

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50604	1.017	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50604-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; Clădire cămin cultural, regim de înălțime P, construită în anul 1970, Suprafața construită desfășurată= 476mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>897 / 29/03/2024</b>		
Act Normativ nr. HG nr 1059, din 20/10/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG nr 1634/2002 emisa de Guvernul Romaniei, HCL nr 10 din 22.05.2009 emisa de Consiliul local al comunei Coltau, documentatie cadastrala vizata sub nr 49808 din 20.12.2013 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002, anexa nr 3, pozitia nr 5, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COLTAU</b> , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.49808 / 20/12/2013, din CF 50604 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. HG nr 1059, din 20/10/2010 emis de Guvernul Romaniei (HG nr 1634/2006 emisa de Guvernul Romaniei, HCL nr 10 din 22.05.2009 emis de Consiliul local al comunei Coltau, certificat de atestare a edificarii constructiei nr 1121 din 16.12.2013 emis de Primaria comunei Coltau, documentatie cadastrala vizata sub nr 49808 din 20.12.2013 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002, anexa nr 3, pozitia nr 5, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COLTAU</b> , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.49808 / 20/12/2013, din CF 50604 Coltau</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

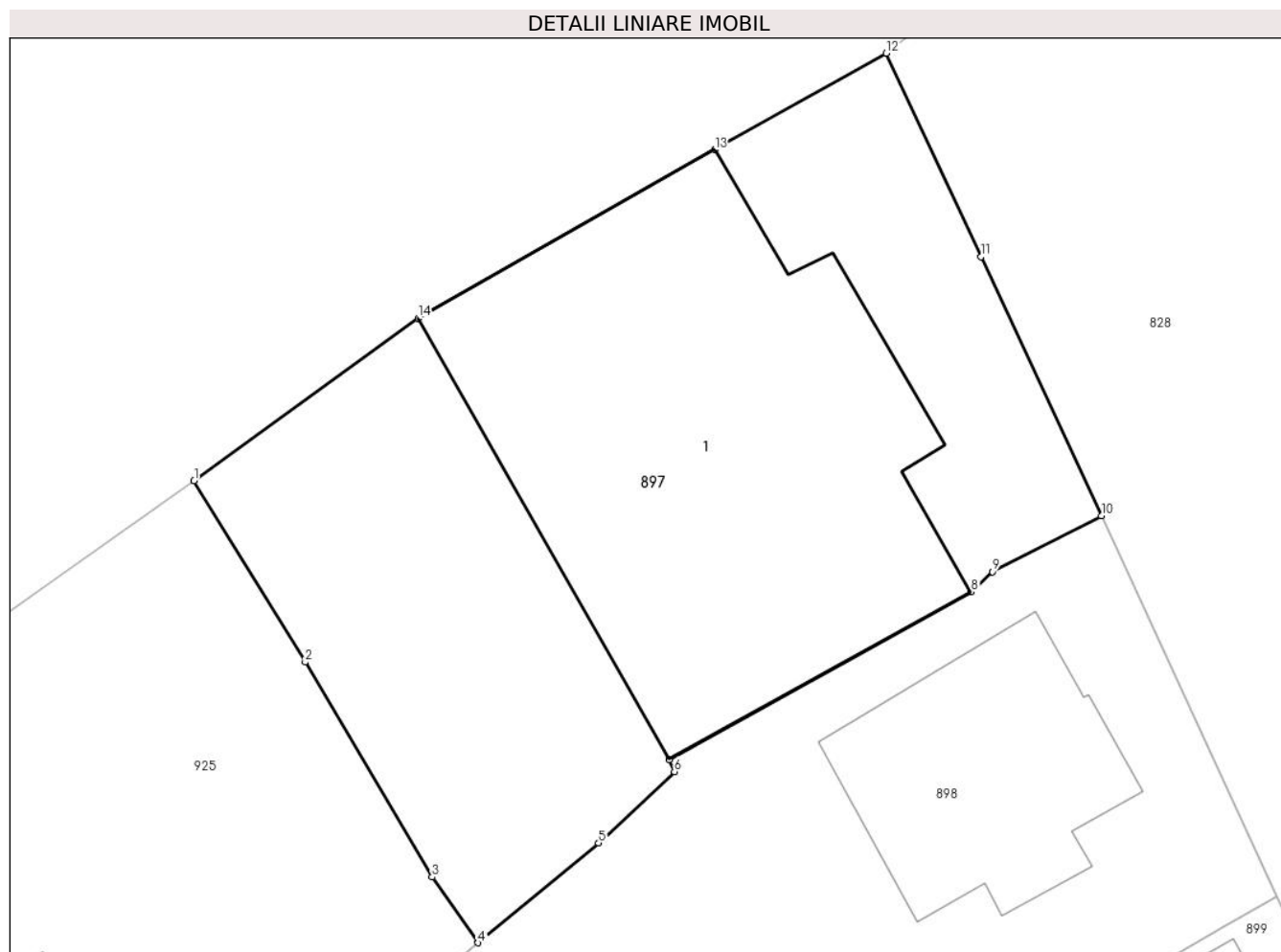
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50604	1.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.017	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50604-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 476 Masurata: 467	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:467 mp; Clădire cămin cultural, regim de înălțime P, construită în anul 1970, Suprafața construită desfășurată= 476mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.997,957 678.668,658	2	389.003,523 678.659,59	10.64
2	389.003,523 678.659,59	3	389.009,878 678.648,829	12.497
3	389.009,878 678.648,829	4	389.012,176 678.645,542	4.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.012,176 678.645,542	5	389.018,209 678.650,538	7.833
5	389.018,209 678.650,538	6	389.022,006 678.654,108	5.212
6	389.022,006 678.654,108	7	389.021,743 678.654,692	0.641
7	389.021,743 678.654,692	8	389.036,871 678.663,095	17.305
8	389.036,871 678.663,095	9	389.037,941 678.664,112	1.476
9	389.037,941 678.664,112	10	389.043,385 678.666,911	6.121
10	389.043,385 678.666,911	11	389.037,36 678.679,866	14.288
11	389.037,36 678.679,866	12	389.032,613 678.690,056	11.241
12	389.032,613 678.690,056	13	389.024,025 678.685,238	9.847
13	389.024,025 678.685,238	14	389.009,184 678.676,783	17.08
14	389.009,184 678.676,783	1	388.997,957 678.668,658	13.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:83

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52604	3.396	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52604-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P+1, suprafața construită desfășurată= 389 mp, din care D= 103 mp, P= 143 mp, 1= 143 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>898 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Schimb nr. aut. 6604/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 80000/339600 1) <b>BENCZE LAJOS</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4701 / 11/08/1992, din CF 52604 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Schimb nr. aut. 6604/1992, din 01/01/1992, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE LAJOS</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4701 / 11/08/1992, din CF 52604 Coltau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 40012/19, din 03/08/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 259600/339600 1) <b>BENCZE LAJOS</b>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

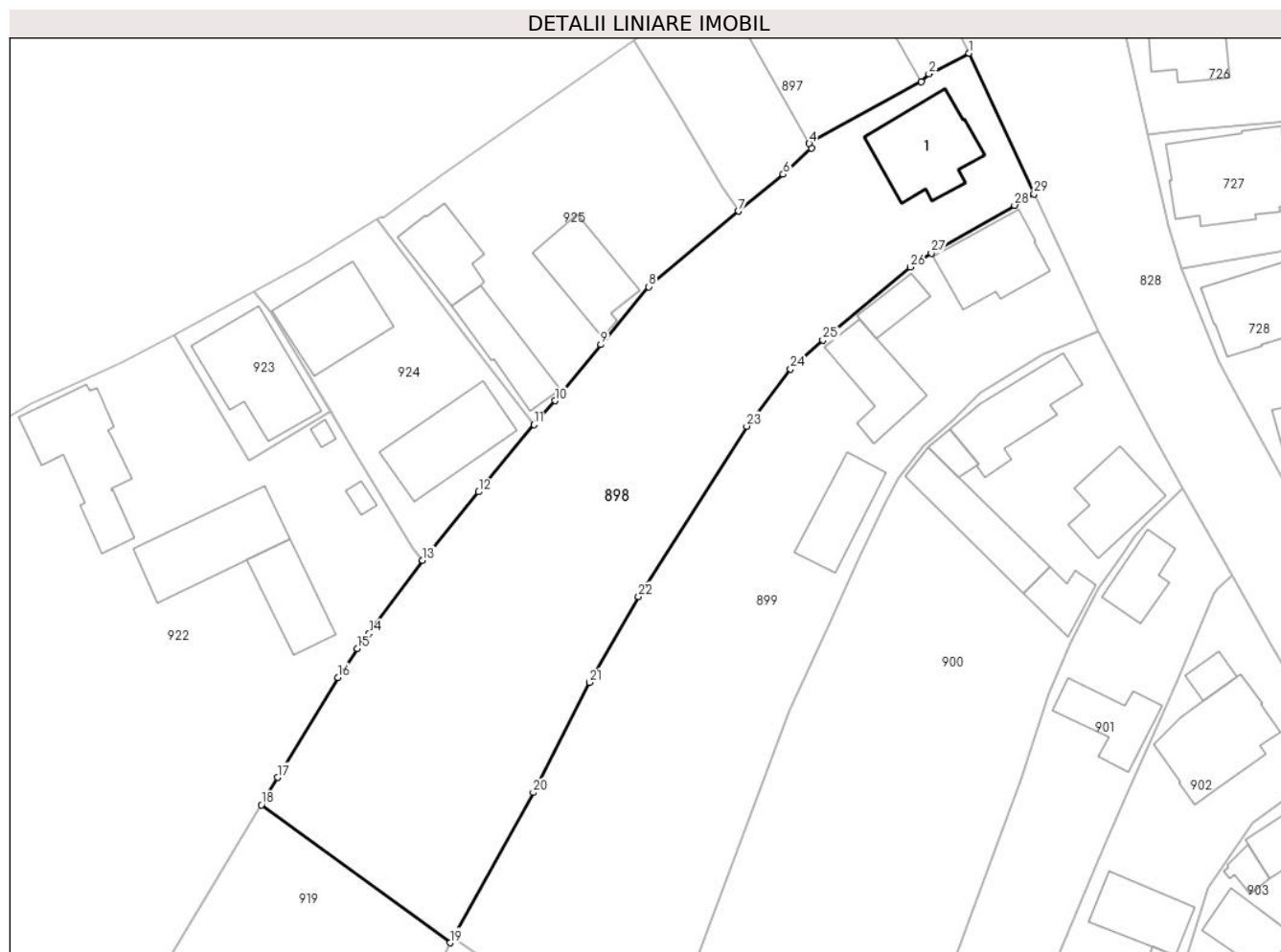
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52604	3.396	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	Acasa	-	-	
2	faneata	DA	2.760	-	-	-	
3	arabil	NU	251	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52604-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:143 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P+1, suprafața construită desfășurată= 389 mp, din care D= 103 mp, P= 143 mp, I= 143 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.043,385 678.666,911	2	389.037,941 678.664,112	6.121	2	389.037,941 678.664,112	3	389.036,871 678.663,095	1.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.036,871 678.663,095	4	389.021,743 678.654,692	17.305
5	389.022,006 678.654,108	6	389.018,209 678.650,538	5.212
7	389.012,176 678.645,542	8	389.000,004 678.635,316	15.897
9	388.993,518 678.627,492	10	388.987,294 678.619,887	9.827
11	388.984,482 678.616,651	12	388.976,975 678.607,549	11.798
13	388.969,383 678.598,306	14	388.962,123 678.588,37	12.306
15	388.960,562 678.586,341	16	388.957,908 678.582,443	4.715
17	388.949,722 678.568,91	18	388.947,563 678.565,218	4.277
19	388.973,12 678.546,54	20	388.984,372 678.566,881	23.246
21	388.991,943 678.581,754	22	388.998,635 678.593,404	13.435
23	389.013,286 678.616,444	24	389.019,191 678.624,188	9.739
25	389.023,595 678.628,079	26	389.035,435 678.637,963	15.423
27	389.038,273 678.639,89	28	389.049,536 678.646,344	12.981
29	389.052,166 678.647,869	1	389.043,385 678.666,911	20.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.021,743 678.654,692	5	389.022,006 678.654,108	0.641
6	389.018,209 678.650,538	7	389.012,176 678.645,542	7.833
8	389.000,004 678.635,316	9	388.993,518 678.627,492	10.163
10	388.987,294 678.619,887	11	388.984,482 678.616,651	4.287
12	388.976,975 678.607,549	13	388.969,383 678.598,306	11.961
14	388.962,123 678.588,37	15	388.960,562 678.586,341	2.56
16	388.957,908 678.582,443	17	388.949,722 678.568,91	15.816
18	388.947,563 678.565,218	19	388.973,12 678.546,54	31.655
20	388.984,372 678.566,881	21	388.991,943 678.581,754	16.689
22	388.998,635 678.593,404	23	389.013,286 678.616,444	27.304
24	389.019,191 678.624,188	25	389.023,595 678.628,079	5.877
26	389.035,435 678.637,963	27	389.038,273 678.639,89	3.43
28	389.049,536 678.646,344	29	389.052,166 678.647,869	3.04

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50260	3.044	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50260-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 115 mp
A1.2	50260-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 99mp
A1.3	50260-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92mp
A1.4	50260-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 38mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>899 / 19/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50553/100, din 12/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 14555/30440 1) <b>BENCZE LASZLO</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34824 / 19/10/2010, din CF 50260 Colțau</i>	A1
<b>899 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 1480, din 18/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE LASZLO</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34824 / 19/10/2010, din CF 50260 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat nr. 2291, din 03/06/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin urma partajului, dobandit prin Conventie, cota actuala 14555/30440 1) <b>BENCZE LASZLO</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.21474 / 06/06/2011, din CF 50260 Colțau</i>	A1
<b>899 / 19/03/2024</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE LASZLO</b>	A1.3, A1.4
<b>899 / 29/03/2024</b>		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1330/30440 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1838, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B6	Se notează posesia faptică în cotă de 1330/30440 în favoarea lui 1) <b>BENCZE LASZLO</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50260	3.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	-	-	-	
2	faneata	DA	1.277	-	-	-	
3	arabil	DA	891	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50260-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 115 mp
A1.2	50260-C2	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 99mp
A1.3	50260-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92mp
A1.4	50260-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 38mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.032,013 678.605,886	2	389.033,706 678.609,403	3.903
3	389.037,185 678.613,81	4	389.041,183 678.617,241	5.268
5	389.044,882 678.620,873	6	389.053,379 678.626,236	10.048
7	389.060,86 678.629,204	8	389.052,166 678.647,869	20.59
9	389.049,536 678.646,344	10	389.038,273 678.639,89	12.981
11	389.035,435 678.637,963	12	389.023,595 678.628,079	15.423
13	389.019,191 678.624,188	14	389.013,286 678.616,444	9.739
15	388.998,635 678.593,404	16	388.991,943 678.581,754	13.435
17	388.984,372 678.566,881	18	388.973,506 678.547,238	22.448
19	388.986,885 678.538,211	20	389.001,852 678.530,119	17.015
21	389.004,294 678.538,647	22	389.019,034 678.577,931	41.958
23	389.023,883 678.588,574	24	389.028,455 678.598,763	11.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.033,706 678.609,403	3	389.037,185 678.613,81	5.615
4	389.041,183 678.617,241	5	389.044,882 678.620,873	5.184
6	389.053,379 678.626,236	7	389.060,86 678.629,204	8.048
8	389.052,166 678.647,869	9	389.049,536 678.646,344	3.04
10	389.038,273 678.639,89	11	389.035,435 678.637,963	3.43
12	389.023,595 678.628,079	13	389.019,191 678.624,188	5.877
14	389.013,286 678.616,444	15	388.998,635 678.593,404	27.304
16	388.991,943 678.581,754	17	388.984,372 678.566,881	16.689
18	388.973,506 678.547,238	19	388.986,885 678.538,211	16.139
20	389.001,852 678.530,119	21	389.004,294 678.538,647	8.871
22	389.019,034 678.577,931	23	389.023,883 678.588,574	11.696
24	389.028,455 678.598,763	1	389.032,013 678.605,886	7.962

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52113	4.760	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52113-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit de tip P, construita din chirpici in anul 1958
A1.2	52113-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit de tip P+1E+M, construita din caramida in anul 2000,S. construita desfasurata = 268 mp, din care P=101 mp, 1E=89 mp,M=78 mp
A1.3	52113-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa de tip P, construita din chirpici in anul 1986
A1.4	52113-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Sura,grajd si bucatarie de vara, de tip P construita din caramida in anul 1965

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>900 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr. 3264, din 29/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 2554 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr adeverința nr. 2552 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr adeverința nr. 2553 din 03.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 4774 din 27.01.2021, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BARTALIS ECATERINA</b> , căsătorită cu	
2) <b>BARTALIS ARPAD</b>	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4774 / 27/01/2021, din CF 52113 Colțau</i>	
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 7149, din 20/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. nr. 2555 din 04.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);	
B4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BARTALIS ARPAD</b>	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4774 / 27/01/2021, din CF 52113 Colțau</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

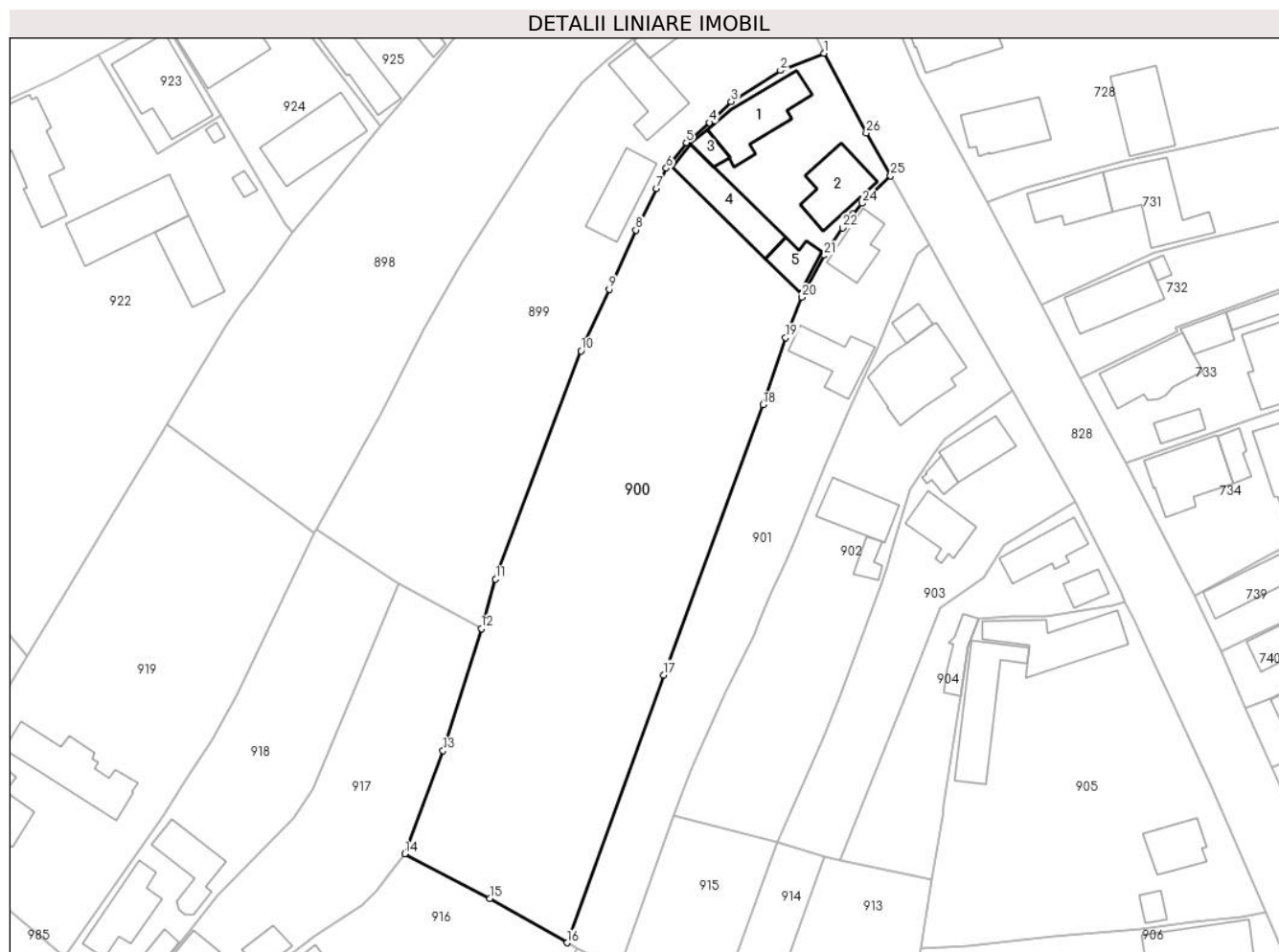
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52113	4.760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	3.860	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52113-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit de tip P, construita din chirpici în anul 1958
A1.2	52113-C2	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; Casa de locuit de tip P+1E+M, construita din caramida în anul 2000.S.construita desfasurata = 268 mp, din care P=101 mp,1E=89 mp, M=78 mp
A1.3	52113-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa de tip P, construita din chirpici în anul 1986
A1.4	52113-C4	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Sura,grajd si bucatarie de vara, de tip P construita din caramidai în anul 1965
A1.5	52113-C5	construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Lemnarie, regim de înălțime P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.060,86 678.629,204	2	389.053,379 678.626,236	8.048
3	389.044,882 678.620,873	4	389.041,183 678.617,241	5.184
5	389.037,185 678.613,81	6	389.033,706 678.609,403	5.615
7	389.032,013 678.605,886	8	389.028,455 678.598,763	7.962
9	389.023,883 678.588,574	10	389.019,034 678.577,931	11.696
11	389.004,294 678.538,647	12	389.001,852 678.530,119	8.871
13	388.995,25 678.509,089	14	388.988,625 678.491,32	18.964
15	389.003,291 678.483,629	16	389.016,61 678.476,004	15.347
17	389.033,232 678.522,127	18	389.050,37 678.568,669	49.597
19	389.054,248 678.580,241	20	389.057,055 678.587,168	7.474
21	389.060,934 678.594,404	22	389.064,076 678.599,116	5.663
23	389.065,843 678.601,507	24	389.067,441 678.603,364	2.45
25	389.072,378 678.608,089	26	389.068,179 678.615,454	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.053,379 678.626,236	3	389.044,882 678.620,873	10.048
4	389.041,183 678.617,241	5	389.037,185 678.613,81	5.268
6	389.033,706 678.609,403	7	389.032,013 678.605,886	3.903
8	389.028,455 678.598,763	9	389.023,883 678.588,574	11.168
10	389.019,034 678.577,931	11	389.004,294 678.538,647	41.958
12	389.001,852 678.530,119	13	388.995,25 678.509,089	22.042
14	388.988,625 678.491,32	15	389.003,291 678.483,629	16.56
16	389.016,61 678.476,004	17	389.033,232 678.522,127	49.027
18	389.050,37 678.568,669	19	389.054,248 678.580,241	12.205
20	389.057,055 678.587,168	21	389.060,934 678.594,404	8.21
22	389.064,076 678.599,116	23	389.065,843 678.601,507	2.973
24	389.067,441 678.603,364	25	389.072,378 678.608,089	6.834
26	389.068,179 678.615,454	1	389.060,86 678.629,204	15.577

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1433, 466  
Nr. topografic:73/2,73/3,73/1/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.725	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 63 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 87mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>901 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50553/15, din 11/12/1995 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TARR PARASCA, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARR PARASCA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

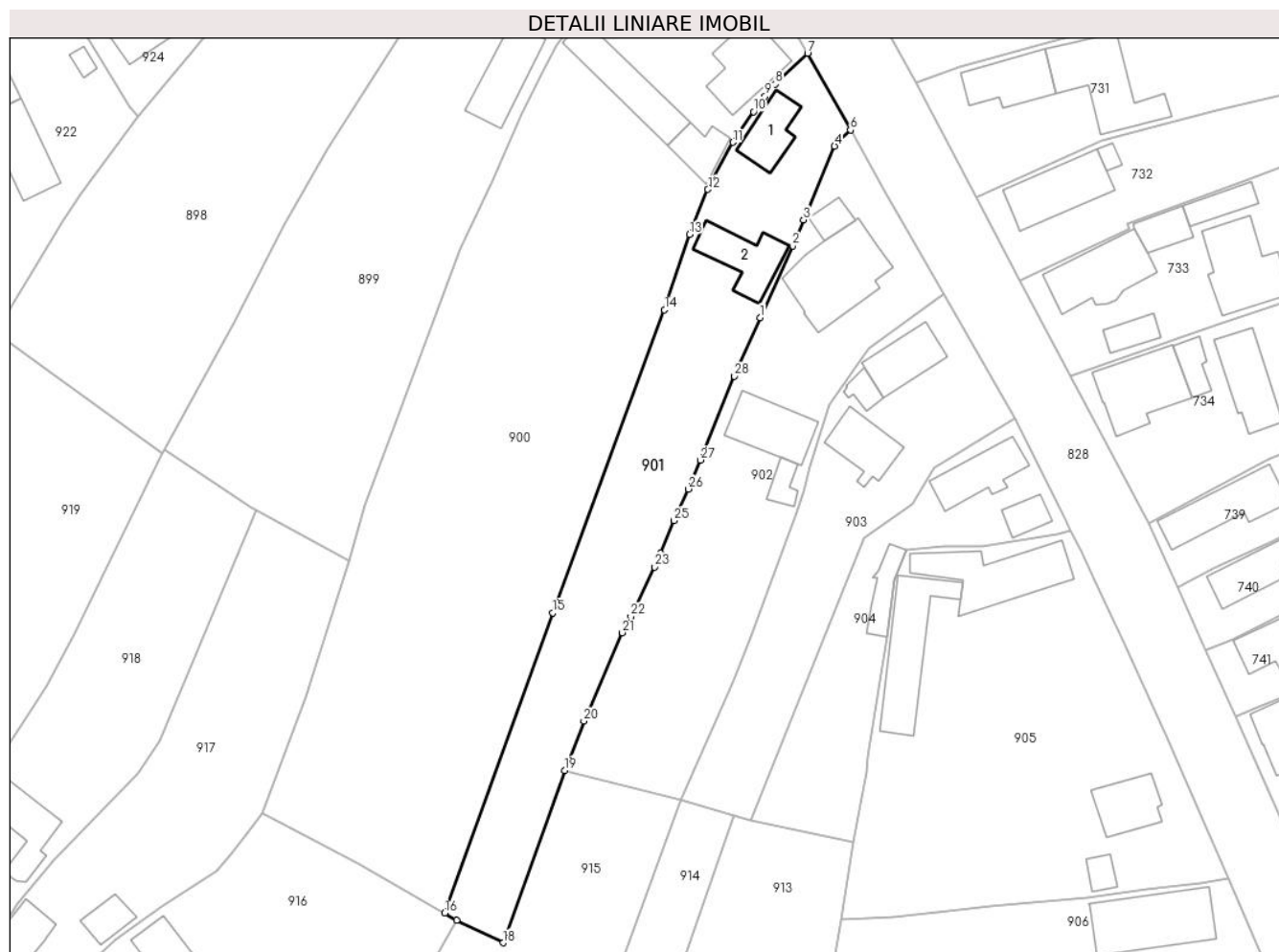
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.725	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	Intravilan" 1325mp" +Intravilan" 484mp"	-	-	
2	faneata	DA	1.169	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 63 mp
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 87mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.065,069 678.567,473	2	389.070,058 678.578,477	12.082
3	389.071,741 678.582,49	4	389.076,524 678.593,829	12.307
5	389.076,979 678.594,52	6	389.078,975 678.596,299	2.674
7	389.072,378 678.608,089	8	389.067,441 678.603,364	6.834
9	389.065,843 678.601,507	10	389.064,076 678.599,116	2.973
11	389.060,934 678.594,404	12	389.057,055 678.587,168	8.21
13	389.054,248 678.580,241	14	389.050,37 678.568,669	12.205
15	389.033,232 678.522,127	16	389.016,61 678.476,004	49.027
17	389.018,443 678.474,936	18	389.025,561 678.471,441	7.93
19	389.035,014 678.497,911	20	389.037,973 678.505,506	8.151
21	389.043,896 678.519,073	22	389.045,215 678.521,534	2.792
23	389.048,822 678.529,16	24	389.049,799 678.531,295	2.349
25	389.051,805 678.536,31	26	389.054,051 678.541,152	5.338
27	389.055,865 678.545,589	28	389.061,133 678.558,461	13.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.070,058 678.578,477	3	389.071,741 678.582,49	4.352
4	389.076,524 678.593,829	5	389.076,979 678.594,52	0.827
6	389.078,975 678.596,299	7	389.072,378 678.608,089	13.51
8	389.067,441 678.603,364	9	389.065,843 678.601,507	2.45
10	389.064,076 678.599,116	11	389.060,934 678.594,404	5.663
12	389.057,055 678.587,168	13	389.054,248 678.580,241	7.474
14	389.050,37 678.568,669	15	389.033,232 678.522,127	49.597
16	389.016,61 678.476,004	17	389.018,443 678.474,936	2.121
18	389.025,561 678.471,441	19	389.035,014 678.497,911	28.107
20	389.037,973 678.505,506	21	389.043,896 678.519,073	14.804
22	389.045,215 678.521,534	23	389.048,822 678.529,16	8.436
24	389.049,799 678.531,295	25	389.051,805 678.536,31	5.401
26	389.054,051 678.541,152	27	389.055,865 678.545,589	4.793
28	389.061,133 678.558,461	1	389.065,069 678.567,473	9.834

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52142	1.797	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52142-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 156 mp
A1.2	52142-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 91mp
A1.3	52142-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 24mp
A1.4	52142-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 23mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>902 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 162, din 17/02/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>KADAR EDIT</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11352 / 22/02/2022, din CF 52142 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>KADAR CSABA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11352 / 22/02/2022, din CF 52142 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KADAR EDIT</b> , bun propriu 2) <b>KADAR CSABA</b> , bun propriu	A1.4

## C. Partea III. SARCINI

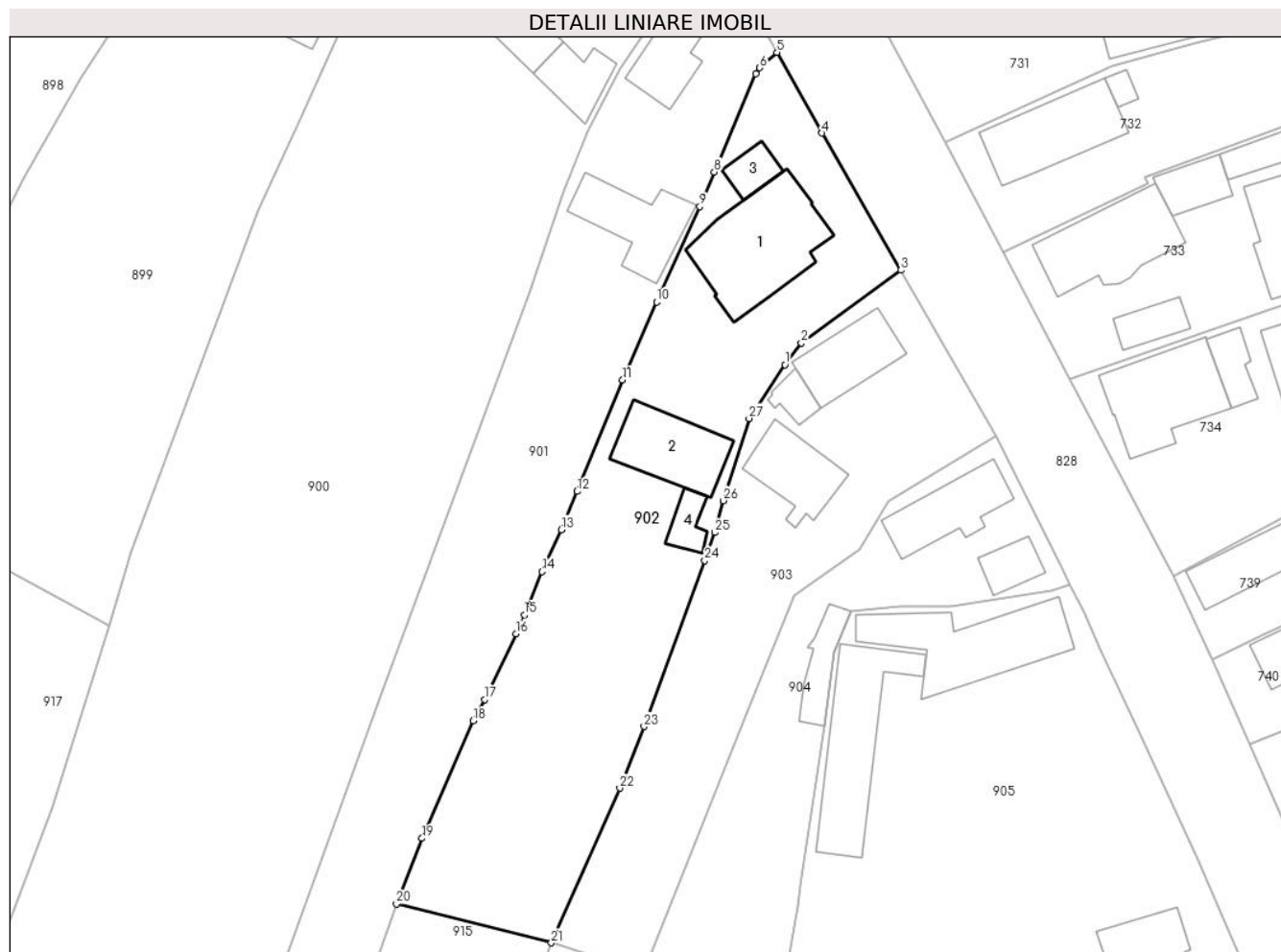
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>902 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 162, din 17/02/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BENCZE CAROL</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11352 / 22/02/2022, din CF 52142 Colțau</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BENCZE CAROL</b> 2) <b>BENCZE ROZALIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11352 / 22/02/2022, din CF 52142 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52142	1.797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.071	-	-	-	
2	arabil	DA	726	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52142-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:156 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 156 mp
A1.2	52142-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 91mp
A1.3	52142-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 24mp
A1.4	52142-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 23mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.079,9 678.560,221	2	389.081,787 678.562,736	3.144
3	389.093,294 678.571,137	4	389.084,181 678.586,972	18.27
5	389.078,975 678.596,299	6	389.076,979 678.594,52	2.674
7	389.076,524 678.593,829	8	389.071,741 678.582,49	12.307
9	389.070,058 678.578,477	10	389.065,069 678.567,473	12.082
11	389.061,133 678.558,461	12	389.055,865 678.545,589	13.908
13	389.054,051 678.541,152	14	389.051,805 678.536,31	5.338
15	389.049,799 678.531,295	16	389.048,822 678.529,16	2.349
17	389.045,215 678.521,534	18	389.043,896 678.519,073	2.792
19	389.037,973 678.505,506	20	389.035,014 678.497,911	8.151
21	389.052,911 678.493,439	22	389.060,814 678.511,296	19.527
23	389.063,624 678.518,424	24	389.070,631 678.537,601	20.417
25	389.071,805 678.540,83	26	389.072,8 678.544,516	3.818
27	389.075,756 678.554,003	1	389.079,9 678.560,221	7.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.081,787 678.562,736	3	389.093,294 678.571,137	14.247
4	389.084,181 678.586,972	5	389.078,975 678.596,299	10.682
6	389.076,979 678.594,52	7	389.076,524 678.593,829	0.827
8	389.071,741 678.582,49	9	389.070,058 678.578,477	4.352
10	389.065,069 678.567,473	11	389.061,133 678.558,461	9.834
12	389.055,865 678.545,589	13	389.054,051 678.541,152	4.793
14	389.051,805 678.536,31	15	389.049,799 678.531,295	5.401
16	389.048,822 678.529,16	17	389.045,215 678.521,534	8.436
18	389.043,896 678.519,073	19	389.037,973 678.505,506	14.804
20	389.035,014 678.497,911	21	389.052,911 678.493,439	18.447
22	389.060,814 678.511,296	23	389.063,624 678.518,424	7.662
24	389.070,631 678.537,601	25	389.071,805 678.540,83	3.436
26	389.072,8 678.544,516	27	389.075,756 678.554,003	9.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52143	1.159	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52143-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 146 mp, din care P= 73 mp, M= 73mp
A1.2	52143-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 73mp
A1.3	52143-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 20mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>903 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de donatie aut. sub nr. 477, din 12/05/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana (act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 18581 din 24.03.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KOVACS AURICA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.30721 / 12/05/2021, din CF 52143 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KOVACS IOSIF, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.30721 / 12/05/2021, din CF 52143 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub nr. 66792, din 14/10/2021 emis de OCPI Maramures (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3104 din 23.09.2021, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 8508 din 05.11.2021, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr certificat de atestare fiscala nr. 8509 din 05.11.2021, emis de Primaria Coltau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS AURICA 2) KOVACS IOSIF <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.66792 / 14/10/2021, din CF 52143 Colțau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 3104, din 23/09/2021 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat fiscal nr 8508 din 05.11.2021, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Certificat fiscal nr 8509 din 05.11.2021, emis de Primaria Coltau);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS AURICA 2) KOVACS IOSIF <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.79722 / 10/12/2021, din CF 52143 Colțau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS AURICA, bun propriu 2) KOVACS IOSIF, bun propriu	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

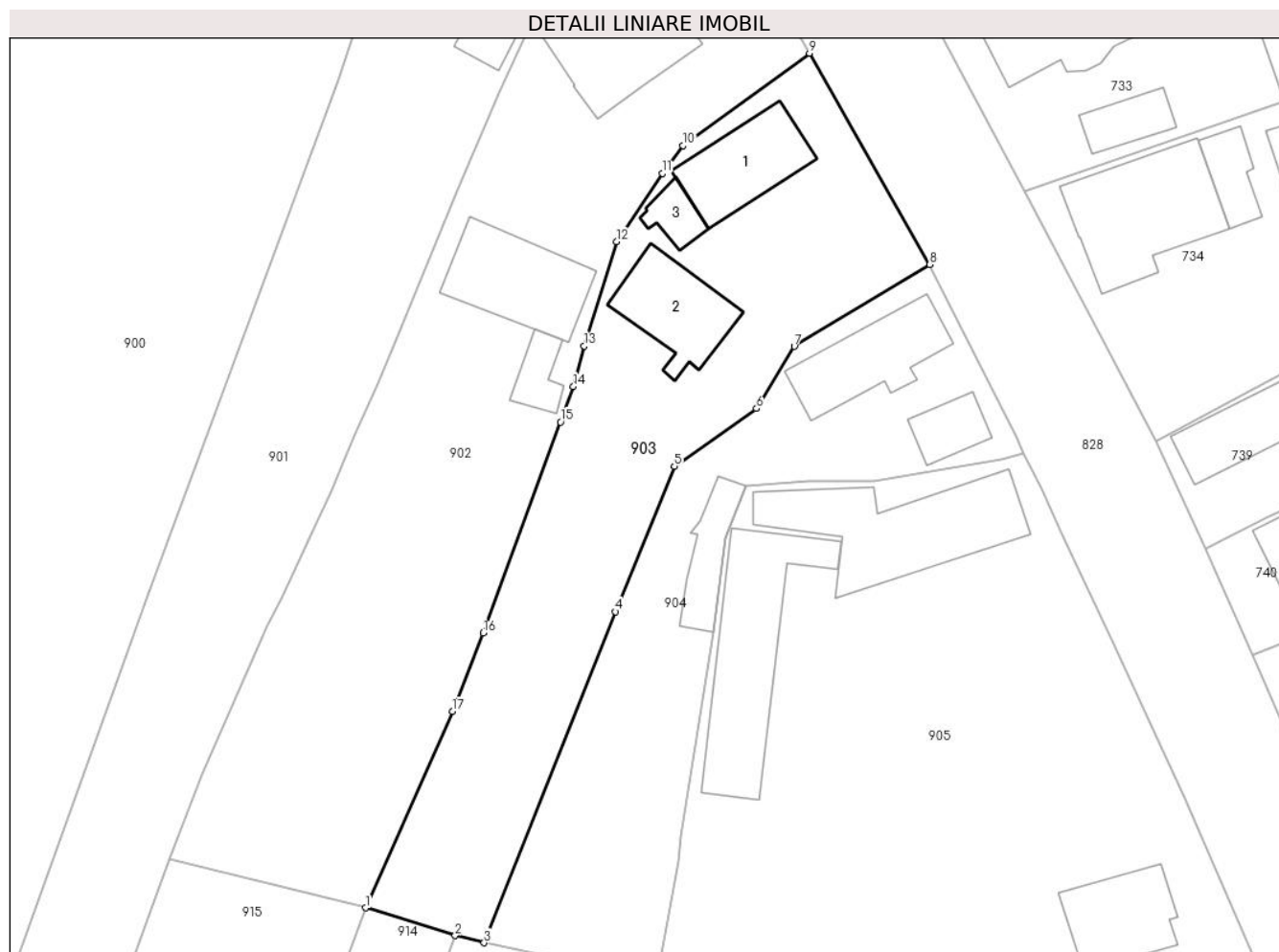
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52143	1.159	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	514	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52143-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:73 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 146 mp, din care P= 73 mp, M= 73mp
A1.2	52143-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 73mp
A1.3	52143-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 20mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.052,911 678.493,439	2	389.061,057 678.490,903	8.531
2	389.061,057 678.490,903	3	389.063,689 678.490,26	2.71
3	389.063,689 678.490,26	4	389.075,635 678.520,366	32.389
4	389.075,635 678.520,366	5	389.081,001 678.533,586	14.268
5	389.081,001 678.533,586	6	389.088,478 678.538,831	9.133
6	389.088,478 678.538,831	7	389.091,907 678.544,49	6.617
7	389.091,907 678.544,49	8	389.104,231 678.551,928	14.395
8	389.104,231 678.551,928	9	389.093,294 678.571,137	22.104
9	389.093,294 678.571,137	10	389.081,787 678.562,736	14.247
10	389.081,787 678.562,736	11	389.079,9 678.560,221	3.144
11	389.079,9 678.560,221	12	389.075,756 678.554,003	7.472
12	389.075,756 678.554,003	13	389.072,8 678.544,516	9.937
13	389.072,8 678.544,516	14	389.071,805 678.540,83	3.818
14	389.071,805 678.540,83	15	389.070,631 678.537,601	3.436
15	389.070,631 678.537,601	16	389.063,624 678.518,424	20.417
16	389.063,624 678.518,424	17	389.060,814 678.511,296	7.662
17	389.060,814 678.511,296	1	389.052,911 678.493,439	19.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52538	846	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52538-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1998.
A1.2	52538-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1970.
A1.3	52538-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexa, regim de inaltime P+M, s. construita desfasurata= 60 mp, din care P= 30 mp si M= 30 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>904 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1482, din 14/06/2023 emis de SOCIETATE PROFESIONALA NOTARI "CARDOS" (act administrativ nr Documentatie cadastrală avizată sub nr. 52606 din 23.08.2023, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 2183/2002, autentificat de NP Balogh Melania, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMIE VIOREL 2) IRIMIE ELENA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52606 / 23/08/2023, din CF 52538 Coltau</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIE VIOREL <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.52606 / 23/08/2023, din CF 52538 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IRIMIE VIOREL 2) IRIMIE ELENA, bun comun

**C. Partea III. SARCINI .**

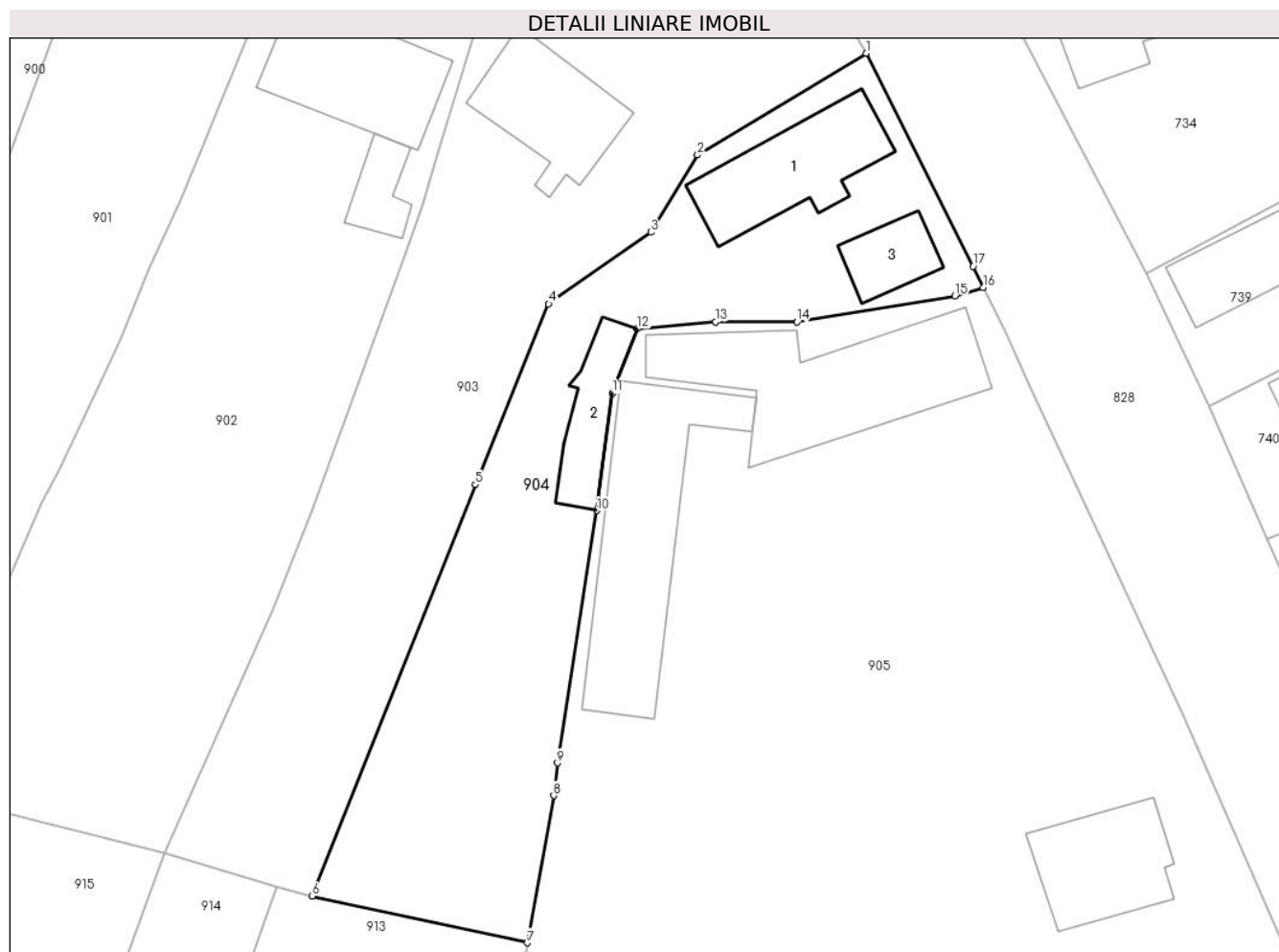
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52538	846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52538-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1998.
A1.2	52538-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1970.
A1.3	52538-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexa, regim de inaltime P+M, s. construita desfasurata= 60 mp, din care P= 30 mp si M= 30 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.104,231 678.551,928	2	389.091,907 678.544,49	14.395
2	389.091,907 678.544,49	3	389.088,478 678.538,831	6.617
3	389.088,478 678.538,831	4	389.081,001 678.533,586	9.133
4	389.081,001 678.533,586	5	389.075,635 678.520,366	14.268
5	389.075,635 678.520,366	6	389.063,689 678.490,26	32.389
6	389.063,689 678.490,26	7	389.079,43 678.486,843	16.108
7	389.079,43 678.486,843	8	389.081,356 678.497,612	10.94
8	389.081,356 678.497,612	9	389.081,64 678.499,995	2.4
9	389.081,64 678.499,995	10	389.084,523 678.518,464	18.693
10	389.084,523 678.518,464	11	389.085,639 678.527,065	8.673
11	389.085,639 678.527,065	12	389.087,485 678.531,765	5.05
12	389.087,485 678.531,765	13	389.093,226 678.532,282	5.764
13	389.093,226 678.532,282	14	389.099,166 678.532,256	5.94
14	389.099,166 678.532,256	15	389.110,74 678.534,179	11.733
15	389.110,74 678.534,179	16	389.112,799 678.534,781	2.145
16	389.112,799 678.534,781	17	389.112,062 678.536,343	1.727
17	389.112,062 678.536,343	1	389.104,231 678.551,928	17.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1134

Nr. topografic:69/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.419	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 145 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 141mp
A1.3		Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 71 mp
A1.4		Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 19mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>905 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/25, din 29/12/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TEGLAS IREN, LIPSĂ CNP</b>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TEGLAS ÁRPÁD ZOLTÁN</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1839, din 16/04/2024 emis de Primăria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>TEGLAS ÁRPÁD ZOLTÁN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

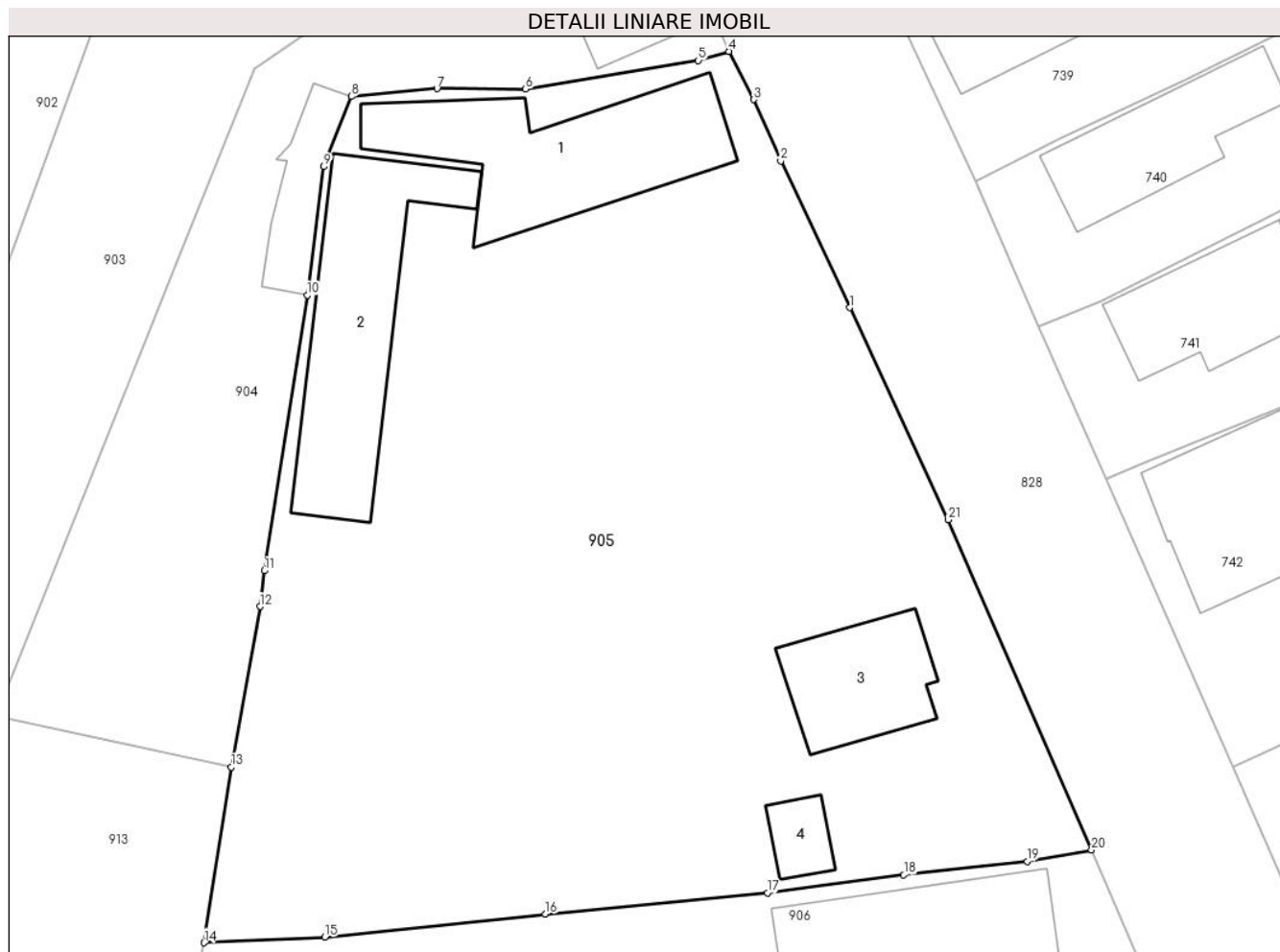
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	936	Intravilan" 1471mp" +Intravilan" 984mp"+	-	-	
2	curți constructii	DA	363	Intravilan	-	-	
3	arabil	DA	1.120	Intravilan	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:145 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 145 mp
A1.2		construcții anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:141 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 141mp
A1.3		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 71 mp
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 19mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.120,89 678.517,621	2	389.116,274 678.527,452	10.861
3	389.114,446 678.531,559	4	389.112,799 678.534,781	3.619
5	389.110,74 678.534,179	6	389.099,166 678.532,256	11.733
7	389.093,226 678.532,282	8	389.087,485 678.531,765	5.764
9	389.085,639 678.527,065	10	389.084,523 678.518,464	8.673
11	389.081,64 678.499,995	12	389.081,356 678.497,612	2.4
13	389.079,43 678.486,843	14	389.077,594 678.475,084	11.901
15	389.085,699 678.475,457	16	389.100,498 678.477,014	14.881
17	389.115,382 678.478,418	18	389.124,519 678.479,623	9.216
19	389.132,8 678.480,525	20	389.137,111 678.481,31	4.382
21	389.127,509 678.503,41	1	389.120,89 678.517,621	15.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.116,274 678.527,452	3	389.114,446 678.531,559	4.495
4	389.112,799 678.534,781	5	389.110,74 678.534,179	2.145
6	389.099,166 678.532,256	7	389.093,226 678.532,282	5.94
8	389.087,485 678.531,765	9	389.085,639 678.527,065	5.05
10	389.084,523 678.518,464	11	389.081,64 678.499,995	18.693
12	389.081,356 678.497,612	13	389.079,43 678.486,843	10.94
14	389.077,594 678.475,084	15	389.085,699 678.475,457	8.113
16	389.100,498 678.477,014	17	389.115,382 678.478,418	14.95
18	389.124,519 678.479,623	19	389.132,8 678.480,525	8.33
20	389.137,111 678.481,31	21	389.127,509 678.503,41	24.096

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51899	1.230	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51899-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1960, suprafața construită desfășurată= 149mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>906 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 173, din 27/01/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BARTA ZSOLT</b> , bun propriu	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4158 / 27/01/2020, din CF 51899 Coltau</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

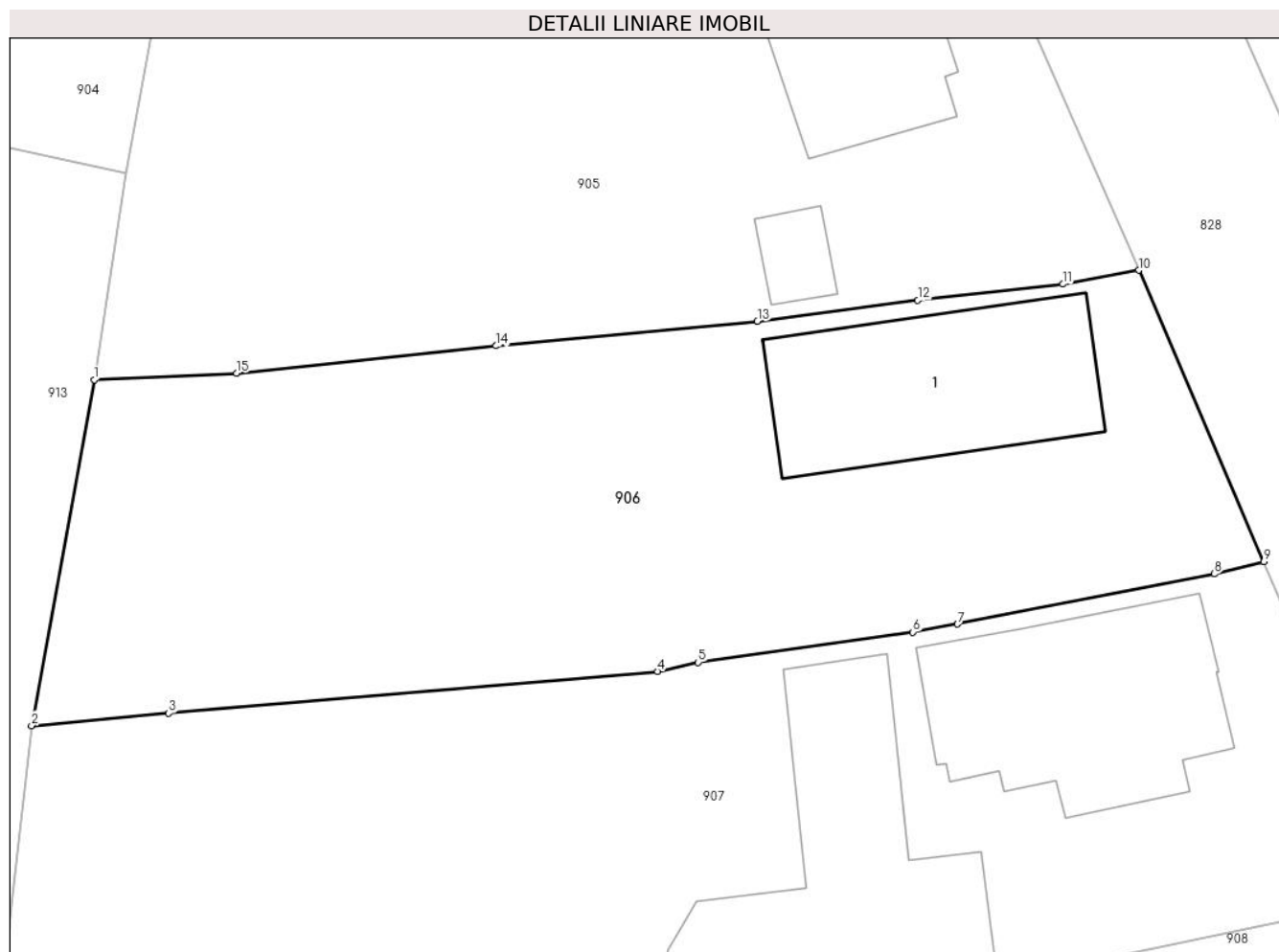
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>906 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 173, din 27/01/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BENCZE CSABA</b> 2) <b>BENCZE AKOS-ROBERT</b>	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4158 / 27/01/2020, din CF 51899 Coltau</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51899	1.230	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	780	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51899-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; Casa de locuit P, construită în anul 1960, suprafața construită desfășurată= 149mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.077,594 678.475,084	2	389.074,022 678.455,387	20.018
2	389.074,022 678.455,387	3	389.081,84 678.456,102	7.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.081,84 678.456,102	4	389.109,686 678.458,473	27.947
4	389.109,686 678.458,473	5	389.111,993 678.458,991	2.364
5	389.111,993 678.458,991	6	389.124,249 678.460,709	12.376
6	389.124,249 678.460,709	7	389.126,791 678.461,174	2.584
7	389.126,791 678.461,174	8	389.141,418 678.464,026	14.902
8	389.141,418 678.464,026	9	389.144,236 678.464,717	2.901
9	389.144,236 678.464,717	10	389.137,111 678.481,31	18.058
10	389.137,111 678.481,31	11	389.132,8 678.480,525	4.382
11	389.132,8 678.480,525	12	389.124,519 678.479,623	8.33
12	389.124,519 678.479,623	13	389.115,382 678.478,418	9.216
13	389.115,382 678.478,418	14	389.100,498 678.477,014	14.95
14	389.100,498 678.477,014	15	389.085,699 678.475,457	14.881
15	389.085,699 678.475,457	1	389.077,594 678.475,084	8.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51201	1.606	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51201-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa P, construita din caramida in anul 1966, S. constr. desfasurata = 159 mp
A1.2	51201-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Anexa P, construita din caramida si chirpici in anul 1970, S. constr. desfasurata = 202 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>907 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 459, din 23/03/2017 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SEBOK NICOLAE</b> , casatorit cu 2) <b>SEBOK ARANKA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15211 / 24/03/2017, din CF 51201 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SEBOK NICOLAE</b> , casatorit cu 2) <b>SEBOK ARANKA</b> , bun comun	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

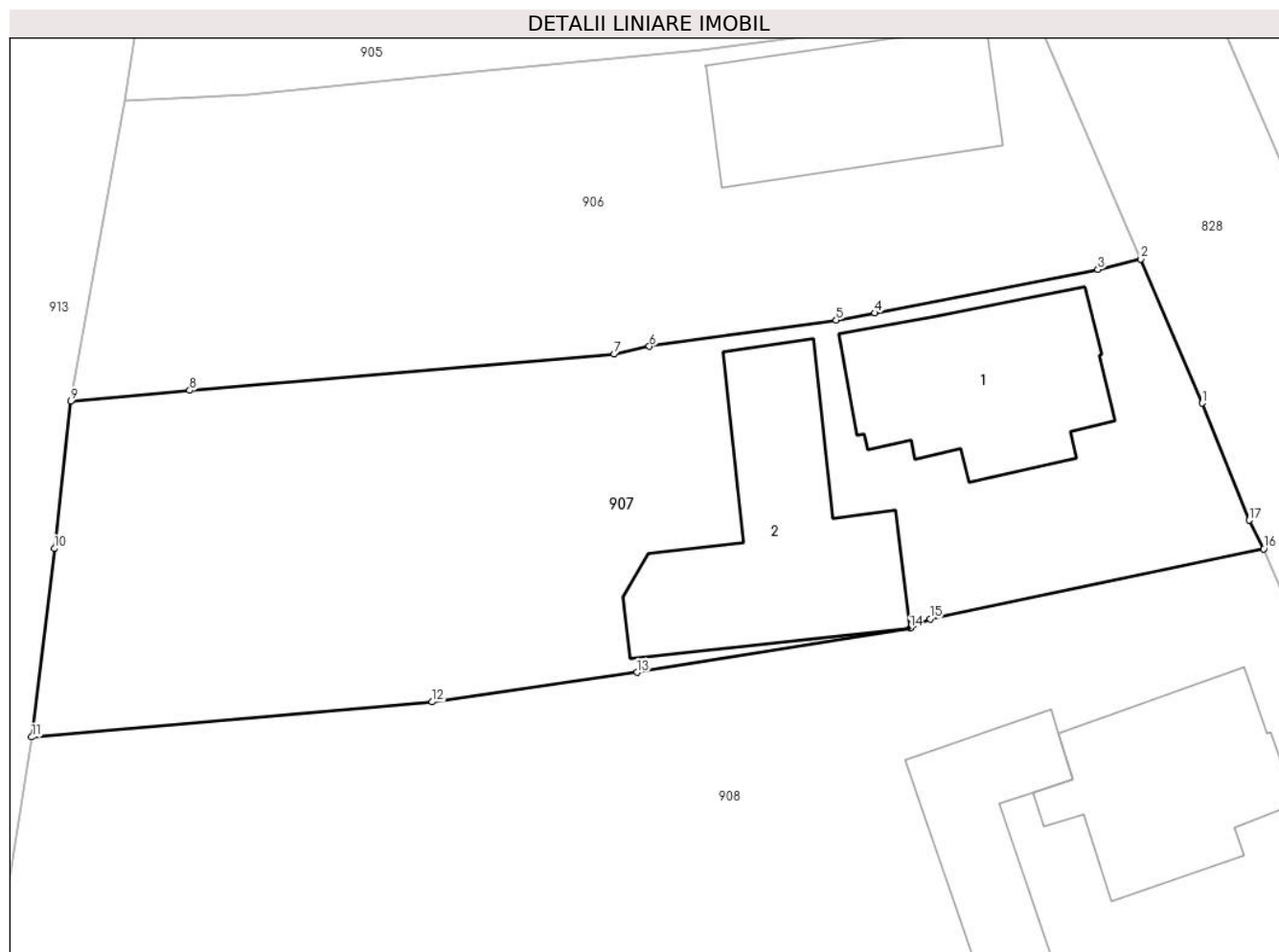
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>907 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 459, din 23/03/2017 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SEBOK LILI</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15211 / 24/03/2017, din CF 51201 Colțau</i>	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51201	1.606	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	-	-	-	
2	arabil	DA	781	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51201-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; Casa P, construita din caramida în anul 1966, S. constr. desfasurata = 159 mp
A1.2	51201-C2	construcții anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Anexa P, construita din caramida și chirpici în anul 1970, S. constr. desfasurata = 202 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.148,26 678.455,269	2	389.144,236 678.464,717	10.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.144,236 678.464,717	3	389.141,418 678.464,026	2.901
3	389.141,418 678.464,026	4	389.126,791 678.461,174	14.902
4	389.126,791 678.461,174	5	389.124,249 678.460,709	2.584
5	389.124,249 678.460,709	6	389.111,993 678.458,991	12.376
6	389.111,993 678.458,991	7	389.109,686 678.458,473	2.364
7	389.109,686 678.458,473	8	389.081,84 678.456,102	27.947
8	389.081,84 678.456,102	9	389.074,022 678.455,387	7.851
9	389.074,022 678.455,387	10	389.072,958 678.445,728	9.718
10	389.072,958 678.445,728	11	389.071,464 678.433,373	12.445
11	389.071,464 678.433,373	12	389.097,749 678.435,676	26.386
12	389.097,749 678.435,676	13	389.111,186 678.437,608	13.575
13	389.111,186 678.437,608	14	389.129,095 678.440,518	18.144
14	389.129,095 678.440,518	15	389.130,41 678.441,125	1.448
15	389.130,41 678.441,125	16	389.152,295 678.445,717	22.362
16	389.152,295 678.445,717	17	389.151,342 678.447,592	2.103
17	389.151,342 678.447,592	1	389.148,26 678.455,269	8.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52533	2.571	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52533-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; Casa S+P, cu suprafata construita desfasurata= 158 mp, din care P=151 mp si S= 7 mp, construita in anul 1974
A1.2	52533-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexa P, cu suprafata construita desfasurata= 112 mp, construita in anul 1974.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49071 / 04/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr. R2649, din 24/07/2023 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 433 din 15.02.2022, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 49071 din 04.08.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MORE ELENA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.49071 / 04/08/2023, din CF 52533 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11686, din 03/08/2023 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 49071 din 04.08.2023, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 432 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MORE ELENA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.49071 / 04/08/2023, din CF 52533 Colțau</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

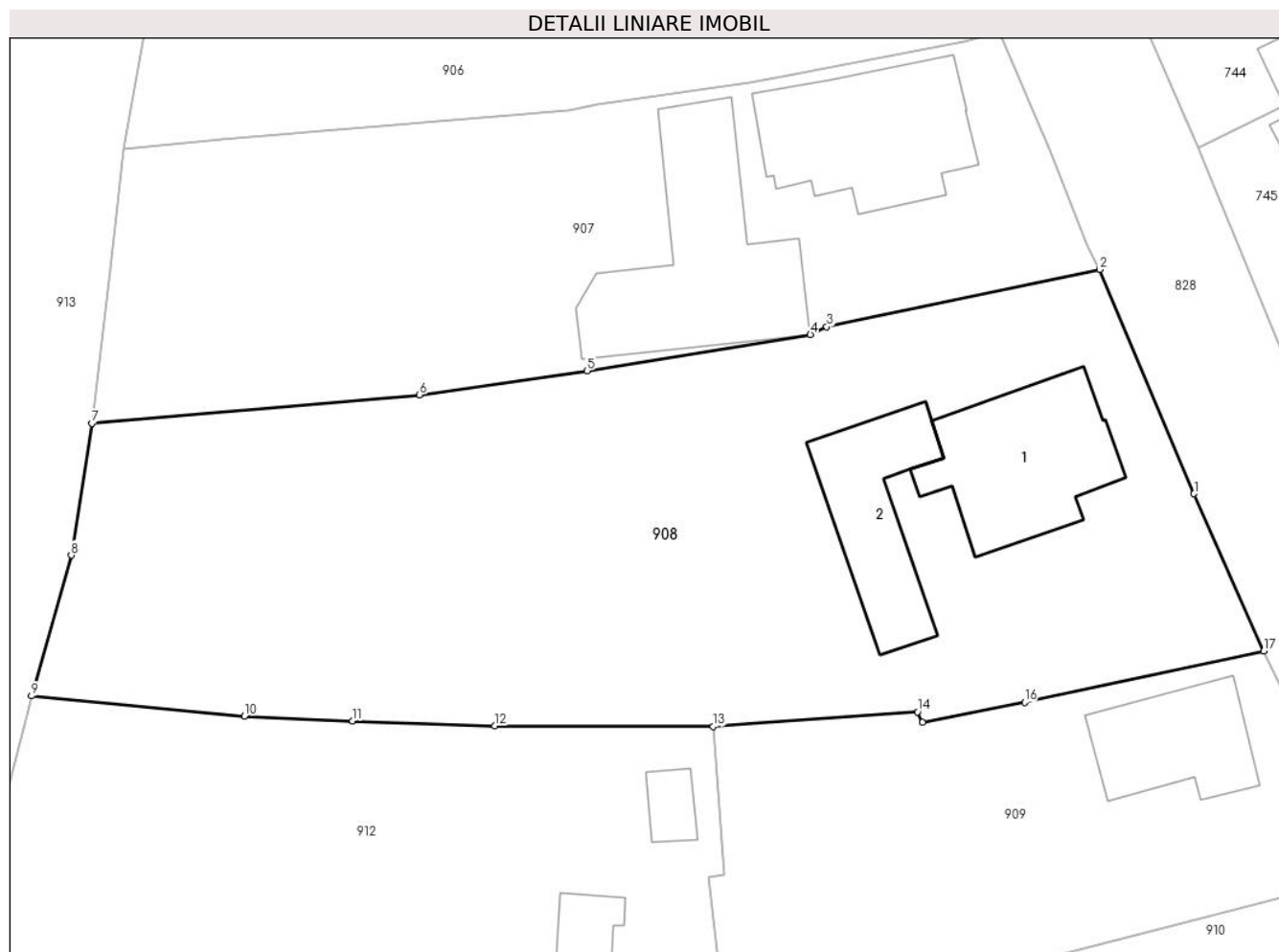
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52533	2.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	990	-	-	-	
2	arabil	DA	1.581	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52533-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:151 mp; Casa S+P, cu suprafața construită desfășurată= 158 mp, din care P=151 mp și S= 7 mp, construită în anul 1974
A1.2	52533-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; Anexa P, cu suprafața construită desfășurată= 112 mp, construită în anul 1974.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.159,864 678.427,755	2	389.152,295 678.445,717	19.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.152,295 678.445,717	3	389.130,41 678.441,125	22.362
3	389.130,41 678.441,125	4	389.129,095 678.440,518	1.448
4	389.129,095 678.440,518	5	389.111,186 678.437,608	18.144
5	389.111,186 678.437,608	6	389.097,749 678.435,676	13.575
6	389.097,749 678.435,676	7	389.071,464 678.433,373	26.386
7	389.071,464 678.433,373	8	389.069,825 678.422,818	10.681
8	389.069,825 678.422,818	9	389.066,643 678.411,545	11.714
9	389.066,643 678.411,545	10	389.083,711 678.409,931	17.144
10	389.083,711 678.409,931	11	389.092,384 678.409,543	8.682
11	389.092,384 678.409,543	12	389.103,78 678.409,144	11.403
12	389.103,78 678.409,144	13	389.121,304 678.409,096	17.524
13	389.121,304 678.409,096	14	389.137,688 678.410,264	16.426
14	389.137,688 678.410,264	15	389.138,094 678.409,428	0.929
15	389.138,094 678.409,428	16	389.146,277 678.411,038	8.34
16	389.146,277 678.411,038	17	389.165,454 678.415,14	19.611
17	389.165,454 678.415,14	1	389.159,864 678.427,755	13.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50253	1.045	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50253-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată=106 mp, din care S= 10 mp, P= 96 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>909 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.43364/64, din 28/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (documentatie cadastrala vizata de OCPIMaramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituireL18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 48/120 1) <b>TAR MARIA</b> , bun propriu- 24/120 parte 2) <b>TAR ELISABETA</b> , bu propriu- 24/120 parte <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțău</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.94, din 15/09/2010 emis de NP Balogh Melania (dosar nr. 118/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120 1) <b>TAR MARIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțău</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120 1) <b>TAR VASILE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțău</i>	A1
<b>909 / 24/03/2024</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.94, din 15/09/2010 emis de NP Balogh Melania (dosar nr. 118/2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120 1) <b>TAR ILDIKO</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțău</i>	A1
<b>909 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.93, din 15/09/2010 emis de NP Balogh Melania (dosar nr.116 conexas 117 din 2010);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120 1) <b>TEGLAS MARIA</b> , nascuta Tar <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțău</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120 1) <b>KADAR ELISABETA</b> , nascuta Tar <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțău</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120 1) <b>TAR VASILE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțău</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120 1) <b>TAR ILDIKO</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 1085, din 29/07/2010 emis de Primaria comunei Coltau;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 120/120 1) <b>TEGLAS MARIA</b> , nascuta Tar <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50253 Colțau</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

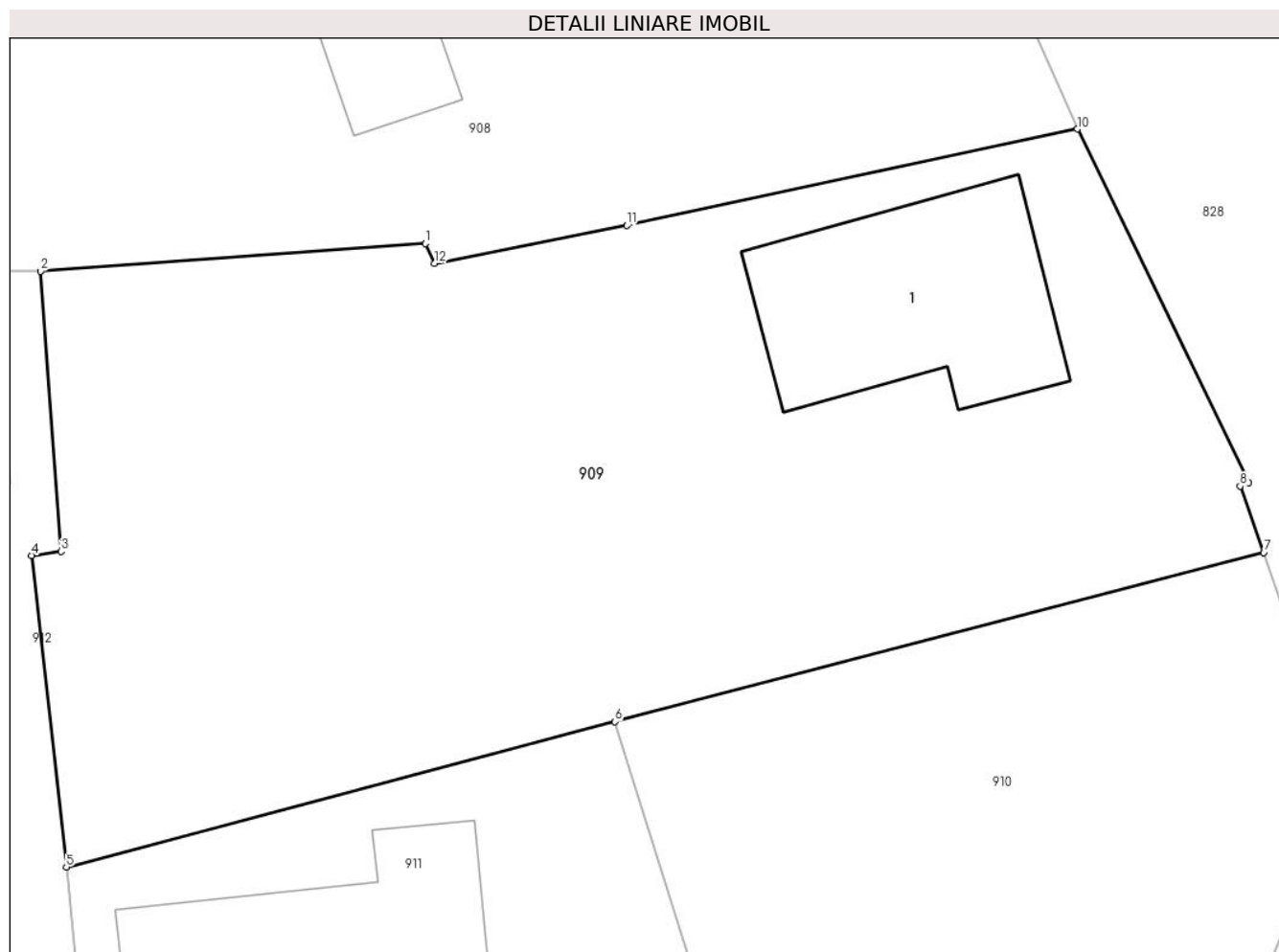
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50253	1.045	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	faneata	DA	590	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50253-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 106 mp, din care S= 10 mp, P= 96 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.137,688 678.410,264	2	389.121,305 678.409,096	16.425
2	389.121,305 678.409,096	3	389.122,191 678.397,172	11.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.122,191 678.397,172	4	389.120,932 678.396,992	1.272
4	389.120,932 678.396,992	5	389.122,409 678.383,745	13.329
5	389.122,409 678.383,745	6	389.145,765 678.389,932	24.161
6	389.145,765 678.389,932	7	389.173,388 678.397,124	28.544
7	389.173,388 678.397,124	8	389.172,385 678.399,95	2.999
8	389.172,385 678.399,95	9	389.172,735 678.400,098	0.38
9	389.172,735 678.400,098	10	389.165,454 678.415,14	16.711
10	389.165,454 678.415,14	11	389.146,277 678.411,038	19.611
11	389.146,277 678.411,038	12	389.138,094 678.409,428	8.34
12	389.138,094 678.409,428	1	389.137,688 678.410,264	0.929

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	598	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>910 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.43364/64, din 28/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituireL18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 48/120 1) <b>TAR MARIA</b> , bun propriu- 24/120 parte 2) <b>TAR ELISABETA</b> , bu propriu-24/120 parte <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.94, din 15/09/2010 emis de NP Balogh Melania (dosar nr. 118/2010);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/120 1) <b>TAR MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120 1) <b>TAR VASILE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/120 1) <b>TAR ILDIKO</b> , minora-bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.93, din 15/09/2010 emis de NP Balogh Melania (dosar nr.116 conexas 117 din 2010);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120 1) <b>TEGLAS MARIA</b> , nascuta Tar <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/120 1) <b>KADAR ELISABETA</b> , nascuta Tar <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120 1) <b>TAR VASILE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Tar Carol id. in cf Karoly si Tar Irina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/120 1) <b>TAR ILDIKO</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50255 Colțau</i>

## C. Partea III. SARCINI .

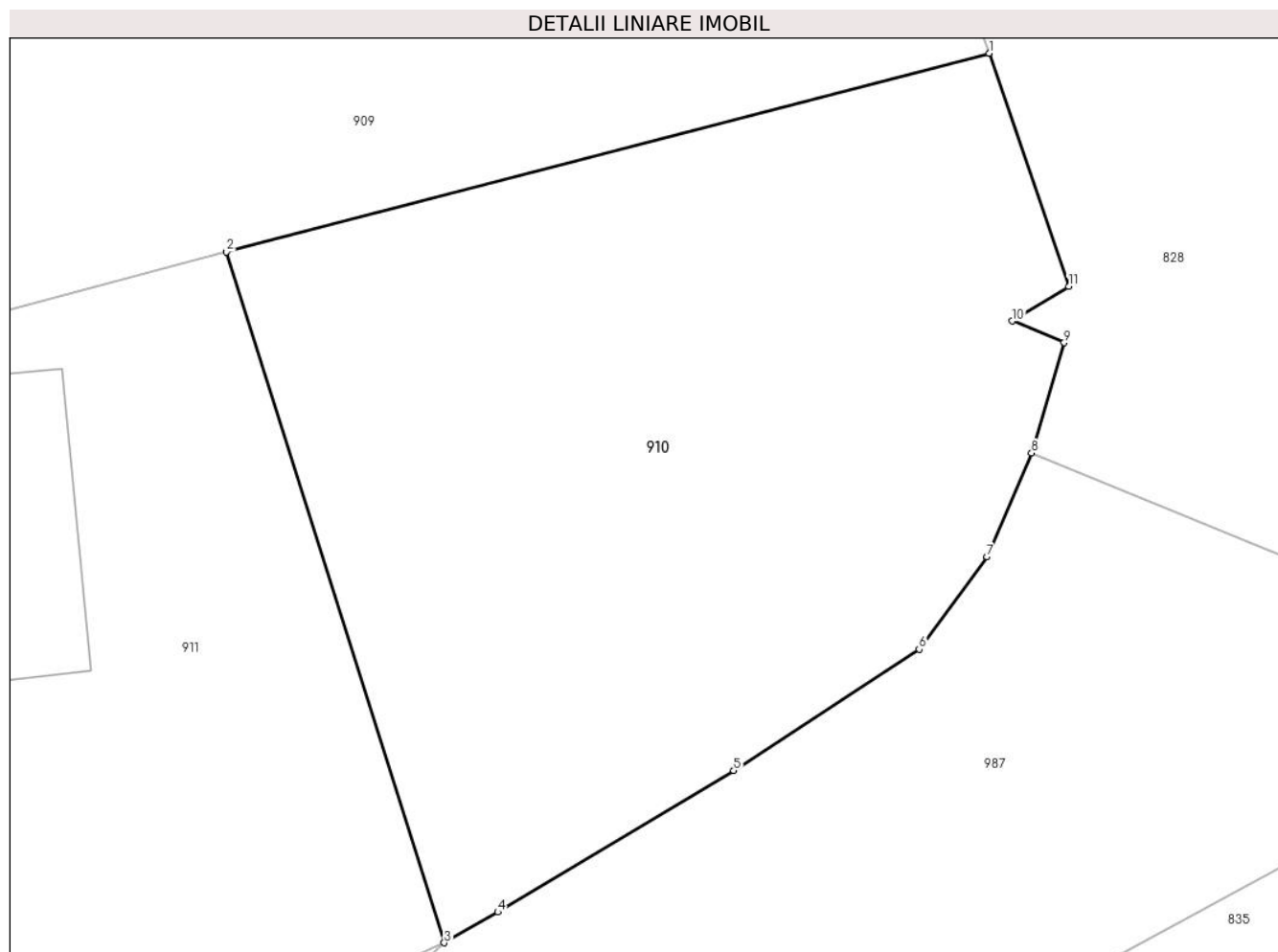
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	598	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.173,388 678.397,124	2	389.145,765 678.389,932	28.544
2	389.145,765 678.389,932	3	389.153,655 678.364,922	26.225
3	389.153,655 678.364,922	4	389.155,595 678.366,032	2.235
4	389.155,595 678.366,032	5	389.164,137 678.371,16	9.963
5	389.164,137 678.371,16	6	389.170,855 678.375,547	8.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.170,855 678.375,547	7	389.173,321 678.378,89	4.154
7	389.173,321 678.378,89	8	389.174,929 678.382,65	4.089
8	389.174,929 678.382,65	9	389.176,108 678.386,646	4.166
9	389.176,108 678.386,646	10	389.174,233 678.387,427	2.031
10	389.174,233 678.387,427	11	389.176,277 678.388,684	2.4
11	389.176,277 678.388,684	1	389.173,388 678.397,124	8.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Bem József, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50254	682	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50254-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată=153 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>911 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vnzare cumparare nr.1583-1584, din 29/10/2010 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TAR SZILARD</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36335 / 01/11/2010, din CF 50254 Colțau</i>	A1
Certificat Grefa nr. Certificat Grefa nr. emis in dosar nr.5289/182/2015, din 06/07/2015 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B2	Se noteaza actiunea civila introdusa de reclamant Tar Szende Erzsebet in contradictoriu cu paratul Tar Szilard avand ca obiect prestatie tabulara inregistrata in dosar nr. 5289/182/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34112 / 07/07/2015, din CF 50254 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TAR SZILARD</b> , bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

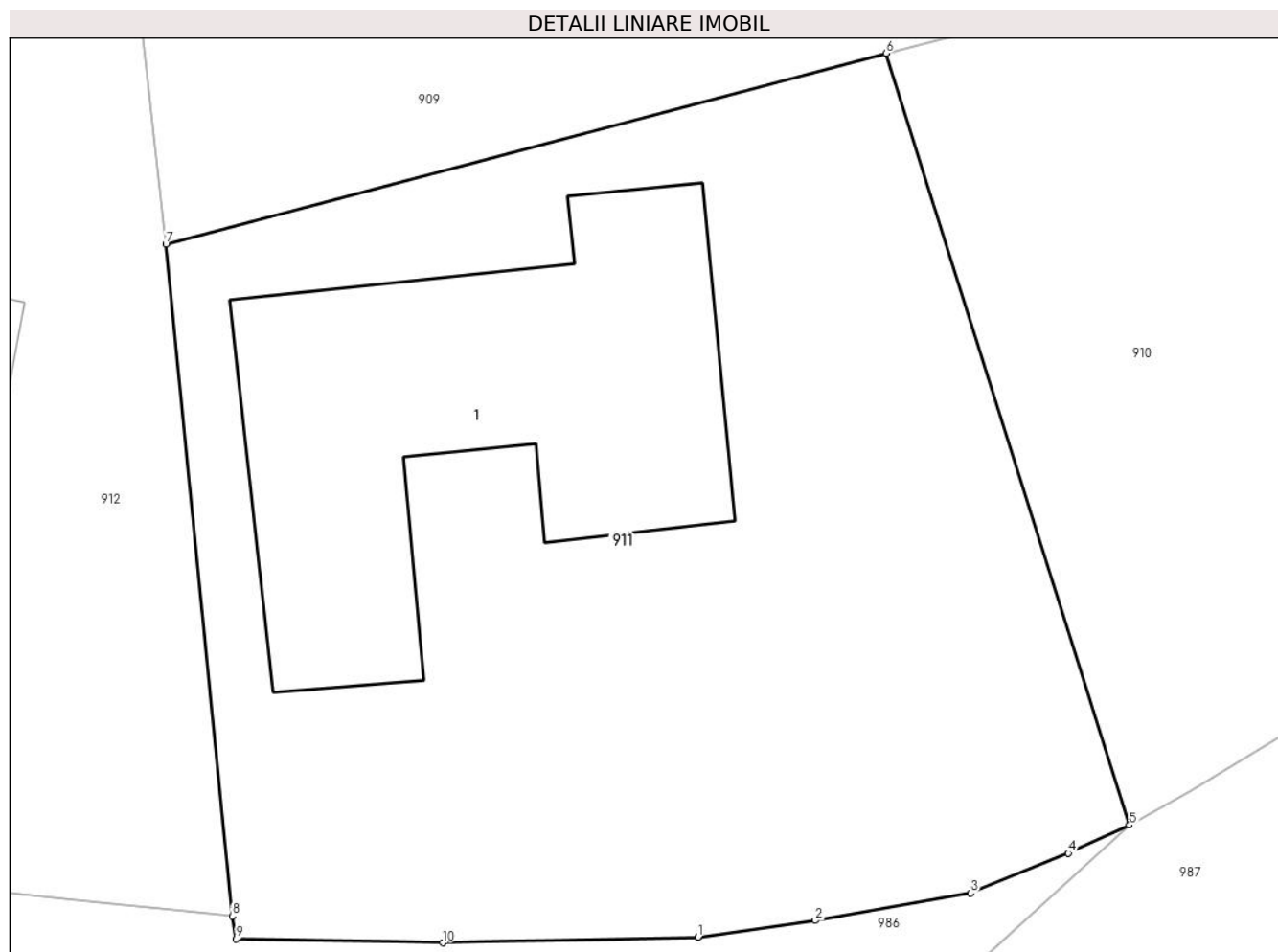
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50254	682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	682	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50254-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:153 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 153 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.139,657 678.361,294	2	389.143,465 678.361,828	3.845
2	389.143,465 678.361,828	3	389.148,498 678.362,719	5.111
3	389.148,498 678.362,719	4	389.151,673 678.364,007	3.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.151,673 678.364,007	5	389.153,655 678.364,922	2.183
5	389.153,655 678.364,922	6	389.145,765 678.389,932	26.225
6	389.145,765 678.389,932	7	389.122,409 678.383,745	24.161
7	389.122,409 678.383,745	8	389.124,562 678.361,979	21.872
8	389.124,562 678.361,979	9	389.124,689 678.361,236	0.754
9	389.124,689 678.361,236	10	389.131,385 678.361,11	6.697
10	389.131,385 678.361,11	1	389.139,657 678.361,294	8.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51807	2.349	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51807-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit de tip P+1E, construita in anul 1978. Suprafata construita desfasurata= 201 mp din care P= 126 mp si E= 75 mp.
A1.2	51807-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1984.
A1.3	51807-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 21mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>912 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 461, din 01/03/2019 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat de casatorie seria C5, nr. 421799 din 19.02.1977, emis de Consiliul Popular al comunei Sacalaseeni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 463 din 01.03.2019, emis de Primaria Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) <b>TEGLAȘ ILONA-IUDIT</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14586 / 14/03/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.82 din dosarul nr. 69/2019, din 10/06/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 2061 din 10.06.2019, emis de NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>TEGLAȘ ILONA-IUDIT</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>TEGLAȘ ENDRE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>TEGLAȘ CSABA-ZOLTAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>TEGLAȘ LAJOS-SZABOLCS</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TEGLAȘ ILONA-IUDIT</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TEGLAȘ ENDRE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TEGLAȘ CSABA-ZOLTAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>TEGLAȘ LAJOS-SZABOLCS</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.34429 / 11/06/2019, din CF 51807 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TEGLAȘ ILONA-IUDIT</b> , bun propriu 2) <b>TEGLAȘ ENDRE</b> , bun propriu 3) <b>TEGLAȘ CSABA-ZOLTAN</b> , bun propriu 4) <b>TEGLAȘ LAJOS-SZABOLCS</b> , bun propriu	A1.3
Act Administrativ nr. Referat de admitere referitor la cererea nr. 2404, din 12/04/2024 emis de OCPI MARAMURES;		
B11	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 52612 in suprafata de 832 mp, imobil nr. cad. 52613 in suprafata de 1542 mp	A1, A1.1, A1.2

### C. Partea III. SARCINI .

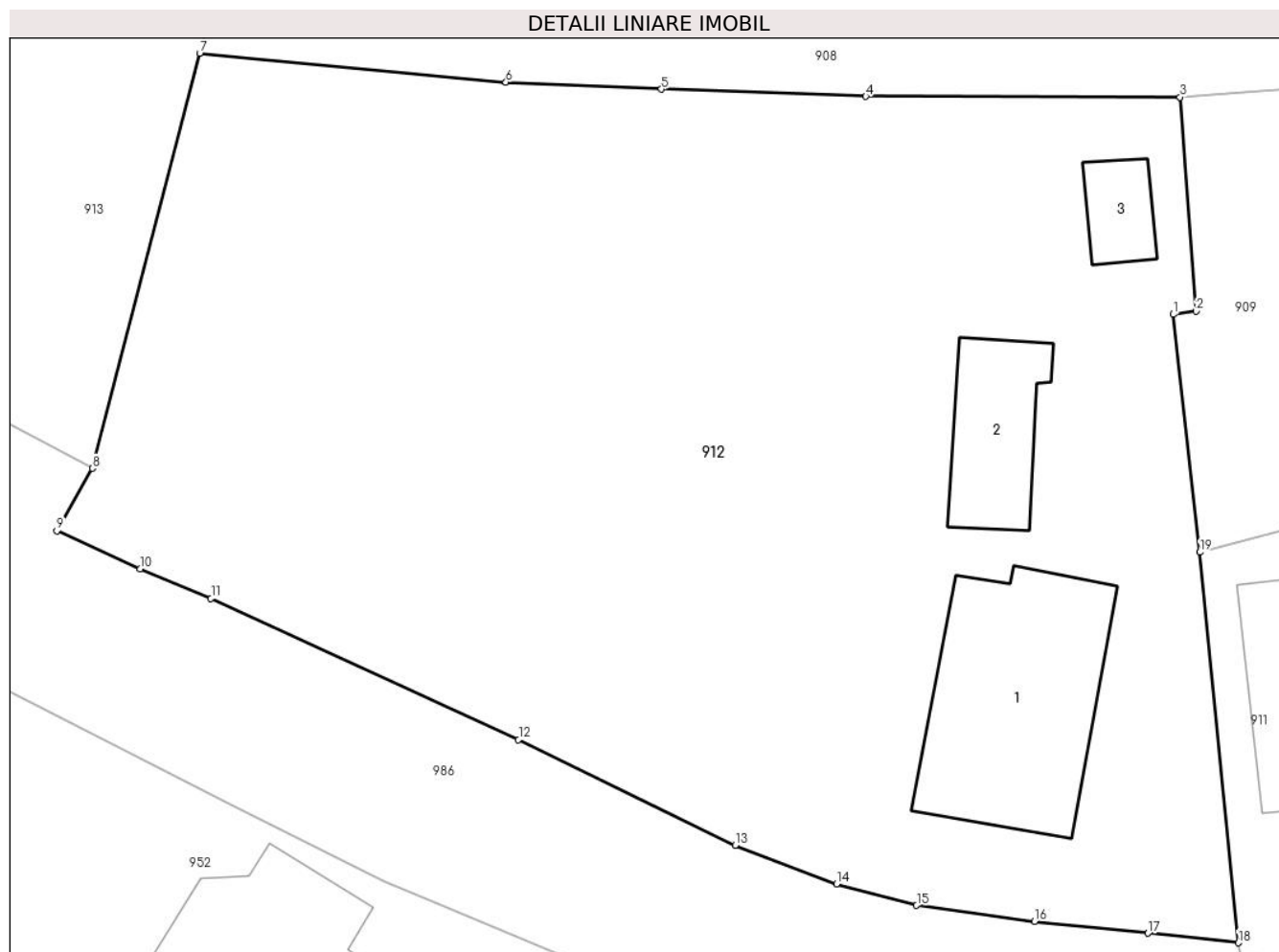
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51807	2.349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	1.729	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51807-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:126 mp; Casa de locuit de tip P+1E, construită în anul 1978. Suprafața construită desfășurată= 201 mp din care P= 126 mp și E= 75 mp.
A1.2	51807-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Anexa de tip P, construită în anul 1984.
A1.3	51807-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 21mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.120,932 678.396,992	2	389.122,191 678.397,172	1.272
2	389.122,191 678.397,172	3	389.121,305 678.409,096	11.957
3	389.121,305 678.409,096	4	389.103,78 678.409,144	17.525
4	389.103,78 678.409,144	5	389.092,384 678.409,543	11.403
5	389.092,384 678.409,543	6	389.083,711 678.409,931	8.682
6	389.083,711 678.409,931	7	389.066,643 678.411,545	17.144
7	389.066,643 678.411,545	8	389.060,652 678.388,414	23.894
8	389.060,652 678.388,414	9	389.058,672 678.384,923	4.013
9	389.058,672 678.384,923	10	389.063,333 678.382,825	5.111
10	389.063,333 678.382,825	11	389.067,268 678.381,166	4.27
11	389.067,268 678.381,166	12	389.084,413 678.373,302	18.862
12	389.084,413 678.373,302	13	389.096,496 678.367,406	13.445
13	389.096,496 678.367,406	14	389.102,151 678.365,262	6.048
14	389.102,151 678.365,262	15	389.106,609 678.364,065	4.616
15	389.106,609 678.364,065	16	389.113,177 678.363,167	6.629
16	389.113,177 678.363,167	17	389.119,521 678.362,512	6.378
17	389.119,521 678.362,512	18	389.124,562 678.361,979	5.069
18	389.124,562 678.361,979	19	389.122,409 678.383,745	21.872
19	389.122,409 678.383,745	1	389.120,932 678.396,992	13.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52505	2.615	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52505-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 75 mp, edificată în anul 1960
A1.2	52505-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 97mp, edificată în anul 1960.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>913 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificatul de moștenitor nr. 220 emis în Dosarul Succesoral nr. 240/2023 conexas cu Dosarul Succesoral nr. 241/2023, din 17/11/2023 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>FEDOR IRINA-ROZALIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.73199 / 20/11/2023, din CF 52505 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>FEDOR IRINA-ROZALIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.73199 / 20/11/2023, din CF 52505 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>913 / 19/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr. 2713, din 17/11/2023 emis de NP Dragos Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) <b>FEDOR IRINA-ROZALIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.73199 / 20/11/2023, din CF 52505 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

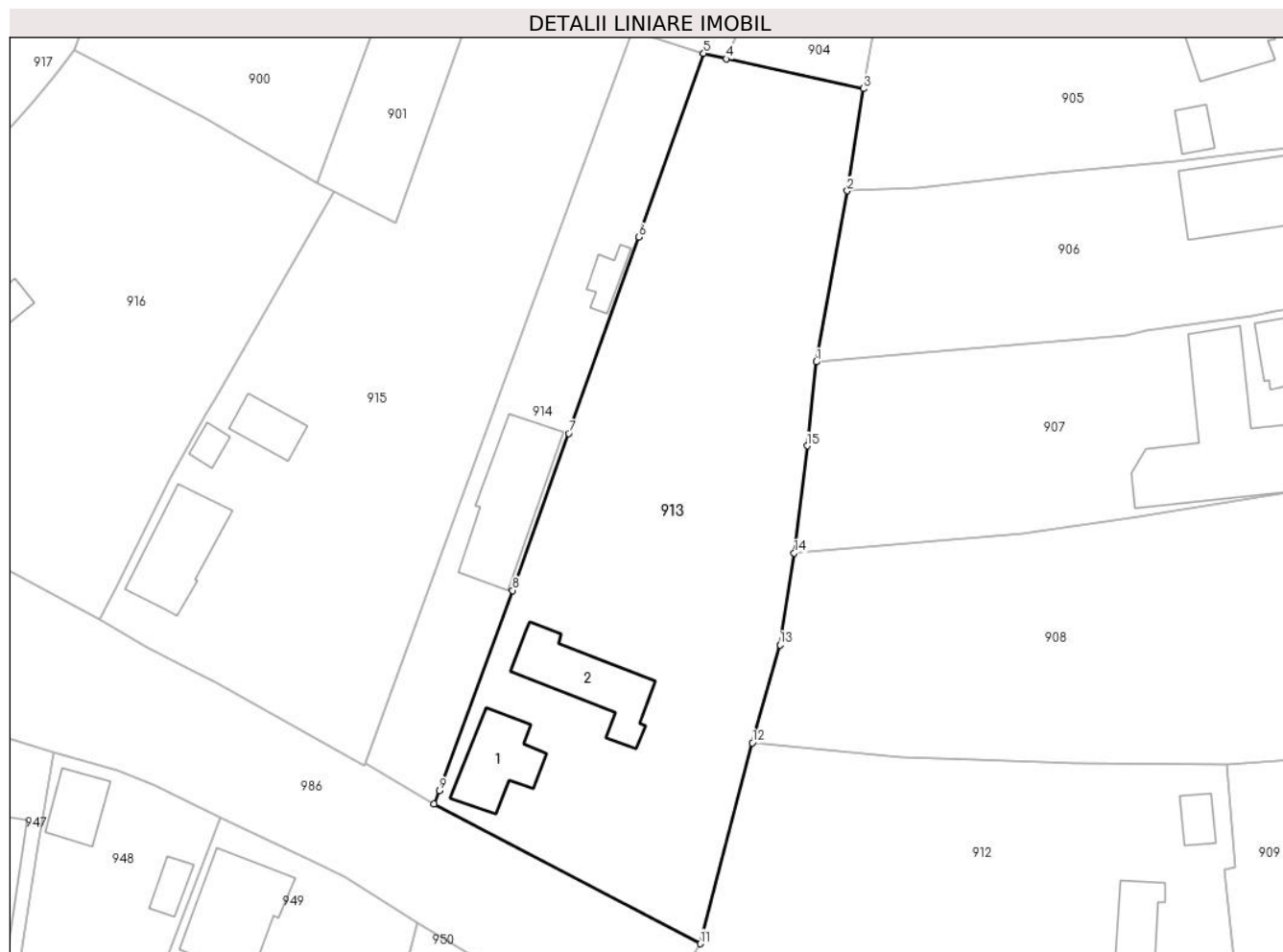
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>913 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr. 2713, din 17/11/2023 emis de NP Dragos Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>TAR NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.73199 / 20/11/2023, din CF 52505 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>TAR GYULA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.73199 / 20/11/2023, din CF 52505 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>TAR ROBERT</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.73199 / 20/11/2023, din CF 52505 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52505	2.615	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	-	-	-	
2	arabil	DA	2.040	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52505-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 75 mp, edificată în anul 1960
A1.2	52505-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 97mp, edificată în anul 1960.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.074,022 678.455,387	2	389.077,594 678.475,084	20.018
2	389.077,594 678.475,084	3	389.079,43 678.486,843	11.901
3	389.079,43 678.486,843	4	389.063,689 678.490,26	16.108
4	389.063,689 678.490,26	5	389.061,057 678.490,903	2.71
5	389.061,057 678.490,903	6	389.053,563 678.469,739	22.452
6	389.053,563 678.469,739	7	389.045,506 678.447,156	23.977
7	389.045,506 678.447,156	8	389.039,054 678.429,077	19.196
8	389.039,054 678.429,077	9	389.030,647 678.406,016	24.546
9	389.030,647 678.406,016	10	389.030,031 678.404,525	1.613
10	389.030,031 678.404,525	11	389.060,652 678.388,414	34.601
11	389.060,652 678.388,414	12	389.066,643 678.411,545	23.894
12	389.066,643 678.411,545	13	389.069,825 678.422,818	11.714
13	389.069,825 678.422,818	14	389.071,464 678.433,373	10.681
14	389.071,464 678.433,373	15	389.072,958 678.445,728	12.445
15	389.072,958 678.445,728	1	389.074,022 678.455,387	9.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2013  
Nr. cadastral vechi:6373

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50974	814	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50974-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 228 mp, din care P= 124 mp, M= 104 mp
A1.2	50974-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 20mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>914 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1735/2008, din 25/11/2008 emis de Notar ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RETTEGI ILEANA VIORICA, LIPSA CNP 2) RETTEGI ZOLTAN FRANCISC, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.41728 / 25/11/2008, din CF 50974 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RETTEGI ILEANA VIORICA, LIPSA CNP 2) RETTEGI ZOLTAN FRANCISC, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

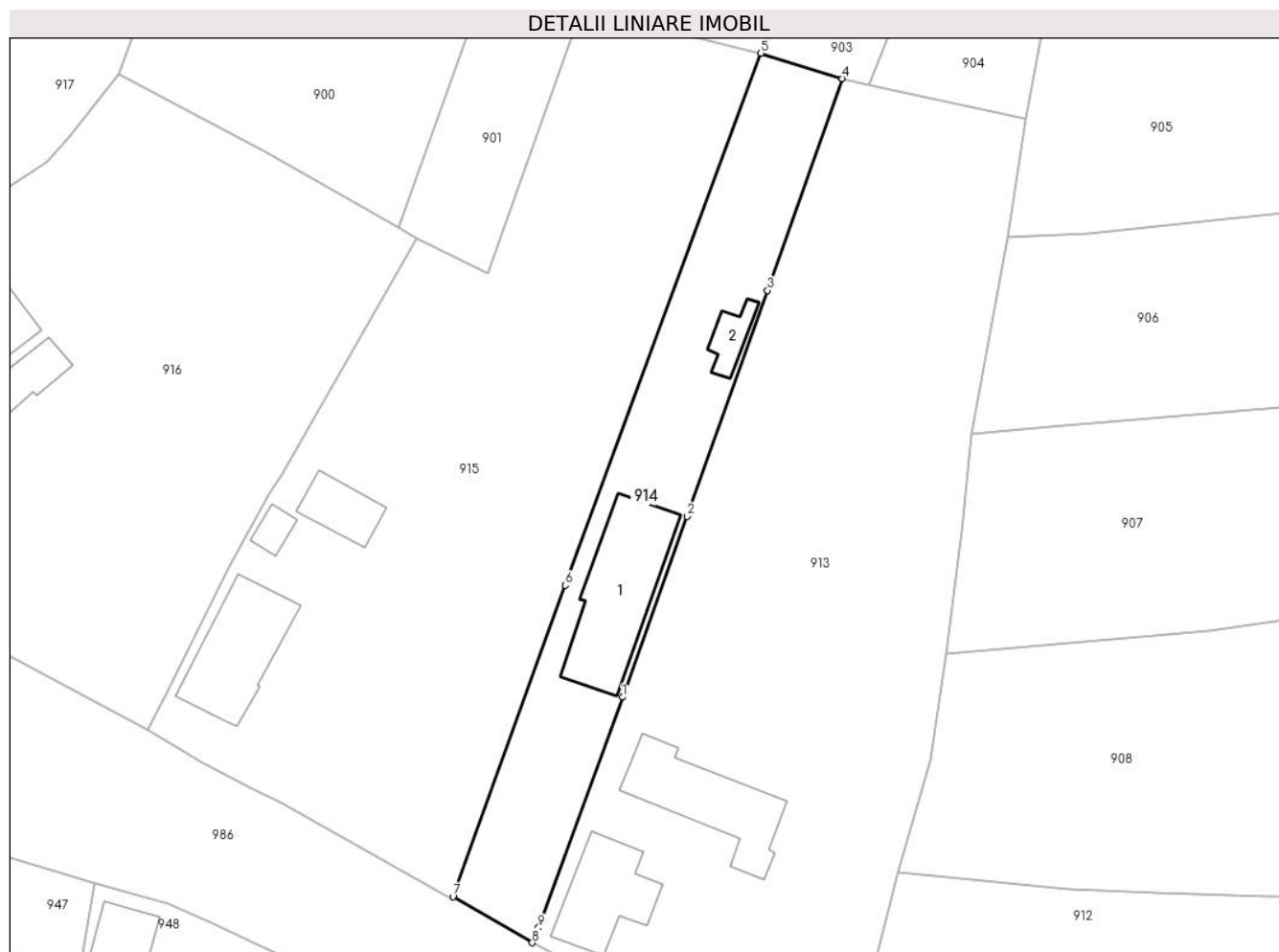
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50974	814	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	
2	faneata	DA	294	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50974-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 228 mp, din care P= 124 mp, M= 104 mp
A1.2	50974-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 20mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.039,054 678.429,077	2	389.045,506 678.447,156	19.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.045,506 678.447,156	3	389.053,563 678.469,739	23.977
3	389.053,563 678.469,739	4	389.061,057 678.490,903	22.452
4	389.061,057 678.490,903	5	389.052,911 678.493,439	8.531
5	389.052,911 678.493,439	6	389.033,323 678.440,257	56.675
6	389.033,323 678.440,257	7	389.022,091 678.409,138	33.084
7	389.022,091 678.409,138	8	389.030,031 678.404,525	9.183
8	389.030,031 678.404,525	9	389.030,647 678.406,016	1.613
9	389.030,647 678.406,016	1	389.039,054 678.429,077	24.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:423  
Nr. topografic:71/4

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.291	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 94 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 13 mp
A1.3		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 36mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>915 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Certificat nr.1840, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR MARIA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

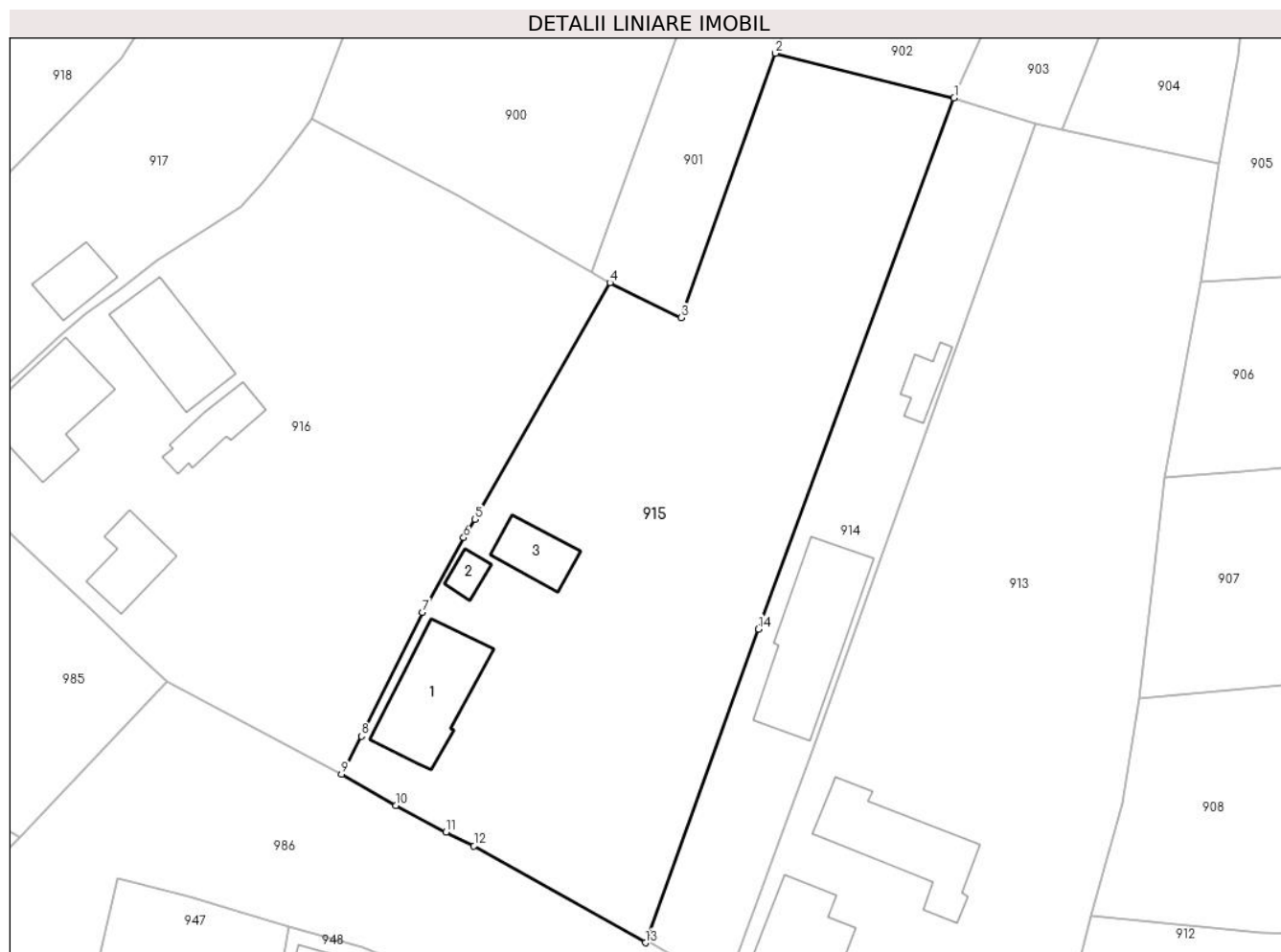
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.291	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	387	-	-	-	
2	faneata	DA	1.904	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 94 mp
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 13 mp
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 36mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.052,911 678.493,439	2	389.035,014 678.497,911	18.447
2	389.035,014 678.497,911	3	389.025,561 678.471,441	28.107
3	389.025,561 678.471,441	4	389.018,443 678.474,936	7.93
4	389.018,443 678.474,936	5	389.004,921 678.451,245	27.278
5	389.004,921 678.451,245	6	389.003,789 678.449,418	2.149
6	389.003,789 678.449,418	7	388.999,647 678.441,947	8.542
7	388.999,647 678.441,947	8	388.993,533 678.429,545	13.827
8	388.993,533 678.429,545	9	388.991,542 678.425,755	4.281
9	388.991,542 678.425,755	10	388.997,002 678.422,607	6.302
10	388.997,002 678.422,607	11	389.002,032 678.419,943	5.692
11	389.002,032 678.419,943	12	389.004,824 678.418,549	3.121
12	389.004,824 678.418,549	13	389.021,991 678.408,863	19.711
13	389.021,991 678.408,863	14	389.033,323 678.440,257	33.377
14	389.033,323 678.440,257	1	389.052,911 678.493,439	56.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437-Coltau  
Nr. topografic:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.312	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 63 mp, din care S= 17 mp, P= 46 mp
A1.3		Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 78mp
A1.4		Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 36mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>916 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 984/1993 dos. suc. 13, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2312 1) DIENES MAGDALENA <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.8589 / 26/08/1993, din CF 52603 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DIENES MAGDALENA <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.8589 / 26/08/1993, din CF 52603 Coltau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/27, din 08/01/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2062/2312 1) DIENES MAGDALENA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIENES MAGDALENA	A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

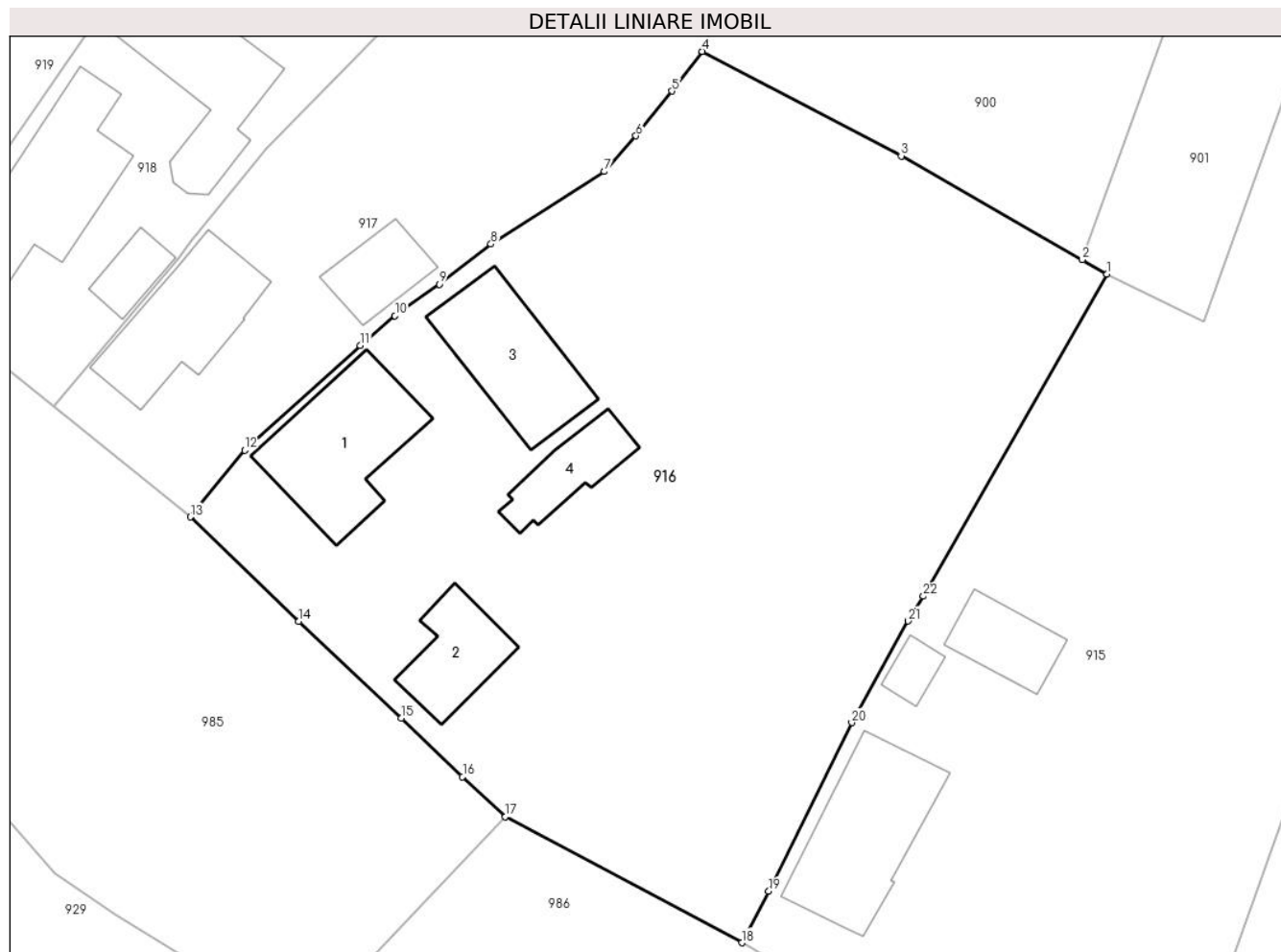
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	739	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	937	-	-	-	
3	faneata	DA	636	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92 mp
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:46 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 63 mp, din care S= 17 mp, P= 46 mp
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 78mp
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 36mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.018,443 678.474,936	2	389.016,61 678.476,004	2.121
3	389.003,291 678.483,629	4	388.988,625 678.491,32	16.56
5	388.986,408 678.488,4	6	388.983,747 678.485,109	4.232
7	388.981,439 678.482,492	8	388.973,072 678.477,143	9.931
9	388.969,274 678.474,2	10	388.966,003 678.471,886	4.007
11	388.963,449 678.469,701	12	388.954,937 678.461,981	11.491
13	388.950,932 678.457,081	14	388.958,909 678.449,392	11.079
15	388.966,469 678.442,295	16	388.970,981 678.437,964	6.254
17	388.974,13 678.435,025	18	388.991,542 678.425,755	19.726
19	388.993,533 678.429,545	20	388.999,647 678.441,947	13.827
21	389.003,789 678.449,418	22	389.004,921 678.451,245	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.016,61 678.476,004	3	389.003,291 678.483,629	15.347
4	388.988,625 678.491,32	5	388.986,408 678.488,4	3.666
6	388.983,747 678.485,109	7	388.981,439 678.482,492	3.489
8	388.973,072 678.477,143	9	388.969,274 678.474,2	4.805
10	388.966,003 678.471,886	11	388.963,449 678.469,701	3.361
12	388.954,937 678.461,981	13	388.950,932 678.457,081	6.329
14	388.958,909 678.449,392	15	388.966,469 678.442,295	10.369
16	388.970,981 678.437,964	17	388.974,13 678.435,025	4.307
18	388.991,542 678.425,755	19	388.993,533 678.429,545	4.281
20	388.999,647 678.441,947	21	389.003,789 678.449,418	8.542
22	389.004,921 678.451,245	1	389.018,443 678.474,936	27.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:645, 218  
Nr. topografic:75, 76/a

Adresa: Loc. Colțau, Str Cetățeanului, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Colțau, Str Cetățeanului, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 77 mp
A1.2		Loc. Colțau, Str Cetățeanului, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 33mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>917 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1877, din 18/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR CLARA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR CLARA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

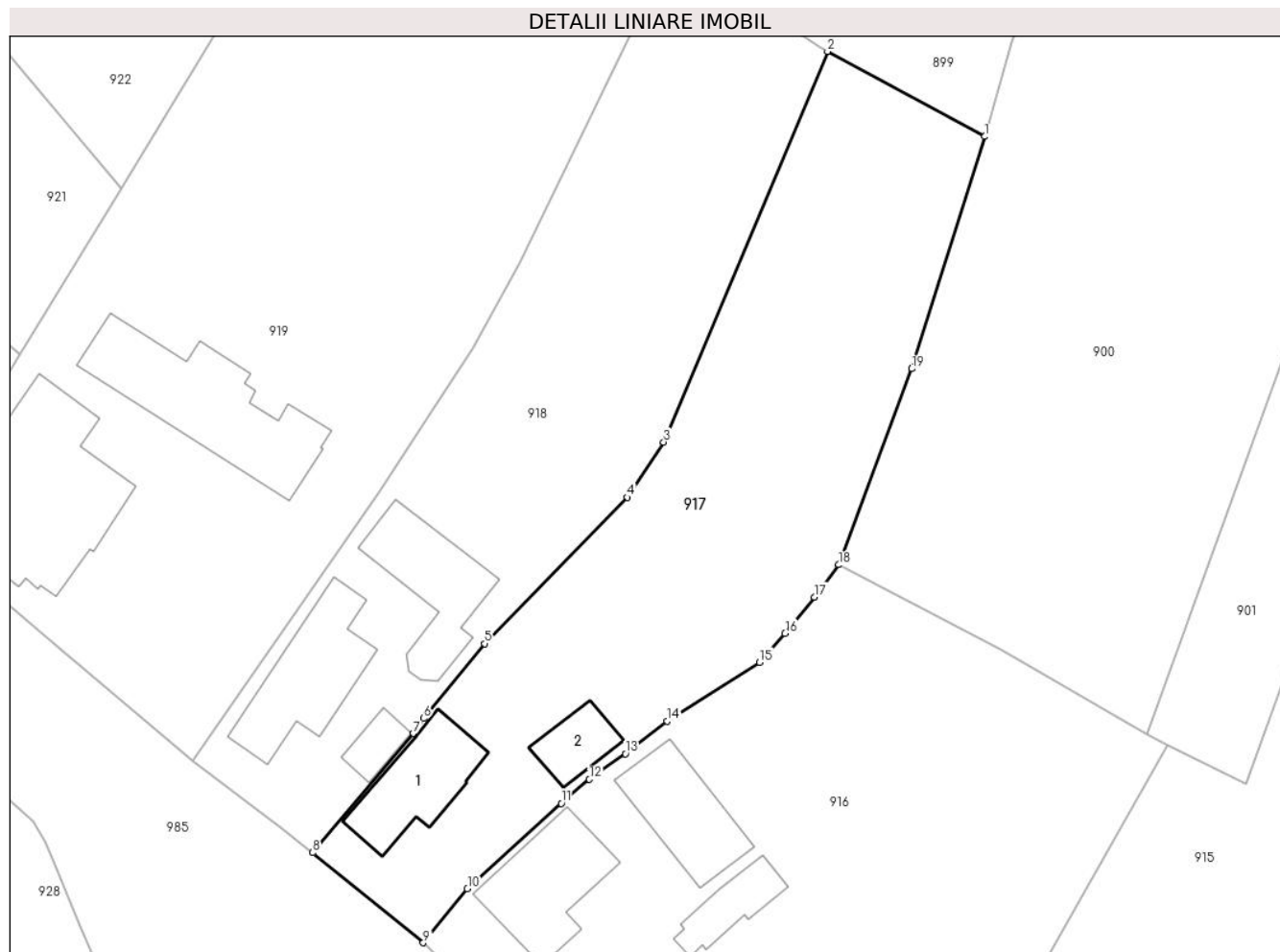
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	-	-	
2	faneata	DA	1.196	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 77 mp
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 33mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.001,852 678.530,119	2	388.987,595 678.537,827	16.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.987,595 678.537,827	3	388.972,737 678.502,441	38.379
3	388.972,737 678.502,441	4	388.969,456 678.497,424	5.995
4	388.969,456 678.497,424	5	388.956,494 678.484,177	18.534
5	388.956,494 678.484,177	6	388.950,975 678.477,413	8.73
6	388.950,975 678.477,413	7	388.950,024 678.476,028	1.68
7	388.950,024 678.476,028	8	388.940,903 678.465,233	14.132
8	388.940,903 678.465,233	9	388.950,932 678.457,081	12.924
9	388.950,932 678.457,081	10	388.954,937 678.461,981	6.329
10	388.954,937 678.461,981	11	388.963,449 678.469,701	11.491
11	388.963,449 678.469,701	12	388.966,003 678.471,886	3.361
12	388.966,003 678.471,886	13	388.969,274 678.474,2	4.007
13	388.969,274 678.474,2	14	388.973,072 678.477,143	4.805
14	388.973,072 678.477,143	15	388.981,439 678.482,492	9.931
15	388.981,439 678.482,492	16	388.983,747 678.485,109	3.489
16	388.983,747 678.485,109	17	388.986,408 678.488,4	4.232
17	388.986,408 678.488,4	18	388.988,625 678.491,32	3.666
18	388.988,625 678.491,32	19	388.995,25 678.509,089	18.964
19	388.995,25 678.509,089	1	389.001,852 678.530,119	22.042

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52453	1.462	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52453-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, construita in anul 1961, s. construita desfasurata= 118 mp, din care S= 20 mp si P= 98 mp.
A1.2	52453-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1963, s. construita desfasurata= 88 mp.
A1.3	52453-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1998 s. construita desfasurata= 20 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>918 / 15/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr. R965, din 09/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Documentatie cadastrală avizată sub nr. 15751 din 15.03.2023, emis de OCPI MARAMUREȘ; act administrativ nr Adeverinta de atestare a radierii constructiei nr. 971 din 10.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 973 din 10.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MORE VASILE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15751 / 15/03/2023, din CF 52453 Colțău</i>	A1
<b>15751 / 15/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10942, din 14/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 972 din 10.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MORE VASILE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15751 / 15/03/2023, din CF 52453 Colțău</i>	A1.1, A1.2, A1.3

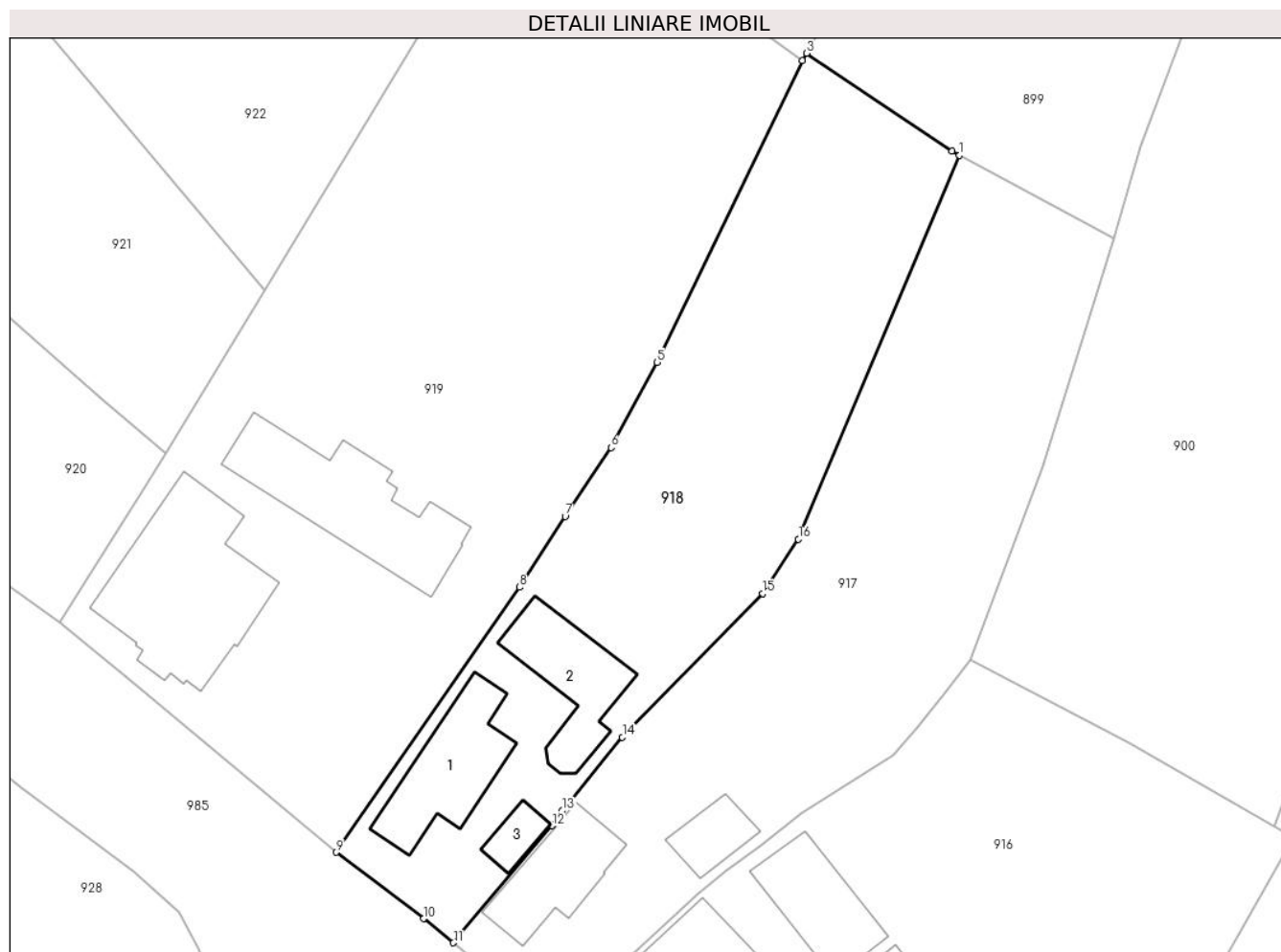
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52453	1.462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	962	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52453-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casa de locuit, regim de inaltime S+P, construita in anul 1961, s. construita desfasurata= 118 mp, din care S= 20 mp si P= 98 mp.
A1.2	52453-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1963, s. construita desfasurata= 88 mp.
A1.3	52453-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1998 s. construita desfasurata= 20 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.987,595 678.537,827	2	388.986,885 678.538,211	0.807
2	388.986,885 678.538,211	3	388.973,506 678.547,238	16.139
3	388.973,506 678.547,238	4	388.973,12 678.546,54	0.798
4	388.973,12 678.546,54	5	388.959,702 678.518,723	30.884
5	388.959,702 678.518,723	6	388.955,445 678.510,892	8.913
6	388.955,445 678.510,892	7	388.951,22 678.504,531	7.636
7	388.951,22 678.504,531	8	388.946,996 678.498,005	7.774
8	388.946,996 678.498,005	9	388.930,067 678.473,568	29.728
9	388.930,067 678.473,568	10	388.938,142 678.467,455	10.128
10	388.938,142 678.467,455	11	388.940,903 678.465,233	3.544
11	388.940,903 678.465,233	12	388.950,024 678.476,028	14.132
12	388.950,024 678.476,028	13	388.950,975 678.477,413	1.68
13	388.950,975 678.477,413	14	388.956,494 678.484,177	8.73
14	388.956,494 678.484,177	15	388.969,456 678.497,424	18.534
15	388.969,456 678.497,424	16	388.972,737 678.502,441	5.995
16	388.972,737 678.502,441	1	388.987,595 678.537,827	38.379

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:216,882,197

Nr. topografic:79,80,78/a

Adresa: Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.808	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată= 254 mp, din care D= 69 mp, P= 185 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 150mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>919 / 05/10/1995</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.57/2018, din 14/09/2018 emis de Notar public, Hausi Irina - Sabina (Contract de partaj voluntar nr.1146/2018 emis de Notar public, Hausi Irina - Sabina, Titlu de proprietate nr. 40012/96 din 05.10.1995 emis de Comisia Judeteana Maramures, );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1639/2808 1) SEBOK ZOLTAN	A1
<b>919 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.57/2018, din 14/09/2018 emis de Notar public, Hausi Irina - Sabina (Contract de partaj voluntar nr.1146/2018 emis de Notar public, Hausi Irina - Sabina, Titlu de proprietate nr. 40012/96 din 05.10.1995 emis de Comisia Judeteana Maramures, );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SEBOK ZOLTAN	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1169/2808 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1842, din 16/04/2024 emis de Primăria Coltau;		
B4	Se notează posesia factică în cotă de 1169/2808 în favoarea lui 1) SEBOK ZOLTAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

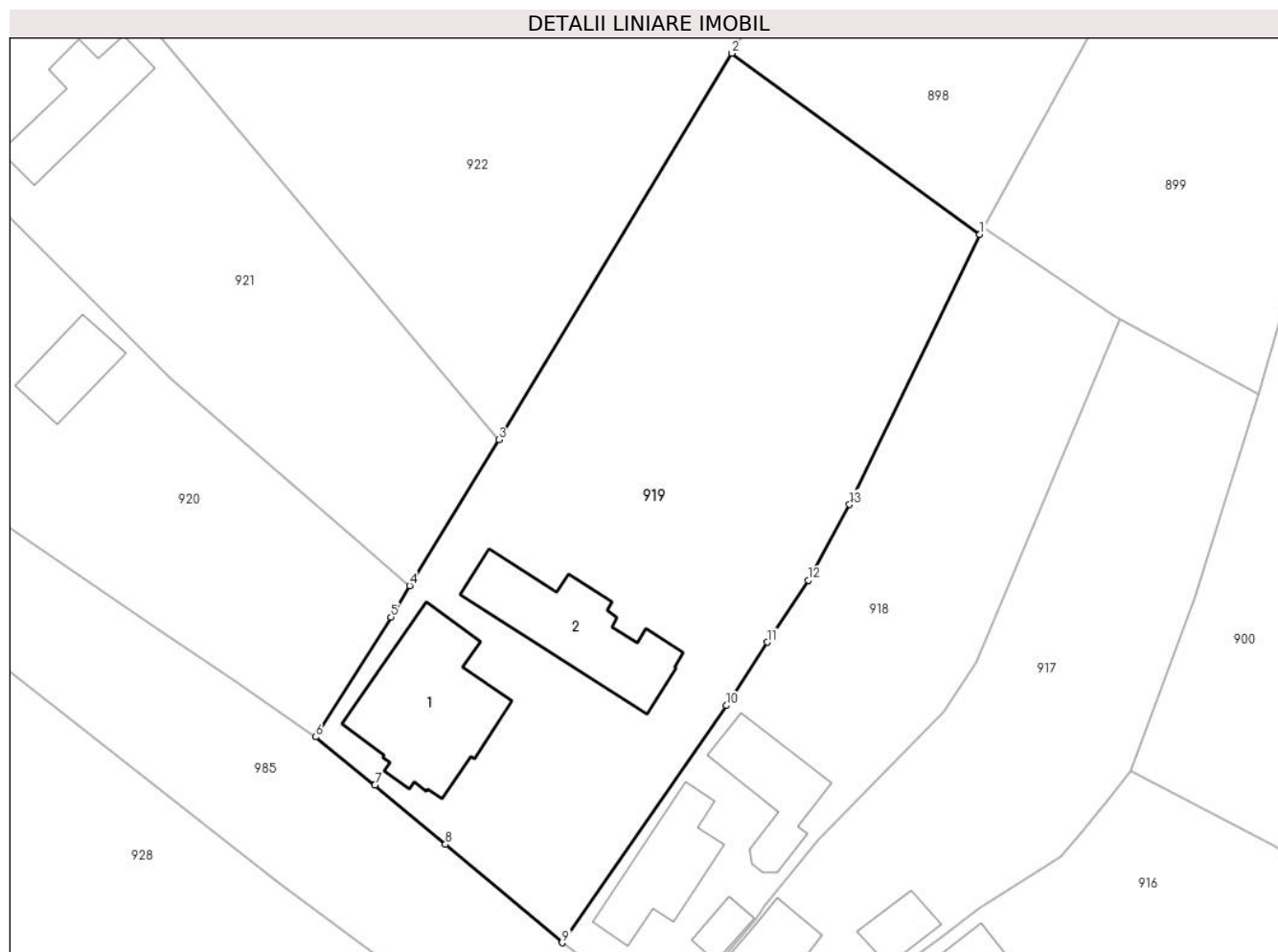
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	2.170	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:185 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată= 254 mp, din care D= 69 mp, P= 185 mp
A1.2		construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 150mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.973,12 678.546,54	2	388.947,563 678.565,218	31.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.947,563 678.565,218	3	388.923,553 678.525,394	46.502
3	388.923,553 678.525,394	4	388.914,34 678.510,355	17.637
4	388.914,34 678.510,355	5	388.912,411 678.507,125	3.762
5	388.912,411 678.507,125	6	388.904,629 678.494,776	14.596
6	388.904,629 678.494,776	7	388.910,746 678.489,816	7.875
7	388.910,746 678.489,816	8	388.918,02 678.483,692	9.509
8	388.918,02 678.483,692	9	388.930,067 678.473,568	15.736
9	388.930,067 678.473,568	10	388.946,996 678.498,005	29.728
10	388.946,996 678.498,005	11	388.951,22 678.504,531	7.774
11	388.951,22 678.504,531	12	388.955,445 678.510,892	7.636
12	388.955,445 678.510,892	13	388.959,702 678.518,723	8.913
13	388.959,702 678.518,723	1	388.973,12 678.546,54	30.884

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:81/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	2.083	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 97 mp
A1.2	50496-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 115 mp, din care S= 36 mp, P= 79 mp
A1.3	50496-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 117mp
A1.4	50496-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 18mp
A1.5	50496-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Anexă, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 120 mp, din care P= 60 mp, M= 60 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>920 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare cu intretinere aut. nr. 2507 din 2003, din 19/05/2003 emis de BNP Dragos;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>TAR LAJOS</b> , si sotia	
2) <b>TAR GYONGYVER</b> , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11056 / 19/05/2003, din CF 50496 Coltau</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>TAR LAJOS</b> , si sotia	
2) <b>TAR GYONGYVER</b> , bun comun	

## C. Partea III. SARCINI .

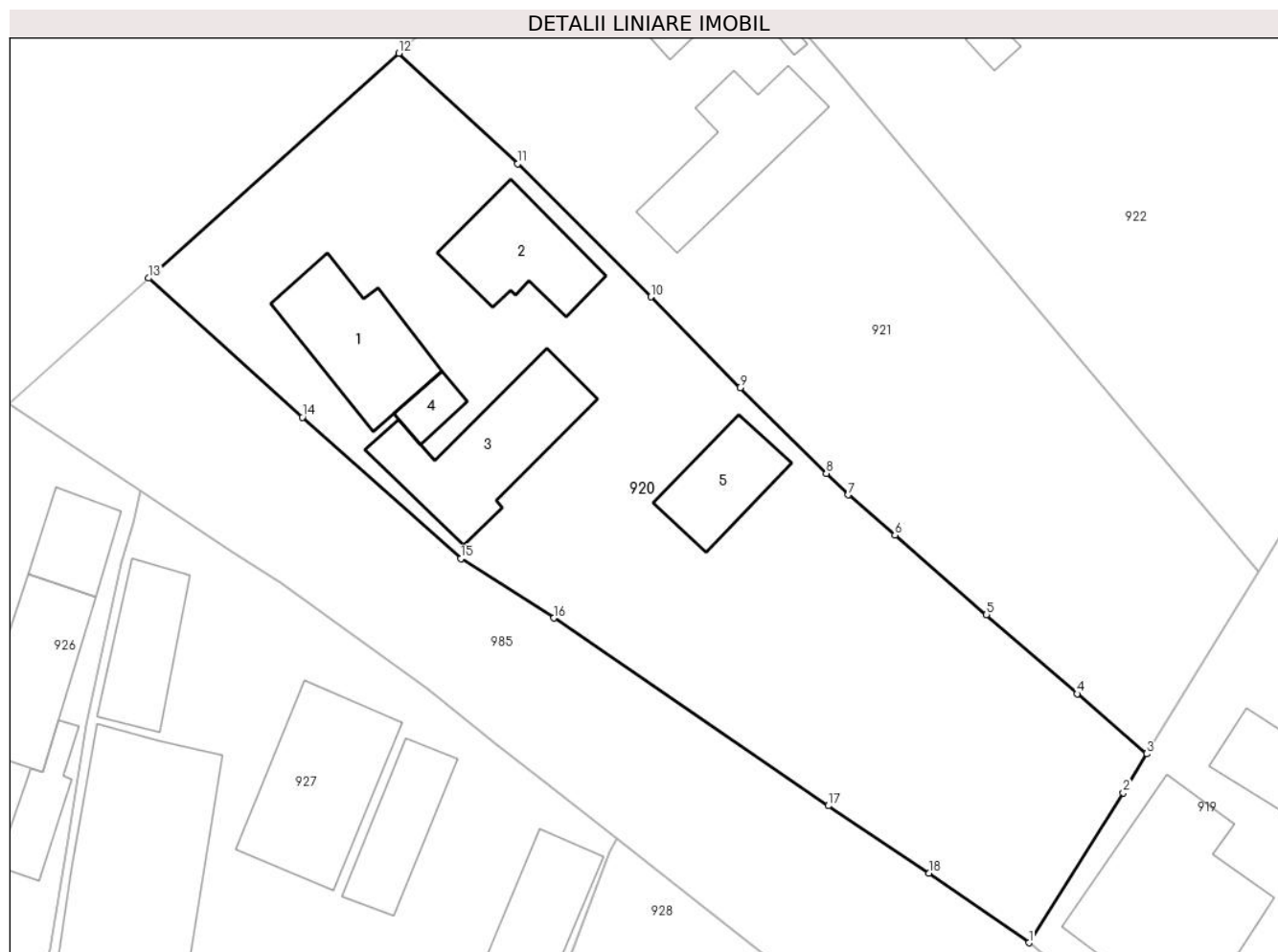
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	2.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.138	-	-	-	
2	arabil	DA	945	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 97 mp
A1.2	50496-C2	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 115 mp, din care S= 36 mp, P= 79 mp
A1.3	50496-C3	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 117mp
A1.4	50496-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 18mp
A1.5	50496-C5	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; Anexă, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 120 mp, din care P= 60 mp, M= 60 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.904,629 678.494,776	2	388.912,411 678.507,125	14.596
2	388.912,411 678.507,125	3	388.914,34 678.510,355	3.762
3	388.914,34 678.510,355	4	388.908,603 678.515,292	7.569
4	388.908,603 678.515,292	5	388.901,13 678.521,808	9.915
5	388.901,13 678.521,808	6	388.893,576 678.528,381	10.013
6	388.893,576 678.528,381	7	388.889,732 678.531,692	5.073
7	388.889,732 678.531,692	8	388.887,916 678.533,473	2.544
8	388.887,916 678.533,473	9	388.880,8 678.540,525	10.018
9	388.880,8 678.540,525	10	388.873,451 678.548,01	10.49
10	388.873,451 678.548,01	11	388.862,457 678.558,979	15.53
11	388.862,457 678.558,979	12	388.852,675 678.568,09	13.368
12	388.852,675 678.568,09	13	388.832,024 678.549,561	27.745
13	388.832,024 678.549,561	14	388.844,712 678.538,093	17.103
14	388.844,712 678.538,093	15	388.857,776 678.526,433	17.511
15	388.857,776 678.526,433	16	388.865,451 678.521,538	9.103
16	388.865,451 678.521,538	17	388.888,079 678.506,065	27.412
17	388.888,079 678.506,065	18	388.896,409 678.500,513	10.011
18	388.896,409 678.500,513	1	388.904,629 678.494,776	10.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6033

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50981	1.841	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50981-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 105 mp
A1.2	50981-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 96mp
A1.3	50981-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 4mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>921 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6817/2007, din 31/10/2007 emis de NP Vacla;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ZIEGLER ILEANA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.37778 / 31/10/2007, din CF50981 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ZIEGLER ILEANA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

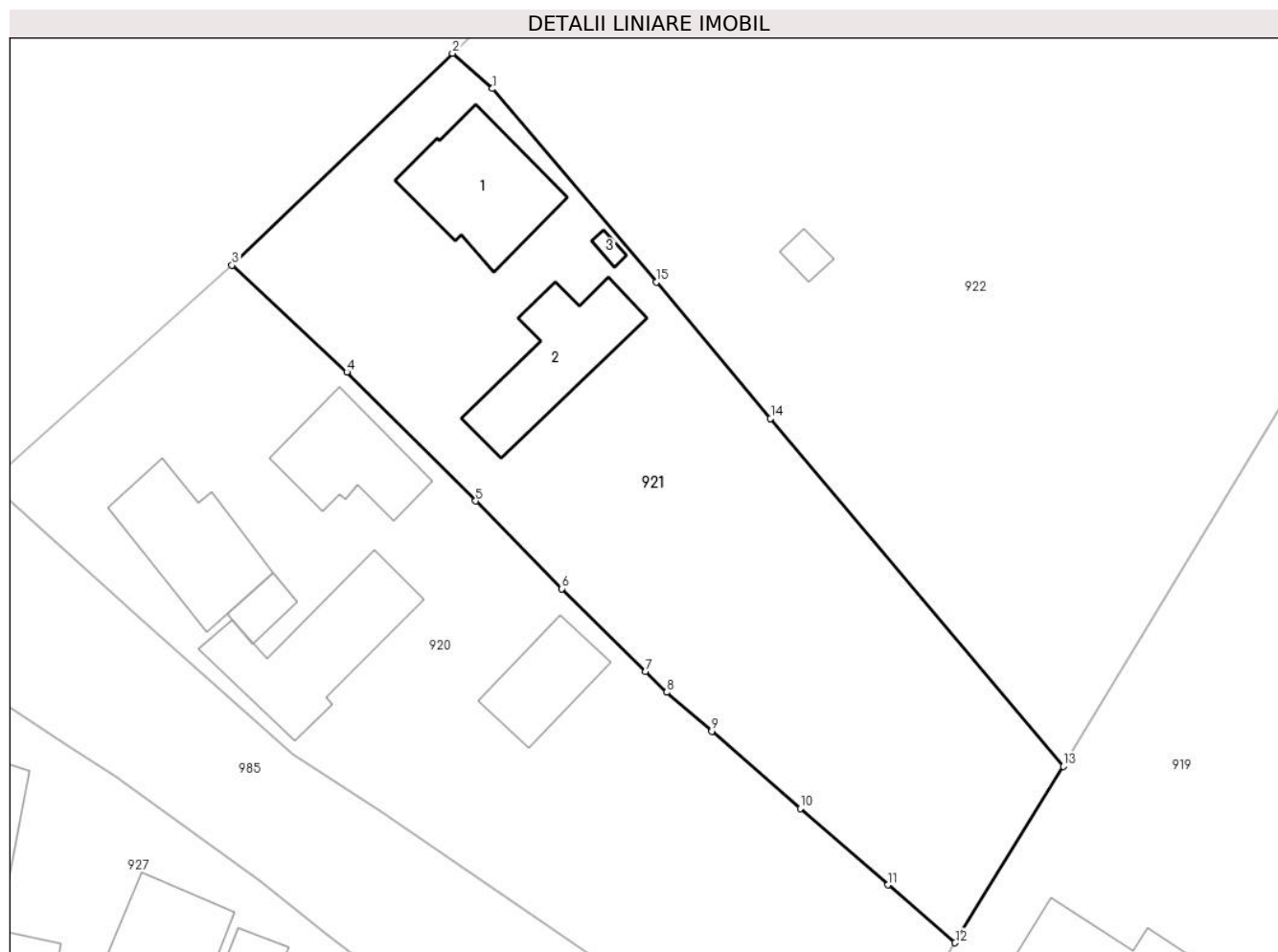
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50981	1.841	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	-	-	-	
2	faneata	DA	1.116	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50981-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 105 mp
A1.2	50981-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 96mp
A1.3	50981-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 4mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.874,87 678.583,136	2	388.871,47 678.586,155	4.547
2	388.871,47 678.586,155	3	388.852,675 678.568,09	26.069
3	388.852,675 678.568,09	4	388.862,457 678.558,979	13.368
4	388.862,457 678.558,979	5	388.873,451 678.548,01	15.53
5	388.873,451 678.548,01	6	388.880,8 678.540,525	10.49
6	388.880,8 678.540,525	7	388.887,916 678.533,473	10.018
7	388.887,916 678.533,473	8	388.889,732 678.531,692	2.544
8	388.889,732 678.531,692	9	388.893,576 678.528,381	5.073
9	388.893,576 678.528,381	10	388.901,13 678.521,808	10.013
10	388.901,13 678.521,808	11	388.908,603 678.515,292	9.915
11	388.908,603 678.515,292	12	388.914,34 678.510,355	7.569
12	388.914,34 678.510,355	13	388.923,553 678.525,394	17.637
13	388.923,553 678.525,394	14	388.898,596 678.555,021	38.738
14	388.898,596 678.555,021	15	388.888,852 678.566,647	15.169
15	388.888,852 678.566,647	1	388.874,87 678.583,136	21.619

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50862	5.123	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50862-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 158mp
A1.2	50862-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 165mp
A1.3	50862-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92mp
A1.4	50862-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 10mp
A1.5	50862-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 6mp
A1.6	50862-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 10mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>922 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2460/2007, din 15/05/2006 emis de NP Rakoczi Robert;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE FERNC, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14826 / 15/05/2006, din CF 50862 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE FERNC, LIPSĂ CNP</b>

## C. Partea III. SARCINI

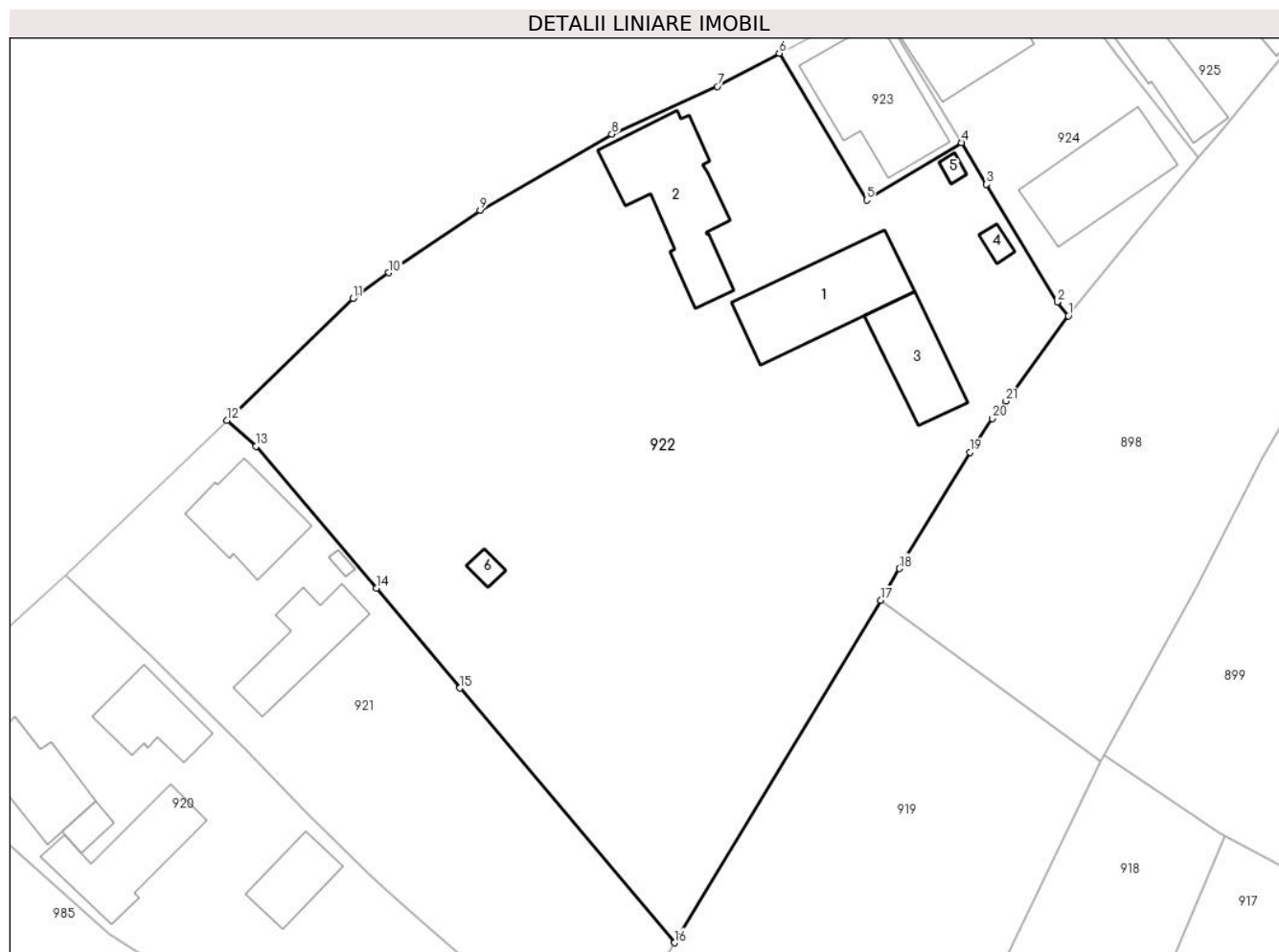
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>922 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2460/2007, din 15/05/2007 emis de NP Rakoczi Robert;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BENCZE ADALBERT, LIPSĂ CNP</b> 2) <b>BENCZE MAGDALENA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14826 / 15/05/2006, din CF 50862 Colțau</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50862	5.123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.437	-	-	-	
2	livada	DA	2.168	-	-	-	
3	arabil	DA	191	-	-	-	
4	faneata	DA	1.327	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50862-C1	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 158mp
A1.2	50862-C2	constructii anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 165mp
A1.3	50862-C3	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92mp
A1.4	50862-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 10mp
A1.5	50862-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 6mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50862-C6	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 10mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.969,383 678.598,306	2	388.968,084 678.599,907	2.062	2	388.968,084 678.599,907	3	388.959,84 678.613,585	15.97
3	388.959,84 678.613,585	4	388.956,935 678.618,453	5.669	4	388.956,935 678.618,453	5	388.945,904 678.611,77	12.898
5	388.945,904 678.611,77	6	388.935,752 678.628,832	19.854	6	388.935,752 678.628,832	7	388.928,519 678.624,971	8.199
7	388.928,519 678.624,971	8	388.916,256 678.619,439	13.453	8	388.916,256 678.619,439	9	388.900,943 678.610,591	17.685
9	388.900,943 678.610,591	10	388.890,316 678.603,318	12.877	10	388.890,316 678.603,318	11	388.886,139 678.600,313	5.146
11	388.886,139 678.600,313	12	388.871,47 678.586,155	20.387	12	388.871,47 678.586,155	13	388.874,87 678.583,136	4.547
13	388.874,87 678.583,136	14	388.888,852 678.566,647	21.619	14	388.888,852 678.566,647	15	388.898,596 678.555,021	15.169
15	388.898,596 678.555,021	16	388.923,553 678.525,394	38.738	16	388.923,553 678.525,394	17	388.947,563 678.565,218	46.502
17	388.947,563 678.565,218	18	388.949,722 678.568,91	4.277	18	388.949,722 678.568,91	19	388.957,908 678.582,443	15.816
19	388.957,908 678.582,443	20	388.960,562 678.586,341	4.715	20	388.960,562 678.586,341	21	388.962,123 678.588,37	2.56
21	388.962,123 678.588,37	1	388.969,383 678.598,306	12.306					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50863	250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50863-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată=217 mp, din care S= 57 mp, P= 160 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14826 / 15/05/2007</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2460/2007, din 15/05/2007 emis de NP Rakoczi Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE FERNC, LIPSĂ CNP</b>	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14826 / 15/05/2007, din CF 50863 Colțau</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

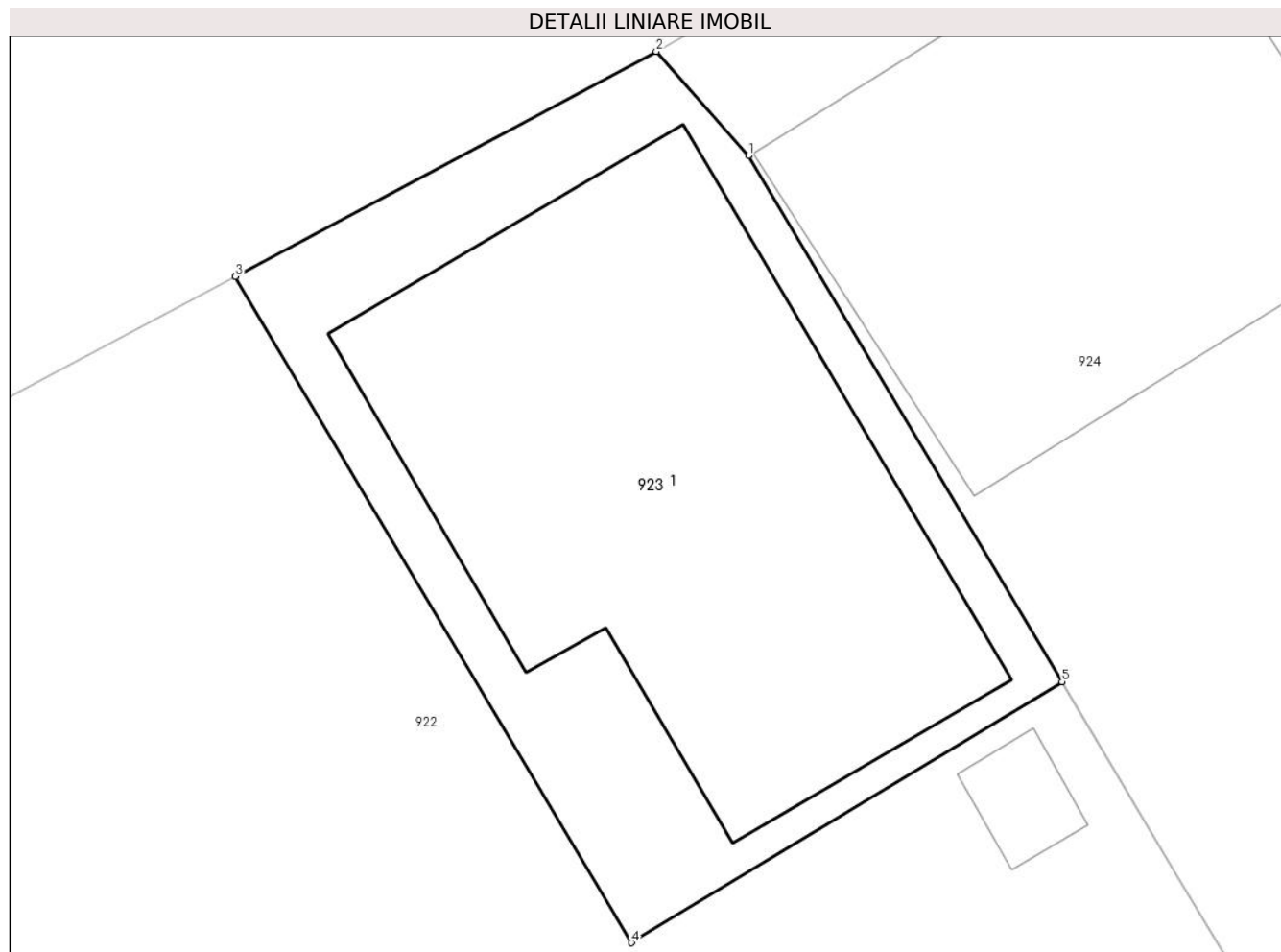
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>923 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2460/2007, din 15/02/2007 emis de NP Rakoczi Robert;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BENCZE ADALBERT, LIPSĂ CNP</b> 2) <b>BENCZE MAGDALENA, LIPSĂ CNP</b>	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14826 / 15/05/2007, din CF 50863 Colțau</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50863	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50863-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:160 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 217 mp, din care S= 57 mp, P= 160 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.948,899 678.631,919	2	388.946,537 678.634,59	3.566
2	388.946,537 678.634,59	3	388.935,752 678.628,832	12.226
3	388.935,752 678.628,832	4	388.945,904 678.611,77	19.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.945,904 678.611,77	5	388.956,935 678.618,453	12.898
5	388.956,935 678.618,453	1	388.948,899 678.631,919	15.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50488	809	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50488-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 266 mp, din care P= 133 mp, M= 133 mp
A1.2	50488-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 137mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>924 / 29/03/2024</b>	
Act Normativ nr. Decizia nr. 2592, din 07/03/2012 emis de Comisia Speciala de Retrocedare-Guvernul Romaniei (Protocol de predare -primire nr. 971 din 09.10.2012 incheiat intre Primaria Com. Coltau si Parohia Reformata Coltau -Catalina);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a O.U.G nr. 94/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ COLTAU-CATALINA, CIF:999999999999 OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.35983 / 11/10/2012, din CF 50488 Coltau
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA REFORMATĂ COLTAU-CATALINA, CIF:999999999999

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50488	809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50488-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:133 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 266 mp, din care P= 133 mp, M= 133 mp
A1.2	50488-C2	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 137mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.974,882 678.628,895	2	388.963,277 678.644,44	19.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.963,277 678.644,44	3	388.953,663 678.638,63	11.233
3	388.953,663 678.638,63	4	388.946,537 678.634,59	8.192
4	388.946,537 678.634,59	5	388.948,899 678.631,919	3.566
5	388.948,899 678.631,919	6	388.959,84 678.613,585	21.35
6	388.959,84 678.613,585	7	388.968,084 678.599,907	15.97
7	388.968,084 678.599,907	8	388.969,383 678.598,306	2.062
8	388.969,383 678.598,306	9	388.976,975 678.607,549	11.961
9	388.976,975 678.607,549	10	388.984,482 678.616,651	11.798
10	388.984,482 678.616,651	1	388.974,882 678.628,895	15.559

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52606	1.228	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52606-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P+1, suprafața construită desfășurată= 258 mp, din care D= 86 mp, P= 86 mp, l= 86 mp
A1.2	52606-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 86mp
A1.3	52606-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 110mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>925 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 43364/59, din 01/01/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TEGLAS FRANCISC, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.1654 / 31/01/2005, din CF 52606 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1268/2004 si autorizatiile de construire 23.82 si 48/97, din 01/01/2004 emis de Primaria Coltau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>TEGLAS FRANCISC, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.1654 / 31/01/2005, din CF 52606 Coltau</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TEGLAS FRANCISC, LIPSĂ CNP</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

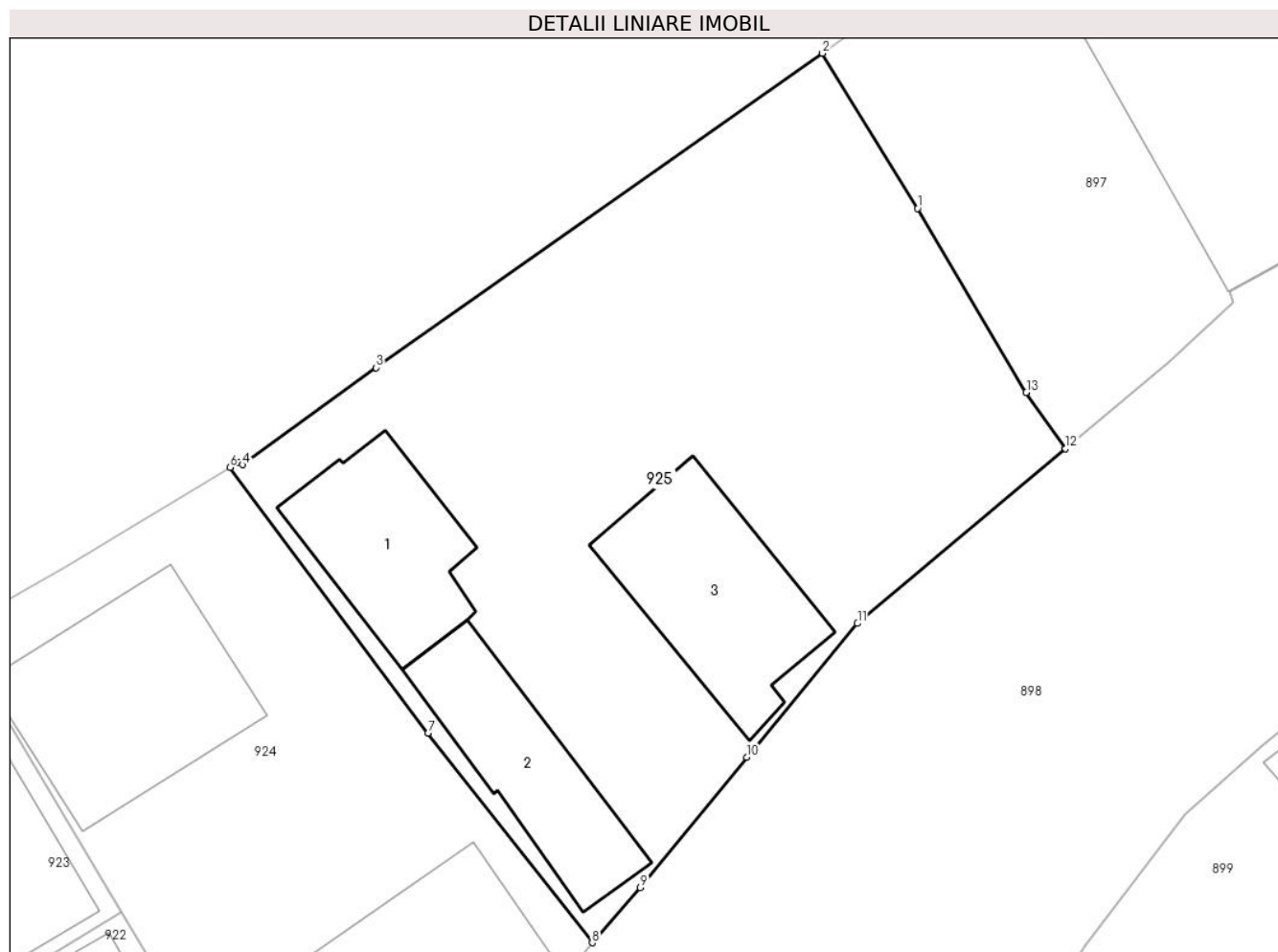
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52606	1.228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	585	-	-	-	
2	faneata	DA	643	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52606-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P+1, suprafața construită desfășurată= 258 mp, din care D= 86 mp, P= 86 mp, 1= 86 mp
A1.2	52606-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 86mp
A1.3	52606-C3	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 110mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.003,523 678.659,59	2	388.997,957 678.668,658	10.64
2	388.997,957 678.668,658	3	388.971,828 678.650,276	31.947
3	388.971,828 678.650,276	4	388.964,017 678.644,6	9.656
4	388.964,017 678.644,6	5	388.963,776 678.644,747	0.282
5	388.963,776 678.644,747	6	388.963,277 678.644,44	0.586
6	388.963,277 678.644,44	7	388.974,882 678.628,895	19.399
7	388.974,882 678.628,895	8	388.984,482 678.616,651	15.559
8	388.984,482 678.616,651	9	388.987,294 678.619,887	4.287
9	388.987,294 678.619,887	10	388.993,518 678.627,492	9.827
10	388.993,518 678.627,492	11	389.000,004 678.635,316	10.163
11	389.000,004 678.635,316	12	389.012,176 678.645,542	15.897
12	389.012,176 678.645,542	13	389.009,878 678.648,829	4.011
13	389.009,878 678.648,829	1	389.003,523 678.659,59	12.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1434,736

Nr. topografic:122/a/1, 122/a/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.889	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+1, suprafața construită desfășurată= 169 mp, din care S= 19 mp, P= 125 mp, l= 25 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 43mp
A1.3		Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92mp
A1.4		Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 39mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>926 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 44283/82, din 20/08/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>TAR FRANCISC</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1875, din 18/04/2024 emis de Primăria Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>DAROCZI ANA</b>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DAROCZI ANA</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

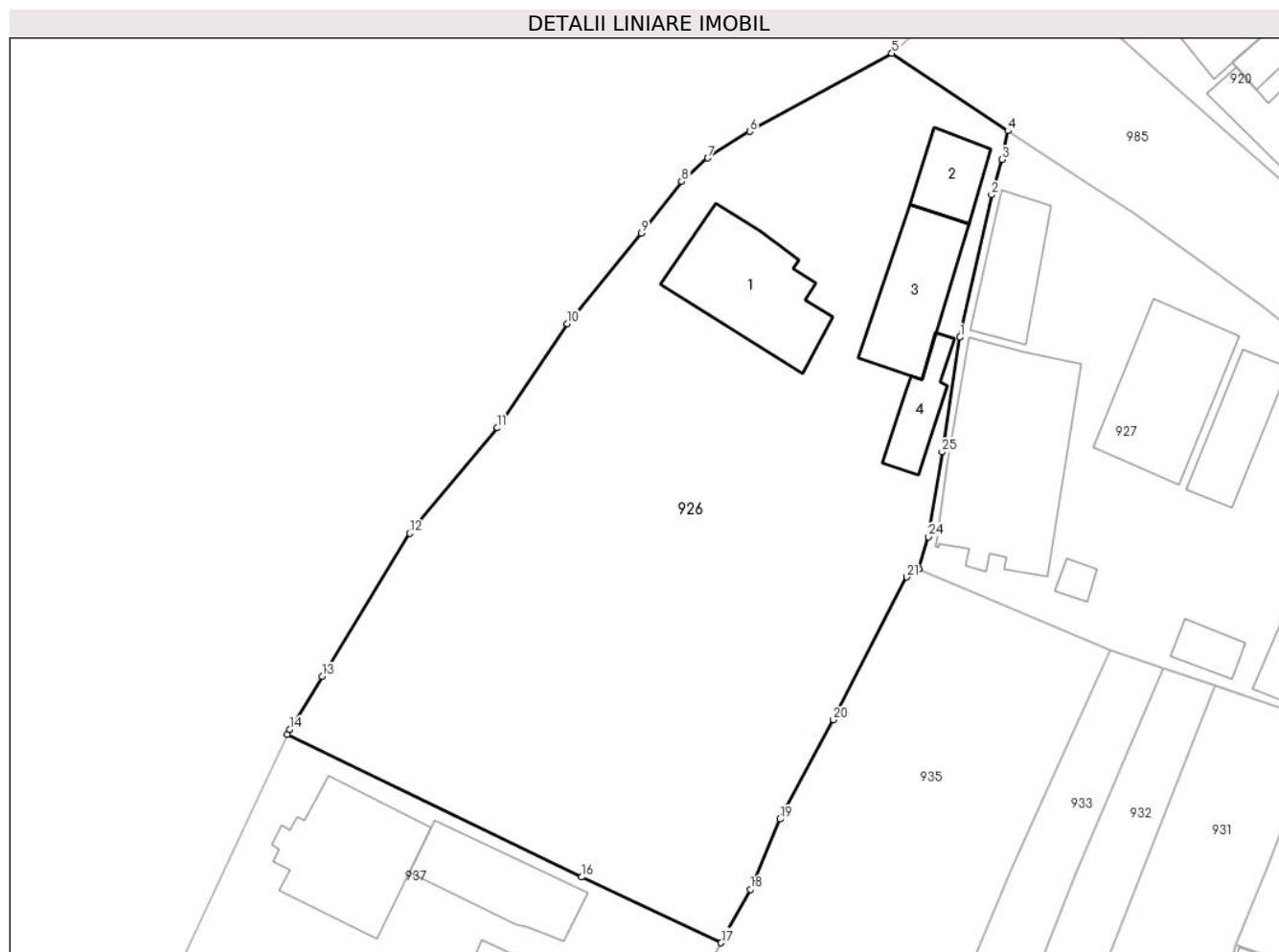
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.889	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	Acasă" 2449mp" +Acasă" 857mp"	-	-	
2	arabil	DA	2.021	-	-	-	
3	faneata	DA	228	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:125 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+1, suprafața construită desfășurată= 169 mp, din care S= 19 mp, P= 125 mp, 1= 25 mp
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 43mp
A1.3		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 92mp
A1.4		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 39mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.826,834 678.512,77	2	388.829,774 678.526,037	13.589
3	388.830,746 678.529,325	4	388.831,312 678.531,997	2.731
5	388.820,484 678.539,229	6	388.807,254 678.531,942	15.104
7	388.803,325 678.529,467	8	388.800,888 678.527,278	3.276
9	388.797,144 678.522,456	10	388.790,198 678.514,034	10.917
11	388.783,719 678.504,324	12	388.775,552 678.494,502	12.774
13	388.767,385 678.481,178	14	388.764,357 678.476,238	5.794
15	388.764,133 678.475,76	16	388.791,584 678.462,483	30.493
17	388.804,572 678.456,364	18	388.807,298 678.461,33	5.665
19	388.810,06 678.467,889	20	388.815,02 678.477,12	10.479
21	388.821,887 678.490,441	22	388.822,407 678.490,859	0.667
23	388.823,009 678.491,212	24	388.823,897 678.494,182	3.1
25	388.825,164 678.502,083	1	388.826,834 678.512,77	10.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.829,774 678.526,037	3	388.830,746 678.529,325	3.429
4	388.831,312 678.531,997	5	388.820,484 678.539,229	13.021
6	388.807,254 678.531,942	7	388.803,325 678.529,467	4.644
8	388.800,888 678.527,278	9	388.797,144 678.522,456	6.105
10	388.790,198 678.514,034	11	388.783,719 678.504,324	11.673
12	388.775,552 678.494,502	13	388.767,385 678.481,178	15.628
14	388.764,357 678.476,238	15	388.764,133 678.475,76	0.528
16	388.791,584 678.462,483	17	388.804,572 678.456,364	14.357
18	388.807,298 678.461,33	19	388.810,06 678.467,889	7.117
20	388.815,02 678.477,12	21	388.821,887 678.490,441	14.987
22	388.822,407 678.490,859	23	388.823,009 678.491,212	0.698
24	388.823,897 678.494,182	25	388.825,164 678.502,083	8.002

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50168	1.531	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50168-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; Construcție cu funcțiuni mixte (o parte casă de locuit, o parte hală), regim de înălțime P+1+M, suprafața construită desfășurată= 334 mp, din care P= 214 mp, 1= 60 mp, M= 60 mp
A1.2	50168-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 131mp
A1.3	50168-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 68mp
A1.4	50168-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 64mp
A1.5	50168-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 148mp
A1.6	50168-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 22mp
A1.7	50168-C7	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 10mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>927 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2296 din 1997, din 23/09/1997 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>IOSIP MIHAI</b> , si sotia	
2) <b>IOSIP ENIKO</b> , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.14797 / 23/09/1997, din CF 50168 Colțau</i>	
Act Administrativ nr. autorizatie de onstruire nr. 12, din 30/04/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (autorizatie de construire nr.54 din 10.11.2008, certificat de atestare a edificarii constructiei nr.658 din 05.05.2010, eliberat de Primaria Coltau, proces verbal de receptie finala nr. 4 din 21.04.2010);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) <b>IOSIP MIHAI</b>	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15036 / 11/05/2010, din CF 50168 Colțau</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>IOSIP MIHAI</b> , si sotia	
2) <b>IOSIP ENIKO</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

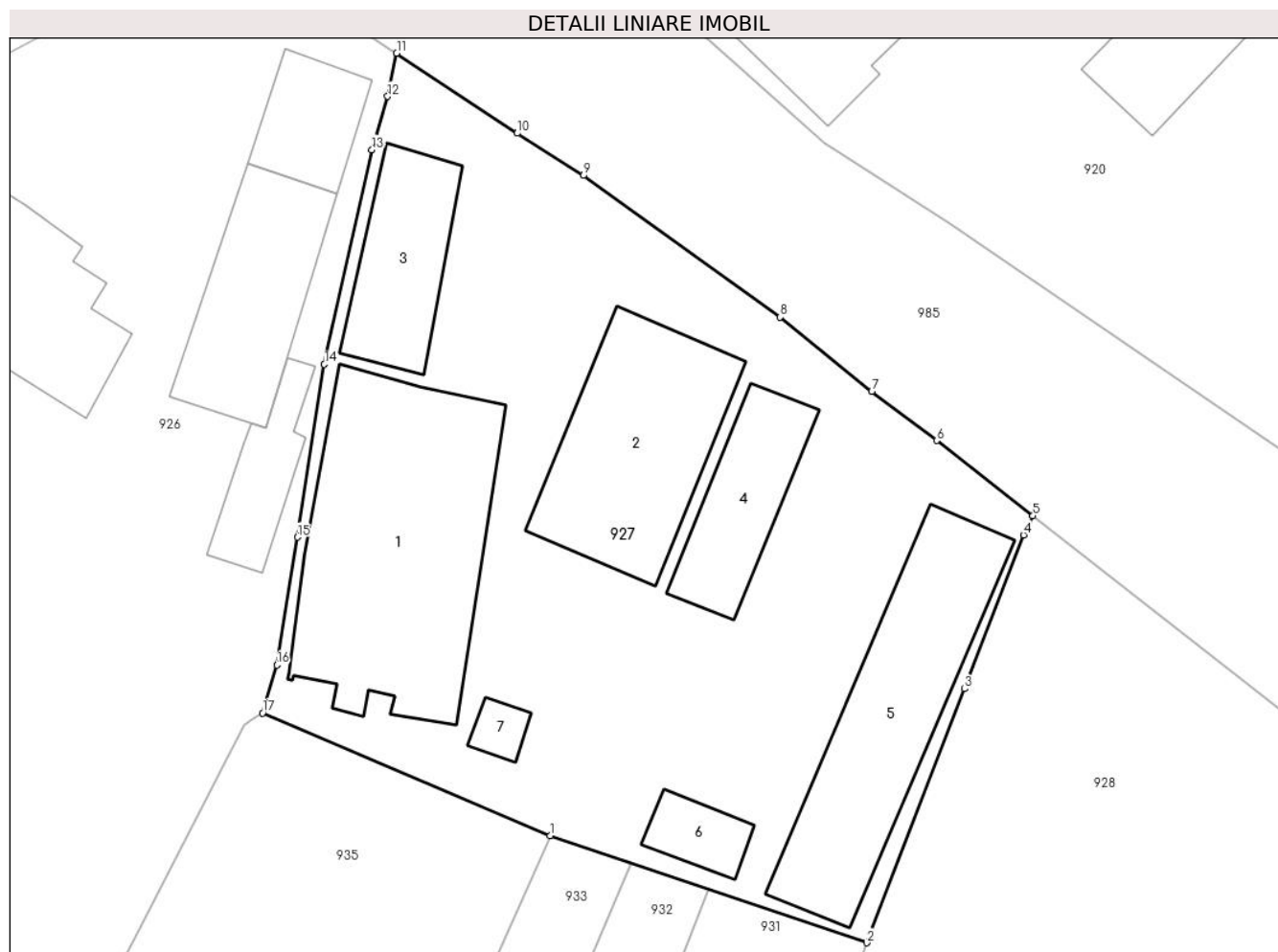
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50168	1.531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.531	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50168-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:214 mp; Construcție cu funcțiuni mixte (o parte casă de locuit, o parte hală), regim de înălțime P+1+M, suprafața construită desfășurată= 334 mp, din care P= 214 mp, I= 60 mp, M= 60 mp
A1.2	50168-C2	construcții industriale și edilitare	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 131mp
A1.3	50168-C3	construcții industriale și edilitare	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 68mp
A1.4	50168-C4	construcții industriale și edilitare	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 64mp
A1.5	50168-C5	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; Hală, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 148mp
A1.6	50168-C6	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 22mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50168-C7	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 10mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.840,796 678.483,636	2	388.860,38 678.477,014	20.674
2	388.860,38 678.477,014	3	388.866,426 678.492,717	16.827
3	388.866,426 678.492,717	4	388.870,086 678.502,225	10.188
4	388.870,086 678.502,225	5	388.870,66 678.503,404	1.311
5	388.870,66 678.503,404	6	388.864,711 678.508,055	7.551
6	388.864,711 678.508,055	7	388.860,691 678.511,086	5.035
7	388.860,691 678.511,086	8	388.855,031 678.515,687	7.294
8	388.855,031 678.515,687	9	388.842,855 678.524,439	14.995
9	388.842,855 678.524,439	10	388.838,767 678.527,049	4.85
10	388.838,767 678.527,049	11	388.831,312 678.531,996	8.947
11	388.831,312 678.531,996	12	388.830,746 678.529,325	2.731
12	388.830,746 678.529,325	13	388.829,774 678.526,037	3.429
13	388.829,774 678.526,037	14	388.826,834 678.512,77	13.589
14	388.826,834 678.512,77	15	388.825,164 678.502,083	10.817
15	388.825,164 678.502,083	16	388.823,897 678.494,182	8.002
16	388.823,897 678.494,182	17	388.823,009 678.491,212	3.1
17	388.823,009 678.491,212	1	388.840,796 678.483,636	19.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50987	3.673	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50987-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 101 mp
A1.2	50987-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Anexă, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 218mp, din care S= 109mp, P= 109mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>928 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6007/68/2002, din 02/03/2009 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SEBOK MARIA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.5346 / 02/03/2009, din CF 50987 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SEBOK MARIA, LIPSA CNP</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

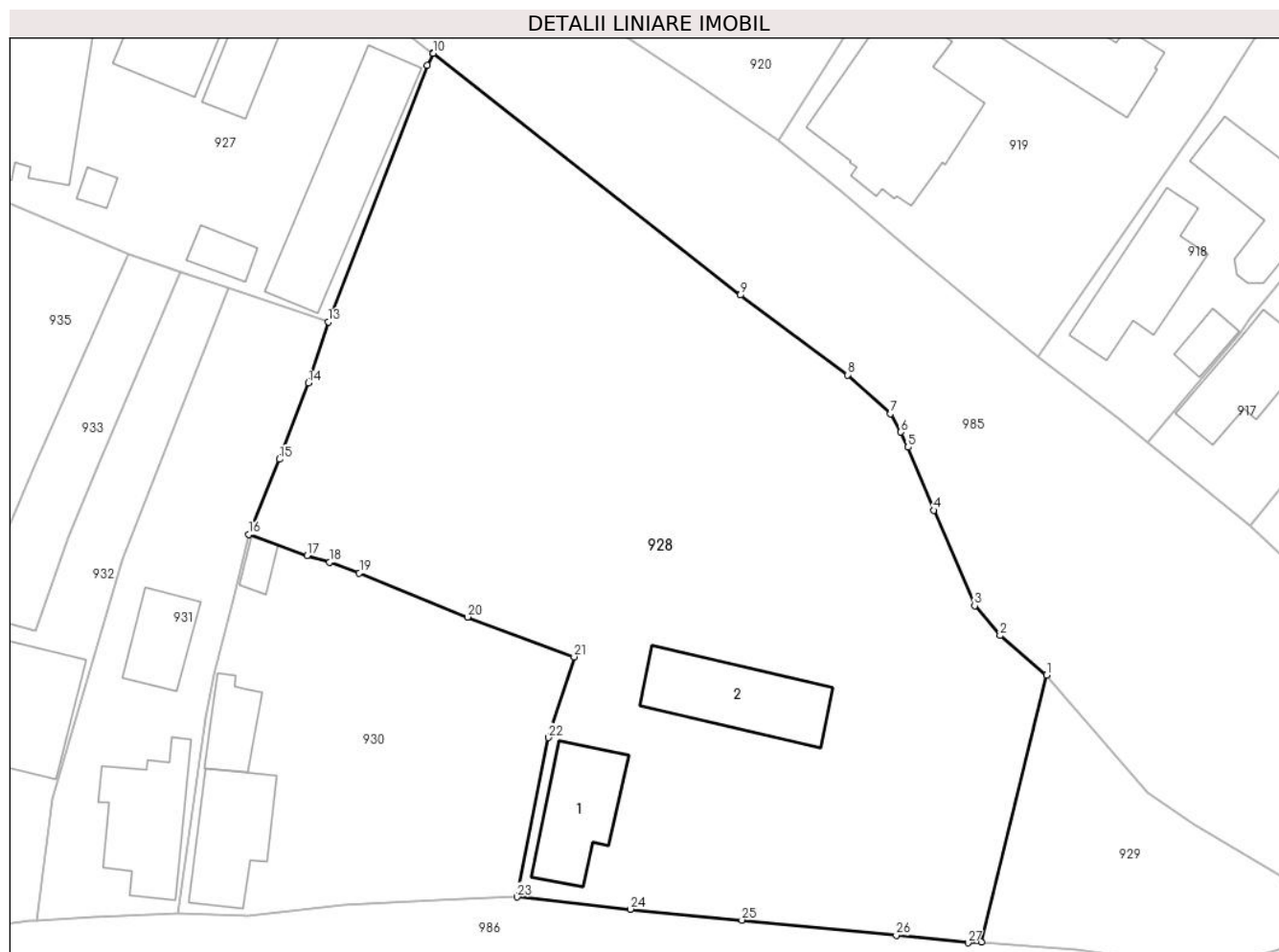
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50987	3.673	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	394	-	-	-	
2	faneata	DA	3.279	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50987-C1	construcții de locuințe	Din acte: 101 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 101 mp
A1.2	50987-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Anexă, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 218mp, din care S= 109mp, P= 109mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.930,915 678.442,38	2	388.926,37 678.446,248	5.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.926,37 678.446,248	3	388.923,868 678.449,174	3.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.923,868 678.449,174	4	388.919,853 678.458,544	10.194
5	388.917,327 678.464,735	6	388.916,623 678.466,215	1.639
7	388.915,606 678.468,029	8	388.911,394 678.471,833	5.675
9	388.900,867 678.479,674	10	388.870,67 678.503,396	38.401
11	388.870,66 678.503,404	12	388.870,086 678.502,225	1.311
13	388.860,38 678.477,014	14	388.858,437 678.471,033	6.289
15	388.855,58 678.463,559	16	388.852,594 678.456,174	7.966
17	388.858,304 678.454,119	18	388.860,493 678.453,432	2.294
19	388.863,432 678.452,392	20	388.874,051 678.448,069	11.465
21	388.884,545 678.444,162	22	388.881,991 678.436,226	8.337
23	388.878,933 678.420,594	24	388.890,042 678.419,384	11.175
25	388.901,015 678.418,315	26	388.916,179 678.416,821	15.237
27	388.923,214 678.416,095	28	388.924,514 678.416,157	1.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.919,853 678.458,544	5	388.917,327 678.464,735	6.686
6	388.916,623 678.466,215	7	388.915,606 678.468,029	2.08
8	388.911,394 678.471,833	9	388.900,867 678.479,674	13.126
10	388.870,67 678.503,396	11	388.870,66 678.503,404	0.013
12	388.870,086 678.502,225	13	388.860,38 678.477,014	27.015
14	388.858,437 678.471,033	15	388.855,58 678.463,559	8.001
16	388.852,594 678.456,174	17	388.858,304 678.454,119	6.069
18	388.860,493 678.453,432	19	388.863,432 678.452,392	3.118
20	388.874,051 678.448,069	21	388.884,545 678.444,162	11.198
22	388.881,991 678.436,226	23	388.878,933 678.420,594	15.928
24	388.890,042 678.419,384	25	388.901,015 678.418,315	11.025
26	388.916,179 678.416,821	27	388.923,214 678.416,095	7.072
28	388.924,514 678.416,157	1	388.930,915 678.442,38	26.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:Fara date CF

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		480	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>929 / 29/03/2024</b>		
Act Normativ nr. HG nr.924, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.73 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002, Adeverință nr. 1960 din 23.04.2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COLTĂU</b> , CIF:16384650	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

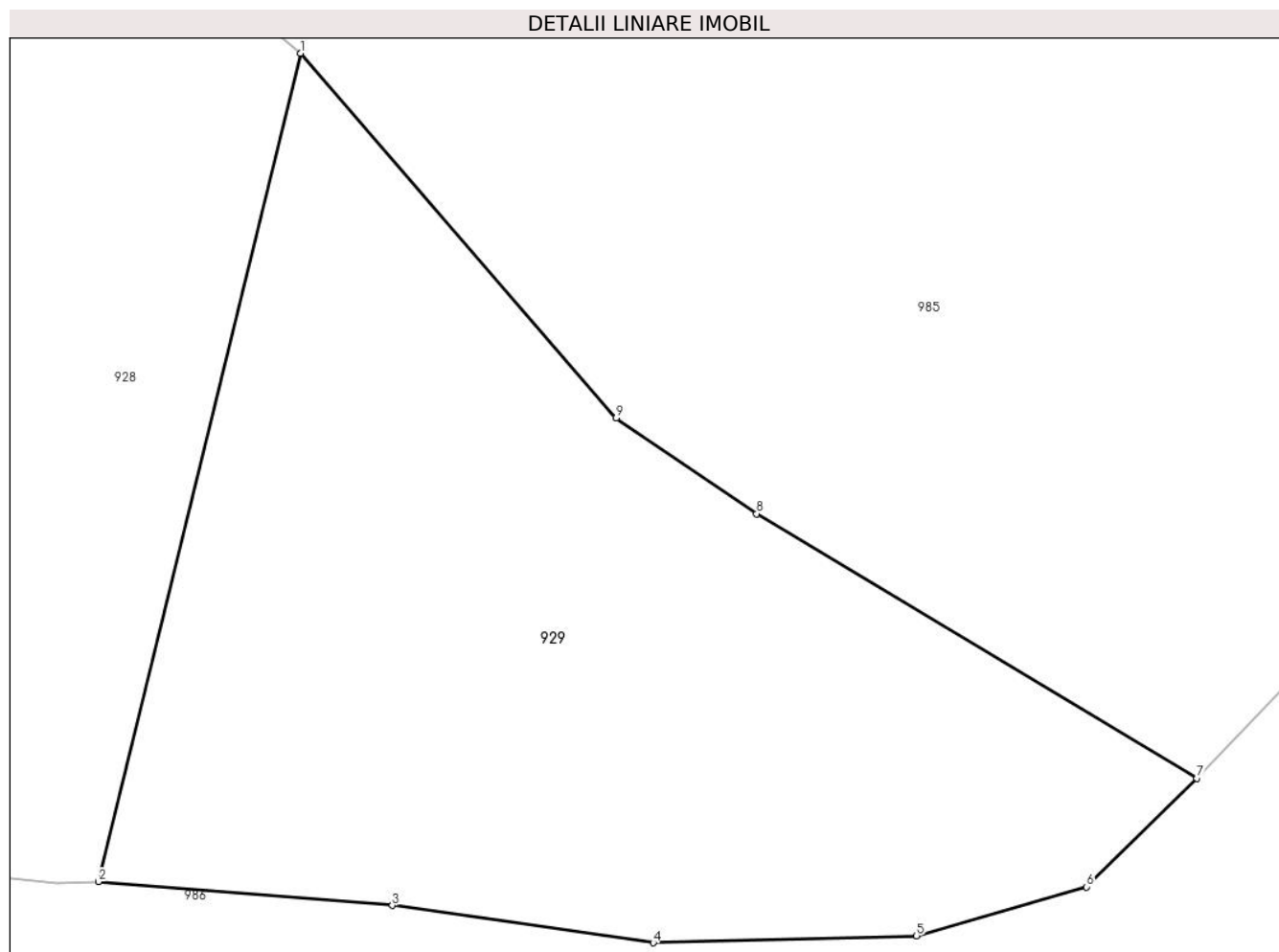
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	480	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.930,915 678.442,38	2	388.924,514 678.416,157	26.993
2	388.924,514 678.416,157	3	388.933,827 678.415,405	9.343
3	388.933,827 678.415,405	4	388.942,091 678.414,223	8.348
4	388.942,091 678.414,223	5	388.950,434 678.414,443	8.346
5	388.950,434 678.414,443	6	388.955,82 678.415,992	5.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.955,82 678.415,992	7	388.959,315 678.419,428	4.901
7	388.959,315 678.419,428	8	388.945,364 678.427,802	16.271
8	388.945,364 678.427,802	9	388.940,919 678.430,833	5.38
9	388.940,919 678.430,833	1	388.930,915 678.442,38	15.278

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:59,1422

Nr. topografic:128/3,128/6/1,128/2

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.041	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 86 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 39mp
A1.3		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 13mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>930 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1843, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERTALAN LILLA MARIA LIDIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERTALAN LILLA MARIA LIDIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

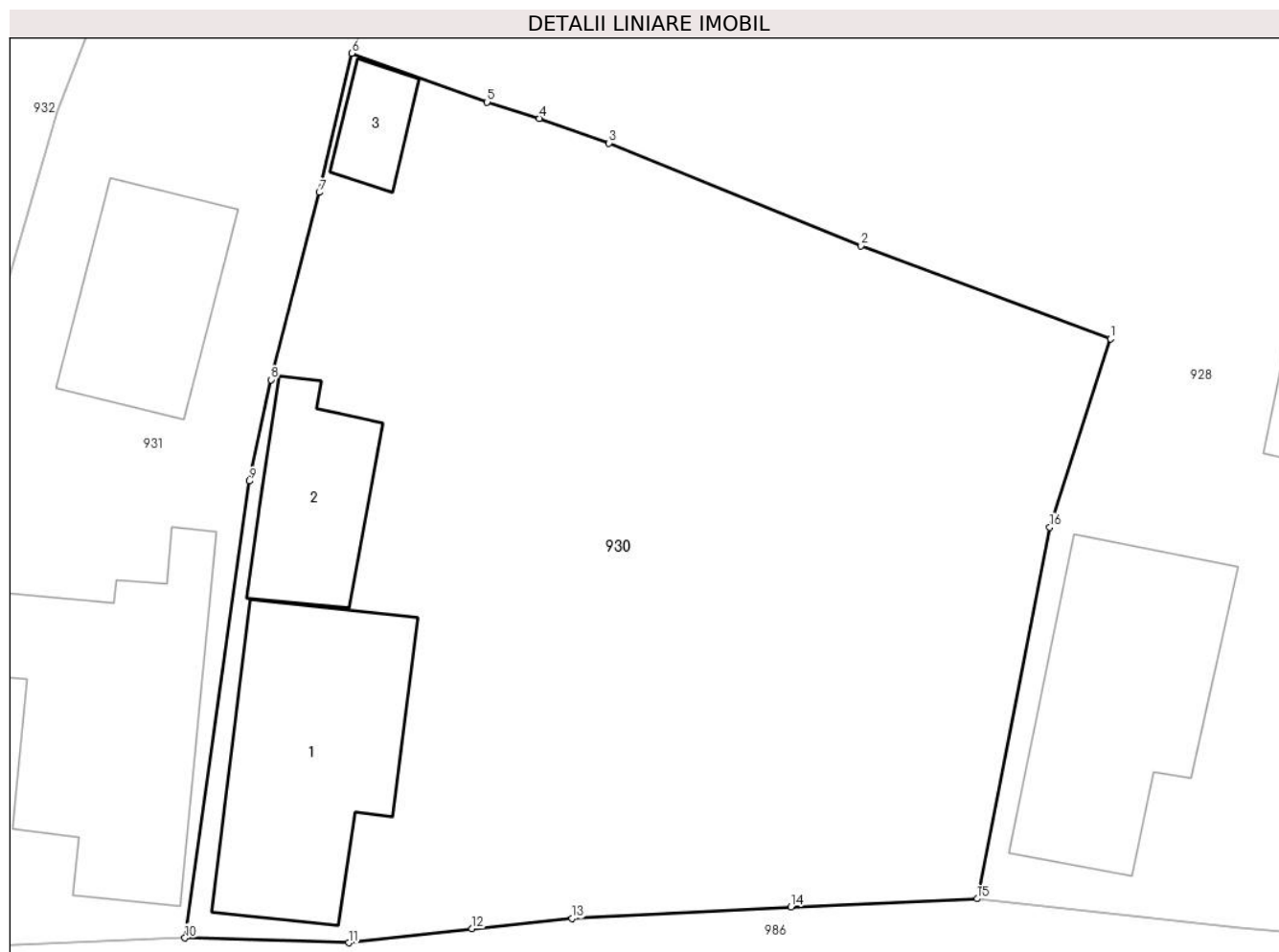
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	
2	faneata	DA	737	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 86 mp
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 39mp
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 13mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.884,545 678.444,162	2	388.874,051 678.448,069	11.198
2	388.874,051 678.448,069	3	388.863,432 678.452,392	11.465
3	388.863,432 678.452,392	4	388.860,493 678.453,432	3.118
4	388.860,493 678.453,432	5	388.858,304 678.454,119	2.294
5	388.858,304 678.454,119	6	388.852,594 678.456,174	6.069
6	388.852,594 678.456,174	7	388.851,229 678.450,314	6.017
7	388.851,229 678.450,314	8	388.849,189 678.442,435	8.139
8	388.849,189 678.442,435	9	388.848,291 678.438,17	4.359
9	388.848,291 678.438,17	10	388.845,576 678.418,937	19.424
10	388.845,576 678.418,937	11	388.852,466 678.418,74	6.893
11	388.852,466 678.418,74	12	388.857,661 678.419,327	5.228
12	388.857,661 678.419,327	13	388.861,875 678.419,762	4.236
13	388.861,875 678.419,762	14	388.871,099 678.420,247	9.237
14	388.871,099 678.420,247	15	388.878,933 678.420,594	7.842
15	388.878,933 678.420,594	16	388.881,991 678.436,226	15.928
16	388.881,991 678.436,226	1	388.884,545 678.444,162	8.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51683	739	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51683-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, suprafața construită desfășurată= 205 mp, din care S= 20 mp, P= 97 mp, M= 88 mp
A1.2	51683-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 51mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>931 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 1350, din 05/07/2017 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala și adresa nr. 1352 din 05.07.2017, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 38323 din 17.07.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>INCZE TIBOR</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51683 Colțau</i>	A1.2
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 312, din 05/02/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) <b>INCZE TIBOR, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51683 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.337, din 26/01/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) <b>INCZE TIBOR, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51683 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare și partaj aut. sub nr.2097-2098, din 02/11/2021 emis de Np Treger Rolland Ermanno (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/30 1) <b>INCZE TIBOR, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51683 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 8824, din 15/12/2021 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 4057 din 15.12.2021, emis de Comuna Coltau);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>INCZE TIBOR, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.81801 / 16/12/2021, din CF 51683 Colțau</i>	A1.1

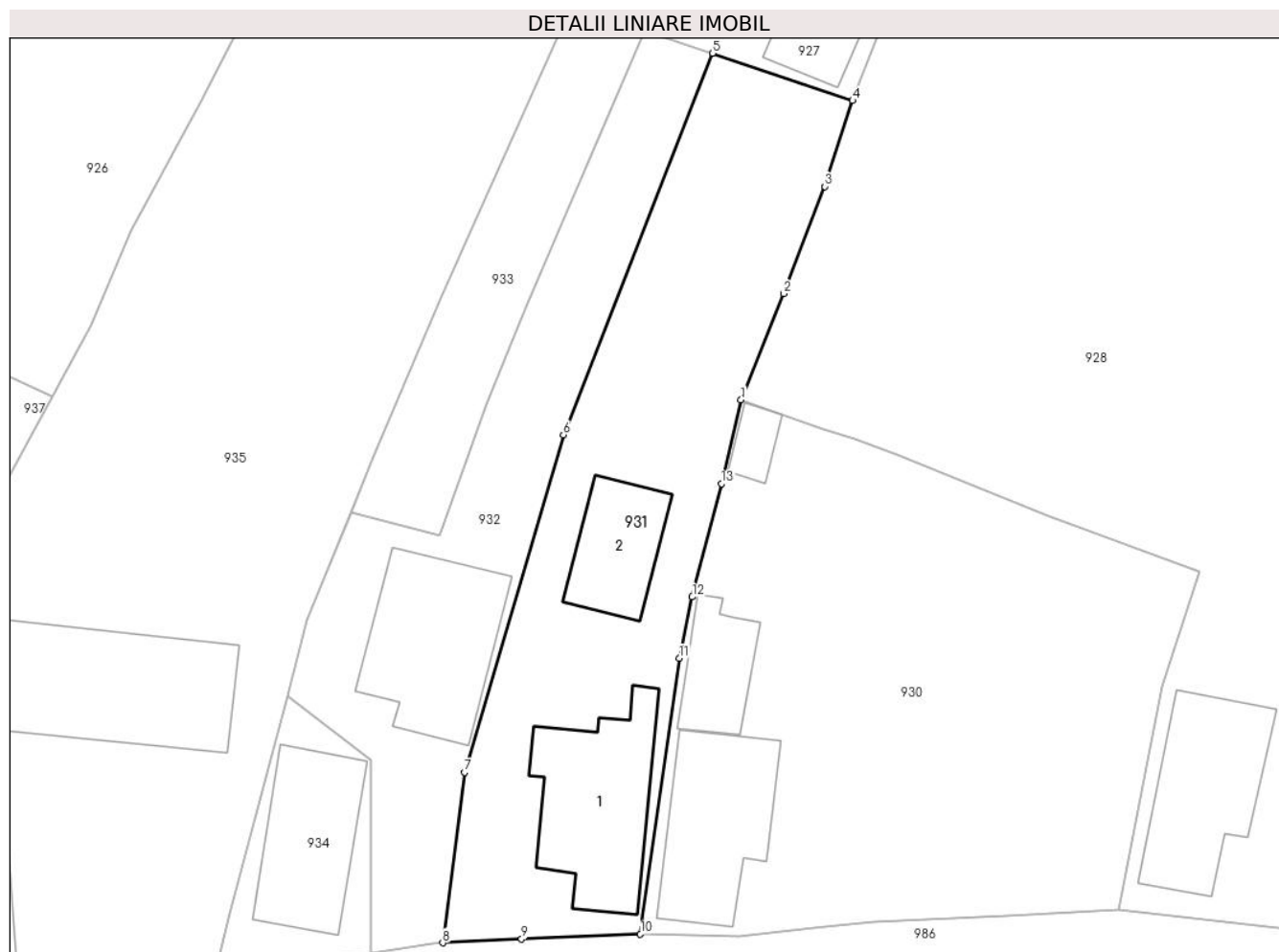
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51683	739	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	
2	arabil	DA	305	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51683-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:97 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, suprafața construită desfășurată= 205 mp, din care S= 20 mp, P= 97 mp, M= 88 mp
A1.2	51683-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 51mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.852,594 678.456,174	2	388.855,58 678.463,559	7.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.855,58 678.463,559	3	388.858,437 678.471,033	8.001
3	388.858,437 678.471,033	4	388.860,38 678.477,014	6.289
4	388.860,38 678.477,014	5	388.850,606 678.480,319	10.318
5	388.850,606 678.480,319	6	388.840,201 678.453,732	28.55
6	388.840,201 678.453,732	7	388.833,319 678.430,204	24.514
7	388.833,319 678.430,204	8	388.831,786 678.418,328	11.975
8	388.831,786 678.418,328	9	388.837,285 678.418,589	5.505
9	388.837,285 678.418,589	10	388.845,576 678.418,937	8.298
10	388.845,576 678.418,937	11	388.848,291 678.438,17	19.424
11	388.848,291 678.438,17	12	388.849,189 678.442,435	4.359
12	388.849,189 678.442,435	13	388.851,229 678.450,314	8.139
13	388.851,229 678.450,314	1	388.852,594 678.456,174	6.017

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51682	488	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51682-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, suprafața construită desfășurată= 213 mp, din care S= 15 mp, P= 99 mp, M= 99 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>932 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 1350, din 05/07/2017 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 1352 din 05.07.2017, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 38323 din 17.07.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>INCZE FERENC</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51682 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 312, din 05/02/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) <b>INCZE FERENC</b> , casatorit cu 2) <b>INCZE CARMEN</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51682 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.337, din 26/01/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/30 1) <b>INCZE FERENC</b> , casatorit cu 2) <b>INCZE CARMEN</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51682 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare și partaj aut. sub nr.2097-2098, din 02/11/2021 emis de Np Treger Rolland Ermanno (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/30 1) <b>INCZE CARMEN</b> , bun comun 2) <b>INCZE FERENC</b> , si sotia <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51682 Colțau</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>932 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Act de lotizare și partaj aut. sub nr.2097-2098, din 02/11/2021 emis de Np Treger Rolland Ermanno (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act	

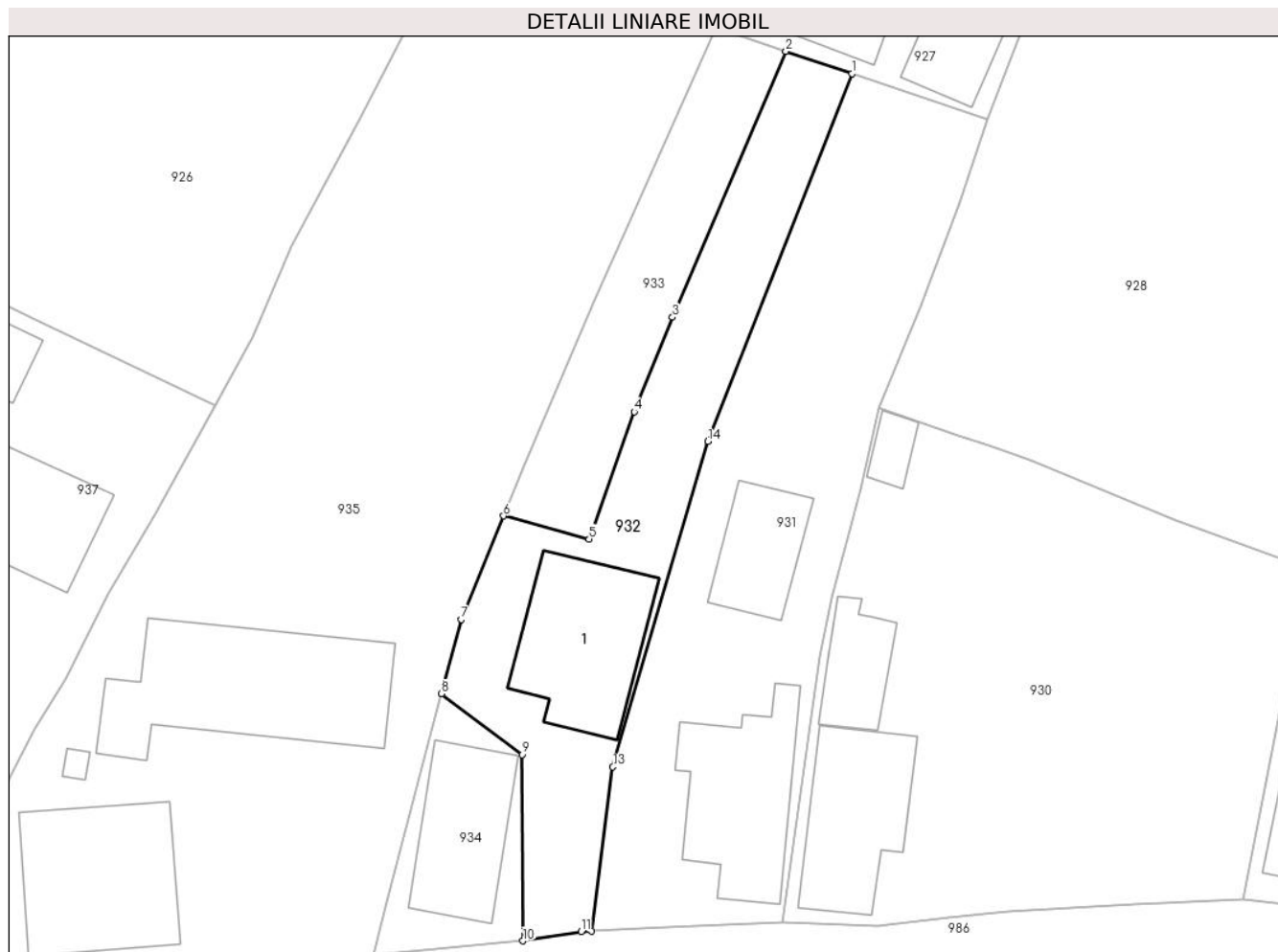
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures);	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului nr. cadastral 51684 in scris in cartea funciara nr. 51684 UAT Coltau
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51682 Coltău</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51682	488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	171	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51682-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, suprafața construită desfășurată= 213 mp, din care S= 15 mp, P= 99 mp, M= 99 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.850,606 678.480,319	2	388.845,839 678.481,931	5.031
2	388.845,839 678.481,931	3	388.837,633 678.462,707	20.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.837,633 678.462,707	4	388.834,871 678.455,881	7.364
4	388.834,871 678.455,881	5	388.831,596 678.446,679	9.767
5	388.831,596 678.446,679	6	388.825,409 678.448,342	6.406
6	388.825,409 678.448,342	7	388.822,346 678.440,857	8.087
7	388.822,346 678.440,857	8	388.820,934 678.435,492	5.548
8	388.820,934 678.435,492	9	388.826,749 678.431,096	7.289
9	388.826,749 678.431,096	10	388.826,811 678.417,626	13.471
10	388.826,811 678.417,626	11	388.831,036 678.418,292	4.277
11	388.831,036 678.418,292	12	388.831,786 678.418,328	0.751
12	388.831,786 678.418,328	13	388.833,319 678.430,204	11.975
13	388.833,319 678.430,204	14	388.840,201 678.453,732	24.514
14	388.840,201 678.453,732	1	388.850,606 678.480,319	28.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51684	218	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>933 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/10, din 15/11/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 38323 din 17.07.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 1352 din 05.07.2017, emis de Primaria comunei Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) <b>INCZE IOLANDA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51684 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 795, din 09/10/2018 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/30 1) <b>INCZE IOLANDA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51684 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare și partaj aut. sub nr.2097-2098, din 02/11/2021 emis de Np Treger Rolland Ermanno (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 59107 din 27.10.2017, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/30 1) <b>INCZE IOLANDA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51684 Colțau</i>	A1
B4	Se noteaza SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cadastral 51682 inscris in cartea funciara nr. 51682 UAT Coltau <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51684 Colțau</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

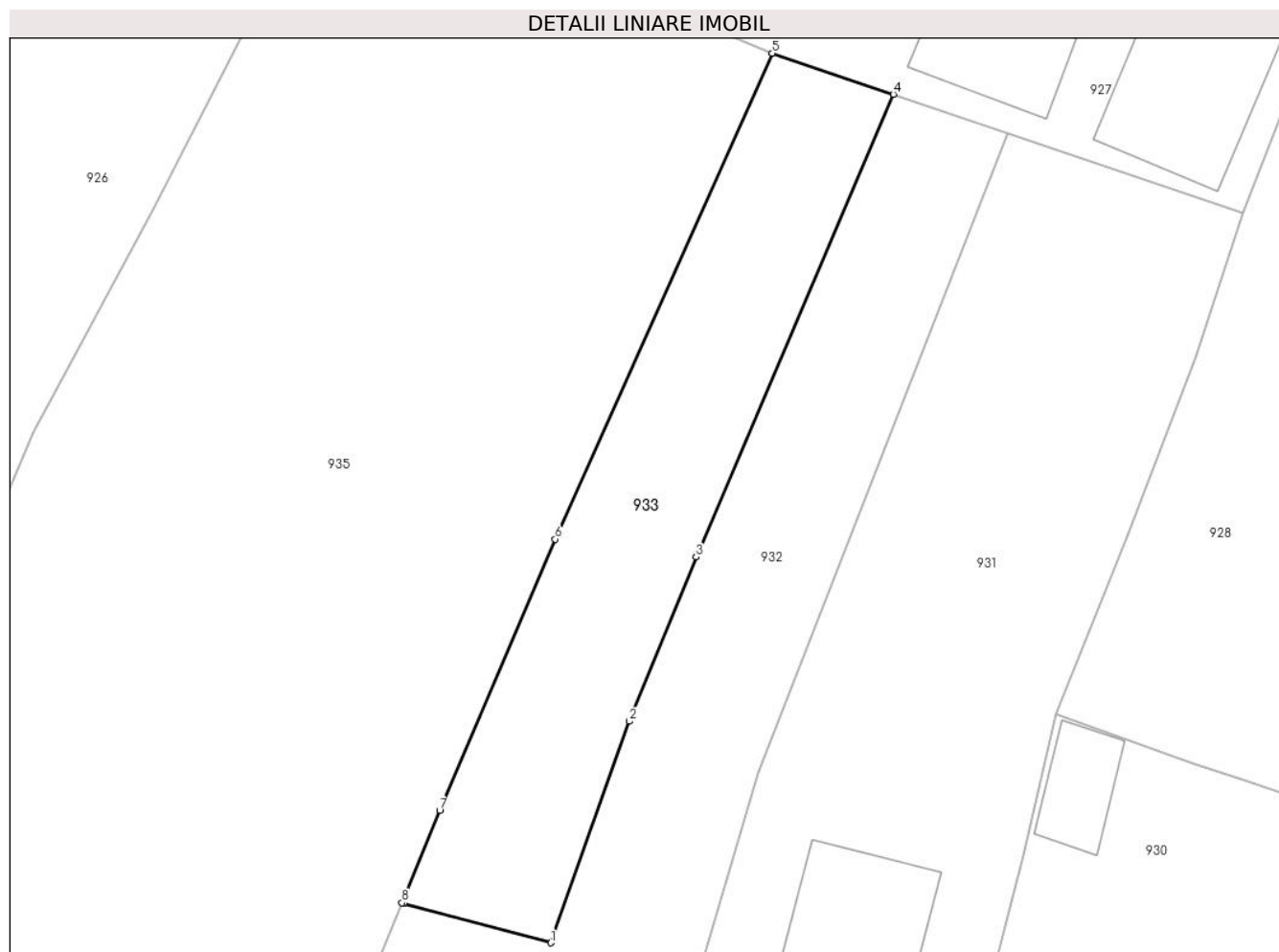
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51684	218	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	218	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.831,596 678.446,679	2	388.834,871 678.455,881	9.767
2	388.834,871 678.455,881	3	388.837,633 678.462,707	7.364
3	388.837,633 678.462,707	4	388.845,839 678.481,931	20.902
4	388.845,839 678.481,931	5	388.840,796 678.483,636	5.324
5	388.840,796 678.483,636	6	388.831,782 678.463,448	22.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.831,782 678.463,448	7	388.826,98 678.452,181	12.248
7	388.826,98 678.452,181	8	388.825,409 678.448,342	4.149
8	388.825,409 678.448,342	9	388.825,473 678.448,324	0.066
9	388.825,473 678.448,324	1	388.831,596 678.446,679	6.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51681	139	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51681-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 75 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>934 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/10, din 15/11/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 38323 din 17.07.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 1352 din 05.07.2017, emis de Primaria comunei Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) <b>INCZE IOLANDA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51681 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1455, din 04/07/2017 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 38323 din 17.07.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 1352 din 05.07.2017, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 1350 din 05.07.2017, emis de Comuna Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>INCZE IOLANDA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51681 Colțau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 795, din 09/10/2018 emis de NP Podeleanu Radu Aurel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/30 1) <b>INCZE IOLANDA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51681 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de lotizare și partaj aut. sub nr.2097-2098, din 02/11/2021 emis de Np Treger Rolland Ermanno;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPoziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51681 Colțau, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/30 1) <b>INCZE IOLANDA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.70933 / 02/11/2021, din CF 51681 Colțau</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

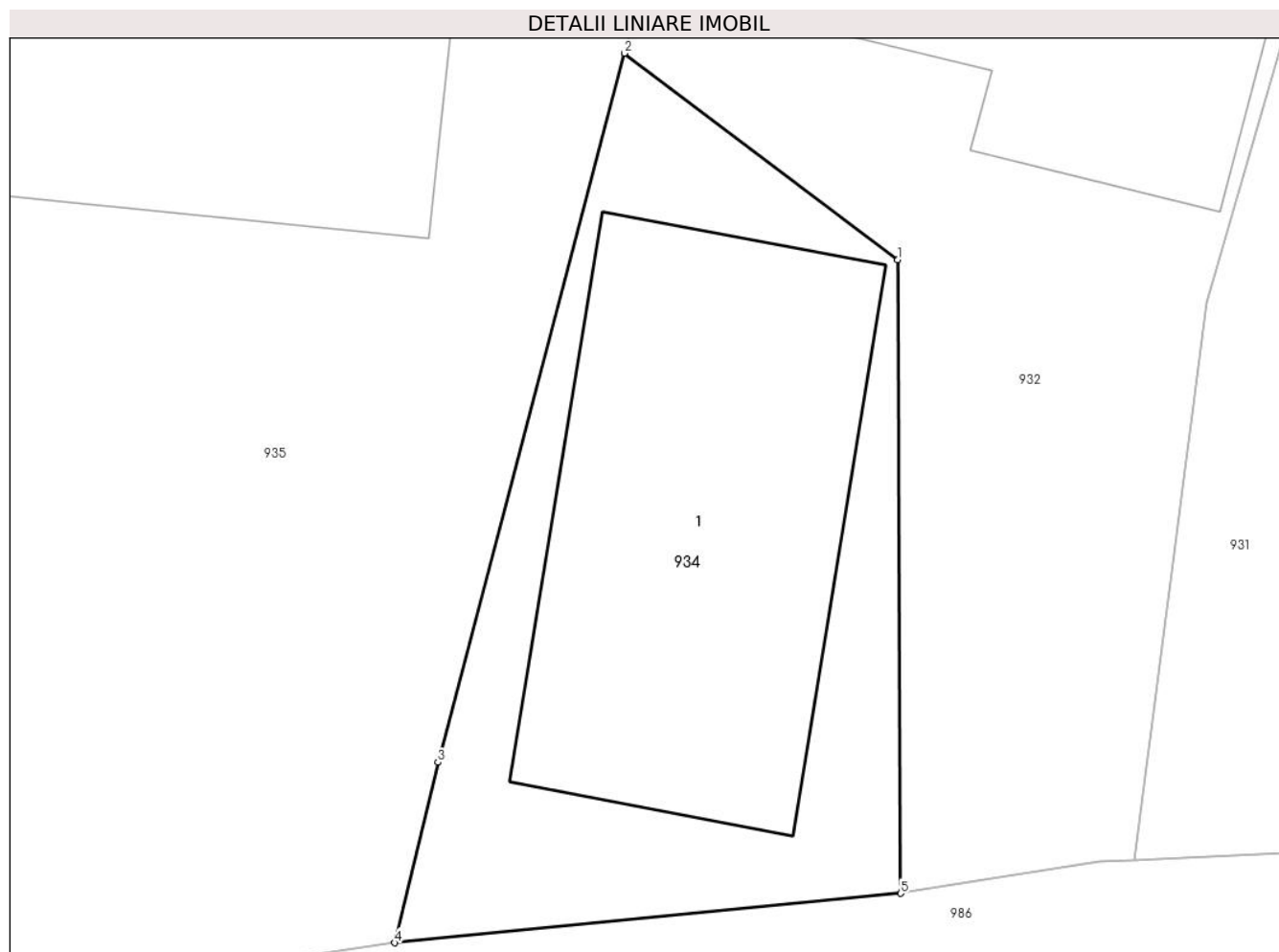
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51681	139	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	139	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51681-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 75 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.826,749 678.431,096	2	388.820,934 678.435,492	7.289
2	388.820,934 678.435,492	3	388.816,966 678.420,41	15.595
3	388.816,966 678.420,41	4	388.816,046 678.416,575	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.816,046 678.416,575	5	388.826,811 678.417,626	10.816
5	388.826,811 678.417,626	1	388.826,749 678.431,096	13.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52607	1.947	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52607-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 134 mp, din care S= 20 mp, P= 114 mp
A1.2	52607-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 154mp
A1.3	52607-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 3mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>935 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. aut. 299/2004, din 01/01/2004 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CONCSARD IOSIF</b> , casatorit cu 2) <b>KONCSARD MAGDOLNA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4337 / 23/02/2004, din CF 52607 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>CONCSARD ATTILA</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4337 / 23/02/2004, din CF 52607 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>CONCSARD IOSIF</b> , casatorit cu 2) <b>KONCSARD MAGDOLNA</b>	A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>CONCSARD ATTILA</b> , necasatorit	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

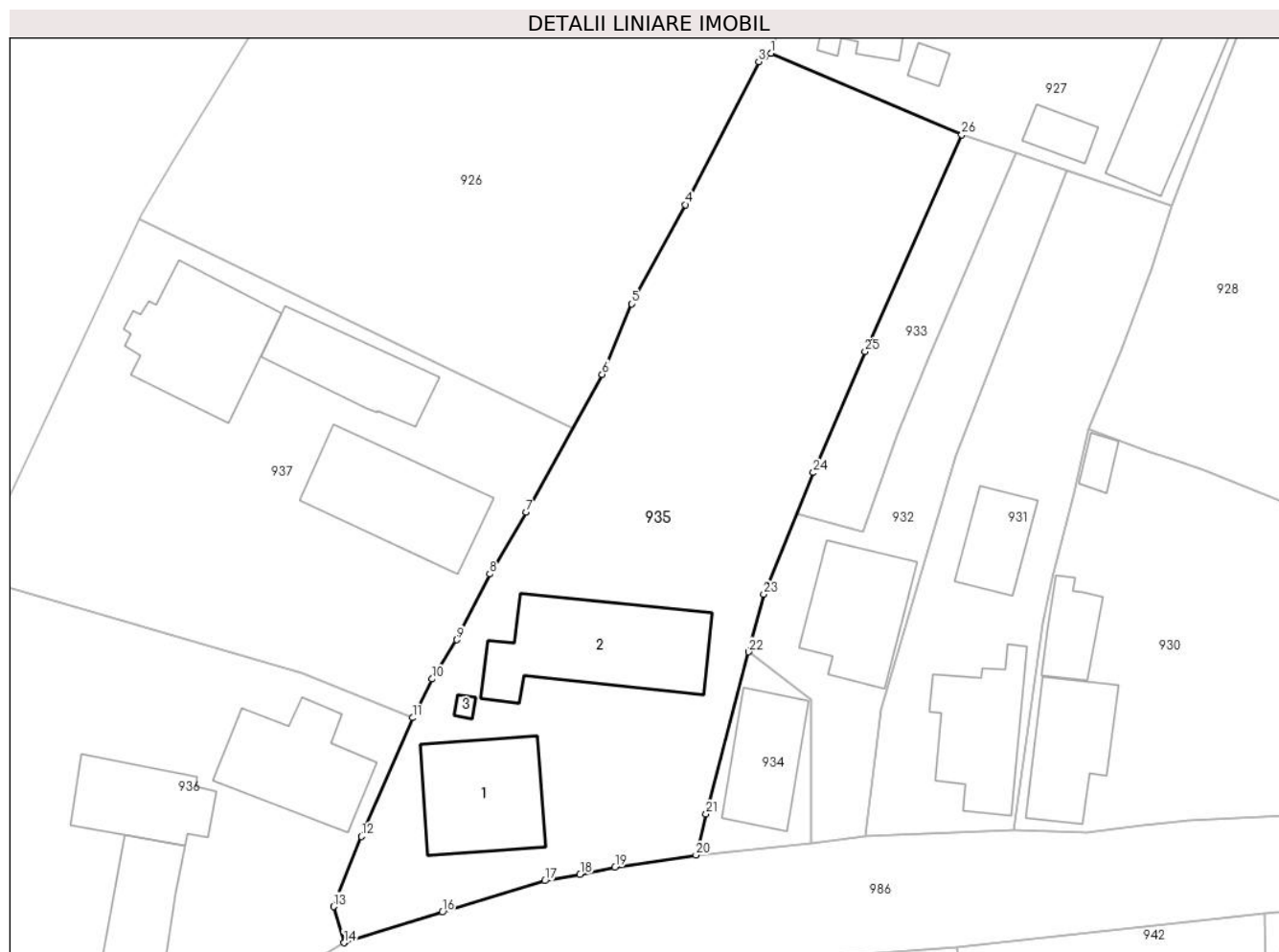
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>935 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. aut. 299/2004,, din 01/01/2004 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KONCIARD FRANCISCU</b> , si sotia 2) <b>KONCSARD LIVIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4337 / 23/02/2004, din CF 52607 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52607	1.947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	833	-	-	-	
2	arabil	DA	1.114	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52607-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 134 mp, din care S= 20 mp, P= 114 mp
A1.2	52607-C2	construcții anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:154 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 154mp
A1.3	52607-C3	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 3mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.823,009 678.491,212	2	388.822,407 678.490,859	0.697
3	388.821,887 678.490,441	4	388.815,02 678.477,12	14.987
5	388.810,06 678.467,889	6	388.807,298 678.461,33	7.117
7	388.800,242 678.448,477	8	388.796,824 678.442,744	6.674
9	388.793,753 678.436,625	10	388.791,472 678.432,97	4.308
11	388.789,653 678.429,371	12	388.784,859 678.418,324	12.042
13	388.782,279 678.411,793	14	388.783,259 678.408,426	3.507
15	388.783,337 678.408,472	16	388.792,398 678.411,275	9.485
17	388.801,959 678.414,2	18	388.805,241 678.414,79	3.335
19	388.808,494 678.415,454	20	388.816,046 678.416,575	7.635
21	388.816,966 678.420,41	22	388.820,934 678.435,492	15.595
23	388.822,346 678.440,857	24	388.826,98 678.452,181	12.235
25	388.831,782 678.463,448	26	388.840,796 678.483,636	22.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.822,407 678.490,859	3	388.821,887 678.490,441	0.667
4	388.815,02 678.477,12	5	388.810,06 678.467,889	10.479
6	388.807,298 678.461,33	7	388.800,242 678.448,477	14.662
8	388.796,824 678.442,744	9	388.793,753 678.436,625	6.847
10	388.791,472 678.432,97	11	388.789,653 678.429,371	4.033
12	388.784,859 678.418,324	13	388.782,279 678.411,793	7.022
14	388.783,259 678.408,426	15	388.783,337 678.408,472	0.091
16	388.792,398 678.411,275	17	388.801,959 678.414,2	9.998
18	388.805,241 678.414,79	19	388.808,494 678.415,454	3.32
20	388.816,046 678.416,575	21	388.816,966 678.420,41	3.944
22	388.820,934 678.435,492	23	388.822,346 678.440,857	5.548
24	388.826,98 678.452,181	25	388.831,782 678.463,448	12.248
26	388.840,796 678.483,636	1	388.823,009 678.491,212	19.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61,1461

Nr. topografic:123

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 1,3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.122/4

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată= 100 mp, din care D= 20 mp, P= 80 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 109mp
A1.3		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 21mp
A1.4		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 144 mp, din care S= 34 mp, P= 110 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>936 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 6078/17, din 07/06/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PECSI ZOLTAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI ZOLTAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

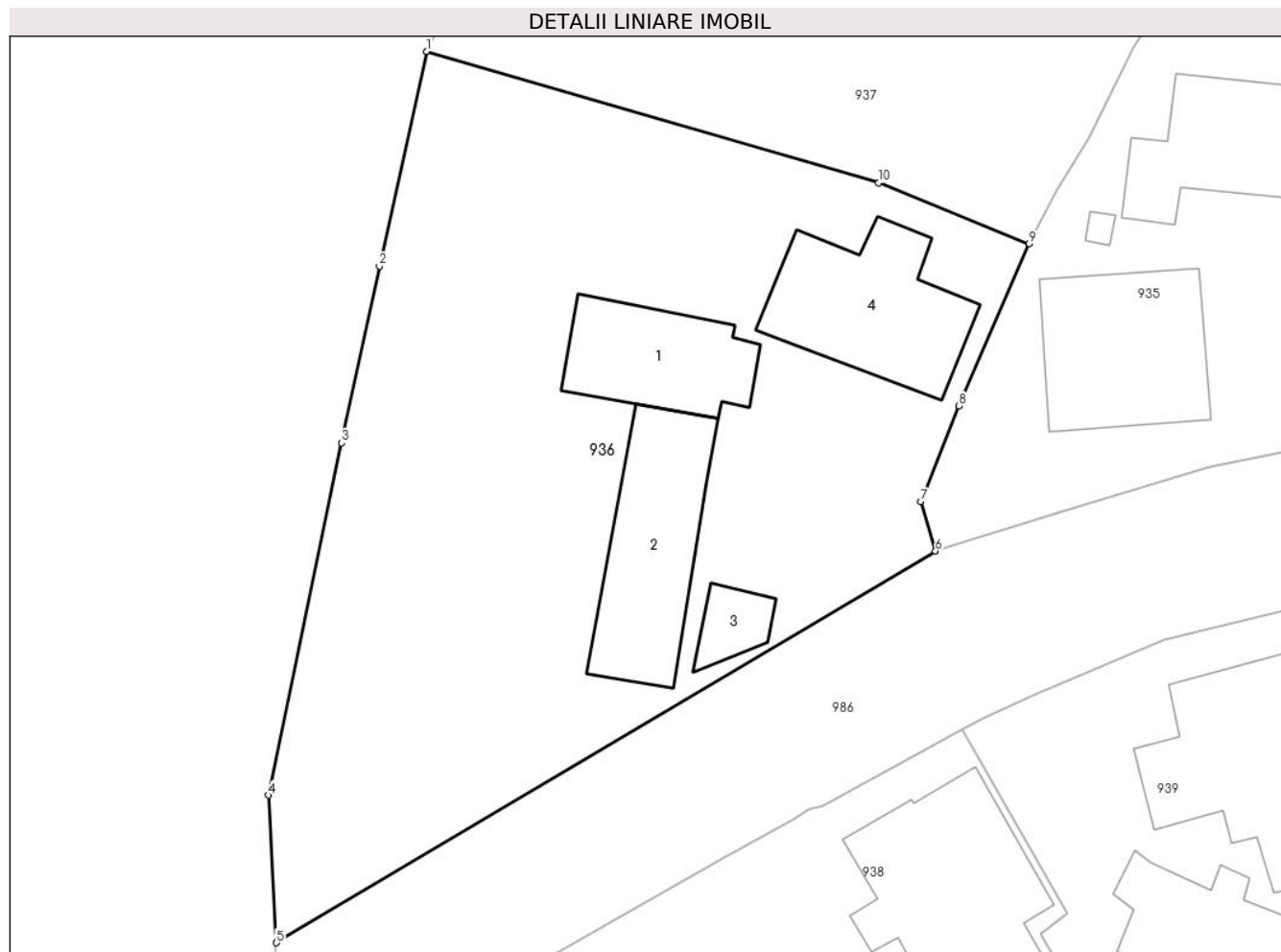
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	parte din nr.topo.122/4

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	719	Acasă" 2000mp" +Acasă" 535mp"	-	-	
2	arabil	DA	1.051	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:80 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată= 100 mp, din care D= 20 mp, P= 80 mp
A1.2		construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:109 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 109mp
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 21mp
A1.4		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 144 mp, din care S= 34 mp, P= 110 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.748,527 678.442,48	2	388.745,32 678.427,842	14.985
2	388.745,32 678.427,842	3	388.742,711 678.415,8	12.321
3	388.742,711 678.415,8	4	388.737,726 678.391,782	24.53
4	388.737,726 678.391,782	5	388.738,285 678.381,727	10.071
5	388.738,285 678.381,727	6	388.783,259 678.408,426	52.302
6	388.783,259 678.408,426	7	388.782,279 678.411,793	3.507
7	388.782,279 678.411,793	8	388.784,859 678.418,324	7.022
8	388.784,859 678.418,324	9	388.789,653 678.429,371	12.042
9	388.789,653 678.429,371	10	388.779,39 678.433,52	11.07
10	388.779,39 678.433,52	1	388.748,527 678.442,48	32.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1462,1461

Nr. topografic:122/3, parte din nr.topo.  
122/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, suprafața construită desfășurată= 291 mp, din care S= 31 mp, P= 129 mp, M= 131 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 85mp
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 127mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>937 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1832, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI STEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

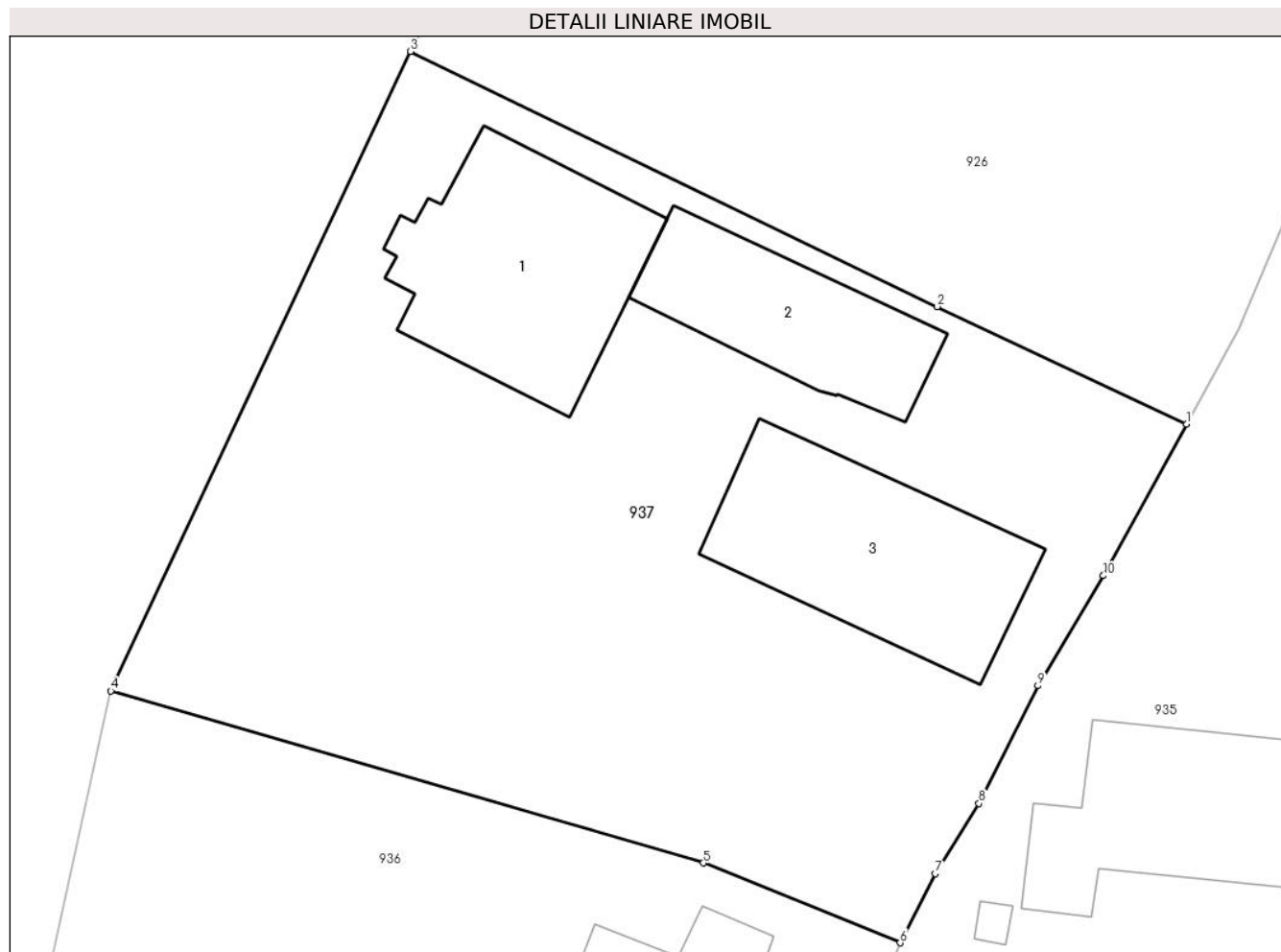
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	724	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:129 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+M, suprafața construită desfășurată= 291 mp, din care S= 31 mp, P= 129 mp, M= 131 mp
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 85mp
A1.3		construcții anexa	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:127 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 127mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.804,572 678.456,364	2	388.791,584 678.462,483	14.357
2	388.791,584 678.462,483	3	388.764,133 678.475,76	30.493
3	388.764,133 678.475,76	4	388.748,527 678.442,48	36.758
4	388.748,527 678.442,48	5	388.779,39 678.433,52	32.137
5	388.779,39 678.433,52	6	388.789,653 678.429,371	11.07
6	388.789,653 678.429,371	7	388.791,472 678.432,97	4.033
7	388.791,472 678.432,97	8	388.793,753 678.436,625	4.308
8	388.793,753 678.436,625	9	388.796,824 678.442,744	6.847
9	388.796,824 678.442,744	10	388.800,242 678.448,477	6.674
10	388.800,242 678.448,477	1	388.804,572 678.456,364	8.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50297	1.339	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50297-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată=253 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>938 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de donatie aut. nr. 247 - 248, din 22/02/2011 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>TAR ALEXANDRU</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6986 / 23/02/2011, din CF 50297 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>TAR MONICA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6986 / 23/02/2011, din CF 50297 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TAR ALEXANDRU</b> , bun propriu 2) <b>TAR MONICA</b> , bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

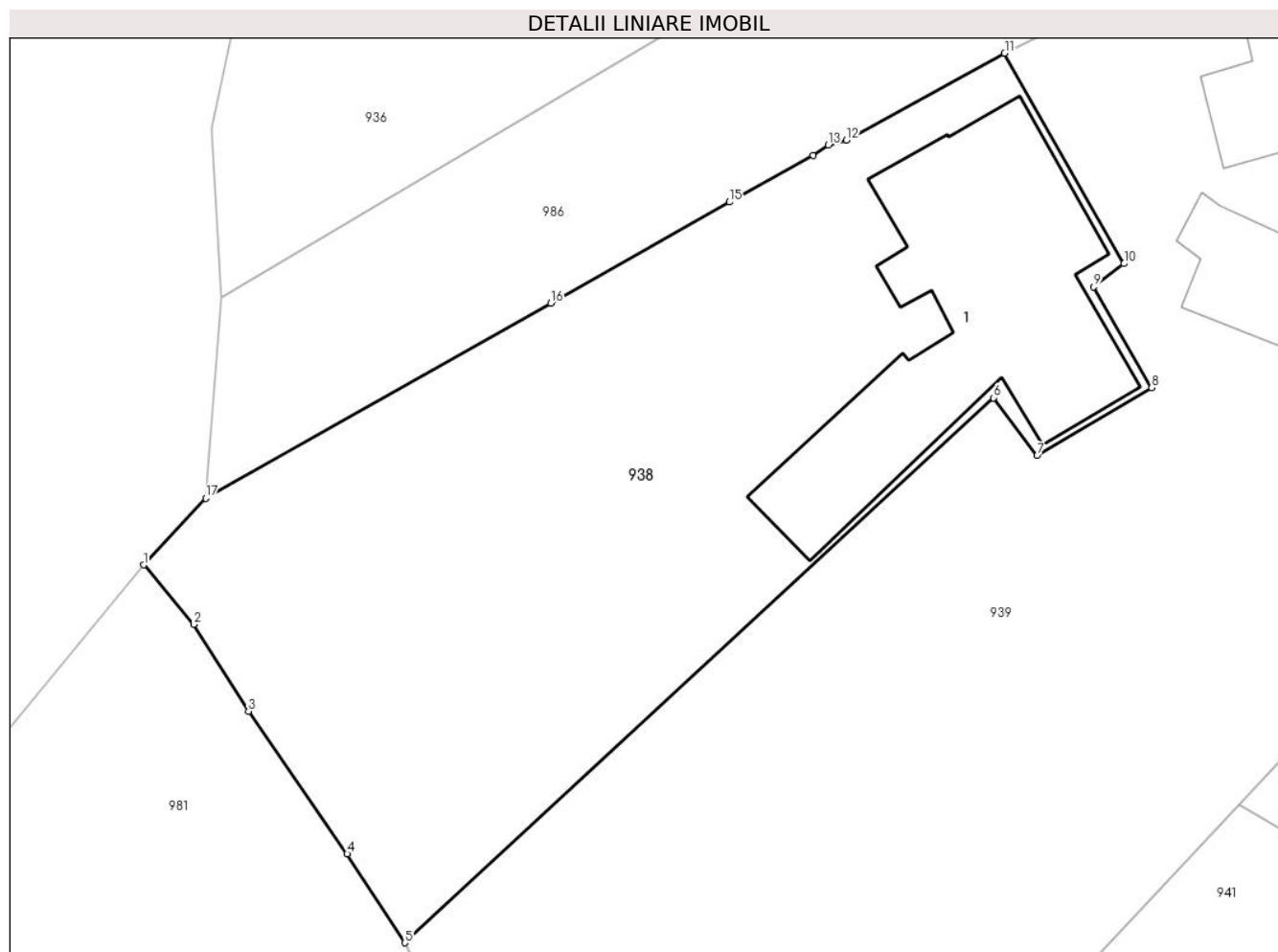
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50297	1.339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	889	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50297-C1	construcții de locuințe	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:253 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 253 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.733,653 678.365,741	2	388.736,646 678.362,19	4.644
2	388.736,646 678.362,19	3	388.739,923 678.357,003	6.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.739,923 678.357,003	4	388.745,814 678.348,489	10.353
4	388.745,814 678.348,489	5	388.749,263 678.343,183	6.329
5	388.749,263 678.343,183	6	388.784,437 678.375,716	47.913
6	388.784,437 678.375,716	7	388.787,036 678.372,267	4.319
7	388.787,036 678.372,267	8	388.793,889 678.376,32	7.962
8	388.793,889 678.376,32	9	388.790,412 678.382,347	6.958
9	388.790,412 678.382,347	10	388.792,239 678.383,731	2.292
10	388.792,239 678.383,731	11	388.785,102 678.396,296	14.45
11	388.785,102 678.396,296	12	388.775,638 678.391,105	10.794
12	388.775,638 678.391,105	13	388.774,572 678.390,81	1.106
13	388.774,572 678.390,81	14	388.773,653 678.390,186	1.111
14	388.773,653 678.390,186	15	388.768,654 678.387,409	5.719
15	388.768,654 678.387,409	16	388.757,987 678.381,36	12.263
16	388.757,987 678.381,36	17	388.737,367 678.369,718	23.68
17	388.737,367 678.369,718	1	388.733,653 678.365,741	5.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50298	2.645	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50298-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:173 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+1, suprafața construită desfășurată= 368 mp, din care S= 22 mp, P= 173 mp, I= 173 mp
A1.2	50298-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 166mp
A1.3	50298-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 40mp
A1.4	50298-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 33mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>939 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 6078/15, din 07/06/2002 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in baza Sentintei Civile nr 673/08.03.1974, Dos nr 902/1974 Judecatoria Baia Mare, sub rangul inch nr 2336/1974, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PAPP ALEXANDRU, si sotia 2) PAPP IRINA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6986 / 23/02/2011, din CF 50298 Coltau</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ALEXANDRU, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6986 / 23/02/2011, din CF 50298 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP IRINA	A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

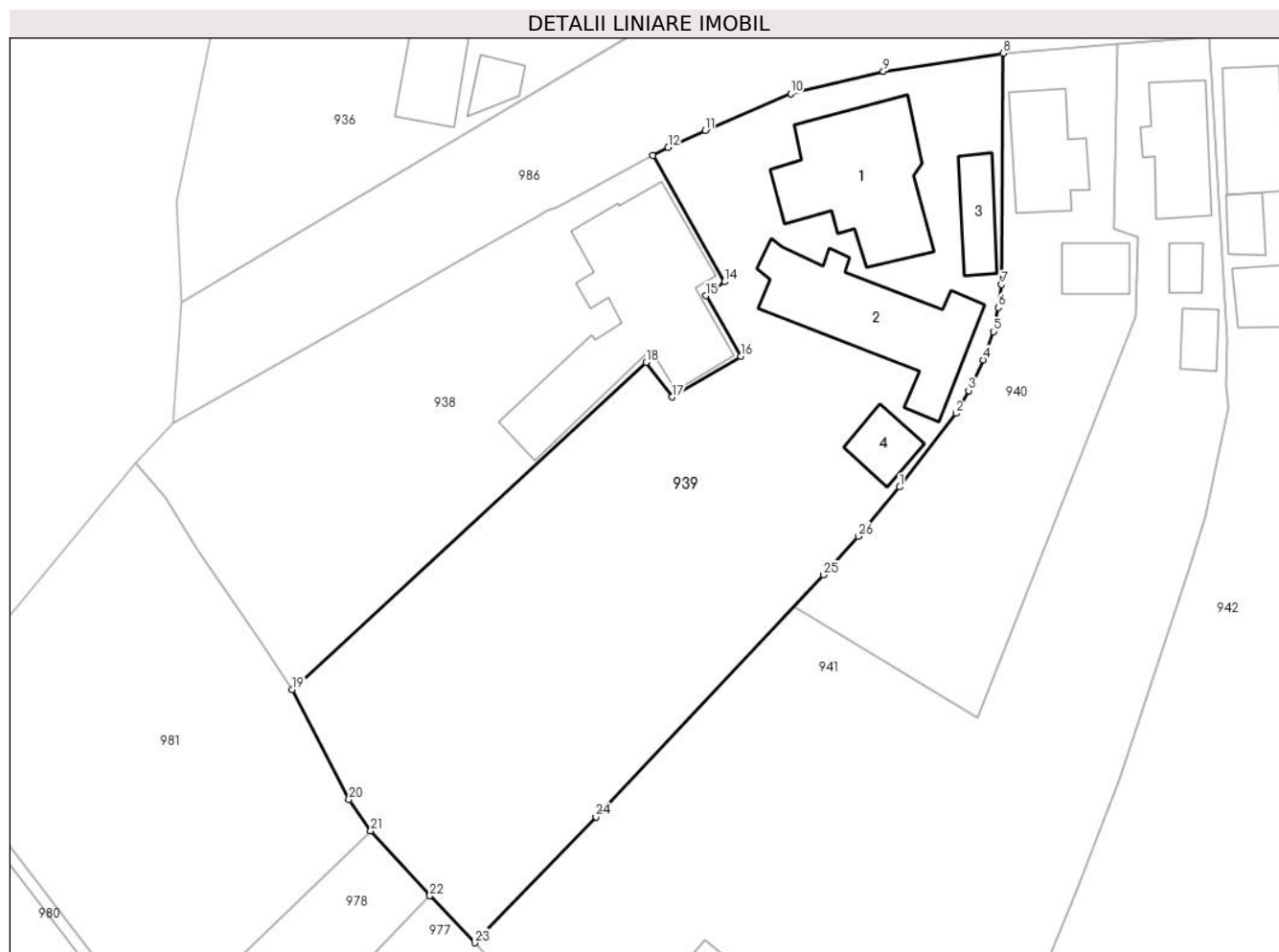
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50298	2.645	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	-	-	-	
2	arabil	DA	1.651	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50298-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:173 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+1, suprafața construită desfășurată= 368 mp, din care S= 22 mp, P= 173 mp, I= 173 mp
A1.2	50298-C2	construcții anexa	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:166 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 166mp
A1.3	50298-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 40mp
A1.4	50298-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 33mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.809,655 678.363,326	2	388.815,275 678.370,637	9.221
3	388.816,521 678.372,911	4	388.817,964 678.375,968	3.38
5	388.818,97 678.378,786	6	388.819,448 678.381,175	2.436
7	388.819,785 678.383,437	8	388.819,929 678.406,439	23.002
9	388.808,027 678.404,62	10	388.798,812 678.402,41	9.476
11	388.790,299 678.398,764	12	388.786,631 678.397,087	4.033
13	388.785,102 678.396,296	14	388.792,239 678.383,731	14.45
15	388.790,412 678.382,347	16	388.793,889 678.376,32	6.958
17	388.787,036 678.372,267	18	388.784,437 678.375,716	4.319
19	388.749,263 678.343,183	20	388.754,897 678.332,278	12.275
21	388.757,041 678.329,156	22	388.762,94 678.322,708	8.738
23	388.767,426 678.318,034	24	388.779,452 678.330,538	17.349
25	388.802,097 678.354,579	26	388.805,532 678.358,427	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.815,275 678.370,637	3	388.816,521 678.372,911	2.593
4	388.817,964 678.375,968	5	388.818,97 678.378,786	2.992
6	388.819,448 678.381,175	7	388.819,785 678.383,437	2.287
8	388.819,929 678.406,439	9	388.808,027 678.404,62	12.04
10	388.798,812 678.402,41	11	388.790,299 678.398,764	9.261
12	388.786,631 678.397,087	13	388.785,102 678.396,296	1.721
14	388.792,239 678.383,731	15	388.790,412 678.382,347	2.292
16	388.793,889 678.376,32	17	388.787,036 678.372,267	7.962
18	388.784,437 678.375,716	19	388.749,263 678.343,183	47.913
20	388.754,897 678.332,278	21	388.757,041 678.329,156	3.787
22	388.762,94 678.322,708	23	388.767,426 678.318,034	6.479
24	388.779,452 678.330,538	25	388.802,097 678.354,579	33.027
26	388.805,532 678.358,427	1	388.809,655 678.363,326	6.403

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52507	920	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52507-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1975.
A1.2	52507-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1996.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>940 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 186 emis in dosar succesoral 218/2023, din 25/10/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>FÜLÖP GABI</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.66979 / 27/10/2023, din CF 52507 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut.nr.4846, din 25/10/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) <b>FÜLÖP GABI</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.66979 / 27/10/2023, din CF 52507 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>940 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut.nr.4846, din 25/10/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FÜLÖP ANA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.66979 / 27/10/2023, din CF 52507 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52507	920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	530	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52507-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, construită în anul 1975.
A1.2	52507-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Anexa, regim de înălțime P, construită în anul 1996.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.833,167 678.380,281	2	388.833,409 678.388,154	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.833,409 678.388,154	3	388.830,918 678.388,938	2.611
3	388.830,918 678.388,938	4	388.831,369 678.407,34	18.408
4	388.831,369 678.407,34	5	388.819,929 678.406,439	11.475
5	388.819,929 678.406,439	6	388.819,785 678.383,437	23.002
6	388.819,785 678.383,437	7	388.819,448 678.381,175	2.287
7	388.819,448 678.381,175	8	388.818,97 678.378,786	2.436
8	388.818,97 678.378,786	9	388.817,964 678.375,968	2.992
9	388.817,964 678.375,968	10	388.816,521 678.372,911	3.38
10	388.816,521 678.372,911	11	388.815,275 678.370,637	2.593
11	388.815,275 678.370,637	12	388.809,655 678.363,326	9.221
12	388.809,655 678.363,326	13	388.805,532 678.358,427	6.403
13	388.805,532 678.358,427	14	388.802,097 678.354,579	5.158
14	388.802,097 678.354,579	15	388.799,152 678.351,453	4.294
15	388.799,152 678.351,453	16	388.817,373 678.340,426	21.297
16	388.817,373 678.340,426	1	388.833,167 678.380,281	42.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str General Bem Jozsef, Nr. 6A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52506	2.625	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52506-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, construita in anul 1996, s. construita desfasurata= 159 mp, din care P= 78 mp si M= 81 mp.
A1.2	52506-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1996.
A1.3	52506-C3	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa (foisor), regim de inaltime P.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>941 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.186 emis in dosar succesoral 218/2023, din 25/10/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FŪLŌP GABI, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.66977 / 27/10/2023, din CF 52506 Colțău</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut.nr.4847, din 26/10/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) FŪLŌP GABI, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.66977 / 27/10/2023, din CF 52506 Colțău</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FŪLŌP GABI	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

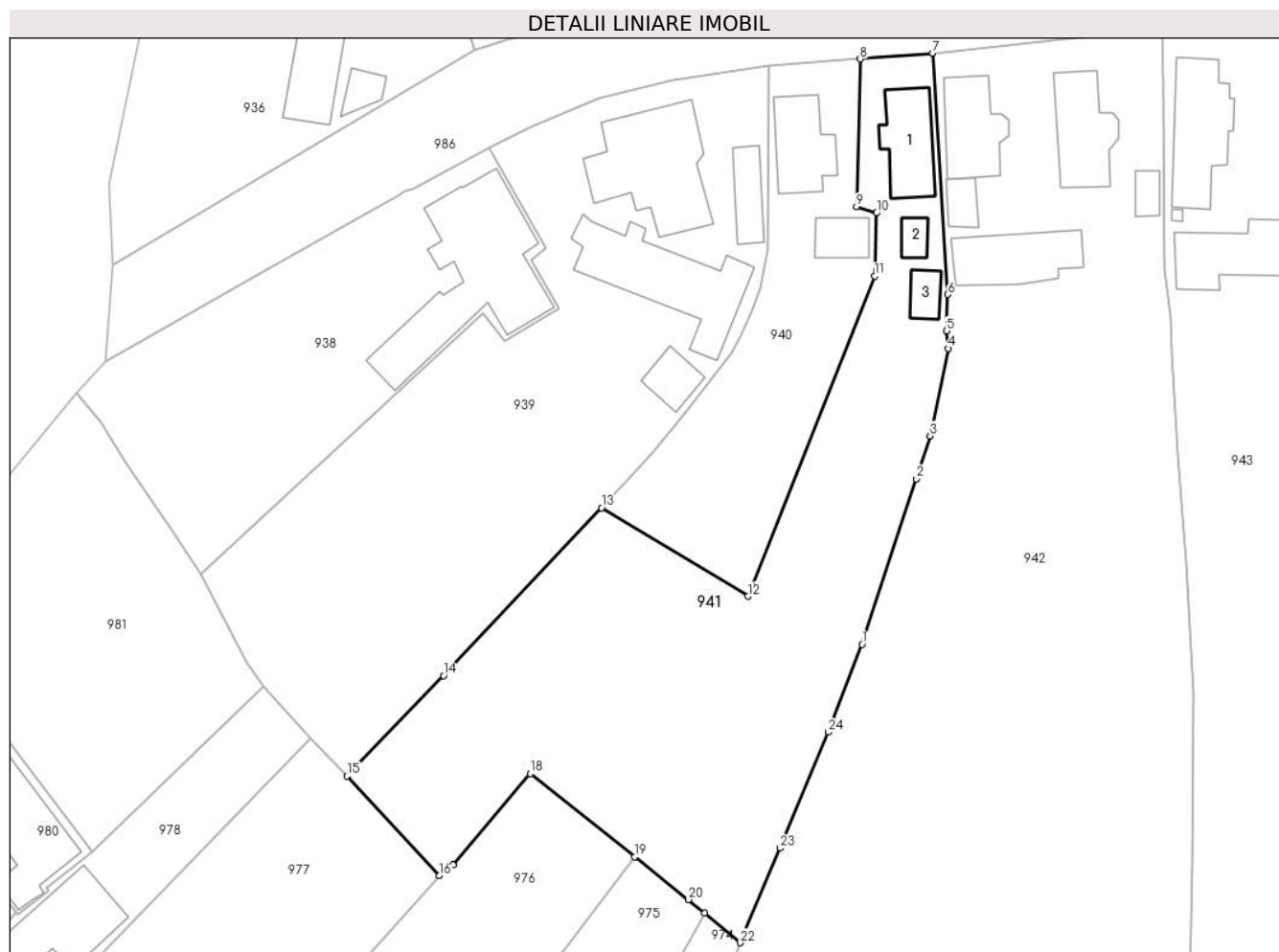
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>941 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut.nr.4847, din 26/10/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FŪLŌP ANA <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.66977 / 27/10/2023, din CF 52506 Colțău</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52506	2.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	
2	arabil	DA	2.305	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52506-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, construita in anul 1996, s. construita desfasurata= 159 mp, din care P= 78 mp si M= 81 mp.
A1.2	52506-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1996.
A1.3	52506-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa (foisor), regim de inaltime P.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.831,597 678.334,45	2	388.838,358 678.355,05	21.681
3	388.840,121 678.360,38	4	388.842,361 678.371,276	11.124
5	388.842,116 678.373,469	6	388.842,295 678.378,012	4.547
7	388.840,405 678.408,051	8	388.831,369 678.407,34	9.064
9	388.830,918 678.388,938	10	388.833,409 678.388,154	2.611
11	388.833,167 678.380,281	12	388.817,373 678.340,426	42.87
13	388.799,152 678.351,453	14	388.779,452 678.330,538	28.732
15	388.767,426 678.318,034	16	388.778,934 678.305,639	16.914
17	388.780,62 678.306,983	18	388.790,259 678.318,333	14.891
19	388.803,264 678.307,957	20	388.809,962 678.302,647	8.547
21	388.811,988 678.300,933	22	388.816,454 678.297,267	5.778
23	388.821,403 678.309,057	24	388.827,37 678.323,509	15.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.838,358 678.355,05	3	388.840,121 678.360,38	5.614
4	388.842,361 678.371,276	5	388.842,116 678.373,469	2.207
6	388.842,295 678.378,012	7	388.840,405 678.408,051	30.098
8	388.831,369 678.407,34	9	388.830,918 678.388,938	18.408
10	388.833,409 678.388,154	11	388.833,167 678.380,281	7.877
12	388.817,373 678.340,426	13	388.799,152 678.351,453	21.297
14	388.779,452 678.330,538	15	388.767,426 678.318,034	17.349
16	388.778,934 678.305,639	17	388.780,62 678.306,983	2.156
18	388.790,259 678.318,333	19	388.803,264 678.307,957	16.637
20	388.809,962 678.302,647	21	388.811,988 678.300,933	2.654
22	388.816,454 678.297,267	23	388.821,403 678.309,057	12.787
24	388.827,37 678.323,509	1	388.831,597 678.334,45	11.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1476,1346,1348,1477,1347  
Nr. topografic:139/5, 139/7, 139/6, 139/8,  
139/3, 139/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 8,10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.109	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 105 mp, din care S= 23 mp, P= 82 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 22mp
A1.3		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 94mp
A1.4		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 118 mp, din care S= 26 mp, P= 92 mp
A1.5		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 16mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>942 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 44283/20, din 15/11/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 10/30 1) <b>INCZE IOLANDA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 10/30 1) <b>INCZE ALEXANDRU</b>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.58/2018, din 28/03/2018 emis de Notar public, Radu A. Podoleanu (Titlu De Proprietate nr. 44283/20 din 15.11.1996 emis de Comisia Judeteana Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30 1) <b>GHISA GYONGY TUNDE</b>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.58/2018, din 28/03/2018 emis de Notar public, Radu A. Podoleanu (Titlu De Proprietate nr. 44283/20 din 15.11.1996 emis de Comisia Judeteana Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30 1) <b>ARDELEAN RENATA</b>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>INCZE ALEXANDRU</b>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.58/2018, din 28/03/2018 emis de Notar public, Radu A. Podoleanu (Titlu De Proprietate nr. 44283/20 din 15.11.1996 emis de Comisia Judeteana Maramures);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30 1) <b>FODOR NICOLAE</b> 2) <b>COTET DANIEL</b> 3) <b>FODOR ARNOLD ERIK</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30 1) <b>FODOR REBECA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

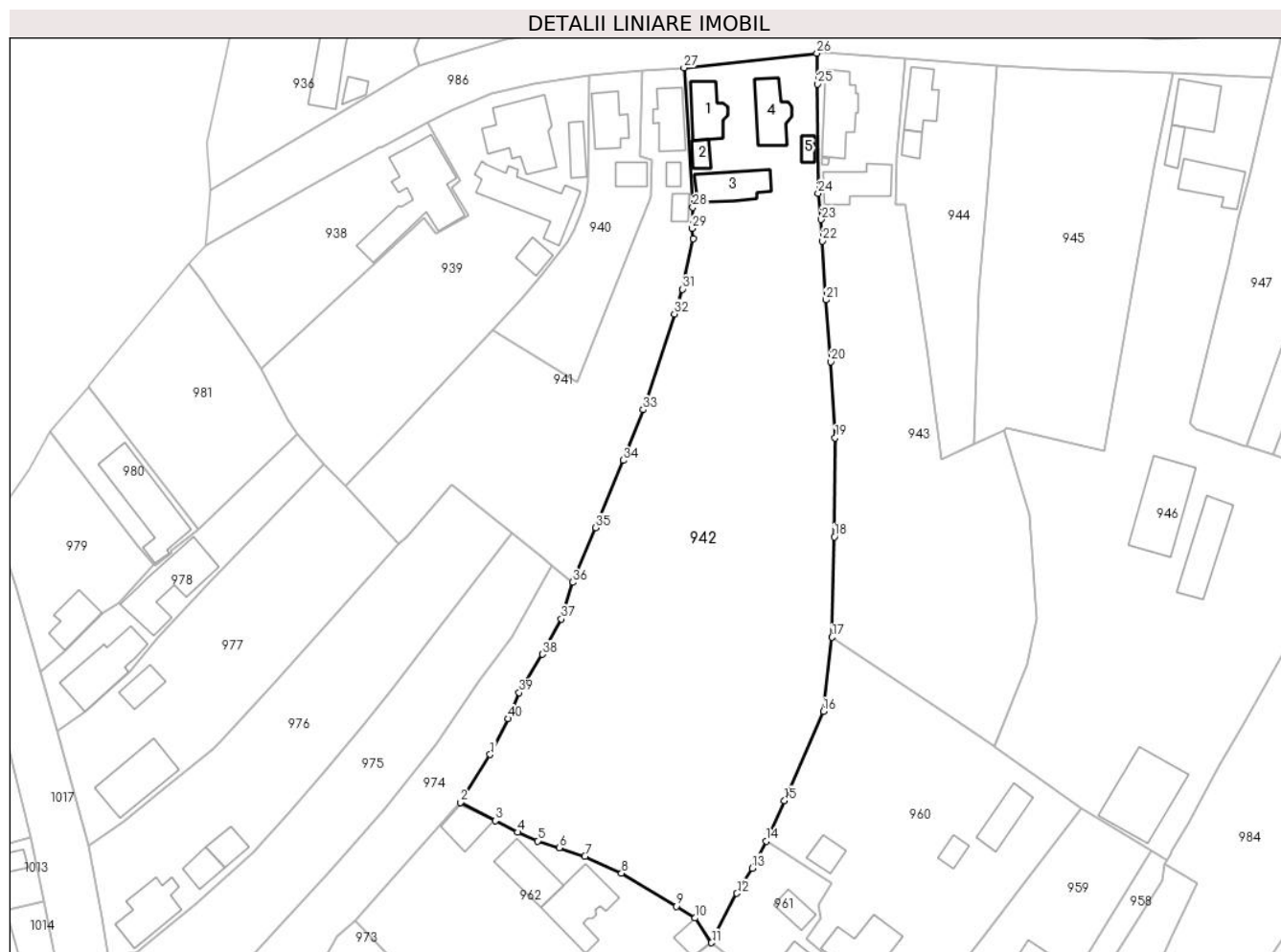
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.109	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	868	-	Intravilan	-	Terenul este compus din parcelele : Intravilan"1332mp"+Intravilan"4028mp"+Intravilan"438mp"+Intravilan"307mp"
2	arabil	DA	7.241	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:82 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 105 mp, din care S= 23 mp, P= 82 mp
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 22mp
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 94mp
A1.4		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:92 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 118 mp, din care S= 26 mp, P= 92 mp
A1.5		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 16mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.798,677 678.260,209	2	388.792,216 678.249,916	12.153
3	388.799,758 678.245,945	4	388.804,547 678.243,484	5.384
5	388.808,892 678.241,595	6	388.813,521 678.240,133	4.854
7	388.819,067 678.238,269	8	388.826,938 678.234,638	8.668
9	388.838,706 678.227,511	10	388.842,797 678.224,995	4.803
11	388.846,352 678.219,674	12	388.851,816 678.230,324	11.97
13	388.855,099 678.235,711	14	388.858,106 678.241,518	6.539
15	388.862,073 678.250,281	16	388.870,496 678.269,498	20.982
17	388.872,315 678.285,47	18	388.872,815 678.307,077	21.613
19	388.872,965 678.328,387	20	388.872,047 678.344,76	16.399
21	388.870,996 678.358,093	22	388.870,229 678.370,766	12.696
23	388.870,0 678.375,353	24	388.869,282 678.381,024	5.716
25	388.869,165 678.404,55	26	388.869,04 678.411,187	6.638
27	388.840,405 678.408,051	28	388.842,295 678.378,012	30.098
29	388.842,116 678.373,469	30	388.842,361 678.371,276	2.207
31	388.840,121 678.360,38	32	388.838,358 678.355,05	5.614
33	388.831,597 678.334,45	34	388.827,37 678.323,509	11.729
35	388.821,403 678.309,057	36	388.816,454 678.297,267	12.787
37	388.813,958 678.289,358	38	388.809,872 678.281,781	8.609
39	388.804,895 678.273,543	40	388.802,57 678.267,922	6.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	388.792,216 678.249,916	3	388.799,758 678.245,945	8.524
4	388.804,547 678.243,484	5	388.808,892 678.241,595	4.738
6	388.813,521 678.240,133	7	388.819,067 678.238,269	5.851
8	388.826,938 678.234,638	9	388.838,706 678.227,511	13.758
10	388.842,797 678.224,995	11	388.846,352 678.219,674	6.4
12	388.851,816 678.230,324	13	388.855,099 678.235,711	6.309
14	388.858,106 678.241,518	15	388.862,073 678.250,281	9.619
16	388.870,496 678.269,498	17	388.872,315 678.285,47	16.075
18	388.872,815 678.307,077	19	388.872,965 678.328,387	21.311
20	388.872,047 678.344,76	21	388.870,996 678.358,093	13.374
22	388.870,229 678.370,766	23	388.870,0 678.375,353	4.593
24	388.869,282 678.381,024	25	388.869,165 678.404,55	23.526
26	388.869,04 678.411,187	27	388.840,405 678.408,051	28.806
28	388.842,295 678.378,012	29	388.842,116 678.373,469	4.547
30	388.842,361 678.371,276	31	388.840,121 678.360,38	11.124
32	388.838,358 678.355,05	33	388.831,597 678.334,45	21.681
34	388.827,37 678.323,509	35	388.821,403 678.309,057	15.635
36	388.816,454 678.297,267	37	388.813,958 678.289,358	8.294
38	388.809,872 678.281,781	39	388.804,895 678.273,543	9.625
40	388.802,57 678.267,922	1	388.798,677 678.260,209	8.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52551	3.873	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52551-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa de locuit P din anul 1990. Suprafata const. desf. 115mp
A1.2	52551-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; Anexă, regim de înălțime S+P+M, suprafata construită desfășurată= 171 mp, din care S= 38 m, P= 95 mp, M= 38 mp
A1.3	52551-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafata construită desfășurată= 2mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>943 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. certificat nr. 1665, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COLTAU (act administrativ nr adeverința nr. 2375 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA COLTAU;act administrativ nr certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 2373 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA COLTAU;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 61063 din 03.10.2023, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MEZEI OTTO-ANDREI</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.61063 / 03/10/2023, din CF 52551 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 11919, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA COLTAU (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2372 din 29.06.2023, emis de PRIMARIA COLTAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MEZEI OTTO-ANDREI</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.61063 / 03/10/2023, din CF 52551 Coltau</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MEZEI OTTO-ANDREI</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52551	3.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	789	-	-	-	
2	arabil	DA	1.631	-	-	-	
3	faneata	DA	1.453	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52551-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; Casa de locuit P din anul 1990. Suprafata const. desf. 115mp
A1.2	52551-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:95 mp; Anexă, regim de înălțime S+P+M, suprafața construită desfășurată= 171 mp, din care S= 38 m, P= 95 mp, M= 38 mp
A1.3	52551-C3	construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 2mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,728 678.311,752	2	388.909,39 678.330,088	19.097
3	388.895,874 678.323,855	4	388.892,735 678.347,795	24.145
5	388.888,196 678.378,588	6	388.885,964 678.378,679	2.234
7	388.886,239 678.389,26	8	388.888,033 678.410,088	20.905
9	388.870,078 678.411,326	10	388.869,04 678.411,187	1.047
11	388.869,165 678.404,55	12	388.869,282 678.381,024	23.526
13	388.870,0 678.375,353	14	388.870,229 678.370,766	4.593
15	388.870,996 678.358,093	16	388.872,047 678.344,76	13.374
17	388.872,965 678.328,387	18	388.872,815 678.307,077	21.311
19	388.872,315 678.285,47	20	388.874,154 678.284,198	2.236
21	388.889,694 678.273,928	22	388.897,485 678.268,689	9.389
23	388.907,025 678.262,063	24	388.907,117 678.262,185	0.153
25	388.907,329 678.262,033	26	388.914,268 678.279,571	18.861
27	388.916,319 678.289,482	1	388.914,728 678.311,752	22.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.909,39 678.330,088	3	388.895,874 678.323,855	14.884
4	388.892,735 678.347,795	5	388.888,196 678.378,588	31.126
6	388.885,964 678.378,679	7	388.886,239 678.389,26	10.585
8	388.888,033 678.410,088	9	388.870,078 678.411,326	17.998
10	388.869,04 678.411,187	11	388.869,165 678.404,55	6.638
12	388.869,282 678.381,024	13	388.870,0 678.375,353	5.716
14	388.870,229 678.370,766	15	388.870,996 678.358,093	12.696
16	388.872,047 678.344,76	17	388.872,965 678.328,387	16.399
18	388.872,815 678.307,077	19	388.872,315 678.285,47	21.613
20	388.874,154 678.284,198	21	388.889,694 678.273,928	18.627
22	388.897,485 678.268,689	23	388.907,025 678.262,063	11.616
24	388.907,117 678.262,185	25	388.907,329 678.262,033	0.261
26	388.914,268 678.279,571	27	388.916,319 678.289,482	10.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:891

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.243	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.1382/2/2/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 76 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 22mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>944 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1844, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADÁYNI TIBOR	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADÁYNI TIBOR	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.243	parte din nr.topo.1382/2/2/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	
2	faneata	DA	897	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 76 mp
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 22mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.906,653 678.390,906	2	388.907,854 678.408,622	17.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.907,854 678.408,622	3	388.888,033 678.410,088	19.875
3	388.888,033 678.410,088	4	388.886,239 678.389,26	20.905
4	388.886,239 678.389,26	5	388.885,964 678.378,679	10.585
5	388.885,964 678.378,679	6	388.888,196 678.378,588	2.234
6	388.888,196 678.378,588	7	388.892,735 678.347,795	31.126
7	388.892,735 678.347,795	8	388.895,874 678.323,855	24.145
8	388.895,874 678.323,855	9	388.902,8 678.327,049	7.627
9	388.902,8 678.327,049	10	388.903,966 678.360,106	33.078
10	388.903,966 678.360,106	11	388.905,382 678.377,702	17.653
11	388.905,382 678.377,702	1	388.906,653 678.390,906	13.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50982	2.658	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>945 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2114/1997, din 10/11/1997 emis de NP Magureanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1863/2658 1) <b>MOLDOVAN IGNATIU LUDOVIC</b> , si sotia 2) <b>MOLDOVAN ILDIKO MARIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.20920 / 10/11/1997, din CF 50982 Colțău</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 795/2658 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1874, din 18/04/2024 emis de Primăria Colțău;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 795/2658 în favoarea lui 1) <b>MOLDOVAN IGNATIU LUDOVIC</b> , si sotia 2) <b>MOLDOVAN ILDIKO MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

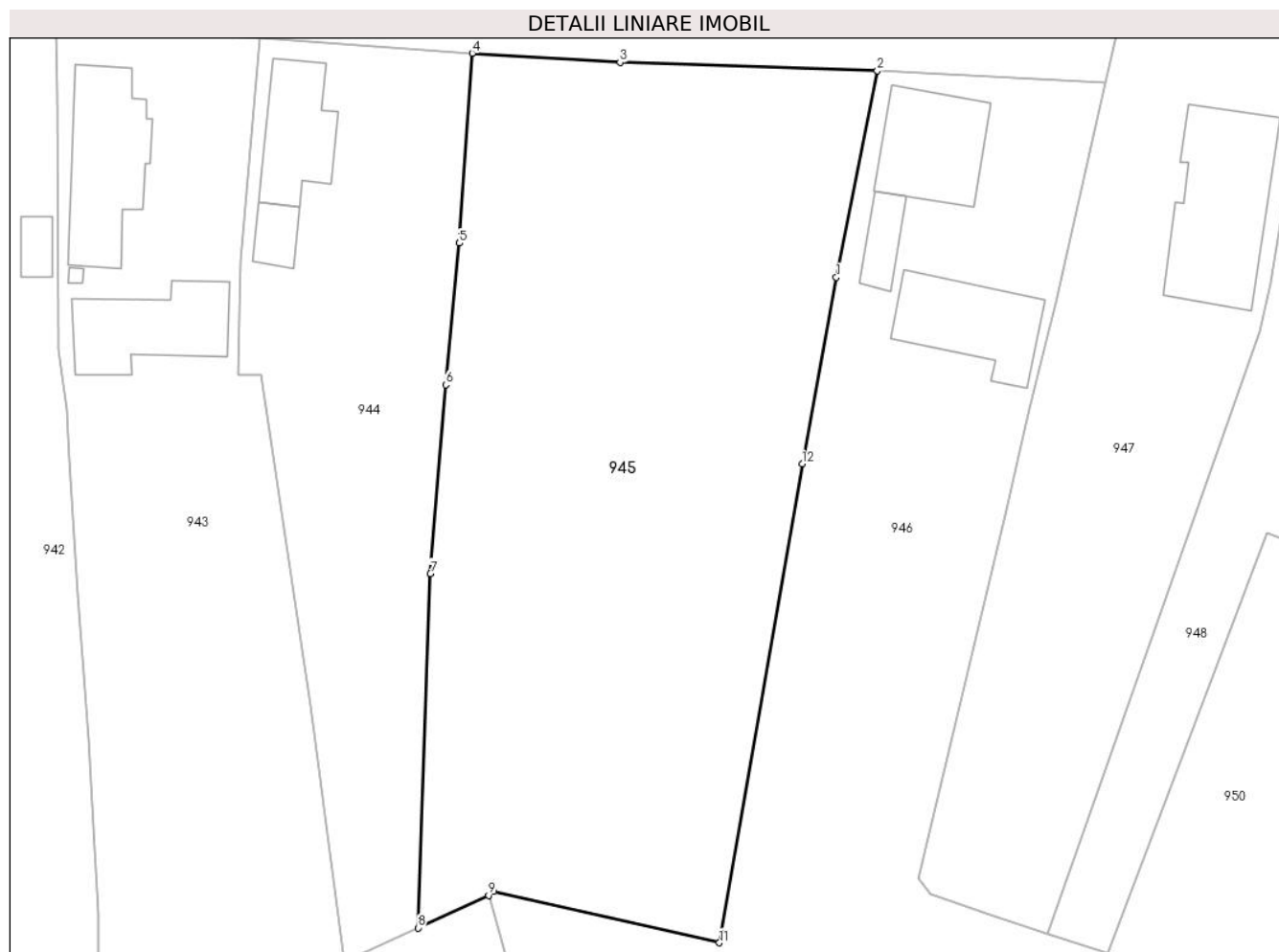
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50982	2.658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.658	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.941,829 678.387,723	2	388.945,661 678.406,987	19.641
2	388.945,661 678.406,987	3	388.921,65 678.407,772	24.024
3	388.921,65 678.407,772	4	388.907,854 678.408,622	13.822
4	388.907,854 678.408,622	5	388.906,653 678.390,906	17.757
5	388.906,653 678.390,906	6	388.905,382 678.377,702	13.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.905,382 678.377,702	7	388.903,966 678.360,106	17.653
7	388.903,966 678.360,106	8	388.902,8 678.327,049	33.078
8	388.902,8 678.327,049	9	388.909,39 678.330,088	7.257
9	388.909,39 678.330,088	10	388.909,854 678.330,465	0.598
10	388.909,854 678.330,465	11	388.930,924 678.325,668	21.609
11	388.930,924 678.325,668	12	388.938,663 678.370,327	45.325
12	388.938,663 678.370,327	1	388.941,829 678.387,723	17.682

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:891

Nr. topografic:1382/2/2/2

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.235	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată= 114 mp, din care D= 20 mp,P = 94 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 93mp
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 26mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>946 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 50555/32, din 29/12/1995 emis de Comisia Judeteana Mramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LADÁNYI IRÉN, LIPSĂ CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADÁNYI IRÉN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.235	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	-	Kiscsere; Intravilan	-	Terenul este compus din parcelele: Kiscsere"5124mp"+ Intravilan"2118mp"+Intravilan"471mp"
2	curți construcții	DA	217	-	-	-	
3	curți construcții	DA	159	-	-	-	
4	curți construcții	DA	317	-	-	-	
5	arabil	DA	4.757	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată= 114 mp, din care D= 20 mp,P = 94 mp
A1.2		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 93mp
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 26mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4		construcții anexa	188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 188mp
A1.5		construcții anexa	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 132mp
A1.6		construcții anexa	213	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 213mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.991,72 678.316,053	2	388.989,375 678.316,652	2.42	2	388.989,375 678.316,652	3	388.967,215 678.324,743	23.591
3	388.967,215 678.324,743	4	388.961,587 678.326,498	5.895	4	388.961,587 678.326,498	5	388.961,169 678.326,629	0.438
5	388.961,169 678.326,629	6	388.956,176 678.328,309	5.268	6	388.956,176 678.328,309	7	388.950,574 678.330,193	5.91
7	388.950,574 678.330,193	8	388.949,482 678.331,651	1.822	8	388.949,482 678.331,651	9	388.957,635 678.365,598	34.912
9	388.957,635 678.365,598	10	388.959,885 678.375,43	10.086	10	388.959,885 678.375,43	11	388.962,285 678.385,364	10.22
11	388.962,285 678.385,364	12	388.966,994 678.405,876	21.046	12	388.966,994 678.405,876	13	388.945,661 678.406,987	21.362
13	388.945,661 678.406,987	14	388.941,829 678.387,723	19.641	14	388.941,829 678.387,723	15	388.938,663 678.370,327	17.682
15	388.938,663 678.370,327	16	388.930,924 678.325,668	45.325	16	388.930,924 678.325,668	17	388.909,854 678.330,465	21.609
17	388.909,854 678.330,465	18	388.909,39 678.330,088	0.598	18	388.909,39 678.330,088	19	388.914,728 678.311,752	19.097
19	388.914,728 678.311,752	20	388.916,319 678.289,482	22.327	20	388.916,319 678.289,482	21	388.914,268 678.279,571	10.121
21	388.914,268 678.279,571	22	388.907,273 678.261,891	19.013	22	388.907,273 678.261,891	23	388.926,089 678.248,533	23.075
23	388.926,089 678.248,533	24	388.928,506 678.246,952	2.888	24	388.928,506 678.246,952	25	388.941,056 678.239,51	14.591
25	388.941,056 678.239,51	26	388.944,51 678.237,462	4.016	26	388.944,51 678.237,462	27	388.945,233 678.238,658	1.398
27	388.945,233 678.238,658	28	388.945,623 678.239,62	1.038	28	388.945,623 678.239,62	29	388.949,091 678.245,454	6.787
29	388.949,091 678.245,454	30	388.955,709 678.257,608	13.839	30	388.955,709 678.257,608	31	388.960,812 678.266,552	10.297
31	388.960,812 678.266,552	32	388.969,242 678.281,339	17.021	32	388.969,242 678.281,339	1	388.991,72 678.316,053	41.356

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1565  
Nr. topografic:138/2/1

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50845	1.476	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50845-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 150 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4270 / 20/03/2000</b>		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 44283/80/1998, din 20/08/1998 emis de Comisia Judeteana Mramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BARTA ELISABETA, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.4270 / 20/03/2000, din CF 50845 Coltau</i>	A1
<b>947 / 29/03/2024</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2217/2000, din 03/07/2000 emis de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 2260/2000;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>BARTA ELISABETA, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.10473 / 03/07/2000, din CF 50845 Coltau</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50845	1.476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	-	
2	faneata	DA	953	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50845-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 150 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.981,395 678.382,66	2	388.982,418 678.387,152	4.607
2	388.982,418 678.387,152	3	388.984,298 678.398,876	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.984,298 678.398,876	4	388.986,271 678.410,421	11.712
4	388.986,271 678.410,421	5	388.976,278 678.413,482	10.451
5	388.976,278 678.413,482	6	388.969,097 678.415,345	7.419
6	388.969,097 678.415,345	7	388.966,994 678.405,876	9.7
7	388.966,994 678.405,876	8	388.962,285 678.385,364	21.046
8	388.962,285 678.385,364	9	388.959,885 678.375,43	10.22
9	388.959,885 678.375,43	10	388.957,635 678.365,598	10.086
10	388.957,635 678.365,598	11	388.949,482 678.331,651	34.912
11	388.949,482 678.331,651	12	388.950,574 678.330,193	1.822
12	388.950,574 678.330,193	13	388.956,176 678.328,309	5.91
13	388.956,176 678.328,309	14	388.961,169 678.326,629	5.268
14	388.961,169 678.326,629	15	388.961,587 678.326,498	0.438
15	388.961,587 678.326,498	1	388.981,395 678.382,66	59.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1576  
Nr. topografic:137/1

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50896	1.017	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50896-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 44 mp
A1.2	50896-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 19mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>948 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.1620, din 17/05/2024 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>OROS LUCIAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasncrisă sub rangul încheierii nr.31590 / 20/05/2024 din CF 50896 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50896	1.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	817	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50896-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 44 mp
A1.2	50896-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 19mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.994,931 678.376,506	2	388.998,433 678.384,737	8.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.998,433 678.384,737	3	389.005,425 678.402,968	19.525
3	389.005,425 678.402,968	4	388.997,765 678.406,674	8.51
4	388.997,765 678.406,674	5	388.993,655 678.408,383	4.451
5	388.993,655 678.408,383	6	388.986,271 678.410,421	7.66
6	388.986,271 678.410,421	7	388.984,298 678.398,876	11.713
7	388.984,298 678.398,876	8	388.982,418 678.387,152	11.874
8	388.982,418 678.387,152	9	388.981,395 678.382,66	4.607
9	388.981,395 678.382,66	10	388.961,587 678.326,498	59.552
10	388.961,587 678.326,498	11	388.967,215 678.324,743	5.895
11	388.967,215 678.324,743	12	388.981,984 678.363,829	41.783
12	388.981,984 678.363,829	13	388.988,832 678.361,449	7.25
13	388.988,832 678.361,449	14	388.991,601 678.367,849	6.973
14	388.991,601 678.367,849	1	388.994,931 678.376,506	9.275

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52528	491	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52528-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată=162 mp, din care D= 48 mp, P= 114 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50665 / 11/08/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1157, din 10/08/2023 emis de Notar Public Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DALE DAN-MARINEL</b> , si sotia 2) <b>DALE ANA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.50665 / 11/08/2023, din CF 52528 Colțau</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

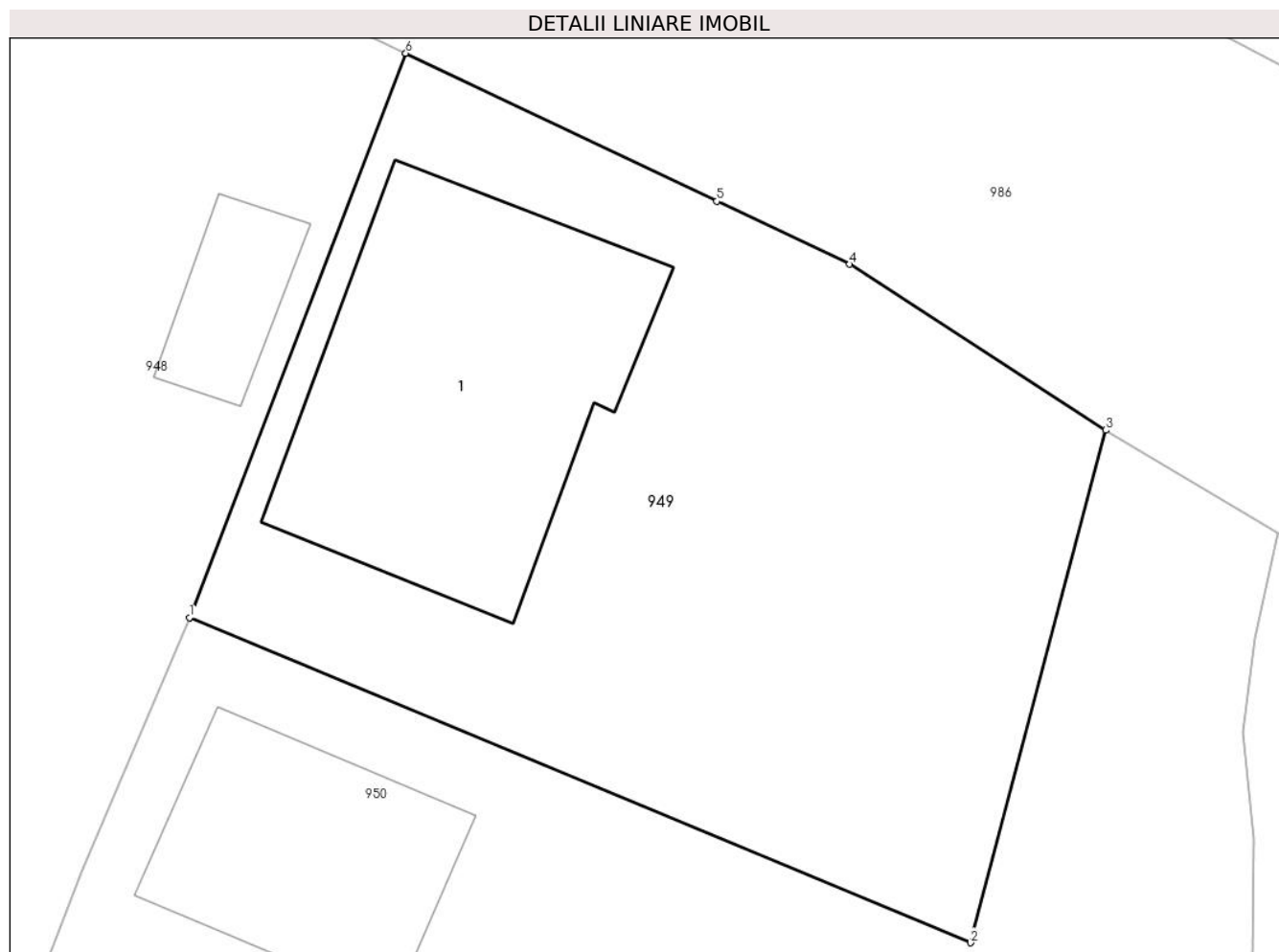
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52528	491	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	191	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52528-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P, suprafața construită desfășurată= 162 mp, din care D= 48 mp, P= 114 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.998,433 678.384,737	2	389.023,677 678.374,233	27.342
2	389.023,677 678.374,233	3	389.028,056 678.390,792	17.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.028,056 678.390,792	4	389.019,774 678.396,153	9.865
4	389.019,774 678.396,153	5	389.015,479 678.398,188	4.753
5	389.015,479 678.398,188	6	389.005,425 678.402,968	11.132
6	389.005,425 678.402,968	1	388.998,433 678.384,737	19.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52529	2.731	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52529-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată=120 mp, din care P= 60 mp, 1= 60 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>950 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 1597, din 14/04/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONEA CICELIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.50665 / 11/08/2023, din CF 52529 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ONEA CICELIA, bun propriu	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

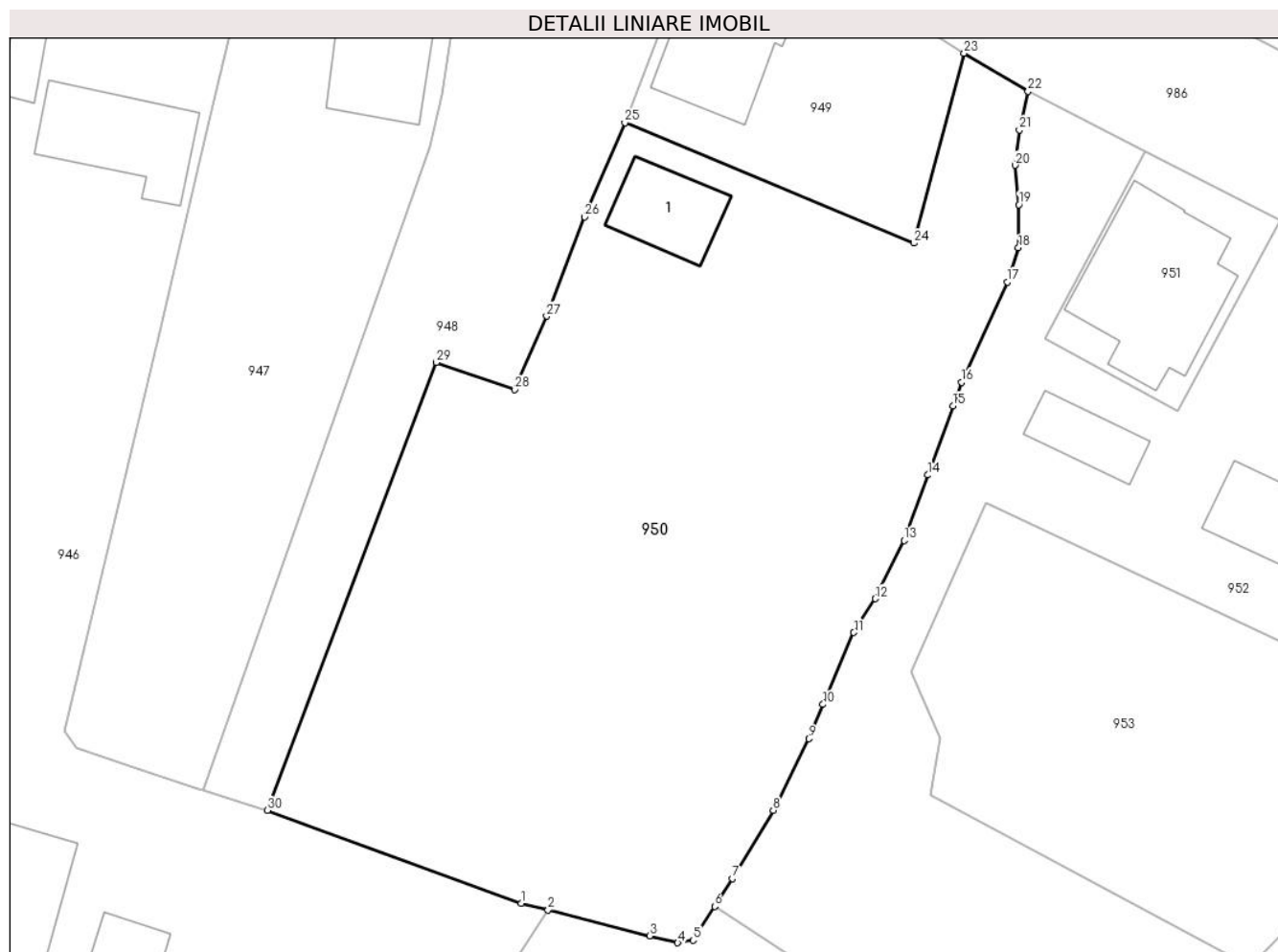
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52529	2.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	
2	faneata	DA	2.566	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52529-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată= 120 mp, din care P= 60 mp, 1= 60 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.989,375 678.316,652	2	388.991,72 678.316,052	2.42
3	389.000,582 678.313,789	4	389.003,053 678.313,195	2.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.991,72 678.316,052	3	389.000,582 678.313,789	9.146
4	389.003,053 678.313,195	5	389.004,394 678.313,423	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	389.004,394 678.313,423	6	389.006,268 678.316,365	3.488
7	389.007,83 678.318,797	8	389.011,382 678.324,752	6.933
9	389.014,502 678.330,997	10	389.015,73 678.333,987	3.232
11	389.018,418 678.340,258	12	389.020,285 678.343,212	3.495
13	389.022,802 678.348,293	14	389.024,902 678.353,995	6.076
15	389.027,088 678.360,017	16	389.027,817 678.362,079	2.187
17	389.031,821 678.370,842	18	389.032,796 678.373,819	3.133
19	389.032,839 678.377,582	20	389.032,5 678.381,024	3.459
21	389.032,88 678.384,09	22	389.033,628 678.387,463	3.455
23	389.028,056 678.390,792	24	389.023,677 678.374,233	17.128
25	388.998,433 678.384,737	26	388.994,931 678.376,506	8.945
27	388.991,601 678.367,849	28	388.988,832 678.361,449	6.973
29	388.981,984 678.363,829	30	388.967,215 678.324,743	41.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	389.006,268 678.316,365	7	389.007,83 678.318,797	2.89
8	389.011,382 678.324,752	9	389.014,502 678.330,997	6.981
10	389.015,73 678.333,987	11	389.018,418 678.340,258	6.823
12	389.020,285 678.343,212	13	389.022,802 678.348,293	5.67
14	389.024,902 678.353,995	15	389.027,088 678.360,017	6.406
16	389.027,817 678.362,079	17	389.031,821 678.370,842	9.634
18	389.032,796 678.373,819	19	389.032,839 678.377,582	3.763
20	389.032,5 678.381,024	21	389.032,88 678.384,09	3.089
22	389.033,628 678.387,463	23	389.028,056 678.390,792	6.491
24	389.023,677 678.374,233	25	388.998,433 678.384,737	27.342
26	388.994,931 678.376,506	27	388.991,601 678.367,849	9.275
28	388.988,832 678.361,449	29	388.981,984 678.363,829	7.25
30	388.967,215 678.324,743	1	388.989,375 678.316,652	23.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51865	248	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51865-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P+M, suprafața construită desfășurată= 268 mp, din care D= 45 mp, P= 156 mp, M= 67 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>951 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Act de dare in plata, din 01/08/1986 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE SANDOR</b> , LIPSĂ CNP 2) <b>BENCZE ZITA</b> , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.3190 / 11/08/1986, din CF 51865 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 348/2004, din 01/01/2004 emis de Primaria Sacalaseeni (act nr Autorizatie de construire nr. 1/2000 si 18/1986 din 01.01.2004, emis de Primaria comunei Sacalaseeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE SANDOR</b> , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6089 / 11/03/2004, din CF 51865 Coltau</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

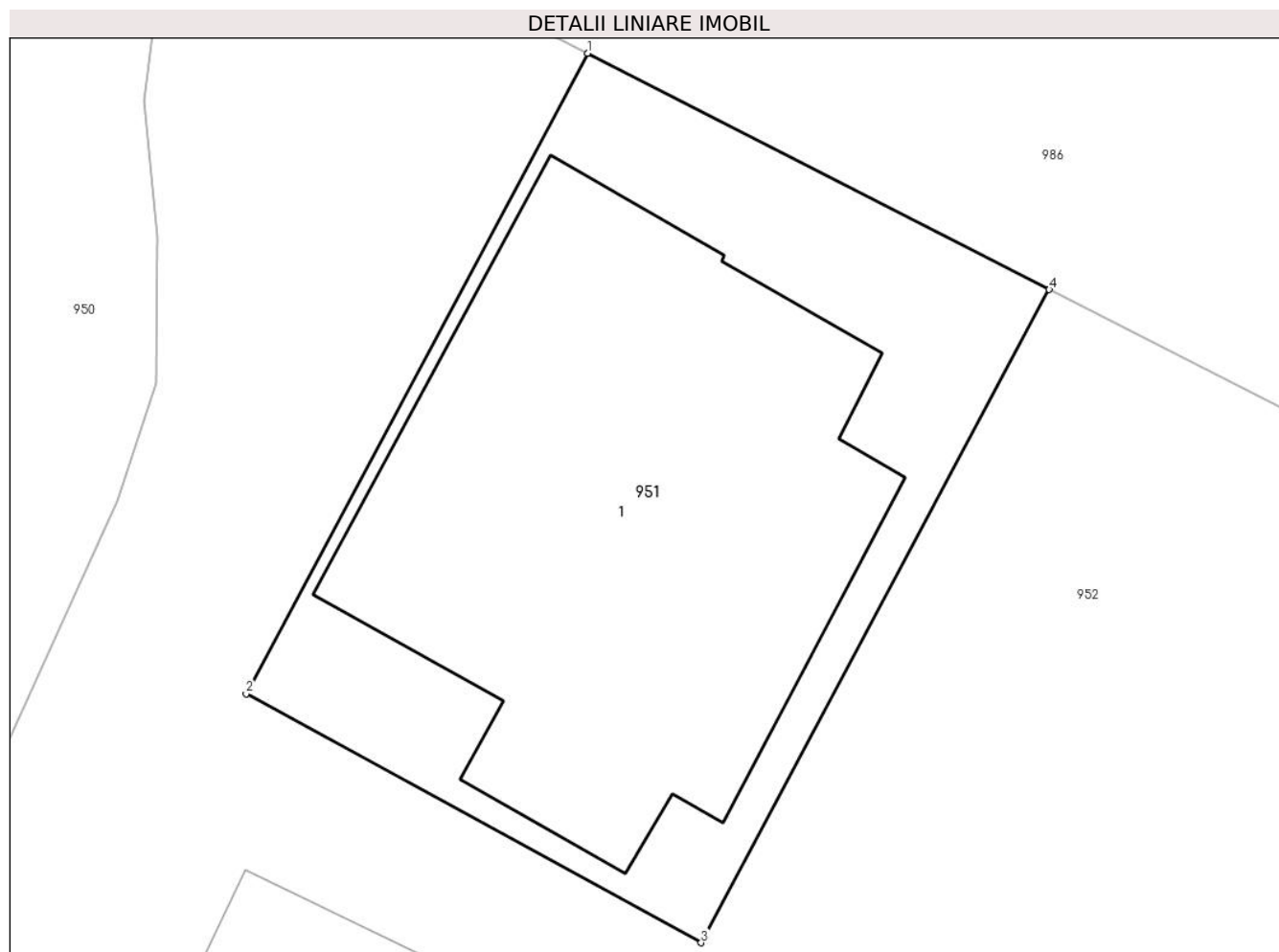
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51865	248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51865-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:156 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+P+M, suprafața construită desfășurată= 268 mp, din care D= 45 mp, P= 156 mp, M= 67 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.043,814 678.382,246	2	389.035,09 678.365,893	18.534
2	389.035,09 678.365,893	3	389.046,717 678.359,537	13.251
3	389.046,717 678.359,537	4	389.055,613 678.376,212	18.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.055,613 678.376,212	1	389.043,814 678.382,246	13.252

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51324	2.450	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51324-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 89mp
A1.2	51324-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 151 mp
A1.3	51324-C3	Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 42mp
A1.4	51324-C4	Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 43mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>952 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. 308/2003, din 01/01/2003 emis de NP Pop Brandusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE DENES PETER</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.25462 / 16/05/2017, din CF 51324 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE DENES PETER</b>	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

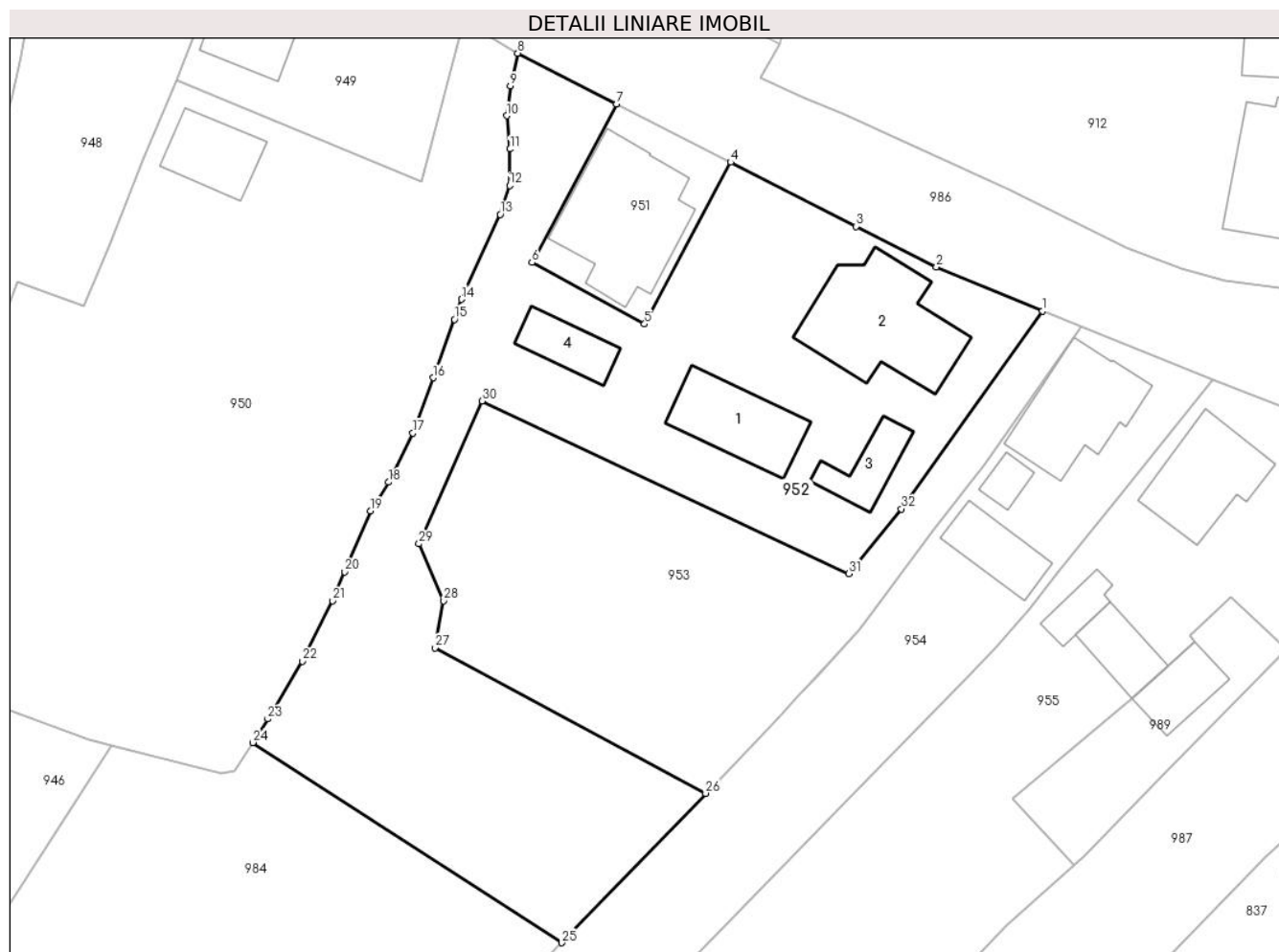
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51324	2.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.274	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	157	-	-	-	
3	faneata	DA	1.019	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51324-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 89mp
A1.2	51324-C2	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 151 mp
A1.3	51324-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 42mp
A1.4	51324-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 43mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.087,814 678.360,888	2	389.076,857 678.365,417	11.856
3	389.068,542 678.369,606	4	389.055,613 678.376,212	14.519
5	389.046,717 678.359,537	6	389.035,09 678.365,893	13.251
7	389.043,814 678.382,246	8	389.033,628 678.387,463	11.444
9	389.032,88 678.384,09	10	389.032,5 678.381,024	3.089
11	389.032,839 678.377,582	12	389.032,796 678.373,819	3.763
13	389.031,821 678.370,842	14	389.027,817 678.362,079	9.634
15	389.027,088 678.360,017	16	389.024,902 678.353,995	6.406
17	389.022,802 678.348,293	18	389.020,285 678.343,212	5.67
19	389.018,418 678.340,258	20	389.015,73 678.333,987	6.823
21	389.014,502 678.330,997	22	389.011,382 678.324,752	6.981
23	389.007,83 678.318,797	24	389.006,268 678.316,365	2.89
25	389.038,141 678.295,711	26	389.053,039 678.311,124	21.436
27	389.025,067 678.326,128	28	389.025,996 678.330,984	4.944
29	389.023,445 678.336,868	30	389.029,941 678.351,61	16.11
31	389.067,782 678.333,794	32	389.073,232 678.340,459	8.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.076,857 678.365,417	3	389.068,542 678.369,606	9.311
4	389.055,613 678.376,212	5	389.046,717 678.359,537	18.9
6	389.035,09 678.365,893	7	389.043,814 678.382,246	18.534
8	389.033,628 678.387,463	9	389.032,88 678.384,09	3.455
10	389.032,5 678.381,024	11	389.032,839 678.377,582	3.459
12	389.032,796 678.373,819	13	389.031,821 678.370,842	3.133
14	389.027,817 678.362,079	15	389.027,088 678.360,017	2.187
16	389.024,902 678.353,995	17	389.022,802 678.348,293	6.076
18	389.020,285 678.343,212	19	389.018,418 678.340,258	3.495
20	389.015,73 678.333,987	21	389.014,502 678.330,997	3.232
22	389.011,382 678.324,752	23	389.007,83 678.318,797	6.933
24	389.006,268 678.316,365	25	389.038,141 678.295,711	37.98
26	389.053,039 678.311,124	27	389.025,067 678.326,128	31.742
28	389.025,996 678.330,984	29	389.023,445 678.336,868	6.413
30	389.029,941 678.351,61	31	389.067,782 678.333,794	41.826
32	389.073,232 678.340,459	1	389.087,814 678.360,888	25.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51325	1.200	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>953 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. 308/2003, din 01/01/2003 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE DENES PETER</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.25462 / 16/05/2017, din CF 51325 Colțau</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

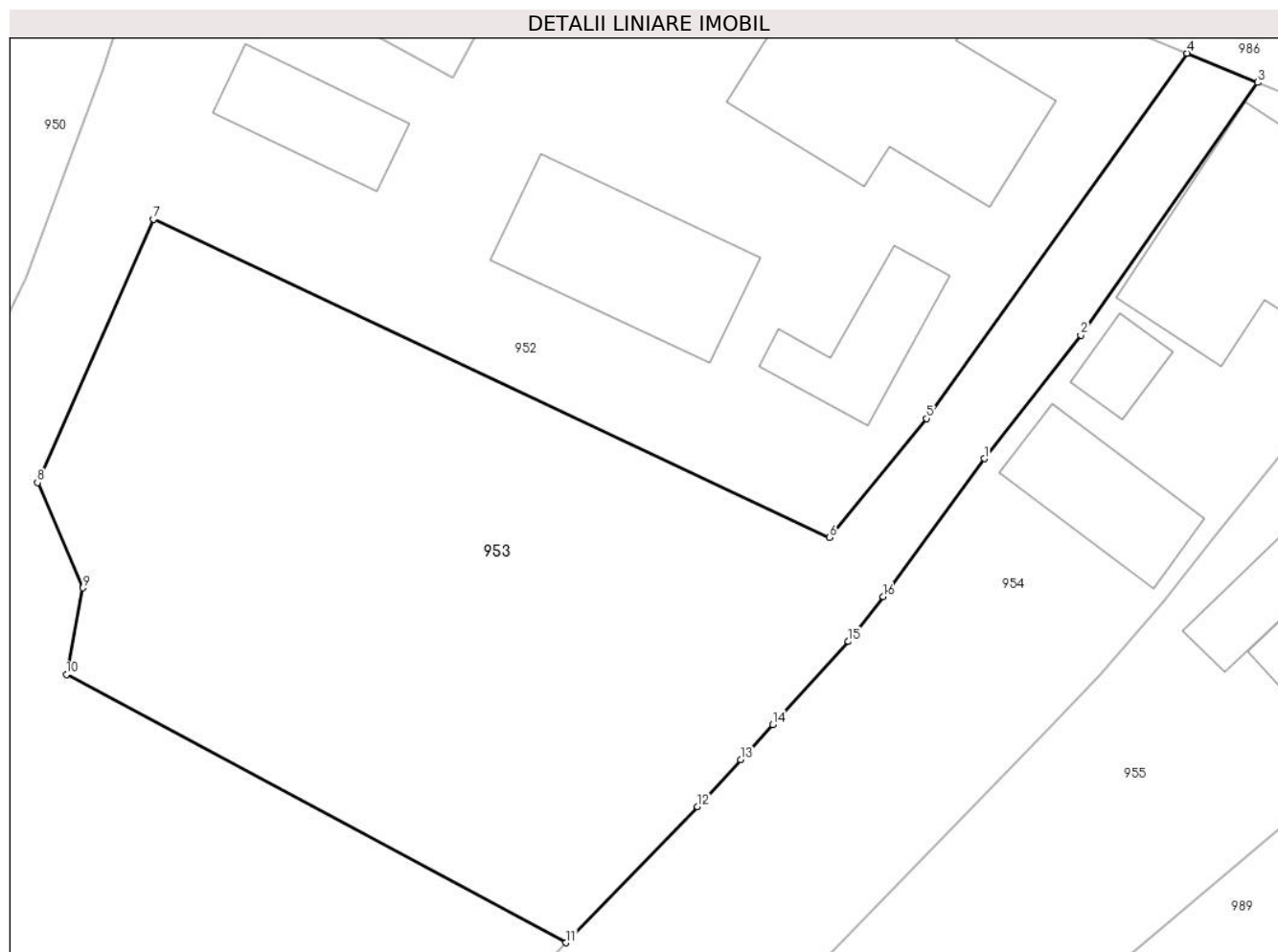
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>953 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de constituire a unui drept de superficie cu titlu gratuit aut. sub nr. 719, din 15/05/2017 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit pe o perioada de 12 ani 1) <b>BENETUR SRL, CIF:16256014</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.25462 / 16/05/2017, din CF 51325 Colțau</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51325	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	136	-	-	-	
2	faneata	DA	1.064	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.076,455 678.338,202	2	389.081,858 678.345,116	8.775
2	389.081,858 678.345,116	3	389.091,762 678.359,257	17.264
3	389.091,762 678.359,257	4	389.087,814 678.360,889	4.272
4	389.087,814 678.360,889	5	389.073,232 678.340,459	25.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.073,232 678.340,459	6	389.067,782 678.333,794	8.61
6	389.067,782 678.333,794	7	389.029,941 678.351,61	41.825
7	389.029,941 678.351,61	8	389.023,445 678.336,868	16.11
8	389.023,445 678.336,868	9	389.025,996 678.330,984	6.413
9	389.025,996 678.330,984	10	389.025,067 678.326,128	4.944
10	389.025,067 678.326,128	11	389.053,039 678.311,124	31.742
11	389.053,039 678.311,124	12	389.060,4 678.318,739	10.591
12	389.060,4 678.318,739	13	389.062,804 678.321,372	3.565
13	389.062,804 678.321,372	14	389.064,597 678.323,337	2.66
14	389.064,597 678.323,337	15	389.068,846 678.327,978	6.292
15	389.068,846 678.327,978	16	389.070,799 678.330,489	3.181
16	389.070,799 678.330,489	1	389.076,455 678.338,202	9.565

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50295	1.611	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50295-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 127 mp, din care S= 15 mp, P= 112 mp
A1.2	50295-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 52mp
A1.3	50295-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 17mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>954 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 40012/98, din 06/10/1997 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (decizia civila nr. 46/A din 18.02.2009 in dosar nr. 30/182/2004,emisa de Tribunalul Maramures, documentie cadastrala vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire L18/1991 si partaj judiciar, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SARMASI JOZSEF</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.2818 / 26/01/2011, din CF 50295 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat e atestare a edificarii constructiei nr. 85, din 25/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SARMASI IOSIF</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.2818 / 26/01/2011, din CF 50295 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

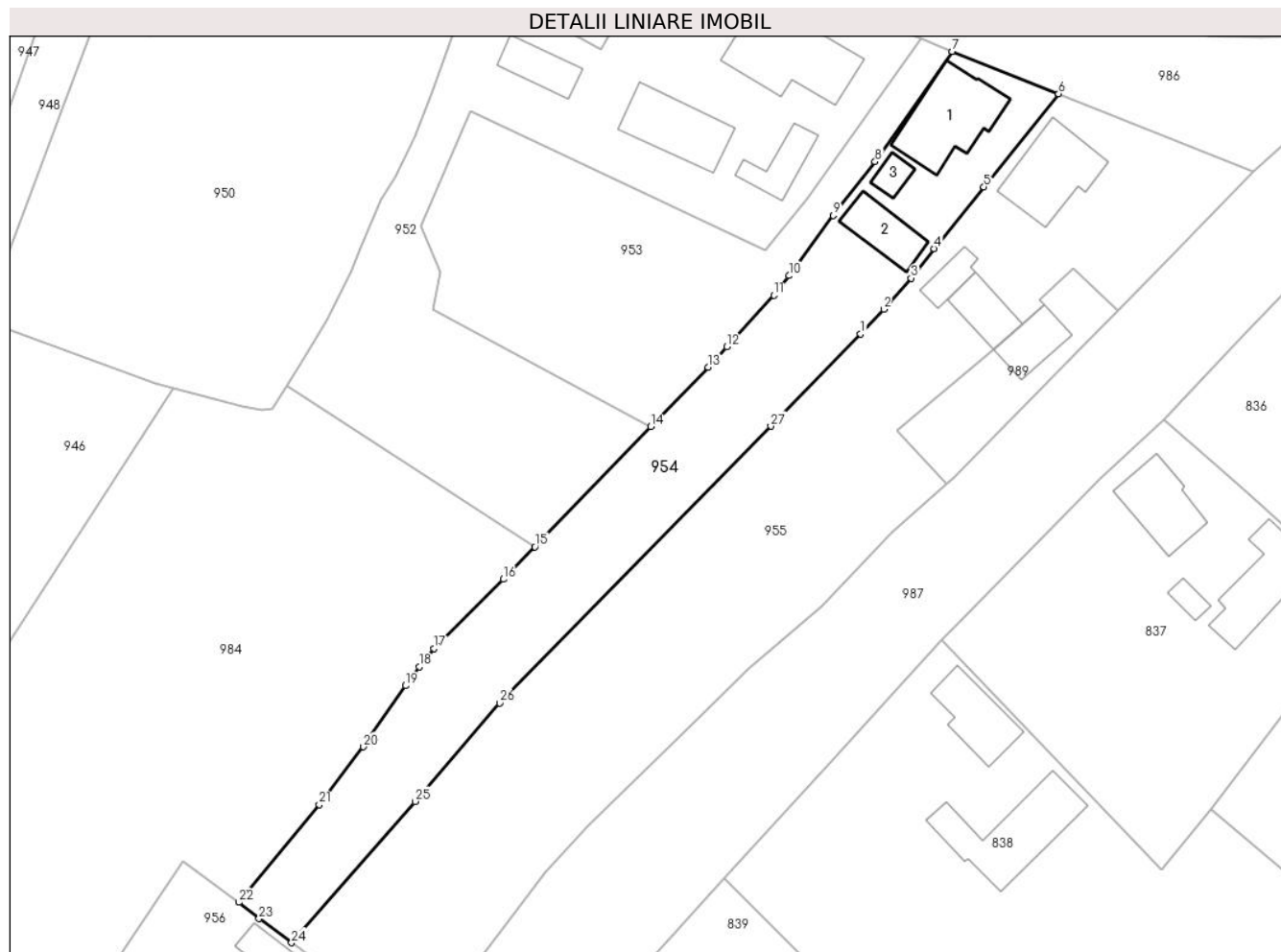
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50295	1.611	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	1.231	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50295-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:112 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 127 mp, din care S= 15 mp, P= 112 mp
A1.2	50295-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 52mp
A1.3	50295-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 17mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.079,996 678.323,007	2	389.082,963 678.326,177	4.342
3	389.086,469 678.330,167	4	389.089,43 678.333,958	4.81
5	389.095,83 678.341,877	6	389.105,413 678.353,836	15.325
7	389.091,762 678.359,257	8	389.081,858 678.345,116	17.264
9	389.076,455 678.338,202	10	389.070,799 678.330,489	9.565
11	389.068,846 678.327,978	12	389.062,804 678.321,372	8.952
13	389.060,4 678.318,739	14	389.053,039 678.311,124	10.591
15	389.038,141 678.295,711	16	389.034,108 678.291,539	5.803
17	389.025,205 678.282,647	18	389.023,293 678.280,294	3.032
19	389.021,525 678.277,872	20	389.016,13 678.270,042	9.509
21	389.010,438 678.262,634	22	389.000,131 678.250,08	16.243
23	389.002,726 678.247,996	24	389.006,896 678.244,899	5.194
25	389.022,762 678.263,027	26	389.033,615 678.275,652	16.649
27	389.068,454 678.311,178	1	389.079,996 678.323,007	16.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.082,963 678.326,177	3	389.086,469 678.330,167	5.312
4	389.089,43 678.333,958	5	389.095,83 678.341,877	10.182
6	389.105,413 678.353,836	7	389.091,762 678.359,257	14.688
8	389.081,858 678.345,116	9	389.076,455 678.338,202	8.775
10	389.070,799 678.330,489	11	389.068,846 678.327,978	3.181
12	389.062,804 678.321,372	13	389.060,4 678.318,739	3.565
14	389.053,039 678.311,124	15	389.038,141 678.295,711	21.436
16	389.034,108 678.291,539	17	389.025,205 678.282,647	12.583
18	389.023,293 678.280,294	19	389.021,525 678.277,872	2.999
20	389.016,13 678.270,042	21	389.010,438 678.262,634	9.342
22	389.000,131 678.250,08	23	389.002,726 678.247,996	3.328
24	389.006,896 678.244,899	25	389.022,762 678.263,027	24.091
26	389.033,615 678.275,652	27	389.068,454 678.311,178	49.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50800	2.894	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50800-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 97 mp
A1.2	50800-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 44mp
A1.3	50800-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 26mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>955 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor și legatar nr. 40, din 12/04/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) <b>BARTA PIROSKA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.24263 / 13/04/2021, din CF 50800 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>BARTA PIROSKA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.24263 / 13/04/2021, din CF 50800 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare comunitate de bunuri si lege in baza Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local nr 375 din 09.06.2015, emis de Primaria comunei Coltau in rangul Incheierii nr. 17093/08.04.2015, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>BARTA PIROSKA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.24263 / 13/04/2021, din CF 50800 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

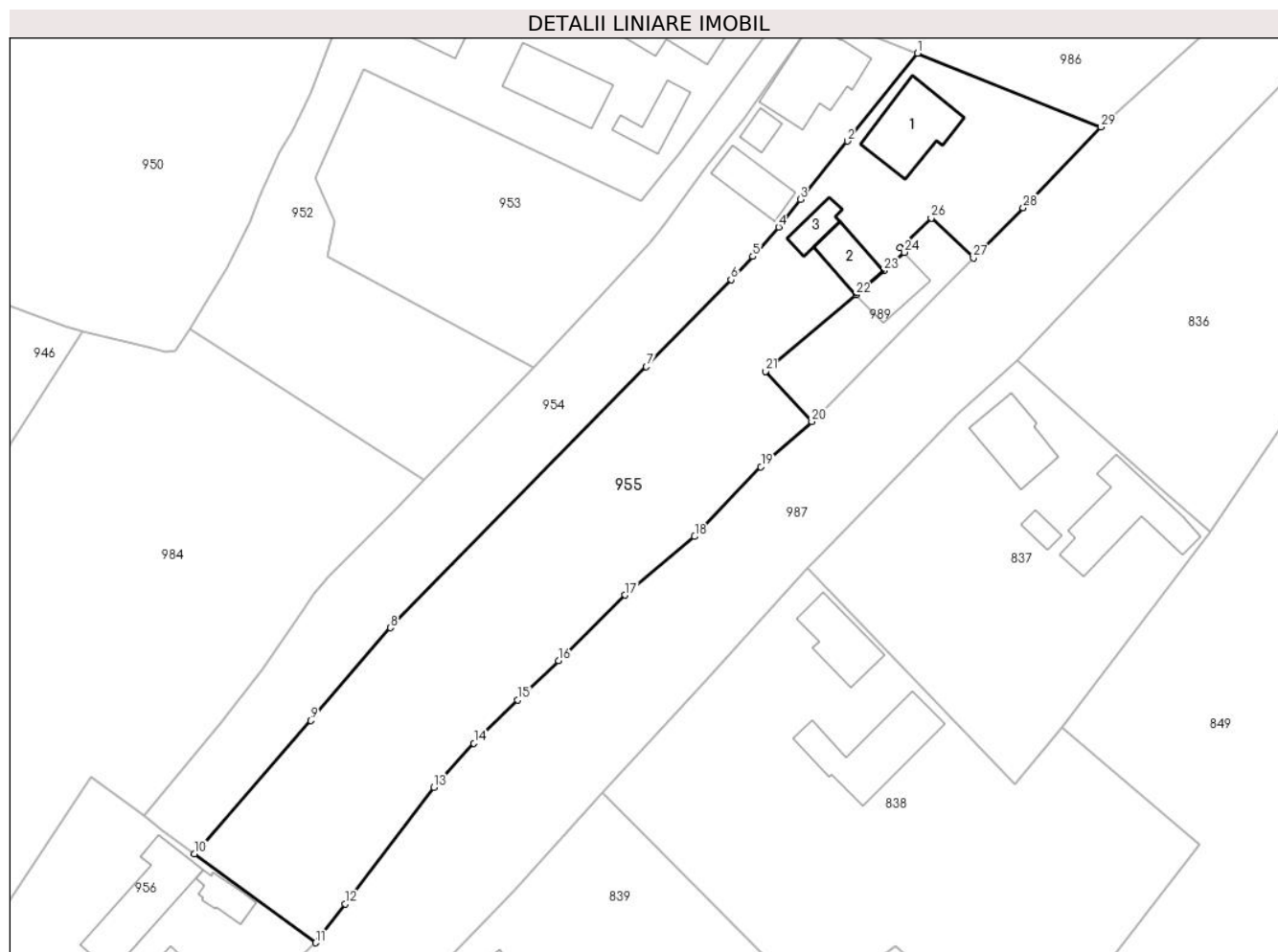
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50800	2.894	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	
2	faneata	DA	225	-	-	-	
3	arabil	DA	2.164	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50800-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:97 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 97 mp
A1.2	50800-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 44mp
A1.3	50800-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 26mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.105,413 678.353,836	2	389.095,83 678.341,877	15.325
3	389.089,43 678.333,958	4	389.086,469 678.330,167	4.81
5	389.082,963 678.326,177	6	389.079,996 678.323,007	4.341
7	389.068,454 678.311,178	8	389.033,615 678.275,652	49.758
9	389.022,762 678.263,027	10	389.006,896 678.244,899	24.091
11	389.023,421 678.232,788	12	389.027,463 678.238,092	6.669
13	389.039,541 678.253,958	14	389.044,978 678.259,93	8.076
15	389.050,928 678.265,818	16	389.056,533 678.271,164	7.746
17	389.065,59 678.280,092	18	389.075,046 678.288,066	12.369
19	389.084,071 678.297,55	20	389.091,006 678.303,718	9.281
21	389.084,712 678.310,563	22	389.097,024 678.320,958	16.113
23	389.100,803 678.324,262	24	389.103,558 678.326,74	3.705
25	389.102,976 678.327,345	26	389.107,263 678.331,41	5.908
27	389.113,018 678.325,957	28	389.119,784 678.332,782	9.611
29	389.130,388 678.343,79	1	389.105,413 678.353,836	26.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.095,83 678.341,877	3	389.089,43 678.333,958	10.182
4	389.086,469 678.330,167	5	389.082,963 678.326,177	5.312
6	389.079,996 678.323,007	7	389.068,454 678.311,178	16.527
8	389.033,615 678.275,652	9	389.022,762 678.263,027	16.649
10	389.006,896 678.244,899	11	389.023,421 678.232,788	20.488
12	389.027,463 678.238,092	13	389.039,541 678.253,958	19.94
14	389.044,978 678.259,93	15	389.050,928 678.265,818	8.371
16	389.056,533 678.271,164	17	389.065,59 678.280,092	12.718
18	389.075,046 678.288,066	19	389.084,071 678.297,55	13.092
20	389.091,006 678.303,718	21	389.084,712 678.310,563	9.298
22	389.097,024 678.320,958	23	389.100,803 678.324,262	5.02
24	389.103,558 678.326,74	25	389.102,976 678.327,345	0.839
26	389.107,263 678.331,41	27	389.113,018 678.325,957	7.928
28	389.119,784 678.332,782	29	389.130,388 678.343,79	15.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50264	2.310	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50264-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată= 173 mp, din care P= 89 mp, l= 84 mp
A1.2	50264-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 113mp
A1.3	50264-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 29mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>956 / 29/03/2023</b>	
Act Notarial nr. contract de intrtinere aut. nr.1738, din 08/12/2010 emis de NP Balogh Melania;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>PAP TIMEA VIOLETA</b> , si sotul
	2) <b>PAP IOAN</b> , bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.40894 / 09/12/2010, din CF 50264 Colțau</i>

**C. Partea III. SARCINI**

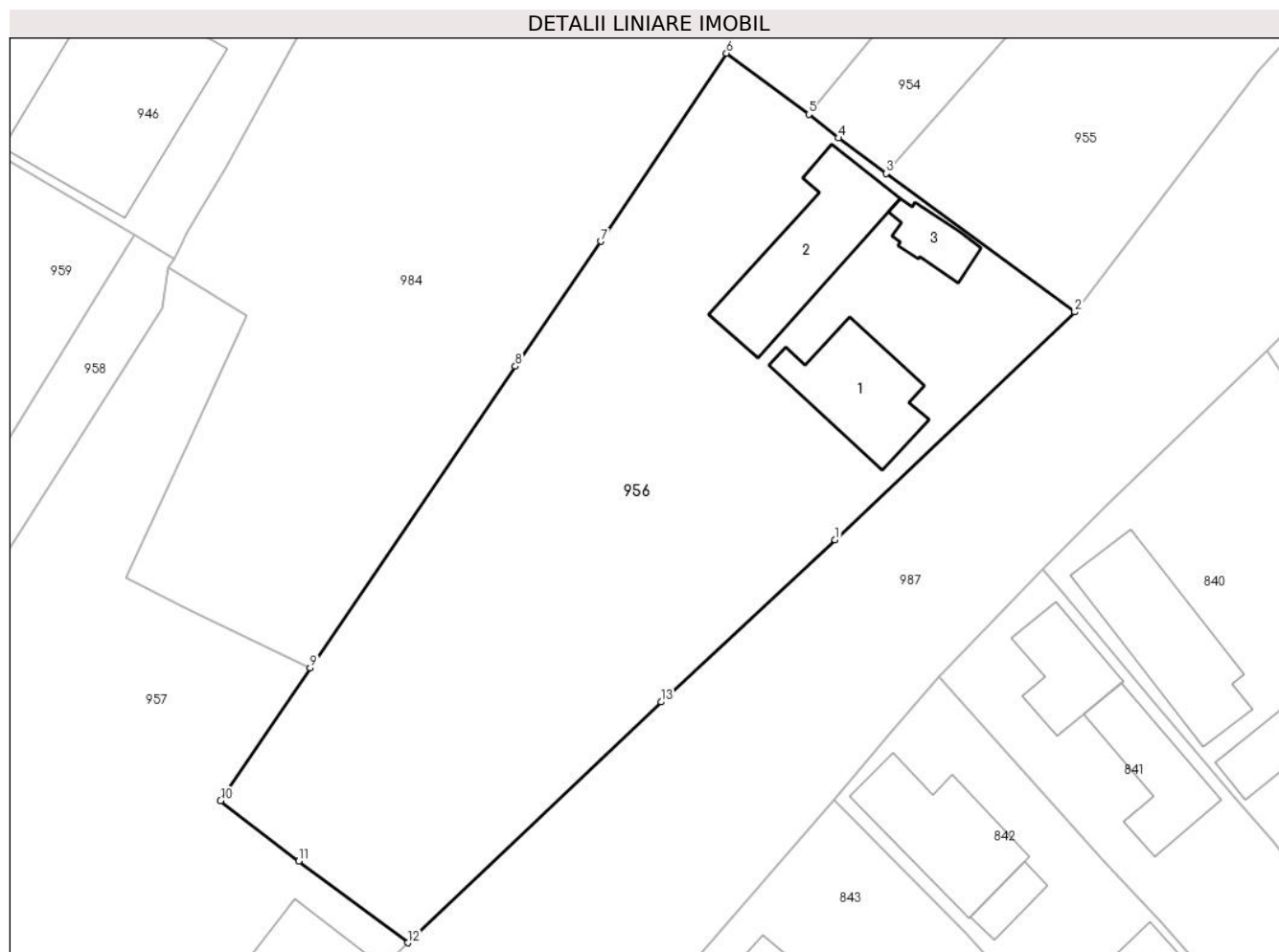
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>956 / 29/03/2023</b>	
Act Notarial nr. contract de intrtinere aut. nr.1738, din 08/12/2010 emis de NP Balogh Melania;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>FABIAN MARTIN</b> , si sotia
	2) <b>FABIAN ELISABETA</b>
	<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.40894 / 09/12/2010, din CF 50264 Colțau</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50264	2.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	
2	livada	DA	1.398	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50264-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată= 173 mp, din care P= 89 mp, 1= 84 mp
A1.2	50264-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 113mp
A1.3	50264-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 29mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.002,439 678.212,835	2	389.023,421 678.232,788	28.955
2	389.023,421 678.232,788	3	389.006,896 678.244,899	20.488
3	389.006,896 678.244,899	4	389.002,726 678.247,996	5.194
4	389.002,726 678.247,996	5	389.000,131 678.250,08	3.328
5	389.000,131 678.250,08	6	388.992,906 678.255,424	8.987
6	388.992,906 678.255,424	7	388.981,916 678.238,967	19.789
7	388.981,916 678.238,967	8	388.974,434 678.228,021	13.259
8	388.974,434 678.228,021	9	388.956,468 678.201,62	31.934
9	388.956,468 678.201,62	10	388.948,614 678.189,996	14.028
10	388.948,614 678.189,996	11	388.955,462 678.184,724	8.642
11	388.955,462 678.184,724	12	388.964,998 678.177,577	11.917
12	388.964,998 678.177,577	13	388.987,192 678.198,653	30.607
13	388.987,192 678.198,653	1	389.002,439 678.212,835	20.823

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Pășunii, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51888	2.146	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51888-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 50 mp
A1.2	51888-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2023.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>957 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.30, din 09/08/2013 emis de NP Balogh Melania (dos. nr. 37/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>KADAR RITA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6705 / 05/02/2020, din CF 51888 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliara aut. sub nr. 3989, din 20/12/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) <b>KADAR RITA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6705 / 05/02/2020, din CF 51888 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 3483, din 04/10/2023 emis de Primăria comunei Colțau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 12363 din 24.10.2023, emis de Primăria comunei Colțau; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 12362 din 24.10.2023, emis de Primăria comunei Colțau; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 63672 din 13.10.2023, emis de OCPI Maramureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SZIGETHINE-KADAR RITA</b> , fostă Kadar Rita 2) <b>KADAR IBOLYA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.63672 / 13/10/2023, din CF 51888 Colțau</i>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

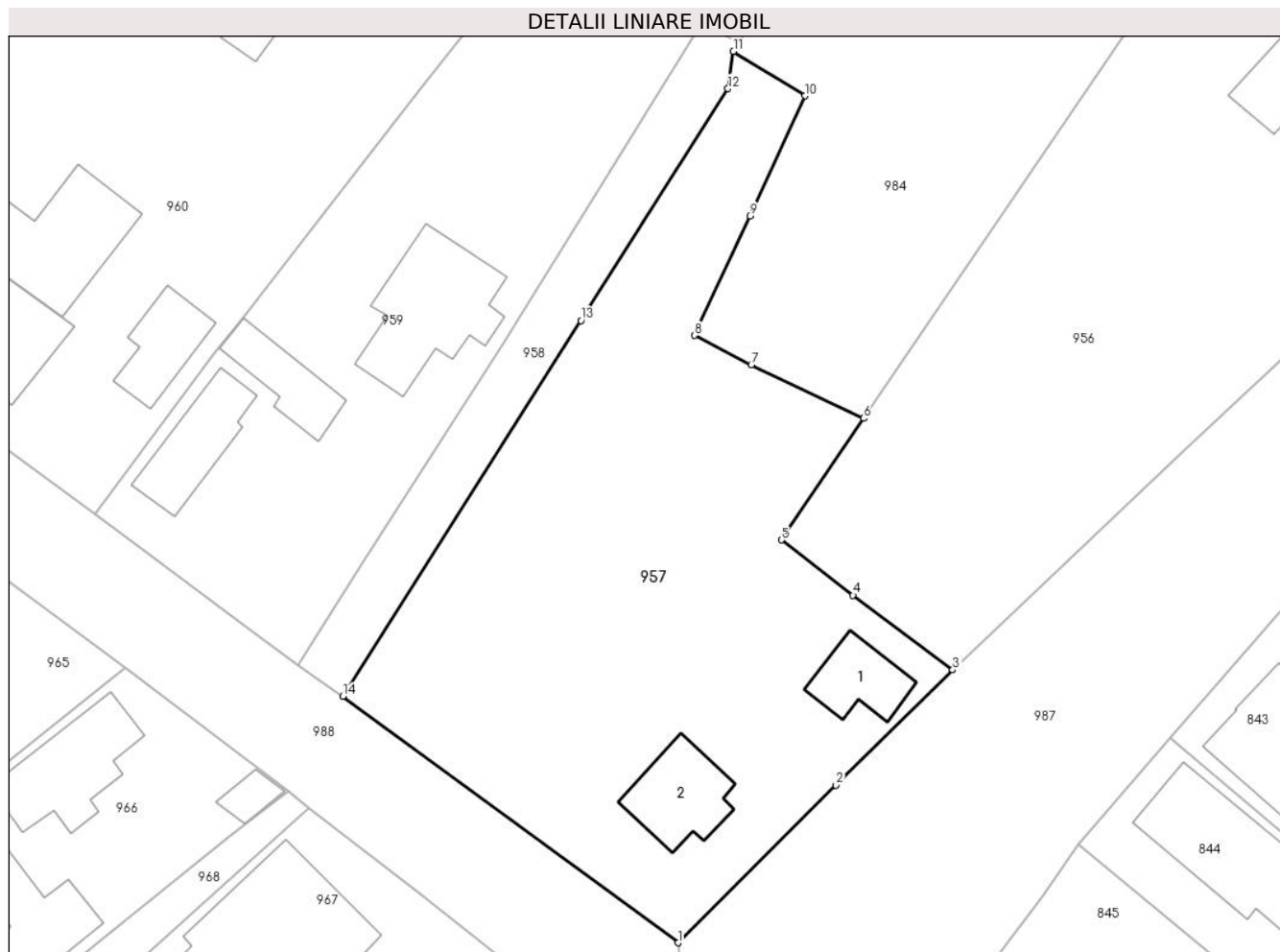
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6705 / 05/02/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliara aut. sub nr. 3989, din 20/12/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>KADAR IBOLYA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50534/Colțau, inscrisa prin incheierea nr. 74880 din 27/12/2018;</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51888	2.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	
2	livada	DA	540	-	-	-	
3	faneata	DA	1.130	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51888-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 50 mp
A1.2	51888-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, construită în anul 2023.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.938,723 678.151,526	2	388.953,853 678.166,577	21.341
2	388.953,853 678.166,577	3	388.964,998 678.177,577	15.659
3	388.964,998 678.177,577	4	388.955,462 678.184,724	11.917
4	388.955,462 678.184,724	5	388.948,614 678.189,996	8.642
5	388.948,614 678.189,996	6	388.956,468 678.201,62	14.028
6	388.956,468 678.201,62	7	388.945,739 678.206,733	11.885
7	388.945,739 678.206,733	8	388.940,287 678.209,527	6.126
8	388.940,287 678.209,527	9	388.945,598 678.220,958	12.605
9	388.945,598 678.220,958	10	388.950,879 678.232,421	12.621
10	388.950,879 678.232,421	11	388.944,033 678.236,665	8.054
11	388.944,033 678.236,665	12	388.943,51 678.233,113	3.59
12	388.943,51 678.233,113	13	388.929,454 678.210,959	26.237
13	388.929,454 678.210,959	14	388.906,669 678.175,053	42.525
14	388.906,669 678.175,053	1	388.938,723 678.151,526	39.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51889	378	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>958 / 29/03/2023</b>		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 170, din 05/02/2020 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcutitlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LADANYI ALEXANDRU</b> , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6705 / 05/02/2020, din CF 51889 Coltau</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

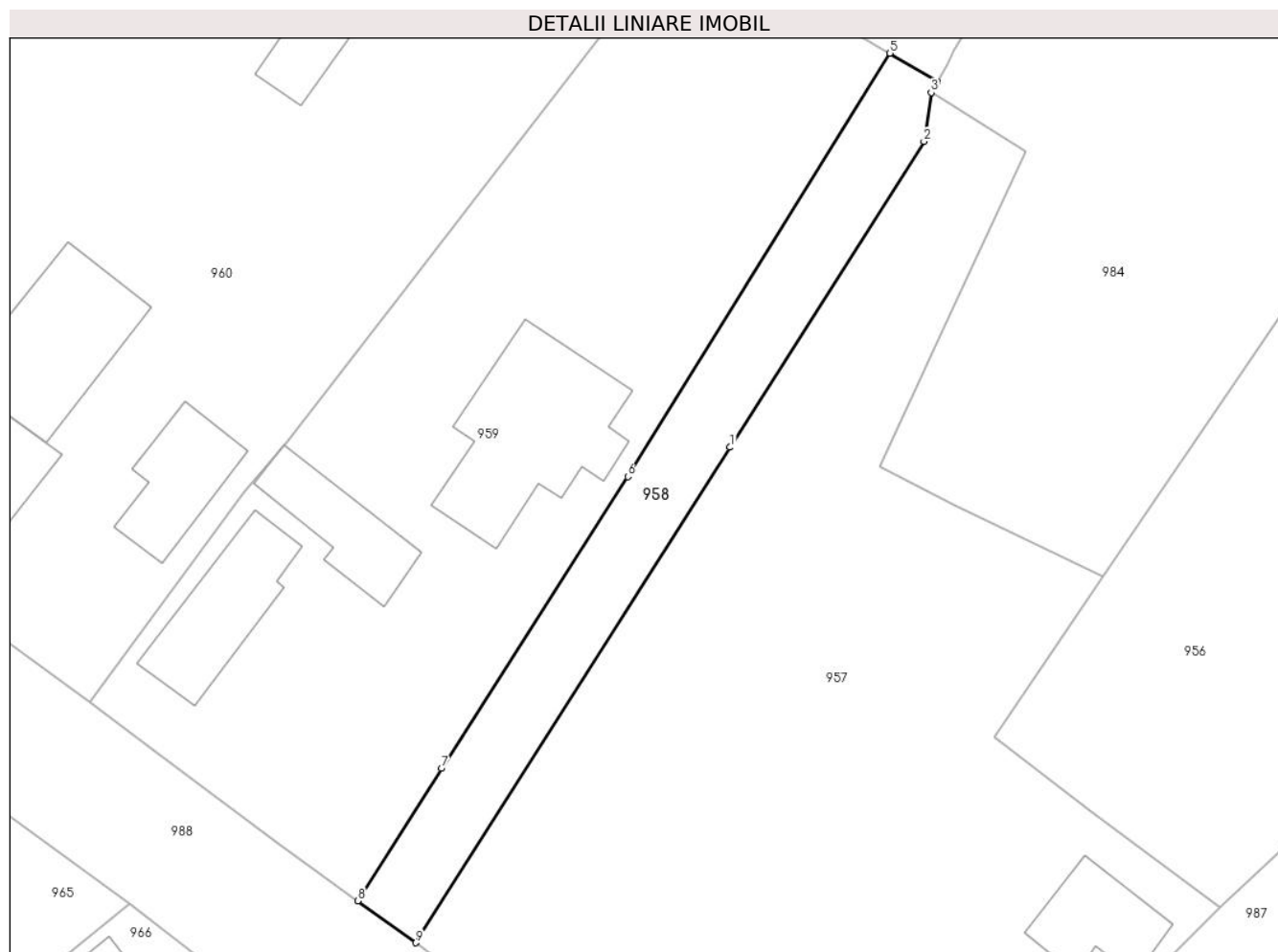
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51889	378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	378	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.929,454 678.210,959	2	388.943,51 678.233,113	26.237
2	388.943,51 678.233,113	3	388.944,033 678.236,665	3.59
3	388.944,033 678.236,665	4	388.944,51 678.237,462	0.929
4	388.944,51 678.237,462	5	388.941,056 678.239,51	4.016
5	388.941,056 678.239,51	6	388.922,038 678.208,828	36.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.922,038 678.208,828	7	388.908,52 678.187,695	25.087
7	388.908,52 678.187,695	8	388.902,442 678.178,081	11.374
8	388.902,442 678.178,081	9	388.906,669 678.175,053	5.2
9	388.906,669 678.175,053	1	388.929,454 678.210,959	42.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 2,4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50417	1.505	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50417-C1	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 69 mp
A1.2	50417-C2	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 52mp
A1.3	50417-C3	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 214 mp, din care P= 126 mp, M= 88 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>959 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 988, din 26/09/2011 emis de Primaria Comunei Coltau;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>KIRMAJER FRANCISC, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.37491 / 27/09/2011, din CF 50417 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 578, din 15/03/2012 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>KIRMAJER BOGLARKA ERZSEBET, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.9458 / 19/03/2012, din CF 50417 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KIRMAJER BOGLARKA ERZSEBET, bun propriu</b>

## C. Partea III. SARCINI .

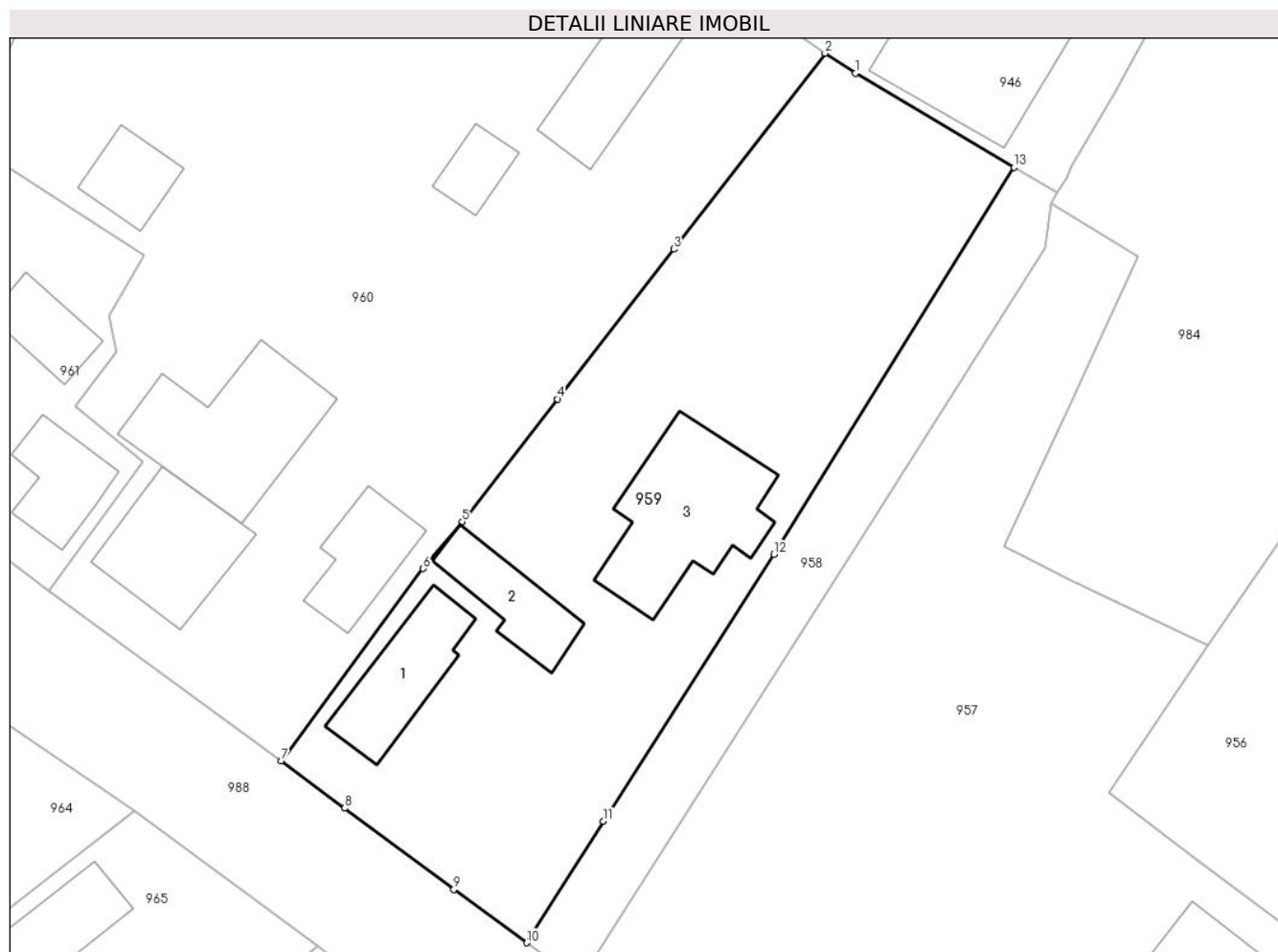
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50417	1.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	faneata	DA	695	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50417-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 69 mp
A1.2	50417-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 52mp
A1.3	50417-C3	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:126 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 214 mp, din care P= 126 mp, M= 88 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.928,506 678.246,952	2	388.926,089 678.248,533	2.888
2	388.926,089 678.248,533	3	388.914,087 678.233,024	19.611
3	388.914,087 678.233,024	4	388.904,862 678.221,148	15.038
4	388.904,862 678.221,148	5	388.897,329 678.211,43	12.296
5	388.897,329 678.211,43	6	388.894,25 678.207,719	4.822
6	388.894,25 678.207,719	7	388.883,007 678.192,485	18.934
7	388.883,007 678.192,485	8	388.887,995 678.188,735	6.24
8	388.887,995 678.188,735	9	388.896,667 678.182,291	10.804
9	388.896,667 678.182,291	10	388.902,442 678.178,081	7.147
10	388.902,442 678.178,081	11	388.908,52 678.187,695	11.374
11	388.908,52 678.187,695	12	388.922,038 678.208,828	25.087
12	388.922,038 678.208,828	13	388.941,056 678.239,51	36.098
13	388.941,056 678.239,51	1	388.928,506 678.246,952	14.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 6,6A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51044	3.175	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51044-C1	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1956. Suprafata construita desfasurata = 76 mp
A1.2	51044-C2	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 124mp
A1.3	51044-C3	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 25mp
A1.4	51044-C4	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 73mp
A1.5	51044-C5	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 36mp
A1.6	51044-C6	Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 6A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 54 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>960 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 5876, din 04/10/2017 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>KIRMAJER NORBERT-MIKLOȘ</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.54486 / 05/10/2017, din CF 51044 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KIRMAJER NORBERT-MIKLOȘ</b> , bun propriu

## C. Partea III. SARCINI

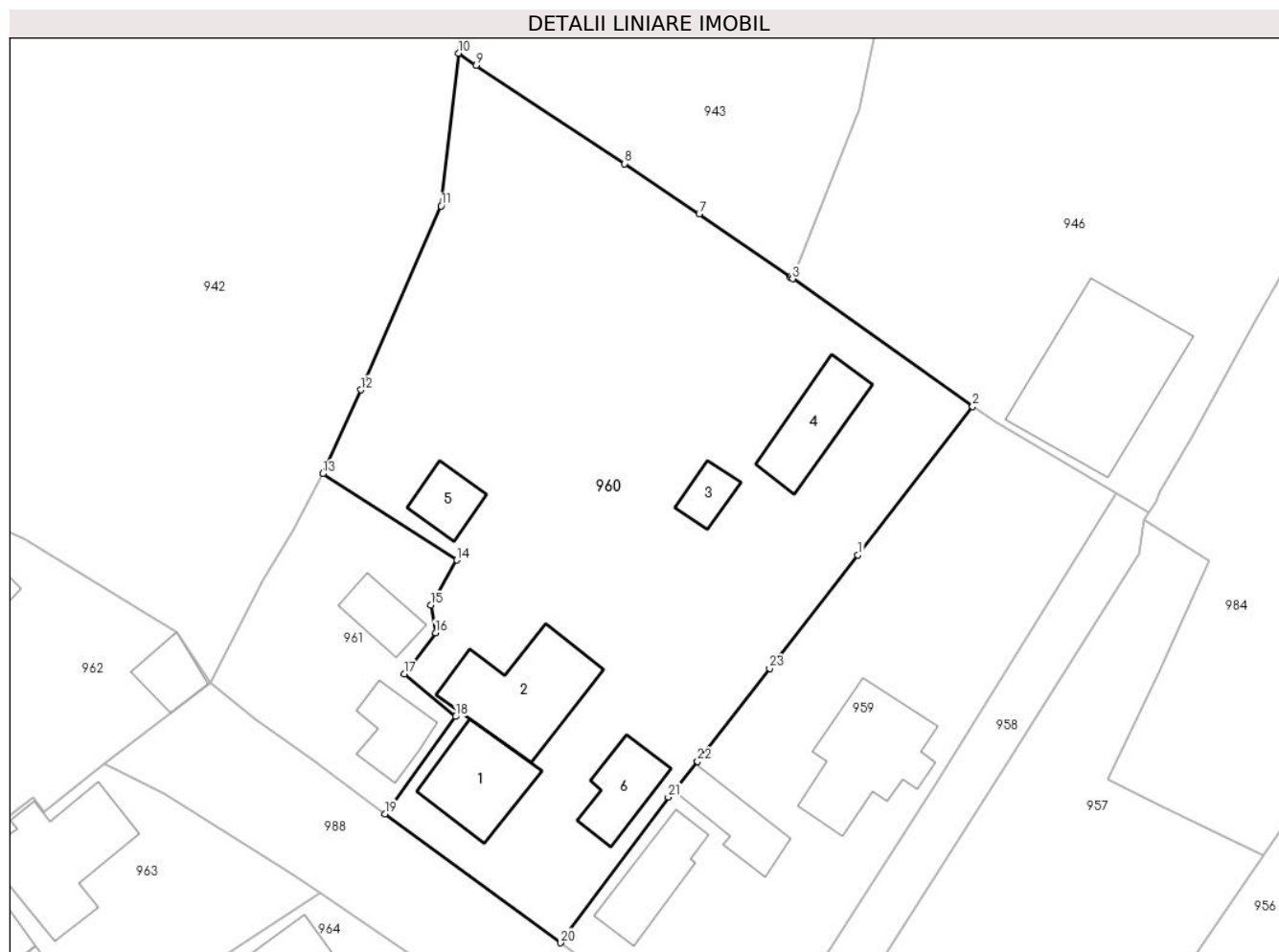
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>960 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 5876, din 04/10/2017 emis de NP Capusan Niculina;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KIRMAJER MIKLOS-SANDOR</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.54486 / 05/10/2017, din CF 51044 Coltau</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51044	3.175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.617	-	-	-	
2	faneata	DA	1.558	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51044-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Casa de locuit P, construită în anul 1956. Suprafața construită desfășurată = 76 mp
A1.2	51044-C2	construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată = 124 mp
A1.3	51044-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată = 25 mp
A1.4	51044-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată = 73 mp
A1.5	51044-C5	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată = 36 mp
A1.6	51044-C6	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată = 54 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.914,087 678.233,024	2	388.926,089 678.248,533	19.611
3	388.907,273 678.261,891	4	388.907,329 678.262,033	0.153
5	388.907,117 678.262,185	6	388.907,025 678.262,063	0.153
7	388.897,485 678.268,689	8	388.889,694 678.273,928	9.389
9	388.874,154 678.284,198	10	388.872,315 678.285,47	2.236
11	388.870,496 678.269,498	12	388.862,073 678.250,281	20.982
13	388.858,106 678.241,518	14	388.872,127 678.232,488	16.677
15	388.869,394 678.227,77	16	388.869,891 678.224,897	2.916
17	388.866,662 678.220,576	18	388.871,998 678.216,133	6.944
19	388.864,599 678.205,952	20	388.883,007 678.192,485	22.808
21	388.894,25 678.207,719	22	388.897,329 678.211,43	4.822
23	388.904,862 678.221,148	1	388.914,087 678.233,024	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.926,089 678.248,533	3	388.907,273 678.261,891	23.075
4	388.907,329 678.262,033	5	388.907,117 678.262,185	0.261
6	388.907,025 678.262,063	7	388.897,485 678.268,689	11.616
8	388.889,694 678.273,928	9	388.874,154 678.284,198	18.627
10	388.872,315 678.285,47	11	388.870,496 678.269,498	16.075
12	388.862,073 678.250,281	13	388.858,106 678.241,518	9.619
14	388.872,127 678.232,488	15	388.869,394 678.227,77	5.452
16	388.869,891 678.224,897	17	388.866,662 678.220,576	5.394
18	388.871,998 678.216,133	19	388.864,599 678.205,952	12.586
20	388.883,007 678.192,485	21	388.894,25 678.207,719	18.934
22	388.897,329 678.211,43	23	388.904,862 678.221,148	12.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50450

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; parte din nr.topo.162/44/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 49 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 37mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>961 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1833, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KALMAN CSABA</b>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KALMAN CSABA</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

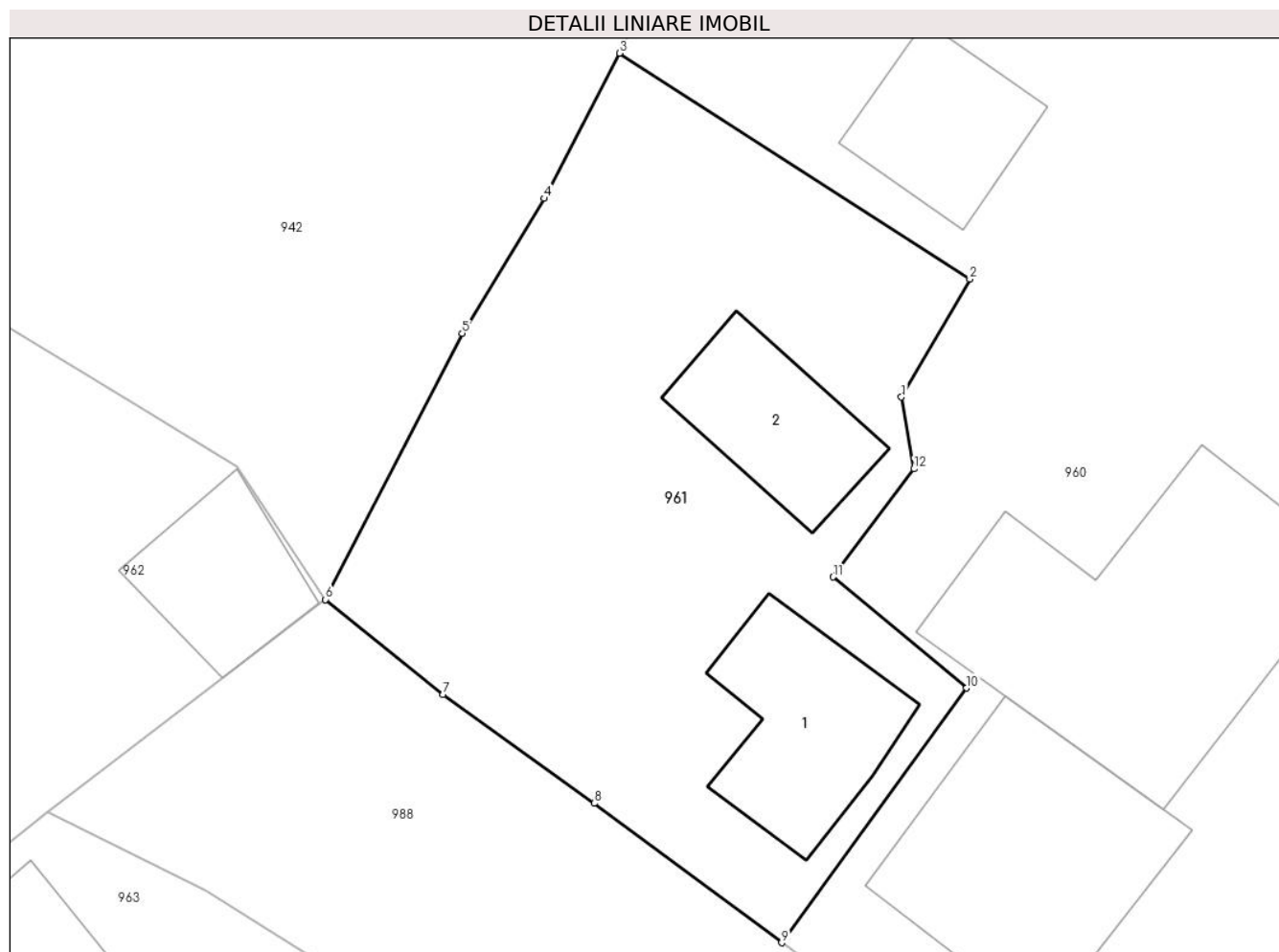
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	parte din nr.topo.162/44/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	-	-	
2	faneata	DA	179	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 49 mp
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 37mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.869,394 678.227,77	2	388.872,127 678.232,488	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.872,127 678.232,488	3	388.858,106 678.241,518	16.677
3	388.858,106 678.241,518	4	388.855,099 678.235,711	6.539
4	388.855,099 678.235,711	5	388.851,816 678.230,324	6.309
5	388.851,816 678.230,324	6	388.846,352 678.219,674	11.97
6	388.846,352 678.219,674	7	388.851,057 678.215,883	6.042
7	388.851,057 678.215,883	8	388.857,104 678.211,53	7.451
8	388.857,104 678.211,53	9	388.864,599 678.205,952	9.343
9	388.864,599 678.205,952	10	388.871,998 678.216,133	12.586
10	388.871,998 678.216,133	11	388.866,662 678.220,576	6.944
11	388.866,662 678.220,576	12	388.869,891 678.224,897	5.394
12	388.869,891 678.224,897	1	388.869,394 678.227,77	2.916

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50153	2.450	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50153-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit, regim de înălțimeD+ P+M, suprafața construită desfășurată= 315 mp, din care D= 35 m, P= 147 mp, M= 133 mp
A1.2	50153-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 96mp
A1.3	50153-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 60mp
A1.4	50153-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 34mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>962 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare autentificat sub nr.1954, din 03/05/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IORDACHE HAJNALKA MONIKA, casatorita cu 2) IORDACHE RAUL IULIAN GHEORGHE, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15454 / 07/05/2012, din CF 50153 Coltău</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1955, din 03/05/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
B2	se noteaza interdictie de grevare in favoarea lui Popan Ioan Cornel <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15454 / 07/05/2012, din CF 50153 Coltău</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE HAJNALKA MONIKA, casatorita cu 2) IORDACHE RAUL IULIAN GHEORGHE, bun comun	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

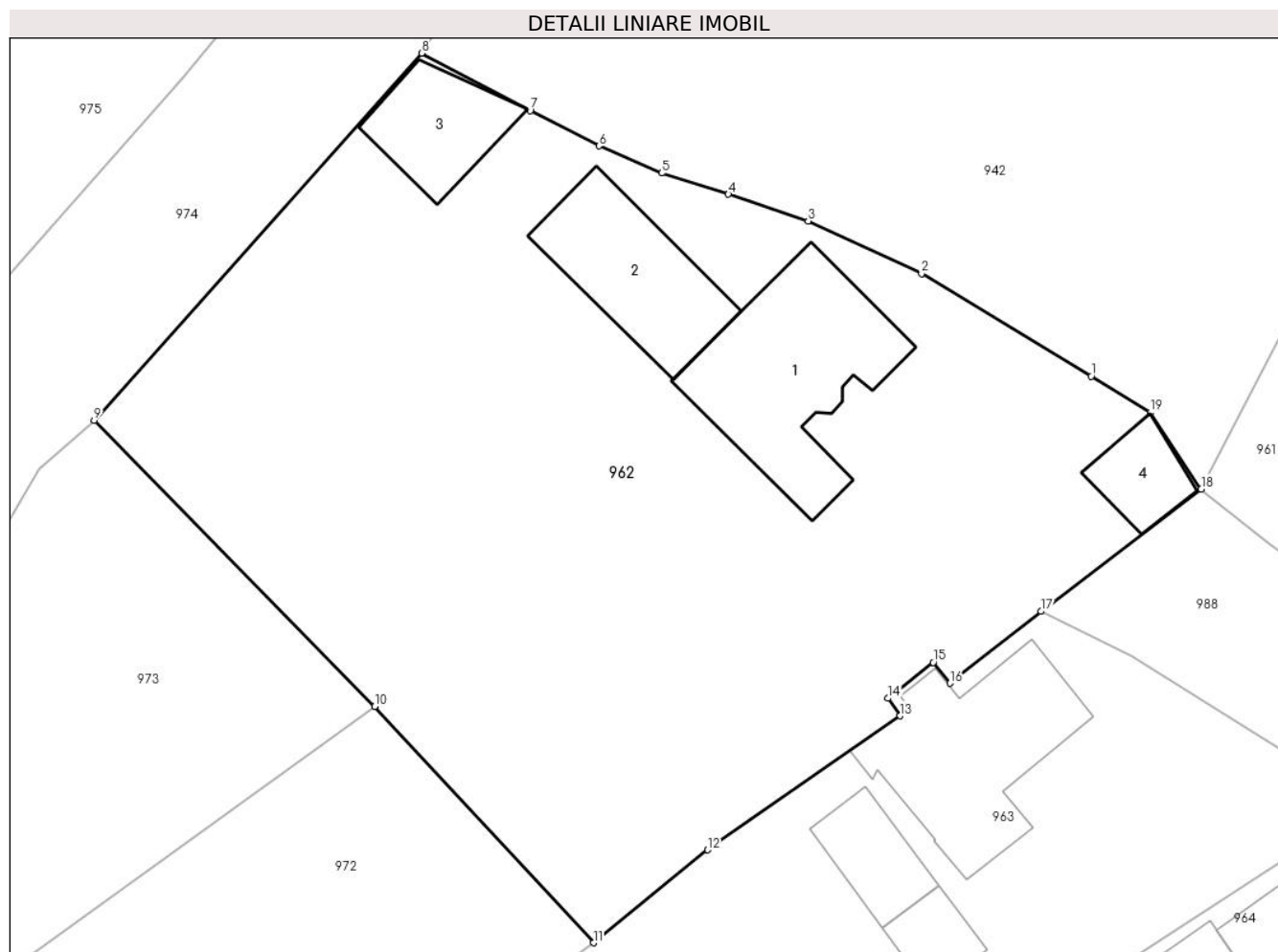
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15454 / 07/05/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr.1955, din 03/05/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000 EUR 1) POPAN IOAN CORNEL <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.15454 / 07/05/2012, din CF 50153 Coltău</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50153	2.450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.290	-	-	-	
2	faneata	DA	1.160	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50153-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Casă de locuit, regim de înălțime D+ P+M, suprafața construită desfășurată= 315 mp, din care D= 35 m, P= 147 mp, M= 133 mp
A1.2	50153-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 96mp
A1.3	50153-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 60mp
A1.4	50153-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 34mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.838,706 678.227,511	2	388.826,938 678.234,638	13.758
2	388.826,938 678.234,638	3	388.819,067 678.238,269	8.668
3	388.819,067 678.238,269	4	388.813,521 678.240,133	5.851
4	388.813,521 678.240,133	5	388.808,892 678.241,595	4.854
5	388.808,892 678.241,595	6	388.804,547 678.243,484	4.738
6	388.804,547 678.243,484	7	388.799,758 678.245,945	5.384
7	388.799,758 678.245,945	8	388.792,216 678.249,916	8.524
8	388.792,216 678.249,916	9	388.769,476 678.224,447	34.144
9	388.769,476 678.224,447	10	388.788,959 678.204,585	27.823
10	388.788,959 678.204,585	11	388.804,157 678.188,199	22.349
11	388.804,157 678.188,199	12	388.812,068 678.194,647	10.206
12	388.812,068 678.194,647	13	388.825,451 678.203,948	16.298
13	388.825,451 678.203,948	14	388.824,593 678.205,156	1.482
14	388.824,593 678.205,156	15	388.827,749 678.207,646	4.02
15	388.827,749 678.207,646	16	388.828,904 678.206,209	1.843
16	388.828,904 678.206,209	17	388.835,24 678.211,187	8.058
17	388.835,24 678.211,187	18	388.846,352 678.219,674	13.983
18	388.846,352 678.219,674	19	388.842,797 678.224,995	6.4
19	388.842,797 678.224,995	1	388.838,706 678.227,511	4.803

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52057	1.477	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52057-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casa de locuit de tip P construita din chirpici in anul 1950
A1.2	52057-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Constructie anexa(Sura) de tip P construita din caramida in anul 1970
A1.3	52057-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Constructie anexa(Garaj) de tip P construita din caramida in anul 1970

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>963 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare pt. inscrierea in cartea funciara a imobilului teren aferent casei de locuit nr. 3185, din 23/10/2020 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 45690 din 04.09.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 2656 din 25.10.2019, emis de Primaria comunei Coltau);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare dispozitiile art. 8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.45690 / 04/09/2020, din CF 52057 Coltau</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6670, din 27/08/2020 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 45690 din 04.09.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2655 din 25.10.2019, emis de Primaria comunei Coltau);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.45690 / 04/09/2020, din CF 52057 Coltau</i>

## C. Partea III. SARCINI .

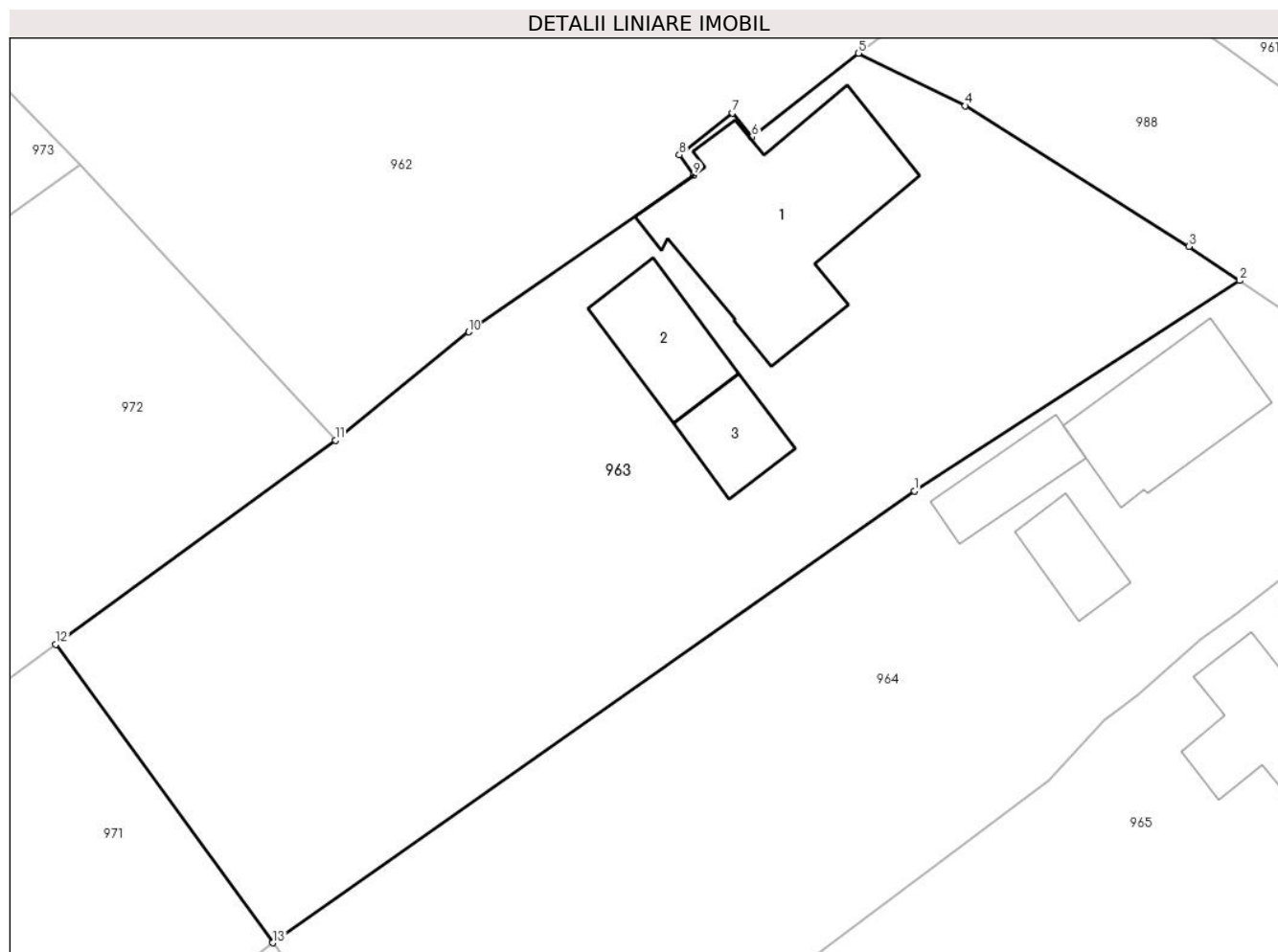
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52057	1.477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	895	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52057-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; Casa de locuit de tip P construită din chirpici în anul 1950
A1.2	52057-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Construcție anexa(Sura) de tip P construită din caramida în anul 1970
A1.3	52057-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; Construcție anexa(Garaj) de tip P construită din caramida în anul 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.838,554 678.185,195	2	388.857,866 678.197,693	23.004
2	388.857,866 678.197,693	3	388.854,864 678.199,715	3.619
3	388.854,864 678.199,715	4	388.841,573 678.208,068	15.698
4	388.841,573 678.208,068	5	388.835,24 678.211,187	7.059
5	388.835,24 678.211,187	6	388.828,904 678.206,209	8.058
6	388.828,904 678.206,209	7	388.827,749 678.207,646	1.843
7	388.827,749 678.207,646	8	388.824,593 678.205,156	4.02
8	388.824,593 678.205,156	9	388.825,451 678.203,948	1.482
9	388.825,451 678.203,948	10	388.812,068 678.194,647	16.298
10	388.812,068 678.194,647	11	388.804,157 678.188,199	10.206
11	388.804,157 678.188,199	12	388.787,547 678.176,098	20.551
12	388.787,547 678.176,098	13	388.800,423 678.158,372	21.909
13	388.800,423 678.158,372	1	388.838,554 678.185,195	46.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50450

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.315	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.162/44/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 67 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 25mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>964 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1845, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KISS PARASCHIVA	A1
Act Normativ nr. Lgea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KISS PARASCHIVA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

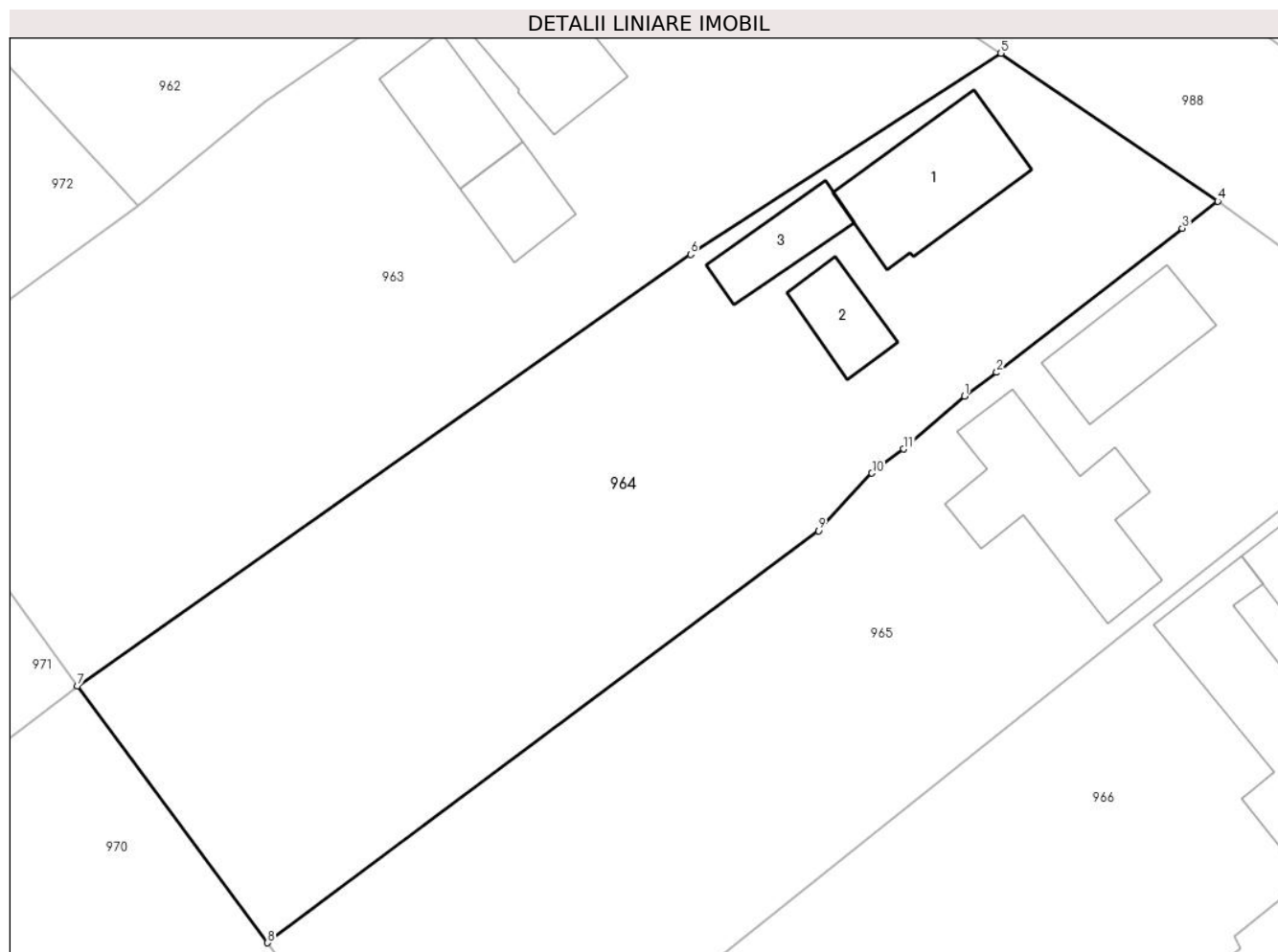
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.315	parte din nr.topo.162/44/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	687	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 67 mp
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 25mp
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; Anexă -Stadiul fizic" la roșu"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.855,599 678.176,379	2	388.857,595 678.177,854	2.482
2	388.857,595 678.177,854	3	388.869,148 678.186,818	14.623
3	388.869,148 678.186,818	4	388.871,351 678.188,498	2.77
4	388.871,351 678.188,498	5	388.857,866 678.197,693	16.322
5	388.857,866 678.197,693	6	388.838,554 678.185,195	23.004
6	388.838,554 678.185,195	7	388.800,423 678.158,372	46.62
7	388.800,423 678.158,372	8	388.812,243 678.142,401	19.87
8	388.812,243 678.142,401	9	388.846,511 678.168,015	42.783
9	388.846,511 678.168,015	10	388.849,841 678.171,595	4.889
10	388.849,841 678.171,595	11	388.851,816 678.173,089	2.476
11	388.851,816 678.173,089	1	388.855,599 678.176,379	5.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50450

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.957	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.162/44/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 48 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 87mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>965 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1834, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARABAN IUDITH	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1966 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DARABAN IUDITH	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

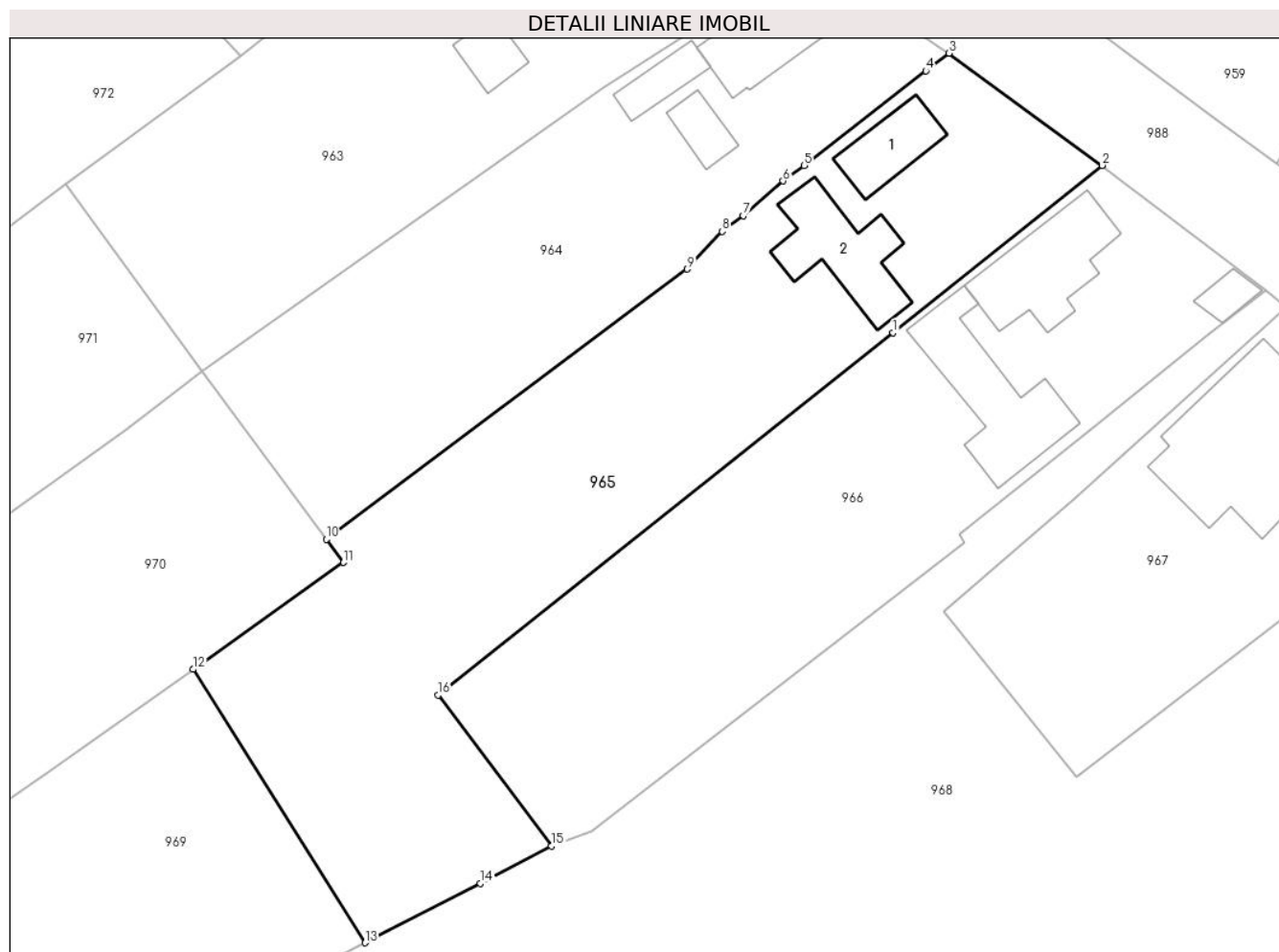
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.957	parte din nr.topo.162/44/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.457	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 48 mp
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 87mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.866,042 678.161,997	2	388.885,903 678.177,85	25.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.885,903 678.177,85	3	388.871,351 678.188,498	18.032
3	388.871,351 678.188,498	4	388.869,148 678.186,818	2.77
4	388.869,148 678.186,818	5	388.857,595 678.177,854	14.623
5	388.857,595 678.177,854	6	388.855,599 678.176,379	2.482
6	388.855,599 678.176,379	7	388.851,816 678.173,089	5.014
7	388.851,816 678.173,089	8	388.849,841 678.171,595	2.476
8	388.849,841 678.171,595	9	388.846,511 678.168,015	4.889
9	388.846,511 678.168,015	10	388.812,243 678.142,401	42.783
10	388.812,243 678.142,401	11	388.813,876 678.140,194	2.745
11	388.813,876 678.140,194	12	388.799,589 678.130,052	17.521
12	388.799,589 678.130,052	13	388.815,915 678.104,114	30.649
13	388.815,915 678.104,114	14	388.826,88 678.109,738	12.323
14	388.826,88 678.109,738	15	388.833,621 678.113,286	7.618
15	388.833,621 678.113,286	16	388.822,842 678.127,612	17.928
16	388.822,842 678.127,612	1	388.866,042 678.161,997	55.214

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51066	1.599	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51066-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 96 mp
A1.2	51066-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 110mp
A1.3	51066-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 16mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>966 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 932/2019, din 14/05/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>KADAR ZOLTAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.28271 / 15/05/2019, din CF 51066 Coltău</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KADAR ZOLTAN</b>	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>KADAR ZOLTAN</b> , bun propriu	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

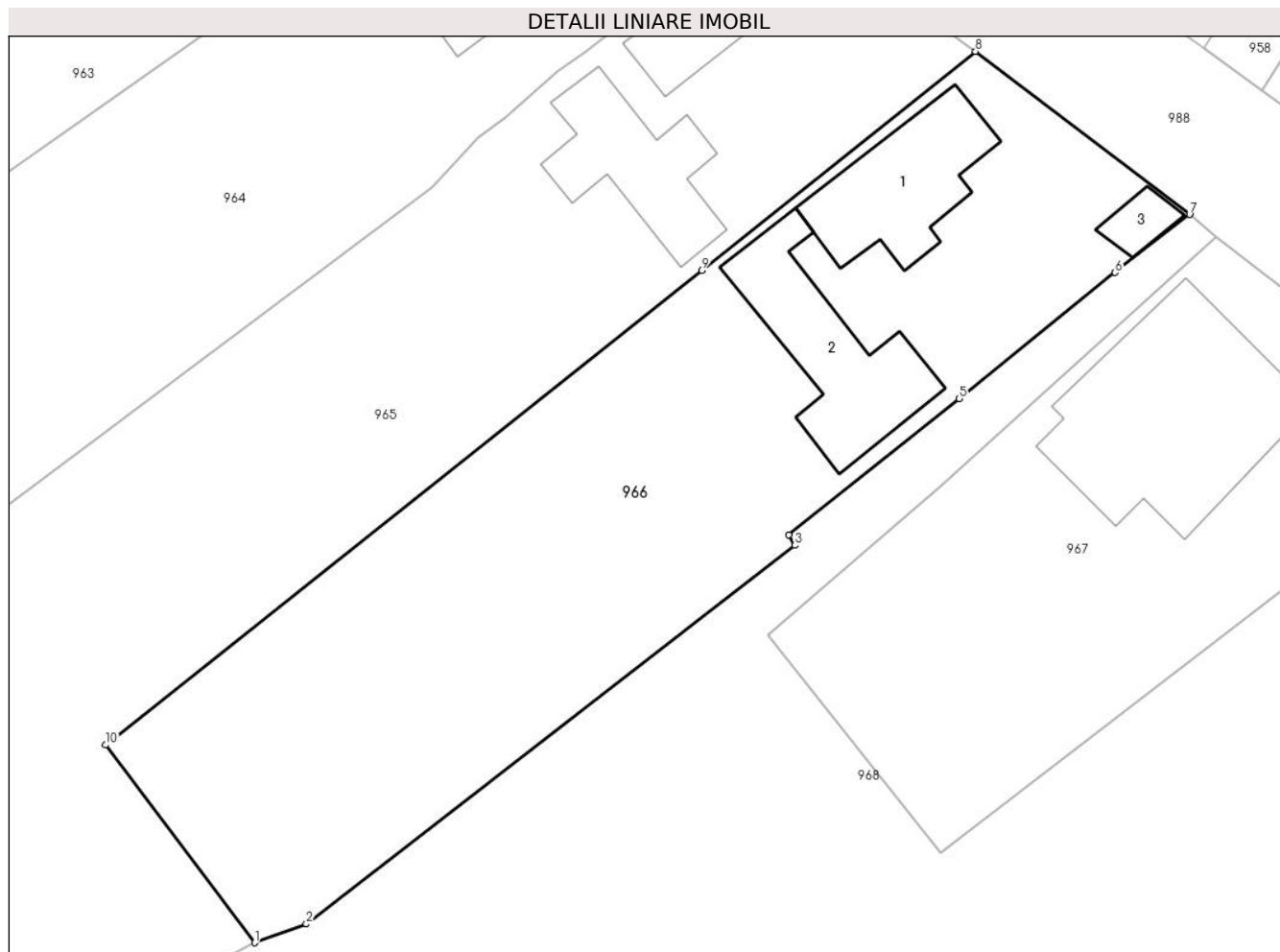
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>966 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 932/2019, din 14/05/2019 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KADAR MARIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.28271 / 15/05/2019, din CF 51066 Coltău</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 potrivit art. 2386 pct. 4 Cod Civil, corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) <b>KADAR MARIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.28271 / 15/05/2019, din CF 51066 Coltău</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51066	1.599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	568	-	-	-	
2	faneata	DA	303	-	-	-	
3	arabil	DA	728	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51066-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 96 mp
A1.2	51066-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 110mp
A1.3	51066-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 16mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.833,621 678.113,286	2	388.837,385 678.114,643	4.001
2	388.837,385 678.114,643	3	388.872,794 678.142,074	44.791
3	388.872,794 678.142,074	4	388.872,367 678.142,837	0.874
4	388.872,367 678.142,837	5	388.884,724 678.152,687	15.803
5	388.884,724 678.152,687	6	388.896,026 678.161,835	14.54
6	388.896,026 678.161,835	7	388.901,428 678.166,038	6.845
7	388.901,428 678.166,038	8	388.885,903 678.177,85	19.507
8	388.885,903 678.177,85	9	388.866,042 678.161,997	25.412
9	388.866,042 678.161,997	10	388.822,842 678.127,612	55.214
10	388.822,842 678.127,612	1	388.833,621 678.113,286	17.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundată, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50411	1.001	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50411-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată=381 mp, din care P= 202 mp, M= 179 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>967 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. 109, din 16/01/2012 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>SABOU GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.1469 / 17/01/2012, din CF 50411 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 25, din 01/08/2012 emis de Primaria Comunei Coltau (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3 din 01-02-2013, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 178 din 21-02-2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) <b>SABOU GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.7034 / 22/02/2013, din CF 50411 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 160/2022, Dosar nr 188/2022, din 16/09/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 1723 din 16.09.2022, emis de NP Treger Rolland Ermanno);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>SABOU CRISTIAN-EMANUEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.61897 / 27/09/2022, din CF 50411 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>SABOU CRISTIAN-EMANUEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.61897 / 27/09/2022, din CF 50411 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 1800, din 31/08/2023 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) <b>SABOU CRISTIAN-EMANUEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.54503 / 31/08/2023, din CF 50411 Colțau</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) <b>SABOU CRISTIAN-EMANUEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.54503 / 31/08/2023, din CF 50411 Colțau</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>967 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 1800, din 31/08/2023 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1

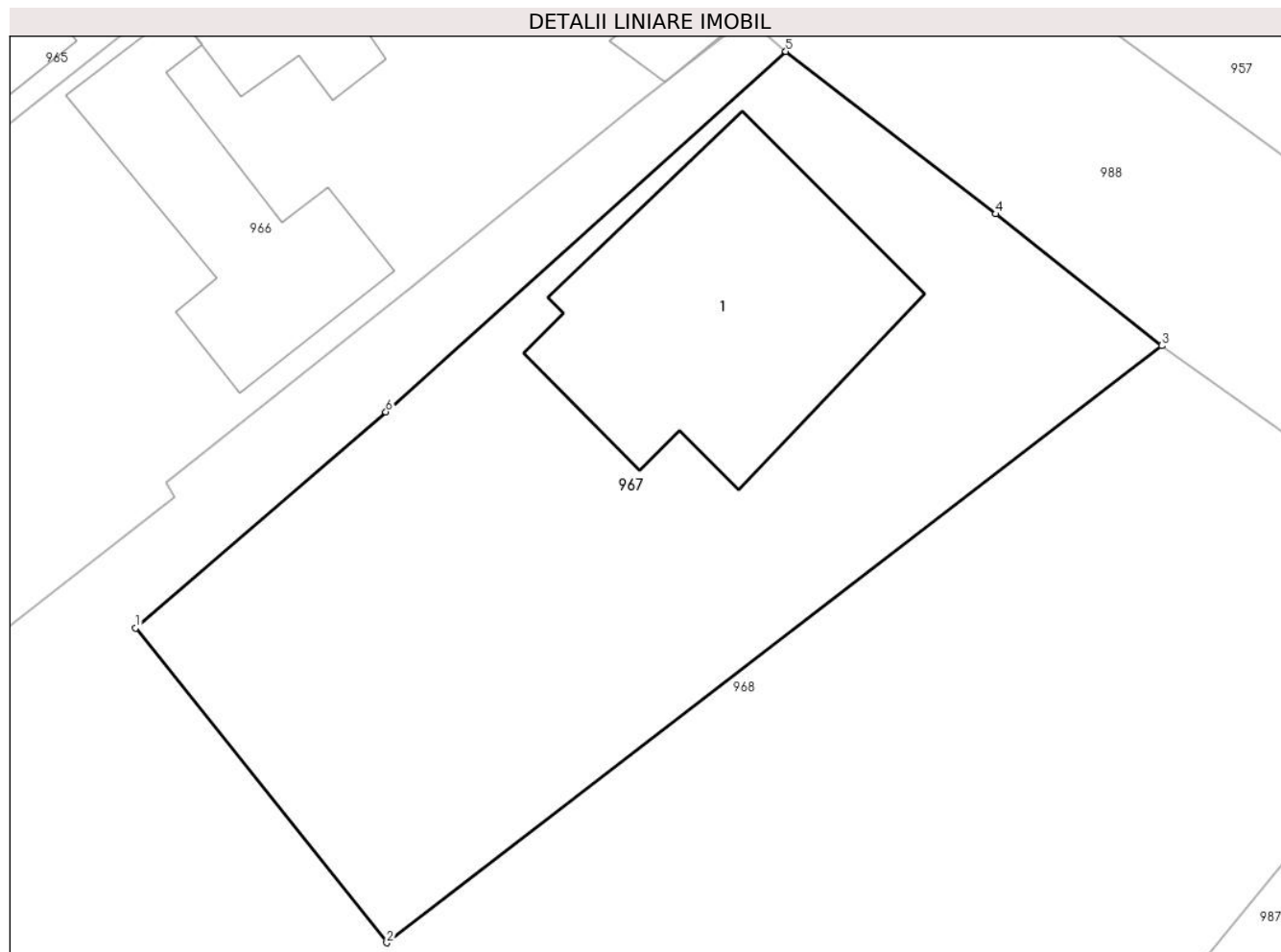
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>SABOU PAUL-BOGDAN-IONUȚ</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.54503 / 31/08/2023, din CF 50411 Colțau</i>	
C2 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
1) <b>SABOU PAUL-BOGDAN-IONUȚ</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.54503 / 31/08/2023, din CF 50411 Colțau</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50411	1.001	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	
2	faneata	DA	319	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50411-C1	construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:202 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 381 mp, din care P= 202 mp, M= 179 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.870,827 678.135,536	2	388.883,403 678.119,794	20.149
2	388.883,403 678.119,794	3	388.922,214 678.149,667	48.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.922,214 678.149,667	4	388.913,908 678.156,259	10.604
4	388.913,908 678.156,259	5	388.903,386 678.164,389	13.297
5	388.903,386 678.164,389	6	388.883,357 678.146,356	26.951
6	388.883,357 678.146,356	1	388.870,827 678.135,536	16.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50520	5.263	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>968 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3142, din 17/02/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratie aut. 428/26.02.2013 - NP Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 18/1991, Legii 169/1997 si Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMPOSESORAT "CSERE" COLTAU CATALINA</b> , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.8672 / 06/03/2013, din CF 50520 Colțau</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50520	5.263	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.263	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.903,386 678.164,389	2	388.901,428 678.166,038	2.56
2	388.901,428 678.166,038	3	388.896,026 678.161,835	6.845
3	388.896,026 678.161,835	4	388.884,724 678.152,687	14.54
4	388.884,724 678.152,687	5	388.872,367 678.142,837	15.803
5	388.872,367 678.142,837	6	388.872,794 678.142,074	0.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.872,794 678.142,074	7	388.837,385 678.114,643	44.791
7	388.837,385 678.114,643	8	388.833,621 678.113,286	4.001
8	388.833,621 678.113,286	9	388.826,88 678.109,738	7.618
9	388.826,88 678.109,738	10	388.802,018 678.096,985	27.942
10	388.802,018 678.096,985	11	388.786,816 678.089,375	17.0
11	388.786,816 678.089,375	12	388.761,442 678.076,6	28.408
12	388.761,442 678.076,6	13	388.766,548 678.075,059	5.334
13	388.766,548 678.075,059	14	388.893,504 678.087,235	127.539
14	388.893,504 678.087,235	15	388.900,487 678.089,897	7.472
15	388.900,487 678.089,897	16	388.939,409 678.137,333	61.361
16	388.939,409 678.137,333	17	388.922,214 678.149,667	21.161
17	388.922,214 678.149,667	18	388.883,403 678.119,794	48.977
18	388.883,403 678.119,794	19	388.870,827 678.135,536	20.149
19	388.870,827 678.135,536	20	388.883,357 678.146,356	16.555
20	388.883,357 678.146,356	1	388.903,386 678.164,389	26.951

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50450

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:23 Teren neimprijmuit; parte din nr.topo.162/44/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 64 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 27mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>969 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1836, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP AGNETA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP AGNETA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

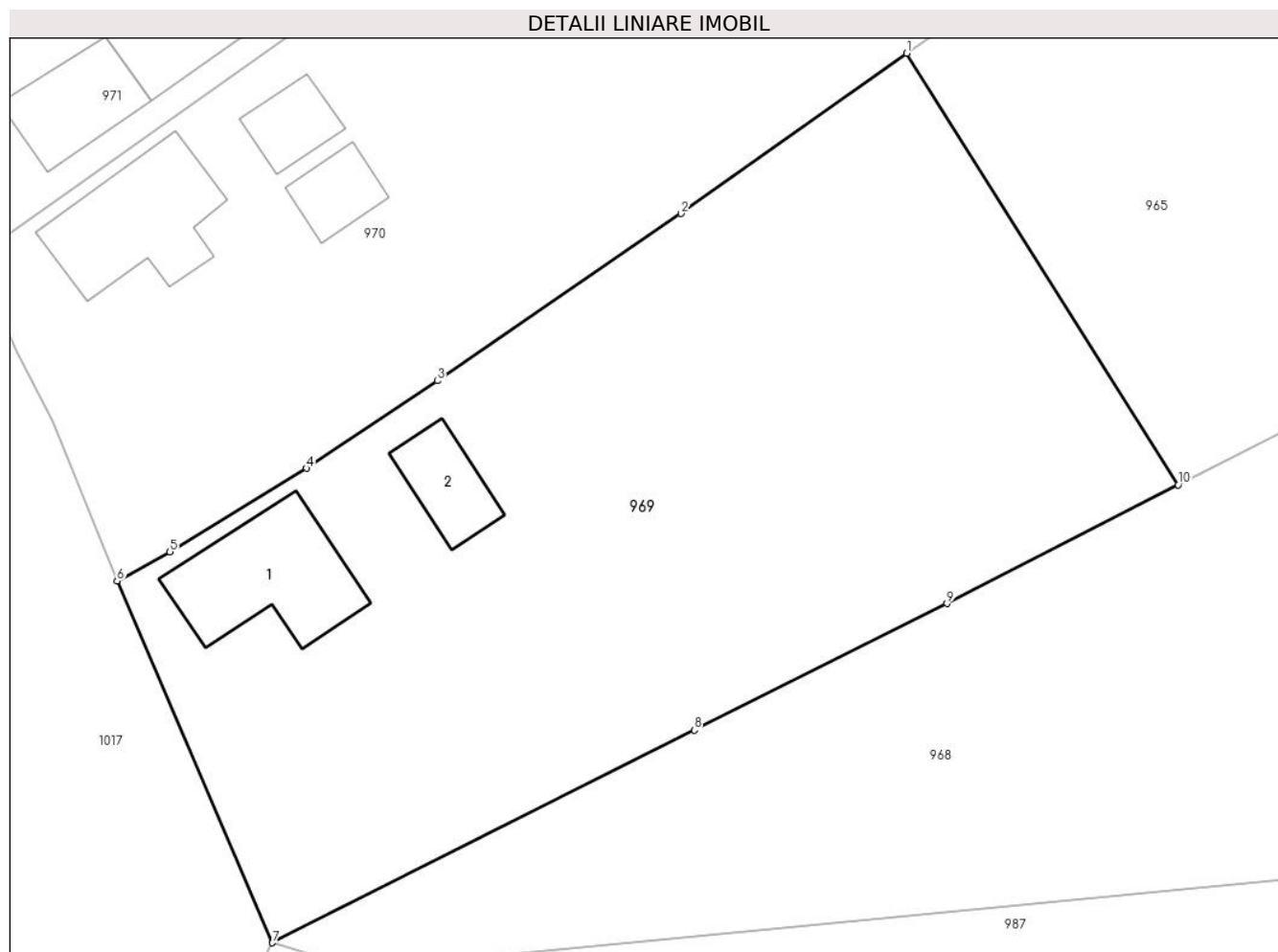
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	parte din nr.topo.162/44/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	
2	faneata	DA	1.331	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 64 mp
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 27mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.799,589 678.130,052	2	388.786,017 678.120,417	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.786,017 678.120,417	3	388.771,367 678.110,364	17.768
3	388.771,367 678.110,364	4	388.763,506 678.105,105	9.458
4	388.763,506 678.105,105	5	388.755,28 678.100,09	9.634
5	388.755,28 678.100,09	6	388.752,109 678.098,335	3.624
6	388.752,109 678.098,335	7	388.761,442 678.076,6	23.654
7	388.761,442 678.076,6	8	388.786,816 678.089,375	28.408
8	388.786,816 678.089,375	9	388.802,018 678.096,985	17.0
9	388.802,018 678.096,985	10	388.815,915 678.104,114	15.619
10	388.815,915 678.104,114	1	388.799,589 678.130,052	30.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50294	1.592	Sector cadastral:23 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50294-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 62 mp
A1.2	50294-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 20mp
A1.3	50294-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 19mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>970 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 64, din 20/01/2001 emis de Primaria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>PAP CAROL</b> , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.2341 / 21/01/2011, din CF 50294 Coltau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat nr.1136, din 28/07/2011 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427/1592 1) <b>KIS EMMA</b> , casatorita cu 2) <b>KIS VASILE</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.29138 / 29/07/2011, din CF 50294 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>POP CAROL</b> , LIPSĂ CNP	A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 165/1592 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1959, din 23/04/2024 emis de Primăria Coltau;		
B5	Se notează posesia faptică în cotă de 165/1592 în favoarea lui 1) <b>KIS EMMA</b> , casatorita cu 2) <b>KIS VASILE</b> , bun comun	A1

## C. Partea III. SARCINI

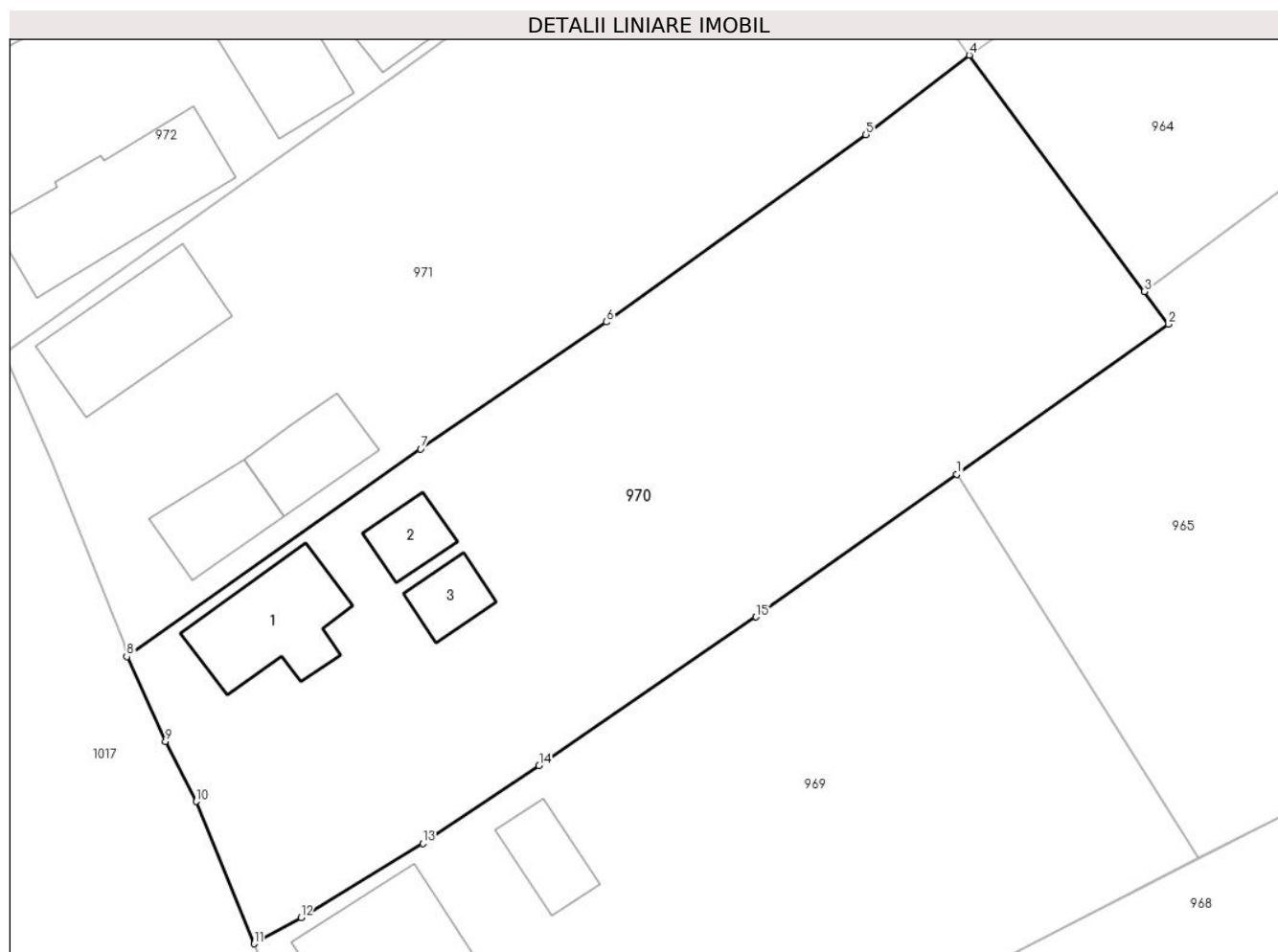
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>970 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat nr.1136, din 28/07/2011 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1427/1592, cota initiala 1/1 1) <b>POP CAROL</b> , LIPSĂ CNP <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.29138 / 29/07/2011, din CF 50294 Coltau</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50294	1.592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	-	-	-	
2	faneata	DA	1.316	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50294-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 62 mp
A1.2	50294-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 20mp
A1.3	50294-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 19mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.799,589 678.130,052	2	388.813,876 678.140,194	17.521
2	388.813,876 678.140,194	3	388.812,243 678.142,401	2.745
3	388.812,243 678.142,401	4	388.800,423 678.158,372	19.87
4	388.800,423 678.158,372	5	388.793,43 678.152,997	8.82
5	388.793,43 678.152,997	6	388.775,903 678.140,343	21.618
6	388.775,903 678.140,343	7	388.763,366 678.131,765	15.191
7	388.763,366 678.131,765	8	388.743,523 678.117,732	24.304
8	388.743,523 678.117,732	9	388.746,134 678.112,006	6.293
9	388.746,134 678.112,006	10	388.748,208 678.107,946	4.559
10	388.748,208 678.107,946	11	388.752,109 678.098,335	10.373
11	388.752,109 678.098,335	12	388.755,28 678.100,09	3.624
12	388.755,28 678.100,09	13	388.763,506 678.105,105	9.634
13	388.763,506 678.105,105	14	388.771,367 678.110,364	9.458
14	388.771,367 678.110,364	15	388.786,017 678.120,417	17.768
15	388.786,017 678.120,417	1	388.799,589 678.130,052	16.644

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50450

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.460	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; parte din nr.topo.162/44/2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 71 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată= 74 mp, din care P= 37 mp, l= 37 mp
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 37mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>971 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 43364/68, din 10/05/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE MIKLOS	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE MIKLOS	A1.1, A1.2, A1.3

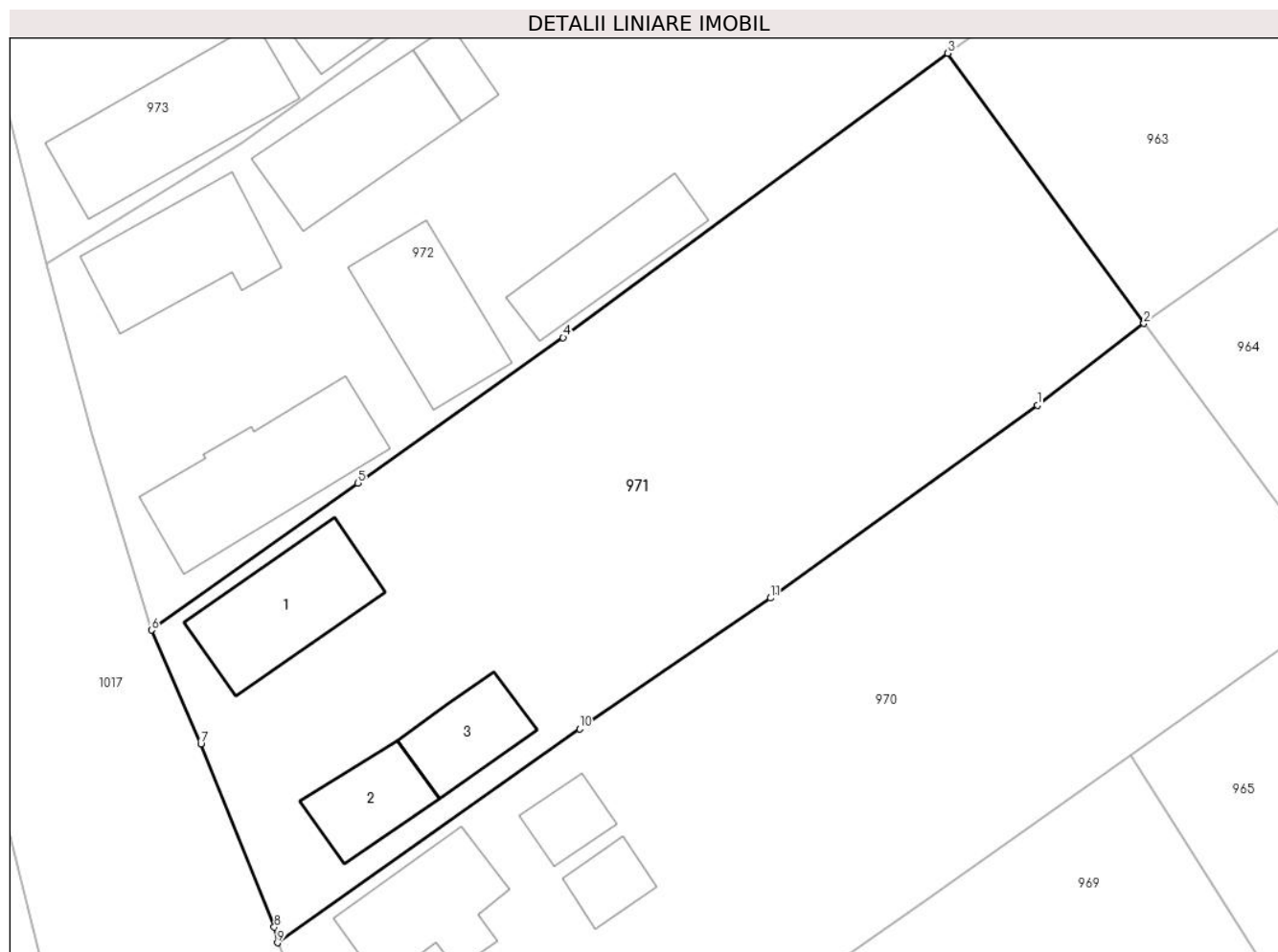
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.460	parte din nr.topo.162/44/2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	478	Intravilan	-	-	
2	faneata	DA	982	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 71 mp
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:37 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată= 74 mp, din care P= 37 mp, l= 37 mp
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 37mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.793,43 678.152,997	2	388.800,423 678.158,372	8.82
2	388.800,423 678.158,372	3	388.787,547 678.176,098	21.909
3	388.787,547 678.176,098	4	388.762,289 678.157,436	31.404
4	388.762,289 678.157,436	5	388.748,825 678.147,88	16.51
5	388.748,825 678.147,88	6	388.735,246 678.138,247	16.648
6	388.735,246 678.138,247	7	388.738,496 678.130,788	8.137
7	388.738,496 678.130,788	8	388.743,315 678.118,75	12.967
8	388.743,315 678.118,75	9	388.743,523 678.117,732	1.039
9	388.743,523 678.117,732	10	388.763,366 678.131,765	24.304
10	388.763,366 678.131,765	11	388.775,903 678.140,343	15.191
11	388.775,903 678.140,343	1	388.793,43 678.152,997	21.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 15,17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52480	1.801	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52480-C1	Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1994
A1.2	52480-C2	Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1946
A1.3	52480-C3	Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Constructie anexa(Sura), regim de inaltime P, construita in anul 1994
A1.4	52480-C4	Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Constructie anexa(Atelier), regim de inaltime P, construita in anul 1999
A1.5	52480-C5	Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa(Garaj), regim de inaltime P, construita in anul 1994
A1.6	52480-C6	Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Constructie anexa(Atelier), regim de inaltime P, construita in anul 1994

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>971 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1746, din 04/05/2023 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 1946 din 10.05.2023, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11290 din 10.05.2023, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 29119 din 12.05.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SEBESTYEN IOSIF 2) SEBESTYEN ILDIKO	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.29119 / 12/05/2023, din CF 52480 Colțau	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11290, din 10/05/2023 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 29119 din 12.05.2023, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1726 din 04.05.2023, emis de Primaria Coltau);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) SEBESTYEN IOSIF 2) SEBESTYEN ILDIKO	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.29119 / 12/05/2023, din CF 52480 Colțau	
B3	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SEBESTYEN IOSIF 2) SEBESTYEN ILDIKO	
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.29119 / 12/05/2023, din CF 52480 Colțau	

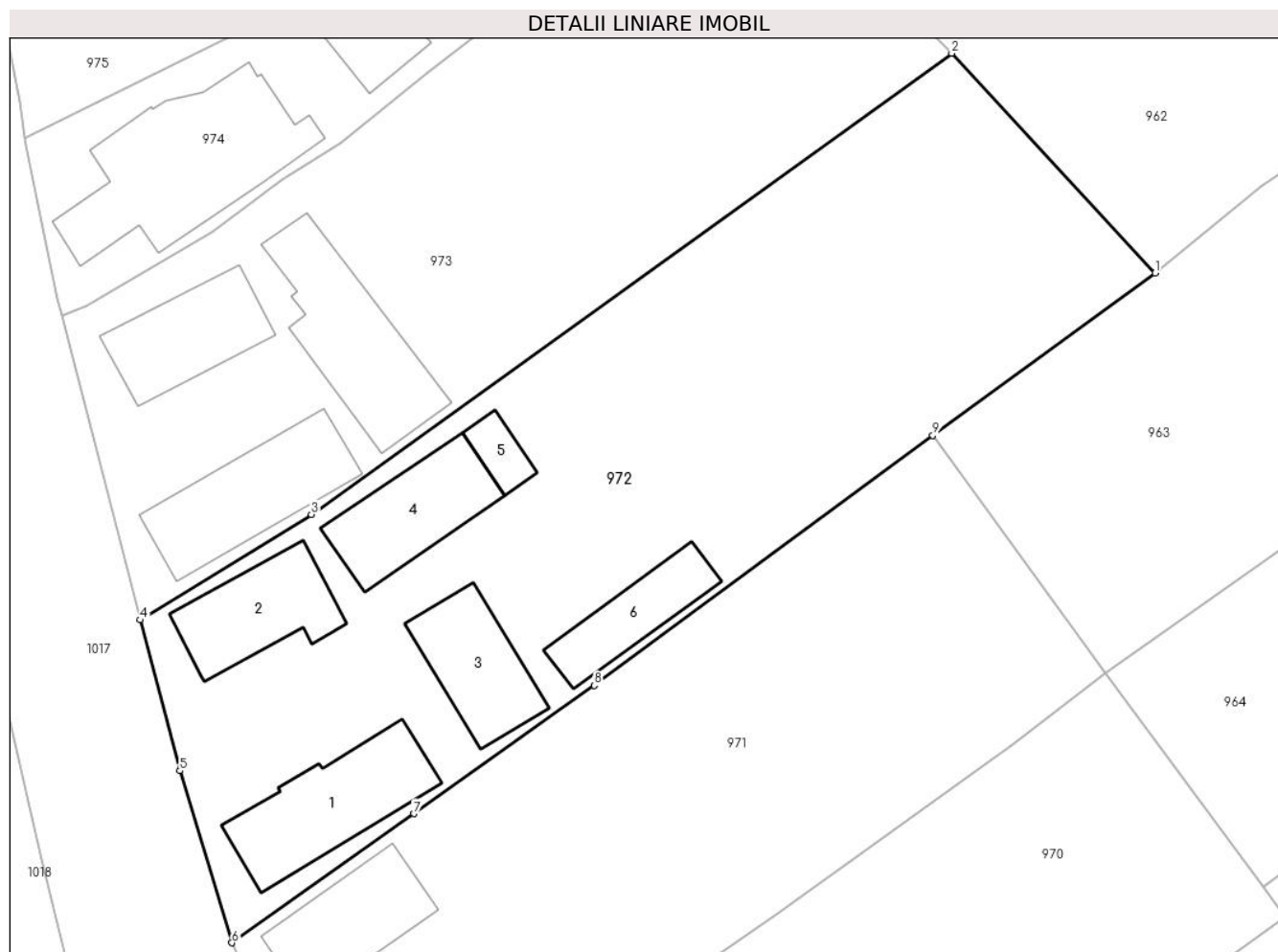
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52480	1.801	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	991	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52480-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, construită în anul 1994
A1.2	52480-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, construită în anul 1946
A1.3	52480-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Construcție anexa(Sura), regim de înălțime P, construită în anul 1994
A1.4	52480-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; Construcție anexa(Atelier), regim de înălțime P, construită în anul 1999
A1.5	52480-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Construcție anexa(Garaj), regim de înălțime P, construită în anul 1994
A1.6	52480-C6	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Construcție anexa(Atelier), regim de înălțime P, construită în anul 1994

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.804,157 678.188,199	2	388.788,959 678.204,585	22.349
2	388.788,959 678.204,585	3	388.741,166 678.170,191	58.883
3	388.741,166 678.170,191	4	388.728,392 678.162,324	15.002
4	388.728,392 678.162,324	5	388.731,367 678.151,071	11.64
5	388.731,367 678.151,071	6	388.735,246 678.138,247	13.397
6	388.735,246 678.138,247	7	388.748,825 678.147,88	16.648
7	388.748,825 678.147,88	8	388.762,289 678.157,436	16.51
8	388.762,289 678.157,436	9	388.787,547 678.176,098	31.404
9	388.787,547 678.176,098	1	388.804,157 678.188,199	20.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50450

Nr. topografic:parte din nr.topo.162/44/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.541	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 151 mp, din care P= 81 mp, M= 70 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 69 mp
A1.3		Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 101mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>973 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 6078/91, din 26/05/2002 emis de Comisia Judeteană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>BENCZE MARIA</b>	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr.1876, din 18/04/2024 emis de Primăria Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) <b>SZABÓL PALMA</b>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>SZABÓL PALMA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

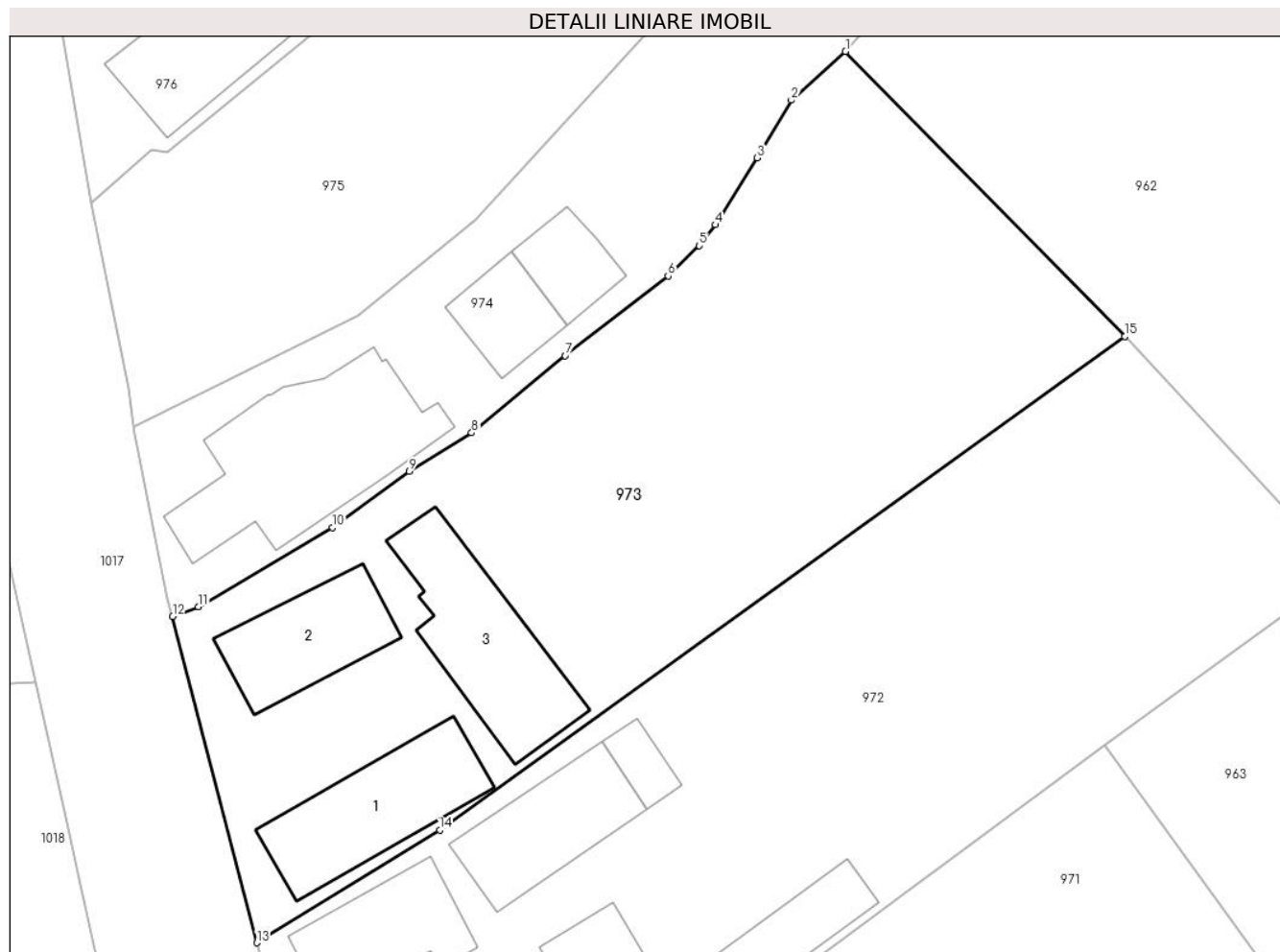
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.541	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	Acasă" 913mp" +Acasă" 465mp"	-	-	
2	faneata	DA	891	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 151 mp, din care P= 81 mp, M= 70 mp
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 69 mp
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 101mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.769,476 678.224,447	2	388.765,702 678.221,049	5.078
2	388.765,702 678.221,049	3	388.763,33 678.217,026	4.67
3	388.763,33 678.217,026	4	388.760,389 678.212,37	5.507
4	388.760,389 678.212,37	5	388.759,276 678.210,904	1.841
5	388.759,276 678.210,904	6	388.757,097 678.208,791	3.035
6	388.757,097 678.208,791	7	388.749,917 678.203,24	9.076
7	388.749,917 678.203,24	8	388.743,392 678.197,859	8.458
8	388.743,392 678.197,859	9	388.739,033 678.195,169	5.122
9	388.739,033 678.195,169	10	388.733,692 678.191,257	6.62
10	388.733,692 678.191,257	11	388.724,328 678.185,749	10.864
11	388.724,328 678.185,749	12	388.722,528 678.185,056	1.929
12	388.722,528 678.185,056	13	388.728,392 678.162,324	23.476
13	388.728,392 678.162,324	14	388.741,166 678.170,191	15.002
14	388.741,166 678.170,191	15	388.788,959 678.204,585	58.882
15	388.788,959 678.204,585	1	388.769,476 678.224,447	27.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:262

Nr. topografic:140/6/2/3

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.535	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată= 178 mp, din care P= 143 mp, l= 35 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 38mp
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 33mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>974 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1898, din 19/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIZO VALENȚIU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Prlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIZO VALENȚIU	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

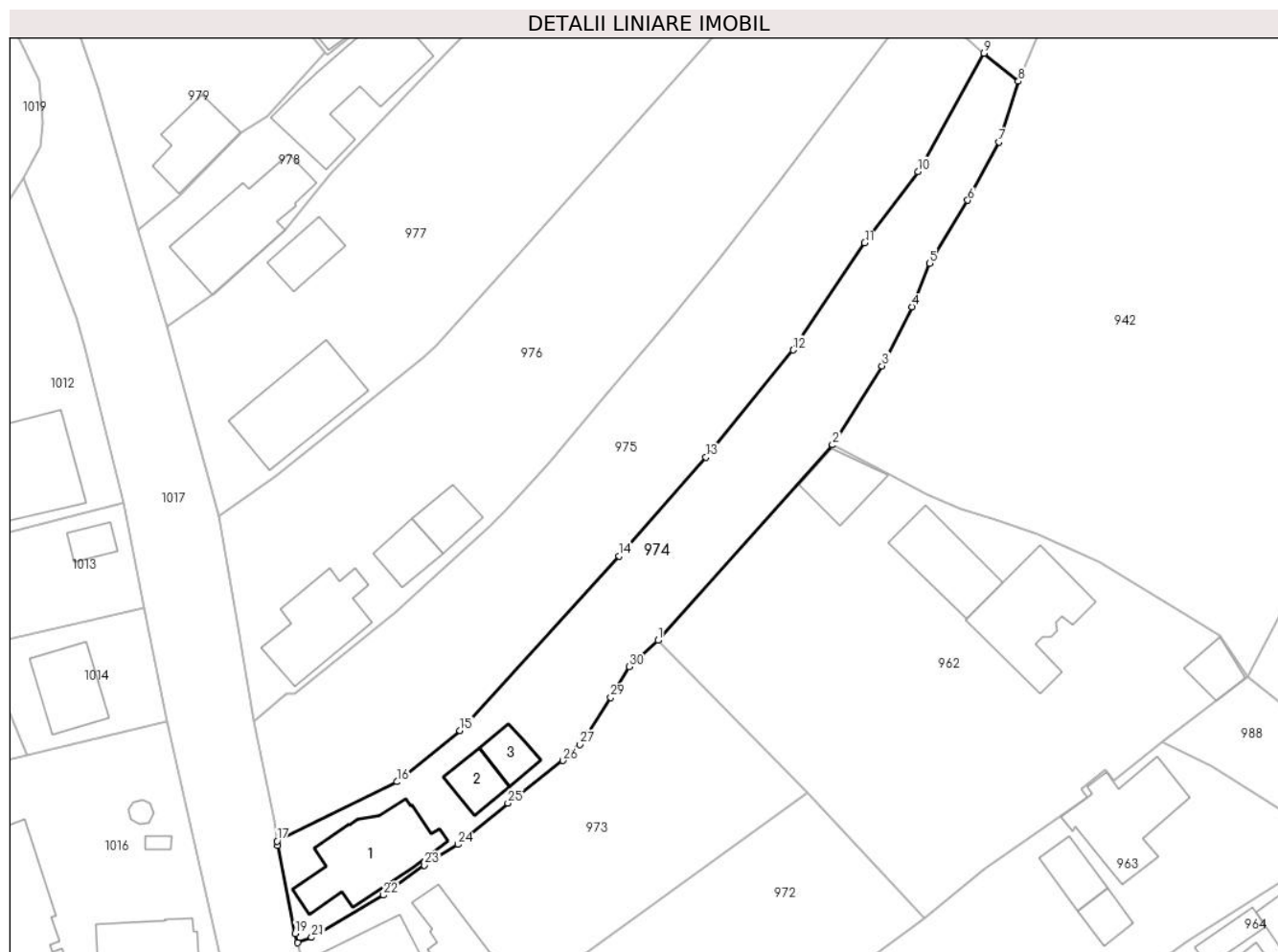
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	
3	faneata	DA	437	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+1, suprafața construită desfășurată= 178 mp, din care P= 143 mp, 1= 35 mp
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 38mp
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 33mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.769,476 678.224,447	2	388.792,216 678.249,916	34.144
3	388.798,677 678.260,209	4	388.802,57 678.267,922	8.64
5	388.804,895 678.273,543	6	388.809,872 678.281,781	9.625
7	388.813,958 678.289,358	8	388.816,454 678.297,267	8.294
9	388.811,988 678.300,933	10	388.803,355 678.285,517	17.669
11	388.796,426 678.276,21	12	388.787,101 678.262,27	16.771
13	388.775,743 678.248,29	14	388.764,425 678.235,442	17.122
15	388.743,67 678.212,711	16	388.735,48 678.206,036	10.566
17	388.719,802 678.198,294	18	388.719,882 678.197,736	0.564
19	388.722,175 678.186,278	20	388.722,528 678.185,056	1.272
21	388.724,328 678.185,749	22	388.733,692 678.191,257	10.864
23	388.739,033 678.195,169	24	388.743,392 678.197,859	5.122
25	388.749,917 678.203,24	26	388.757,097 678.208,791	9.076
27	388.759,276 678.210,904	28	388.760,389 678.212,37	1.841
29	388.763,33 678.217,026	30	388.765,702 678.221,049	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.792,216 678.249,916	3	388.798,677 678.260,209	12.153
4	388.802,57 678.267,922	5	388.804,895 678.273,543	6.083
6	388.809,872 678.281,781	7	388.813,958 678.289,358	8.609
8	388.816,454 678.297,267	9	388.811,988 678.300,933	5.778
10	388.803,355 678.285,517	11	388.796,426 678.276,21	11.603
12	388.787,101 678.262,27	13	388.775,743 678.248,29	18.012
14	388.764,425 678.235,442	15	388.743,67 678.212,711	30.781
16	388.735,48 678.206,036	17	388.719,802 678.198,294	17.485
18	388.719,882 678.197,736	19	388.722,175 678.186,278	11.685
20	388.722,528 678.185,056	21	388.724,328 678.185,749	1.929
22	388.733,692 678.191,257	23	388.739,033 678.195,169	6.62
24	388.743,392 678.197,859	25	388.749,917 678.203,24	8.458
26	388.757,097 678.208,791	27	388.759,276 678.210,904	3.035
28	388.760,389 678.212,37	29	388.763,33 678.217,026	5.507
30	388.765,702 678.221,049	1	388.769,476 678.224,447	5.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:140/5

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52605	2.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>975 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 10133/1999,, din 01/01/1999 emis de NP Dragos Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>SEBOK ARPAD</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.24 / 04/01/1999, din CF 52605 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Garantie nr. aut. 6320/2008, din 01/01/2008 emis de NP Rakoczi;		
B2	Interdicție de instrainare si grevare cu sarcii si servituti in favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA BAIA MARE <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36779 / 10/10/2008, din CF 52605 Colțau</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

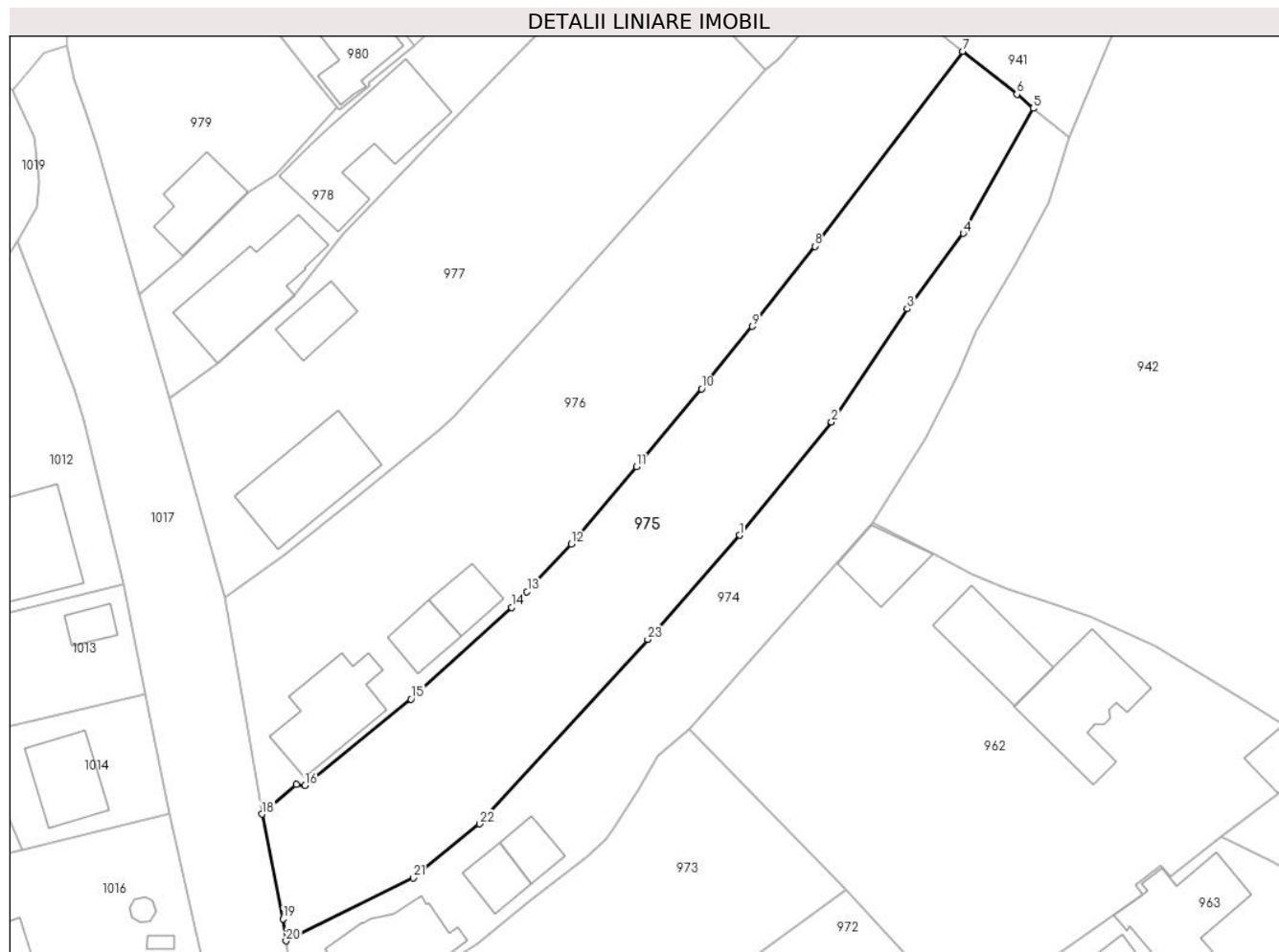
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>975 / 10/10/2008</b>		
Act Notarial nr. Contract De Garantie nr. aut. 6320/2008, din 01/01/2008 emis de NP Rakoczi;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14382 EURsi celelalte obligatii de plata 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA BAIA MARE</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.36779 / 10/10/2008, din CF 52605 Colțau</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52605	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.775,743 678.248,29	2	388.787,101 678.262,27	18.012
3	388.796,426 678.276,21	4	388.803,355 678.285,517	11.603
5	388.811,988 678.300,933	6	388.809,962 678.302,647	2.654
7	388.803,264 678.307,957	8	388.785,03 678.283,924	30.167
9	388.777,309 678.274,041	10	388.771,073 678.266,345	9.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.787,101 678.262,27	3	388.796,426 678.276,21	16.771
4	388.803,355 678.285,517	5	388.811,988 678.300,933	17.669
6	388.809,962 678.302,647	7	388.803,264 678.307,957	8.547
8	388.785,03 678.283,924	9	388.777,309 678.274,041	12.541
10	388.771,073 678.266,345	11	388.763,029 678.256,768	12.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.763,029 678.256,768	12	388.754,972 678.247,24	12.478
13	388.749,528 678.241,333	14	388.747,617 678.239,385	2.729
15	388.735,205 678.228,086	16	388.722,153 678.217,438	16.844
17	388.721,043 678.217,55	18	388.716,844 678.213,916	5.553
19	388.719,419 678.200,983	20	388.719,802 678.198,294	2.716
21	388.735,48 678.206,036	22	388.743,67 678.212,711	10.566
23	388.764,425 678.235,442	1	388.775,743 678.248,29	17.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.754,972 678.247,24	13	388.749,528 678.241,333	8.033
14	388.747,617 678.239,385	15	388.735,205 678.228,086	16.785
16	388.722,153 678.217,438	17	388.721,043 678.217,55	1.116
18	388.716,844 678.213,916	19	388.719,419 678.200,983	13.187
20	388.719,802 678.198,294	21	388.735,48 678.206,036	17.485
22	388.743,67 678.212,711	23	388.764,425 678.235,442	30.781

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 - Coltau

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52490	2.468	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; CF 52490 si CF 50902

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52490-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 127 mp, din care P= 114 mp, M= 13 mp
A1.2	52490-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 41mp
A1.3	52490-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 41mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>976 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1656, din 01/01/2007 emis de NP MELANIA BALOGH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FAZEKAS ZOLTAN <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.38733 / 07/11/2007, din CF 52490 Coltau și rangul încheierii 38733 / 07/11/2007 din CF 50902 Coltau</i>	A1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 29/03/2024 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAZEKAS ZOLTAN	A1.1, A1.3

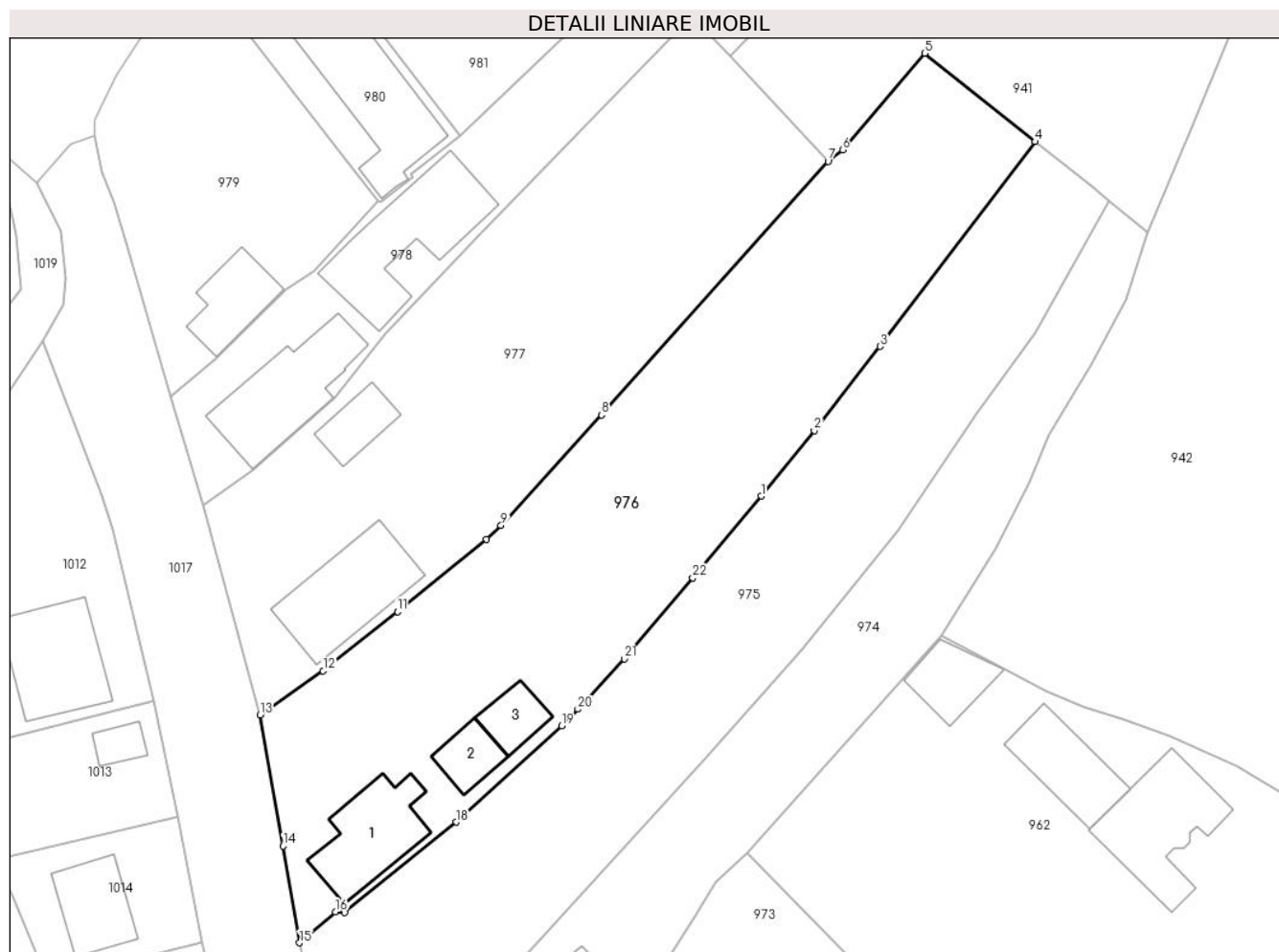
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52490	2.468	CF 52490 si CF 50902

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	423	-	-	-	
2	livada	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	1.545	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52490-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P+M, suprafața construită desfășurată= 127 mp, din care P= 114 mp, M= 13 mp
A1.2	52490-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 41mp
A1.3	52490-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 41mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.771,073 678.266,345	2	388.777,309 678.274,041	9.905
3	388.785,03 678.283,924	4	388.803,264 678.307,957	30.167
5	388.790,259 678.318,333	6	388.780,62 678.306,983	14.891
7	388.778,934 678.305,639	8	388.752,308 678.275,887	39.927
9	388.740,501 678.262,889	10	388.738,811 678.261,275	2.337
11	388.728,342 678.252,792	12	388.719,607 678.245,855	11.154
13	388.712,201 678.240,668	14	388.714,902 678.225,257	15.646
15	388.716,844 678.213,916	16	388.721,043 678.217,55	5.553
17	388.722,153 678.217,438	18	388.735,205 678.228,086	16.844
19	388.747,617 678.239,385	20	388.749,528 678.241,333	2.729
21	388.754,972 678.247,24	22	388.763,029 678.256,768	12.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.777,309 678.274,041	3	388.785,03 678.283,924	12.541
4	388.803,264 678.307,957	5	388.790,259 678.318,333	16.637
6	388.780,62 678.306,983	7	388.778,934 678.305,639	2.156
8	388.752,308 678.275,887	9	388.740,501 678.262,889	17.56
10	388.738,811 678.261,275	11	388.728,342 678.252,792	13.475
12	388.719,607 678.245,855	13	388.712,201 678.240,668	9.042
14	388.714,902 678.225,257	15	388.716,844 678.213,916	11.506
16	388.721,043 678.217,55	17	388.722,153 678.217,438	1.116
18	388.735,205 678.228,086	19	388.747,617 678.239,385	16.785
20	388.749,528 678.241,333	21	388.754,972 678.247,24	8.033
22	388.763,029 678.256,768	1	388.771,073 678.266,345	12.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Meșterilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51674	2.123	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51674-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit d etip P+M. Suprafata construita desfasurata= 282 mp, din care P= 141 mp si M= 141 mp.
A1.2	51674-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa de tip P. Suprafata construita desfasurata= 46 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>977 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 616/1981 emis in dosar 498/1981, din 01/01/1981 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) <b>GONCZI STEFAN ALEXANDRU, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.2206 / 13/08/1981, din CF 51674 Colțau</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/2193 1) <b>GONCZI STEFAN ALEXANDRU, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.2206 / 13/08/1981, din CF 51674 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 40329/66/1995, din 01/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (act nr schita de dezmembrare vizata sub nr. 224/96 din 01.01.1996, emis de OCOT Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in rangul incheierii nr. 1285-86/13.02.1996, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1943/4386 1) <b>GONCZI STEFAN, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.1285 / 13/02/1996, din CF 51674 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. autentificat sub nr. 428/1996, din 01/01/1996 emis de NP Balogh Melania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>GONCZI STEFAN ALEXANDRU, LIPSĂ CNP</b> 2) <b>GONCZI ANA MARIA, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.3901 / 18/03/1996, din CF 51674 Colțau</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1943/4386 1) <b>GONCZI STEFAN ALEXANDRU, LIPSĂ CNP</b> 2) <b>GONCZI ANA MARIA, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.3901 / 18/03/1996, din CF 51674 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr nr. 460, din 28/02/2019 emis de Primaria Colțau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 11654 din 01.03.2019, emis de OCPI Maramures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>Gonczi Stefan Alexandru</b> 2) <b>GONCZI ANA MARIA, LIPSĂ CNP</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11654 / 01/03/2019, din CF 51674 Colțau</i>	A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.460, din 28/02/2019 emis de Primaria Colțau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 11654 din 01.03.2019, emis de OCPI Maramures);		
B7	Se noteaza extinderea imobilului in natura casa de sub A+1, ca fiind " casa de locuit P+M", lucrarile de extindere fiind executate in baza	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	autorizatiei de construire nr 02/20.01.2012 si a Procesului de receptive la terminarea lucrarilor nr 18/04.12.2017 beneficiar fiind Gonczi Stefan.	A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11654 / 01/03/2019, din CF 51674 Coltău</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

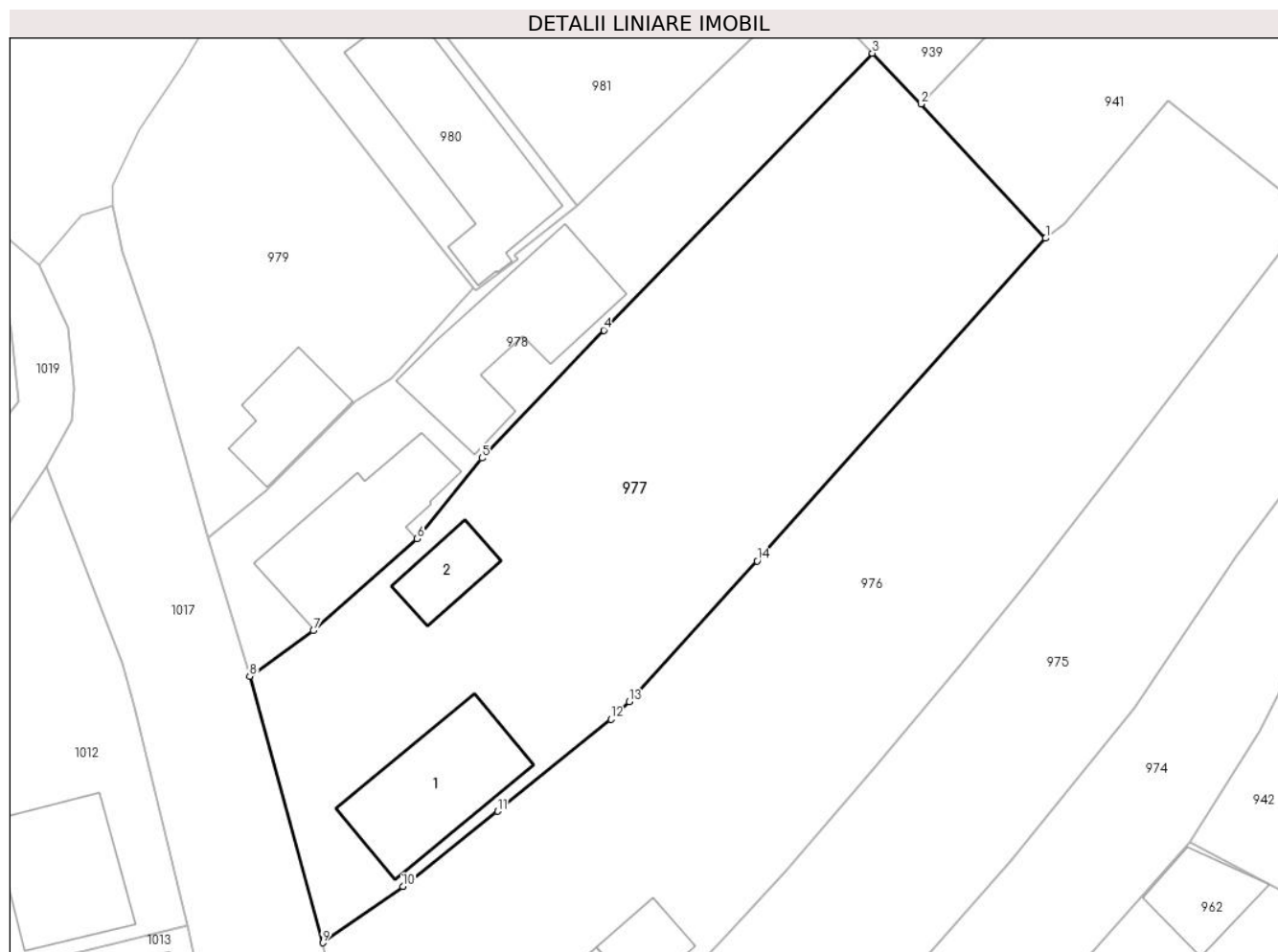
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51674	2.123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	1.223	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51674-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit d etip P+M. Suprafata construita desfasurata= 282 mp, din care P= 141 mp si M= 141 mp.
A1.2	51674-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa de tip P. Suprafata construita desfasurata= 46 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.778,934 678.305,639	2	388.767,426 678.318,034	16.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.767,426 678.318,034	3	388.762,94 678.322,708	6.479
3	388.762,94 678.322,708	4	388.738,142 678.297,164	35.601
4	388.738,142 678.297,164	5	388.726,897 678.285,365	16.299
5	388.726,897 678.285,365	6	388.720,929 678.277,921	9.541
6	388.720,929 678.277,921	7	388.711,34 678.269,45	12.795
7	388.711,34 678.269,45	8	388.705,466 678.265,253	7.219
8	388.705,466 678.265,253	9	388.712,201 678.240,668	25.491
9	388.712,201 678.240,668	10	388.719,607 678.245,855	9.042
10	388.719,607 678.245,855	11	388.728,342 678.252,792	11.154
11	388.728,342 678.252,792	12	388.738,811 678.261,275	13.475
12	388.738,811 678.261,275	13	388.740,501 678.262,889	2.337
13	388.740,501 678.262,889	14	388.752,308 678.275,887	17.56
14	388.752,308 678.275,887	1	388.778,934 678.305,639	39.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52474	847	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, construita in anul 1978, S. construita desfasurata= 181 mp, din care P= 143 mp si E= 38 mp.
A1.2	52474-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1979

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>978 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 13821382, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 23871 din 21.04.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>LAKATOS ROBERT</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.23871 / 21/04/2023, din CF 52474 Coltău</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2078, din 28/07/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 11190 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>LAKATOS ROBERT</b> <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.23871 / 21/04/2023, din CF 52474 Coltău</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

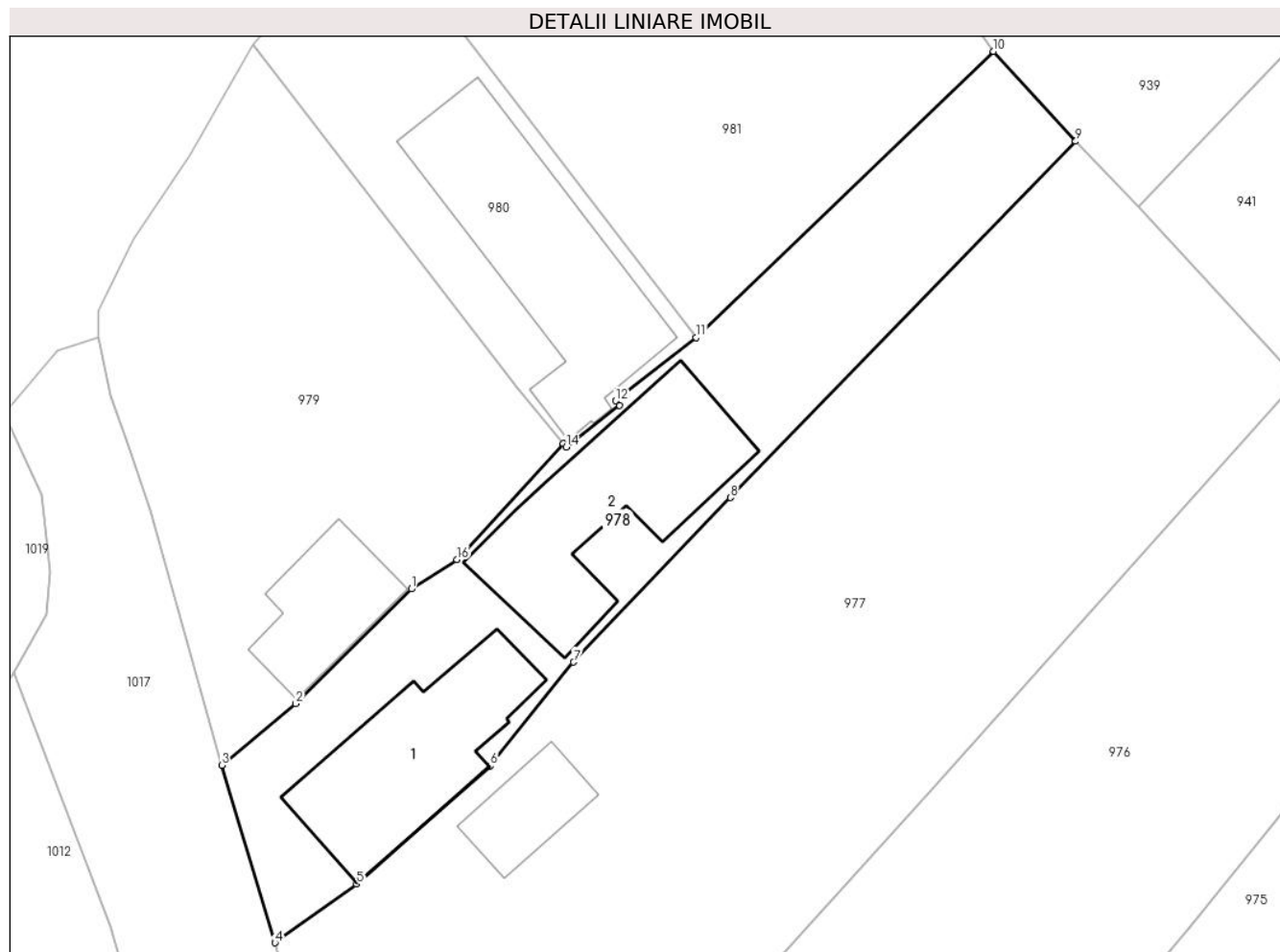
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52474	847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	284	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+E, construita in anul 1978, S. construita desfasurata= 181 mp, din care P= 143 mp si E= 38 mp.
A1.2	52474-C2	construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1979

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.715,252 678.290,623	2	388.706,963 678.282,392	11.681

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.706,963 678.282,392	3	388.701,637 678.277,988	6.911
3	388.701,637 678.277,988	4	388.705,466 678.265,253	13.298
4	388.705,466 678.265,253	5	388.711,34 678.269,45	7.219
5	388.711,34 678.269,45	6	388.720,929 678.277,921	12.795
6	388.720,929 678.277,921	7	388.726,897 678.285,365	9.541
7	388.726,897 678.285,365	8	388.738,142 678.297,164	16.299
8	388.738,142 678.297,164	9	388.762,94 678.322,708	35.601
9	388.762,94 678.322,708	10	388.757,041 678.329,156	8.738
10	388.757,041 678.329,156	11	388.735,693 678.308,651	29.6
11	388.735,693 678.308,651	12	388.729,93 678.304,108	7.339
12	388.729,93 678.304,108	13	388.730,19 678.303,776	0.421
13	388.730,19 678.303,776	14	388.726,361 678.300,79	4.855
14	388.726,361 678.300,79	15	388.726,136 678.301,061	0.352
15	388.726,136 678.301,061	16	388.718,539 678.292,732	11.273
16	388.718,539 678.292,732	1	388.715,252 678.290,623	3.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51692	892	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51692-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+1, suprafața construită desfășurată= 168 mp, din care S= 24 mp, P= 72 mp, M= 72 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>979 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 751, din 06/02/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) <b>BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A ȘAPTEA -CONFERINȚA TRANSILVANIA DE NORD</b> , CIF:4547087		
OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.6660 / 07/02/2018, din CF 51692 Colțau		

**C. Partea III. SARCINI .**

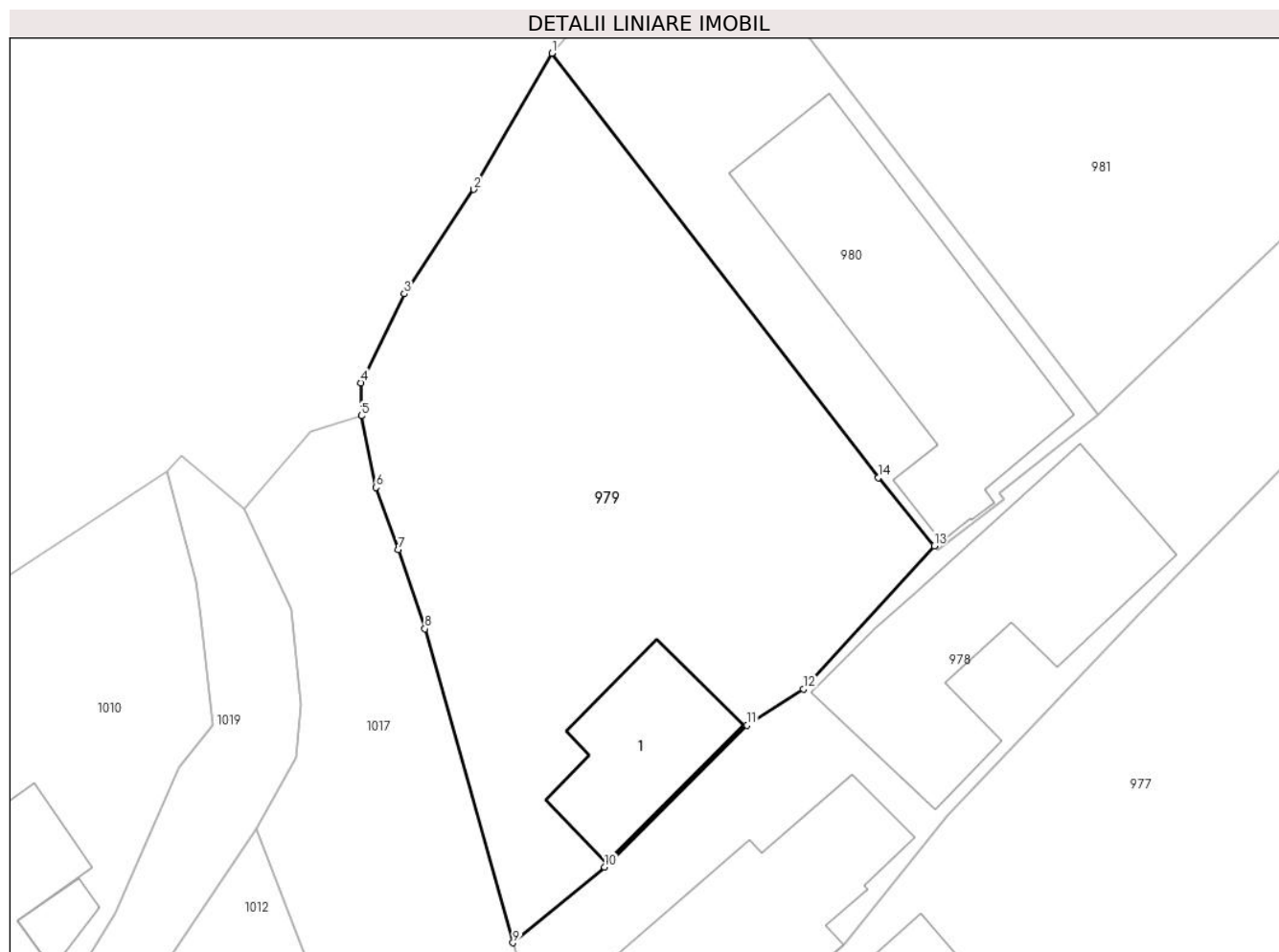
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51692	892	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	-	-	-	
2	faneata	DA	752	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51692-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit, regim de înălțime S+P+1, suprafața construită desfășurată= 168 mp, din care S= 24 mp, P= 72 mp, M= 72 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.703,899 678.329,68	2	388.699,356 678.321,772	9.12
2	388.699,356 678.321,772	3	388.695,316 678.315,703	7.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.695,316 678.315,703	4	388.692,81 678.310,526	5.752
4	388.692,81 678.310,526	5	388.692,821 678.308,613	1.913
5	388.692,821 678.308,613	6	388.693,682 678.304,452	4.249
6	388.693,682 678.304,452	7	388.694,978 678.300,83	3.847
7	388.694,978 678.300,83	8	388.696,519 678.296,239	4.843
8	388.696,519 678.296,239	9	388.701,637 678.277,988	18.955
9	388.701,637 678.277,988	10	388.706,963 678.282,392	6.911
10	388.706,963 678.282,392	11	388.715,252 678.290,623	11.681
11	388.715,252 678.290,623	12	388.718,539 678.292,732	3.906
12	388.718,539 678.292,732	13	388.726,136 678.301,061	11.273
13	388.726,136 678.301,061	14	388.722,879 678.305,022	5.128
14	388.722,879 678.305,022	1	388.703,899 678.329,68	31.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferenc, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50041	465	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50041-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:189 mp; Casa de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 261 mp, din care S= 72 mp, P= 189 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>980 / 29/03/2024</b>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr.400, din 31/03/2010 emis de NP Balogh Melania;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA DIN ROMANIA - "CONFERINTA TRANSILVANIA DE NORD"</b> , CIF:9999999999999
	<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.10375 / 01/04/2010, din CF 50041 Coltau</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

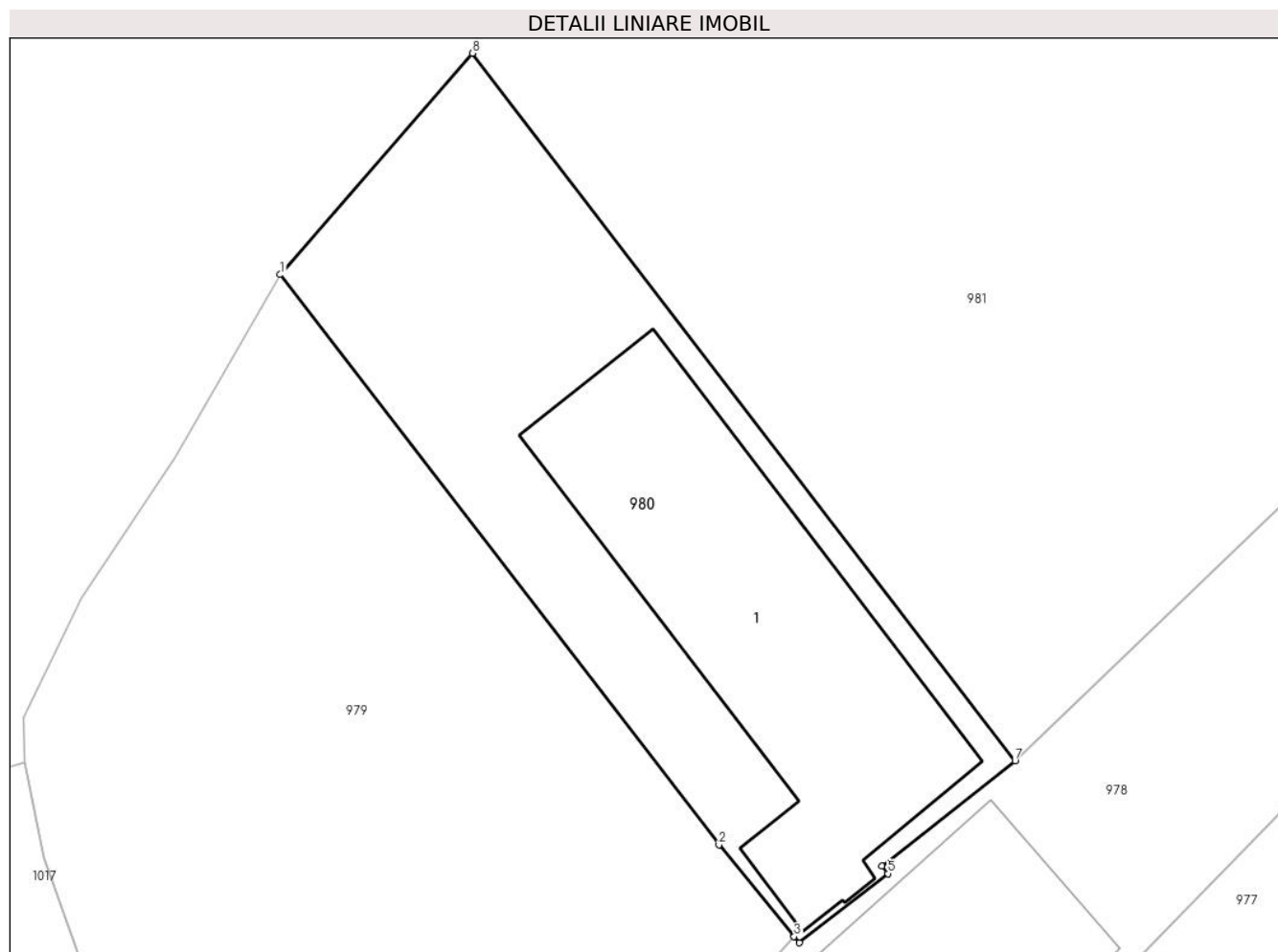
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50041	465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50041-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:189 mp; Casa de locuit, regim de înălțime S+P, suprafața construită desfășurată= 261 mp, din care S= 72 mp, P= 189 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.703,899 678.329,68	2	388.722,879 678.305,022	31.117
2	388.722,879 678.305,022	3	388.726,136 678.301,061	5.128
3	388.726,136 678.301,061	4	388.726,361 678.300,79	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.726,361 678.300,79	5	388.730,19 678.303,776	4.855
5	388.730,19 678.303,776	6	388.729,93 678.304,108	0.421
6	388.729,93 678.304,108	7	388.735,693 678.308,651	7.339
7	388.735,693 678.308,651	8	388.712,213 678.339,25	38.57
8	388.712,213 678.339,25	1	388.703,899 678.329,68	12.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:143/6/1

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	1.299	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>981 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare cu intretinere aut. nr. 2507 din 2003, din 19/05/2003 emis de BNP Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>TAR LAJOS</b> , si sotia 2) <b>TAR GYONGYVER</b> , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.11056 / 19/05/2003, din CF 50496 Coltau</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

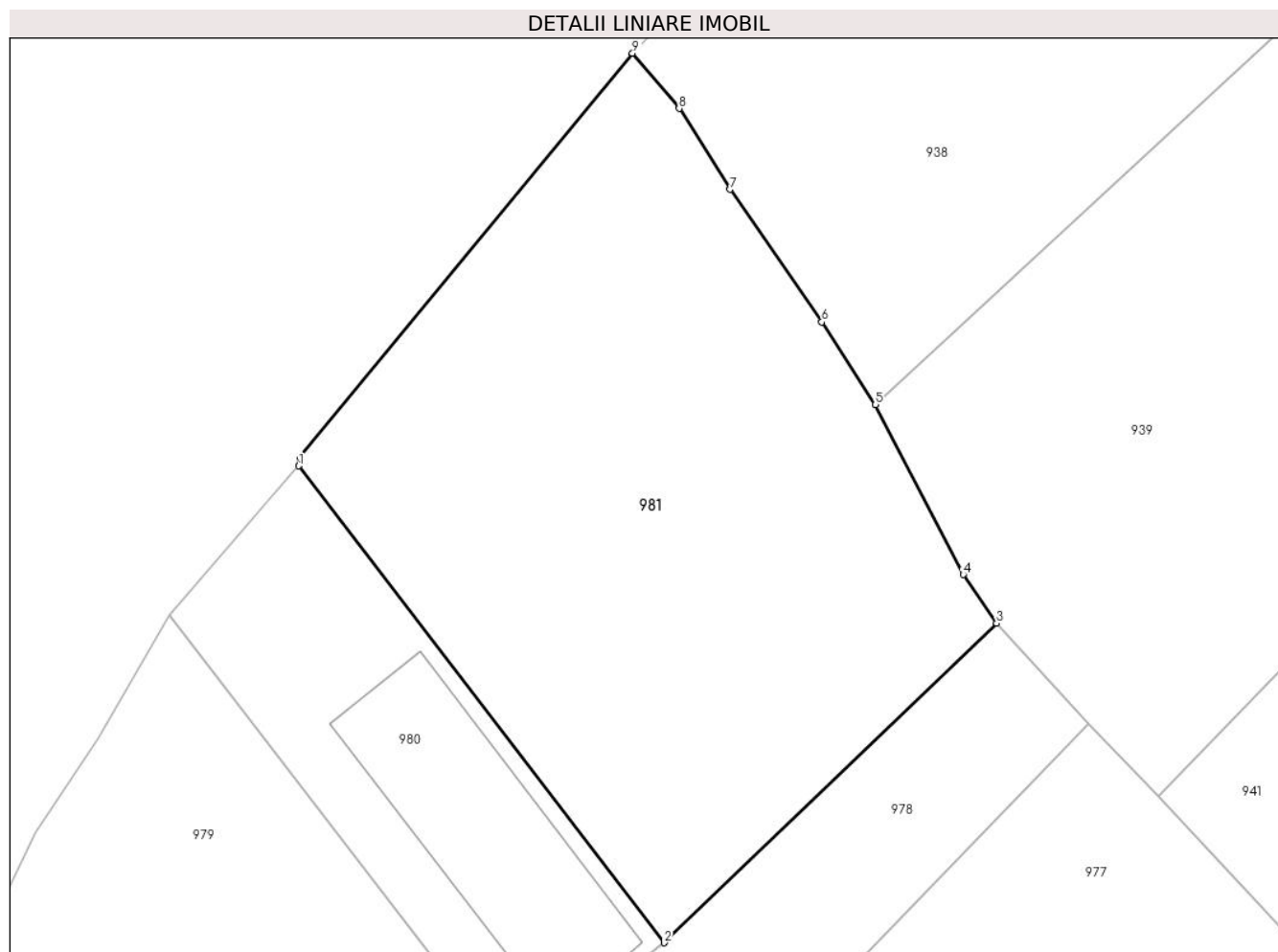
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	1.299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.299	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.712,213 678.339,25	2	388.735,693 678.308,651	38.57
2	388.735,693 678.308,651	3	388.757,041 678.329,156	29.6
3	388.757,041 678.329,156	4	388.754,897 678.332,278	3.787
4	388.754,897 678.332,278	5	388.749,263 678.343,183	12.275
5	388.749,263 678.343,183	6	388.745,814 678.348,489	6.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.745,814 678.348,489	7	388.739,923 678.357,003	10.353
7	388.739,923 678.357,003	8	388.736,646 678.362,19	6.135
8	388.736,646 678.362,19	9	388.733,653 678.365,741	4.644
9	388.733,653 678.365,741	10	388.712,304 678.339,823	33.578
10	388.712,304 678.339,823	1	388.712,213 678.339,25	0.58

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50986	4.427	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>984 / 29/03/2024</b>		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 91, din 25/01/2008 emis de Notar public Pop Brandusa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BENCZE DENES PETER</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.2551 / 28/01/2008, din CF 50986 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 600/2008, din 16/04/2008 emis de Notar public Pop Brandusa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) <b>BENCZE ELVIRA ZITA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.13916 / 16/04/2008, din CF 50986 Colțau</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

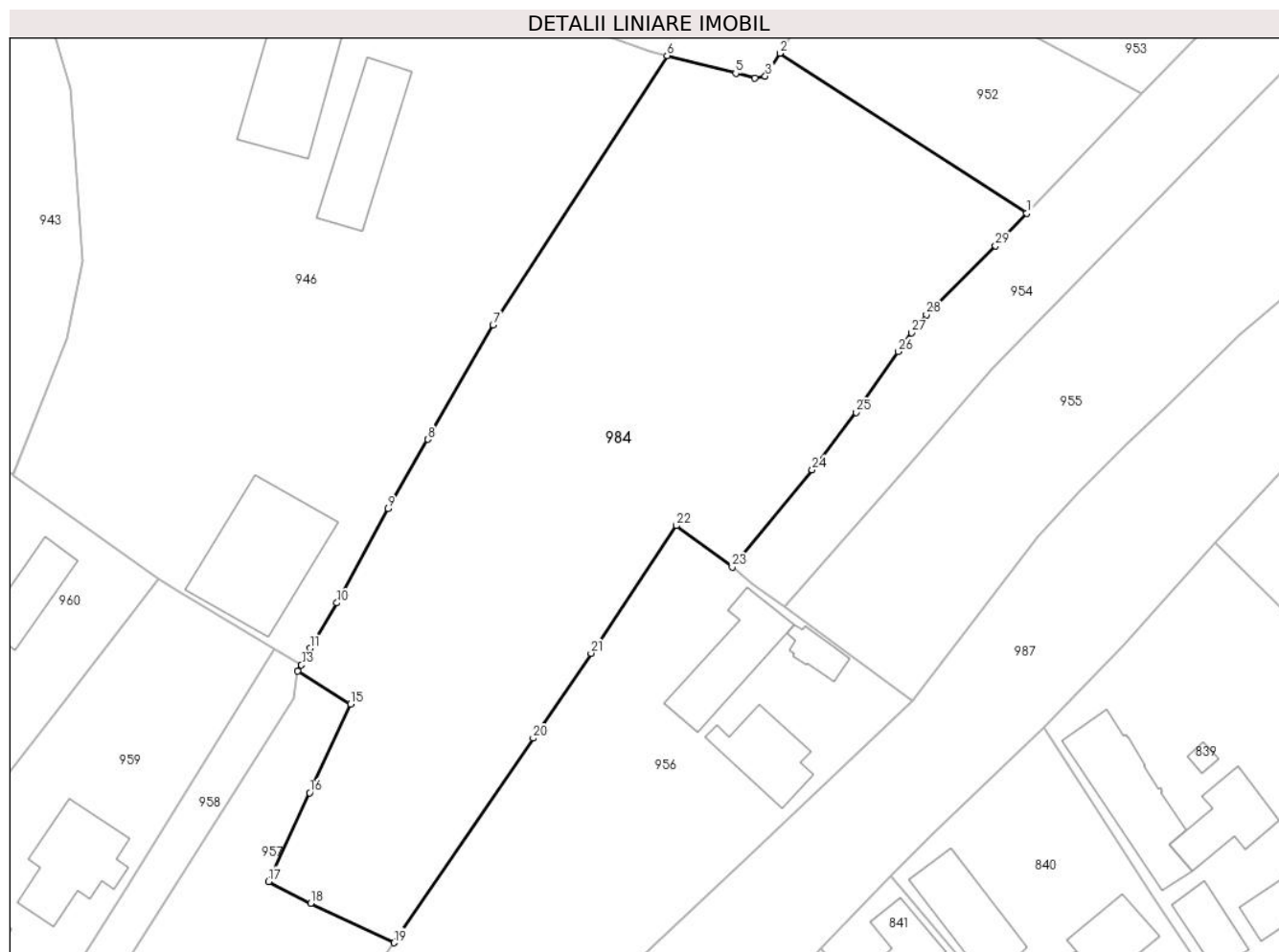
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50986	4.427	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	814	-	-	-	
2	livada	DA	1.400	-	-	-	
3	faneata	DA	2.213	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.038,141 678.295,711	2	389.006,268 678.316,365	37.98
3	389.004,394 678.313,423	4	389.003,053 678.313,195	1.36
5	389.000,582 678.313,789	6	388.991,72 678.316,052	9.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.006,268 678.316,365	3	389.004,394 678.313,423	3.488
4	389.003,053 678.313,195	5	389.000,582 678.313,789	2.541
6	388.991,72 678.316,052	7	388.969,242 678.281,339	41.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	388.969,242 678.281,339	8	388.960,812 678.266,552	17.021
9	388.955,709 678.257,608	10	388.949,091 678.245,454	13.839
11	388.945,623 678.239,62	12	388.945,233 678.238,658	1.038
13	388.944,51 678.237,462	14	388.944,033 678.236,665	0.929
15	388.950,879 678.232,421	16	388.945,598 678.220,958	12.621
17	388.940,287 678.209,527	18	388.945,739 678.206,733	6.126
19	388.956,468 678.201,62	20	388.974,434 678.228,021	31.934
21	388.981,916 678.238,967	22	388.992,906 678.255,424	19.789
23	389.000,131 678.250,08	24	389.010,438 678.262,634	16.243
25	389.016,13 678.270,042	26	389.021,525 678.277,872	9.509
27	389.023,293 678.280,294	28	389.025,205 678.282,647	3.032
29	389.034,108 678.291,539	1	389.038,141 678.295,711	5.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	388.960,812 678.266,552	9	388.955,709 678.257,608	10.297
10	388.949,091 678.245,454	11	388.945,623 678.239,62	6.787
12	388.945,233 678.238,658	13	388.944,51 678.237,462	1.397
14	388.944,033 678.236,665	15	388.950,879 678.232,421	8.054
16	388.945,598 678.220,958	17	388.940,287 678.209,527	12.605
18	388.945,739 678.206,733	19	388.956,468 678.201,62	11.885
20	388.974,434 678.228,021	21	388.981,916 678.238,967	13.259
22	388.992,906 678.255,424	23	389.000,131 678.250,08	8.987
24	389.010,438 678.262,634	25	389.016,13 678.270,042	9.342
26	389.021,525 678.277,872	27	389.023,293 678.280,294	2.999
28	389.025,205 678.282,647	29	389.034,108 678.291,539	12.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cetățeanului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51801	2.970	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>982 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42 privind identificarea cu elemente de carte funciara a unor imobile apartinand domeniului public al Comunei Coltau, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al comunei Coltau (act normativ nr Hotararea nr. 1059 pentru modificarea și completarea HG nr. 934/2002 privind atestarea dom. public al jud. Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din jud. Maramureș din 20.10.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 72949 din 13.12.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA COLTAU</b> , CIF:16384650, Domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.72949 / 13/12/2018, din CF 51801 Coltau</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

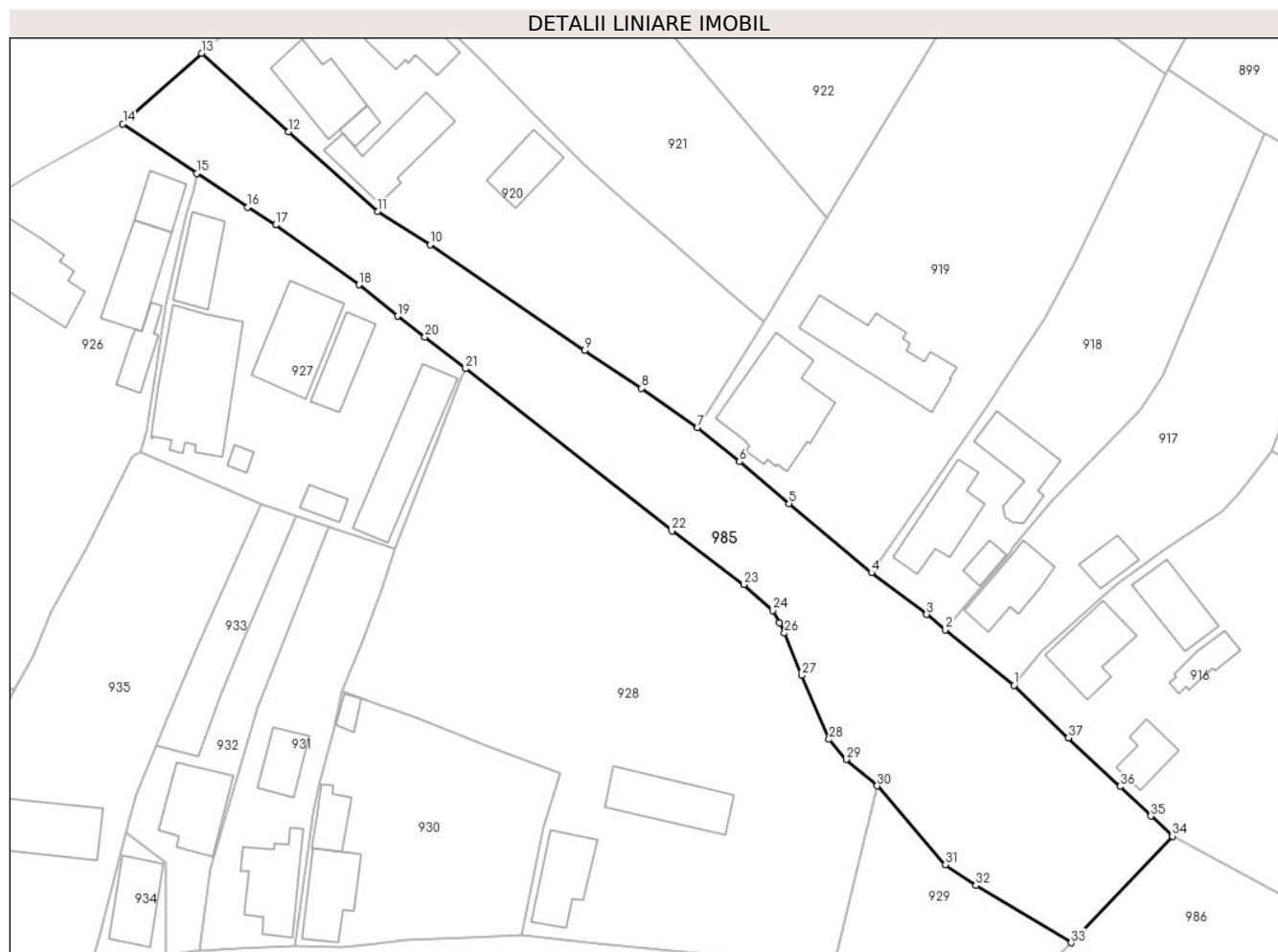
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51801	2.970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.970	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.950,932 678.457,081	2	388.940,903 678.465,233	12.924
3	388.938,142 678.467,455	4	388.930,067 678.473,568	10.128
5	388.918,02 678.483,692	6	388.910,746 678.489,816	9.509
7	388.904,629 678.494,776	8	388.896,409 678.500,513	10.024
9	388.888,079 678.506,065	10	388.865,451 678.521,538	27.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.940,903 678.465,233	3	388.938,142 678.467,455	3.544
4	388.930,067 678.473,568	5	388.918,02 678.483,692	15.736
6	388.910,746 678.489,816	7	388.904,629 678.494,776	7.875
8	388.896,409 678.500,513	9	388.888,079 678.506,065	10.011
10	388.865,451 678.521,538	11	388.857,776 678.526,433	9.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.857,776 678.526,433	12	388.844,712 678.538,093	17.511
13	388.832,024 678.549,561	14	388.820,484 678.539,229	15.489
15	388.831,312 678.531,996	16	388.838,767 678.527,049	8.947
17	388.842,855 678.524,439	18	388.855,031 678.515,687	14.995
19	388.860,691 678.511,086	20	388.864,711 678.508,055	5.035
21	388.870,663 678.503,401	22	388.900,867 678.479,674	38.409
23	388.911,394 678.471,833	24	388.915,606 678.468,029	5.675
25	388.916,623 678.466,215	26	388.917,327 678.464,735	1.639
27	388.919,853 678.458,544	28	388.923,868 678.449,174	10.194
29	388.926,37 678.446,248	30	388.930,915 678.442,38	5.968
31	388.940,919 678.430,833	32	388.945,364 678.427,802	5.38
33	388.959,315 678.419,428	34	388.974,13 678.435,025	21.512
35	388.970,981 678.437,964	36	388.966,469 678.442,295	6.254
37	388.958,909 678.449,392	1	388.950,932 678.457,081	11.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.844,712 678.538,093	13	388.832,024 678.549,561	17.103
14	388.820,484 678.539,229	15	388.831,312 678.531,996	13.021
16	388.838,767 678.527,049	17	388.842,855 678.524,439	4.85
18	388.855,031 678.515,687	19	388.860,691 678.511,086	7.294
20	388.864,711 678.508,055	21	388.870,663 678.503,401	7.556
22	388.900,867 678.479,674	23	388.911,394 678.471,833	13.126
24	388.915,606 678.468,029	25	388.916,623 678.466,215	2.08
26	388.917,327 678.464,735	27	388.919,853 678.458,544	6.686
28	388.923,868 678.449,174	29	388.926,37 678.446,248	3.85
30	388.930,915 678.442,38	31	388.940,919 678.430,833	15.278
32	388.945,364 678.427,802	33	388.959,315 678.419,428	16.271
34	388.974,13 678.435,025	35	388.970,981 678.437,964	4.307
36	388.966,469 678.442,295	37	388.958,909 678.449,392	10.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str General Bem József, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51814	4.882	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>986 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 72961 din 13.12.2018, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 1059/2010 - Anexa nr. 3 pozitia 13 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Coltau din 10.10.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA COLTAU</b> , CIF:16384650, domeniul public	A1
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.72961 / 13/12/2018, din CF 51814 Coltau</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

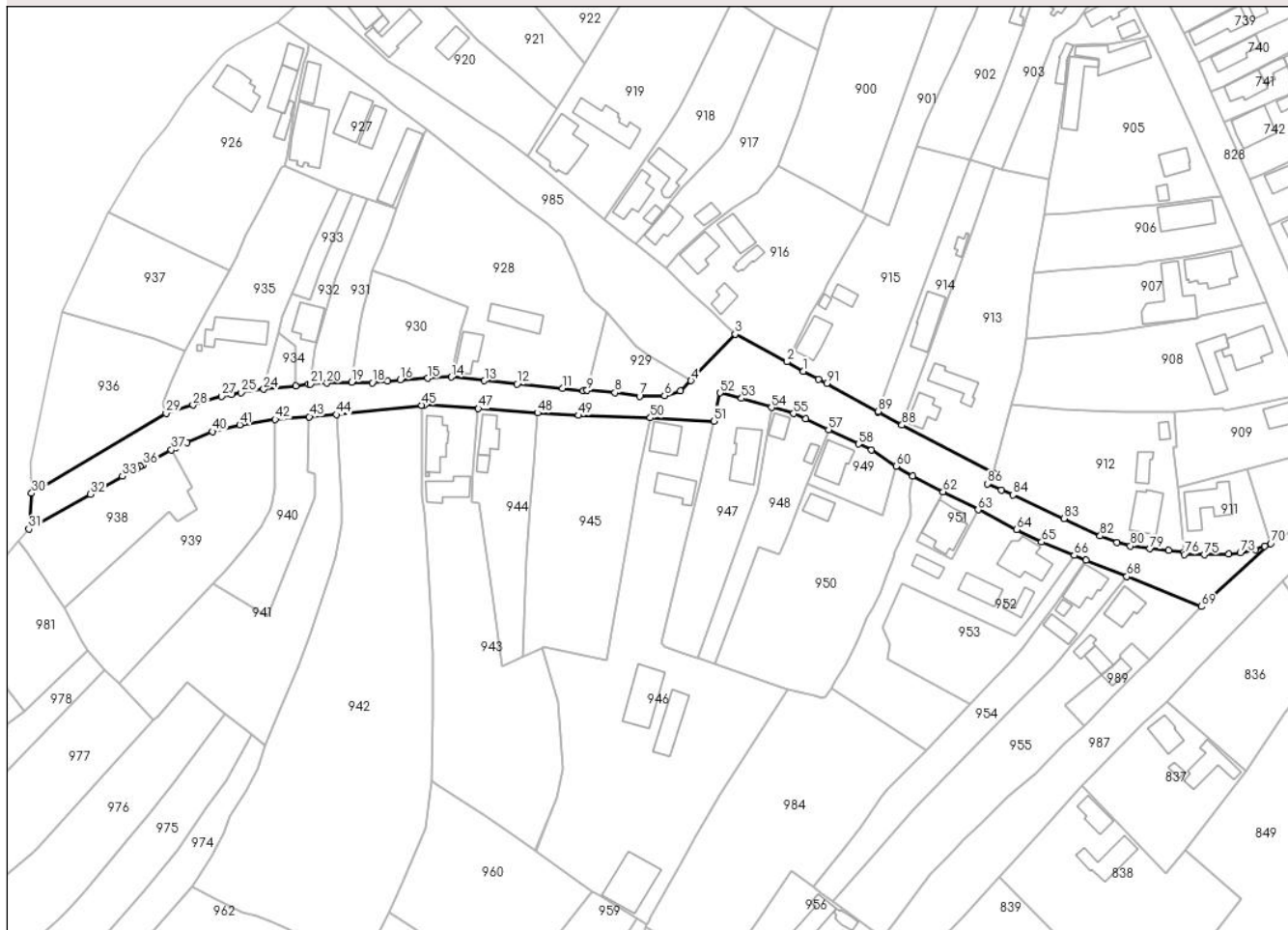
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51814	4.882	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.882	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.997,002 / 678.422,607	2	388.991,542 / 678.425,755	6.302
4	388.959,315 / 678.419,428	5	388.955,82 / 678.415,992	4.901
7	388.942,091 / 678.414,223	8	388.933,827 / 678.415,405	8.348
10	388.923,214 / 678.416,095	11	388.916,179 / 678.416,821	7.072
13	388.890,042 / 678.419,384	14	388.878,933 / 678.420,594	11.175
16	388.861,875 / 678.419,762	17	388.857,661 / 678.419,327	4.236
2	388.991,542 / 678.425,755	3	388.974,13 / 678.435,025	19.726
5	388.955,82 / 678.415,992	6	388.950,434 / 678.414,443	5.604
8	388.933,827 / 678.415,405	9	388.924,514 / 678.416,157	9.343
11	388.916,179 / 678.416,821	12	388.901,015 / 678.418,315	15.237
14	388.878,933 / 678.420,594	15	388.871,099 / 678.420,247	7.842
17	388.857,661 / 678.419,327	18	388.852,466 / 678.418,74	5.228
3	388.974,13 / 678.435,025	4	388.959,315 / 678.419,428	21.512
6	388.950,434 / 678.414,443	7	388.942,091 / 678.414,223	8.346
9	388.924,514 / 678.416,157	10	388.923,214 / 678.416,095	1.301
12	388.901,015 / 678.418,315	13	388.890,042 / 678.419,384	11.025
15	388.871,099 / 678.420,247	16	388.861,875 / 678.419,762	9.237
18	388.852,466 / 678.418,74	19	388.845,576 / 678.418,937	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	388.845,576 678.418,937	20	388.837,285 678.418,589	8.298	20	388.837,285 678.418,589	21	388.831,786 678.418,328	5.505	21	388.831,786 678.418,328	22	388.831,036 678.418,292	0.751
22	388.831,036 678.418,292	23	388.826,811 678.417,626	4.277	23	388.826,811 678.417,626	24	388.816,046 678.416,575	10.816	24	388.816,046 678.416,575	25	388.808,494 678.415,454	7.635
25	388.808,494 678.415,454	26	388.805,241 678.414,79	3.32	26	388.805,241 678.414,79	27	388.801,959 678.414,2	3.335	27	388.801,959 678.414,2	28	388.792,398 678.411,275	9.998
28	388.792,398 678.411,275	29	388.783,337 678.408,472	9.485	29	388.783,337 678.408,472	30	388.738,285 678.381,727	52.393	30	388.738,285 678.381,727	31	388.737,367 678.369,718	12.044
31	388.737,367 678.369,718	32	388.757,987 678.381,36	23.68	32	388.757,987 678.381,36	33	388.768,654 678.387,409	12.263	33	388.768,654 678.387,409	34	388.773,653 678.390,186	5.719
34	388.773,653 678.390,186	35	388.774,572 678.390,81	1.111	35	388.774,572 678.390,81	36	388.775,638 678.391,105	1.106	36	388.775,638 678.391,105	37	388.785,102 678.396,296	10.794
37	388.785,102 678.396,296	38	388.786,631 678.397,087	1.721	38	388.786,631 678.397,087	39	388.790,299 678.398,764	4.033	39	388.790,299 678.398,764	40	388.798,812 678.402,41	9.261
40	388.798,812 678.402,41	41	388.808,027 678.404,62	9.476	41	388.808,027 678.404,62	42	388.819,929 678.406,439	12.04	42	388.819,929 678.406,439	43	388.831,369 678.407,34	11.475
43	388.831,369 678.407,34	44	388.840,405 678.408,051	9.064	44	388.840,405 678.408,051	45	388.869,04 678.411,187	28.806	45	388.869,04 678.411,187	46	388.870,078 678.411,326	1.047
46	388.870,078 678.411,326	47	388.888,033 678.410,088	17.998	47	388.888,033 678.410,088	48	388.907,854 678.408,622	19.875	48	388.907,854 678.408,622	49	388.921,65 678.407,772	13.822
49	388.921,65 678.407,772	50	388.945,661 678.406,987	24.024	50	388.945,661 678.406,987	51	388.966,994 678.405,876	21.362	51	388.966,994 678.405,876	52	388.969,097 678.415,345	9.7
52	388.969,097 678.415,345	53	388.976,278 678.413,482	7.419	53	388.976,278 678.413,482	54	388.986,271 678.410,421	10.452	54	388.986,271 678.410,421	55	388.993,655 678.408,383	7.66
55	388.993,655 678.408,383	56	388.997,765 678.406,674	4.451	56	388.997,765 678.406,674	57	389.005,425 678.402,968	8.51	57	389.005,425 678.402,968	58	389.015,479 678.398,188	11.132
58	389.015,479 678.398,188	59	389.019,774 678.396,153	4.753	59	389.019,774 678.396,153	60	389.028,056 678.390,792	9.865	60	389.028,056 678.390,792	61	389.033,628 678.387,463	6.491
61	389.033,628 678.387,463	62	389.043,814 678.382,246	11.444	62	389.043,814 678.382,246	63	389.055,613 678.376,212	13.252	63	389.055,613 678.376,212	64	389.068,542 678.369,606	14.519
64	389.068,542 678.369,606	65	389.076,857 678.365,417	9.311	65	389.076,857 678.365,417	66	389.087,814 678.360,888	11.856	66	389.087,814 678.360,888	67	389.091,762 678.359,257	4.271
67	389.091,762 678.359,257	68	389.105,413 678.353,836	14.688	68	389.105,413 678.353,836	69	389.130,388 678.343,79	26.92	69	389.130,388 678.343,79	70	389.153,655 678.364,922	31.431
70	389.153,655 678.364,922	71	389.151,673 678.364,007	2.183	71	389.151,673 678.364,007	72	389.148,498 678.362,719	3.427	72	389.148,498 678.362,719	73	389.143,465 678.361,828	5.111
73	389.143,465 678.361,828	74	389.139,657 678.361,294	3.845	74	389.139,657 678.361,294	75	389.131,385 678.361,11	8.274	75	389.131,385 678.361,11	76	389.124,689 678.361,236	6.697
76	389.124,689 678.361,236	77	389.124,562 678.361,979	0.754	77	389.124,562 678.361,979	78	389.119,521 678.362,512	5.069	78	389.119,521 678.362,512	79	389.113,177 678.363,167	6.378
79	389.113,177 678.363,167	80	389.106,609 678.364,065	6.629	80	389.106,609 678.364,065	81	389.102,151 678.365,262	4.616	81	389.102,151 678.365,262	82	389.096,496 678.367,406	6.048
82	389.096,496 678.367,406	83	389.084,413 678.373,302	13.445	83	389.084,413 678.373,302	84	389.067,268 678.381,166	18.862	84	389.067,268 678.381,166	85	389.063,333 678.382,825	4.27
85	389.063,333 678.382,825	86	389.058,672 678.384,923	5.111	86	389.058,672 678.384,923	87	389.060,652 678.388,414	4.013	87	389.060,652 678.388,414	88	389.030,031 678.404,525	34.601
88	389.030,031 678.404,525	89	389.022,091 678.409,138	9.183	89	389.022,091 678.409,138	90	389.021,991 678.408,863	0.293	90	389.021,991 678.408,863	91	389.004,824 678.418,549	19.711
91	389.004,824 678.418,549	92	389.002,032 678.419,943	3.121	92	389.002,032 678.419,943	1	388.997,002 678.422,607	5.692					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51810	6.901	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>987 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1059 anexa nr. 3, pozitia nr. 13, din 10/11/2010 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 16501 din 22.03.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 42 din 31.10.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA COLTAU</b> , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.16501 / 22/03/2019, din CF 51810 Colțau</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51810	6.901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.901	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.002,301 678.190,133	2	389.007,392 678.196,072	7.822	2	389.007,392 678.196,072	3	389.011,557 678.200,824	6.319	3	389.011,557 678.200,824	4	389.020,65 678.210,238	13.088
4	389.020,65 678.210,238	5	389.026,238 678.215,823	7.901	5	389.026,238 678.215,823	6	389.040,297 678.229,391	19.538	6	389.040,297 678.229,391	7	389.050,572 678.239,946	14.73
7	389.050,572 678.239,946	8	389.062,474 678.253,229	17.835	8	389.062,474 678.253,229	9	389.076,475 678.268,365	20.619	9	389.076,475 678.268,365	10	389.090,414 678.283,756	20.765
10	389.090,414 678.283,756	11	389.092,412 678.285,739	2.815	11	389.092,412 678.285,739	12	389.110,811 678.304,576	26.332	12	389.110,811 678.304,576	13	389.118,932 678.311,995	11.0
13	389.118,932 678.311,995	14	389.129,262 678.322,833	14.972	14	389.129,262 678.322,833	15	389.140,826 678.335,094	16.854	15	389.140,826 678.335,094	16	389.157,733 678.352,473	24.246
16	389.157,733 678.352,473	17	389.159,825 678.354,505	2.916	17	389.159,825 678.354,505	18	389.170,716 678.360,486	12.425	18	389.170,716 678.360,486	19	389.187,514 678.369,589	19.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	389.187,514 678.369,589	20	389.196,794 678.373,692	10.147	20	389.196,794 678.373,692	21	389.174,929 678.382,65	23.629	21	389.174,929 678.382,65	22	389.173,321 678.378,89	4.089
22	389.173,321 678.378,89	23	389.170,855 678.375,547	4.154	23	389.170,855 678.375,547	24	389.164,137 678.371,16	8.024	24	389.164,137 678.371,16	25	389.155,595 678.366,032	9.963
25	389.155,595 678.366,032	26	389.153,655 678.364,922	2.235	26	389.153,655 678.364,922	27	389.130,388 678.343,79	31.431	27	389.130,388 678.343,79	28	389.119,784 678.332,782	15.285
28	389.119,784 678.332,782	29	389.109,615 678.322,524	14.444	29	389.109,615 678.322,524	30	389.100,73 678.313,561	12.621	30	389.100,73 678.313,561	31	389.092,008 678.304,609	12.498
31	389.092,008 678.304,609	32	389.084,071 678.297,55	10.622	32	389.084,071 678.297,55	33	389.075,046 678.288,066	13.092	33	389.075,046 678.288,066	34	389.065,59 678.280,092	12.369
34	389.065,59 678.280,092	35	389.056,533 678.271,164	12.718	35	389.056,533 678.271,164	36	389.050,928 678.265,818	7.746	36	389.050,928 678.265,818	37	389.044,978 678.259,93	8.371
37	389.044,978 678.259,93	38	389.039,541 678.253,958	8.076	38	389.039,541 678.253,958	39	389.027,463 678.238,092	19.94	39	389.027,463 678.238,092	40	389.023,421 678.232,788	6.669
40	389.023,421 678.232,788	41	389.002,439 678.212,835	28.955	41	389.002,439 678.212,835	42	388.987,192 678.198,653	20.823	42	388.987,192 678.198,653	43	388.964,998 678.177,577	30.607
43	388.964,998 678.177,577	44	388.953,853 678.166,577	15.659	44	388.953,853 678.166,577	45	388.938,723 678.151,526	21.341	45	388.938,723 678.151,526	46	388.939,409 678.137,333	14.21
46	388.939,409 678.137,333	47	388.900,487 678.089,897	61.361	47	388.900,487 678.089,897	48	388.893,504 678.087,235	7.472	48	388.893,504 678.087,235	49	388.766,548 678.075,059	127.539
49	388.766,548 678.075,059	50	388.761,442 678.076,6	5.334	50	388.761,442 678.076,6	51	388.758,85 678.071,356	5.85	51	388.758,85 678.071,356	52	388.761,41 678.070,486	2.704
52	388.761,41 678.070,486	53	388.833,278 678.076,267	72.1	53	388.833,278 678.076,267	54	388.888,687 678.081,997	55.704	54	388.888,687 678.081,997	55	388.896,372 678.082,744	7.721
55	388.896,372 678.082,744	56	388.901,391 678.083,55	5.083	56	388.901,391 678.083,55	57	388.903,135 678.082,466	2.053	57	388.903,135 678.082,466	58	388.923,769 678.102,473	28.741
58	388.923,769 678.102,473	59	388.941,497 678.121,182	25.774	59	388.941,497 678.121,182	60	388.946,021 678.118,865	5.083	60	388.946,021 678.118,865	61	388.948,233 678.122,009	3.845
61	388.948,233 678.122,009	62	388.965,006 678.144,697	28.215	62	388.965,006 678.144,697	63	388.968,756 678.149,518	6.108	63	388.968,756 678.149,518	64	388.973,72 678.156,114	8.255
64	388.973,72 678.156,114	65	388.977,032 678.160,952	5.863	65	388.977,032 678.160,952	66	388.985,754 678.171,051	13.344	66	388.985,754 678.171,051	1	389.002,301 678.190,133	25.257

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Înfundata, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51756	1.301	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>988 / 29/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. HCL 42, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (act normativ nr HG 934/2002 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr HG 1059, Anexa 3 din 10.05.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 65265 din 08.11.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>COMUNA COLTAU</b> , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție trasnscrisă sub rangul încheierii nr.65265 / 08/11/2018, din CF 51756 Colțau</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

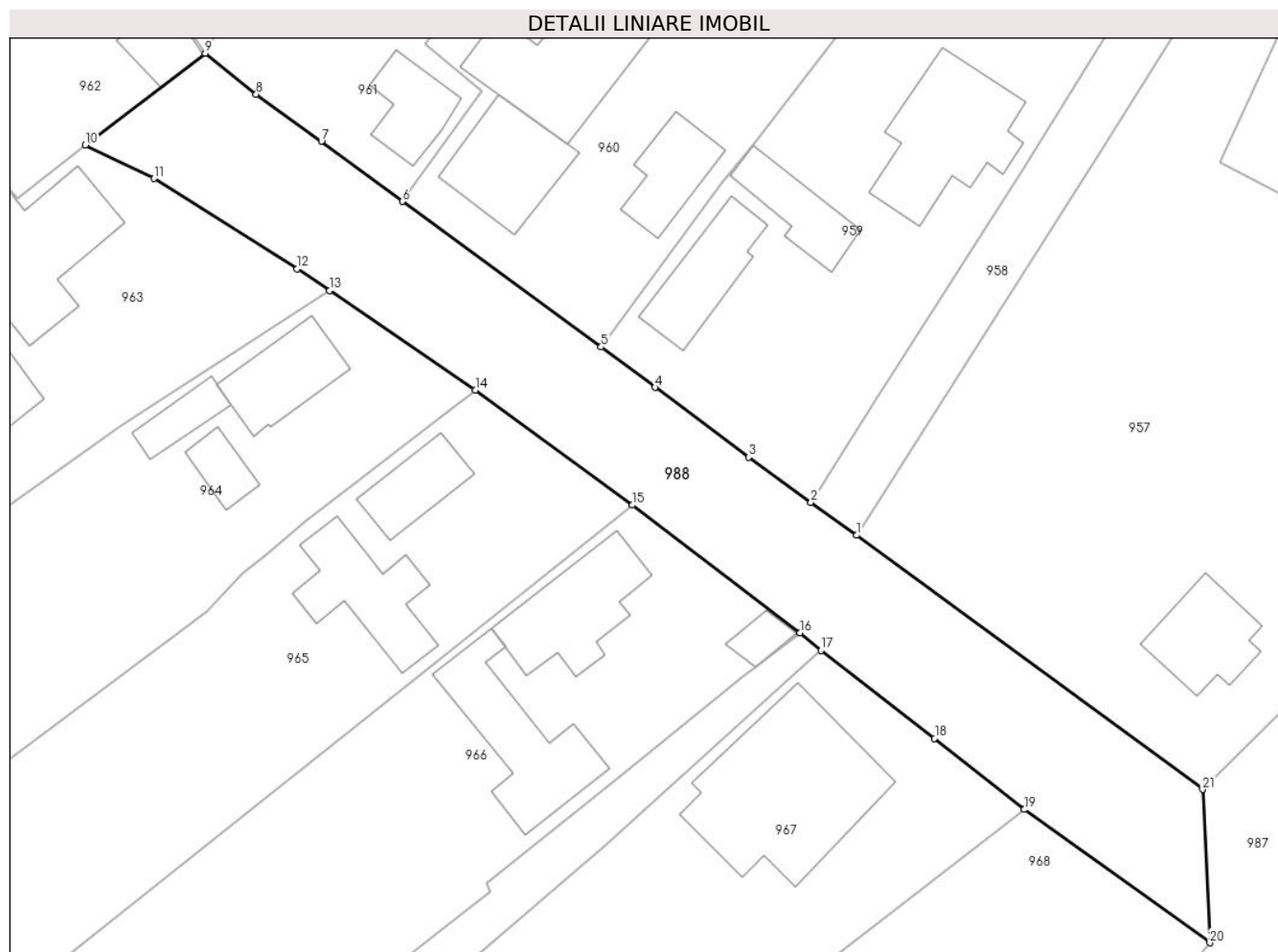
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51756	1.301	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.301	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.906,669 678.175,053	2	388.902,442 678.178,081	5.2
3	388.896,667 678.182,291	4	388.887,995 678.188,735	10.804
5	388.883,007 678.192,485	6	388.864,599 678.205,952	22.808
7	388.857,104 678.211,53	8	388.851,057 678.215,883	7.451
9	388.846,352 678.219,674	10	388.835,24 678.211,187	13.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.902,442 678.178,081	3	388.896,667 678.182,291	7.147
4	388.887,995 678.188,735	5	388.883,007 678.192,485	6.24
6	388.864,599 678.205,952	7	388.857,104 678.211,53	9.343
8	388.851,057 678.215,883	9	388.846,352 678.219,674	6.042
10	388.835,24 678.211,187	11	388.841,573 678.208,068	7.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.841,573 678.208,068	12	388.854,864 678.199,715	15.698
13	388.857,866 678.197,693	14	388.871,351 678.188,498	16.322
15	388.885,903 678.177,85	16	388.901,428 678.166,038	19.507
17	388.903,386 678.164,389	18	388.913,908 678.156,259	13.297
19	388.922,214 678.149,667	20	388.939,409 678.137,333	21.161
21	388.938,723 678.151,526	1	388.906,669 678.175,053	39.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.854,864 678.199,715	13	388.857,866 678.197,693	3.619
14	388.871,351 678.188,498	15	388.885,903 678.177,85	18.032
16	388.901,428 678.166,038	17	388.903,386 678.164,389	2.56
18	388.913,908 678.156,259	19	388.922,214 678.149,667	10.604
20	388.939,409 678.137,333	21	388.938,723 678.151,526	14.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50754

Nr. topografic:133/2

Adresa: Loc. Colțau, Str Pășunii, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		254	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată=46mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>989 / 29/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. Certificat nr.1831, din 16/04/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZÁSZ LÁSZLÓ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZÁSZ LÁSZLÓ	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

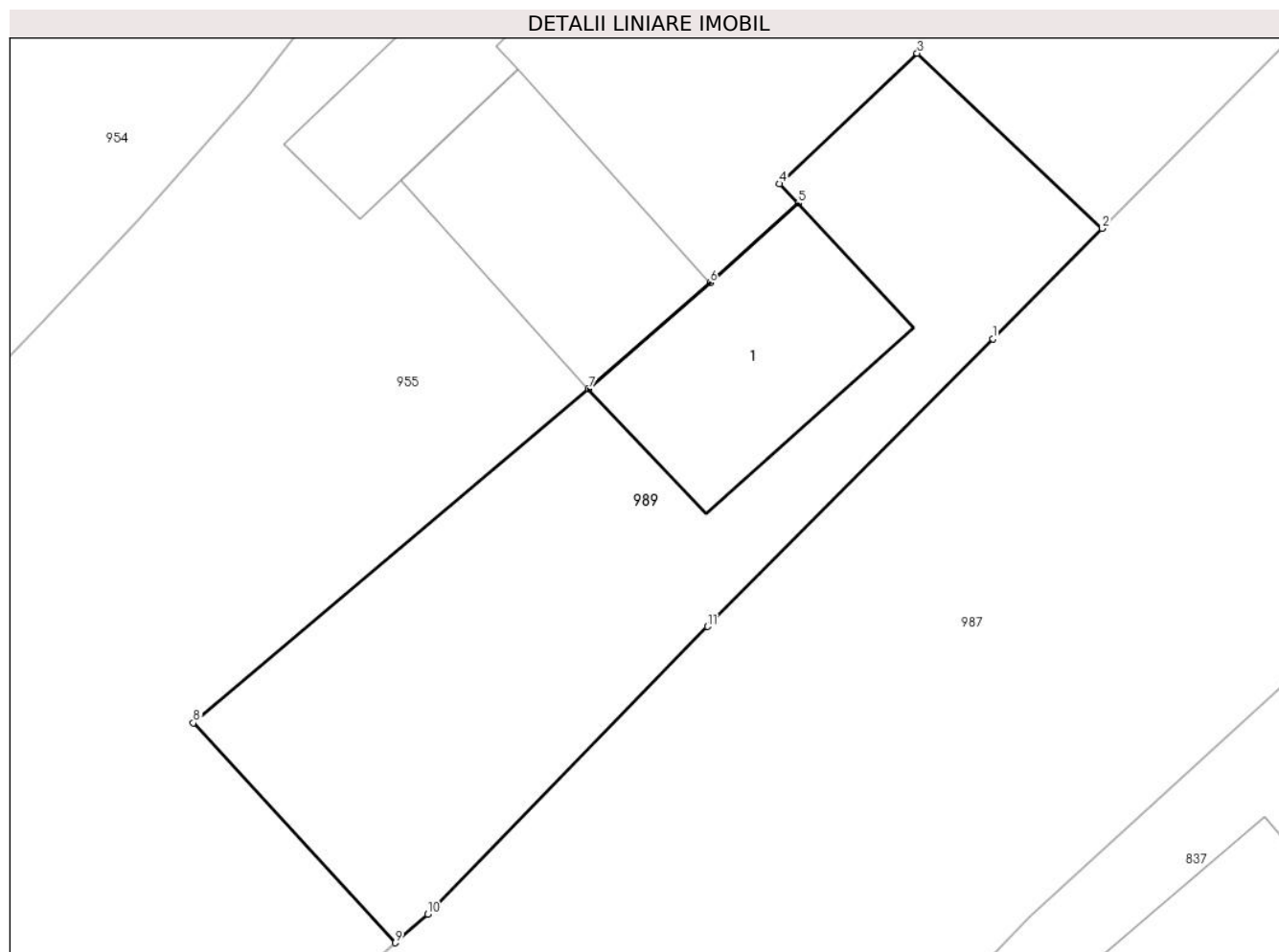
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	
2	faneata	DA	125	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă de locuit, regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată= 46mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.109,615 678.322,524	2	389.113,018 678.325,957	4.834
2	389.113,018 678.325,957	3	389.107,263 678.331,41	7.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.107,263 678.331,41	4	389.102,976 678.327,345	5.908
4	389.102,976 678.327,345	5	389.103,558 678.326,74	0.839
5	389.103,558 678.326,74	6	389.100,803 678.324,262	3.705
6	389.100,803 678.324,262	7	389.097,024 678.320,958	5.02
7	389.097,024 678.320,958	8	389.084,712 678.310,563	16.113
8	389.084,712 678.310,563	9	389.091,006 678.303,718	9.298
9	389.091,006 678.303,718	10	389.092,008 678.304,609	1.341
10	389.092,008 678.304,609	11	389.100,73 678.313,561	12.498
11	389.100,73 678.313,561	1	389.109,615 678.322,524	12.621

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

