

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52586	2.068	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
625 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Donatie aut. 6422/96, din 01/01/1996 emis de NP Bal Mircea Vladimir;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) VARGA CAROL
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8433 / 14/06/1996, din CF 52586 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

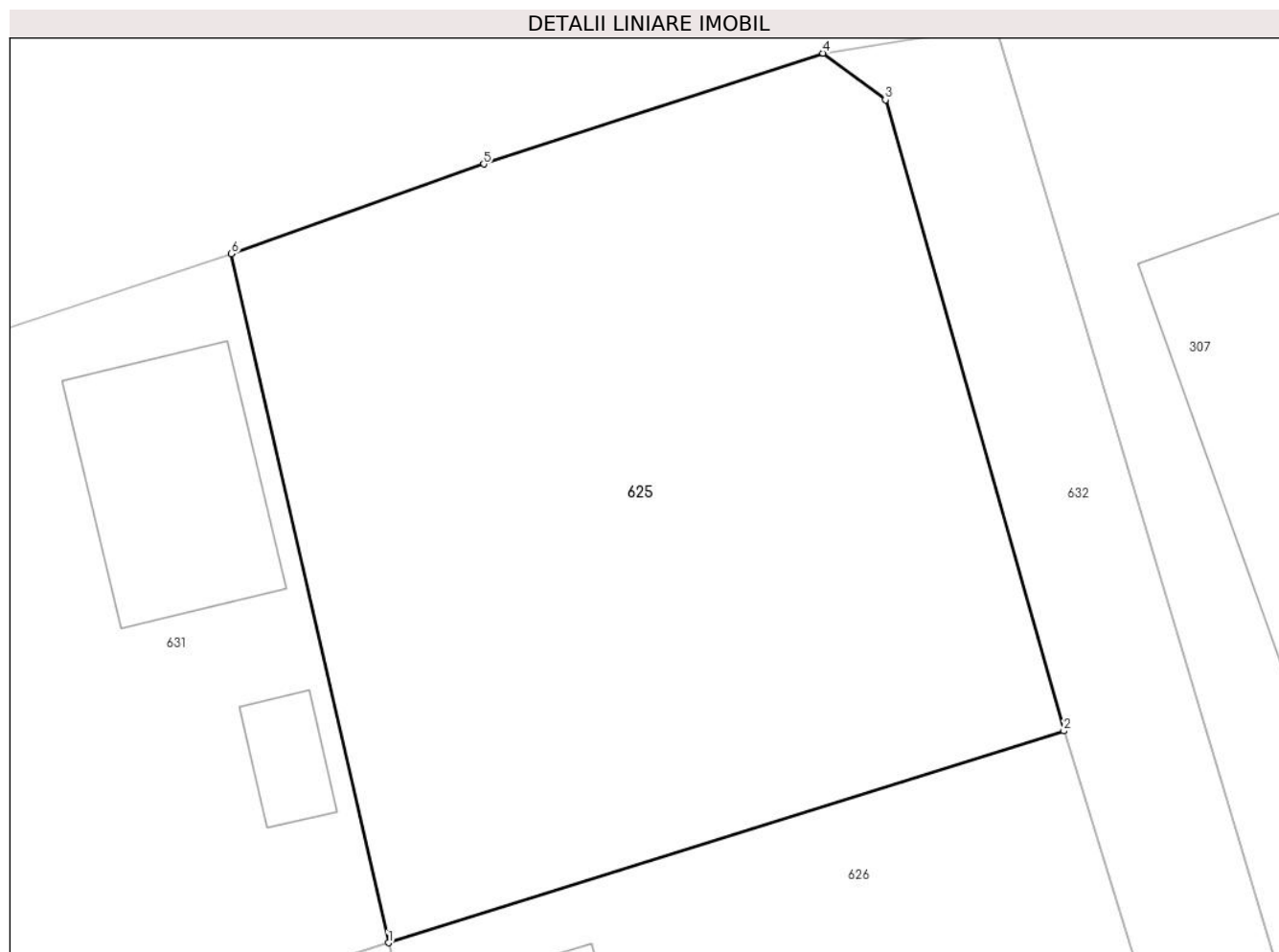
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52586	2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.759,914 678.949,703	2	389.803,78 678.963,444	45.968
2	389.803,78 678.963,444	3	389.792,194 679.004,405	42.568
3	389.792,194 679.004,405	4	389.788,145 679.007,431	5.055
4	389.788,145 679.007,431	5	389.766,107 679.000,246	23.18
5	389.766,107 679.000,246	6	389.749,726 678.994,41	17.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.749,726 678.994,41	1	389.759,914 678.949,703	45.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50508	1.203	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50508-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
626 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. 2687 din 2005, din 02/08/2005 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZILAGYI ROZALIA MELINDA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6017 / 15/02/2013, din CF 50508 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1205, din 09/05/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FISCHER-SCHMOLL ROZALIA-MELINDA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29107/10/05/2022, din CF 50508 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FISCHER-SCHMOLL ROZALIA-MELINDA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

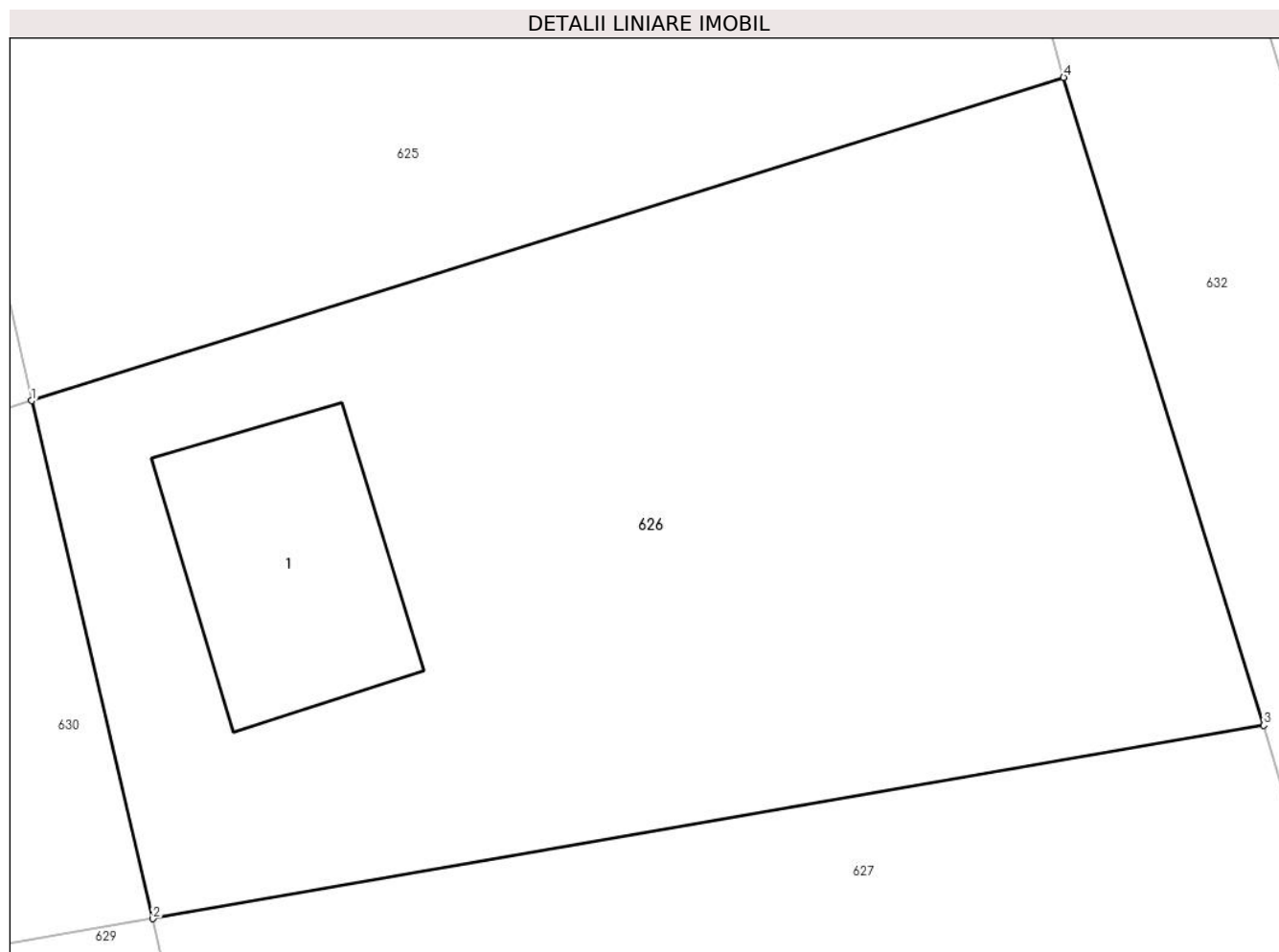
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50508	1.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50508-C1	construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.759,914 678.949,703	2	389.765,065 678.927,701	22.597
2	389.765,065 678.927,701	3	389.812,288 678.935,92	47.932
3	389.812,288 678.935,92	4	389.803,78 678.963,444	28.809
4	389.803,78 678.963,444	1	389.759,914 678.949,703	45.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50522	1.211	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
627 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 559-560, din 09/04/2013 emis de NP BALOGH MELANIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NICOREAC IOAN , casatorit cu	
2) NICOREAC MARIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13992/10.04.2013, din CF 50522 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

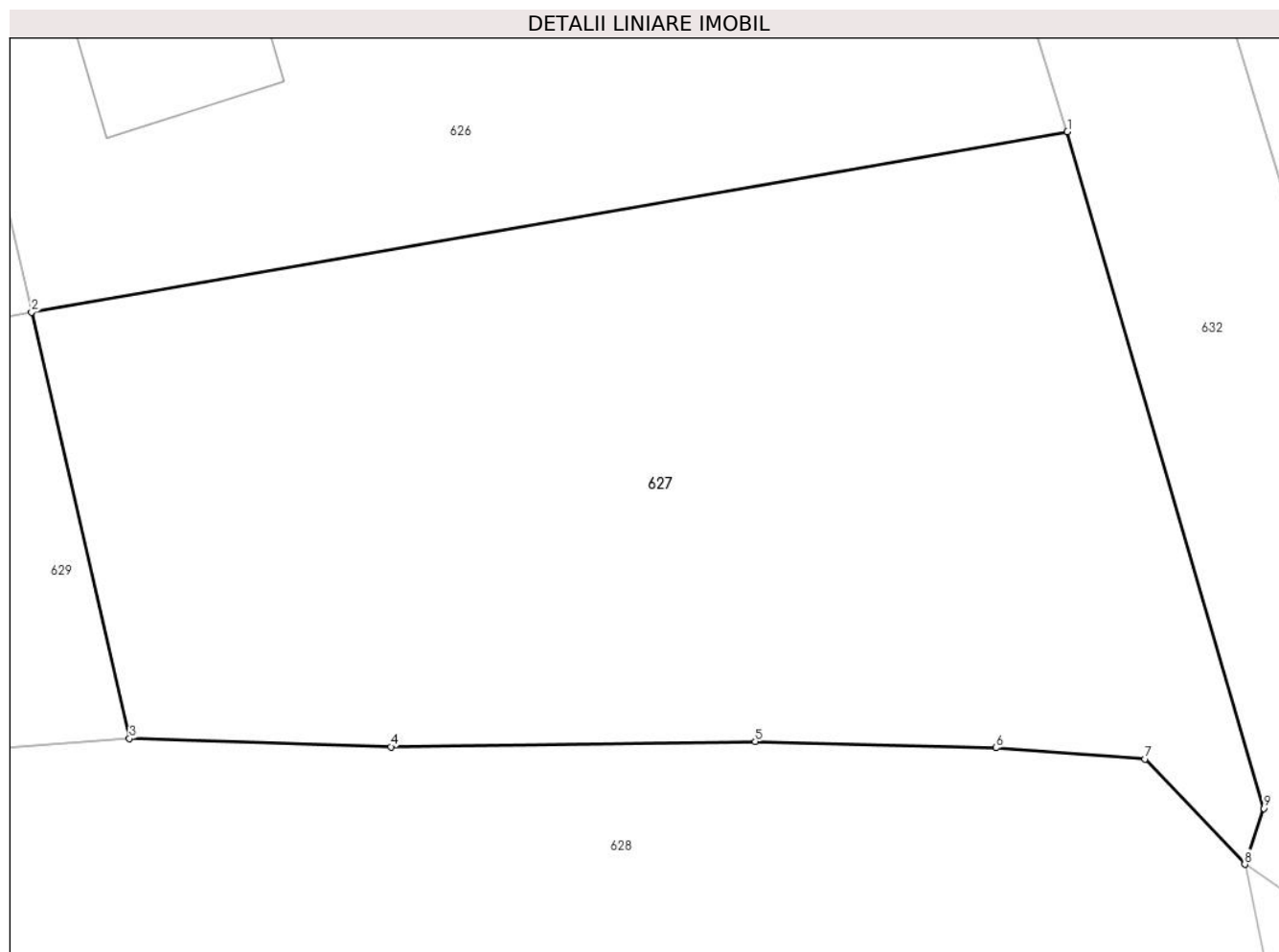
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50522	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.812,288 678.935,92	2	389.765,065 678.927,701	47.932
2	389.765,065 678.927,701	3	389.769,525 678.908,272	19.934
3	389.769,525 678.908,272	4	389.781,442 678.907,894	11.923
4	389.781,442 678.907,894	5	389.798,058 678.908,136	16.618
5	389.798,058 678.908,136	6	389.809,02 678.907,846	10.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.809,02 678.907,846	7	389.815,831 678.907,34	6.829
7	389.815,831 678.907,34	8	389.820,376 678.902,542	6.609
8	389.820,376 678.902,542	9	389.821,241 678.905,092	2.693
9	389.821,241 678.905,092	1	389.812,288 678.935,92	32.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.178	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
628 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea proprietar neidentificat în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.717,836 678.929,417	2	389.716,375 678.935,892	6.638	2	389.716,375 678.935,892	3	389.714,523 678.943,664	7.989	3	389.714,523 678.943,664	4	389.709,994 678.963,819	20.658
4	389.709,994 678.963,819	5	389.705,755 678.980,79	17.492	5	389.705,755 678.980,79	6	389.703,462 678.980,153	2.379	6	389.703,462 678.980,153	7	389.698,44 678.978,709	5.225
7	389.698,44 678.978,709	8	389.697,281 678.978,385	1.203	8	389.697,281 678.978,385	9	389.697,656 678.977,044	1.393	9	389.697,656 678.977,044	10	389.703,372 678.944,083	33.452
10	389.703,372 678.944,083	11	389.705,969 678.924,357	19.896	11	389.705,969 678.924,357	12	389.705,158 678.910,889	13.492	12	389.705,158 678.910,889	13	389.704,84 678.902,583	8.312
13	389.704,84 678.902,583	14	389.704,912 678.899,72	2.864	14	389.704,912 678.899,72	15	389.705,432 678.891,627	8.11	15	389.705,432 678.891,627	16	389.706,832 678.888,198	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	389.706,832 678.888,198	17	389.707,987 678.888,02	1.169	17	389.707,987 678.888,02	18	389.712,254 678.887,406	4.311	18	389.712,254 678.887,406	19	389.712,113 678.888,874	1.475
19	389.712,113 678.888,874	20	389.713,494 678.891,611	3.066	20	389.713,494 678.891,611	21	389.714,383 678.892,807	1.49	21	389.714,383 678.892,807	22	389.721,117 678.894,321	6.902
22	389.721,117 678.894,321	23	389.727,395 678.894,239	6.278	23	389.727,395 678.894,239	24	389.748,159 678.895,288	20.79	24	389.748,159 678.895,288	25	389.779,395 678.897,54	31.317
25	389.779,395 678.897,54	26	389.795,784 678.898,246	16.404	26	389.795,784 678.898,246	27	389.805,894 678.897,798	10.12	27	389.805,894 678.897,798	28	389.814,849 678.893,847	9.788
28	389.814,849 678.893,847	29	389.819,135 678.892,724	4.431	29	389.819,135 678.892,724	30	389.821,663 678.892,707	2.528	30	389.821,663 678.892,707	31	389.822,52 678.892,251	0.971
31	389.822,52 678.892,251	32	389.820,376 678.902,542	10.512	32	389.820,376 678.902,542	33	389.815,831 678.907,34	6.609	33	389.815,831 678.907,34	34	389.809,02 678.907,846	6.829
34	389.809,02 678.907,846	35	389.798,058 678.908,136	10.966	35	389.798,058 678.908,136	36	389.781,442 678.907,894	16.618	36	389.781,442 678.907,894	37	389.769,525 678.908,272	11.923
37	389.769,525 678.908,272	38	389.725,494 678.905,174	44.14	38	389.725,494 678.905,174	39	389.724,658 678.905,115	0.838	39	389.724,658 678.905,115	40	389.721,3 678.904,905	3.365
40	389.721,3 678.904,905	41	389.718,97 678.904,759	2.334	41	389.718,97 678.904,759	42	389.718,29 678.919,556	14.813	42	389.718,29 678.919,556	1	389.717,836 678.929,417	9.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50521	849	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
629 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 559-560, din 09/04/2013 emis de NP BALOGH MELANIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SEPSI MIKLOS , casatorit cu	
2) SEPSI ILDIKO ANAMARIA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13992/10/04/2013, din CF 50521 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

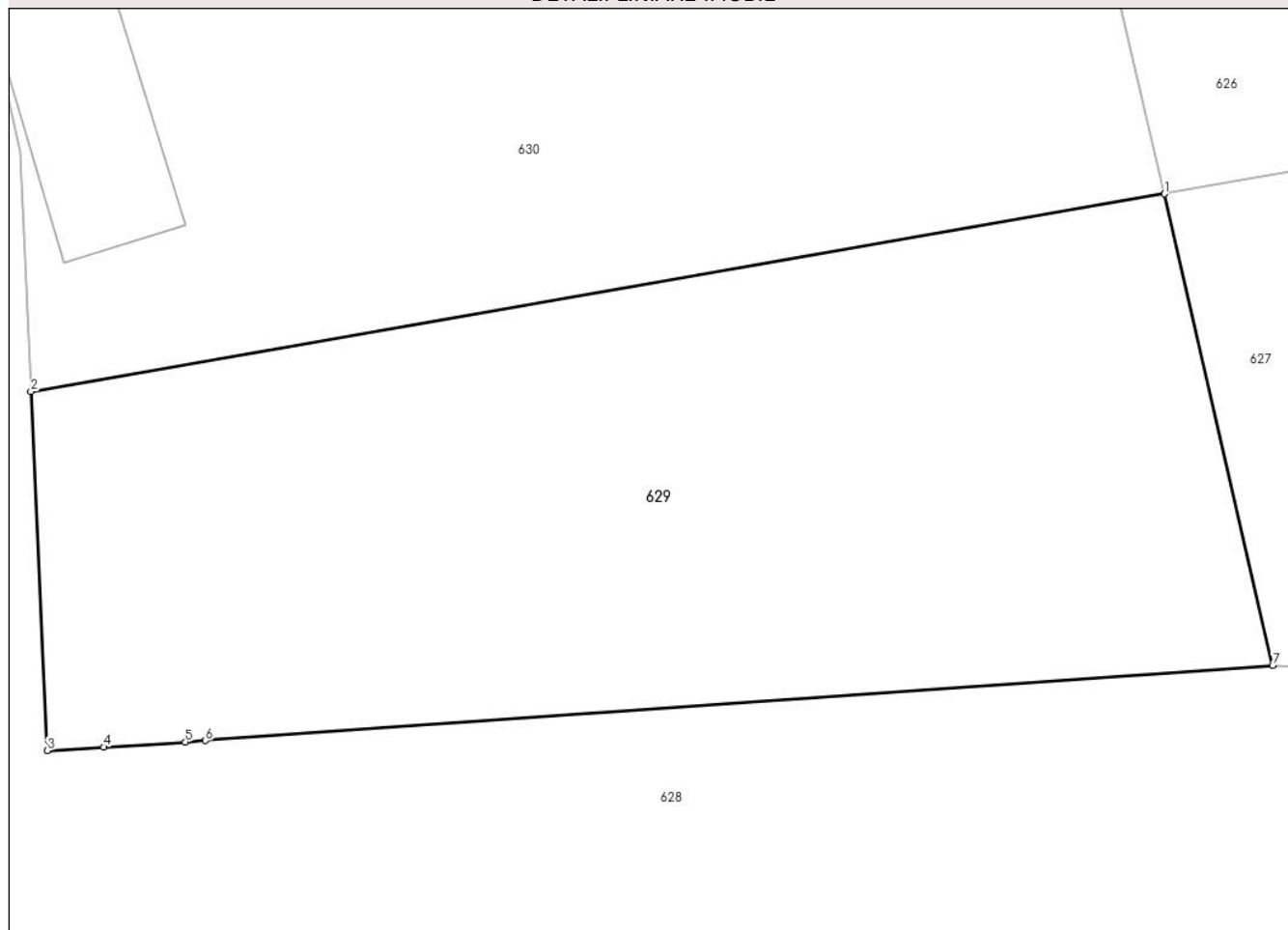
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50521	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.765,065 678.927,701	2	389.718,29 678.919,556	47.48
2	389.718,29 678.919,556	3	389.718,97 678.904,759	14.813
3	389.718,97 678.904,759	4	389.721,3 678.904,905	2.334
4	389.721,3 678.904,905	5	389.724,658 678.905,115	3.365
5	389.724,658 678.905,115	6	389.725,494 678.905,174	0.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.725,494 678.905,174	7	389.769,525 678.908,272	44.14
7	389.769,525 678.908,272	1	389.765,065 678.927,701	19.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50507	899	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
630 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Declaratia de parcelare si contract de vinzare cumparare autentic nr 220-221, din 14/02/2013 emis de N.P. BALOGH MELANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEPSI MIKLOS , casatorit cu 2) SEPSI ILDIKO ANAMARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6017 / 15/02/2013, din CF 50507 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEPSI MIKLOS , casatorit cu 2) SEPSI ILDIKO ANAMARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

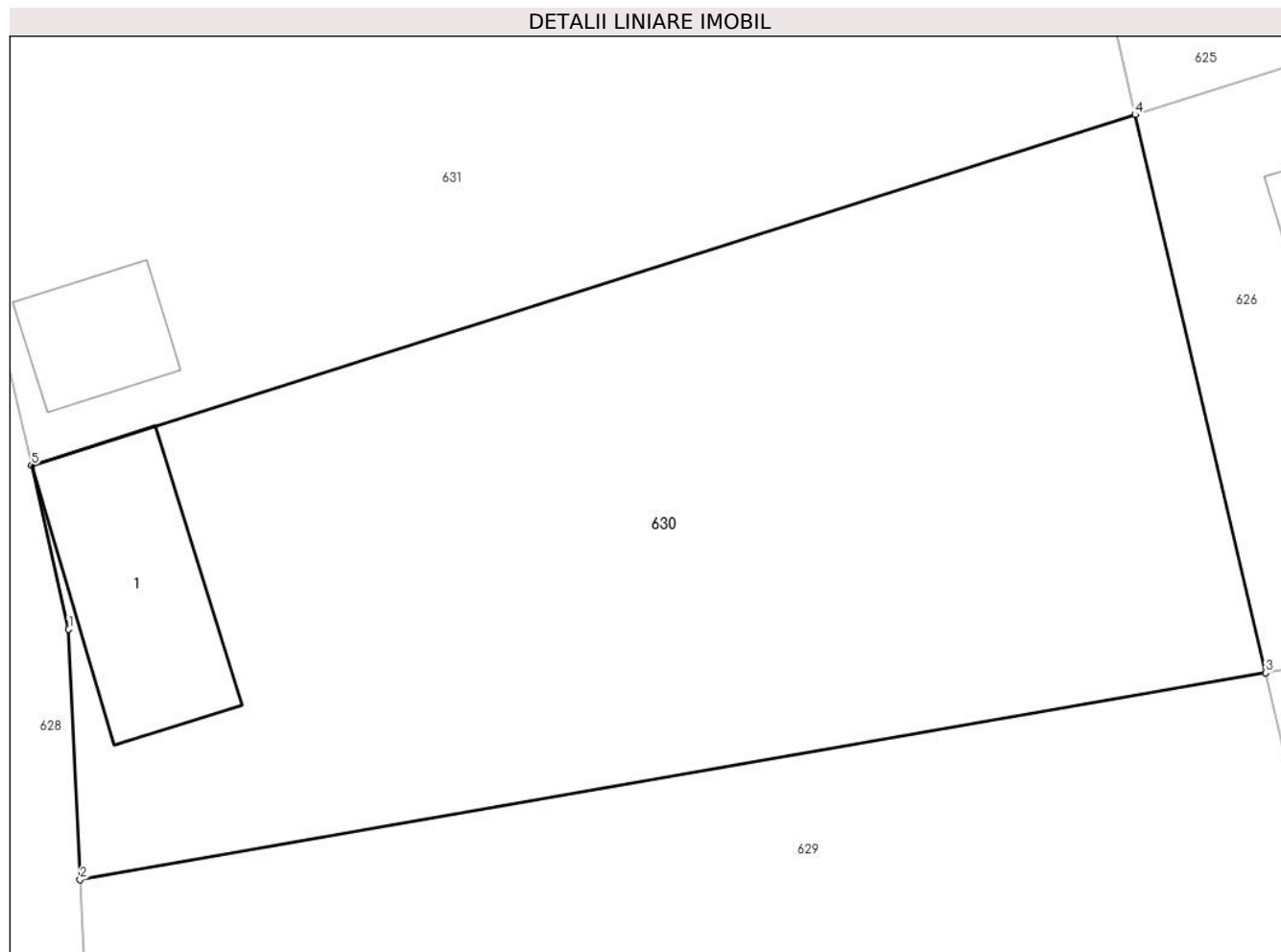
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50507	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	899	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50507-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.717,836 678.929,417	2	389.718,29 678.919,556	9.871
2	389.718,29 678.919,556	3	389.765,065 678.927,701	47.48
3	389.765,065 678.927,701	4	389.759,914 678.949,703	22.597
4	389.759,914 678.949,703	5	389.716,375 678.935,892	45.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.716,375 678.935,892	1	389.717,836 678.929,417	6.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 42-44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	2.087	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50460-C1	Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 127 mp.
A1.2	50460-C2	Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Cabinet medical, construit in anul 2012, din caramida. Compartimentare: cabinet de consultatii, sala de tratament, sala vaccinari, oficina, arhiva, vestiar, sala de asteptare, grupuri sociale.
A1.3	50460-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.
A1.4	50460-C4	Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 42-44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
631 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr aut. sub nr. 6422 din 1996, din 14/06/1996 emis de NP Bal Mircea (Procesul verbal de receptie finala nr nr. 14/2012 emis de Primaria comunei Coltau; Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 936/02-09-2012 emis de Primaria comunei Coltau;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEPSI MIKLOS <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8433 / 14/06/1996, din CF 50460 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr.31, din 11/06/1996 emis de Primaria Comunei Sacalasei (Procesul verbal de receptie finala nr nr. 14/2012 emis de Primaria comunei Coltau; Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 936/02-09-2012 emis de Primaria comunei Coltau;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SEPSI MIKLOS <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14567/27/04/2012, din CF 50460 Coltau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 18, din 28/07/2010 emis de Primaria comunei Coltau (Procesul verbal de receptie finala nr nr. 14/2012 emis de Primaria comunei Coltau; Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 936/02-09-2012 emis de Primaria comunei Coltau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SEPSI MIKLOS 2) SEPSI ILDIKO ANAMARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35553 / 09/10/2012, din CF 50460 Coltau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEPSI MIKLOS 2) SEPSI ILDIKO ANAMARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

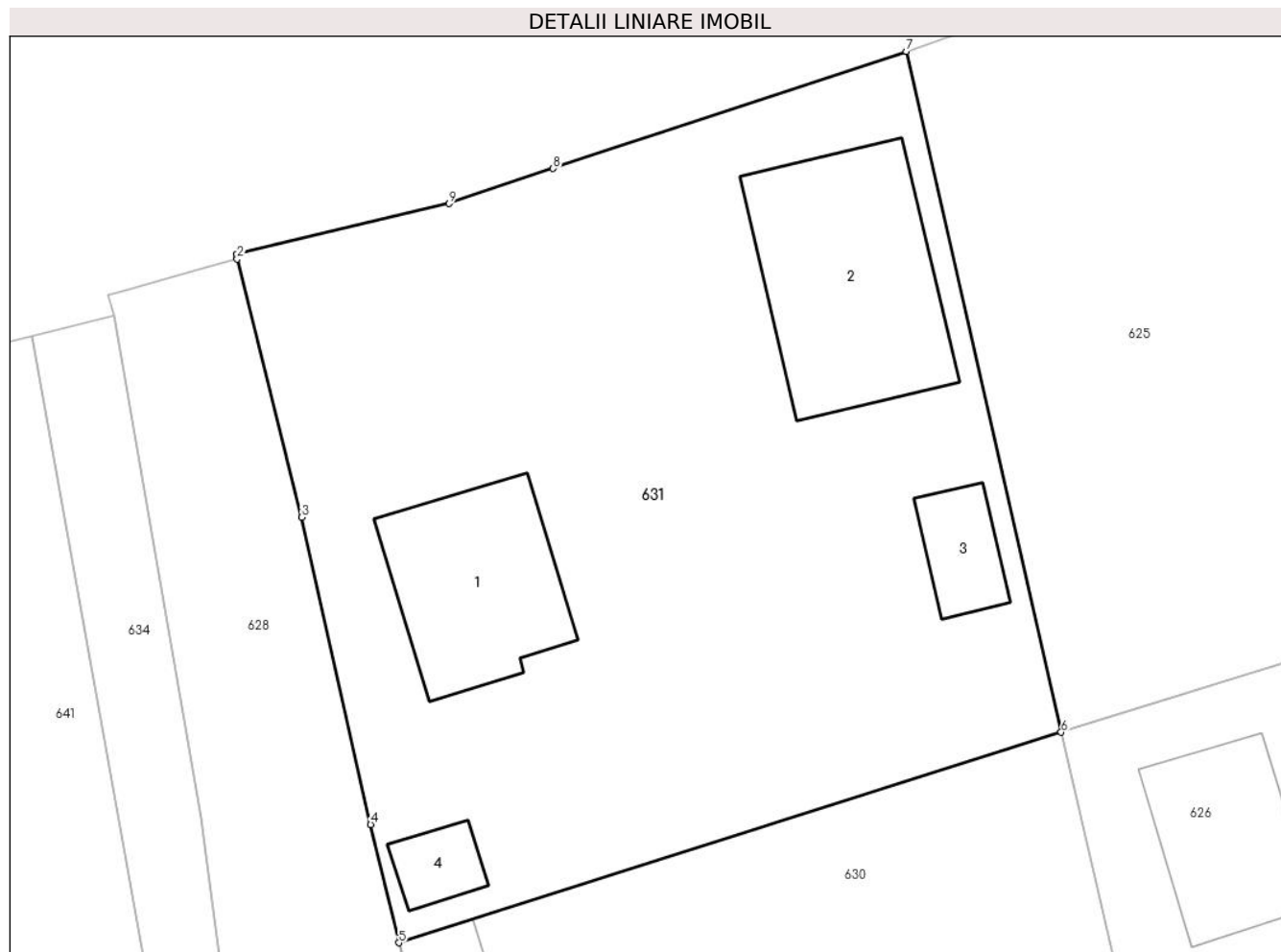
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	2.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.087	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50460-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 127 mp.
A1.2	50460-C2	construcții administrative și social culturale	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:181 mp; Cabinet medical, construit în anul 2012, din caramida. Compartimentare: cabinet de consultații, sala de tratament, sala vaccinării, oficiu, arhivă, vestiar, sala de așteptare, grupuri sociale.
A1.3	50460-C3	construcții anexă	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.
A1.4	50460-C4	construcții anexă	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.705,681 678.981,085	2	389.705,755 678.980,79	0.304
2	389.705,755 678.980,79	3	389.709,994 678.963,819	17.492
3	389.709,994 678.963,819	4	389.714,523 678.943,664	20.658
4	389.714,523 678.943,664	5	389.716,375 678.935,892	7.989
5	389.716,375 678.935,892	6	389.759,914 678.949,703	45.677
6	389.759,914 678.949,703	7	389.749,726 678.994,41	45.853
7	389.749,726 678.994,41	8	389.726,521 678.986,728	24.444
8	389.726,521 678.986,728	9	389.719,683 678.984,419	7.217
9	389.719,683 678.984,419	1	389.705,681 678.981,085	14.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52293	1.017	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; str. Izvorului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
632 / 13/03/2024	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1059 anexa nr. 3 pozitia nr. 13, din 10/11/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Adeverinta nr. 2854 din 06.09.2021, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 77725 din 03.12.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adresa nr. 12267 din 06.10.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 42 din 28.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act normativ nr Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 77725/03.12.2021, din CF 52293 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

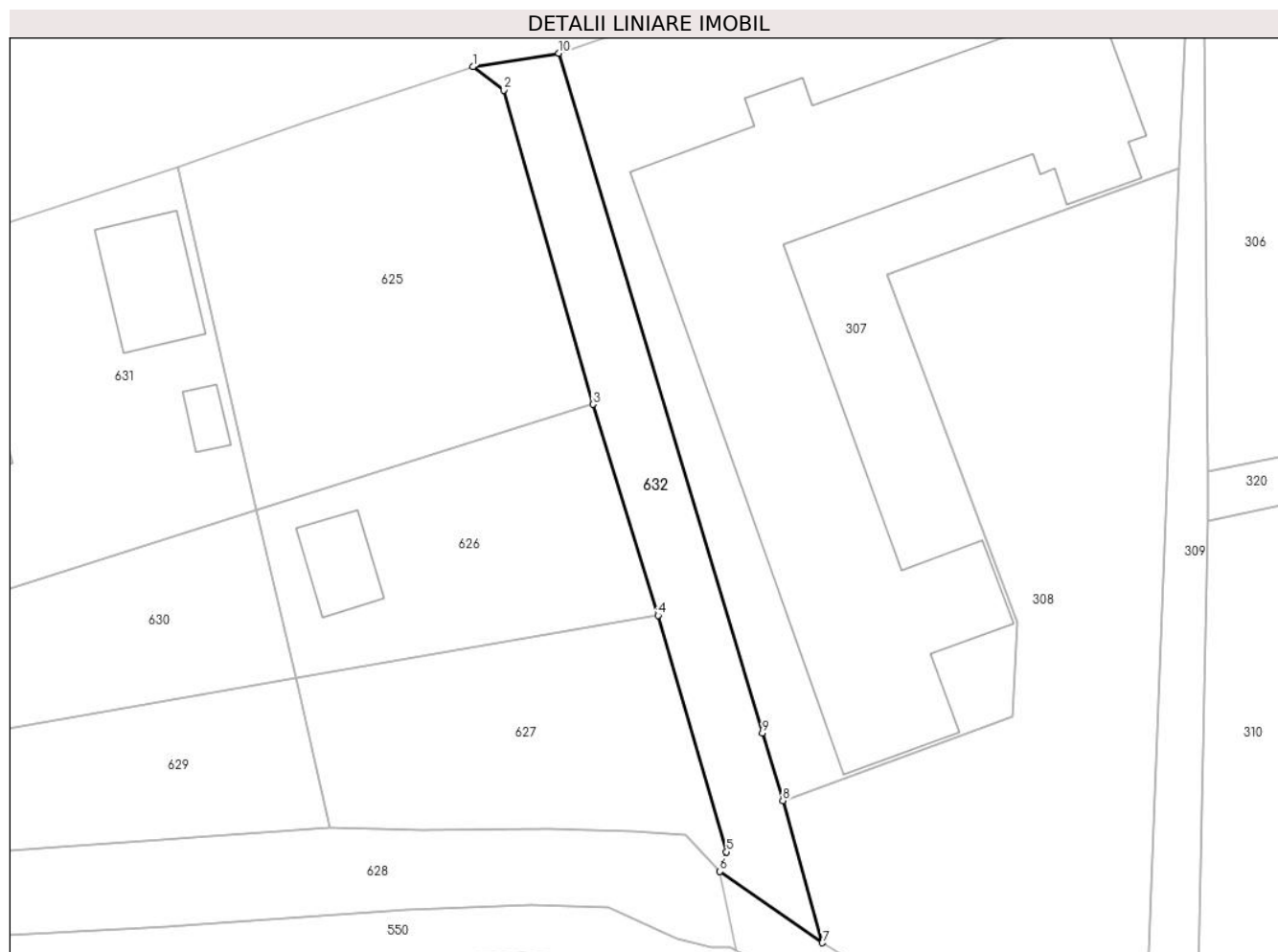
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52293	1.017	str. Izvorului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.788,145 679.007,431	2	389.792,194 679.004,405	5.055
2	389.792,194 679.004,405	3	389.803,78 678.963,444	42.568
3	389.803,78 678.963,444	4	389.812,288 678.935,92	28.809
4	389.812,288 678.935,92	5	389.821,241 678.905,092	32.102
5	389.821,241 678.905,092	6	389.820,376 678.902,542	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.820,376 678.902,542	7	389.833,729 678.893,247	16.27
7	389.833,729 678.893,247	8	389.828,567 678.911,784	19.242
8	389.828,567 678.911,784	9	389.825,9 678.920,59	9.201
9	389.825,9 678.920,59	10	389.799,353 679.009,208	92.509
10	389.799,353 679.009,208	1	389.788,145 679.007,431	11.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52276	860	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit; parte din CAD 52276

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
70208 / 29/10/2021	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr Hotararea nr. 1059 anexa nr. 3 pozitia nr. 13 din 10.10.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa nr. 12267 din 06.10.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 2849 din 06.09.2021, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 70208 din 29.10.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 42 din 28.10.2021, emis de Consiliul local al comunei Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70208/29.10.2021, din CF 52276 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52276	860	parte din CAD 52276

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.697,656 678.977,043	2	389.692,288 678.975,732	5.526	2	389.692,288 678.975,732	3	389.700,076 678.932,318	44.107
3	389.700,076 678.932,318	4	389.700,192 678.931,665	0.664	4	389.700,192 678.931,665	5	389.700,635 678.924,239	7.439
5	389.700,635 678.924,239	6	389.700,643 678.916,931	7.308	6	389.700,643 678.916,931	7	389.699,8 678.898,853	18.098
7	389.699,8 678.898,853	8	389.698,834 678.879,628	19.249	8	389.698,834 678.879,628	9	389.698,05 678.862,662	16.984
9	389.698,05 678.862,662	10	389.691,078 678.833,429	30.053	10	389.691,078 678.833,429	11	389.691,083 678.833,429	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	389.691,083 678.833,429	12	389.692,259 678.833,499	1.178	12	389.692,259 678.833,499	13	389.696,242 678.833,735	3.99
13	389.696,242 678.833,735	14	389.697,008 678.836,425	2.797	14	389.697,008 678.836,425	15	389.699,565 678.847,784	11.643
15	389.699,565 678.847,784	16	389.704,685 678.863,094	16.143	16	389.704,685 678.863,094	17	389.708,568 678.873,58	11.182
17	389.708,568 678.873,58	18	389.709,193 678.880,427	6.875	18	389.709,193 678.880,427	19	389.707,987 678.888,02	7.688
19	389.707,987 678.888,02	20	389.706,832 678.888,198	1.169	20	389.706,832 678.888,198	21	389.705,432 678.891,627	3.704
21	389.705,432 678.891,627	22	389.704,912 678.899,72	8.11	22	389.704,912 678.899,72	23	389.704,84 678.902,583	2.864
23	389.704,84 678.902,583	24	389.705,158 678.910,889	8.312	24	389.705,158 678.910,889	25	389.705,969 678.924,357	13.492
25	389.705,969 678.924,357	26	389.703,372 678.944,083	19.896	26	389.703,372 678.944,083	1	389.697,656 678.977,043	33.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1559-Coltau

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50222	2.243	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CAD 50222 și CAD 51825

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50222-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; Casa, S+P+M, suprafața desfășurată de 203 mp, din care S= 27 mp, P= 88 mp, M= 88 mp.
A1.2	50222-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
635 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 43555/4, din 18/02/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1438/2243 1) FILCZ EDUARD-EDMUND <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3369 / 18/02/1999, din CF 50222 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 23, din 20/06/2002 emis de Primaria Comunei Sacalaseeni (act administrativ proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12/05-07-2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FILCZ EDUARD-EDMUND <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28342 / 25/08/2010, din CF 50222 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. 2198, din 22/07/2019 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 805/2243 1) FILCZ EDUARD-EDMUND 2) FILCZ ESTIRA-KATO <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42816 / 22/07/2019, din CF 51825 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILCZ EDUARD-EDMUND 2) FILCZ ESTIRA-KATO	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

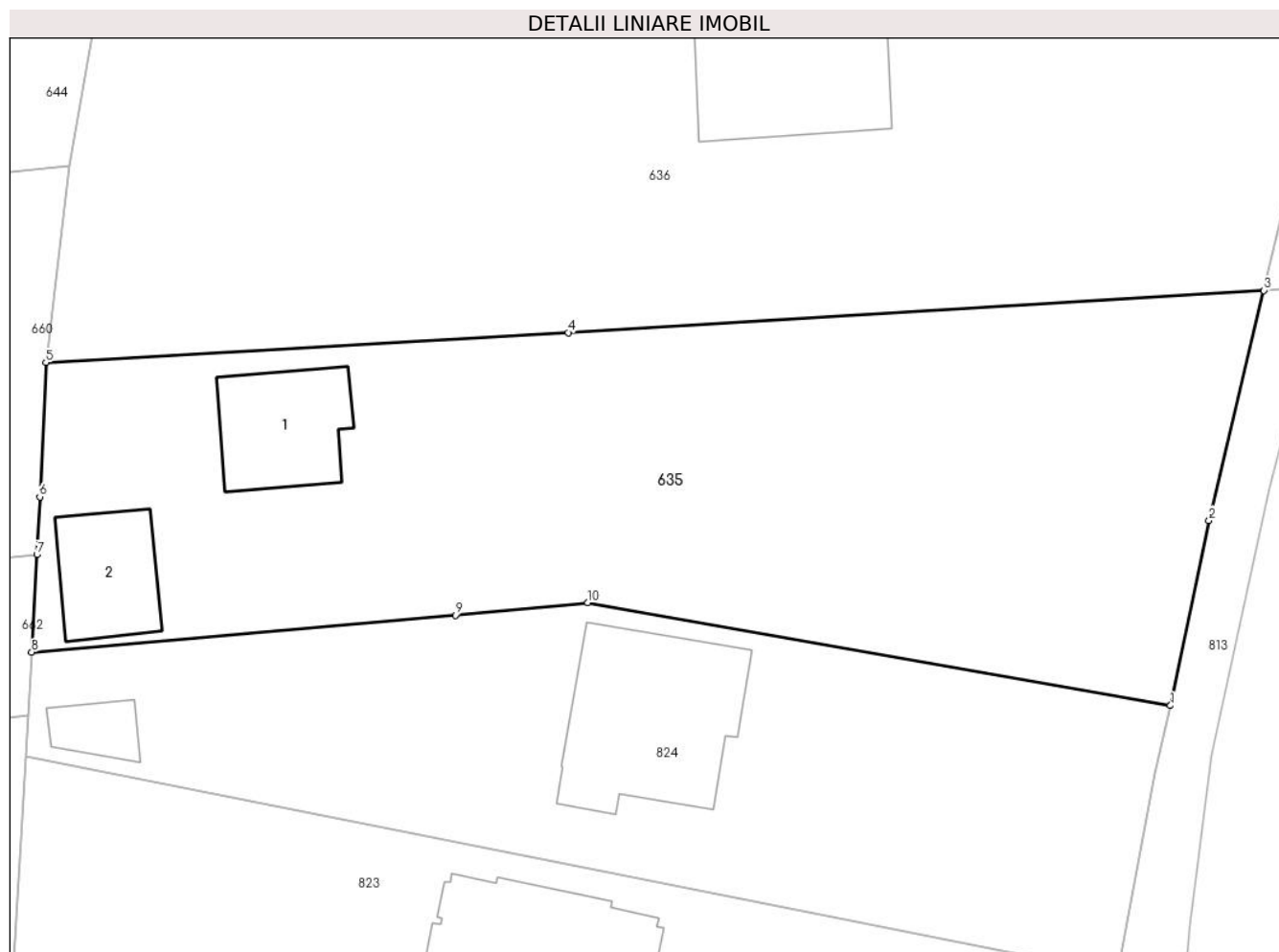
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50222	2.243	CAD 50222 și CAD 51825

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875	-	-	1340/6-Coltau	
2	arabil	DA	612	-	-	-	
3	drum	DA	203	-	-	-	
4	faneata	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50222-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:88 mp; Casa, S+P+M, suprafața desfășurată de 203 mp, din care S= 27 mp, P= 88 mp, M= 88 mp.
A1.2	50222-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.683,825 678.801,146	2	389.686,812 678.815,541	14.702
2	389.686,812 678.815,541	3	389.691,078 678.833,429	18.39
3	389.691,078 678.833,429	4	389.636,952 678.830,148	54.225
4	389.636,952 678.830,148	5	389.596,304 678.827,828	40.714
5	389.596,304 678.827,828	6	389.595,834 678.817,371	10.468
6	389.595,834 678.817,371	7	389.595,597 678.812,889	4.488
7	389.595,597 678.812,889	8	389.595,196 678.805,297	7.603
8	389.595,196 678.805,297	9	389.628,171 678.808,165	33.099
9	389.628,171 678.808,165	10	389.638,474 678.809,158	10.351
10	389.638,474 678.809,158	1	389.683,825 678.801,146	46.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50662	2.714	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50662-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casă, D+P, suprafața desfășurată de 229 mp, din care D=56 mp, P=173 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr.2956, din 29/05/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VIRGIL-SIMION, casatorit cu 2) ARDELEAN CORNELIA-MARIANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28646 / 30/05/2017, din CF 50662 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VIRGIL-SIMION, casatorit cu 2) ARDELEAN CORNELIA-MARIANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

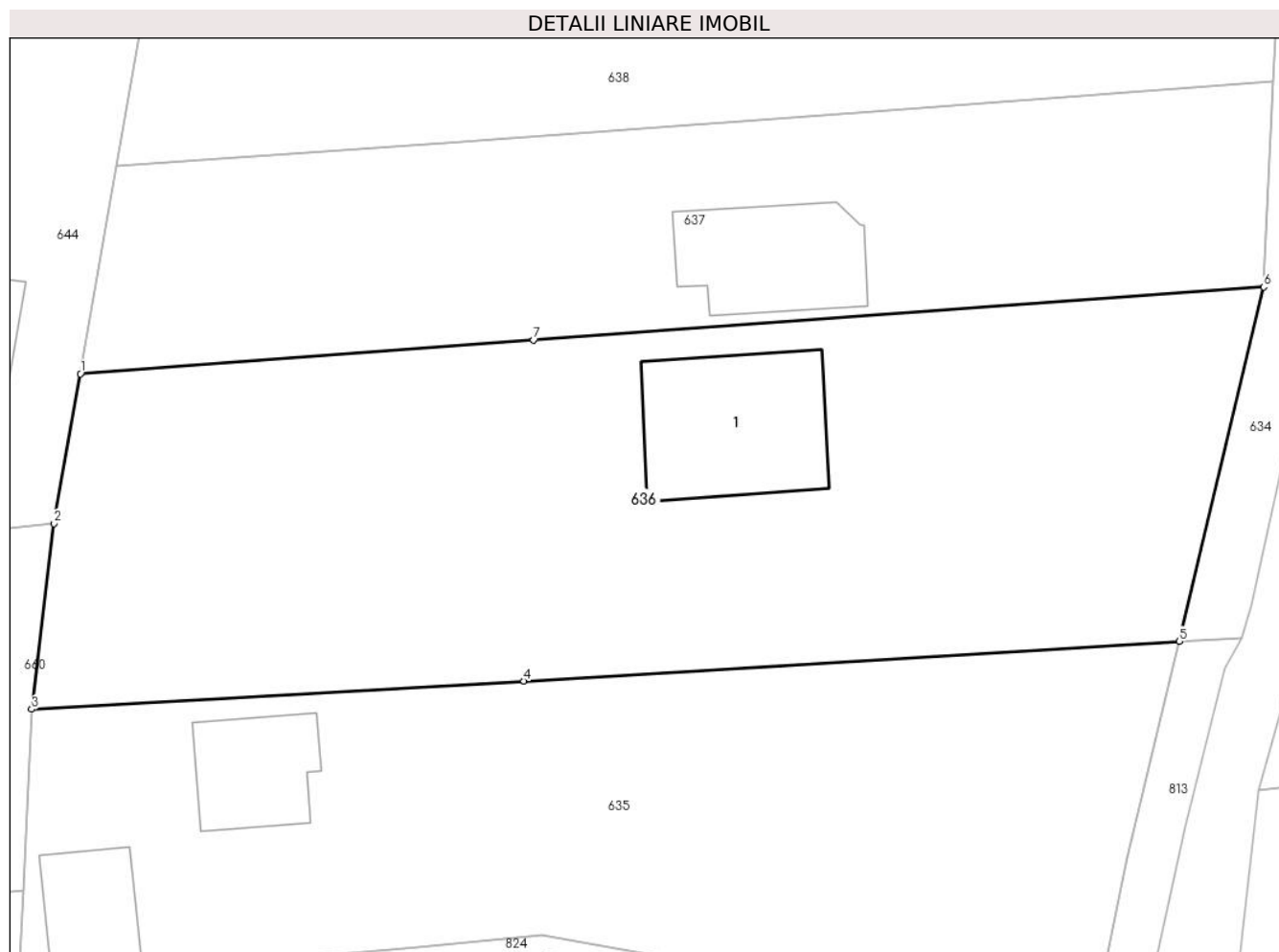
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50662	2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	2.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50662-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; casă, D+P, suprafața desfășurată de 229 mp, din care D=56 mp, P= 173 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.600,328 678.855,494	2	389.598,17 678.843,132	12.55
2	389.598,17 678.843,132	3	389.596,304 678.827,828	15.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.596,304 678.827,828	4	389.636,952 678.830,148	40.714
4	389.636,952 678.830,148	5	389.691,078 678.833,429	54.225
5	389.691,078 678.833,429	6	389.698,05 678.862,662	30.053
6	389.698,05 678.862,662	7	389.637,757 678.858,274	60.452
7	389.637,757 678.858,274	1	389.600,328 678.855,494	37.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.626	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CF 51005 , CAD 6020 Săcălășeni

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 213 mp, din care D= 85 mp, P= 128 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
637 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1627, din 08/08/2005 emis de NP Cardoș Steluța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LADANYI VILMOS , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17512 / 08/08/2005, din CF 51005 Săcălășeni</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADANYI VILMOS , Lipsă CNP	A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut.nr.578, din 07/03/2024 emis de NP Cardoș Bogdan;		
B3	Se noteaza interdicțiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare cu sarcini in favoarea 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA , CIF:25613809 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14556 / 08/03/2024, din CF 51005 Săcălășeni</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

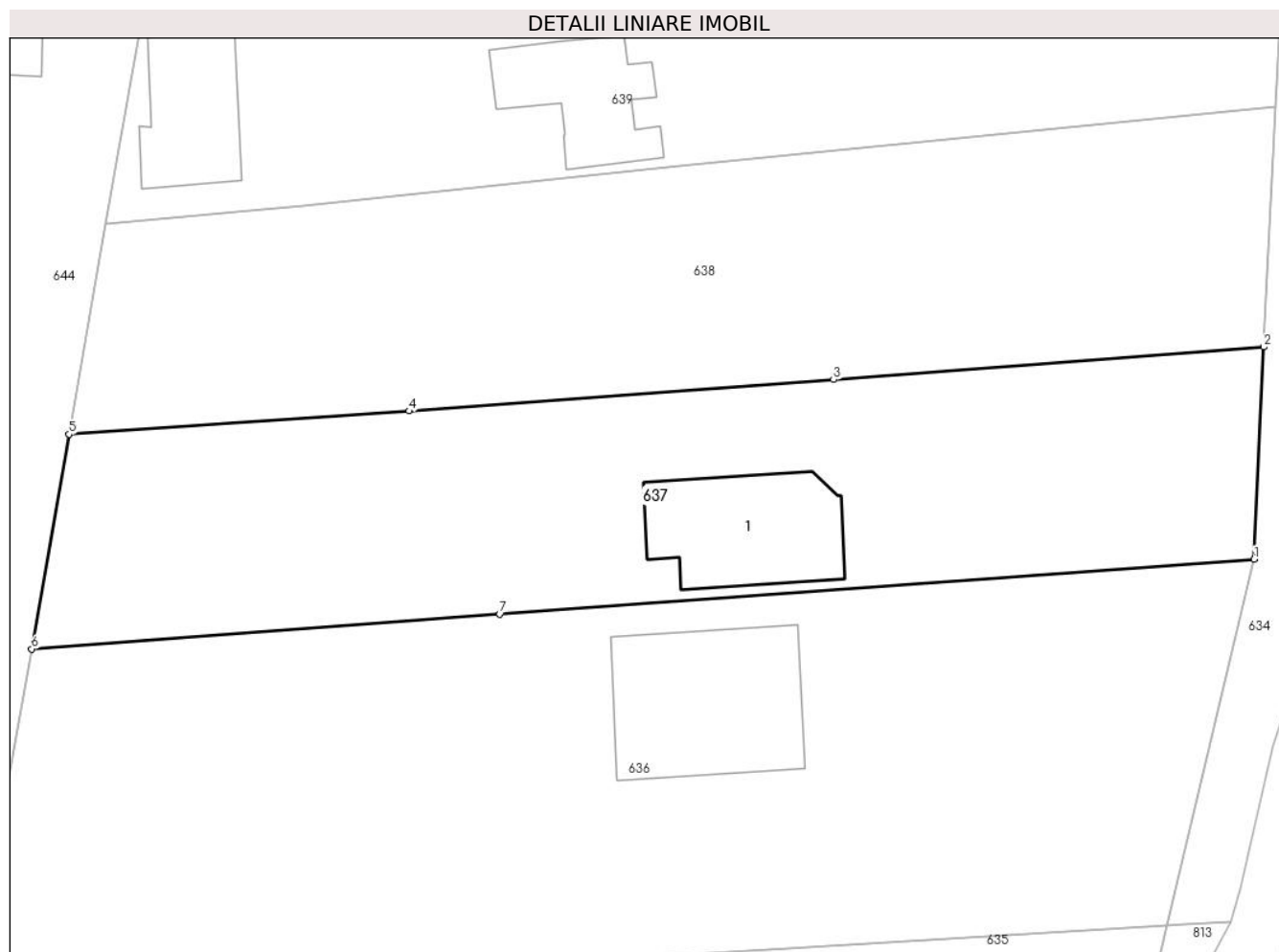
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
637 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă aut.nr.578, din 07/03/2024 emis de NP Cardoș Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27500 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EASY CREDIT 4 ALL IFN SA , CIF:25613809 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14556 / 08/03/2024, din CF 51005 Săcălășeni</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.626	CF 51005 , CAD 6020 Săcălășeni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	faneata	DA	1.106	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:128 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 213 mp, din care D= 85 mp, P= 128 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.698,05 678.862,662	2	389.698,834 678.879,628	16.984
2	389.698,834 678.879,628	3	389.664,438 678.877,015	34.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.664,438 678.877,015	4	389.630,506 678.874,51	34.024
4	389.630,506 678.874,51	5	389.603,323 678.872,648	27.246
5	389.603,323 678.872,648	6	389.600,328 678.855,494	17.413
6	389.600,328 678.855,494	7	389.637,757 678.858,274	37.532
7	389.637,757 678.858,274	1	389.698,05 678.862,662	60.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51081	1.691	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
638 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 723, din 24/03/2022 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PETRUȚIU VASILE , necăsătorit, bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19292 / 25/03/2022, din CF 51081 Coltau</i>

C. Partea III. SARCINI .

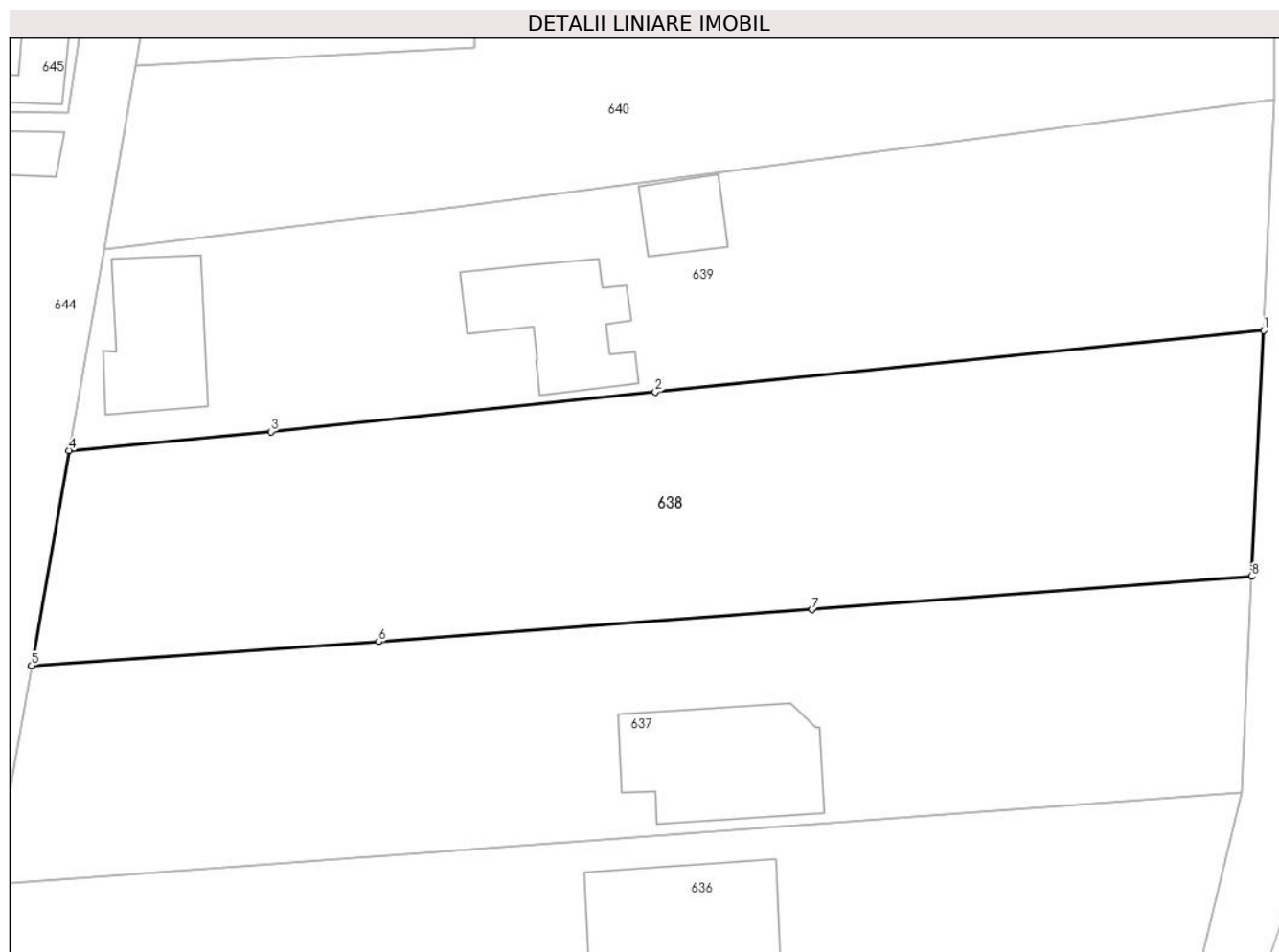
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51081	1.691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.699,8 678.898,853	2	389.652,15 678.894,05	47.891
2	389.652,15 678.894,05	3	389.622,05 678.890,947	30.26
3	389.622,05 678.890,947	4	389.606,259 678.889,463	15.861
4	389.606,259 678.889,463	5	389.603,323 678.872,648	17.069
5	389.603,323 678.872,648	6	389.630,506 678.874,51	27.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.630,506 678.874,51	7	389.664,438 678.877,015	34.024
7	389.664,438 678.877,015	8	389.698,834 678.879,628	34.495
8	389.698,834 678.879,628	1	389.699,8 678.898,853	19.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Nr. 4/C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50156	1.541	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50156-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 141 mp, din care P= 93 mp, M= 48 mp
A1.2	50156-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.
A1.3	50156-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 89 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 931, din 04/05/2023 emis de Notar Public Balogh Melania (act notarial nr Incheiere de completare nr. 21 din 18.05.2023, emis de Notar Public Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TEGLAȘ ADRIAN-IONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27015/05/05/2023, din CF 50156 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEGLAȘ ADRIAN-IONUȚ , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

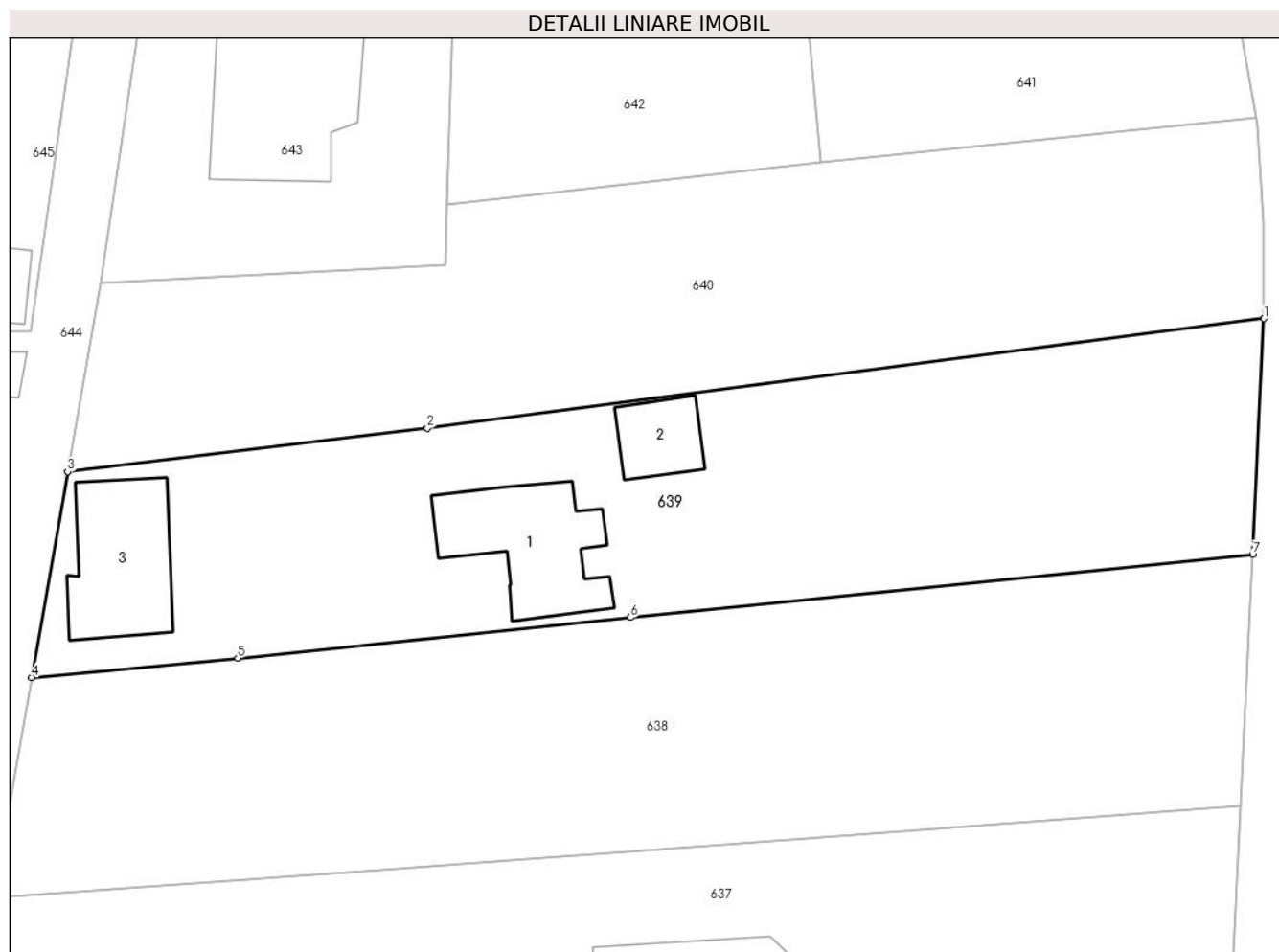
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50156	1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.541	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50156-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 141 mp, din care P= 93 mp, M= 48 mp
A1.2	50156-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.
A1.3	50156-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 89 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.700,643 678.916,931	2	389.636,571 678.908,545	64.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.636,571 678.908,545	3	389.609,01 678.905,22	27.761
3	389.609,01 678.905,22	4	389.606,259 678.889,463	15.996
4	389.606,259 678.889,463	5	389.622,05 678.890,947	15.861
5	389.622,05 678.890,947	6	389.652,15 678.894,05	30.26
6	389.652,15 678.894,05	7	389.699,8 678.898,853	47.891
7	389.699,8 678.898,853	1	389.700,643 678.916,931	18.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Nr. 1D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50934	1.382	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
640 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3821, din 24/11/2006 emis de Notar public Mircea Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 26838/24.11.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1257/1382 1) TEGLAS ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30560 / 26/08/2008, din CF 50934 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1382 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1349, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 125/1382 în favoarea lui 1) TEGLAS ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50934	1.382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.638,096 678.925,643	2	389.637,969 678.921,022	4.623
2	389.637,969 678.921,022	3	389.611,509 678.919,612	26.497
3	389.611,509 678.919,612	4	389.609,31 678.906,938	12.863
4	389.609,31 678.906,938	5	389.609,01 678.905,22	1.744
5	389.609,01 678.905,22	6	389.636,571 678.908,545	27.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.636,571 678.908,545	7	389.700,643 678.916,931	64.618
7	389.700,643 678.916,931	8	389.700,635 678.924,239	7.308
8	389.700,635 678.924,239	9	389.700,192 678.931,665	7.439
9	389.700,192 678.931,665	10	389.700,076 678.932,318	0.664
10	389.700,076 678.932,318	11	389.666,693 678.928,859	33.561
11	389.666,693 678.928,859	1	389.638,096 678.925,643	28.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Nr. 1D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50948	1.324	Sector cadastral:21 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
641 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 4712/2008, din 26/08/2008 emis de Notar public Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1300/1324 1) VIRAGH GABOR 2) VIRAGH GYARGYIKE MARGIT <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30560/26/08/2008, din CF 50948 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 24/1324 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1351, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 24/1324 în favoarea lui 1) VIRAGH GABOR 2) VIRAGH GYARGYIKE MARGIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

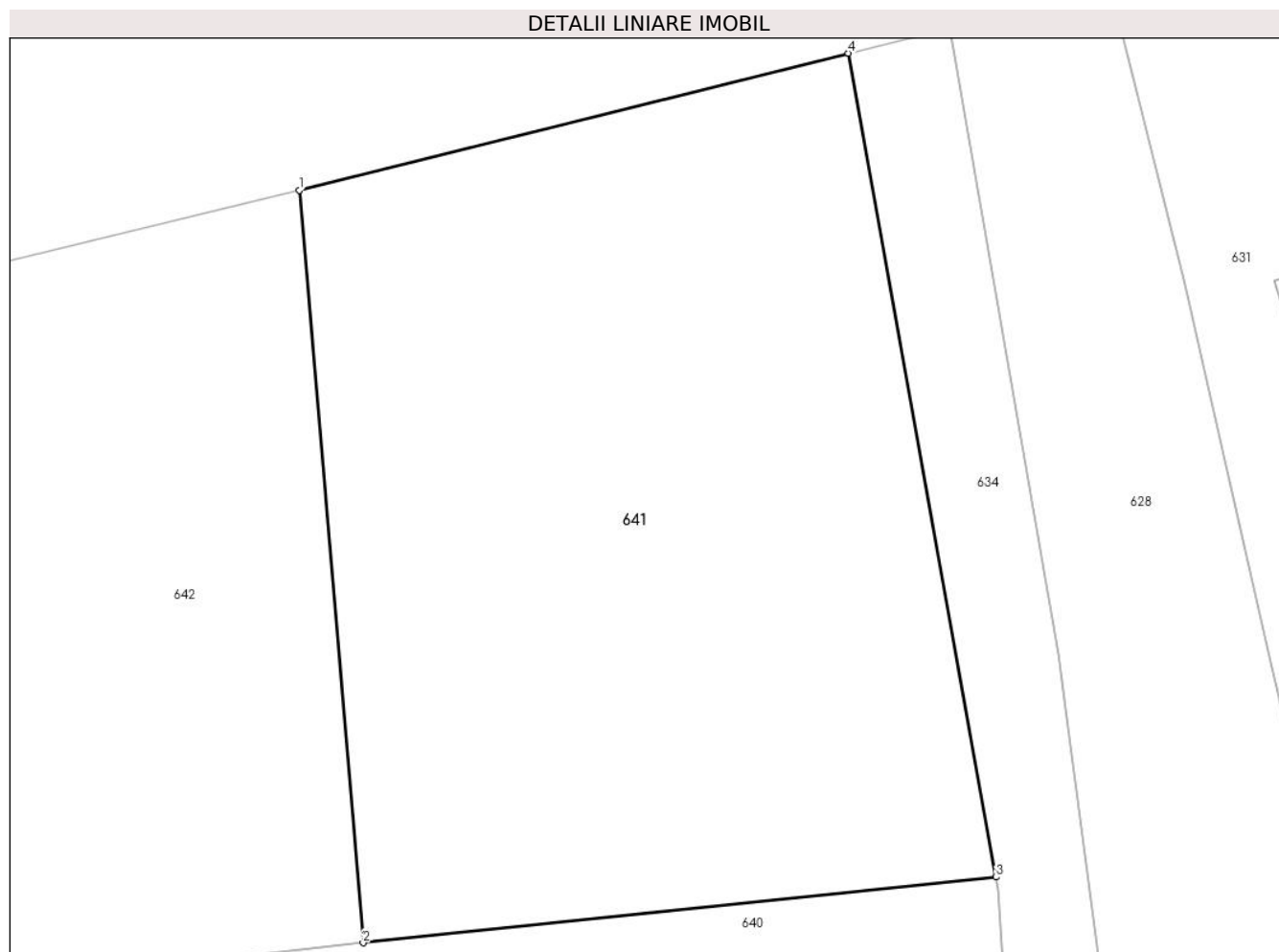
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50948	1.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.663,329 678.968,516	2	389.666,693 678.928,859	39.799
2	389.666,693 678.928,859	3	389.700,076 678.932,318	33.561
3	389.700,076 678.932,318	4	389.692,288 678.975,732	44.107
4	389.692,288 678.975,732	1	389.663,329 678.968,516	29.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51005	1.017	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
642 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. sub nr. 3821/2006, din 24/11/2006 emis de NP Mircea Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare sub rangul incheierii nr. 26838/24.11.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1017 1) TEGLAS ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30560 / 26/08/2008, din CF 51005 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 17/1017 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1348, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 17/1017 în favoarea lui 1) TEGLAS ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

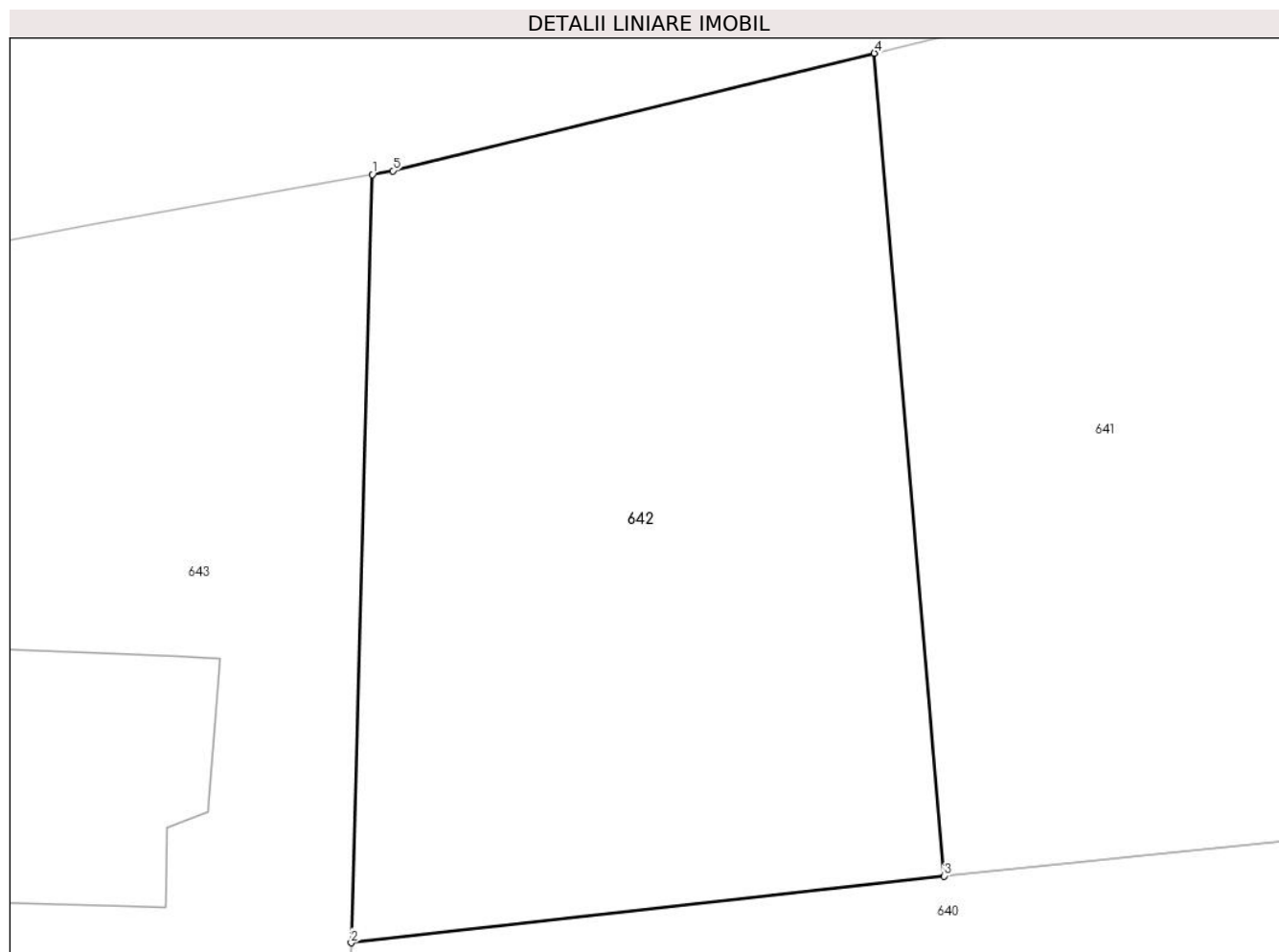
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51005	1.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.639,115 678.962,671	2	389.638,096 678.925,643	37.042
2	389.638,096 678.925,643	3	389.666,693 678.928,859	28.777
3	389.666,693 678.928,859	4	389.663,329 678.968,516	39.799
4	389.663,329 678.968,516	5	389.640,104 678.962,85	23.906
5	389.640,104 678.962,85	1	389.639,115 678.962,671	1.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51039	964	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51039-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; casa D+P+M, suprafața desfășurată de 361 mp, din care D= 112 mp, P= 127 mp, M= 122 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 3821/2006, din 24/11/2006 emis de Notar public Mircea Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 26838/24.11.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 950/964 1) TEGLAS ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30560 / 26/08/2008, din CF 51039 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1574, din 26/08/2008 emis de Primaria Coltau (autorizatie construire nr. 25/2004, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1221/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TEGLAS ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30560 / 26/08/2008, din CF 51039 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 14/964 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1350, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 14/964 în favoarea lui 1) TEGLAS ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

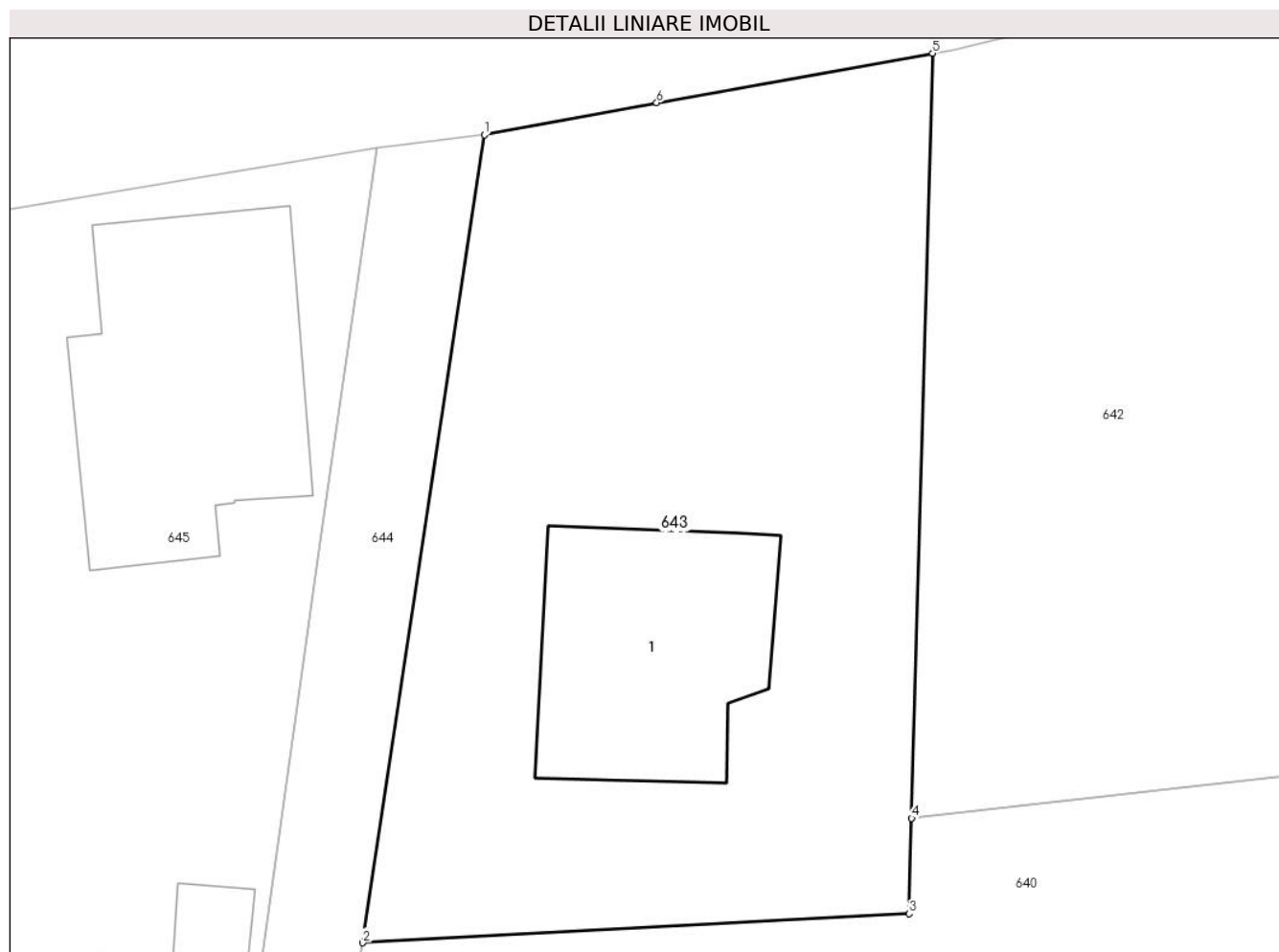
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51039	964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51039-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:127 mp; casa D+P+M, suprafața desfășurată de 361 mp, din care D= 112 mp, P= 127 mp, M= 122 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.617,396 678.958,73	2	389.611,509 678.919,612	39.559
2	389.611,509 678.919,612	3	389.637,969 678.921,022	26.497
3	389.637,969 678.921,022	4	389.638,096 678.925,643	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.638,096 678.925,643	5	389.639,115 678.962,671	37.042
5	389.639,115 678.962,671	6	389.625,749 678.960,279	13.579
6	389.625,749 678.960,279	1	389.617,396 678.958,73	8.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50232	1.816	Sector cadastral:21 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50232-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 180 mp, din care P= 108 mp, M= 72 mp
A1.2	50232-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.3	50232-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.4	50232-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 37 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
644 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1655, din 31/07/2013 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1759/1816 1) ROPAN MIHAI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29945 / 01/08/2013, din CF 50232 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 57/1816 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. , din 26/08/2008 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 57/1816 în favoarea lui 1) ROPAN MIHAI , bun propriu	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROPAN MIHAI , bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

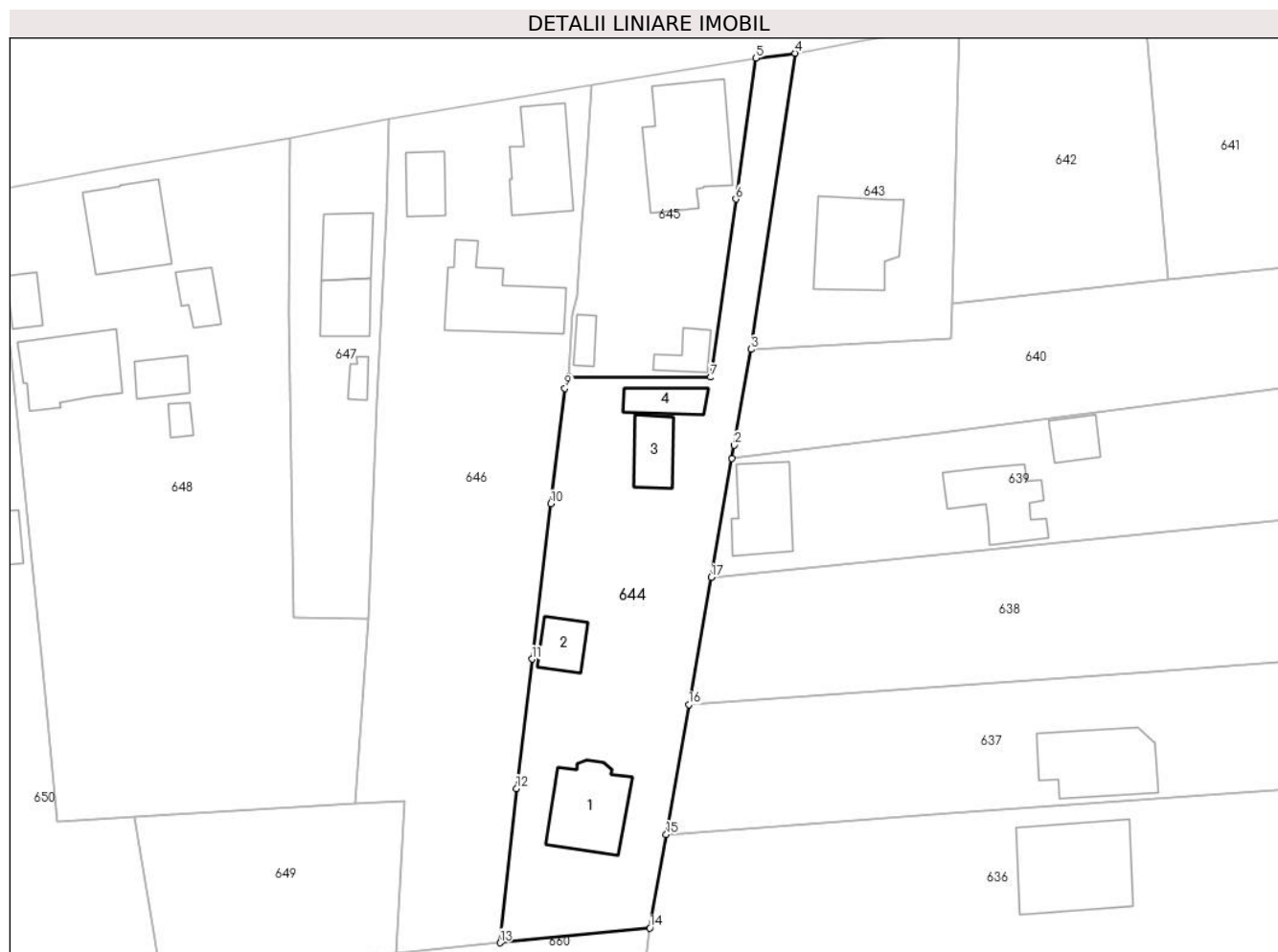
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50232	1.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.816	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50232-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:108 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 180 mp, din care P= 108 mp, M= 72 mp
A1.2	50232-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.3	50232-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.4	50232-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 37 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.609,01 678.905,22	2	389.609,31 678.906,938	1.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.609,31 678.906,938	3	389.611,509 678.919,612	12.863
3	389.611,509 678.919,612	4	389.617,396 678.958,73	39.559
4	389.617,396 678.958,73	5	389.612,19 678.958,072	5.247
5	389.612,19 678.958,072	6	389.609,533 678.939,452	18.809
6	389.609,533 678.939,452	7	389.606,202 678.915,92	23.767
7	389.606,202 678.915,92	8	389.587,483 678.915,97	18.719
8	389.587,483 678.915,97	9	389.586,939 678.914,444	1.62
9	389.586,939 678.914,444	10	389.585,063 678.899,197	15.362
10	389.585,063 678.899,197	11	389.582,561 678.878,678	20.671
11	389.582,561 678.878,678	12	389.580,533 678.861,581	17.217
12	389.580,533 678.861,581	13	389.578,344 678.841,185	20.513
13	389.578,344 678.841,185	14	389.598,17 678.843,132	19.921
14	389.598,17 678.843,132	15	389.600,328 678.855,494	12.55
15	389.600,328 678.855,494	16	389.603,323 678.872,648	17.413
16	389.603,323 678.872,648	17	389.606,259 678.889,463	17.069
17	389.606,259 678.889,463	1	389.609,01 678.905,22	15.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50231	804	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50231-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 275 mp, din care P= 165 mp, M= 110 mp
A1.2	50231-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 28 mp.
A1.3	50231-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Conventie de parcelare aut. nr. 1249 din 2007, din 29/09/2010 emis de NP Mircea Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETERFI ISTVAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32558 / 30/09/2010, din CF 50231 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Partaj voluntar autentificat nr.3489, din 29/09/2010 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) PETERFI ISTVAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32558 / 30/09/2010, din CF 50231 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETERFI ISTVAN , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50231	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50231-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:165 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 275 mp, din care P= 165 mp, M= 110 mp
A1.2	50231-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 28 mp.
A1.3	50231-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.612,19 678.958,072	2	389.590,496 678.954,481	21.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.590,496 678.954,481	3	389.589,842 678.944,542	9.96
3	389.589,842 678.944,542	4	389.589,048 678.934,303	10.27
4	389.589,048 678.934,303	5	389.588,57 678.926,592	7.725
5	389.588,57 678.926,592	6	389.587,98 678.924,246	2.419
6	389.587,98 678.924,246	7	389.587,483 678.915,97	8.291
7	389.587,483 678.915,97	8	389.606,202 678.915,92	18.719
8	389.606,202 678.915,92	9	389.609,533 678.939,452	23.767
9	389.609,533 678.939,452	1	389.612,19 678.958,072	18.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2052
Nr. cadastral vechi:6402

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50121	2.493	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50121-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.
A1.2	50121-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 43 mp.
A1.3	50121-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 246 mp, din care P= 123 mp, M= 123 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
646 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor Suplimentar 31 din 2009, din 20/03/2009 emis de N.P. Balogh Melania (din dosar nr 40/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 818/2493 1) TAR SZILARD , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8267 / 20/03/2009, din CF 50121 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 31, din 20/03/2009 emis de NP Balogh Melania (din dosar 40/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TAR SZILARD , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8267 / 20/03/2009, din CF 50121 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. declaratie de iesire din indiviziune aut.nr.53, din 13/01/2010 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1639/2493 1) TAR SZILARD , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 910 / 14/01/2010, din CF 50121 Coltau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) TAR SZILARD , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 910 / 14/01/2010, din CF 50121 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/2493 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1347, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B6	Se notează posesia factică în cotă de 36/2493 în favoarea lui 1) TAR SZILARD , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
646 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. declaratie de iesire din indiviziune aut.nr.53, din 13/01/2010 emis de NP Balogh Melania;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 818/2476, cota initiala 818/2476	A1
	1) TAR ECATERINA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 910 / 14/01/2010, din CF 50121 Colțau</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2, A1.3
	1) TAR ECATERINA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 910 / 14/01/2010, din CF 50121 Colțau</i>	
C3	Se noteaza clauza de intretinere asupra cotei de 1/3 parte in favoarea lui Tar Ecaterina	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 910 / 14/01/2010, din CF 50121 Colțau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50121	2.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	851	-	-	-	
2	arabil	DA	1.642	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50121-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.
A1.2	50121-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 43 mp.
A1.3	50121-C3	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:123 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 246 mp, din care P= 123 mp, M= 123 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.564,564 678.839,845	2	389.578,344 678.841,185	13.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.578,344 678.841,185	3	389.580,533 678.861,581	20.513
3	389.580,533 678.861,581	4	389.582,561 678.878,678	17.217
4	389.582,561 678.878,678	5	389.585,063 678.899,197	20.671
5	389.585,063 678.899,197	6	389.586,939 678.914,444	15.362
6	389.586,939 678.914,444	7	389.587,483 678.915,97	1.62
7	389.587,483 678.915,97	8	389.587,98 678.924,246	8.291
8	389.587,98 678.924,246	9	389.588,57 678.926,592	2.419
9	389.588,57 678.926,592	10	389.589,048 678.934,303	7.725
10	389.589,048 678.934,303	11	389.589,842 678.944,542	10.27
11	389.589,842 678.944,542	12	389.590,496 678.954,481	9.96
12	389.590,496 678.954,481	13	389.563,67 678.949,982	27.201
13	389.563,67 678.949,982	14	389.563,269 678.937,755	12.234
14	389.563,269 678.937,755	15	389.562,069 678.912,654	25.13
15	389.562,069 678.912,654	16	389.560,926 678.883,98	28.697
16	389.560,926 678.883,98	17	389.559,193 678.859,6	24.441
17	389.559,193 678.859,6	18	389.565,731 678.859,982	6.549
18	389.565,731 678.859,982	1	389.564,564 678.839,845	20.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6110

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50989	753	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50989-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; casa P+1, suprafața desfășurată de 114 mp, din care P= 57 mp, 1= 57 mp,
A1.2	50989-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexa, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.3	50989-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
647 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2790/2007, din 31/05/2007 emis de Notar public Dragos Bogdana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 713/753	
1) DEAK MARTIN IOAN , si sotia	
2) DEAK ECATERINA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17057 / 31/05/2007, din CF 50989 Coltau</i>	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DEAK MARTIN IOAN , si sotia	
2) DEAK ECATERINA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17057 / 31/05/2007, din CF 50989 Coltau</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/753	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1346, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;	
B4	A1
Se notează posesia factică în cotă de 40/753 în favoarea lui	
1) DEAK MARTIN IOAN , si sotia	
2) DEAK ECATERINA , bun comun	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B5	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DEAK MARTIN IOAN , si sotia	
2) DEAK ECATERINA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50989	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50989-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; casa P+1, suprafața desfășurată de 114 mp, din care P= 57 mp, l= 57 mp,
A1.2	50989-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; anexa, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.3	50989-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; anexa, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.563,67 678.949,982	2	389.550,511 678.947,444	13.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.550,511 678.947,444	3	389.550,453 678.924,135	23.309
3	389.550,453 678.924,135	4	389.550,984 678.884,204	39.934
4	389.550,984 678.884,204	5	389.560,926 678.883,98	9.945
5	389.560,926 678.883,98	6	389.562,069 678.912,654	28.697
6	389.562,069 678.912,654	7	389.563,269 678.937,755	25.13
7	389.563,269 678.937,755	1	389.563,67 678.949,982	12.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1782
Nr. cadastral vechi:6111

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50525	3.256	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50525-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.
A1.2	50525-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 63 mp, din care P= 33 mp, 1= 30 mp
A1.3	50525-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 224 mp, din care P= 112 mp, M= 112 mp.
A1.4	50525-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.
A1.5	50525-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.6	50525-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 28 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
648 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie cu Sarcina Intretinerii autentificat sub nr. 2786, din 10/06/2013 emis de NP-Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LACATOS RITA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LACATOS ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 de ani in favoarea lui TAR ELISABETA si TAR IRENY -LENKE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACATOS RITA , bun propriu 2) LACATOS ALEXANDRU , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
648 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie cu Sarcina Intretinerii autentificat sub nr. 2786, din 10/06/2013 emis de NP-Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate - conform art.2386 alin. 1 punct 4 din Cod Civil 1) TAR IRENY LENKE 2) TAR ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) TAR ELISABETA	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) TAR ELISABETA	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3, A1.5, A1.6
	1) TAR IRENY LENKE	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) TAR IRENY LENKE	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22484 / 11/06/2013, din CF 50525 Colțau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50525	3.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	-	-	-	
2	faneata	DA	2.152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50525-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.
A1.2	50525-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 63 mp, din care P= 33 mp, 1= 30 mp
A1.3	50525-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:112 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 224 mp, din care P= 112 mp, M= 112 mp.
A1.4	50525-C4	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.
A1.5	50525-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.6	50525-C6	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:28 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.550,511 678.947,444	2	389.526,181 678.943,278	24.684
2	389.526,181 678.943,278	3	389.511,805 678.940,685	14.608
3	389.511,805 678.940,685	4	389.511,653 678.938,507	2.183
4	389.511,653 678.938,507	5	389.517,669 678.879,049	59.762
5	389.517,669 678.879,049	6	389.519,816 678.857,247	21.907
6	389.519,816 678.857,247	7	389.529,942 678.857,889	10.146
7	389.529,942 678.857,889	8	389.559,193 678.859,6	29.301
8	389.559,193 678.859,6	9	389.560,926 678.883,98	24.441
9	389.560,926 678.883,98	10	389.550,984 678.884,204	9.945
10	389.550,984 678.884,204	11	389.550,453 678.924,135	39.934
11	389.550,453 678.924,135	1	389.550,511 678.947,444	23.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50120	691	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 31 din 2009, din 30/03/2009 emis de NP Balogh Melania (in Dosarul nr. 40 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) TAR SZILARD , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8264 / 30/03/2009, din CF 50120 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie de iesire din indiviziune aut.nr.53, din 13/01/2010 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) TAR SZILARD , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 911/14/01/2010 , din CF 50120 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

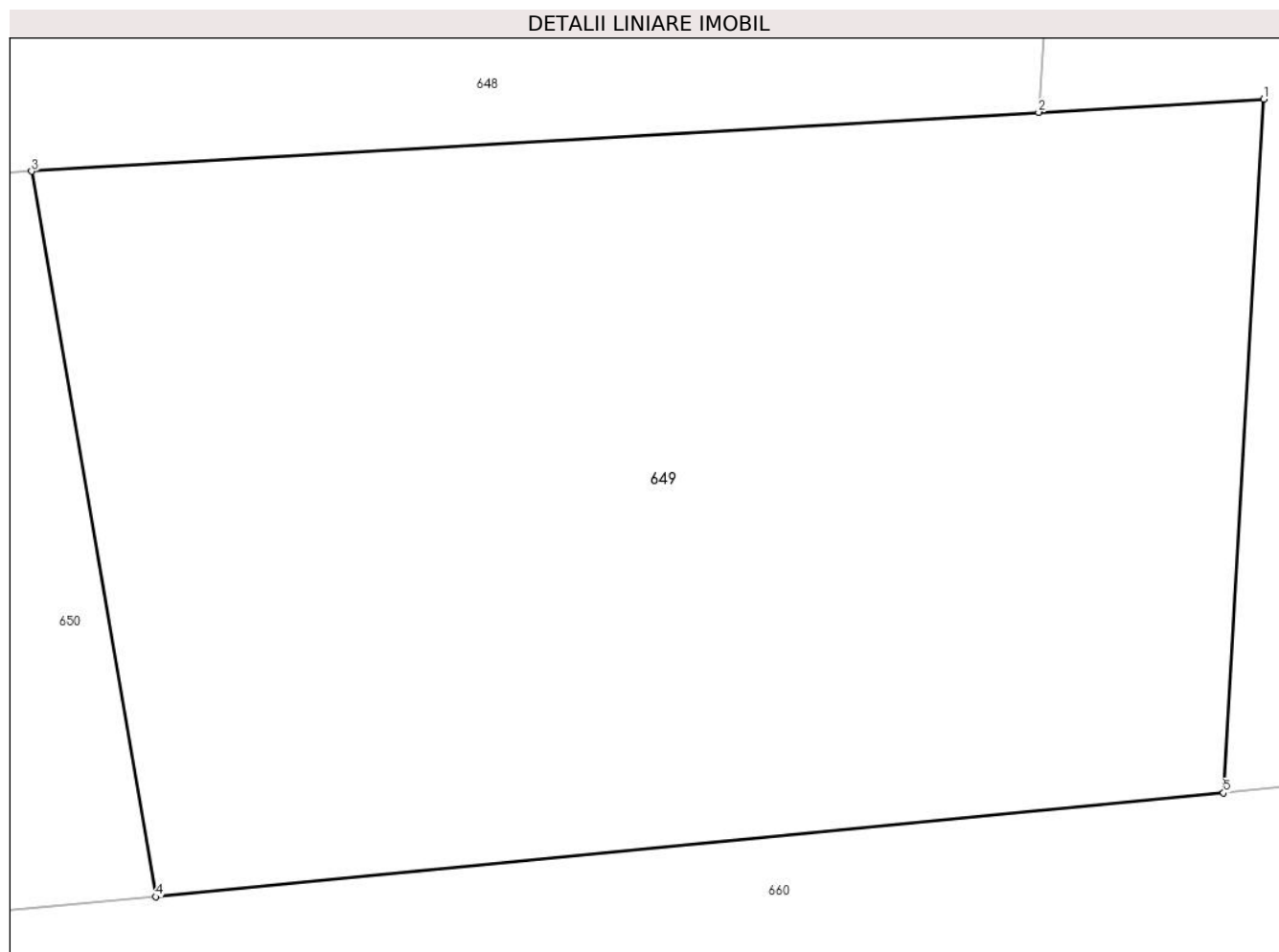
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50120	691	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.565,731 678.859,982	2	389.559,193 678.859,6	6.549
2	389.559,193 678.859,6	3	389.529,942 678.857,889	29.301
3	389.529,942 678.857,889	4	389.533,546 678.836,829	21.366
4	389.533,546 678.836,829	5	389.564,564 678.839,845	31.164
5	389.564,564 678.839,845	1	389.565,731 678.859,982	20.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50798	2.189	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50798-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit parter. Anul construirii:1936.Suprafata construita la sol: 58mp.Suprafata construita desfasurata:76mp.
A1.2	50798-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casă, P+M, suprafata desfășurată de 306 mp, din care P= 160 mp, M= 146 mp.
A1.3	50798-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 51 mp.
A1.4	50798-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 41 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
650 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT. NR.2260, din 22/05/2023 emis de N.P. MIHALI ALEXANDRA-MARIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1529/2189 1) LUKACS IULIU, si sotia 2) LUKACS PARASCA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31584 / 22/05/2023, din CF 50798 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 660/2189 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1345, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;	
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 660/2189 în favoarea lui 1) LUKACS IULIU, si sotia 2) LUKACS PARASCA, bun comun
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUKACS IULIU, si sotia 2) LUKACS PARASCA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50798	2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	-	-	-	
2	arabil	DA	1.214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50798-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Casa de locuit parter. Anul construirii:1936.Suprafata construită la sol:58mp.Suprafata construită desfășurată:76mp.
A1.2	50798-C2	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:160 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 306 mp, din care P= 160 mp, M= 146 mp.
A1.3	50798-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 51 mp.
A1.4	50798-C4	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.517,669 678.879,049	2	389.511,653 678.938,507	59.762
2	389.511,653 678.938,507	3	389.511,805 678.940,685	2.183
3	389.511,805 678.940,685	4	389.493,259 678.937,3	18.852
4	389.493,259 678.937,3	5	389.494,504 678.923,512	13.844
5	389.494,504 678.923,512	6	389.500,994 678.856,102	67.722
6	389.500,994 678.856,102	7	389.503,341 678.834,074	22.153
7	389.503,341 678.834,074	8	389.533,546 678.836,829	30.33
8	389.533,546 678.836,829	9	389.529,942 678.857,889	21.366
9	389.529,942 678.857,889	10	389.519,816 678.857,247	10.146
10	389.519,816 678.857,247	1	389.517,669 678.879,049	21.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:567, 1464
Nr. topografic:1371/2, 1371/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.517	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 200 mp, din care S= 83 mp, P= 117 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Anexă (construcție cu funcțiuni mixte: spatiu de locuit si anexa), P+M, suprafața desfășurată de 264 mp, din care P= 186 mp, M= 78 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 89 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
651 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1352, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU	A1
651 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 5150/1985, din 01/01/1985 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3918/20.12.1985, din CF 1464, nr. top. 1371/1 Coltau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 200 mp, din care S= 83 mp, P= 117 mp.
A1.2		construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:186 mp; Anexă (construcție cu funcțiuni mixte: spațiu de locuit și anexa), P+M, suprafața desfășurată de 264 mp, din care P= 186 mp, M= 78 mp.
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 89 mp.
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.477,721 678.934,568	2	389.479,586 678.923,042	11.676
2	389.479,586 678.923,042	3	389.480,602 678.914,792	8.312
3	389.480,602 678.914,792	4	389.481,982 678.900,107	14.75
4	389.481,982 678.900,107	5	389.483,051 678.891,002	9.168
5	389.483,051 678.891,002	6	389.488,569 678.832,726	58.537
6	389.488,569 678.832,726	7	389.503,341 678.834,074	14.834
7	389.503,341 678.834,074	8	389.500,994 678.856,102	22.153
8	389.500,994 678.856,102	9	389.494,504 678.923,512	67.722
9	389.494,504 678.923,512	10	389.493,259 678.937,3	13.844
10	389.493,259 678.937,3	1	389.477,721 678.934,568	15.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50440	1.585	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50440-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; CASA P+M, HOL, DOUA BAI, BUCATARIE, LIVING, DOUA DORMITOARE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, suprafata desfășurată de 224 mp. , din care P= 131 mp, M= 93 mp
A1.2	50440-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 40 mp.
A1.3	50440-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 122mp.
A1.4	50440-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 75mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
652 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 1972 din 2007, din 05/06/2007 emis de NP Bal Mircea Vladimir;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONYICSKA TIBERIU STEFAN, si sotia 2) KONYICSKA LILIANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17531 / 05/06/2007, din CF 50440 Coltau</i>
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 1972 din 2007, din 22/01/2008 emis de NP Bal Mircea Vladimir (Act aditional nr. 211 din 2008 - NP Bal Mircea Vladimir);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONYICSKA TIBERIU STEFAN, si sotia 2) KONYICSKA LILIANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1886/22/01/2008, din CF 50440 Coltau</i>
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut. nr. 844 din 2008, din 28/02/2008 emis de NP Dragos Bogdana;	
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembarare in favoarea Bancii Comerciale Romane SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7049 / 28/02/2008, din CF 50440 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONYICSKA LILIANA, bun comun 2) KONYICSKA TIBERIU STEFAN
652 / 22/03/2024	
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 48, din 19/12/2007 emis de Primaria Comunei Coltau (Proces verbal de receptie finala nr. 2/16-01-2012 emis de Primaria Coltau, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 138/ 15.02.2012 emis de Primaria Coltau);	
B5	Se noteaza extindere la casa de locuit de sub A.1.1 edificata in baza autorizatiei de construire nr 48 din 19.12.2007 iar dreptul de proprietate asupra ei se intabuleaza cu titlul de drept construire in favoarea lui KONYICSKA TIBERIU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2177/23/01/2012, din CF 50440 Coltau</i>

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
652 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca aut. nr. 844 din 2008, din 28/02/2008 emis de NP Dragos Bogdana;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:22000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7049 / 28/02/2008, din CF 50440 Colțau</i>
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa dosar executiional nr. 435, din 16/12/2014 emis de BEJ Margineanu Viorel Victor Daniel (Incheierea Civila nr. 6316 din 07.07.2014 pronuntata in dosar nr. 7030/182/2014 de catre Judecatoria Baia Mare);	
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 18113,86 lei reprezentand debit neachitat si cheltuieli de executare, la care se adauga dobanzile, penalitatile, cheltuielile de executare si alte sume de acest fel ce se calculeaza, conform legii, pana la data stingerii efective a datoriei, debitor fiind Konyicska Tiberiu Stefan, in favoarea creditoarei SC CETELEM IFN S.A. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57344 / 17/12/2014, din CF 50440 Colțau</i>
Act Notarial nr. Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata sub nr. 3375, din 19/11/2015 emis de Notar Public Firizan George Bogdan;	
C3	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/58678565/19.11.2015 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 60182 / 20/11/2015, din CF 50440 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50440	1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	819	-	-	-	
2	arabil	DA	766	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50440-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:131 mp; CASA P+M, HOL, DOUA BAI, BUCATARIE, LIVING, DOUA DORMITORE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, suprafața desfășurată de 224 mp. , din care P= 131 mp, M= 93 mp
A1.2	50440-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.3	50440-C3	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:122 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 122mp.
A1.4	50440-C4	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.462,232 678.932,037	2	389.465,197 678.909,524	22.707
2	389.465,197 678.909,524	3	389.465,428 678.903,139	6.389
3	389.465,428 678.903,139	4	389.468,156 678.881,396	21.913
4	389.468,156 678.881,396	5	389.474,072 678.831,404	50.341
5	389.474,072 678.831,404	6	389.488,569 678.832,726	14.556
6	389.488,569 678.832,726	7	389.483,051 678.891,002	58.537
7	389.483,051 678.891,002	8	389.481,982 678.900,107	9.168
8	389.481,982 678.900,107	9	389.480,602 678.914,792	14.75
9	389.480,602 678.914,792	10	389.479,586 678.923,042	8.312
10	389.479,586 678.923,042	11	389.477,721 678.934,568	11.676
11	389.477,721 678.934,568	1	389.462,232 678.932,037	15.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.409	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă, P, suprafața desfășurată 131 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
653 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6007/88, din 30/04/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR CLARIȚA, DEFUNCT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1344, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) KIRMAJER LILI 2) KIRMAJER VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KIRMAJER LILI 2) KIRMAJER VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	Parcela 980 mp+ 320 mp	-	-	
2	arabil	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă, P, suprafața desfășurată 131 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.447,097 678.929,189	2	389.449,728 678.913,579	15.83
2	389.449,728 678.913,579	3	389.450,967 678.905,991	7.688
3	389.450,967 678.905,991	4	389.452,916 678.890,608	15.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.452,916 678.890,608	5	389.453,855 678.884,547	6.133
5	389.453,855 678.884,547	6	389.455,139 678.873,835	10.789
6	389.455,139 678.873,835	7	389.460,87 678.830,204	44.006
7	389.460,87 678.830,204	8	389.474,072 678.831,404	13.257
8	389.474,072 678.831,404	9	389.468,156 678.881,396	50.341
9	389.468,156 678.881,396	10	389.465,428 678.903,139	21.913
10	389.465,428 678.903,139	11	389.465,197 678.909,524	6.389
11	389.465,197 678.909,524	12	389.462,232 678.932,037	22.707
12	389.462,232 678.932,037	1	389.447,097 678.929,189	15.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50711	1.376	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50711-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit "D+P", construita in anul 1960, suprafata construita desfasurata 114 mp, din care D= 16 mp, P= 98 mp.
A1.2	50711-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Constructie anexa, construita in anul 1961, suprafata construita desfasurata 107 mp.
A1.3	50711-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa, construita in anul 1995, suprafata construita desfasurata 22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
654 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate numarul 6007/89, din 30/04/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 44137/23.09.2014);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TAR ELENA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44137 / 23/09/2014, din CF 50711 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 698, din 19/09/2014 emis de Primaria Com. Coltau (Certificat fiscal nr. 529/19.09.2014 Primaria Com. Coltau);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TAR ELENA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44137 / 23/09/2014, din CF 50711 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50711	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50711-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit "D+P", construita in anul 1960, suprafata construita desfasurata 114 mp, din care D= 16 mp, P= 98 mp.
A1.2	50711-C2	construcții anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Constructie anexa, construita in anul 1961, suprafata construita desfasurata 107 mp.
A1.3	50711-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa, construita in anul 1995, suprafata construita desfasurata 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.449,728 678.913,579	2	389.447,097 678.929,189	15.83
2	389.447,097 678.929,189	3	389.432,001 678.926,665	15.306
3	389.432,001 678.926,665	4	389.432,769 678.923,945	2.826
4	389.432,769 678.923,945	5	389.435,192 678.911,006	13.163
5	389.435,192 678.911,006	6	389.437,33 678.898,639	12.551
6	389.437,33 678.898,639	7	389.438,864 678.888,646	10.11
7	389.438,864 678.888,646	8	389.441,781 678.870,862	18.022
8	389.441,781 678.870,862	9	389.448,621 678.828,88	42.536
9	389.448,621 678.828,88	10	389.460,87 678.830,204	12.32
10	389.460,87 678.830,204	11	389.455,139 678.873,835	44.006
11	389.455,139 678.873,835	12	389.453,855 678.884,547	10.789
12	389.453,855 678.884,547	13	389.452,916 678.890,608	6.133
13	389.452,916 678.890,608	14	389.450,967 678.905,991	15.506
14	389.450,967 678.905,991	1	389.449,728 678.913,579	7.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50234	1.497	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50234-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; casa de locuit compusa din: camera su=23.0 mp; bucatarie su=11.5 mp;camara su=15.6 mp; hol su=3.5 mp ; total su=53.6 mp, sc= 73.5 mp
A1.3	50234-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor 69 din 2006, din 03/03/2006 emis de NP Dragos Bogdana Maria (in dosar nr. 84 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TAR ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4396 / 03/03/2006, din CF 50234 Coltau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 69 din 2006, din 03/03/2006 emis de NP Dragos Bogdana Maria (in dosar nr. 84 din 2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TAR ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4396 / 03/03/2006, din CF 50234 Coltau</i>	A1
7302 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 1365 din 2007, din 14/03/2007 emis de NP Dragos Bogdana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAR ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7302 / 14/03/2007, din CF 50234 Coltau</i>	A1.1
655 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. act de partaj nr.aut.3028, din 16/09/2010 emis de NP Dragos Ioana (in dosar nr. 84 din 2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) TAR ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31580 / 22/09/2010, din CF 50234 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ILEANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
655 / 28/05/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere civila nr. 4782/2016 emisa in dosar nr. 4877/182/2016, din 21/06/2016 emis de Judecatoria Baia Mare (inscris sub semnatura privata nr incheierea nr. 1 emisa in dosar nr. 500/2016 din 29.06.2016, emis de Executor Judecatoresc Sin Marius;somatie nr somatie imobiliara emisa in dosar nr. 500/2016 din 25.11.2016, emis de Executor Judecatoresc Sin Marius);	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 27.078,85 lei in favoarea Alpha Bank Romaia SA	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.60709 / 29/11/2016, din CF 50234 Colțau</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50234	1.497	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	1.077	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50234-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:178 mp; casa de locuit compusă din: camera su=23.0 mp; bucatarie su=11.5 mp;camara su=15.6 mp; hol su=3.5 mp ; total su=53.6 mp, sc= 73.5 mp
A1.3	50234-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.438,864 678.888,646	2	389.437,33 678.898,639	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.437,33 678.898,639	3	389.435,192 678.911,006	12.551
3	389.435,192 678.911,006	4	389.432,769 678.923,945	13.163
4	389.432,769 678.923,945	5	389.432,001 678.926,665	2.826
5	389.432,001 678.926,665	6	389.416,798 678.923,951	15.443
6	389.416,798 678.923,951	7	389.424,715 678.880,218	44.444
7	389.424,715 678.880,218	8	389.434,533 678.827,213	53.907
8	389.434,533 678.827,213	9	389.448,621 678.828,88	14.186
9	389.448,621 678.828,88	10	389.441,781 678.870,862	42.536
10	389.441,781 678.870,862	1	389.438,864 678.888,646	18.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Petőfi Sándor, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51764	1.340	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51764-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Casa de locuit de tip S+P construita in anul 1974 si extinsa in anul 2000. Suprafata construita desfasurata= 176 mp
A1.2	51764-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 61 mp.
A1.3	51764-C3	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
656 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 112/2006 emis in dosar nr. 136-137/2006, din 03/07/2006 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Csendes Elisabeta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CSENDES IOSIF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22188 / 06/10/2006, din CF 51764 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 112/2006 emis in dosar nr. 136-137/2006, din 02/02/2024 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Csendes Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) CSENDES IOSIF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22188 / 06/10/2006, din CF 51764 Colțau</i>	A1.1
22188 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 112/2006 emis in dosar nr. 136-137/2006, din 03/07/2006 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Csendes Mihai, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CSENDES IOSIF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22188 / 06/10/2006, din CF 51764 Colțau</i>	A1
656 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 112/2006 emis in dosar nr. 136-137/2006, din 03/07/2006 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) CSENDES IOSIF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22188 / 06/10/2006, din CF 51764 Colțau</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CSENDES IOSIF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22188 / 06/10/2006, din CF 51764 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSENDES IOSIF , Lipsă CNP	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 84, din 17/01/2019 emis de Primăria Comunei Colțau (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 2915, din 21/01/2019 emisă de OCPI MM);		
B7	se actualizeaza datele tehnice ale imobilului de sub A1.1 in sensul	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	notarii extinderii constructiei ca fiind Casa de locuit S+P, extindere edificata in anul 1999 in baza Autorizatiei de construire nr. 25/03.11.1999 de carte Csendes Iosif	A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2915 / 21/01/2019, din CF 51764 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51764	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51764-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:176 mp; Casa de locuit de tip S+P construită în anul 1974 și extinsă în anul 2000. Suprafața construită desfășurată= 176 mp
A1.2	51764-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 61 mp.
A1.3	51764-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.416,798 678.923,951	2	389.401,188 678.920,778	15.93
2	389.401,188 678.920,778	3	389.408,485 678.889,053	32.553
3	389.408,485 678.889,053	4	389.410,407 678.879,902	9.351
4	389.410,407 678.879,902	5	389.413,126 678.868,82	11.411
5	389.413,126 678.868,82	6	389.423,116 678.825,841	44.125
6	389.423,116 678.825,841	7	389.434,533 678.827,213	11.499
7	389.434,533 678.827,213	8	389.424,715 678.880,218	53.907
8	389.424,715 678.880,218	1	389.416,798 678.923,951	44.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1741 Coltau

Nr. cadastral vechi:6080

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50990	1.920	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50990-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 283 mp, din care P= 150 mp, 1= 133 mp.
A1.2	50990-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 300 mp, din care P= 150 mp, 1= 150 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
657 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr 741/2007, din 04/06/2007 emis de Notar public Balogh Melania;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAZS FELIX NORBERT , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17350 / 04/06/2007, din CF 50990 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS FELIX NORBERT , Lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
657 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 741/2007, din 04/06/2007 emis de Notar public Balogh Melania;	
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui: Tar Matei si sotia Tar Zsofia <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17350 / 04/06/2007, din CF 50990 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 741/2007, din 01/01/2007 emis de Notar public Balogh Melania;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAR MATEI , Lipsă CNP 2) TAR ZSOFIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17350 / 04/06/2007, din CF 50990 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50990	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	845	-	-	-	
2	arabil	DA	1.075	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50990-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:150 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 283 mp, din care P= 150 mp, 1= 133 mp.
A1.2	50990-C2	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:150 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 300 mp, din care P= 150 mp, 1= 150 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.385,316 678.917,319	2	389.401,047 678.853,135	66.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.401,047 678.853,135	3	389.387,58 678.849,751	13.886
3	389.387,58 678.849,751	4	389.393,385 678.822,28	28.078
4	389.393,385 678.822,28	5	389.423,116 678.825,841	29.943
5	389.423,116 678.825,841	6	389.413,126 678.868,82	44.125
6	389.413,126 678.868,82	7	389.410,407 678.879,902	11.411
7	389.410,407 678.879,902	8	389.408,485 678.889,053	9.351
8	389.408,485 678.889,053	9	389.401,188 678.920,778	32.553
9	389.401,188 678.920,778	1	389.385,316 678.917,319	16.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor/ Magniliei, Nr. 10/1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		653	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă, tip condominiu, P+M, suprafata desfasurata de 272 mp, din care P= 136 mp, M= 136 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
658 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate numarul 6007/85, din 30/04/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ILONA, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1343, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR GABRIEL 2) TAR FRANCISC	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR GABRIEL 2) TAR FRANCISC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

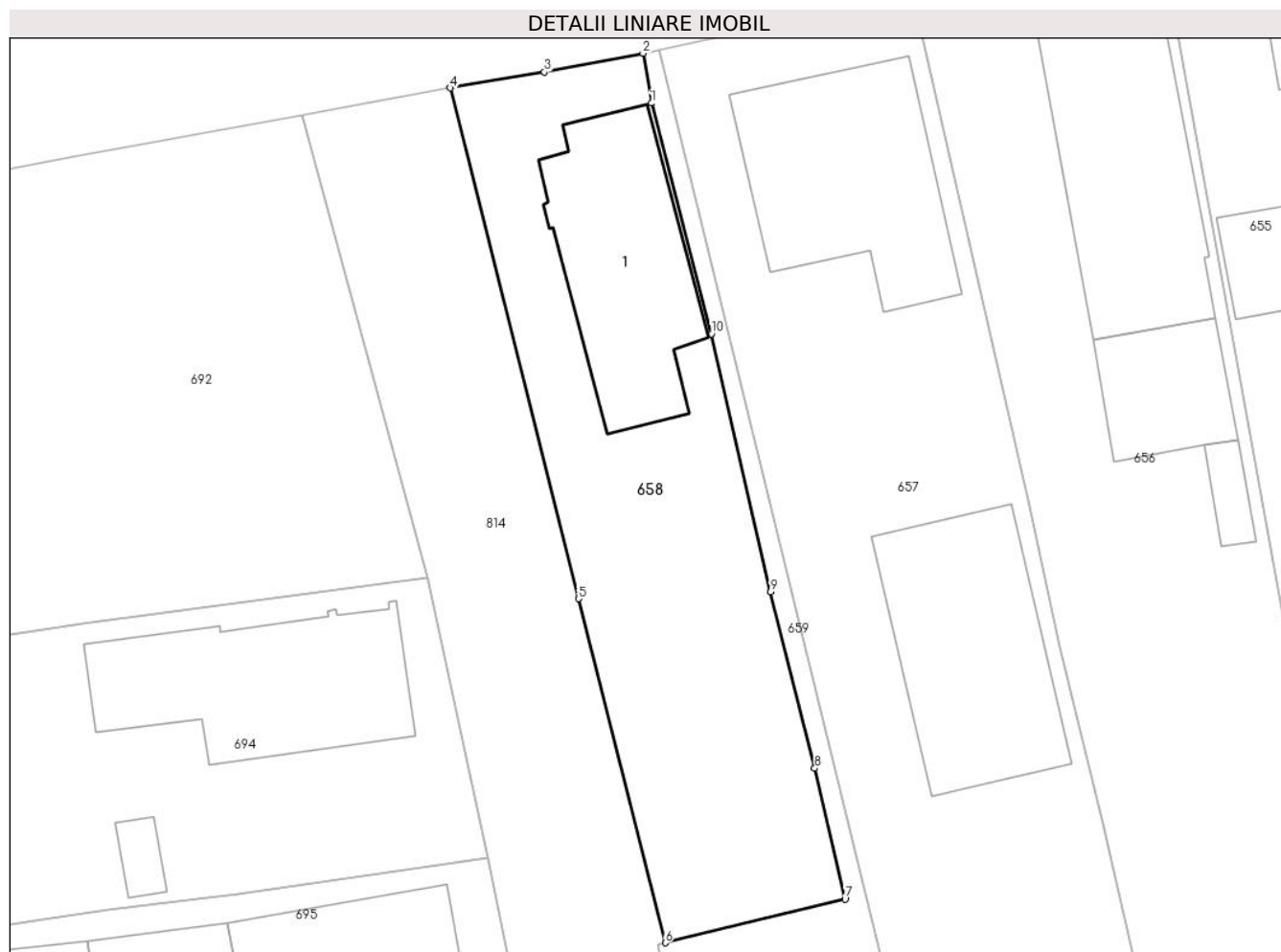
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	Acasa (500 mp+ 280 mp)	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă, tip condominiu, P+M, suprafața desfășurată de 272 mp, din care P= 136 mp, M= 136 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.384,835 678.913,972	2	389.384,311 678.917,1	3.172
2	389.384,311 678.917,1	3	389.378,121 678.915,923	6.301
3	389.378,121 678.915,923	4	389.372,235 678.914,925	5.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.372,235 678.914,925	5	389.380,259 678.882,922	32.994
5	389.380,259 678.882,922	6	389.385,709 678.861,359	22.241
6	389.385,709 678.861,359	7	389.396,978 678.864,103	11.598
7	389.396,978 678.864,103	8	389.395,081 678.872,285	8.399
8	389.395,081 678.872,285	9	389.392,305 678.883,341	11.399
9	389.392,305 678.883,341	10	389.388,599 678.899,507	16.585
10	389.388,599 678.899,507	1	389.384,835 678.913,972	14.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50858	225	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
659 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 148/2008 de NP Melania Balogh, din 28/01/2008 emis de NP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALAZS FELIX NORBERT , Lipsă CNP 2) BALAZS KINGA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2515/28/01/2008, din CF 50858 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50858	225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.385,24 678.861,245	2	389.387,58 678.849,751	11.73
2	389.387,58 678.849,751	3	389.401,047 678.853,135	13.886
3	389.401,047 678.853,135	4	389.385,316 678.917,319	66.084
4	389.385,316 678.917,319	5	389.384,311 678.917,1	1.029
5	389.384,311 678.917,1	6	389.384,835 678.913,972	3.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.384,835 678.913,972	7	389.388,599 678.899,507	14.947
7	389.388,599 678.899,507	8	389.392,305 678.883,341	16.585
8	389.392,305 678.883,341	9	389.395,081 678.872,285	11.399
9	389.395,081 678.872,285	10	389.396,978 678.864,103	8.399
10	389.396,978 678.864,103	11	389.385,709 678.861,359	11.598
11	389.385,709 678.861,359	1	389.385,24 678.861,245	0.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52087	6.252	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
660 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare 931/2019, din 01/08/2019 emis de NP Balgaradean Zoie (Se înființează cf. 52087 a imobilului cu nr. cad. 52087/Coltau ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: cad 50056 și cad 51060);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare si in baza Contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 190 din 21.02.2020, emis de NP Balgaradean Zoie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSENDES LORAND-ZSOLT , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2076 / 14/01/2021, din CF 52087 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52087	6.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.595,834 678.817,371	2	389.596,304 678.827,828	10.468
3	389.598,17 678.843,132	4	389.578,344 678.841,185	19.921
5	389.564,564 678.839,845	6	389.533,546 678.836,829	31.164
7	389.503,341 678.834,074	8	389.488,569 678.832,726	14.834
9	389.474,072 678.831,404	10	389.460,87 678.830,204	13.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.596,304 678.827,828	3	389.598,17 678.843,132	15.417
4	389.578,344 678.841,185	5	389.564,564 678.839,845	13.845
6	389.533,546 678.836,829	7	389.503,341 678.834,074	30.33
8	389.488,569 678.832,726	9	389.474,072 678.831,404	14.556
10	389.460,87 678.830,204	11	389.448,621 678.828,88	12.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.448,621 678.828,88	12	389.434,533 678.827,213	14.186
13	389.423,116 678.825,841	14	389.393,385 678.822,28	29.943
15	389.396,354 678.803,836	16	389.396,904 678.791,126	12.722
17	389.424,305 678.794,155	18	389.443,239 678.796,413	19.068
19	389.459,141 678.798,2	20	389.488,245 678.801,231	29.261
21	389.497,841 678.802,351	22	389.519,762 678.804,811	22.059
23	389.595,597 678.812,889	1	389.595,834 678.817,371	4.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.434,533 678.827,213	13	389.423,116 678.825,841	11.499
14	389.393,385 678.822,28	15	389.396,354 678.803,836	18.681
16	389.396,904 678.791,126	17	389.424,305 678.794,155	27.568
18	389.443,239 678.796,413	19	389.459,141 678.798,2	16.002
20	389.488,245 678.801,231	21	389.497,841 678.802,351	9.661
22	389.519,762 678.804,811	23	389.595,597 678.812,889	76.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52272	602	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52272-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casa de locuit P+M; suprafata desfășurată de 194 mp, din care P= 97 mp, M= 97 mp.
A1.2	52272-C2	Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
661 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut nr.2113, din 04/11/2021 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIEZER MELINDA-GHIZELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72201 / 08/11/2021, din CF 52272 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIEZER MELINDA-GHIZELA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

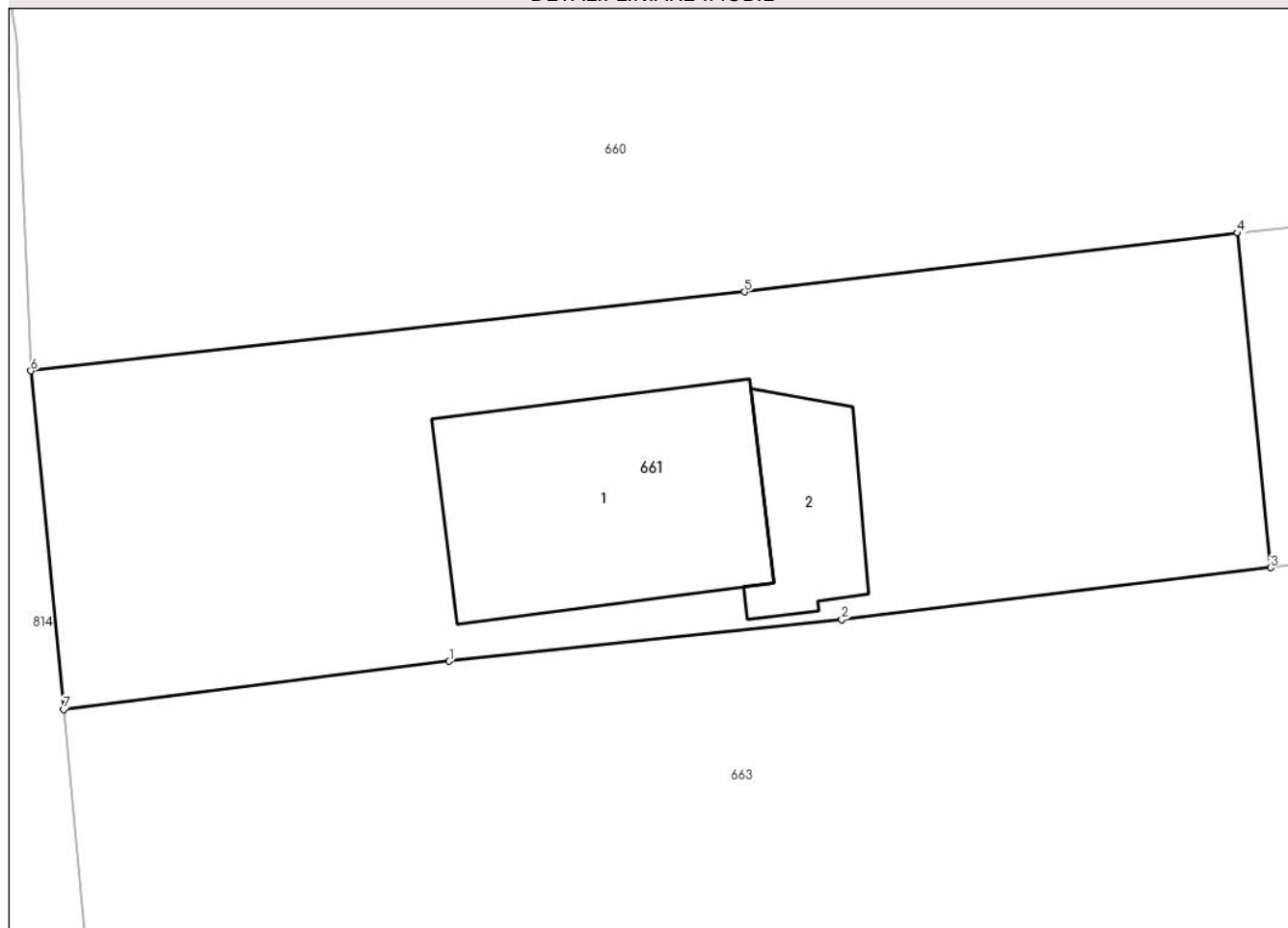
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52272	602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52272-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:97 mp; Casa de locuit P+M; suprafața desfășurată de 194 mp, din care P= 97 mp, M= 97 mp.
A1.2	52272-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.412,967 678.779,98	2	389.428,039 678.781,584	15.157
2	389.428,039 678.781,584	3	389.444,511 678.783,571	16.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.444,511 678.783,571	4	389.443,239 678.796,413	12.905
4	389.443,239 678.796,413	5	389.424,305 678.794,155	19.068
5	389.424,305 678.794,155	6	389.396,904 678.791,126	27.568
6	389.396,904 678.791,126	7	389.398,164 678.778,135	13.052
7	389.398,164 678.778,135	1	389.412,967 678.779,98	14.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52273	1.934	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52273-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa gospodareasca-grajd pentru cai;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
662 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 1385/2008, din 05/05/2008 emis de NP Bal Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALKO KAROLY-TAMÁS <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72201 / 08/11/2021, din CF 52273 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2895, din 08/09/2021 emis de Primaria Coltau (certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8180 din 08.09.2021, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 60181 din 16.09.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALKO KAROLY-TAMÁS 2) BALKO CAROL , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72201 / 08/11/2021, din CF 52273 Coltau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

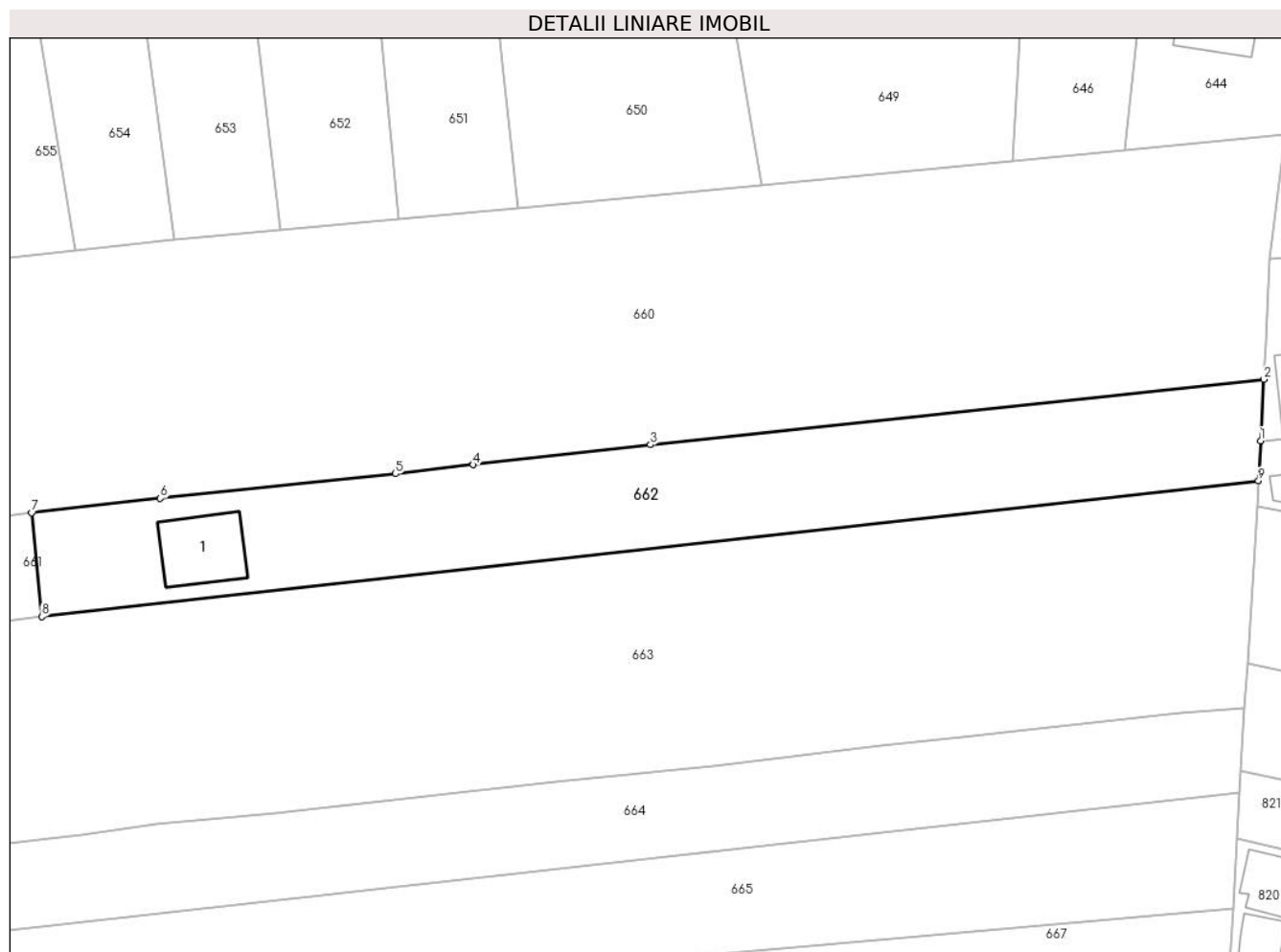
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52273	1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52273-C1	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexa gospodareasca-grajd pentru cai;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.595,196 678.805,297	2	389.595,597 678.812,889	7.603
2	389.595,597 678.812,889	3	389.519,762 678.804,811	76.264
3	389.519,762 678.804,811	4	389.497,841 678.802,351	22.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.497,841 678.802,351	5	389.488,245 678.801,231	9.661
5	389.488,245 678.801,231	6	389.459,141 678.798,2	29.261
6	389.459,141 678.798,2	7	389.443,239 678.796,413	16.002
7	389.443,239 678.796,413	8	389.444,511 678.783,571	12.905
8	389.444,511 678.783,571	9	389.594,935 678.800,346	151.356
9	389.594,935 678.800,346	1	389.595,196 678.805,297	4.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6323

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50978	5.353	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuț; CF 50978, CAD 6323; CF 50833, CAD 50833; CF 50936, CAD 6326, CF 50831, CAD 50831 Colțau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
663 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 1669/2008, din 10/11/2008 emis de Notar public Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1330/5353 1) BALKO CAROL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40092 / 10/11/2008, din CF 50978 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 1563, din 23/10/2008 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1350/5353 1) BALKO CAROL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38329 / 23/10/2008, din CF 50833 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 1630, din 03/11/2008 emis de Notar public;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1349/5353 1) BALKO CAROL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39443 / 03/11/2008, din CF 50936 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 1584, din 28/10/2008 emis de Notar public Balogh Melania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1324/5353 1) BALKO CAROL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38783 / 28/10/2008, din CF 50831 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

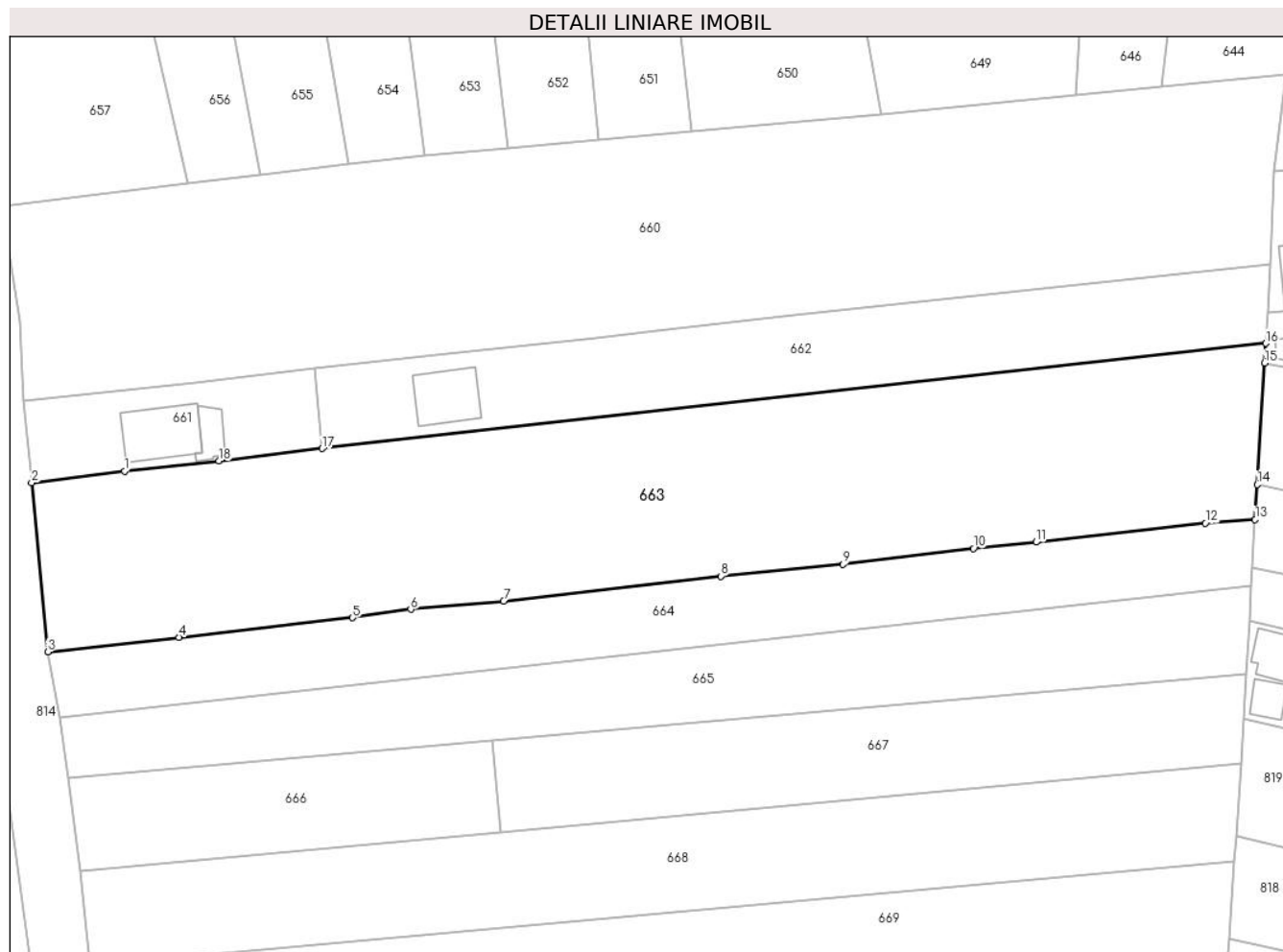
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50978	5.353	CF 50978, CAD 6323; CF 50833, CAD 50833; CF 50936, CAD 6326, CF 50831, CAD 50831 Colțau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.412,967 678.779,98	2	389.398,164 678.778,135	14.918
2	389.398,164 678.778,135	3	389.400,725 678.751,178	27.078
3	389.400,725 678.751,178	4	389.421,678 678.753,475	21.079
4	389.421,678 678.753,475	5	389.449,34 678.756,596	27.838
5	389.449,34 678.756,596	6	389.458,604 678.757,949	9.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.458,604 678.757,949	7	389.473,392 678.759,267	14.847
7	389.473,392 678.759,267	8	389.508,031 678.763,23	34.865
8	389.508,031 678.763,23	9	389.527,496 678.765,146	19.559
9	389.527,496 678.765,146	10	389.548,33 678.767,661	20.985
10	389.548,33 678.767,661	11	389.558,292 678.768,655	10.011
11	389.558,292 678.768,655	12	389.585,31 678.771,673	27.186
12	389.585,31 678.771,673	13	389.593,244 678.772,258	7.956
13	389.593,244 678.772,258	14	389.593,583 678.777,822	5.574
14	389.593,583 678.777,822	15	389.594,762 678.797,205	19.419
15	389.594,762 678.797,205	16	389.594,935 678.800,346	3.146
16	389.594,935 678.800,346	17	389.444,511 678.783,571	151.356
17	389.444,511 678.783,571	18	389.428,039 678.781,584	16.591
18	389.428,039 678.781,584	1	389.412,967 678.779,98	15.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51525	2.059	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
664 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2348/14.12.2021, din 14/12/2021 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2030/2059 1) BALKO CAROL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 80883/14/12/2021, din CF 51525 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 29/2059 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1340, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 29/2059 în favoarea lui 1) BALKO CAROL , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

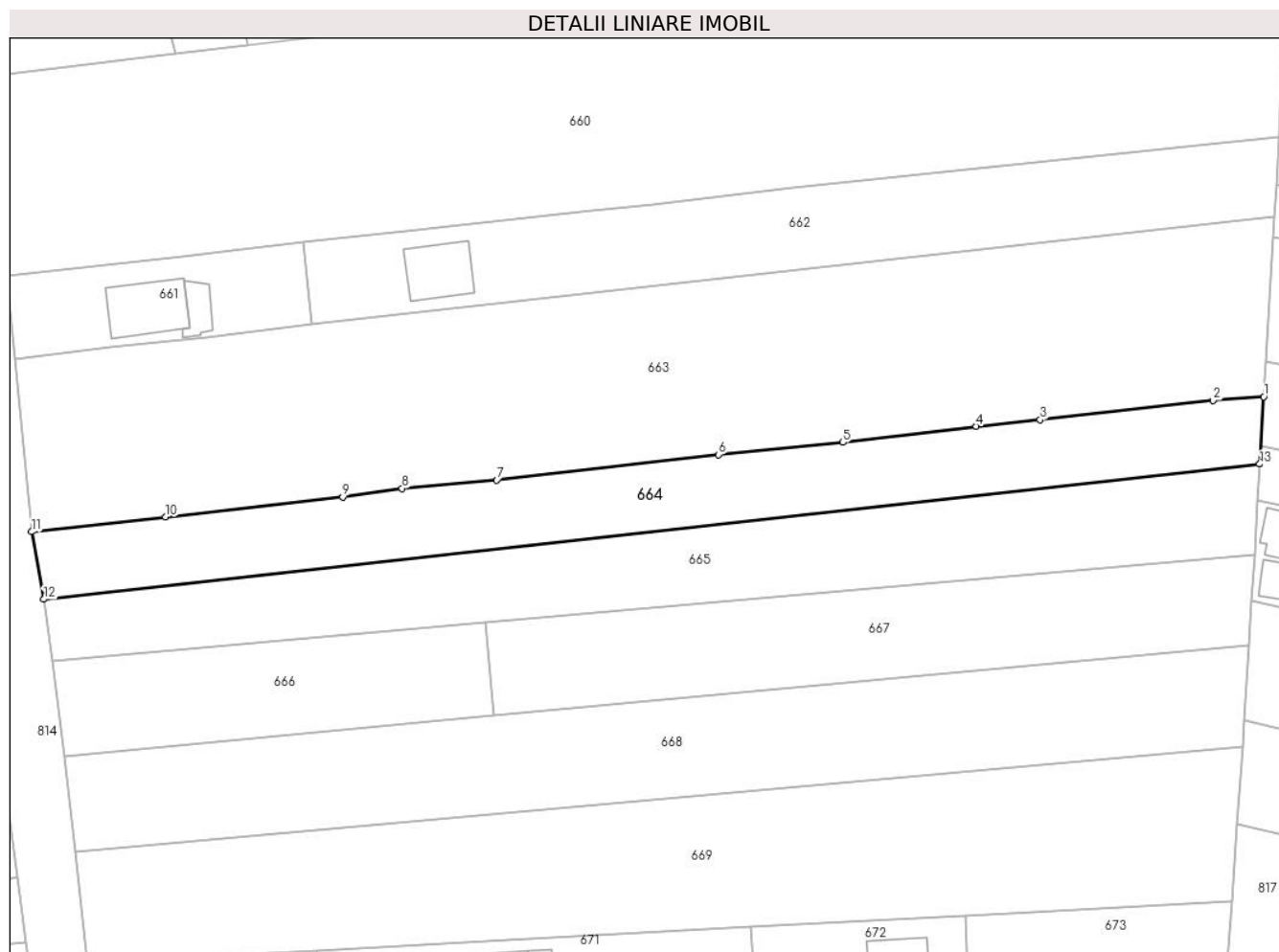
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51525	2.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.593,244 678.772,258	2	389.585,31 678.771,673	7.956
2	389.585,31 678.771,673	3	389.558,292 678.768,655	27.186
3	389.558,292 678.768,655	4	389.548,33 678.767,661	10.011
4	389.548,33 678.767,661	5	389.527,496 678.765,146	20.985
5	389.527,496 678.765,146	6	389.508,031 678.763,23	19.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.508,031 678.763,23	7	389.473,392 678.759,267	34.865
7	389.473,392 678.759,267	8	389.458,604 678.757,949	14.847
8	389.458,604 678.757,949	9	389.449,34 678.756,596	9.362
9	389.449,34 678.756,596	10	389.421,678 678.753,475	27.838
10	389.421,678 678.753,475	11	389.400,725 678.751,178	21.079
11	389.400,725 678.751,178	12	389.402,617 678.740,645	10.702
12	389.402,617 678.740,645	13	389.592,605 678.761,753	191.157
13	389.592,605 678.761,753	1	389.593,244 678.772,258	10.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51127	2.258	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar autentificat cu nr. 2729, din 24/06/2020 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1870/2258 1) TAR ZSOFIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30115/25/06/2020, din CF 51127 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 388/2258 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1342, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 388/ 2258 în favoarea lui 1) TAR ZSOFIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

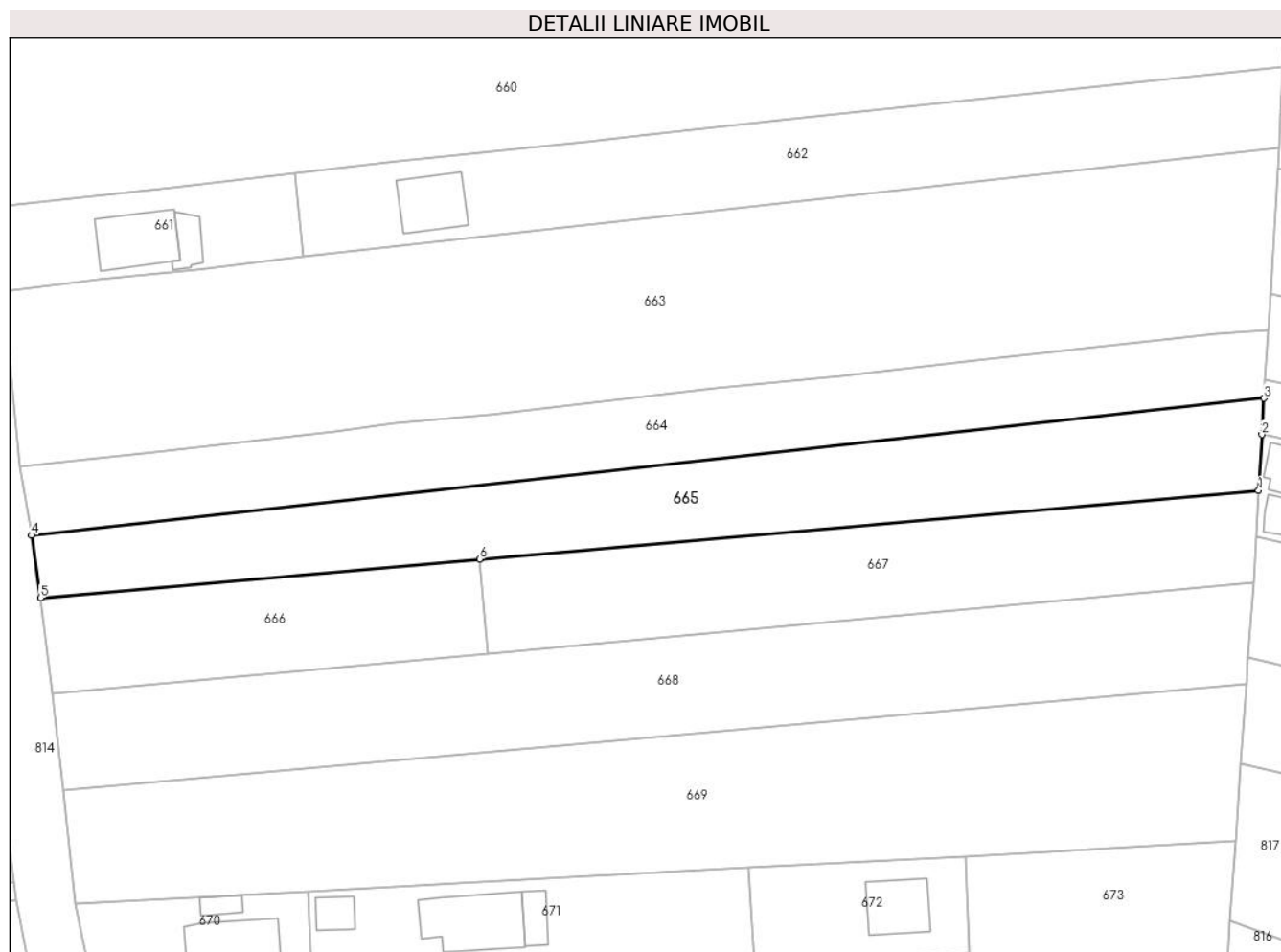
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51127	2.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.591,801 678.747,551	2	389.592,287 678.756,163	8.626
2	389.592,287 678.756,163	3	389.592,605 678.761,753	5.599
3	389.592,605 678.761,753	4	389.402,617 678.740,645	191.157
4	389.402,617 678.740,645	5	389.403,97 678.730,999	9.74
5	389.403,97 678.730,999	6	389.471,673 678.736,965	67.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.471,673 678.736,965	1	389.591,801 678.747,551	120.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50291	1.000	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41046 / 09/12/2010		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/76, din 21/07/2006 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 41046/09.12.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR MAGDALINA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41046/09/12/2010, din CF 50291 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

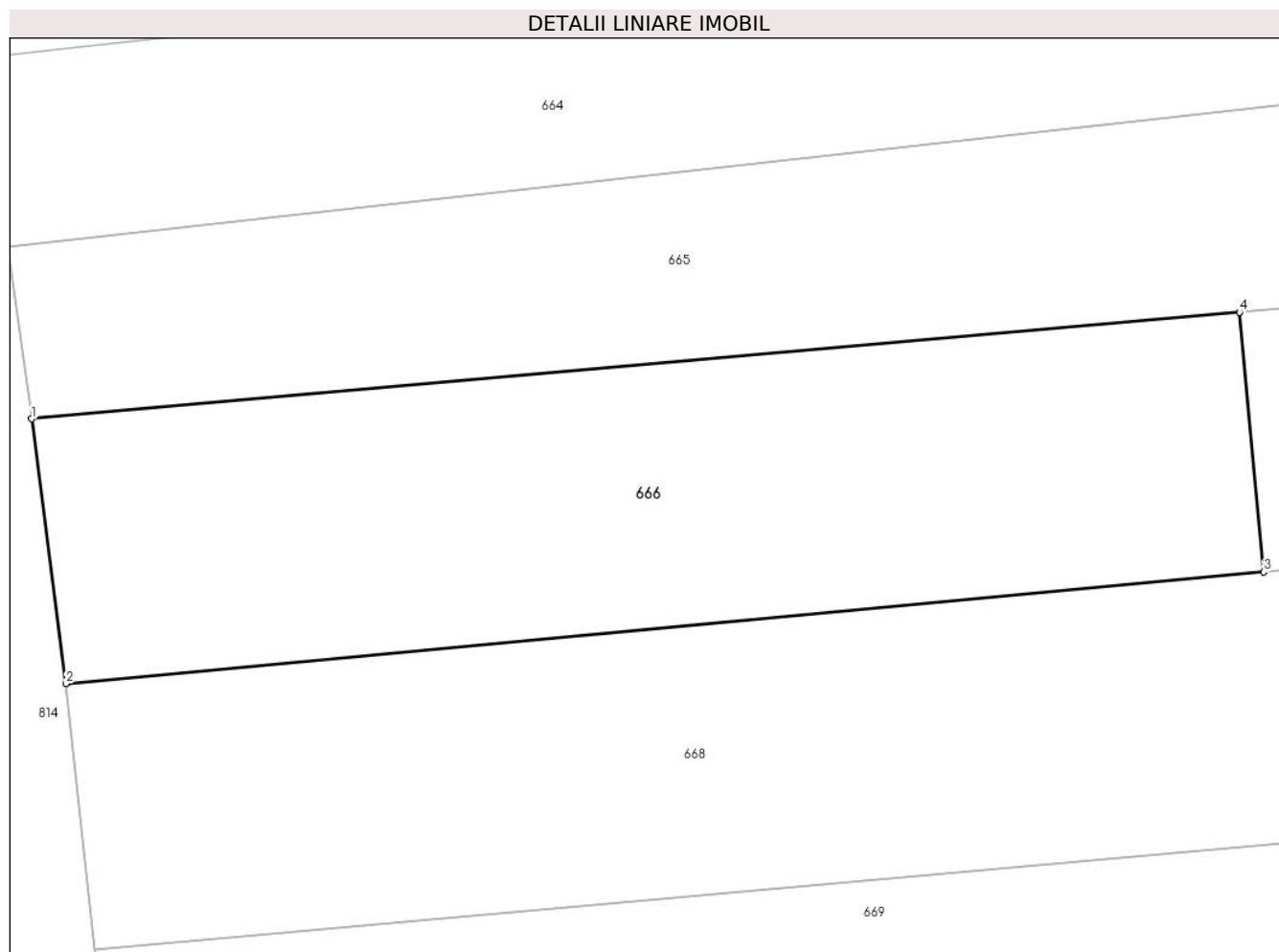
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50291	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	-	-	-	
2	livada	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.403,97 678.730,999	2	389.405,888 678.716,17	14.953
2	389.405,888 678.716,17	3	389.473,028 678.722,427	67.431
3	389.473,028 678.722,427	4	389.471,673 678.736,965	14.601
4	389.471,673 678.736,965	1	389.403,97 678.730,999	67.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures, KERTALJA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50430	1.710	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr 50555/29, din 28/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR MAGDALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44289 / 16/11/2011, din CF 50430 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

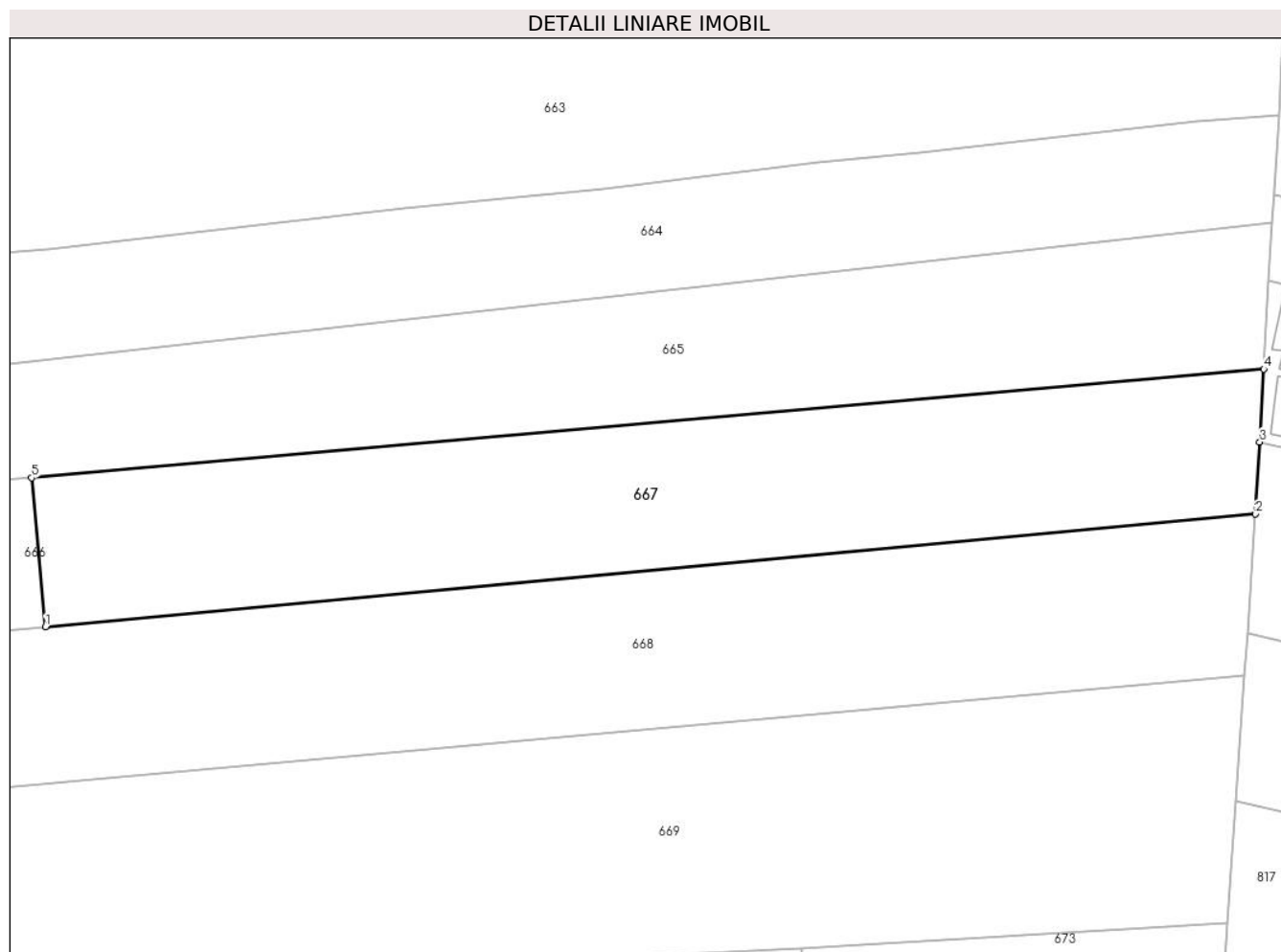
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50430	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.473,028 678.722,427	2	389.591,004 678.733,421	118.487
2	389.591,004 678.733,421	3	389.591,4 678.740,445	7.035
3	389.591,4 678.740,445	4	389.591,801 678.747,551	7.117
4	389.591,801 678.747,551	5	389.471,673 678.736,965	120.594
5	389.471,673 678.736,965	1	389.473,028 678.722,427	14.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52258	2.819	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
668 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 151, Dosar nr 219, din 01/01/2007 emis de NP Balogh;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) BENCZE ALEXANDRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37765 / 31/10/2007, din CF 52258 Colțau</i>
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 151/2007, Dosar nr 219/2007, din 01/01/2007 emis de NP Balogh;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) BENCZE CAROL , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37765 / 31/10/2007, din CF 52258 Colțau</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) BENCZE LUDOVIC , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37765 / 31/10/2007, din CF 52258 Colțau</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/10 1) BENCZE BELA MIHAI , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37765 / 31/10/2007, din CF 52258 Colțau</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) KISS MARGIT , Lipsă CNP
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) BENTE IMRE FERENC , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37765 / 31/10/2007, din CF 52258 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

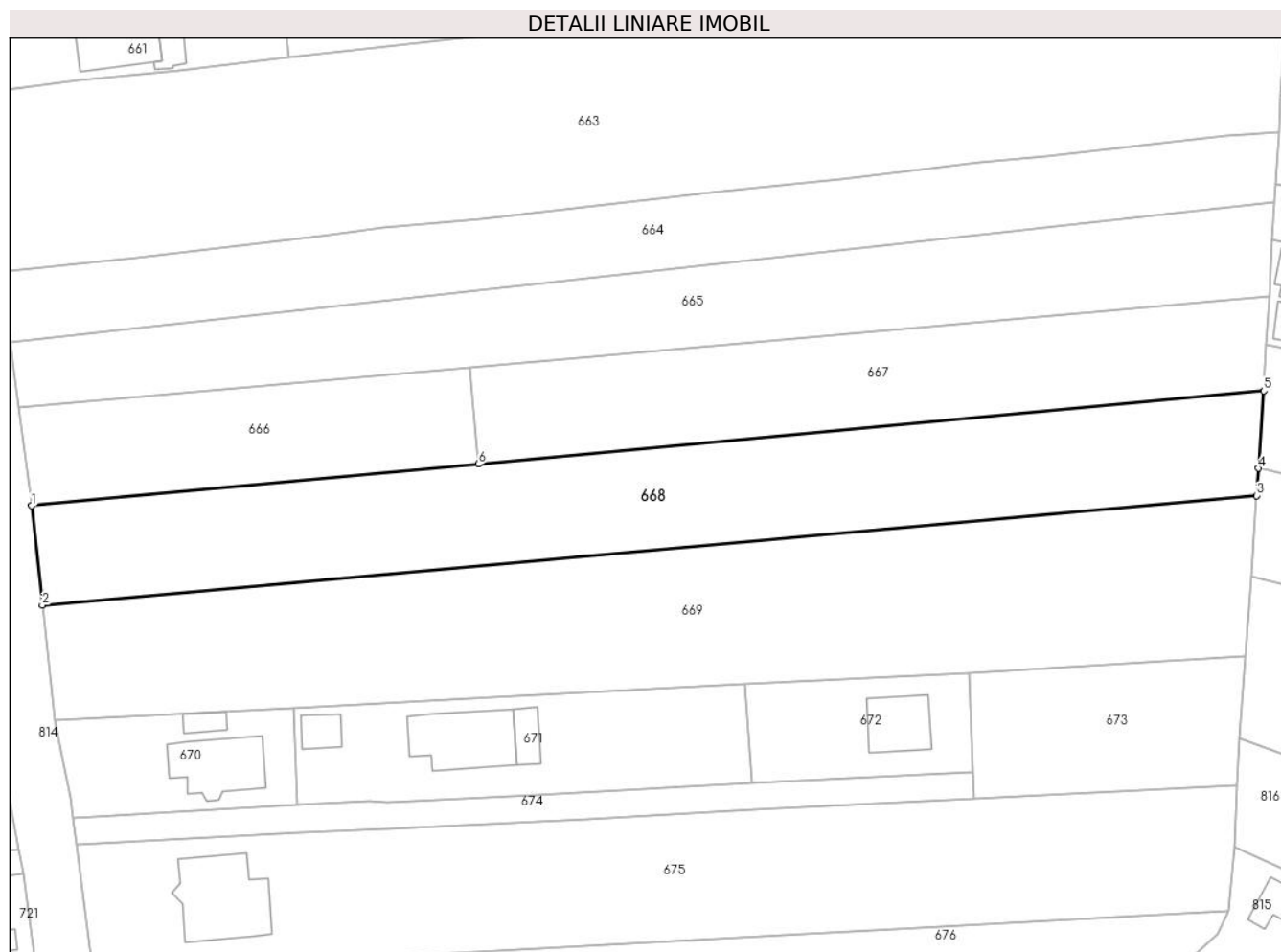
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52258	2.819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.405,888 678.716,17	2	389.407,496 678.701,26	14.996
2	389.407,496 678.701,26	3	389.589,917 678.717,702	183.16
3	389.589,917 678.717,702	4	389.590,201 678.721,792	4.101
4	389.590,201 678.721,792	5	389.591,004 678.733,421	11.656
5	389.591,004 678.733,421	6	389.473,028 678.722,427	118.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.473,028 678.722,427	1	389.405,888 678.716,17	67.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50996	3.764	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
669 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Donatie 1107/2003, din 08/12/2003 emis de Notar public Mihai Magurean;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3216/3764 1) TAR ROBERT CSABA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28827 / 08/12/2003, din CF 50996 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 548/3764 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1341, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 548/3764 în favoarea lui 1) TAR ROBERT CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

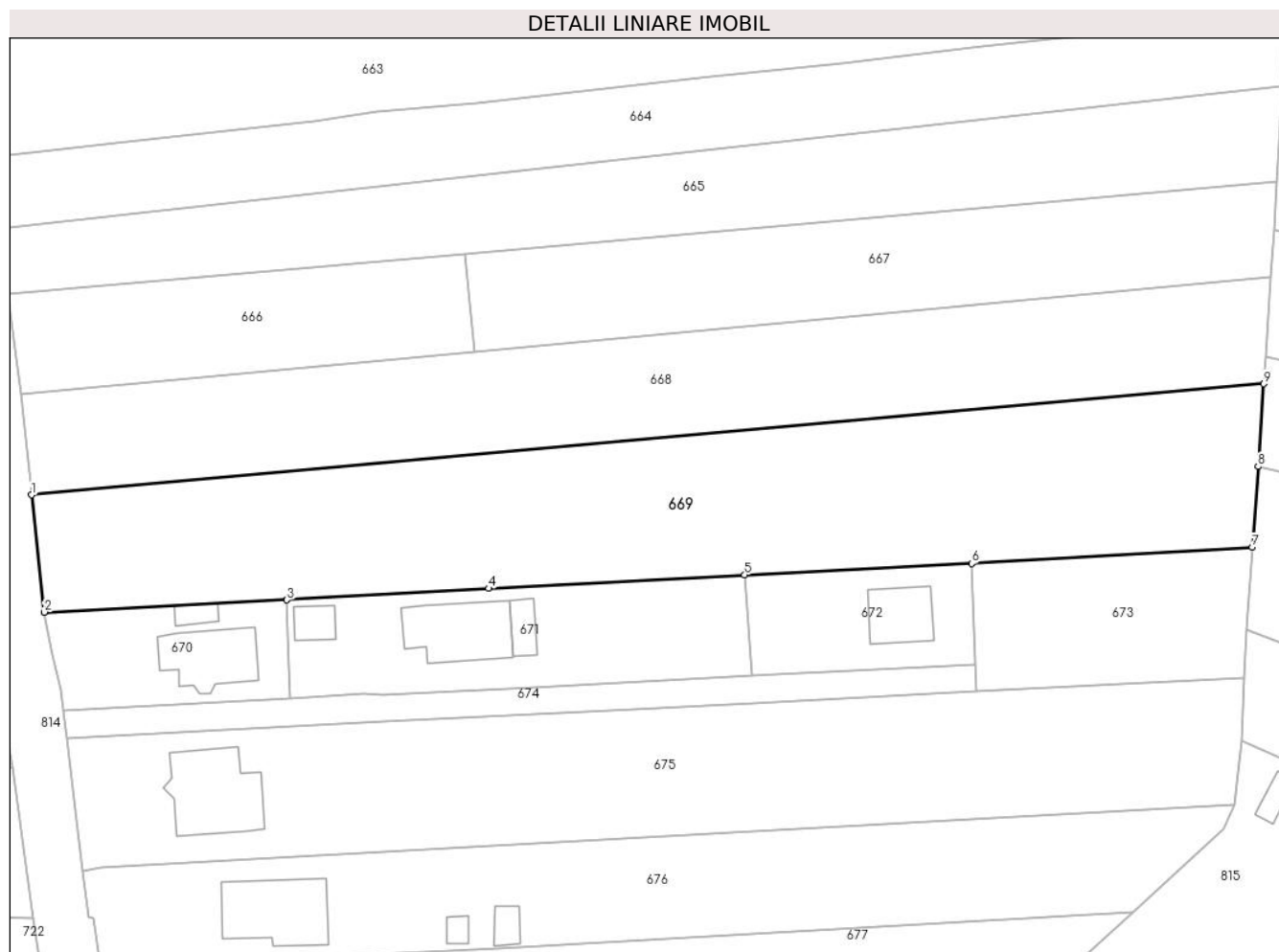
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50996	3.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.407,496 678.701,26	2	389.409,367 678.683,919	17.442
2	389.409,367 678.683,919	3	389.445,307 678.685,732	35.986
3	389.445,307 678.685,732	4	389.475,16 678.687,425	29.901
4	389.475,16 678.687,425	5	389.513,068 678.689,439	37.961
5	389.513,068 678.689,439	6	389.546,684 678.691,135	33.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.546,684 678.691,135	7	389.588,238 678.693,528	41.622
7	389.588,238 678.693,528	8	389.589,068 678.705,486	11.987
8	389.589,068 678.705,486	9	389.589,917 678.717,702	12.245
9	389.589,917 678.717,702	1	389.407,496 678.701,26	183.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50386	508	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50386-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit P construita in anul 2014;S desfasurata 109 mp
A1.2	50386-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
670 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 3050, din 17/11/2015 emis de NPBal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETREHUS IONUT LAURENTIU , minor, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59516 / 17/11/2015, din CF 50386 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREHUS IONUT LAURENTIU , minor, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

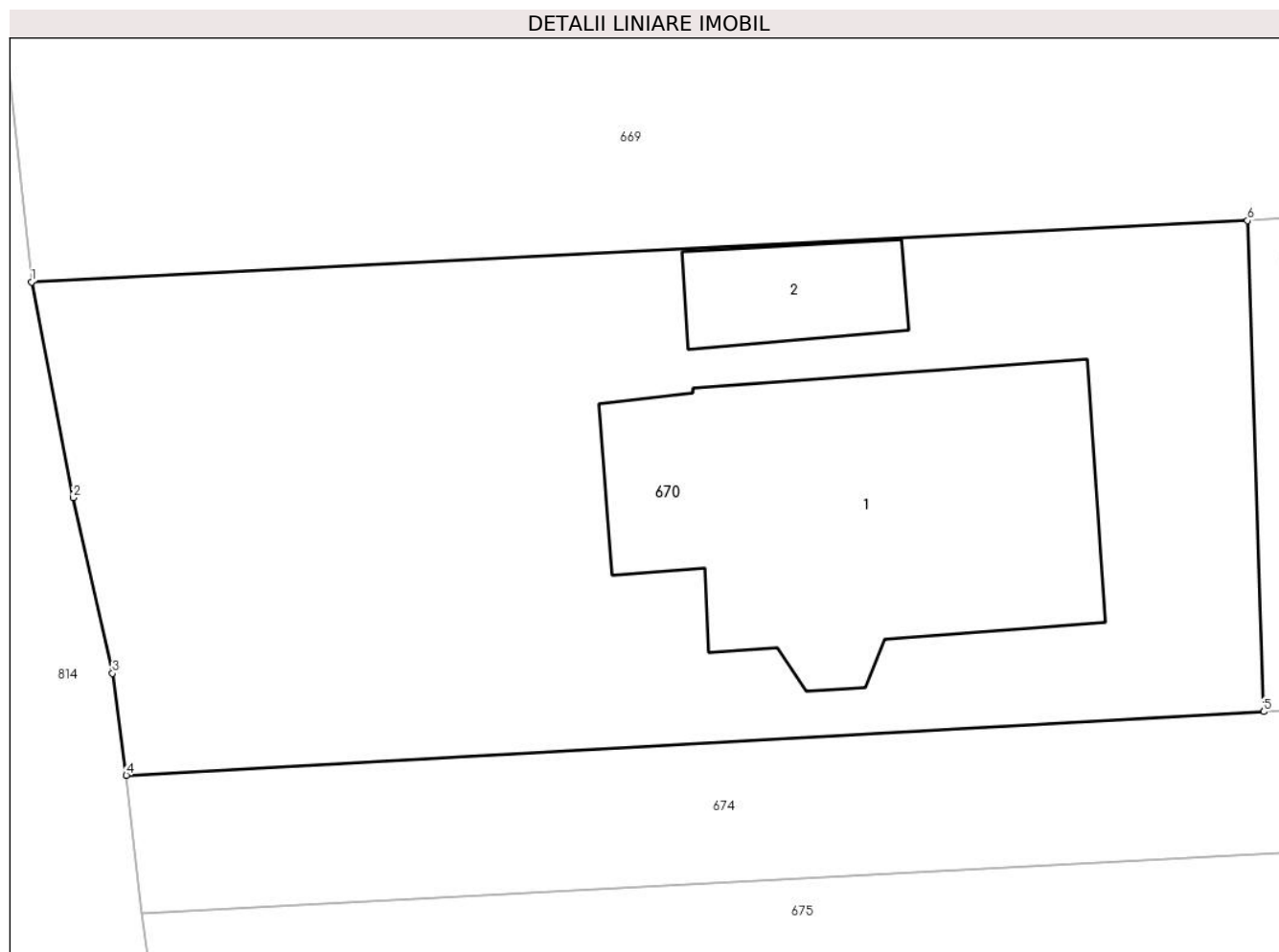
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
670 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 3050, din 17/11/2015 emis de NPBal Vladimir Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETREHUS VIRGIL GABRIEL , si sotia 2) PETREHUS ANAMARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59516 / 17/11/2015, din CF 50386 Colțau</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50386	508	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50386-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; Casa de locuit P construită în anul 2014;S desfășurată 109 mp
A1.2	50386-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.409,367 678.683,919	2	389.410,59 678.677,552	6.483
2	389.410,59 678.677,552	3	389.411,757 678.672,365	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.411,757 678.672,365	4	389.412,167 678.669,35	3.043
4	389.412,167 678.669,35	5	389.445,788 678.671,23	33.674
5	389.445,788 678.671,23	6	389.445,307 678.685,732	14.51
6	389.445,307 678.685,732	1	389.409,367 678.683,919	35.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6237

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50387	1.011	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit; CF 50387, CAD 50387 și CF 50388, CAD 50388

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50387-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casa de tip P, construita in anul 2021
A1.2	50387-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	50387-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
671 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 384, din 17/02/2016 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 502/1011	
1) ARDELEAN VLAD DAN, casatorit cu	
2) ARDELEAN GABRIELA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8110 / 17/02/2016, din CF 50387 Coltau	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 632, din 01/03/2021 emis de Primaria Comunei Coltau;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN VLAD DAN, casatorit cu	
2) ARDELEAN GABRIELA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15536 / 11/03/2021, din CF 50387 Coltau	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 384, din 17/02/2016 emis de NP Balogh Melania;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 509/1011	
1) ARDELEAN VLAD DAN, casatorit cu	
2) ARDELEAN GABRIELA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8111 / 17/02/2016, din CF 50388 Coltau	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN VLAD DAN, casatorit cu	
2) ARDELEAN GABRIELA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

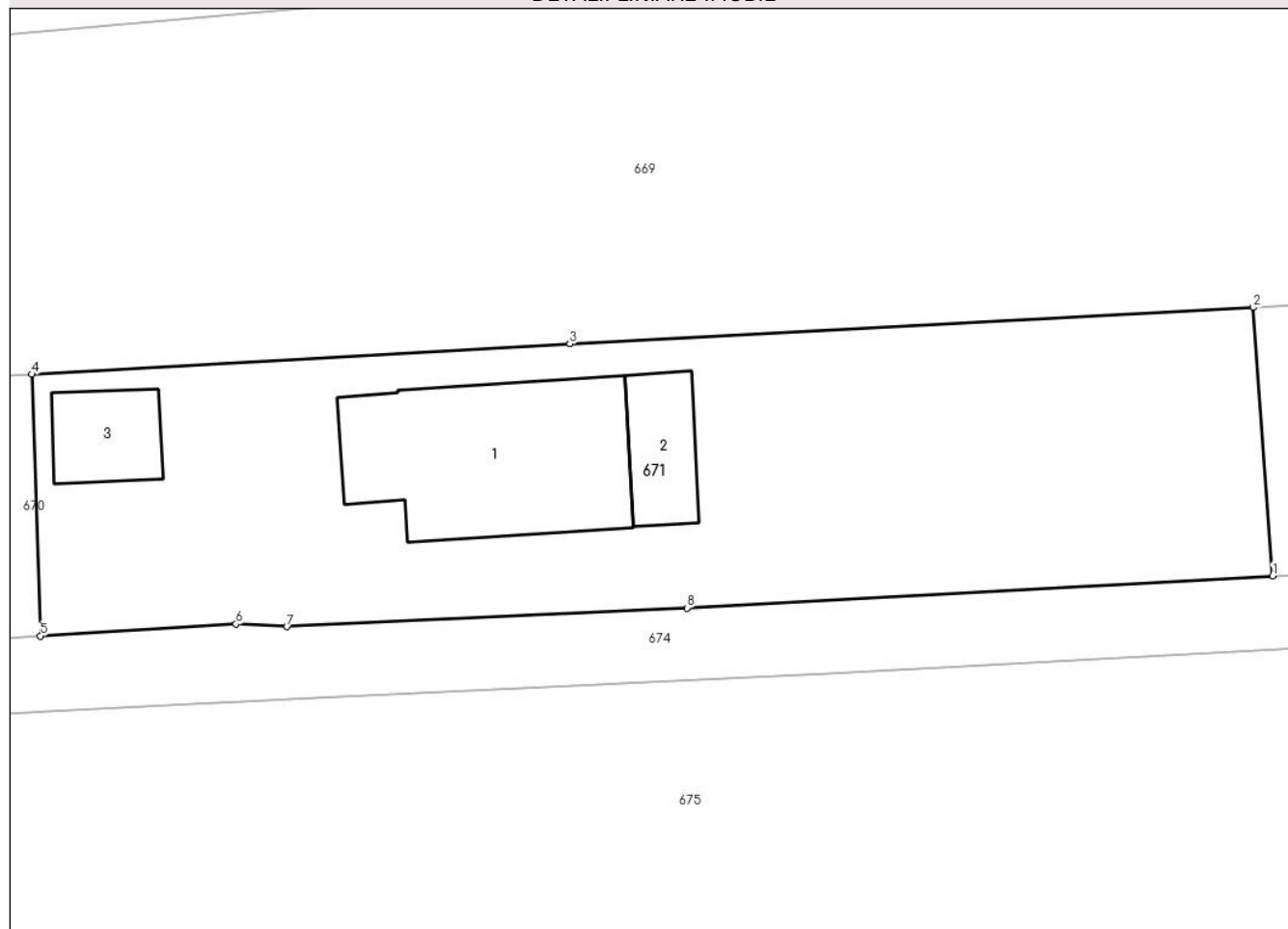
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50387	1.011	CF 50387, CAD 50387 și CF 50388, CAD 50388

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50387-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; Casa de tip P, construită în anul 2021
A1.2	50387-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	50387-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.514,147 678.674,57	2	389.513,068 678.689,439	14.908
2	389.513,068 678.689,439	3	389.475,16 678.687,425	37.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.475,16 678.687,425	4	389.445,307 678.685,732	29.901
4	389.445,307 678.685,732	5	389.445,788 678.671,23	14.51
5	389.445,788 678.671,23	6	389.456,638 678.671,896	10.87
6	389.456,638 678.671,896	7	389.459,474 678.671,74	2.84
7	389.459,474 678.671,74	8	389.481,657 678.672,781	22.207
8	389.481,657 678.672,781	1	389.514,147 678.674,57	32.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50389	498	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50389-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 77 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
672 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1672, din 08/06/2016 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALL ISTVAN ZSOLT, si sotia 2) PALL MELINDA IUDIT, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29164 / 08/06/2016, din CF 50389 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PALL ISTVAN ZSOLT, si sotia 2) PALL MELINDA IUDIT, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

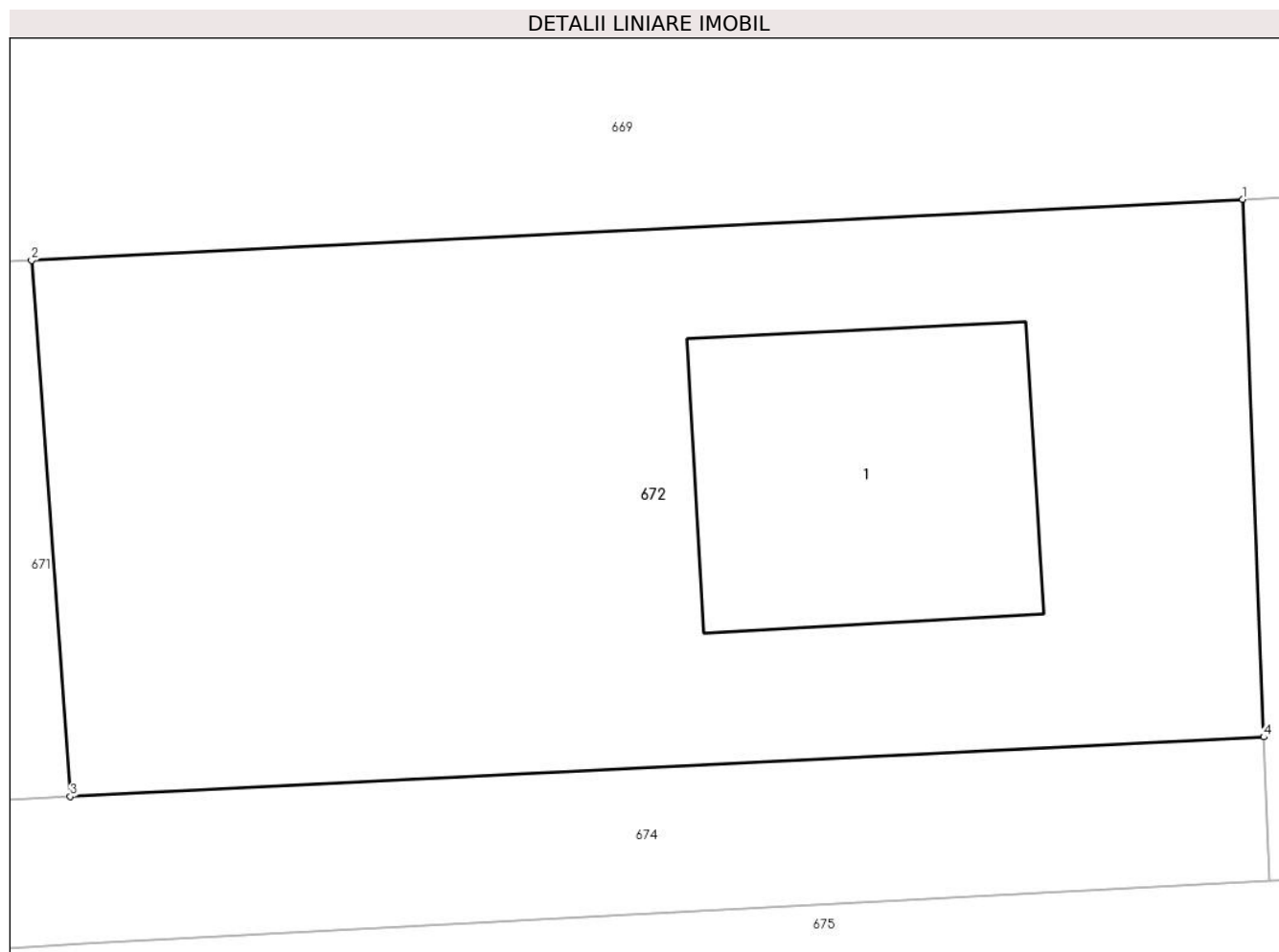
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50389	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50389-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.546,684 678.691,135	2	389.513,068 678.689,439	33.659
2	389.513,068 678.689,439	3	389.514,147 678.674,57	14.908
3	389.514,147 678.674,57	4	389.547,267 678.676,223	33.161
4	389.547,267 678.676,223	1	389.546,684 678.691,135	14.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6240

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50390	774	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
673 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1672, din 08/06/2016 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALL ISTVAN ZSOLT, si sotia 2) PALL MELINDA IUDIT, bun comun	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29163 / 08/06/2016, din CF 50390 Colțau		

C. Partea III. SARCINI .

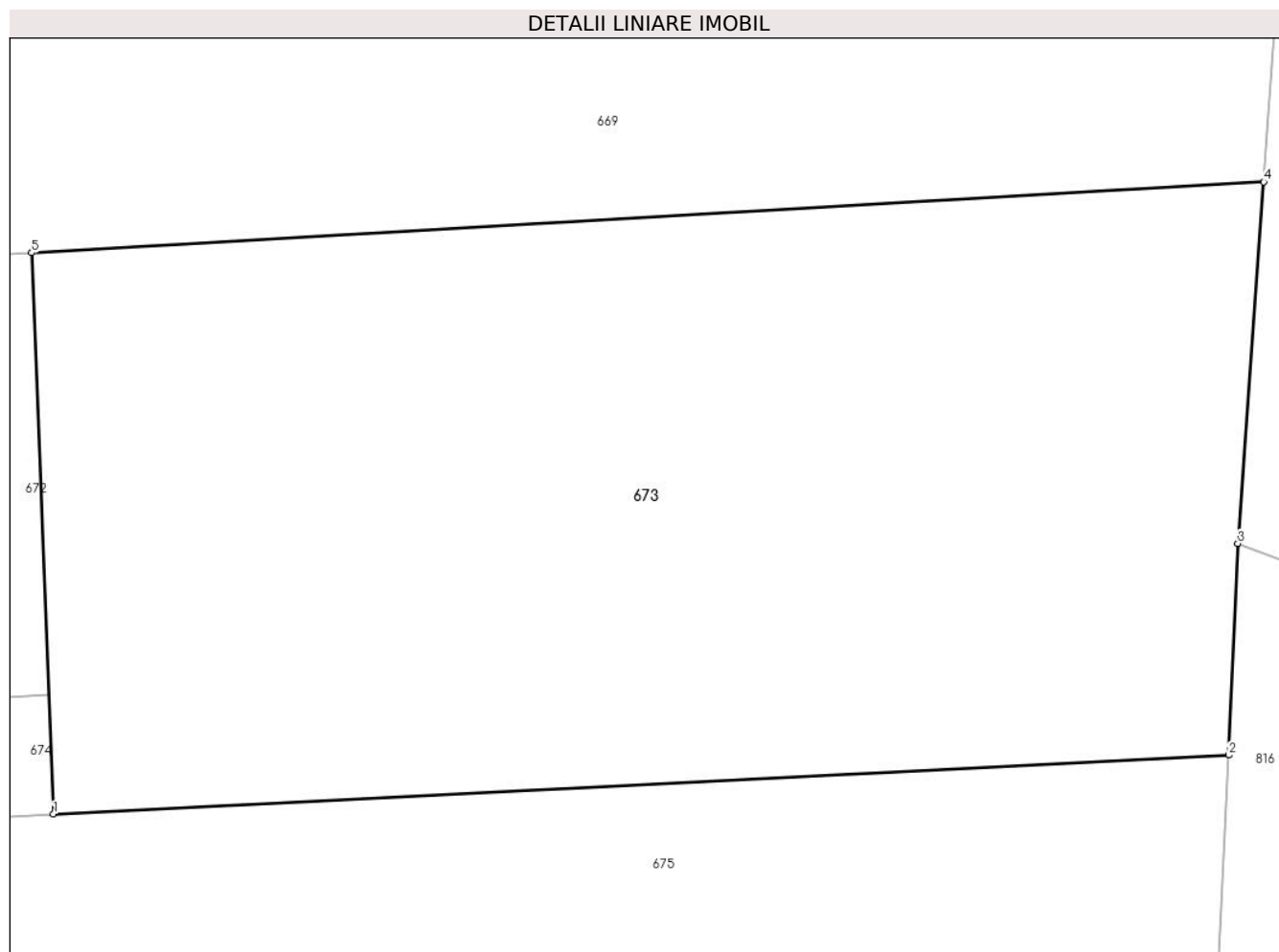
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50390	774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	774	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.547,423 678.672,22	2	389.587,053 678.674,211	39.68
2	389.587,053 678.674,211	3	389.587,362 678.681,343	7.138
3	389.587,362 678.681,343	4	389.588,238 678.693,528	12.217
4	389.588,238 678.693,528	5	389.546,684 678.691,135	41.622
5	389.546,684 678.691,135	1	389.547,423 678.672,22	18.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6235

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50385	553	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
674 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4129, din 28/12/2012 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) PETREHUS VIRGIL GABRIEL , si sotia 2) PETREHUS ANAMARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 111 / 03/01/2013, din CF 50385 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 384, din 17/02/2016 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5 1) ARDELEAN VLAD DAN , casatorit cu 2) ARDELEAN GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8112 / 17/02/2016, din CF 50385 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1672, din 08/06/2016 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5 1) PALL ISTVAN ZSOLT , si sotia 2) PALL MELINDA IUDIT , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29165 / 08/06/2016, din CF 50385 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

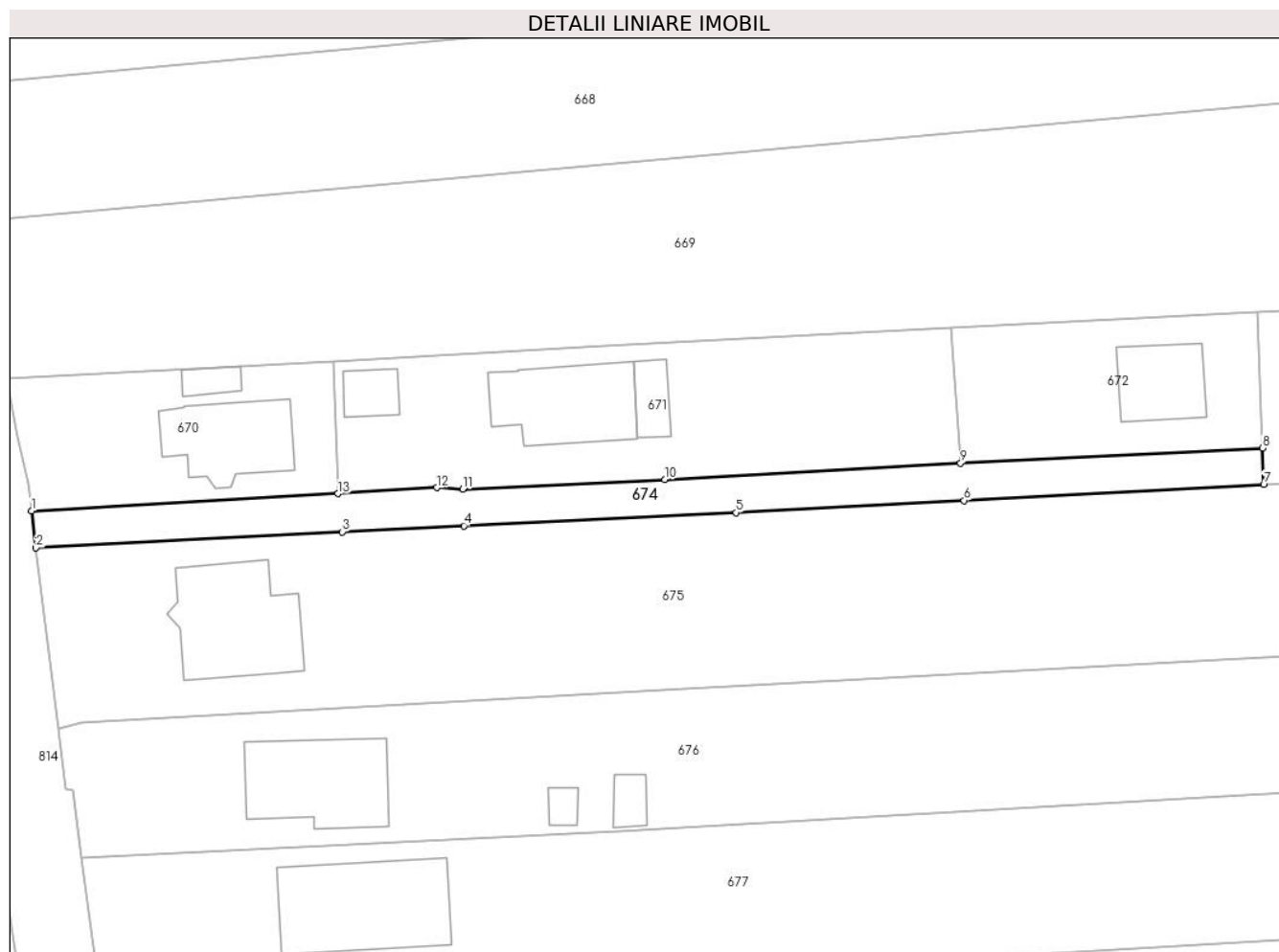
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50385	553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.412,167 678.669,35	2	389.412,633 678.665,286	4.09
2	389.412,633 678.665,286	3	389.446,282 678.667,043	33.695
3	389.446,282 678.667,043	4	389.459,628 678.667,706	13.362
4	389.459,628 678.667,706	5	389.489,518 678.669,147	29.925
5	389.489,518 678.669,147	6	389.514,526 678.670,483	25.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.514,526 678.670,483	7	389.547,423 678.672,22	32.943
7	389.547,423 678.672,22	8	389.547,267 678.676,223	4.005
8	389.547,267 678.676,223	9	389.514,147 678.674,57	33.161
9	389.514,147 678.674,57	10	389.481,657 678.672,781	32.539
10	389.481,657 678.672,781	11	389.459,474 678.671,74	22.207
11	389.459,474 678.671,74	12	389.456,638 678.671,896	2.84
12	389.456,638 678.671,896	13	389.445,788 678.671,23	10.87
13	389.445,788 678.671,23	1	389.412,167 678.669,35	33.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6062

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50210	3.292	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50210-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 285 mp, din care P= 155 mp, M= 130 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
675 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 973 din 2008, din 03/07/2008 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOCSI IOSIF, Lipsă CNP 2) KOCSI MAGDALENA ERICA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23728 / 03/07/2008, din CF 50210 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOCSI IOSIF, Lipsă CNP 2) KOCSI MAGDALENA ERICA, Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

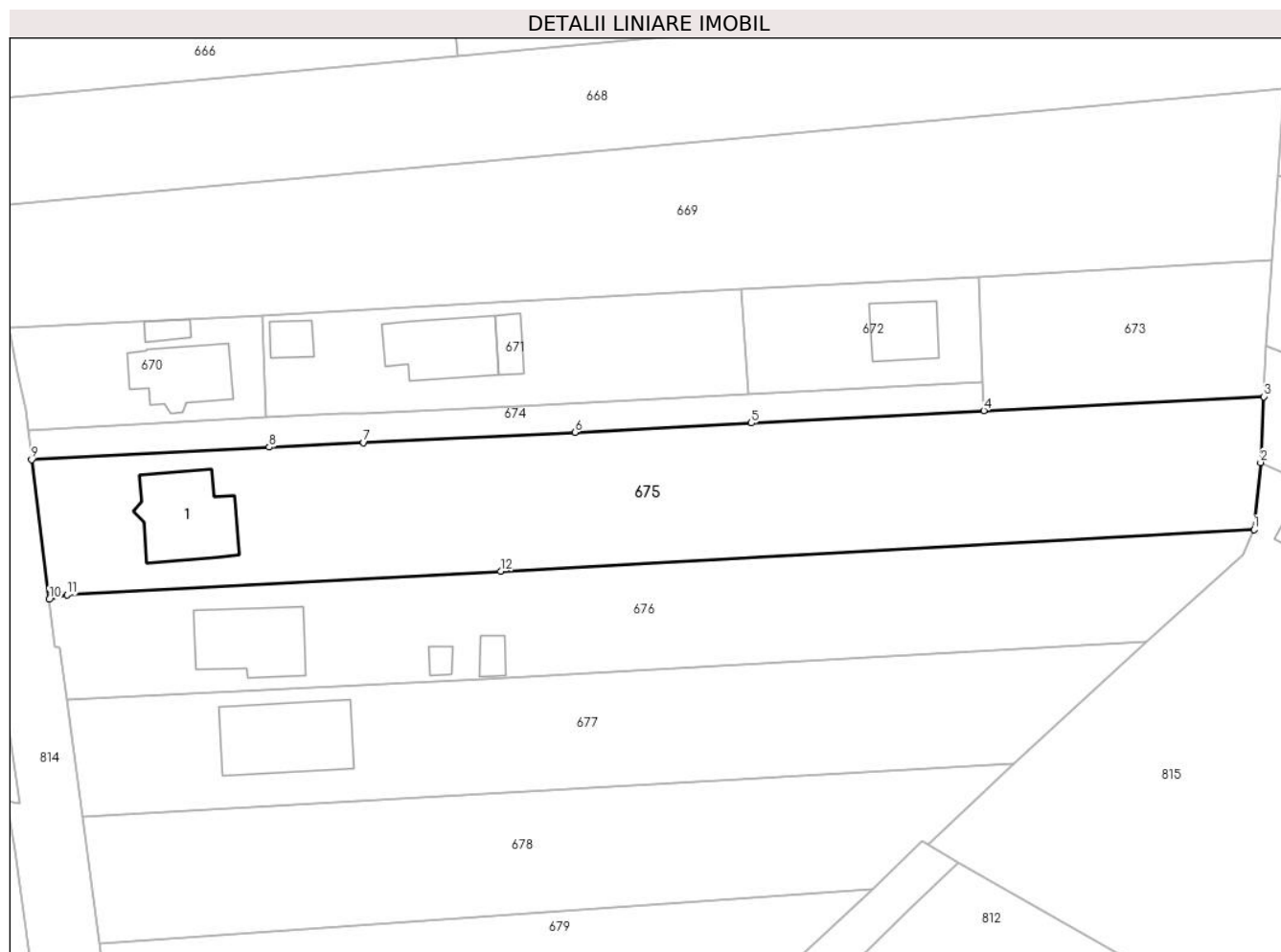
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50210	3.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	595	-	-	-	
2	arabil	DA	2.697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50210-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:155 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 285 mp, din care P= 155 mp, M= 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.585,658 678.655,42	2	389.586,611 678.664,895	9.523
2	389.586,611 678.664,895	3	389.587,053 678.674,211	9.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.587,053 678.674,211	4	389.547,423 678.672,22	39.68
4	389.547,423 678.672,22	5	389.514,526 678.670,483	32.943
5	389.514,526 678.670,483	6	389.489,518 678.669,147	25.044
6	389.489,518 678.669,147	7	389.459,628 678.667,706	29.925
7	389.459,628 678.667,706	8	389.446,282 678.667,043	13.362
8	389.446,282 678.667,043	9	389.412,633 678.665,286	33.695
9	389.412,633 678.665,286	10	389.415,122 678.645,521	19.921
10	389.415,122 678.645,521	11	389.417,64 678.646,173	2.601
11	389.417,64 678.646,173	12	389.479,037 678.649,519	61.488
12	389.479,037 678.649,519	1	389.585,658 678.655,42	106.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1721
Nr. cadastral vechi:6061

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50366	2.448	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50366-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; CASA DE LOCUIT P+M, LA PARTER HOL, BUCATAREI, LIVIN,BAIELA MANSARDA TREI DORMITOARE, HOL BAIE, suprafața desfășurată de 247 mp, din care P= 142 mp, M= 105 mp.
A1.2	50366-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.3	50366-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
676 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 4705 din 2007, din 28/09/2007 emis de NP Capusan Niculina (proces verbal de receptie finala nr.12/28.07.2010, documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/2448
	1) UJLAKI LAJOS-GYULA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33530 / 28/09/2007, din CF 50366 Coltau</i>
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 20, din 23/05/2008 emis de Primaria Coltau (proces verbal de receptie finala nr.12/28.07.2010, documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16
	1) UJLAKI LAJOS-GYULA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22617 / 15/06/2011, din CF 50366 Coltau</i>
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31/2022 emis in Dosar nr. 38/2022, din 10/03/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 447 din 10.03.2022, emis de NP Treger Rolland Ermanno);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/2448
	1) UJLAKI LAJOS-GYULA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16098 / 14/03/2022, din CF 50366 Coltau</i>
676 / 15/03/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31/2022 emis in Dosar nr. 38/2022, din 10/03/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 447 din 10.03.2022, emis de NP Treger Rolland Ermanno);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16
	1) UJLAKI LAJOS-GYULA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16098 / 14/03/2022, din CF 50366 Coltau</i>
676 / 22/03/2024	
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr. 448, din 10/03/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (proces verbal de receptie finala nr.12/28.07.2010, documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 900/2448
	1) UJLAKI LAJOS-GYULA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16098 / 14/03/2022, din CF 50366Coltau</i>
676 / 15/03/2024	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr. 448, din 10/03/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (proces verbal de receptie finala nr.12/28.07.2010, documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 6/16 1) UJLAKI LAJOS-GYULA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16098 / 14/03/2022, din CF 50366 Coltau</i>	A1.1
676 / 22/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UJLAKI LAJOS-GYULA	A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 48/2448 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1339, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B9	Se notează posesia faptică în cotă de 48/2448 în favoarea lui 1) UJLAKI LAJOS-GYULA	A1

C. Partea III. SARCINI .

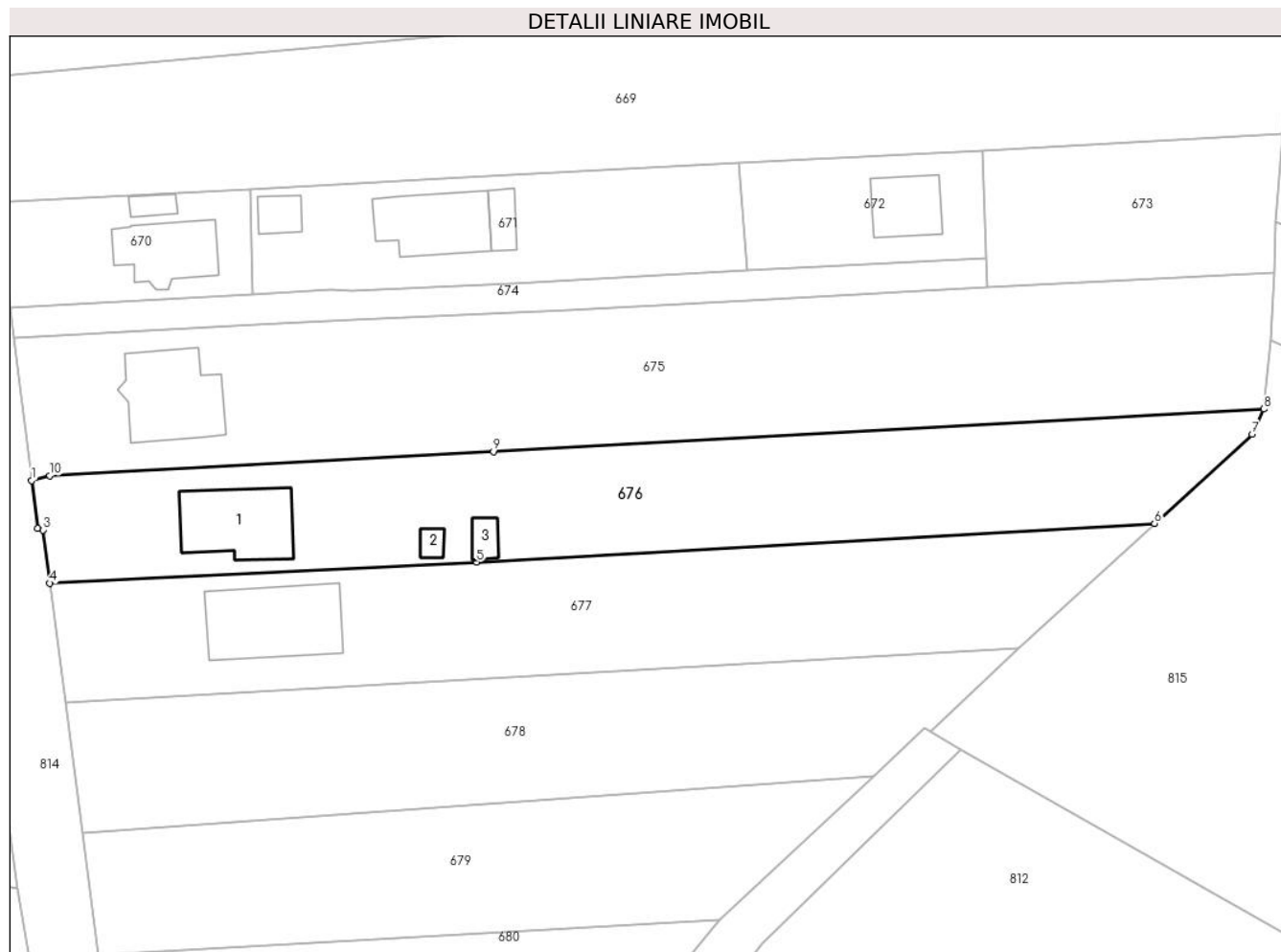
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50366	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	
2	arabil	DA	1.678	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50366-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:142 mp; CASA DE LOCUIT P+M, LA PARTER HOL, BUCATAREI, LIVIN,BAIELA MANSARDA TREI DORMITOARE, HOL BAIE, suprafața desfășurată de 247 mp, din care P= 142 mp, M= 105 mp.
A1.2	50366-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.3	50366-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.415,122 678.645,521	2	389.415,941 678.638,864	6.708
2	389.415,941 678.638,864	3	389.416,68 678.638,675	0.763
3	389.416,68 678.638,675	4	389.417,635 678.631,303	7.434
4	389.417,635 678.631,303	5	389.476,723 678.634,218	59.16
5	389.476,723 678.634,218	6	389.570,519 678.639,587	93.95
6	389.570,519 678.639,587	7	389.584,031 678.651,906	18.285
7	389.584,031 678.651,906	8	389.585,658 678.655,42	3.872
8	389.585,658 678.655,42	9	389.479,037 678.649,519	106.784
9	389.479,037 678.649,519	10	389.417,64 678.646,173	61.488
10	389.417,64 678.646,173	1	389.415,122 678.645,521	2.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51089	2.310	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51089-C1	Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; Casă (stadiu la roșu), P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
677 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 3462, din 01/07/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 108 din 05.07.2019, emis de NP Mihali Alexandra Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ MIHAI-DAN, casatorit cu 2) FARCAS LAURA-DANIELA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38509 / 02/07/2019, din CF 51089 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ MIHAI-DAN, casatorit cu 2) FARCAS LAURA-DANIELA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

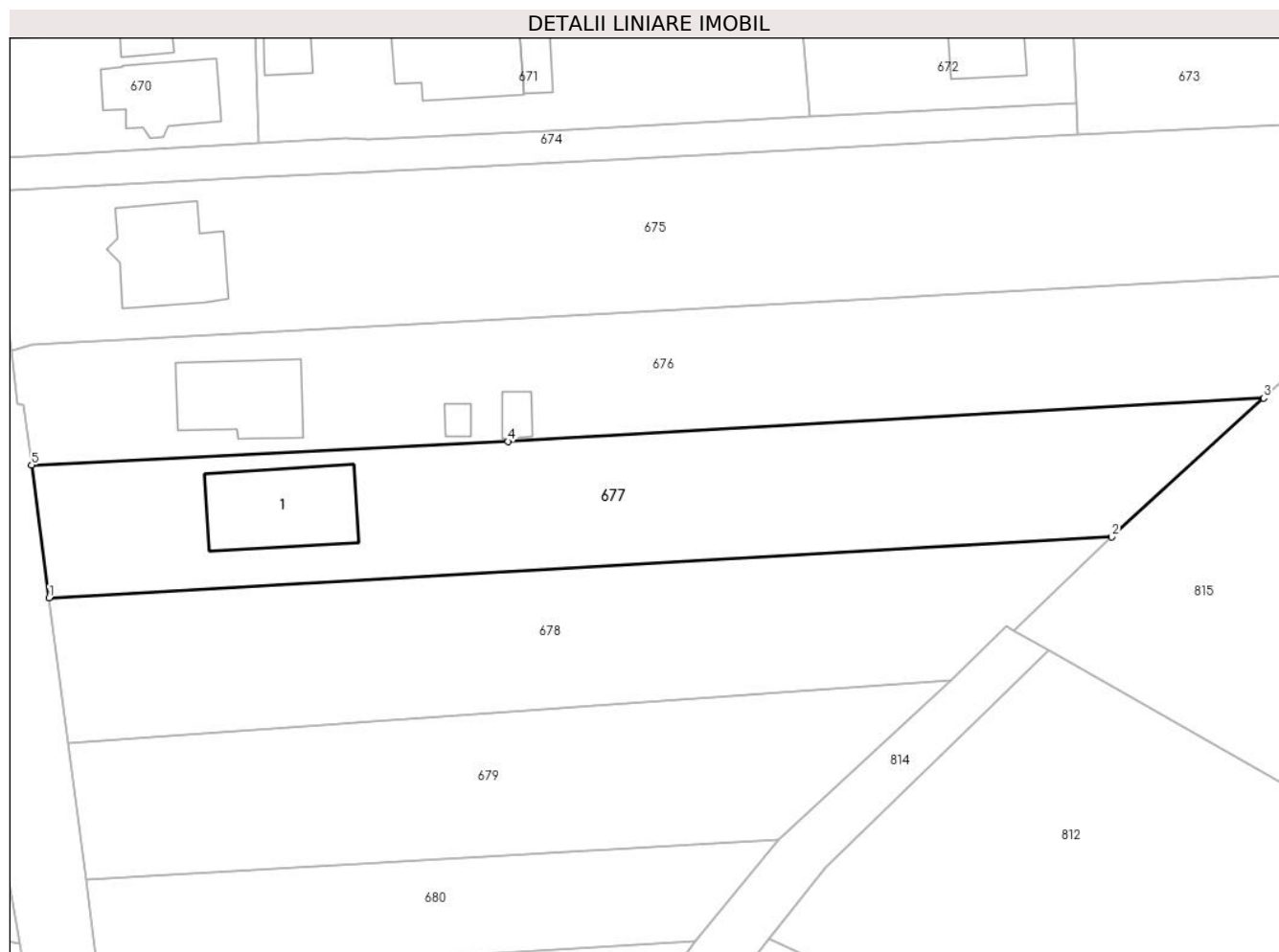
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51089	2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51089-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:180 mp; Casă (stadiu la roșu), P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.419,795 678.614,83	2	389.551,669 678.622,373	132.09
2	389.551,669 678.622,373	3	389.570,519 678.639,587	25.528
3	389.570,519 678.639,587	4	389.476,723 678.634,218	93.95
4	389.476,723 678.634,218	5	389.417,635 678.631,303	59.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.417,635 678.631,303	1	389.419,795 678.614,83	16.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50985	2.100	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Donatie 91, din 25/01/2008 emis de Notar public Pop Brandusa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1036/2100 1) BENCZE DENES PETER <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2545 / 28/01/2008, din CF 50985 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Donatie 600/2008, din 16/04/2008 emis de Notar public Pop Brandusa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1036/2100 1) BENCZE ELVIRA ZITA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13913 / 16/04/2008, din CF 50985 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 28/2100 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1337, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 28/2100 în favoarea lui 1) BENCZE DENES PETER 2) BENCZE ELVIRA ZITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

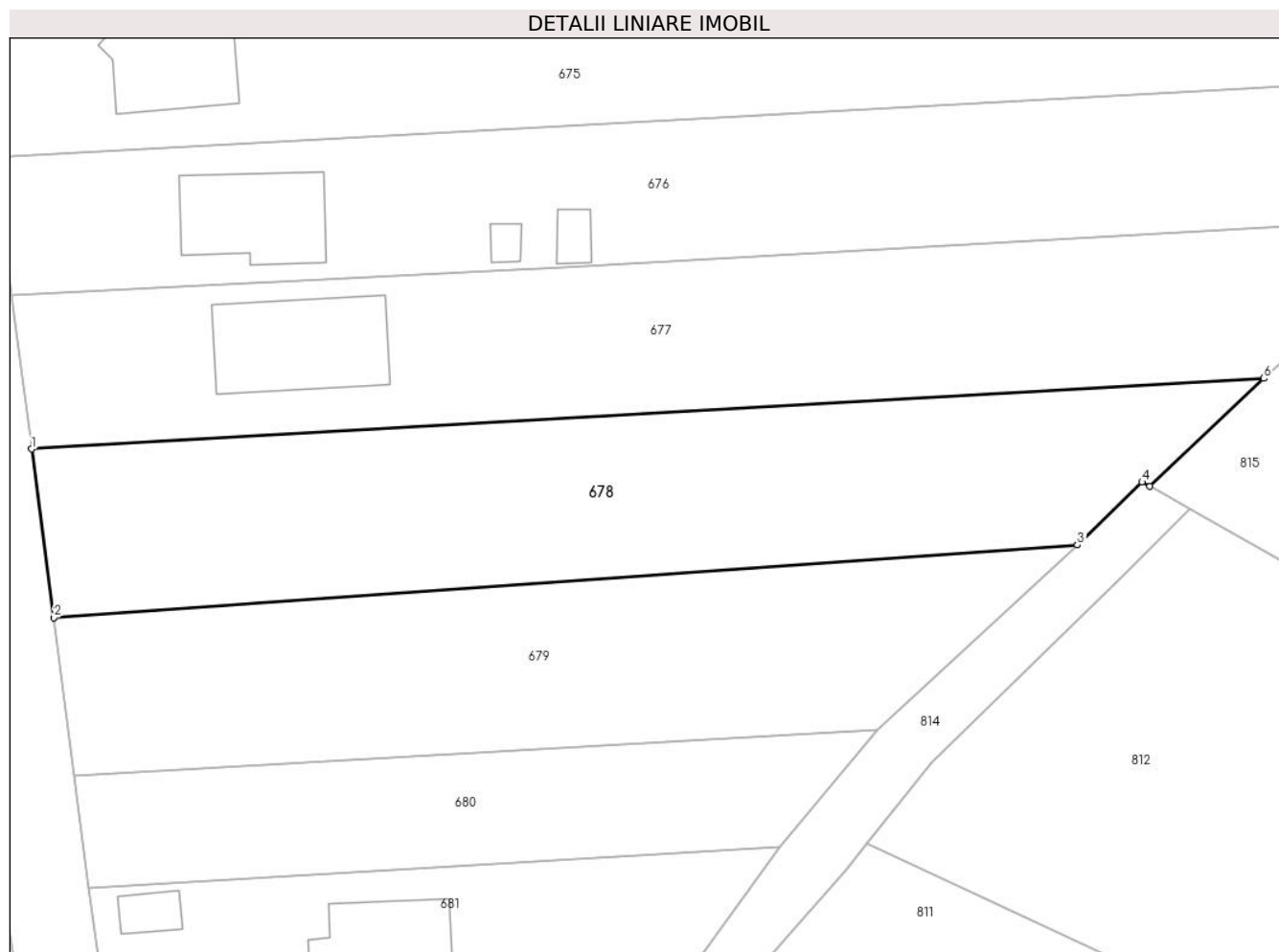
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50985	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.419,795 678.614,83	2	389.422,16 678.596,789	18.196
2	389.422,16 678.596,789	3	389.531,73 678.604,55	109.845
3	389.531,73 678.604,55	4	389.538,654 678.611,277	9.653
4	389.538,654 678.611,277	5	389.539,476 678.610,809	0.946
5	389.539,476 678.610,809	6	389.551,669 678.622,373	16.805

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.551,669 678.622,373	1	389.419,795 678.614,83	132.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.729	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
679 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr 50553/12, din 11/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ERVIN , Lipsă CNP 2) KRIZSANOVSKI MARGIT , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

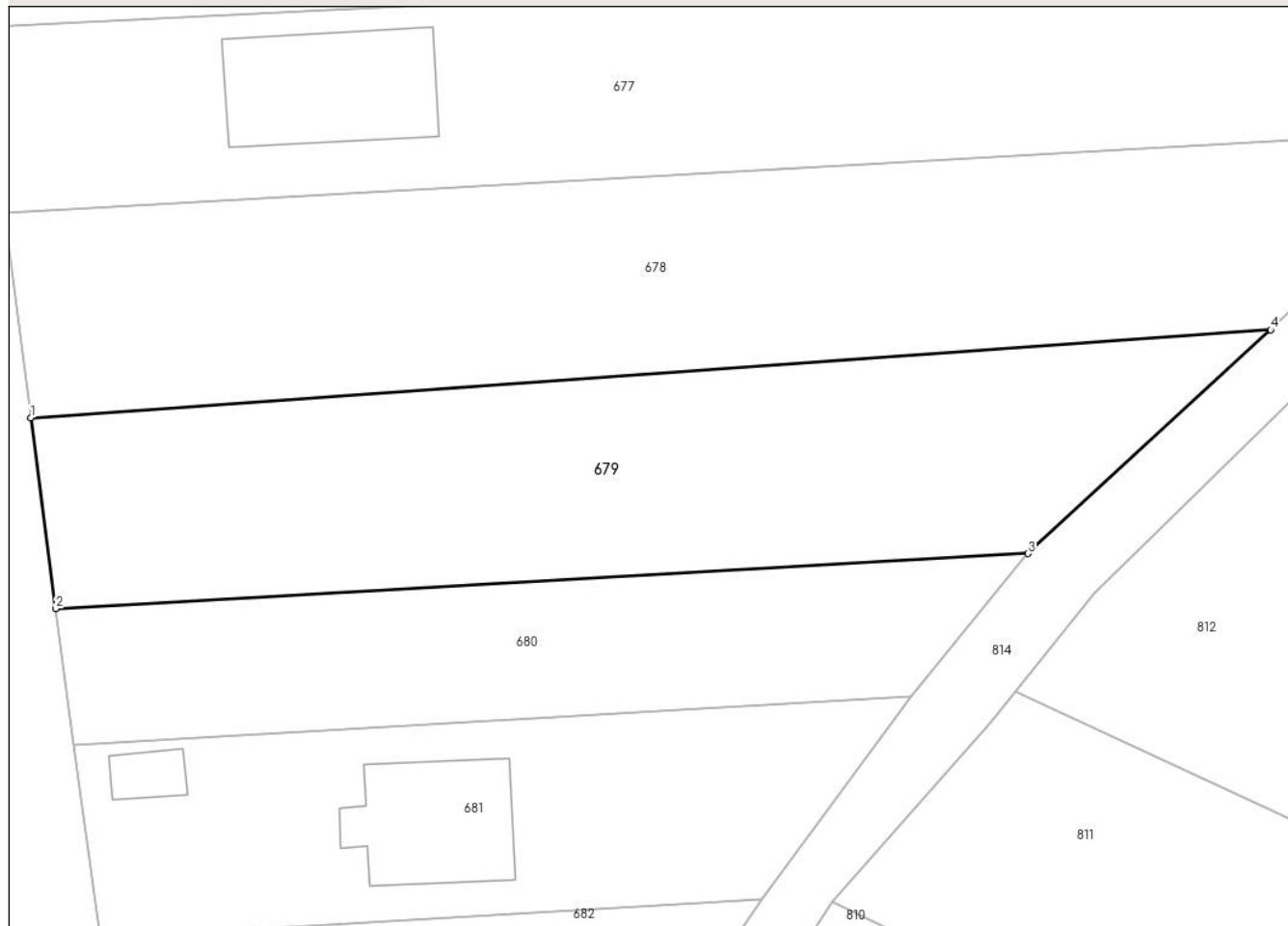
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.729	Kertalja	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.422,16 678.596,789	2	389.424,37 678.579,926	17.007
2	389.424,37 678.579,926	3	389.510,282 678.584,798	86.05
3	389.510,282 678.584,798	4	389.531,73 678.604,55	29.157
4	389.531,73 678.604,55	1	389.422,16 678.596,789	109.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:21 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. , din 26/08/2008 emis de Primaria Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

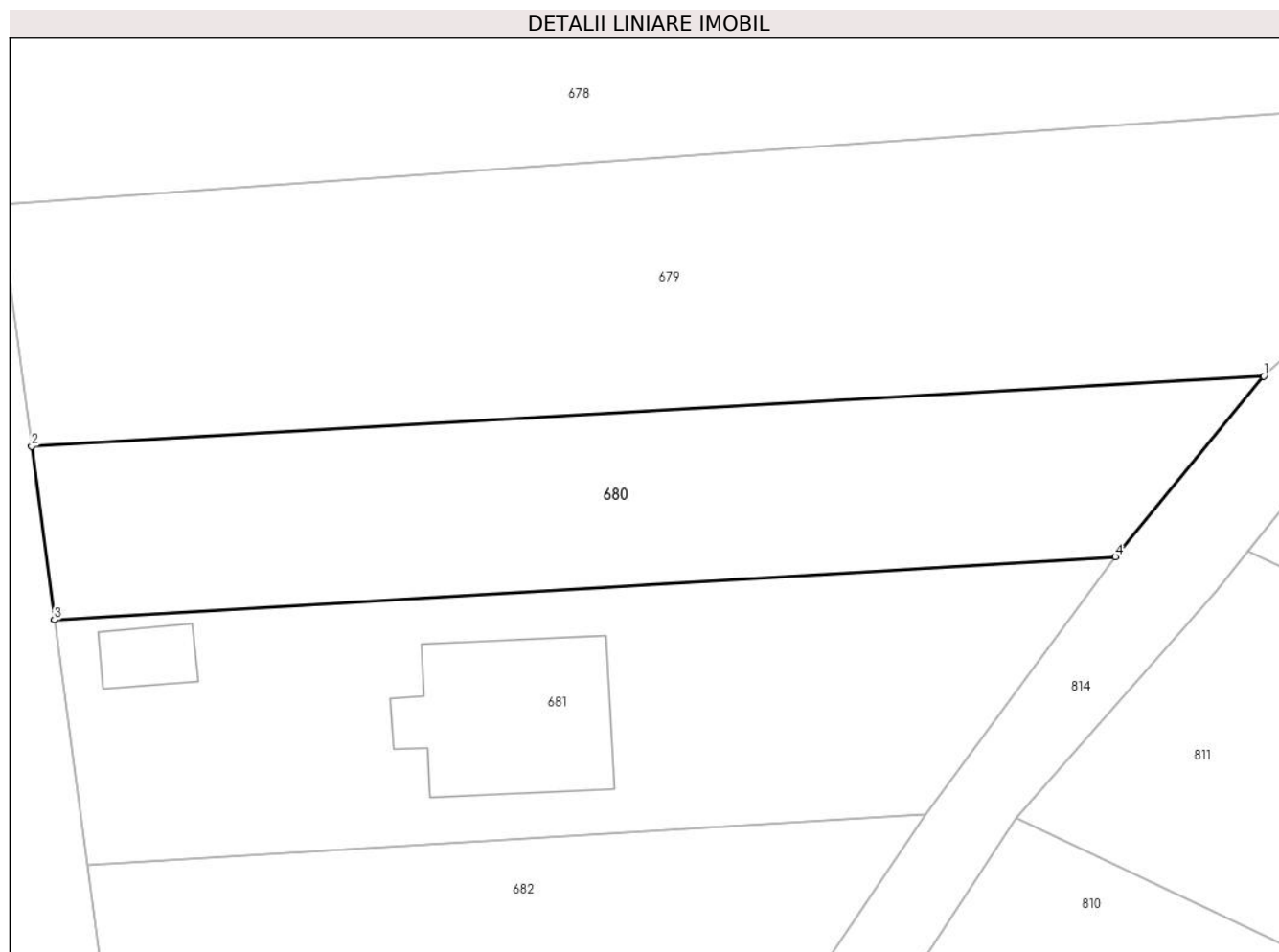
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.510,282 678.584,798	2	389.424,37 678.579,926	86.05
2	389.424,37 678.579,926	3	389.425,956 678.567,833	12.197
3	389.425,956 678.567,833	4	389.499,926 678.572,221	74.1
4	389.499,926 678.572,221	1	389.510,282 678.584,798	16.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50157	1.137	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50157-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 294 mp, din care P= 147 mp, l= 147 mp.
A1.2	50157-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
681 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie nr.2082, din 01/06/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAR ZOLTAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37765 / 31/10/2007, din CF 52258 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act autentic aut. sub nr. 2376, din 01/11/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B2	se notează faptul că imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectatiune al TAR E. ZOLTAN persoană fizică autorizată. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70960/02/11/2021, din CF 52258 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ZOLTAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

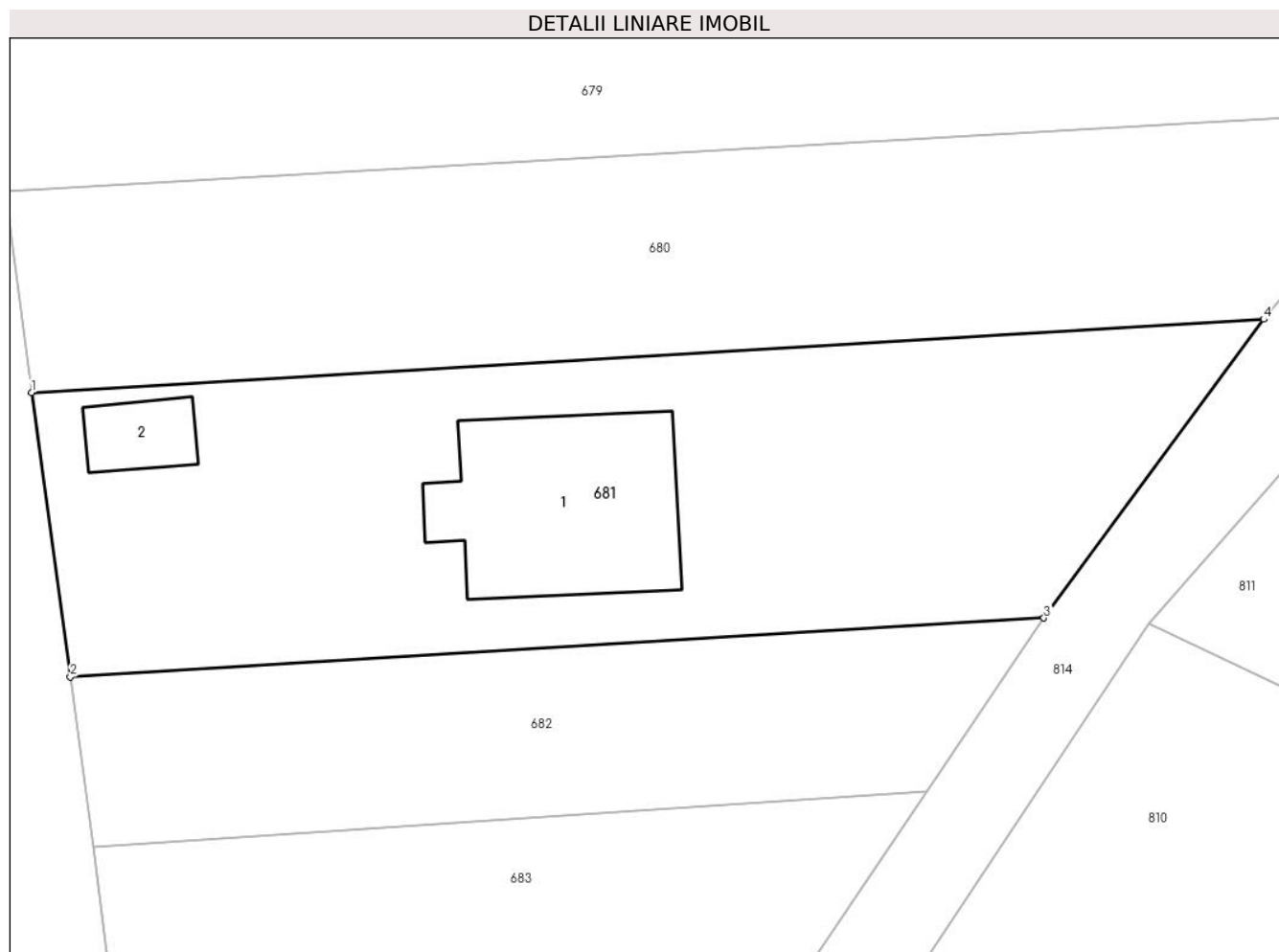
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50157	1.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	677	-	-	-	
2	faneata	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50157-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 294 mp, din care P= 147 mp, 1= 147 mp.
A1.2	50157-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.425,956 678.567,833	2	389.428,28 678.550,776	17.215
2	389.428,28 678.550,776	3	389.486,726 678.554,296	58.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.486,726 678.554,296	4	389.499,926 678.572,221	22.261
4	389.499,926 678.572,221	1	389.425,956 678.567,833	74.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		550	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
682 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr 44283/3, din 29/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KULCSAR VILMA, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1335, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MEZEI EDITH	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	550	Kertalja (450mp)	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.486,726 678.554,296	2	389.428,28 678.550,776	58.552
2	389.428,28 678.550,776	3	389.429,644 678.540,535	10.331
3	389.429,644 678.540,535	4	389.479,723 678.543,924	50.194
4	389.479,723 678.543,924	1	389.486,726 678.554,296	12.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51809	503	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
683 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4669, din 22/11/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 398/503 1) LAKATOȘ RENATA-ANITA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72637 / 22/11/2019, din CF 51809 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 105/503 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1336, din 22/03/2024 emis de Primaria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 105/503 în favoarea lui 1) LAKATOȘ RENATA-ANITA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

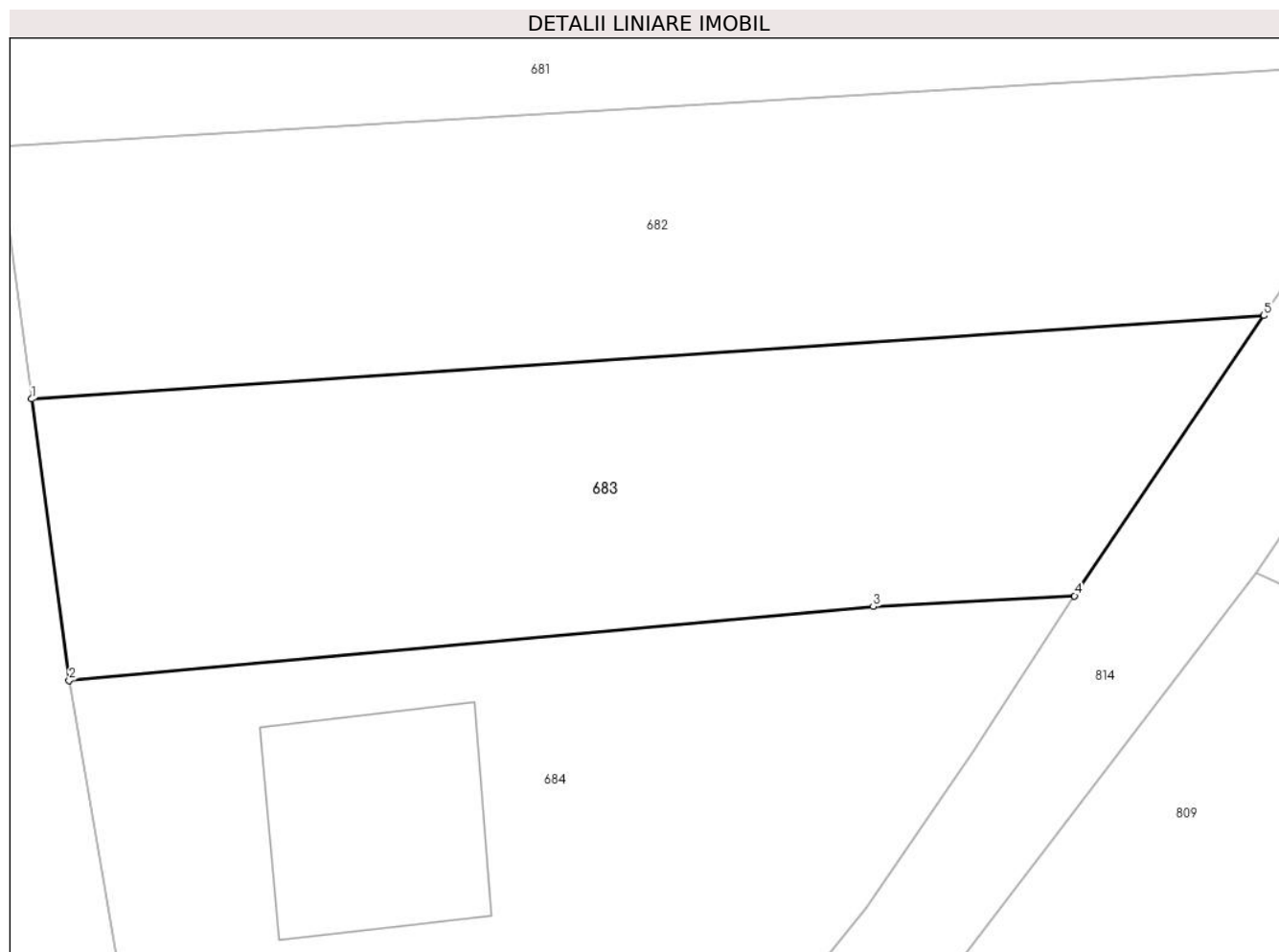
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51809	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.429,644 678.540,535	2	389.431,166 678.529,099	11.537
2	389.431,166 678.529,099	3	389.463,856 678.532,101	32.828
3	389.463,856 678.532,101	4	389.472,035 678.532,539	8.191
4	389.472,035 678.532,539	5	389.479,723 678.543,924	13.738
5	389.479,723 678.543,924	1	389.429,644 678.540,535	50.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50965	756	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50965-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 152 mp, din care P= 76 mp, 1= 76 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
684 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 460, din 23/05/2008 emis de NP Magureanu Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUKACS ALFRED AUGUSTIN, Lipsă CNP 2) LUKACS IONELA FRASINA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18496 / 23/05/2008, din CF 50965 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUKACS ALFRED AUGUSTIN, Lipsă CNP 2) LUKACS IONELA FRASINA, Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

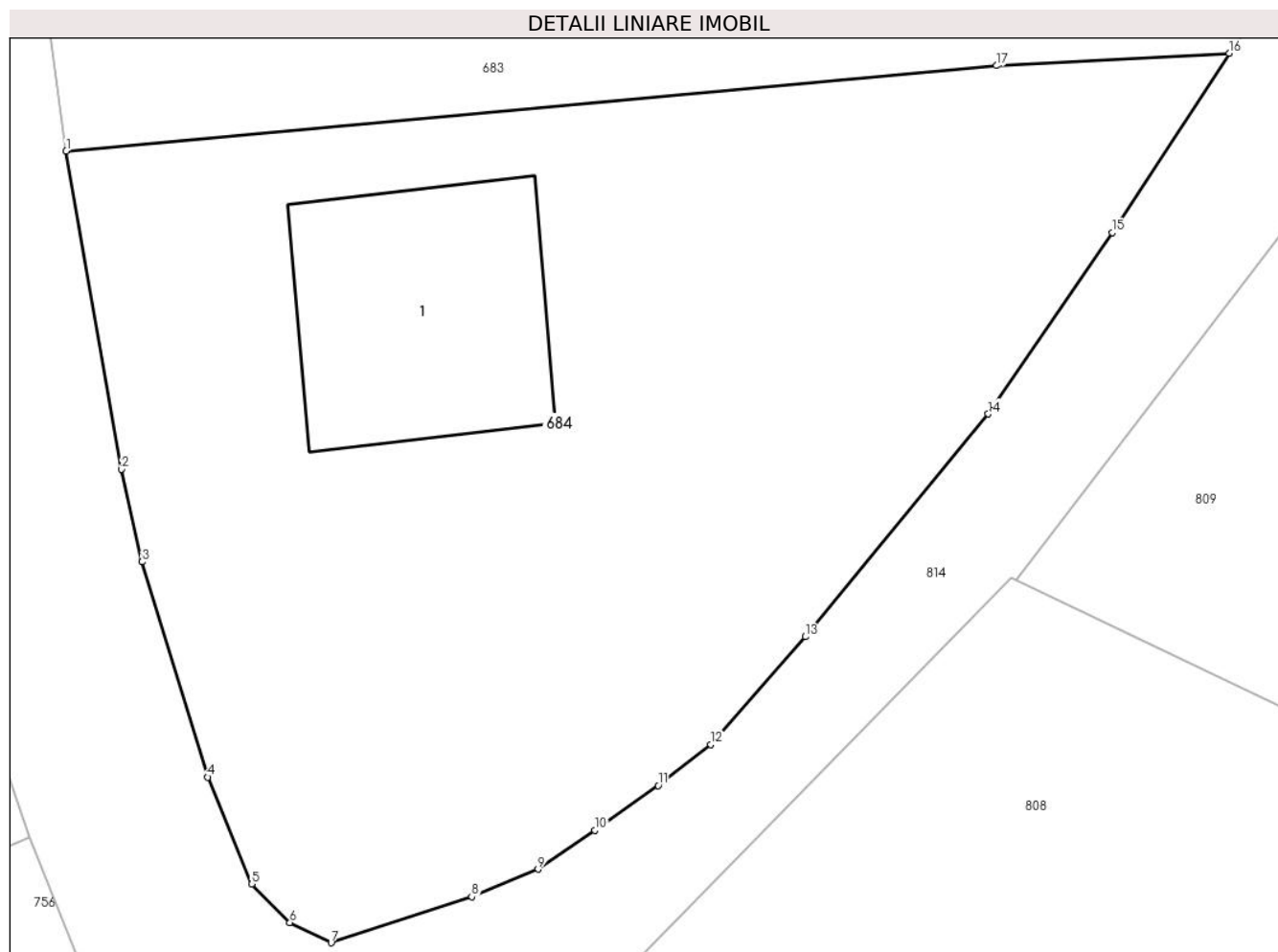
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50965	756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50965-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:76 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 152 mp, din care P= 76 mp, L= 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.431,166 678.529,099	2	389.433,112 678.517,926	11.341
2	389.433,112 678.517,926	3	389.433,834 678.514,674	3.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.433,834 678.514,674	4	389.436,146 678.507,118	7.902
4	389.436,146 678.507,118	5	389.437,682 678.503,355	4.064
5	389.437,682 678.503,355	6	389.439,025 678.502,009	1.901
6	389.439,025 678.502,009	7	389.440,478 678.501,297	1.618
7	389.440,478 678.501,297	8	389.445,415 678.502,912	5.194
8	389.445,415 678.502,912	9	389.447,745 678.503,884	2.525
9	389.447,745 678.503,884	10	389.449,741 678.505,242	2.414
10	389.449,741 678.505,242	11	389.451,971 678.506,817	2.73
11	389.451,971 678.506,817	12	389.453,823 678.508,261	2.348
12	389.453,823 678.508,261	13	389.457,142 678.512,047	5.035
13	389.457,142 678.512,047	14	389.463,574 678.519,868	10.126
14	389.463,574 678.519,868	15	389.467,93 678.526,24	7.719
15	389.467,93 678.526,24	16	389.472,035 678.532,539	7.519
16	389.472,035 678.532,539	17	389.463,856 678.532,101	8.191
17	389.463,856 678.532,101	1	389.431,166 678.529,099	32.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

