

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Coltau, Ap. 1, Jud. Maramures

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	55	1/2	68/137	Ap.1 format din: 1 Dormitor s.ut. = 17.96mp, 1 Hol s.ut.= 12.32 mp, 1 Living s.ut.= 16.75 mp, 1 Bucatarie s.ut.= 3.98 mp, 1 Grup Sanitar = 3.90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
888 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.34, din 15/03/2011 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	1) MORE VASILE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59671 / 31/10/2017, din CF 51660-1 Colțau</i>
Act Notarial nr. Conventie de apartamentare si partaj voluntar aut. sub nr.1765, din 31/10/2017 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	1) MORE VASILE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59671 / 31/10/2017, din CF 51660-1 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Coltau, Ap. 1, Jud. Maramures

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	55	1/2	68/137	Ap.1 format din: 1 Dormitor s.ut.= 17.96mp, 1 Hol s.ut.= 12.32 mp, 1 Living s.ut.= 16.75 mp, 1 Bucatarie s.ut.= 3.98 mp, 1 Grup Sanitar = 3.90 mp

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Coltau, Ap. 2, Jud. Maramures

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	55	1/2	69/137	Ap. 2 format din: 1 Dormitor s.ut. = 17.96mp, 1 Hol s.ut.= 12.47 mp, 1 Living s.ut.= 16.75 mp, 1 Bucatarie s.ut.= 3.98 mp, 1 Grup Sanitar = 3.90 mp,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
888 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.34, din 15/03/2011 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	1) MORE CSABA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59671 / 31/10/2017, din CF 51660-1 Colțau</i>
Act Notarial nr. Conventie de apartamentare si partaj voluntar aut. sub nr.1765, din 31/10/2017 emis de NP Pop Brandusa Maria;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2
	1) MORE CSABA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59671 / 31/10/2017, din CF 51660-1 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Coltau, Ap. 2, Jud. Maramures

Părți comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	55	1/2	69/137	Ap. 2 format din: 1 Dormitor s.ut.= 17.96mp, 1 Hol s.ut.= 12.47 mp, 1 Living s.ut.= 16.75 mp, 1 Bucatarie s.ut.= 3.98 mp, 1 Grup Sanitar = 3.90 mp,



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52122	1.331	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52122-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă, P, edificată în anul 1983, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.2	52122-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă, P, edificată în anul 1972, suprafața desfășurată de 98 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
835 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.21 emis in dosar nr. 12, din 15/02/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) POP IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14011 / 05/03/2021, din CF 52122 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POP IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14011 / 05/03/2021, din CF 52122 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POP IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14011 / 05/03/2021, din CF 52122 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) POP IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14011 / 05/03/2021, din CF 52122 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

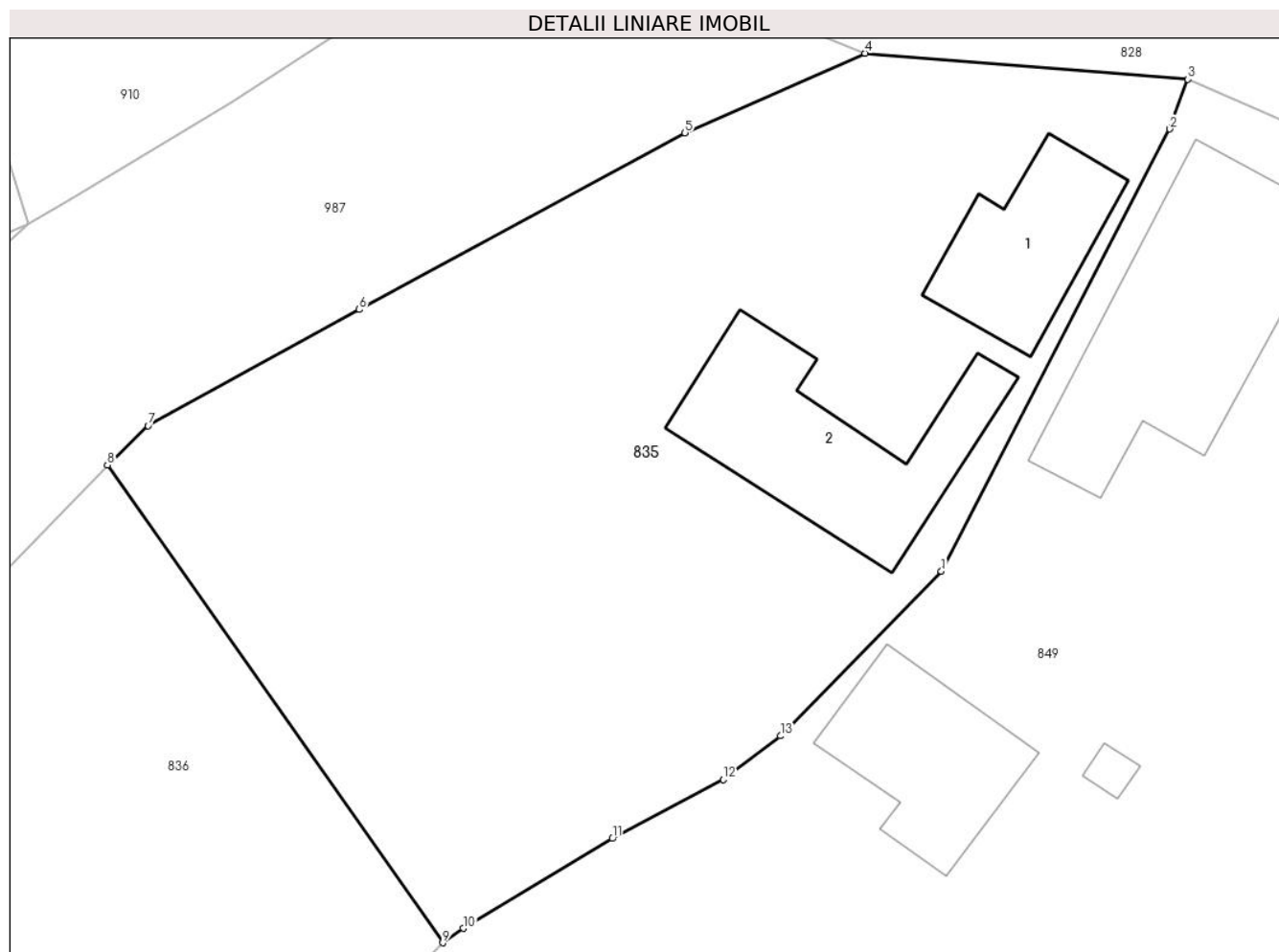
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52122	1.331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	-	
2	arabil	DA	758	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52122-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Casă, P, edificată în anul 1983, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.2	52122-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Casă, P, edificată în anul 1972, suprafața desfășurată de 98 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.200,726 678.347,007	2	389.212,517 678.369,784	25.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.212,517 678.369,784	3	389.213,444 678.372,349	2.727
3	389.213,444 678.372,349	4	389.196,794 678.373,692	16.704
4	389.196,794 678.373,692	5	389.187,514 678.369,589	10.147
5	389.187,514 678.369,589	6	389.170,716 678.360,486	19.106
6	389.170,716 678.360,486	7	389.159,825 678.354,505	12.425
7	389.159,825 678.354,505	8	389.157,733 678.352,473	2.916
8	389.157,733 678.352,473	9	389.175,017 678.327,86	30.076
9	389.175,017 678.327,86	10	389.176,082 678.328,597	1.295
10	389.176,082 678.328,597	11	389.183,764 678.333,234	8.973
11	389.183,764 678.333,234	12	389.189,491 678.336,261	6.478
12	389.189,491 678.336,261	13	389.192,433 678.338,522	3.71
13	389.192,433 678.338,522	1	389.200,726 678.347,007	11.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 1A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52123	1.654	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
836 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 935, din 04/03/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IOSIP MIHAI-ARNOLD, si sotia 2) IOSIP TUNDE, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14011/05/03/2021, din CF 52123 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

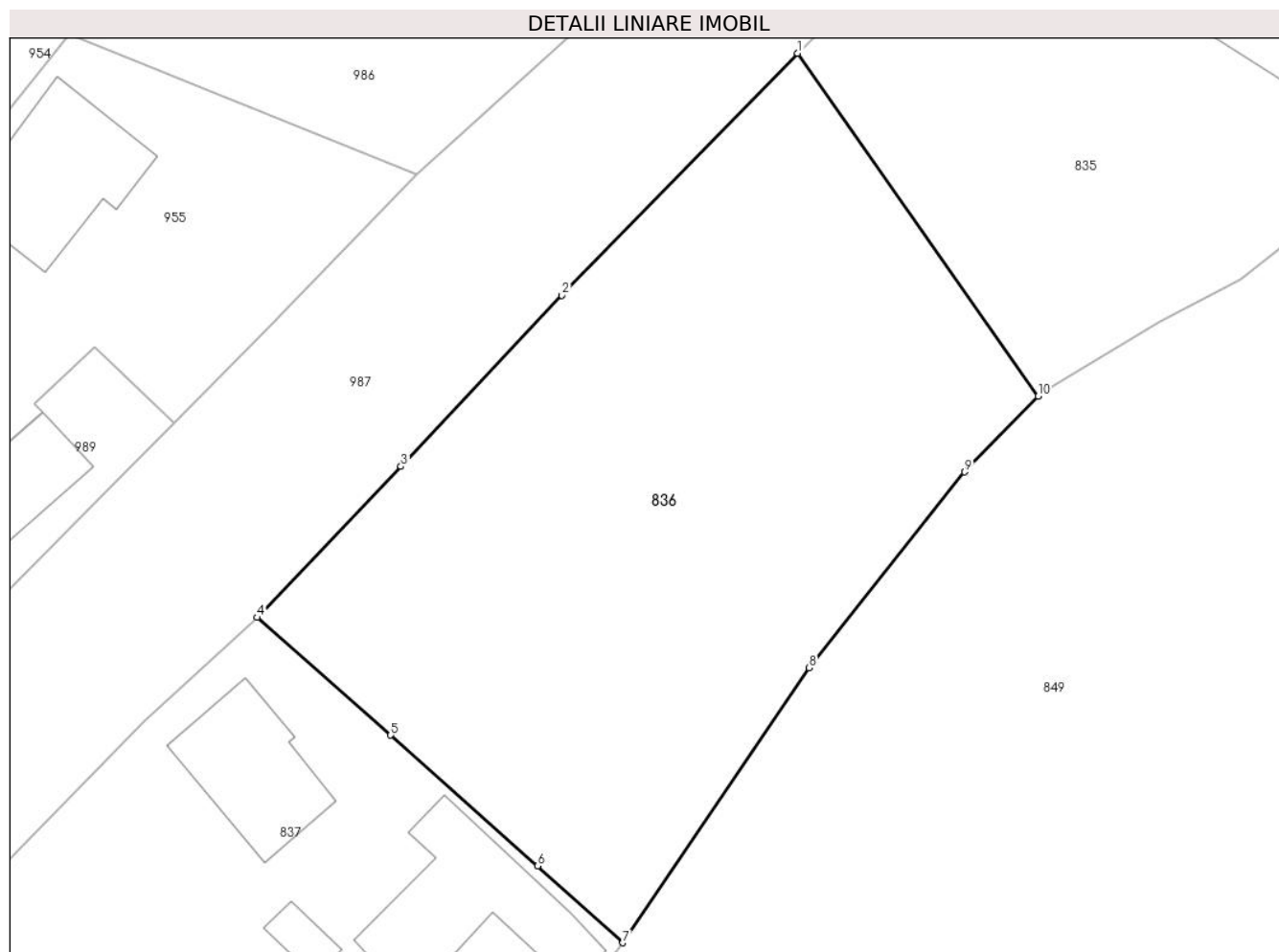
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52123	1.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.157,733 678.352,473	2	389.140,826 678.335,094	24.246
2	389.140,826 678.335,094	3	389.129,262 678.322,833	16.854
3	389.129,262 678.322,833	4	389.118,932 678.311,995	14.972
4	389.118,932 678.311,995	5	389.128,529 678.303,556	12.78
5	389.128,529 678.303,556	6	389.139,083 678.294,179	14.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.139,083 678.294,179	7	389.145,196 678.288,66	8.236
7	389.145,196 678.288,66	8	389.158,569 678.308,394	23.838
8	389.158,569 678.308,394	9	389.169,741 678.322,437	17.945
9	389.169,741 678.322,437	10	389.175,017 678.327,86	7.566
10	389.175,017 678.327,86	1	389.157,733 678.352,473	30.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6112

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51098	1.595	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51098-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.2	51098-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; bucatarie de vara, sura si grajd, P, suprafața desfășurată de 121 mp.
A1.3	51098-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
837 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor 132/2007 Dosar nr 191/2007, din 23/10/2007 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FODOR MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36608/23/10/2007, din CF 51098 Colțau</i>	A1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 84/2008 Dosar nr 110/2008, din 28/05/2008 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si siatare comuntate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) FODOR MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18991 / 28/05/2008, din CF 51098 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 84/2008 Dosar nr 110/2008, din 28/05/2008 emis de NP ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si siatare comuntate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) FODOR MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18991 / 28/05/2008, din CF 51098 Colțau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor aut nr 84/2008 Dosar nr 110/2008, din 28/05/2008 emis de NP (Declaratia aut nr 714/2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FODOR MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18991 / 28/05/2008, din CF 51098 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FODOR MARIA , Lipsă CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

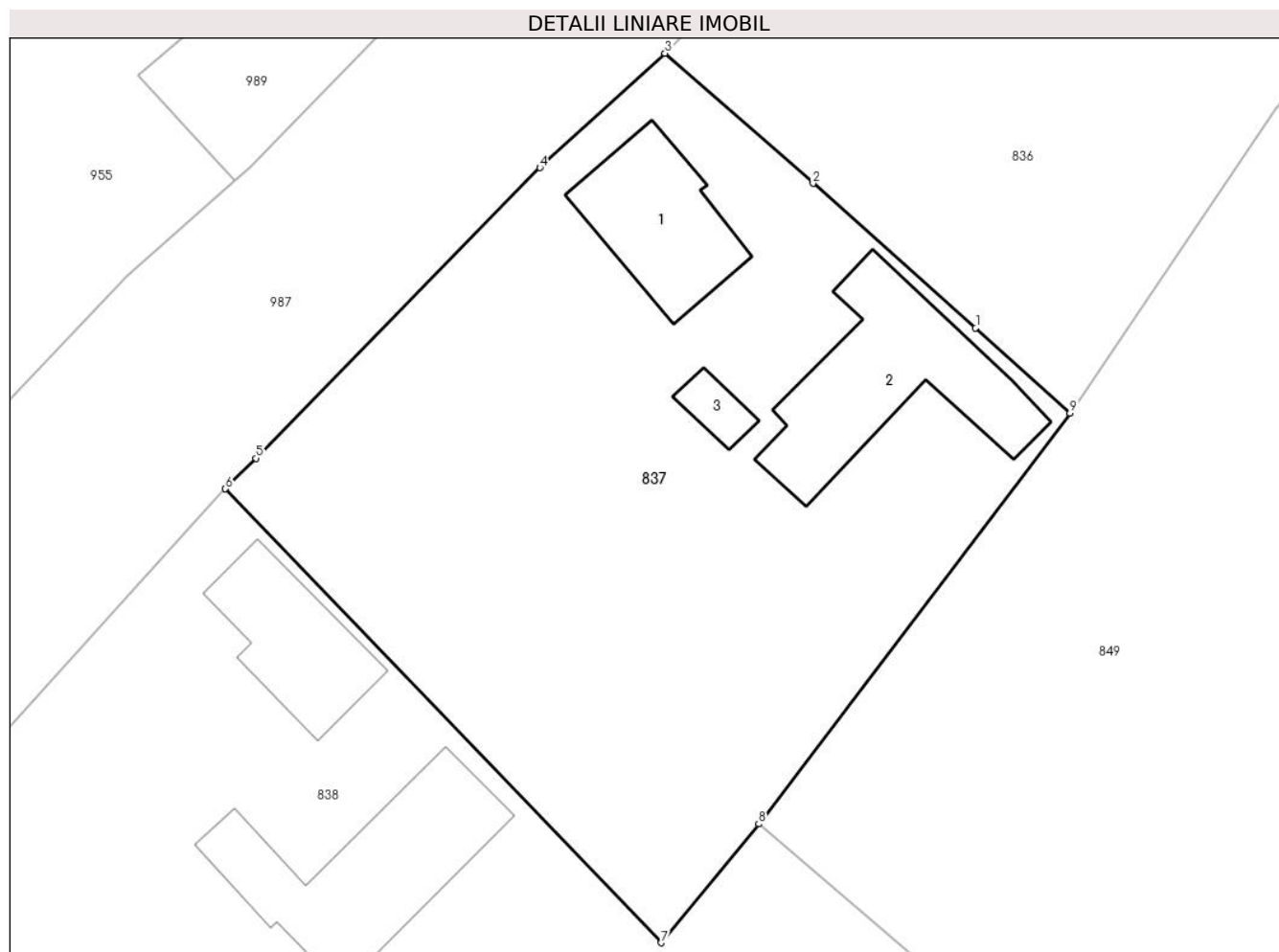
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51098	1.595	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	635	-	-	-	
2	arabil	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51098-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.2	51098-C2	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; bucatarie de vara, sura și grajd, P, suprafața desfășurată de 121 mp.
A1.3	51098-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.139,083 678.294,179	2	389.128,529 678.303,556	14.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.128,529 678.303,556	3	389.118,932 678.311,995	12.78
3	389.118,932 678.311,995	4	389.110,811 678.304,576	11.0
4	389.110,811 678.304,576	5	389.092,412 678.285,739	26.332
5	389.092,412 678.285,739	6	389.090,414 678.283,756	2.815
6	389.090,414 678.283,756	7	389.118,695 678.254,331	40.812
7	389.118,695 678.254,331	8	389.125,006 678.262,037	9.96
8	389.125,006 678.262,037	9	389.145,196 678.288,66	33.413
9	389.145,196 678.288,66	1	389.139,083 678.294,179	8.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Pășunii, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51656	2.662	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51656-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 86 mp, din care S= 16 mp, P= 70 mp
A1.2	51656-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexa gospodareasca, P, suprafața desfășurată de 123 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
838 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 968, dos. nr. 1351/1995, din 25/09/1995 emis de Notariatul de Stat Baia Mare (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1103 din 23.06.2017, emis de NP Balogh Melania; act notarial nr certificat de mostenitor suplimentar II nr. 150/2008, dos. nr. 193/2008 din 22.09.2008, emis de NP Balogh Melania; act notarial nr Incheiere de completare nr. 18 din 23.06.2017, emis de NP Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TEGLAS IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48282/05/09/2017, din CF 51656 Colțau</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) TEGLAS IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48282/05/09/2017, din CF 51656 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. declaratie aut. sub nr. 1362, din 22/09/2008 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) TEGLAS IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48282/05/09/2017, din CF 51656 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 76/2017, din 23/06/2017 emis de NP Balogh Melania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) TEGLAS IOSIF , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48282/05/09/2017, din CF 51656 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TEGLAS IOSIF , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

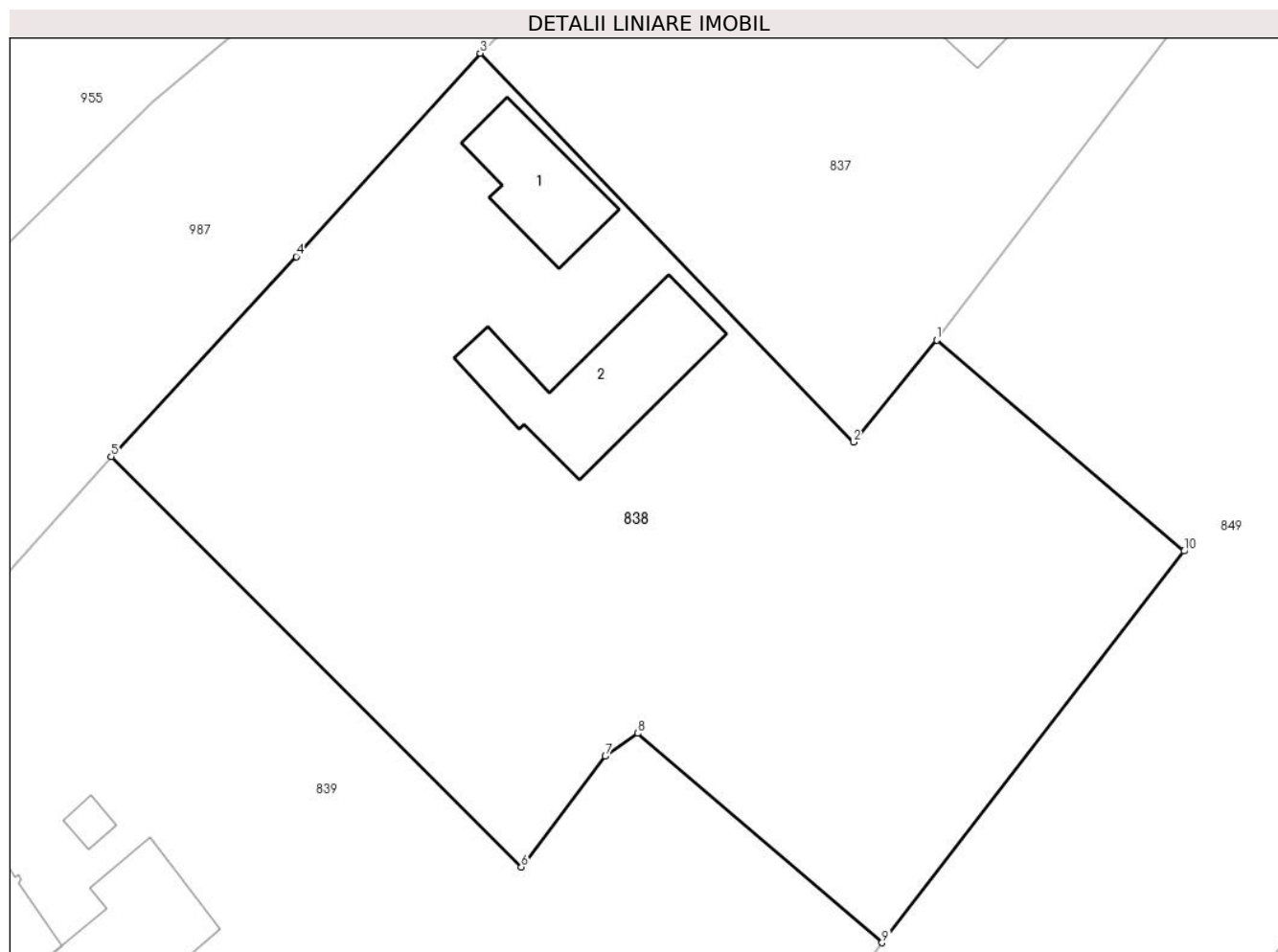
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51656	2.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	2.012	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51656-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:70 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 86 mp, din care S= 16 mp, P= 70 mp
A1.2	51656-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; Anexa gospodărească, P, suprafața desfășurată de 123 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.125,006 678.262,037	2	389.118,695 678.254,331	9.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.118,695 678.254,331	3	389.090,414 678.283,756	40.812
3	389.090,414 678.283,756	4	389.076,475 678.268,365	20.765
4	389.076,475 678.268,365	5	389.062,474 678.253,229	20.619
5	389.062,474 678.253,229	6	389.093,529 678.222,161	43.928
6	389.093,529 678.222,161	7	389.099,88 678.230,549	10.521
7	389.099,88 678.230,549	8	389.102,336 678.232,278	3.004
8	389.102,336 678.232,278	9	389.120,841 678.216,434	24.361
9	389.120,841 678.216,434	10	389.143,716 678.246,077	37.443
10	389.143,716 678.246,077	1	389.125,006 678.262,037	24.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Pășunii, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51657	3.240	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51657-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 306 mp, din care P= 153 mp, 1= 153 mp
A1.2	51657-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.
A1.3	51657-C3	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.
A1.4	51657-C4	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.
A1.5	51657-C5	Loc. Colțau, Str Pășunii, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
839 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1521, din 01/09/2017 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SZASZ LAJOS, casatorit cu	
2) SZASZ ENIKO-MONIKA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.48282 / 05/09/2017, din CF 51657 Colțau	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZASZ LAJOS, casatorit cu	
2) SZASZ ENIKO-MONIKA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

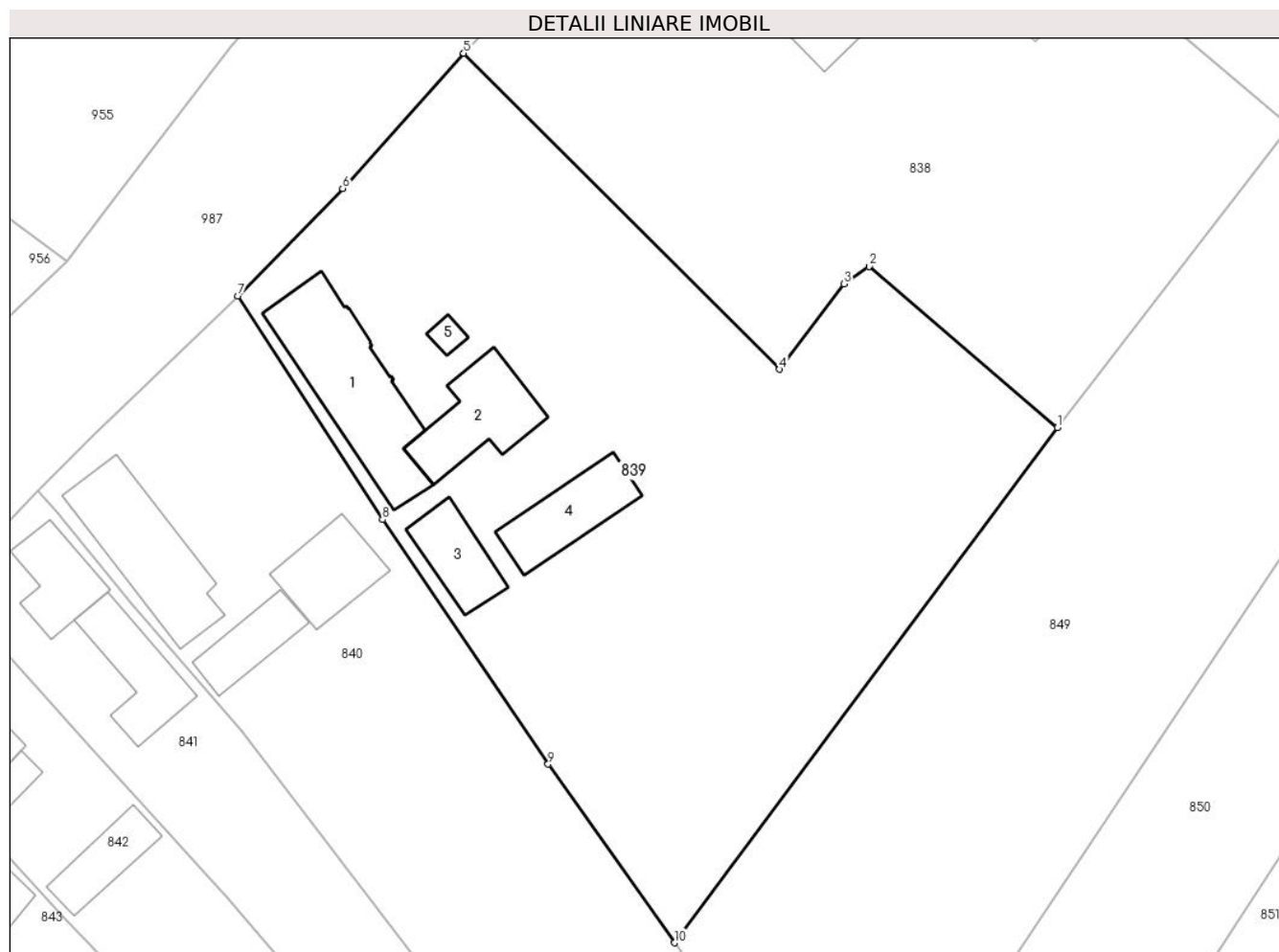
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51657	3.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	990	-	-	-	
2	arabil	DA	2.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51657-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:153 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 306 mp, din care P= 153 mp, 1= 153 mp
A1.2	51657-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.
A1.3	51657-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.
A1.4	51657-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.
A1.5	51657-C5	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.120,841 678.216,434	2	389.102,336 678.232,278	24.361
2	389.102,336 678.232,278	3	389.099,88 678.230,549	3.004
3	389.099,88 678.230,549	4	389.093,529 678.222,161	10.521
4	389.093,529 678.222,161	5	389.062,474 678.253,229	43.928
5	389.062,474 678.253,229	6	389.050,572 678.239,946	17.835
6	389.050,572 678.239,946	7	389.040,297 678.229,391	14.73
7	389.040,297 678.229,391	8	389.054,513 678.207,387	26.197
8	389.054,513 678.207,387	9	389.070,782 678.183,362	29.015
9	389.070,782 678.183,362	10	389.083,198 678.165,814	21.496
10	389.083,198 678.165,814	1	389.120,841 678.216,434	63.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51276	3.206	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51276-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa P, construita din caramida in anul 1961, Suprafata construita desfasurata = 124mp
A1.2	51276-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Sura si si grajd, construita din caramida in anul 1961, Suprafata construita desfasurata = 48 mp
A1.3	51276-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Anexa gospodareasca D+P+1, construita din caramida in anul 2015, Suprafata construita desfasurata = 192 mp, din care D= 67 mp, P= 67mp, I= 58 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
840 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1645, din 26/10/2016 emis de Primaria Com. Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 879 din 25.10.2016, emis de Primaria Comunei Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TAR MIHALY , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54730 / 27/10/2016, din CF 51276 Colțau</i>	A1.3
Act Normativ nr. Certificat de mostenitor nr.147/2019 dat în Dosar nr. 169/2019 conexasat cu Dosar nr. 170/2019, din 07/10/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire competinta defunctului Tar Alexandru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TAR MIHALY , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61987/10/10/2019, din CF 51276 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) TAR MIHALY , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61987/10/10/2019, din CF 51276 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TAR MIHALY , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61987/10/10/2019, din CF 51276 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

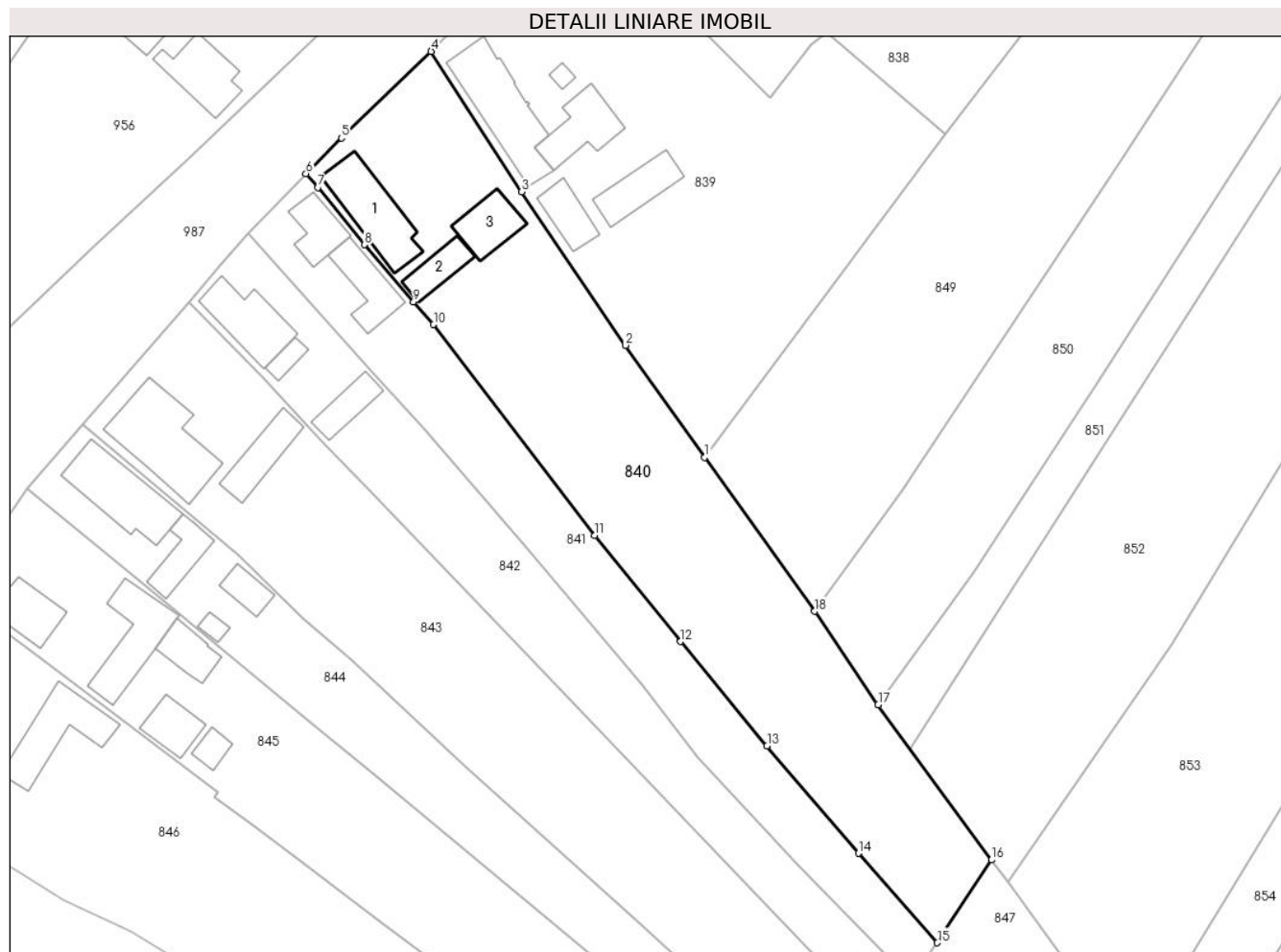
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51276	3.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	
2	arabil	DA	2.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51276-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casa P, construita din caramida in anul 1961, Suprafata construita desfasurata = 124mp
A1.2	51276-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Sura si si grajd, construita din caramida in anul 1961, Suprafata construita desfasurata = 48 mp
A1.3	51276-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Anexa gospodareasca D+P+1, construita din caramida in anul 2015, Suprafata construita desfasurata = 192 mp, din care D= 67 mp, P= 67mp, 1= 58 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.083,198 678.165,814	2	389.070,782 678.183,362	21.496
2	389.070,782 678.183,362	3	389.054,513 678.207,387	29.015
3	389.054,513 678.207,387	4	389.040,297 678.229,391	26.197
4	389.040,297 678.229,391	5	389.026,238 678.215,823	19.538
5	389.026,238 678.215,823	6	389.020,65 678.210,238	7.901
6	389.020,65 678.210,238	7	389.022,517 678.208,095	2.842
7	389.022,517 678.208,095	8	389.029,878 678.199,129	11.601
8	389.029,878 678.199,129	9	389.037,538 678.190,163	11.793
9	389.037,538 678.190,163	10	389.040,671 678.186,617	4.731
10	389.040,671 678.186,617	11	389.065,977 678.153,589	41.609
11	389.065,977 678.153,589	12	389.079,373 678.136,963	21.351
12	389.079,373 678.136,963	13	389.092,952 678.120,611	21.255
13	389.092,952 678.120,611	14	389.107,301 678.103,809	22.095
14	389.107,301 678.103,809	15	389.119,662 678.089,794	18.688
15	389.119,662 678.089,794	16	389.128,163 678.102,766	15.51
16	389.128,163 678.102,766	17	389.110,384 678.127,061	30.105
17	389.110,384 678.127,061	18	389.100,446 678.141,686	17.683
18	389.100,446 678.141,686	1	389.083,198 678.165,814	29.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51094	1.555	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51094-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.
A1.2	51094-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexe gospodaresti, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
841 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 1023/2007, din 04/09/2007 emis de NP Munteanu Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANASE ANTON TEODOR, Lipsă CNP 2) TANASE CORINA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30286/04/09/2007, din CF 51094 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

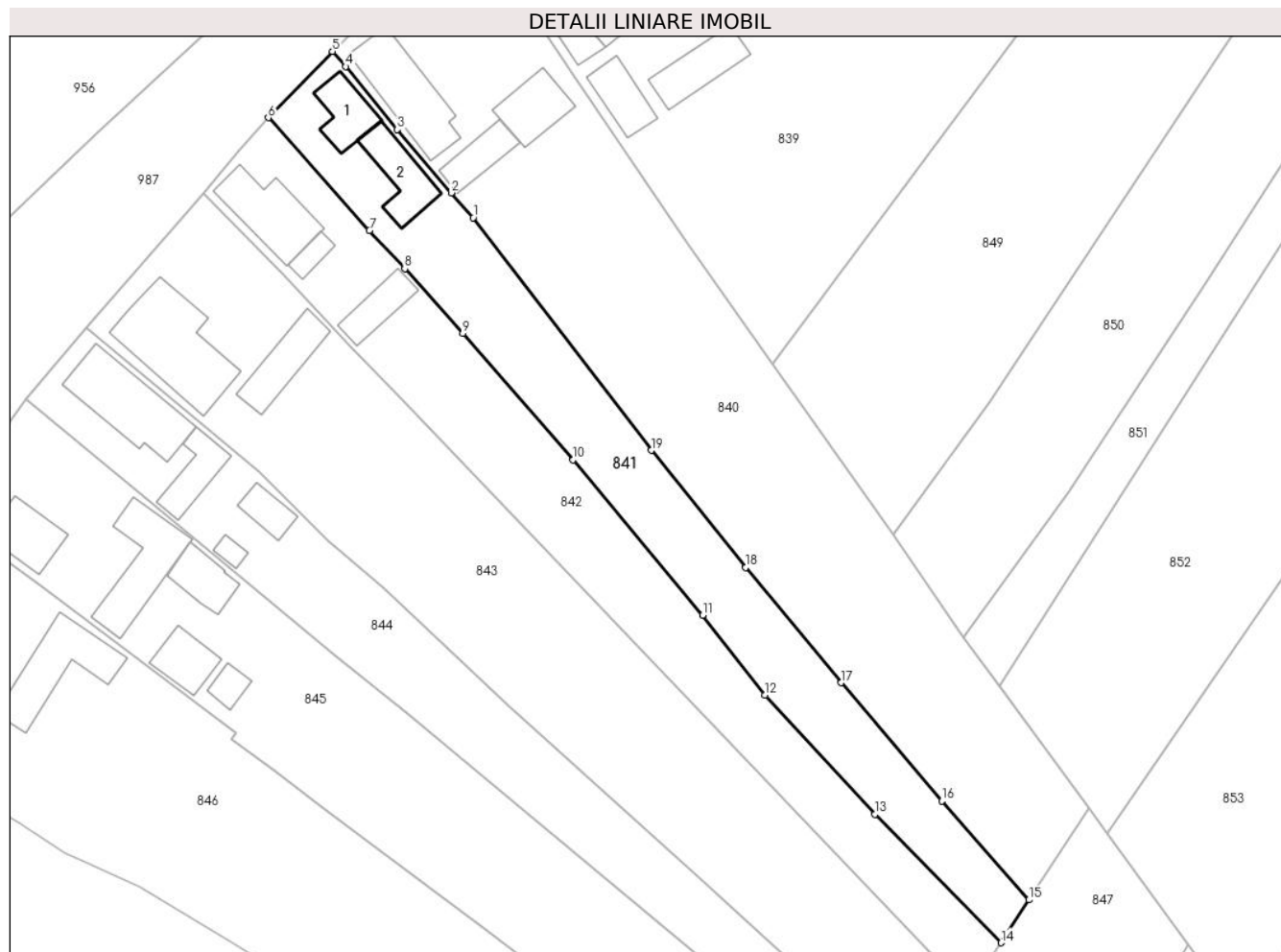
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51094	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	1.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51094-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.
A1.2	51094-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; anexe gospodaresti, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.040,671 678.186,617	2	389.037,538 678.190,163	4.731
2	389.037,538 678.190,163	3	389.029,878 678.199,129	11.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.029,878 678.199,129	4	389.022,517 678.208,095	11.601
4	389.022,517 678.208,095	5	389.020,65 678.210,238	2.842
5	389.020,65 678.210,238	6	389.011,557 678.200,824	13.088
6	389.011,557 678.200,824	7	389.025,914 678.184,823	21.498
7	389.025,914 678.184,823	8	389.030,932 678.179,38	7.403
8	389.030,932 678.179,38	9	389.039,191 678.170,239	12.319
9	389.039,191 678.170,239	10	389.054,876 678.152,259	23.861
10	389.054,876 678.152,259	11	389.073,293 678.130,216	28.724
11	389.073,293 678.130,216	12	389.082,094 678.118,886	14.346
12	389.082,094 678.118,886	13	389.097,746 678.101,916	23.086
13	389.097,746 678.101,916	14	389.115,672 678.083,704	25.554
14	389.115,672 678.083,704	15	389.119,662 678.089,794	7.281
15	389.119,662 678.089,794	16	389.107,301 678.103,809	18.688
16	389.107,301 678.103,809	17	389.092,952 678.120,611	22.095
17	389.092,952 678.120,611	18	389.079,373 678.136,963	21.255
18	389.079,373 678.136,963	19	389.065,977 678.153,589	21.351
19	389.065,977 678.153,589	1	389.040,671 678.186,617	41.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1177, 1478, 1176
Nr. topografic:61/3/2, 61/6, 61/7/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.664	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 48 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
842 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1630, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

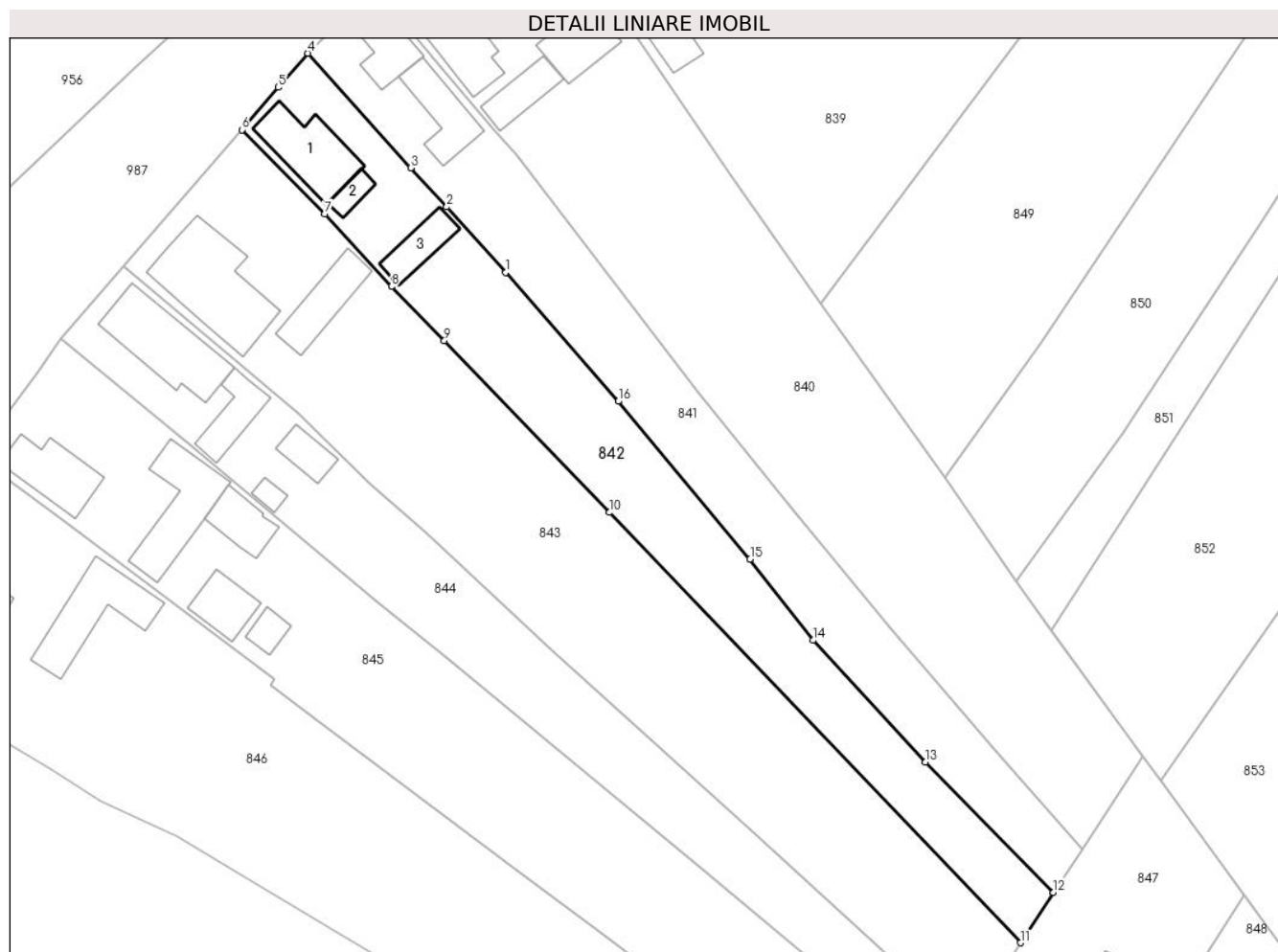
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	1.054	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 48 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.039,191 678.170,239	2	389.030,932 678.179,38	12.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.030,932 678.179,38	3	389.025,914 678.184,823	7.403
3	389.025,914 678.184,823	4	389.011,557 678.200,824	21.498
4	389.011,557 678.200,824	5	389.007,392 678.196,072	6.319
5	389.007,392 678.196,072	6	389.002,301 678.190,133	7.822
6	389.002,301 678.190,133	7	389.013,87 678.178,418	16.465
7	389.013,87 678.178,418	8	389.023,201 678.168,254	13.798
8	389.023,201 678.168,254	9	389.030,6 678.160,697	10.576
9	389.030,6 678.160,697	10	389.053,651 678.136,731	33.252
10	389.053,651 678.136,731	11	389.111,066 678.076,676	83.085
11	389.111,066 678.076,676	12	389.115,672 678.083,704	8.403
12	389.115,672 678.083,704	13	389.097,746 678.101,916	25.554
13	389.097,746 678.101,916	14	389.082,094 678.118,886	23.086
14	389.082,094 678.118,886	15	389.073,293 678.130,216	14.346
15	389.073,293 678.130,216	16	389.054,876 678.152,259	28.724
16	389.054,876 678.152,259	1	389.039,191 678.170,239	23.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51960	3.016	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51960-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; Casa de locuit de tip P, construita din chirpici in anul 1967, cu suprafata construita desfasurata= 169 mp.
A1.2	51960-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexa de tip P, construita din caramida in anul 1994, cu suprafata construita desfasurata= 71 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
843 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 5931, din 03/02/2020 emis de OCPI Maramures (act notarial nr Declaratie nr. 239 din 31.01.2020, emis de NP Cardos Steluta Elena;act administrativ nr Adeverinta nr. 284 din 27.01.2020, emis de Primaria Coltau;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 16.01.2019, emis de PFA Botos Alexandru Gabriel;act administrativ nr Adeverinta nr. 308 din 27.01.2020, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Adeverinta nr. 283 din 27.01.2020, emis de Primaria Coltau);		
B1	se noteaza posesia 1) SZABO HAJNALKA-ZSUZSANNA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5931 / 03/02/2020, din CF 51960 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZABO HAJNALKA-ZSUZSANNA	A1.1, A1.2

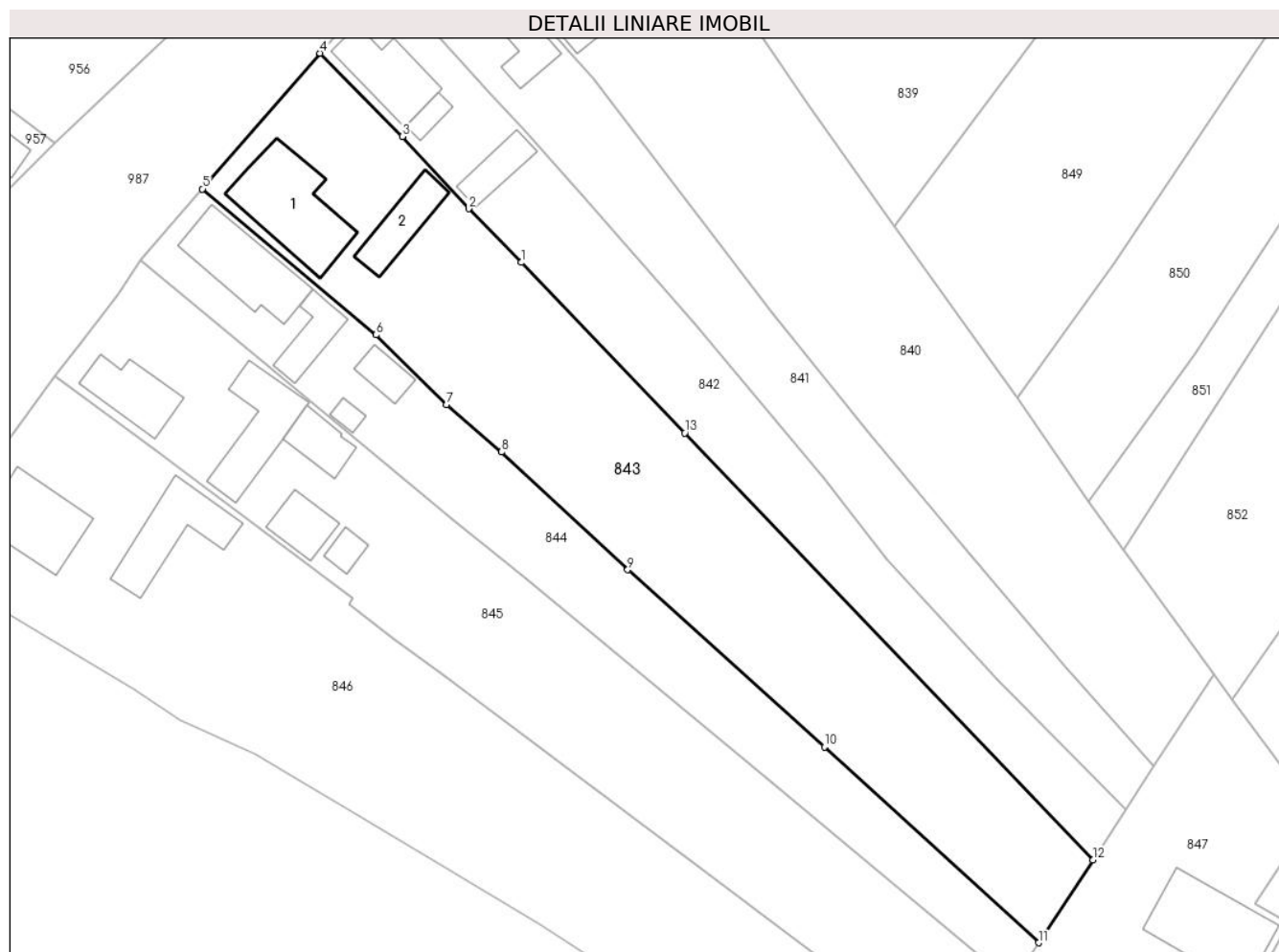
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51960	3.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	2.346	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51960-C1	construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:169 mp; Casa de locuit de tip P, construită din chirpici în anul 1967, cu suprafața construită desfășurată= 169 mp.
A1.2	51960-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Anexa de tip P, construită din caramida în anul 1994, cu suprafața construită desfășurată= 71 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.030,6 678.160,697	2	389.023,201 678.168,254	10.576
2	389.023,201 678.168,254	3	389.013,87 678.178,418	13.798
3	389.013,87 678.178,418	4	389.002,301 678.190,133	16.465
4	389.002,301 678.190,133	5	388.985,754 678.171,051	25.257
5	388.985,754 678.171,051	6	389.010,186 678.150,523	31.911
6	389.010,186 678.150,523	7	389.020,109 678.140,732	13.94
7	389.020,109 678.140,732	8	389.027,85 678.134,041	10.232
8	389.027,85 678.134,041	9	389.045,6 678.117,491	24.269
9	389.045,6 678.117,491	10	389.073,283 678.092,571	37.247
10	389.073,283 678.092,571	11	389.103,427 678.065,018	40.839
11	389.103,427 678.065,018	12	389.111,066 678.076,676	13.937
12	389.111,066 678.076,676	13	389.053,651 678.136,731	83.085
13	389.053,651 678.136,731	1	389.030,6 678.160,697	33.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52055	1.641	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52055-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa de locuit de tip P,construita din caramida in anul 1963, suprafața desfășurată de 135 mp
A1.2	52055-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Sura si grajd de tip P,construita din caramida in anul 1972, suprafața desfășurată de 55 mp
A1.3	52055-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Cotet de tip P, construita din caramida in anul 1972, suprafața desfășurată de 33 mp
A1.4	52055-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Cotet de tip P, construita din caramida in anul 1972, suprafața desfășurată de 12 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
844 / 01/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. R2064, din 12/08/2020 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Adeverinta nr. 518 din 14.02.2020, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa 521 din 14.02.2020, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Adeverinta nr. 519 din 14.02.2020, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 45743 din 04.09.2020, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SEBŐK ALEXANDRU	
2) SEBŐK ANA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45743 / 04/09/2020, din CF 52055 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 522, din 14/02/2020 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6696 din 02.09.2020, emis de Primaria Coltau; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 45743 din 04.09.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6697 din 02.09.2020, emis de Primaria Coltau);	
B2	A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SEBŐK ALEXANDRU	
2) SEBŐK ANA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45743 / 04/09/2020, din CF 52055 Coltau</i>	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 311/1976, din 02/08/1976 emis de Notariatul de Stat (act notarial nr Declaratie aut sub nr. 356 din 08.03.2022, emis de NP Vacla Cristina Maria);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) SEBŐK ALEXANDRU	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45743 / 04/09/2020, din CF 52055 Coltau</i>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1890, din 14/12/2022 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	
1) SEBŐK ALEXANDRU	
2) SEBŐK ANA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 81586/15/12/2022, din CF 52055 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

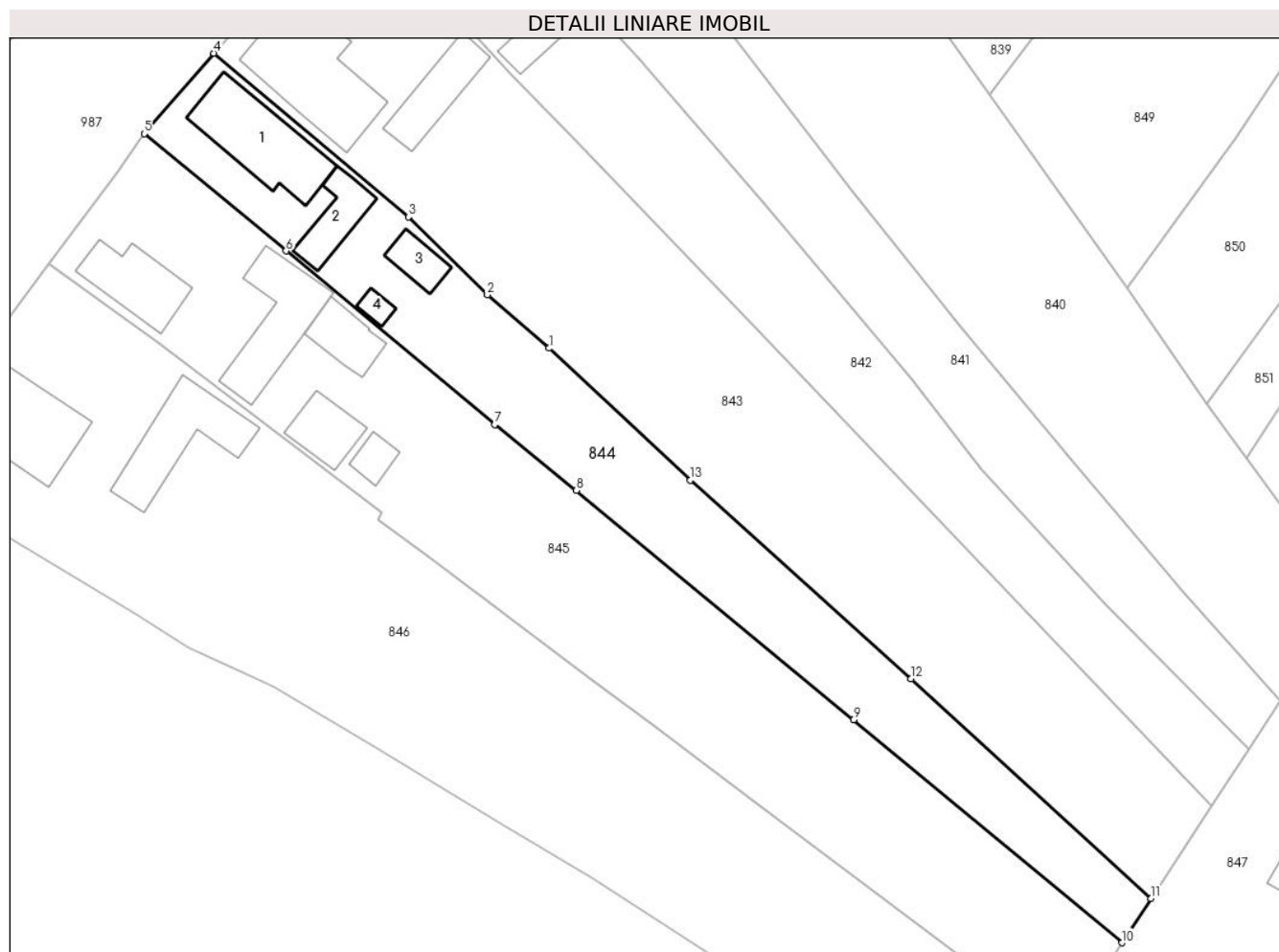
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52055	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	
2	arabil	DA	1.102	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52055-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:135 mp; Casa de locuit de tip P, construită din caramida în anul 1963, suprafața desfășurată de 135 mp
A1.2	52055-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Sura și grajd de tip P, construită din caramida în anul 1972, suprafața desfășurată de 55 mp
A1.3	52055-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Cotet de tip P, construită din caramida în anul 1972, suprafața desfășurată de 33 mp
A1.4	52055-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Cotet de tip P, construită din caramida în anul 1972, suprafața desfășurată de 12 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.027,85 678.134,041	2	389.020,109 678.140,732	10.232
2	389.020,109 678.140,732	3	389.010,186 678.150,523	13.94
3	389.010,186 678.150,523	4	388.985,754 678.171,051	31.911
4	388.985,754 678.171,051	5	388.977,032 678.160,952	13.344
5	388.977,032 678.160,952	6	388.994,842 678.146,252	23.093
6	388.994,842 678.146,252	7	389.021,055 678.124,49	34.07
7	389.021,055 678.124,49	8	389.031,275 678.116,201	13.159
8	389.031,275 678.116,201	9	389.066,062 678.087,411	45.155
9	389.066,062 678.087,411	10	389.099,782 678.059,463	43.796
10	389.099,782 678.059,463	11	389.103,427 678.065,018	6.644
11	389.103,427 678.065,018	12	389.073,283 678.092,571	40.839
12	389.073,283 678.092,571	13	389.045,6 678.117,491	37.247
13	389.045,6 678.117,491	1	389.027,85 678.134,041	24.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51101	2.702	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51101-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit de tip P construita din caramida in anul 1964, suprafața desfășurată de 85 mp
A1.2	51101-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Anexa (bucatarie de vara si sura) de tip S+P construita din caramida in anul 1964,S.construita desfasurata = 149 mp, din care S = 34 mp, P = 115 mp
A1.3	51101-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 51 mp.
A1.4	51101-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.5	51101-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
845 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. sub nr. 265, din 15/02/2019 emis de NP Balogh Melania;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATE GERGELY , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8424 / 15/02/2019, din CF 51101 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATE GERGELY , bun propriu

C. Partea III. SARCINI

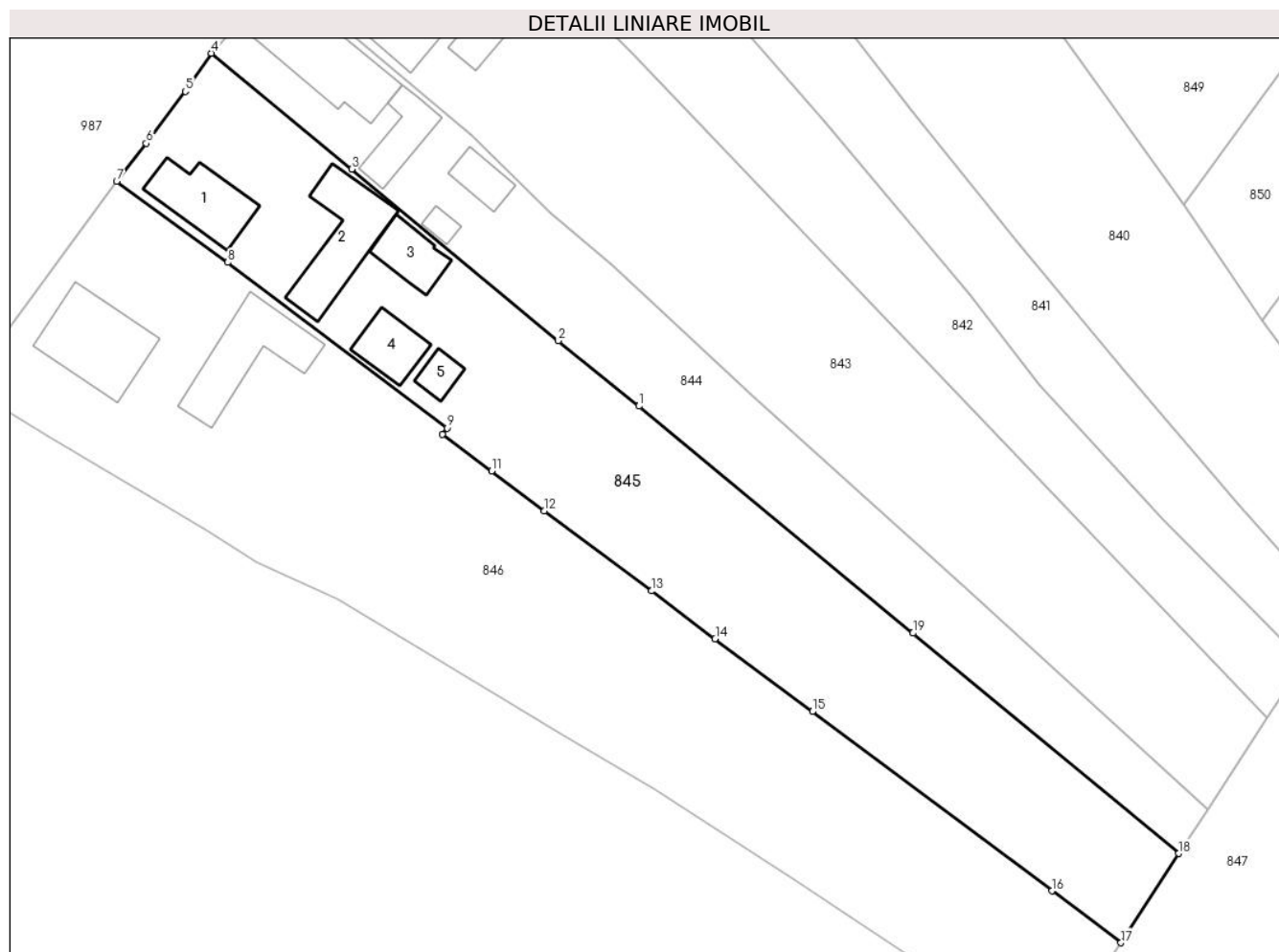
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
845 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. sub nr. 265, din 15/02/2019 emis de NP Balogh Melania;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBŐK ILONA 2) MATE EVA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8424 / 15/02/2019, din CF 51101 Colțau</i>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SEBŐK ILONA 2) MATE EVA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8424 / 15/02/2019, din CF 51101 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51101	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	863	-	-	-	
2	arabil	DA	1.839	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51101-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Casa de locuit de tip P construită din caramida în anul 1964, suprafața desfășurată de 85 mp
A1.2	51101-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:115 mp; Anexa(bucatarie de vara și sora) de tip S+P construită din caramida în anul 1964,S. construită desfășurată = 149 mp, din care S = 34 mp, P = 115 mp
A1.3	51101-C3	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 51 mp.
A1.4	51101-C4	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.
A1.5	51101-C5	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.031,275 678.116,201	2	389.021,055 678.124,49	13.159
2	389.021,055 678.124,49	3	388.994,842 678.146,252	34.07
3	388.994,842 678.146,252	4	388.977,032 678.160,952	23.093
4	388.977,032 678.160,952	5	388.973,72 678.156,114	5.863
5	388.973,72 678.156,114	6	388.968,756 678.149,518	8.255
6	388.968,756 678.149,518	7	388.965,006 678.144,697	6.108
7	388.965,006 678.144,697	8	388.979,121 678.134,439	17.449
8	388.979,121 678.134,439	9	389.006,908 678.113,428	34.837
9	389.006,908 678.113,428	10	389.006,355 678.112,603	0.993
10	389.006,355 678.112,603	11	389.012,575 678.107,959	7.762
11	389.012,575 678.107,959	12	389.019,286 678.102,914	8.396
12	389.019,286 678.102,914	13	389.032,872 678.092,759	16.962
13	389.032,872 678.092,759	14	389.040,952 678.086,708	10.095
14	389.040,952 678.086,708	15	389.053,292 678.077,455	15.424
15	389.053,292 678.077,455	16	389.083,674 678.054,708	37.954
16	389.083,674 678.054,708	17	389.092,456 678.048,146	10.963
17	389.092,456 678.048,146	18	389.099,782 678.059,463	13.481
18	389.099,782 678.059,463	19	389.066,062 678.087,411	43.796
19	389.066,062 678.087,411	1	389.031,275 678.116,201	45.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Pășunii, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50802	3.699	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50802-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA P+M, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 2013. S CONSTRUITA DESFASURATA= 230MP, din care P= 126 mp, M= 104 mp.
A1.2	50802-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; BUCATARIE DE VARA SURA SI GRAJD, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1989. S CONSTRUITA DESFASURATA= 117MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
846 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 10133/1998, din 04/01/1998 emis de Notar Public Dragos Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr 24-25/04.01.1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEBOK ARPAD <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24 / 04/01/1999, din CF 50802 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 388, din 14/05/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (Autorizatia de construire nr. 24/16-07-2001 emisa de PRIMARIA COMUNEI COLTAU; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2/15-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU; Certificat fiscal nr. 351/14.05.2015 emis de Primaria Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SEBOK ARPAD <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25104 / 18/05/2015, din CF 50802 Coltau</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 36 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEBOK ARPAD <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25104 / 18/05/2015, din CF 50802 Coltau</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

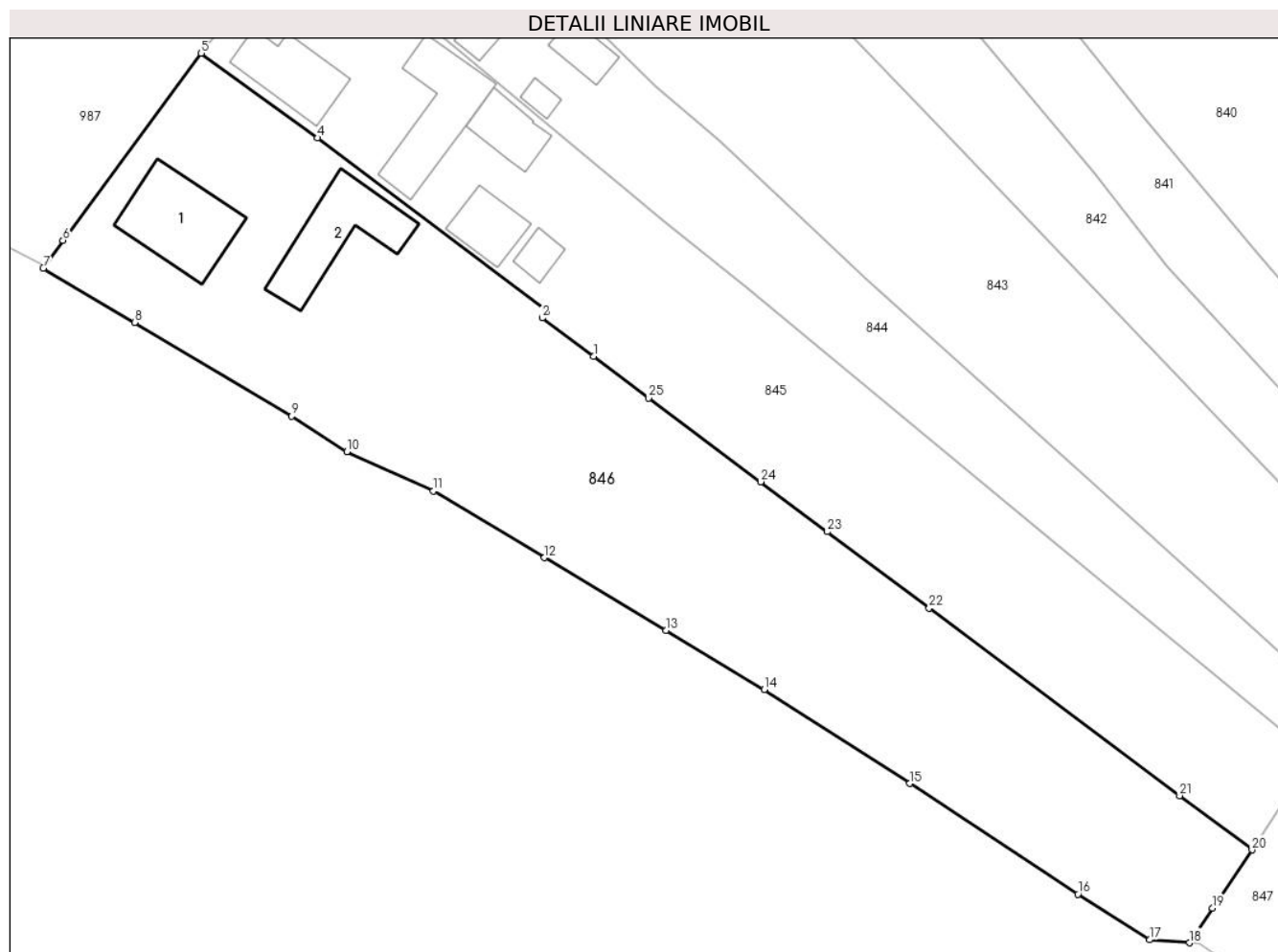
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50802	3.699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.140	-	-	-	
2	faneata	DA	2.559	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50802-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; CASA P+M, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 2013. S CONSTRUITA DESFASURATA= 230MP, din care P= 126 mp, M= 104 mp.
A1.2	50802-C2	construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; BUCATARIE DE VARA SURA SI GRAJD, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1989. S CONSTRUITA DESFASURATA= 117MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.012,575 678.107,959	2	389.006,355 678.112,603	7.762
3	389.006,908 678.113,428	4	388.979,121 678.134,439	34.837
5	388.965,006 678.144,697	6	388.948,233 678.122,009	28.215
7	388.945,852 678.118,626	8	388.956,917 678.112,066	12.863
9	388.975,99 678.100,727	10	388.982,662 678.096,406	7.949
11	388.993,156 678.091,633	12	389.006,634 678.083,547	15.718
13	389.021,359 678.074,727	14	389.033,283 678.067,578	13.903
15	389.050,94 678.056,176	16	389.071,342 678.042,772	24.411
17	389.080,034 678.037,238	18	389.084,884 678.036,88	4.864
19	389.087,68 678.041,063	20	389.092,456 678.048,146	8.543
21	389.083,674 678.054,708	22	389.053,292 678.077,455	37.954
23	389.040,952 678.086,708	24	389.032,872 678.092,759	10.095
25	389.019,286 678.102,914	1	389.012,575 678.107,959	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.006,355 678.112,603	3	389.006,908 678.113,428	0.993
4	388.979,121 678.134,439	5	388.965,006 678.144,697	17.449
6	388.948,233 678.122,009	7	388.945,852 678.118,626	4.137
8	388.956,917 678.112,066	9	388.975,99 678.100,727	22.189
10	388.982,662 678.096,406	11	388.993,156 678.091,633	11.528
12	389.006,634 678.083,547	13	389.021,359 678.074,727	17.164
14	389.033,283 678.067,578	15	389.050,94 678.056,176	21.018
16	389.071,342 678.042,772	17	389.080,034 678.037,238	10.304
18	389.084,884 678.036,88	19	389.087,68 678.041,063	5.031
20	389.092,456 678.048,146	21	389.083,674 678.054,708	10.963
22	389.053,292 678.077,455	23	389.040,952 678.086,708	15.424
24	389.032,872 678.092,759	25	389.019,286 678.102,914	16.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51204	1.752	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 165 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
847 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. nr. 2063, din 12/07/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APYOK CSABA VALENTIN, casatorit cu 2) APYOK ELISABETA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40207 / 13/07/2018, din CF 51204 Colțau</i>	A1
847 / 07/04/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APYOK CSABA VALENTIN 2) APYOK ELISABETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

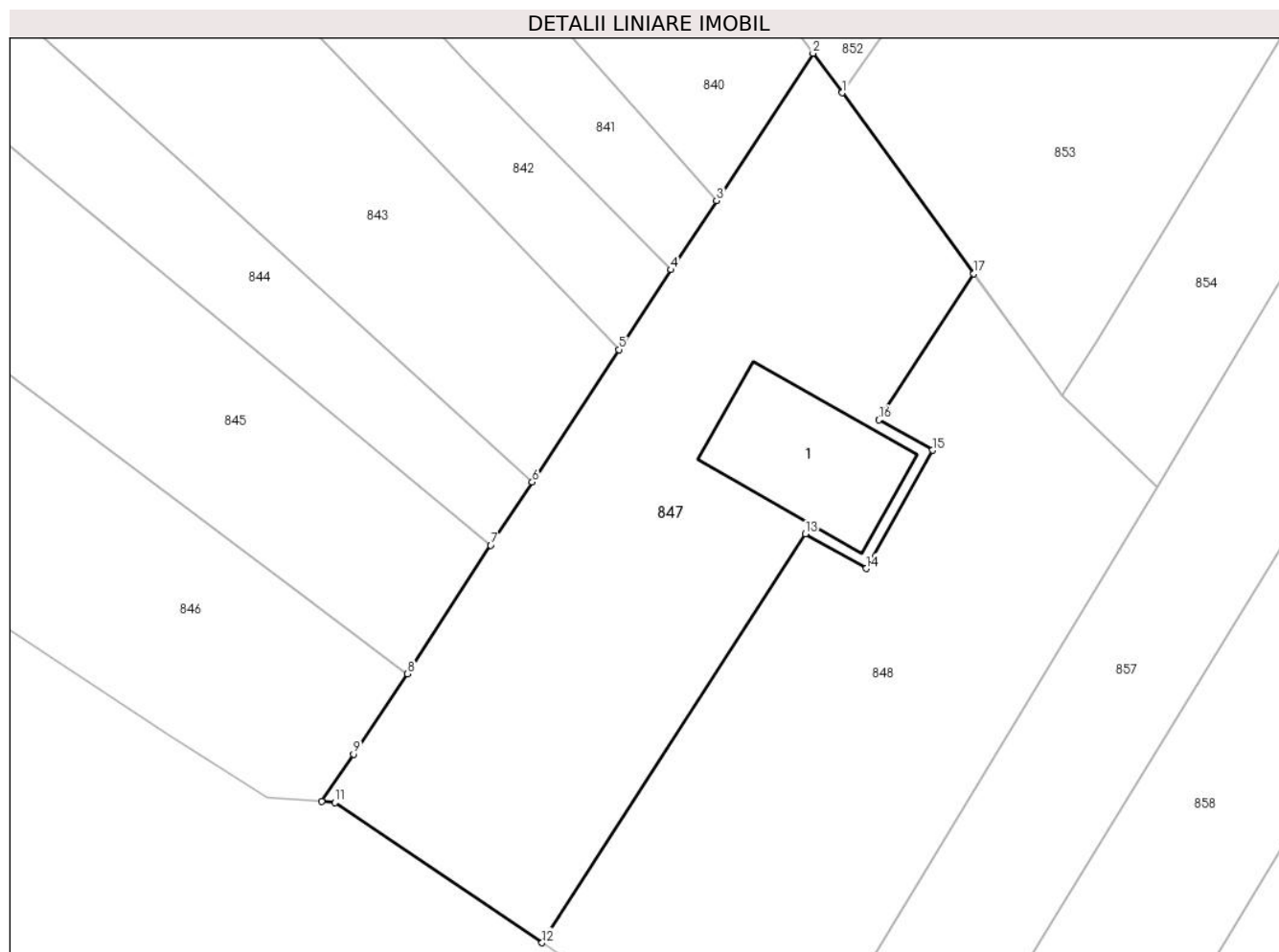
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51204	1.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	1.512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 165 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.130,743 678.099,286	2	389.128,163 678.102,766	4.332
2	389.128,163 678.102,766	3	389.119,662 678.089,794	15.509
3	389.119,662 678.089,794	4	389.115,672 678.083,704	7.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.115,672 678.083,704	5	389.111,066 678.076,676	8.403
5	389.111,066 678.076,676	6	389.103,427 678.065,018	13.938
6	389.103,427 678.065,018	7	389.099,782 678.059,463	6.644
7	389.099,782 678.059,463	8	389.092,456 678.048,146	13.481
8	389.092,456 678.048,146	9	389.087,68 678.041,063	8.543
9	389.087,68 678.041,063	10	389.084,884 678.036,88	5.031
10	389.084,884 678.036,88	11	389.086,06 678.036,793	1.179
11	389.086,06 678.036,793	12	389.104,302 678.024,459	22.02
12	389.104,302 678.024,459	13	389.127,494 678.060,451	42.817
13	389.127,494 678.060,451	14	389.132,856 678.057,402	6.168
14	389.132,856 678.057,402	15	389.138,683 678.067,813	11.931
15	389.138,683 678.067,813	16	389.133,968 678.070,493	5.423
16	389.133,968 678.070,493	17	389.142,324 678.083,353	15.336
17	389.142,324 678.083,353	1	389.130,743 678.099,286	19.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52148	1.559	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
848 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2025, din 18/08/2021 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) APYOK ARNOLD , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53537/18/08/2021, din CF 52148 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

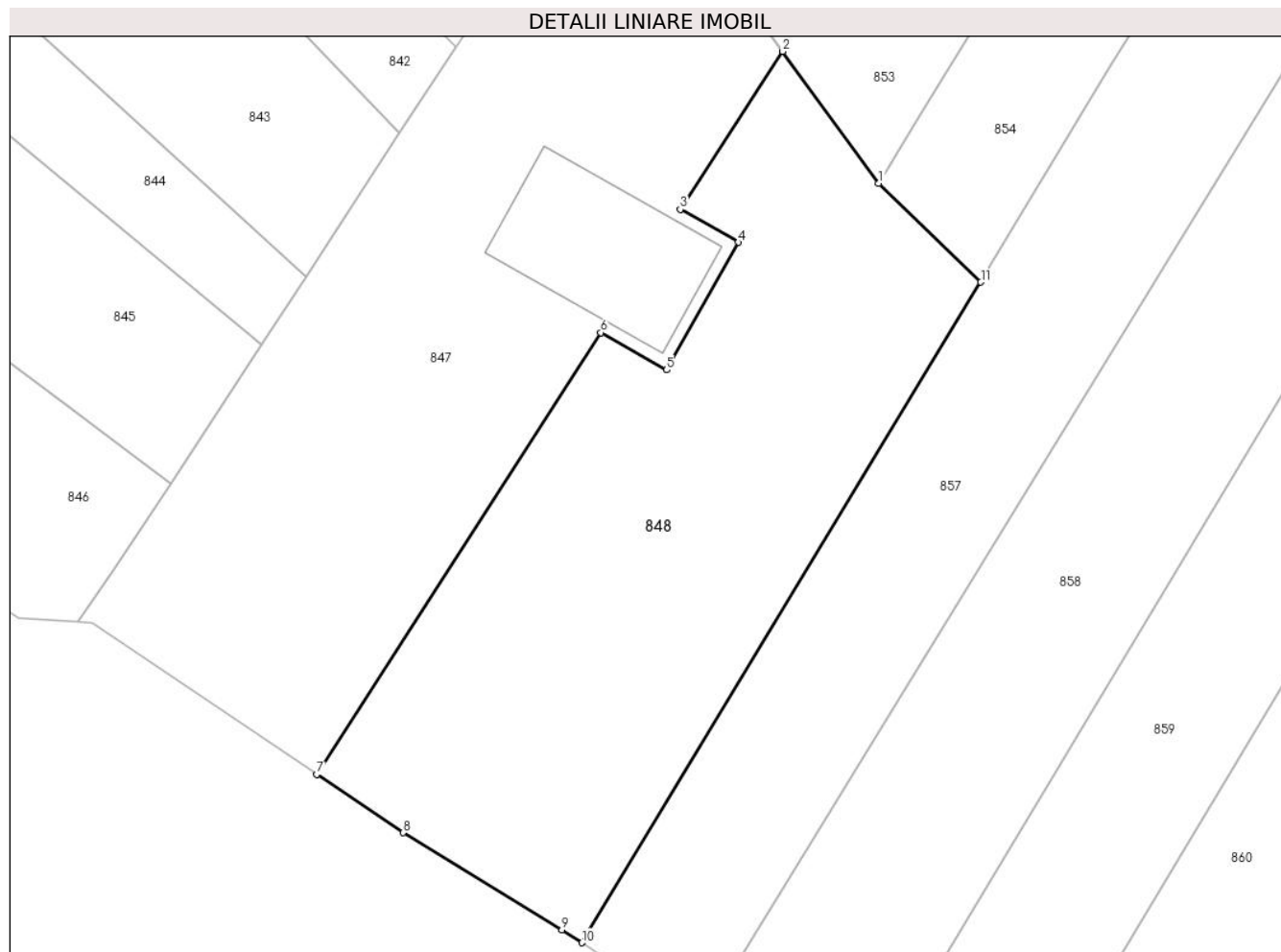
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52148	1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.559	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.150,137 678.072,603	2	389.142,324 678.083,353	13.289
2	389.142,324 678.083,353	3	389.133,968 678.070,493	15.336
3	389.133,968 678.070,493	4	389.138,683 678.067,813	5.423
4	389.138,683 678.067,813	5	389.132,856 678.057,402	11.931
5	389.132,856 678.057,402	6	389.127,494 678.060,451	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.127,494 678.060,451	7	389.104,302 678.024,459	42.817
7	389.104,302 678.024,459	8	389.111,346 678.019,708	8.496
8	389.111,346 678.019,708	9	389.124,321 678.011,813	15.188
9	389.124,321 678.011,813	10	389.125,927 678.010,754	1.924
10	389.125,927 678.010,754	11	389.158,478 678.064,561	62.887
11	389.158,478 678.064,561	1	389.150,137 678.072,603	11.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 32/34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50511	8.486	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50511-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; CASA S+P+1, CONSTRUITA IN ANUL 1982, suprafața desfășurată de 258 mp, din care S= 35 mp, P= 166 mp, l= 57 mp
A1.2	50511-C2	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Casă, P, CONSTRUITA IN ANUL 1970, suprafața desfășurată de 133 mp.
A1.4	50511-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 67 mp.
A1.5	50511-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 4 mp.
A1.6	50511-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 4 mp.
A1.7	50511-C7	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
849 / 01/04/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 194, din 26/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) BENCZE IMRE , Lipsă CNP	
2) BENCZE MAGDOLNA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8677 / 06/03/2013, din CF 50511 Coltau</i>	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 157, din 25/09/2013 emis de Capusan Niculina (in Dosar nr. 207-208 conexate/25.09.2013);	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire de pe urma defunctei Bencze Paraschiva, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	
1) BENCZE NOEMI , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37458 / 26/09/2013, din CF 50511 Coltau</i>	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire de pe urma defunctului Bencze Ludovic, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	
1) BENCZE NOEMI , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37458 / 26/09/2013, din CF 50511 Coltau</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire de pe urma defunctului Bencze Ludovic, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) BENCZE NOEMI , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37458 / 26/09/2013, din CF 50511 Coltau</i>	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 6363, din 25/09/2013 emis de NP Capusan Niculina;	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16	
1) BENCZE NOEMI , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37458 / 26/09/2013, din CF 50511 Coltau</i>	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) BENCZE NOEMI , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37458 / 26/09/2013, din CF 50511 Coltau</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
1) BENCZE NOEMI , bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

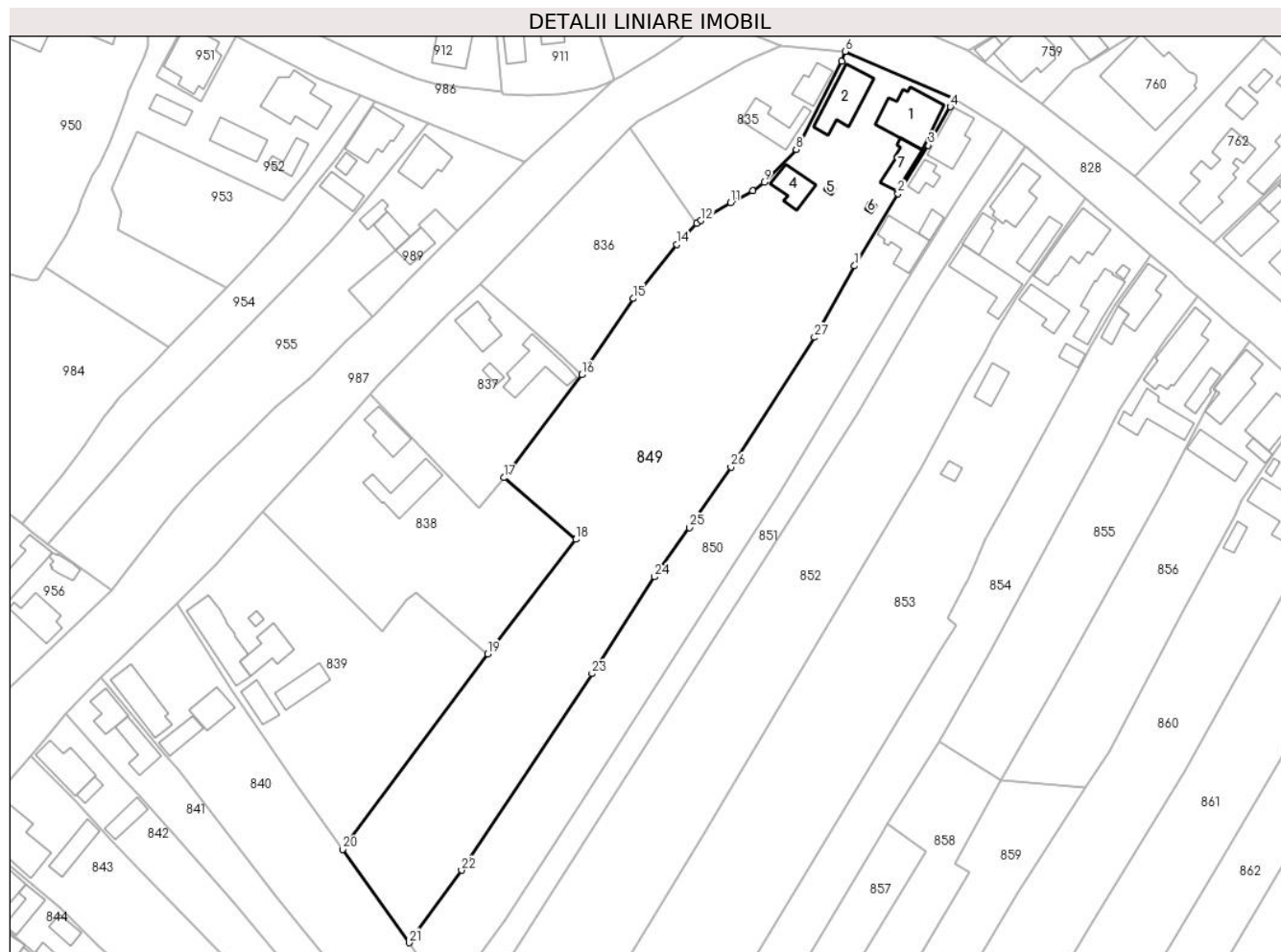
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50511	8.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.400	-	-	-	
2	arabil	DA	7.086	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50511-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:166 mp; CASA S+P+1, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1982, suprafața desfășurată de 258 mp, din care S= 35 mp, P= 166 mp, 1= 57 mp
A1.2	50511-C2	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:133 mp; Casă, P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1970, suprafața desfășurată de 133 mp.
A1.4	50511-C4	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 67 mp.
A1.5	50511-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 4 mp.
A1.6	50511-C6	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 4 mp.
A1.7	50511-C7	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.215,854 678.316,854	2	389.227,088 678.335,547	21.809
3	389.234,97 678.348,056	4	389.240,692 678.358,025	11.494
5	389.241,877 678.359,991	6	389.213,444 678.372,349	31.003
7	389.212,517 678.369,784	8	389.200,726 678.347,007	25.648
9	389.192,433 678.338,522	10	389.189,491 678.336,261	3.71
11	389.183,764 678.333,234	12	389.176,082 678.328,597	8.973
13	389.175,017 678.327,86	14	389.169,741 678.322,437	7.566
15	389.158,569 678.308,394	16	389.145,196 678.288,66	23.838
17	389.125,006 678.262,037	18	389.143,716 678.246,077	24.592
19	389.120,841 678.216,434	20	389.083,198 678.165,814	63.082
21	389.100,446 678.141,686	22	389.114,036 678.160,46	23.177
23	389.147,842 678.211,337	24	389.164,06 678.236,374	29.831
25	389.173,101 678.249,112	26	389.183,876 678.264,771	19.008
27	389.205,479 678.298,358	1	389.215,854 678.316,854	21.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.227,088 678.335,547	3	389.234,97 678.348,056	14.785
4	389.240,692 678.358,025	5	389.241,877 678.359,991	2.296
6	389.213,444 678.372,349	7	389.212,517 678.369,784	2.727
8	389.200,726 678.347,007	9	389.192,433 678.338,522	11.865
10	389.189,491 678.336,261	11	389.183,764 678.333,234	6.478
12	389.176,082 678.328,597	13	389.175,017 678.327,86	1.295
14	389.169,741 678.322,437	15	389.158,569 678.308,394	17.945
16	389.145,196 678.288,66	17	389.125,006 678.262,037	33.413
18	389.143,716 678.246,077	19	389.120,841 678.216,434	37.443
20	389.083,198 678.165,814	21	389.100,446 678.141,686	29.659
22	389.114,036 678.160,46	23	389.147,842 678.211,337	61.084
24	389.164,06 678.236,374	25	389.173,101 678.249,112	15.62
26	389.183,876 678.264,771	27	389.205,479 678.298,358	39.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52514	3.934	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52514-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; casa de locuit S+P, construita in 2001, suprafata desfasurata 123 mp, din care S= 23mp, P= 100 mp.
A1.2	52514-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa (magazie, lemnie) P, construita in 2001, suprafata desfasurata 37mp
A1.3	52514-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa (sura) P, construita in 2001, suprafata desfasurata 91 mp
A1.4	52514-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
850 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 44283/95, din 20/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 2284 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COLTAU;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 41823 din 05.07.2023, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratia aut nr 1202 din 09.06.2023, emis de NP MELANIA BALOGH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LADANYI VILMOS <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa sub rangul incheierii nr. 41823/05/07/2023, din CF 52514 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2283, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA COLTAU (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 41823 din 05.07.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr 11543 din 23.06.2023, emis de PRIMARIA COLTAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADANYI VILMOS <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa sub rangul incheierii nr. 41823/05/07/2023, din CF 52514 Coltau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LADANYI VILMOS	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

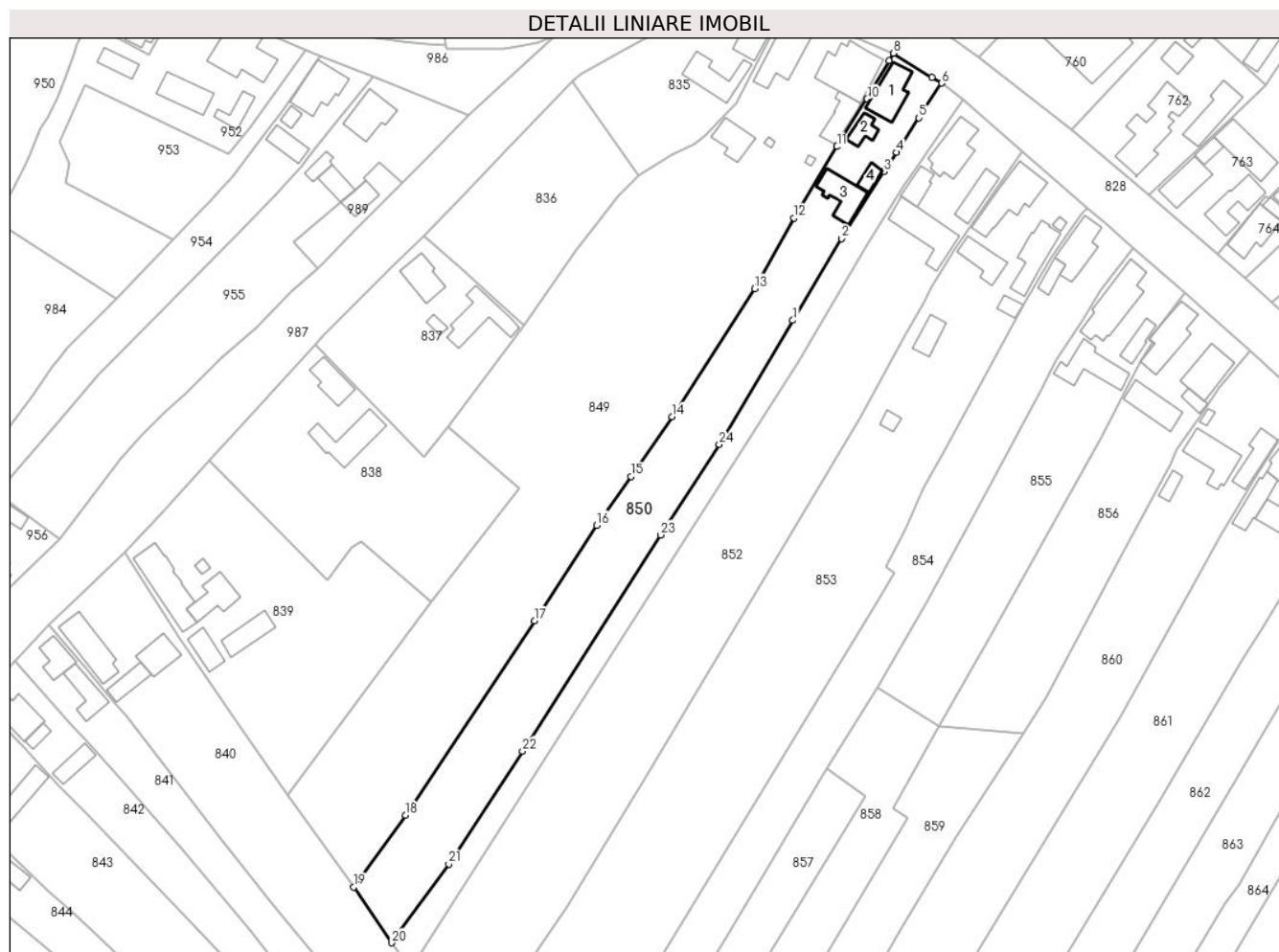
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52514	3.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	-	-	-	
2	arabil	DA	3.259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52514-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:100 mp; casa de locuit S+P, construită în 2001, suprafața desfășurată 123 mp, din care S= 23mp, P= 100 mp.
A1.2	52514-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; anexa (magazie, lemnie) P, construită în 2001, suprafața desfășurată 37mp
A1.3	52514-C3	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; anexa (sura) P, construită în 2001, suprafața desfășurată 91 mp
A1.4	52514-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.215,484 678.290,042	2	389.228,329 678.311,439	24.956
3	389.239,395 678.329,0	4	389.242,655 678.334,032	5.996
5	389.248,576 678.343,038	6	389.254,497 678.352,175	10.888
7	389.251,944 678.353,675	8	389.241,877 678.359,991	11.884
9	389.240,692 678.358,025	10	389.234,97 678.348,056	11.494
11	389.227,088 678.335,547	12	389.215,854 678.316,854	21.809
13	389.205,479 678.298,358	14	389.183,876 678.264,771	39.935
15	389.173,101 678.249,112	16	389.164,06 678.236,374	15.62
17	389.147,842 678.211,337	18	389.114,036 678.160,46	61.084
19	389.100,446 678.141,686	20	389.110,384 678.127,061	17.683
21	389.125,322 678.147,701	22	389.144,672 678.177,256	35.326
23	389.180,843 678.233,856	24	389.196,267 678.257,581	28.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.228,329 678.311,439	3	389.239,395 678.329,0	20.757
4	389.242,655 678.334,032	5	389.248,576 678.343,038	10.778
6	389.254,497 678.352,175	7	389.251,944 678.353,675	2.961
8	389.241,877 678.359,991	9	389.240,692 678.358,025	2.296
10	389.234,97 678.348,056	11	389.227,088 678.335,547	14.785
12	389.215,854 678.316,854	13	389.205,479 678.298,358	21.207
14	389.183,876 678.264,771	15	389.173,101 678.249,112	19.008
16	389.164,06 678.236,374	17	389.147,842 678.211,337	29.831
18	389.114,036 678.160,46	19	389.100,446 678.141,686	23.177
20	389.110,384 678.127,061	21	389.125,322 678.147,701	25.478
22	389.144,672 678.177,256	23	389.180,843 678.233,856	67.171
24	389.196,267 678.257,581	1	389.215,484 678.290,042	37.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51312	1.714	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
851 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 496, din 22/02/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) APYOK CSABA VALENTIN, casatorit cu	
2) APYOK ELISABETA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11148/27/02/2018, din CF 51312 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

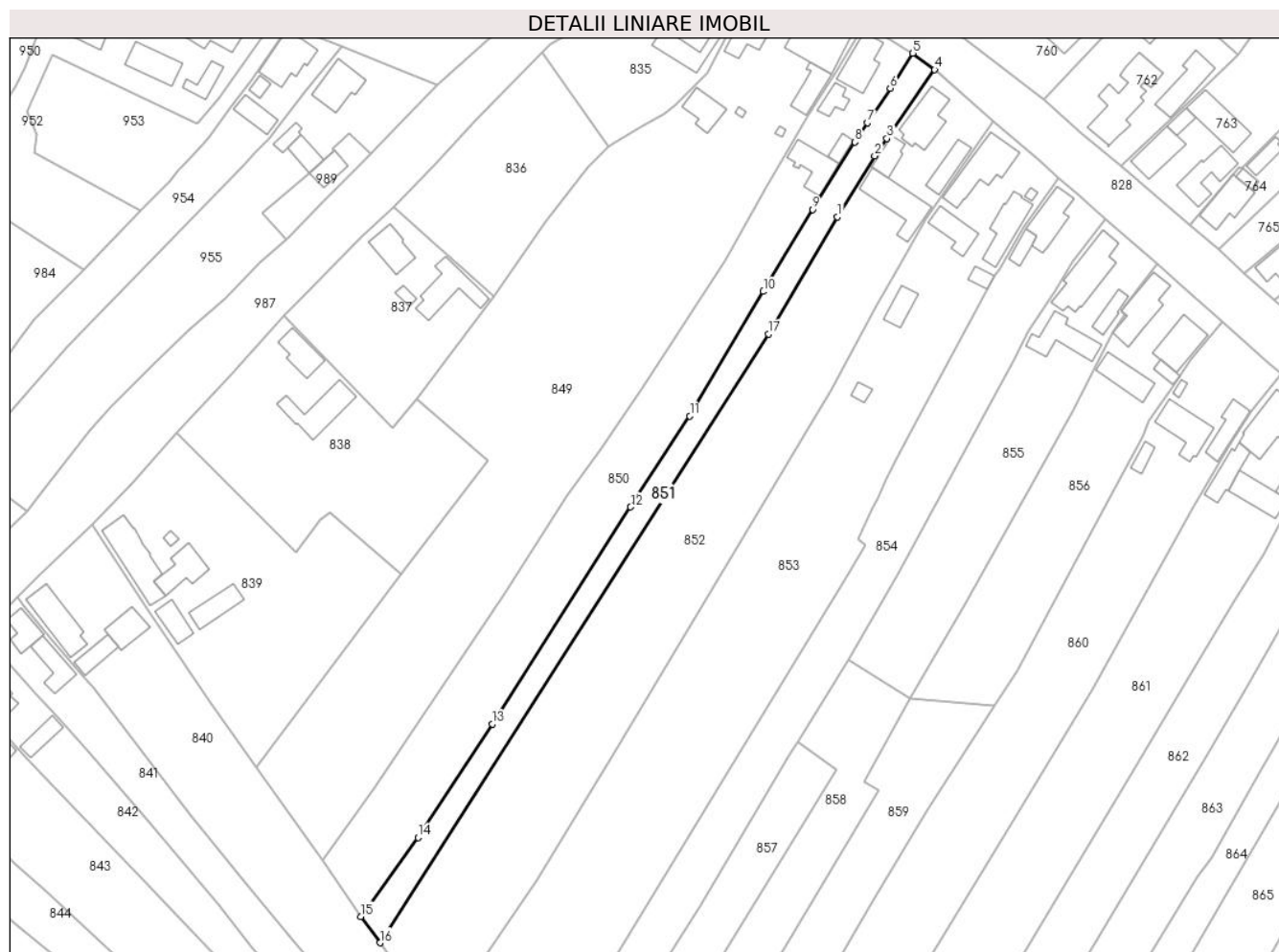
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51312	1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.234,801 678.309,481	2	389.244,548 678.325,421	18.684
2	389.244,548 678.325,421	3	389.247,695 678.329,931	5.499
3	389.247,695 678.329,931	4	389.260,173 678.347,891	21.869
4	389.260,173 678.347,891	5	389.254,497 678.352,175	7.111
5	389.254,497 678.352,175	6	389.248,576 678.343,038	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.248,576 678.343,038	7	389.242,655 678.334,032	10.778
7	389.242,655 678.334,032	8	389.239,395 678.329,0	5.996
8	389.239,395 678.329,0	9	389.228,329 678.311,439	20.757
9	389.228,329 678.311,439	10	389.215,484 678.290,042	24.956
10	389.215,484 678.290,042	11	389.196,267 678.257,581	37.723
11	389.196,267 678.257,581	12	389.180,843 678.233,856	28.298
12	389.180,843 678.233,856	13	389.144,672 678.177,256	67.171
13	389.144,672 678.177,256	14	389.125,322 678.147,701	35.326
14	389.125,322 678.147,701	15	389.110,384 678.127,061	25.478
15	389.110,384 678.127,061	16	389.115,407 678.120,197	8.506
16	389.115,407 678.120,197	17	389.216,797 678.278,931	188.352
17	389.216,797 678.278,931	1	389.234,801 678.309,481	35.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51311	6.277	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51311-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1974, suprafata desfășurată de 113 mp
A1.2	51311-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1976, suprafata desfășurată de 62 mp
A1.3	51311-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Constructie anexa Sura si Grajd, construita in anul 1972, P, suprafata desfășurată de 139 mp.
A1.4	51311-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Constructie anexa Garaj si Lemnarie, construita in anul 1976, P, suprafata desfășurată de 47 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
852 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 1169, din 12/06/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APYOK CSABA VALENTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33347/12/06/2018, din CF 51311 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

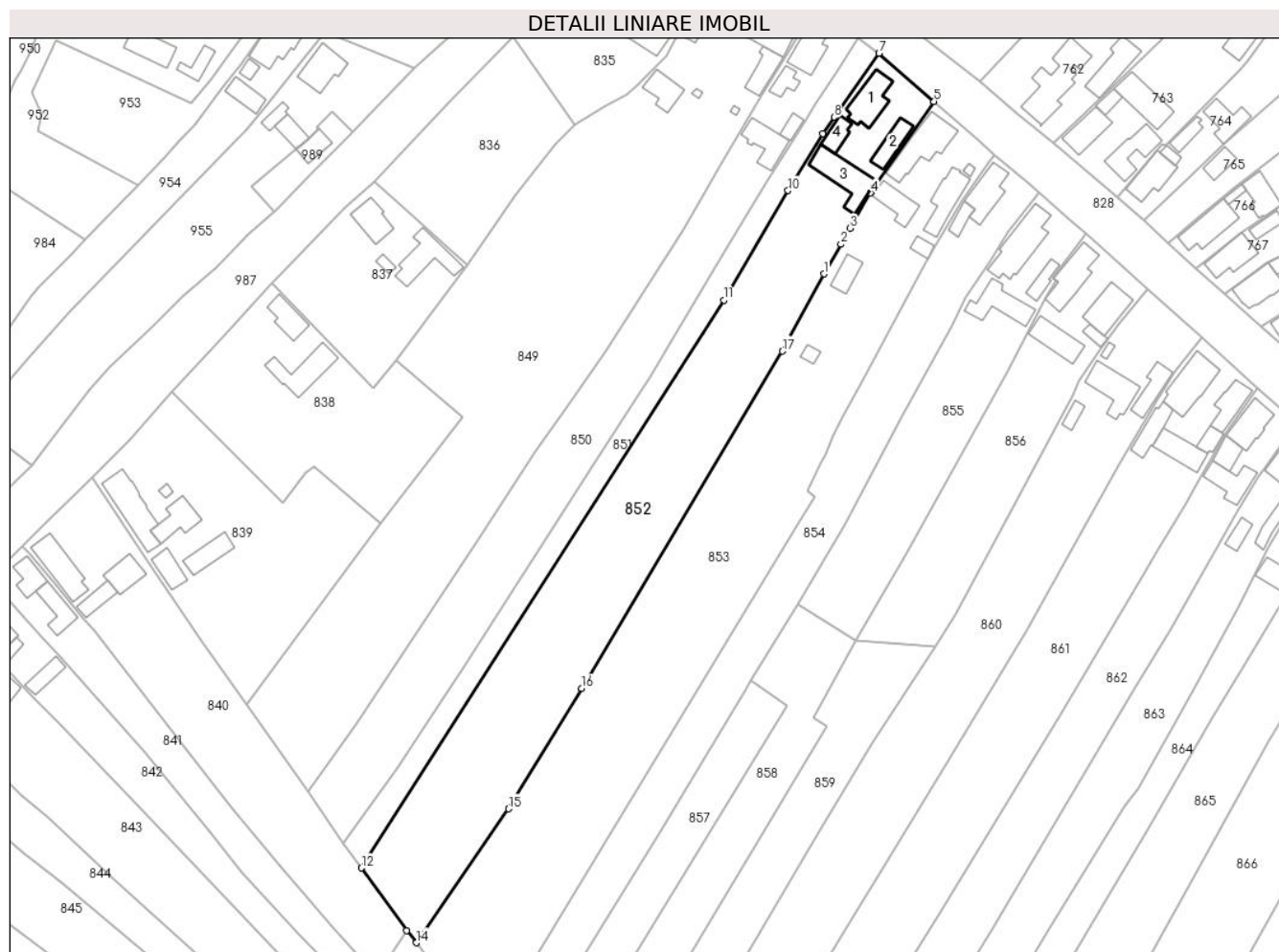
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
852 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. nr. 1169, din 12/06/2018 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APJOK MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33347/12/06/2018, din CF 51311 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct 4 Cod Civil 1) APJOK MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33347/12/06/2018, din CF 51311 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51311	6.277	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	870	-	-	-	
2	arabil	DA	5.407	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51311-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Casa de locuit P, construită în anul 1974, suprafața desfășurată de 113 mp
A1.2	51311-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; Casa de locuit P, construită în anul 1976, suprafața desfășurată de 62 mp
A1.3	51311-C3	construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; Construcție anexa Sura și Grajd, construită în anul 1972, P, suprafața desfășurată de 139 mp.
A1.4	51311-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; Construcție anexa Garaj și Lemnărie, construită în anul 1976, P, suprafața desfășurată de 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.244,805 678.286,198	2	389.249,559 678.294,481	9.55
2	389.249,559 678.294,481	3	389.252,026 678.298,971	5.123
3	389.252,026 678.298,971	4	389.257,905 678.308,802	11.455
4	389.257,905 678.308,802	5	389.275,604 678.334,41	31.129
5	389.275,604 678.334,41	6	389.260,214 678.347,86	20.439
6	389.260,214 678.347,86	7	389.260,173 678.347,891	0.051
7	389.260,173 678.347,891	8	389.247,695 678.329,931	21.869
8	389.247,695 678.329,931	9	389.244,548 678.325,421	5.499
9	389.244,548 678.325,421	10	389.234,801 678.309,481	18.684
10	389.234,801 678.309,481	11	389.216,797 678.278,931	35.46
11	389.216,797 678.278,931	12	389.115,407 678.120,197	188.352
12	389.115,407 678.120,197	13	389.128,163 678.102,766	21.6
13	389.128,163 678.102,766	14	389.130,743 678.099,286	4.332
14	389.130,743 678.099,286	15	389.156,593 678.136,692	45.469
15	389.156,593 678.136,692	16	389.177,03 678.170,378	39.401
16	389.177,03 678.170,378	17	389.233,217 678.264,598	109.701
17	389.233,217 678.264,598	1	389.244,805 678.286,198	24.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 40/40A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50784	7.443	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50784-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; CASA P+E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2010- SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=208MP
A1.2	50784-C2	Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 40A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963- SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=203 MP, din care P= 106 mp, 1= 97 mp.
A1.3	50784-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA, GRAJD SI BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1964- SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=73MP
A1.4	50784-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.
A1.5	50784-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.6	50784-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.7	50784-C7	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 7 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
853 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 40, din 18/05/1997 emis de Consiliul local al comunei Sacalaseni (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 9/08.12.2010 emis de Primaria comunei Coltau, Documentatie cadastrala vizata sub nr 4006/29.01.2015 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CSOLTI FERENCZ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4006/29/01/2015, din CF 50784 Coltau</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CSOLTI FERENCZ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66729 / 15/11/2018, din CF 50784 Coltau</i>	A1.2, A1.3
B3	Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. sub nr. 448, din 14/11/2018 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSOLTI FERENCZ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66729 / 15/11/2018, din CF 50784 Coltau</i>	A1
B4	Act Notarial nr. Partaj voluntar aut. sub nr. 448, din 14/11/2018 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela; Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CSOLTI FERENCZ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66729 / 15/11/2018, din CF 50784 Coltau</i>	A1.2, A1.3
B5	Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSOLTI FERENCZ , bun propriu	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

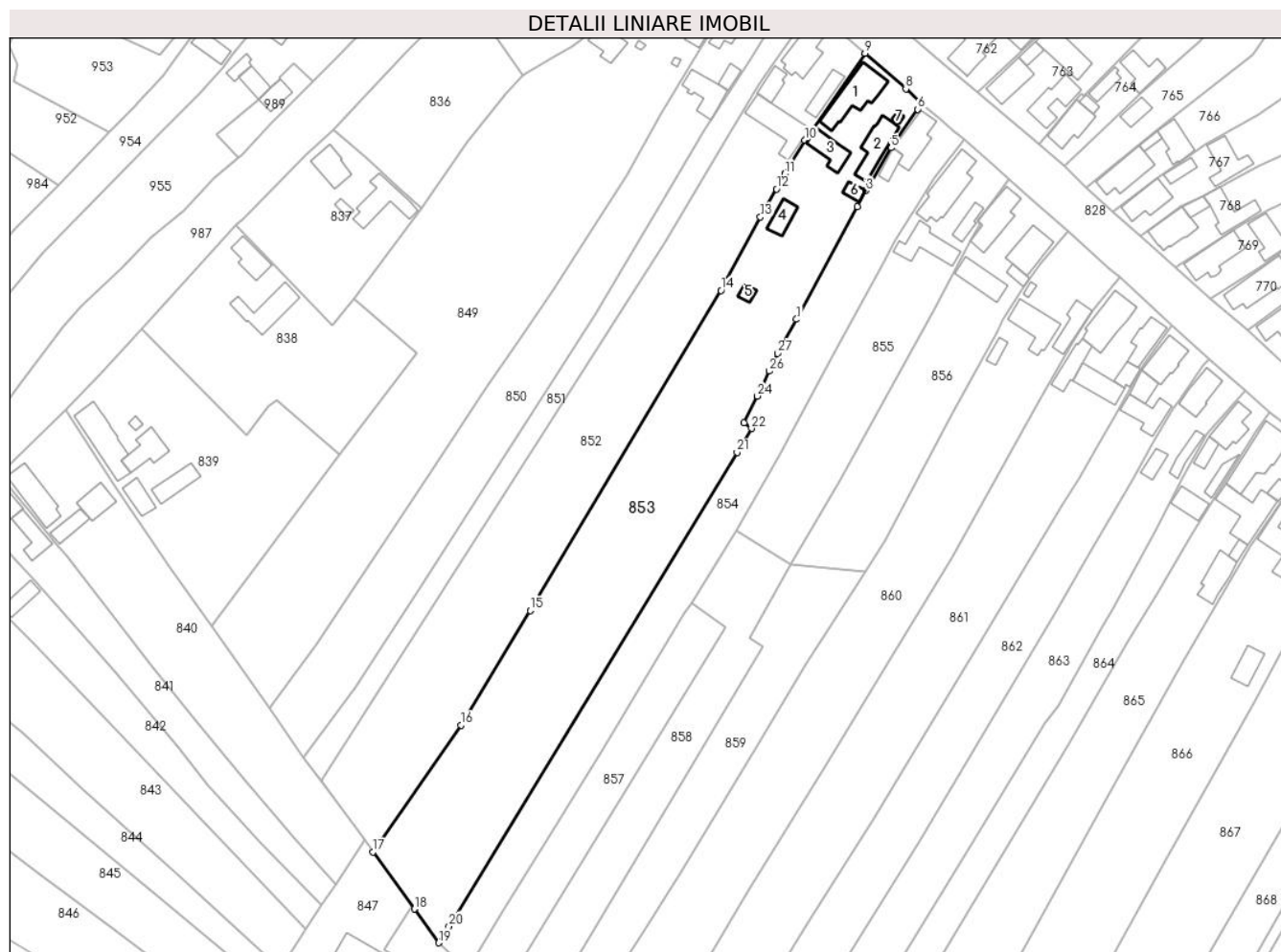
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50784	7.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.484	-	-	-	
3	livada	DA	240	-	-	-	
4	livada	DA	1.526	-	-	-	
5	arabil	DA	1.793	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50784-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; CASA P+E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2010- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=208MP
A1.2	50784-C2	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; CASA, P+1, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1963- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=203 MP, din care P= 106 mp, 1= 97 mp.
A1.3	50784-C3	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; SURA, GRAJD SI BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1964- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=73MP

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50784-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.
A1.5	50784-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.6	50784-C6	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.
A1.7	50784-C7	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 7 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.255,427 678.256,114	2	389.273,342 678.289,293	37.707
3	389.275,903 678.293,993	4	389.277,02 678.295,77	2.099
5	389.283,338 678.306,579	6	389.291,222 678.317,898	13.794
7	389.292,547 678.319,514	8	389.287,678 678.323,943	6.582
9	389.275,604 678.334,41	10	389.257,905 678.308,802	31.129
11	389.252,026 678.298,971	12	389.249,559 678.294,481	5.123
13	389.244,805 678.286,198	14	389.233,217 678.264,598	24.512
15	389.177,03 678.170,378	16	389.156,593 678.136,692	39.401
17	389.130,743 678.099,286	18	389.142,918 678.082,535	20.708
19	389.150,137 678.072,603	20	389.153,133 678.077,466	5.712
21	389.237,951 678.216,934	22	389.242,253 678.223,967	8.244
23	389.240,052 678.225,612	24	389.243,968 678.233,516	8.821
25	389.245,254 678.235,81	26	389.247,366 678.240,86	5.474
27	389.249,839 678.246,034	1	389.255,427 678.256,114	11.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.273,342 678.289,293	3	389.275,903 678.293,993	5.352
4	389.277,02 678.295,77	5	389.283,338 678.306,579	12.52
6	389.291,222 678.317,898	7	389.292,547 678.319,514	2.09
8	389.287,678 678.323,943	9	389.275,604 678.334,41	15.979
10	389.257,905 678.308,802	11	389.252,026 678.298,971	11.455
12	389.249,559 678.294,481	13	389.244,805 678.286,198	9.55
14	389.233,217 678.264,598	15	389.177,03 678.170,378	109.701
16	389.156,593 678.136,692	17	389.130,743 678.099,286	45.469
18	389.142,918 678.082,535	19	389.150,137 678.072,603	12.278
20	389.153,133 678.077,466	21	389.237,951 678.216,934	163.234
22	389.242,253 678.223,967	23	389.240,052 678.225,612	2.748
24	389.243,968 678.233,516	25	389.245,254 678.235,81	2.63
26	389.247,366 678.240,86	27	389.249,839 678.246,034	5.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52147	3.639	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52147-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; CASA P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1956. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=102MP
A1.3	52147-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
854 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 4040, din 19/08/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAKATOS ROBERT , căsătorit cu 2) LAKATOS ENIKŐ , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53438/23/08/2022, din CF 52147 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS ROBERT , căsătorit cu 2) LAKATOS ENIKŐ , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

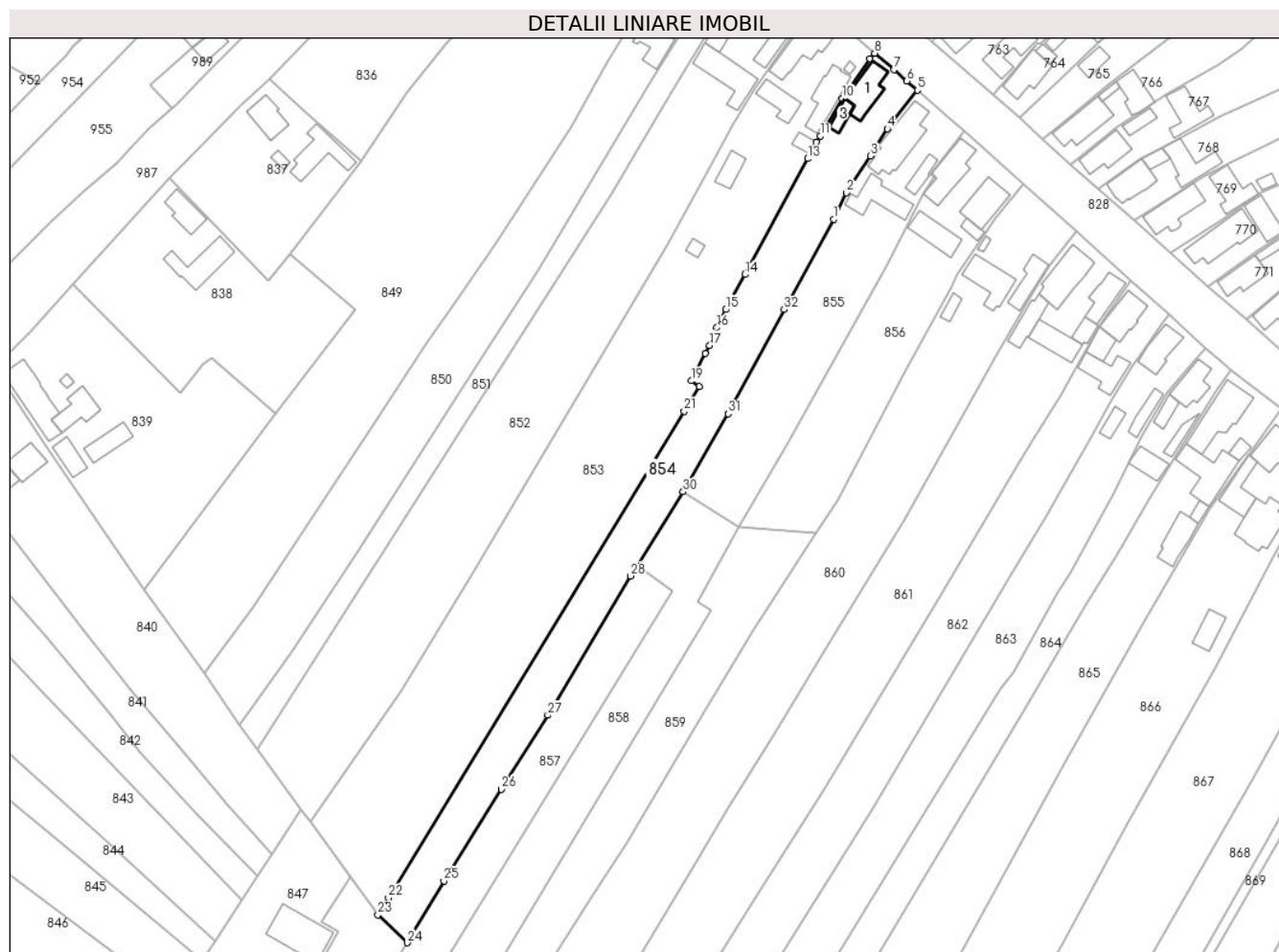
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52147	3.639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	3.089	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52147-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; CASA P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1956. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=102MP
A1.3	52147-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.280,798 678.271,963	2	389.284,514 678.279,496	8.4	2	389.284,514 678.279,496	3	389.291,472 678.290,076	12.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	389.291,472 678.290,076	4	389.296,194 678.297,847	9.093
5	389.304,827 678.308,918	6	389.301,778 678.311,52	4.009
7	389.298,12 678.314,828	8	389.292,547 678.319,514	7.281
9	389.291,222 678.317,898	10	389.283,338 678.306,579	13.794
11	389.277,02 678.295,77	12	389.275,903 678.293,993	2.099
13	389.273,342 678.289,293	14	389.255,427 678.256,114	37.707
15	389.249,839 678.246,034	16	389.247,366 678.240,86	5.735
17	389.245,254 678.235,81	18	389.243,968 678.233,516	2.63
19	389.240,052 678.225,612	20	389.242,253 678.223,967	2.748
21	389.237,951 678.216,934	22	389.153,133 678.077,466	163.234
23	389.150,137 678.072,603	24	389.158,478 678.064,561	11.586
25	389.169,065 678.082,246	26	389.185,541 678.108,55	31.038
27	389.198,831 678.129,796	28	389.222,635 678.169,689	46.455
29	389.224,454 678.172,613	30	389.237,662 678.193,839	25.0
31	389.250,566 678.216,198	32	389.266,656 678.246,037	33.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	389.296,194 678.297,847	5	389.304,827 678.308,918	14.039
6	389.301,778 678.311,52	7	389.298,12 678.314,828	4.931
8	389.292,547 678.319,514	9	389.291,222 678.317,898	2.09
10	389.283,338 678.306,579	11	389.277,02 678.295,77	12.52
12	389.275,903 678.293,993	13	389.273,342 678.289,293	5.352
14	389.255,427 678.256,114	15	389.249,839 678.246,034	11.525
16	389.247,366 678.240,86	17	389.245,254 678.235,81	5.474
18	389.243,968 678.233,516	19	389.240,052 678.225,612	8.821
20	389.242,253 678.223,967	21	389.237,951 678.216,934	8.244
22	389.153,133 678.077,466	23	389.150,137 678.072,603	5.712
24	389.158,478 678.064,561	25	389.169,065 678.082,246	20.612
26	389.185,541 678.108,55	27	389.198,831 678.129,796	25.06
28	389.222,635 678.169,689	29	389.224,454 678.172,613	3.444
30	389.237,662 678.193,839	31	389.250,566 678.216,198	25.815
32	389.266,656 678.246,037	1	389.280,798 678.271,963	29.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:49/1, 50/1

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50546	2.514	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; CF 50546, CF 50545

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50546-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; rest parte atelier cu garaj-Anexă, P, suprafața desfășurată de 159 mp.
A1.2	50546-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 111 mp.
A1.3	50546-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
855 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut sub nr. 1073, din 22/06/2015 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/2514 1) KONCSARD IOSIF DEZIDERIU, casatorit cu 2) KONCSARD MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31800/23/06/2015, din CF 50546 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1073, din 22/06/2015 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1964/2514 1) KONCSARD IOSIF DEZIDERIU, casatorit cu 2) KONCSARD MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31798 / 23/06/2015, din CF 50545 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONCSARD IOSIF DEZIDERIU, casatorit cu 2) KONCSARD MARIA, bun comun	A1.3
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 1073, din 22/06/2015 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONCSARD IOSIF DEZIDERIU, casatorit cu 2) KONCSARD MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31798 / 23/06/2015, din CF 50545 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

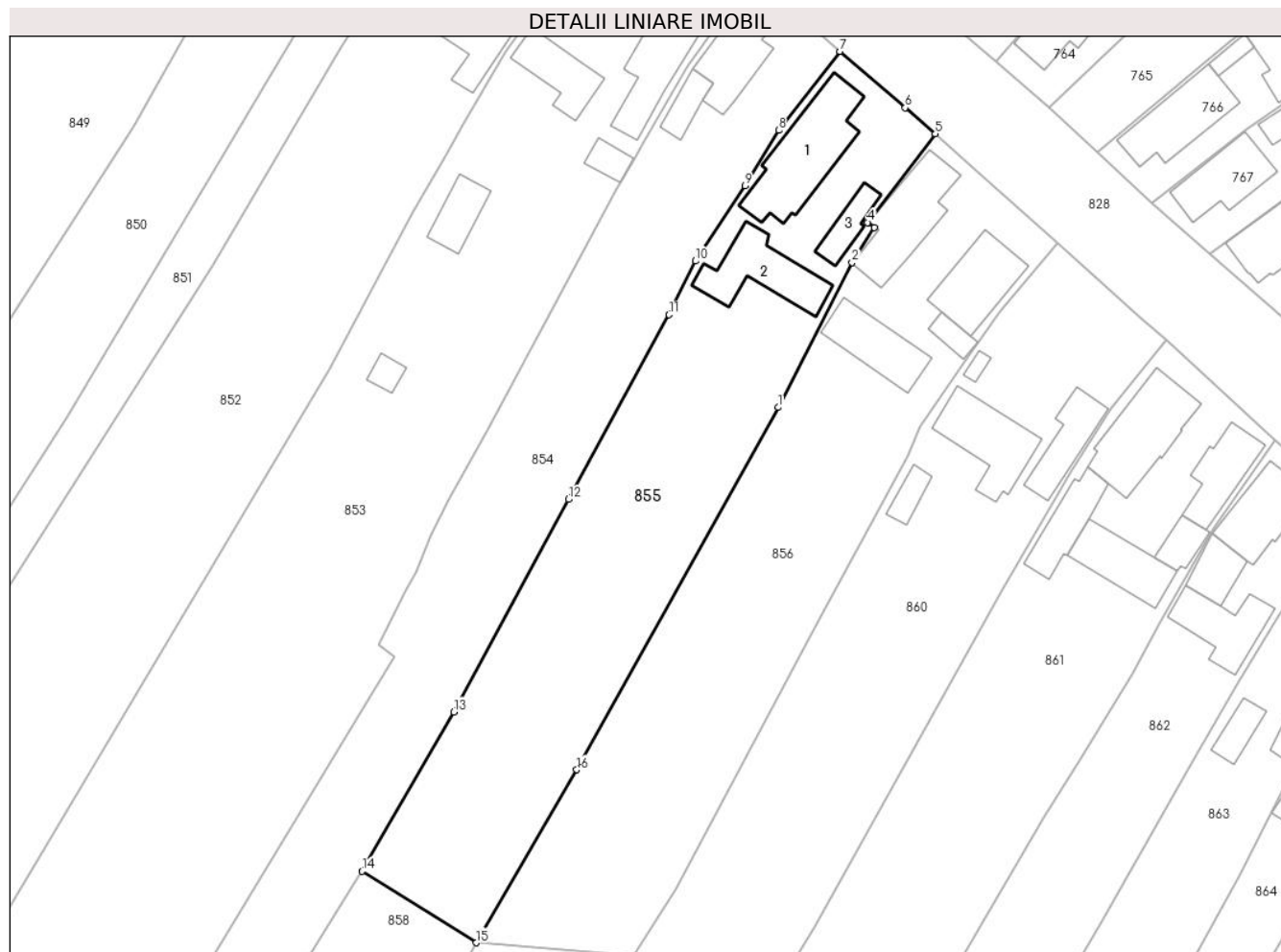
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50546	2.514	CF 50546, CF 50545

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.814	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50546-C1	construcții anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:159 mp; rest parte atelier cu garaj-Anexă, P, suprafața desfășurată de 159 mp.
A1.2	50546-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 111 mp.
A1.3	50546-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.296,114 678.258,947	2	389.306,518 678.279,301	22.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.306,518 678.279,301	3	389.309,631 678.284,199	5.804
3	389.309,631 678.284,199	4	389.308,715 678.284,904	1.156
4	389.308,715 678.284,904	5	389.318,212 678.297,341	15.648
5	389.318,212 678.297,341	6	389.313,97 678.300,991	5.596
6	389.313,97 678.300,991	7	389.304,827 678.308,918	12.101
7	389.304,827 678.308,918	8	389.296,194 678.297,847	14.039
8	389.296,194 678.297,847	9	389.291,472 678.290,076	9.093
9	389.291,472 678.290,076	10	389.284,514 678.279,496	12.663
10	389.284,514 678.279,496	11	389.280,798 678.271,963	8.4
11	389.280,798 678.271,963	12	389.266,656 678.246,037	29.532
12	389.266,656 678.246,037	13	389.250,566 678.216,198	33.901
13	389.250,566 678.216,198	14	389.237,662 678.193,839	25.815
14	389.237,662 678.193,839	15	389.253,68 678.183,816	18.895
15	389.253,68 678.183,816	16	389.267,834 678.208,1	28.108
16	389.267,834 678.208,1	1	389.296,114 678.258,947	58.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Teleki Sándor, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51653	2.500	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Colțau, Str Teleki Sándor, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă, construita in anul 1975, suprafata construita desfasurata = 123 mp
A1.2		Loc. Colțau, Str Teleki Sándor, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 20 mp.
A1.3	51653-C3	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa P+M, construita in anul 1991, suprafata construita desfasurata = 202 mp, din care P= 103 mp, M= 99 mp.
A1.4	51653-C4	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Sura si grajd, construita in anul 1969. Suprafata construita desfasurata = 90 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
856 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 57, dosar succ nr. 81,82/20217, din 25/10/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) KONCSARD BALINT-OTTO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44637/15/07/2022, din CF 51653 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) KONCSARD BALINT-OTTO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44637/15/07/2022, din CF 51653 Colțau</i>	A1.1, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KONCSARD BALINT-OTTO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44637/15/07/2022, din CF 51653 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) KONCSARD BALINT-OTTO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44637/15/07/2022, din CF 51653 Colțau</i>	A1.1, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONCSARD BALINT-OTTO , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51653	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	1.820	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; Casă, construită în anul 1975, suprafața construită desfășurată = 123 mp
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.
A1.3	51653-C3	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; Casa P+M, construită în anul 1991, suprafața construită desfășurată = 202 mp, din care P=103 mp, M= 99 mp.
A1.4	51653-C4	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; Sura și grajd, construită în anul 1969. Suprafața construită desfășurată = 90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.301,455 678.228,314	2	389.314,346 678.252,222	27.162
2	389.314,346 678.252,222	3	389.316,122 678.256,216	4.371
3	389.316,122 678.256,216	4	389.321,982 678.264,842	10.428
4	389.321,982 678.264,842	5	389.327,224 678.272,29	9.108
5	389.327,224 678.272,29	6	389.335,348 678.282,051	12.699
6	389.335,348 678.282,051	7	389.324,951 678.291,314	13.925
7	389.324,951 678.291,314	8	389.318,212 678.297,341	9.041
8	389.318,212 678.297,341	9	389.308,715 678.284,904	15.648
9	389.308,715 678.284,904	10	389.309,631 678.284,199	1.156
10	389.309,631 678.284,199	11	389.306,518 678.279,301	5.804
11	389.306,518 678.279,301	12	389.296,114 678.258,947	22.859
12	389.296,114 678.258,947	13	389.267,834 678.208,1	58.182
13	389.267,834 678.208,1	14	389.253,68 678.183,816	28.108
14	389.253,68 678.183,816	15	389.275,833 678.181,946	22.232
15	389.275,833 678.181,946	16	389.281,817 678.191,286	11.093
16	389.281,817 678.191,286	1	389.301,455 678.228,314	41.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52485	2.271	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
857 / 01/04/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1938/10, din 30/11/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș (5.3 Titlu de proprietate 13938 per 10_30.11.2006 legalizat certSIGN 15.05.2023 (1402) ; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 29210 din 15.05.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) KOVACS ELISABETA	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29210/15/05/2023, din CF 52485 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

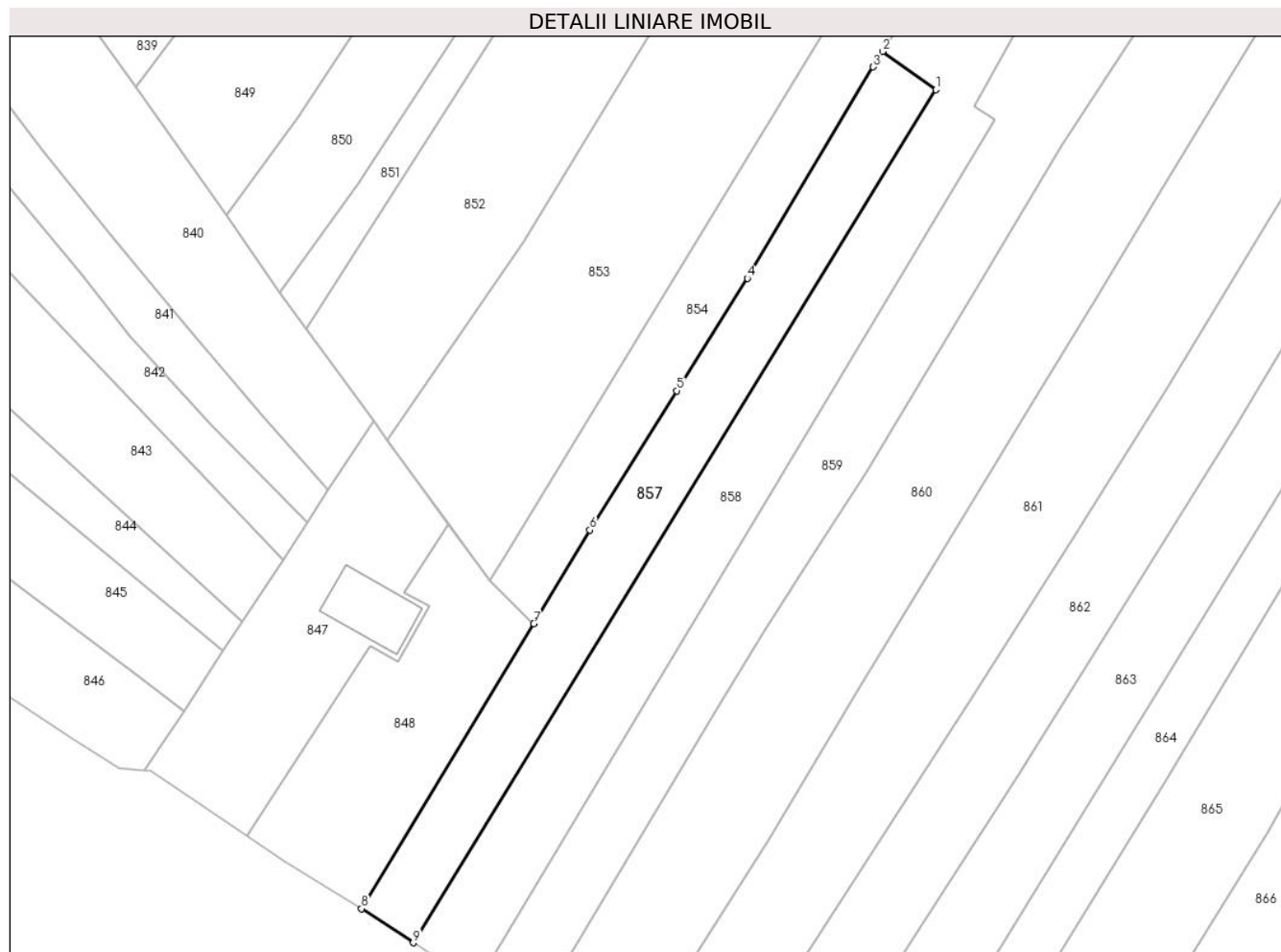
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52485	2.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.234,476 678.165,381	2	389.224,454 678.172,613	12.359
2	389.224,454 678.172,613	3	389.222,635 678.169,689	3.444
3	389.222,635 678.169,689	4	389.198,831 678.129,796	46.455
4	389.198,831 678.129,796	5	389.185,541 678.108,55	25.06
5	389.185,541 678.108,55	6	389.169,065 678.082,246	31.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.169,065 678.082,246	7	389.158,478 678.064,561	20.612
7	389.158,478 678.064,561	8	389.125,927 678.010,754	62.887
8	389.125,927 678.010,754	9	389.135,677 678.004,326	11.678
9	389.135,677 678.004,326	1	389.234,476 678.165,381	188.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51675	3.030	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
858 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2481, din 25/10/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONCSARD IOSIF-DEZIDERIU, căsătorit cu 2) KONCSARD MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 58763/25/10/2017, din CF 51675 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

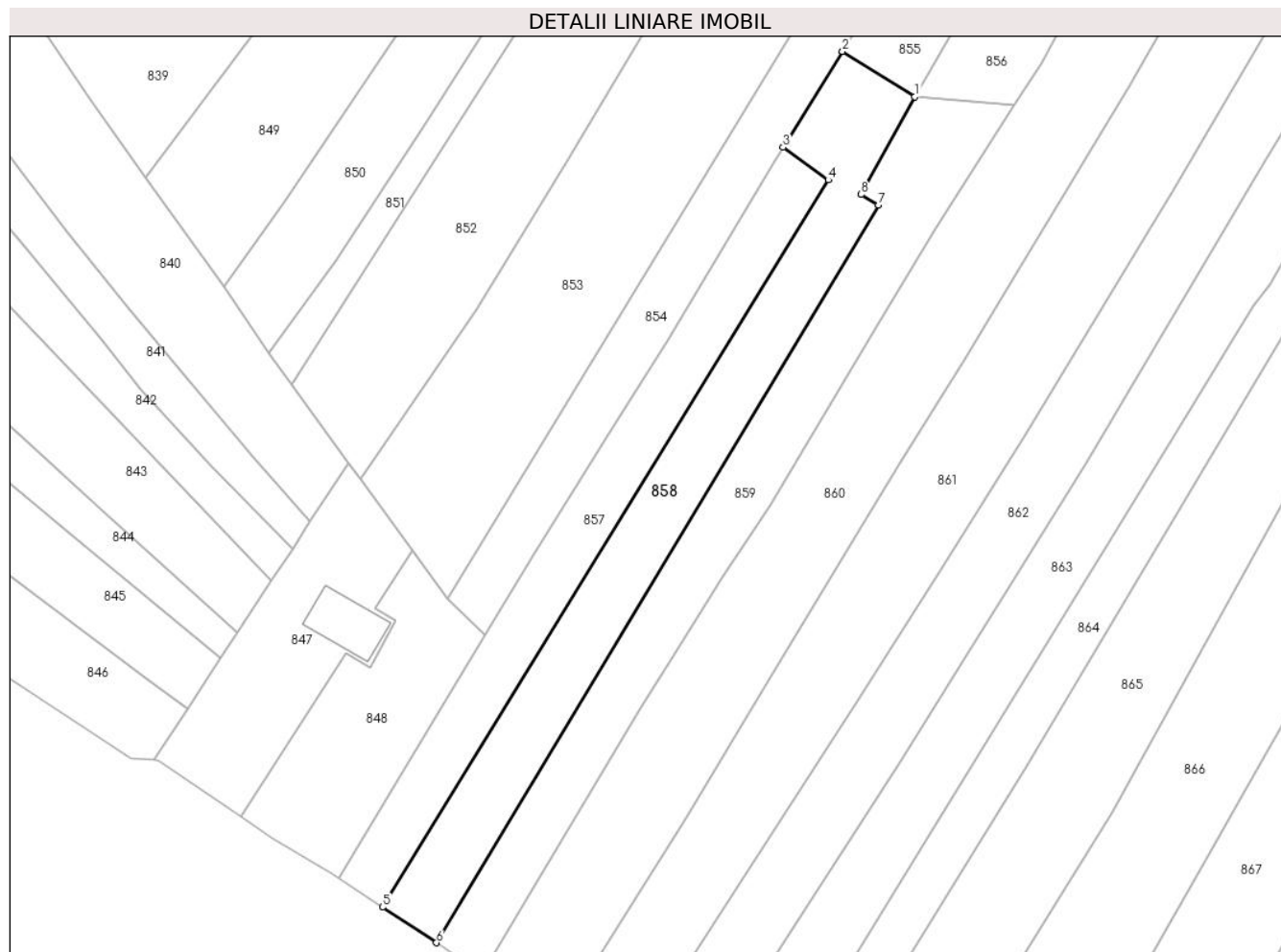
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51675	3.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.030	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.253,68 678.183,816	2	389.237,662 678.193,839	18.895
2	389.237,662 678.193,839	3	389.224,454 678.172,613	25.0
3	389.224,454 678.172,613	4	389.234,476 678.165,381	12.359
4	389.234,476 678.165,381	5	389.135,677 678.004,326	188.944
5	389.135,677 678.004,326	6	389.147,616 677.996,455	14.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.147,616 677.996,455	7	389.245,615 678.159,841	190.523
7	389.245,615 678.159,841	8	389.241,797 678.162,173	4.474
8	389.241,797 678.162,173	1	389.253,68 678.183,816	24.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51676	3.015	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
859 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 2482, din 25/10/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONCSARD BALINT-OTTO, căsătorit cu 2) KONCSARD ADINA-SAROLTA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 58763/25/10/2017, din CF 51676 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51676	3.015	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.015	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.275,833 678.181,946	2	389.253,68 678.183,816	22.232
2	389.253,68 678.183,816	3	389.241,797 678.162,173	24.691
3	389.241,797 678.162,173	4	389.245,615 678.159,841	4.474
4	389.245,615 678.159,841	5	389.147,616 677.996,455	190.523
5	389.147,616 677.996,455	6	389.151,546 677.993,896	4.689

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.151,546 677.993,896	7	389.157,626 677.989,196	7.685
7	389.157,626 677.989,196	8	389.193,053 678.048,469	69.053
8	389.193,053 678.048,469	9	389.202,087 678.063,031	17.137
9	389.202,087 678.063,031	10	389.210,995 678.077,121	16.67
10	389.210,995 678.077,121	11	389.221,495 678.093,178	19.185
11	389.221,495 678.093,178	12	389.244,078 678.130,996	44.048
12	389.244,078 678.130,996	13	389.258,215 678.154,743	27.636
13	389.258,215 678.154,743	1	389.275,833 678.181,946	32.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:45/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50547	6.955	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50547-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.
A1.2	50547-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.
A1.3	50547-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă, D+P, suprafața desfășurată de 93 mp, din care D=23 mp si P=70 mp.
A1.4	50547-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
7561 / 02/04/2003		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 45 din 2003, din 02/04/2003 emis de NP Corpadea Corina (dosar nr. 59/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KOVACS ZOLTAN CSABA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7561/02/04/2003, din CF 50547 Colțau</i>	A1
860 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr 45 din 2003, din 02/04/2003 emis de NP Corpadea Corina (dosar nr. 59/2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) KOVACS ZOLTAN CSABA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7561/02/04/2003, din CF 50547 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 1617, din 26/07/2013 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) KOVACS ZOLTAN CSABA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29293 / 29/07/2013, din CF 50547 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8 1) KOVACS ZOLTAN CSABA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29293 / 29/07/2013, din CF 50547 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOVACS ZOLTAN CSABA , bun propriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
860 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 1617, din 26/07/2013 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1

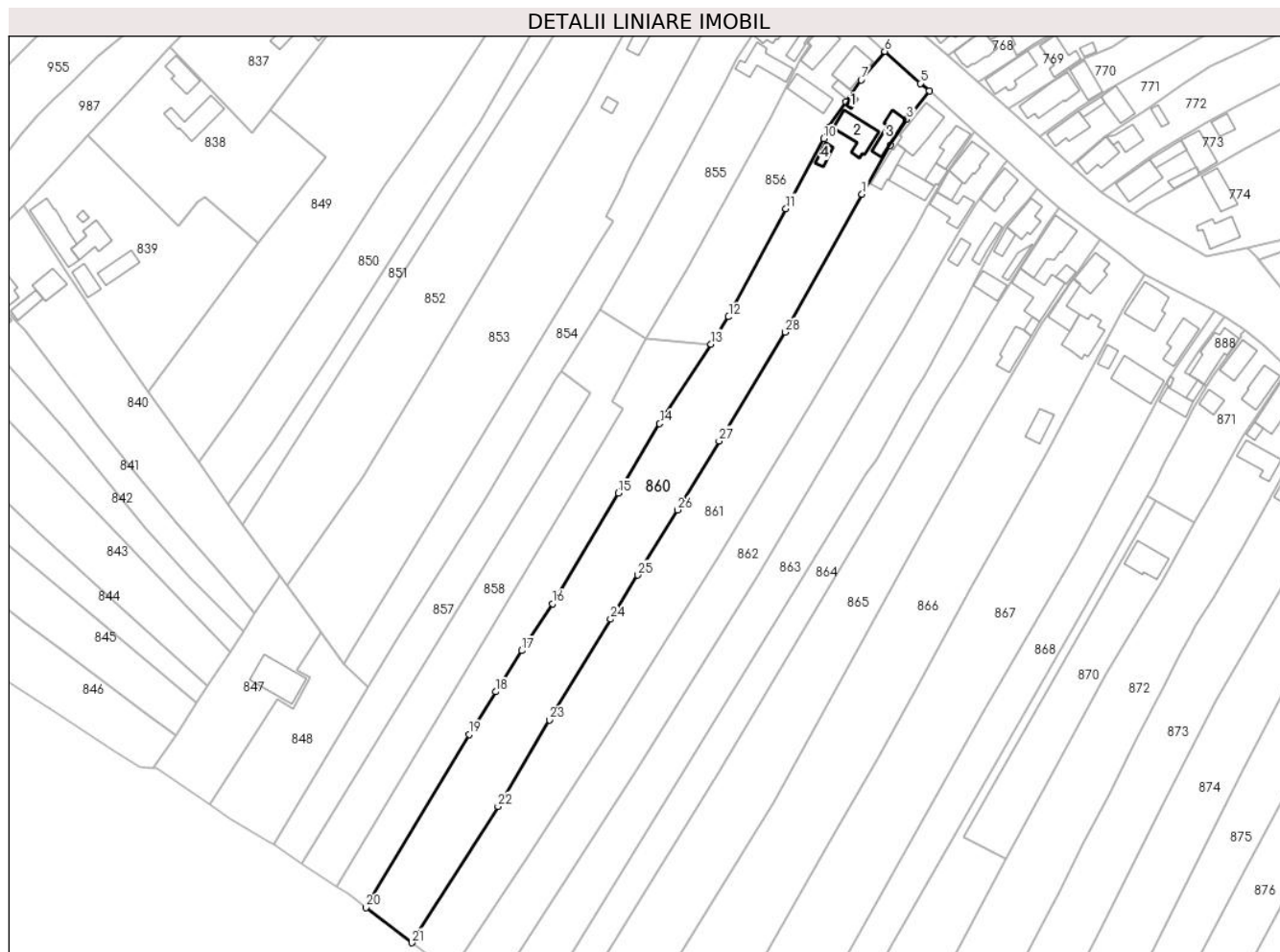
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) KOVACS IULIANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29293 / 29/07/2013, din CF 50547 Coltau</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) KOVACS IULIANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29293 / 29/07/2013, din CF 50547 Coltau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50547	6.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	6.025	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50547-C1	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 8 mp.
A1.2	50547-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.
A1.3	50547-C3	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Anexă, D+P, suprafața desfășurată de 93 mp, din care D=23 mp și P= 70 mp,
A1.4	50547-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.327,549 678.233,282	2	389.337,267 678.249,941	19.286
3	389.342,839 678.258,787	4	389.350,624 678.268,496	12.445
5	389.347,49 678.271,128	6	389.335,348 678.282,051	16.332
7	389.327,224 678.272,29	8	389.321,982 678.264,842	9.108
9	389.316,122 678.256,216	10	389.314,346 678.252,222	4.371
11	389.301,455 678.228,314	12	389.281,817 678.191,286	41.913
13	389.275,833 678.181,946	14	389.258,215 678.154,743	32.41
15	389.244,078 678.130,996	16	389.221,495 678.093,178	44.048
17	389.210,995 678.077,121	18	389.202,087 678.063,031	16.67
19	389.193,053 678.048,469	20	389.157,626 677.989,196	69.053
21	389.173,281 677.977,183	22	389.202,901 678.023,826	55.253
23	389.220,555 678.053,349	24	389.241,417 678.087,866	40.332
25	389.250,641 678.102,937	26	389.264,34 678.125,252	26.184
27	389.278,566 678.148,801	28	389.301,261 678.186,029	43.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.337,267 678.249,941	3	389.342,839 678.258,787	10.455
4	389.350,624 678.268,496	5	389.347,49 678.271,128	4.093
6	389.335,348 678.282,051	7	389.327,224 678.272,29	12.699
8	389.321,982 678.264,842	9	389.316,122 678.256,216	10.428
10	389.314,346 678.252,222	11	389.301,455 678.228,314	27.162
12	389.281,817 678.191,286	13	389.275,833 678.181,946	11.093
14	389.258,215 678.154,743	15	389.244,078 678.130,996	27.636
16	389.221,495 678.093,178	17	389.210,995 678.077,121	19.185
18	389.202,087 678.063,031	19	389.193,053 678.048,469	17.137
20	389.157,626 677.989,196	21	389.173,281 677.977,183	19.732
22	389.202,901 678.023,826	23	389.220,555 678.053,349	34.399
24	389.241,417 678.087,866	25	389.250,641 678.102,937	17.67
26	389.264,34 678.125,252	27	389.278,566 678.148,801	27.513
28	389.301,261 678.186,029	1	389.327,549 678.233,282	54.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51813	6.690	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51813-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Casa P, construita in anul 1973 din caramida, suprafata desfășurată de 135 mp.
A1.2	51813-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexa P, bucatarie de vara, construita in anul 1965 din chirpici, suprafata desfășurată de 77 mp.
A1.3	51813-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa P, garaj, construit in anul 1965 din chirpici, suprafata desfășurată de 31 mp.
A1.4	51813-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexa P, sura si grajd, construita in anul 1970 din chirpici, suprafata desfășurată de 87 mp.
A1.5	51813-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexa P, construita in anul 1990 din boltari de beton, suprafata desfășurată de 70 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
861 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. 1944, din 30/05/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KOVACS LAJOS, si sotia	
2) KOVACS ILEANA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa sub rangul incheierii nr. 32185/31/05/2019, din CF 51813 Coltau	

C. Partea III. SARCINI .

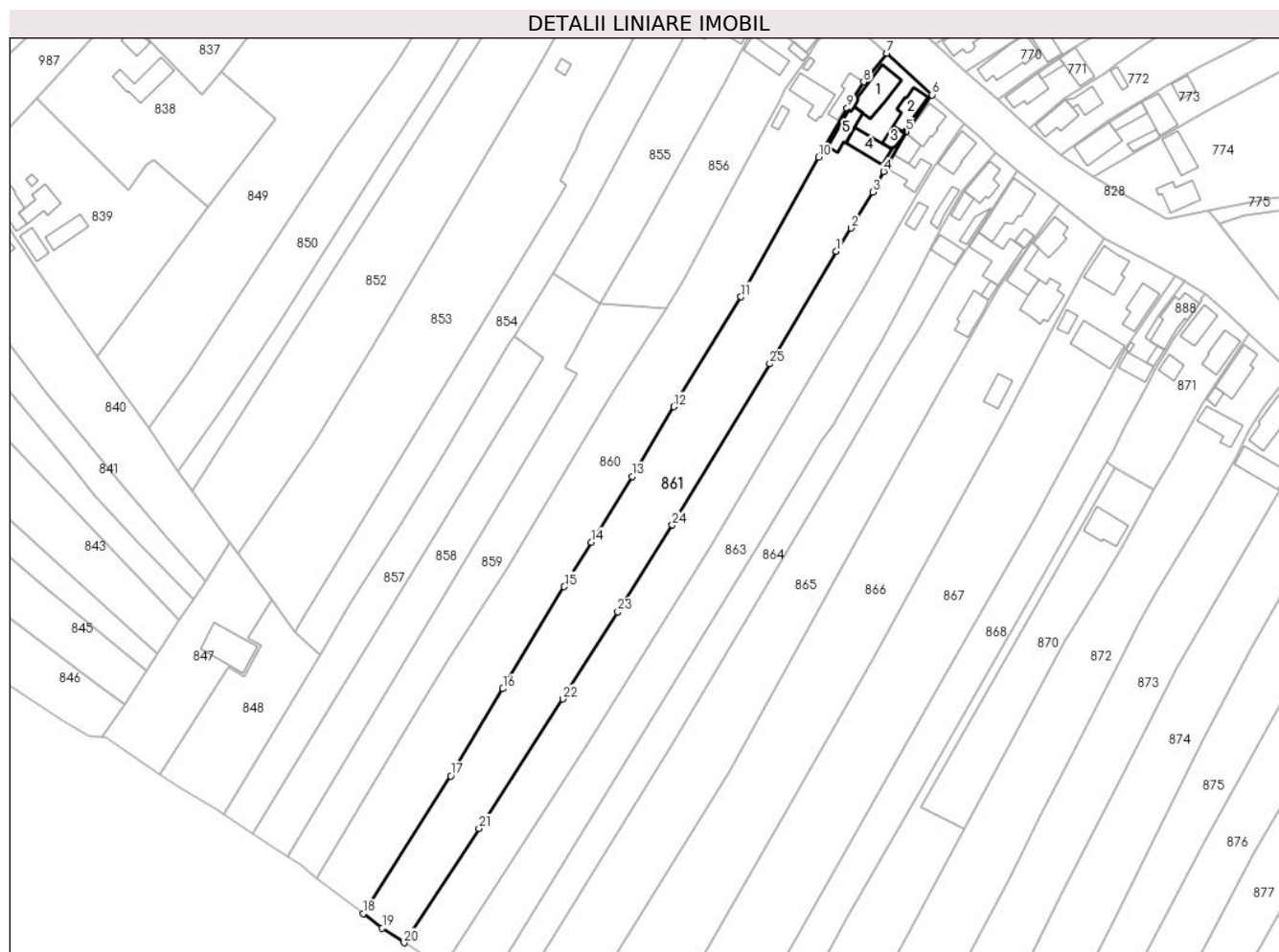
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51813	6.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	3.516	-	-	-	
3	faneata	DA	2.414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51813-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:135 mp; Casa P, construită în anul 1973 din caramida, suprafața desfășurată de 135 mp.
A1.2	51813-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Anexa P, bucatărie de vara, construită în anul 1965 din chirpici, suprafața desfășurată de 77 mp.
A1.3	51813-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexa P, garaj, construit în anul 1965 din chirpici, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.4	51813-C4	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Anexa P, sura și grajd, construită în anul 1970 din chirpici, suprafața desfășurată de 87 mp.
A1.5	51813-C5	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Anexa P, construită în anul 1990 din boltari de beton, suprafața desfășurată de 70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.333,58 678.201,483	2	389.338,522 678.209,308	9.255
3	389.345,877 678.221,513	4	389.349,623 678.228,476	7.907
5	389.357,233 678.241,899	6	389.366,014 678.254,396	15.274
7	389.350,624 678.268,496	8	389.342,839 678.258,787	12.445
9	389.337,267 678.249,941	10	389.327,549 678.233,282	19.286
11	389.301,261 678.186,029	12	389.278,566 678.148,801	43.6
13	389.264,34 678.125,252	14	389.250,641 678.102,937	26.184
15	389.241,417 678.087,866	16	389.220,555 678.053,349	40.332
17	389.202,901 678.023,826	18	389.173,281 677.977,183	55.253
19	389.179,686 677.972,268	20	389.187,097 677.967,294	8.926
21	389.212,543 678.005,999	22	389.240,928 678.049,866	52.25
23	389.259,525 678.079,375	24	389.278,007 678.108,702	34.665
25	389.311,01 678.163,32	1	389.333,58 678.201,483	44.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.338,522 678.209,308	3	389.345,877 678.221,513	14.25
4	389.349,623 678.228,476	5	389.357,233 678.241,899	15.43
6	389.366,014 678.254,396	7	389.350,624 678.268,496	20.873
8	389.342,839 678.258,787	9	389.337,267 678.249,941	10.455
10	389.327,549 678.233,282	11	389.301,261 678.186,029	54.073
12	389.278,566 678.148,801	13	389.264,34 678.125,252	27.513
14	389.250,641 678.102,937	15	389.241,417 678.087,866	17.67
16	389.220,555 678.053,349	17	389.202,901 678.023,826	34.399
18	389.173,281 677.977,183	19	389.179,686 677.972,268	8.074
20	389.187,097 677.967,294	21	389.212,543 678.005,999	46.32
22	389.240,928 678.049,866	23	389.259,525 678.079,375	34.879
24	389.278,007 678.108,702	25	389.311,01 678.163,32	63.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50376	4.982	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50376-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.
A1.2	50376-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.
A1.3	50376-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, S+P, suprafața desfășurată de 103 mp, din care S=16 mp, P= 87 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
862 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 647, din 29/06/2011 emis de Primaria Comunei Coltau (Autorizație de construire nr. 37 din 03.04.1970 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sacalasieni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PECSI CAROL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25446/04/07/2011, din CF 50376 Coltau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 647, din 29/06/2011 emis de Primaria Comunei Coltau (Autorizație de construire nr. 18 din 15.07.1998 eliberat de Consiliul Popular al Comunei Sacalasieni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PECSI CAROL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25446/04/07/2011, din CF 50376 Coltau</i>	A1.2
33646 / 30/08/2011		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.1290, din 29/08/2011 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PECSI CAROL 2) PECSI ILEANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33646 / 30/08/2011, din CF 50376 Coltau</i>	A1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

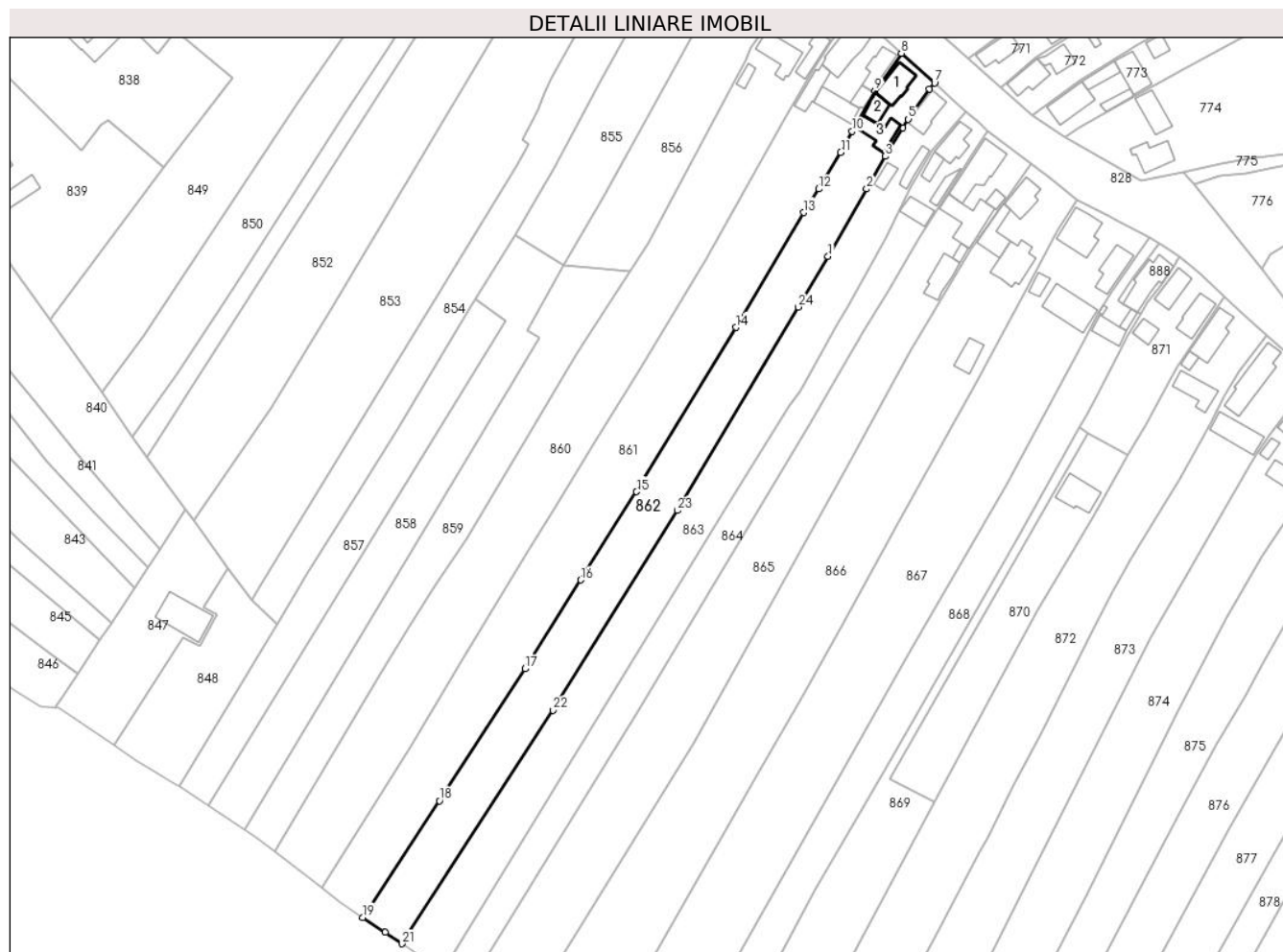
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
862 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr.1290, din 29/08/2011 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PECSI ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33646 / 30/08/2011, din CF 50376 Coltau</i>	A1, A1.3
C2	Se noteaza obligatia intretinerii viagere in favoarea lui PECSI ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33646 / 30/08/2011, din CF 50376 Coltau</i>	A1, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50376	4.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	4.511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50376-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.
A1.2	50376-C2	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.
A1.3	50376-C3	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, S+P, suprafața desfășurată de 103 mp, din care S=16 mp, P=87 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.341,66 678.186,905	2	389.354,475 678.209,328	25.827
3	389.360,666 678.220,166	4	389.366,425 678.229,669	11.112
5	389.368,345 678.232,53	6	389.375,339 678.242,571	12.237
7	389.377,032 678.244,497	8	389.366,014 678.254,396	14.812
9	389.357,233 678.241,899	10	389.349,623 678.228,476	15.43
11	389.345,877 678.221,513	12	389.338,522 678.209,308	14.25
13	389.333,58 678.201,483	14	389.311,01 678.163,32	44.338
15	389.278,007 678.108,702	16	389.259,525 678.079,375	34.665
17	389.240,928 678.049,866	18	389.212,543 678.005,999	52.25
19	389.187,097 677.967,294	20	389.194,475 677.962,342	8.886
21	389.200,092 677.958,539	22	389.250,26 678.036,16	92.422
23	389.291,59 678.102,51	24	389.331,746 678.170,119	78.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.354,475 678.209,328	3	389.360,666 678.220,166	12.482
4	389.366,425 678.229,669	5	389.368,345 678.232,53	3.446
6	389.375,339 678.242,571	7	389.377,032 678.244,497	2.564
8	389.366,014 678.254,396	9	389.357,233 678.241,899	15.274
10	389.349,623 678.228,476	11	389.345,877 678.221,513	7.907
12	389.338,522 678.209,308	13	389.333,58 678.201,483	9.255
14	389.311,01 678.163,32	15	389.278,007 678.108,702	63.815
16	389.259,525 678.079,375	17	389.240,928 678.049,866	34.879
18	389.212,543 678.005,999	19	389.187,097 677.967,294	46.32
20	389.194,475 677.962,342	21	389.200,092 677.958,539	6.783
22	389.250,26 678.036,16	23	389.291,59 678.102,51	78.17
24	389.331,746 678.170,119	1	389.341,66 678.186,905	19.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51956	4.735	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51956-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casa de locuit de tip P,construita din chirpici in anul 1950, suprafata desfășurată de 85 mp.
A1.2	51956-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 33 mp.
A1.3	51956-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 45 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4884 / 29/01/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/53, din 05/02/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr certificat de atestare a radierii construcției nr. 256 din 22.01.2020, emis de Primaria Comunei Coltau;act administrativ nr certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 191 din 20.01.2020, emis de Primaria Comunei Coltau;act administrativ nr adeverința nr. 190 din 17.01.2020, emis de Primaria Comunei Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAKATOS TEREZIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4884/29/01/2020, din CF 51956 Colțau</i>	A1
863 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscală nr. 6036, din 21/01/2020 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. 192 din 17.01.2020, emis de Primaria Comunei Coltau;act notarial nr declarație autentificată sub nr. 44 din 14.01.2020, emis de Notar public Stoica Florentina Diana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS TEREZIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4884/29/01/2020, din CF 51956 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAKATOS TEREZIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

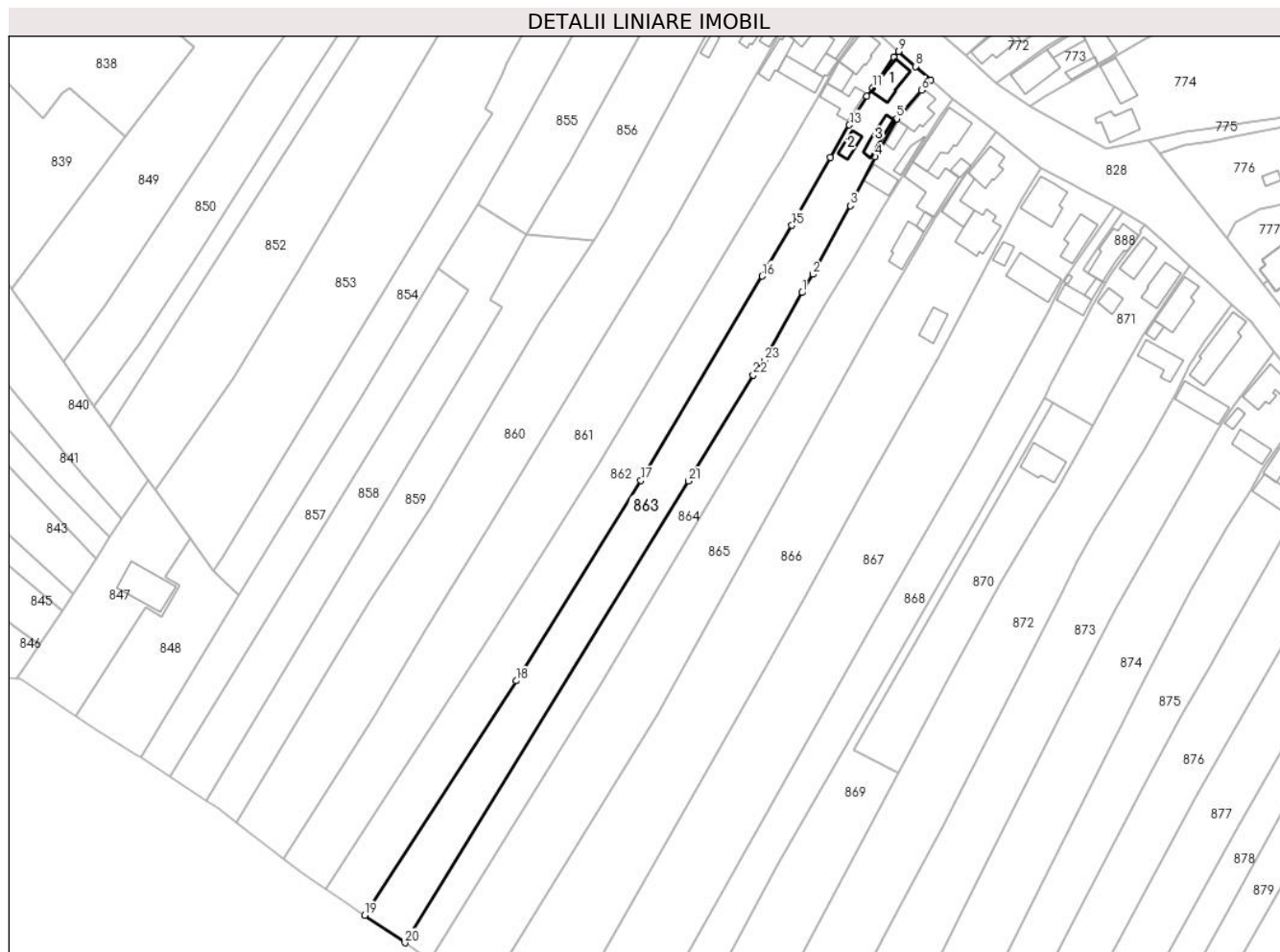
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51956	4.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	4.335	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51956-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Casa de locuit de tip P, construită din chirpici în anul 1950, suprafața desfășurată de 85 mp.
A1.2	51956-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.
A1.3	51956-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.345,008 678.164,687	2	389.348,586 678.170,708	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.348,586 678.170,708	3	389.361,085 678.193,395	25.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.361,085 678.193,395	4	389.369,133 678.209,601	18.094
5	389.376,343 678.222,207	6	389.384,542 678.231,625	12.487
7	389.387,593 678.234,966	8	389.382,536 678.239,548	6.824
9	389.377,032 678.244,497	10	389.375,339 678.242,571	2.564
11	389.368,345 678.232,53	12	389.366,425 678.229,669	3.446
13	389.360,666 678.220,166	14	389.354,475 678.209,328	12.482
15	389.341,66 678.186,905	16	389.331,746 678.170,119	19.495
17	389.291,59 678.102,51	18	389.250,26 678.036,16	78.17
19	389.200,092 677.958,539	20	389.213,438 677.949,503	16.118
21	389.307,352 678.102,344	22	389.328,811 678.137,401	41.103
23	389.332,537 678.142,242	1	389.345,008 678.164,687	25.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.369,133 678.209,601	5	389.376,343 678.222,207	14.522
6	389.384,542 678.231,625	7	389.387,593 678.234,966	4.524
8	389.382,536 678.239,548	9	389.377,032 678.244,497	7.402
10	389.375,339 678.242,571	11	389.368,345 678.232,53	12.237
12	389.366,425 678.229,669	13	389.360,666 678.220,166	11.112
14	389.354,475 678.209,328	15	389.341,66 678.186,905	25.827
16	389.331,746 678.170,119	17	389.291,59 678.102,51	78.635
18	389.250,26 678.036,16	19	389.200,092 677.958,539	92.422
20	389.213,438 677.949,503	21	389.307,352 678.102,344	179.389
22	389.328,811 678.137,401	23	389.332,537 678.142,242	6.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3, 86

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.271	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 44/9/2, 43

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
864 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/81, din 15/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TARR KATALIN, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TARR KATALIN, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

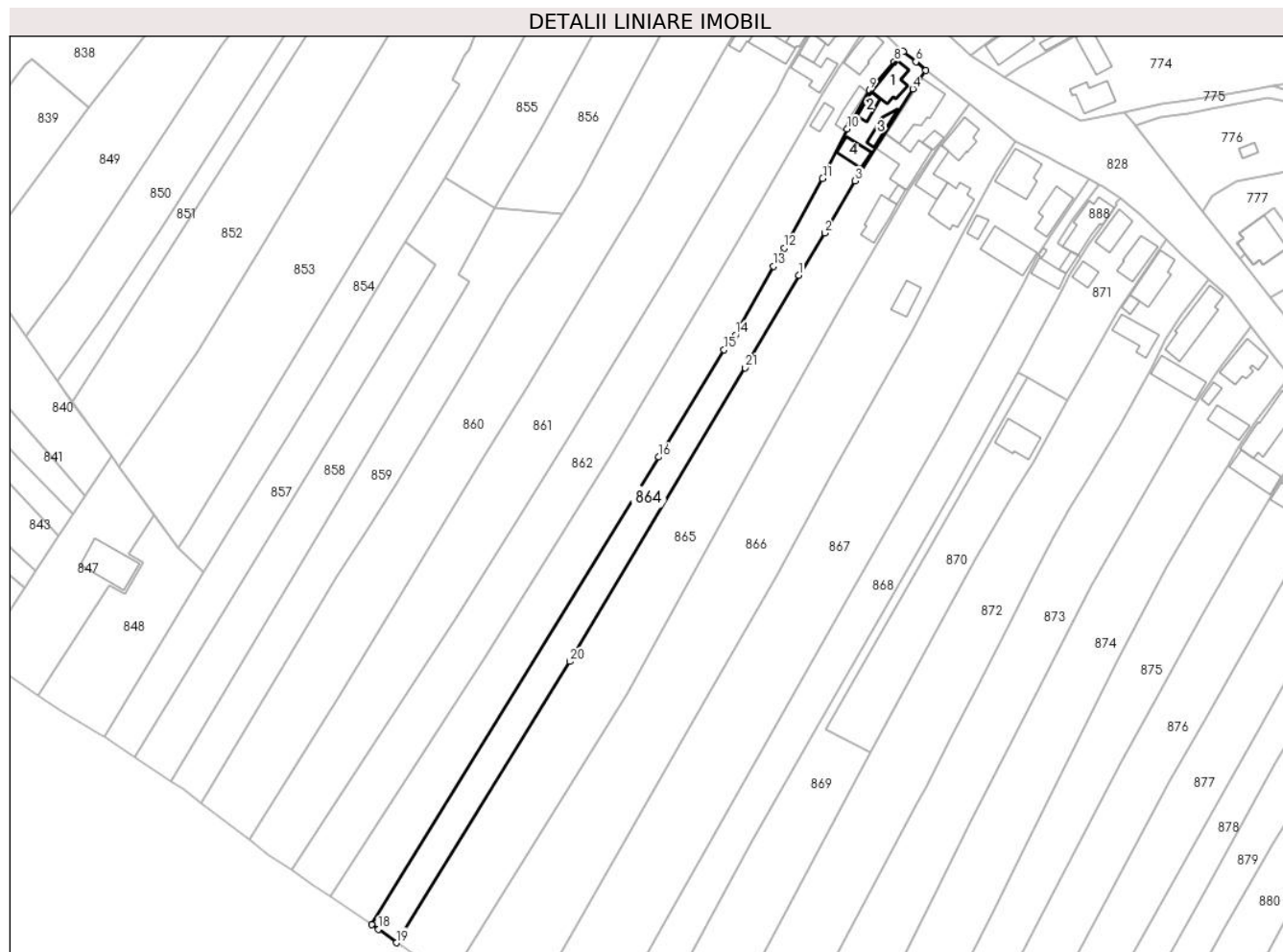
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.271	parte din nr. top. 44/9/2, 43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	Acasa	-	-	
2	faneata	DA	439	-	-	-	
3	arabil	DA	190	-	-	-	
4	faneata	DA	2.192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:33 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.353,279 678.161,732	2	389.361,762 678.175,555	16.219
3	389.371,756 678.192,63	4	389.390,667 678.222,696	35.519
5	389.394,873 678.228,717	6	389.391,632 678.231,594	4.334
7	389.387,593 678.234,966	8	389.384,542 678.231,625	4.524
9	389.376,343 678.222,207	10	389.369,133 678.209,601	14.522
11	389.361,085 678.193,395	12	389.348,586 678.170,708	25.902
13	389.345,008 678.164,687	14	389.332,537 678.142,242	25.677
15	389.328,811 678.137,401	16	389.307,352 678.102,344	41.103
17	389.213,438 677.949,503	18	389.215,73 677.947,951	2.768
19	389.221,58 677.943,502	20	389.278,325 678.035,468	108.064
21	389.335,66 678.131,499	1	389.353,279 678.161,732	34.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.361,762 678.175,555	3	389.371,756 678.192,63	19.785
4	389.390,667 678.222,696	5	389.394,873 678.228,717	7.345
6	389.391,632 678.231,594	7	389.387,593 678.234,966	5.262
8	389.384,542 678.231,625	9	389.376,343 678.222,207	12.487
10	389.369,133 678.209,601	11	389.361,085 678.193,395	18.094
12	389.348,586 678.170,708	13	389.345,008 678.164,687	7.004
14	389.332,537 678.142,242	15	389.328,811 678.137,401	6.109
16	389.307,352 678.102,344	17	389.213,438 677.949,503	179.389
18	389.215,73 677.947,951	19	389.221,58 677.943,502	7.35
20	389.278,325 678.035,468	21	389.335,66 678.131,499	111.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50328	6.441	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50328-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; Casă, P+MpEp, suprafața desfășurată de 331 mp, din care P= 166mp, Mpartial=83 mp, lpartial= 82 mp
A1.2	50328-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.
A1.3	50328-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 149 mp.
A1.4	50328-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.5	50328-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
865 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 101 din 2007, din 04/04/2007 emis de N.P. Dragos Vasile (dosar nr 113 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SZASZ ALEXANDRU, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10125 / 04/04/2007, din CF 50328 Colțau	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SZASZ ALEXANDRU, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10125 / 04/04/2007, din CF 50328 Colțau	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SZASZ ALEXANDRU, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10125 / 04/04/2007, din CF 50328 Colțau	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SZASZ ALEXANDRU, bun propriu OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10125 / 04/04/2007, din CF 50328 Colțau	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de intretinere imobiliar nr. 878, din 25/03/2011 emis de NP Dragos Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) SZASZ ALEXANDRU, bun propriu 2) SZASZ ILEANA, bun comun OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11772 / 28/03/2011, din CF 50328 Colțau	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZASZ ALEXANDRU, bun propriu 2) SZASZ ILEANA, bun comun	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

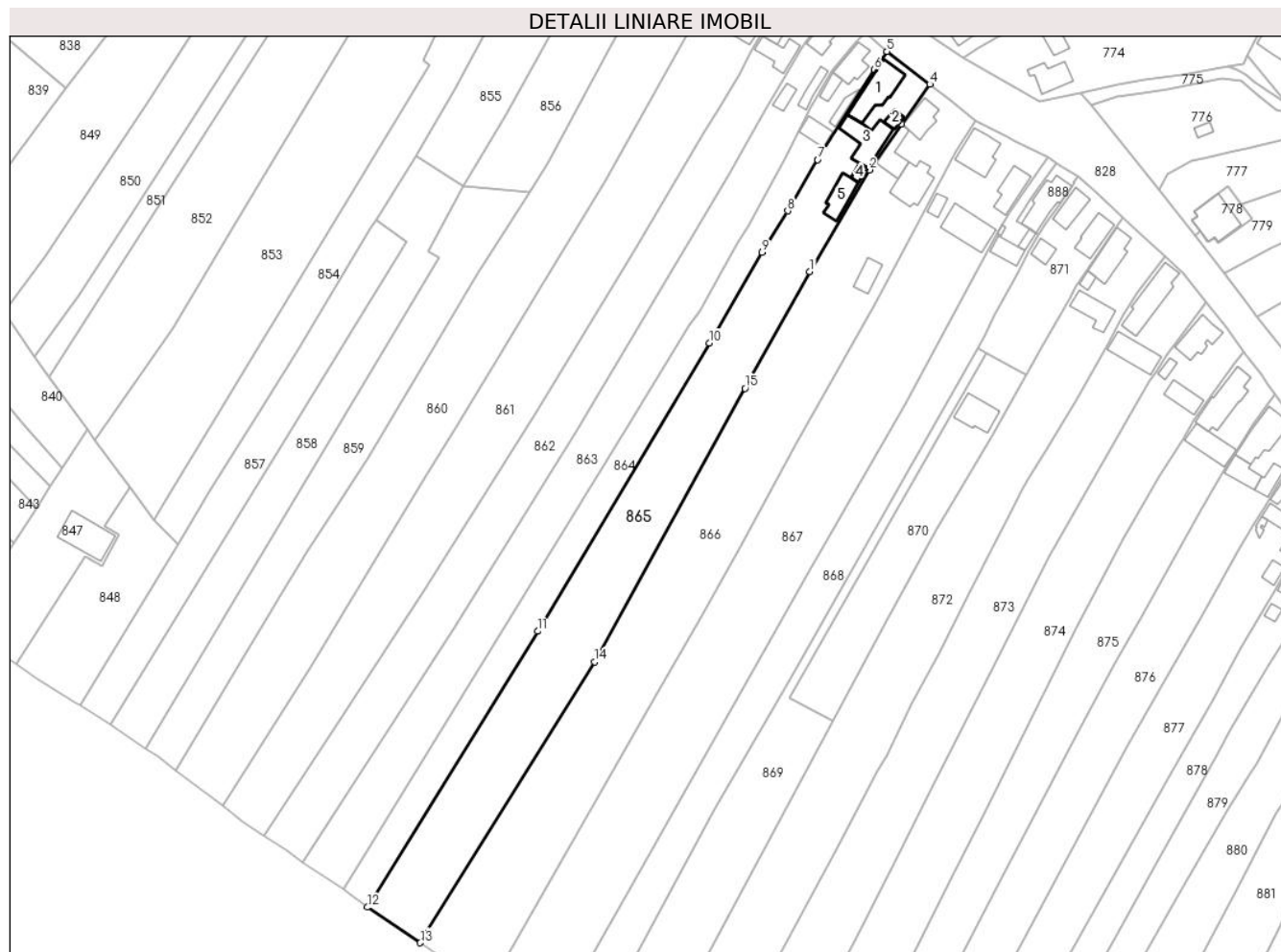
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50328	6.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	livada	DA	281	-	-	-	
3	arabil	DA	190	-	-	-	
4	faneata	DA	5.520	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50328-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:166 mp; Casă, P+MpEp, suprafața desfășurată de 331 mp, din care P= 166mp, Mpartial=83 mp, lpartial= 82 mp
A1.2	50328-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.
A1.3	50328-C3	construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 149 mp.
A1.4	50328-C4	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.5	50328-C5	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.369,132 678.155,296	2	389.388,988 678.189,249	39.333
2	389.388,988 678.189,249	3	389.399,769 678.204,581	18.743
3	389.399,769 678.204,581	4	389.409,198 678.217,802	16.238
4	389.409,198 678.217,802	5	389.394,873 678.228,717	18.01
5	389.394,873 678.228,717	6	389.390,667 678.222,696	7.345
6	389.390,667 678.222,696	7	389.371,756 678.192,63	35.519
7	389.371,756 678.192,63	8	389.361,762 678.175,555	19.785
8	389.361,762 678.175,555	9	389.353,279 678.161,732	16.219
9	389.353,279 678.161,732	10	389.335,66 678.131,499	34.992
10	389.335,66 678.131,499	11	389.278,325 678.035,468	111.845
11	389.278,325 678.035,468	12	389.221,58 677.943,502	108.064
12	389.221,58 677.943,502	13	389.239,191 677.931,659	21.223
13	389.239,191 677.931,659	14	389.297,304 678.025,235	110.152
14	389.297,304 678.025,235	15	389.347,51 678.116,425	104.097
15	389.347,51 678.116,425	1	389.369,132 678.155,296	44.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 60/62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52404	7.975	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52404-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit de tip P, construit in anul 1974, suprafata desfășurată de 87 mp.
A1.2	52404-C2	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Sura de tip P, construit in anul 1974, suprafata desfășurată de 87 mp.
A1.3	52404-C3	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit de tip P, construit in anul 1990, suprafata desfășurată 132 mp.
A1.4	52404-C4	Loc. Coltau, Str Teleki Sándor, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa de tip P, construita in anul 2000, suprafata desfășurată de 59 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
866 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 198 Dosar nr 231/2023, din 14/11/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) KADAR GYÓNGYIKE-ERZSEBET , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73559 / 21/11/2023, din CF 52404 Coltau</i>
Act Notarial nr. Declaratie de stabilire cote si Act de partaj voluntar aut.nr.5113, din 14/11/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KADAR GYÓNGYIKE-ERZSEBET , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73559 / 21/11/2023, din CF 52404 Coltau</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) KADAR GYÓNGYIKE-ERZSEBET , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73559 / 21/11/2023, din CF 52404 Coltau</i>

C. Partea III. SARCINI .

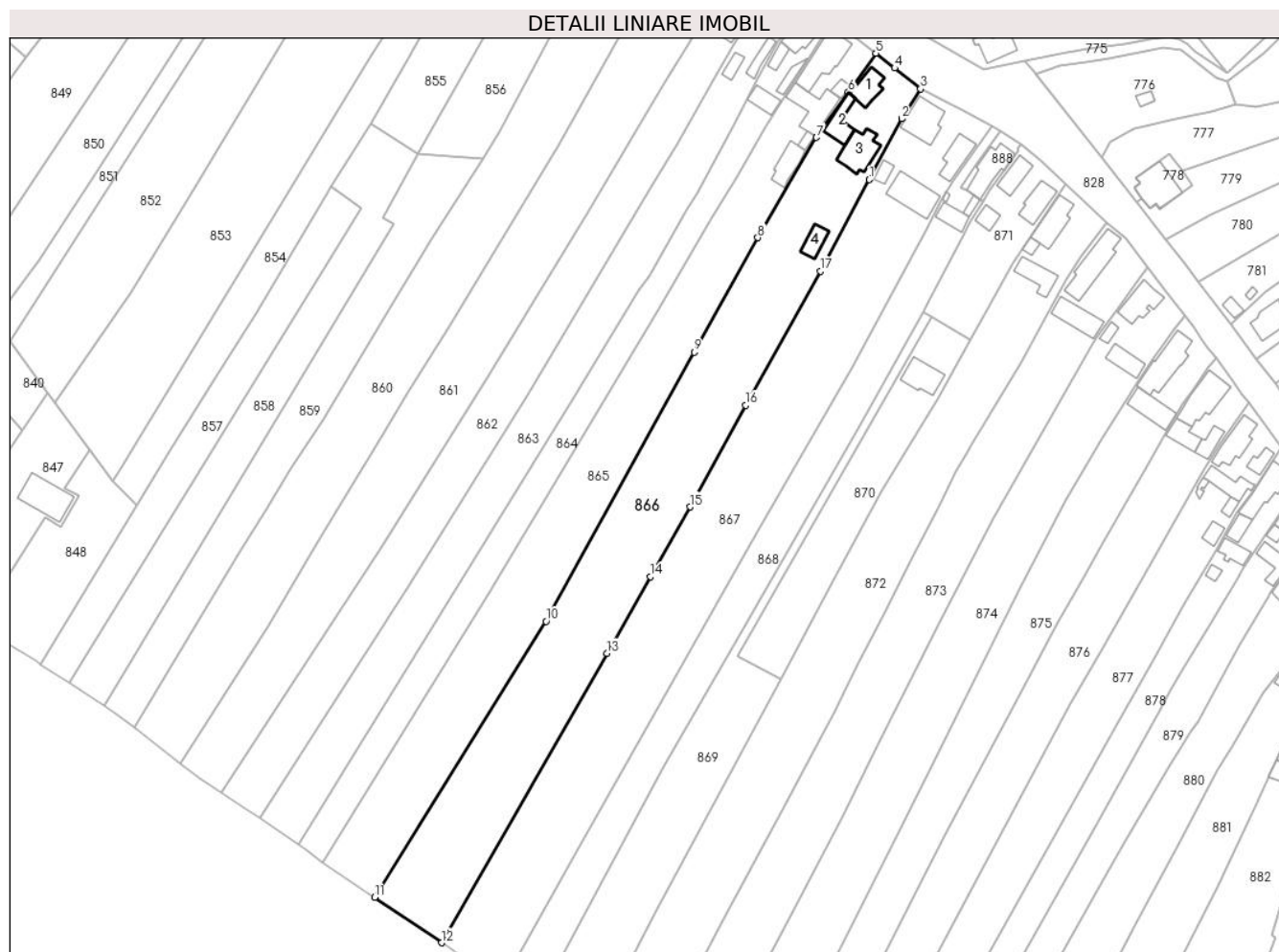
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52404	7.975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	
2	faneata	DA	6.375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52404-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit de tip P, construit în anul 1974, suprafața desfășurată de 87 mp.
A1.2	52404-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Sura de tip P, construit în anul 1974, suprafața desfășurată de 87 mp.
A1.3	52404-C3	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casa de locuit de tip P, construit în anul 1990, suprafața desfășurată 132 mp.
A1.4	52404-C4	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexa de tip P, construita în anul 2000, suprafața desfășurată de 59 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.406,948 678.174,985	2	389.417,895 678.195,598	23.34
2	389.417,895 678.195,598	3	389.424,312 678.205,745	12.006
3	389.424,312 678.205,745	4	389.415,542 678.212,798	11.254
4	389.415,542 678.212,798	5	389.409,198 678.217,802	8.08
5	389.409,198 678.217,802	6	389.399,769 678.204,581	16.239
6	389.399,769 678.204,581	7	389.388,988 678.189,249	18.743
7	389.388,988 678.189,249	8	389.369,132 678.155,296	39.333
8	389.369,132 678.155,296	9	389.347,51 678.116,425	44.48
9	389.347,51 678.116,425	10	389.297,304 678.025,235	104.097
10	389.297,304 678.025,235	11	389.239,192 677.931,659	110.152
11	389.239,192 677.931,659	12	389.261,801 677.916,273	27.348
12	389.261,801 677.916,273	13	389.317,973 678.014,406	113.072
13	389.317,973 678.014,406	14	389.332,773 678.040,373	29.889
14	389.332,773 678.040,373	15	389.346,186 678.064,032	27.197
15	389.346,186 678.064,032	16	389.364,943 678.098,453	39.2
16	389.364,943 678.098,453	17	389.390,441 678.143,939	52.145
17	389.390,441 678.143,939	1	389.406,948 678.174,985	35.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:41/2

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.214	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 139 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 148 mp.
A1.4		Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
867 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/86, din 20/08/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN EMERIC, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1635, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) SEBESTYEN LUDOVIC	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN LUDOVIC	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.401,028 678.111,25	2	389.426,521 678.158,392	53.593
2	389.426,521 678.158,392	3	389.431,479 678.168,133	10.93
3	389.431,479 678.168,133	4	389.435,593 678.174,84	7.868
4	389.435,593 678.174,84	5	389.448,415 678.193,297	22.474
5	389.448,415 678.193,297	6	389.437,82 678.198,684	11.886
6	389.437,82 678.198,684	7	389.434,749 678.200,34	3.489
7	389.434,749 678.200,34	8	389.424,312 678.205,745	11.753
8	389.424,312 678.205,745	9	389.417,895 678.195,598	12.006
9	389.417,895 678.195,598	10	389.406,948 678.174,985	23.34
10	389.406,948 678.174,985	11	389.390,441 678.143,939	35.162
11	389.390,441 678.143,939	12	389.364,943 678.098,453	52.145
12	389.364,943 678.098,453	13	389.346,186 678.064,032	39.2
13	389.346,186 678.064,032	14	389.332,773 678.040,373	27.197
14	389.332,773 678.040,373	15	389.317,973 678.014,406	29.889
15	389.317,973 678.014,406	16	389.261,801 677.916,273	113.072
16	389.261,801 677.916,273	17	389.270,787 677.910,259	10.813
17	389.270,787 677.910,259	18	389.282,114 677.901,985	14.027
18	389.282,114 677.901,985	19	389.307,929 677.947,709	52.509
19	389.307,929 677.947,709	20	389.369,035 678.055,94	124.289
20	389.369,035 678.055,94	1	389.401,028 678.111,25	63.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51661	3.911	Sector cadastral:32 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51661-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.3	51661-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 4 mp.
A1.4	51661-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
868 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.34, din 15/03/2011 emis de NP Bal Cristina Maria (dosar nr 40-41-42 din 2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORE VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46745 / 29/08/2017, din CF 51661 Coltau</i>	A1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORE CSABA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46745 / 29/08/2017, din CF 51661 Coltau</i>	A1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE VASILE , bun propriu 2) MORE CSABA , bun propriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51661	3.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	3.631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	51661-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.
A1.3	51661-C3	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 4 mp.
A1.4	51661-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.404,062 678.092,193	2	389.425,176 678.129,964	43.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.425,176 678.129,964	3	389.427,473 678.134,142	4.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.427,473 678.134,142	4	389.431,063 678.141,148	7.872
5	389.438,797 678.155,709	6	389.441,276 678.160,602	5.485
7	389.442,072 678.162,056	8	389.445,527 678.167,725	6.638
9	389.444,64 678.168,205	10	389.442,404 678.169,586	2.628
11	389.439,771 678.171,213	12	389.438,07 678.172,265	2.0
13	389.442,807 678.179,681	14	389.451,539 678.191,354	14.578
15	389.448,415 678.193,297	16	389.435,593 678.174,84	22.474
17	389.431,479 678.168,133	18	389.426,521 678.158,392	10.93
19	389.401,028 678.111,25	20	389.369,035 678.055,94	63.897
21	389.307,929 677.947,709	22	389.282,114 677.901,985	52.509
23	389.282,712 677.901,547	24	389.286,224 677.898,982	4.349
25	389.292,995 677.893,935	26	389.337,436 677.976,161	93.467
27	389.361,343 678.017,795	1	389.404,062 678.092,193	85.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.431,063 678.141,148	5	389.438,797 678.155,709	16.487
6	389.441,276 678.160,602	7	389.442,072 678.162,056	1.658
8	389.445,527 678.167,725	9	389.444,64 678.168,205	1.008
10	389.442,404 678.169,586	11	389.439,771 678.171,213	3.095
12	389.438,07 678.172,265	13	389.442,807 678.179,681	8.8
14	389.451,539 678.191,354	15	389.448,415 678.193,297	3.679
16	389.435,593 678.174,84	17	389.431,479 678.168,133	7.868
18	389.426,521 678.158,392	19	389.401,028 678.111,25	53.593
20	389.369,035 678.055,94	21	389.307,929 677.947,709	124.289
22	389.282,114 677.901,985	23	389.282,712 677.901,547	0.741
24	389.286,224 677.898,982	25	389.292,995 677.893,935	8.445
26	389.337,436 677.976,161	27	389.361,343 678.017,795	48.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50699	3.295	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
869 / 01/04/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10818, din 16/12/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 27515/20.06.2014 vizata de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TAR STEFAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41052/04/09/2014, din CF 50699 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

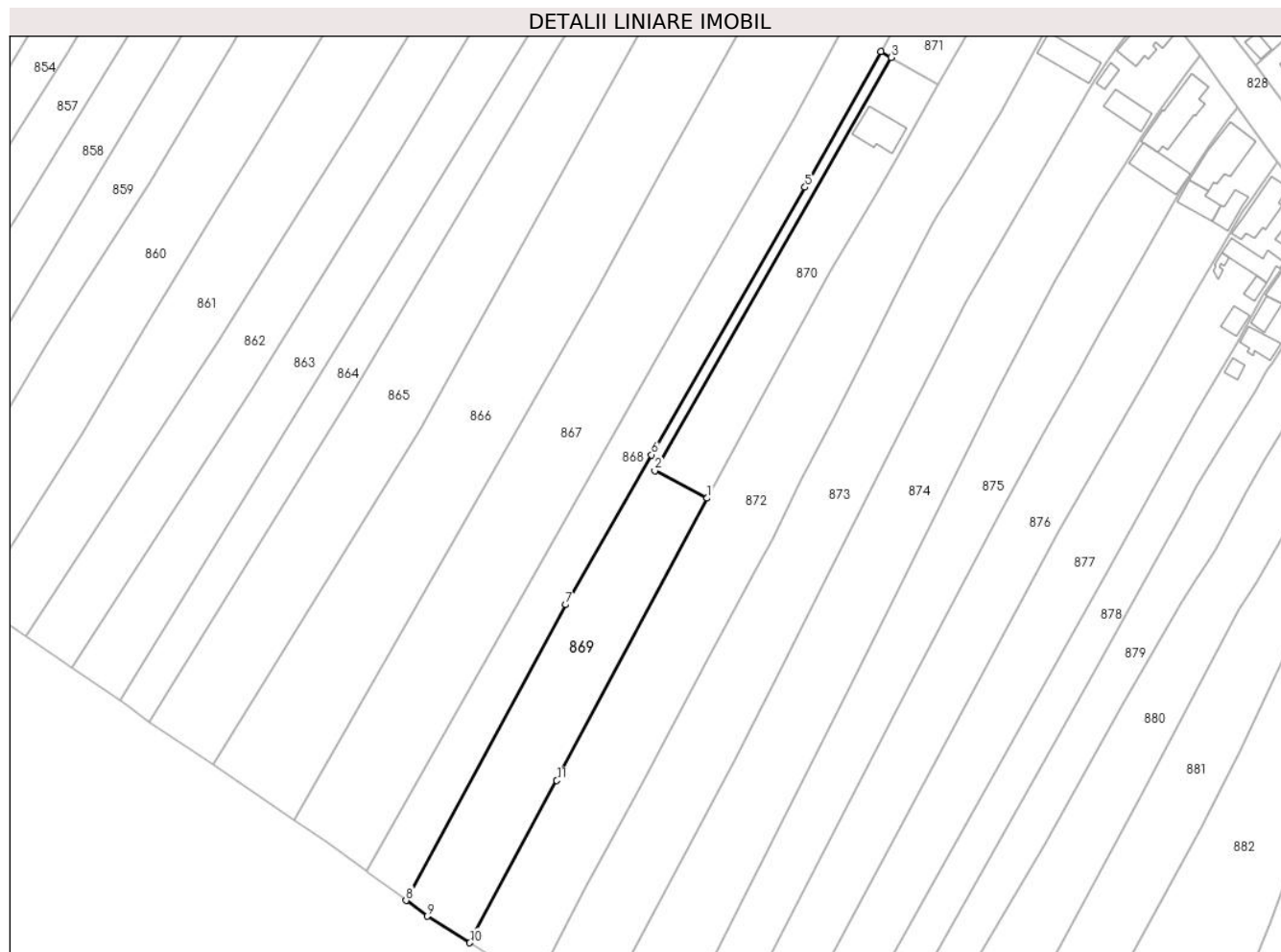
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50699	3.295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.376,847 678.005,78	2	389.362,274 678.013,379	16.435
2	389.362,274 678.013,379	3	389.428,12 678.128,279	132.43
3	389.428,12 678.128,279	4	389.425,176 678.129,964	3.392
4	389.425,176 678.129,964	5	389.404,062 678.092,193	43.272
5	389.404,062 678.092,193	6	389.361,343 678.017,795	85.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.361,343 678.017,795	7	389.337,436 677.976,161	48.01
7	389.337,436 677.976,161	8	389.292,995 677.893,935	93.467
8	389.292,995 677.893,935	9	389.298,885 677.889,545	7.346
9	389.298,885 677.889,545	10	389.310,787 677.882,161	14.007
10	389.310,787 677.882,161	11	389.334,991 677.927,269	51.191
11	389.334,991 677.927,269	1	389.376,847 678.005,78	88.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 72, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50698	2.024	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50698-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 108 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
870 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Act de parcelare si contract vanzare cumparare aut sub nr.4632, din 03/09/2014 emis de Capusan Niculina (act administrativ nr. Documentatie cadastrala nr.36536/14-08-2014 emis de Capusan Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAR GABOR, si sotia 2) TAR ANAMARIA ANDREEA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41052/04/09/2014, din CF 50698 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR GABOR, si sotia 2) TAR ANAMARIA ANDREEA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

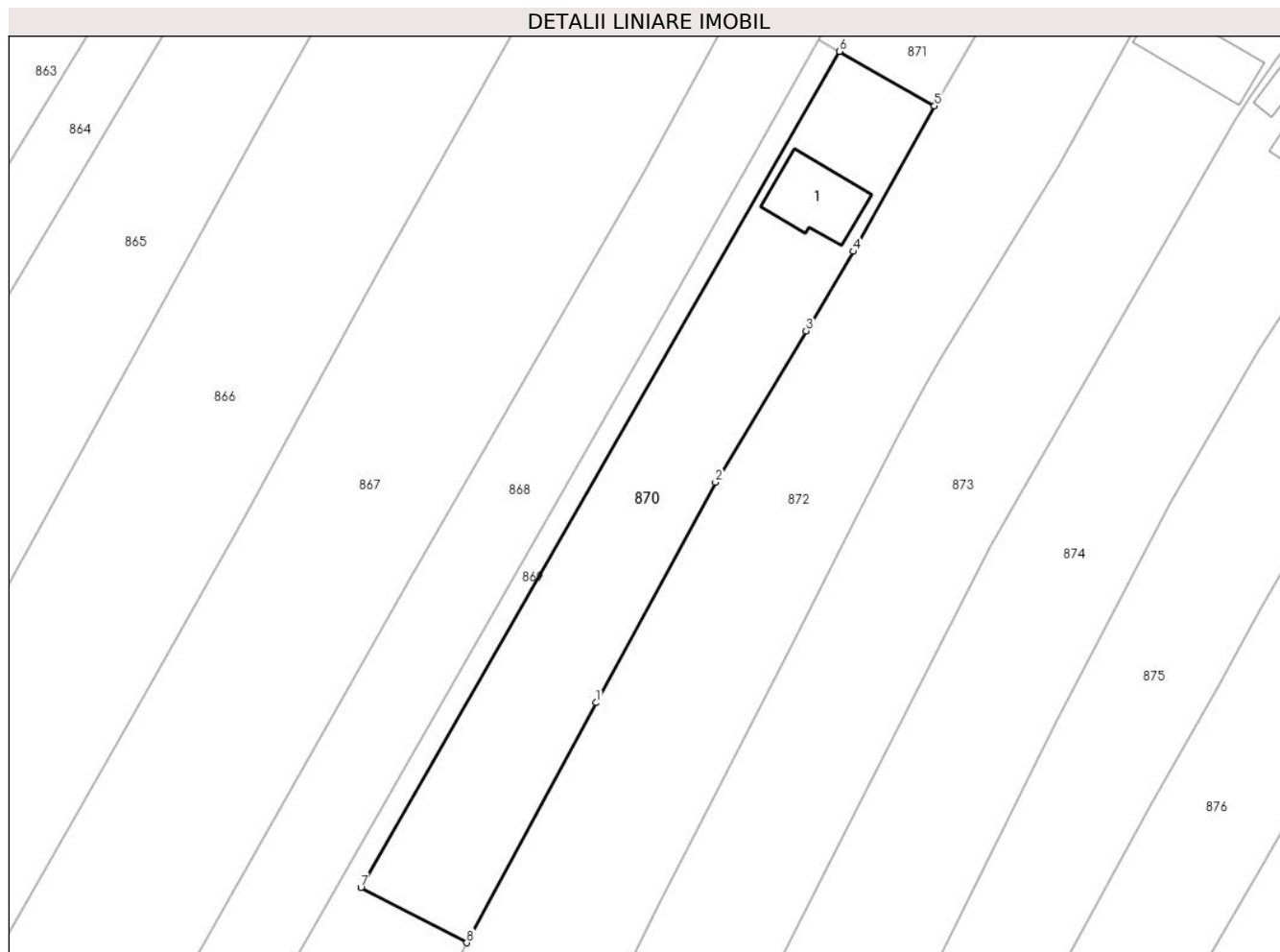
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50698	2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50698-C1	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 108 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.394,669 678.038,768	2	389.411,046 678.069,069	34.444
2	389.411,046 678.069,069	3	389.423,532 678.089,857	24.25
3	389.423,532 678.089,857	4	389.430,038 678.100,785	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.430,038 678.100,785	5	389.441,196 678.120,792	22.908
5	389.441,196 678.120,792	6	389.428,12 678.128,279	15.068
6	389.428,12 678.128,279	7	389.362,274 678.013,379	132.43
7	389.362,274 678.013,379	8	389.376,847 678.005,78	16.435
8	389.376,847 678.005,78	1	389.394,669 678.038,768	37.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 68/70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50697	1.244	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50697-C1	Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.2	50697-C2	Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 93 mp.
A1.3	50697-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa gospodareasca, construit in anul 1971, suprafața desfășurată de 39 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
871 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10818, din 16/12/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 27515/20.06.2014 vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR STEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41052 / 04/09/2014, din CF 50697 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in baza Contractului de vanzare cumparare cu intretinere aut. sub nr. 3487/1986 de Notariatul de Stat Baia Mare, in rangul incheierii nr. 2878-79/11.07.1986, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAR STEFAN , casatorit cu 2) TAR GABRIELA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41052 / 04/09/2014, din CF 50697 Coltau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 370, din 17/06/2014 emis de Primaria Comunei Coltau (Autorizatia de construire nr. 6/15-02-1995 emisa de Consiliul Local al Comunei Coltau; Certificat de atestare fiscala nr. 234/12.06.2014 emis de Primaria Comunei Coltau;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TAR STEFAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41052 / 04/09/2014, din CF 50697 Coltau</i>	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din legea nr. 7/1996, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TAR STEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41052 / 04/09/2014, din CF 50697 Coltau</i>	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

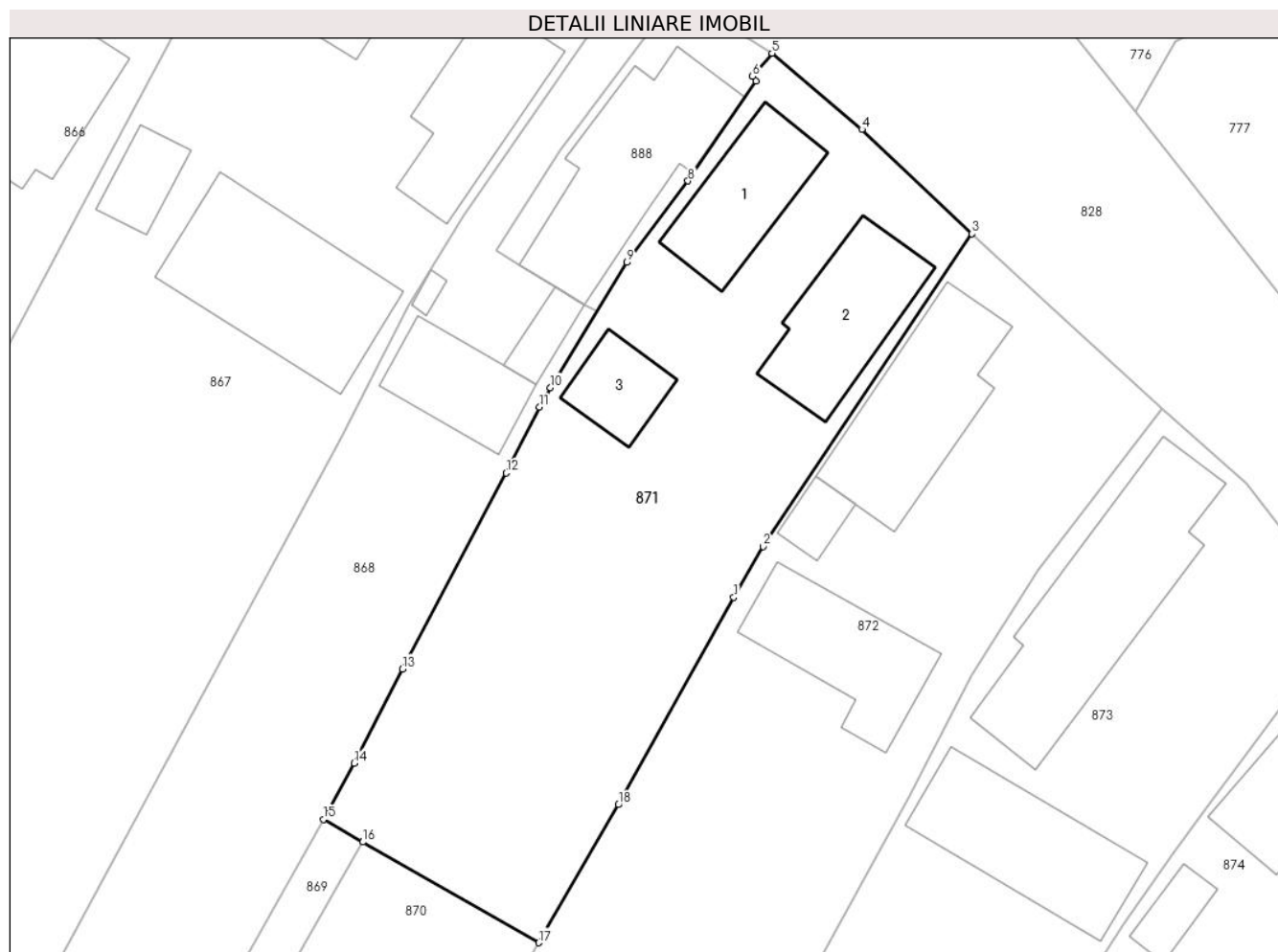
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50697	1.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.244	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50697-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:78 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 78 mp.
A1.2	50697-C2	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 93 mp.
A1.3	50697-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; anexa gospodărească, construit în anul 1971, suprafața desfășurată de 39 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.455,718 678.146,471	2	389.457,903 678.150,239	4.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.457,903 678.150,239	3	389.473,442 678.173,482	27.959
3	389.473,442 678.173,482	4	389.465,24 678.181,253	11.299
4	389.465,24 678.181,253	5	389.458,554 678.186,913	8.76
5	389.458,554 678.186,913	6	389.457,112 678.185,194	2.244
6	389.457,112 678.185,194	7	389.457,382 678.184,843	0.443
7	389.457,382 678.184,843	8	389.452,311 678.177,427	8.984
8	389.452,311 678.177,427	9	389.447,742 678.171,36	7.595
9	389.447,742 678.171,36	10	389.442,072 678.162,056	10.896
10	389.442,072 678.162,056	11	389.441,276 678.160,602	1.658
11	389.441,276 678.160,602	12	389.438,797 678.155,709	5.485
12	389.438,797 678.155,709	13	389.431,063 678.141,148	16.487
13	389.431,063 678.141,148	14	389.427,473 678.134,142	7.872
14	389.427,473 678.134,142	15	389.425,176 678.129,964	4.768
15	389.425,176 678.129,964	16	389.428,12 678.128,279	3.392
16	389.428,12 678.128,279	17	389.441,196 678.120,792	15.068
17	389.441,196 678.120,792	18	389.447,131 678.131,058	11.858
18	389.447,131 678.131,058	1	389.455,718 678.146,471	17.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50257	6.667	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50257-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 143 mp, din care D= 22 mp, P= 121 mp.
A1.2	50257-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.
A1.3	50257-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
872 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.8, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria (dosar succesoral nr. 12/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORE ILDIKO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5254/14/02/2011, din CF 50257 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) INCZE BOGLARKA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5254/14/02/2011, din CF 50257 Colțau.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) INCZE BOGLARKA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5254/14/02/2011, din CF 50257 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MORE ILDIKO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5254/14/02/2011, din CF 50257 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de Donatie imobiliara aut.nr.208, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) INCZE LENKE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5254/14/02/2011, din CF 50257 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

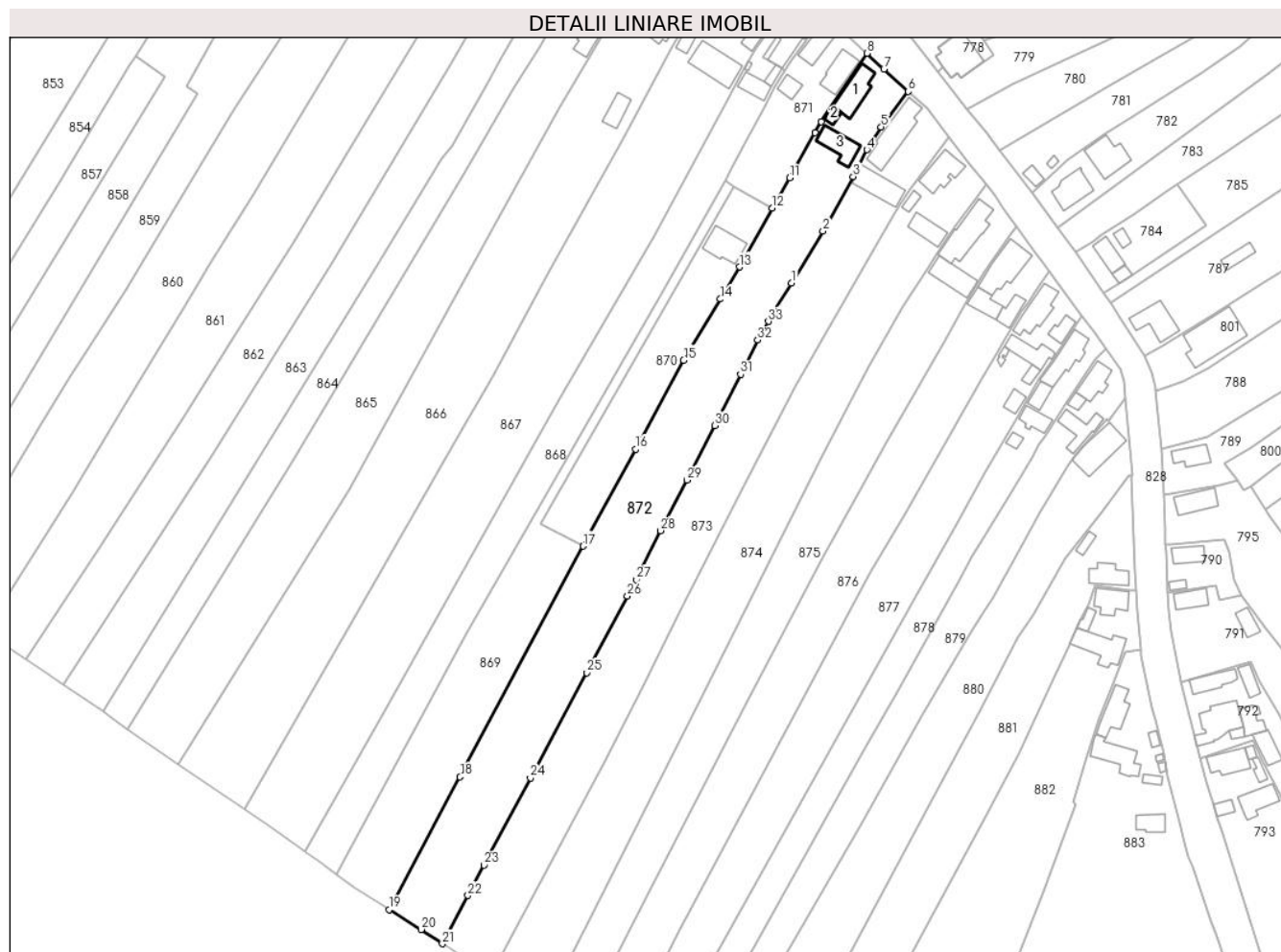
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
872 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie imobiliara aut.nr.208, din 11/02/2011 emis de Np Vacla Cristina Maria;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INCZE MARGARETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5254/14/02/2011, din CF 50257 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50257	6.667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	-	
2	arabil	DA	6.007	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50257-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:121 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 143 mp, din care D= 22 mp, P= 121 mp.
A1.2	50257-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.
A1.3	50257-C3	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:94 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 94 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.447,776 678.095,36	2	389.458,455 678.112,97	20.595
3	389.468,776 678.131,579	4	389.473,429 678.140,661	10.205
5	389.478,299 678.148,444	6	389.487,548 678.160,517	15.209
7	389.479,237 678.168,079	8	389.473,442 678.173,482	7.923
9	389.457,903 678.150,239	10	389.455,718 678.146,471	4.356
11	389.447,131 678.131,058	12	389.441,196 678.120,792	11.858
13	389.430,038 678.100,785	14	389.423,532 678.089,857	12.718
15	389.411,046 678.069,069	16	389.394,669 678.038,768	34.444
17	389.376,847 678.005,78	18	389.334,991 677.927,269	88.972
19	389.310,787 677.882,161	20	389.321,741 677.875,366	12.89
21	389.328,962 677.870,507	22	389.337,625 677.886,951	18.587
23	389.343,055 677.897,258	24	389.358,886 677.926,961	33.658
25	389.378,034 677.962,721	26	389.391,915 677.988,857	29.593
27	389.394,958 677.994,372	28	389.403,243 678.011,076	18.646
29	389.412,192 678.028,317	30	389.421,629 678.046,82	20.771
31	389.430,424 678.064,247	32	389.436,323 678.075,897	13.058
33	389.439,91 678.082,301	34	389.441,919 678.085,867	4.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.458,455 678.112,97	3	389.468,776 678.131,579	21.28
4	389.473,429 678.140,661	5	389.478,299 678.148,444	9.181
6	389.487,548 678.160,517	7	389.479,237 678.168,079	11.236
8	389.473,442 678.173,482	9	389.457,903 678.150,239	27.959
10	389.455,718 678.146,471	11	389.447,131 678.131,058	17.644
12	389.441,196 678.120,792	13	389.430,038 678.100,785	22.908
14	389.423,532 678.089,857	15	389.411,046 678.069,069	24.25
16	389.394,669 678.038,768	17	389.376,847 678.005,78	37.494
18	389.334,991 677.927,269	19	389.310,787 677.882,161	51.191
20	389.321,741 677.875,366	21	389.328,962 677.870,507	8.704
22	389.337,625 677.886,951	23	389.343,055 677.897,258	11.65
24	389.358,886 677.926,961	25	389.378,034 677.962,721	40.564
26	389.391,915 677.988,857	27	389.394,958 677.994,372	6.299
28	389.403,243 678.011,076	29	389.412,192 678.028,317	19.425
30	389.421,629 678.046,82	31	389.430,424 678.064,247	19.521
32	389.436,323 678.075,897	33	389.439,91 678.082,301	7.34
34	389.441,919 678.085,867	1	389.447,776 678.095,36	11.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1400

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 76, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.234	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 37/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 200 mp, din care D= 30 mp, P= 170 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 115 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
873 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/78, din 06/08/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE ALEXANDRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

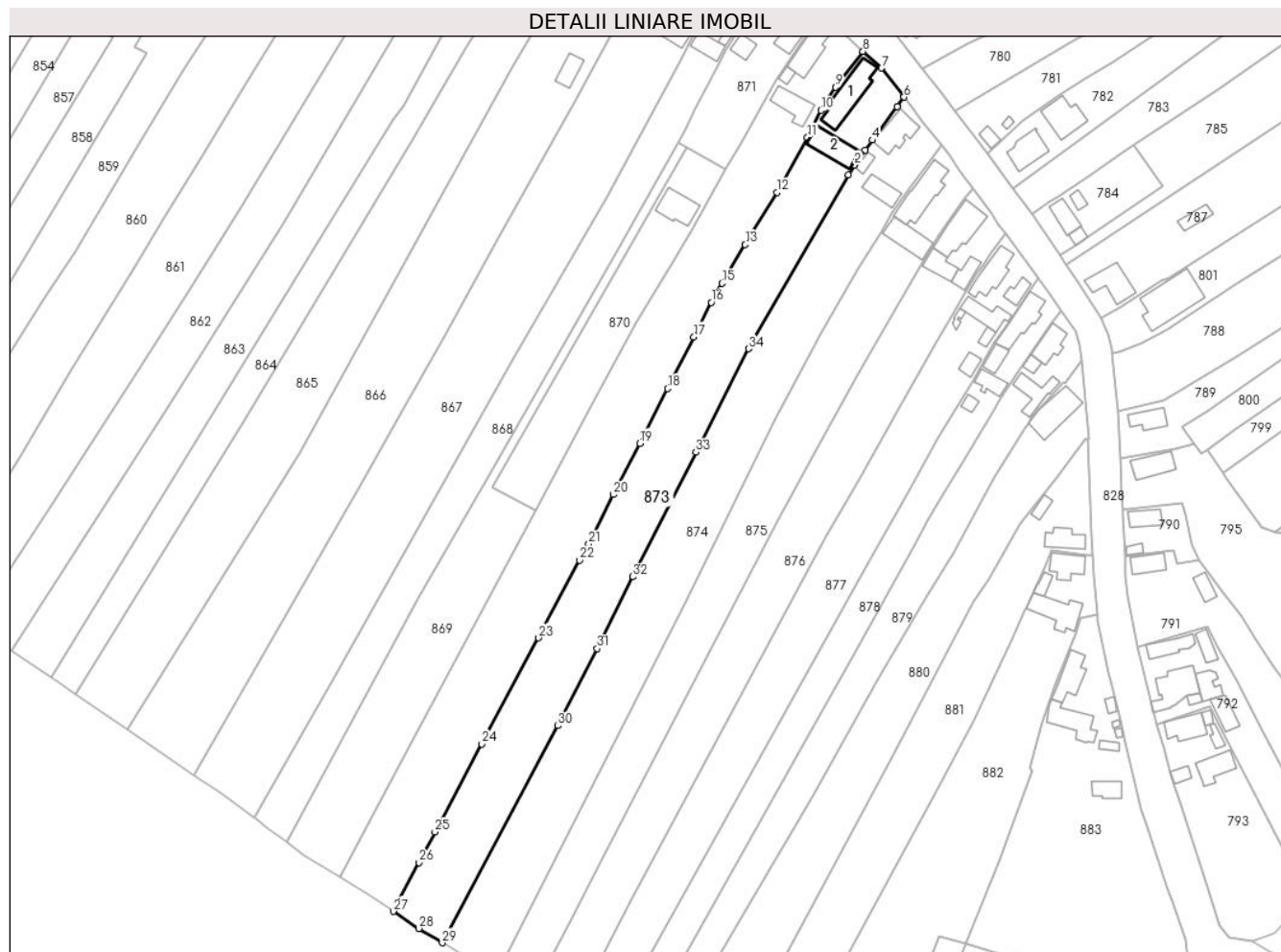
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.234	parte din nr. top. 37/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	720	Acasa (5824 mp + 696 mp)	-	-	
2	faneata	DA	5.514	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 200 mp, din care D= 30 mp, P= 170 mp
A1.2		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 115 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.482,662 678.118,908	2	389.484,731 678.122,196	3.885	2	389.484,731 678.122,196	3	389.488,295 678.127,306	6.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.488,295 678.127,306	4	389.490,68 678.130,589	4.058	4	389.490,68 678.130,589	5	389.499,06 678.141,867	14.05
5	389.499,06 678.141,867	6	389.501,41 678.145,119	4.012	6	389.501,41 678.145,119	7	389.493,835 678.154,91	12.379
7	389.493,835 678.154,91	8	389.487,548 678.160,517	8.424	8	389.487,548 678.160,517	9	389.478,299 678.148,444	15.209
9	389.478,299 678.148,444	10	389.473,429 678.140,661	9.181	10	389.473,429 678.140,661	11	389.468,776 678.131,579	10.205
11	389.468,776 678.131,579	12	389.458,455 678.112,97	21.28	12	389.458,455 678.112,97	13	389.447,776 678.095,36	20.595
13	389.447,776 678.095,36	14	389.441,919 678.085,867	11.154	14	389.441,919 678.085,867	15	389.439,91 678.082,301	4.093
15	389.439,91 678.082,301	16	389.436,323 678.075,897	7.34	16	389.436,323 678.075,897	17	389.430,424 678.064,247	13.058
17	389.430,424 678.064,247	18	389.421,629 678.046,82	19.521	18	389.421,629 678.046,82	19	389.412,192 678.028,317	20.771
19	389.412,192 678.028,317	20	389.403,243 678.011,076	19.425	20	389.403,243 678.011,076	21	389.394,958 677.994,372	18.646
21	389.394,958 677.994,372	22	389.391,915 677.988,857	6.299	22	389.391,915 677.988,857	23	389.378,034 677.962,721	29.593
23	389.378,034 677.962,721	24	389.358,886 677.926,961	40.564	24	389.358,886 677.926,961	25	389.343,055 677.897,258	33.658
25	389.343,055 677.897,258	26	389.337,625 677.886,951	11.65	26	389.337,625 677.886,951	27	389.328,962 677.870,507	18.587
27	389.328,962 677.870,507	28	389.337,547 677.864,729	10.348	28	389.337,547 677.864,729	29	389.345,487 677.859,899	9.293
29	389.345,487 677.859,899	30	389.384,518 677.933,086	82.944	30	389.384,518 677.933,086	31	389.397,788 677.959,111	29.213
31	389.397,788 677.959,111	32	389.409,752 677.983,311	26.996	32	389.409,752 677.983,311	33	389.431,127 678.025,359	47.169
33	389.431,127 678.025,359	34	389.448,928 678.060,237	39.158	34	389.448,928 678.060,237	1	389.482,662 678.118,908	67.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 78, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50997	6.280	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit de tip D+P, S construita desfasurata = 112 mp, din care Demisol = 27 mp
A1.2	50997-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată 21 mp.
A1.3	50997-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
874 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 4335, din 29/12/2016 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORE ANDRAS , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65120/29/12/2016, din CF 50997 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE ANDRAS , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

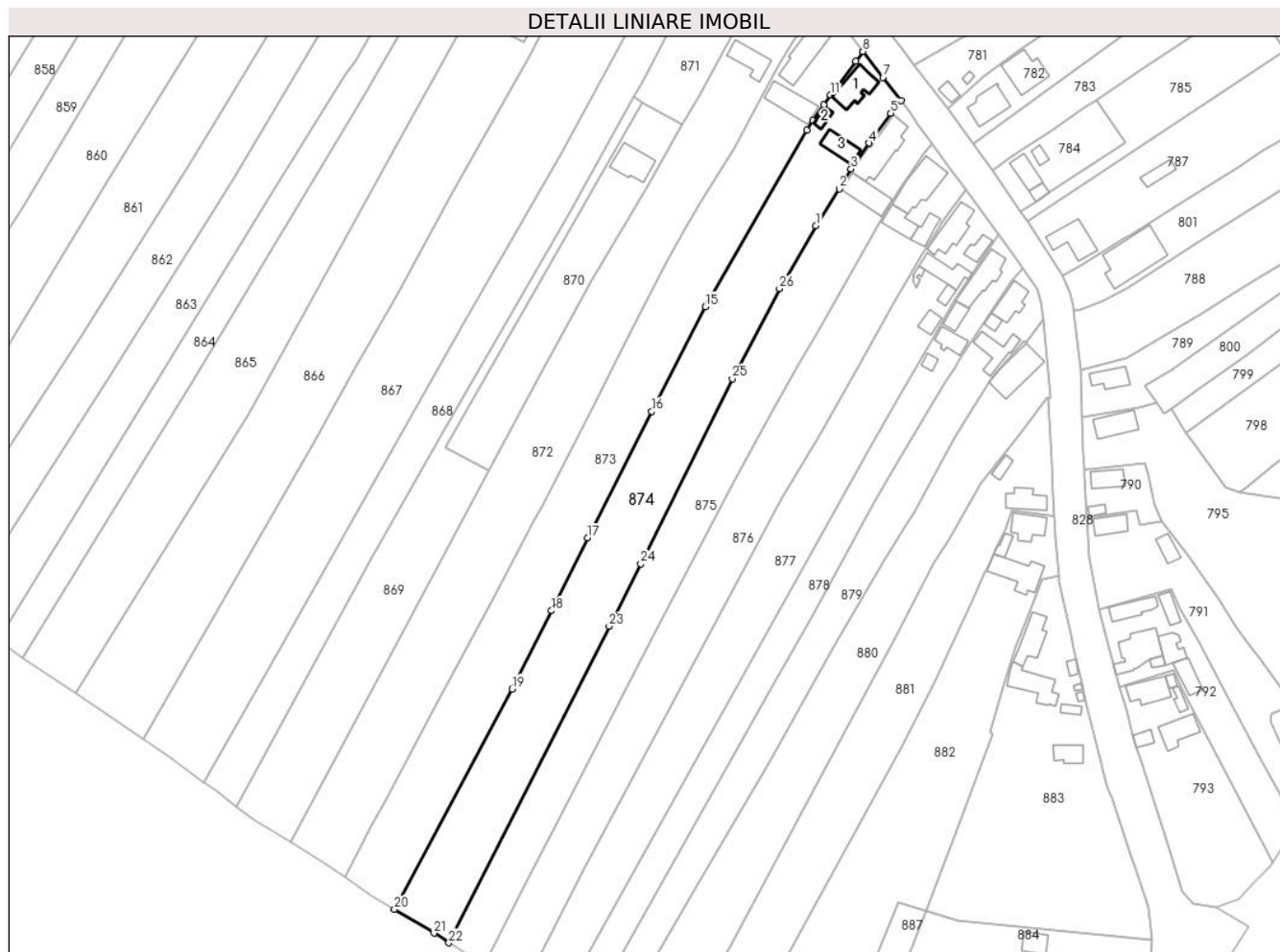
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50997	6.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	5.660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50997-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:112 mp; Casa de locuit de tip D+P, S construită desfășurată = 112 mp, din care Demisol = 27 mp
A1.2	50997-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 21 mp.
A1.3	50997-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.485,805 678.087,187	2	389.493,645 678.099,39	14.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.493,645 678.099,39	3	389.497,489 678.106,045	7.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	389.497,489 678.106,045	4	389.503,487 678.114,611	10.457
5	389.510,708 678.124,601	6	389.514,042 678.128,773	5.341
7	389.508,086 678.136,479	8	389.501,421 678.145,105	10.901
9	389.501,41 678.145,119	10	389.499,06 678.141,867	4.012
11	389.490,68 678.130,589	12	389.488,295 678.127,306	4.058
13	389.484,731 678.122,196	14	389.482,662 678.118,908	3.885
15	389.448,928 678.060,237	16	389.431,127 678.025,359	39.158
17	389.409,752 677.983,311	18	389.397,788 677.959,111	26.996
19	389.384,518 677.933,086	20	389.345,487 677.859,899	82.944
21	389.358,606 677.851,918	22	389.363,594 677.848,708	5.932
23	389.416,897 677.953,971	24	389.427,427 677.974,732	23.279
25	389.457,982 678.036,259	26	389.473,619 678.066,246	33.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	389.503,487 678.114,611	5	389.510,708 678.124,601	12.327
6	389.514,042 678.128,773	7	389.508,086 678.136,479	9.739
8	389.501,421 678.145,105	9	389.501,41 678.145,119	0.018
10	389.499,06 678.141,867	11	389.490,68 678.130,589	14.05
12	389.488,295 678.127,306	13	389.484,731 678.122,196	6.23
14	389.482,662 678.118,908	15	389.448,928 678.060,237	67.678
16	389.431,127 678.025,359	17	389.409,752 677.983,311	47.169
18	389.397,788 677.959,111	19	389.384,518 677.933,086	29.213
20	389.345,487 677.859,899	21	389.358,606 677.851,918	15.356
22	389.363,594 677.848,708	23	389.416,897 677.953,971	117.99
24	389.427,427 677.974,732	25	389.457,982 678.036,259	68.696
26	389.473,619 678.066,246	1	389.485,805 678.087,187	24.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50432	4.935	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50432-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; CASA P+M, suprafața desfășurată de 243 mp, din care P= 167 mp, M= 76 mp
A1.2	50432-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 109 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
875 / 01/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr.545, din 05/04/2013 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONEL CLAUDIU, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13399/08/04/2013, din CF 50432 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
875 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Declarație de ieșire din indiviziune aut. nr. 641, din 03/04/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONEL CLAUDIU, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19676/04/04/2019, din CF 50432 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

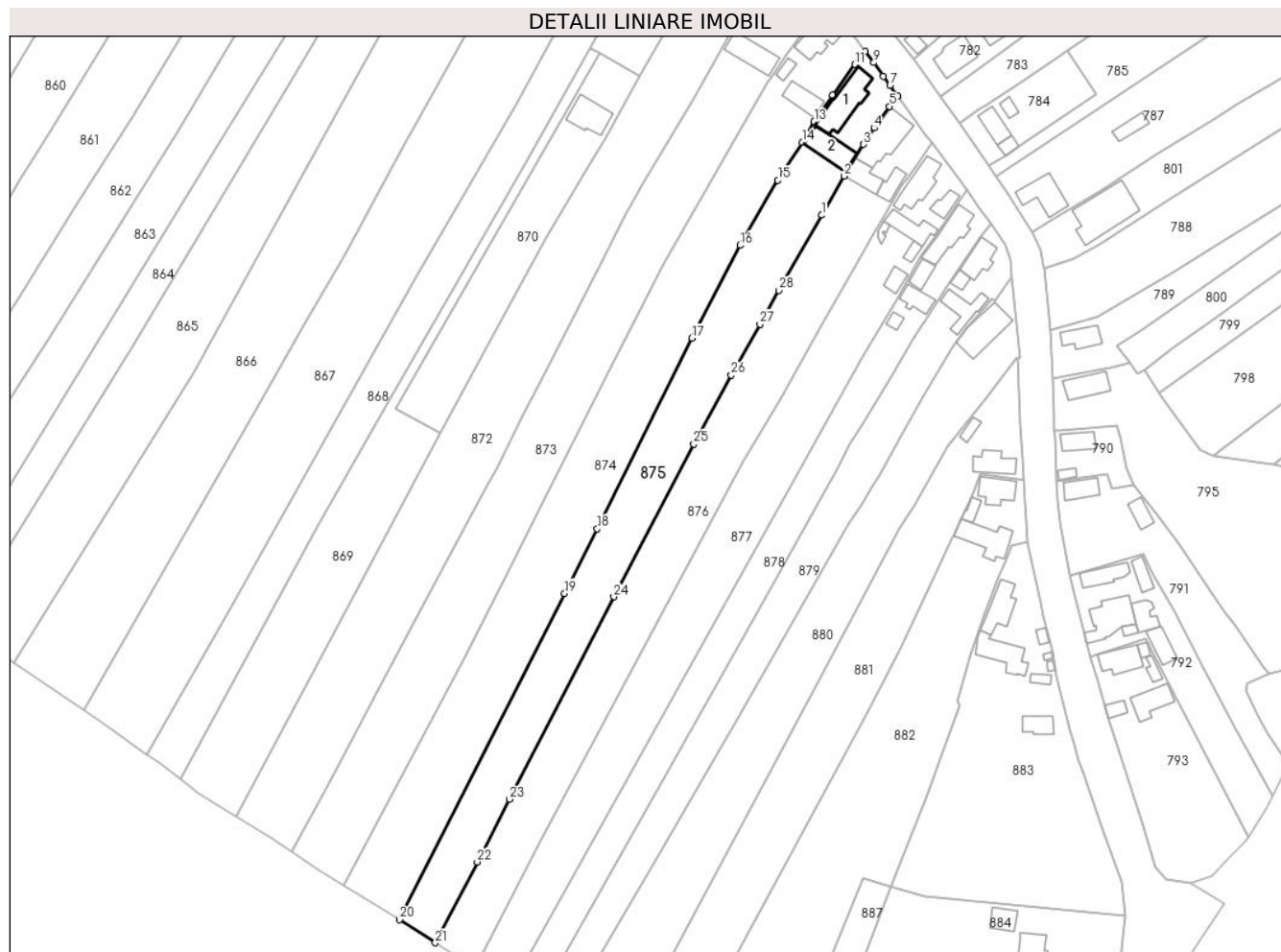
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
875 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de Donatie autentificat sub nr.545, din 05/04/2013 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAR ANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13399/08/04/2013, din CF 50432 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50432	4.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	-	-	-	
2	faneata	DA	4.225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50432-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; CASA P+M, suprafața desfășurată de 243 mp, din care P= 167 mp, M= 76 mp
A1.2	50432-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 109 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.499,918 678.075,957	2	389.507,093 678.088,52	14.468	2	389.507,093 678.088,52	3	389.513,37 678.098,836	12.075
3	389.513,37 678.098,836	4	389.516,871 678.104,055	6.285	4	389.516,871 678.104,055	5	389.521,803 678.111,045	8.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	389.521,803 678.111,045	6	389.524,555 678.114,388	4.33
7	389.522,002 678.117,795	8	389.519,806 678.120,751	3.682
9	389.516,786 678.125,145	10	389.514,042 678.128,773	4.549
11	389.510,708 678.124,601	12	389.503,487 678.114,611	12.327
13	389.497,489 678.106,045	14	389.493,645 678.099,39	7.685
15	389.485,805 678.087,187	16	389.473,619 678.066,246	24.229
17	389.457,982 678.036,259	18	389.427,427 677.974,732	68.696
19	389.416,897 677.953,971	20	389.363,594 677.848,708	117.99
21	389.375,181 677.841,251	22	389.388,727 677.867,314	29.373
23	389.399,122 677.887,532	24	389.432,775 677.952,868	73.494
25	389.458,665 678.002,101	26	389.470,749 678.024,391	25.355
27	389.480,033 678.040,787	28	389.486,079 678.051,747	12.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	389.524,555 678.114,388	7	389.522,002 678.117,795	4.257
8	389.519,806 678.120,751	9	389.516,786 678.125,145	5.332
10	389.514,042 678.128,773	11	389.510,708 678.124,601	5.341
12	389.503,487 678.114,611	13	389.497,489 678.106,045	10.457
14	389.493,645 678.099,39	15	389.485,805 678.087,187	14.504
16	389.473,619 678.066,246	17	389.457,982 678.036,259	33.819
18	389.427,427 677.974,732	19	389.416,897 677.953,971	23.279
20	389.363,594 677.848,708	21	389.375,181 677.841,251	13.779
22	389.388,727 677.867,314	23	389.399,122 677.887,532	22.734
24	389.432,775 677.952,868	25	389.458,665 678.002,101	55.625
26	389.470,749 678.024,391	27	389.480,033 678.040,787	18.842
28	389.486,079 678.051,747	1	389.499,918 678.075,957	27.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.078	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 35

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 177 mp, din care S= 18mp, P= 159mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 68 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
876 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/77, din 14/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LAKATOȘ BERTA, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1631, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEBOK IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SEBOK IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.078	parte din nr. top. 35

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	Acasa	-	-	
2	arabil	DA	4.528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:159 mp; Casă, S+P, suprafața desfășurată de 177 mp, din care S= 18mp, P= 159mp
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 68 mp.
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.474,807 677.996,734	2	389.486,213 678.016,356	22.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.486,213 678.016,356	3	389.499,82 678.040,225	27.475

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.499,82 678.040,225	4	389.512,068 678.061,902	24.898
5	389.517,291 678.071,038	6	389.520,648 678.076,758	6.632
7	389.525,954 678.085,59	8	389.527,851 678.088,186	3.215
9	389.530,86 678.092,536	10	389.535,605 678.099,242	8.215
11	389.533,382 678.102,205	12	389.530,628 678.105,958	4.655
13	389.524,555 678.114,388	14	389.521,803 678.111,045	4.33
15	389.516,871 678.104,055	16	389.513,37 678.098,836	6.285
17	389.507,093 678.088,52	18	389.499,918 678.075,957	14.468
19	389.486,079 678.051,747	20	389.480,033 678.040,787	12.517
21	389.470,749 678.024,391	22	389.458,665 678.002,101	25.355
23	389.432,775 677.952,868	24	389.399,122 677.887,532	73.494
25	389.388,727 677.867,314	26	389.375,181 677.841,251	29.373
27	389.377,939 677.839,476	28	389.381,961 677.837,068	4.688
29	389.388,032 677.833,181	30	389.409,174 677.874,265	46.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.512,068 678.061,902	5	389.517,291 678.071,038	10.524
6	389.520,648 678.076,758	7	389.525,954 678.085,59	10.303
8	389.527,851 678.088,186	9	389.530,86 678.092,536	5.289
10	389.535,605 678.099,242	11	389.533,382 678.102,205	3.704
12	389.530,628 678.105,958	13	389.524,555 678.114,388	10.39
14	389.521,803 678.111,045	15	389.516,871 678.104,055	8.555
16	389.513,37 678.098,836	17	389.507,093 678.088,52	12.075
18	389.499,918 678.075,957	19	389.486,079 678.051,747	27.886
20	389.480,033 678.040,787	21	389.470,749 678.024,391	18.842
22	389.458,665 678.002,101	23	389.432,775 677.952,868	55.625
24	389.399,122 677.887,532	25	389.388,727 677.867,314	22.734
26	389.375,181 677.841,251	27	389.377,939 677.839,476	3.28
28	389.381,961 677.837,068	29	389.388,032 677.833,181	7.209
30	389.409,174 677.874,265	1	389.474,807 677.996,734	138.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6234

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 84, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51061	4.824	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51061-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.2	51061-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; Anexă, D+P, suprafața desfășurată de 84 mp, din care D= 43 mp, P= 41 mp.
A1.3	51061-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.4	51061-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.
A1.5	51061-C5	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.
A1.6	51061-C6	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
877 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor 235/2008 Dosar 295-296/2008, din 22/10/2008 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BENCZE FERENCZ , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38038 / 22/10/2008, din CF 51061 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE FERENCZ , Lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

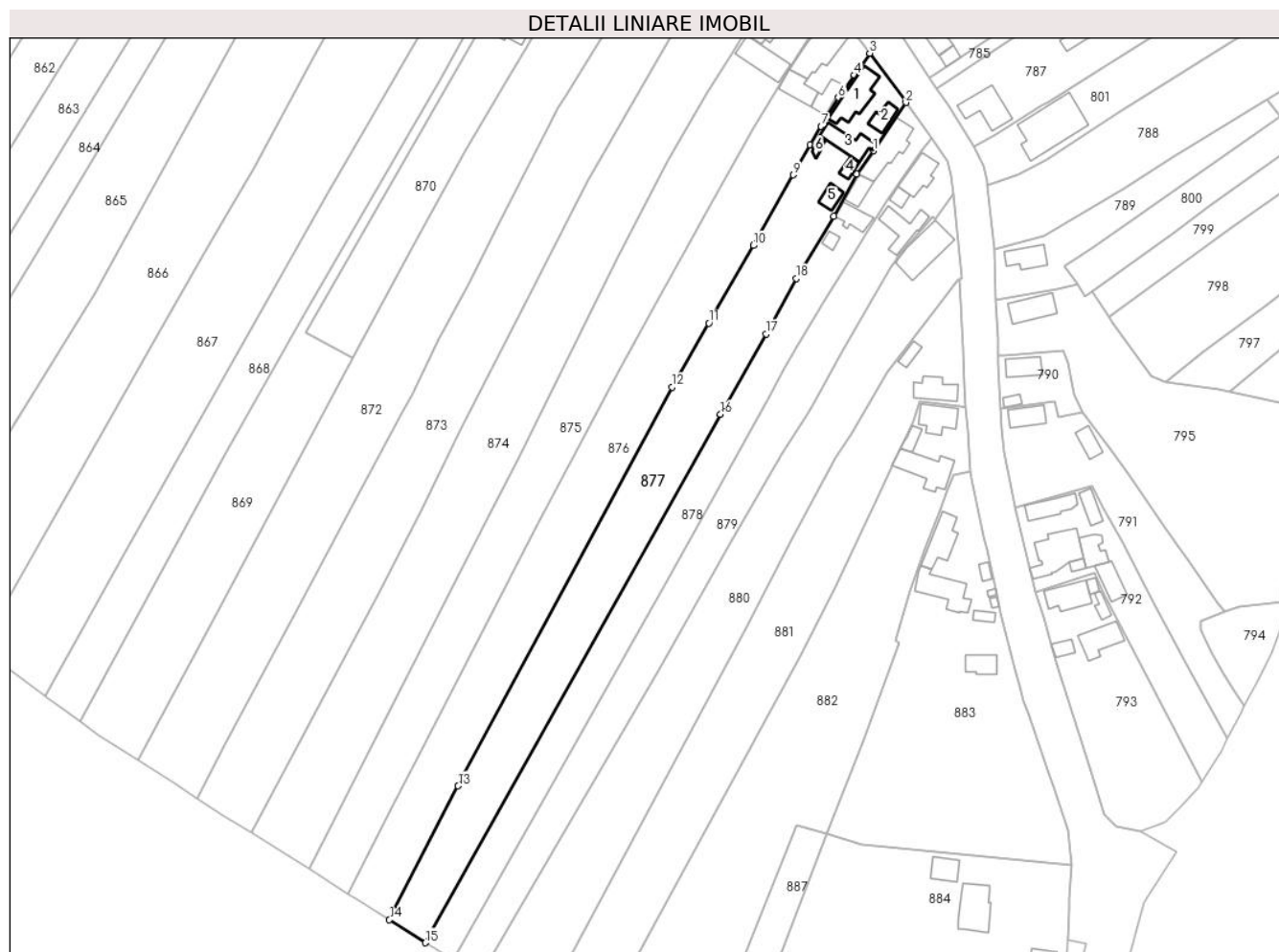
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51061	4.824	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	3.739	-	-	-	
3	livada	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51061-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.2	51061-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:41 mp; Anexă, D+P, suprafața desfășurată de 84 mp, din care D= 43 mp, P= 41 mp.
A1.3	51061-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.4	51061-C4	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.
A1.5	51061-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.
A1.6	51061-C6	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.536,748 678.069,287	2	389.546,698 678.084,116	17.858
2	389.546,698 678.084,116	3	389.535,605 678.099,242	18.758
3	389.535,605 678.099,242	4	389.530,86 678.092,536	8.215
4	389.530,86 678.092,536	5	389.527,851 678.088,186	5.289
5	389.527,851 678.088,186	6	389.525,954 678.085,59	3.215
6	389.525,954 678.085,59	7	389.520,648 678.076,758	10.303
7	389.520,648 678.076,758	8	389.517,291 678.071,038	6.632
8	389.517,291 678.071,038	9	389.512,068 678.061,902	10.524
9	389.512,068 678.061,902	10	389.499,82 678.040,225	24.898
10	389.499,82 678.040,225	11	389.486,213 678.016,356	27.475
11	389.486,213 678.016,356	12	389.474,807 677.996,734	22.696
12	389.474,807 677.996,734	13	389.409,174 677.874,265	138.947
13	389.409,174 677.874,265	14	389.388,032 677.833,181	46.204
14	389.388,032 677.833,181	15	389.399,053 677.826,126	13.085
15	389.399,053 677.826,126	16	389.489,772 677.988,381	185.894
16	389.489,772 677.988,381	17	389.503,701 678.013,036	28.318
17	389.503,701 678.013,036	18	389.513,075 678.030,085	19.456
18	389.513,075 678.030,085	19	389.524,543 678.049,244	22.329
19	389.524,543 678.049,244	20	389.531,633 678.062,183	14.754
20	389.531,633 678.062,183	1	389.536,748 678.069,287	8.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52111	3.133	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52111-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casa de locuit de tip S+P, construita in anul 1965,S.construita desfasurata=148 mp, din care S=22mp, P=126 mp
A1.2	52111-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1965, suprafata desfășurată de 43 mp.
A1.3	52111-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Sura si grajd de tip P, construita in anul 1965, suprafata desfășurată 56 mp.
A1.4	52111-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:19; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 19mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
878 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu mentinerea dreptului de uzufruct viager si sarcina de ingrijire aut sub nr. 308, din 29/03/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria (act notarial nr Conventie matrimoniala intre sotii aut sub nr. 307 din 29.03.2021, emis de NP Pop Brindusa Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PALYI KIS ANDREA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20190 / 30/03/2021, din CF 52111 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PALYI KIS ANDREA , bun propriu	A1.4

C. Partea III. SARCINI

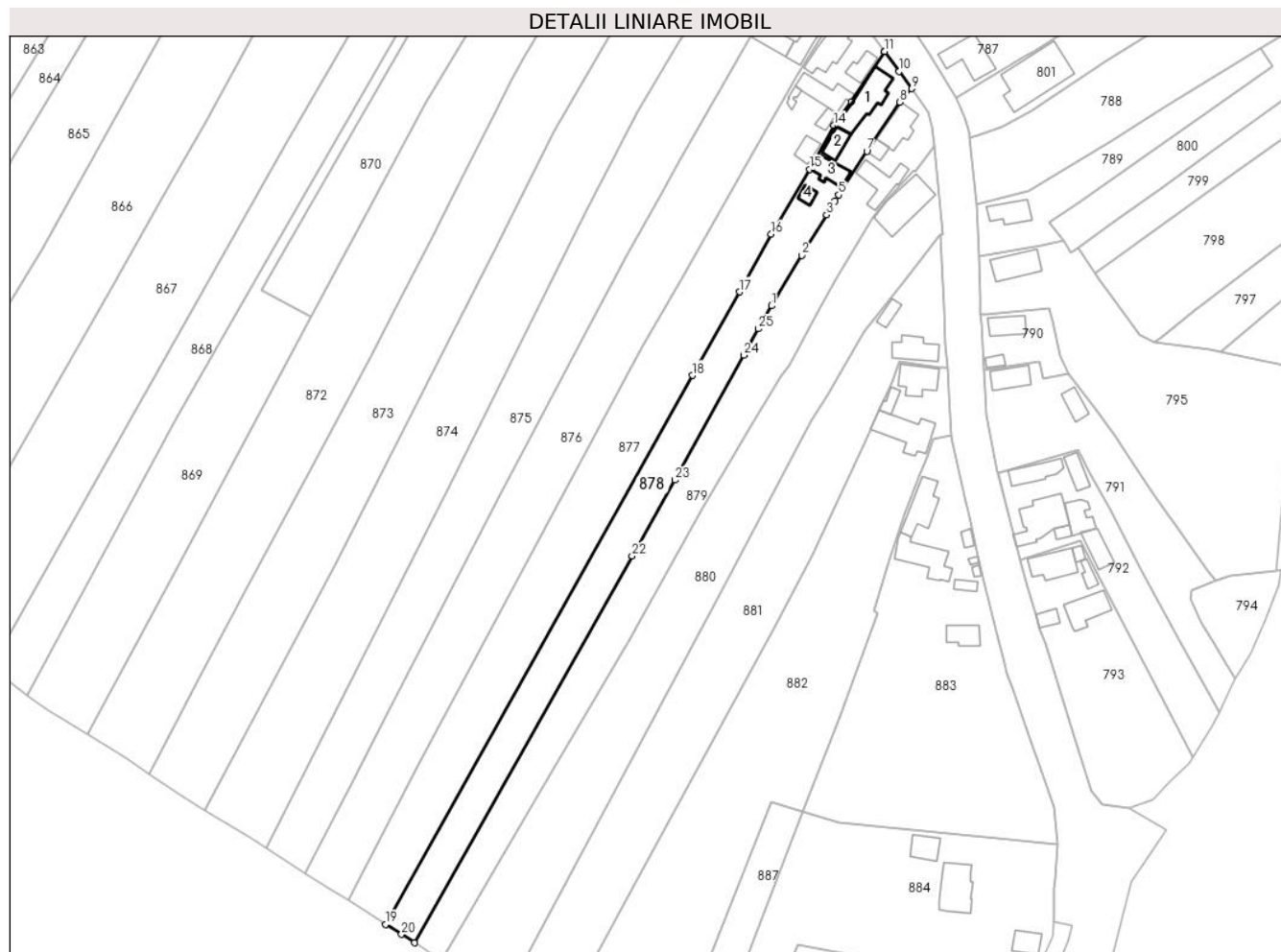
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
878 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu mentinerea dreptului de uzufruct viager si sarcina de ingrijire aut sub nr. 308, din 29/03/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria (act notarial nr Conventie matrimoniala intre sotii aut sub nr. 307 din 29.03.2021, emis de NP Pop Brindusa Maria);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TAR LAJOS 2) TAR AGNETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20190 / 30/03/2021, din CF 52111 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52111	3.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	2.553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52111-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:126 mp; Casa de locuit de tip S+P, construită în anul 1965, S. construită desfășurată=148 mp, din care S=22mp, P=126 mp
A1.2	52111-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Anexa de tip P, construită în anul 1965, suprafața desfășurată de 43 mp.
A1.3	52111-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; Sura și grajd de tip P, construită în anul 1965, suprafața desfășurată 56 mp.
A1.4	52111-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:19; S. construită la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.513,174 678.008,944	2	389.522,162 678.023,826	17.386
3	389.529,509 678.035,81	4	389.531,956 678.039,972	4.828
5	389.533,029 678.041,709	6	389.534,242 678.043,558	2.211
7	389.541,397 678.054,612	8	389.551,157 678.069,113	17.48
9	389.554,641 678.073,107	10	389.550,959 678.078,249	6.324
11	389.546,718 678.084,089	12	389.546,698 678.084,116	0.033
13	389.536,748 678.069,287	14	389.531,633 678.062,183	8.754
15	389.524,543 678.049,244	16	389.513,075 678.030,085	22.329
17	389.503,701 678.013,036	18	389.489,772 677.988,381	28.318
19	389.399,053 677.826,126	20	389.403,698 677.823,152	5.516
21	389.407,521 677.820,7	22	389.471,924 677.935,024	131.216
23	389.484,553 677.957,442	24	389.504,965 677.994,346	42.173
25	389.509,198 678.002,112	1	389.513,174 678.008,944	7.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.522,162 678.023,826	3	389.529,509 678.035,81	14.057
4	389.531,956 678.039,972	5	389.533,029 678.041,709	2.042
6	389.534,242 678.043,558	7	389.541,397 678.054,612	13.168
8	389.551,157 678.069,113	9	389.554,641 678.073,107	5.3
10	389.550,959 678.078,249	11	389.546,718 678.084,089	7.217
12	389.546,698 678.084,116	13	389.536,748 678.069,287	17.858
14	389.531,633 678.062,183	15	389.524,543 678.049,244	14.754
16	389.513,075 678.030,085	17	389.503,701 678.013,036	19.456
18	389.489,772 677.988,381	19	389.399,053 677.826,126	185.894
20	389.403,698 677.823,152	21	389.407,521 677.820,7	4.541
22	389.471,924 677.935,024	23	389.484,553 677.957,442	25.73
24	389.504,965 677.994,346	25	389.509,198 678.002,112	8.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:261
Nr. topografic:32

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 88, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.371	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 102 mp, din care D= 18 mp, P= 84 mp
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 90 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
879 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1632, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR BELA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KADAR BELA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	2.881	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 102 mp, din care D= 18 mp, P= 84 mp
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.
A1.3		construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 90 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.526,937 678.007,319	2	389.532,256 678.016,951	11.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.532,256 678.016,951	3	389.542,178 678.033,319	19.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.542,178 678.033,319	4	389.543,285 678.035,025	2.034
5	389.544,416 678.036,702	6	389.546,854 678.039,751	3.904
7	389.555,192 678.048,958	8	389.555,708 678.048,427	0.74
9	389.561,298 678.056,225	10	389.560,747 678.061,686	5.489
11	389.559,559 678.066,114	12	389.554,641 678.073,107	8.549
13	389.551,157 678.069,113	14	389.541,397 678.054,612	17.48
15	389.534,242 678.043,558	16	389.533,029 678.041,709	2.211
17	389.531,956 678.039,972	18	389.529,509 678.035,81	4.828
19	389.522,162 678.023,826	20	389.513,174 678.008,944	17.386
21	389.509,198 678.002,112	22	389.504,965 677.994,346	8.845
23	389.484,553 677.957,442	24	389.471,924 677.935,024	25.73
25	389.407,521 677.820,7	26	389.415,625 677.815,503	9.627
27	389.445,346 677.866,321	28	389.470,854 677.909,935	50.526
29	389.492,465 677.948,389	30	389.508,711 677.976,348	32.336
31	389.512,762 677.982,755	32	389.516,114 677.988,011	6.234
33	389.518,375 677.991,484	1	389.526,937 678.007,319	18.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.543,285 678.035,025	5	389.544,416 678.036,702	2.023
6	389.546,854 678.039,751	7	389.555,192 678.048,958	12.421
8	389.555,708 678.048,427	9	389.561,298 678.056,225	9.595
10	389.560,747 678.061,686	11	389.559,559 678.066,114	4.585
12	389.554,641 678.073,107	13	389.551,157 678.069,113	5.3
14	389.541,397 678.054,612	15	389.534,242 678.043,558	13.168
16	389.533,029 678.041,709	17	389.531,956 678.039,972	2.042
18	389.529,509 678.035,81	19	389.522,162 678.023,826	14.057
20	389.513,174 678.008,944	21	389.509,198 678.002,112	7.905
22	389.504,965 677.994,346	23	389.484,553 677.957,442	42.173
24	389.471,924 677.935,024	25	389.407,521 677.820,7	131.216
26	389.415,625 677.815,503	27	389.445,346 677.866,321	58.871
28	389.470,854 677.909,935	29	389.492,465 677.948,389	44.111
30	389.508,711 677.976,348	31	389.512,762 677.982,755	7.58
32	389.516,114 677.988,011	33	389.518,375 677.991,484	4.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 90, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50605	4.775	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50605-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casa de locuit (P+M), suprafața desfășurată de 232 mp, din care P= 152 mp, M= 80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
880 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 349, din 21/02/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOBOLOG VALENTIN , si sotia 2) BOBOLOG MARIOARA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7864/21/02/2014, din CF 50605 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 1132, din 08/06/2017 emis de Primaria Colțau (Documentatia cadastrala avizata sub nr 31565, din 14/06/2017 emis de OCPI Maramureș);		
B2	Se noteaza consolidarea si extinderea imobilului in natura casa de locuit P+M de sub A+1.1, edificata in baza autorizatiei de construire nr 1053/22.12.2014 , de catre Bobolog Valentin <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31565/14/06/2017, din CF 50605 Colțau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

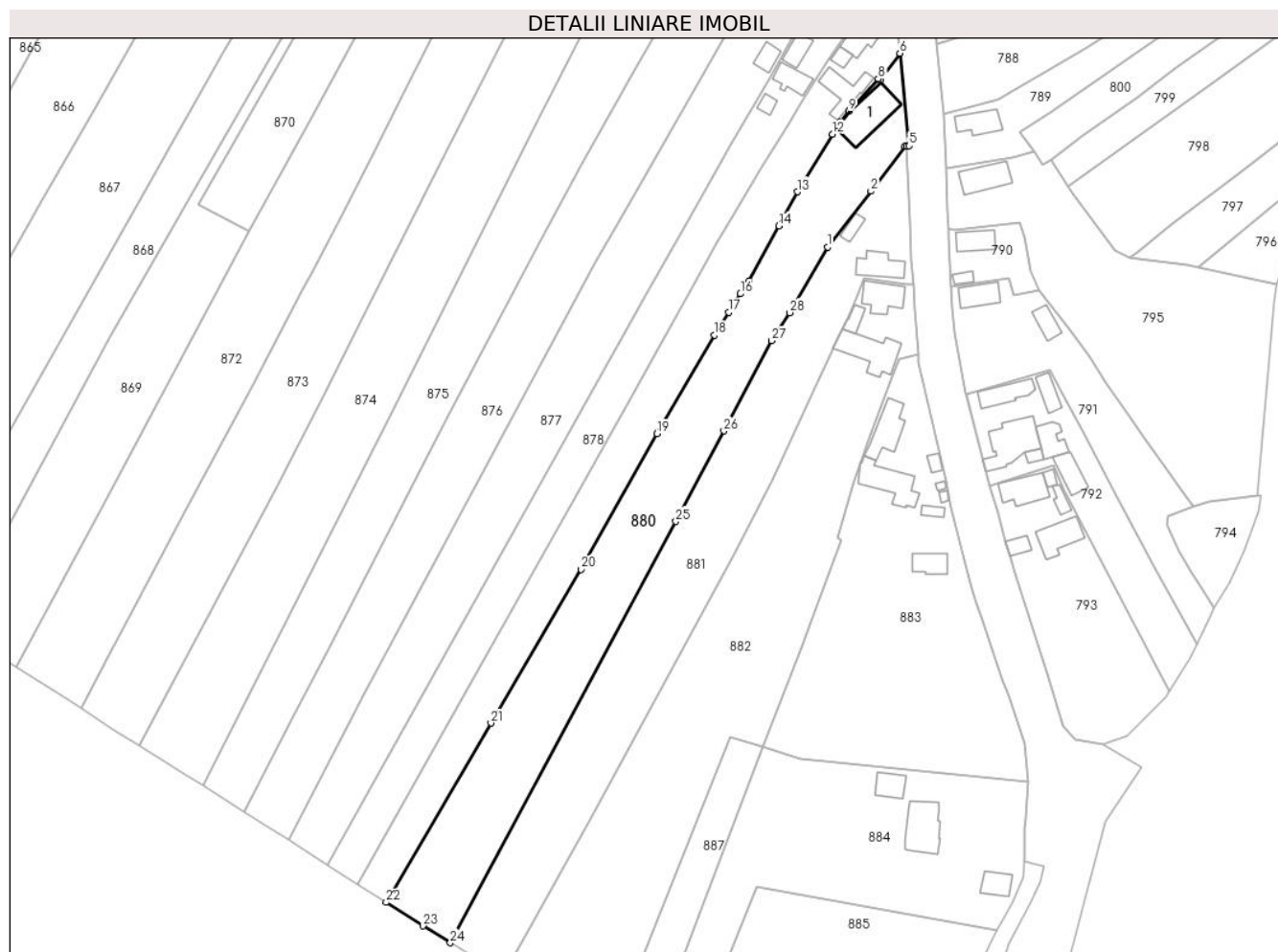
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50605	4.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	4.285	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50605-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:152 mp; Casa de locuit (P+M), suprafața desfășurată de 232 mp, din care P= 152 mp, M= 80 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.540,763 678.001,314	2	389.553,106 678.017,112	20.048
3	389.562,792 678.029,792	4	389.563,266 678.029,913	0.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.553,106 678.017,112	3	389.562,792 678.029,792	15.957
4	389.563,266 678.029,913	5	389.563,92 678.029,989	0.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.563,92 678.029,989	6	389.561,298 678.056,225	26.367
7	389.555,708 678.048,427	8	389.555,192 678.048,958	0.74
9	389.546,854 678.039,751	10	389.544,416 678.036,702	3.904
11	389.543,285 678.035,025	12	389.542,178 678.033,319	2.034
13	389.532,256 678.016,951	14	389.526,937 678.007,319	11.003
15	389.518,375 677.991,484	16	389.516,114 677.988,011	4.144
17	389.512,762 677.982,755	18	389.508,711 677.976,348	7.58
19	389.492,465 677.948,389	20	389.470,854 677.909,935	44.111
21	389.445,346 677.866,321	22	389.415,625 677.815,503	58.871
23	389.426,001 677.808,849	24	389.433,784 677.804,073	9.132
25	389.497,766 677.923,49	26	389.511,421 677.949,191	29.103
27	389.524,898 677.974,759	28	389.530,017 677.982,656	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.561,298 678.056,225	7	389.555,708 678.048,427	9.595
8	389.555,192 678.048,958	9	389.546,854 678.039,751	12.421
10	389.544,416 678.036,702	11	389.543,285 678.035,025	2.023
12	389.542,178 678.033,319	13	389.532,256 678.016,951	19.14
14	389.526,937 678.007,319	15	389.518,375 677.991,484	18.002
16	389.516,114 677.988,011	17	389.512,762 677.982,755	6.234
18	389.508,711 677.976,348	19	389.492,465 677.948,389	32.336
20	389.470,854 677.909,935	21	389.445,346 677.866,321	50.526
22	389.415,625 677.815,503	23	389.426,001 677.808,849	12.327
24	389.433,784 677.804,073	25	389.497,766 677.923,49	135.478
26	389.511,421 677.949,191	27	389.524,898 677.974,759	28.902
28	389.530,017 677.982,656	1	389.540,763 678.001,314	21.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1184

Nr. topografic:31/4

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.529	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 80 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
881 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/27, din 29/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETER ETELCA-LIVIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER ETELCA-LIVIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

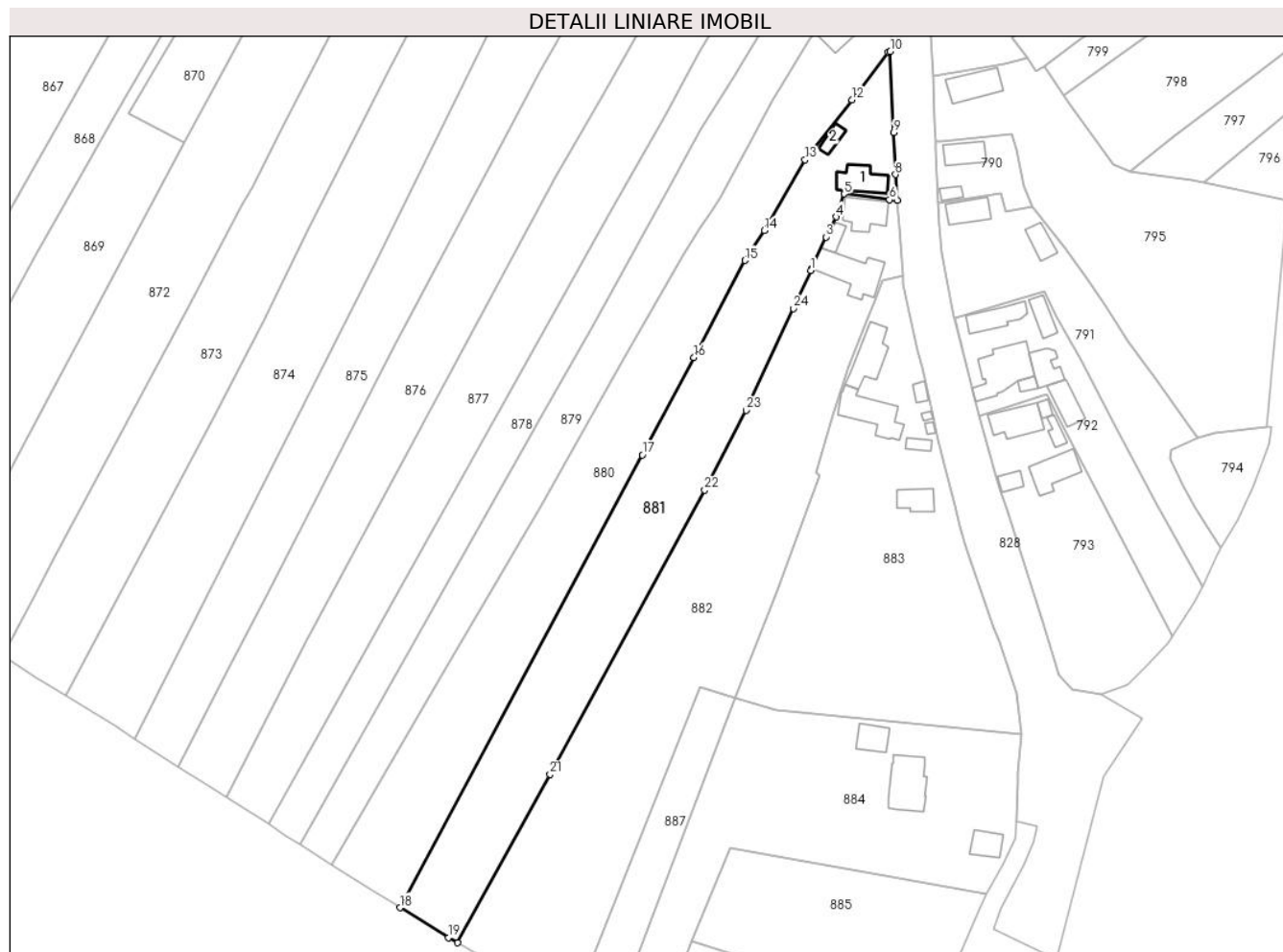
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	3.989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 80 mp.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.542,286 677.972,175	2	389.542,458 677.972,566	0.427
3	389.546,334 677.980,958	4	389.548,952 677.986,274	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	389.542,458 677.972,566	3	389.546,334 677.980,958	9.244
4	389.548,952 677.986,274	5	389.551,087 677.992,325	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.551,087 677.992,325	6	389.563,021 677.990,817	12.029	6	389.563,021 677.990,817	7	389.565,169 677.990,638	2.155
7	389.565,169 677.990,638	8	389.564,633 677.997,436	6.819	8	389.564,633 677.997,436	9	389.564,155 678.008,548	11.122
9	389.564,155 678.008,548	10	389.563,266 678.029,913	21.383	10	389.563,266 678.029,913	11	389.562,792 678.029,792	0.489
11	389.562,792 678.029,792	12	389.553,106 678.017,112	15.957	12	389.553,106 678.017,112	13	389.540,763 678.001,314	20.048
13	389.540,763 678.001,314	14	389.530,017 677.982,656	21.531	14	389.530,017 677.982,656	15	389.524,898 677.974,759	9.411
15	389.524,898 677.974,759	16	389.511,421 677.949,191	28.902	16	389.511,421 677.949,191	17	389.497,766 677.923,49	29.103
17	389.497,766 677.923,49	18	389.433,784 677.804,073	135.478	18	389.433,784 677.804,073	19	389.446,587 677.796,216	15.022
19	389.446,587 677.796,216	20	389.448,998 677.794,834	2.779	20	389.448,998 677.794,834	21	389.473,462 677.839,272	50.727
21	389.473,462 677.839,272	22	389.514,251 677.914,182	85.295	22	389.514,251 677.914,182	23	389.525,175 677.935,266	23.746
23	389.525,175 677.935,266	24	389.537,648 677.962,111	29.601	24	389.537,648 677.962,111	1	389.542,286 677.972,175	11.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1185

Nr. topografic:31/3

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.945	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 84 mp.
A1.2		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.
A1.3		Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 131 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
882 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1633, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Coltau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE BOTOND-ROLAND	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE BOTOND-ROLAND	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

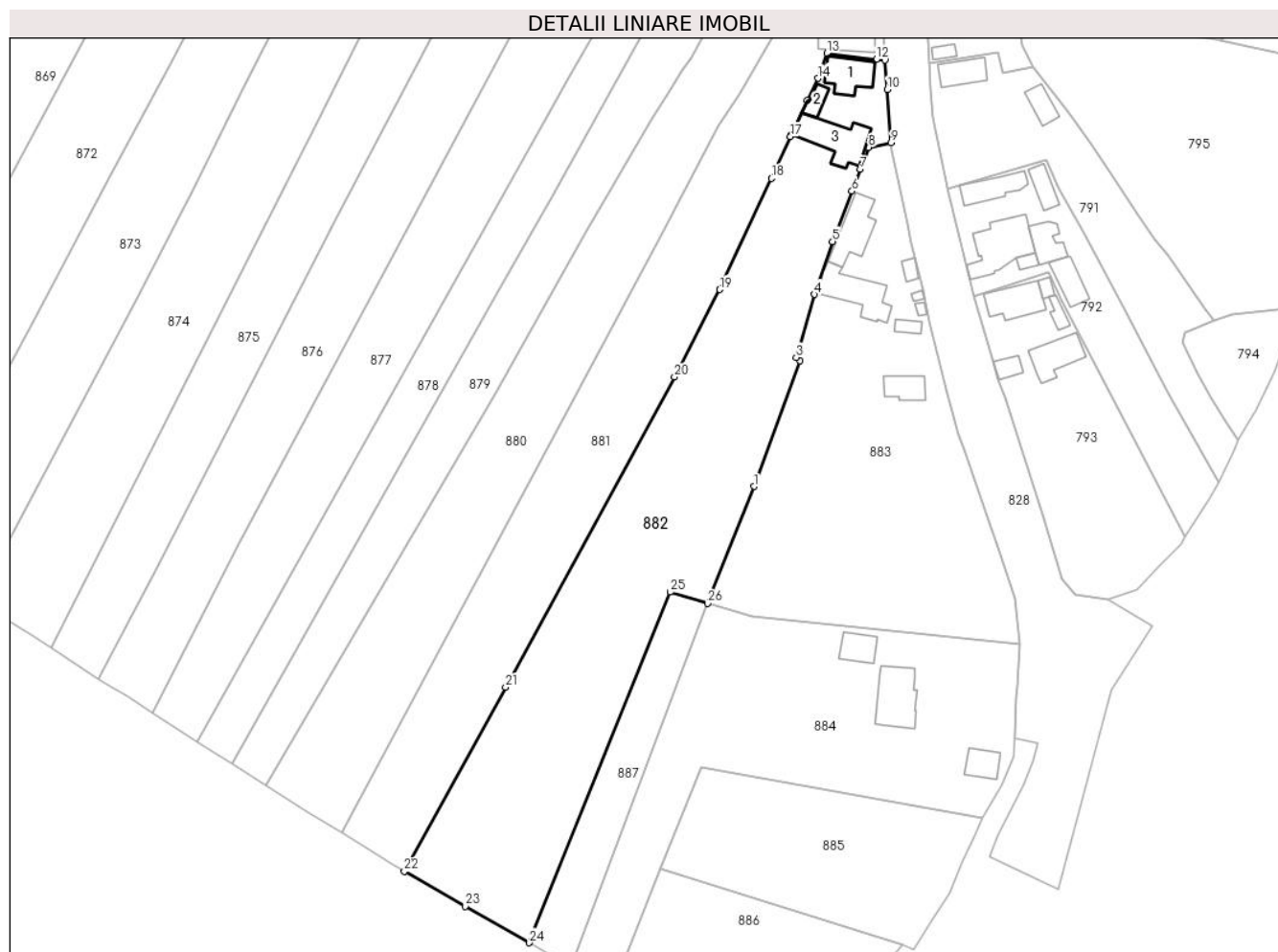
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	5.425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 84 mp.
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 26 mp.
A1.3		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 131 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.533,484 677.887,763	2	389.544,583 677.918,07	32.275	2	389.544,583 677.918,07	3	389.543,683 677.918,862	1.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	389.543,683 677.918,862	4	389.548,109 677.934,101	15.869
5	389.552,424 677.946,885	6	389.557,148 677.959,059	13.058
7	389.559,188 677.964,267	8	389.561,188 677.969,595	5.691
9	389.566,563 677.970,727	10	389.565,65 677.983,566	12.871
11	389.565,169 677.990,638	12	389.563,021 677.990,817	2.155
13	389.551,087 677.992,325	14	389.548,952 677.986,274	6.417
15	389.546,334 677.980,958	16	389.542,458 677.972,566	9.244
17	389.542,286 677.972,175	18	389.537,648 677.962,111	11.081
19	389.525,175 677.935,266	20	389.514,251 677.914,182	23.746
21	389.473,462 677.839,272	22	389.448,998 677.794,834	50.727
23	389.463,735 677.786,383	24	389.479,205 677.777,587	17.796
25	389.513,172 677.862,236	26	389.522,278 677.859,499	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	389.548,109 677.934,101	5	389.552,424 677.946,885	13.493
6	389.557,148 677.959,059	7	389.559,188 677.964,267	5.593
8	389.561,188 677.969,595	9	389.566,563 677.970,727	5.493
10	389.565,65 677.983,566	11	389.565,169 677.990,638	7.088
12	389.563,021 677.990,817	13	389.551,087 677.992,325	12.029
14	389.548,952 677.986,274	15	389.546,334 677.980,958	5.926
16	389.542,458 677.972,566	17	389.542,286 677.972,175	0.427
18	389.537,648 677.962,111	19	389.525,175 677.935,266	29.601
20	389.514,251 677.914,182	21	389.473,462 677.839,272	85.295
22	389.448,998 677.794,834	23	389.463,735 677.786,383	16.988
24	389.479,205 677.777,587	25	389.513,172 677.862,236	91.21
26	389.522,278 677.859,499	1	389.533,484 677.887,763	30.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Colțau, Str Teleki Sandor, Nr. 96, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51738	4.623	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51738-C1	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Casa de locuit - P , construita in anul 1965, suprafata desfășurată de 104 mp.
A1.2	51738-C2	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casa de locuit - D+P , construita in anul 1995 din boltari , suprafata desfasurata totala = 104 mp din care D = 49 mp si P = 55 mp.
A1.3	51738-C3	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Anexa cu bucatarie de vara - P . construita in anul 1961, suprafata desfășurată de 121 mp.
A1.4	51738-C4	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 19 mp.
A1.5	51738-C5	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 7 mp.
A1.6	51738-C6	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 5 mp.
A1.7	51738-C7	Loc. Colțau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
883 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr 610, din 27/02/2019 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SARMASI EVA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11202/28/02/2019, din CF 51738 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SARMASI EVA , bun propriu

C. Partea III. SARCINI

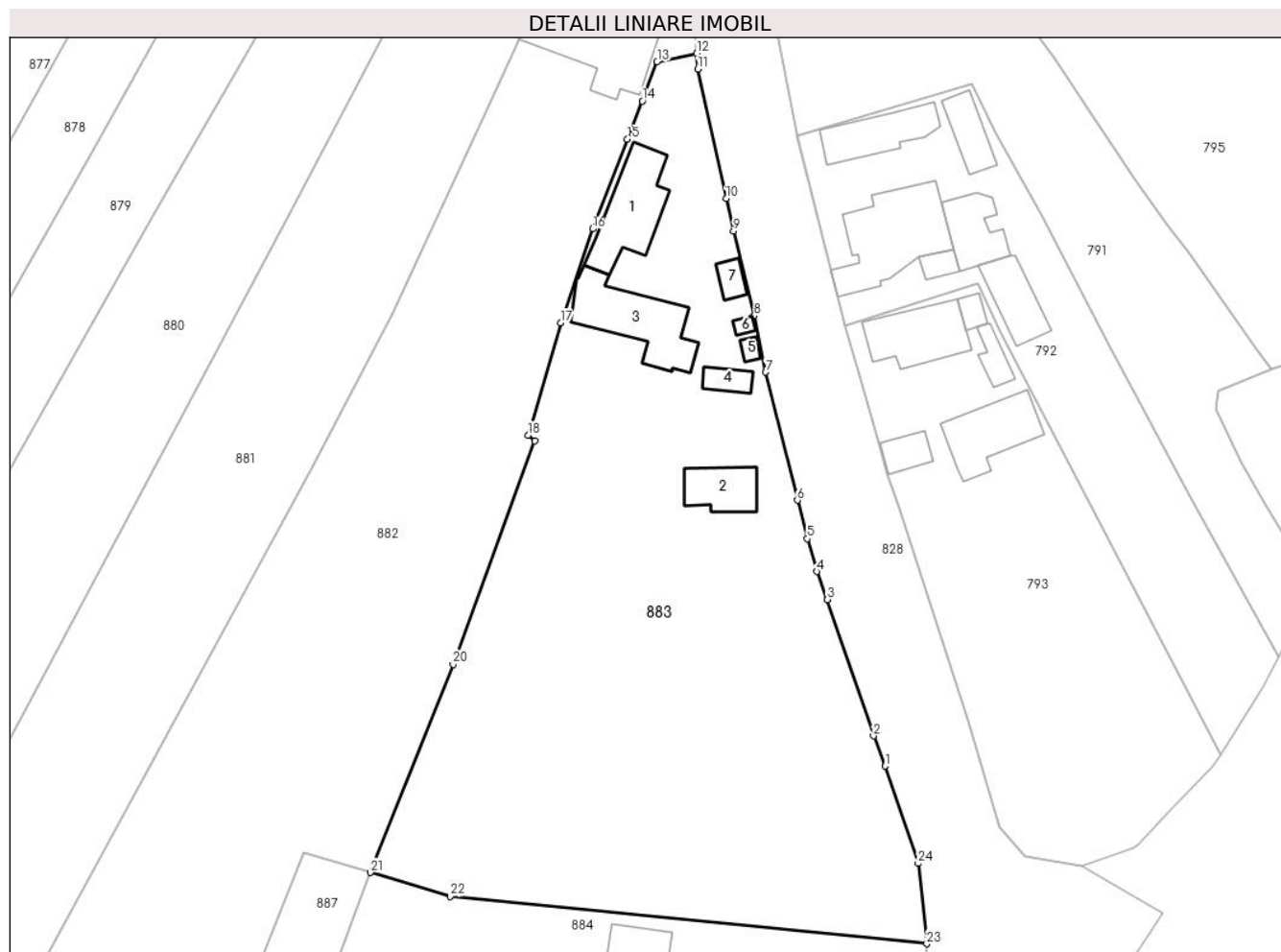
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
883 / 01/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr 610, din 27/02/2019 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARMASI FRANCISC <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11202/28/02/2019, din CF 51738 Colțau</i>
C2	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SARMASI ERZSEBET <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11202/28/02/2019, din CF 51738 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51738	4.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	3.623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51738-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:104 mp; Casa de locuit - P , construită în anul 1965, suprafața desfășurată de 104 mp.
A1.2	51738-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:55 mp; Casa de locuit - D+P , construită în anul 1995 din boltari , suprafața desfășurată totală = 104 mp din care D = 49 mp și P = 55 mp.
A1.3	51738-C3	construcții anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; Anexa cu bucatărie de vară - P . construită în anul 1961, suprafața desfășurată de 121 mp.
A1.4	51738-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	51738-C5	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 7 mp.
A1.6	51738-C6	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 5 mp.
A1.7	51738-C7	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.592,169 677.873,942	2	389.590,573 677.878,03	4.389	2	389.590,573 677.878,03	3	389.584,314 677.896,566	19.564
3	389.584,314 677.896,566	4	389.582,855 677.900,356	4.061	4	389.582,855 677.900,356	5	389.581,581 677.904,819	4.641
5	389.581,581 677.904,819	6	389.580,227 677.910,042	5.396	6	389.580,227 677.910,042	7	389.575,925 677.927,436	17.918
7	389.575,925 677.927,436	8	389.574,385 677.935,056	7.774	8	389.574,385 677.935,056	9	389.571,579 677.946,579	11.86
9	389.571,579 677.946,579	10	389.570,576 677.951,004	4.537	10	389.570,576 677.951,004	11	389.566,711 677.968,588	18.004
11	389.566,711 677.968,588	12	389.566,563 677.970,727	2.144	12	389.566,563 677.970,727	13	389.561,188 677.969,595	5.493
13	389.561,188 677.969,595	14	389.559,188 677.964,267	5.691	14	389.559,188 677.964,267	15	389.557,148 677.959,059	5.593
15	389.557,148 677.959,059	16	389.552,424 677.946,885	13.058	16	389.552,424 677.946,885	17	389.548,109 677.934,101	13.493
17	389.548,109 677.934,101	18	389.543,683 677.918,862	15.869	18	389.543,683 677.918,862	19	389.544,583 677.918,07	1.199
19	389.544,583 677.918,07	20	389.533,484 677.887,763	32.275	20	389.533,484 677.887,763	21	389.522,278 677.859,499	30.405
21	389.522,278 677.859,499	22	389.533,06 677.856,258	11.258	22	389.533,06 677.856,258	23	389.597,81 677.849,815	65.07
23	389.597,81 677.849,815	24	389.596,643 677.860,706	10.953	24	389.596,643 677.860,706	1	389.592,169 677.873,942	13.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51739	3.933	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; CF 51739, CF 51251, CF 51787

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51739-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Casa S+P+1E, construita in anul 1993, cu suprafata construita desfasurata= 312 mp, din care S= 52 mp, P=130 mp si 1E= 130 mp.
A1.2	51739-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 54 mp.
A1.3	51739-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
884 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor 333/1993 emis in dosar succesoral nr 460/1993, din 11/03/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2227/3933 1) RUSZ IMRE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3551 / 05/04/1993, din CF 51251 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 302, din 08/02/2019 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 7731 din 13.02.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 2451 din 12.02.2019, emis de Primaria comunei Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RUSZ IMRE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7731 / 13/02/2019, din CF 51251 Coltau</i>	A1.1
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 796, din 12/03/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1138/3933 1) RUSZ IMRE 2) RUSZ IBOLYA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14195 / 13/03/2019, din CF 51787 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 609, din 27/02/2019 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 568/3933 1) RUSZ IMRE 2) RUSZ IBOLYA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11202/28/02/2019, din CF 51739 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSZ IMRE 2) RUSZ IBOLYA , Lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51739	3.933	CF 51739, CF 51251, CF 51787

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	2.633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51739-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; Casa S+P+1E, construita în anul 1993, cu suprafața construita desfășurată= 312 mp, din care S= 52 mp, P=130 mp și 1E= 130 mp.
A1.2	51739-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 54 mp.
A1.3	51739-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.596,801 677.836,744	2	389.597,002 677.839,483	2.746
2	389.597,002 677.839,483	3	389.597,81 677.849,815	10.364
3	389.597,81 677.849,815	4	389.533,06 677.856,258	65.07
4	389.533,06 677.856,258	5	389.522,278 677.859,499	11.258
5	389.522,278 677.859,499	6	389.489,172 677.771,935	93.613
6	389.489,172 677.771,935	7	389.496,915 677.767,663	8.843
7	389.496,915 677.767,663	8	389.499,332 677.766,209	2.821
8	389.499,332 677.766,209	9	389.510,817 677.795,363	31.335
9	389.510,817 677.795,363	10	389.520,885 677.819,947	26.566
10	389.520,885 677.819,947	11	389.588,726 677.807,583	68.959
11	389.588,726 677.807,583	12	389.593,194 677.815,621	9.196
12	389.593,194 677.815,621	13	389.596,255 677.822,53	7.557
13	389.596,255 677.822,53	14	389.596,652 677.828,342	5.826
14	389.596,652 677.828,342	1	389.596,801 677.836,744	8.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1145
Nr. topografic:160/4/3

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.042	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
885 / 05/04/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1634, din 05/04/2024 emis de Primăria Comunei Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

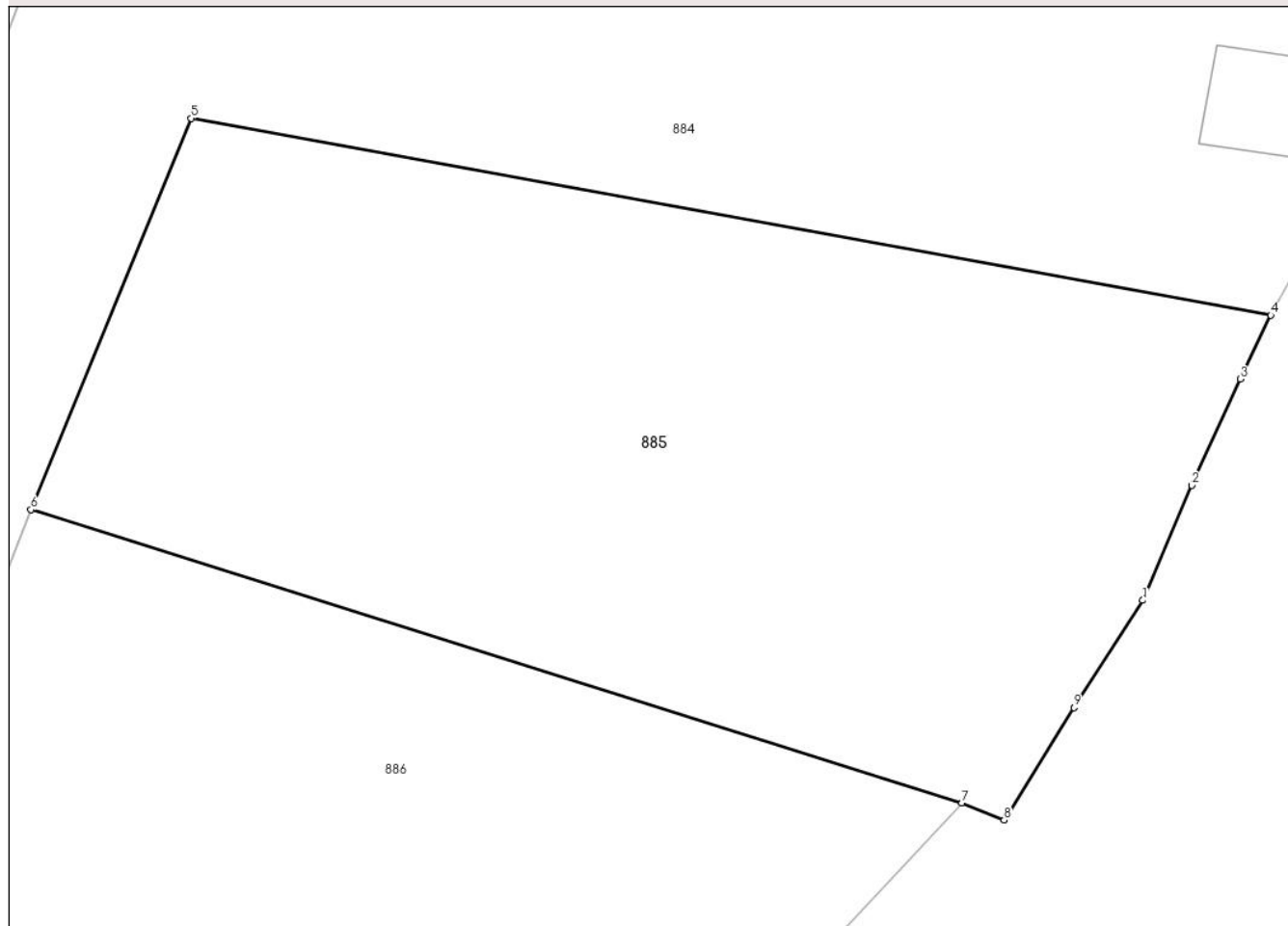
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.580,689 677.789,674	2	389.583,761 677.796,893	7.845
2	389.583,761 677.796,893	3	389.586,81 677.803,568	7.338
3	389.586,81 677.803,568	4	389.588,726 677.807,583	4.449
4	389.588,726 677.807,583	5	389.520,885 677.819,947	68.959
5	389.520,885 677.819,947	6	389.510,817 677.795,363	26.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.510,817 677.795,363	7	389.569,33 677.776,961	61.338
7	389.569,33 677.776,961	8	389.571,972 677.775,861	2.862
8	389.571,972 677.775,861	9	389.576,357 677.782,928	8.317
9	389.576,357 677.782,928	1	389.580,689 677.789,674	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51719	1.959	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
886 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 50555/34, din 29/12/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 35818 din 22.06.2018, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SARMASI ROZALIA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35818 / 22/06/2018, din CF 51719 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

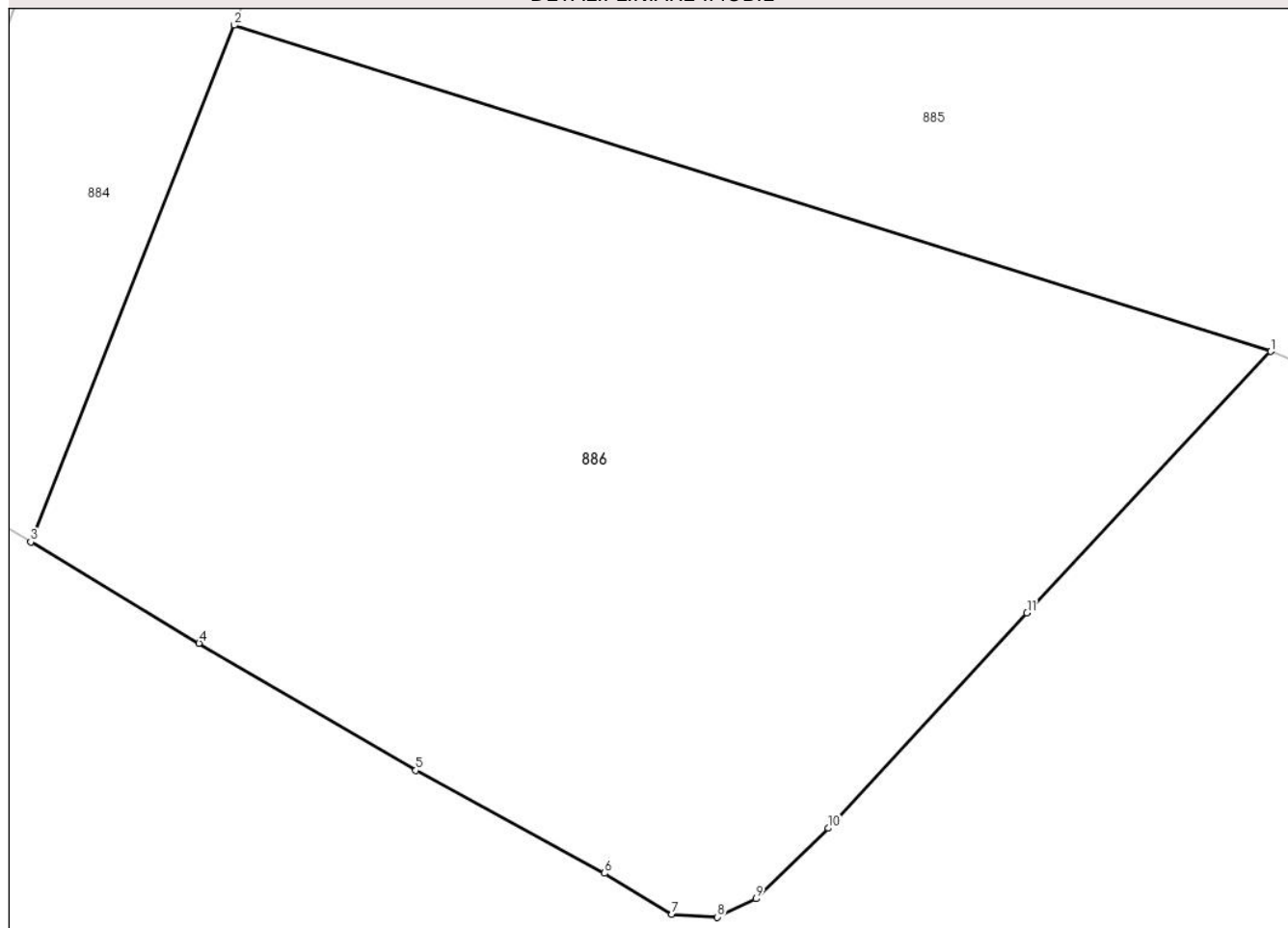
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51719	1.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.569,33 677.776,961	2	389.510,817 677.795,363	61.338
2	389.510,817 677.795,363	3	389.499,332 677.766,209	31.335
3	389.499,332 677.766,209	4	389.508,83 677.760,493	11.085
4	389.508,83 677.760,493	5	389.521,065 677.753,323	14.181
5	389.521,065 677.753,323	6	389.531,727 677.747,524	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.531,727 677.747,524	7	389.535,518 677.745,206	4.444
7	389.535,518 677.745,206	8	389.538,086 677.745,046	2.573
8	389.538,086 677.745,046	9	389.540,271 677.746,077	2.416
9	389.540,271 677.746,077	10	389.544,355 677.750,058	5.703
10	389.544,355 677.750,058	11	389.555,569 677.762,209	16.535
11	389.555,569 677.762,209	1	389.569,33 677.776,961	20.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51786	962	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
887 / 01/04/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/78, din 06/08/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 58209 din 15.11.2016, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr 1750 din 08.11.2016, emis de Primaria comunei Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MORE ALEXANDRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14195/13/03/2019, din CF 51786 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

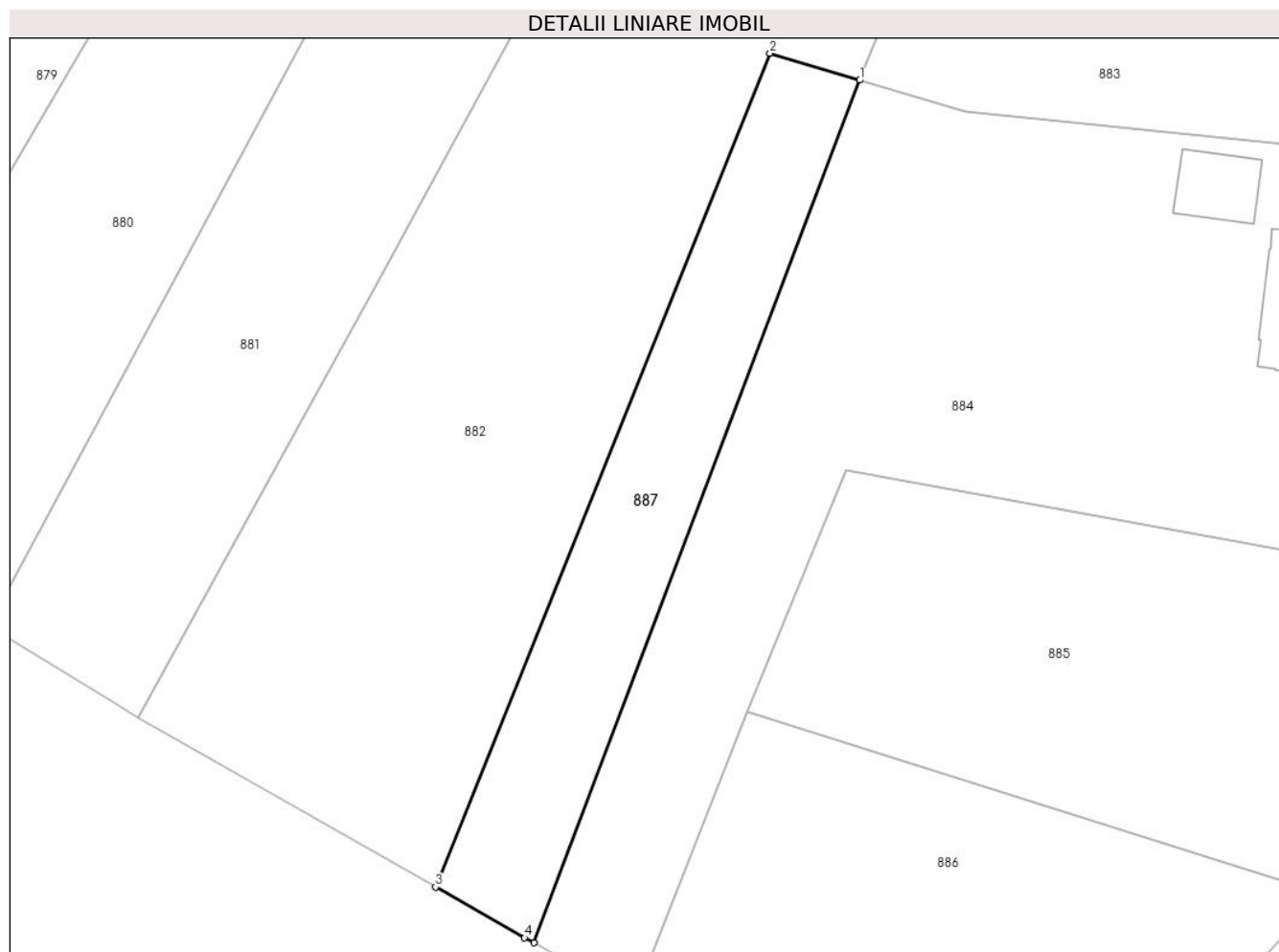
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51786	962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.522,278 677.859,499	2	389.513,172 677.862,236	9.509
2	389.513,172 677.862,236	3	389.479,205 677.777,587	91.21
3	389.479,205 677.777,587	4	389.488,228 677.772,456	10.38
4	389.488,228 677.772,456	5	389.489,172 677.771,935	1.079
5	389.489,172 677.771,935	1	389.522,278 677.859,499	93.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Teleki Sandor, Nr. 66/66A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51660	204	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscisa in CF 51660-C1; CF 51660, CF 51660-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
888 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. Conventie de apartamentare si partaj voluntar aut. sub nr.1765, din 31/10/2017 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/204 1) MORE VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59671 / 31/10/2017, din CF 51660 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 102/204 1) MORE CSABA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59671 / 31/10/2017, din CF 51660 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

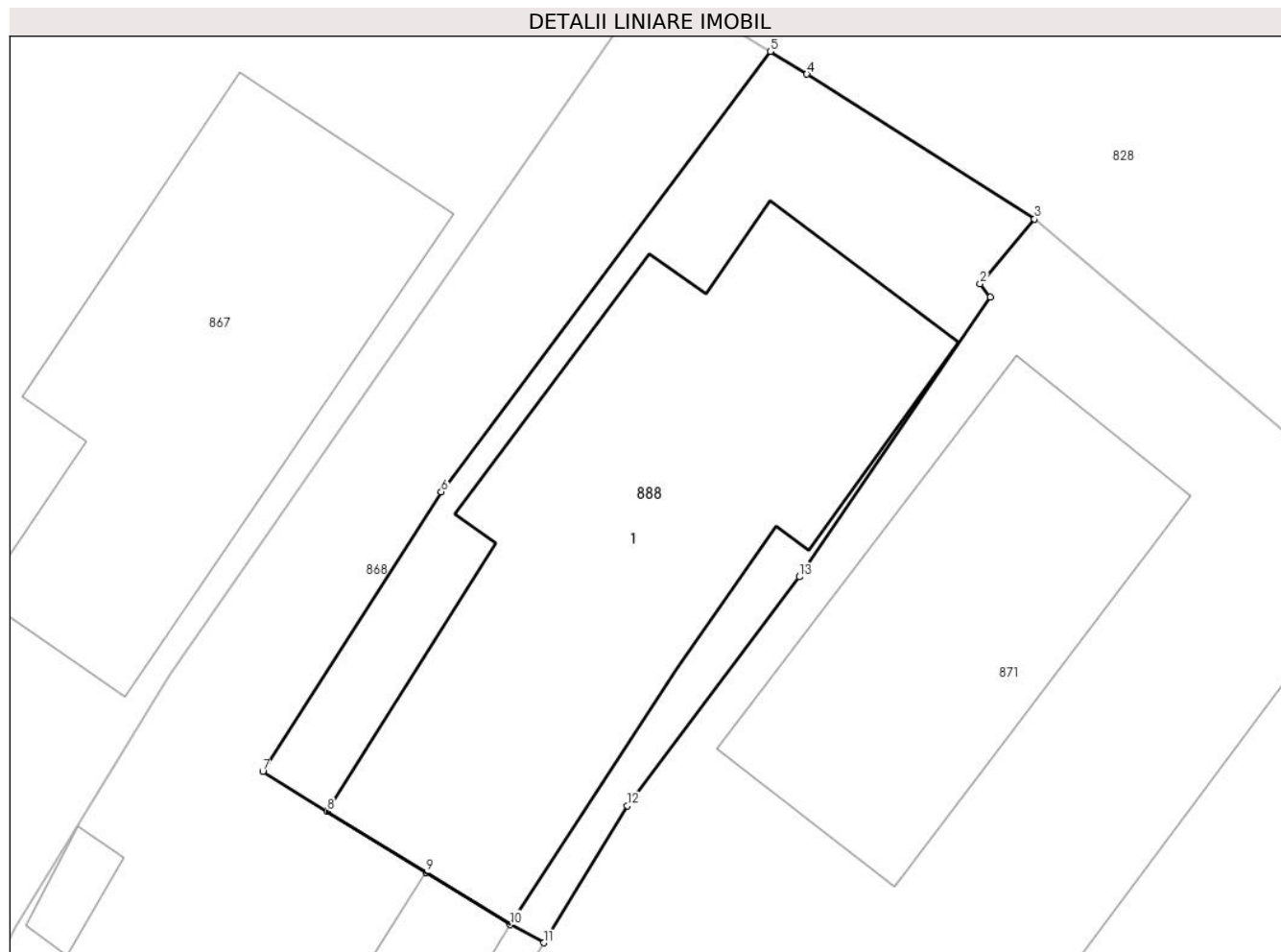
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51660	204	CF 51660, CF 51660-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.457,382 678.184,843	2	389.457,112 678.185,194	0.443
2	389.457,112 678.185,194	3	389.458,554 678.186,913	2.244
3	389.458,554 678.186,913	4	389.452,509 678.190,751	7.16
4	389.452,509 678.190,751	5	389.451,539 678.191,354	1.142
5	389.451,539 678.191,354	6	389.442,807 678.179,681	14.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.442,807 678.179,681	7	389.438,07 678.172,265	8.8
7	389.438,07 678.172,265	8	389.439,771 678.171,213	2.0
8	389.439,771 678.171,213	9	389.442,404 678.169,586	3.095
9	389.442,404 678.169,586	10	389.444,64 678.168,205	2.628
10	389.444,64 678.168,205	11	389.445,527 678.167,725	1.008
11	389.445,527 678.167,725	12	389.447,742 678.171,36	4.257
12	389.447,742 678.171,36	13	389.452,311 678.177,427	7.595
13	389.452,311 678.177,427	1	389.457,382 678.184,843	8.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

