

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Coltau, Ap. 1, Jud. Maramures

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	147	1/2	76/152	Ap.1 format din: 1 Camera s.ut.= 21.84mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
778 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8,, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MORE ILDIKO , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32890 / 21/06/2017, din CF 51301-C1 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Donatie Imobiliara aut. nr.207, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MORE ILDIKO , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32890 / 21/06/2017, din CF 51304-C1 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr. 834, din 16/06/2017 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORE ILDIKO , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32890 / 21/06/2017, din CF 51304 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Coltau, Ap. 1, Jud. Maramures

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	147	1/2	76/152	Ap.1 format din: 1 Camera s.ut.= 21.84mp,

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Coltau, Ap. 2, Jud. Maramures

Părți comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	146	1/2	76/152	Ap. 2 format din: 1 Camera s.ut. = 21.84mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
778 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSMA BOGLARKA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32890 / 21/06/2017, din CF 51304 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Donatie Imobiliara aut. nr.207, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) COSMA BOGLARKA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32890 / 21/06/2017, din CF 51304-C1 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr. 834, din 16/06/2017 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSMA BOGLARKA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32890 / 21/06/2017, din CF 51304 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat cu nr. 2223, din 21/09/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B11	Interdicție de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51970 / 22/09/2017, din CF 51304-C1-U2 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
778 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat cu nr. 2223, din 21/09/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110090 LEI 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:999999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51970 / 22/09/2017, din CF 51304-C1-U2 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Coltau, Ap. 2, Jud. Maramures

Părţi comune: pod

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	146	1/2	76/152	Ap. 2 format din: 1 Camera s.ut. = 21.84mp,

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		902	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:355 mp; Magazin, P, suprafața desfășurată de 355 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 6 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
690 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1448, din 27/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) SOCIETATE COOPERATIVĂ DE CONSUM FEDERALCOPP BAI MARE, CIF:2200544	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATE COOPERATIVĂ DE CONSUM FEDERALCOPP BAI MARE, CIF:2200544	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

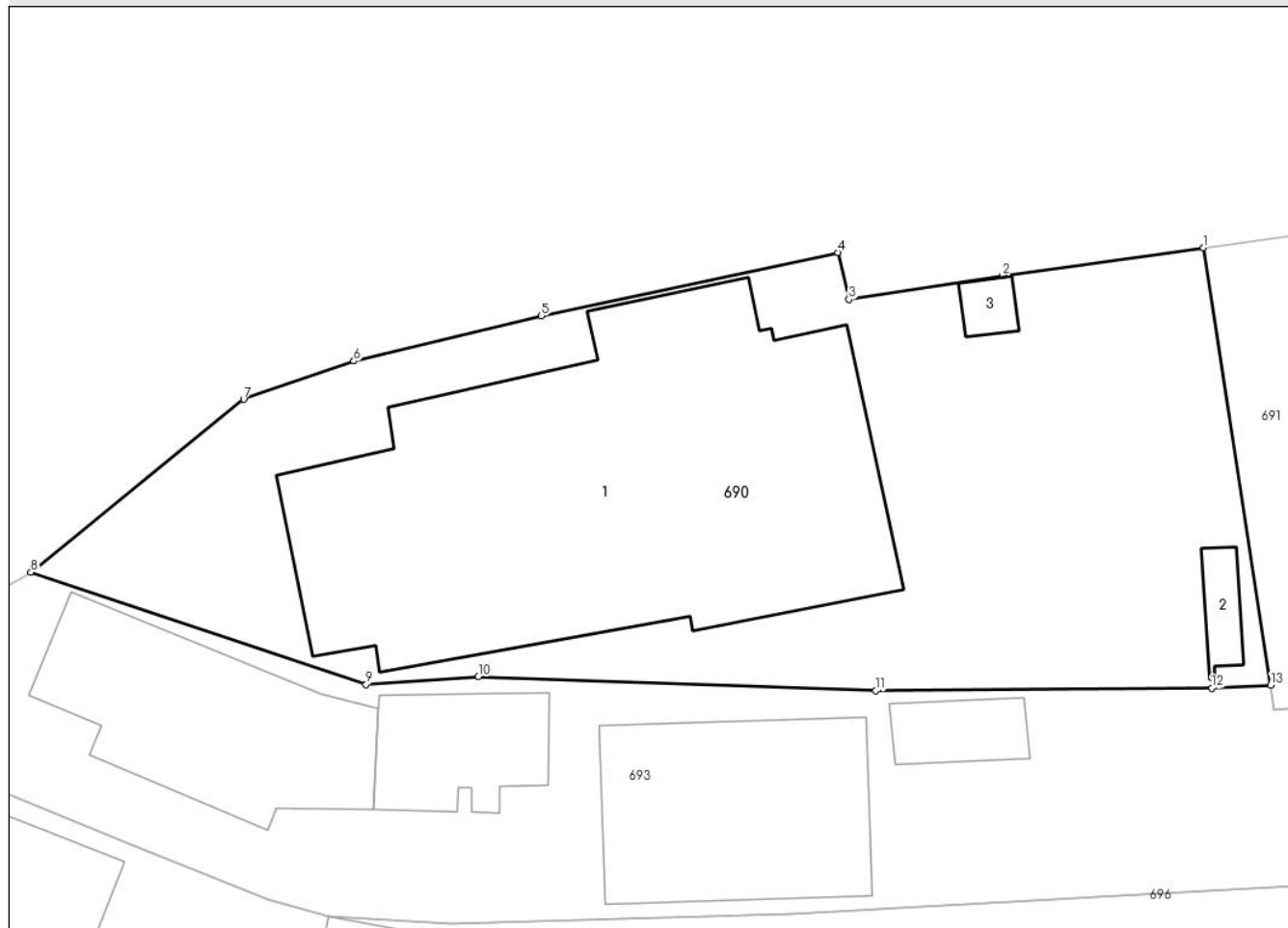
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	355	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:355 mp; Magazin, P, suprafața desfășurată de 355 mp.
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.172,732 678.880,631	2	389.163,27 678.879,328	9.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.163,27 678.879,328	3	389.156,022 678.878,208	7.334
3	389.156,022 678.878,208	4	389.155,497 678.880,414	2.268
4	389.155,497 678.880,414	5	389.141,537 678.877,434	14.275
5	389.141,537 678.877,434	6	389.132,702 678.875,301	9.089
6	389.132,702 678.875,301	7	389.127,513 678.873,502	5.492
7	389.127,513 678.873,502	8	389.117,489 678.865,36	12.914
8	389.117,489 678.865,36	9	389.133,28 678.860,076	16.652
9	389.133,28 678.860,076	10	389.138,566 678.860,447	5.299
10	389.138,566 678.860,447	11	389.157,289 678.859,785	18.735
11	389.157,289 678.859,785	12	389.173,115 678.859,913	15.827
12	389.173,115 678.859,913	13	389.175,892 678.860,045	2.781
13	389.175,892 678.860,045	1	389.172,732 678.880,631	20.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50810	1.588	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50810-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa din voio, fundatie de beton,acoperis din tigla. Este compusa din: 2 camere, bucatarie, camera si magazie.
A1.2	50810-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 244 mp, din care D= 65 mp, P= 179 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
691 / 10/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1411, din 07/10/2020 emis de NP Balogh Melania (act administrativ nr Încheiere de rectificare nr. 32 la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1411/07.10.2020 de către NP Melania Balogh din 21.10.2020, emis de Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSENDEȘ CSABA 2) CSENDES NOEMI, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53477 / 08/10/2020, din CF 50810 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSENDEȘ CSABA 2) CSENDES NOEMI, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50810	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50810-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Casa din zid, fundație de beton, acoperis din țiglă. Este compusă din: 2 camere, bucatărie, camera și magazie.
A1.2	50810-C2	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:179 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 244 mp, din care D= 65 mp, P= 179 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.237,768 678.890,97	2	389.224,104 678.888,576	13.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.224,104 678.888,576	3	389.210,238 678.886,528	14.016
3	389.210,238 678.886,528	4	389.209,258 678.889,455	3.087
4	389.209,258 678.889,455	5	389.206,698 678.889,183	2.574
5	389.206,698 678.889,183	6	389.189,083 678.886,045	17.892
6	389.189,083 678.886,045	7	389.189,403 678.882,984	3.078
7	389.189,403 678.882,984	8	389.172,732 678.880,631	16.836
8	389.172,732 678.880,631	9	389.175,892 678.860,045	20.828
9	389.175,892 678.860,045	10	389.176,072 678.858,861	1.198
10	389.176,072 678.858,861	11	389.239,421 678.865,664	63.713
11	389.239,421 678.865,664	1	389.237,768 678.890,97	25.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50296	3.518	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50296-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 128 mp, din care S= 17 mp si P= 111 mp
A1.2	50296-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă, P+E, suprafața desfășurată de 210 mp, din care P= 109 mp, E=101 mp
A1.3	50296-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 104 mp.
A1.4	50296-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
692 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu mentinerea dreptului de uzufruct viager aut sub nr.359, din 12/04/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORE LENKE , si sotul 2) MORE VILHEM-LUDOVIC , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24135 / 13/04/2021, din CF 50296 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE LENKE , si sotul 2) MORE VILHEM-LUDOVIC , bun comun

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
692 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de intretinere cu mentinerea dreptului de uzufruct viager aut sub nr.359, din 12/04/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBESTYEN IMRE , si sotia 2) SEBESTYEN MAGDALENA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24135 / 13/04/2021, din CF 50296 Coltau</i>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil 1) SEBESTYEN IMRE , si sotia 2) SEBESTYEN MAGDALENA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24135 / 13/04/2021, din CF 50296 Coltau</i>

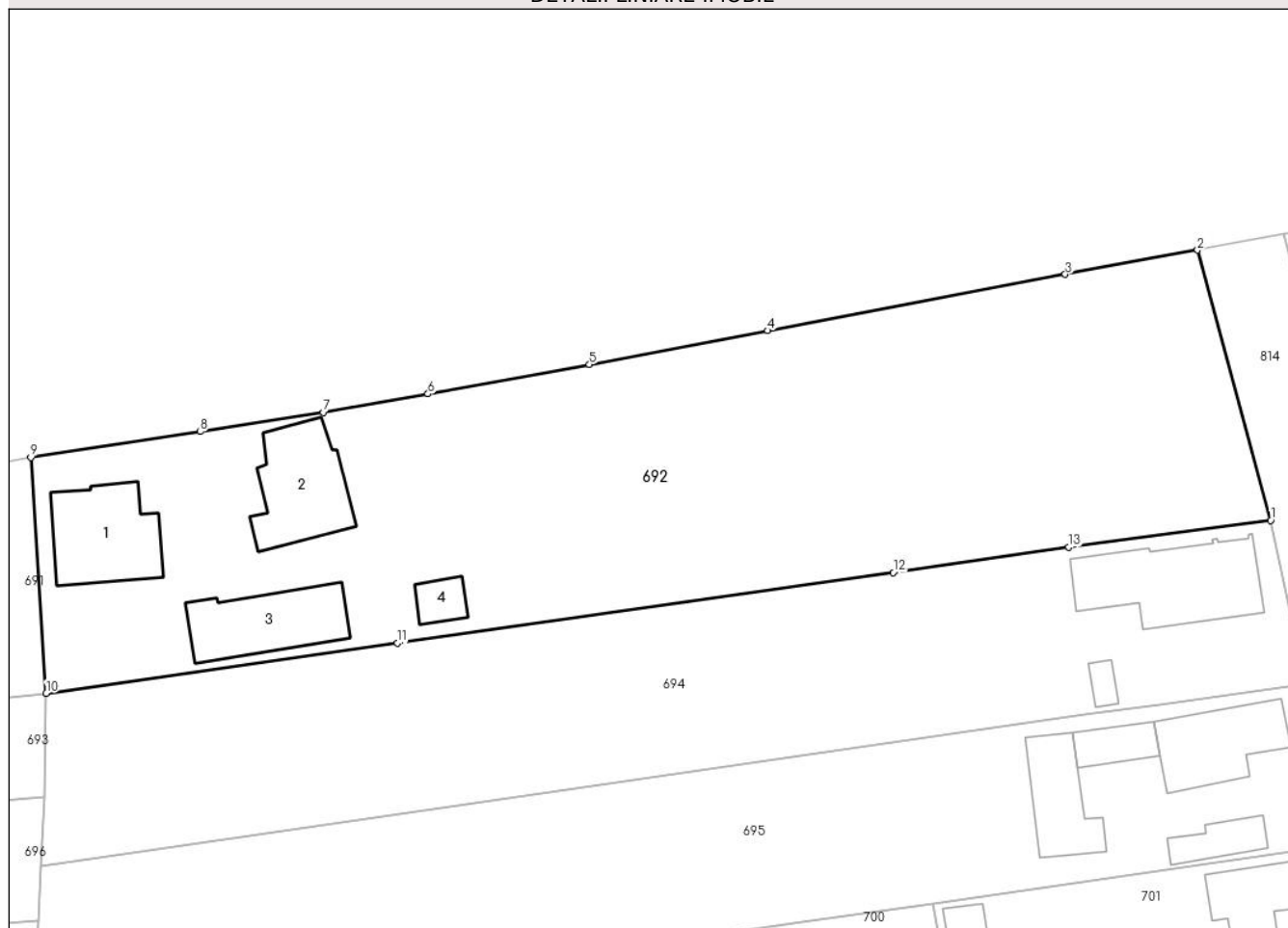
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50296	3.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50296-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:111 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 128 mp, din care S= 17 mp și P= 111 mp
A1.2	50296-C2	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casă, P+E, suprafața desfășurată de 210 mp, din care P= 109 mp, E=101 mp
A1.3	50296-C3	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 104 mp.
A1.4	50296-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.370,788 678.884,226	2	389.362,941 678.913,238	30.054
2	389.362,941 678.913,238	3	389.348,746 678.910,638	14.431
3	389.348,746 678.910,638	4	389.316,826 678.904,594	32.487
4	389.316,826 678.904,594	5	389.297,689 678.900,942	19.482
5	389.297,689 678.900,942	6	389.280,376 678.897,805	17.595
6	389.280,376 678.897,805	7	389.269,14 678.895,831	11.408
7	389.269,14 678.895,831	8	389.255,965 678.893,751	13.338
8	389.255,965 678.893,751	9	389.237,768 678.890,97	18.408
9	389.237,768 678.890,97	10	389.239,421 678.865,664	25.36
10	389.239,421 678.865,664	11	389.277,081 678.871,049	38.043
11	389.277,081 678.871,049	12	389.330,301 678.878,625	53.757
12	389.330,301 678.878,625	13	389.349,133 678.881,346	19.028
13	389.349,133 678.881,346	1	389.370,788 678.884,226	21.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51673	1.307	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51673-C1	Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casa de locuit P construita din chirpici in anul 1970.
A1.2	51673-C2	Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Anexă, D+P, suprafața desfășurată de 61 mp, din care D= 20mp, P= 41 mp
A1.4	51673-C4	Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
693 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 32, dosar nr. 47/2020, conexat cu dosar nr. 46/2020, din 12/03/2020 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) IAKAB IUDITA-CAROLINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15394 / 13/03/2020, din CF 51673 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IAKAB IUDITA-CAROLINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15394 / 13/03/2020, din CF 51673 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj succesoral autentificat sub nr. 1146, din 12/03/2020 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) IAKAB IUDITA-CAROLINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15394 / 13/03/2020, din CF 51673 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1397, din 23/05/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B4	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32261 / 24/05/2022, din CF 51673 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 32, dosar nr. 47/2020, conexat cu dosar nr. 46/2020, din 12/03/2020 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) IAKAB IUDITA-CAROLINA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15394 / 13/03/2020, din CF 51673 Coltau</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) IAKAB IUDITA-CAROLINA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15394 / 13/03/2020, din CF 51673 Coltau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Partaj succesoral autentificat sub nr. 1146, din 12/03/2020 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) IAKAB IUDITA-CAROLINA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15394 / 13/03/2020, din CF 51673 Coltau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 22, din 31/03/2021 emis de Comuna Coltau;		
B8	se noteaza Autorizatia de construire nr. 22/31.03.2021 emisa de	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Primaria comunei Coltau, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru "Construire Locuinta Parter" cu termen de valabilitate 24 luni de la data emiterii, beneficiar fiind Iakab Istvan Tamas <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23913/13/04/2022, din CF 51673 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IAKAB IUDITA-CAROLINA , bun propriu	A1.2, A1.4

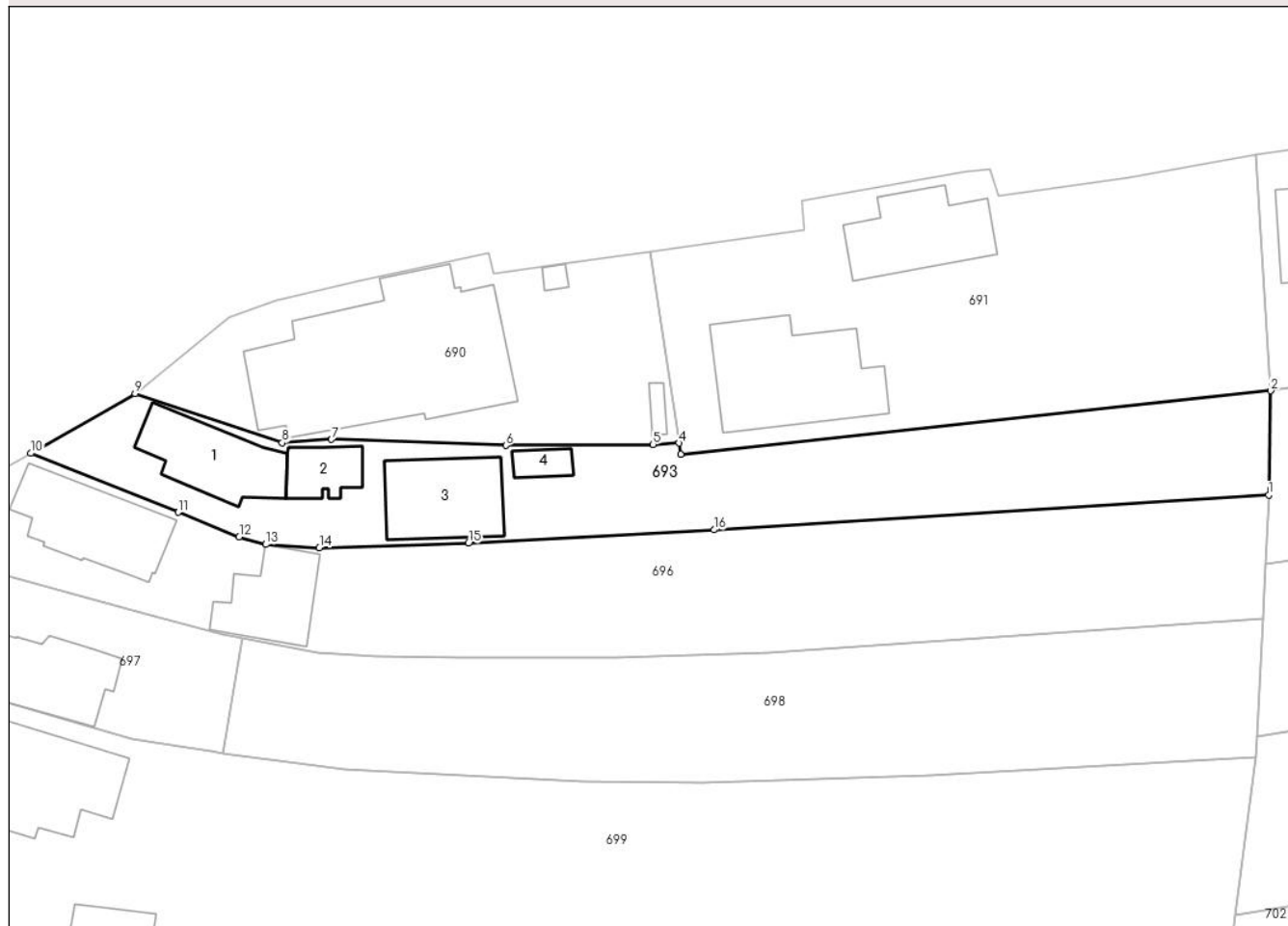
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
673 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superficie aut. sub nr. 5327, din 16/11/2020 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 99 de ani, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IAKAB ISTVAN-TAMAS <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 60969 / 17/11/2020, din CF 51673 Colțau</i>	A1
693 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. 1397, din 23/05/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32261 / 24/05/2022, din CF 51673 Colțau și CF 51673-C1</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51673	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51673-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; Casa de locuit P construită din chirpici în anul 1970.
A1.2	51673-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; Anexă, D+P, suprafața desfășurată de 61 mp, din care D= 20mp, P= 41 mp
A1.3	51673-C3	construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 106 mp.
A1.4	51673-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.239,205 678.854,477	2	389.239,421 678.865,664	11.189
2	389.239,421 678.865,664	3	389.176,072 678.858,861	63.713
3	389.176,072 678.858,861	4	389.175,892 678.860,045	1.198
4	389.175,892 678.860,045	5	389.173,115 678.859,913	2.781
5	389.173,115 678.859,913	6	389.157,289 678.859,785	15.827
6	389.157,289 678.859,785	7	389.138,566 678.860,447	18.735
7	389.138,566 678.860,447	8	389.133,28 678.860,076	5.299
8	389.133,28 678.860,076	9	389.117,489 678.865,36	16.652
9	389.117,489 678.865,36	10	389.106,293 678.858,951	12.901
10	389.106,293 678.858,951	11	389.122,101 678.852,616	17.03
11	389.122,101 678.852,616	12	389.128,667 678.849,967	7.08
12	389.128,667 678.849,967	13	389.131,527 678.849,18	2.966
13	389.131,527 678.849,18	14	389.137,278 678.848,82	5.762
14	389.137,278 678.848,82	15	389.153,284 678.849,294	16.013
15	389.153,284 678.849,294	16	389.179,641 678.850,744	26.397
16	389.179,641 678.850,744	1	389.239,205 678.854,477	59.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52012	2.442	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52012-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit de tip P+1 construita din caramida in anul 1960, suprafata desfășurată de 292 mp, din care P= 146 mp, 1E= 146 mp.
A1.3	52012-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet de tip P construita din caramida in anul 1990

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
694 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu clauza de intretinere aut. sub nr. 5074, din 28/10/2020 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DEZSI ZOLTAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SZECSI HELGA-HENRIETTA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
694 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu clauza de intretinere aut. sub nr. 5074, din 28/10/2020 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) KADAR ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Coltau</i>	A1.1, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) KADAR ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Coltau</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) KADAR ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Coltau</i>	A1.1, A1.3
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) KADAR ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Coltau</i>	A1
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DEZSI SUSANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Coltau</i>	A1.1, A1.3

	Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) DEZSI SUSANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Colțau</i>	A1
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DEZSI SUSANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Colțau</i>	A1.1, A1.3
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) DEZSI SUSANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57768 / 29/10/2020, din CF 52012 Colțau</i>	A1

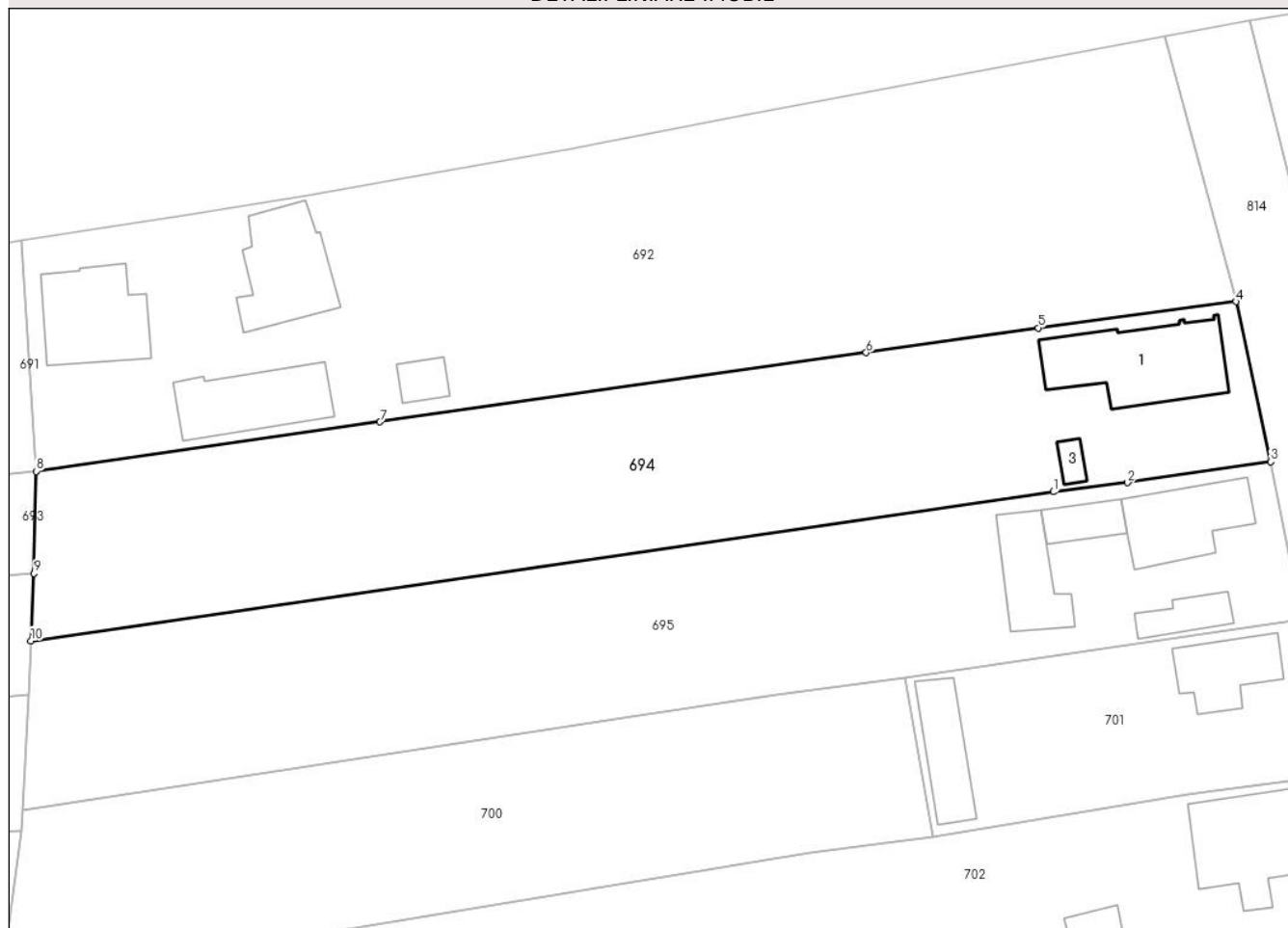
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52012	2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	2.027	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52012-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:146 mp; Casa de locuit de tip P+1 construită din caramida în anul 1960, suprafața desfășurată de 292 mp, din care P= 146 mp, 1E= 146 mp.
A1.3	52012-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Cotet de tip P construită din caramida în anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.350,768 678.863,407	2	389.358,917 678.864,415	8.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.358,917 678.864,415	3	389.374,585 678.866,688	15.832
3	389.374,585 678.866,688	4	389.370,788 678.884,226	17.944
4	389.370,788 678.884,226	5	389.349,133 678.881,346	21.846
5	389.349,133 678.881,346	6	389.330,301 678.878,625	19.028
6	389.330,301 678.878,625	7	389.277,081 678.871,049	53.757
7	389.277,081 678.871,049	8	389.239,421 678.865,664	38.043
8	389.239,421 678.865,664	9	389.239,205 678.854,477	11.189
9	389.239,205 678.854,477	10	389.238,854 678.847,104	7.381
10	389.238,854 678.847,104	1	389.350,768 678.863,407	113.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.483	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 34 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
695 / 27/03/2024	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1463, din 27/03/2024 emis de Comuna Colțau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR VASILE	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

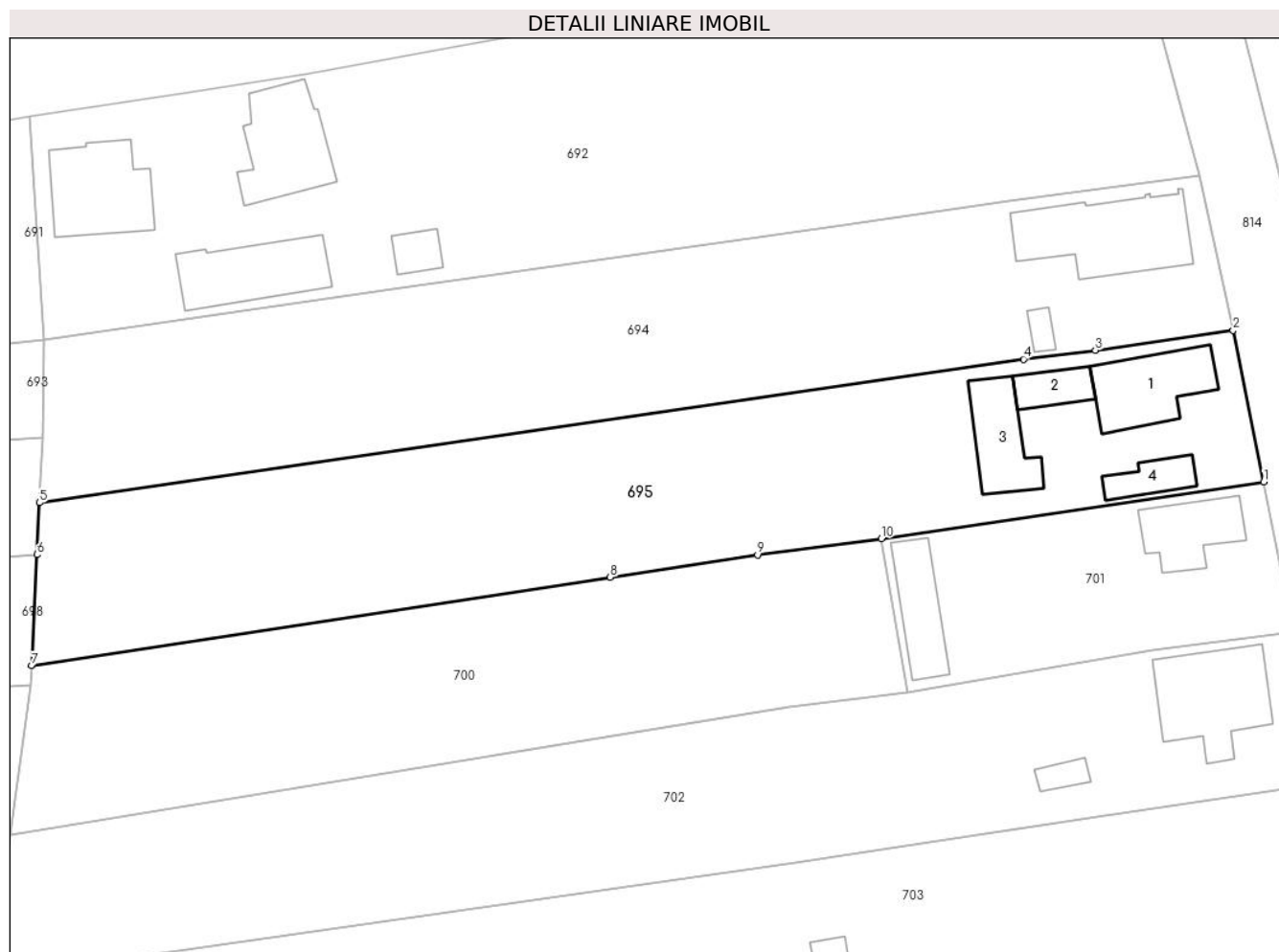
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 34 mp.
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.378,064 678.849,484	2	389.374,585 678.866,688	17.552
2	389.374,585 678.866,688	3	389.358,917 678.864,415	15.832
3	389.358,917 678.864,415	4	389.350,768 678.863,407	8.211
4	389.350,768 678.863,407	5	389.238,854 678.847,104	113.096
5	389.238,854 678.847,104	6	389.238,572 678.841,194	5.917
6	389.238,572 678.841,194	7	389.237,971 678.828,591	12.617
7	389.237,971 678.828,591	8	389.303,745 678.838,639	66.537
8	389.303,745 678.838,639	9	389.320,515 678.841,183	16.962
9	389.320,515 678.841,183	10	389.334,565 678.843,031	14.171
10	389.334,565 678.843,031	1	389.378,064 678.849,484	43.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Piata Eroilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51781	1.761	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51781-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1974. Suprafata construita desfasurata= 121 mp.
A1.2	51781-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Anexa "Sura, Grajd si Bucatarie de Vara" de tip P+M, construita in anul 1974. Suprafata construita desfasurata= 160 mp, din care P= 83 mp si M= 77 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
696 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 310, din 17/02/2021 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAR ISTVÁN , bun propriu
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10382 / 18/02/2021, din CF 51781 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51781	1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	
2	arabil	DA	1.294	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51781-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; Casa de locuit de tip P, construită în anul 1974. Suprafața construită desfășurată= 121 mp.
A1.2	51781-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; Anexa "Sura, Grajd și Bucătărie de Vara" de tip P+M, construită în anul 1974. Suprafața construită desfășurată= 160 mp, din care P= 83 mp și M= 77 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.239,205 678.854,477	2	389.179,641 678.850,744	59.681
2	389.179,641 678.850,744	3	389.153,284 678.849,294	26.397
3	389.153,284 678.849,294	4	389.137,278 678.848,82	16.013
4	389.137,278 678.848,82	5	389.131,527 678.849,18	5.762
5	389.131,527 678.849,18	6	389.128,667 678.849,967	2.966
6	389.128,667 678.849,967	7	389.122,101 678.852,616	7.08
7	389.122,101 678.852,616	8	389.106,293 678.858,951	17.03
8	389.106,293 678.858,951	9	389.102,578 678.856,87	4.258
9	389.102,578 678.856,87	10	389.099,326 678.847,005	10.388
10	389.099,326 678.847,005	11	389.118,526 678.841,692	19.922
11	389.118,526 678.841,692	12	389.126,87 678.839,475	8.634
12	389.126,87 678.839,475	13	389.128,942 678.839,087	2.108
13	389.128,942 678.839,087	14	389.137,096 678.837,558	8.296
14	389.137,096 678.837,558	15	389.143,281 678.837,154	6.198
15	389.143,281 678.837,154	16	389.152,504 678.837,068	9.223
16	389.152,504 678.837,068	17	389.169,083 678.837,028	16.579
17	389.169,083 678.837,028	18	389.185,612 678.837,515	16.536
18	389.185,612 678.837,515	19	389.238,572 678.841,194	53.087
19	389.238,572 678.841,194	20	389.238,854 678.847,104	5.917
20	389.238,854 678.847,104	1	389.239,205 678.854,477	7.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51258	411	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51258-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casă, S+P+M, suprafața desfășurată de 194 mp, din care S= 18 mp, P= 99 mp, M= 77 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2309, din 16/09/2016 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAR LUDOVIC , casatorit cu 2) TAR RENATA GIZELA KATALIN , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 47167 / 16/09/2016, din CF 51258 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR LUDOVIC , casatorit cu 2) TAR RENATA GIZELA KATALIN , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

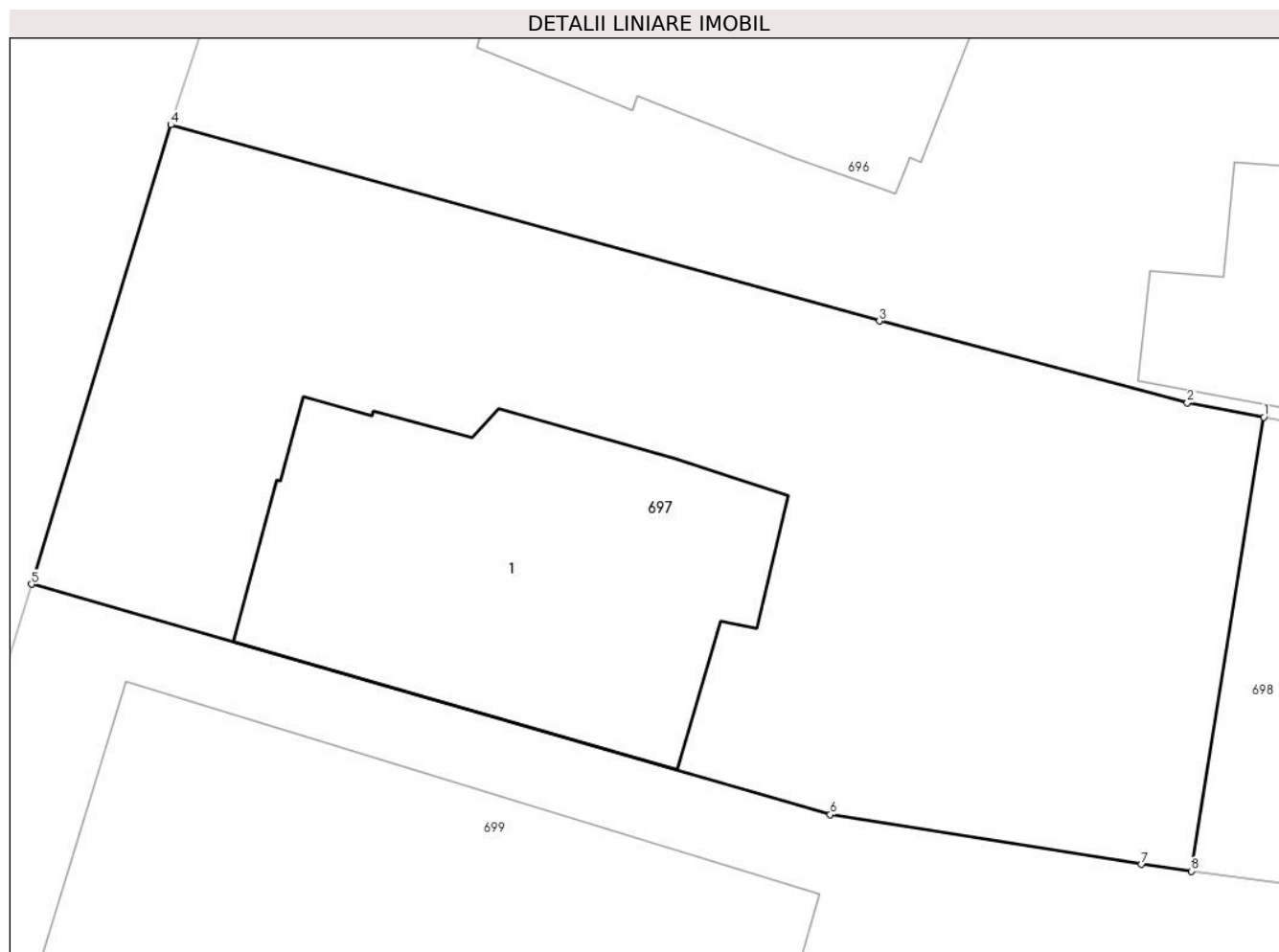
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51258	411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51258-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:99 mp; Casă, S+P+M, suprafața desfășurată de 194 mp, din care S= 18 mp, P= 99 mp, M= 77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.128,942 678.839,087	2	389.126,87 678.839,475	2.108
2	389.126,87 678.839,475	3	389.118,526 678.841,692	8.634
3	389.118,526 678.841,692	4	389.099,326 678.847,005	19.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.099,326 678.847,005	5	389.095,559 678.834,564	12.998
5	389.095,559 678.834,564	6	389.117,193 678.828,33	22.514
6	389.117,193 678.828,33	7	389.125,628 678.826,983	8.542
7	389.125,628 678.826,983	8	389.126,975 678.826,797	1.36
8	389.126,975 678.826,797	1	389.128,942 678.839,087	12.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Piata Eroilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51828	1.502	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
698 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20123/05/04/2019, din CF 51828 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1270, din 23/05/2019 emis de Primaria comunei Coltau (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 15.03.2019, emis de -;act notarial nr Declaratie nr. 847 din 21.03.2019, emis de NP Cardos Bogdan;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 20123 din 05.04.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	se noteaza posesia 1) TAR LUDOVIC , si sotia 2) TAR RENATA-GIZELA-KATALIN , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20123/05/04/2019, din CF 51828 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51828	1.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.238,572 678.841,194	2	389.185,612 678.837,515	53.087
2	389.185,612 678.837,515	3	389.169,083 678.837,028	16.536
3	389.169,083 678.837,028	4	389.152,504 678.837,068	16.579
4	389.152,504 678.837,068	5	389.143,281 678.837,154	9.223
5	389.143,281 678.837,154	6	389.137,096 678.837,558	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.137,096 678.837,558	7	389.128,942 678.839,087	8.296
7	389.128,942 678.839,087	8	389.126,975 678.826,797	12.446
8	389.126,975 678.826,797	9	389.139,937 678.825,011	13.084
9	389.139,937 678.825,011	10	389.165,459 678.823,75	25.553
10	389.165,459 678.823,75	11	389.178,451 678.823,584	12.993
11	389.178,451 678.823,584	12	389.202,889 678.824,411	24.452
12	389.202,889 678.824,411	13	389.237,864 678.826,346	35.029
13	389.237,864 678.826,346	14	389.237,971 678.828,591	2.247
14	389.237,971 678.828,591	1	389.238,572 678.841,194	12.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51257	3.544	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51257-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 193 mp.
A1.2	51257-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
699 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 24/2019 dat în Dosar nr. 25/2019, din 15/03/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PELEYNE DR. NOGRADI ELLA, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15472 / 19/03/2019, din CF 51257 Coltau</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DR VASS NOGRADI NORA VIOLA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15472 / 19/03/2019, din CF 51257 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PELEYNE DR. NOGRADI ELLA, CIF:9999999999999 2) DR VASS NOGRADI NORA VIOLA, Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

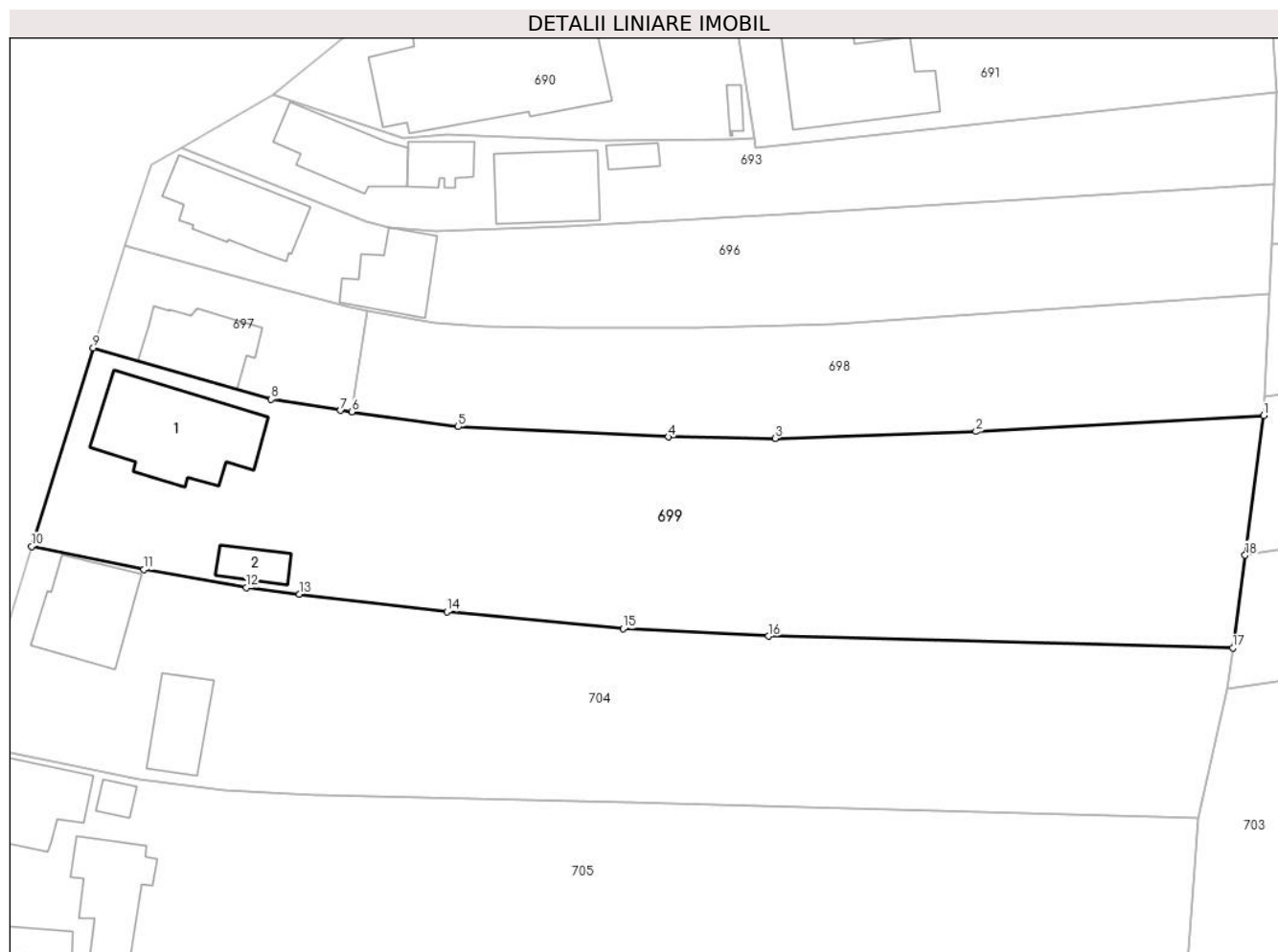
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51257	3.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	2.874	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51257-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:193 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 193 mp.
A1.2	51257-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.237,864 678.826,346	2	389.202,889 678.824,411	35.029
2	389.202,889 678.824,411	3	389.178,451 678.823,584	24.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.178,451 678.823,584	4	389.165,459 678.823,75	12.993
4	389.165,459 678.823,75	5	389.139,937 678.825,011	25.553
5	389.139,937 678.825,011	6	389.126,975 678.826,797	13.084
6	389.126,975 678.826,797	7	389.125,628 678.826,983	1.36
7	389.125,628 678.826,983	8	389.117,193 678.828,33	8.542
8	389.117,193 678.828,33	9	389.095,559 678.834,564	22.514
9	389.095,559 678.834,564	10	389.088,064 678.810,462	25.24
10	389.088,064 678.810,462	11	389.101,71 678.807,638	13.935
11	389.101,71 678.807,638	12	389.114,151 678.805,439	12.634
12	389.114,151 678.805,439	13	389.120,628 678.804,671	6.522
13	389.120,628 678.804,671	14	389.138,555 678.802,544	18.053
14	389.138,555 678.802,544	15	389.159,992 678.800,454	21.539
15	389.159,992 678.800,454	16	389.177,647 678.799,55	17.678
16	389.177,647 678.799,55	17	389.234,105 678.798,109	56.476
17	389.234,105 678.798,109	18	389.235,606 678.809,383	11.374
18	389.235,606 678.809,383	1	389.237,864 678.826,346	17.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50603	1.811	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
700 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 462, din 17/03/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) LAURAN VIORICA DOINA, casatorita cu
	2) LAURAN IOSIF ALEXANDRU, bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11824/17/03/2014, din CF 50603 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

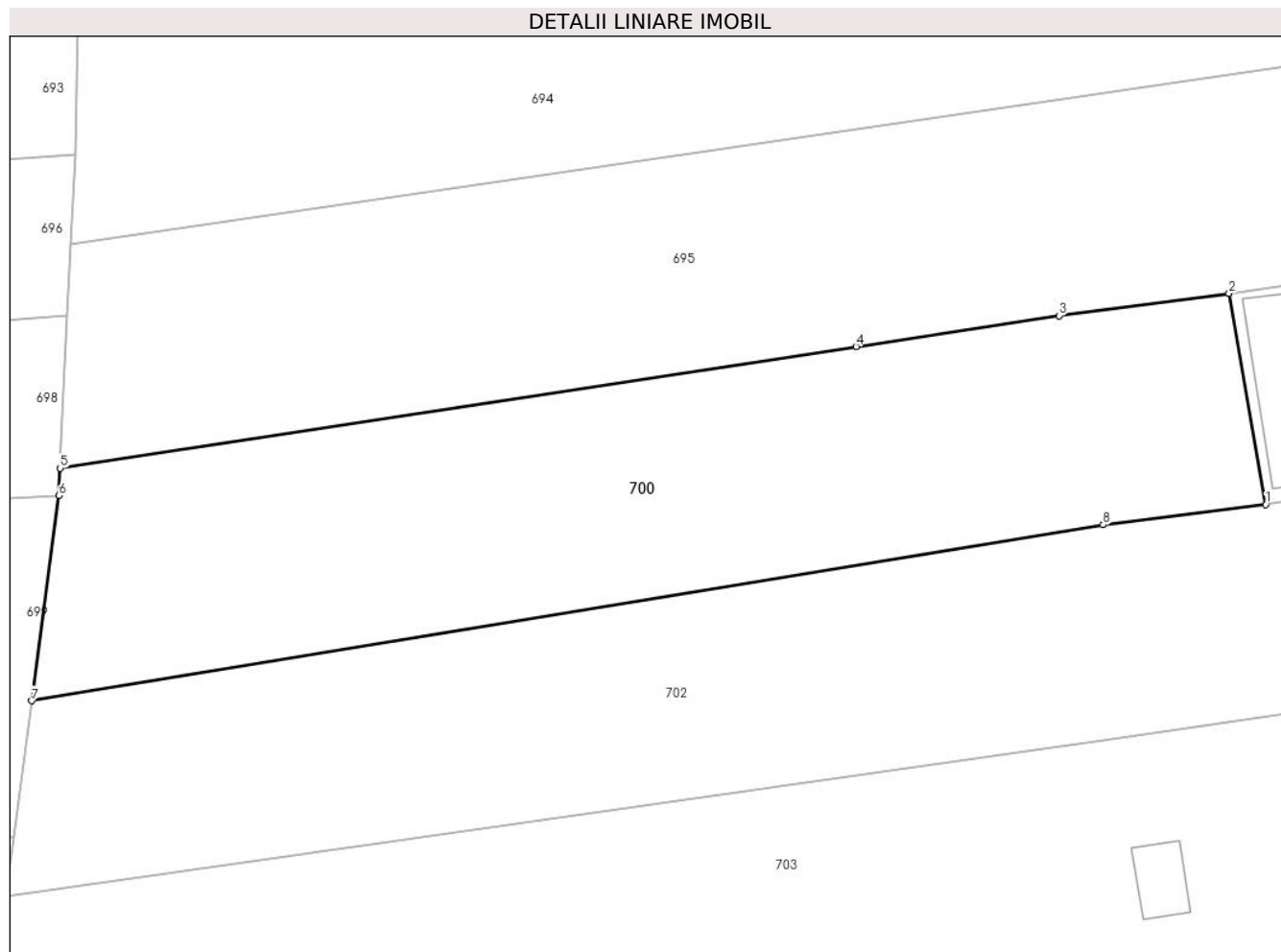
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50603	1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.337,595 678.825,596	2	389.334,565 678.843,031	17.696
2	389.334,565 678.843,031	3	389.320,515 678.841,183	14.171
3	389.320,515 678.841,183	4	389.303,745 678.838,639	16.962
4	389.303,745 678.838,639	5	389.237,971 678.828,591	66.537
5	389.237,971 678.828,591	6	389.237,864 678.826,346	2.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.237,864 678.826,346	7	389.235,606 678.809,383	17.113
7	389.235,606 678.809,383	8	389.324,154 678.823,929	89.735
8	389.324,154 678.823,929	1	389.337,595 678.825,596	13.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		767	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 68 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
701 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1464, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

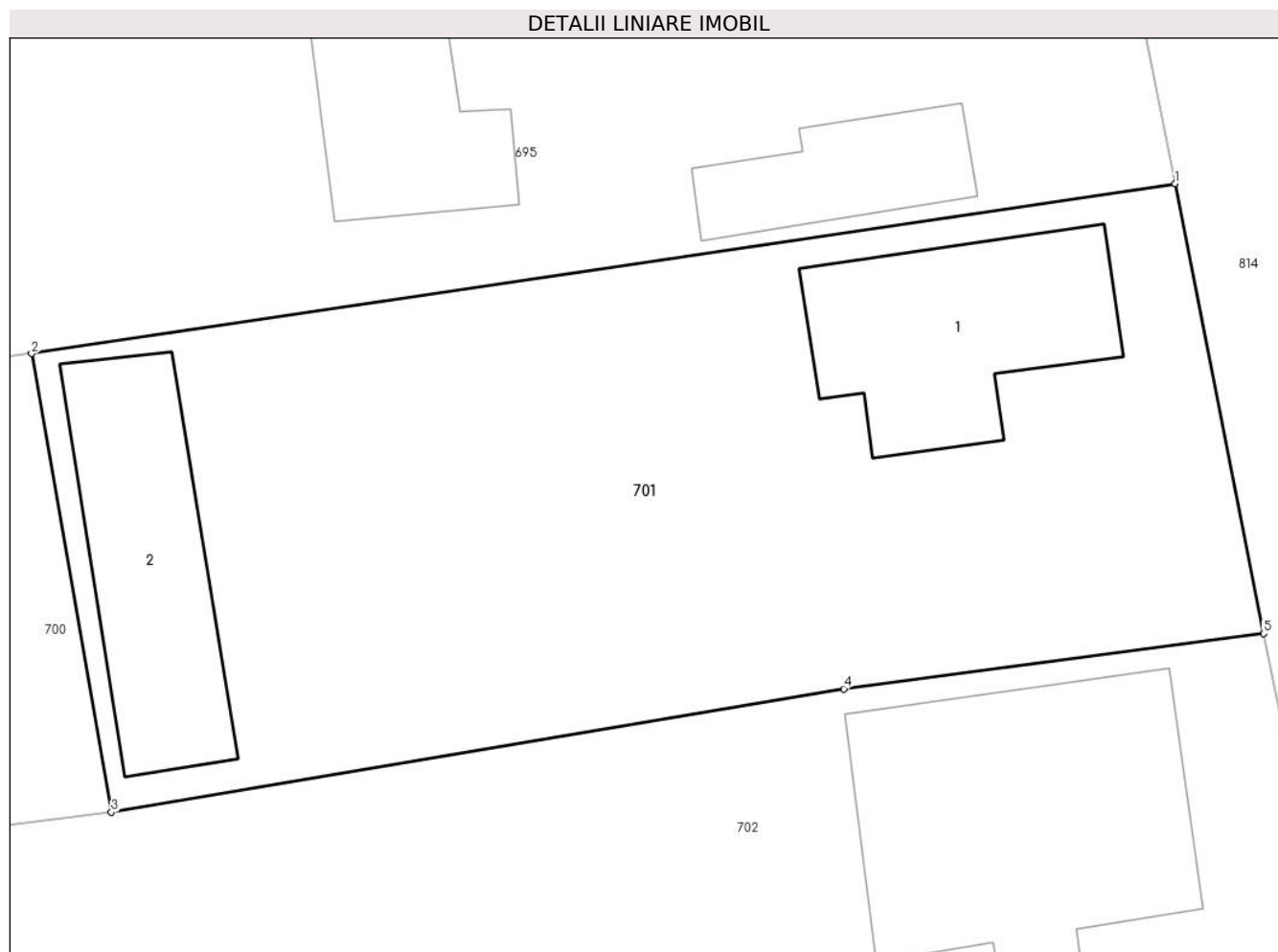
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.378,064 678.849,484	2	389.334,565 678.843,031	43.975
2	389.334,565 678.843,031	3	389.337,595 678.825,596	17.696
3	389.337,595 678.825,596	4	389.365,457 678.830,289	28.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.365,457 678.830,289	5	389.381,425 678.832,389	16.105
5	389.381,425 678.832,389	1	389.378,064 678.849,484	17.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52255	2.557	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; CF 52255, CF 50595, CF 50594

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52255-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 147 mp, din care S=20 mp, P=127 mp.
A1.2	52255-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
702 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare 1039/1996, din 01/01/1996 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/2557 1) LAURAN VIORICA DOINA, si sotul 2) LAURAN IOSIF ALEXANDRU, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61258/21/09/2021, din CF 52255 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare 1039/1996, din 01/01/1996 emis de NP Cardos Steșuța Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAURAN VIORICA DOINA, si sotul 2) LAURAN IOSIF ALEXANDRU, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61258 / 21/09/2021, din CF 52255 Coltau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAURAN VIORICA DOINA, si sotul 2) LAURAN IOSIF ALEXANDRU, bun comun	A1.2
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 2505, din 25/11/2013 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 637/2557 1) LAURAN VIORICA DOINA, si sotul 2) LAURAN IOSIF ALEXANDRU, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46063 / 25/11/2013, din CF 50595 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 2505, din 25/11/2013 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 115/2557 1) LAURAN VIORICA DOINA, si sotul 2) LAURAN IOSIF ALEXANDRU, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46062 / 25/11/2013, din CF 50594 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1557/2557 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1449, din 27/03/2024 emis de Primaria Comunei Coltau;		
B7	Se notează posesia faptică în cotă de 1557/2557 în favoarea lui 1) LAURAN VIORICA DOINA, si sotul	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) LAURAN IOSIF ALEXANDRU, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

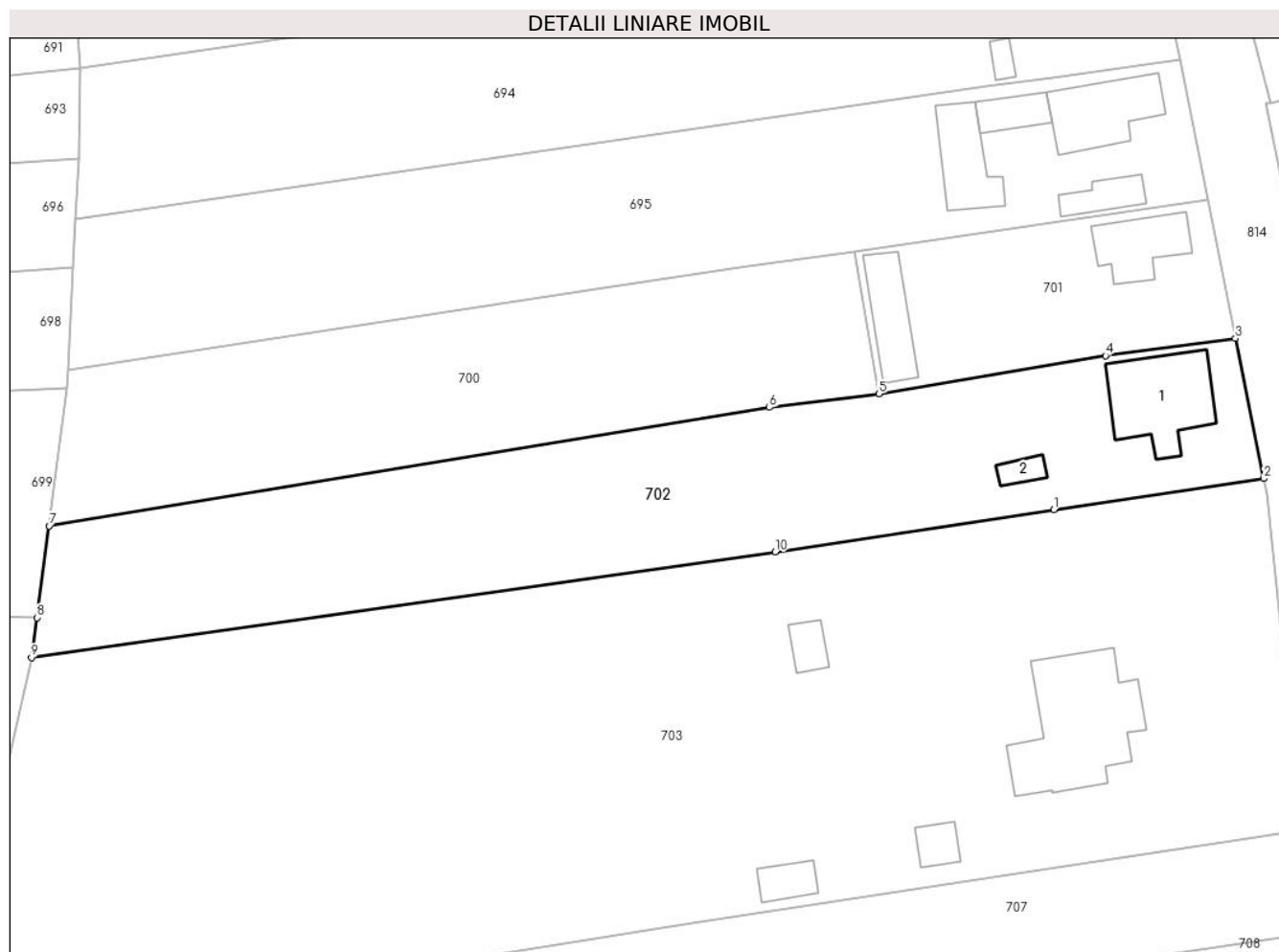
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52255	2.557	CF 52255, CF 50595, CF 50594

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.907	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52255-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:127 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 147 mp, din care S=20 mp, P=127 mp.
A1.2	52255-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.359,084 678.811,354	2	389.384,91 678.815,193	26.11
2	389.384,91 678.815,193	3	389.381,425 678.832,389	17.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.381,425 678.832,389	4	389.365,457 678.830,289	16.105
4	389.365,457 678.830,289	5	389.337,595 678.825,596	28.254
5	389.337,595 678.825,596	6	389.324,154 678.823,929	13.544
6	389.324,154 678.823,929	7	389.235,606 678.809,383	89.735
7	389.235,606 678.809,383	8	389.234,105 678.798,109	11.374
8	389.234,105 678.798,109	9	389.233,454 678.793,219	4.933
9	389.233,454 678.793,219	10	389.324,842 678.806,184	92.303
10	389.324,842 678.806,184	1	389.359,084 678.811,354	34.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50379	7.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50379-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; Locuinta unifamiliara P+M; Supr.constr.desf.= 381 mp, din care P= 205 mp, M= 176 mp.
A1.2	50379-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.3	50379-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.
A1.4	50379-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
703 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. nr. 3114 din 2003, din 29/03/2003 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZEKELY MARGARETA MARIA, si sotia 2) SZEKELY ANDREI, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22593/29/09/2003, din CF 50379 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 348, din 08/02/2005 emis de Primaria Coltau;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY ANDREI 2) SZEKELY MARGARETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2296/08/02/2005, din CF 50379 Coltau</i>	
4586 / 29/01/2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.155, din 25/01/2018 emis de Primaria Comunei Coltau;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZEKELY MARGARETA 2) SZÉKELY ANDREI <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4586/29/01/2018, din CF 50379 Coltau</i>	
703 / 13/03/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZEKELY MARGARETA MARIA, si sotia 2) SZEKELY ANDREI, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

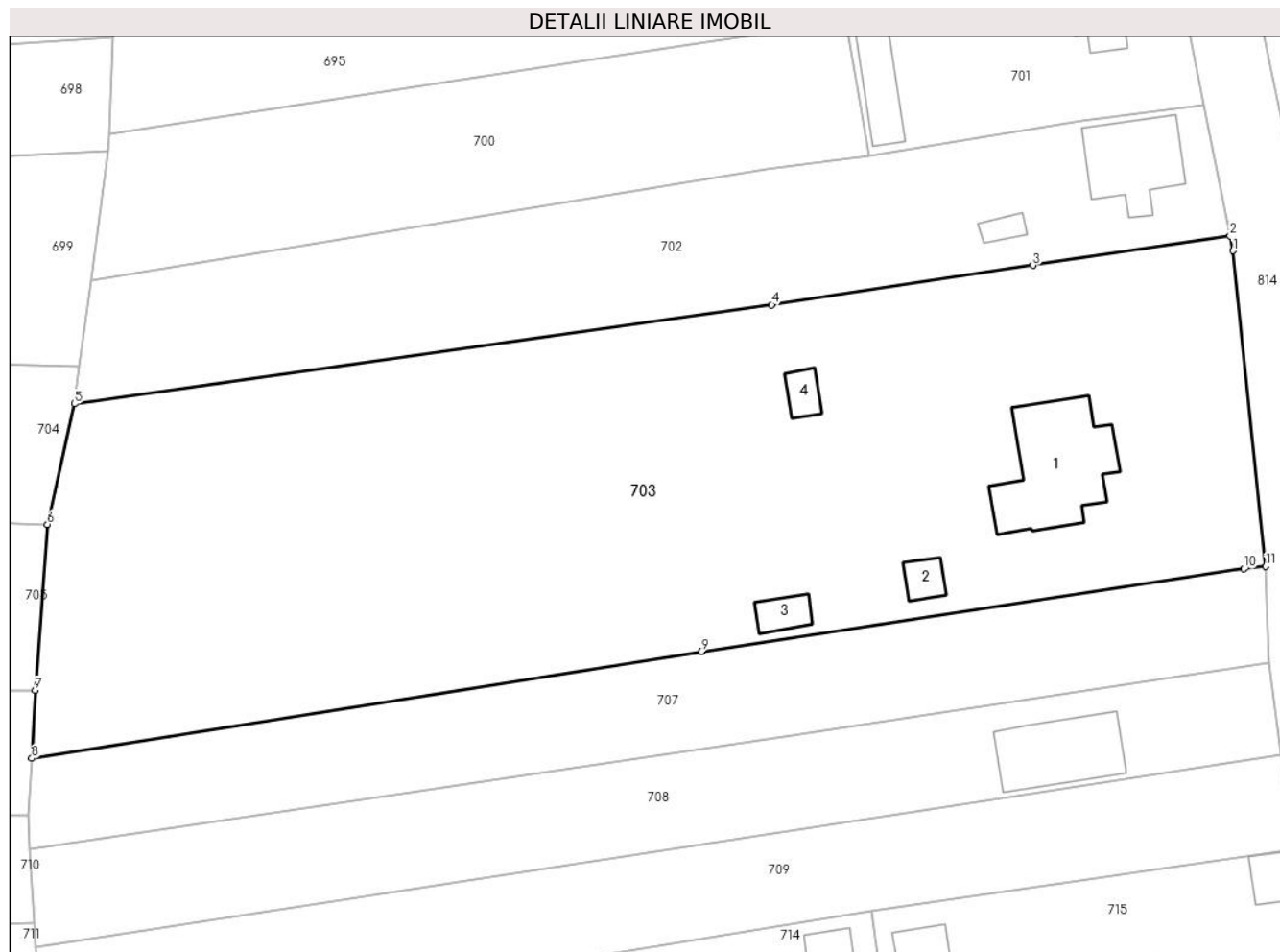
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50379	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	-	-	-	
2	arabil	DA	1.500	-	-	-	
3	faneata	DA	4.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50379-C1	construcții de locuințe	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:205 mp; Locuința unifamiliară P+M; Supr.constr.desf.= 381 mp, din care P= 205 mp, M= 176 mp.
A1.2	50379-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.3	50379-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.
A1.4	50379-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.385,303 678.813,254	2	389.384,91 678.815,193	1.979
2	389.384,91 678.815,193	3	389.359,084 678.811,354	26.11
3	389.359,084 678.811,354	4	389.324,842 678.806,184	34.63
4	389.324,842 678.806,184	5	389.233,454 678.793,219	92.303
5	389.233,454 678.793,219	6	389.229,915 678.777,432	16.179
6	389.229,915 678.777,432	7	389.228,291 678.755,69	21.802
7	389.228,291 678.755,69	8	389.227,849 678.746,81	8.891
8	389.227,849 678.746,81	9	389.315,608 678.760,803	88.868
9	389.315,608 678.760,803	10	389.386,737 678.771,604	71.944
10	389.386,737 678.771,604	11	389.389,584 678.771,927	2.865
11	389.389,584 678.771,927	1	389.385,303 678.813,254	41.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:813

Adresa: Loc. Coltau, Piata Eroilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.309	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 5

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 123 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
704 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40012/31, din 22/11/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TARR ARPAD, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR ARPAD	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1450, din 27/03/2024 emis de Primăria Comunei Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KADAR ARPAD	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.309	parte din nr. top. 5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	2.604	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 123 mp.
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.114,151 678.805,439	2	389.101,71 678.807,638	12.634
2	389.101,71 678.807,638	3	389.088,064 678.810,462	13.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.088,064 678.810,462	4	389.085,213 678.800,859	10.017
4	389.085,213 678.800,859	5	389.080,583 678.786,429	15.155
5	389.080,583 678.786,429	6	389.101,179 678.782,114	21.043
6	389.101,179 678.782,114	7	389.111,355 678.780,858	10.253
7	389.111,355 678.780,858	8	389.122,526 678.780,199	11.19
8	389.122,526 678.780,199	9	389.160,659 678.779,314	38.143
9	389.160,659 678.779,314	10	389.229,915 678.777,432	69.282
10	389.229,915 678.777,432	11	389.233,454 678.793,219	16.179
11	389.233,454 678.793,219	12	389.234,105 678.798,109	4.933
12	389.234,105 678.798,109	13	389.177,647 678.799,55	56.476
13	389.177,647 678.799,55	14	389.159,992 678.800,454	17.678
14	389.159,992 678.800,454	15	389.138,555 678.802,544	21.539
15	389.138,555 678.802,544	16	389.120,628 678.804,671	18.053
16	389.120,628 678.804,671	1	389.114,151 678.805,439	6.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:6/1

Adresa: Loc. Coltau, Piata Eroilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50847	3.548	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50847-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată 149 mp, din care D= 20 mp, P= 129 mp
A1.2	50847-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.
A1.3	50847-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.4	50847-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere 12454/1996, din 15/05/1996 emis de NP Dragos - Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE ENIKO SUSANA 2) BENCZE TIBI <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17236 / 15/05/1996, din CF 50847 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE ENIKO SUSANA 2) BENCZE TIBI	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

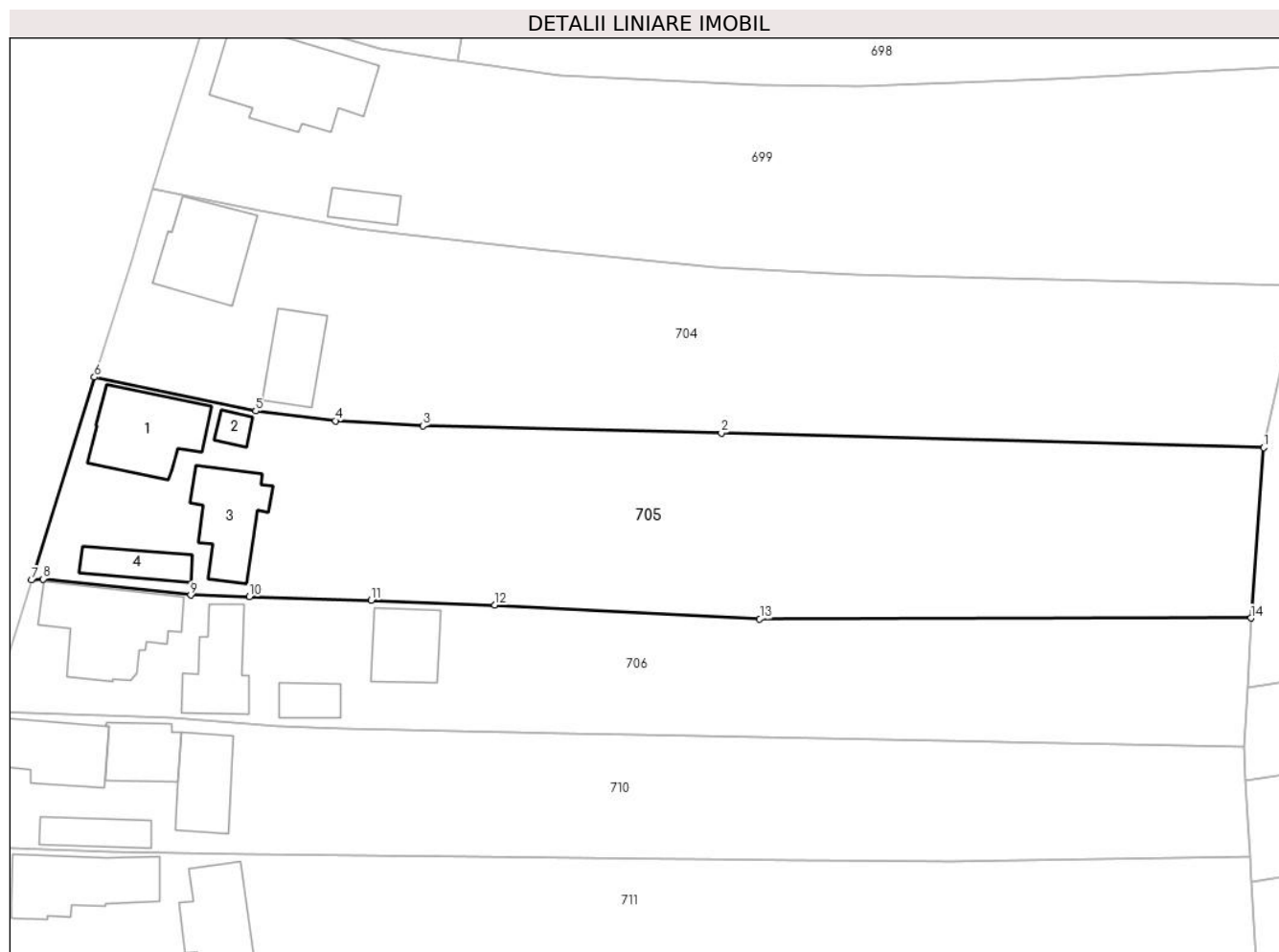
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50847	3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	2.798	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50847-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:129 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată 149 mp, din care D= 20 mp, P= 129 mp
A1.2	50847-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.
A1.3	50847-C3	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.4	50847-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.229,915 678.777,432	2	389.160,659 678.779,314	69.281
2	389.160,659 678.779,314	3	389.122,526 678.780,199	38.143
3	389.122,526 678.780,199	4	389.111,355 678.780,858	11.19
4	389.111,355 678.780,858	5	389.101,179 678.782,114	10.253
5	389.101,179 678.782,114	6	389.080,583 678.786,429	21.043
6	389.080,583 678.786,429	7	389.072,559 678.760,547	27.098
7	389.072,559 678.760,547	8	389.074,062 678.760,665	1.508
8	389.074,062 678.760,665	9	389.092,877 678.758,599	18.928
9	389.092,877 678.758,599	10	389.100,374 678.758,421	7.499
10	389.100,374 678.758,421	11	389.115,913 678.757,93	15.547
11	389.115,913 678.757,93	12	389.131,711 678.757,339	15.809
12	389.131,711 678.757,339	13	389.165,547 678.755,577	33.882
13	389.165,547 678.755,577	14	389.228,291 678.755,69	62.744
14	389.228,291 678.755,69	1	389.229,915 678.777,432	21.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415

Adresa: Loc. Coltau, Piata Eroilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.520	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 7/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 307 mp, din care P= 156 mp, M= 151 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă, P+1, suprafața desfășurată de 176 mp, din care P= 88 mp, 1= 88 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Piata Eroilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 34 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Piata Eroilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
706 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/57, din 23/04/1996 emis de Comisia Judeteană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ELENA, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR FRANCISC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1451, din 27/03/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

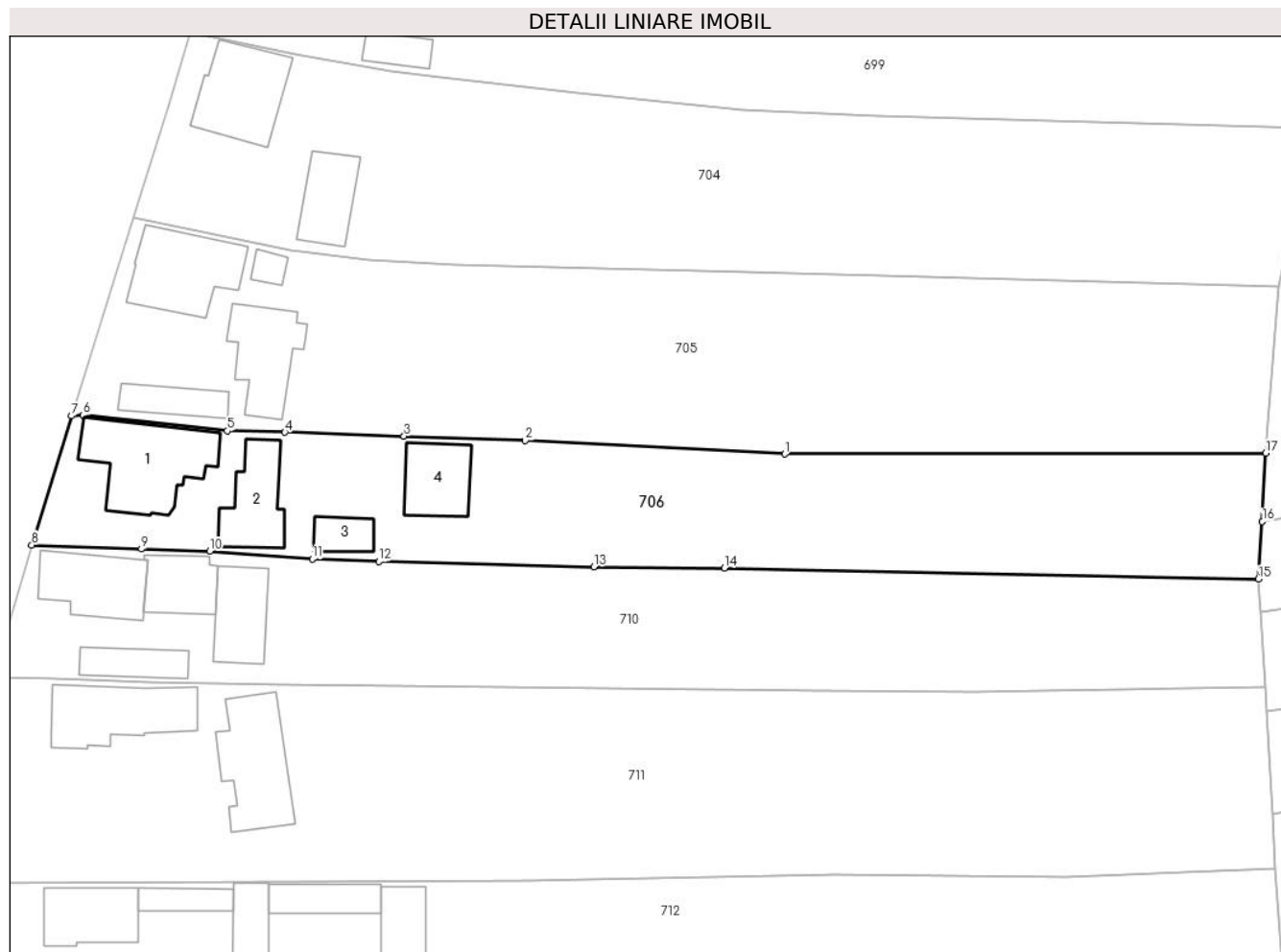
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.520	parte din nr. top. 7/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	1.610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:156 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 307 mp, din care P= 156 mp, M= 151 mp.
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Anexă, P+1, suprafața desfășurată de 176 mp, din care P= 88 mp, I= 88 mp.
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 34 mp.
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.165,547 678.755,577	2	389.131,711 678.757,339	33.882
2	389.131,711 678.757,339	3	389.115,913 678.757,93	15.809
3	389.115,913 678.757,93	4	389.100,374 678.758,421	15.547
4	389.100,374 678.758,421	5	389.092,877 678.758,599	7.499
5	389.092,877 678.758,599	6	389.074,062 678.760,665	18.928
6	389.074,062 678.760,665	7	389.072,559 678.760,547	1.508
7	389.072,559 678.760,547	8	389.067,355 678.743,731	17.603
8	389.067,355 678.743,731	9	389.081,663 678.743,221	14.317
9	389.081,663 678.743,221	10	389.090,59 678.742,915	8.932
10	389.090,59 678.742,915	11	389.103,955 678.741,925	13.402
11	389.103,955 678.741,925	12	389.112,625 678.741,615	8.676
12	389.112,625 678.741,615	13	389.140,673 678.740,913	28.057
13	389.140,673 678.740,913	14	389.157,682 678.740,712	17.01
14	389.157,682 678.740,712	15	389.227,348 678.739,296	69.68
15	389.227,348 678.739,296	16	389.227,849 678.746,81	7.531
16	389.227,849 678.746,81	17	389.228,291 678.755,69	8.891
17	389.228,291 678.755,69	1	389.165,547 678.755,577	62.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1931
Nr. cadastral vechi:6311

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50829	2.030	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
707 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 5057, din 27/10/2008 emis de NP Dragos;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PECSI GABOR, Lipsă CNP	
2) PECSI EDIT, Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38608/27/10/2008, din CF 50829 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

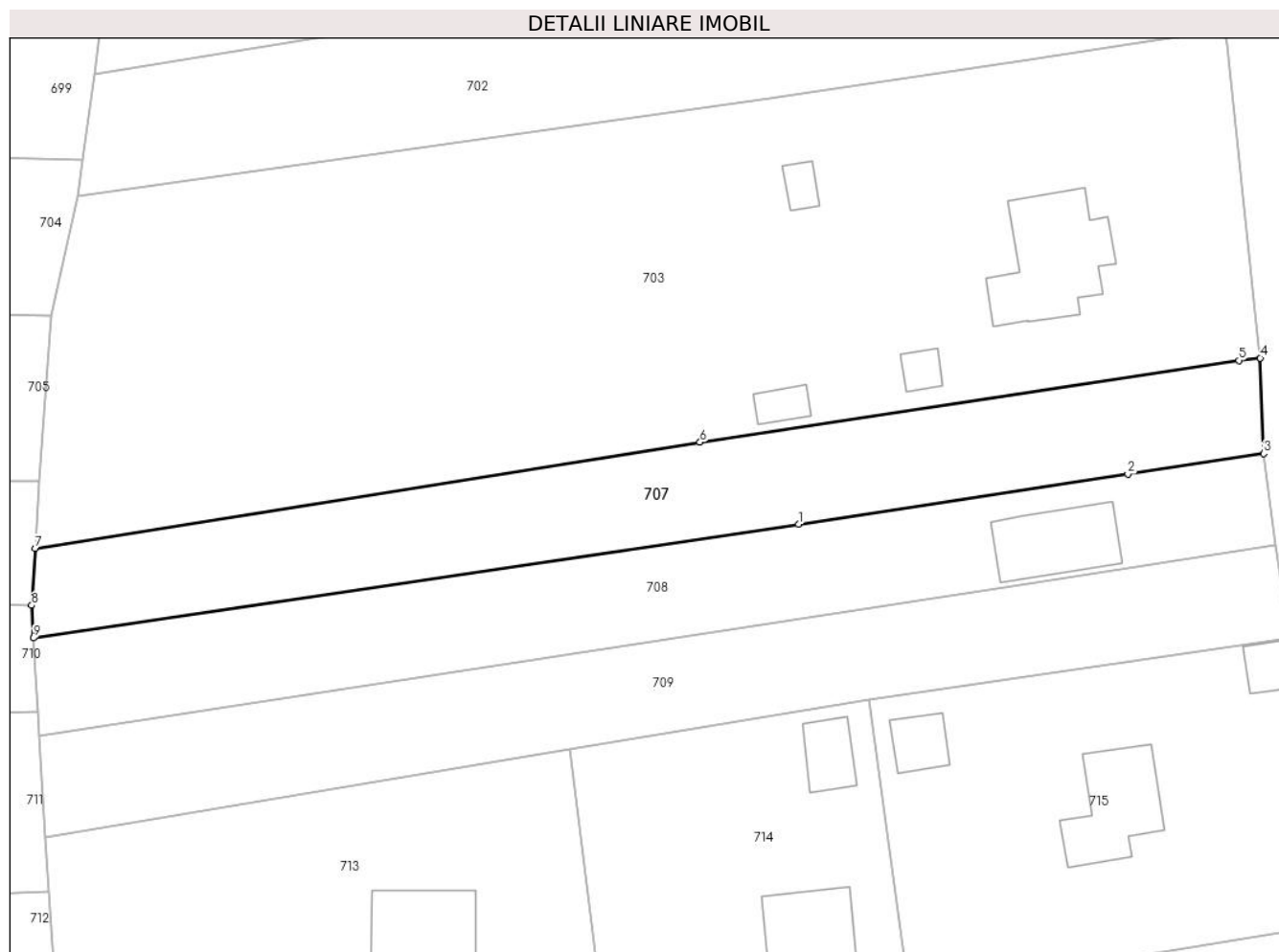
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50829	2.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.328,622 678.749,982	2	389.372,086 678.756,598	43.965
2	389.372,086 678.756,598	3	389.390,043 678.759,314	18.161
3	389.390,043 678.759,314	4	389.389,584 678.771,927	12.621
4	389.389,584 678.771,927	5	389.386,737 678.771,604	2.865
5	389.386,737 678.771,604	6	389.315,608 678.760,803	71.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.315,608 678.760,803	7	389.227,849 678.746,81	88.868
7	389.227,849 678.746,81	8	389.227,348 678.739,296	7.531
8	389.227,348 678.739,296	9	389.227,602 678.734,968	4.335
9	389.227,602 678.734,968	1	389.328,622 678.749,982	102.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1959 Coltau

Nr. cadastral vechi:6312

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50937	2.056	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50937-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 241 mp, din care P= 133 mp, M= 108 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
708 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 3942/2008, din 03/09/2008 emis de Notar public Dragos Maria Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 31789-31793/03.09.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAKATOS ROBERT 2) LAKATOS ENIKO , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31789 / 03/09/2008, din CF 50937 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS ROBERT 2) LAKATOS ENIKO , Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

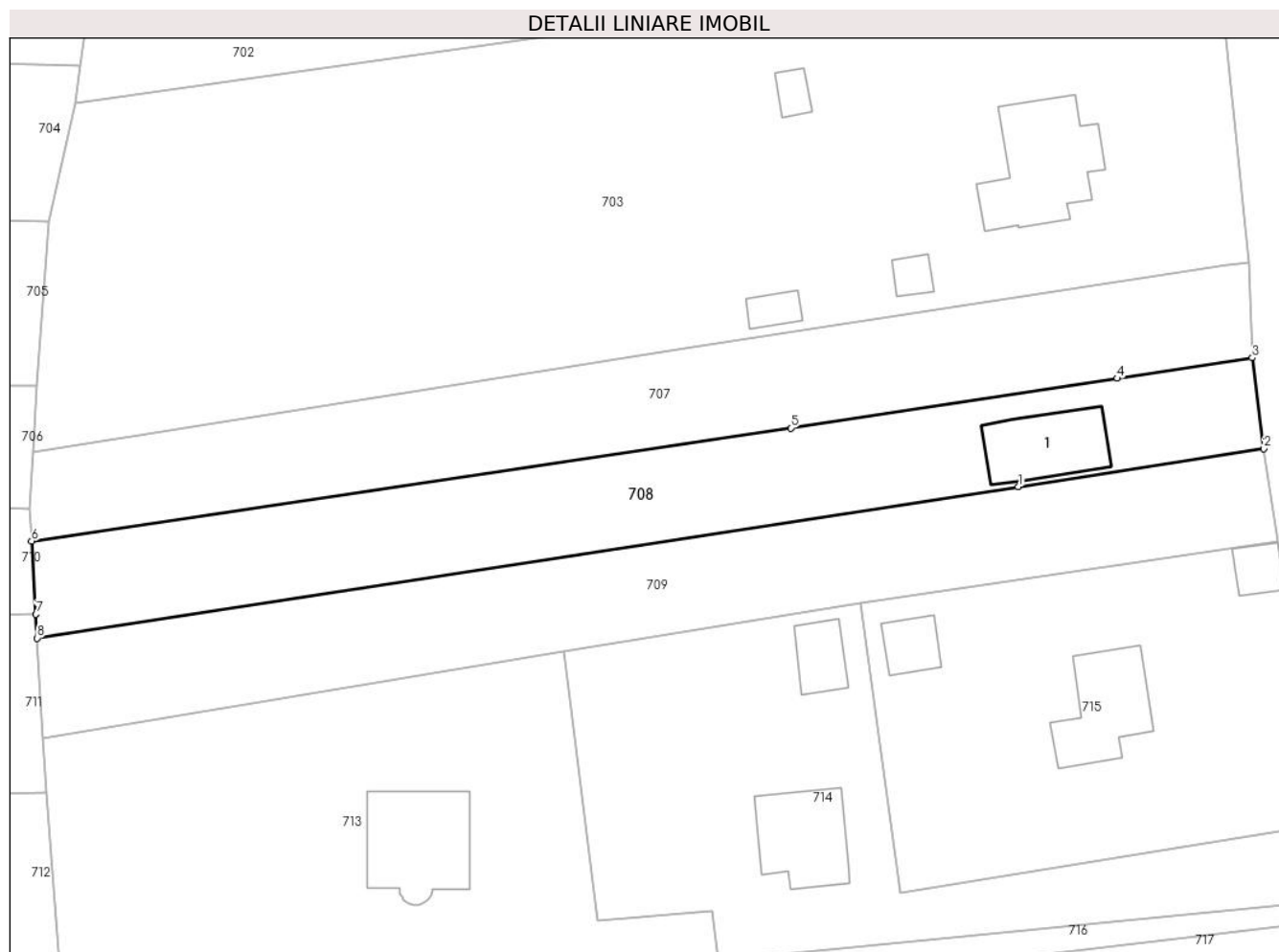
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50937	2.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50937-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 241 mp, din care P= 133 mp, M= 108 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.358,909 678.742,177	2	389.391,561 678.747,226	33.04
2	389.391,561 678.747,226	3	389.390,043 678.759,314	12.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.390,043 678.759,314	4	389.372,086 678.756,598	18.161
4	389.372,086 678.756,598	5	389.328,622 678.749,982	43.965
5	389.328,622 678.749,982	6	389.227,602 678.734,968	102.13
6	389.227,602 678.734,968	7	389.228,174 678.725,221	9.764
7	389.228,174 678.725,221	8	389.228,36 678.722,042	3.184
8	389.228,36 678.722,042	1	389.358,909 678.742,177	132.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1960 Coltau

Nr. cadastral vechi:6313

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50938	2.068	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
709 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 50555/56, din 01/01/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 22219/20.06.2008 si nr. 31789-31793/03.09.2008, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) JENEI ERZSEBET , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31789/03/09/2008, din CF 50938 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

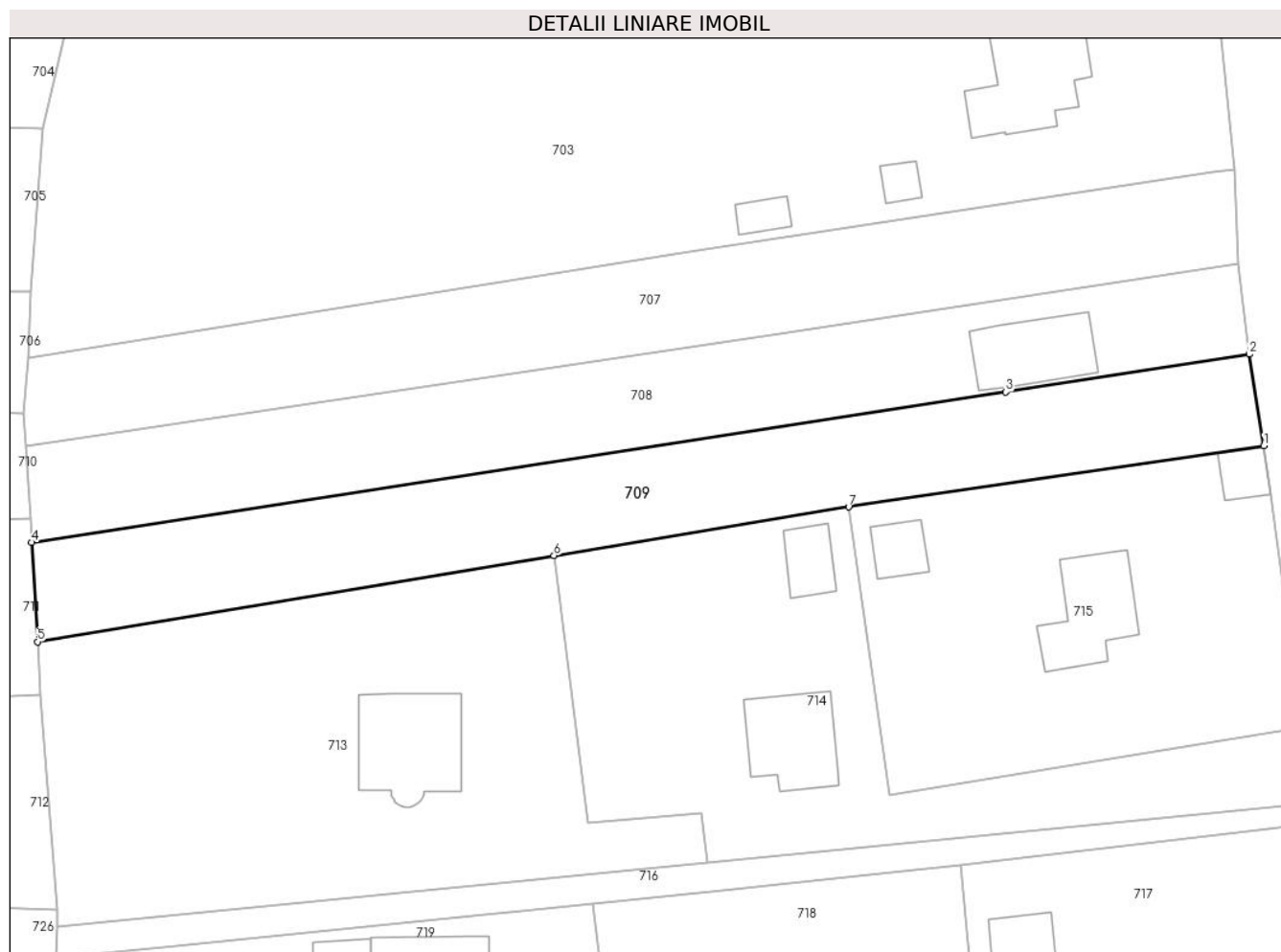
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50938	2.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.393,495 678.734,97	2	389.391,561 678.747,226	12.407
2	389.391,561 678.747,226	3	389.358,909 678.742,177	33.04
3	389.358,909 678.742,177	4	389.228,36 678.722,042	132.092
4	389.228,36 678.722,042	5	389.229,141 678.708,736	13.329
5	389.229,141 678.708,736	6	389.298,362 678.720,271	70.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.298,362 678.720,271	7	389.337,854 678.726,786	40.026
7	389.337,854 678.726,786	1	389.393,495 678.734,97	56.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50256	2.588	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50256-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 206 mp, din care P= 103 mp, M= 103 mp.
A1.2	50256-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.3	50256-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 84 mp.
A1.4	50256-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 68 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
710 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 142, din 01/02/2011 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) TAR GYONGYI ENIKO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4080 / 04/02/2011, din CF 50256 Colțau</i>
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 32, din 03/09/2013 emis de NP Balogh Melania (in dosar nr. 40/2013; Act de lichidare a regimului comunitatii legale 696/29.08.2013 - NP Balogh Melania);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TAR GYONGYI ENIKO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34243 / 03/09/2013, din CF 50256 Colțau</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TAR BRIGITTA IZABELLA , minor, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34243 / 03/09/2013, din CF 50256 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR GYONGYI ENIKO , bun propriu 2) TAR BRIGITTA IZABELLA , minor, bun propriu

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
710 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 142, din 01/02/2011 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAR ROZALIA 2) TAR FRANCISC <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4080 / 04/02/2011, din CF 50256 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50256	2.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.998	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50256-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 206 mp, din care P= 103 mp, M= 103 mp.
A1.2	50256-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.3	50256-C3	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 84 mp.
A1.4	50256-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 68 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.227,602 678.734,968	2	389.227,348 678.739,296	4.335
2	389.227,348 678.739,296	3	389.157,682 678.740,712	69.68
3	389.157,682 678.740,712	4	389.140,673 678.740,913	17.01
4	389.140,673 678.740,913	5	389.112,625 678.741,615	28.058
5	389.112,625 678.741,615	6	389.103,955 678.741,925	8.675
6	389.103,955 678.741,925	7	389.090,59 678.742,915	13.402
7	389.090,59 678.742,915	8	389.081,663 678.743,221	8.932
8	389.081,663 678.743,221	9	389.067,355 678.743,731	14.318
9	389.067,355 678.743,731	10	389.062,397 678.726,499	17.931
10	389.062,397 678.726,499	11	389.070,307 678.726,326	7.912
11	389.070,307 678.726,326	12	389.082,597 678.725,836	12.3
12	389.082,597 678.725,836	13	389.091,26 678.725,741	8.664
13	389.091,26 678.725,741	14	389.100,179 678.725,62	8.92
14	389.100,179 678.725,62	15	389.114,451 678.725,443	14.273
15	389.114,451 678.725,443	16	389.169,79 678.724,74	55.343
16	389.169,79 678.724,74	17	389.189,912 678.724,671	20.122
17	389.189,912 678.724,671	18	389.228,174 678.725,221	38.266
18	389.228,174 678.725,221	1	389.227,602 678.734,968	9.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:415, 1479

Nr. topografic:7/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.177	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 7/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 128 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 135 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
711 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/56, din 23/04/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JENEI ERZSEBET, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JENEI ERZSEBET, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

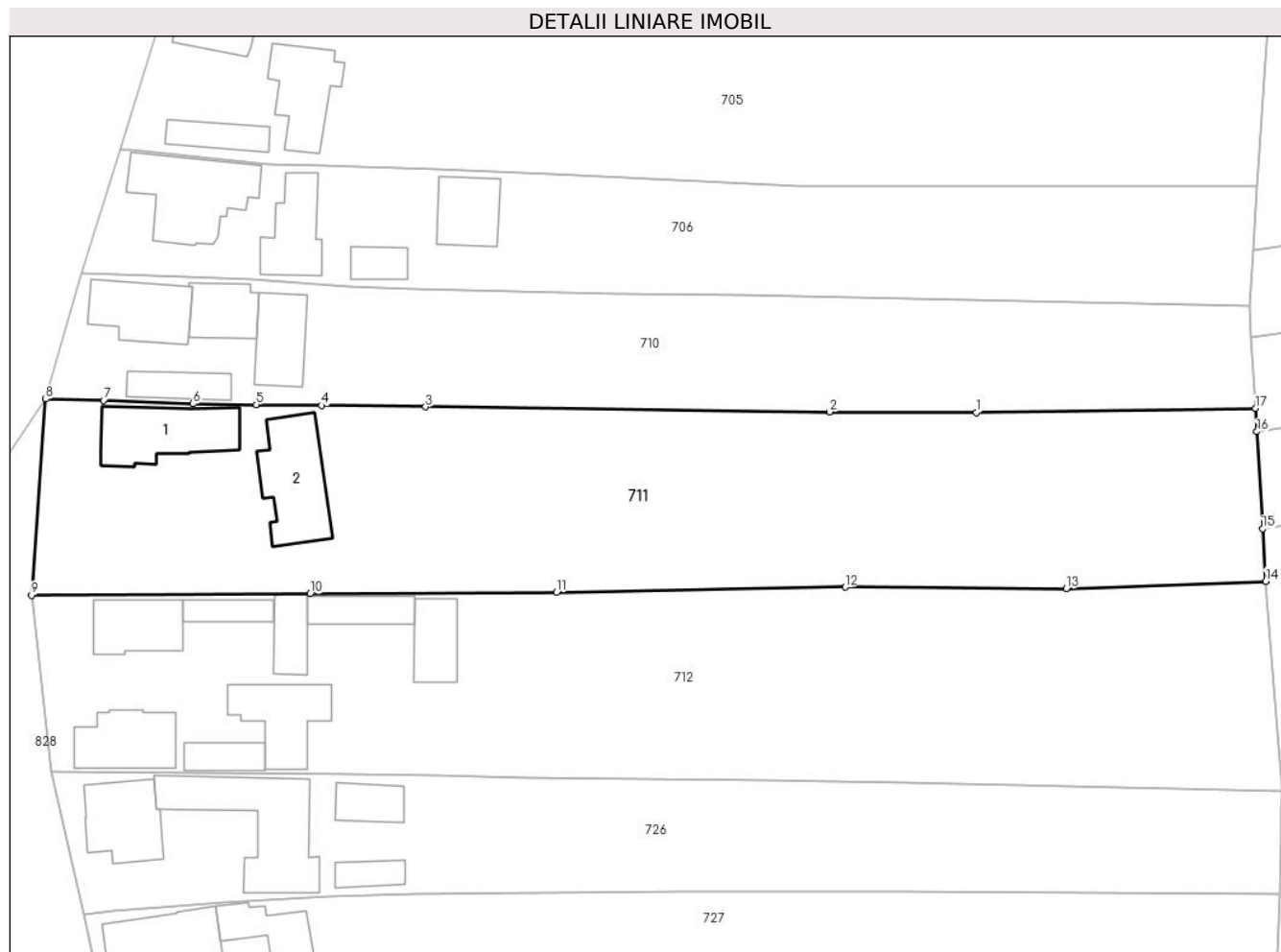
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.177	parte din nr. top. 7/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	530	Acasă	-	-	
2	faneata	DA	3.647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 128 mp.
A1.2		construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 135 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.189,912 678.724,671	2	389.169,79 678.724,74	20.122
2	389.169,79 678.724,74	3	389.114,451 678.725,443	55.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.114,451 678.725,443	4	389.100,179 678.725,62	14.273
4	389.100,179 678.725,62	5	389.091,26 678.725,741	8.92
5	389.091,26 678.725,741	6	389.082,597 678.725,836	8.664
6	389.082,597 678.725,836	7	389.070,307 678.726,326	12.3
7	389.070,307 678.726,326	8	389.062,397 678.726,499	7.912
8	389.062,397 678.726,499	9	389.060,462 678.699,666	26.903
9	389.060,462 678.699,666	10	389.098,608 678.699,842	38.146
10	389.098,608 678.699,842	11	389.132,357 678.700,068	33.75
11	389.132,357 678.700,068	12	389.171,929 678.700,758	39.578
12	389.171,929 678.700,758	13	389.202,208 678.700,534	30.28
13	389.202,208 678.700,534	14	389.229,562 678.701,562	27.373
14	389.229,562 678.701,562	15	389.229,141 678.708,736	7.186
15	389.229,141 678.708,736	16	389.228,36 678.722,042	13.329
16	389.228,36 678.722,042	17	389.228,174 678.725,221	3.184
17	389.228,174 678.725,221	1	389.189,912 678.724,671	38.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 1, 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52468	4.372	Sector cadastral:22 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52468-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P, construita in anul 1965.
A1.2	52468-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P, construita in anul 1965.
A1.3	52468-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexa P, construita in anul 1965.
A1.4	52468-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexa P, construita in anul 1965.
A1.5	52468-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexa P, construita in anul 1972.
A1.6	52468-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casa P, construita in anul 1987.
A1.7	52468-C7	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexa P, construita in anul 1972.
A1.8	52468-C8	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa, P, construita in anul 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
712 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.228, dos. nr. 264/2023, din 14/12/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10805/43720 1) TAR MARGARETA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 79055 / 15/12/2023, din CF 52468 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 32415/43720 1) TAR OCTAVIAN-LUDOVIC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 79055 / 15/12/2023, din CF 52468 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 1379, din 06/04/2023 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Certificat fiscal nr 11131 din 30.03.2023, emis de Primaria Comunei Coltau;act administrativ nr Adeverinta nr 2073 din 30.05.2023, emis de Primaria Comunei Coltau;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 22846 din 13.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat nomenclatura stradala si adresa nr 3525 din 21.11.2022, emis de Primaria Comunei Coltau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TAR MARGARETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22846 / 13/04/2023, din CF 52468 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.228, dos. nr. 264/2023, din 14/12/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) TAR MARGARETA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 79055 / 15/12/2023, din CF 52468 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TAR OCTAVIAN-LUDOVIC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 79055 / 15/12/2023, din CF 52468 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.6, A1.7, A1.8
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1.4, A1.5

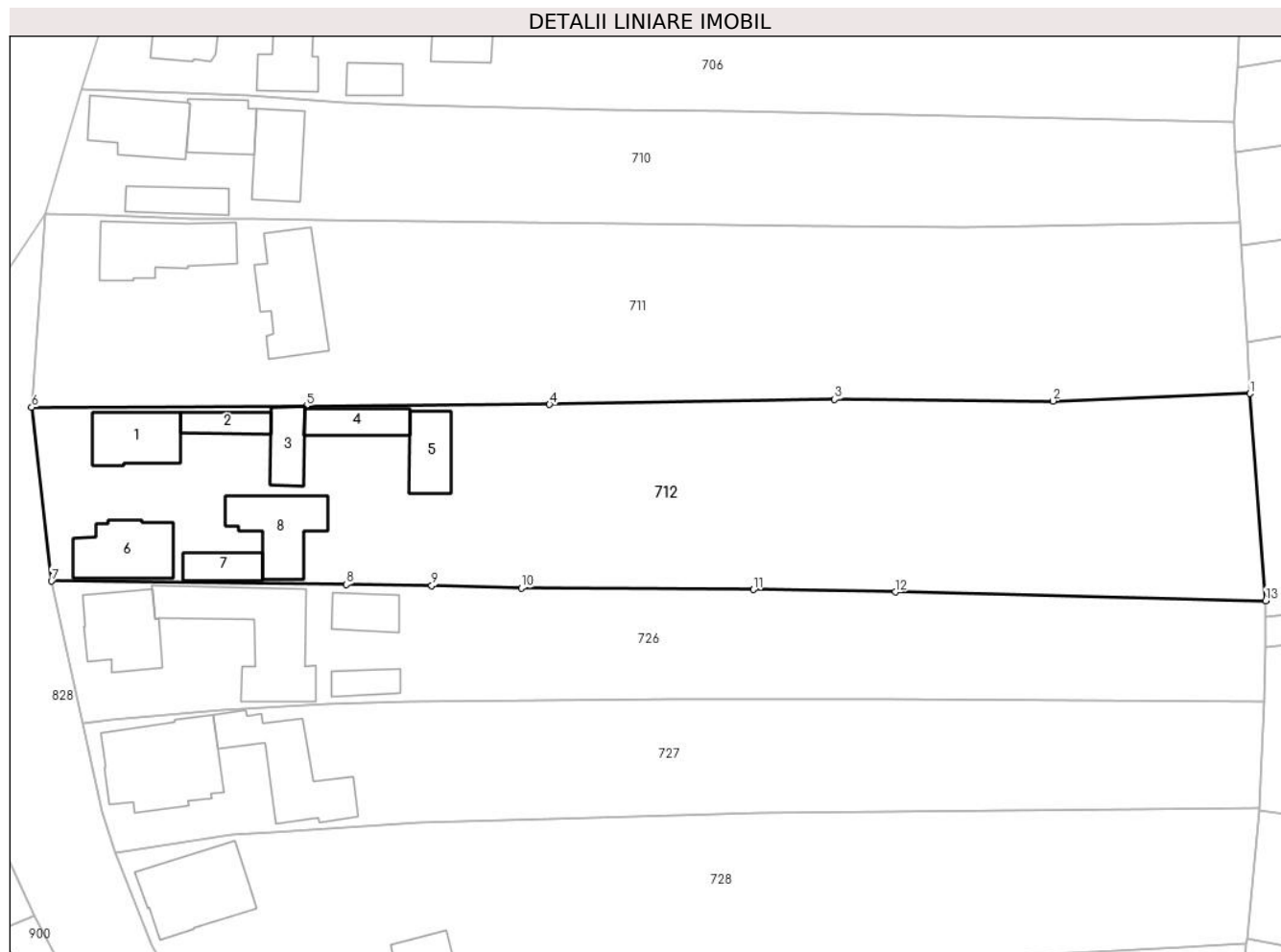
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	1/1 1) TAR MARGARETA , bun propriu 2) TAR OCTAVIAN-LUDOVIC , bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 500/43720 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1474, din 27/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B8	Se notează posesia faptică în cotă de 500/43720 în favoarea lui 1) TAR MARGARETA , bun propriu 2) TAR OCTAVIAN-LUDOVIC , bun propriu	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52468	4.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.202	-	-	-	
2	arabil	DA	3.170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52468-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casa P, construită în anul 1965.
A1.2	52468-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexa P, construită în anul 1965.
A1.3	52468-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Anexa P, construită în anul 1965.
A1.4	52468-C4	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Anexa P, construită în anul 1965.
A1.5	52468-C5	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; Anexa P, construită în anul 1972.
A1.6	52468-C6	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Casa P, construită în anul 1987.
A1.7	52468-C7	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Anexa P, construită în anul 1972.
A1.8	52468-C8	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; Casa, P, construită în anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.229,562 678.701,562	2	389.202,208 678.700,534	27.373
2	389.202,208 678.700,534	3	389.171,929 678.700,758	30.28
3	389.171,929 678.700,758	4	389.132,357 678.700,068	39.578
4	389.132,357 678.700,068	5	389.098,608 678.699,842	33.749
5	389.098,608 678.699,842	6	389.060,462 678.699,666	38.147
6	389.060,462 678.699,666	7	389.063,217 678.675,57	24.253
7	389.063,217 678.675,57	8	389.104,162 678.675,119	40.947
8	389.104,162 678.675,119	9	389.116,0 678.674,925	11.84
9	389.116,0 678.674,925	10	389.128,428 678.674,614	12.431
10	389.128,428 678.674,614	11	389.160,646 678.674,384	32.219
11	389.160,646 678.674,384	12	389.180,35 678.674,056	19.707
12	389.180,35 678.674,056	13	389.231,766 678.672,871	51.43
13	389.231,766 678.672,871	1	389.229,562 678.701,562	28.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 16A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52399	2.991	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52399-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Casa de locuit, P+1E+M, S. constr. desf. totala = 444.4 mp. S. Parter = 185.4 mp din care S. Terasa acoperita parter = 38.5 mp. S. Etaj = 135.8 mp. S. Mansarda = 123.2 mp. Edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1024, din 31/03/2003 emis de NP Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÁLINT IULIU 2) BALINT IULIANA CARMEN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57085 / 07/09/2022, din CF 52399 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1954, din 18/05/2023 emis de Primaria Coltau (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 32904 din 25.05.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BÁLINT IULIU 2) BALINT IULIANA CARMEN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32904 / 25/05/2023, din CF 52399 Coltau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

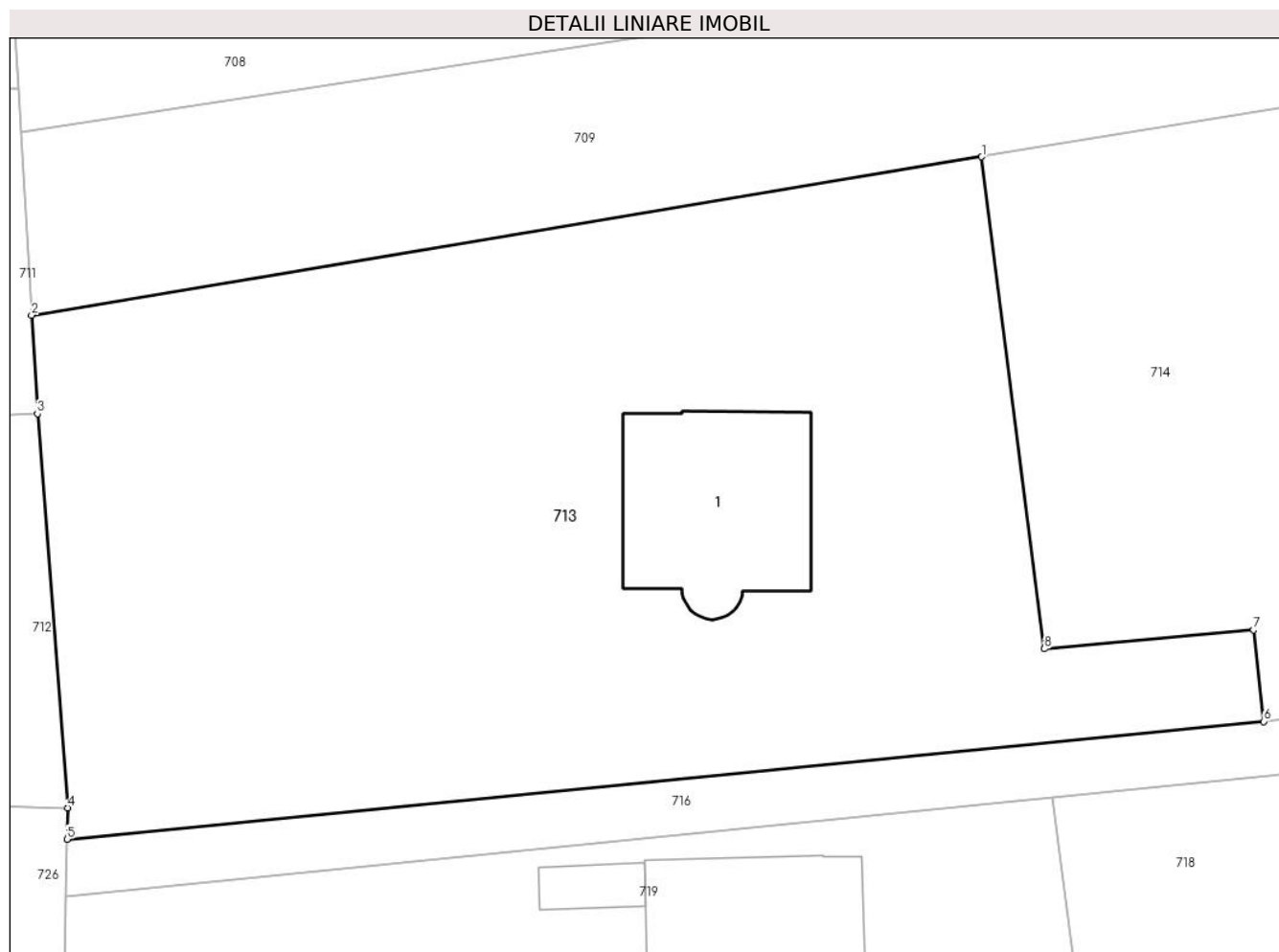
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52399	2.991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.991	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52399-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Casa de locuit, P+1E+M, S. constr. desf. totala = 444.4 mp. S. Parter = 185.4 mp din care S. Terasa acoperita parter = 38.5 mp. S. Etaj = 135.8 mp. S. Mansarda = 123.2 mp. Edificata in anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.298,362 678.720,271	2	389.229,141 678.708,736	70.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.229,141 678.708,736	3	389.229,562 678.701,562	7.186
3	389.229,562 678.701,562	4	389.231,766 678.672,871	28.776
4	389.231,766 678.672,871	5	389.231,726 678.670,582	2.29
5	389.231,726 678.670,582	6	389.318,914 678.679,161	87.609
6	389.318,914 678.679,161	7	389.318,183 678.685,823	6.702
7	389.318,183 678.685,823	8	389.302,935 678.684,441	15.311
8	389.302,935 678.684,441	1	389.298,362 678.720,271	36.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 16B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52409	2.147	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52409-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie anexa, P, suprafata desfasurata 57 mp.
A1.2	52409-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit, P, S. constr. desf. totala = 140.3 mp. Edificat in anul 2023. Terasa acoperita = 18.4 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
714 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. sub nr. 1024/2003 de NP Corpadea Corina, din 31/03/2003 emis de NP Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BÁLINT IULIANA-CARMEN , casatorita cu 2) BÁLINT IULIU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66217 / 11/10/2022, din CF 52409 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1957, din 18/05/2023 emis de Primaria Comunei Coltau (Certificat de atestare a edificarii constructiei.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BÁLINT IULIANA-CARMEN , casatorita cu 2) BÁLINT IULIU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31275 / 19/05/2023, din CF 52409 Coltau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÁLINT IULIANA-CARMEN , casatorita cu 2) BÁLINT IULIU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

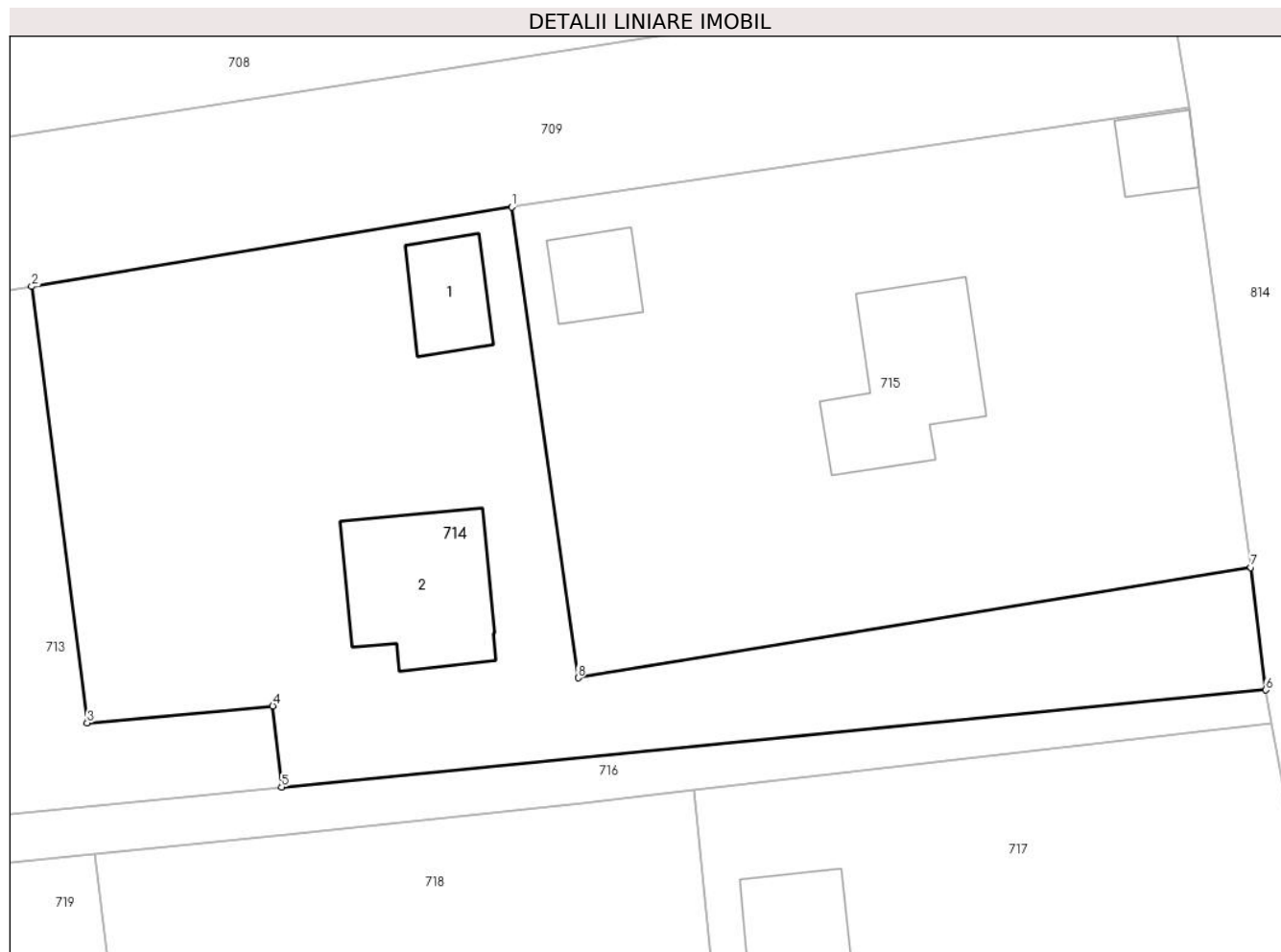
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52409	2.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	634	-	-	-	
2	curți construcții	DA	600	-	-	-	
3	arabil	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52409-C1	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Construcție anexa, P, suprafata desfasurata 57 mp.
A1.2	52409-C2	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit, P, S. constr. desf. totala = 140.3 mp. Edificat în anul 2023. Terasa acoperita = 18.4 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.337,854 678.726,786	2	389.298,362 678.720,271	40.026
2	389.298,362 678.720,271	3	389.302,935 678.684,441	36.121
3	389.302,935 678.684,441	4	389.318,183 678.685,823	15.311
4	389.318,183 678.685,823	5	389.318,914 678.679,161	6.702
5	389.318,914 678.679,161	6	389.399,817 678.687,139	81.295
6	389.399,817 678.687,139	7	389.398,595 678.697,206	10.141
7	389.398,595 678.697,206	8	389.343,285 678.688,136	56.049
8	389.343,285 678.688,136	1	389.337,854 678.726,786	39.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52329	2.164	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52329-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Constructie de locuit, P+M, anul construirii: 2003, suprafata desfasurata 249 mp, din care P= 144 mp, M= 105 mp.
A1.2	52329-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Constructie anexa - Garaj, P, anul construirii: 2003, suprafata desfasurata 39 mp.
A1.3	52329-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Constructie anexa - Pivnita, S+P, anul construirii: 2003, suprafata desfasurata 98 mp, din care S= 49 mp, P= 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
715 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1024/2003 de NP Corpadea Corina, din 31/03/2003 emis de NP Corpadea Corina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BALINT IULIANA CARMEN , Lipsă CNP	
2) BALINT IULIU , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5662 / 31/01/2022, din CF 52329 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1841, din 09/07/2020 emis de Primaria Comunei Coltau;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) BALINT IULIU , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5662 / 31/01/2022, din CF 52329 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

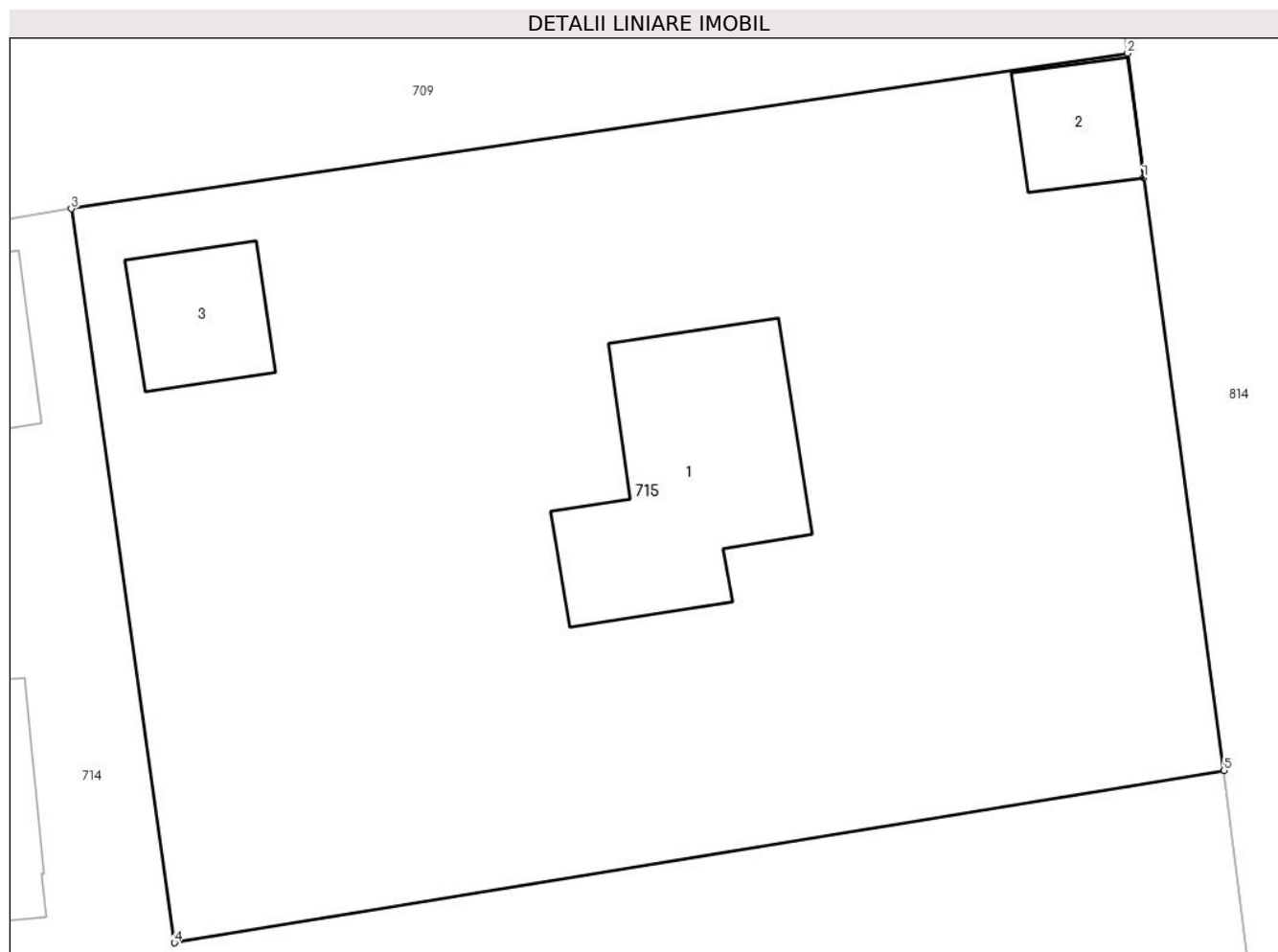
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52329	2.164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.965	-	-	-	
2	faneata	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52329-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:144 mp; Construcție de locuit, P+M, anul construirii: 2003, suprafața desfășurată 249 mp, din care P= 144 mp, M= 105 mp.
A1.2	52329-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Construcție anexa - Garaj, P, anul construirii: 2003, suprafața desfășurată 39 mp.
A1.3	52329-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Construcție anexa - Pivnița, S+P, anul construirii: 2003, suprafața desfășurată 98 mp, din care S= 49 mp, P= 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.394,356 678.728,41	2	389.393,495 678.734,97	6.616
2	389.393,495 678.734,97	3	389.337,854 678.726,786	56.24
3	389.337,854 678.726,786	4	389.343,285 678.688,136	39.029
4	389.343,285 678.688,136	5	389.398,595 678.697,206	56.049
5	389.398,595 678.697,206	1	389.394,356 678.728,41	31.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1802
Nr. cadastral vechi:6136

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50821	635	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
716 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr 3361, din 12/10/2006 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare sub rangul incheierii nr. 22730/12.10.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) POCOL MARCEL FLORIN, Lipsă CNP	
2) POCOL IBOLYA, Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443/27/09/2007, din CF 50821 Colțau</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare sub rangul incheierii nr. 22730/12.10.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) SILADI ALEXANDRU, casatorit cu	
2) SILADI IOANA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443/27/09/2007, din CF 50821 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

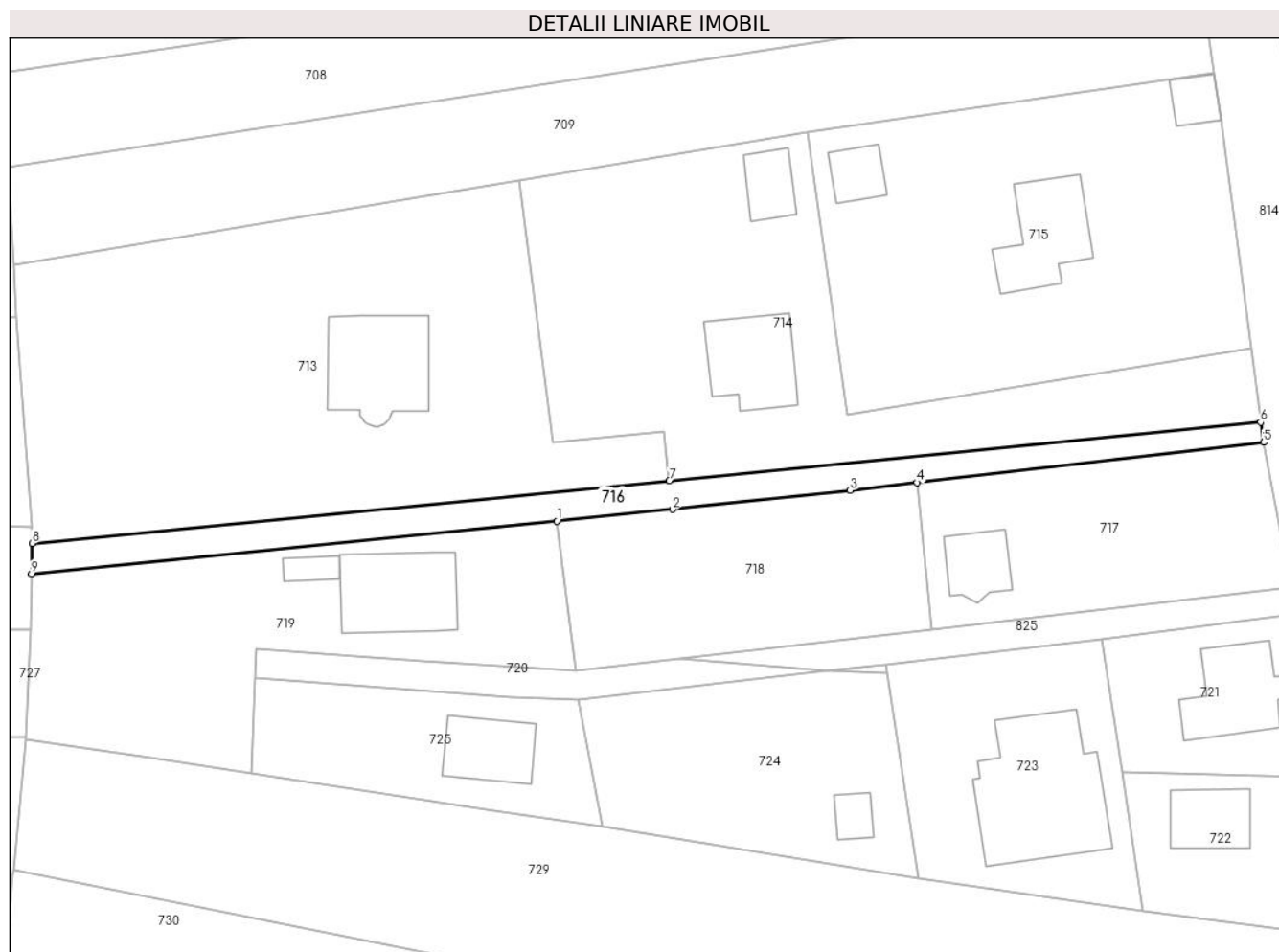
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50821	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.303,525 678.673,63	2	389.319,347 678.675,221	15.902
2	389.319,347 678.675,221	3	389.343,681 678.677,843	24.475
3	389.343,681 678.677,843	4	389.352,829 678.678,898	9.209
4	389.352,829 678.678,898	5	389.400,254 678.684,407	47.744
5	389.400,254 678.684,407	6	389.399,817 678.687,139	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.399,817 678.687,139	7	389.318,914 678.679,161	81.295
7	389.318,914 678.679,161	8	389.231,726 678.670,582	87.609
8	389.231,726 678.670,582	9	389.231,655 678.666,438	4.144
9	389.231,655 678.666,438	1	389.303,525 678.673,63	72.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1803-Coltau
Nr. cadastral vechi:6137-Coltau

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50482	978	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă, stadiu P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
717 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 358 din 2007, din 27/09/2007 emis de NP ;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr. cad. 6141 si 6152 din CF 1807 si 1818 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50482 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.53, din 27/06/2012 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (emis in dosar succesoral nr. 67 din 2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) OTEL CONSTANTIN OCTAVIAN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22582 / 28/06/2012, din CF 50482 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEL CONSTANTIN OCTAVIAN , Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

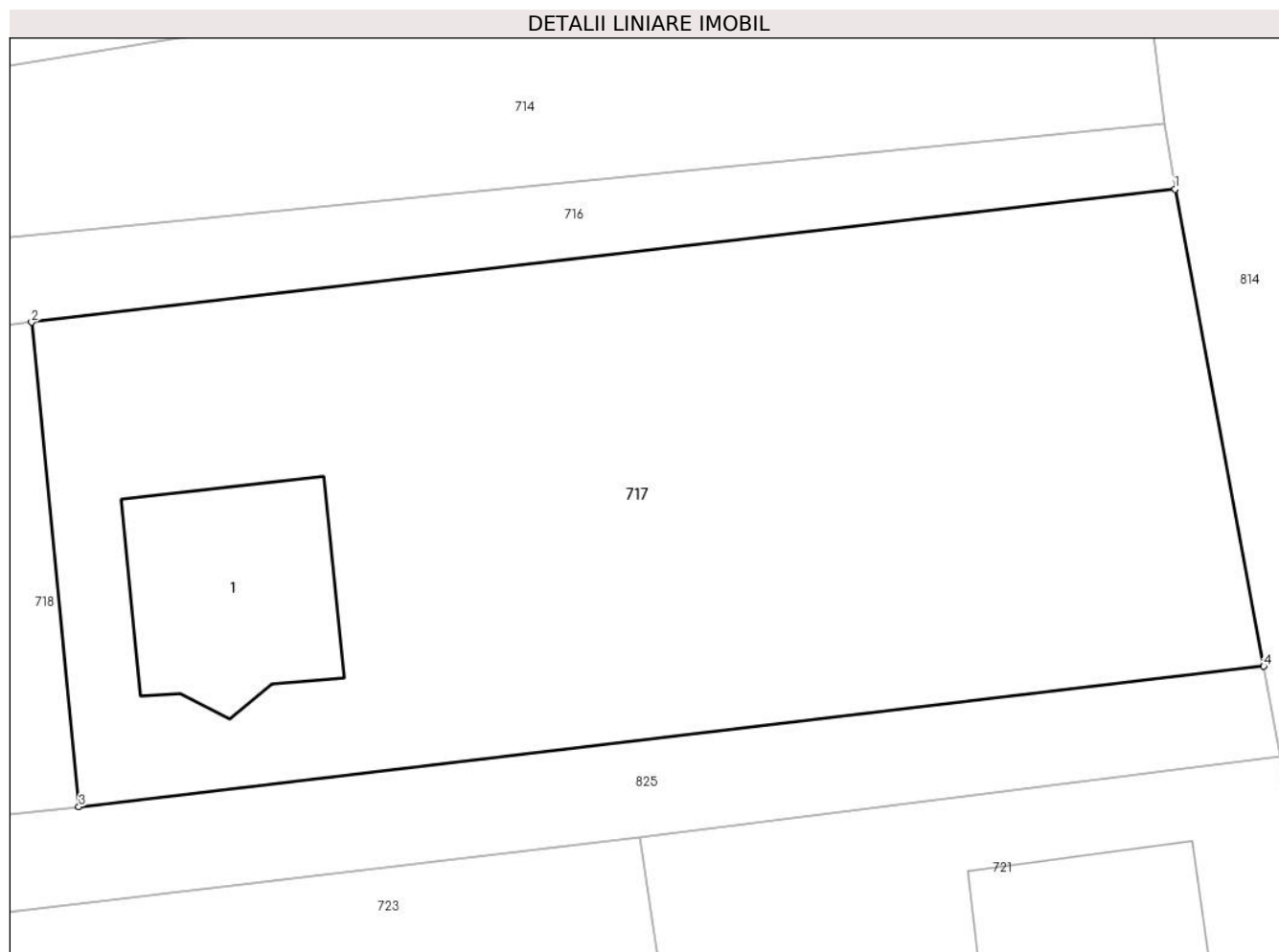
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50482	978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; Casă, stadiu P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.400,254 678.684,407	2	389.352,829 678.678,898	47.744
2	389.352,829 678.678,898	3	389.354,791 678.658,812	20.182
3	389.354,791 678.658,812	4	389.403,931 678.664,636	49.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.403,931 678.664,636	1	389.400,254 678.684,407	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1804
Nr. cadastral vechi:6138

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50822	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; CF 50822, CAD 50822 si CF 50999, CAD 6151

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
718 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SC ITEB CONSTRUCT SRL , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50822 si CF 50999 Colțau</i>	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 358, din 27/09/2007 emis de NP;	
B2	A1
se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilelor cu nr. cadastral 6141 si 6152 inscrise in CF 1807 respectiv CF 1818 Coltau in favoarea imobilului de sub A1	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50822 si CF 50999 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI

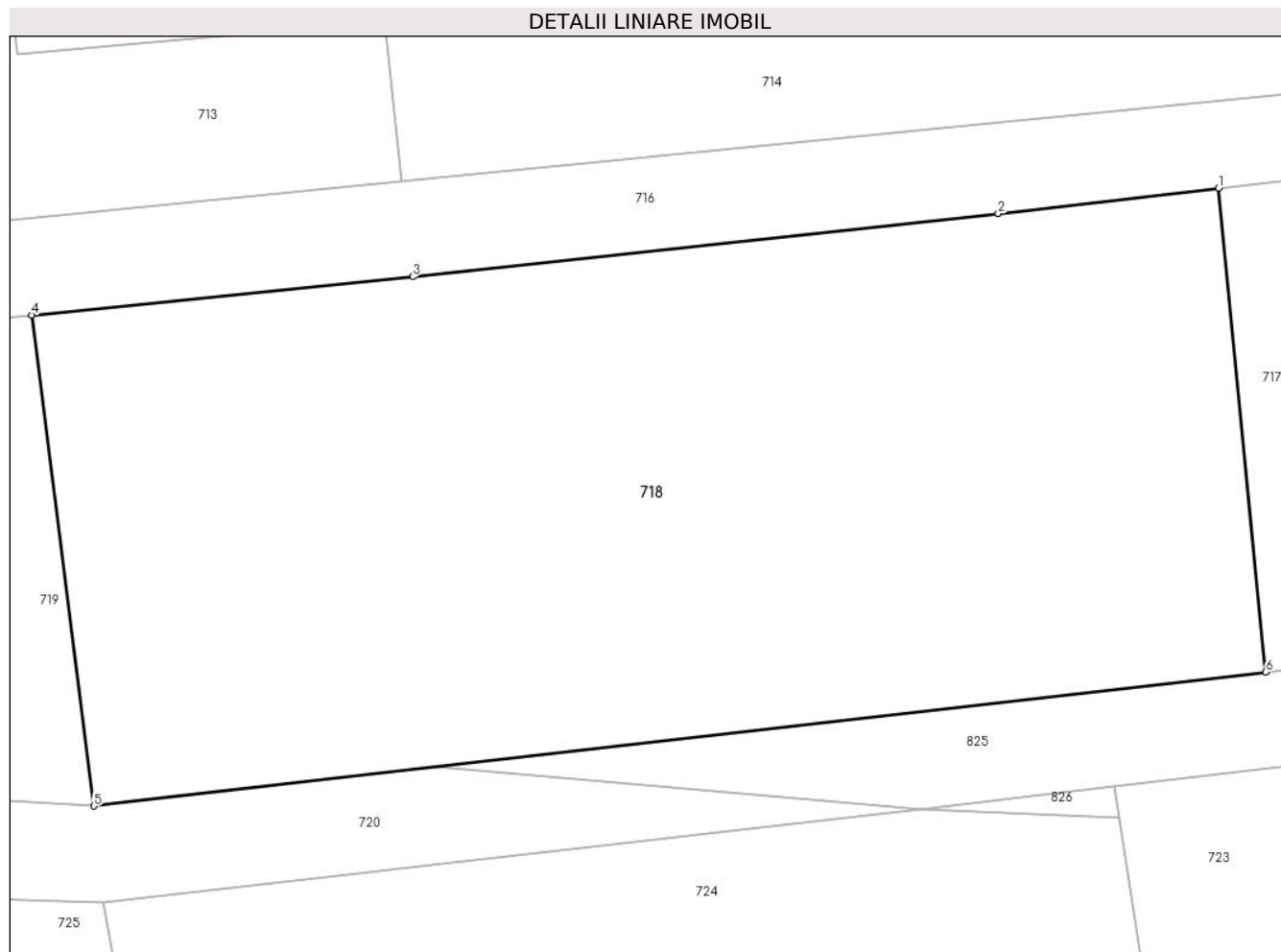
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
718 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 358, din 27/09/2007 emis de NP;	
C1	A1
Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:10200 LEI	
1) POCOL MARCEL FLORIN , Lipsă CNP	
2) POCOL IBOLYA , Lipsă CNP	
3) SILADI ALEXANDRU , Lipsă CNP	
4) SILADI IOANA , Lipsă CNP	
5) TRIF MARIUS-DANIEL , LIPSĂ CNP	
6) TRIF ANCA-IOANA , LIPSĂ CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50999 Colțau și CF 50822 Colțau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50822	1.000	CF 50822, CAD 50822 si CF 50999, CAD 6151

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.352,829 678.678,898	2	389.343,681 678.677,843	9.209
2	389.343,681 678.677,843	3	389.319,347 678.675,221	24.475
3	389.319,347 678.675,221	4	389.303,525 678.673,63	15.902
4	389.303,525 678.673,63	5	389.306,12 678.653,257	20.538
5	389.306,12 678.653,257	6	389.354,791 678.658,812	48.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.354,791 678.658,812	1	389.352,829 678.678,898	20.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50823	1.540	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; CF 50823, CF 50957, CF 51054

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 237 mp, din care P= 169 mp, M= 68 mp.
A1.2	50823-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 327, din 10/04/2024 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POP ROBERT-ANDREI <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23783/12/04/2024 din CF 50823 Coltau, nr. 23804 / 12/04/2024 din CF 50957 Coltau și 23796 / 12/04/2024 din CF 51054 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POP ALEXANDRU-MARIUS <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23783/12/04/2024 din CF 50823 Coltau, nr. 23804 / 12/04/2024 din CF 50957 Coltau și 23796 / 12/04/2024 din CF 51054 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ROBERT-ANDREI 2) POP ALEXANDRU-MARIUS	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3361, din 01/01/2006 emis de NP;		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEIntabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 si 6152 din CF 11807 si CF 1818 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443/27/09/2007 din CF 50957 Coltau si și 23796 / 12/04/2024 din CF 51054 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
719 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație nr. 327, din 10/04/2024 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICHISAN SIMONA-CARMEN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23783/12/04/2024 din CF 50823 Coltau, nr. 23804 / 12/04/2024 din CF 50957 Coltau și 23796 / 12/04/2024 din CF 51054 Coltau</i>	A1

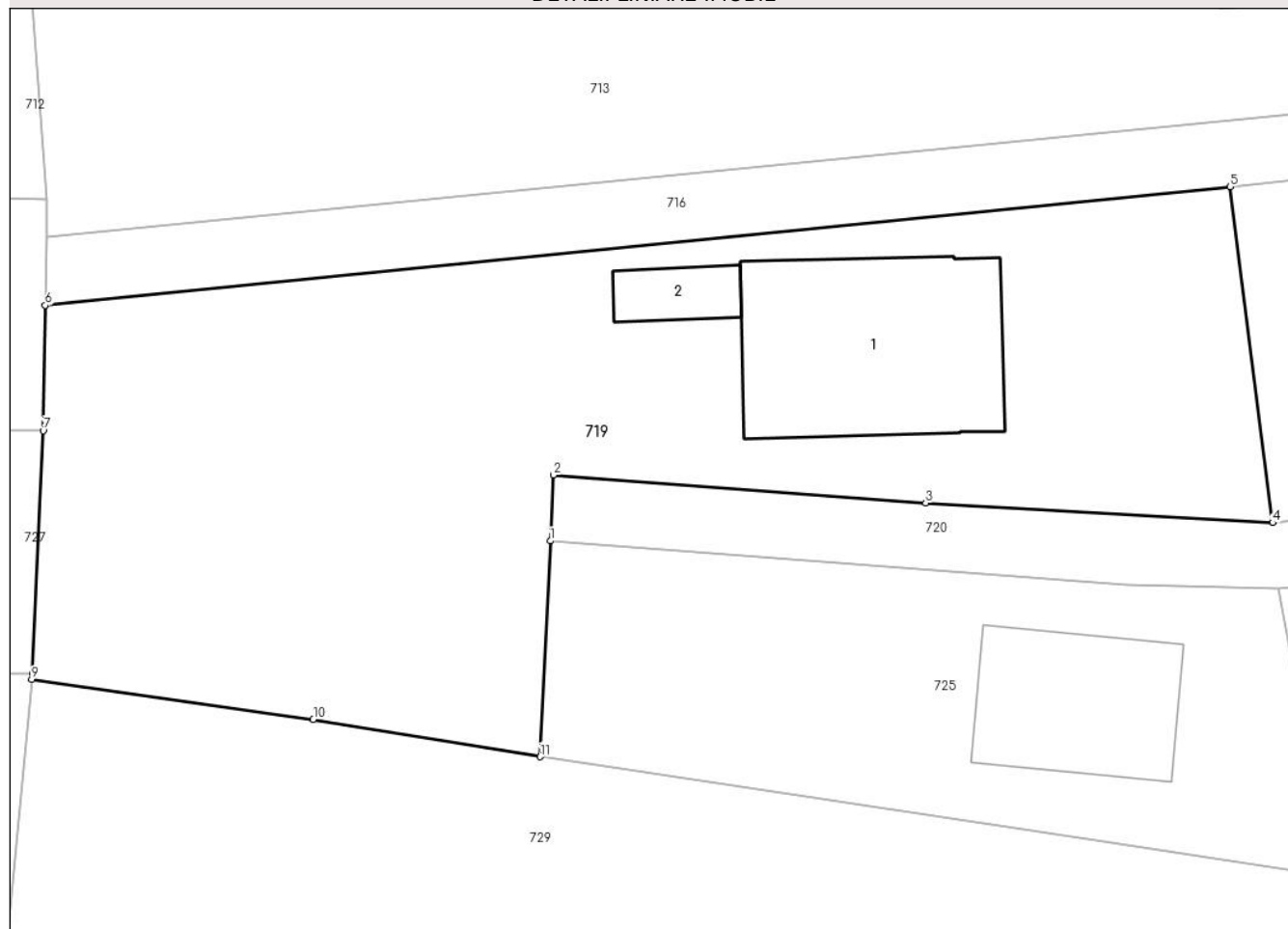
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50823	1.540	CF 50823, CF 50957, CF 51054

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	789	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	41	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50823-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:169 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 237 mp, din care P= 169 mp, M= 68 mp.
A1.2	50823-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.262,289 678.652,158	2	389.262,475 678.656,155	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.262,475 678.656,155	3	389.285,067 678.654,46	22.655
3	389.285,067 678.654,46	4	389.306,12 678.653,257	21.087
4	389.306,12 678.653,257	5	389.303,525 678.673,63	20.538
5	389.303,525 678.673,63	6	389.231,655 678.666,438	72.229
6	389.231,655 678.666,438	7	389.231,524 678.658,837	7.602
7	389.231,524 678.658,837	8	389.230,869 678.644,139	14.712
8	389.230,869 678.644,139	9	389.230,834 678.643,759	0.381
9	389.230,834 678.643,759	10	389.247,906 678.641,333	17.244
10	389.247,906 678.641,333	11	389.261,678 678.639,068	13.957
11	389.261,678 678.639,068	1	389.262,289 678.652,158	13.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1818 Coltau

Nr. cadastral vechi:6152

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51000	276	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
720 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 3549, din 27/09/2007 emis de NP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 33443-5/27.09.2007 si nr. 17819/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) TRIF MARIUS DANIEL , casatorit cu	
2) TRIF ANCA IOANA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1619, din 03/06/2019 emis de Notar public Bal Cristina Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	
1) GOLBAN LIVIU-MARIN , casatorit cu	
2) GOLBAN MARIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33076 / 04/06/2019, din CF 51000 Colțau</i>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 479, din 02/05/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	
1) POP SORIN-VASILE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27690 / 04/05/2022, din CF 51000 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
720 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. 358/2007, din 27/09/2007 emis de Notar public Bledea Cornelia (act de parcelare, iesire din indiviziune si vanzare-cumparare);	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6137 din CF 1803	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	
C2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6138 din CF 1804	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	
C3	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6151 din CF 1817	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	
C4	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6146 din CF 1812	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	
C5	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6148 din CF 1814	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	
C6	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6143 din CF 1809 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6139 din CF 1805 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6140 din CF 1806 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	A1
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6149 din CF 1815 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	A1
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6150 din CF 1816 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	A1
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6147 din CF 1813 <i>OBSERVATII: 27/09/2007</i>	A1
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A.1 in favoarea nr. cad 6144 din CF 1810 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 51000 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de alipire aut. sub nr. 1104, din 21/08/2019 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 43074 din 23.07.2019, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);		
C13	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport de sub C4 si C6 si in favoarea imobilului nr. cad. 51854 inscris in cf. 51854 Colțau, imobil rezultat din alipirea nr. cad. 51036 (nr. cad. vechi 6143) si nr. cad. 51037 (nr. cad. vechi 6146) <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50390 / 22/08/2019, din CF 51000 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51000	276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.320,332 678.654,879	2	389.306,12 678.653,257	14.304
2	389.306,12 678.653,257	3	389.285,067 678.654,46	21.087
3	389.285,067 678.654,46	4	389.262,475 678.656,155	22.655
4	389.262,475 678.656,155	5	389.262,289 678.652,158	4.001
5	389.262,289 678.652,158	6	389.297,238 678.649,515	35.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.297,238 678.649,515	7	389.306,482 678.649,255	9.248
7	389.306,482 678.649,255	8	389.340,481 678.653,145	34.22
8	389.340,481 678.653,145	1	389.320,332 678.654,879	20.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 20A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51261	545	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51261-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Casă de locuit P, anul construirii 2023, suprafața construită desfășurată = 141 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
721 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 504, din 14/03/2018 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIS OANA-CLAUDIA, căsătorită cu 2) CHIȘ ALEXANDRU-BOGDAN, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14447 / 14/03/2018, din CF 51261 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. 3361/2006 si Declaratie de iesire din indiviziune aut. 358/2007, din 01/01/2006 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 din cf. 1807 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65058/29/12/2016, din CF 51261 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6152 din cf. 1818 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65058 / 29/12/2016, din CF 51261 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 4382, din 15/12/2023 emis de Primăria comunei Colțau (Certificat de edificare ; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 1677 din 12.01.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIS OANA-CLAUDIA, căsătorită cu 2) CHIȘ ALEXANDRU-BOGDAN, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1677 / 12/01/2024, din CF 51261 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
B5	se constituie servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad 6141 si 6152 din CF 1807 si CF 1818 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65058/29/12/2016, din CF 51261 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

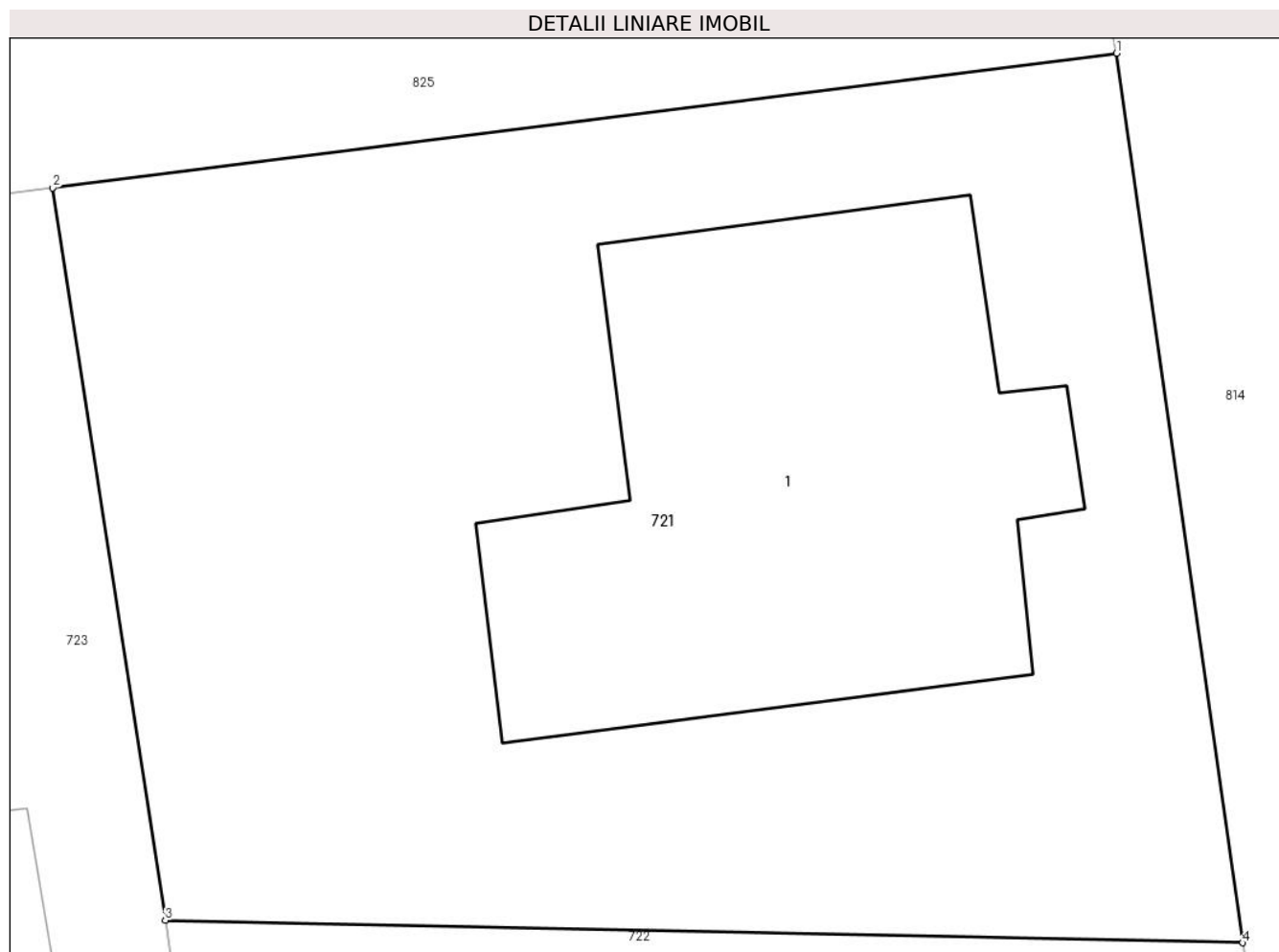
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51261	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51261-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:141 mp; Casă de locuit P, anul construirii 2023, suprafața construită desfășurată = 141 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.404,612 678.660,898	2	389.378,042 678.657,54	26.782
2	389.378,042 678.657,54	3	389.380,855 678.639,258	18.497
3	389.380,855 678.639,258	4	389.407,764 678.638,698	26.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.407,764 678.638,698	1	389.404,612 678.660,898	22.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51262	547	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51262-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.1005, din 09/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JECAN RITA-HERMINA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15062 / 09/03/2022, din CF 51262 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JECAN RITA-HERMINA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

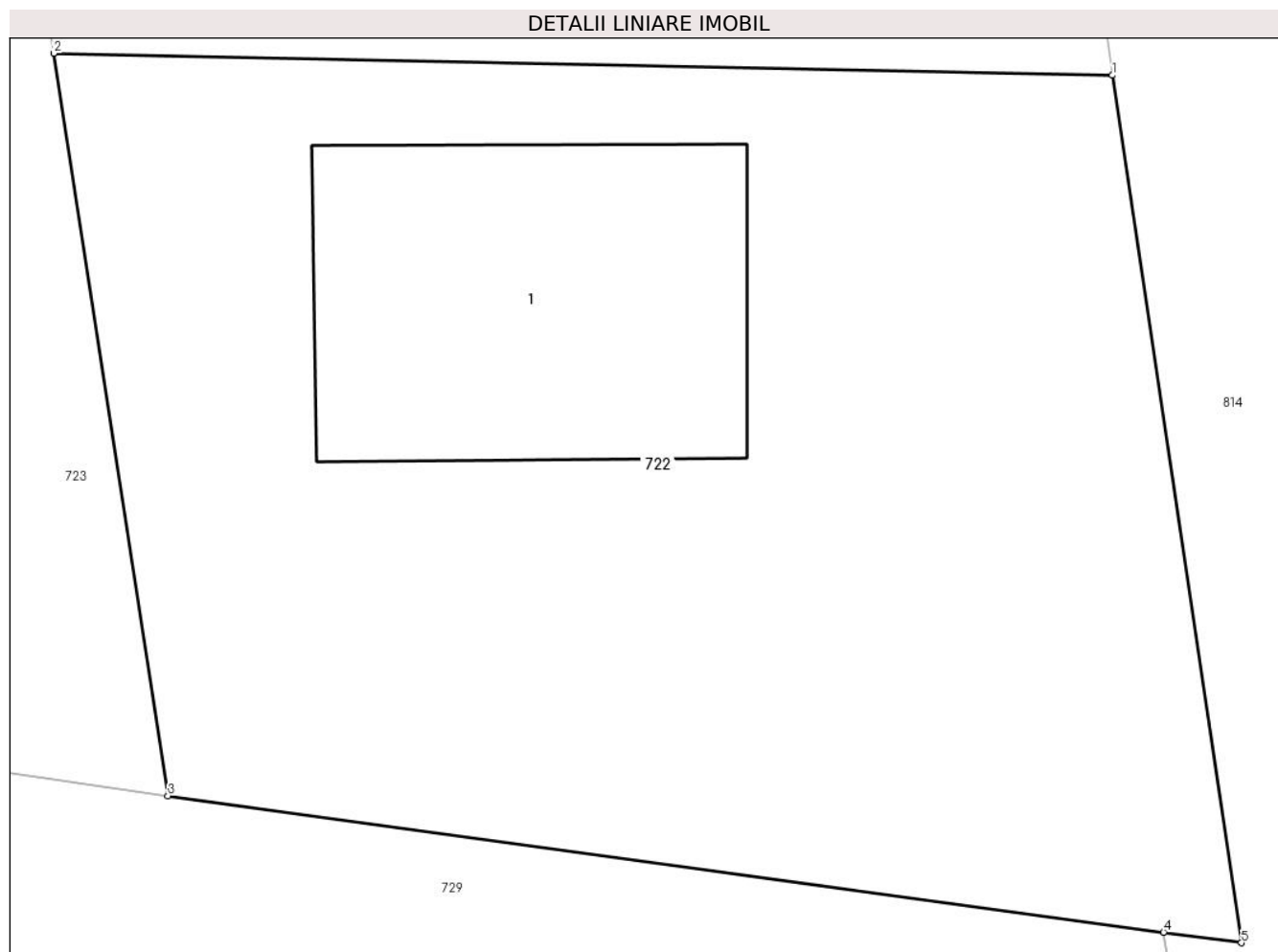
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51262	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51262-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.407,764 678.638,698	2	389.380,855 678.639,258	26.915
2	389.380,855 678.639,258	3	389.383,757 678.620,4	19.08
3	389.383,757 678.620,4	4	389.409,06 678.616,938	25.539
4	389.409,06 678.616,938	5	389.411,039 678.616,667	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.411,039 678.616,667	1	389.407,764 678.638,698	22.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 20B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51854	999	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
723 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
B1	se constituie servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad 6141 si 6152 din CF 1807 si CF 1818 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50390 / 22/08/2019, din CF 51854 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 66, din 17/01/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONDOR GHEORGHE-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50390 / 22/08/2019, din CF 51854 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

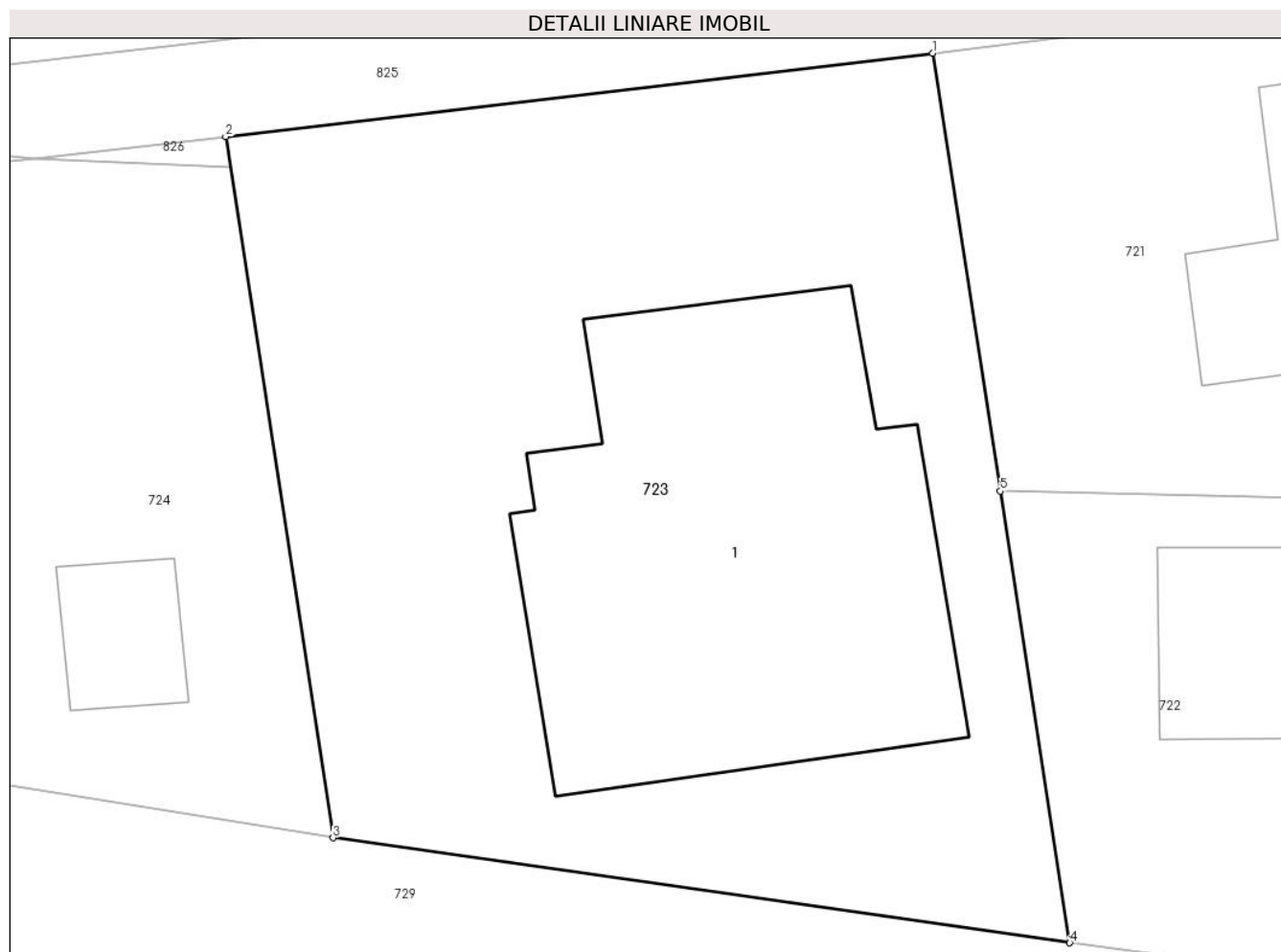
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51854	999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	304	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.378,042 678.657,54	2	389.348,497 678.654,062	29.749
2	389.348,497 678.654,062	3	389.352,984 678.624,783	29.621
3	389.352,984 678.624,783	4	389.383,757 678.620,4	31.083
4	389.383,757 678.620,4	5	389.380,855 678.639,258	19.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.380,855 678.639,258	1	389.378,042 678.657,54	18.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 20C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50326	986	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50326-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
724 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. autentic nr 358 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr cad 6141 si 6152 din CF 1807 si 1818. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50326 Coltau</i>	A1
22474 / 20/05/2020		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare autentificat sub nr. 537, din 19/05/2020 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VENIGER ROBERT-IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22474 / 20/05/2020, din CF 50326 Coltau</i>	A1
724 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VENIGER ROBERT-IOSIF , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

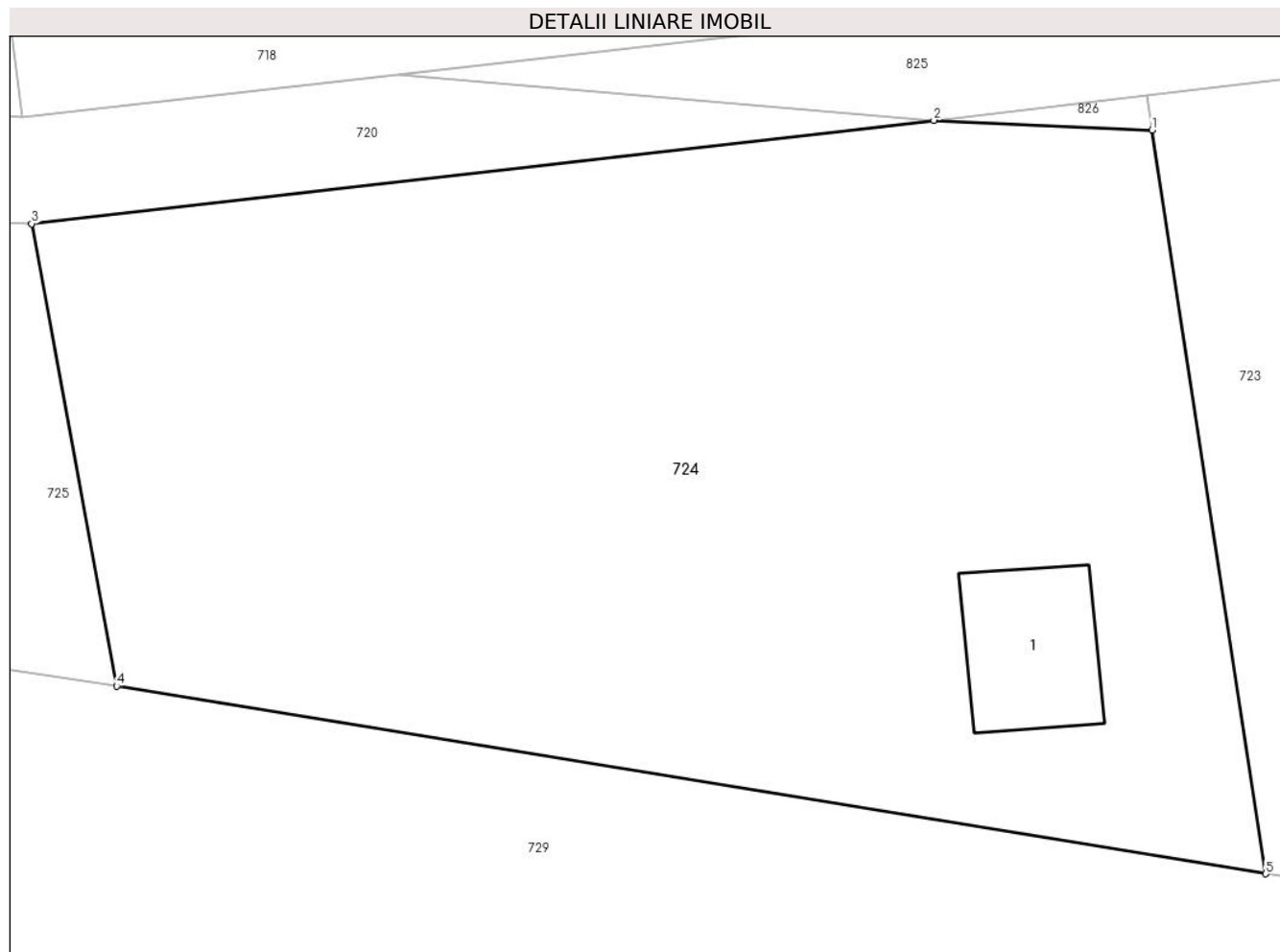
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50326	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	67	-	-	-	
2	arabil	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50326-C1	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.348,694 678.652,773	2	389.340,481 678.653,145	8.222
2	389.340,481 678.653,145	3	389.306,482 678.649,255	34.22
3	389.306,482 678.649,255	4	389.309,689 678.631,853	17.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.309,689 678.631,853	5	389.352,984 678.624,783	43.869
5	389.352,984 678.624,783	1	389.348,694 678.652,773	28.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1814
Nr. cadastral vechi:6148

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50868	688	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă, P, stadiu la roșu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
725 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1619, din 03/06/2019 emis de Notar public Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOLBAN LIVIU-MARIN , casatorit cu 2) GOLBAN MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33074/04/06/2019, din CF 50868 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOLBAN LIVIU-MARIN , casatorit cu 2) GOLBAN MARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

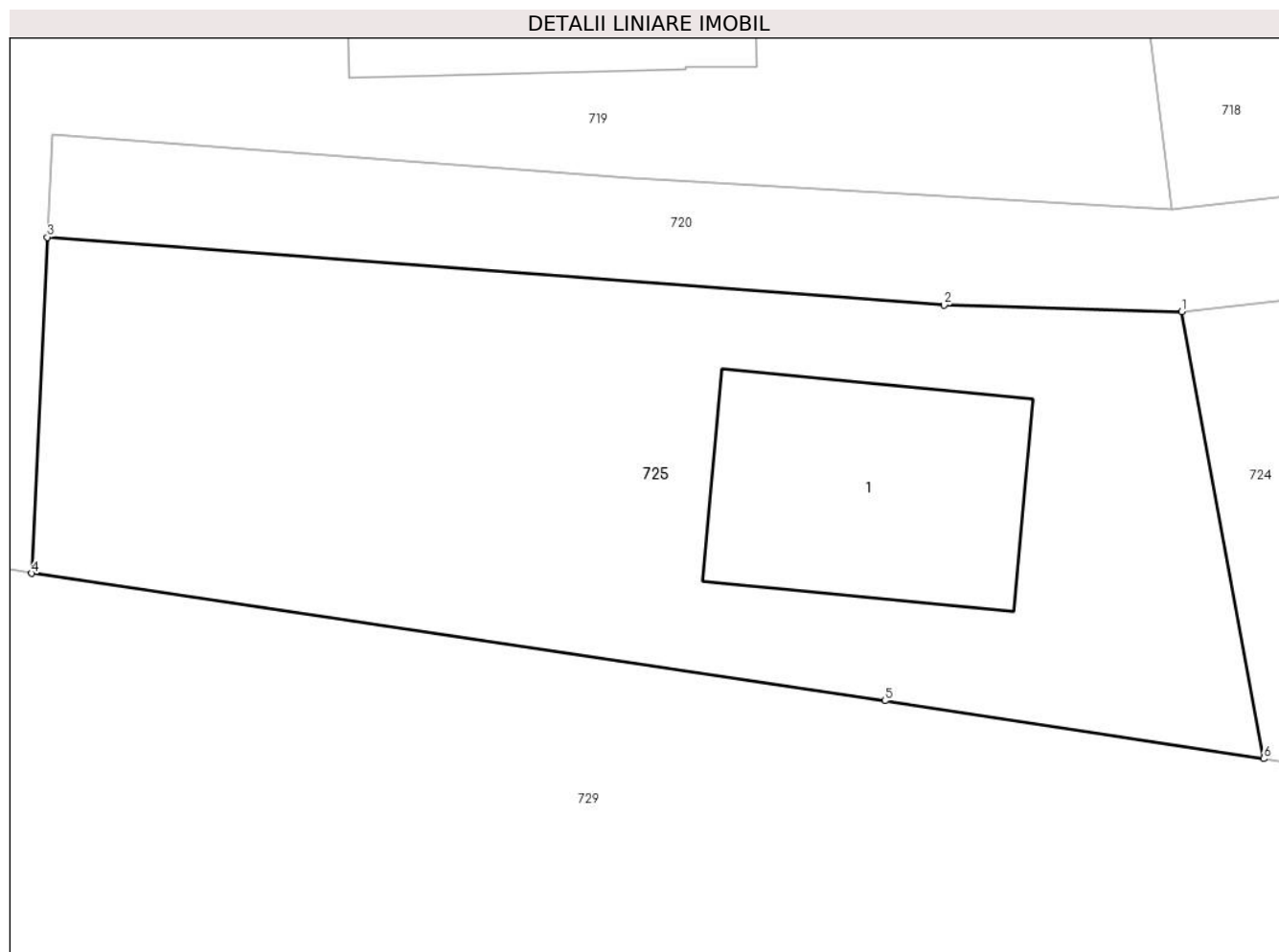
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50868	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	328	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50868-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă, P, stadiu la roșu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.306,482 678.649,255	2	389.297,238 678.649,515	9.248
2	389.297,238 678.649,515	3	389.262,289 678.652,158	35.049
3	389.262,289 678.652,158	4	389.261,678 678.639,068	13.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.261,678 678.639,068	5	389.294,928 678.634,108	33.618
5	389.294,928 678.634,108	6	389.309,689 678.631,853	14.932
6	389.309,689 678.631,853	1	389.306,482 678.649,255	17.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1405

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50503	2.622	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50503-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa P, construita din caramida, S. constr. desfasurata = 106 mp
A1.2	50503-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Anexa P, construita in anul 1973 din caramida, S. constr. desfasurata= 190 mp
A1.3	50503-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 47 mp.
A1.4	50503-C4	Loc. Coltau, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 33 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 15 din 1996 dosar nr 14 din 1996, din 15/01/1996 emis de N.P. Bal Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) INCZE ZOLTAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 556 / 15/01/1996, din CF 50503 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 117 emis in dosar nr. 141/2020, din 16/09/2020 emis de NP Bal Teodora Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) INCZE ZOLTAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48628 / 17/09/2020, din CF 50503 Colțau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) INCZE ZOLTAN , bun propriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50503	2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	839	-	-	-	
2	arabil	DA	563	-	-	-	
3	livada	DA	1.220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50503-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; Casa P, construită din caramida, S. constr. desfășurată = 106 mp
A1.2	50503-C2	construcții anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:190 mp; Anexa P, construită în anul 1973 din caramida, S. constr. desfășurată= 190 mp
A1.3	50503-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 47 mp.
A1.4	50503-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.231,726 678.670,582	2	389.231,766 678.672,871	2.29
2	389.231,766 678.672,871	3	389.180,35 678.674,056	51.43
3	389.180,35 678.674,056	4	389.160,646 678.674,384	19.707
4	389.160,646 678.674,384	5	389.128,428 678.674,614	32.219
5	389.128,428 678.674,614	6	389.116,0 678.674,925	12.431
6	389.116,0 678.674,925	7	389.104,162 678.675,119	11.84
7	389.104,162 678.675,119	8	389.063,217 678.675,57	40.947
8	389.063,217 678.675,57	9	389.067,601 678.655,927	20.126
9	389.067,601 678.655,927	10	389.071,578 678.656,403	4.005
10	389.071,578 678.656,403	11	389.086,894 678.657,681	15.369
11	389.086,894 678.657,681	12	389.101,396 678.658,508	14.525
12	389.101,396 678.658,508	13	389.113,039 678.658,828	11.647
13	389.113,039 678.658,828	14	389.149,662 678.659,141	36.625
14	389.149,662 678.659,141	15	389.179,301 678.659,145	29.639
15	389.179,301 678.659,145	16	389.231,524 678.658,837	52.224
16	389.231,524 678.658,837	17	389.231,655 678.666,438	7.602
17	389.231,655 678.666,438	1	389.231,726 678.670,582	4.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50983	2.610	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50983-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; Casa de locuit P
A1.2	50983-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
727 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.143, Dosar nr 169-170/2021, din 12/08/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.147 din 07.10.2021, emis de NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BENCZE CSILLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52401 / 13/08/2021, din CF 50983 Coltau</i>	A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BENCZE CSILLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52401 / 13/08/2021, din CF 50983 Coltau</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BENCZE CSILLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52401 / 13/08/2021, din CF 50983 Coltau</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

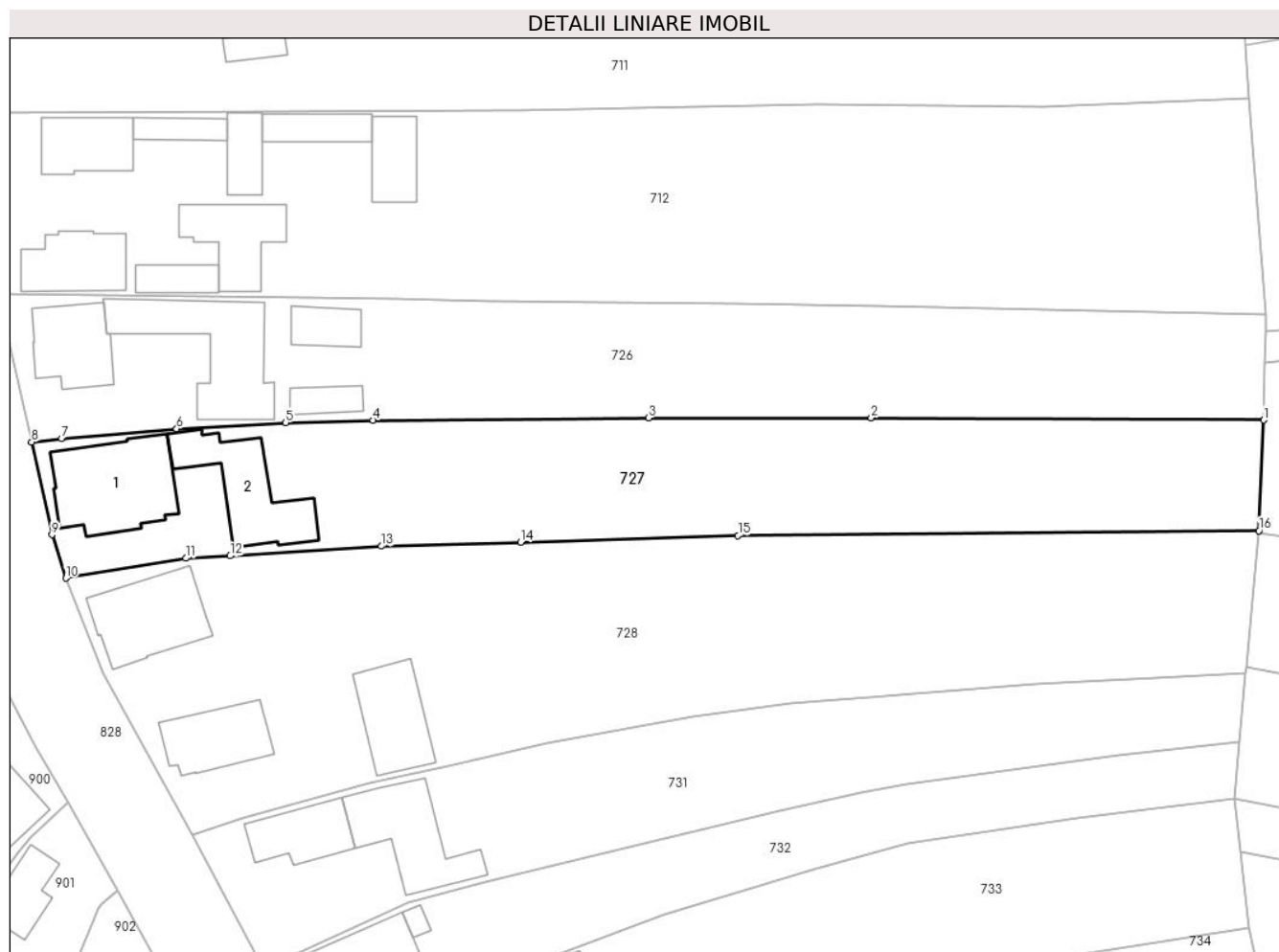
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50983	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	1.940	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50983-C1	construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:179 mp; Casa de locuit P
A1.2	50983-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:143 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.231,524 678.658,837	2	389.179,301 678.659,145	52.224
2	389.179,301 678.659,145	3	389.149,662 678.659,141	29.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.149,662 678.659,141	4	389.113,039 678.658,828	36.625
4	389.113,039 678.658,828	5	389.101,396 678.658,508	11.647
5	389.101,396 678.658,508	6	389.086,894 678.657,681	14.525
6	389.086,894 678.657,681	7	389.071,578 678.656,403	15.369
7	389.071,578 678.656,403	8	389.067,601 678.655,927	4.005
8	389.067,601 678.655,927	9	389.070,304 678.643,606	12.614
9	389.070,304 678.643,606	10	389.072,14 678.637,818	6.072
10	389.072,14 678.637,818	11	389.088,129 678.640,476	16.208
11	389.088,129 678.640,476	12	389.093,995 678.640,778	5.874
12	389.093,995 678.640,778	13	389.114,152 678.642,074	20.199
13	389.114,152 678.642,074	14	389.132,638 678.642,575	18.493
14	389.132,638 678.642,575	15	389.161,587 678.643,497	28.964
15	389.161,587 678.643,497	16	389.230,869 678.644,139	69.285
16	389.230,869 678.644,139	1	389.231,524 678.658,837	14.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50117	3.865	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 142 mp.
A1.2	50117-C2	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 9A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 207 mp, din care P= 103 mp, M= 104 mp.
A1.4	50117-C4	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 9A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555-40, din 29/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAGY AMALIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36522 / 29/12/2009, din CF 50117 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2081, din 28/12/2009 emis de Primaria Comunei Coltau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NAGY AMALIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36522 / 29/12/2009, din CF 50117 Coltau</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in baza Certificatului de mostenitor nr. 421 din 1983 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures - Baia Mare in Dosarul nr. 508 din 1983 - in rangul Incheierii de carte funciara nr. 1396/09.06.1983 (transcris din Cartea funciara pe hartie nr. 638 Coltau), dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NAGY AMALIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36522 / 29/12/2009, din CF 50117 Coltau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAGY AMALIA , Lipsă CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50117	3.865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 142 mp.
A1.2	50117-C2	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 207 mp, din care P= 103 mp, M= 104 mp.
A1.4	50117-C4	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.230,834 678.643,759	2	389.230,869 678.644,139	0.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.230,869 678.644,139	3	389.161,587 678.643,497	69.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.161,587 678.643,497	4	389.132,638 678.642,575	28.964
5	389.114,152 678.642,074	6	389.093,995 678.640,778	20.199
7	389.088,129 678.640,476	8	389.072,14 678.637,818	16.208
9	389.077,132 678.625,228	10	389.079,696 678.620,541	5.342
11	389.088,966 678.603,622	12	389.095,764 678.605,982	7.196
13	389.112,51 678.610,646	14	389.123,079 678.612,846	10.796
15	389.136,217 678.615,829	16	389.155,647 678.619,465	19.767
17	389.168,649 678.621,205	18	389.179,223 678.622,06	10.609
19	389.201,207 678.623,807	20	389.220,255 678.624,779	19.073
21	389.229,105 678.625,255	22	389.229,175 678.626,005	0.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.132,638 678.642,575	5	389.114,152 678.642,074	18.493
6	389.093,995 678.640,778	7	389.088,129 678.640,476	5.874
8	389.072,14 678.637,818	9	389.077,132 678.625,228	13.543
10	389.079,696 678.620,541	11	389.088,966 678.603,622	19.292
12	389.095,764 678.605,982	13	389.112,51 678.610,646	17.383
14	389.123,079 678.612,846	15	389.136,217 678.615,829	13.472
16	389.155,647 678.619,465	17	389.168,649 678.621,205	13.118
18	389.179,223 678.622,06	19	389.201,207 678.623,807	22.053
20	389.220,255 678.624,779	21	389.229,105 678.625,255	8.863
22	389.229,175 678.626,005	1	389.230,834 678.643,759	17.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52324	4.058	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52324-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Casă (stadiu la roșu), P+1, suprafața desfășurată de 434 mp, din care P= 195 mp, 1= 239 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
729 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 5271, din 01/11/2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE si cu titlu de drept cumparare in baza Contractului de vanzare cumparare aut sub nr 5268 01.11.2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALINT GABRIEL-ILIE , si sotia 2) BALINT ANDREEA-IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11727 / 23/02/2022, din CF 52324 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALINT GABRIEL-ILIE , si sotia 2) BALINT ANDREEA-IOANA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52324	4.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	3.318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52324-C1	construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:195 mp; Casă (stadiu la roșu), P+1, suprafața desfășurată de 434 mp, din care P= 195 mp, 1= 239 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.352,984 678.624,783	2	389.309,689 678.631,853	43.869
2	389.309,689 678.631,853	3	389.294,928 678.634,108	14.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.294,928 678.634,108	4	389.261,678 678.639,068	33.618
4	389.261,678 678.639,068	5	389.247,906 678.641,333	13.957
5	389.247,906 678.641,333	6	389.230,834 678.643,759	17.244
6	389.230,834 678.643,759	7	389.229,175 678.626,005	17.832
7	389.229,175 678.626,005	8	389.341,777 678.603,439	114.841
8	389.341,777 678.603,439	9	389.413,158 678.589,093	72.808
9	389.413,158 678.589,093	10	389.410,251 678.609,988	21.096
10	389.410,251 678.609,988	11	389.409,06 678.616,938	7.051
11	389.409,06 678.616,938	12	389.383,757 678.620,4	25.539
12	389.383,757 678.620,4	1	389.352,984 678.624,783	31.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50166	3.211	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
730 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40012/61, din 19/06/1995 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA REFORMATĂ CATALINA, CIF:8948618
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11147 / 12/04/2010, din CF 50166 Coltau</i>

C. Partea III. SARCINI .

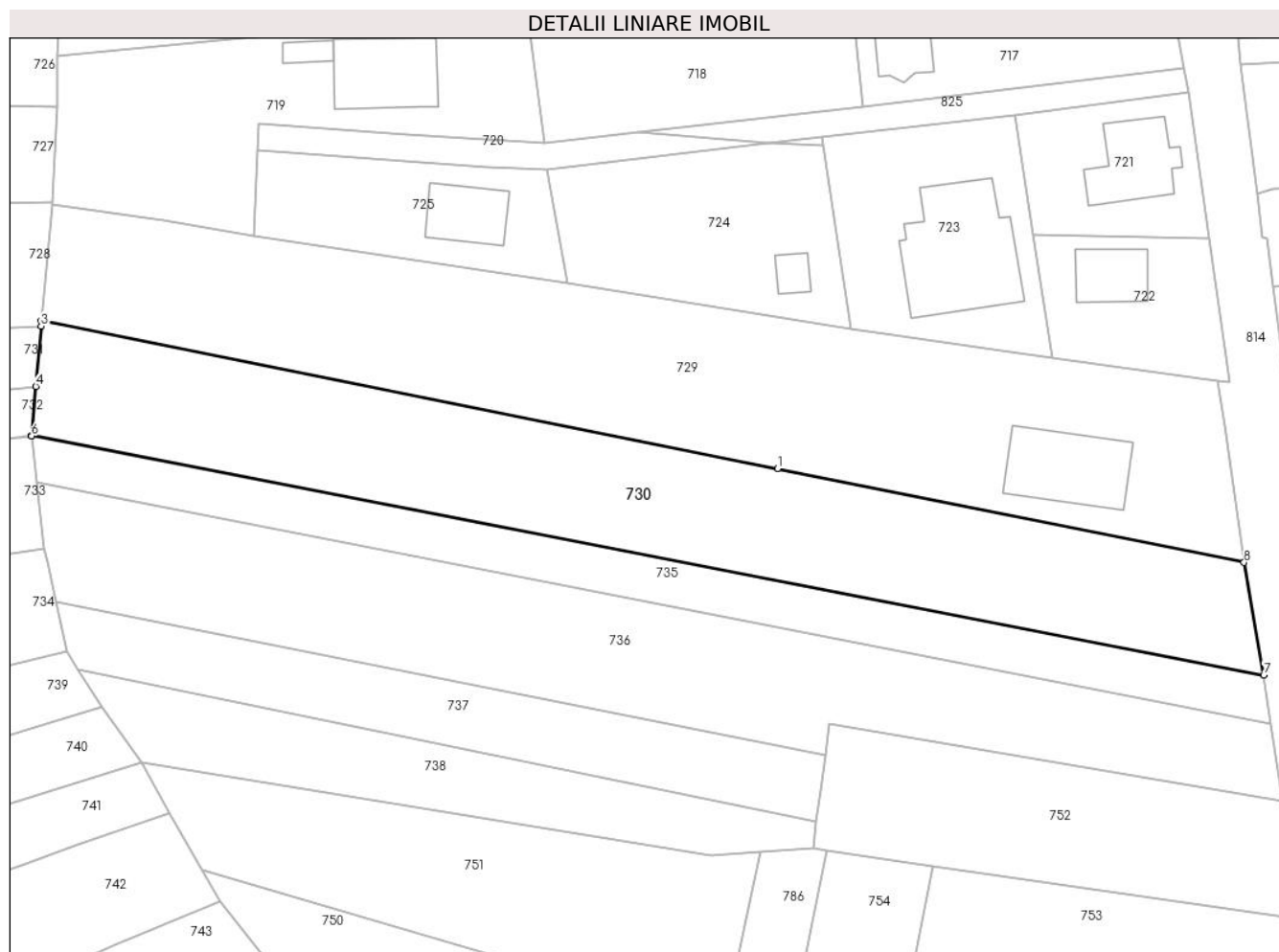
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50166	3.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.341,777 678.603,439	2	389.229,175 678.626,005	114.841
2	389.229,175 678.626,005	3	389.229,105 678.625,255	0.753
3	389.229,105 678.625,255	4	389.228,303 678.616,002	9.288
4	389.228,303 678.616,002	5	389.227,655 678.608,528	7.502
5	389.227,655 678.608,528	6	389.227,665 678.608,44	0.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.227,665 678.608,44	7	389.416,174 678.571,903	192.017
7	389.416,174 678.571,903	8	389.413,158 678.589,093	17.453
8	389.413,158 678.589,093	1	389.341,777 678.603,439	72.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:638

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.943	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 11/7

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Anexă, P+1, suprafața desfășurată de 179 mp, din care P= 144 mp, 1= 35mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
731 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50553/8, din 11/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ANDREI, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ANDREI, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.943	parte din nr. top. 11/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	1.283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:144 mp; Anexă, P+1, suprafața desfășurată de 179 mp, din care P= 144 mp, 1= 35mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.228,303 678.616,002	2	389.229,105 678.625,255	9.288
2	389.229,105 678.625,255	3	389.220,255 678.624,779	8.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.220,255 678.624,779	4	389.201,207 678.623,807	19.073
4	389.201,207 678.623,807	5	389.179,223 678.622,06	22.053
5	389.179,223 678.622,06	6	389.168,649 678.621,205	10.609
6	389.168,649 678.621,205	7	389.155,647 678.619,465	13.118
7	389.155,647 678.619,465	8	389.136,217 678.615,829	19.767
8	389.136,217 678.615,829	9	389.123,079 678.612,846	13.472
9	389.123,079 678.612,846	10	389.112,51 678.610,646	10.796
10	389.112,51 678.610,646	11	389.095,764 678.605,982	17.383
11	389.095,764 678.605,982	12	389.088,966 678.603,622	7.196
12	389.088,966 678.603,622	13	389.098,382 678.585,9	20.068
13	389.098,382 678.585,9	14	389.117,694 678.594,74	21.239
14	389.117,694 678.594,74	15	389.127,355 678.597,323	10.0
15	389.127,355 678.597,323	16	389.135,201 678.599,277	8.086
16	389.135,201 678.599,277	17	389.167,193 678.606,938	32.896
17	389.167,193 678.606,938	18	389.177,939 678.609,253	10.993
18	389.177,939 678.609,253	19	389.184,038 678.610,415	6.209
19	389.184,038 678.610,415	20	389.212,295 678.614,248	28.516
20	389.212,295 678.614,248	1	389.228,303 678.616,002	16.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:12, 11/4

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50837	1.304	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50837-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 124 mp, din care S= 15 mp, P= 109 mp.
A1.2	50837-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 10 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 44283/11, din 20/12/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 2329/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALASZ MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19321 / 20/12/1996, din CF 50837 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALASZ MARIA , Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50837	1.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	974	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50837-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 124 mp, din care S= 15 mp, P= 109 mp.
A1.2	50837-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.184,116 678.602,523	2	389.206,745 678.605,988	22.893
2	389.206,745 678.605,988	3	389.227,655 678.608,528	21.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.227,655 678.608,528	4	389.228,303 678.616,002	7.502
4	389.228,303 678.616,002	5	389.212,295 678.614,248	16.104
5	389.212,295 678.614,248	6	389.184,038 678.610,415	28.516
6	389.184,038 678.610,415	7	389.177,939 678.609,253	6.209
7	389.177,939 678.609,253	8	389.167,193 678.606,938	10.993
8	389.167,193 678.606,938	9	389.135,201 678.599,277	32.896
9	389.135,201 678.599,277	10	389.127,355 678.597,323	8.086
10	389.127,355 678.597,323	11	389.117,694 678.594,74	10.0
11	389.117,694 678.594,74	12	389.098,382 678.585,9	21.239
12	389.098,382 678.585,9	13	389.105,088 678.573,217	14.347
13	389.105,088 678.573,217	14	389.121,823 678.581,214	18.547
14	389.121,823 678.581,214	15	389.121,466 678.581,891	0.766
15	389.121,466 678.581,891	16	389.140,186 678.588,716	19.926
16	389.140,186 678.588,716	17	389.151,681 678.593,032	12.279
17	389.151,681 678.593,032	18	389.171,918 678.599,12	21.133
18	389.171,918 678.599,12	1	389.184,116 678.602,523	12.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51897	2.337	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51897-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa P, construita in anul 1949, cu suprafata construita desfasurata= 120 mp.
A1.2	51897-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, construita in anul 1970, cu suprafata construita desfasurata= 31 mp.
A1.3	51897-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Anexa P, construita in anul 1960, cu suprafata construita desfasurata= 126 mp.
A1.4	51897-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa P, construita in anul 1972, cu suprafata construita desfasurata= 37 mp.
A1.5	51897-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P, construita in anul 1972, cu suprafata construita desfasurata= 39 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
733 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor. nr. 158 emis in dosar nr. 239/2004 conexas cu dosar nr. 240/2004, din 08/10/2008 emis de NP Firizan Margareta (act notarial nr Incheiere de rectificare si completare cu date de CF nr. 6980 din 24.08.2011, emis de NP Firizan Margareta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORE RUDOLF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64145 / 21/10/2019, din CF 51897 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KADAR GIZELLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64145 / 21/10/2019, din CF 51897 Coltau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MORE RUDOLF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64145 / 21/10/2019, din CF 51897 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KADAR GIZELLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64145 / 21/10/2019, din CF 51897 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MORE RUDOLF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64145 / 21/10/2019, din CF 51897 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KADAR GIZELLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64145 / 21/10/2019, din CF 51897 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

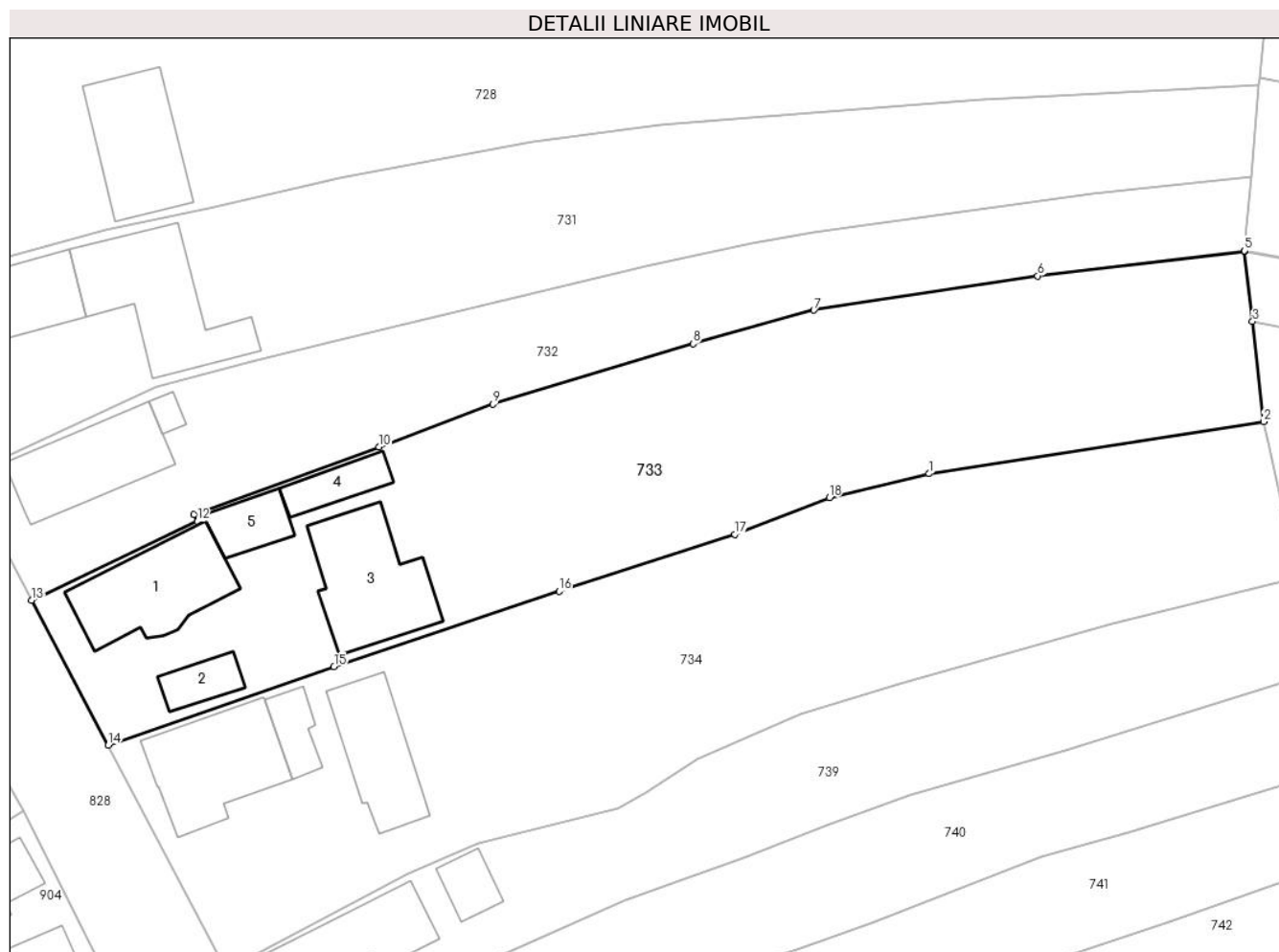
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51897	2.337	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	1.577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51897-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:120 mp; Casa P, construită în anul 1949, cu suprafața construită desfășurată= 120 mp.
A1.2	51897-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, construită în anul 1970, cu suprafața construită desfășurată= 31 mp.
A1.3	51897-C3	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; Anexa P, construită în anul 1960, cu suprafața construită desfășurată= 126 mp.
A1.4	51897-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexa P, construită în anul 1972, cu suprafața construită desfășurată= 37 mp.
A1.5	51897-C5	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexa P, construită în anul 1972, cu suprafața construită desfășurată= 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.195,786 678.586,005	2	389.229,589 678.591,267	34.21
2	389.229,589 678.591,267	3	389.228,455 678.601,385	10.182
3	389.228,455 678.601,385	4	389.227,665 678.608,44	7.098
4	389.227,665 678.608,44	5	389.227,655 678.608,528	0.089
5	389.227,655 678.608,528	6	389.206,745 678.605,988	21.064
6	389.206,745 678.605,988	7	389.184,116 678.602,523	22.893
7	389.184,116 678.602,523	8	389.171,918 678.599,12	12.664
8	389.171,918 678.599,12	9	389.151,681 678.593,032	21.133
9	389.151,681 678.593,032	10	389.140,186 678.588,716	12.279
10	389.140,186 678.588,716	11	389.121,466 678.581,891	19.926
11	389.121,466 678.581,891	12	389.121,823 678.581,214	0.766
12	389.121,823 678.581,214	13	389.105,088 678.573,217	18.547
13	389.105,088 678.573,217	14	389.112,825 678.558,582	16.554
14	389.112,825 678.558,582	15	389.135,65 678.566,52	24.166
15	389.135,65 678.566,52	16	389.158,391 678.574,143	23.985
16	389.158,391 678.574,143	17	389.176,122 678.579,882	18.637
17	389.176,122 678.579,882	18	389.185,693 678.583,592	10.265
18	389.185,693 678.583,592	1	389.195,786 678.586,005	10.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:14/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50445	2.435	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50445-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 123 mp.
A1.2	50445-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	50445-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 92 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
734 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 85 emis in dosar nr. 96, din 29/05/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3761 din 29.05.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela;inscris sub semnatura privata nr Adresa acord de partaj nr. 251859 din 23.05.2018, emis de Garanti Bank SA-Ag. Baia Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HALASZ JENŐ, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30636 / 30/05/2018, din CF 50445 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Partaj Voluntar aut. sub nr. 3762, din 29/05/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (inscris sub semnatura privata nr Adresa acord de partaj nr. 251859 din 23.05.2018, emis de Garanti Bank SA-Ag. Baia Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) HALASZ JENŐ, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30636 / 30/05/2018, din CF 50445 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HALASZ JENŐ, bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50445	2.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	1.765	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50445-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 123 mp.
A1.2	50445-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	50445-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 92 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.214,286 678.570,866	2	389.233,02 678.575,474	19.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.233,02 678.575,474	3	389.231,38 678.583,024	7.727
3	389.231,38 678.583,024	4	389.230,053 678.589,131	6.249
4	389.230,053 678.589,131	5	389.229,589 678.591,267	2.186
5	389.229,589 678.591,267	6	389.195,786 678.586,005	34.21
6	389.195,786 678.586,005	7	389.185,693 678.583,592	10.377
7	389.185,693 678.583,592	8	389.176,122 678.579,882	10.265
8	389.176,122 678.579,882	9	389.158,391 678.574,143	18.637
9	389.158,391 678.574,143	10	389.135,65 678.566,52	23.985
10	389.135,65 678.566,52	11	389.112,825 678.558,582	24.166
11	389.112,825 678.558,582	12	389.124,802 678.535,844	25.7
12	389.124,802 678.535,844	13	389.143,158 678.545,643	20.808
13	389.143,158 678.545,643	14	389.150,211 678.548,626	7.658
14	389.150,211 678.548,626	15	389.164,412 678.552,237	14.653
15	389.164,412 678.552,237	16	389.167,115 678.553,784	3.114
16	389.167,115 678.553,784	17	389.172,367 678.557,269	6.303
17	389.172,367 678.557,269	18	389.182,782 678.561,735	11.332
18	389.182,782 678.561,735	19	389.192,712 678.564,729	10.372
19	389.192,712 678.564,729	1	389.214,286 678.570,866	22.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.338	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
735 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/11, din 29/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS MARIA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.338	Kertalja	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.227,665 678.608,44	2	389.228,455 678.601,385	7.098
2	389.228,455 678.601,385	3	389.417,3 678.564,402	192.432
3	389.417,3 678.564,402	4	389.416,174 678.571,903	7.586
4	389.416,174 678.571,903	1	389.227,665 678.608,44	192.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
736 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/94, din 20/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE MARISCA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

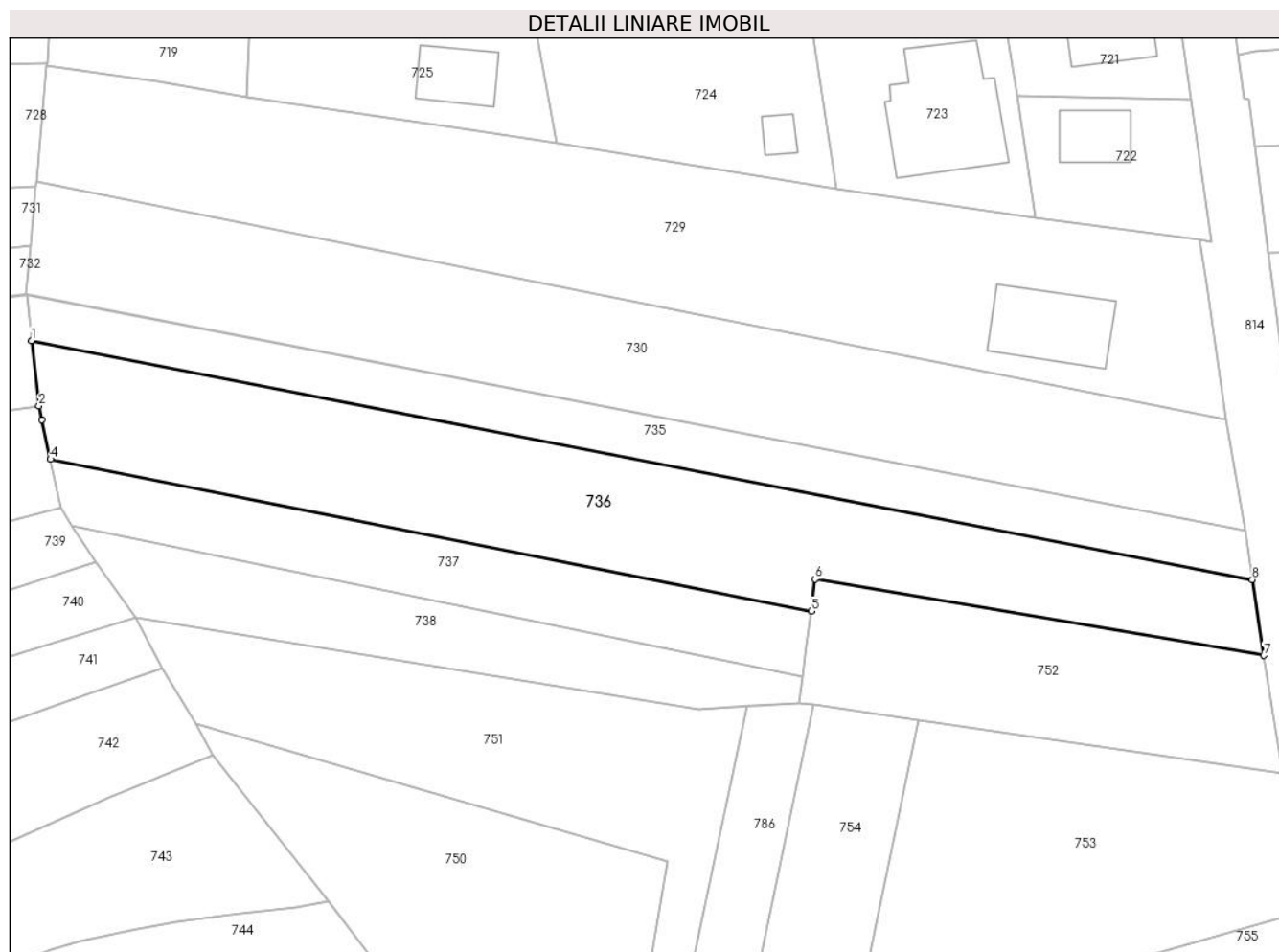
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	Kertalja	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.228,455 678.601,385	2	389.229,589 678.591,267	10.182
2	389.229,589 678.591,267	3	389.230,053 678.589,131	2.186
3	389.230,053 678.589,131	4	389.231,38 678.583,024	6.249
4	389.231,38 678.583,024	5	389.349,044 678.559,544	119.984
5	389.349,044 678.559,544	6	389.349,68 678.564,491	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.349,68 678.564,491	7	389.419,059 678.552,672	70.379
7	389.419,059 678.552,672	8	389.417,3 678.564,402	11.861
8	389.417,3 678.564,402	1	389.228,455 678.601,385	192.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.152	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
737 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1452, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZASZ LAJOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

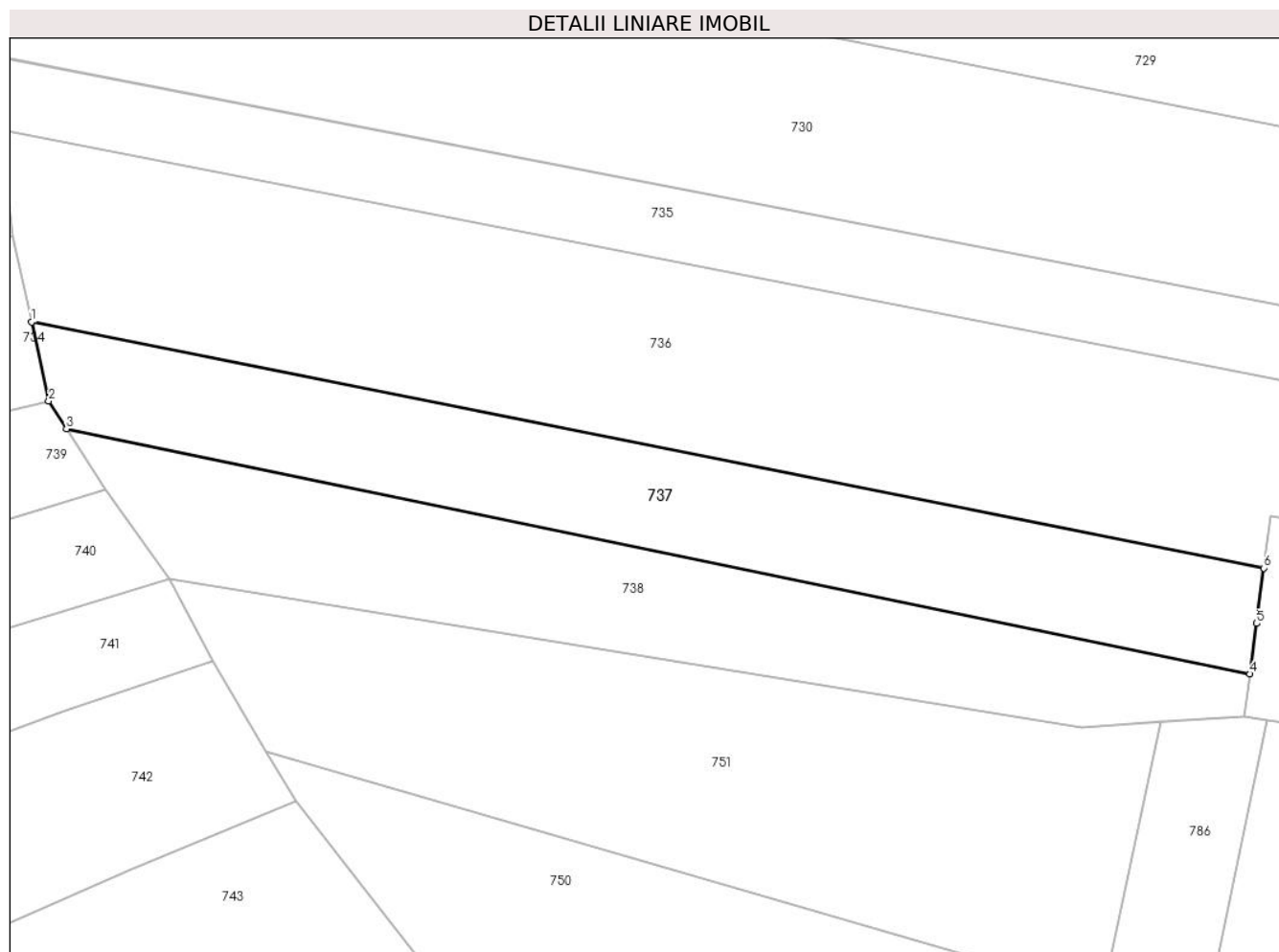
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.231,38 678.583,024	2	389.233,02 678.575,474	7.727
2	389.233,02 678.575,474	3	389.234,721 678.572,826	3.147
3	389.234,721 678.572,826	4	389.347,734 678.549,434	115.408
4	389.347,734 678.549,434	5	389.348,364 678.554,262	4.869
5	389.348,364 678.554,262	6	389.349,044 678.559,544	5.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.349,044 678.559,544	1	389.231,38 678.583,024	119.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.060	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
738 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/82, din 20/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR FRANCISC , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1453, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAKATOS ADALBERT 2) LAKATOS ANITA-IZABELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

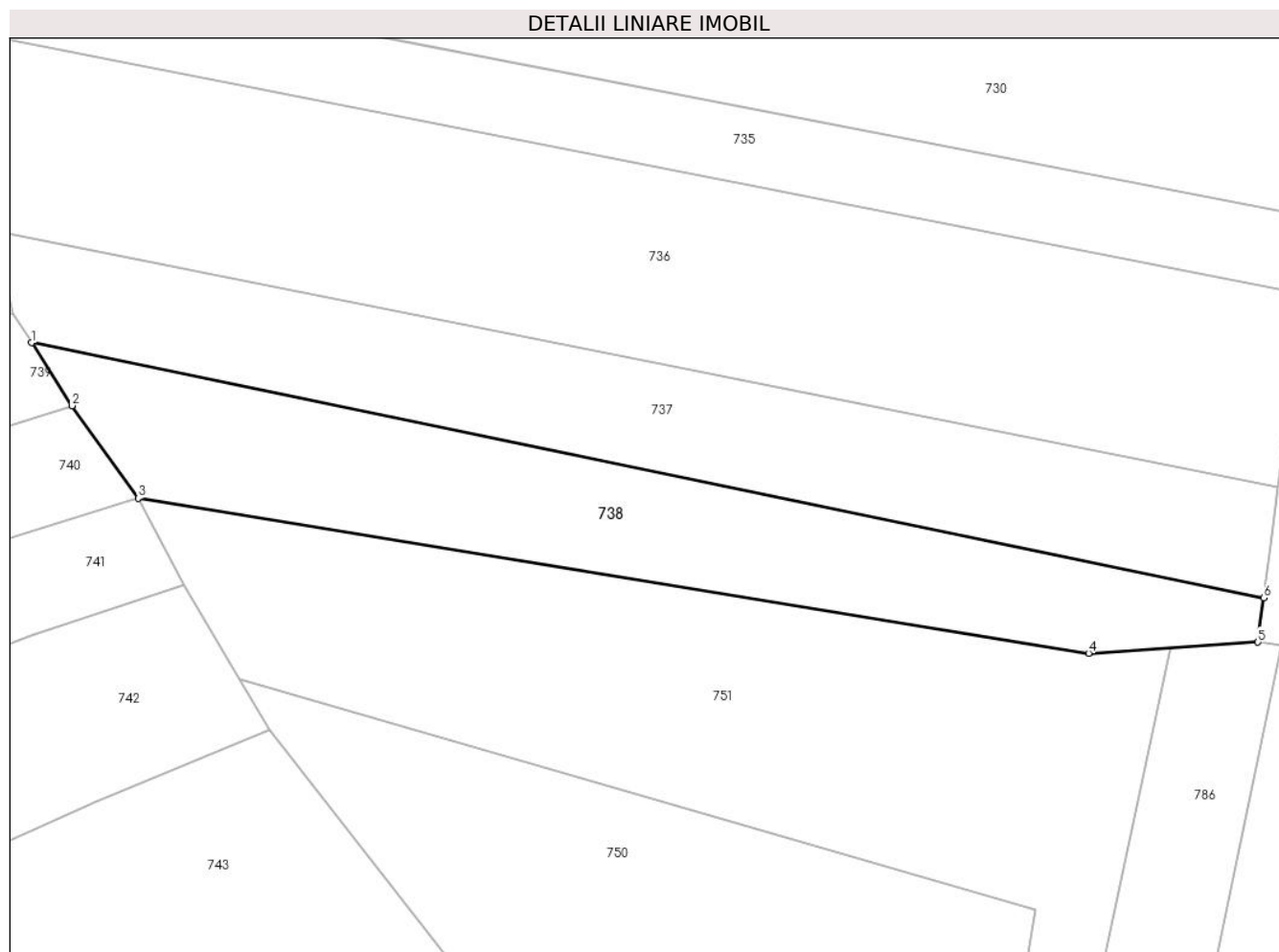
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.060	Kertalja	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.234,721 678.572,826	2	389.238,432 678.567,049	6.867
2	389.238,432 678.567,049	3	389.244,494 678.558,564	10.428
3	389.244,494 678.558,564	4	389.331,665 678.544,365	88.32
4	389.331,665 678.544,365	5	389.347,205 678.545,382	15.572
5	389.347,205 678.545,382	6	389.347,734 678.549,434	4.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.347,734 678.549,434	1	389.234,721 678.572,826	115.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.246	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 14/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 106 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
739 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1465, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS ADALBERT 2) LAKATOS ANITA-IZABELLA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS ADALBERT 2) LAKATOS ANITA-IZABELLA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

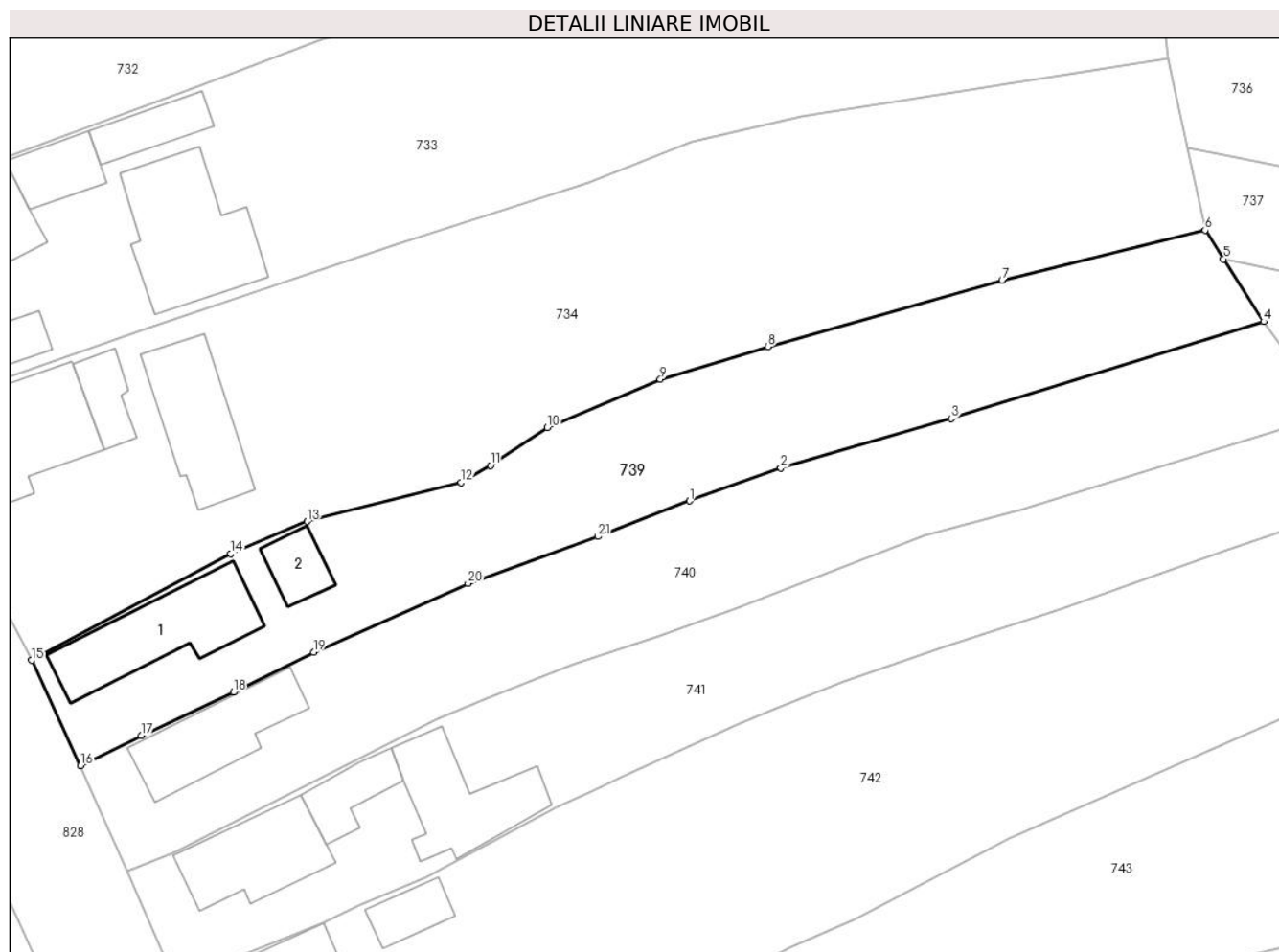
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.246	parte din nr. top. 14/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 106 mp.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.185,485 678.550,521	2	389.193,907 678.553,56	8.954
3	389.209,61 678.558,122	4	389.238,432 678.567,049	30.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.193,907 678.553,56	3	389.209,61 678.558,122	16.352
4	389.238,432 678.567,049	5	389.234,721 678.572,826	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.234,721 678.572,826	6	389.233,02 678.575,474	3.147
7	389.214,286 678.570,866	8	389.192,712 678.564,729	22.43
9	389.182,782 678.561,735	10	389.172,367 678.557,269	11.332
11	389.167,115 678.553,784	12	389.164,412 678.552,237	3.114
13	389.150,211 678.548,626	14	389.143,158 678.545,643	7.658
15	389.124,802 678.535,844	16	389.129,322 678.526,115	10.728
17	389.134,929 678.528,923	18	389.143,407 678.532,891	9.361
19	389.150,818 678.536,573	20	389.165,045 678.542,918	15.578
21	389.177,003 678.547,251	1	389.185,485 678.550,521	9.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.233,02 678.575,474	7	389.214,286 678.570,866	19.292
8	389.192,712 678.564,729	9	389.182,782 678.561,735	10.372
10	389.172,367 678.557,269	11	389.167,115 678.553,784	6.303
12	389.164,412 678.552,237	13	389.150,211 678.548,626	14.653
14	389.143,158 678.545,643	15	389.124,802 678.535,844	20.808
16	389.129,322 678.526,115	17	389.134,929 678.528,923	6.271
18	389.143,407 678.532,891	19	389.150,818 678.536,573	8.275
20	389.165,045 678.542,918	21	389.177,003 678.547,251	12.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 745, 744
Nr. topografic: 15/b, 15/a

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.217	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
740 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/51, din 11/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE LUDOVIC , Lipsă CNP 2) BENCZE ROZALIA , Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE LUDOVIC , Lipsă CNP 2) BENCZE ROZALIA , Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

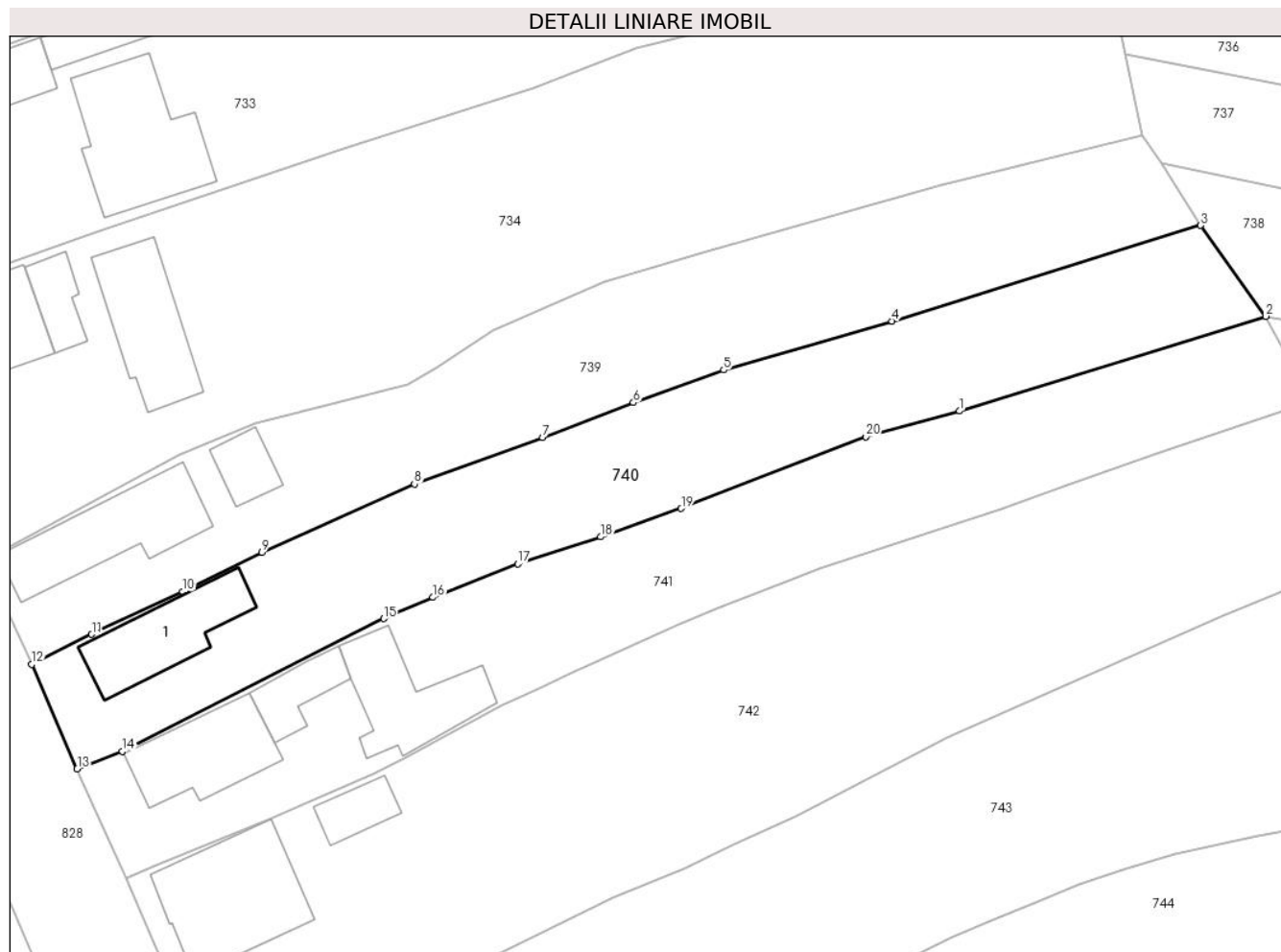
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	957	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.215,932 678.549,731	2	389.244,494 678.558,564	29.897
2	389.244,494 678.558,564	3	389.238,432 678.567,049	10.428
3	389.238,432 678.567,049	4	389.209,61 678.558,122	30.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.209,61 678.558,122	5	389.193,907 678.553,56	16.352
5	389.193,907 678.553,56	6	389.185,485 678.550,521	8.954
6	389.185,485 678.550,521	7	389.177,003 678.547,251	9.091
7	389.177,003 678.547,251	8	389.165,045 678.542,918	12.719
8	389.165,045 678.542,918	9	389.150,818 678.536,573	15.578
9	389.150,818 678.536,573	10	389.143,407 678.532,891	8.275
10	389.143,407 678.532,891	11	389.134,929 678.528,923	9.361
11	389.134,929 678.528,923	12	389.129,322 678.526,115	6.271
12	389.129,322 678.526,115	13	389.133,572 678.516,381	10.621
13	389.133,572 678.516,381	14	389.137,795 678.518,024	4.531
14	389.137,795 678.518,024	15	389.162,171 678.530,395	27.336
15	389.162,171 678.530,395	16	389.166,782 678.532,361	5.013
16	389.166,782 678.532,361	17	389.174,702 678.535,484	8.513
17	389.174,702 678.535,484	18	389.182,433 678.538,009	8.133
18	389.182,433 678.538,009	19	389.189,942 678.540,652	7.961
19	389.189,942 678.540,652	20	389.207,179 678.547,335	18.487
20	389.207,179 678.547,335	1	389.215,932 678.549,731	9.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:723

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.262	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 16

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 37 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 99 mp, din care S= 10 mp, P= 89 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
741 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1466, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE STEFAN	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 5322, din 15/12/1972 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BENCZE STEFAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2810/15.12.1972, din CF 723 Coltau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE STEFAN	A1.2, A1.3

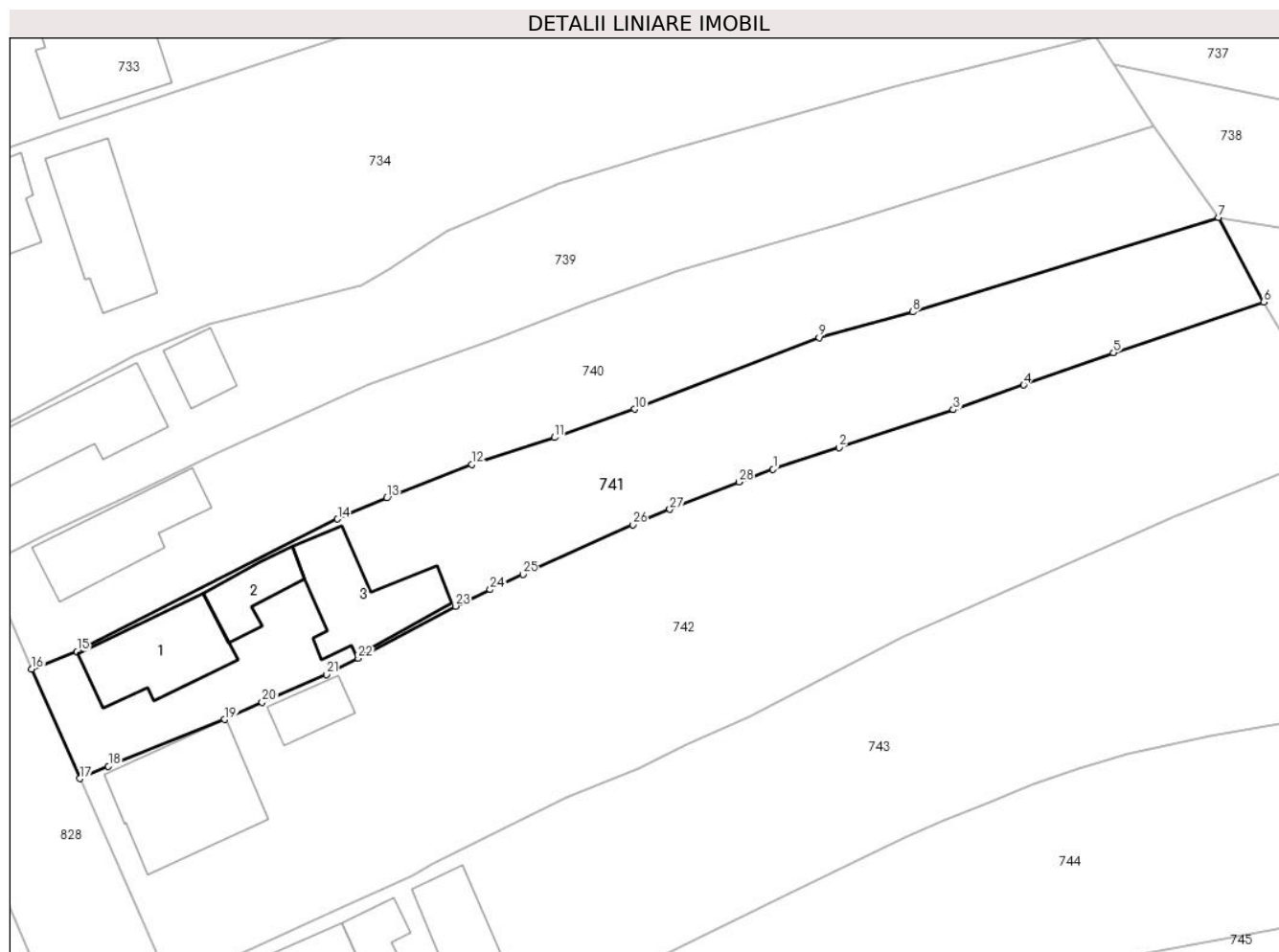
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.262	parte din nr. top. 16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	762	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 37 mp.
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 99 mp, din care S= 10 mp, P= 89 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.202,87 678.535,041	2	389.209,028 678.537,062	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.209,028 678.537,062	3	389.219,732 678.540,593	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.219,732 678.540,593	4	389.226,305 678.542,916	6.971
5	389.234,688 678.545,932	6	389.248,737 678.550,678	14.829
7	389.244,494 678.558,564	8	389.215,932 678.549,731	29.897
9	389.207,179 678.547,335	10	389.189,942 678.540,652	18.487
11	389.182,433 678.538,009	12	389.174,702 678.535,484	8.133
13	389.166,782 678.532,361	14	389.162,171 678.530,395	5.013
15	389.137,795 678.518,024	16	389.133,572 678.516,381	4.531
17	389.138,108 678.506,154	18	389.140,759 678.507,301	2.888
19	389.151,606 678.511,675	20	389.155,126 678.513,283	3.87
21	389.161,155 678.515,887	22	389.164,081 678.517,396	3.292
23	389.173,185 678.522,265	24	389.176,437 678.523,8	3.596
25	389.179,486 678.525,216	26	389.189,761 678.529,865	11.278
27	389.193,229 678.531,292	28	389.199,681 678.533,847	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.226,305 678.542,916	5	389.234,688 678.545,932	8.909
6	389.248,737 678.550,678	7	389.244,494 678.558,564	8.955
8	389.215,932 678.549,731	9	389.207,179 678.547,335	9.075
10	389.189,942 678.540,652	11	389.182,433 678.538,009	7.961
12	389.174,702 678.535,484	13	389.166,782 678.532,361	8.513
14	389.162,171 678.530,395	15	389.137,795 678.518,024	27.336
16	389.133,572 678.516,381	17	389.138,108 678.506,154	11.188
18	389.140,759 678.507,301	19	389.151,606 678.511,675	11.696
20	389.155,126 678.513,283	21	389.161,155 678.515,887	6.567
22	389.164,081 678.517,396	23	389.173,185 678.522,265	10.324
24	389.176,437 678.523,8	25	389.179,486 678.525,216	3.362
26	389.189,761 678.529,865	27	389.193,229 678.531,292	3.75
28	389.199,681 678.533,847	1	389.202,87 678.535,041	3.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:17, 18/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50586	2.298	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50586-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 127 mp.
A1.2	50586-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
742 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 3, din 15/01/2004 emis de NP Magurean Mihai (dos. 5 din 2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FIACSKO ELLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3223 / 09/02/2004, din CF 50586 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) FIACSKO ELLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3223 / 09/02/2004, din CF 50586 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsistare comunitate bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4 1) TAR ECATERINA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3223 / 09/02/2004, din CF 50586 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 1310, din 29/10/2013 emis de NP Magurean Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FIACSKO ELLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41898 / 30/10/2013, din CF 50586 Colțau</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) FIACSKO ELLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41898 / 30/10/2013, din CF 50586 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

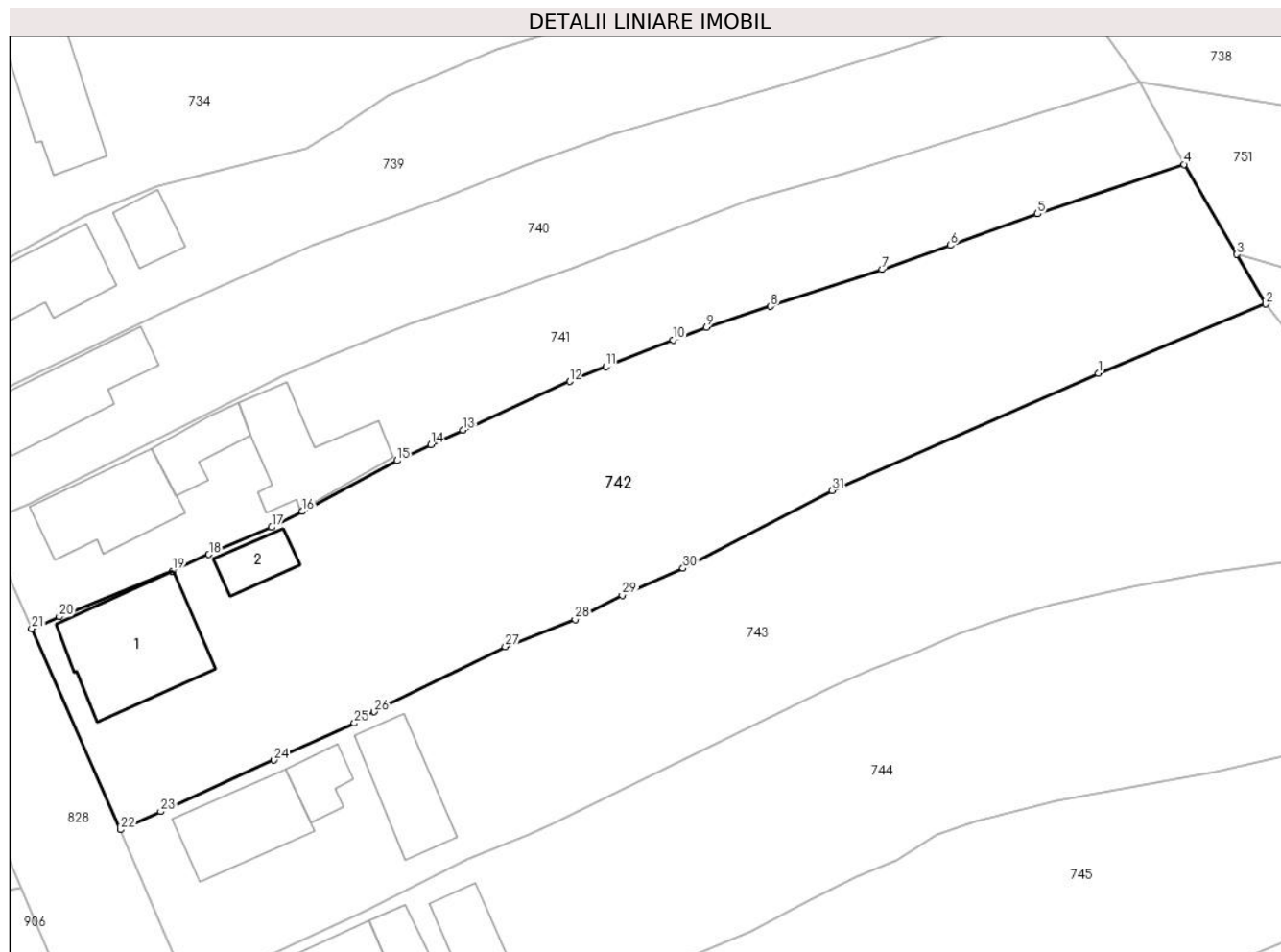
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50586	2.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.698	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50586-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 127 mp.
A1.2	50586-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.240,503 678.530,662	2	389.256,583 678.537,296	17.395
3	389.253,796 678.542,05	4	389.248,737 678.550,678	10.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.256,583 678.537,296	3	389.253,796 678.542,05	5.511
4	389.248,737 678.550,678	5	389.234,688 678.545,932	14.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.234,688 678.545,932	6	389.226,305 678.542,916	8.909
7	389.219,732 678.540,593	8	389.209,028 678.537,062	11.271
9	389.202,87 678.535,041	10	389.199,681 678.533,847	3.405
11	389.193,229 678.531,292	12	389.189,761 678.529,865	3.75
13	389.179,486 678.525,216	14	389.176,437 678.523,8	3.362
15	389.173,185 678.522,265	16	389.164,081 678.517,396	10.324
17	389.161,155 678.515,887	18	389.155,126 678.513,283	6.567
19	389.151,606 678.511,675	20	389.140,759 678.507,301	11.696
21	389.138,108 678.506,154	22	389.146,634 678.486,878	21.077
23	389.150,494 678.488,623	24	389.161,384 678.493,547	11.951
25	389.169,087 678.497,1	26	389.171,004 678.498,201	2.211
27	389.183,567 678.504,437	28	389.190,276 678.507,046	7.198
29	389.194,813 678.509,358	30	389.200,645 678.511,955	6.384
31	389.214,965 678.519,415	1	389.240,503 678.530,662	27.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.226,305 678.542,916	7	389.219,732 678.540,593	6.971
8	389.209,028 678.537,062	9	389.202,87 678.535,041	6.481
10	389.199,681 678.533,847	11	389.193,229 678.531,292	6.939
12	389.189,761 678.529,865	13	389.179,486 678.525,216	11.278
14	389.176,437 678.523,8	15	389.173,185 678.522,265	3.596
16	389.164,081 678.517,396	17	389.161,155 678.515,887	3.292
18	389.155,126 678.513,283	19	389.151,606 678.511,675	3.87
20	389.140,759 678.507,301	21	389.138,108 678.506,154	2.888
22	389.146,634 678.486,878	23	389.150,494 678.488,623	4.236
24	389.161,384 678.493,547	25	389.169,087 678.497,1	8.483
26	389.171,004 678.498,201	27	389.183,567 678.504,437	14.026
28	389.190,276 678.507,046	29	389.194,813 678.509,358	5.092
30	389.200,645 678.511,955	31	389.214,965 678.519,415	16.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:19/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50915	2.300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50915-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.
A1.2	50915-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.
A1.3	50915-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 69 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
743 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/91, din 20/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR IOAN, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR IOAN, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

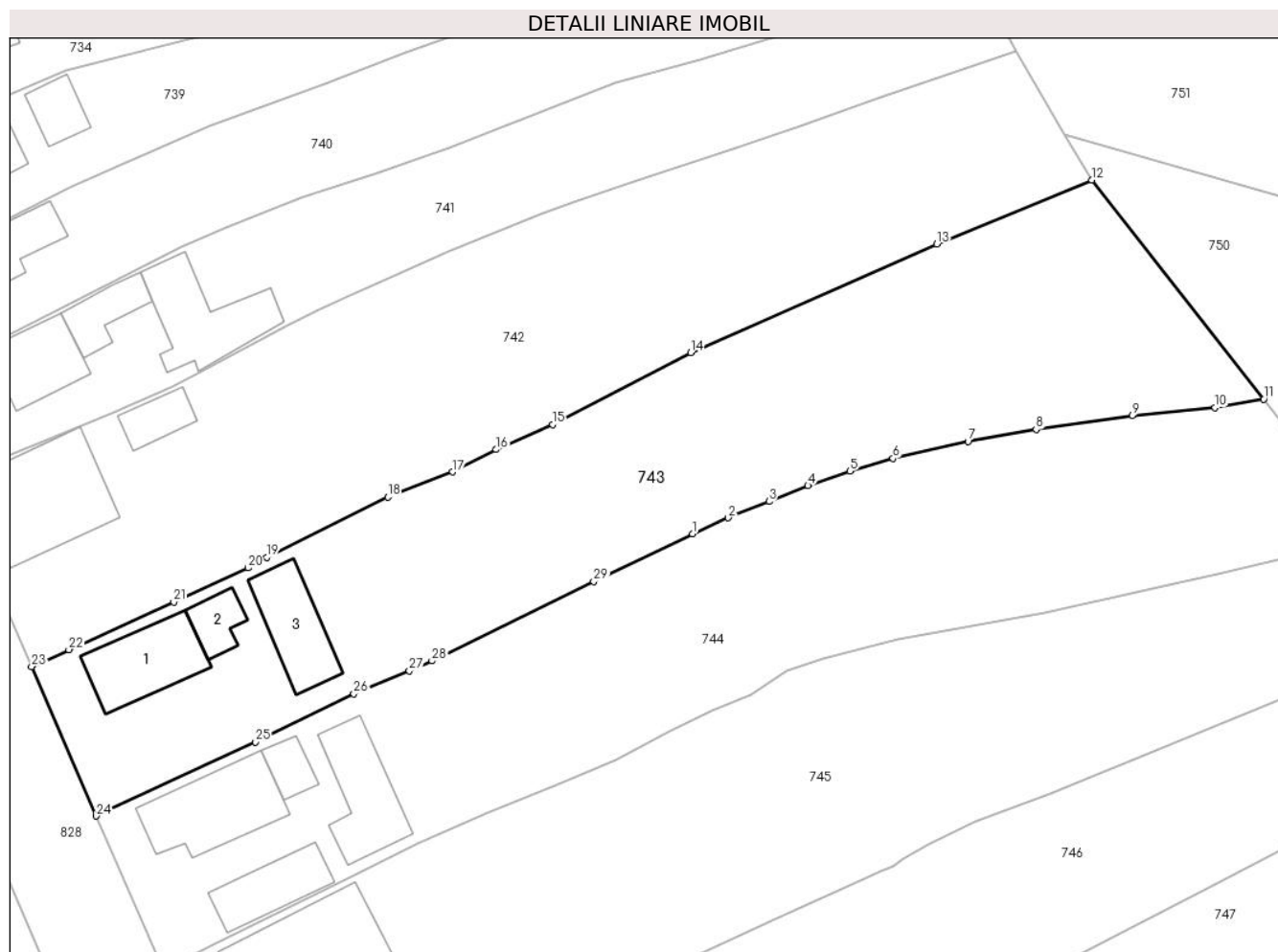
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50915	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	1.770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50915-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.
A1.2	50915-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.
A1.3	50915-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 69 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.215,17 678.500,626	2	389.218,869 678.502,28	4.052	2	389.218,869 678.502,28	3	389.223,098 678.503,973	4.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	389.223,098 678.503,973	4	389.227,141 678.505,614	4.363
5	389.231,494 678.507,137	6	389.235,977 678.508,45	4.671
7	389.243,746 678.510,19	8	389.250,803 678.511,433	7.166
9	389.260,771 678.512,857	10	389.269,355 678.513,72	8.627
11	389.274,411 678.514,595	12	389.256,583 678.537,296	28.865
13	389.240,503 678.530,662	14	389.214,965 678.519,415	27.905
15	389.200,645 678.511,955	16	389.194,813 678.509,358	6.384
17	389.190,276 678.507,046	18	389.183,567 678.504,437	7.198
19	389.171,004 678.498,201	20	389.169,087 678.497,1	2.211
21	389.161,384 678.493,547	22	389.150,494 678.488,623	11.951
23	389.146,634 678.486,878	24	389.153,327 678.471,382	16.879
25	389.169,859 678.479,037	26	389.180,062 678.484,045	11.366
27	389.185,799 678.486,405	28	389.188,15 678.487,466	2.579
29	389.204,925 678.495,68	1	389.215,17 678.500,626	11.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	389.227,141 678.505,614	5	389.231,494 678.507,137	4.612
6	389.235,977 678.508,45	7	389.243,746 678.510,19	7.961
8	389.250,803 678.511,433	9	389.260,771 678.512,857	10.069
10	389.269,355 678.513,72	11	389.274,411 678.514,595	5.131
12	389.256,583 678.537,296	13	389.240,503 678.530,662	17.395
14	389.214,965 678.519,415	15	389.200,645 678.511,955	16.147
16	389.194,813 678.509,358	17	389.190,276 678.507,046	5.092
18	389.183,567 678.504,437	19	389.171,004 678.498,201	14.026
20	389.169,087 678.497,1	21	389.161,384 678.493,547	8.483
22	389.150,494 678.488,623	23	389.146,634 678.486,878	4.236
24	389.153,327 678.471,382	25	389.169,859 678.479,037	18.219
26	389.180,062 678.484,045	27	389.185,799 678.486,405	6.203
28	389.188,15 678.487,466	29	389.204,925 678.495,68	18.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:329

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.301	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 20

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 56 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
744 / 27/03/2024	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1467, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEGLAȘ MARIA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEGLAȘ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

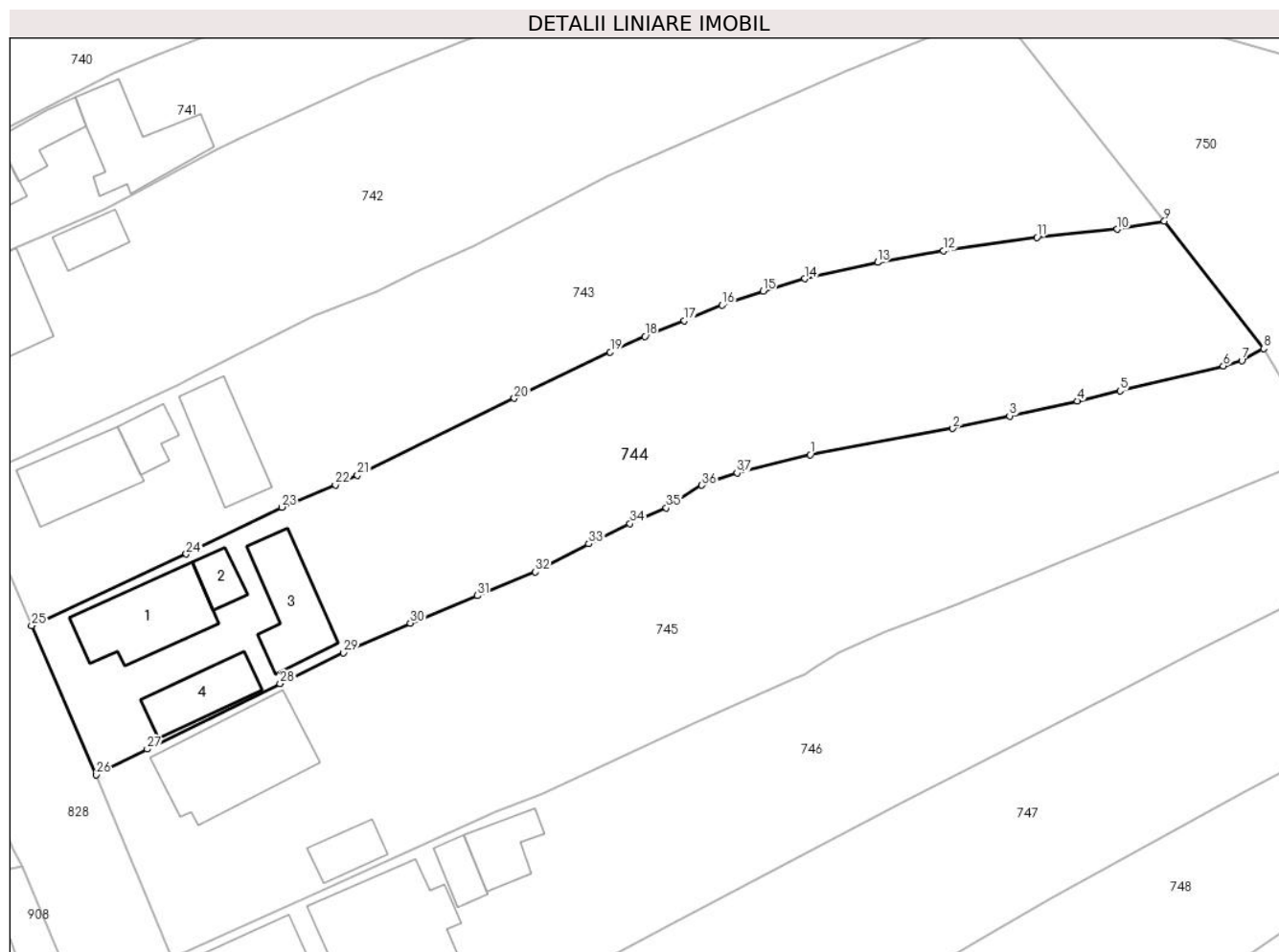
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.301	parte din nr. topo. 20

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	1.751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.236,538 678.489,662	2	389.251,786 678.492,456	15.502
3	389.257,849 678.493,784	4	389.265,097 678.495,405	7.427
5	389.269,656 678.496,478	6	389.280,699 678.499,129	11.357
7	389.282,683 678.499,7	8	389.285,018 678.500,979	2.662
9	389.274,411 678.514,595	10	389.269,355 678.513,72	5.131
11	389.260,771 678.512,857	12	389.250,803 678.511,433	10.069
13	389.243,746 678.510,19	14	389.235,977 678.508,45	7.961
15	389.231,494 678.507,137	16	389.227,141 678.505,614	4.612
17	389.223,098 678.503,973	18	389.218,869 678.502,28	4.555
19	389.215,17 678.500,626	20	389.204,925 678.495,68	11.376
21	389.188,15 678.487,466	22	389.185,799 678.486,405	2.579
23	389.180,062 678.484,045	24	389.169,859 678.479,037	11.366
25	389.153,327 678.471,382	26	389.160,249 678.455,452	17.369
27	389.165,69 678.458,206	28	389.179,882 678.465,198	15.821
29	389.186,65 678.468,492	30	389.193,807 678.471,664	7.828
31	389.200,969 678.474,597	32	389.207,16 678.477,124	6.687
33	389.212,861 678.480,136	34	389.217,276 678.482,298	4.916
35	389.221,167 678.483,971	36	389.224,967 678.486,383	4.501
37	389.228,738 678.487,691	1	389.236,538 678.489,662	8.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.251,786 678.492,456	3	389.257,849 678.493,784	6.207
4	389.265,097 678.495,405	5	389.269,656 678.496,478	4.684
6	389.280,699 678.499,129	7	389.282,683 678.499,7	2.065
8	389.285,018 678.500,979	9	389.274,411 678.514,595	17.26
10	389.269,355 678.513,72	11	389.260,771 678.512,857	8.627
12	389.250,803 678.511,433	13	389.243,746 678.510,19	7.166
14	389.235,977 678.508,45	15	389.231,494 678.507,137	4.671
16	389.227,141 678.505,614	17	389.223,098 678.503,973	4.363
18	389.218,869 678.502,28	19	389.215,17 678.500,626	4.052
20	389.204,925 678.495,68	21	389.188,15 678.487,466	18.678
22	389.185,799 678.486,405	23	389.180,062 678.484,045	6.203
24	389.169,859 678.479,037	25	389.153,327 678.471,382	18.219
26	389.160,249 678.455,452	27	389.165,69 678.458,206	6.098
28	389.179,882 678.465,198	29	389.186,65 678.468,492	7.527
30	389.193,807 678.471,664	31	389.200,969 678.474,597	7.739
32	389.207,16 678.477,124	33	389.212,861 678.480,136	6.448
34	389.217,276 678.482,298	35	389.221,167 678.483,971	4.235
36	389.224,967 678.486,383	37	389.228,738 678.487,691	3.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1401

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.636	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 21/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 137 mp,
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1468, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE LEHEL-BARNA 2) MORE ILDIKO	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE LEHEL-BARNA 2) MORE ILDIKO	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.636	parte din nr. top. 21/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	
3	livada	DA	1.354	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 137 mp,
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.260,508 678.477,008	2	389.291,494 678.489,853	33.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.291,494 678.489,853	3	389.285,018 678.500,979	12.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.285,018 678.500,979	4	389.282,683 678.499,7	2.662
5	389.280,699 678.499,129	6	389.269,656 678.496,478	11.357
7	389.265,097 678.495,405	8	389.257,849 678.493,784	7.427
9	389.251,786 678.492,456	10	389.236,538 678.489,662	15.502
11	389.228,738 678.487,691	12	389.224,967 678.486,383	3.991
13	389.221,167 678.483,971	14	389.217,276 678.482,298	4.235
15	389.212,861 678.480,136	16	389.207,16 678.477,124	6.448
17	389.200,969 678.474,597	18	389.193,807 678.471,664	7.739
19	389.186,65 678.468,492	20	389.179,882 678.465,198	7.527
21	389.165,69 678.458,206	22	389.160,249 678.455,452	6.098
23	389.168,274 678.435,886	24	389.176,027 678.439,358	8.495
25	389.183,469 678.442,727	26	389.202,818 678.451,456	21.227
27	389.207,894 678.453,429	28	389.224,23 678.460,977	17.996
29	389.234,687 678.465,69	30	389.235,952 678.466,14	1.343
31	389.236,922 678.466,879	32	389.239,575 678.468,468	3.092
33	389.244,451 678.470,772	34	389.252,221 678.473,691	8.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.282,683 678.499,7	5	389.280,699 678.499,129	2.065
6	389.269,656 678.496,478	7	389.265,097 678.495,405	4.684
8	389.257,849 678.493,784	9	389.251,786 678.492,456	6.207
10	389.236,538 678.489,662	11	389.228,738 678.487,691	8.045
12	389.224,967 678.486,383	13	389.221,167 678.483,971	4.501
14	389.217,276 678.482,298	15	389.212,861 678.480,136	4.916
16	389.207,16 678.477,124	17	389.200,969 678.474,597	6.687
18	389.193,807 678.471,664	19	389.186,65 678.468,492	7.828
20	389.179,882 678.465,198	21	389.165,69 678.458,206	15.821
22	389.160,249 678.455,452	23	389.168,274 678.435,886	21.148
24	389.176,027 678.439,358	25	389.183,469 678.442,727	8.169
26	389.202,818 678.451,456	27	389.207,894 678.453,429	5.445
28	389.224,23 678.460,977	29	389.234,687 678.465,69	11.47
30	389.235,952 678.466,14	31	389.236,922 678.466,879	1.219
32	389.239,575 678.468,468	33	389.244,451 678.470,772	5.393
34	389.252,221 678.473,691	1	389.260,508 678.477,008	8.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6030

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50993	2.373	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50993-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	50993-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Casă, SP+M, suprafața desfășurată de 304 mp, din care S= 16mp, P= 148mp, M= 140 mp.
A1.3	50993-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.
A1.4	50993-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.5	50993-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 66 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 5996, din 23/11/2005 emis de Notar public Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KIRCHMAIER GABOR ISTVAN, Lipsă CNP 2) SEBOK IUDITA ILEANA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24987 / 23/11/2005, din CF 50993 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KIRCHMAIER GABOR ISTVAN, Lipsă CNP 2) SEBOK IUDITA ILEANA, Lipsă CNP	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

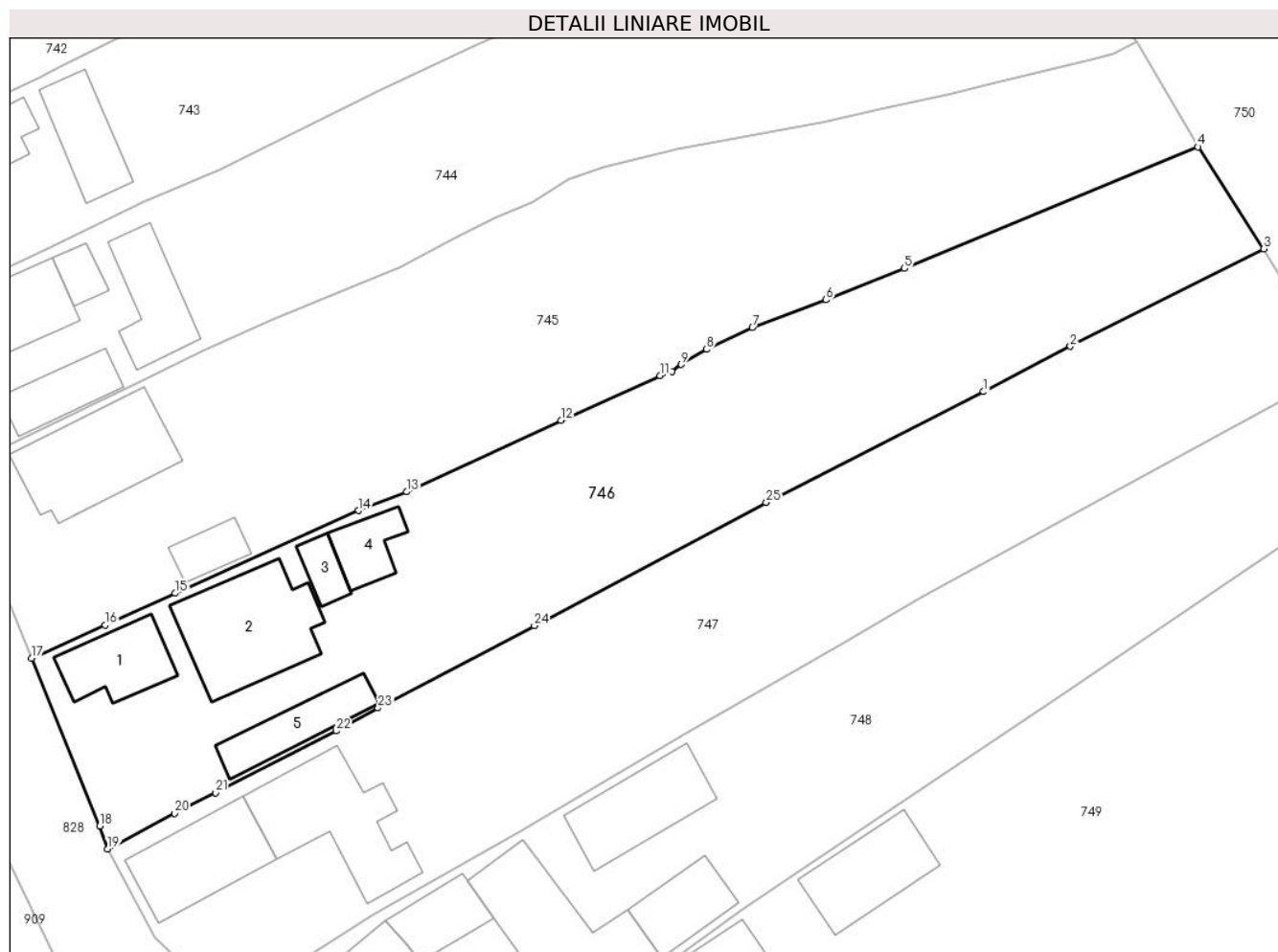
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50993	2.373	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	1.443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50993-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	50993-C2	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:148 mp; Casă, SP+M, suprafața desfășurată de 304 mp, din care S= 16mp, P= 148mp, M= 140 mp.
A1.3	50993-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.
A1.4	50993-C4	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.5	50993-C5	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.268,855 678.464,0	2	389.278,029 678.468,796	10.352
3	389.298,459 678.479,091	4	389.291,494 678.489,853	12.819
5	389.260,508 678.477,008	6	389.252,221 678.473,691	8.926
7	389.244,451 678.470,772	8	389.239,575 678.468,468	5.393
9	389.236,922 678.466,879	10	389.235,952 678.466,14	1.219
11	389.234,687 678.465,69	12	389.224,23 678.460,977	11.47
13	389.207,894 678.453,429	14	389.202,818 678.451,456	5.445
15	389.183,469 678.442,727	16	389.176,027 678.439,358	8.169
17	389.168,274 678.435,886	18	389.175,463 678.418,133	19.153
19	389.176,326 678.415,704	20	389.183,354 678.419,502	7.989
21	389.187,724 678.421,667	22	389.200,461 678.428,185	14.308
23	389.204,865 678.430,607	24	389.221,398 678.439,309	18.683
25	389.245,895 678.452,29	1	389.268,855 678.464,0	25.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.278,029 678.468,796	3	389.298,459 678.479,091	22.877
4	389.291,494 678.489,853	5	389.260,508 678.477,008	33.543
6	389.252,221 678.473,691	7	389.244,451 678.470,772	8.3
8	389.239,575 678.468,468	9	389.236,922 678.466,879	3.092
10	389.235,952 678.466,14	11	389.234,687 678.465,69	1.343
12	389.224,23 678.460,977	13	389.207,894 678.453,429	17.996
14	389.202,818 678.451,456	15	389.183,469 678.442,727	21.227
16	389.176,027 678.439,358	17	389.168,274 678.435,886	8.495
18	389.175,463 678.418,133	19	389.176,326 678.415,704	2.578
20	389.183,354 678.419,502	21	389.187,724 678.421,667	4.877
22	389.200,461 678.428,185	23	389.204,865 678.430,607	5.026
24	389.221,398 678.439,309	25	389.245,895 678.452,29	27.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:19
Nr. topografic:21/3

Adresa: Loc. Colțau, Str Teleki Sandor, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.381	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 214 mp, din care P= 107 mp, M= 107 mp.
A1.2		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 143 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1469, din 27/03/2024 emis de Comuna Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO EDIT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO EDIT	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

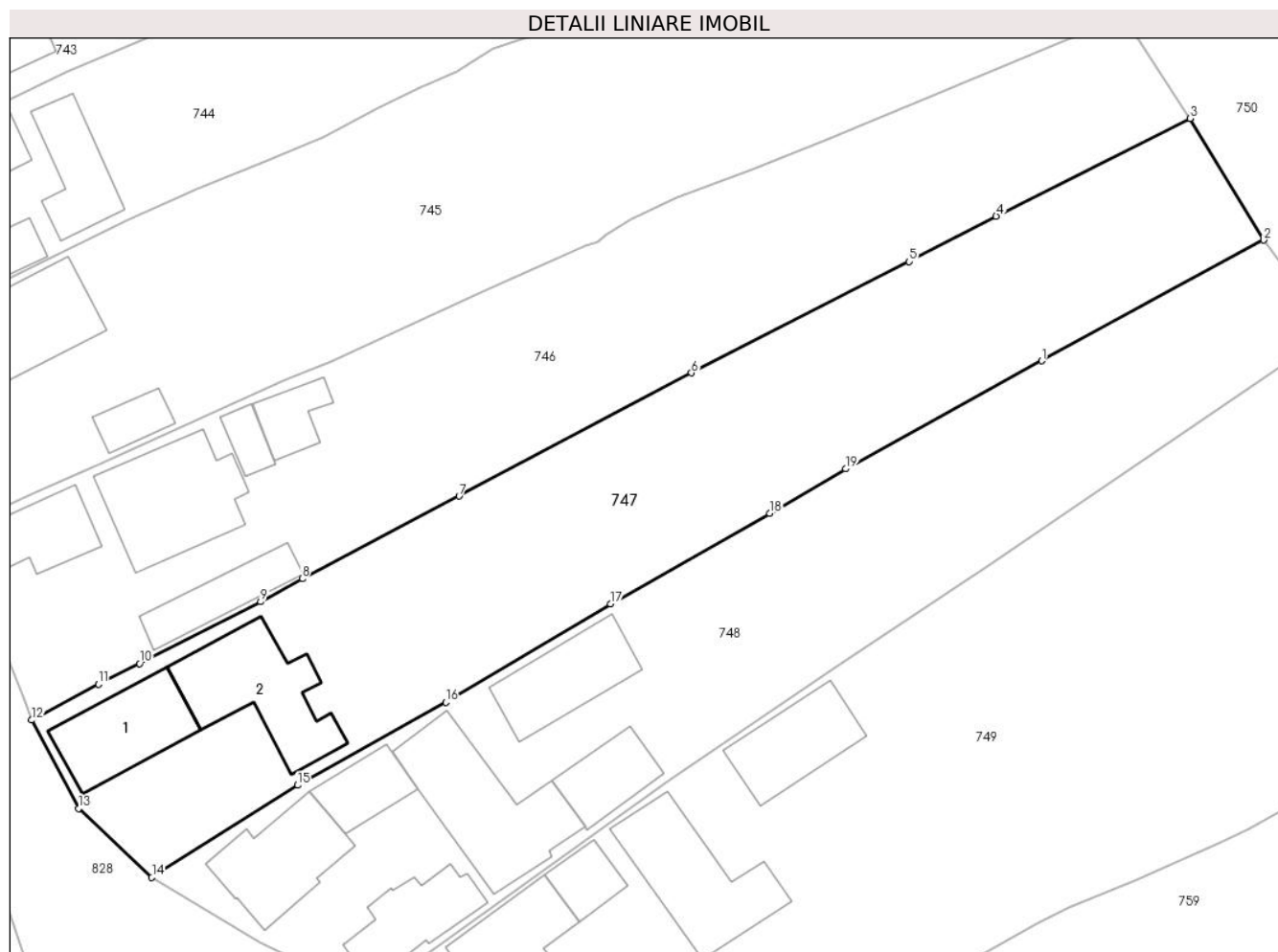
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:107 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 214 mp, din care P= 107 mp, M= 107 mp.
A1.2		construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:143 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 143 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.282,835 678.453,552	2	389.306,233 678.466,286	26.639
2	389.306,233 678.466,286	3	389.298,459 678.479,091	14.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.298,459 678.479,091	4	389.278,029 678.468,796	22.877
4	389.278,029 678.468,796	5	389.268,855 678.464,0	10.352
5	389.268,855 678.464,0	6	389.245,895 678.452,29	25.774
6	389.245,895 678.452,29	7	389.221,398 678.439,309	27.724
7	389.221,398 678.439,309	8	389.204,865 678.430,607	18.683
8	389.204,865 678.430,607	9	389.200,461 678.428,185	5.026
9	389.200,461 678.428,185	10	389.187,724 678.421,667	14.308
10	389.187,724 678.421,667	11	389.183,354 678.419,502	4.877
11	389.183,354 678.419,502	12	389.176,326 678.415,704	7.989
12	389.176,326 678.415,704	13	389.181,299 678.406,412	10.539
13	389.181,299 678.406,412	14	389.188,999 678.399,124	10.602
14	389.188,999 678.399,124	15	389.204,375 678.408,841	18.189
15	389.204,375 678.408,841	16	389.219,981 678.417,585	17.889
16	389.219,981 678.417,585	17	389.237,362 678.427,938	20.231
17	389.237,362 678.427,938	18	389.254,138 678.437,503	19.311
18	389.254,138 678.437,503	19	389.262,138 678.442,179	9.266
19	389.262,138 678.442,179	1	389.282,835 678.453,552	23.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51957	2.287	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51957-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit, P, edificata in anul 1975
A1.2	51957-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa, P, edificata in anul 1988
A1.3	51957-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Anexa, P, edificata in anul 1972
A1.4	51957-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Anexa, D+P, edificata in anul 1988, suprafata desfășurată de 129 mp, din care D= 43mp și P= 86mp.
A1.5	51957-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa, P, edificata in anul 1994
A1.6	51957-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Anexă, P+M, suprafata desfășurată de 200 mp, din care P= 100mp, M= 100mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
748 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare 11001/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5944 / 03/02/2020, din CF 51957 Coltau
5944 / 03/02/2020	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 314, din 30/01/2020 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr certificat fiscal 6055 din 30.01.2020, emis de Primaria comunei Coltau);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5944 / 03/02/2020, din CF 51957 Coltau
748 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 314, din 30/01/2020 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr certificat fiscal 6055 din 30.01.2020, emis de Primaria comunei Coltau);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5944 / 03/02/2020, din CF 51957 Coltau
748 / 13/02/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
748 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare 11001/1995, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;	

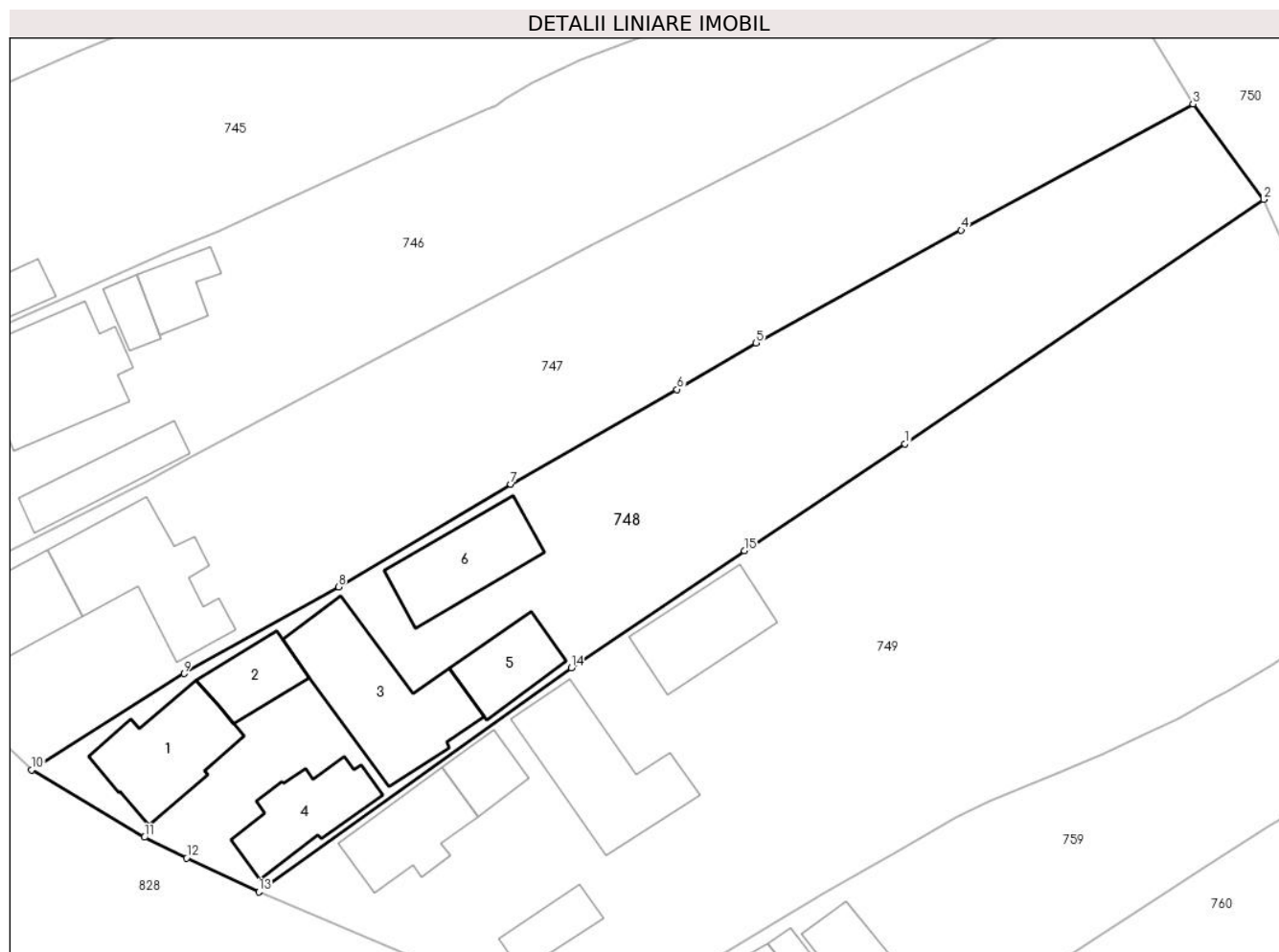
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) BENCZE VASILE , Lipsă CNP	
	2) BENCZE OLGA PARASCA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5944 / 03/02/2020, din CF 51957 Colțau</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51957	2.287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.470	-	-	-	
2	arabil	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51957-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Casa de locuit, P, edificată în anul 1975
A1.2	51957-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Anexa, P, edificată în anul 1988
A1.3	51957-C3	construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:165 mp; Anexa, P, edificată în anul 1972
A1.4	51957-C4	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; Anexa, D+P, edificată în anul 1988, suprafața desfășurată de 129 mp, din care D= 43mp și P= 86mp.
A1.5	51957-C5	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Anexa, P, edificată în anul 1994
A1.6	51957-C6	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:100 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 200 mp, din care P= 100mp, M= 100mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.277,15 678.432,016	2	389.313,374 678.456,663	43.814
2	389.313,374 678.456,663	3	389.306,233 678.466,286	11.983
3	389.306,233 678.466,286	4	389.282,835 678.453,552	26.639
4	389.282,835 678.453,552	5	389.262,138 678.442,179	23.616
5	389.262,138 678.442,179	6	389.254,138 678.437,503	9.266
6	389.254,138 678.437,503	7	389.237,362 678.427,938	19.311
7	389.237,362 678.427,938	8	389.219,981 678.417,585	20.231
8	389.219,981 678.417,585	9	389.204,375 678.408,841	17.889
9	389.204,375 678.408,841	10	389.188,999 678.399,124	18.189
10	389.188,999 678.399,124	11	389.200,399 678.392,327	13.272
11	389.200,399 678.392,327	12	389.204,646 678.390,235	4.734
12	389.204,646 678.390,235	13	389.211,952 678.386,813	8.068
13	389.211,952 678.386,813	14	389.243,48 678.409,398	38.783
14	389.243,48 678.409,398	15	389.260,935 678.421,223	21.083
15	389.260,935 678.421,223	1	389.277,15 678.432,016	19.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50106	4.104	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1, suprafața desfășurată de 172 mp., din care P= 86 mp, 1=86 mp.
A1.2	50106-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 39 mp.
A1.3	50106-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Anexa, regim de inaltime P.
A1.4	50106-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa, P
A1.5	50106-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa, regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
749 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr.5, din 17/01/1970 emis de Consiliul Popular al Comunei Sacalaseeni (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1479/18.09.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2 1) TAR BELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26000 / 23/09/2009, din CF 50106 Colțau</i>	A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2 1) TAR EMERIC <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26000 / 23/09/2009, din CF 50106 Colțau</i>	A1.4
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.52, din 24/03/2010 emis de Np Dragos vasile (in dosar 60 din 2010; act notarial - Certificat de mostenitor nr. 62 din 08-02-1996 emis de NP Dragos Vasile in dosar 67 din 1996; Incheiere de compeletare cu date cf nr. 2019 din 24.03.2010 NP Dragos Vasile);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2 1) TAR BELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9802 / 26/03/2010, din CF 50106 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TAR BELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9802 / 26/03/2010, din CF 50106 Colțau</i>	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.4272, din 20/12/2010 emis de NP Dragos Vasile;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAR BELA , si sotia 2) TAR GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42297 / 21/12/2010, din CF 50106 Colțau</i>	A1.1, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR BELA , bun propriu	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

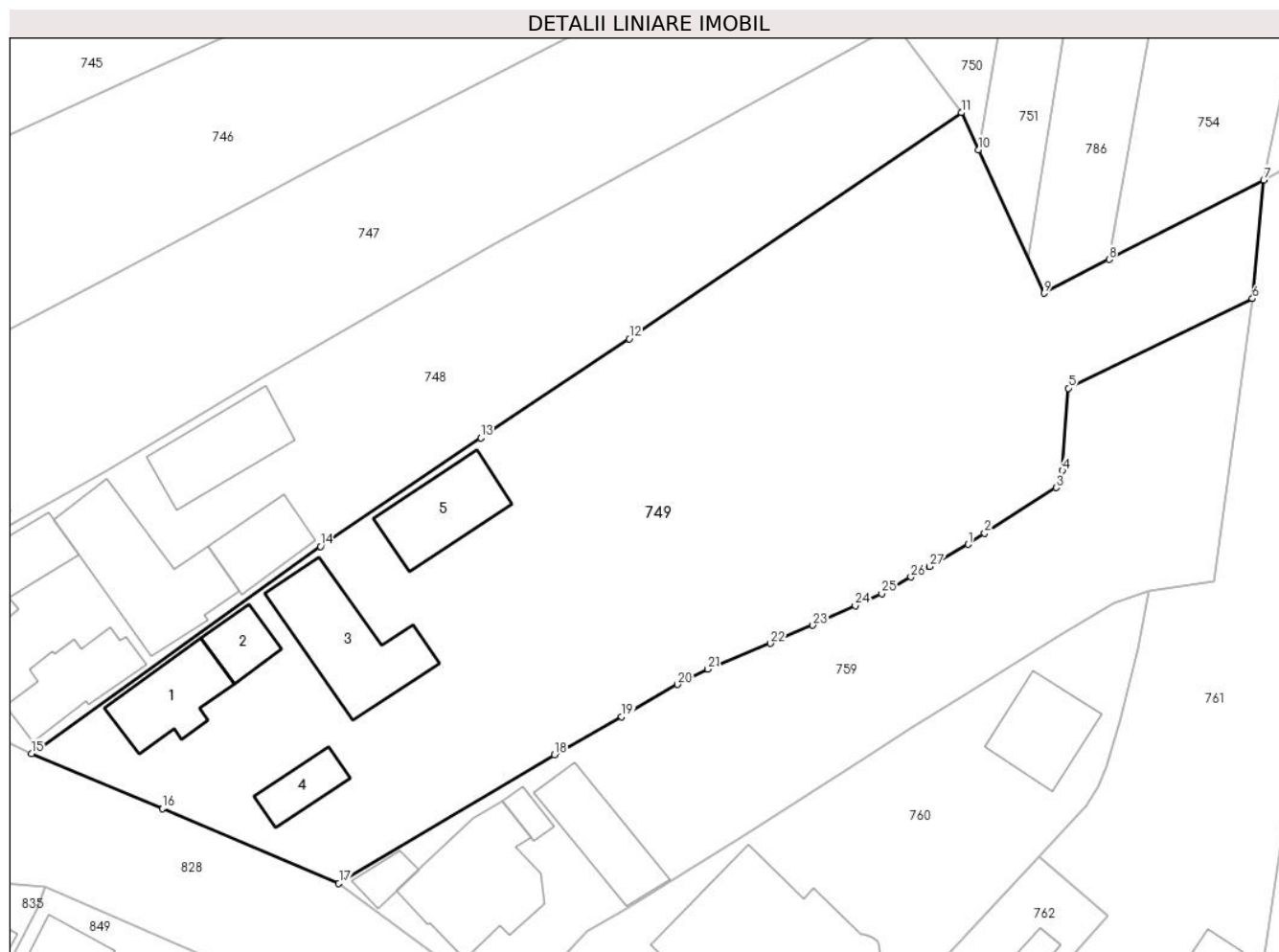
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	4.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața desfășurată de 172 mp., din care P= 86 mp, 1=86 mp.
A1.2	50106-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 39 mp.
A1.3	50106-C3	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:143 mp; Anexa, regim de înălțime P.
A1.4	50106-C4	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexa, P
A1.5	50106-C5	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Anexa, regim de înălțime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.314,083 678.409,609	2	389.315,915 678.410,825	2.199
3	389.323,706 678.415,789	4	389.324,385 678.417,632	1.964
5	389.325,042 678.426,634	6	389.345,119 678.436,391	22.323
7	389.346,35 678.449,342	8	389.329,477 678.440,659	18.977
9	389.322,395 678.436,985	10	389.315,228 678.452,62	17.199
11	389.313,374 678.456,663	12	389.277,15 678.432,016	43.814
13	389.260,935 678.421,223	14	389.243,48 678.409,398	21.083
15	389.211,952 678.386,813	16	389.226,238 678.380,797	15.501
17	389.245,463 678.372,666	18	389.268,99 678.386,666	27.378
19	389.276,315 678.390,838	20	389.282,423 678.394,347	7.044
21	389.285,722 678.396,002	22	389.292,535 678.398,808	7.368
23	389.297,174 678.400,782	24	389.301,792 678.402,908	5.084
25	389.304,693 678.404,241	26	389.307,864 678.406,05	3.651
27	389.309,9 678.407,191	1	389.314,083 678.409,609	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.315,915 678.410,825	3	389.323,706 678.415,789	9.238
4	389.324,385 678.417,632	5	389.325,042 678.426,634	9.026
6	389.345,119 678.436,391	7	389.346,35 678.449,342	13.009
8	389.329,477 678.440,659	9	389.322,395 678.436,985	7.978
10	389.315,228 678.452,62	11	389.313,374 678.456,663	4.448
12	389.277,15 678.432,016	13	389.260,935 678.421,223	19.479
14	389.243,48 678.409,398	15	389.211,952 678.386,813	38.783
16	389.226,238 678.380,797	17	389.245,463 678.372,666	20.873
18	389.268,99 678.386,666	19	389.276,315 678.390,838	8.43
20	389.282,423 678.394,347	21	389.285,722 678.396,002	3.691
22	389.292,535 678.398,808	23	389.297,174 678.400,782	5.042
24	389.301,792 678.402,908	25	389.304,693 678.404,241	3.193
26	389.307,864 678.406,05	27	389.309,9 678.407,191	2.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51746	2.500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
750 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 972, din 19/02/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE ERIKA 2) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9262 / 20/02/2019, din CF 51746 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

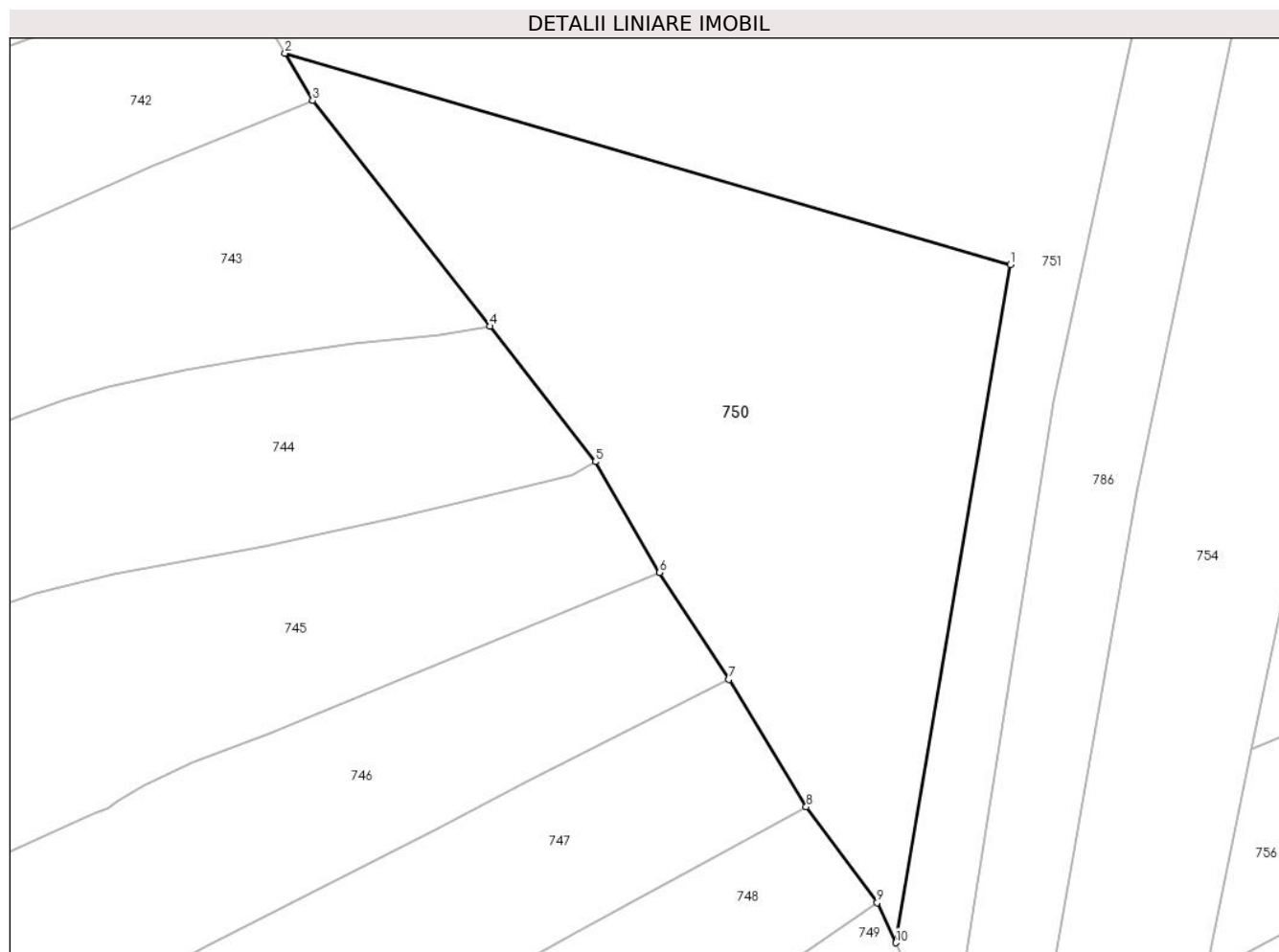
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51746	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.326,767 678.520,806	2	389.253,796 678.542,05	76.001
2	389.253,796 678.542,05	3	389.256,583 678.537,296	5.511
3	389.256,583 678.537,296	4	389.274,411 678.514,595	28.865
4	389.274,411 678.514,595	5	389.285,018 678.500,979	17.26
5	389.285,018 678.500,979	6	389.291,494 678.489,853	12.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.291,494 678.489,853	7	389.298,459 678.479,091	12.819
7	389.298,459 678.479,091	8	389.306,233 678.466,286	14.98
8	389.306,233 678.466,286	9	389.313,374 678.456,663	11.983
9	389.313,374 678.456,663	10	389.315,228 678.452,62	4.448
10	389.315,228 678.452,62	1	389.326,767 678.520,806	69.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.259	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
751 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50553/61, din 19/06/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE DEZSO , Lipsă CNP 2) HOSSZU ILONA , Lipsă CNP 3) HOSSZU DEZSO , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1491, din 28/03/2024 emis de Primaria Comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAIM GHEORGHE-ROBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

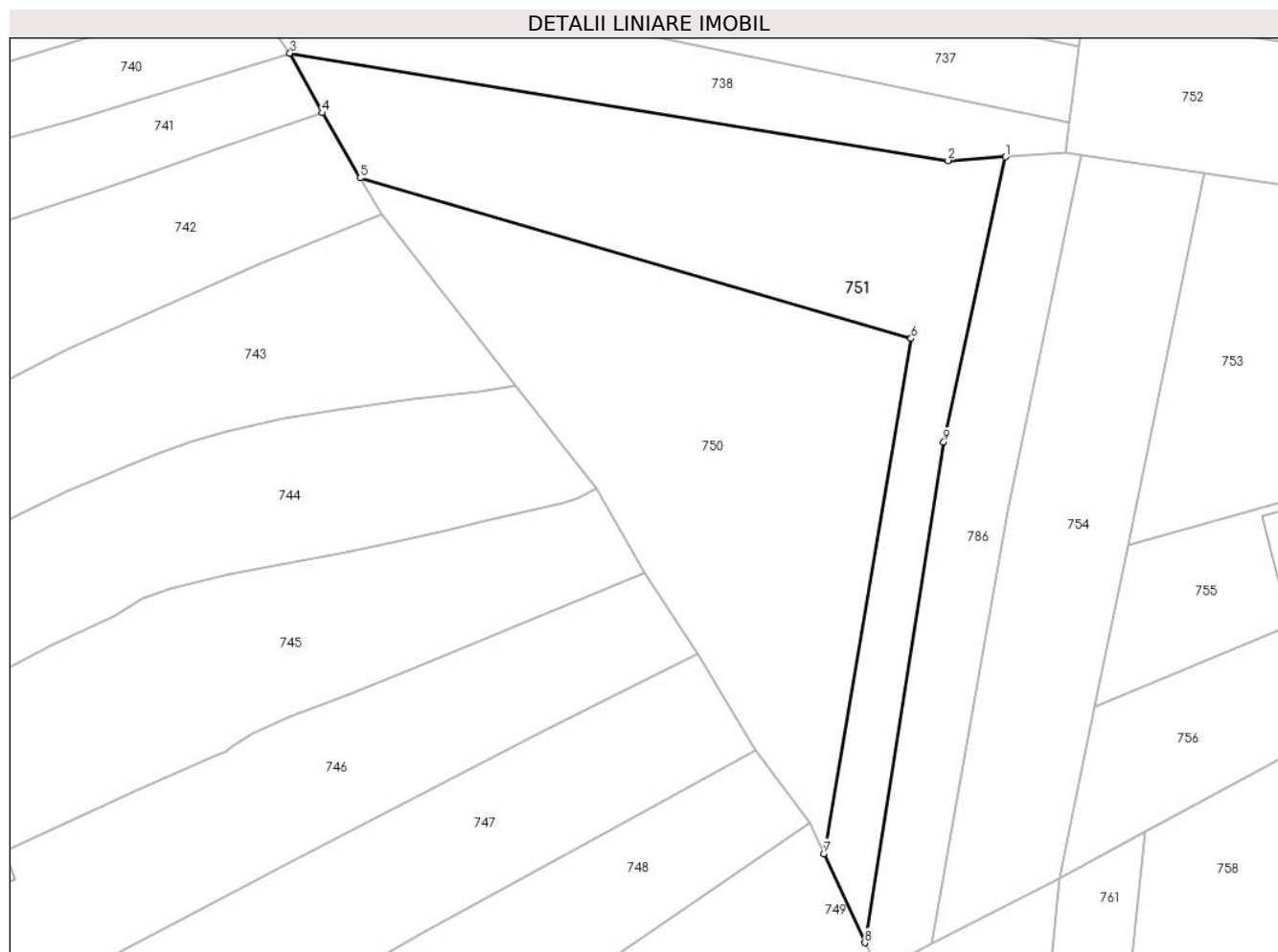
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.259	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.259	Kertalja	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.339,237 678.544,86	2	389.331,665 678.544,365	7.588
2	389.331,665 678.544,365	3	389.244,494 678.558,564	88.32
3	389.244,494 678.558,564	4	389.248,737 678.550,678	8.955
4	389.248,737 678.550,678	5	389.253,796 678.542,05	10.002
5	389.253,796 678.542,05	6	389.326,767 678.520,806	76.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.326,767 678.520,806	7	389.315,228 678.452,62	69.156
7	389.315,228 678.452,62	8	389.320,634 678.440,827	12.973
8	389.320,634 678.440,827	9	389.331,077 678.507,096	67.086
9	389.331,077 678.507,096	1	389.339,237 678.544,86	38.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52257	1.343	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
752 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.3270, din 14/09/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DONA CRISTIAN-MIHAI, casatorit cu 2) DONA MORE INGRID-LAURA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57303/14/09/2023, din CF 52257 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

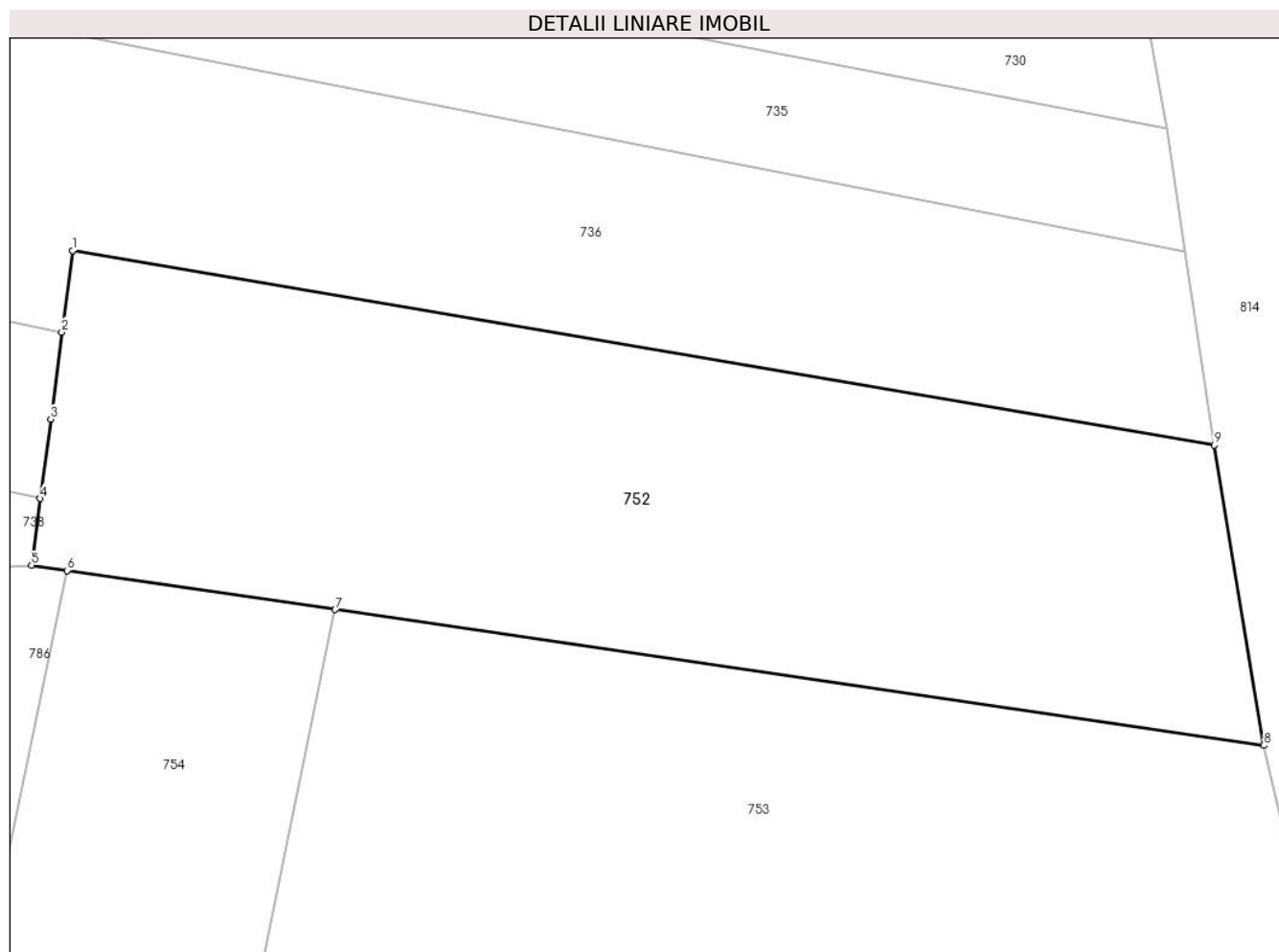
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52257	1.343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.349,68 678.564,491	2	389.349,044 678.559,544	4.987
2	389.349,044 678.559,544	3	389.348,364 678.554,262	5.326
3	389.348,364 678.554,262	4	389.347,734 678.549,434	4.869
4	389.347,734 678.549,434	5	389.347,205 678.545,382	4.086
5	389.347,205 678.545,382	6	389.349,375 678.545,069	2.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.349,375 678.545,069	7	389.365,643 678.542,692	16.441
7	389.365,643 678.542,692	8	389.422,074 678.534,448	57.03
8	389.422,074 678.534,448	9	389.419,059 678.552,672	18.472
9	389.419,059 678.552,672	1	389.349,68 678.564,491	70.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50975	2.226	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
753 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 6926/208, din 28/11/2008 emis de NP Vacla;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2100/2226 1) DEMETER ATTILA KAROLY 2) DEMETER ILDIKO <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40823/28/11/2008, din CF 500975 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 126/2226 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1454, din 27/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 126/2226 în favoarea lui 1) DEMETER ATTILA KAROLY 2) DEMETER ILDIKO	A1

C. Partea III. SARCINI .

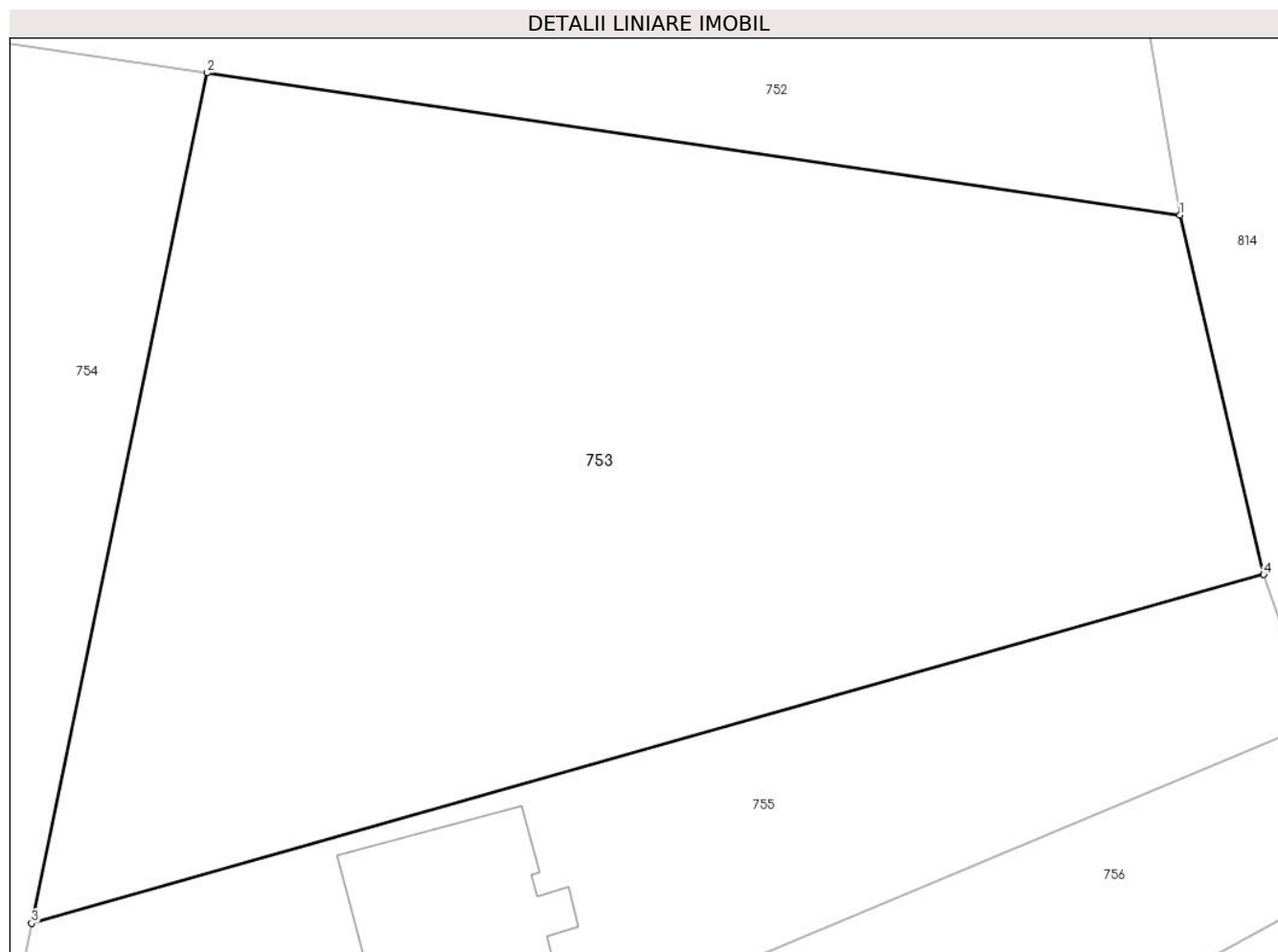
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50975	2.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.422,074 678.534,448	2	389.365,643 678.542,692	57.03
2	389.365,643 678.542,692	3	389.355,462 678.493,408	50.324
3	389.355,462 678.493,408	4	389.426,922 678.513,617	74.262
4	389.426,922 678.513,617	1	389.422,074 678.534,448	21.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.623	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1455, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORE LEHEL-BARNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

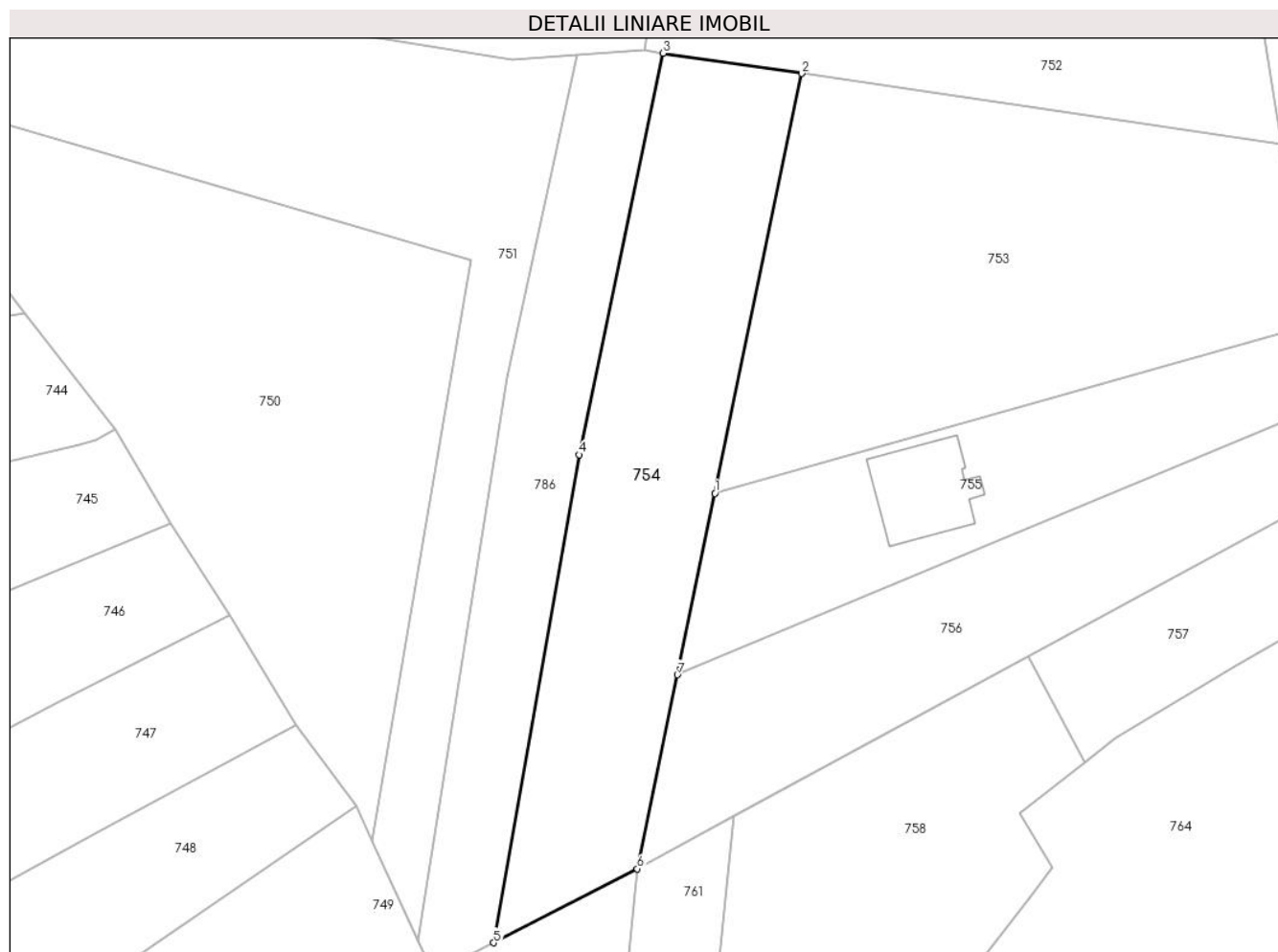
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.355,462 678.493,408	2	389.365,643 678.542,692	50.324
2	389.365,643 678.542,692	3	389.349,375 678.545,069	16.441
3	389.349,375 678.545,069	4	389.339,506 678.497,936	48.155
4	389.339,506 678.497,936	5	389.329,477 678.440,659	58.149
5	389.329,477 678.440,659	6	389.346,35 678.449,342	18.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.346,35 678.449,342	7	389.351,065 678.472,12	23.261
7	389.351,065 678.472,12	1	389.355,462 678.493,408	21.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50167	1.104	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50167-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă-stadiu la roșu, P+M, suprafața desfășurată de 244 mp, din care P= 118 mp, M= 126 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
755 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat nr.1298, din 08/09/2010 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR VERONICA TABITA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30067/09/09/2010, din CF 50167 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR VERONICA TABITA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

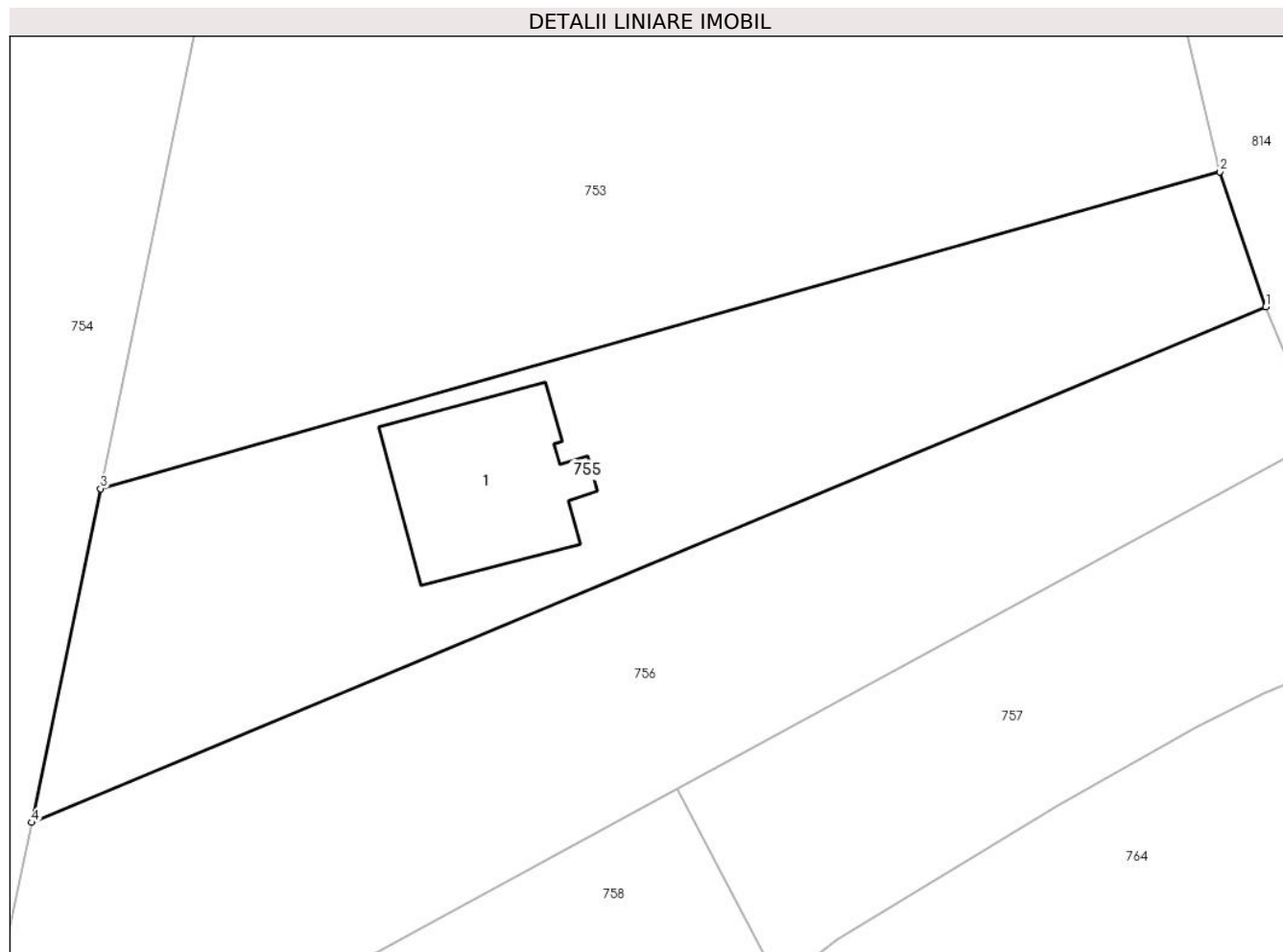
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
755 / 13/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere civilă nr. 7986, dosar nr. 9501/182/2021, din 17/09/2021 emis de JUDECATORIA BAI A MARE (inscris sub semnatura privata nr adresa dosar ex. nr. 1621/2021 din 13.07.2022, emis de SCPEJ MORARI SI ASOCIATII);		
C1	se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1, încuviințată la cererea creditoarei SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED pentru recuperarea sumei de 4.010,72 lei, sumă compusă din 3.905,72 lei, reprezentând sold rămas neachitat din suma împrumutată, dobânda, penalități de întârziere, comisioane, penaliări și alte taxe și 105,00 lei cheltuieli de executare silită. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44256 / 14/07/2022, din CF 50167 Coltau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50167	1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50167-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:118 mp; Casă-stadiu la roșu, P+M, suprafața desfășurată de 244 mp, din care P= 118 mp, M= 126 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.429,866 678.505,003	2	389.426,922 678.513,617	9.103
2	389.426,922 678.513,617	3	389.355,462 678.493,408	74.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.355,462 678.493,408	4	389.351,065 678.472,12	21.738
4	389.351,065 678.472,12	1	389.429,866 678.505,003	85.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52124	1.267	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
756 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6078/81, din 15/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverință nr. 3764 din 23.12.2020, emis de Primaria Colțau;act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 10687 din 19.02.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR KATALIN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10687/19/02/2021, din CF 52124 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1493, din 28/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CETERKI ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

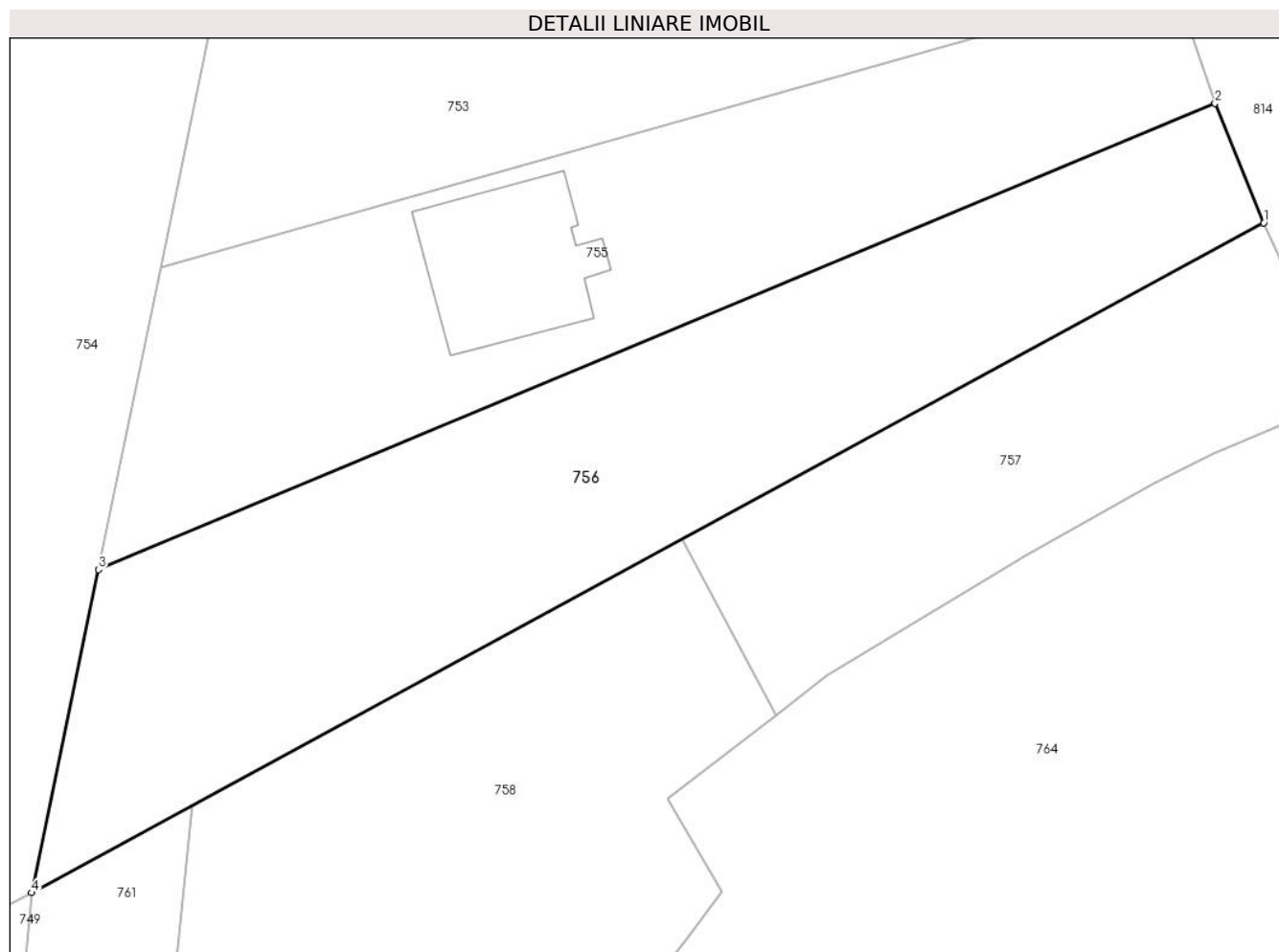
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52124	1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.267	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.433,293 678.496,579	2	389.429,866 678.505,003	9.094
2	389.429,866 678.505,003	3	389.351,065 678.472,12	85.387
3	389.351,065 678.472,12	4	389.346,35 678.449,342	23.261
4	389.346,35 678.449,342	1	389.433,293 678.496,579	98.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52389	600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
757 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.40012/61, din 19/06/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 45645 din 19.07.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ CATALINA, CIF:8948618	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45645/20/07/2022, din CF 52389 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

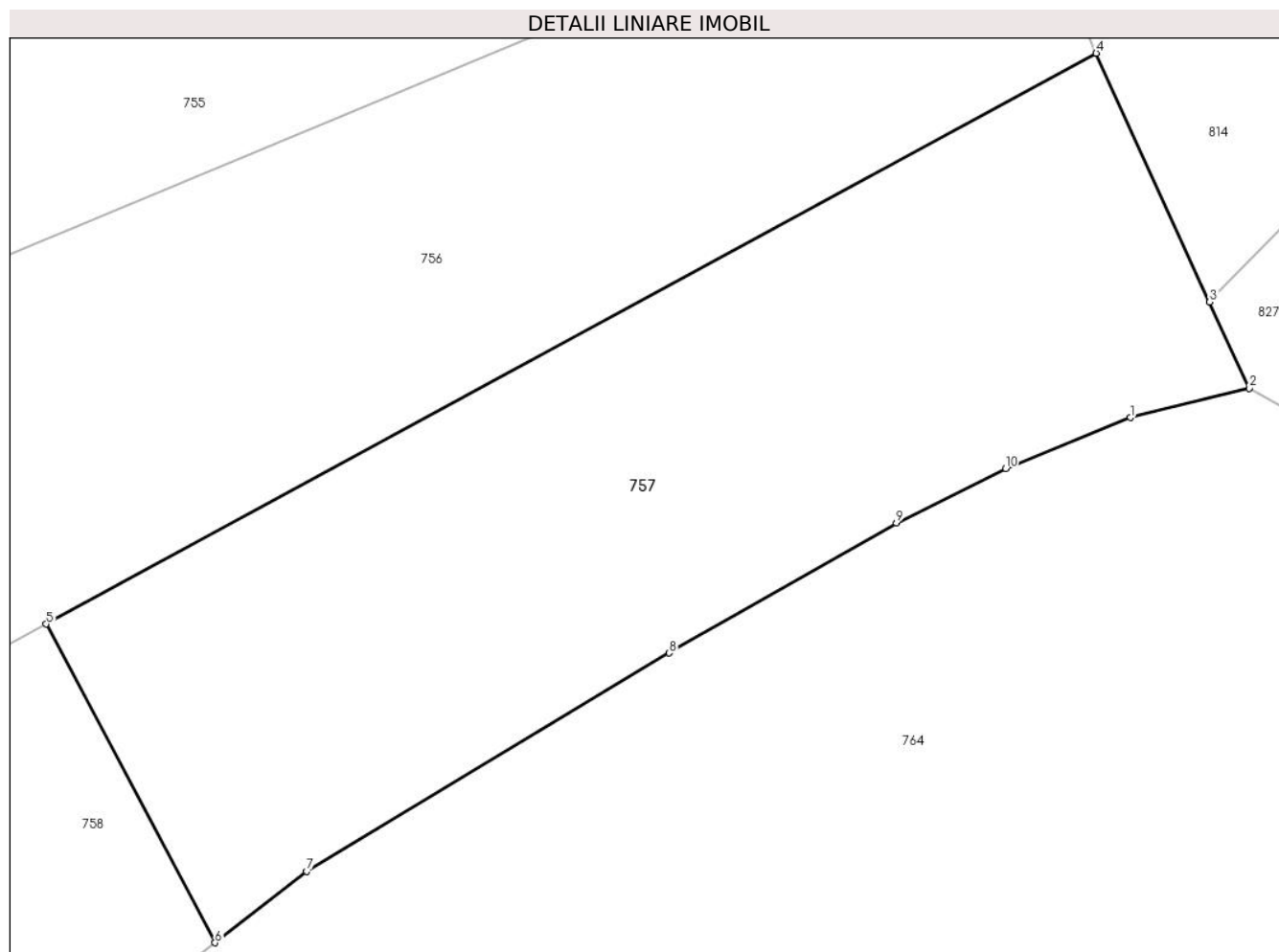
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52389	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.434,622 678.482,351	2	389.439,268 678.483,5	4.786
2	389.439,268 678.483,5	3	389.437,729 678.486,869	3.704
3	389.437,729 678.486,869	4	389.433,293 678.496,579	10.676
4	389.433,293 678.496,579	5	389.392,264 678.474,287	46.694
5	389.392,264 678.474,287	6	389.398,857 678.461,844	14.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.398,857 678.461,844	7	389.402,443 678.464,635	4.544
7	389.402,443 678.464,635	8	389.416,602 678.473,158	16.526
8	389.416,602 678.473,158	9	389.425,485 678.478,234	10.231
9	389.425,485 678.478,234	10	389.429,752 678.480,361	4.768
10	389.429,752 678.480,361	1	389.434,622 678.482,351	5.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.778	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
758 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1456, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CETERKI ANGELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

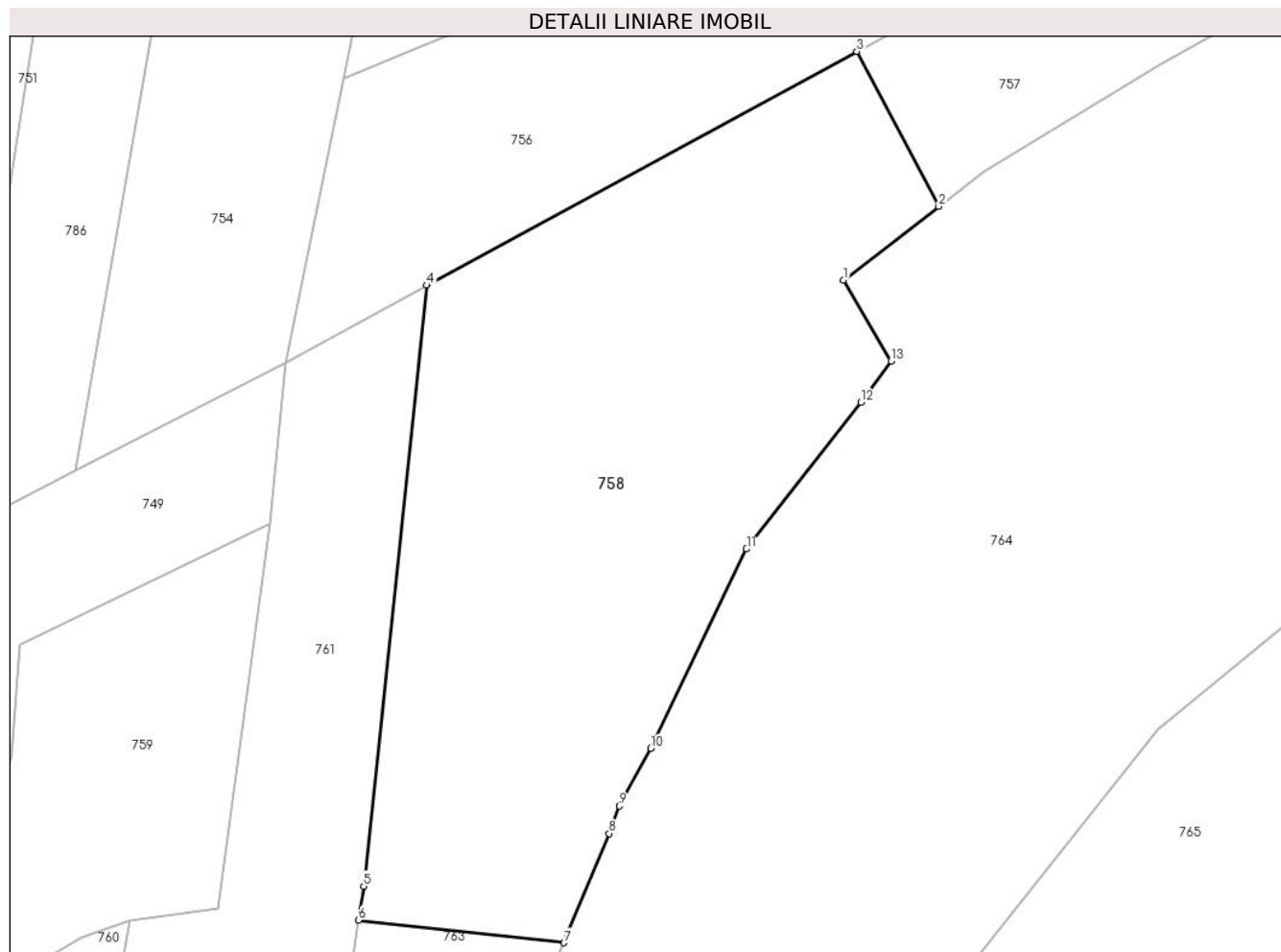
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.391,215 678.455,939	2	389.398,857 678.461,844	9.657
2	389.398,857 678.461,844	3	389.392,264 678.474,287	14.082
3	389.392,264 678.474,287	4	389.357,721 678.455,519	39.312
4	389.357,721 678.455,519	5	389.352,65 678.407,3	48.485
5	389.352,65 678.407,3	6	389.352,252 678.404,571	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.352,252 678.404,571	7	389.368,75 678.402,752	16.598
7	389.368,75 678.402,752	8	389.372,393 678.411,518	9.493
8	389.372,393 678.411,518	9	389.373,207 678.413,726	2.353
9	389.373,207 678.413,726	10	389.375,709 678.418,338	5.247
10	389.375,709 678.418,338	11	389.383,408 678.434,356	17.772
11	389.383,408 678.434,356	12	389.392,606 678.446,117	14.931
12	389.392,606 678.446,117	13	389.395,027 678.449,442	4.113
13	389.395,027 678.449,442	1	389.391,215 678.455,939	7.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52494	1.881	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52494-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P+M, construita in anul 1973, s. construita desfasurata= 334 mp, din care S= 30 mp, P= 152 mp si M= 152 mp.
A1.2	52494-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1975.
A1.3	52494-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, regim de inaltime P.
A1.4	52494-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
759 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 2072, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 11421 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU; act administrativ nr Documentatie cadastrală avizată sub nr. 35079 din 31.05.2023, emis de OCPI MARAMUREȘ);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TEGLAȘ ȘTEFAN	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35079 / 31/05/2023, din CF 52494 Coltau	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2080, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 11421 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) TEGLAȘ ȘTEFAN	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35079 / 31/05/2023, din CF 52494 Coltau	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TEGLAȘ ȘTEFAN	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35079 / 31/05/2023, din CF 52494 Coltau	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TEGLAȘ ȘTEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

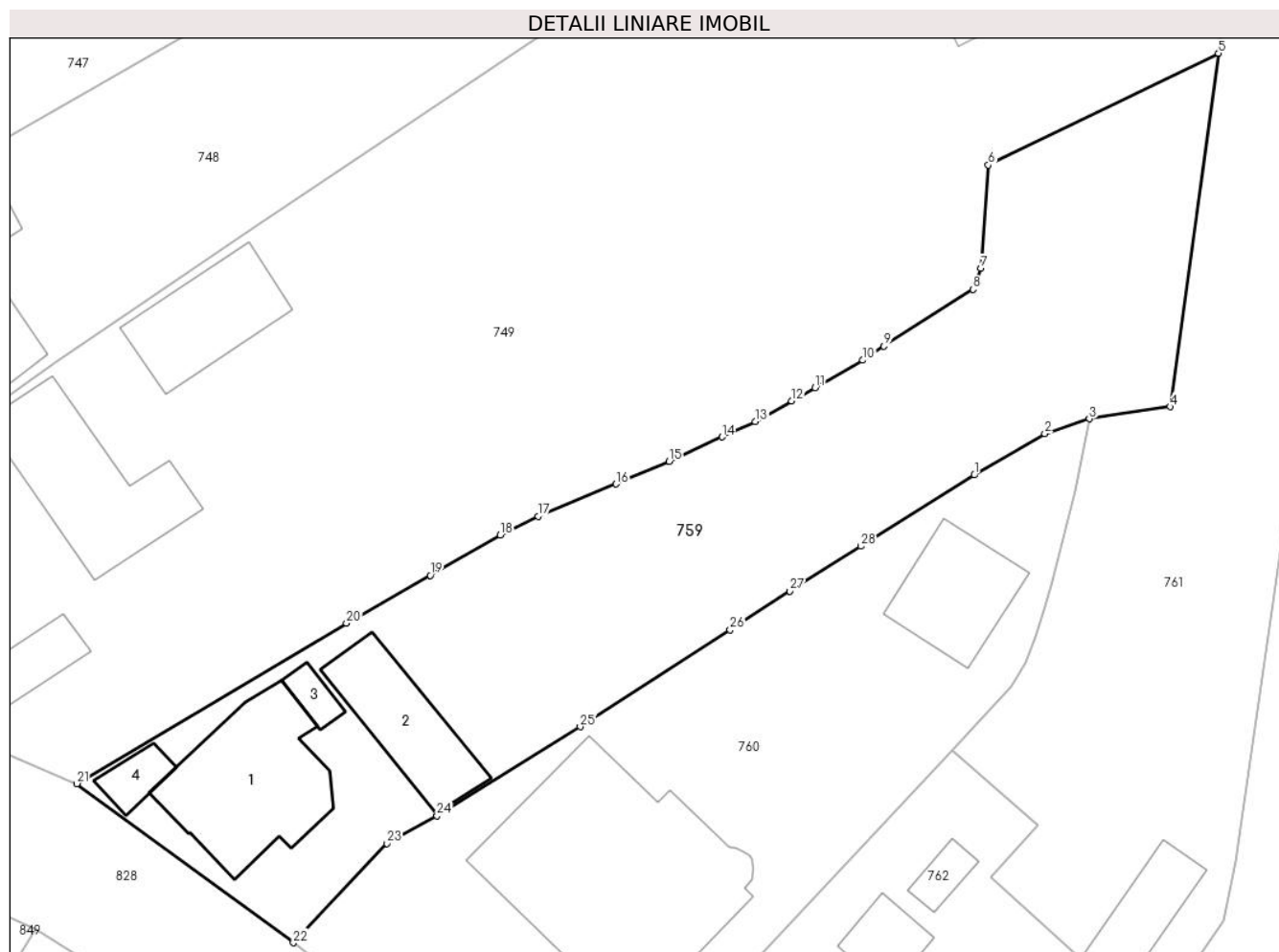
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52494	1.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52494-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:152 mp; Casa de locuit, regim de înălțime S+P+M, construită în anul 1973, s. construită desfășurată= 334 mp, din care S= 30 mp, P= 152 mp și M= 152 mp.
A1.2	52494-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Anexa, regim de înălțime P, construită în anul 1975.
A1.3	52494-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Anexa, regim de înălțime P.
A1.4	52494-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.323,802 678.399,587	2	389.329,965 678.403,192	7.139
3	389.333,849 678.404,5	4	389.340,917 678.405,553	7.146
5	389.345,119 678.436,391	6	389.325,042 678.426,634	22.323
7	389.324,385 678.417,632	8	389.323,706 678.415,789	1.964
9	389.315,915 678.410,825	10	389.314,083 678.409,609	2.199
11	389.309,9 678.407,191	12	389.307,864 678.406,05	2.334
13	389.304,693 678.404,241	14	389.301,792 678.402,908	3.193
15	389.297,174 678.400,782	16	389.292,535 678.398,808	5.042
17	389.285,722 678.396,002	18	389.282,423 678.394,347	3.691
19	389.276,315 678.390,838	20	389.268,99 678.386,666	8.43
21	389.245,463 678.372,666	22	389.264,347 678.358,777	23.442
23	389.272,52 678.367,452	24	389.276,885 678.369,852	4.981
25	389.289,408 678.377,62	26	389.302,486 678.386,086	15.579
27	389.307,709 678.389,467	28	389.313,887 678.393,379	7.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.329,965 678.403,192	3	389.333,849 678.404,5	4.099
4	389.340,917 678.405,553	5	389.345,119 678.436,391	31.124
6	389.325,042 678.426,634	7	389.324,385 678.417,632	9.026
8	389.323,706 678.415,789	9	389.315,915 678.410,825	9.238
10	389.314,083 678.409,609	11	389.309,9 678.407,191	4.832
12	389.307,864 678.406,05	13	389.304,693 678.404,241	3.651
14	389.301,792 678.402,908	15	389.297,174 678.400,782	5.084
16	389.292,535 678.398,808	17	389.285,722 678.396,002	7.368
18	389.282,423 678.394,347	19	389.276,315 678.390,838	7.044
20	389.268,99 678.386,666	21	389.245,463 678.372,666	27.378
22	389.264,347 678.358,777	23	389.272,52 678.367,452	11.919
24	389.276,885 678.369,852	25	389.289,408 678.377,62	14.737
26	389.302,486 678.386,086	27	389.307,709 678.389,467	6.222
28	389.313,887 678.393,379	1	389.323,802 678.399,587	11.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52365	1.673	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	52365-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:324 mp; Casa de locuit, S+P+1+M, edificata in anul 1998, suprafata desfășurată de 1178 mp, din care S= 274 mp, P= 324 mp, 1= 274 mp, M= 306 mp
A1.3	52365-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 87 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare 14440/1997, din 01/01/1997 emis de NP Dragos Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE ERIKA , Lipsă CNP 2) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20244 / 03/12/1997, din CF 52365 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10356, din 09/11/2022 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 75358 din 17.11.2022, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3899 din 16.12.2022, emis de Primaria comunei Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 75358 / 17/11/2022, din CF 52365 Coltau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

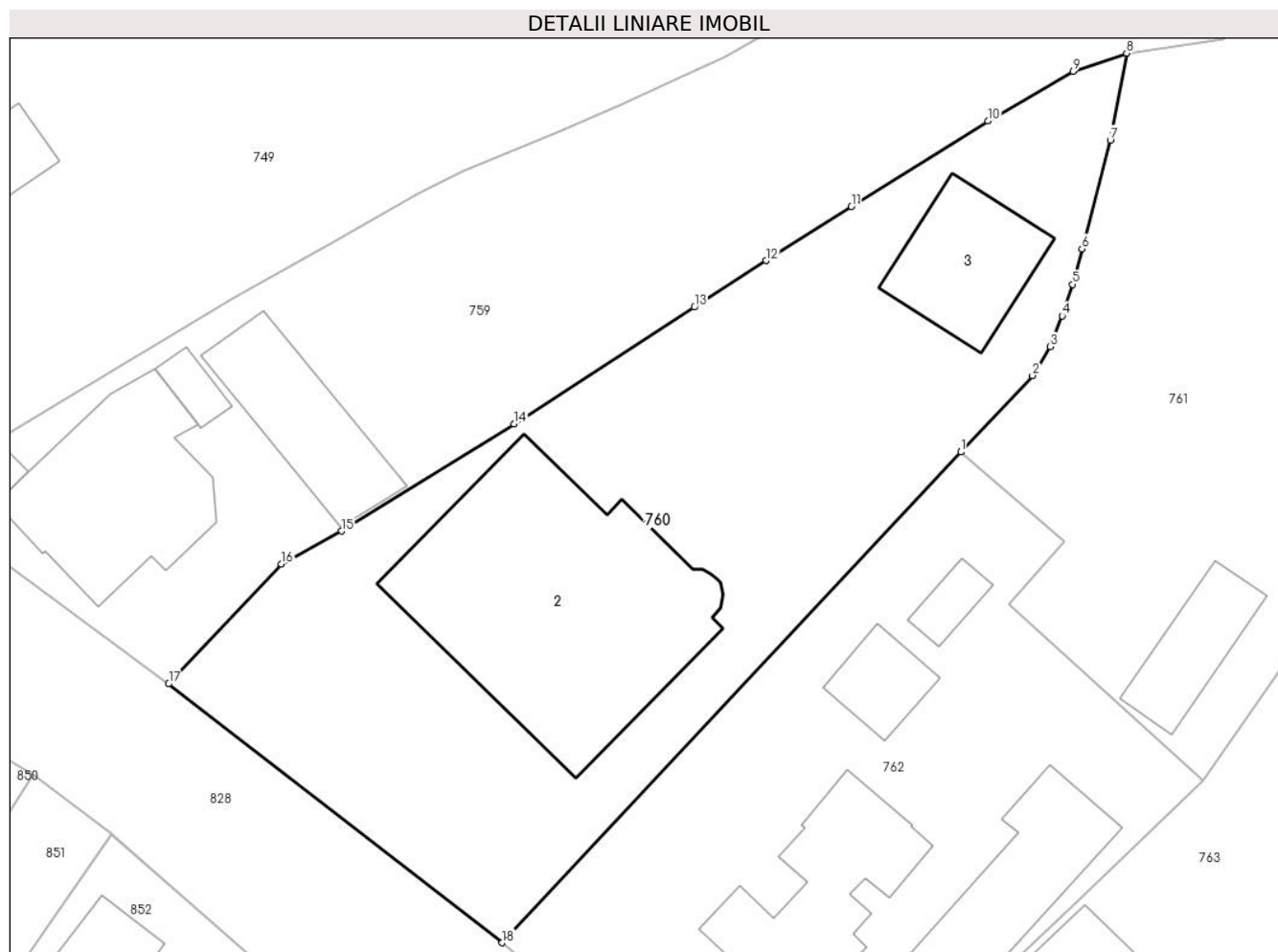
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52365	1.673	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.673	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	52365-C2	construcții de locuințe	324	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:324 mp; Casa de locuit, S+P+1+M, edificata în anul 1998, suprafața desfășurată de 1178 mp, din care S= 274 mp, P= 324 mp, 1= 274 mp, M= 306 mp
A1.3	52365-C3	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 87 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.321,834 678.375,589	2	389.327,021 678.381,135	7.594
2	389.327,021 678.381,135	3	389.328,291 678.383,228	2.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.328,291 678.383,228	4	389.329,182 678.385,461	2.404
4	389.329,182 678.385,461	5	389.329,926 678.387,734	2.392
5	389.329,926 678.387,734	6	389.330,607 678.390,317	2.671
6	389.330,607 678.390,317	7	389.332,676 678.398,197	8.147
7	389.332,676 678.398,197	8	389.333,849 678.404,5	6.411
8	389.333,849 678.404,5	9	389.329,965 678.403,192	4.099
9	389.329,965 678.403,192	10	389.323,802 678.399,587	7.139
10	389.323,802 678.399,587	11	389.313,887 678.393,379	11.698
11	389.313,887 678.393,379	12	389.307,709 678.389,467	7.312
12	389.307,709 678.389,467	13	389.302,486 678.386,086	6.222
13	389.302,486 678.386,086	14	389.289,408 678.377,62	15.579
14	389.289,408 678.377,62	15	389.276,885 678.369,852	14.737
15	389.276,885 678.369,852	16	389.272,52 678.367,452	4.981
16	389.272,52 678.367,452	17	389.264,347 678.358,777	11.919
17	389.264,347 678.358,777	18	389.288,544 678.340,0	30.627
18	389.288,544 678.340,0	1	389.321,834 678.375,589	48.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51668	1.490	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51668-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Constructie anexa (sura, grajd si cotete) de tip P, construita din caramida in anul 2013, S. construita desfasurata= 56 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
761 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/22, din 29/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 46641 din 28.08.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ESTERA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46641 / 28/08/2017, din CF 51668 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 742, din 11/04/2017 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 46641 din 28.08.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LACATIS DEZSO , si sotia 2) LACATIS LIDIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46641 / 28/08/2017, din CF 51668 Coltau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

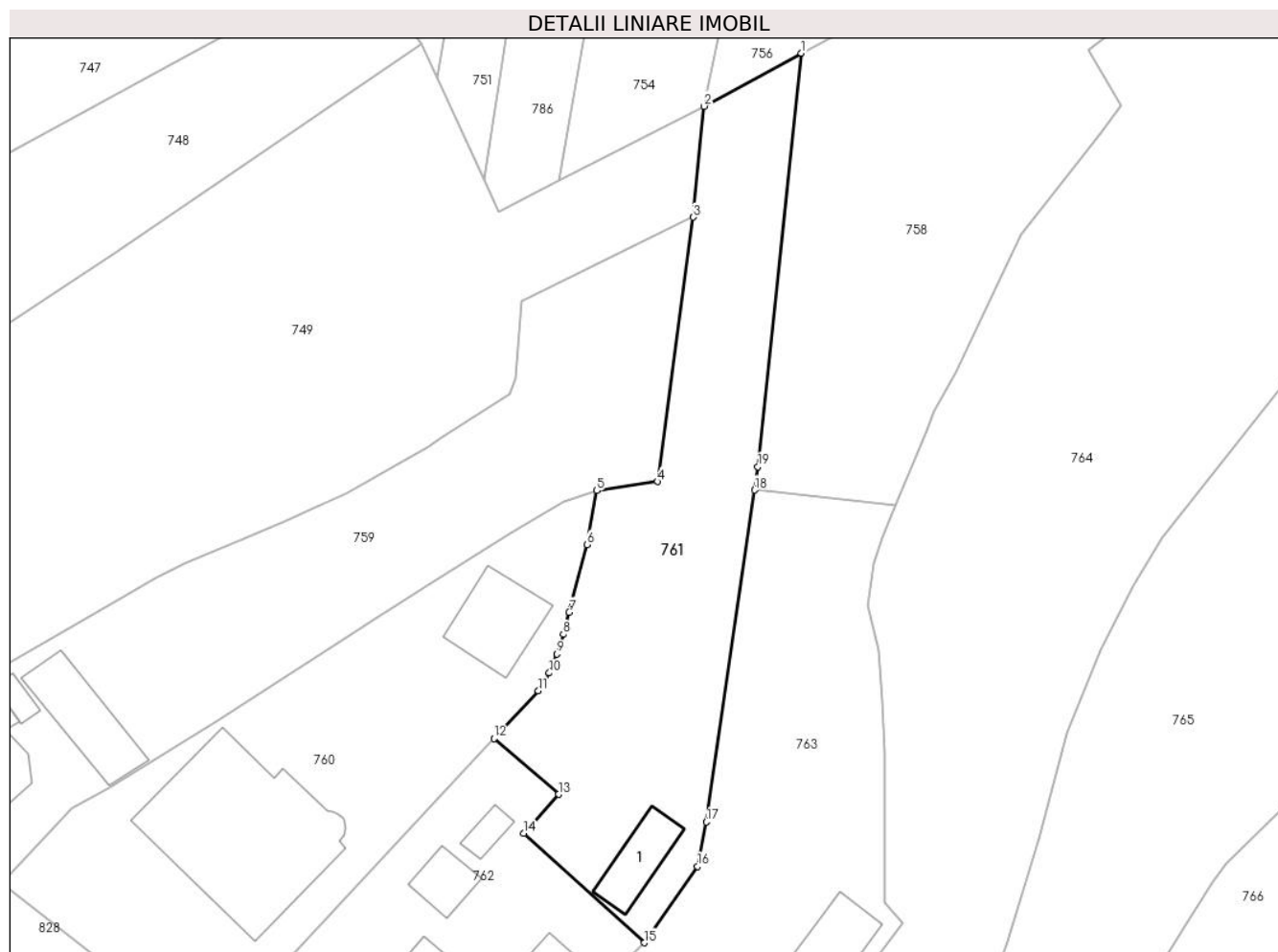
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51668	1.490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51668-C1	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Construcție anexa (sura, grajd și cotete) de tip P, construita din caramida în anul 2013, S. construita desfasurata= 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.357,722 678.455,52	2	389.346,35 678.449,342	12.941
2	389.346,35 678.449,342	3	389.345,119 678.436,391	13.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.345,119 678.436,391	4	389.340,917 678.405,553	31.124
4	389.340,917 678.405,553	5	389.333,849 678.404,5	7.146
5	389.333,849 678.404,5	6	389.332,676 678.398,197	6.411
6	389.332,676 678.398,197	7	389.330,607 678.390,317	8.147
7	389.330,607 678.390,317	8	389.329,926 678.387,734	2.671
8	389.329,926 678.387,734	9	389.329,182 678.385,461	2.392
9	389.329,182 678.385,461	10	389.328,291 678.383,228	2.404
10	389.328,291 678.383,228	11	389.327,021 678.381,135	2.448
11	389.327,021 678.381,135	12	389.321,834 678.375,589	7.594
12	389.321,834 678.375,589	13	389.329,36 678.369,076	9.954
13	389.329,36 678.369,076	14	389.325,286 678.364,526	6.108
14	389.325,286 678.364,526	15	389.339,37 678.351,76	19.008
15	389.339,37 678.351,76	16	389.345,6 678.360,68	10.88
16	389.345,6 678.360,68	17	389.346,61 678.365,86	5.278
17	389.346,61 678.365,86	18	389.352,252 678.404,571	39.12
18	389.352,252 678.404,571	19	389.352,65 678.407,3	2.758
19	389.352,65 678.407,3	1	389.357,722 678.455,52	48.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:22/3

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52600	1.244	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52600-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 185 mp.
A1.2	52600-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.
A1.3	52600-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.4	52600-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
762 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 619/84 emis in dosar nr. 742/84, din 01/01/1984 emis de Notariatul de Stat Judetean Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 125/1201 1) BENCZE LIDIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2113 / 02/08/1984, din CF 52600 Colțau</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 4001/93 pronuntata in dosar nr. 9458/92, din 01/01/1993 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1076/1201 1) LACATÍS LIDIA , fosta Bencze <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1303 / 22/08/1997, din CF 52600 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LACATÍS LIDIA , fosta Bencze <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1303 / 22/08/1997, din CF 52600 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACATÍS LIDIA , fosta Bencze	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

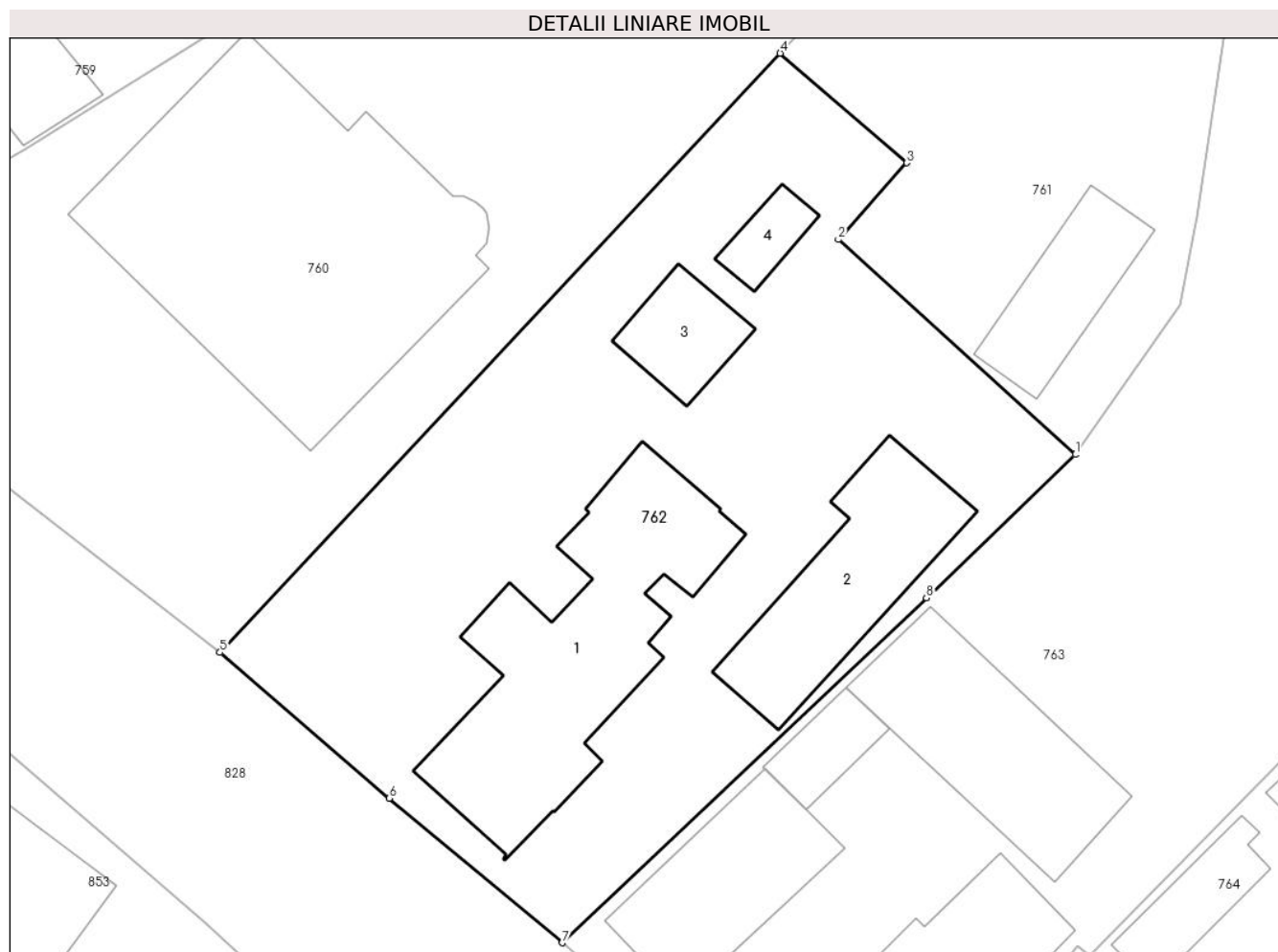
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52600	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52600-C1	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:185 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 185 mp.
A1.2	52600-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.
A1.3	52600-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.4	52600-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.339,37 678.351,76	2	389.325,286 678.364,526	19.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.325,286 678.364,526	3	389.329,36 678.369,076	6.108
3	389.329,36 678.369,076	4	389.321,834 678.375,589	9.954
4	389.321,834 678.375,589	5	389.288,544 678.340,0	48.732
5	389.288,544 678.340,0	6	389.298,597 678.331,343	13.267
6	389.298,597 678.331,343	7	389.308,87 678.322,764	13.384
7	389.308,87 678.322,764	8	389.330,53 678.343,24	29.806
8	389.330,53 678.343,24	1	389.339,37 678.351,76	12.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50801	2.135	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50801-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 108 mp, din care S= 21 mp, P= 87 mp.
A1.2	50801-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 115 mp.
A1.3	50801-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.
A1.4	50801-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.5	50801-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
763 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr 50555/42, din 01/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatie cadastrala vizata sub nr 31927/04.09.2008 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSETERKI ILEANA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31927 / 04/09/2008, din CF 50801 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Act 0, din 04/09/2008 emis de Primaria Comunei Coltau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE sub rangul incheierii nr 475/23.03.1936, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BENCZE BETA , Lipsă CNP 2) JENEI ALEXANDRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31927 / 04/09/2008, din CF 50801-C1 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr 2046, din 15/04/2015 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela (Incheiere de completare nr 68/15.04.2015 emisa de Notar Public Muresan Georgeta Marcela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAIZ STEFAN NORBERT , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18391 / 16/04/2015, din CF 50801-C2 Colțau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAIZ STEFAN NORBERT 2) BENCZE BETA , Lipsă CNP 3) JENEI ALEXANDRU , Lipsă CNP	A1.3, A1.4, A1.5
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere de reexaminare a incheierii 8910, din 14/02/2020 emis de Cseterki Ileana;		
B5	se noteaza respingerea cererii formulate de Cseterki Ileana avand ca obiect reexaminarea incheierii de carte funciara nr. 8910/14.02.2020 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13855/05/03/2020, din CF 50801 Colțau</i>	A1
B5	Plangere impotriva incheierii nr. 13855/05.03.2020 inregistrata de CSETERKI ILEANA la data de 22.04.2020 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13855/05/03/2020, din CF 50801 Colțau</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

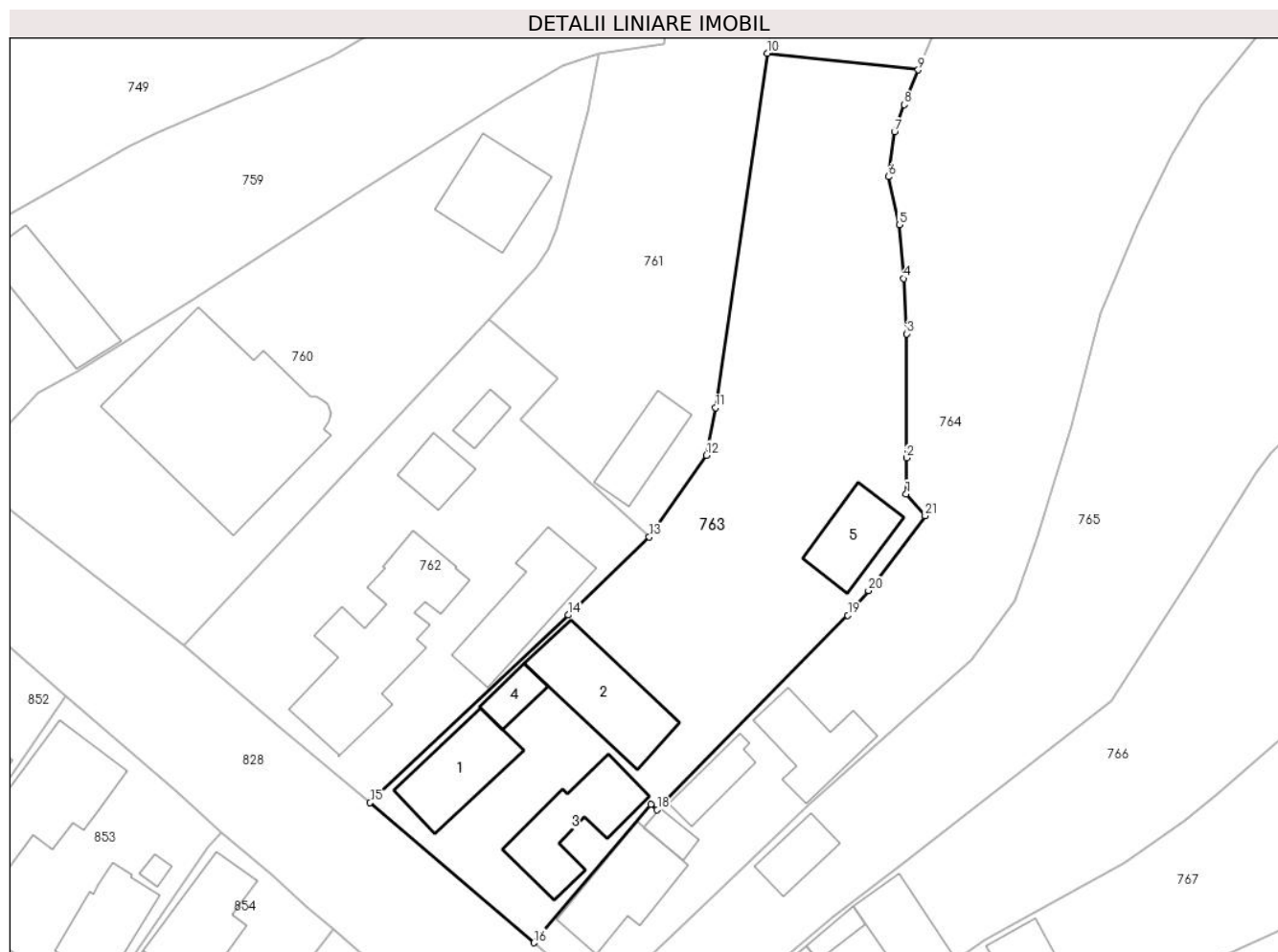
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
763 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr 2046, din 15/04/2015 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela (Incheiere de completare nr 68/15.04.2015 emisa de Notar Public Muresan Georgeta Marcela);	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE	
1) RAIZ STEFAN NORBERT	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18391/16/04/2015, din CF 50801 Colțau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50801	2.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.252	-	-	-	
2	arabil	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50801-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 108 mp, din care S= 21 mp, P= 87 mp.
A1.2	50801-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 115 mp.
A1.3	50801-C3	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.
A1.4	50801-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.5	50801-C5	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.367,435 678.356,453	2	389.367,46 678.360,407	3.954
3	389.367,509 678.373,942	4	389.367,191 678.379,974	6.04
5	389.366,696 678.385,834	6	389.365,519 678.391,097	5.393
7	389.366,162 678.395,999	8	389.367,211 678.398,954	3.136
9	389.368,75 678.402,752	10	389.352,252 678.404,571	16.598
11	389.346,61 678.365,86	12	389.345,6 678.360,68	5.278
13	389.339,37 678.351,76	14	389.330,53 678.343,24	12.277
15	389.308,87 678.322,764	16	389.326,77 678.307,461	23.55
17	389.339,531 678.322,588	18	389.340,233 678.321,998	0.917
19	389.361,06 678.343,212	20	389.363,319 678.345,897	3.509
21	389.369,514 678.354,074	1	389.367,435 678.356,453	3.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.367,46 678.360,407	3	389.367,509 678.373,942	13.535
4	389.367,191 678.379,974	5	389.366,696 678.385,834	5.881
6	389.365,519 678.391,097	7	389.366,162 678.395,999	4.944
8	389.367,211 678.398,954	9	389.368,75 678.402,752	4.098
10	389.352,252 678.404,571	11	389.346,61 678.365,86	39.12
12	389.345,6 678.360,68	13	389.339,37 678.351,76	10.88
14	389.330,53 678.343,24	15	389.308,87 678.322,764	29.806
16	389.326,77 678.307,461	17	389.339,531 678.322,588	19.79
18	389.340,233 678.321,998	19	389.361,06 678.343,212	29.729
20	389.363,319 678.345,897	21	389.369,514 678.354,074	10.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51946	5.822	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51946-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casa S+P, construita in anul 1974, suprafata desfășurată de 110 mp, din care S= 17mp, P= 93 mp.
A1.2	51946-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Bucatarie de vara, sura si grajd, construita in anul 1969.
A1.3	51946-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 36 mp.
A1.4	51946-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
764 / 28/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/84, din 20/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3216 din 16.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 450 din 08.01.2020, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 450 / 08/01/2020, din CF 51946 Coltau</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSONKA EDITA-EMESE	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1494, din 28/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;	
B3	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSONKA EDITA-EMESE	

C. Partea III. SARCINI .

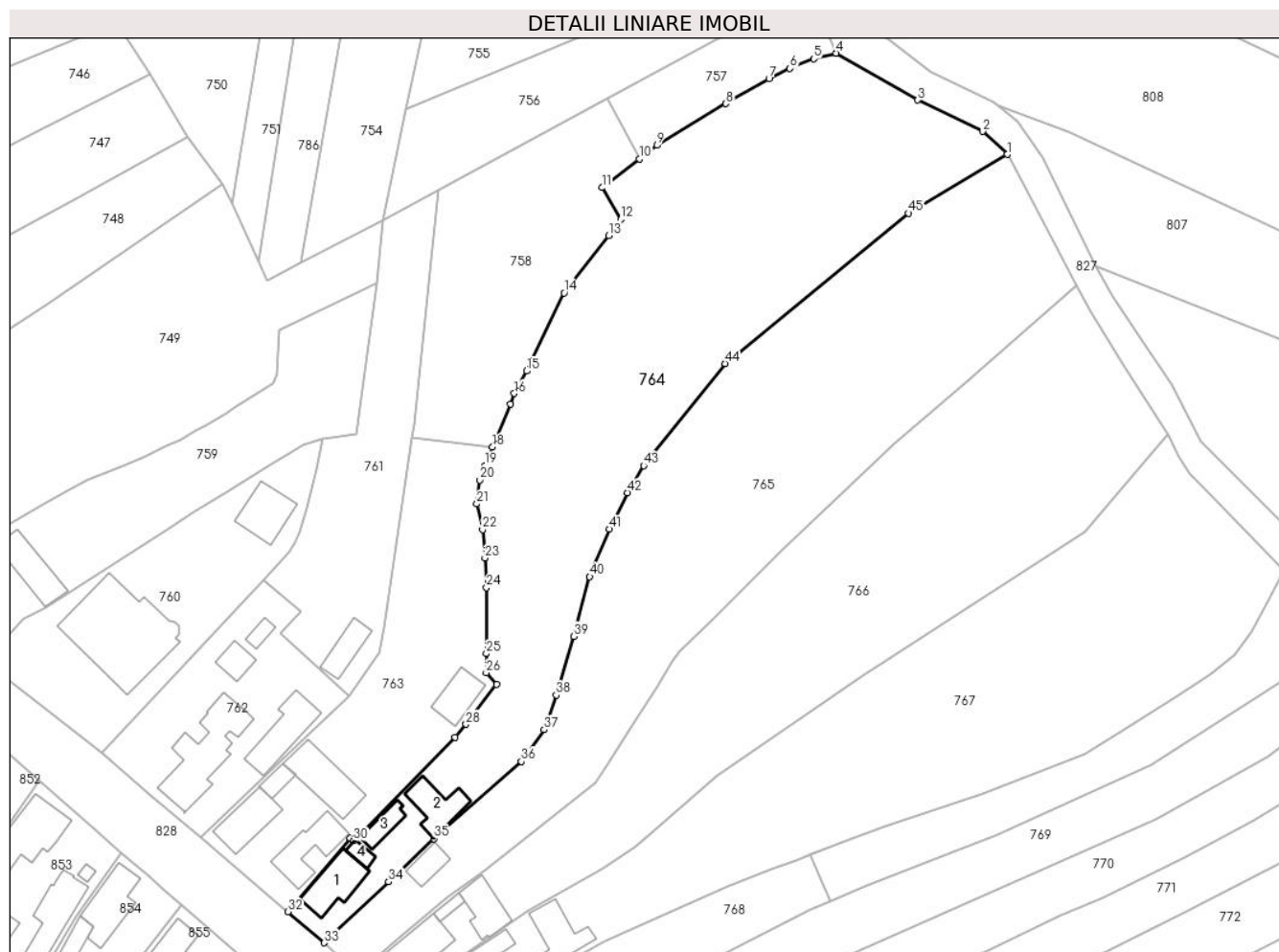
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51946	5.822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	1.981	-	-	-	
3	arabil	DA	3.360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51946-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; Casa S+P, construită în anul 1974, suprafața desfășurată de 110 mp, din care S= 17mp, P= 93 mp.
A1.2	51946-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Bucatarie de vara, sura și grajd, construită în anul 1969.
A1.3	51946-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.4	51946-C4	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.474,368 678.462,77	2	389.469,342 678.467,461	6.875	2	389.469,342 678.467,461	3	389.455,996 678.473,9	14.818	3	389.455,996 678.473,9	4	389.439,27 678.483,5	19.285
4	389.439,27 678.483,5	5	389.434,622 678.482,351	4.788	5	389.434,622 678.482,351	6	389.429,752 678.480,361	5.261	6	389.429,752 678.480,361	7	389.425,485 678.478,234	4.768
7	389.425,485 678.478,234	8	389.416,602 678.473,158	10.231	8	389.416,602 678.473,158	9	389.402,443 678.464,635	16.526	9	389.402,443 678.464,635	10	389.398,857 678.461,844	4.544
10	389.398,857 678.461,844	11	389.391,215 678.455,939	9.657	11	389.391,215 678.455,939	12	389.395,027 678.449,442	7.533	12	389.395,027 678.449,442	13	389.392,606 678.446,117	4.113
13	389.392,606 678.446,117	14	389.383,408 678.434,356	14.931	14	389.383,408 678.434,356	15	389.375,709 678.418,338	17.772	15	389.375,709 678.418,338	16	389.373,207 678.413,726	5.247
16	389.373,207 678.413,726	17	389.372,393 678.411,518	2.353	17	389.372,393 678.411,518	18	389.368,75 678.402,752	9.493	18	389.368,75 678.402,752	19	389.367,211 678.398,954	4.098
19	389.367,211 678.398,954	20	389.366,162 678.395,999	3.136	20	389.366,162 678.395,999	21	389.365,519 678.391,097	4.944	21	389.365,519 678.391,097	22	389.366,696 678.385,834	5.393
22	389.366,696 678.385,834	23	389.367,191 678.379,974	5.881	23	389.367,191 678.379,974	24	389.367,509 678.373,942	6.04	24	389.367,509 678.373,942	25	389.367,46 678.360,407	13.535
25	389.367,46 678.360,407	26	389.367,435 678.356,453	3.954	26	389.367,435 678.356,453	27	389.369,514 678.354,074	3.16	27	389.369,514 678.354,074	28	389.363,319 678.345,897	10.259
28	389.363,319 678.345,897	29	389.361,06 678.343,212	3.509	29	389.361,06 678.343,212	30	389.340,233 678.321,998	29.729	30	389.340,233 678.321,998	31	389.339,531 678.322,588	0.917
31	389.339,531 678.322,588	32	389.326,77 678.307,461	19.79	32	389.326,77 678.307,461	33	389.334,218 678.301,116	9.784	33	389.334,218 678.301,116	34	389.347,415 678.313,61	18.173
34	389.347,415 678.313,61	35	389.356,744 678.322,473	12.868	35	389.356,744 678.322,473	36	389.374,638 678.338,312	23.897	36	389.374,638 678.338,312	37	389.379,322 678.344,807	8.008
37	389.379,322 678.344,807	38	389.381,811 678.351,907	7.524	38	389.381,811 678.351,907	39	389.385,468 678.363,914	12.552	39	389.385,468 678.363,914	40	389.388,683 678.376,166	12.667
40	389.388,683 678.376,166	41	389.392,716 678.385,931	10.565	41	389.392,716 678.385,931	42	389.396,465 678.393,388	8.346	42	389.396,465 678.393,388	43	389.399,76 678.398,924	6.442
43	389.399,76 678.398,924	44	389.416,426 678.419,91	26.799	44	389.416,426 678.419,91	45	389.454,128 678.450,695	48.674	45	389.454,128 678.450,695	1	389.474,368 678.462,77	23.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:715

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.135	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 24/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 39 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1470, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR EDIT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR EDIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.135	parte din nr. top. 24/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	
3	arabil	DA	3.595	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.488,604 678.435,871	2	389.474,376 678.462,762	30.423
3	389.474,368 678.462,77	4	389.454,128 678.450,695	23.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.474,376 678.462,762	3	389.474,368 678.462,77	0.011
4	389.454,128 678.450,695	5	389.416,426 678.419,91	48.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	389.416,426 678.419,91	6	389.399,76 678.398,924	26.799
7	389.396,465 678.393,388	8	389.392,716 678.385,931	8.346
9	389.388,683 678.376,166	10	389.385,468 678.363,914	12.667
11	389.381,811 678.351,907	12	389.379,322 678.344,807	7.524
13	389.374,638 678.338,312	14	389.356,744 678.322,473	23.897
15	389.347,415 678.313,61	16	389.334,218 678.301,116	18.173
17	389.340,947 678.294,769	18	389.350,303 678.302,633	12.222
19	389.359,475 678.310,255	20	389.367,168 678.316,173	9.706
21	389.389,857 678.333,886	22	389.392,285 678.337,562	4.405
23	389.398,747 678.347,639	24	389.402,39 678.353,555	6.948
25	389.405,671 678.358,811	26	389.407,223 678.360,913	2.613
27	389.414,487 678.368,015	28	389.428,103 678.381,754	19.343
29	389.451,164 678.403,552	30	389.466,457 678.416,563	20.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	389.399,76 678.398,924	7	389.396,465 678.393,388	6.442
8	389.392,716 678.385,931	9	389.388,683 678.376,166	10.565
10	389.385,468 678.363,914	11	389.381,811 678.351,907	12.552
12	389.379,322 678.344,807	13	389.374,638 678.338,312	8.008
14	389.356,744 678.322,473	15	389.347,415 678.313,61	12.868
16	389.334,218 678.301,116	17	389.340,947 678.294,769	9.25
18	389.350,303 678.302,633	19	389.359,475 678.310,255	11.926
20	389.367,168 678.316,173	21	389.389,857 678.333,886	28.784
22	389.392,285 678.337,562	23	389.398,747 678.347,639	11.971
24	389.402,39 678.353,555	25	389.405,671 678.358,811	6.196
26	389.407,223 678.360,913	27	389.414,487 678.368,015	10.159
28	389.428,103 678.381,754	29	389.451,164 678.403,552	31.733
30	389.466,457 678.416,563	1	389.488,604 678.435,871	29.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:785

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.025	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 25/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 121 mp, din care D= 12 mp, P= 109 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 15 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
766 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1471, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALINT ERIKA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALINT ERIKA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

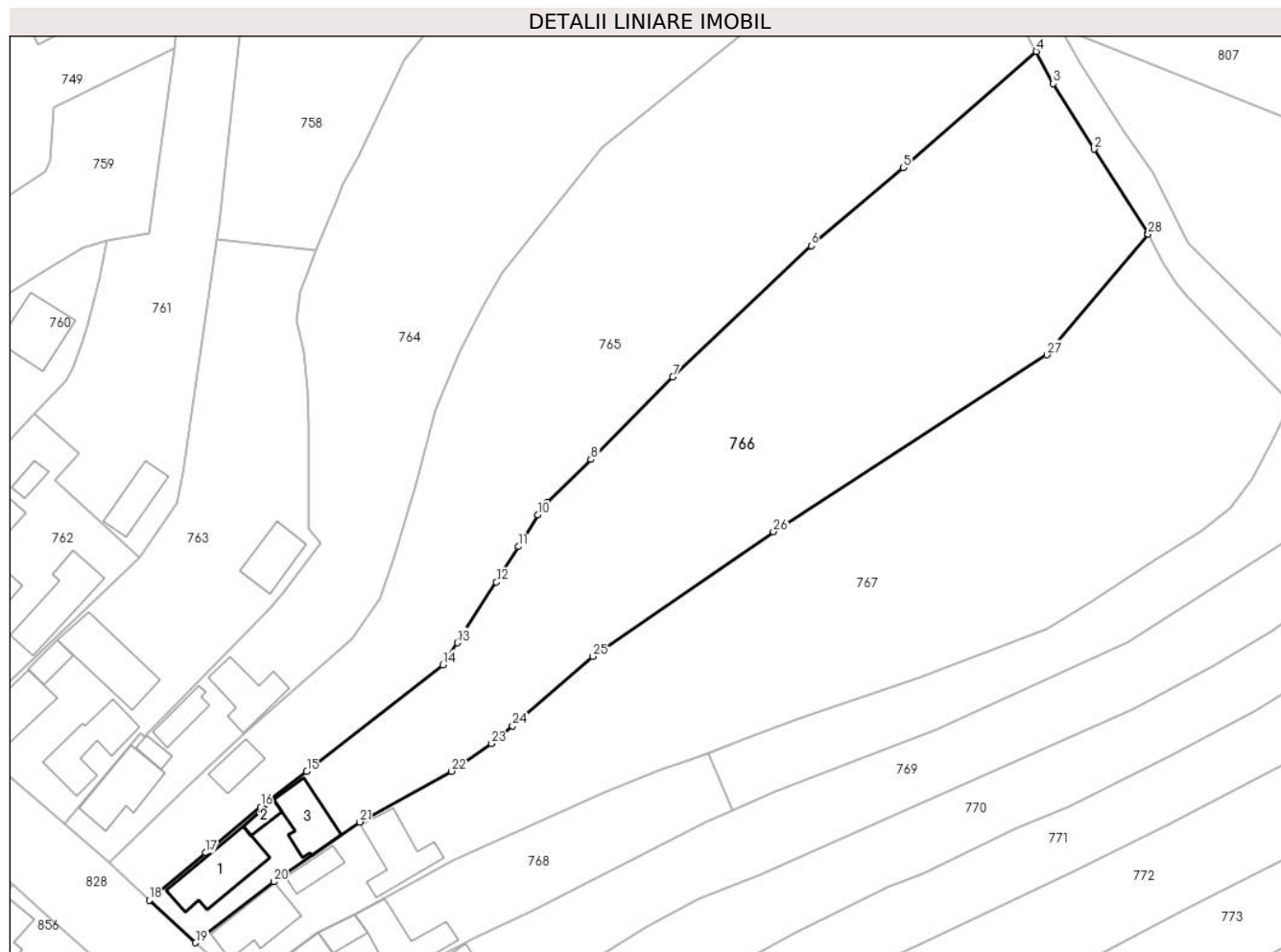
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.025	parte din nr. top. 25/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	382	-	-	-	
2	faneata	DA	1.200	-	-	-	
3	arabil	DA	3.443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 121 mp, din care D= 12 mp, P= 109 mp.
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 15 mp.
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.507,203 678.405,581	2	389.498,205 678.419,621	16.676
3	389.491,424 678.430,542	4	389.488,604 678.435,871	6.029
5	389.466,457 678.416,563	6	389.451,164 678.403,552	20.079
7	389.428,103 678.381,754	8	389.414,487 678.368,015	19.343
9	389.407,223 678.360,913	10	389.405,671 678.358,811	2.613
11	389.402,39 678.353,555	12	389.398,747 678.347,639	6.948
13	389.392,285 678.337,562	14	389.389,857 678.333,886	4.405
15	389.367,168 678.316,173	16	389.359,475 678.310,255	9.706
17	389.350,303 678.302,633	18	389.340,947 678.294,769	12.222
19	389.348,676 678.287,677	20	389.361,659 678.297,834	16.484
21	389.376,017 678.307,754	22	389.391,243 678.316,188	17.406
23	389.397,883 678.320,785	24	389.401,462 678.323,75	4.648
25	389.414,774 678.335,292	26	389.444,852 678.356,038	36.539
27	389.490,381 678.385,425	28	389.507,248 678.405,488	26.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.498,205 678.419,621	3	389.491,424 678.430,542	12.855
4	389.488,604 678.435,871	5	389.466,457 678.416,563	29.382
6	389.451,164 678.403,552	7	389.428,103 678.381,754	31.733
8	389.414,487 678.368,015	9	389.407,223 678.360,913	10.159
10	389.405,671 678.358,811	11	389.402,39 678.353,555	6.196
12	389.398,747 678.347,639	13	389.392,285 678.337,562	11.971
14	389.389,857 678.333,886	15	389.367,168 678.316,173	28.784
16	389.359,475 678.310,255	17	389.350,303 678.302,633	11.926
18	389.340,947 678.294,769	19	389.348,676 678.287,677	10.49
20	389.361,659 678.297,834	21	389.376,017 678.307,754	17.452
22	389.391,243 678.316,188	23	389.397,883 678.320,785	8.076
24	389.401,462 678.323,75	25	389.414,774 678.335,292	17.619
26	389.444,852 678.356,038	27	389.490,381 678.385,425	54.189
28	389.507,248 678.405,488	1	389.507,203 678.405,581	0.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51710	5.171	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51710-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casa P, construita in anul 1965. Suprata construita desfasurata= 88 mp
A1.2	51710-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Bucatarie de vara, S+P, sura si grajd construita in anul 1965. Suprafata construita desfasurata= 113 mp, din care S= 22 mp, P= 91 mp.
A1.3	51710-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 nmp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
767 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar II nr. 82/2018 dat in Dosar nr. 91, din 31/05/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) BENCZE BELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31669 / 05/06/2018, din CF 51710 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar II nr. 82/2018 dat in Dosar nr. 91/2018, din 31/05/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BENCZE BELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31669 / 05/06/2018, din CF 51710 Coltau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Declaratie de iesire din indiviziune aut nr. 1338, din 28/06/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/12 1) BENCZE BELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37303 / 29/06/2018, din CF 51710 Coltau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) BENCZE BELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37303 / 29/06/2018, din CF 51710 Coltau</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE BELA , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI

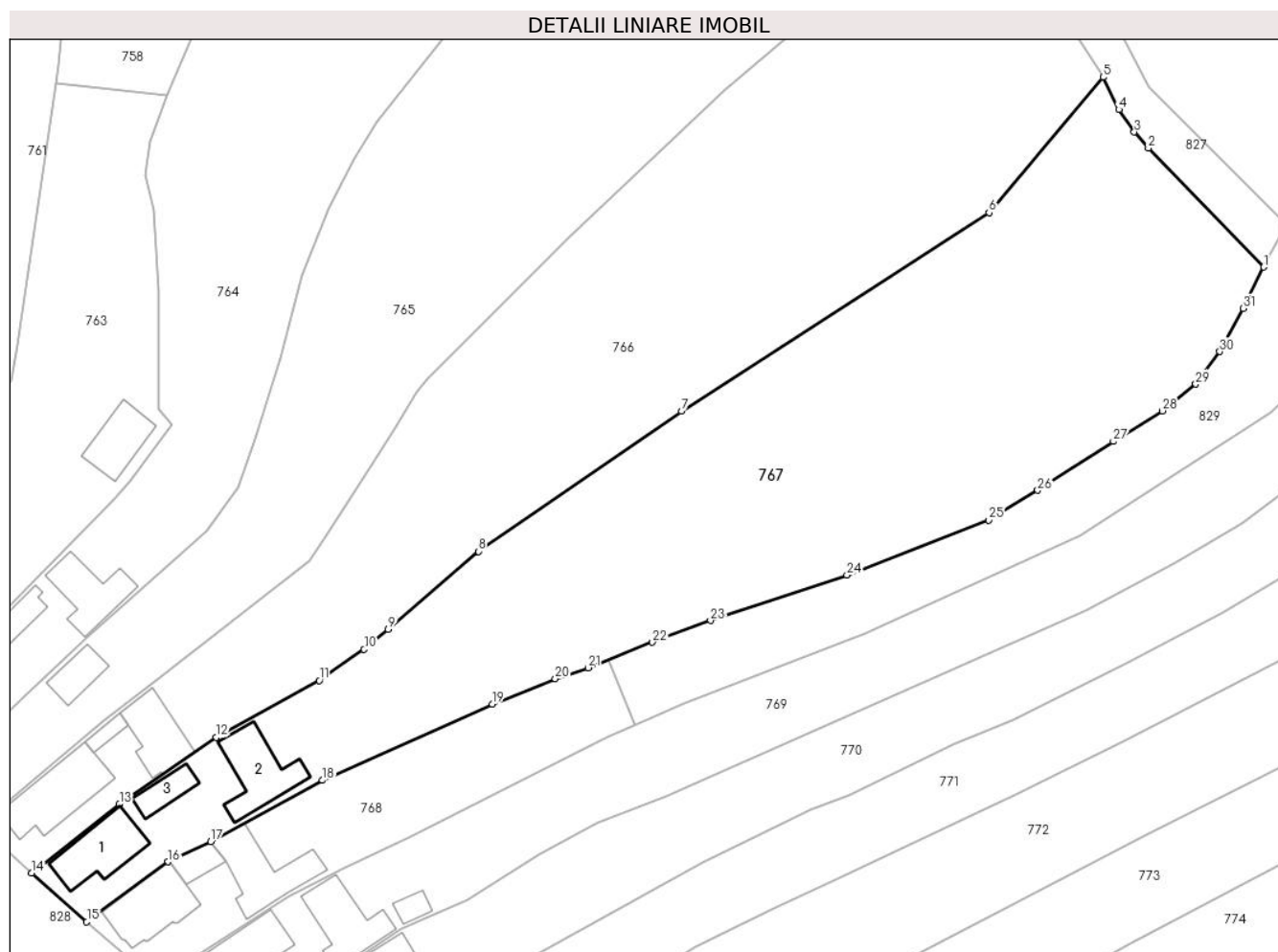
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
767 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Declaratie de iesire din indiviziune aut nr. 1338, din 28/06/2018 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere cu acces la dependinte 1) BENCZE MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37303 / 29/06/2018, din CF 51710 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51710	5.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	1.572	-	-	-	
3	faneata	DA	3.089	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51710-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casa P, construită în anul 1965. Suprafața construită desfășurată= 88 mp
A1.2	51710-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:91 mp; Bucatarie de vara, S+P, sura și grajd construită în anul 1965. Suprafața construită desfășurată= 113 mp, din care S= 22 mp, P= 91 mp.
A1.3	51710-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 nmp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.531,023 678.377,371	2	389.513,943 678.394,973	24.527
3	389.511,872 678.397,372	4	389.509,577 678.400,699	4.042
5	389.507,248 678.405,488	6	389.490,381 678.385,425	26.211
7	389.444,852 678.356,038	8	389.414,774 678.335,292	36.539
9	389.401,462 678.323,75	10	389.397,883 678.320,785	4.648
11	389.391,243 678.316,188	12	389.376,017 678.307,754	17.406
13	389.361,659 678.297,834	14	389.348,676 678.287,677	16.484
15	389.356,843 678.280,465	16	389.368,893 678.289,33	14.96
17	389.375,201 678.292,341	18	389.391,712 678.301,383	18.825
19	389.416,85 678.312,664	20	389.426,176 678.316,414	10.052
21	389.431,04 678.318,049	22	389.440,56 678.321,834	10.245
23	389.449,149 678.325,057	24	389.469,342 678.331,763	21.277
25	389.490,328 678.339,939	26	389.497,579 678.344,337	8.481
27	389.508,753 678.351,575	28	389.516,017 678.356,088	8.552
29	389.520,971 678.360,039	30	389.524,528 678.364,876	6.004
31	389.527,994 678.371,267	1	389.531,023 678.377,371	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.513,943 678.394,973	3	389.511,872 678.397,372	3.169
4	389.509,577 678.400,699	5	389.507,248 678.405,488	5.325
6	389.490,381 678.385,425	7	389.444,852 678.356,038	54.189
8	389.414,774 678.335,292	9	389.401,462 678.323,75	17.619
10	389.397,883 678.320,785	11	389.391,243 678.316,188	8.076
12	389.376,017 678.307,754	13	389.361,659 678.297,834	17.452
14	389.348,676 678.287,677	15	389.356,843 678.280,465	10.896
16	389.368,893 678.289,33	17	389.375,201 678.292,341	6.99
18	389.391,712 678.301,383	19	389.416,85 678.312,664	27.553
20	389.426,176 678.316,414	21	389.431,04 678.318,049	5.131
22	389.440,56 678.321,834	23	389.449,149 678.325,057	9.174
24	389.469,342 678.331,763	25	389.490,328 678.339,939	22.522
26	389.497,579 678.344,337	27	389.508,753 678.351,575	13.313
28	389.516,017 678.356,088	29	389.520,971 678.360,039	6.337
30	389.524,528 678.364,876	31	389.527,994 678.371,267	7.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52608	1.052	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52608-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, construita in anul 1970. S. construita desfasurata=190 mp, din care P=94 mp,E=96 mp
A1.2	52608-C2	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1980
A1.3	52608-C3	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Sura, grajd si bucatarie de vara,regim de inaltime S+P, construita in anul 1980,S.construita desfasurata=144 mp, din care S=45 mp,P=99 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
768 / 30/05/2024	
Act Administrativ nr. documentatia cadastrala avizata sub nr. 64412, din 17/10/2023 emis de OCPI Maramures (act administrativ nr certificat de radiere a constructiei nr. 3308 din 04.11.2020, emis de Primaria Comunei Coltau;act administrativ nr certificat nr. R1026 din 14.03.2023, emis de Primaria Comunei Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VICSAI CSABA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27911/29/04/2024, din CF 52608 Coltău</i>	
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei 3302, din 04/11/2020 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr 12002 din 10.10.2023, emis de Primaria Comunei Coltau);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VICSAI CSABA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27911/29/04/2024, din CF 52608 Coltău</i>	

C. Partea III. SARCINI .

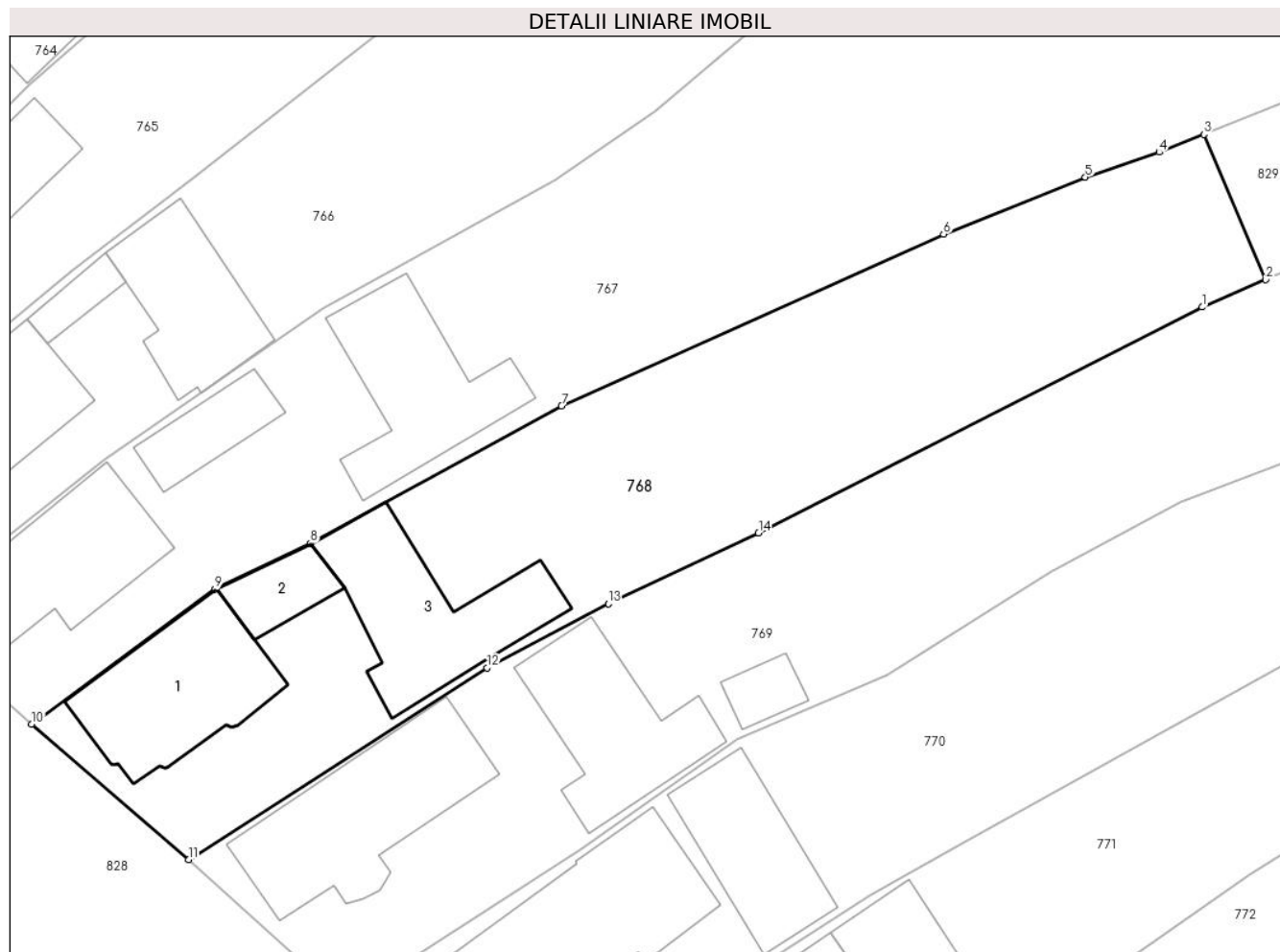
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52608	1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	-	
2	arabil	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52608-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, construita in anul 1970. S.construita desfasurata=190 mp, din care P=94 mp,E=96 mp
A1.2	52608-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1980
A1.3	52608-C3	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Sura, grajd si bucatarie de vara,regim de inaltime S+P, construita in anul 1980,S.construita desfasurata=144 mp, din care S=45 mp,P=99 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.433,852 678.307,872	2	389.438,043 678.309,673	4.562
2	389.438,043 678.309,673	3	389.433,974 678.319,215	10.374
3	389.433,974 678.319,215	4	389.431,04 678.318,049	3.157
4	389.431,04 678.318,049	5	389.426,176 678.316,414	5.131
5	389.426,176 678.316,414	6	389.416,85 678.312,664	10.052
6	389.416,85 678.312,664	7	389.391,712 678.301,383	27.553
7	389.391,712 678.301,383	8	389.375,201 678.292,341	18.825
8	389.375,201 678.292,341	9	389.368,893 678.289,33	6.99
9	389.368,893 678.289,33	10	389.356,843 678.280,465	14.96
10	389.356,843 678.280,465	11	389.367,162 678.271,556	13.633
11	389.367,162 678.271,556	12	389.386,812 678.284,167	23.349
12	389.386,812 678.284,167	13	389.394,787 678.288,388	9.023
13	389.394,787 678.288,388	14	389.404,672 678.293,038	10.924
14	389.404,672 678.293,038	1	389.433,852 678.307,872	32.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51822	2.633	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51822-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit de tip S+P, construita in anul 1961. Suprafata construita desfasurata= 133 mp, din care S= 20 mp si P= 113 mp.
A1.2	51822-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexa de tip P "Bucatarie de vara, Sura si Grajd" construita in anul 1963. Suprafata construita desfasurata= 89 mp.
A1.3	51822-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa de tip P "Cotet" construita in anul 1963. Suprafata construita desfasurata= 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
769 / 15/05/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/84, din 30/04/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 21634 din 11.04.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 760 din 29.03.2019, emis de Primaria Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZOLLOSI IOSIF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21634 / 11/04/2019, din CF 51822 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 759, din 01/04/2019 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 21634 din 11.04.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2571 din 08.04.2019, emis de Primaria Coltau);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZOLLOSI IOZSEF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21634 / 11/04/2019, din CF 51822 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 23465, din 11/04/2024 emis de OCPI MM;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 52614 in suprafata de 1353 mp si in imobil nr cad. 52615 in suprafata de 1280 mp <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25383 / 18/04/2024, din CF 51822 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

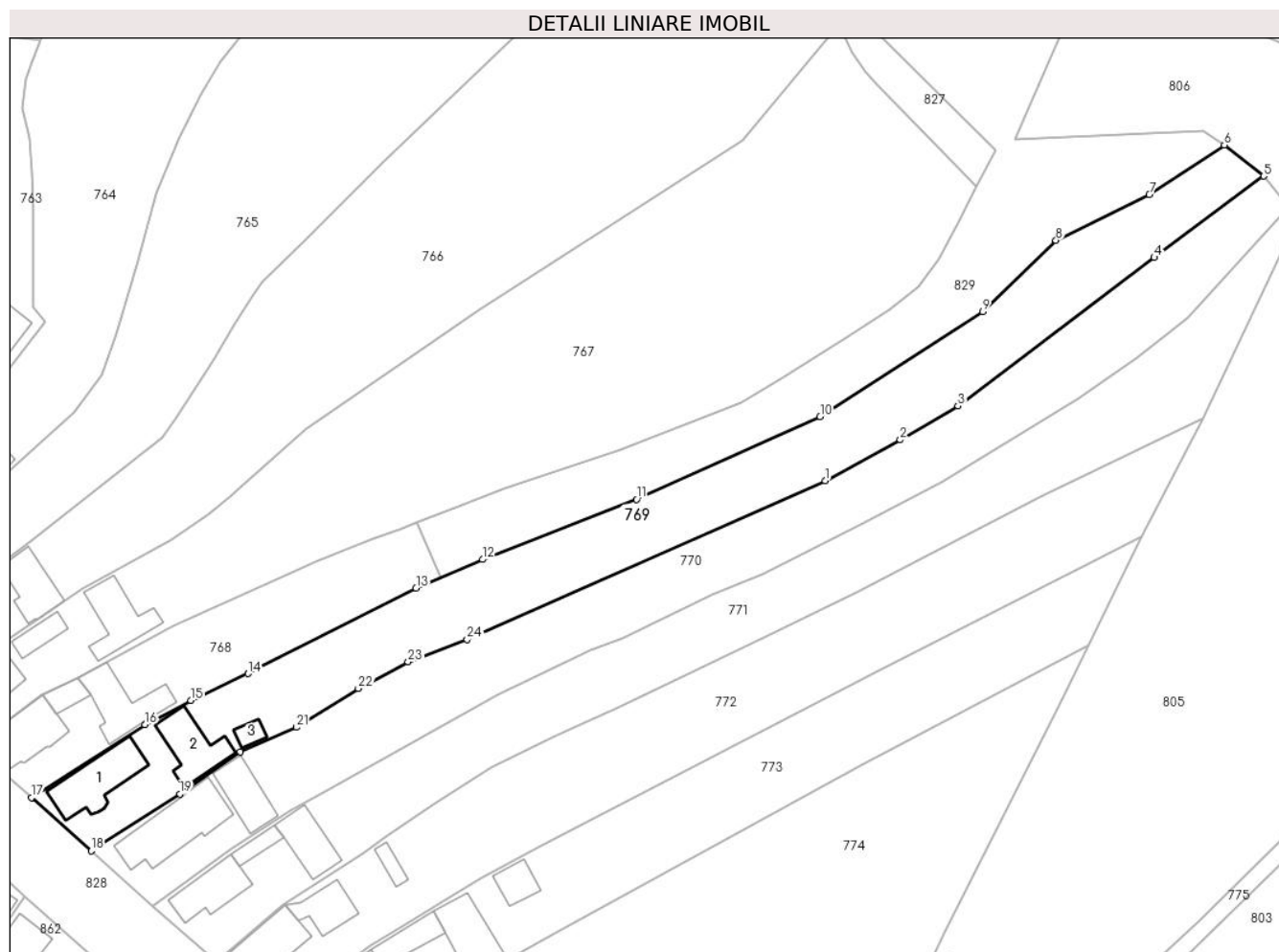
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51822	2.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	-	-	
2	arabil	DA	2.152	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51822-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:113 mp; Casa de locuit de tip S+P, construită în anul 1961. Suprafața construită desfășurată= 133 mp, din care S= 20 mp și P= 113 mp.
A1.2	51822-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; Anexa de tip P "Bucătărie de vară, Sura și Grajd" construită în anul 1963. Suprafața construită desfășurată= 89 mp.
A1.3	51822-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexa de tip P "Cotet" construită în anul 1963. Suprafața construită desfășurată= 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.504,785 678.326,494	2	389.517,849 678.333,534	14.84
3	389.527,84 678.339,424	4	389.561,894 678.365,152	42.68
5	389.580,883 678.379,256	6	389.574,063 678.384,644	8.692
7	389.561,034 678.376,057	8	389.544,83 678.368,148	18.031
9	389.532,124 678.355,753	10	389.503,924 678.337,537	33.572
11	389.472,11 678.323,236	12	389.445,378 678.312,824	28.688
13	389.433,852 678.307,872	14	389.404,672 678.293,038	32.734
15	389.394,787 678.288,388	16	389.386,812 678.284,167	9.023
17	389.367,162 678.271,556	18	389.377,536 678.262,289	13.91
19	389.392,871 678.272,181	20	389.403,322 678.279,46	12.736
21	389.413,123 678.283,734	22	389.423,839 678.290,433	12.638
23	389.432,469 678.295,057	24	389.442,696 678.298,977	10.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.517,849 678.333,534	3	389.527,84 678.339,424	11.598
4	389.561,894 678.365,152	5	389.580,883 678.379,256	23.654
6	389.574,063 678.384,644	7	389.561,034 678.376,057	15.604
8	389.544,83 678.368,148	9	389.532,124 678.355,753	17.75
10	389.503,924 678.337,537	11	389.472,11 678.323,236	34.88
12	389.445,378 678.312,824	13	389.433,852 678.307,872	12.545
14	389.404,672 678.293,038	15	389.394,787 678.288,388	10.924
16	389.386,812 678.284,167	17	389.367,162 678.271,556	23.349
18	389.377,536 678.262,289	19	389.392,871 678.272,181	18.249
20	389.403,322 678.279,46	21	389.413,123 678.283,734	10.692
22	389.423,839 678.290,433	23	389.432,469 678.295,057	9.791
24	389.442,696 678.298,977	1	389.504,785 678.326,494	67.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52003	2.600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52003-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 190 mp, din care P= 141 mp, M= 49 mp.
A1.2	52003-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
770 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1956, din 15/10/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZÓLÓSI ZOLTAN, si sotia 2) SZOLOS I GYÖNGY, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67690/19/10/2021, din CF 52003 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZÓLÓSI ZOLTAN, si sotia 2) SZOLOS I GYÖNGY, bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

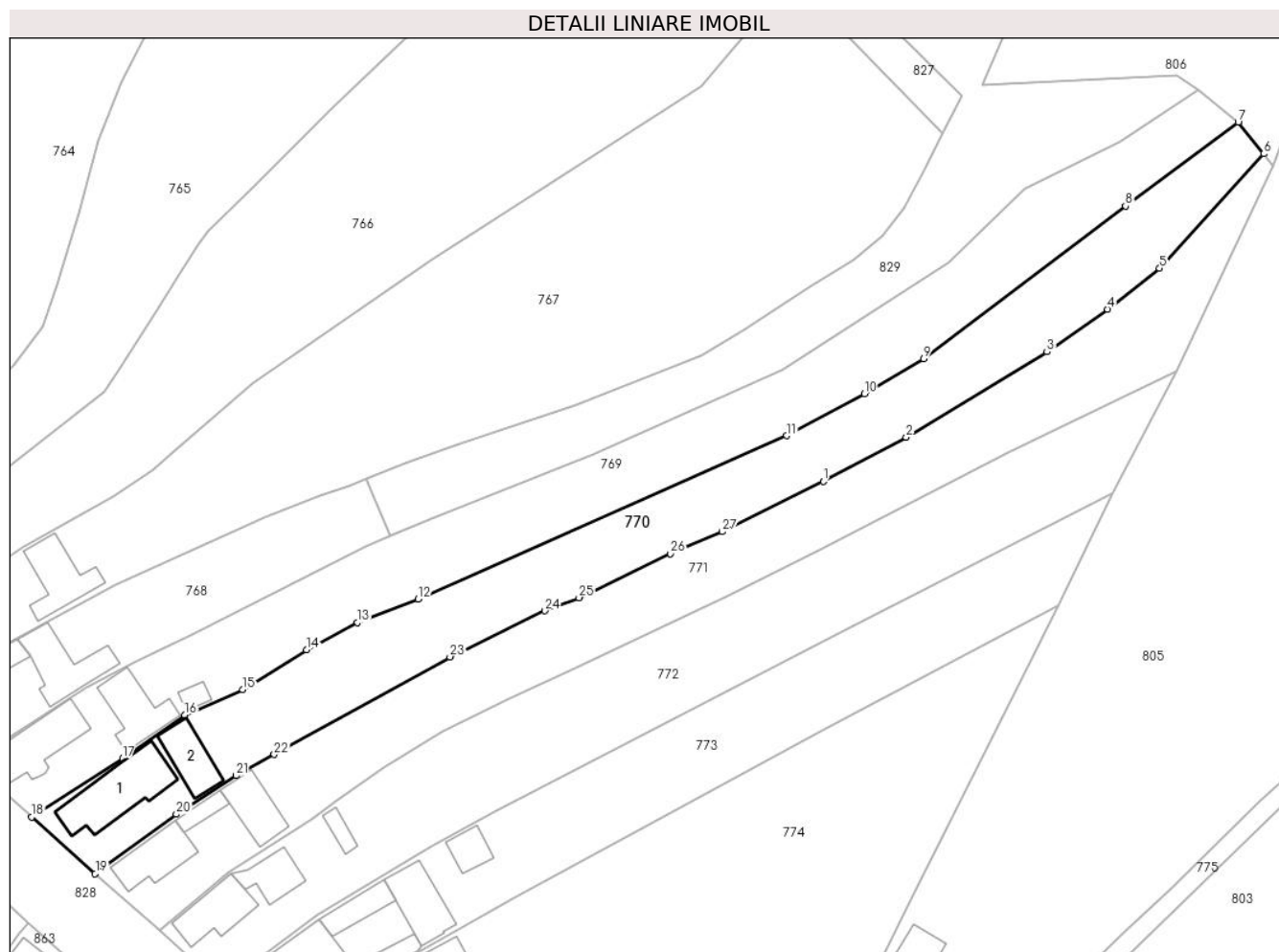
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
770 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1956, din 15/10/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZOLOS I MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67690/19/10/2021, din CF 52003 Coltau</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52003	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	411	-	-	-	
2	arabil	DA	2.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52003-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:141 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 190 mp, din care P= 141 mp, M= 49 mp.
A1.2	52003-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.510,959 678.318,791	2	389.524,91 678.326,218	15.805	2	389.524,91 678.326,218	3	389.548,658 678.340,623	27.775
3	389.548,658 678.340,623	4	389.558,83 678.347,795	12.446	4	389.558,83 678.347,795	5	389.567,612 678.354,683	11.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	389.567,612 678.354,683	6	389.585,176 678.373,983	26.096
7	389.580,883 678.379,256	8	389.561,894 678.365,152	23.654
9	389.527,84 678.339,424	10	389.517,849 678.333,534	11.598
11	389.504,785 678.326,494	12	389.442,696 678.298,977	67.913
13	389.432,469 678.295,057	14	389.423,839 678.290,433	9.791
15	389.413,123 678.283,734	16	389.403,322 678.279,46	10.692
17	389.392,871 678.272,181	18	389.377,536 678.262,289	18.249
19	389.388,238 678.252,763	20	389.401,923 678.262,747	16.94
21	389.412,0 678.269,252	22	389.418,409 678.272,809	7.33
23	389.448,029 678.289,254	24	389.464,008 678.297,013	17.763
25	389.469,782 678.299,226	26	389.485,169 678.306,65	17.084
27	389.493,914 678.310,316	1	389.510,959 678.318,791	19.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	389.585,176 678.373,983	7	389.580,883 678.379,256	6.8
8	389.561,894 678.365,152	9	389.527,84 678.339,424	42.68
10	389.517,849 678.333,534	11	389.504,785 678.326,494	14.84
12	389.442,696 678.298,977	13	389.432,469 678.295,057	10.953
14	389.423,839 678.290,433	15	389.413,123 678.283,734	12.638
16	389.403,322 678.279,46	17	389.392,871 678.272,181	12.736
18	389.377,536 678.262,289	19	389.388,238 678.252,763	14.327
20	389.401,923 678.262,747	21	389.412,0 678.269,252	11.994
22	389.418,409 678.272,809	23	389.448,029 678.289,254	33.879
24	389.464,008 678.297,013	25	389.469,782 678.299,226	6.184
26	389.485,169 678.306,65	27	389.493,914 678.310,316	9.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52432	2.535	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52432-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, construita in anul 1954, s. construita desfasurata= 105 mp, din care S= 25 mp si P= 80 mp
A1.2	52432-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (bucatarie de vara), regim de inaltime P, construita in anul 1954
A1.3	52432-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa (sura si grajd), regim de inaltime P, construita in anul 1954

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73556 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.5116, din 14/11/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOVACS ERZSEBET, casatorit cu 2) KOVACS RÓBERT-IÓZSEF, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73556/21/11/2023, din CF 52432 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

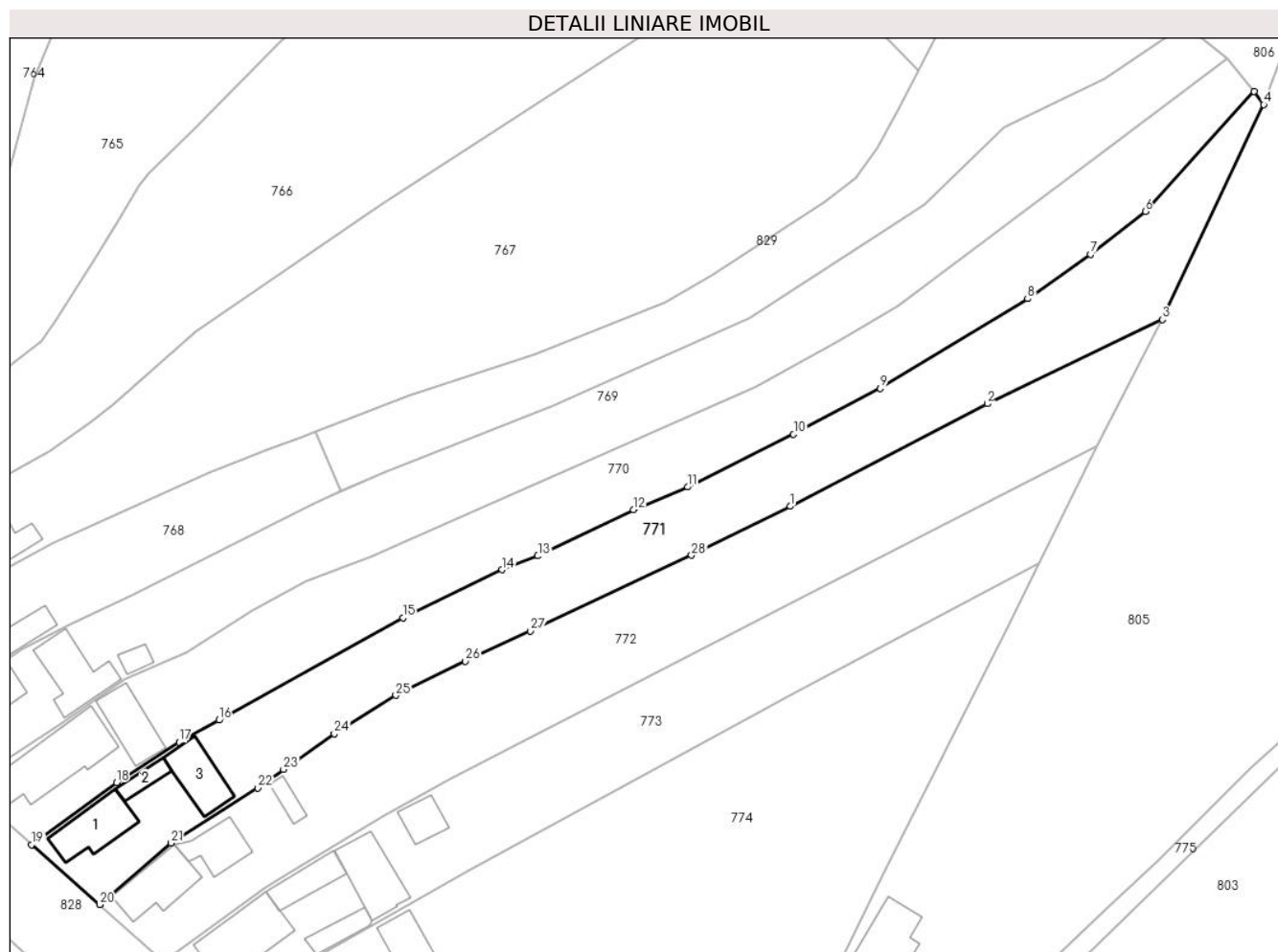
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52432	2.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	2.125	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52432-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, construita in anul 1954, s. construita desfasurata= 105 mp, din care S= 25 mp si P= 80 mp
A1.2	52432-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexa (bucatarie de vara), regim de inaltime P, construita in anul 1954
A1.3	52432-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa (sura si grajd), regim de inaltime P, construita in anul 1954

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.510,396 678.307,211	2	389.542,167 678.323,728	35.808
3	389.570,388 678.337,294	4	389.586,686 678.371,874	38.228
5	389.585,176 678.373,983	6	389.567,612 678.354,683	26.096
7	389.558,83 678.347,795	8	389.548,658 678.340,623	12.446
9	389.524,91 678.326,218	10	389.510,959 678.318,791	15.805
11	389.493,914 678.310,316	12	389.485,169 678.306,65	9.482
13	389.469,782 678.299,226	14	389.464,008 678.297,013	6.184
15	389.448,029 678.289,254	16	389.418,409 678.272,809	33.879
17	389.412,0 678.269,252	18	389.401,923 678.262,747	11.994
19	389.388,238 678.252,763	20	389.399,188 678.243,123	14.589
21	389.410,72 678.253,033	22	389.424,694 678.261,901	16.55
23	389.428,815 678.264,885	24	389.436,998 678.270,604	9.983
25	389.446,903 678.276,797	26	389.458,093 678.282,293	12.467
27	389.468,588 678.287,139	28	389.494,522 678.299,327	28.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.542,167 678.323,728	3	389.570,388 678.337,294	31.312
4	389.586,686 678.371,874	5	389.585,176 678.373,983	2.594
6	389.567,612 678.354,683	7	389.558,83 678.347,795	11.161
8	389.548,658 678.340,623	9	389.524,91 678.326,218	27.775
10	389.510,959 678.318,791	11	389.493,914 678.310,316	19.036
12	389.485,169 678.306,65	13	389.469,782 678.299,226	17.084
14	389.464,008 678.297,013	15	389.448,029 678.289,254	17.763
16	389.418,409 678.272,809	17	389.412,0 678.269,252	7.33
18	389.401,923 678.262,747	19	389.388,238 678.252,763	16.94
20	389.399,188 678.243,123	21	389.410,72 678.253,033	15.205
22	389.424,694 678.261,901	23	389.428,815 678.264,885	5.088
24	389.436,998 678.270,604	25	389.446,903 678.276,797	11.682
26	389.458,093 678.282,293	27	389.468,588 678.287,139	11.56
28	389.494,522 678.299,327	1	389.510,396 678.307,211	17.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50783	2.677	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA P+M-CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 168 MP, din care P= 84 mp, M= 84 mp.
A1.2	50783-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 107 mp, din care P= 57 mp, M= 50 mp
A1.3	50783-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
772 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/31, din 08/01/1999 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (, documentatie cadastrala avizata sub nr. 4007 din 29.01.2015 de OCPI MM);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PECSI FRANCISC, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4007 / 29/01/2015, din CF 50783 Colțau</i>
Act Administrativ nr. certificat de atestare edificării construcției 65, din 27/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (; certificat de atestare fiscala 290 din 27.01.2015, documentatie cadastrala avizata sub nr. 4007 din 29.01.2015 de OCPI MM);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI FRANCISC, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4007 / 29/01/2015, din CF 50783 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI FRANCISC, bun propriu

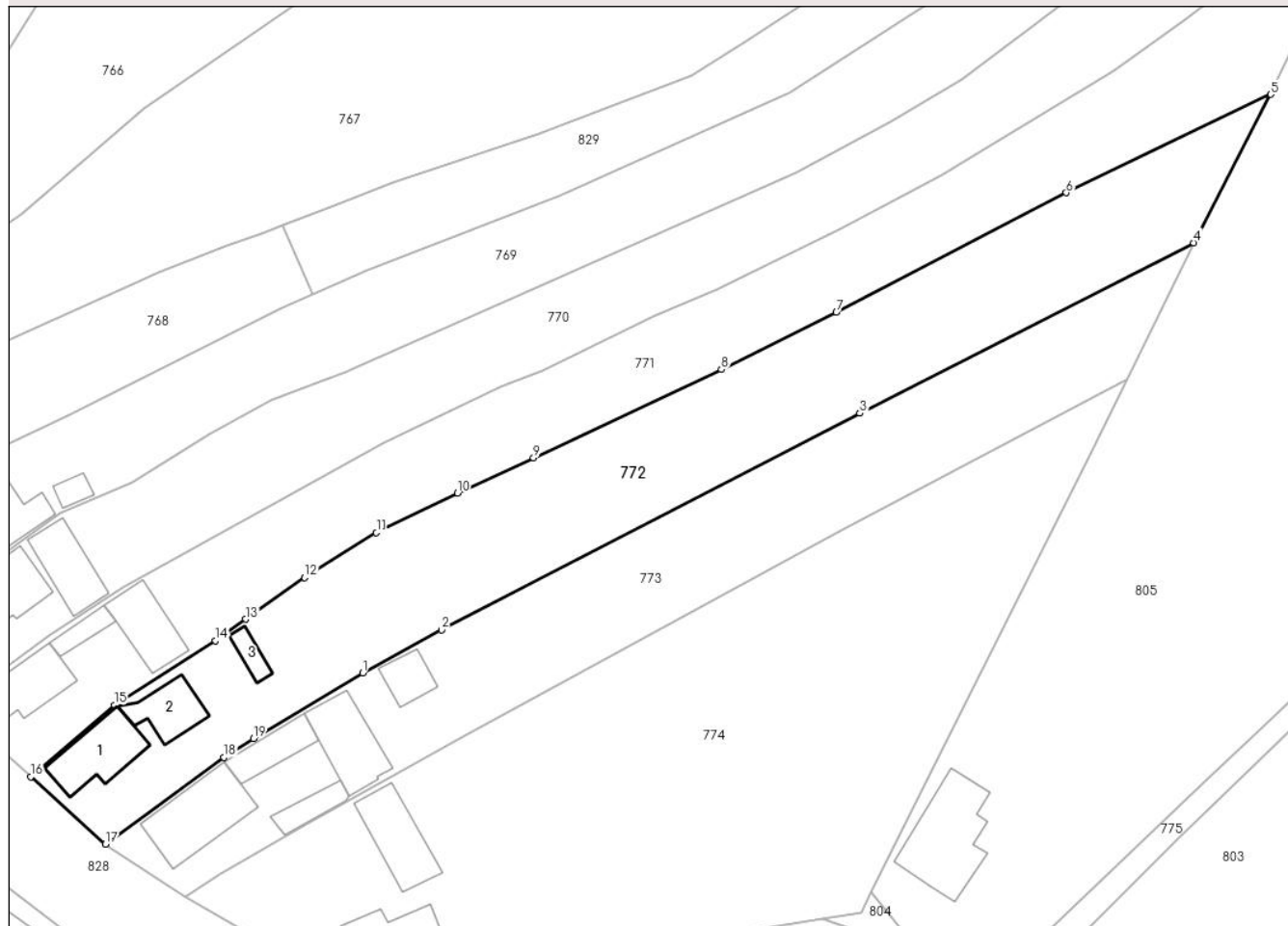
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50783	2.677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	2.147	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50783-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA P+M- CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1970- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 168 MP, din care P= 84 mp, M= 84 mp.
A1.2	50783-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 107 mp, din care P= 57 mp, M= 50 mp
A1.3	50783-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.444,998 678.257,435	2	389.455,924 678.263,385	12.441
2	389.455,924 678.263,385	3	389.513,659 678.293,281	65.016
3	389.513,659 678.293,281	4	389.559,752 678.316,828	51.759
4	389.559,752 678.316,828	5	389.570,388 678.337,294	23.065
5	389.570,388 678.337,294	6	389.542,167 678.323,728	31.312
6	389.542,167 678.323,728	7	389.510,396 678.307,211	35.808
7	389.510,396 678.307,211	8	389.494,522 678.299,327	17.724
8	389.494,522 678.299,327	9	389.468,588 678.287,139	28.655
9	389.468,588 678.287,139	10	389.458,093 678.282,293	11.56
10	389.458,093 678.282,293	11	389.446,903 678.276,797	12.467
11	389.446,903 678.276,797	12	389.436,998 678.270,604	11.682
12	389.436,998 678.270,604	13	389.428,815 678.264,885	9.983
13	389.428,815 678.264,885	14	389.424,694 678.261,901	5.088
14	389.424,694 678.261,901	15	389.410,72 678.253,033	16.55
15	389.410,72 678.253,033	16	389.399,188 678.243,123	15.205
16	389.399,188 678.243,123	17	389.409,505 678.233,834	13.883
17	389.409,505 678.233,834	18	389.425,848 678.245,829	20.272
18	389.425,848 678.245,829	19	389.429,924 678.248,396	4.817
19	389.429,924 678.248,396	1	389.444,998 678.257,435	17.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1298

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.157	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din n. top. 27/b/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 140 mp, din care S= 28 mp, P= 112 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată 49 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.5		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
773 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/7, din 14/09/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR IOSIF, Lipsă CNP 2) NAGY OROS PIROSKA, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR IOSIF, Lipsă CNP 2) NAGY OROS PIROSKA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

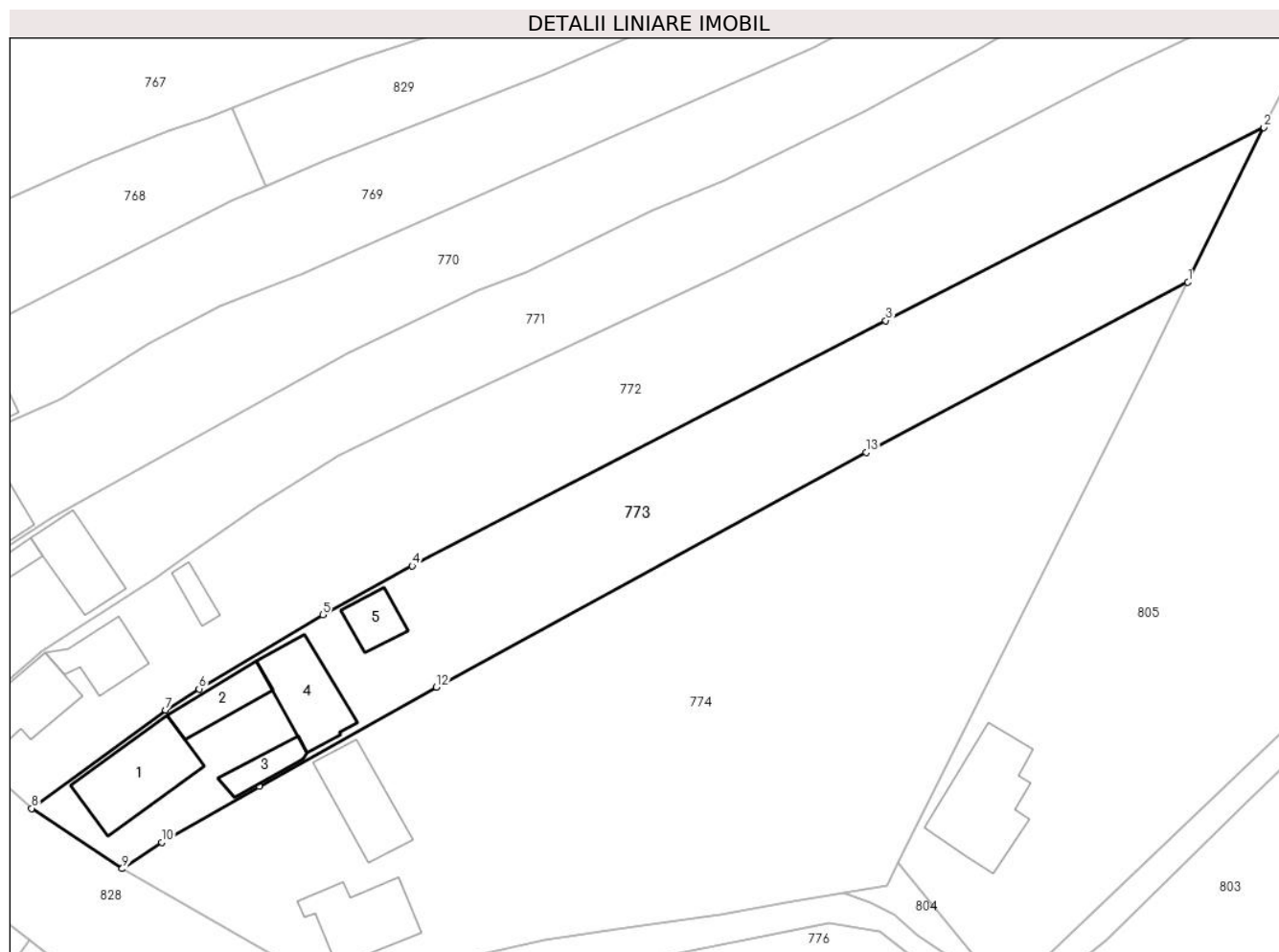
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.157	parte din n. top. 27/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	Acasa 1761+511	-	-	
2	faneata	DA	1.440	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 140 mp, din care S= 28 mp, P= 112 mp.
A1.2		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată 49 mp.
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.4		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.5		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.550,512 678.297,971	2	389.559,752 678.316,828	20.999
2	389.559,752 678.316,828	3	389.513,659 678.293,281	51.759
3	389.513,659 678.293,281	4	389.455,924 678.263,385	65.016
4	389.455,924 678.263,385	5	389.444,998 678.257,435	12.441
5	389.444,998 678.257,435	6	389.429,924 678.248,396	17.576
6	389.429,924 678.248,396	7	389.425,848 678.245,829	4.817
7	389.425,848 678.245,829	8	389.409,505 678.233,834	20.272
8	389.409,505 678.233,834	9	389.420,564 678.226,497	13.272
9	389.420,564 678.226,497	10	389.425,369 678.229,69	5.769
10	389.425,369 678.229,69	11	389.437,277 678.236,536	13.736
11	389.437,277 678.236,536	12	389.458,87 678.248,617	24.743
12	389.458,87 678.248,617	13	389.511,255 678.277,212	59.681
13	389.511,255 678.277,212	1	389.550,512 678.297,971	44.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 69, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.180	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 27/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 123 mp., din care S= 30 mp, P= 93 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
774 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1472, din 22/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADANYI FRANCISC	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADANYI FRANCISC	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

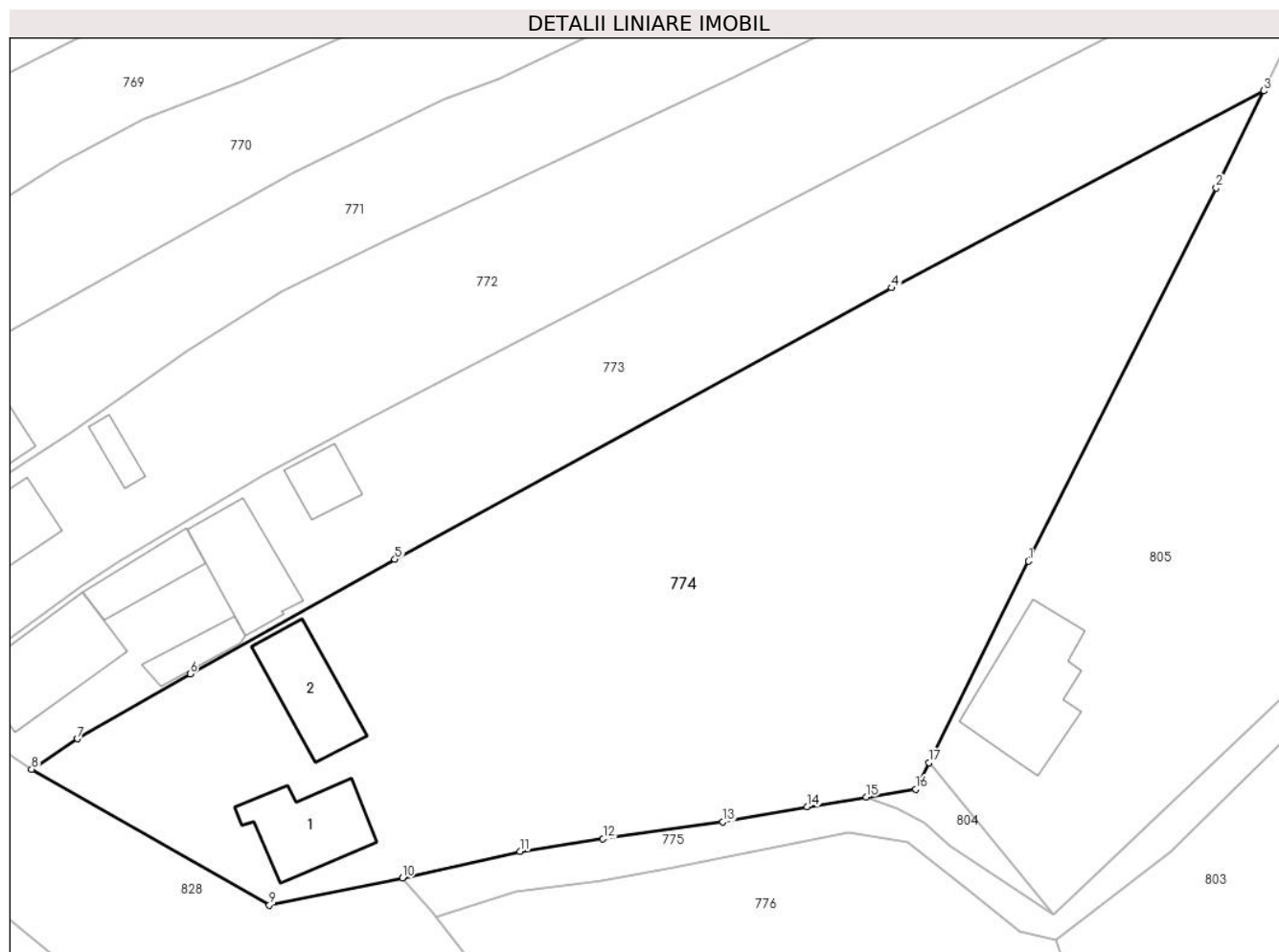
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.180	parte din nr. topo. 27/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	
2	faneata	DA	3.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 123 mp., din care S= 30 mp, P= 93 mp.
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.525,687 678.248,418	2	389.545,494 678.287,731	44.021
2	389.545,494 678.287,731	3	389.550,512 678.297,971	11.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.550,512 678.297,971	4	389.511,255 678.277,212	44.408
4	389.511,255 678.277,212	5	389.458,87 678.248,617	59.681
5	389.458,87 678.248,617	6	389.437,277 678.236,536	24.743
6	389.437,277 678.236,536	7	389.425,369 678.229,69	13.736
7	389.425,369 678.229,69	8	389.420,564 678.226,497	5.769
8	389.420,564 678.226,497	9	389.445,638 678.212,166	28.88
9	389.445,638 678.212,166	10	389.459,655 678.215,024	14.305
10	389.459,655 678.215,024	11	389.472,062 678.217,821	12.718
11	389.472,062 678.217,821	12	389.480,819 678.219,161	8.859
12	389.480,819 678.219,161	13	389.493,478 678.220,938	12.783
13	389.493,478 678.220,938	14	389.502,349 678.222,52	9.011
14	389.502,349 678.222,52	15	389.508,566 678.223,56	6.303
15	389.508,566 678.223,56	16	389.513,793 678.224,386	5.292
16	389.513,793 678.224,386	17	389.515,188 678.227,186	3.128
17	389.515,188 678.227,186	1	389.525,687 678.248,418	23.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 1503/28.03.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

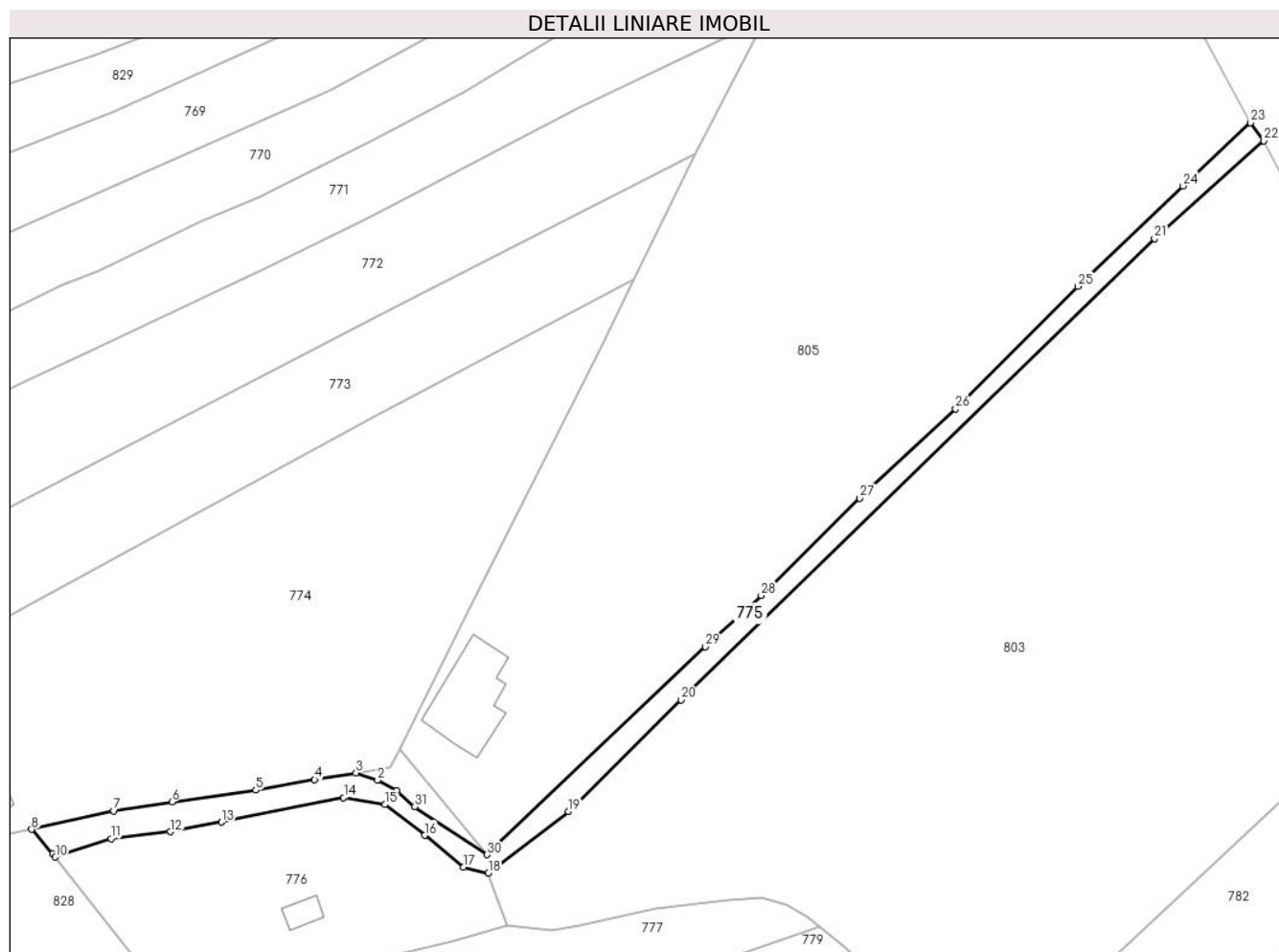
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.514,734 678.220,859	2	389.511,835 678.222,426	3.295
3	389.508,566 678.223,56	4	389.502,349 678.222,52	6.303
5	389.493,478 678.220,938	6	389.480,819 678.219,161	12.783
7	389.472,062 678.217,821	8	389.459,655 678.215,024	12.718
9	389.462,823 678.211,368	10	389.463,229 678.210,855	0.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.511,835 678.222,426	3	389.508,566 678.223,56	3.46
4	389.502,349 678.222,52	5	389.493,478 678.220,938	9.011
6	389.480,819 678.219,161	7	389.472,062 678.217,821	8.859
8	389.459,655 678.215,024	9	389.462,823 678.211,368	4.838
10	389.463,229 678.210,855	11	389.471,638 678.213,632	8.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.471,638 678.213,632	12	389.480,608 678.214,672	9.03
13	389.488,325 678.216,14	14	389.506,71 678.219,828	18.751
15	389.512,947 678.218,773	16	389.518,932 678.214,131	7.574
17	389.524,786 678.209,325	18	389.528,55 678.208,44	3.867
19	389.540,634 678.217,749	20	389.557,626 678.234,553	23.898
21	389.629,04 678.304,055	22	389.645,5 678.318,831	22.119
23	389.643,52 678.321,521	24	389.633,303 678.312,007	13.961
25	389.617,47 678.296,871	26	389.599,029 678.278,403	26.099
27	389.584,558 678.264,944	28	389.569,7 678.250,307	20.857
29	389.561,305 678.242,543	30	389.528,347 678.211,213	45.473
31	389.517,443 678.218,468	1	389.514,734 678.220,859	3.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.480,608 678.214,672	13	389.488,325 678.216,14	7.855
14	389.506,71 678.219,828	15	389.512,947 678.218,773	6.326
16	389.518,932 678.214,131	17	389.524,786 678.209,325	7.574
18	389.528,55 678.208,44	19	389.540,634 678.217,749	15.254
20	389.557,626 678.234,553	21	389.629,04 678.304,055	99.652
22	389.645,5 678.318,831	23	389.643,52 678.321,521	3.34
24	389.633,303 678.312,007	25	389.617,47 678.296,871	21.904
26	389.599,029 678.278,403	27	389.584,558 678.264,944	19.762
28	389.569,7 678.250,307	29	389.561,305 678.242,543	11.435
30	389.528,347 678.211,213	31	389.517,443 678.218,468	13.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51150	1.344	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din CF 51150

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51150-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
776 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 2, din 07/01/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 1080/11.01.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L 213/1998, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1080 / 11/01/2016, din CF 51150 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

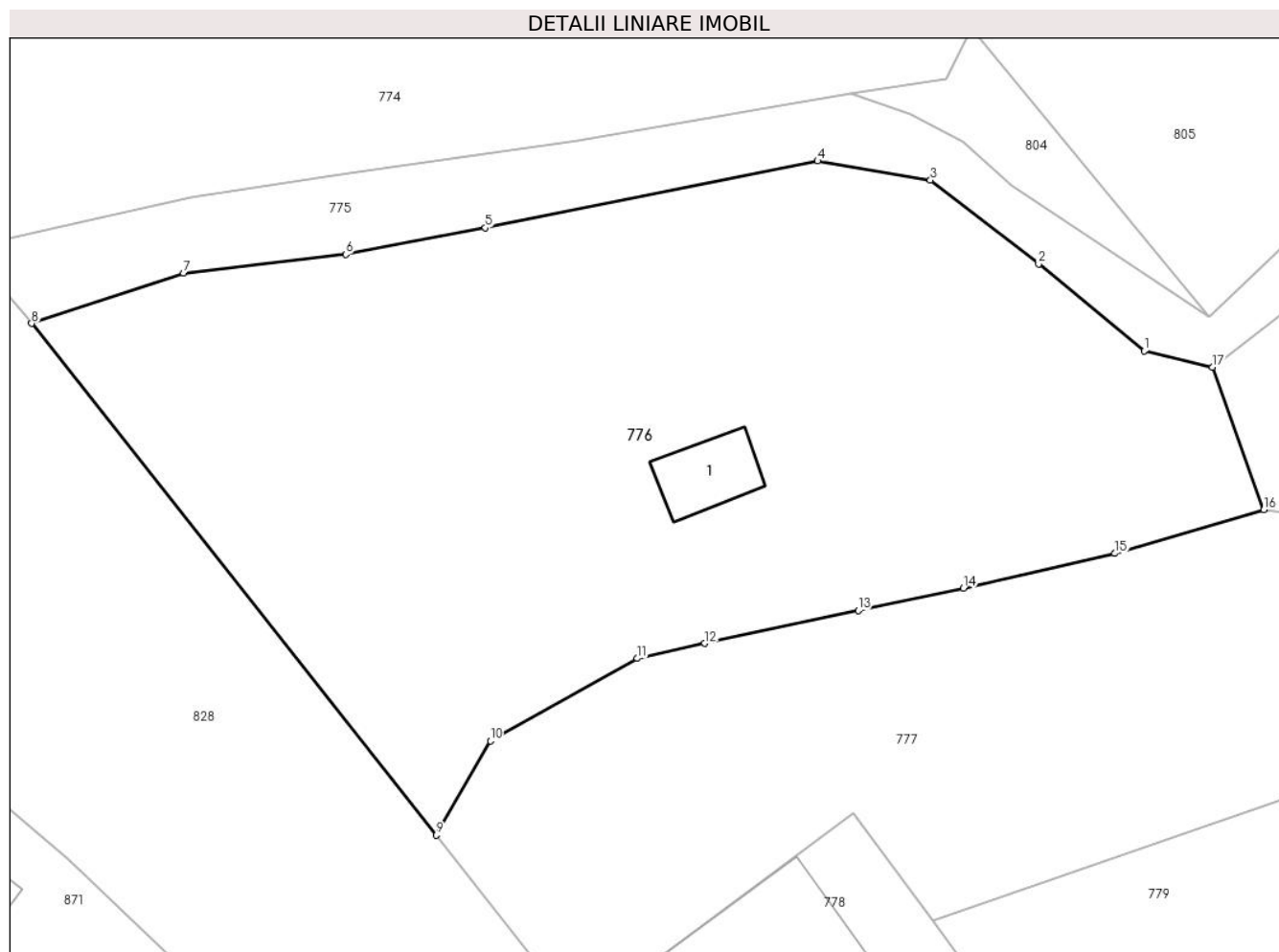
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51150	1.344	parte din CF 51150

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51150-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.524,786 678.209,325	2	389.518,932 678.214,131	7.574
2	389.518,932 678.214,131	3	389.512,947 678.218,773	7.574
3	389.512,947 678.218,773	4	389.506,71 678.219,828	6.326
4	389.506,71 678.219,828	5	389.488,325 678.216,14	18.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.488,325 678.216,14	6	389.480,608 678.214,672	7.855
6	389.480,608 678.214,672	7	389.471,638 678.213,632	9.03
7	389.471,638 678.213,632	8	389.463,229 678.210,855	8.856
8	389.463,229 678.210,855	9	389.485,618 678.182,576	36.069
9	389.485,618 678.182,576	10	389.488,602 678.187,78	5.999
10	389.488,602 678.187,78	11	389.496,738 678.192,333	9.323
11	389.496,738 678.192,333	12	389.500,468 678.193,164	3.821
12	389.500,468 678.193,164	13	389.508,954 678.194,973	8.677
13	389.508,954 678.194,973	14	389.514,776 678.196,21	5.952
14	389.514,776 678.196,21	15	389.523,158 678.198,135	8.6
15	389.523,158 678.198,135	16	389.531,384 678.200,548	8.573
16	389.531,384 678.200,548	17	389.528,55 678.208,44	8.385
17	389.528,55 678.208,44	1	389.524,786 678.209,325	3.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 75, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51302	1.178	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
777 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria (dosar nr. 12/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORE ILDIKÓ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18360/07/04/2017, din CF 51302 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr. 834, din 16/06/2017 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MORE ILDIKÓ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32891/21/06/2017, din CF 51302 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

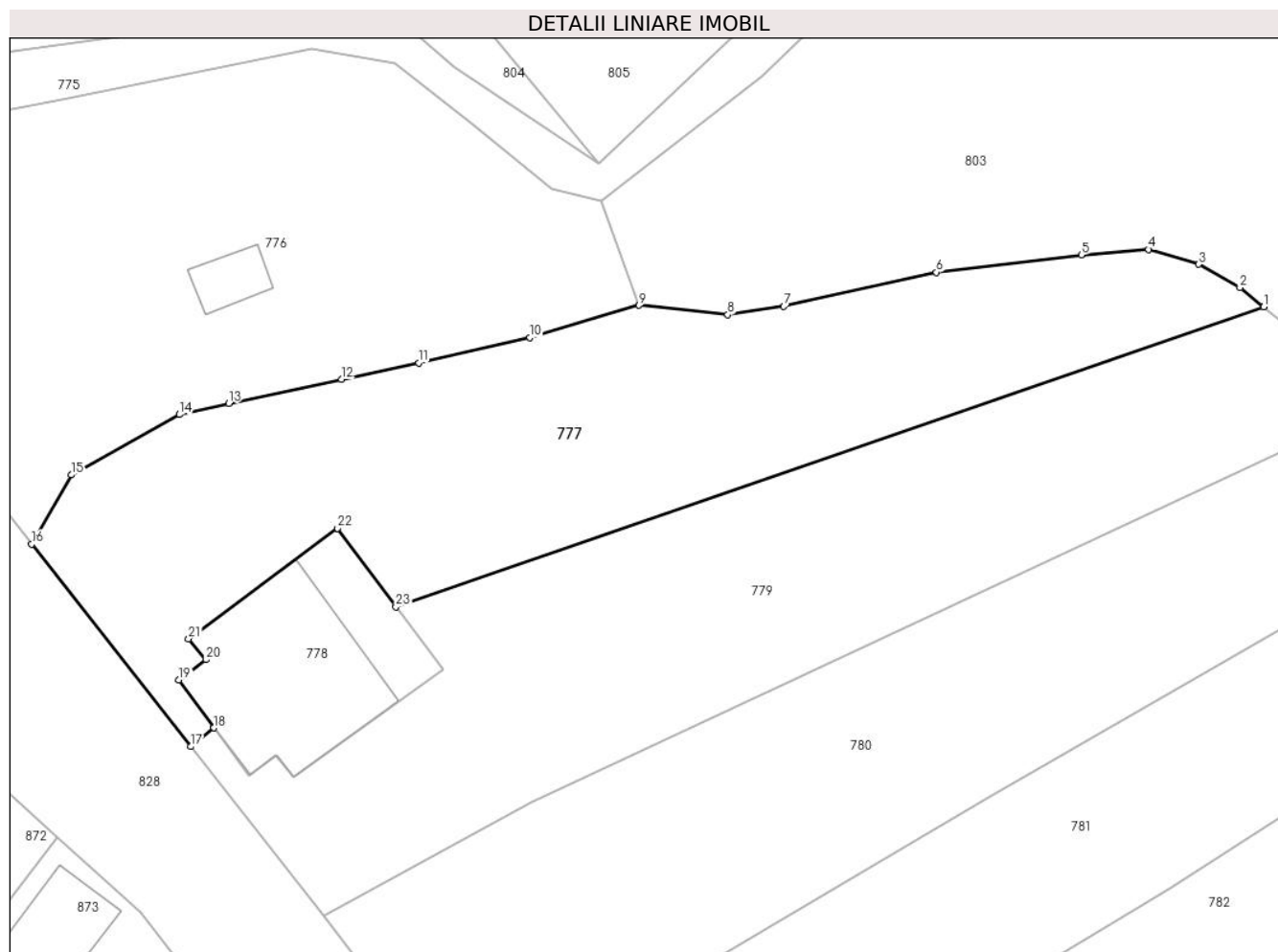
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51302	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.578,432 678.200,433	2	389.576,638 678.201,882	2.306
3	389.573,541 678.203,636	4	389.569,768 678.204,76	3.937
5	389.564,705 678.204,349	6	389.553,785 678.203,038	10.998
7	389.542,279 678.200,475	8	389.538,059 678.199,837	4.268
9	389.531,384 678.200,548	10	389.523,158 678.198,135	8.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.576,638 678.201,882	3	389.573,541 678.203,636	3.559
4	389.569,768 678.204,76	5	389.564,705 678.204,349	5.08
6	389.553,785 678.203,038	7	389.542,279 678.200,475	11.788
8	389.538,059 678.199,837	9	389.531,384 678.200,548	6.713
10	389.523,158 678.198,135	11	389.514,776 678.196,21	8.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.514,776 678.196,21	12	389.508,954 678.194,973	5.952
13	389.500,468 678.193,164	14	389.496,738 678.192,333	3.821
15	389.488,602 678.187,78	16	389.485,618 678.182,576	5.999
17	389.497,594 678.167,336	18	389.499,359 678.168,742	2.256
19	389.496,721 678.172,353	20	389.498,768 678.173,869	2.547
21	389.497,446 678.175,456	22	389.508,671 678.183,762	13.964
23	389.513,062 678.177,86	1	389.578,432 678.200,433	69.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.508,954 678.194,973	13	389.500,468 678.193,164	8.677
14	389.496,738 678.192,333	15	389.488,602 678.187,78	9.323
16	389.485,618 678.182,576	17	389.497,594 678.167,336	19.382
18	389.499,359 678.168,742	19	389.496,721 678.172,353	4.472
20	389.498,768 678.173,869	21	389.497,446 678.175,456	2.065
22	389.508,671 678.183,762	23	389.513,062 678.177,86	7.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str 134/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51304	206	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 51304-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
778 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8,, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORE ILDIKO , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18360 / 07/04/2017, din CF 51304 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSMA BOGLARKA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18360 / 07/04/2017, din CF 51304 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat cu nr. 2223, din 21/09/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B3	Interdicție de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51970 / 22/09/2017, din CF 51304 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

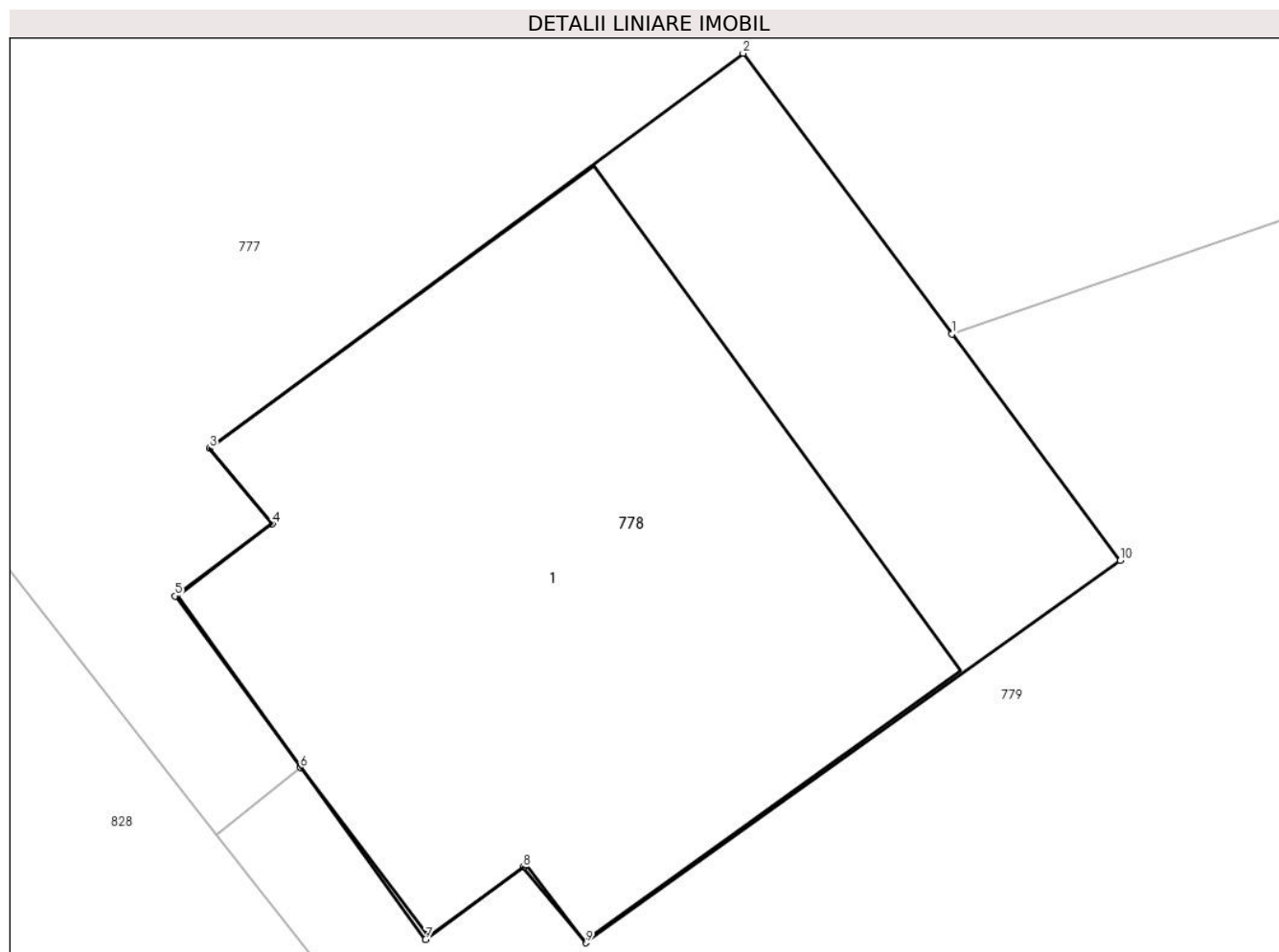
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
778 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca autentificat cu nr. 2223, din 21/09/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110090 LEIși celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA,, CIF:8072622 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51970 / 22/09/2017, din CF 51304 Coltau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51304	206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.513,062 678.177,86	2	389.508,671 678.183,762	7.357
2	389.508,671 678.183,762	3	389.497,446 678.175,456	13.964
3	389.497,446 678.175,456	4	389.498,768 678.173,869	2.065
4	389.498,768 678.173,869	5	389.496,721 678.172,353	2.547
5	389.496,721 678.172,353	6	389.499,359 678.168,742	4.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.499,359 678.168,742	7	389.501,992 678.165,136	4.465
7	389.501,992 678.165,136	8	389.504,039 678.166,652	2.547
8	389.504,039 678.166,652	9	389.505,361 678.165,064	2.066
9	389.505,361 678.165,064	10	389.516,606 678.173,098	13.82
10	389.516,606 678.173,098	1	389.513,062 678.177,86	5.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51303	1.178	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
779 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.8, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria (dosar nr. 12/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) INCZE BOGLARKA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18360 / 07/04/2017, din CF 51303 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr. 834, din 16/06/2017 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COSMA BOGLARKA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32892 / 21/06/2017, din CF 51303 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

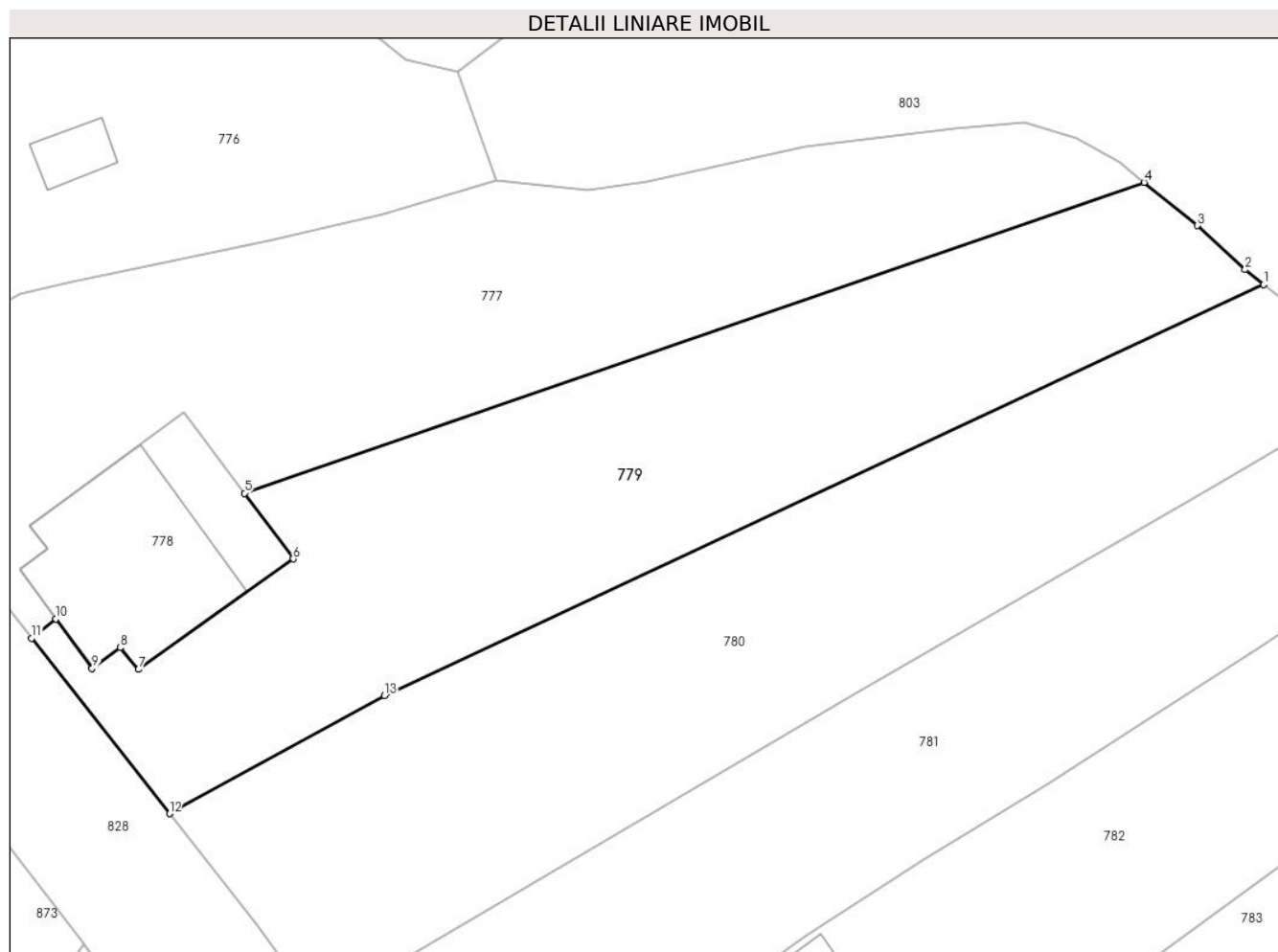
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51303	1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.587,128 678.193,002	2	389.585,779 678.194,09	1.733
2	389.585,779 678.194,09	3	389.582,316 678.197,295	4.718
3	389.582,316 678.197,295	4	389.578,432 678.200,433	4.993
4	389.578,432 678.200,433	5	389.513,062 678.177,86	69.157
5	389.513,062 678.177,86	6	389.516,606 678.173,098	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.516,606 678.173,098	7	389.505,361 678.165,064	13.82
7	389.505,361 678.165,064	8	389.504,039 678.166,652	2.066
8	389.504,039 678.166,652	9	389.501,992 678.165,136	2.547
9	389.501,992 678.165,136	10	389.499,359 678.168,742	4.465
10	389.499,359 678.168,742	11	389.497,594 678.167,336	2.256
11	389.497,594 678.167,336	12	389.507,609 678.154,591	16.209
12	389.507,609 678.154,591	13	389.523,232 678.163,151	17.814
13	389.523,232 678.163,151	1	389.587,128 678.193,002	70.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 79, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52190	1.290	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
780 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1145 din 2006, din 25/09/2006 emis de NP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAVACZKI LAURA EVA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42988 / 02/07/2021, din CF 52190 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.2300, din 30/04/2014 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAVACZKI LAURA EVA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42988 / 02/07/2021, din CF 52190 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

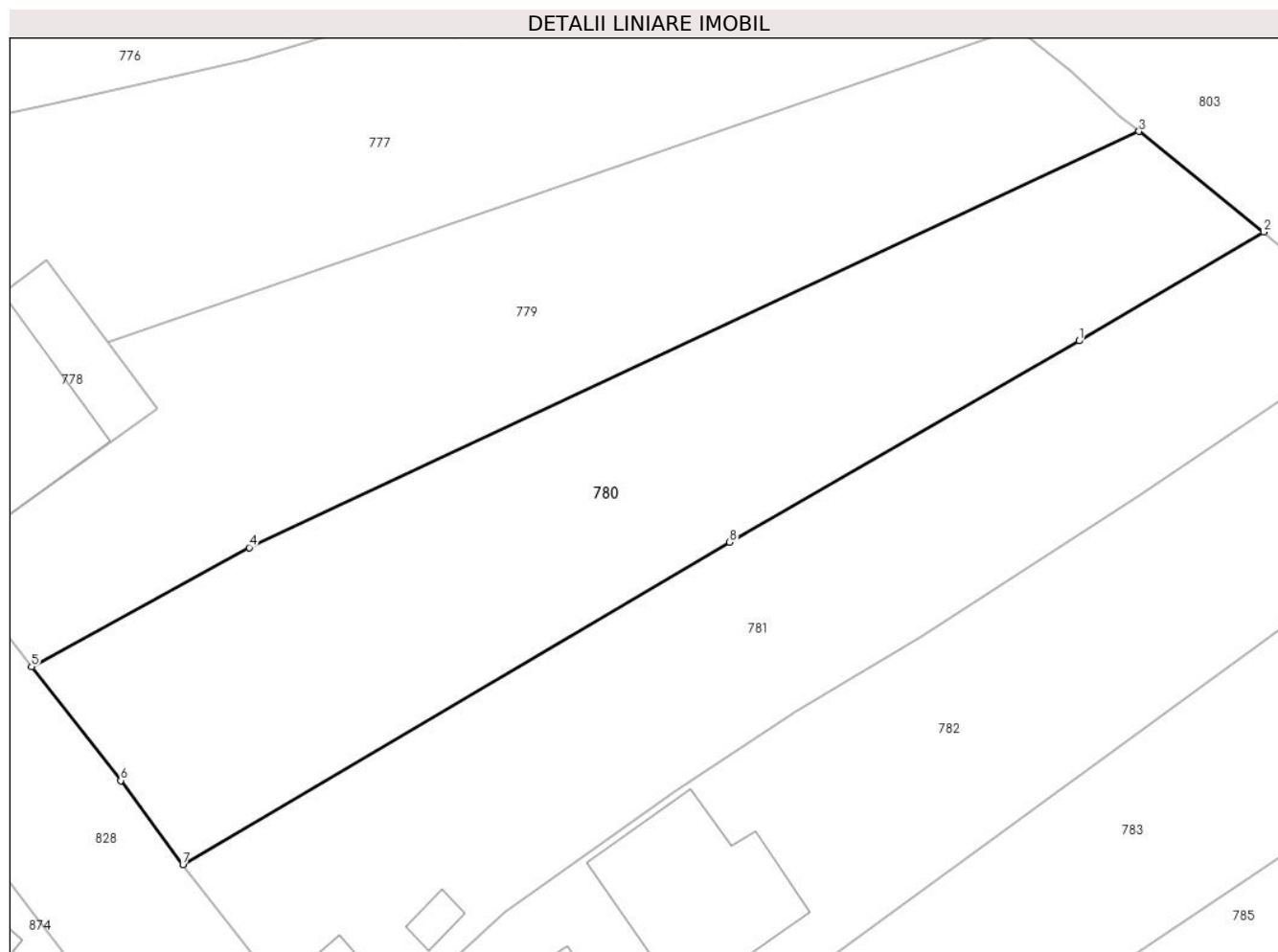
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52190	1.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.582,808 678.177,976	2	389.596,08 678.185,783	15.398
2	389.596,08 678.185,783	3	389.587,128 678.193,002	11.5
3	389.587,128 678.193,002	4	389.523,232 678.163,151	70.525
4	389.523,232 678.163,151	5	389.507,609 678.154,591	17.814
5	389.507,609 678.154,591	6	389.514,013 678.146,43	10.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.514,013 678.146,43	7	389.518,471 678.140,407	7.493
7	389.518,471 678.140,407	8	389.557,724 678.163,527	45.556
8	389.557,724 678.163,527	1	389.582,808 678.177,976	28.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:30/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50840	1.201	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50840-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.
A1.2	50840-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
781 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Donatie 240/2001 de NP Melania Balogh, din 16/02/2001 emis de NP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZEKELY ILEANA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2903 / 16/02/2001, din CF 50840 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZEKELY ILEANA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

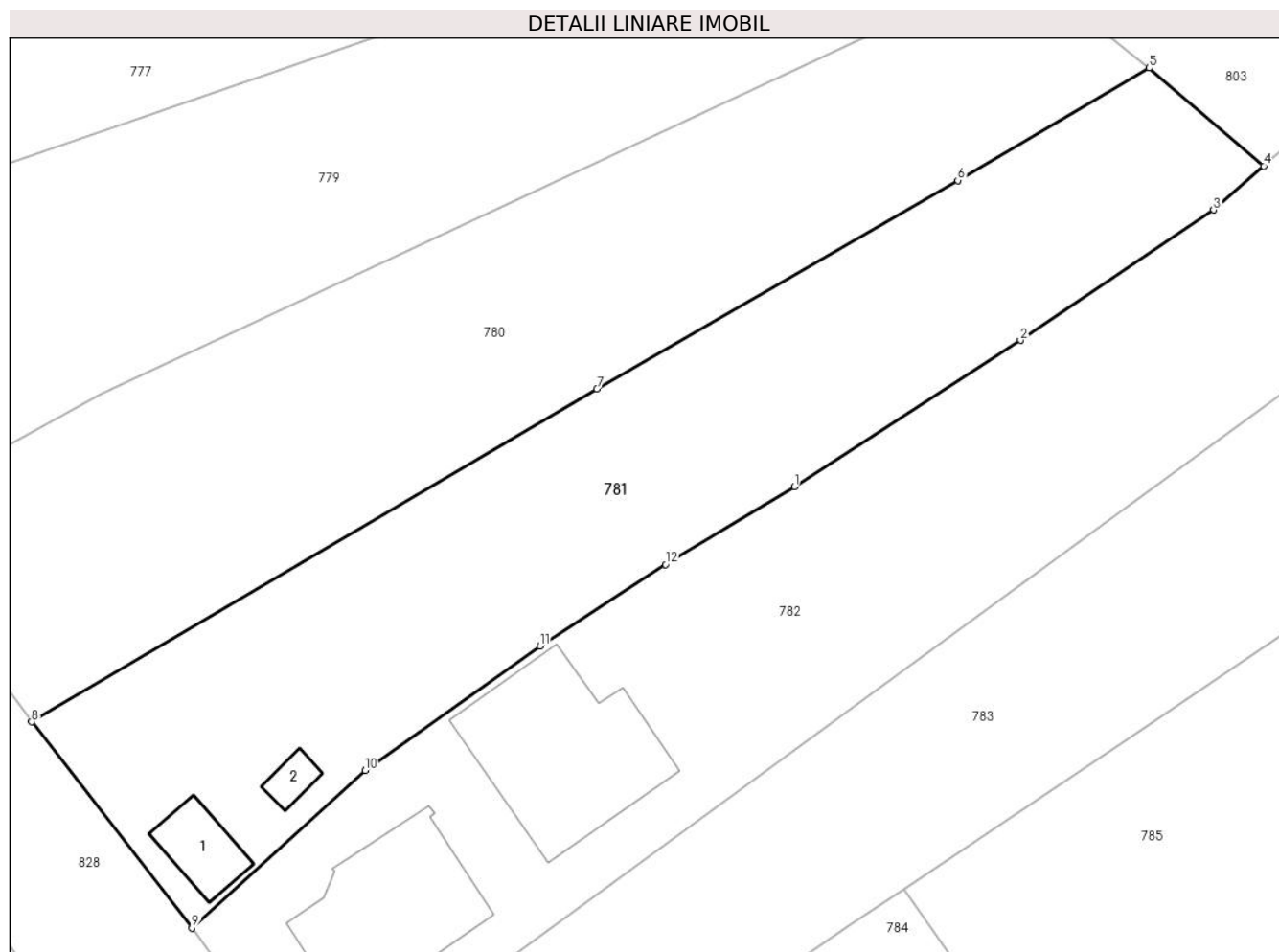
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50840	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	951	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50840-C1	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.
A1.2	50840-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.571,444 678.156,735	2	389.587,15 678.166,894	18.705
2	389.587,15 678.166,894	3	389.600,567 678.175,935	16.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.600,567 678.175,935	4	389.604,05 678.178,991	4.634
4	389.604,05 678.178,991	5	389.596,08 678.185,783	10.471
5	389.596,08 678.185,783	6	389.582,808 678.177,976	15.398
6	389.582,808 678.177,976	7	389.557,724 678.163,527	28.948
7	389.557,724 678.163,527	8	389.518,471 678.140,407	45.556
8	389.518,471 678.140,407	9	389.529,611 678.126,11	18.125
9	389.529,611 678.126,11	10	389.541,624 678.137,024	16.23
10	389.541,624 678.137,024	11	389.553,769 678.145,662	14.904
11	389.553,769 678.145,662	12	389.562,491 678.151,329	10.401
12	389.562,491 678.151,329	1	389.571,444 678.156,735	10.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50835	3.644	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50835-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 262 mp, din care D= 64 mp, P= 105 mp, M= 93 mp.
A1.2	50835-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 143 mp, din care S= 18mp, P= 125 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
782 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 1274/, din 30/04/2009 emis de NP Ioana Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PECSI GABOR 2) PECSI EDIT, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11157 / 30/04/2009, din CF 50835 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. de construire nr. 16/2000, din 02/02/2009 emis de Primaria Coltau (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 602/2009, Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 02.02.2007 emis de Primaria Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PECSI GABOR 2) PECSI EDIT, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11159 / 30/04/2009, din CF 50835 Coltau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI GABOR 2) PECSI EDIT, Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

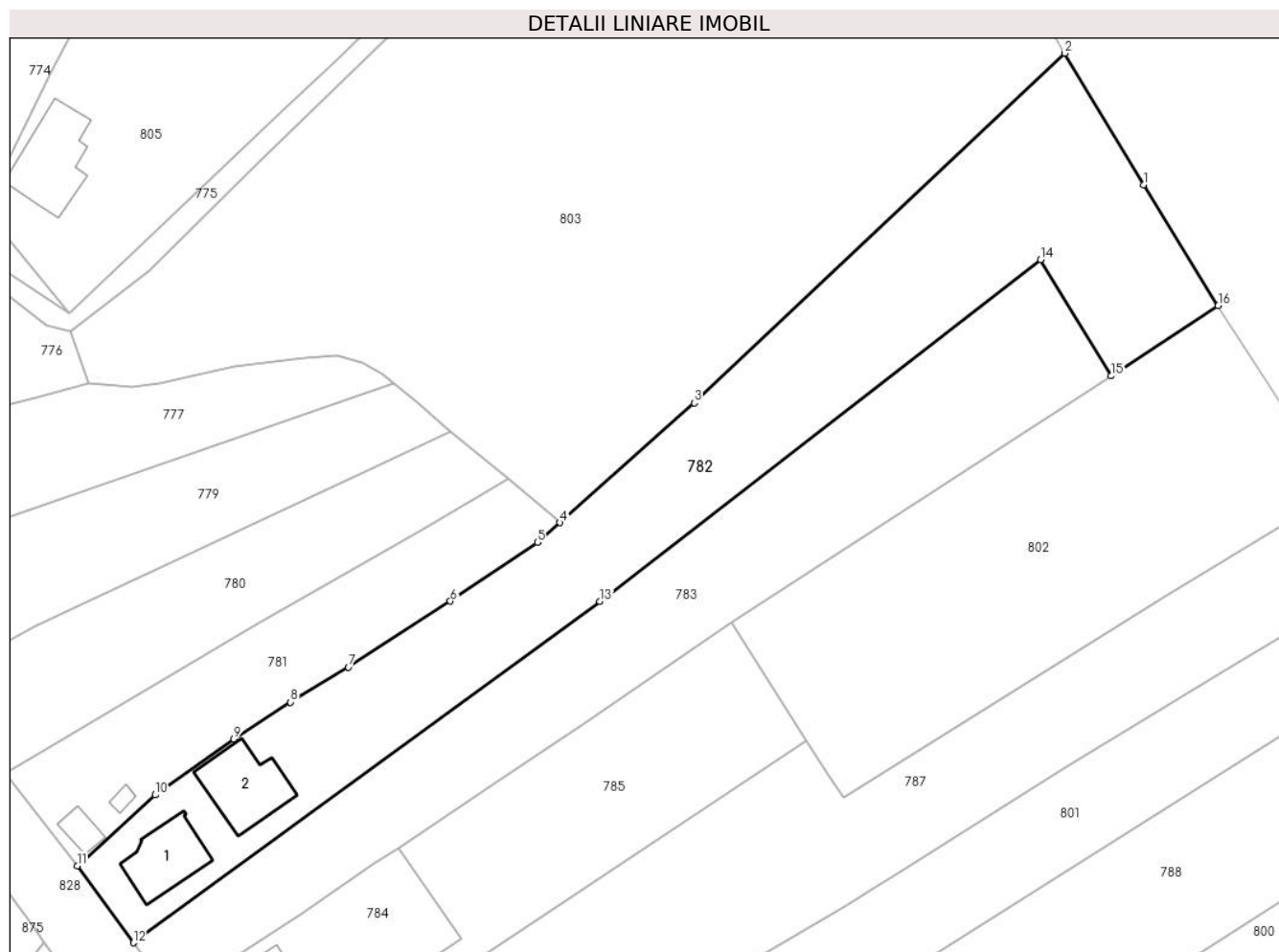
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50835	3.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	3.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50835-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:105 mp; casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 262 mp, din care D= 64 mp, P= 105 mp, M= 93 mp.
A1.2	50835-C2	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 143 mp, din care S= 18mp, P= 125 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.694,045 678.231,055	2	389.681,894 678.251,316	23.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.681,894 678.251,316	3	389.624,761 678.197,448	78.523
3	389.624,761 678.197,448	4	389.604,05 678.178,991	27.742
4	389.604,05 678.178,991	5	389.600,567 678.175,935	4.634
5	389.600,567 678.175,935	6	389.587,15 678.166,894	16.179
6	389.587,15 678.166,894	7	389.571,444 678.156,735	18.705
7	389.571,444 678.156,735	8	389.562,491 678.151,329	10.459
8	389.562,491 678.151,329	9	389.553,769 678.145,662	10.401
9	389.553,769 678.145,662	10	389.541,624 678.137,024	14.904
10	389.541,624 678.137,024	11	389.529,611 678.126,11	16.23
11	389.529,611 678.126,11	12	389.538,256 678.114,251	14.676
12	389.538,256 678.114,251	13	389.610,224 678.166,833	89.13
13	389.610,224 678.166,833	14	389.678,15 678.219,52	85.965
14	389.678,15 678.219,52	15	389.689,058 678.201,585	20.991
15	389.689,058 678.201,585	16	389.705,539 678.212,405	19.716
16	389.705,539 678.212,405	1	389.694,045 678.231,055	21.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50834	2.585	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
783 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 10388/2007, din 01/01/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PECSI MIHAI , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11154 / 30/04/2009, din CF 50834 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

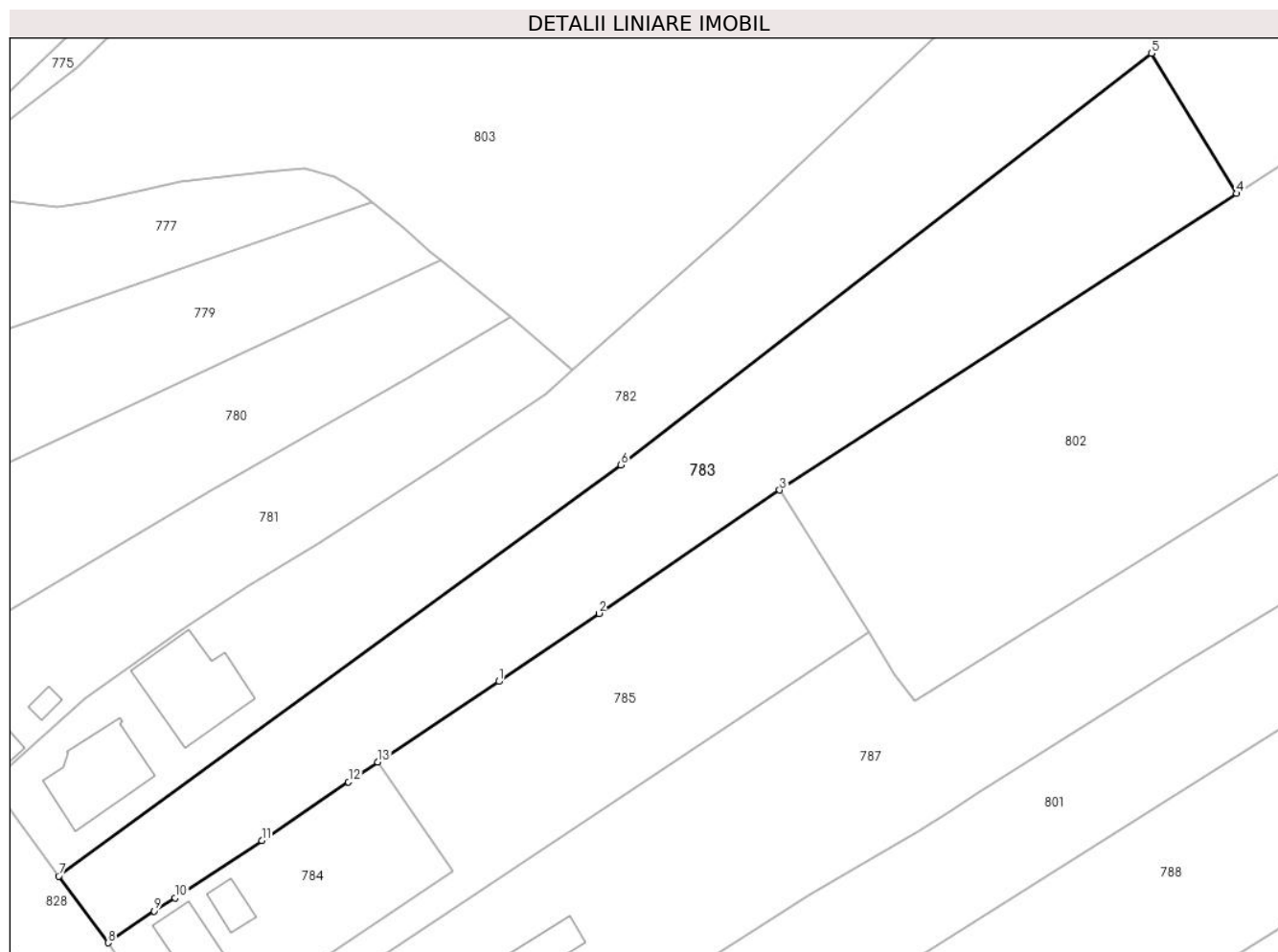
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50834	2.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.594,599 678.139,172	2	389.607,416 678.147,87	15.49
2	389.607,416 678.147,87	3	389.630,546 678.163,643	27.996
3	389.630,546 678.163,643	4	389.689,058 678.201,585	69.737
4	389.689,058 678.201,585	5	389.678,15 678.219,52	20.991
5	389.678,15 678.219,52	6	389.610,224 678.166,833	85.965

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.610,224 678.166,833	7	389.538,256 678.114,251	89.13
7	389.538,256 678.114,251	8	389.544,565 678.105,732	10.601
8	389.544,565 678.105,732	9	389.550,496 678.109,795	7.189
9	389.550,496 678.109,795	10	389.553,197 678.111,471	3.179
10	389.553,197 678.111,471	11	389.564,256 678.118,812	13.274
11	389.564,256 678.118,812	12	389.575,347 678.126,328	13.398
12	389.575,347 678.126,328	13	389.579,105 678.128,835	4.517
13	389.579,105 678.128,835	1	389.594,599 678.139,172	18.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50288	704	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50288-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit P+M din anul 2012 S desfasurata 126 mp, din care p= 63 mp, M= 63 mp.
A1.2	50288-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 46 mp, din care S= 23 mp, P= 23 mp.
A1.3	50288-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
784 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 385, din 10/07/2017 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POPESCU MIRCEA-VASILE, casatorit cu	
2) POPESCU CRISTINA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11154 / 30/04/2009, din CF 50288 Colțau</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POPESCU MIRCEA-VASILE, casatorit cu	
2) POPESCU CRISTINA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

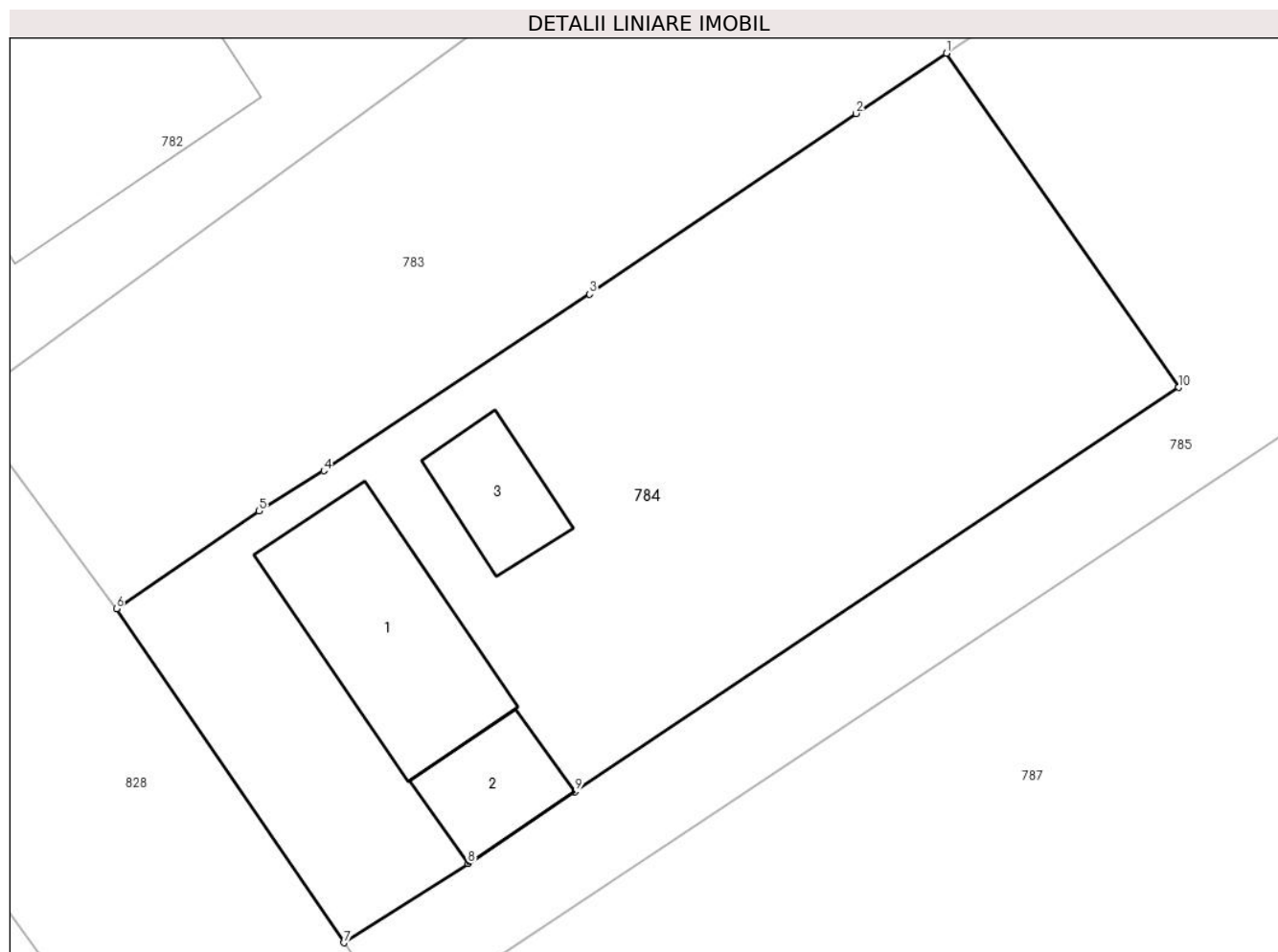
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50288	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	265	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50288-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; Casa de locuit P+M din anul 2012 S desfășurată 126 mp, din care p= 63 mp, M= 63 mp.
A1.2	50288-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:23 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 46 mp, din care S= 23 mp, P= 23 mp.
A1.3	50288-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.579,105 678.128,835	2	389.575,347 678.126,328	4.517
2	389.575,347 678.126,328	3	389.564,256 678.118,812	13.398
3	389.564,256 678.118,812	4	389.553,197 678.111,471	13.274
4	389.553,197 678.111,471	5	389.550,496 678.109,795	3.179
5	389.550,496 678.109,795	6	389.544,565 678.105,732	7.189
6	389.544,565 678.105,732	7	389.554,031 678.091,842	16.809
7	389.554,031 678.091,842	8	389.559,195 678.095,145	6.13
8	389.559,195 678.095,145	9	389.563,648 678.098,119	5.355
9	389.563,648 678.098,119	10	389.588,784 678.114,94	30.245
10	389.588,784 678.114,94	1	389.579,105 678.128,835	16.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50869	1.467	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
785 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 384, din 10/07/2017 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU MIRCEA-VASILE, casatorit cu 2) POPESCU CRISTINA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36768 / 10/07/2017, din CF 50869 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

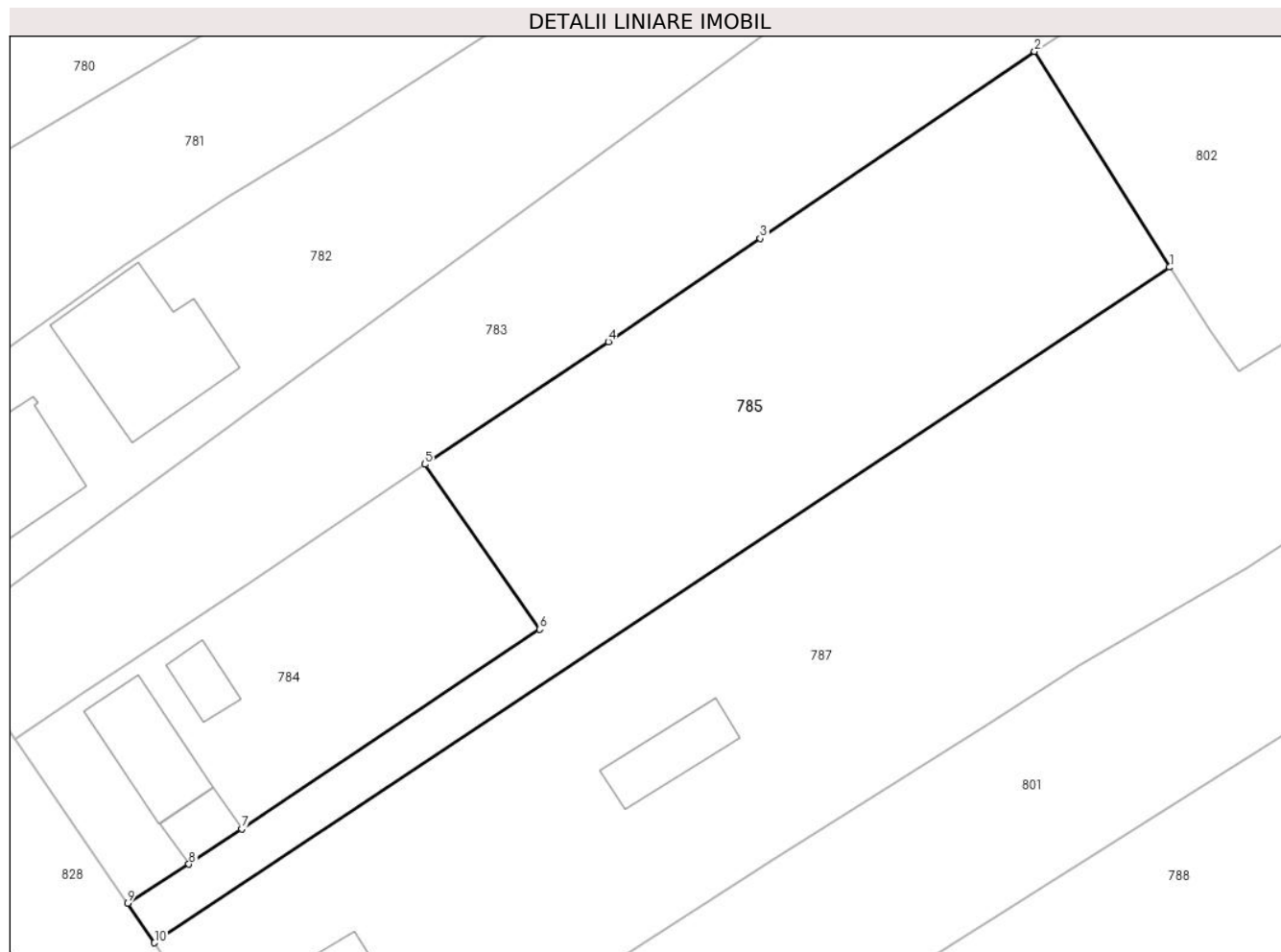
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50869	1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.641,954 678.145,46	2	389.630,546 678.163,643	21.465
2	389.630,546 678.163,643	3	389.607,416 678.147,87	27.996
3	389.607,416 678.147,87	4	389.594,599 678.139,172	15.49
4	389.594,599 678.139,172	5	389.579,105 678.128,835	18.626
5	389.579,105 678.128,835	6	389.588,784 678.114,94	16.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.588,784 678.114,94	7	389.563,648 678.098,119	30.245
7	389.563,648 678.098,119	8	389.559,195 678.095,145	5.355
8	389.559,195 678.095,145	9	389.554,031 678.091,842	6.13
9	389.554,031 678.091,842	10	389.556,297 678.088,516	4.024
10	389.556,297 678.088,516	1	389.641,954 678.145,46	102.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
786 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr 50553/61, din 19/06/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE DEZSO , Lipsă CNP 2) HOSSZU ILONA , Lipsă CNP 3) HOSSZU DEZSO , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1492, din 28/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOSSZU ZOLTAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

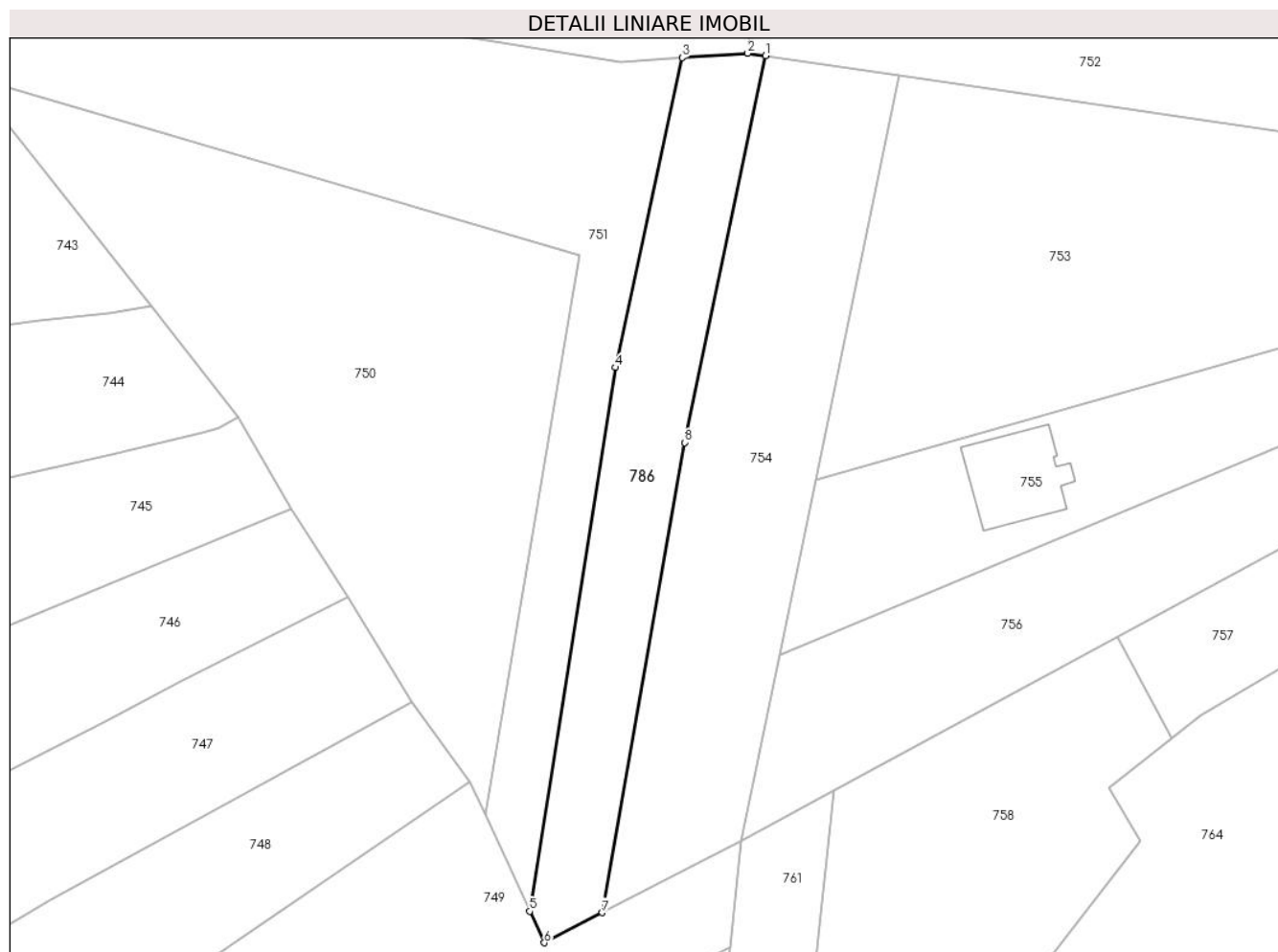
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.034	Szeles I	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.349,375 678.545,069	2	389.347,205 678.545,382	2.192
2	389.347,205 678.545,382	3	389.339,237 678.544,86	7.985
3	389.339,237 678.544,86	4	389.331,077 678.507,096	38.636
4	389.331,077 678.507,096	5	389.320,634 678.440,827	67.086
5	389.320,634 678.440,827	6	389.322,395 678.436,985	4.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.322,395 678.436,985	7	389.329,477 678.440,659	7.978
7	389.329,477 678.440,659	8	389.339,506 678.497,936	58.149
8	389.339,506 678.497,936	1	389.349,375 678.545,069	48.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50311	3.674	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; CF nr. 50311 si CF nr. 50310

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50311-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casă, D+P+M, suprafața desfășurată de 258 mp, din care D= 28 mp, P= 115 mp, M= 115 mp
A1.2	50311-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 68 mp, din care P= 45 mp, M= 23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
787 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat constatator nr 7517, din 08/03/2011 emis de O.R.C. Maramures (Rezolutia nr 6652 din 28.07.2010 emis de ORC Maramures, Declaratia autentica nr 312 din 09.03.2011 emisa de N.P. Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare art. 235 alin 4 din Legea 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9360 / 11/03/2011, din CF 50311 Coltau și rangul încheierii nr. 9359 / 11/03/2011, din CF 50310 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

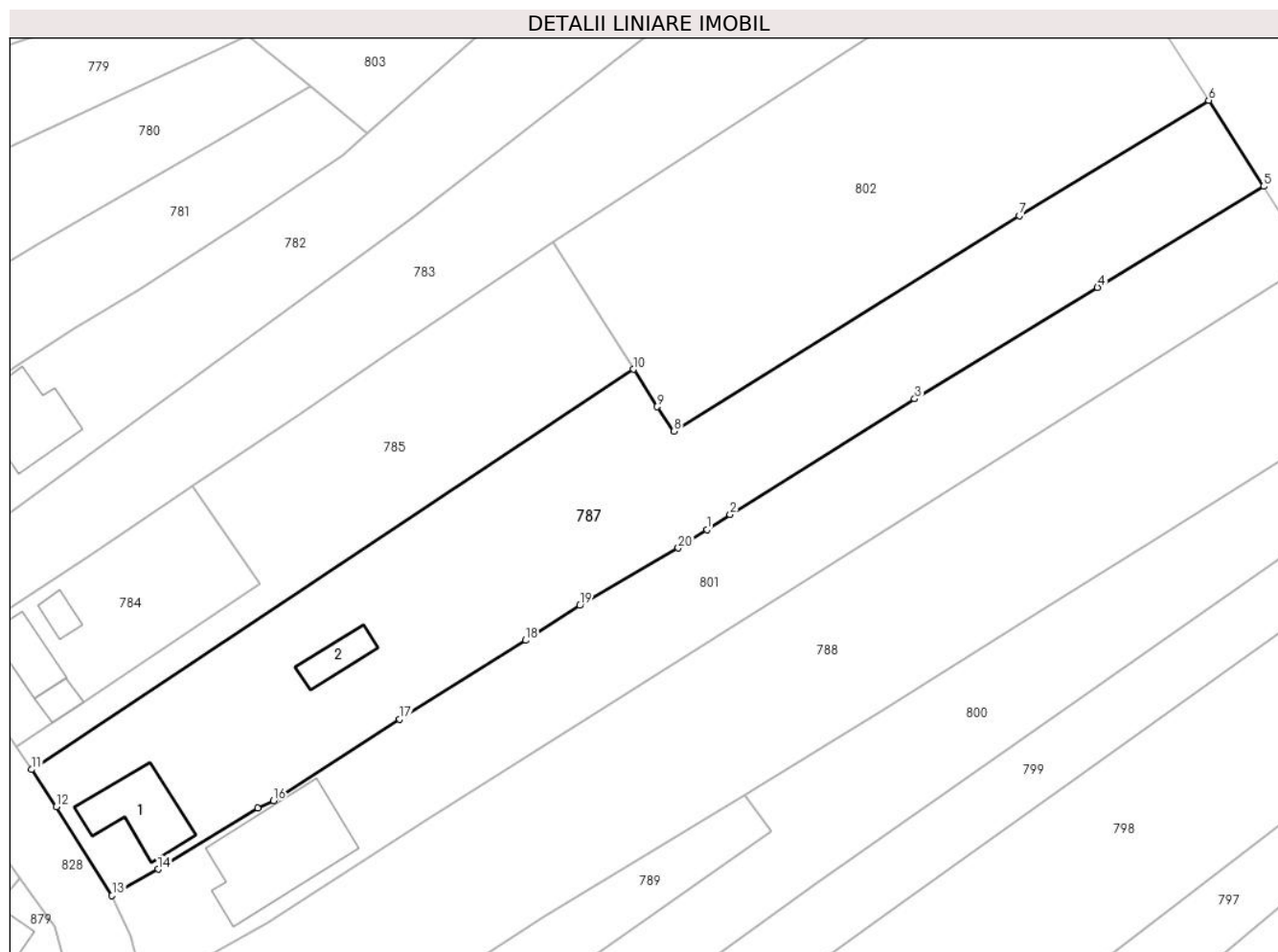
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50311	3.674	CF nr. 50311 si CF nr. 50310

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	3.094	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50311-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:115 mp; Casă, D+P+M, suprafața desfășurată de 258 mp, din care D= 28 mp, P= 115 mp, M= 115 mp
A1.2	50311-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:45 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 68 mp, din care P= 45 mp, M= 23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.652,455 678.122,671	2	389.655,747 678.124,8	3.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.655,747 678.124,8	3	389.682,037 678.141,249	31.012
3	389.682,037 678.141,249	4	389.708,065 678.157,123	30.487
4	389.708,065 678.157,123	5	389.731,724 678.171,493	27.681
5	389.731,724 678.171,493	6	389.723,9 678.183,718	14.514
6	389.723,9 678.183,718	7	389.696,904 678.167,299	31.597
7	389.696,904 678.167,299	8	389.647,781 678.136,679	57.884
8	389.647,781 678.136,679	9	389.645,302 678.140,123	4.244
9	389.645,302 678.140,123	10	389.641,954 678.145,46	6.3
10	389.641,954 678.145,46	11	389.556,297 678.088,516	102.858
11	389.556,297 678.088,516	12	389.559,811 678.083,216	6.359
12	389.559,811 678.083,216	13	389.567,761 678.070,577	14.932
13	389.567,761 678.070,577	14	389.574,336 678.074,324	7.568
14	389.574,336 678.074,324	15	389.588,494 678.083,057	16.635
15	389.588,494 678.083,057	16	389.590,728 678.084,113	2.471
16	389.590,728 678.084,113	17	389.608,714 678.095,659	21.373
17	389.608,714 678.095,659	18	389.626,617 678.106,893	21.136
18	389.626,617 678.106,893	19	389.634,335 678.111,859	9.178
19	389.634,335 678.111,859	20	389.648,376 678.120,034	16.247
20	389.648,376 678.120,034	1	389.652,455 678.122,671	4.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51313	4.217	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15525 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.50555/65, din 29/05/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 15525 din 27.03.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE AGNES , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15525/27/03/2017, din CF 51313 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

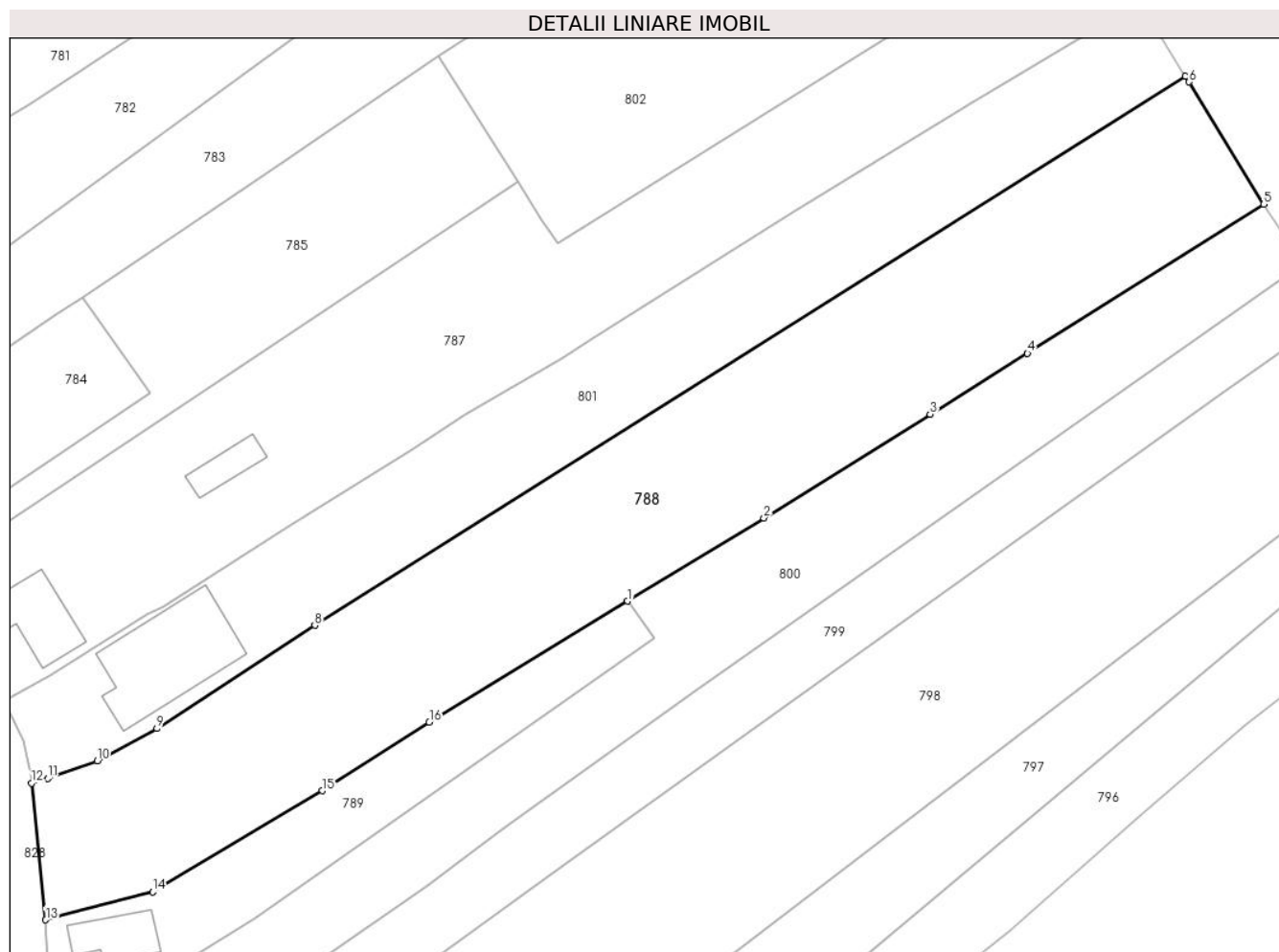
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51313	4.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	980	-	-	-	
2	livada	DA	3.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.657,812 678.084,969	2	389.677,49 678.096,958	23.043
2	389.677,49 678.096,958	3	389.701,466 678.111,944	28.274
3	389.701,466 678.111,944	4	389.715,537 678.120,738	16.593
4	389.715,537 678.120,738	5	389.749,656 678.142,238	40.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.749,656 678.142,238	6	389.738,892 678.159,882	20.668
6	389.738,892 678.159,882	7	389.738,373 678.160,722	0.987
7	389.738,373 678.160,722	8	389.612,628 678.081,496	148.622
8	389.612,628 678.081,496	9	389.589,826 678.066,591	27.241
9	389.589,826 678.066,591	10	389.581,231 678.061,942	9.772
10	389.581,231 678.061,942	11	389.574,076 678.059,378	7.601
11	389.574,076 678.059,378	12	389.571,74 678.058,715	2.428
12	389.571,74 678.058,715	13	389.573,771 678.038,983	19.836
13	389.573,771 678.038,983	14	389.589,204 678.043,01	15.95
14	389.589,204 678.043,01	15	389.613,706 678.057,626	28.53
15	389.613,706 678.057,626	16	389.629,16 678.067,514	18.346
16	389.629,16 678.067,514	1	389.657,812 678.084,969	33.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.048	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1321/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 69 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
789 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1473, din 27/03/2024 emis de Comuna Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept în aplicarea art. 8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și Art. 41 alin. (10) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR LEVENTE 2) TINCA HELEN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR LEVENTE 2) TINCA HELEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

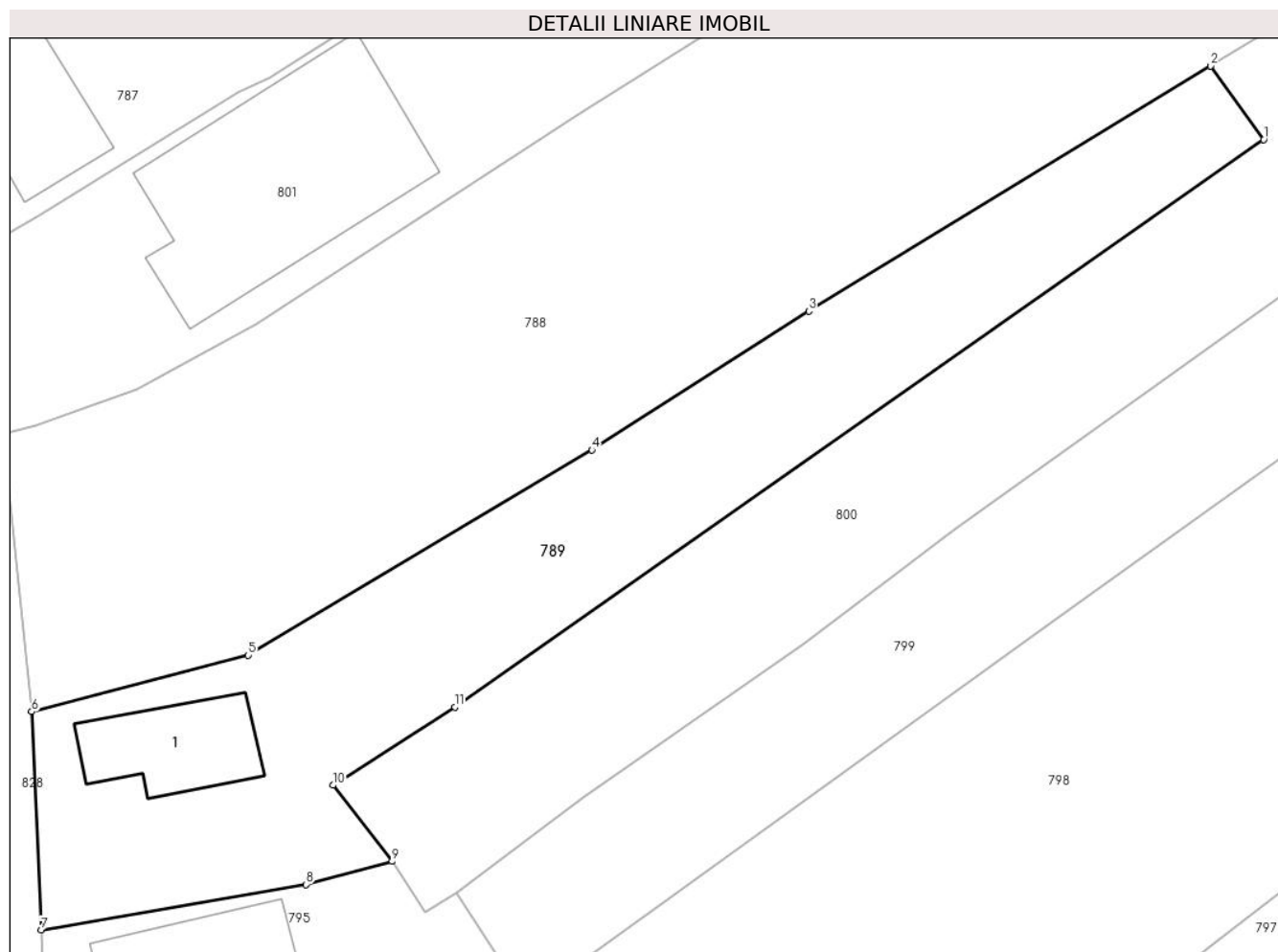
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.048	parte din nr. top. 1321/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 69 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.661,593 678.079,725	2	389.657,812 678.084,969	6.465
2	389.657,812 678.084,969	3	389.629,16 678.067,514	33.55
3	389.629,16 678.067,514	4	389.613,706 678.057,626	18.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.613,706 678.057,626	5	389.589,204 678.043,01	28.53
5	389.589,204 678.043,01	6	389.573,771 678.038,983	15.95
6	389.573,771 678.038,983	7	389.574,446 678.023,427	15.571
7	389.574,446 678.023,427	8	389.593,33 678.026,671	19.161
8	389.593,33 678.026,671	9	389.599,466 678.028,323	6.355
9	389.599,466 678.028,323	10	389.595,248 678.033,734	6.861
10	389.595,248 678.033,734	11	389.603,944 678.039,305	10.327
11	389.603,944 678.039,305	1	389.661,593 678.079,725	70.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 97, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		373	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1317/b/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
790 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40012/27, din 27/03/2024 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KADAR FRANCISC, Lipsă CNP 2) KADAR IULIANA-ROZALIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR FRANCISC, Lipsă CNP 2) KADAR IULIANA-ROZALIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

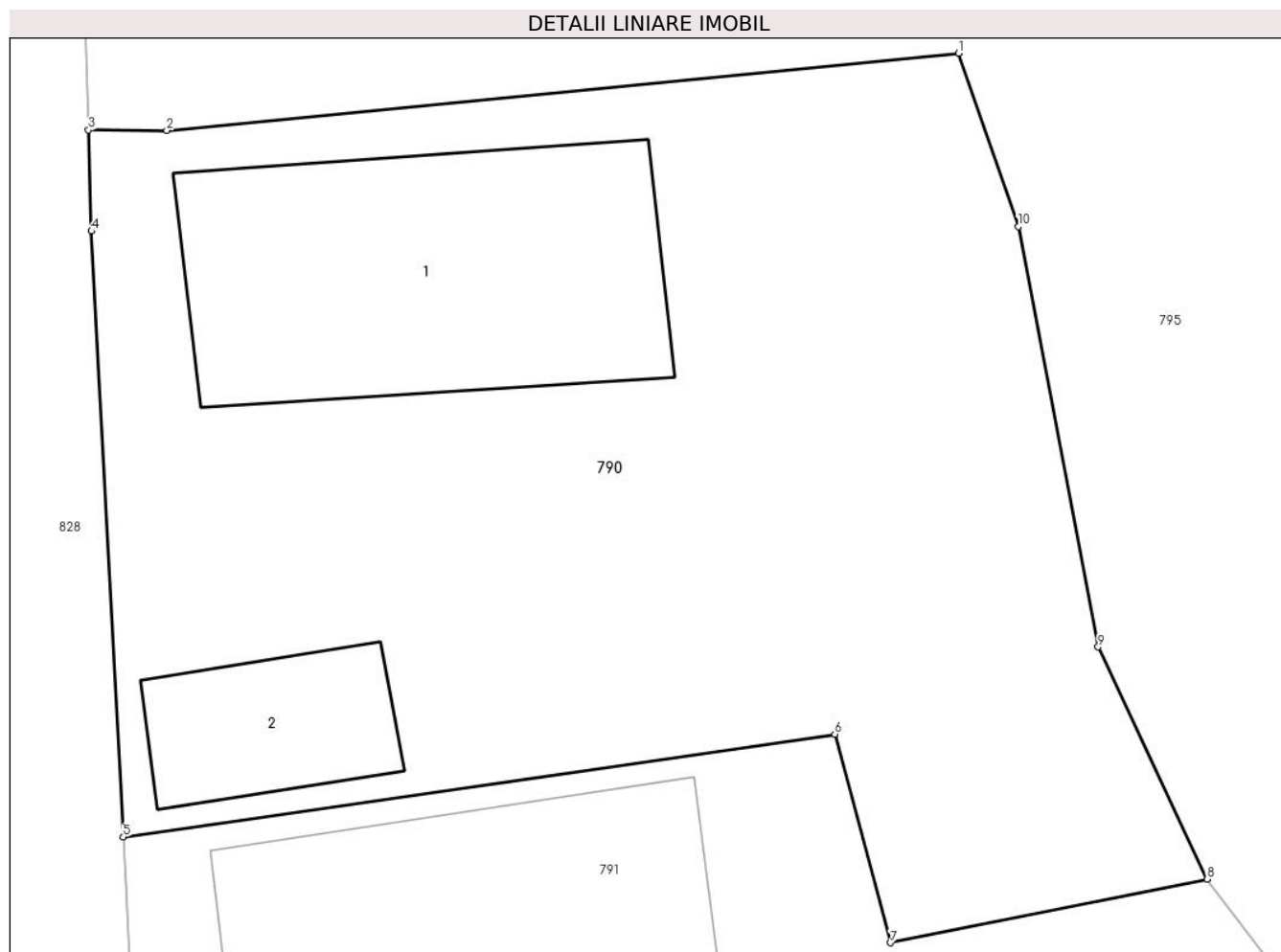
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	373	parte din nr. top. 1317/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	373	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.595,181 678.008,083	2	389.576,923 678.006,304	18.344
2	389.576,923 678.006,304	3	389.575,117 678.006,318	1.806
3	389.575,117 678.006,318	4	389.575,187 678.003,985	2.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.575,187 678.003,985	5	389.575,922 677.990,025	13.979
5	389.575,922 677.990,025	6	389.592,325 677.992,396	16.573
6	389.592,325 677.992,396	7	389.593,607 677.987,588	4.976
7	389.593,607 677.987,588	8	389.600,906 677.989,051	7.444
8	389.600,906 677.989,051	9	389.598,395 677.994,401	5.91
9	389.598,395 677.994,401	10	389.596,553 678.004,089	9.862
10	389.596,553 678.004,089	1	389.595,181 678.008,083	4.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52391	1.850	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52391-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1988.
A1.2	52391-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P, construita in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
791 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.62 emis in dosar nr. 71, din 03/04/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALOG EMERIC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20360 / 03/04/2023, din CF 52391 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.63 emis in dosar nr. 72, din 03/04/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALOG EMERIC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20360 / 03/04/2023, din CF 52391 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52391	1.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	-	-	-	
2	faneata	DA	1.410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52391-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casa de locuit P, construita în anul 1988.
A1.2	52391-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa P, construita în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.633,399 677.943,544	2	389.630,443 677.947,399	4.858
3	389.626,006 677.953,62	4	389.619,773 677.962,967	11.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.630,443 677.947,399	3	389.626,006 677.953,62	7.641
4	389.619,773 677.962,967	5	389.615,122 677.970,13	8.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.615,122 677.970,13	6	389.609,223 677.978,143	9.95
7	389.600,906 677.989,051	8	389.593,607 677.987,588	7.444
9	389.592,325 677.992,396	10	389.575,922 677.990,025	16.574
11	389.576,247 677.983,844	12	389.576,777 677.976,884	6.98
13	389.580,087 677.959,968	14	389.580,188 677.959,561	0.419
15	389.603,951 677.966,491	16	389.607,135 677.959,839	7.375
17	389.613,48 677.948,617	18	389.622,625 677.930,991	19.857
19	389.633,649 677.910,423	20	389.645,62 677.888,777	24.736
21	389.649,398 677.896,477	22	389.650,471 677.898,894	2.644
23	389.647,533 677.903,281	24	389.643,776 677.909,394	7.175
25	389.640,5 677.915,137	26	389.637,14 677.922,448	8.046
27	389.637,471 677.924,931	28	389.644,549 677.927,88	7.668
29	389.642,654 677.930,404	1	389.633,399 677.943,544	16.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.609,223 677.978,143	7	389.600,906 677.989,051	13.717
8	389.593,607 677.987,588	9	389.592,325 677.992,396	4.976
10	389.575,922 677.990,025	11	389.576,247 677.983,844	6.19
12	389.576,777 677.976,884	13	389.580,087 677.959,968	17.237
14	389.580,188 677.959,561	15	389.603,951 677.966,491	24.752
16	389.607,135 677.959,839	17	389.613,48 677.948,617	12.892
18	389.622,625 677.930,991	19	389.633,649 677.910,423	23.336
20	389.645,62 677.888,777	21	389.649,398 677.896,477	8.577
22	389.650,471 677.898,894	23	389.647,533 677.903,281	5.28
24	389.643,776 677.909,394	25	389.640,5 677.915,137	6.612
26	389.637,14 677.922,448	27	389.637,471 677.924,931	2.505
28	389.644,549 677.927,88	29	389.642,654 677.930,404	3.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 101,103, 103A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51939	1.573	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51939-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit de tip P, construita din caramida si chirpici in anul 1969
A1.2	51939-C2	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit de tip P,construita din caramida in anul 1974
A1.3	51939-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Sura - de tip P, construita din caramida in 1975
A1.4	51939-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Lemnarie si cotete - de tip P, construita din caramida si lemn in anul 1990
A1.5	51939-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Garaj - de tip P , construita din caramida in anul 1998
A1.6	51939-C6	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 103A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 61 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
792 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 49371/24, din 25/10/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 78427 din 17.12.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 3123 din 06.12.2019, emis de Primaria Comunei Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3 1) KADAR IMRE , in cote nedeterminate Lipsă CNP 2) BENCZE ELISABETA , in cote nedeterminate Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78427 / 17/12/2019, din CF 51939 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3122, din 06/12/2019 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 78427 din 17.12.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr 5947 din 12.12.2019, emis de Primaria Comunei Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KADAR STEFAN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78427 / 17/12/2019, din CF 51939 Coltau</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2, L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR ROBERT-ATTILA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78427 / 17/12/2019, din CF 51939 Coltau</i>	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 148/2018, Dosar nr 168/2018, din 12/10/2018 emis de Notar Public Melania Balogh;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) KADAR ROBERT-ATTILA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78427 / 17/12/2019, din CF 51939 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR IMRE , in cote nedeterminate Lipsă CNP 2) BENCZE ELISABETA , in cote nedeterminate Lipsă CNP 3) KADAR ROBERT-ATTILA , bun propriu	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

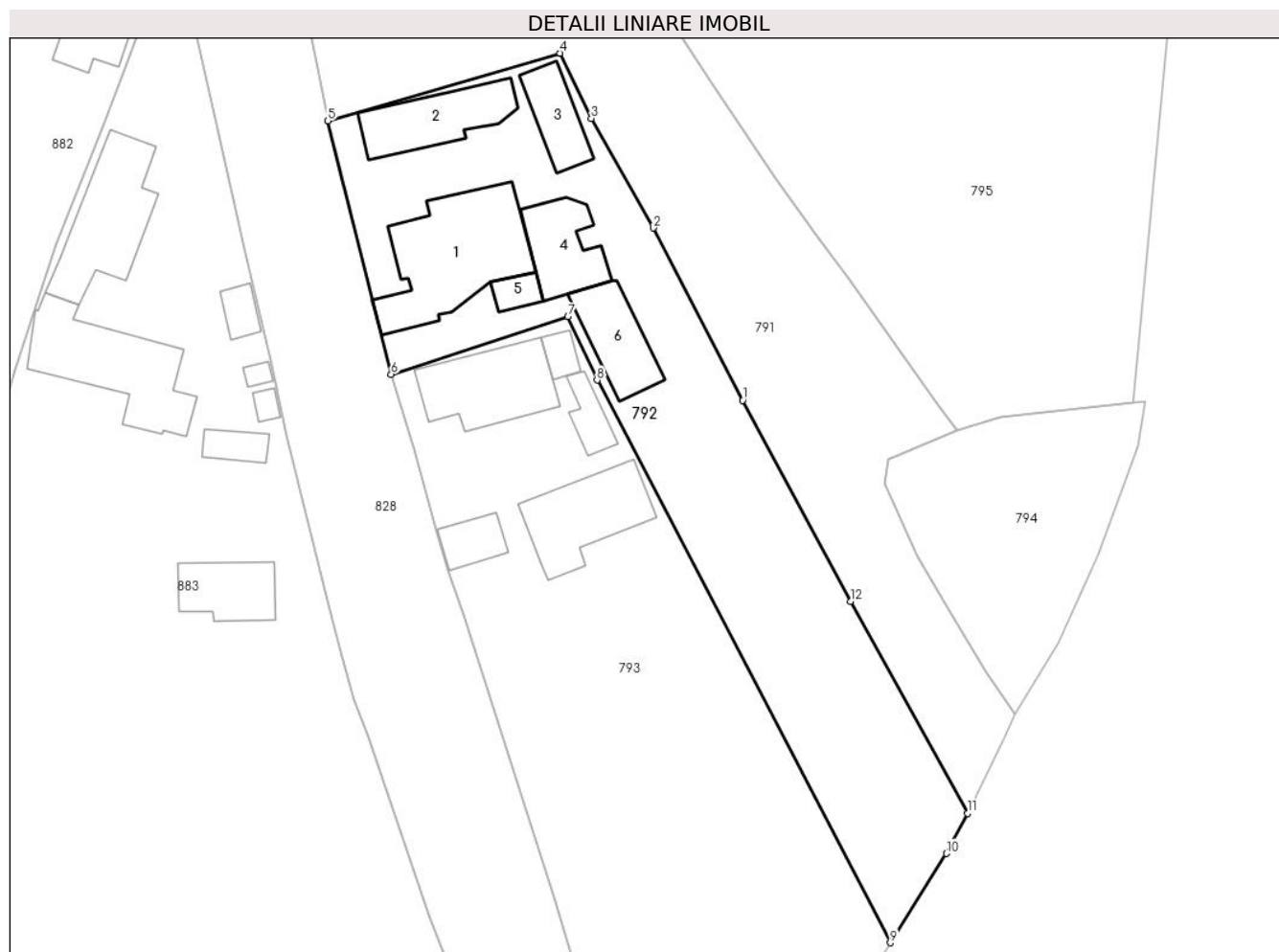
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51939	1.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51939-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; Casa de locuit de tip P, construită din caramida și chirpici în anul 1969
A1.2	51939-C2	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Casa de locuit de tip P, construită din caramida în anul 1974
A1.3	51939-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Sura - de tip P, construită din caramida în 1975
A1.4	51939-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Lemnărie și cotete - de tip P, construită din caramida și lemn în anul 1990
A1.5	51939-C5	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Garaj - de tip P, construită din caramida în anul 1998
A1.6	51939-C6	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.622,625 677.930,991	2	389.613,48 677.948,617	19.857
2	389.613,48 677.948,617	3	389.607,135 677.959,839	12.892
3	389.607,135 677.959,839	4	389.603,951 677.966,491	7.375
4	389.603,951 677.966,491	5	389.580,188 677.959,561	24.752
5	389.580,188 677.959,561	6	389.586,649 677.933,665	26.69
6	389.586,649 677.933,665	7	389.604,739 677.939,541	19.02
7	389.604,739 677.939,541	8	389.607,726 677.933,058	7.138
8	389.607,726 677.933,058	9	389.637,714 677.875,532	64.873
9	389.637,714 677.875,532	10	389.643,456 677.884,664	10.787
10	389.643,456 677.884,664	11	389.645,62 677.888,777	4.648
11	389.645,62 677.888,777	12	389.633,649 677.910,423	24.736
12	389.633,649 677.910,423	1	389.622,625 677.930,991	23.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1317/9/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 105, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50142	1.973	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50142-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 126 mp, din care S= 33 mp, P= 93 mp.
A1.2	50142-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.3	50142-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.4	50142-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 90 mp.
A1.5	50142-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
793 / 13/03/2024	
Act Notarial nr. Certificat De Calitate De Mostenitor 152 din 2005, din 20/10/2005 emis de N.P. Balogh Melania (din dosar nr 216/2005);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8	
1) PECSI ARANKA, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22538 / 20/10/2005, din CF 50142 Colțau	
Act Notarial nr. Certificat De Calitate De Mostenitor 152, din 20/10/2005 emis de N.P. Balogh Melania (din dosar nr 216/2005);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	
1) PECSI ARANKA, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22538 / 20/10/2005, din CF 50142 Colțau	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 12, din 05/02/2010 emis de NP Balogh Melania (din dosar nr 14/2010);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire de pe urma defunctei Kadar Ileana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	
1) PECSI ARANKA, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4289 / 11/02/2010, din CF 50142 Colțau	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire de pe urma defunctei Kadar Ileana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	
1) PECSI ARANKA, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4289 / 11/02/2010, din CF 50142 Colțau	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B5	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PECSI ARANKA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

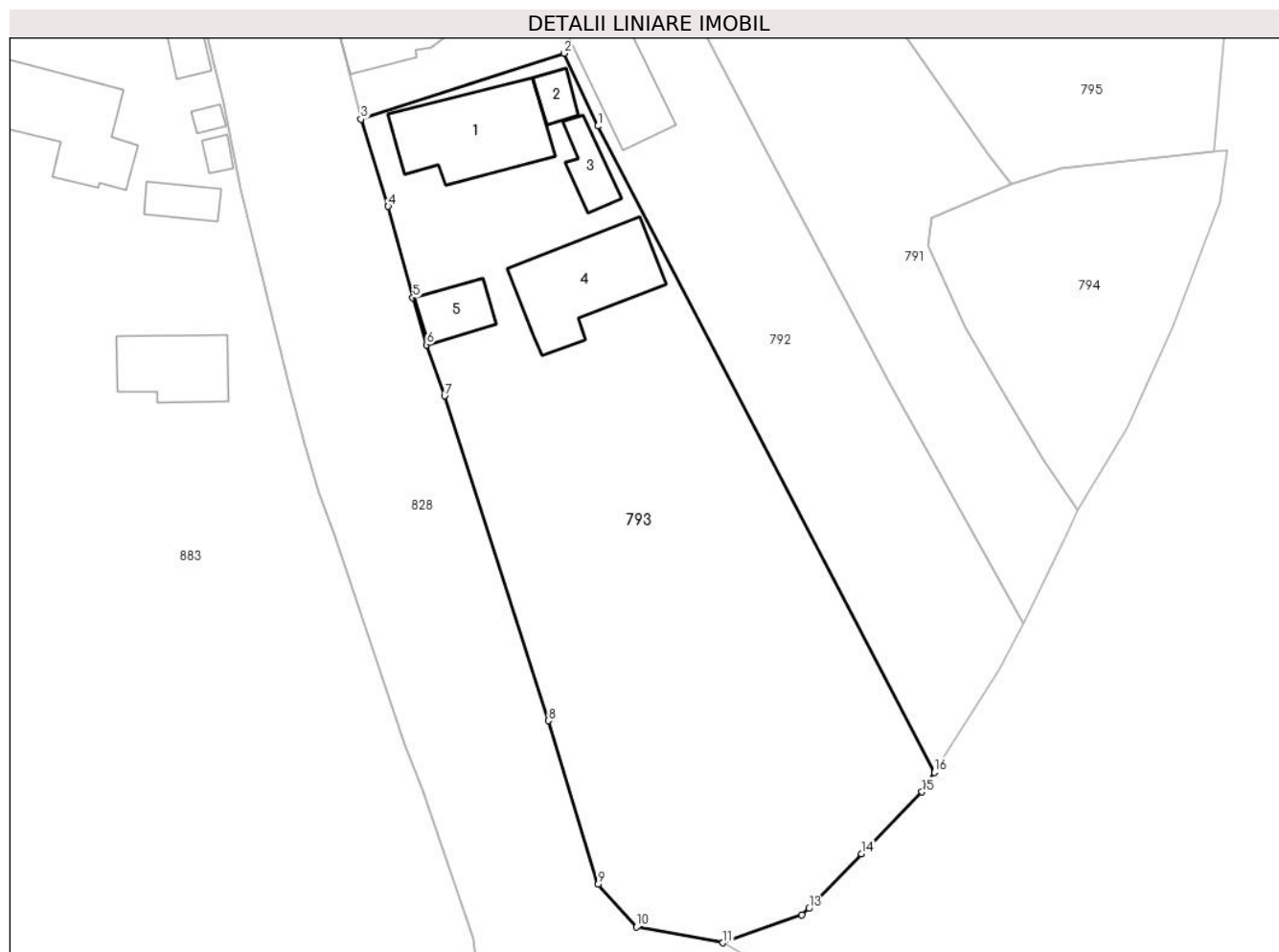
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50142	1.973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	1.413	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50142-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; casa de locuit, S+P, suprafața desfășurată de 126 mp, din care S= 33 mp, P= 93 mp.
A1.2	50142-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.3	50142-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.4	50142-C4	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 90 mp.
A1.5	50142-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.607,726 677.933,058	2	389.604,739 677.939,541	7.138
2	389.604,739 677.939,541	3	389.586,649 677.933,665	19.02
3	389.586,649 677.933,665	4	389.589,06 677.925,906	8.125
4	389.589,06 677.925,906	5	389.591,275 677.917,756	8.446
5	389.591,275 677.917,756	6	389.592,489 677.913,582	4.347
6	389.592,489 677.913,582	7	389.594,093 677.909,03	4.827
7	389.594,093 677.909,03	8	389.603,368 677.880,125	30.356
8	389.603,368 677.880,125	9	389.607,764 677.865,551	15.223
9	389.607,764 677.865,551	10	389.611,195 677.861,75	5.12
10	389.611,195 677.861,75	11	389.618,892 677.860,348	7.824
11	389.618,892 677.860,348	12	389.625,903 677.862,856	7.446
12	389.625,903 677.862,856	13	389.626,55 677.863,4	0.845
13	389.626,55 677.863,4	14	389.631,224 677.868,284	6.76
14	389.631,224 677.868,284	15	389.636,626 677.873,783	7.708
15	389.636,626 677.873,783	16	389.637,714 677.875,532	2.06
16	389.637,714 677.875,532	1	389.607,726 677.933,058	64.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:270

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		477	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1317/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
794 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1458, din 27/03/2024 emis de Comuna Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA MAGHIARA COLTAU, CIF:27598209	A1

C. Partea III. SARCINI .

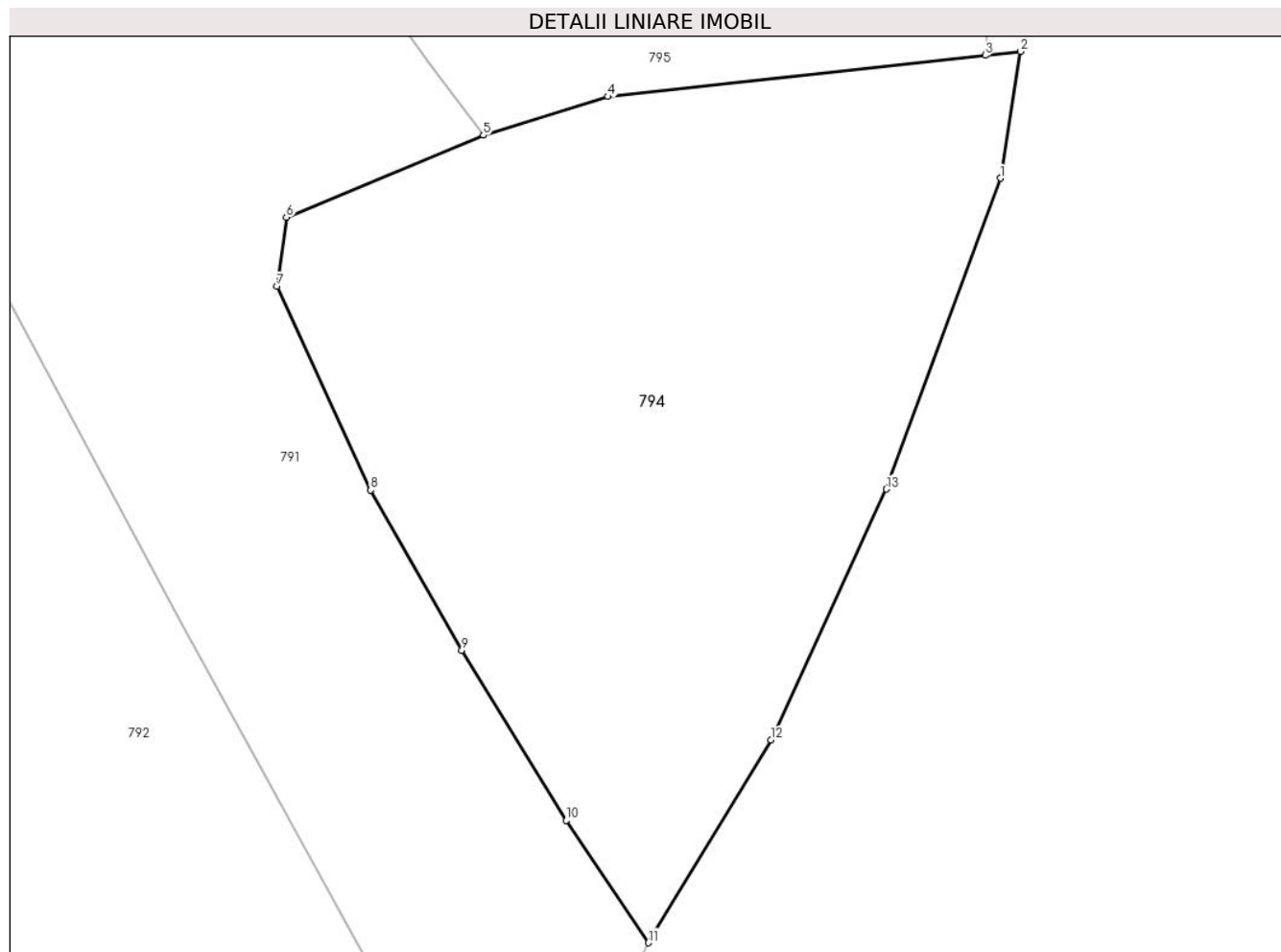
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	477	parte din nr. top. 1317/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.663,126 677.926,333	2	389.663,842 677.930,885	4.608
2	389.663,842 677.930,885	3	389.662,588 677.930,748	1.262
3	389.662,588 677.930,748	4	389.649,028 677.929,265	13.641
4	389.649,028 677.929,265	5	389.644,549 677.927,88	4.688
5	389.644,549 677.927,88	6	389.637,471 677.924,931	7.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.637,471 677.924,931	7	389.637,14 677.922,448	2.505
7	389.637,14 677.922,448	8	389.640,5 677.915,137	8.046
8	389.640,5 677.915,137	9	389.643,776 677.909,394	6.612
9	389.643,776 677.909,394	10	389.647,533 677.903,281	7.175
10	389.647,533 677.903,281	11	389.650,471 677.898,894	5.28
11	389.650,471 677.898,894	12	389.654,889 677.906,168	8.511
12	389.654,889 677.906,168	13	389.659,033 677.915,177	9.916
13	389.659,033 677.915,177	1	389.663,126 677.926,333	11.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 95, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52347	3.928	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52347-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa S+P, construita in anul 1970, cu suprafata construita desfasurata= 109 mp, din care S= 18 mp si P= 91 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
795 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.2252, din 30/05/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARE CRISTINA-OLGA 2) MARE FLAVIU-TEODOR, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33996 / 31/05/2022, din CF 52347 Coltau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

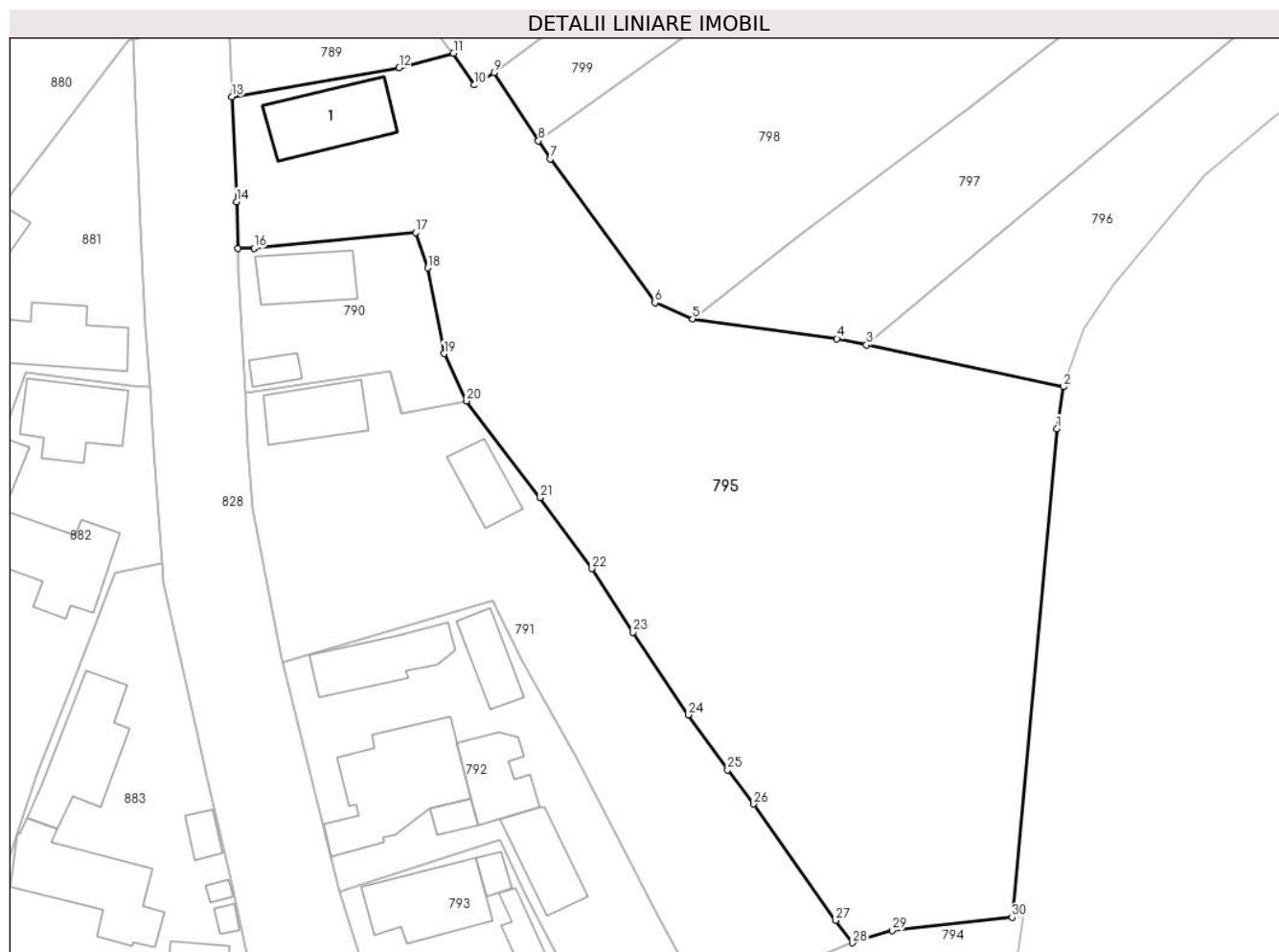
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52347	3.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	
3	faneata	DA	2.888	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52347-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casa S+P, construita în anul 1970, cu suprafața construita desfășurată= 109 mp, din care S= 18 mp și P= 91 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.667,647 677.985,928	2	389.668,377 677.990,657	4.785	2	389.668,377 677.990,657	3	389.646,117 677.995,38	22.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.646,117 677.995,38	4	389.642,795 677.996,085	3.396
5	389.626,492 677.998,336	6	389.622,232 678.000,165	4.635
7	389.610,416 678.016,386	8	389.609,073 678.018,434	2.449
9	389.604,053 678.026,104	10	389.601,808 678.024,736	2.628
11	389.599,466 678.028,323	12	389.593,33 678.026,671	6.355
13	389.574,446 678.023,427	14	389.574,96 678.011,56	11.878
15	389.575,117 678.006,318	16	389.576,923 678.006,304	1.806
17	389.595,181 678.008,083	18	389.596,553 678.004,089	4.223
19	389.598,395 677.994,401	20	389.600,906 677.989,051	5.91
21	389.609,223 677.978,143	22	389.615,122 677.970,13	9.95
23	389.619,773 677.962,967	24	389.626,006 677.953,62	11.235
25	389.630,443 677.947,399	26	389.633,399 677.943,544	4.858
27	389.642,654 677.930,404	28	389.644,549 677.927,88	3.157
29	389.649,028 677.929,265	30	389.662,588 677.930,748	13.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.642,795 677.996,085	5	389.626,492 677.998,336	16.458
6	389.622,232 678.000,165	7	389.610,416 678.016,386	20.069
8	389.609,073 678.018,434	9	389.604,053 678.026,104	9.167
10	389.601,808 678.024,736	11	389.599,466 678.028,323	4.284
12	389.593,33 678.026,671	13	389.574,446 678.023,427	19.161
14	389.574,96 678.011,56	15	389.575,117 678.006,318	5.245
16	389.576,923 678.006,304	17	389.595,181 678.008,083	18.344
18	389.596,553 678.004,089	19	389.598,395 677.994,401	9.862
20	389.600,906 677.989,051	21	389.609,223 677.978,143	13.717
22	389.615,122 677.970,13	23	389.619,773 677.962,967	8.541
24	389.626,006 677.953,62	25	389.630,443 677.947,399	7.641
26	389.633,399 677.943,544	27	389.642,654 677.930,404	16.071
28	389.644,549 677.927,88	29	389.649,028 677.929,265	4.688
30	389.662,588 677.930,748	1	389.667,647 677.985,928	55.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50791	1.664	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
796 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.945, din 28/05/2015 emis de Notar public BALOGH MELANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ FRANCISC, casatorit cu 2) SZASZ ZSUZSANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27783/29/05/2015, din CF 50791 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

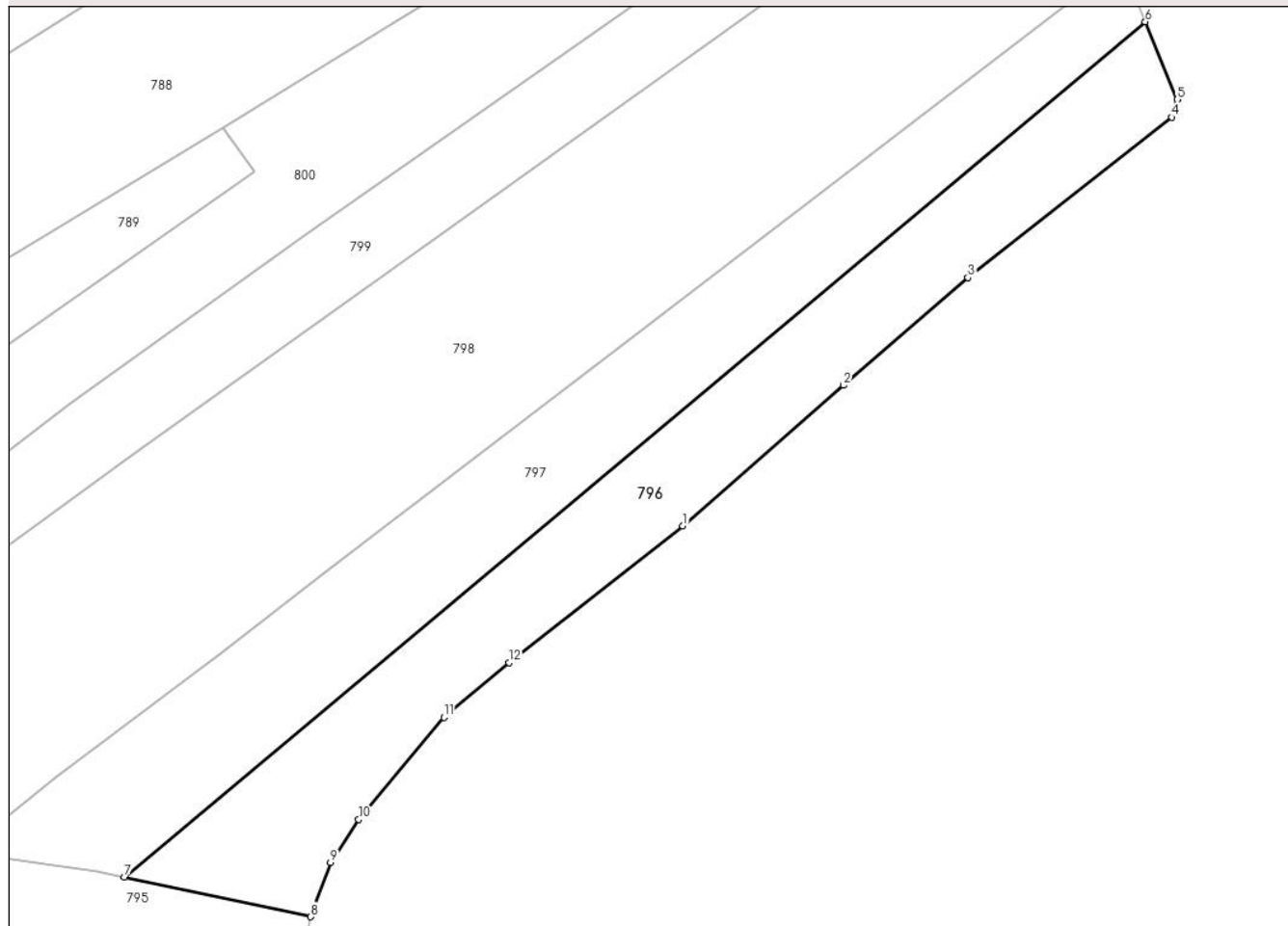
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50791	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.712,86 678.037,371	2	389.732,08 678.054,169	25.526
2	389.732,08 678.054,169	3	389.746,93 678.067,054	19.661
3	389.746,93 678.067,054	4	389.771,358 678.086,191	31.031
4	389.771,358 678.086,191	5	389.771,95 678.088,328	2.217
5	389.771,95 678.088,328	6	389.768,153 678.097,606	10.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.768,153 678.097,606	7	389.646,117 677.995,38	159.194
7	389.646,117 677.995,38	8	389.668,377 677.990,657	22.755
8	389.668,377 677.990,657	9	389.670,731 677.997,164	6.92
9	389.670,731 677.997,164	10	389.674,115 678.002,281	6.135
10	389.674,115 678.002,281	11	389.684,296 678.014,5	15.905
11	389.684,296 678.014,5	12	389.692,061 678.021,0	10.126
12	389.692,061 678.021,0	1	389.712,86 678.037,371	26.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50792	1.827	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
797 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.49 emis in dosar nr.65/2015, din 28/05/2015 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SZASZ ZSUZSANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27938/02/06/2015, din CF 50792 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50792	1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.768,153 678.097,606	2	389.765,644 678.103,737	6.625
2	389.765,644 678.103,737	3	389.765,636 678.104,989	1.252
3	389.765,636 678.104,989	4	389.705,774 678.059,02	75.476
4	389.705,774 678.059,02	5	389.669,55 678.031,417	45.542
5	389.669,55 678.031,417	6	389.657,691 678.022,168	15.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.657,691 678.022,168	7	389.638,058 678.007,414	24.559
7	389.638,058 678.007,414	8	389.628,47 677.999,774	12.26
8	389.628,47 677.999,774	9	389.626,492 677.998,336	2.445
9	389.626,492 677.998,336	10	389.642,795 677.996,085	16.458
10	389.642,795 677.996,085	11	389.646,117 677.995,38	3.396
11	389.646,117 677.995,38	1	389.768,153 678.097,606	159.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.355	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1319/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 44283/81, din 20/08/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR LUDOVIC , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1459, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR LAJOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

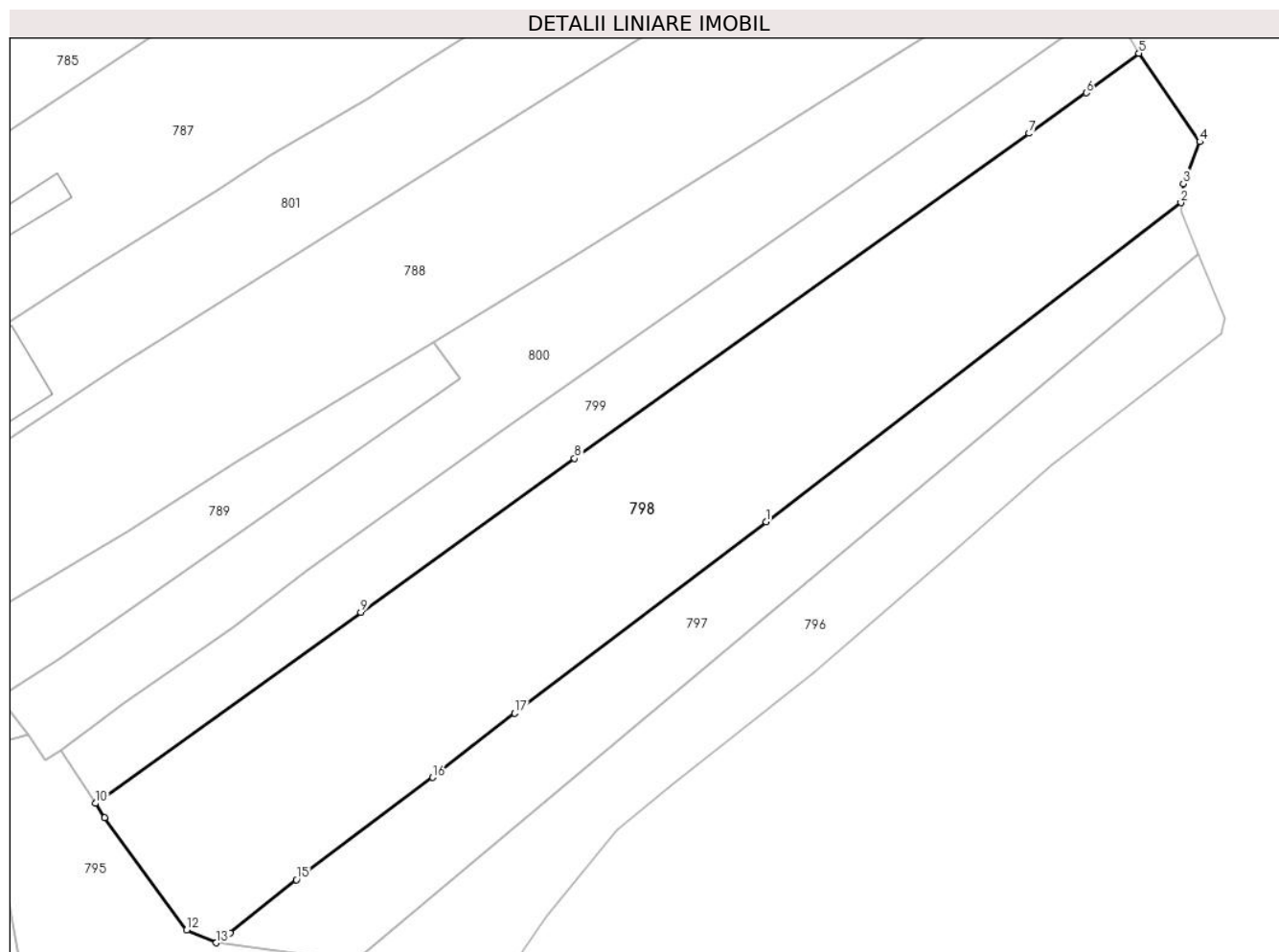
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.355	parte din nr. top. 1319/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.246	Kertaija 2900 mp	-	-	
2	faneata	DA	3.109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.705,774 678.059,02	2	389.765,636 678.104,989	75.476
2	389.765,636 678.104,989	3	389.765,958 678.107,76	2.789
3	389.765,958 678.107,76	4	389.768,355 678.113,782	6.482
4	389.768,355 678.113,782	5	389.759,548 678.126,539	15.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.759,548 678.126,539	6	389.751,958 678.120,825	9.5
6	389.751,958 678.120,825	7	389.743,743 678.114,998	10.072
7	389.743,743 678.114,998	8	389.678,174 678.068,131	80.597
8	389.678,174 678.068,131	9	389.647,34 678.045,97	37.972
9	389.647,34 678.045,97	10	389.609,073 678.018,434	47.144
10	389.609,073 678.018,434	11	389.610,416 678.016,386	2.449
11	389.610,416 678.016,386	12	389.622,232 678.000,165	20.069
12	389.622,232 678.000,165	13	389.626,492 677.998,336	4.635
13	389.626,492 677.998,336	14	389.628,47 677.999,774	2.445
14	389.628,47 677.999,774	15	389.638,058 678.007,414	12.26
15	389.638,058 678.007,414	16	389.657,691 678.022,168	24.559
16	389.657,691 678.022,168	17	389.669,55 678.031,417	15.039
17	389.669,55 678.031,417	1	389.705,774 678.059,02	45.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.676	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 1319/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
799 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1460, din 27/03/2024 emis de Comuna Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PECSI ZOLTAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

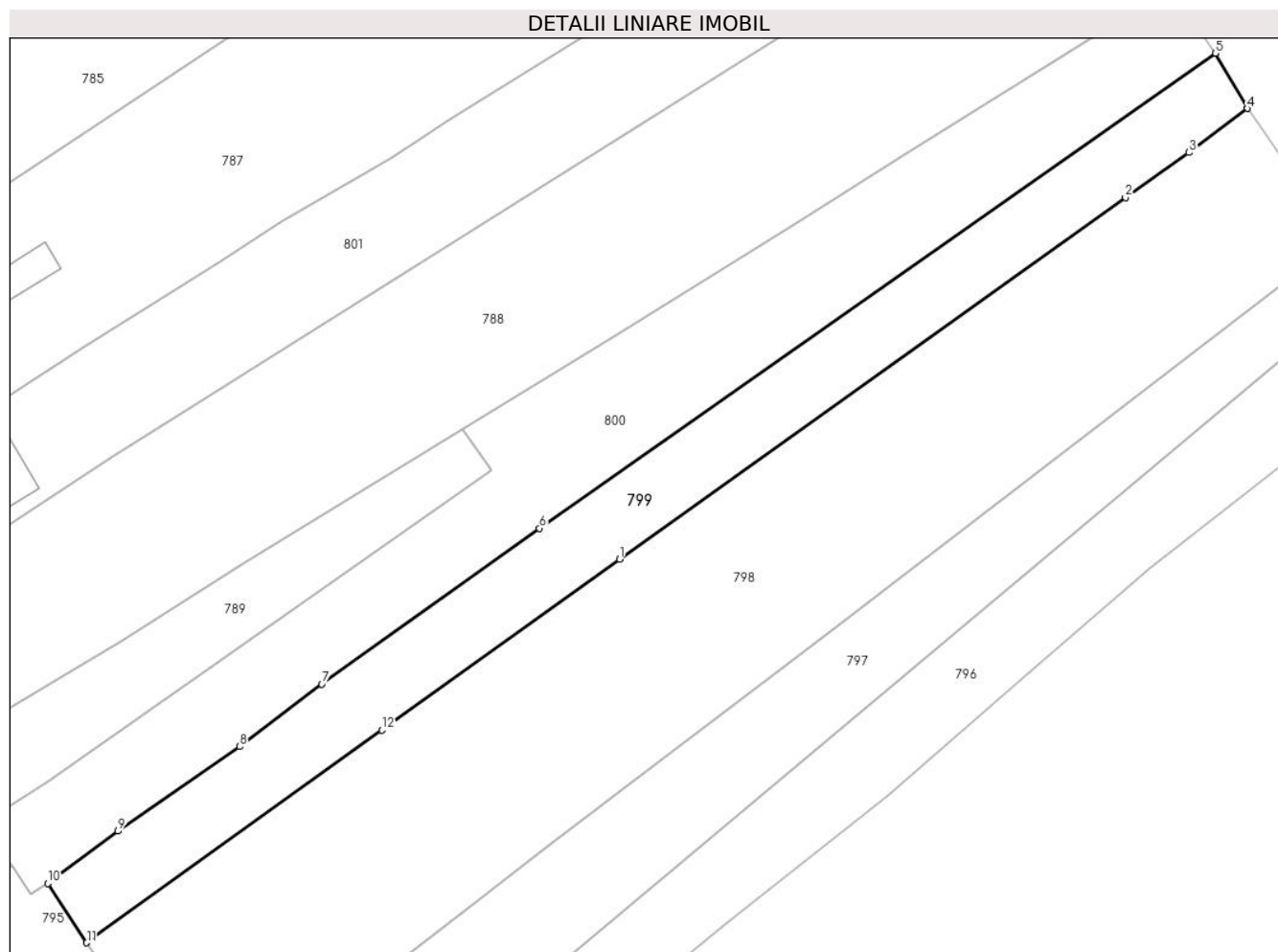
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.676	Parte din nr. top. 1319/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.676	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.678,174 678.068,131	2	389.743,743 678.114,998	80.597
2	389.743,743 678.114,998	3	389.751,958 678.120,825	10.072
3	389.751,958 678.120,825	4	389.759,548 678.126,539	9.5
4	389.759,548 678.126,539	5	389.755,432 678.133,688	8.25
5	389.755,432 678.133,688	6	389.667,77 678.072,128	107.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.667,77 678.072,128	7	389.639,54 678.051,94	34.706
7	389.639,54 678.051,94	8	389.628,872 678.043,85	13.389
8	389.628,872 678.043,85	9	389.613,123 678.032,897	19.183
9	389.613,123 678.032,897	10	389.604,053 678.026,104	11.332
10	389.604,053 678.026,104	11	389.609,073 678.018,434	9.167
11	389.609,073 678.018,434	12	389.647,34 678.045,97	47.144
12	389.647,34 678.045,97	1	389.678,174 678.068,131	37.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.246	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1321/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
800 / 27/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 40012/27, din 03/08/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KADAR FRANCISC , Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1461, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KADAR IULIANA-ROZALIA

C. Partea III. SARCINI .

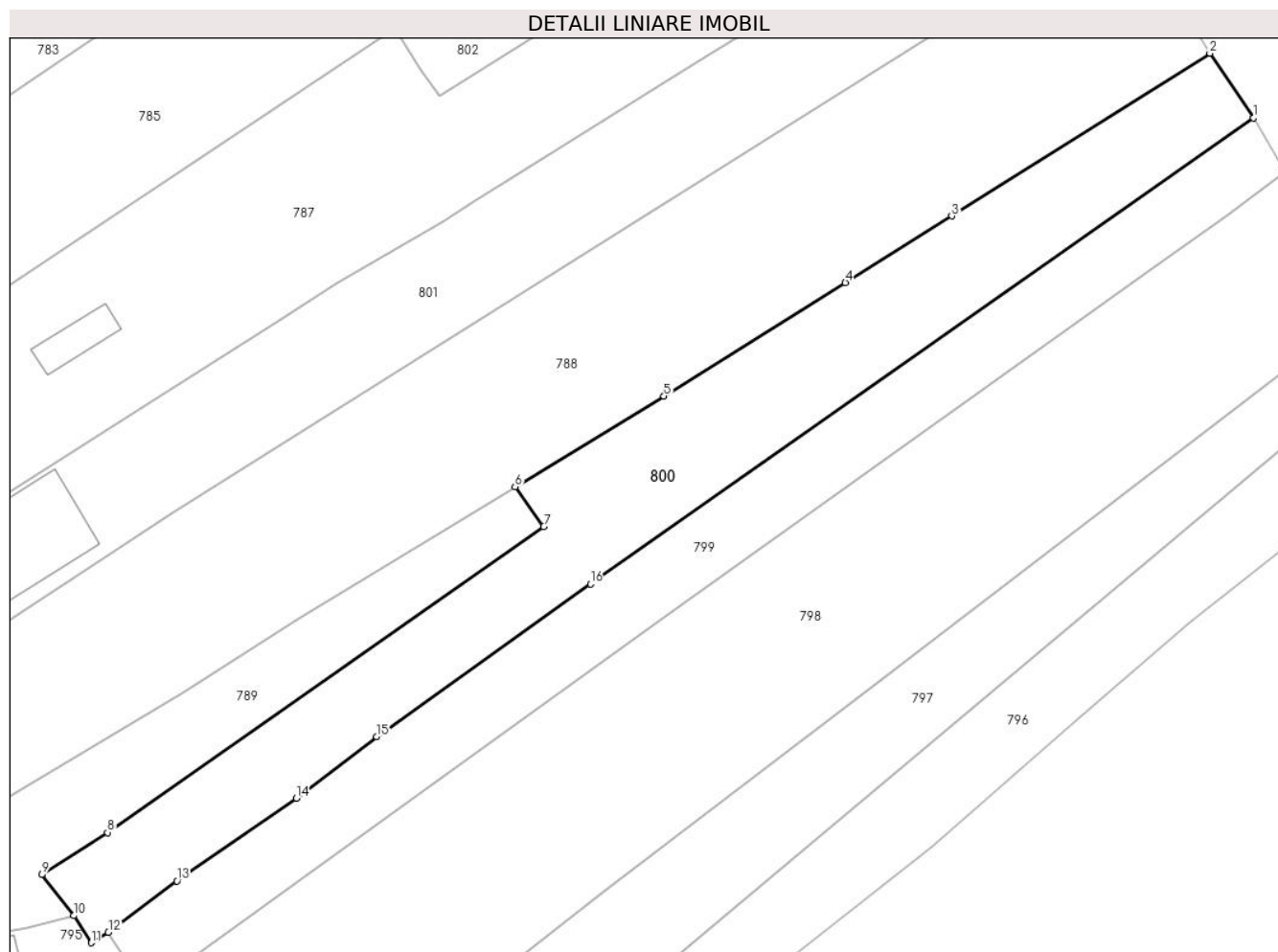
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.246	parte din nr. top. 1321/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.246	Kertalja	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.755,432 678.133,688	2	389.749,656 678.142,238	10.318
2	389.749,656 678.142,238	3	389.715,537 678.120,738	40.328
3	389.715,537 678.120,738	4	389.701,466 678.111,944	16.593
4	389.701,466 678.111,944	5	389.677,49 678.096,958	28.274
5	389.677,49 678.096,958	6	389.657,812 678.084,969	23.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.657,812 678.084,969	7	389.661,593 678.079,725	6.465
7	389.661,593 678.079,725	8	389.603,944 678.039,305	70.407
8	389.603,944 678.039,305	9	389.595,248 678.033,734	10.327
9	389.595,248 678.033,734	10	389.599,466 678.028,323	6.861
10	389.599,466 678.028,323	11	389.601,808 678.024,736	4.284
11	389.601,808 678.024,736	12	389.604,053 678.026,104	2.628
12	389.604,053 678.026,104	13	389.613,123 678.032,897	11.332
13	389.613,123 678.032,897	14	389.628,872 678.043,85	19.183
14	389.628,872 678.043,85	15	389.639,54 678.051,94	13.389
15	389.639,54 678.051,94	16	389.667,77 678.072,128	34.706
16	389.667,77 678.072,128	1	389.755,432 678.133,688	107.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50950	2.650	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50950-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; Casă- stadiu la roșu, D+P, suprafața desfășurată de 346 mp, din care D= 115 mp, P= 231 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
801 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.4376, din 05/10/2020 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS PAULA-ALINA, casatorita cu 2) RUS NICOLAE-MARIN, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52986/07/10/2020, din CF 50950 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS PAULA-ALINA, casatorita cu 2) RUS NICOLAE-MARIN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

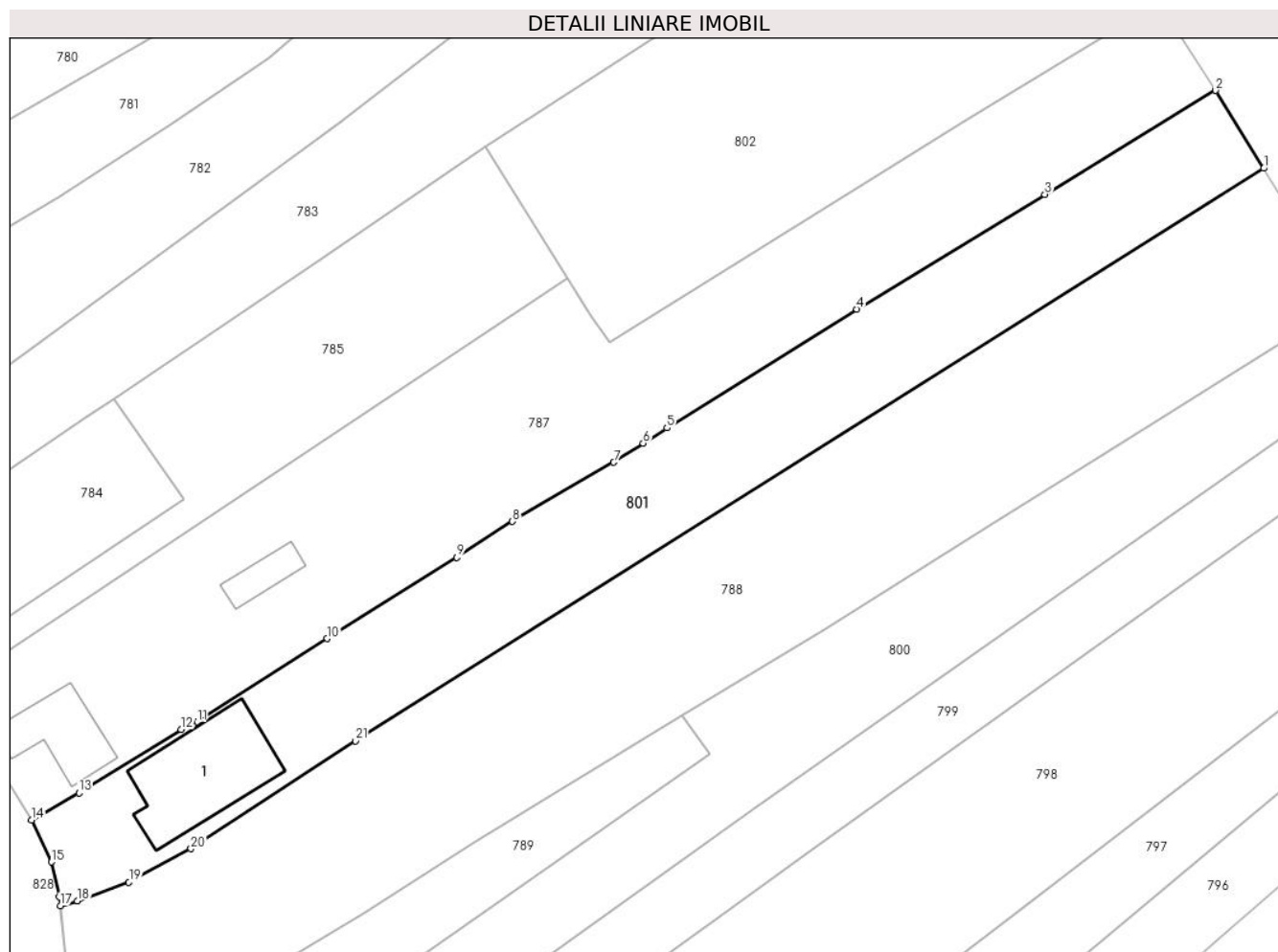
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50950	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	2.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50950-C1	construcții de locuințe	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:231 mp; Casă- stadiu la roșu, D+P, suprafața desfășurată de 346 mp, din care D= 115 mp, P= 231 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.738,373 678.160,722	2	389.731,724 678.171,493	12.658
3	389.708,065 678.157,123	4	389.682,037 678.141,249	30.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.731,724 678.171,493	3	389.708,065 678.157,123	27.681
4	389.682,037 678.141,249	5	389.655,747 678.124,8	31.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.655,747 678.124,8	6	389.652,455 678.122,671	3.92
7	389.648,376 678.120,034	8	389.634,335 678.111,859	16.247
9	389.626,617 678.106,893	10	389.608,714 678.095,659	21.136
11	389.590,728 678.084,113	12	389.588,494 678.083,057	2.471
13	389.574,336 678.074,324	14	389.567,761 678.070,577	7.568
15	389.570,49 678.064,753	16	389.571,609 678.059,893	4.987
17	389.571,741 678.058,715	18	389.574,076 678.059,378	2.427
19	389.581,231 678.061,942	20	389.589,826 678.066,591	9.772
21	389.612,628 678.081,496	1	389.738,373 678.160,722	148.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.652,455 678.122,671	7	389.648,376 678.120,034	4.857
8	389.634,335 678.111,859	9	389.626,617 678.106,893	9.178
10	389.608,714 678.095,659	11	389.590,728 678.084,113	21.373
12	389.588,494 678.083,057	13	389.574,336 678.074,324	16.635
14	389.567,761 678.070,577	15	389.570,49 678.064,753	6.432
16	389.571,609 678.059,893	17	389.571,741 678.058,715	1.185
18	389.574,076 678.059,378	19	389.581,231 678.061,942	7.601
20	389.589,826 678.066,591	21	389.612,628 678.081,496	27.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1325/2/2, 1327/2

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52599	2.945	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
802 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 60007/37/2000, din 01/01/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991 si in rangul incheierii 16237-38/2001, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR VIORICA, Lipsă CNP 2) PECSI AMBRUS, Lipsă CNP	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19236 / 22/11/2001, din CF 52599 Coltau		

C. Partea III. SARCINI .

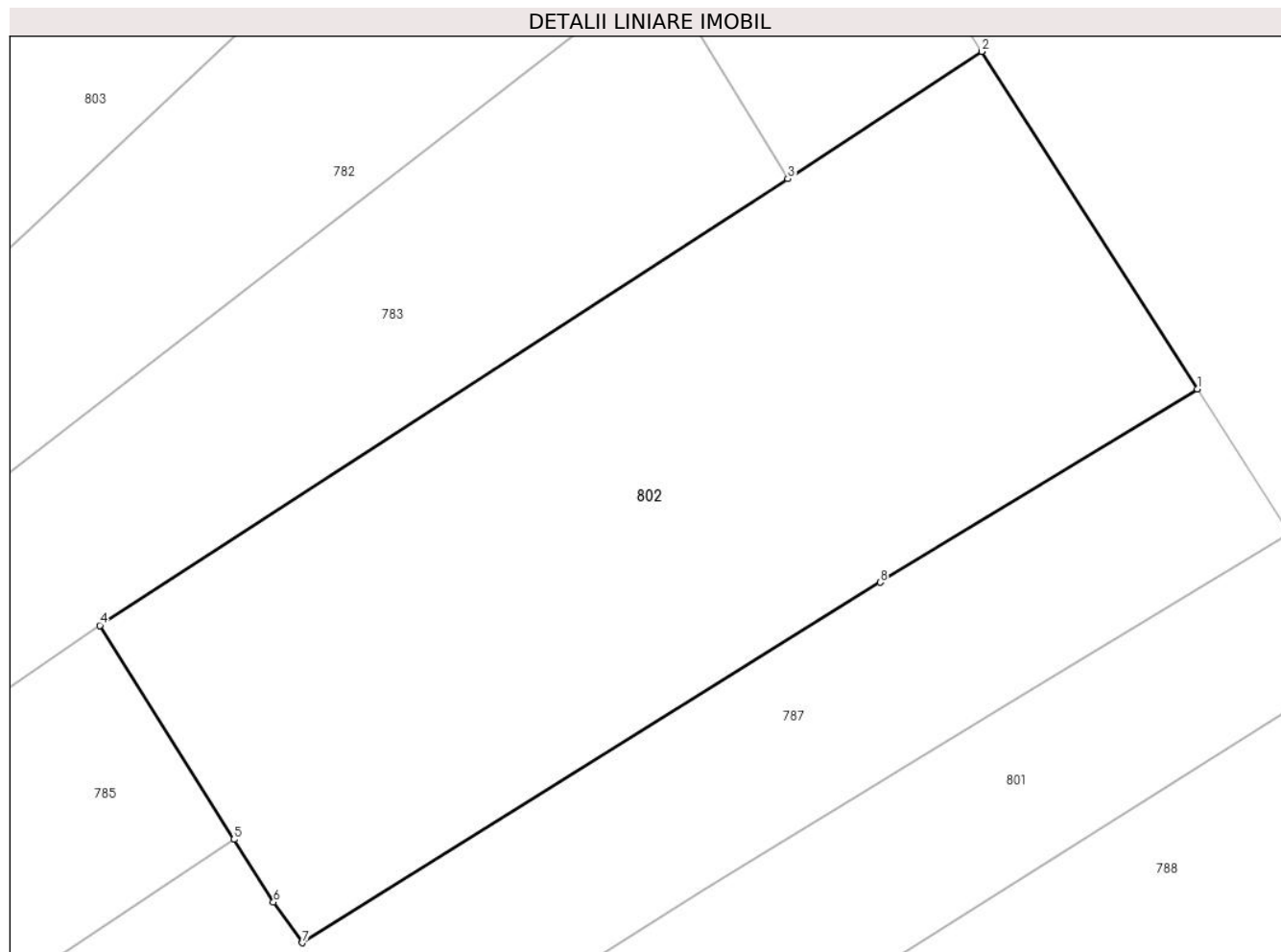
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52599	2.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.723,9 678.183,718	2	389.705,539 678.212,405	34.06
2	389.705,539 678.212,405	3	389.689,058 678.201,585	19.716
3	389.689,058 678.201,585	4	389.630,546 678.163,643	69.737
4	389.630,546 678.163,643	5	389.641,954 678.145,46	21.465
5	389.641,954 678.145,46	6	389.645,302 678.140,123	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.645,302 678.140,123	7	389.647,781 678.136,679	4.244
7	389.647,781 678.136,679	8	389.696,904 678.167,299	57.884
8	389.696,904 678.167,299	1	389.723,9 678.183,718	31.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:634

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.452	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din top. 1328/2/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
803 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/86, din 20/08/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN EMERIC , DEFUNCT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

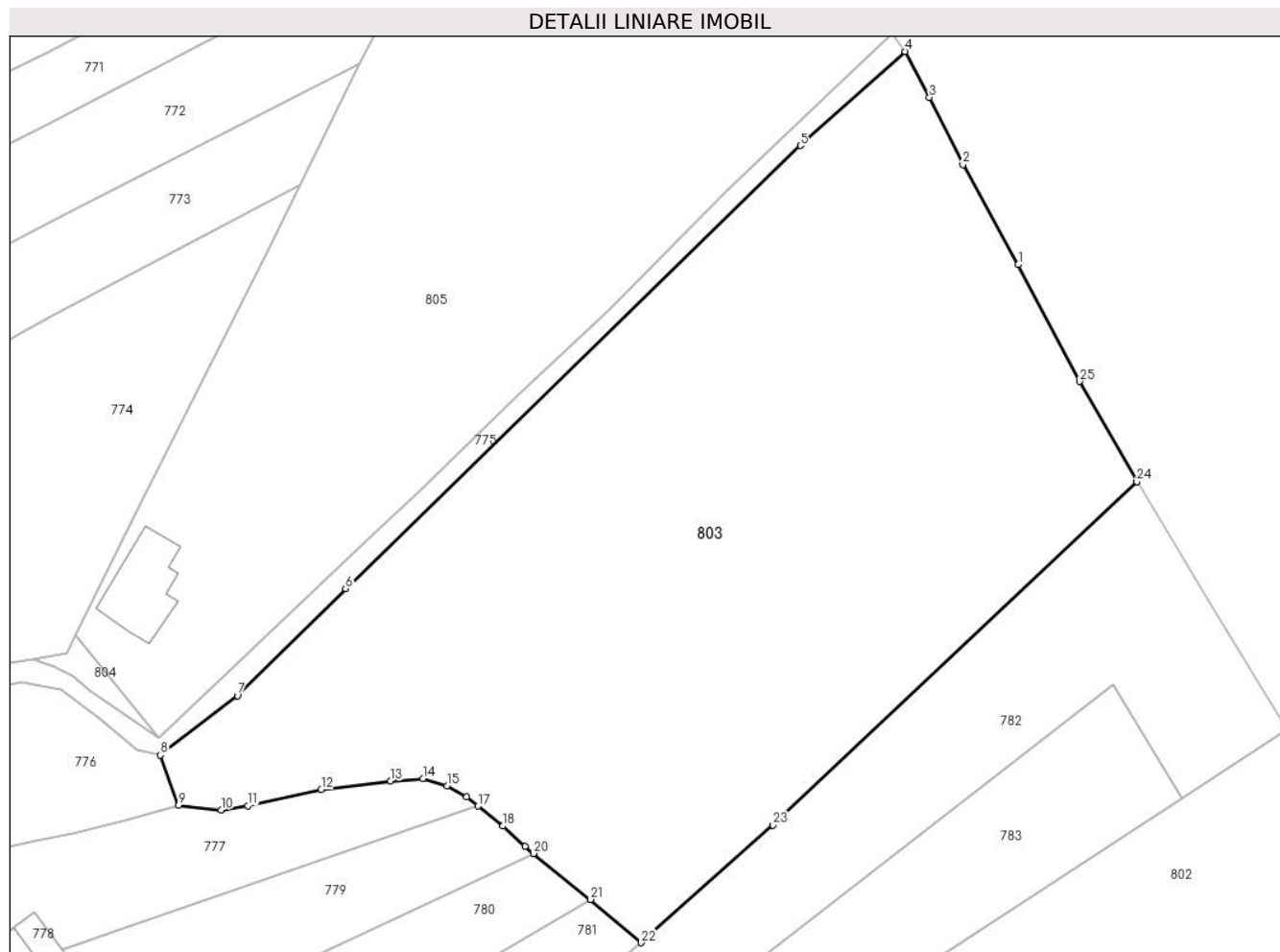
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.452	parte din top. 1328/2/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.452	Kutalia	parte din parcela 28000mp	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.663,27 678.285,379	2	389.654,587 678.301,095	17.955
3	389.649,323 678.311,628	4	389.645,5 678.318,831	8.155
5	389.629,04 678.304,055	6	389.557,626 678.234,553	99.652
7	389.540,634 678.217,749	8	389.528,55 678.208,44	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.654,587 678.301,095	3	389.649,323 678.311,628	11.775
4	389.645,5 678.318,831	5	389.629,04 678.304,055	22.119
6	389.557,626 678.234,553	7	389.540,634 678.217,749	23.898
8	389.528,55 678.208,44	9	389.531,384 678.200,548	8.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	389.531,384 678.200,548	10	389.538,059 678.199,837	6.713
11	389.542,279 678.200,475	12	389.553,785 678.203,038	11.788
13	389.564,705 678.204,349	14	389.569,768 678.204,76	5.08
15	389.573,541 678.203,636	16	389.576,638 678.201,882	3.559
17	389.578,432 678.200,433	18	389.582,316 678.197,295	4.993
19	389.585,779 678.194,09	20	389.587,128 678.193,002	1.733
21	389.596,08 678.185,783	22	389.604,05 678.178,991	10.471
23	389.624,761 678.197,448	24	389.681,894 678.251,316	78.523
25	389.672,894 678.267,061	1	389.663,27 678.285,379	20.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	389.538,059 678.199,837	11	389.542,279 678.200,475	4.268
12	389.553,785 678.203,038	13	389.564,705 678.204,349	10.998
14	389.569,768 678.204,76	15	389.573,541 678.203,636	3.937
16	389.576,638 678.201,882	17	389.578,432 678.200,433	2.306
18	389.582,316 678.197,295	19	389.585,779 678.194,09	4.718
20	389.587,128 678.193,002	21	389.596,08 678.185,783	11.5
22	389.604,05 678.178,991	23	389.624,761 678.197,448	27.742
24	389.681,894 678.251,316	25	389.672,894 678.267,061	18.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51150	61	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parte din CF 51150

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
804 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 2, din 07/01/2016 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 1080/11.01.2016);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L 213/1998, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1080/11/01/2016, din CF 51150 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

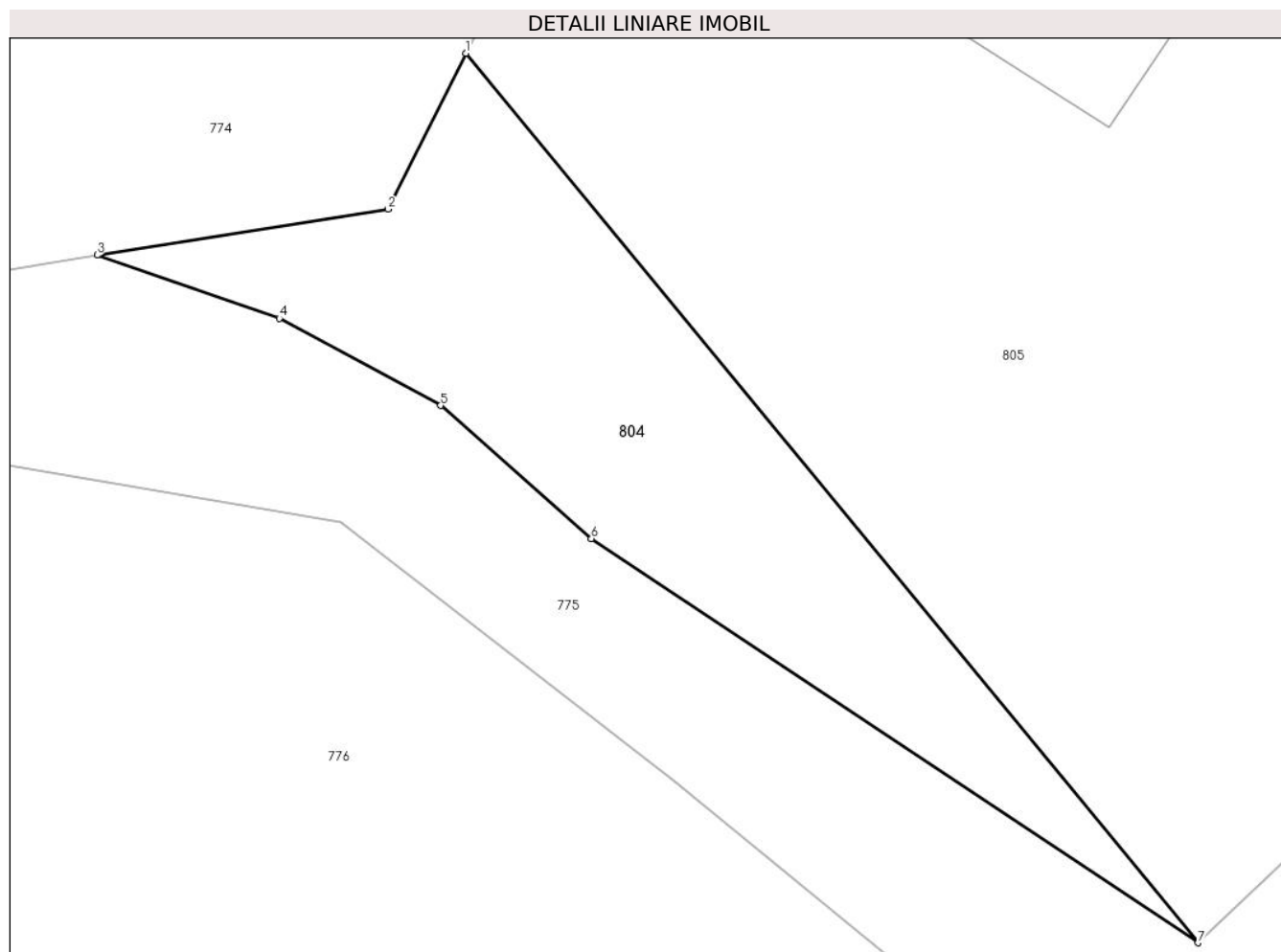
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51150	61	parte din CF 51150

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	61	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.515,188 678.227,186	2	389.513,793 678.224,386	3.128
2	389.513,793 678.224,386	3	389.508,566 678.223,56	5.292
3	389.508,566 678.223,56	4	389.511,835 678.222,426	3.46
4	389.511,835 678.222,426	5	389.514,734 678.220,859	3.295
5	389.514,734 678.220,859	6	389.517,443 678.218,468	3.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.517,443 678.218,468	7	389.528,347 678.211,213	13.097
7	389.528,347 678.211,213	1	389.515,188 678.227,186	20.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 73, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51202	8.849	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51202-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; Casă, D+P+1, suprafața desfășurată de 326 mp, din care D= 69 mp, P= 135 mp, 1= 122 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
805 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.1434, din 20/09/2011 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 450/871 1) SEBOK MATYAS SANDOR , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14122 / 16/03/2016, din CF 51202 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.5885, din 10/10/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 421/871 1) SEBOK MATYAS SANDOR , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14122 / 16/03/2016, din CF 51202 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEBOK MATYAS SANDOR , necasatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

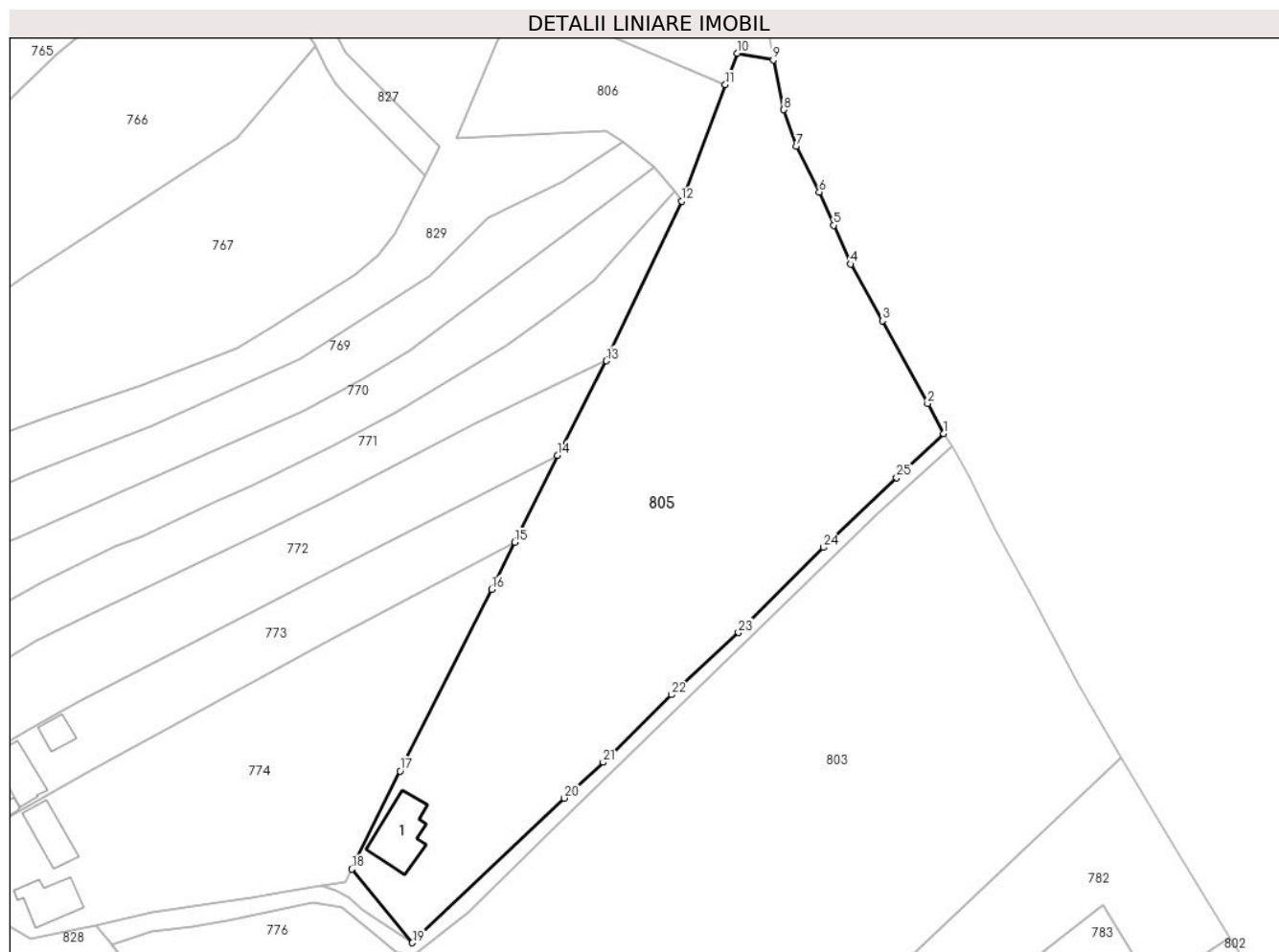
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
805 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superficie aut nr 5287, din 01/11/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durata de 11 ani 1) KOU ATLAS BETON SRL , CIF:44748640 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70801 / 02/11/2021, din CF 51202 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51202	8.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.849	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51202-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:135 mp; Casă, D+P+1, suprafața desfășurată de 326 mp, din care D= 69 mp, P= 135 mp, 1= 122 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.643,52 678.321,521	2	389.640,057 678.328,017	7.361
3	389.630,23 678.345,969	4	389.623,305 678.358,24	14.09
5	389.619,654 678.366,651	6	389.616,568 678.373,846	7.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.640,057 678.328,017	3	389.630,23 678.345,969	20.466
4	389.623,305 678.358,24	5	389.619,654 678.366,651	9.169
6	389.616,568 678.373,846	7	389.611,529 678.383,758	11.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	389.611,529 678.383,758	8	389.608,879 678.391,703	8.375
9	389.606,606 678.402,443	10	389.598,756 678.403,919	7.988
11	389.596,212 678.397,141	12	389.586,686 678.371,874	27.003
13	389.570,388 678.337,294	14	389.559,752 678.316,828	23.065
15	389.550,512 678.297,971	16	389.545,494 678.287,731	11.404
17	389.525,687 678.248,418	18	389.515,188 678.227,186	23.686
19	389.528,347 678.211,213	20	389.561,305 678.242,543	45.473
21	389.569,7 678.250,307	22	389.584,558 678.264,944	20.857
23	389.599,029 678.278,403	24	389.617,47 678.296,871	26.099
25	389.633,303 678.312,007	1	389.643,52 678.321,521	13.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	389.608,879 678.391,703	9	389.606,606 678.402,443	10.978
10	389.598,756 678.403,919	11	389.596,212 678.397,141	7.24
12	389.586,686 678.371,874	13	389.570,388 678.337,294	38.228
14	389.559,752 678.316,828	15	389.550,512 678.297,971	20.999
16	389.545,494 678.287,731	17	389.525,687 678.248,418	44.021
18	389.515,188 678.227,186	19	389.528,347 678.211,213	20.695
20	389.561,305 678.242,543	21	389.569,7 678.250,307	11.435
22	389.584,558 678.264,944	23	389.599,029 678.278,403	19.762
24	389.617,47 678.296,871	25	389.633,303 678.312,007	21.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51741	1.230	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52790 / 24/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.2936, din 23/08/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILCZ ANDREA-RENATA, si sotul 2) FILCZ EDMUND-ROBERT, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52790/24/08/2023, din CF 51741 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

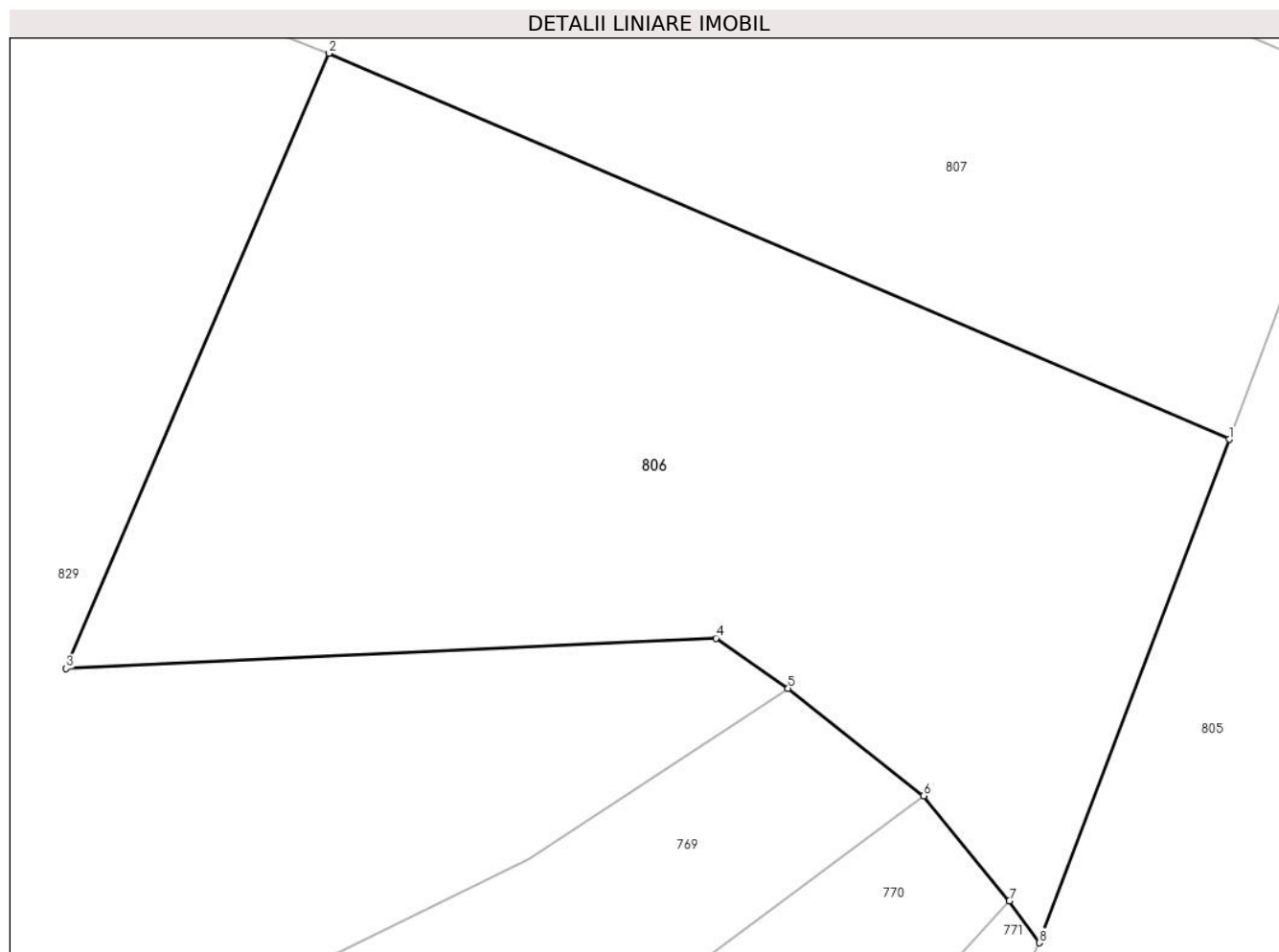
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51741	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	924	-	-	-	
2	faneata	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.596,212 678.397,141	2	389.551,007 678.416,513	49.18
2	389.551,007 678.416,513	3	389.537,817 678.385,632	33.58
3	389.537,817 678.385,632	4	389.570,439 678.387,162	32.657
4	389.570,439 678.387,162	5	389.574,063 678.384,644	4.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.574,063 678.384,644	6	389.580,883 678.379,256	8.692
6	389.580,883 678.379,256	7	389.585,176 678.373,983	6.8
7	389.585,176 678.373,983	8	389.586,686 678.371,874	2.594
8	389.586,686 678.371,874	1	389.596,212 678.397,141	27.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.617	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
807 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 44283/91, din 20/08/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR GABOR , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1462, din 27/03/2024 emis de Comuna Coltău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SARMAȘI EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

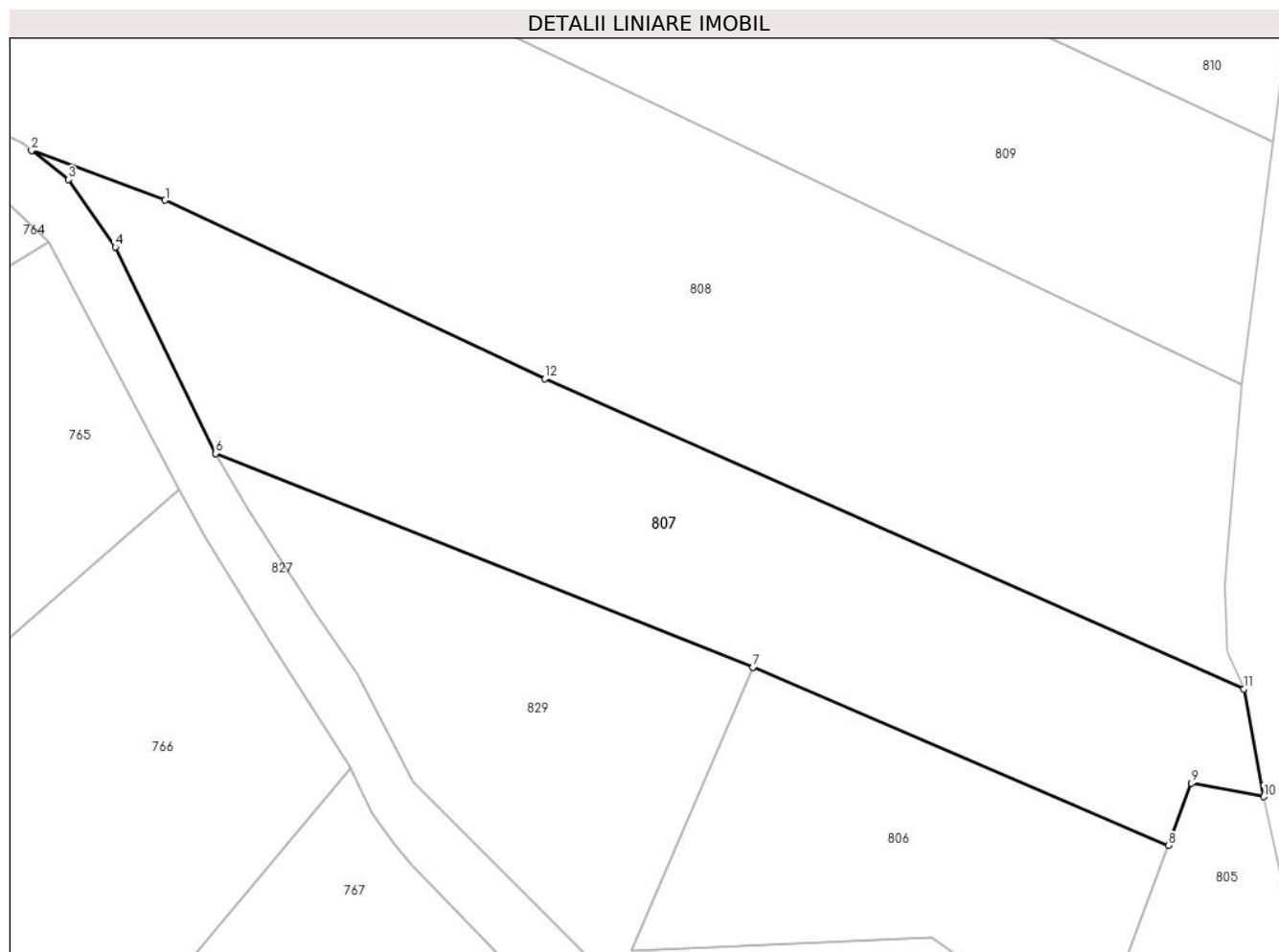
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.617	Kertalja 2800	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.487,042 678.467,308	2	389.472,505 678.472,71	15.509
2	389.472,505 678.472,71	3	389.476,528 678.469,579	5.098
3	389.476,528 678.469,579	4	389.481,619 678.462,228	8.942
4	389.481,619 678.462,228	5	389.492,53 678.439,797	24.944
5	389.492,53 678.439,797	6	389.492,54 678.439,78	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.492,54 678.439,78	7	389.551,007 678.416,513	62.926
7	389.551,007 678.416,513	8	389.596,212 678.397,141	49.18
8	389.596,212 678.397,141	9	389.598,756 678.403,919	7.24
9	389.598,756 678.403,919	10	389.606,606 678.402,443	7.988
10	389.606,606 678.402,443	11	389.604,448 678.414,166	11.921
11	389.604,448 678.414,166	12	389.528,354 678.447,893	83.233
12	389.528,354 678.447,893	1	389.487,042 678.467,308	45.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51916	5.296	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
808 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/74, din 02/07/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 70769 din 14.11.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 2811 din 08.11.2019, emis de Primaria Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KOVACS CSABA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70769/14/11/2019, din CF 51916 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1540, din 29/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KOVACS ZOLTAN-CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

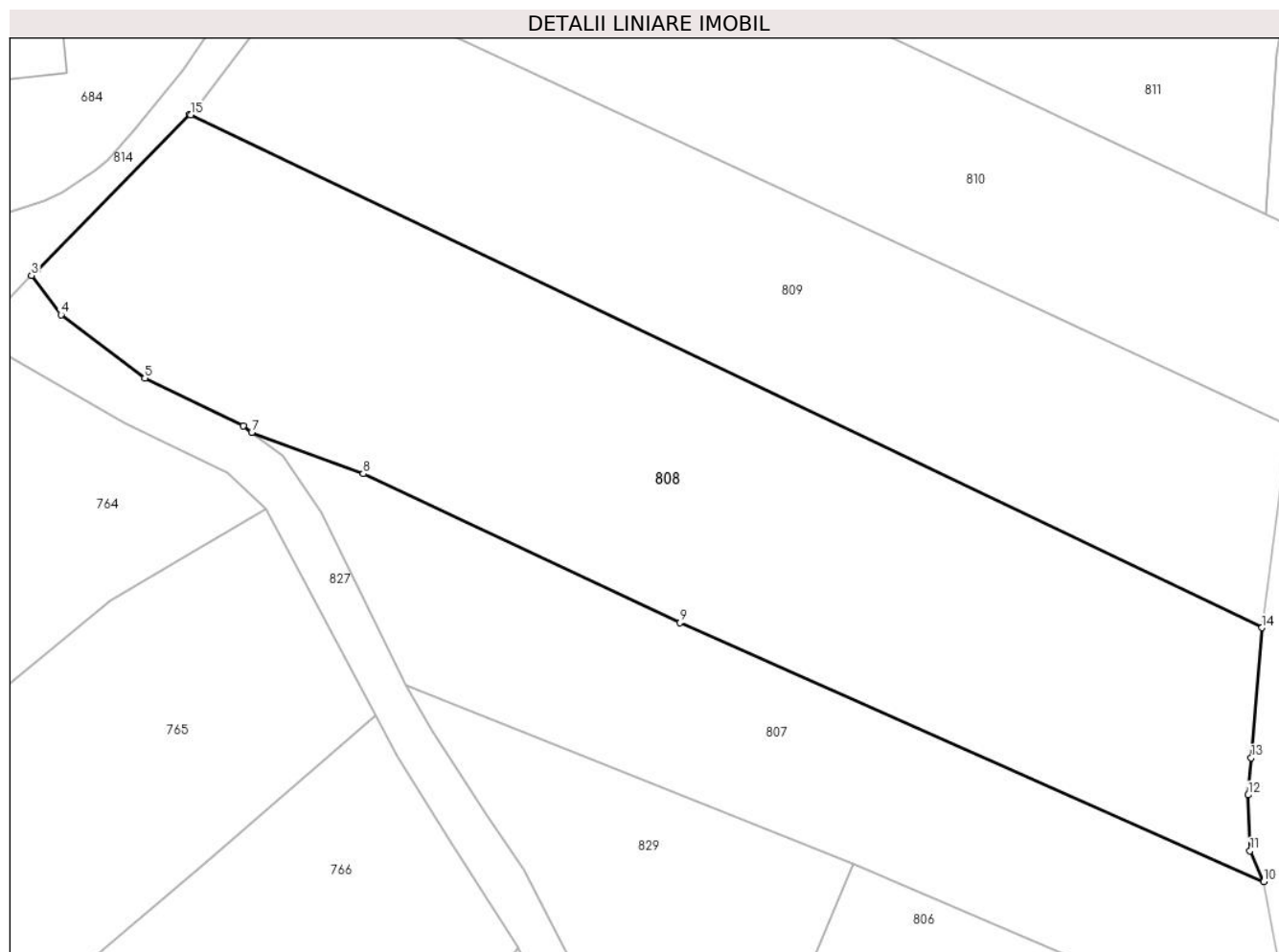
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51916	5.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.464,379 678.514,121	2	389.444,617 678.493,943	28.243
2	389.444,617 678.493,943	3	389.443,812 678.493,122	1.15
3	389.443,812 678.493,122	4	389.447,652 678.488,023	6.383
4	389.447,652 678.488,023	5	389.458,573 678.479,746	13.703
5	389.458,573 678.479,746	6	389.471,44 678.473,538	14.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.471,44 678.473,538	7	389.472,505 678.472,71	1.349
7	389.472,505 678.472,71	8	389.487,042 678.467,308	15.509
8	389.487,042 678.467,308	9	389.528,354 678.447,893	45.647
9	389.528,354 678.447,893	10	389.604,448 678.414,166	83.233
10	389.604,448 678.414,166	11	389.602,671 678.418,202	4.409
11	389.602,671 678.418,202	12	389.602,395 678.425,449	7.252
12	389.602,395 678.425,449	13	389.602,801 678.430,292	4.86
13	389.602,801 678.430,292	14	389.604,22 678.447,25	17.018
14	389.604,22 678.447,25	15	389.464,539 678.514,044	154.83
15	389.464,539 678.514,044	1	389.464,379 678.514,121	0.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52208	3.649	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
809 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 824, din 03/05/2022 emis de Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SEBESTYEN LUDOVIC , casatorit cu 2) SEBESTYEN GYÓNGYIKE , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27492/03/05/2022, din CF 52208 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SEBOK ARANKA , casatorita cu 2) SEBOK NICOLAE , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27492/03/05/2022, din CF 52208 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

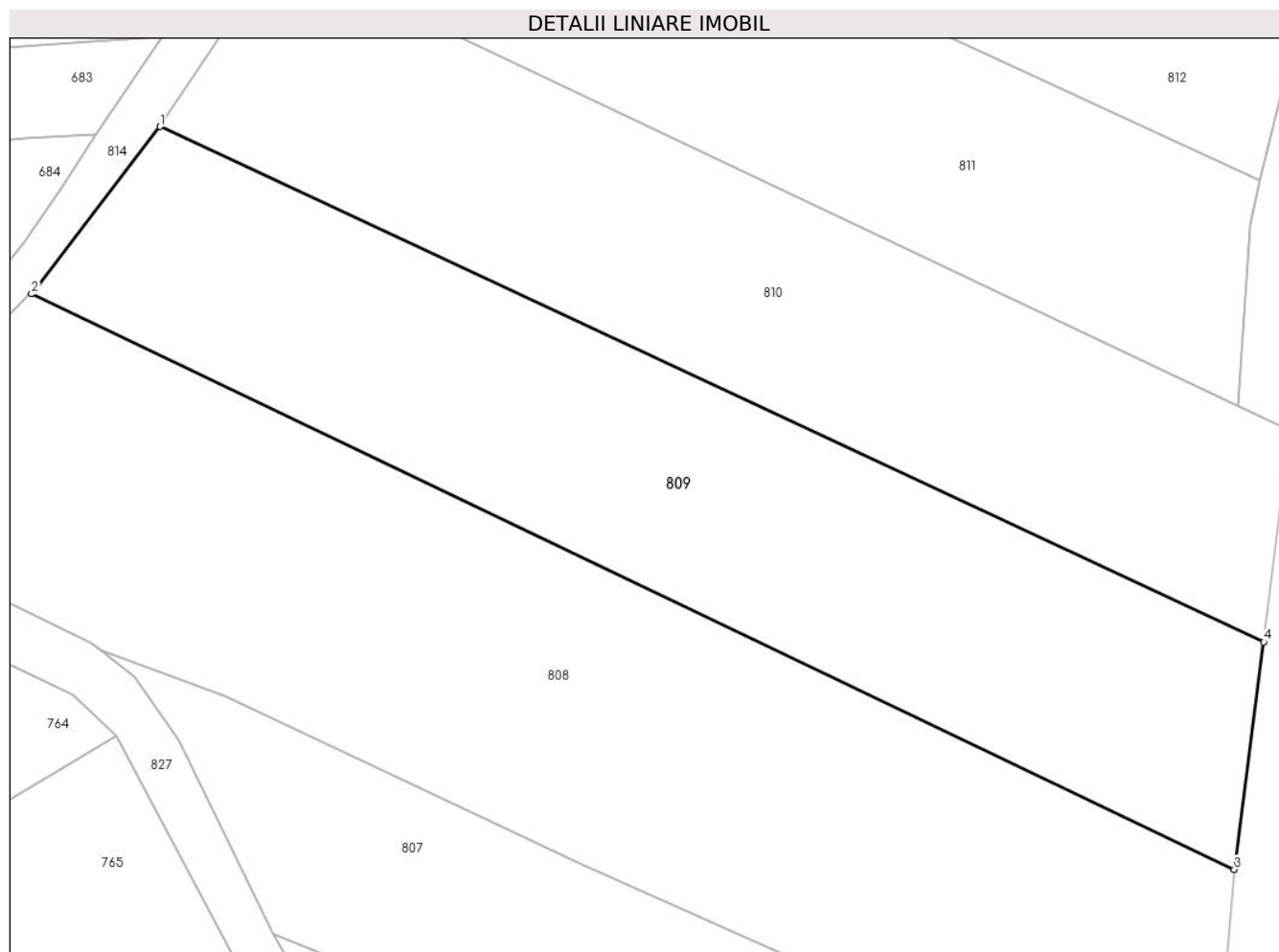
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52208	3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.479,44 678.533,462	2	389.464,539 678.514,044	24.476
2	389.464,539 678.514,044	3	389.604,22 678.447,25	154.83
3	389.604,22 678.447,25	4	389.607,642 678.473,654	26.625
4	389.607,642 678.473,654	1	389.479,44 678.533,462	141.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52207	3.251	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
810 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare AUT. nr. 2009, din 21/10/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORE ARNOLD-VILHELM , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 68789/22/10/2021, din CF 52207 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

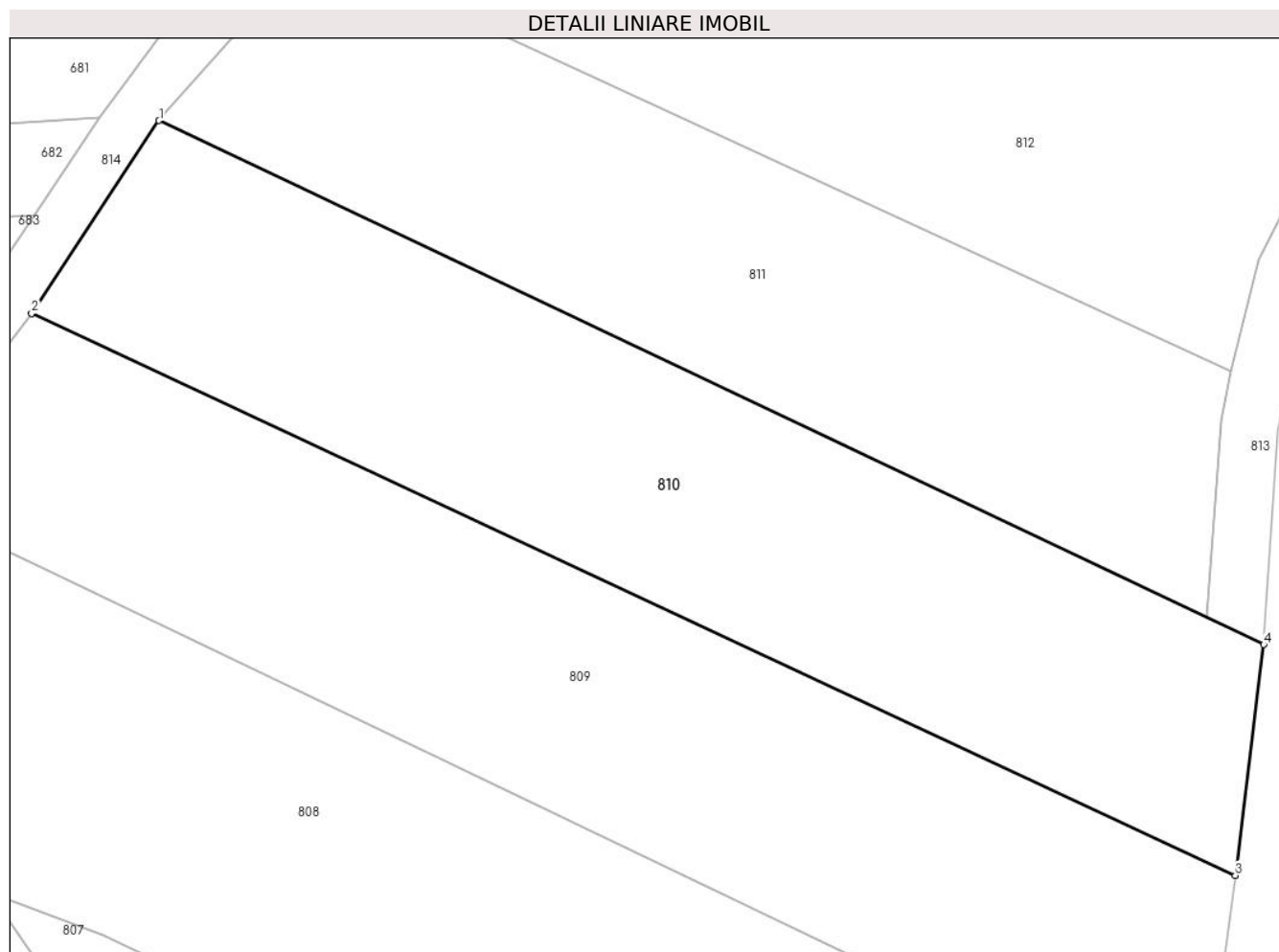
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52207	3.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.493,013 678.553,991	2	389.479,44 678.533,462	24.61
2	389.479,44 678.533,462	3	389.607,642 678.473,654	141.466
3	389.607,642 678.473,654	4	389.610,675 678.498,209	24.742
4	389.610,675 678.498,209	1	389.493,013 678.553,991	130.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.797	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
811 / 29/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/63, din 14/12/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KONCSARD FRANCISC, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1504, din 28/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PECSI ERIK	A1

C. Partea III. SARCINI .

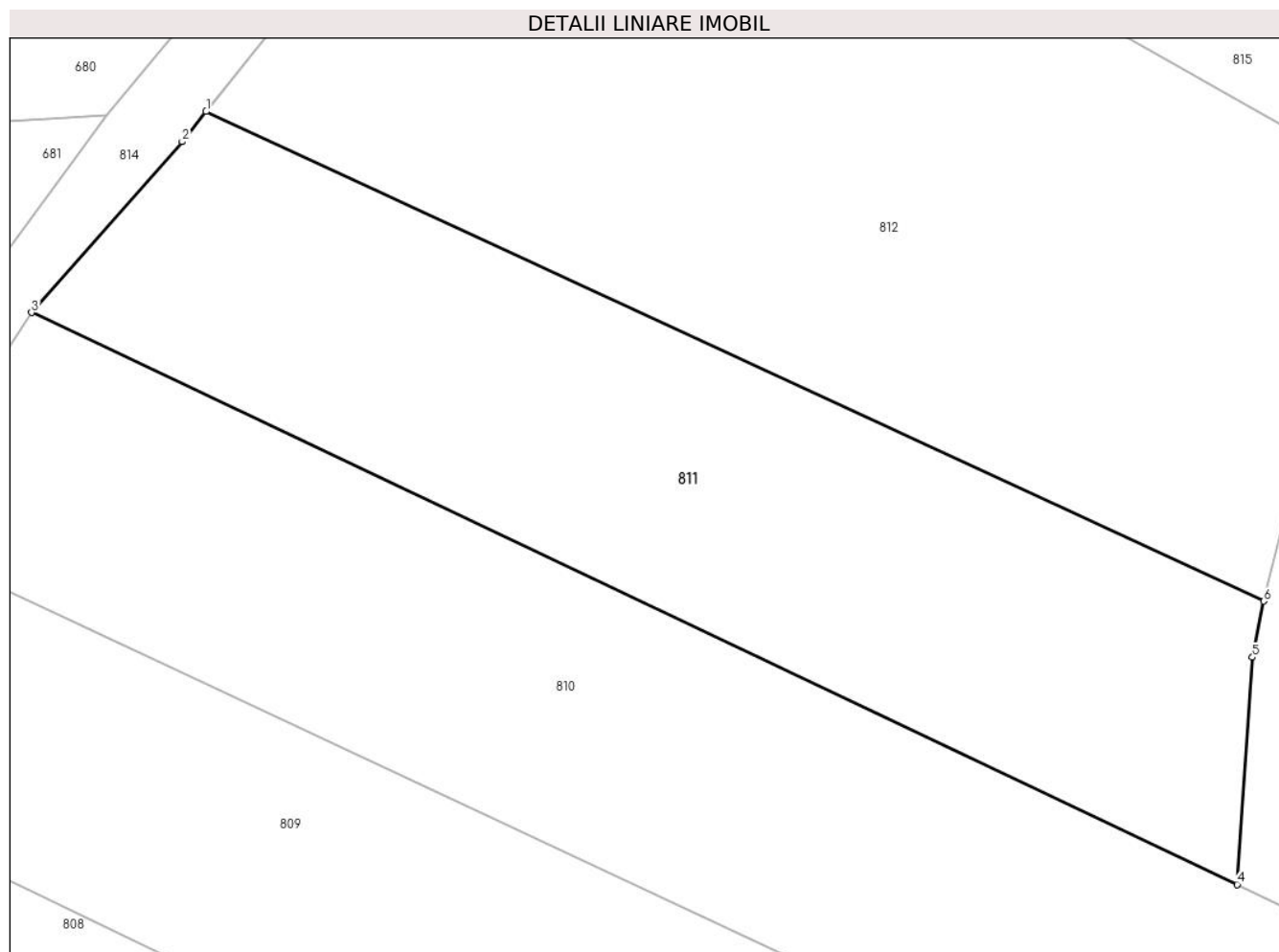
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.797	Kertalya	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.509,172 678.572,593	2	389.506,953 678.569,8	3.566
2	389.506,953 678.569,8	3	389.493,013 678.553,991	21.078
3	389.493,013 678.553,991	4	389.604,655 678.501,063	123.553
4	389.604,655 678.501,063	5	389.606,087 678.522,092	21.078
5	389.606,087 678.522,092	6	389.607,126 678.527,277	5.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.607,126 678.527,277	1	389.509,172 678.572,593	107.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.296	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43555/95/, din 07/01/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ADALBERT , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. , din 13/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE BOTOND	A1

C. Partea III. SARCINI .

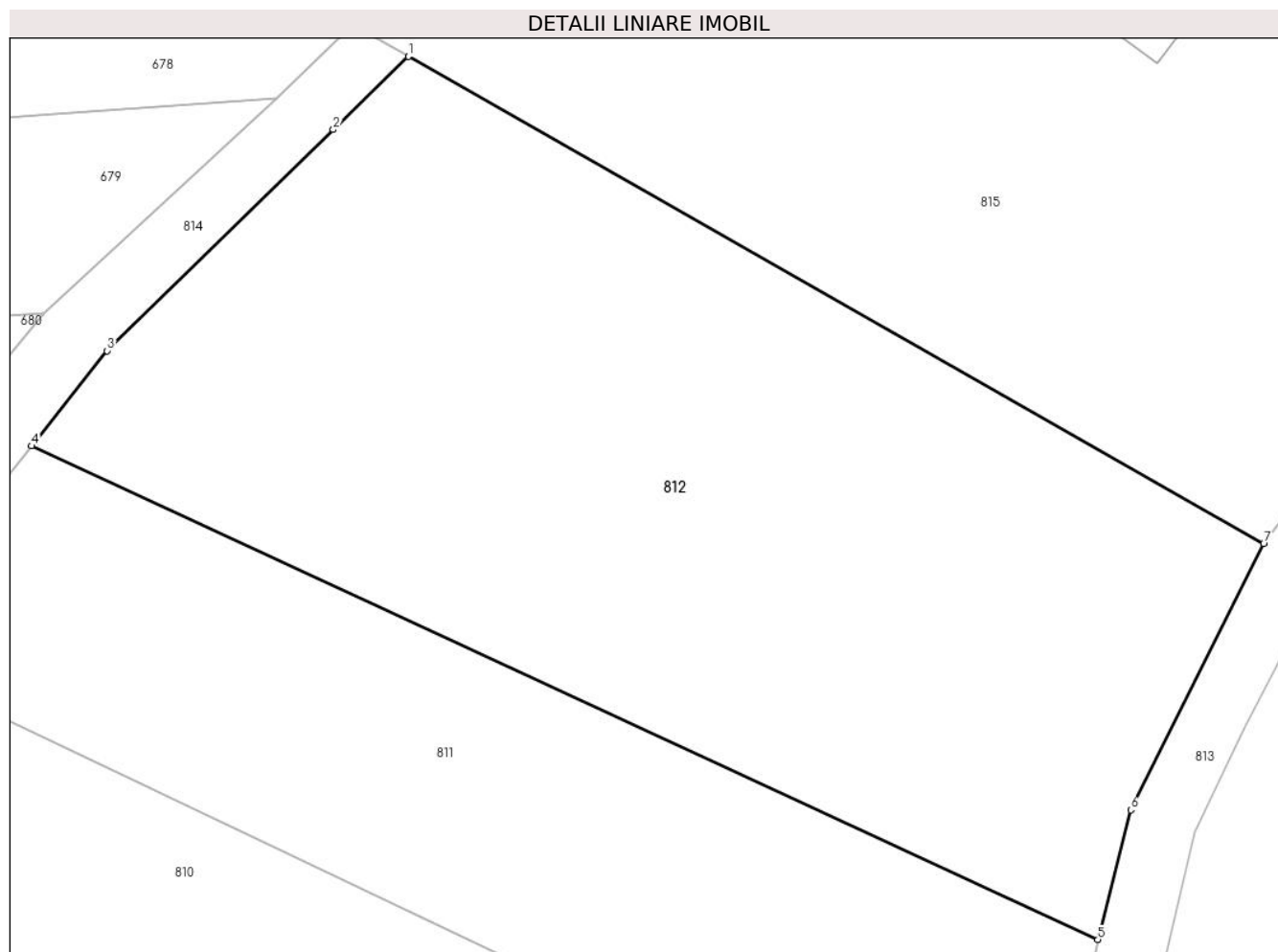
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.296	Kertalya 4300	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.543,775 678.608,36	2	389.536,89 678.601,633	9.627
2	389.536,89 678.601,633	3	389.516,117 678.581,337	29.042
3	389.516,117 678.581,337	4	389.509,172 678.572,593	11.167
4	389.509,172 678.572,593	5	389.607,126 678.527,277	107.928
5	389.607,126 678.527,277	6	389.610,145 678.539,186	12.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.610,145 678.539,186	7	389.622,362 678.563,612	27.311
7	389.622,362 678.563,612	1	389.543,775 678.608,36	90.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.194	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 1503/28.03.2024 emisă de Primăria Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COLTĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.686,153 678.734,939	2	389.686,399 678.743,082	8.147	2	389.686,399 678.743,082	3	389.686,599 678.748,799	5.72	3	389.686,599 678.748,799	4	389.685,675 678.759,161	10.403
4	389.685,675 678.759,161	5	389.684,648 678.770,758	11.642	5	389.684,648 678.770,758	6	389.684,509 678.775,668	4.912	6	389.684,509 678.775,668	7	389.685,366 678.784,004	8.38
7	389.685,366 678.784,004	8	389.687,048 678.797,258	13.36	8	389.687,048 678.797,258	9	389.689,449 678.808,524	11.519	9	389.689,449 678.808,524	10	389.691,531 678.818,01	9.712
10	389.691,531 678.818,01	11	389.694,874 678.831,161	13.569	11	389.694,874 678.831,161	12	389.696,242 678.833,735	2.915	12	389.696,242 678.833,735	13	389.691,078 678.833,429	5.173
13	389.691,078 678.833,429	14	389.686,812 678.815,541	18.39	14	389.686,812 678.815,541	15	389.683,825 678.801,146	14.702	15	389.683,825 678.801,146	16	389.682,566 678.795,904	5.391
16	389.682,566 678.795,904	17	389.679,681 678.780,283	15.885	17	389.679,681 678.780,283	18	389.680,741 678.759,039	21.27	18	389.680,741 678.759,039	19	389.681,165 678.746,036	13.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	389.681,165 678.746,036	20	389.680,858 678.735,461	10.579	20	389.680,858 678.735,461	21	389.680,912 678.732,869	2.593	21	389.680,912 678.732,869	22	389.681,157 678.720,516	12.355
22	389.681,157 678.720,516	23	389.681,134 678.719,756	0.761	23	389.681,134 678.719,756	24	389.680,52 678.700,076	19.689	24	389.680,52 678.700,076	25	389.680,184 678.683,698	16.381
25	389.680,184 678.683,698	26	389.679,449 678.645,629	38.076	26	389.679,449 678.645,629	27	389.669,143 678.627,428	20.916	27	389.669,143 678.627,428	28	389.655,369 678.607,807	23.973
28	389.655,369 678.607,807	29	389.622,362 678.563,612	55.16	29	389.622,362 678.563,612	30	389.610,145 678.539,186	27.311	30	389.610,145 678.539,186	31	389.607,126 678.527,277	12.286
31	389.607,126 678.527,277	32	389.606,087 678.522,092	5.288	32	389.606,087 678.522,092	33	389.604,655 678.501,063	21.078	33	389.604,655 678.501,063	34	389.610,675 678.498,209	6.662
34	389.610,675 678.498,209	35	389.612,238 678.521,158	23.002	35	389.612,238 678.521,158	36	389.616,013 678.537,061	16.345	36	389.616,013 678.537,061	37	389.620,659 678.546,818	10.807
37	389.620,659 678.546,818	38	389.624,732 678.554,758	8.924	38	389.624,732 678.554,758	39	389.627,606 678.560,358	6.295	39	389.627,606 678.560,358	40	389.652,86 678.594,123	42.164
40	389.652,86 678.594,123	41	389.663,646 678.608,146	17.691	41	389.663,646 678.608,146	42	389.679,394 678.627,625	25.049	42	389.679,394 678.627,625	43	389.683,813 678.632,959	6.927
43	389.683,813 678.632,959	44	389.689,108 678.639,26	8.23	44	389.689,108 678.639,26	45	389.688,967 678.646,825	7.566	45	389.688,967 678.646,825	46	389.687,839 678.662,262	15.478
46	389.687,839 678.662,262	47	389.687,259 678.672,013	9.768	47	389.687,259 678.672,013	48	389.686,375 678.693,269	21.274	48	389.686,375 678.693,269	49	389.685,803 678.714,023	20.762
49	389.685,803 678.714,023	50	389.686,381 678.720,359	6.362	50	389.686,381 678.720,359	1	389.686,153 678.734,939	14.582					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Magnoliei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52429	4.771	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
814 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 72, din 28/11/2022 emis de Consiliul Local Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 79944 din 09.12.2022, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GURVERNUL ROMANIEI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEaplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 79944 / 09/12/2022, din CF 52429 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52429	4.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.396,354 678.803,836	2	389.393,385 678.822,28	18.681
4	389.385,24 678.861,245	5	389.385,709 678.861,359	0.483
7	389.372,235 678.914,925	8	389.362,941 678.913,238	9.446
10	389.374,585 678.866,688	11	389.378,064 678.849,484	17.552
13	389.385,303 678.813,254	14	389.389,584 678.771,927	41.548
16	389.391,561 678.747,226	17	389.393,495 678.734,97	12.407
2	389.393,385 678.822,28	3	389.387,58 678.849,751	28.078
5	389.385,709 678.861,359	6	389.380,259 678.882,922	22.241
8	389.362,941 678.913,238	9	389.370,788 678.884,226	30.054
11	389.378,064 678.849,484	12	389.381,425 678.832,389	17.422
14	389.389,584 678.771,927	15	389.390,043 678.759,314	12.621
17	389.393,495 678.734,97	18	389.394,356 678.728,41	6.616
3	389.387,58 678.849,751	4	389.385,24 678.861,245	11.73
6	389.380,259 678.882,922	7	389.372,235 678.914,925	32.994
9	389.370,788 678.884,226	10	389.374,585 678.866,688	17.944
12	389.381,425 678.832,389	13	389.385,303 678.813,254	19.524
15	389.390,043 678.759,314	16	389.391,561 678.747,226	12.183
18	389.394,356 678.728,41	19	389.398,595 678.697,206	31.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	389.398,595 678.697,206	20	389.399,817 678.687,139	10.141	20	389.399,817 678.687,139	21	389.400,254 678.684,407	2.767	21	389.400,254 678.684,407	22	389.403,931 678.664,636	20.11
22	389.403,931 678.664,636	23	389.404,612 678.660,898	3.799	23	389.404,612 678.660,898	24	389.407,764 678.638,698	22.423	24	389.407,764 678.638,698	25	389.411,039 678.616,667	22.273
25	389.411,039 678.616,667	26	389.409,06 678.616,938	1.997	26	389.409,06 678.616,938	27	389.410,251 678.609,988	7.051	27	389.410,251 678.609,988	28	389.413,158 678.589,093	21.096
28	389.413,158 678.589,093	29	389.416,174 678.571,903	17.453	29	389.416,174 678.571,903	30	389.417,3 678.564,402	7.586	30	389.417,3 678.564,402	31	389.419,059 678.552,672	11.861
31	389.419,059 678.552,672	32	389.422,074 678.534,448	18.472	32	389.422,074 678.534,448	33	389.426,922 678.513,617	21.388	33	389.426,922 678.513,617	34	389.429,866 678.505,003	9.103
34	389.429,866 678.505,003	35	389.433,293 678.496,579	9.094	35	389.433,293 678.496,579	36	389.437,716 678.486,898	10.644	36	389.437,716 678.486,898	37	389.443,458 678.492,76	8.206
37	389.443,458 678.492,76	38	389.444,617 678.493,943	1.656	38	389.444,617 678.493,943	39	389.464,379 678.514,121	28.243	39	389.464,379 678.514,121	40	389.464,539 678.514,044	0.177
40	389.464,539 678.514,044	41	389.479,44 678.533,462	24.476	41	389.479,44 678.533,462	42	389.493,013 678.553,991	24.61	42	389.493,013 678.553,991	43	389.506,953 678.569,8	21.078
43	389.506,953 678.569,8	44	389.516,117 678.581,337	14.733	44	389.516,117 678.581,337	45	389.536,89 678.601,633	29.042	45	389.536,89 678.601,633	46	389.543,775 678.608,36	9.627
46	389.543,775 678.608,36	47	389.539,476 678.610,809	4.948	47	389.539,476 678.610,809	48	389.538,654 678.611,277	0.946	48	389.538,654 678.611,277	49	389.531,73 678.604,55	9.653
49	389.531,73 678.604,55	50	389.510,282 678.584,798	29.157	50	389.510,282 678.584,798	51	389.499,926 678.572,221	16.292	51	389.499,926 678.572,221	52	389.486,726 678.554,296	22.261
52	389.486,726 678.554,296	53	389.479,723 678.543,924	12.515	53	389.479,723 678.543,924	54	389.472,035 678.532,539	13.738	54	389.472,035 678.532,539	55	389.467,93 678.526,24	7.519
55	389.467,93 678.526,24	56	389.463,574 678.519,868	7.719	56	389.463,574 678.519,868	57	389.457,142 678.512,047	10.126	57	389.457,142 678.512,047	58	389.453,823 678.508,261	5.035
58	389.453,823 678.508,261	59	389.451,971 678.506,817	2.348	59	389.451,971 678.506,817	60	389.449,741 678.505,242	2.73	60	389.449,741 678.505,242	61	389.447,745 678.503,884	2.414
61	389.447,745 678.503,884	62	389.445,415 678.502,912	2.525	62	389.445,415 678.502,912	63	389.440,478 678.501,297	5.194	63	389.440,478 678.501,297	64	389.439,025 678.502,009	1.618
64	389.439,025 678.502,009	65	389.437,682 678.503,355	1.901	65	389.437,682 678.503,355	66	389.436,146 678.507,118	4.064	66	389.436,146 678.507,118	67	389.433,834 678.514,674	7.902
67	389.433,834 678.514,674	68	389.433,112 678.517,926	3.331	68	389.433,112 678.517,926	69	389.431,166 678.529,099	11.341	69	389.431,166 678.529,099	70	389.429,644 678.540,535	11.537
70	389.429,644 678.540,535	71	389.428,28 678.550,776	10.331	71	389.428,28 678.550,776	72	389.425,956 678.567,833	17.215	72	389.425,956 678.567,833	73	389.424,37 678.579,926	12.197
73	389.424,37 678.579,926	74	389.422,16 678.596,789	17.007	74	389.422,16 678.596,789	75	389.419,795 678.614,83	18.196	75	389.419,795 678.614,83	76	389.417,635 678.631,303	16.614
76	389.417,635 678.631,303	77	389.416,68 678.638,675	7.434	77	389.416,68 678.638,675	78	389.415,941 678.638,864	0.763	78	389.415,941 678.638,864	79	389.415,122 678.645,521	6.708
79	389.415,122 678.645,521	80	389.412,633 678.665,286	19.921	80	389.412,633 678.665,286	81	389.412,167 678.669,35	4.09	81	389.412,167 678.669,35	82	389.411,757 678.672,365	3.043
82	389.411,757 678.672,365	83	389.410,59 678.677,552	5.317	83	389.410,59 678.677,552	84	389.409,367 678.683,919	6.483	84	389.409,367 678.683,919	85	389.407,496 678.701,26	17.442
85	389.407,496 678.701,26	86	389.405,888 678.716,17	14.996	86	389.405,888 678.716,17	87	389.403,97 678.730,999	14.953	87	389.403,97 678.730,999	88	389.402,617 678.740,645	9.74
88	389.402,617 678.740,645	89	389.400,725 678.751,178	10.701	89	389.400,725 678.751,178	90	389.398,164 678.778,135	27.079	90	389.398,164 678.778,135	91	389.396,904 678.791,126	13.052
91	389.396,904 678.791,126	1	389.396,354 678.803,836	12.722										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51900	6.648	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51900-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 238 mp.
A1.2	51900-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
815 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 1145, din 07/06/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) APIJOK NORBERT , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30244 / 25/06/2020, din CF 51900 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr.1230, din 31/07/2018 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) APIJOK NORBERT , si sotia 2) APIJOK ANDREI ANDREEA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30244 / 25/06/2020, din CF 51900 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APIJOK NORBERT , bun propriu 2) APIJOK ANDREI ANDREEA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

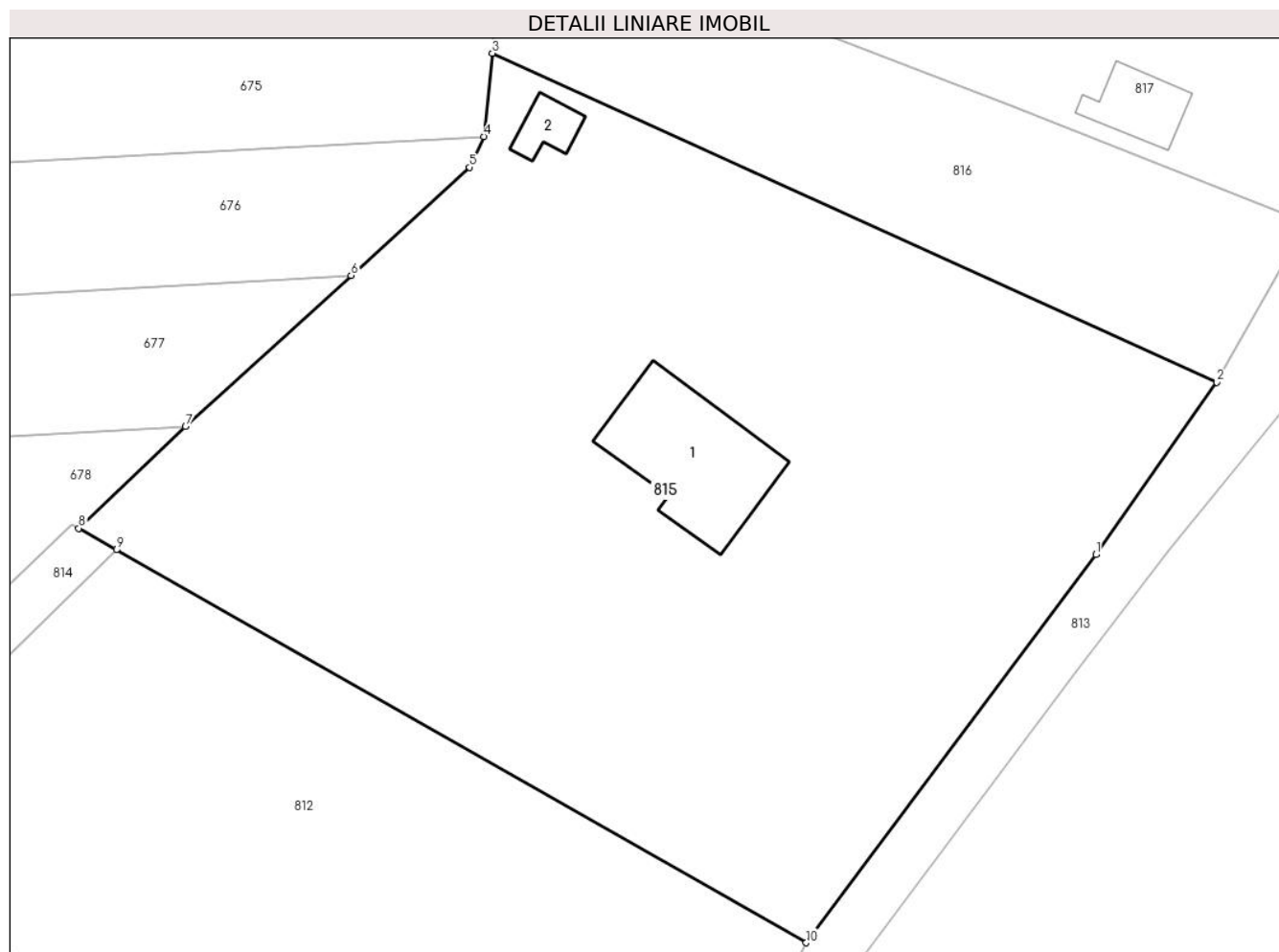
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51900	6.648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.990	-	-	-	
2	arabil	DA	4.658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51900-C1	construcții de locuințe	238	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:238 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 238 mp.
A1.2	51900-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.655,369 678.607,807	2	389.669,143 678.627,428	23.973
2	389.669,143 678.627,428	3	389.586,611 678.664,895	90.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.586,611 678.664,895	4	389.585,658 678.655,42	9.523
4	389.585,658 678.655,42	5	389.584,031 678.651,906	3.872
5	389.584,031 678.651,906	6	389.570,519 678.639,587	18.285
6	389.570,519 678.639,587	7	389.551,669 678.622,373	25.528
7	389.551,669 678.622,373	8	389.539,476 678.610,809	16.805
8	389.539,476 678.610,809	9	389.543,775 678.608,36	4.948
9	389.543,775 678.608,36	10	389.622,362 678.563,612	90.434
10	389.622,362 678.563,612	1	389.655,369 678.607,807	55.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52103	1.727	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
816 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.5824, din 18/12/2020 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE FRANCISC-ȘTEFAN , casatorit cu 2) BENCZE ERIKA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67246/21/12/2020, din CF 52103 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

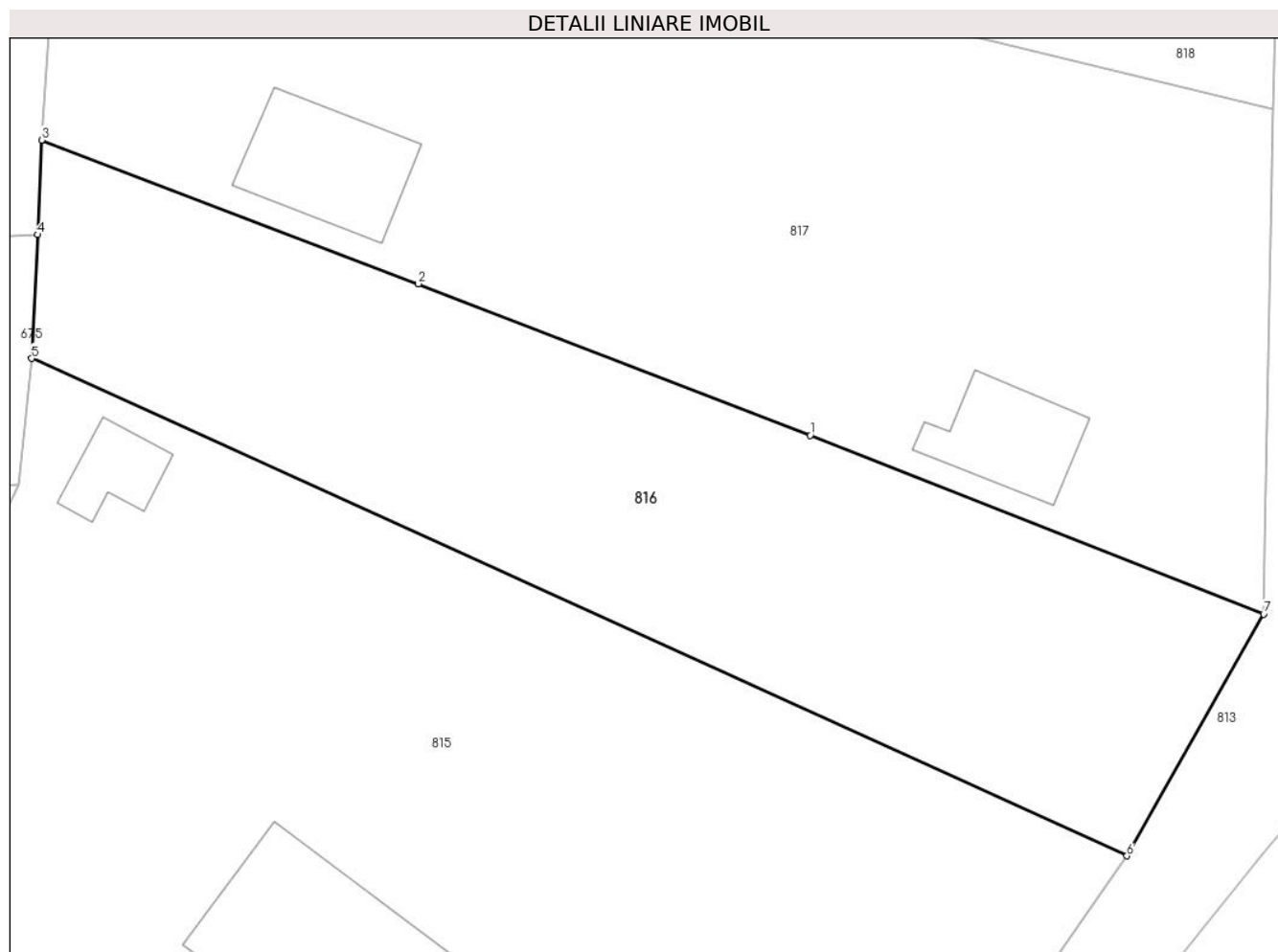
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52103	1.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.645,277 678.659,099	2	389.615,75 678.670,515	31.657
2	389.615,75 678.670,515	3	389.587,362 678.681,34	30.382
3	389.587,362 678.681,34	4	389.587,053 678.674,211	7.135
4	389.587,053 678.674,211	5	389.586,611 678.664,895	9.327
5	389.586,611 678.664,895	6	389.669,143 678.627,428	90.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.669,143 678.627,428	7	389.679,449 678.645,629	20.916
7	389.679,449 678.645,629	1	389.645,277 678.659,099	36.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50270	2.881	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50270-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	50270-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
817 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie imobiliara nr.181, din 26/01/2011 emis de Np Cardos Laura Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MISKOLCZI IUDITA LENKE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2969/27/01/2011, din CF 50270 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MISKOCZI ATTILA VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2969/27/01/2011, din CF 50270 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MISKOLCZI IUDITA LENKE 2) MISKOCZI ATTILA VASILE , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

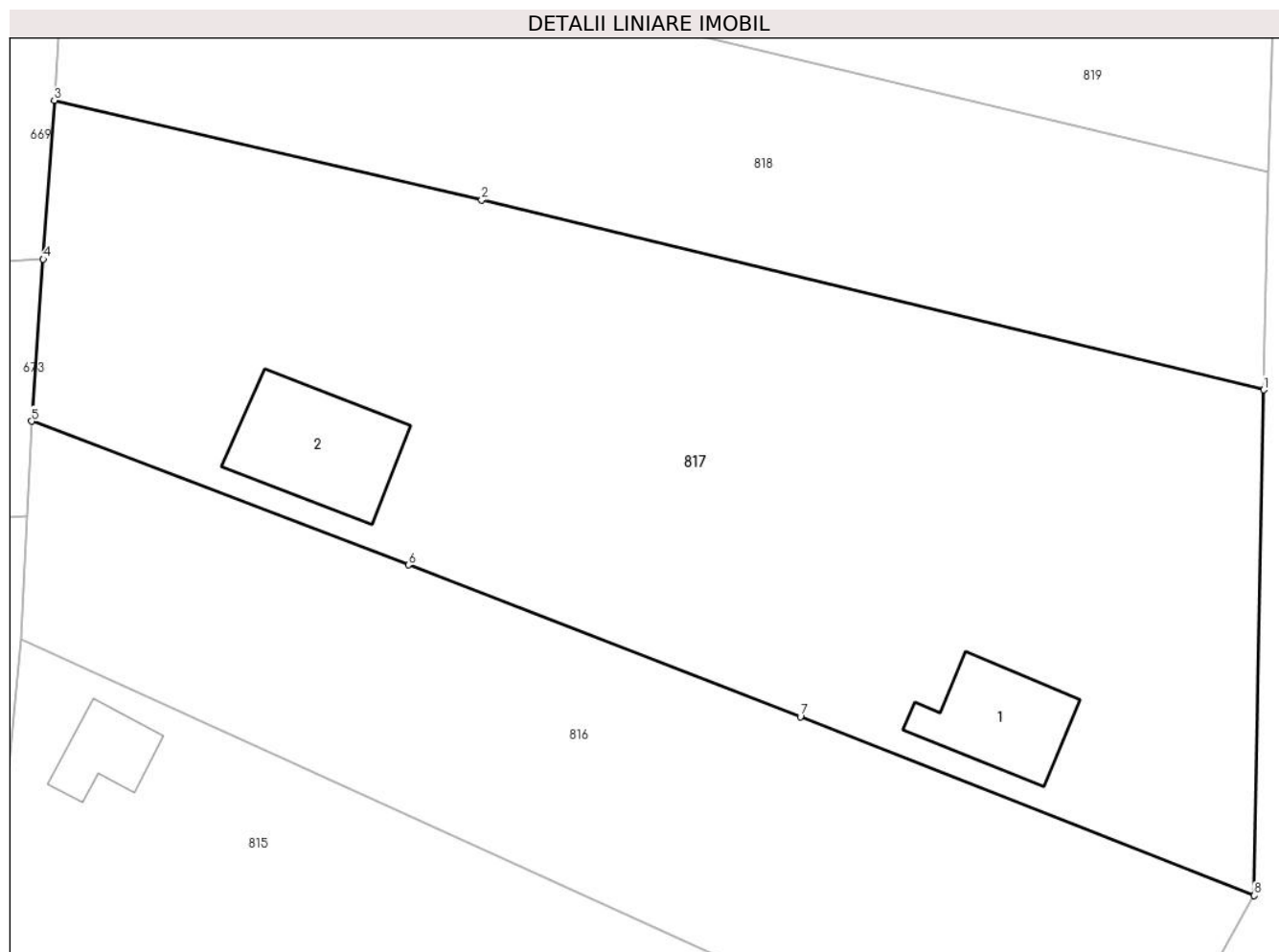
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50270	2.881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	2.341	-	-	-	
3	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50270-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	50270-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.680,184 678.683,698	2	389.621,262 678.697,989	60.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.621,262 678.697,989	3	389.589,068 678.705,486	33.055
3	389.589,068 678.705,486	4	389.588,238 678.693,528	11.987
4	389.588,238 678.693,528	5	389.587,362 678.681,34	12.22
5	389.587,362 678.681,34	6	389.615,75 678.670,515	30.382
6	389.615,75 678.670,515	7	389.645,277 678.659,099	31.657
7	389.645,277 678.659,099	8	389.679,449 678.645,629	36.731
8	389.679,449 678.645,629	1	389.680,184 678.683,698	38.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50269	1.489	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2968 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.182, din 26/01/2011 emis de Notar public Cardos Laura Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MISKOLCZI ATTILA VASILE , si sotia 2) MISKOLCZI IUDITA LENKE , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2968/27/01/2011, din CF 50269 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

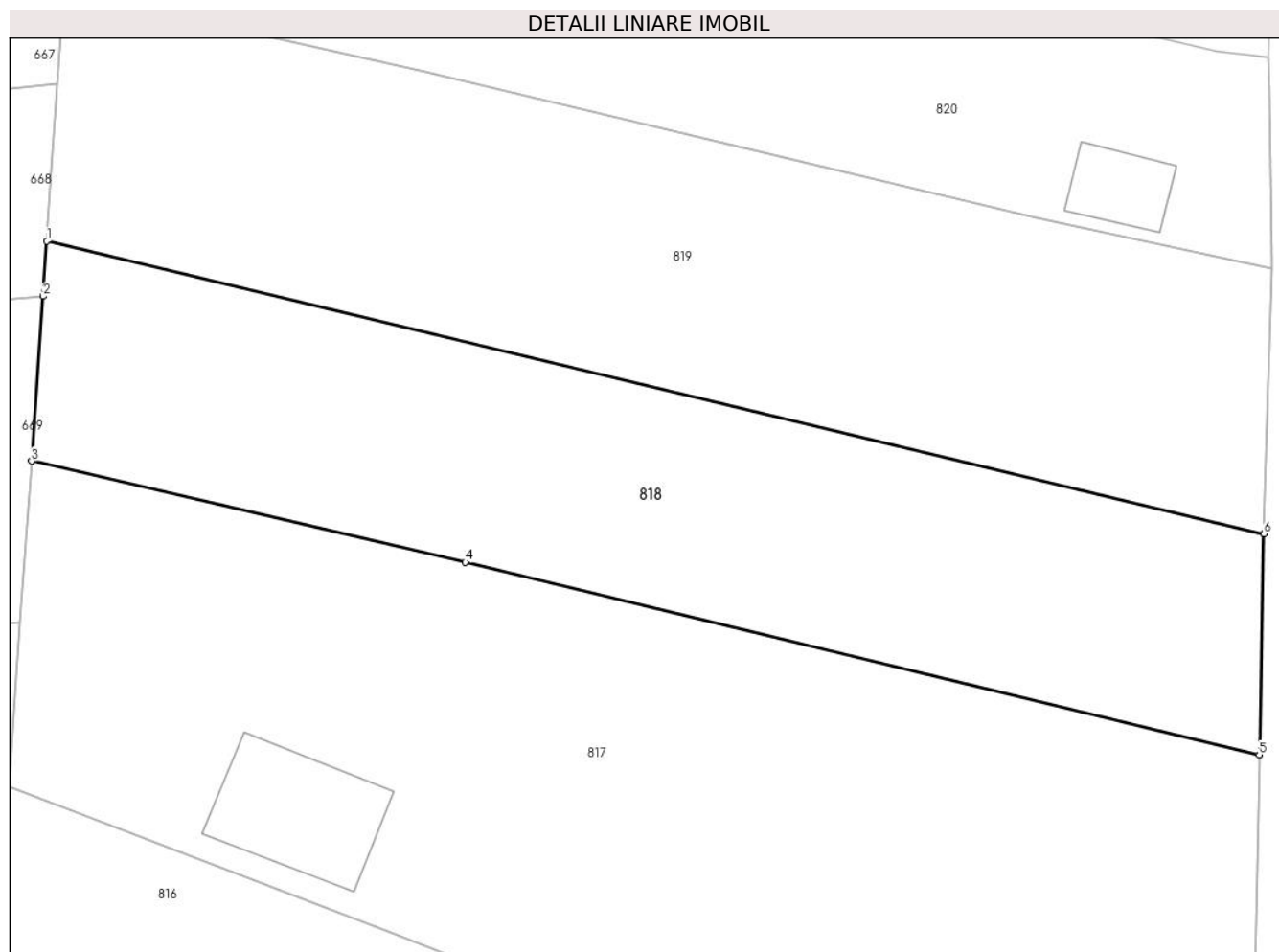
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50269	1.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.590,201 678.721,792	2	389.589,917 678.717,702	4.101
2	389.589,917 678.717,702	3	389.589,068 678.705,486	12.245
3	389.589,068 678.705,486	4	389.621,262 678.697,989	33.055
4	389.621,262 678.697,989	5	389.680,184 678.683,698	60.63
5	389.680,184 678.683,698	6	389.680,52 678.700,076	16.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.680,52 678.700,076	1	389.590,201 678.721,792	92.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52074	1.741	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
819 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.46, dos. nr. 61/2022 conex. 62, din 10/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) BENCZE STEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15704 / 11/03/2022, din CF 52074 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr.46, dos. nr. 61/2022 conex. 62/2022, din 10/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) BENCZE STEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15704 / 11/03/2022, din CF 52074 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut.nr.1040, din 10/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 8/12 1) BENCZE STEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15704 / 11/03/2022, din CF 52074 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

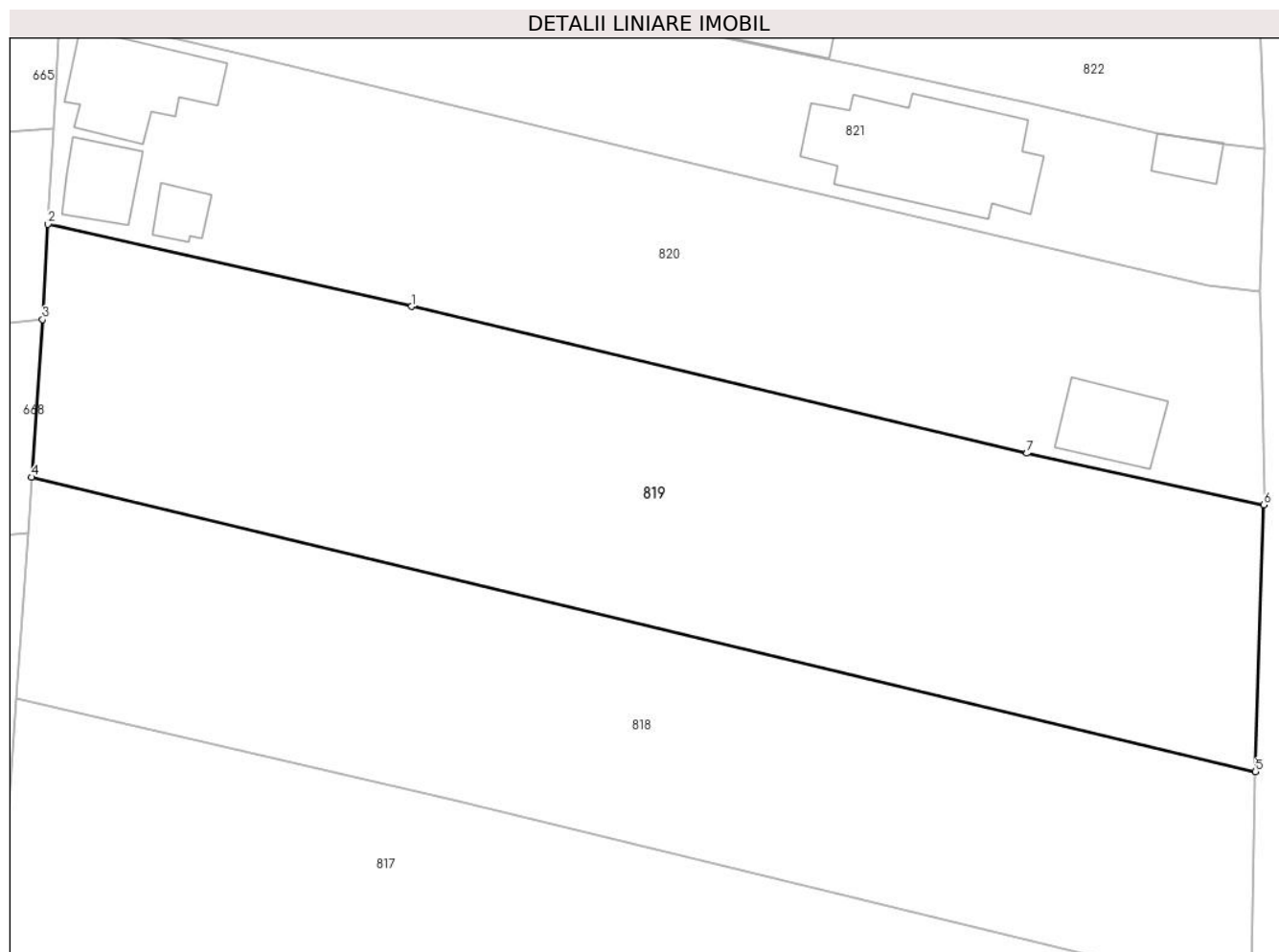
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52074	1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.618,238 678.734,378	2	389.591,4 678.740,445	27.515
2	389.591,4 678.740,445	3	389.591,004 678.733,421	7.035
3	389.591,004 678.733,421	4	389.590,201 678.721,792	11.656
4	389.590,201 678.721,792	5	389.680,52 678.700,076	92.893
5	389.680,52 678.700,076	6	389.681,134 678.719,756	19.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.681,134 678.719,756	7	389.663,648 678.723,558	17.894
7	389.663,648 678.723,558	1	389.618,238 678.734,378	46.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50485	1.389	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50485-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 62 mp.
A1.2	50485-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.
A1.3	50485-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.
A1.4	50485-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
820 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.2281, din 07/09/2012 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NAGY MIRELA DANIELA , si sotul 2) NAGY ANDREI , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31516/10/09/2012, din CF 50485 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAGY MIRELA DANIELA , si sotul 2) NAGY ANDREI , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50485	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50485-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 62 mp.
A1.2	50485-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.
A1.3	50485-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.
A1.4	50485-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.680,858 678.735,461	2	389.677,036 678.735,921	3,85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.677,036 678.735,921	3	389.644,544 678.743,604	33.388
3	389.644,544 678.743,604	4	389.623,191 678.748,723	21.958
4	389.623,191 678.748,723	5	389.606,694 678.752,805	16.995
5	389.606,694 678.752,805	6	389.592,287 678.756,163	14.793
6	389.592,287 678.756,163	7	389.591,801 678.747,551	8.626
7	389.591,801 678.747,551	8	389.591,4 678.740,445	7.117
8	389.591,4 678.740,445	9	389.618,238 678.734,378	27.515
9	389.618,238 678.734,378	10	389.663,648 678.723,558	46.681
10	389.663,648 678.723,558	11	389.681,134 678.719,756	17.894
11	389.681,134 678.719,756	12	389.681,157 678.720,516	0.761
12	389.681,157 678.720,516	13	389.680,912 678.732,869	12.355
13	389.680,912 678.732,869	1	389.680,858 678.735,461	2.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50486	854	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Casă, D+P+M, suprafața desfășurată de 239 mp, din care D= 45 mp, P= 115 mp, M= 79 mp
A1.2	50486-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
821 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare autentificat sub nr.6946, din 19/11/2015 emis de Np Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ICHNATIUC ANUTA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 60160/20/11/2015, din CF 50486 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ICHNATIUC ANUTA, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

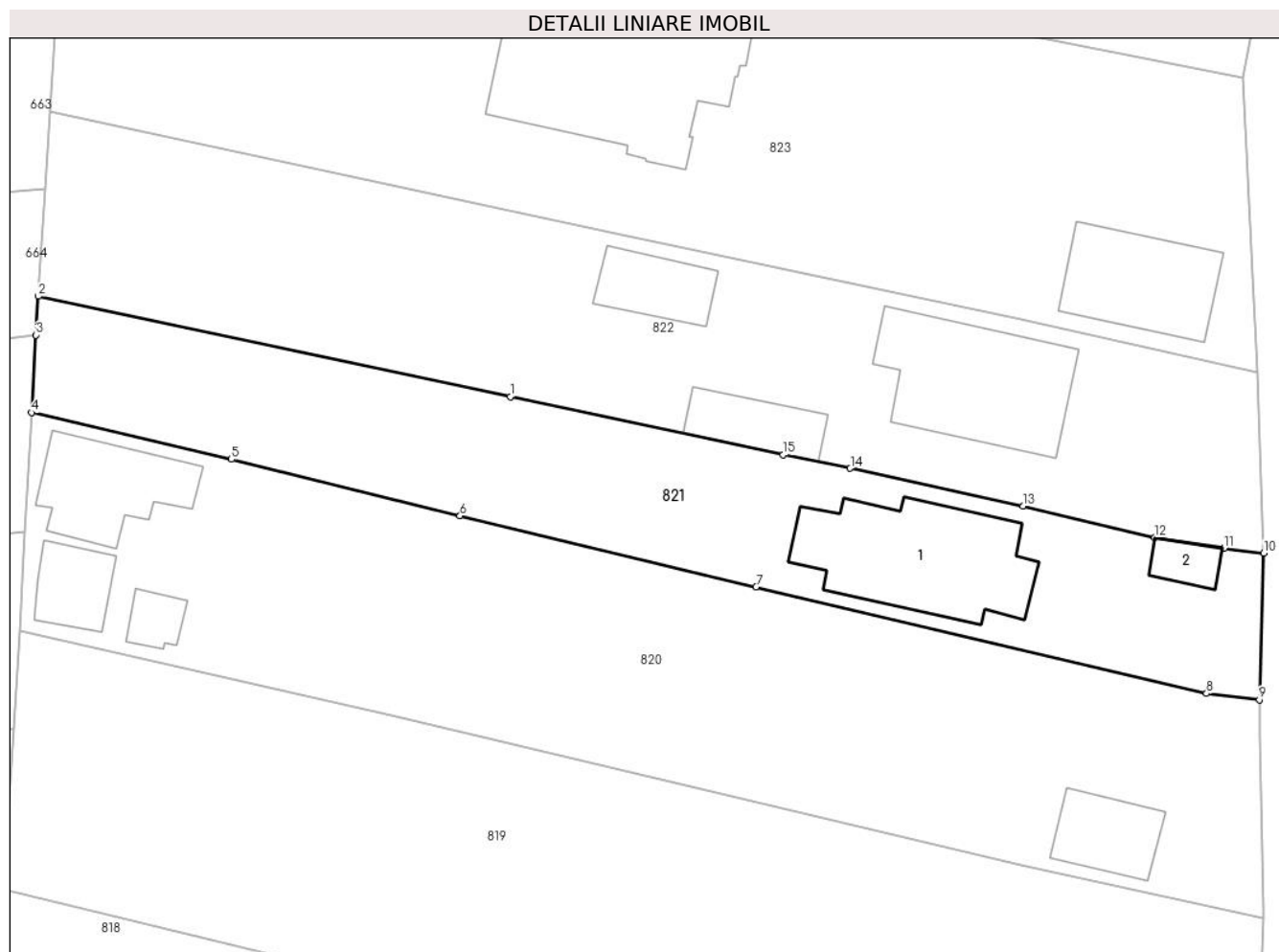
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50486	854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:115 mp; Casă, D+P+M, suprafața desfășurată de 239 mp, din care D= 45 mp, P= 115 mp, M= 79 mp
A1.2	50486-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.626,827 678.757,306	2	389.592,776 678.764,558	34.815
2	389.592,776 678.764,558	3	389.592,605 678.761,753	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.592,605 678.761,753	4	389.592,287 678.756,163	5.599
4	389.592,287 678.756,163	5	389.606,694 678.752,805	14.793
5	389.606,694 678.752,805	6	389.623,191 678.748,723	16.995
6	389.623,191 678.748,723	7	389.644,544 678.743,604	21.958
7	389.644,544 678.743,604	8	389.677,036 678.735,921	33.388
8	389.677,036 678.735,921	9	389.680,858 678.735,461	3.85
9	389.680,858 678.735,461	10	389.681,165 678.746,036	10.579
10	389.681,165 678.746,036	11	389.678,302 678.746,374	2.883
11	389.678,302 678.746,374	12	389.673,303 678.747,173	5.062
12	389.673,303 678.747,173	13	389.663,8 678.749,422	9.766
13	389.663,8 678.749,422	14	389.651,333 678.752,153	12.763
14	389.651,333 678.752,153	15	389.646,508 678.753,126	4.922
15	389.646,508 678.753,126	1	389.626,827 678.757,306	20.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50054	1.175	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50054-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 107 mp.
A1.2	50054-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 34 mp.
A1.3	50054-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
822 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. act de parcelare si contract de vanzare cumparare nr.639, din 03/11/2009 emis de NP TAGARLAS NICULESCU CONSUELA PETRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSOGOR MARTA, si sotul 2) CSOGOR NORBERT ZSOLT, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa sub rangul incheierii nr. 30775/04/11/2009, din CF 50054 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSOGOR MARTA, si sotul 2) CSOGOR NORBERT ZSOLT, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

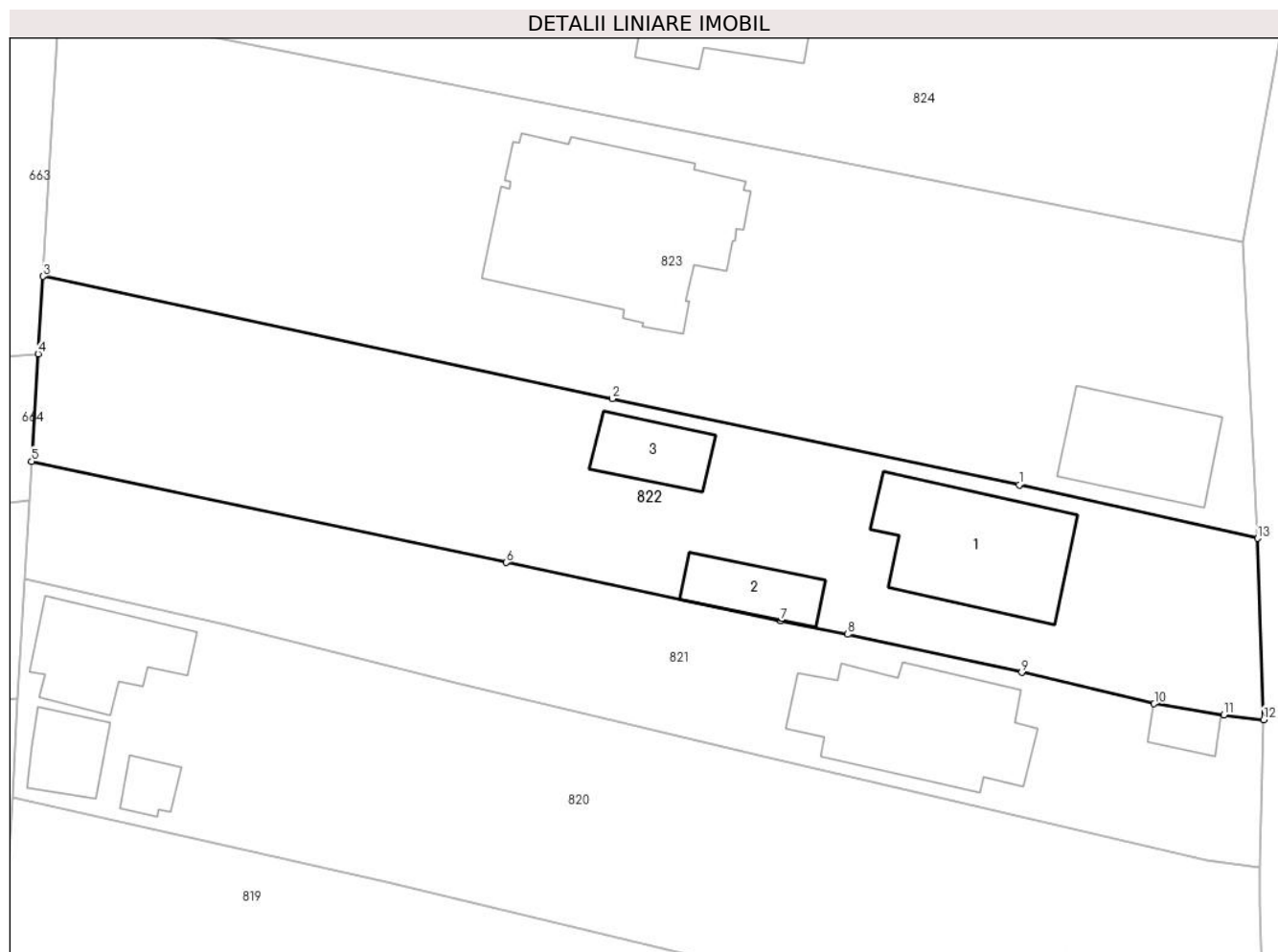
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50054	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50054-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 107 mp.
A1.2	50054-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 34 mp.
A1.3	50054-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.663,624 678.762,881	2	389.634,436 678.769,049	29.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.634,436 678.769,049	3	389.593,583 678.777,822	41.785
3	389.593,583 678.777,822	4	389.593,244 678.772,258	5.575
4	389.593,244 678.772,258	5	389.592,776 678.764,558	7.714
5	389.592,776 678.764,558	6	389.626,827 678.757,306	34.815
6	389.626,827 678.757,306	7	389.646,508 678.753,126	20.12
7	389.646,508 678.753,126	8	389.651,333 678.752,153	4.922
8	389.651,333 678.752,153	9	389.663,8 678.749,422	12.763
9	389.663,8 678.749,422	10	389.673,303 678.747,173	9.766
10	389.673,303 678.747,173	11	389.678,302 678.746,374	5.062
11	389.678,302 678.746,374	12	389.681,165 678.746,036	2.883
12	389.681,165 678.746,036	13	389.680,741 678.759,039	13.01
13	389.680,741 678.759,039	1	389.663,624 678.762,881	17.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50903	1.744	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50903-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 184 mp.
A1.2	50903-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
823 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4625, din 15/10/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KRIZSAN ATTILA-SÁNDOR, si sotia 2) KRIZSAN MIRELA-RAMONA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55779/20/10/2020, din CF 50903 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KRIZSAN ATTILA-SÁNDOR, si sotia 2) KRIZSAN MIRELA-RAMONA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

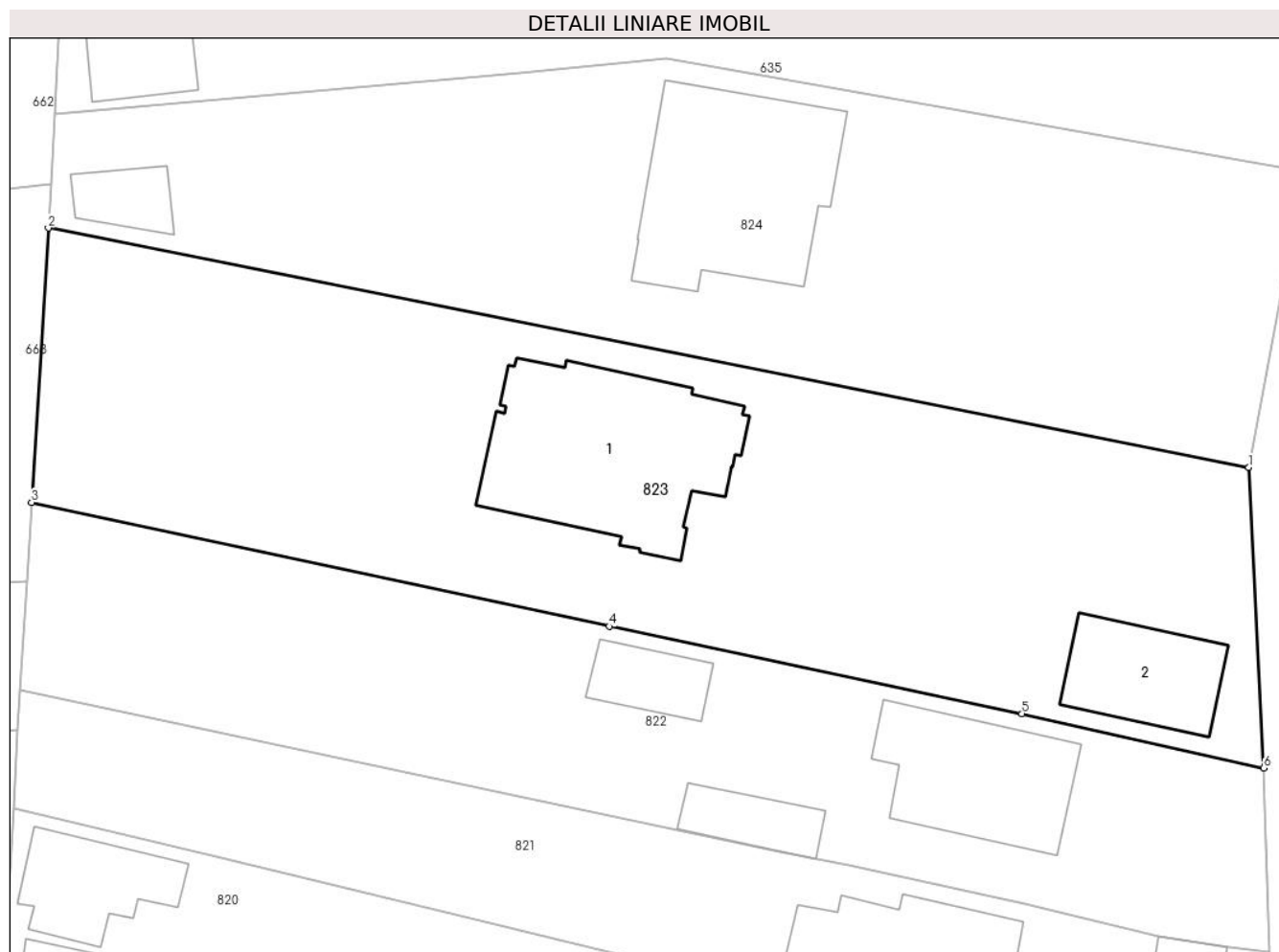
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50903	1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	-	-	-	
2	arabil	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50903-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:184 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 184 mp.
A1.2	50903-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.679,681 678.780,283	2	389.594,762 678.797,206	86.589
2	389.594,762 678.797,206	3	389.593,583 678.777,822	19.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.593,583 678.777,822	4	389.634,436 678.769,049	41.785
4	389.634,436 678.769,049	5	389.663,624 678.762,881	29.833
5	389.663,624 678.762,881	6	389.680,741 678.759,039	17.543
6	389.680,741 678.759,039	1	389.679,681 678.780,283	21.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Izvorului, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50796	1.537	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50796-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 241 mp, din care P= 169 mp, 1= 72 mp
A1.2	50796-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21642 / 04/07/2007		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 0, din 04/07/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILCZ EDUARD EDMUND, Lipsă CNP 2) FILCZ ESTERA KATO, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21642/04/07/2007, din CF 50796 Colțau</i>	A1
824 / 13/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILCZ EDUARD EDMUND, Lipsă CNP 2) FILCZ ESTERA KATO, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

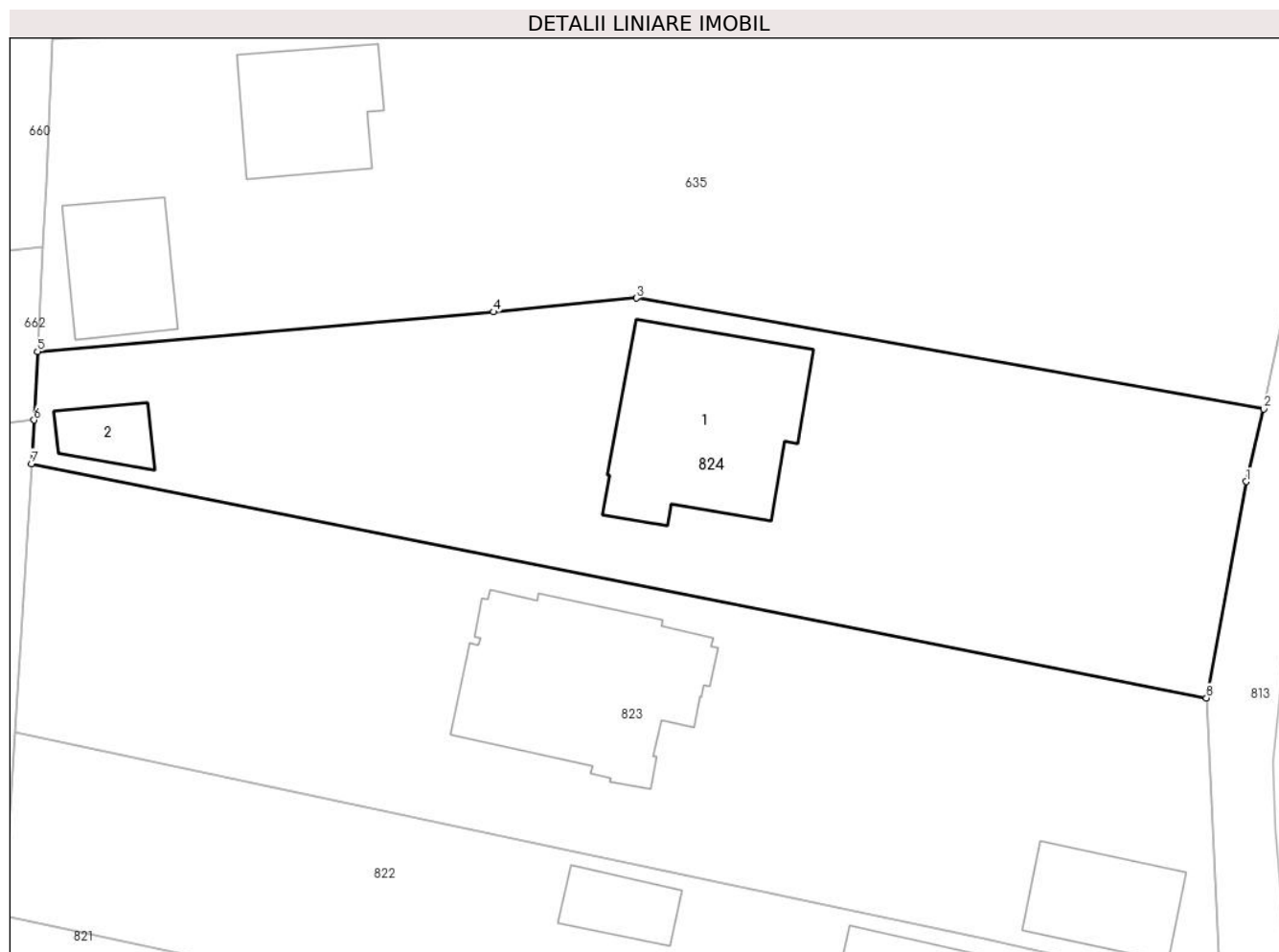
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50796	1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.537	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50796-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:169 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 241 mp, din care P= 169 mp, 1= 72 mp
A1.2	50796-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.682,566 678.795,904	2	389.683,825 678.801,146	5.391
2	389.683,825 678.801,146	3	389.638,474 678.809,158	46.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.638,474 678.809,158	4	389.628,171 678.808,165	10.351
4	389.628,171 678.808,165	5	389.595,196 678.805,297	33.099
5	389.595,196 678.805,297	6	389.594,935 678.800,346	4.958
6	389.594,935 678.800,346	7	389.594,762 678.797,206	3.145
7	389.594,762 678.797,206	8	389.679,681 678.780,283	86.589
8	389.679,681 678.780,283	1	389.682,566 678.795,904	15.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50945	295	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
825 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 66, din 17/01/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CONDOR GHEORGHE-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2697 / 18/01/2019, din CF 50945 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1619, din 03/06/2019 emis de Notar public Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) GOLBAN LIVIU-MARIN , casatorit cu 2) GOLBAN MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33075 / 04/06/2019, din CF 50945 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 479, din 02/05/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6 1) POP SORIN-VASILE , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27683 / 04/05/2022, din CF 50945 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
825 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Act De Dezmembrare Parcelare 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6137 din cf. 1803 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6138 din cf. 1804 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6151 din cf. 1817 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6146 din cf. 1812 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6148 din cf. 1814 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6143 din cf. 1809 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. act de parcelare 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6139 din cf. 1805 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de	A1

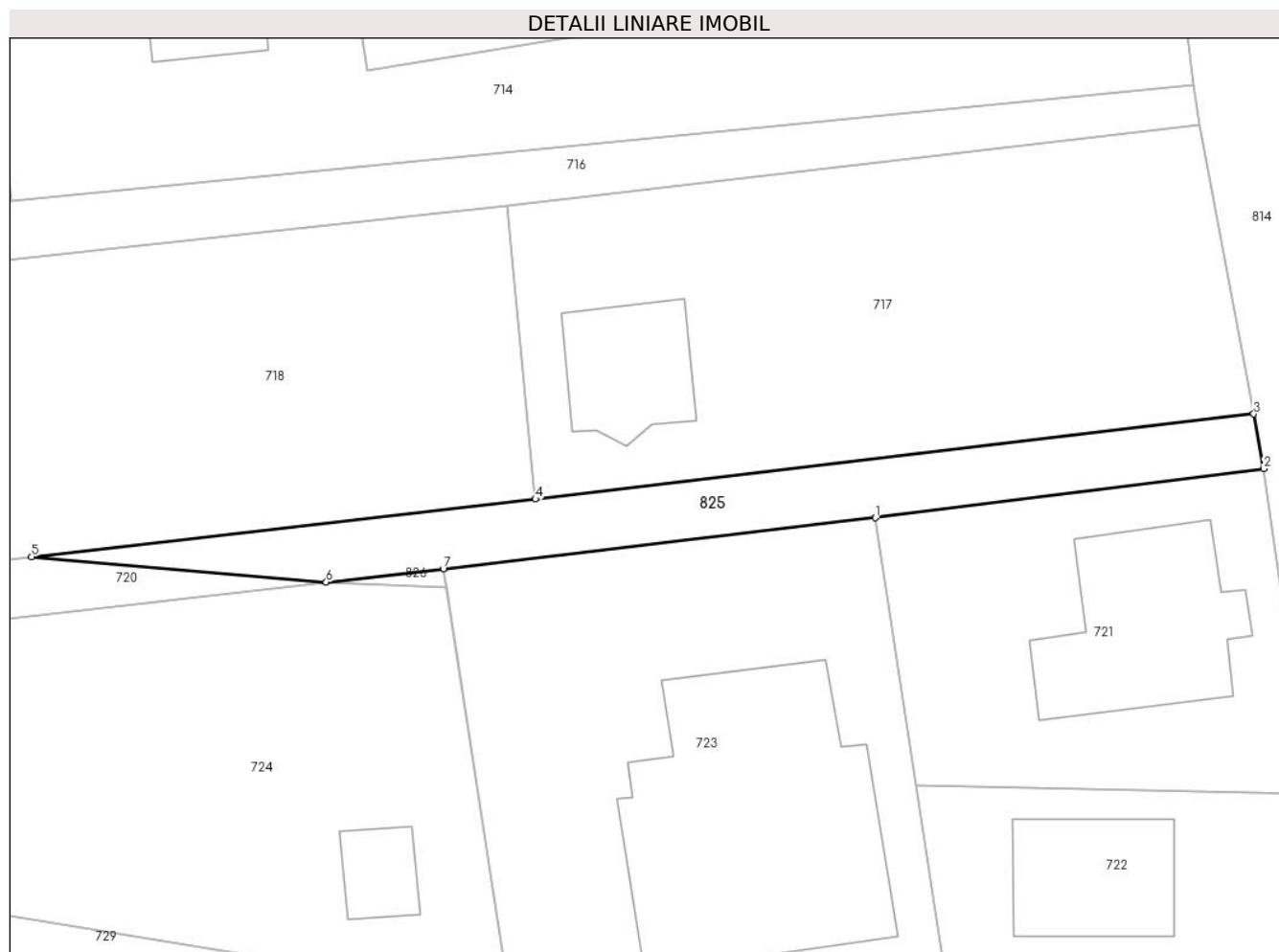
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6140 din cf. 1806 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	
C9	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6149 din cf. 1815 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
33443 / 27/09/2007		
Act Notarial nr. act de parcelare 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6150 din cf. 1816 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
825 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. act de parcelare 358/2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
C11	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6147 din cf. 1813 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
C12	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad. 6141 in fav. nr. cad. 6144 din cf. 1810 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50945 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de alipire aut. sub nr. 1104, din 21/08/2019 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 43074 din 23.07.2019, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);		
C13	se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport de sub C4 si C6 si in favoarea imobilului nr. cad. 51854 in scris in cf. 51854 Coltau, imobil rezultat din alipirea nr. cad. 51036 (nr. cad. vechi 6143) si nr. cad. 51037 (nr. cad. vechi 6146) <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50390 / 22/08/2019, din CF 50945 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50945	295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.378,042 678.657,54	2	389.404,612 678.660,898	26.782
2	389.404,612 678.660,898	3	389.403,931 678.664,636	3.799
3	389.403,931 678.664,636	4	389.354,791 678.658,812	49.484
4	389.354,791 678.658,812	5	389.320,332 678.654,879	34.683
5	389.320,332 678.654,879	6	389.340,481 678.653,145	20.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.340,481 678.653,145	7	389.348,497 678.654,062	8.069
7	389.348,497 678.654,062	1	389.378,042 678.657,54	29.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50325	5	Sector cadastral:22 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
826 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. autentic nr 358 din 2007, din 27/09/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) TRIF MARIUS DANIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50325 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr cad 6141 si 6152 dib CF 1807 si 1818 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33443 / 27/09/2007, din CF 50325 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.35, din 16/03/2011 emis de NP Bal Cristina Maria (dosar nr 43 din 2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TRIF MARIUS DANIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10257/17/03/2011, din CF 50325 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

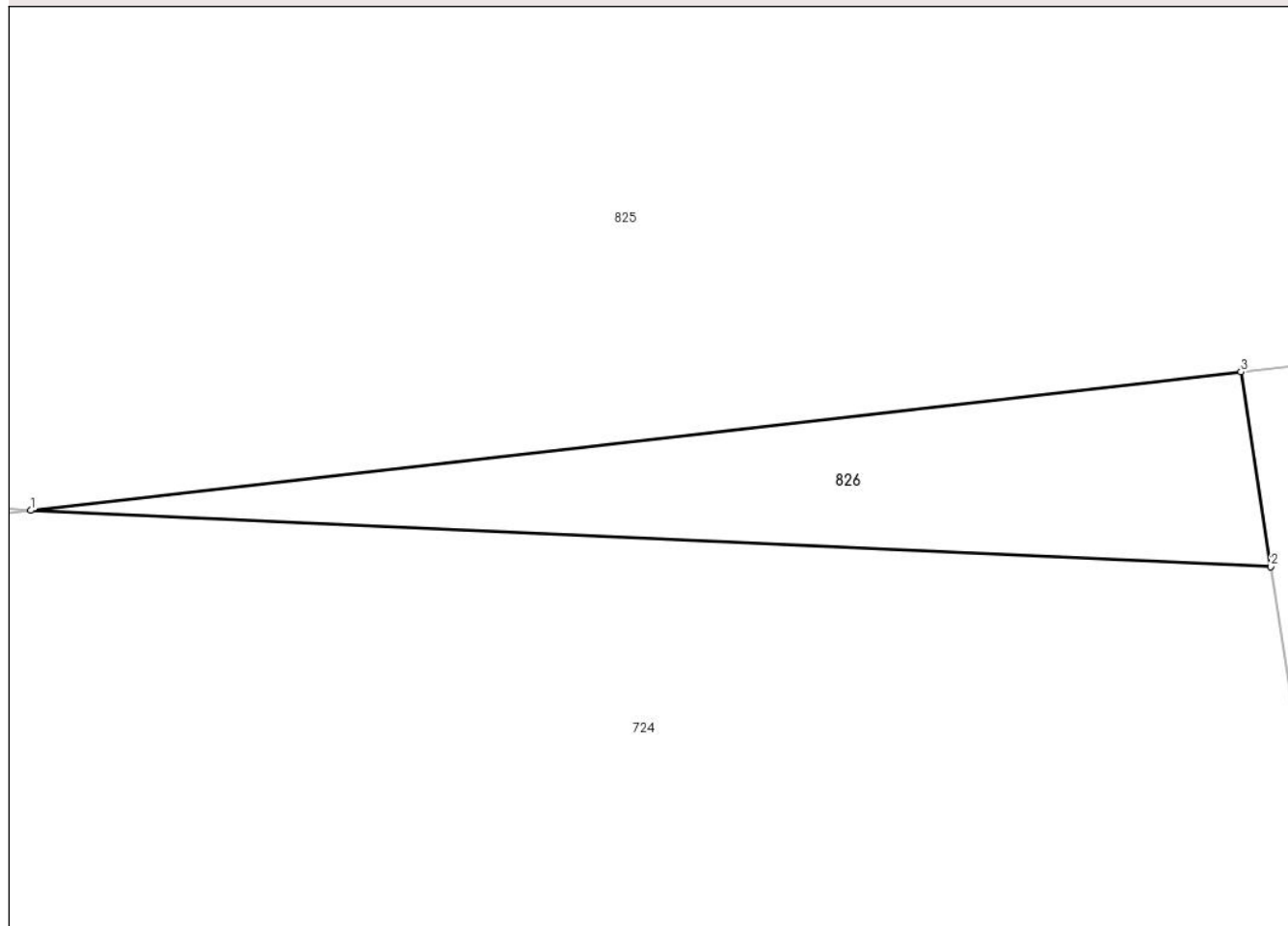
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50325	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.340,481 678.653,145	2	389.348,694 678.652,773	8.222
2	389.348,694 678.652,773	3	389.348,497 678.654,062	1.304
3	389.348,497 678.654,062	1	389.340,481 678.653,145	8.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:22 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 28/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1519, din 28/03/2024 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KOVACS ZOLTAN-CSABA 2) SARMAȘI EVA 3) BENCZE BELA 4) BALINT ERIKA 5) KADAR EDIT 6) CSONKA EDITA-EMESE 7) FILCZ ANDREA-RENATA 8) FILCZ EDMUND-ROBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

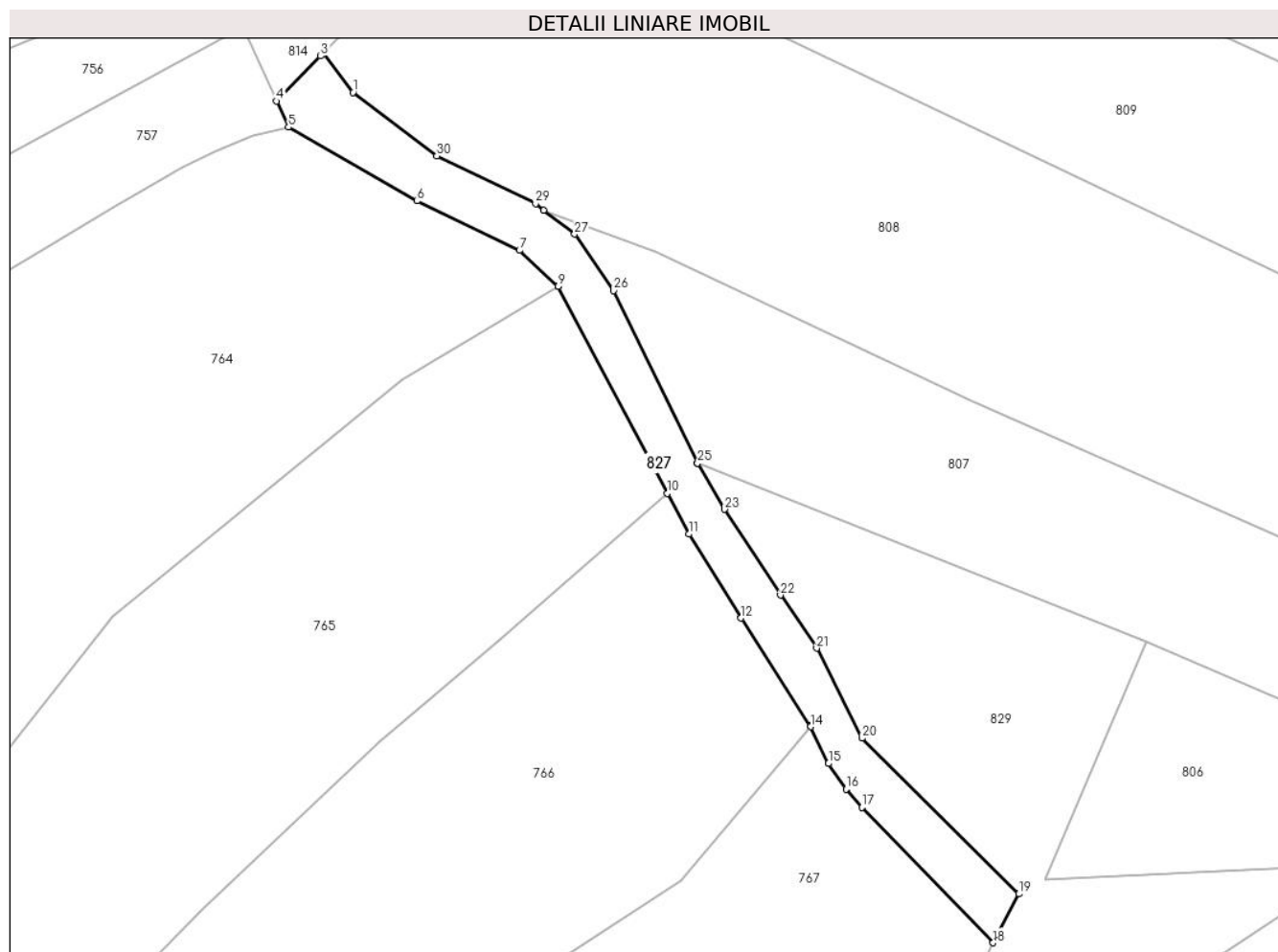
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	918	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.447,652 678.488,023	2	389.443,812 678.493,122	6.383
3	389.443,458 678.492,76	4	389.437,716 678.486,898	8.206
5	389.439,268 678.483,502	6	389.455,996 678.473,9	19.288
7	389.469,342 678.467,461	8	389.474,368 678.462,77	6.875
9	389.474,376 678.462,762	10	389.488,604 678.435,871	30.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.443,812 678.493,122	3	389.443,458 678.492,76	0.506
4	389.437,716 678.486,898	5	389.439,268 678.483,502	3.734
6	389.455,996 678.473,9	7	389.469,342 678.467,461	14.818
8	389.474,368 678.462,77	9	389.474,376 678.462,762	0.011
10	389.488,604 678.435,871	11	389.491,424 678.430,542	6.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.491,424 678.430,542	12	389.498,205 678.419,621	12.855
13	389.507,203 678.405,581	14	389.507,248 678.405,488	0.103
15	389.509,577 678.400,699	16	389.511,872 678.397,372	4.042
17	389.513,943 678.394,973	18	389.531,023 678.377,371	24.527
19	389.534,352 678.383,724	20	389.513,959 678.404,002	28.759
21	389.508,045 678.415,696	22	389.503,317 678.422,606	8.373
23	389.496,038 678.433,765	24	389.492,54 678.439,78	6.958
25	389.492,531 678.439,797	26	389.481,619 678.462,228	24.944
27	389.476,528 678.469,579	28	389.472,505 678.472,71	5.098
29	389.471,44 678.473,538	30	389.458,573 678.479,746	14.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.498,205 678.419,621	13	389.507,203 678.405,581	16.676
14	389.507,248 678.405,488	15	389.509,577 678.400,699	5.325
16	389.511,872 678.397,372	17	389.513,943 678.394,973	3.169
18	389.531,023 678.377,371	19	389.534,352 678.383,724	7.172
20	389.513,959 678.404,002	21	389.508,045 678.415,696	13.104
22	389.503,317 678.422,606	23	389.496,038 678.433,765	13.323
24	389.492,54 678.439,78	25	389.492,531 678.439,797	0.019
26	389.481,619 678.462,228	27	389.476,528 678.469,579	8.942
28	389.472,505 678.472,71	29	389.471,44 678.473,538	1.349
30	389.458,573 678.479,746	1	389.447,652 678.488,023	13.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51796	15.387	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
828 / 13/03/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42 privind identificarea cu elemente de carte funciara a unor imobile apartinand domeniului public al Comunei Coltau, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (act normativ nr Hotararea nr. 1059 pentru modificarea și completarea HG nr. 934/2002 privind atestarea dom. public al jud. Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Maramureș din 20.10.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 72977 din 13.12.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, Domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72977/13/12/2018, din CF 51796 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

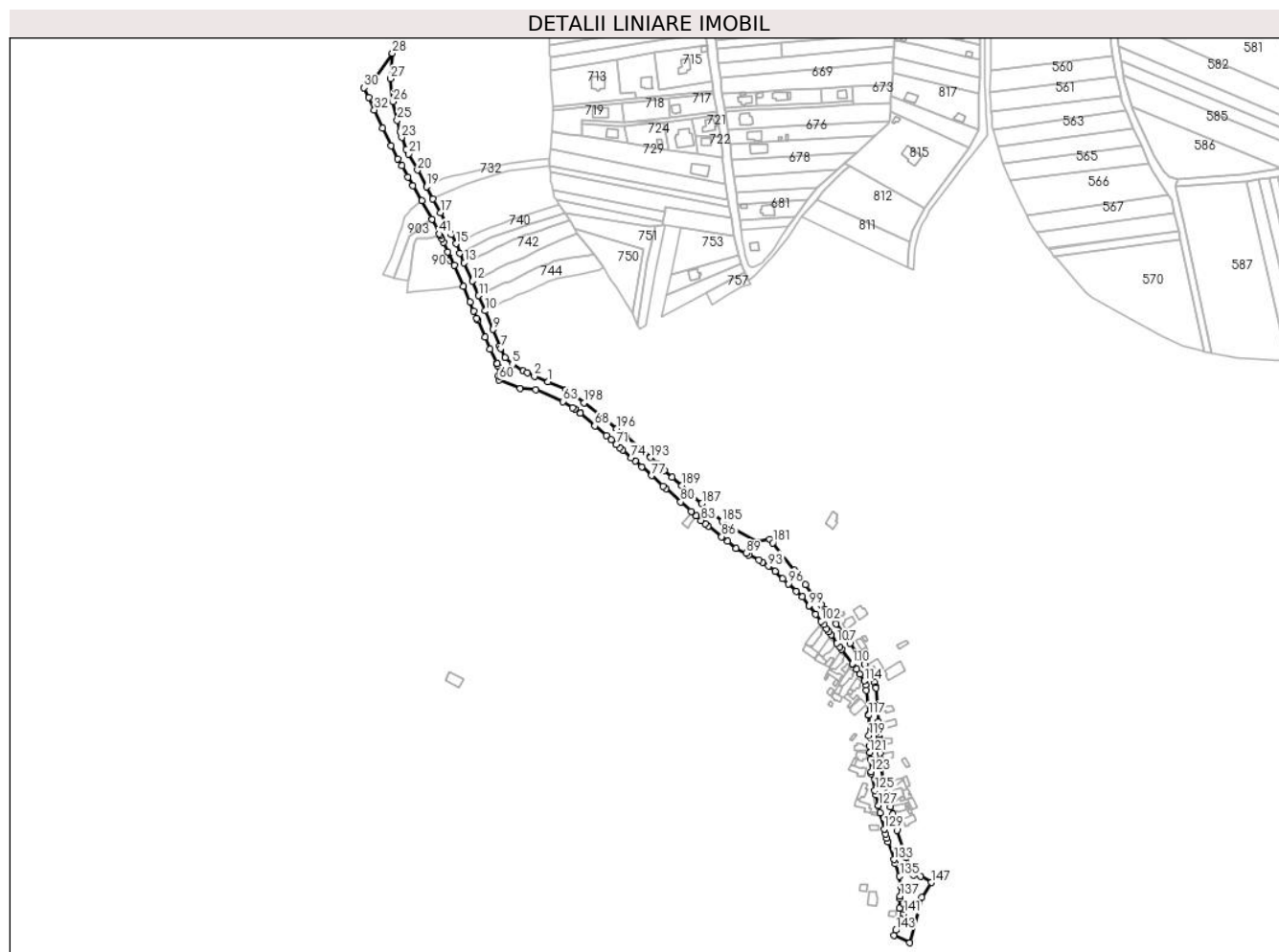
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51796	15.387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	15.387	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.226,238 678.380,797	2	389.211,952 678.386,813	15.501	2	389.211,952 678.386,813	3	389.204,646 678.390,235	8.068	3	389.204,646 678.390,235	4	389.200,399 678.392,327	4.734
4	389.200,399 678.392,327	5	389.188,999 678.399,124	13.272	5	389.188,999 678.399,124	6	389.181,299 678.406,412	10.602	6	389.181,299 678.406,412	7	389.176,326 678.415,704	10.539
7	389.176,326 678.415,704	8	389.175,463 678.418,133	2.578	8	389.175,463 678.418,133	9	389.168,274 678.435,886	19.153	9	389.168,274 678.435,886	10	389.160,249 678.455,452	21.148
10	389.160,249 678.455,452	11	389.153,327 678.471,382	17.369	11	389.153,327 678.471,382	12	389.146,634 678.486,878	16.879	12	389.146,634 678.486,878	13	389.138,108 678.506,154	21.077
13	389.138,108 678.506,154	14	389.133,572 678.516,381	11.188	14	389.133,572 678.516,381	15	389.129,322 678.526,115	10.621	15	389.129,322 678.526,115	16	389.124,802 678.535,844	10.728
16	389.124,802 678.535,844	17	389.112,825 678.558,582	25.7	17	389.112,825 678.558,582	18	389.105,088 678.573,217	16.554	18	389.105,088 678.573,217	19	389.098,382 678.585,9	14.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	389.098,382 678.585,9	20	389.088,966 678.603,622	20.068	20	389.088,966 678.603,622	21	389.079,696 678.620,541	19.292	21	389.079,696 678.620,541	22	389.077,132 678.625,228	5.342
22	389.077,132 678.625,228	23	389.072,14 678.637,818	13.543	23	389.072,14 678.637,818	24	389.070,304 678.643,606	6.072	24	389.070,304 678.643,606	25	389.067,601 678.655,927	12.614
25	389.067,601 678.655,927	26	389.063,217 678.675,57	20.126	26	389.063,217 678.675,57	27	389.060,462 678.699,666	24.253	27	389.060,462 678.699,666	28	389.062,397 678.726,499	26.903
28	389.062,397 678.726,499	29	389.043,626 678.698,859	33.411	29	389.043,626 678.698,859	30	389.032,61 678.690,063	14.097	30	389.032,61 678.690,063	31	389.037,36 678.679,866	11.249
31	389.037,36 678.679,866	32	389.043,385 678.666,911	14.288	32	389.043,385 678.666,911	33	389.052,166 678.647,869	20.969	33	389.052,166 678.647,869	34	389.060,86 678.629,204	20.59
34	389.060,86 678.629,204	35	389.068,179 678.615,454	15.577	35	389.068,179 678.615,454	36	389.072,378 678.608,089	8.478	36	389.072,378 678.608,089	37	389.078,975 678.596,299	13.51
37	389.078,975 678.596,299	38	389.084,181 678.586,972	10.682	38	389.084,181 678.586,972	39	389.093,294 678.571,137	18.27	39	389.093,294 678.571,137	40	389.104,231 678.551,928	22.104
40	389.104,231 678.551,928	41	389.112,062 678.536,343	17.442	41	389.112,062 678.536,343	42	389.112,799 678.534,781	1.727	42	389.112,799 678.534,781	43	389.114,446 678.531,559	3.619
43	389.114,446 678.531,559	44	389.116,274 678.527,452	4.495	44	389.116,274 678.527,452	45	389.120,89 678.517,621	10.861	45	389.120,89 678.517,621	46	389.127,509 678.503,41	15.677
46	389.127,509 678.503,41	47	389.137,111 678.481,31	24.096	47	389.137,111 678.481,31	48	389.144,236 678.464,717	18.058	48	389.144,236 678.464,717	49	389.148,26 678.455,269	10.269
49	389.148,26 678.455,269	50	389.151,342 678.447,592	8.273	50	389.151,342 678.447,592	51	389.152,295 678.445,717	2.103	51	389.152,295 678.445,717	52	389.159,864 678.427,755	19.492
52	389.159,864 678.427,755	53	389.165,455 678.415,139	13.799	53	389.165,455 678.415,139	54	389.172,735 678.400,098	16.71	54	389.172,735 678.400,098	55	389.172,385 678.399,95	0.38
55	389.172,385 678.399,95	56	389.173,388 678.397,124	2.999	56	389.173,388 678.397,124	57	389.176,277 678.388,684	8.92	57	389.176,277 678.388,684	58	389.174,233 678.387,427	2.4
58	389.174,233 678.387,427	59	389.176,108 678.386,646	2.031	59	389.176,108 678.386,646	60	389.174,929 678.382,65	4.166	60	389.174,929 678.382,65	61	389.196,794 678.373,692	23.629
61	389.196,794 678.373,692	62	389.213,444 678.372,349	16.704	62	389.213,444 678.372,349	63	389.241,877 678.359,991	31.003	63	389.241,877 678.359,991	64	389.251,944 678.353,675	11.884
64	389.251,944 678.353,675	65	389.254,497 678.352,175	2.961	65	389.254,497 678.352,175	66	389.260,173 678.347,891	7.111	66	389.260,173 678.347,891	67	389.260,214 678.347,86	0.051
67	389.260,214 678.347,86	68	389.275,604 678.334,41	20.439	68	389.275,604 678.334,41	69	389.287,678 678.323,943	15.979	69	389.287,678 678.323,943	70	389.292,547 678.319,514	6.582
70	389.292,547 678.319,514	71	389.298,12 678.314,828	7.281	71	389.298,12 678.314,828	72	389.301,778 678.311,52	4.931	72	389.301,778 678.311,52	73	389.304,827 678.308,918	4.009
73	389.304,827 678.308,918	74	389.313,97 678.300,991	12.101	74	389.313,97 678.300,991	75	389.318,212 678.297,341	5.596	75	389.318,212 678.297,341	76	389.324,951 678.291,314	9.041
76	389.324,951 678.291,314	77	389.335,348 678.282,051	13.925	77	389.335,348 678.282,051	78	389.347,49 678.271,128	16.332	78	389.347,49 678.271,128	79	389.350,624 678.268,496	4.093
79	389.350,624 678.268,496	80	389.366,014 678.254,396	20.873	80	389.366,014 678.254,396	81	389.377,032 678.244,497	14.812	81	389.377,032 678.244,497	82	389.382,536 678.239,548	7.402
82	389.382,536 678.239,548	83	389.387,593 678.234,966	6.824	83	389.387,593 678.234,966	84	389.391,632 678.231,594	5.262	84	389.391,632 678.231,594	85	389.394,873 678.228,717	4.334
85	389.394,873 678.228,717	86	389.409,198 678.217,802	18.01	86	389.409,198 678.217,802	87	389.415,542 678.212,798	8.08	87	389.415,542 678.212,798	88	389.424,31 678.205,747	11.252
88	389.424,31 678.205,747	89	389.434,749 678.200,34	11.756	89	389.434,749 678.200,34	90	389.437,82 678.198,684	3.489	90	389.437,82 678.198,684	91	389.448,415 678.193,297	11.886
91	389.448,415 678.193,297	92	389.452,509 678.190,751	4.821	92	389.452,509 678.190,751	93	389.458,554 678.186,913	7.16	93	389.458,554 678.186,913	94	389.465,24 678.181,253	8.76
94	389.465,24 678.181,253	95	389.473,442 678.173,482	11.299	95	389.473,442 678.173,482	96	389.479,237 678.168,079	7.923	96	389.479,237 678.168,079	97	389.487,548 678.160,517	11.236
97	389.487,548 678.160,517	98	389.493,835 678.154,91	8.424	98	389.493,835 678.154,91	99	389.501,41 678.145,119	12.379	99	389.501,41 678.145,119	100	389.501,421 678.145,105	0.018
100	389.501,421 678.145,105	101	389.508,086 678.136,479	10.901	101	389.508,086 678.136,479	102	389.514,042 678.128,773	9.739	102	389.514,042 678.128,773	103	389.516,786 678.125,145	4.549
103	389.516,786 678.125,145	104	389.519,806 678.120,751	5.332	104	389.519,806 678.120,751	105	389.522,002 678.117,795	3.682	105	389.522,002 678.117,795	106	389.524,555 678.114,388	4.257
106	389.524,555 678.114,388	107	389.530,628 678.105,958	10.39	107	389.530,628 678.105,958	108	389.533,382 678.102,205	4.655	108	389.533,382 678.102,205	109	389.535,605 678.099,242	3.704
109	389.535,605 678.099,242	110	389.546,698 678.084,116	18.758	110	389.546,698 678.084,116	111	389.546,718 678.084,089	0.033	111	389.546,718 678.084,089	112	389.550,959 678.078,249	7.217
112	389.550,959 678.078,249	113	389.554,641 678.073,107	6.324	113	389.554,641 678.073,107	114	389.559,559 678.066,114	8.549	114	389.559,559 678.066,114	115	389.560,747 678.061,686	4.585
115	389.560,747 678.061,686	116	389.561,298 678.056,225	5.489	116	389.561,298 678.056,225	117	389.563,92 678.029,989	26.367	117	389.563,92 678.029,989	118	389.563,266 678.029,913	0.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	389.563,266 678.029,913	119	389.564,155 678.008,548	21.38 3
121	389.565,169 677.990,638	122	389.565,65 677.983,566	7.088
124	389.566,711 677.968,588	125	389.570,576 677.951,004	18.00 4
127	389.574,385 677.935,056	128	389.575,925 677.927,436	7.774
130	389.581,581 677.904,819	131	389.582,855 677.900,356	4.641
133	389.590,573 677.878,03	134	389.592,169 677.873,942	4.389
136	389.597,81 677.849,815	137	389.597,002 677.839,483	10.36 4
139	389.596,627 677.826,955	140	389.602,113 677.825,706	5.626
142	389.598,559 677.815,462	143	389.592,373 677.803,72	13.27 2
145	389.607,11 677.790,522	146	389.619,727 677.838,534	49.64 2
148	389.618,892 677.860,348	149	389.611,195 677.861,75	7.824
151	389.603,368 677.880,125	152	389.594,093 677.909,03	30.35 6
154	389.591,275 677.917,756	155	389.589,06 677.925,906	8.446
157	389.580,087 677.959,968	158	389.576,777 677.976,884	17.23 7
160	389.575,922 677.990,025	161	389.575,187 678.003,985	13.97 9
163	389.574,96 678.011,56	164	389.574,446 678.023,427	11.87 8
166	389.571,729 678.058,825	167	389.571,609 678.059,893	1.075
169	389.567,761 678.070,577	170	389.559,811 678.083,216	14.93 2
172	389.554,031 678.091,842	173	389.544,565 678.105,732	16.80 9
175	389.529,611 678.126,11	176	389.518,471 678.140,407	18.12 5
178	389.507,609 678.154,591	179	389.497,594 678.167,336	16.20 9
181	389.462,822 678.211,369	182	389.459,655 678.215,024	4.837
184	389.420,564 678.226,497	185	389.409,505 678.233,834	13.27 2
187	389.388,238 678.252,763	188	389.377,536 678.262,289	14.32 7
190	389.356,843 678.280,465	191	389.348,676 678.287,677	10.89 5
193	389.334,218 678.301,116	194	389.326,77 678.307,461	9.784
196	389.298,597 678.331,343	197	389.288,544 678.340,0	13.26 7
199	389.245,463 678.372,666	1	389.226,238 678.380,797	20.87 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	389.564,155 678.008,548	120	389.564,633 677.997,436	11.12 2
122	389.565,65 677.983,566	123	389.566,563 677.970,727	12.87 1
125	389.570,576 677.951,004	126	389.571,579 677.946,579	4.537
128	389.575,925 677.927,436	129	389.580,227 677.910,042	17.91 8
131	389.582,855 677.900,356	132	389.584,314 677.896,566	4.061
134	389.592,169 677.873,942	135	389.596,643 677.860,706	13.97 2
137	389.597,002 677.839,483	138	389.596,801 677.836,744	2.746
140	389.602,113 677.825,706	141	389.600,975 677.821,4	4.454
143	389.592,373 677.803,72	144	389.590,45 677.798,43	5.629
146	389.619,727 677.838,534	147	389.629,854 677.853,99	18.47 8
149	389.611,195 677.861,75	150	389.607,764 677.865,551	5.12
152	389.594,093 677.909,03	153	389.592,489 677.913,582	4.827
155	389.589,06 677.925,906	156	389.586,649 677.933,665	8.125
158	389.576,777 677.976,884	159	389.576,247 677.983,844	6.98
161	389.575,187 678.003,985	162	389.575,117 678.006,318	2.334
164	389.574,446 678.023,427	165	389.573,771 678.038,983	15.57 1
167	389.571,609 678.059,893	168	389.570,49 678.064,753	4.987
170	389.559,811 678.083,216	171	389.556,297 678.088,516	6.359
173	389.544,565 678.105,732	174	389.538,256 678.114,251	10.60 1
176	389.518,471 678.140,407	177	389.514,013 678.146,43	7.493
179	389.497,594 678.167,336	180	389.485,618 678.182,576	19.38 2
182	389.459,655 678.215,024	183	389.445,638 678.212,166	14.30 5
185	389.409,505 678.233,834	186	389.399,188 678.243,123	13.88 3
188	389.377,536 678.262,289	189	389.367,162 678.271,556	13.91
191	389.348,676 678.287,677	192	389.340,947 678.294,769	10.49
194	389.326,77 678.307,461	195	389.308,87 678.322,764	23.55
197	389.288,544 678.340,0	198	389.264,347 678.358,777	30.62 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	389.564,633 677.997,436	121	389.565,169 677.990,638	6.819
123	389.566,563 677.970,727	124	389.566,711 677.968,588	2.144
126	389.571,579 677.946,579	127	389.574,385 677.935,056	11.86
129	389.580,227 677.910,042	130	389.581,581 677.904,819	5.396
132	389.584,314 677.896,566	133	389.590,573 677.878,03	19.56 4
135	389.596,643 677.860,706	136	389.597,81 677.849,815	10.95 3
138	389.596,801 677.836,744	139	389.596,627 677.826,955	9.79
141	389.600,975 677.821,4	142	389.598,559 677.815,462	6.411
144	389.590,45 677.798,43	145	389.607,11 677.790,522	18.44 2
147	389.629,854 677.853,99	148	389.618,892 677.860,348	12.67 2
150	389.607,764 677.865,551	151	389.603,368 677.880,125	15.22 3
153	389.592,489 677.913,582	154	389.591,275 677.917,756	4.347
156	389.586,649 677.933,665	157	389.580,087 677.959,968	27.10 9
159	389.576,247 677.983,844	160	389.575,922 677.990,025	6.19
162	389.575,117 678.006,318	163	389.574,96 678.011,56	5.245
165	389.573,771 678.038,983	166	389.571,729 678.058,825	19.94 6
168	389.570,49 678.064,753	169	389.567,761 678.070,577	6.432
171	389.556,297 678.088,516	172	389.554,031 678.091,842	4.024
174	389.538,256 678.114,251	175	389.529,611 678.126,11	14.67 6
177	389.514,013 678.146,43	178	389.507,609 678.154,591	10.37 4
180	389.485,618 678.182,576	181	389.462,822 678.211,369	36.72 4
183	389.445,638 678.212,166	184	389.420,564 678.226,497	28.88
186	389.399,188 678.243,123	187	389.388,238 678.252,763	14.58 9
189	389.367,162 678.271,556	190	389.356,843 678.280,465	13.63 3
192	389.340,947 678.294,769	193	389.334,218 678.301,116	9.25
195	389.308,87 678.322,764	196	389.298,597 678.331,343	13.38 4
198	389.264,347 678.358,777	199	389.245,463 678.372,666	23.44 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Teleki Sándor, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52609	2.977	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27911 / 29/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1404, din 26/04/2024 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FILCZ ANDREA-RENATA, căsătorită cu	
2) FILCZ EDMUND-ROBERT, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27911/29/04/2024 din CF 52609 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

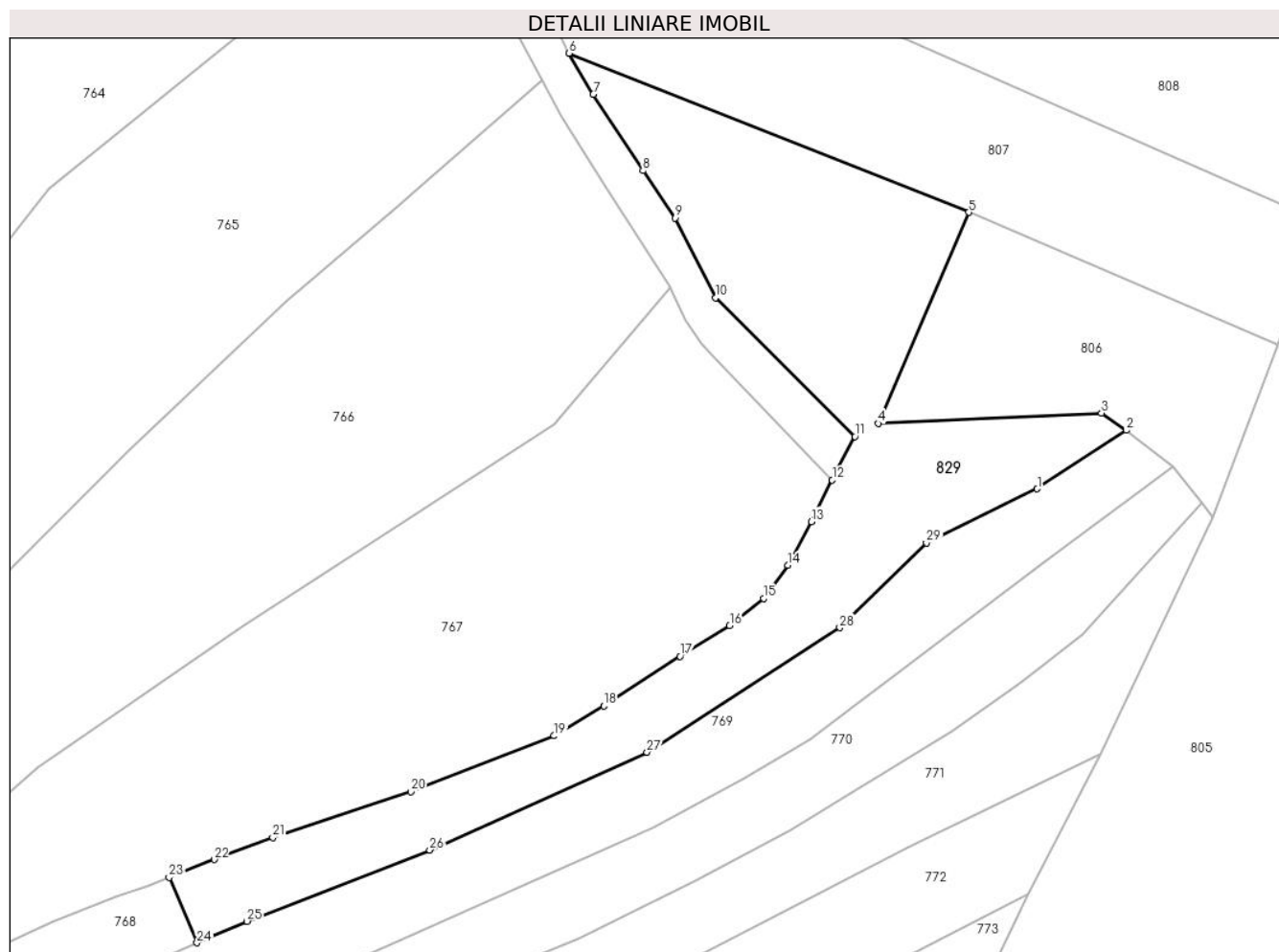
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52609	2.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.392	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.561,034 678.376,057	2	389.574,063 678.384,644	15.604
3	389.570,439 678.387,162	4	389.537,817 678.385,632	32.657
5	389.551,007 678.416,513	6	389.492,54 678.439,78	62.926
7	389.496,038 678.433,765	8	389.503,317 678.422,606	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.574,063 678.384,644	3	389.570,439 678.387,162	4.413
4	389.537,817 678.385,632	5	389.551,007 678.416,513	33.58
6	389.492,54 678.439,78	7	389.496,038 678.433,765	6.958
8	389.503,317 678.422,606	9	389.508,045 678.415,696	8.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	389.508,045 678.415,696	10	389.513,959 678.404,002	13.105
11	389.534,352 678.383,724	12	389.531,023 678.377,371	7.172
13	389.527,994 678.371,267	14	389.524,528 678.364,876	7.27
15	389.520,971 678.360,039	16	389.516,017 678.356,088	6.337
17	389.508,753 678.351,575	18	389.497,579 678.344,337	13.313
19	389.490,328 678.339,939	20	389.469,342 678.331,763	22.522
21	389.449,149 678.325,057	22	389.440,56 678.321,834	9.174
23	389.433,974 678.319,215	24	389.438,043 678.309,673	10.374
25	389.445,378 678.312,824	26	389.472,11 678.323,236	28.688
27	389.503,924 678.337,537	28	389.532,124 678.355,753	33.572
29	389.544,83 678.368,148	1	389.561,034 678.376,057	18.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	389.513,959 678.404,002	11	389.534,352 678.383,724	28.759
12	389.531,023 678.377,371	13	389.527,994 678.371,267	6.814
14	389.524,528 678.364,876	15	389.520,971 678.360,039	6.004
16	389.516,017 678.356,088	17	389.508,753 678.351,575	8.552
18	389.497,579 678.344,337	19	389.490,328 678.339,939	8.481
20	389.469,342 678.331,763	21	389.449,149 678.325,057	21.277
22	389.440,56 678.321,834	23	389.433,974 678.319,215	7.088
24	389.438,043 678.309,673	25	389.445,378 678.312,824	7.983
26	389.472,11 678.323,236	27	389.503,924 678.337,537	34.88
28	389.532,124 678.355,753	29	389.544,83 678.368,148	17.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

