

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6408

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferencz, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50884	809	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50884-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 236 mp.
A1.2	50884-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.
A1.3	50884-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1010 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 12 emis in dosar succesoral nr. 12, din 01/02/2018 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SEBŐK ANDREA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5499 / 01/02/2018, din CF 50884 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEBŐK ANDREA , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

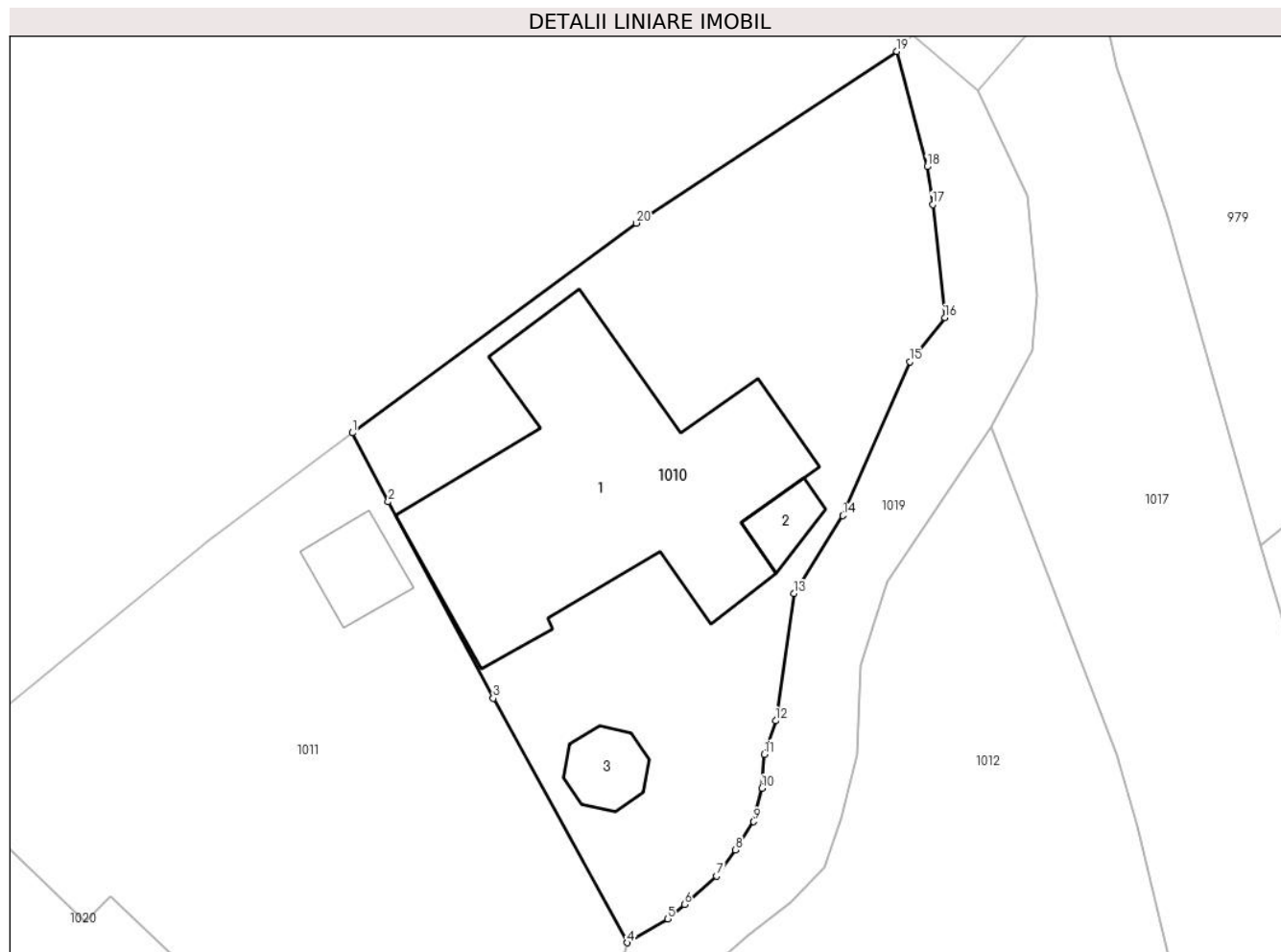
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50884	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50884-C1	construcții de locuințe	236	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:236 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 236 mp.
A1.2	50884-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.
A1.3	50884-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.651,345 678.284,251	2	388.653,326 678.280,433	4.301
2	388.653,326 678.280,433	3	388.659,146 678.269,555	12.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.659,146 678.269,555	4	388.666,558 678.256,026	15.426
4	388.666,558 678.256,026	5	388.668,82 678.257,34	2.616
5	388.668,82 678.257,34	6	388.669,74 678.258,15	1.226
6	388.669,74 678.258,15	7	388.671,51 678.259,71	2.359
7	388.671,51 678.259,71	8	388.672,56 678.261,16	1.79
8	388.672,56 678.261,16	9	388.673,57 678.262,73	1.867
9	388.673,57 678.262,73	10	388.674,037 678.264,576	1.904
10	388.674,037 678.264,576	11	388.674,16 678.266,46	1.888
11	388.674,16 678.266,46	12	388.674,79 678.268,31	1.954
12	388.674,79 678.268,31	13	388.675,801 678.275,35	7.112
13	388.675,801 678.275,35	14	388.678,51 678.279,67	5.099
14	388.678,51 678.279,67	15	388.682,22 678.288,18	9.284
15	388.682,22 678.288,18	16	388.684,17 678.290,62	3.123
16	388.684,17 678.290,62	17	388.683,5 678.296,89	6.306
17	388.683,5 678.296,89	18	388.683,19 678.298,98	2.113
18	388.683,19 678.298,98	19	388.681,513 678.305,357	6.594
19	388.681,513 678.305,357	20	388.667,064 678.295,857	17.292
20	388.667,064 678.295,857	1	388.651,345 678.284,251	19.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferencz, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50375	1.190	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1011 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40012/67, din 21/06/1995 emis de Comisia Jud. Maramures (declaratie aut. sub nr. 258 din 24.02.2011 NP Balogh Melania, doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 25861 din 06.07.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LADANY MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25861 / 06/07/2011, din CF 50375 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 26, din 13/06/1997 emis de Consiliul Local al Comunei Sacalasseni (Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 20 din 07.01.2011 eliberat de catre Primaria Comunei Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LADANYI ZOLTAN, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25861 / 06/07/2011, din CF 50375 Coltau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.899, din 02/03/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) LADANY MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13879 / 03/03/2022, din CF 50375 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50375	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.664,421 678.218,455	2	388.664,2 678.219,578	1.145
3	388.663,638 678.228,999	4	388.664,573 678.234,688	5.765
5	388.666,024 678.240,406	6	388.665,68 678.244,828	4.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.664,2 678.219,578	3	388.663,638 678.228,999	9.438
4	388.664,573 678.234,688	5	388.666,024 678.240,406	5.899
6	388.665,68 678.244,828	7	388.665,884 678.250,295	5.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	388.665,884 678.250,295	8	388.665,958 678.253,793	3.499
9	388.666,558 678.256,026	10	388.659,146 678.269,555	15.426
11	388.653,326 678.280,433	12	388.651,345 678.284,251	4.301
13	388.643,387 678.278,295	14	388.627,78 678.265,579	20.131
15	388.636,54 678.257,172	16	388.637,95 678.258,6	2.007
17	388.641,79 678.254,9	18	388.640,459 678.253,411	1.998
19	388.651,801 678.243,866	20	388.644,179 678.232,865	13.384
21	388.654,483 678.225,788	1	388.664,421 678.218,455	12.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	388.665,958 678.253,793	9	388.666,558 678.256,026	2.312
10	388.659,146 678.269,555	11	388.653,326 678.280,433	12.337
12	388.651,345 678.284,251	13	388.643,387 678.278,295	9.94
14	388.627,78 678.265,579	15	388.636,54 678.257,172	12.142
16	388.637,95 678.258,6	17	388.641,79 678.254,9	5.333
18	388.640,459 678.253,411	19	388.651,801 678.243,866	14.824
20	388.644,179 678.232,865	21	388.654,483 678.225,788	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50617	779	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50617-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 166 mp, din care P= 130 mp, M= 130 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1012 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut.nr.4000, din 27/06/2016 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUNYI CSABA TIBERIU , casatorit cu 2) BUNYI ANITA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32435/28/06/2016, din CF 50617 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNYI CSABA TIBERIU , casatorit cu 2) BUNYI ANITA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

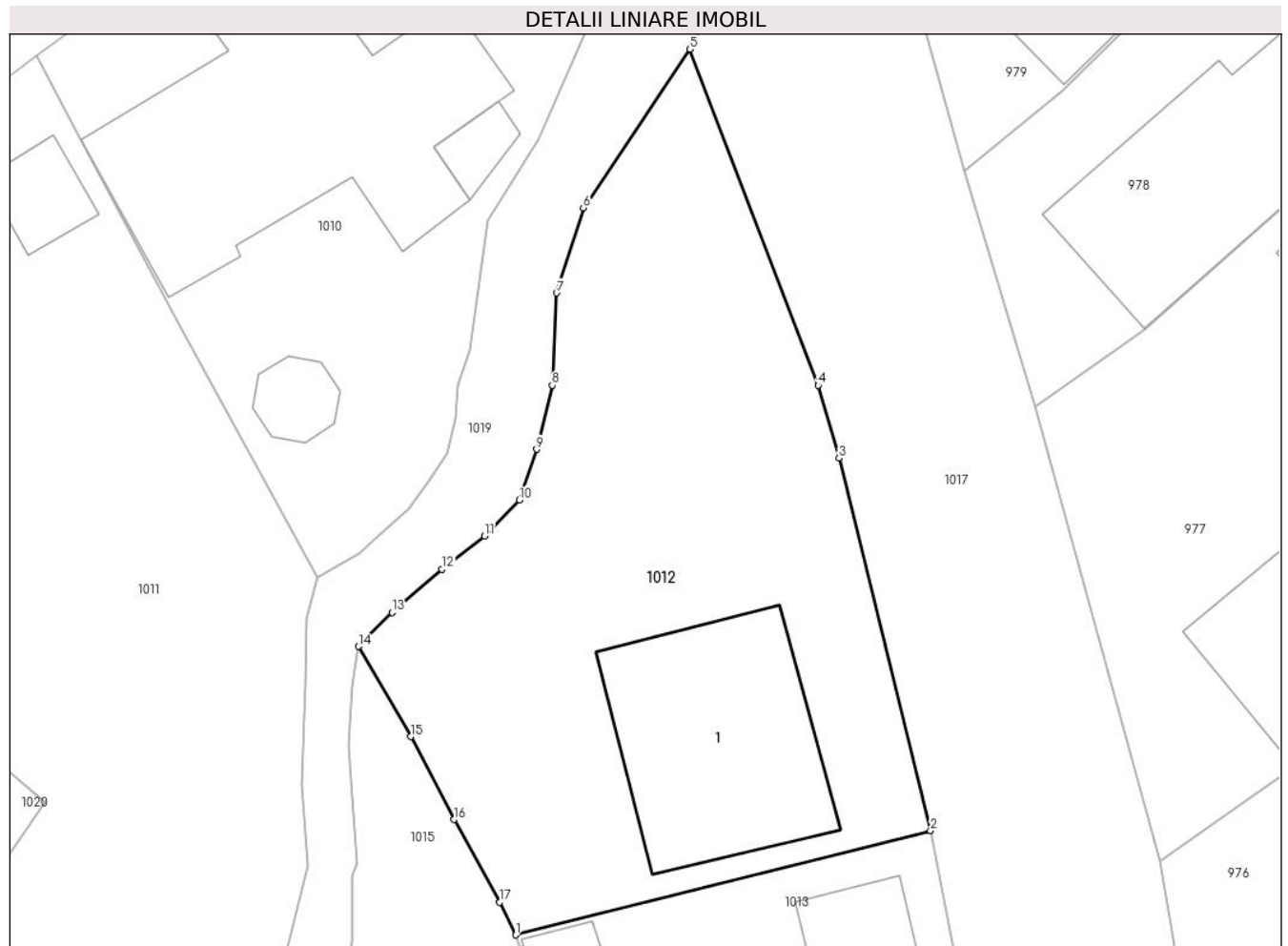
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50617	779	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50617-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 166 mp, din care P= 130 mp, M= 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.677,305 678.236,669	2	388.699,776 678.242,32	23.171
2	388.699,776 678.242,32	3	388.694,824 678.262,466	20.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.694,824 678.262,466	4	388.693,684 678.266,407	4.103
4	388.693,684 678.266,407	5	388.686,736 678.284,604	19.478
5	388.686,736 678.284,604	6	388.680,964 678.276,015	10.348
6	388.680,964 678.276,015	7	388.679,513 678.271,412	4.826
7	388.679,513 678.271,412	8	388.679,282 678.266,412	5.005
8	388.679,282 678.266,412	9	388.678,438 678.262,951	3.562
9	388.678,438 678.262,951	10	388.677,505 678.260,211	2.894
10	388.677,505 678.260,211	11	388.675,617 678.258,253	2.72
11	388.675,617 678.258,253	12	388.673,3 678.256,451	2.935
12	388.673,3 678.256,451	13	388.670,591 678.254,121	3.573
13	388.670,591 678.254,121	14	388.668,782 678.252,284	2.578
14	388.668,782 678.252,284	15	388.671,605 678.247,403	5.639
15	388.671,605 678.247,403	16	388.673,957 678.242,906	5.075
16	388.673,957 678.242,906	17	388.676,431 678.238,429	5.115
17	388.676,431 678.238,429	1	388.677,305 678.236,669	1.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50618	307	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50618-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.2	50618-C2	Loc. Coltau, Str Meșterilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1013 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vanzare-cumparare aut.nr.1231, din 09/03/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela (cu incheiere indreptare eroare nr. 8/19-01-2016, documentatie cadastrala avizata de OCPI MM sub nr.9689/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONYICSKA PETRU, cas. cu 2) KONYICSKA IOANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10728 / 09/03/2015, din CF 50618 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONYICSKA PETRU, cas. cu 2) KONYICSKA IOANA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

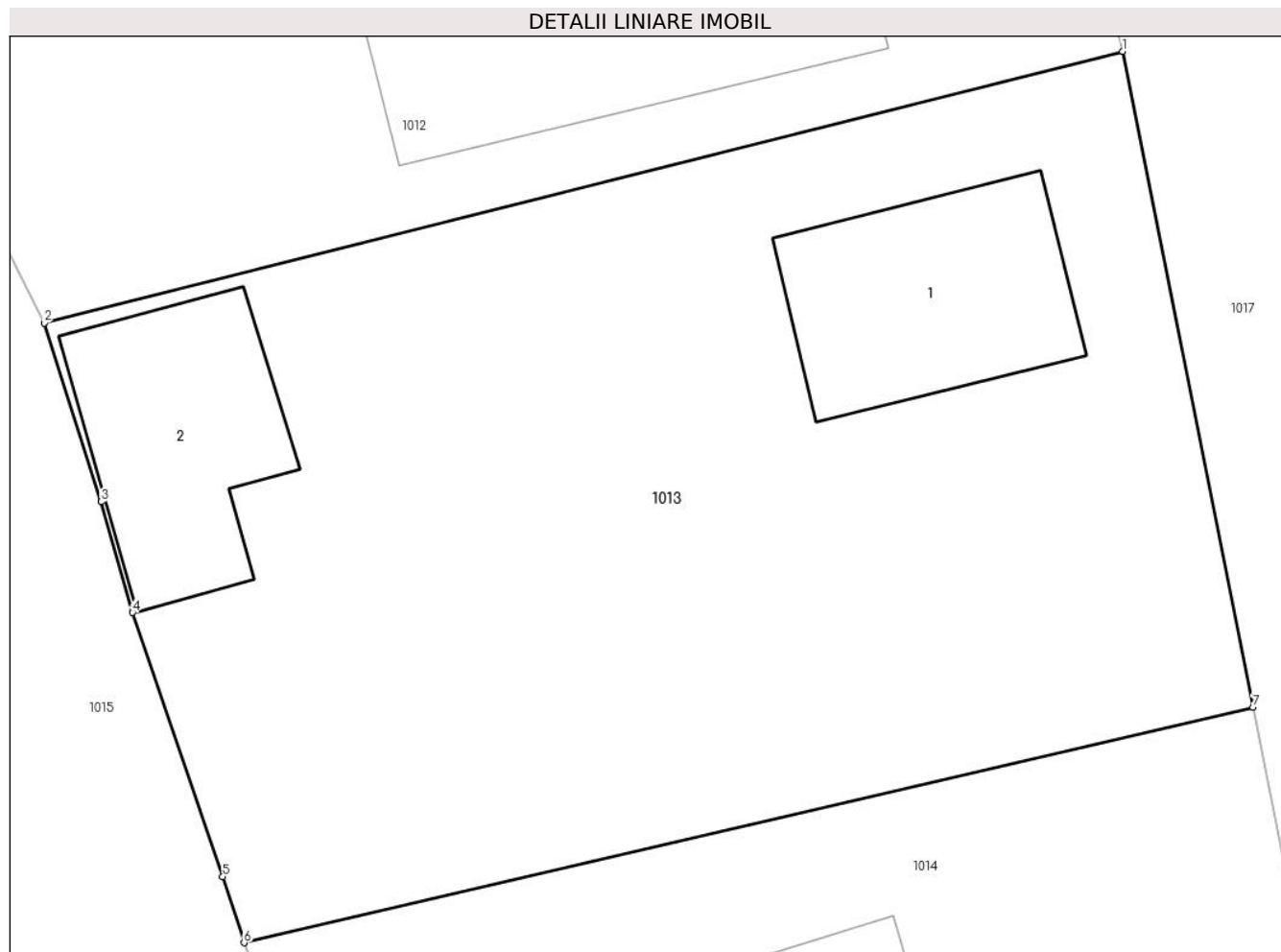
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50618	307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50618-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.2	50618-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.699,776 678.242,32	2	388.677,305 678.236,669	23.171
2	388.677,305 678.236,669	3	388.678,489 678.232,948	3.905
3	388.678,489 678.232,948	4	388.679,146 678.230,641	2.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.679,146 678.230,641	5	388.681,024 678.225,143	5.81
5	388.681,024 678.225,143	6	388.681,468 678.223,77	1.443
6	388.681,468 678.223,77	7	388.702,495 678.228,674	21.591
7	388.702,495 678.228,674	1	388.699,776 678.242,32	13.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50494	306	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50494-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2152 / 21/01/2013		
Act Notarial nr. Declarație de parcelare și contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 263, din 18/01/2013 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) KONYICSKA PETRU, și soția 2) KONYICSKA IOANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2152/21/01/2013, din CF 50494 Colțau</i>	A1
1014 / 04/04/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) KONYICSKA PETRU, și soția 2) KONYICSKA IOANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

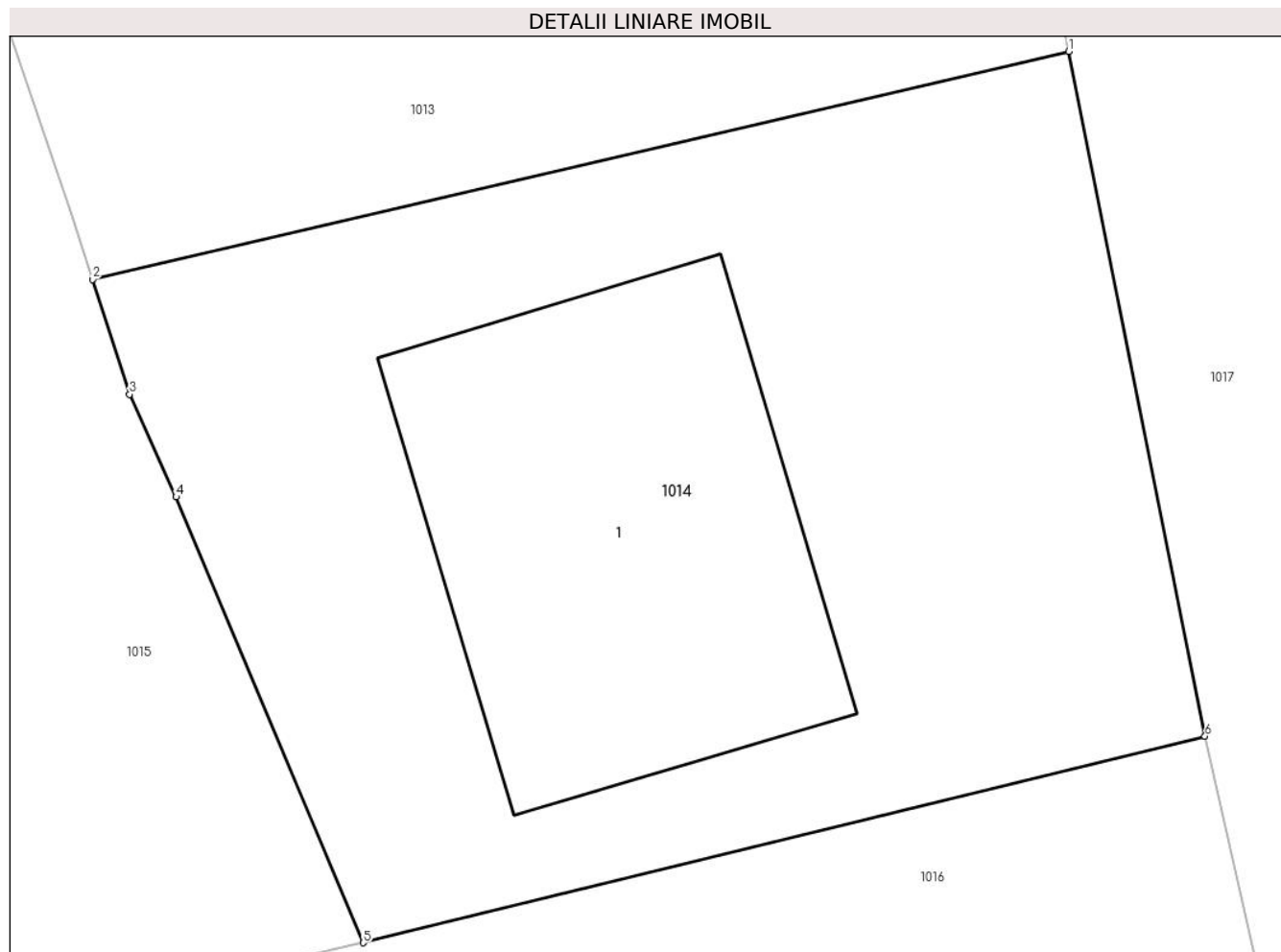
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50494	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50494-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.702,495 678.228,674	2	388.681,468 678.223,77	21.591
2	388.681,468 678.223,77	3	388.682,268 678.221,298	2.598
3	388.682,268 678.221,298	4	388.683,271 678.219,09	2.425
4	388.683,271 678.219,09	5	388.687,302 678.209,499	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.687,302 678.209,499	6	388.705,431 678.213,942	18.666
6	388.705,431 678.213,942	1	388.702,495 678.228,674	15.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50374	485	Sector cadastral:30 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1015 / 04/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40012 /67, din 21/06/1995 emis de Comisia Jud. Maramures (declaratie aut. sub nr. 258 din 24.02.2011 NP Balogh Melania , doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 25861 din 06.07.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) LADANY MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25857 / 06/07/2011, din CF 50374 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.899, din 02/03/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) LADANY MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13877 / 03/03/2022, din CF 50374 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50374	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.668,782 678.252,284	2	388.668,446 678.250,186	2.125
3	388.668,231 678.246,9	4	388.668,677 678.240,499	6.417
5	388.668,468 678.239,858	6	388.668,449 678.236,316	3.542
7	388.667,113 678.231,382	8	388.666,951 678.227,732	3.654
9	388.667,872 678.221,211	10	388.667,809 678.217,323	3.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.668,446 678.250,186	3	388.668,231 678.246,9	3.293
4	388.668,677 678.240,499	5	388.668,468 678.239,858	0.674
6	388.668,449 678.236,316	7	388.667,113 678.231,382	5.112
8	388.666,951 678.227,732	9	388.667,872 678.221,211	6.586
10	388.667,809 678.217,323	11	388.669,229 678.213,788	3.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.669,229 678.213,788	12	388.669,831 678.209,24	4.588
13	388.671,547 678.205,851	14	388.687,302 678.209,499	16.171
15	388.683,271 678.219,09	16	388.682,268 678.221,298	2.425
17	388.681,468 678.223,77	18	388.681,024 678.225,143	1.443
19	388.679,146 678.230,641	20	388.678,489 678.232,948	2.399
21	388.677,305 678.236,669	22	388.676,431 678.238,429	1.965
23	388.673,957 678.242,906	24	388.671,605 678.247,403	5.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.669,831 678.209,24	13	388.671,547 678.205,851	3.799
14	388.687,302 678.209,499	15	388.683,271 678.219,09	10.404
16	388.682,268 678.221,298	17	388.681,468 678.223,77	2.598
18	388.681,024 678.225,143	19	388.679,146 678.230,641	5.81
20	388.678,489 678.232,948	21	388.677,305 678.236,669	3.905
22	388.676,431 678.238,429	23	388.673,957 678.242,906	5.115
24	388.671,605 678.247,403	1	388.668,782 678.252,284	5.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1450, 836, 31
Nr. topografic:153/9, 153/10, 153/7

Adresa: Loc. Colțau, Str Meșterilor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 118 mp, din care S= 27 mp, P= 91 mp
A1.2		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 200 mp.
A1.3		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.4		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.
A1.5		Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 6 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1016 / 16/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1816, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Colțau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZOLOS I ARPAD-CAROL, proprietar decedat DEFUNCT:Da 2) SZOLOS I KATALIN	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZOLOS I ARPAD-CAROL, proprietar decedat DEFUNCT:Da 2) SZOLOS I KATALIN	

C. Partea III. SARCINI .

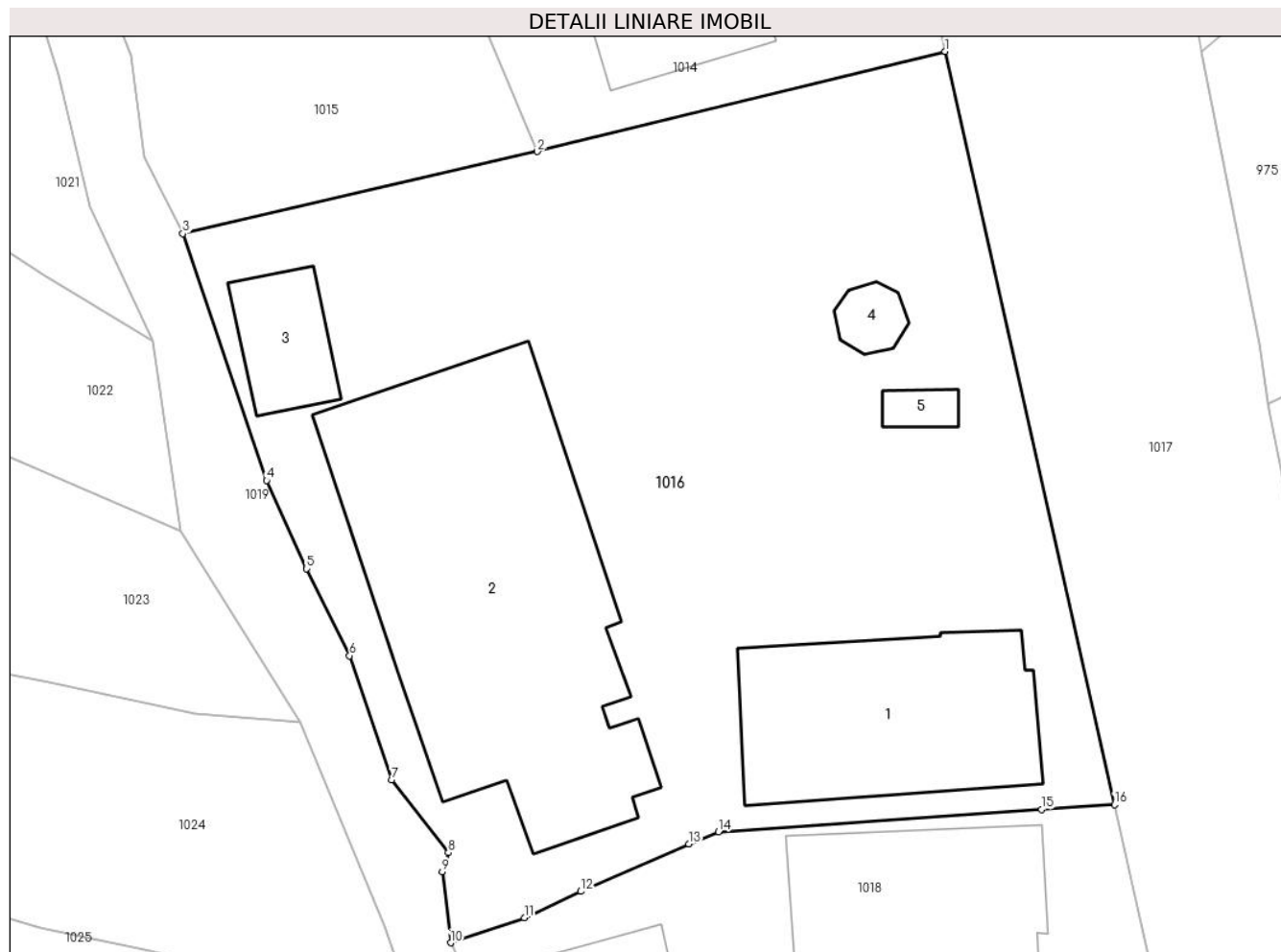
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:91 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 118 mp, din care S= 27 mp, P= 91 mp
A1.2		construcții anexa	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:200 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 200 mp.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.
A1.5		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.705,431 678.213,942	2	388.687,302 678.209,499	18.666
2	388.687,302 678.209,499	3	388.671,547 678.205,851	16.171
3	388.671,547 678.205,851	4	388.675,27 678.194,891	11.575
4	388.675,27 678.194,891	5	388.677,043 678.190,976	4.298
5	388.677,043 678.190,976	6	388.678,958 678.187,111	4.313
6	388.678,958 678.187,111	7	388.680,838 678.181,6	5.823
7	388.680,838 678.181,6	8	388.683,353 678.178,358	4.103
8	388.683,353 678.178,358	9	388.683,071 678.177,519	0.885
9	388.683,071 678.177,519	10	388.683,453 678.174,363	3.179
10	388.683,453 678.174,363	11	388.686,725 678.175,481	3.458
11	388.686,725 678.175,481	12	388.689,229 678.176,645	2.761
12	388.689,229 678.176,645	13	388.694,039 678.178,755	5.252
13	388.694,039 678.178,755	14	388.695,361 678.179,288	1.425
14	388.695,361 678.179,288	15	388.709,724 678.180,286	14.398
15	388.709,724 678.180,286	16	388.712,962 678.180,503	3.245
16	388.712,962 678.180,503	1	388.705,431 678.213,942	34.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Meșterilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51811	3.193	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1017 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr. 42, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al comunei Coltau (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 16513 din 22.03.2019, emis de OCPI Maramures;act normativ nr HG 934/2002 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr HG nr. 1059 Anexa 3 din 10.10.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu public	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16513/22/03/2019, din CF 51811 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

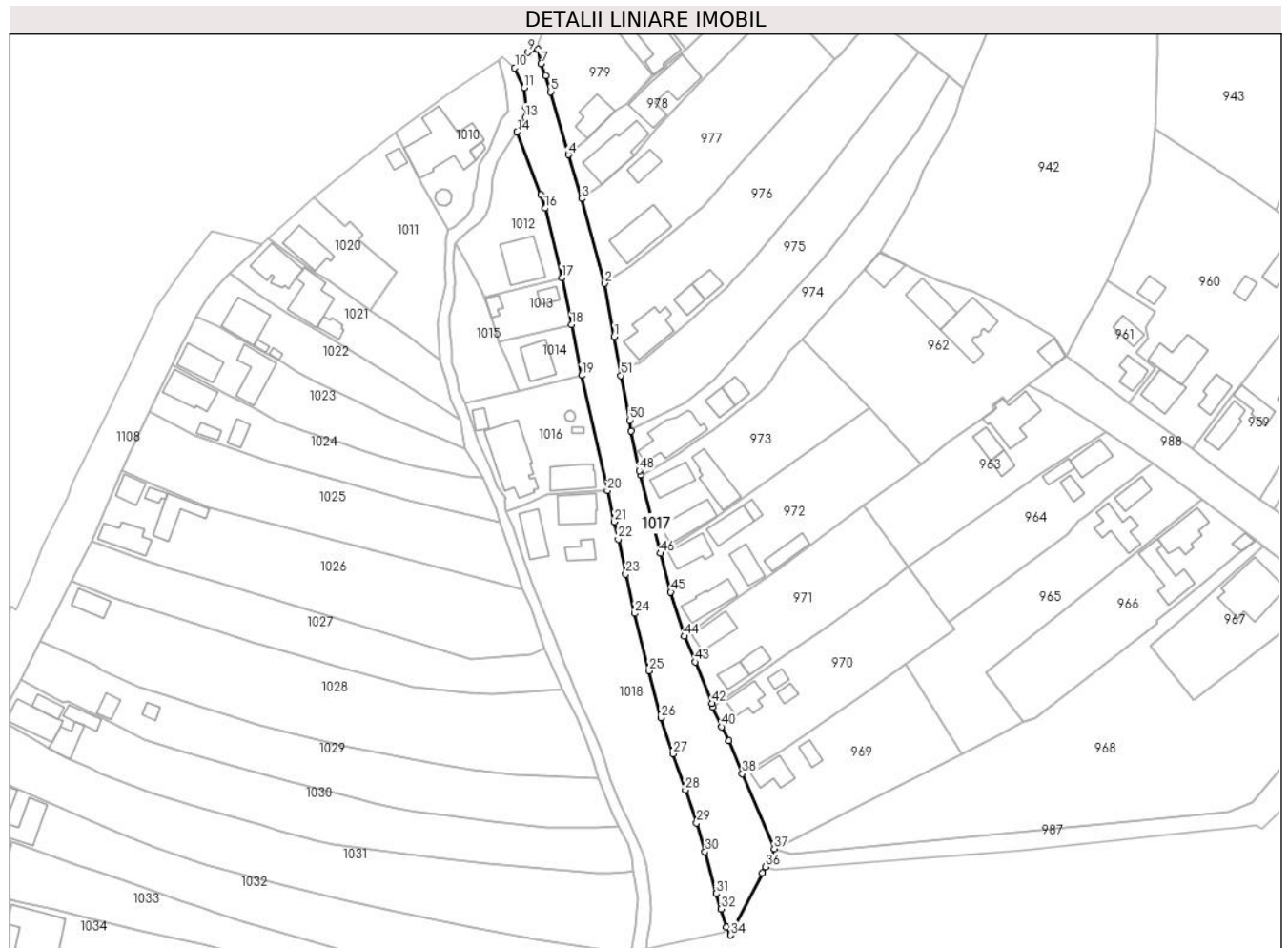
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51811	3.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.714,902 678.225,257	2	388.712,201 678.240,668	15.646	2	388.712,201 678.240,668	3	388.705,466 678.265,253	25.491	3	388.705,466 678.265,253	4	388.701,637 678.277,988	13.298
4	388.701,637 678.277,988	5	388.696,519 678.296,239	18.955	5	388.696,519 678.296,239	6	388.694,978 678.300,83	4.843	6	388.694,978 678.300,83	7	388.693,682 678.304,452	3.847
7	388.693,682 678.304,452	8	388.692,821 678.308,613	4.249	8	388.692,821 678.308,613	9	388.689,885 678.307,707	3.073	9	388.689,885 678.307,707	10	388.686,021 678.303,179	5.953
10	388.686,021 678.303,179	11	388.688,755 678.297,396	6.397	11	388.688,755 678.297,396	12	388.689,298 678.291,857	5.566	12	388.689,298 678.291,857	13	388.689,032 678.288,777	3.091
13	388.689,032 678.288,777	14	388.686,736 678.284,604	4.763	14	388.686,736 678.284,604	15	388.693,684 678.266,407	19.478	15	388.693,684 678.266,407	16	388.694,824 678.262,466	4.103
16	388.694,824 678.262,466	17	388.699,776 678.242,32	20.746	17	388.699,776 678.242,32	18	388.702,495 678.228,674	13.914	18	388.702,495 678.228,674	19	388.705,431 678.213,942	15.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	388.705,431 678.213,942	20	388.712,962 678.180,503	34.276	20	388.712,962 678.180,503	21	388.714,981 678.171,496	9.231	21	388.714,981 678.171,496	22	388.716,117 678.166,425	5.197
22	388.716,117 678.166,425	23	388.718,309 678.156,314	10.346	23	388.718,309 678.156,314	24	388.720,937 678.144,851	11.76	24	388.720,937 678.144,851	25	388.725,109 678.128,245	17.122
25	388.725,109 678.128,245	26	388.728,462 678.114,583	14.067	26	388.728,462 678.114,583	27	388.731,952 678.104,142	11.009	27	388.731,952 678.104,142	28	388.735,596 678.093,621	11.134
28	388.735,596 678.093,621	29	388.738,888 678.084,069	10.103	29	388.738,888 678.084,069	30	388.741,331 678.075,695	8.723	30	388.741,331 678.075,695	31	388.744,518 678.063,582	12.525
31	388.744,518 678.063,582	32	388.745,939 678.059,094	4.708	32	388.745,939 678.059,094	33	388.747,465 678.053,798	5.511	33	388.747,465 678.053,798	34	388.748,802 678.051,563	2.604
34	388.748,802 678.051,563	35	388.757,94 678.069,563	20.186	35	388.757,94 678.069,563	36	388.758,85 678.071,356	2.011	36	388.758,85 678.071,356	37	388.761,442 678.076,6	5.85
37	388.761,442 678.076,6	38	388.752,109 678.098,335	23.654	38	388.752,109 678.098,335	39	388.748,208 678.107,946	10.373	39	388.748,208 678.107,946	40	388.746,134 678.112,006	4.559
40	388.746,134 678.112,006	41	388.743,523 678.117,732	6.293	41	388.743,523 678.117,732	42	388.743,315 678.118,75	1.039	42	388.743,315 678.118,75	43	388.738,496 678.130,788	12.967
43	388.738,496 678.130,788	44	388.735,246 678.138,247	8.137	44	388.735,246 678.138,247	45	388.731,367 678.151,071	13.397	45	388.731,367 678.151,071	46	388.728,392 678.162,324	11.64
46	388.728,392 678.162,324	47	388.722,528 678.185,056	23.476	47	388.722,528 678.185,056	48	388.722,175 678.186,278	1.272	48	388.722,175 678.186,278	49	388.719,882 678.197,736	11.685
49	388.719,882 678.197,736	50	388.719,419 678.200,983	3.28	50	388.719,419 678.200,983	51	388.716,844 678.213,916	13.187	51	388.716,844 678.213,916	1	388.714,902 678.225,257	11.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6103

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52610	2.996	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52610-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 102 mp, din care S= 8mp, P= 94mp
A1.2	52610-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 41 mp.
A1.3	52610-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1018 / 15/04/2024	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 7 dos. suc. 11-12/2008, din 23/01/2008 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VICSAI IOSIF, Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10053 / 19/03/2008, din CF 52610 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52610	2.996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.396	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52610-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 102 mp, din care S= 8mp, P= 94mp
A1.2	52610-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 41 mp.
A1.3	52610-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.709,724 678.180,286	2	388.695,361 678.179,288	14.398	2	388.695,361 678.179,288	3	388.694,039 678.178,755	1.425	3	388.694,039 678.178,755	4	388.689,229 678.176,645	5.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	388.689,229 678.176,645	5	388.686,725 678.175,481	2.761	5	388.686,725 678.175,481	6	388.683,453 678.174,363	3.458	6	388.683,453 678.174,363	7	388.685,397 678.170,072	4.711
7	388.685,397 678.170,072	8	388.687,81 678.162,396	8.046	8	388.687,81 678.162,396	9	388.691,397 678.152,427	10.595	9	388.691,397 678.152,427	10	388.697,616 678.137,58	16.097
10	388.697,616 678.137,58	11	388.700,146 678.130,973	7.075	11	388.700,146 678.130,973	12	388.702,359 678.126,01	5.434	12	388.702,359 678.126,01	13	388.704,693 678.119,684	6.743
13	388.704,693 678.119,684	14	388.707,425 678.113,731	6.55	14	388.707,425 678.113,731	15	388.710,478 678.106,449	7.896	15	388.710,478 678.106,449	16	388.712,114 678.102,524	4.252
16	388.712,114 678.102,524	17	388.713,862 678.096,65	6.129	17	388.713,862 678.096,65	18	388.716,663 678.089,752	7.445	18	388.716,663 678.089,752	19	388.719,337 678.084,27	6.099
19	388.719,337 678.084,27	20	388.723,263 678.075,302	9.79	20	388.723,263 678.075,302	21	388.724,254 678.071,868	3.574	21	388.724,254 678.071,868	22	388.724,441 678.069,331	2.544
22	388.724,441 678.069,331	23	388.725,415 678.063,857	5.56	23	388.725,415 678.063,857	24	388.725,614 678.059,108	4.753	24	388.725,614 678.059,108	25	388.725,372 678.054,516	4.598
25	388.725,372 678.054,516	26	388.724,725 678.050,818	3.754	26	388.724,725 678.050,818	27	388.724,27 678.047,333	3.515	27	388.724,27 678.047,333	28	388.746,806 678.052,49	23.119
28	388.746,806 678.052,49	29	388.747,465 678.053,798	1.465	29	388.747,465 678.053,798	30	388.745,939 678.059,094	5.511	30	388.745,939 678.059,094	31	388.744,518 678.063,582	4.708
31	388.744,518 678.063,582	32	388.741,331 678.075,695	12.525	32	388.741,331 678.075,695	33	388.738,888 678.084,069	8.723	33	388.738,888 678.084,069	34	388.735,596 678.093,621	10.103
34	388.735,596 678.093,621	35	388.731,952 678.104,142	11.134	35	388.731,952 678.104,142	36	388.728,462 678.114,583	11.009	36	388.728,462 678.114,583	37	388.725,109 678.128,245	14.067
37	388.725,109 678.128,245	38	388.720,937 678.144,851	17.122	38	388.720,937 678.144,851	39	388.718,309 678.156,314	11.76	39	388.718,309 678.156,314	40	388.716,117 678.166,425	10.346
40	388.716,117 678.166,425	41	388.714,981 678.171,496	5.197	41	388.714,981 678.171,496	42	388.712,962 678.180,503	9.231	42	388.712,962 678.180,503	1	388.709,724 678.180,286	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1059, din 20/10/2010 emis de Guvernul României (Anexă la HG 1059/2010 Adeverința nr. 2753/01.07.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	388.675,27 678.194,891	17	388.671,547 678.205,851	11.575	17	388.671,547 678.205,851	18	388.669,831 678.209,24	3.799	18	388.669,831 678.209,24	19	388.669,229 678.213,788	4.588
19	388.669,229 678.213,788	20	388.667,809 678.217,323	3.81	20	388.667,809 678.217,323	21	388.667,872 678.221,211	3.889	21	388.667,872 678.221,211	22	388.666,951 678.227,732	6.586
22	388.666,951 678.227,732	23	388.667,113 678.231,382	3.654	23	388.667,113 678.231,382	24	388.668,449 678.236,316	5.112	24	388.668,449 678.236,316	25	388.668,468 678.239,858	3.542
25	388.668,468 678.239,858	26	388.668,677 678.240,499	0.674	26	388.668,677 678.240,499	27	388.668,231 678.246,9	6.417	27	388.668,231 678.246,9	28	388.668,446 678.250,186	3.293
28	388.668,446 678.250,186	29	388.668,782 678.252,284	2.125	29	388.668,782 678.252,284	30	388.670,591 678.254,121	2.578	30	388.670,591 678.254,121	31	388.673,3 678.256,451	3.573
31	388.673,3 678.256,451	32	388.675,617 678.258,253	2.935	32	388.675,617 678.258,253	33	388.677,505 678.260,211	2.72	33	388.677,505 678.260,211	34	388.678,438 678.262,951	2.894
34	388.678,438 678.262,951	35	388.679,282 678.266,412	3.562	35	388.679,282 678.266,412	36	388.679,513 678.271,412	5.005	36	388.679,513 678.271,412	37	388.680,964 678.276,015	4.826
37	388.680,964 678.276,015	38	388.686,736 678.284,604	10.348	38	388.686,736 678.284,604	39	388.689,032 678.288,777	4.763	39	388.689,032 678.288,777	40	388.689,298 678.291,857	3.091
40	388.689,298 678.291,857	41	388.688,755 678.297,396	5.566	41	388.688,755 678.297,396	42	388.686,021 678.303,179	6.397	42	388.686,021 678.303,179	43	388.682,384 678.306,271	4.774
43	388.682,384 678.306,271	44	388.681,513 678.305,357	1.263	44	388.681,513 678.305,357	45	388.683,19 678.298,98	6.594	45	388.683,19 678.298,98	46	388.683,5 678.296,89	2.113
46	388.683,5 678.296,89	47	388.684,17 678.290,62	6.306	47	388.684,17 678.290,62	48	388.682,22 678.288,18	3.123	48	388.682,22 678.288,18	49	388.678,51 678.279,67	9.284
49	388.678,51 678.279,67	50	388.675,801 678.275,35	5.099	50	388.675,801 678.275,35	51	388.674,79 678.268,31	7.112	51	388.674,79 678.268,31	52	388.674,16 678.266,46	1.954
52	388.674,16 678.266,46	53	388.674,037 678.264,576	1.888	53	388.674,037 678.264,576	54	388.673,57 678.262,73	1.904	54	388.673,57 678.262,73	55	388.672,56 678.261,16	1.867
55	388.672,56 678.261,16	56	388.671,51 678.259,71	1.79	56	388.671,51 678.259,71	57	388.669,74 678.258,15	2.359	57	388.669,74 678.258,15	58	388.668,82 678.257,34	1.226
58	388.668,82 678.257,34	59	388.666,558 678.256,026	2.616	59	388.666,558 678.256,026	60	388.665,958 678.253,793	2.312	60	388.665,958 678.253,793	61	388.665,884 678.250,295	3.499
61	388.665,884 678.250,295	62	388.665,68 678.244,828	5.471	62	388.665,68 678.244,828	63	388.666,024 678.240,406	4.435	63	388.666,024 678.240,406	64	388.664,573 678.234,688	5.899
64	388.664,573 678.234,688	65	388.663,638 678.228,999	5.765	65	388.663,638 678.228,999	66	388.664,2 678.219,578	9.438	66	388.664,2 678.219,578	67	388.664,421 678.218,455	1.145
67	388.664,421 678.218,455	68	388.664,702 678.217,087	1.397	68	388.664,702 678.217,087	69	388.666,027 678.212,914	4.378	69	388.666,027 678.212,914	70	388.667,414 678.207,02	6.055
70	388.667,414 678.207,02	71	388.670,229 678.201,082	6.571	71	388.670,229 678.201,082	72	388.671,46 678.192,646	8.525	72	388.671,46 678.192,646	73	388.676,76 678.184,147	10.016
73	388.676,76 678.184,147	74	388.680,524 678.175,079	9.818	74	388.680,524 678.175,079	75	388.681,761 678.171,44	3.844	75	388.681,761 678.171,44	76	388.685,936 678.159,156	12.974
76	388.685,936 678.159,156	77	388.687,814 678.152,702	6.722	77	388.687,814 678.152,702	78	388.688,282 678.151,747	1.064	78	388.688,282 678.151,747	79	388.690,879 678.146,455	5.895
79	388.690,879 678.146,455	80	388.694,78 678.134,641	12.441	80	388.694,78 678.134,641	81	388.699,943 678.122,789	12.928	81	388.699,943 678.122,789	82	388.703,903 678.114,673	9.031
82	388.703,903 678.114,673	83	388.706,882 678.107,831	7.462	83	388.706,882 678.107,831	84	388.709,042 678.101,758	6.446	84	388.709,042 678.101,758	85	388.710,323 678.096,903	5.021
85	388.710,323 678.096,903	86	388.714,472 678.086,597	11.11	86	388.714,472 678.086,597	87	388.716,167 678.083,19	3.806	87	388.716,167 678.083,19	88	388.718,872 678.077,752	6.073
88	388.718,872 678.077,752	89	388.720,031 678.074,127	3.806	89	388.720,031 678.074,127	90	388.720,481 678.070,151	4.001	90	388.720,481 678.070,151	91	388.721,722 678.062,117	8.129
91	388.721,722 678.062,117	92	388.721,504 678.058,522	3.602	92	388.721,504 678.058,522	93	388.721,192 678.054,109	4.424	93	388.721,192 678.054,109	94	388.720,14 678.047,981	6.218
94	388.720,14 678.047,981	95	388.719,509 678.046,243	1.849	95	388.719,509 678.046,243	96	388.724,27 678.047,333	4.884	96	388.724,27 678.047,333	97	388.724,725 678.050,818	3.515
97	388.724,725 678.050,818	98	388.725,372 678.054,516	3.754	98	388.725,372 678.054,516	99	388.725,614 678.059,108	4.598	99	388.725,614 678.059,108	100	388.725,415 678.063,857	4.753
100	388.725,415 678.063,857	101	388.724,441 678.069,331	5.56	101	388.724,441 678.069,331	102	388.724,254 678.071,868	2.544	102	388.724,254 678.071,868	103	388.723,263 678.075,302	3.574
103	388.723,263 678.075,302	104	388.719,337 678.084,27	9.79	104	388.719,337 678.084,27	105	388.716,663 678.089,752	6.099	105	388.716,663 678.089,752	106	388.713,862 678.096,65	7.445
106	388.713,862 678.096,65	107	388.712,114 678.102,524	6.129	107	388.712,114 678.102,524	1	388.710,478 678.106,449	4.252					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:224, 560
Nr. topografic:153/2/3, 153/11

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferencz, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		537	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1020 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1817, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) LADANYI VILMOS 2) LADANYI ANNAMARIA	

C. Partea III. SARCINI .

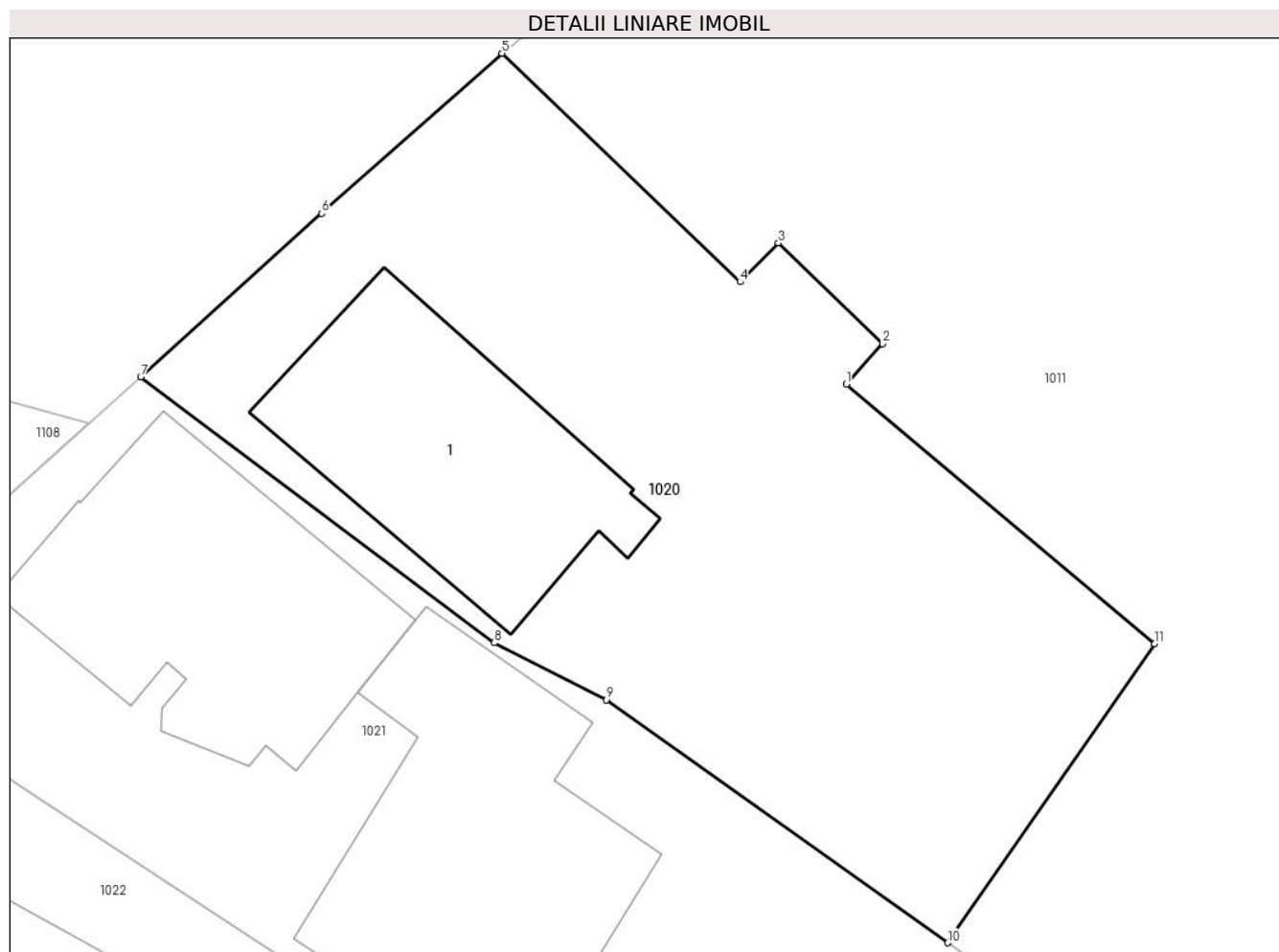
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:91 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.640,459 678.253,411	2	388.641,79 678.254,9	1.998
2	388.641,79 678.254,9	3	388.637,95 678.258,6	5.333
3	388.637,95 678.258,6	4	388.636,54 678.257,172	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.636,54 678.257,172	5	388.627,78 678.265,579	12.142
5	388.627,78 678.265,579	6	388.621,147 678.259,688	8.871
6	388.621,147 678.259,688	7	388.614,486 678.253,68	8.97
7	388.614,486 678.253,68	8	388.627,494 678.243,901	16.274
8	388.627,494 678.243,901	9	388.631,616 678.241,797	4.628
9	388.631,616 678.241,797	10	388.644,179 678.232,865	15.414
10	388.644,179 678.232,865	11	388.651,801 678.243,866	13.384
11	388.651,801 678.243,866	1	388.640,459 678.253,411	14.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Liszt Ferencz, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51769	925	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51769-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 106 mp.
A1.2	51769-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexa P, construita in anul 1974, suprafața desfășurată de 123 mp.
A1.3	51769-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 1129, din 17/03/2021 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRAI BELA, si sotia 2) DOBRAI ERIKA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17244/18/03/2021, din CF 51769 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRAI BELA, si sotia 2) DOBRAI ERIKA, bun comun	A1.3

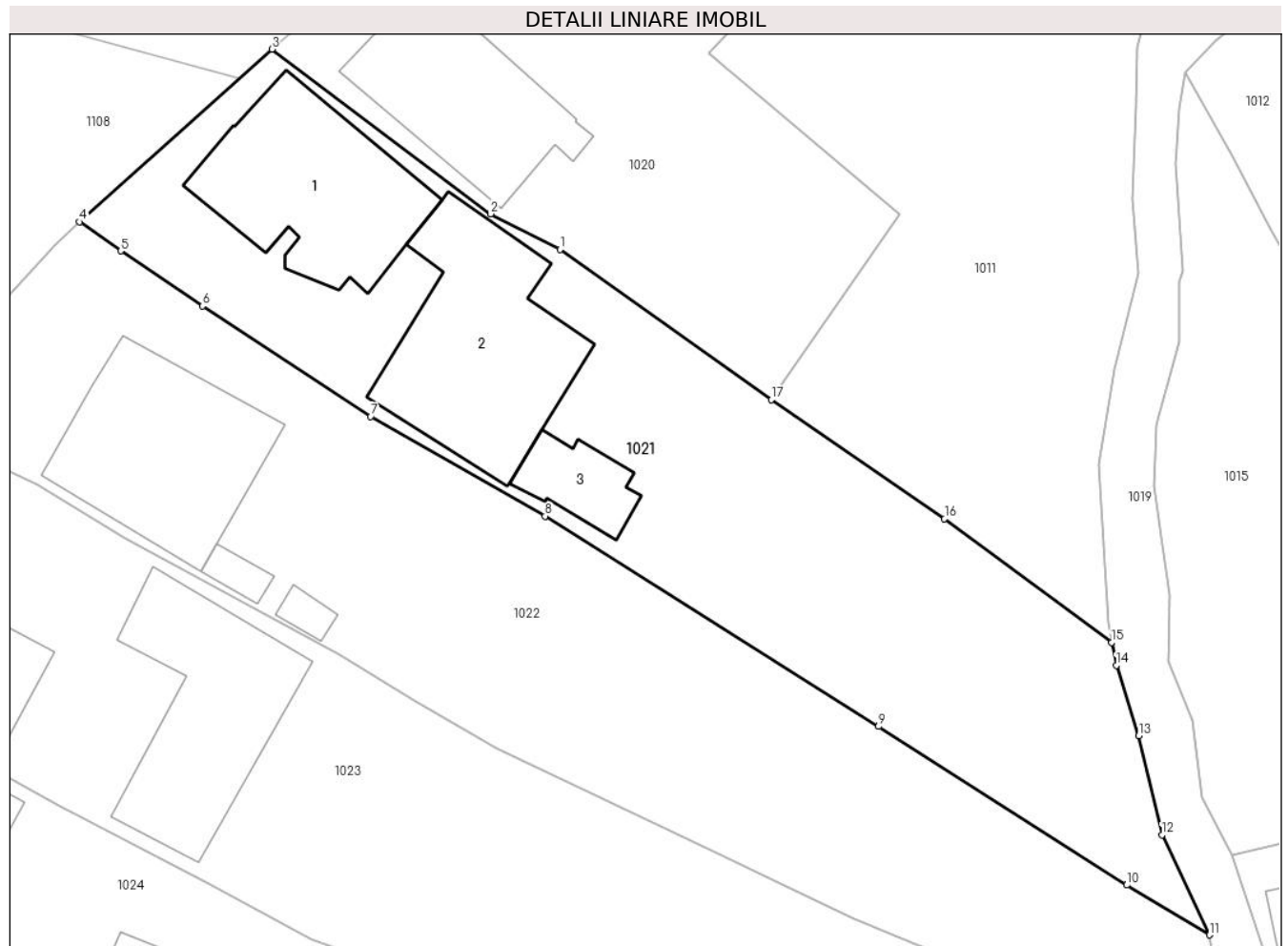
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51769	925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	Curte, gradina
2	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51769-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 106 mp.
A1.2	51769-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexa P, construita în anul 1974, suprafața desfășurată de 123 mp.
A1.3	51769-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.631,616 678.241,797	2	388.627,494 678.243,901	4.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.627,494 678.243,901	3	388.614,486 678.253,68	16.274
3	388.614,486 678.253,68	4	388.603,059 678.243,423	15.355
4	388.603,059 678.243,423	5	388.605,499 678.241,704	2.985
5	388.605,499 678.241,704	6	388.610,359 678.238,427	5.862
6	388.610,359 678.238,427	7	388.620,368 678.231,879	11.961
7	388.620,368 678.231,879	8	388.630,728 678.225,95	11.937
8	388.630,728 678.225,95	9	388.650,56 678.213,462	23.436
9	388.650,56 678.213,462	10	388.665,316 678.204,045	17.505
10	388.665,316 678.204,045	11	388.670,229 678.201,082	5.737
11	388.670,229 678.201,082	12	388.667,414 678.207,02	6.571
12	388.667,414 678.207,02	13	388.666,027 678.212,914	6.055
13	388.666,027 678.212,914	14	388.664,702 678.217,087	4.378
14	388.664,702 678.217,087	15	388.664,421 678.218,455	1.397
15	388.664,421 678.218,455	16	388.654,483 678.225,788	12.351
16	388.654,483 678.225,788	17	388.644,179 678.232,865	12.5
17	388.644,179 678.232,865	1	388.631,616 678.241,797	15.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50143	996	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50143-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 146 mp, din care P= 109 mp, M= 37 mp
A1.2	50143-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.
A1.3	50143-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Sistem fotovoltaic, suprafața desfășurată de 6 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1022 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1793, din 27/03/2008 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OGREAN ADRIAN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11026/27.03.2008, din CF 50143 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OGREAN ADRIAN , Lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50143	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50143-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 146 mp, din care P= 109 mp, M= 37 mp
A1.2	50143-C2	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.
A1.3	50143-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; Sistem fotovoltaic, suprafața desfășurată de 6 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.630,728 678.225,95	2	388.620,368 678.231,879	11.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.620,368 678.231,879	3	388.610,359 678.238,427	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.610,359 678.238,427	4	388.605,499 678.241,704	5.862
5	388.603,059 678.243,423	6	388.601,553 678.241,995	2.075
7	388.597,63 678.237,737	8	388.596,524 678.236,225	1.873
9	388.593,628 678.231,053	10	388.600,575 678.227,803	7.67
11	388.605,694 678.224,646	12	388.618,45 678.217,709	14.52
13	388.622,902 678.215,037	14	388.627,86 678.212,15	5.737
15	388.640,486 678.206,161	16	388.648,976 678.202,131	9.398
17	388.656,377 678.199,018	18	388.664,334 678.195,72	8.613
19	388.671,46 678.192,646	20	388.670,229 678.201,082	8.525
21	388.665,316 678.204,045	22	388.650,56 678.213,462	17.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.605,499 678.241,704	5	388.603,059 678.243,423	2.985
6	388.601,553 678.241,995	7	388.597,63 678.237,737	5.79
8	388.596,524 678.236,225	9	388.593,628 678.231,053	5.928
10	388.600,575 678.227,803	11	388.605,694 678.224,646	6.014
12	388.618,45 678.217,709	13	388.622,902 678.215,037	5.192
14	388.627,86 678.212,15	15	388.640,486 678.206,161	13.974
16	388.648,976 678.202,131	17	388.656,377 678.199,018	8.029
18	388.664,334 678.195,72	19	388.671,46 678.192,646	7.761
20	388.670,229 678.201,082	21	388.665,316 678.204,045	5.737
22	388.650,56 678.213,462	1	388.630,728 678.225,95	23.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6174

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50817	1.208	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50817-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.2	50817-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 106 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1023 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 586 Dosar suc. nr. S586/1975, din 15/12/1975 emis de Notariatul de Stat (act notarial nr Declarație autentificată sub nr. 1701 din 02.12.2020, emis de NP Treger Rolland Ermanno; act notarial nr Încheiere de rectificare și completare nr. 35/2020 din 02.12.2020, emis de NP Treger Rolland Ermanno);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) FORIZS FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 63676 / 03/12/2020, din CF 50817 Coltau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 8/2021 dat în Dosar nr 9/2021, din 19/01/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FORIZS FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3331 / 20/01/2021, din CF 50817 Coltau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) FORIZS FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3331 / 20/01/2021, din CF 50817 Coltau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Declarație de ieșire din indiviziune autentificată sub nr. 85, din 19/01/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) FORIZS FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3331 / 20/01/2021, din CF 50817 Coltau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50817	1.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50817-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.2	50817-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 106 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.640,486 678.206,161	2	388.627,86 678.212,15	13.974
3	388.622,902 678.215,037	4	388.618,45 678.217,709	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.627,86 678.212,15	3	388.622,902 678.215,037	5.737
4	388.618,45 678.217,709	5	388.605,694 678.224,646	14.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	388.605,694 678.224,646	6	388.600,575 678.227,803	6.014
7	388.593,628 678.231,053	8	388.591,508 678.226,864	4.695
9	388.589,359 678.222,841	10	388.586,465 678.216,986	6.531
11	388.598,0 678.210,879	12	388.598,027 678.210,864	0.031
13	388.601,872 678.208,728	14	388.610,752 678.204,107	10.01
15	388.616,851 678.200,847	16	388.624,652 678.198,049	8.288
17	388.632,109 678.195,471	18	388.636,824 678.193,881	4.976
19	388.640,057 678.192,603	20	388.647,866 678.190,31	8.139
21	388.651,714 678.189,015	22	388.653,835 678.188,428	2.201
23	388.657,645 678.187,503	24	388.665,582 678.185,946	8.088
25	388.672,065 678.184,553	26	388.676,76 678.184,147	4.713
27	388.671,46 678.192,646	28	388.664,334 678.195,72	7.761
29	388.656,377 678.199,018	30	388.648,976 678.202,131	8.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	388.600,575 678.227,803	7	388.593,628 678.231,053	7.67
8	388.591,508 678.226,864	9	388.589,359 678.222,841	4.561
10	388.586,465 678.216,986	11	388.598,0 678.210,879	13.052
12	388.598,027 678.210,864	13	388.601,872 678.208,728	4.398
14	388.610,752 678.204,107	15	388.616,851 678.200,847	6.916
16	388.624,652 678.198,049	17	388.632,109 678.195,471	7.89
18	388.636,824 678.193,881	19	388.640,057 678.192,603	3.476
20	388.647,866 678.190,31	21	388.651,714 678.189,015	4.06
22	388.653,835 678.188,428	23	388.657,645 678.187,503	3.921
24	388.665,582 678.185,946	25	388.672,065 678.184,553	6.631
26	388.676,76 678.184,147	27	388.671,46 678.192,646	10.016
28	388.664,334 678.195,72	29	388.656,377 678.199,018	8.613
30	388.648,976 678.202,131	1	388.640,486 678.206,161	9.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50383	1.216	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50383-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA P, COMPUSA DIN HOL, CAMERA, CAMARA SI BUCATARIE, DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-ANUL CONSTRUCTIEI 1965
A1.2	50383-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA SI GRAJD - CONSTRUIT IN ANUL 1965-DIN CARAMIDA
A1.3	50383-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ DIN LEMN - ANUL CONSTRUCTIEI 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1024 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 729, din 19/07/2011 emis de Primaria Com. Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8 1) BENCZE AURORA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27810/20/07/2011, din CF 50383 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr.1693, din 14/11/2011 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BENCZE AURORA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43998/15/11/2011, din CF 50383 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 12 emis in Dos. nr. 18/2016, din 02/02/2016 emis de NP Balogh Melania (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 143/04-02-2016 emis de NP Balogh Melania; Partaj voluntar succesoral aut. sub nr. 144/02-02-2016 de NP Balogh Melania;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BENCZE AURORA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7257/12/02/2016, din CF 50383 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8 1) BENCZE AURORA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7257/12/02/2016, din CF 50383 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50383	1.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	766	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50383-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; CASA P, COMPUSA DIN HOL, CAMERA, CAMARA SI BUCATARIE, DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-ANUL CONSTRUCTIEI 1965
A1.2	50383-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SURA SI GRAJD - CONSTRUIT IN ANUL 1965-DIN CARAMIDA
A1.3	50383-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ DIN LEMN - ANUL CONSTRUCTIEI 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.653,835 678.188,428	2	388.651,714 678.189,015	2.201
3	388.647,866 678.190,31	4	388.640,057 678.192,603	8.139
5	388.636,824 678.193,881	6	388.632,109 678.195,471	4.976
7	388.624,652 678.198,049	8	388.616,851 678.200,847	8.288
9	388.610,752 678.204,107	10	388.601,872 678.208,728	10.01
11	388.598,027 678.210,864	12	388.586,465 678.216,986	13.083
13	388.579,844 678.203,318	14	388.593,132 678.196,35	15.004
15	388.595,174 678.195,795	16	388.615,11 678.188,696	21.162
17	388.636,865 678.182,856	18	388.655,273 678.177,786	19.093
19	388.665,235 678.175,037	20	388.669,82 678.174,039	4.692
21	388.681,761 678.171,44	22	388.680,524 678.175,079	3.844
23	388.676,76 678.184,147	24	388.672,065 678.184,553	4.713
25	388.665,582 678.185,946	26	388.657,645 678.187,503	8.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.651,714 678.189,015	3	388.647,866 678.190,31	4.06
4	388.640,057 678.192,603	5	388.636,824 678.193,881	3.476
6	388.632,109 678.195,471	7	388.624,652 678.198,049	7.89
8	388.616,851 678.200,847	9	388.610,752 678.204,107	6.916
10	388.601,872 678.208,728	11	388.598,027 678.210,864	4.398
12	388.586,465 678.216,986	13	388.579,844 678.203,318	15.187
14	388.593,132 678.196,35	15	388.595,174 678.195,795	2.116
16	388.615,11 678.188,696	17	388.636,865 678.182,856	22.525
18	388.655,273 678.177,786	19	388.665,235 678.175,037	10.334
20	388.669,82 678.174,039	21	388.681,761 678.171,44	12.22
22	388.680,524 678.175,079	23	388.676,76 678.184,147	9.818
24	388.672,065 678.184,553	25	388.665,582 678.185,946	6.631
26	388.657,645 678.187,503	1	388.653,835 678.188,428	3.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:743
Nr. topografic:153/8/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.985	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1025 / 16/04/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1818, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Colțău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SARMAȘI EVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.985	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.669,82 678.174,039	2	388.665,235 678.175,037	4.692
2	388.665,235 678.175,037	3	388.655,273 678.177,786	10.334
3	388.655,273 678.177,786	4	388.636,865 678.182,856	19.093
4	388.636,865 678.182,856	5	388.615,11 678.188,696	22.525
5	388.615,11 678.188,696	6	388.595,174 678.195,795	21.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.595,174 678.195,795	7	388.593,132 678.196,35	2.116
7	388.593,132 678.196,35	8	388.579,844 678.203,318	15.004
8	388.579,844 678.203,318	9	388.571,993 678.186,253	18.785
9	388.571,993 678.186,253	10	388.579,518 678.183,006	8.196
10	388.579,518 678.183,006	11	388.597,322 678.175,627	19.273
11	388.597,322 678.175,627	12	388.617,589 678.170,241	20.97
12	388.617,589 678.170,241	13	388.668,597 678.156,897	52.725
13	388.668,597 678.156,897	14	388.688,282 678.151,747	20.348
14	388.688,282 678.151,747	15	388.687,814 678.152,702	1.064
15	388.687,814 678.152,702	16	388.685,936 678.159,156	6.722
16	388.685,936 678.159,156	17	388.681,761 678.171,44	12.974
17	388.681,761 678.171,44	1	388.669,82 678.174,039	12.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.767	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 101 mp, din care S= 14 mp, P= 87 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:45 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 49 mp, din care S=4 mp, P= 45 mp
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 87 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1026 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/90, din 20/08/1998 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS LUDOVIC	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1819, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAKATOS LAJOS	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS LAJOS	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

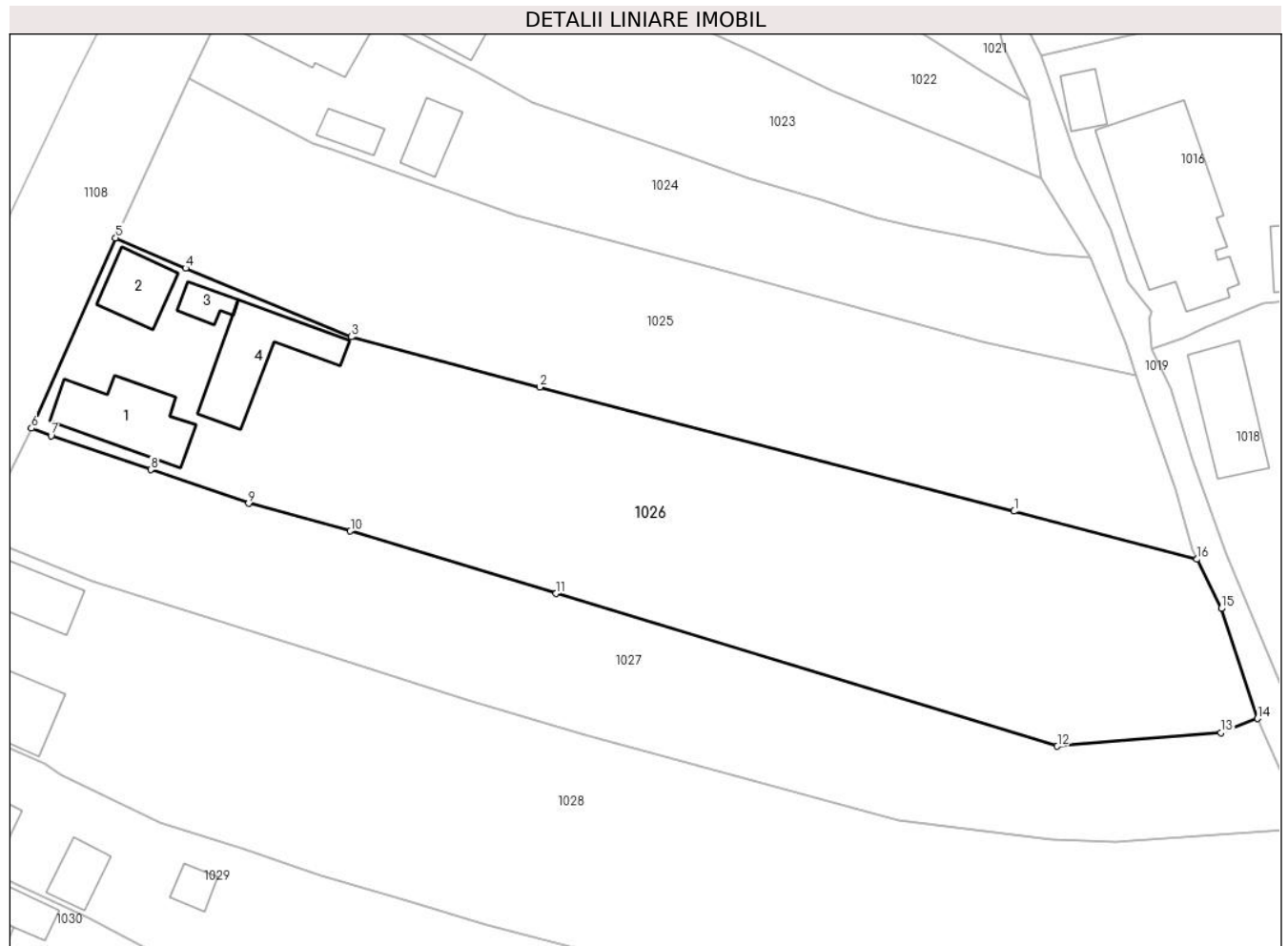
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	690	-	Acasa	-	
2	arabil	DA	2.077	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 101 mp, din care S= 14 mp, P= 87 mp
A1.2		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:45 mp; Anexă, S+P, suprafața desfășurată de 49 mp, din care S=4 mp, P= 45 mp
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.4		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 87 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.668,597 678.156,897	2	388.617,589 678.170,241	52.725
2	388.617,589 678.170,241	3	388.597,322 678.175,627	20.97
3	388.597,322 678.175,627	4	388.579,518 678.183,006	19.273
4	388.579,518 678.183,006	5	388.571,993 678.186,253	8.196
5	388.571,993 678.186,253	6	388.562,936 678.165,815	22.355
6	388.562,936 678.165,815	7	388.565,052 678.164,99	2.271
7	388.565,052 678.164,99	8	388.575,756 678.161,35	11.306
8	388.575,756 678.161,35	9	388.586,288 678.157,739	11.134
9	388.586,288 678.157,739	10	388.597,234 678.154,776	11.34
10	388.597,234 678.154,776	11	388.619,334 678.148,056	23.099
11	388.619,334 678.148,056	12	388.673,252 678.131,669	56.353
12	388.673,252 678.131,669	13	388.690,853 678.133,114	17.66
13	388.690,853 678.133,114	14	388.694,78 678.134,641	4.213
14	388.694,78 678.134,641	15	388.690,879 678.146,455	12.441
15	388.690,879 678.146,455	16	388.688,282 678.151,747	5.895
16	388.688,282 678.151,747	1	388.668,597 678.156,897	20.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50420	1.802	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1027 / 15/04/2024	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2968, din 13/10/2011 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) WALTER FRIEDRICH , casatorit	
2) WALTER SANDA CRISTINA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39983 / 14/10/2011, din CF 50420 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50420	1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.619,334 678.148,056	2	388.597,234 678.154,776	23.099
2	388.597,234 678.154,776	3	388.586,288 678.157,739	11.34
3	388.586,288 678.157,739	4	388.575,756 678.161,35	11.134
4	388.575,756 678.161,35	5	388.565,052 678.164,99	11.306
5	388.565,052 678.164,99	6	388.562,936 678.165,815	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.562,936 678.165,815	7	388.557,185 678.154,281	12.888
7	388.557,185 678.154,281	8	388.569,367 678.149,421	13.116
8	388.569,367 678.149,421	9	388.593,728 678.141,789	25.529
9	388.593,728 678.141,789	10	388.609,852 678.136,569	16.948
10	388.609,852 678.136,569	11	388.622,412 678.132,941	13.073
11	388.622,412 678.132,941	12	388.634,339 678.129,652	12.372
12	388.634,339 678.129,652	13	388.656,128 678.123,673	22.594
13	388.656,128 678.123,673	14	388.672,65 678.121,663	16.644
14	388.672,65 678.121,663	15	388.679,559 678.121,363	6.916
15	388.679,559 678.121,363	16	388.699,943 678.122,789	20.434
16	388.699,943 678.122,789	17	388.694,78 678.134,641	12.928
17	388.694,78 678.134,641	18	388.690,853 678.133,114	4.213
18	388.690,853 678.133,114	19	388.673,252 678.131,669	17.66
19	388.673,252 678.131,669	1	388.619,334 678.148,056	56.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1431, 1432, 1187
Nr. topografic:154/6, 154/5, 154/4

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 13/13A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.513	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 13A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 94 mp, din care S= 10 mp, P= 84 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1028 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1820, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS IMRE 2) BENCE SUSANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS IMRE 2) BENCE SUSANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

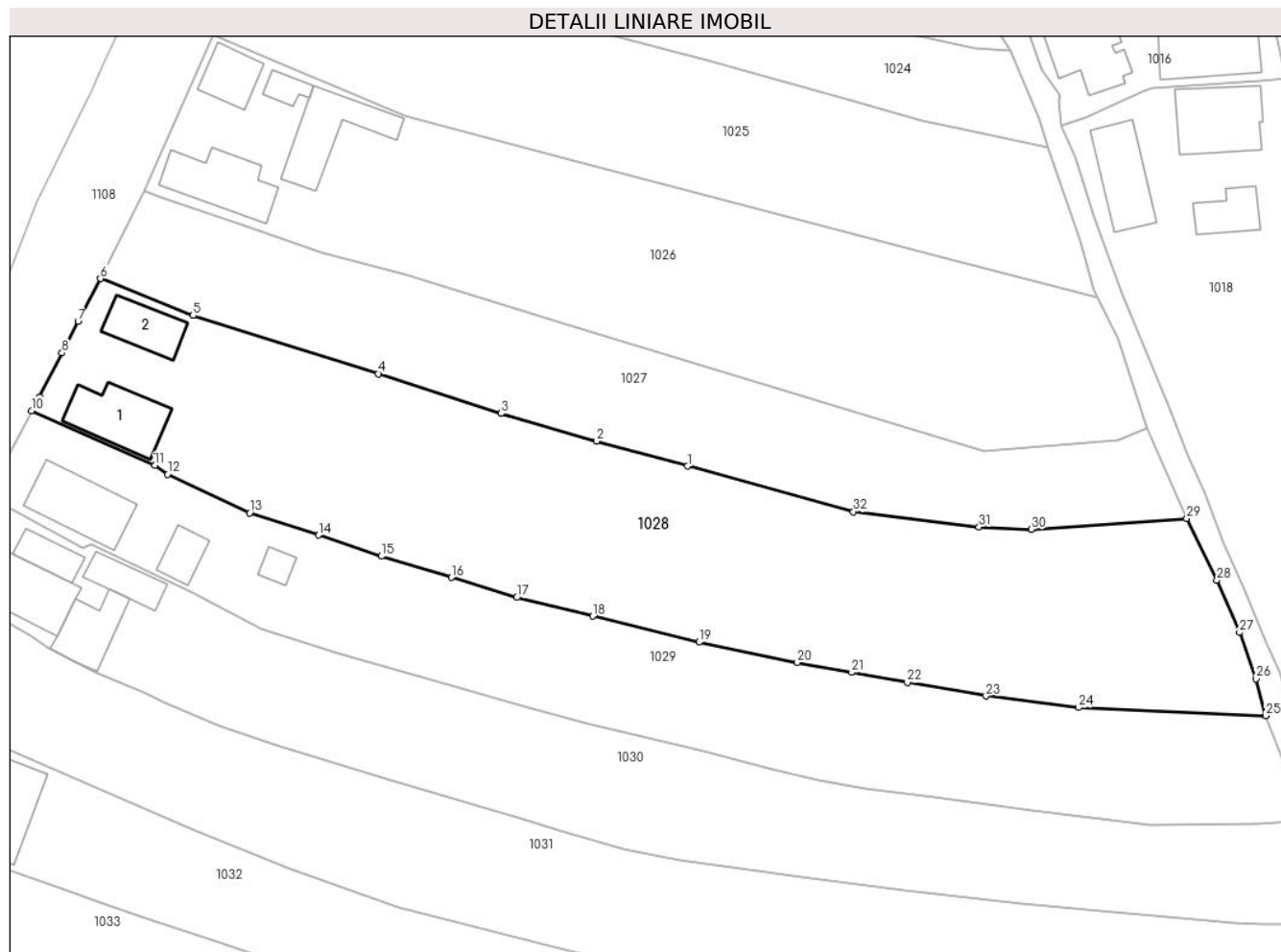
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	3.063	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 94 mp, din care S= 10 mp, P= 84 mp
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.634,339 678.129,652	2	388.622,412 678.132,941	12.372	2	388.622,412 678.132,941	3	388.609,852 678.136,569	13.073
3	388.609,852 678.136,569	4	388.593,728 678.141,789	16.948	4	388.593,728 678.141,789	5	388.569,367 678.149,421	25.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	388.569,367 678.149,421	6	388.557,185 678.154,281	13.116
7	388.554,264 678.148,668	8	388.552,141 678.144,506	4.672
9	388.549,179 678.138,743	10	388.548,163 678.136,928	2.08
11	388.564,328 678.129,762	12	388.566,026 678.128,574	2.072
13	388.576,821 678.123,5	14	388.585,87 678.120,613	9.498
15	388.594,128 678.117,82	16	388.603,306 678.115,057	9.585
17	388.611,892 678.112,417	18	388.621,871 678.109,952	10.279
19	388.635,88 678.106,561	20	388.648,766 678.103,869	13.165
21	388.655,936 678.102,572	22	388.663,228 678.101,253	7.41
23	388.673,574 678.099,476	24	388.685,72 678.097,966	12.24
25	388.710,323 678.096,903	26	388.709,042 678.101,758	5.021
27	388.706,882 678.107,831	28	388.703,903 678.114,673	7.462
29	388.699,943 678.122,789	30	388.679,559 678.121,363	20.434
31	388.672,65 678.121,663	32	388.656,128 678.123,673	16.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	388.557,185 678.154,281	7	388.554,264 678.148,668	6.328
8	388.552,141 678.144,506	9	388.549,179 678.138,743	6.48
10	388.548,163 678.136,928	11	388.564,328 678.129,762	17.682
12	388.566,026 678.128,574	13	388.576,821 678.123,5	11.928
14	388.585,87 678.120,613	15	388.594,128 678.117,82	8.718
16	388.603,306 678.115,057	17	388.611,892 678.112,417	8.983
18	388.621,871 678.109,952	19	388.635,88 678.106,561	14.414
20	388.648,766 678.103,869	21	388.655,936 678.102,572	7.286
22	388.663,228 678.101,253	23	388.673,574 678.099,476	10.497
24	388.685,72 678.097,966	25	388.710,323 678.096,903	24.626
26	388.709,042 678.101,758	27	388.706,882 678.107,831	6.446
28	388.703,903 678.114,673	29	388.699,943 678.122,789	9.031
30	388.679,559 678.121,363	31	388.672,65 678.121,663	6.916
32	388.656,128 678.123,673	1	388.634,339 678.129,652	22.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1481, 1188

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.417	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 97 mp, din care S= 7 mp, P= 90 mp
A1.2		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1029 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1821, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI ZOLTAN 2) PECSI EDITA <i>OBSERVATII: cu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PECSI ZOLTAN 2) PECSI EDITA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.837	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 97 mp, din care S= 7 mp, P= 90 mp
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.635,88 678.106,561	2	388.621,871 678.109,952	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.621,871 678.109,952	3	388.611,892 678.112,417	10.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.611,892 678.112,417	4	388.603,306 678.115,057	8.983
5	388.594,128 678.117,82	6	388.585,87 678.120,613	8.718
7	388.576,821 678.123,5	8	388.566,026 678.128,574	11.928
9	388.564,328 678.129,762	10	388.548,163 678.136,928	17.682
11	388.542,367 678.125,741	12	388.554,826 678.118,87	14.228
13	388.555,994 678.119,333	14	388.568,99 678.113,259	14.345
15	388.578,317 678.108,315	16	388.588,436 678.105,173	10.596
17	388.605,625 678.100,132	18	388.613,385 678.097,929	8.067
19	388.621,124 678.095,931	20	388.636,462 678.092,247	15.774
21	388.645,587 678.089,846	22	388.651,568 678.088,446	6.143
23	388.657,739 678.087,361	24	388.666,865 678.086,17	9.203
25	388.679,691 678.084,512	26	388.695,226 678.082,584	15.654
27	388.709,445 678.082,789	28	388.716,167 678.083,19	6.734
29	388.714,472 678.086,597	30	388.710,323 678.096,903	11.11
31	388.685,72 678.097,966	32	388.673,574 678.099,476	12.24
33	388.663,228 678.101,253	34	388.655,936 678.102,572	7.41
35	388.648,766 678.103,869	1	388.635,88 678.106,561	13.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.603,306 678.115,057	5	388.594,128 678.117,82	9.585
6	388.585,87 678.120,613	7	388.576,821 678.123,5	9.498
8	388.566,026 678.128,574	9	388.564,328 678.129,762	2.072
10	388.548,163 678.136,928	11	388.542,367 678.125,741	12.6
12	388.554,826 678.118,87	13	388.555,994 678.119,333	1.256
14	388.568,99 678.113,259	15	388.578,317 678.108,315	10.556
16	388.588,436 678.105,173	17	388.605,625 678.100,132	17.913
18	388.613,385 678.097,929	19	388.621,124 678.095,931	7.993
20	388.636,462 678.092,247	21	388.645,587 678.089,846	9.436
22	388.651,568 678.088,446	23	388.657,739 678.087,361	6.266
24	388.666,865 678.086,17	25	388.679,691 678.084,512	12.933
26	388.695,226 678.082,584	27	388.709,445 678.082,789	14.22
28	388.716,167 678.083,19	29	388.714,472 678.086,597	3.806
30	388.710,323 678.096,903	31	388.685,72 678.097,966	24.626
32	388.673,574 678.099,476	33	388.663,228 678.101,253	10.497
34	388.655,936 678.102,572	35	388.648,766 678.103,869	7.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.534	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 155/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; suprafața desfășurată de 103 mp. Casă, P,
A1.2		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; suprafața desfășurată de 59 mp. Anexă, P,
A1.3		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; suprafața desfășurată de 39 mp. Anexă, P,
A1.4		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; suprafața desfășurată de 33 mp. Anexă, P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1030 / 16/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1822, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLNAR ISTVAN-BARNA 2) MOLNAR JUDIT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLNAR ISTVAN-BARNA 2) MOLNAR JUDIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

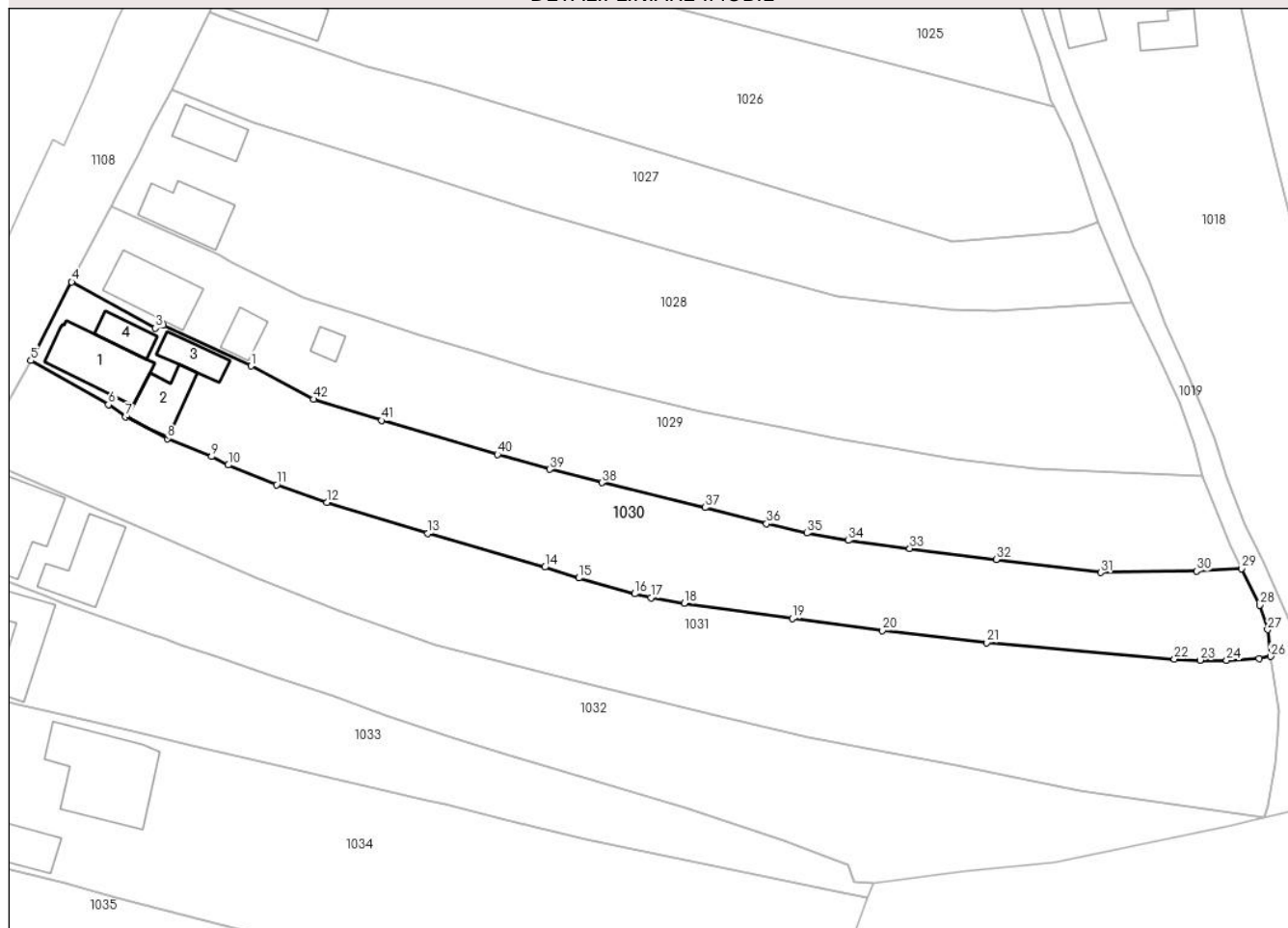
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.534	parte din nr. top. 155/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	2.119	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 103 mp.
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 59 mp.
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 39 mp.
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.568,99 678.113,259	2	388.555,994 678.119,333	14.345	2	388.555,994 678.119,333	3	388.554,826 678.118,87	1.256	3	388.554,826 678.118,87	4	388.542,367 678.125,741	14.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	388.542,367 678.125,741	5	388.536,302 678.114,078	13.145	5	388.536,302 678.114,078	6	388.547,815 678.107,53	13.245	6	388.547,815 678.107,53	7	388.550,41 678.105,712	3.168
7	388.550,41 678.105,712	8	388.556,587 678.102,5	6.962	8	388.556,587 678.102,5	9	388.563,149 678.099,811	7.092	9	388.563,149 678.099,811	10	388.565,635 678.098,565	2.781
10	388.565,635 678.098,565	11	388.572,834 678.095,643	7.769	11	388.572,834 678.095,643	12	388.580,28 678.092,993	7.904	12	388.580,28 678.092,993	13	388.595,277 678.088,41	15.682
13	388.595,277 678.088,41	14	388.612,66 678.083,394	18.092	14	388.612,66 678.083,394	15	388.617,732 678.081,785	5.321	15	388.617,732 678.081,785	16	388.626,0 678.079,445	8.593
16	388.626,0 678.079,445	17	388.628,402 678.078,863	2.472	17	388.628,402 678.078,863	18	388.633,352 678.078,017	5.022	18	388.633,352 678.078,017	19	388.649,402 678.075,784	16.205
19	388.649,402 678.075,784	20	388.662,813 678.073,997	13.53	20	388.662,813 678.073,997	21	388.678,284 678.072,177	15.578	21	388.678,284 678.072,177	22	388.706,16 678.069,753	27.981
22	388.706,16 678.069,753	23	388.709,986 678.069,588	3.83	23	388.709,986 678.069,588	24	388.713,943 678.069,539	3.957	24	388.713,943 678.069,539	25	388.718,744 678.069,786	4.807
25	388.718,744 678.069,786	26	388.720,481 678.070,151	1.775	26	388.720,481 678.070,151	27	388.720,031 678.074,127	4.001	27	388.720,031 678.074,127	28	388.718,872 678.077,752	3.806
28	388.718,872 678.077,752	29	388.716,167 678.083,19	6.073	29	388.716,167 678.083,19	30	388.709,445 678.082,789	6.734	30	388.709,445 678.082,789	31	388.695,226 678.082,584	14.22
31	388.695,226 678.082,584	32	388.679,691 678.084,512	15.654	32	388.679,691 678.084,512	33	388.666,865 678.086,17	12.933	33	388.666,865 678.086,17	34	388.657,739 678.087,361	9.203
34	388.657,739 678.087,361	35	388.651,568 678.088,446	6.266	35	388.651,568 678.088,446	36	388.645,587 678.089,846	6.143	36	388.645,587 678.089,846	37	388.636,462 678.092,247	9.436
37	388.636,462 678.092,247	38	388.621,124 678.095,931	15.774	38	388.621,124 678.095,931	39	388.613,385 678.097,929	7.993	39	388.613,385 678.097,929	40	388.605,625 678.100,132	8.067
40	388.605,625 678.100,132	41	388.588,436 678.105,173	17.913	41	388.588,436 678.105,173	42	388.578,317 678.108,315	10.596	42	388.578,317 678.108,315	1	388.568,99 678.113,259	10.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58
Nr. topografic:155/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.288	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1031 / 16/04/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1823, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Colțâu;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANDOR ELISABETA-ETELLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

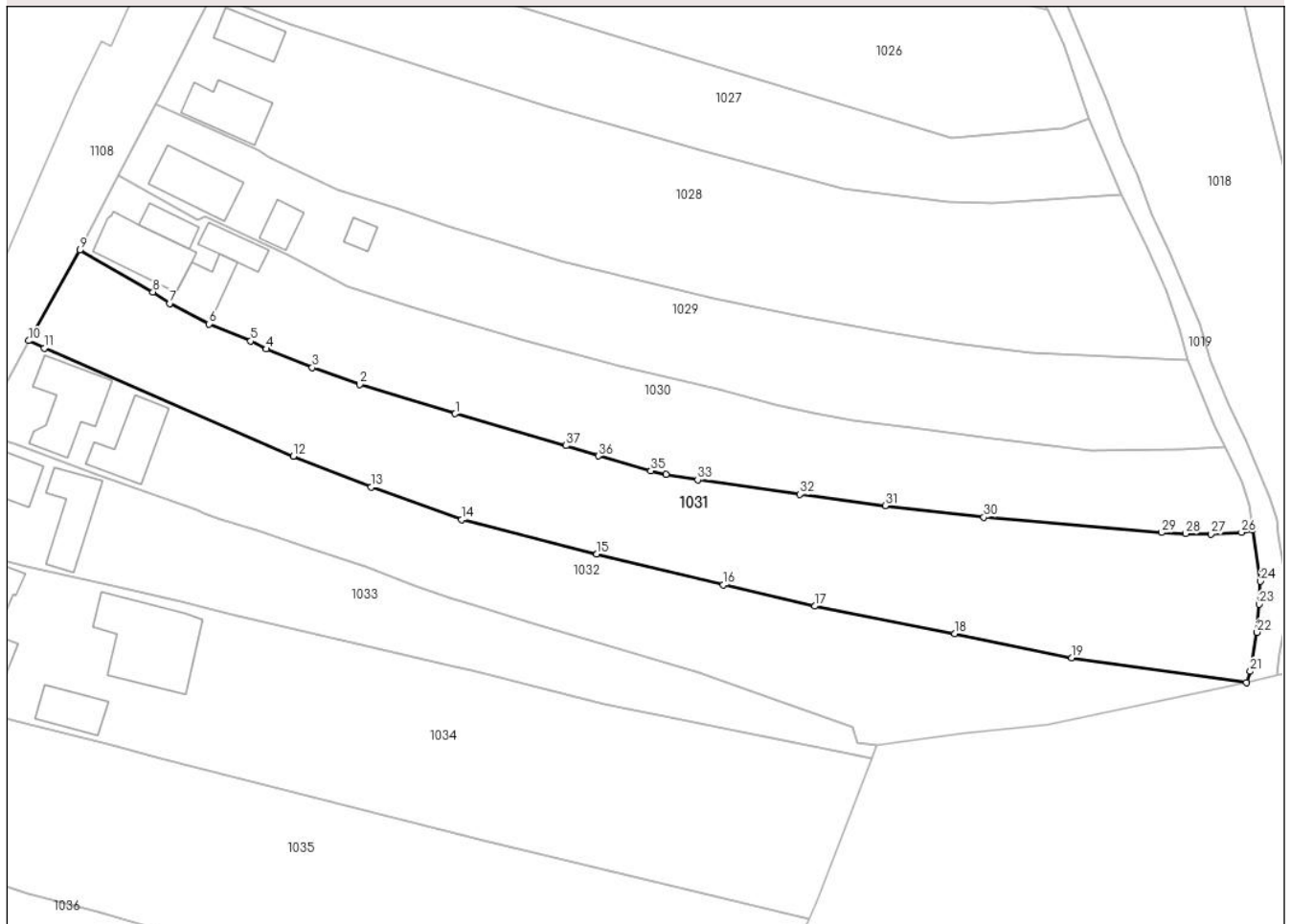
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.595,277 678.088,41	2	388.580,28 678.092,993	15.682
3	388.572,834 678.095,643	4	388.565,635 678.098,565	7.769
5	388.563,149 678.099,811	6	388.556,587 678.102,5	7.092
7	388.550,41 678.105,712	8	388.547,815 678.107,53	3.168
9	388.536,302 678.114,078	10	388.528,299 678.099,866	16.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.580,28 678.092,993	3	388.572,834 678.095,643	7.904
4	388.565,635 678.098,565	5	388.563,149 678.099,811	2.781
6	388.556,587 678.102,5	7	388.550,41 678.105,712	6.962
8	388.547,815 678.107,53	9	388.536,302 678.114,078	13.245
10	388.528,299 678.099,866	11	388.530,743 678.098,703	2.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.530,743 678.098,703	12	388.569,854 678.081,77	42.619
13	388.582,075 678.076,892	14	388.596,309 678.071,795	15.119
15	388.617,506 678.066,422	16	388.637,391 678.061,585	20.465
17	388.651,724 678.058,205	18	388.673,703 678.053,916	22.394
19	388.692,111 678.050,132	20	388.719,509 678.046,243	27.672
21	388.720,14 678.047,981	22	388.721,192 678.054,109	6.218
23	388.721,504 678.058,522	24	388.721,722 678.062,117	3.602
25	388.720,481 678.070,151	26	388.718,744 678.069,786	1.775
27	388.713,943 678.069,539	28	388.709,986 678.069,588	3.957
29	388.706,16 678.069,753	30	388.678,284 678.072,177	27.981
31	388.662,813 678.073,997	32	388.649,402 678.075,784	13.53
33	388.633,352 678.078,017	34	388.628,402 678.078,863	5.022
35	388.626,0 678.079,445	36	388.617,732 678.081,785	8.593
37	388.612,66 678.083,394	1	388.595,277 678.088,41	18.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.569,854 678.081,77	13	388.582,075 678.076,892	13.159
14	388.596,309 678.071,795	15	388.617,506 678.066,422	21.867
16	388.637,391 678.061,585	17	388.651,724 678.058,205	14.726
18	388.673,703 678.053,916	19	388.692,111 678.050,132	18.793
20	388.719,509 678.046,243	21	388.720,14 678.047,981	1.849
22	388.721,192 678.054,109	23	388.721,504 678.058,522	4.424
24	388.721,722 678.062,117	25	388.720,481 678.070,151	8.129
26	388.718,744 678.069,786	27	388.713,943 678.069,539	4.807
28	388.709,986 678.069,588	29	388.706,16 678.069,753	3.83
30	388.678,284 678.072,177	31	388.662,813 678.073,997	15.578
32	388.649,402 678.075,784	33	388.633,352 678.078,017	16.205
34	388.628,402 678.078,863	35	388.626,0 678.079,445	2.472
36	388.617,732 678.081,785	37	388.612,66 678.083,394	5.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:155/1

Adresa: Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52611	2.625	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52611-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă, S+P+M, suprafața desfășurată de 223 mp, din care S=13 mp, P=112 mp, M= 98 mp
A1.2	52611-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1032 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. 10133/99, din 01/01/1999 emis de NP Dragos Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEBOK ARPAD , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24/04/01/1999, din CF 52611 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. aut. 6320/2008, din 01/01/2008 emis de NP Rakoczi;		
B2	Interdicție de grevare cu sarcini și servituti în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA BAIA MARE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36779 / 10/10/2008, din CF 52611 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

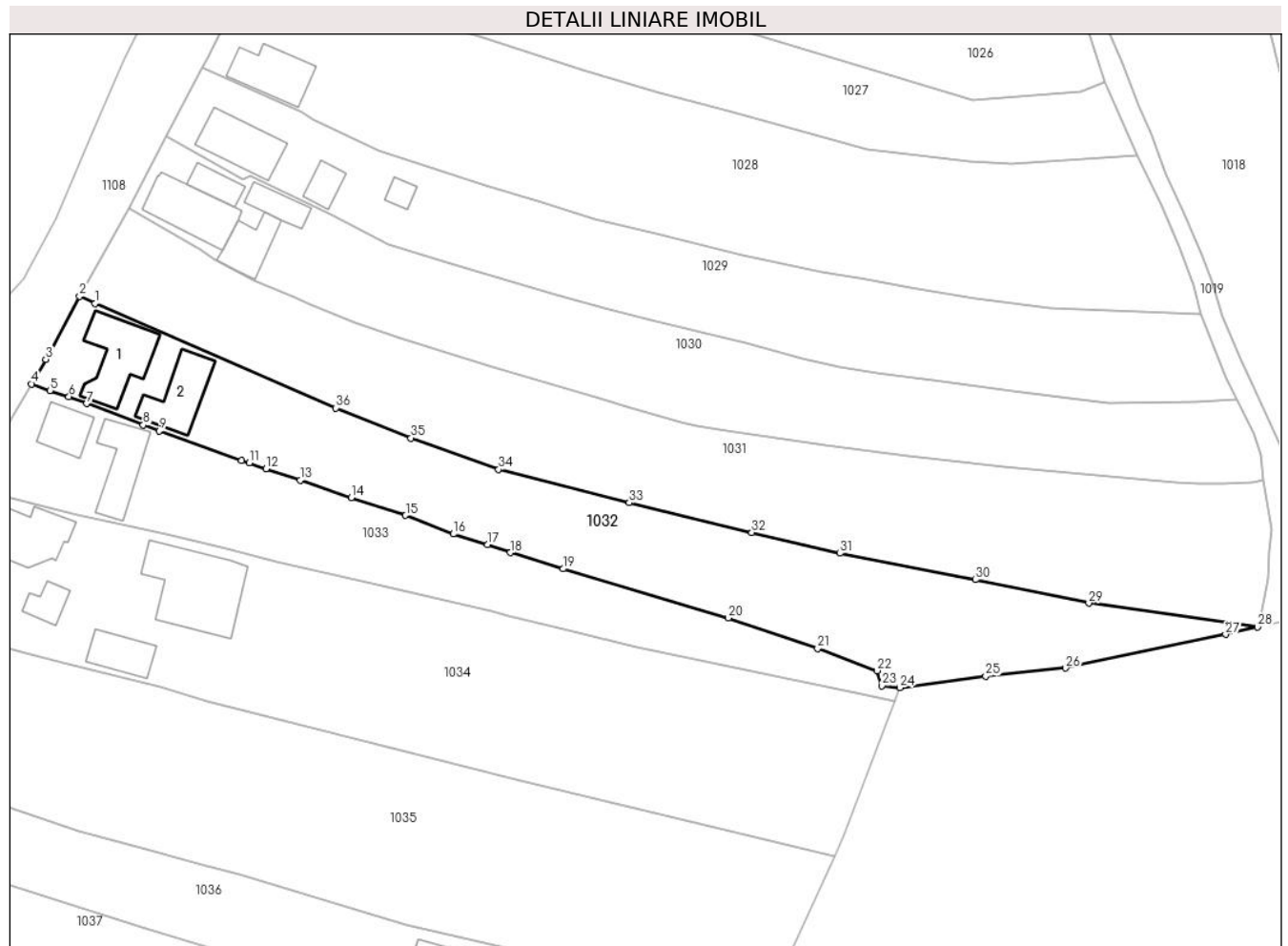
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1032 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. Contract De Garantie aut. 6320/2008, din 01/01/2008 emis de NP Rakoczi;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14382 EUR și celelalte obligatii de plata 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA BAIA MARE , CIF:9999999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36779/10/10/2008, din CF 52611 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52611	2.625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	2.175	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52611-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; Casă, S+P+M, suprafața desfășurată de 223 mp, din care S=13 mp, P=112 mp, M= 98 mp
A1.2	52611-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.530,743 678.098,703	2	388.528,299 678.099,866	2.707	2	388.528,299 678.099,866	3	388.522,783 678.089,667	11.595
3	388.522,783 678.089,667	4	388.520,46 678.085,671	4.622	4	388.520,46 678.085,671	5	388.523,487 678.084,6	3.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.523,487 678.084,6	6	388.526,533 678.083,586	3.21
7	388.529,391 678.082,489	8	388.538,611 678.078,997	9.859
9	388.541,208 678.078,064	10	388.554,593 678.073,291	14.211
11	388.555,794 678.072,853	12	388.558,533 678.071,885	2.905
13	388.564,087 678.070,073	14	388.572,375 678.067,235	8.76
15	388.581,199 678.064,356	16	388.588,931 678.061,343	8.298
17	388.594,473 678.059,608	18	388.598,169 678.058,295	3.922
19	388.606,758 678.055,68	20	388.633,605 678.047,728	28.0
21	388.648,1 678.042,741	22	388.657,711 678.039,186	10.247
23	388.658,524 678.036,751	24	388.661,416 678.036,409	2.912
25	388.675,368 678.038,282	26	388.688,314 678.039,588	13.012
27	388.714,3 678.045,051	28	388.719,509 678.046,243	5.343
29	388.692,111 678.050,132	30	388.673,703 678.053,916	18.793
31	388.651,724 678.058,205	32	388.637,391 678.061,585	14.726
33	388.617,506 678.066,422	34	388.596,309 678.071,795	21.867
35	388.582,075 678.076,892	36	388.569,854 678.081,77	13.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.526,533 678.083,586	7	388.529,391 678.082,489	3.061
8	388.538,611 678.078,997	9	388.541,208 678.078,064	2.76
10	388.554,593 678.073,291	11	388.555,794 678.072,853	1.278
12	388.558,533 678.071,885	13	388.564,087 678.070,073	5.842
14	388.572,375 678.067,235	15	388.581,199 678.064,356	9.282
16	388.588,931 678.061,343	17	388.594,473 678.059,608	5.807
18	388.598,169 678.058,295	19	388.606,758 678.055,68	8.978
20	388.633,605 678.047,728	21	388.648,1 678.042,741	15.329
22	388.657,711 678.039,186	23	388.658,524 678.036,751	2.568
24	388.661,416 678.036,409	25	388.675,368 678.038,282	14.077
26	388.688,314 678.039,588	27	388.714,3 678.045,051	26.554
28	388.719,509 678.046,243	29	388.692,111 678.050,132	27.672
30	388.673,703 678.053,916	31	388.651,724 678.058,205	22.394
32	388.637,391 678.061,585	33	388.617,506 678.066,422	20.465
34	388.596,309 678.071,795	35	388.582,075 678.076,892	15.119
36	388.569,854 678.081,77	1	388.530,743 678.098,703	42.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1189
Nr. topografic:1715

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.715	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1033 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1824, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KALMAN ZSOFIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KALMAN ZSOFIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

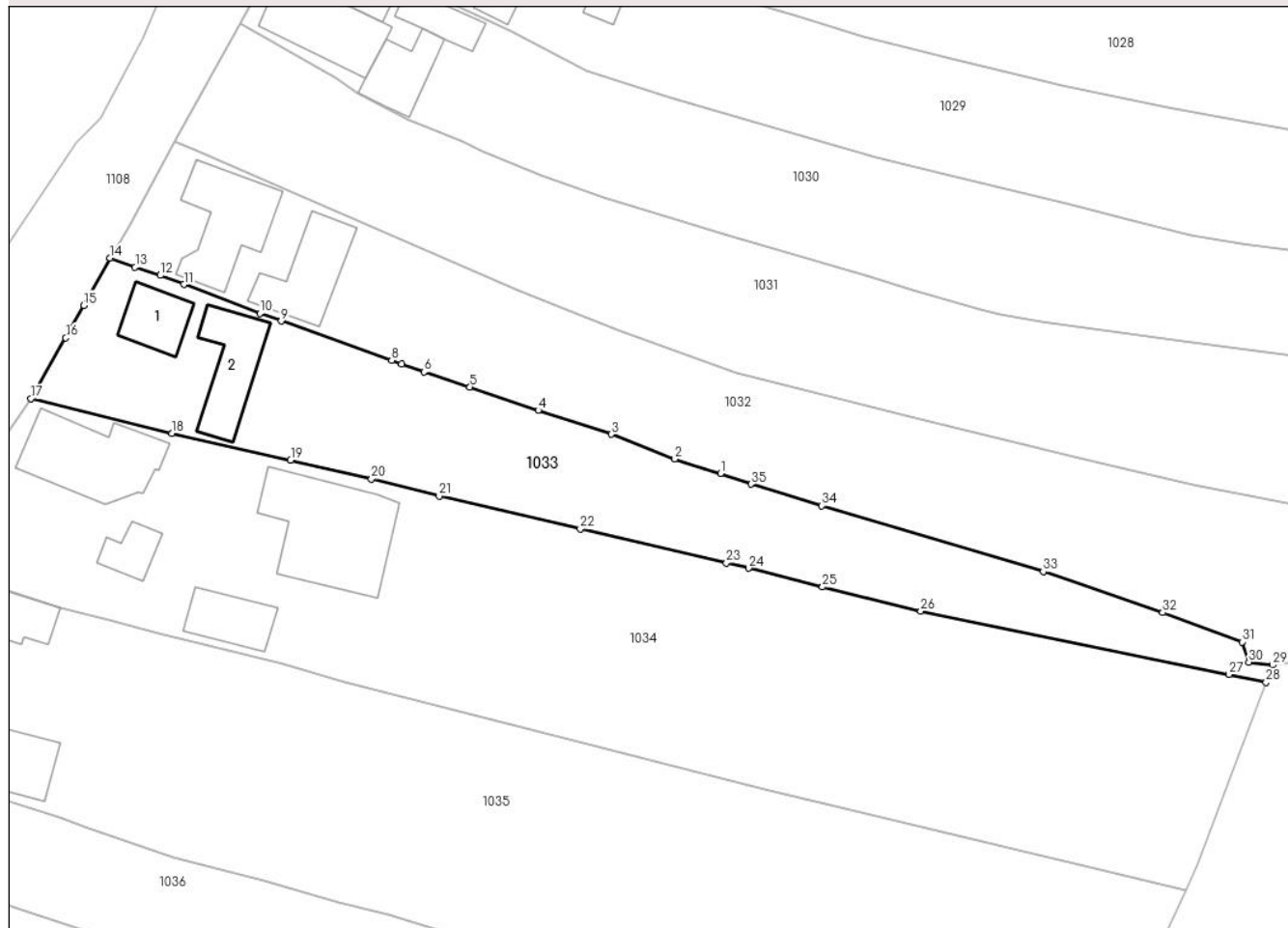
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	470	-	-	-	
2	arabil	DA	1.245	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.594,473 678.059,608	2	388.588,931 678.061,343	5.807
3	388.581,199 678.064,356	4	388.572,375 678.067,235	9.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	388.588,931 678.061,343	3	388.581,199 678.064,356	8.298
4	388.572,375 678.067,235	5	388.564,087 678.070,073	8.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.564,087 678.070,073	6	388.558,533 678.071,885	5.842
7	388.555,794 678.072,853	8	388.554,593 678.073,291	1.278
9	388.541,208 678.078,064	10	388.538,611 678.078,997	2.76
11	388.529,391 678.082,489	12	388.526,533 678.083,586	3.061
13	388.523,487 678.084,6	14	388.520,46 678.085,671	3.211
15	388.517,275 678.079,955	16	388.515,069 678.076,018	4.513
17	388.510,847 678.068,655	18	388.527,922 678.064,453	17.584
19	388.542,338 678.061,236	20	388.552,134 678.058,902	10.07
21	388.560,342 678.056,861	22	388.577,462 678.052,856	17.582
23	388.595,169 678.048,748	24	388.597,86 678.048,134	2.76
25	388.606,822 678.045,845	26	388.618,742 678.042,903	12.278
27	388.656,143 678.035,265	28	388.660,619 678.034,295	4.579
29	388.661,416 678.036,409	30	388.658,524 678.036,751	2.912
31	388.657,711 678.039,186	32	388.648,1 678.042,741	10.247
33	388.633,605 678.047,728	34	388.606,758 678.055,68	28.0
35	388.598,169 678.058,295	1	388.594,473 678.059,608	3.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.558,533 678.071,885	7	388.555,794 678.072,853	2.905
8	388.554,593 678.073,291	9	388.541,208 678.078,064	14.211
10	388.538,611 678.078,997	11	388.529,391 678.082,489	9.859
12	388.526,533 678.083,586	13	388.523,487 678.084,6	3.21
14	388.520,46 678.085,671	15	388.517,275 678.079,955	6.543
16	388.515,069 678.076,018	17	388.510,847 678.068,655	8.488
18	388.527,922 678.064,453	19	388.542,338 678.061,236	14.771
20	388.552,134 678.058,902	21	388.560,342 678.056,861	8.458
22	388.577,462 678.052,856	23	388.595,169 678.048,748	18.177
24	388.597,86 678.048,134	25	388.606,822 678.045,845	9.25
26	388.618,742 678.042,903	27	388.656,143 678.035,265	38.173
28	388.660,619 678.034,295	29	388.661,416 678.036,409	2.259
30	388.658,524 678.036,751	31	388.657,711 678.039,186	2.568
32	388.648,1 678.042,741	33	388.633,605 678.047,728	15.329
34	388.606,758 678.055,68	35	388.598,169 678.058,295	8.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52216	3.903	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52216-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1955, cu suprafata construita desfasurata= 128 mp.
A1.2	52216-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă de tip P, construita in anul 1978, cu suprafata construita desfasurata= 31 mp.
A1.3	52216-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa de tip P, construita in anul 2000, cu suprafata construita desfasurata= 57 mp.
A1.4	52216-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 283 mp, din care P= 177 mp, 1= 106 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1034 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare pentru inscrierea in cartea funciara a imobilului teren aferent casei de locuit inregistrate in evidentele registrului agricol al Comunei Coltau nr. 2458, din 29/07/2021 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Adeverinta nr. 2397 din 26.07.2021, emis de Primaria Comunei Coltau;act administrativ nr Adeverinta nr. 2406 din 26.07.2021, emis de Primaria Comunei Coltau;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 51159 din 09.08.2021, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 41 alin .(10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SAS MARIE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51159/09/08/2021, din CF 52216 Colțau</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2401, din 23/07/2021 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8305 din 08.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SAS MARIA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51159/09/08/2021, din CF 52216 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) SAS MARIE

C. Partea III. SARCINI .

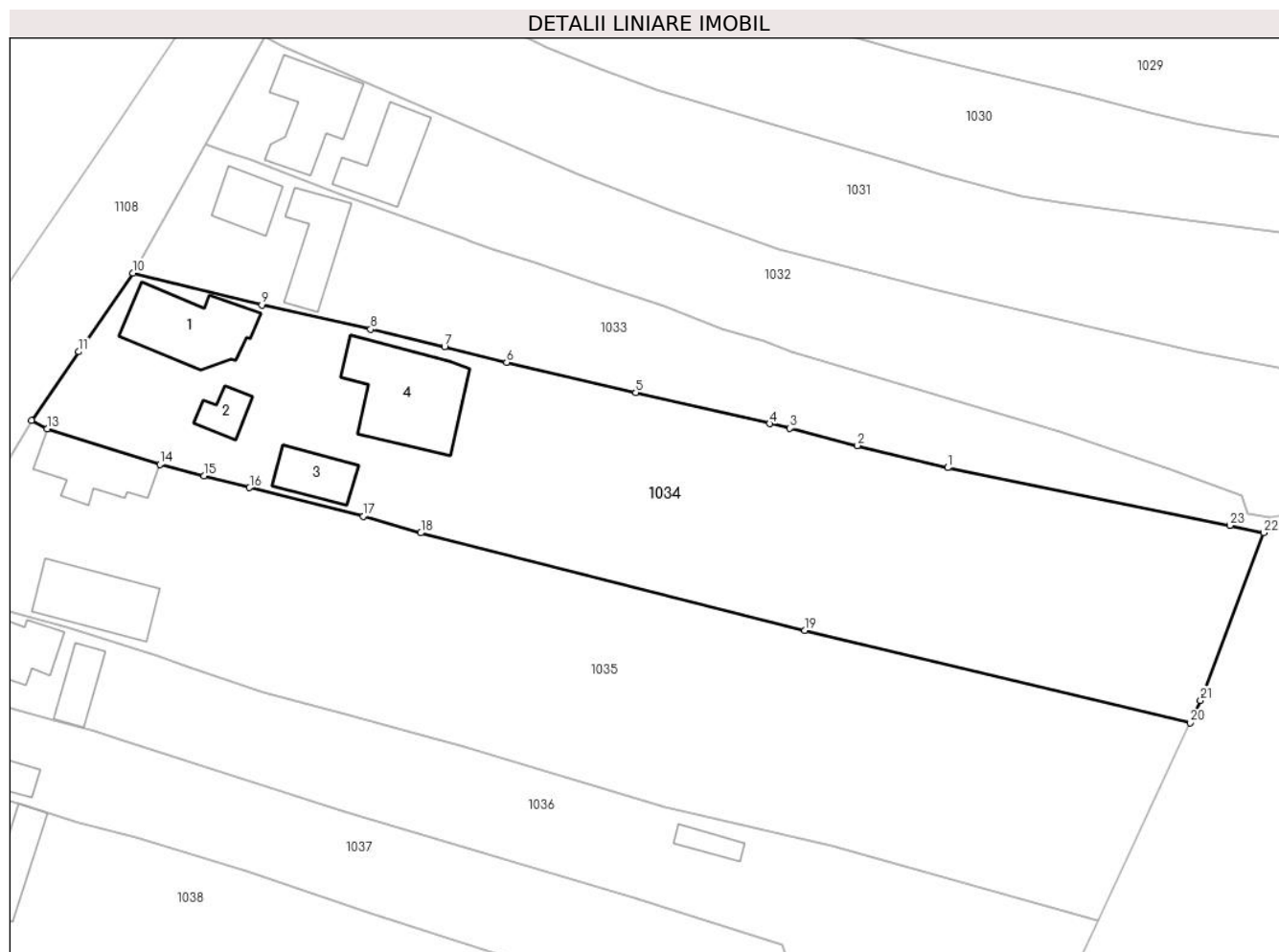
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52216	3.903	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52216-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; Casa de locuit de tip P, construită în anul 1955, cu suprafața construită desfășurată= 128 mp.
A1.2	52216-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1978, cu suprafața construită desfășurată= 31 mp.
A1.3	52216-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; Anexa de tip P, construită în anul 2000, cu suprafața construită desfășurată= 57 mp.
A1.4	52216-C4	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:177 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 283 mp, din care P= 177 mp, 1= 106 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.618,742 678.042,903	2	388.606,822 678.045,845	12.278
3	388.597,86 678.048,134	4	388.595,169 678.048,748	2.76
5	388.577,462 678.052,856	6	388.560,342 678.056,861	17.582
7	388.552,134 678.058,902	8	388.542,338 678.061,236	10.07
9	388.527,922 678.064,453	10	388.510,847 678.068,655	17.584
11	388.503,68 678.058,258	12	388.497,438 678.049,139	11.051
13	388.499,479 678.048,038	14	388.514,421 678.043,369	15.654
15	388.520,253 678.041,843	16	388.526,299 678.040,28	6.245
17	388.541,373 678.036,475	18	388.548,983 678.034,291	7.917
19	388.599,821 678.021,382	20	388.650,874 678.009,147	52.499
21	388.652,255 678.012,123	22	388.660,619 678.034,295	23.697
23	388.656,143 678.035,265	1	388.618,742 678.042,903	38.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.606,822 678.045,845	3	388.597,86 678.048,134	9.25
4	388.595,169 678.048,748	5	388.577,462 678.052,856	18.177
6	388.560,342 678.056,861	7	388.552,134 678.058,902	8.458
8	388.542,338 678.061,236	9	388.527,922 678.064,453	14.771
10	388.510,847 678.068,655	11	388.503,68 678.058,258	12.628
12	388.497,438 678.049,139	13	388.499,479 678.048,038	2.319
14	388.514,421 678.043,369	15	388.520,253 678.041,843	6.028
16	388.526,299 678.040,28	17	388.541,373 678.036,475	15.547
18	388.548,983 678.034,291	19	388.599,821 678.021,382	52.451
20	388.650,874 678.009,147	21	388.652,255 678.012,123	3.281
22	388.660,619 678.034,295	23	388.656,143 678.035,265	4.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1190, 1191
Nr. topografic:156/2/2, 157/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.204	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 100 mp, din care S= 14 mp, P= 107 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 114 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1035 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/32, din 08/01/1999 emis de Comisia Jud. Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ȘTEFAN, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZASZ ȘTEFAN, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

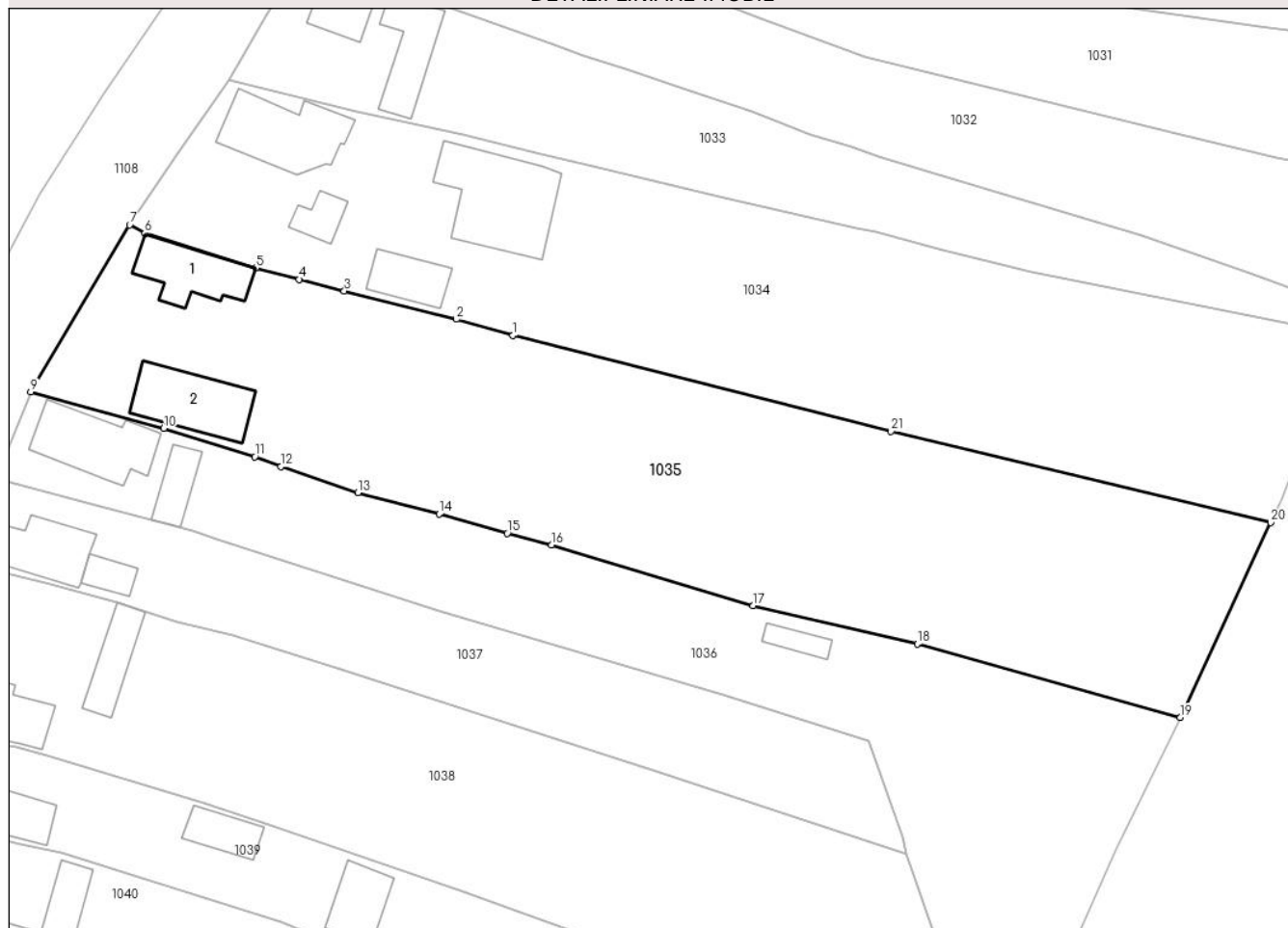
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	760	Acasa	-	-	
2	arabil	DA	3.444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 100 mp, din care S= 14 mp, P= 107 mp.
A1.2		construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 114 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.548,983 678.034,291	2	388.541,373 678.036,475	7.917	2	388.541,373 678.036,475	3	388.526,299 678.040,28	15.547
3	388.526,299 678.040,28	4	388.520,253 678.041,843	6.245	4	388.520,253 678.041,843	5	388.514,421 678.043,369	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.514,421 678.043,369	6	388.499,479 678.048,038	15.654
7	388.497,438 678.049,139	8	388.484,776 678.028,013	24.63
9	388.484,15 678.026,711	10	388.502,041 678.021,79	18.555
11	388.514,272 678.017,989	12	388.517,762 678.016,647	3.739
13	388.528,102 678.013,158	14	388.539,069 678.010,295	11.335
15	388.548,21 678.007,692	16	388.554,18 678.006,155	6.165
17	388.581,291 677.997,965	18	388.603,345 677.992,853	22.638
19	388.638,718 677.982,958	20	388.650,874 678.009,147	28.873
21	388.599,821 678.021,382	1	388.548,983 678.034,291	52.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.499,479 678.048,038	7	388.497,438 678.049,139	2.319
8	388.484,776 678.028,013	9	388.484,15 678.026,711	1.445
10	388.502,041 678.021,79	11	388.514,272 678.017,989	12.808
12	388.517,762 678.016,647	13	388.528,102 678.013,158	10.913
14	388.539,069 678.010,295	15	388.548,21 678.007,692	9.504
16	388.554,18 678.006,155	17	388.581,291 677.997,965	28.321
18	388.603,345 677.992,853	19	388.638,718 677.982,958	36.731
20	388.650,874 678.009,147	21	388.599,821 678.021,382	52.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1191

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.874	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 116 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 44 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/15, din 04/11/1996 emis de Comisia Jud. Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR EMERIC , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1826, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAGY LAJOS 2) NAGY JUDIT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NAGY LAJOS 2) NAGY JUDIT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

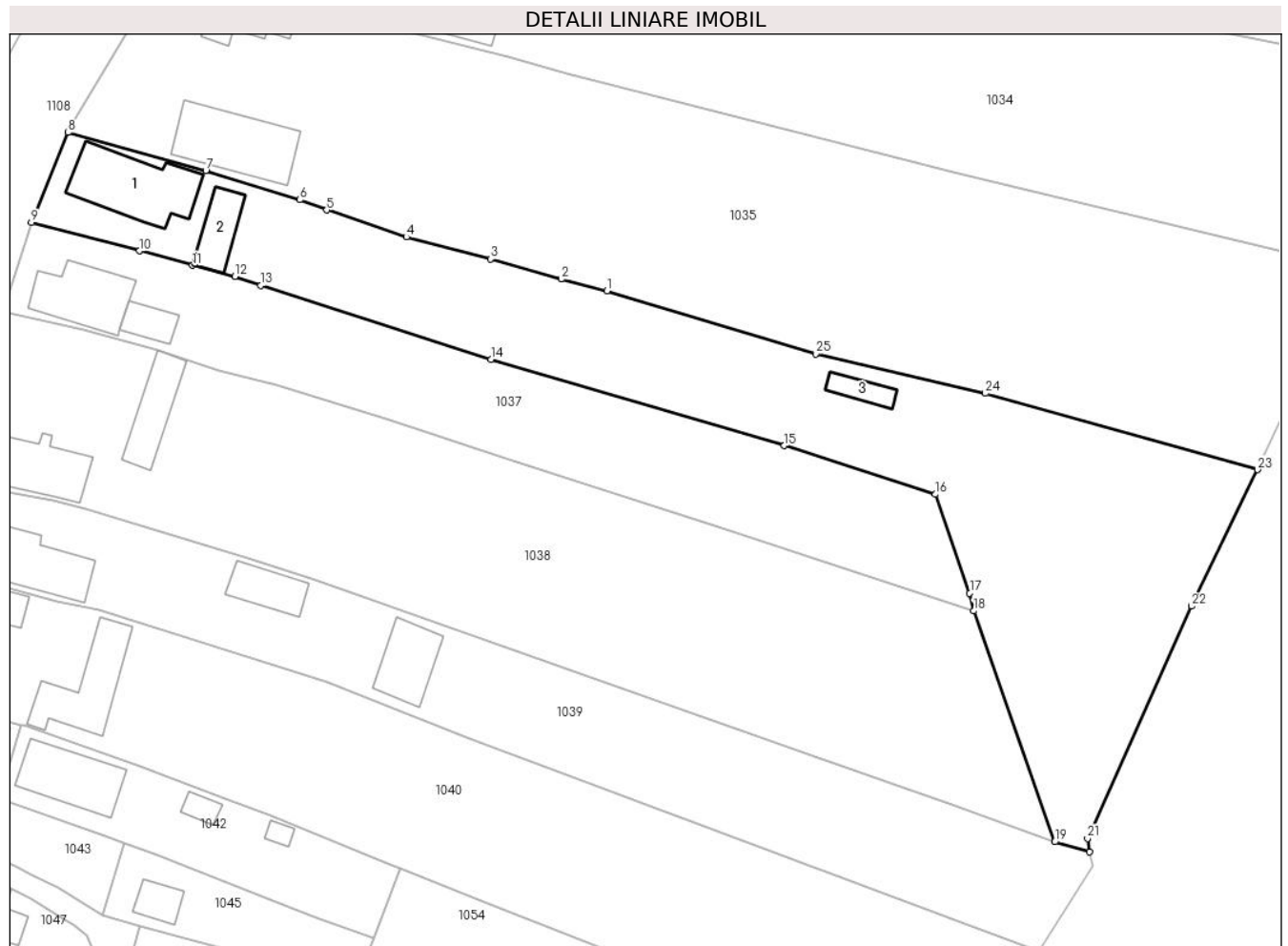
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	ACASA (1740mp+214mp+289 mp)	-	-	
2	arabil	DA	2.400	-	-	-	
3	curți constructii	DA	55	-	-	-	
4	ape statatoare	DA	89	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 116 mp.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 44 mp.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.554,18 678.006,155	2	388.548,21 678.007,692	6.165
3	388.539,069 678.010,295	4	388.528,102 678.013,158	11.335
5	388.517,762 678.016,647	6	388.514,272 678.017,989	3.739
7	388.502,041 678.021,79	8	388.484,15 678.026,711	18.555
9	388.479,383 678.015,052	10	388.493,425 678.011,358	14.52
11	388.500,316 678.009,483	12	388.505,834 678.008,049	5.701
13	388.509,212 678.006,872	14	388.539,088 677.997,284	31.377
15	388.577,213 677.986,076	16	388.596,852 677.979,753	20.632
17	388.601,312 677.966,92	18	388.601,837 677.964,617	2.362
19	388.612,346 677.934,655	20	388.616,916 677.933,401	4.739
21	388.616,615 677.935,109	22	388.630,139 677.965,254	33.04
23	388.638,718 677.982,958	24	388.603,345 677.992,853	36.731
25	388.581,291 677.997,965	1	388.554,18 678.006,155	28.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.548,21 678.007,692	3	388.539,069 678.010,295	9.504
4	388.528,102 678.013,158	5	388.517,762 678.016,647	10.913
6	388.514,272 678.017,989	7	388.502,041 678.021,79	12.808
8	388.484,15 678.026,711	9	388.479,383 678.015,052	12.596
10	388.493,425 678.011,358	11	388.500,316 678.009,483	7.142
12	388.505,834 678.008,049	13	388.509,212 678.006,872	3.577
14	388.539,088 677.997,284	15	388.577,213 677.986,076	39.738
16	388.596,852 677.979,753	17	388.601,312 677.966,92	13.586
18	388.601,837 677.964,617	19	388.612,346 677.934,655	31.751
20	388.616,916 677.933,401	21	388.616,615 677.935,109	1.734
22	388.630,139 677.965,254	23	388.638,718 677.982,958	19.673
24	388.603,345 677.992,853	25	388.581,291 677.997,965	22.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1192
Nr. topografic:157/2/a

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.543	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1037 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1827, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FABIAN ALEXANDRU 2) LAZEA ELISABETA- GYONGYI	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FABIAN ALEXANDRU 2) LAZEA ELISABETA- GYONGYI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

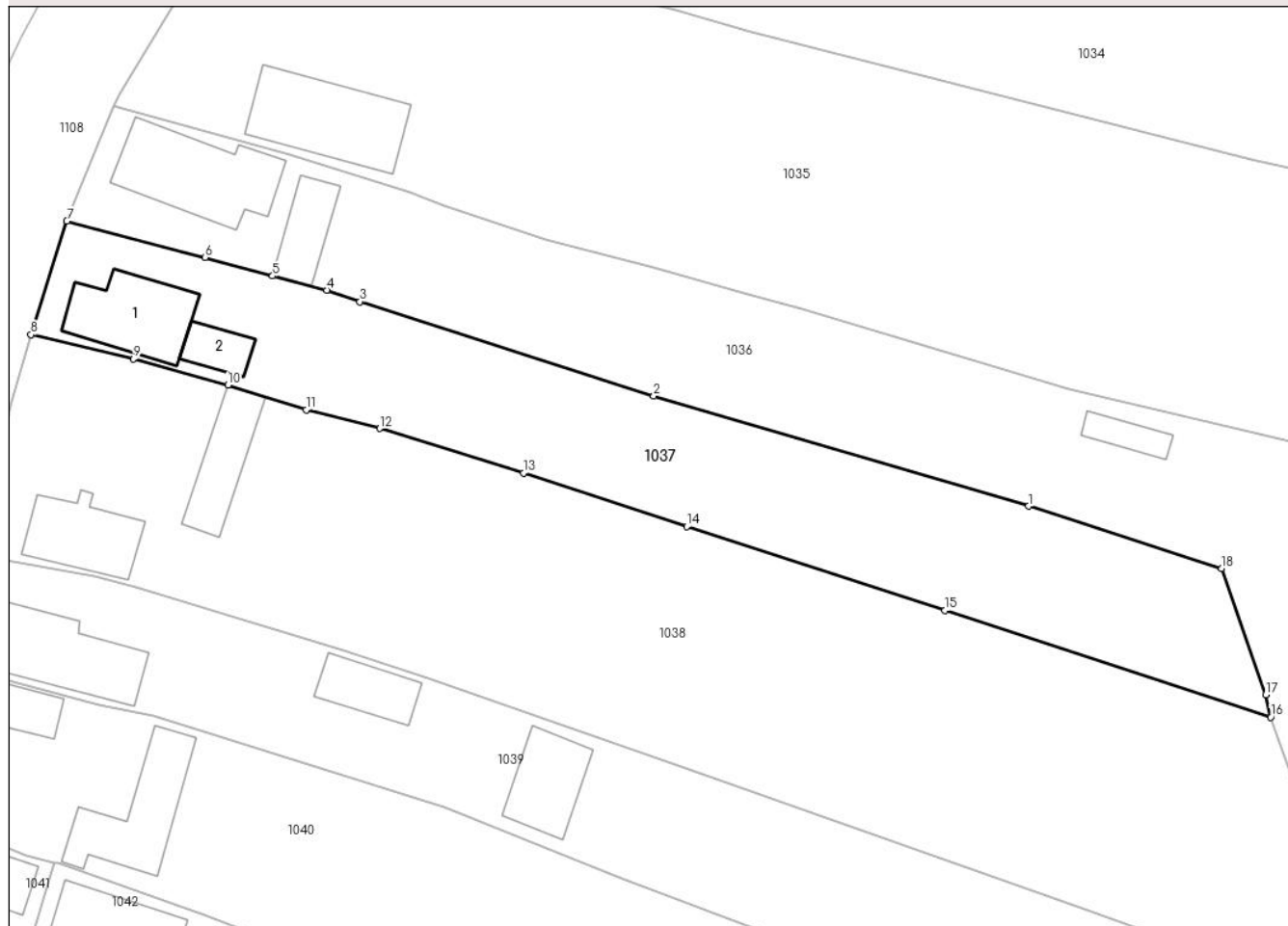
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.577,213 677.986,076	2	388.539,088 677.997,284	39.738
2	388.539,088 677.997,284	3	388.509,212 678.006,872	31.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.509,212 678.006,872	4	388.505,834 678.008,049	3.577
4	388.505,834 678.008,049	5	388.500,316 678.009,483	5.701
5	388.500,316 678.009,483	6	388.493,425 678.011,358	7.142
6	388.493,425 678.011,358	7	388.479,383 678.015,052	14.52
7	388.479,383 678.015,052	8	388.475,731 678.003,527	12.09
8	388.475,731 678.003,527	9	388.486,175 678.001,06	10.732
9	388.486,175 678.001,06	10	388.495,779 677.998,392	9.968
10	388.495,779 677.998,392	11	388.503,742 677.995,868	8.353
11	388.503,742 677.995,868	12	388.511,231 677.993,985	7.722
12	388.511,231 677.993,985	13	388.525,841 677.989,462	15.294
13	388.525,841 677.989,462	14	388.542,439 677.984,0	17.474
14	388.542,439 677.984,0	15	388.568,687 677.975,476	27.597
15	388.568,687 677.975,476	16	388.601,837 677.964,617	34.883
16	388.601,837 677.964,617	17	388.601,312 677.966,92	2.362
17	388.601,312 677.966,92	18	388.596,852 677.979,753	13.586
18	388.596,852 677.979,753	1	388.577,213 677.986,076	20.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50827	3.299	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50827-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	50827-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038 / 15/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 341, din 08/02/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PURDEA MARIUS VIOREL , casatorit cu 2) PURDEA SIMONA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6749/08/02/2019, din CF 50827 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

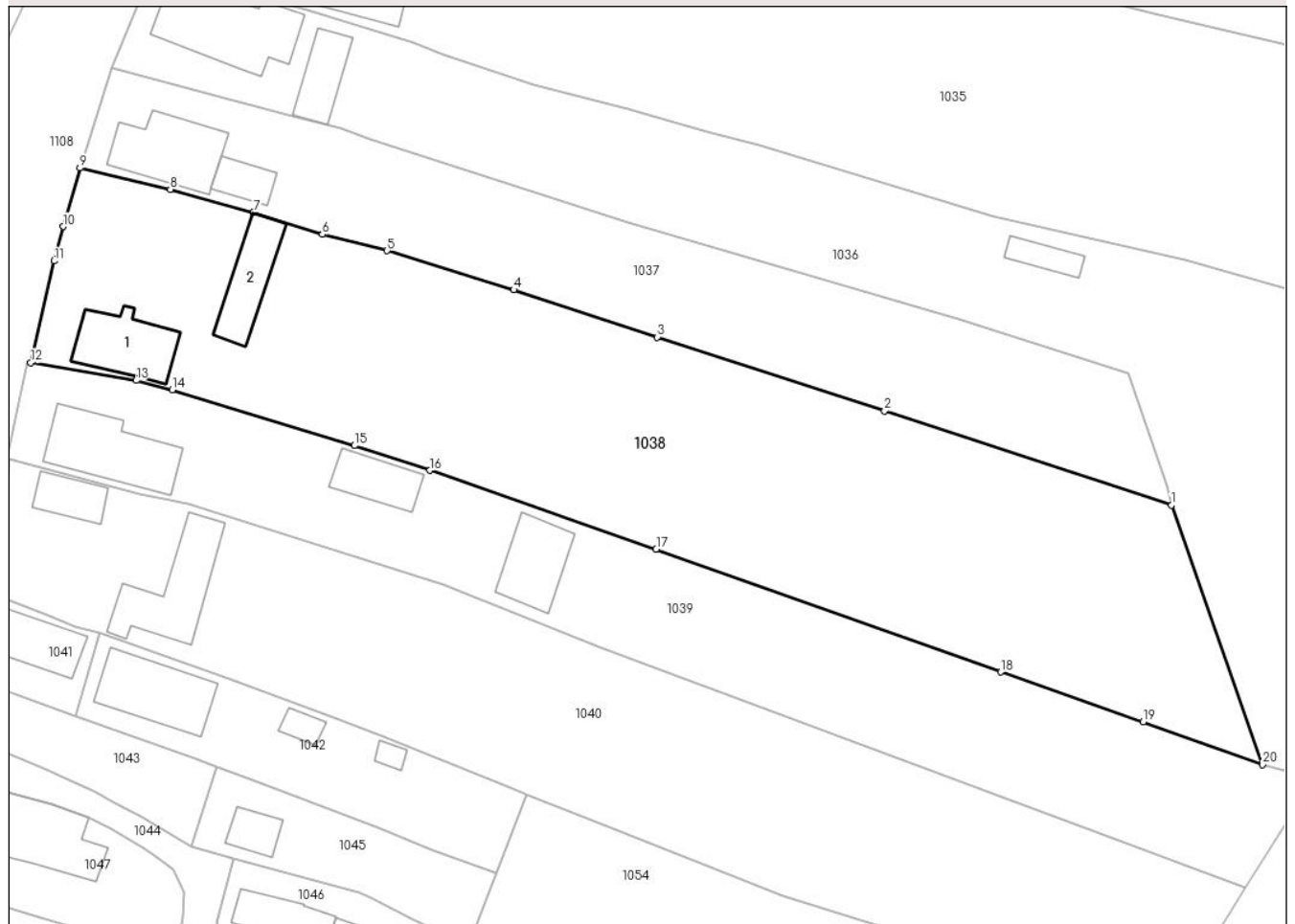
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50827	3.299	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	2.669	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50827-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	50827-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.601,837 677.964,617	2	388.568,687 677.975,476	34.883
2	388.568,687 677.975,476	3	388.542,439 677.984,0	27.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.542,439 677.984,0	4	388.525,841 677.989,462	17.474
4	388.525,841 677.989,462	5	388.511,231 677.993,985	15.294
5	388.511,231 677.993,985	6	388.503,742 677.995,868	7.722
6	388.503,742 677.995,868	7	388.495,779 677.998,392	8.353
7	388.495,779 677.998,392	8	388.486,175 678.001,06	9.968
8	388.486,175 678.001,06	9	388.475,731 678.003,527	10.732
9	388.475,731 678.003,527	10	388.473,808 677.996,768	7.027
10	388.473,808 677.996,768	11	388.472,759 677.992,804	4.1
11	388.472,759 677.992,804	12	388.470,041 677.981,07	12.045
12	388.470,041 677.981,07	13	388.482,23 677.979,002	12.363
13	388.482,23 677.979,002	14	388.486,388 677.977,894	4.303
14	388.486,388 677.977,894	15	388.507,43 677.971,476	21.999
15	388.507,43 677.971,476	16	388.516,157 677.968,608	9.186
16	388.516,157 677.968,608	17	388.542,301 677.959,505	27.683
17	388.542,301 677.959,505	18	388.582,117 677.945,345	42.259
18	388.582,117 677.945,345	19	388.598,554 677.939,571	17.422
19	388.598,554 677.939,571	20	388.612,346 677.934,655	14.642
20	388.612,346 677.934,655	1	388.601,837 677.964,617	31.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1193
Nr. topografic:157/3

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.976	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 115 mp, din care S= 17 mp, P= 98 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1039 / 16/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1828, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) REZMIVEȘ SIMION 2) REZMIVEȘ MARIA	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) REZMIVEȘ SIMION 2) REZMIVEȘ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	1.136	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:98 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 115 mp, din care S= 17 mp, P= 98 mp
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.582,117 677.945,345	2	388.542,301 677.959,505	42.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.542,301 677.959,505	3	388.516,157 677.968,608	27.683
3	388.516,157 677.968,608	4	388.507,43 677.971,476	9.186
4	388.507,43 677.971,476	5	388.486,388 677.977,894	21.999
5	388.486,388 677.977,894	6	388.482,23 677.979,002	4.303
6	388.482,23 677.979,002	7	388.470,041 677.981,07	12.363
7	388.470,041 677.981,07	8	388.469,603 677.981,032	0.44
8	388.469,603 677.981,032	9	388.467,354 677.969,881	11.376
9	388.467,354 677.969,881	10	388.467,558 677.969,866	0.205
10	388.467,558 677.969,866	11	388.482,66 677.965,931	15.606
11	388.482,66 677.965,931	12	388.488,216 677.964,705	5.69
12	388.488,216 677.964,705	13	388.517,762 677.955,454	30.96
13	388.517,762 677.955,454	14	388.535,848 677.948,229	19.476
14	388.535,848 677.948,229	15	388.610,34 677.920,425	79.512
15	388.610,34 677.920,425	16	388.617,259 677.931,458	13.023
16	388.617,259 677.931,458	17	388.616,916 677.933,401	1.973
17	388.616,916 677.933,401	18	388.612,346 677.934,655	4.739
18	388.612,346 677.934,655	19	388.598,554 677.939,571	14.642
19	388.598,554 677.939,571	1	388.582,117 677.945,345	17.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1194

Nr. topografic:157/4

Adresa: Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 244 mp, din care S= 65 mp, P= 34 mp
A1.2		Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1040 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1829, din 16/04/2024 emis de Primăria Comunei Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

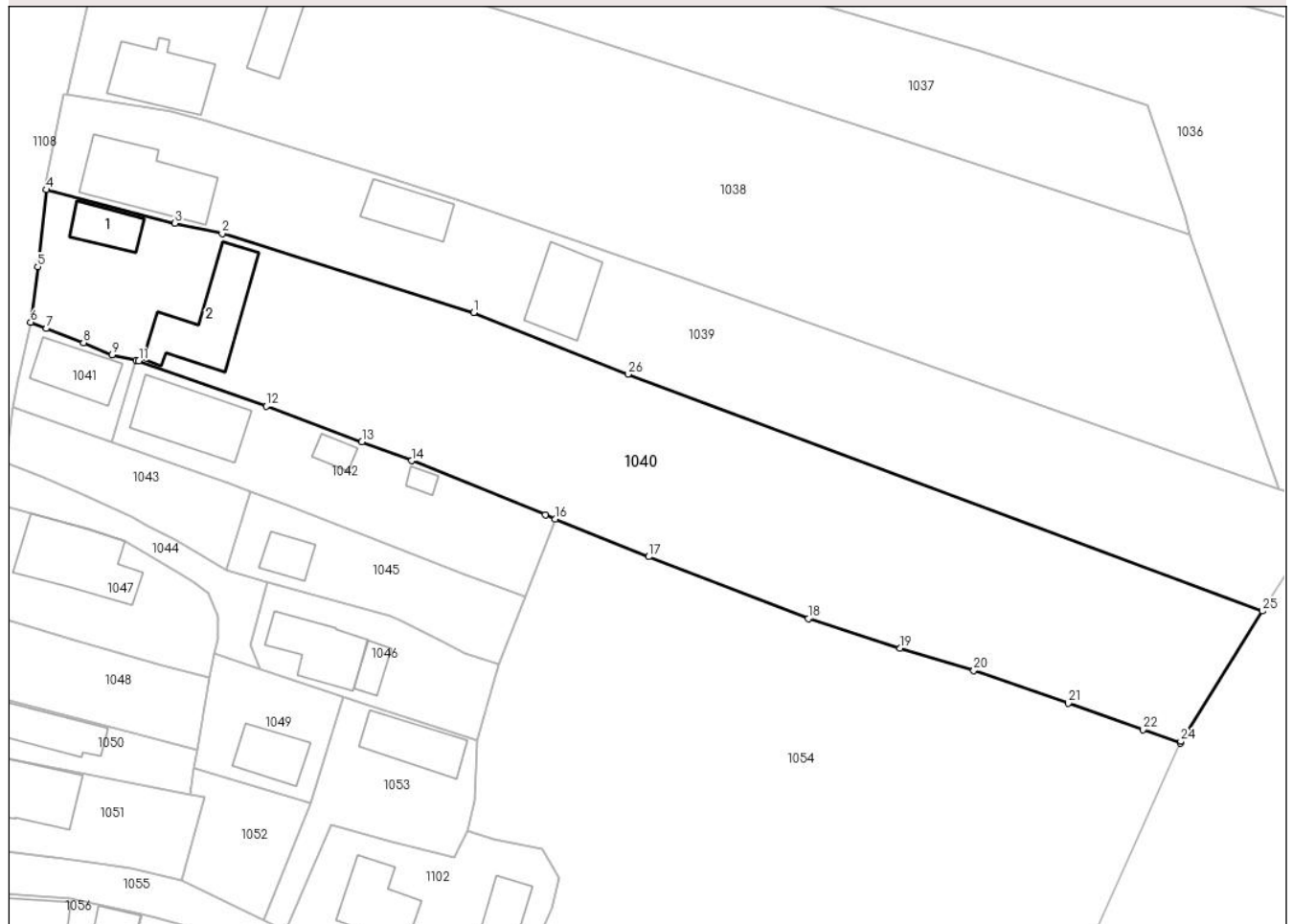
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	2.220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:34 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 244 mp, din care S= 65 mp, P= 34 mp
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.517,762 677.955,454	2	388.488,216 677.964,705	30.96	2	388.488,216 677.964,705	3	388.482,66 677.965,931	5.69
3	388.482,66 677.965,931	4	388.467,558 677.969,866	15.606	4	388.467,558 677.969,866	5	388.466,553 677.960,818	9.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	388.466,553 677.960,818	6	388.465,72 677.954,304	6.567
7	388.467,575 677.953,579	8	388.471,933 677.951,907	4.668
9	388.475,288 677.950,511	10	388.478,074 677.949,825	2.869
11	388.478,423 677.949,769	12	388.493,41 677.944,46	15.899
13	388.504,607 677.940,286	14	388.510,452 677.938,064	6.253
15	388.526,138 677.931,724	16	388.527,323 677.931,246	1.278
17	388.538,294 677.926,815	18	388.557,004 677.919,543	20.074
19	388.567,783 677.916,072	20	388.576,453 677.913,434	9.062
21	388.587,541 677.909,622	22	388.596,295 677.906,52	9.287
23	388.600,678 677.904,966	24	388.600,758 677.905,143	0.194
25	388.610,34 677.920,425	26	388.535,848 677.948,229	79.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	388.465,72 677.954,304	7	388.467,575 677.953,579	1.992
8	388.471,933 677.951,907	9	388.475,288 677.950,511	3.634
10	388.478,074 677.949,825	11	388.478,423 677.949,769	0.354
12	388.493,41 677.944,46	13	388.504,607 677.940,286	11.95
14	388.510,452 677.938,064	15	388.526,138 677.931,724	16.919
16	388.527,323 677.931,246	17	388.538,294 677.926,815	11.832
18	388.557,004 677.919,543	19	388.567,783 677.916,072	11.324
20	388.576,453 677.913,434	21	388.587,541 677.909,622	11.725
22	388.596,295 677.906,52	23	388.600,678 677.904,966	4.651
24	388.600,758 677.905,143	25	388.610,34 677.920,425	18.037
26	388.535,848 677.948,229	1	388.517,762 677.955,454	19.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51460	126	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51460-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 51 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1041 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713 / 01/08/2019 din CF 51460 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA DOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

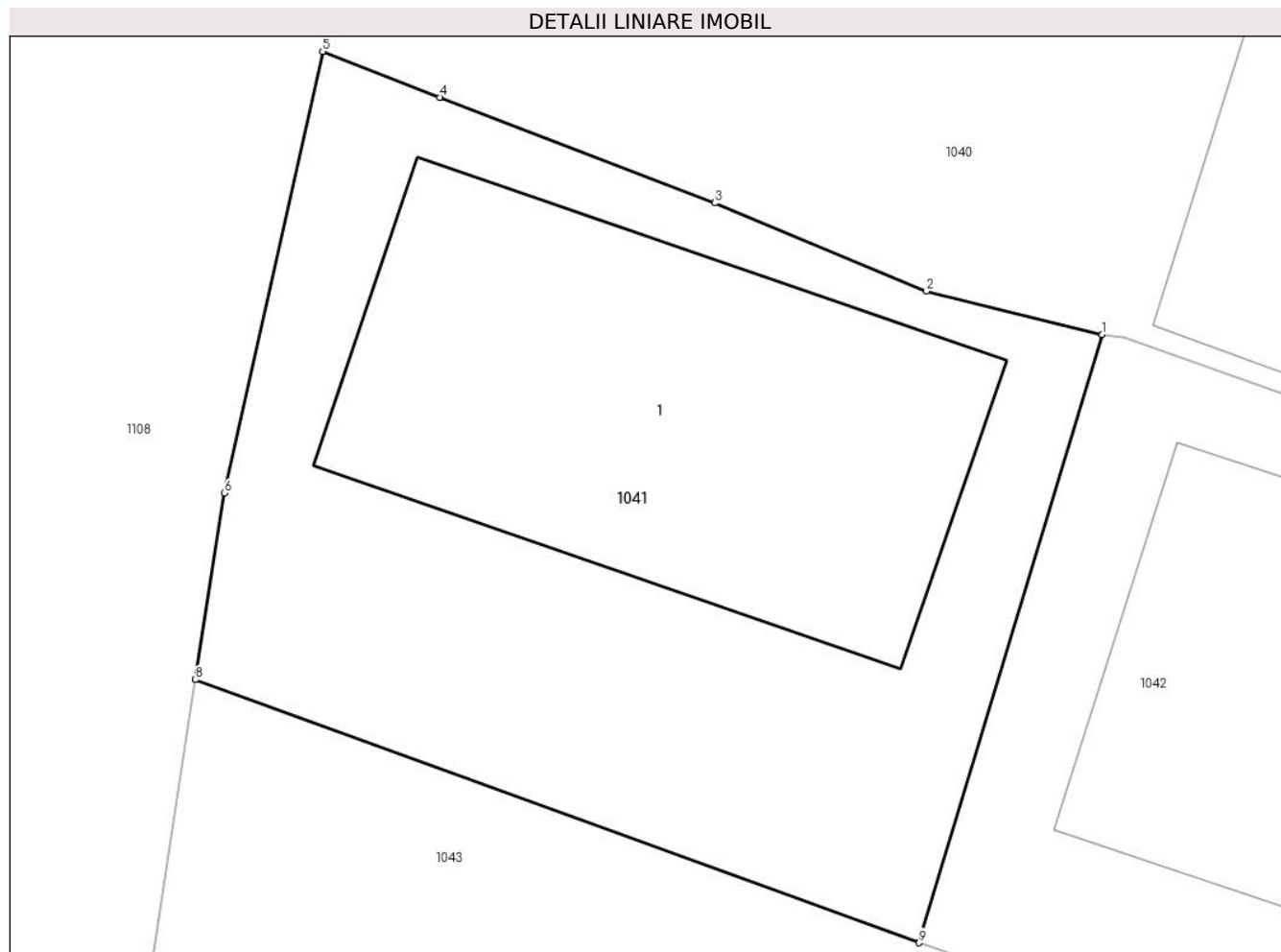
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1041 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA DOREL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51460	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51460-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 51 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.478,074 677.949,825	2	388.475,288 677.950,511	2.869
2	388.475,288 677.950,511	3	388.471,933 677.951,907	3.634
3	388.471,933 677.951,907	4	388.467,575 677.953,579	4.668
4	388.467,575 677.953,579	5	388.465,72 677.954,304	1.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.465,72 677.954,304	6	388.464,167 677.947,314	7.16
6	388.464,167 677.947,314	7	388.463,699 677.944,361	2.989
7	388.463,699 677.944,361	8	388.463,699 677.944,359	0.002
8	388.463,699 677.944,359	9	388.475,173 677.940,197	12.206
9	388.475,173 677.940,197	1	388.478,074 677.949,825	10.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51461	525	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; CF 51461 și CF 52289

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51461-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.
A1.2	51461-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp
A1.3	51461-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1042 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51461 Coltau și încheierea nr. 46792 / 26/07/2022 din CF 52289 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA VIOREL 2) VARGA MAGDALENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

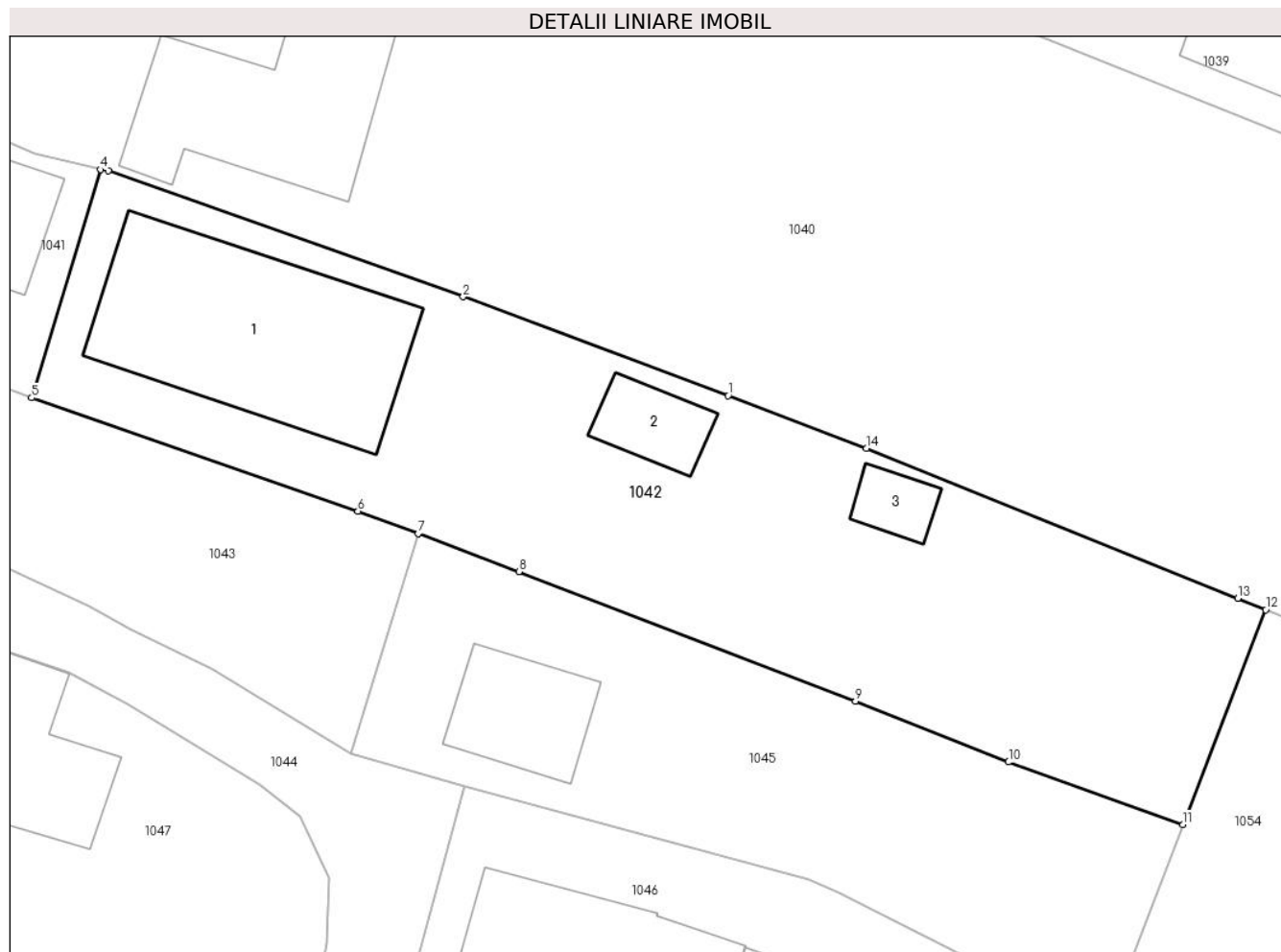
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1042 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA VIOREL 2) VARGA MAGDALENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51461	525	CF 51461 și CF 52289

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51461-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.
A1.2	51461-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp
A1.3	51461-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.504,607 677.940,286	2	388.493,41 677.944,46	11.95
2	388.493,41 677.944,46	3	388.478,423 677.949,769	15.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.478,423 677.949,769	4	388.478,074 677.949,825	0.354
4	388.478,074 677.949,825	5	388.475,173 677.940,197	10.056
5	388.475,173 677.940,197	6	388.488,959 677.935,409	14.594
6	388.488,959 677.935,409	7	388.491,498 677.934,457	2.712
7	388.491,498 677.934,457	8	388.495,763 677.932,857	4.555
8	388.495,763 677.932,857	9	388.509,992 677.927,393	15.242
9	388.509,992 677.927,393	10	388.516,458 677.924,819	6.959
10	388.516,458 677.924,819	11	388.523,826 677.922,178	7.827
11	388.523,826 677.922,178	12	388.527,323 677.931,246	9.718
12	388.527,323 677.931,246	13	388.526,138 677.931,724	1.278
13	388.526,138 677.931,724	14	388.510,452 677.938,064	16.919
14	388.510,452 677.938,064	1	388.504,607 677.940,286	6.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51463	219	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1043 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51463 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

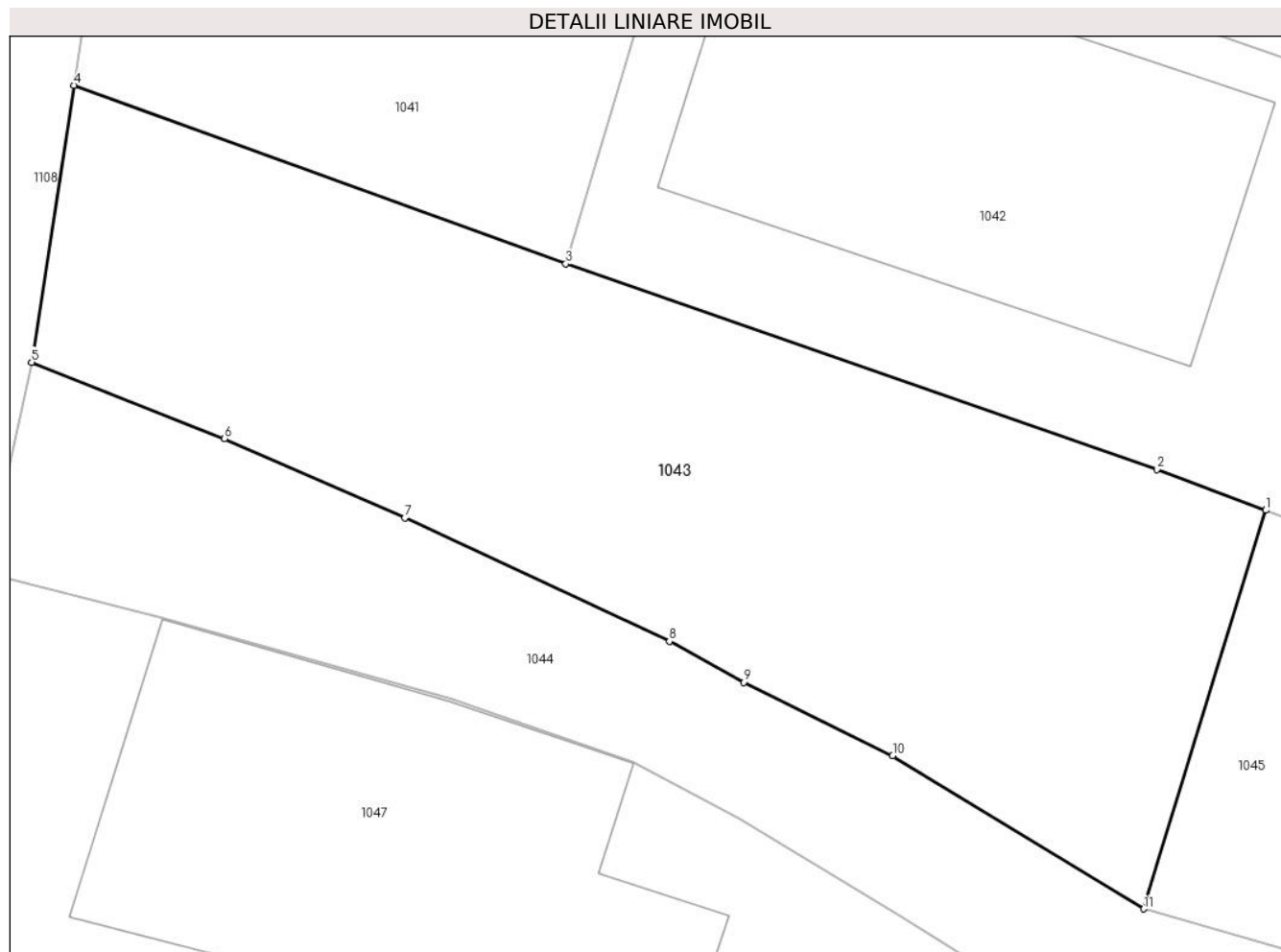
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51463	219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.491,498 677.934,457	2	388.488,959 677.935,409	2.712
2	388.488,959 677.935,409	3	388.475,173 677.940,197	14.594
3	388.475,173 677.940,197	4	388.463,699 677.944,359	12.206
4	388.463,699 677.944,359	5	388.462,718 677.937,905	6.528
5	388.462,718 677.937,905	6	388.467,214 677.936,123	4.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.467,214 677.936,123	7	388.471,417 677.934,277	4.591
7	388.471,417 677.934,277	8	388.477,592 677.931,401	6.812
8	388.477,592 677.931,401	9	388.479,323 677.930,448	1.976
9	388.479,323 677.930,448	10	388.482,796 677.928,738	3.871
10	388.482,796 677.928,738	11	388.488,654 677.925,168	6.86
11	388.488,654 677.925,168	1	388.491,498 677.934,457	9.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51465	150	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1044 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51465 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

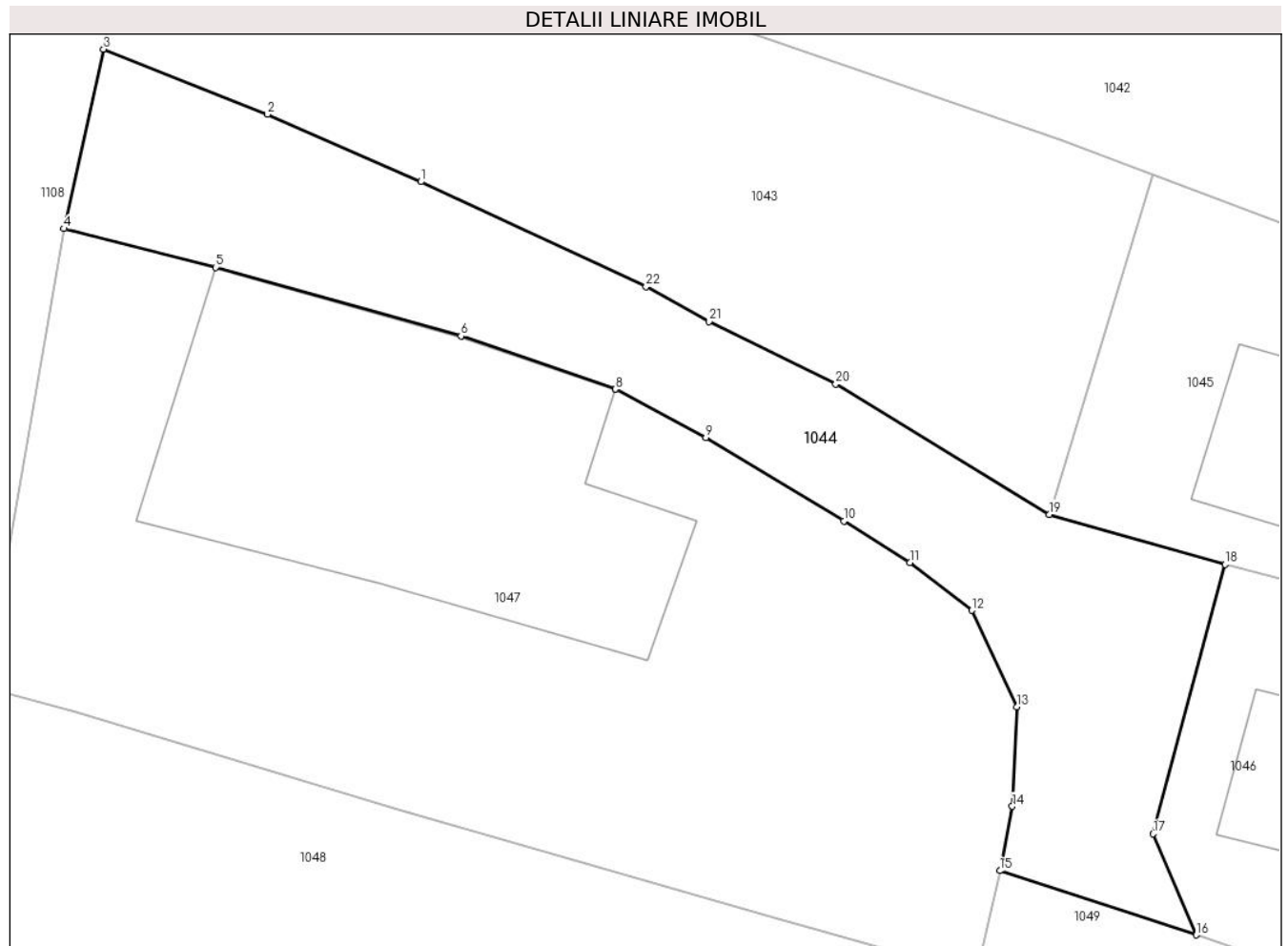
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51465	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.471,417 677.934,277	2	388.467,214 677.936,123	4.591
3	388.462,718 677.937,905	4	388.461,637 677.932,992	5.031
5	388.465,788 677.931,932	6	388.472,52 677.930,047	6.991
7	388.476,755 677.928,599	8	388.476,754 677.928,596	0.003
9	388.479,235 677.927,274	10	388.483,021 677.924,986	4.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.467,214 677.936,123	3	388.462,718 677.937,905	4.836
4	388.461,637 677.932,992	5	388.465,788 677.931,932	4.284
6	388.472,52 677.930,047	7	388.476,755 677.928,599	4.476
8	388.476,754 677.928,596	9	388.479,235 677.927,274	2.811
10	388.483,021 677.924,986	11	388.484,826 677.923,852	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	388.484,826 677.923,852	12	388.486,531 677.922,538	2.153
13	388.487,756 677.919,891	14	388.487,634 677.917,171	2.723
15	388.487,299 677.915,408	16	388.492,682 677.913,651	5.663
17	388.491,497 677.916,42	18	388.493,467 677.923,797	7.636
19	388.488,654 677.925,168	20	388.482,796 677.928,738	6.86
21	388.479,323 677.930,448	22	388.477,592 677.931,401	1.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	388.486,531 677.922,538	13	388.487,756 677.919,891	2.917
14	388.487,634 677.917,171	15	388.487,299 677.915,408	1.794
16	388.492,682 677.913,651	17	388.491,497 677.916,42	3.012
18	388.493,467 677.923,797	19	388.488,654 677.925,168	5.004
20	388.482,796 677.928,738	21	388.479,323 677.930,448	3.871
22	388.477,592 677.931,401	1	388.471,417 677.934,277	6.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51464	293	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51464-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1045 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51464 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA DARIUS-MARIUS	A1.1

C. Partea III. SARCINI

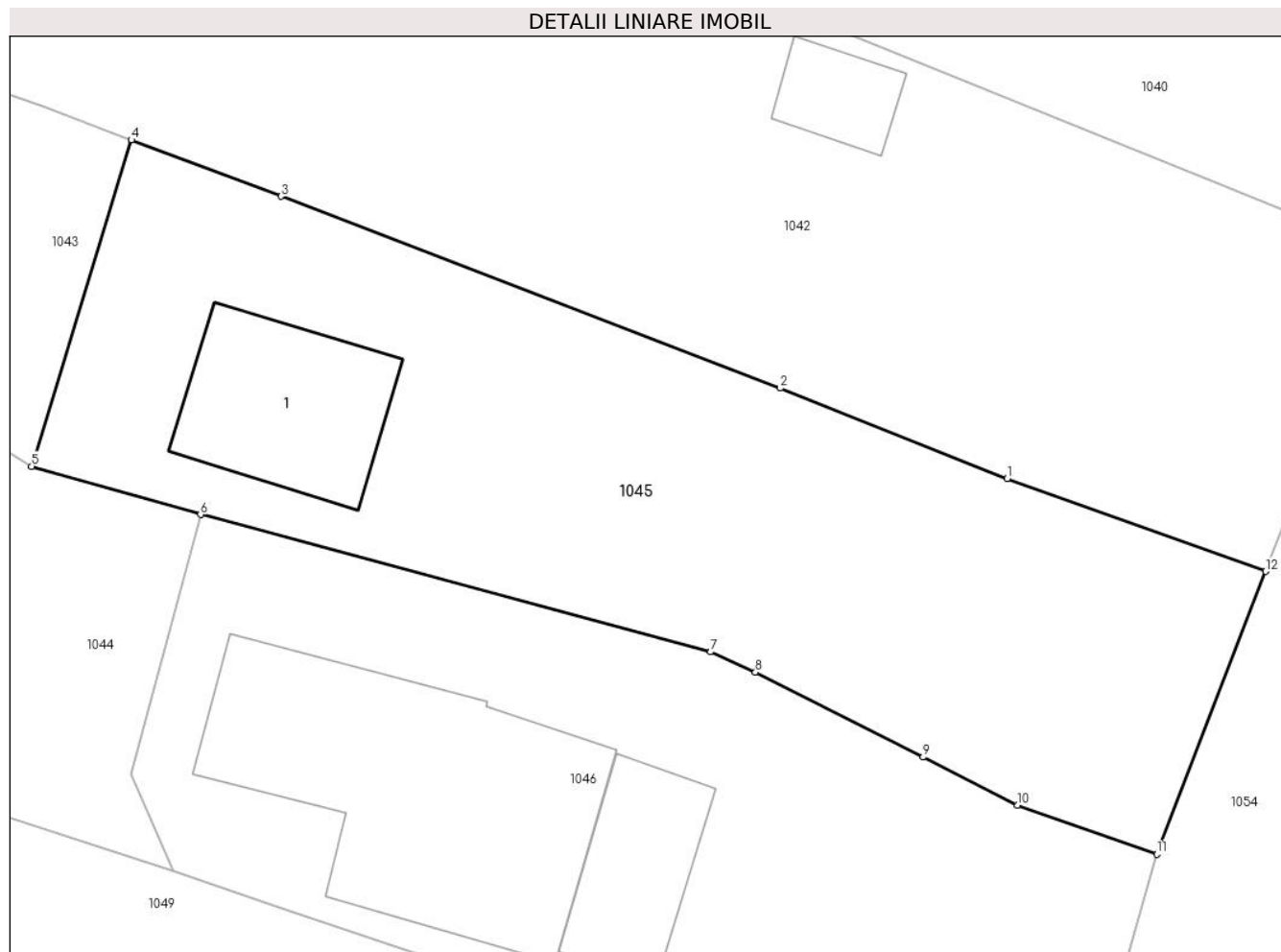
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1045 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA DARIUS-MARIUS	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51464	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51464-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.516,458 677.924,819	2	388.509,992 677.927,393	6.959
2	388.509,992 677.927,393	3	388.495,763 677.932,857	15.242
3	388.495,763 677.932,857	4	388.491,498 677.934,457	4.555
4	388.491,498 677.934,457	5	388.488,654 677.925,168	9.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.488,654 677.925,168	6	388.493,467 677.923,797	5.004
6	388.493,467 677.923,797	7	388.508,005 677.919,885	15.055
7	388.508,005 677.919,885	8	388.509,282 677.919,307	1.402
8	388.509,282 677.919,307	9	388.514,057 677.916,89	5.352
9	388.514,057 677.916,89	10	388.516,758 677.915,526	3.026
10	388.516,758 677.915,526	11	388.520,722 677.914,128	4.203
11	388.520,722 677.914,128	12	388.523,826 677.922,178	8.628
12	388.523,826 677.922,178	1	388.516,458 677.924,819	7.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51466	289	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51466-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 63 mp.
A1.2	51466-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1046 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51466 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE 2) MARCHIȘ NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

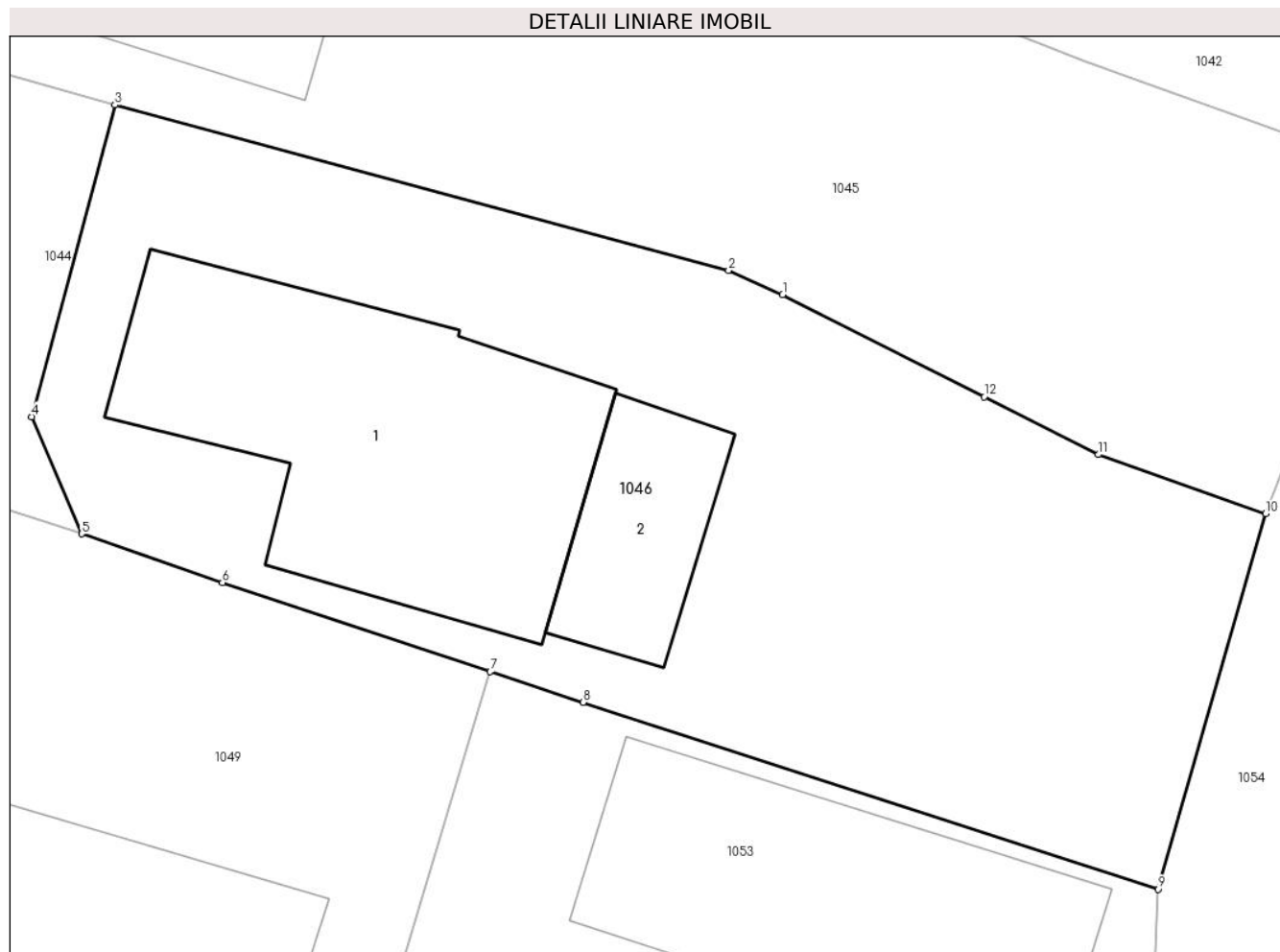
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1046 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE 2) MARCHIȘ NICOLETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51466	289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51466-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 63 mp.
A1.2	51466-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.509,282 677.919,307	2	388.508,005 677.919,885	1.402
2	388.508,005 677.919,885	3	388.493,467 677.923,797	15.055
3	388.493,467 677.923,797	4	388.491,497 677.916,42	7.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.491,497 677.916,42	5	388.492,682 677.913,651	3.012
5	388.492,682 677.913,651	6	388.496,013 677.912,497	3.525
6	388.496,013 677.912,497	7	388.502,362 677.910,392	6.688
7	388.502,362 677.910,392	8	388.504,559 677.909,664	2.315
8	388.504,559 677.909,664	9	388.518,182 677.905,244	14.322
9	388.518,182 677.905,244	10	388.520,722 677.914,128	9.24
10	388.520,722 677.914,128	11	388.516,758 677.915,526	4.203
11	388.516,758 677.915,526	12	388.514,057 677.916,89	3.026
12	388.514,057 677.916,89	1	388.509,282 677.919,307	5.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51470	339	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51470-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1047 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51470 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

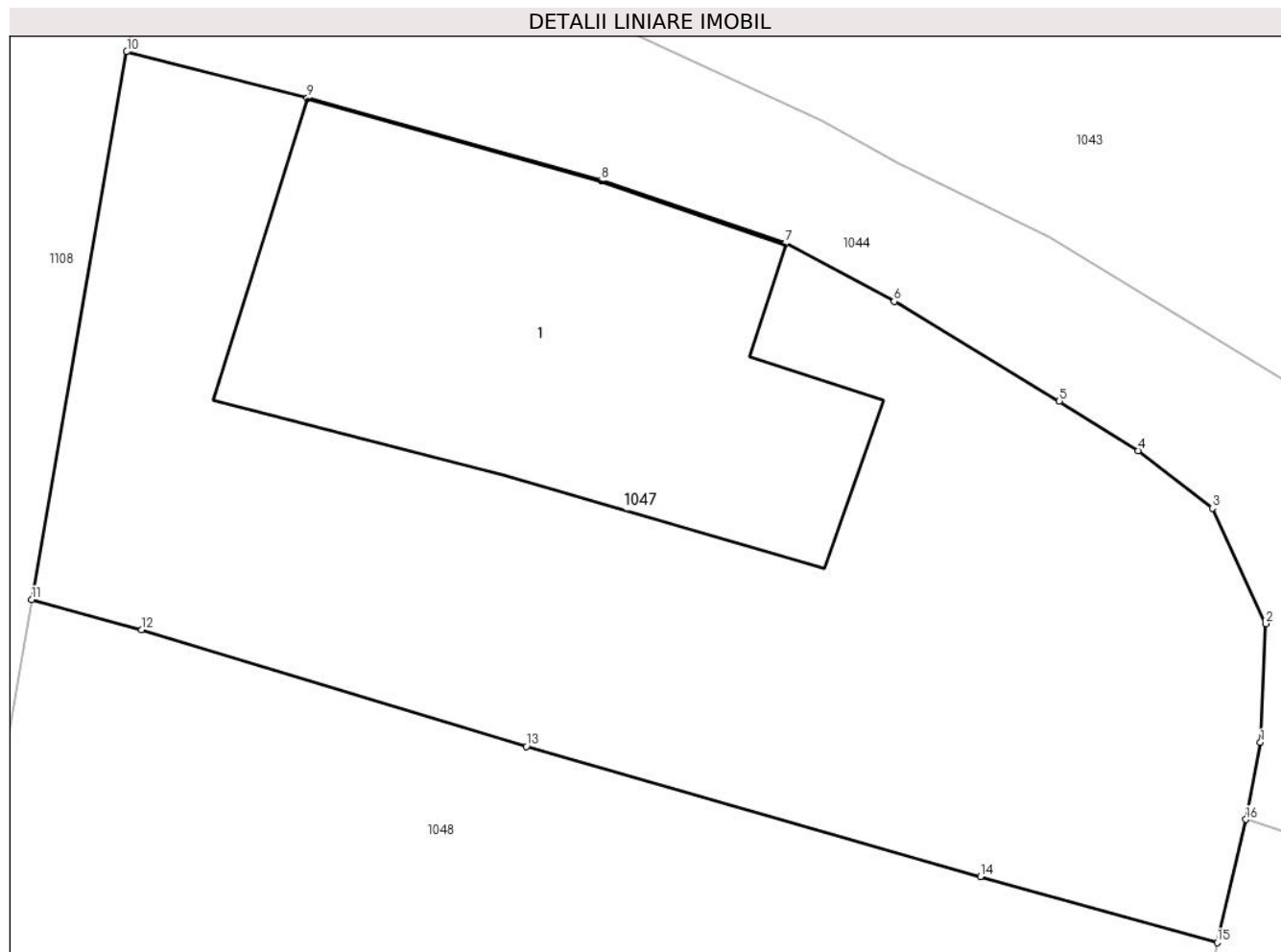
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1047 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51470	339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51470-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.487,634 677.917,171	2	388.487,756 677.919,891	2.723
2	388.487,756 677.919,891	3	388.486,531 677.922,538	2.917
3	388.486,531 677.922,538	4	388.484,826 677.923,852	2.153
4	388.484,826 677.923,852	5	388.483,021 677.924,986	2.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.483,021 677.924,986	6	388.479,235 677.927,274	4.424
6	388.479,235 677.927,274	7	388.476,739 677.928,604	2.828
7	388.476,739 677.928,604	8	388.472,52 677.930,047	4.459
8	388.472,52 677.930,047	9	388.465,778 677.931,934	7.001
9	388.465,778 677.931,934	10	388.461,637 677.932,992	4.274
10	388.461,637 677.932,992	11	388.459,455 677.920,442	12.738
11	388.459,455 677.920,442	12	388.461,981 677.919,754	2.618
12	388.461,981 677.919,754	13	388.470,799 677.917,08	9.215
13	388.470,799 677.917,08	14	388.481,211 677.914,097	10.831
14	388.481,211 677.914,097	15	388.486,641 677.912,589	5.636
15	388.486,641 677.912,589	16	388.487,299 677.915,408	2.895
16	388.487,299 677.915,408	1	388.487,634 677.917,171	1.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51471	250	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1048 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713, din CF 51471 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

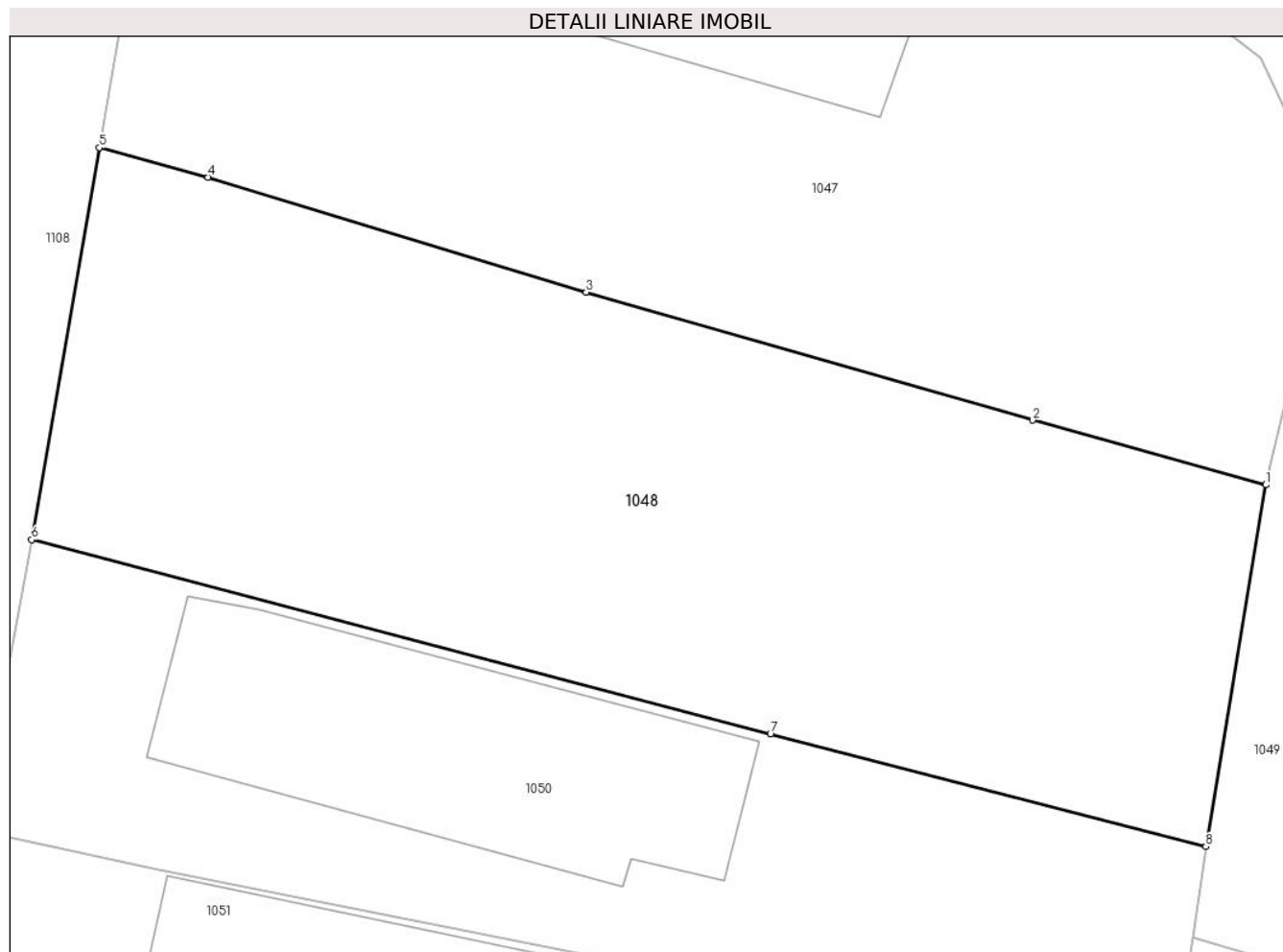
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51471	250	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.486,641 677.912,589	2	388.481,211 677.914,097	5.636
2	388.481,211 677.914,097	3	388.470,799 677.917,08	10.831
3	388.470,799 677.917,08	4	388.461,981 677.919,754	9.215
4	388.461,981 677.919,754	5	388.459,455 677.920,442	2.618
5	388.459,455 677.920,442	6	388.457,874 677.911,315	9.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.457,874 677.911,315	7	388.475,093 677.906,786	17.805
7	388.475,093 677.906,786	8	388.485,243 677.904,169	10.482
8	388.485,243 677.904,169	1	388.486,641 677.912,589	8.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51467	201	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51467-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1049 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51467 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CATRINA VASILE-EUGEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

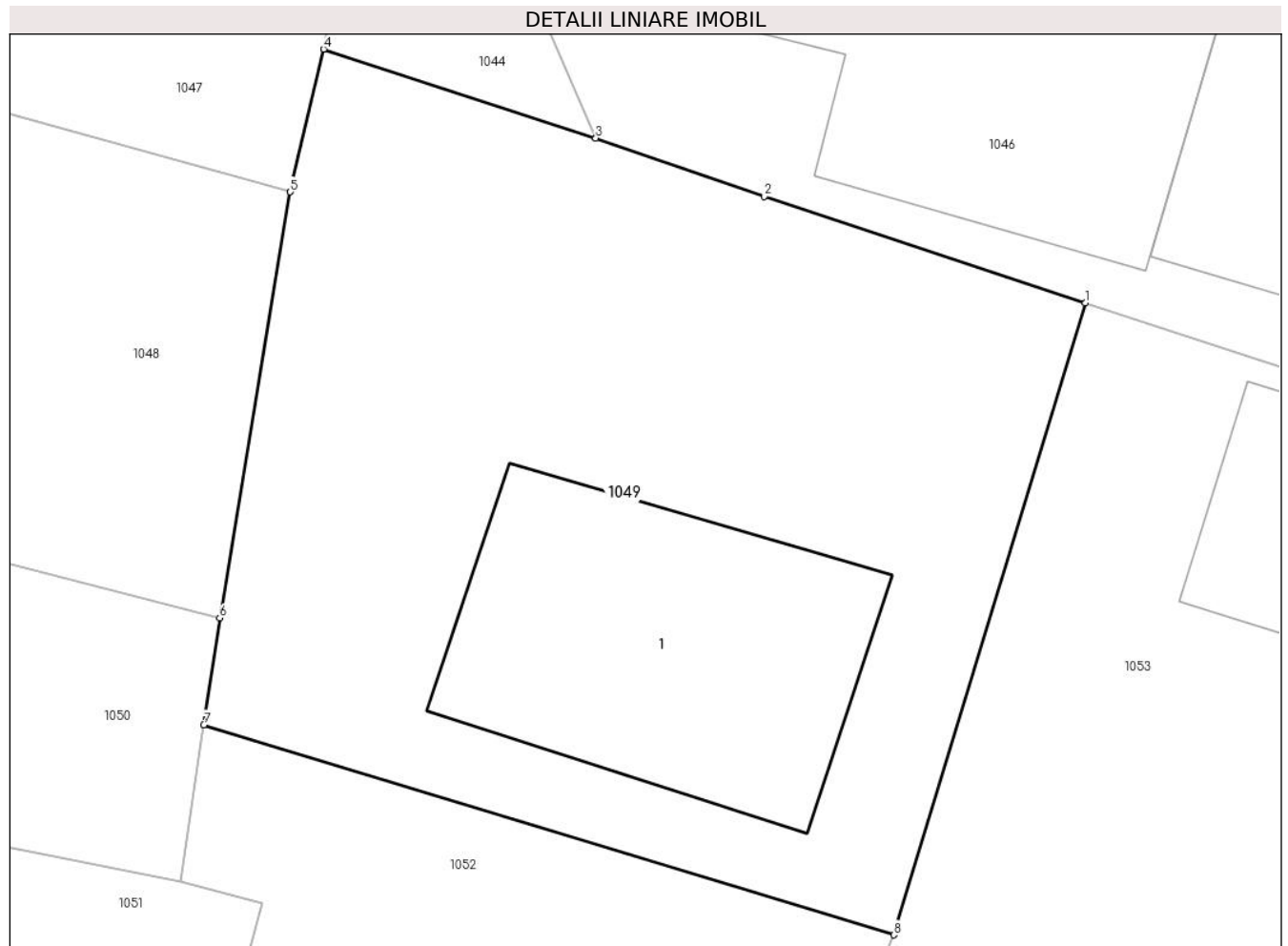
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1049 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATRINA VASILE-EUGEN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51467	201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51467-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 42 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.502,362 677.910,392	2	388.496,013 677.912,497	6.688
2	388.496,013 677.912,497	3	388.492,682 677.913,651	3.525
3	388.492,682 677.913,651	4	388.487,299 677.915,408	5.663
4	388.487,299 677.915,408	5	388.486,641 677.912,589	2.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.486,641 677.912,589	6	388.485,243 677.904,169	8.535
6	388.485,243 677.904,169	7	388.484,932 677.902,059	2.133
7	388.484,932 677.902,059	8	388.498,58 677.897,909	14.265
8	388.498,58 677.897,909	1	388.502,362 677.910,392	13.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51472	172	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51472-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 54mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51472 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REZMUVEȘ FERİ 2) REZMUVEȘ SUNITA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

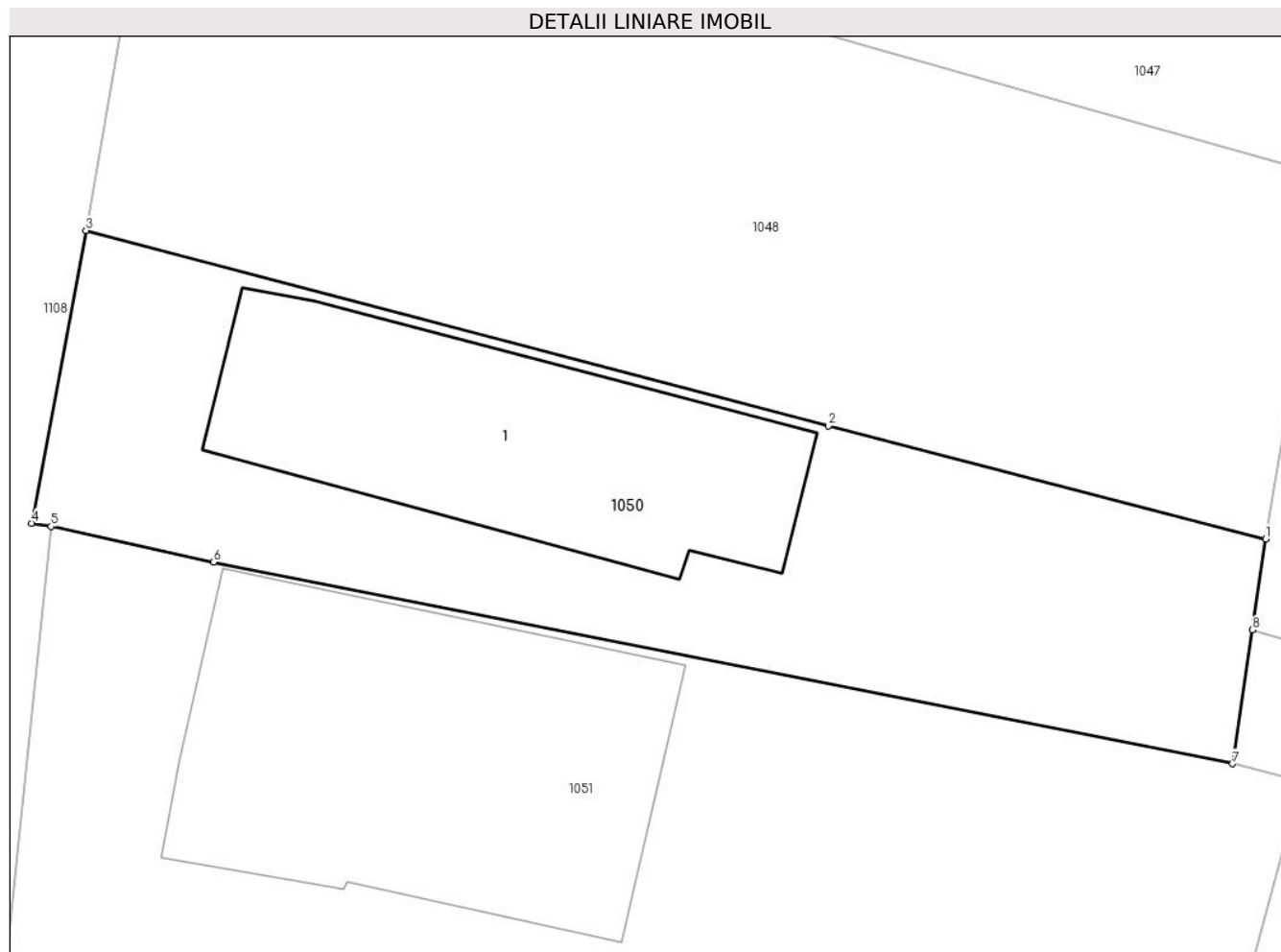
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1050 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVEȘ FERİ 2) REZMUVEȘ SUNITA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51472	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51472-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 54mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.485,243 677.904,169	2	388.475,093 677.906,786	10.482
2	388.475,093 677.906,786	3	388.457,874 677.911,315	17.805
3	388.457,874 677.911,315	4	388.456,614 677.904,531	6.9
4	388.456,614 677.904,531	5	388.457,066 677.904,455	0.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.457,066 677.904,455	6	388.460,833 677.903,628	3.857
6	388.460,833 677.903,628	7	388.484,475 677.898,958	24.099
7	388.484,475 677.898,958	8	388.484,932 677.902,059	3.135
8	388.484,932 677.902,059	1	388.485,243 677.904,169	2.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51473	300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51473-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 73 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1051 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51473 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU LUIZA 2) KOVACS DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

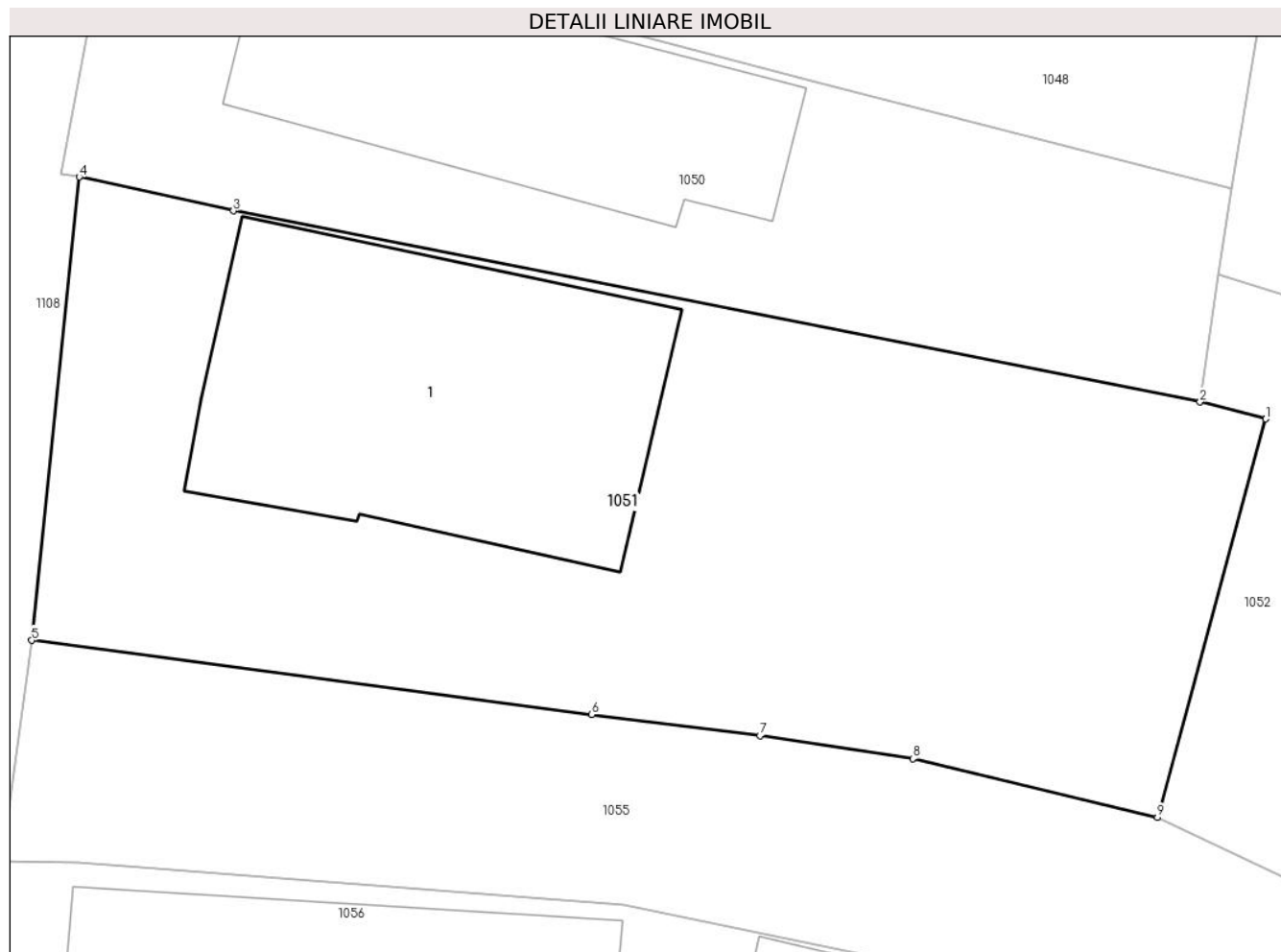
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1051 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU LUIZA 2) KOVACS DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51473	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51473-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.486,082 677.898,543	2	388.484,475 677.898,958	1.66
2	388.484,475 677.898,958	3	388.460,833 677.903,628	24.099
3	388.460,833 677.903,628	4	388.457,066 677.904,455	3.857
4	388.457,066 677.904,455	5	388.455,9 677.893,135	11.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.455,9 677.893,135	6	388.469,602 677.891,32	13.822
6	388.469,602 677.891,32	7	388.473,71 677.890,804	4.14
7	388.473,71 677.890,804	8	388.477,456 677.890,243	3.788
8	388.477,456 677.890,243	9	388.483,43 677.888,813	6.143
9	388.483,43 677.888,813	1	388.486,082 677.898,543	10.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51468	165	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1052 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51468 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

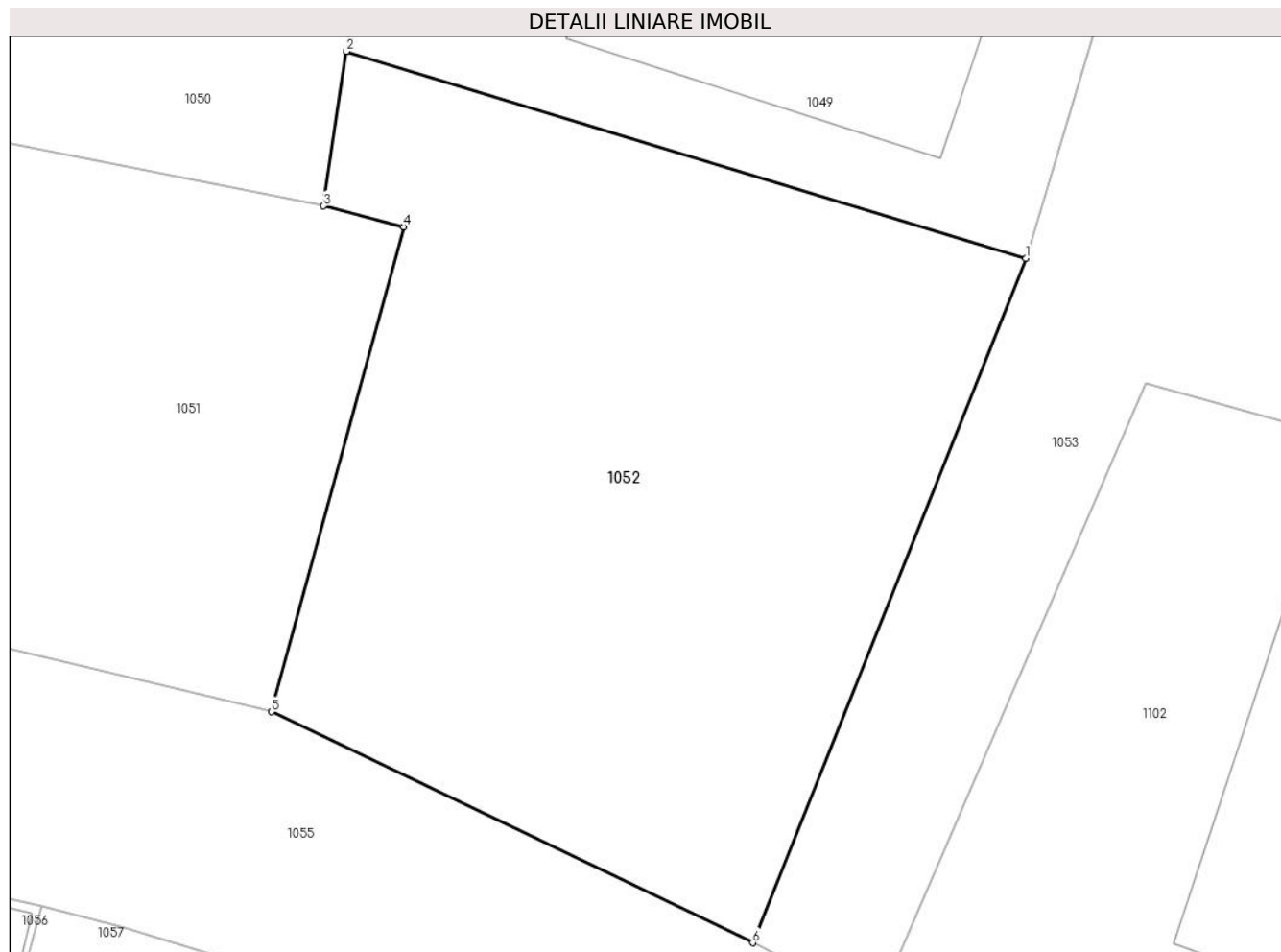
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51468	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.498,58 677.897,909	2	388.484,932 677.902,059	14.265
2	388.484,932 677.902,059	3	388.484,475 677.898,958	3.135
3	388.484,475 677.898,958	4	388.486,082 677.898,543	1.66
4	388.486,082 677.898,543	5	388.483,43 677.888,813	10.085
5	388.483,43 677.888,813	6	388.493,093 677.884,179	10.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.493,093 677.884,179	1	388.498,58 677.897,909	14.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 45A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	298	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; din CAD 51469

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă, P, suprafata desfășurată de 55 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1053 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51469 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KANTOR AUREL

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1053 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KANTOR AUREL

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	298	din CAD 51469

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă, P, suprafata desfășurată de 55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.518,182 677.905,244	2	388.504,559 677.909,664	14.322
2	388.504,559 677.909,664	3	388.502,362 677.910,392	2.315
3	388.502,362 677.910,392	4	388.498,58 677.897,909	13.043
4	388.498,58 677.897,909	5	388.493,093 677.884,179	14.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.493,093 677.884,179	6	388.495,59 677.882,922	2.795
6	388.495,59 677.882,922	7	388.500,978 677.895,41	13.601
7	388.500,978 677.895,41	8	388.508,153 677.893,383	7.456
8	388.508,153 677.893,383	9	388.515,384 677.891,478	7.478
9	388.515,384 677.891,478	10	388.516,98 677.894,637	3.539
10	388.516,98 677.894,637	11	388.517,846 677.898,147	3.615
11	388.517,846 677.898,147	1	388.518,182 677.905,244	7.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52457	3.938	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52457-C1	Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Capelă CAS, p, suprafața desfășurată de 92 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1054 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44118/14/07/2023, din CF 52457 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

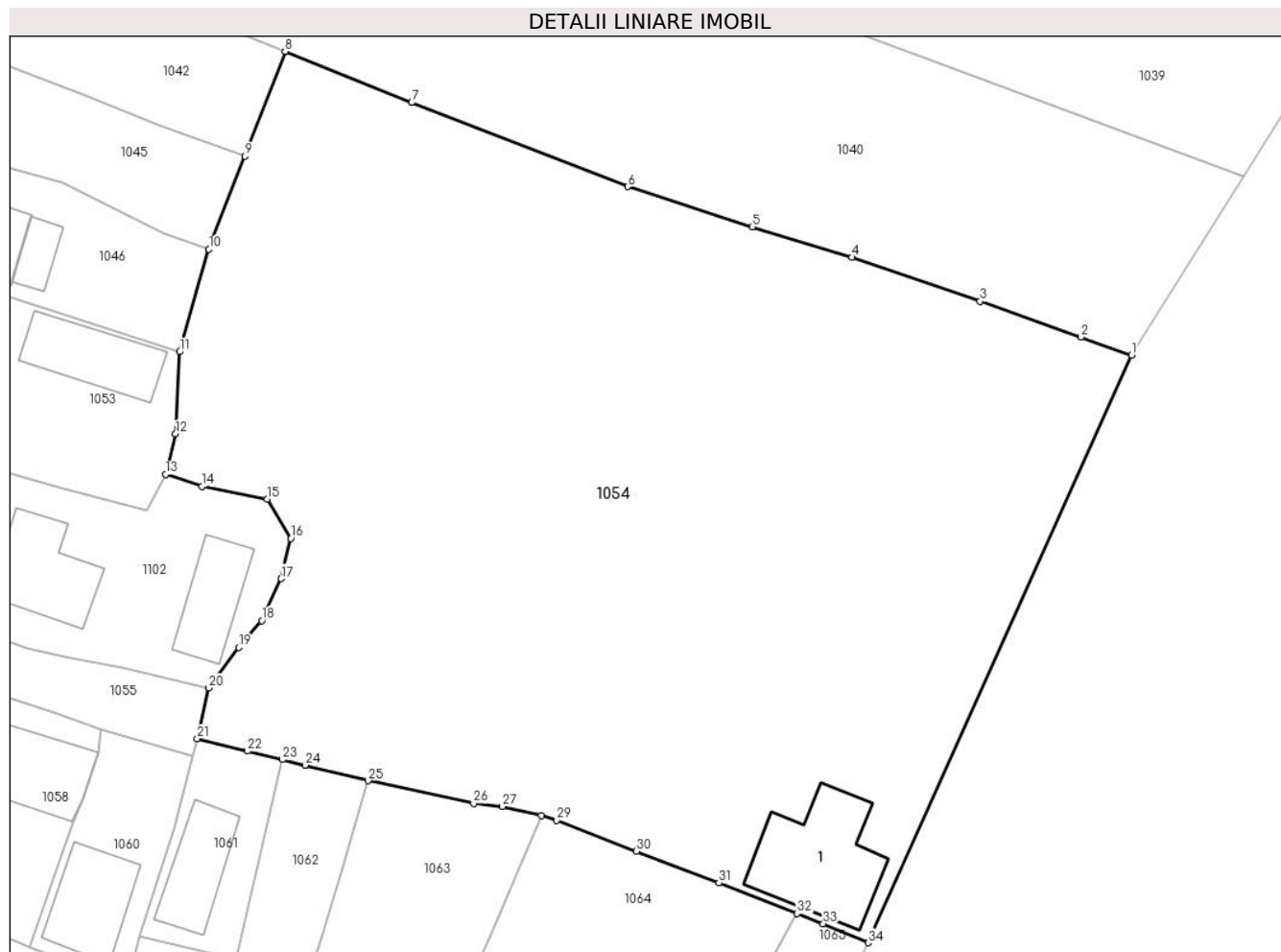
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52457	3.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52457-C1	construcții administrative și social culturale	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Capelă CAS, p, suprafața desfășurată de 92 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.600,678 677.904,966	2	388.596,295 677.906,52	4.651
3	388.587,541 677.909,622	4	388.576,453 677.913,434	11.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.596,295 677.906,52	3	388.587,541 677.909,622	9.287
4	388.576,453 677.913,434	5	388.567,783 677.916,072	9.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	388.567,783 677.916,072	6	388.557,004 677.919,543	11.324
7	388.538,294 677.926,815	8	388.527,323 677.931,246	11.832
9	388.523,826 677.922,178	10	388.520,722 677.914,128	8.628
11	388.518,182 677.905,244	12	388.517,846 677.898,147	7.105
13	388.516,98 677.894,637	14	388.520,129 677.893,589	3.319
15	388.525,768 677.892,494	16	388.527,825 677.889,113	3.958
17	388.526,982 677.885,621	18	388.525,299 677.881,988	4.004
19	388.523,314 677.879,663	20	388.520,707 677.876,165	4.363
21	388.519,721 677.871,757	22	388.524,076 677.870,693	4.483
23	388.527,112 677.869,955	24	388.529,066 677.869,48	2.011
25	388.534,524 677.868,126	26	388.543,656 677.866,162	9.341
27	388.546,158 677.865,898	28	388.549,53 677.865,116	3.461
29	388.550,871 677.864,683	30	388.557,773 677.862,039	7.391
31	388.564,909 677.859,294	32	388.571,698 677.856,639	7.29
33	388.573,952 677.855,758	34	388.577,838 677.854,106	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	388.557,004 677.919,543	7	388.538,294 677.926,815	20.074
8	388.527,323 677.931,246	9	388.523,826 677.922,178	9.718
10	388.520,722 677.914,128	11	388.518,182 677.905,244	9.24
12	388.517,846 677.898,147	13	388.516,98 677.894,637	3.615
14	388.520,129 677.893,589	15	388.525,768 677.892,494	5.744
16	388.527,825 677.889,113	17	388.526,982 677.885,621	3.592
18	388.525,299 677.881,988	19	388.523,314 677.879,663	3.057
20	388.520,707 677.876,165	21	388.519,721 677.871,757	4.517
22	388.524,076 677.870,693	23	388.527,112 677.869,955	3.124
24	388.529,066 677.869,48	25	388.534,524 677.868,126	5.623
26	388.543,656 677.866,162	27	388.546,158 677.865,898	2.516
28	388.549,53 677.865,116	29	388.550,871 677.864,683	1.409
30	388.557,773 677.862,039	31	388.564,909 677.859,294	7.646
32	388.571,698 677.856,639	33	388.573,952 677.855,758	2.42
34	388.577,838 677.854,106	1	388.600,678 677.904,966	55.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51474	330	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1055 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51474 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

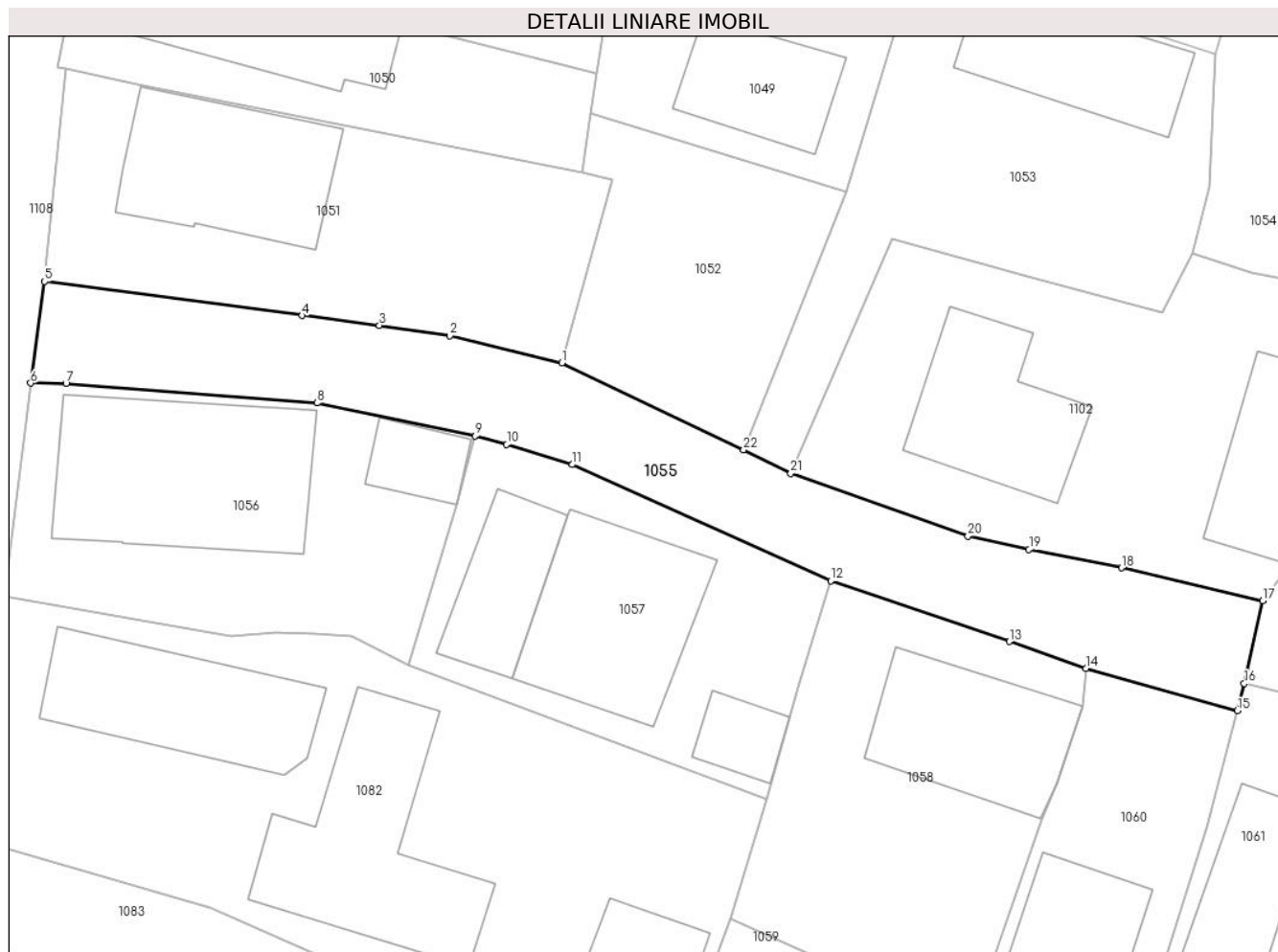
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51474	330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.483,43 677.888,813	2	388.477,456 677.890,243	6.143
3	388.473,71 677.890,804	4	388.469,602 677.891,32	4.14
5	388.455,9 677.893,135	6	388.455,157 677.887,728	5.458
7	388.457,041 677.887,705	8	388.470,39 677.886,678	13.388
9	388.478,811 677.884,92	10	388.480,484 677.884,468	1.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.477,456 677.890,243	3	388.473,71 677.890,804	3.788
4	388.469,602 677.891,32	5	388.455,9 677.893,135	13.822
6	388.455,157 677.887,728	7	388.457,041 677.887,705	1.884
8	388.470,39 677.886,678	9	388.478,811 677.884,92	8.603
10	388.480,484 677.884,468	11	388.483,974 677.883,402	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	388.483,974 677.883,402	12	388.497,723 677.877,228	15.071
13	388.507,234 677.873,989	14	388.511,314 677.872,558	4.324
15	388.519,353 677.870,311	16	388.519,721 677.871,757	1.492
17	388.520,707 677.876,165	18	388.513,198 677.877,908	7.709
19	388.508,27 677.878,889	20	388.505,023 677.879,6	3.324
21	388.495,59 677.882,922	22	388.493,093 677.884,179	2.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	388.497,723 677.877,228	13	388.507,234 677.873,989	10.048
14	388.511,314 677.872,558	15	388.519,353 677.870,311	8.347
16	388.519,721 677.871,757	17	388.520,707 677.876,165	4.517
18	388.513,198 677.877,908	19	388.508,27 677.878,889	5.025
20	388.505,023 677.879,6	21	388.495,59 677.882,922	10.001
22	388.493,093 677.884,179	1	388.483,43 677.888,813	10.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51475	279	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 103 mp.
A1.2	51475-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1056 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51475 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ZANFIR 2) POP BOZSI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

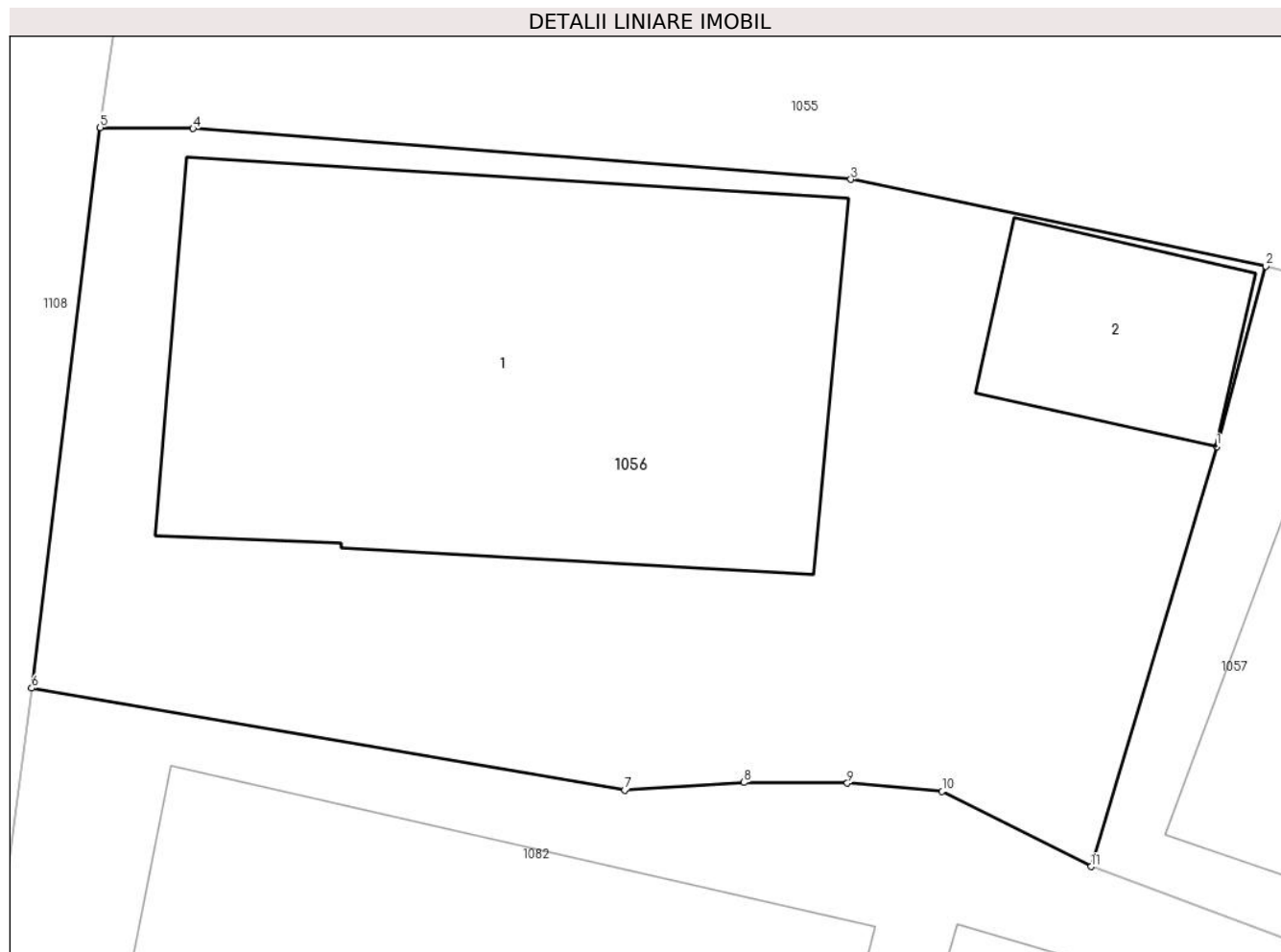
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1056 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ZANFIR 2) POP BOZSI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51475	279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 103 mp.
A1.2	51475-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.477,816 677.881,262	2	388.478,811 677.884,92	3.791
2	388.478,811 677.884,92	3	388.470,39 677.886,678	8.603
3	388.470,39 677.886,678	4	388.457,041 677.887,705	13.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.457,041 677.887,705	5	388.455,157 677.887,728	1.884
5	388.455,157 677.887,728	6	388.453,766 677.876,365	11.448
6	388.453,766 677.876,365	7	388.465,806 677.874,3	12.216
7	388.465,806 677.874,3	8	388.468,225 677.874,449	2.424
8	388.468,225 677.874,449	9	388.470,321 677.874,436	2.096
9	388.470,321 677.874,436	10	388.472,244 677.874,27	1.93
10	388.472,244 677.874,27	11	388.475,268 677.872,744	3.387
11	388.475,268 677.872,744	1	388.477,816 677.881,262	8.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51477	256	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51477-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 77 mp.
A1.2	51477-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.
A1.3	51477-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51477 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCOVICI ADALBERT 2) MARCOVICI ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

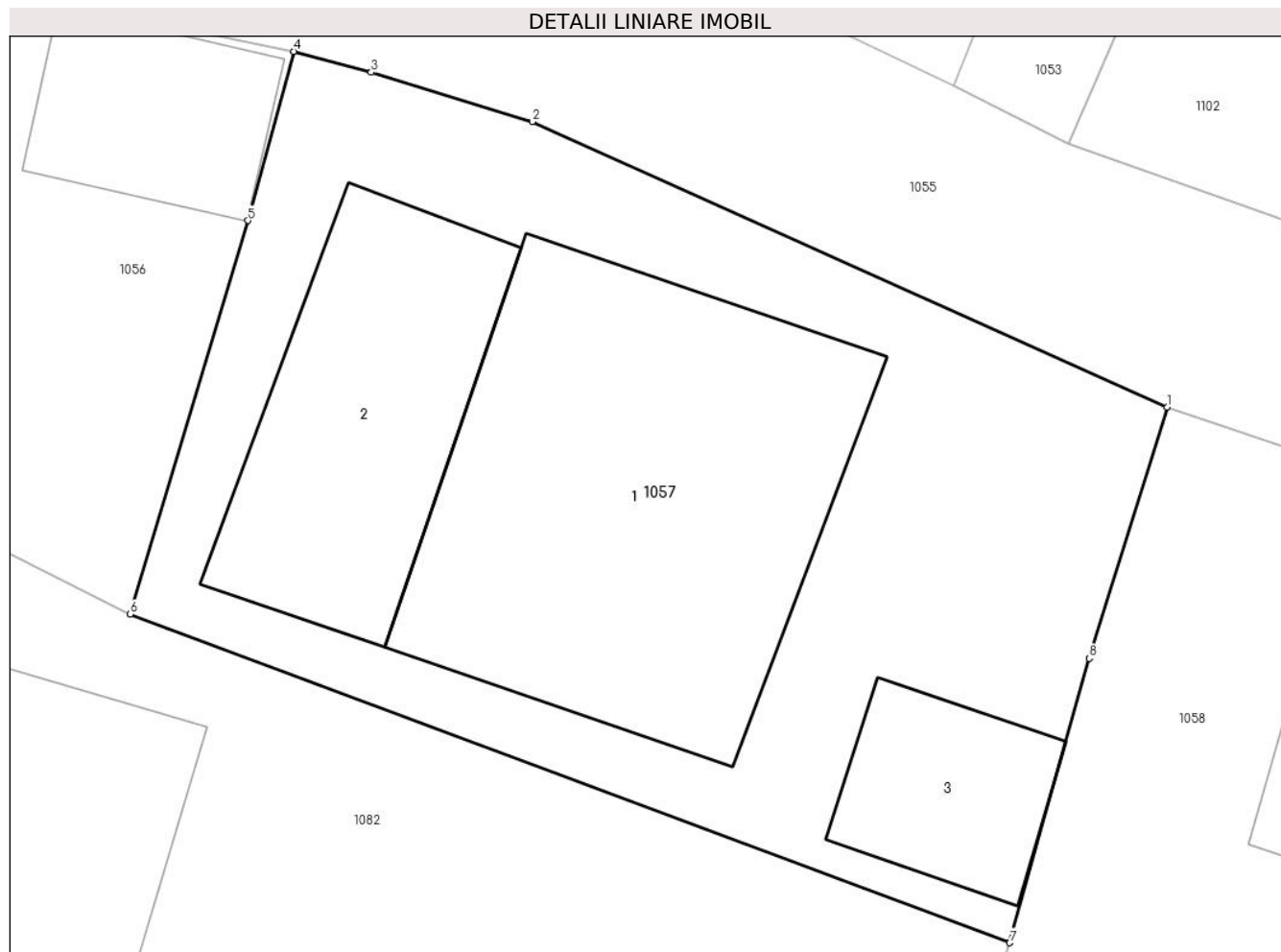
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1057 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCOVICI ADALBERT 2) MARCOVICI ILEANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51477	256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51477-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 77 mp.
A1.2	51477-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.
A1.3	51477-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.497,723 677.877,228	2	388.483,974 677.883,402	15.071
2	388.483,974 677.883,402	3	388.480,484 677.884,468	3.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.480,484 677.884,468	4	388.478,811 677.884,92	1.733
4	388.478,811 677.884,92	5	388.477,816 677.881,262	3.791
5	388.477,816 677.881,262	6	388.475,268 677.872,744	8.89
6	388.475,268 677.872,744	7	388.494,313 677.865,637	20.328
7	388.494,313 677.865,637	8	388.496,036 677.871,789	6.389
8	388.496,036 677.871,789	1	388.497,723 677.877,228	5.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51479	278	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51479-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1058 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019 din CF 51479 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS ALEXANDRU 2) KOVACS ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

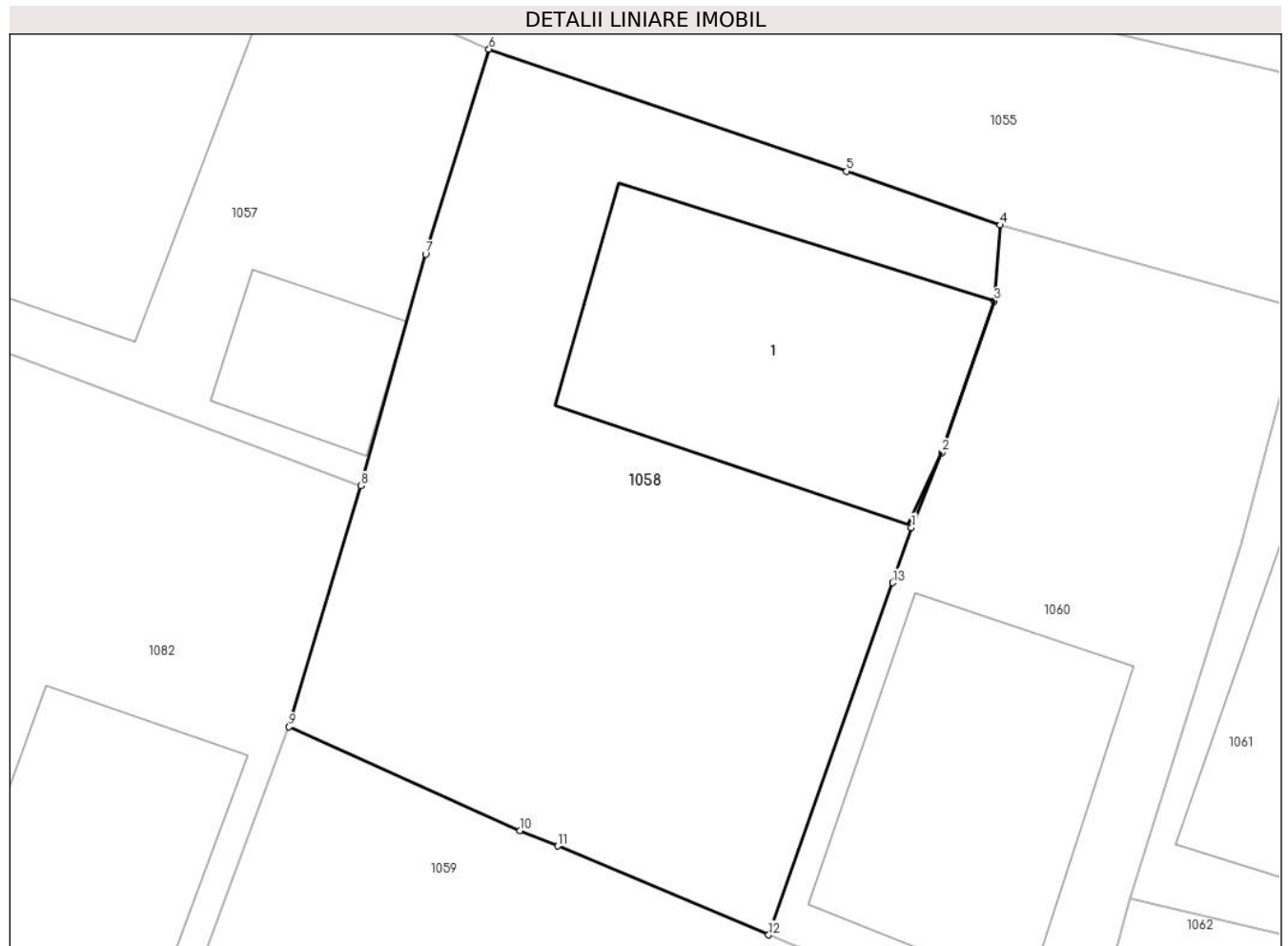
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1058 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ALEXANDRU 2) KOVACS ANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51479	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51479-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.508,954 677.864,526	2	388.509,758 677.866,519	2.149
2	388.509,758 677.866,519	3	388.511,155 677.870,542	4.259
3	388.511,155 677.870,542	4	388.511,314 677.872,558	2.022
4	388.511,314 677.872,558	5	388.507,234 677.873,989	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.507,234 677.873,989	6	388.497,723 677.877,228	10.048
6	388.497,723 677.877,228	7	388.496,036 677.871,789	5.694
7	388.496,036 677.871,789	8	388.494,313 677.865,637	6.389
8	388.494,313 677.865,637	9	388.492,401 677.859,236	6.681
9	388.492,401 677.859,236	10	388.498,548 677.856,479	6.737
10	388.498,548 677.856,479	11	388.499,555 677.856,068	1.088
11	388.499,555 677.856,068	12	388.505,155 677.853,71	6.076
12	388.505,155 677.853,71	13	388.508,453 677.863,061	9.915
13	388.508,453 677.863,061	1	388.508,954 677.864,526	1.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51480	300	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51480-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1059 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51480 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUCUR DAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

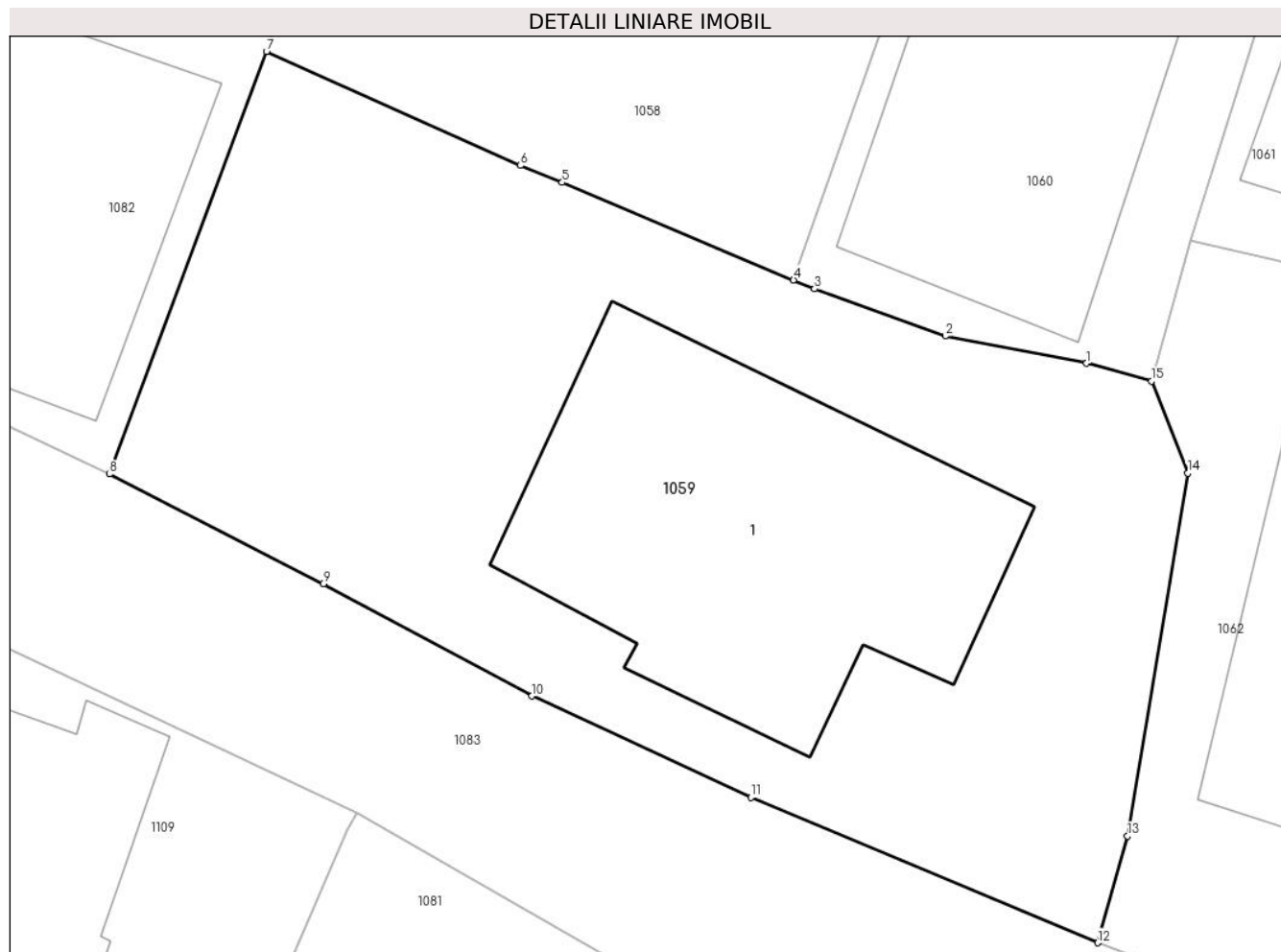
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1059 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCUR DAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51480	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51480-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.512,247 677.851,698	2	388.508,828 677.852,353	3.481
2	388.508,828 677.852,353	3	388.505,666 677.853,495	3.362
3	388.505,666 677.853,495	4	388.505,155 677.853,71	0.554
4	388.505,155 677.853,71	5	388.499,555 677.856,068	6.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.499,555 677.856,068	6	388.498,548 677.856,479	1.088
6	388.498,548 677.856,479	7	388.492,401 677.859,236	6.737
7	388.492,401 677.859,236	8	388.488,602 677.849,019	10.901
8	388.488,602 677.849,019	9	388.493,77 677.846,362	5.811
9	388.493,77 677.846,362	10	388.498,824 677.843,656	5.733
10	388.498,824 677.843,656	11	388.504,122 677.841,204	5.838
11	388.504,122 677.841,204	12	388.512,513 677.837,69	9.097
12	388.512,513 677.837,69	13	388.513,233 677.840,273	2.682
13	388.513,233 677.840,273	14	388.514,696 677.849,039	8.887
14	388.514,696 677.849,039	15	388.513,823 677.851,268	2.394
15	388.513,823 677.851,268	1	388.512,247 677.851,698	1.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51481	170	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51481-C1	Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 55 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51481 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS ALEXANDRU 2) KOVACS ILEANA-RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

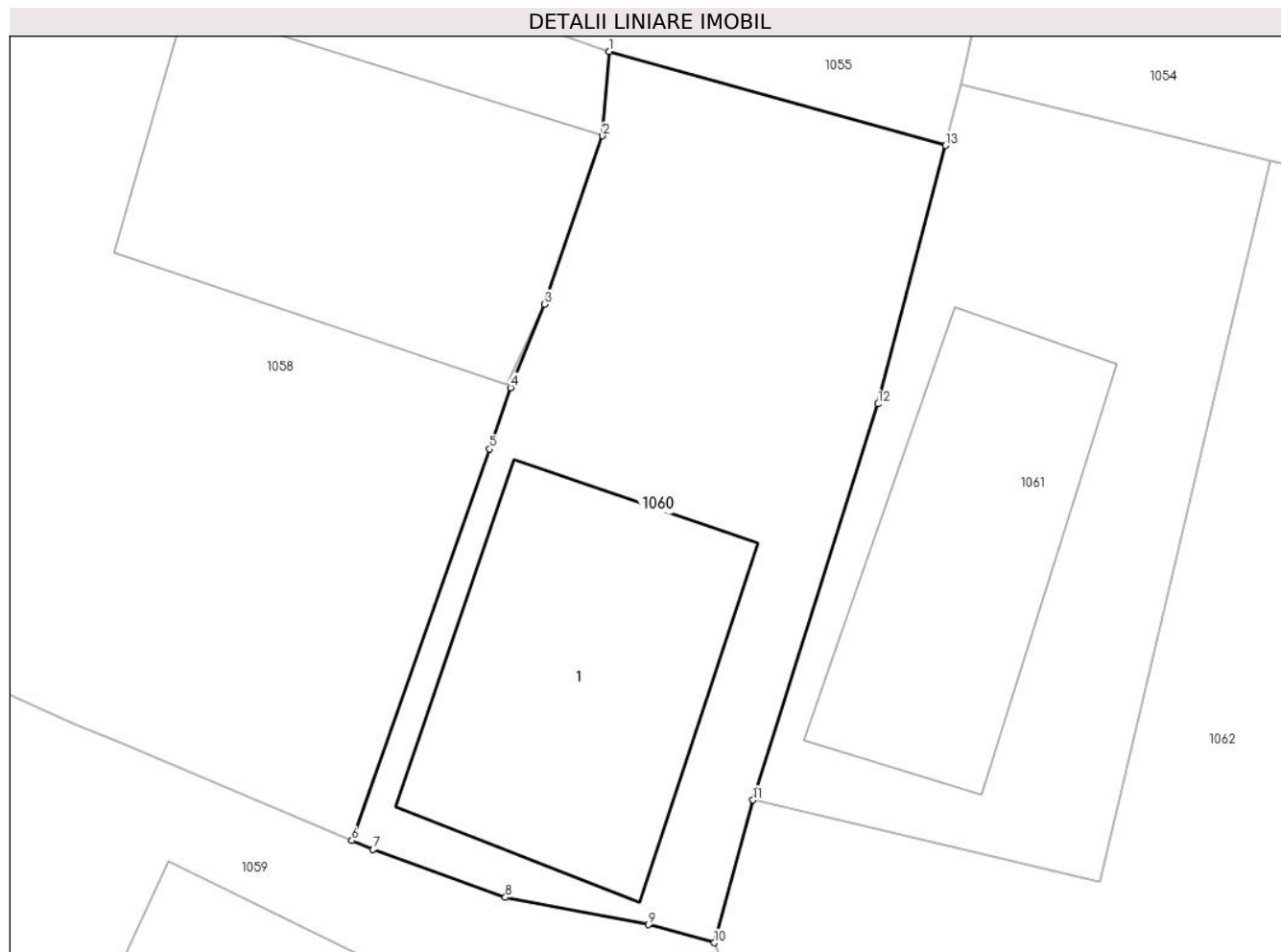
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1060 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ALEXANDRU 2) KOVACS ILEANA-RODICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51481	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51481-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.511,314 677.872,558	2	388.511,155 677.870,542	2.022
2	388.511,155 677.870,542	3	388.509,758 677.866,519	4.259
3	388.509,758 677.866,519	4	388.508,954 677.864,526	2.149
4	388.508,954 677.864,526	5	388.508,453 677.863,061	1.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.508,453 677.863,061	6	388.505,155 677.853,71	9.915
6	388.505,155 677.853,71	7	388.505,666 677.853,495	0.554
7	388.505,666 677.853,495	8	388.508,828 677.852,353	3.362
8	388.508,828 677.852,353	9	388.512,247 677.851,698	3.481
9	388.512,247 677.851,698	10	388.513,823 677.851,268	1.634
10	388.513,823 677.851,268	11	388.514,752 677.854,677	3.534
11	388.514,752 677.854,677	12	388.517,74 677.864,139	9.922
12	388.517,74 677.864,139	13	388.519,353 677.870,311	6.379
13	388.519,353 677.870,311	1	388.511,314 677.872,558	8.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51483	141	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51483-C1	Loc. Coltau, Str Cimitirului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1061 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51483 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIUS-IONUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI

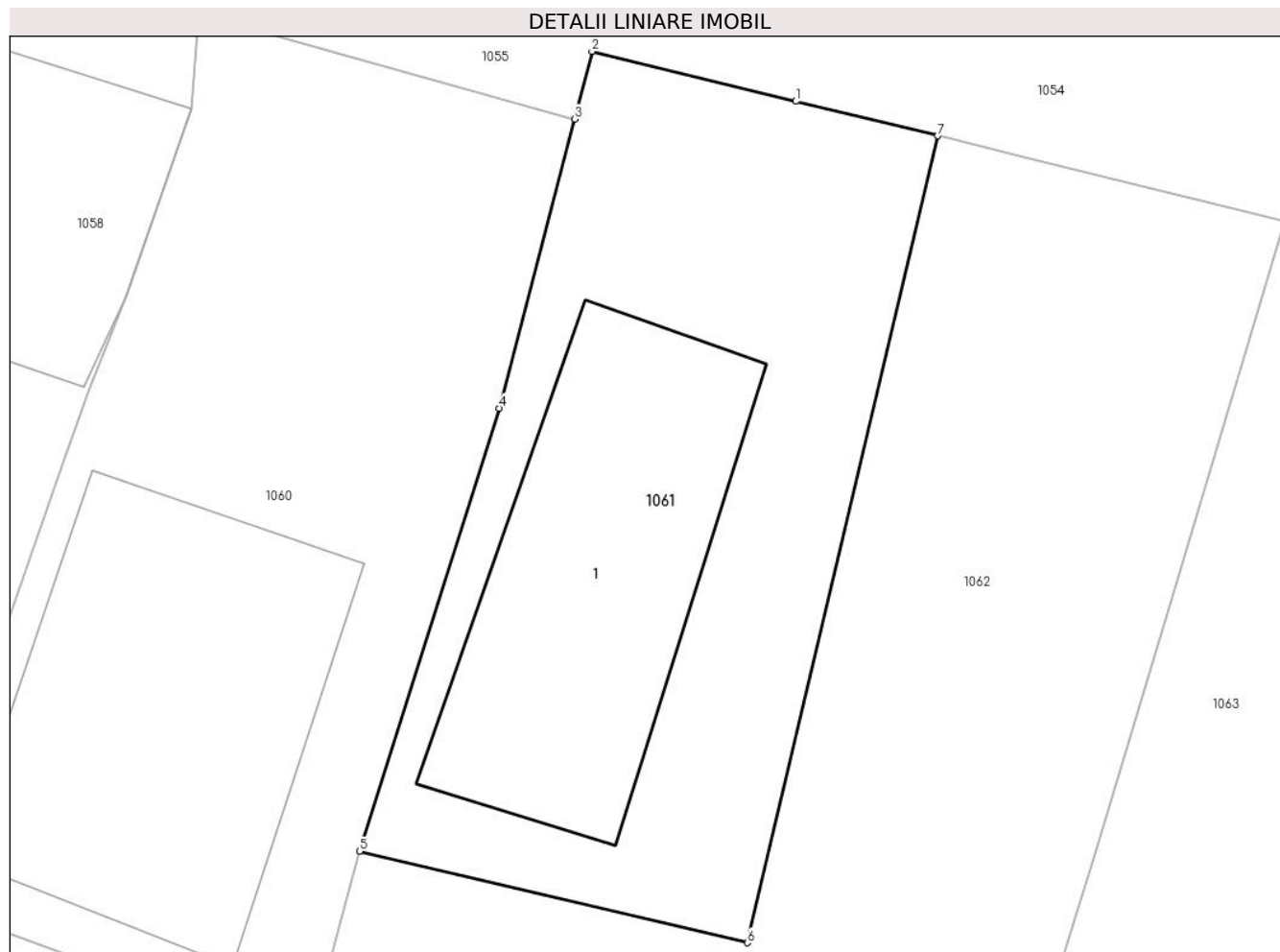
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1061 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIUS-IONUȚ	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51483	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51483-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.524,076 677.870,693	2	388.519,721 677.871,757	4.483
2	388.519,721 677.871,757	3	388.519,353 677.870,311	1.492
3	388.519,353 677.870,311	4	388.517,74 677.864,139	6.379
4	388.517,74 677.864,139	5	388.514,752 677.854,677	9.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.514,752 677.854,677	6	388.523,04 677.852,725	8.515
6	388.523,04 677.852,725	7	388.527,112 677.869,955	17.705
7	388.527,112 677.869,955	1	388.524,076 677.870,693	3.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51482	363	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1062 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51482 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REZMUVES MIHAI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1062 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVES MIHAI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51482	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.530,468 677.854,632	2	388.532,267 677.860,528	6.164
2	388.532,267 677.860,528	3	388.534,524 677.868,126	7.926
3	388.534,524 677.868,126	4	388.529,066 677.869,48	5.623
4	388.529,066 677.869,48	5	388.527,112 677.869,955	2.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.527,112 677.869,955	6	388.523,04 677.852,725	17.705
6	388.523,04 677.852,725	7	388.514,752 677.854,677	8.515
7	388.514,752 677.854,677	8	388.513,823 677.851,268	3.534
8	388.513,823 677.851,268	9	388.514,696 677.849,039	2.394
9	388.514,696 677.849,039	10	388.513,233 677.840,273	8.887
10	388.513,233 677.840,273	11	388.512,513 677.837,69	2.682
11	388.512,513 677.837,69	12	388.523,915 677.833,345	12.202
12	388.523,915 677.833,345	1	388.530,468 677.854,632	22.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51484	494	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 67 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1063 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51484 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA ALEXANDRU-EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1063 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ALEXANDRU-EMIL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51484	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51484-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 67 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.549,53 677.865,116	2	388.546,158 677.865,898	3.461
2	388.546,158 677.865,898	3	388.543,656 677.866,162	2.516
3	388.543,656 677.866,162	4	388.534,524 677.868,126	9.341
4	388.534,524 677.868,126	5	388.532,267 677.860,528	7.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.532,267 677.860,528	6	388.530,468 677.854,632	6.164
6	388.530,468 677.854,632	7	388.523,915 677.833,345	22.273
7	388.523,915 677.833,345	8	388.535,41 677.829,567	12.1
8	388.535,41 677.829,567	9	388.541,615 677.846,986	18.491
9	388.541,615 677.846,986	10	388.544,911 677.854,356	8.073
10	388.544,911 677.854,356	1	388.549,53 677.865,116	11.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51485	819	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51485-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 54 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1064 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51485 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR VIRGIL 2) CSUKUR EDIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI

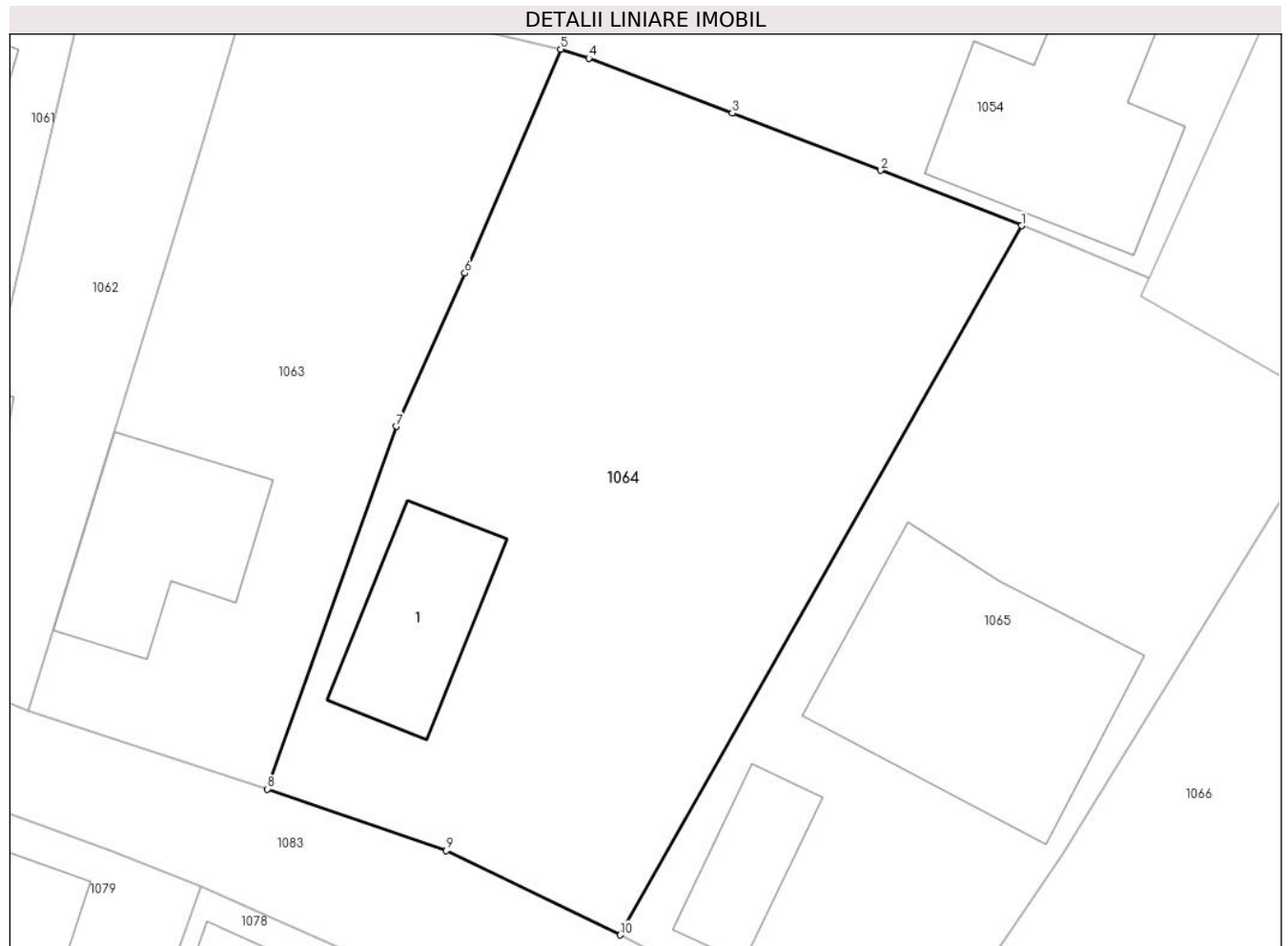
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1064 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR VIRGIL 2) CSUKUR EDIT	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51485	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51485-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.571,698 677.856,639	2	388.564,909 677.859,294	7.29
2	388.564,909 677.859,294	3	388.557,773 677.862,039	7.646
3	388.557,773 677.862,039	4	388.550,871 677.864,683	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.550,871 677.864,683	5	388.549,53 677.865,116	1.409
5	388.549,53 677.865,116	6	388.544,911 677.854,356	11.71
6	388.544,911 677.854,356	7	388.541,615 677.846,986	8.073
7	388.541,615 677.846,986	8	388.535,41 677.829,567	18.491
8	388.535,41 677.829,567	9	388.544,013 677.826,606	9.098
9	388.544,013 677.826,606	10	388.552,389 677.822,559	9.302
10	388.552,389 677.822,559	1	388.571,698 677.856,639	39.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51486	652	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51486-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 135 mp.
A1.2	51486-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1065 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51486 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ GYONGYI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

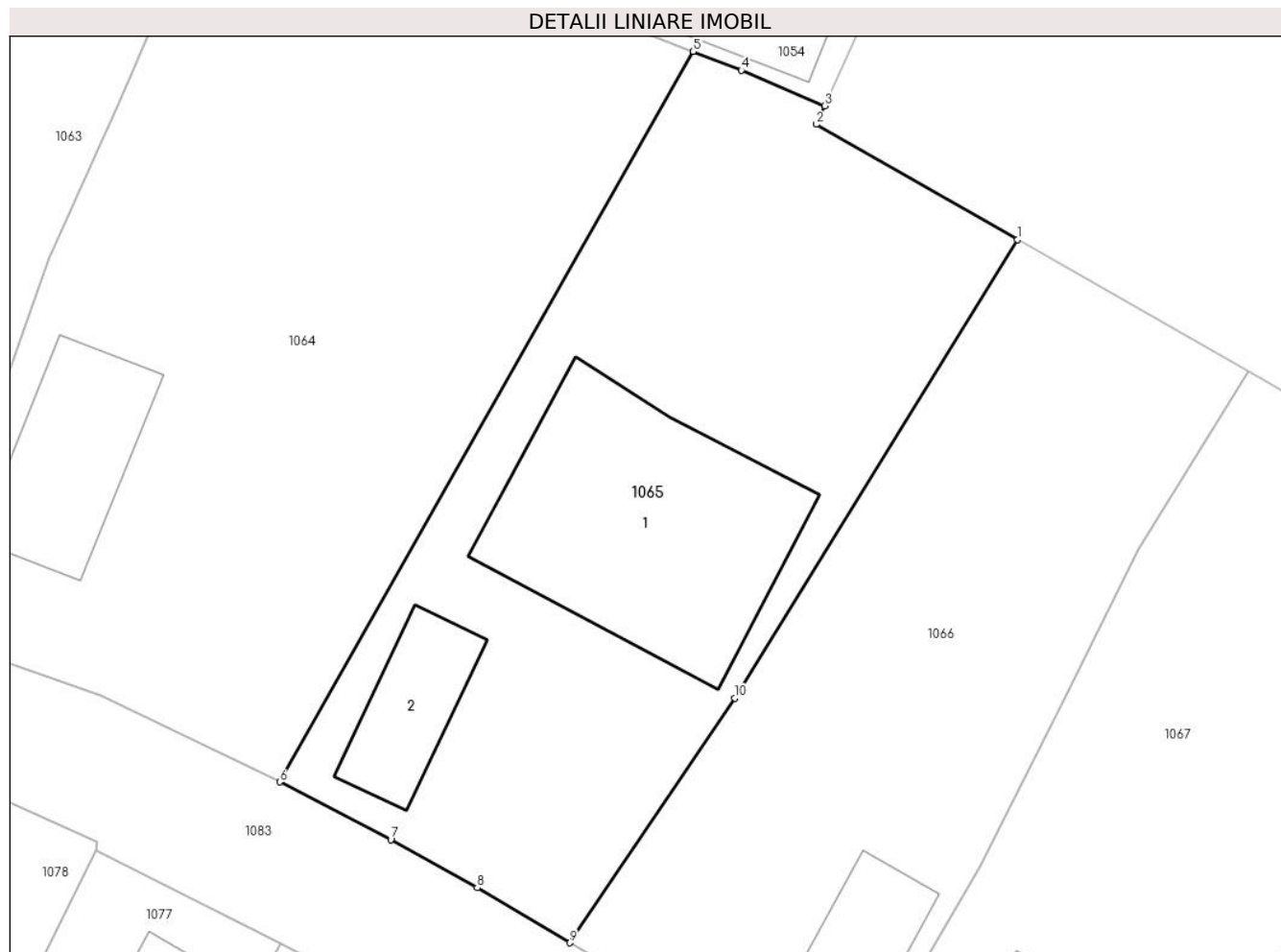
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1065 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ GYONGYI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51486	652	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51486-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 135 mp.
A1.2	51486-C2	construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.586,86 677.847,862	2	388.577,449 677.853,242	10.84
2	388.577,449 677.853,242	3	388.577,838 677.854,106	0.948
3	388.577,838 677.854,106	4	388.573,952 677.855,758	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.573,952 677.855,758	5	388.571,698 677.856,639	2.42
5	388.571,698 677.856,639	6	388.552,389 677.822,559	39.17
6	388.552,389 677.822,559	7	388.557,579 677.819,87	5.845
7	388.557,579 677.819,87	8	388.561,615 677.817,624	4.619
8	388.561,615 677.817,624	9	388.565,938 677.815,053	5.03
9	388.565,938 677.815,053	10	388.573,651 677.826,474	13.781
10	388.573,651 677.826,474	1	388.586,86 677.847,862	25.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51487	522	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1066 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51487 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACIU SANDA-ALEXANDRA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

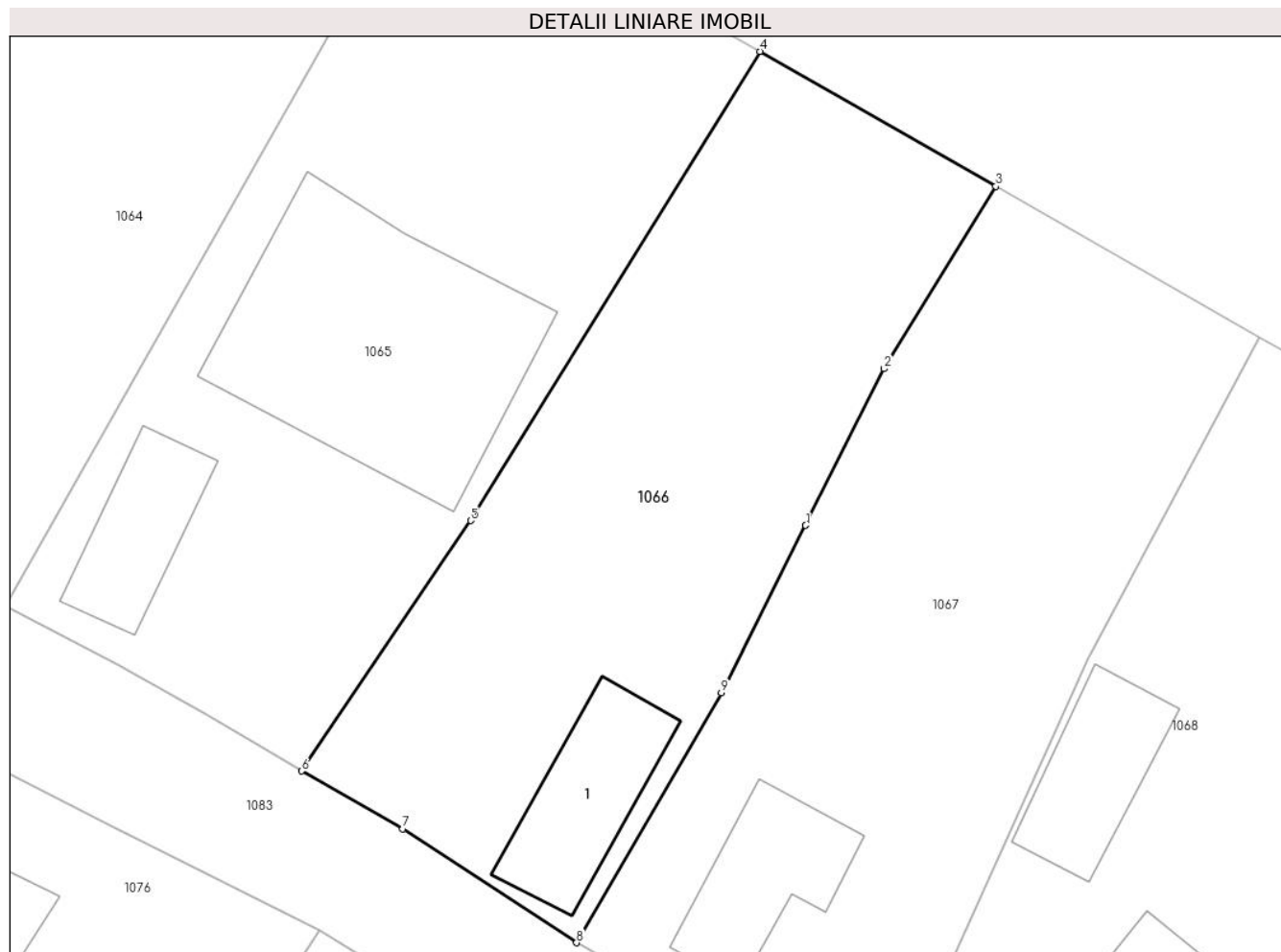
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1066 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACIU SANDA-ALEXANDRA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51487	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51487-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 42 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.588,943 677.826,253	2	388.592,53 677.833,394	7.992
2	388.592,53 677.833,394	3	388.597,619 677.841,713	9.751
3	388.597,619 677.841,713	4	388.586,86 677.847,862	12.392
4	388.586,86 677.847,862	5	388.573,651 677.826,474	25.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.573,651 677.826,474	6	388.565,938 677.815,053	13.781
6	388.565,938 677.815,053	7	388.570,554 677.812,417	5.316
7	388.570,554 677.812,417	8	388.578,483 677.807,225	9.478
8	388.578,483 677.807,225	9	388.585,088 677.818,624	13.174
9	388.585,088 677.818,624	1	388.588,943 677.826,253	8.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51488	575	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 39 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1067 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51488 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

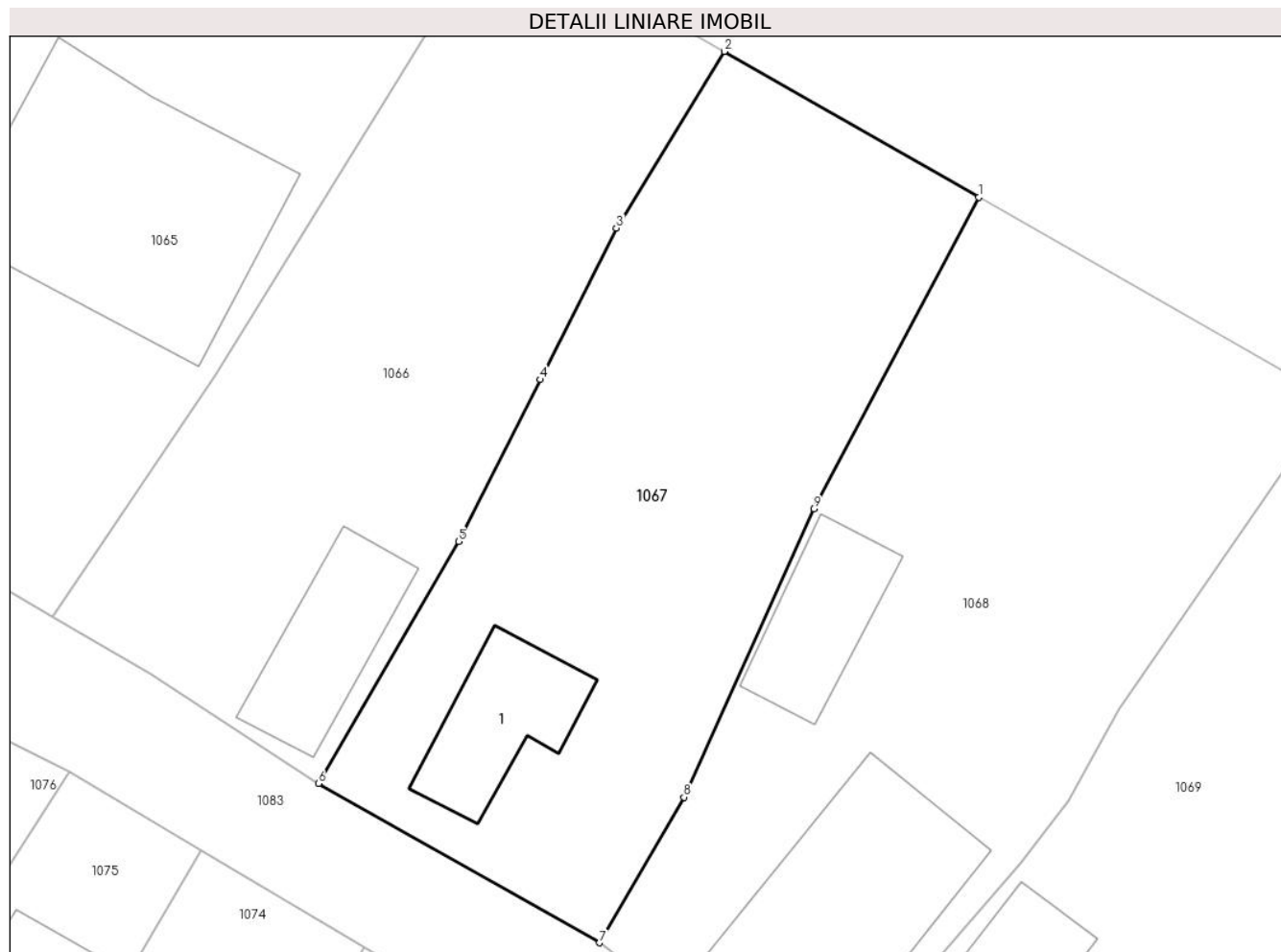
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1067 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ALEXANDRU	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51488	575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51488-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.609,631 677.834,846	2	388.597,619 677.841,713	13.836
2	388.597,619 677.841,713	3	388.592,53 677.833,394	9.751
3	388.592,53 677.833,394	4	388.588,943 677.826,253	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.588,943 677.826,253	5	388.585,088 677.818,624	8.548
5	388.585,088 677.818,624	6	388.578,483 677.807,225	13.174
6	388.578,483 677.807,225	7	388.591,746 677.799,727	15.236
7	388.591,746 677.799,727	8	388.595,719 677.806,585	7.926
8	388.595,719 677.806,585	9	388.601,835 677.820,177	14.905
9	388.601,835 677.820,177	1	388.609,631 677.834,846	16.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51489	660	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.
A1.2	51489-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 37 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1068 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2024, din CF 51489 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARKOCSANY MARIUS-DANIEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

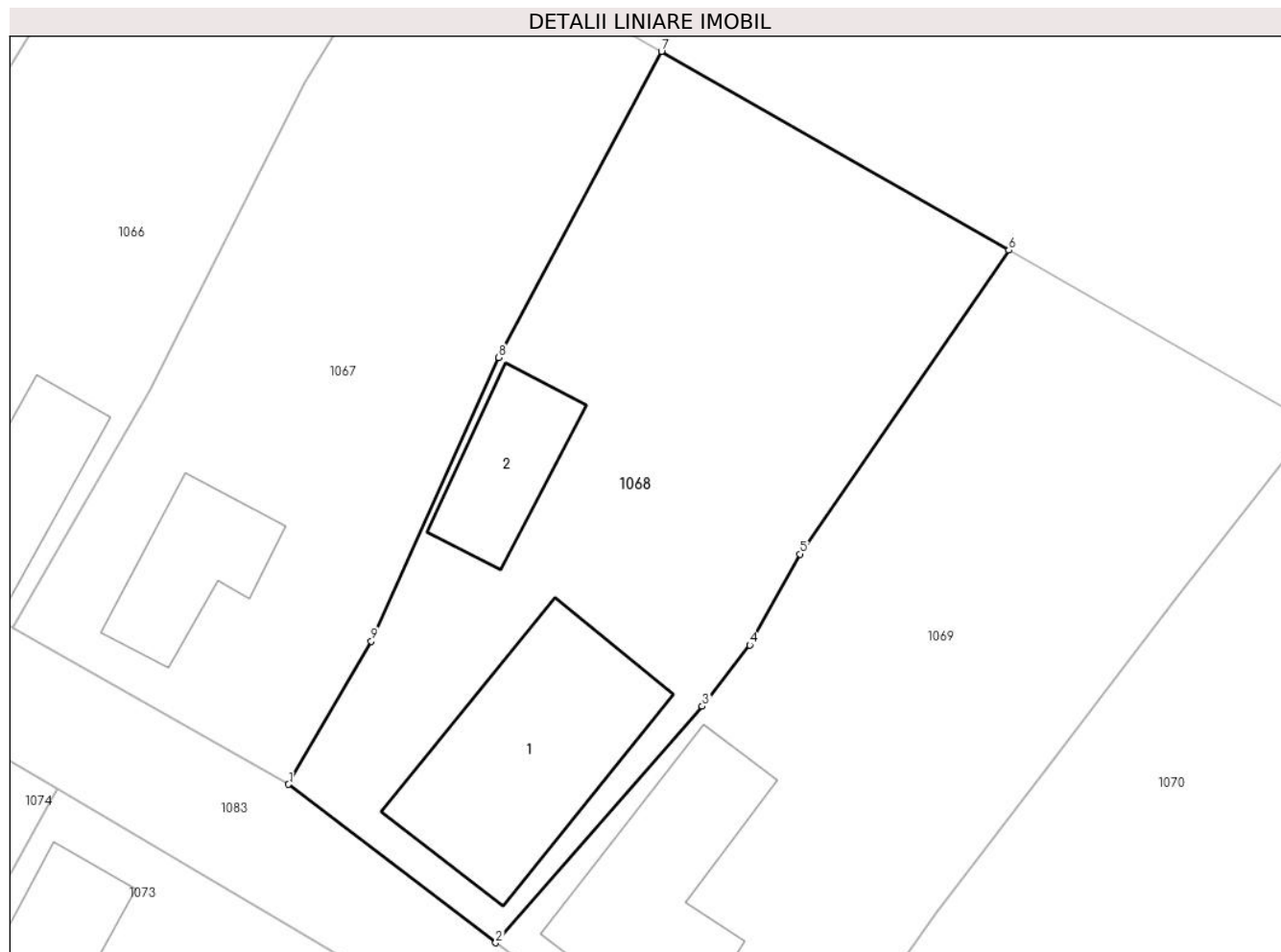
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1068 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARKOCSANY MARIUS-DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51489	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51489-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 97 mp.
A1.2	51489-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 37 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.591,746 677.799,727	2	388.601,685 677.792,137	12.506
2	388.601,685 677.792,137	3	388.611,589 677.803,471	15.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.611,589 677.803,471	4	388.613,862 677.806,408	3.714
4	388.613,862 677.806,408	5	388.616,275 677.810,76	4.976
5	388.616,275 677.810,76	6	388.626,297 677.825,32	17.676
6	388.626,297 677.825,32	7	388.609,631 677.834,846	19.196
7	388.609,631 677.834,846	8	388.601,835 677.820,177	16.612
8	388.601,835 677.820,177	9	388.595,719 677.806,585	14.905
9	388.595,719 677.806,585	1	388.591,746 677.799,727	7.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51490	667	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51490-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1069 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51490 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI CASANDRA-NATALIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

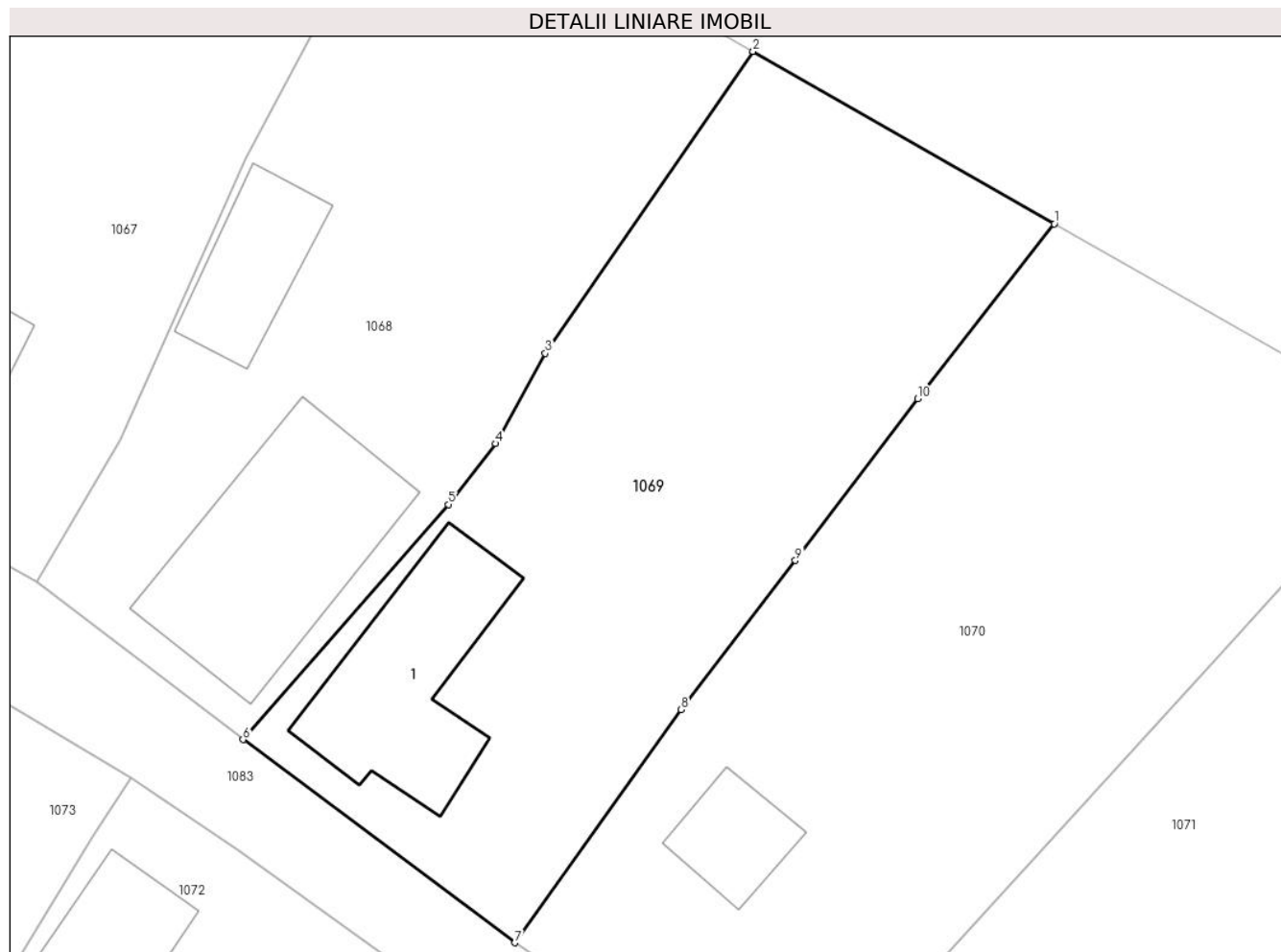
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1069 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACI CASANDRA-NATALIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51490	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51490-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.640,842 677.817,006	2	388.626,297 677.825,32	16.753
2	388.626,297 677.825,32	3	388.616,275 677.810,76	17.676
3	388.616,275 677.810,76	4	388.613,862 677.806,408	4.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.613,862 677.806,408	5	388.611,589 677.803,471	3.714
5	388.611,589 677.803,471	6	388.601,685 677.792,137	15.052
6	388.601,685 677.792,137	7	388.614,802 677.782,337	16.373
7	388.614,802 677.782,337	8	388.622,834 677.793,58	13.817
8	388.622,834 677.793,58	9	388.628,348 677.800,772	9.063
9	388.628,348 677.800,772	10	388.634,248 677.808,566	9.775
10	388.634,248 677.808,566	1	388.640,842 677.817,006	10.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Lăutarilor, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51491	804	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51491-C1	Loc. Colțau, Str Lăutarilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1070 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51491 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR ARPAD	A1.1

C. Partea III. SARCINI

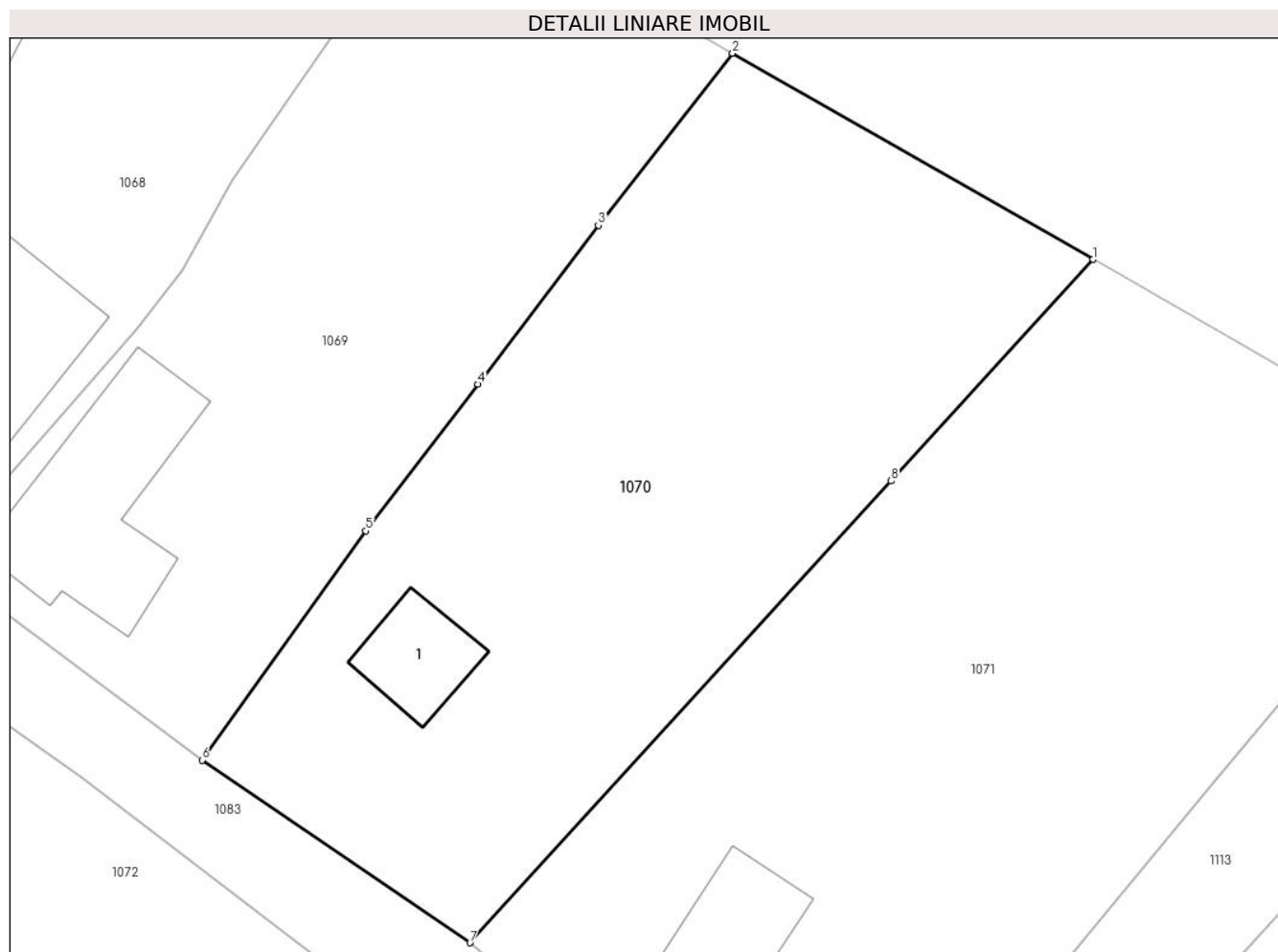
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1070 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR ARPAD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51491	804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51491-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.658,541 677.806,889	2	388.640,842 677.817,006	20.386
2	388.640,842 677.817,006	3	388.634,248 677.808,566	10.71
3	388.634,248 677.808,566	4	388.628,348 677.800,772	9.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.628,348 677.800,772	5	388.622,834 677.793,58	9.063
5	388.622,834 677.793,58	6	388.614,802 677.782,337	13.817
6	388.614,802 677.782,337	7	388.627,948 677.773,374	15.911
7	388.627,948 677.773,374	8	388.648,625 677.796,026	30.67
8	388.648,625 677.796,026	1	388.658,541 677.806,889	14.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51492	1.028	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51492-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45713 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51492 Coltau</i>	A1
1071 / 15/04/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA ALEXANDRA-NARCISA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

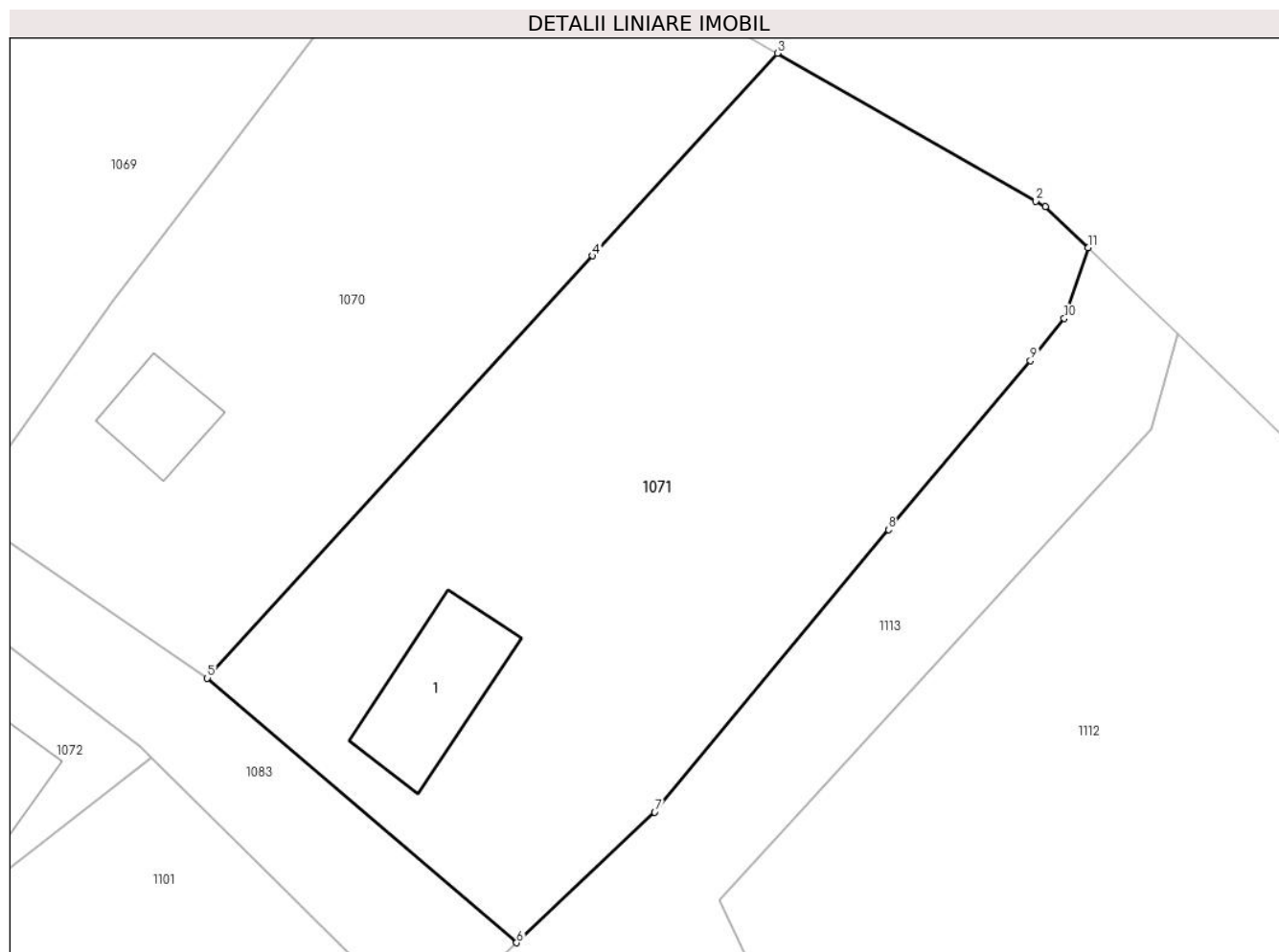
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1071 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ALEXANDRA-NARCISA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51492	1.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	585	-	-	-	
3	arabil	NU	183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51492-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.672,925 677.798,667	2	388.672,411 677.798,961	0.592
2	388.672,411 677.798,961	3	388.658,541 677.806,889	15.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.658,541 677.806,889	4	388.648,625 677.796,026	14.708
4	388.648,625 677.796,026	5	388.627,948 677.773,374	30.67
5	388.627,948 677.773,374	6	388.644,544 677.759,178	21.839
6	388.644,544 677.759,178	7	388.651,957 677.766,182	10.198
7	388.651,957 677.766,182	8	388.664,516 677.781,334	19.68
8	388.664,516 677.781,334	9	388.672,122 677.790,4	11.834
9	388.672,122 677.790,4	10	388.673,941 677.792,662	2.903
10	388.673,941 677.792,662	11	388.675,21 677.796,458	4.003
11	388.675,21 677.796,458	1	388.672,925 677.798,667	3.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 30/32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51507	946	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51507-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 61 mp.
A1.2	51507-C2	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1072 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51507 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GEREBENEȘ VASILE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STOICA MARIUS-CIPRIAN 2) STOICA JANINA-SORINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

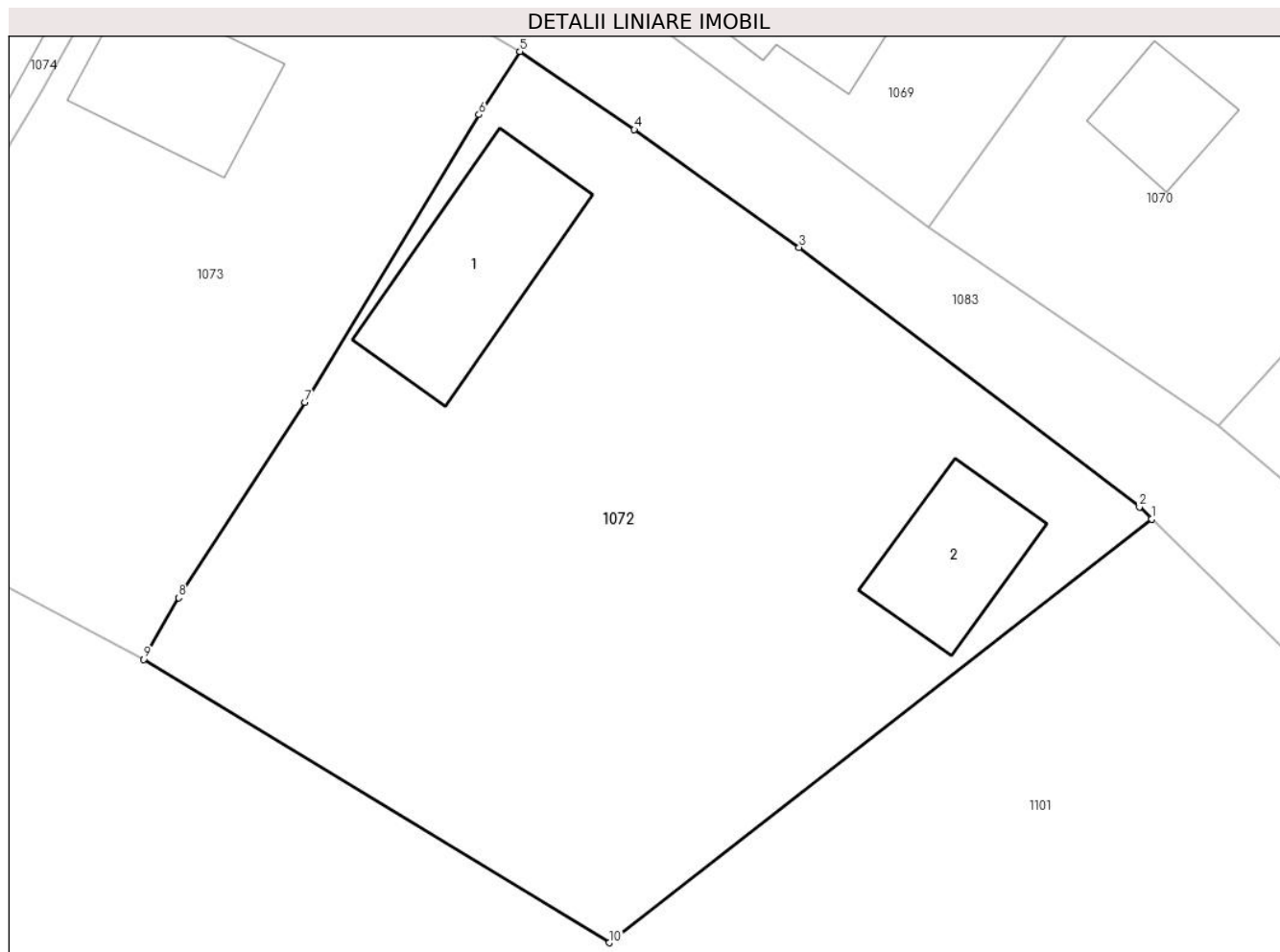
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1072 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEREBENEȘ VASILE 2) STOICA MARIUS-CIPRIAN 3) STOICA JANINA-SORINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51507	946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51507-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 61 mp.
A1.2	51507-C2	construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.624,923 677.769,124	2	388.624,375 677.769,666	0.771
2	388.624,375 677.769,666	3	388.608,93 677.781,44	19.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.608,93 677.781,44	4	388.601,444 677.786,775	9.193
4	388.601,444 677.786,775	5	388.596,257 677.790,32	6.283
5	388.596,257 677.790,32	6	388.594,39 677.787,45	3.424
6	388.594,39 677.787,45	7	388.586,484 677.774,41	15.249
7	388.586,484 677.774,41	8	388.580,761 677.765,549	10.548
8	388.580,761 677.765,549	9	388.579,185 677.762,755	3.208
9	388.579,185 677.762,755	10	388.600,308 677.749,906	24.724
10	388.600,308 677.749,906	1	388.624,923 677.769,124	31.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51505	571	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; CF 51505 SI CF 51506

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51505-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1073 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51505 Colțau și CF 51506</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHREBEN NICHIFOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1073 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHREBEN NICHIFOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51505	571	CF 51505 SI CF 51506

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	-	
2	arabil	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51505-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.594,39 677.787,45	2	388.596,257 677.790,32	3.424
2	388.596,257 677.790,32	3	388.580,658 677.799,51	18.105
3	388.580,658 677.799,51	4	388.574,473 677.788,429	12.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.574,473 677.788,429	5	388.573,163 677.786,256	2.537
5	388.573,163 677.786,256	6	388.567,4 677.776,085	11.69
6	388.567,4 677.776,085	7	388.564,338 677.770,632	6.254
7	388.564,338 677.770,632	8	388.579,185 677.762,755	16.807
8	388.579,185 677.762,755	9	388.580,761 677.765,549	3.208
9	388.580,761 677.765,549	10	388.586,484 677.774,41	10.548
10	388.586,484 677.774,41	1	388.594,39 677.787,45	15.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51504	319	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51504-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 43 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1074 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51504 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS ADAM 2) KOVACS ANGELICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1074 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ADAM 2) KOVACS ANGELICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51504	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51504-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 43 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.573,163 677.786,256	2	388.574,473 677.788,429	2.537
2	388.574,473 677.788,429	3	388.580,658 677.799,51	12.69
3	388.580,658 677.799,51	4	388.572,924 677.804,066	8.976
4	388.572,924 677.804,066	5	388.569,21 677.797,722	7.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.569,21 677.797,722	6	388.563,709 677.788,753	10.522
6	388.563,709 677.788,753	7	388.558,852 677.780,822	9.3
7	388.558,852 677.780,822	8	388.554,891 677.775,135	6.931
8	388.554,891 677.775,135	9	388.564,338 677.770,632	10.466
9	388.564,338 677.770,632	10	388.567,4 677.776,085	6.254
10	388.567,4 677.776,085	1	388.573,163 677.786,256	11.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51503	261	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51503-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1075 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51503 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS ADAM 2) VARGA CARMEN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1075 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS ADAM 2) VARGA CARMEN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51503	261	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51503-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.563,709 677.788,753	2	388.569,21 677.797,722	10.522
2	388.569,21 677.797,722	3	388.572,924 677.804,066	7.351
3	388.572,924 677.804,066	4	388.566,741 677.807,779	7.212
4	388.566,741 677.807,779	5	388.556,269 677.791,625	19.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.556,269 677.791,625	6	388.548,727 677.778,787	14.889
6	388.548,727 677.778,787	7	388.552,444 677.776,056	4.612
7	388.552,444 677.776,056	8	388.554,891 677.775,135	2.614
8	388.554,891 677.775,135	9	388.558,852 677.780,822	6.931
9	388.558,852 677.780,822	1	388.563,709 677.788,753	9.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 16/16A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51502	524	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51502-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.2	51502-C2	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 16A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1076 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51502 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZAȘ IULIANA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDA MARCEL-SORIN 2) COVACIU LAURA-DELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1076 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZAȘ IULIANA 2) PREDA MARCEL-SORIN 3) COVACIU LAURA-DELIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51502	524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51502-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.2	51502-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.566,741 677.807,779	2	388.557,14 677.812,612	10.749
2	388.557,14 677.812,612	3	388.552,442 677.814,996	5.269
3	388.552,442 677.814,996	4	388.535,237 677.786,102	33.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.535,237 677.786,102	5	388.548,727 677.778,787	15.346
5	388.548,727 677.778,787	6	388.556,269 677.791,625	14.889
6	388.556,269 677.791,625	1	388.566,741 677.807,779	19.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 12/14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51501	284	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 44 mp.
A1.2	51501-C2	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1077 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51501 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA NICOLAE 2) GEREBENEȘ ESTERA-FRĂGUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1077 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA NICOLAE 2) GEREBENEȘ ESTERA-FRĂGUȚA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51501	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 44 mp.
A1.2	51501-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.552,442 677.814,996	2	388.543,812 677.819,375	9.677
2	388.543,812 677.819,375	3	388.541,166 677.814,006	5.986
3	388.541,166 677.814,006	4	388.536,763 677.805,082	9.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.536,763 677.805,082	5	388.528,537 677.789,454	17.661
5	388.528,537 677.789,454	6	388.535,237 677.786,102	7.492
6	388.535,237 677.786,102	1	388.552,442 677.814,996	33.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51500	371	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51500-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 76 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1078 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51500 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA CAROL 2) VARGA GHIZELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

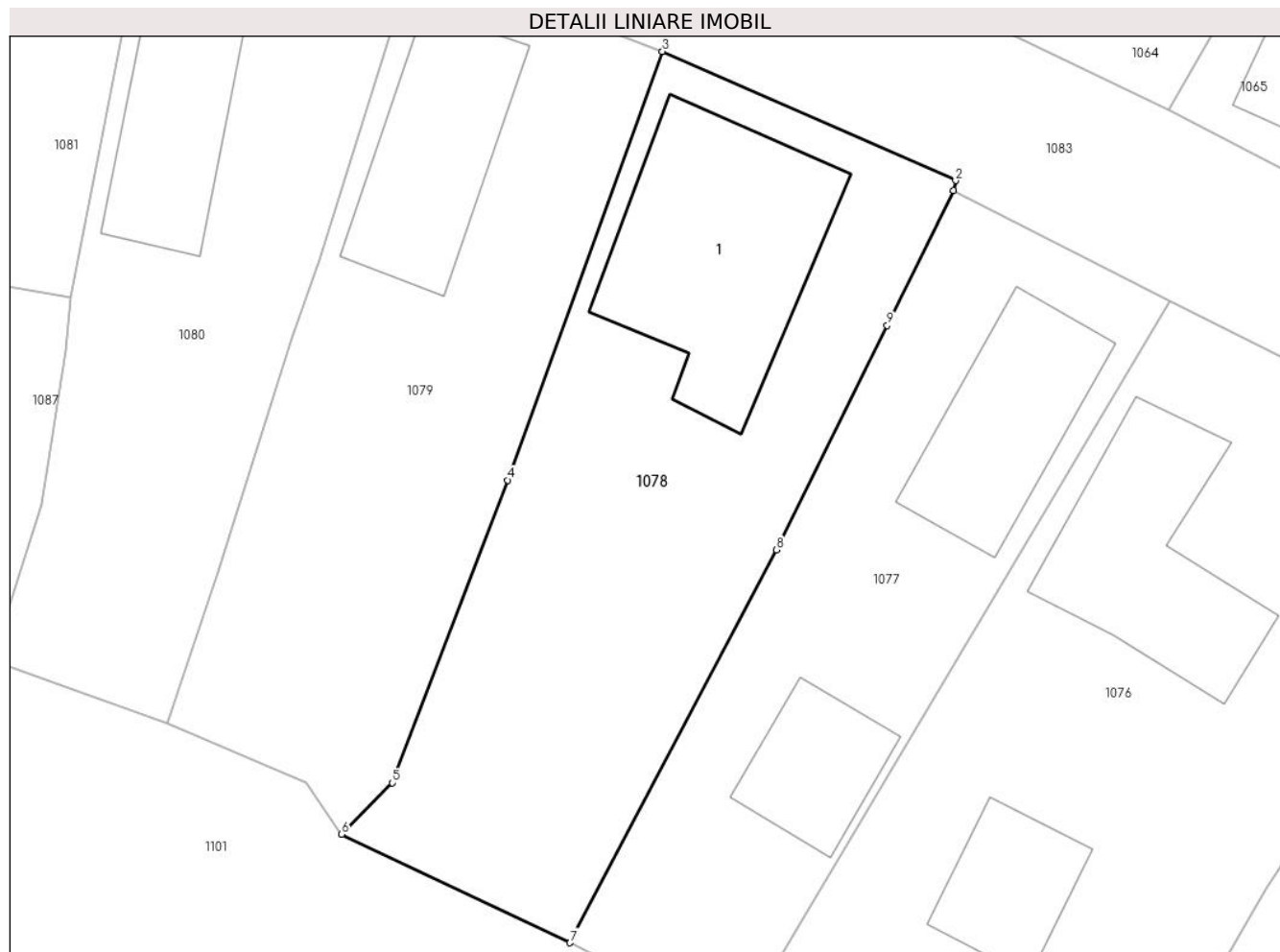
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1078 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA CAROL 2) VARGA GHIZELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51500	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	180	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51500-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.543,812 677.819,375	2	388.543,89 677.819,77	0.403
2	388.543,89 677.819,77	3	388.532,216 677.824,906	12.754
3	388.532,216 677.824,906	4	388.526,053 677.807,851	18.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.526,053 677.807,851	5	388.521,468 677.795,81	12.884
5	388.521,468 677.795,81	6	388.519,443 677.793,774	2.871
6	388.519,443 677.793,774	7	388.528,537 677.789,454	10.068
7	388.528,537 677.789,454	8	388.536,763 677.805,082	17.661
8	388.536,763 677.805,082	9	388.541,166 677.814,006	9.951
9	388.541,166 677.814,006	1	388.543,812 677.819,375	5.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51499	321	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51499-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 47 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1079 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51499 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA MARIA-SABINA 2) VARGA FRANCISC	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1079 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA MARIA-SABINA 2) VARGA FRANCISC	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51499	321	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	170	-	-	-	
2	arabil	DA	151	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51499-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.526,053 677.807,851	2	388.532,216 677.824,906	18.134
2	388.532,216 677.824,906	3	388.527,849 677.826,606	4.686
3	388.527,849 677.826,606	4	388.522,298 677.828,635	5.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.522,298 677.828,635	5	388.518,548 677.816,6	12.606
5	388.518,548 677.816,6	6	388.517,439 677.813,486	3.306
6	388.517,439 677.813,486	7	388.514,504 677.804,215	9.724
7	388.514,504 677.804,215	8	388.512,473 677.798,183	6.365
8	388.512,473 677.798,183	9	388.518,027 677.795,842	6.027
9	388.518,027 677.795,842	10	388.519,443 677.793,774	2.506
10	388.519,443 677.793,774	11	388.521,468 677.795,81	2.871
11	388.521,468 677.795,81	1	388.526,053 677.807,851	12.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51498	284	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51498-C1	Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1080 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51498 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA MAGDALENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

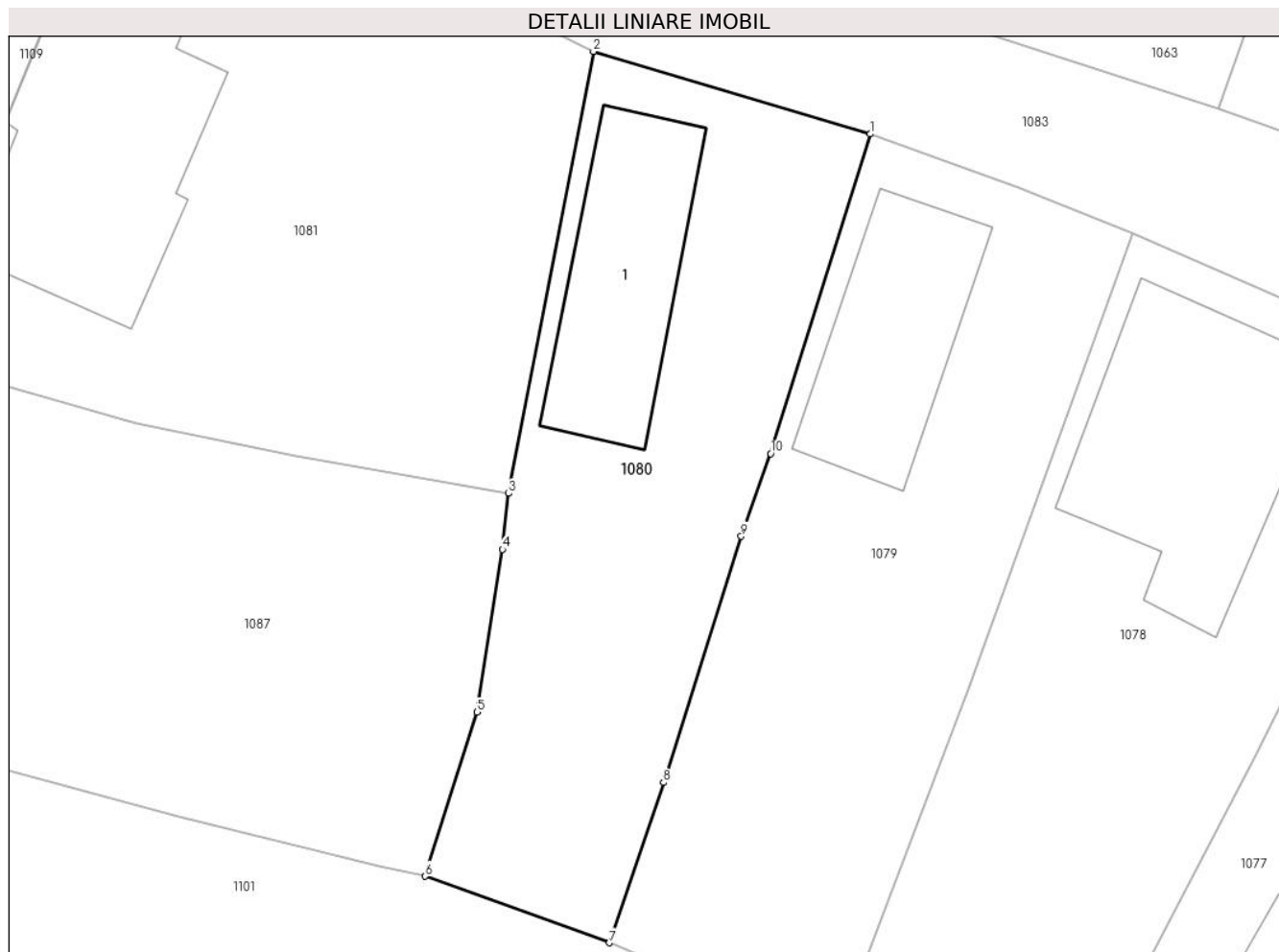
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1080 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA MAGDALENA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51498	284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51498-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.522,298 677.828,635	2	388.511,865 677.831,746	10.887
2	388.511,865 677.831,746	3	388.508,664 677.815,102	16.949
3	388.508,664 677.815,102	4	388.508,435 677.812,999	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.508,435 677.812,999	5	388.507,476 677.806,868	6.206
5	388.507,476 677.806,868	6	388.505,524 677.800,686	6.483
6	388.505,524 677.800,686	7	388.512,473 677.798,183	7.386
7	388.512,473 677.798,183	8	388.514,504 677.804,215	6.365
8	388.514,504 677.804,215	9	388.517,439 677.813,486	9.724
9	388.517,439 677.813,486	10	388.518,548 677.816,6	3.306
10	388.518,548 677.816,6	1	388.522,298 677.828,635	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51497	418	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Din CAD 51497, diferenta se regaseste la ID 1109

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1081 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51497 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR MIRABELA-VIOLETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1081 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR MIRABELA-VIOLETA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51497	418	Din CAD 51497, diferența se regăsește la ID 1109

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.511,865 677.831,746	2	388.504,202 677.835,539	8.551
2	388.504,202 677.835,539	3	388.500,544 677.837,393	4.101
3	388.500,544 677.837,393	4	388.494,6 677.840,838	6.87
4	388.494,6 677.840,838	5	388.494,344 677.840,433	0.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.494,344 677.840,433	6	388.493,065 677.837,437	3.258
6	388.493,065 677.837,437	7	388.489,594 677.828,904	9.212
7	388.489,594 677.828,904	8	388.487,988 677.824,783	4.423
8	388.487,988 677.824,783	9	388.486,029 677.820,188	4.995
9	388.486,029 677.820,188	10	388.489,833 677.819,104	3.955
10	388.489,833 677.819,104	11	388.494,612 677.817,736	4.971
11	388.494,612 677.817,736	12	388.500,645 677.816,536	6.151
12	388.500,645 677.816,536	13	388.508,664 677.815,102	8.146
13	388.508,664 677.815,102	1	388.511,865 677.831,746	16.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51476	637	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51476-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	51476-C2	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.
A1.3	51476-C3	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1082 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/08/2019, din CF 51476 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REZMUVEȘ MIHAI	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REZMUVEȘ CĂLIN-SAMUEL	A1.3

C. Partea III. SARCINI

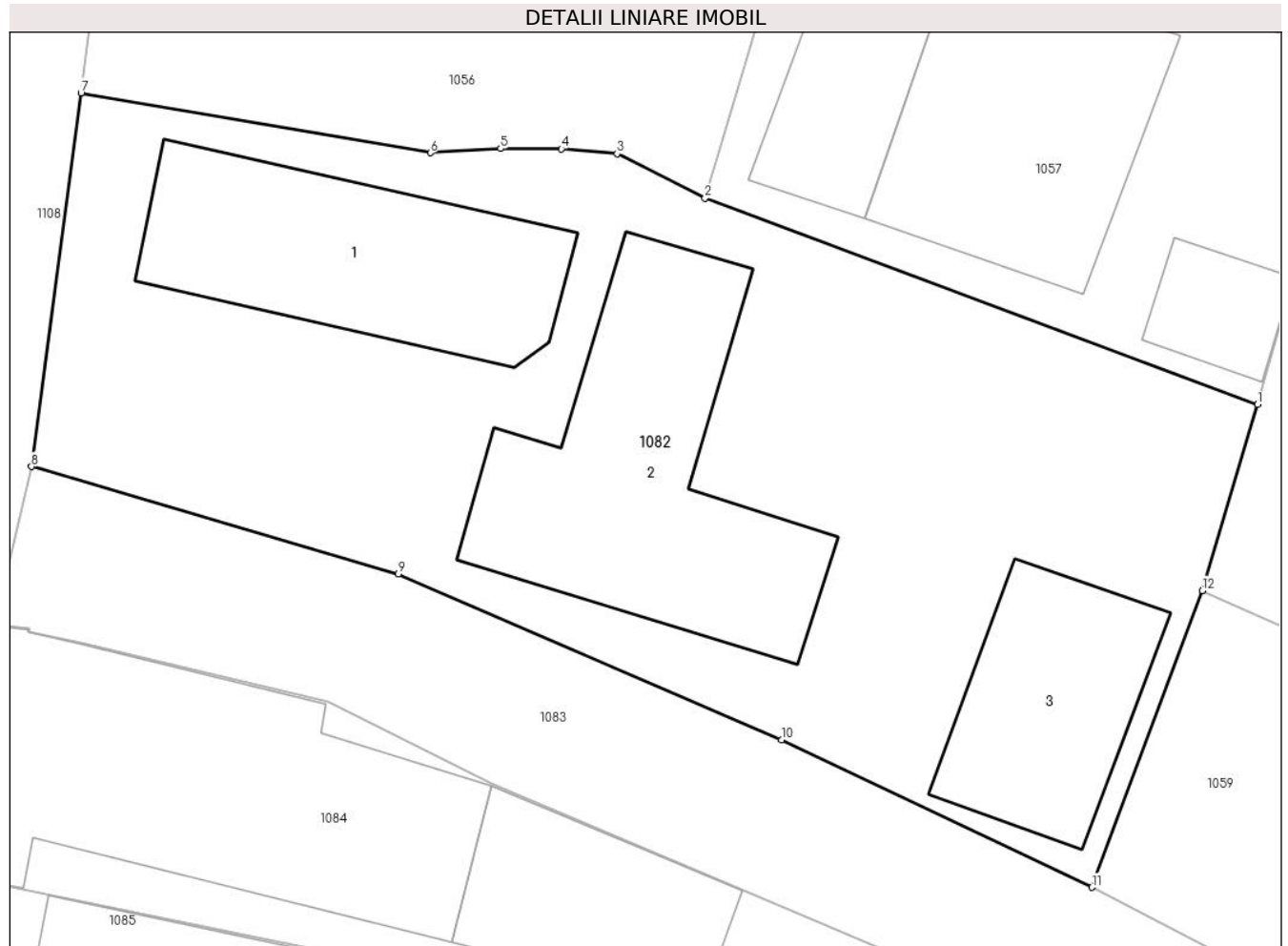
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1082 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVEȘ MIHAI 2) REZMUVEȘ CĂLIN-SAMUEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51476	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51476-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.
A1.2	51476-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.
A1.3	51476-C3	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.494,313 677.865,637	2	388.475,268 677.872,744	20.328
2	388.475,268 677.872,744	3	388.472,244 677.874,27	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.472,244 677.874,27	4	388.470,321 677.874,436	1.93
4	388.470,321 677.874,436	5	388.468,225 677.874,449	2.096
5	388.468,225 677.874,449	6	388.465,806 677.874,3	2.424
6	388.465,806 677.874,3	7	388.453,766 677.876,365	12.216
7	388.453,766 677.876,365	8	388.452,058 677.863,505	12.973
8	388.452,058 677.863,505	9	388.464,704 677.859,804	13.177
9	388.464,704 677.859,804	10	388.477,906 677.854,094	14.384
10	388.477,906 677.854,094	11	388.488,602 677.849,019	11.839
11	388.488,602 677.849,019	12	388.492,401 677.859,236	10.901
12	388.492,401 677.859,236	1	388.494,313 677.865,637	6.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str. Lăutarilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51755	1.182	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1083 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al Com. Coltau (act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 65214 din 08.11.2018, emis de OCPI Maramures; act normativ nr HG 1059 - Anexa 3 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Coltau - cod.1.3.7.1 din 10.05.2010, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65214/08/11/2018, din CF 51755 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51755	1.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.512,513 677.837,69	2	388.504,122 677.841,204	9.097	2	388.504,122 677.841,204	3	388.498,824 677.843,656	5.838	3	388.498,824 677.843,656	4	388.493,77 677.846,362	5.733
4	388.493,77 677.846,362	5	388.488,602 677.849,019	5.811	5	388.488,602 677.849,019	6	388.477,906 677.854,094	11.839	6	388.477,906 677.854,094	7	388.464,704 677.859,804	14.384
7	388.464,704 677.859,804	8	388.452,058 677.863,505	13.177	8	388.452,058 677.863,505	9	388.450,791 677.858,041	5.609	9	388.450,791 677.858,041	10	388.451,997 677.857,935	1.211
10	388.451,997 677.857,935	11	388.451,985 677.857,81	0.126	11	388.451,985 677.857,81	12	388.453,784 677.857,443	1.836	12	388.453,784 677.857,443	13	388.462,29 677.855,412	8.745
13	388.462,29 677.855,412	14	388.467,928 677.852,58	6.309	14	388.467,928 677.852,58	15	388.483,723 677.845,921	17.142	15	388.483,723 677.845,921	16	388.494,6 677.840,838	12.006
16	388.494,6 677.840,838	17	388.500,544 677.837,393	6.87	17	388.500,544 677.837,393	18	388.504,202 677.835,539	4.101	18	388.504,202 677.835,539	19	388.511,866 677.831,746	8.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	388.511,866 677.831,746	20	388.522,298 677.828,635	10.886	20	388.522,298 677.828,635	21	388.527,849 677.826,606	5.91	21	388.527,849 677.826,606	22	388.532,216 677.824,906	4.686
22	388.532,216 677.824,906	23	388.543,89 677.819,77	12.754	23	388.543,89 677.819,77	24	388.543,812 677.819,375	0.403	24	388.543,812 677.819,375	25	388.552,442 677.814,996	9.677
25	388.552,442 677.814,996	26	388.557,14 677.812,612	5.269	26	388.557,14 677.812,612	27	388.566,741 677.807,779	10.749	27	388.566,741 677.807,779	28	388.572,924 677.804,066	7.212
28	388.572,924 677.804,066	29	388.580,658 677.799,51	8.976	29	388.580,658 677.799,51	30	388.596,257 677.790,32	18.105	30	388.596,257 677.790,32	31	388.601,444 677.786,775	6.283
31	388.601,444 677.786,775	32	388.608,93 677.781,44	9.193	32	388.608,93 677.781,44	33	388.624,375 677.769,666	19.421	33	388.624,375 677.769,666	34	388.624,923 677.769,124	0.771
34	388.624,923 677.769,124	35	388.639,639 677.754,583	20.688	35	388.639,639 677.754,583	36	388.644,544 677.759,178	6.721	36	388.644,544 677.759,178	37	388.627,948 677.773,374	21.839
37	388.627,948 677.773,374	38	388.614,802 677.782,337	15.911	38	388.614,802 677.782,337	39	388.601,685 677.792,137	16.373	39	388.601,685 677.792,137	40	388.591,746 677.799,727	12.506
40	388.591,746 677.799,727	41	388.578,483 677.807,225	15.236	41	388.578,483 677.807,225	42	388.570,554 677.812,417	9.478	42	388.570,554 677.812,417	43	388.565,938 677.815,053	5.316
43	388.565,938 677.815,053	44	388.561,615 677.817,624	5.03	44	388.561,615 677.817,624	45	388.557,579 677.819,87	4.619	45	388.557,579 677.819,87	46	388.552,389 677.822,559	5.845
46	388.552,389 677.822,559	47	388.544,013 677.826,606	9.302	47	388.544,013 677.826,606	48	388.535,41 677.829,567	9.098	48	388.535,41 677.829,567	49	388.523,915 677.833,345	12.1
49	388.523,915 677.833,345	1	388.512,513 677.837,69	12.202										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51496	261	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Imobilul este partial imprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1084 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51496 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

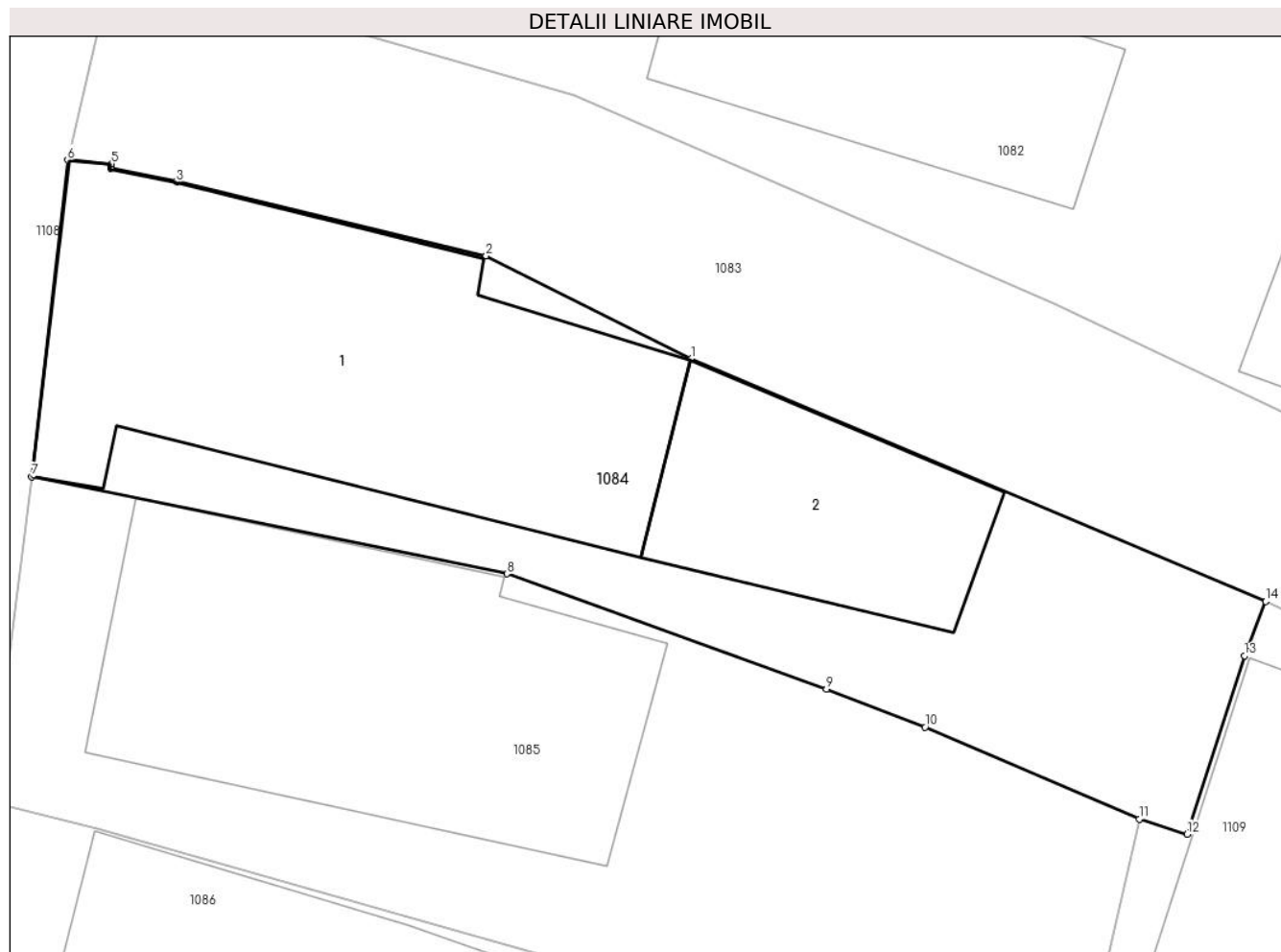
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51496	261	Imobilul este partial imprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51496-C1	construcții de locuințe	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.2	51496-C2	construcții anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 44 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.467,928 677.852,58	2	388.462,29 677.855,412	6.309
2	388.462,29 677.855,412	3	388.453,784 677.857,443	8.745
3	388.453,784 677.857,443	4	388.451,985 677.857,81	1.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.451,985 677.857,81	5	388.451,997 677.857,935	0.126
5	388.451,997 677.857,935	6	388.450,791 677.858,041	1.211
6	388.450,791 677.858,041	7	388.449,802 677.849,35	8.747
7	388.449,802 677.849,35	8	388.462,862 677.846,677	13.331
8	388.462,862 677.846,677	9	388.471,651 677.843,516	9.34
9	388.471,651 677.843,516	10	388.474,36 677.842,471	2.904
10	388.474,36 677.842,471	11	388.480,248 677.839,949	6.405
11	388.480,248 677.839,949	12	388.481,568 677.839,53	1.385
12	388.481,568 677.839,53	13	388.483,14 677.844,43	5.147
13	388.483,14 677.844,43	14	388.483,723 677.845,921	1.601
14	388.483,723 677.845,921	1	388.467,928 677.852,58	17.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51524	352	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51524-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 103 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1085 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51524 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

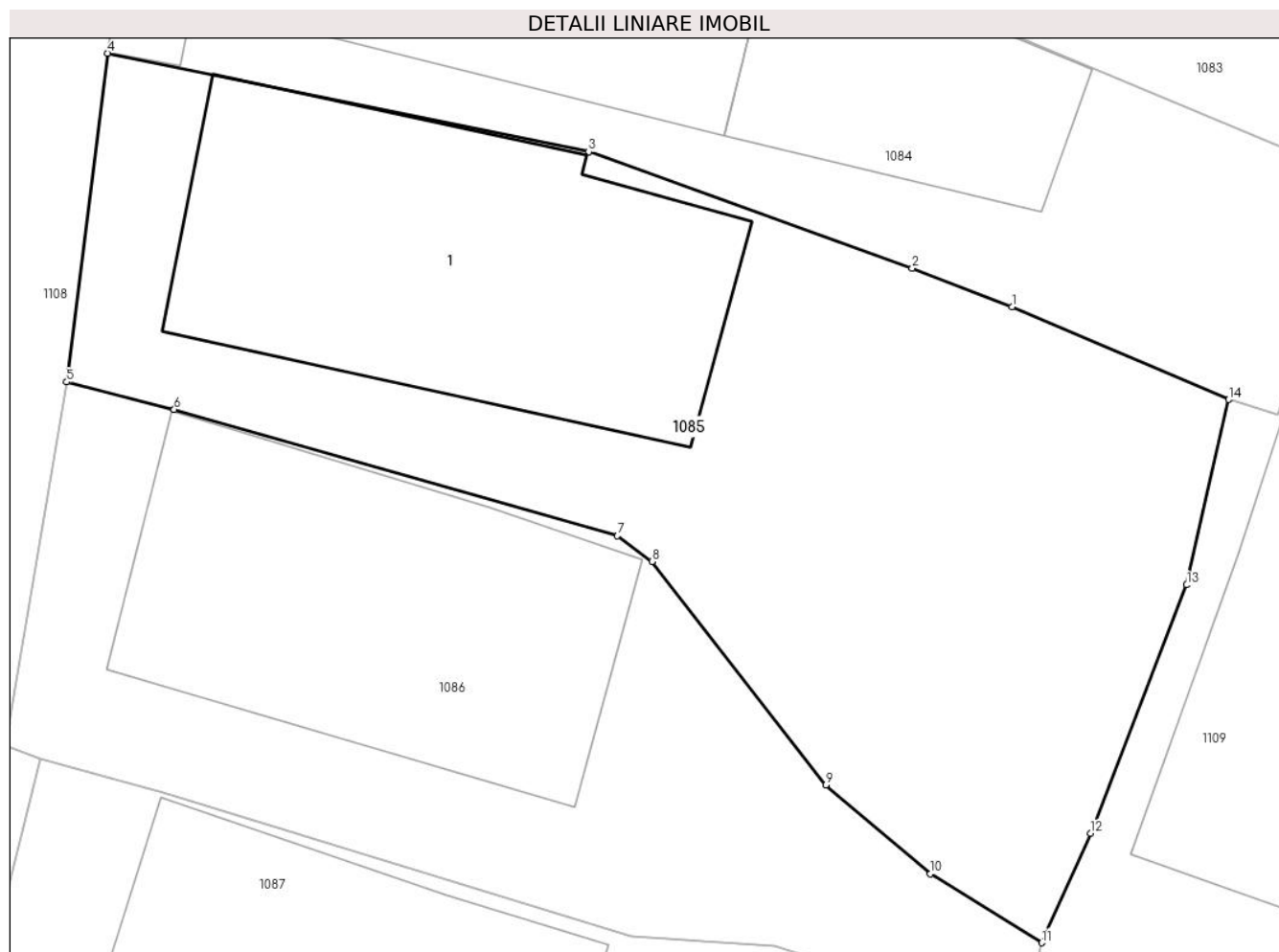
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1085 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR NICOLAE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51524	352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51524-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 103 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.474,36 677.842,471	2	388.471,651 677.843,516	2.904
2	388.471,651 677.843,516	3	388.462,862 677.846,677	9.34
3	388.462,862 677.846,677	4	388.449,802 677.849,35	13.331
4	388.449,802 677.849,35	5	388.448,68 677.840,424	8.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.448,68 677.840,424	6	388.451,603 677.839,679	3.016
6	388.451,603 677.839,679	7	388.463,643 677.836,251	12.519
7	388.463,643 677.836,251	8	388.464,582 677.835,555	1.169
8	388.464,582 677.835,555	9	388.469,306 677.829,488	7.689
9	388.469,306 677.829,488	10	388.472,143 677.827,076	3.724
10	388.472,143 677.827,076	11	388.475,162 677.825,205	3.552
11	388.475,162 677.825,205	12	388.476,496 677.828,177	3.258
12	388.476,496 677.828,177	13	388.479,107 677.834,918	7.229
13	388.479,107 677.834,918	14	388.480,248 677.839,949	5.159
14	388.480,248 677.839,949	1	388.474,36 677.842,471	6.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51523	231	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51523-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1086 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51523 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS EMIL 2) KOVACS ANDREEA-RAHELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

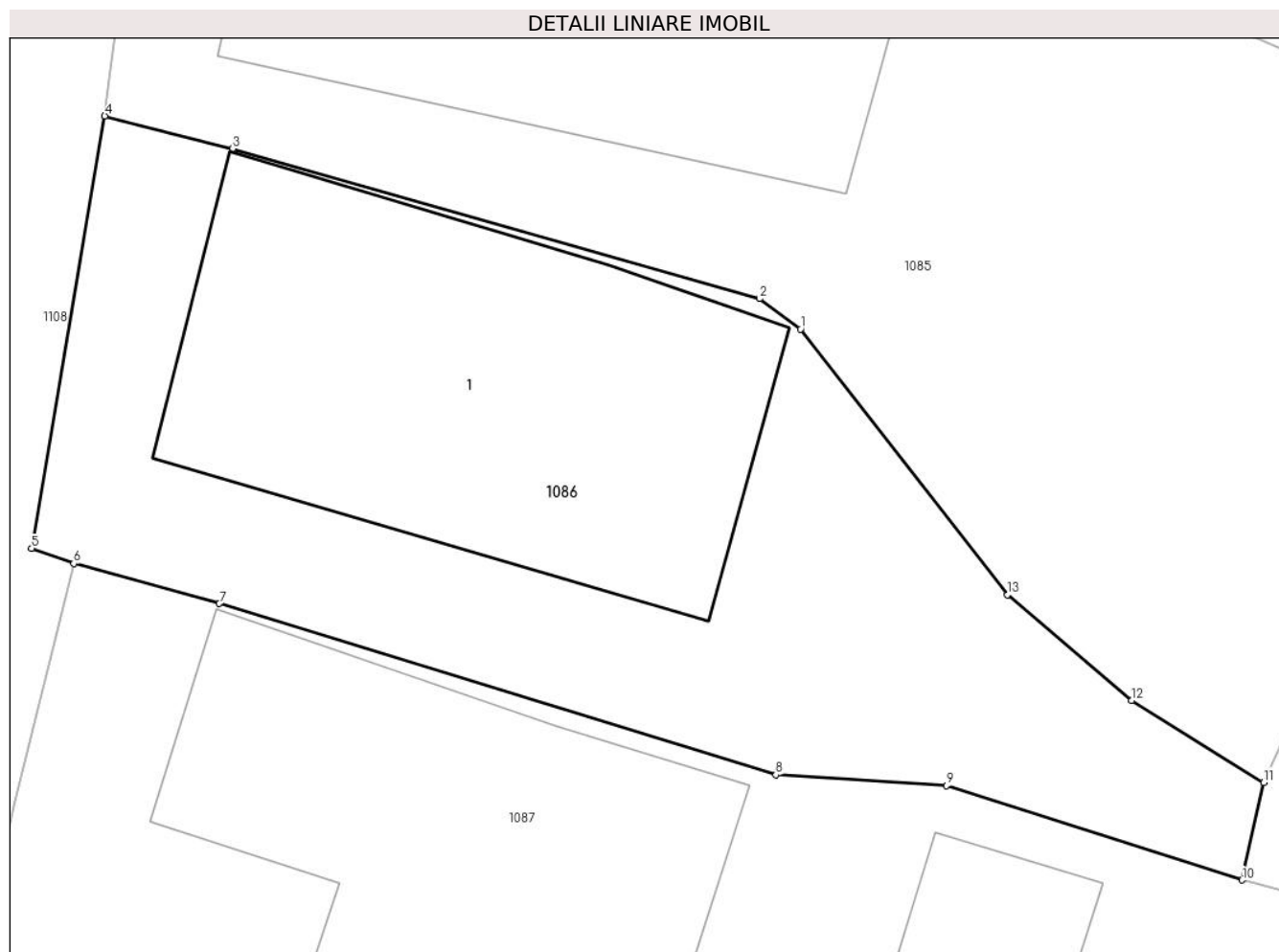
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1086 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOVACS EMIL 2) KOVACS ANDREEA-RAHELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51523	231	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51523-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.464,582 677.835,555	2	388.463,643 677.836,251	1.169
2	388.463,643 677.836,251	3	388.451,603 677.839,679	12.519
3	388.451,603 677.839,679	4	388.448,68 677.840,424	3.016
4	388.448,68 677.840,424	5	388.447,008 677.830,548	10.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.447,008 677.830,548	6	388.447,971 677.830,202	1.023
6	388.447,971 677.830,202	7	388.451,296 677.829,288	3.448
7	388.451,296 677.829,288	8	388.464,016 677.825,377	13.308
8	388.464,016 677.825,377	9	388.467,916 677.825,129	3.907
9	388.467,916 677.825,129	10	388.474,668 677.822,976	7.087
10	388.474,668 677.822,976	11	388.475,162 677.825,205	2.283
11	388.475,162 677.825,205	12	388.472,143 677.827,076	3.552
12	388.472,143 677.827,076	13	388.469,306 677.829,488	3.724
13	388.469,306 677.829,488	1	388.464,582 677.835,555	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	868	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.2	51522-C2	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 42 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1087 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51522 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LACATOS ROBERT-MATEI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1087 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATOS ROBERT-MATEI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.2	51522-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 42 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.508,435 677.812,999	2	388.508,664 677.815,102	2.115
3	388.500,645 677.816,536	4	388.494,612 677.817,736	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.508,664 677.815,102	3	388.500,645 677.816,536	8.146
4	388.494,612 677.817,736	5	388.489,833 677.819,104	4.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.489,833 677.819,104	6	388.486,029 677.820,188	3.955
7	388.480,262 677.821,511	8	388.474,668 677.822,976	5.783
9	388.467,916 677.825,129	10	388.464,016 677.825,377	3.907
11	388.451,296 677.829,288	12	388.447,971 677.830,202	3.448
13	388.446,6 677.824,664	14	388.444,997 677.817,4	7.439
15	388.449,02 677.816,331	16	388.463,89 677.811,625	15.597
17	388.486,219 677.805,645	18	388.487,813 677.805,213	1.651
19	388.496,228 677.802,93	20	388.503,763 677.801,047	7.767
21	388.505,524 677.800,686	22	388.507,476 677.806,868	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	388.486,029 677.820,188	7	388.480,262 677.821,511	5.917
8	388.474,668 677.822,976	9	388.467,916 677.825,129	7.087
10	388.464,016 677.825,377	11	388.451,296 677.829,288	13.308
12	388.447,971 677.830,202	13	388.446,6 677.824,664	5.705
14	388.444,997 677.817,4	15	388.449,02 677.816,331	4.163
16	388.463,89 677.811,625	17	388.486,219 677.805,645	23.116
18	388.487,813 677.805,213	19	388.496,228 677.802,93	8.719
20	388.503,763 677.801,047	21	388.505,524 677.800,686	1.797
22	388.507,476 677.806,868	1	388.508,435 677.812,999	6.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51521	572	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51521-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 110 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1088 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51521 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR FRANCISC	A1.1

C. Partea III. SARCINI

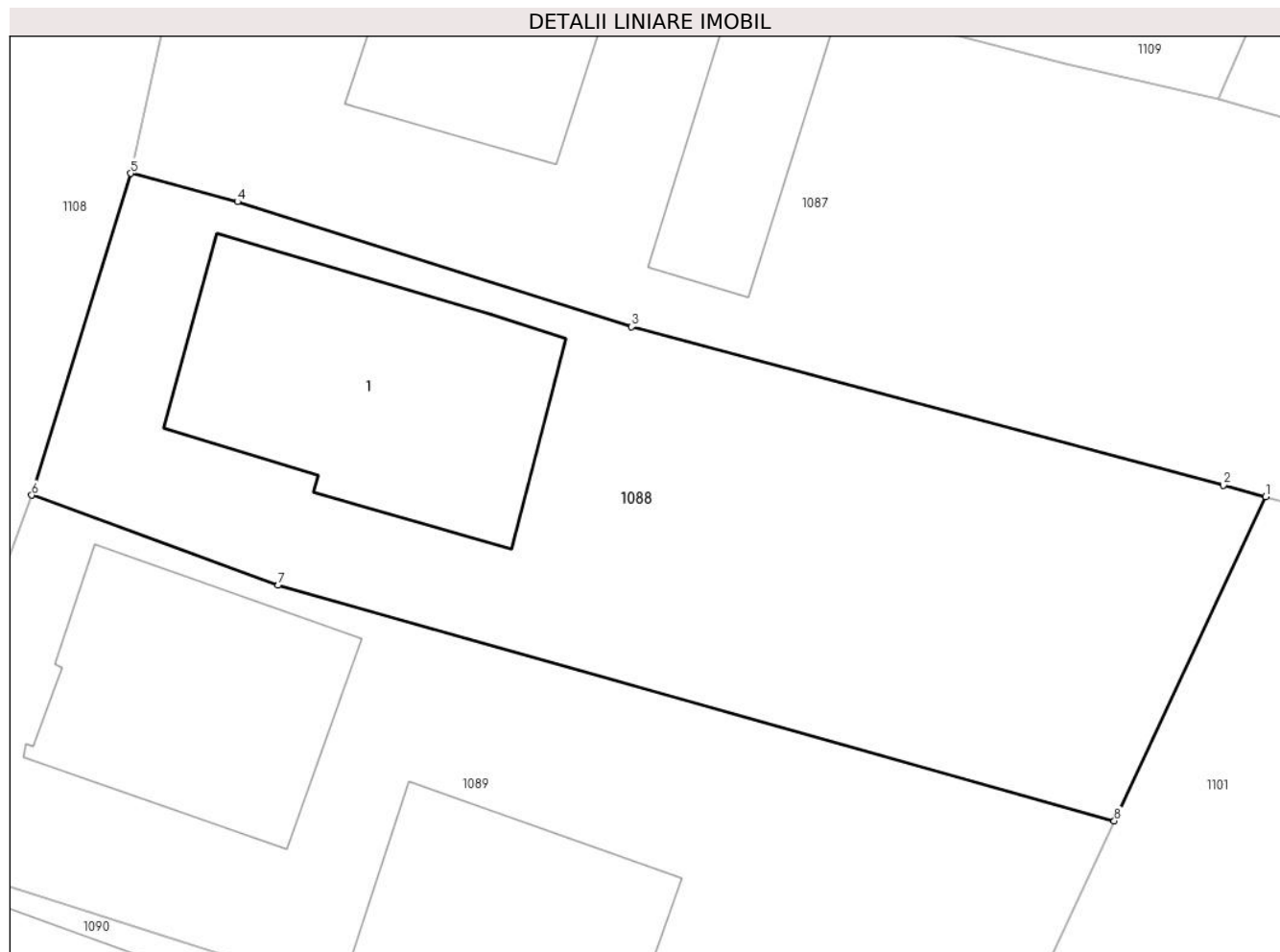
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1088 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR FRANCISC	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51521	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51521-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.487,813 677.805,213	2	388.486,219 677.805,645	1.651
2	388.486,219 677.805,645	3	388.463,89 677.811,625	23.116
3	388.463,89 677.811,625	4	388.449,02 677.816,331	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.449,02 677.816,331	5	388.444,997 677.817,4	4.163
5	388.444,997 677.817,4	6	388.441,258 677.805,279	12.685
6	388.441,258 677.805,279	7	388.450,559 677.801,881	9.902
7	388.450,559 677.801,881	8	388.482,104 677.793,007	32.77
8	388.482,104 677.793,007	1	388.487,813 677.805,213	13.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 69/71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51520	605	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51520-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.2	51520-C2	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1089 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51520 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KANTOR ANDREI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1089 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KANTOR ANDREI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51520	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51520-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.2	51520-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.482,104 677.793,007	2	388.450,559 677.801,881	32.77
2	388.450,559 677.801,881	3	388.441,258 677.805,279	9.902
3	388.441,258 677.805,279	4	388.436,401 677.792,141	14.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.436,401 677.792,141	5	388.439,591 677.790,811	3.456
5	388.439,591 677.790,811	6	388.451,564 677.786,984	12.57
6	388.451,564 677.786,984	7	388.459,804 677.784,35	8.65
7	388.459,804 677.784,35	8	388.465,171 677.782,626	5.637
8	388.465,171 677.782,626	9	388.475,546 677.778,951	11.007
9	388.475,546 677.778,951	1	388.482,104 677.793,007	15.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 73, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51518	199	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51518-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1090 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51518 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR CRISTINA 2) CSUKUR MARCEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

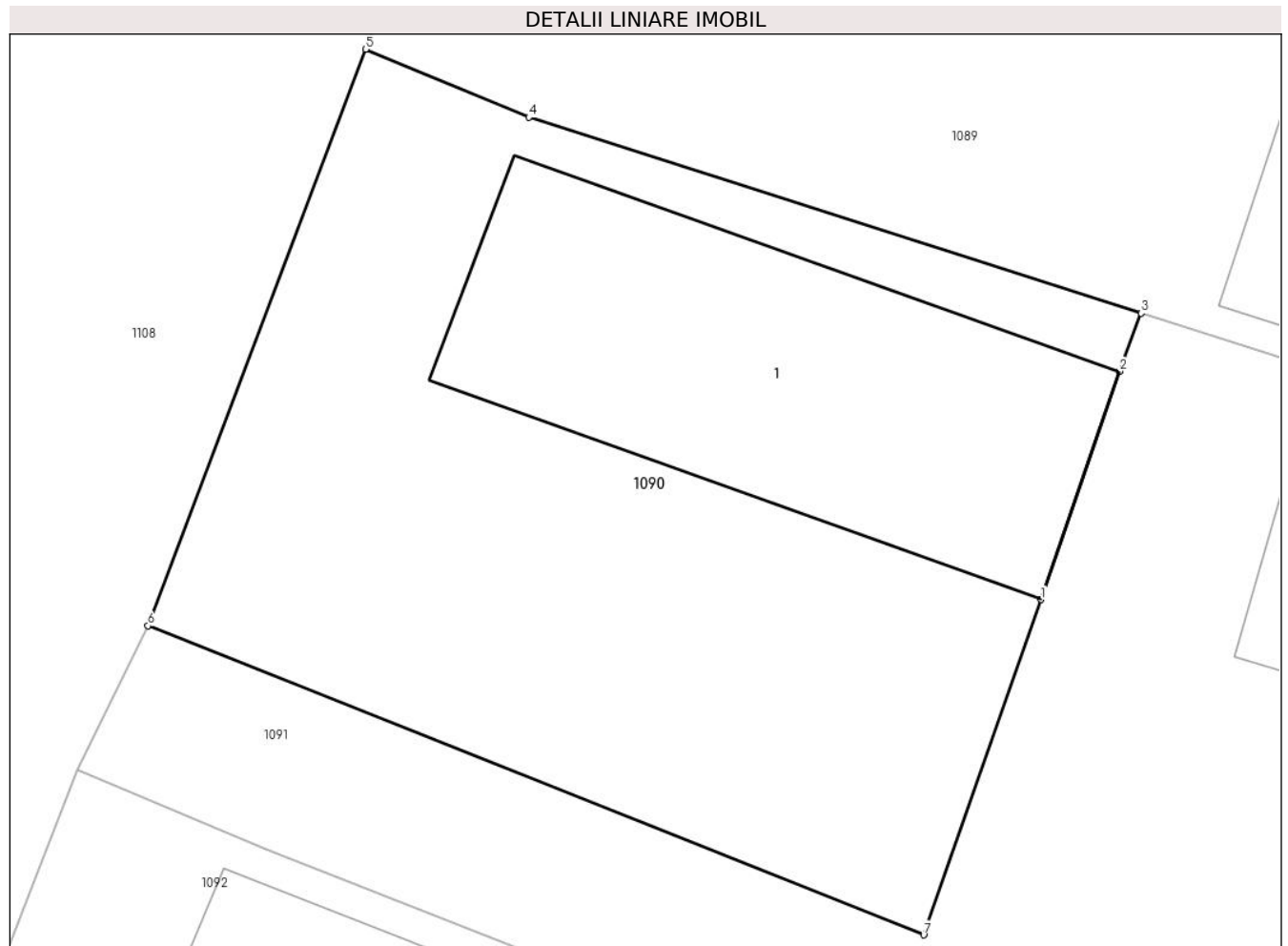
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1090 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR CRISTINA 2) CSUKUR MARCEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51518	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51518-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.449,609 677.781,394	2	388.451,149 677.785,849	4.714
2	388.451,149 677.785,849	3	388.451,564 677.786,984	1.208
3	388.451,564 677.786,984	4	388.439,591 677.790,811	12.57
4	388.439,591 677.790,811	5	388.436,401 677.792,141	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.436,401 677.792,141	6	388.432,148 677.780,881	12.036
6	388.432,148 677.780,881	7	388.447,316 677.774,843	16.326
7	388.447,316 677.774,843	1	388.449,609 677.781,394	6.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 75, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51519	460	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51519-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45708 / 01/08/2019		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51519 Colțau</i>	A1
1091 / 15/04/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR FRANCISC	A1.1

C. Partea III. SARCINI

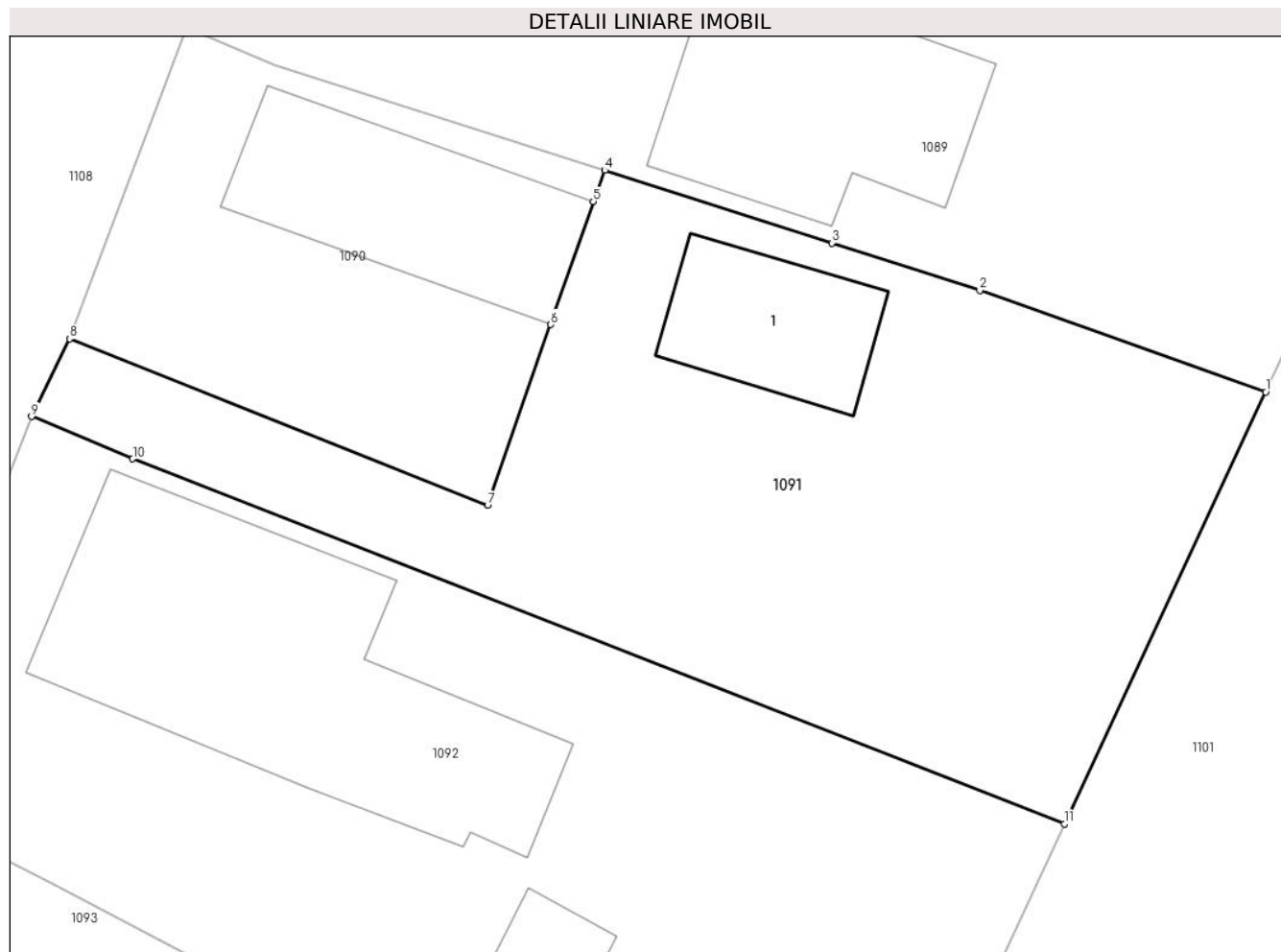
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1091 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR FRANCISC	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51519	460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51519-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.475,546 677.778,951	2	388.465,171 677.782,626	11.007
2	388.465,171 677.782,626	3	388.459,804 677.784,35	5.637
3	388.459,804 677.784,35	4	388.451,564 677.786,984	8.65
4	388.451,564 677.786,984	5	388.451,149 677.785,849	1.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.451,149 677.785,849	6	388.449,609 677.781,394	4.714
6	388.449,609 677.781,394	7	388.447,316 677.774,843	6.941
7	388.447,316 677.774,843	8	388.432,148 677.780,881	16.326
8	388.432,148 677.780,881	9	388.430,772 677.778,064	3.135
9	388.430,772 677.778,064	10	388.434,44 677.776,524	3.978
10	388.434,44 677.776,524	11	388.468,245 677.763,302	36.299
11	388.468,245 677.763,302	1	388.475,546 677.778,951	17.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51517	664	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51517-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 130 mp.
A1.2	51517-C2	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1092 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51517 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUCUR GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

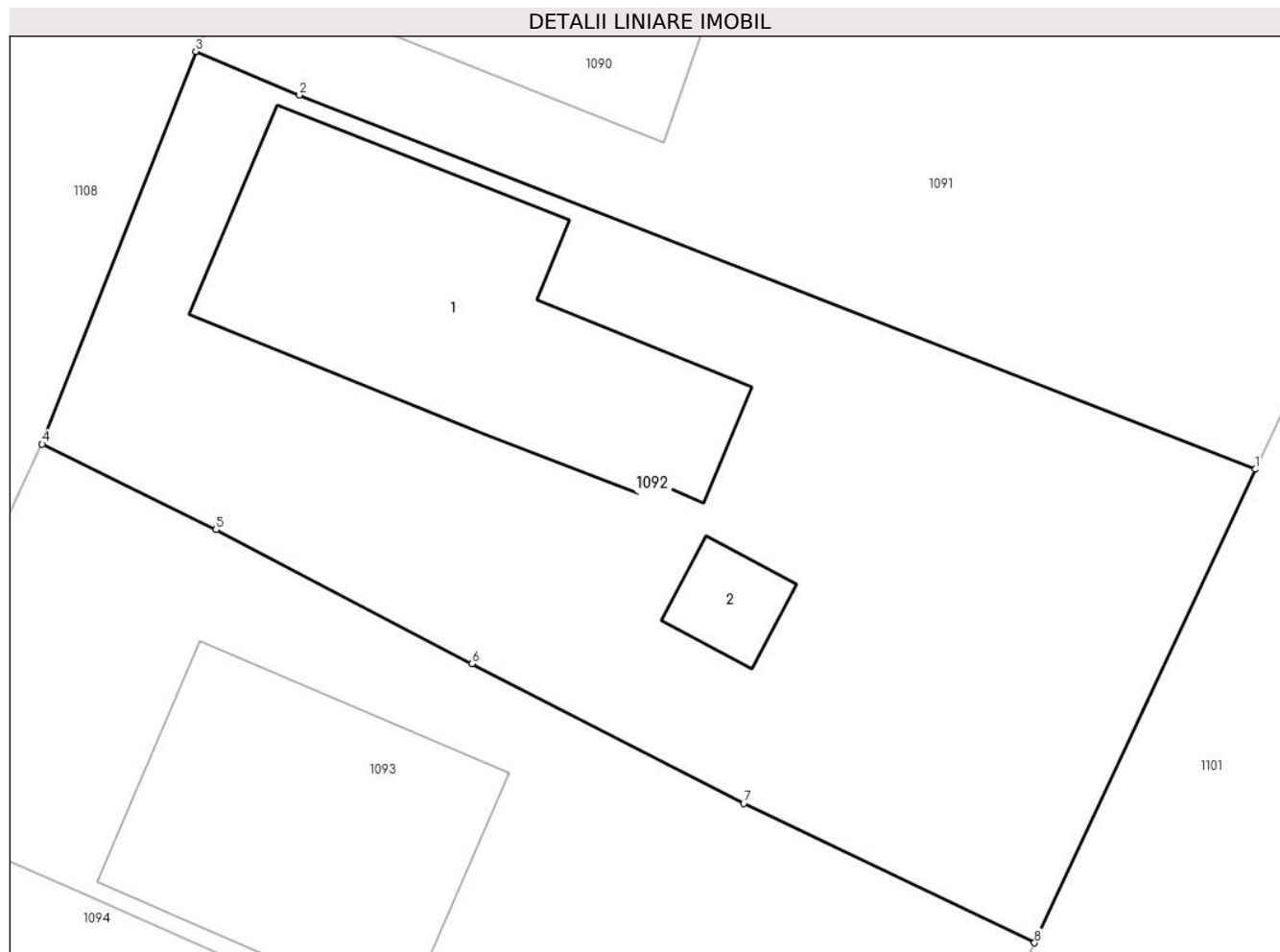
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1092 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCUR GHEORGHE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51517-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 130 mp.
A1.2	51517-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.468,245 677.763,302	2	388.434,44 677.776,524	36.299
2	388.434,44 677.776,524	3	388.430,772 677.778,064	3.978
3	388.430,772 677.778,064	4	388.425,336 677.764,191	14.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.425,336 677.764,191	5	388.431,492 677.761,171	6.857
5	388.431,492 677.761,171	6	388.440,538 677.756,432	10.212
6	388.440,538 677.756,432	7	388.450,154 677.751,491	10.811
7	388.450,154 677.751,491	8	388.460,44 677.746,573	11.401
8	388.460,44 677.746,573	1	388.468,245 677.763,302	18.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 79, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51516	504	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51516-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă (in construcție), P, suprafața desfășurată de 110 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1093 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01.08.2019, din CF 51516 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUCUR AURORA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

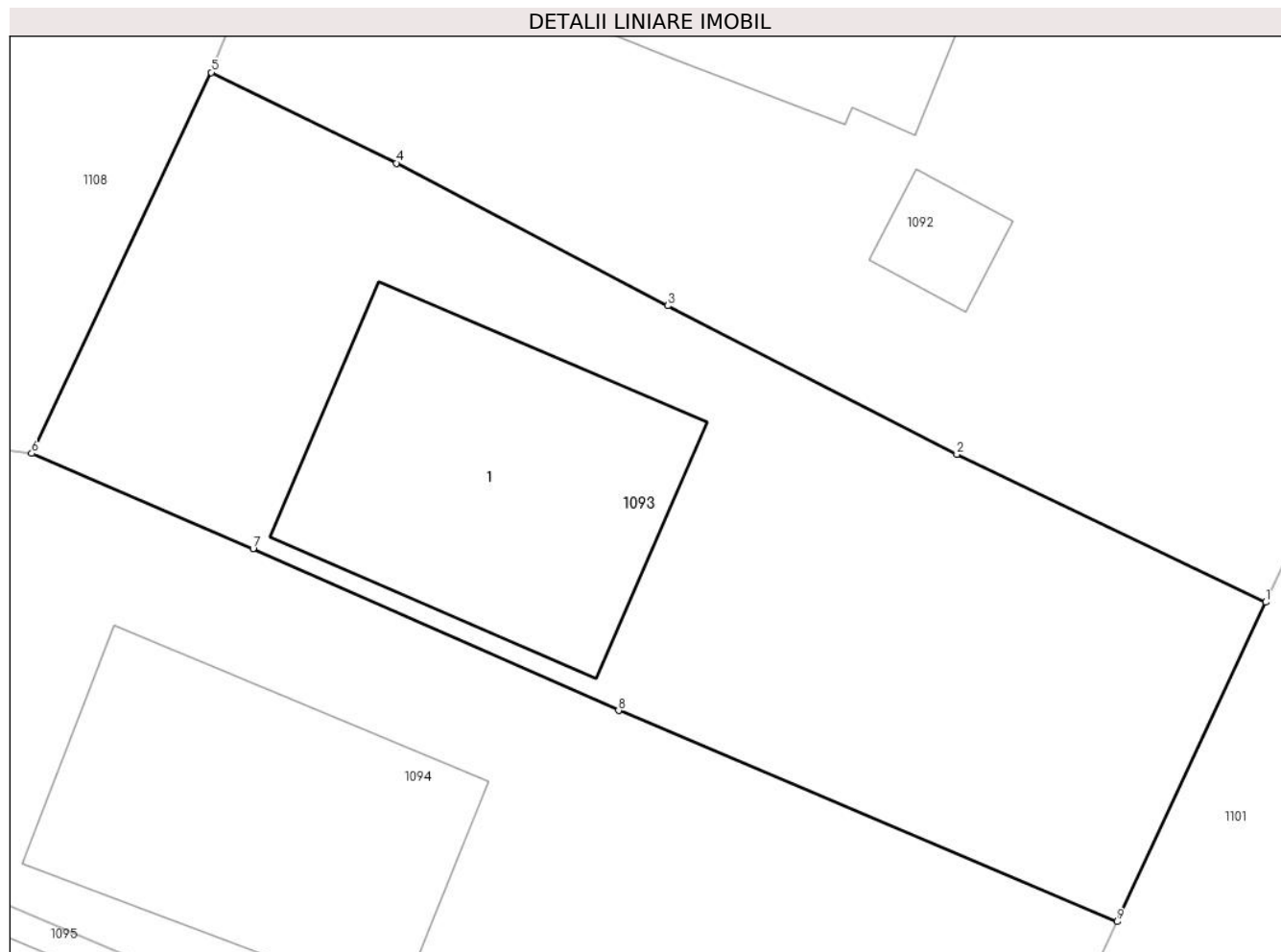
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1093 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCUR AURORA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51516	504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51516-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Casă (în construcție), P, suprafața desfășurată de 110 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.460,44 677.746,573	2	388.450,154 677.751,491	11.401
2	388.450,154 677.751,491	3	388.440,538 677.756,432	10.811
3	388.440,538 677.756,432	4	388.431,492 677.761,171	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.431,492 677.761,171	5	388.425,336 677.764,191	6.857
5	388.425,336 677.764,191	6	388.419,354 677.751,521	14.011
6	388.419,354 677.751,521	7	388.426,725 677.748,354	8.023
7	388.426,725 677.748,354	8	388.438,894 677.742,971	13.306
8	388.438,894 677.742,971	9	388.455,483 677.735,949	18.014
9	388.455,483 677.735,949	1	388.460,44 677.746,573	11.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51515	559	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51515-C1	Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 222 mp, din care P= 111 mp, M= 111 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1094 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51515 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REZMUVEȘ GABRIELA-LAVINIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

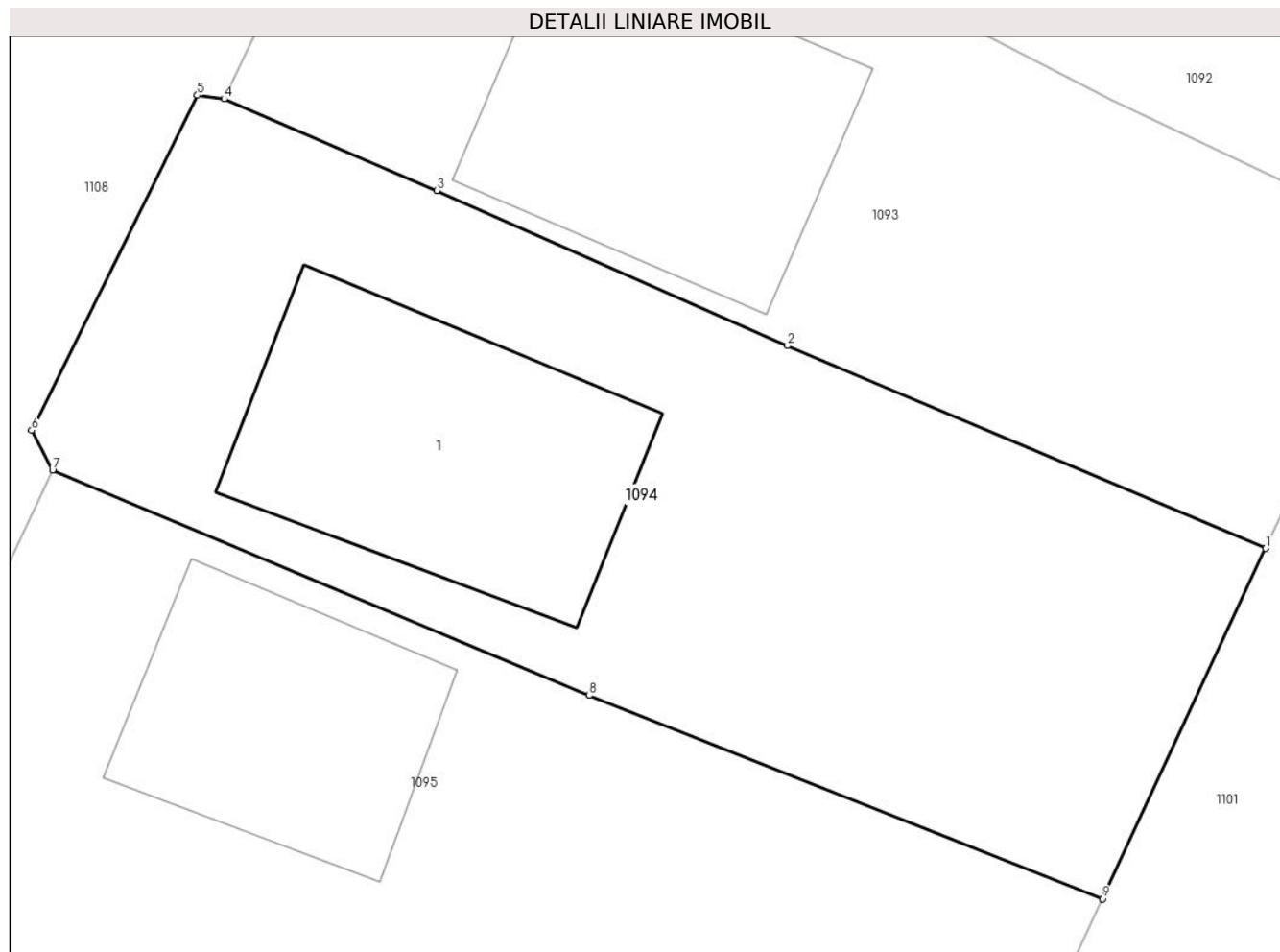
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1094 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVEȘ GABRIELA-LAVINIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51515	559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51515-C1	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 222 mp, din care P= 111 mp, M= 111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.455,483 677.735,949	2	388.438,894 677.742,971	18.014
2	388.438,894 677.742,971	3	388.426,725 677.748,354	13.306
3	388.426,725 677.748,354	4	388.419,354 677.751,521	8.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.419,354 677.751,521	5	388.418,42 677.751,647	0.942
5	388.418,42 677.751,647	6	388.412,668 677.740,041	12.953
6	388.412,668 677.740,041	7	388.413,391 677.738,664	1.556
7	388.413,391 677.738,664	8	388.432,005 677.730,851	20.187
8	388.432,005 677.730,851	9	388.449,817 677.723,806	19.155
9	388.449,817 677.723,806	1	388.455,483 677.735,949	13.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51514	691	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51514-C1	Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 81 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1095 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01.08.2019, din CF 51514 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADANYI ROBERT 2) KANTOR EVA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

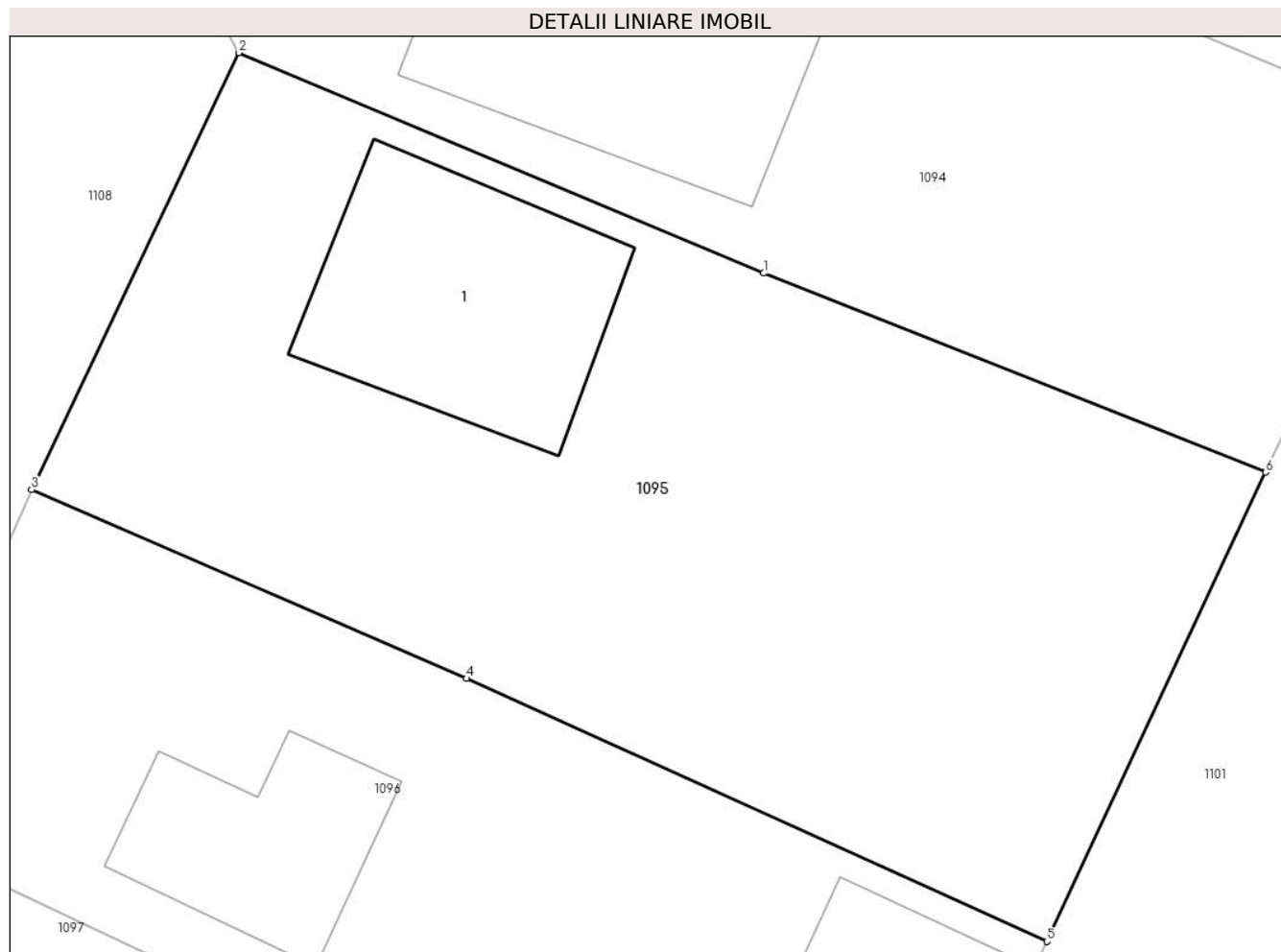
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1095 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADANYI ROBERT 2) KANTOR EVA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51514	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51514-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.432,005 677.730,851	2	388.413,391 677.738,664	20.187
2	388.413,391 677.738,664	3	388.406,051 677.723,179	17.137
3	388.406,051 677.723,179	4	388.421,472 677.716,496	16.807
4	388.421,472 677.716,496	5	388.442,059 677.707,178	22.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.442,059 677.707,178	6	388.449,817 677.723,806	18.349
6	388.449,817 677.723,806	1	388.432,005 677.730,851	19.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51513	538	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51513-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.2	51513-C2	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 57 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1096 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51513 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR IOSIF	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1096 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR IOSIF	A1

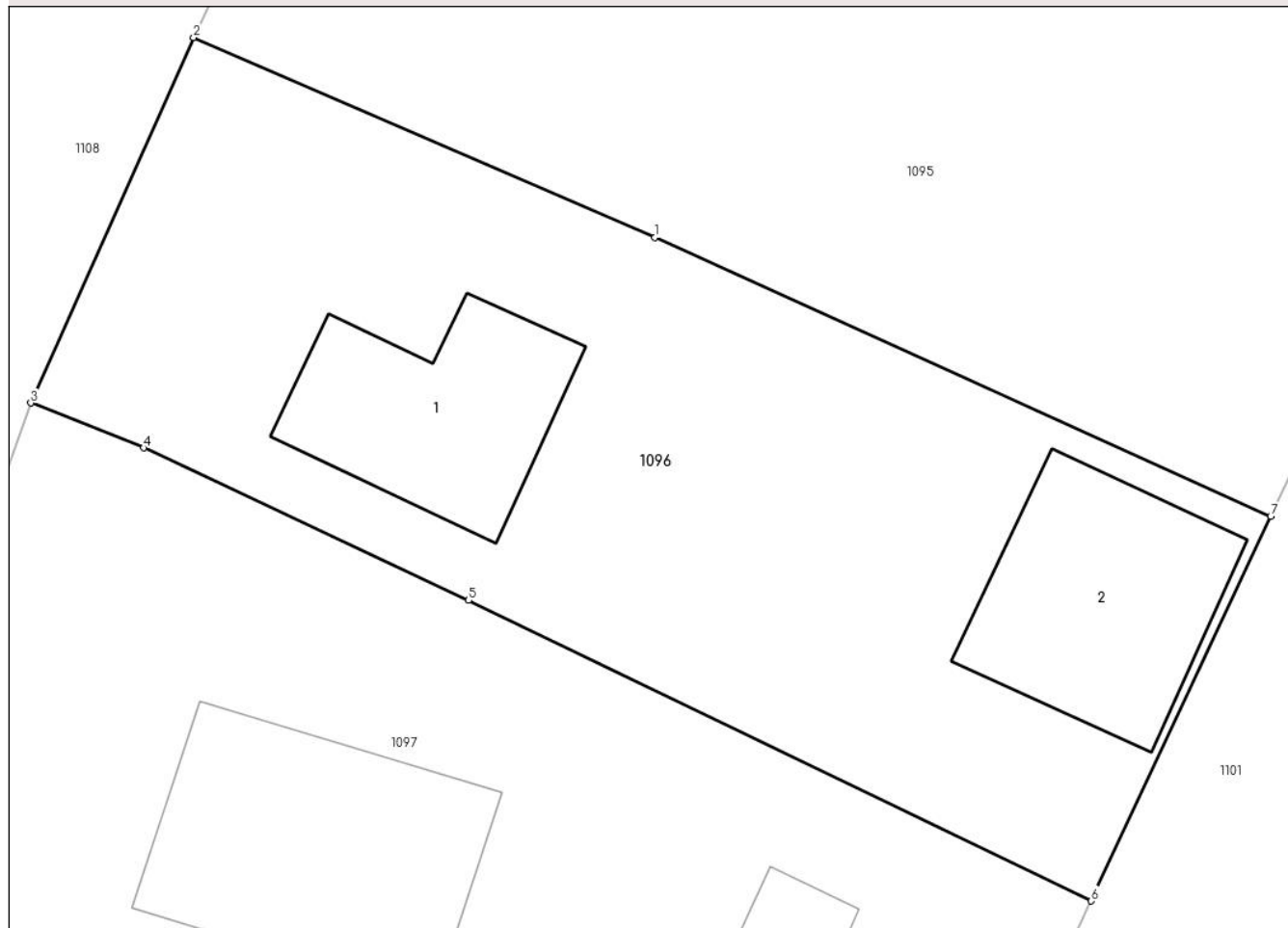
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51513	538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51513-C1	construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.
A1.2	51513-C2	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.421,472 677.716,496	2	388.406,051 677.723,179	16.807
2	388.406,051 677.723,179	3	388.400,603 677.710,965	13.374
3	388.400,603 677.710,965	4	388.404,376 677.709,466	4.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.404,376 677.709,466	5	388.415,237 677.704,368	11.998
5	388.415,237 677.704,368	6	388.436,062 677.694,324	23.12
6	388.436,062 677.694,324	7	388.442,059 677.707,178	14.184
7	388.442,059 677.707,178	1	388.421,472 677.716,496	22.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51512	716	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51512-C1	Loc. Colțau, Str Postei, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 77 mp.
A1.2	51512-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51512 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REZMUVEȘ GABOR	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

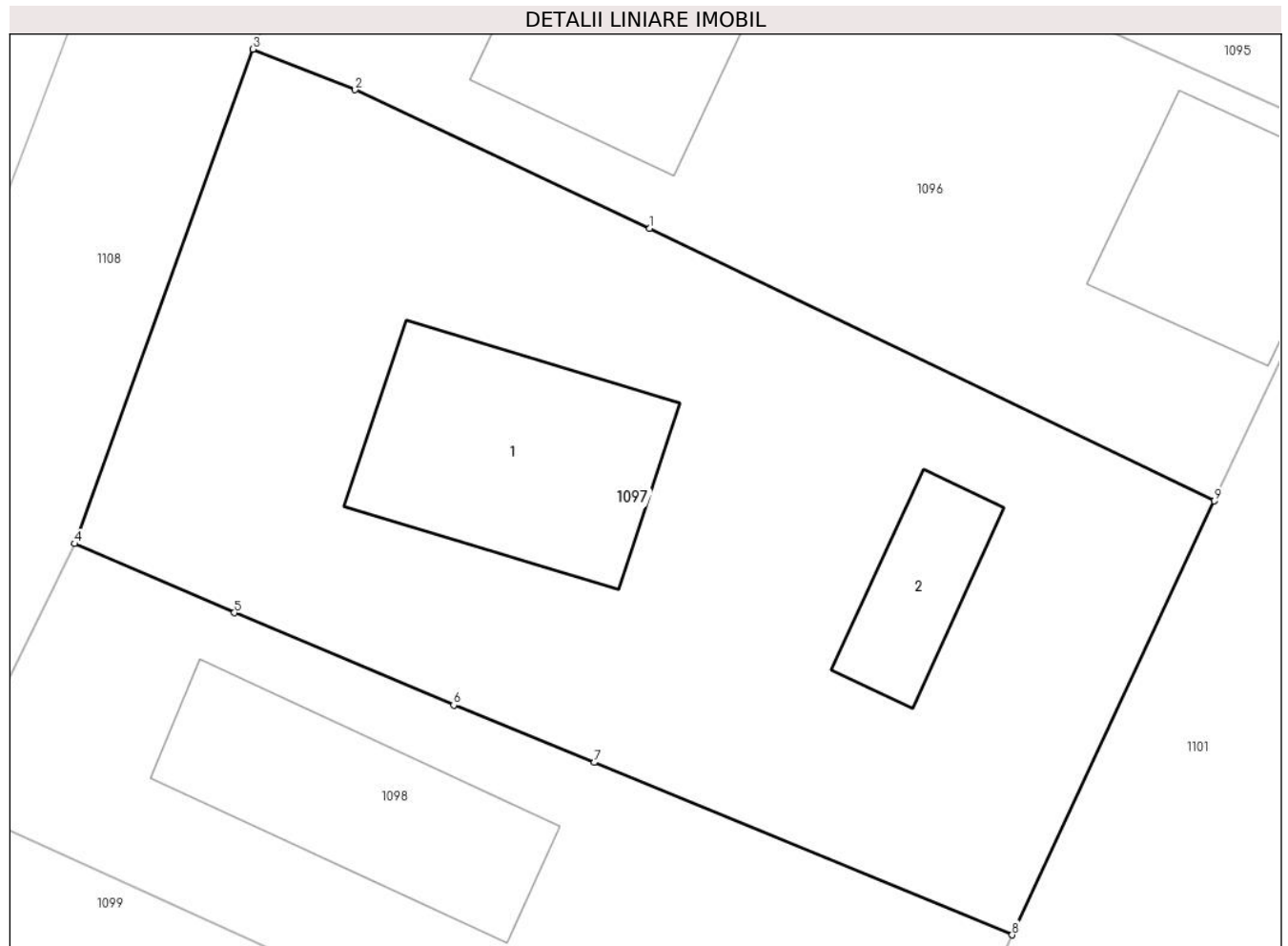
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1097 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVEȘ GABOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51512	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51512-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 77 mp.
A1.2	51512-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.415,237 677.704,368	2	388.404,376 677.709,466	11.998
2	388.404,376 677.709,466	3	388.400,603 677.710,965	4.06
3	388.400,603 677.710,965	4	388.394,03 677.692,751	19.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.394,03 677.692,751	5	388.399,922 677.690,208	6.418
5	388.399,922 677.690,208	6	388.408,009 677.686,807	8.773
6	388.408,009 677.686,807	7	388.413,193 677.684,691	5.599
7	388.413,193 677.684,691	8	388.428,606 677.678,343	16.669
8	388.428,606 677.678,343	9	388.436,062 677.694,324	17.635
9	388.436,062 677.694,324	1	388.415,237 677.704,368	23.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51511	417	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51511-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 69 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1098 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51511 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA ZAMFIRA	A1.1
Act Normativ nr. Act normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39926/28/08/2014, din CF 51511 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

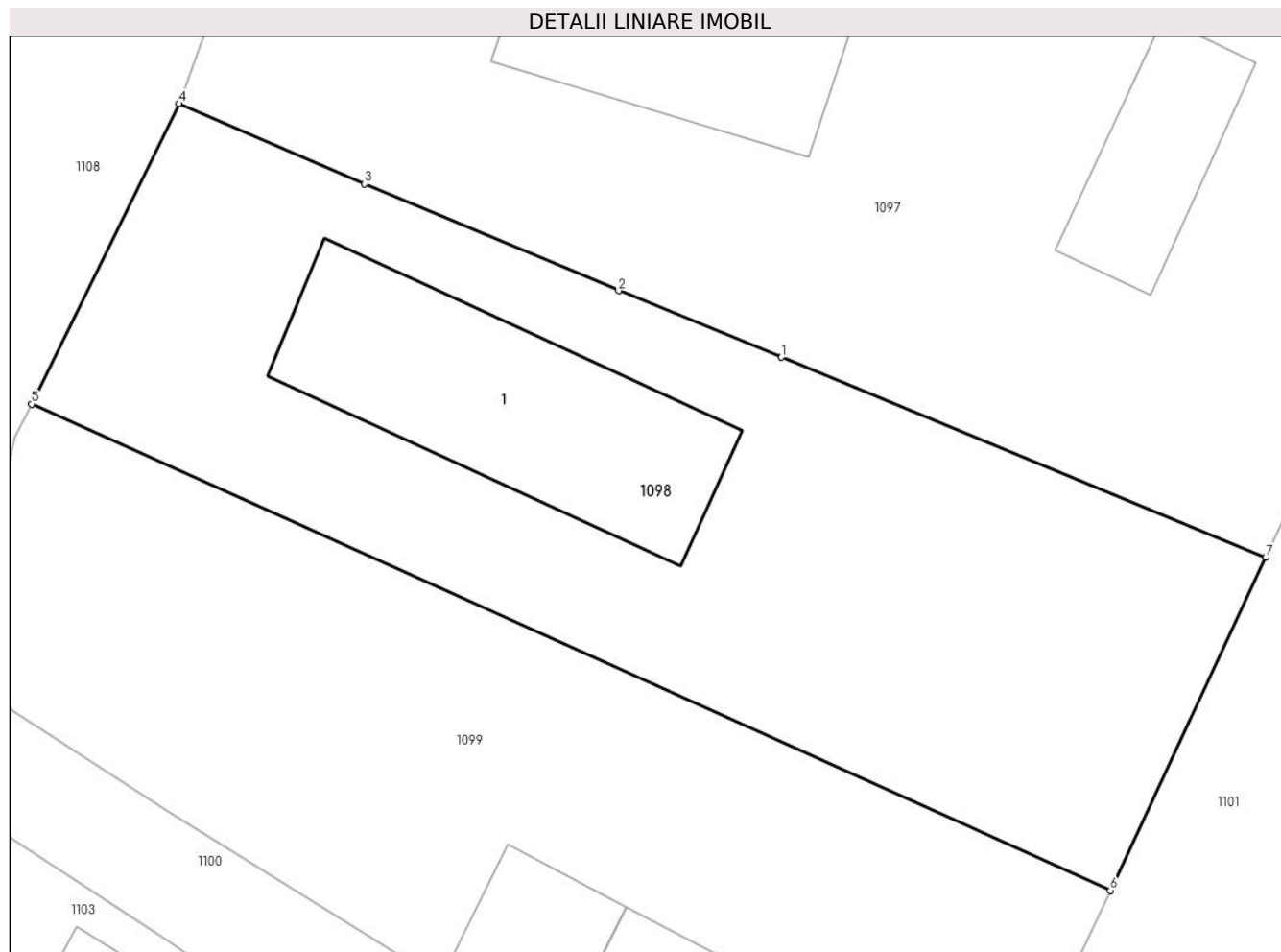
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1098 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ZAMFIRA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51511	417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	-	
2	curți constructii	NU	65	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51511-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 69 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.413,193 677.684,691	2	388.408,009 677.686,807	5.599
2	388.408,009 677.686,807	3	388.399,922 677.690,208	8.773
3	388.399,922 677.690,208	4	388.394,03 677.692,751	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.394,03 677.692,751	5	388.389,332 677.683,203	10.641
5	388.389,332 677.683,203	6	388.423,66 677.667,744	37.649
6	388.423,66 677.667,744	7	388.428,606 677.678,343	11.696
7	388.428,606 677.678,343	1	388.413,193 677.684,691	16.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51510	340	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51510-C1	Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51510 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR BOBI-RUDI	A1.1
Act Normativ nr. Act normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39926/28/08/2014, din CF 51510 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

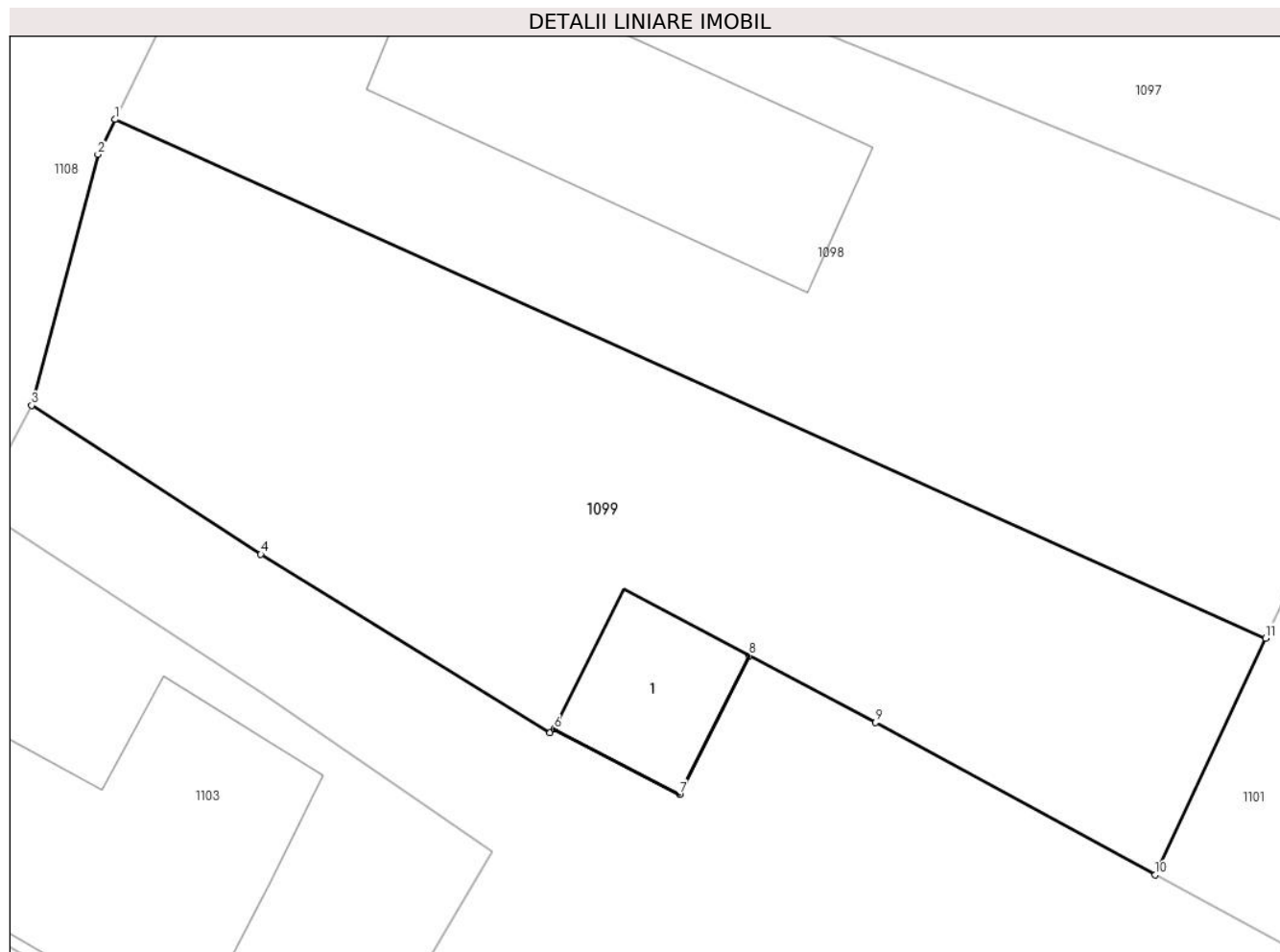
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1099 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR BOBI-RUDI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51510	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	curti constructii	NU	180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51510-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.389,332 677.683,203	2	388.388,819 677.682,16	1.162
2	388.388,819 677.682,16	3	388.386,84 677.674,685	7.733
3	388.386,84 677.674,685	4	388.393,675 677.670,242	8.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.393,675 677.670,242	5	388.402,306 677.664,918	10.141
5	388.402,306 677.664,918	6	388.402,424 677.665,039	0.169
6	388.402,424 677.665,039	7	388.406,172 677.663,092	4.224
7	388.406,172 677.663,092	8	388.408,258 677.667,223	4.628
8	388.408,258 677.667,223	9	388.412,015 677.665,234	4.251
9	388.412,015 677.665,234	10	388.420,371 677.660,693	9.51
10	388.420,371 677.660,693	11	388.423,66 677.667,744	7.781
11	388.423,66 677.667,744	1	388.389,332 677.683,203	37.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50268

Adresa: Jud. Maramures, Strada Postei nr. 93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	572	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Cad 51509 si parte din Cad 50268

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51509-C1	Jud. Maramures, Strada Postei nr. 93	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 116 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51509 Colțau și rangul încheierii nr. 42536 / 22/12/2010, din CF 50268 Colțau,</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUKUR ARPAD	A1.1
Act Normativ nr. Act normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39926/28/08/2014, din CF 51509 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

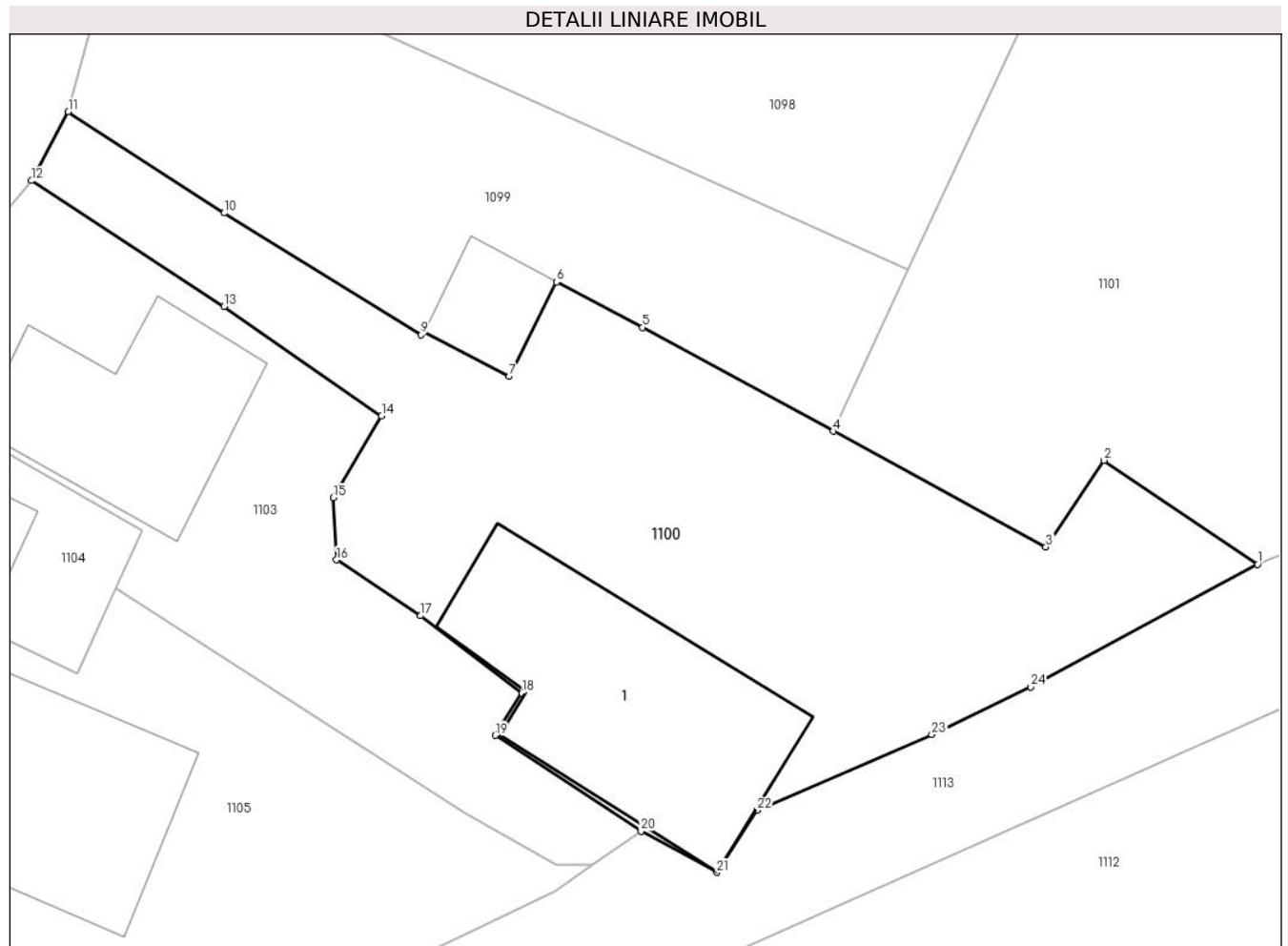
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1100 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CSUKUR ARPAD	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	572	Cad 51509 si parte din Cad 50268

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51509-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 116 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.438,979 677.654,859	2	388.432,249 677.659,417	8.128
3	388.429,7 677.655,623	4	388.420,371 677.660,693	10.618
5	388.412,015 677.665,234	6	388.408,258 677.667,223	4.251
7	388.406,172 677.663,092	8	388.402,424 677.665,039	4.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.432,249 677.659,417	3	388.429,7 677.655,623	4.571
4	388.420,371 677.660,693	5	388.412,015 677.665,234	9.51
6	388.408,258 677.667,223	7	388.406,172 677.663,092	4.628
8	388.402,424 677.665,039	9	388.402,306 677.664,918	0.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	388.402,306 677.664,918	10	388.393,675 677.670,242	10.141
11	388.386,84 677.674,685	12	388.385,226 677.671,662	3.427
13	388.393,669 677.666,147	14	388.400,576 677.661,368	8.399
15	388.398,466 677.657,782	16	388.398,605 677.655,054	2.732
17	388.402,286 677.652,608	18	388.406,726 677.649,222	5.584
19	388.405,556 677.647,375	20	388.411,947 677.643,172	7.65
21	388.415,273 677.641,369	22	388.417,037 677.644,091	3.244
23	388.424,693 677.647,413	24	388.429,044 677.649,495	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	388.393,675 677.670,242	11	388.386,84 677.674,685	8.152
12	388.385,226 677.671,662	13	388.393,669 677.666,147	10.084
14	388.400,576 677.661,368	15	388.398,466 677.657,782	4.161
16	388.398,605 677.655,054	17	388.402,286 677.652,608	4.419
18	388.406,726 677.649,222	19	388.405,556 677.647,375	2.187
20	388.411,947 677.643,172	21	388.415,273 677.641,369	3.783
22	388.417,037 677.644,091	23	388.424,693 677.647,413	8.346
24	388.429,044 677.649,495	1	388.438,979 677.654,859	11.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51508	13.288	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1101 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51508 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Act normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39926/ 28/08/2014, din CF 51508 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

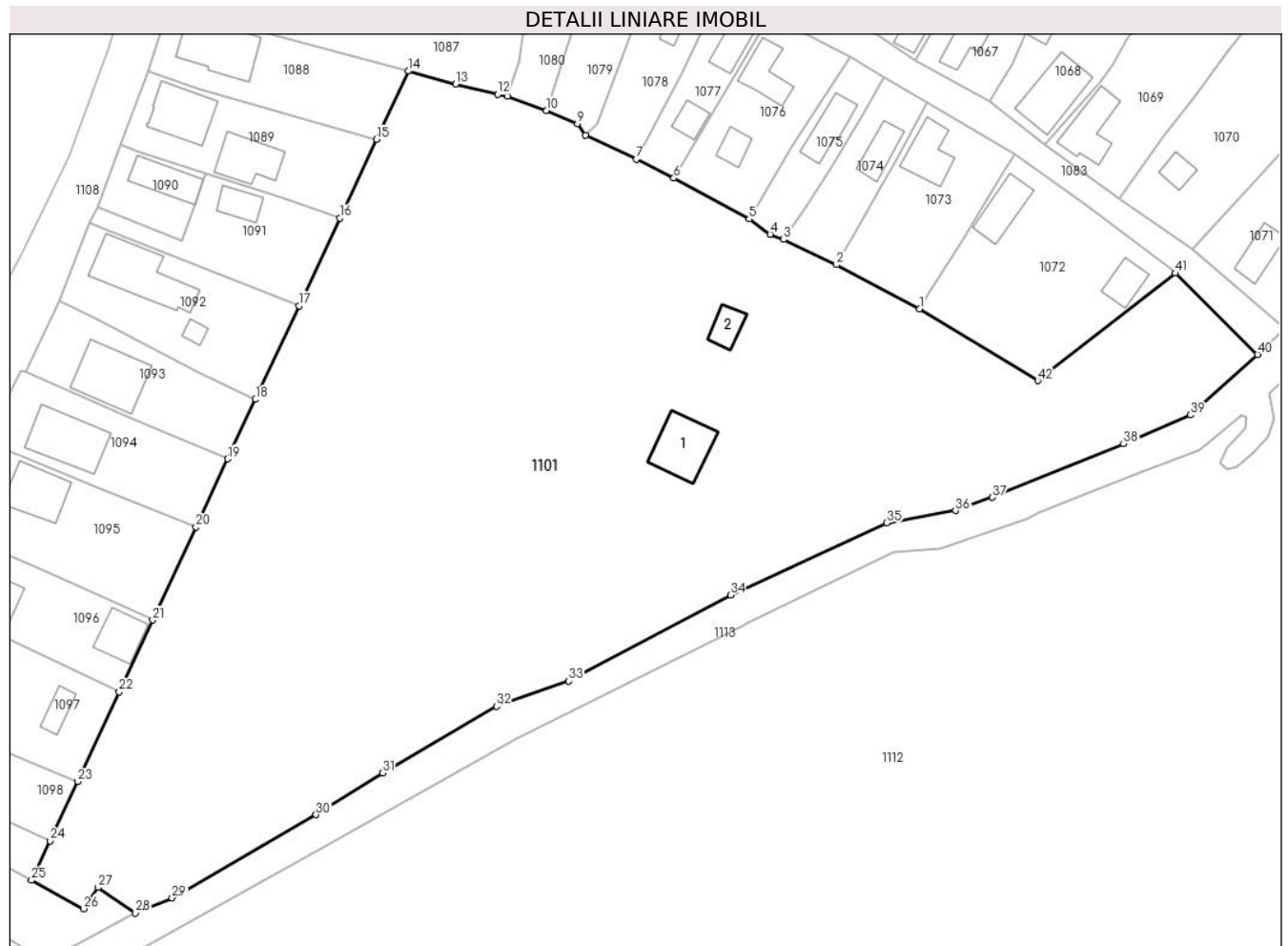
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51508	13.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	10.064	-	-	-	
3	faneata	NU	2.624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51508-C1	construcții de locuințe	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.
A1.2	51508-C2	construcții de locuințe	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.579,185 677.762,755	2	388.564,338 677.770,632	16.807	2	388.564,338 677.770,632	3	388.554,891 677.775,135	10.466	3	388.554,891 677.775,135	4	388.552,444 677.776,056	2.614
4	388.552,444 677.776,056	5	388.548,727 677.778,787	4.612	5	388.548,727 677.778,787	6	388.535,237 677.786,102	15.346	6	388.535,237 677.786,102	7	388.528,537 677.789,454	7.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	388.528,537 677.789,454	8	388.519,443 677.793,774	10.068	8	388.519,443 677.793,774	9	388.518,027 677.795,842	2.506	9	388.518,027 677.795,842	10	388.512,473 677.798,183	6.027
10	388.512,473 677.798,183	11	388.505,524 677.800,686	7.386	11	388.505,524 677.800,686	12	388.503,763 677.801,047	1.797	12	388.503,763 677.801,047	13	388.496,228 677.802,93	7.767
13	388.496,228 677.802,93	14	388.487,813 677.805,213	8.719	14	388.487,813 677.805,213	15	388.482,104 677.793,007	13.475	15	388.482,104 677.793,007	16	388.475,546 677.778,951	15.51
16	388.475,546 677.778,951	17	388.468,245 677.763,302	17.269	17	388.468,245 677.763,302	18	388.460,44 677.746,573	18.46	18	388.460,44 677.746,573	19	388.455,483 677.735,949	11.724
19	388.455,483 677.735,949	20	388.449,817 677.723,806	13.399	20	388.449,817 677.723,806	21	388.442,059 677.707,178	18.349	21	388.442,059 677.707,178	22	388.436,062 677.694,324	14.184
22	388.436,062 677.694,324	23	388.428,606 677.678,343	17.635	23	388.428,606 677.678,343	24	388.423,66 677.667,744	11.696	24	388.423,66 677.667,744	25	388.420,371 677.660,693	7.781
25	388.420,371 677.660,693	26	388.429,7 677.655,623	10.618	26	388.429,7 677.655,623	27	388.432,249 677.659,417	4.571	27	388.432,249 677.659,417	28	388.438,979 677.654,859	8.128
28	388.438,979 677.654,859	29	388.445,533 677.657,562	7.09	29	388.445,533 677.657,562	30	388.471,284 677.672,413	29.727	30	388.471,284 677.672,413	31	388.483,179 677.679,878	14.043
31	388.483,179 677.679,878	32	388.503,531 677.691,754	23.564	32	388.503,531 677.691,754	33	388.516,441 677.696,289	13.683	33	388.516,441 677.696,289	34	388.545,362 677.711,622	32.734
34	388.545,362 677.711,622	35	388.573,341 677.724,519	30.808	35	388.573,341 677.724,519	36	388.585,612 677.726,727	12.468	36	388.585,612 677.726,727	37	388.592,225 677.729,082	7.02
37	388.592,225 677.729,082	38	388.615,668 677.738,628	25.312	38	388.615,668 677.738,628	39	388.627,647 677.743,816	13.054	39	388.627,647 677.743,816	40	388.639,639 677.754,583	16.116
40	388.639,639 677.754,583	41	388.624,923 677.769,124	20.688	41	388.624,923 677.769,124	42	388.600,308 677.749,906	31.229	42	388.600,308 677.749,906	1	388.579,185 677.762,755	24.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Cimitirului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51469	416	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; din cad 51469

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	Loc. Colțau, Str Cimitirului 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.2	51469-C2	Loc. Colțau, Str Cimitirului 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1102 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Maramures (Documentatie cadastrala avizata cu nr. 36318 din 01.11.2010 de O.C.P.I. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45713/01/09/2019, din CF 51469 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARKOCSANY ALEXANDRU	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUCUR ALEXANDRU-COSMIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1102 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARKOCSANY ALEXANDRU 2) CIUCUR ALEXANDRU-COSMIN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51469	416	din cad 51469

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51469-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; casă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.2	51469-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.526,982 677.885,621	2	388.527,825 677.889,113	3.592
2	388.527,825 677.889,113	3	388.525,768 677.892,494	3.958
3	388.525,768 677.892,494	4	388.520,129 677.893,589	5.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	388.520,129 677.893,589	5	388.516,98 677.894,637	3.319
5	388.516,98 677.894,637	6	388.515,384 677.891,478	3.539
6	388.515,384 677.891,478	7	388.508,153 677.893,383	7.478
7	388.508,153 677.893,383	8	388.500,978 677.895,41	7.456
8	388.500,978 677.895,41	9	388.495,59 677.882,922	13.601
9	388.495,59 677.882,922	10	388.505,023 677.879,6	10.001
10	388.505,023 677.879,6	11	388.508,27 677.878,889	3.324
11	388.508,27 677.878,889	12	388.513,198 677.877,908	5.025
12	388.513,198 677.877,908	13	388.520,707 677.876,165	7.709
13	388.520,707 677.876,165	14	388.523,314 677.879,663	4.363
14	388.523,314 677.879,663	15	388.525,299 677.881,988	3.057
15	388.525,299 677.881,988	1	388.526,982 677.885,621	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51509

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 93A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Din CAD 51509

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1103 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51509 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA NICOLAE 2) REZMUVEȘ DANA-SIMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

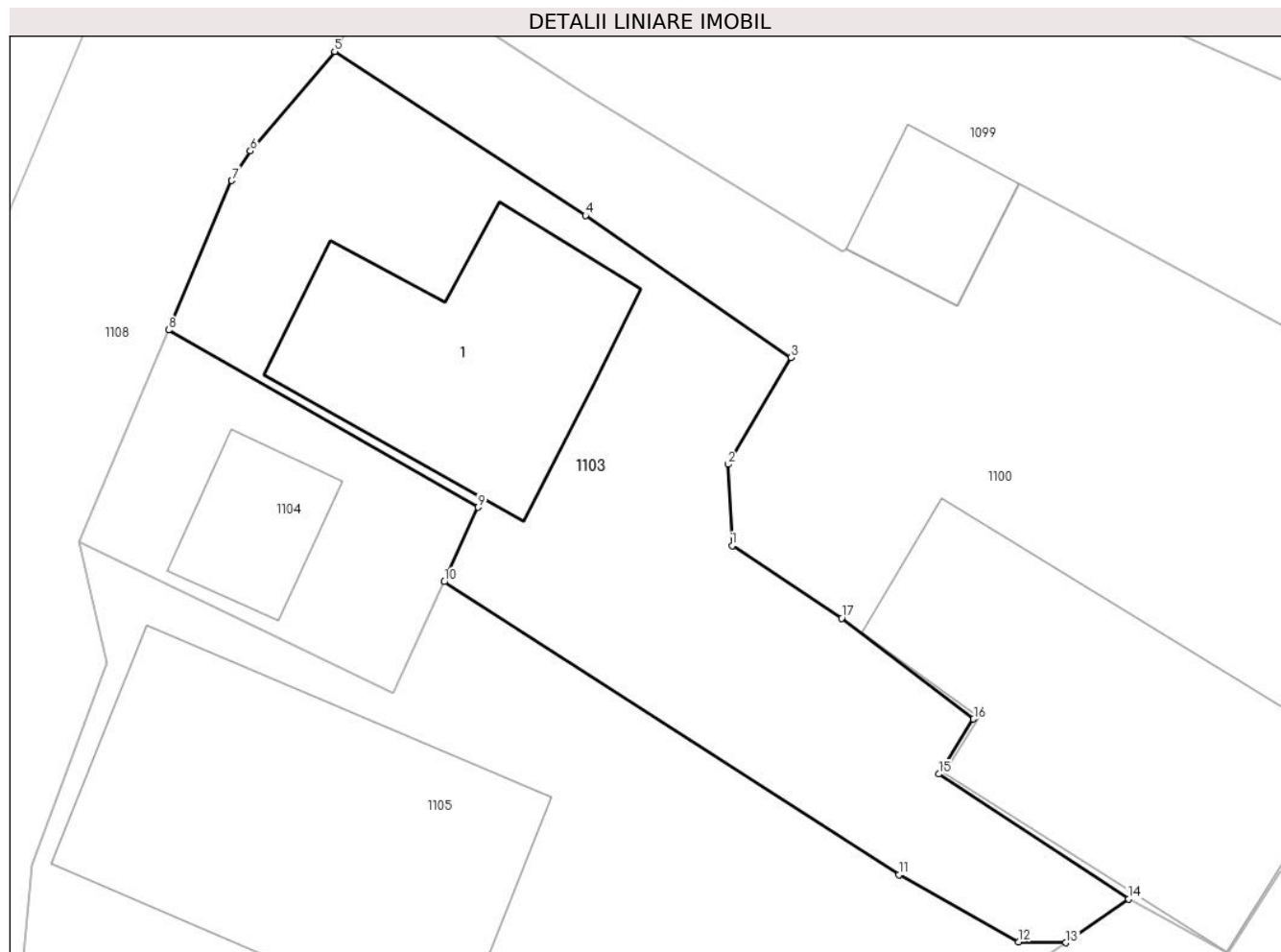
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1103 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA NICOLAE 2) REZMUVEȘ DANA-SIMONA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	Din CAD 51509

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.398,605 677.655,054	2	388.398,466 677.657,782	2.732
2	388.398,466 677.657,782	3	388.400,576 677.661,368	4.161
3	388.400,576 677.661,368	4	388.393,669 677.666,147	8.399
4	388.393,669 677.666,147	5	388.385,226 677.671,662	10.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.385,226 677.671,662	6	388.382,392 677.668,314	4.386
6	388.382,392 677.668,314	7	388.381,764 677.667,321	1.175
7	388.381,764 677.667,321	8	388.379,643 677.662,302	5.449
8	388.379,643 677.662,302	9	388.390,057 677.656,337	12.001
9	388.390,057 677.656,337	10	388.388,919 677.653,837	2.747
10	388.388,919 677.653,837	11	388.404,217 677.643,991	18.193
11	388.404,217 677.643,991	12	388.408,238 677.641,734	4.611
12	388.408,238 677.641,734	13	388.409,836 677.641,703	1.598
13	388.409,836 677.641,703	14	388.411,947 677.643,172	2.572
14	388.411,947 677.643,172	15	388.405,556 677.647,375	7.65
15	388.405,556 677.647,375	16	388.406,726 677.649,222	2.187
16	388.406,726 677.649,222	17	388.402,286 677.652,608	5.584
17	388.402,286 677.652,608	1	388.398,605 677.655,054	4.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51509

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 97, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; parte din nr. cad. 51509

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51509 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REZMUVEȘ TIBOR-ANDREI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

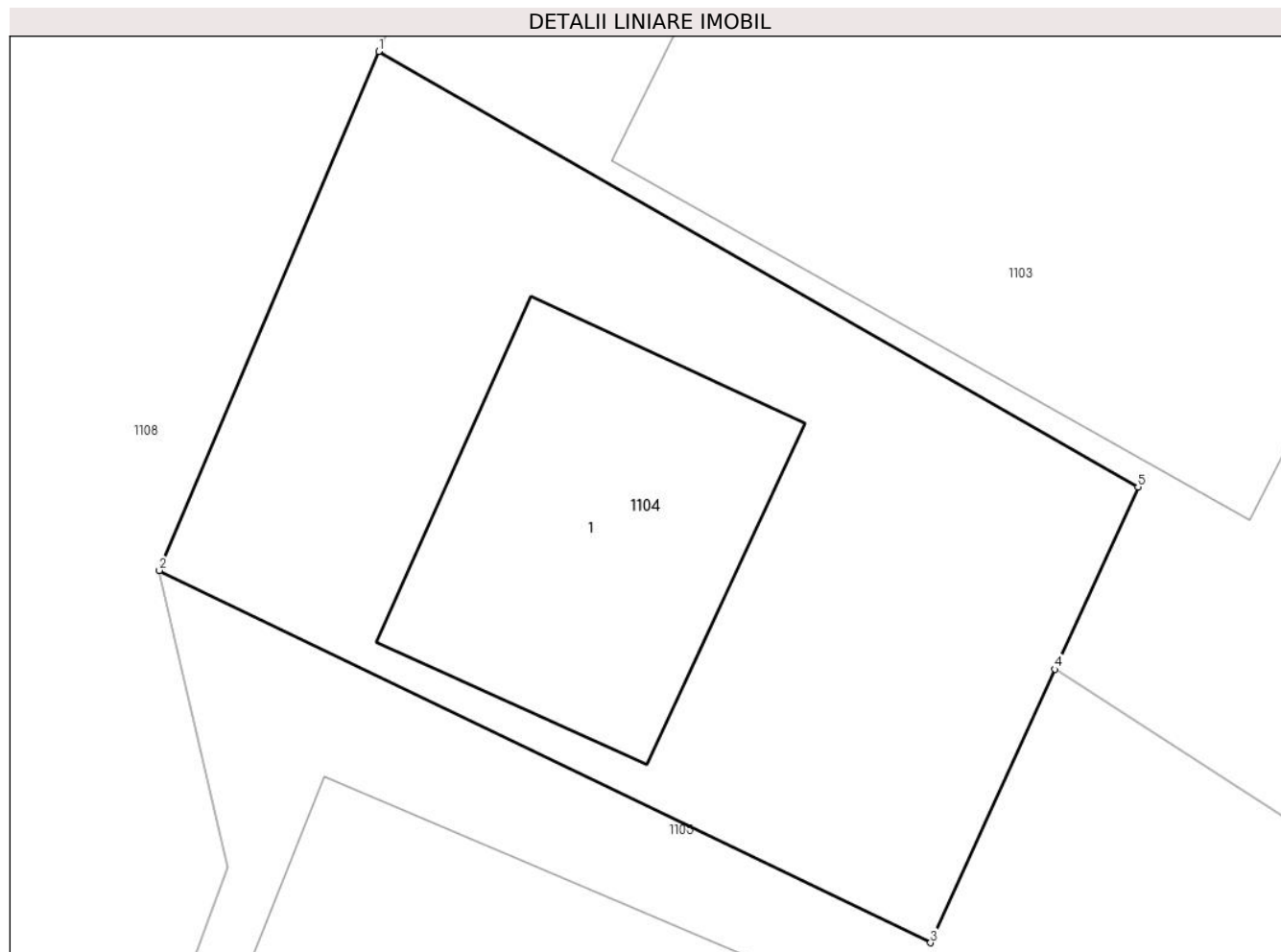
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1104 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVEȘ TIBOR-ANDREI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	parte din nr. cad. 51509

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	86	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.379,643 677.662,302	2	388.376,635 677.655,192	7.72
2	388.376,635 677.655,192	3	388.387,214 677.650,091	11.744
3	388.387,214 677.650,091	4	388.388,919 677.653,837	4.116
4	388.388,919 677.653,837	5	388.390,057 677.656,337	2.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.390,057 677.656,337	1	388.379,643 677.662,302	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50268

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; parte din cad 50268

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1105 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului Jud. Maramures (doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 36324 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42536/22/12/2010, din CF 50268 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobanditprin Lege <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39928 / 28/08/2014, din CF 50268 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

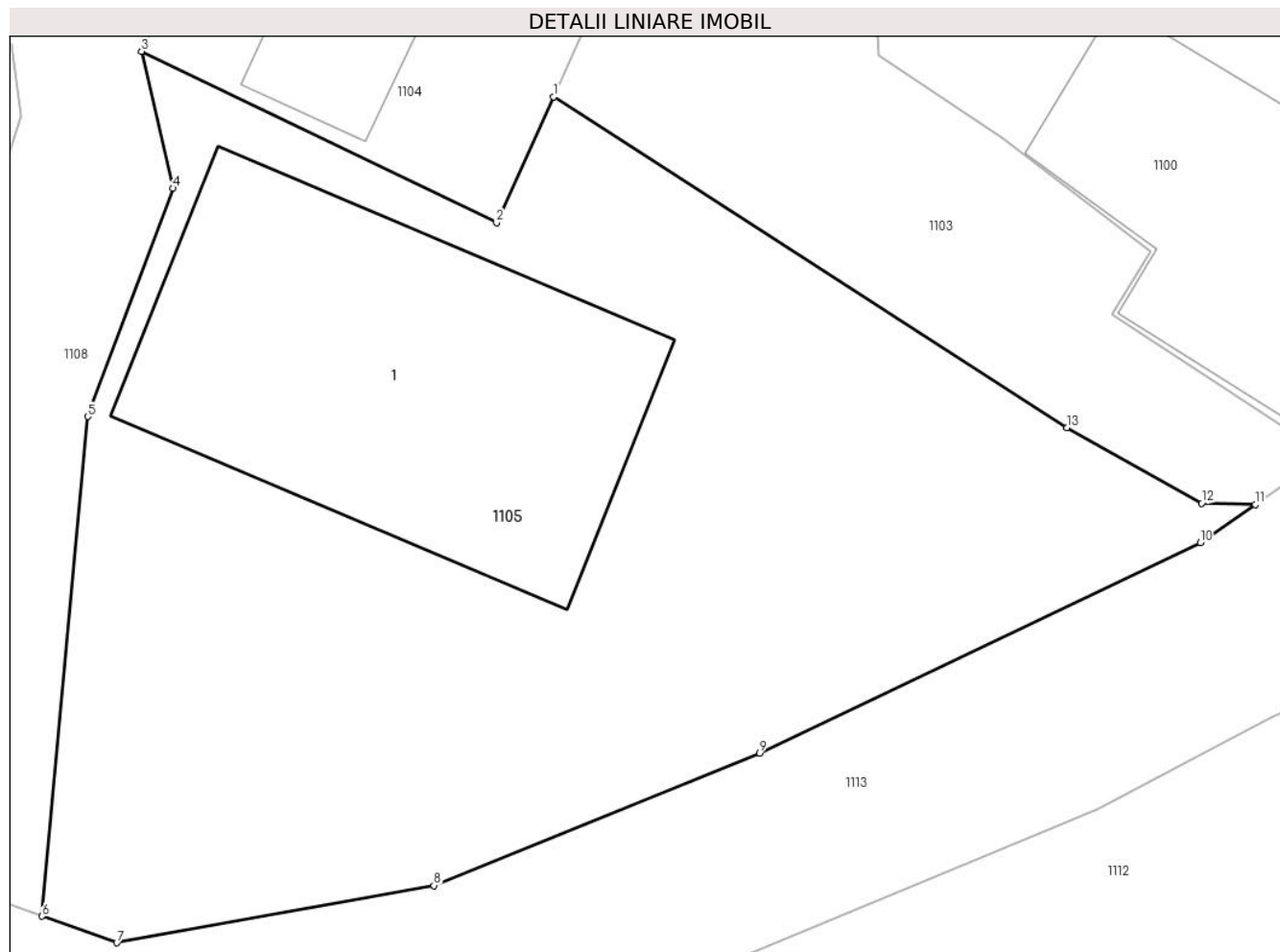
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1105 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 461, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de maxim 35 de ani, începând cu data de 31.01.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAR TRACK ENERGY SRL , CIF:47298656 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5751/31/01/2024, din CF 50268 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	parte din cad 50268

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	107	-	-	-	
2	curți constructii	NU	431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; Casă (stadiu la roșu fara acoperis), P, suprafața desfășurată de 128 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.388,919 677.653,837	2	388.387,214 677.650,091	4.116
2	388.387,214 677.650,091	3	388.376,635 677.655,192	11.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	388.376,635 677.655,192	4	388.377,567 677.651,117	4.181
4	388.377,567 677.651,117	5	388.375,024 677.644,321	7.256
5	388.375,024 677.644,321	6	388.373,668 677.629,436	14.946
6	388.373,668 677.629,436	7	388.375,894 677.628,647	2.362
7	388.375,894 677.628,647	8	388.385,348 677.630,352	9.607
8	388.385,348 677.630,352	9	388.395,065 677.634,296	10.487
9	388.395,065 677.634,296	10	388.408,197 677.640,563	14.551
10	388.408,197 677.640,563	11	388.409,836 677.641,703	1.997
11	388.409,836 677.641,703	12	388.408,238 677.641,734	1.598
12	388.408,238 677.641,734	13	388.404,217 677.643,991	4.611
13	388.404,217 677.643,991	1	388.388,919 677.653,837	18.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50268

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		741	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; parte din nr. cad. 50268

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1106 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului Jud. Maramures (doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 36324 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42536/22/12/2010, din CF 50268 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39928 / 28/08/2014, din CF 50268 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

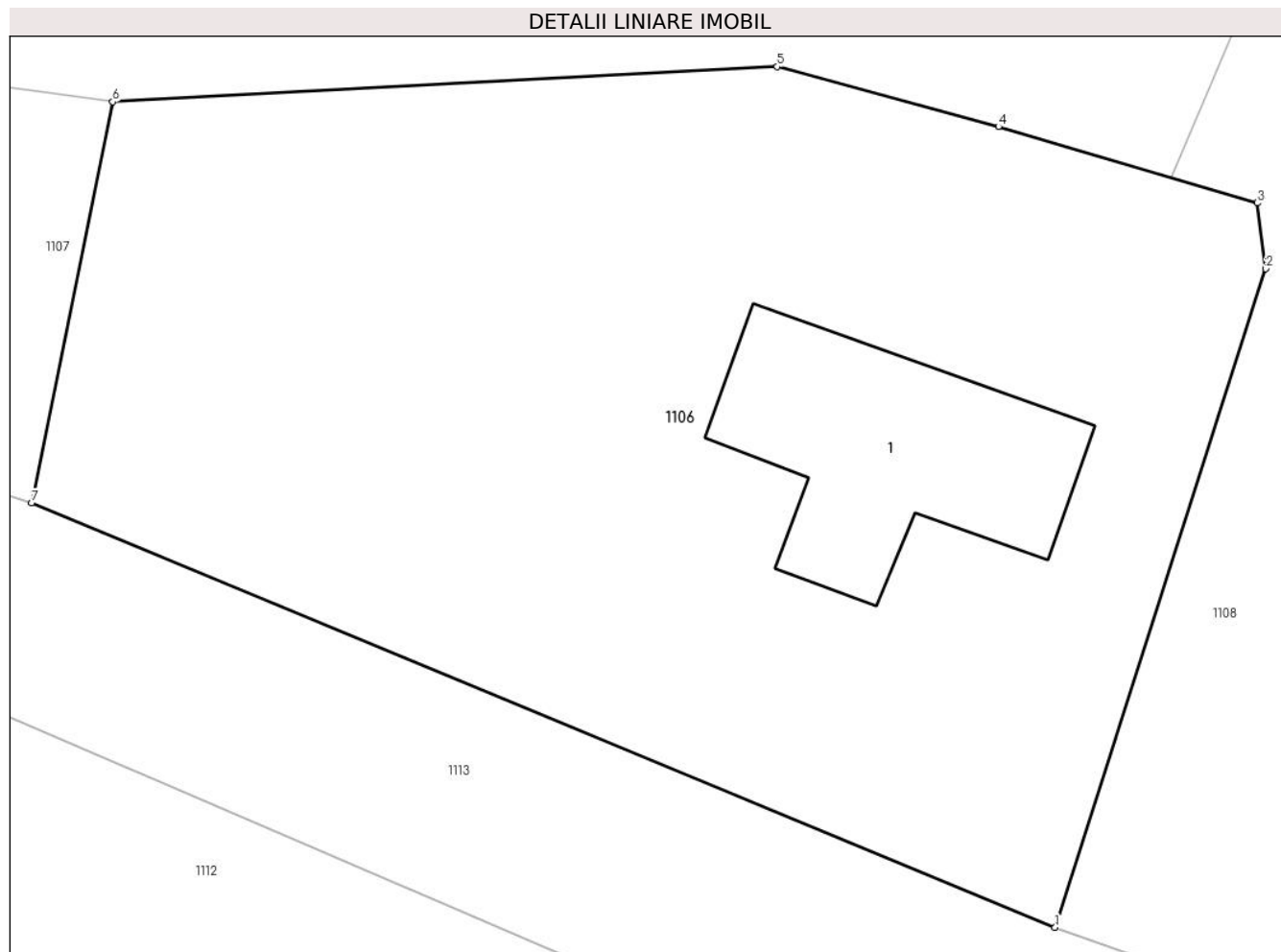
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1106 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 461, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de maxim 35 de ani, începând cu data de 31.01.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAR TRACK ENERGY SRL , CIF:47298656 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5751/31/01/2024, din CF 50268 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	741	parte din nr. cad. 50268

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă, P, suprafața desfășurată 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.366,231 677.632,037	2	388.373,031 677.653,277	22.302
2	388.373,031 677.653,277	3	388.372,755 677.655,399	2.14
3	388.372,755 677.655,399	4	388.364,405 677.657,858	8.705
4	388.364,405 677.657,858	5	388.357,259 677.659,792	7.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.357,259 677.659,792	6	388.335,805 677.658,662	21.484
6	388.335,805 677.658,662	7	388.333,191 677.645,724	13.199
7	388.333,191 677.645,724	1	388.366,231 677.632,037	35.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50268

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei , Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; parte din CAD 50268

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1107 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului Jud. Maramures (doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 36324 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42536/22/12/2010, din CF 50268 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39928 / 28/08/2014, din CF 50268 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1107 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 461, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durată de maxim 35 de ani, începând cu data de 31.01.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAR TRACK ENERGY SRL , CIF:47298656 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5751/31/01/2024, din CF 50268 Colțau</i>	A1

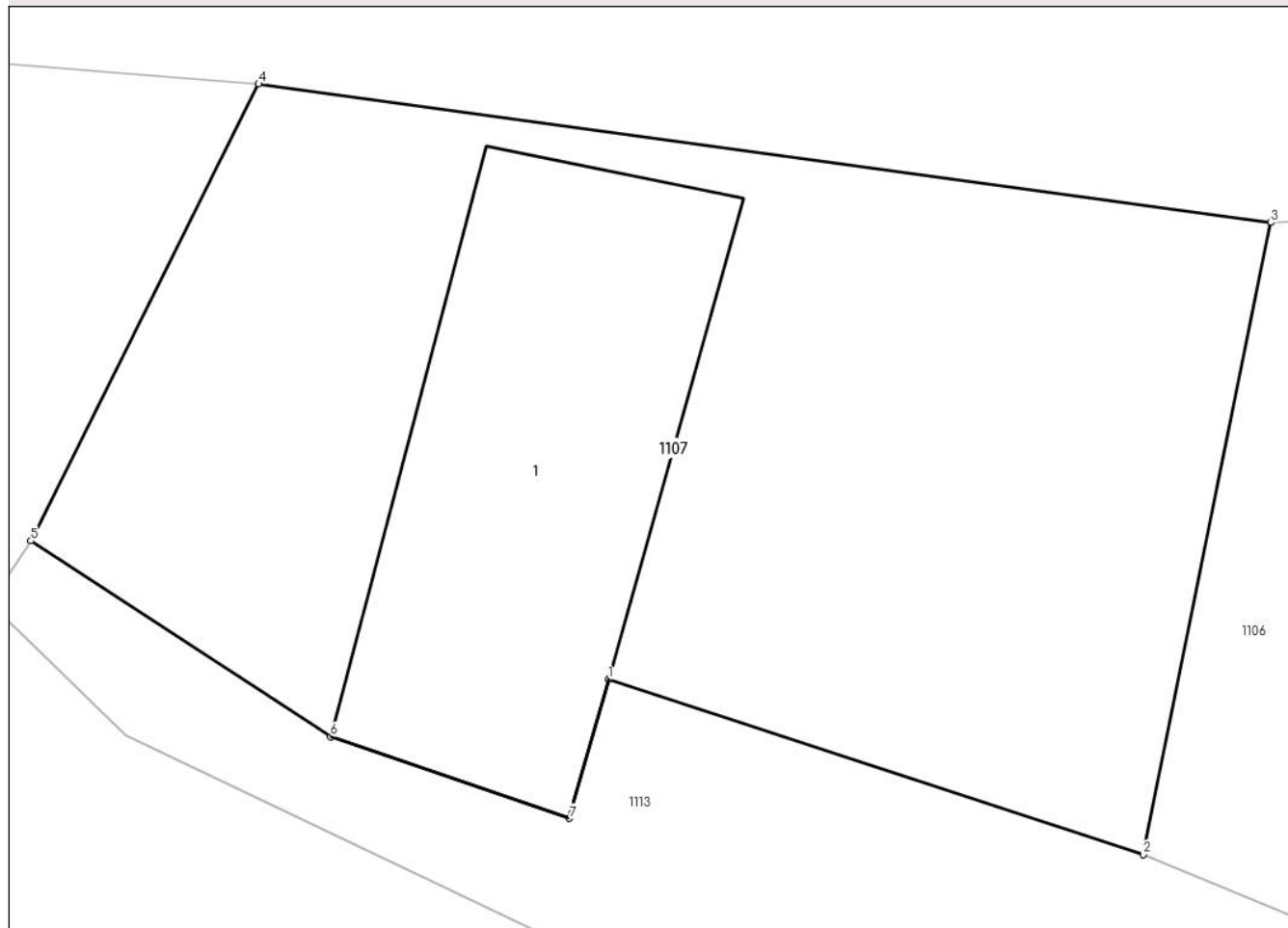
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	parte din CAD 50268

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 67 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.322,236 677.649,31	2	388.333,191 677.645,724	11.527
2	388.333,191 677.645,724	3	388.335,805 677.658,662	13.199
3	388.335,805 677.658,662	4	388.315,073 677.661,499	20.925
4	388.315,073 677.661,499	5	388.310,405 677.652,146	10.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.310,405 677.652,146	6	388.316,551 677.648,139	7.337
6	388.316,551 677.648,139	7	388.321,434 677.646,462	5.163
7	388.321,434 677.646,462	1	388.322,236 677.649,31	2.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51794	6.950	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1108 / 15/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea 42 , din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al comunei Coltau;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu public
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72909/13/12/2018, din CF 51794 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

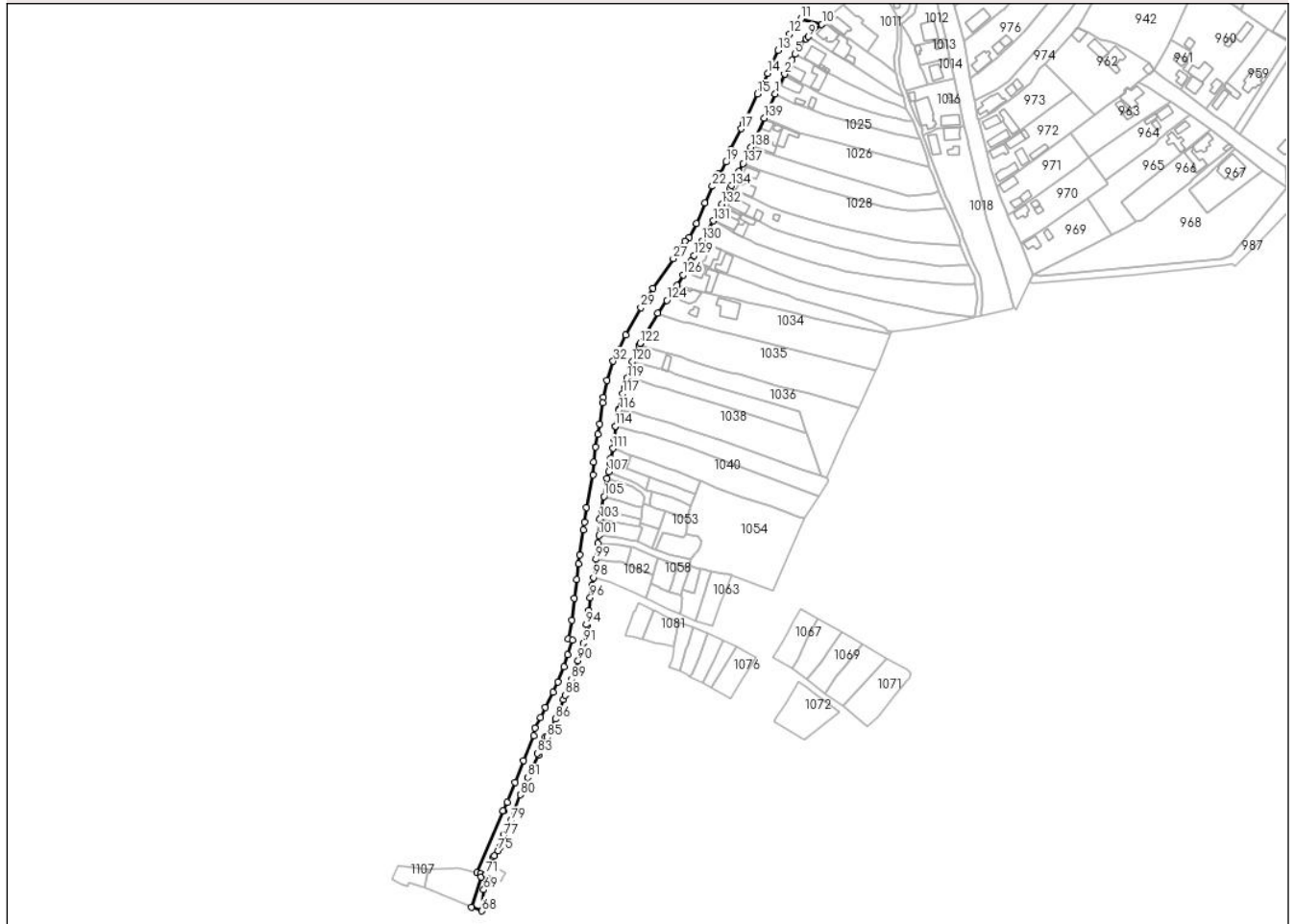
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51794	6.950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.579,844 678.203,318	2	388.586,465 678.216,986	15.187
4	388.591,508 678.226,864	5	388.593,628 678.231,053	4.695
7	388.597,63 678.237,737	8	388.601,553 678.241,995	5.79
10	388.612,585 678.251,974	11	388.597,861 678.255,957	15.253
13	388.581,861 678.233,794	14	388.574,644 678.217,736	17.605
16	388.557,668 678.182,722	17	388.555,968 678.178,752	4.319
2	388.586,465 678.216,986	3	388.589,359 678.222,841	6.531
5	388.593,628 678.231,053	6	388.596,524 678.236,225	5.928
8	388.601,553 678.241,995	9	388.603,059 678.243,423	2.075
11	388.597,861 678.255,957	12	388.589,967 678.245,178	13.36
14	388.574,644 678.217,736	15	388.567,505 678.203,194	16.2
17	388.555,968 678.178,752	18	388.548,909 678.164,315	16.07
3	388.589,359 678.222,841	4	388.591,508 678.226,864	4.561
6	388.596,524 678.236,225	7	388.597,63 678.237,737	1.873
9	388.603,059 678.243,423	10	388.612,585 678.251,974	12.801
12	388.589,967 678.245,178	13	388.581,861 678.233,794	13.975
15	388.567,505 678.203,194	16	388.557,668 678.182,722	22.713
18	388.548,909 678.164,315	19	388.545,341 678.155,321	9.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	388.545,341 678.155,321	20	388.541,193 678.146,051	10.156	20	388.541,193 678.146,051	21	388.539,617 678.146,82	1.754	21	388.539,617 678.146,82	22	388.535,606 678.138,325	9.394
22	388.535,606 678.138,325	23	388.530,4 678.126,593	12.835	23	388.530,4 678.126,593	24	388.524,417 678.112,289	15.505	24	388.524,417 678.112,289	25	388.519,225 678.102,557	11.03
25	388.519,225 678.102,557	26	388.516,324 678.099,621	4.127	26	388.516,324 678.099,621	27	388.508,159 678.087,507	14.609	27	388.508,159 678.087,507	28	388.493,992 678.066,748	25.132
28	388.493,992 678.066,748	29	388.485,342 678.053,212	16.064	29	388.485,342 678.053,212	30	388.474,79 678.033,75	22.139	30	388.474,79 678.033,75	31	388.470,119 678.024,166	10.662
31	388.470,119 678.024,166	32	388.466,019 678.015,467	9.617	32	388.466,019 678.015,467	33	388.461,522 678.001,978	14.219	33	388.461,522 678.001,978	34	388.459,224 677.989,953	12.243
34	388.459,224 677.989,953	35	388.458,626 677.986,12	3.879	35	388.458,626 677.986,12	36	388.456,3 677.971,28	15.021	36	388.456,3 677.971,28	37	388.455,07 677.964,33	7.058
37	388.455,07 677.964,33	38	388.453,674 677.955,389	9.049	38	388.453,674 677.955,389	39	388.452,036 677.944,632	10.881	39	388.452,036 677.944,632	40	388.452,0 677.935,677	8.955
40	388.452,0 677.935,677	41	388.447,126 677.912,8	23.39	41	388.447,126 677.912,8	42	388.445,675 677.902,635	10.268	42	388.445,675 677.902,635	43	388.444,96 677.897,141	5.54
43	388.444,96 677.897,141	44	388.442,502 677.879,353	17.957	44	388.442,502 677.879,353	45	388.441,687 677.873,265	6.142	45	388.441,687 677.873,265	46	388.440,458 677.862,291	11.043
46	388.440,458 677.862,291	47	388.438,566 677.849,01	13.415	47	388.438,566 677.849,01	48	388.436,782 677.833,466	15.646	48	388.436,782 677.833,466	49	388.434,564 677.820,478	13.176
49	388.434,564 677.820,478	50	388.437,194 677.819,598	2.773	50	388.437,194 677.819,598	51	388.434,135 677.809,234	10.806	51	388.434,135 677.809,234	52	388.431,215 677.801,014	8.723
52	388.431,215 677.801,014	53	388.427,122 677.790,047	11.706	53	388.427,122 677.790,047	54	388.423,641 677.782,912	7.939	54	388.423,641 677.782,912	55	388.418,42 677.772,28	11.845
55	388.418,42 677.772,28	56	388.414,893 677.765,37	7.758	56	388.414,893 677.765,37	57	388.410,948 677.757,89	8.457	57	388.410,948 677.757,89	58	388.410,05 677.752,543	5.422
58	388.410,05 677.752,543	59	388.402,963 677.734,945	18.971	59	388.402,963 677.734,945	60	388.396,89 677.719,865	16.257	60	388.396,89 677.719,865	61	388.391,596 677.705,822	15.008
61	388.391,596 677.705,822	62	388.388,805 677.699,796	6.641	62	388.388,805 677.699,796	63	388.388,483 677.699,878	0.332	63	388.388,483 677.699,878	64	388.369,988 677.656,214	47.42
64	388.369,988 677.656,214	65	388.372,755 677.655,399	2.885	65	388.372,755 677.655,399	66	388.373,031 677.653,277	2.14	66	388.373,031 677.653,277	67	388.366,231 677.632,037	22.302
67	388.366,231 677.632,037	68	388.373,668 677.629,436	7.879	68	388.373,668 677.629,436	69	388.375,024 677.644,321	14.947	69	388.375,024 677.644,321	70	388.377,567 677.651,117	7.256
70	388.377,567 677.651,117	71	388.376,635 677.655,192	4.18	71	388.376,635 677.655,192	72	388.379,643 677.662,302	7.72	72	388.379,643 677.662,302	73	388.381,764 677.667,321	5.449
73	388.381,764 677.667,321	74	388.382,392 677.668,314	1.175	74	388.382,392 677.668,314	75	388.385,226 677.671,662	4.386	75	388.385,226 677.671,662	76	388.386,84 677.674,685	3.427
76	388.386,84 677.674,685	77	388.388,819 677.682,16	7.733	77	388.388,819 677.682,16	78	388.389,332 677.683,203	1.162	78	388.389,332 677.683,203	79	388.394,03 677.692,751	10.641
79	388.394,03 677.692,751	80	388.400,603 677.710,965	19.364	80	388.400,603 677.710,965	81	388.406,051 677.723,179	13.374	81	388.406,051 677.723,179	82	388.413,391 677.738,664	17.137
82	388.413,391 677.738,664	83	388.412,668 677.740,041	1.555	83	388.412,668 677.740,041	84	388.418,42 677.751,647	12.953	84	388.418,42 677.751,647	85	388.419,354 677.751,521	0.942
85	388.419,354 677.751,521	86	388.425,336 677.764,191	14.011	86	388.425,336 677.764,191	87	388.430,773 677.778,064	14.9	87	388.430,773 677.778,064	88	388.432,148 677.780,881	3.135
88	388.432,148 677.780,881	89	388.436,401 677.792,141	12.036	89	388.436,401 677.792,141	90	388.441,258 677.805,279	14.007	90	388.441,258 677.805,279	91	388.444,997 677.817,4	12.685
91	388.444,997 677.817,4	92	388.446,6 677.824,664	7.439	92	388.446,6 677.824,664	93	388.447,971 677.830,202	5.705	93	388.447,971 677.830,202	94	388.447,008 677.830,548	1.023
94	388.447,008 677.830,548	95	388.448,68 677.840,424	10.017	95	388.448,68 677.840,424	96	388.449,802 677.849,35	8.996	96	388.449,802 677.849,35	97	388.450,791 677.858,041	8.747
97	388.450,791 677.858,041	98	388.452,058 677.863,505	5.609	98	388.452,058 677.863,505	99	388.453,766 677.876,365	12.973	99	388.453,766 677.876,365	100	388.455,157 677.887,728	11.448
100	388.455,157 677.887,728	101	388.455,9 677.893,135	5.458	101	388.455,9 677.893,135	102	388.457,066 677.904,455	11.38	102	388.457,066 677.904,455	103	388.456,614 677.904,531	0.458
103	388.456,614 677.904,531	104	388.457,874 677.911,315	6.9	104	388.457,874 677.911,315	105	388.459,455 677.920,442	9.263	105	388.459,455 677.920,442	106	388.461,637 677.932,992	12.738
106	388.461,637 677.932,992	107	388.462,718 677.937,905	5.031	107	388.462,718 677.937,905	108	388.463,699 677.944,359	6.528	108	388.463,699 677.944,359	109	388.463,699 677.944,361	0.002
109	388.463,699 677.944,361	110	388.464,167 677.947,314	2.99	110	388.464,167 677.947,314	111	388.465,72 677.954,304	7.16	111	388.465,72 677.954,304	112	388.466,553 677.960,818	6.567
112	388.466,553 677.960,818	113	388.467,558 677.969,866	9.104	113	388.467,558 677.969,866	114	388.467,354 677.969,881	0.205	114	388.467,354 677.969,881	115	388.469,603 677.981,032	11.376
115	388.469,603 677.981,032	116	388.470,041 677.981,07	0.44	116	388.470,041 677.981,07	117	388.472,759 677.992,804	12.045	117	388.472,759 677.992,804	118	388.473,808 677.996,768	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	388.473,808 677.996,768	119	388.475,731 678.003,527	7.027	119	388.475,731 678.003,527	120	388.479,383 678.015,052	12.09	120	388.479,383 678.015,052	121	388.484,15 678.026,711	12.59 6
121	388.484,15 678.026,711	122	388.484,776 678.028,013	1.445	122	388.484,776 678.028,013	123	388.497,438 678.049,139	24.63	123	388.497,438 678.049,139	124	388.503,68 678.058,258	11.05 1
124	388.503,68 678.058,258	125	388.510,847 678.068,655	12.62 8	125	388.510,847 678.068,655	126	388.515,069 678.076,018	8.488	126	388.515,069 678.076,018	127	388.517,275 678.079,955	4.513
127	388.517,275 678.079,955	128	388.520,46 678.085,671	6.543	128	388.520,46 678.085,671	129	388.522,783 678.089,667	4.622	129	388.522,783 678.089,667	130	388.528,299 678.099,866	11.59 5
130	388.528,299 678.099,866	131	388.536,302 678.114,078	16.31	131	388.536,302 678.114,078	132	388.542,367 678.125,741	13.14 6	132	388.542,367 678.125,741	133	388.548,163 678.136,928	12.59 9
133	388.548,163 678.136,928	134	388.549,179 678.138,743	2.08	134	388.549,179 678.138,743	135	388.552,141 678.144,506	6.48	135	388.552,141 678.144,506	136	388.554,264 678.148,668	4.672
136	388.554,264 678.148,668	137	388.557,185 678.154,281	6.328	137	388.557,185 678.154,281	138	388.562,936 678.165,815	12.88 8	138	388.562,936 678.165,815	139	388.571,993 678.186,253	22.35 5
139	388.571,993 678.186,253	1	388.579,844 678.203,318	18.78 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Lăutarilor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51497	282	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; din CAD 51497

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 124 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1109 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. ordinul Prefectului nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului- Judetul Maramures (documentatia cadastrala vizata de OCPI cu nr. 36327 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legea nr. 18/1991 art. 33 si art. 44, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45708/01/08/2019, din CF 51497 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA ROBERT-VALTER	A1.1

C. Partea III. SARCINI

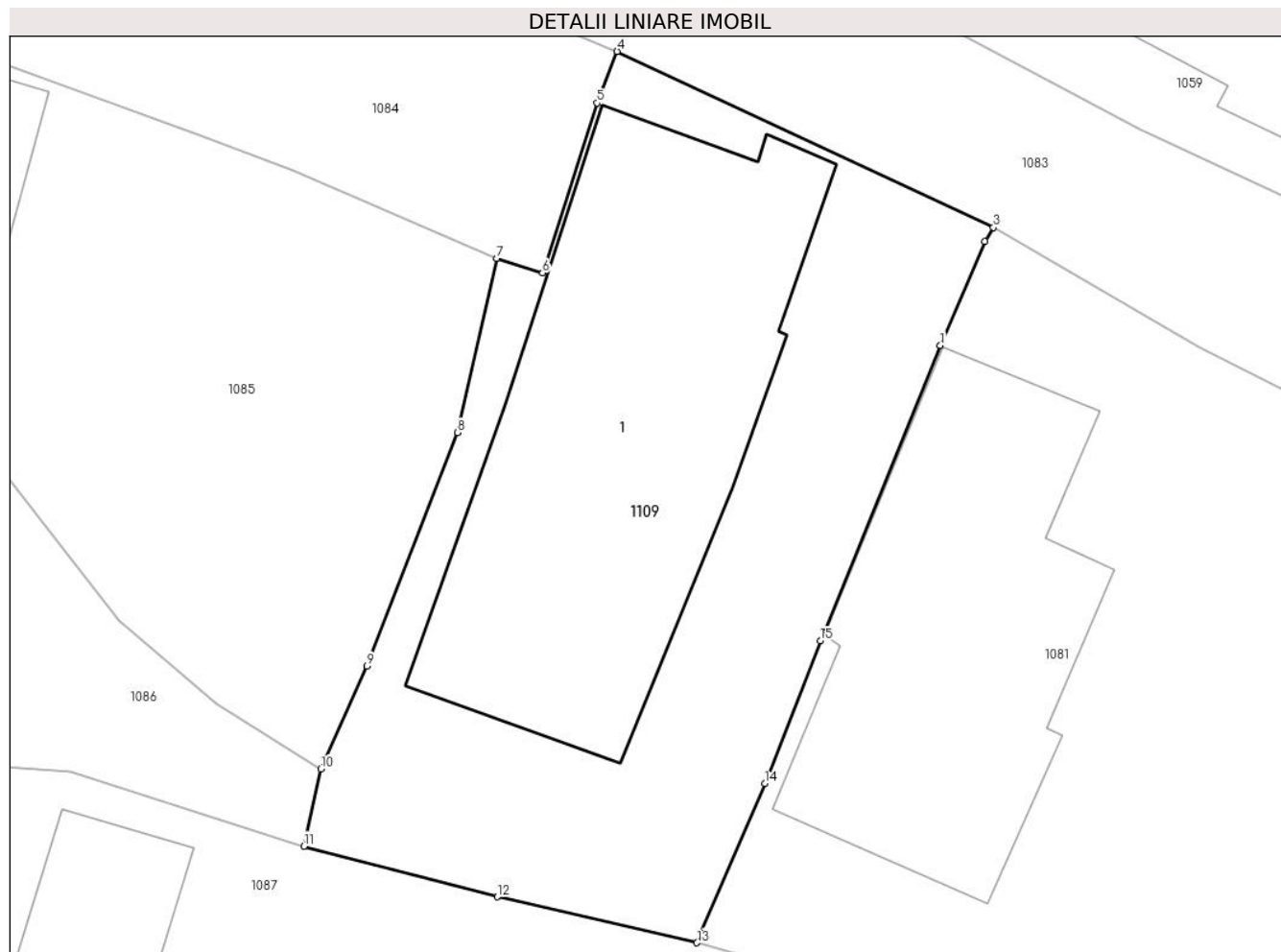
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1109 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 41, din 14/06/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau (Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 41/14.06.2024);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 25 de ani începând cu data de 14.06.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ROBERT-VALTER	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51497	282	din CAD 51497

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 124 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.493,065 677.837,437	2	388.494,344 677.840,433	3.258
2	388.494,344 677.840,433	3	388.494,6 677.840,838	0.479
3	388.494,6 677.840,838	4	388.483,723 677.845,921	12.006
4	388.483,723 677.845,921	5	388.483,14 677.844,43	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.483,14 677.844,43	6	388.481,568 677.839,53	5.147
6	388.481,568 677.839,53	7	388.480,248 677.839,949	1.385
7	388.480,248 677.839,949	8	388.479,107 677.834,918	5.159
8	388.479,107 677.834,918	9	388.476,496 677.828,177	7.229
9	388.476,496 677.828,177	10	388.475,162 677.825,205	3.258
10	388.475,162 677.825,205	11	388.474,668 677.822,976	2.283
11	388.474,668 677.822,976	12	388.480,262 677.821,511	5.783
12	388.480,262 677.821,511	13	388.486,029 677.820,188	5.917
13	388.486,029 677.820,188	14	388.487,988 677.824,783	4.995
14	388.487,988 677.824,783	15	388.489,594 677.828,904	4.423
15	388.489,594 677.828,904	1	388.493,065 677.837,437	9.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1110 / 01/07/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1059, din 20/10/2010 emis de Guvernul României (Anexă la HG 1059/2010 Adeverința nr. 2753/01.07.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

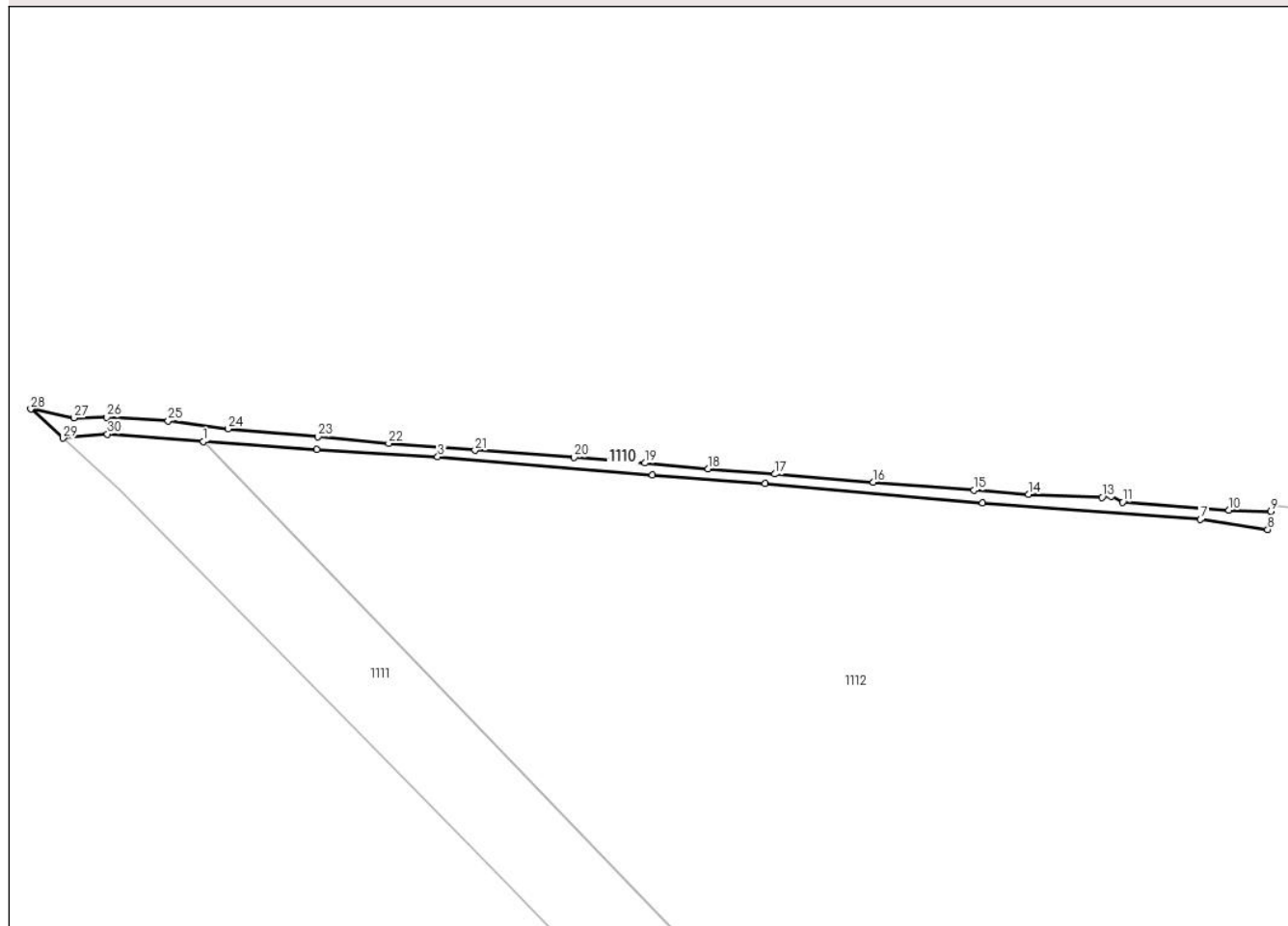
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	388.037,765 677.678,448	2	388.066,102 677.676,458	28.407
3	388.096,346 677.674,59	4	388.150,021 677.670,086	53.864
5	388.178,148 677.667,873	6	388.232,554 677.663,085	54.616
7	388.286,998 677.658,941	8	388.303,835 677.656,429	17.023
9	388.304,591 677.660,967	10	388.294,157 677.661,279	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	388.066,102 677.676,458	3	388.096,346 677.674,59	30.302
4	388.150,021 677.670,086	5	388.178,148 677.667,873	28.214
6	388.232,554 677.663,085	7	388.286,998 677.658,941	54.601
8	388.303,835 677.656,429	9	388.304,591 677.660,967	4.601
10	388.294,157 677.661,279	11	388.267,532 677.663,287	26.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	388.267,532 677.663,287	12	388.264,749 677.664,765	3.151
13	388.262,427 677.664,442	14	388.244,059 677.665,253	18.386
15	388.230,444 677.666,248	16	388.205,207 677.668,229	25.315
17	388.180,619 677.670,276	18	388.163,928 677.671,554	16.74
19	388.148,089 677.673,033	20	388.130,439 677.674,429	17.705
21	388.105,676 677.676,202	22	388.084,06 677.677,914	21.684
23	388.066,378 677.679,59	24	388.043,937 677.681,557	22.527
25	388.028,936 677.683,539	26	388.013,568 677.684,494	15.398
27	388.005,376 677.684,34	28	387.994,613 677.686,545	10.987
29	388.002,667 677.679,271	30	388.013,739 677.680,29	11.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	388.264,749 677.664,765	13	388.262,427 677.664,442	2.344
14	388.244,059 677.665,253	15	388.230,444 677.666,248	13.651
16	388.205,207 677.668,229	17	388.180,619 677.670,276	24.673
18	388.163,928 677.671,554	19	388.148,089 677.673,033	15.908
20	388.130,439 677.674,429	21	388.105,676 677.676,202	24.826
22	388.084,06 677.677,914	23	388.066,378 677.679,59	17.761
24	388.043,937 677.681,557	25	388.028,936 677.683,539	15.131
26	388.013,568 677.684,494	27	388.005,376 677.684,34	8.193
28	387.994,613 677.686,545	29	388.002,667 677.679,271	10.853
30	388.013,739 677.680,29	1	388.037,765 677.678,448	24.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51493	153.896	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1111 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 496, din 02/10/2017 emis de Institutia Prefectului Judetului Maramures (Act Administrativ nr. Referat de admitere referitor la cererea nr. 21876, din 28/04/2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU , CIF:16384650, domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 58027/23.10.2017, din CF 51493 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 45, din 31/07/2023 emis de Consiliul local al comunei Colțau;		
B2	se notează apartenența imobilului nr. cad. 51493 la domeniul privat al comunei Colțau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5748/31/01/2024, din CF 51493 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

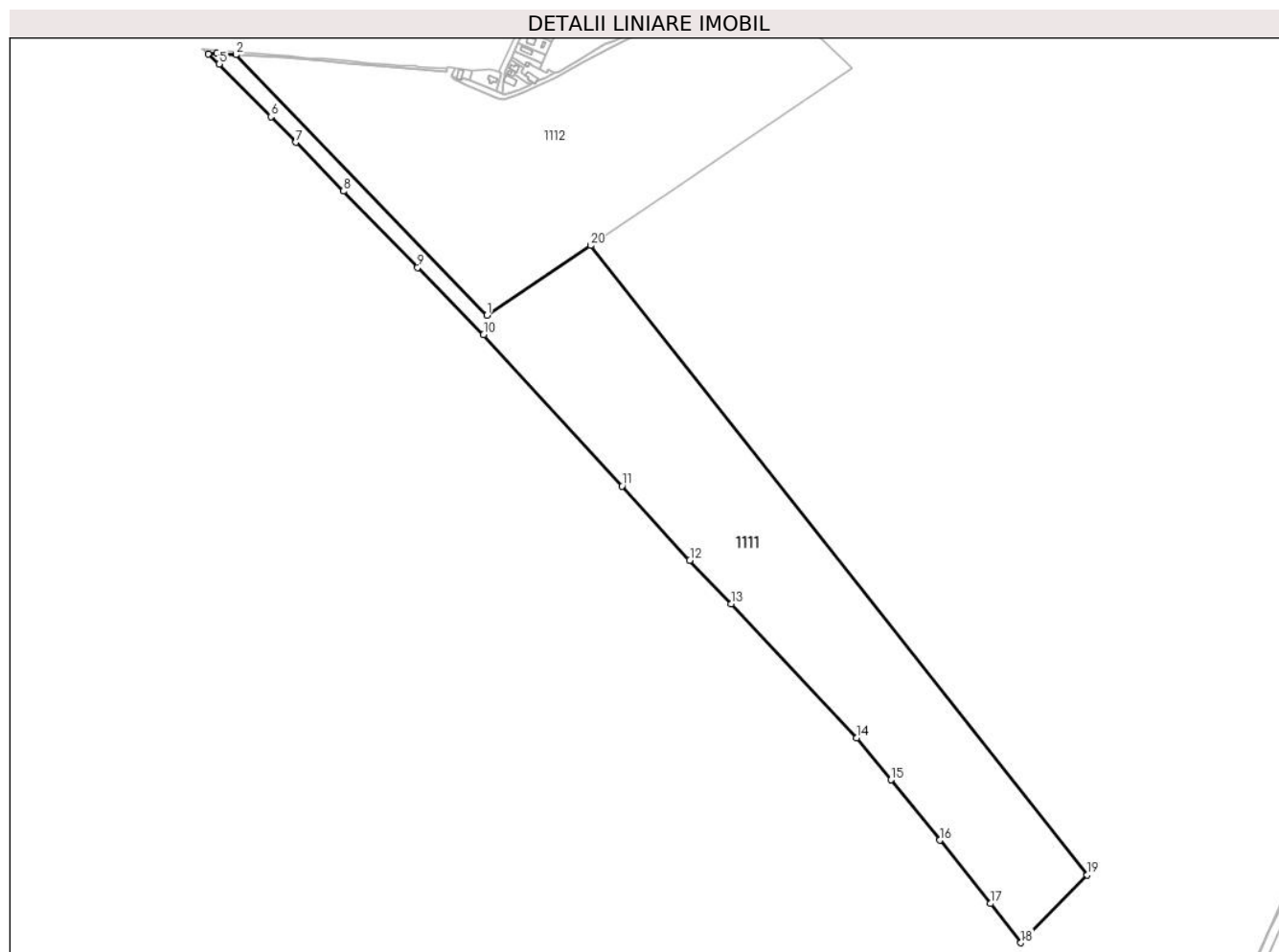
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1111 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 461, din 31/01/2024 emis de Consiliul local al comunei Colțau;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de maxim 35 de ani, începând cu data de 31.01.2024 1) SC SOLAR TRACK ENERGY SRL , CIF:47298656 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5748/31/01/2024, din CF 51493 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51493	153.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	10.314	-	-	-	
2	pasune	NU	143.582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	388.354,483 677.349,745	2	388.037,765 677.678,448	456.46
2	388.037,765 677.678,448	3	388.013,739 677.680,29	24.097
3	388.013,739 677.680,29	4	388.002,667 677.679,271	11.119
4	388.002,667 677.679,271	5	388.016,598 677.666,689	18.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	388.016,598 677.666,689	6	388.081,977 677.600,233	93.225
6	388.081,977 677.600,233	7	388.113,685 677.568,001	45.214
7	388.113,685 677.568,001	8	388.173,417 677.506,378	85.821
8	388.173,417 677.506,378	9	388.267,114 677.410,196	134.276
9	388.267,114 677.410,196	10	388.350,337 677.325,426	118.794
10	388.350,337 677.325,426	11	388.524,931 677.134,686	258.582
11	388.524,931 677.134,686	12	388.610,402 677.041,098	126.744
12	388.610,402 677.041,098	13	388.662,82 676.986,359	75.789
13	388.662,82 676.986,359	14	388.820,955 676.817,004	231.706
14	388.820,955 676.817,004	15	388.864,334 676.764,232	68.313
15	388.864,334 676.764,232	16	388.925,907 676.688,195	97.841
16	388.925,907 676.688,195	17	388.989,857 676.608,204	102.412
17	388.989,857 676.608,204	18	389.028,236 676.558,881	62.496
18	389.028,236 676.558,881	19	389.111,916 676.644,497	119.718
19	389.111,916 676.644,497	20	388.485,102 677.437,917	1011.143
20	388.485,102 677.437,917	1	388.354,483 677.349,745	157.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Colțau, Str Postei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50268	137.539	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1112 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului Jud. Maramures (doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 36324 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU , CIF:16384650, domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42536/22/12/2010, din CF 50268 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39928 / 28/08/2014, din CF 50268 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

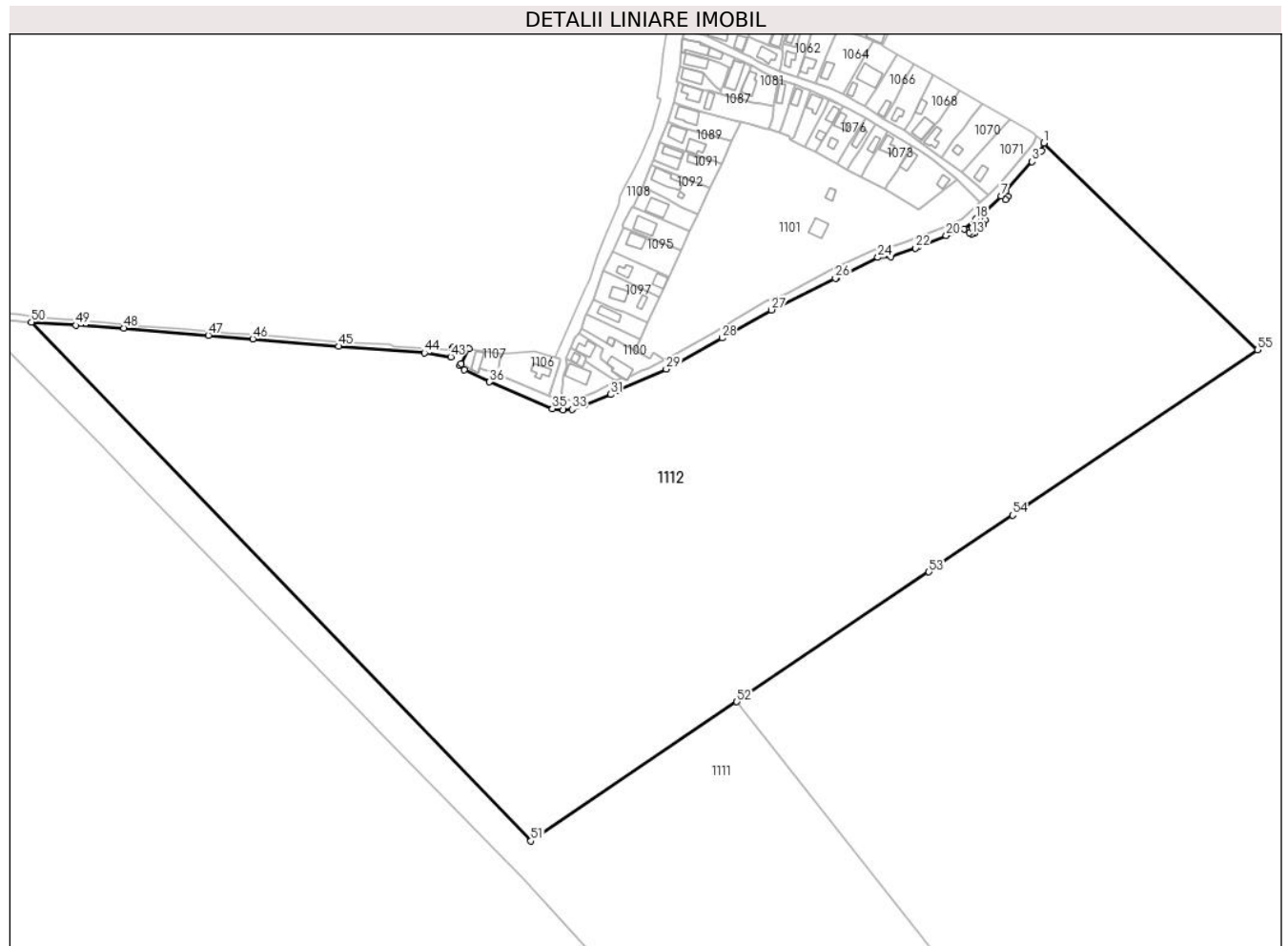
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1112 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 461, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Colțau;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de maxim 35 de ani, începând cu data de 31.01.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAR TRACK ENERGY SRL , CIF:47298656 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5751/31/01/2024, din CF 50268 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50268	137.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	54.137	-	-	-	
2	pasune	NU	83.402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.680,013 677.791,815	2	388.678,582 677.786,719	5.293	2	388.678,582 677.786,719	3	388.672,481 677.780,058	9.033	3	388.672,481 677.780,058	4	388.655,459 677.761,484	25.194
4	388.655,459 677.761,484	5	388.657,069 677.758,015	3.824	5	388.657,069 677.758,015	6	388.655,694 677.756,188	2.287	6	388.655,694 677.756,188	7	388.652,793 677.758,167	3.512
7	388.652,793 677.758,167	8	388.641,833 677.747,707	15.15	8	388.641,833 677.747,707	9	388.642,494 677.743,041	4.713	9	388.642,494 677.743,041	10	388.641,442 677.739,949	3.266
10	388.641,442 677.739,949	11	388.638,874 677.737,218	3.749	11	388.638,874 677.737,218	12	388.635,896 677.734,516	4.021	12	388.635,896 677.734,516	13	388.634,177 677.734,192	1.749
13	388.634,177 677.734,192	14	388.632,883 677.735,099	1.58	14	388.632,883 677.735,099	15	388.634,203 677.737,949	3.141	15	388.634,203 677.737,949	16	388.637,355 677.741,398	4.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	388.637,355 677.741,398	17	388.637,654 677.743,333	1.958	17	388.637,654 677.743,333	18	388.636,776 677.743,873	1.031	18	388.636,776 677.743,873	19	388.629,191 677.737,496	9.91
19	388.629,191 677.737,496	20	388.617,94 677.733,176	12.052	20	388.617,94 677.733,176	21	388.600,428 677.726,49	18.745	21	388.600,428 677.726,49	22	388.598,53 677.725,287	2.247
22	388.598,53 677.725,287	23	388.582,971 677.719,965	16.444	23	388.582,971 677.719,965	24	388.574,545 677.719,365	8.447	24	388.574,545 677.719,365	25	388.548,451 677.706,681	29.013
25	388.548,451 677.706,681	26	388.547,665 677.706,098	0.979	26	388.547,665 677.706,098	27	388.507,115 677.686,108	45.21	27	388.507,115 677.686,108	28	388.475,818 677.668,361	35.979
28	388.475,818 677.668,361	29	388.440,365 677.648,688	40.546	29	388.440,365 677.648,688	30	388.410,305 677.635,359	32.883	30	388.410,305 677.635,359	31	388.405,117 677.632,625	5.864
31	388.405,117 677.632,625	32	388.388,483 677.625,731	18.006	32	388.388,483 677.625,731	33	388.380,646 677.623,106	8.265	33	388.380,646 677.623,106	34	388.375,058 677.622,588	5.612
34	388.375,058 677.622,588	35	388.368,156 677.623,541	6.967	35	388.368,156 677.623,541	36	388.328,357 677.640,562	43.286	36	388.328,357 677.640,562	37	388.312,34 677.648,16	17.728
37	388.312,34 677.648,16	38	388.309,568 677.650,881	3.884	38	388.309,568 677.650,881	39	388.310,405 677.652,146	1.517	39	388.310,405 677.652,146	40	388.315,073 677.661,499	10.453
40	388.315,073 677.661,499	41	388.304,813 677.662,301	10.291	41	388.304,813 677.662,301	42	388.304,591 677.660,967	1.352	42	388.304,591 677.660,967	43	388.303,835 677.656,429	4.601
43	388.303,835 677.656,429	44	388.286,998 677.658,941	17.023	44	388.286,998 677.658,941	45	388.232,554 677.663,085	54.601	45	388.232,554 677.663,085	46	388.178,148 677.667,873	54.616
46	388.178,148 677.667,873	47	388.150,021 677.670,086	28.214	47	388.150,021 677.670,086	48	388.096,346 677.674,59	53.864	48	388.096,346 677.674,59	49	388.066,102 677.676,458	30.302
49	388.066,102 677.676,458	50	388.037,765 677.678,448	28.407	50	388.037,765 677.678,448	51	388.354,483 677.349,745	456.46	51	388.354,483 677.349,745	52	388.485,102 677.437,917	157.593
52	388.485,102 677.437,917	53	388.606,919 677.520,147	146.973	53	388.606,919 677.520,147	54	388.660,13 677.556,066	64.2	54	388.660,13 677.556,066	55	388.815,437 677.660,902	187.379
55	388.815,437 677.660,902	1	388.680,013 677.791,815	188.356										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50268

Adresa: Loc. Coltau, Str Postei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.543	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; parte din cad 50268

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1113 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.1395, din 06/12/2010 emis de Institutia Prefectului Jud. Maramures (doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 36324 din 01.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 33 si 44 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, domeniul privat <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42536/22/12/2010, din CF 50268 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39928 / 28/08/2014, din CF 50268 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

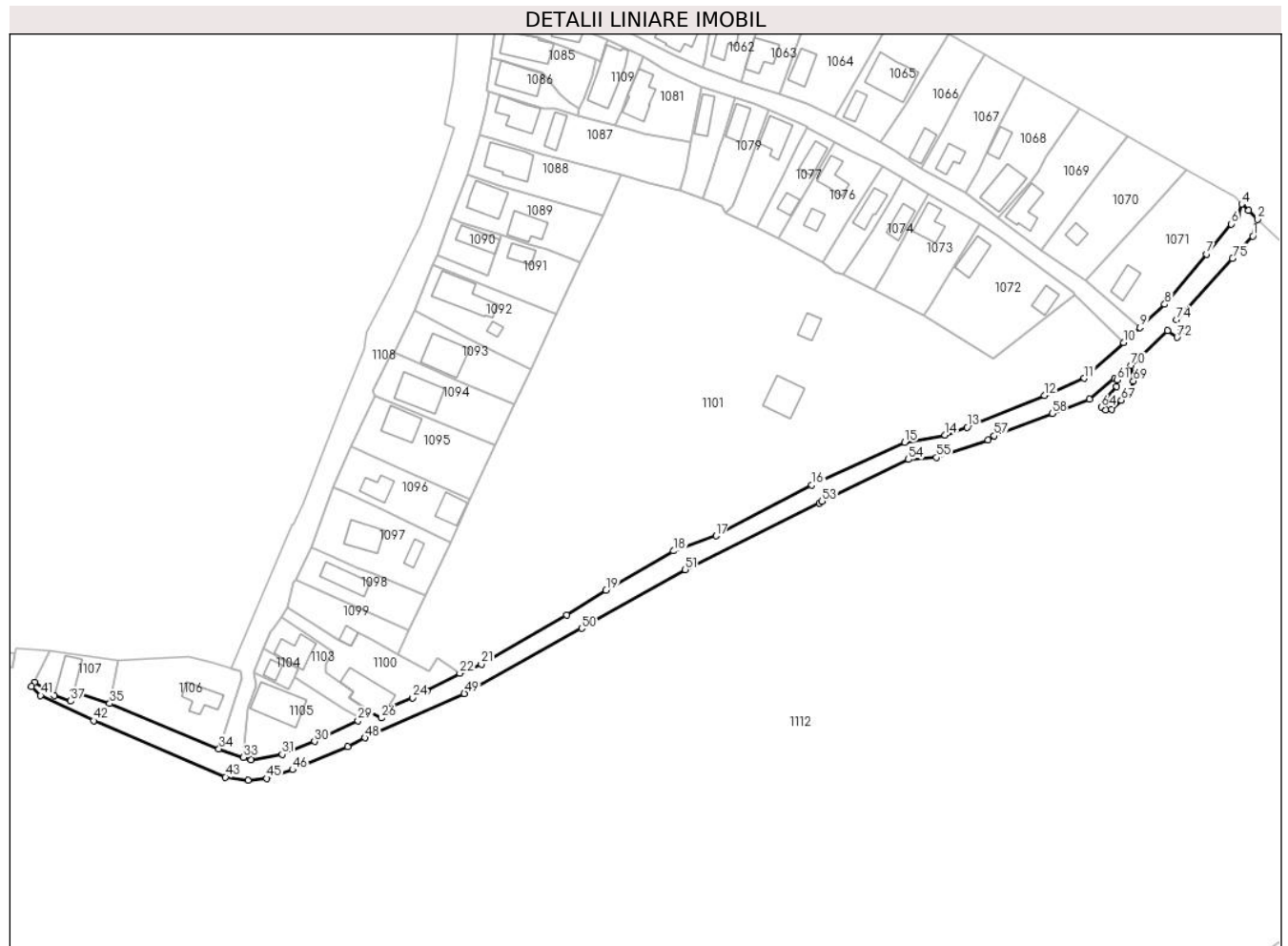
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1113 / 15/04/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 461, din 31/01/2024 emis de Consiliul Local al Comunei Coltau;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durată de maxim 35 de ani, începând cu data de 31.01.2024, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC SOLAR TRACK ENERGY SRL , CIF:47298656 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5751/31/01/2024, din CF 50268 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.543	parte din cad 50268

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	437	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	2.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	388.678,582 / 677.786,719	2	388.680,013 / 677.791,815	5.293
4	388.675,21 / 677.796,459	5	388.673,941 / 677.792,662	4.003
7	388.664,516 / 677.781,334	8	388.651,957 / 677.766,182	19.68
10	388.639,639 / 677.754,583	11	388.627,647 / 677.743,816	16.116
2	388.680,013 / 677.791,815	3	388.677,239 / 677.794,497	3.859
5	388.673,941 / 677.792,662	6	388.672,122 / 677.790,4	2.903
8	388.651,957 / 677.766,182	9	388.644,544 / 677.759,178	10.198
11	388.627,647 / 677.743,816	12	388.615,668 / 677.738,628	13.054
3	388.677,239 / 677.794,497	4	388.675,21 / 677.796,459	2.822
6	388.672,122 / 677.790,4	7	388.664,516 / 677.781,334	11.834
9	388.644,544 / 677.759,178	10	388.639,639 / 677.754,583	6.721
12	388.615,668 / 677.738,628	13	388.592,225 / 677.729,082	25.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	388.592,225 677.729,082	14	388.585,612 677.726,727	7.02	14	388.585,612 677.726,727	15	388.573,341 677.724,519	12.468	15	388.573,341 677.724,519	16	388.545,362 677.711,622	30.808
16	388.545,362 677.711,622	17	388.516,441 677.696,289	32.734	17	388.516,441 677.696,289	18	388.503,531 677.691,754	13.683	18	388.503,531 677.691,754	19	388.483,179 677.679,878	23.564
19	388.483,179 677.679,878	20	388.471,284 677.672,413	14.043	20	388.471,284 677.672,413	21	388.445,533 677.657,562	29.727	21	388.445,533 677.657,562	22	388.438,979 677.654,859	7.09
22	388.438,979 677.654,859	23	388.429,044 677.649,495	11.291	23	388.429,044 677.649,495	24	388.424,693 677.647,413	4.823	24	388.424,693 677.647,413	25	388.417,037 677.644,091	8.346
25	388.417,037 677.644,091	26	388.415,273 677.641,369	3.244	26	388.415,273 677.641,369	27	388.411,947 677.643,172	3.783	27	388.411,947 677.643,172	28	388.409,836 677.641,703	2.572
28	388.409,836 677.641,703	29	388.408,197 677.640,563	1.996	29	388.408,197 677.640,563	30	388.395,065 677.634,296	14.551	30	388.395,065 677.634,296	31	388.385,348 677.630,352	10.487
31	388.385,348 677.630,352	32	388.375,894 677.628,647	9.607	32	388.375,894 677.628,647	33	388.373,668 677.629,436	2.362	33	388.373,668 677.629,436	34	388.366,231 677.632,037	7.879
34	388.366,231 677.632,037	35	388.333,191 677.645,724	35.763	35	388.333,191 677.645,724	36	388.322,236 677.649,31	11.527	36	388.322,236 677.649,31	37	388.321,434 677.646,462	2.959
37	388.321,434 677.646,462	38	388.316,551 677.648,139	5.163	38	388.316,551 677.648,139	39	388.310,405 677.652,146	7.337	39	388.310,405 677.652,146	40	388.309,568 677.650,881	1.517
40	388.309,568 677.650,881	41	388.312,34 677.648,16	3.884	41	388.312,34 677.648,16	42	388.328,357 677.640,562	17.728	42	388.328,357 677.640,562	43	388.368,156 677.623,541	43.286
43	388.368,156 677.623,541	44	388.375,058 677.622,588	6.967	44	388.375,058 677.622,588	45	388.380,646 677.623,106	5.612	45	388.380,646 677.623,106	46	388.388,483 677.625,731	8.265
46	388.388,483 677.625,731	47	388.405,117 677.632,625	18.006	47	388.405,117 677.632,625	48	388.410,305 677.635,359	5.864	48	388.410,305 677.635,359	49	388.440,365 677.648,688	32.883
49	388.440,365 677.648,688	50	388.475,818 677.668,361	40.546	50	388.475,818 677.668,361	51	388.507,115 677.686,108	35.979	51	388.507,115 677.686,108	52	388.547,665 677.706,098	45.21
52	388.547,665 677.706,098	53	388.548,451 677.706,681	0.979	53	388.548,451 677.706,681	54	388.574,545 677.719,365	29.013	54	388.574,545 677.719,365	55	388.582,971 677.719,965	8.447
55	388.582,971 677.719,965	56	388.598,53 677.725,287	16.444	56	388.598,53 677.725,287	57	388.600,428 677.726,49	2.247	57	388.600,428 677.726,49	58	388.617,94 677.733,176	18.745
58	388.617,94 677.733,176	59	388.629,191 677.737,496	12.052	59	388.629,191 677.737,496	60	388.636,776 677.743,873	9.91	60	388.636,776 677.743,873	61	388.637,654 677.743,333	1.031
61	388.637,654 677.743,333	62	388.637,355 677.741,398	1.958	62	388.637,355 677.741,398	63	388.634,203 677.737,949	4.672	63	388.634,203 677.737,949	64	388.632,883 677.735,099	3.141
64	388.632,883 677.735,099	65	388.634,177 677.734,192	1.58	65	388.634,177 677.734,192	66	388.635,896 677.734,516	1.749	66	388.635,896 677.734,516	67	388.638,874 677.737,218	4.021
67	388.638,874 677.737,218	68	388.641,442 677.739,949	3.749	68	388.641,442 677.739,949	69	388.642,494 677.743,041	3.266	69	388.642,494 677.743,041	70	388.641,833 677.747,707	4.713
70	388.641,833 677.747,707	71	388.652,793 677.758,167	15.15	71	388.652,793 677.758,167	72	388.655,694 677.756,188	3.512	72	388.655,694 677.756,188	73	388.657,069 677.758,015	2.287
73	388.657,069 677.758,015	74	388.655,459 677.761,484	3.824	74	388.655,459 677.761,484	75	388.672,481 677.780,058	25.194	75	388.672,481 677.780,058	1	388.678,582 677.786,719	9.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

