

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52276	1.071	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din Cad 52276 restul suprafeței se regăsește la ID 634, Sector 21 Coltau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
550 / 19/03/2024	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr Hotararea nr. 1059 anexa nr. 3 pozitia nr. 13 din 10.10.2010, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Adresa nr. 12267 din 06.10.2020, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr. 2849 din 06.09.2021, emis de Primaria comunei Coltau; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 70208 din 29.10.2021, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Hotararea nr. 42 din 28.10.2021, emis de Consiliul local al comunei Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70208 / 29/10/2021, din CF 52276 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52276	1.071	parte din Cad 52276 restul suprafeței se regăsește la ID 634, Sector 21 Coltau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.814,849 678.893,847	2	389.805,894 678.897,798	9.788
3	389.795,784 678.898,246	4	389.779,395 678.897,54	16.404
5	389.748,159 678.895,288	6	389.727,395 678.894,239	20.79
7	389.721,117 678.894,321	8	389.714,383 678.892,807	6.902
9	389.713,494 678.891,611	10	389.712,113 678.888,874	3.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.805,894 678.897,798	3	389.795,784 678.898,246	10.12
4	389.779,395 678.897,54	5	389.748,159 678.895,288	31.317
6	389.727,395 678.894,239	7	389.721,117 678.894,321	6.278
8	389.714,383 678.892,807	9	389.713,494 678.891,611	1.49
10	389.712,113 678.888,874	11	389.712,837 678.881,362	7.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.712,837 678.881,362	12	389.713,147 678.876,796	4.576
13	389.711,543 678.867,723	14	389.704,138 678.844,37	24.499
15	389.711,613 678.845,232	16	389.714,2 678.855,351	10.445
17	389.716,602 678.864,748	18	389.720,38 678.886,127	21.71
19	389.723,091 678.886,778	20	389.743,035 678.888,214	19.996
21	389.766,201 678.889,882	22	389.789,368 678.891,549	23.226
23	389.794,699 678.891,933	24	389.799,012 678.891,366	4.35
25	389.808,195 678.888,687	26	389.812,105 678.886,879	4.308
27	389.814,278 678.885,002	28	389.814,718 678.884,622	0.581
29	389.820,742 678.881,696	30	389.826,653 678.890,05	10.234
31	389.821,663 678.892,707	32	389.819,135 678.892,724	2.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.713,147 678.876,796	13	389.711,543 678.867,723	9.214
14	389.704,138 678.844,37	15	389.711,613 678.845,232	7.524
16	389.714,2 678.855,351	17	389.716,602 678.864,748	9.699
18	389.720,38 678.886,127	19	389.723,091 678.886,778	2.788
20	389.743,035 678.888,214	21	389.766,201 678.889,882	23.226
22	389.789,368 678.891,549	23	389.794,699 678.891,933	5.345
24	389.799,012 678.891,366	25	389.808,195 678.888,687	9.566
26	389.812,105 678.886,879	27	389.814,278 678.885,002	2.871
28	389.814,718 678.884,622	29	389.820,742 678.881,696	6.697
30	389.826,653 678.890,05	31	389.821,663 678.892,707	5.653
32	389.819,135 678.892,724	1	389.814,849 678.893,847	4.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Izvorului, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51991	892	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51991-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit - P, edificata in anul 2021. Suprafata desfasurata = 147 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
551 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2045, din 14/09/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP DANIEL-IONUȚ , si sotia 2) POP GABRIELA-ROXANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59678 / 15/09/2021, din CF 51991 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 00368553001, din 14/09/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;	
B2	se noteaza interdictie de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui: BRD Groupe Societe Generale SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59678 / 15/09/2021, din CF 5191 Colțau</i>
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 209, din 29/01/2020 emis de NP Cardos Bogdan;	
B3	se modifica limitele de proprietate intre imobilul nr. cadastral 50433 inscris in CF 50433 Colțau si nr. cadastral 51857 inscris in CF 51857 Colțau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29072/22/06/2020, din CF 51991 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
551 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara nr. 00368553001/14.09.2021, din 14/09/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA , CIF:361579 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59678 / 15/09/2021, din CF 51991 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51991	892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51991-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:147 mp; Casa de locuit - P, edificată în anul 2021. Suprafața desfășurată = 147 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.743,035 678.888,214	2	389.723,091 678.886,778	19.996
2	389.723,091 678.886,778	3	389.720,38 678.886,127	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.720,38 678.886,127	4	389.716,602 678.864,748	21.71
4	389.716,602 678.864,748	5	389.714,2 678.855,351	9.699
5	389.714,2 678.855,351	6	389.711,613 678.845,232	10.445
6	389.711,613 678.845,232	7	389.734,458 678.847,866	22.997
7	389.734,458 678.847,866	1	389.743,035 678.888,214	41.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51992	946	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51992-C1	Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, cu suprafața construită desfășurată= 200 mp, din care P= 100 mp, M= 100mp
A1.2	51992-C2	Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, Suprafața desfășurată 20mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
552 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1049, din 19/06/2020 emis de NP Cardos Laura - Codruta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTAS LIGIA-RALUCA , necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.29072 / 22/06/2020, din CF 51992 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 727, din 28/04/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B2	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea lui Alpha Bank Romania SA 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.29072 / 22/06/2020, din CF 51992 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COSTAS LIGIA-RALUCA , necăsătorită, bun propriu
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 209, din 29/01/2020 emis de NP Cardos Bogdan (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 5930, din 03/02/2020 emis de OCPI Maramures;);	
B4	se modifica limitele de proprietate intre imobilul nr. cadastral 50433 inregistrat in CFE 50433 Coltau si nr. cadastral 51857 inregistrat in CFE 51857 Coltau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29072 / 22/06/2020, din CF 51992 Colțau</i>
Act Administrativ nr. Autorizatie de Construire nr. 2, din 26/01/2021 emis de Primăria Comunei Colțau (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 26/22.09.2023 emisa de Primaria Coltau);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSTAS LIGIA-RALUCA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15063/10/03/2021, din CF 51992 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI

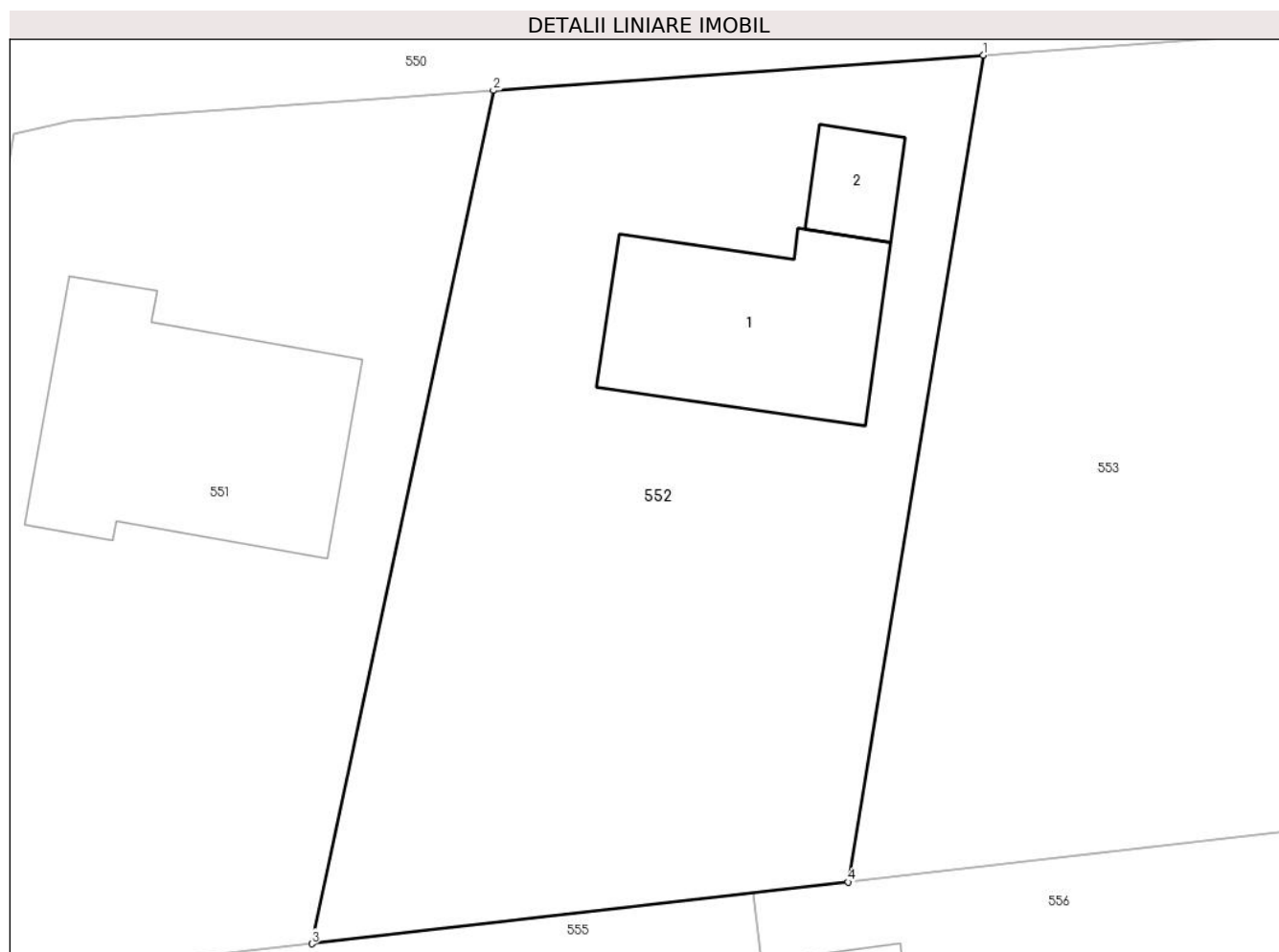
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
552 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 727, din 28/04/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:196000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.28196 / 28/04/2021, din CF 51992 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51992	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51992-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, cu suprafața construită desfășurată= 200 mp, din care P= 100 mp, M= 100mp
A1.2	51992-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, Suprafața desfășurată 20mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.766,201 678.889,882	2	389.743,035 678.888,214	23.226
2	389.743,035 678.888,214	3	389.734,458 678.847,866	41.25
3	389.734,458 678.847,866	4	389.759,798 678.850,787	25.508
4	389.759,798 678.850,787	1	389.766,201 678.889,882	39.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51993	943	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. sub nr. 1516, din 06/11/2019 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APJOK NORBERT , si sotia 2) APJOK-ANDREI ANDREEA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.29072 / 22/06/2020, din CF 51993 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 209, din 29/01/2020 emis de NP Cardos Bogdan (Documentatia cadastrala avizata sub nr. 5930, din 03/02/2020 emis de OCPI Maramures;);		
B2	se modifica limitele de proprietate între imobilul nr. cadastral 50433 inscris in CFE 50433 Coltau si nr. cadastral 51857 inscris in CFE 51857 Coltau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.29072 / 22/06/2020, din CF 51993 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

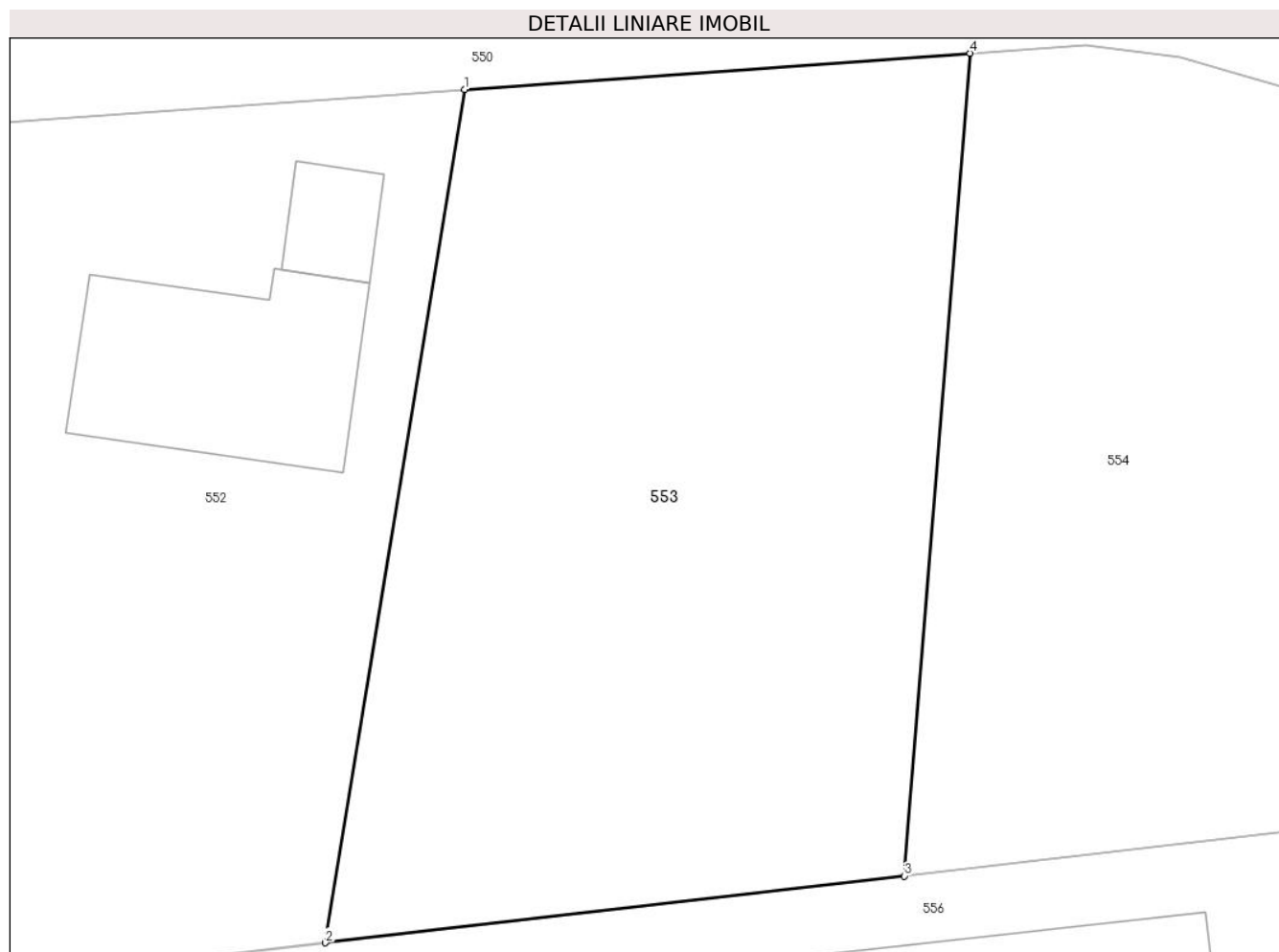
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51993	943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.766,201 678.889,882	2	389.759,798 678.850,787	39.615
2	389.759,798 678.850,787	3	389.786,356 678.853,849	26.733
3	389.786,356 678.853,849	4	389.789,368 678.891,549	37.821
4	389.789,368 678.891,549	1	389.766,201 678.889,882	23.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51857	835	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
554 / 19/03/2024	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cererea nr. 3424, din 20/01/2023 emis de APJOK NORBERT;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) APJOK NORBERT , casatorit cu 2) APJOK-ANDREI ANDREEA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.3424 / 20/01/2023, din CF 51857 Coltau</i>
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 209, din 29/01/2020 emis de NP Cardos Bogdan (Documentatia cadastrala avizata sub nr. 5930, din 03/02/2020 emis de OCPI Maramures);	
B2	se modifica limitele de proprietate între imobilul nr. cadastral 50433 inscris in CFE 50433 Coltau si nr. cadastral 51857 inscris in CFE 51857 Coltau
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5930 / 03/02/2020, din CF 51857 Coltau</i>

C. Partea III. SARCINI .

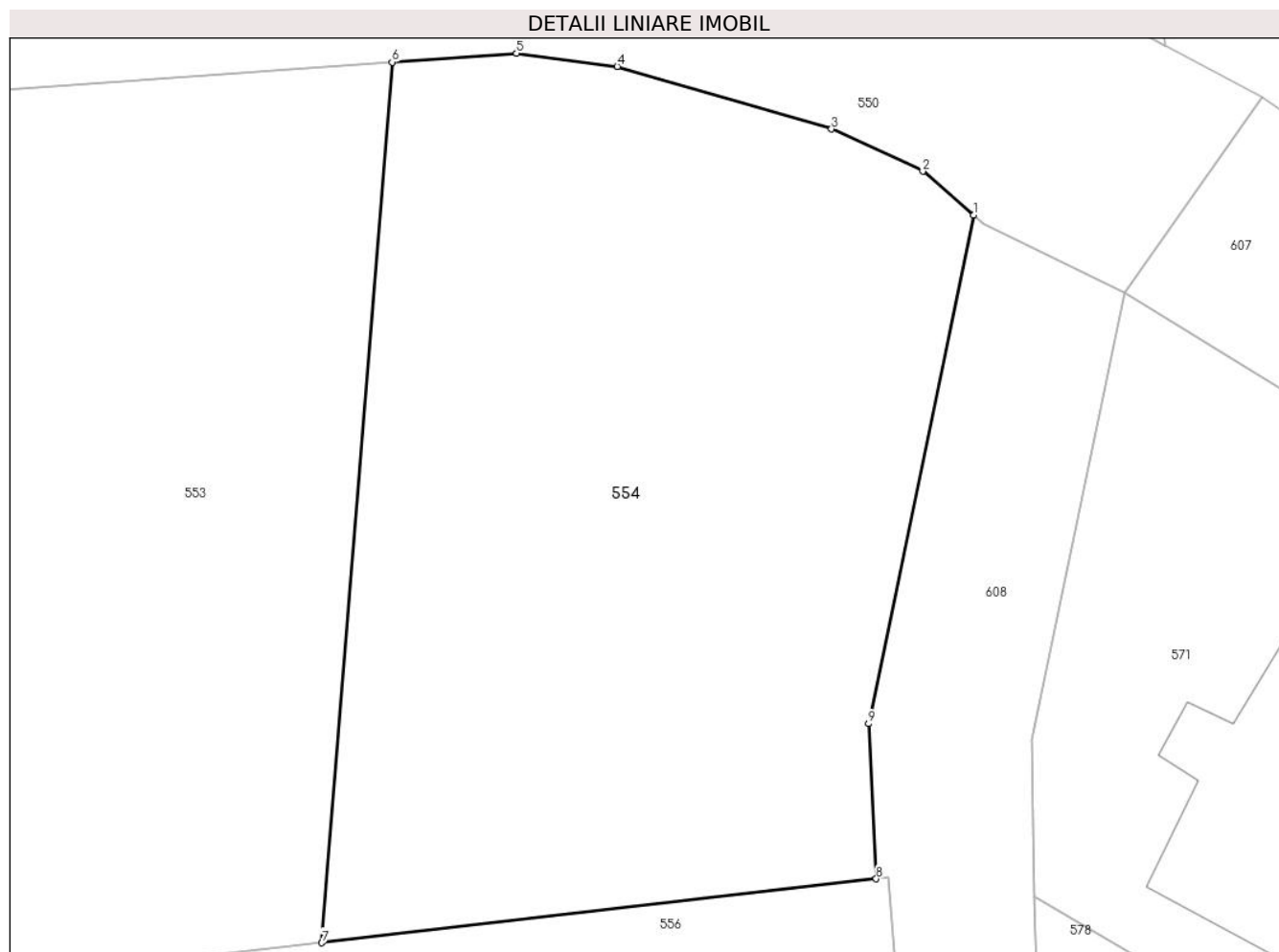
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51857	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.814,278 678.885,002	2	389.812,105 678.886,879	2.871
2	389.812,105 678.886,879	3	389.808,195 678.888,687	4.308
3	389.808,195 678.888,687	4	389.799,012 678.891,366	9.566
4	389.799,012 678.891,366	5	389.794,699 678.891,933	4.35
5	389.794,699 678.891,933	6	389.789,368 678.891,549	5.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.789,368 678.891,549	7	389.786,356 678.853,849	37.821
7	389.786,356 678.853,849	8	389.810,106 678.856,587	23.908
8	389.810,106 678.856,587	9	389.809,774 678.863,23	6.651
9	389.809,774 678.863,23	1	389.814,278 678.885,002	22.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51789	1.250	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51789-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; Casa de locuit de tip P+M, construita in anul 2020, cu suprafata construita desfasurata= 313 mp, din care P= 233 mp si M= 80 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Conventie de dezlipire si partaj imobiliar si cesiune de autorizatie autentificată sub nr. 892, din 18/03/2019 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCIU ALEXANDRU-BOGDAN 2) DANCIU BEATRIX-ANDA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15565 / 19/03/2019, din CF 51789 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autetificat sub nr.632, din 03/12/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DANCIU ALEXANDRU-BOGDAN 2) DANCIU BEATRIX-ANDA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15565 / 19/03/2019, din CF 51789 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3387, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6934 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DANCIU ALEXANDRU-BOGDAN 2) DANCIU BEATRIX-ANDA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.60715 / 16/11/2020, din CF 51789 Colțau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

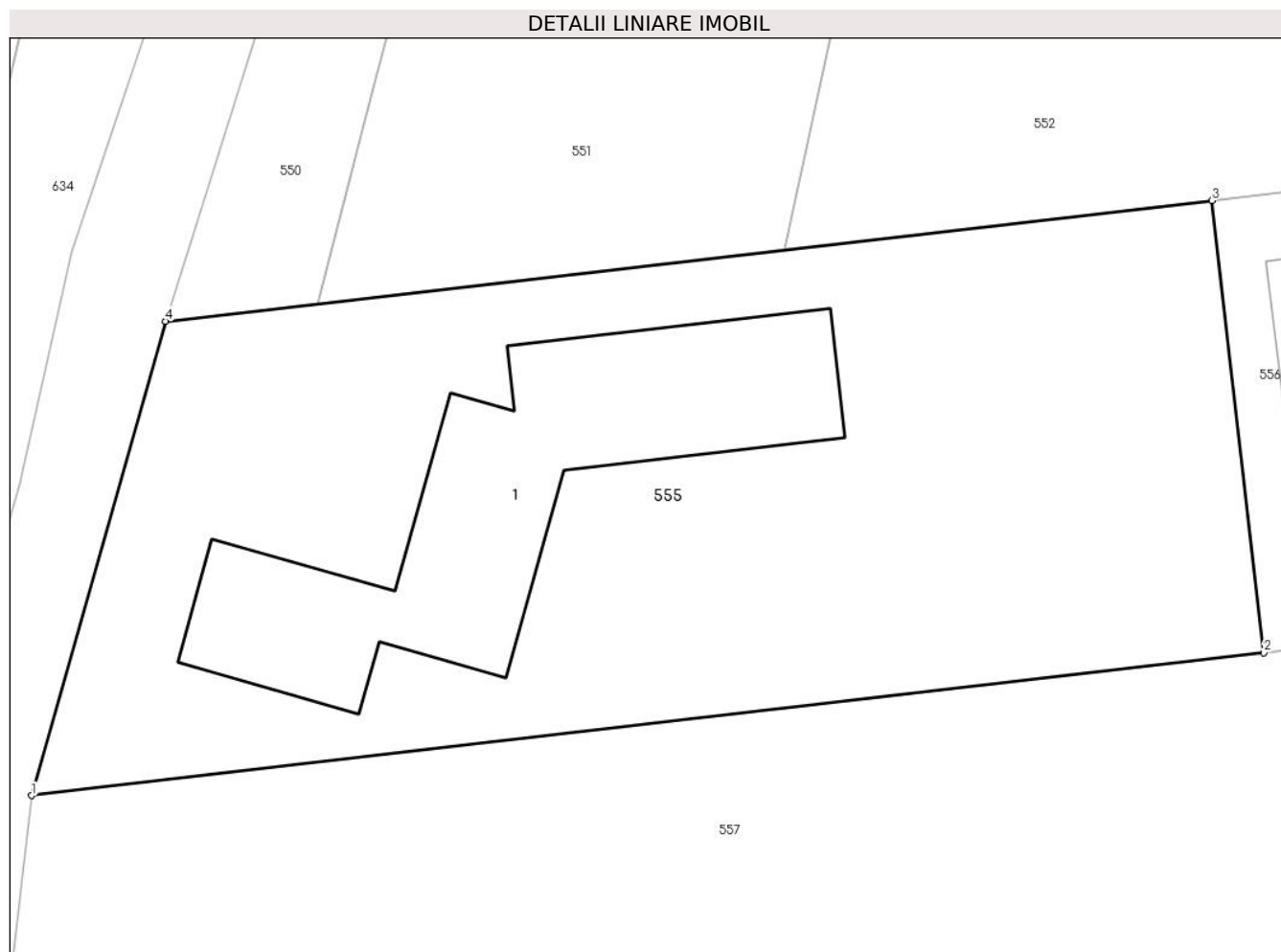
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51789	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51789-C1	construcții de locuințe	233	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:233 mp; Casa de locuit de tip P+M, construita in anul 2020, cu suprafata construita desfasurata= 313 mp, din care P= 233 mp si M= 80 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.697,587 678.821,176	2	389.757,887 678.828,16	60.703
2	389.757,887 678.828,16	3	389.755,338 678.850,273	22.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.755,338 678.850,273	4	389.704,138 678.844,37	51.539
4	389.704,138 678.844,37	1	389.697,587 678.821,176	24.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teiului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51788	1.228	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51788-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 2022, cu suprafata construită desfășurată= 307 mp, din care P= 159 mp, M= 148 mp
A1.2	51788-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 2022, suprafata construita desfășurată=35 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
556 / 19/03/2019	
Act Notarial nr. Conventie de dezlipire si partaj imobiliar si cesiune de autorizatie autentificată sub nr. 892, din 18/03/2019 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) DRAGOȘ ALEXANDRU	
2) DRAGOS LORENA-CARMEN, bun comun	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15565 / 19/03/2019, din CF 51788 Colțau	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autetificat sub nr.632, din 03/12/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) DRAGOȘ ALEXANDRU	
2) DRAGOS LORENA-CARMEN, bun comun	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15565 / 19/03/2019, din CF 51788 Colțau	
556 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1624, din 10/06/2022 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9562 din 16.06.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 38252 din 21.06.2022, emis de OCPI Maramures);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ ALEXANDRU	
2) DRAGOS LORENA-CARMEN, bun comun	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.38252 / 21/06/2022, din CF 51788 Colțau	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 1503, din 11/10/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria (inscris sub semnatura privata nr Acord nr. 3956 din 05.10.2023, emis de Alpha Bank S.A);	
B4	A1, A1.1, A1.2
se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare	
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.63119 / 11/10/2023, din CF 51788 Colțau	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
556 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut sub nr. 1503, din 11/10/2023 emis de NP Vacla Cristina Maria (inscris sub semnatura privata nr Acord nr. 3956 din 05.10.2023, emis de Alpha Bank S.A);	
C4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229031 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	

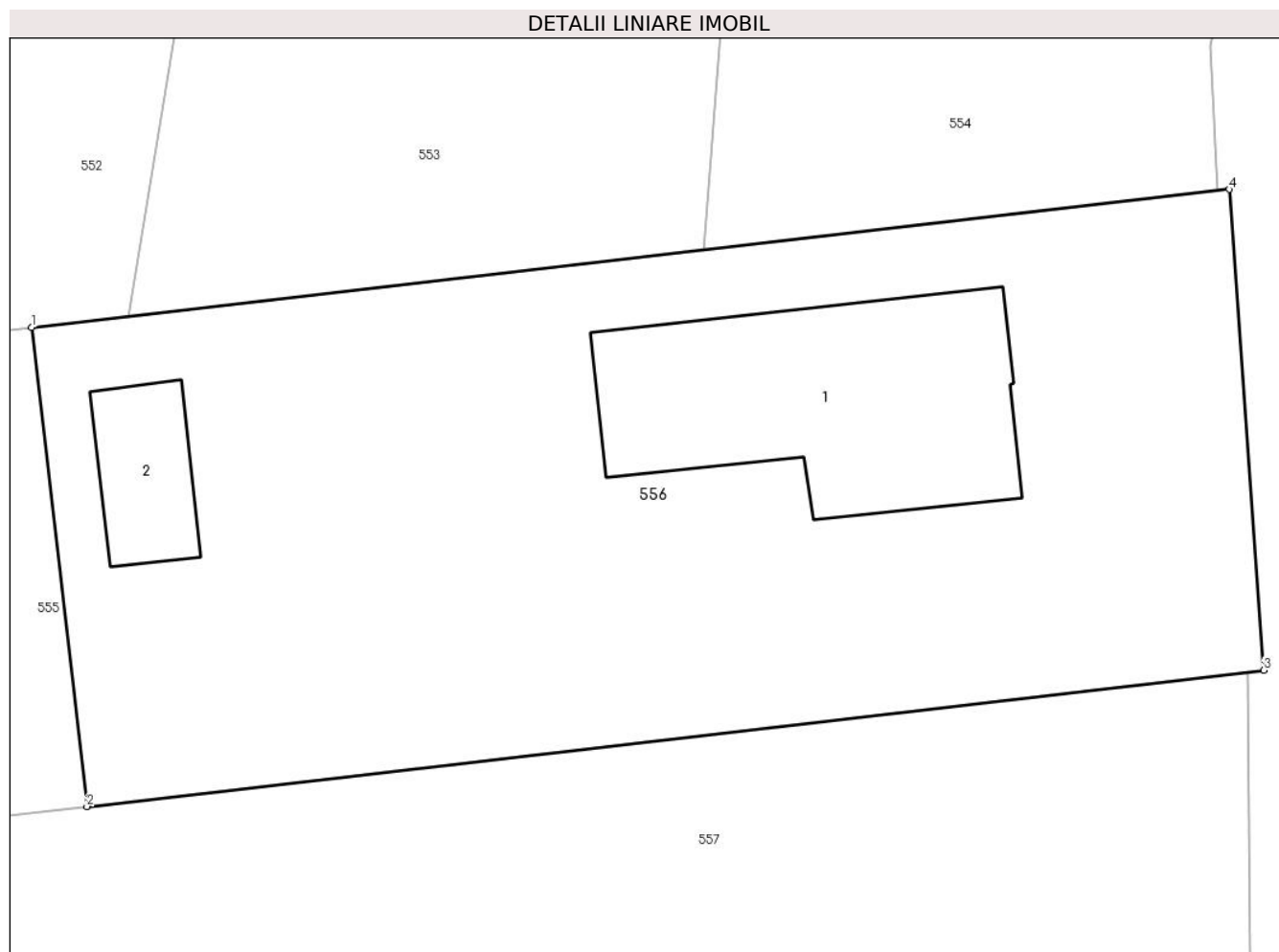
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579 <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.63119 / 11/10/2023, din CF 51788 Coltău</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51788	1.228	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	-	-	-	
2	faneata	DA	536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51788-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit P+M, edificata in anul 2022, cu suprafata construită desfășurată= 307 mp, din care P= 159 mp, M= 148 mp
A1.2	51788-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Construcție anexa P, edificata in anul 2022, suprafata construita desfășurată=35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.755,338 678.850,273	2	389.757,887 678.828,16	22.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.757,887 678.828,16	3	389.812,243 678.834,456	54.72
3	389.812,243 678.834,456	4	389.810,648 678.856,65	22.251
4	389.810,648 678.856,65	1	389.755,338 678.850,273	55.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51749	3.005	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
557 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.5823, din 18/12/2020 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN , casatorit cu 2) BENCZE ERIKA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.67284 / 21/12/2020, din CF 51749 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

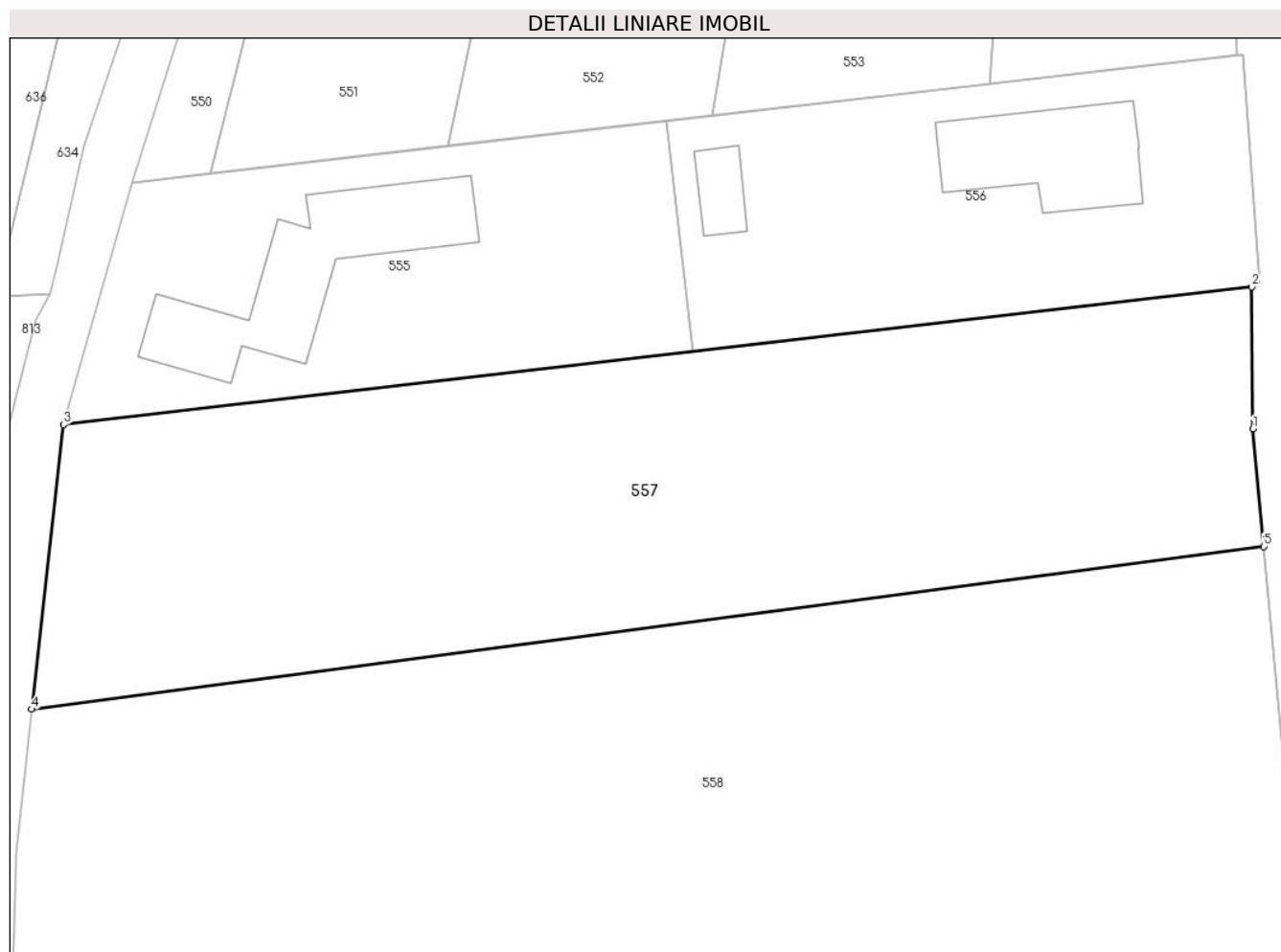
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51749	3.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.811,611 678.820,763	2	389.811,504 678.834,37	13.608
2	389.811,504 678.834,37	3	389.697,587 678.821,176	114.679
3	389.697,587 678.821,176	4	389.694,519 678.793,903	27.446
4	389.694,519 678.793,903	5	389.812,652 678.809,495	119.157
5	389.812,652 678.809,495	1	389.811,611 678.820,763	11.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50381	5.550	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
558 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1801, din 31/10/2013 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC STEFAN , casatorit cu 2) BENCZE ERIKA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.42352 / 01/11/2013, din CF 50381 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

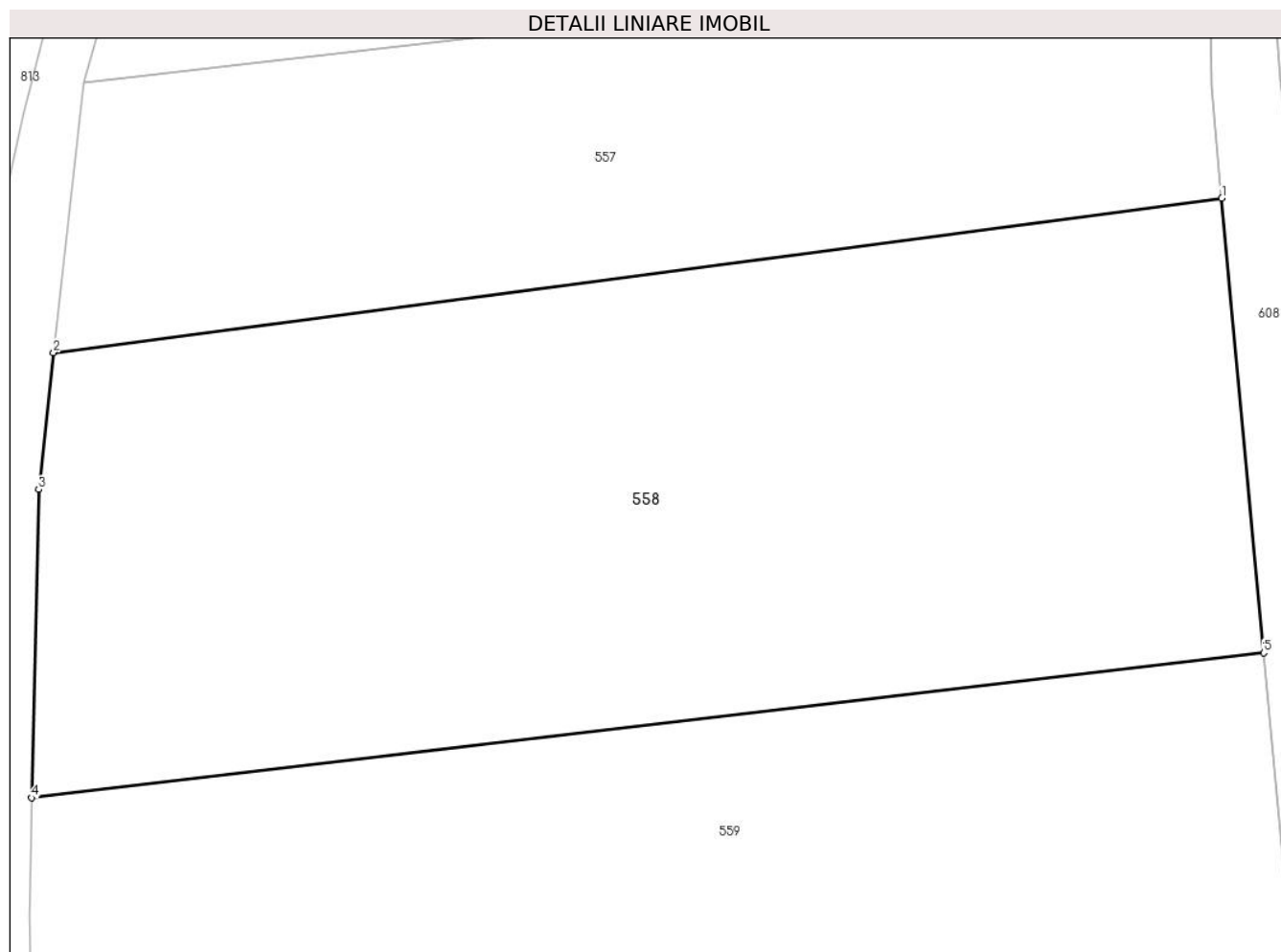
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50381	5.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.812,652 678.809,495	2	389.694,519 678.793,903	119.157
2	389.694,519 678.793,903	3	389.693,022 678.780,079	13.905
3	389.693,022 678.780,079	4	389.692,315 678.748,92	31.167
4	389.692,315 678.748,92	5	389.816,894 678.763,57	125.437
5	389.816,894 678.763,57	1	389.812,652 678.809,495	46.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:901
Nr. topografic:1333/2

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.146	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43555/13, din 16/09/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE CATITA, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

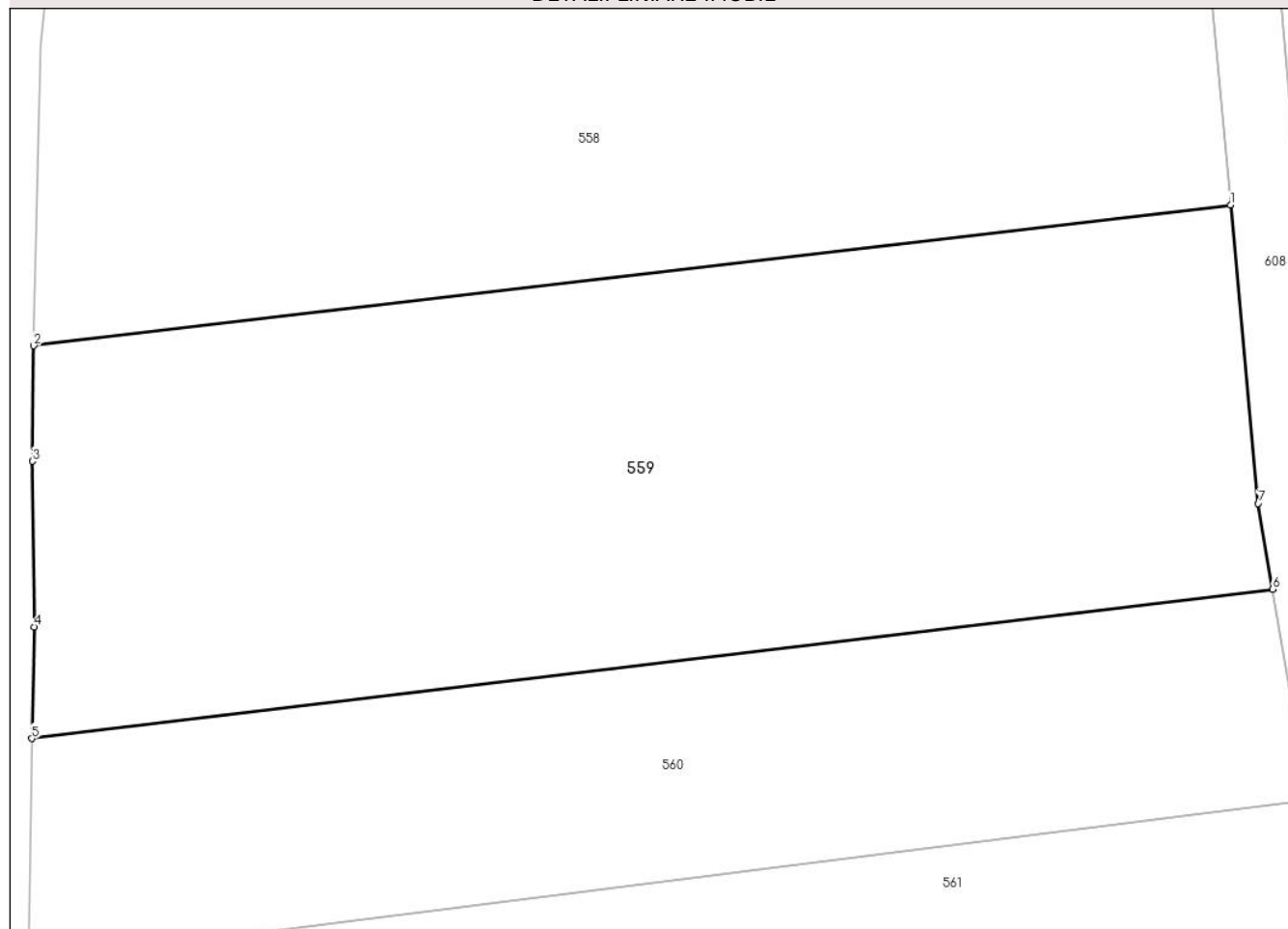
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.146	lertas (5000mp)	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.816,894 678.763,57	2	389.692,315 678.748,92	125.437
2	389.692,315 678.748,92	3	389.692,16 678.736,905	12.016
3	389.692,16 678.736,905	4	389.692,367 678.719,691	17.215
4	389.692,367 678.719,691	5	389.692,113 678.708,069	11.625
5	389.692,113 678.708,069	6	389.821,275 678.723,601	130.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.821,275 678.723,601	7	389.819,762 678.732,52	9.047
7	389.819,762 678.732,52	1	389.816,894 678.763,57	31.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:788
Nr. topografic:1333/1

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.986	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
560 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6078/81, din 15/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR KATALIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1676, din 09/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) NAGY MIKLOȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

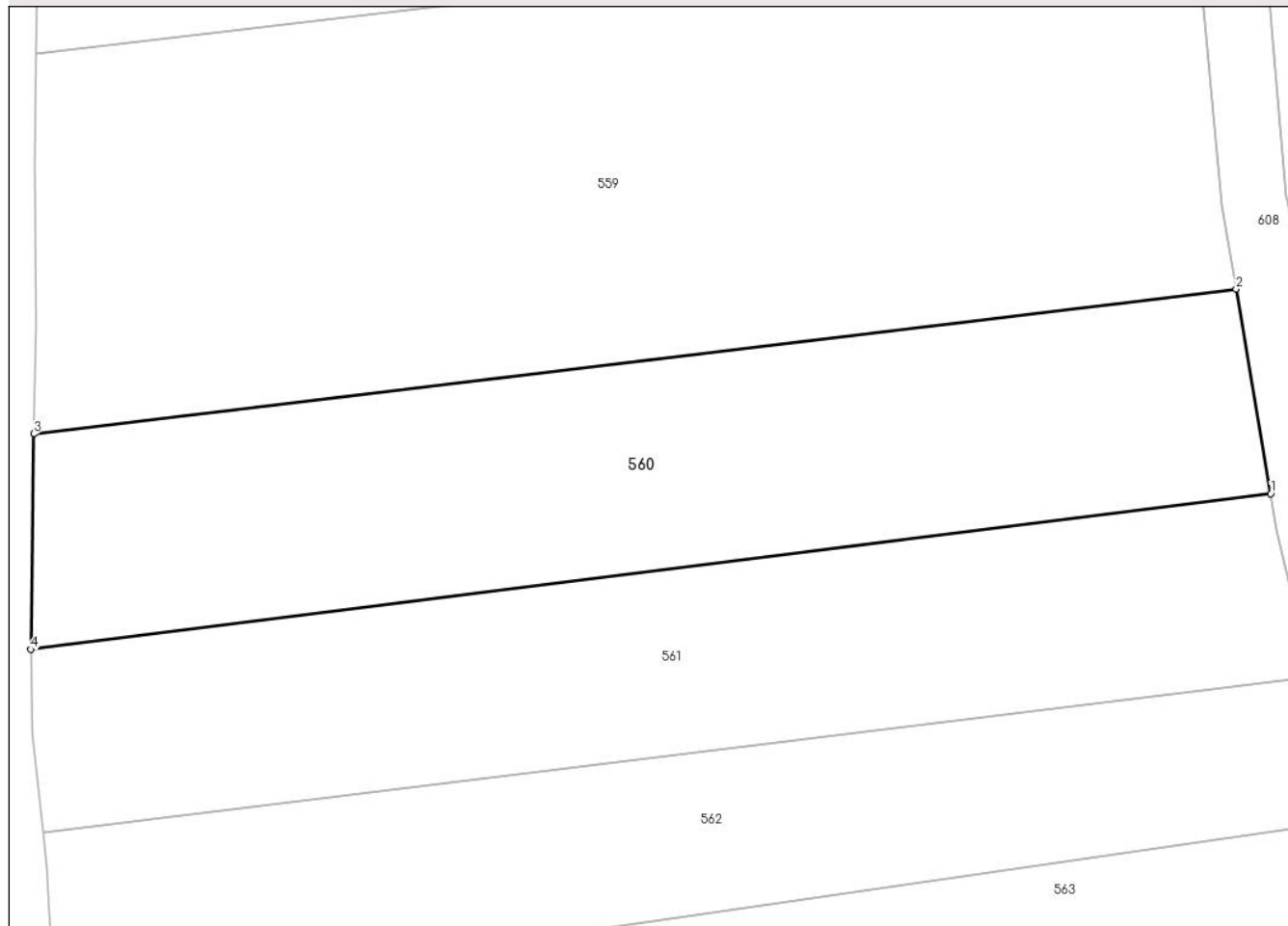
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.986	Iertă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.825,0 678.701,64	2	389.821,275 678.723,601	22.274
2	389.821,275 678.723,601	3	389.692,113 678.708,069	130.093
3	389.692,113 678.708,069	4	389.691,8 678.684,927	23.144
4	389.691,8 678.684,927	1	389.825,0 678.701,64	134.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:664

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.704	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr.topo.1332/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
561 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6007/79, din 30/04/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE MIHAI , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1677, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAKATOS ROBERT 2) LAKATOS ENIKO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

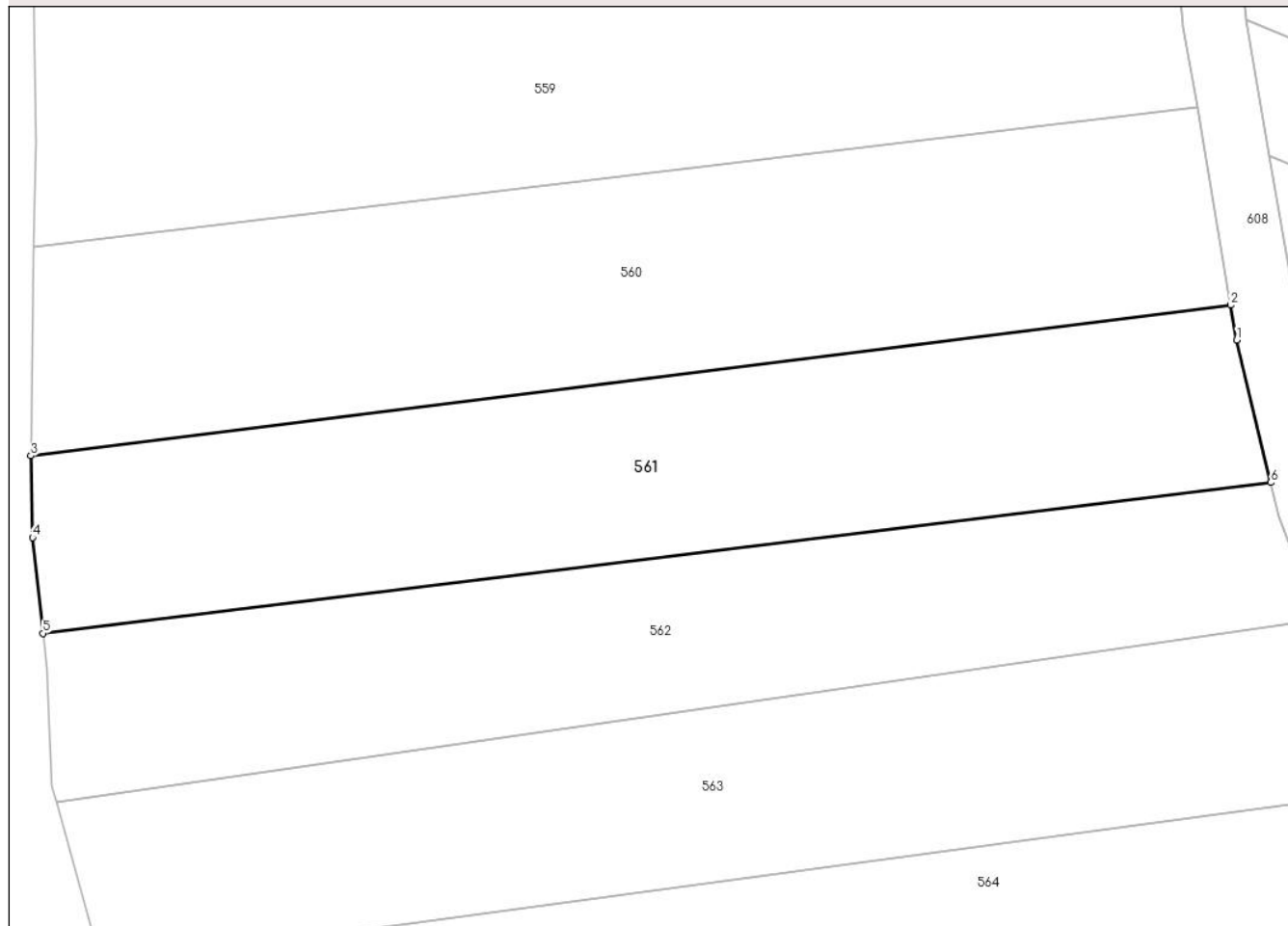
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.704	parte din nr.topo.1332/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.704	lertas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.825,658 678.697,763	2	389.825,0 678.701,64	3.933
2	389.825,0 678.701,64	3	389.691,8 678.684,927	134.245
3	389.691,8 678.684,927	4	389.691,99 678.675,846	9.083
4	389.691,99 678.675,846	5	389.693,154 678.665,218	10.691
5	389.693,154 678.665,218	6	389.829,444 678.681,963	137.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.829,444 678.681,963	1	389.825,658 678.697,763	16.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:664

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1332/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
562 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44283/95, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LADANYI VILMOS	

C. Partea III. SARCINI .

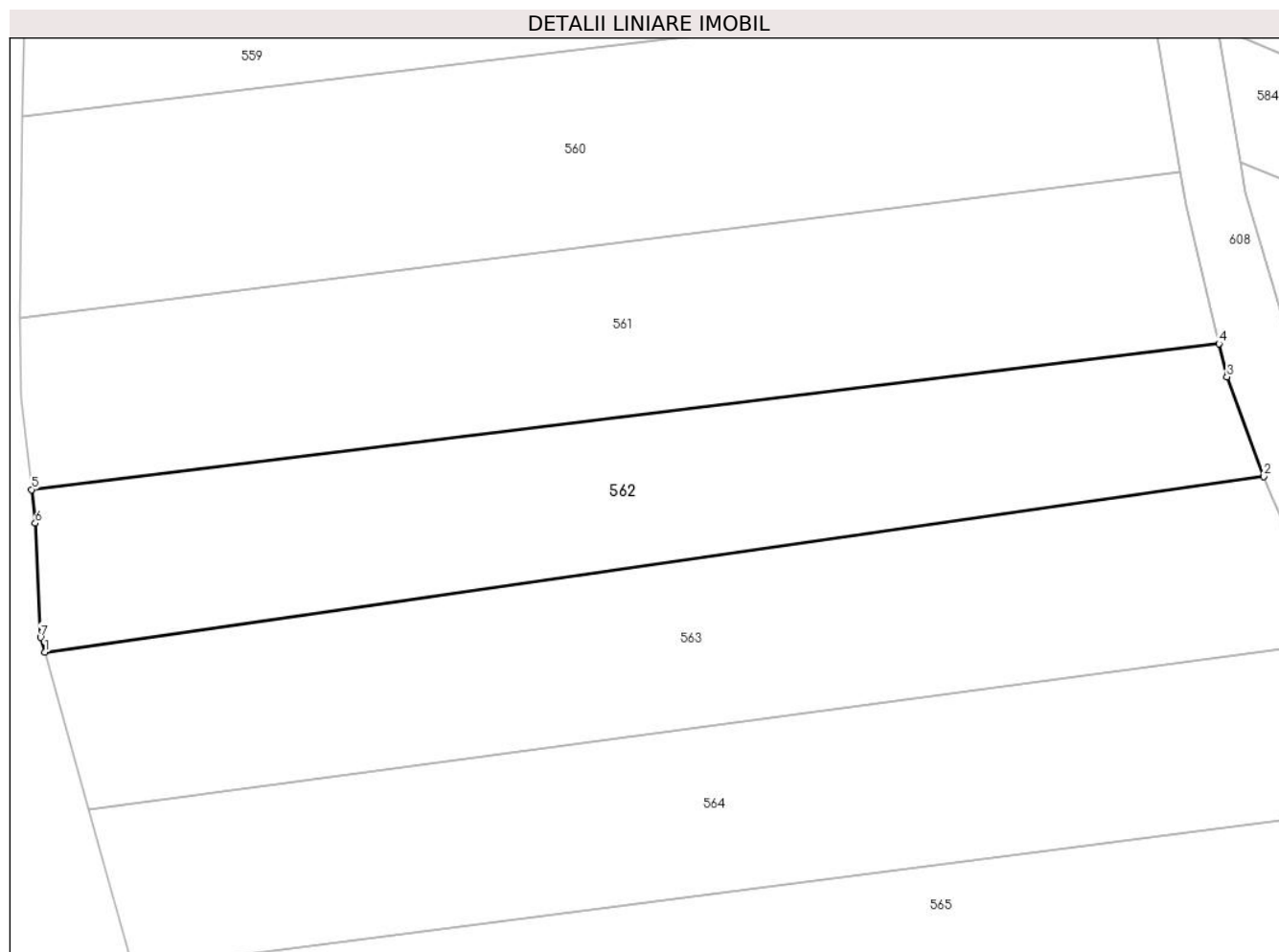
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	parte din nr.topo.1332/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	Iertă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.694,65 678.646,557	2	389.834,586 678.666,739	141.384
2	389.834,586 678.666,739	3	389.830,354 678.678,165	12.185
3	389.830,354 678.678,165	4	389.829,444 678.681,963	3.905
4	389.829,444 678.681,963	5	389.693,154 678.665,218	137.314
5	389.693,154 678.665,218	6	389.693,577 678.661,361	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.693,577 678.661,361	7	389.694,17 678.648,281	13.093
7	389.694,17 678.648,281	1	389.694,65 678.646,557	1.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:664

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.750	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1332/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1678, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DIENES TIBERIU-DANIEL 2) BERINDAN EMESE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

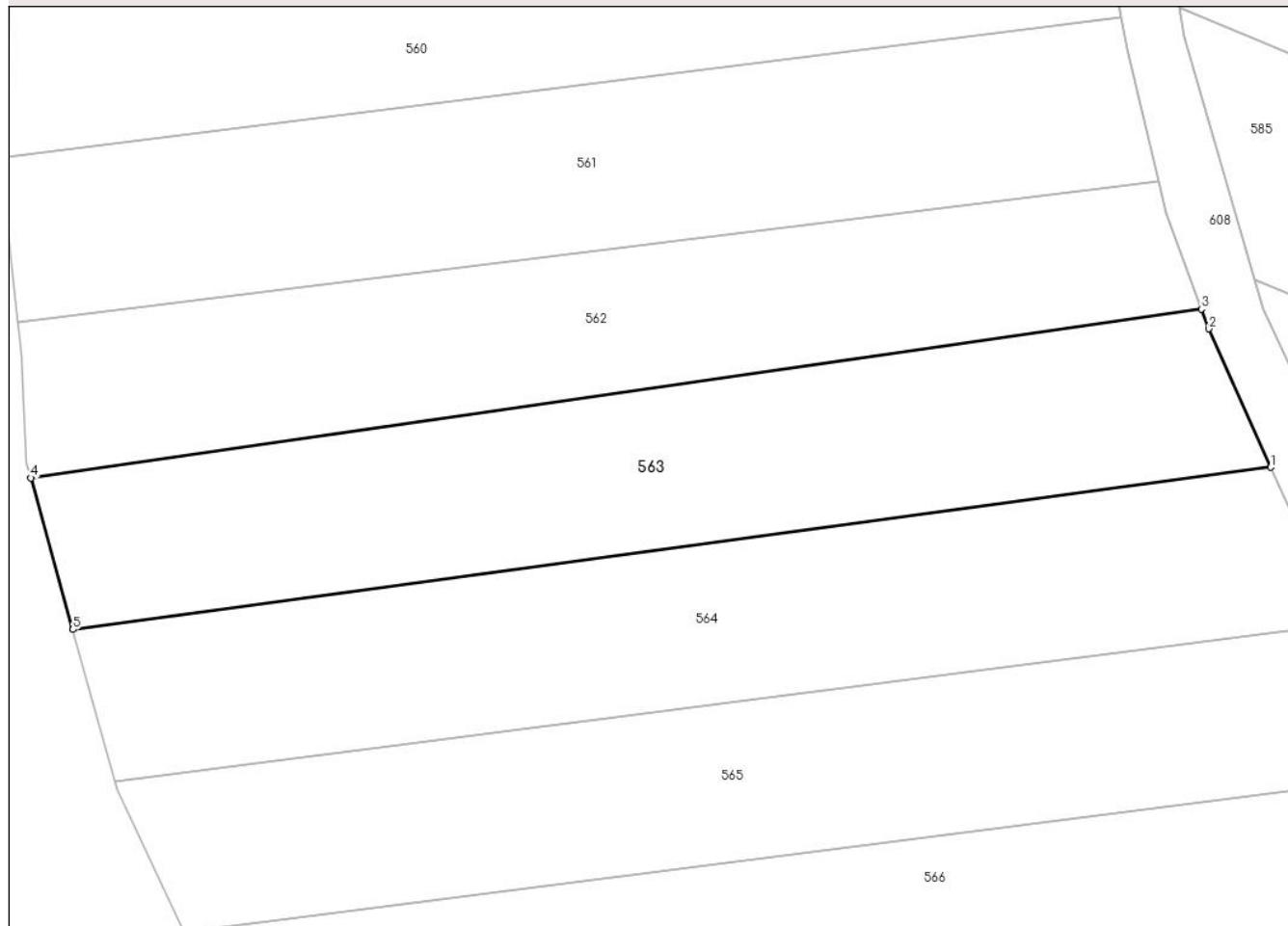
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.750	parte din nr. top. 1332/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.842,889 678.647,828	2	389.835,462 678.664,374	18.137
2	389.835,462 678.664,374	3	389.834,586 678.666,739	2.522
3	389.834,586 678.666,739	4	389.694,65 678.646,557	141.384
4	389.694,65 678.646,557	5	389.699,691 678.628,459	18.787
5	389.699,691 678.628,459	1	389.842,889 678.647,828	144.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1331/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
564 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44283/98, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZÖLLÖSI EMERIC, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1679, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZÖLŐSI BELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

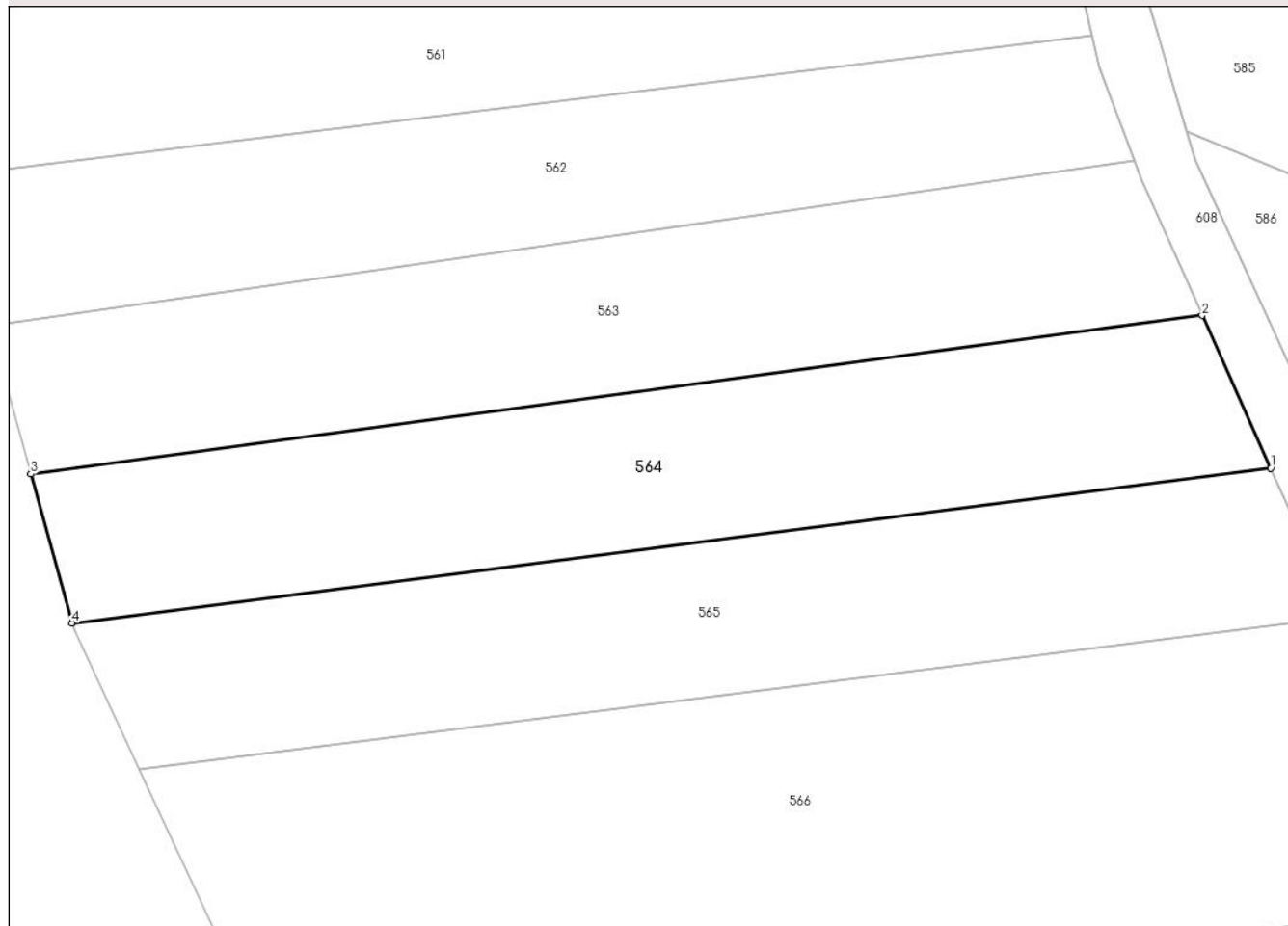
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr.topo.1331/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	lertas	-	-	parte din parcela lertas (5600 mp) diferenta de suprafata se regaseste la ID 565.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.851,27 678.629,156	2	389.842,889 678.647,828	20.466
2	389.842,889 678.647,828	3	389.699,691 678.628,459	144.502
3	389.699,691 678.628,459	4	389.704,764 678.610,248	18.904
4	389.704,764 678.610,248	1	389.851,27 678.629,156	147.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1331/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
565 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44283/98, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZÖLLŐSI EMERIC, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1738, din 10/04/2024 emis de Comuna Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MÉSZÁROS ELLA 2) MÉSZÁROS IOSIF

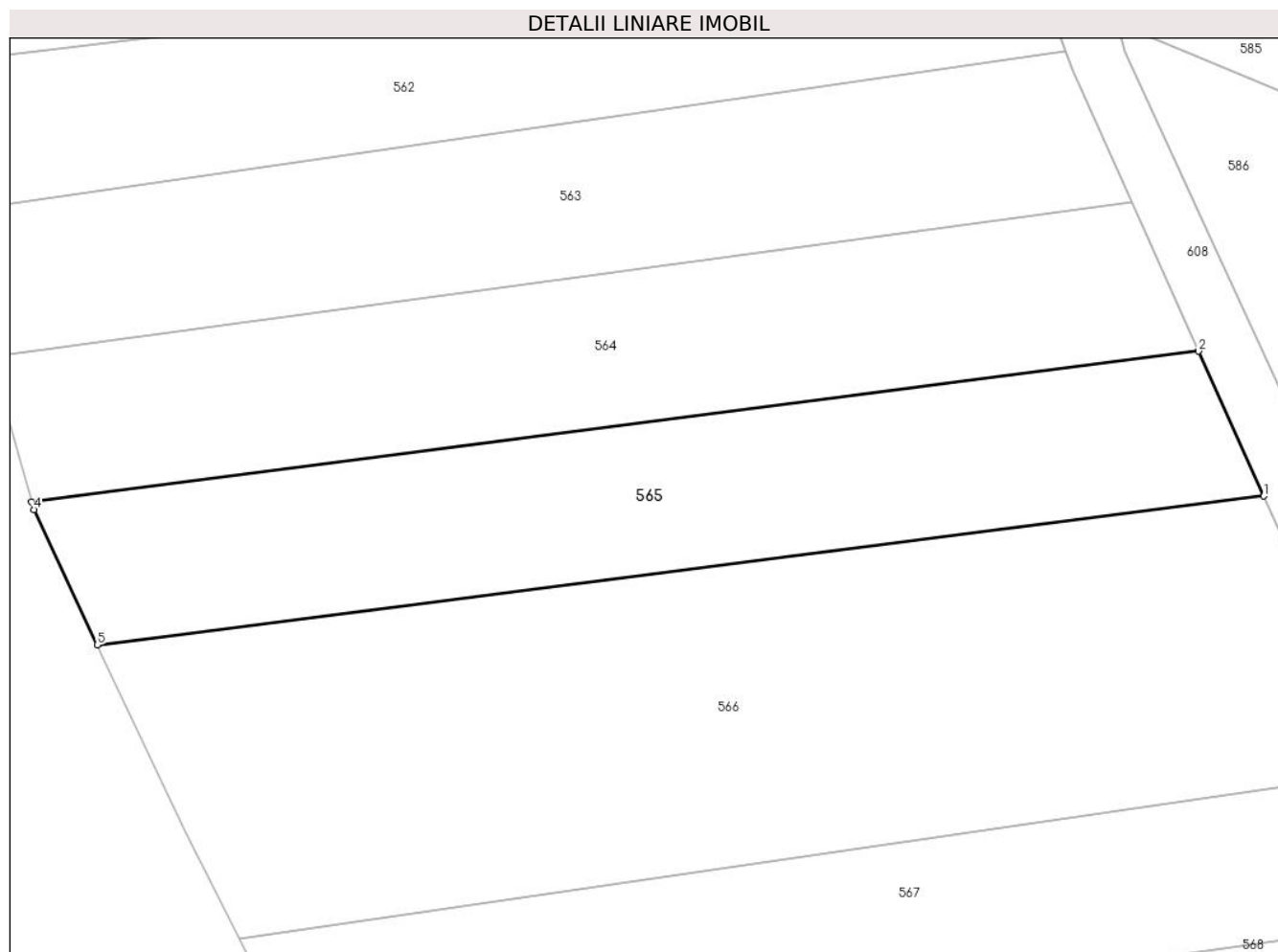
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr.topo.1331/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	lertas	-	-	parte din parcela lertas (5600 mp) diferența de suprafața se regăsește la ID 564.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.859,428 678.610,981	2	389.851,27 678.629,156	19.922
2	389.851,27 678.629,156	3	389.704,764 678.610,248	147.722
3	389.704,764 678.610,248	4	389.705,032 678.609,285	1.0
4	389.705,032 678.609,285	5	389.713,006 678.592,314	18.751
5	389.713,006 678.592,314	1	389.859,428 678.610,981	147.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1331/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
566 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44283/54, din 03/11/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FAZEKAS EMERIC, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1681, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KIRÁLY VIOLA

C. Partea III. SARCINI .

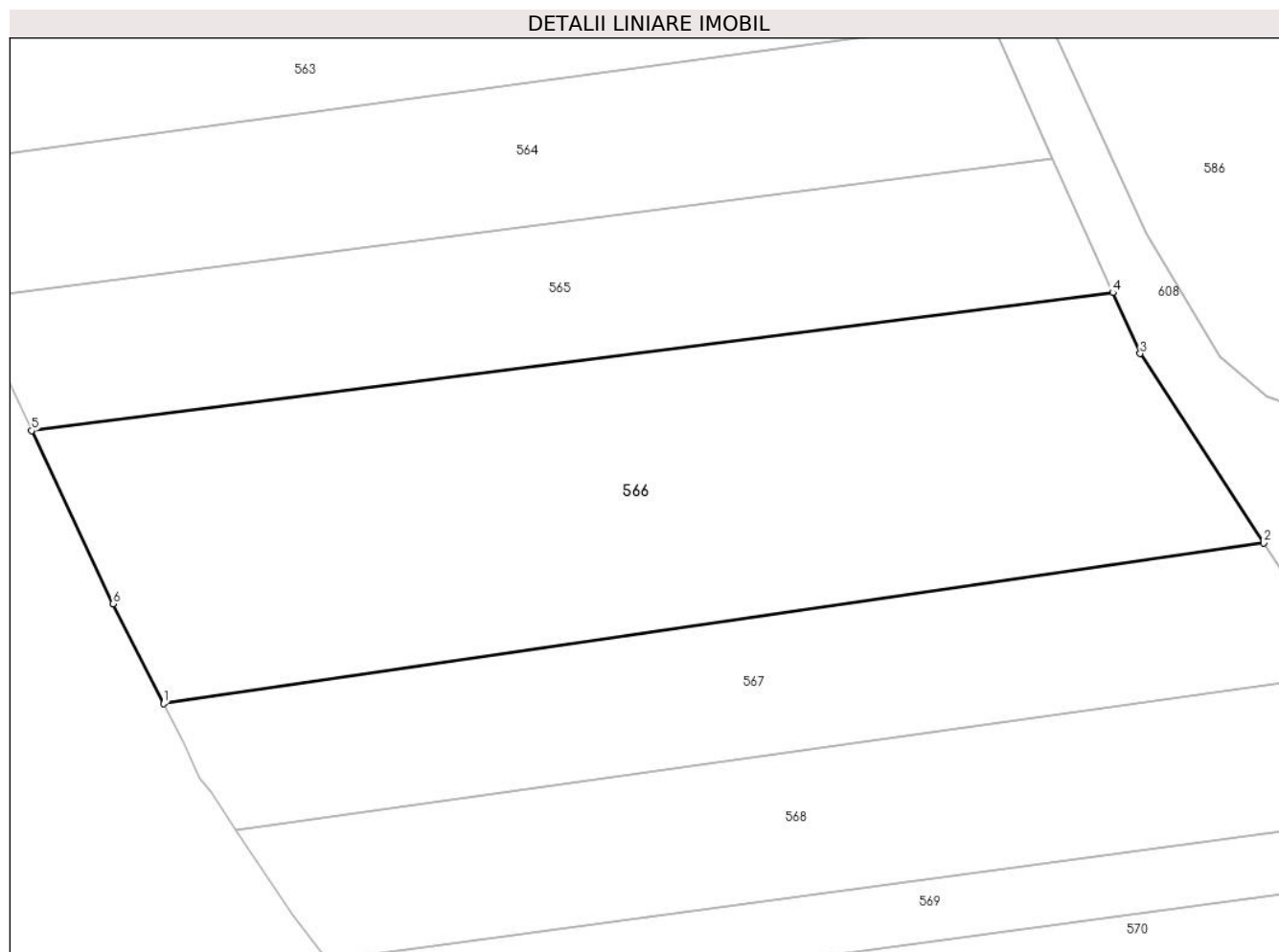
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	parte din nr.topo.1331/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	lertas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.730,864 678.555,402	2	389.879,866 678.577,093	150.573
2	389.879,866 678.577,093	3	389.863,127 678.602,742	30.629
3	389.863,127 678.602,742	4	389.859,428 678.610,981	9.031
4	389.859,428 678.610,981	5	389.713,006 678.592,314	147.608
5	389.713,006 678.592,314	6	389.724,023 678.568,865	25.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.724,023 678.568,865	1	389.730,864 678.555,402	15.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1331/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
567 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44283/86, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN EMERIC , LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1682, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEBESTYÉNY LUDOVIC

C. Partea III. SARCINI .

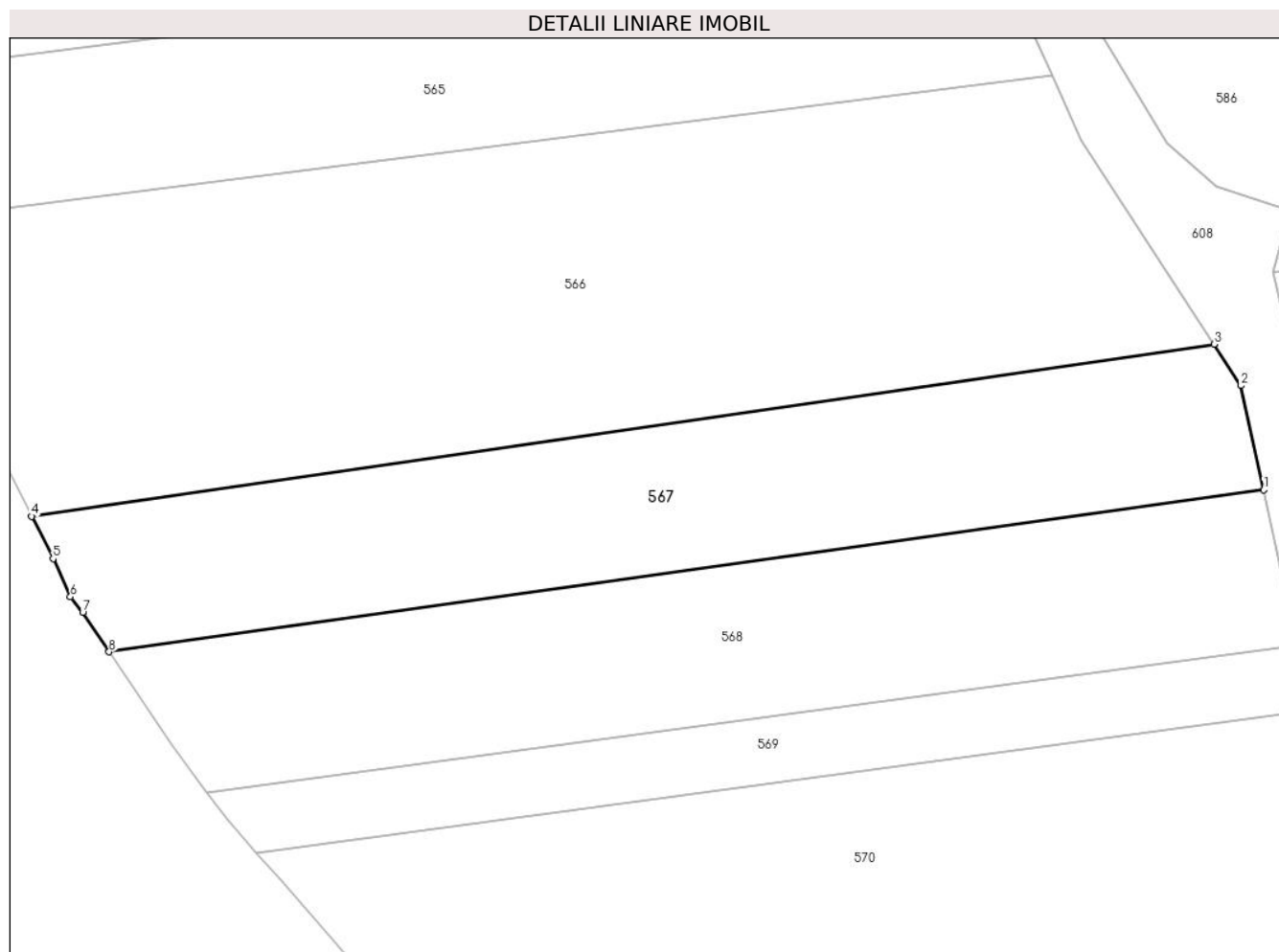
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr.topo.1331/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	Iertas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.886,137 678.558,723	2	389.883,277 678.571,867	13.452
2	389.883,277 678.571,867	3	389.879,866 678.577,093	6.24
3	389.879,866 678.577,093	4	389.730,864 678.555,402	150.573
4	389.730,864 678.555,402	5	389.733,572 678.550,074	5.976
5	389.733,572 678.550,074	6	389.735,757 678.545,274	5.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.735,757 678.545,274	7	389.737,313 678.543,272	2.536
7	389.737,313 678.543,272	8	389.740,628 678.538,325	5.955
8	389.740,628 678.538,325	1	389.886,137 678.558,723	146.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1331/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
568 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44283/86, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN EMERIC, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1683, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORE LENKE

C. Partea III. SARCINI .

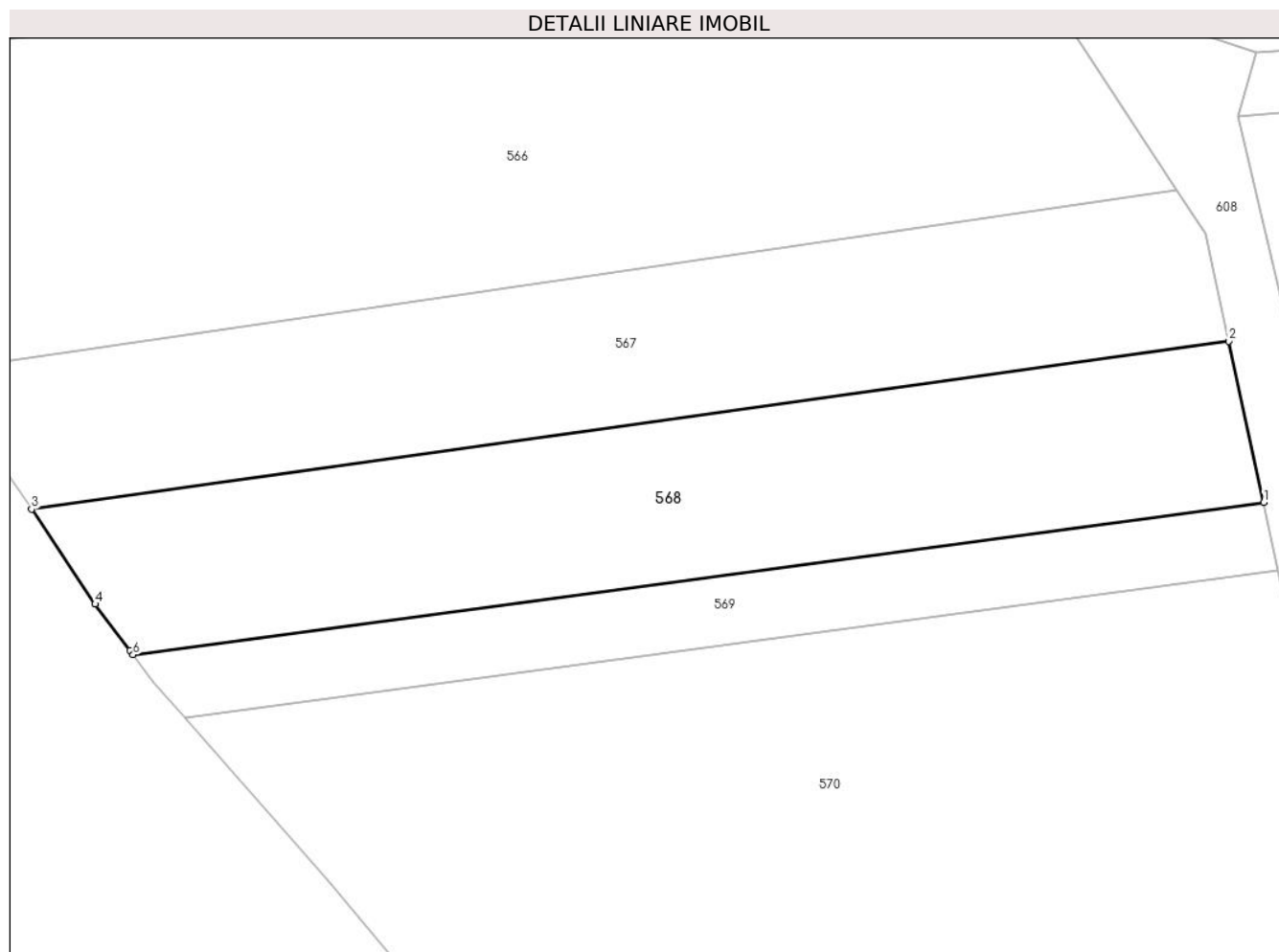
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr.topo.1331/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	Iertat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.890,399 678.539,138	2	389.886,137 678.558,723	20.044
2	389.886,137 678.558,723	3	389.740,628 678.538,325	146.932
3	389.740,628 678.538,325	4	389.748,348 678.526,803	13.869
4	389.748,348 678.526,803	5	389.752,561 678.521,182	7.025
5	389.752,561 678.521,182	6	389.752,964 678.520,648	0.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.752,964 678.520,648	1	389.890,399 678.539,138	138.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50542	1.144	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
569 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 92/2006, din 13/07/2006 emis de NP Corpadea Corina Raluca (in dosar nr. 105/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KOVACS IULIANA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14953 / 13/07/2006, din CF 50542 Coltău</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KOVACS ZOLTAN CSABA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14953 / 13/07/2006, din CF 50542 Coltău</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) TAR MARGARETA EMESE, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14953 / 13/07/2006, din CF 50542 Coltău</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ATTL ERZSEBET ANA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14953 / 13/07/2006, din CF 50542 Coltău</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

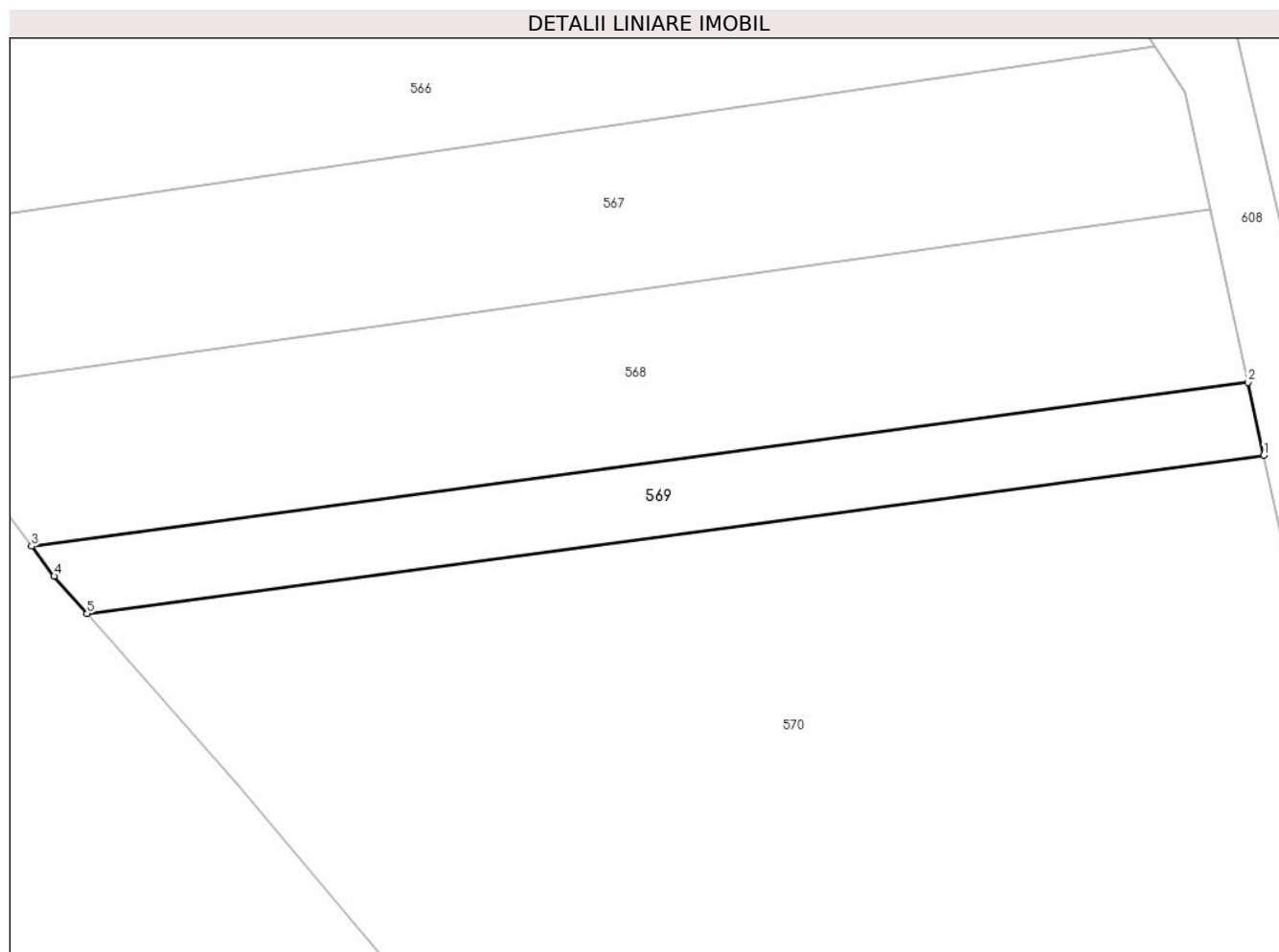
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
569 / 19/03/2024		
Somatie nr. Somatie nr. in dosar de executare nr. 750/2012 (3427/2010), din 20/06/2013 emis de BEJ Sin Marius;		
C1	se noteaza somatie de plata - asupra cotei de 1/4 parte din imobil, competinta debitoarei Tar Margareta Emese - pentru suma de 7.164,23 lei suma compusa din 6.483,23 lei reprezentand debit si 810,60 lei cheltuieli de executare silita in favoarea Piraeus Bank Romania SA <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.24652 / 27/06/2013, din CF 50542 Coltău</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50542	1.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.144	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.892,187 678.530,923	2	389.890,399 678.539,138	8.407
2	389.890,399 678.539,138	3	389.752,964 678.520,648	138.674
3	389.752,964 678.520,648	4	389.755,514 678.517,261	4.24
4	389.755,514 678.517,261	5	389.759,233 678.513,036	5.629
5	389.759,233 678.513,036	1	389.892,187 678.530,923	134.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51007	10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
570 / 18/07/2006	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3143/2006, din 18/07/2006 emis de NP Corpadea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VLAD IOAN, casatorit cu	
2) VLAD DORINA	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15342 / 18/07/2006, din CF 51007 Colțău	

C. Partea III. SARCINI .

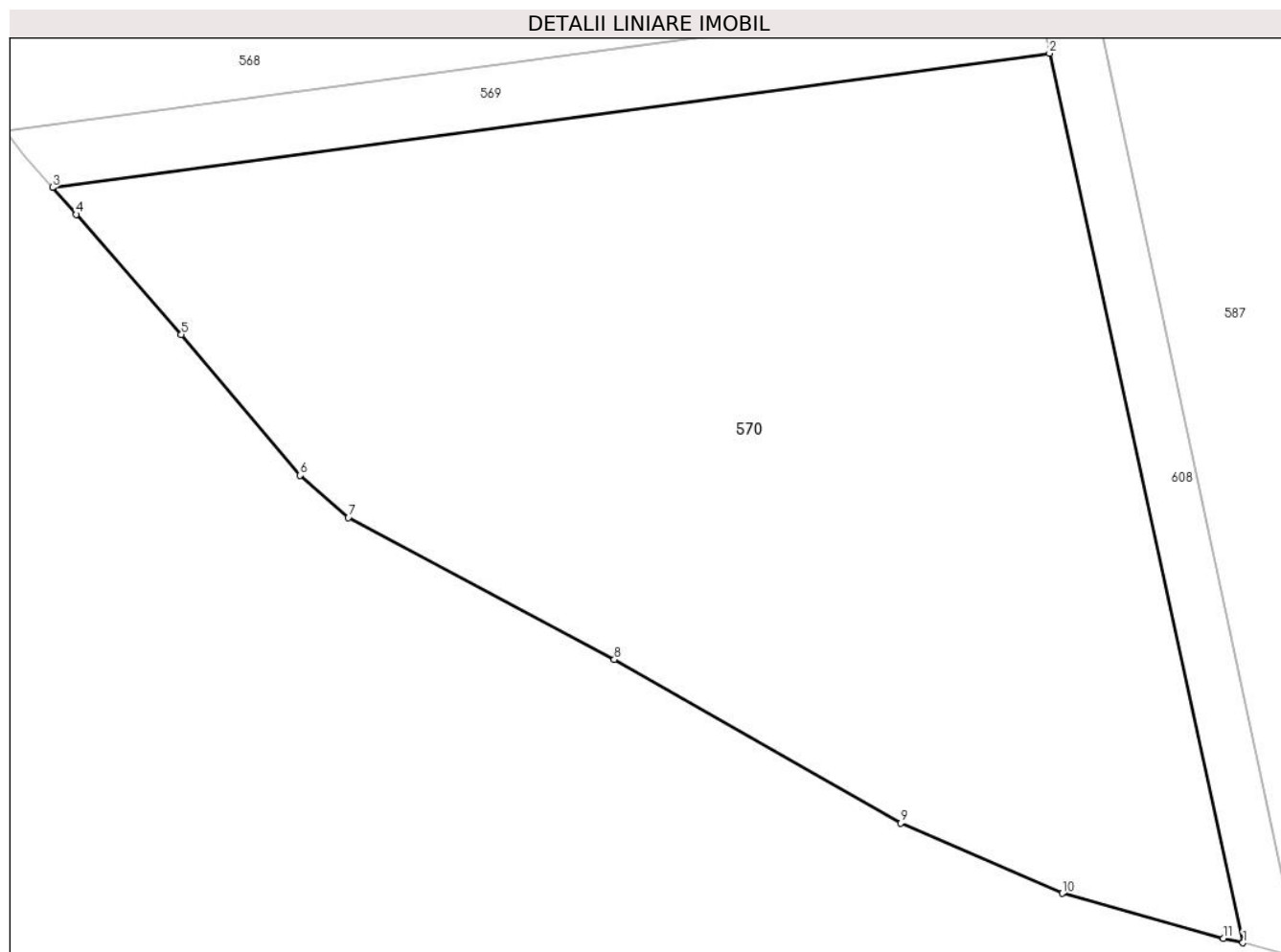
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51007	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.917,985 678.412,378	2	389.892,187 678.530,923	121.32
2	389.892,187 678.530,923	3	389.759,233 678.513,036	134.152
3	389.759,233 678.513,036	4	389.762,4 678.509,438	4.793
4	389.762,4 678.509,438	5	389.776,422 678.493,443	21.271
5	389.776,422 678.493,443	6	389.792,271 678.474,682	24.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.792,271 678.474,682	7	389.798,686 678.469,062	8.529
7	389.798,686 678.469,062	8	389.834,151 678.450,129	40.202
8	389.834,151 678.450,129	9	389.872,377 678.428,328	44.006
9	389.872,377 678.428,328	10	389.893,898 678.418,964	23.47
10	389.893,898 678.418,964	11	389.915,39 678.412,97	22.312
11	389.915,39 678.412,97	1	389.917,985 678.412,378	2.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coltau, Str Teiului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51641	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51641-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P (La rosu), suprafața construită desfășurată= 230 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
571 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.835, din 17/03/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUZGĂU EMILIA-ANAMARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.16608 / 20/03/2023, din CF 51641 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZGĂU EMILIA-ANAMARIA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

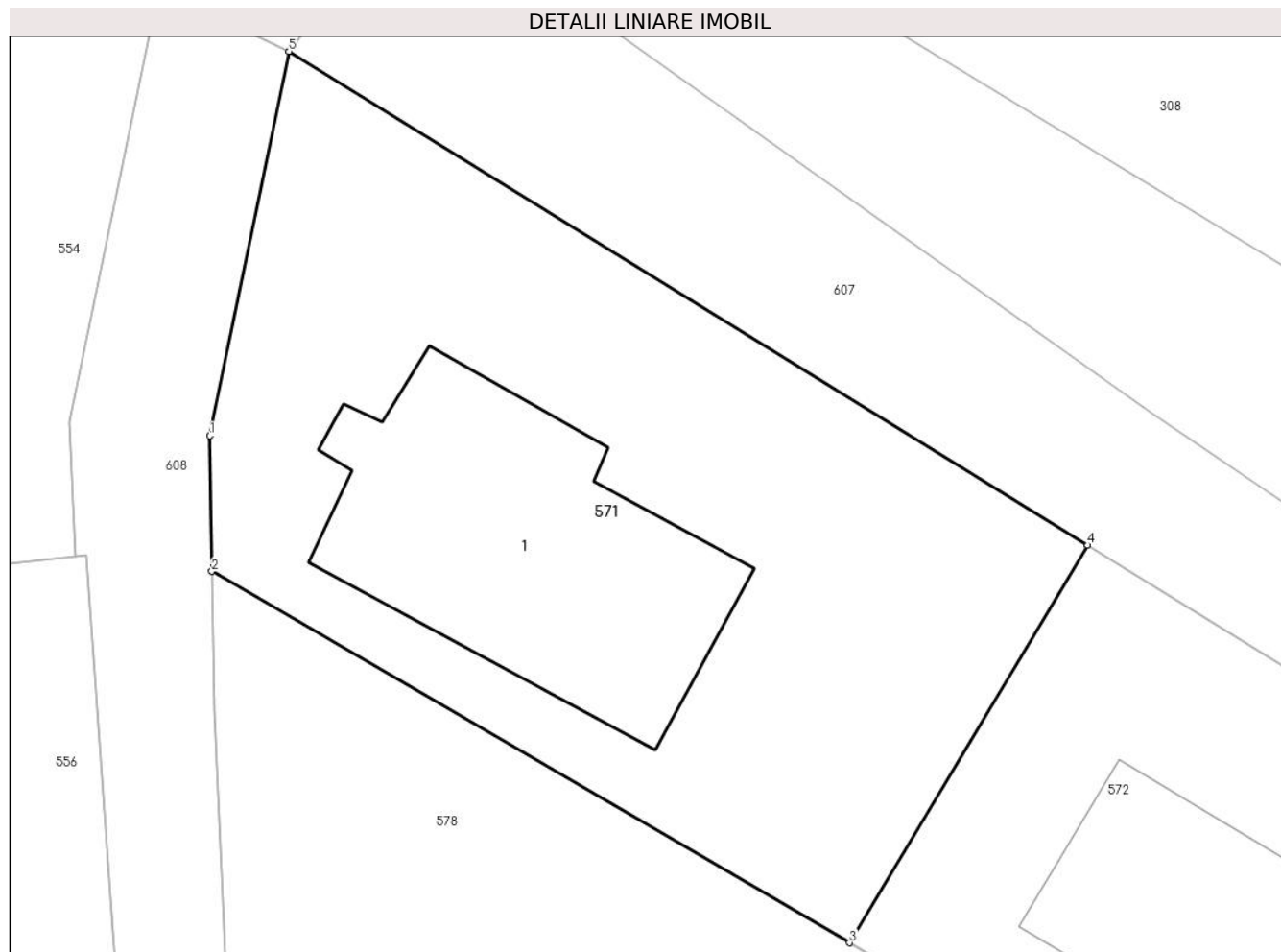
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51641	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51641-C1	construcții de locuințe	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:230 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P (La rosu), suprafața construită desfășurată= 230 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.816,786 678.862,572	2	389.816,9 678.855,825	6.748
2	389.816,9 678.855,825	3	389.848,667 678.837,344	36.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.848,667 678.837,344	4	389.860,527 678.857,126	23.065
4	389.860,527 678.857,126	5	389.820,742 678.881,696	46.76
5	389.820,742 678.881,696	1	389.816,786 678.862,572	19.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52097	800	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52097-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă, P, Suprafața desfășurată 133mp
A1.2	52097-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, Suprafața desfășurată 21mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2331, din 02/12/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONCZ CRISTIAN, casatorit cu 2) KONCZ ALEXANDRA-RALUCA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.63647 / 03/12/2020, din CF 52097 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONCZ CRISTIAN, casatorit cu 2) KONCZ ALEXANDRA-RALUCA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

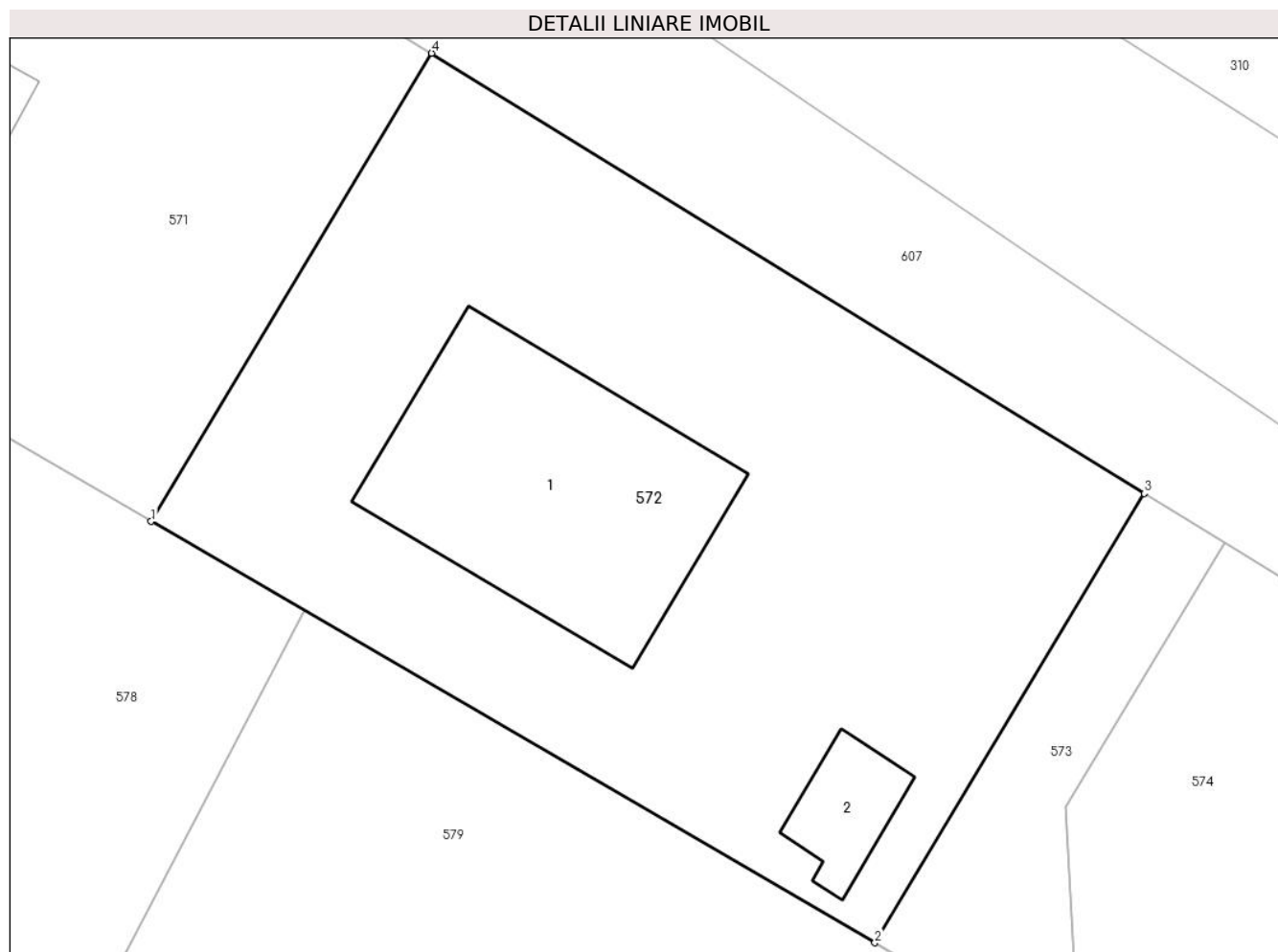
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52097	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52097-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă, P, Suprafața desfășurată 133mp
A1.2	52097-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, Suprafața desfășurată 21mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.848,667 678.837,344	2	389.879,267 678.819,541	35.402
2	389.879,267 678.819,541	3	389.890,648 678.838,524	22.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.890,648 678.838,524	4	389.860,527 678.857,126	35.402
4	389.860,527 678.857,126	1	389.848,667 678.837,344	23.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52139	115	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
573 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 843, din 15/04/2021 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) KONYARDI IOAN 2) KONYARDI RITA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.25158 / 16/04/2021, din CF 52139 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 964, din 27/04/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) CEREBEN DOMNICA-ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.27950 / 28/04/2021, din CF 52139 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

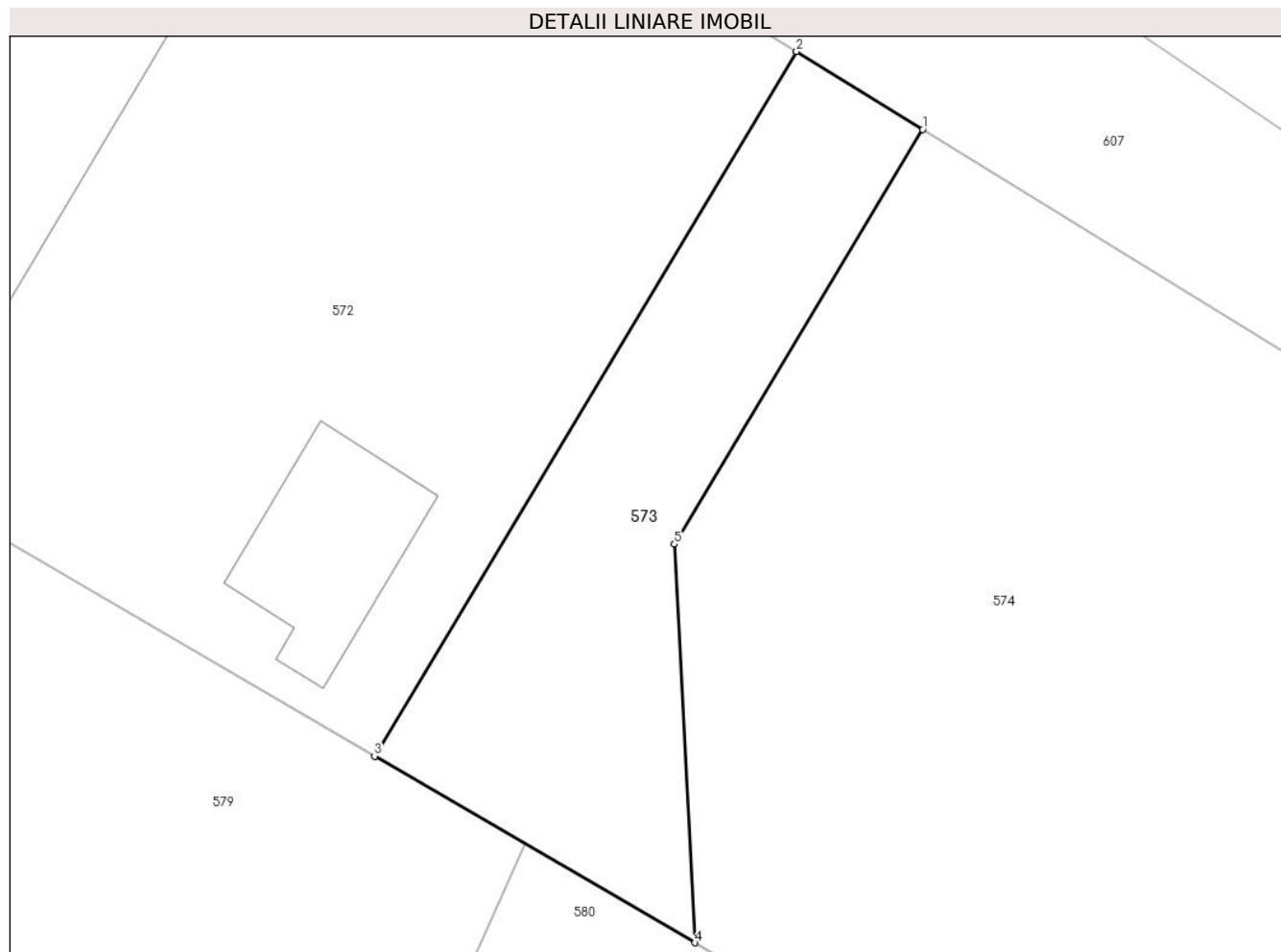
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52139	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.894,052 678.836,422	2	389.890,648 678.838,524	4.0
2	389.890,648 678.838,524	3	389.879,267 678.819,541	22.133
3	389.879,267 678.819,541	4	389.887,911 678.814,513	10.0
4	389.887,911 678.814,513	5	389.887,353 678.825,249	10.751
5	389.887,353 678.825,249	1	389.894,052 678.836,422	13.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52140	885	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52140-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P (La rosu), suprafața construită desfășurată= 182 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
574 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 691, din 31/03/2021 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COARDOȘ ȘTEFANIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.20774 / 01/04/2021, din CF 52140 Colțău</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KANTOR CIPRIAN-AVRAM , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.20774 / 01/04/2021, din CF 52140 Colțău</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COARDOȘ ȘTEFANIA , bun propriu 2) KANTOR CIPRIAN-AVRAM , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

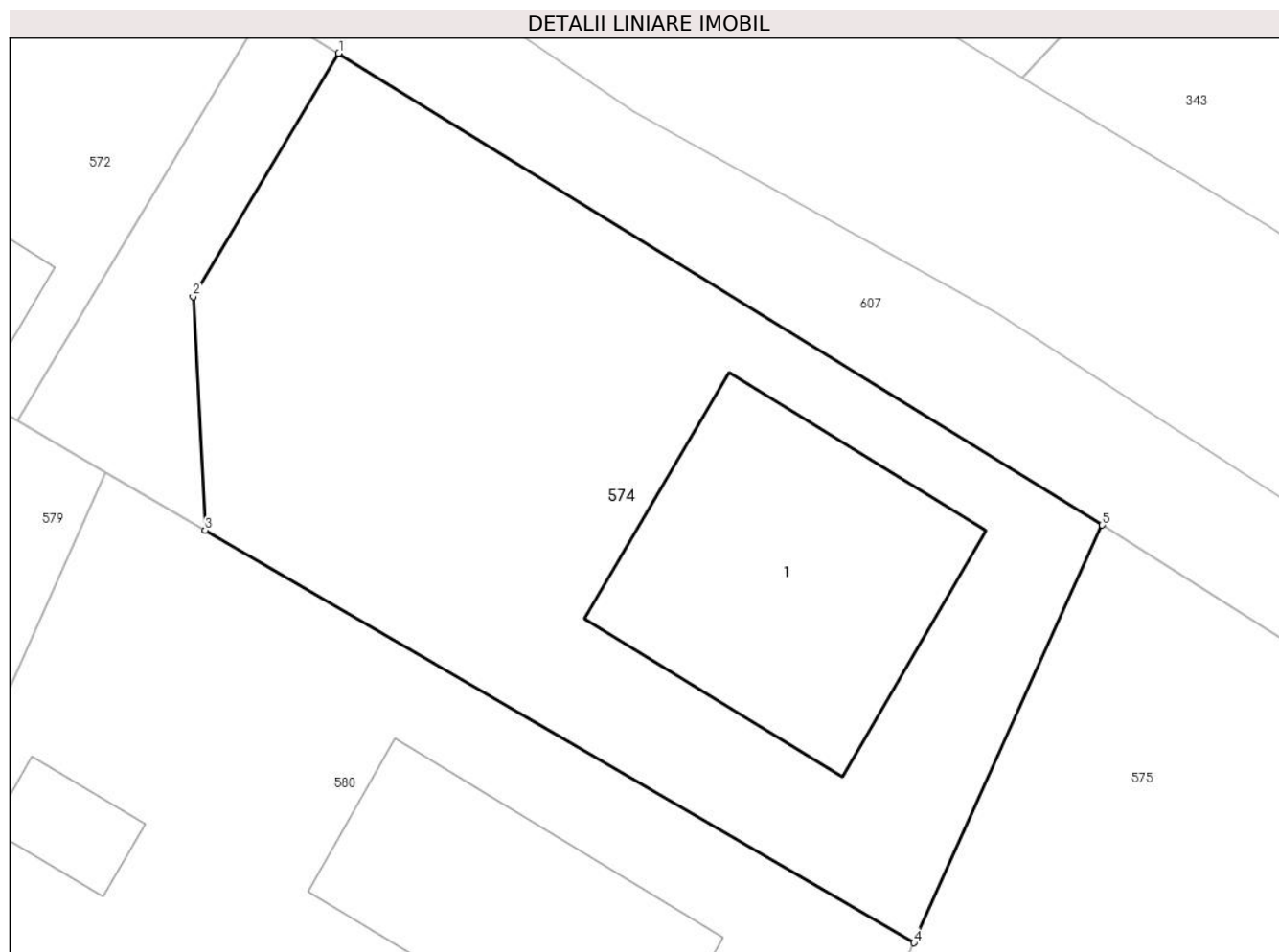
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52140	885	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52140-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P (La rosu), suprafața construită desfășurată= 182 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.894,052 678.836,422	2	389.887,353 678.825,249	13.028
2	389.887,353 678.825,249	3	389.887,911 678.814,513	10.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.887,911 678.814,513	4	389.920,493 678.795,557	37.695
4	389.920,493 678.795,557	5	389.929,149 678.814,748	21.053
5	389.929,149 678.814,748	1	389.894,052 678.836,422	41.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52439	856	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
575 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Cerere, din 18/07/2023 emis de CARDOS BOGDAN (act administrativ nr Extras de informare nr. 38652 din 20.06.2023, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS NORBERT	A1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.44748 / 18/07/2023, din CF 52439 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

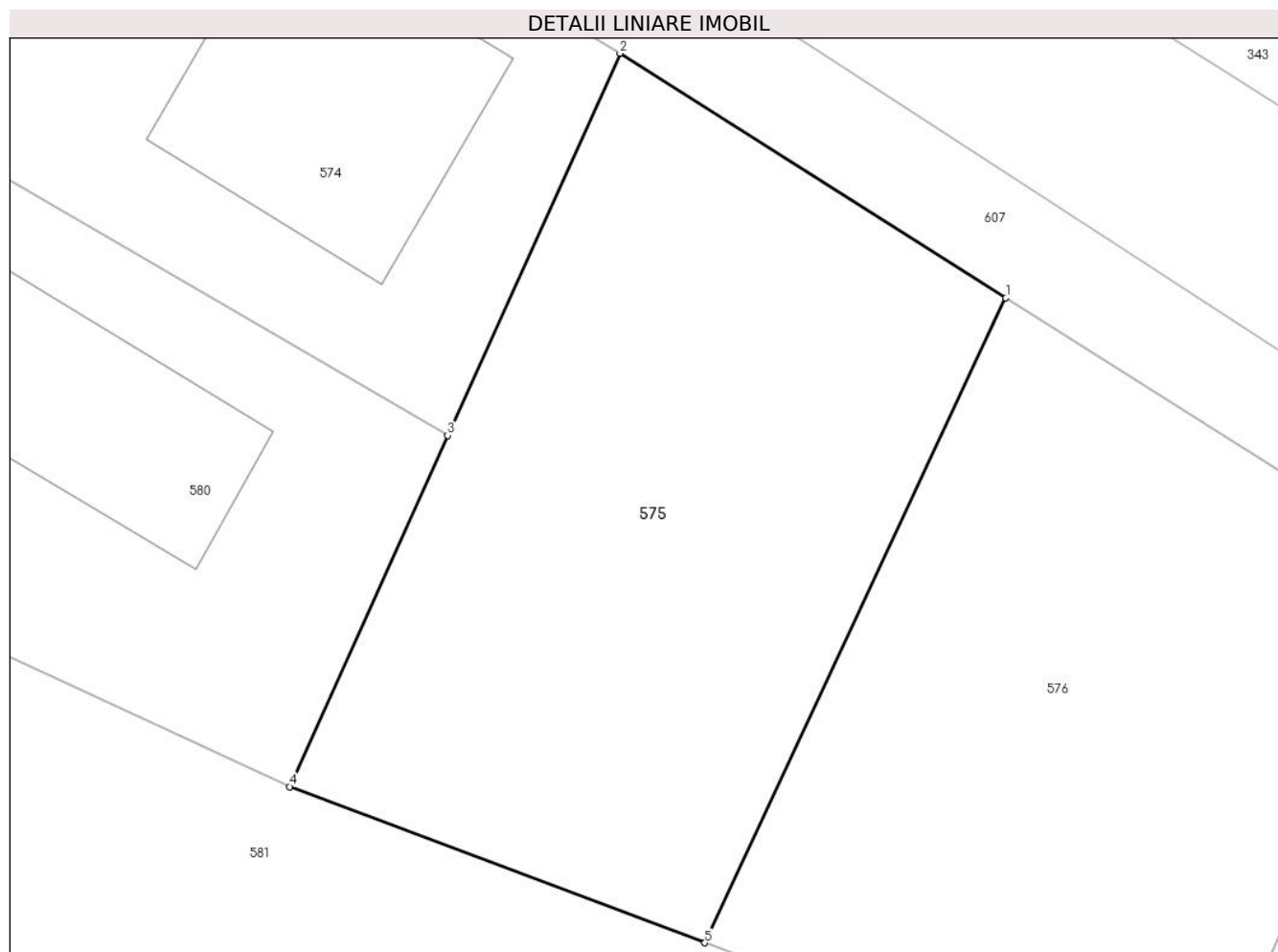
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52439	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.948,536 678.802,461	2	389.929,149 678.814,748	22.953
2	389.929,149 678.814,748	3	389.920,493 678.795,557	21.053
3	389.920,493 678.795,557	4	389.912,54 678.777,926	19.342
4	389.912,54 678.777,926	5	389.933,414 678.770,087	22.297
5	389.933,414 678.770,087	1	389.948,536 678.802,461	35.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52440	856	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
576 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2223, din 22/08/2023 emis de NP CARDOS BOGDAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP OVIDIU-LUCIAN, casatorit cu	
2) POP CODRUȚA-ANCUȚA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52346 / 23/08/2023, din CF 52440 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

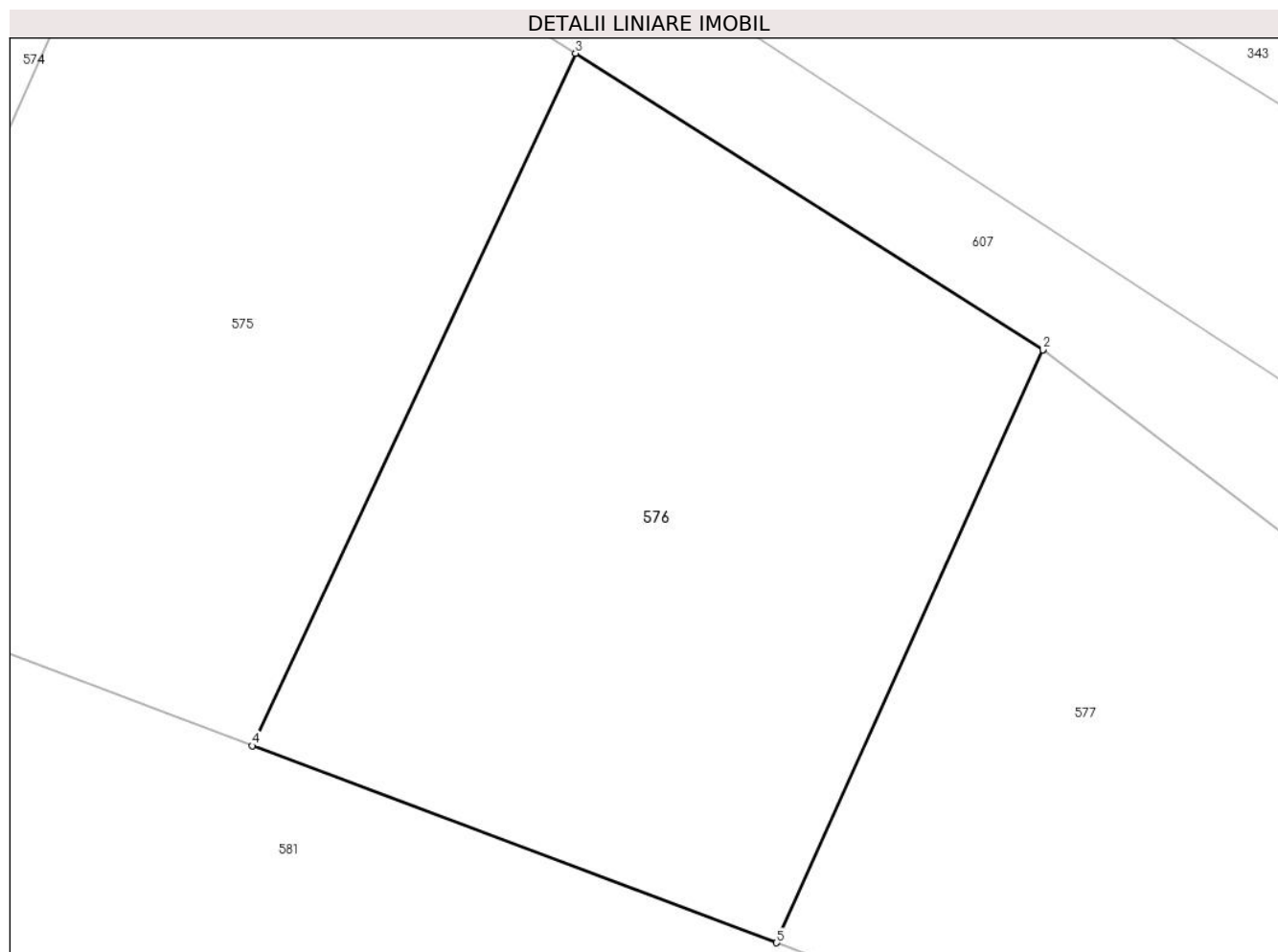
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52440	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	256	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.970,41 678.788,595	2	389.970,408 678.788,597	0.003
2	389.970,408 678.788,597	3	389.948,536 678.802,461	25.896
3	389.948,536 678.802,461	4	389.933,414 678.770,087	35.732
4	389.933,414 678.770,087	5	389.957,946 678.760,873	26.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.957,946 678.760,873	1	389.970,41 678.788,595	30.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52441	858	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
577 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. -, din 01/08/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE In baza art.13 alin.7 lit.a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SAS NORBERT	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.48225 / 02/08/2023, din CF 52441 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

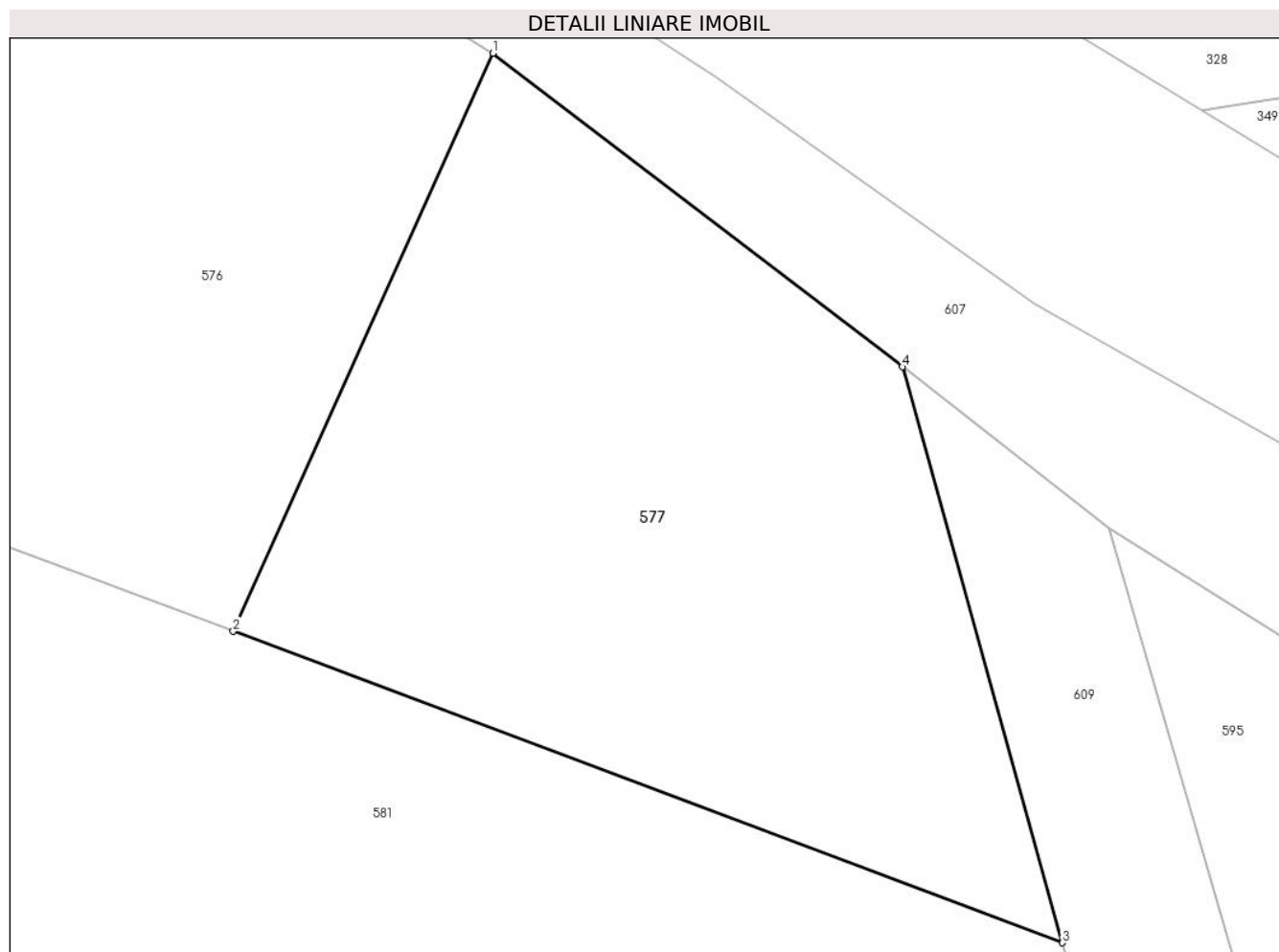
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52441	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.970,41 678.788,595	2	389.957,946 678.760,873	30.395
2	389.957,946 678.760,873	3	389.997,728 678.745,932	42.495
3	389.997,728 678.745,932	4	389.990,059 678.773,548	28.661
4	389.990,059 678.773,548	1	389.970,41 678.788,595	24.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teiului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51647	1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
578 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2333, din 02/12/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TOADER STEFAN , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.63648 / 03/12/2020, din CF 51647 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CEREBEN DOMNICA-ALINA , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.63648 / 03/12/2020, din CF 51647 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

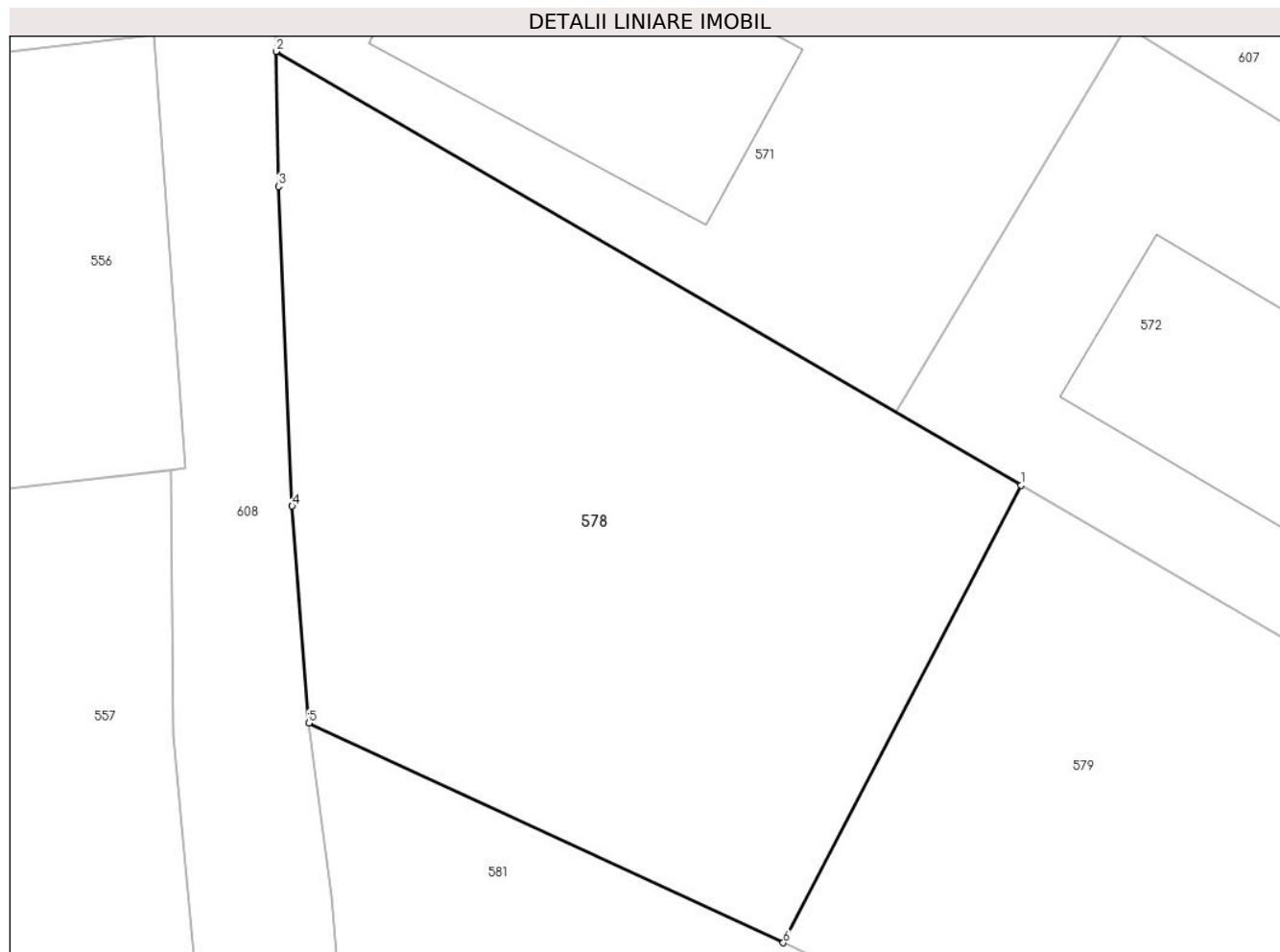
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51647	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.855,13 678.833,584	2	389.816,9 678.855,825	44.229
2	389.816,9 678.855,825	3	389.817,017 678.848,914	6.912
3	389.817,017 678.848,914	4	389.817,72 678.832,527	16.402
4	389.817,72 678.832,527	5	389.818,581 678.821,407	11.153
5	389.818,581 678.821,407	6	389.842,922 678.810,143	26.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.842,922 678.810,143	1	389.855,13 678.833,584	26.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52137	828	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
579 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 964, din 27/04/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CEREBEN DOMNICA-ALINA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.27949 / 28/04/2021, din CF 52137 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

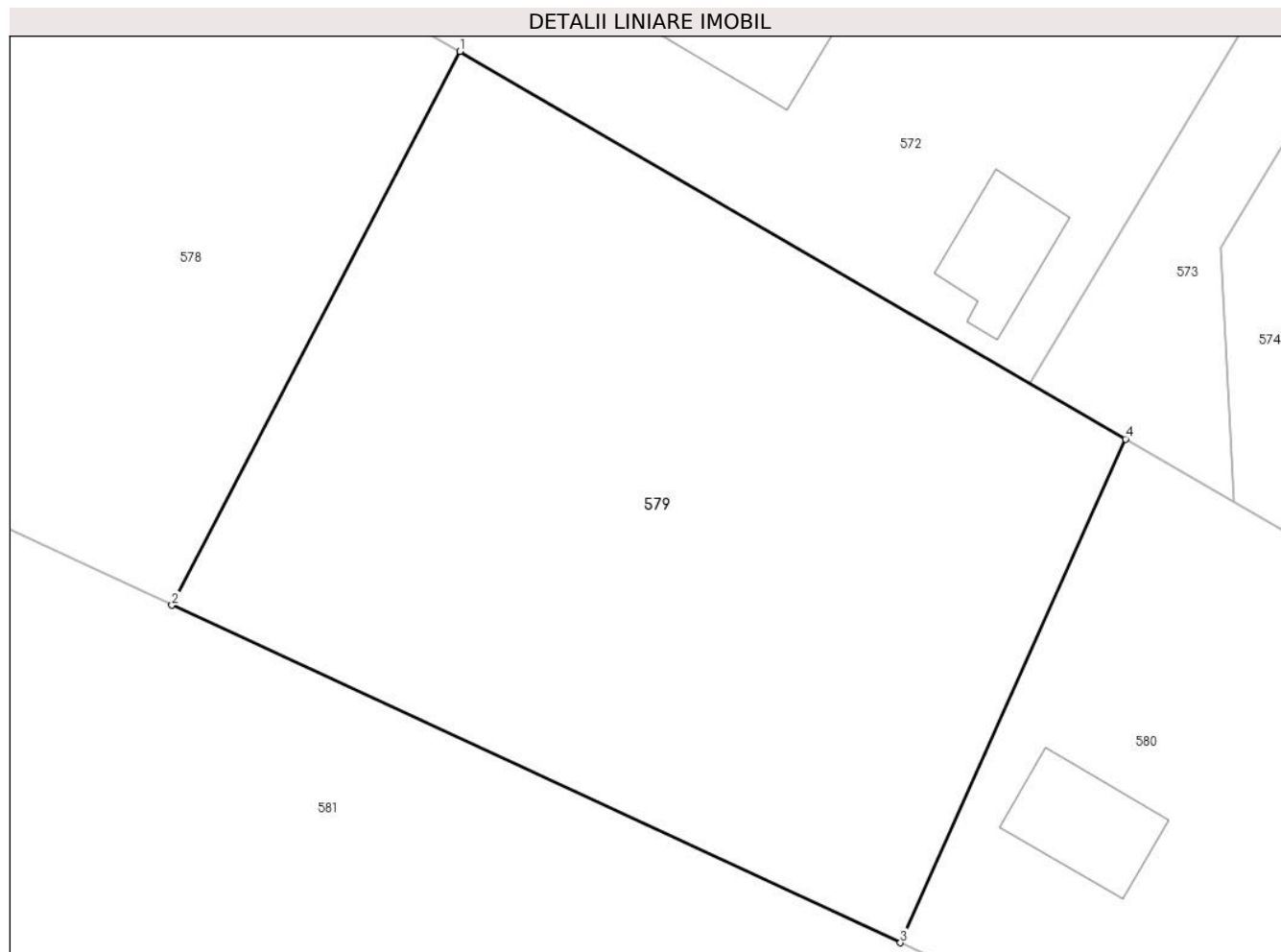
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52137	828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	828	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.855,13 678.833,584	2	389.842,922 678.810,143	26.429
2	389.842,922 678.810,143	3	389.873,792 678.795,857	34.016
3	389.873,792 678.795,857	4	389.883,33 678.817,178	23.357
4	389.883,33 678.817,178	1	389.855,13 678.833,584	32.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52138	912	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52138-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P (La rosu), suprafața construită desfășurată= 142 mp
A1.2	52138-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, Suprafața desfășurată 23mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
580 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 843, din 15/04/2021 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONYARDI IOAN 2) KONYARDI RITA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.25157 / 16/04/2021, din CF 52138 Colțau</i>	A1
580 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONYARDI IOAN 2) KONYARDI RITA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

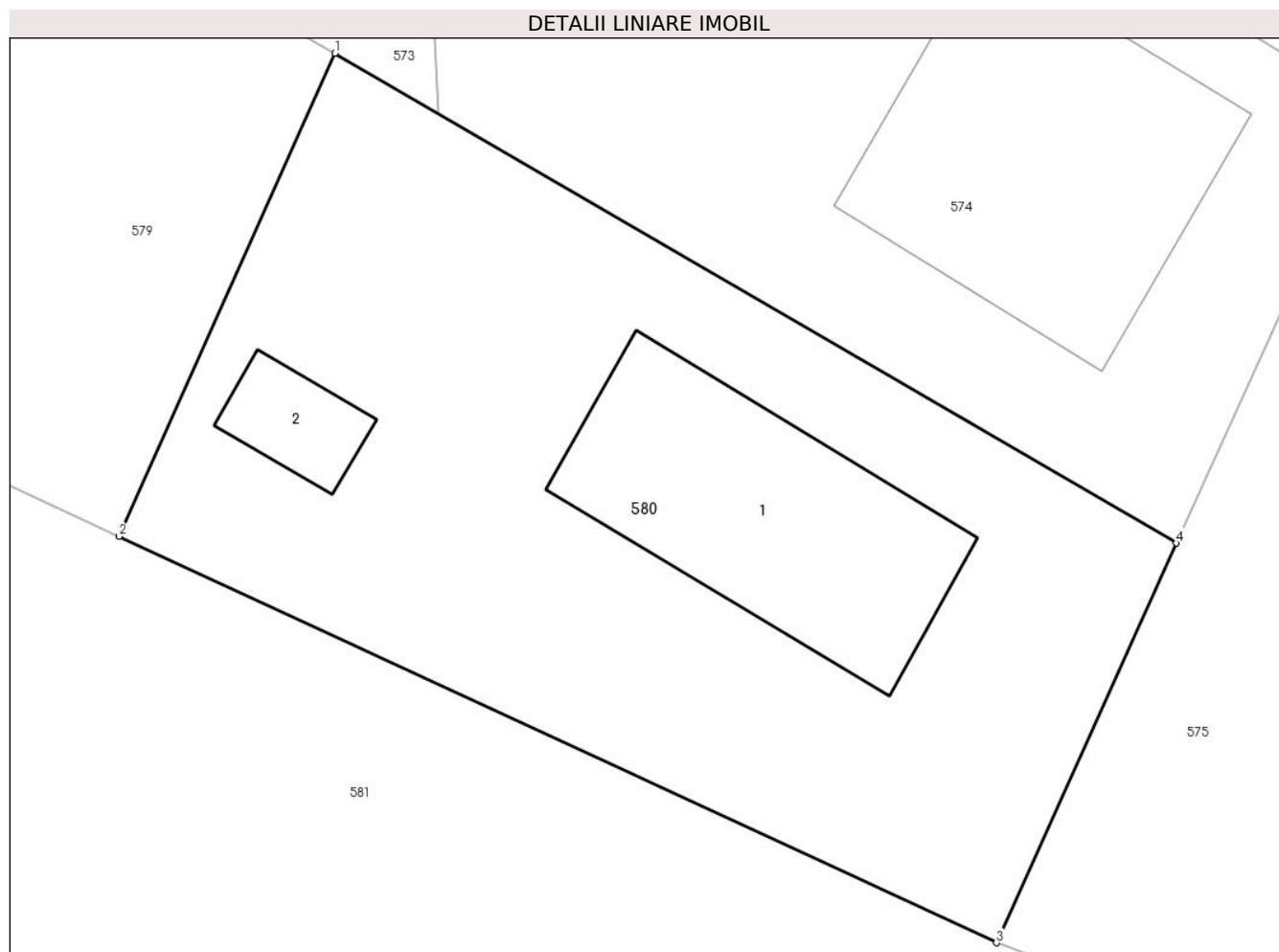
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52138	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52138-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P (La rosu), suprafața construită desfășurată= 142 mp
A1.2	52138-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, Suprafața desfășurată 23mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.883,33 678.817,178	2	389.873,792 678.795,857	23.357
2	389.873,792 678.795,857	3	389.912,54 678.777,926	42.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.912,54 678.777,926	4	389.920,493 678.795,557	19.342
4	389.920,493 678.795,557	1	389.883,33 678.817,178	42.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51945	10.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
581 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/66, din 10/03/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 3070 din 03.12.2019, emis de Primaria Comunei Coltau; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 76051 din 06.12.2019, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BABAN IOAN , LIPSĂ CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.76051 / 06/12/2019, din CF 51945 Coltău</i>	

C. Partea III. SARCINI .

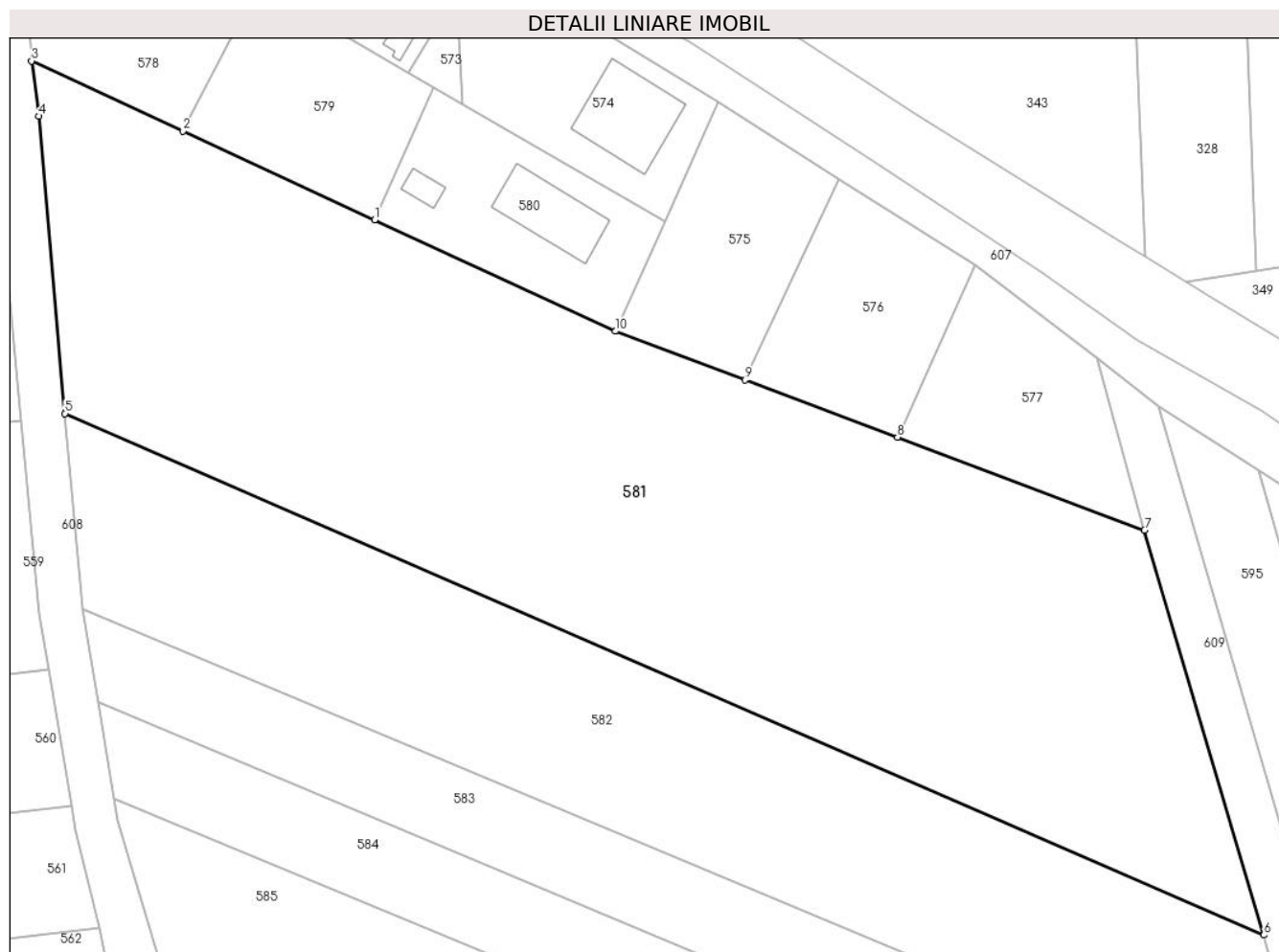
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51945	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.873,792 678.795,857	2	389.842,922 678.810,143	34.016
2	389.842,922 678.810,143	3	389.818,581 678.821,407	26.821
3	389.818,581 678.821,407	4	389.819,728 678.812,519	8.962
4	389.819,728 678.812,519	5	389.823,949 678.764,688	48.017
5	389.823,949 678.764,688	6	390.016,914 678.680,796	210.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.016,914 678.680,796	7	389.997,728 678.745,932	67.903
7	389.997,728 678.745,932	8	389.957,946 678.760,873	42.495
8	389.957,946 678.760,873	9	389.933,414 678.770,087	26.205
9	389.933,414 678.770,087	10	389.912,54 678.777,926	22.297
10	389.912,54 678.777,926	1	389.873,792 678.795,857	42.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51711	5.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
582 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.106/2018, Dosar nr.123/2018, din 20/06/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.1811 din 20.06.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) PETCA GABRIEL-FLORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.35937 / 25/06/2018, din CF 51711 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.1810, din 20/06/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) PETCA GABRIEL-FLORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.35937 / 25/06/2018, din CF 51711 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

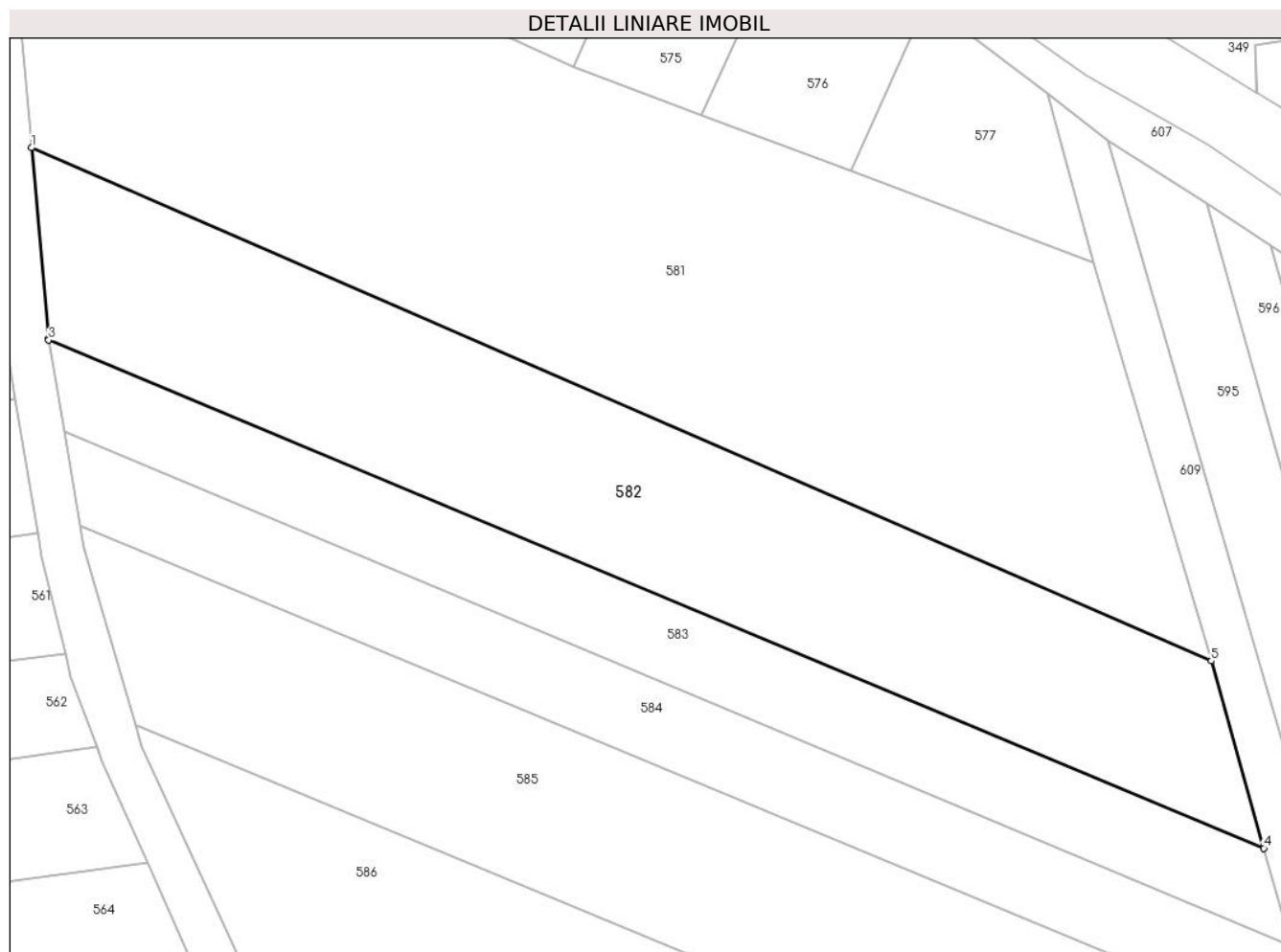
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51711	5.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.823,949 678.764,688	2	389.826,708 678.733,429	31.38
2	389.826,708 678.733,429	3	389.826,735 678.733,27	0.161
3	389.826,735 678.733,27	4	390.025,504 678.650,185	215.435
4	390.025,504 678.650,185	5	390.016,914 678.680,796	31.793
5	390.016,914 678.680,796	1	389.823,949 678.764,688	210.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo.1218/11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
583 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/82, din 09/01/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MURESAN VASILE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

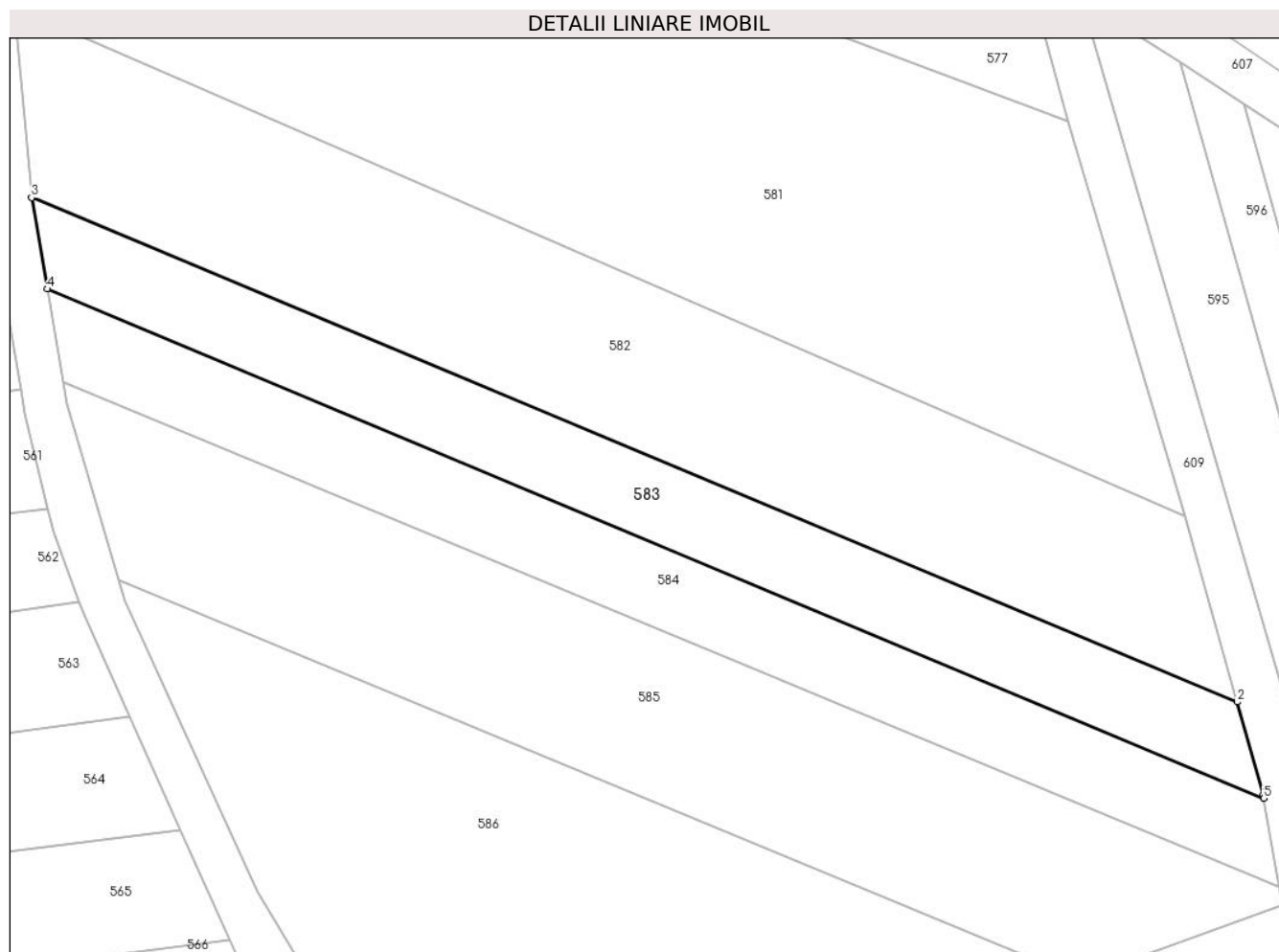
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. topo.1218/11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	lertas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.029,753 678.634,904	2	390.025,504 678.650,185	15.861
2	390.025,504 678.650,185	3	389.826,735 678.733,27	215.435
3	389.826,735 678.733,27	4	389.829,288 678.718,221	15.264
4	389.829,288 678.718,221	5	390.029,9 678.634,29	217.462
5	390.029,9 678.634,29	1	390.029,753 678.634,904	0.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52447	2.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
584 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr 1966/5, din 09/07/2002 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 11620 din 27.02.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BOLTE MIHAI
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11620 / 27/02/2023, din CF 52447 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

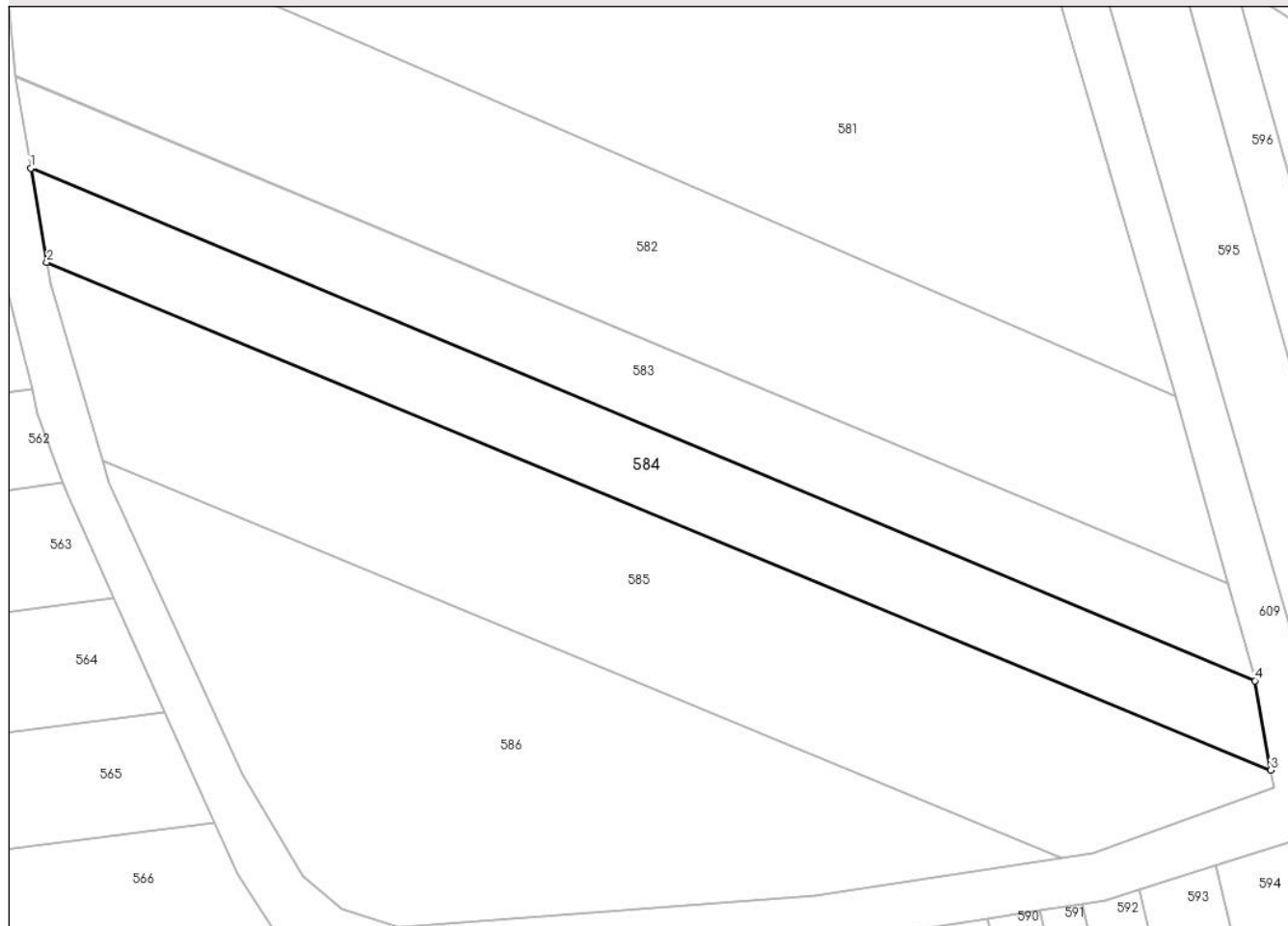
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52447	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.829,288 678.718,221	2	389.831,904 678.702,8	15.642
2	389.831,904 678.702,8	3	390.032,488 678.619,627	217.144
3	390.032,488 678.619,627	4	390.029,9 678.634,29	14.889
4	390.029,9 678.634,29	1	389.829,288 678.718,221	217.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51215	5.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
585 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1966/74, din 24/02/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratie autentificata sub nr. 787/04.04.2016 de NP Cardos Bogdan, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 18537/07.04.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAUSI IOAN , LIPSĂ CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.18537 / 07/04/2016, din CF 51215 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

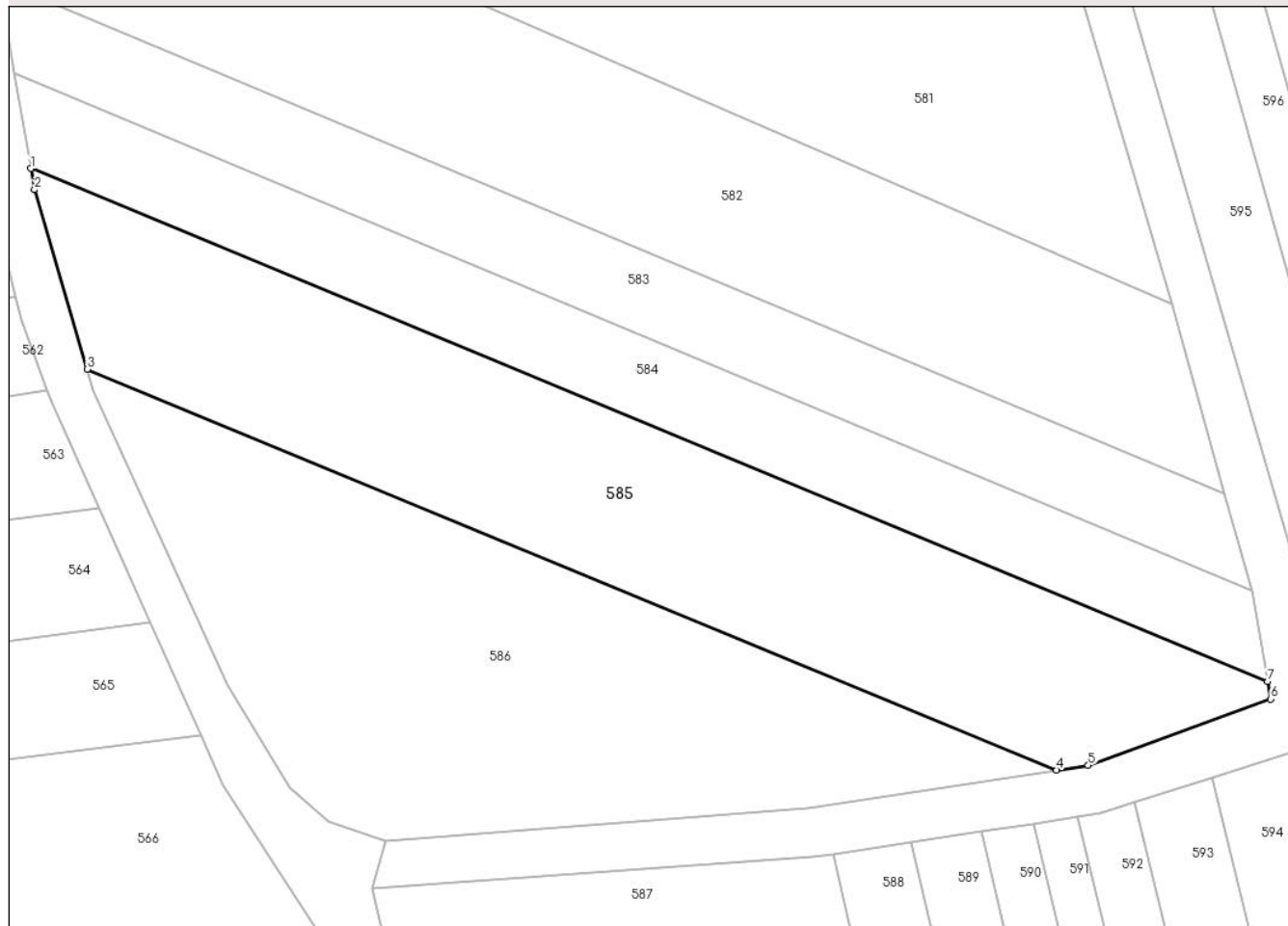
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51215	5.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.831,904 678.702,8	2	389.832,491 678.699,34	3.51
2	389.832,491 678.699,34	3	389.841,032 678.670,251	30.316
3	389.841,032 678.670,251	4	389.998,269 678.605,264	170.138
4	389.998,269 678.605,264	5	390.003,381 678.606,044	5.172
5	390.003,381 678.606,044	6	390.032,986 678.616,802	31.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.032,986 678.616,802	7	390.032,488 678.619,627	2.869
7	390.032,488 678.619,627	1	389.831,904 678.702,8	217.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51227	5.020	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
586 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 385, din 15/03/2017 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SZASZ FRANCISC, si sotia	
2) SZASZ ZSUZSANA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie trasnscrisă sub rangul încheierii nr.13265 / 16/03/2017, din CF 51227 Colțău	

C. Partea III. SARCINI .

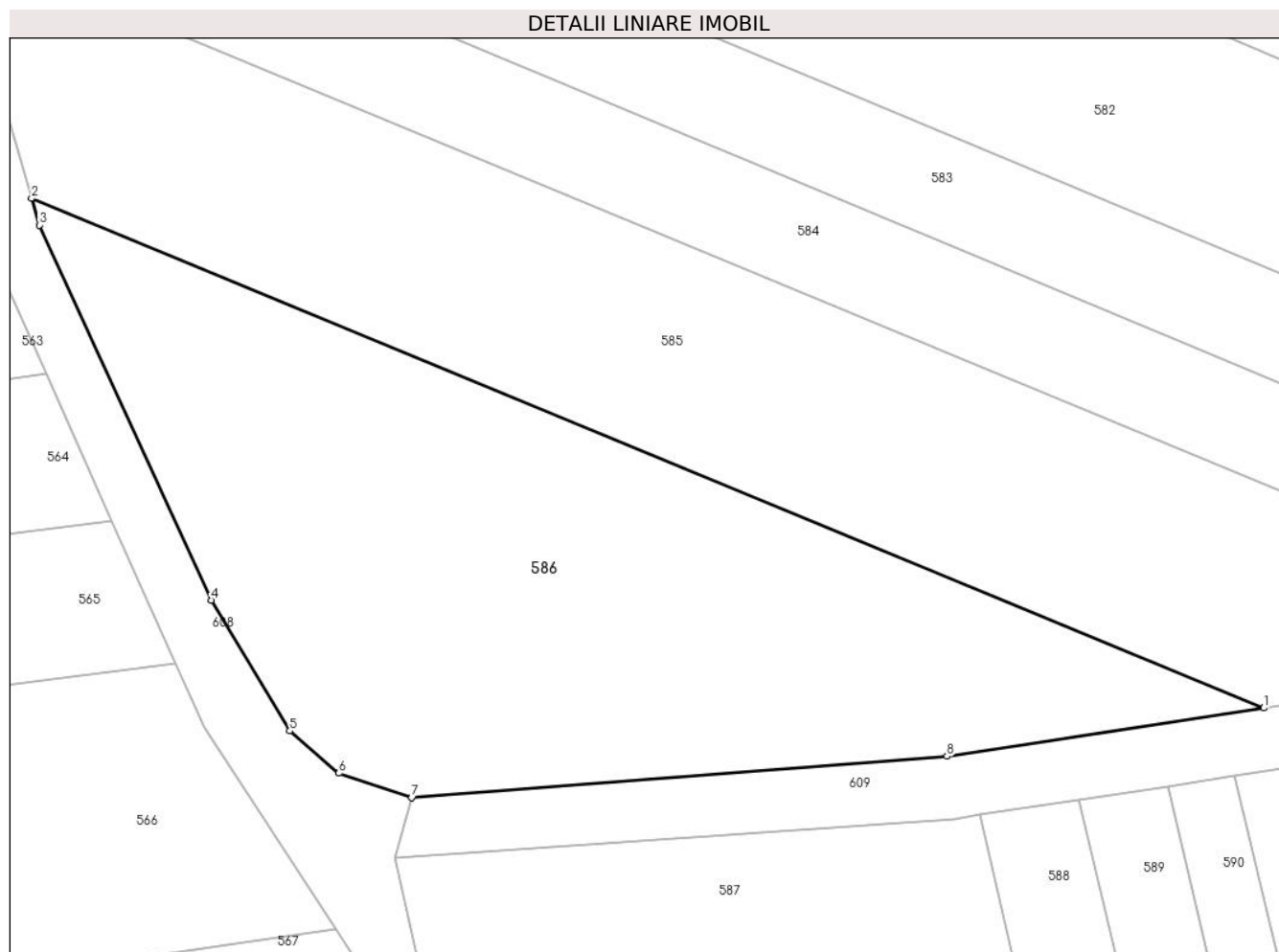
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51227	5.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.998,269 678.605,264	2	389.841,032 678.670,251	170.138
2	389.841,032 678.670,251	3	389.842,036 678.666,831	3.565
3	389.842,036 678.666,831	4	389.863,932 678.619,006	52.599
4	389.863,932 678.619,006	5	389.873,981 678.602,343	19.459
5	389.873,981 678.602,343	6	389.880,242 678.596,938	8.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.880,242 678.596,938	7	389.889,515 678.593,829	9.779
7	389.889,515 678.593,829	8	389.957,839 678.599,093	68.527
8	389.957,839 678.599,093	1	389.998,269 678.605,264	40.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51876	14.113	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
587 / 19/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 2412, din 04/09/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TAR ISTVAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.55188 / 04/09/2023, din CF 51876 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

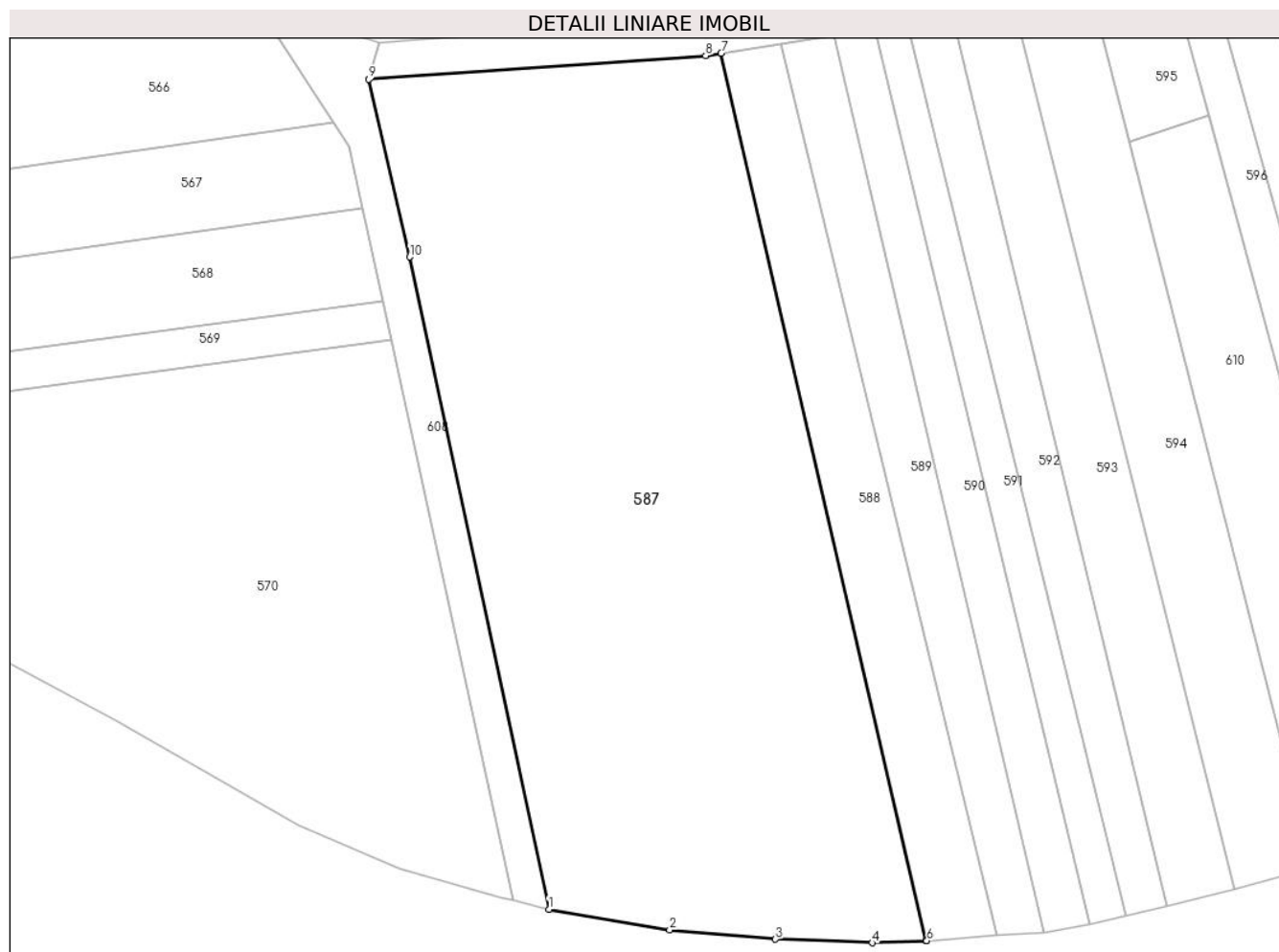
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51876	14.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	14.113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.925,578 678.410,406	2	389.951,138 678.406,005	25.936
2	389.951,138 678.406,005	3	389.973,517 678.404,057	22.464
3	389.973,517 678.404,057	4	389.994,035 678.403,317	20.532
4	389.994,035 678.403,317	5	390.005,476 678.403,742	11.449
5	390.005,476 678.403,742	6	390.005,62 678.403,754	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.005,62 678.403,754	7	389.962,022 678.591,639	192.877
7	389.962,022 678.591,639	8	389.958,751 678.591,14	3.308
8	389.958,751 678.591,14	9	389.887,344 678.586,097	71.585
9	389.887,344 678.586,097	10	389.896,044 678.548,508	38.583
10	389.896,044 678.548,508	1	389.925,578 678.410,406	141.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:894

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52349	2.659	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1221/a/1/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
588 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10541, din 29/04/2008 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Documentatia cadastrală avizată sub nr. 16843 din 16.03.2022, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2500/2659 1) BENCZE AURORA <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.16843 / 16/03/2022, din CF 52349 Coltău</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 159/2659 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1684, din 09/04/2024 emis de Primăria Coltău;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 159/2659 in favoarea lui 1) BENCZE AURORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

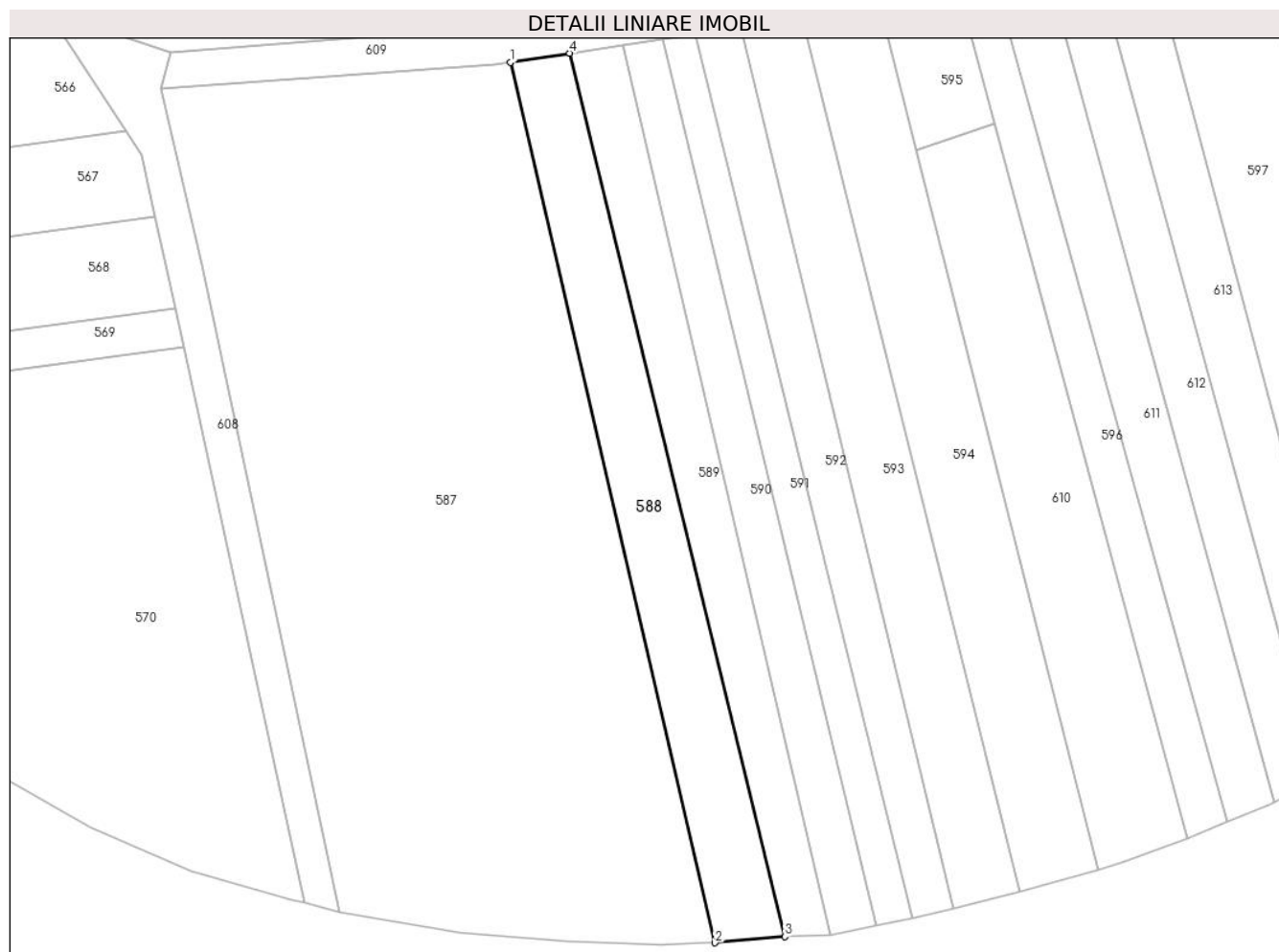
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52349	2.659	parte din nr.topo.1221/a/1/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.659	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.962,022 678.591,639	2	390.005,62 678.403,754	192.877
2	390.005,62 678.403,754	3	390.020,524 678.405,046	14.96
3	390.020,524 678.405,046	4	389.974,616 678.593,561	194.025
4	389.974,616 678.593,561	1	389.962,022 678.591,639	12.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:894

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.055	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1221/a/1/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
589 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1685, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțâu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE ATTILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

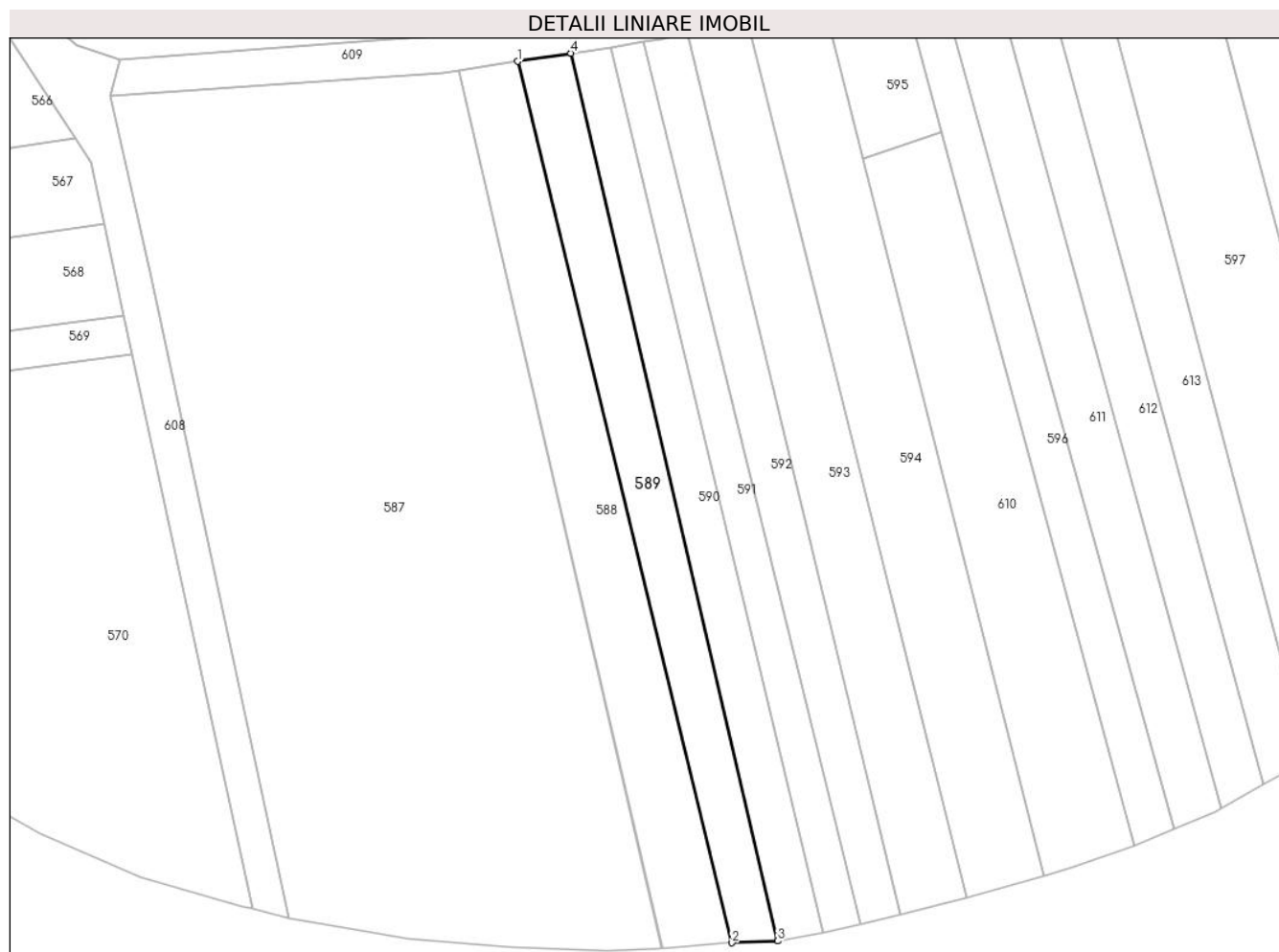
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.055	parte din nr. top. 1221/a/1/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.055	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.974,616 678.593,561	2	390.020,524 678.405,046	194.025
2	390.020,524 678.405,046	3	390.030,313 678.405,425	9.796
3	390.030,313 678.405,425	4	389.986,042 678.595,305	194.973
4	389.986,042 678.595,305	1	389.974,616 678.593,561	11.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:894

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1221/a/1/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
590 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1686, din 09/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CETERKI ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

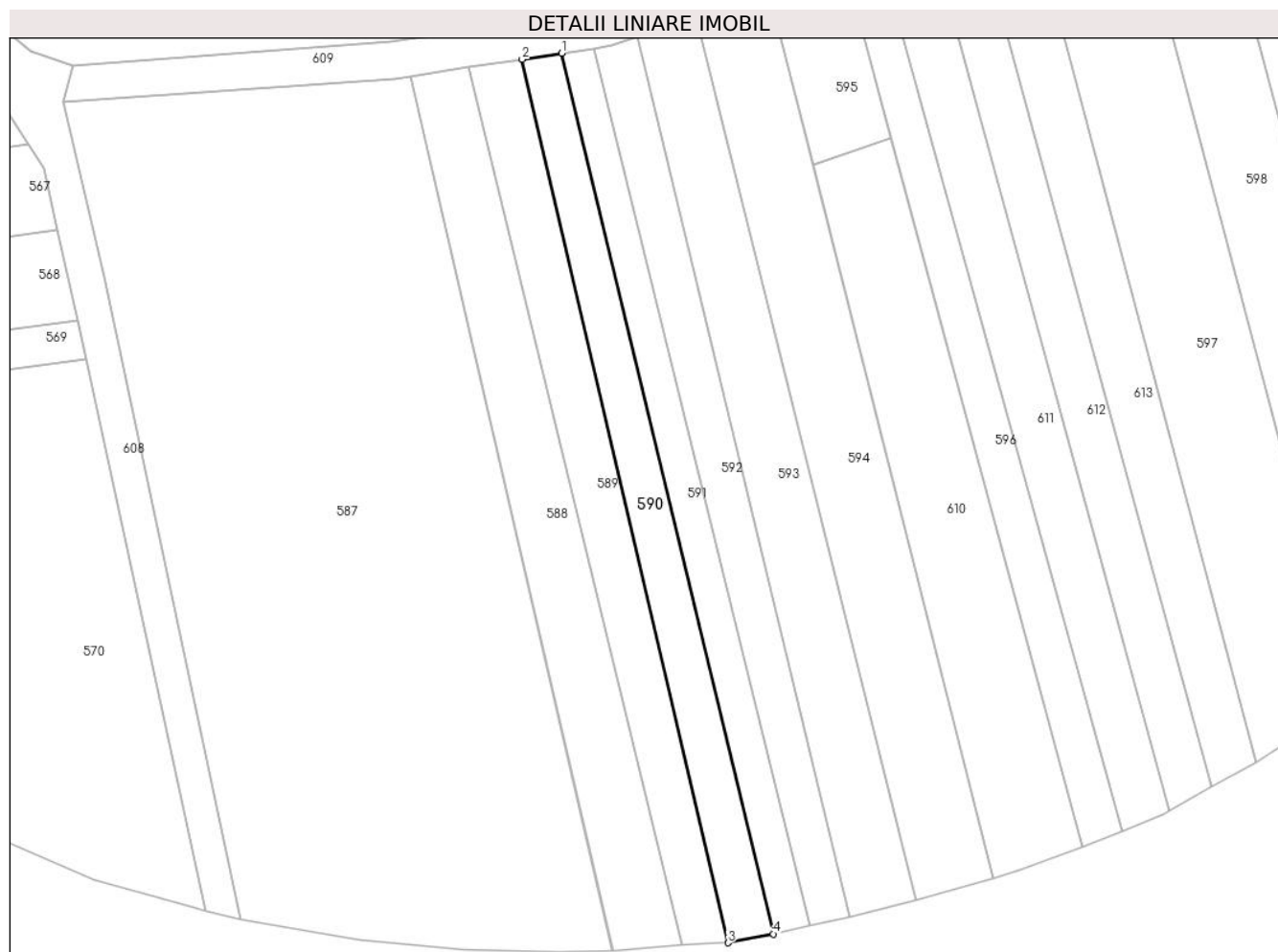
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din nr. top. 1221/a/1/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.994,569 678.596,606	2	389.986,042 678.595,305	8.626
2	389.986,042 678.595,305	3	390.030,313 678.405,425	194.973
3	390.030,313 678.405,425	4	390.040,016 678.407,327	9.888
4	390.040,016 678.407,327	1	389.994,569 678.596,606	194.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:879

Nr. topografic:1221/6/4

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.473	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
591 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6078/31, din 26/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE MARIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1748, din 11/04/2024 emis de Comuna Colțău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KADAR PALMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

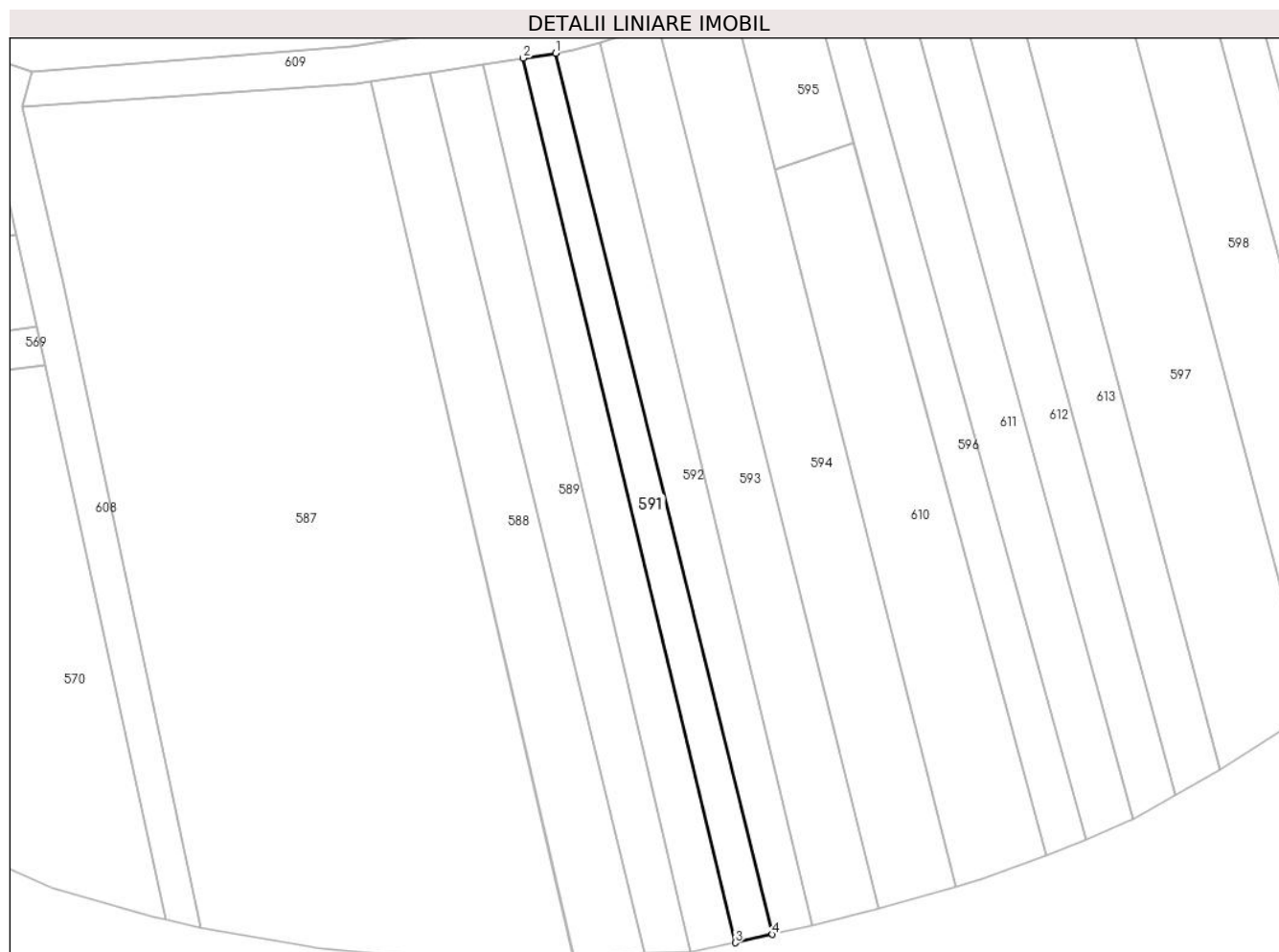
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.473	Iertat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.001,563 678.597,674	2	389.994,569 678.596,606	7.075
2	389.994,569 678.596,606	3	390.040,016 678.407,327	194.659
3	390.040,016 678.407,327	4	390.047,928 678.409,101	8.109
4	390.047,928 678.409,101	1	390.001,563 678.597,674	194.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:893

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.785	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1221/c

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
592 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1687, din 09/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEBOK LUDOVIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	1.785	parte din nr.topo.1221/c

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.001,563 678.597,674	2	390.047,928 678.409,101	194.189
2	390.047,928 678.409,101	3	390.056,443 678.411,091	8.744
3	390.056,443 678.411,091	4	390.010,92 678.600,021	194.337
4	390.010,92 678.600,021	5	390.005,37 678.598,255	5.825
5	390.005,37 678.598,255	1	390.001,563 678.597,674	3.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:893
Nr. topografic:1221/c

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.707	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43555/13, din 16/09/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE CATIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

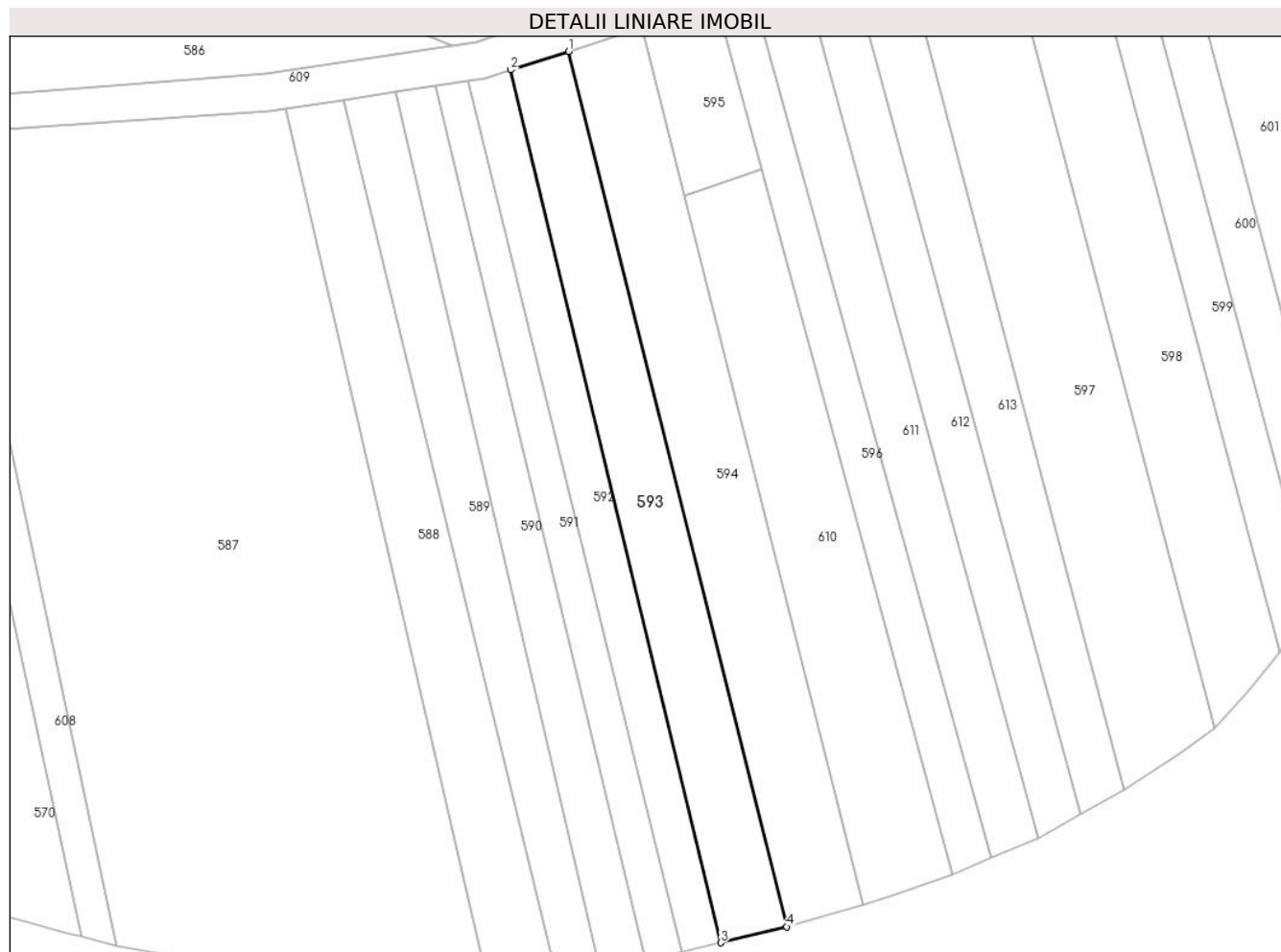
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.707	lertas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.023,472 678.604,016	2	390.010,92 678.600,021	13.172
2	390.010,92 678.600,021	3	390.056,443 678.411,091	194.337
3	390.056,443 678.411,091	4	390.070,676 678.414,585	14.656
4	390.070,676 678.414,585	1	390.023,472 678.604,016	195.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:853

Nr. topografic:1222/a/2

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.329	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
594 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.50555/55, din 22/04/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENȚE DĂNILĂ , LIPSĂ CNP 2) TAR BERTA , LIPSĂ CNP 3) TAR LUDOVIC , LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1688, din 09/04/2024 emis de Comuna Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică favoarea lui 1) BENCZE ERZSEBET IBOYA	A1

C. Partea III. SARCINI .

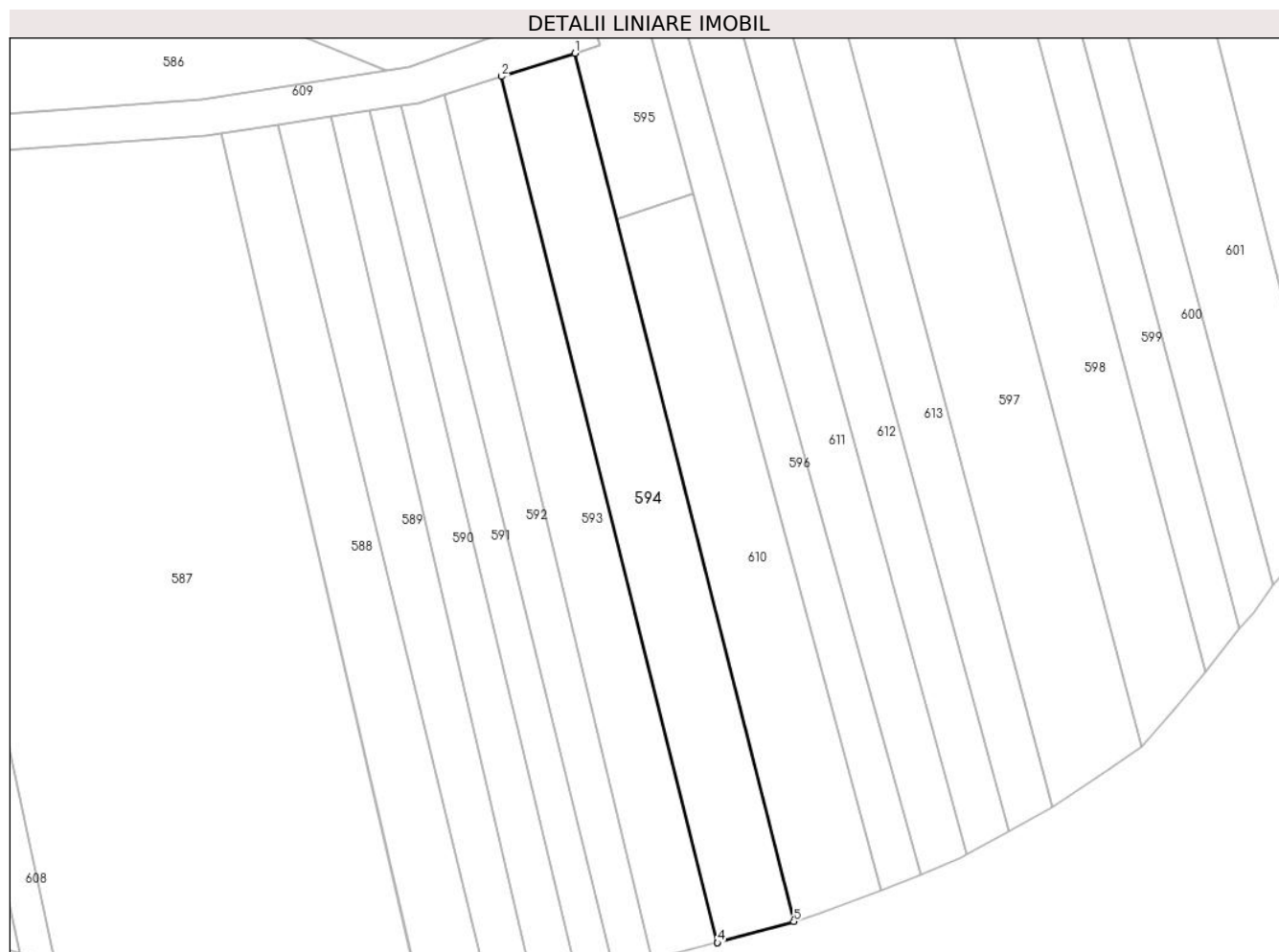
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.329	lertas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.039,454 678.609,103	2	390.023,472 678.604,016	16.771
2	390.023,472 678.604,016	3	390.070,676 678.414,585	195.224
3	390.070,676 678.414,585	4	390.070,694 678.414,589	0.018
4	390.070,694 678.414,589	5	390.087,359 678.419,224	17.298
5	390.087,359 678.419,224	1	390.039,454 678.609,103	195.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:920
Nr. topografic:1222/b/2

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
595 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.50553/68, din 23/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS DANILA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1689, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

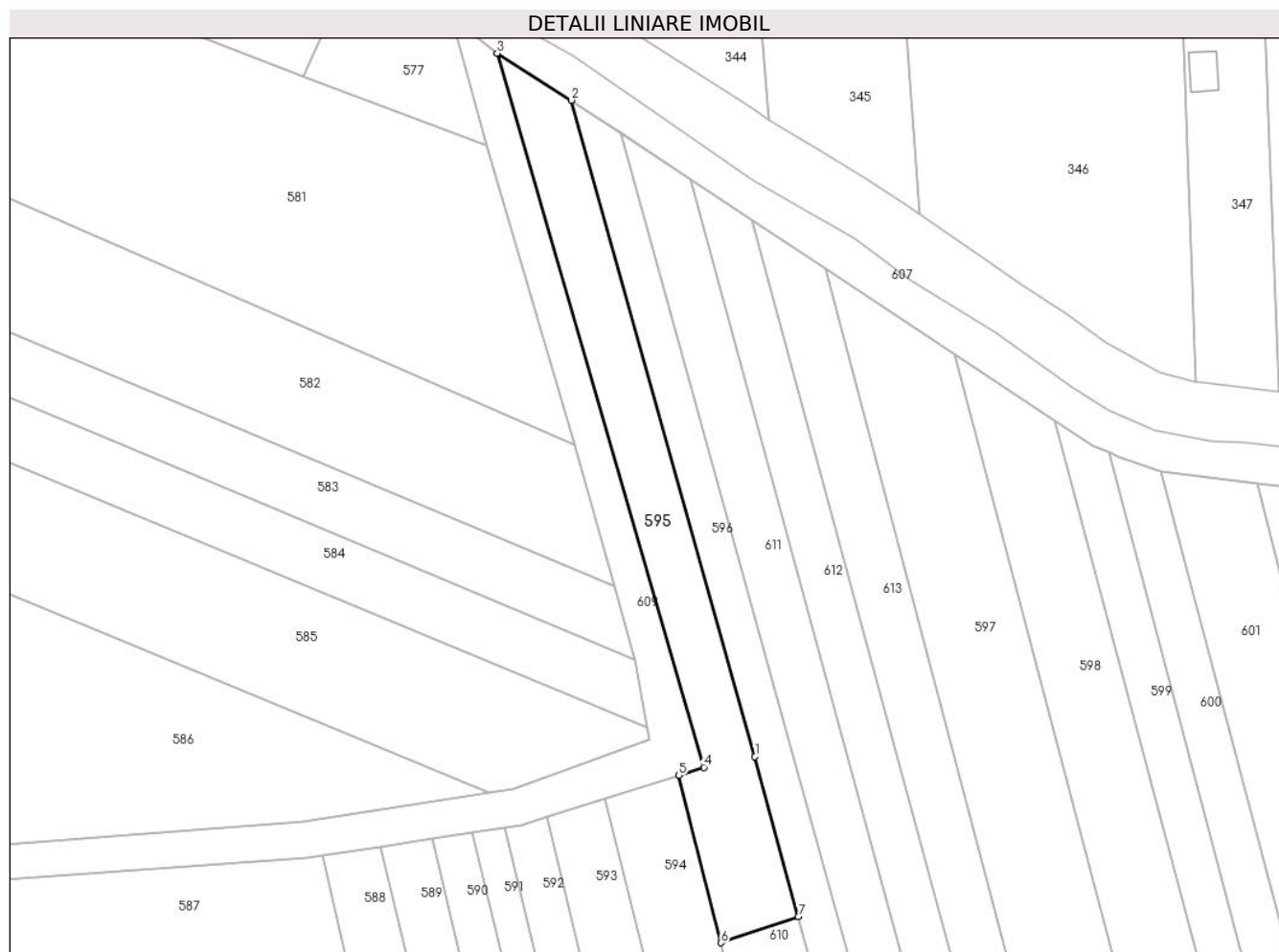
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.056,0 678.613,17	2	390.016,117 678.755,622	147.93
2	390.016,117 678.755,622	3	390.000,0 678.765,827	19.076
3	390.000,0 678.765,827	4	390.044,902 678.610,837	161.363
4	390.044,902 678.610,837	5	390.039,454 678.609,103	5.717
5	390.039,454 678.609,103	6	390.048,621 678.572,765	37.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.048,621 678.572,765	7	390.065,377 678.578,439	17.69
7	390.065,377 678.578,439	1	390.056,0 678.613,17	35.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.822	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
596 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1690, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțâu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCA IOAN 2) OFRIM REGHINA LILIANA 3) FILIPAN MARTA 4) FILIPAN MARIA 5) ARDELI ALEXANDRU 6) HERTEG MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

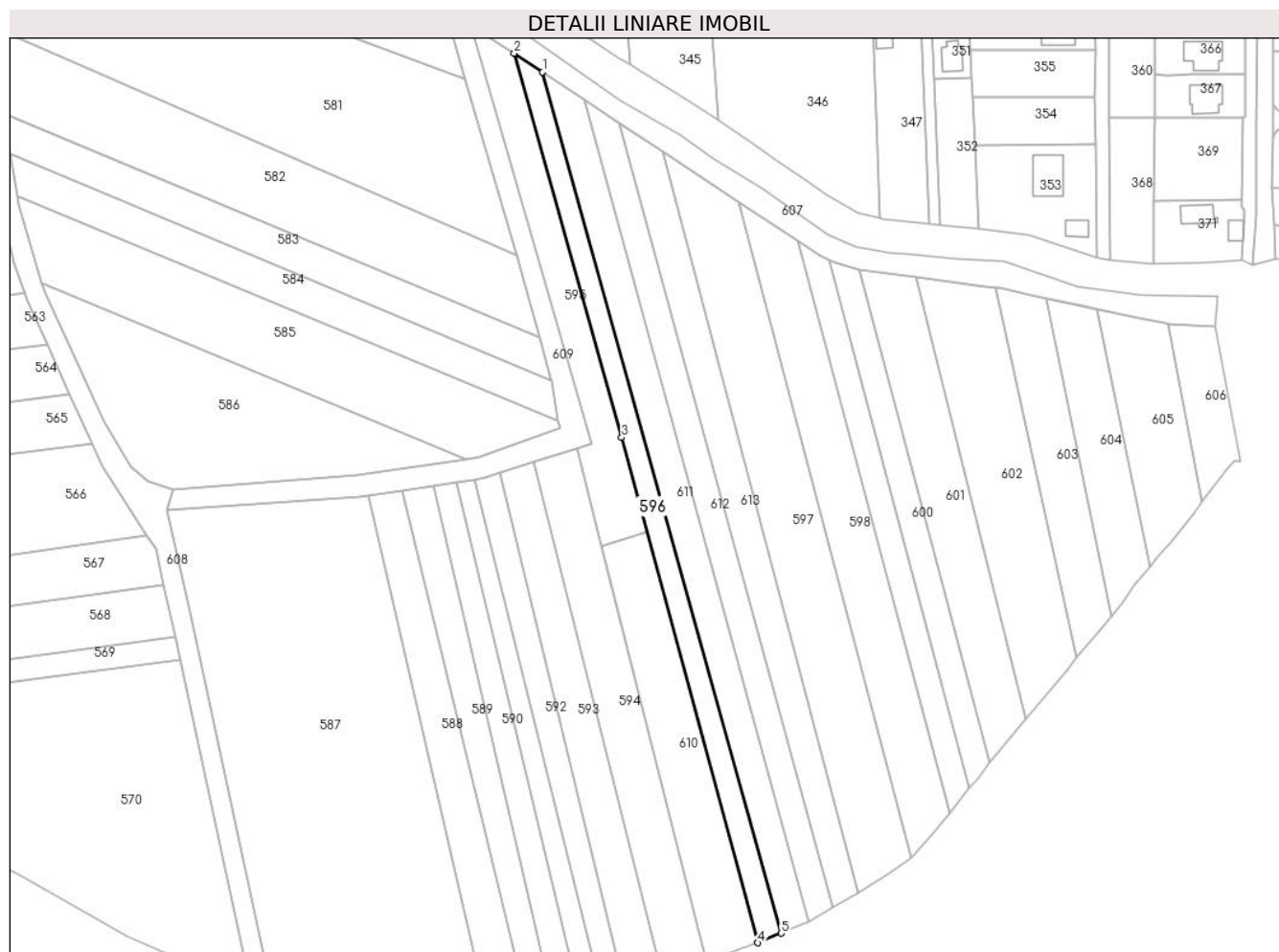
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.822	parte din nr.topo.1223

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.026,699 678.748,616	2	390.016,117 678.755,622	12.691
2	390.016,117 678.755,622	3	390.056,0 678.613,17	147.93
3	390.056,0 678.613,17	4	390.106,557 678.425,92	193.955
4	390.106,557 678.425,92	5	390.115,14 678.429,492	9.297
5	390.115,14 678.429,492	1	390.026,699 678.748,616	331.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:751

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1224

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
597 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43555/94, din 07/01/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SECUI DOINA, LIPSĂ CNP 2) BREHAITA MARIA, LIPSĂ CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1691, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțâu;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD ANDREI

C. Partea III. SARCINI .

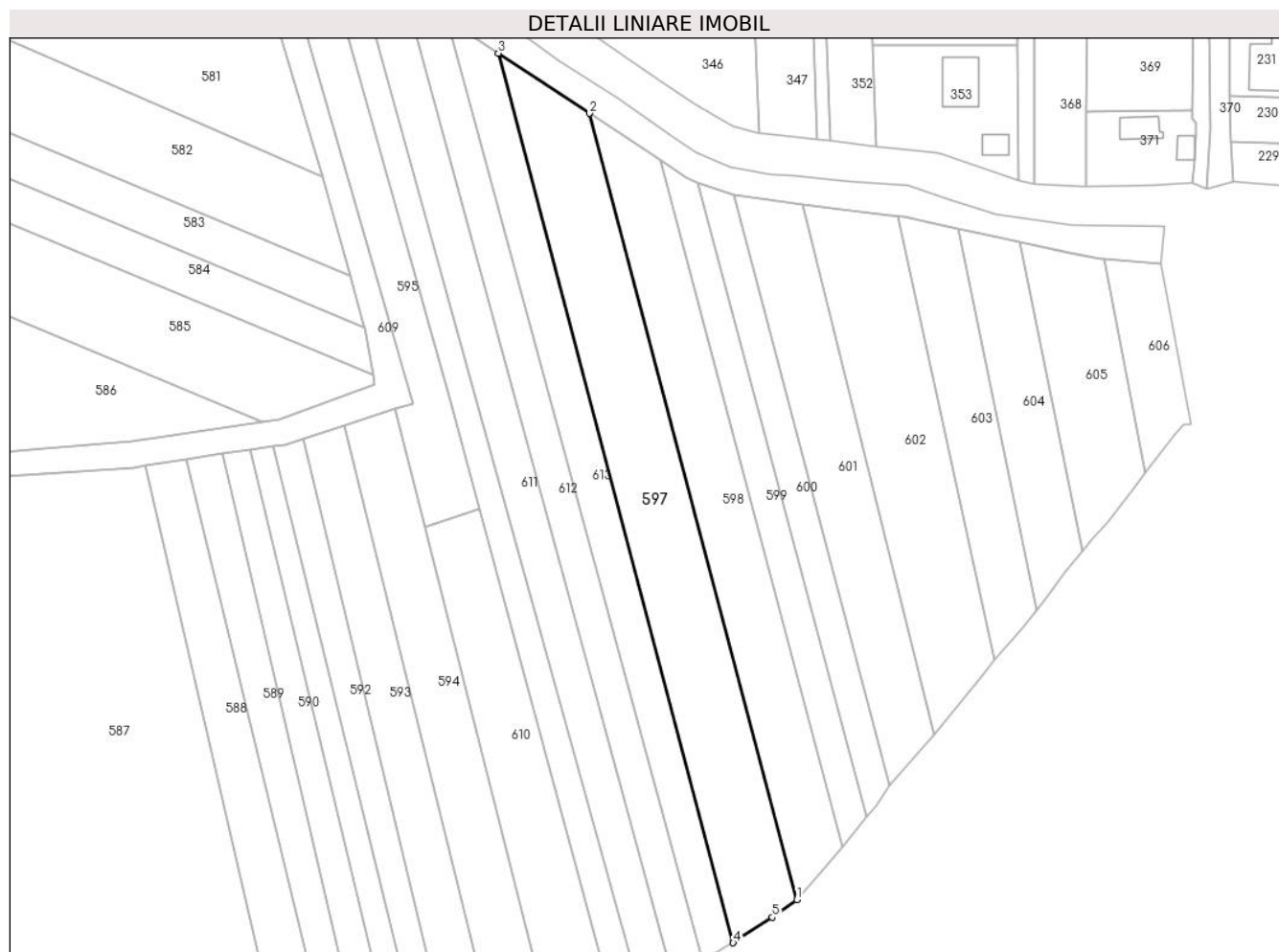
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	parte din nr.topo.1224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.000	Iertas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.163,538 678.457,549	2	390.099,365 678.700,508	251.292
2	390.099,365 678.700,508	3	390.071,293 678.719,093	33.666
3	390.071,293 678.719,093	4	390.143,89 678.444,243	284.275
4	390.143,89 678.444,243	5	390.155,978 678.452,116	14.426
5	390.155,978 678.452,116	1	390.163,538 678.457,549	9.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52168	4.142	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
598 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1236, din 15/03/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2800/4142 1) ȘANTA CRISTIAN-IOAN 2) ȘANTA CRINA-MARIA <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.17120 / 17/03/2022, din CF 52168 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1342/4142 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1692, din 09/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 1342/4142 in favoarea lui 1) ȘANTA CRISTIAN-IOAN 2) ȘANTA CRINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

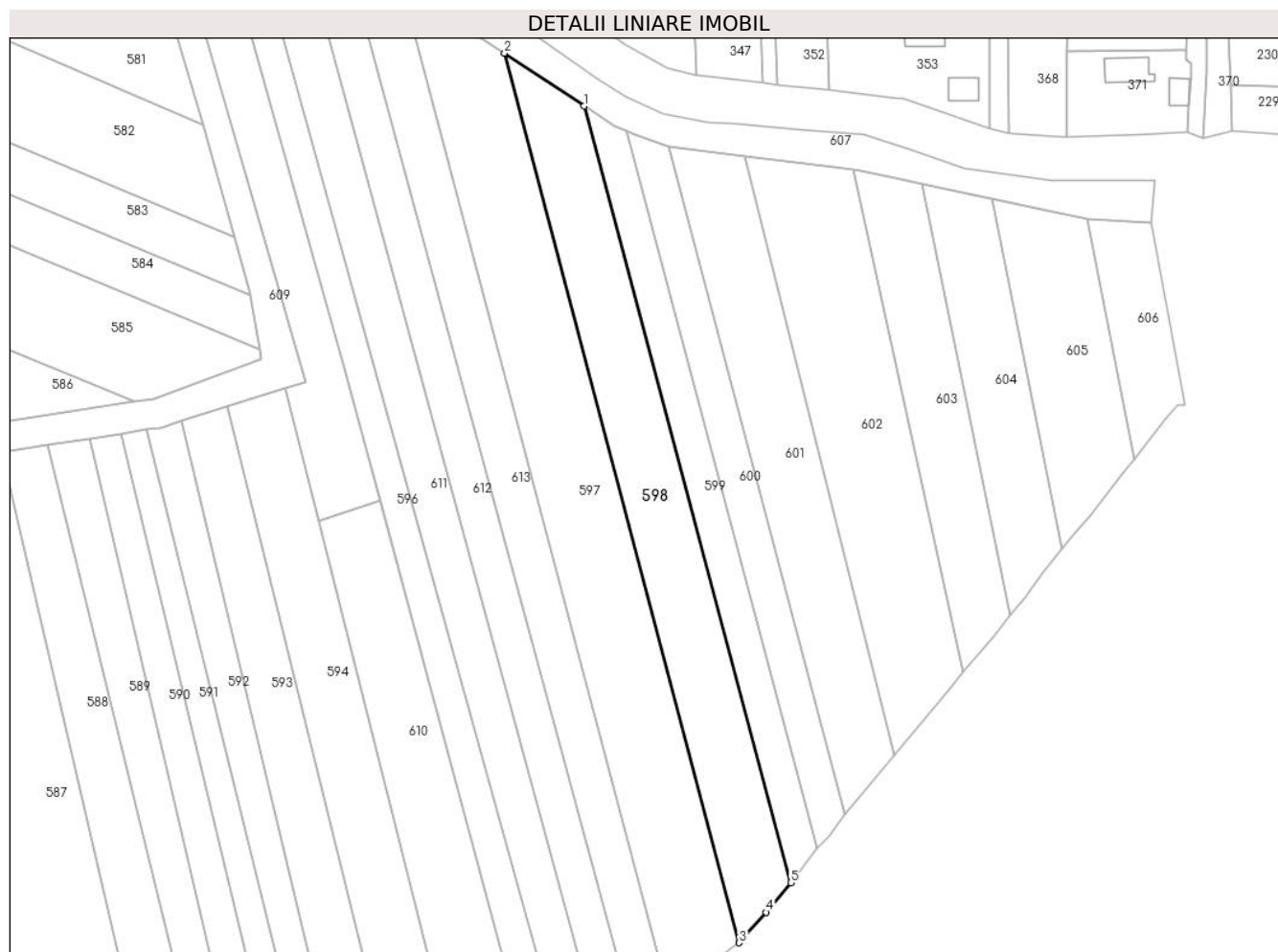
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52168	4.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.121,163 678.686,077	2	390.099,365 678.700,508	26.142
2	390.099,365 678.700,508	3	390.163,538 678.457,549	251.292
3	390.163,538 678.457,549	4	390.170,914 678.465,838	11.096
4	390.170,914 678.465,838	5	390.177,611 678.473,939	10.511
5	390.177,611 678.473,939	1	390.121,163 678.686,077	219.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1225/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.10773, din 11/11/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ZSOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

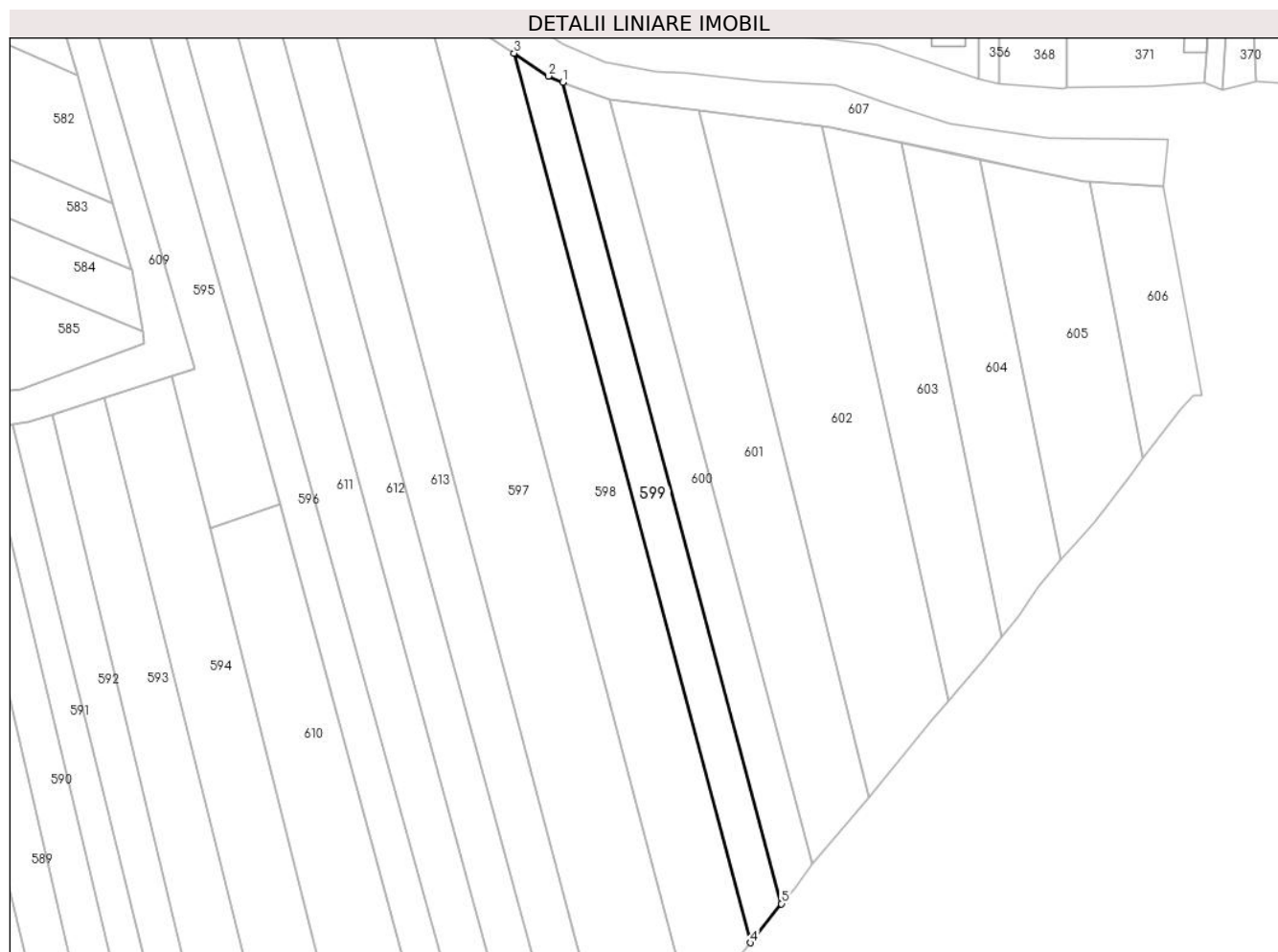
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din nr.topo.1225/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	Irtas	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.132,813 678.679,151	2	390.129,371 678.680,643	3.751
2	390.129,371 678.680,643	3	390.121,163 678.686,077	9.845
3	390.121,163 678.686,077	4	390.177,611 678.473,939	219.52
4	390.177,611 678.473,939	5	390.184,968 678.483,238	11.857
5	390.184,968 678.483,238	1	390.132,813 678.679,151	202.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.907	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1225/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
600 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1693, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțâu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

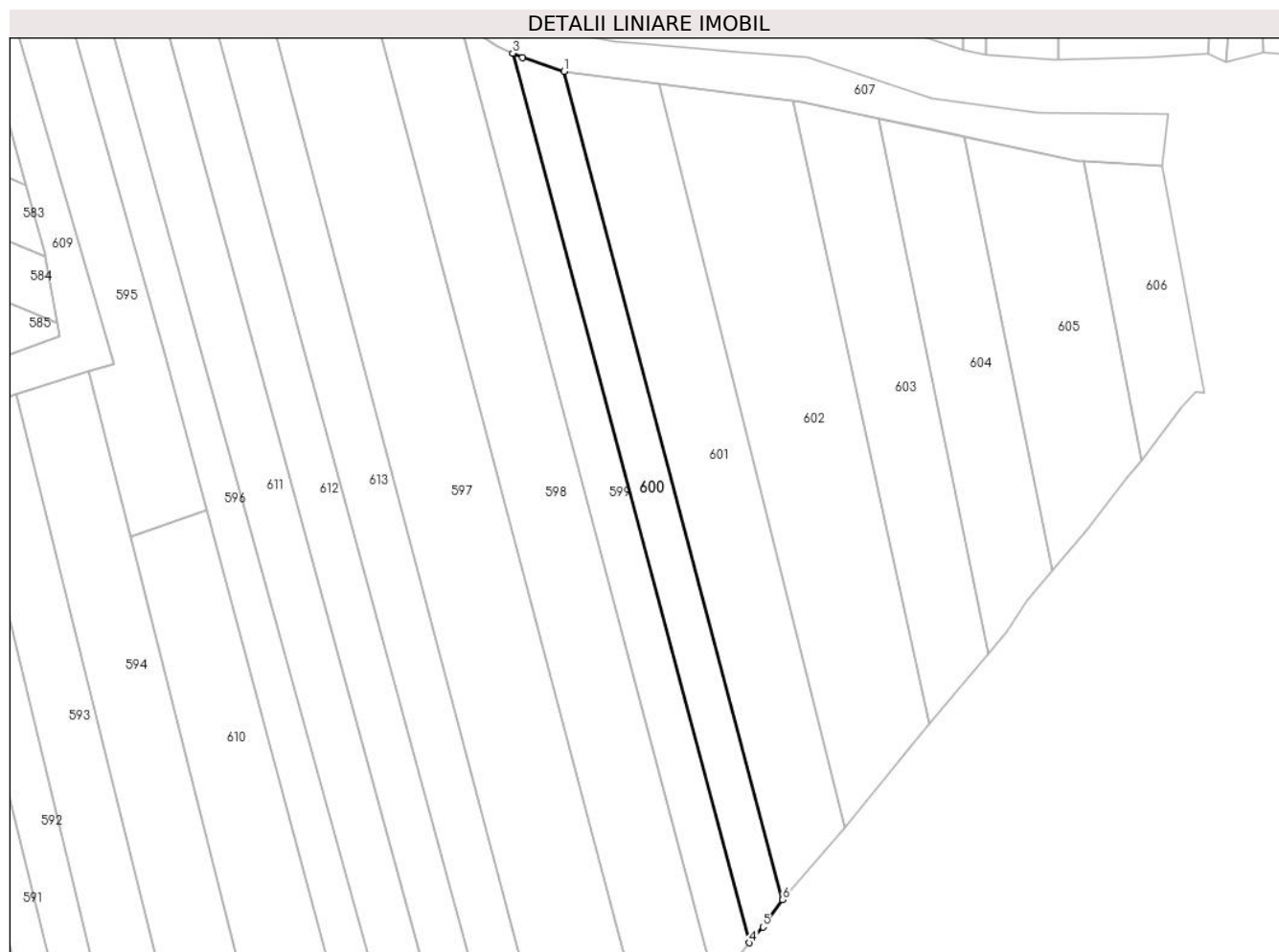
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.907	parte din nr.topo.1225/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.144,12 678.675,157	2	390.134,979 678.678,222	9.641
2	390.134,979 678.678,222	3	390.132,813 678.679,151	2.357
3	390.132,813 678.679,151	4	390.184,968 678.483,238	202.737
4	390.184,968 678.483,238	5	390.187,998 678.486,715	4.612
5	390.187,998 678.486,715	6	390.192,36 678.492,735	7.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.192,36 678.492,735	1	390.144,12 678.675,157	188.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1249
Nr. topografic:1225/b/2

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.295	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1225/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
601 / 19/03/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1694, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțău;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE ARPAD	

C. Partea III. SARCINI .

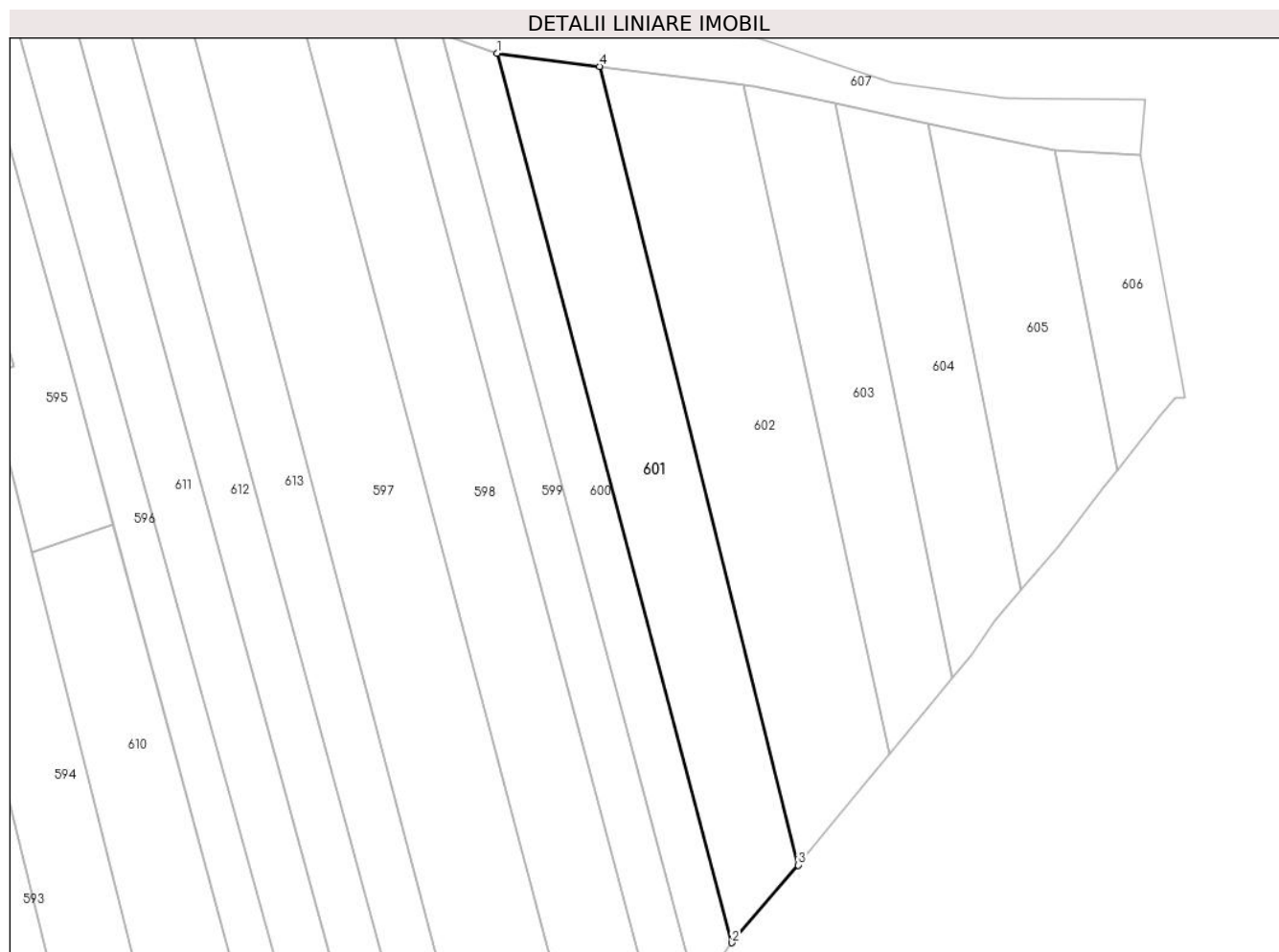
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.295	parte din nr.topo.1225/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.144,12 678.675,157	2	390.192,36 678.492,735	188.693
2	390.192,36 678.492,735	3	390.205,98 678.508,648	20.945
3	390.205,98 678.508,648	4	390.165,169 678.672,462	168.822
4	390.165,169 678.672,462	1	390.144,12 678.675,157	21.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50838	3.975	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
602 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2432, din 31/08/2015 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3303/3975 1) TAR BELA 2) TAR GABRIELA <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.45099 / 02/09/2015, din CF 50838 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 672/3975 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1695, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 672/3975 în favoarea lui 1) TAR BELA 2) TAR GABRIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

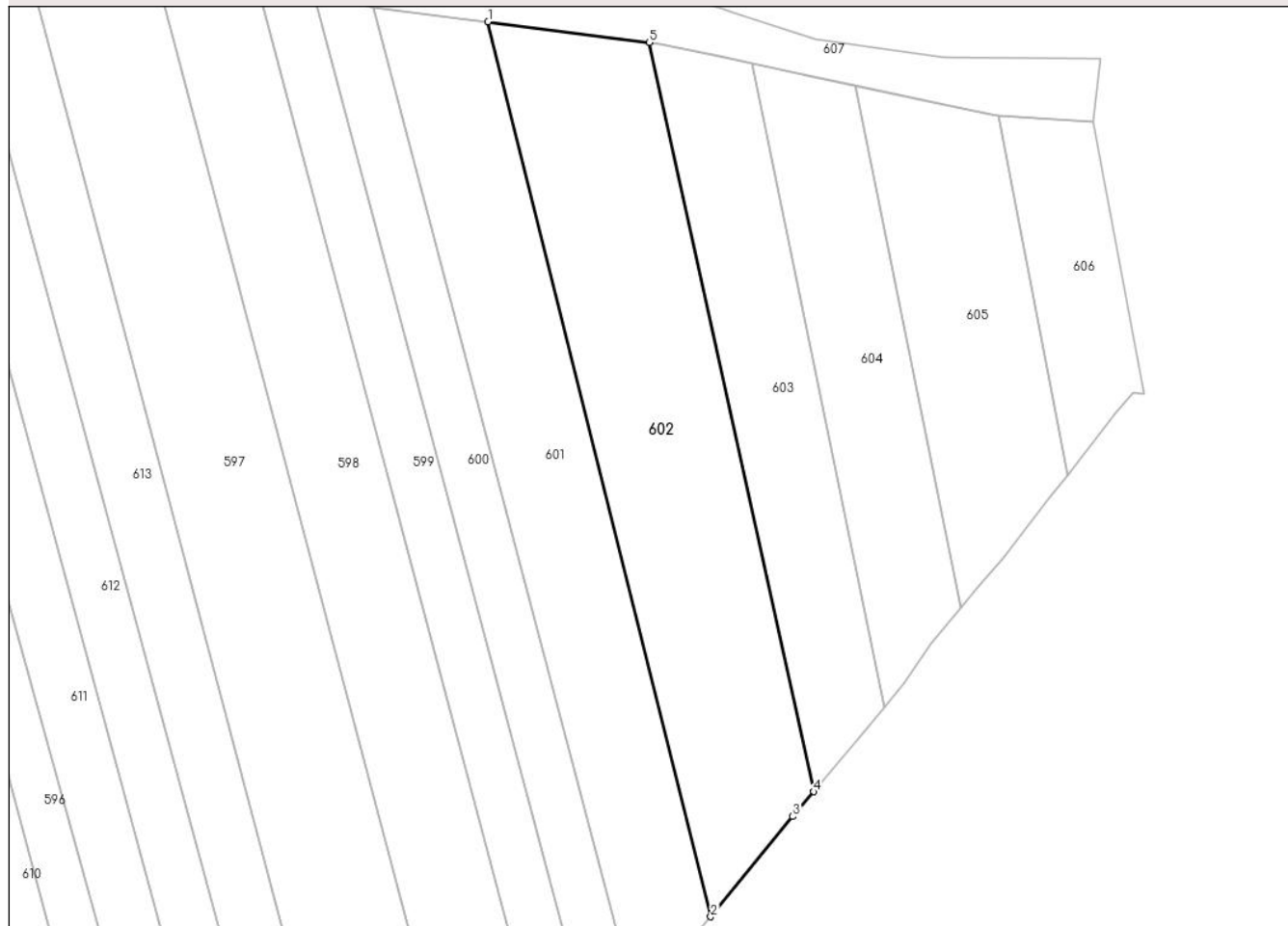
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50838	3.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.975	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.165,169 678.672,462	2	390.205,98 678.508,648	168.822
2	390.205,98 678.508,648	3	390.220,972 678.526,988	23.689
3	390.220,972 678.526,988	4	390.224,786 678.531,522	5.925
4	390.224,786 678.531,522	5	390.194,707 678.668,681	140.419
5	390.194,707 678.668,681	1	390.165,169 678.672,462	29.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:543
Nr. topografic:1227/1

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.181	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1227/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
603 / 19/03/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1696, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțău;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE ÁRPÁD	

C. Partea III. SARCINI .

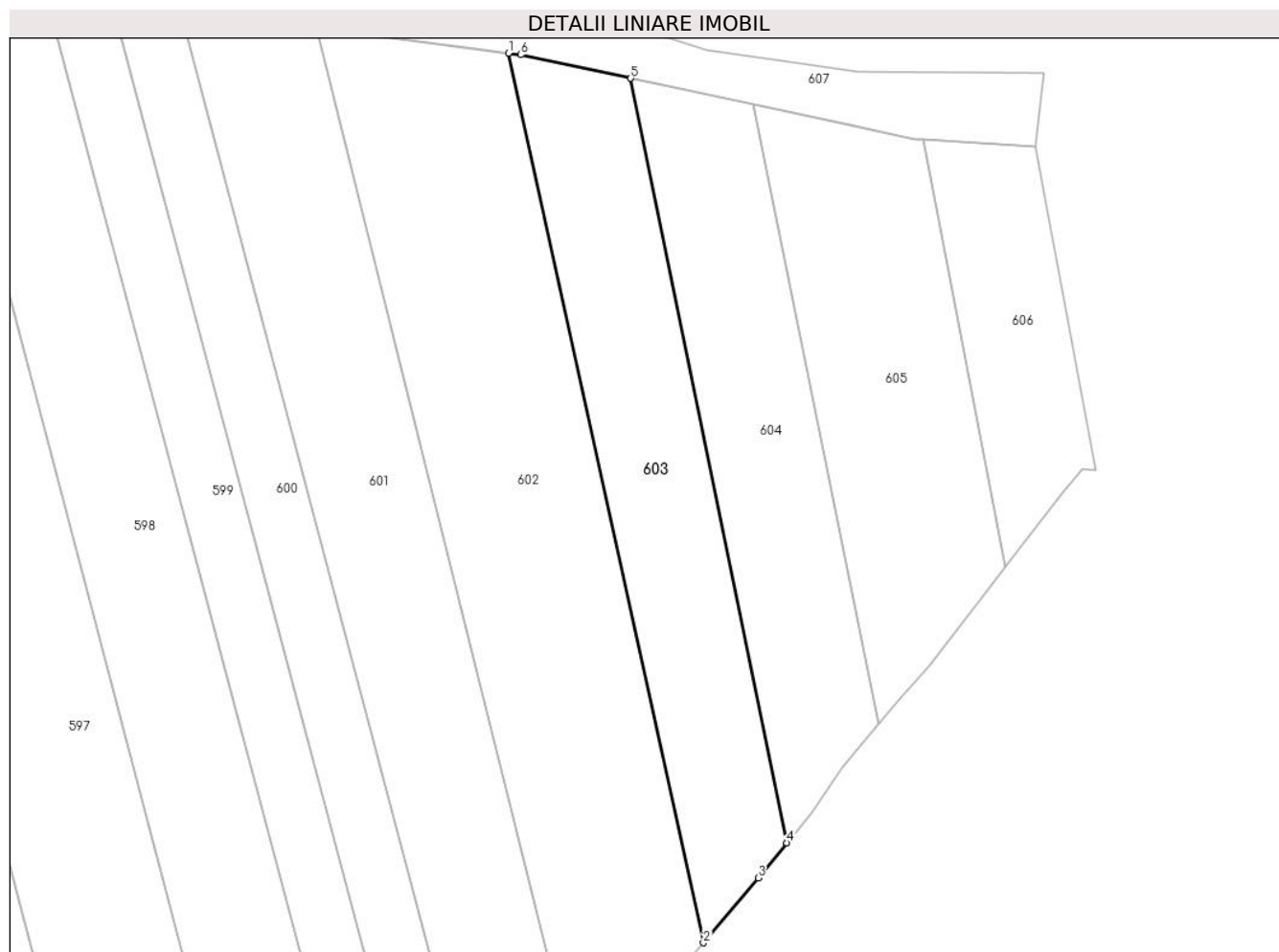
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.181	parte din nr.topo.1227/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.194,707 678.668,681	2	390.224,786 678.531,522	140.419
2	390.224,786 678.531,522	3	390.233,216 678.541,543	13.095
3	390.233,216 678.541,543	4	390.237,66 678.546,939	6.991
4	390.237,66 678.546,939	5	390.213,559 678.664,812	120.312
5	390.213,559 678.664,812	6	390.196,593 678.668,44	17.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.196,593 678.668,44	1	390.194,707 678.668,681	1.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52214	1.916	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
604 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 90 dos. suc. 116-117-118/2021, din 14/04/2021 emis de Notar Public Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ARDELI AVRAM , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52332 / 13/08/2021, din CF 52214 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PASCA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52332 / 13/08/2021, din CF 52214 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) OFRIM REGHINA-LILIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52332 / 13/08/2021, din CF 52214 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) HERȚEG MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52332 / 13/08/2021, din CF 52214 Colțau</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) FILIPAN MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52332 / 13/08/2021, din CF 52214 Colțau</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) FILIPAN MARTA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52332 / 13/08/2021, din CF 52214 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

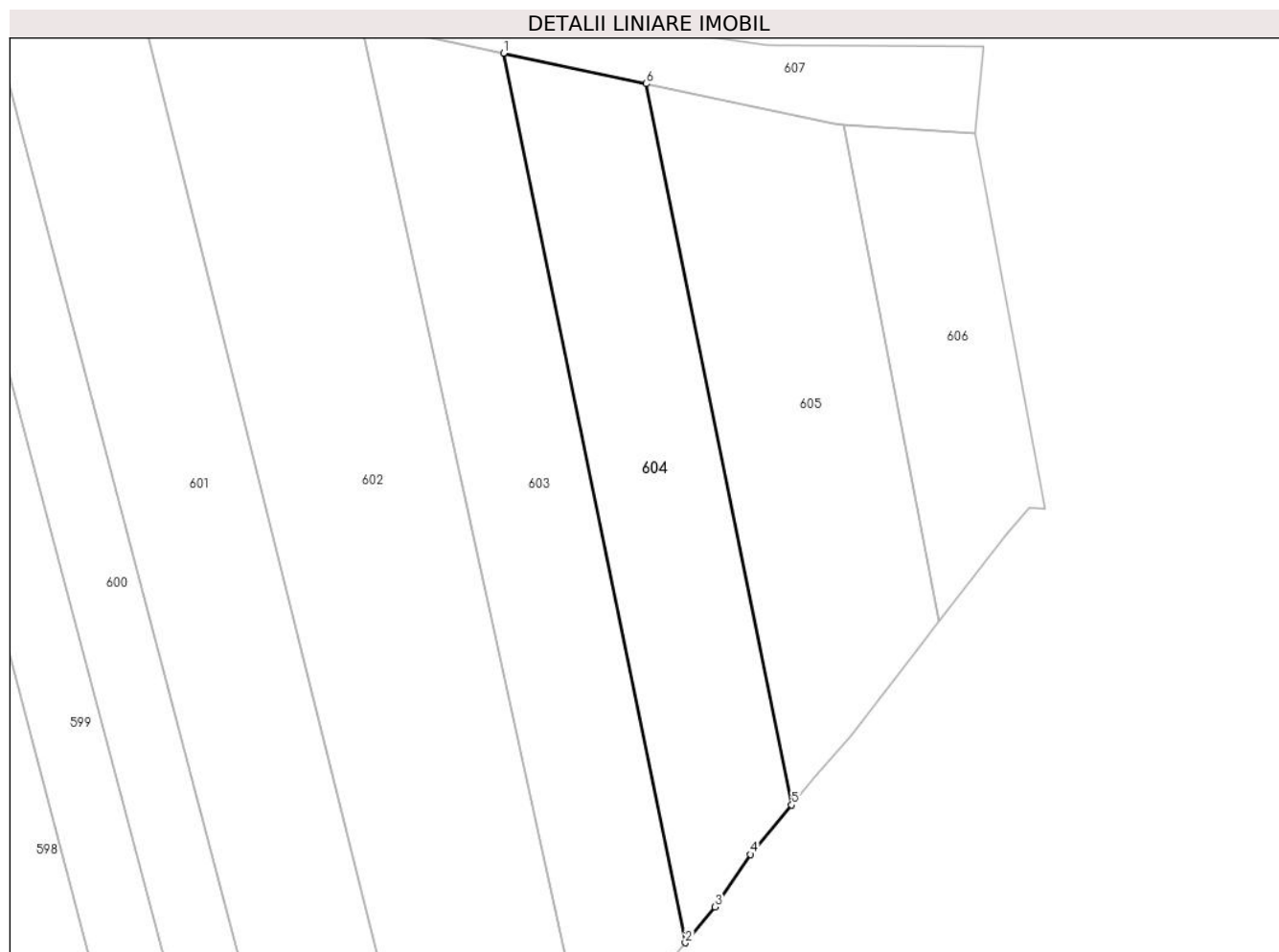
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52214	1.916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.213,559 678.664,812	2	390.237,66 678.546,939	120.312
2	390.237,66 678.546,939	3	390.241,569 678.551,688	6.151
3	390.241,569 678.551,688	4	390.246,302 678.558,64	8.41
4	390.246,302 678.558,64	5	390.251,772 678.565,192	8.536
5	390.251,772 678.565,192	6	390.232,493 678.660,764	97.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.232,493 678.660,764	1	390.213,559 678.664,812	19.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51780	2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
605 / 19/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 3555, din 19/12/2019 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1900/2000 1) ȘANTA CRISTIAN-IOAN, casatorit cu 2) ȘANTA CRINA-MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.79100 / 20/12/2019, din CF 51780 Colțau</i>	A1
2 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 100/2000 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
605 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1747, din 11/04/2024 emis de Comuna Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 100/2000 în favoarea lui 1) ȘANTA CRISTIAN-IOAN, casatorit cu 2) ȘANTA CRINA-MARIA, bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

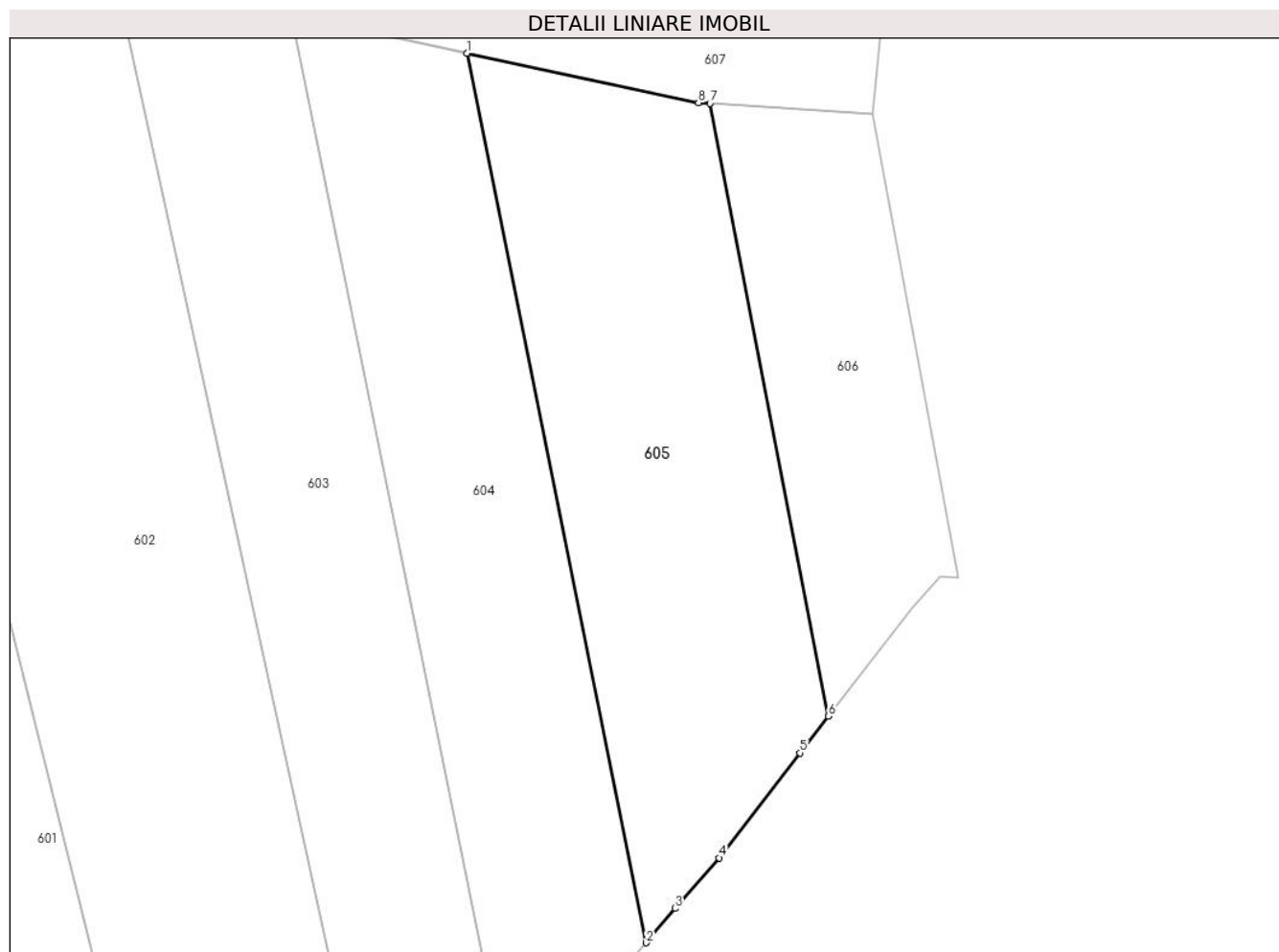
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51780	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.232,493 678.660,764	2	390.251,772 678.565,192	97.497
2	390.251,772 678.565,192	3	390.254,856 678.568,886	4.812
3	390.254,856 678.568,886	4	390.259,618 678.574,313	7.22
4	390.259,618 678.574,313	5	390.268,326 678.585,585	14.244
5	390.268,326 678.585,585	6	390.271,357 678.589,523	4.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.271,357 678.589,523	7	390.258,634 678.655,36	67.055
7	390.258,634 678.655,36	8	390.257,385 678.655,442	1.252
8	390.257,385 678.655,442	1	390.232,493 678.660,764	25.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1136
Nr. topografic:1230/b

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț; parte din nr.topo.1230/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
606 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.49371/91, din 04/07/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSENDES MIHAI	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1698, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSENDES IOZSEF	A1

C. Partea III. SARCINI .

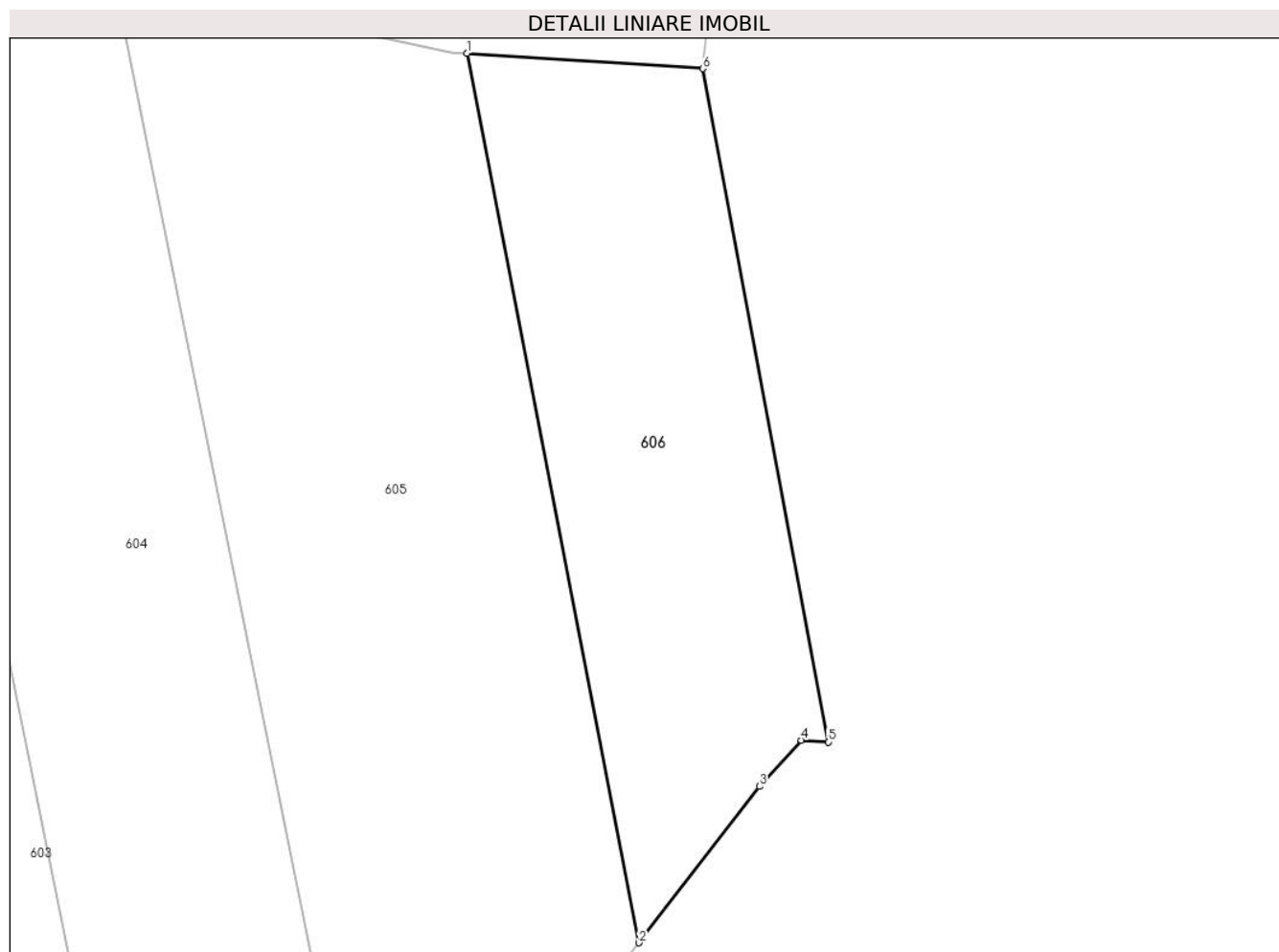
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	parte din nr.topo.1230/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	Falualja	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.258,634 678.655,36	2	390.271,357 678.589,523	67.055
2	390.271,357 678.589,523	3	390.280,26 678.601,09	14.597
3	390.280,26 678.601,09	4	390.283,361 678.604,516	4.621
4	390.283,361 678.604,516	5	390.285,352 678.604,383	1.995
5	390.285,352 678.604,383	6	390.276,091 678.654,215	50.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.276,091 678.654,215	1	390.258,634 678.655,36	17.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Nucului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52250	3.904	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Str. Nucului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
607 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2858, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Hotărârea nr. 1059 din 10.10.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 60522 din 17.09.2021, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.60522 / 17/09/2021, din CF 52250 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

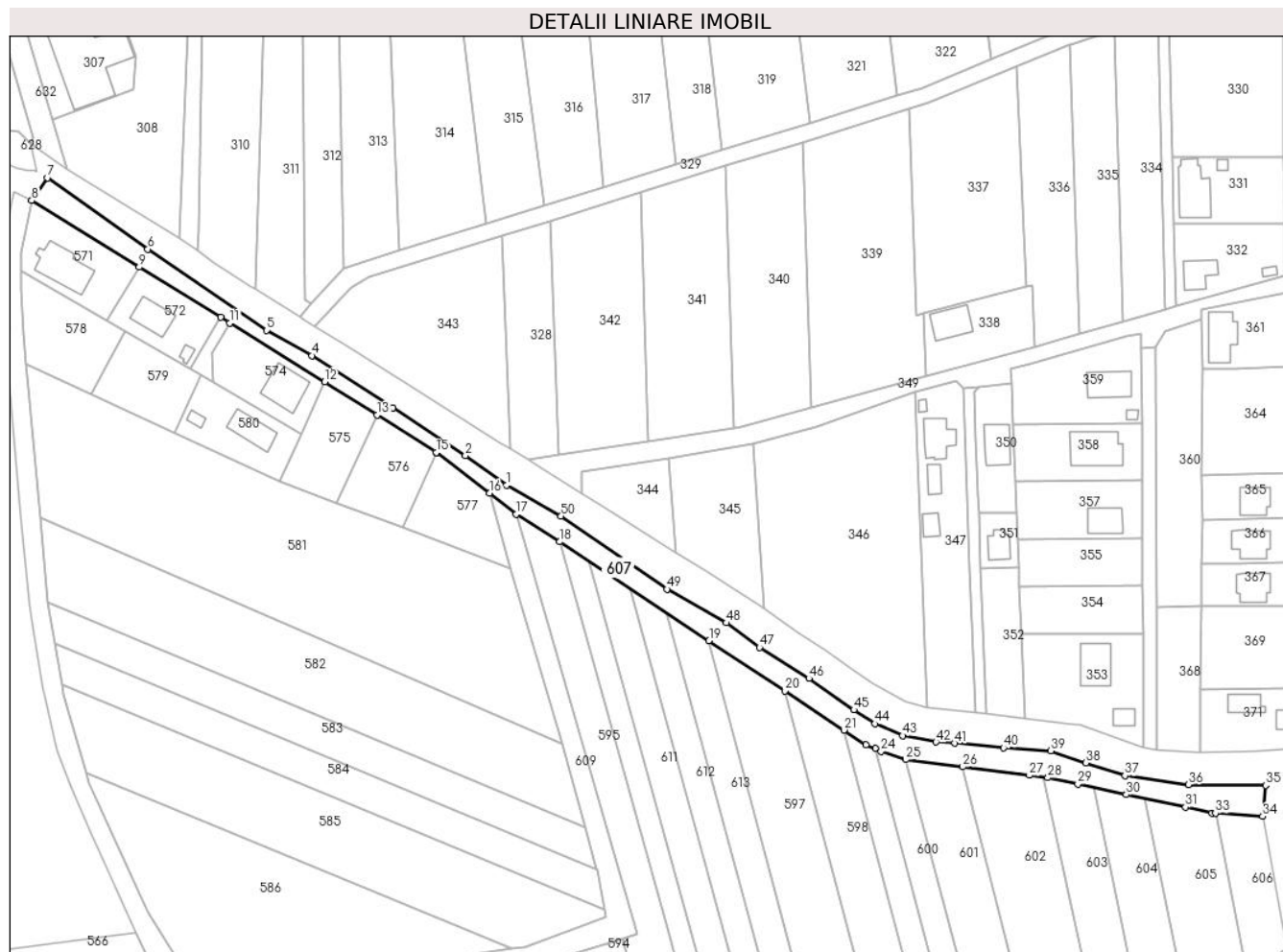
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52250	3.904	Str. Nucului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.996,42 678.776,572	2	389.981,166 678.787,408	18.71 1
4	389.924,407 678.824,431	5	389.907,586 678.833,765	19.23 7
7	389.826,653 678.890,05	8	389.820,742 678.881,696	10.23 4
10	389.890,648 678.838,524	11	389.894,052 678.836,423	4.0
13	389.948,536 678.802,461	14	389.970,408 678.788,597	25.89 6
16	389.990,059 678.773,548	17	390.000,0 678.765,827	12.58 7
2	389.981,166 678.787,408	3	389.954,258 678.805,037	32.16 9
5	389.907,586 678.833,765	6	389.863,684 678.863,72	53.14 8
8	389.820,742 678.881,696	9	389.860,527 678.857,126	46.76
11	389.894,052 678.836,423	12	389.929,149 678.814,748	41.25 1
14	389.970,408 678.788,597	15	389.970,41 678.788,595	0.003
17	390.000,0 678.765,827	18	390.016,117 678.755,622	19.07 6
3	389.954,258 678.805,037	4	389.924,407 678.824,431	35.59 8
6	389.863,684 678.863,72	7	389.826,653 678.890,05	45.43 7
9	389.860,527 678.857,126	10	389.890,648 678.838,524	35.40 2
12	389.929,149 678.814,748	13	389.948,536 678.802,461	22.95 3
15	389.970,41 678.788,595	16	389.990,059 678.773,548	24.74 9
18	390.016,117 678.755,622	19	390.071,293 678.719,093	66.17 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.071,293 678.719,093	20	390.099,365 678.700,508	33.667	20	390.099,365 678.700,508	21	390.121,163 678.686,077	26.142	21	390.121,163 678.686,077	22	390.129,371 678.680,643	9.844
22	390.129,371 678.680,643	23	390.132,813 678.679,151	3.751	23	390.132,813 678.679,151	24	390.134,979 678.678,222	2.357	24	390.134,979 678.678,222	25	390.144,12 678.675,157	9.641
25	390.144,12 678.675,157	26	390.165,169 678.672,463	21.221	26	390.165,169 678.672,463	27	390.189,76 678.669,315	24.792	27	390.189,76 678.669,315	28	390.196,593 678.668,44	6.889
28	390.196,593 678.668,44	29	390.207,758 678.666,053	11.417	29	390.207,758 678.666,053	30	390.225,618 678.662,234	18.264	30	390.225,618 678.662,234	31	390.247,533 678.657,549	22.41
31	390.247,533 678.657,549	32	390.257,385 678.655,442	10.075	32	390.257,385 678.655,442	33	390.258,634 678.655,36	1.252	33	390.258,634 678.655,36	34	390.276,091 678.654,215	17.495
34	390.276,091 678.654,215	35	390.277,236 678.665,666	11.508	35	390.277,236 678.665,666	36	390.248,648 678.665,915	28.589	36	390.248,648 678.665,915	37	390.225,146 678.669,18	23.728
37	390.225,146 678.669,18	38	390.210,73 678.673,91	15.172	38	390.210,73 678.673,91	39	390.197,698 678.678,382	13.778	39	390.197,698 678.678,382	40	390.180,178 678.679,479	17.554
40	390.180,178 678.679,479	41	390.162,228 678.681,227	18.035	41	390.162,228 678.681,227	42	390.155,237 678.681,644	7.003	42	390.155,237 678.681,644	43	390.142,908 678.684,022	12.556
43	390.142,908 678.684,022	44	390.132,642 678.688,405	11.163	44	390.132,642 678.688,405	45	390.124,863 678.693,532	9.317	45	390.124,863 678.693,532	46	390.108,283 678.705,141	20.24
46	390.108,283 678.705,141	47	390.089,976 678.716,582	21.588	47	390.089,976 678.716,582	48	390.077,672 678.725,653	15.286	48	390.077,672 678.725,653	49	390.055,707 678.738,092	25.243
49	390.055,707 678.738,092	50	390.016,59 678.765,092	47.53	50	390.016,59 678.765,092	1	389.996,42 678.776,572	23.208					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teiului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52249	3.654	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; Str. Teiului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
608 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, Anexa, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934, Anexa 73 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 60546 din 17.09.2021, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 2859 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.60546 / 17/09/2021, din CF 52249 Coltău</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

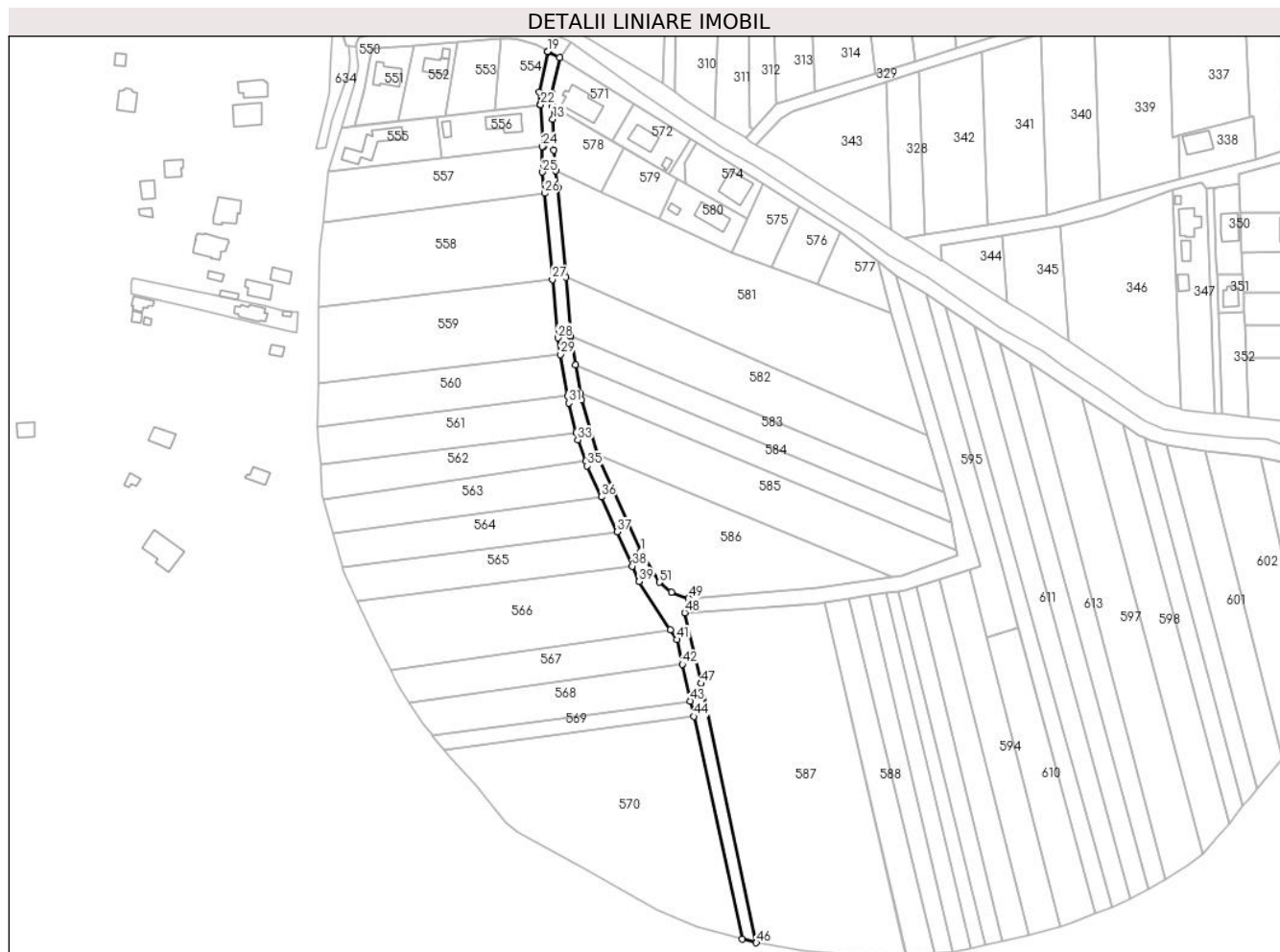
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52249	3.654	Str. Teiului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.863,932 678.619,006	2	389.842,036 678.666,831	52.599
4	389.832,491 678.699,34	5	389.831,904 678.702,8	3.51
7	389.826,735 678.733,27	8	389.826,708 678.733,429	0.161
10	389.819,728 678.812,519	11	389.818,581 678.821,407	8.962
13	389.817,017 678.848,914	14	389.816,9 678.855,825	6.912
16	389.820,742 678.881,696	17	389.814,718 678.884,622	6.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	389.842,036 678.666,831	3	389.841,032 678.670,251	3.565
5	389.831,904 678.702,8	6	389.829,288 678.718,221	15.642
8	389.826,708 678.733,429	9	389.823,949 678.764,688	31.38
11	389.818,581 678.821,407	12	389.817,72 678.832,527	11.153
14	389.816,9 678.855,825	15	389.816,786 678.862,572	6.748
17	389.814,718 678.884,622	18	389.814,278 678.885,002	0.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	389.841,032 678.670,251	4	389.832,491 678.699,34	30.316
6	389.829,288 678.718,221	7	389.826,735 678.733,27	15.264
9	389.823,949 678.764,688	10	389.819,728 678.812,519	48.017
12	389.817,72 678.832,527	13	389.817,017 678.848,914	16.402
15	389.816,786 678.862,572	16	389.820,742 678.881,696	19.529
18	389.814,278 678.885,002	19	389.814,246 678.884,851	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	389.814,246 678.884,851	20	389.809,774 678.863,23	22.079	20	389.809,774 678.863,23	21	389.810,106 678.856,587	6.651	21	389.810,106 678.856,587	22	389.810,648 678.856,65	0.545
22	389.810,648 678.856,65	23	389.812,243 678.834,456	22.251	23	389.812,243 678.834,456	24	389.811,504 678.834,37	0.744	24	389.811,504 678.834,37	25	389.811,611 678.820,763	13.608
25	389.811,611 678.820,763	26	389.812,652 678.809,495	11.316	26	389.812,652 678.809,495	27	389.816,894 678.763,57	46.121	27	389.816,894 678.763,57	28	389.819,762 678.732,52	31.181
28	389.819,762 678.732,52	29	389.821,275 678.723,601	9.047	29	389.821,275 678.723,601	30	389.825,0 678.701,64	22.274	30	389.825,0 678.701,64	31	389.825,658 678.697,763	3.933
31	389.825,658 678.697,763	32	389.829,444 678.681,963	16.247	32	389.829,444 678.681,963	33	389.830,354 678.678,165	3.905	33	389.830,354 678.678,165	34	389.834,586 678.666,739	12.185
34	389.834,586 678.666,739	35	389.835,462 678.664,374	2.522	35	389.835,462 678.664,374	36	389.842,889 678.647,828	18.137	36	389.842,889 678.647,828	37	389.851,27 678.629,156	20.466
37	389.851,27 678.629,156	38	389.859,428 678.610,981	19.922	38	389.859,428 678.610,981	39	389.863,127 678.602,742	9.031	39	389.863,127 678.602,742	40	389.879,866 678.577,093	30.629
40	389.879,866 678.577,093	41	389.883,277 678.571,867	6.24	41	389.883,277 678.571,867	42	389.886,137 678.558,723	13.452	42	389.886,137 678.558,723	43	389.890,399 678.539,138	20.044
43	389.890,399 678.539,138	44	389.892,187 678.530,923	8.407	44	389.892,187 678.530,923	45	389.917,985 678.412,378	121.32	45	389.917,985 678.412,378	46	389.925,578 678.410,406	7.845
46	389.925,578 678.410,406	47	389.896,044 678.548,508	141.225	47	389.896,044 678.548,508	48	389.887,344 678.586,097	38.583	48	389.887,344 678.586,097	49	389.889,515 678.593,829	8.031
49	389.889,515 678.593,829	50	389.880,242 678.596,938	9.779	50	389.880,242 678.596,938	51	389.873,981 678.602,343	8.272	51	389.873,981 678.602,343	1	389.863,932 678.619,006	19.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:874

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.498	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1331/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
609 / 19/03/2024	
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 808/21.02.2024 emisă de Primăria Coltau);	
B1 1/1 1) COMUNA COLTĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

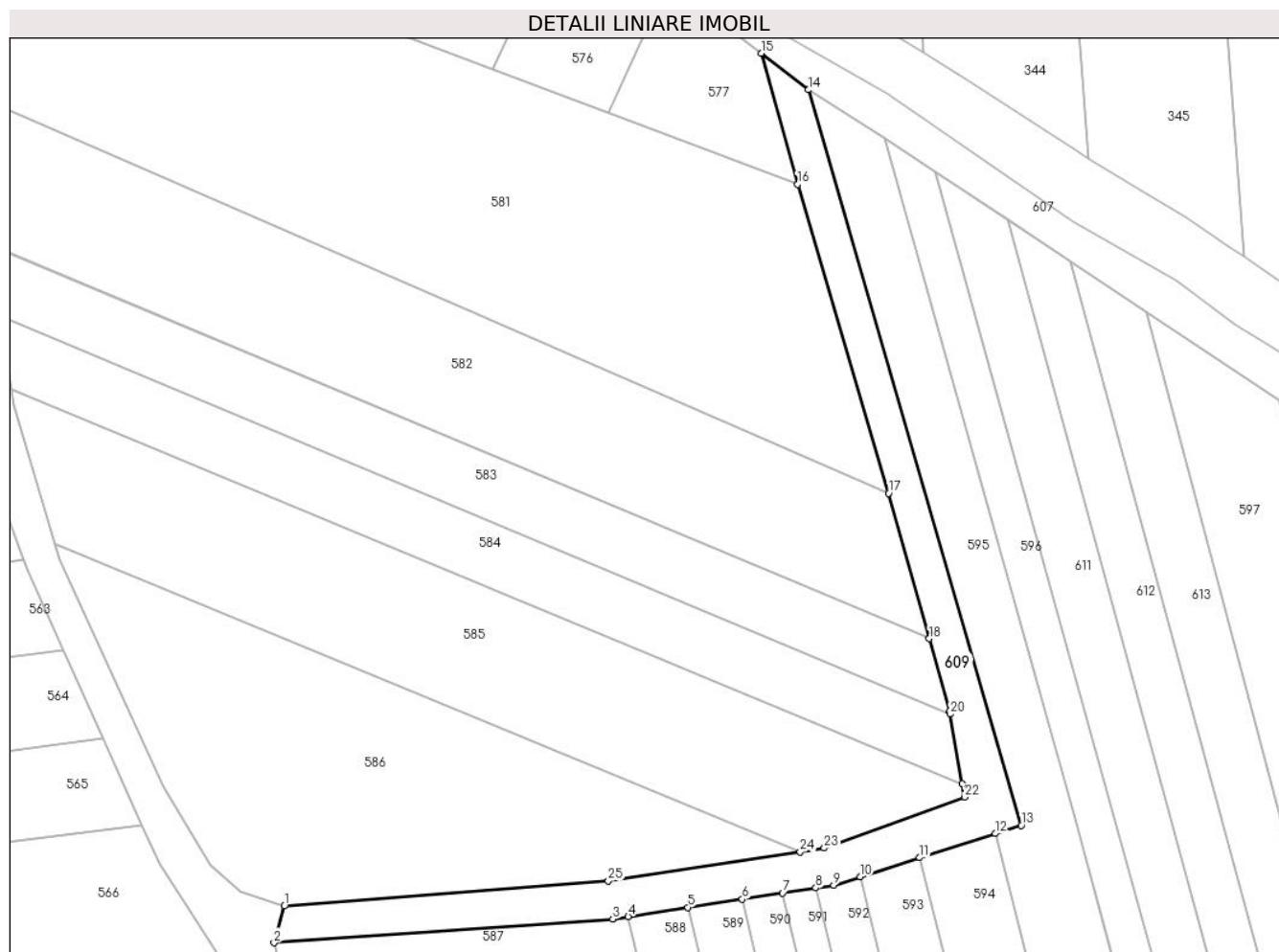
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.498	parte din nr.topo.1331/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.889,515 678.593,829	2	389.887,344 678.586,097	8.031
3	389.958,751 678.591,14	4	389.962,022 678.591,639	3.309
5	389.974,616 678.593,561	6	389.986,042 678.595,305	11.558
7	389.994,569 678.596,606	8	390.001,563 678.597,674	7.075
9	390.005,37 678.598,255	10	390.010,921 678.600,021	5.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.887,344 678.586,097	3	389.958,751 678.591,14	71.585
4	389.962,022 678.591,639	5	389.974,616 678.593,561	12.74
6	389.986,042 678.595,305	7	389.994,569 678.596,606	8.626
8	390.001,563 678.597,674	9	390.005,37 678.598,255	3.851
10	390.010,921 678.600,021	11	390.023,472 678.604,016	13.171

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.023,472 678.604,016	12	390.039,454 678.609,103	16.772
13	390.044,902 678.610,837	14	390.000,0 678.765,827	161.363
15	389.990,059 678.773,548	16	389.997,728 678.745,932	28.661
17	390.016,914 678.680,796	18	390.025,504 678.650,185	31.793
19	390.029,753 678.634,904	20	390.029,9 678.634,29	0.631
21	390.032,488 678.619,627	22	390.032,986 678.616,802	2.869
23	390.003,381 678.606,044	24	389.998,269 678.605,264	5.171
25	389.957,839 678.599,093	1	389.889,515 678.593,829	68.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.039,454 678.609,103	13	390.044,902 678.610,837	5.717
14	390.000,0 678.765,827	15	389.990,059 678.773,548	12.587
16	389.997,728 678.745,932	17	390.016,914 678.680,796	67.903
18	390.025,504 678.650,185	19	390.029,753 678.634,904	15.861
20	390.029,9 678.634,29	21	390.032,488 678.619,627	14.89
22	390.032,986 678.616,802	23	390.003,381 678.606,044	31.499
24	389.998,269 678.605,264	25	389.957,839 678.599,093	40.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
610 / 19/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.50553/68, din 23/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS DANILA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1699, din 09/04/2024 emis de Comuna Coltău;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE ERZSEBET IBOYA	

C. Partea III. SARCINI .

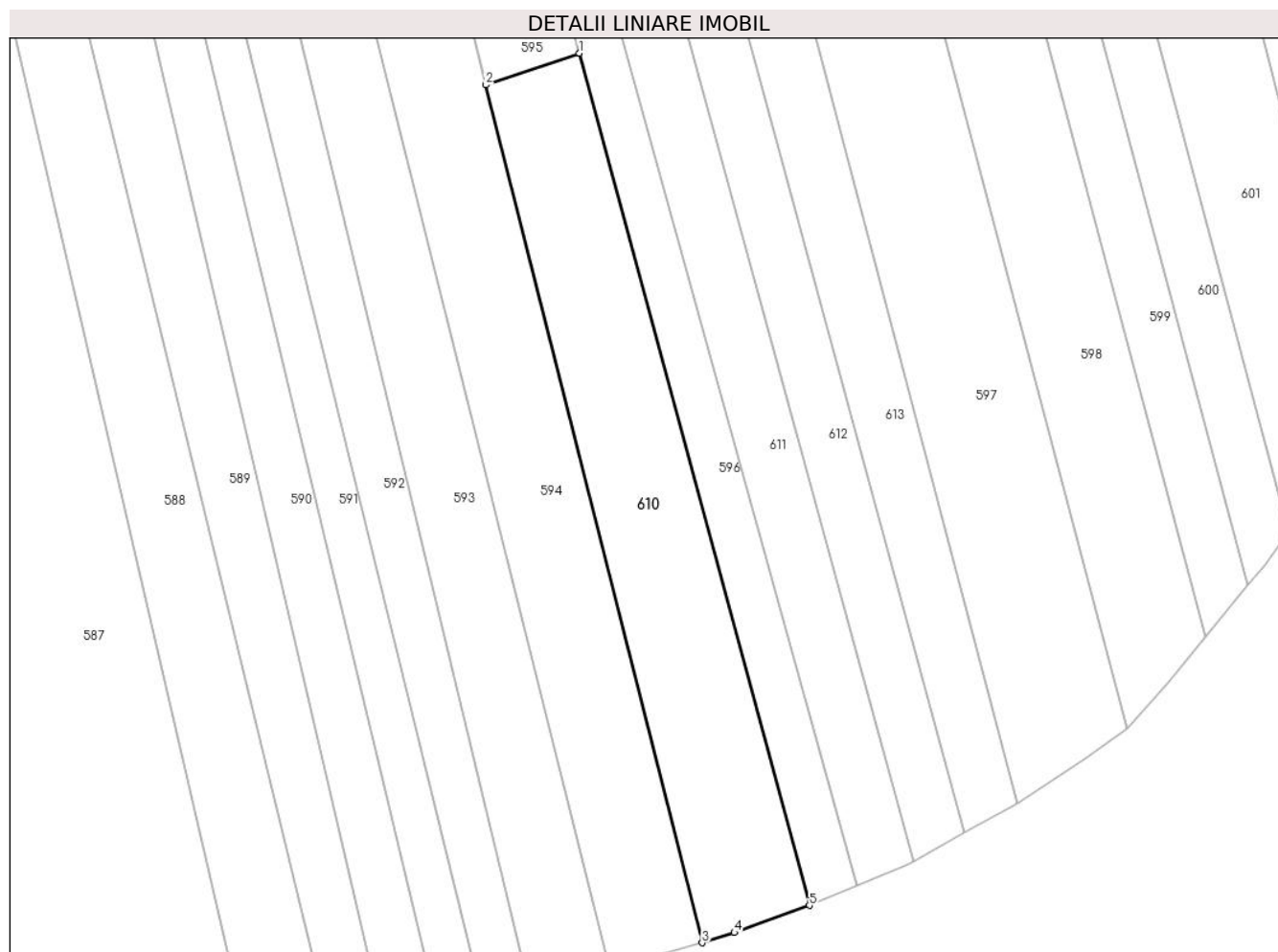
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	parte din nr.topo.1223

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	Ierta\U+0219	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.065,377 678.578,439	2	390.048,621 678.572,765	17.69
2	390.048,621 678.572,765	3	390.087,359 678.419,224	158.353
3	390.087,359 678.419,224	4	390.093,128 678.421,036	6.047
4	390.093,128 678.421,036	5	390.106,557 678.425,92	14.29
5	390.106,557 678.425,92	1	390.065,377 678.578,439	157.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189
Nr. topografic:1223

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
611 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6078/40, din 04/07/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCA GRIGORE, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

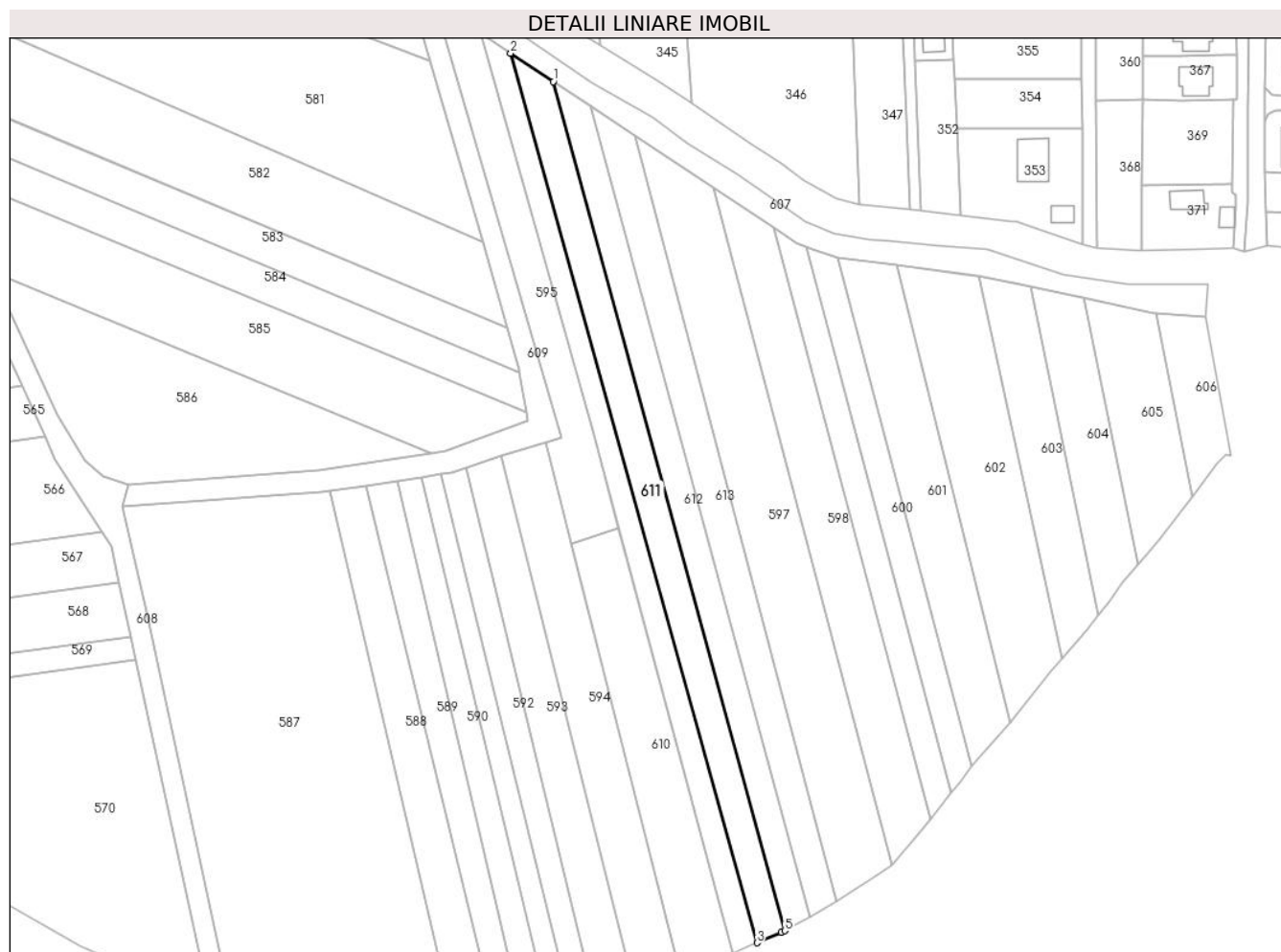
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.700	Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.042,019 678.738,474	2	390.026,699 678.748,616	18.373
2	390.026,699 678.748,616	3	390.115,14 678.429,492	331.152
3	390.115,14 678.429,492	4	390.123,916 678.433,145	9.506
4	390.123,916 678.433,145	5	390.125,139 678.433,825	1.399
5	390.125,139 678.433,825	1	390.042,019 678.738,474	315.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:751

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1224

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
612 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1700, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțâu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CÂMPAN AURICA MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

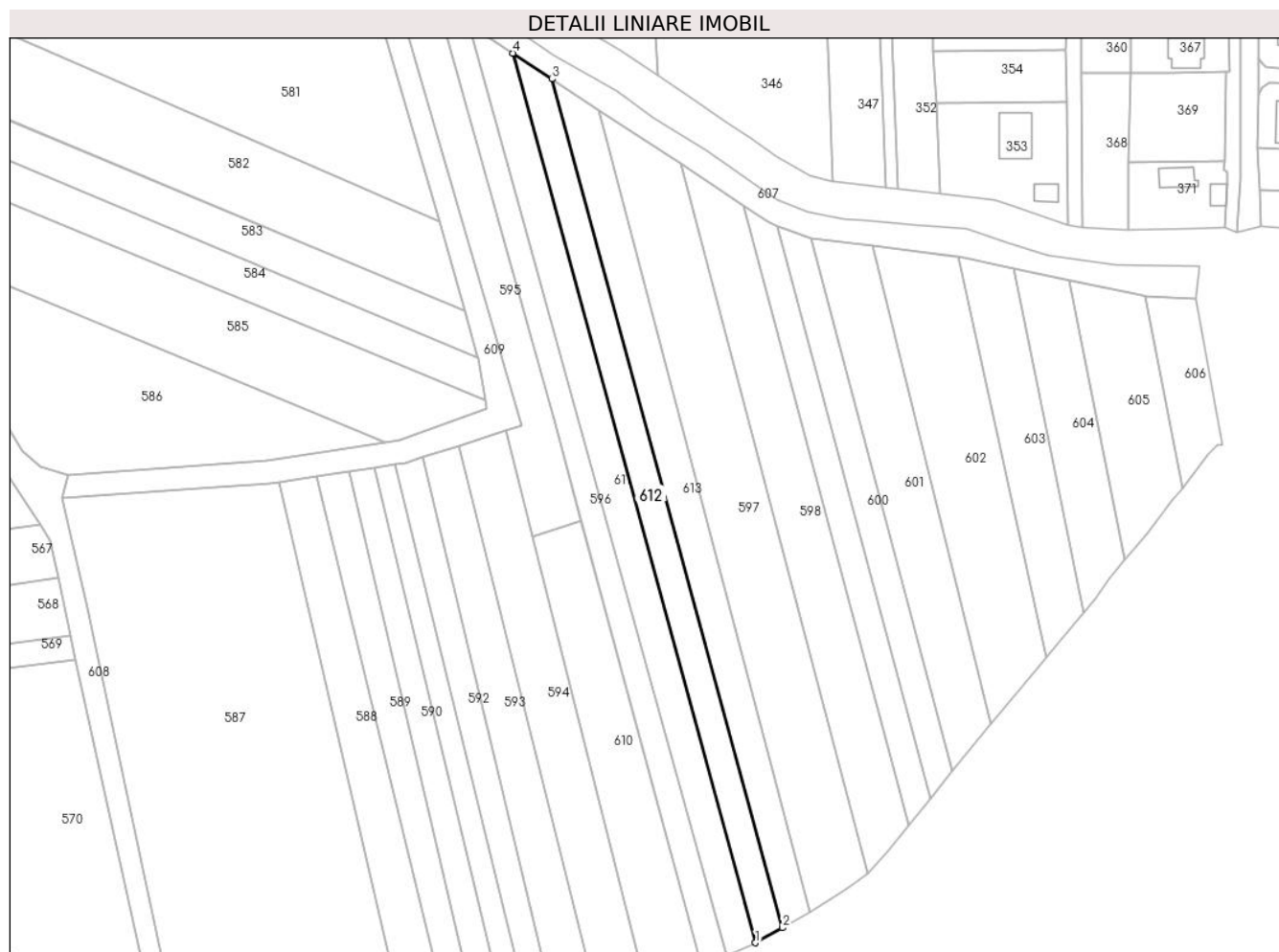
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	parte din nr.topo.1224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.125,139 678.433,825	2	390.134,341 678.438,938	10.527
2	390.134,341 678.438,938	3	390.055,321 678.729,667	301.277
3	390.055,321 678.729,667	4	390.042,019 678.738,474	15.953
4	390.042,019 678.738,474	1	390.125,139 678.433,825	315.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:751

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.409	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1224

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 19/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1675, din 09/04/2024 emis de Comuna Colțâu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂDĂRAS IOAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

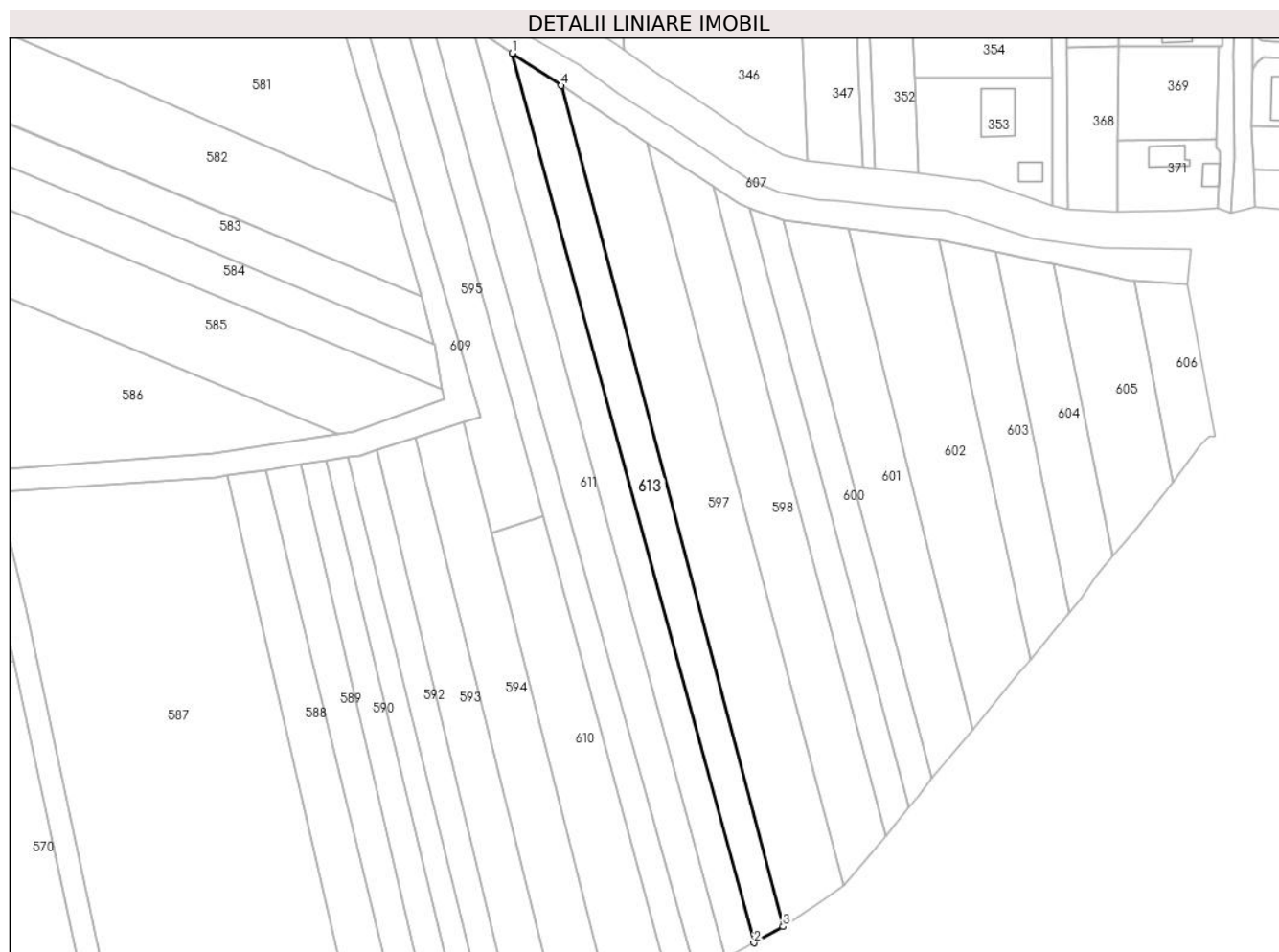
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.409	parte din nr.topo.1224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.055,321 678.729,667	2	390.134,341 678.438,938	301.277
2	390.134,341 678.438,938	3	390.143,89 678.444,243	10.924
3	390.143,89 678.444,243	4	390.071,293 678.719,093	284.275
4	390.071,293 678.719,093	1	390.055,321 678.729,667	19.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

