

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.291	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7617

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
641 / 10/06/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 38, pozitia 30, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 2840/20.06.2024 emisa de Comuna Lapus);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Lăpuș, CIF:3627218, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

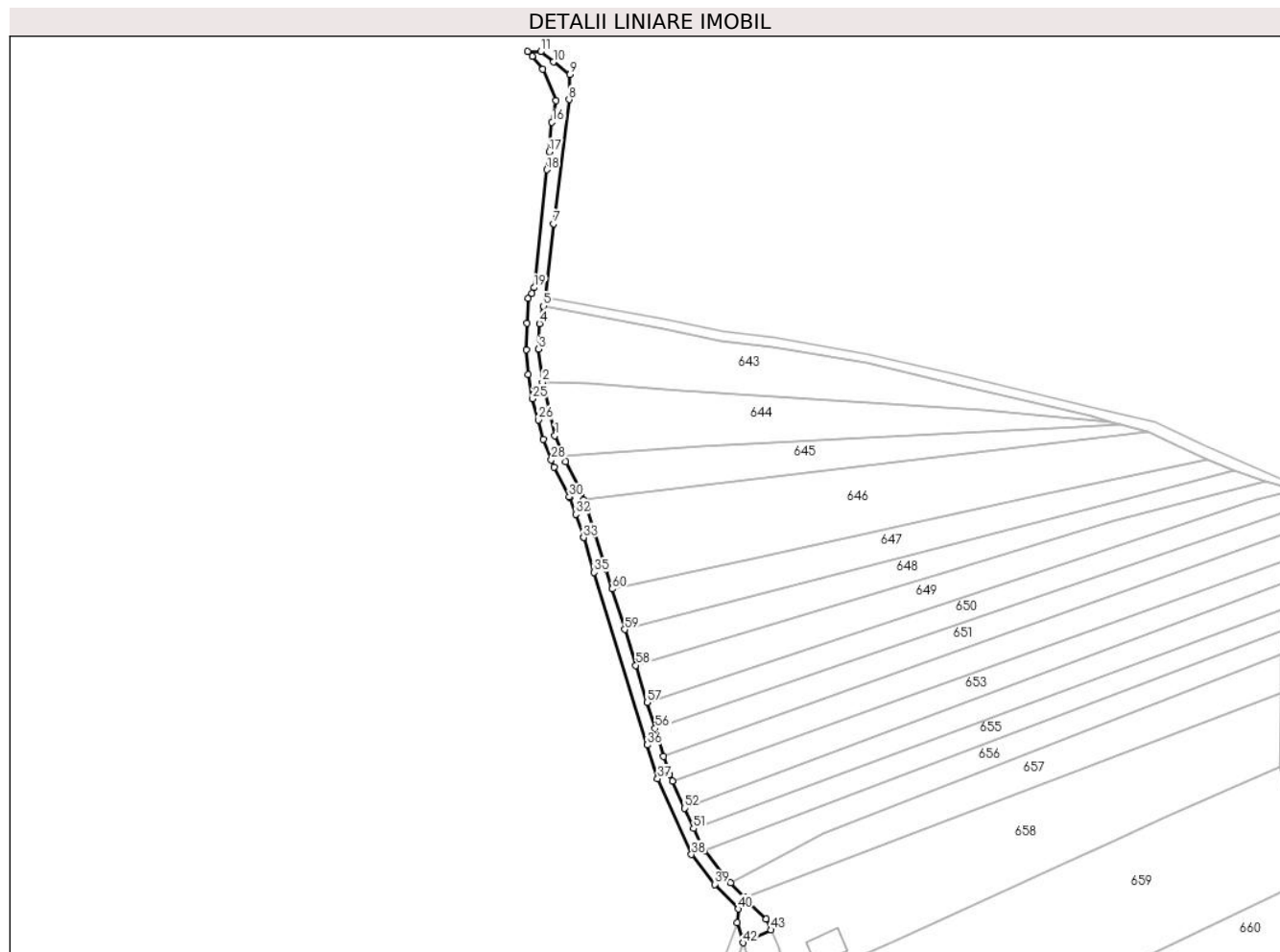
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.291	parte din nr. topo. 7617

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.291	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.389,467 670.002,93	2	425.385,474 670.019,998	17.528	2	425.385,474 670.019,998	3	425.384,27 670.030,668	10.738	3	425.384,27 670.030,668	4	425.384,507 670.038,82	8.155
4	425.384,507 670.038,82	5	425.385,801 670.044,426	5.754	5	425.385,801 670.044,426	6	425.386,476 670.047,351	3.003	6	425.386,476 670.047,351	7	425.389,05 670.070,778	23.568
7	425.389,05 670.070,778	8	425.394,013 670.110,523	40.053	8	425.394,013 670.110,523	9	425.394,256 670.118,461	7.942	9	425.394,256 670.118,461	10	425.388,947 670.122,526	6.686
10	425.388,947 670.122,526	11	425.384,886 670.125,808	5.221	11	425.384,886 670.125,808	12	425.380,778 670.125,893	4.109	12	425.380,778 670.125,893	13	425.382,153 670.124,235	2.154
13	425.382,153 670.124,235	14	425.385,583 670.120,209	5.289	14	425.385,583 670.120,209	15	425.389,854 670.110,09	10.983	15	425.389,854 670.110,09	16	425.388,527 670.103,262	6.956
16	425.388,527 670.103,262	17	425.387,641 670.093,699	9.604	17	425.387,641 670.093,699	18	425.386,792 670.088,033	5.729	18	425.386,792 670.088,033	19	425.382,755 670.050,296	37.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.382,755 670.050,296	20	425.382,135 670.048,416	1.98	20	425.382,135 670.048,416	21	425.380,809 670.046,822	2.073	21	425.380,809 670.046,822	22	425.380,517 670.038,974	7.853
22	425.380,517 670.038,974	23	425.380,244 670.030,481	8.497	23	425.380,244 670.030,481	24	425.380,934 670.022,561	7.95	24	425.380,934 670.022,561	25	425.382,321 670.014,756	7.927
25	425.382,321 670.014,756	26	425.384,235 670.007,994	7.028	26	425.384,235 670.007,994	27	425.385,63 670.001,746	6.402	27	425.385,63 670.001,746	28	425.388,274 669.995,25	7.014
28	425.388,274 669.995,25	29	425.389,233 669.992,894	2.543	29	425.389,233 669.992,894	30	425.394,047 669.983,386	10.657	30	425.394,047 669.983,386	31	425.394,18 669.983,124	0.294
31	425.394,18 669.983,124	32	425.396,117 669.977,827	5.64	32	425.396,117 669.977,827	33	425.398,619 669.970,382	7.854	33	425.398,619 669.970,382	34	425.398,627 669.970,358	0.026
34	425.398,627 669.970,358	35	425.402,044 669.959,26	11.612	35	425.402,044 669.959,26	36	425.419,029 669.903,987	57.824	36	425.419,029 669.903,987	37	425.422,34 669.893,213	11.271
37	425.422,34 669.893,213	38	425.433,208 669.868,96	26.577	38	425.433,208 669.868,96	39	425.440,642 669.859,4	12.11	39	425.440,642 669.859,4	40	425.448,134 669.851,507	10.883
40	425.448,134 669.851,507	41	425.447,898 669.847,198	4.315	41	425.447,898 669.847,198	42	425.449,73 669.840,719	6.733	42	425.449,73 669.840,719	43	425.458,729 669.844,83	9.894
43	425.458,729 669.844,83	44	425.457,149 669.848,384	3.889	44	425.457,149 669.848,384	45	425.451,21 669.854,076	8.226	45	425.451,21 669.854,076	46	425.450,115 669.855,231	1.592
46	425.450,115 669.855,231	47	425.445,727 669.859,853	6.373	47	425.445,727 669.859,853	48	425.443,679 669.862,011	2.976	48	425.443,679 669.862,011	49	425.437,374 669.870,119	10.271
49	425.437,374 669.870,119	50	425.436,661 669.871,035	1.16	50	425.436,661 669.871,035	51	425.433,86 669.877,286	6.849	51	425.433,86 669.877,286	52	425.430,954 669.883,773	7.109
52	425.430,954 669.883,773	53	425.427,057 669.892,467	9.528	53	425.427,057 669.892,467	54	425.426,091 669.894,624	2.363	54	425.426,091 669.894,624	55	425.424,318 669.900,393	6.035
55	425.424,318 669.900,393	56	425.421,591 669.909,269	9.286	56	425.421,591 669.909,269	57	425.419,026 669.917,615	8.731	57	425.419,026 669.917,615	58	425.415,379 669.929,483	12.416
58	425.415,379 669.929,483	59	425.411,859 669.940,936	11.982	59	425.411,859 669.940,936	60	425.407,862 669.953,945	13.609	60	425.407,862 669.953,945	61	425.405,867 669.960,437	6.791
61	425.405,867 669.960,437	62	425.402,435 669.971,584	11.663	62	425.402,435 669.971,584	63	425.399,892 669.979,151	7.983	63	425.399,892 669.979,151	64	425.398,72 669.982,356	3.412
64	425.398,72 669.982,356	65	425.397,856 669.984,72	2.517	65	425.397,856 669.984,72	66	425.392,876 669.994,554	11.023	66	425.392,876 669.994,554	67	425.392,035 669.996,619	2.229
67	425.392,035 669.996,619	1	425.389,467 670.002,93	6.814										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		777	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
642 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

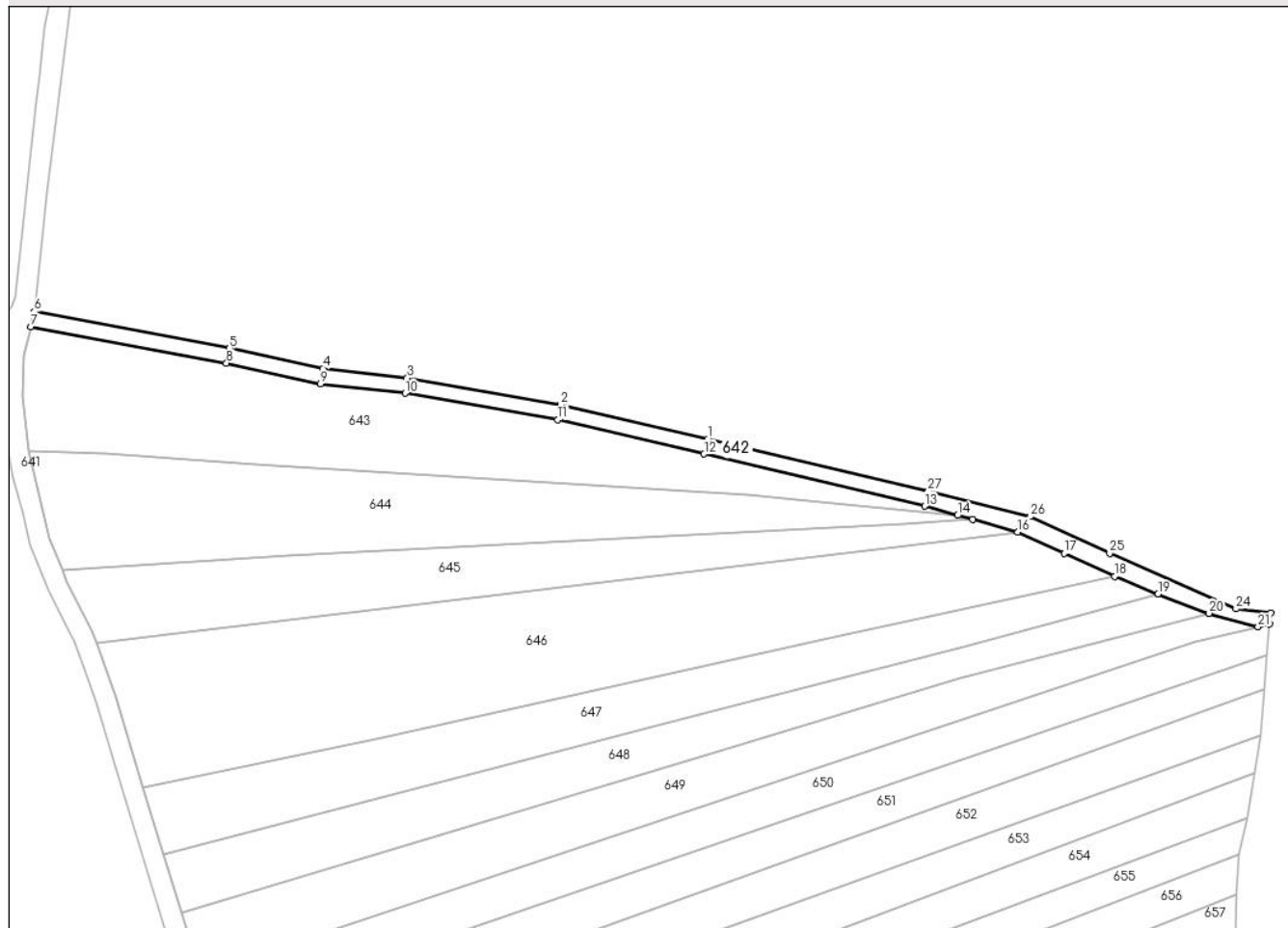
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	777	parte din nr. topo. 7618/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.518,559 670.022,378	2	425.489,789 670.029,072	29.538
3	425.459,663 670.034,334	4	425.443,095 670.036,198	16.672
5	425.424,77 670.040,18	6	425.386,476 670.047,351	38.959
7	425.385,801 670.044,426	8	425.424,175 670.037,239	39.041
9	425.442,608 670.033,233	10	425.459,237 670.031,363	16.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.489,789 670.029,072	3	425.459,663 670.034,334	30.582
4	425.443,095 670.036,198	5	425.424,77 670.040,18	18.753
6	425.386,476 670.047,351	7	425.385,801 670.044,426	3.003
8	425.424,175 670.037,239	9	425.442,608 670.033,233	18.863
10	425.459,237 670.031,363	11	425.489,19 670.026,131	30.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	425.489,19 670.026,131	12	425.517,872 670.019,458	29.448
13	425.561,123 670.009,185	14	425.567,62 670.007,398	6.738
15	425.570,561 670.006,589	16	425.579,428 670.004,15	9.196
17	425.588,516 670.000,0	18	425.598,415 669.995,48	10.882
19	425.606,948 669.991,972	20	425.616,944 669.988,206	10.681
21	425.626,544 669.985,538	22	425.628,858 669.986,079	2.377
23	425.629,039 669.988,303	24	425.622,212 669.989,085	6.872
25	425.597,466 670.000,0	26	425.581,868 670.007,186	17.174
27	425.561,827 670.012,101	1	425.518,559 670.022,378	44.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	425.517,872 670.019,458	13	425.561,123 670.009,185	44.454
14	425.567,62 670.007,398	15	425.570,561 670.006,589	3.051
16	425.579,428 670.004,15	17	425.588,516 670.000,0	9.991
18	425.598,415 669.995,48	19	425.606,948 669.991,972	9.226
20	425.616,944 669.988,206	21	425.626,544 669.985,538	9.964
22	425.628,858 669.986,079	23	425.629,039 669.988,303	2.231
24	425.622,212 669.989,085	25	425.597,466 670.000,0	27.046
26	425.581,868 670.007,186	27	425.561,827 670.012,101	20.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.366	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

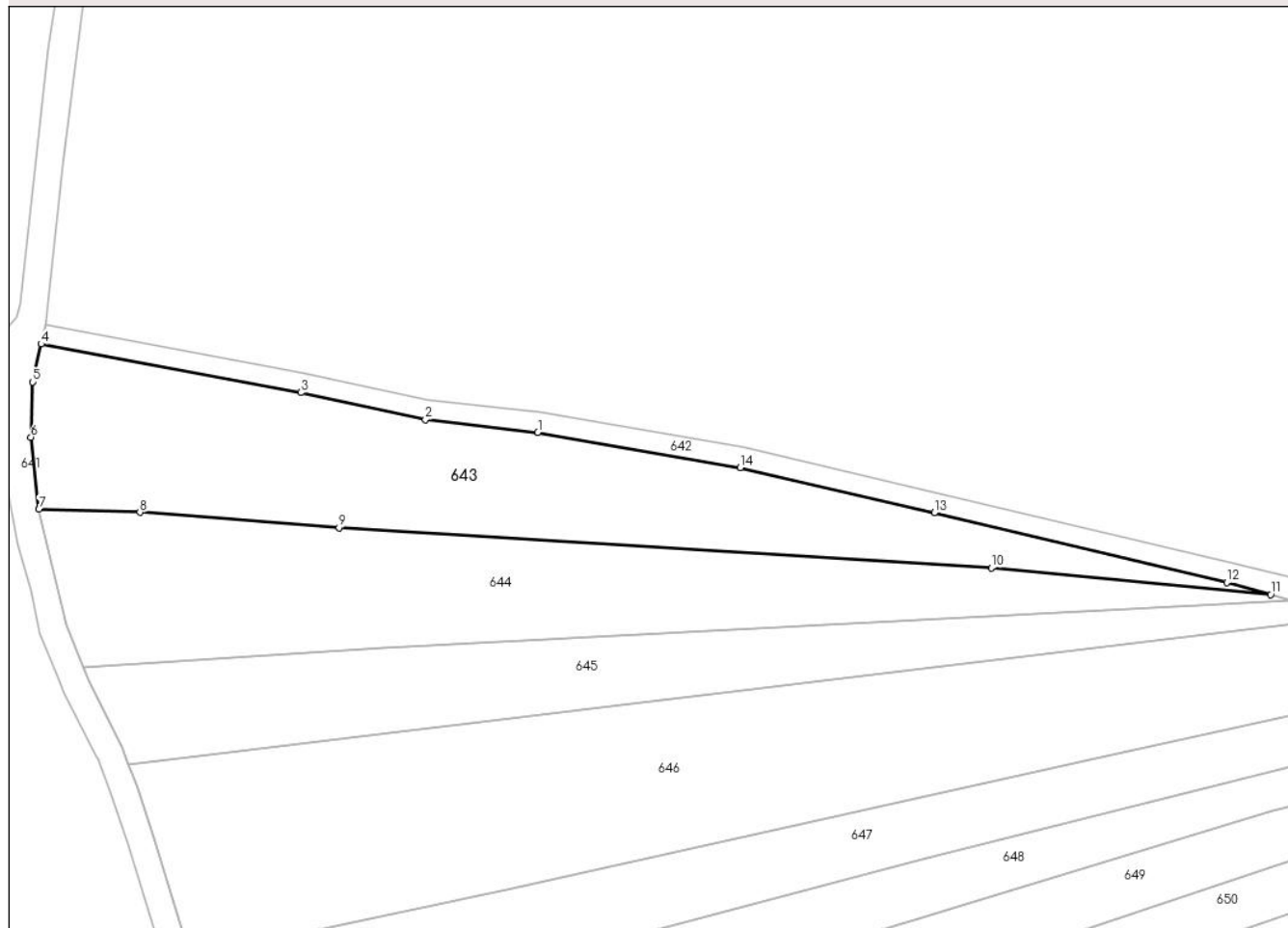
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.366	parte din nr. topo. 7618/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.459,237 670.031,363	2	425.442,608 670.033,233	16.734
2	425.442,608 670.033,233	3	425.424,175 670.037,239	18.863
3	425.424,175 670.037,239	4	425.385,801 670.044,426	39.041
4	425.385,801 670.044,426	5	425.384,507 670.038,82	5.754
5	425.384,507 670.038,82	6	425.384,27 670.030,668	8.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.384,27 670.030,668	7	425.385,474 670.019,998	10.738
7	425.385,474 670.019,998	8	425.400,413 670.019,553	14.946
8	425.400,413 670.019,553	9	425.429,854 670.017,293	29.528
9	425.429,854 670.017,293	10	425.526,309 670.011,363	96.637
10	425.526,309 670.011,363	11	425.567,62 670.007,398	41.501
11	425.567,62 670.007,398	12	425.561,123 670.009,185	6.738
12	425.561,123 670.009,185	13	425.517,872 670.019,458	44.454
13	425.517,872 670.019,458	14	425.489,19 670.026,131	29.448
14	425.489,19 670.026,131	1	425.459,237 670.031,363	30.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708

Adresa: Jud. Maramures, "Tămîieri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.265	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
644 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/58, din 20/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Hojda Gavrilă	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

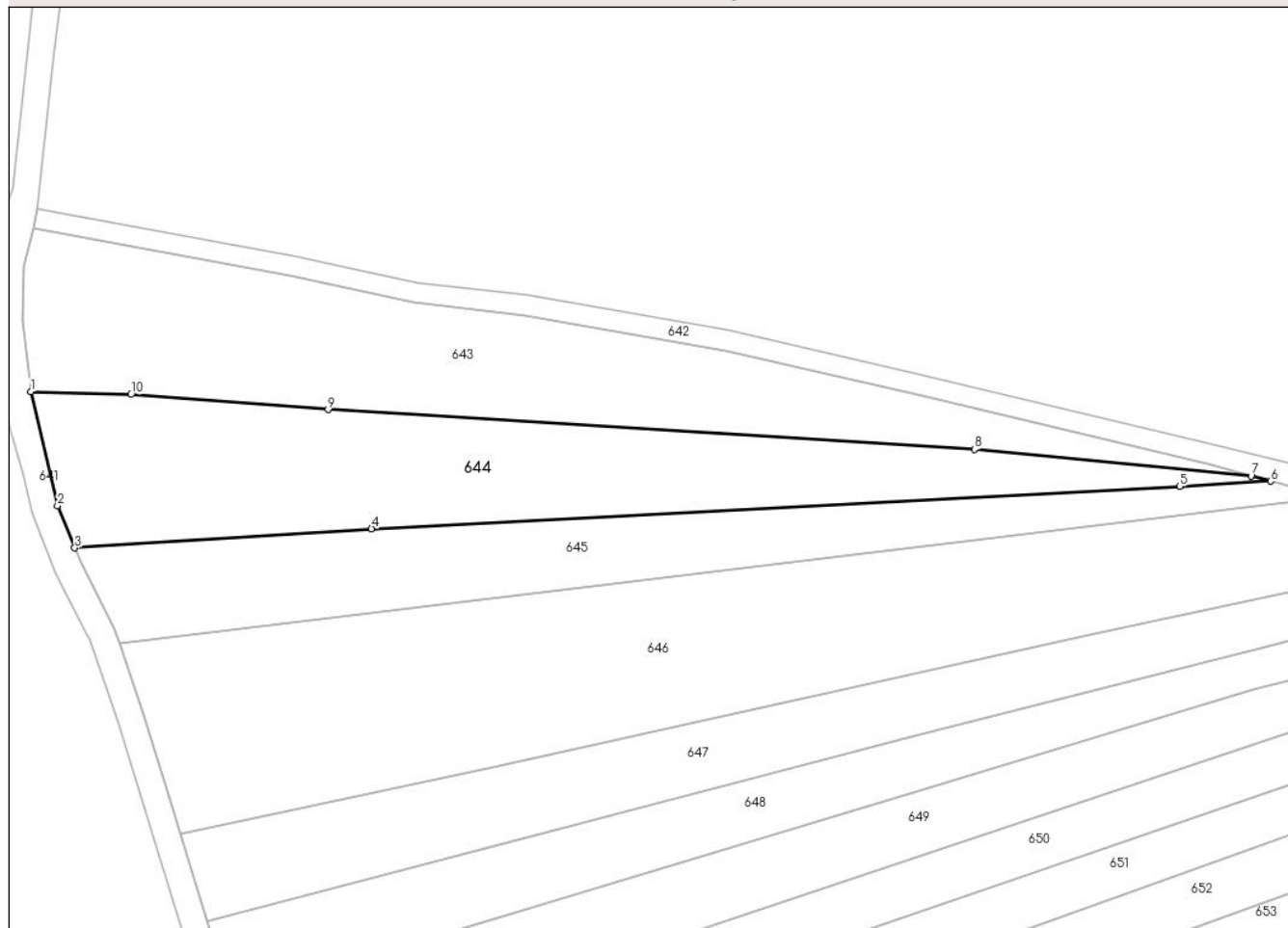
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.265	parte din nr. topo. 7618/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.385,474 670.019,998	2	425.389,467 670.002,93	17.528
2	425.389,467 670.002,93	3	425.392,035 669.996,619	6.814
3	425.392,035 669.996,619	4	425.436,325 669.999,49	44.383
4	425.436,325 669.999,49	5	425.556,984 670.005,803	120.824
5	425.556,984 670.005,803	6	425.570,561 670.006,589	13.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.570,561 670.006,589	7	425.567,62 670.007,398	3.051
7	425.567,62 670.007,398	8	425.526,309 670.011,363	41.501
8	425.526,309 670.011,363	9	425.429,854 670.017,293	96.637
9	425.429,854 670.017,293	10	425.400,413 670.019,553	29.528
10	425.400,413 670.019,553	1	425.385,474 670.019,998	14.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708
Nr. topografic:7618/9

Adresa: Jud. Maramures, "Tămâieri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.654	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
645 / 10/06/2024	
Act Administrativ nr. 60122/56, din 20/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Muțiu Dumitru	

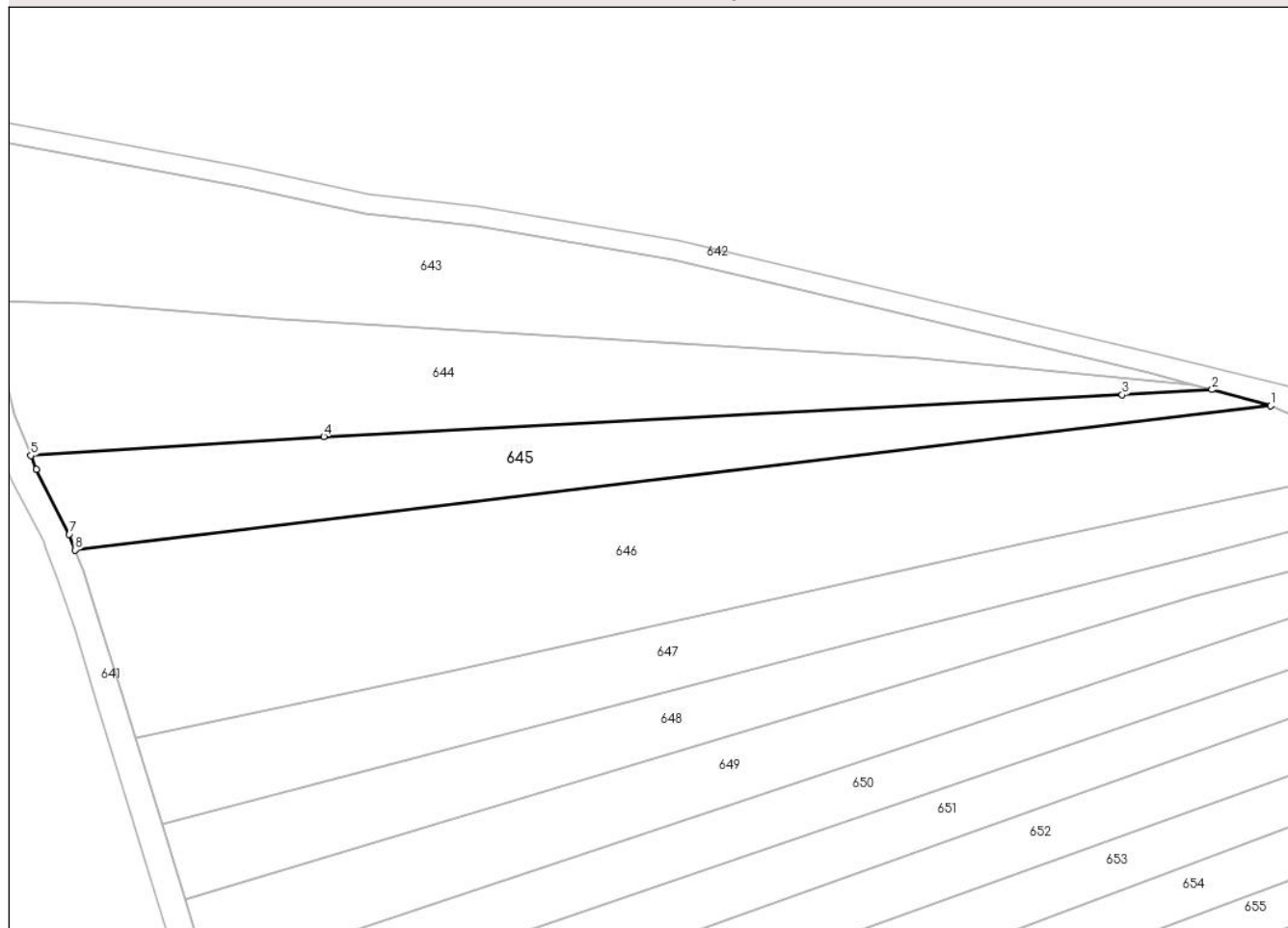
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.654	parte din nr. topo. 7618/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.579,428 670.004,15	2	425.570,561 670.006,589	9.196
2	425.570,561 670.006,589	3	425.556,984 670.005,803	13.6
3	425.556,984 670.005,803	4	425.436,325 669.999,49	120.824
4	425.436,325 669.999,49	5	425.392,035 669.996,619	44.383
5	425.392,035 669.996,619	6	425.392,876 669.994,554	2.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.392,876 669.994,554	7	425.397,856 669.984,72	11.023
7	425.397,856 669.984,72	8	425.398,72 669.982,356	2.517
8	425.398,72 669.982,356	1	425.579,428 670.004,15	182.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.892	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
646 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/83, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) Giurgiu Petru , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 40006/42, din 23/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) Mut Ionel , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2768, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Muț Gabriel-Grigore 2) Muț Andreea-Cristina	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

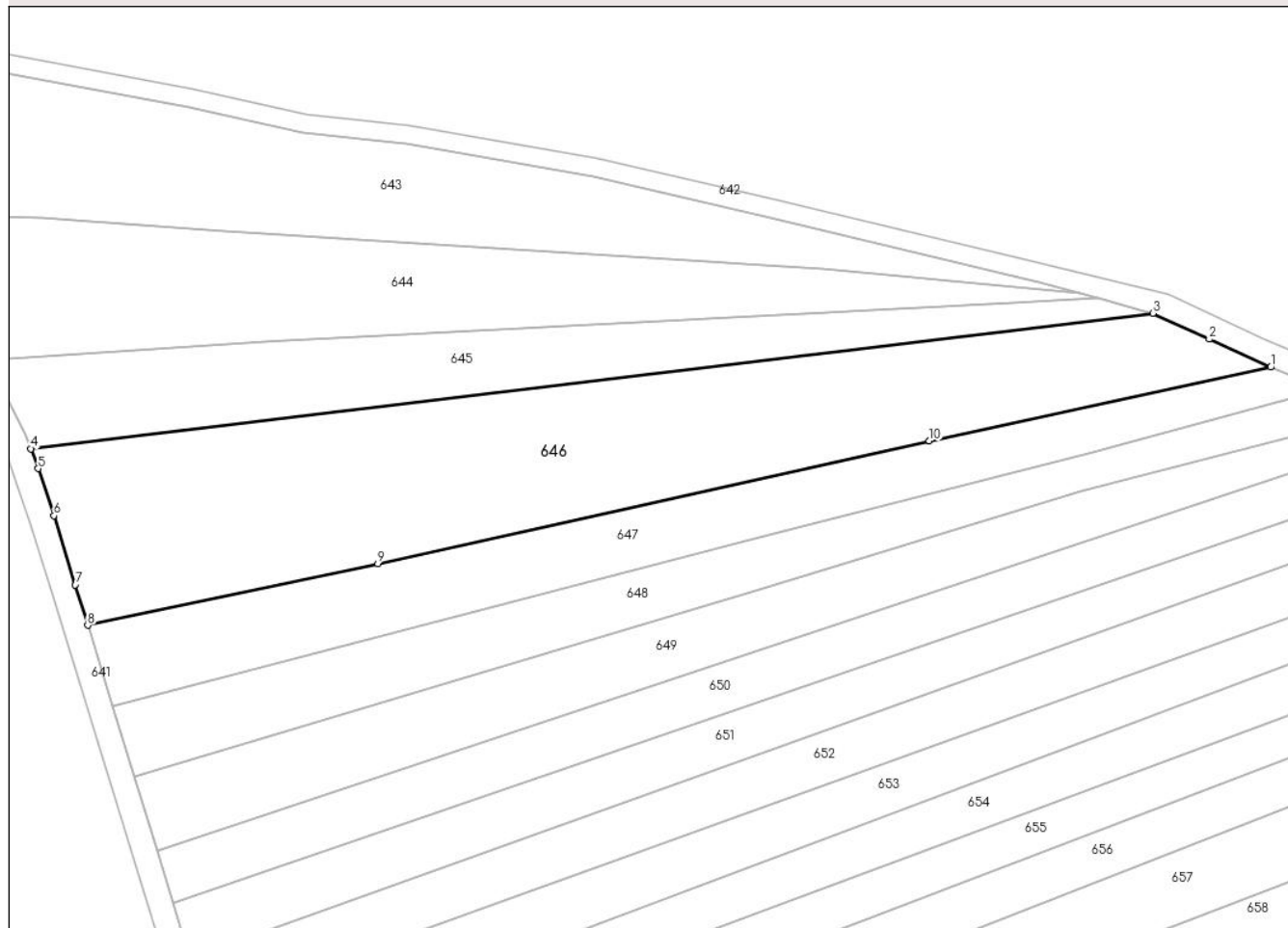
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.892	parte din nr. topo. 7618/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.892	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.598,415 669.995,48	2	425.588,516 670.000,0	10.882
2	425.588,516 670.000,0	3	425.579,428 670.004,15	9.991
3	425.579,428 670.004,15	4	425.398,72 669.982,356	182.017
4	425.398,72 669.982,356	5	425.399,892 669.979,151	3.412
5	425.399,892 669.979,151	6	425.402,435 669.971,584	7.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.402,435 669.971,584	7	425.405,867 669.960,437	11.663
7	425.405,867 669.960,437	8	425.407,862 669.953,945	6.791
8	425.407,862 669.953,945	9	425.454,595 669.963,873	47.776
9	425.454,595 669.963,873	10	425.543,427 669.983,613	90.999
10	425.543,427 669.983,613	1	425.598,415 669.995,48	56.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708
Nr. topografic:7618/7

Adresa: Jud. Maramures, "Tămîieri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.897	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
647 / 10/06/2024	
Act Administrativ nr. 40006/36, din 23/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Filip Dochia	

C. Partea III. SARCINI .

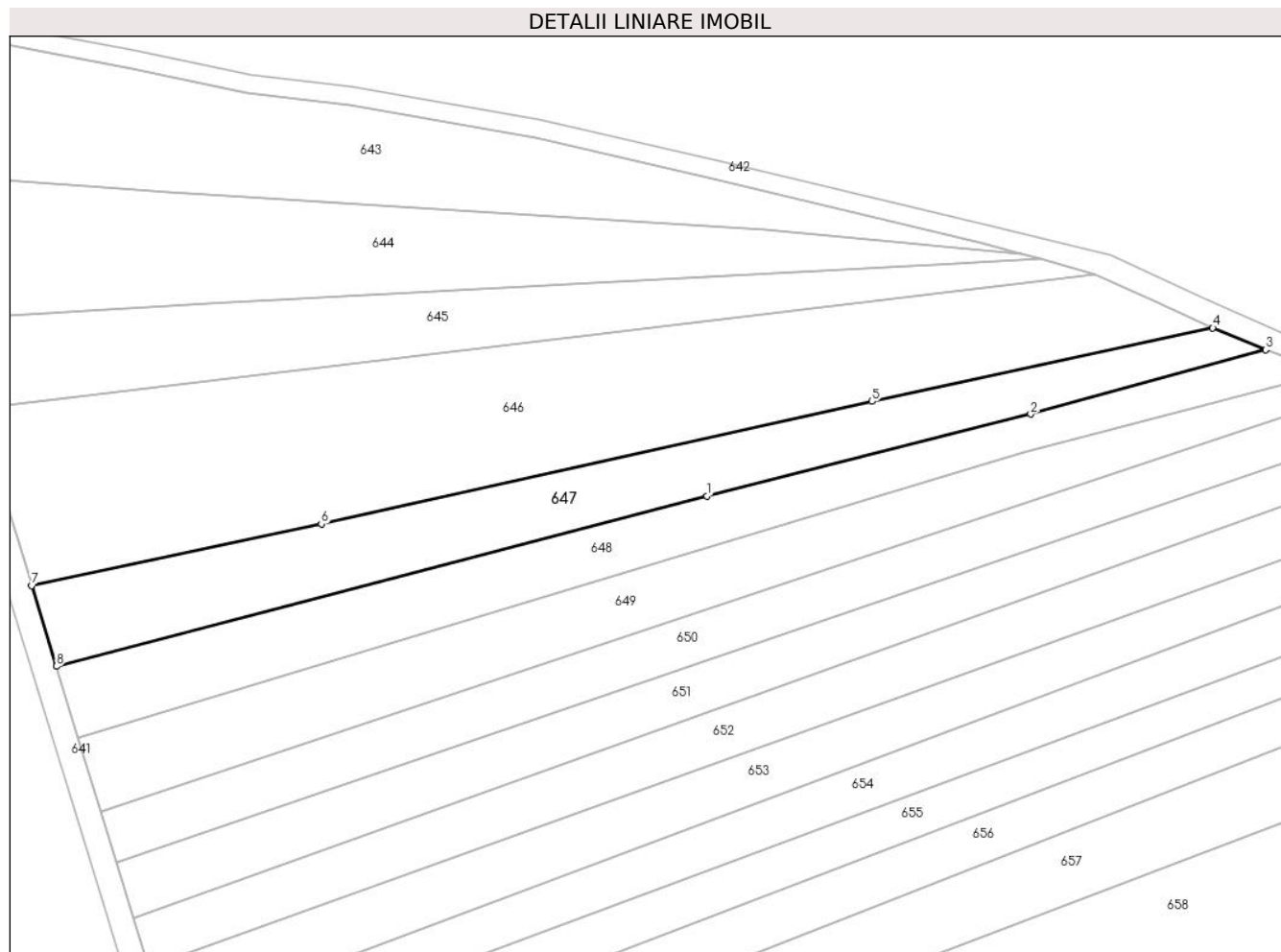
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.897	parte din nr. topo. 7618/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.516,803 669.968,366	2	425.569,047 669.981,577	53.889
2	425.569,047 669.981,577	3	425.606,948 669.991,972	39.301
3	425.606,948 669.991,972	4	425.598,415 669.995,48	9.226
4	425.598,415 669.995,48	5	425.543,427 669.983,613	56.255
5	425.543,427 669.983,613	6	425.454,595 669.963,873	90.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.454,595 669.963,873	7	425.407,862 669.953,945	47.776
7	425.407,862 669.953,945	8	425.411,859 669.940,936	13.609
8	425.411,859 669.940,936	1	425.516,803 669.968,366	108.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:716

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.709	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

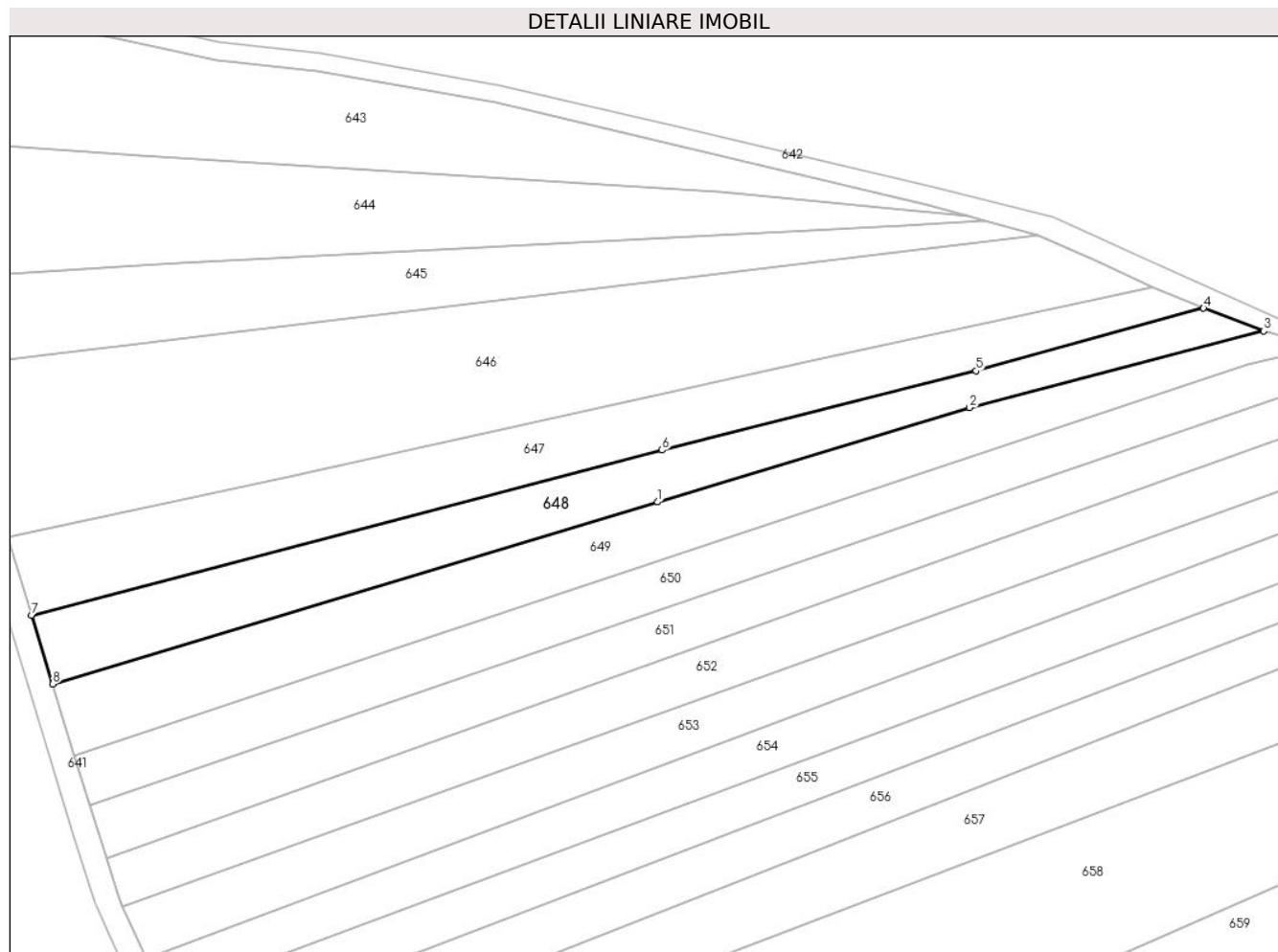
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.709	parte din nr. topo. 7618/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.516,036 669.959,74	2	425.567,942 669.975,444	54.23
2	425.567,942 669.975,444	3	425.616,944 669.988,206	50.636
3	425.616,944 669.988,206	4	425.606,948 669.991,972	10.681
4	425.606,948 669.991,972	5	425.569,047 669.981,577	39.301
5	425.569,047 669.981,577	6	425.516,803 669.968,366	53.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.516,803 669.968,366	7	425.411,859 669.940,936	108.469
7	425.411,859 669.940,936	8	425.415,379 669.929,483	11.982
8	425.415,379 669.929,483	1	425.516,036 669.959,74	105.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:716

Adresa: Jud. Maramures, "Tămâier"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.920 Masurata: 1.934	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/82, din 04/10/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Dumitru Dochia	A1

C. Partea III. SARCINI .

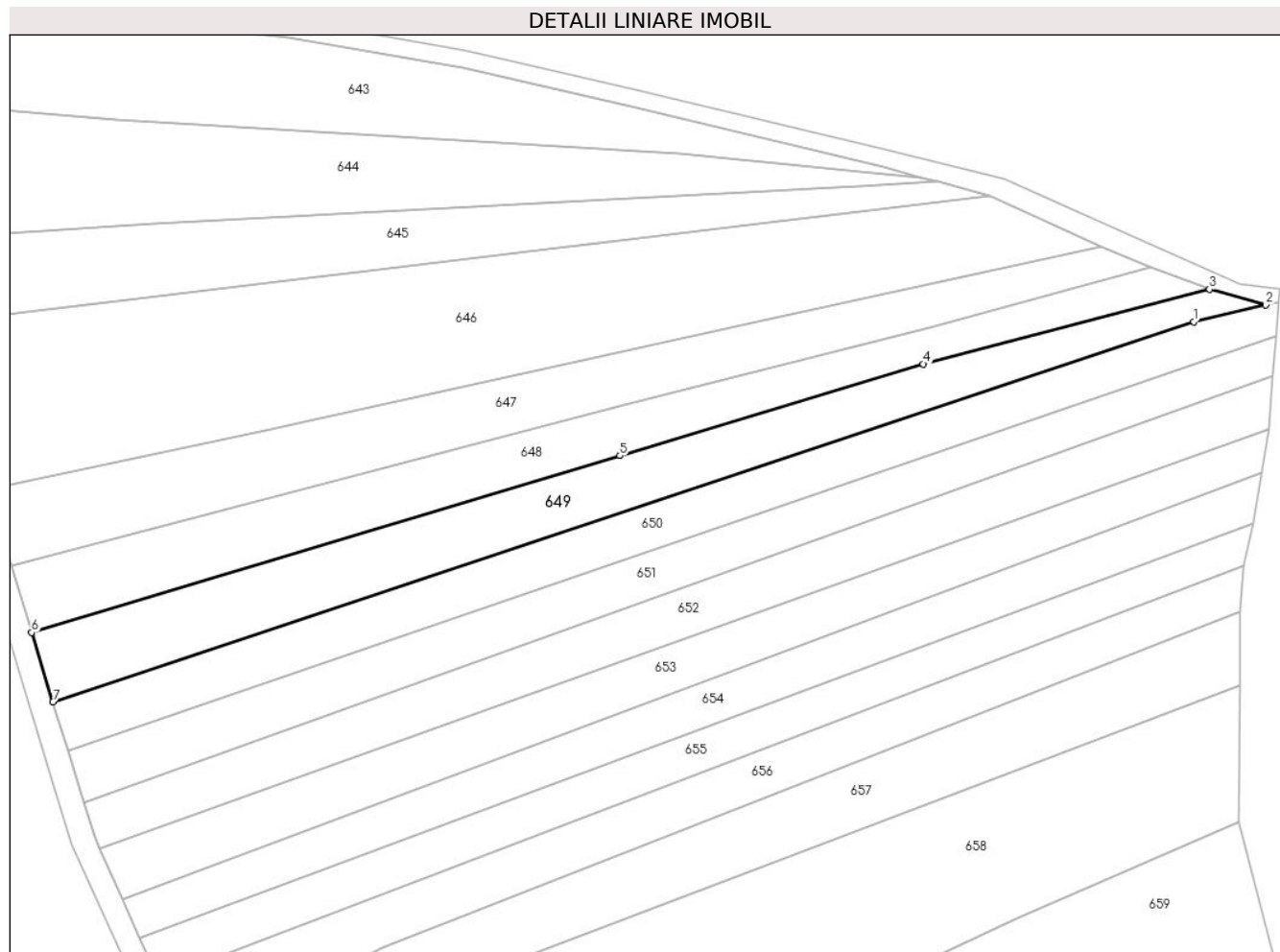
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.920 Masurata: 1.934	parte din nr. topo. 7618/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.614,225 669.982,656	2	425.626,544 669.985,538	12.652
2	425.626,544 669.985,538	3	425.616,944 669.988,206	9.964
3	425.616,944 669.988,206	4	425.567,942 669.975,444	50.636
4	425.567,942 669.975,444	5	425.516,036 669.959,74	54.23
5	425.516,036 669.959,74	6	425.415,379 669.929,483	105.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.415,379 669.929,483	7	425.419,026 669.917,615	12.416
7	425.419,026 669.917,615	1	425.614,225 669.982,656	205.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Tamaieri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50937	1.705	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9330 / 13/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentic nr. 2837, din 12/12/2018 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA EMANUEL , casatorit cu 2) TOMA ALEXANDRA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9330/13.12.2018 din CF 50937 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

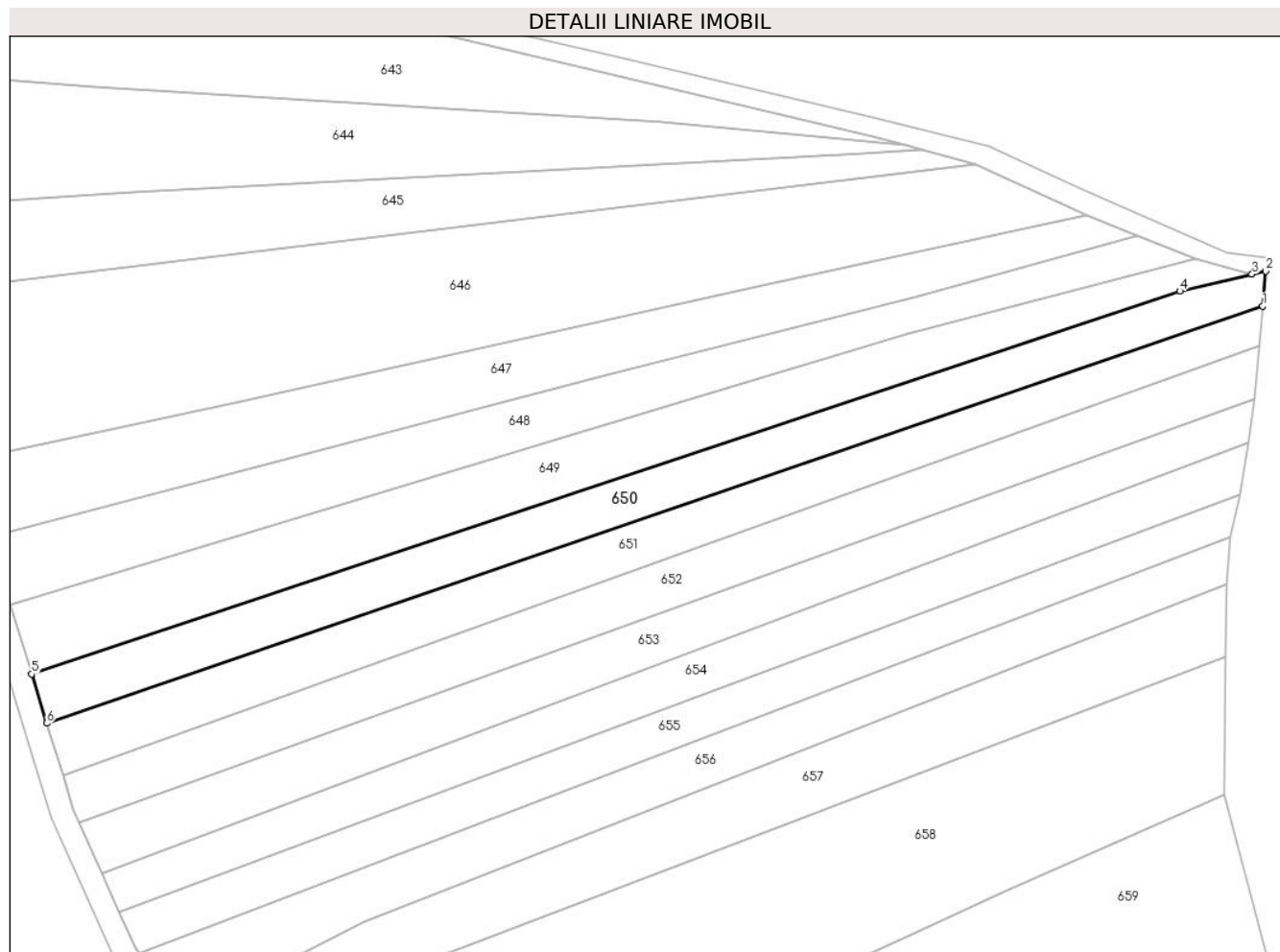
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50937	1.705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.628,373 669.980,11	2	425.628,858 669.986,079	5.988
2	425.628,858 669.986,079	3	425.626,544 669.985,538	2.377
3	425.626,544 669.985,538	4	425.614,225 669.982,656	12.652
4	425.614,225 669.982,656	5	425.419,026 669.917,615	205.75
5	425.419,026 669.917,615	6	425.421,591 669.909,269	8.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.421,591 669.909,269	1	425.628,373 669.980,11	218.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Tamiier"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50936	1.688	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9298 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2830, din 12/12/2018 emis de N.P. Podeleanu Radu Calin Anton;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA EMANUEL , casatorit cu 2) TOMA ALEXANDRA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9298/12.12.2018 din CF 50936 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

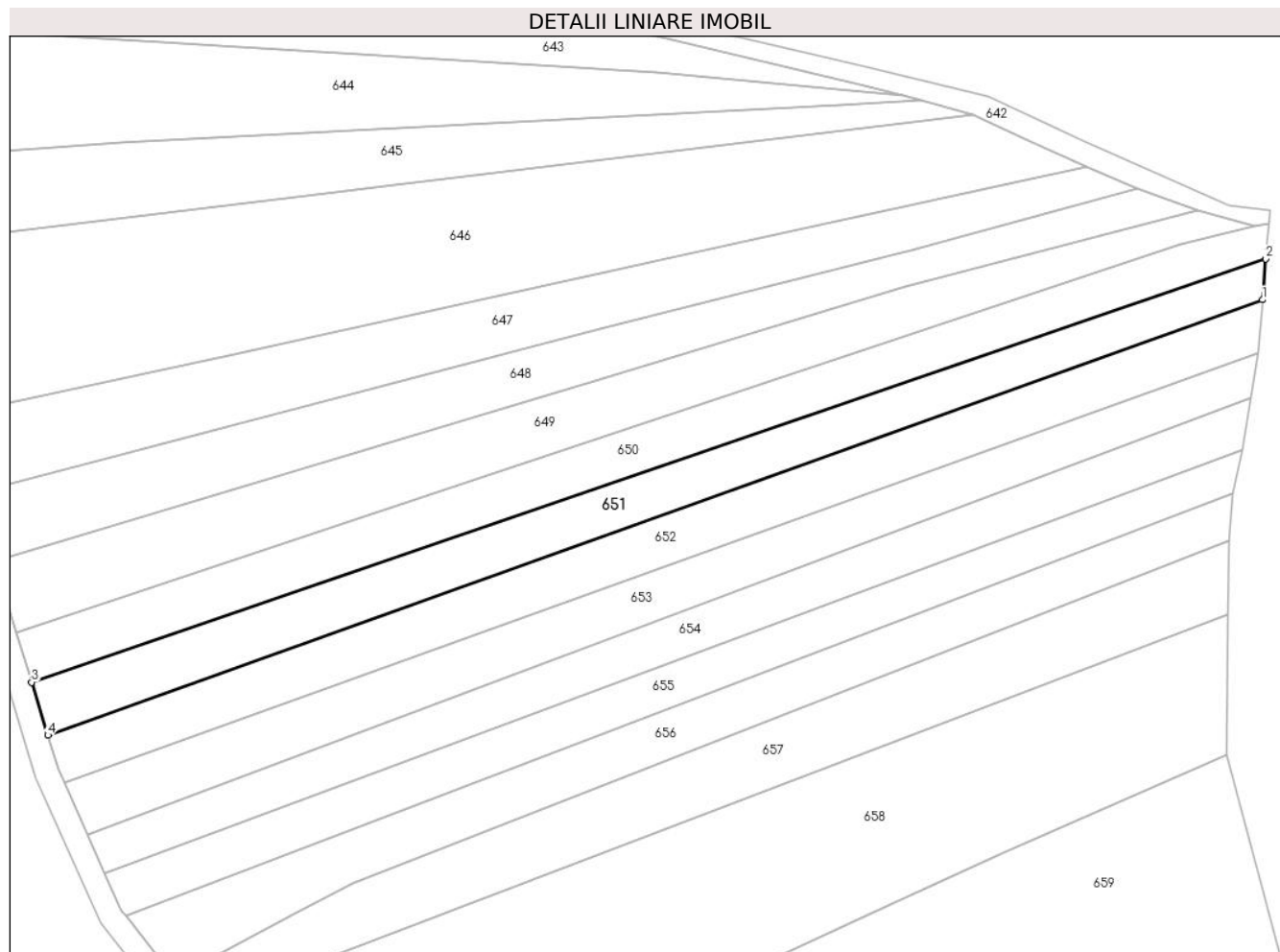
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50936	1.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.627,819 669.973,29	2	425.628,373 669.980,11	6.843
2	425.628,373 669.980,11	3	425.421,591 669.909,269	218.581
3	425.421,591 669.909,269	4	425.424,318 669.900,393	9.286
4	425.424,318 669.900,393	1	425.627,819 669.973,29	216.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:716

Adresa: Jud. Maramures, "Tamâier"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.592 Masurata: 1.771	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
652 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. 506/83, din 20/01/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) Buda Ion	A1

C. Partea III. SARCINI .

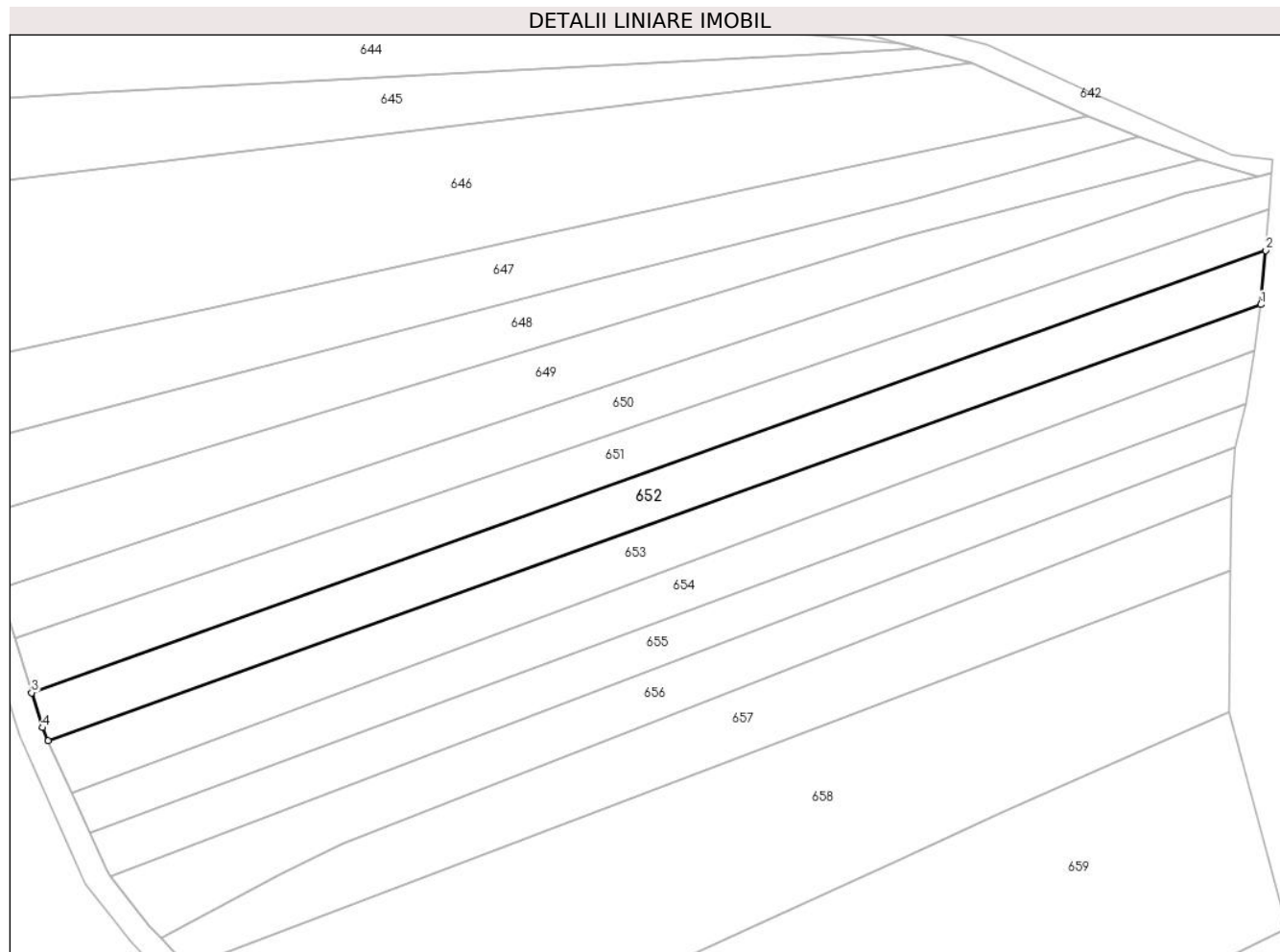
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.592 Masurata: 1.771	parte din nr. topo. 7618/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.771	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.627,046 669.964,377	2	425.627,819 669.973,29	8.947
2	425.627,819 669.973,29	3	425.424,318 669.900,393	216.163
3	425.424,318 669.900,393	4	425.426,091 669.894,624	6.035
4	425.426,091 669.894,624	5	425.427,057 669.892,467	2.363
5	425.427,057 669.892,467	1	425.627,046 669.964,377	212.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:716
Nr. topografic:7618/5

Adresa: Jud. Maramures, "Tamâier"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.704	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
653 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 506/85, din 20/01/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Coman Maria , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2778, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop-Ghindaș Mariana	A1

C. Partea III. SARCINI .

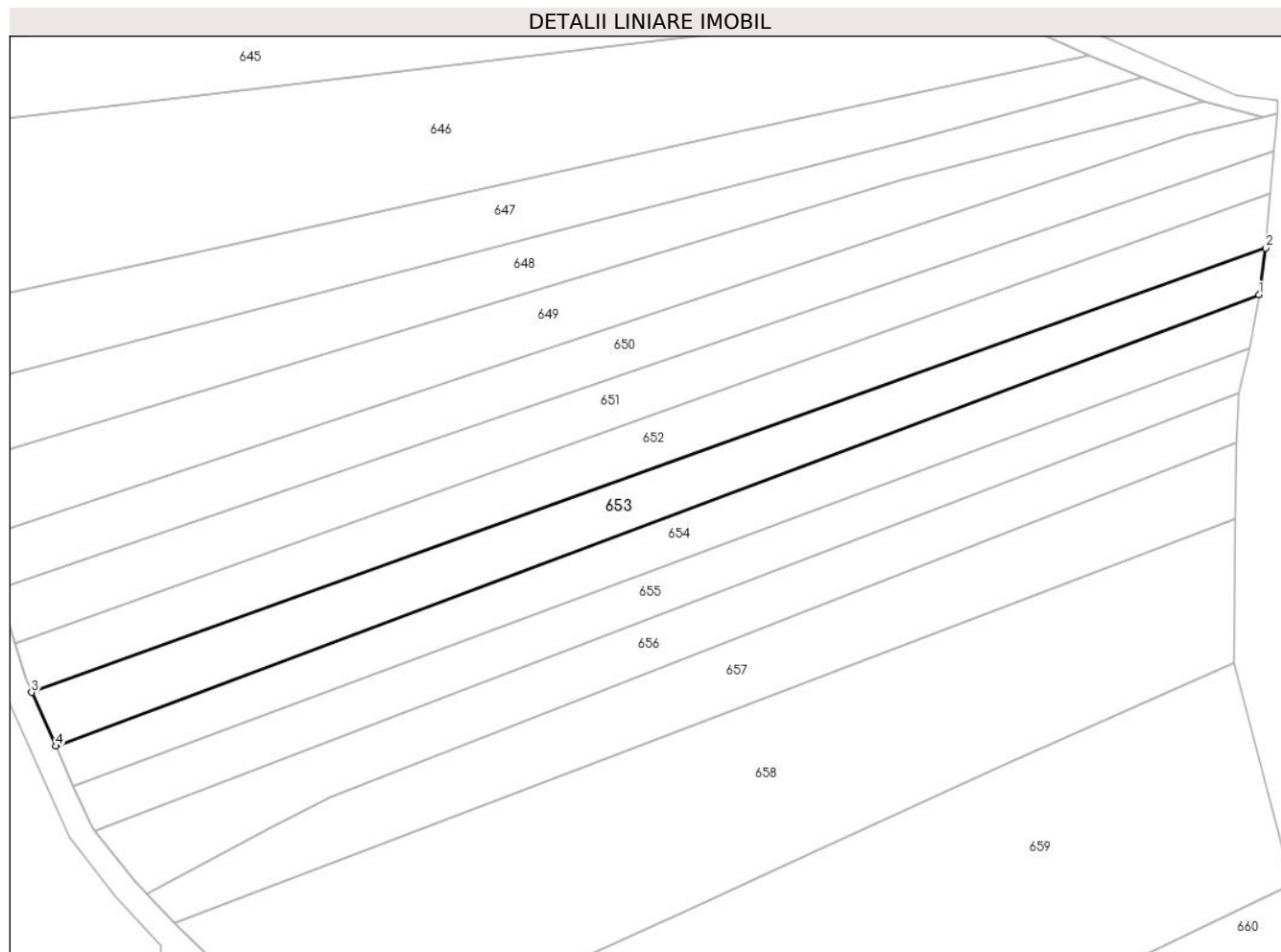
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.704	parte din nr. topo. 7618/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.625,921 669.956,829	2	425.627,046 669.964,377	7.631
2	425.627,046 669.964,377	3	425.427,057 669.892,467	212.524
3	425.427,057 669.892,467	4	425.430,954 669.883,773	9.528
4	425.430,954 669.883,773	1	425.625,921 669.956,829	208.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:735

Adresa: Jud. Maramures, "Tamaier"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.356 Masurata: 1.523	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/83, din 04/10/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Buda Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

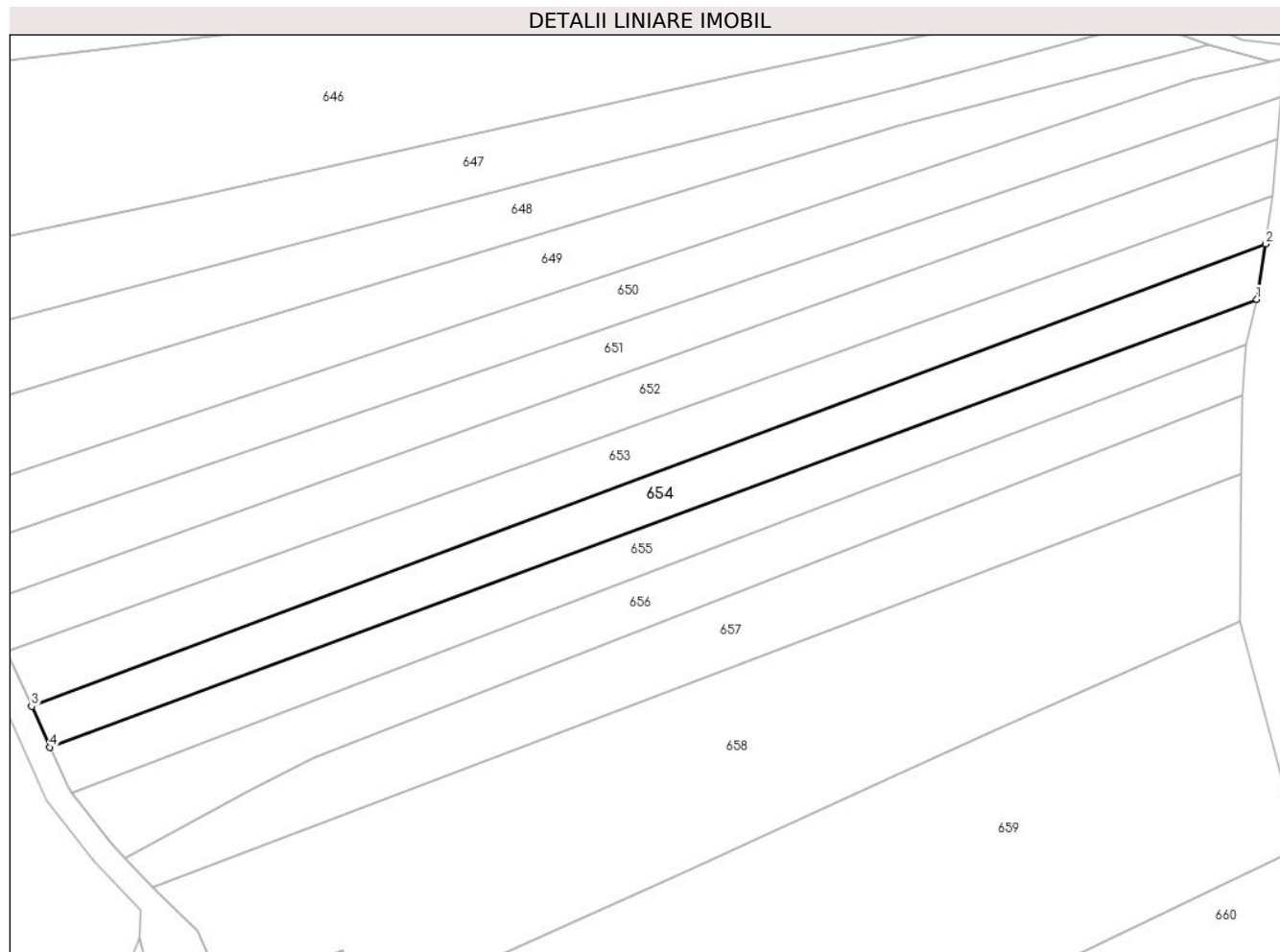
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.356 Masurata: 1.523	parte din nr. topo. 7618/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.624,503 669.948,074	2	425.625,921 669.956,829	8.869
2	425.625,921 669.956,829	3	425.430,954 669.883,773	208.206
3	425.430,954 669.883,773	4	425.433,86 669.877,286	7.109
4	425.433,86 669.877,286	1	425.624,503 669.948,074	203.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:735

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

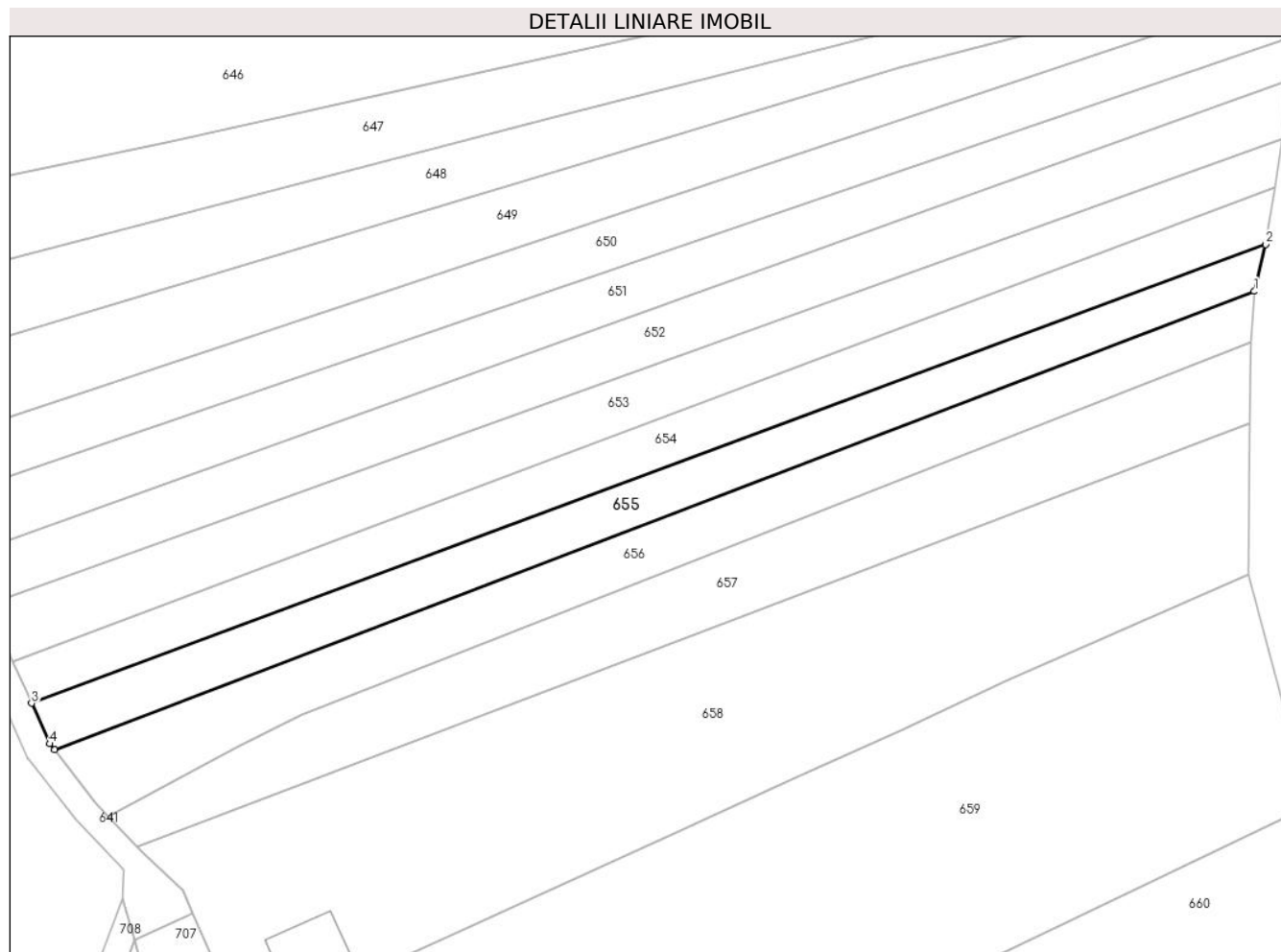
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	parte din nr. topo. 7618/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.622,754 669.940,842	2	425.624,503 669.948,074	7.441
2	425.624,503 669.948,074	3	425.433,86 669.877,286	203.361
3	425.433,86 669.877,286	4	425.436,661 669.871,035	6.849
4	425.436,661 669.871,035	5	425.437,374 669.870,119	1.16
5	425.437,374 669.870,119	1	425.622,754 669.940,842	198.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:735

Adresa: Jud. Maramures, "Tamaier"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.623	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 10/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/76, din 04/10/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Dolha Aurelia	A1

C. Partea III. SARCINI .

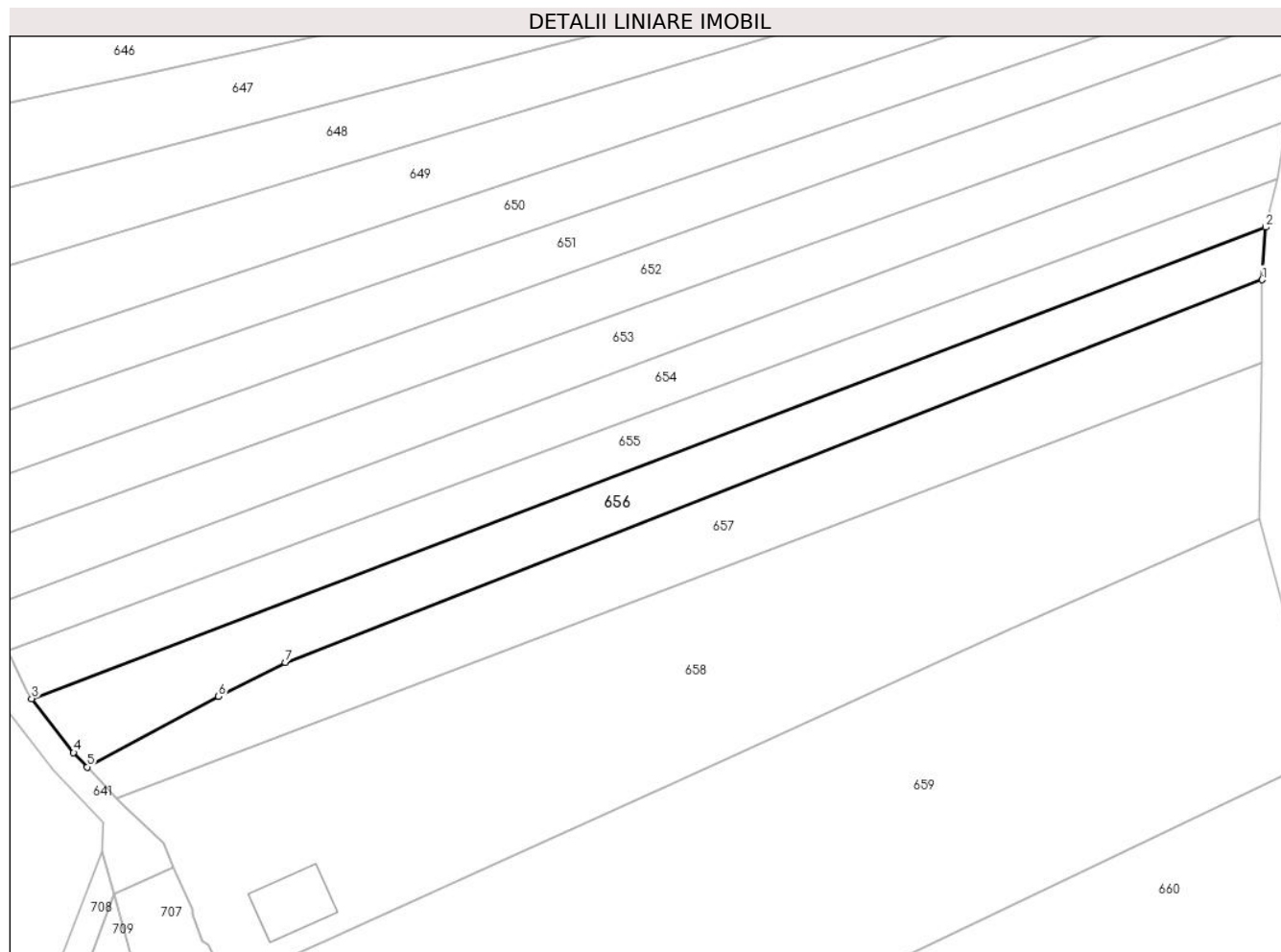
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.623	parte din nr. topo. 7618/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.622,21 669.932,961	2	425.622,754 669.940,842	7.899
2	425.622,754 669.940,842	3	425.437,374 669.870,119	198.413
3	425.437,374 669.870,119	4	425.443,679 669.862,011	10.271
4	425.443,679 669.862,011	5	425.445,727 669.859,853	2.976
5	425.445,727 669.859,853	6	425.465,436 669.870,434	22.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.465,436 669.870,434	7	425.475,473 669.875,555	11.268
7	425.475,473 669.875,555	1	425.622,21 669.932,961	157.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:735
Nr. topografic:7618/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.934	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7618/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
657 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

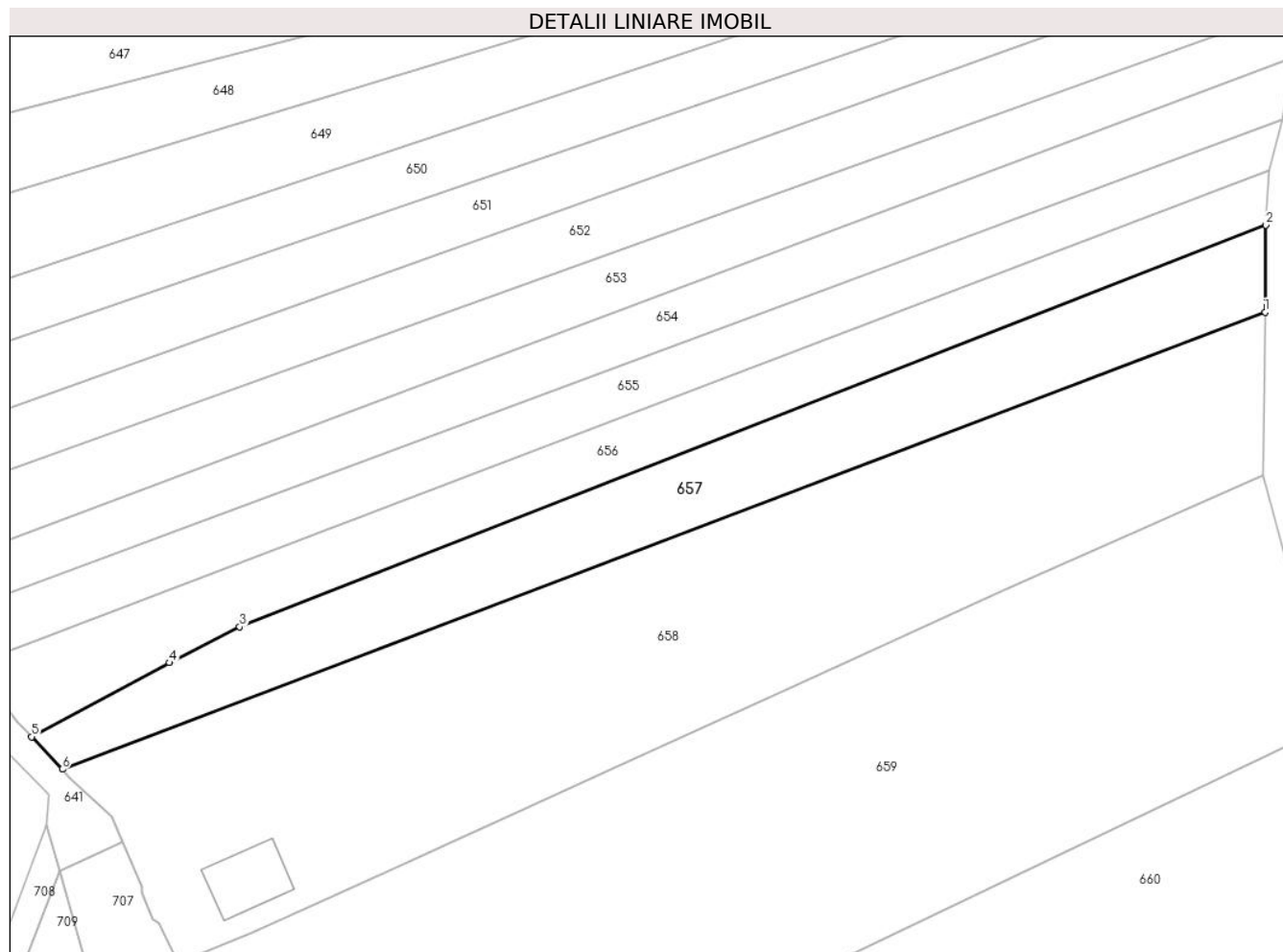
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.934	parte din nr. topo. 7618/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.622,088 669.920,532	2	425.622,21 669.932,961	12.429
2	425.622,21 669.932,961	3	425.475,473 669.875,555	157.567
3	425.475,473 669.875,555	4	425.465,436 669.870,434	11.268
4	425.465,436 669.870,434	5	425.445,727 669.859,853	22.37
5	425.445,727 669.859,853	6	425.450,115 669.855,231	6.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.450,115 669.855,231	1	425.622,088 669.920,532	183.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4110

Adresa: Jud. Maramures, loc. Lapus, nr. 1289A, "Podu Rioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50354	4.700	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50354-C1	Jud. Maramures, loc. Lapus, nr. 1289A, "Podu Rioi"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa tip P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
611 / 31/05/2002		
Act Notarial nr. 518 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 612 din 31.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCIU JEAN , casatorit cu 2) DANCIU PALAGHIA , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 611/31.05.2002 din CF 50354 Lapus</i>	A1
658 / 17/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DANCIU PALAGHIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

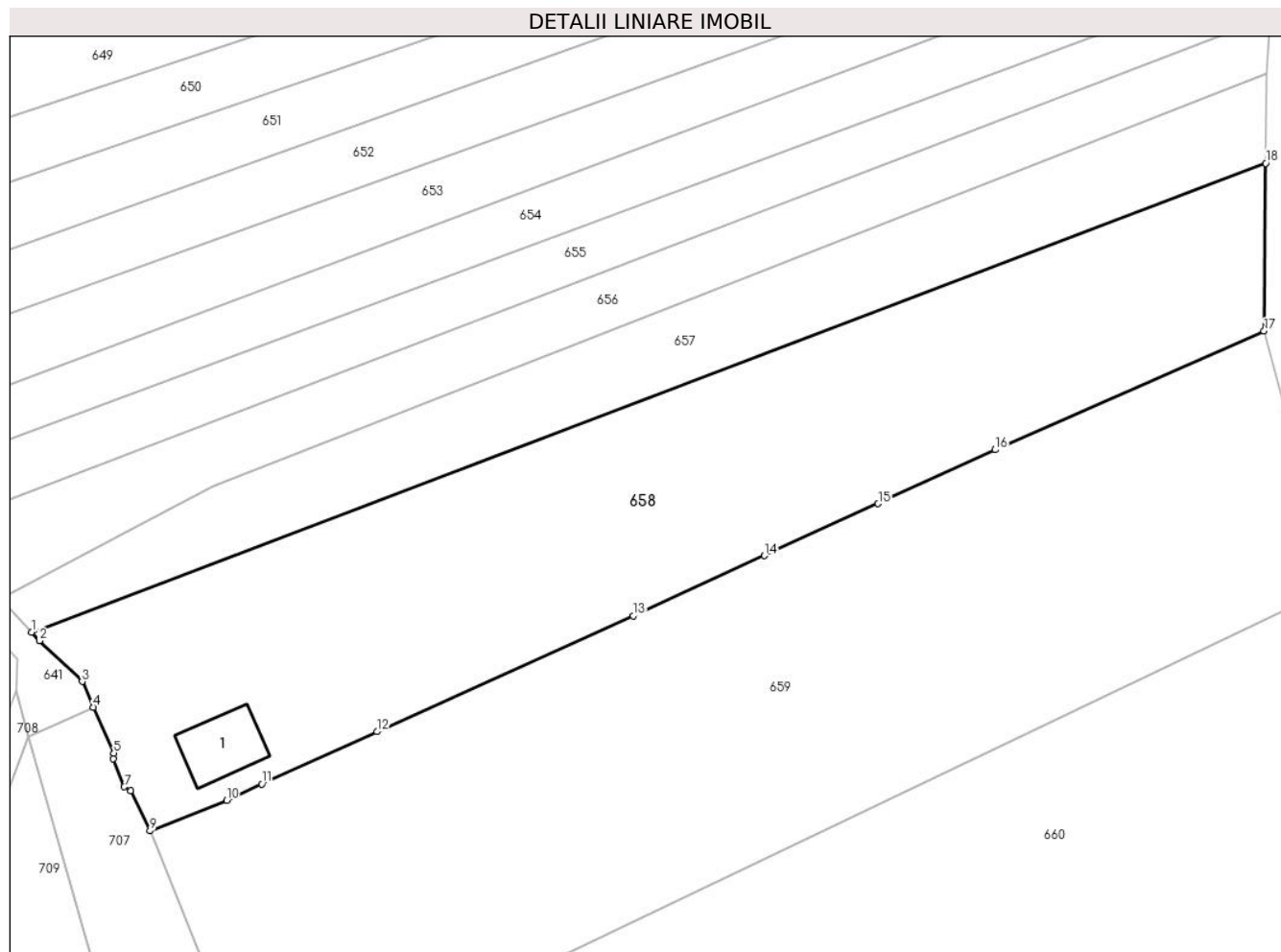
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50354	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	300	-	-	-	
2	faneata	NU	4.400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50354-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casa tip P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.450,115 669.855,231	2	425.451,21 669.854,076	1.592
2	425.451,21 669.854,076	3	425.457,149 669.848,384	8.226
3	425.457,149 669.848,384	4	425.458,729 669.844,83	3.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	425.458,729 669.844,83	5	425.461,572 669.838,436	6.998
5	425.461,572 669.838,436	6	425.461,47 669.837,637	0.805
6	425.461,47 669.837,637	7	425.463,035 669.833,729	4.21
7	425.463,035 669.833,729	8	425.463,935 669.833,208	1.04
8	425.463,935 669.833,208	9	425.466,623 669.827,592	6.226
9	425.466,623 669.827,592	10	425.477,264 669.831,836	11.456
10	425.477,264 669.831,836	11	425.482,207 669.834,143	5.455
11	425.482,207 669.834,143	12	425.498,223 669.841,406	17.586
12	425.498,223 669.841,406	13	425.533,945 669.857,556	39.203
13	425.533,945 669.857,556	14	425.552,233 669.865,917	20.108
14	425.552,233 669.865,917	15	425.568,073 669.873,151	17.413
15	425.568,073 669.873,151	16	425.584,365 669.880,638	17.931
16	425.584,365 669.880,638	17	425.621,857 669.897,163	40.972
17	425.621,857 669.897,163	18	425.622,088 669.920,532	23.371
18	425.622,088 669.920,532	1	425.450,115 669.855,231	183.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:722

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.432	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7573

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
659 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/98, din 03/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Vaum Ana , lipsă CNP 2) Folman Ana , lipsă CNP 3) Okos Elena , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2769, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Okos Alexandru 2) Okos Valeria	A1

C. Partea III. SARCINI .

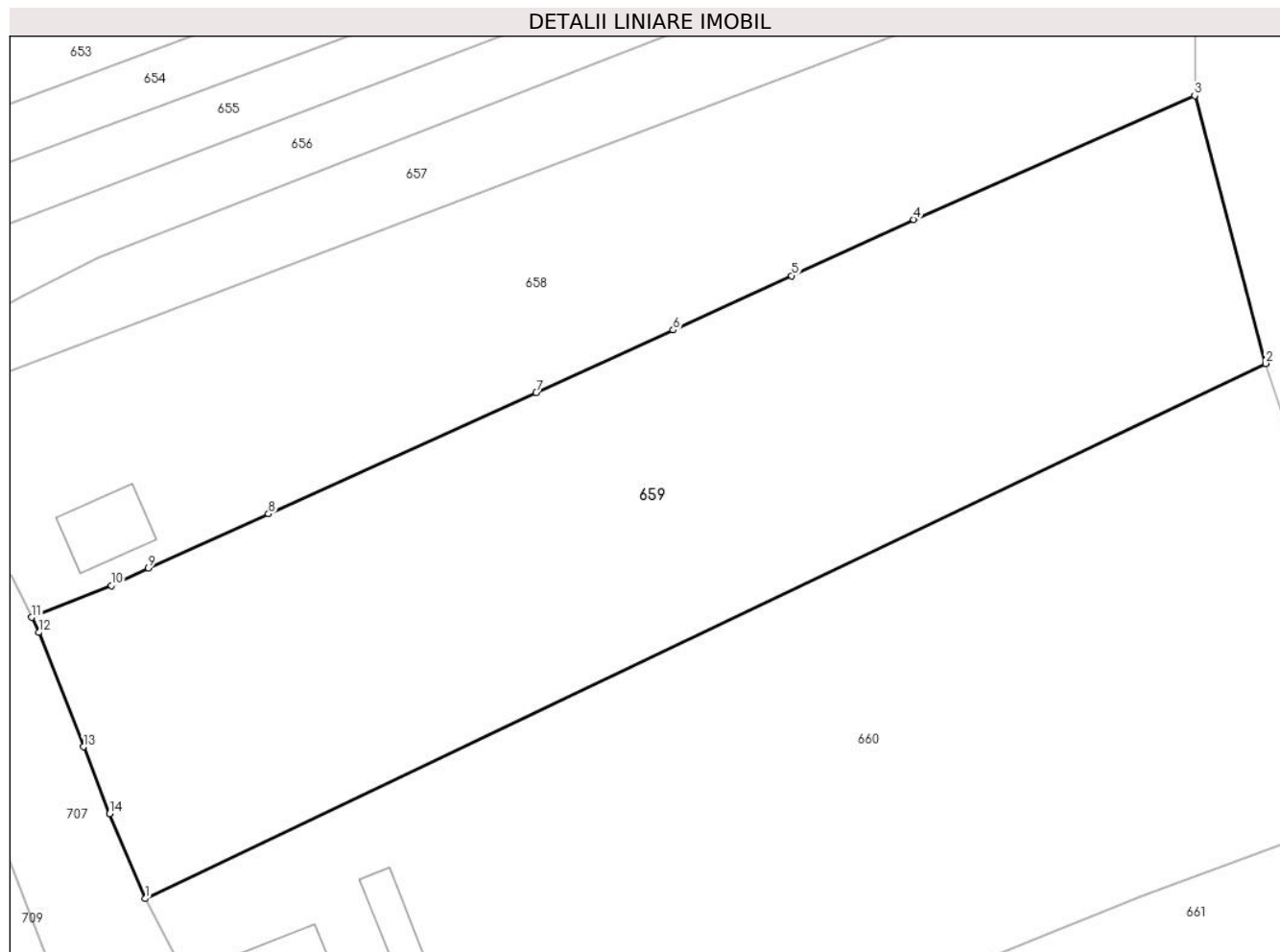
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.432	parte din nr. topo. 7573

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.481,774 669.790,108	2	425.631,327 669.861,445	165.696
2	425.631,327 669.861,445	3	425.621,857 669.897,163	36.952
3	425.621,857 669.897,163	4	425.584,365 669.880,638	40.972
4	425.584,365 669.880,638	5	425.568,073 669.873,151	17.931
5	425.568,073 669.873,151	6	425.552,233 669.865,917	17.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.552,233 669.865,917	7	425.533,945 669.857,556	20.108
7	425.533,945 669.857,556	8	425.498,223 669.841,406	39.203
8	425.498,223 669.841,406	9	425.482,207 669.834,143	17.586
9	425.482,207 669.834,143	10	425.477,264 669.831,836	5.455
10	425.477,264 669.831,836	11	425.466,623 669.827,592	11.456
11	425.466,623 669.827,592	12	425.467,582 669.825,588	2.222
12	425.467,582 669.825,588	13	425.473,52 669.810,35	16.355
13	425.473,52 669.810,35	14	425.477,002 669.801,416	9.588
14	425.477,002 669.801,416	1	425.481,774 669.790,108	12.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:722
Nr. topografic:7572

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1288A, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.797	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit; parte din nr. topo. 7573

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 1288A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa tip P+M. An 2016.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 1288A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P. An 1962.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 1288A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P. An 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
660 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/98, din 03/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Vaum Ana , lipsă CNP 2) Folman Ana , lipsă CNP 3) Okos Elena , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2770, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Okoș Adrian-Andrei 2) Okoș Maria-Lucia	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Okoș Adrian-Andrei 2) Okoș Maria-Lucia	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

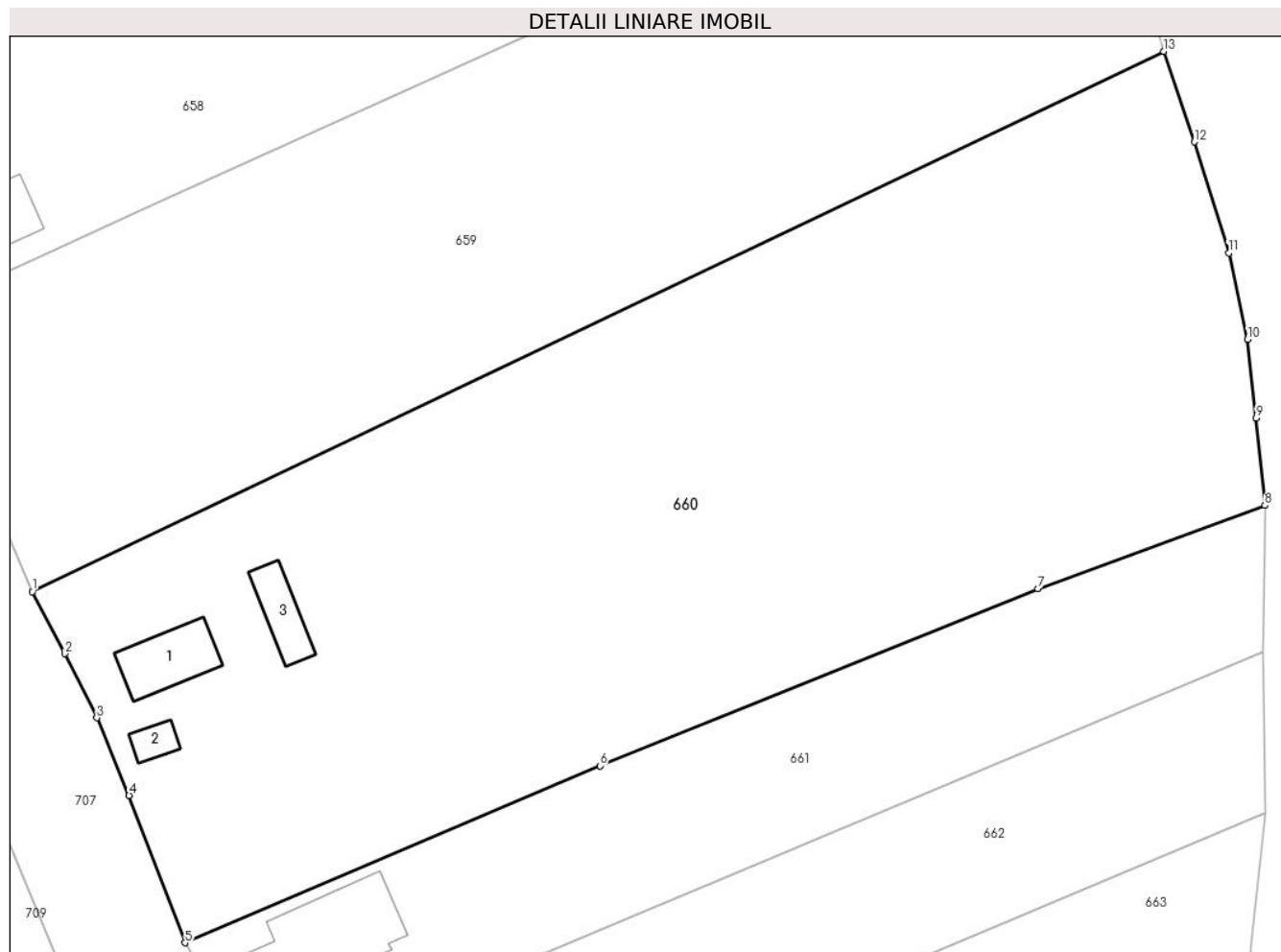
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.797	parte din nr. topo. 7573

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	537	-	-	-	
2	curți constructii	DA	504	-	-	-	
3	faneata	DA	1.040	-	-	-	
4	faneata	NU	6.716	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa tip P+M. An 2016.
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa tip P. An 1962.
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P. An 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.481,774 669.790,108	2	425.486,075 669.781,941	9.23
2	425.486,075 669.781,941	3	425.490,288 669.773,475	9.456
3	425.490,288 669.773,475	4	425.494,575 669.763,222	11.113
4	425.494,575 669.763,222	5	425.501,964 669.743,763	20.815
5	425.501,964 669.743,763	6	425.556,787 669.767,132	59.596
6	425.556,787 669.767,132	7	425.614,686 669.790,474	62.427
7	425.614,686 669.790,474	8	425.644,711 669.801,514	31.99
8	425.644,711 669.801,514	9	425.643,555 669.813,046	11.59
9	425.643,555 669.813,046	10	425.642,422 669.823,449	10.464
10	425.642,422 669.823,449	11	425.639,917 669.834,837	11.66
11	425.639,917 669.834,837	12	425.635,381 669.849,492	15.341
12	425.635,381 669.849,492	13	425.631,327 669.861,445	12.622
13	425.631,327 669.861,445	1	425.481,774 669.790,108	165.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51193	2.897	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51193-C1	Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa tip P. An 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
661 / 10/06/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BIRMAN ALEXANDRA, si sotul	
2) BIRMAN DAN-ALEX, bun comun	
15 / 03/01/2022	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1551, din 29/12/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act notarial nr Incheiere de indreptare nr. 03 din 19.01.2022, emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BIRMAN ALEXANDRA, si sotul	
2) BIRMAN DAN-ALEX, bun comun	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 15/03.01.2022 din CF 51193 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

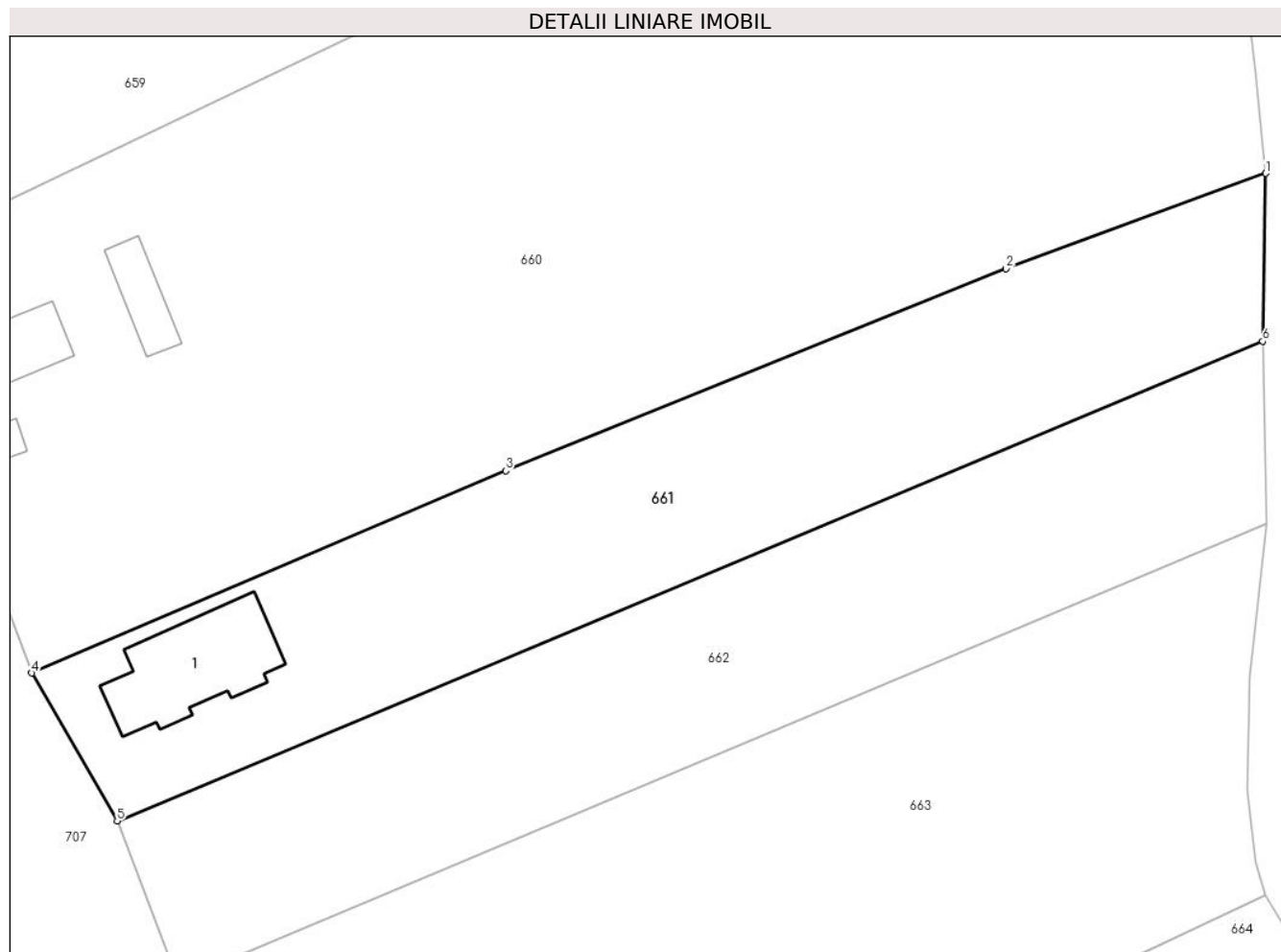
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51193	2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	600	-	-	-	
2	faneata	NU	2.297	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51193-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa tip P. An 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.644,711 669.801,514	2	425.614,686 669.790,474	31.99
2	425.614,686 669.790,474	3	425.556,787 669.767,132	62.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.556,787 669.767,132	4	425.501,964 669.743,763	59.596
4	425.501,964 669.743,763	5	425.511,853 669.726,688	19.732
5	425.511,853 669.726,688	6	425.644,364 669.782,098	143.629
6	425.644,364 669.782,098	1	425.644,711 669.801,514	19.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51192	2.763	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12899 / 24/11/2021	
Act Notarial nr. Act complex: Act de dezlipire și Act de partaj voluntar aut. nr. 1401, din 22/11/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 5792 din 16.07.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOMAI VASILE-PETRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 12899/24.11.2021 din CF 51192 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

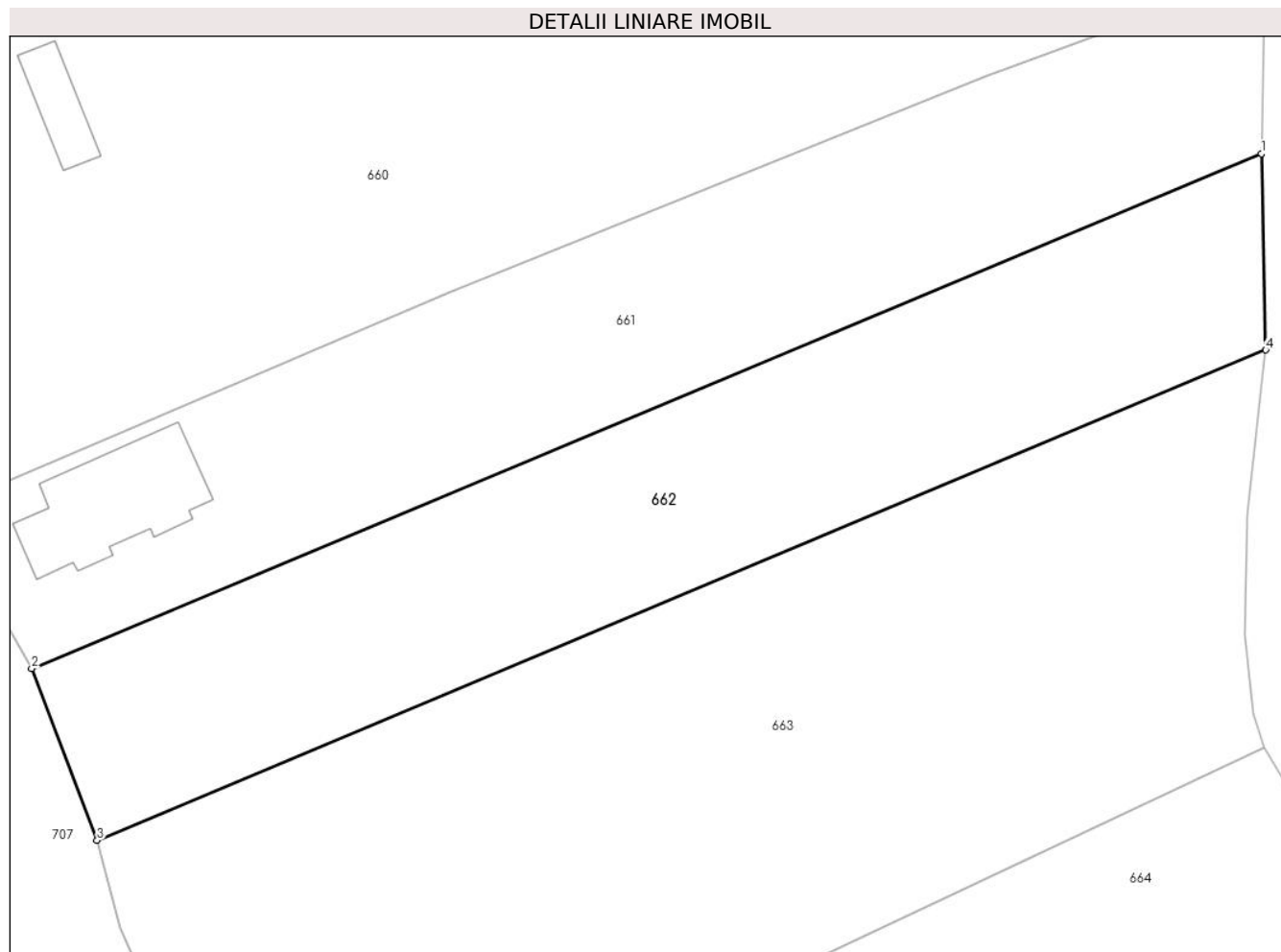
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51192	2.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.644,364 669.782,098	2	425.511,853 669.726,688	143.629
2	425.511,853 669.726,688	3	425.518,899 669.708,197	19.788
3	425.518,899 669.708,197	4	425.644,842 669.760,977	136.555
4	425.644,842 669.760,977	1	425.644,364 669.782,098	21.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3692

Nr. topografic:7576, 7577

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.335	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
663 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

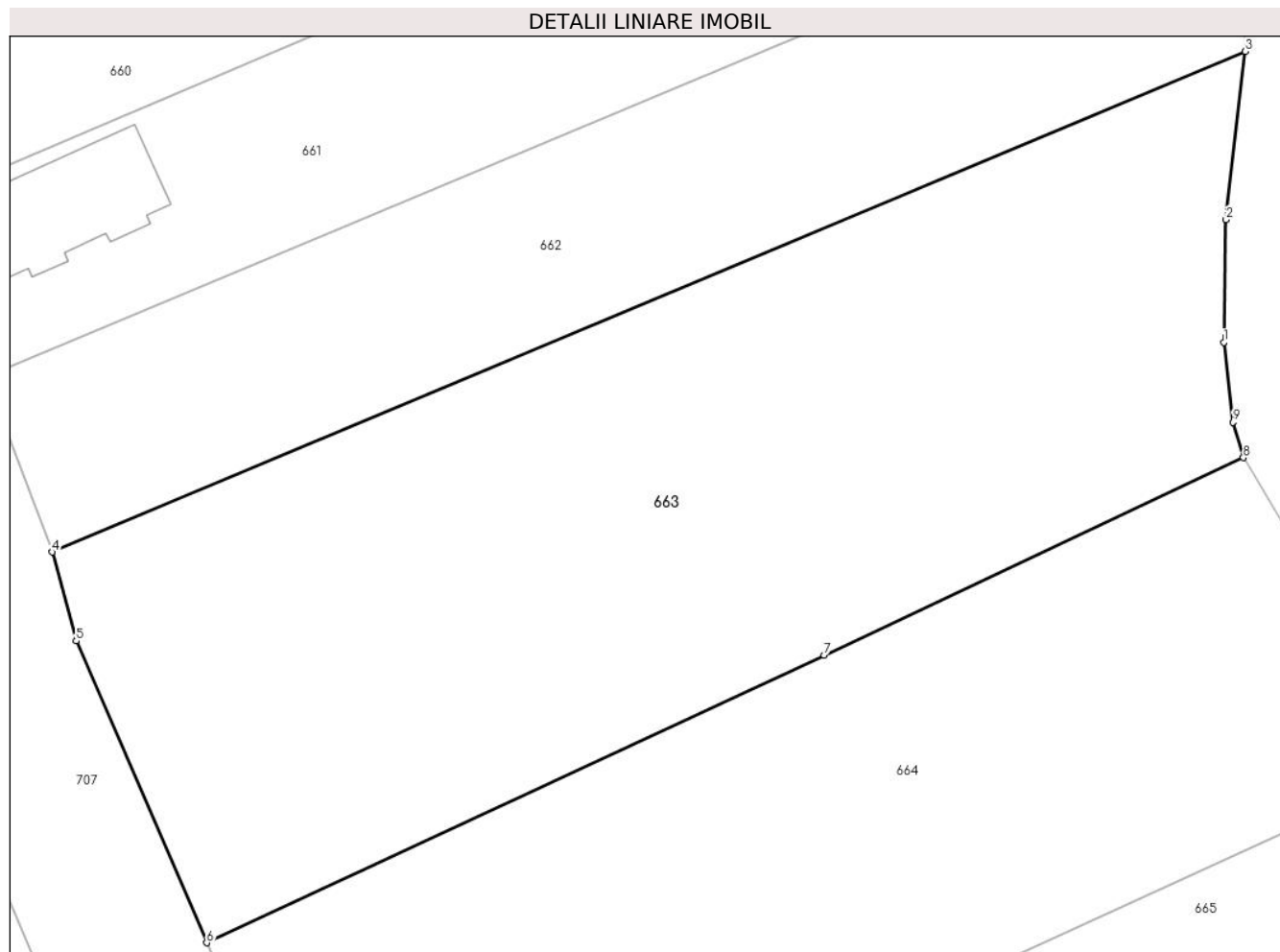
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.642,57 669.730,3	2	425.642,82 669.743,231	12.934
2	425.642,82 669.743,231	3	425.644,842 669.760,977	17.861
3	425.644,842 669.760,977	4	425.518,899 669.708,197	136.555
4	425.518,899 669.708,197	5	425.521,428 669.698,822	9.71
5	425.521,428 669.698,822	6	425.535,213 669.667,001	34.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.535,213 669.667,001	7	425.600,375 669.697,334	71.876
7	425.600,375 669.697,334	8	425.644,654 669.718,135	48.922
8	425.644,654 669.718,135	9	425.643,548 669.721,888	3.913
9	425.643,548 669.721,888	1	425.642,57 669.730,3	8.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51191	4.590	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12873 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. Act complex: Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut nr. 1403, din 22/11/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 5790 din 16.07.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TOMAI ALEXANDRU-VICTOR , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 12873/23.11.2021 din CF 51191 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

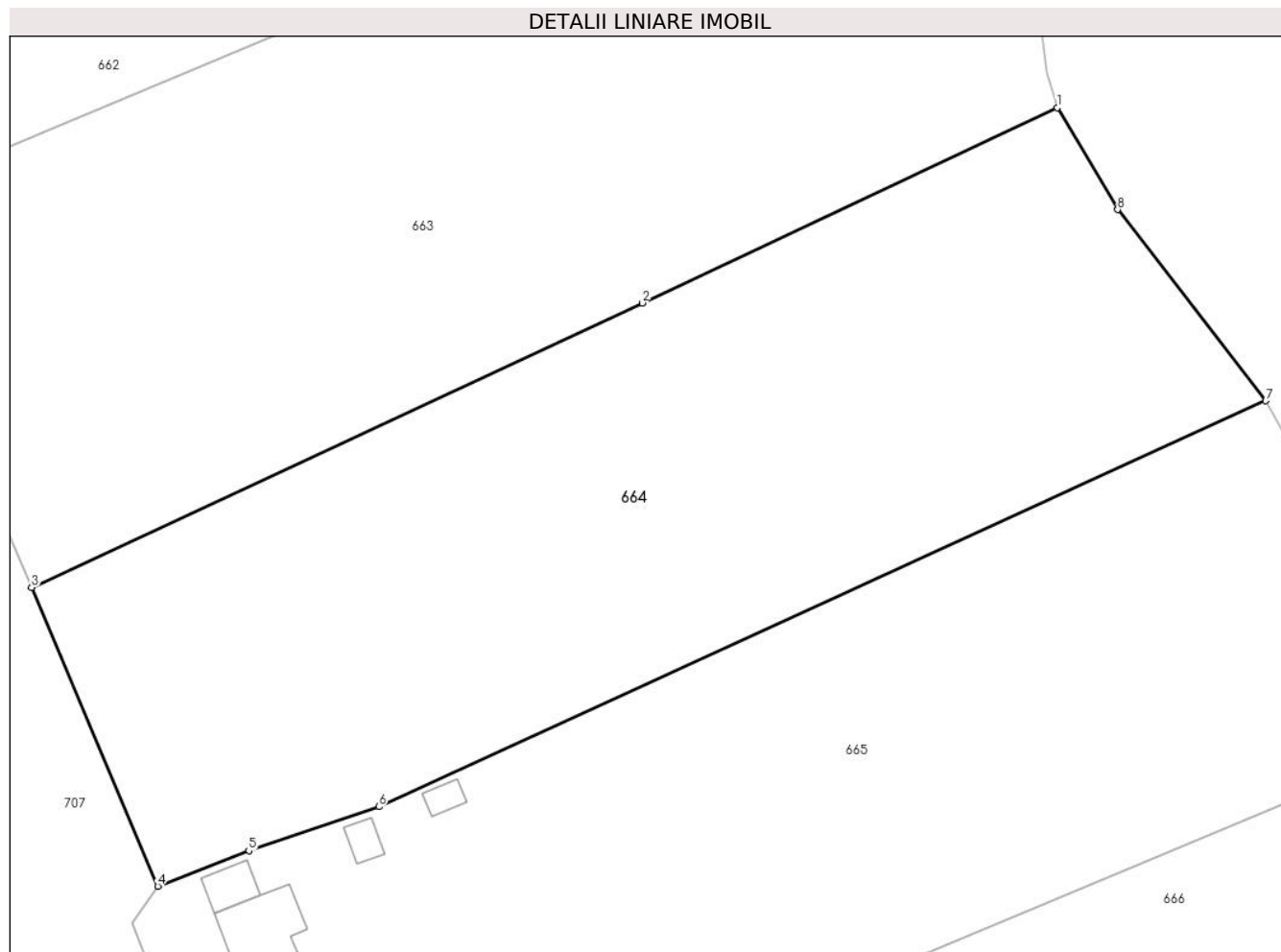
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51191	4.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.644,654 669.718,135	2	425.600,375 669.697,334	48.922
2	425.600,375 669.697,334	3	425.535,213 669.667,001	71.876
3	425.535,213 669.667,001	4	425.548,66 669.635,149	34.575
4	425.548,66 669.635,149	5	425.558,392 669.638,945	10.446
5	425.558,392 669.638,945	6	425.572,268 669.643,638	14.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.572,268 669.643,638	7	425.666,93 669.686,898	104.078
7	425.666,93 669.686,898	8	425.651,124 669.707,286	25.797
8	425.651,124 669.707,286	1	425.644,654 669.718,135	12.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Rioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51190	5.167	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51190-C1	Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa tip P+1, an constructie 1992.
A1.2	51190-C2	Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P - an constructie 1992. S. construită desfășurată = 21 mp.
A1.3	51190-C3	Jud. Maramures, Podu Rioi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.4	51190-C4	Jud. Maramures, Podu Rioi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa tip P. An 2018.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12873 / 23/11/2021	
Act Notarial nr. Act complex: Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut nr. 1403, din 22/11/2021 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 5790 din 16.07.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TOMAI VASILE-PETRU, bun propriu	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 12873/23.11.2021 din CF 51190 Lapus	
665 / 10/06/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TOMAI VASILE-PETRU, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

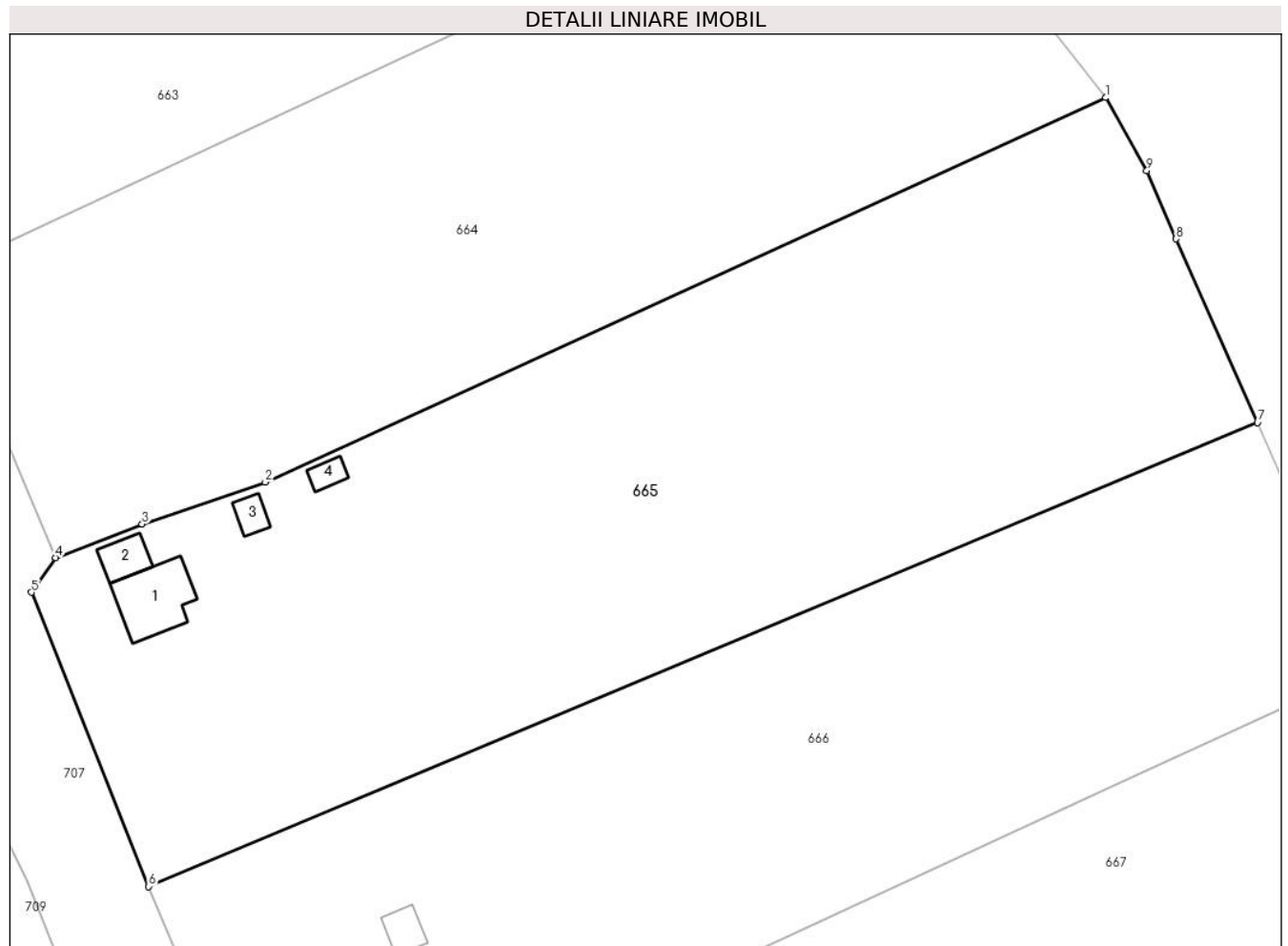
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51190	5.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	4.667	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51190-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa tip P+1, an constructie 1992.
A1.2	51190-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa tip P - an constructie 1992. S. construită desfășurată = 21 mp.
A1.3	51190-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.4	51190-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa tip P. An 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.666,93 669.686,898	2	425.572,268 669.643,638	104.078
2	425.572,268 669.643,638	3	425.558,392 669.638,945	14.648
3	425.558,392 669.638,945	4	425.548,66 669.635,149	10.446
4	425.548,66 669.635,149	5	425.545,928 669.631,246	4.764
5	425.545,928 669.631,246	6	425.559,141 669.598,164	35.623
6	425.559,141 669.598,164	7	425.684,043 669.650,342	135.363
7	425.684,043 669.650,342	8	425.674,88 669.671,004	22.603
8	425.674,88 669.671,004	9	425.671,567 669.678,665	8.347
9	425.671,567 669.678,665	1	425.666,93 669.686,898	9.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:747

Nr. topografic:7582, 7583

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P. An 2015.
A1.2		Loc. Lapus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa tip P. An 2018.
A1.3		Loc. Lapus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa tip P. An 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
666 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/98, din 03/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Vaum Ana , lipsă CNP 2) Folman Ana , lipsă CNP 3) Okos Elena , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2793, din 18/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Folman Tiberiu 2) Folman Mihai	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Folman Tiberiu 2) Folman Mihai	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

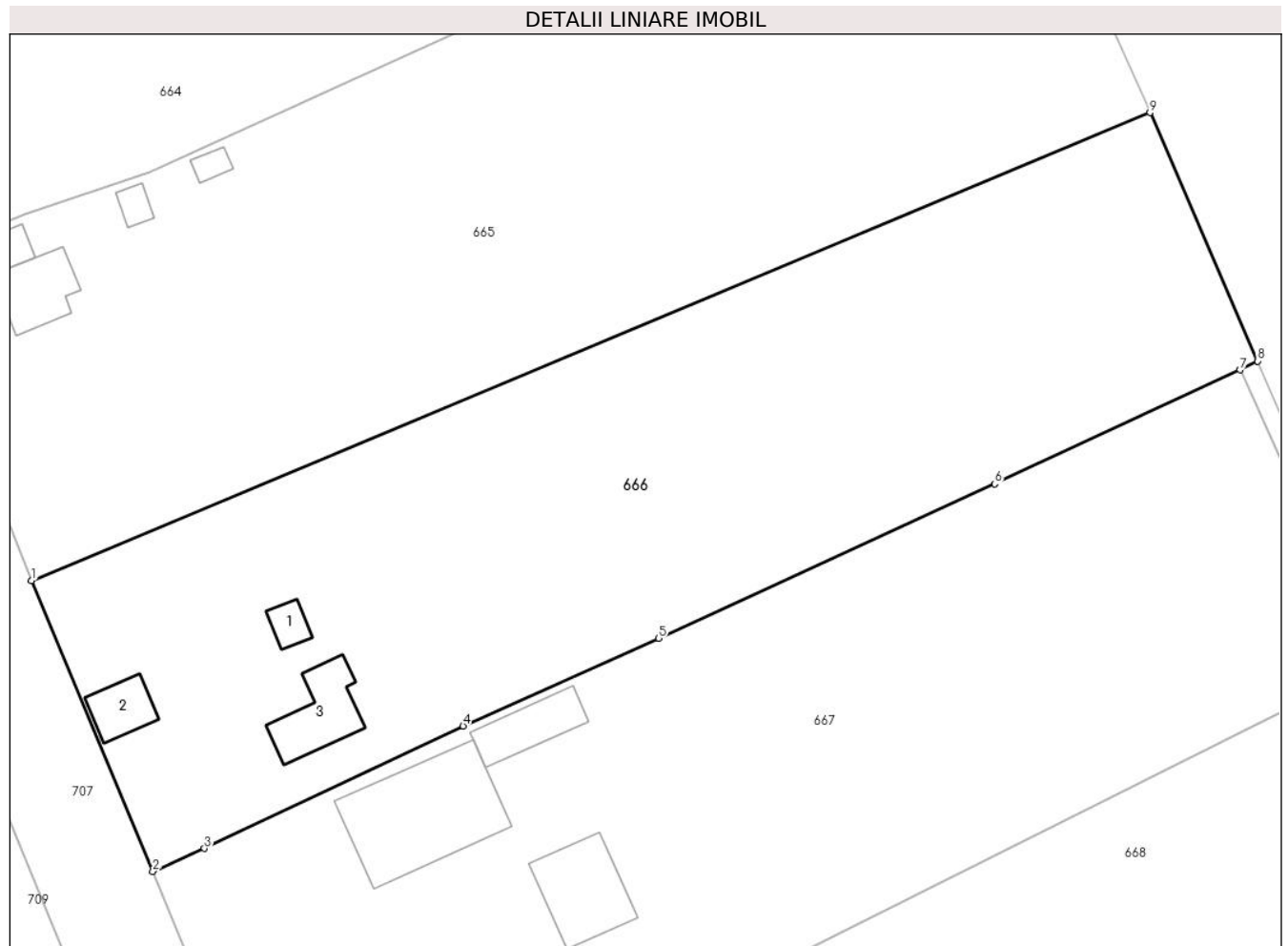
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	497	-	-	-	
2	curți constructii	DA	203	-	-	-	
3	arabil	NU	3.736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa tip P. An 2015.
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa tip P. An 2018.
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa tip P. An 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.559,141 669.598,164	2	425.572,687 669.565,704	35.173
2	425.572,687 669.565,704	3	425.578,456 669.568,268	6.313
3	425.578,456 669.568,268	4	425.607,338 669.581,933	31.952
4	425.607,338 669.581,933	5	425.629,188 669.591,699	23.933
5	425.629,188 669.591,699	6	425.666,711 669.608,929	41.29
6	425.666,711 669.608,929	7	425.694,1 669.621,638	30.194
7	425.694,1 669.621,638	8	425.696,061 669.622,637	2.201
8	425.696,061 669.622,637	9	425.684,043 669.650,342	30.199
9	425.684,043 669.650,342	1	425.559,141 669.598,164	135.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50469

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 543A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51200	5.151	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51200-C1	Loc. Lapus, Nr. 543A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:533 mp; Casă, D+P+1E+M, edificată în anul 2004
A1.2	51200-C2	Loc. Lapus, Nr. 543A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, edificată în anul 2004
A1.3	51200-C3	Loc. Lapus, Nr. 543A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, P, edificată în anul 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6161 / 01/08/2019	
Act Notarial nr. 535 din 2004, din 09/08/2004 emis de N.P.Lujerdeanu Constantin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PASCA RADU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6161/01.08.2019 din CF 51200 Lapus</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3466, din 25/07/2019 emis de Primaria Lăpuș (act administrativ nr Adeverinta nr. 3474 din 25.07.2019, emis de Comuna Lăpuș;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6161 din 01.08.2019, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3455 din 25.07.2019, emis de Comuna Lăpuș);	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) PASCA RADU	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6161/01.08.2019 din CF 51200 Lapus</i>	
667 / 10/06/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B5	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PASCA RADU	

C. Partea III. SARCINI .

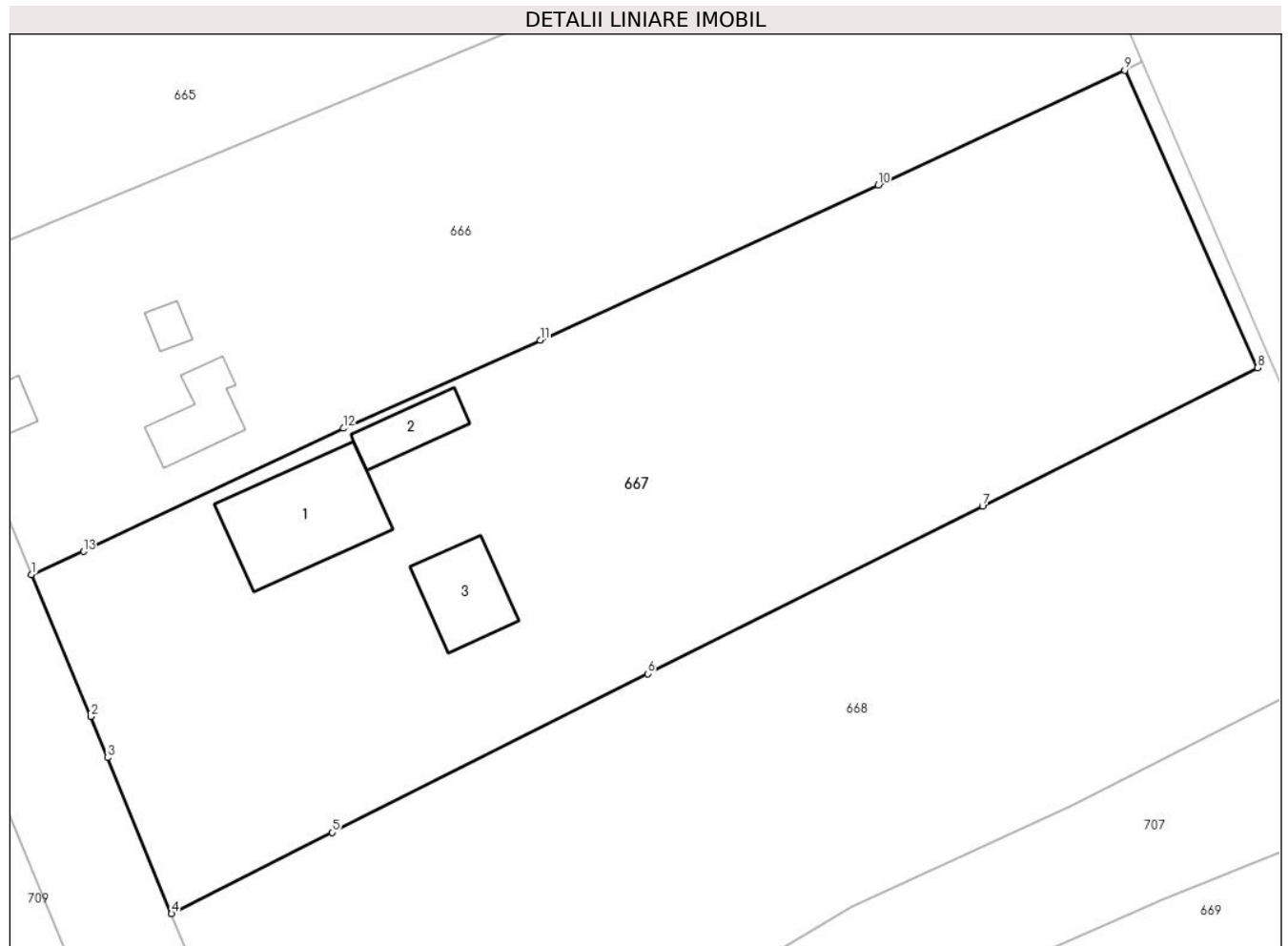
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51200	5.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	-	-	-	
2	curți constructii	NU	980	-	-	-	
3	faneata	DA	276	-	-	-	
4	faneata	NU	3.548	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51200-C1	construcții de locuințe	Din acte: 183 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:533 mp; Casă, D+P+1E+M, edificată în anul 2004
A1.2	51200-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, P, edificată în anul 2004
A1.3	51200-C3	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexă, P, edificată în anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.572,687 669.565,704	2	425.579,274 669.549,971	17.056
2	425.579,274 669.549,971	3	425.581,14 669.545,396	4.941
3	425.581,14 669.545,396	4	425.588,244 669.528,084	18.713
4	425.588,244 669.528,084	5	425.606,063 669.537,116	19.977
5	425.606,063 669.537,116	6	425.641,122 669.554,712	39.227
6	425.641,122 669.554,712	7	425.678,297 669.573,263	41.547
7	425.678,297 669.573,263	8	425.708,852 669.588,626	34.2
8	425.708,852 669.588,626	9	425.694,1 669.621,638	36.158
9	425.694,1 669.621,638	10	425.666,711 669.608,929	30.194
10	425.666,711 669.608,929	11	425.629,188 669.591,699	41.29
11	425.629,188 669.591,699	12	425.607,338 669.581,933	23.933
12	425.607,338 669.581,933	13	425.578,456 669.568,268	31.952
13	425.578,456 669.568,268	1	425.572,687 669.565,704	6.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2888

Nr. topografic:7586, 7587

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.724	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
668 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

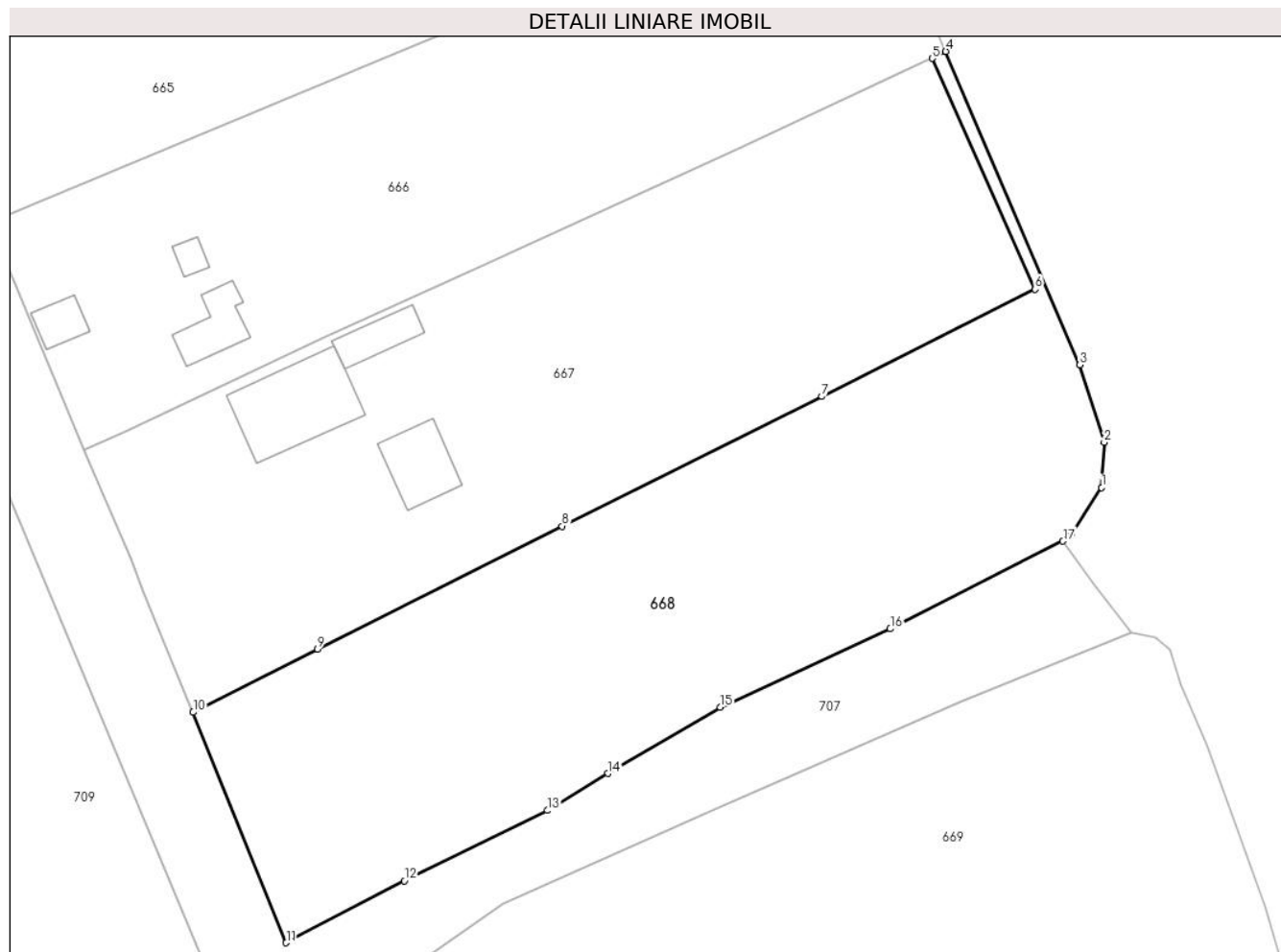
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.724	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.454	-	-	-	
2	faneata	NU	3.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.718,365 669.560,234	2	425.718,747 669.566,704	6.481
2	425.718,747 669.566,704	3	425.715,244 669.577,785	11.622
3	425.715,244 669.577,785	4	425.696,061 669.622,637	48.782
4	425.696,061 669.622,637	5	425.694,1 669.621,638	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.694,1 669.621,638	6	425.708,852 669.588,626	36.158
6	425.708,852 669.588,626	7	425.678,297 669.573,263	34.2
7	425.678,297 669.573,263	8	425.641,122 669.554,712	41.547
8	425.641,122 669.554,712	9	425.606,063 669.537,116	39.227
9	425.606,063 669.537,116	10	425.588,244 669.528,084	19.977
10	425.588,244 669.528,084	11	425.601,575 669.495,121	35.557
11	425.601,575 669.495,121	12	425.618,498 669.503,995	19.109
12	425.618,498 669.503,995	13	425.638,998 669.514,053	22.834
13	425.638,998 669.514,053	14	425.647,682 669.519,344	10.169
14	425.647,682 669.519,344	15	425.663,747 669.528,846	18.665
15	425.663,747 669.528,846	16	425.688,099 669.540,036	26.8
16	425.688,099 669.540,036	17	425.712,832 669.552,565	27.725
17	425.712,832 669.552,565	18	425.714,089 669.553,77	1.741
18	425.714,089 669.553,77	1	425.718,365 669.560,234	7.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4104

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50429	9.974	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 599 din 2002, din 25/04/2002 emis de N.P.Fodor Gheorghe (conexat cu incheierii nr. 484 - 87/25.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 483/25.04.2002 din CF 50429 Lapus</i>	A1
552 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 25 din 2000, din 01/01/2000 emis de N.P.Jakab Etelka;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50430 Lapus</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA ELISABETA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50430 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

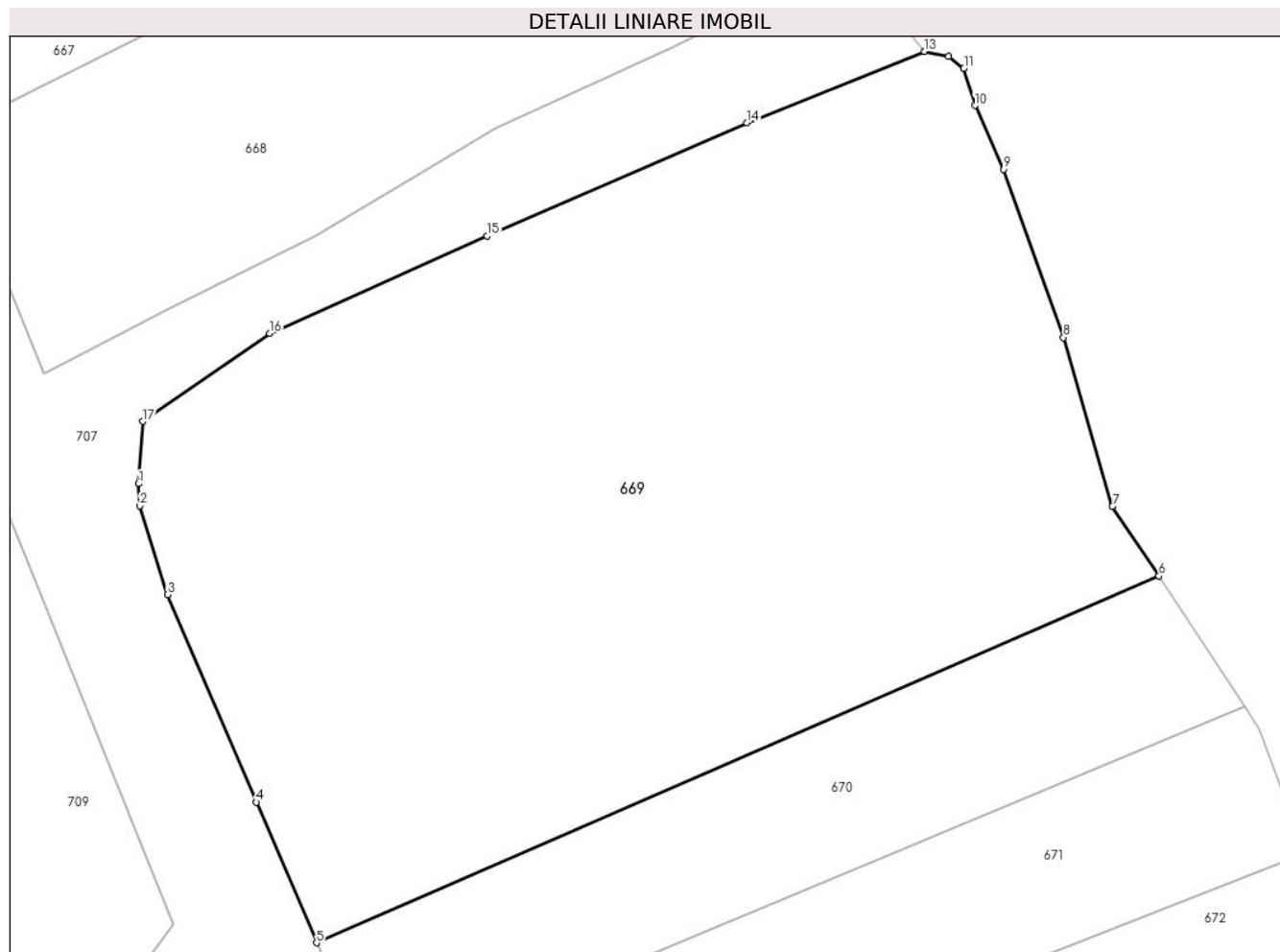
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50429	9.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.614,612 669.480,082	2	425.614,831 669.477,032	3.058
2	425.614,831 669.477,032	3	425.618,625 669.464,852	12.757
3	425.618,625 669.464,852	4	425.630,83 669.436,343	31.012
4	425.630,83 669.436,343	5	425.639,097 669.417,034	21.004
5	425.639,097 669.417,034	6	425.754,922 669.467,411	126.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.754,922 669.467,411	7	425.748,539 669.476,965	11.49
7	425.748,539 669.476,965	8	425.741,803 669.500,153	24.147
8	425.741,803 669.500,153	9	425.733,571 669.523,263	24.532
9	425.733,571 669.523,263	10	425.729,644 669.532,012	9.59
10	425.729,644 669.532,012	11	425.728,115 669.537,112	5.324
11	425.728,115 669.537,112	12	425.726,005 669.538,761	2.678
12	425.726,005 669.538,761	13	425.722,674 669.539,442	3.4
13	425.722,674 669.539,442	14	425.698,288 669.529,658	26.276
14	425.698,288 669.529,658	15	425.662,573 669.514,124	38.947
15	425.662,573 669.514,124	16	425.632,656 669.500,74	32.774
16	425.632,656 669.500,74	17	425.615,215 669.488,623	21.237
17	425.615,215 669.488,623	1	425.614,612 669.480,082	8.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4104

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50430	2.579	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 599 din 2002, din 25/04/2002 emis de N.P.Fodor Gheorghe (conexat cu incheierii nr. 484 - 87/25.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 483/25.04.2002 din CF 50430 Lapus</i>	A1
552 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 25 din 2000, din 01/01/2000 emis de N.P.Jakab Etelka;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50430 Lapus</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 25 din 2000, din 01/01/2002 emis de N.P.Jakab Etelka;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA ELISABETA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50430 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

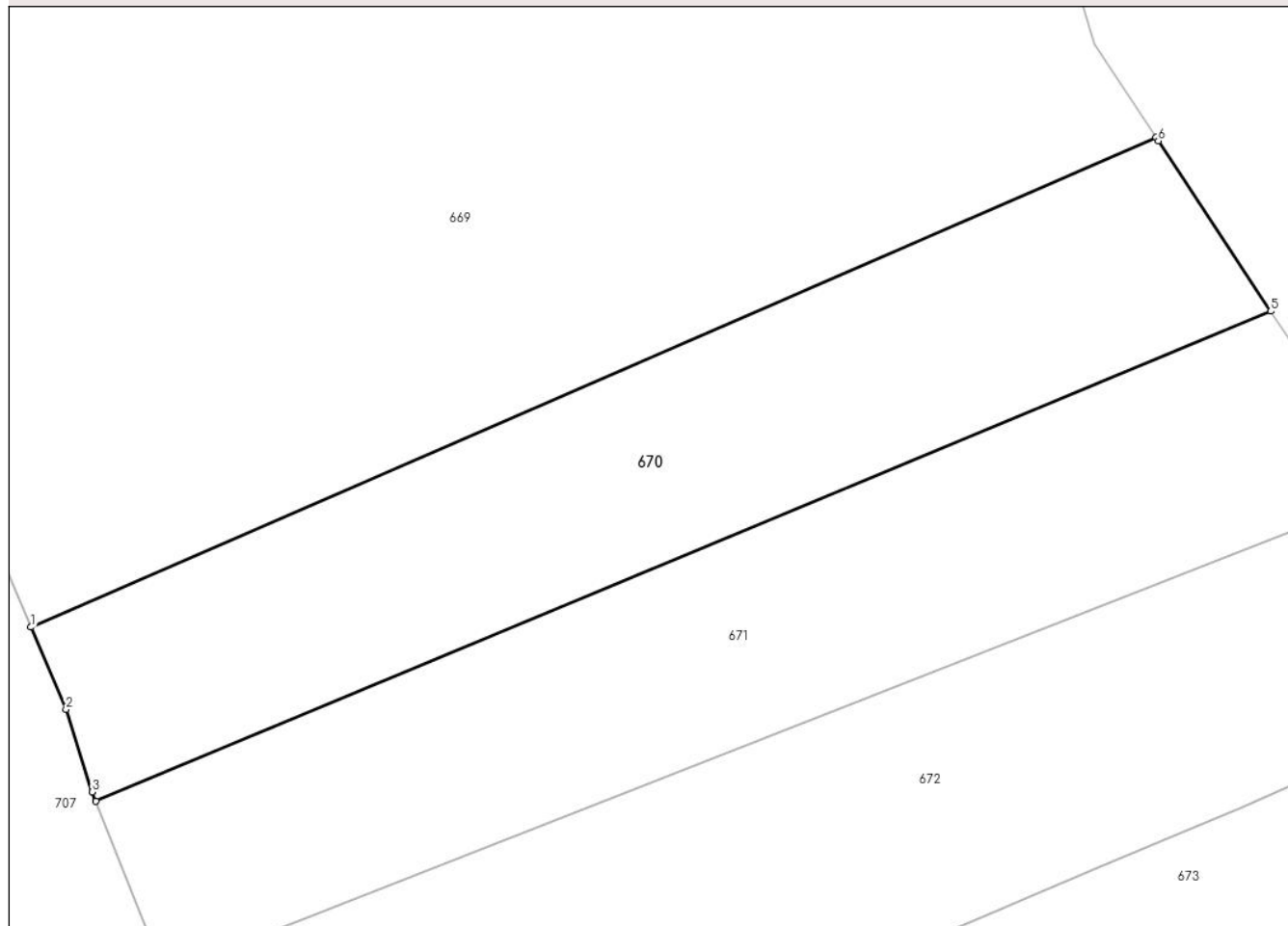
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50430	2.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.639,097 669.417,034	2	425.642,716 669.408,58	9.196
2	425.642,716 669.408,58	3	425.645,41 669.400,094	8.903
3	425.645,41 669.400,094	4	425.645,789 669.399,15	1.017
4	425.645,789 669.399,15	5	425.766,729 669.449,534	131.015
5	425.766,729 669.449,534	6	425.755,156 669.467,061	21.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.755,156 669.467,061	7	425.754,922 669.467,411	0.421
7	425.754,922 669.467,411	1	425.639,097 669.417,034	126.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4104

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50431	2.686	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. Contraact de donatie nr. 599 din 2002, din 25/04/2002 emis de N.P.Fodor Gheorghe (conexat cu incheierii nr. 484 - 87/25.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 483/25.04.2002 din CF 50431 Lapus</i>	A1
552 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 25 din 2000, din 01/01/2000 emis de N.P.Jakab Etelka;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50431 Lapus</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA ELISABETA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50431 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

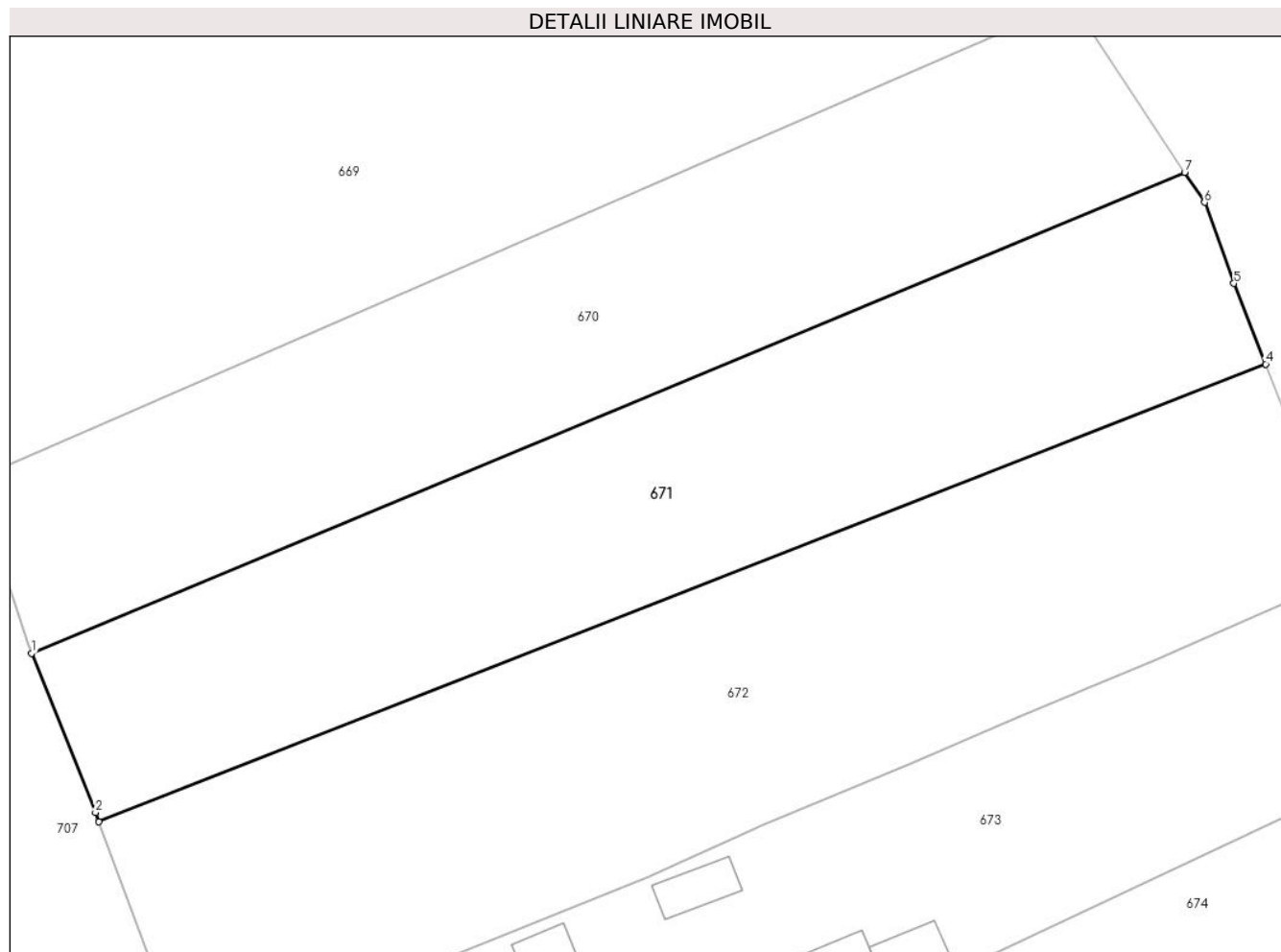
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50431	2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.645,789 669.399,15	2	425.652,486 669.382,459	17.985
2	425.652,486 669.382,459	3	425.652,85 669.381,475	1.049
3	425.652,85 669.381,475	4	425.775,229 669.429,443	131.443
4	425.775,229 669.429,443	5	425.771,891 669.437,88	9.073
5	425.771,891 669.437,88	6	425.768,81 669.446,382	9.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.768,81 669.446,382	7	425.766,729 669.449,534	3.777
7	425.766,729 669.449,534	1	425.645,789 669.399,15	131.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:750
Nr. topografic:7596/2

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.388	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
672 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/25, din 02/12/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Ceteraș Maria , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2737, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Okoș Adrian-Andrei 2) Okoș Maria-Lucia	A1

C. Partea III. SARCINI .

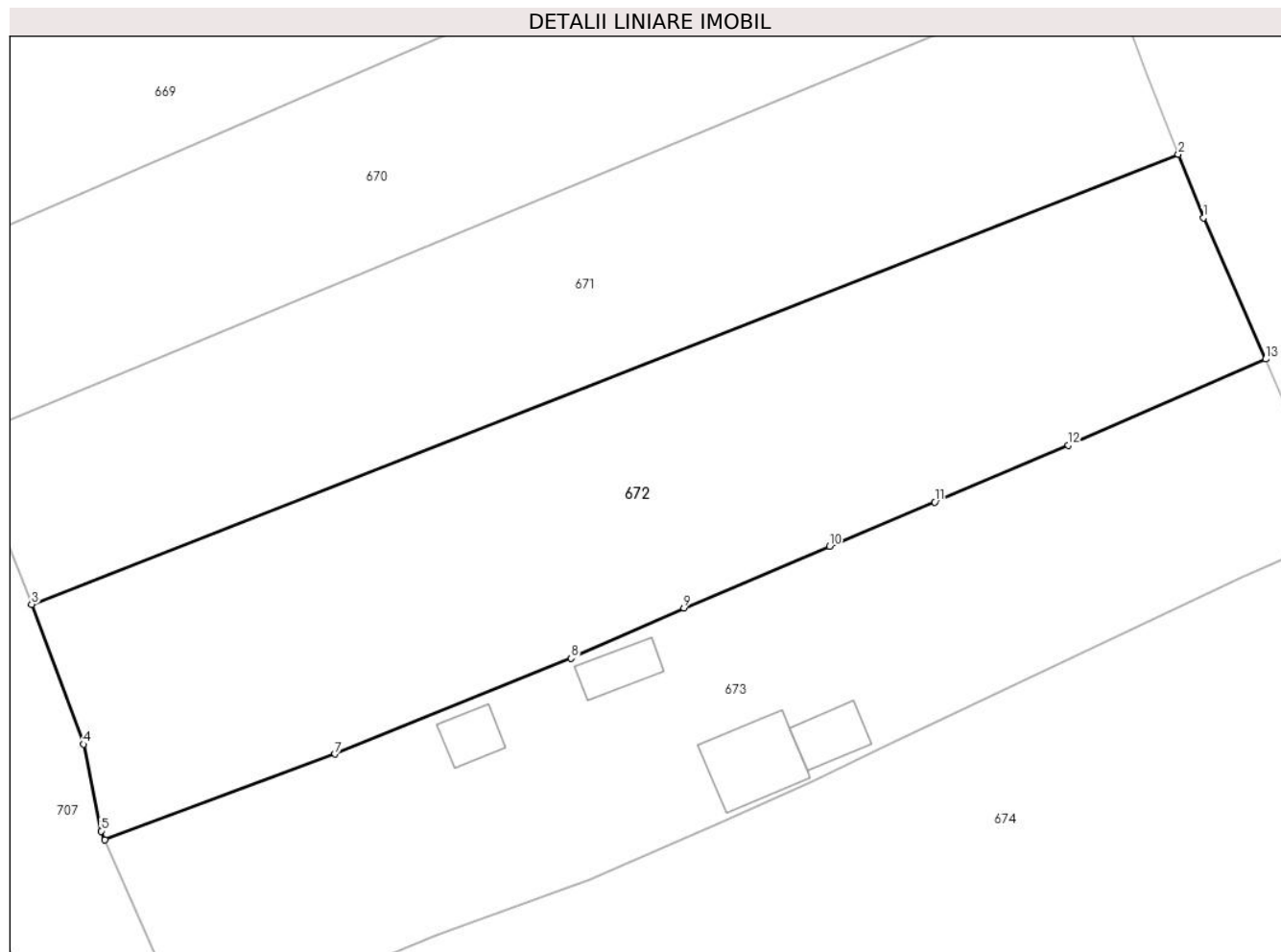
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.777,905 669.422,678	2	425.775,229 669.429,443	7.275
2	425.775,229 669.429,443	3	425.652,85 669.381,475	131.443
3	425.652,85 669.381,475	4	425.658,369 669.366,569	15.895
4	425.658,369 669.366,569	5	425.660,263 669.357,303	9.458
5	425.660,263 669.357,303	6	425.660,669 669.356,382	1.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.660,669 669.356,382	7	425.685,229 669.365,523	26.206
7	425.685,229 669.365,523	8	425.710,453 669.375,728	27.21
8	425.710,453 669.375,728	9	425.722,458 669.381,1	13.153
9	425.722,458 669.381,1	10	425.738,022 669.387,648	16.886
10	425.738,022 669.387,648	11	425.749,232 669.392,395	12.174
11	425.749,232 669.392,395	12	425.763,514 669.398,433	15.506
12	425.763,514 669.398,433	13	425.784,569 669.407,637	22.979
13	425.784,569 669.407,637	1	425.777,905 669.422,678	16.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4376

Nr. cadastral vechi:13649

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1285A, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50304	Din acte: 3.200 Masurata: 2.923	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50304-C1	Loc. Lapus, Nr. 1285A, Jud. Maramures, "Podu Rioii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P. An 2020
A1.2	50304-C2	Loc. Lapus, Nr. 1285A, Jud. Maramures, "Podu Rioii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa tip P. An 2021.
A1.3	50304-C3	Loc. Lapus, Nr. 1285A, Jud. Maramures, "Podu Rioii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa tip P. An 2021.
A1.4	50304-C4	Loc. Lapus, Nr. 1285A, Jud. Maramures, "Podu Rioii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa tip P. An 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60 / 09/01/2008	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 122 din 2008, din 09/01/2008 emis de N.P.Dragos Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) KRAUSZ EMANUEL RAFAEL , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 60/09.01.2008 din CF 50304 Lapus</i>	
673 / 18/06/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) KRAUSZ EMANUEL RAFAEL , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

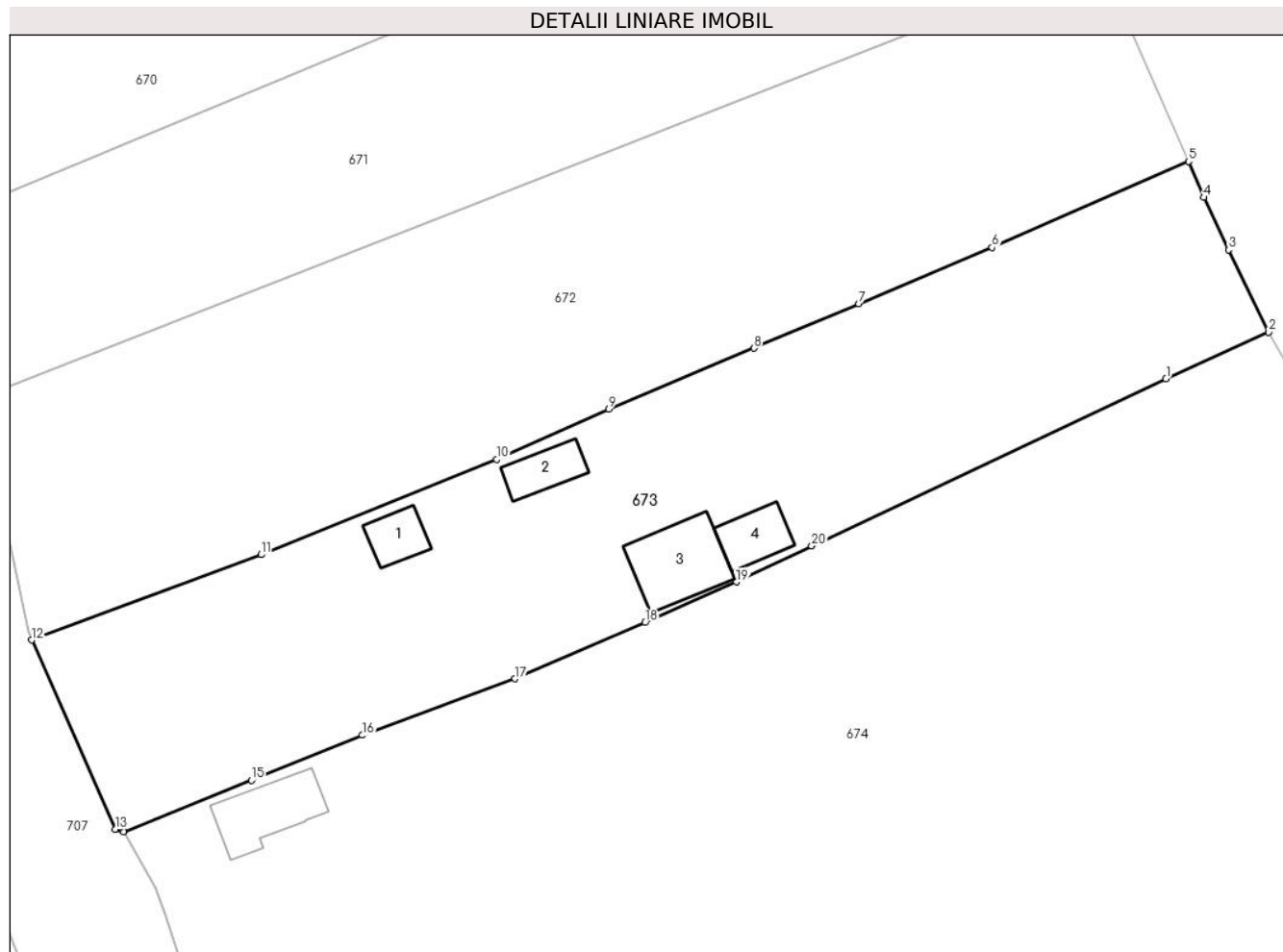
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50304	Din acte: 3.200 Masurata: 2.923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.130	-	-	-	
2	curți constructii	DA	470	-	-	-	
3	faneata	DA	203	-	-	-	
4	vie	DA	1.120	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50304-C1	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P. An 2020
A1.2	50304-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa tip P. An 2021.
A1.3	50304-C3	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa tip P. An 2021.
A1.4	50304-C4	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa tip P. An 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.782,149 669.384,347	2	425.793,151 669.389,376	12.097
2	425.793,151 669.389,376	3	425.788,874 669.398,163	9.773
3	425.788,874 669.398,163	4	425.786,235 669.403,799	6.223
4	425.786,235 669.403,799	5	425.784,569 669.407,637	4.184
5	425.784,569 669.407,637	6	425.763,514 669.398,433	22.979
6	425.763,514 669.398,433	7	425.749,232 669.392,395	15.506
7	425.749,232 669.392,395	8	425.738,022 669.387,648	12.174
8	425.738,022 669.387,648	9	425.722,458 669.381,1	16.886
9	425.722,458 669.381,1	10	425.710,453 669.375,728	13.153
10	425.710,453 669.375,728	11	425.685,229 669.365,523	27.21
11	425.685,229 669.365,523	12	425.660,669 669.356,382	26.206
12	425.660,669 669.356,382	13	425.669,609 669.336,106	22.159
13	425.669,609 669.336,106	14	425.670,5 669.335,836	0.931
14	425.670,5 669.335,836	15	425.684,216 669.341,344	14.78
15	425.684,216 669.341,344	16	425.696,093 669.346,184	12.826
16	425.696,093 669.346,184	17	425.712,445 669.352,216	17.429
17	425.712,445 669.352,216	18	425.726,367 669.358,249	15.174
18	425.726,367 669.358,249	19	425.736,151 669.362,598	10.707
19	425.736,151 669.362,598	20	425.744,212 669.366,448	8.933
20	425.744,212 669.366,448	1	425.782,149 669.384,347	41.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:753

Nr. topografic:7599, 7600

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.780	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
674 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

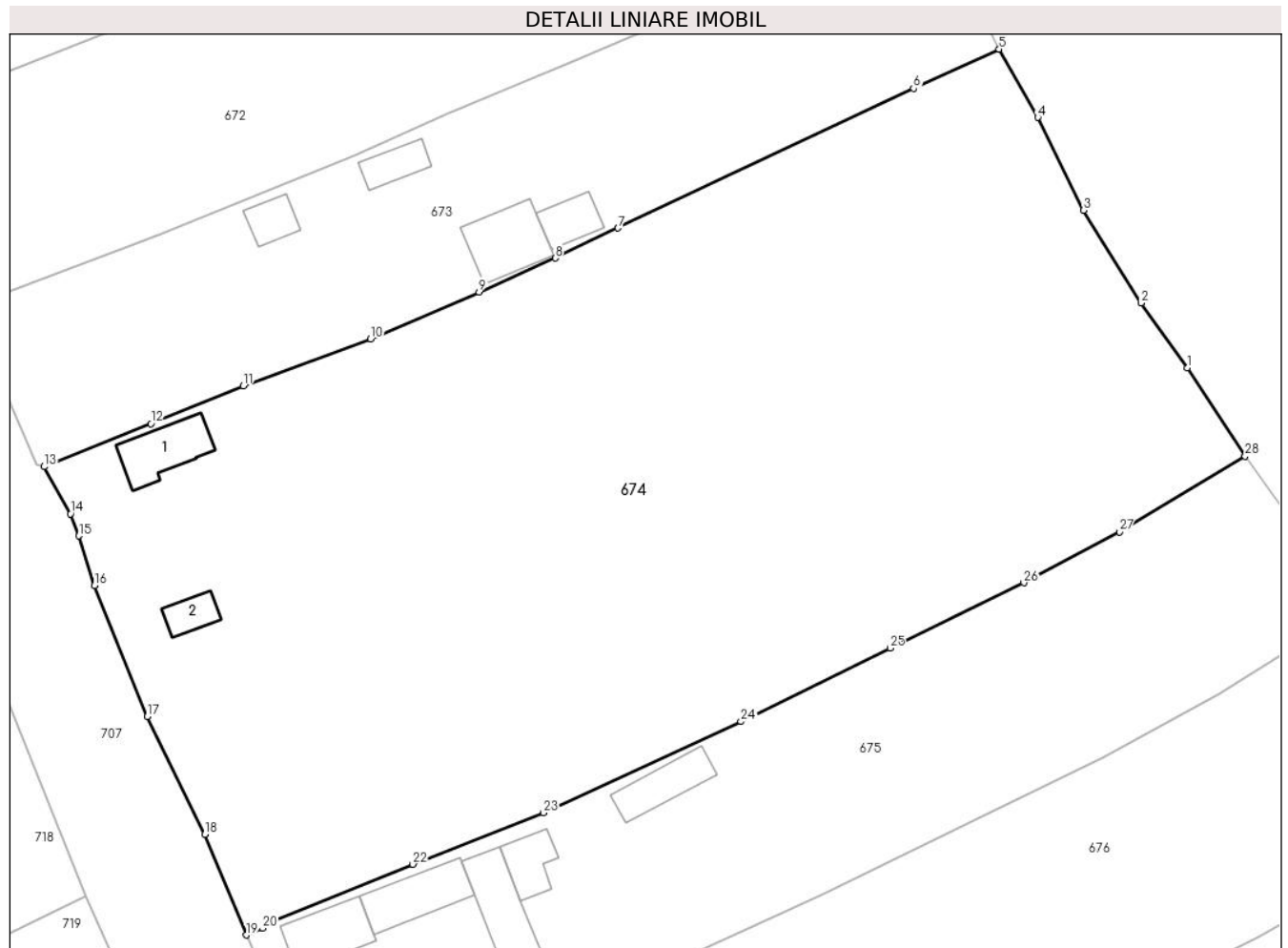
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.780	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	7.980	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa tip P.
A1.2		construcții anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.817,315 669.348,513	2	425.811,363 669.356,82	10.219
3	425.803,99 669.368,739	4	425.798,11 669.380,636	13.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.811,363 669.356,82	3	425.803,99 669.368,739	14.015
4	425.798,11 669.380,636	5	425.793,151 669.389,376	10.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.793,151 669.389,376	6	425.782,149 669.384,347	12.097
7	425.744,212 669.366,448	8	425.736,151 669.362,598	8.933
9	425.726,367 669.358,249	10	425.712,445 669.352,216	15.174
11	425.696,093 669.346,184	12	425.684,216 669.341,344	12.826
13	425.670,5 669.335,836	14	425.673,907 669.329,801	6.93
15	425.674,988 669.326,984	16	425.676,979 669.320,602	6.685
17	425.683,774 669.303,819	18	425.691,136 669.288,682	16.832
19	425.696,485 669.275,802	20	425.698,588 669.276,663	2.272
21	425.700,186 669.277,67	22	425.717,862 669.284,871	19.087
23	425.734,622 669.291,464	24	425.759,983 669.303,164	27.93
25	425.779,133 669.312,576	26	425.796,33 669.320,95	19.127
27	425.808,583 669.327,494	28	425.824,724 669.337,188	18.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.782,149 669.384,347	7	425.744,212 669.366,448	41.947
8	425.736,151 669.362,598	9	425.726,367 669.358,249	10.707
10	425.712,445 669.352,216	11	425.696,093 669.346,184	17.429
12	425.684,216 669.341,344	13	425.670,5 669.335,836	14.78
14	425.673,907 669.329,801	15	425.674,988 669.326,984	3.017
16	425.676,979 669.320,602	17	425.683,774 669.303,819	18.106
18	425.691,136 669.288,682	19	425.696,485 669.275,802	13.946
20	425.698,588 669.276,663	21	425.700,186 669.277,67	1.889
22	425.717,862 669.284,871	23	425.734,622 669.291,464	18.01
24	425.759,983 669.303,164	25	425.779,133 669.312,576	21.338
26	425.796,33 669.320,95	27	425.808,583 669.327,494	13.891
28	425.824,724 669.337,188	1	425.817,315 669.348,513	13.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:752

Nr. topografic:7601, 7602

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.582	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa tip P. An 2000.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa tip P+M. An 2020.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa tip P. An 1998.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa tip P. An 2017.
A1.5		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa tip P. An 2021.
A1.6		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip P. An 2022.
A1.7		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa tip P. An 2017.
A1.8		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa tip P+1. An 2010.
A1.9		Loc. Lapus, Nr. 1285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa tip P+M. An 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
675 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2771, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Butean Adrian-Nicolae	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Butean Adrian-Nicolae	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

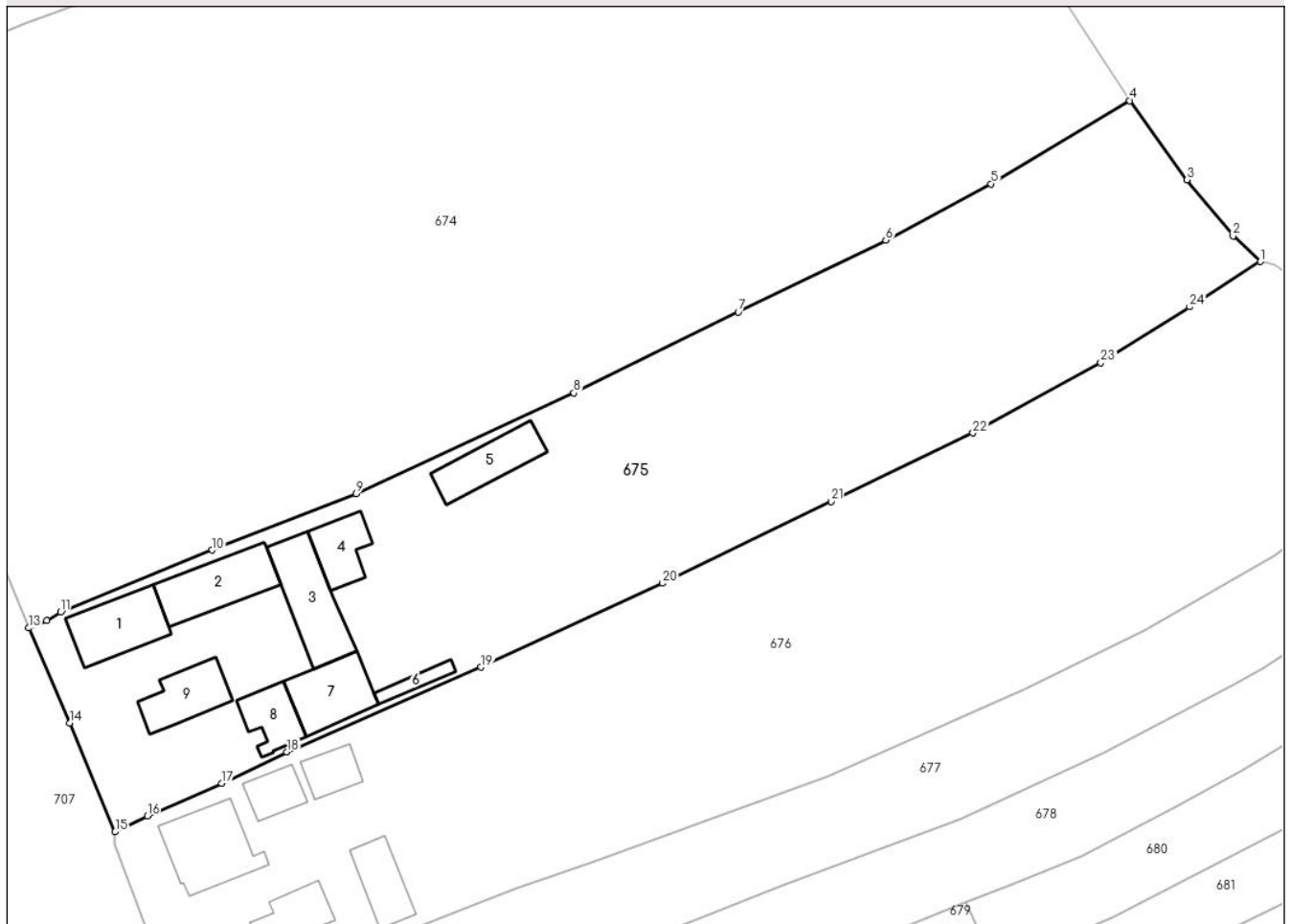
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.370	-	-	-	
2	faneata	DA	2.212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa tip P. An 2000.
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa tip P+M. An 2020.
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa tip P. An 1998.
A1.4		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa tip P. An 2017.
A1.5		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa tip P. An 2021.
A1.6		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa tip P. An 2022.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa tip P. An 2017.
A1.8		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa tip P+1. An 2010.
A1.9		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa tip P+M. An 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.839,954 669.318,449	2	425.836,78 669.321,457	4.373	2	425.836,78 669.321,457	3	425.831,414 669.327,981	8.447
3	425.831,414 669.327,981	4	425.824,724 669.337,188	11.38	4	425.824,724 669.337,188	5	425.808,583 669.327,494	18.828
5	425.808,583 669.327,494	6	425.796,33 669.320,95	13.891	6	425.796,33 669.320,95	7	425.779,133 669.312,576	19.127
7	425.779,133 669.312,576	8	425.759,983 669.303,164	21.338	8	425.759,983 669.303,164	9	425.734,622 669.291,464	27.93
9	425.734,622 669.291,464	10	425.717,862 669.284,871	18.01	10	425.717,862 669.284,871	11	425.700,186 669.277,67	19.087
11	425.700,186 669.277,67	12	425.698,588 669.276,663	1.889	12	425.698,588 669.276,663	13	425.696,485 669.275,802	2.272
13	425.696,485 669.275,802	14	425.701,265 669.264,733	12.057	14	425.701,265 669.264,733	15	425.706,55 669.252,063	13.728
15	425.706,55 669.252,063	16	425.710,287 669.253,916	4.171	16	425.710,287 669.253,916	17	425.718,966 669.257,73	9.48
17	425.718,966 669.257,73	18	425.726,558 669.261,364	8.417	18	425.726,558 669.261,364	19	425.749,147 669.271,236	24.652
19	425.749,147 669.271,236	20	425.770,324 669.281,004	23.321	20	425.770,324 669.281,004	21	425.789,987 669.290,518	21.844
21	425.789,987 669.290,518	22	425.806,463 669.298,51	18.312	22	425.806,463 669.298,51	23	425.821,357 669.306,69	16.992
23	425.821,357 669.306,69	24	425.831,725 669.313,172	12.227	24	425.831,725 669.313,172	1	425.839,954 669.318,449	9.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:754

Nr. topografic:7603, 7604

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1284, Jud. Maramures, "Podu Raonii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.340	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 1284, Jud. Maramures, "Podu Raonii"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa tip P+M. An 1985.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 1284, Jud. Maramures, "Podu Raonii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P. An 1985.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 1284, Jud. Maramures, "Podu Raonii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip P. An 2022.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 1284, Jud. Maramures, "Podu Raonii"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P. An 1990.
A1.5		Loc. Lapus, Nr. 1284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P. An 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
676 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 6041/87, din 11/06/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Pop Ludovic , lipsă CNP 2) Pop Eugen , lipsă CNP 3) Molnar Maria , lipsă CNP 4) Pop Iuliu , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2773, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Mîrza Viorica-Mariana	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Mîrza Viorica-Mariana	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

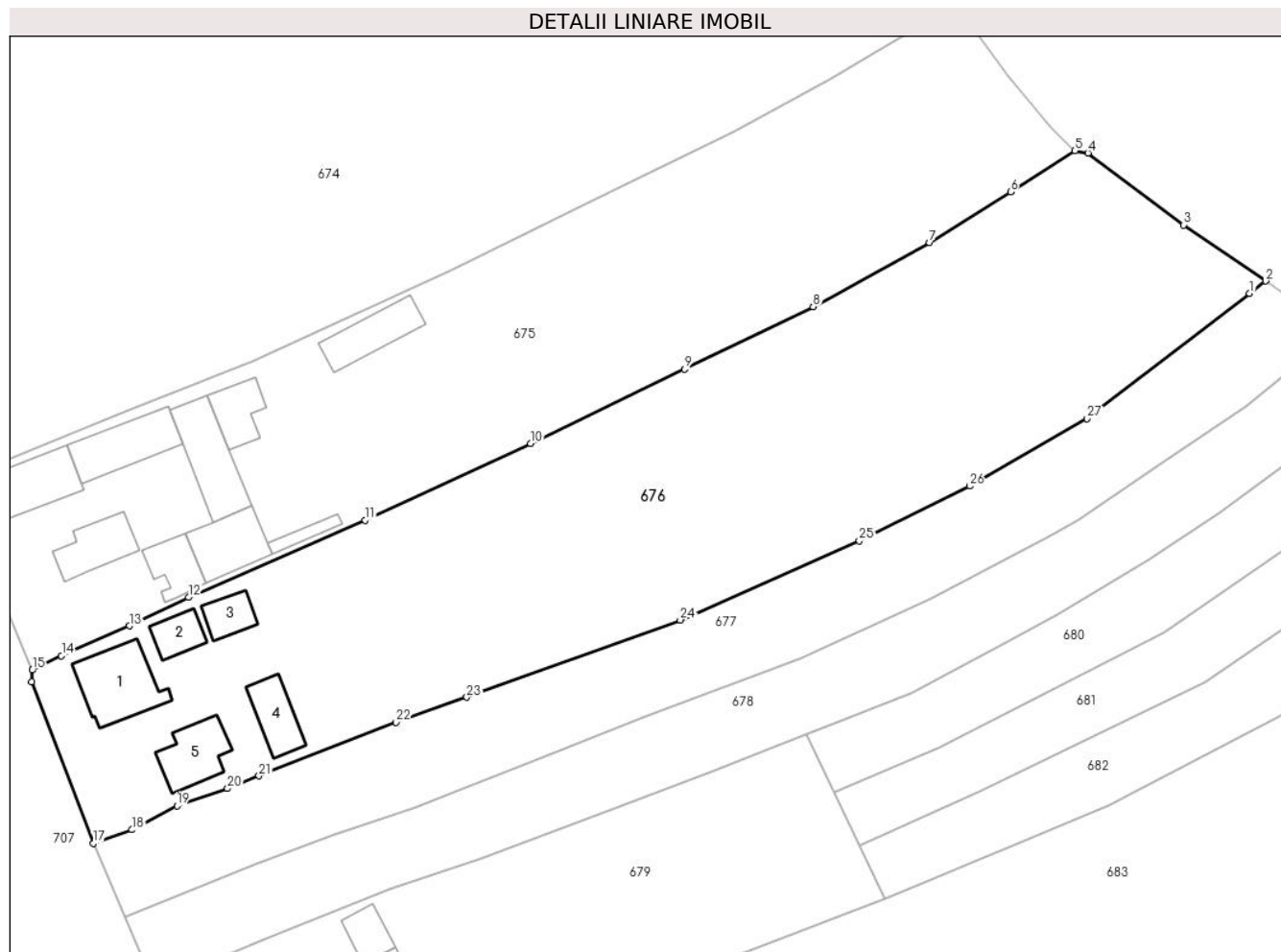
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	3.540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa tip P+M. An 1985.
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa tip P. An 1985.
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa tip P. An 2022.
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa tip P. An 1990.
A1.5		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P. An 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.862,317 669.300,221	2	425.864,377 669.301,786	2.587
3	425.853,878 669.308,964	4	425.841,635 669.318,155	15.309
5	425.839,954 669.318,449	6	425.831,725 669.313,172	9.776
7	425.821,357 669.306,69	8	425.806,463 669.298,51	16.992
9	425.789,987 669.290,518	10	425.770,324 669.281,004	21.844
11	425.749,147 669.271,236	12	425.726,558 669.261,364	24.652
13	425.718,966 669.257,73	14	425.710,287 669.253,916	9.48
15	425.706,55 669.252,063	16	425.706,474 669.250,58	1.485
17	425.714,393 669.229,901	18	425.719,306 669.231,653	5.216
19	425.725,074 669.234,731	20	425.731,526 669.236,93	6.816
21	425.735,56 669.238,549	22	425.753,11 669.245,407	18.842
23	425.762,157 669.248,591	24	425.789,453 669.258,468	29.028
25	425.812,367 669.268,599	26	425.826,479 669.275,587	15.747
27	425.841,536 669.284,205	1	425.862,317 669.300,221	26.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.864,377 669.301,786	3	425.853,878 669.308,964	12.719
4	425.841,635 669.318,155	5	425.839,954 669.318,449	1.707
6	425.831,725 669.313,172	7	425.821,357 669.306,69	12.227
8	425.806,463 669.298,51	9	425.789,987 669.290,518	18.312
10	425.770,324 669.281,004	11	425.749,147 669.271,236	23.321
12	425.726,558 669.261,364	13	425.718,966 669.257,73	8.417
14	425.710,287 669.253,916	15	425.706,55 669.252,063	4.171
16	425.706,474 669.250,58	17	425.714,393 669.229,901	22.143
18	425.719,306 669.231,653	19	425.725,074 669.234,731	6.538
20	425.731,526 669.236,93	21	425.735,56 669.238,549	4.347
22	425.753,11 669.245,407	23	425.762,157 669.248,591	9.591
24	425.789,453 669.258,468	25	425.812,367 669.268,599	25.054
26	425.826,479 669.275,587	27	425.841,536 669.284,205	17.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Poduri"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50183	1.794	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; "Poduri"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7706 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 25, din 23/03/2004 emis de N.P.Lujerdeanu Constantin (act notarial nr. Incheiere de completare nr. 130/03-12-2012 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Mut Teodosia, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) SZEBENI ROZALIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7706/04.12.2012 din CF 50183 Lapus</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 48, din 18/03/2011 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton (act notarial nr. Incheiere de completare nr. 131/03-12-2012 emis de N.P.Podeleanu Radu Calin Anton);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Sebeni Ion, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BOLCHIS DOCHIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7706/04.12.2012 din CF 50183 Lapus</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar succesoral dupa defunctul Sebeni Ion, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BOLCHIS DOCHIA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 7706/04.12.2012 din CF 50183 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

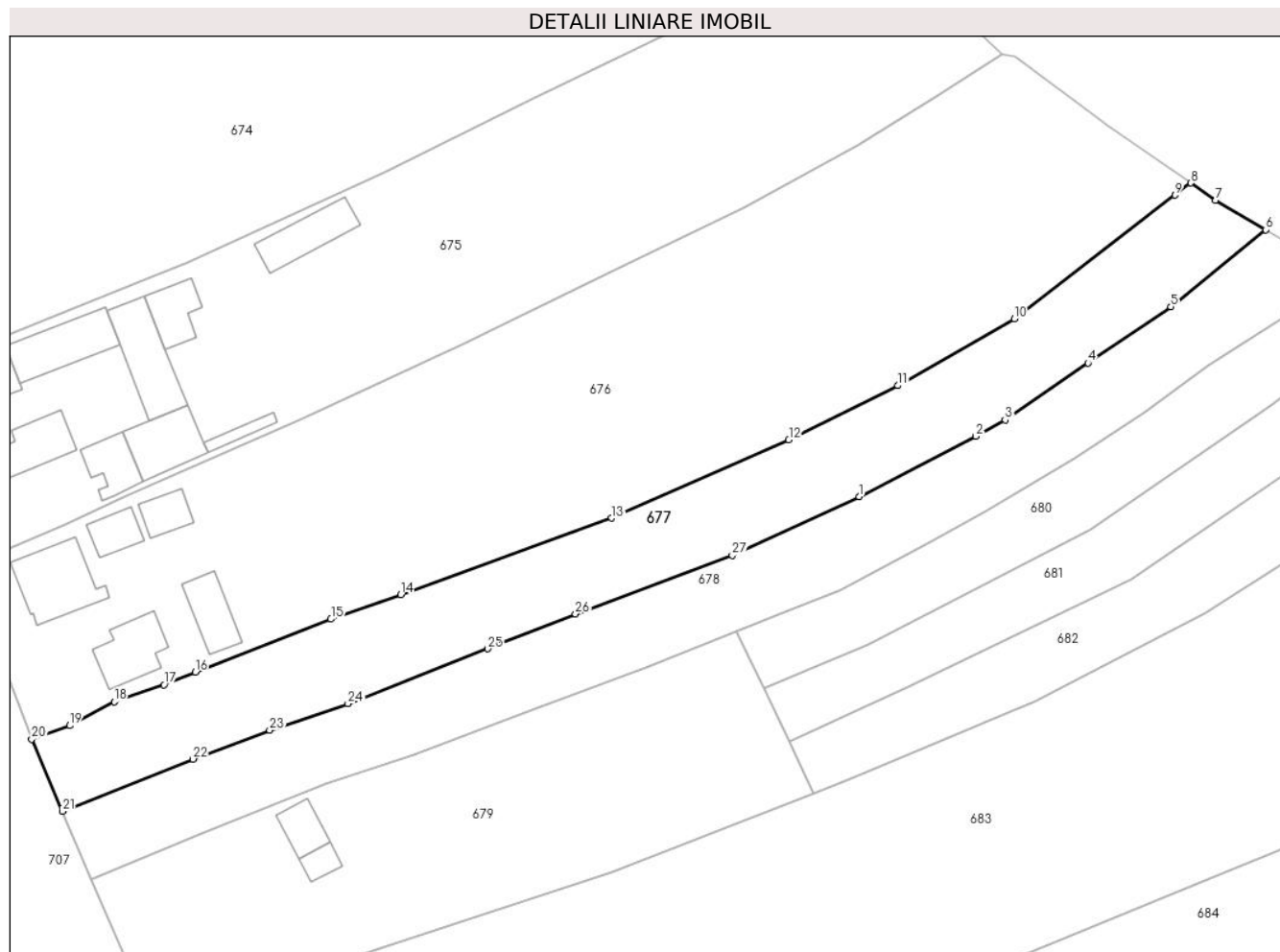
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50183	1.794	"Poduri"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.821,463 669.261,235	2	425.836,556 669.269,028	16.986
3	425.840,369 669.271,168	4	425.851,096 669.278,501	12.994
5	425.861,81 669.285,77	6	425.874,078 669.295,739	15.808
7	425.867,616 669.299,571	8	425.864,377 669.301,786	3.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.836,556 669.269,028	3	425.840,369 669.271,168	4.372
4	425.851,096 669.278,501	5	425.861,81 669.285,77	12.947
6	425.874,078 669.295,739	7	425.867,616 669.299,571	7.512
8	425.864,377 669.301,786	9	425.862,317 669.300,221	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.862,317 669.300,221	10	425.841,536 669.284,205	26.237
11	425.826,479 669.275,587	12	425.812,367 669.268,599	15.747
13	425.789,453 669.258,468	14	425.762,157 669.248,591	29.028
15	425.753,11 669.245,407	16	425.735,56 669.238,549	18.842
17	425.731,526 669.236,93	18	425.725,074 669.234,731	6.816
19	425.719,306 669.231,653	20	425.714,393 669.229,901	5.216
21	425.718,394 669.220,581	22	425.735,285 669.227,32	18.186
23	425.745,184 669.231,058	24	425.755,318 669.234,501	10.703
25	425.773,386 669.241,57	26	425.784,757 669.246,079	12.232
27	425.805,054 669.253,633	1	425.821,463 669.261,235	18.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.841,536 669.284,205	11	425.826,479 669.275,587	17.349
12	425.812,367 669.268,599	13	425.789,453 669.258,468	25.054
14	425.762,157 669.248,591	15	425.753,11 669.245,407	9.591
16	425.735,56 669.238,549	17	425.731,526 669.236,93	4.347
18	425.725,074 669.234,731	19	425.719,306 669.231,653	6.538
20	425.714,393 669.229,901	21	425.718,394 669.220,581	10.143
22	425.735,285 669.227,32	23	425.745,184 669.231,058	10.581
24	425.755,318 669.234,501	25	425.773,386 669.241,57	19.402
26	425.784,757 669.246,079	27	425.805,054 669.253,633	21.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:755

Nr. topografic:7605, 7606

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podul Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.670	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/18, din 08/12/1992 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Tulici Anuca, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2740, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bolchiș Nicolae	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.670	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.837,789 669.259,253	2	425.849,374 669.266,184	13.5
3	425.858,406 669.272,18	4	425.866,632 669.278,185	10.185
5	425.884,634 669.289,702	6	425.883,874 669.289,93	0.794
7	425.874,078 669.295,739	8	425.861,81 669.285,77	15.808
9	425.851,096 669.278,501	10	425.840,369 669.271,168	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.849,374 669.266,184	3	425.858,406 669.272,18	10.841
4	425.866,632 669.278,185	5	425.884,634 669.289,702	21.371
6	425.883,874 669.289,93	7	425.874,078 669.295,739	11.389
8	425.861,81 669.285,77	9	425.851,096 669.278,501	12.947
10	425.840,369 669.271,168	11	425.836,556 669.269,028	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.836,556 669.269,028	12	425.821,463 669.261,235	16.986
13	425.805,054 669.253,633	14	425.784,757 669.246,079	21.657
15	425.773,386 669.241,57	16	425.755,318 669.234,501	19.402
17	425.745,184 669.231,058	18	425.735,285 669.227,32	10.581
19	425.718,394 669.220,581	20	425.722,1 669.211,787	9.543
21	425.736,004 669.217,578	22	425.752,346 669.224,057	17.579
23	425.763,81 669.227,92	24	425.779,928 669.233,918	17.198
25	425.793,878 669.239,187	26	425.805,579 669.243,854	12.597
27	425.811,098 669.246,055	28	425.819,062 669.249,186	8.557
29	425.830,384 669.255,179	1	425.837,789 669.259,253	8.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.821,463 669.261,235	13	425.805,054 669.253,633	18.084
14	425.784,757 669.246,079	15	425.773,386 669.241,57	12.232
16	425.755,318 669.234,501	17	425.745,184 669.231,058	10.703
18	425.735,285 669.227,32	19	425.718,394 669.220,581	18.186
20	425.722,1 669.211,787	21	425.736,004 669.217,578	15.062
22	425.752,346 669.224,057	23	425.763,81 669.227,92	12.097
24	425.779,928 669.233,918	25	425.793,878 669.239,187	14.912
26	425.805,579 669.243,854	27	425.811,098 669.246,055	5.942
28	425.819,062 669.249,186	29	425.830,384 669.255,179	12.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1287, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51432	2.017	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51432-C1	Loc. Lapus, Nr. 1287, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit tip P din lemn si fundatie din piatra compusa din: o camera. Edificata in 1900
A1.2	51432-C2	Loc. Lapus, Nr. 1287, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa sura si grajd din caramida. Edificata in 1900

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5173 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. Act complex: Act de parcelare si Act de partaj voluntar aut. nr. 490, din 18/04/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 2658 din 04.03.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUȚIU LENUȚA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul inchierii 5173/06.05.2022 din CF 51432 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

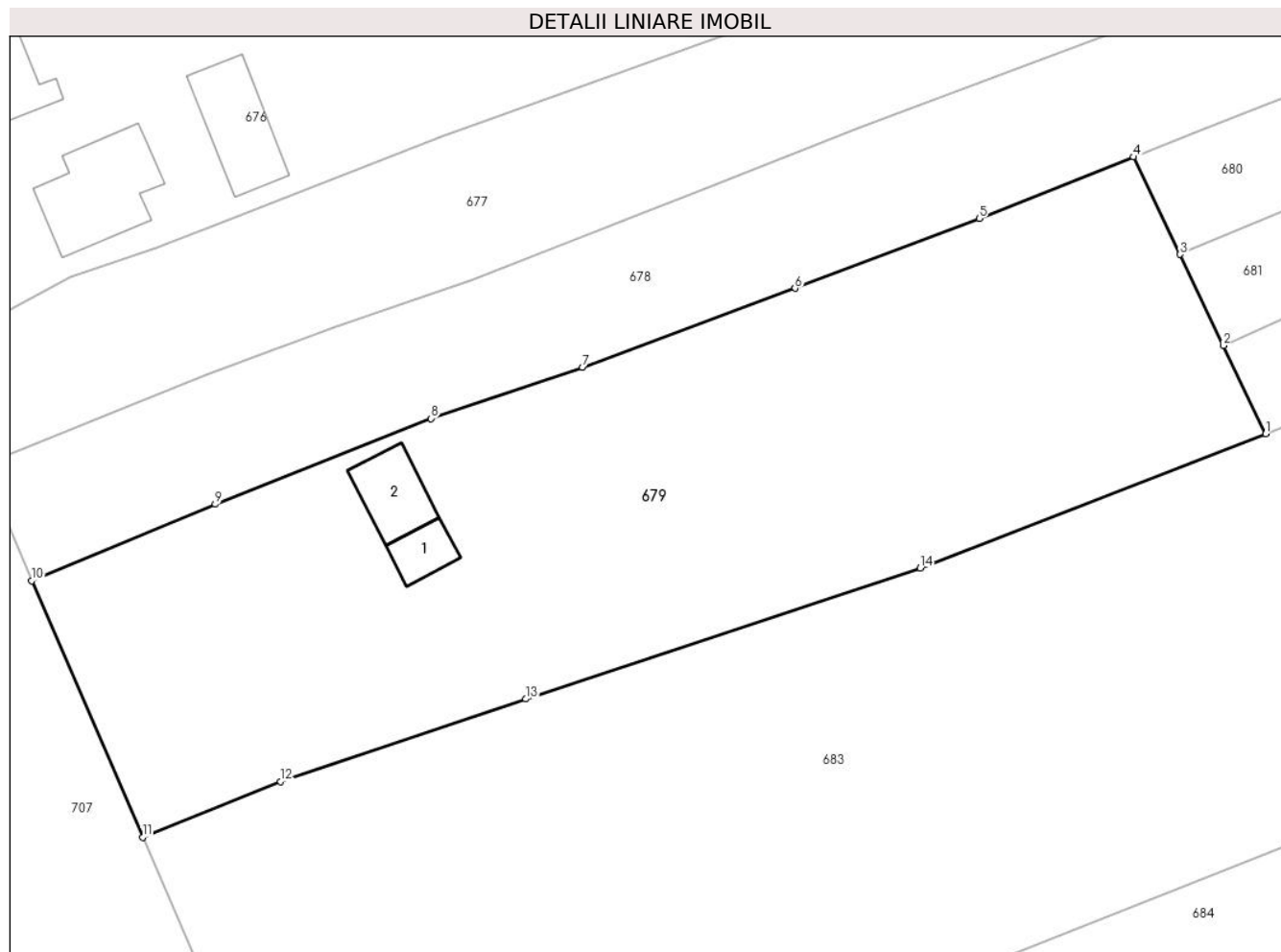
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51432	2.017	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	372	-	-	-	
2	faneata	DA	1.500	-	-	-	
3	arabil	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51432-C1	construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Casa de locuit tip P din lemn si fundatie din piatra compusa din: o camera. Edificata in 1900
A1.2	51432-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa sura si grajd din caramida. Edificata in 1900

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.815,585 669.222,898	2	425.812,393 669.229,585	7.409
2	425.812,393 669.229,585	3	425.809,1 669.236,481	7.642
3	425.809,1 669.236,481	4	425.805,579 669.243,854	8.17
4	425.805,579 669.243,854	5	425.793,878 669.239,187	12.597
5	425.793,878 669.239,187	6	425.779,928 669.233,918	14.912
6	425.779,928 669.233,918	7	425.763,81 669.227,92	17.198
7	425.763,81 669.227,92	8	425.752,346 669.224,057	12.097
8	425.752,346 669.224,057	9	425.736,004 669.217,578	17.579
9	425.736,004 669.217,578	10	425.722,1 669.211,787	15.062
10	425.722,1 669.211,787	11	425.730,508 669.192,374	21.155
11	425.730,508 669.192,374	12	425.740,949 669.196,587	11.259
12	425.740,949 669.196,587	13	425.759,519 669.202,832	19.592
13	425.759,519 669.202,832	14	425.789,42 669.212,728	31.496
14	425.789,42 669.212,728	1	425.815,585 669.222,898	28.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rîoii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51435	787	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5173 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. Act complex: Act de parcelare si Act de partaj voluntar aut. nr. 490, din 18/04/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 2658 din 04.03.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRU IOAN , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5173/06.05.2022 din CF 51435 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

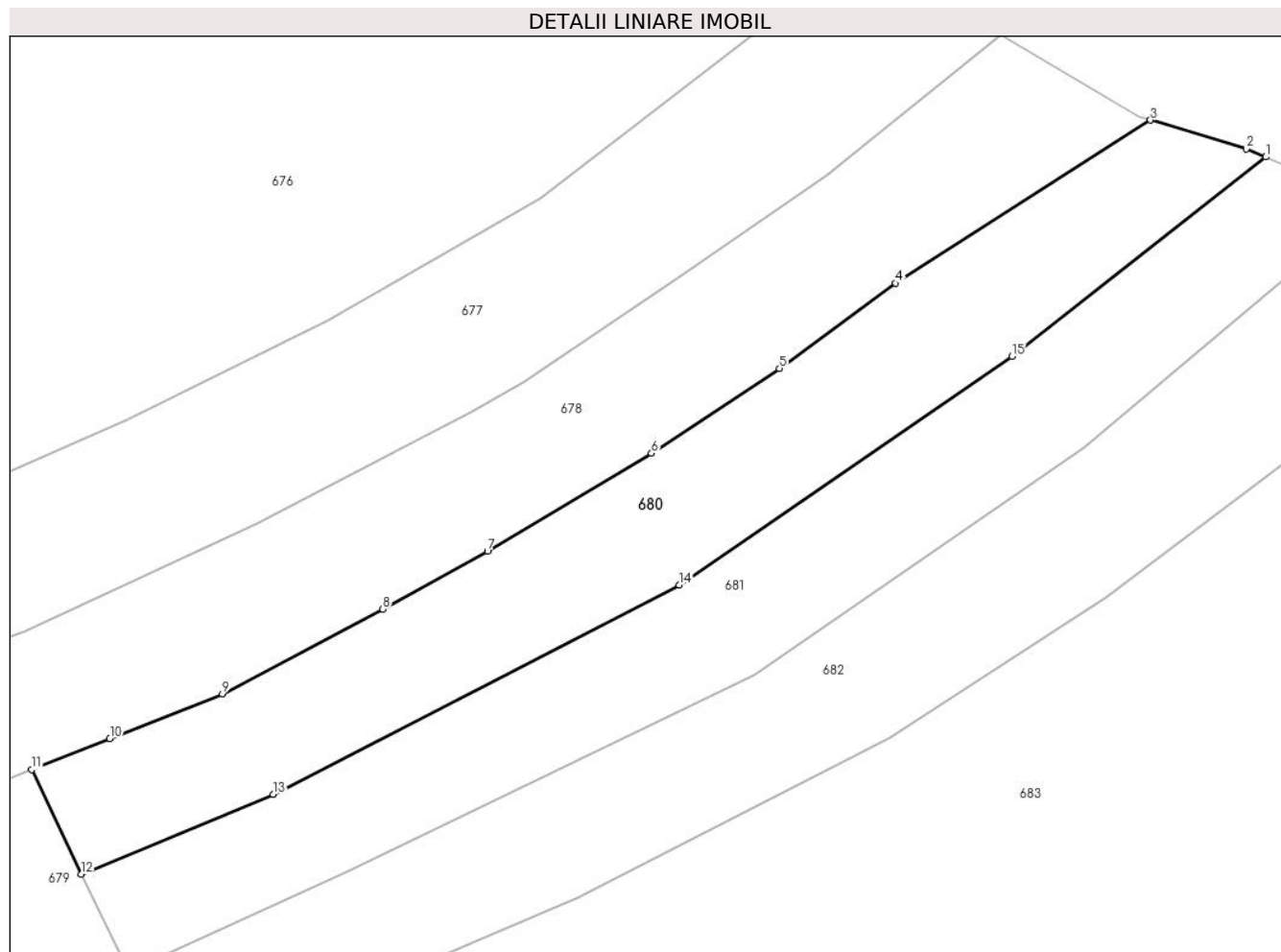
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51435	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.892,776 669.287,093	2	425.891,422 669.287,661	1.468
2	425.891,422 669.287,661	3	425.884,634 669.289,702	7.088
3	425.884,634 669.289,702	4	425.866,632 669.278,185	21.371
4	425.866,632 669.278,185	5	425.858,406 669.272,18	10.185
5	425.858,406 669.272,18	6	425.849,374 669.266,184	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.849,374 669.266,184	7	425.837,789 669.259,253	13.5
7	425.837,789 669.259,253	8	425.830,384 669.255,179	8.452
8	425.830,384 669.255,179	9	425.819,062 669.249,186	12.81
9	425.819,062 669.249,186	10	425.811,098 669.246,055	8.557
10	425.811,098 669.246,055	11	425.805,579 669.243,854	5.942
11	425.805,579 669.243,854	12	425.809,1 669.236,481	8.17
12	425.809,1 669.236,481	13	425.822,631 669.242,124	14.661
13	425.822,631 669.242,124	14	425.851,335 669.256,884	32.277
14	425.851,335 669.256,884	15	425.874,851 669.273,014	28.516
15	425.874,851 669.273,014	1	425.892,776 669.287,093	22.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rîoii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51434	787	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5173 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. Act complex: Act de parcelare si Act de partaj voluntar aut. nr. 490, din 18/04/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 2658 din 04.03.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAȘCA MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5173/06.05.2022 din CF 51434 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

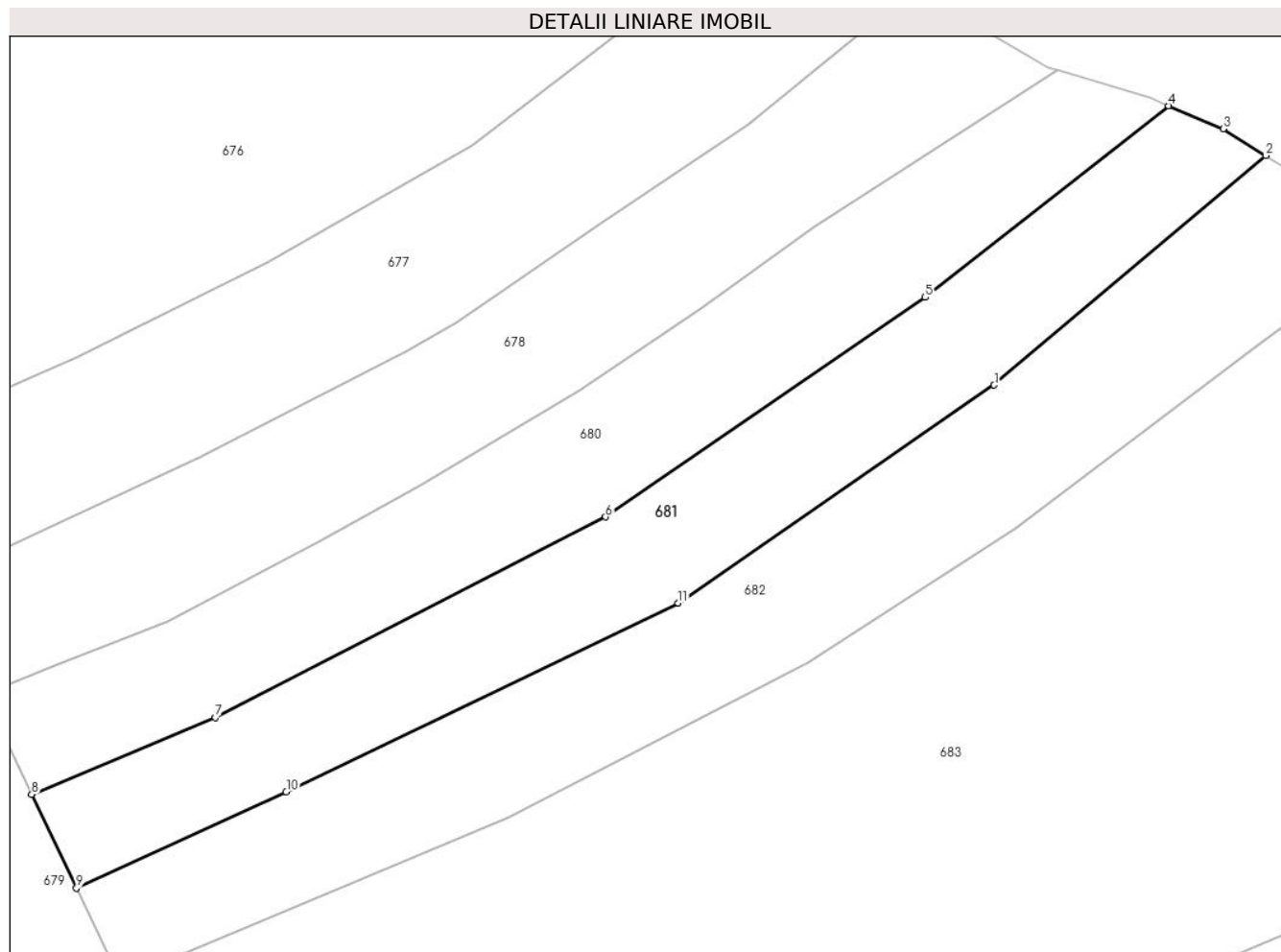
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51434	787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.879,933 669.266,579	2	425.899,915 669.283,438	26.144
2	425.899,915 669.283,438	3	425.896,781 669.285,413	3.705
3	425.896,781 669.285,413	4	425.892,776 669.287,093	4.344
4	425.892,776 669.287,093	5	425.874,851 669.273,014	22.793
5	425.874,851 669.273,014	6	425.851,335 669.256,884	28.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.851,335 669.256,884	7	425.822,631 669.242,124	32.277
7	425.822,631 669.242,124	8	425.809,1 669.236,481	14.661
8	425.809,1 669.236,481	9	425.812,393 669.229,585	7.642
9	425.812,393 669.229,585	10	425.827,828 669.236,663	16.98
10	425.827,828 669.236,663	11	425.856,683 669.250,532	32.015
11	425.856,683 669.250,532	1	425.879,933 669.266,579	28.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rîoii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51433	957	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5173 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. Act complex: Act de parcelare si Act de partaj voluntar aut. nr. 490, din 18/04/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 2658 din 04.03.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUȚ VIORICA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 5173/06.05.2022 din CF 51433 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

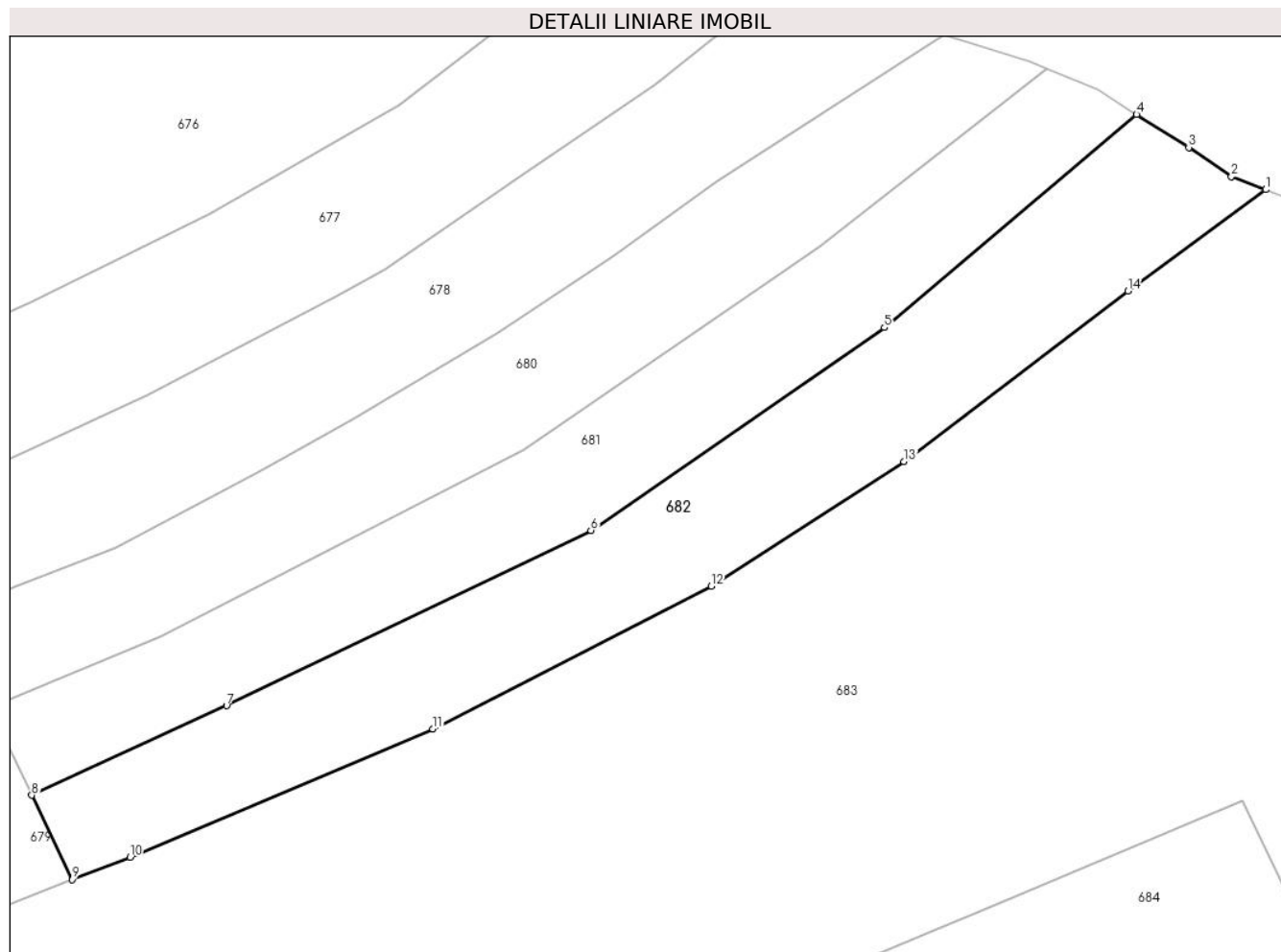
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51433	957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.910,146 669.277,488	2	425.907,426 669.278,536	2.915
2	425.907,426 669.278,536	3	425.904,055 669.280,829	4.077
3	425.904,055 669.280,829	4	425.899,915 669.283,438	4.893
4	425.899,915 669.283,438	5	425.879,933 669.266,579	26.144
5	425.879,933 669.266,579	6	425.856,683 669.250,532	28.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.856,683 669.250,532	7	425.827,828 669.236,663	32.015
7	425.827,828 669.236,663	8	425.812,393 669.229,585	16.98
8	425.812,393 669.229,585	9	425.815,585 669.222,898	7.409
9	425.815,585 669.222,898	10	425.820,189 669.224,688	4.94
10	425.820,189 669.224,688	11	425.844,178 669.234,808	26.036
11	425.844,178 669.234,808	12	425.866,217 669.246,131	24.778
12	425.866,217 669.246,131	13	425.881,501 669.255,986	18.186
13	425.881,501 669.255,986	14	425.899,244 669.269,459	22.279
14	425.899,244 669.269,459	1	425.910,146 669.277,488	13.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:757

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Poduroi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.154	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7612

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
683 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 6021/29, din 14/12/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Kraus Ianos , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2774, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Mîrza Viorica-Mariana	A1

C. Partea III. SARCINI .

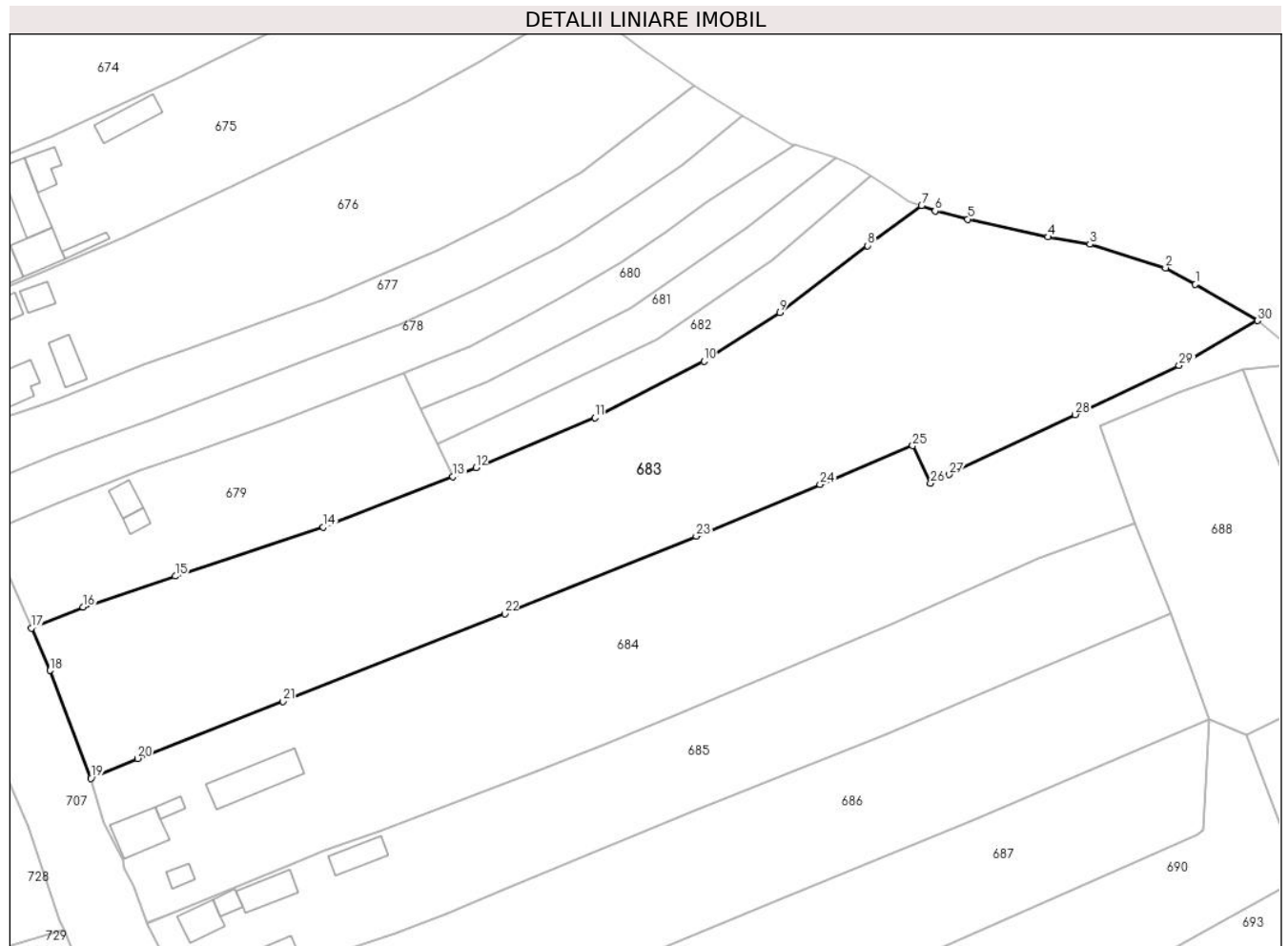
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.154	parte din nr. topo. 7612

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.965,39 669.261,641	2	425.959,348 669.264,954	6.891
3	425.944,096 669.269,753	4	425.935,604 669.271,176	8.61
5	425.919,486 669.274,778	6	425.912,867 669.276,441	6.825
7	425.910,146 669.277,488	8	425.899,244 669.269,459	13.54
9	425.881,501 669.255,986	10	425.866,217 669.246,131	18.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.959,348 669.264,954	3	425.944,096 669.269,753	15.989
4	425.935,604 669.271,176	5	425.919,486 669.274,778	16.516
6	425.912,867 669.276,441	7	425.910,146 669.277,488	2.915
8	425.899,244 669.269,459	9	425.881,501 669.255,986	22.279
10	425.866,217 669.246,131	11	425.844,178 669.234,808	24.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.844,178 669.234,808	12	425.820,189 669.224,688	26.036
13	425.815,585 669.222,898	14	425.789,42 669.212,728	28.072
15	425.759,519 669.202,832	16	425.740,949 669.196,587	19.592
17	425.730,508 669.192,374	18	425.734,236 669.183,83	9.322
19	425.742,471 669.162,095	20	425.751,906 669.166,114	10.255
21	425.781,269 669.177,607	22	425.826,017 669.195,261	48.105
23	425.864,646 669.210,909	24	425.889,638 669.221,319	27.073
25	425.908,33 669.229,13	26	425.911,97 669.221,578	8.383
27	425.915,723 669.223,323	28	425.941,133 669.235,391	28.13
29	425.962,089 669.245,322	30	425.977,928 669.254,332	18.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.820,189 669.224,688	13	425.815,585 669.222,898	4.94
14	425.789,42 669.212,728	15	425.759,519 669.202,832	31.496
16	425.740,949 669.196,587	17	425.730,508 669.192,374	11.259
18	425.734,236 669.183,83	19	425.742,471 669.162,095	23.242
20	425.751,906 669.166,114	21	425.781,269 669.177,607	31.532
22	425.826,017 669.195,261	23	425.864,646 669.210,909	41.678
24	425.889,638 669.221,319	25	425.908,33 669.229,13	20.258
26	425.911,97 669.221,578	27	425.915,723 669.223,323	4.139
28	425.941,133 669.235,391	29	425.962,089 669.245,322	23.19
30	425.977,928 669.254,332	1	425.965,39 669.261,641	14.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:757
Nr. topografic:7611

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1282, Jud. Maramures, "Podu Rîoii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.754	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit; parte din nr. topo. 7612

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 1282, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa tip P. An 1980.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 1282, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 1282, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 1282, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa tip P. An 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
684 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2772, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Benedec Dochia	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Benedec Dochia	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

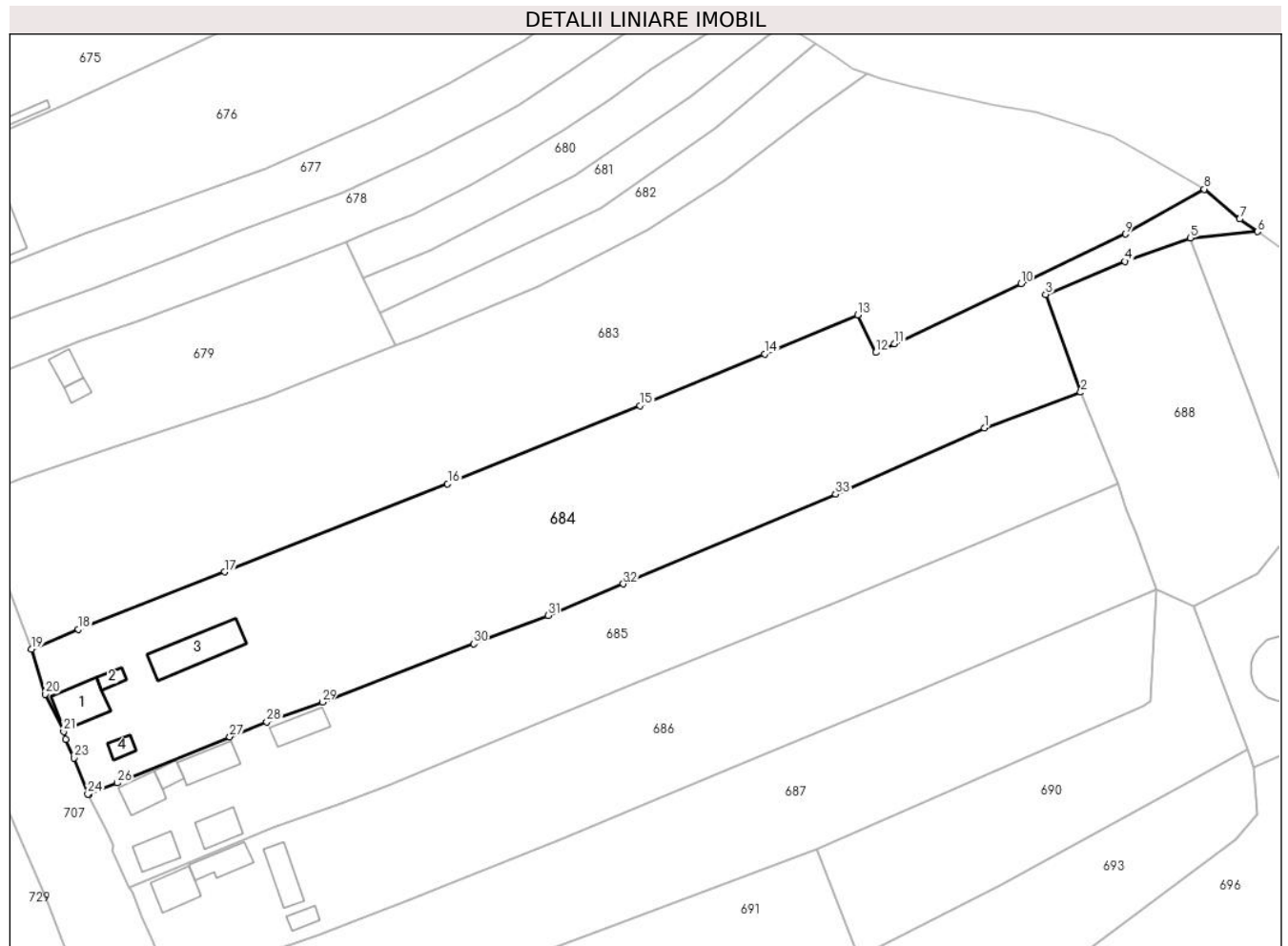
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.754	parte din nr. topo. 7612

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	6.054	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa tip P. An 1980.
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexa tip P. An 2000.
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa tip P. An 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.933,777 669.206,449	2	425.953,096 669.213,613	20.605
3	425.946,077 669.233,229	4	425.962,018 669.239,828	17.253
5	425.975,076 669.244,55	6	425.988,602 669.245,817	13.585
7	425.985,021 669.248,352	8	425.977,928 669.254,332	9.277
9	425.962,089 669.245,322	10	425.941,133 669.235,391	23.19
11	425.915,723 669.223,323	12	425.911,97 669.221,578	4.139
13	425.908,33 669.229,13	14	425.889,638 669.221,319	20.258
15	425.864,646 669.210,909	16	425.826,017 669.195,261	41.678
17	425.781,269 669.177,607	18	425.751,906 669.166,114	31.532
19	425.742,471 669.162,095	20	425.745,204 669.153,096	9.405
21	425.748,929 669.145,601	22	425.749,334 669.144,007	1.645
23	425.751,066 669.140,319	24	425.753,781 669.133,024	7.784
25	425.753,858 669.132,876	26	425.759,702 669.135,28	6.319
27	425.782,248 669.144,55	28	425.789,689 669.147,537	8.018
29	425.800,86 669.151,474	30	425.831,256 669.163,159	32.565
31	425.846,203 669.168,888	32	425.861,287 669.175,203	16.353
33	425.903,897 669.193,17	1	425.933,777 669.206,449	32.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.953,096 669.213,613	3	425.946,077 669.233,229	20.834
4	425.962,018 669.239,828	5	425.975,076 669.244,55	13.886
6	425.988,602 669.245,817	7	425.985,021 669.248,352	4.387
8	425.977,928 669.254,332	9	425.962,089 669.245,322	18.222
10	425.941,133 669.235,391	11	425.915,723 669.223,323	28.13
12	425.911,97 669.221,578	13	425.908,33 669.229,13	8.383
14	425.889,638 669.221,319	15	425.864,646 669.210,909	27.073
16	425.826,017 669.195,261	17	425.781,269 669.177,607	48.105
18	425.751,906 669.166,114	19	425.742,471 669.162,095	10.255
20	425.745,204 669.153,096	21	425.748,929 669.145,601	8.37
22	425.749,334 669.144,007	23	425.751,066 669.140,319	4.074
24	425.753,781 669.133,024	25	425.753,858 669.132,876	0.167
26	425.759,702 669.135,28	27	425.782,248 669.144,55	24.377
28	425.789,689 669.147,537	29	425.800,86 669.151,474	11.844
30	425.831,256 669.163,159	31	425.846,203 669.168,888	16.007
32	425.861,287 669.175,203	33	425.903,897 669.193,17	46.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:756, 759

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1281 si 1281A, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.280	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7614/2, parte din nr. topo. 7616

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 1281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa tip P. An 1978.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 1281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P. An 1980.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 1281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P. An 1983.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 1281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P. An 1992.
A1.5		Loc. Lapus, Nr. 1281A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P. An 2016.
A1.6		Loc. Lapus, Nr. 1281A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexan tip P. An 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
685 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2777, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop Grigore	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Pop Grigore	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.280	parte din nr. topo. 7614/2, parte din nr. topo. 7616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	faneata	DA	3.530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casa tip P. An 1978.
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P. An 1980.
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa tip P. An 1983.
A1.4		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P. An 1992.
A1.5		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa tip P. An 2016.
A1.6		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexan tip P. An 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.960,528 669.195,316	2	425.953,096 669.213,613	19.749
3	425.933,777 669.206,449	4	425.903,897 669.193,17	32.698
5	425.861,287 669.175,203	6	425.846,203 669.168,888	16.353
7	425.831,256 669.163,159	8	425.800,86 669.151,474	32.565
9	425.789,689 669.147,537	10	425.782,248 669.144,55	8.018
11	425.759,702 669.135,28	12	425.753,858 669.132,876	6.319
13	425.757,563 669.125,783	14	425.758,867 669.122,64	3.403
15	425.758,78 669.121,858	16	425.762,06 669.114,335	8.207
17	425.790,905 669.126,451	18	425.803,931 669.130,969	13.787
19	425.814,159 669.134,825	20	425.826,766 669.140,197	13.704
21	425.864,171 669.155,567	22	425.903,315 669.171,171	42.14
23	425.931,698 669.183,085	1	425.960,528 669.195,316	31.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.953,096 669.213,613	3	425.933,777 669.206,449	20.605
4	425.903,897 669.193,17	5	425.861,287 669.175,203	46.243
6	425.846,203 669.168,888	7	425.831,256 669.163,159	16.007
8	425.800,86 669.151,474	9	425.789,689 669.147,537	11.844
10	425.782,248 669.144,55	11	425.759,702 669.135,28	24.377
12	425.753,858 669.132,876	13	425.757,563 669.125,783	8.002
14	425.758,867 669.122,64	15	425.758,78 669.121,858	0.787
16	425.762,06 669.114,335	17	425.790,905 669.126,451	31.287
18	425.803,931 669.130,969	19	425.814,159 669.134,825	10.931
20	425.826,766 669.140,197	21	425.864,171 669.155,567	40.44
22	425.903,315 669.171,171	23	425.931,698 669.183,085	30.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:759
Nr. topografic:7615

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1280, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.881	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7616

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Lapus, Nr. 1280, Jud. Maramures, "Gradina casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa tip P. An 1970.
A1.2		Loc. Lapus, Nr. 1280, Jud. Maramures, "Gradina casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa tip P. An 1999.
A1.3		Loc. Lapus, Nr. 1280, Jud. Maramures, "Gradina casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip P. An 1980.
A1.4		Loc. Lapus, Nr. 1280, Jud. Maramures, "Gradina casei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P. An 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
686 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2739, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tomai Ana	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Tomai Ana	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

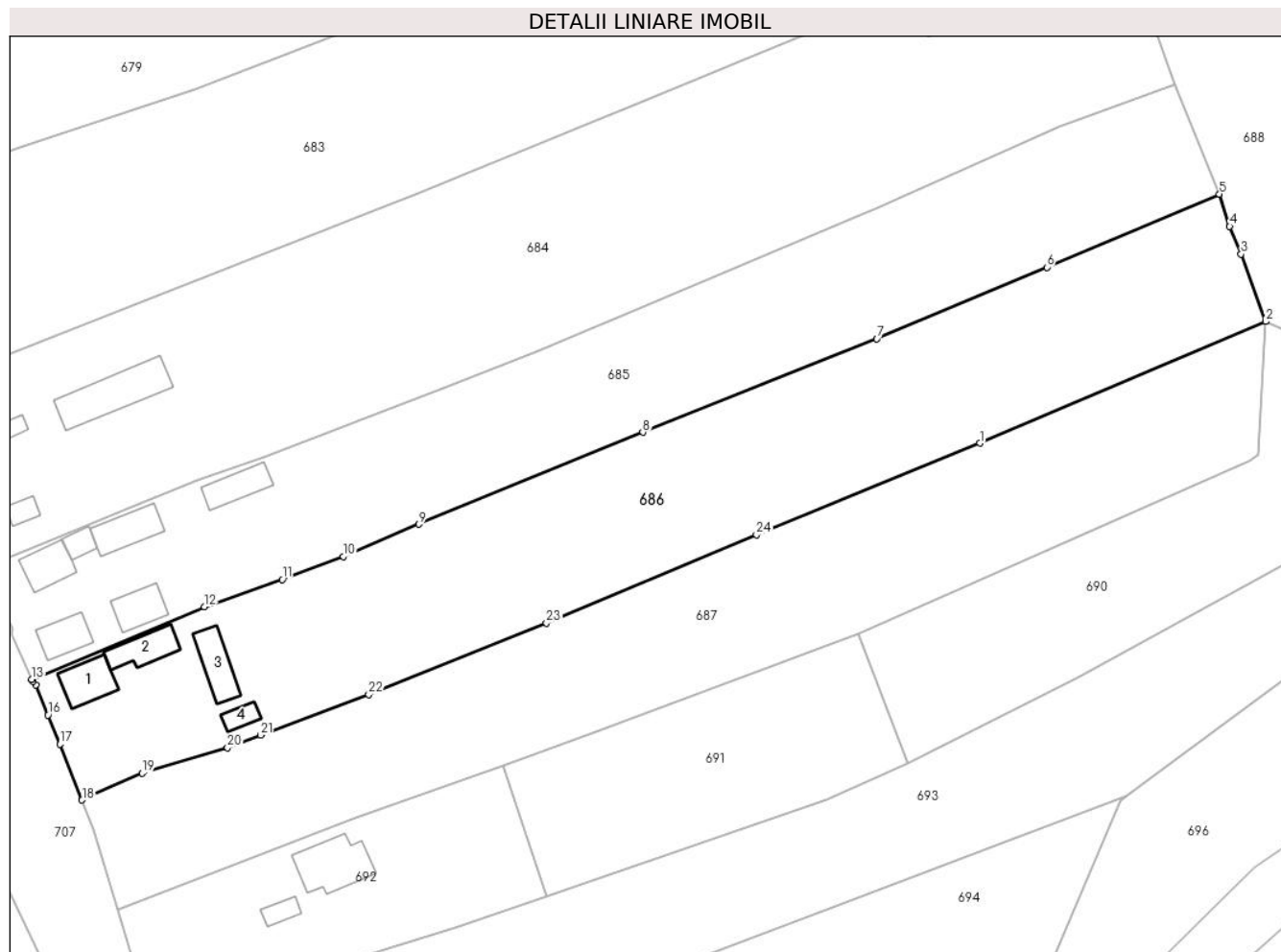
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.881	parte din nr. topo. 7616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	4.081	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa tip P. An 1970.
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexa tip P. An 1999.
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa tip P. An 1980.
A1.4		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P. An 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.920,483 669.153,748	2	425.968,273 669.174,03	51.916
3	425.964,164 669.185,304	4	425.962,258 669.189,904	4.979
5	425.960,528 669.195,316	6	425.931,698 669.183,085	31.317
7	425.903,315 669.171,171	8	425.864,171 669.155,567	42.14
9	425.826,766 669.140,197	10	425.814,159 669.134,825	13.704
11	425.803,931 669.130,969	12	425.790,905 669.126,451	13.787
13	425.762,06 669.114,335	14	425.762,219 669.113,969	0.399
15	425.762,738 669.113,386	16	425.764,784 669.108,348	5.438
17	425.766,767 669.103,482	18	425.770,481 669.094,151	10.043
19	425.780,524 669.098,638	20	425.794,795 669.102,903	14.895
21	425.800,33 669.105,001	22	425.818,377 669.111,801	19.286
23	425.848,078 669.123,723	24	425.883,19 669.138,42	38.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.968,273 669.174,03	3	425.964,164 669.185,304	11.999
4	425.962,258 669.189,904	5	425.960,528 669.195,316	5.682
6	425.931,698 669.183,085	7	425.903,315 669.171,171	30.782
8	425.864,171 669.155,567	9	425.826,766 669.140,197	40.44
10	425.814,159 669.134,825	11	425.803,931 669.130,969	10.931
12	425.790,905 669.126,451	13	425.762,06 669.114,335	31.287
14	425.762,219 669.113,969	15	425.762,738 669.113,386	0.781
16	425.764,784 669.108,348	17	425.766,767 669.103,482	5.255
18	425.770,481 669.094,151	19	425.780,524 669.098,638	11.0
20	425.794,795 669.102,903	21	425.800,33 669.105,001	5.919
22	425.818,377 669.111,801	23	425.848,078 669.123,723	32.004
24	425.883,19 669.138,42	1	425.920,483 669.153,748	40.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:712, 711

Nr. topografic:7662/1

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Gradina"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.221	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7662/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
687 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. 81/2015, din 19/10/2006 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Tulici Dochia	A1

C. Partea III. SARCINI .

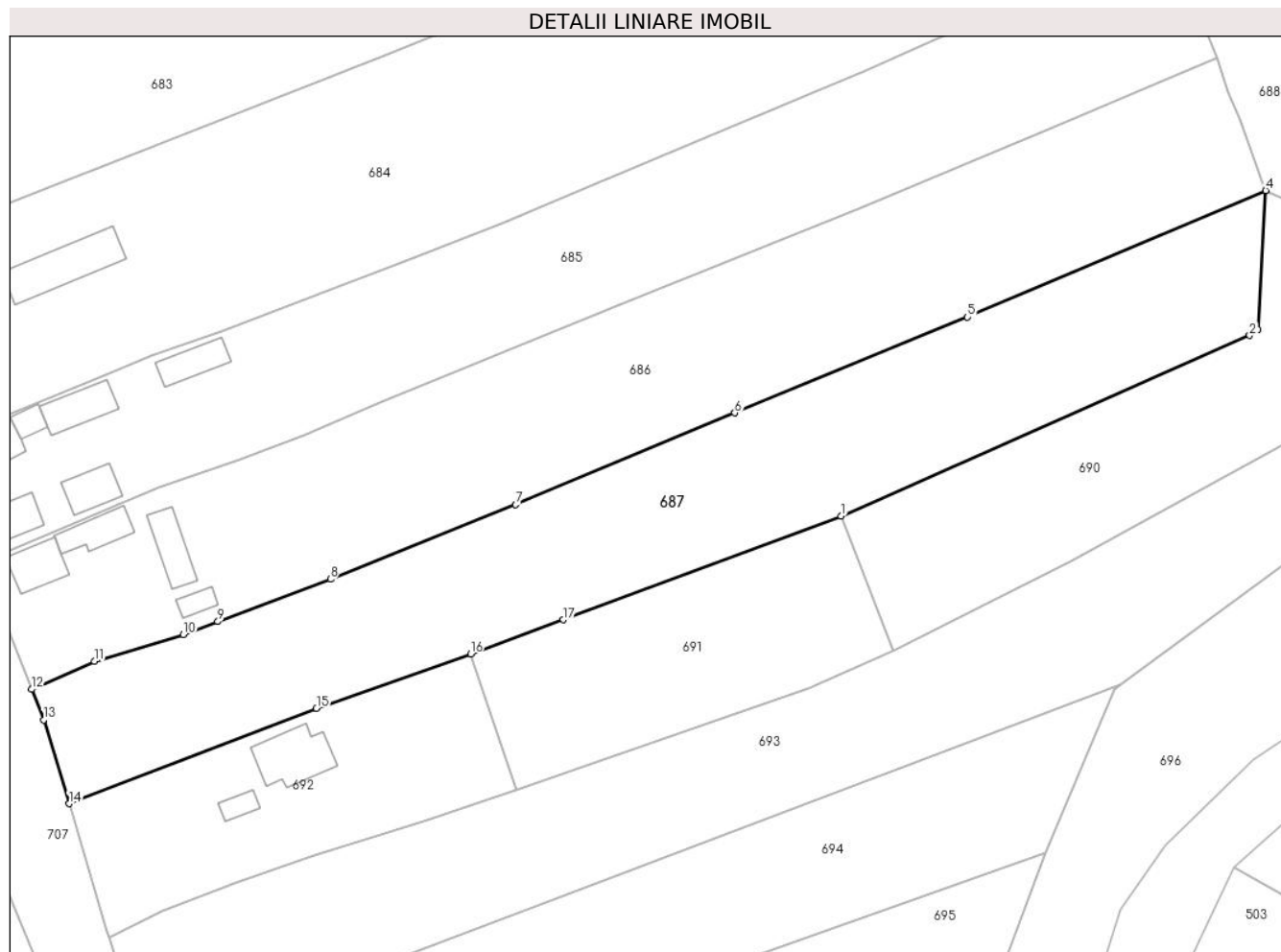
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.221	parte din nr. topo. 7662/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.900,222 669.121,924	2	425.965,696 669.150,801	71.559
2	425.965,696 669.150,801	3	425.967,022 669.151,717	1.612
3	425.967,022 669.151,717	4	425.968,273 669.174,03	22.348
4	425.968,273 669.174,03	5	425.920,483 669.153,748	51.916
5	425.920,483 669.153,748	6	425.883,19 669.138,42	40.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.883,19 669.138,42	7	425.848,078 669.123,723	38.064
7	425.848,078 669.123,723	8	425.818,377 669.111,801	32.004
8	425.818,377 669.111,801	9	425.800,33 669.105,001	19.286
9	425.800,33 669.105,001	10	425.794,795 669.102,903	5.919
10	425.794,795 669.102,903	11	425.780,524 669.098,638	14.895
11	425.780,524 669.098,638	12	425.770,481 669.094,151	11.0
12	425.770,481 669.094,151	13	425.772,376 669.089,259	5.246
13	425.772,376 669.089,259	14	425.776,502 669.075,848	14.031
14	425.776,502 669.075,848	15	425.816,123 669.091,131	42.467
15	425.816,123 669.091,131	16	425.840,837 669.099,814	26.195
16	425.840,837 669.099,814	17	425.855,705 669.105,286	15.843
17	425.855,705 669.105,286	1	425.900,222 669.121,924	47.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:712

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7662/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
688 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

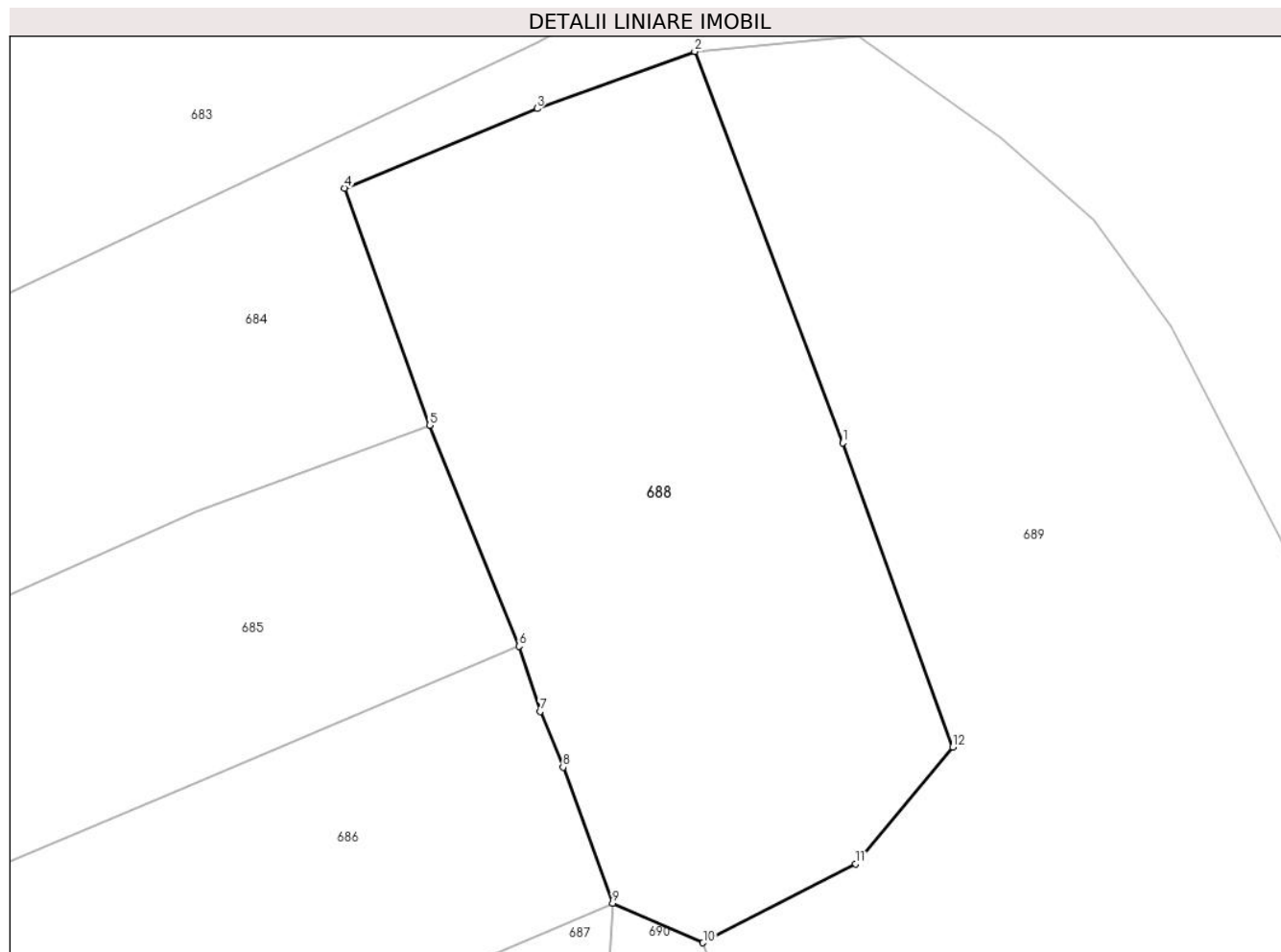
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	parte din nr. topo. 7662/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.078	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.987,341 669.212,154	2	425.975,076 669.244,55	34.64
2	425.975,076 669.244,55	3	425.962,018 669.239,828	13.886
3	425.962,018 669.239,828	4	425.946,077 669.233,229	17.253
4	425.946,077 669.233,229	5	425.953,096 669.213,613	20.834
5	425.953,096 669.213,613	6	425.960,528 669.195,316	19.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.960,528 669.195,316	7	425.962,258 669.189,904	5.682
7	425.962,258 669.189,904	8	425.964,164 669.185,304	4.979
8	425.964,164 669.185,304	9	425.968,273 669.174,03	11.999
9	425.968,273 669.174,03	10	425.975,767 669.170,768	8.173
10	425.975,767 669.170,768	11	425.988,428 669.177,291	14.242
11	425.988,428 669.177,291	12	425.996,454 669.186,977	12.58
12	425.996,454 669.186,977	1	425.987,341 669.212,154	26.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50925	3.867	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50925-C1	Loc. Lapus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Rezervor inmagazinare cu capacitatea de 500 mc, parțial îngropat, edificat in anul 1997.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8937 / 07/12/2017	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 38, Pozitiile 24 si 36);	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA LAPUS , CIF:3627218, Domeniul Public	
<i>OBSERVATIIL: transcris de sub rangul incheierii 8937/07.12.2017 din CF 50925 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

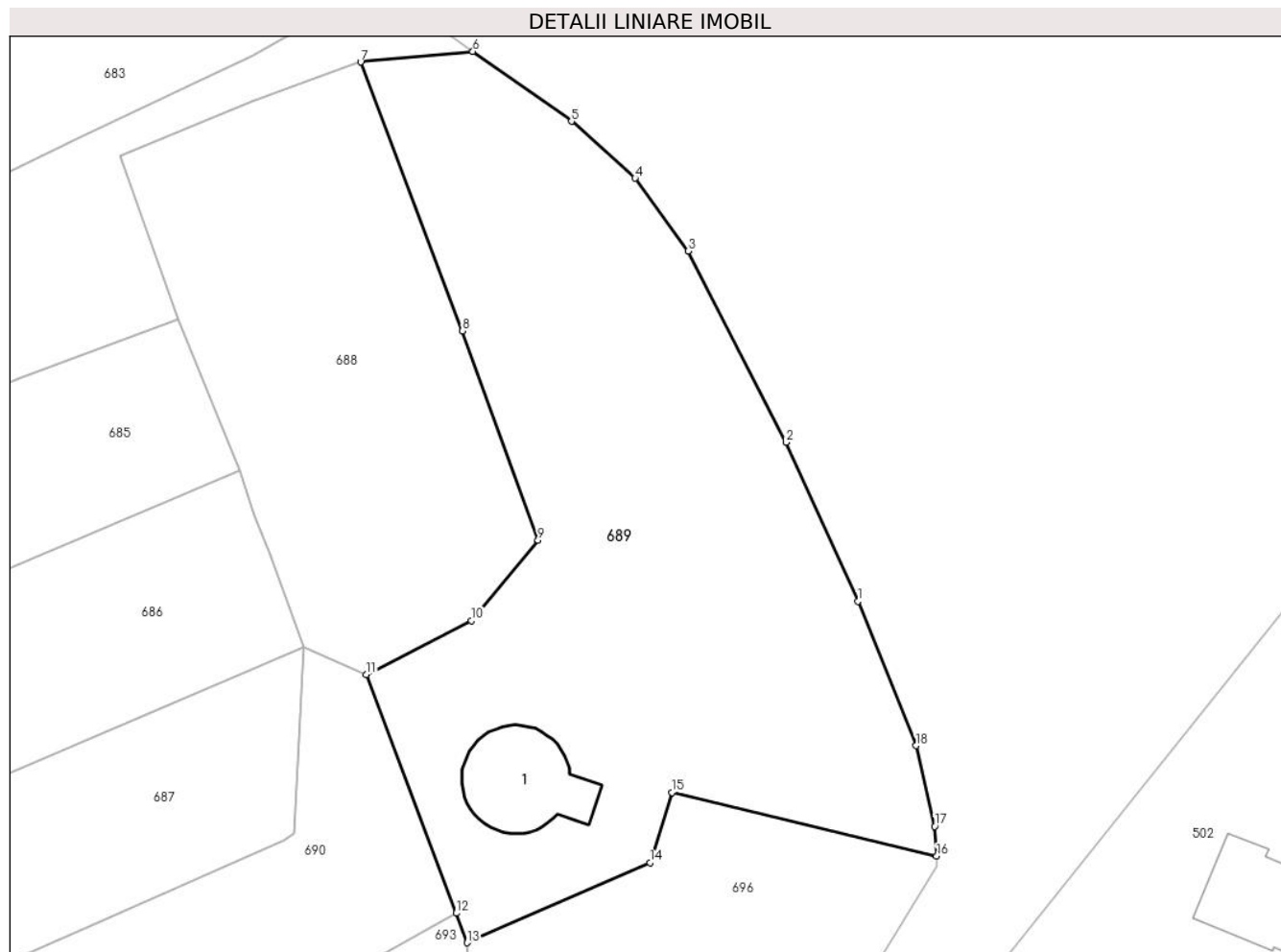
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50925	3.867	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	faneata	DA	3.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50925-C1	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Rezervor înmagazinare cu capacitatea de 500 mc, parțial îngropat, edificat în anul 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.035,0 669.179,599	2	426.026,366 669.198,74	20.998
2	426.026,366 669.198,74	3	426.014,544 669.221,775	25.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.014,544 669.221,775	4	426.008,162 669.230,548	10.849
4	426.008,162 669.230,548	5	426.000,483 669.237,405	10.295
5	426.000,483 669.237,405	6	425.988,602 669.245,817	14.557
6	425.988,602 669.245,817	7	425.975,076 669.244,55	13.585
7	425.975,076 669.244,55	8	425.987,341 669.212,154	34.64
8	425.987,341 669.212,154	9	425.996,454 669.186,977	26.776
9	425.996,454 669.186,977	10	425.988,428 669.177,291	12.58
10	425.988,428 669.177,291	11	425.975,767 669.170,768	14.242
11	425.975,767 669.170,768	12	425.986,623 669.142,045	30.706
12	425.986,623 669.142,045	13	425.987,899 669.138,487	3.78
13	425.987,899 669.138,487	14	426.009,97 669.148,142	24.09
14	426.009,97 669.148,142	15	426.012,593 669.156,574	8.83
15	426.012,593 669.156,574	16	426.044,523 669.148,917	32.836
16	426.044,523 669.148,917	17	426.044,268 669.152,501	3.593
17	426.044,268 669.152,501	18	426.042,037 669.162,214	9.966
18	426.042,037 669.162,214	1	426.035,0 669.179,599	18.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50423

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51332	1.970	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2966 / 03/03/2021	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 425, din 25/02/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUDA CRISTINA , si sotul	
2) BUDA IOAN , bun comun	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2966/03.03.2021 din CF 51332 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

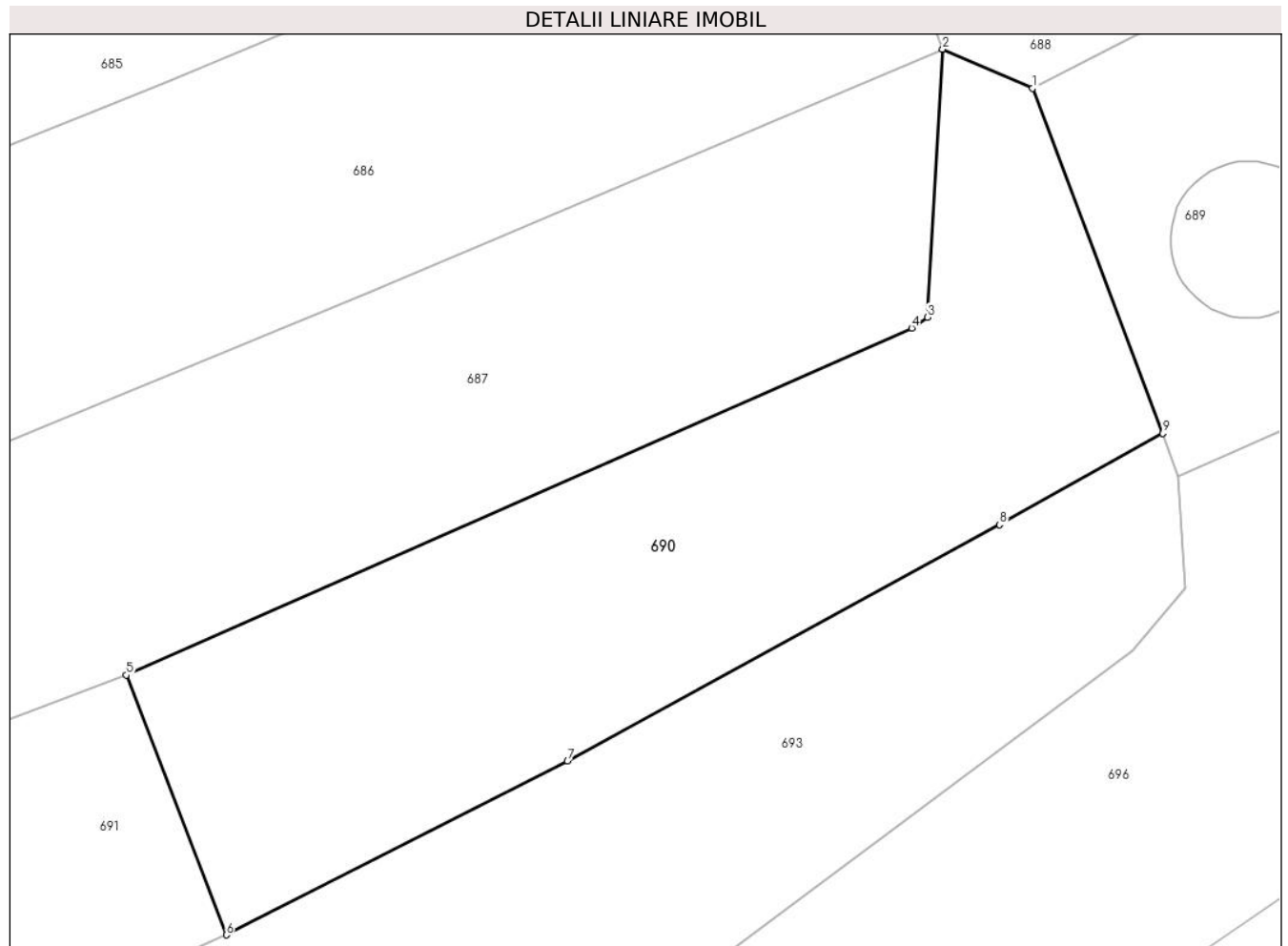
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51332	1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.975,767 669.170,768	2	425.968,273 669.174,03	8.173
2	425.968,273 669.174,03	3	425.967,022 669.151,717	22.348
3	425.967,022 669.151,717	4	425.965,696 669.150,801	1.612
4	425.965,696 669.150,801	5	425.900,222 669.121,924	71.559
5	425.900,222 669.121,924	6	425.908,562 669.100,286	23.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.908,562 669.100,286	7	425.937,007 669.114,74	31.907
7	425.937,007 669.114,74	8	425.973,026 669.134,443	41.056
8	425.973,026 669.134,443	9	425.986,623 669.142,045	15.578
9	425.986,623 669.142,045	1	425.975,767 669.170,768	30.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50422

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51331	1.498	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2964 / 03/03/2021	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 426, din 25/02/2021 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MANU MARCELA-DOINIȚA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 2964/03.03.2021 din CF 51331 Lapus</i>

C. Partea III. SARCINI .

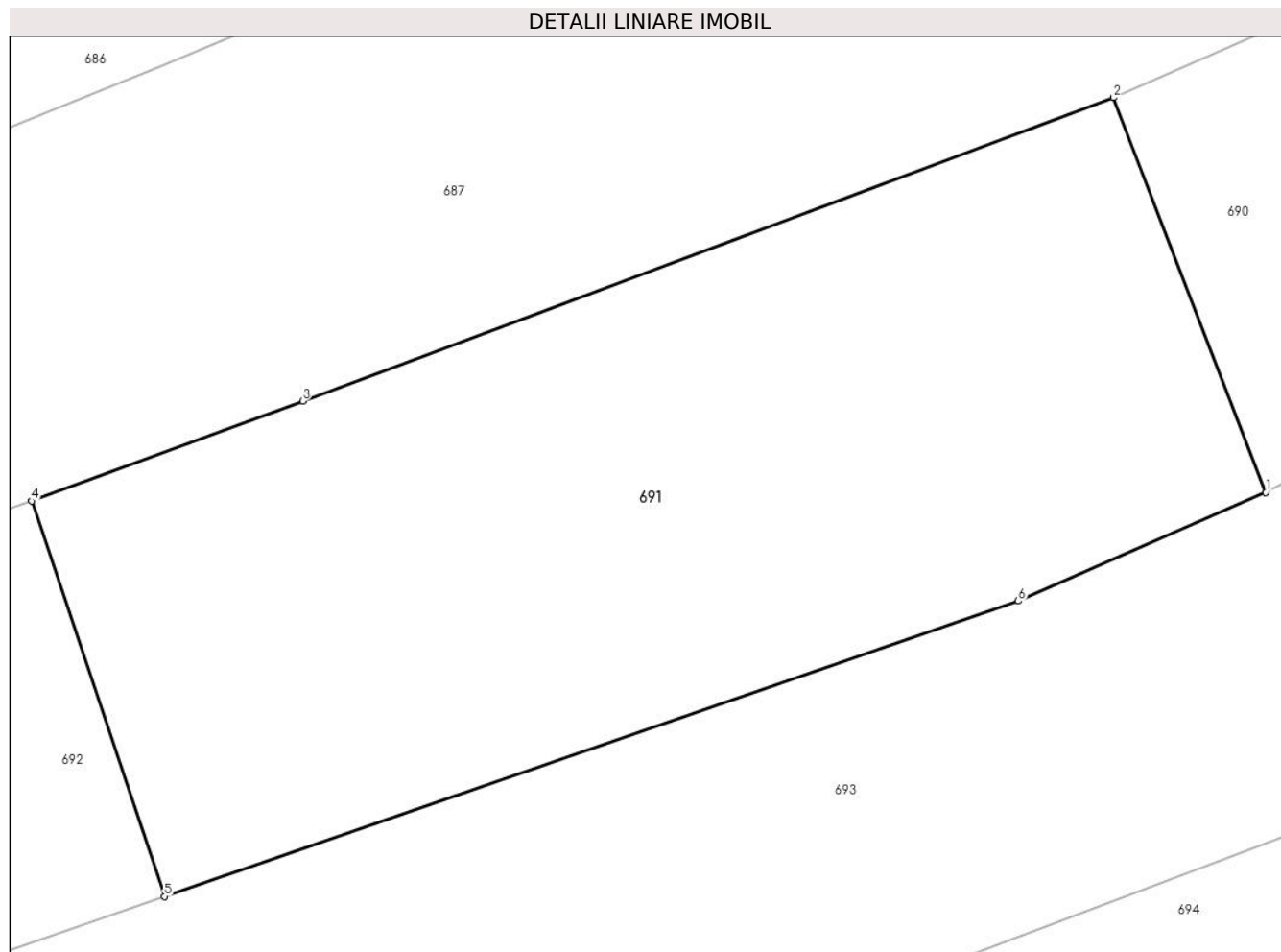
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51331	1.498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.908,562 669.100,286	2	425.900,222 669.121,924	23.19
2	425.900,222 669.121,924	3	425.855,705 669.105,286	47.525
3	425.855,705 669.105,286	4	425.840,837 669.099,814	15.843
4	425.840,837 669.099,814	5	425.848,128 669.078,138	22.869
5	425.848,128 669.078,138	6	425.894,986 669.094,337	49.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.894,986 669.094,337	1	425.908,562 669.100,286	14.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4161

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50424	1.526	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50424-C1	Loc. Lapus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa tip P+1
A1.2	50424-C2	Loc. Lapus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1159 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 988 din 2003, din 03/09/2003 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 1160 / 03.09.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREI DORINA , casatorita cu 2) ANDREI ALEXANDRU , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1159/03.09.2003 din CF 50424 Lapus</i>	A1
692 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI DORINA , casatorita cu 2) ANDREI ALEXANDRU , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

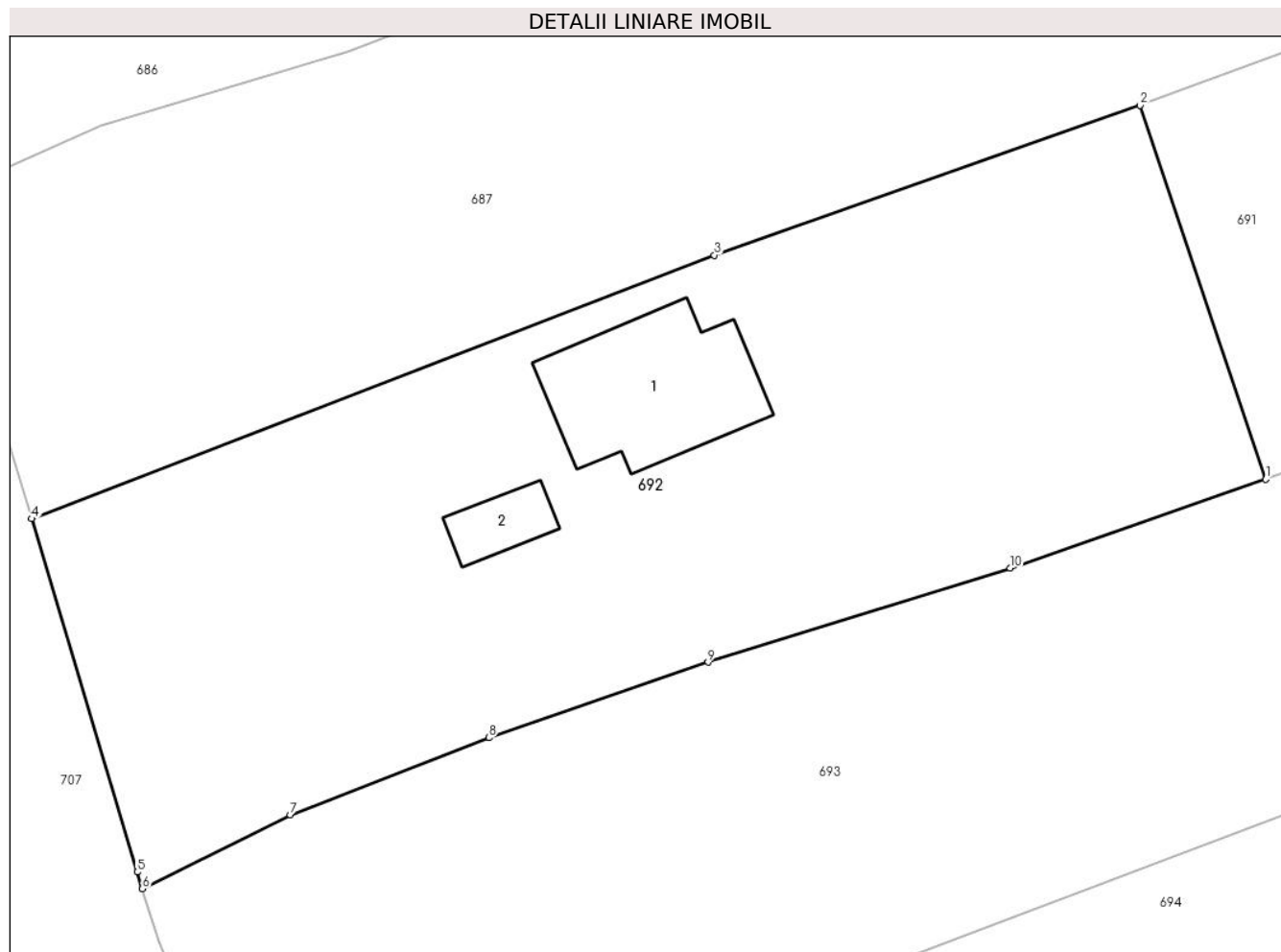
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50424	1.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.226	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50424-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa tip P+1
A1.2	50424-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.848,128 669.078,138	2	425.840,837 669.099,814	22.869
2	425.840,837 669.099,814	3	425.816,123 669.091,131	26.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.816,123 669.091,131	4	425.776,502 669.075,848	42.467
4	425.776,502 669.075,848	5	425.782,626 669.055,366	21.378
5	425.782,626 669.055,366	6	425.782,928 669.054,394	1.018
6	425.782,928 669.054,394	7	425.791,515 669.058,684	9.599
7	425.791,515 669.058,684	8	425.803,041 669.063,158	12.364
8	425.803,041 669.063,158	9	425.815,758 669.067,532	13.448
9	425.815,758 669.067,532	10	425.833,304 669.072,978	18.372
10	425.833,304 669.072,978	1	425.848,128 669.078,138	15.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:713
Nr. topografic:7662/5

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7662/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
693 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. 40319/54, din 07/12/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Krausz Francisc , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2775, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop Marinela	

C. Partea III. SARCINI .

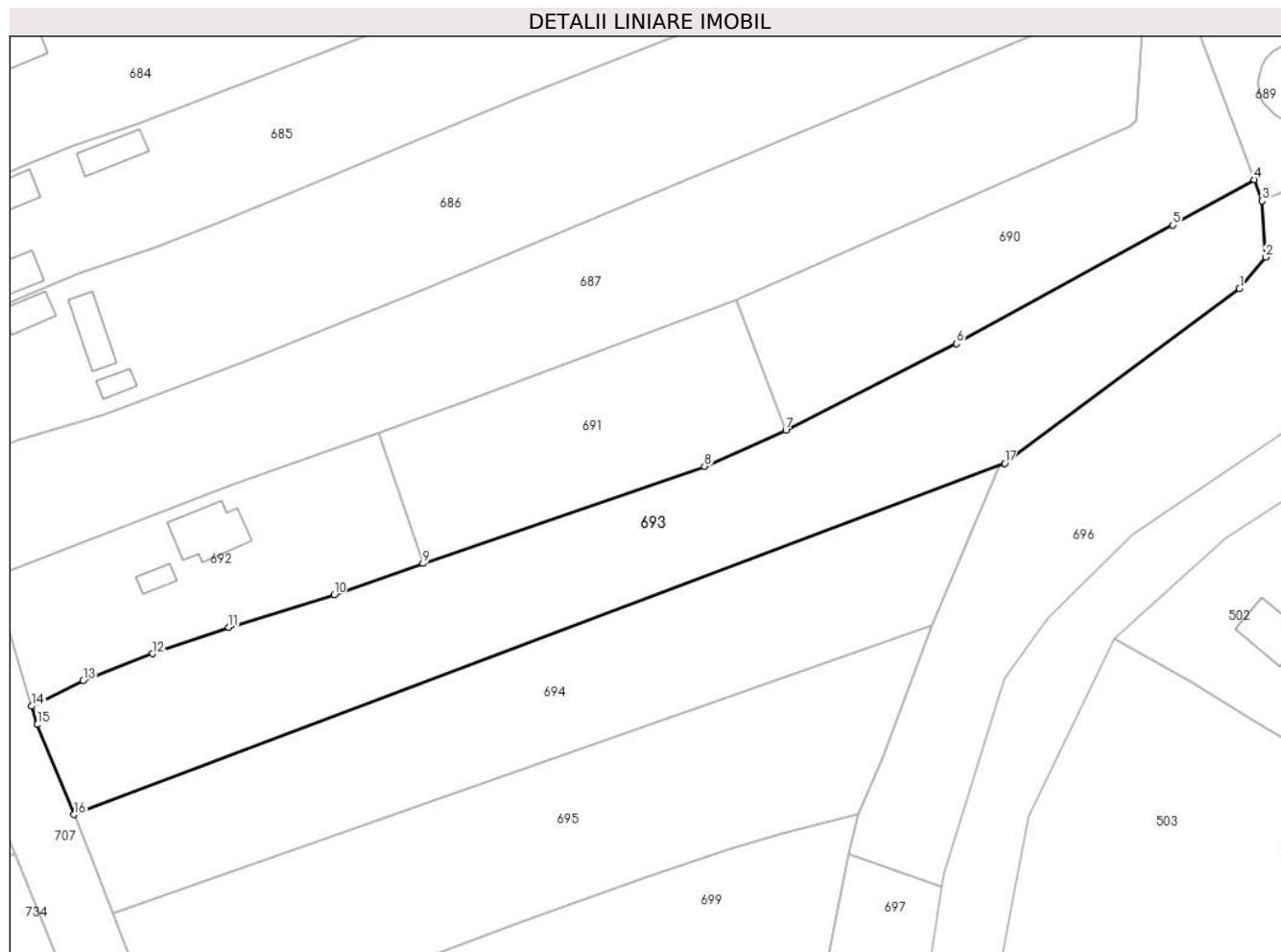
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	parte din nr. topo. 7662/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.984,12 669.123,896	2	425.988,509 669.129,109	6.815
2	425.988,509 669.129,109	3	425.987,899 669.138,487	9.398
3	425.987,899 669.138,487	4	425.986,623 669.142,045	3.78
4	425.986,623 669.142,045	5	425.973,026 669.134,443	15.578
5	425.973,026 669.134,443	6	425.937,007 669.114,74	41.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.937,007 669.114,74	7	425.908,562 669.100,286	31.907
7	425.908,562 669.100,286	8	425.894,986 669.094,337	14.822
8	425.894,986 669.094,337	9	425.848,128 669.078,138	49.579
9	425.848,128 669.078,138	10	425.833,304 669.072,978	15.696
10	425.833,304 669.072,978	11	425.815,758 669.067,532	18.372
11	425.815,758 669.067,532	12	425.803,041 669.063,158	13.448
12	425.803,041 669.063,158	13	425.791,515 669.058,684	12.364
13	425.791,515 669.058,684	14	425.782,928 669.054,394	9.599
14	425.782,928 669.054,394	15	425.783,872 669.051,36	3.178
15	425.783,872 669.051,36	16	425.790,0 669.036,366	16.197
16	425.790,0 669.036,366	17	425.945,021 669.094,836	165.682
17	425.945,021 669.094,836	1	425.984,12 669.123,896	48.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:713

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7662/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
694 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. 140/2018, din 27/11/2018 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) Trifoi Mariuca	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) Pop Marinela	A1

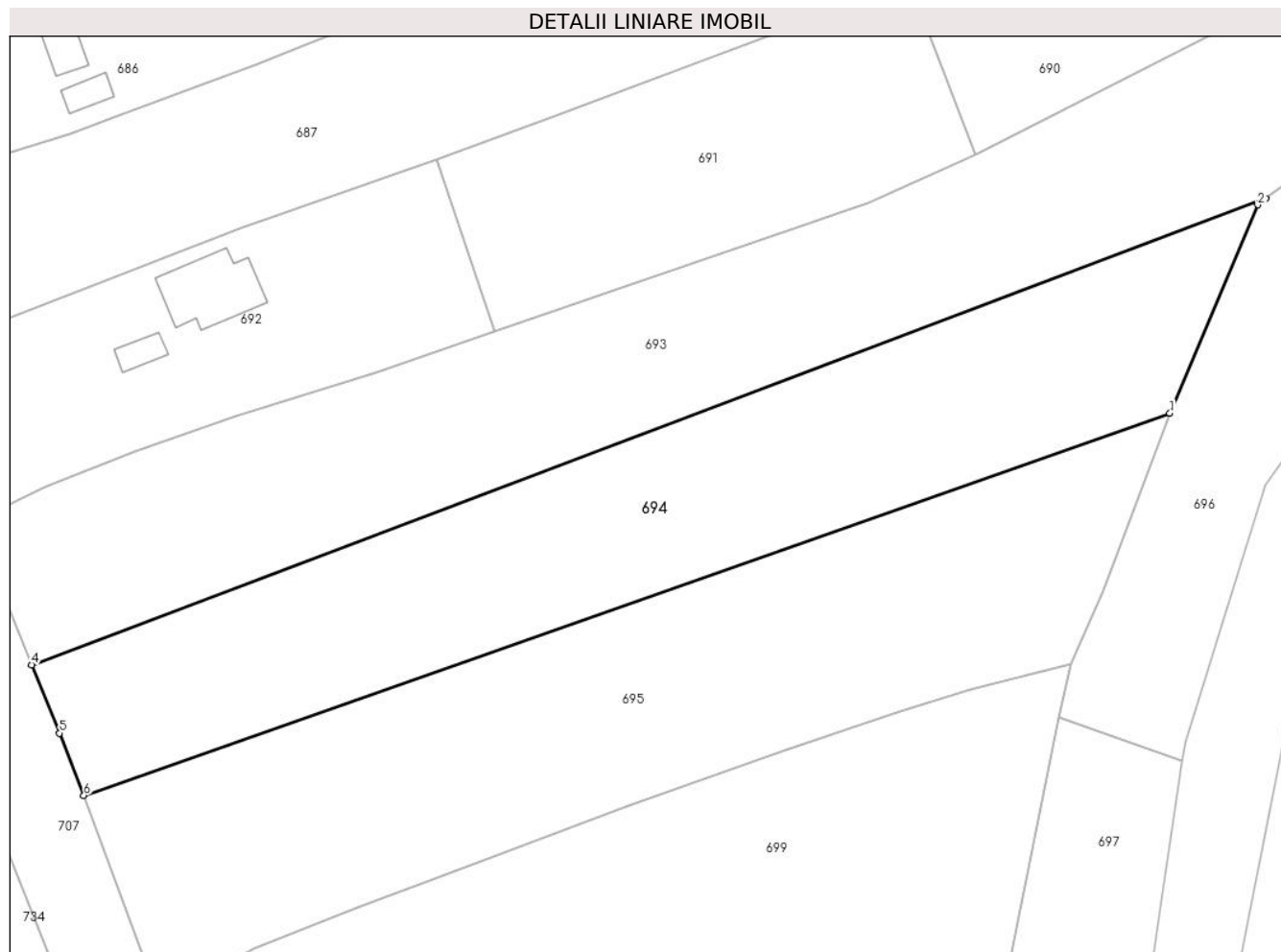
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte din nr. topo. 7662/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.932,981 669.067,928	2	425.944,007 669.094,082	28.383
2	425.944,007 669.094,082	3	425.945,021 669.094,836	1.264
3	425.945,021 669.094,836	4	425.790,0 669.036,366	165.682
4	425.790,0 669.036,366	5	425.793,504 669.027,791	9.264
5	425.793,504 669.027,791	6	425.796,551 669.019,96	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.796,551 669.019,96	1	425.932,981 669.067,928	144.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:703
Nr. topografic:7662/7

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.290	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7662/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
695 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. 40006/13, din 26/01/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) Trifoi Ioan , lipsă CNP	
2) Krauss Ioan , lipsă CNP	
3) Mut Iosif , lipsă CNP	
4) Trifoi Ioan , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 2776, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) Pop Marinela	

C. Partea III. SARCINI .

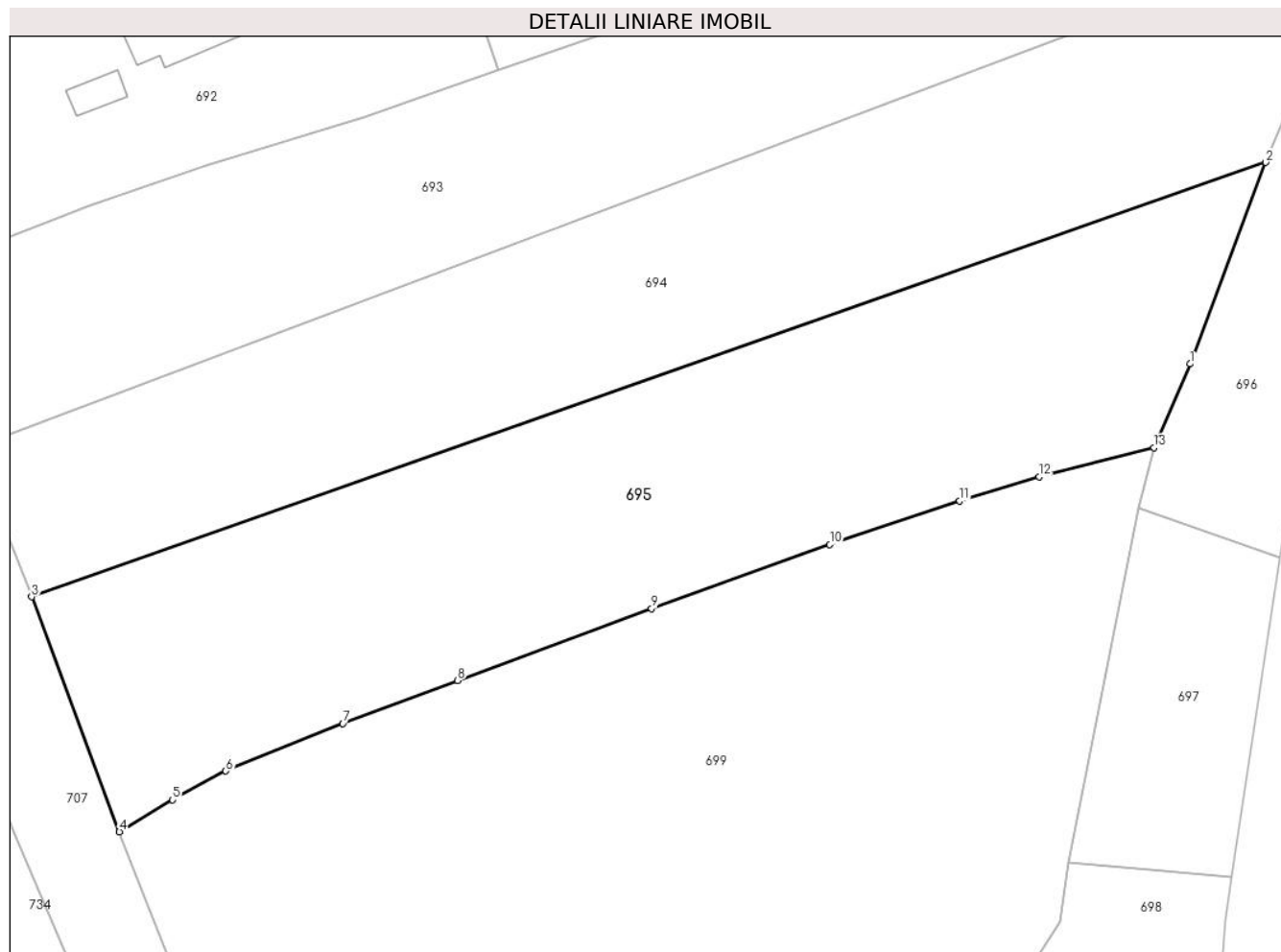
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.290	parte din nr. topo. 7662/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.924,626 669.045,69	2	425.932,981 669.067,928	23.755
2	425.932,981 669.067,928	3	425.796,551 669.019,96	144.617
3	425.796,551 669.019,96	4	425.806,244 668.994,032	27.681
4	425.806,244 668.994,032	5	425.812,144 668.997,543	6.866
5	425.812,144 668.997,543	6	425.818,017 669.000,739	6.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.818,017 669.000,739	7	425.830,956 669.005,982	13.961
7	425.830,956 669.005,982	8	425.843,627 669.010,713	13.525
8	425.843,627 669.010,713	9	425.865,077 669.018,668	22.878
9	425.865,077 669.018,668	10	425.884,784 669.025,729	20.934
10	425.884,784 669.025,729	11	425.899,151 669.030,558	15.157
11	425.899,151 669.030,558	12	425.907,936 669.033,211	9.177
12	425.907,936 669.033,211	13	425.920,601 669.036,453	13.073
13	425.920,601 669.036,453	1	425.924,626 669.045,69	10.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Sfaitarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52198	3.827	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3713 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 43356/59 din 2003, din 28/10/2003 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU VASILE , bun propriu, lipsa CNP	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3713/22.03.2024 din CF 52198 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

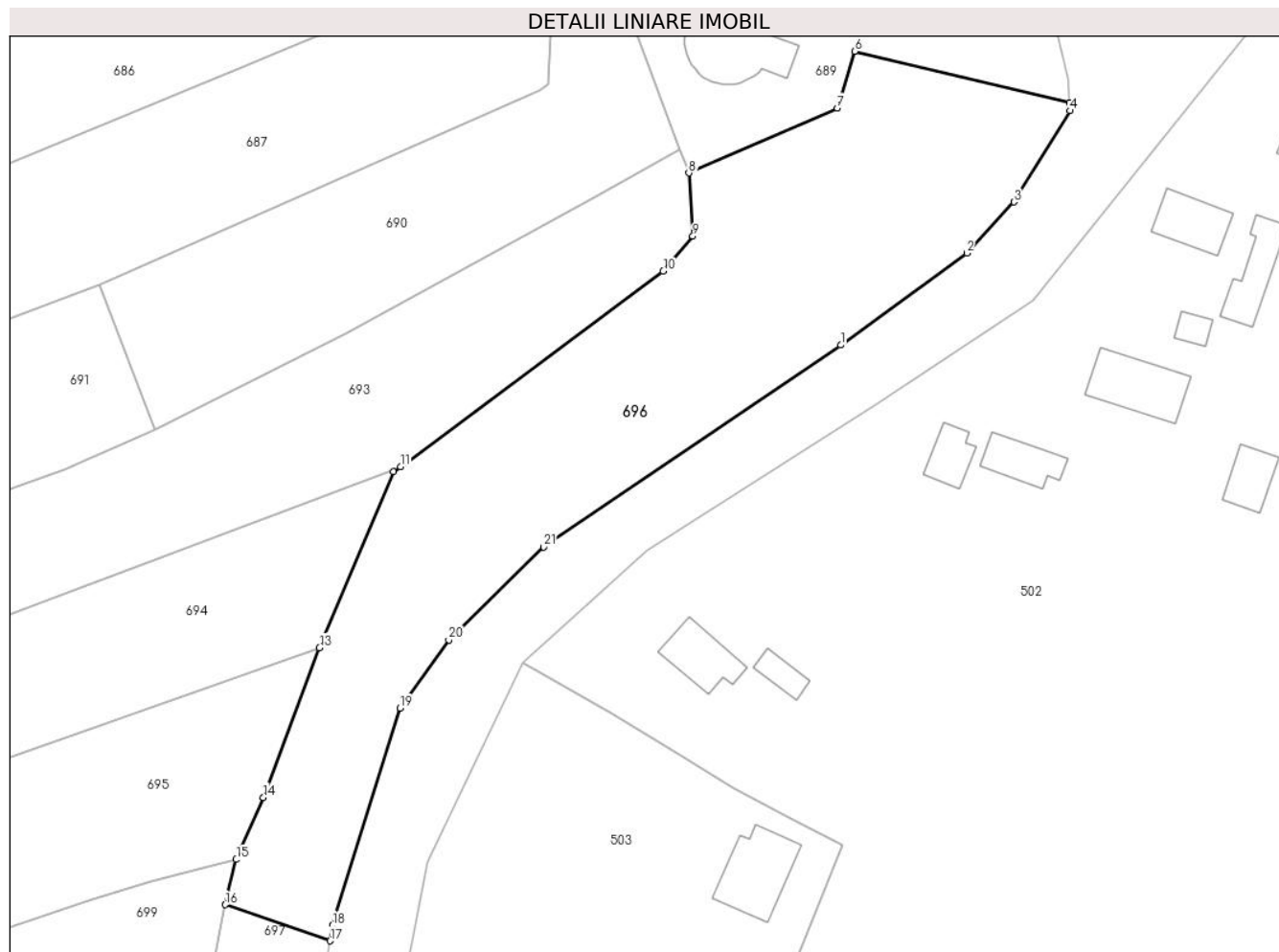
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	3.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.010,502 669.112,911	2	426.029,253 669.126,584	23.207
3	426.036,255 669.134,185	4	426.044,607 669.147,73	15.913
5	426.044,523 669.148,917	6	426.012,593 669.156,574	32.836
7	426.009,97 669.148,142	8	425.987,899 669.138,487	24.09
9	425.988,509 669.129,109	10	425.984,12 669.123,896	6.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.029,253 669.126,584	3	426.036,255 669.134,185	10.335
4	426.044,607 669.147,73	5	426.044,523 669.148,917	1.19
6	426.012,593 669.156,574	7	426.009,97 669.148,142	8.83
8	425.987,899 669.138,487	9	425.988,509 669.129,109	9.398
10	425.984,12 669.123,896	11	425.945,021 669.094,836	48.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.945,021 669.094,836	12	425.944,007 669.094,082	1.264
13	425.932,981 669.067,928	14	425.924,626 669.045,69	23.755
15	425.920,601 669.036,453	16	425.918,981 669.029,724	6.922
17	425.934,562 669.024,365	18	425.934,912 669.026,674	2.335
19	425.944,959 669.058,973	20	425.952,202 669.069,085	12.438
21	425.966,333 669.082,88	1	426.010,502 669.112,911	53.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.944,007 669.094,082	13	425.932,981 669.067,928	28.383
14	425.924,626 669.045,69	15	425.920,601 669.036,453	10.076
16	425.918,981 669.029,724	17	425.934,562 669.024,365	16.477
18	425.934,912 669.026,674	19	425.944,959 669.058,973	33.826
20	425.952,202 669.069,085	21	425.966,333 669.082,88	19.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Sfaitarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52199	648	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3713 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 554, din 12/03/2024 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton (act administrativ nr Documentatie cadastrală nr. 1034 din 31.01.2024, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOZGA GABRIELA-FLORINA , si sotul 2) BOZGA IOAN-DANIEL , bun comun <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3713/22.03.2024 din CF 52199 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

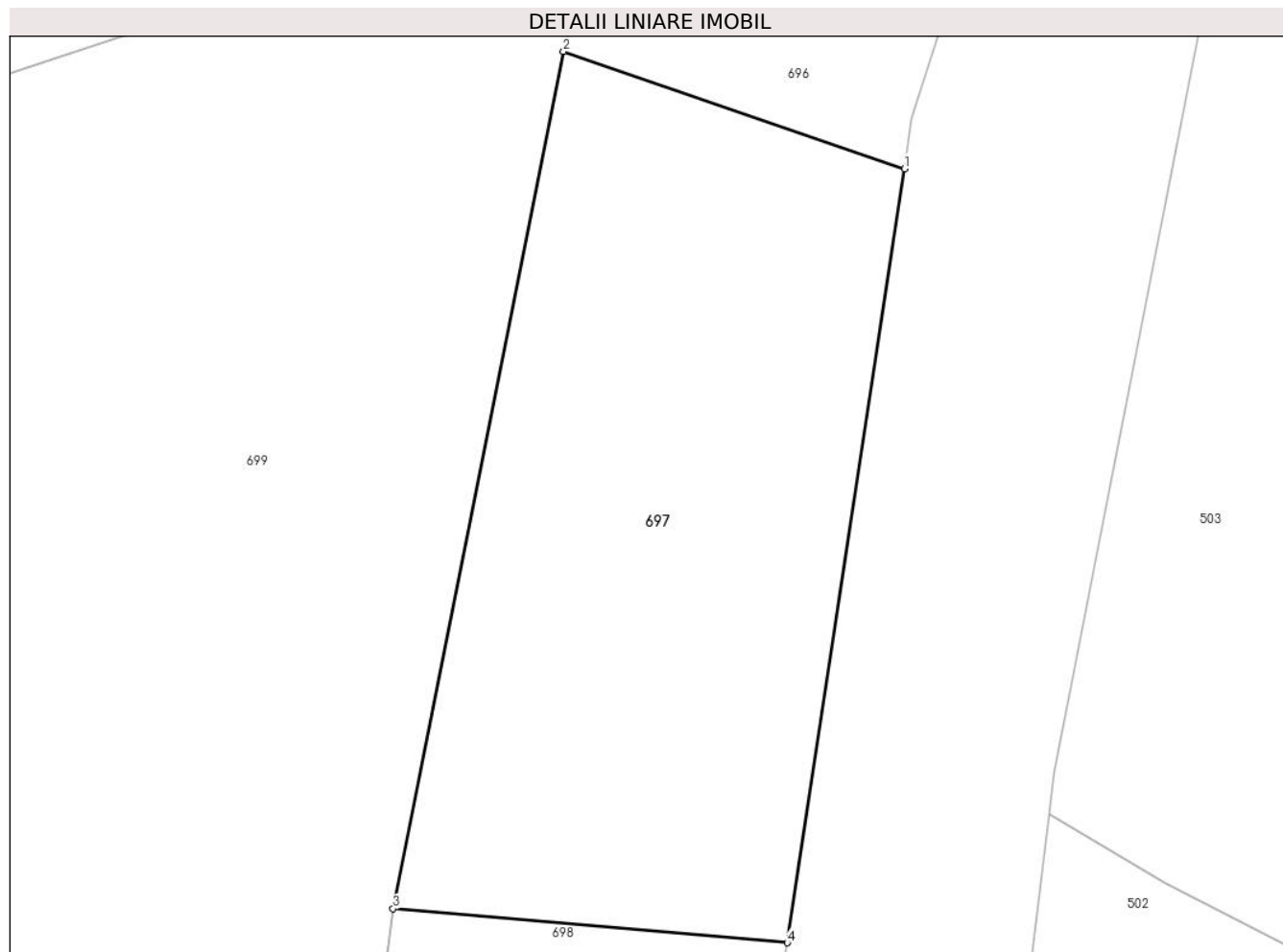
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52199	648	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.934,562 669.024,365	2	425.918,981 669.029,724	16.477
2	425.918,981 669.029,724	3	425.911,192 668.990,573	39.918
3	425.911,192 668.990,573	4	425.929,205 668.989,013	18.081
4	425.929,205 668.989,013	1	425.934,562 669.024,365	35.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Sfaitarie"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52200	1.025	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3713 / 22/03/2024		
Act Administrativ nr. 43356/59 din 2003, din 28/10/2003 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (si documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU VASILE , bun propriu, lipsa CNP	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 3713/22.03.2024 din CF 52200 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

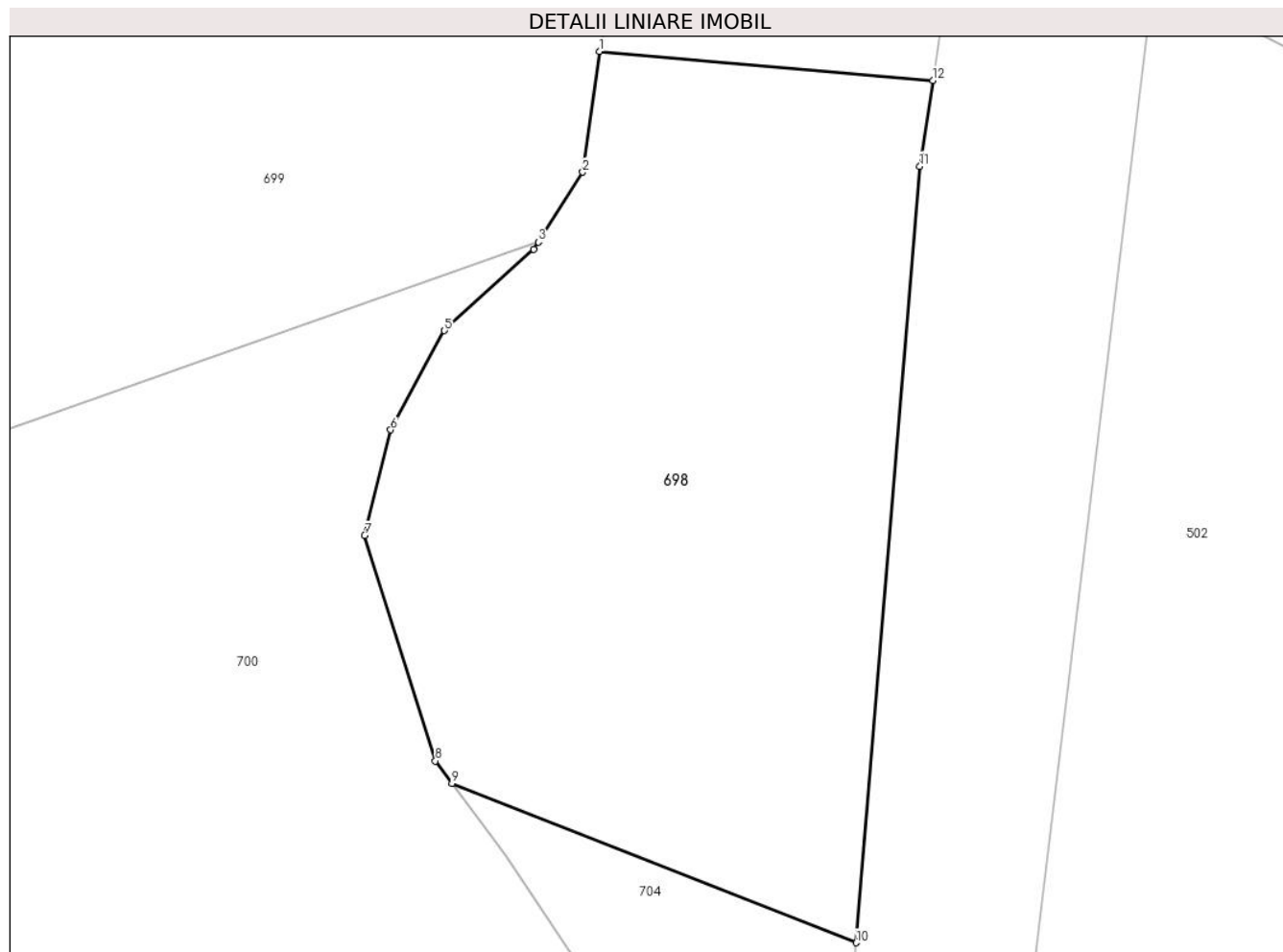
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52200	1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.911,192 668.990,573	2	425.910,287 668.984,052	6.584
2	425.910,287 668.984,052	3	425.907,896 668.980,282	4.464
3	425.907,896 668.980,282	4	425.907,645 668.979,886	0.469
4	425.907,645 668.979,886	5	425.902,811 668.975,504	6.525
5	425.902,811 668.975,504	6	425.899,907 668.970,14	6.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.899,907 668.970,14	7	425.898,501 668.964,438	5.873
7	425.898,501 668.964,438	8	425.902,325 668.952,265	12.76
8	425.902,325 668.952,265	9	425.903,214 668.951,061	1.496
9	425.903,214 668.951,061	10	425.925,076 668.942,449	23.497
10	425.925,076 668.942,449	11	425.928,503 668.984,377	42.068
11	425.928,503 668.984,377	12	425.929,205 668.989,013	4.689
12	425.929,205 668.989,013	1	425.911,192 668.990,573	18.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	5.318	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43356/21, din 11/07/2003 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4354 din 13.06.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUTIU NICOLAE , bun propriu, in cota nedeterminata 2) FERENT ANA , bun propriu, in cota nedeterminata 3) URBANOVICI DOCHIA , bun propriu, in cota nedeterminata, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4354/13.06.2013 din CF 50554 Lapus</i>	A1
699 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2791, din 18/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Tulici Mihaela-Melinda	A1

C. Partea III. SARCINI .

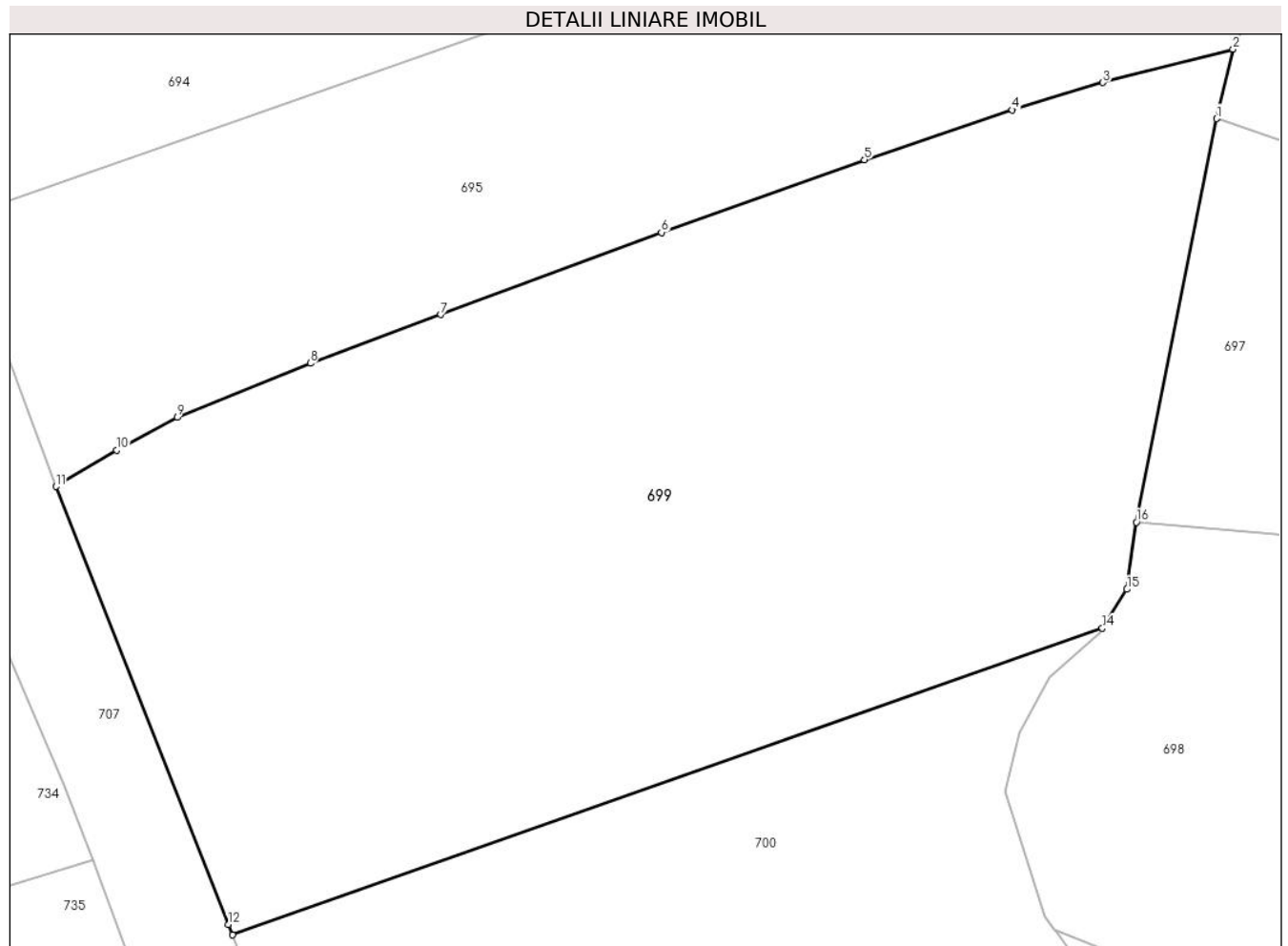
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	5.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.918,981 669.029,724	2	425.920,601 669.036,453	6.922
2	425.920,601 669.036,453	3	425.907,936 669.033,211	13.073
3	425.907,936 669.033,211	4	425.899,151 669.030,558	9.177
4	425.899,151 669.030,558	5	425.884,784 669.025,729	15.157
5	425.884,784 669.025,729	6	425.865,077 669.018,668	20.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.865,077 669.018,668	7	425.843,627 669.010,713	22.878
7	425.843,627 669.010,713	8	425.830,956 669.005,982	13.525
8	425.830,956 669.005,982	9	425.818,017 669.000,739	13.961
9	425.818,017 669.000,739	10	425.812,144 668.997,543	6.686
10	425.812,144 668.997,543	11	425.806,244 668.994,032	6.866
11	425.806,244 668.994,032	12	425.823,003 668.951,523	45.693
12	425.823,003 668.951,523	13	425.823,397 668.950,53	1.068
13	425.823,397 668.950,53	14	425.907,896 668.980,282	89.584
14	425.907,896 668.980,282	15	425.910,287 668.984,052	4.464
15	425.910,287 668.984,052	16	425.911,192 668.990,573	6.584
16	425.911,192 668.990,573	1	425.918,981 669.029,724	39.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	5.318	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43356/21, din 11/07/2003 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4354 din 13.06.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUTIU NICOLAE , bun propriu, in cota nedeterminata 2) FERENT ANA , bun propriu, in cota nedeterminata 3) URBANOVICI DOCHIA , bun propriu, in cota nedeterminata, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4354/13.06.2013 din CF 50554 Lapus</i>	A1
700 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2764, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (titlu de proprietate);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Ugorceag Dochia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	5.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.849,891 668.883,772	2	425.910,096 668.904,751	63.755
2	425.910,096 668.904,751	3	425.911,045 668.919,375	14.655
3	425.911,045 668.919,375	4	425.910,198 668.935,29	15.938
4	425.910,198 668.935,29	5	425.909,774 668.941,664	6.388
5	425.909,774 668.941,664	6	425.906,088 668.947,168	6.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.906,088 668.947,168	7	425.903,439 668.950,755	4.459
7	425.903,439 668.950,755	8	425.903,214 668.951,061	0.38
8	425.903,214 668.951,061	9	425.902,325 668.952,265	1.496
9	425.902,325 668.952,265	10	425.898,501 668.964,438	12.76
10	425.898,501 668.964,438	11	425.899,907 668.970,14	5.873
11	425.899,907 668.970,14	12	425.902,811 668.975,504	6.099
12	425.902,811 668.975,504	13	425.907,645 668.979,886	6.525
13	425.907,645 668.979,886	14	425.907,896 668.980,282	0.469
14	425.907,896 668.980,282	15	425.823,397 668.950,53	89.584
15	425.823,397 668.950,53	1	425.849,891 668.883,772	71.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	880	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43356/21, din 11/07/2003 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4354 din 13.06.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUTIU NICOLAE , bun propriu, in cota nedeterminata 2) FERENT ANA , bun propriu, in cota nedeterminata 3) URBANOVICI DOCHIA , bun propriu, in cota nedeterminata, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4354/13.06.2013 din CF 50554 Lapus</i>	A1
701 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2765, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Aurelia	A1

C. Partea III. SARCINI .

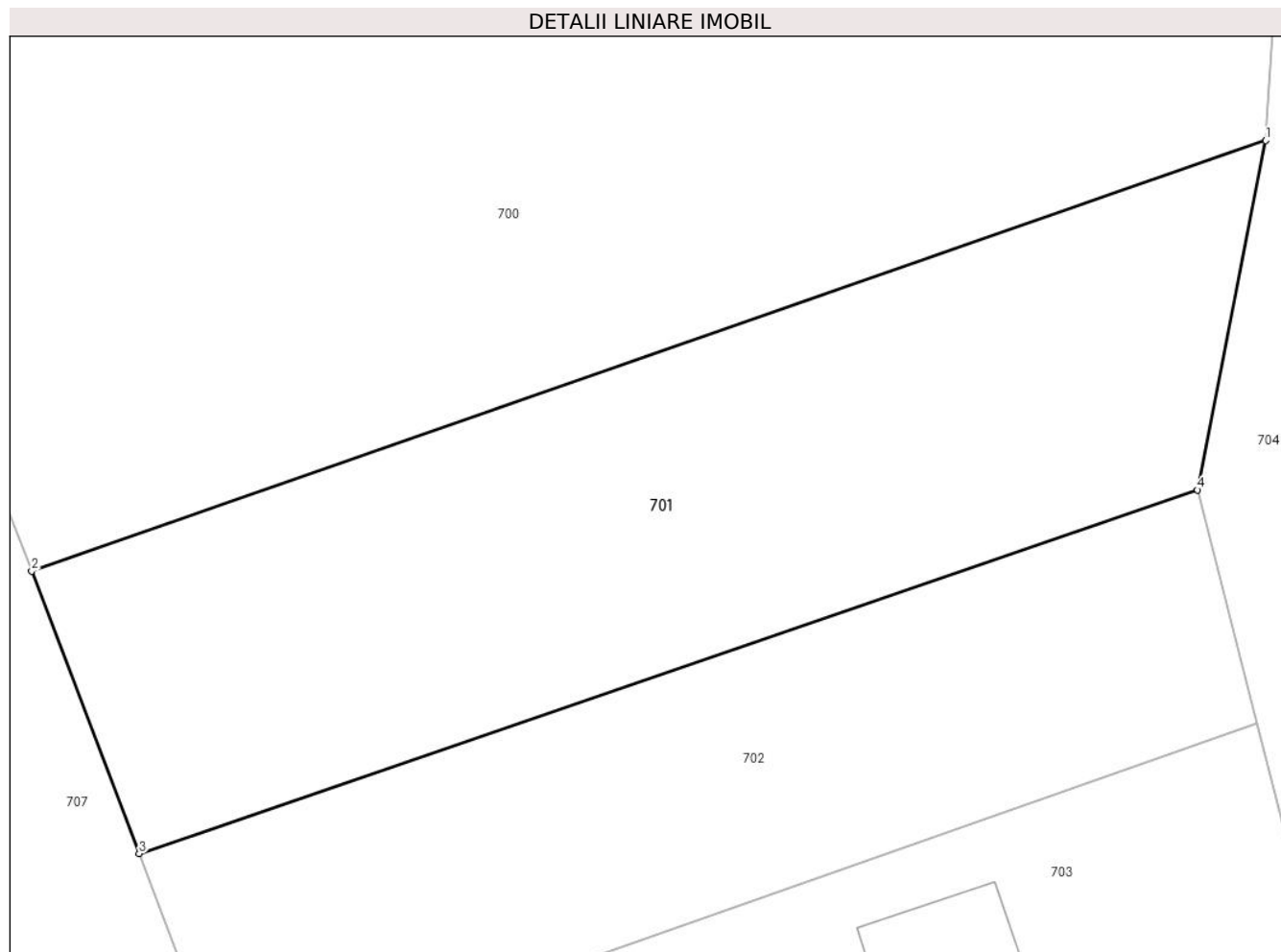
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.910,096 668.904,751	2	425.849,891 668.883,772	63.755
2	425.849,891 668.883,772	3	425.855,132 668.870,005	14.732
3	425.855,132 668.870,005	4	425.906,776 668.887,725	54.599
4	425.906,776 668.887,725	1	425.910,096 668.904,751	17.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	647	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43356/21, din 11/07/2003 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4354 din 13.06.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUTIU NICOLAE , bun propriu, in cota nedeterminata 2) FERENT ANA , bun propriu, in cota nedeterminata 3) URBANOVICI DOCHIA , bun propriu, in cota nedeterminata, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4354/13.06.2013 din CF 50554</i>	A1
702 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2766, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Coman Dochia	A1

C. Partea III. SARCINI .

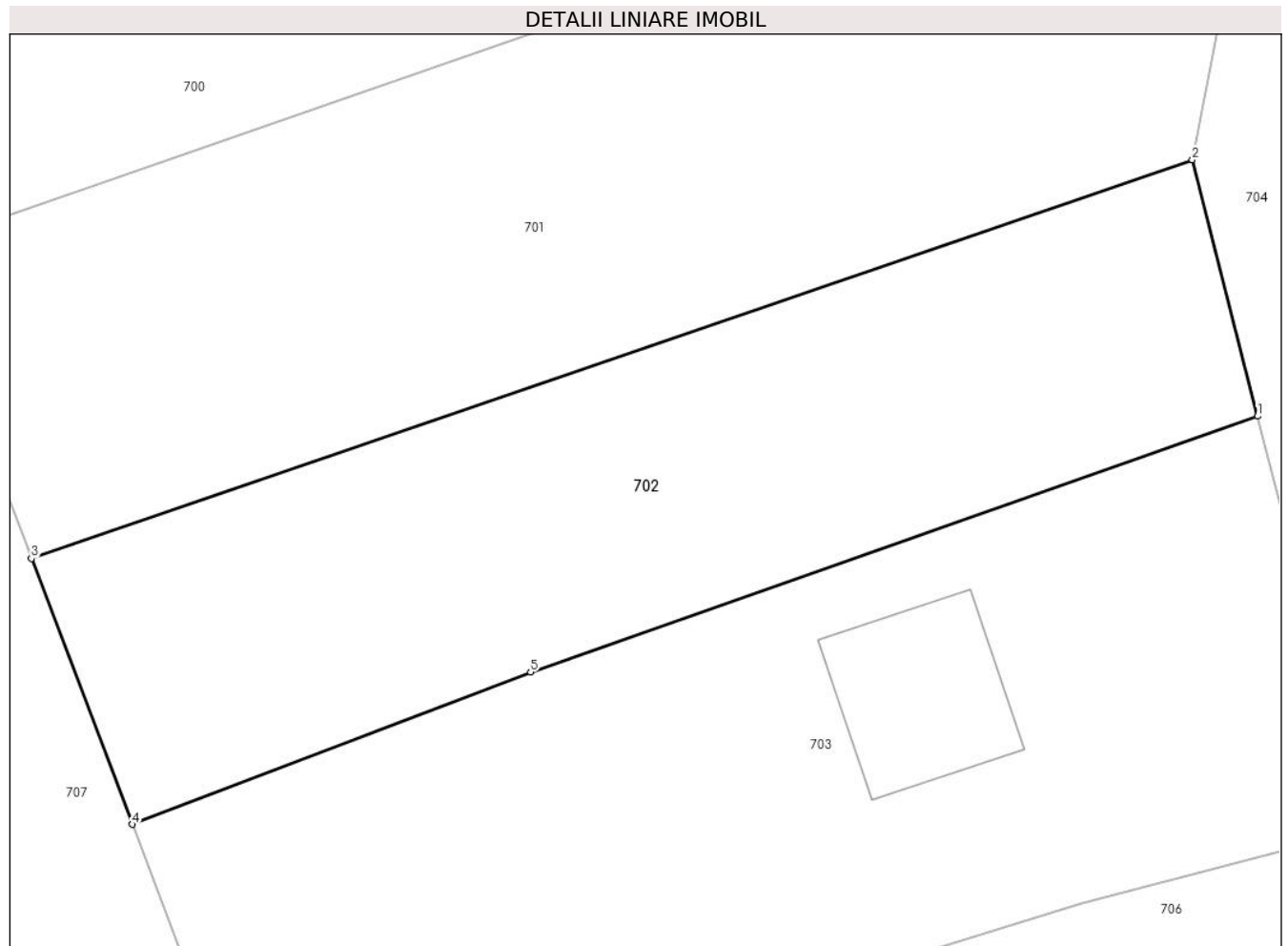
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.909,673 668.876,327	2	425.906,776 668.887,725	11.76
2	425.906,776 668.887,725	3	425.855,132 668.870,005	54.599
3	425.855,132 668.870,005	4	425.859,624 668.858,192	12.637
4	425.859,624 668.858,192	5	425.877,331 668.864,963	18.958
5	425.877,331 668.864,963	1	425.909,673 668.876,327	34.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1279C, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	913	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50554-C1	Loc. Lapus, Nr. 1279C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa tip P+1. An 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43356/21, din 11/07/2003 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4354 din 13.06.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUTIU NICOLAE, bun propriu, in cota nedeterminata 2) FERENT ANA, bun propriu, in cota nedeterminata 3) URBANOVICI DOCHIA, bun propriu, in cota nedeterminata, lipsa CNP	A1
703 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2767, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bolchiș Gheorghe	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Bolchiș Gheorghe	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

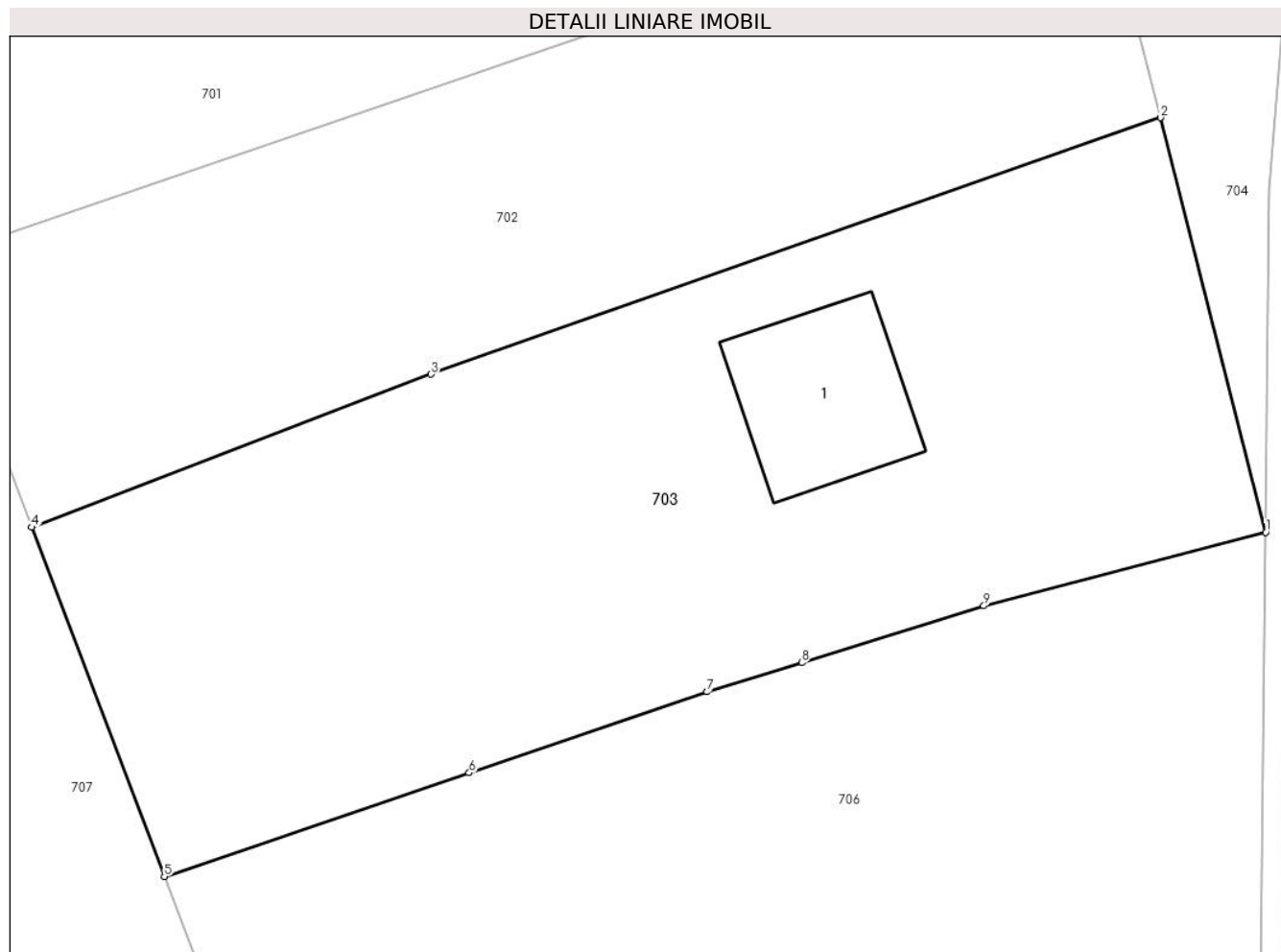
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	913	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50554-C1	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa tip P+1. An 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.914,341 668.857,964	2	425.909,673 668.876,327	18.947
2	425.909,673 668.876,327	3	425.877,331 668.864,963	34.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.877,331 668.864,963	4	425.859,624 668.858,192	18.958
4	425.859,624 668.858,192	5	425.865,506 668.842,72	16.553
5	425.865,506 668.842,72	6	425.879,023 668.847,309	14.274
6	425.879,023 668.847,309	7	425.889,573 668.850,897	11.143
7	425.889,573 668.850,897	8	425.893,769 668.852,187	4.39
8	425.893,769 668.852,187	9	425.901,841 668.854,706	8.456
9	425.901,841 668.854,706	1	425.914,341 668.857,964	12.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:708
Nr. topografic:7662/9

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
704 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.923,672 668.937,458	2	425.924,651 668.937,255	1.0
2	425.924,651 668.937,255	3	425.925,076 668.942,449	5.211
3	425.925,076 668.942,449	4	425.903,214 668.951,061	23.497
4	425.903,214 668.951,061	5	425.903,439 668.950,755	0.38
5	425.903,439 668.950,755	6	425.906,088 668.947,168	4.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.906,088 668.947,168	7	425.909,774 668.941,664	6.624
7	425.909,774 668.941,664	8	425.910,198 668.935,29	6.388
8	425.910,198 668.935,29	9	425.911,045 668.919,375	15.938
9	425.911,045 668.919,375	10	425.910,096 668.904,751	14.655
10	425.910,096 668.904,751	11	425.906,776 668.887,725	17.347
11	425.906,776 668.887,725	12	425.909,673 668.876,327	11.76
12	425.909,673 668.876,327	13	425.914,341 668.857,964	18.947
13	425.914,341 668.857,964	14	425.914,506 668.873,058	15.094
14	425.914,506 668.873,058	15	425.915,953 668.891,423	18.422
15	425.915,953 668.891,423	1	425.923,672 668.937,458	46.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51259	109	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6371 / 03/08/2020		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 38, pozitia 24 (act administrativ nr Hotararea nr. 32 din 30.09.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6371 din 03.08.2020, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare Lege nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LĂPUS , CIF:3627218, Domeniul Public	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6371/03.08.2020 din CF 51259 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51259	109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.923,672 668.937,458	2	425.915,953 668.891,423	46.678
2	425.915,953 668.891,423	3	425.914,506 668.873,058	18.422
3	425.914,506 668.873,058	4	425.914,341 668.857,964	15.094
4	425.914,341 668.857,964	5	425.914,08 668.833,996	23.97
5	425.914,08 668.833,996	6	425.914,965 668.823,474	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.914,965 668.823,474	7	425.915,506 668.873,013	49.542
7	425.915,506 668.873,013	8	425.916,946 668.891,301	18.345
8	425.916,946 668.891,301	9	425.924,651 668.937,255	46.595
9	425.924,651 668.937,255	1	425.923,672 668.937,458	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	2.470	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 13/06/2013		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43356/21, din 11/07/2003 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 4354 din 13.06.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUTIU NICOLAE , bun propriu, in cota nedeterminata 2) FERENT ANA , bun propriu, in cota nedeterminata 3) URBANOVICI DOCHIA , bun propriu, in cota nedeterminata, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 4354/13.06.2013 din CF 50554 Lapus</i>	A1
706 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2738, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Naghiu Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	2.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.914,965 668.823,474	2	425.914,08 668.833,996	10.559
2	425.914,08 668.833,996	3	425.914,341 668.857,964	23.97
3	425.914,341 668.857,964	4	425.901,841 668.854,706	12.918
4	425.901,841 668.854,706	5	425.893,769 668.852,187	8.456
5	425.893,769 668.852,187	6	425.889,573 668.850,897	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.889,573 668.850,897	7	425.879,023 668.847,309	11.143
7	425.879,023 668.847,309	8	425.865,506 668.842,72	14.274
8	425.865,506 668.842,72	9	425.884,028 668.794,006	52.116
9	425.884,028 668.794,006	10	425.894,781 668.777,326	19.846
10	425.894,781 668.777,326	11	425.895,344 668.776,453	1.039
11	425.895,344 668.776,453	12	425.902,256 668.784,239	10.411
12	425.902,256 668.784,239	13	425.910,272 668.798,884	16.695
13	425.910,272 668.798,884	1	425.914,965 668.823,474	25.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51510	20.064	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9517 / 19/08/2022	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 38, pozitia 30 (act administrativ nr Hotararea nr. 27 din 10.10.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 9517 din 19.08.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Adeverinta nr. 4203 din 04.08.2022, emis de Primaria Lapus);	
B2 1/1	A1
1) COMUNA LĂPUS , CIF:3627218, Domeniul public	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9517/19.08.2022 din CF 51510 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51510	20.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.418	-	-	-	
2	drum	DA	11.510	-	-	-	
3	drum	NU	530	-	-	-	
4	drum	NU	1.234	-	-	-	
5	drum	NU	2.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.449,73 669.840,719	2	425.459,833 669.804,993	37.127
2	425.459,833 669.804,993	3	425.475,761 669.763,931	44.043
3	425.475,761 669.763,931	4	425.485,394 669.740,753	25.19
4	425.485,394 669.740,753	5	425.495,142 669.720,584	22.401
5	425.495,142 669.720,584	6	425.513,136 669.674,595	49.384
6	425.513,136 669.674,595	7	425.524,515 669.647,477	29.409
7	425.524,515 669.647,477	8	425.534,731 669.620,262	29.069
8	425.534,731 669.620,262	9	425.545,372 669.598,836	23.923
9	425.545,372 669.598,836	10	425.556,972 669.570,561	30.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	425.556,972 669.570,561	11	425.598,164 669.472,355	106.495	11	425.598,164 669.472,355	12	425.619,488 669.419,506	56.989	12	425.619,488 669.419,506	13	425.610,438 669.407,654	14.912
13	425.610,438 669.407,654	14	425.587,021 669.392,88	27.688	14	425.587,021 669.392,88	15	425.559,36 669.380,268	30.401	15	425.559,36 669.380,268	16	425.530,622 669.374,377	29.336
16	425.530,622 669.374,377	17	425.521,571 669.361,165	16.015	17	425.521,571 669.361,165	18	425.520,203 669.348,663	12.577	18	425.520,203 669.348,663	19	425.521,442 669.337,684	11.049
19	425.521,442 669.337,684	20	425.532,483 669.298,647	40.568	20	425.532,483 669.298,647	21	425.542,357 669.268,375	31.842	21	425.542,357 669.268,375	22	425.547,459 669.250,247	18.832
22	425.547,459 669.250,247	23	425.555,708 669.251,728	8.381	23	425.555,708 669.251,728	24	425.554,859 669.255,297	3.669	24	425.554,859 669.255,297	25	425.553,382 669.261,506	6.382
25	425.553,382 669.261,506	26	425.551,894 669.265,938	4.675	26	425.551,894 669.265,938	27	425.545,696 669.284,904	19.953	27	425.545,696 669.284,904	28	425.544,791 669.287,674	2.914
28	425.544,791 669.287,674	29	425.536,473 669.315,136	28.694	29	425.536,473 669.315,136	30	425.533,459 669.325,087	10.397	30	425.533,459 669.325,087	31	425.528,713 669.351,523	26.859
31	425.528,713 669.351,523	32	425.532,503 669.359,311	8.661	32	425.532,503 669.359,311	33	425.535,672 669.361,47	3.835	33	425.535,672 669.361,47	34	425.565,434 669.374,511	32.494
34	425.565,434 669.374,511	35	425.595,605 669.387,917	33.015	35	425.595,605 669.387,917	36	425.623,75 669.399,927	30.6	36	425.623,75 669.399,927	37	425.628,725 669.400,434	5.001
37	425.628,725 669.400,434	38	425.641,983 669.366,268	36.649	38	425.641,983 669.366,268	39	425.647,696 669.351,545	15.792	39	425.647,696 669.351,545	40	425.653,445 669.337,121	15.528
40	425.653,445 669.337,121	41	425.664,819 669.308,585	30.719	41	425.664,819 669.308,585	42	425.675,905 669.280,844	29.874	42	425.675,905 669.280,844	43	425.687,489 669.255,069	28.258
43	425.687,489 669.255,069	44	425.690,736 669.244,735	10.832	44	425.690,736 669.244,735	45	425.691,492 669.242,326	2.525	45	425.691,492 669.242,326	46	425.692,511 669.239,083	3.399
46	425.692,511 669.239,083	47	425.707,346 669.204,083	38.014	47	425.707,346 669.204,083	48	425.708,945 669.200,311	4.097	48	425.708,945 669.200,311	49	425.715,938 669.183,667	18.053
49	425.715,938 669.183,667	50	425.719,701 669.175,512	8.981	50	425.719,701 669.175,512	51	425.723,096 669.168,155	8.102	51	425.723,096 669.168,155	52	425.729,847 669.152,328	17.207
52	425.729,847 669.152,328	53	425.736,24 669.133,524	19.861	53	425.736,24 669.133,524	54	425.737,002 669.131,718	1.961	54	425.737,002 669.131,718	55	425.745,305 669.112,046	21.352
55	425.745,305 669.112,046	56	425.756,551 669.084,01	30.207	56	425.756,551 669.084,01	57	425.757,18 669.081,186	2.893	57	425.757,18 669.081,186	58	425.766,648 669.061,741	21.628
58	425.766,648 669.061,741	59	425.780,186 669.029,79	34.701	59	425.780,186 669.029,79	60	425.780,194 669.029,769	0.022	60	425.780,194 669.029,769	61	425.794,599 668.994,027	38.536
61	425.794,599 668.994,027	62	425.807,074 668.965,025	31.571	62	425.807,074 668.965,025	63	425.809,817 668.957,766	7.76	63	425.809,817 668.957,766	64	425.814,405 668.945,627	12.978
64	425.814,405 668.945,627	65	425.815,86 668.941,778	4.114	65	425.815,86 668.941,778	66	425.819,722 668.931,628	10.86	66	425.819,722 668.931,628	67	425.823,26 668.922,328	9.95
67	425.823,26 668.922,328	68	425.824,12 668.920,069	2.417	68	425.824,12 668.920,069	69	425.830,232 668.904,575	16.656	69	425.830,232 668.904,575	70	425.830,474 668.903,963	0.658
70	425.830,474 668.903,963	71	425.837,359 668.886,557	18.719	71	425.837,359 668.886,557	72	425.844,91 668.867,467	20.528	72	425.844,91 668.867,467	73	425.846,418 668.863,655	4.1
73	425.846,418 668.863,655	74	425.852,547 668.848,37	16.468	74	425.852,547 668.848,37	75	425.854,331 668.843,924	4.791	75	425.854,331 668.843,924	76	425.854,9 668.842,504	1.529
76	425.854,9 668.842,504	77	425.861,658 668.825,665	18.144	77	425.861,658 668.825,665	78	425.862,402 668.823,88	1.934	78	425.862,402 668.823,88	79	425.870,43 668.804,637	20.851
79	425.870,43 668.804,637	80	425.873,19 668.798,019	7.17	80	425.873,19 668.798,019	81	425.879,986 668.779,988	19.269	81	425.879,986 668.779,988	82	425.886,179 668.768,532	13.023
82	425.886,179 668.768,532	83	425.886,75 668.767,475	1.201	83	425.886,75 668.767,475	84	425.894,781 668.777,326	12.71	84	425.894,781 668.777,326	85	425.884,028 668.794,006	19.846
85	425.884,028 668.794,006	86	425.865,506 668.842,72	52.116	86	425.865,506 668.842,72	87	425.859,624 668.858,192	16.553	87	425.859,624 668.858,192	88	425.855,132 668.870,005	12.637
88	425.855,132 668.870,005	89	425.849,891 668.883,772	14.732	89	425.849,891 668.883,772	90	425.823,397 668.950,53	71.822	90	425.823,397 668.950,53	91	425.823,003 668.951,523	1.068
91	425.823,003 668.951,523	92	425.806,244 668.994,032	45.693	92	425.806,244 668.994,032	93	425.796,551 669.019,96	27.681	93	425.796,551 669.019,96	94	425.793,504 669.027,791	8.403
94	425.793,504 669.027,791	95	425.790,0 669.036,366	9.264	95	425.790,0 669.036,366	96	425.783,872 669.051,36	16.197	96	425.783,872 669.051,36	97	425.782,928 669.054,394	3.178
97	425.782,928 669.054,394	98	425.782,626 669.055,366	1.018	98	425.782,626 669.055,366	99	425.776,502 669.075,848	21.378	99	425.776,502 669.075,848	100	425.772,376 669.089,259	14.031
100	425.772,376 669.089,259	101	425.770,481 669.094,151	5.246	101	425.770,481 669.094,151	102	425.766,767 669.103,482	10.043	102	425.766,767 669.103,482	103	425.764,784 669.108,348	5.255
103	425.764,784 669.108,348	104	425.762,738 669.113,386	5.438	104	425.762,738 669.113,386	105	425.762,219 669.113,969	0.781	105	425.762,219 669.113,969	106	425.762,06 669.114,335	0.399
106	425.762,06 669.114,335	107	425.758,78 669.121,858	8.207	107	425.758,78 669.121,858	108	425.758,867 669.122,64	0.787	108	425.758,867 669.122,64	109	425.757,563 669.125,783	3.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	425.757,563 669.125,783	110	425.753,858 669.132,876	8.002	110	425.753,858 669.132,876	111	425.753,781 669.133,024	0.167	111	425.753,781 669.133,024	112	425.751,066 669.140,319	7.784
112	425.751,066 669.140,319	113	425.749,334 669.144,007	4.074	113	425.749,334 669.144,007	114	425.748,929 669.145,601	1.645	114	425.748,929 669.145,601	115	425.745,204 669.153,096	8.37
115	425.745,204 669.153,096	116	425.742,471 669.162,095	9.405	116	425.742,471 669.162,095	117	425.734,236 669.183,83	23.24 2	117	425.734,236 669.183,83	118	425.730,508 669.192,374	9.322
118	425.730,508 669.192,374	119	425.722,1 669.211,787	21.15 5	119	425.722,1 669.211,787	120	425.718,394 669.220,581	9.543	120	425.718,394 669.220,581	121	425.714,393 669.229,901	10.14 3
121	425.714,393 669.229,901	122	425.706,474 669.250,58	22.14 3	122	425.706,474 669.250,58	123	425.706,55 669.252,063	1.485	123	425.706,55 669.252,063	124	425.701,265 669.264,733	13.72 8
124	425.701,265 669.264,733	125	425.696,485 669.275,802	12.05 7	125	425.696,485 669.275,802	126	425.691,136 669.288,682	13.94 6	126	425.691,136 669.288,682	127	425.683,774 669.303,819	16.83 2
127	425.683,774 669.303,819	128	425.676,979 669.320,602	18.10 6	128	425.676,979 669.320,602	129	425.674,988 669.326,984	6.685	129	425.674,988 669.326,984	130	425.673,907 669.329,801	3.017
130	425.673,907 669.329,801	131	425.670,5 669.335,836	6.93	131	425.670,5 669.335,836	132	425.669,609 669.336,106	0.931	132	425.669,609 669.336,106	133	425.660,669 669.356,382	22.15 9
133	425.660,669 669.356,382	134	425.660,263 669.357,303	1.007	134	425.660,263 669.357,303	135	425.658,369 669.366,569	9.458	135	425.658,369 669.366,569	136	425.652,85 669.381,475	15.89 5
136	425.652,85 669.381,475	137	425.652,486 669.382,459	1.049	137	425.652,486 669.382,459	138	425.645,789 669.399,15	17.98 5	138	425.645,789 669.399,15	139	425.645,41 669.400,094	1.017
139	425.645,41 669.400,094	140	425.642,716 669.408,58	8.903	140	425.642,716 669.408,58	141	425.639,097 669.417,034	9.196	141	425.639,097 669.417,034	142	425.630,83 669.436,343	21.00 4
142	425.630,83 669.436,343	143	425.618,625 669.464,852	31.01 2	143	425.618,625 669.464,852	144	425.614,831 669.477,032	12.75 7	144	425.614,831 669.477,032	145	425.614,612 669.480,082	3.058
145	425.614,612 669.480,082	146	425.615,215 669.488,623	8.562	146	425.615,215 669.488,623	147	425.632,656 669.500,74	21.23 7	147	425.632,656 669.500,74	148	425.662,573 669.514,124	32.77 4
148	425.662,573 669.514,124	149	425.698,288 669.529,658	38.94 7	149	425.698,288 669.529,658	150	425.722,674 669.539,442	26.27 6	150	425.722,674 669.539,442	151	425.717,191 669.546,401	8.859
151	425.717,191 669.546,401	152	425.712,832 669.552,565	7.55	152	425.712,832 669.552,565	153	425.688,099 669.540,036	27.72 5	153	425.688,099 669.540,036	154	425.663,747 669.528,846	26.8
154	425.663,747 669.528,846	155	425.647,682 669.519,344	18.66 5	155	425.647,682 669.519,344	156	425.638,998 669.514,053	10.16 9	156	425.638,998 669.514,053	157	425.618,498 669.503,995	22.83 4
157	425.618,498 669.503,995	158	425.601,575 669.495,121	19.10 9	158	425.601,575 669.495,121	159	425.588,244 669.528,084	35.55 7	159	425.588,244 669.528,084	160	425.581,14 669.545,396	18.71 3
160	425.581,14 669.545,396	161	425.579,274 669.549,971	4.941	161	425.579,274 669.549,971	162	425.572,687 669.565,704	17.05 6	162	425.572,687 669.565,704	163	425.559,141 669.598,164	35.17 3
163	425.559,141 669.598,164	164	425.545,928 669.631,246	35.62 3	164	425.545,928 669.631,246	165	425.548,66 669.635,149	4.764	165	425.548,66 669.635,149	166	425.535,213 669.667,001	34.57 5
166	425.535,213 669.667,001	167	425.521,428 669.698,822	34.67 8	167	425.521,428 669.698,822	168	425.518,899 669.708,197	9.71	168	425.518,899 669.708,197	169	425.511,853 669.726,688	19.78 8
169	425.511,853 669.726,688	170	425.501,964 669.743,763	19.73 2	170	425.501,964 669.743,763	171	425.494,575 669.763,222	20.81 5	171	425.494,575 669.763,222	172	425.490,288 669.773,475	11.11 3
172	425.490,288 669.773,475	173	425.486,075 669.781,941	9.456	173	425.486,075 669.781,941	174	425.481,774 669.790,108	9.23	174	425.481,774 669.790,108	175	425.477,002 669.801,416	12.27 4
175	425.477,002 669.801,416	176	425.473,52 669.810,35	9.588	176	425.473,52 669.810,35	177	425.467,582 669.825,588	16.35 5	177	425.467,582 669.825,588	178	425.466,623 669.827,592	2.222
178	425.466,623 669.827,592	179	425.463,935 669.833,208	6.226	179	425.463,935 669.833,208	180	425.463,035 669.833,729	1.04	180	425.463,035 669.833,729	181	425.461,47 669.837,637	4.21
181	425.461,47 669.837,637	182	425.461,572 669.838,436	0.805	182	425.461,572 669.838,436	183	425.458,729 669.844,83	6.998	183	425.458,729 669.844,83	1	425.449,73 669.840,719	9.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 777 Masurata: 682	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7630

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
708 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

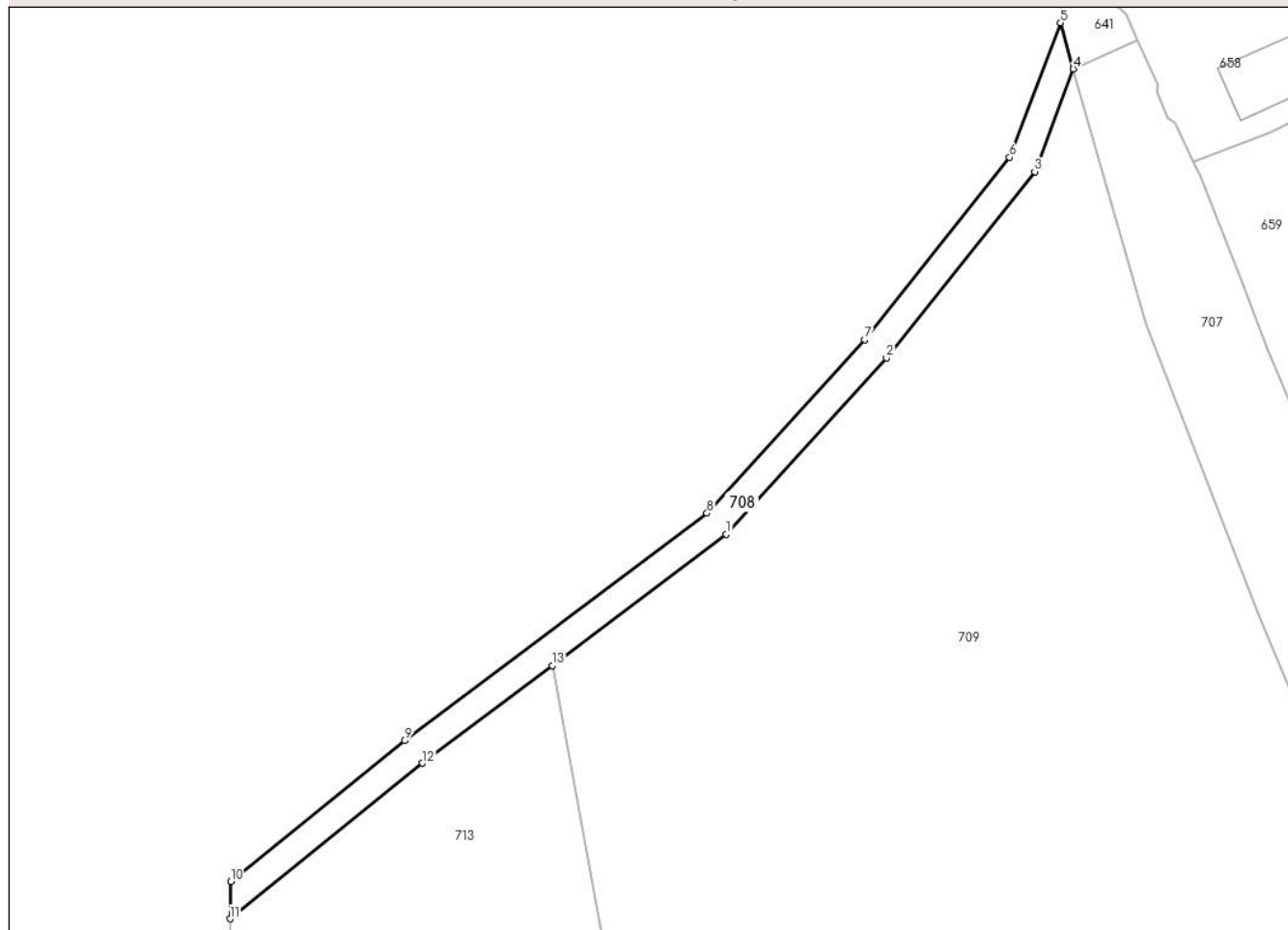
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 777 Masurata: 682	parte din nr. topo. 7630

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.400,958 669.775,333	2	425.423,473 669.800,102	33.473
2	425.423,473 669.800,102	3	425.444,291 669.826,291	33.455
3	425.444,291 669.826,291	4	425.449,73 669.840,719	15.419
4	425.449,73 669.840,719	5	425.447,898 669.847,198	6.733
5	425.447,898 669.847,198	6	425.440,77 669.828,289	20.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.440,77 669.828,289	7	425.420,424 669.802,695	32.696
7	425.420,424 669.802,695	8	425.398,251 669.778,302	32.965
8	425.398,251 669.778,302	9	425.355,809 669.746,336	53.133
9	425.355,809 669.746,336	10	425.331,339 669.726,547	31.471
10	425.331,339 669.726,547	11	425.331,244 669.721,326	5.222
11	425.331,244 669.721,326	12	425.358,271 669.743,183	34.758
12	425.358,271 669.743,183	13	425.376,508 669.756,918	22.831
13	425.376,508 669.756,918	1	425.400,958 669.775,333	30.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4104

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50432	54.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50432-C1	Loc. Lapus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Casa tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 599 din 2002, din 25/04/2002 emis de N.P.Fodor Gheorghe (conexat cu incheierii nr. 484 - 87/25.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4104)</i>	A1, A1.1
552 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 25 din 2002, din 16/05/2002 emis de N.P.Jakab Etelka;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4104)</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA ELISABETA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4104)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

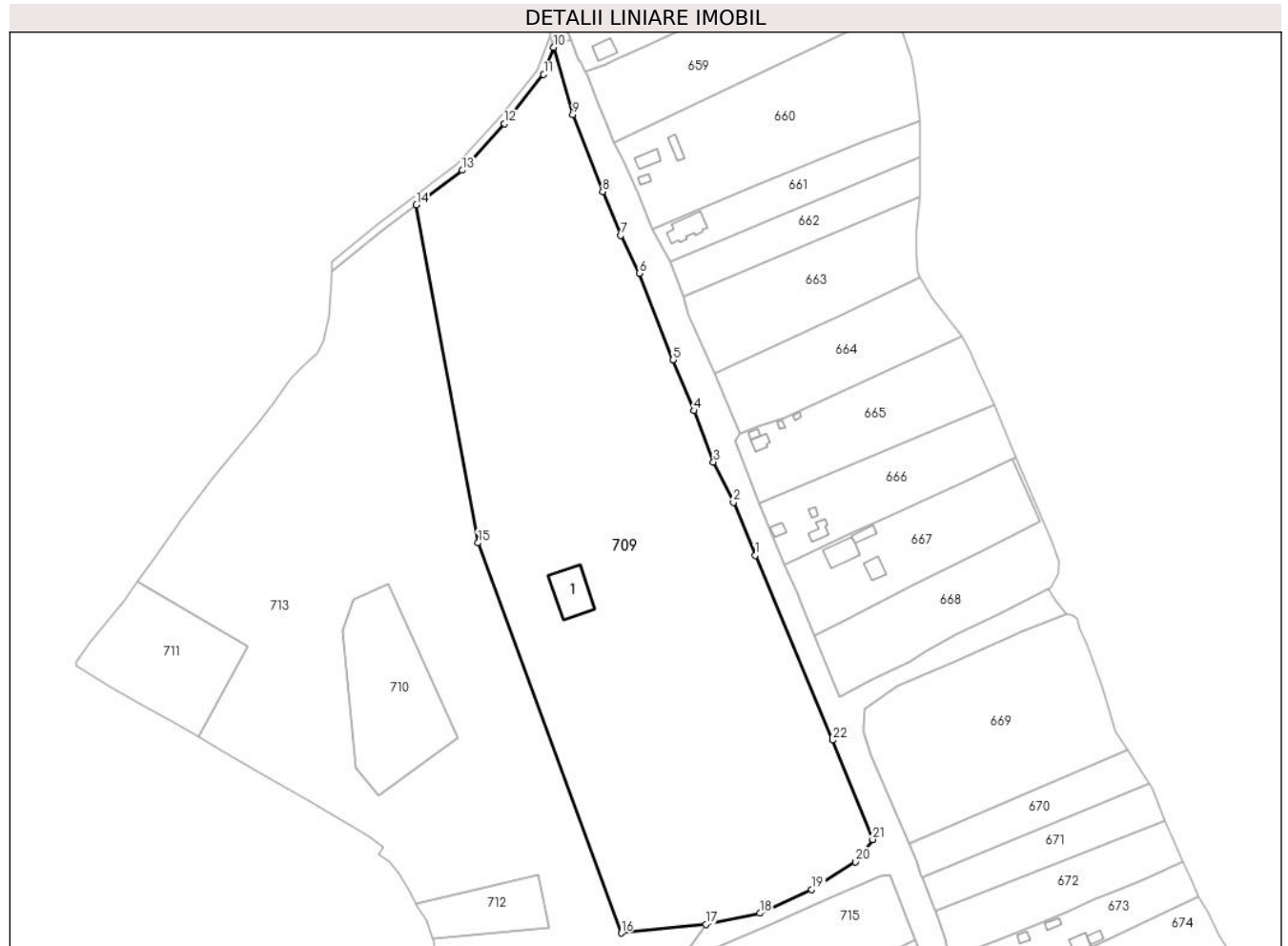
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50432	54.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	18.534	-	-	-	
3	faneata	NU	35.466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50432-C1	construcții de locuințe	444	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:444 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Casa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.556,972 669.570,561	2	425.545,372 669.598,836	30.562
3	425.534,731 669.620,262	4	425.524,515 669.647,477	29.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.545,372 669.598,836	3	425.534,731 669.620,262	23.923
4	425.524,515 669.647,477	5	425.513,136 669.674,595	29.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.513,136 669.674,595	6	425.495,142 669.720,584	49.384
7	425.485,394 669.740,753	8	425.475,761 669.763,931	25.1
9	425.459,833 669.804,993	10	425.449,73 669.840,719	37.127
11	425.444,291 669.826,291	12	425.423,473 669.800,102	33.455
13	425.400,958 669.775,333	14	425.376,508 669.756,918	30.609
15	425.409,339 669.577,193	16	425.485,632 669.369,768	221.012
17	425.530,622 669.374,377	18	425.559,36 669.380,268	29.336
19	425.587,021 669.392,88	20	425.610,438 669.407,654	27.688
21	425.619,488 669.419,506	22	425.598,164 669.472,355	56.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.495,142 669.720,584	7	425.485,394 669.740,753	22.401
8	425.475,761 669.763,931	9	425.459,833 669.804,993	44.043
10	425.449,73 669.840,719	11	425.444,291 669.826,291	15.419
12	425.423,473 669.800,102	13	425.400,958 669.775,333	33.473
14	425.376,508 669.756,918	15	425.409,339 669.577,193	182.699
16	425.485,632 669.369,768	17	425.530,622 669.374,377	45.225
18	425.559,36 669.380,268	19	425.587,021 669.392,88	30.401
20	425.610,438 669.407,654	21	425.619,488 669.419,506	14.912
22	425.598,164 669.472,355	1	425.556,972 669.570,561	106.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Stiol"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 4.149	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
710 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40006/34, din 23/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Viorel	A1

C. Partea III. SARCINI .

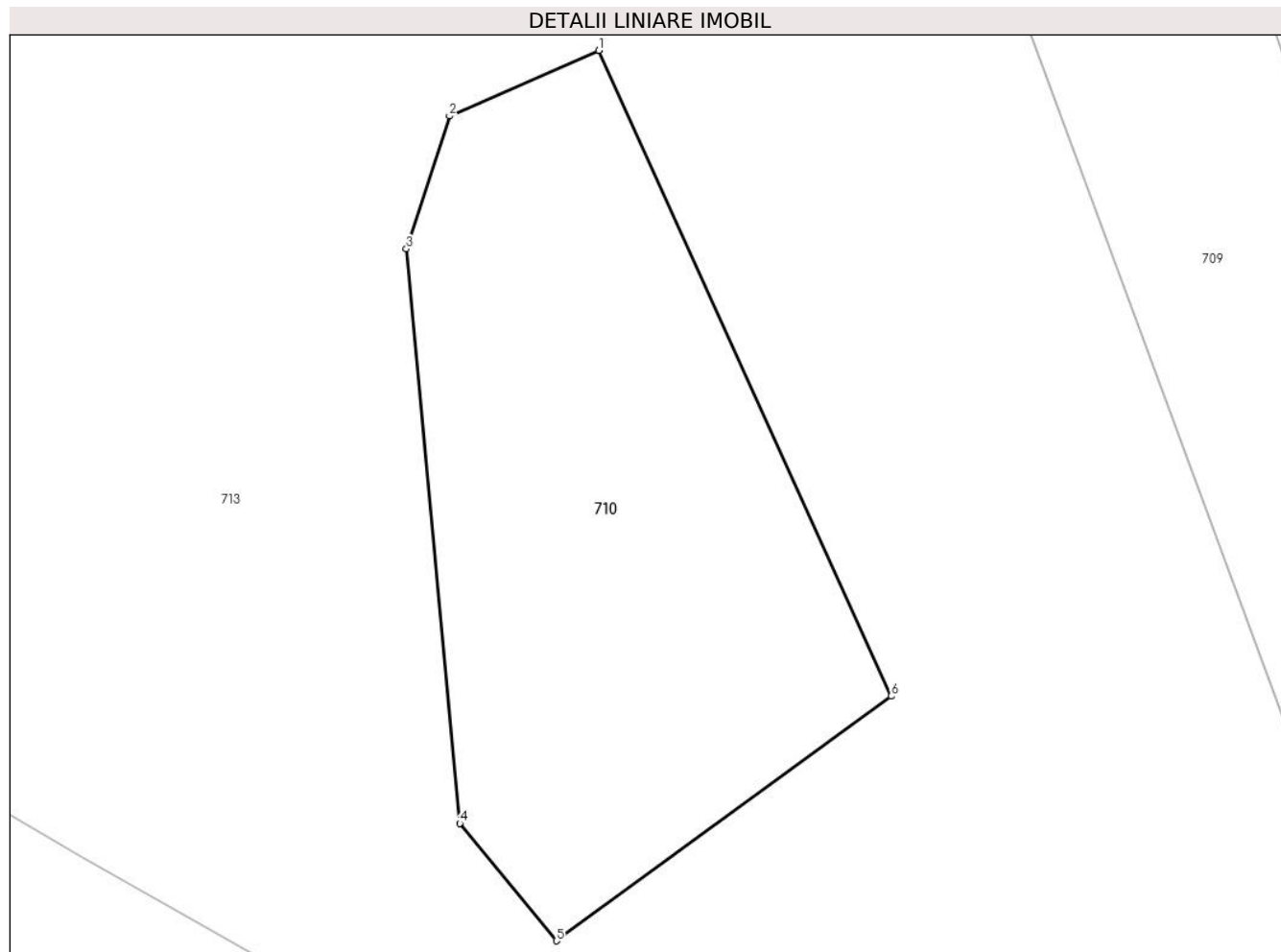
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 4.149	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.361,782 669.555,428	2	425.342,873 669.547,125	20.652
2	425.342,873 669.547,125	3	425.337,41 669.530,281	17.708
3	425.337,41 669.530,281	4	425.344,195 669.457,485	73.111
4	425.344,195 669.457,485	5	425.356,423 669.442,602	19.263
5	425.356,423 669.442,602	6	425.398,846 669.473,604	52.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.398,846 669.473,604	1	425.361,782 669.555,428	89.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Mociră"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51285	4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8452 / 18/09/2020		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40482/31, din 13/05/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 8452 din 18.09.2020, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) POP IOANA	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 8452/18.09.2020 din CF 51285 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

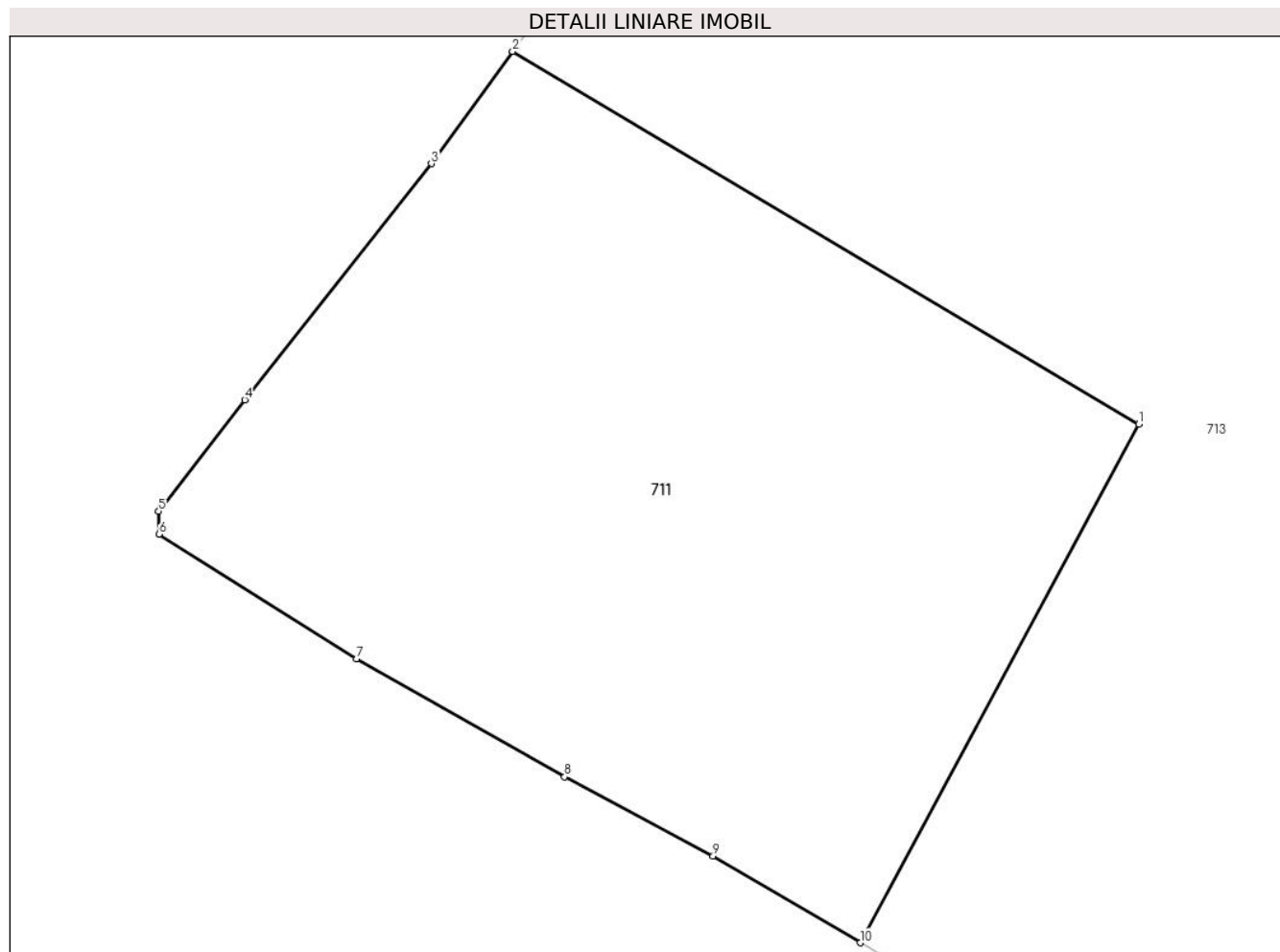
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51285	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.286,574 669.522,233	2	425.228,289 669.556,908	67.82
2	425.228,289 669.556,908	3	425.220,703 669.546,477	12.898
3	425.220,703 669.546,477	4	425.203,342 669.524,502	28.005
4	425.203,342 669.524,502	5	425.195,329 669.514,13	13.107
5	425.195,329 669.514,13	6	425.195,359 669.512,006	2.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.195,359 669.512,006	7	425.213,732 669.500,422	21.72
7	425.213,732 669.500,422	8	425.233,13 669.489,431	22.295
8	425.233,13 669.489,431	9	425.246,949 669.482,086	15.65
9	425.246,949 669.482,086	10	425.260,672 669.474,005	15.925
10	425.260,672 669.474,005	1	425.286,574 669.522,233	54.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.558	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
712 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/54, din 20/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Pop Maria, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

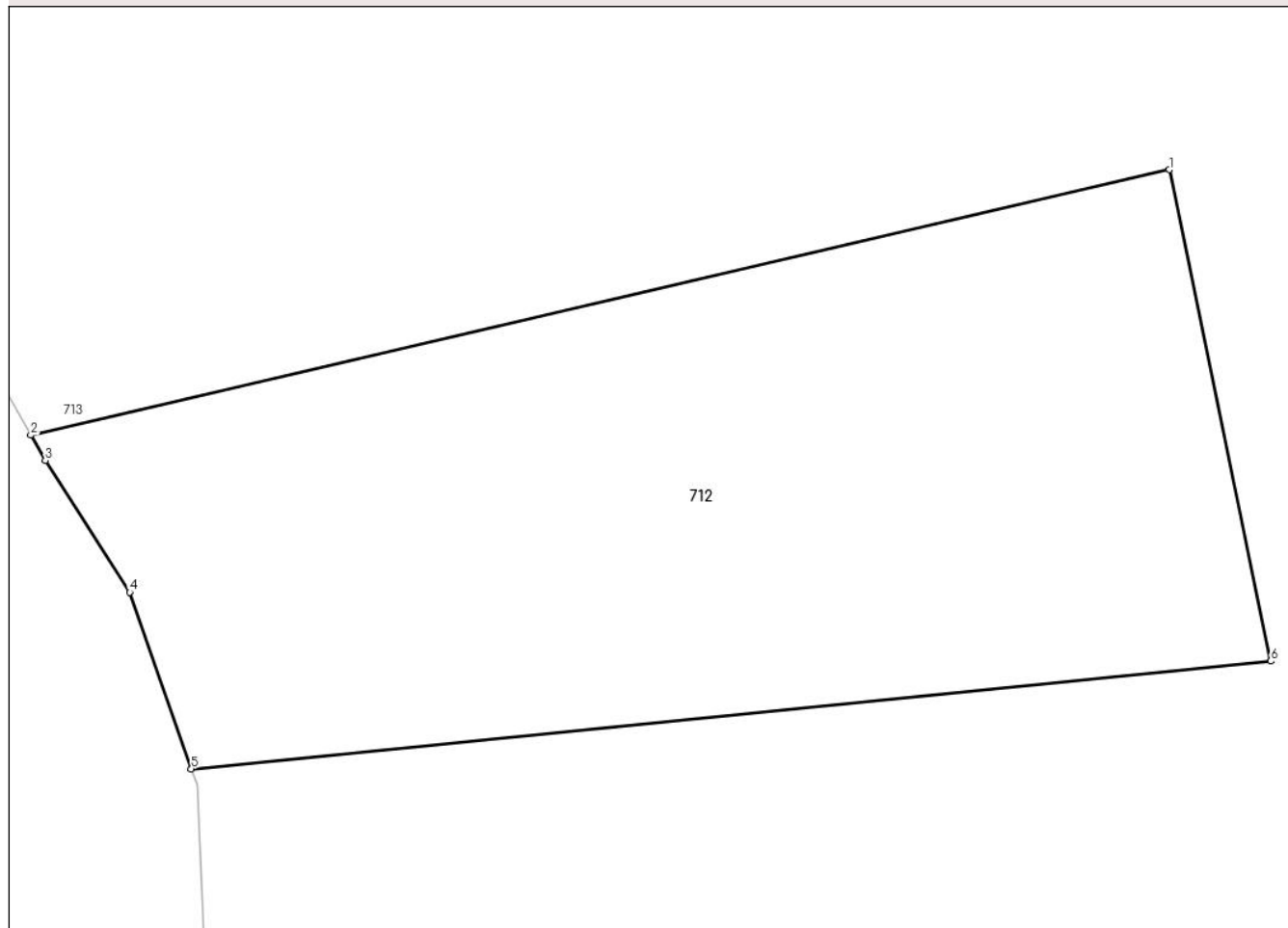
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.558	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.441,364 669.400,742	2	425.376,348 669.385,591	66.758
2	425.376,348 669.385,591	3	425.377,18 669.384,147	1.666
3	425.377,18 669.384,147	4	425.381,999 669.376,629	8.93
4	425.381,999 669.376,629	5	425.385,51 669.366,55	10.674
5	425.385,51 669.366,55	6	425.447,162 669.372,7	61.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.447,162 669.372,7	1	425.441,364 669.400,742	28.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		47.769	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

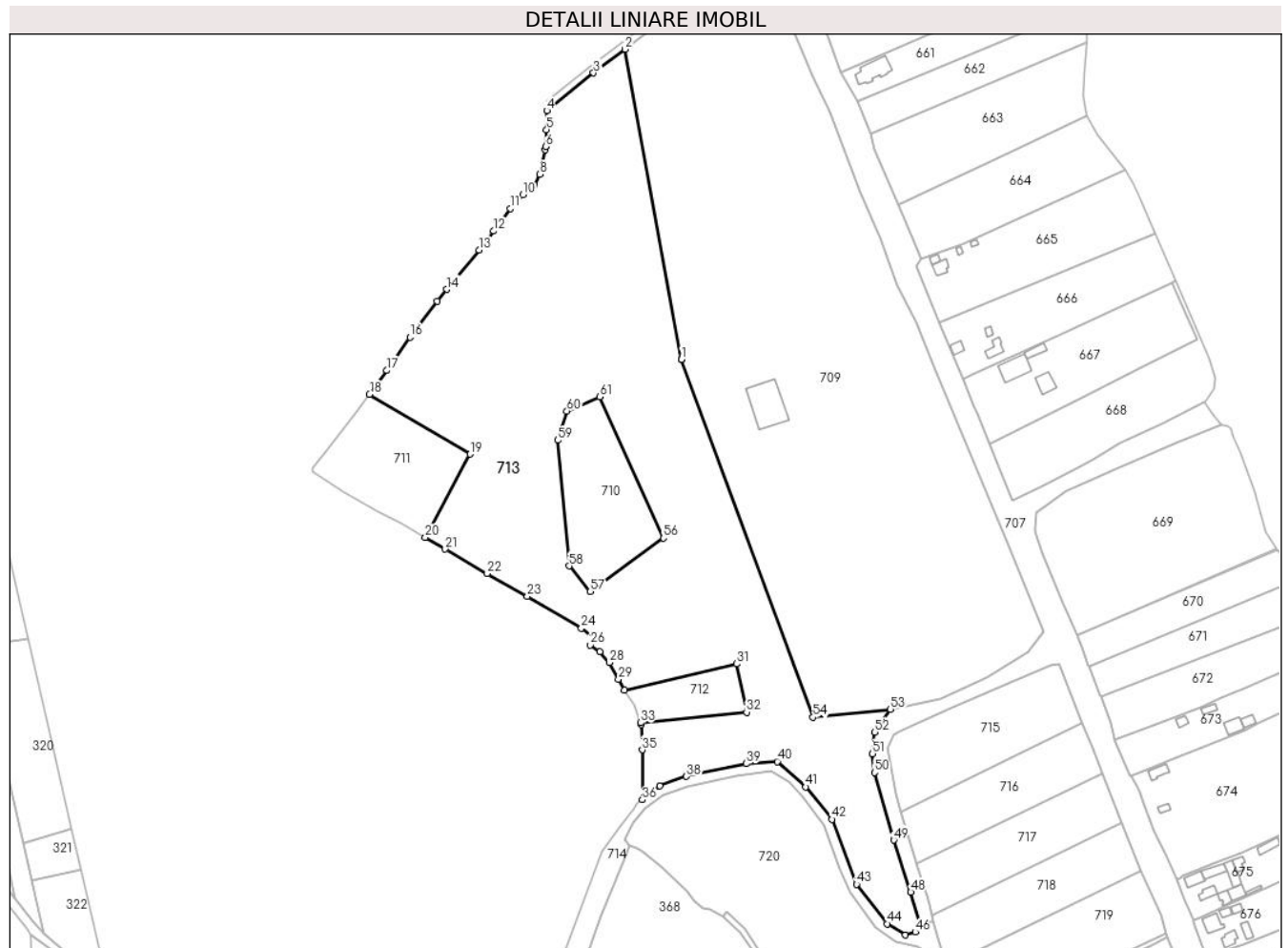
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	47.769	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	47.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.409,339 669.577,193	2	425.376,508 669.756,918	182.699	2	425.376,508 669.756,918	3	425.358,271 669.743,183	22.831	3	425.358,271 669.743,183	4	425.331,244 669.721,326	34.758
4	425.331,244 669.721,326	5	425.331,044 669.710,273	11.055	5	425.331,044 669.710,273	6	425.330,516 669.700,43	9.857	6	425.330,516 669.700,43	7	425.330,093 669.698,654	1.826
7	425.330,093 669.698,654	8	425.326,976 669.684,399	14.592	8	425.326,976 669.684,399	9	425.323,812 669.678,165	6.99	9	425.323,812 669.678,165	10	425.317,383 669.672,58	8.516
10	425.317,383 669.672,58	11	425.309,878 669.664,575	10.973	11	425.309,878 669.664,575	12	425.300,407 669.651,558	16.098	12	425.300,407 669.651,558	13	425.292,037 669.640,446	13.912
13	425.292,037 669.640,446	14	425.273,071 669.617,779	29.555	14	425.273,071 669.617,779	15	425.267,481 669.610,895	8.868	15	425.267,481 669.610,895	16	425.251,774 669.590,098	26.062
16	425.251,774 669.590,098	17	425.238,332 669.570,72	23.584	17	425.238,332 669.570,72	18	425.228,289 669.556,908	17.077	18	425.228,289 669.556,908	19	425.286,574 669.522,233	67.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.286,574 669.522,233	20	425.260,672 669.474,005	54.74 3	20	425.260,672 669.474,005	21	425.272,236 669.467,196	13.42	21	425.272,236 669.467,196	22	425.296,596 669.453,12	28.13 4
22	425.296,596 669.453,12	23	425.319,893 669.439,84	26.81 6	23	425.319,893 669.439,84	24	425.351,172 669.421,34	36.34	24	425.351,172 669.421,34	25	425.358,712 669.415,317	9.65
25	425.358,712 669.415,317	26	425.356,488 669.411,616	4.318	26	425.356,488 669.411,616	27	425.362,071 669.407,82	6.751	27	425.362,071 669.407,82	28	425.367,444 669.401,453	8.331
28	425.367,444 669.401,453	29	425.372,816 669.391,722	11.11 5	29	425.372,816 669.391,722	30	425.376,348 669.385,591	7.076	30	425.376,348 669.385,591	31	425.441,364 669.400,742	66.75 8
31	425.441,364 669.400,742	32	425.447,162 669.372,7	28.63 5	32	425.447,162 669.372,7	33	425.385,51 669.366,55	61.95 8	33	425.385,51 669.366,55	34	425.385,846 669.365,586	1.02
34	425.385,846 669.365,586	35	425.386,506 669.350,898	14.70 3	35	425.386,506 669.350,898	36	425.386,584 669.321,924	28.97 4	36	425.386,584 669.321,924	37	425.396,826 669.329,917	12.99 1
37	425.396,826 669.329,917	38	425.412,241 669.335,485	16.39	38	425.412,241 669.335,485	39	425.447,003 669.342,907	35.54 6	39	425.447,003 669.342,907	40	425.464,875 669.344,127	17.91 4
40	425.464,875 669.344,127	41	425.481,471 669.329,461	22.14 8	41	425.481,471 669.329,461	42	425.496,621 669.310,636	24.16 4	42	425.496,621 669.310,636	43	425.510,87 669.273,023	40.22 2
43	425.510,87 669.273,023	44	425.528,632 669.250,102	28.99 8	44	425.528,632 669.250,102	45	425.539,284 669.243,61	12.47 4	45	425.539,284 669.243,61	46	425.545,008 669.245,306	5.97
46	425.545,008 669.245,306	47	425.547,459 669.250,247	5.516	47	425.547,459 669.250,247	48	425.542,357 669.268,375	18.83 2	48	425.542,357 669.268,375	49	425.532,483 669.298,647	31.84 2
49	425.532,483 669.298,647	50	425.521,442 669.337,684	40.56 8	50	425.521,442 669.337,684	51	425.520,203 669.348,663	11.04 9	51	425.520,203 669.348,663	52	425.521,571 669.361,165	12.57 7
52	425.521,571 669.361,165	53	425.530,622 669.374,377	16.01 5	53	425.530,622 669.374,377	54	425.485,632 669.369,768	45.22 5	54	425.485,632 669.369,768	55	425.409,339 669.577,193	221.0 12
55	425.409,339 669.577,193	56	425.398,846 669.473,604	104.1 19	56	425.398,846 669.473,604	57	425.356,423 669.442,602	52.54 4	57	425.356,423 669.442,602	58	425.344,195 669.457,485	19.26 3
58	425.344,195 669.457,485	59	425.337,41 669.530,281	73.11 1	59	425.337,41 669.530,281	60	425.342,873 669.547,125	17.70 8	60	425.342,873 669.547,125	61	425.361,782 669.555,428	20.65 2
61	425.361,782 669.555,428	1	425.398,846 669.473,604	89.82 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Strada Drumul Colbului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51528	9.466	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9561 / 19/08/2022	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 38, pozitia 30 (act administrativ nr Adeverinta nr. 4177 din 04.08.2022, emis de Primaria Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 9561 din 19.08.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Hotararea nr. 27 din 10.10.2018, emis de Consiliul Local Lapus);	
B2 1/1	A1
1) COMUNA LĂPUS , CIF:3627218, Domeniul public	
OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 9561/19.08.2022 din CF 51528 Lapus	

C. Partea III. SARCINI .

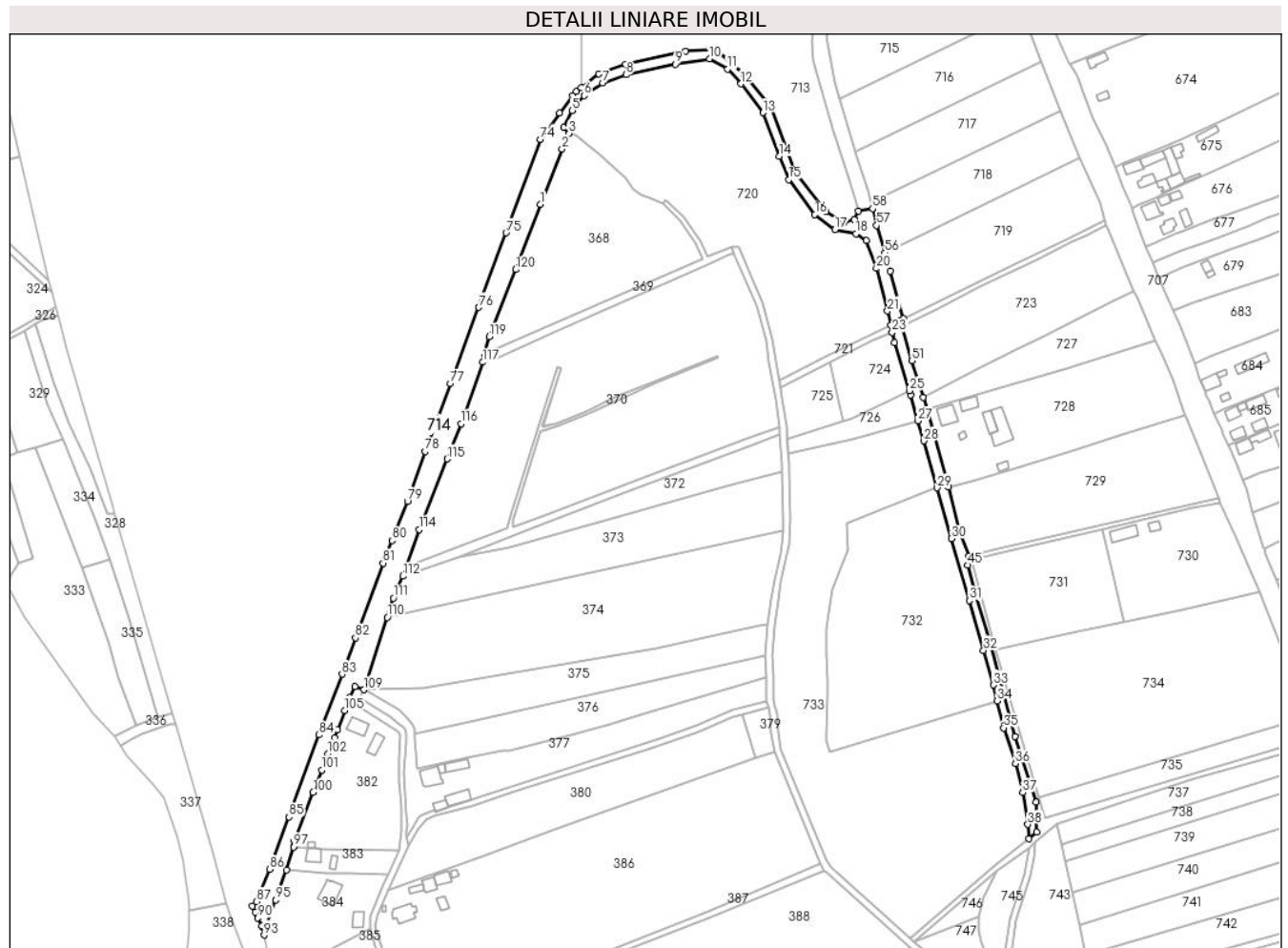
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51528	9.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.256	-	-	-	
2	drum	NU	8.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.362,715 669.254,287	2	425.375,471 669.286,247	34.41 2	2	425.375,471 669.286,247	3	425.379,461 669.295,308	9.901	3	425.379,461 669.295,308	4	425.376,5 669.298,641	4.458
4	425.376,5 669.298,641	5	425.381,389 669.308,466	10.97 4	5	425.381,389 669.308,466	6	425.388,201 669.317,268	11.13	6	425.388,201 669.317,268	7	425.399,007 669.324,495	13.0
7	425.399,007 669.324,495	8	425.412,567 669.329,393	14.41 7	8	425.412,567 669.329,393	9	425.441,235 669.335,515	29.31 4	9	425.441,235 669.335,515	10	425.461,032 669.338,51	20.02 2
10	425.461,032 669.338,51	11	425.471,487 669.332,586	12.01 7	11	425.471,487 669.332,586	12	425.479,368 669.324,078	11.59 7	12	425.479,368 669.324,078	13	425.492,158 669.307,319	21.08 2
13	425.492,158 669.307,319	14	425.501,401 669.282,197	26.76 8	14	425.501,401 669.282,197	15	425.507,031 669.268,511	14.79 9	15	425.507,031 669.268,511	16	425.522,206 669.248,322	25.25 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	425.308,739 669.106,592	116	425.316,798 669.127,108	22.04 2	116	425.316,798 669.127,108	117	425.329,321 669.162,714	37.74 4	117	425.329,321 669.162,714	118	425.330,586 669.167,454	4.906
118	425.330,586 669.167,454	119	425.333,255 669.177,456	10.35 2	119	425.333,255 669.177,456	120	425.348,676 669.216,393	41.88	120	425.348,676 669.216,393	1	425.362,715 669.254,287	40.41 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4107

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	4.585	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. 517 din 2002, din 29/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 594 din 29.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIS NICOLAE, si sotia, lipsa CNP 2) OPRIS MARIA, bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 593/29.05.2002 din CF 50353 Lapus</i>	A1
715 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2736, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Opriș Gheorghe 2) Opriș Palaghia	A1

C. Partea III. SARCINI .

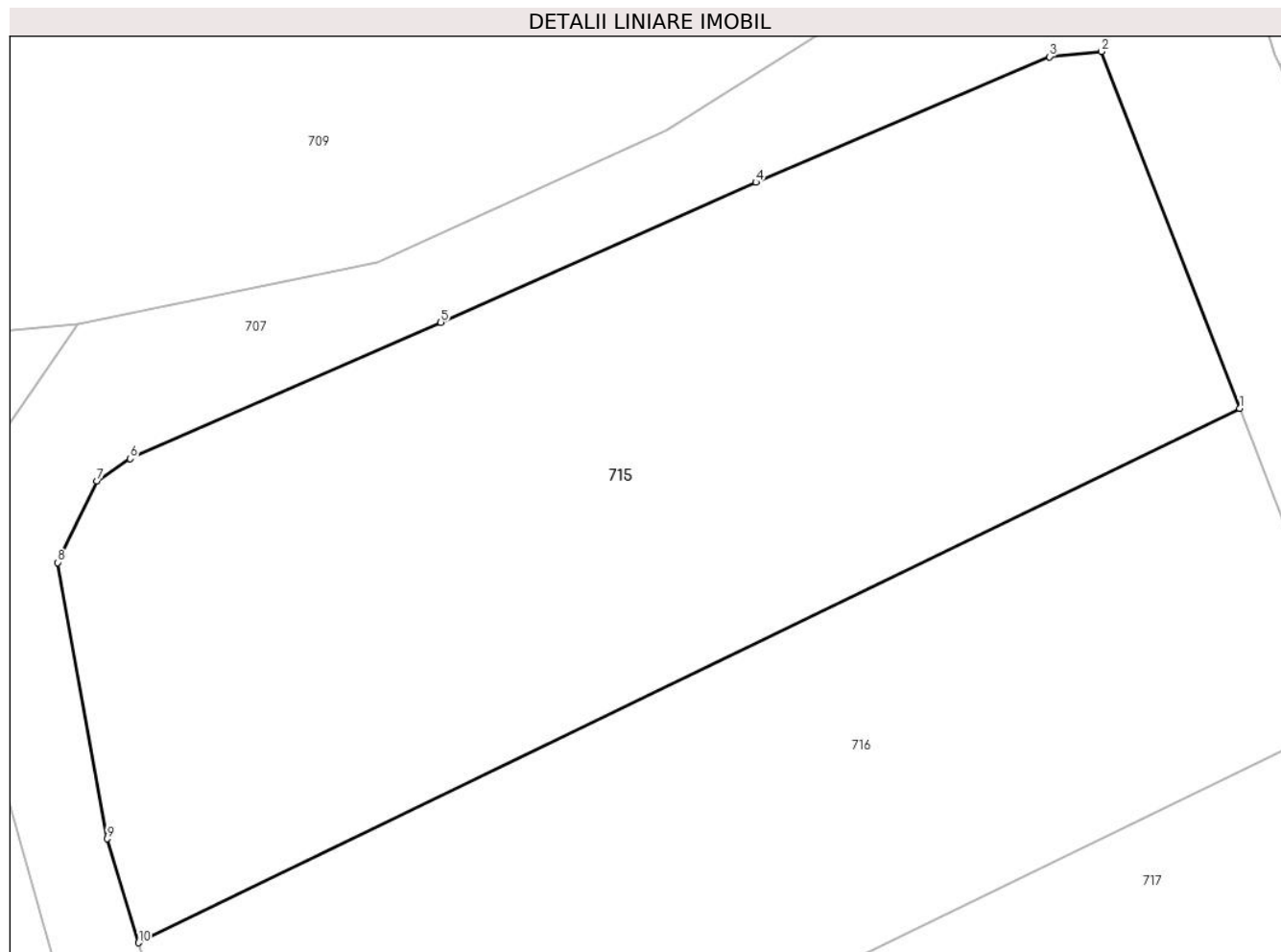
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	4.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.641,983 669.366,268	2	425.628,725 669.400,434	36.649
2	425.628,725 669.400,434	3	425.623,75 669.399,927	5.001
3	425.623,75 669.399,927	4	425.595,605 669.387,917	30.6
4	425.595,605 669.387,917	5	425.565,434 669.374,511	33.015
5	425.565,434 669.374,511	6	425.535,672 669.361,47	32.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.535,672 669.361,47	7	425.532,503 669.359,311	3.835
7	425.532,503 669.359,311	8	425.528,713 669.351,523	8.661
8	425.528,713 669.351,523	9	425.533,459 669.325,087	26.859
9	425.533,459 669.325,087	10	425.536,473 669.315,136	10.397
10	425.536,473 669.315,136	1	425.641,983 669.366,268	117.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4107

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	3.700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. 517 din 2002, din 29/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 594 din 29.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIS NICOLAE, si sotia, lipsa CNP 2) OPRIS MARIA, bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 593/29.05.2002 din CF 50353 Lapus</i>	A1
716 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2763, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Opriș Călin-Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

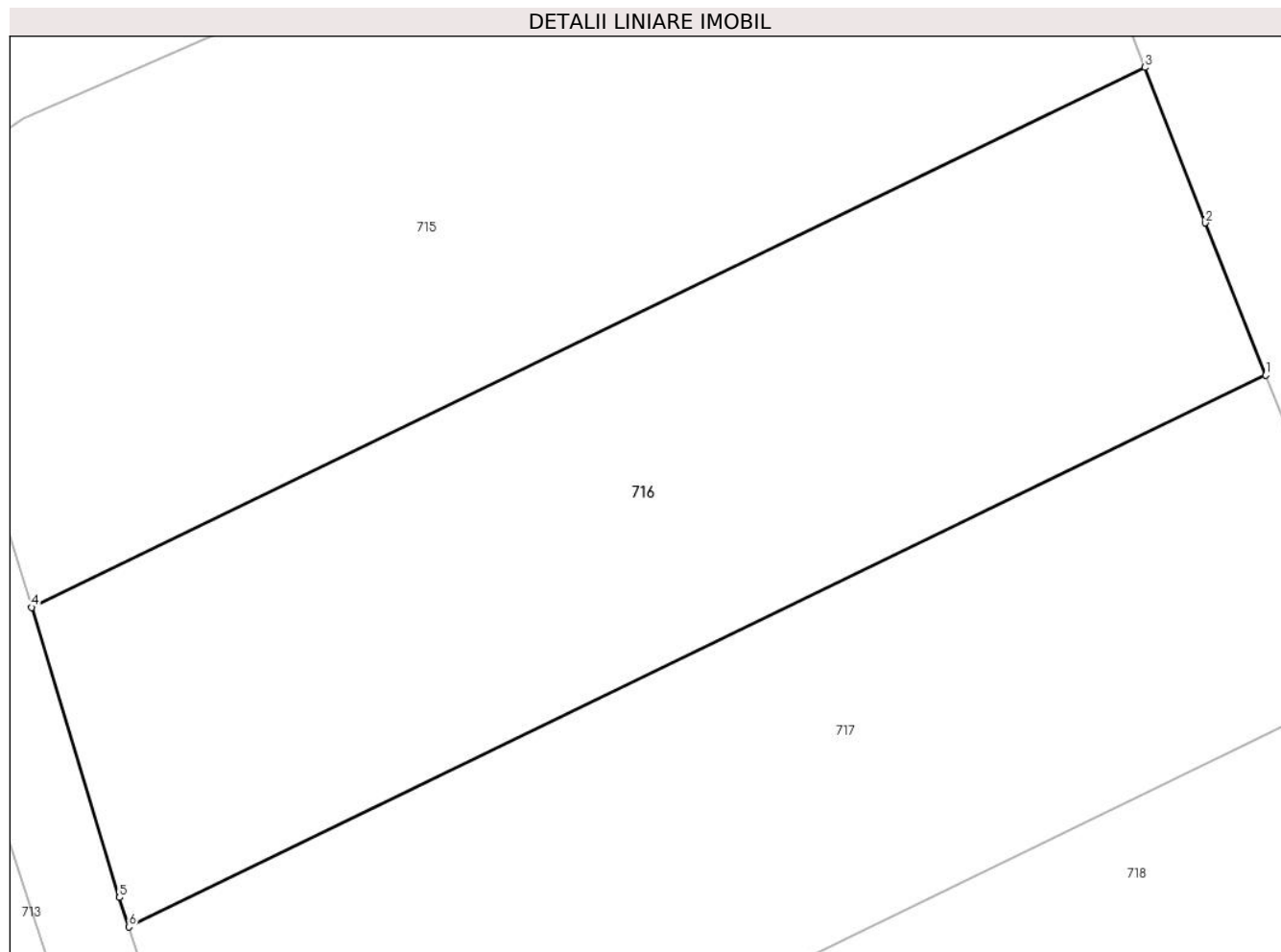
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.653,445 669.337,121	2	425.647,696 669.351,545	15.528
2	425.647,696 669.351,545	3	425.641,983 669.366,268	15.792
3	425.641,983 669.366,268	4	425.536,473 669.315,136	117.247
4	425.536,473 669.315,136	5	425.544,791 669.287,674	28.694
5	425.544,791 669.287,674	6	425.545,696 669.284,904	2.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.545,696 669.284,904	1	425.653,445 669.337,121	119.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4107

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	3.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. 517 din 2002, din 29/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 594 din 29.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIS NICOLAE , si sotia, lipsa CNP 2) OPRIS MARIA , bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 593/29.05.2002 din CF 50353 Lapus</i>	A1
717 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2790, din 18/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Voloș Măriuca	A1

C. Partea III. SARCINI .

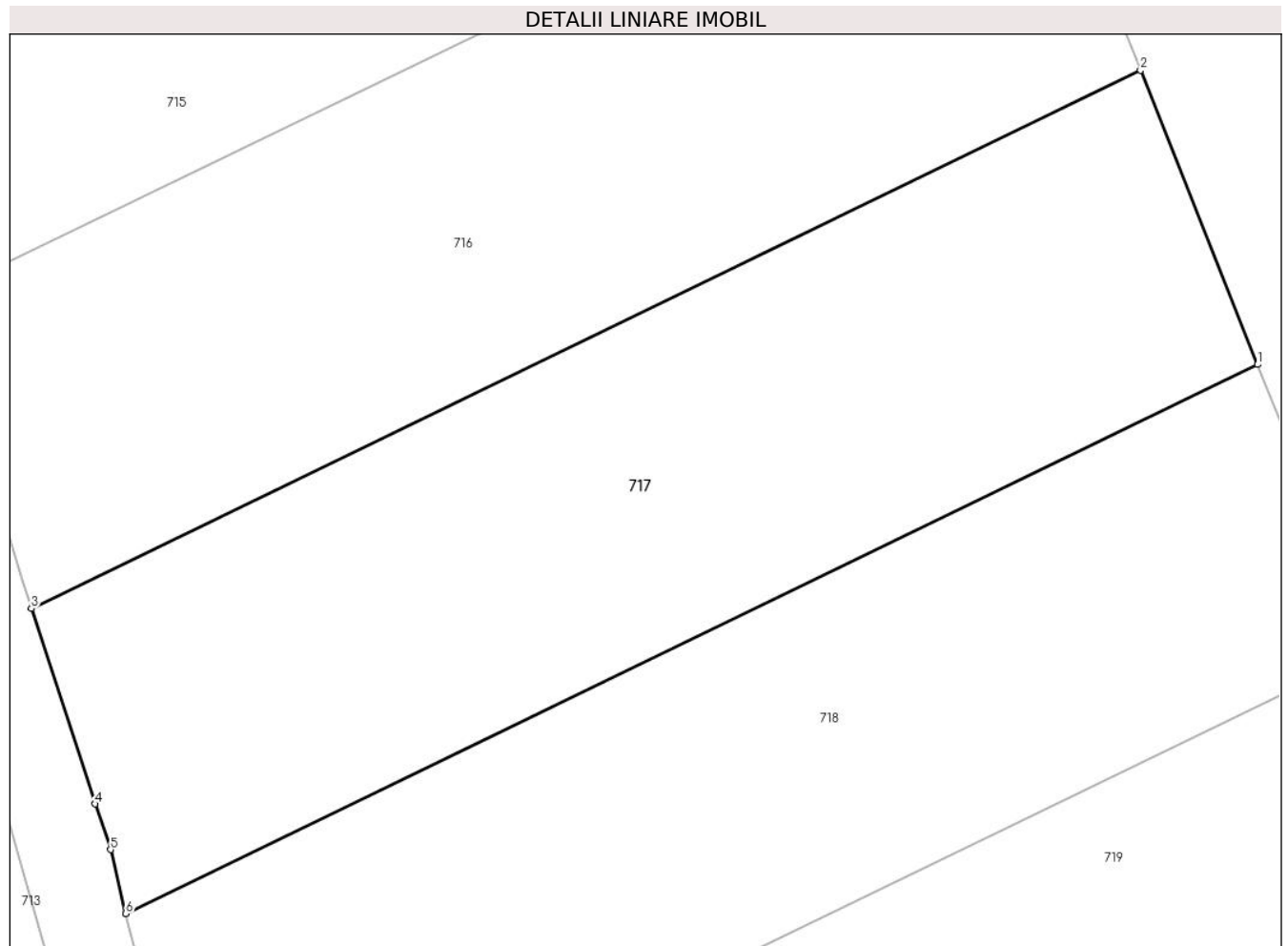
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.664,819 669.308,585	2	425.653,445 669.337,121	30.719
2	425.653,445 669.337,121	3	425.545,696 669.284,904	119.735
3	425.545,696 669.284,904	4	425.551,894 669.265,938	19.953
4	425.551,894 669.265,938	5	425.553,382 669.261,506	4.675
5	425.553,382 669.261,506	6	425.554,859 669.255,297	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.554,859 669.255,297	1	425.664,819 669.308,585	122.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4107

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	3.700	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. 517 din 2002, din 29/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 594 din 29.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIS NICOLAE, si sotia, lipsa CNP 2) OPRIS MARIA, bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 593/29.05.2002 din CF 50353 Lapus</i>	A1
718 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2792, din 18/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Opriș Teodor 2) Opriș Lucreția	A1

C. Partea III. SARCINI .

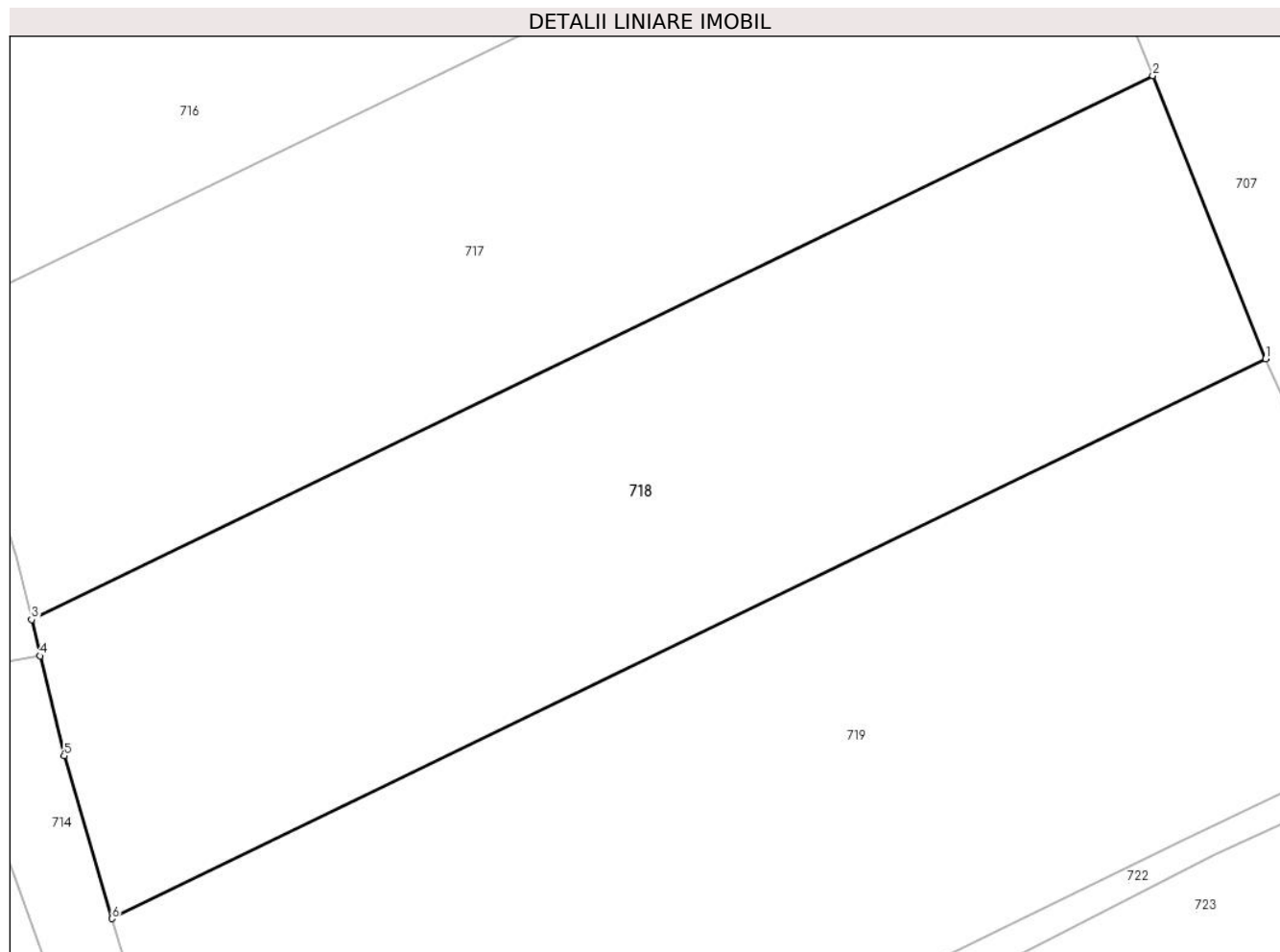
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.675,905 669.280,844	2	425.664,819 669.308,585	29.874
2	425.664,819 669.308,585	3	425.554,859 669.255,297	122.192
3	425.554,859 669.255,297	4	425.555,708 669.251,728	3.669
4	425.555,708 669.251,728	5	425.558,033 669.241,949	10.052
5	425.558,033 669.241,949	6	425.562,736 669.226,001	16.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.562,736 669.226,001	1	425.675,905 669.280,844	125.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4107

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. 517 din 2002, din 29/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 594 din 29.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIS NICOLAE, si sotia, lipsa CNP 2) OPRIS MARIA, bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: trasncris de sub rangul incheierii 593/29.05.2002 din CF 50353 Lapus</i>	A1
719 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 2762, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Opriș Vasile 2) Opriș Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

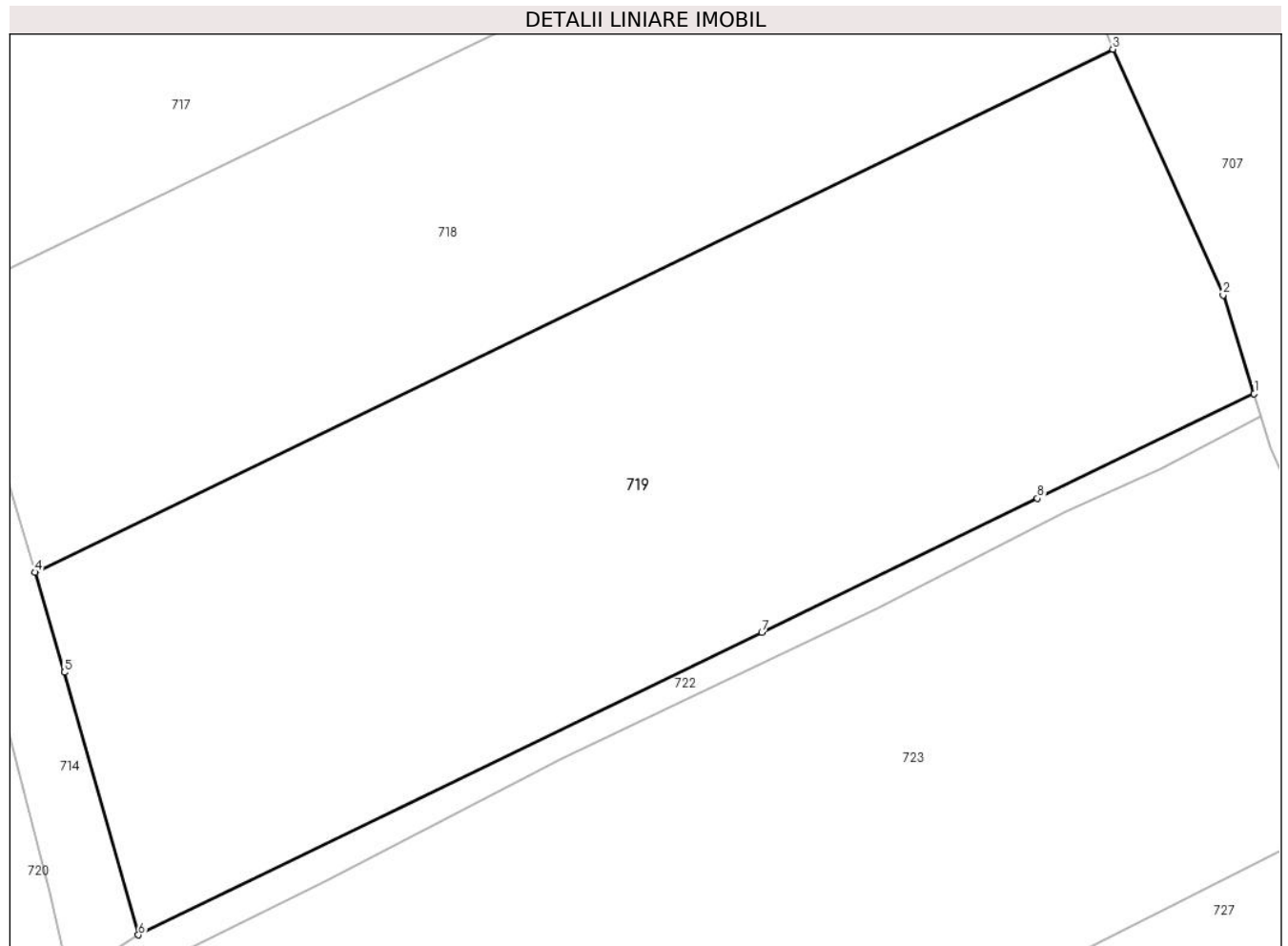
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.690,736 669.244,735	2	425.687,489 669.255,069	10.832
2	425.687,489 669.255,069	3	425.675,905 669.280,844	28.258
3	425.675,905 669.280,844	4	425.562,736 669.226,001	125.757
4	425.562,736 669.226,001	5	425.565,828 669.215,519	10.928
5	425.565,828 669.215,519	6	425.573,606 669.187,98	28.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.573,606 669.187,98	7	425.639,052 669.219,696	72.726
7	425.639,052 669.219,696	8	425.667,987 669.233,752	32.168
8	425.667,987 669.233,752	1	425.690,736 669.244,735	25.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.346	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
720 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

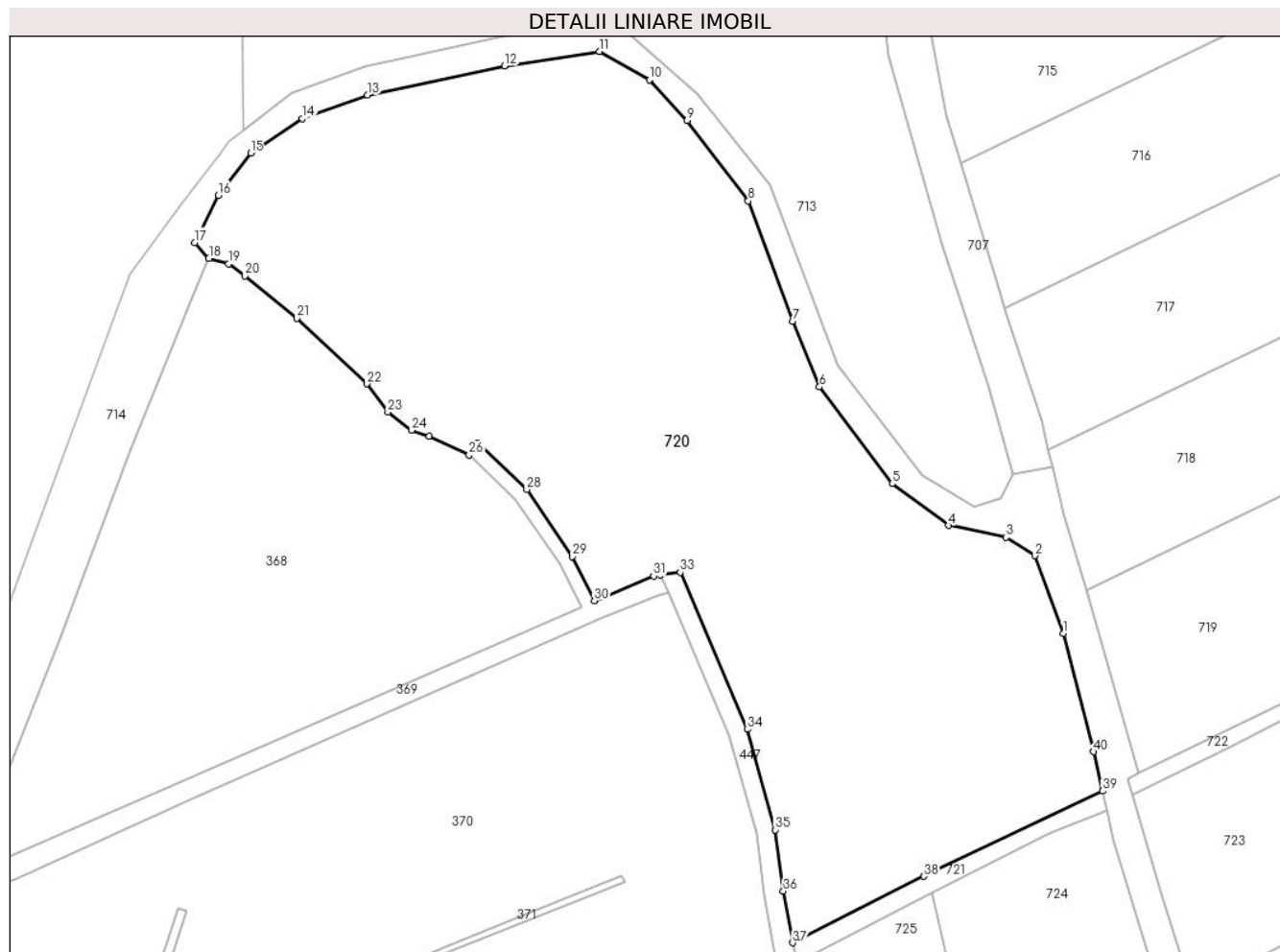
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.346	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.557,959 669.217,053	2	425.552,065 669.233,264	17.249
3	425.545,991 669.237,127	4	425.533,956 669.239,583	12.283
5	425.522,206 669.248,322	6	425.507,031 669.268,511	25.256
7	425.501,401 669.282,197	8	425.492,158 669.307,319	26.768
9	425.479,368 669.324,078	10	425.471,487 669.332,586	11.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.552,065 669.233,264	3	425.545,991 669.237,127	7.198
4	425.533,956 669.239,583	5	425.522,206 669.248,322	14.644
6	425.507,031 669.268,511	7	425.501,401 669.282,197	14.799
8	425.492,158 669.307,319	9	425.479,368 669.324,078	21.082
10	425.471,487 669.332,586	11	425.461,032 669.338,51	12.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	425.461,032 669.338,51	12	425.441,235 669.335,515	20.022
13	425.412,567 669.329,393	14	425.399,007 669.324,495	14.417
15	425.388,201 669.317,268	16	425.381,389 669.308,466	11.13
17	425.376,5 669.298,641	18	425.379,461 669.295,308	4.458
19	425.383,564 669.294,176	20	425.387,005 669.291,691	4.244
21	425.397,82 669.282,797	22	425.412,426 669.269,148	19.991
23	425.416,831 669.263,26	24	425.421,772 669.259,438	6.247
25	425.425,492 669.258,247	26	425.433,825 669.254,345	9.201
27	425.435,536 669.256,856	28	425.445,864 669.247,069	14.229
29	425.455,375 669.233,116	30	425.459,988 669.223,905	10.301
31	425.472,362 669.229,057	32	425.473,848 669.229,256	1.499
33	425.477,963 669.229,806	34	425.491,953 669.197,033	35.634
35	425.497,773 669.176,055	36	425.499,46 669.163,313	12.853
37	425.501,43 669.152,507	38	425.528,837 669.166,391	30.723
39	425.566,186 669.184,176	40	425.564,312 669.192,373	8.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	425.441,235 669.335,515	13	425.412,567 669.329,393	29.314
14	425.399,007 669.324,495	15	425.388,201 669.317,268	13.0
16	425.381,389 669.308,466	17	425.376,5 669.298,641	10.974
18	425.379,461 669.295,308	19	425.383,564 669.294,176	4.256
20	425.387,005 669.291,691	21	425.397,82 669.282,797	14.002
22	425.412,426 669.269,148	23	425.416,831 669.263,26	7.353
24	425.421,772 669.259,438	25	425.425,492 669.258,247	3.906
26	425.433,825 669.254,345	27	425.435,536 669.256,856	3.039
28	425.445,864 669.247,069	29	425.455,375 669.233,116	16.886
30	425.459,988 669.223,905	31	425.472,362 669.229,057	13.404
32	425.473,848 669.229,256	33	425.477,963 669.229,806	4.151
34	425.491,953 669.197,033	35	425.497,773 669.176,055	21.77
36	425.499,46 669.163,313	37	425.501,43 669.152,507	10.984
38	425.528,837 669.166,391	39	425.566,186 669.184,176	41.367
40	425.564,312 669.192,373	1	425.557,959 669.217,053	25.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		276	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
721 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

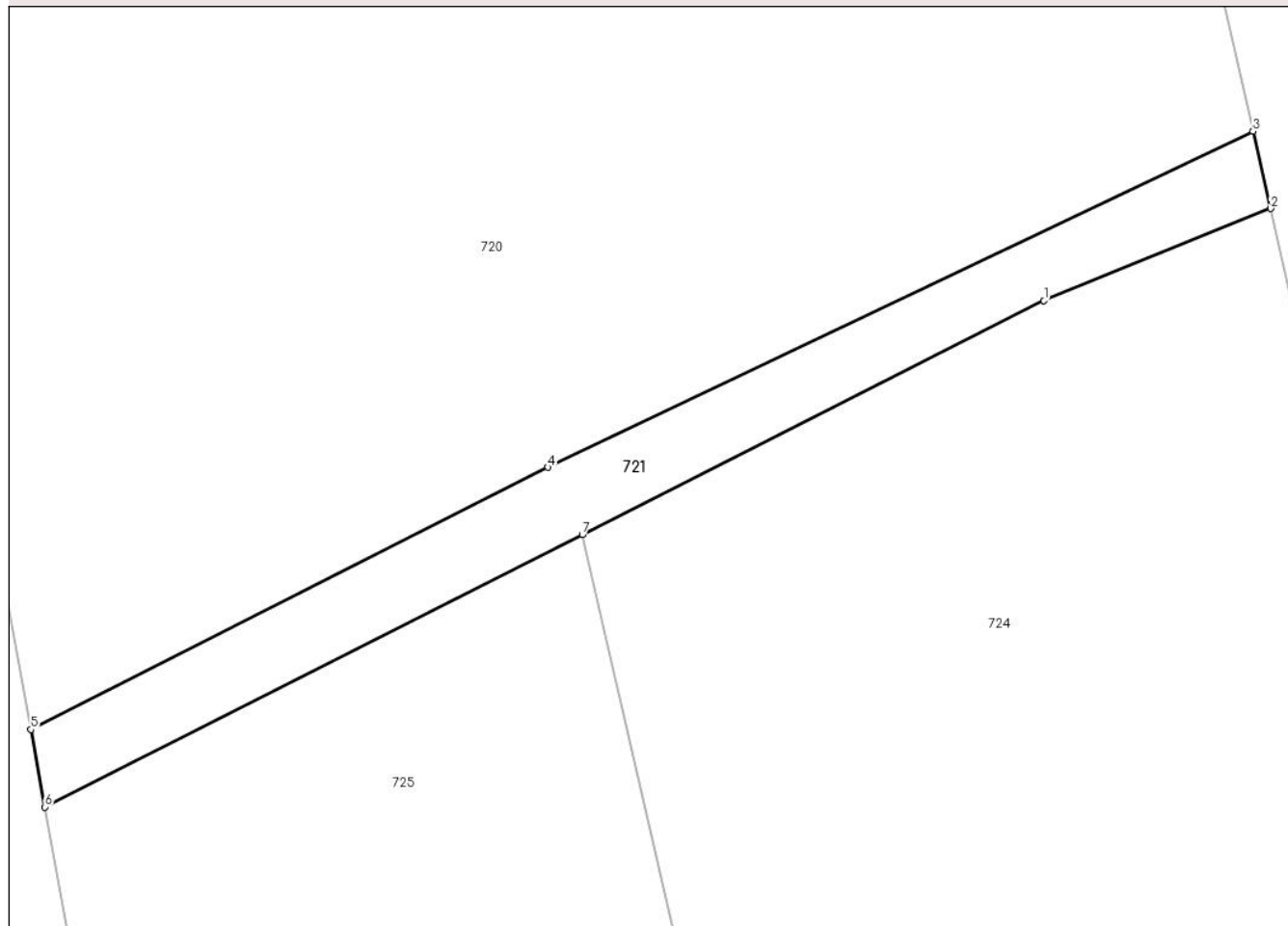
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	276	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.555,106 669.175,215	2	425.567,12 669.180,09	12.966
2	425.567,12 669.180,09	3	425.566,186 669.184,176	4.192
3	425.566,186 669.184,176	4	425.528,837 669.166,391	41.367
4	425.528,837 669.166,391	5	425.501,43 669.152,507	30.723
5	425.501,43 669.152,507	6	425.502,179 669.148,402	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.502,179 669.148,402	7	425.530,645 669.162,823	31.91
7	425.530,645 669.162,823	1	425.555,106 669.175,215	27.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		398	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

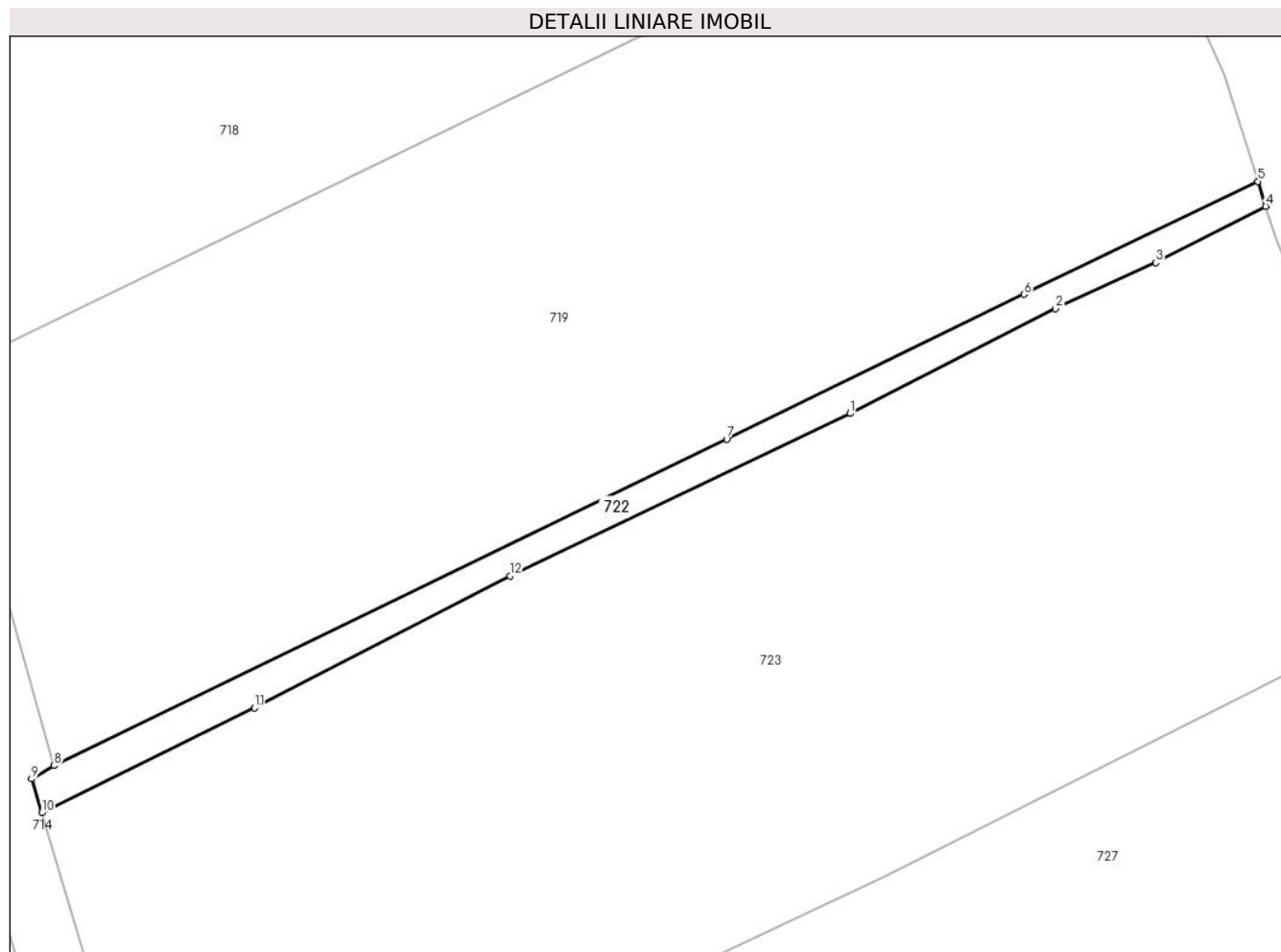
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	398	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.651,076 669.222,187	2	425.671,04 669.232,377	22.414
2	425.671,04 669.232,377	3	425.680,799 669.236,833	10.728
3	425.680,799 669.236,833	4	425.691,492 669.242,326	12.021
4	425.691,492 669.242,326	5	425.690,736 669.244,735	2.525
5	425.690,736 669.244,735	6	425.667,987 669.233,752	25.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.667,987 669.233,752	7	425.639,052 669.219,696	32.168
7	425.639,052 669.219,696	8	425.573,606 669.187,98	72.726
8	425.573,606 669.187,98	9	425.571,435 669.186,676	2.533
9	425.571,435 669.186,676	10	425.572,417 669.183,378	3.441
10	425.572,417 669.183,378	11	425.593,115 669.193,568	23.07
11	425.593,115 669.193,568	12	425.617,954 669.206,389	27.953
12	425.617,954 669.206,389	1	425.651,076 669.222,187	36.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Rîoii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51530	5.643	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11591 / 06/10/2022	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1796, din 05/10/2022 emis de NP Majer Gabriela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUGA FLAVIA-DANIELA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 11591/06.10.2022 din CF 51530 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

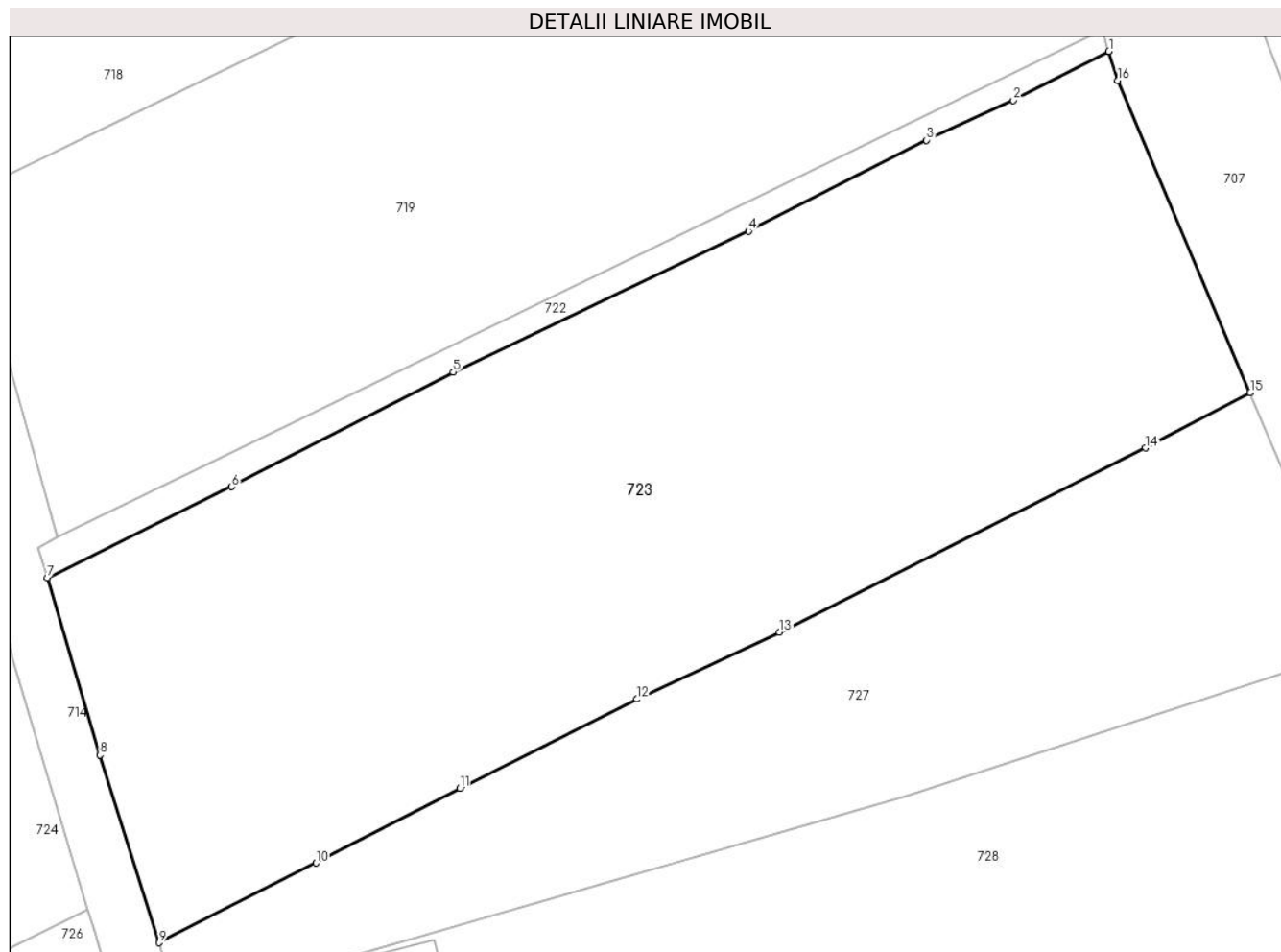
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51530	5.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.691,492 669.242,326	2	425.680,799 669.236,833	12.021
2	425.680,799 669.236,833	3	425.671,04 669.232,377	10.728
3	425.671,04 669.232,377	4	425.651,076 669.222,187	22.414
4	425.651,076 669.222,187	5	425.617,954 669.206,389	36.697
5	425.617,954 669.206,389	6	425.593,115 669.193,568	27.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.593,115 669.193,568	7	425.572,417 669.183,378	23.07
7	425.572,417 669.183,378	8	425.578,336 669.163,506	20.735
8	425.578,336 669.163,506	9	425.584,981 669.142,468	22.062
9	425.584,981 669.142,468	10	425.602,566 669.151,394	19.721
10	425.602,566 669.151,394	11	425.618,682 669.159,782	18.168
11	425.618,682 669.159,782	12	425.638,54 669.169,764	22.226
12	425.638,54 669.169,764	13	425.654,557 669.177,238	17.675
13	425.654,557 669.177,238	14	425.695,638 669.197,895	45.982
14	425.695,638 669.197,895	15	425.707,346 669.204,083	13.243
15	425.707,346 669.204,083	16	425.692,511 669.239,083	38.014
16	425.692,511 669.239,083	1	425.691,492 669.242,326	3.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Rîoii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51535	1.457	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11590 / 06/10/2022	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1796, din 05/10/2022 emis de NP Majer Gabriela;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUGA FLAVIA-DANIELA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 11590/06.10.2022 din CF 51535 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

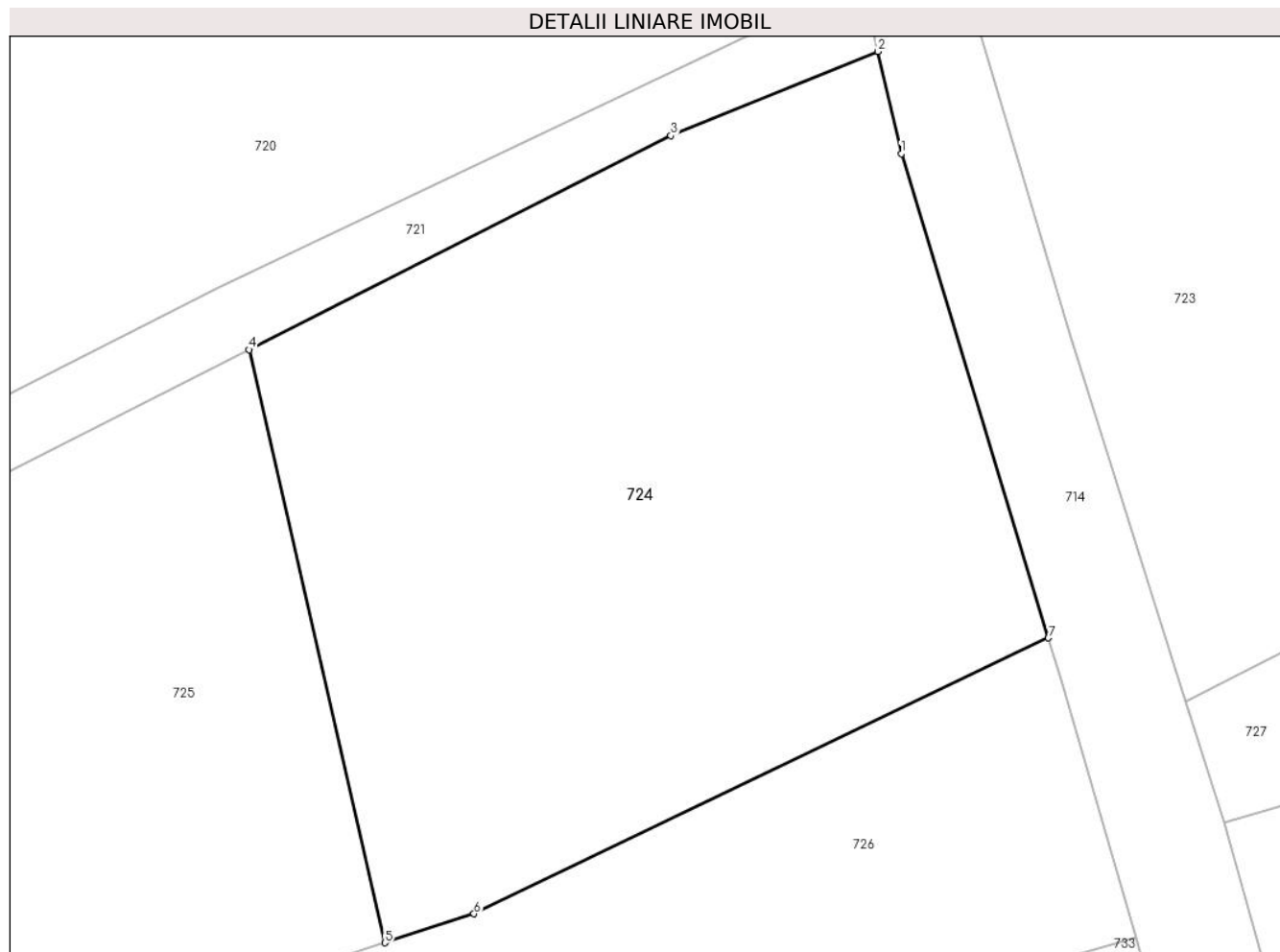
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51535	1.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.568,475 669.174,166	2	425.567,12 669.180,09	6.077
2	425.567,12 669.180,09	3	425.555,106 669.175,215	12.966
3	425.555,106 669.175,215	4	425.530,645 669.162,823	27.421
4	425.530,645 669.162,823	5	425.538,53 669.128,472	35.244
5	425.538,53 669.128,472	6	425.543,699 669.130,143	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.543,699 669.130,143	7	425.577,001 669.146,129	36.94
7	425.577,001 669.146,129	1	425.568,475 669.174,166	29.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.050	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
725 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

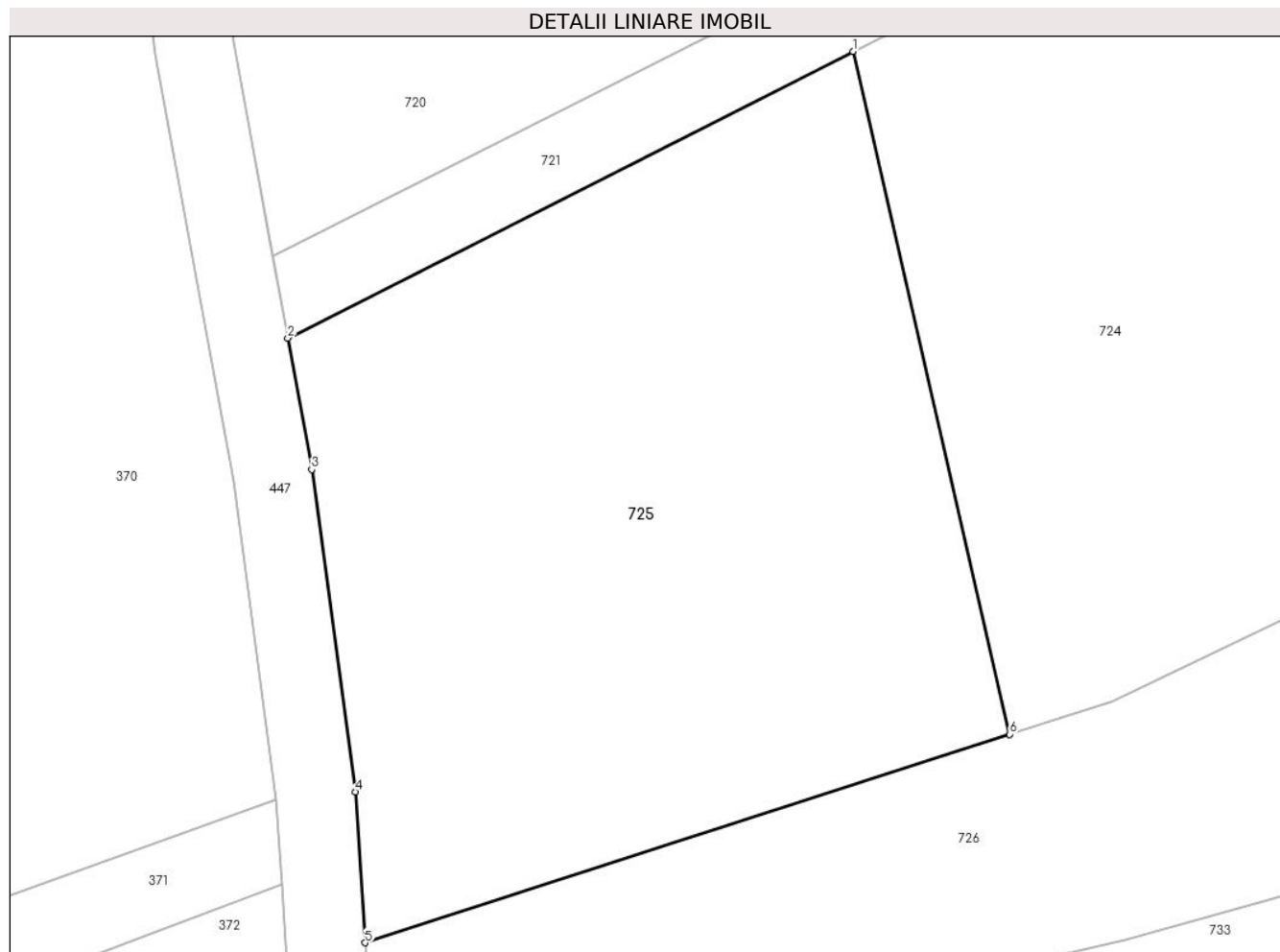
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.050	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.530,645 669.162,823	2	425.502,179 669.148,402	31.91
2	425.502,179 669.148,402	3	425.503,385 669.141,793	6.719
3	425.503,385 669.141,793	4	425.505,575 669.125,573	16.368
4	425.505,575 669.125,573	5	425.506,075 669.117,982	7.607
5	425.506,075 669.117,982	6	425.538,53 669.128,472	34.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.538,53 669.128,472	1	425.530,645 669.162,823	35.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Poduroi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 6021/29, din 14/12/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Kraus Ianos, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2761, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Opriș Dan-Florin 2) Opriș Ileana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

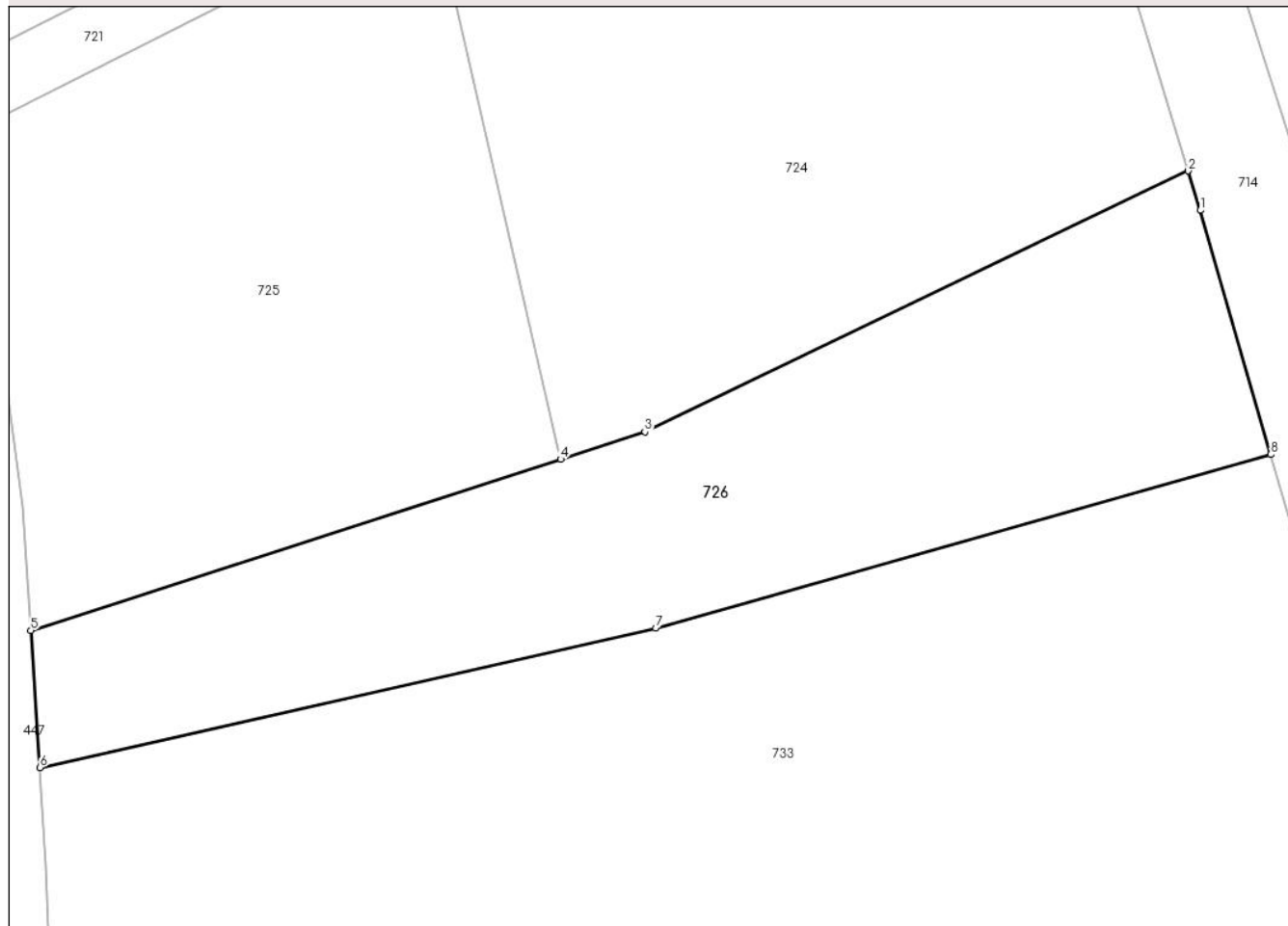
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	951	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.577,735 669.143,715	2	425.577,001 669.146,129	2.523
2	425.577,001 669.146,129	3	425.543,699 669.130,143	36.94
3	425.543,699 669.130,143	4	425.538,53 669.128,472	5.432
4	425.538,53 669.128,472	5	425.506,075 669.117,982	34.108
5	425.506,075 669.117,982	6	425.506,628 669.109,589	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.506,628 669.109,589	7	425.544,371 669.118,122	38.695
7	425.544,371 669.118,122	8	425.582,056 669.128,764	39.158
8	425.582,056 669.128,764	1	425.577,735 669.143,715	15.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:706

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.711	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 7652, parte din nr. topo. 7653

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
727 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 6021/29, din 14/12/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Kraus Ianos , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2760, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Pop Grigore	A1

C. Partea III. SARCINI .

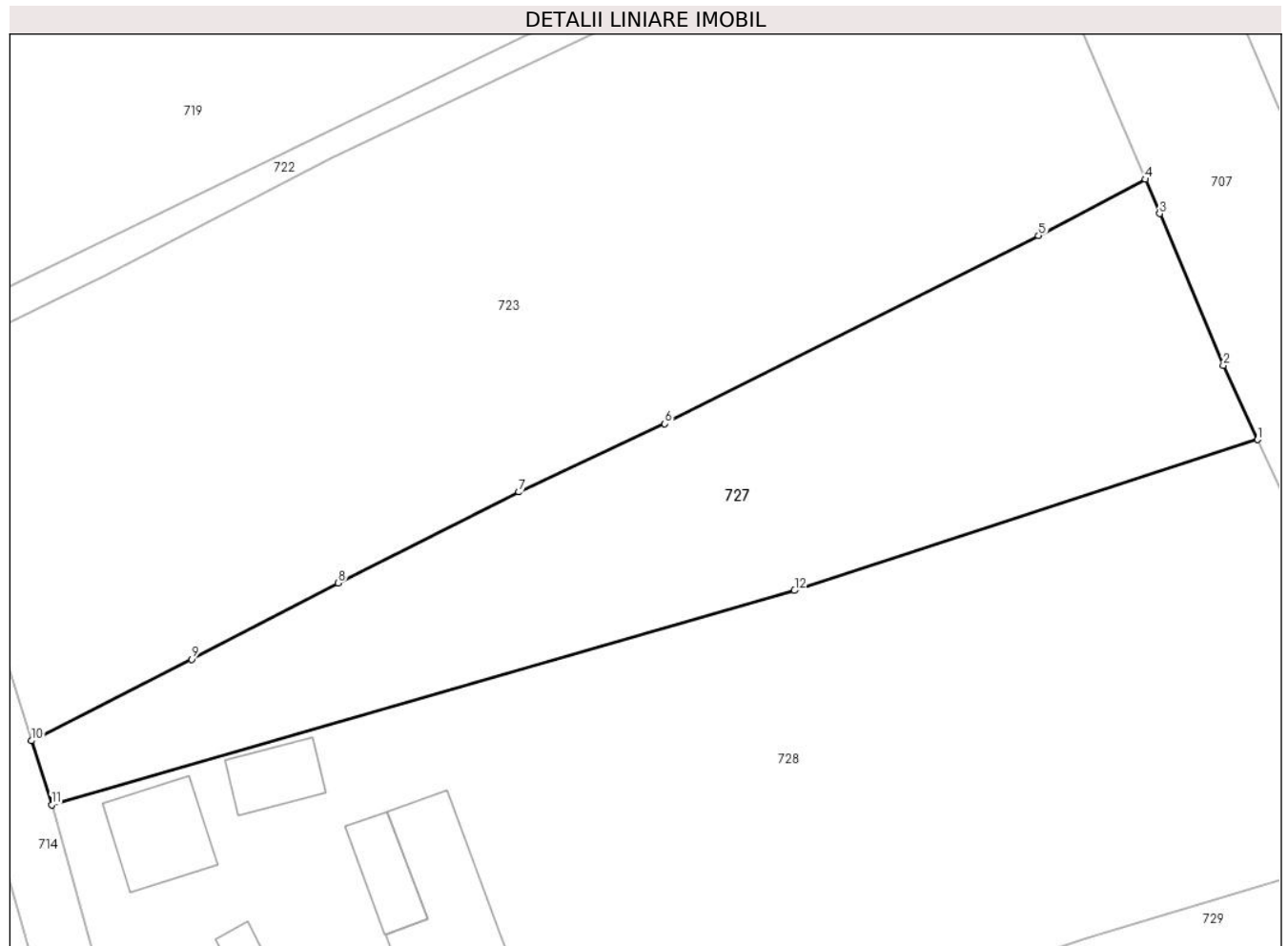
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.711	parte din nr. topo. 7652, parte din nr. topo. 7653

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.719,701 669.175,512	2	425.715,938 669.183,667	8.981
2	425.715,938 669.183,667	3	425.708,945 669.200,311	18.053
3	425.708,945 669.200,311	4	425.707,346 669.204,083	4.097
4	425.707,346 669.204,083	5	425.695,638 669.197,895	13.243
5	425.695,638 669.197,895	6	425.654,557 669.177,238	45.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.654,557 669.177,238	7	425.638,54 669.169,764	17.675
7	425.638,54 669.169,764	8	425.618,682 669.159,782	22.226
8	425.618,682 669.159,782	9	425.602,566 669.151,394	18.168
9	425.602,566 669.151,394	10	425.584,981 669.142,468	19.721
10	425.584,981 669.142,468	11	425.587,203 669.135,435	7.376
11	425.587,203 669.135,435	12	425.668,818 669.158,961	84.938
12	425.668,818 669.158,961	1	425.719,701 669.175,512	53.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50499

Adresa: Loc. Lapus, Nr. 1288, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51444	Din acte: 6.300 Masurata: 6.600	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51444-C1	Loc. Lapus, Nr. 1288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 1999.
A1.2	51444-C2	Loc. Lapus, Nr. 1288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 2000.
A1.3	51444-C3	Loc. Lapus, Nr. 1288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 1999.
A1.4	51444-C4	Loc. Lapus, Nr. 1288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, construita din boltari in anul 2000.
A1.5	51444-C5	Loc. Lapus, Nr. 1288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit P, construita din lemn in anul 1967.
A1.6	51444-C6	Loc. Lapus, Nr. 1288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa P "Sura si grajd", construita din lemn in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12948 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 2950, din 31/10/2022 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIȘ DAN-FLORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 12948/07.11.2022 din CF 51444 Lapus</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

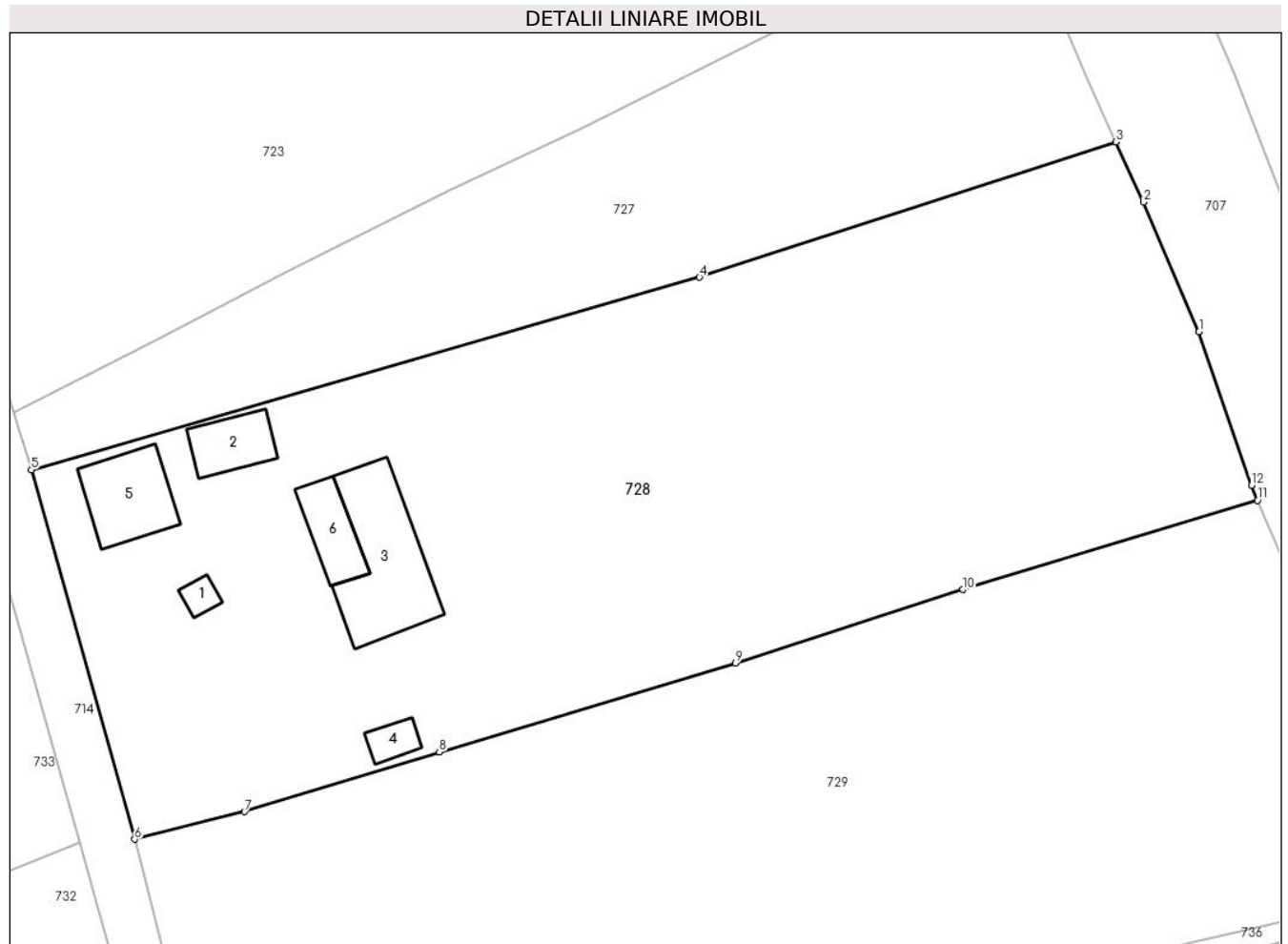
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51444	Din acte: 6.300 Masurata: 6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.470	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.510	-	-	-	
3	faneata	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51444-C1	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 1999.
A1.2	51444-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 2000.
A1.3	51444-C3	construcții anexa	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 1999.
A1.4	51444-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P, construita din boltari in anul 2000.
A1.5	51444-C5	construcții de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit P, construita din lemn in anul 1967.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	51444-C6	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa P "Sura si grajd", construita din lemn in anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.729,847 669.152,328	2	425.723,096 669.168,155	17.207
2	425.723,096 669.168,155	3	425.719,701 669.175,512	8.102
3	425.719,701 669.175,512	4	425.668,818 669.158,961	53.507
4	425.668,818 669.158,961	5	425.587,203 669.135,435	84.938
5	425.587,203 669.135,435	6	425.599,817 669.090,304	46.86
6	425.599,817 669.090,304	7	425.613,219 669.093,683	13.821
7	425.613,219 669.093,683	8	425.637,027 669.100,977	24.9
8	425.637,027 669.100,977	9	425.673,198 669.111,843	37.768
9	425.673,198 669.111,843	10	425.700,99 669.120,813	29.204
10	425.700,99 669.120,813	11	425.737,002 669.131,718	37.627
11	425.737,002 669.131,718	12	425.736,24 669.133,524	1.961
12	425.736,24 669.133,524	1	425.729,847 669.152,328	19.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:707

Nr. topografic:7654, 7655

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures, "Podu Ruoi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.706	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
729 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2759, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Ratz Mihai	A1

C. Partea III. SARCINI .

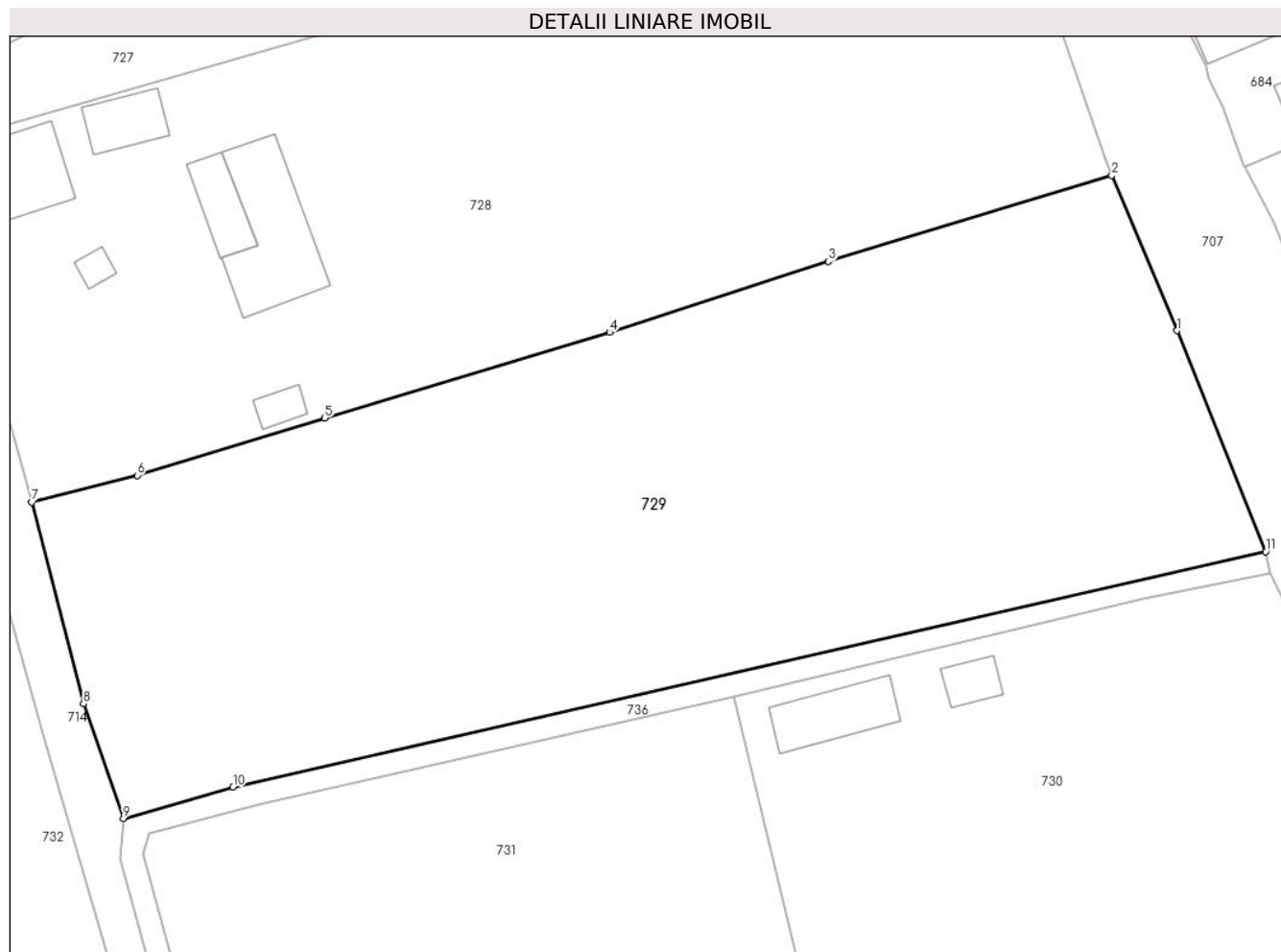
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.745,305 669.112,046	2	425.737,002 669.131,718	21.352
2	425.737,002 669.131,718	3	425.700,99 669.120,813	37.627
3	425.700,99 669.120,813	4	425.673,198 669.111,843	29.204
4	425.673,198 669.111,843	5	425.637,027 669.100,977	37.768
5	425.637,027 669.100,977	6	425.613,219 669.093,683	24.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.613,219 669.093,683	7	425.599,817 669.090,304	13.821
7	425.599,817 669.090,304	8	425.606,402 669.064,725	26.413
8	425.606,402 669.064,725	9	425.611,471 669.050,139	15.441
9	425.611,471 669.050,139	10	425.625,386 669.054,142	14.48
10	425.625,386 669.054,142	11	425.756,551 669.084,01	134.523
11	425.756,551 669.084,01	1	425.745,305 669.112,046	30.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Localitatea Lapus, nr. 1279/A, extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51448	4.175	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51448-C1	Jud. Maramures, Localitatea Lapus, nr. 1279/A, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit P, construita din BCA in anul 2000.
A1.2	51448-C2	Jud. Maramures, Localitatea Lapus, nr. 1279/A, extravilan	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13021 / 08/11/2022	
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 2951, din 31/10/2022 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton (act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 4859 din 28.04.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OPRIȘ ADRIAN-CĂLIN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 13021/08.11.2022 din CF 51448 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

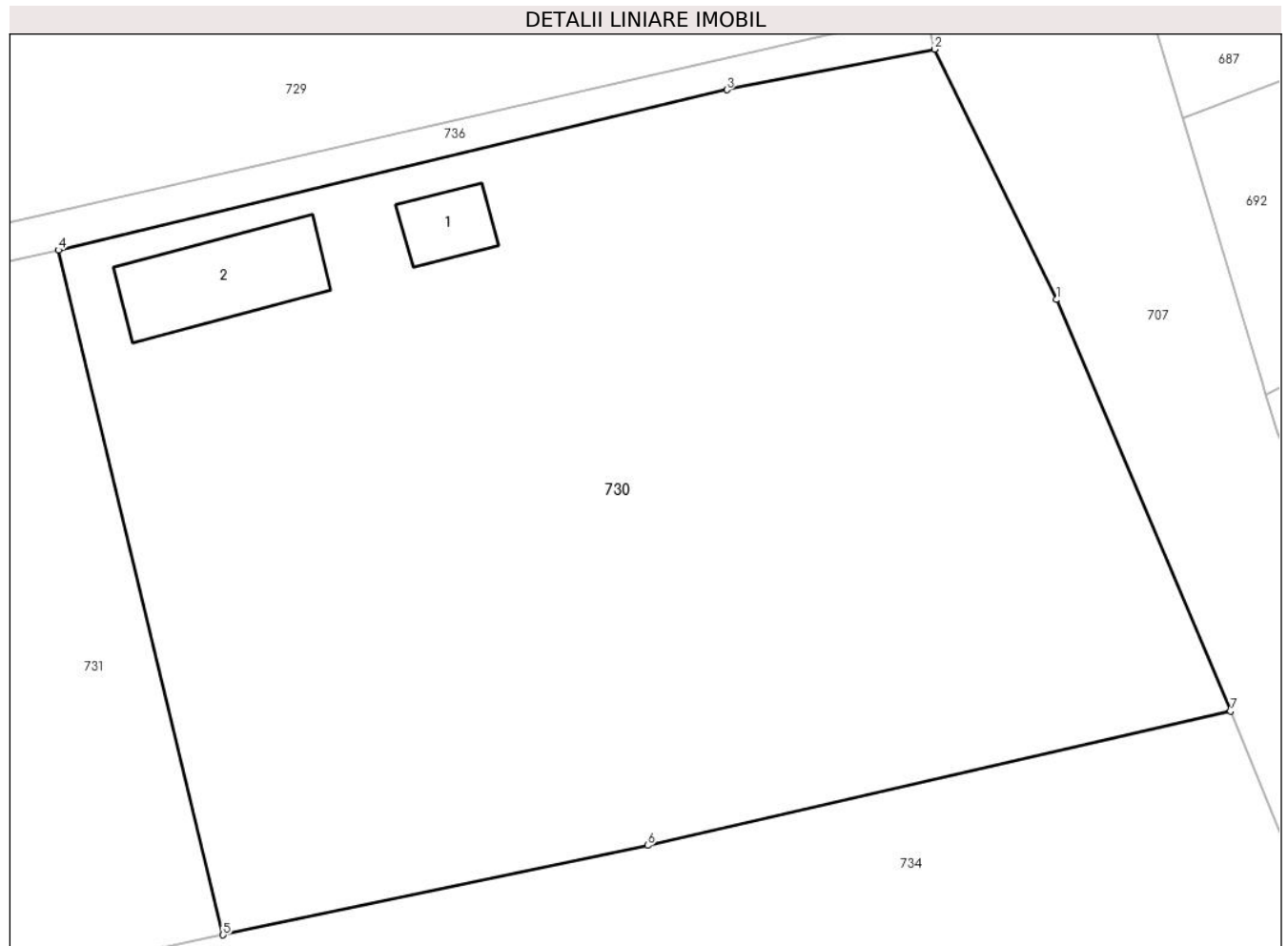
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51448	4.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	965	-	-	-	
2	faneata	NU	3.210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51448-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casa de locuit P, construita din BCA in anul 2000.
A1.2	51448-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P, construita din lemn in anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.766,648 669.061,741	2	425.757,18 669.081,186	21.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.757,18 669.081,186	3	425.741,039 669.078,037	16.445
3	425.741,039 669.078,037	4	425.689,072 669.065,587	53.437
4	425.689,072 669.065,587	5	425.701,874 669.012,426	54.68
5	425.701,874 669.012,426	6	425.734,874 669.019,377	33.724
6	425.734,874 669.019,377	7	425.780,186 669.029,79	46.493
7	425.780,186 669.029,79	1	425.766,648 669.061,741	34.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51447	4.175	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13021 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 2950, din 31/10/2022 emis de NP Podeleanu Radu Calin Anton (act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 4859 din 28.04.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Documentație cadastrală nr. 4859 din 28.04.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OPRIȘ DAN-FLORIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 13021/08.11.2022 din CF 51447 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

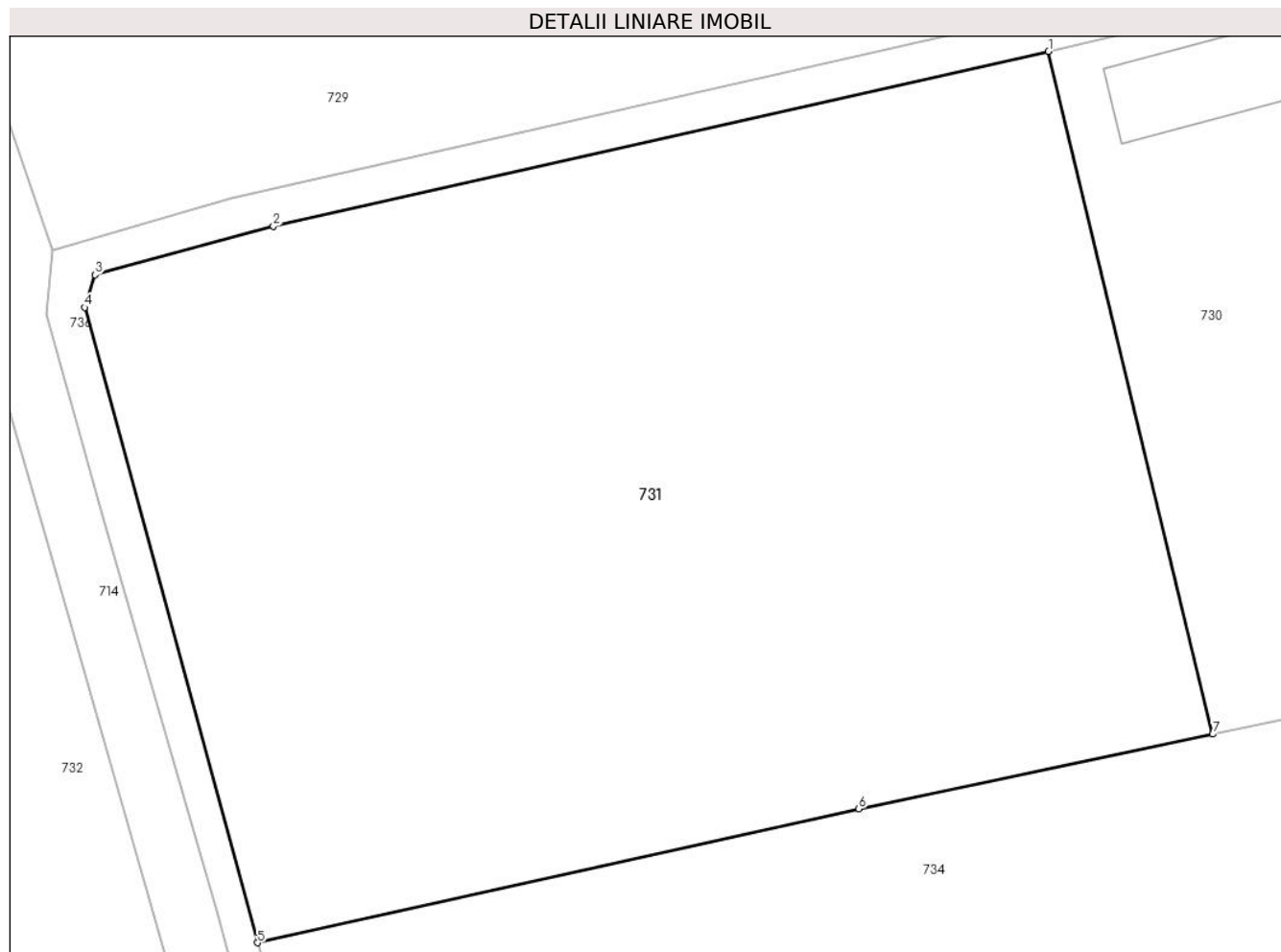
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51447	4.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	130	-	-	-	
2	faneata	NU	4.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.689,072 669.065,587	2	425.628,66 669.051,971	61.927
2	425.628,66 669.051,971	3	425.614,738 669.048,197	14.425
3	425.614,738 669.048,197	4	425.613,939 669.045,65	2.669
4	425.613,939 669.045,65	5	425.627,407 668.996,186	51.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.627,407 668.996,186	6	425.674,287 669.006,615	48.026
6	425.674,287 669.006,615	7	425.701,874 669.012,426	28.192
7	425.701,874 669.012,426	1	425.689,072 669.065,587	54.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4104

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50433	10.361	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 25/04/2002		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr. 599 din 2002, din 25/04/2002 emis de N.P.Fodor Gheorghe (conexat cu incheierii nr. 484 - 87/25.04.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 483/25.04.2002 din CF 50433 Lapus</i>	A1
552 / 16/05/2002		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 25 din 2000, din 01/01/2000 emis de N.P.Jakab Etelka;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA LADISLAU , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50433 Lapus</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Burgya Iosif, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BURGYA ELISABETA , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 552/16.05.2002 din CF 50433 Lapus</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

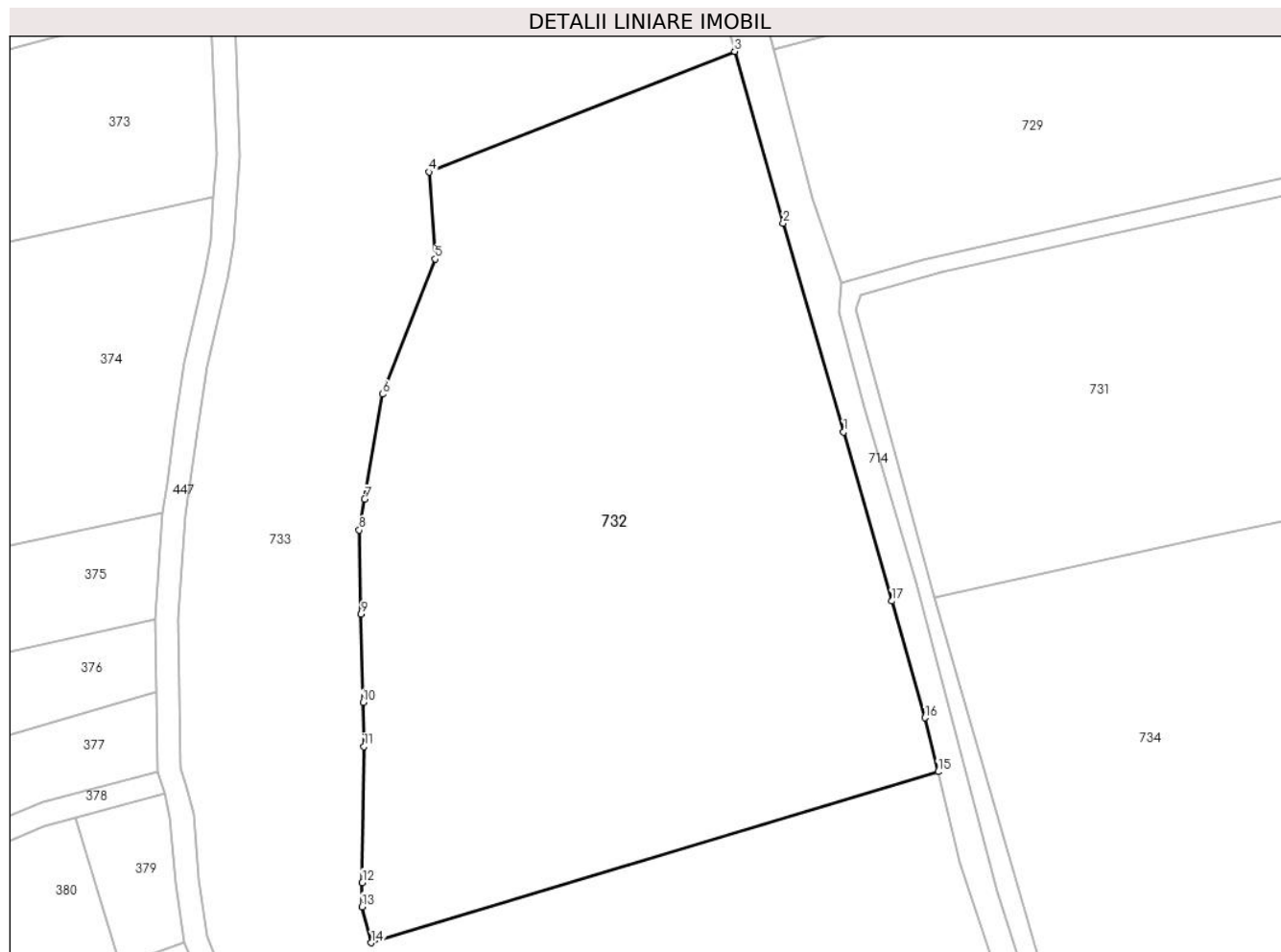
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50433	10.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.611,804 669.024,631	2	425.601,424 669.060,426	37.27
2	425.601,424 669.060,426	3	425.593,113 669.089,87	30.594
3	425.593,113 669.089,87	4	425.540,636 669.069,197	56.402
4	425.540,636 669.069,197	5	425.541,671 669.054,292	14.941
5	425.541,671 669.054,292	6	425.532,656 669.031,104	24.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.532,656 669.031,104	7	425.529,583 669.013,102	18.263
7	425.529,583 669.013,102	8	425.528,678 669.007,803	5.375
8	425.528,678 669.007,803	9	425.528,985 668.993,383	14.423
9	425.528,985 668.993,383	10	425.529,308 668.978,254	15.133
10	425.529,308 668.978,254	11	425.529,469 668.970,682	7.573
11	425.529,469 668.970,682	12	425.529,197 668.947,382	23.301
12	425.529,197 668.947,382	13	425.529,148 668.943,23	4.153
13	425.529,148 668.943,23	14	425.530,731 668.937,059	6.371
14	425.530,731 668.937,059	15	425.628,005 668.966,385	101.598
15	425.628,005 668.966,385	16	425.625,772 668.975,629	9.51
16	425.625,772 668.975,629	17	425.620,088 668.995,645	20.807
17	425.620,088 668.995,645	1	425.611,804 669.024,631	30.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.475	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
733 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

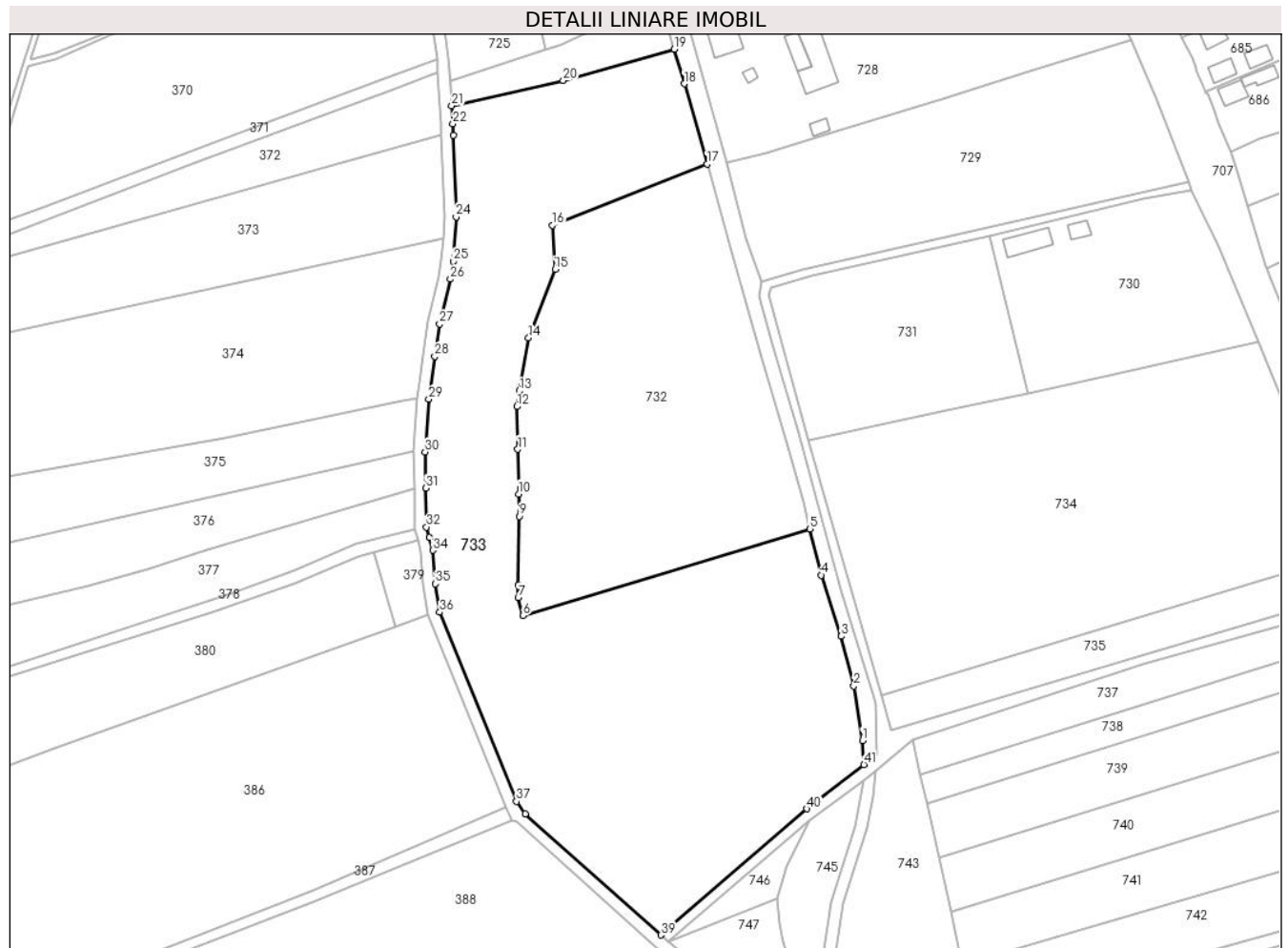
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.475	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	19.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.645,775 668.894,835	2	425.642,846 668.913,246	18.643
4	425.631,769 668.950,798	5	425.628,005 668.966,385	16.035
7	425.529,148 668.943,23	8	425.529,197 668.947,382	4.153
10	425.529,308 668.978,254	11	425.528,985 668.993,383	15.133
13	425.529,583 669.013,102	14	425.532,656 669.031,104	18.263
16	425.540,636 669.069,197	17	425.593,113 669.089,87	56.402
2	425.638,61 668.930,097	3	425.638,61 668.930,097	17.375
5	425.628,005 668.966,385	6	425.530,731 668.937,059	101.598
8	425.529,197 668.947,382	9	425.529,469 668.970,682	23.301
11	425.528,985 668.993,383	12	425.528,678 669.007,803	14.423
14	425.532,656 669.031,104	15	425.541,671 669.054,292	24.879
17	425.593,113 669.089,87	18	425.585,435 669.117,07	28.263
3	425.638,61 668.930,097	4	425.631,769 668.950,798	21.802
6	425.530,731 668.937,059	7	425.529,148 668.943,23	6.371
9	425.529,469 668.970,682	10	425.529,308 668.978,254	7.573
12	425.528,678 669.007,803	13	425.529,583 669.013,102	5.375
15	425.541,671 669.054,292	16	425.540,636 669.069,197	14.941
18	425.585,435 669.117,07	19	425.582,056 669.128,764	12.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.582,056 669.128,764	20	425.544,371 669.118,122	39.158	20	425.544,371 669.118,122	21	425.506,628 669.109,589	38.695	21	425.506,628 669.109,589	22	425.507,023 669.103,597	6.005
22	425.507,023 669.103,597	23	425.507,142 669.099,697	3.902	23	425.507,142 669.099,697	24	425.508,128 669.072,0	27.715	24	425.508,128 669.072,0	25	425.507,077 669.056,933	15.103
25	425.507,077 669.056,933	26	425.506,147 669.050,97	6.036	26	425.506,147 669.050,97	27	425.502,489 669.035,805	15.599	27	425.502,489 669.035,805	28	425.500,867 669.024,827	11.098
28	425.500,867 669.024,827	29	425.498,857 669.010,297	14.668	29	425.498,857 669.010,297	30	425.497,613 668.992,493	17.847	30	425.497,613 668.992,493	31	425.497,872 668.980,22	12.275
31	425.497,872 668.980,22	32	425.498,042 668.967,067	13.154	32	425.498,042 668.967,067	33	425.499,107 668.963,616	3.611	33	425.499,107 668.963,616	34	425.500,175 668.959,207	4.537
34	425.500,175 668.959,207	35	425.501,043 668.947,84	11.4	35	425.501,043 668.947,84	36	425.502,547 668.938,269	9.689	36	425.502,547 668.938,269	37	425.528,57 668.874,191	69.16
37	425.528,57 668.874,191	38	425.531,537 668.869,993	5.141	38	425.531,537 668.869,993	39	425.577,444 668.829,018	61.534	39	425.577,444 668.829,018	40	425.626,867 668.871,726	65.319
40	425.626,867 668.871,726	41	425.646,289 668.886,682	24.513	41	425.646,289 668.886,682	1	425.645,775 668.894,835	8.169					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4108

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50355	13.332	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
595 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 519 din 2002, din 29/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1486 din 2002, conexas cu incheierii nr. 596-97 din 29.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MUT ION , casatorit cu	
	2) MUT DOCHIA DEFUNCT :Da	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 595/29.05.2002 din CF 50355 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

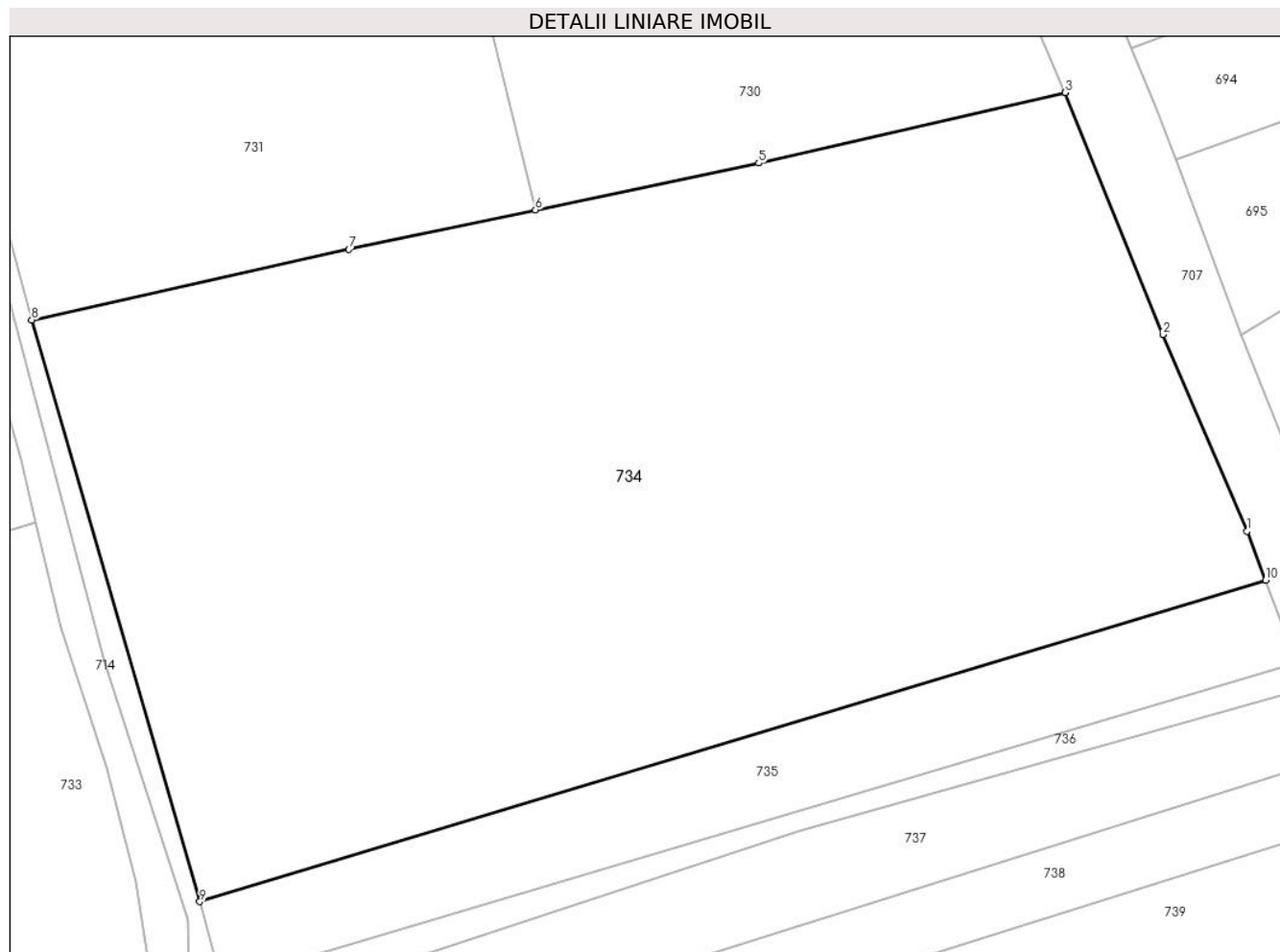
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50355	13.332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.807,074 668.965,025	2	425.794,599 668.994,027	31.571
2	425.794,599 668.994,027	3	425.780,194 669.029,769	38.536
3	425.780,194 669.029,769	4	425.780,186 669.029,79	0.022
4	425.780,186 669.029,79	5	425.734,874 669.019,377	46.493
5	425.734,874 669.019,377	6	425.701,874 669.012,426	33.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.701,874 669.012,426	7	425.674,287 669.006,615	28.192
7	425.674,287 669.006,615	8	425.627,407 668.996,186	48.026
8	425.627,407 668.996,186	9	425.652,27 668.910,306	89.407
9	425.652,27 668.910,306	10	425.809,817 668.957,766	164.541
10	425.809,817 668.957,766	1	425.807,074 668.965,025	7.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4109

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Rioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50356	2.083	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
595 / 29/05/2002		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 519 din 2002, din 29/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1486 din 2002, conexas cu incheierii nr. 596-97 din 29.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COMAN MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 595/29.05.2002 din CF 50356 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

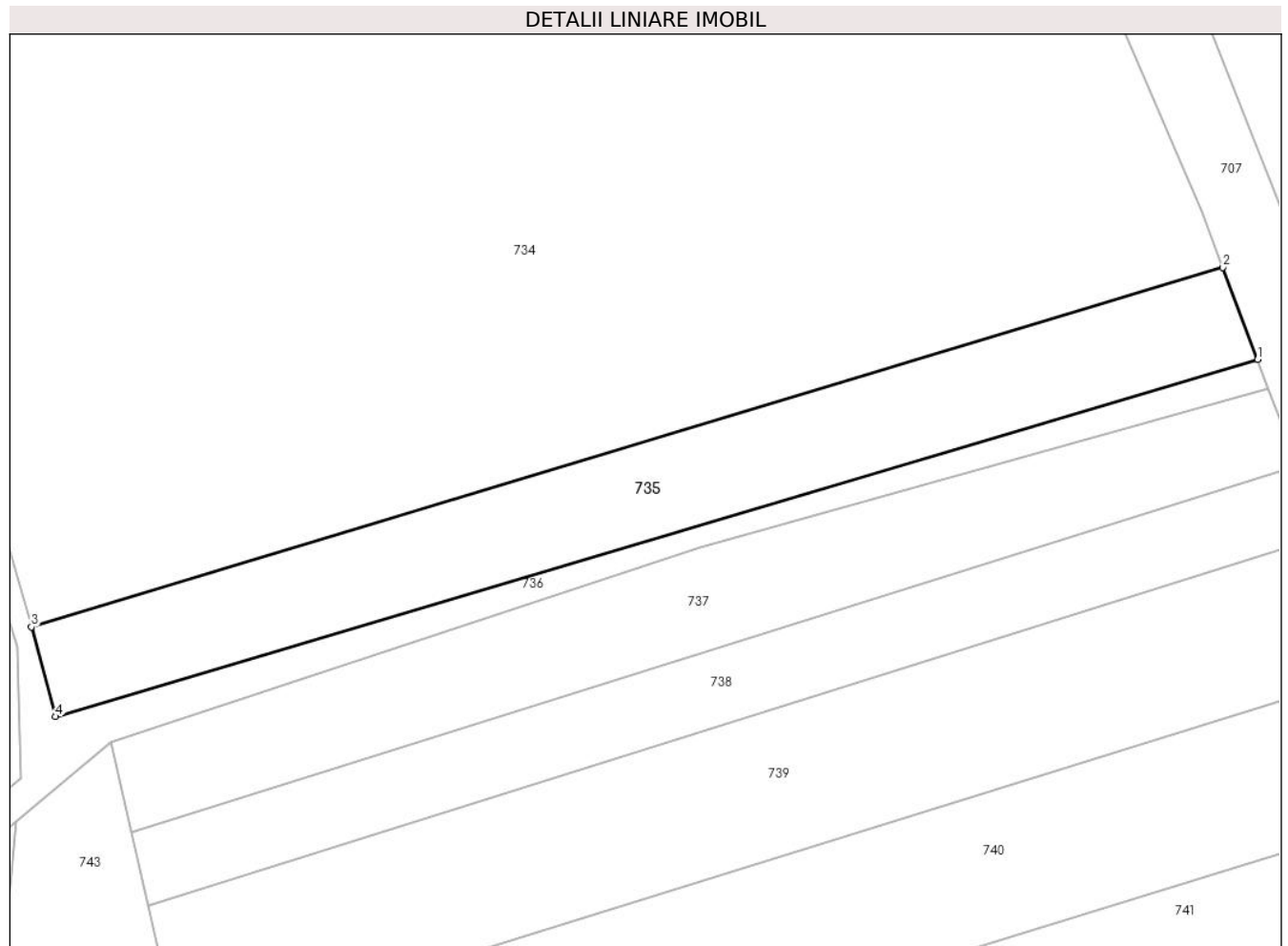
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50356	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.814,405 668.945,627	2	425.809,817 668.957,766	12.978
2	425.809,817 668.957,766	3	425.652,27 668.910,306	164.541
3	425.652,27 668.910,306	4	425.655,468 668.898,445	12.285
4	425.655,468 668.898,445	1	425.814,405 668.945,627	165.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Loc. Lapus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.922	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
736 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

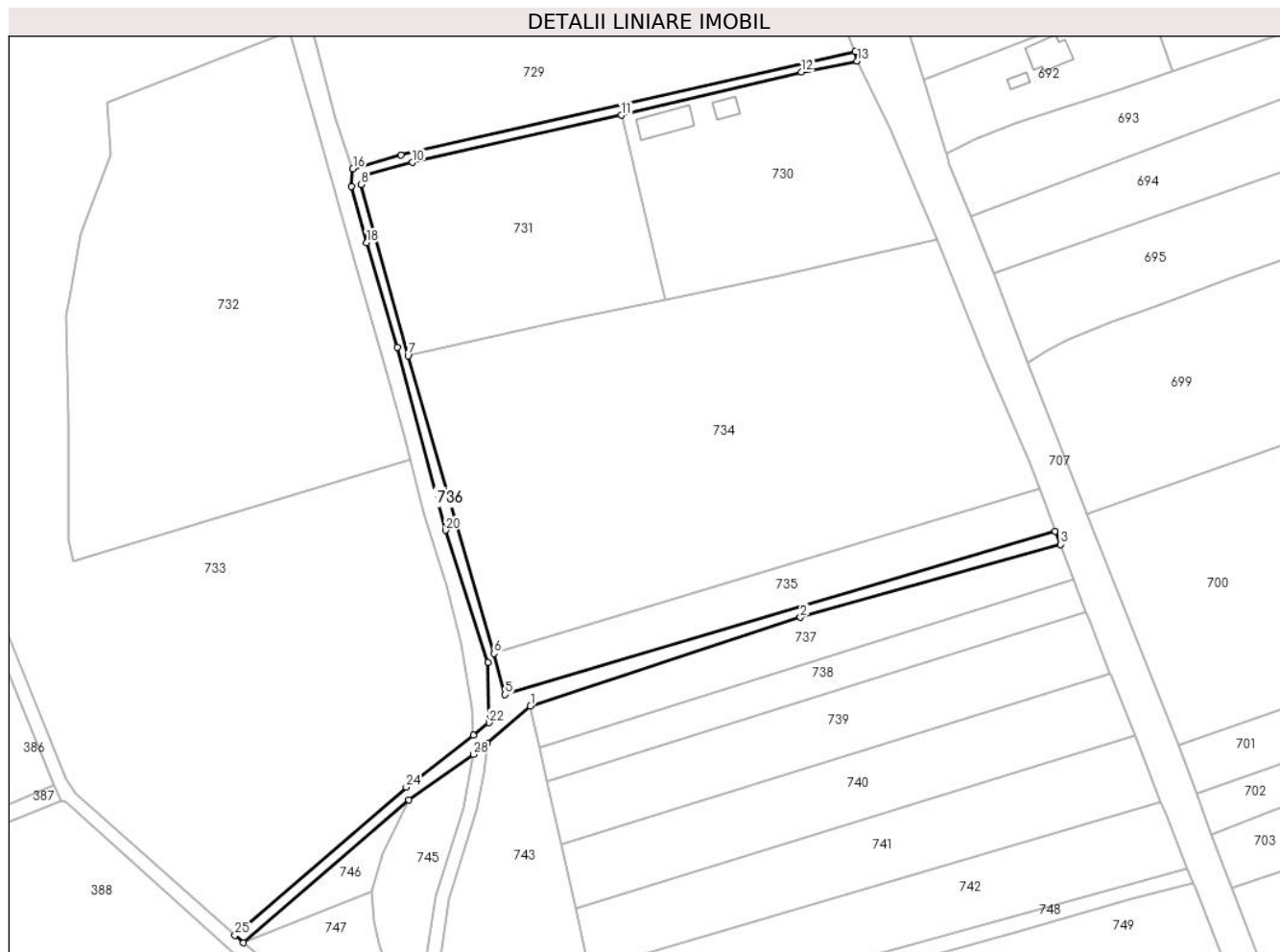
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.922	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	417	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.662,769 668.895,138	2	425.740,771 668.920,724	82.091
3	425.815,86 668.941,778	4	425.814,405 668.945,627	4.114
5	425.655,468 668.898,445	6	425.652,27 668.910,306	12.285
7	425.627,407 668.996,186	8	425.613,939 669.045,65	51.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	425.740,771 668.920,724	3	425.815,86 668.941,778	77.985
4	425.814,405 668.945,627	5	425.655,468 668.898,445	165.793
6	425.652,27 668.910,306	7	425.627,407 668.996,186	89.407
8	425.613,939 669.045,65	9	425.614,738 669.048,197	2.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	425.614,738 669.048,197	10	425.628,66 669.051,971	14.425
11	425.689,072 669.065,587	12	425.741,039 669.078,037	53.437
13	425.757,18 669.081,186	14	425.756,551 669.084,01	2.893
15	425.625,386 669.054,142	16	425.611,471 669.050,139	14.48
17	425.610,99 669.045,097	18	425.615,457 669.028,869	16.832
19	425.624,243 668.998,664	20	425.638,25 668.945,836	54.653
21	425.650,44 668.907,637	22	425.650,837 668.890,36	17.282
23	425.646,289 668.886,682	24	425.626,867 668.871,726	24.513
25	425.577,444 668.829,018	26	425.579,898 668.826,827	3.289
27	425.627,724 668.867,973	28	425.646,296 668.881,152	22.773
29	425.650,288 668.884,541	1	425.662,769 668.895,138	16.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	425.628,66 669.051,971	11	425.689,072 669.065,587	61.927
12	425.741,039 669.078,037	13	425.757,18 669.081,186	16.445
14	425.756,551 669.084,01	15	425.625,386 669.054,142	134.523
16	425.611,471 669.050,139	17	425.610,99 669.045,097	5.065
18	425.615,457 669.028,869	19	425.624,243 668.998,664	31.457
20	425.638,25 668.945,836	21	425.650,44 668.907,637	40.097
22	425.650,837 668.890,36	23	425.646,289 668.886,682	5.849
24	425.626,867 668.871,726	25	425.577,444 668.829,018	65.319
26	425.579,898 668.826,827	27	425.627,724 668.867,973	63.09
28	425.646,296 668.881,152	29	425.650,288 668.884,541	5.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4111

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50358	2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
613 / 31/05/2002	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 520 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1485 din 2002, conexas cu incheierii nr. 614-19 din 31.05.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
	1) BOLCHIS DOCHIA , casatorita cu
	2) BOLCHIS GRIGORE , bun comun, lipsa CNP
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 613/31.05.2002 din CF 50358 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

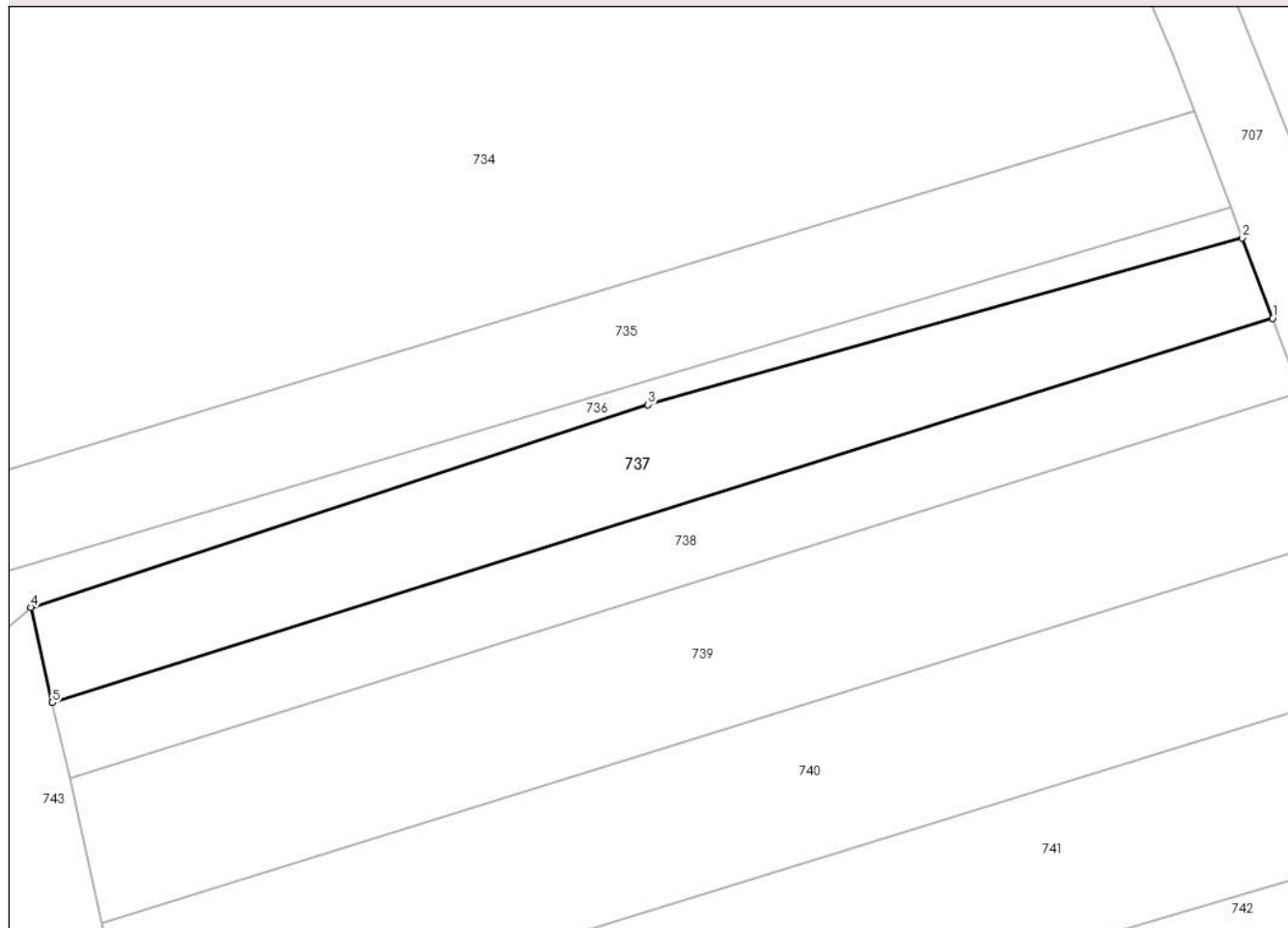
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50358	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.819,722 668.931,628	2	425.815,86 668.941,778	10.86
2	425.815,86 668.941,778	3	425.740,771 668.920,724	77.985
3	425.740,771 668.920,724	4	425.662,769 668.895,138	82.091
4	425.662,769 668.895,138	5	425.665,49 668.883,108	12.334
5	425.665,49 668.883,108	1	425.819,722 668.931,628	161.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4112

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50359	1.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 31/05/2002		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 520 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1485 din 2002, conexasa cu incheierii nr. 614-19 din 31.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POP ION , lipsa CNP, casatorit cu	
	2) POP VICTORIA , lipsa CNP, bun comun	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 613/31.05.2002 din CF 50359 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

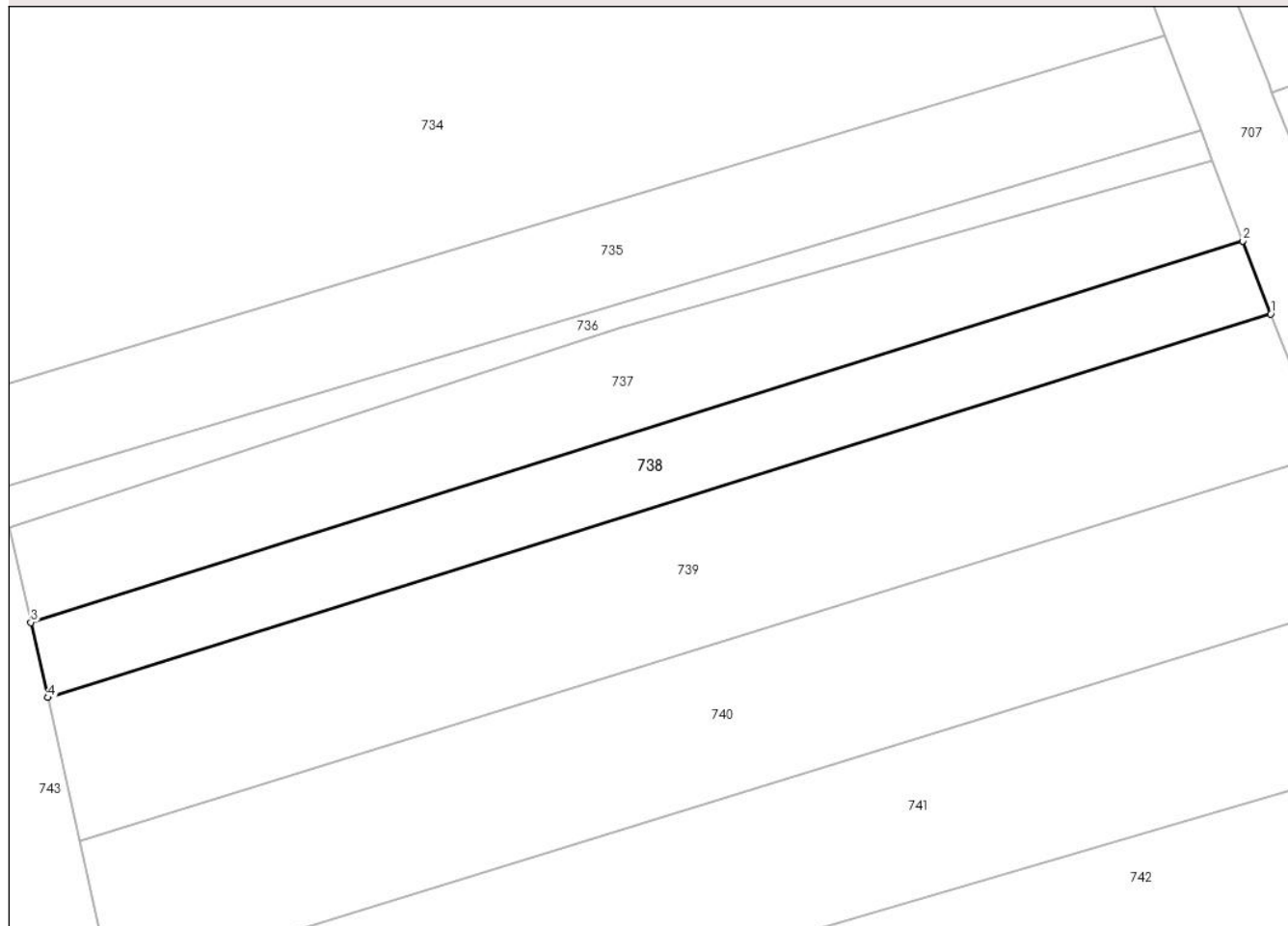
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50359	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.823,26 668.922,328	2	425.819,722 668.931,628	9.95
2	425.819,722 668.931,628	3	425.665,49 668.883,108	161.684
3	425.665,49 668.883,108	4	425.667,654 668.873,539	9.81
4	425.667,654 668.873,539	1	425.823,26 668.922,328	163.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4120

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50378	3.095	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1179 / 19/09/2002		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 888 din 2002, din 19/09/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (conexat cu incheiere nr. 1180 din 19.09.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTEAN FLOARE , casatorita cu 2) BUTEAN VALER , bun comun, lipsa CNP	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 1179/19.09.2002 din CF 50378 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50378	3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.830,232 668.904,575	2	425.824,12 668.920,069	16.656
2	425.824,12 668.920,069	3	425.823,26 668.922,328	2.417
3	425.823,26 668.922,328	4	425.667,654 668.873,539	163.076
4	425.667,654 668.873,539	5	425.671,771 668.855,328	18.671
5	425.671,771 668.855,328	1	425.830,232 668.904,575	165.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4113

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Rioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50360	3.200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
613 / 31/05/2002	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 520 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1485 din 2002, conexas cu incheierii nr. 614-19 din 31.05.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SELEVER MARIANA , lipsa CNP. casatorita cu
	2) SELEVER VASILE , lipsa CNP, bun comun
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 613/31.05.2002 din CF 50360 Lapus</i>	

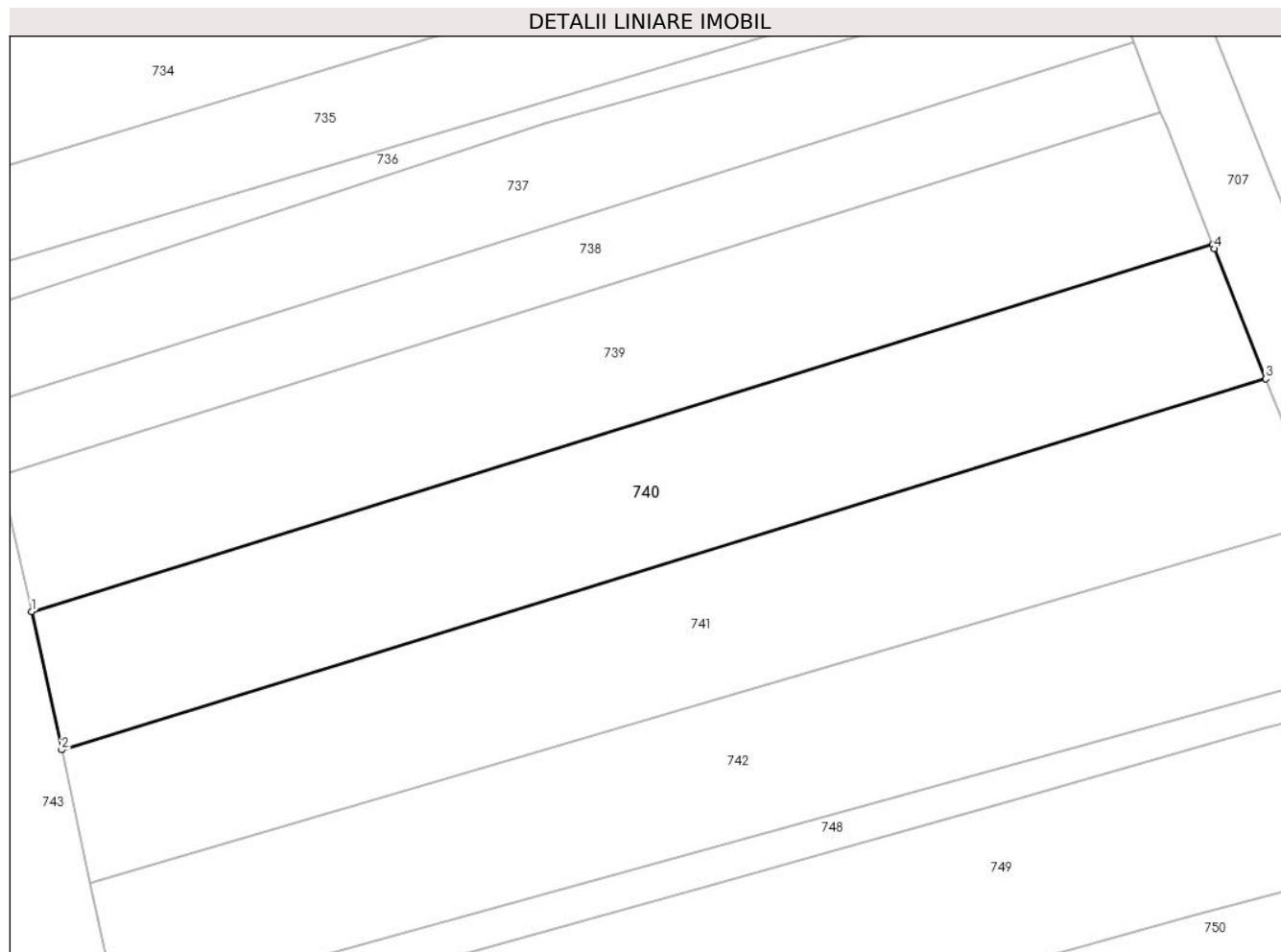
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50360	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.671,771 668.855,328	2	425.675,789 668.836,797	18.962
2	425.675,789 668.836,797	3	425.837,359 668.886,557	169.059
3	425.837,359 668.886,557	4	425.830,474 668.903,963	18.719
4	425.830,474 668.903,963	5	425.830,232 668.904,575	0.658
5	425.830,232 668.904,575	1	425.671,771 668.855,328	165.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4114

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
613 / 31/05/2002	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 520 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1485 din 2002, conexasa cu incheierii nr. 614-19 din 31.05.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COSTEA ILDIKO, casatorita cu
	2) COSTEA VIOREL-NICOLAE, bun comun
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 613/31.05.2002 din CF 50361 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

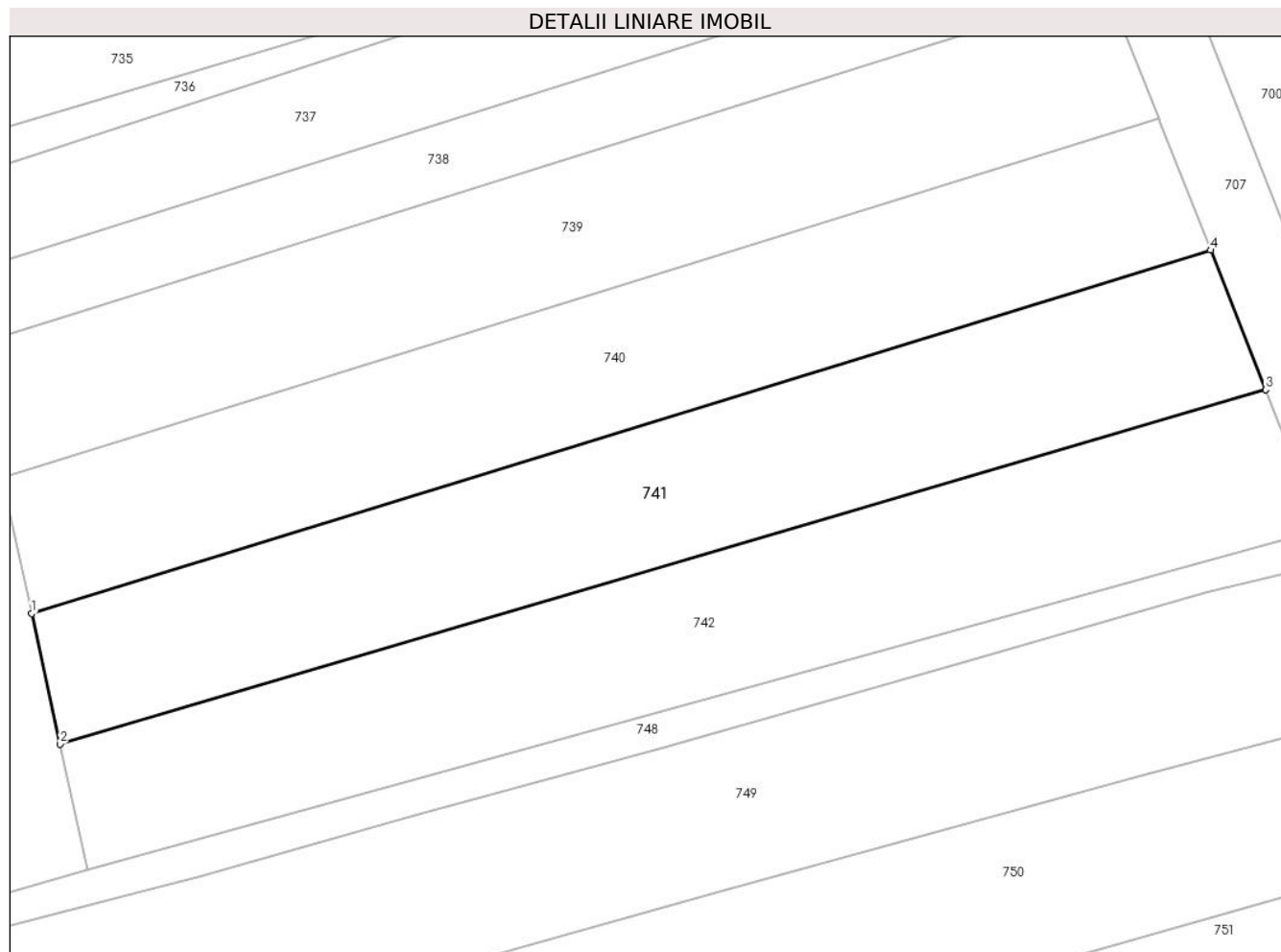
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.675,789 668.836,797	2	425.679,663 668.818,932	18.281
2	425.679,663 668.818,932	3	425.844,91 668.867,467	172.227
3	425.844,91 668.867,467	4	425.837,359 668.886,557	20.528
4	425.837,359 668.886,557	1	425.675,789 668.836,797	169.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4109

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50357	3.300	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
613 / 31/05/2002	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 520 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1485 din 2002, conexasa cu incheierii nr. 614-19 din 31.05.2002);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1
1) COMAN MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 613/31.05.2002 din CF 50357 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

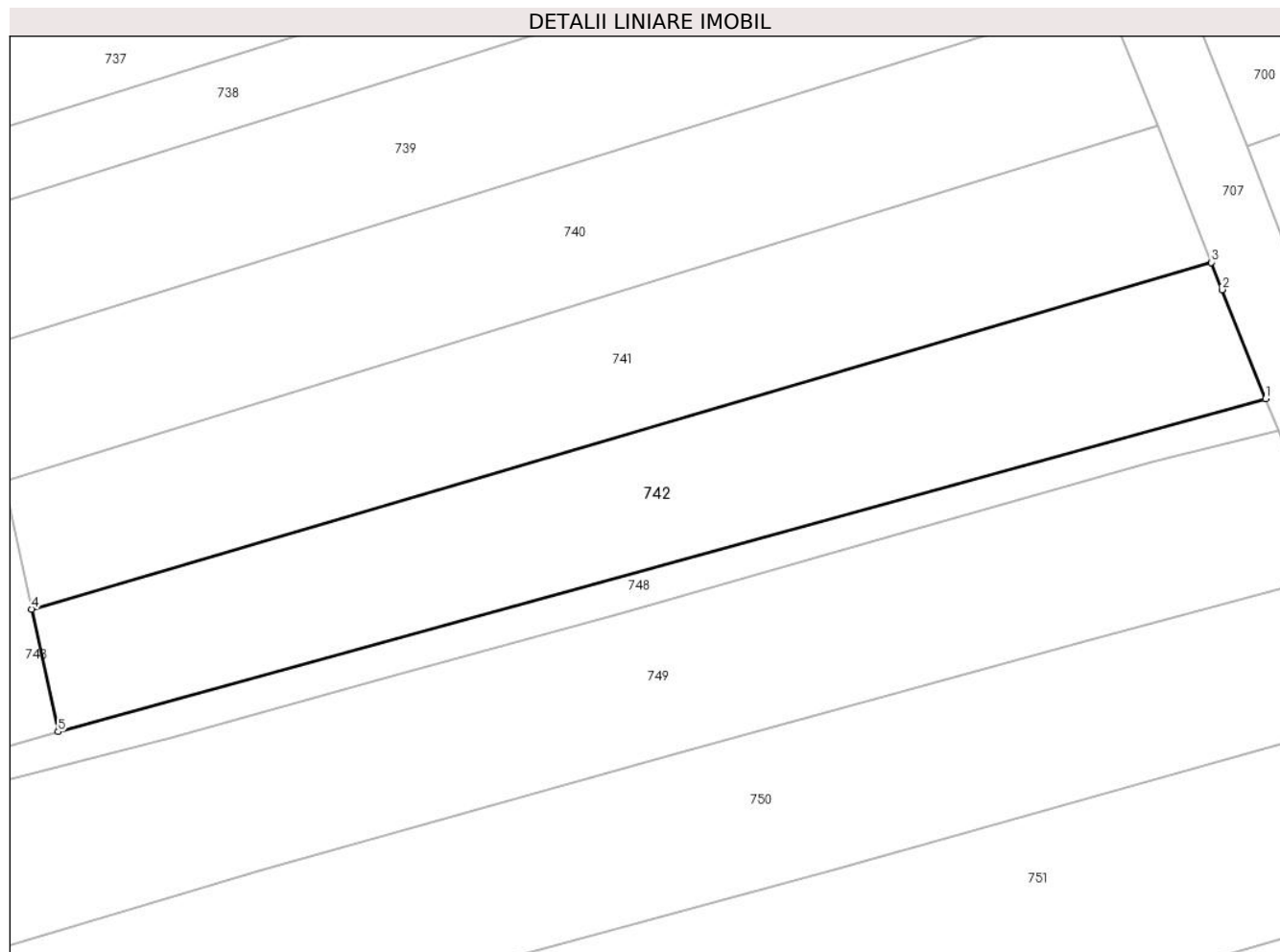
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50357	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.852,547 668.848,37	2	425.846,418 668.863,655	16.468
2	425.846,418 668.863,655	3	425.844,91 668.867,467	4.1
3	425.844,91 668.867,467	4	425.679,663 668.818,932	172.227
4	425.679,663 668.818,932	5	425.683,382 668.801,782	17.547
5	425.683,382 668.801,782	1	425.852,547 668.848,37	175.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4115

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50362	3.154	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 31/05/2002		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 520 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1485 din 2002, conexasa cu incheierii nr. 614-19 din 31.05.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARTON VIOREL , casatorit cu 2) MARTON DOCHIA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 613/31.05.2002 din CF 50362 Lapus</i>		

C. Partea III. SARCINI .

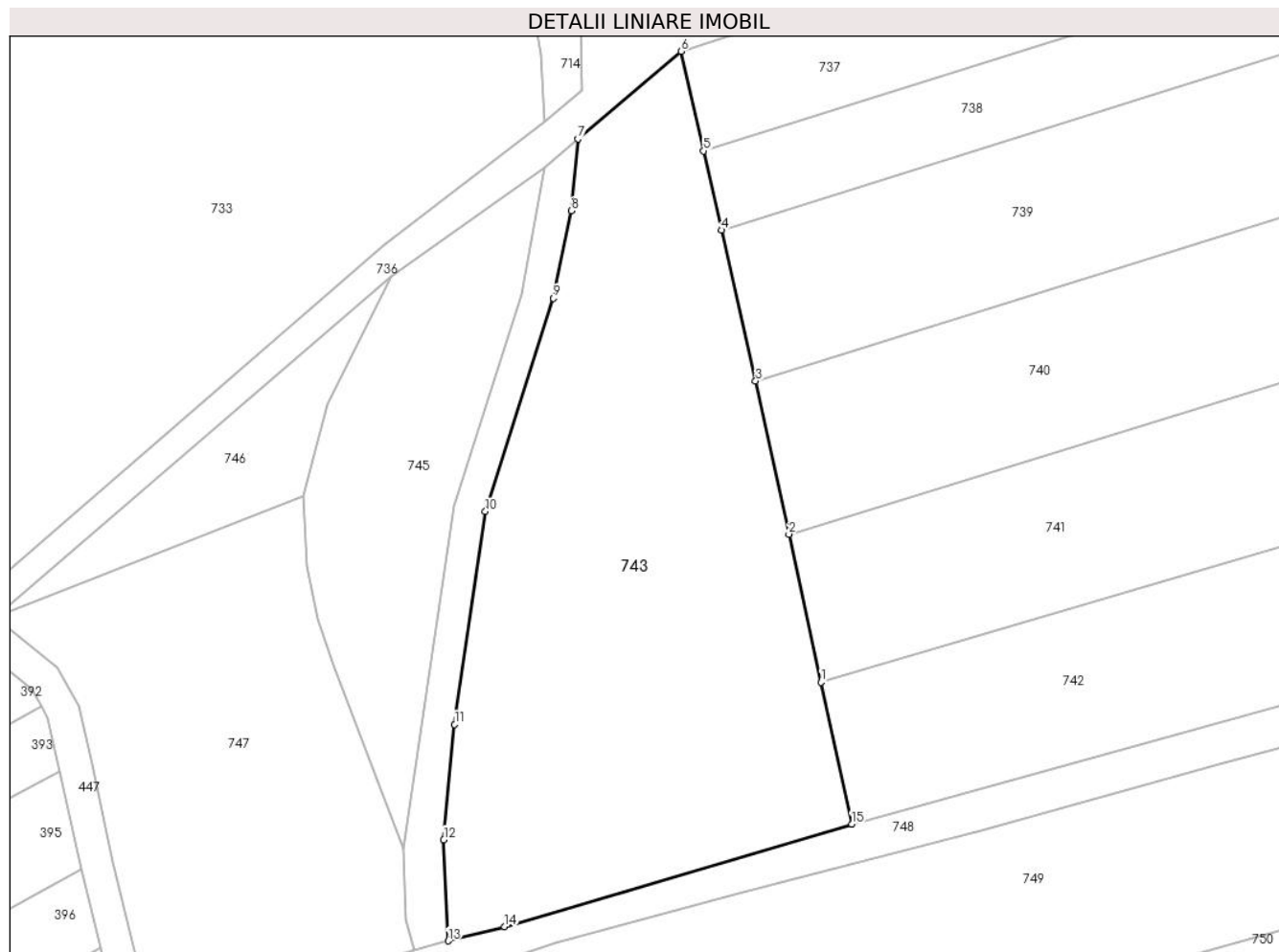
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50362	3.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.679,663 668.818,932	2	425.675,789 668.836,797	18.281
2	425.675,789 668.836,797	3	425.671,771 668.855,328	18.962
3	425.671,771 668.855,328	4	425.667,654 668.873,539	18.671
4	425.667,654 668.873,539	5	425.665,49 668.883,108	9.81
5	425.665,49 668.883,108	6	425.662,769 668.895,138	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.662,769 668.895,138	7	425.650,288 668.884,541	16.373
7	425.650,288 668.884,541	8	425.649,471 668.875,872	8.707
8	425.649,471 668.875,872	9	425.647,303 668.865,311	10.781
9	425.647,303 668.865,311	10	425.639,085 668.839,542	27.048
10	425.639,085 668.839,542	11	425.635,379 668.813,827	25.981
11	425.635,379 668.813,827	12	425.634,062 668.799,884	14.005
12	425.634,062 668.799,884	13	425.634,616 668.787,674	12.223
13	425.634,616 668.787,674	14	425.641,432 668.789,387	7.029
14	425.641,432 668.789,387	15	425.683,382 668.801,782	43.742
15	425.683,382 668.801,782	1	425.679,663 668.818,932	17.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
744 / 10/06/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 38, pozitia 30, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 2841/20.06.2024 emisa de Comuna Lapus);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA LĂPUȘ , CIF:3627218, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

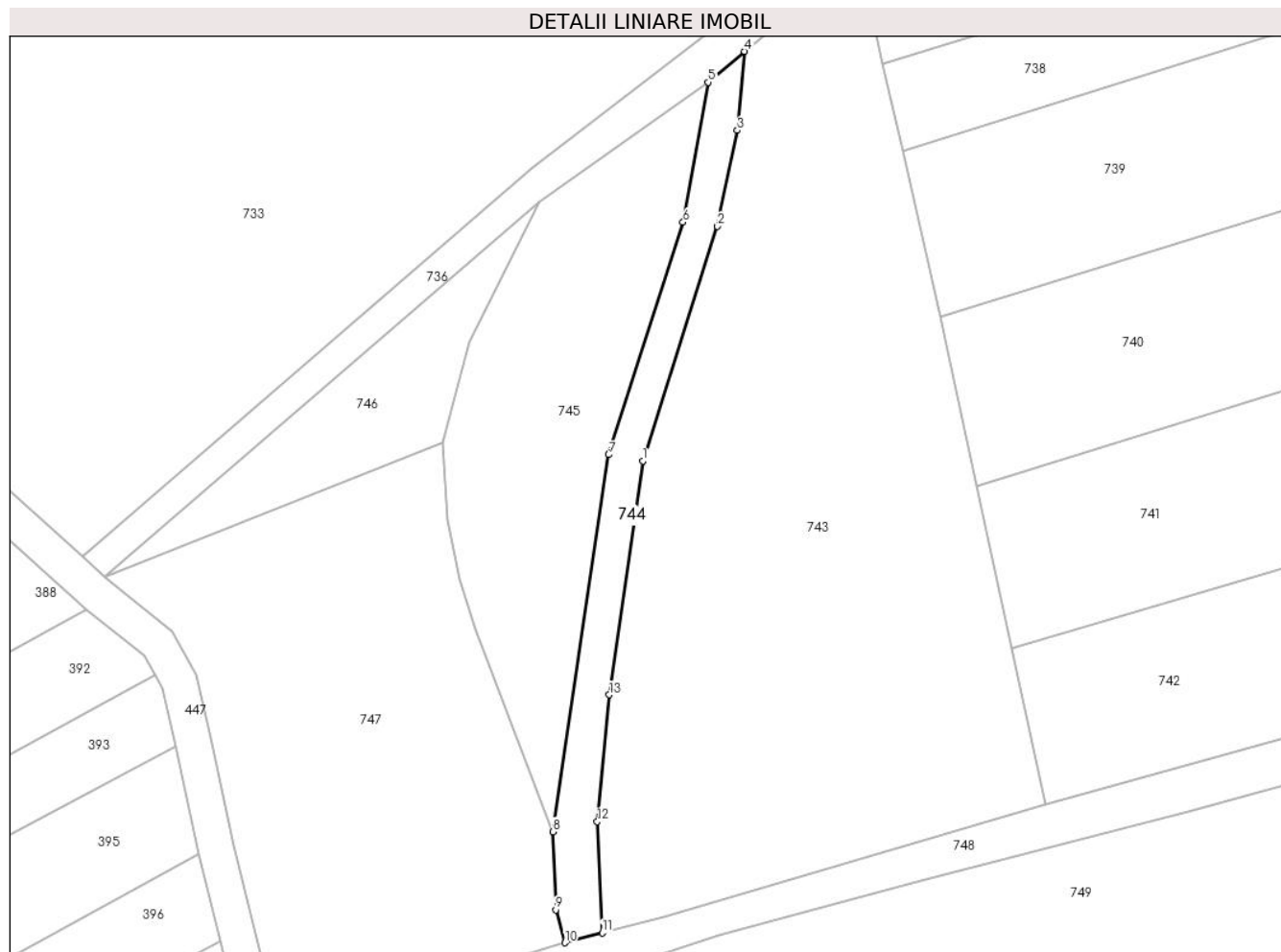
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	395	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.639,085 668.839,542	2	425.647,303 668.865,311	27.048
2	425.647,303 668.865,311	3	425.649,471 668.875,872	10.781
3	425.649,471 668.875,872	4	425.650,288 668.884,541	8.707
4	425.650,288 668.884,541	5	425.646,296 668.881,152	5.237
5	425.646,296 668.881,152	6	425.643,517 668.865,768	15.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.643,517 668.865,768	7	425.635,313 668.840,21	26.842
7	425.635,313 668.840,21	8	425.629,172 668.798,774	41.889
8	425.629,172 668.798,774	9	425.629,499 668.790,198	8.582
9	425.629,499 668.790,198	10	425.630,517 668.786,571	3.767
10	425.630,517 668.786,571	11	425.634,616 668.787,674	4.245
11	425.634,616 668.787,674	12	425.634,062 668.799,884	12.223
12	425.634,062 668.799,884	13	425.635,379 668.813,827	14.005
13	425.635,379 668.813,827	1	425.639,085 668.839,542	25.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4115

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Riori"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50363	1.046	Sector cadastral:20 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
613 / 31/05/2002	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 520 din 2002, din 31/05/2002 emis de N.P.Podeleanu Radu Aurel (si schita de dezmembrare nr.1485 din 2002, conexas cu incheierii nr. 614-19 din 31.05.2002);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARTON VIOREL , casatorit cu	
2) MARTON DOCHIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 613/31.05.2002</i>	

C. Partea III. SARCINI .

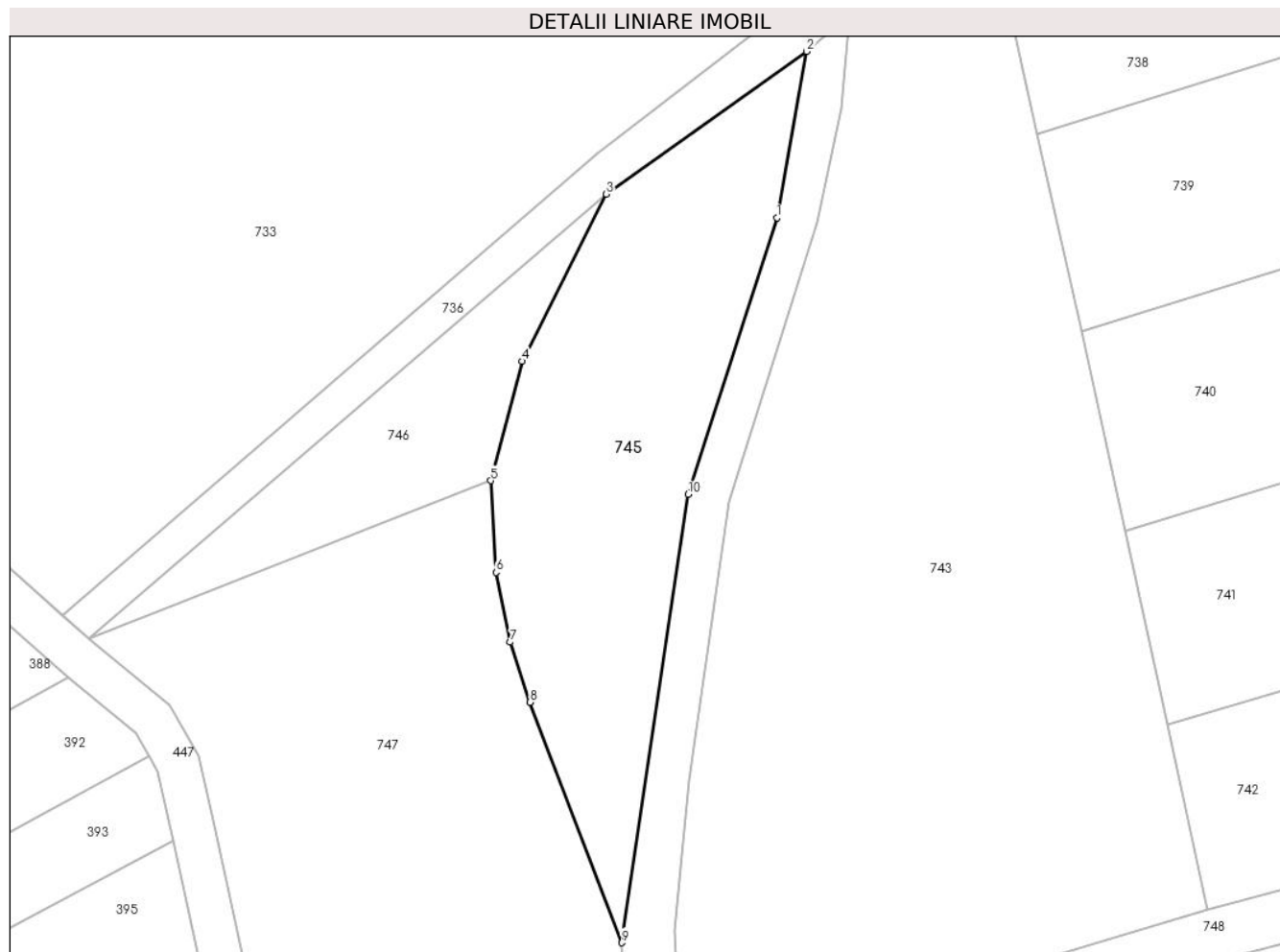
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50363	1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.046	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.643,517 668.865,768	2	425.646,296 668.881,152	15.633
2	425.646,296 668.881,152	3	425.627,724 668.867,973	22.773
3	425.627,724 668.867,973	4	425.619,961 668.852,514	17.299
4	425.619,961 668.852,514	5	425.617,035 668.841,477	11.418
5	425.617,035 668.841,477	6	425.617,535 668.833,002	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.617,535 668.833,002	7	425.618,863 668.826,546	6.591
7	425.618,863 668.826,546	8	425.620,683 668.820,997	5.84
8	425.620,683 668.820,997	9	425.629,172 668.798,774	23.789
9	425.629,172 668.798,774	10	425.635,313 668.840,21	41.889
10	425.635,313 668.840,21	1	425.643,517 668.865,768	26.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		393	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

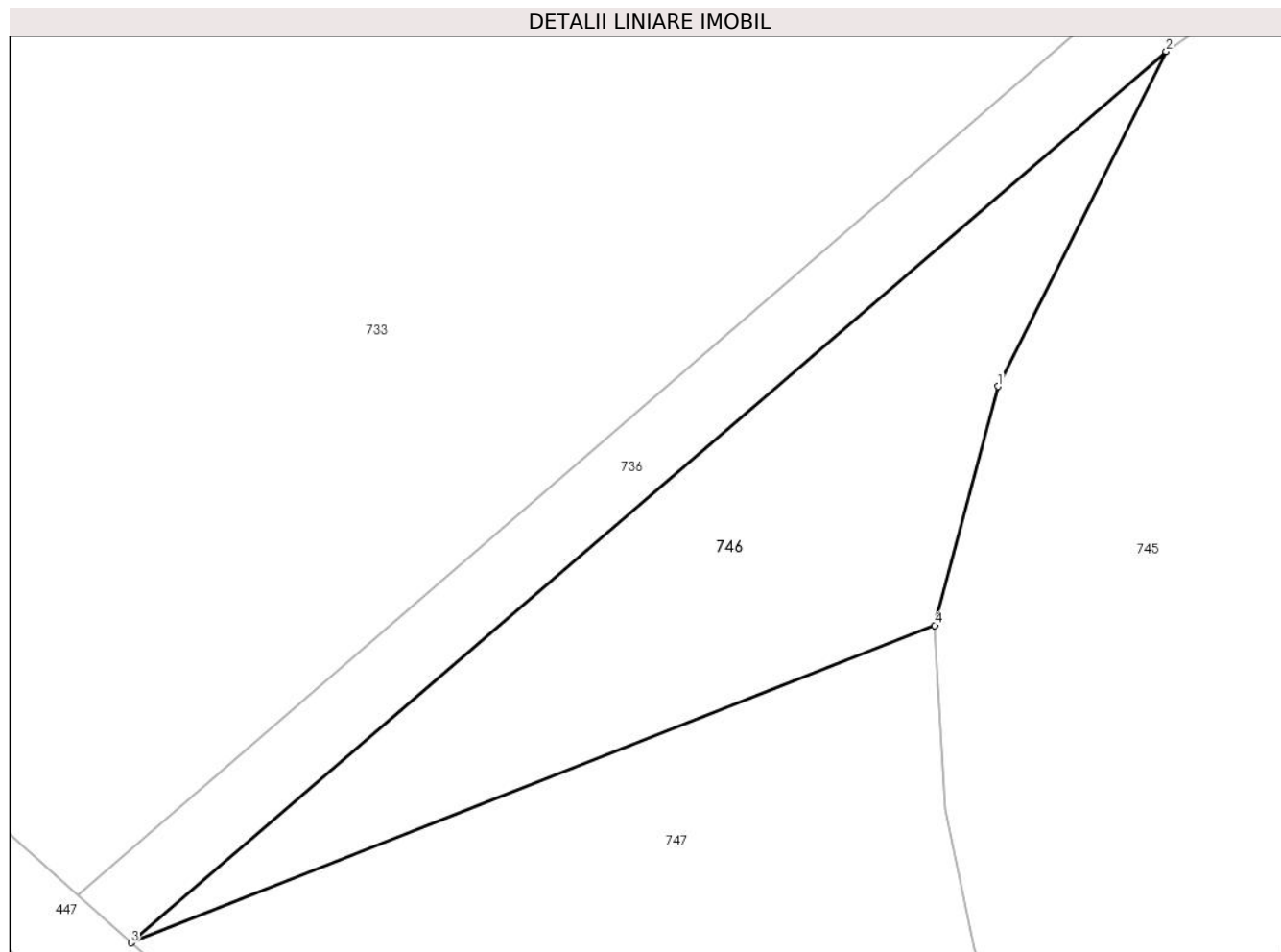
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	393	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.619,961 668.852,514	2	425.627,724 668.867,973	17.299
2	425.627,724 668.867,973	3	425.579,898 668.826,827	63.09
3	425.579,898 668.826,827	4	425.617,035 668.841,477	39.922
4	425.617,035 668.841,477	1	425.619,961 668.852,514	11.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.814	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/86, din 04/10/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Muț Constantin	A1

C. Partea III. SARCINI .

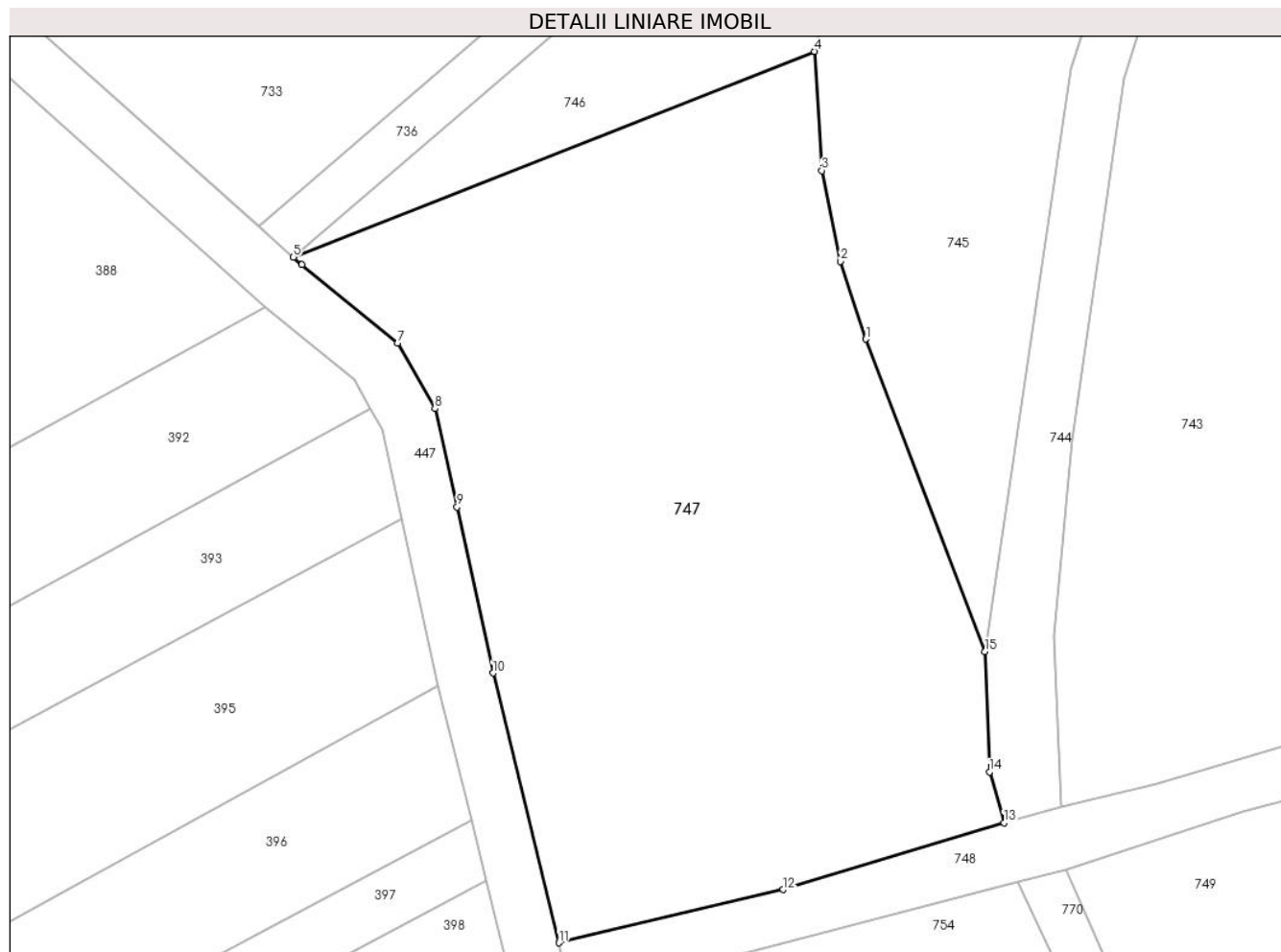
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.814	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.620,683 668.820,997	2	425.618,863 668.826,546	5.84
2	425.618,863 668.826,546	3	425.617,535 668.833,002	6.591
3	425.617,535 668.833,002	4	425.617,035 668.841,477	8.49
4	425.617,035 668.841,477	5	425.579,898 668.826,827	39.922
5	425.579,898 668.826,827	6	425.580,496 668.826,293	0.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.580,496 668.826,293	7	425.587,325 668.820,73	8.808
7	425.587,325 668.820,73	8	425.589,979 668.816,045	5.385
8	425.589,979 668.816,045	9	425.591,548 668.809,065	7.154
9	425.591,548 668.809,065	10	425.594,113 668.797,242	12.098
10	425.594,113 668.797,242	11	425.598,814 668.778,039	19.77
11	425.598,814 668.778,039	12	425.614,804 668.781,822	16.431
12	425.614,804 668.781,822	13	425.630,517 668.786,571	16.415
13	425.630,517 668.786,571	14	425.629,499 668.790,198	3.767
14	425.629,499 668.790,198	15	425.629,172 668.798,774	8.582
15	425.629,172 668.798,774	1	425.620,683 668.820,997	23.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
748 / 10/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.699,112 668.800,976	2	425.728,357 668.809,143	30.364
2	425.728,357 668.809,143	3	425.762,337 668.818,448	35.231
3	425.762,337 668.818,448	4	425.802,585 668.829,886	41.842
4	425.802,585 668.829,886	5	425.836,538 668.839,619	35.32
5	425.836,538 668.839,619	6	425.854,331 668.843,924	18.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.854,331 668.843,924	7	425.852,547 668.848,37	4.791
7	425.852,547 668.848,37	8	425.683,382 668.801,782	175.464
8	425.683,382 668.801,782	9	425.641,432 668.789,387	43.742
9	425.641,432 668.789,387	10	425.634,616 668.787,674	7.029
10	425.634,616 668.787,674	11	425.630,517 668.786,571	4.245
11	425.630,517 668.786,571	12	425.614,804 668.781,822	16.415
12	425.614,804 668.781,822	13	425.598,814 668.778,039	16.431
13	425.598,814 668.778,039	14	425.599,51 668.774,082	4.018
14	425.599,51 668.774,082	15	425.631,539 668.782,358	33.081
15	425.631,539 668.782,358	16	425.634,982 668.783,248	3.557
16	425.634,982 668.783,248	17	425.647,52 668.787,377	13.2
17	425.647,52 668.787,377	18	425.669,673 668.793,362	22.947
18	425.669,673 668.793,362	1	425.699,112 668.800,976	30.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:708
Nr. topografic:7662/30

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Ruoi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.927	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/31

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
749 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. 506/4, din 14/10/1992 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Balogh Vasile-Ioan	

C. Partea III. SARCINI .

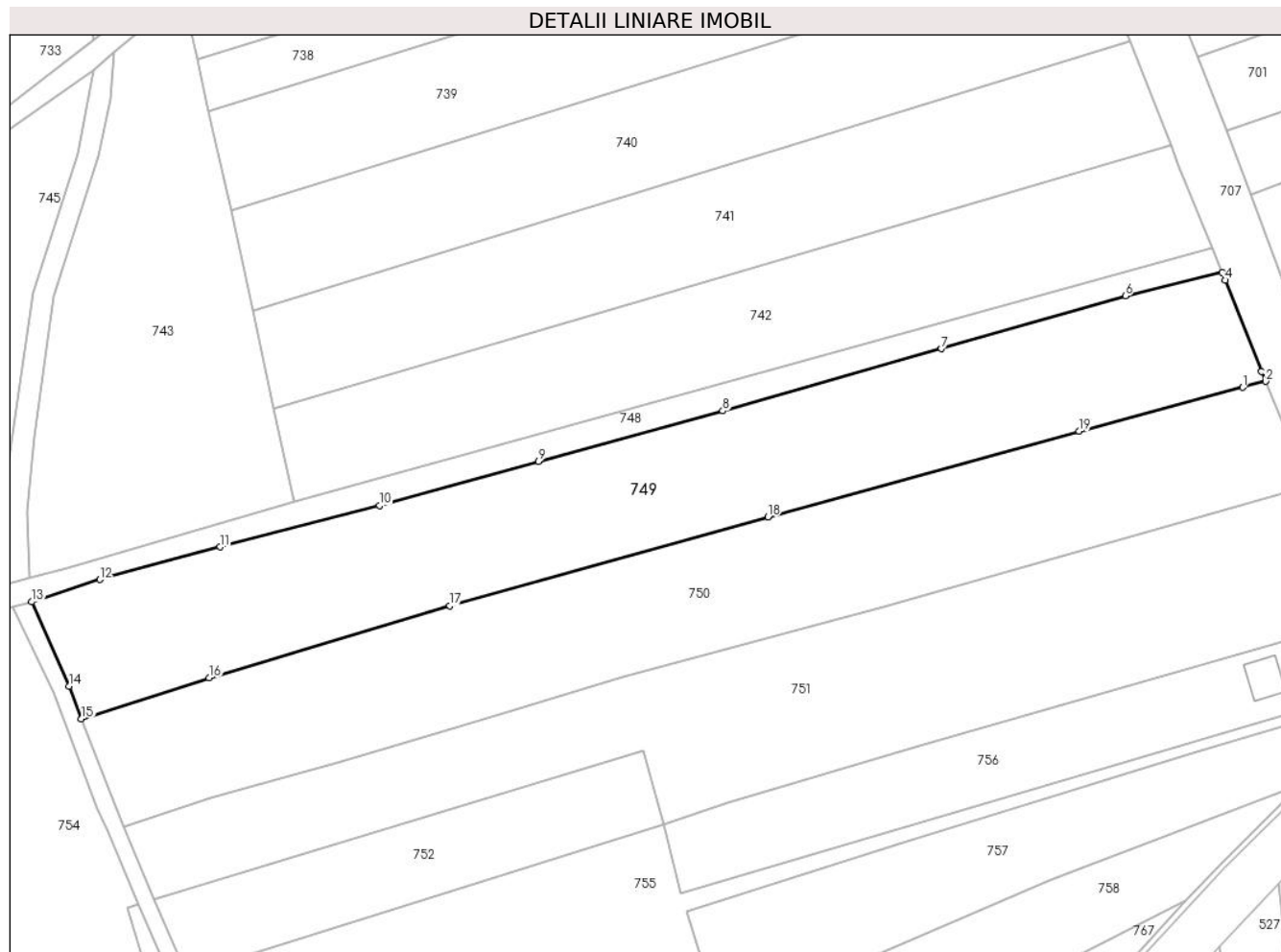
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.927	parte din nr. topo. 7662/31

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.858,18 668.822,754	2	425.862,402 668.823,88	4.37
2	425.862,402 668.823,88	3	425.861,658 668.825,665	1.934
3	425.861,658 668.825,665	4	425.854,9 668.842,504	18.144
4	425.854,9 668.842,504	5	425.854,331 668.843,924	1.529
5	425.854,331 668.843,924	6	425.836,538 668.839,619	18.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.836,538 668.839,619	7	425.802,585 668.829,886	35.32
7	425.802,585 668.829,886	8	425.762,337 668.818,448	41.842
8	425.762,337 668.818,448	9	425.728,357 668.809,143	35.231
9	425.728,357 668.809,143	10	425.699,112 668.800,976	30.364
10	425.699,112 668.800,976	11	425.669,673 668.793,362	30.408
11	425.669,673 668.793,362	12	425.647,52 668.787,377	22.947
12	425.647,52 668.787,377	13	425.634,982 668.783,248	13.2
13	425.634,982 668.783,248	14	425.641,841 668.767,743	16.955
14	425.641,841 668.767,743	15	425.644,166 668.761,718	6.458
15	425.644,166 668.761,718	16	425.667,661 668.769,24	24.669
16	425.667,661 668.769,24	17	425.712,039 668.782,547	46.33
17	425.712,039 668.782,547	18	425.770,643 668.798,886	60.839
18	425.770,643 668.798,886	19	425.828,024 668.814,711	59.523
19	425.828,024 668.814,711	1	425.858,18 668.822,754	31.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:721

Nr. topografic:7662/32, 7662/33

Adresa: Jud. Maramures, "Podu Ruoi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.857	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
750 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. 506/16, din 04/11/1992 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Șiman Gheorghe	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.857	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.870,43 668.804,637	2	425.862,402 668.823,88	20.851
2	425.862,402 668.823,88	3	425.858,18 668.822,754	4.37
3	425.858,18 668.822,754	4	425.828,024 668.814,711	31.21
4	425.828,024 668.814,711	5	425.770,643 668.798,886	59.523
5	425.770,643 668.798,886	6	425.712,039 668.782,547	60.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.712,039 668.782,547	7	425.667,661 668.769,24	46.33
7	425.667,661 668.769,24	8	425.644,166 668.761,718	24.669
8	425.644,166 668.761,718	9	425.650,144 668.746,229	16.603
9	425.650,144 668.746,229	10	425.652,005 668.741,77	4.832
10	425.652,005 668.741,77	11	425.668,025 668.747,077	16.876
11	425.668,025 668.747,077	12	425.691,975 668.753,918	24.908
12	425.691,975 668.753,918	13	425.710,002 668.759,224	18.792
13	425.710,002 668.759,224	14	425.723,408 668.763,236	13.993
14	425.723,408 668.763,236	15	425.743,94 668.769,512	21.47
15	425.743,94 668.769,512	16	425.792,069 668.782,396	49.824
16	425.792,069 668.782,396	1	425.870,43 668.804,637	81.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:718
Nr. topografic:7662/34

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.909	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/35

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
751 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

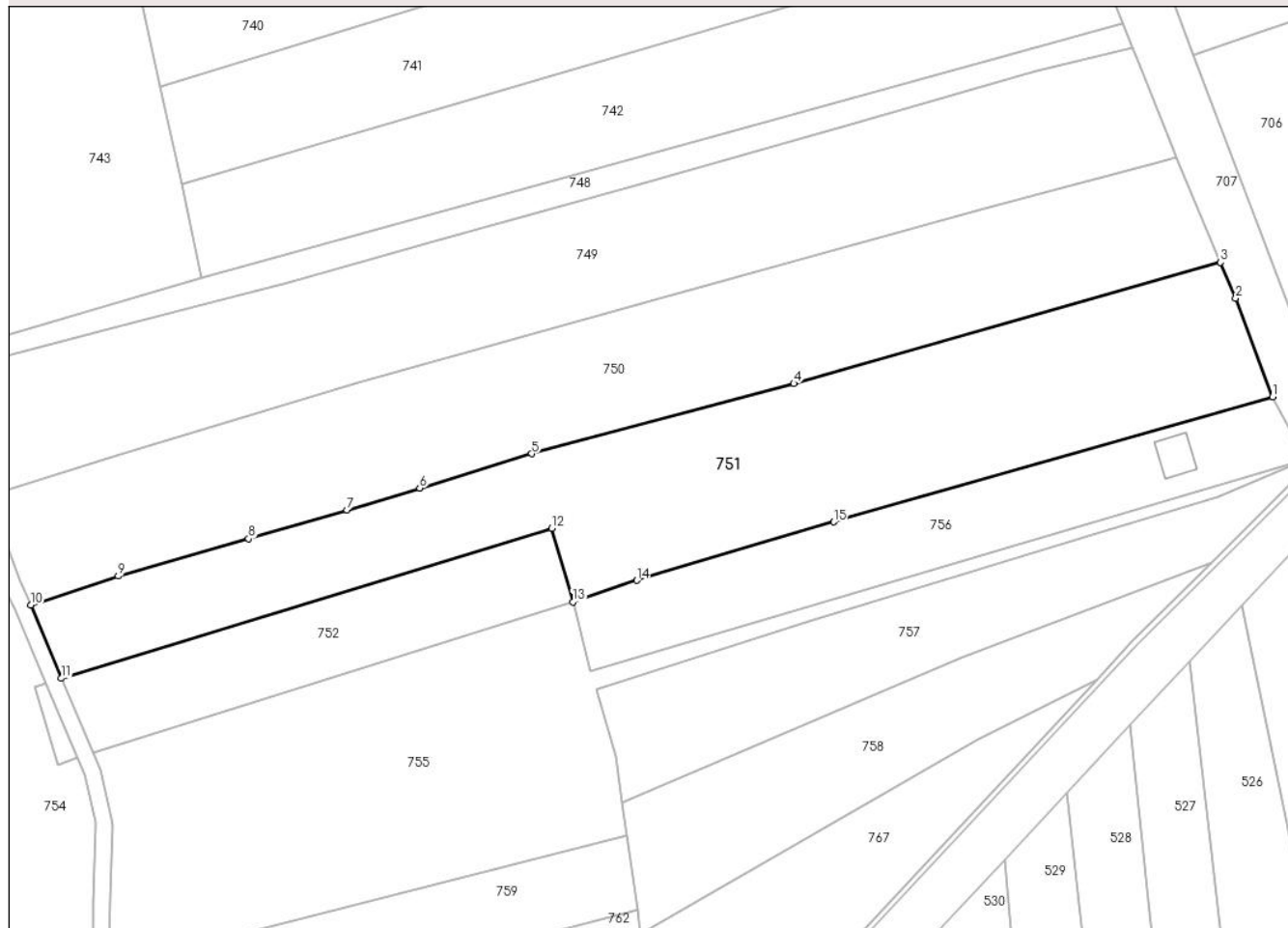
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.909	parte din nr. topo. 7662/35

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.909	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.879,986 668.779,988	2	425.873,19 668.798,019	19.269
2	425.873,19 668.798,019	3	425.870,43 668.804,637	7.17
3	425.870,43 668.804,637	4	425.792,069 668.782,396	81.456
4	425.792,069 668.782,396	5	425.743,94 668.769,512	49.824
5	425.743,94 668.769,512	6	425.723,408 668.763,236	21.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.723,408 668.763,236	7	425.710,002 668.759,224	13.993
7	425.710,002 668.759,224	8	425.691,975 668.753,918	18.792
8	425.691,975 668.753,918	9	425.668,025 668.747,077	24.908
9	425.668,025 668.747,077	10	425.652,005 668.741,77	16.876
10	425.652,005 668.741,77	11	425.657,611 668.728,345	14.549
11	425.657,611 668.728,345	12	425.747,651 668.755,825	94.14
12	425.747,651 668.755,825	13	425.751,504 668.742,337	14.028
13	425.751,504 668.742,337	14	425.763,247 668.746,306	12.396
14	425.763,247 668.746,306	15	425.799,38 668.757,016	37.687
15	425.799,38 668.757,016	1	425.879,986 668.779,988	83.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:718

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/35, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
752 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 506/56, din 26/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Veronica	A1

C. Partea III. SARCINI .

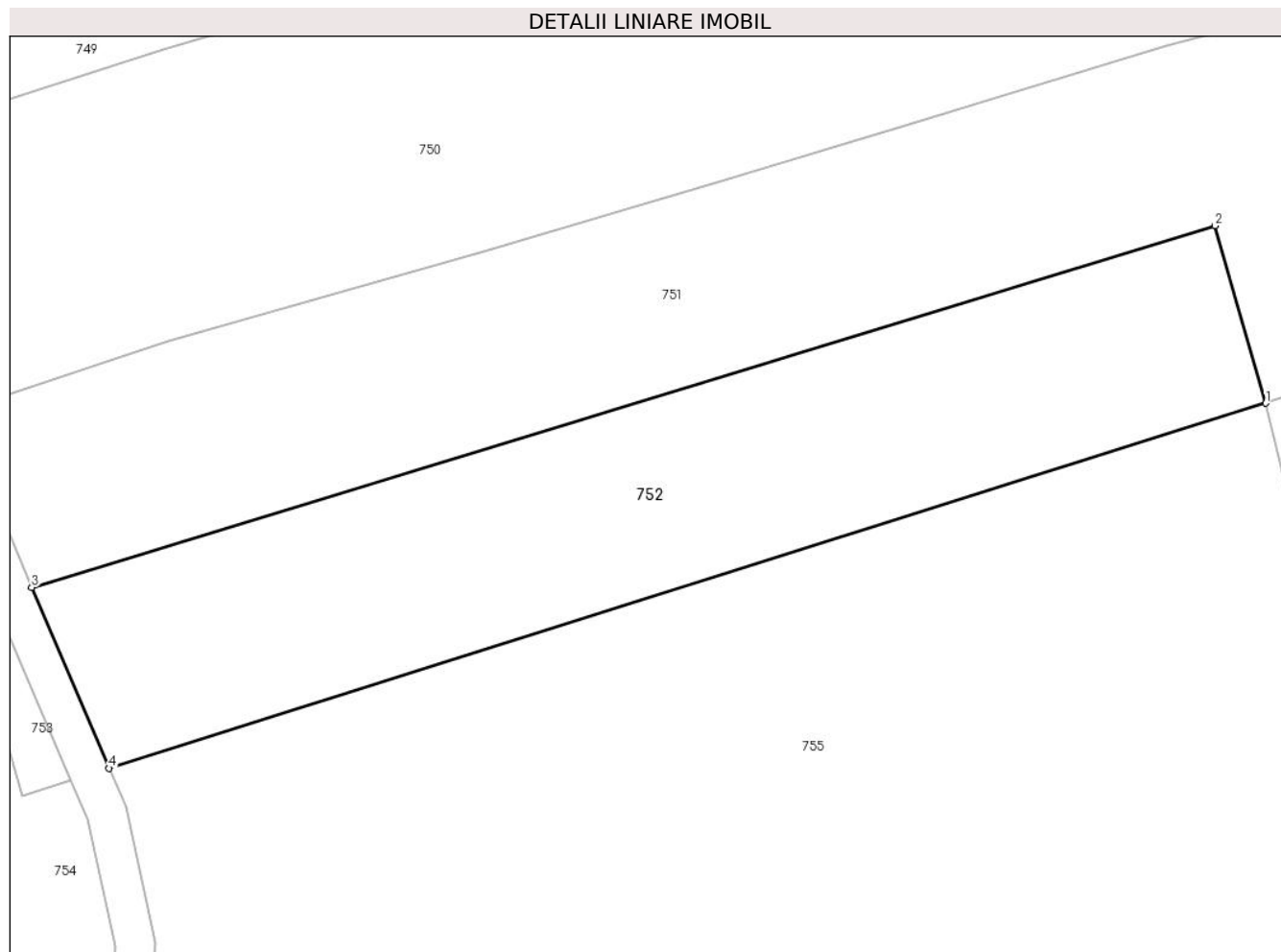
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	parte din nr. topo. 7662/35, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.751,504 668.742,337	2	425.747,651 668.755,825	14.028
2	425.747,651 668.755,825	3	425.657,611 668.728,345	94.14
3	425.657,611 668.728,345	4	425.663,498 668.714,595	14.957
4	425.663,498 668.714,595	1	425.751,504 668.742,337	92.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		44	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
753 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 506/56, din 26/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Veronica	A1

C. Partea III. SARCINI .

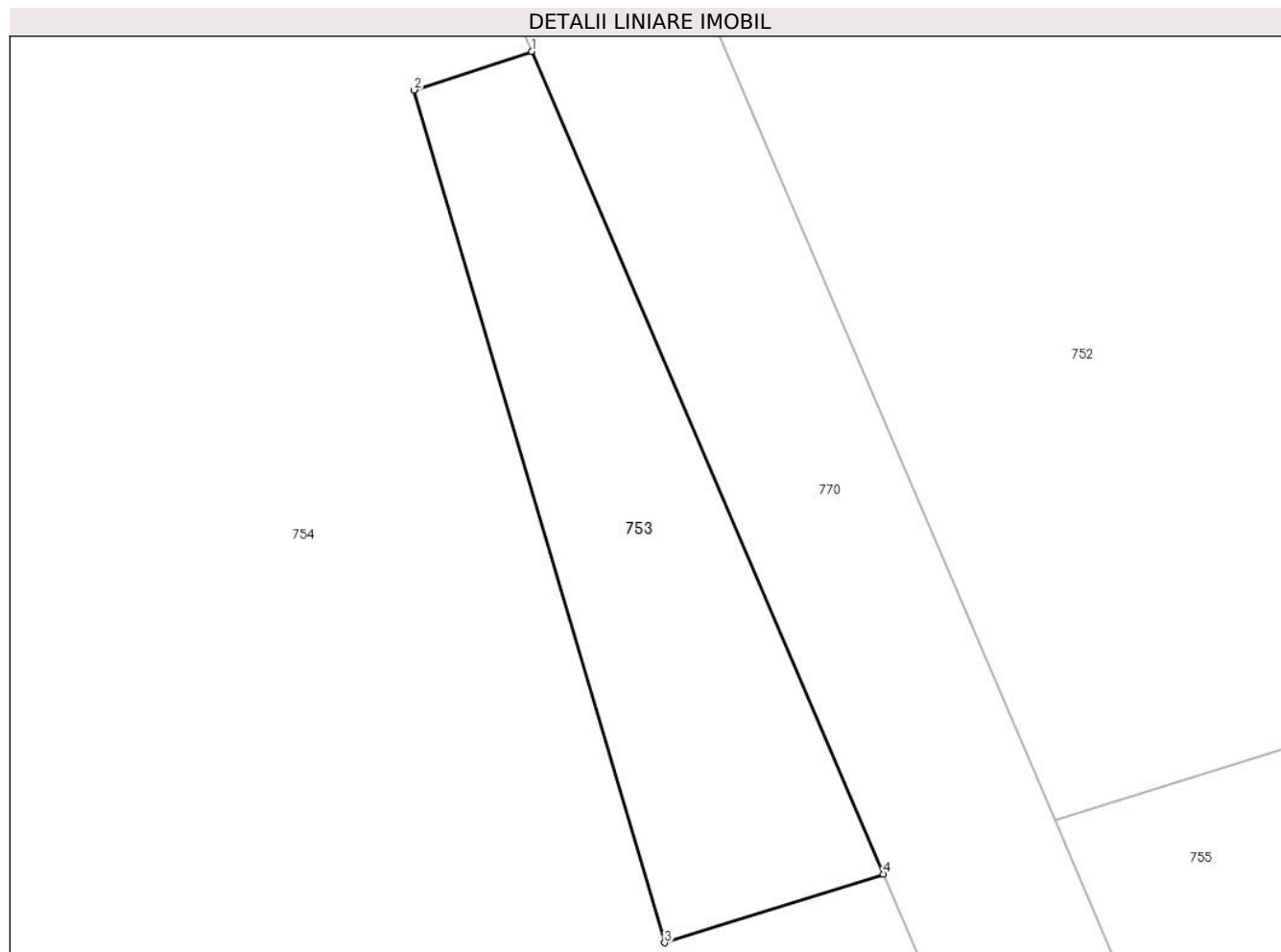
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	44	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.654,708 668.727,502	2	425.652,732 668.726,856	2.079
2	425.652,732 668.726,856	3	425.656,943 668.712,544	14.918
3	425.656,943 668.712,544	4	425.660,62 668.713,694	3.853
4	425.660,62 668.713,694	1	425.654,708 668.727,502	15.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.930	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

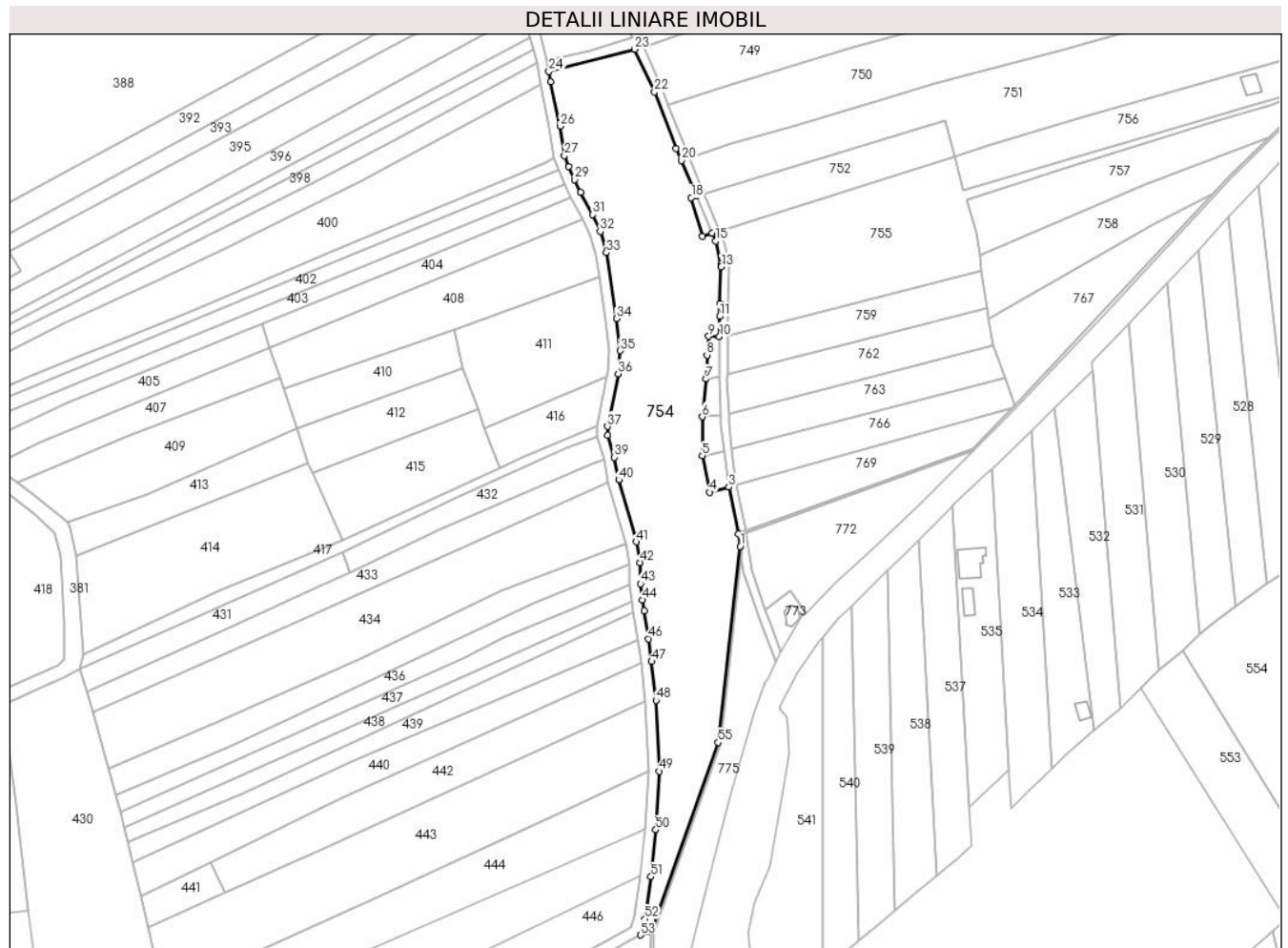
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.930	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.930	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.671,023 668.596,672	2	425.670,356 668.601,189	4.565
4	425.659,613 668.616,842	5	425.656,876 668.630,533	13.961
7	425.658,185 668.659,139	8	425.658,633 668.668,069	8.941
10	425.663,314 668.675,009	11	425.663,349 668.682,514	7.504
13	425.663,983 668.701,09	14	425.663,8 668.701,933	0.862
16	425.660,62 668.713,694	17	425.656,943 668.712,544	3.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	425.670,356 668.601,189	3	425.666,797 668.618,803	17.971
5	425.656,876 668.630,533	6	425.656,841 668.645,049	14.516
8	425.658,633 668.668,069	9	425.659,25 668.675,121	7.079
11	425.663,349 668.682,514	12	425.663,512 668.687,307	4.797
14	425.663,8 668.701,933	15	425.661,898 668.710,71	8.981
17	425.656,943 668.712,544	18	425.652,732 668.726,856	14.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	425.666,797 668.618,803	4	425.659,613 668.616,842	7.448
6	425.656,841 668.645,049	7	425.658,185 668.659,139	14.155
9	425.659,25 668.675,121	10	425.663,314 668.675,009	4.066
12	425.663,512 668.687,307	13	425.663,983 668.701,09	13.791
15	425.661,898 668.710,71	16	425.660,62 668.713,694	3.247
18	425.652,732 668.726,856	19	425.654,708 668.727,502	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.654,708 668.727,502	20	425.649,149 668.740,824	14.435	20	425.649,149 668.740,824	21	425.647,003 668.745,206	4.88	21	425.647,003 668.745,206	22	425.638,988 668.766,447	22.703
22	425.638,988 668.766,447	23	425.631,539 668.782,358	17.569	23	425.631,539 668.782,358	24	425.599,51 668.774,082	33.081	24	425.599,51 668.774,082	25	425.600,206 668.770,124	4.018
25	425.600,206 668.770,124	26	425.603,612 668.753,567	16.904	26	425.603,612 668.753,567	27	425.605,316 668.742,627	11.072	27	425.605,316 668.742,627	28	425.606,886 668.738,536	4.382
28	425.606,886 668.738,536	29	425.609,166 668.733,59	5.446	29	425.609,166 668.733,59	30	425.611,332 668.728,891	5.174	30	425.611,332 668.728,891	31	425.615,942 668.720,58	9.504
31	425.615,942 668.720,58	32	425.618,695 668.714,265	6.888	32	425.618,695 668.714,265	33	425.620,962 668.706,308	8.274	33	425.620,962 668.706,308	34	425.624,731 668.681,684	24.91
34	425.624,731 668.681,684	35	425.626,202 668.669,752	12.022	35	425.626,202 668.669,752	36	425.625,406 668.661,14	8.65	36	425.625,406 668.661,14	37	425.621,434 668.641,417	20.119
37	425.621,434 668.641,417	38	425.621,56 668.638,018	3.401	38	425.621,56 668.638,018	39	425.623,989 668.629,891	8.482	39	425.623,989 668.629,891	40	425.625,669 668.621,426	8.63
40	425.625,669 668.621,426	41	425.632,154 668.598,311	24.007	41	425.632,154 668.598,311	42	425.633,521 668.590,601	7.831	42	425.633,521 668.590,601	43	425.633,818 668.582,664	7.943
43	425.633,818 668.582,664	44	425.634,581 668.576,562	6.149	44	425.634,581 668.576,562	45	425.635,096 668.572,439	4.155	45	425.635,096 668.572,439	46	425.636,838 668.562,084	10.501
46	425.636,838 668.562,084	47	425.637,927 668.553,6	8.553	47	425.637,927 668.553,6	48	425.639,543 668.539,156	14.534	48	425.639,543 668.539,156	49	425.640,741 668.512,6	26.583
49	425.640,741 668.512,6	50	425.639,484 668.490,747	21.889	50	425.639,484 668.490,747	51	425.637,722 668.473,229	17.606	51	425.637,722 668.473,229	52	425.635,288 668.457,417	15.998
52	425.635,288 668.457,417	53	425.633,717 668.451,451	6.17	53	425.633,717 668.451,451	54	425.637,517 668.452,535	3.952	54	425.637,517 668.452,535	55	425.662,849 668.523,34	75.2
55	425.662,849 668.523,34	1	425.671,023 668.596,672	73.786										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731
Nr. topografic:7662/37

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.220	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/36

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
755 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

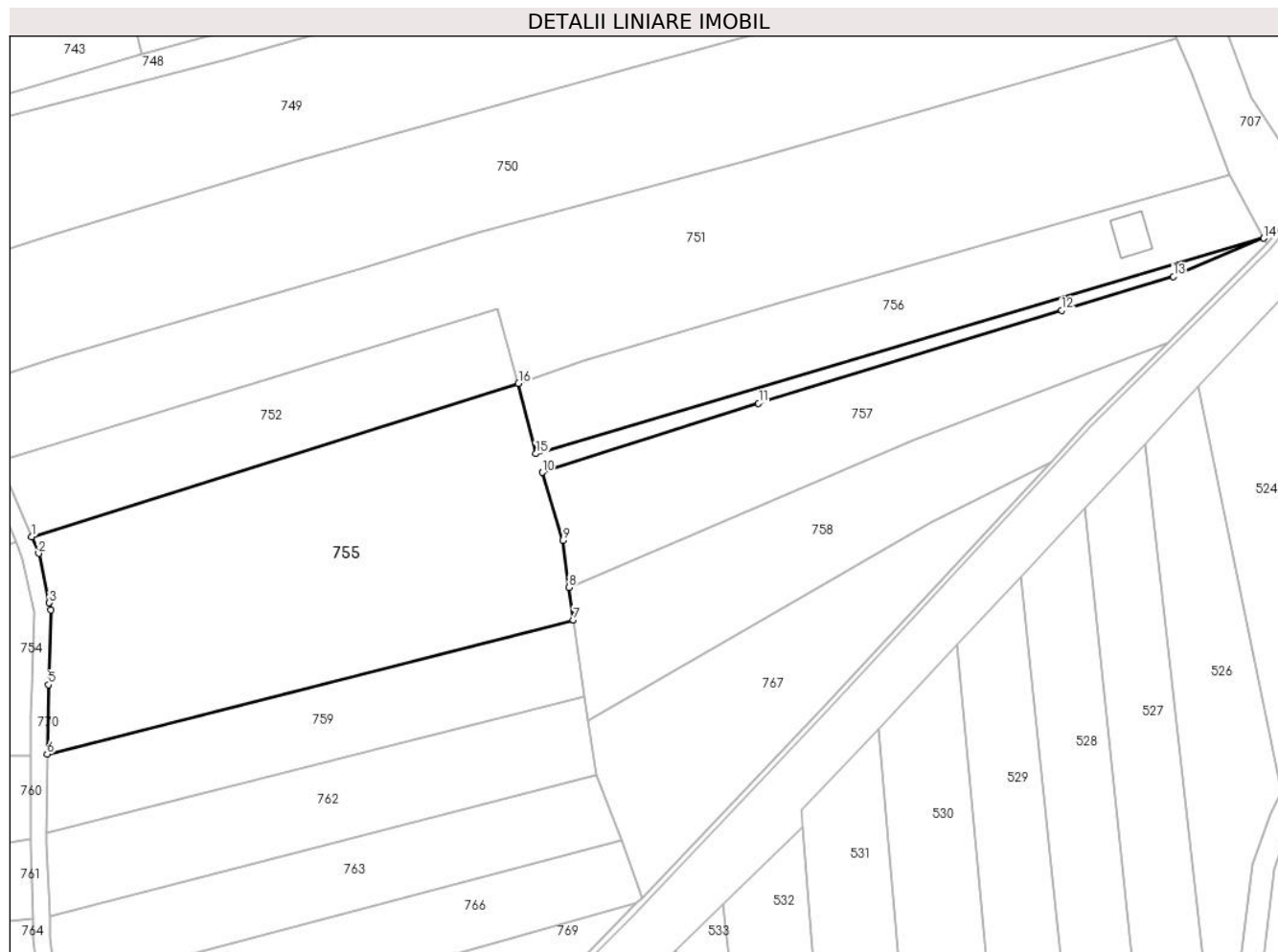
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.220	parte din nr. topo. 7662/36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.663,498 668.714,595	2	425.664,769 668.711,626	3.229
2	425.664,769 668.711,626	3	425.666,707 668.702,684	9.15
3	425.666,707 668.702,684	4	425.666,994 668.701,361	1.354
4	425.666,994 668.701,361	5	425.666,534 668.687,886	13.483
5	425.666,534 668.687,886	6	425.666,316 668.675,381	12.507

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.666,316 668.675,381	7	425.761,432 668.699,596	98.15
7	425.761,432 668.699,596	8	425.760,621 668.705,444	5.904
8	425.760,621 668.705,444	9	425.759,52 668.713,977	8.604
9	425.759,52 668.713,977	10	425.755,801 668.726,241	12.815
10	425.755,801 668.726,241	11	425.794,886 668.738,711	41.026
11	425.794,886 668.738,711	12	425.849,703 668.755,506	57.332
12	425.849,703 668.755,506	13	425.869,878 668.761,606	21.077
13	425.869,878 668.761,606	14	425.886,179 668.768,532	17.711
14	425.886,179 668.768,532	15	425.754,629 668.729,621	137.184
15	425.754,629 668.729,621	16	425.751,504 668.742,337	13.095
16	425.751,504 668.742,337	1	425.663,498 668.714,595	92.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, loc. Lapus, nr. 1272B, "Podanc Podu Rîoii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51402	1.800	Sector cadastral:20 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	Jud. Maramures, loc. Lapus, nr. 1272B, "Podanc Podu Rîoii"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa tip P+M. An 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14018 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 1828, din 05/12/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎRJA SEVER-JAN, bun propriu <i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 14018/06.12.2022 din CF 51402 Lapus</i>	A1
756 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CÎRJA SEVER-JAN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

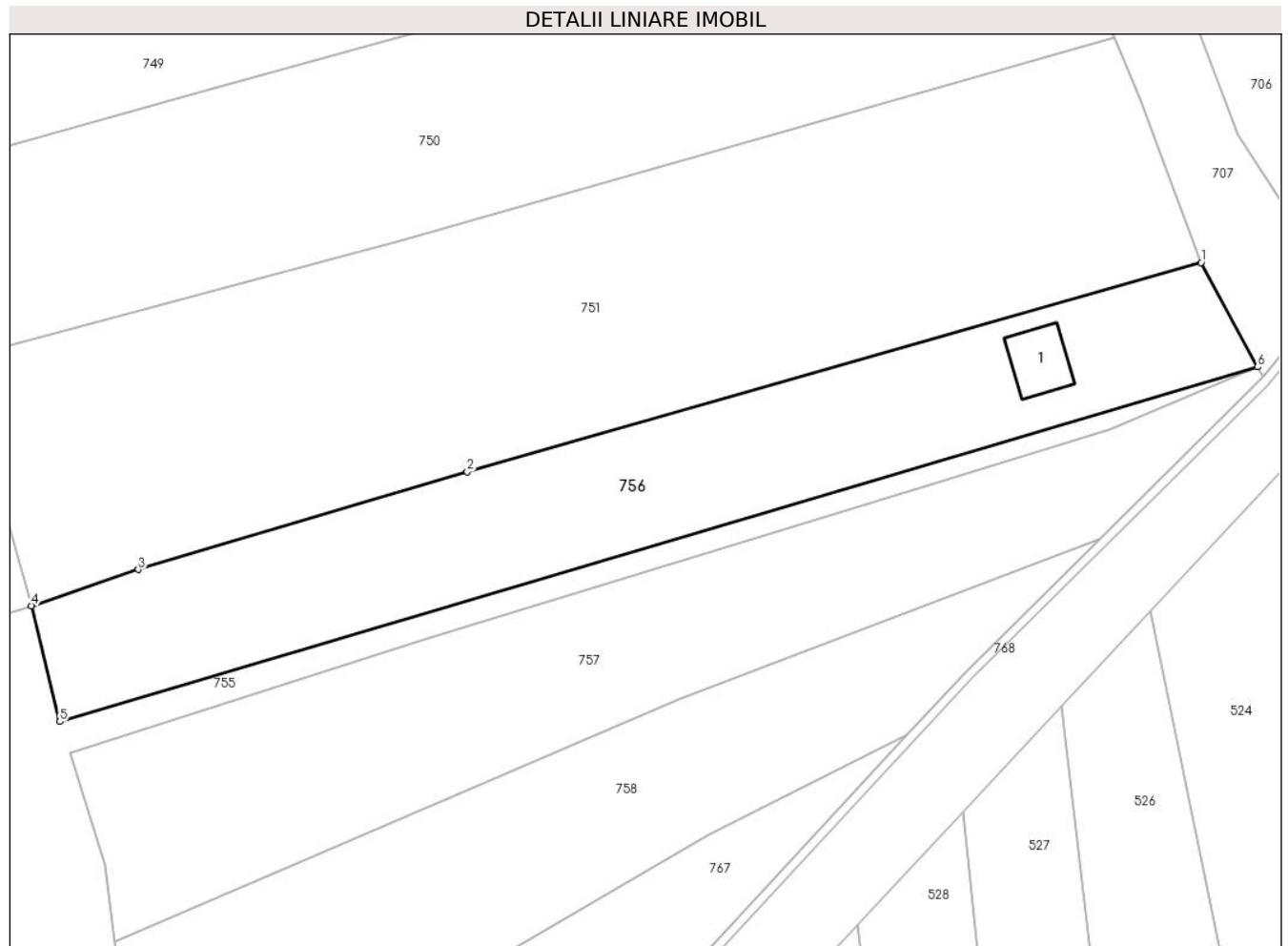
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51402	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	200	-	-	-	
2	arabil	NU	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51402-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casa tip P+M. An 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.879,986 668.779,988	2	425.799,38 668.757,016	83.816
2	425.799,38 668.757,016	3	425.763,247 668.746,306	37.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	425.763,247 668.746,306	4	425.751,504 668.742,337	12.396
4	425.751,504 668.742,337	5	425.754,629 668.729,621	13.095
5	425.754,629 668.729,621	6	425.886,179 668.768,532	137.184
6	425.886,179 668.768,532	1	425.879,986 668.779,988	13.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.952	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
757 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40006/48, din 23/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Hojda Grigore	A1

C. Partea III. SARCINI .

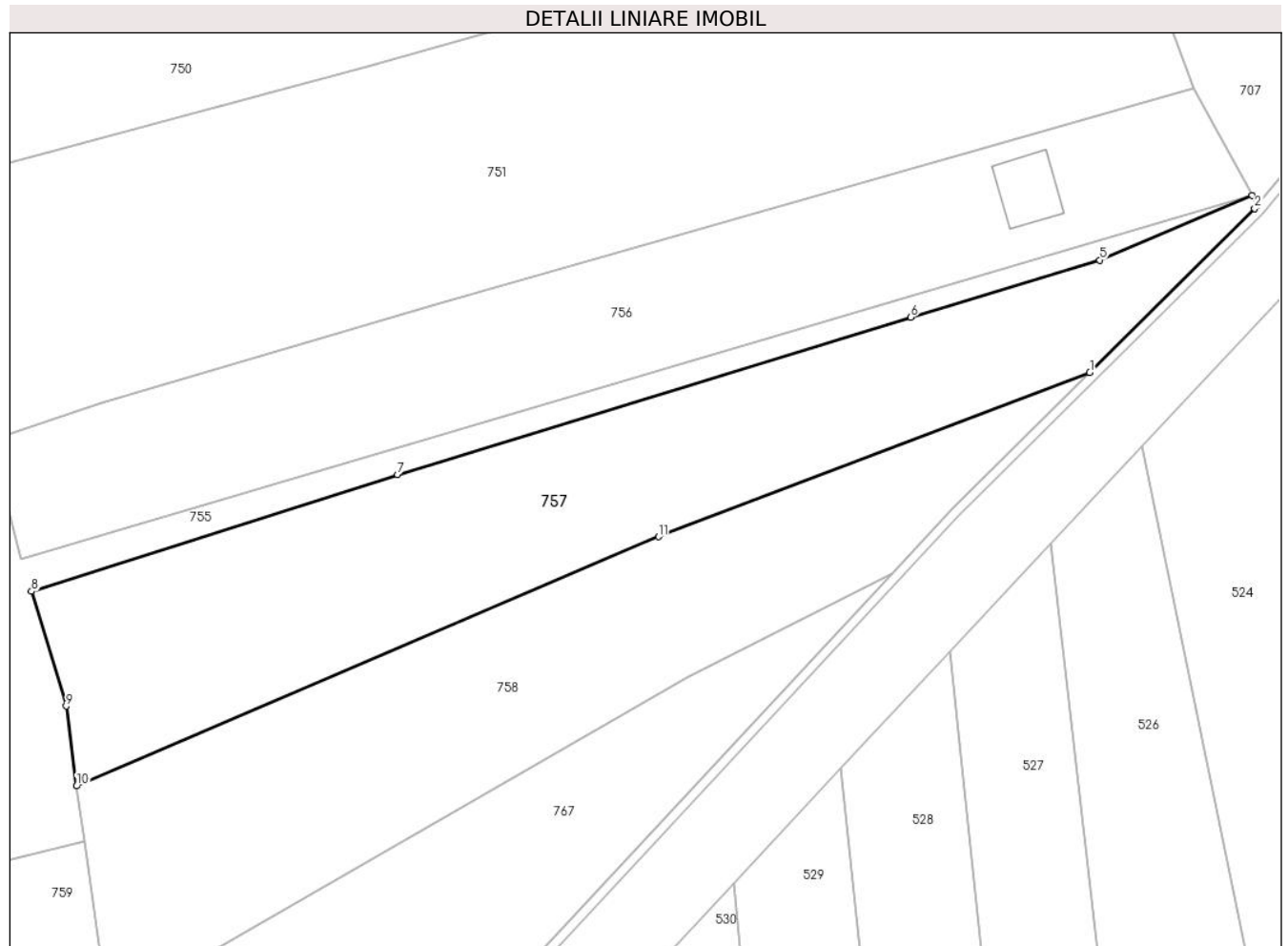
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.952	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.868,834 668.749,618	2	425.886,447 668.767,104	24.819
2	425.886,447 668.767,104	3	425.886,75 668.767,475	0.479
3	425.886,75 668.767,475	4	425.886,179 668.768,532	1.201
4	425.886,179 668.768,532	5	425.869,878 668.761,606	17.711
5	425.869,878 668.761,606	6	425.849,703 668.755,506	21.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.849,703 668.755,506	7	425.794,886 668.738,711	57.332
7	425.794,886 668.738,711	8	425.755,801 668.726,241	41.026
8	425.755,801 668.726,241	9	425.759,52 668.713,977	12.815
9	425.759,52 668.713,977	10	425.760,621 668.705,444	8.604
10	425.760,621 668.705,444	11	425.822,759 668.732,064	67.6
11	425.822,759 668.732,064	1	425.868,834 668.749,618	49.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc P. Rioi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.795	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
758 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/81, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Viorica	A1

C. Partea III. SARCINI .

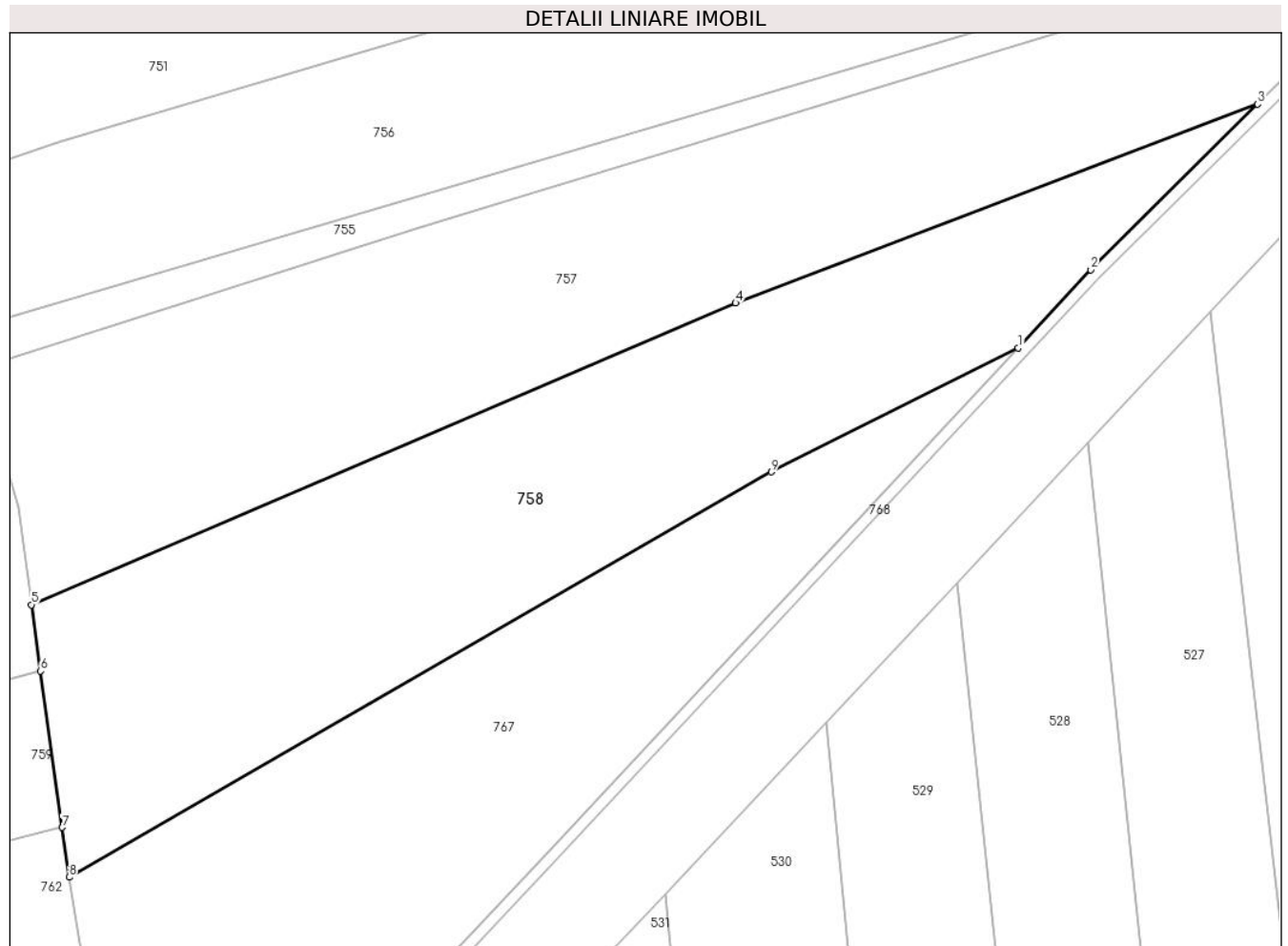
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.795	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.847,697 668.728,113	2	425.854,113 668.735,002	9.414
2	425.854,113 668.735,002	3	425.868,834 668.749,618	20.744
3	425.868,834 668.749,618	4	425.822,759 668.732,064	49.306
4	425.822,759 668.732,064	5	425.760,621 668.705,444	67.6
5	425.760,621 668.705,444	6	425.761,432 668.699,596	5.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.761,432 668.699,596	7	425.763,345 668.685,795	13.934
7	425.763,345 668.685,795	8	425.763,953 668.681,408	4.429
8	425.763,953 668.681,408	9	425.825,917 668.717,158	71.537
9	425.825,917 668.717,158	1	425.847,697 668.728,113	24.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
759 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/78, din 04/10/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Valeria	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

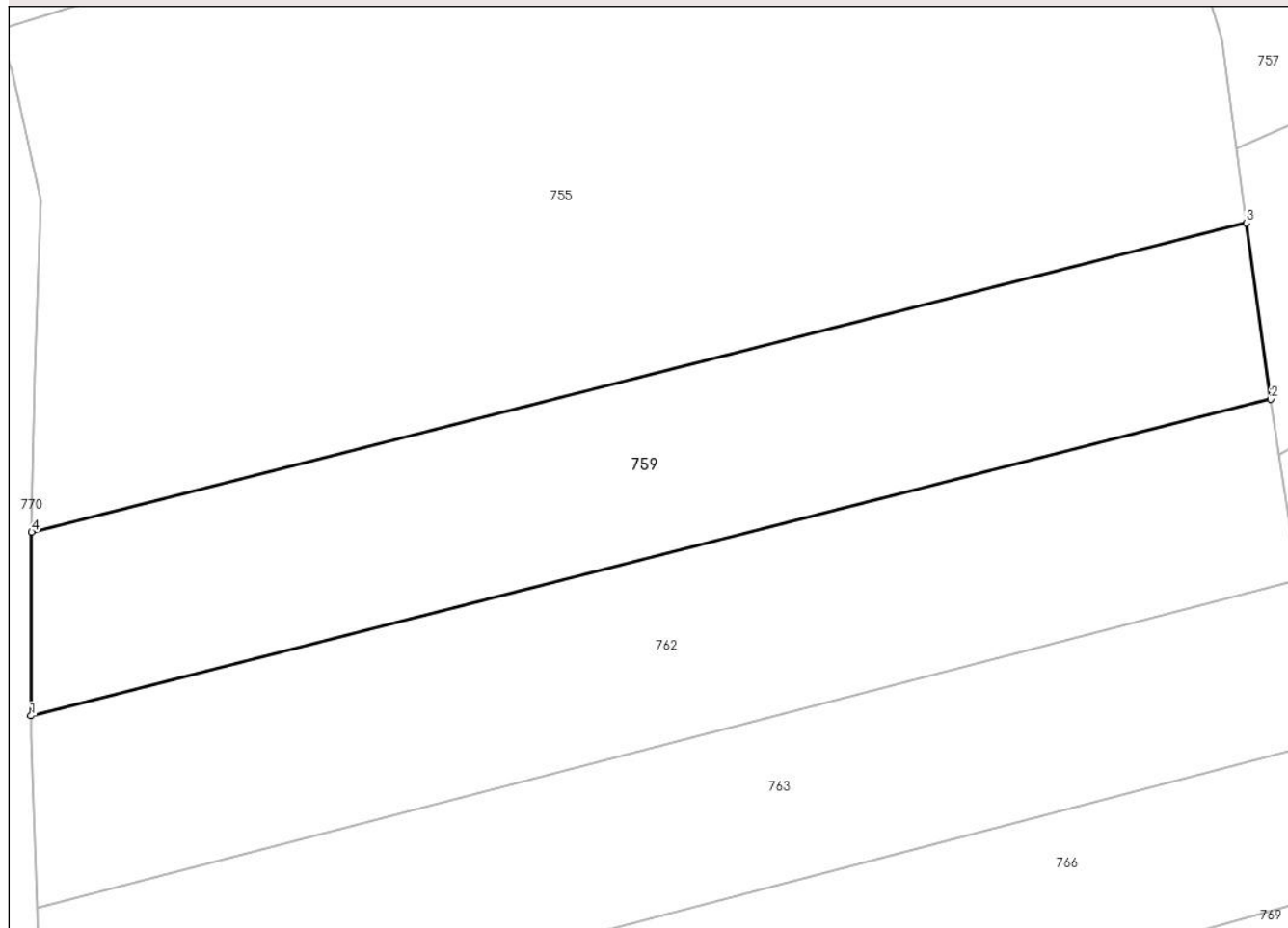
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.666,25 668.661,019	2	425.763,345 668.685,795	100.206
2	425.763,345 668.685,795	3	425.761,432 668.699,596	13.934
3	425.761,432 668.699,596	4	425.666,316 668.675,381	98.15
4	425.666,316 668.675,381	1	425.666,25 668.661,019	14.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		72	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 60122/78, din 04/10/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Pașca Valeria	A1

C. Partea III. SARCINI .

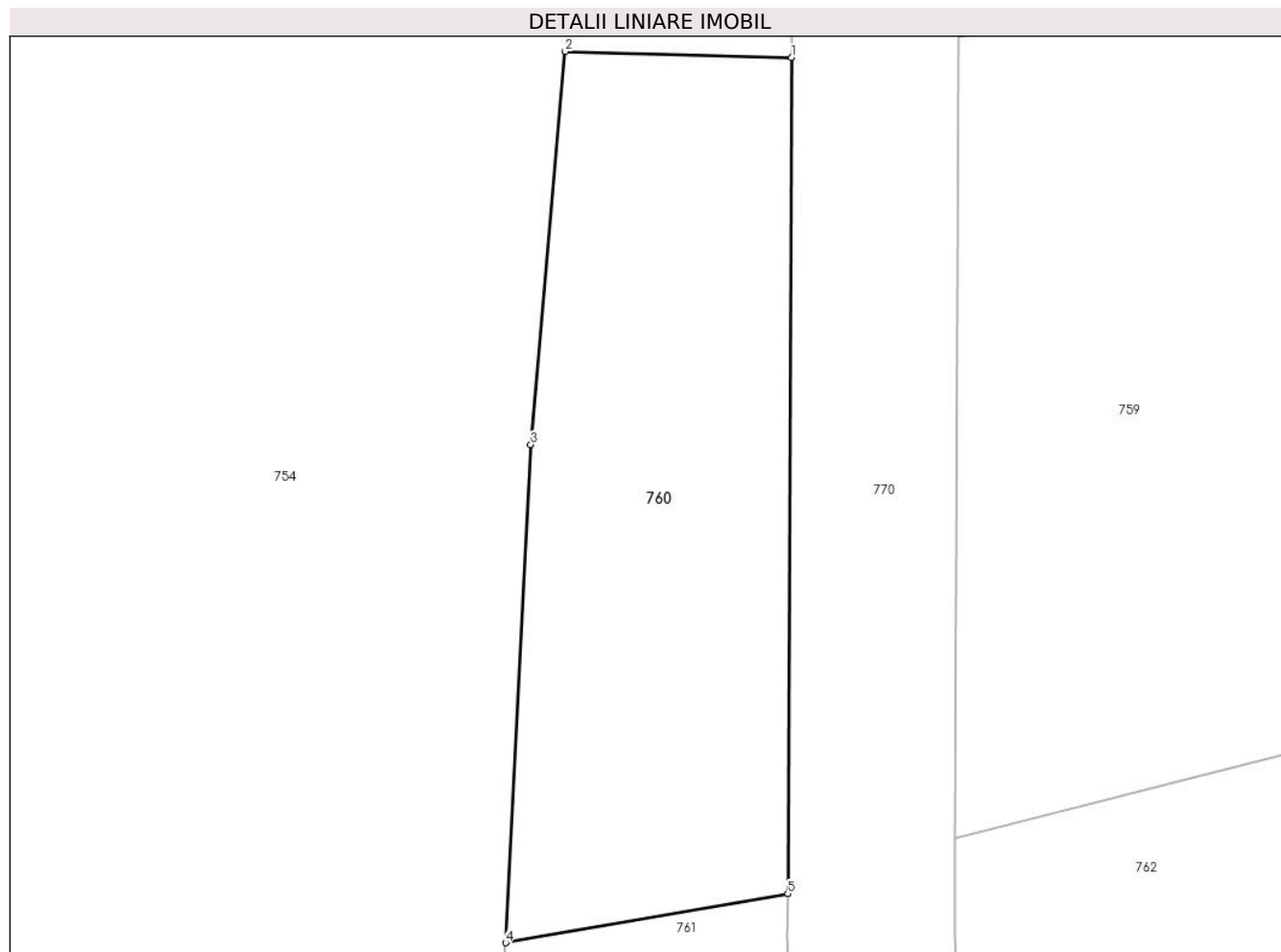
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	72	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	72	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.663,314 668.675,009	2	425.659,25 668.675,121	4.066
2	425.659,25 668.675,121	3	425.658,633 668.668,069	7.079
3	425.658,633 668.668,069	4	425.658,185 668.659,139	8.941
4	425.658,185 668.659,139	5	425.663,246 668.660,022	5.137
5	425.663,246 668.660,022	1	425.663,314 668.675,009	14.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		84	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
761 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 506/52, din 26/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Muțiu Valer	A1

C. Partea III. SARCINI .

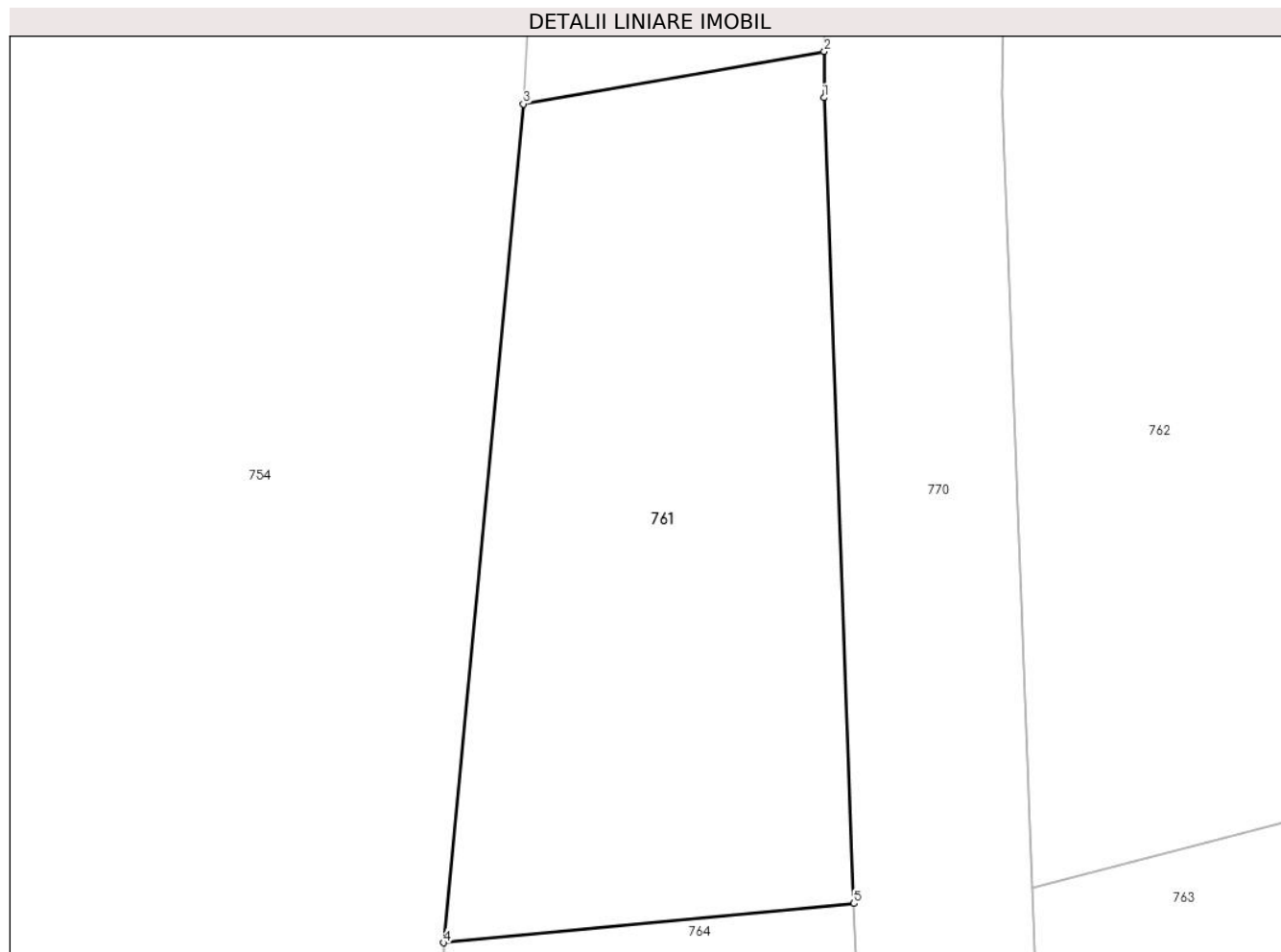
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	84	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.663,242 668.659,246	2	425.663,246 668.660,022	0.776
2	425.663,246 668.660,022	3	425.658,185 668.659,139	5.137
3	425.658,185 668.659,139	4	425.656,841 668.645,049	14.155
4	425.656,841 668.645,049	5	425.663,746 668.645,708	6.937
5	425.663,746 668.645,708	1	425.663,242 668.659,246	13.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.465	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
762 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 506/52, din 26/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Muțiu Valer	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

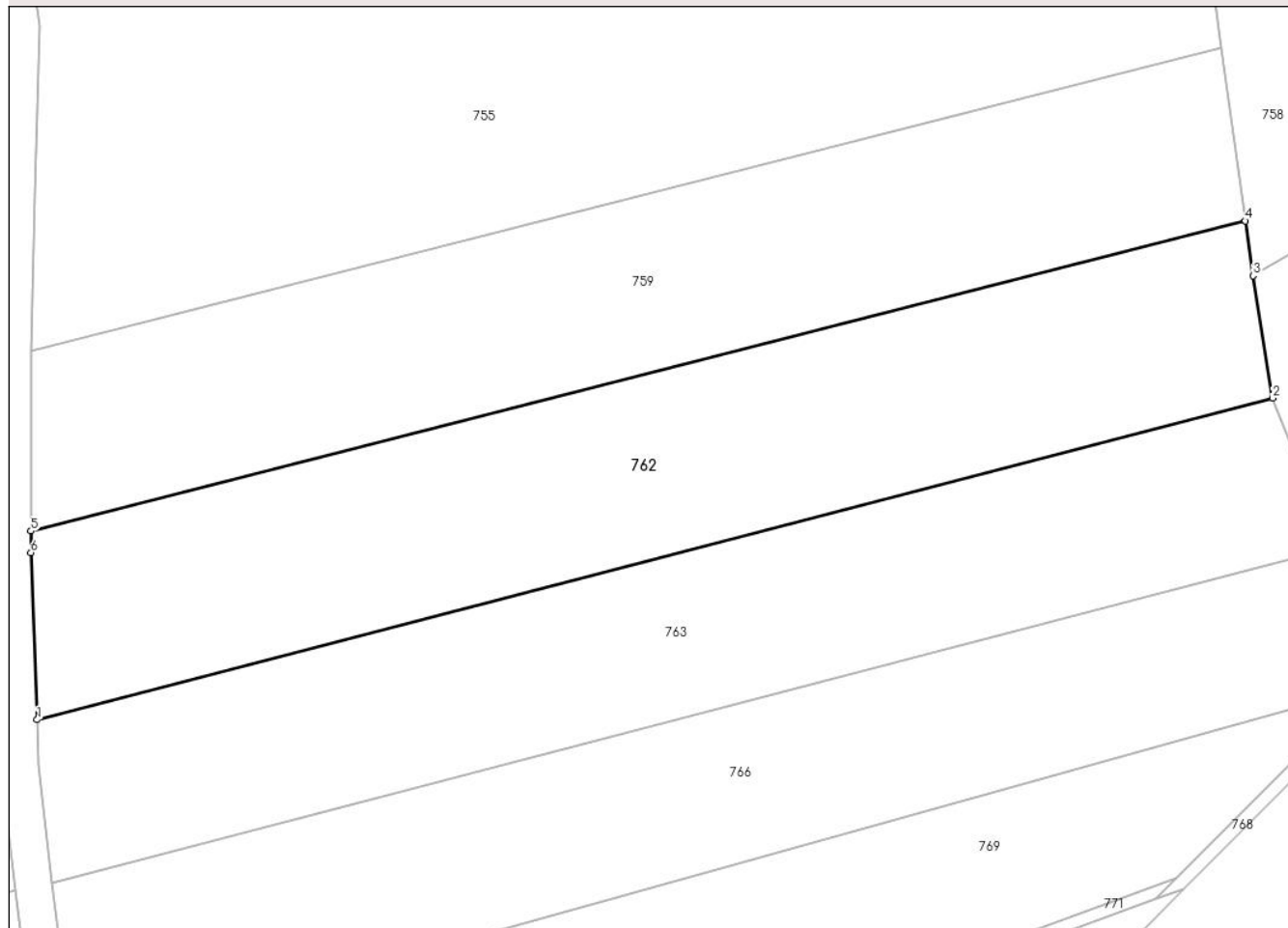
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.465	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.666,739 668.645,963	2	425.765,522 668.671,631	102.064
2	425.765,522 668.671,631	3	425.763,953 668.681,408	9.902
3	425.763,953 668.681,408	4	425.763,345 668.685,795	4.429
4	425.763,345 668.685,795	5	425.666,25 668.661,019	100.206
5	425.666,25 668.661,019	6	425.666,243 668.659,294	1.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.666,243 668.659,294	1	425.666,739 668.645,963	13.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.333	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
763 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 506/50, din 26/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Hlihor Gheorghe , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2750, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Anuca	A1

C. Partea III. SARCINI .

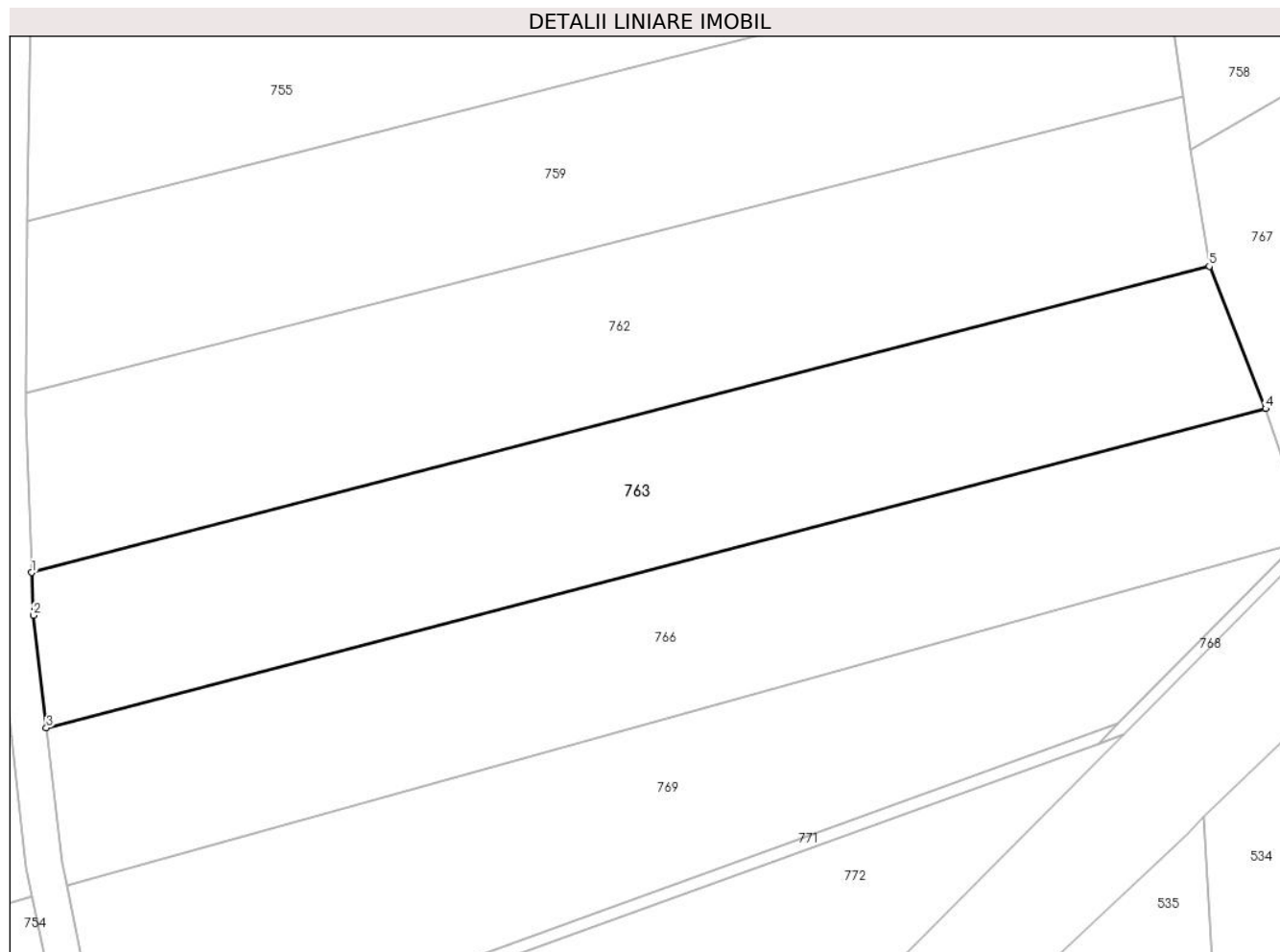
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.333	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.666,739 668.645,963	2	425.666,872 668.642,374	3.592
2	425.666,872 668.642,374	3	425.667,966 668.632,95	9.487
3	425.667,966 668.632,95	4	425.770,258 668.659,704	105.732
4	425.770,258 668.659,704	5	425.765,522 668.671,631	12.832
5	425.765,522 668.671,631	1	425.666,739 668.645,963	102.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		105	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
764 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 506/50, din 26/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Hlihor Gheorghe , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2743, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Rus Anuca	A1

C. Partea III. SARCINI .

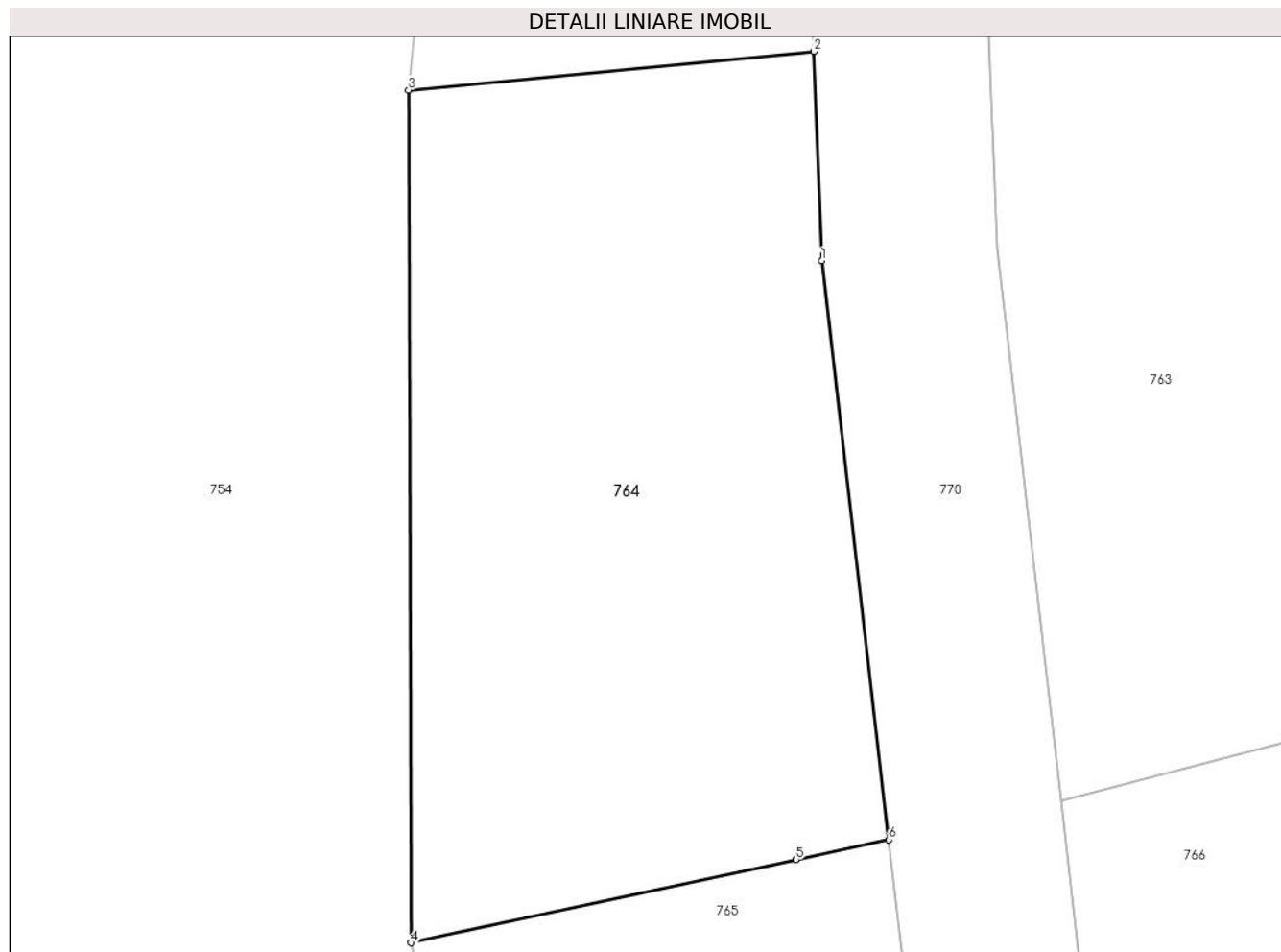
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	105	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.663,879 668.642,144	2	425.663,746 668.645,708	3.566
2	425.663,746 668.645,708	3	425.656,841 668.645,049	6.937
3	425.656,841 668.645,049	4	425.656,876 668.630,533	14.516
4	425.656,876 668.630,533	5	425.663,441 668.631,948	6.716
5	425.663,441 668.631,948	6	425.665,023 668.632,289	1.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.665,023 668.632,289	1	425.663,879 668.642,144	9.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		107	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40006/49, din 23/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

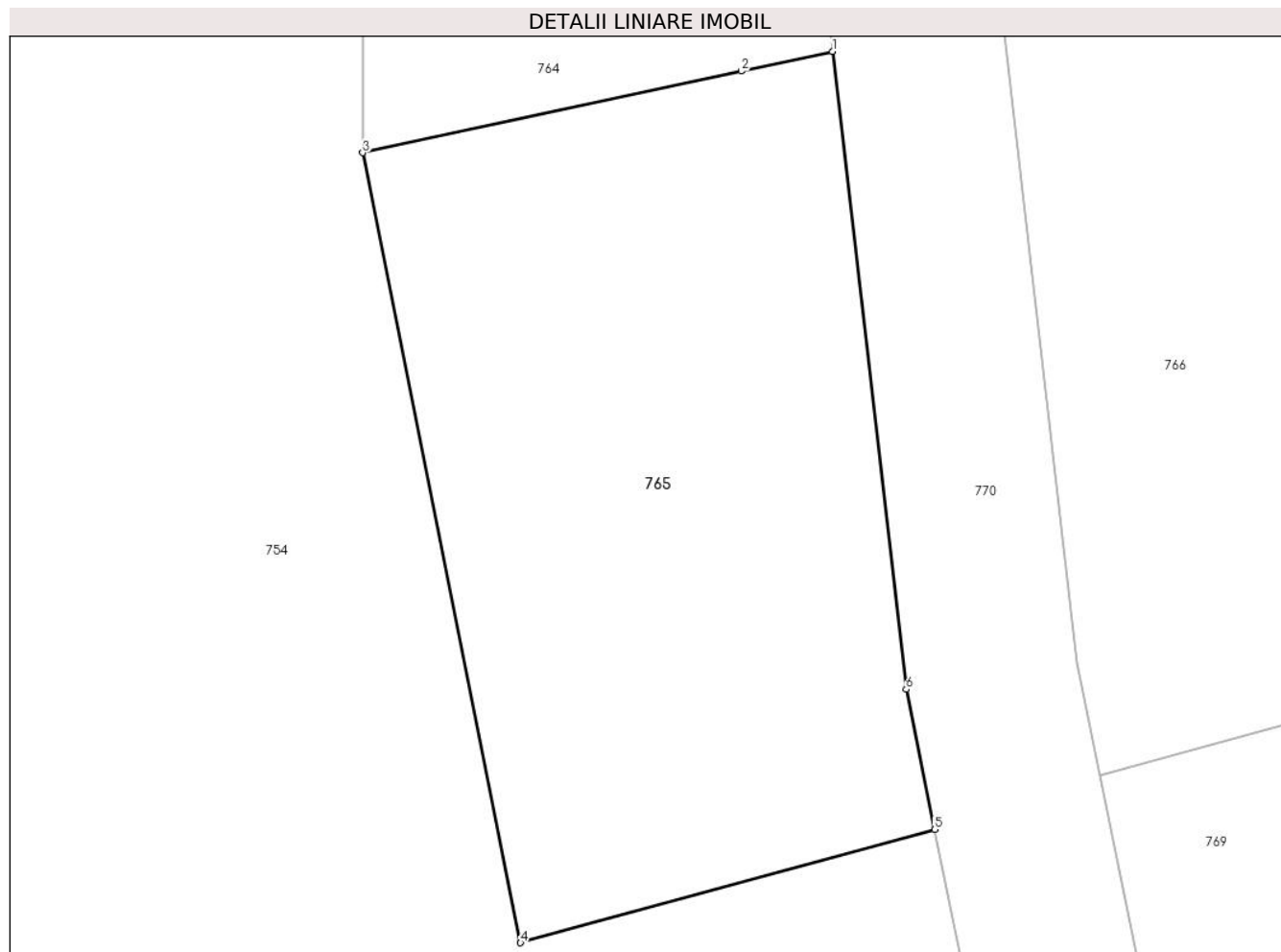
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	107	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.665,023 668.632,289	2	425.663,441 668.631,948	1.618
2	425.663,441 668.631,948	3	425.656,876 668.630,533	6.716
3	425.656,876 668.630,533	4	425.659,613 668.616,842	13.961
4	425.659,613 668.616,842	5	425.666,797 668.618,803	7.448
5	425.666,797 668.618,803	6	425.666,307 668.621,232	2.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.666,307 668.621,232	1	425.665,023 668.632,289	11.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Podu Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.326	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
766 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40006/49, din 23/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Rus Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

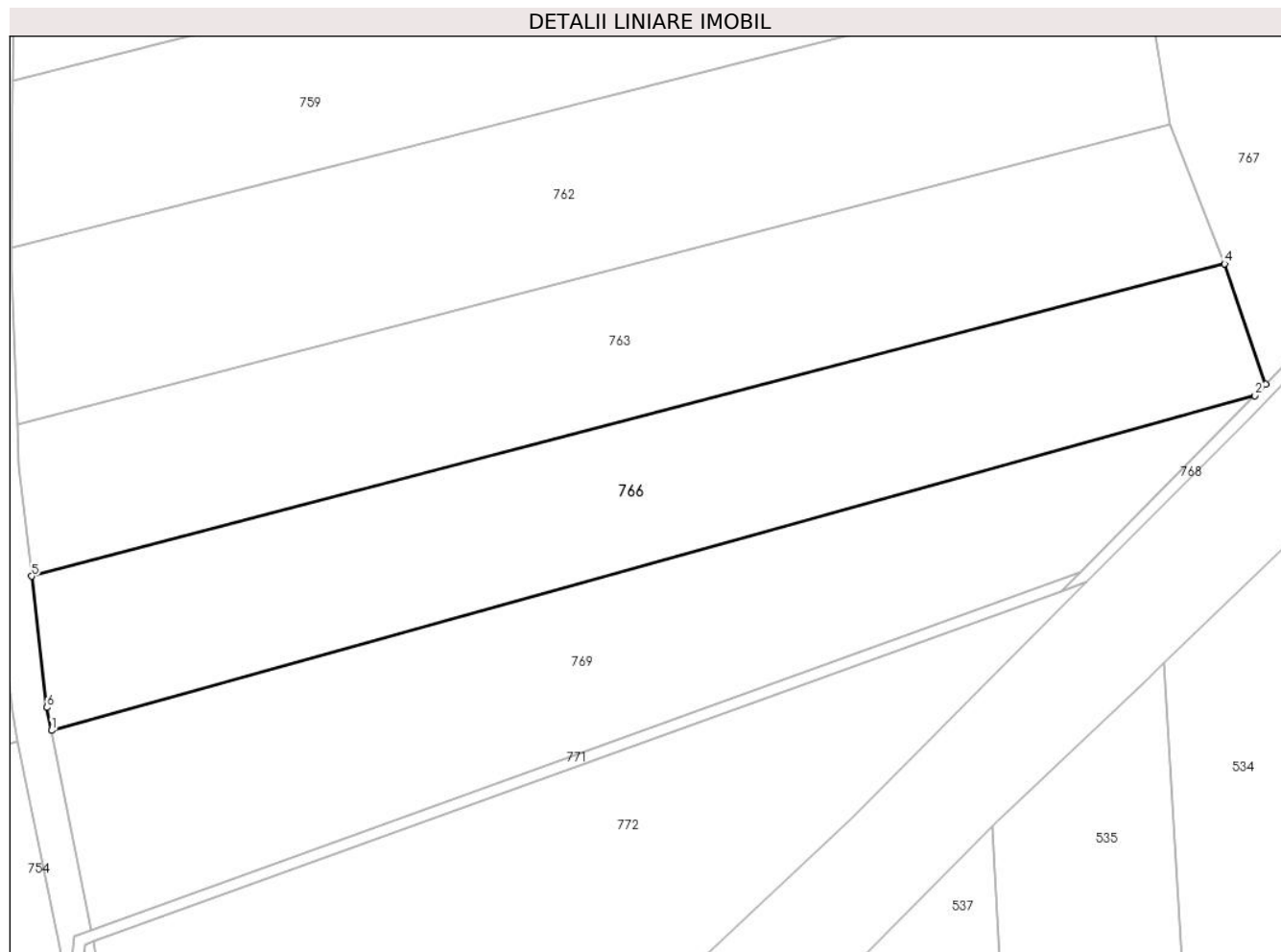
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.326	parte din nr. topo. 7662/38/2/8, imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.669,669 668.619,74	2	425.772,867 668.648,417	107.109
2	425.772,867 668.648,417	3	425.773,776 668.649,375	1.32
3	425.773,776 668.649,375	4	425.770,258 668.659,704	10.912
4	425.770,258 668.659,704	5	425.667,966 668.632,95	105.732
5	425.667,966 668.632,95	6	425.669,272 668.621,703	11.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.669,272 668.621,703	1	425.669,669 668.619,74	2.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc P. Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.653	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 40319/82, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) Giurgiu Ioan , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 2751, din 17/06/2024 emis de Comuna Lăpuș (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Giurgiu Maria	A1

C. Partea III. SARCINI .

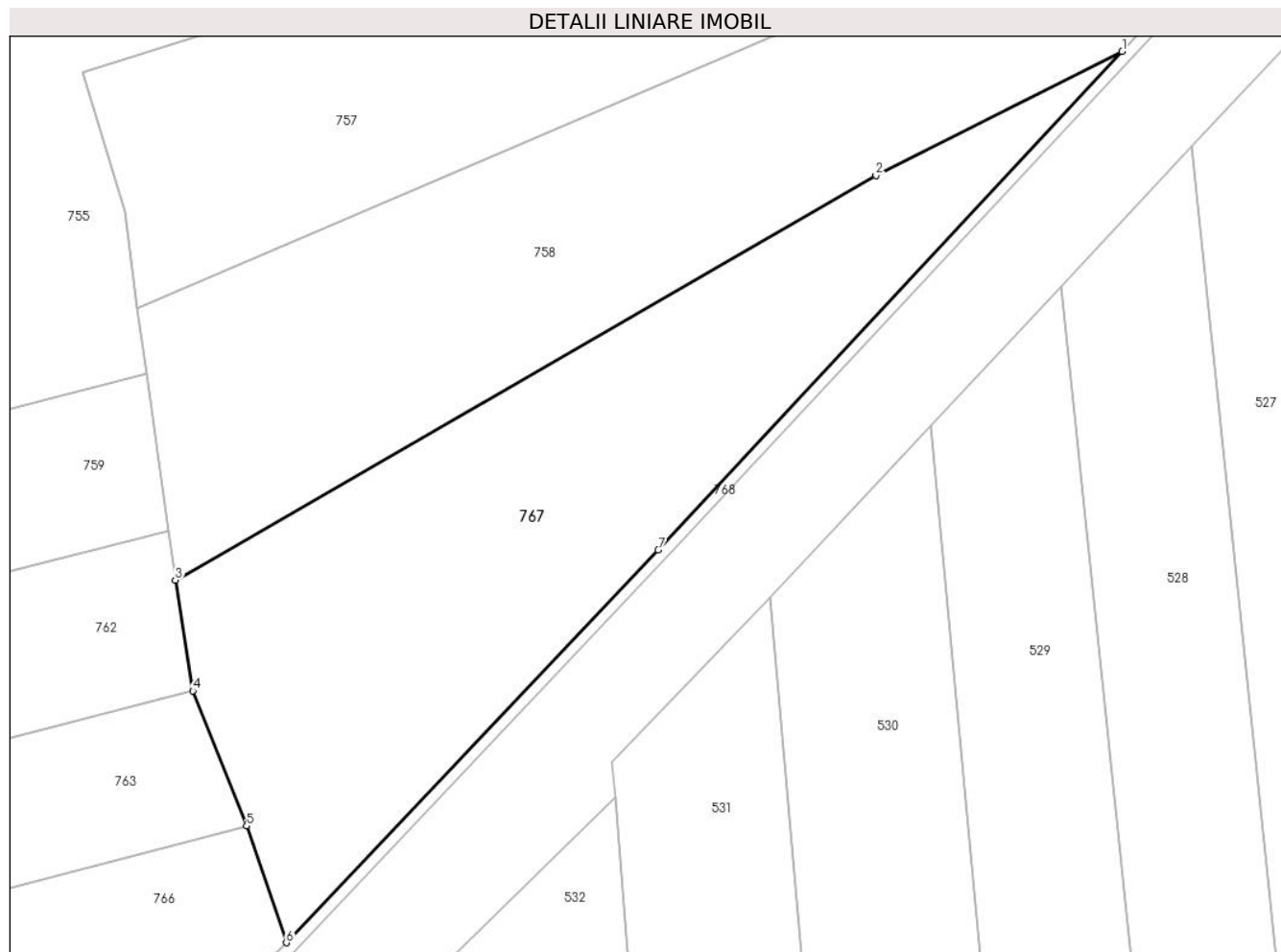
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.653	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.847,697 668.728,113	2	425.825,917 668.717,158	24.38
2	425.825,917 668.717,158	3	425.763,953 668.681,408	71.537
3	425.763,953 668.681,408	4	425.765,522 668.671,631	9.902
4	425.765,522 668.671,631	5	425.770,258 668.659,704	12.832
5	425.770,258 668.659,704	6	425.773,776 668.649,375	10.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.773,776 668.649,375	7	425.806,67 668.684,066	47.807
7	425.806,67 668.684,066	1	425.847,697 668.728,113	60.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51258	200	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6372 / 03/08/2020	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvenul Romaniei, Anexa nr. 38, pozitia 24 (act administrativ nr Hotararea nr. 32 din 30.09.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6372 din 03.08.2020, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare Lege nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA LĂPUS , CIF:3627218, Domeniul Public	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6372/03.08.2020 din CF 51258 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

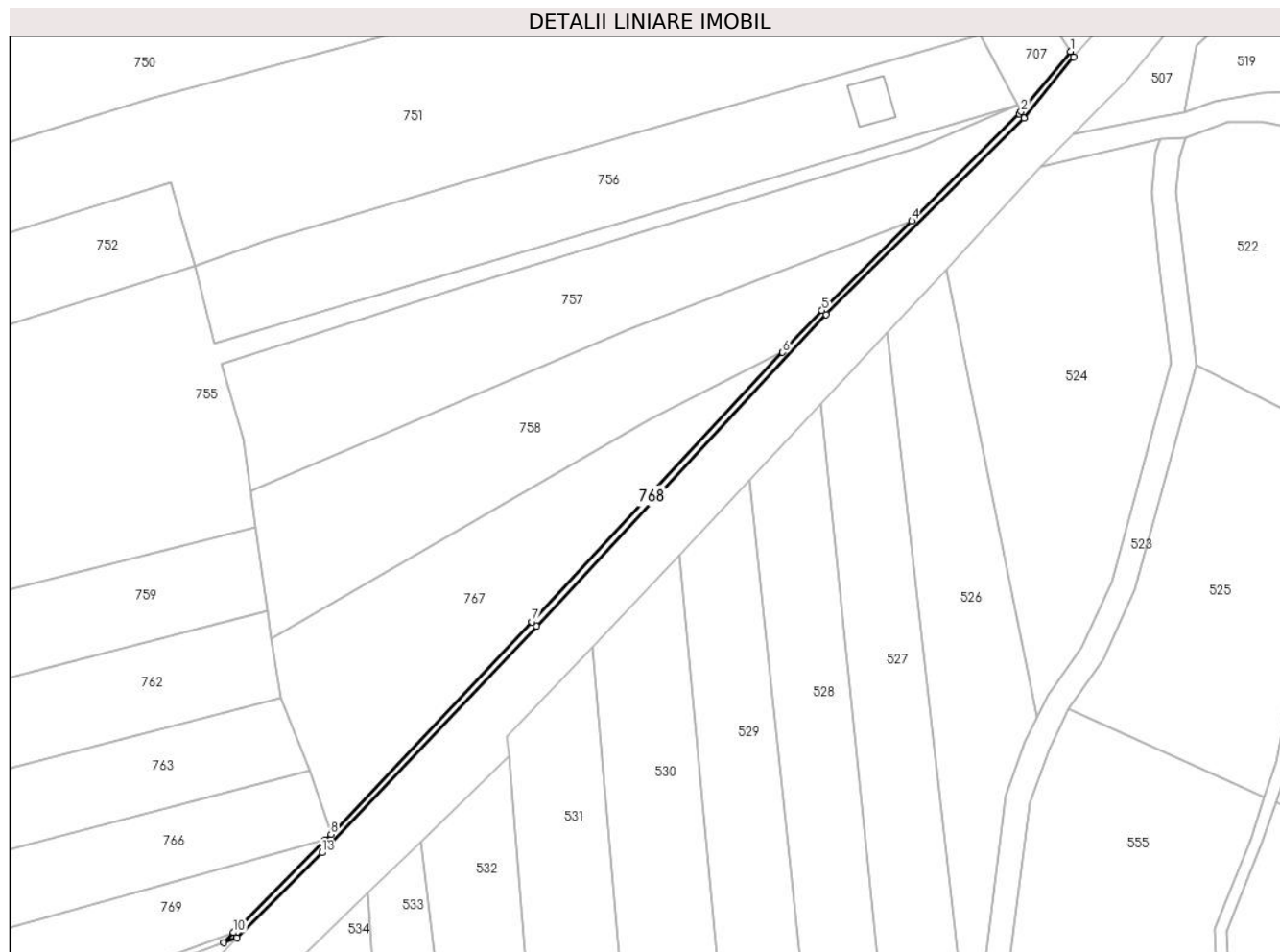
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51258	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.894,781 668.777,326	2	425.886,75 668.767,475	12.71
2	425.886,75 668.767,475	3	425.886,447 668.767,104	0.479
3	425.886,447 668.767,104	4	425.868,834 668.749,618	24.819
4	425.868,834 668.749,618	5	425.854,113 668.735,002	20.744
5	425.854,113 668.735,002	6	425.847,697 668.728,113	9.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.847,697 668.728,113	7	425.806,67 668.684,066	60.194
7	425.806,67 668.684,066	8	425.773,776 668.649,375	47.807
8	425.773,776 668.649,375	9	425.772,867 668.648,417	1.32
9	425.772,867 668.648,417	10	425.757,854 668.633,289	21.313
10	425.757,854 668.633,289	11	425.756,197 668.631,627	2.347
11	425.756,197 668.631,627	12	425.758,404 668.632,425	2.347
12	425.758,404 668.632,425	13	425.772,297 668.646,362	19.679
13	425.772,297 668.646,362	14	425.807,399 668.683,381	51.015
14	425.807,399 668.683,381	15	425.854,831 668.734,306	69.593
15	425.854,831 668.734,306	16	425.887,189 668.766,432	45.597
16	425.887,189 668.766,432	17	425.895,344 668.776,453	12.92
17	425.895,344 668.776,453	1	425.894,781 668.777,326	1.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.342	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
769 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

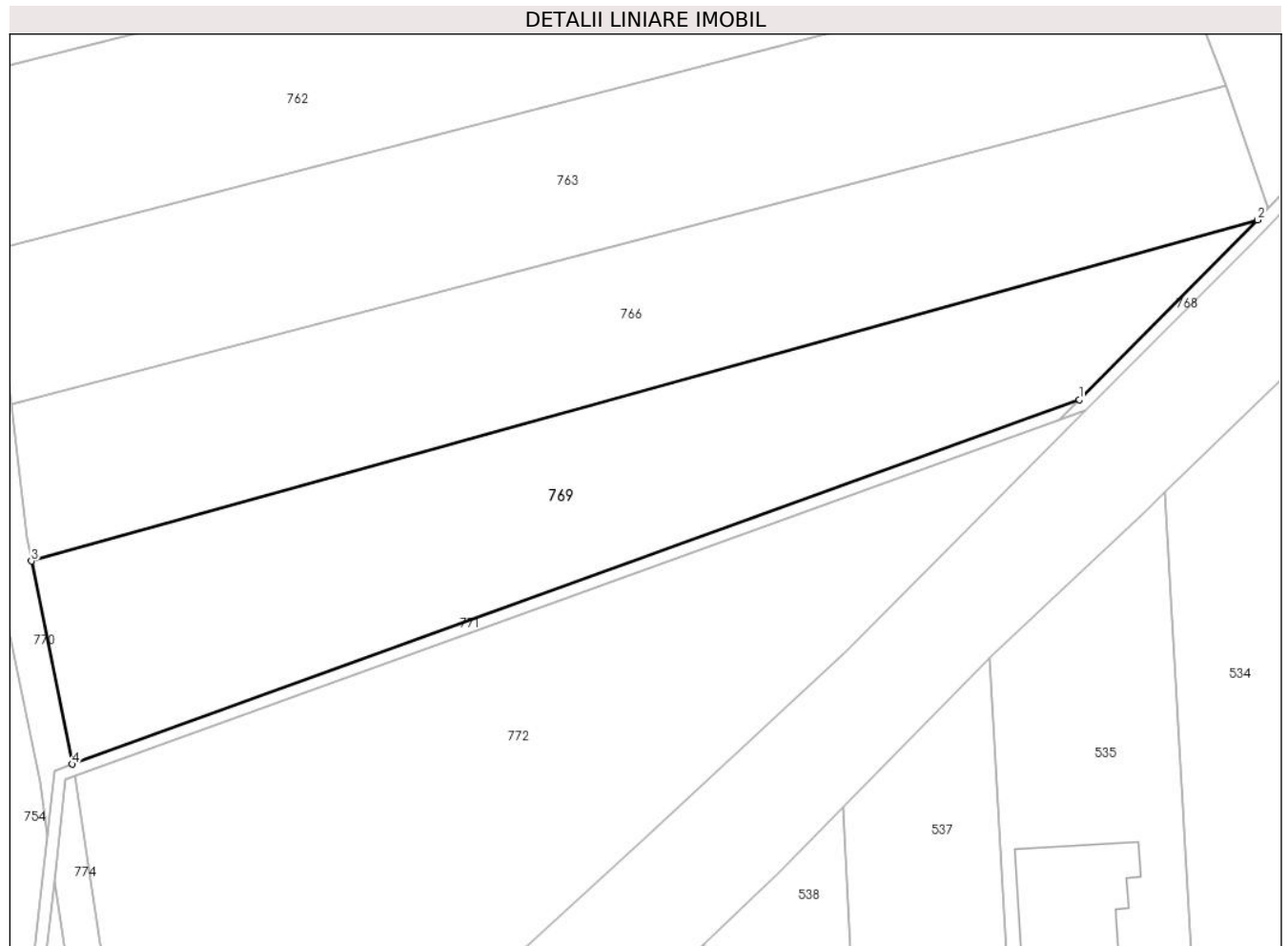
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.342	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.757,854 668.633,289	2	425.772,867 668.648,417	21.313
2	425.772,867 668.648,417	3	425.669,669 668.619,74	107.109
3	425.669,669 668.619,74	4	425.673,117 668.602,662	17.422
4	425.673,117 668.602,662	1	425.757,854 668.633,289	90.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		578	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
770 / 10/06/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 38, pozitia 30, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 2842/20.06.2024 emisa de Comuna Lapus);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Lăpuș, CIF:3627218, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	578	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	425.666,994 668.701,361	2	425.666,707 668.702,684	1.354	2	425.666,707 668.702,684	3	425.664,769 668.711,626	9.15	3	425.664,769 668.711,626	4	425.663,498 668.714,595	3.229
4	425.663,498 668.714,595	5	425.657,611 668.728,345	14.957	5	425.657,611 668.728,345	6	425.652,005 668.741,77	14.549	6	425.652,005 668.741,77	7	425.650,144 668.746,229	4.832
7	425.650,144 668.746,229	8	425.644,166 668.761,718	16.603	8	425.644,166 668.761,718	9	425.641,841 668.767,743	6.458	9	425.641,841 668.767,743	10	425.634,982 668.783,248	16.955
10	425.634,982 668.783,248	11	425.631,539 668.782,358	3.557	11	425.631,539 668.782,358	12	425.638,988 668.766,447	17.569	12	425.638,988 668.766,447	13	425.647,003 668.745,206	22.703
13	425.647,003 668.745,206	14	425.649,149 668.740,824	4.88	14	425.649,149 668.740,824	15	425.654,708 668.727,502	14.435	15	425.654,708 668.727,502	16	425.660,62 668.713,694	15.02
16	425.660,62 668.713,694	17	425.661,898 668.710,71	3.247	17	425.661,898 668.710,71	18	425.663,8 668.701,933	8.981	18	425.663,8 668.701,933	19	425.663,983 668.701,09	0.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	425.663,983 668.701,09	20	425.663,512 668.687,307	13.791	20	425.663,512 668.687,307	21	425.663,349 668.682,514	4.797	21	425.663,349 668.682,514	22	425.663,314 668.675,009	7.504
22	425.663,314 668.675,009	23	425.663,246 668.660,022	14.988	23	425.663,246 668.660,022	24	425.663,242 668.659,246	0.776	24	425.663,242 668.659,246	25	425.663,746 668.645,708	13.547
25	425.663,746 668.645,708	26	425.663,879 668.642,144	3.566	26	425.663,879 668.642,144	27	425.665,023 668.632,289	9.922	27	425.665,023 668.632,289	28	425.666,307 668.621,232	11.131
28	425.666,307 668.621,232	29	425.666,797 668.618,803	2.478	29	425.666,797 668.618,803	30	425.670,356 668.601,189	17.971	30	425.670,356 668.601,189	31	425.671,023 668.596,672	4.565
31	425.671,023 668.596,672	32	425.671,631 668.602,125	5.486	32	425.671,631 668.602,125	33	425.673,117 668.602,662	1.58	33	425.673,117 668.602,662	34	425.669,669 668.619,74	17.422
34	425.669,669 668.619,74	35	425.669,272 668.621,703	2.003	35	425.669,272 668.621,703	36	425.667,966 668.632,95	11.323	36	425.667,966 668.632,95	37	425.666,872 668.642,374	9.487
37	425.666,872 668.642,374	38	425.666,739 668.645,963	3.592	38	425.666,739 668.645,963	39	425.666,243 668.659,294	13.341	39	425.666,243 668.659,294	40	425.666,25 668.661,019	1.724
40	425.666,25 668.661,019	41	425.666,316 668.675,381	14.362	41	425.666,316 668.675,381	42	425.666,534 668.687,886	12.507	42	425.666,534 668.687,886	1	425.666,994 668.701,361	13.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51353	358	Sector cadastral:20 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6936 / 16/06/2021	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 38, pozitia 24 (act administrativ nr Hotararea nr. 32 din 30.09.2019, emis de Consiliul Local al Comunei Lapus;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 6936 din 16.06.2021, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Adeverinta nr. 2840 din 04.06.2021, emis de Primaria Comunei Lapus);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare Lege nr. 213/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA LĂPUS , CIF:3627218, Domeniul public	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6936/16.06.2021 din CF 51353 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

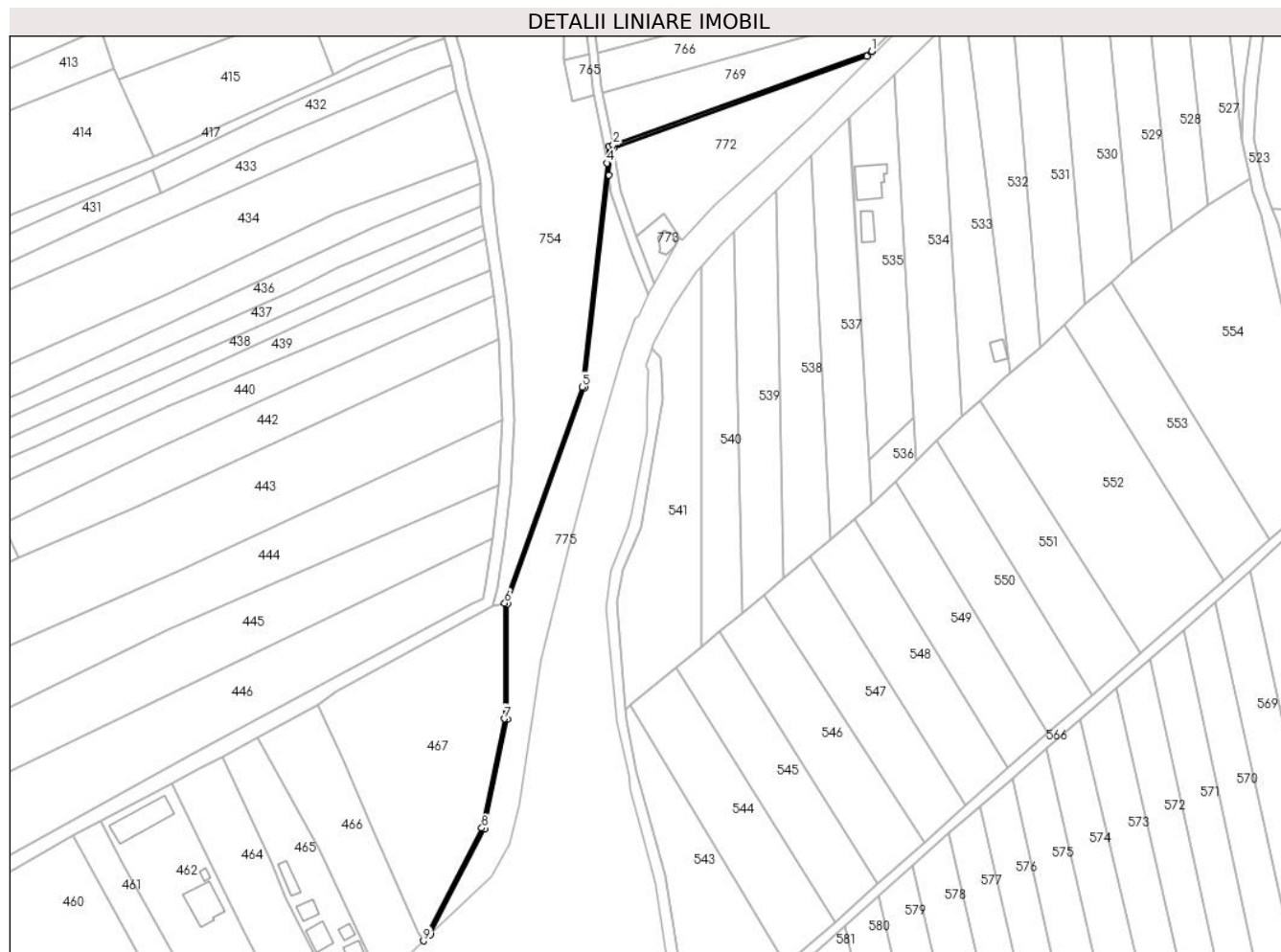
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51353	358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.757,854 668.633,289	2	425.673,117 668.602,662	90.102
2	425.673,117 668.602,662	3	425.671,631 668.602,125	1.58
3	425.671,631 668.602,125	4	425.671,023 668.596,672	5.486
4	425.671,023 668.596,672	5	425.662,849 668.523,34	73.786
5	425.662,849 668.523,34	6	425.637,517 668.452,535	75.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.637,517 668.452,535	7	425.637,363 668.414,624	37.911
7	425.637,363 668.414,624	8	425.629,989 668.378,817	36.558
8	425.629,989 668.378,817	9	425.610,938 668.341,882	41.559
9	425.610,938 668.341,882	10	425.613,111 668.343,913	2.974
10	425.613,111 668.343,913	11	425.630,942 668.378,487	38.901
11	425.630,942 668.378,487	12	425.638,361 668.414,513	36.782
12	425.638,361 668.414,513	13	425.638,458 668.452,198	37.685
13	425.638,458 668.452,198	14	425.663,831 668.523,116	75.32
14	425.663,831 668.523,116	15	425.671,598 668.592,78	70.096
15	425.671,598 668.592,78	16	425.672,559 668.601,397	8.67
16	425.672,559 668.601,397	17	425.673,317 668.601,671	0.806
17	425.673,317 668.601,671	18	425.756,197 668.631,627	88.127
18	425.756,197 668.631,627	1	425.757,854 668.633,289	2.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Podanc Gura Rioii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50994	1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6715 / 23/08/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 2562, din 22/08/2019 emis de N.P. Dagos Bogdana Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DEFTA MIHAELA-LENUTA , si sotul	
2) DEFTA LAURENȚIU , bun comun	
<i>OBSERVATII: transcris de sub rangul incheierii 6715/23.08.2019 din CF 50994 Lapus</i>	

C. Partea III. SARCINI .

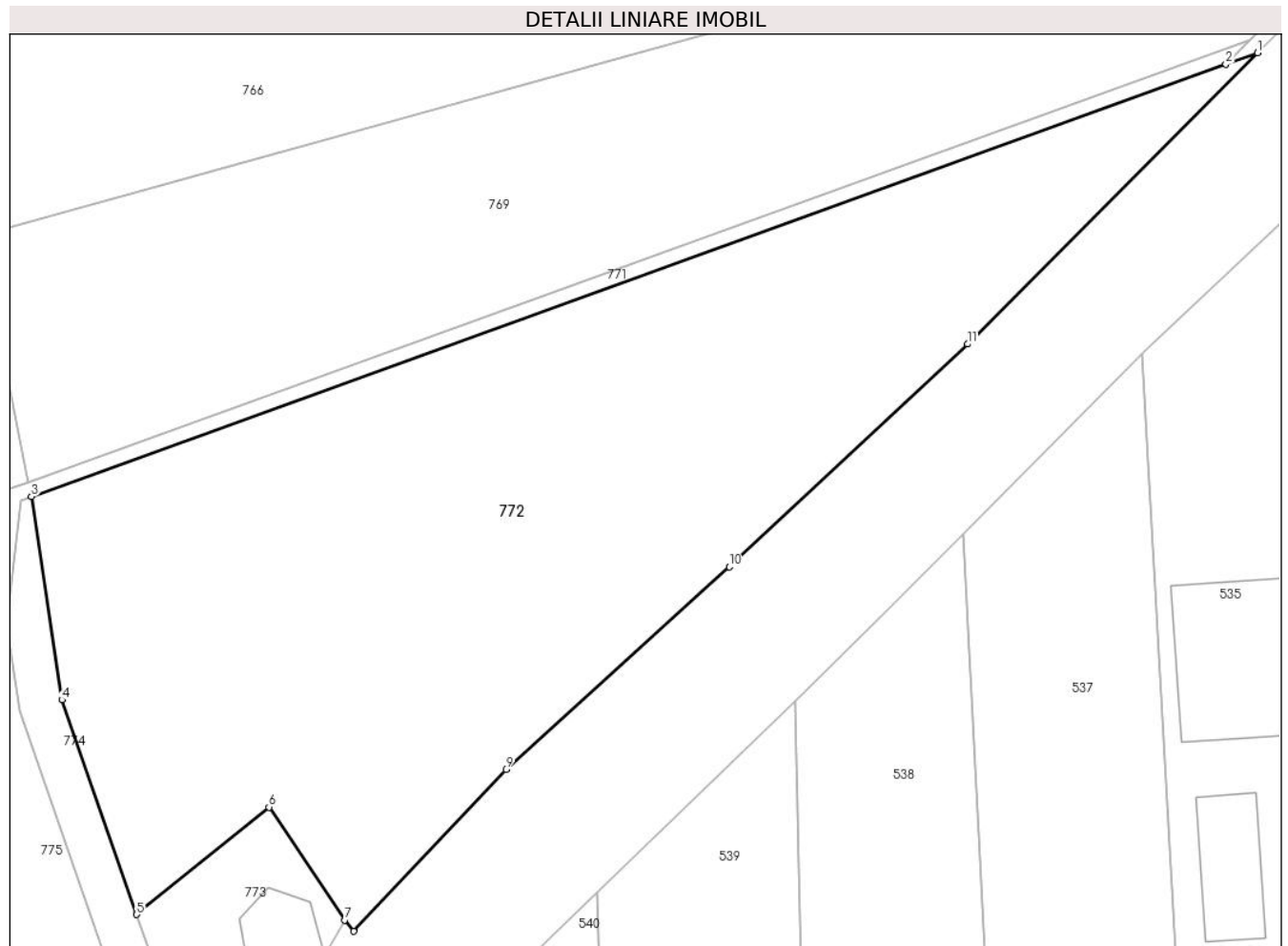
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50994	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.758,404 668.632,425	2	425.756,197 668.631,627	2.347
2	425.756,197 668.631,627	3	425.673,317 668.601,671	88.127
3	425.673,317 668.601,671	4	425.675,424 668.587,572	14.255
4	425.675,424 668.587,572	5	425.680,615 668.572,699	15.753
5	425.680,615 668.572,699	6	425.689,795 668.580,145	11.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.689,795 668.580,145	7	425.695,037 668.572,309	9.427
7	425.695,037 668.572,309	8	425.695,686 668.571,54	1.006
8	425.695,686 668.571,54	9	425.706,25 668.582,754	15.406
9	425.706,25 668.582,754	10	425.721,752 668.596,797	20.917
10	425.721,752 668.596,797	11	425.738,282 668.612,238	22.62
11	425.738,282 668.612,238	1	425.758,404 668.632,425	28.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		168	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
773 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

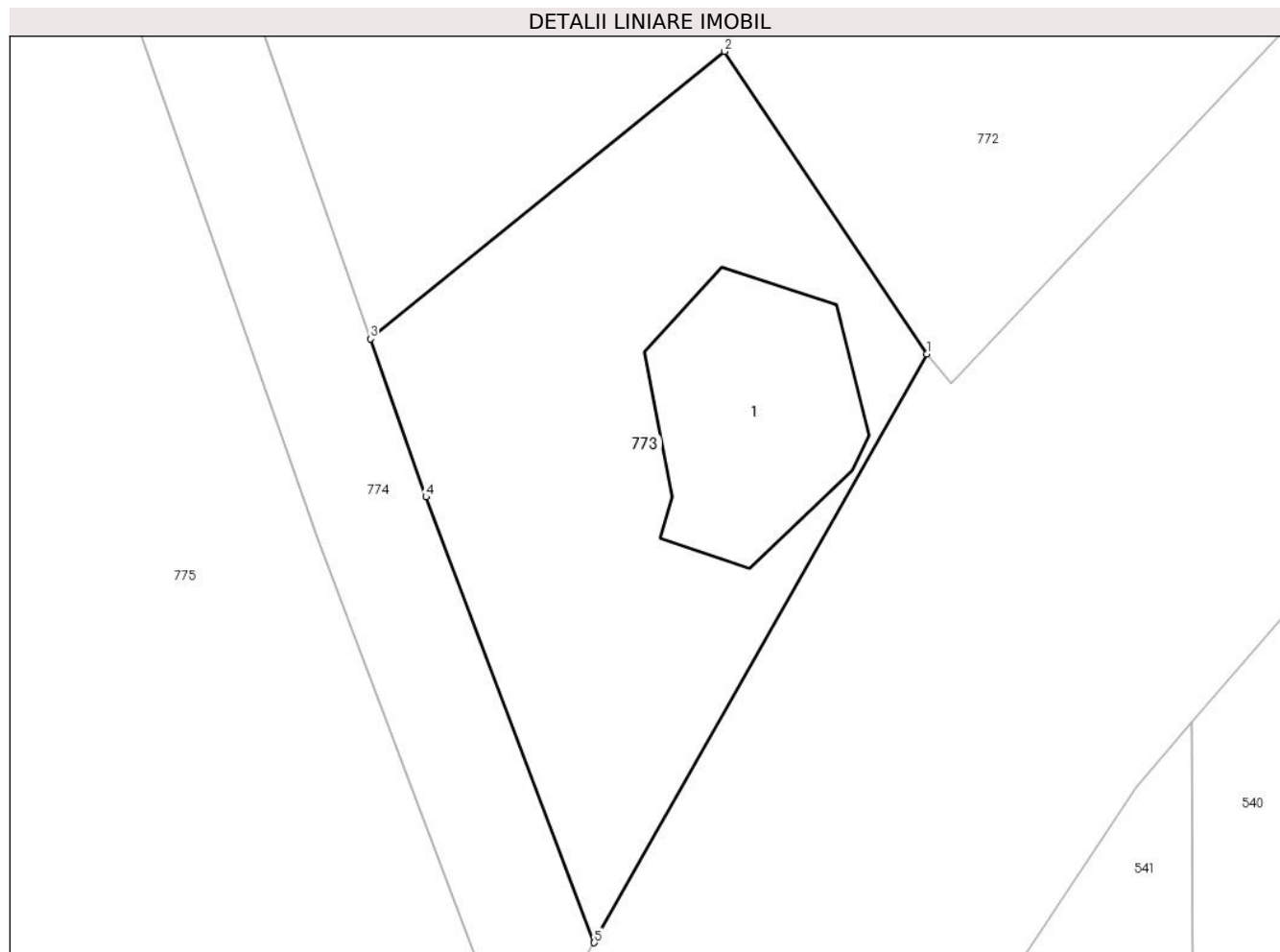
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	168	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	168	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.695,037 668.572,309	2	425.689,795 668.580,145	9.427
2	425.689,795 668.580,145	3	425.680,615 668.572,699	11.82
3	425.680,615 668.572,699	4	425.682,052 668.568,601	4.343
4	425.682,052 668.568,601	5	425.686,416 668.557,053	12.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	425.686,416 668.557,053	1	425.695,037 668.572,309	17.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
774 / 10/06/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 38, pozitia 30, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Adeverinta nr. 2843/20.06.2024 emisa de Comuna Lapus);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Lăpuș, CIF:3627218, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

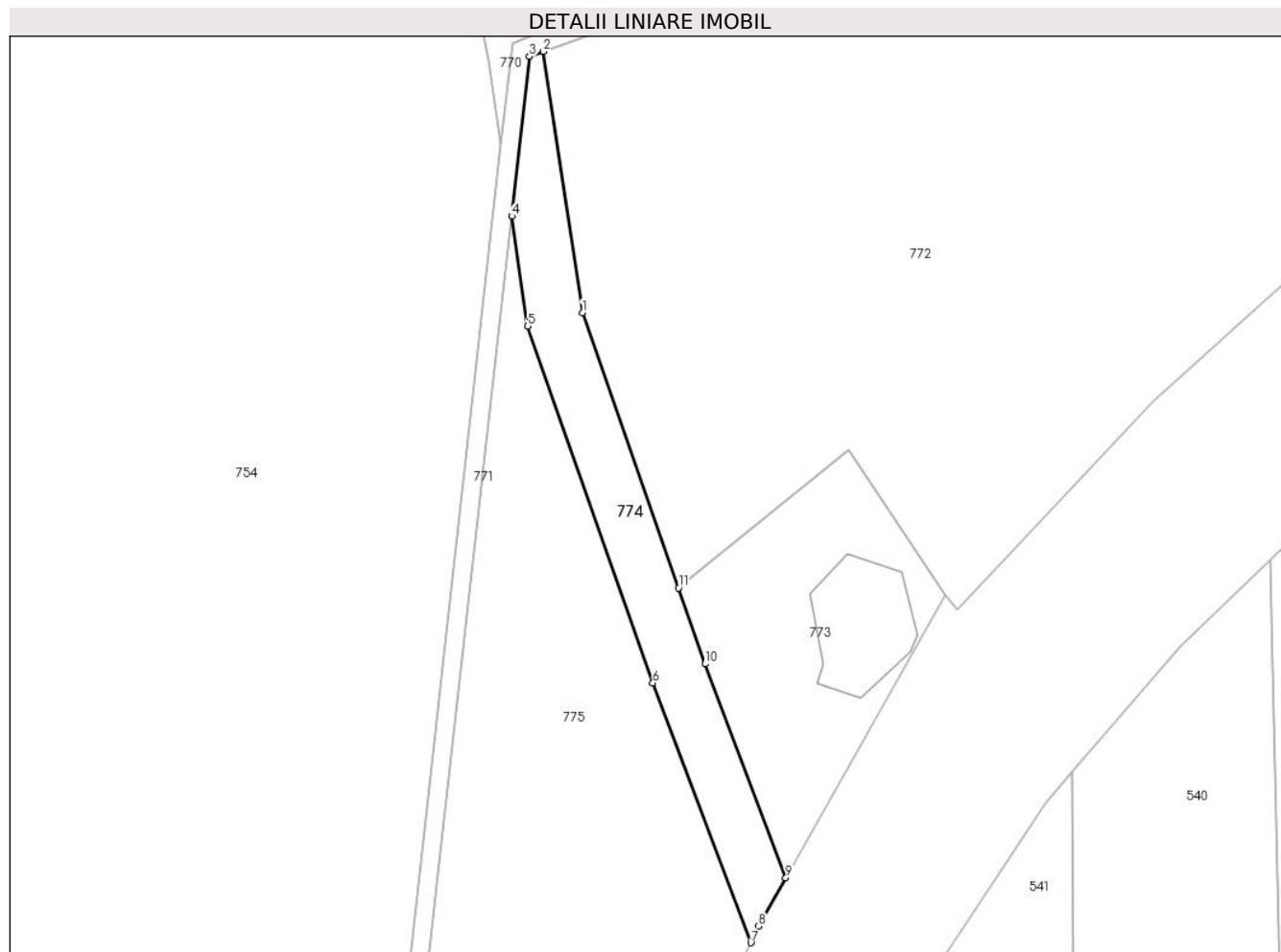
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.675,424 668.587,572	2	425.673,317 668.601,671	14.255
2	425.673,317 668.601,671	3	425.672,559 668.601,397	0.806
3	425.672,559 668.601,397	4	425.671,598 668.592,78	8.67
4	425.671,598 668.592,78	5	425.672,476 668.586,843	6.002
5	425.672,476 668.586,843	6	425.679,234 668.567,574	20.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.679,234 668.567,574	7	425.684,532 668.553,552	14.989
7	425.684,532 668.553,552	8	425.684,945 668.554,45	0.988
8	425.684,945 668.554,45	9	425.686,416 668.557,053	2.99
9	425.686,416 668.557,053	10	425.682,052 668.568,601	12.345
10	425.682,052 668.568,601	11	425.680,615 668.572,699	4.343
11	425.680,615 668.572,699	1	425.675,424 668.587,572	15.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.579	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 7662/38/2/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

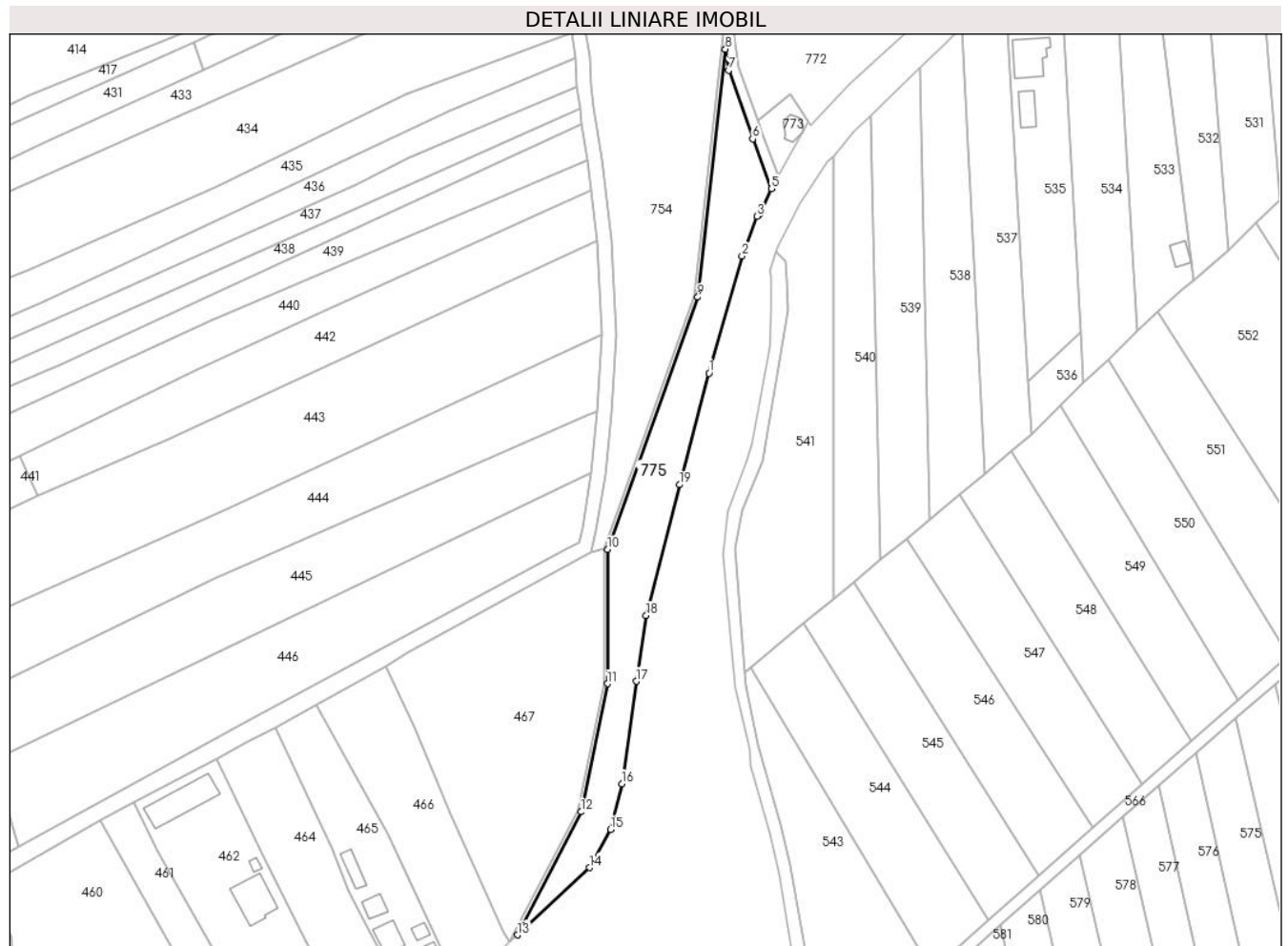
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.579	parte din nr. topo. 7662/38/2/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	425.666,98 668.501,746	2	425.676,266 668.534,659	34.198
2	425.676,266 668.534,659	3	425.680,438 668.545,858	11.951
3	425.680,438 668.545,858	4	425.681,371 668.546,689	1.249
4	425.681,371 668.546,689	5	425.684,532 668.553,552	7.556
5	425.684,532 668.553,552	6	425.679,234 668.567,574	14.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	425.679,234 668.567,574	7	425.672,476 668.586,843	20.419
7	425.672,476 668.586,843	8	425.671,598 668.592,78	6.002
8	425.671,598 668.592,78	9	425.663,831 668.523,116	70.096
9	425.663,831 668.523,116	10	425.638,458 668.452,198	75.32
10	425.638,458 668.452,198	11	425.638,361 668.414,513	37.685
11	425.638,361 668.414,513	12	425.630,942 668.378,487	36.782
12	425.630,942 668.378,487	13	425.613,111 668.343,913	38.901
13	425.613,111 668.343,913	14	425.633,322 668.362,804	27.665
14	425.633,322 668.362,804	15	425.639,311 668.373,555	12.307
15	425.639,311 668.373,555	16	425.642,46 668.386,361	13.187
16	425.642,46 668.386,361	17	425.646,492 668.415,189	29.109
17	425.646,492 668.415,189	18	425.649,304 668.433,694	18.717
18	425.649,304 668.433,694	19	425.658,657 668.470,409	37.888
19	425.658,657 668.470,409	1	425.666,98 668.501,746	32.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

