

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	6.290	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 639/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3335 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3385, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

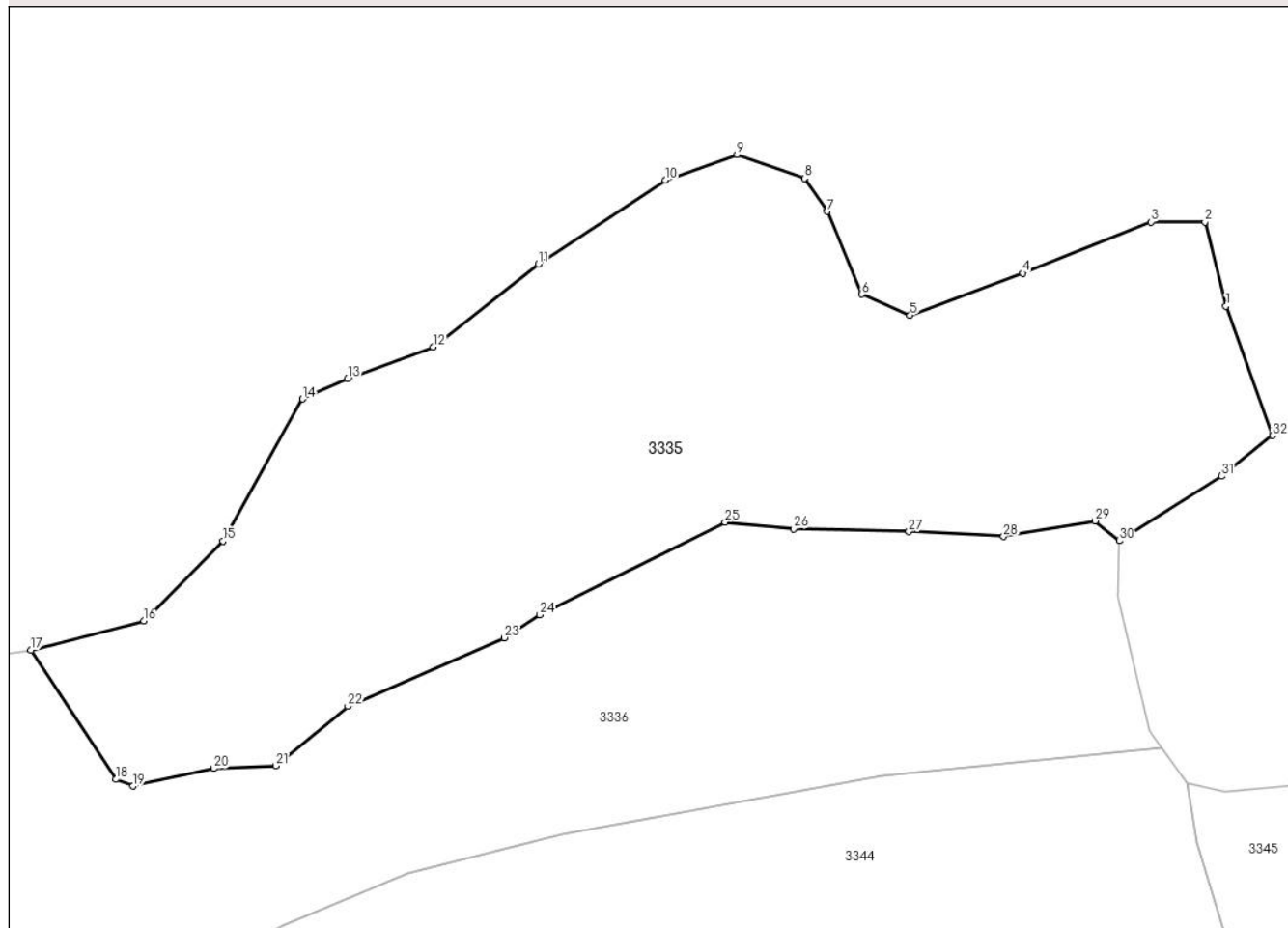
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	6.290	parte din nr. topografic 639/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.797,504 714.521,277	2	427.794,638 714.532,736	11.812
3	427.787,268 714.532,736	4	427.769,806 714.525,766	18.802
5	427.754,453 714.520,036	6	427.747,902 714.522,901	7.15
7	427.743,193 714.534,155	8	427.740,123 714.538,657	5.449
9	427.730,91 714.541,931	10	427.721,16 714.538,414	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.794,638 714.532,736	3	427.787,268 714.532,736	7.37
4	427.769,806 714.525,766	5	427.754,453 714.520,036	16.387
6	427.747,902 714.522,901	7	427.743,193 714.534,155	12.199
8	427.740,123 714.538,657	9	427.730,91 714.541,931	9.777
10	427.721,16 714.538,414	11	427.703,875 714.526,989	20.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.703,875 714.526,989	12	427.689,51 714.515,764	18.231
13	427.677,873 714.511,382	14	427.671,743 714.508,669	6.704
15	427.660,899 714.489,325	16	427.650,133 714.478,47	15.288
17	427.634,736 714.474,496	18	427.646,347 714.456,917	21.067
19	427.648,648 714.455,986	20	427.659,655 714.458,401	11.269
21	427.668,107 714.458,775	22	427.677,914 714.466,831	12.692
23	427.699,197 714.476,186	24	427.704,054 714.479,28	5.759
25	427.729,273 714.491,901	26	427.738,611 714.491,006	9.381
27	427.754,282 714.490,604	28	427.767,205 714.489,944	12.94
29	427.779,684 714.492,07	30	427.782,969 714.489,356	4.261
31	427.796,89 714.498,155	32	427.803,85 714.503,679	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.689,51 714.515,764	13	427.677,873 714.511,382	12.435
14	427.671,743 714.508,669	15	427.660,899 714.489,325	22.176
16	427.650,133 714.478,47	17	427.634,736 714.474,496	15.902
18	427.646,347 714.456,917	19	427.648,648 714.455,986	2.482
20	427.659,655 714.458,401	21	427.668,107 714.458,775	8.46
22	427.677,914 714.466,831	23	427.699,197 714.476,186	23.248
24	427.704,054 714.479,28	25	427.729,273 714.491,901	28.201
26	427.738,611 714.491,006	27	427.754,282 714.490,604	15.676
28	427.767,205 714.489,944	29	427.779,684 714.492,07	12.659
30	427.782,969 714.489,356	31	427.796,89 714.498,155	16.469
32	427.803,85 714.503,679	1	427.797,504 714.521,277	18.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	10.389	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 637, 638, 639/b și 639/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3336 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3386, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RIȘCO ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

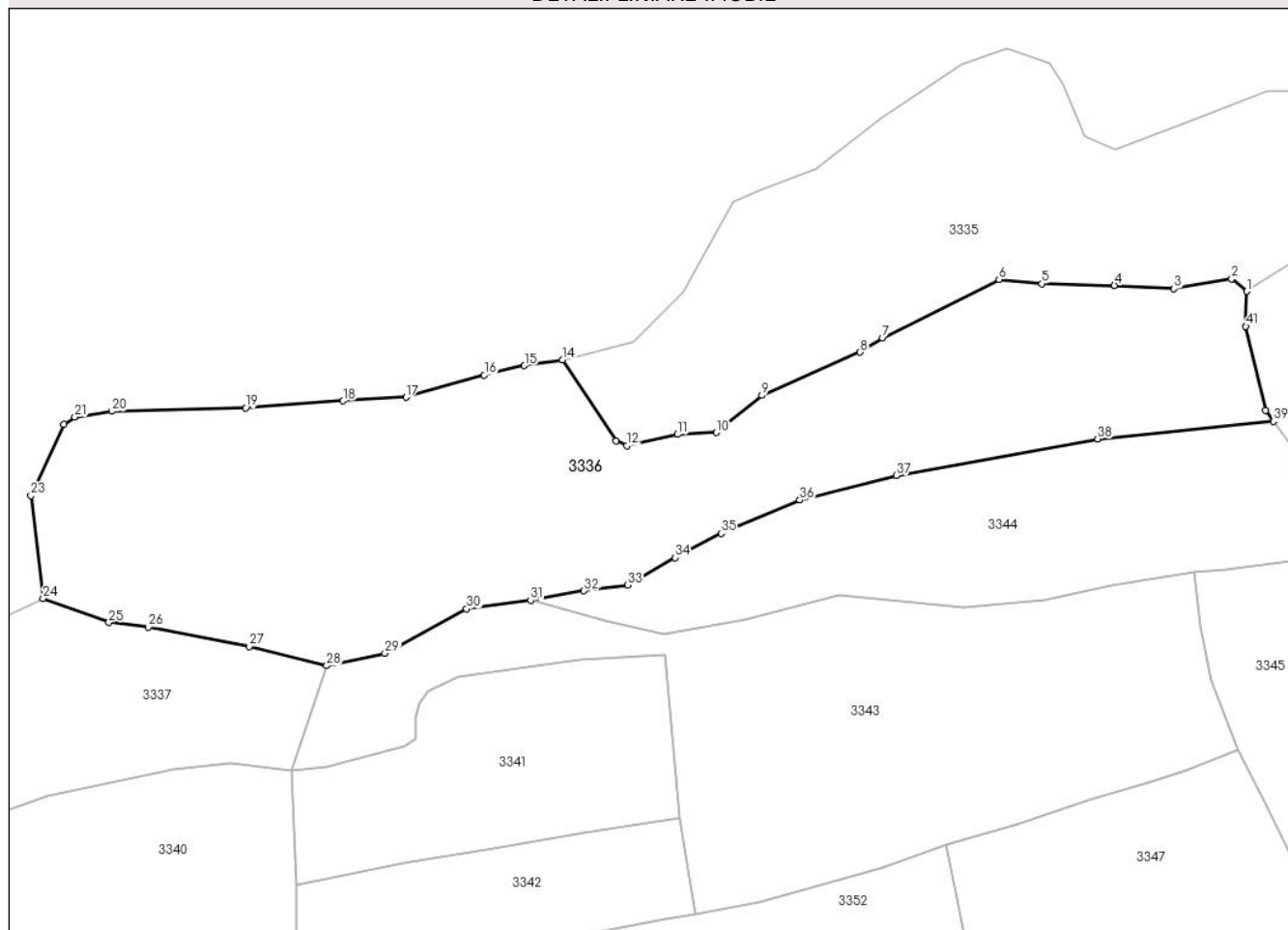
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	10.389	parte din nr. topografic 637, 638, 639/b și 639/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	956	-	-	-	
2	faneata	NU	9.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.782,969 714.489,356	2	427.779,684 714.492,07	4.261	2	427.779,684 714.492,07	3	427.767,205 714.489,944	12.659	3	427.767,205 714.489,944	4	427.754,282 714.490,604	12.94
4	427.754,282 714.490,604	5	427.738,611 714.491,006	15.676	5	427.738,611 714.491,006	6	427.729,273 714.491,901	9.381	6	427.729,273 714.491,901	7	427.704,054 714.479,28	28.201
7	427.704,054 714.479,28	8	427.699,197 714.476,186	5.759	8	427.699,197 714.476,186	9	427.677,914 714.466,831	23.248	9	427.677,914 714.466,831	10	427.668,107 714.458,775	12.692
10	427.668,107 714.458,775	11	427.659,655 714.458,401	8.46	11	427.659,655 714.458,401	12	427.648,648 714.455,986	11.269	12	427.648,648 714.455,986	13	427.646,347 714.456,917	2.482
13	427.646,347 714.456,917	14	427.634,736 714.474,496	21.067	14	427.634,736 714.474,496	15	427.626,503 714.473,264	8.325	15	427.626,503 714.473,264	16	427.617,802 714.471,201	8.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.617,802 714.471,201	17	427.600,827 714.466,41	17.638	17	427.600,827 714.466,41	18	427.587,236 714.465,616	13.614	18	427.587,236 714.465,616	19	427.566,114 714.464,135	21.174
19	427.566,114 714.464,135	20	427.537,081 714.463,396	29.042	20	427.537,081 714.463,396	21	427.529,153 714.462,124	8.029	21	427.529,153 714.462,124	22	427.526,774 714.460,586	2.833
22	427.526,774 714.460,586	23	427.519,606 714.445,126	17.041	23	427.519,606 714.445,126	24	427.522,247 714.422,88	22.402	24	427.522,247 714.422,88	25	427.536,502 714.417,66	15.181
25	427.536,502 714.417,66	26	427.545,01 714.416,64	8.569	26	427.545,01 714.416,64	27	427.566,862 714.412,497	22.241	27	427.566,862 714.412,497	28	427.583,67 714.408,315	17.32
28	427.583,67 714.408,315	29	427.596,283 714.410,989	12.893	29	427.596,283 714.410,989	30	427.613,997 714.420,626	20.166	30	427.613,997 714.420,626	31	427.627,863 714.422,445	13.985
31	427.627,863 714.422,445	32	427.639,368 714.424,52	11.691	32	427.639,368 714.424,52	33	427.648,87 714.425,803	9.588	33	427.648,87 714.425,803	34	427.659,104 714.431,722	11.822
34	427.659,104 714.431,722	35	427.669,073 714.436,947	11.255	35	427.669,073 714.436,947	36	427.686,151 714.444,138	18.53	36	427.686,151 714.444,138	37	427.707,1 714.449,492	21.622
37	427.707,1 714.449,492	38	427.750,637 714.457,411	44.251	38	427.750,637 714.457,411	39	427.788,748 714.461,215	38.3	39	427.788,748 714.461,215	40	427.787,015 714.463,598	2.947
40	427.787,015 714.463,598	41	427.782,751 714.481,793	18.688	41	427.782,751 714.481,793	1	427.782,969 714.489,356	7.566					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1885

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.977	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3337 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3387, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATUS DANIEL-GHEORGHE	A1

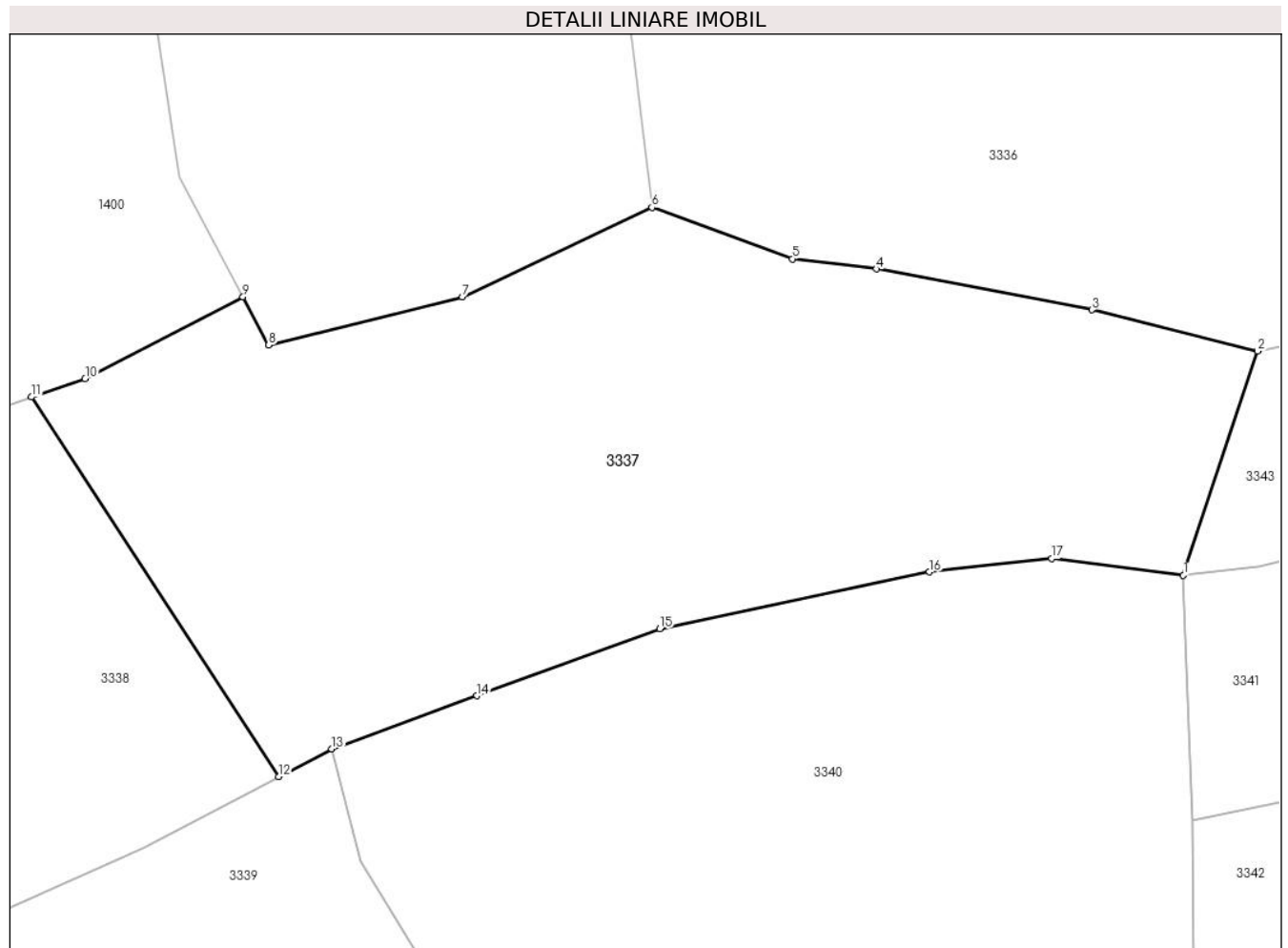
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.977	parte din nr. topografic 634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	273	-	-	-	
2	livada	NU	3.704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.576,139 714.385,625	2	427.583,67 714.408,315	23.907
2	427.583,67 714.408,315	3	427.566,862 714.412,497	17.32
3	427.566,862 714.412,497	4	427.545,01 714.416,64	22.241
4	427.545,01 714.416,64	5	427.536,502 714.417,66	8.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.536,502 714.417,66	6	427.522,247 714.422,88	15.181
6	427.522,247 714.422,88	7	427.503,008 714.413,83	21.261
7	427.503,008 714.413,83	8	427.483,392 714.408,929	20.219
8	427.483,392 714.408,929	9	427.480,777 714.413,83	5.555
9	427.480,777 714.413,83	10	427.464,761 714.405,534	18.037
10	427.464,761 714.405,534	11	427.459,327 714.403,668	5.745
11	427.459,327 714.403,668	12	427.484,413 714.365,206	45.92
12	427.484,413 714.365,206	13	427.489,788 714.368,041	6.077
13	427.489,788 714.368,041	14	427.504,49 714.373,421	15.655
14	427.504,49 714.373,421	15	427.523,04 714.380,199	19.75
15	427.523,04 714.380,199	16	427.550,397 714.385,952	27.955
16	427.550,397 714.385,952	17	427.562,766 714.387,309	12.443
17	427.562,766 714.387,309	1	427.576,139 714.385,625	13.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.977	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3338 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3388, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATUS VASILE-SORIN 2) MATUS COSMINA-LILIANA	A1

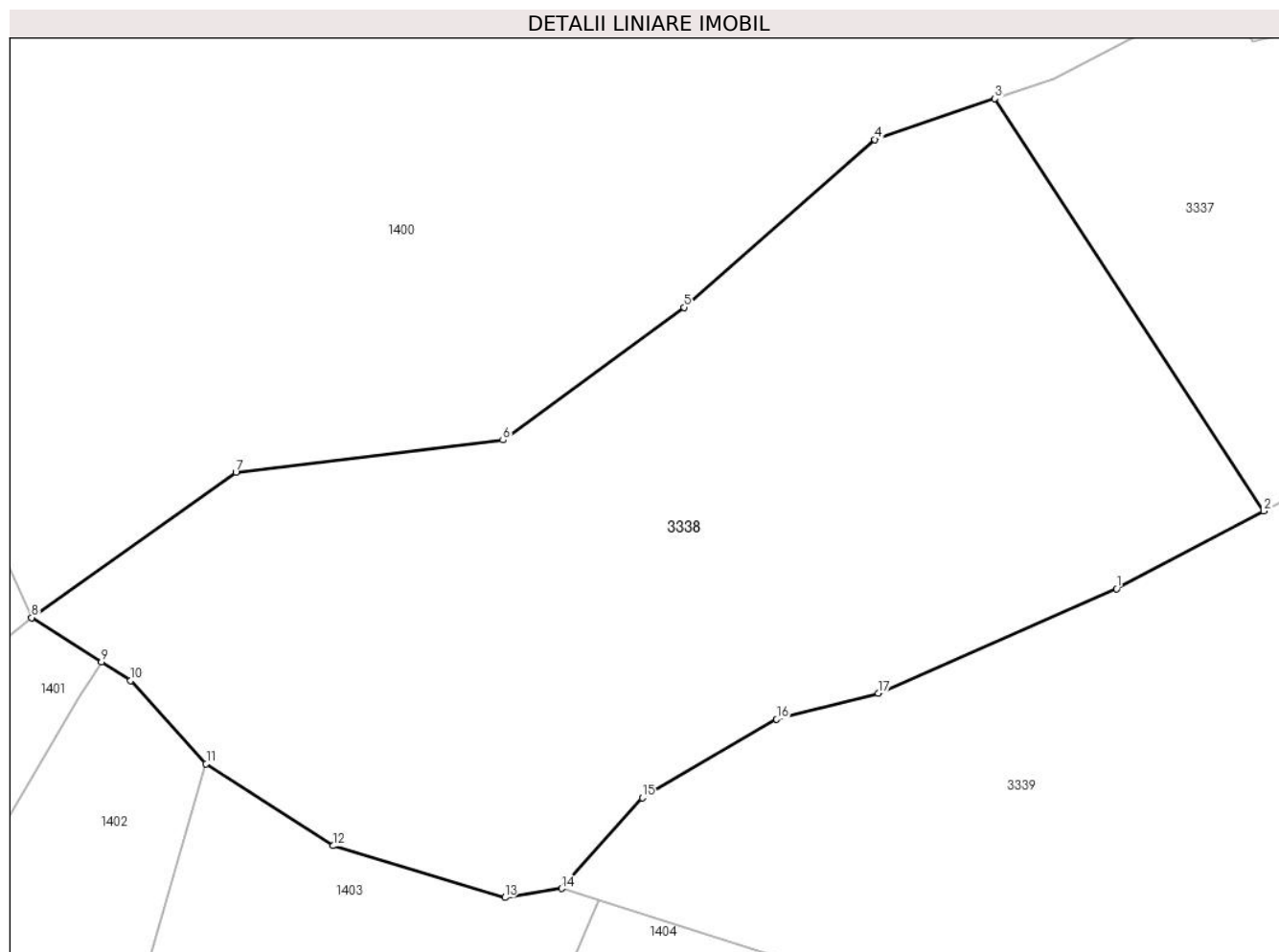
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.977	parte din nr. topografic 634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.470,693 714.357,969	2	427.484,413 714.365,206	15.512
2	427.484,413 714.365,206	3	427.459,327 714.403,668	45.92
3	427.459,327 714.403,668	4	427.448,143 714.399,829	11.825
4	427.448,143 714.399,829	5	427.430,322 714.384,187	23.712
5	427.430,322 714.384,187	6	427.413,424 714.371,82	20.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.413,424 714.371,82	7	427.388,496 714.368,819	25.108
7	427.388,496 714.368,819	8	427.369,442 714.355,264	23.384
8	427.369,442 714.355,264	9	427.375,964 714.351,122	7.726
9	427.375,964 714.351,122	10	427.378,684 714.349,395	3.222
10	427.378,684 714.349,395	11	427.385,725 714.341,639	10.475
11	427.385,725 714.341,639	12	427.397,594 714.333,99	14.12
12	427.397,594 714.333,99	13	427.413,615 714.329,163	16.732
13	427.413,615 714.329,163	14	427.418,9 714.330,005	5.352
14	427.418,9 714.330,005	15	427.426,44 714.338,456	11.326
15	427.426,44 714.338,456	16	427.438,965 714.345,781	14.51
16	427.438,965 714.345,781	17	427.448,45 714.348,198	9.788
17	427.448,45 714.348,198	1	427.470,693 714.357,969	24.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.110	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 635 și 634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3339 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3389, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

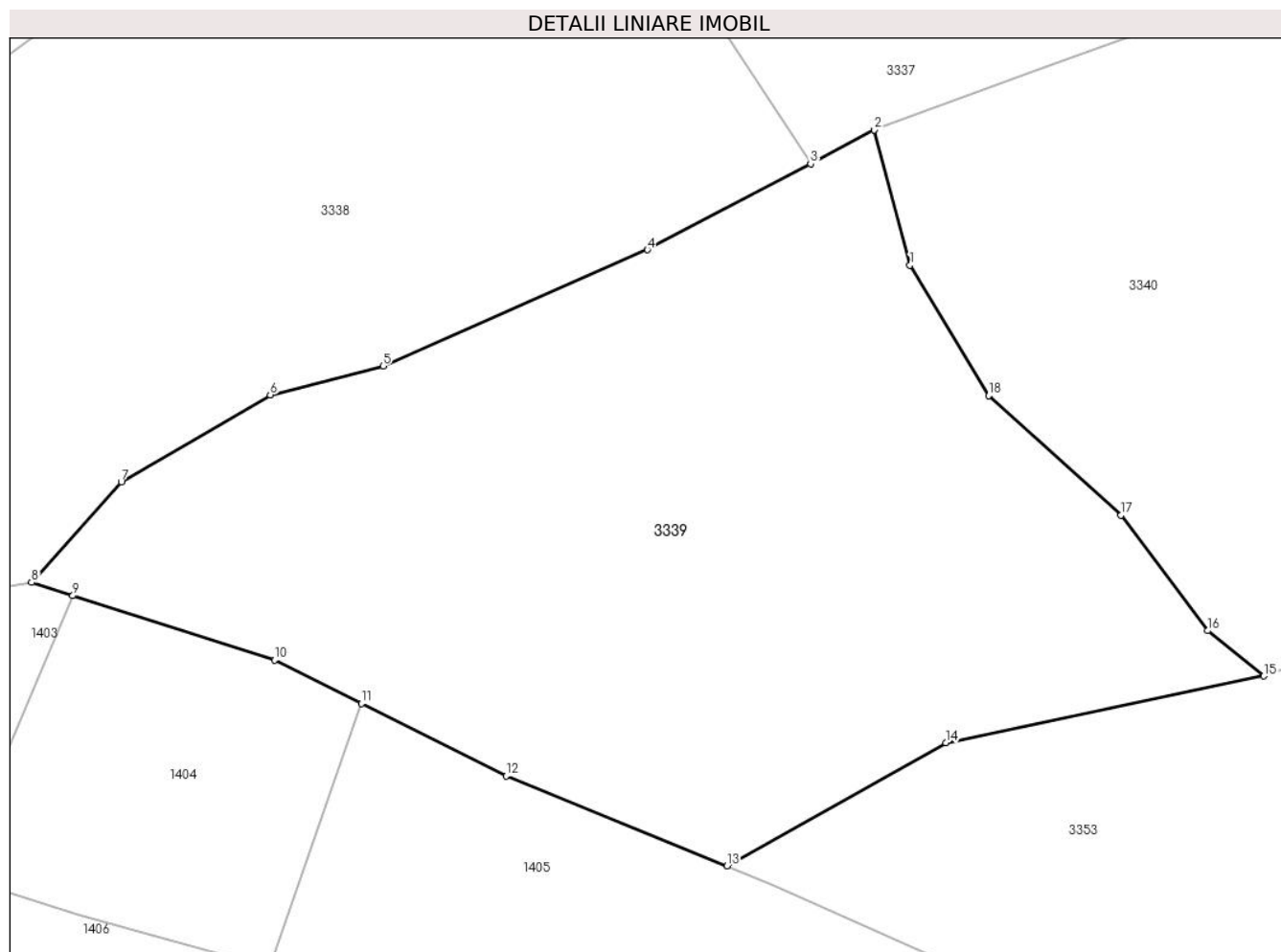
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.110	parte din nr. topografic 635 și 634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.492,767 714.356,667	2	427.489,788 714.368,041	11.758
2	427.489,788 714.368,041	3	427.484,413 714.365,206	6.077
3	427.484,413 714.365,206	4	427.470,693 714.357,969	15.512
4	427.470,693 714.357,969	5	427.448,45 714.348,198	24.295
5	427.448,45 714.348,198	6	427.438,965 714.345,781	9.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.438,965 714.345,781	7	427.426,44 714.338,456	14.51
7	427.426,44 714.338,456	8	427.418,9 714.330,005	11.326
8	427.418,9 714.330,005	9	427.422,369 714.328,898	3.641
9	427.422,369 714.328,898	10	427.439,332 714.323,485	17.806
10	427.439,332 714.323,485	11	427.446,638 714.319,831	8.169
11	427.446,638 714.319,831	12	427.458,803 714.313,746	13.602
12	427.458,803 714.313,746	13	427.477,394 714.306,175	20.073
13	427.477,394 714.306,175	14	427.495,776 714.316,549	21.107
14	427.495,776 714.316,549	15	427.522,532 714.322,142	27.334
15	427.522,532 714.322,142	16	427.517,82 714.325,954	6.061
16	427.517,82 714.325,954	17	427.510,52 714.335,655	12.141
17	427.510,52 714.335,655	18	427.499,38 714.345,714	15.009
18	427.499,38 714.345,714	1	427.492,767 714.356,667	12.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.021	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 635 și 634

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3340 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3390, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA PAVEL	A1

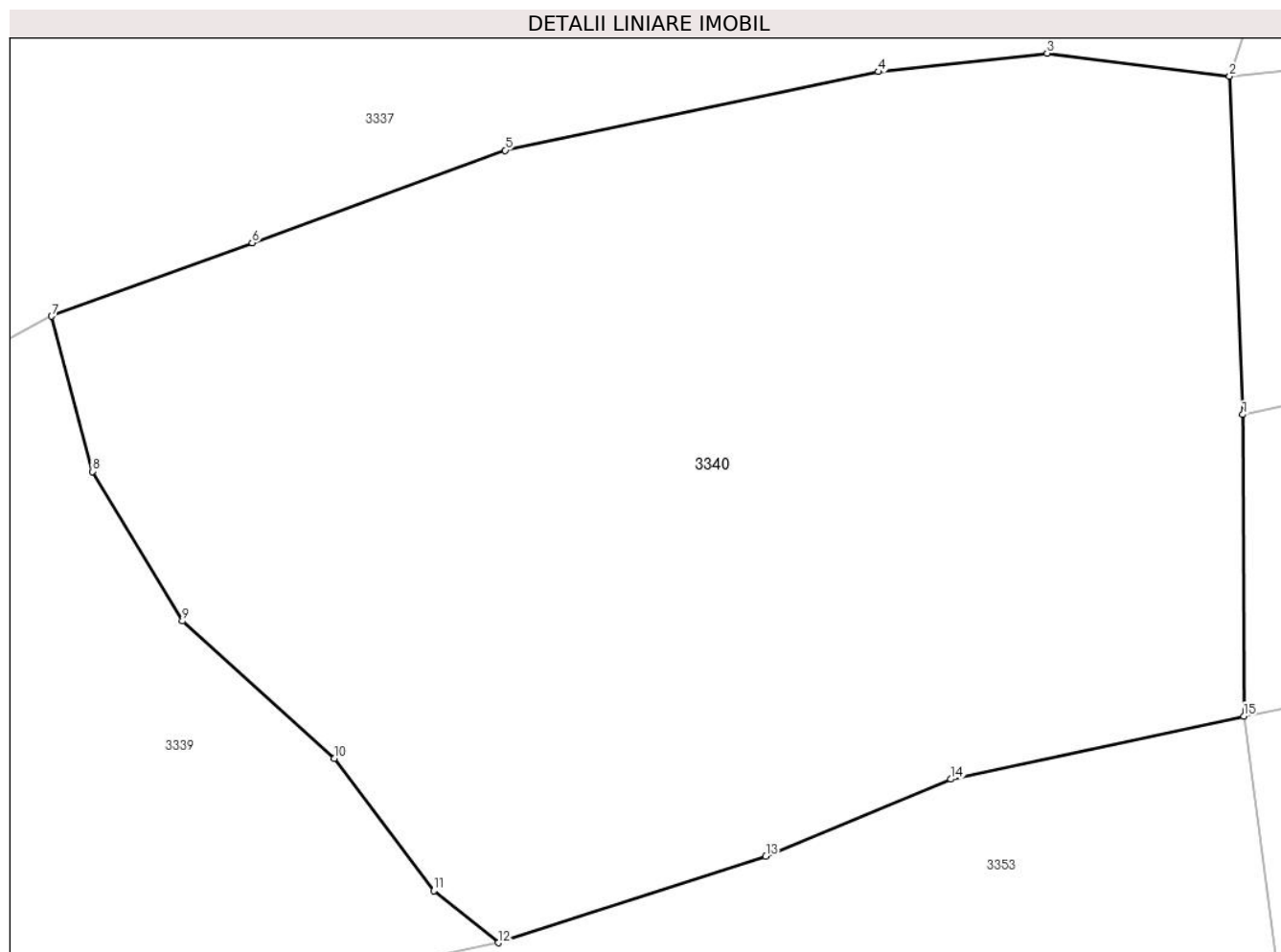
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.021	parte din nr. topografic 635 și 634

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.577,104 714.360,838	2	427.576,139 714.385,625	24.806
2	427.576,139 714.385,625	3	427.562,766 714.387,309	13.479
3	427.562,766 714.387,309	4	427.550,397 714.385,952	12.443
4	427.550,397 714.385,952	5	427.523,04 714.380,199	27.955
5	427.523,04 714.380,199	6	427.504,49 714.373,421	19.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.504,49 714.373,421	7	427.489,788 714.368,041	15.655
7	427.489,788 714.368,041	8	427.492,767 714.356,667	11.758
8	427.492,767 714.356,667	9	427.499,38 714.345,714	12.795
9	427.499,38 714.345,714	10	427.510,52 714.335,655	15.009
10	427.510,52 714.335,655	11	427.517,82 714.325,954	12.141
11	427.517,82 714.325,954	12	427.522,532 714.322,142	6.061
12	427.522,532 714.322,142	13	427.542,143 714.328,476	20.609
13	427.542,143 714.328,476	14	427.555,709 714.334,12	14.693
14	427.555,709 714.334,12	15	427.577,183 714.338,742	21.966
15	427.577,183 714.338,742	1	427.577,104 714.360,838	22.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885, 1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.721	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 634 și 637

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3341 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3391, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD DĂNUȚ-VASILE	A1

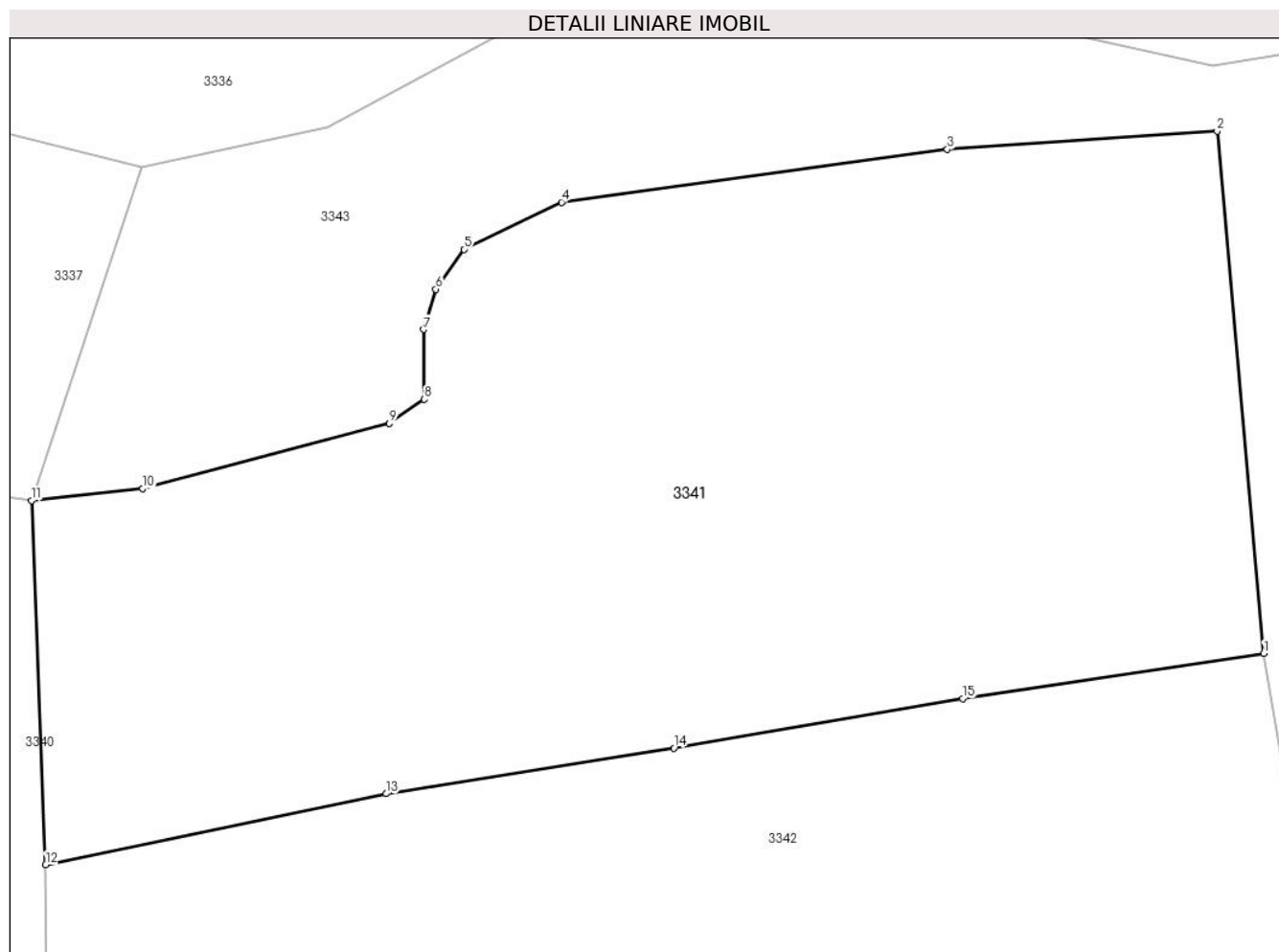
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.721	parte din nr. topografic 634 și 637

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.660,044 714.375,225	2	427.656,869 714.410,747	35.664
2	427.656,869 714.410,747	3	427.638,486 714.409,52	18.424
3	427.638,486 714.409,52	4	427.612,228 714.405,917	26.504
4	427.612,228 714.405,917	5	427.605,576 714.402,717	7.382
5	427.605,576 714.402,717	6	427.603,666 714.400,0	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.603,666 714.400,0	7	427.602,84 714.397,265	2.857
7	427.602,84 714.397,265	8	427.602,883 714.392,515	4.75
8	427.602,883 714.392,515	9	427.600,501 714.390,872	2.894
9	427.600,501 714.390,872	10	427.583,71 714.386,434	17.368
10	427.583,71 714.386,434	11	427.576,139 714.385,625	7.614
11	427.576,139 714.385,625	12	427.577,104 714.360,838	24.806
12	427.577,104 714.360,838	13	427.600,279 714.365,674	23.674
13	427.600,279 714.365,674	14	427.619,868 714.368,77	19.832
14	427.619,868 714.368,77	15	427.639,544 714.372,145	19.963
15	427.639,544 714.372,145	1	427.660,044 714.375,225	20.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885, 1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.860	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 634 și 637

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3342 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3392, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRASIN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

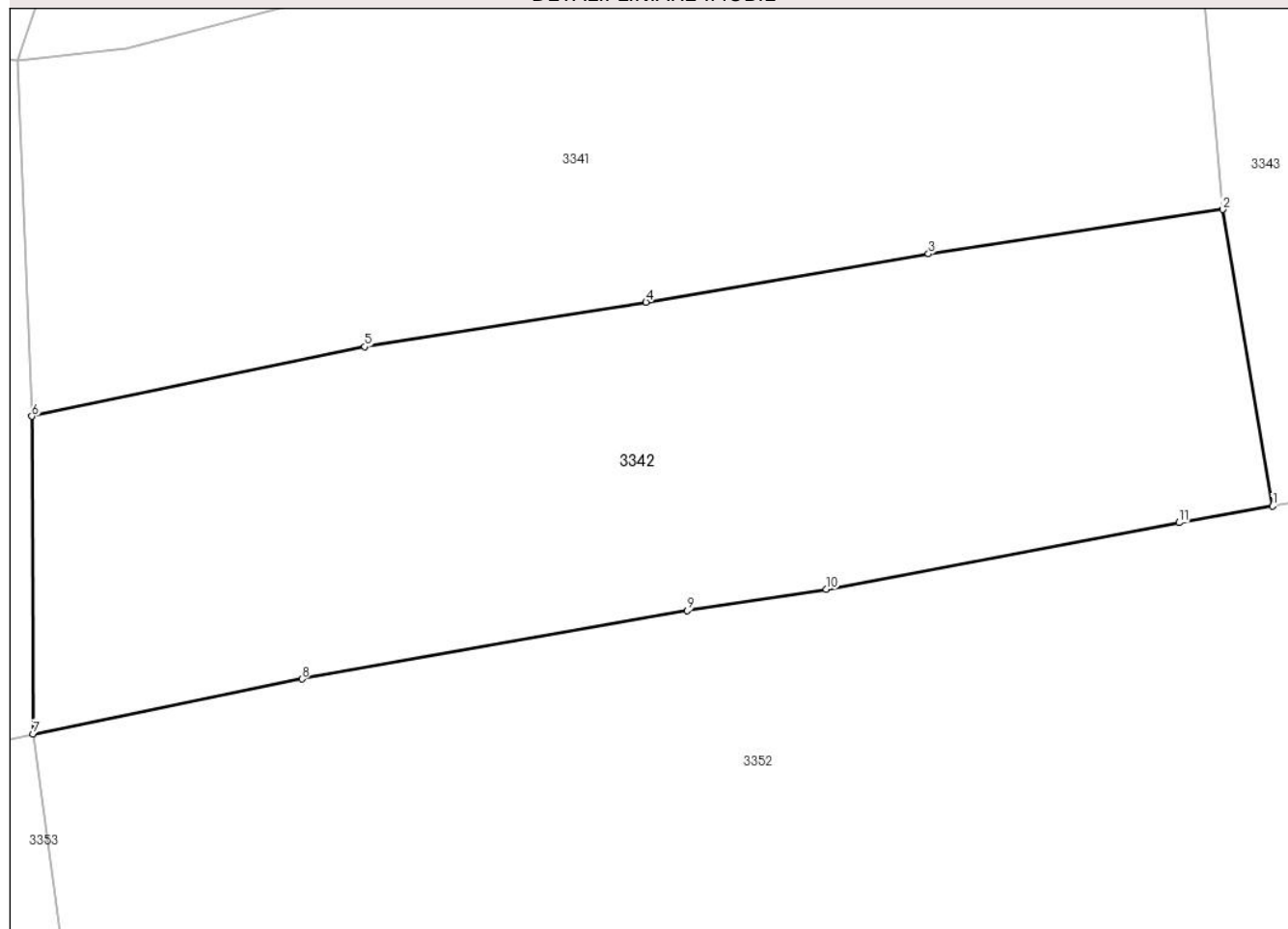
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.860	parte din nr. topografic 634 și 637

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.663,508 714.354,59	2	427.660,044 714.375,225	20.924
2	427.660,044 714.375,225	3	427.639,544 714.372,145	20.73
3	427.639,544 714.372,145	4	427.619,868 714.368,77	19.963
4	427.619,868 714.368,77	5	427.600,279 714.365,674	19.832
5	427.600,279 714.365,674	6	427.577,104 714.360,838	23.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.577,104 714.360,838	7	427.577,183 714.338,742	22.096
7	427.577,183 714.338,742	8	427.595,911 714.342,563	19.114
8	427.595,911 714.342,563	9	427.622,754 714.347,329	27.263
9	427.622,754 714.347,329	10	427.632,427 714.348,797	9.784
10	427.632,427 714.348,797	11	427.657,001 714.353,439	25.009
11	427.657,001 714.353,439	1	427.663,508 714.354,59	6.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885, 1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.245	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 634, 637 și 638

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3343 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3393, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA MARIA 2) CODREA VASILE 3) CODREA ALIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

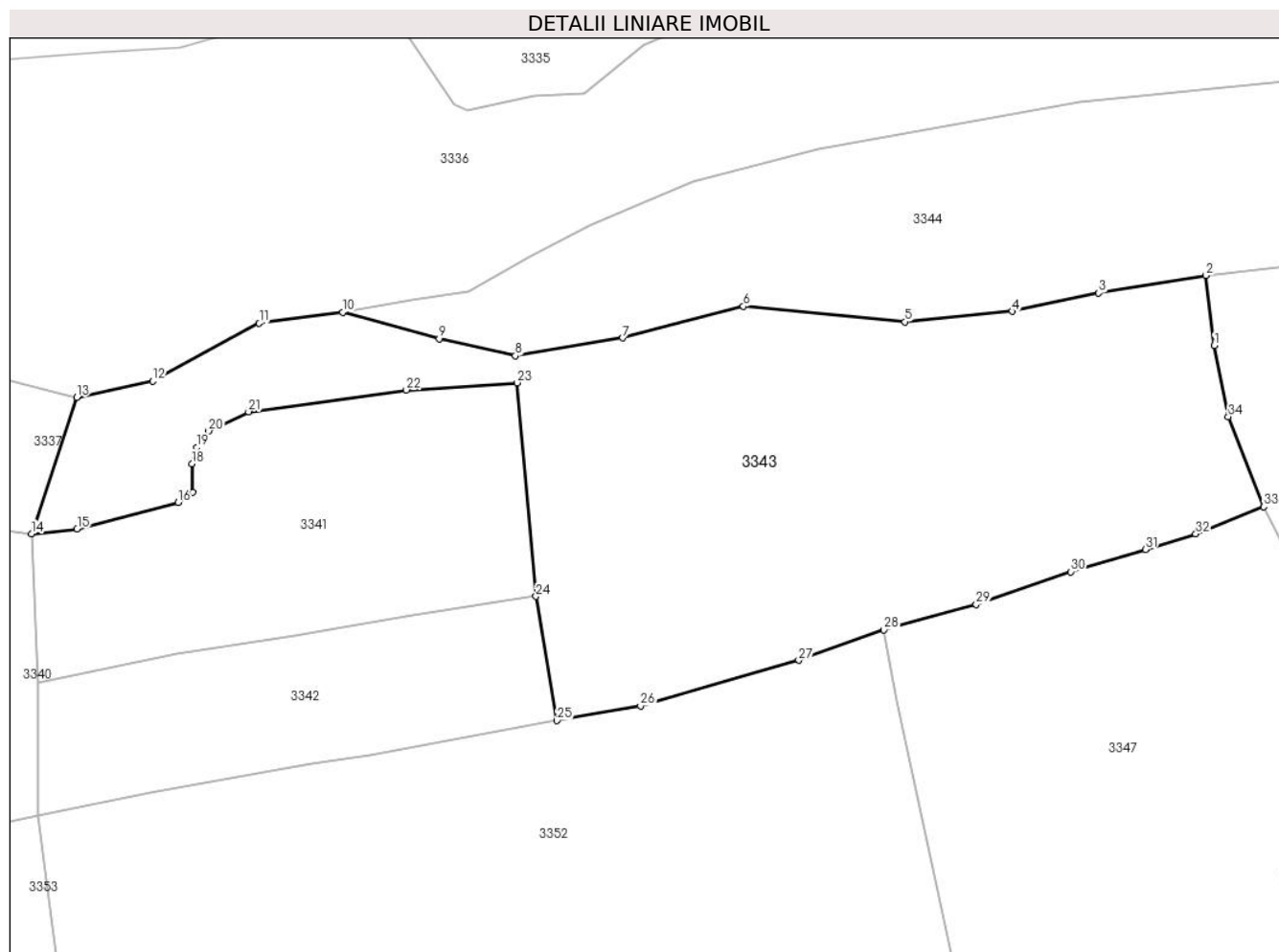
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.245	parte din nr. topografic 634, 637 și 638

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.772,895 714.416,921	2	427.771,525 714.428,568	11.727
3	427.753,664 714.425,67	4	427.739,26 714.422,618	14.724
5	427.721,407 714.420,868	6	427.694,519 714.423,463	27.013
7	427.674,455 714.418,179	8	427.656,61 714.415,222	18.088
9	427.643,929 714.418,042	10	427.627,863 714.422,445	16.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.771,525 714.428,568	3	427.753,664 714.425,67	18.095
4	427.739,26 714.422,618	5	427.721,407 714.420,868	17.939
6	427.694,519 714.423,463	7	427.674,455 714.418,179	20.748
8	427.656,61 714.415,222	9	427.643,929 714.418,042	12.991
10	427.627,863 714.422,445	11	427.613,997 714.420,626	13.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.613,997 714.420,626	12	427.596,283 714.410,989	20.166
13	427.583,67 714.408,315	14	427.576,139 714.385,625	23.907
15	427.583,71 714.386,434	16	427.600,501 714.390,872	17.368
17	427.602,883 714.392,515	18	427.602,84 714.397,265	4.75
19	427.603,666 714.400,0	20	427.605,576 714.402,717	3.321
21	427.612,228 714.405,917	22	427.638,486 714.409,52	26.504
23	427.656,869 714.410,747	24	427.660,044 714.375,225	35.664
25	427.663,508 714.354,59	26	427.677,432 714.357,052	14.14
27	427.703,757 714.364,607	28	427.717,93 714.369,633	15.038
29	427.733,273 714.373,901	30	427.748,975 714.379,316	16.609
31	427.761,419 714.382,991	32	427.769,799 714.385,611	8.78
33	427.781,108 714.390,128	34	427.775,196 714.405,085	16.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.596,283 714.410,989	13	427.583,67 714.408,315	12.893
14	427.576,139 714.385,625	15	427.583,71 714.386,434	7.614
16	427.600,501 714.390,872	17	427.602,883 714.392,515	2.894
18	427.602,84 714.397,265	19	427.603,666 714.400,0	2.857
20	427.605,576 714.402,717	21	427.612,228 714.405,917	7.382
22	427.638,486 714.409,52	23	427.656,869 714.410,747	18.424
24	427.660,044 714.375,225	25	427.663,508 714.354,59	20.924
26	427.677,432 714.357,052	27	427.703,757 714.364,607	27.388
28	427.717,93 714.369,633	29	427.733,273 714.373,901	15.926
30	427.748,975 714.379,316	31	427.761,419 714.382,991	12.975
32	427.769,799 714.385,611	33	427.781,108 714.390,128	12.178
34	427.775,196 714.405,085	1	427.772,895 714.416,921	12.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.998	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 637, 638 și 639/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3344 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3394, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

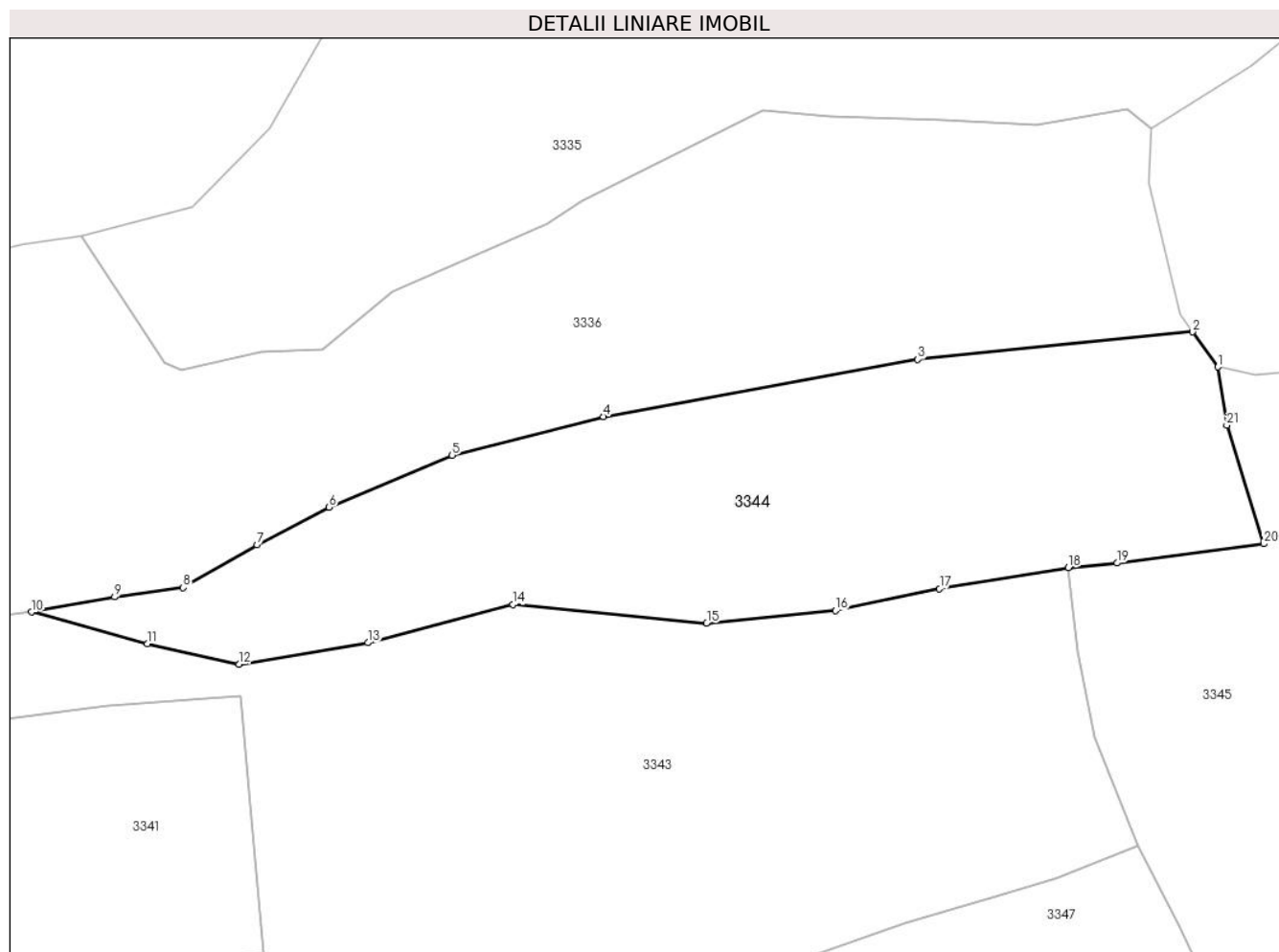
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.998	parte din nr. topografic 637, 638 și 639/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.792,262 714.456,385	2	427.788,748 714.461,215	5.973
3	427.750,637 714.457,411	4	427.707,1 714.449,492	44.251
5	427.686,151 714.444,138	6	427.669,073 714.436,947	18.53
7	427.659,104 714.431,722	8	427.648,87 714.425,803	11.822
9	427.639,368 714.424,52	10	427.627,863 714.422,445	11.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.788,748 714.461,215	3	427.750,637 714.457,411	38.3
4	427.707,1 714.449,492	5	427.686,151 714.444,138	21.622
6	427.669,073 714.436,947	7	427.659,104 714.431,722	11.255
8	427.648,87 714.425,803	9	427.639,368 714.424,52	9.588
10	427.627,863 714.422,445	11	427.643,929 714.418,042	16.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.643,929 714.418,042	12	427.656,61 714.415,222	12.991
13	427.674,455 714.418,179	14	427.694,519 714.423,463	20.748
15	427.721,407 714.420,868	16	427.739,26 714.422,618	17.939
17	427.753,664 714.425,67	18	427.771,525 714.428,568	18.095
19	427.778,297 714.429,216	20	427.798,596 714.431,868	20.472
21	427.793,484 714.448,303	1	427.792,262 714.456,385	8.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.656,61 714.415,222	13	427.674,455 714.418,179	18.088
14	427.694,519 714.423,463	15	427.721,407 714.420,868	27.013
16	427.739,26 714.422,618	17	427.753,664 714.425,67	14.724
18	427.771,525 714.428,568	19	427.778,297 714.429,216	6.803
20	427.798,596 714.431,868	21	427.793,484 714.448,303	17.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.728	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636, 638 și 639/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3345 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3395, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

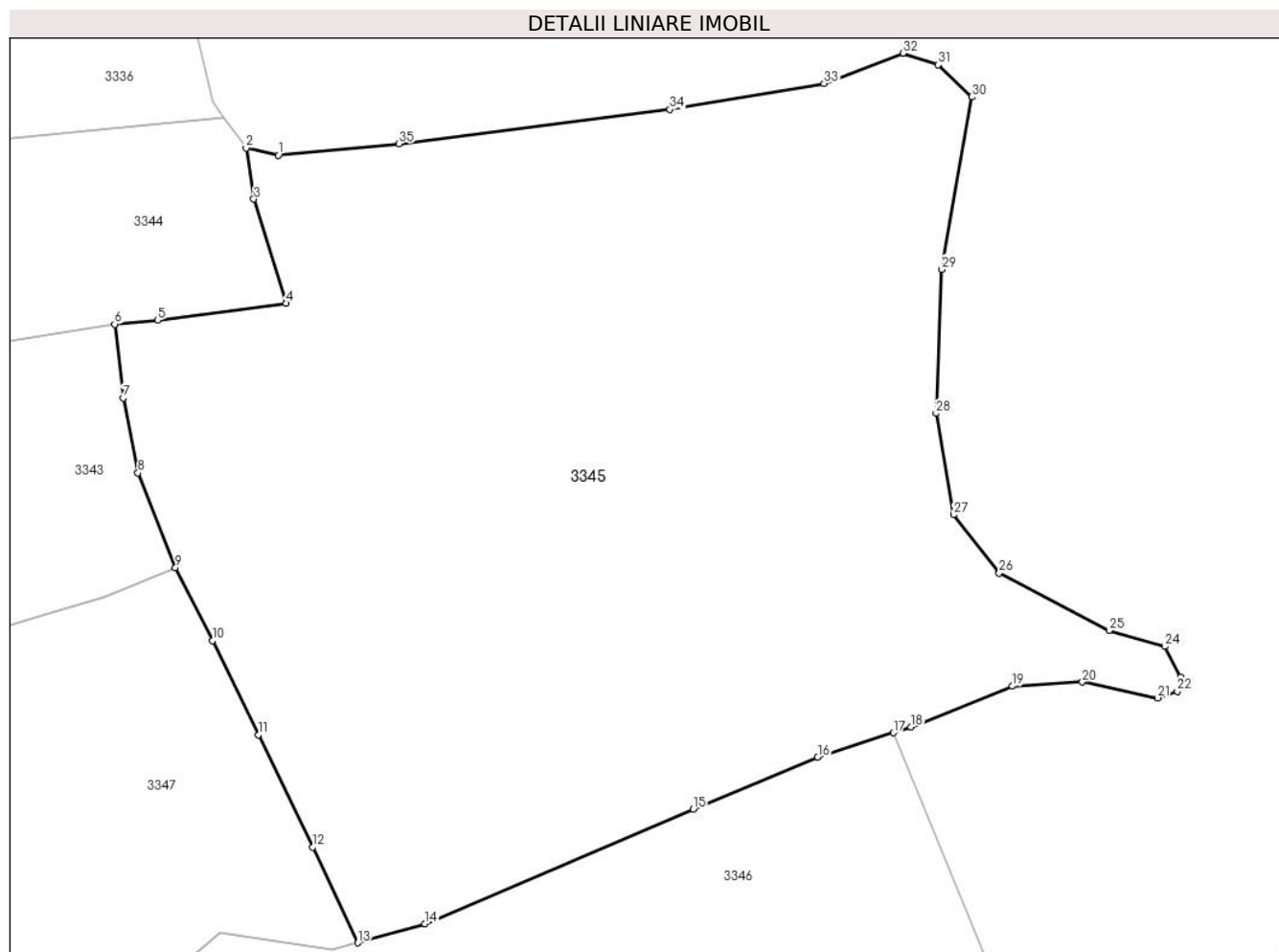
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.728	parte din nr. topografic 636, 638 și 639/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.797,346 714.455,238	2	427.792,262 714.456,385	5.212
3	427.793,484 714.448,303	4	427.798,596 714.431,868	17.212
5	427.778,297 714.429,216	6	427.771,525 714.428,568	6.803
7	427.772,895 714.416,921	8	427.775,196 714.405,085	12.058
9	427.781,108 714.390,128	10	427.786,941 714.378,654	12.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.792,262 714.456,385	3	427.793,484 714.448,303	8.174
4	427.798,596 714.431,868	5	427.778,297 714.429,216	20.472
6	427.771,525 714.428,568	7	427.772,895 714.416,921	11.727
8	427.775,196 714.405,085	9	427.781,108 714.390,128	16.083
10	427.786,941 714.378,654	11	427.794,191 714.363,769	16.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.794,191 714.363,769	12	427.802,796 714.346,041	19.706
13	427.809,914 714.330,974	14	427.820,511 714.333,958	11.009
15	427.862,857 714.352,04	16	427.882,508 714.360,221	21.286
17	427.894,455 714.364,099	18	427.897,242 714.365,004	2.93
19	427.913,269 714.371,439	20	427.924,304 714.372,095	11.054
21	427.936,127 714.369,6	22	427.939,28 714.370,651	3.324
23	427.939,805 714.372,883	24	427.937,309 714.377,741	5.462
25	427.928,507 714.380,236	26	427.911,167 714.389,296	19.564
27	427.903,942 714.398,488	28	427.901,183 714.414,508	16.256
29	427.902,045 714.437,221	30	427.906,8 714.464,431	27.622
31	427.901,552 714.469,513	32	427.895,977 714.471,316	5.859
33	427.883,514 714.466,562	34	427.859,171 714.462,451	24.688
35	427.816,369 714.457,041	1	427.797,346 714.455,238	19.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.802,796 714.346,041	13	427.809,914 714.330,974	16.664
14	427.820,511 714.333,958	15	427.862,857 714.352,04	46.045
16	427.882,508 714.360,221	17	427.894,455 714.364,099	12.561
18	427.897,242 714.365,004	19	427.913,269 714.371,439	17.271
20	427.924,304 714.372,095	21	427.936,127 714.369,6	12.083
22	427.939,28 714.370,651	23	427.939,805 714.372,883	2.293
24	427.937,309 714.377,741	25	427.928,507 714.380,236	9.149
26	427.911,167 714.389,296	27	427.903,942 714.398,488	11.692
28	427.901,183 714.414,508	29	427.902,045 714.437,221	22.729
30	427.906,8 714.464,431	31	427.901,552 714.469,513	7.305
32	427.895,977 714.471,316	33	427.883,514 714.466,562	13.339
34	427.859,171 714.462,451	35	427.816,369 714.457,041	43.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3346 / 22/12/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6020/56, din 07/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȚIPLEA MIHAI DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

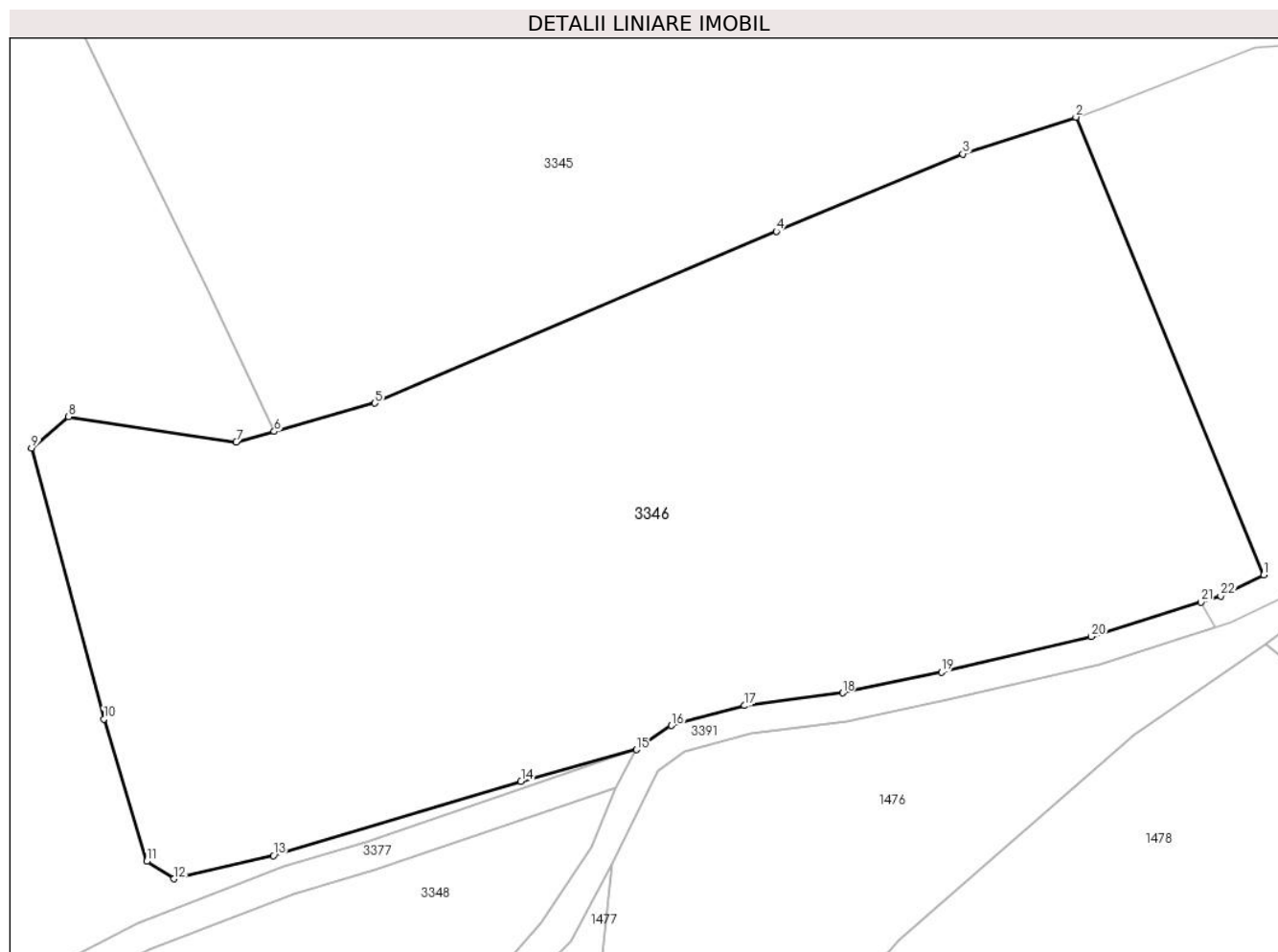
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	parte din nr. topografic 636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.600	-	Tufe Dese	-	UP IV, UA 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.914,253 714.315,854	2	427.894,455 714.364,099	52.149
3	427.882,508 714.360,221	4	427.862,857 714.352,04	21.286
5	427.820,511 714.333,958	6	427.809,914 714.330,974	11.009
7	427.805,916 714.329,848	8	427.788,237 714.332,519	17.88
9	427.784,331 714.329,232	10	427.791,937 714.300,671	29.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.894,455 714.364,099	3	427.882,508 714.360,221	12.561
4	427.862,857 714.352,04	5	427.820,511 714.333,958	46.045
6	427.809,914 714.330,974	7	427.805,916 714.329,848	4.154
8	427.788,237 714.332,519	9	427.784,331 714.329,232	5.105
10	427.791,937 714.300,671	11	427.796,459 714.285,672	15.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.796,459 714.285,672	12	427.799,337 714.283,822	3.421
13	427.809,821 714.286,288	14	427.835,928 714.294,096	27.25
15	427.848,093 714.297,434	16	427.851,794 714.299,991	4.498
17	427.859,517 714.302,078	18	427.869,848 714.303,428	10.419
19	427.880,266 714.305,627	20	427.896,079 714.309,356	16.247
21	427.907,613 714.312,981	22	427.909,726 714.313,646	2.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.799,337 714.283,822	13	427.809,821 714.286,288	10.77
14	427.835,928 714.294,096	15	427.848,093 714.297,434	12.615
16	427.851,794 714.299,991	17	427.859,517 714.302,078	8.0
18	427.869,848 714.303,428	19	427.880,266 714.305,627	10.648
20	427.896,079 714.309,356	21	427.907,613 714.312,981	12.09
22	427.909,726 714.313,646	1	427.914,253 714.315,854	5.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.559	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636 și 638

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3347 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3396, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

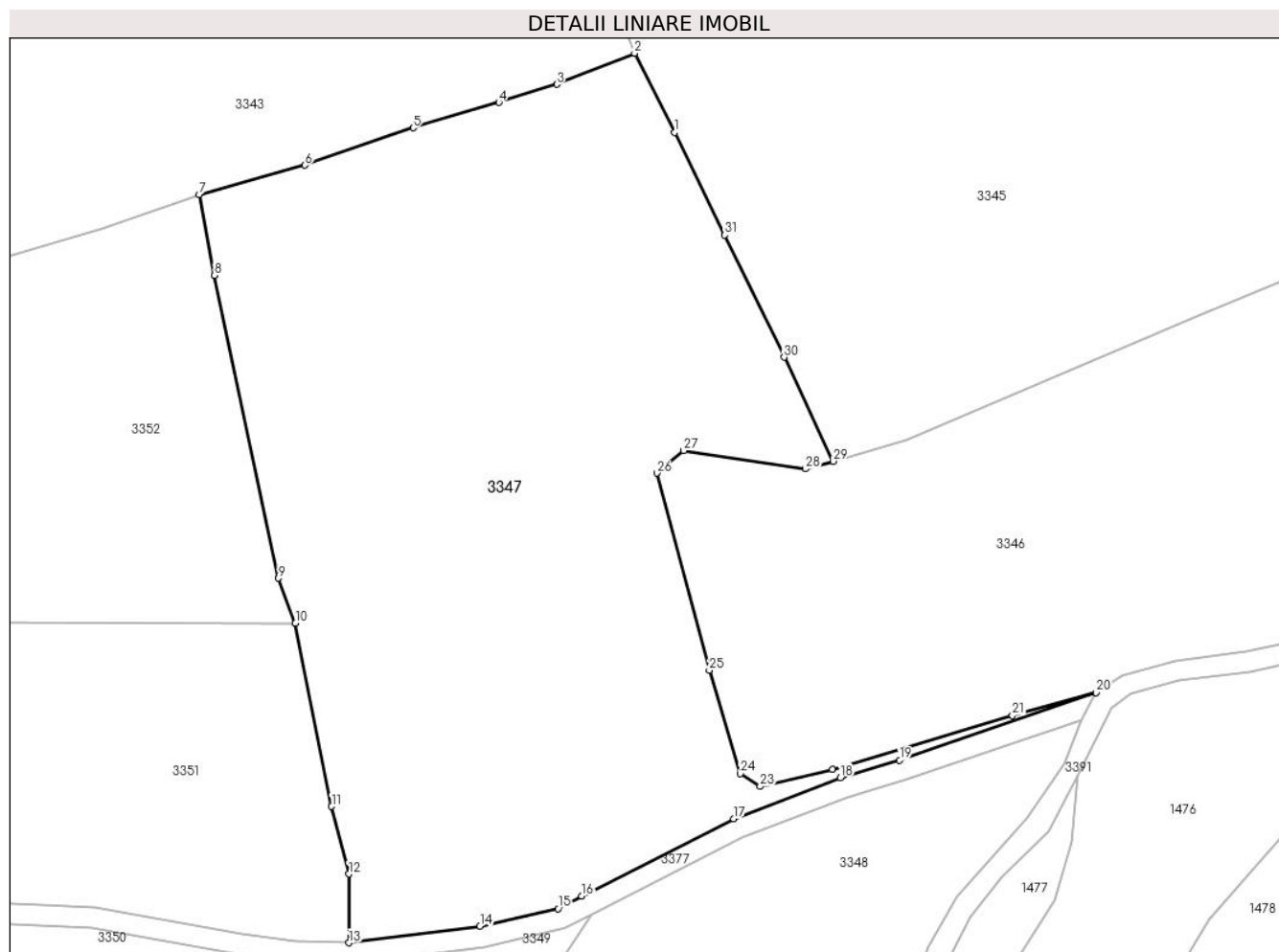
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.559	parte din nr. topografic 636 și 638

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.200	-	-	-	
2	faneata	NU	4.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.786,941 714.378,654	2	427.781,108 714.390,128	12.872
3	427.769,799 714.385,611	4	427.761,419 714.382,991	8.78
5	427.748,975 714.379,316	6	427.733,273 714.373,901	16.609
7	427.717,93 714.369,633	8	427.720,114 714.357,908	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.781,108 714.390,128	3	427.769,799 714.385,611	12.178
4	427.761,419 714.382,991	5	427.748,975 714.379,316	12.975
6	427.733,273 714.373,901	7	427.717,93 714.369,633	15.926
8	427.720,114 714.357,908	9	427.729,444 714.314,0	44.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.729,444 714.314,0	10	427.731,898 714.307,495	6.952
11	427.737,148 714.280,931	12	427.739,665 714.271,127	10.122
13	427.739,649 714.261,156	14	427.758,669 714.263,527	19.167
15	427.770,04 714.266,089	16	427.773,442 714.267,923	3.865
17	427.795,51 714.279,129	18	427.810,969 714.285,113	16.577
19	427.819,581 714.287,642	20	427.848,093 714.297,434	30.147
21	427.835,928 714.294,096	22	427.809,821 714.286,288	27.25
23	427.799,337 714.283,822	24	427.796,459 714.285,672	3.421
25	427.791,937 714.300,671	26	427.784,331 714.329,232	29.556
27	427.788,237 714.332,519	28	427.805,916 714.329,848	17.88
29	427.809,914 714.330,974	30	427.802,796 714.346,041	16.664
31	427.794,191 714.363,769	1	427.786,941 714.378,654	16.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.731,898 714.307,495	11	427.737,148 714.280,931	27.078
12	427.739,665 714.271,127	13	427.739,649 714.261,156	9.971
14	427.758,669 714.263,527	15	427.770,04 714.266,089	11.656
16	427.773,442 714.267,923	17	427.795,51 714.279,129	24.75
18	427.810,969 714.285,113	19	427.819,581 714.287,642	8.976
20	427.848,093 714.297,434	21	427.835,928 714.294,096	12.615
22	427.809,821 714.286,288	23	427.799,337 714.283,822	10.77
24	427.796,459 714.285,672	25	427.791,937 714.300,671	15.666
26	427.784,331 714.329,232	27	427.788,237 714.332,519	5.105
28	427.805,916 714.329,848	29	427.809,914 714.330,974	4.154
30	427.802,796 714.346,041	31	427.794,191 714.363,769	19.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846, 45

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.023	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636 și 786

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3348 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3397, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERB IOAN	A1

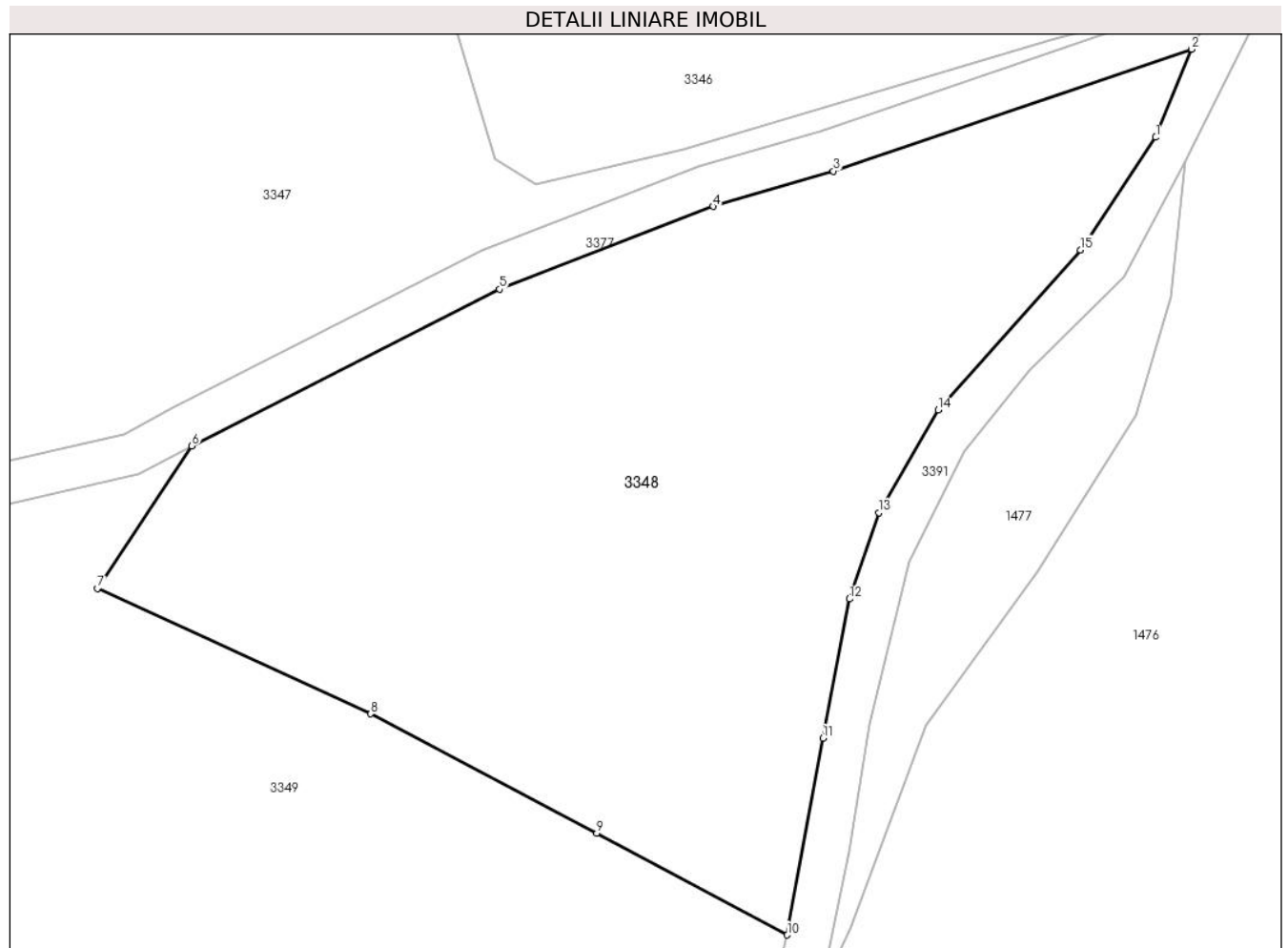
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.023	parte din nr. topografic 636 și 786

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.843,428 714.287,18	2	427.845,975 714.293,442	6.76
2	427.845,975 714.293,442	3	427.820,487 714.284,781	26.919
3	427.820,487 714.284,781	4	427.811,935 714.282,27	8.913
4	427.811,935 714.282,27	5	427.796,734 714.276,386	16.3
5	427.796,734 714.276,386	6	427.774,833 714.265,265	24.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.774,833 714.265,265	7	427.768,129 714.255,131	12.151
7	427.768,129 714.255,131	8	427.787,569 714.246,229	21.381
8	427.787,569 714.246,229	9	427.803,661 714.237,738	18.195
9	427.803,661 714.237,738	10	427.817,204 714.230,511	15.351
10	427.817,204 714.230,511	11	427.819,733 714.244,488	14.204
11	427.819,733 714.244,488	12	427.821,642 714.254,381	10.076
12	427.821,642 714.254,381	13	427.823,716 714.260,51	6.47
13	427.823,716 714.260,51	14	427.827,932 714.267,812	8.432
14	427.827,932 714.267,812	15	427.838,053 714.279,185	15.224
15	427.838,053 714.279,185	1	427.843,428 714.287,18	9.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846, 683, 45

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.187	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636, 716/a și 786

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3349 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17378, din 24/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIVADAR VICTORIA , Posesie notată în favoarea lui ALMAȘI ILEANA-VOICHIȚA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3398, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ALMAȘI ILEANA-VOICHIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

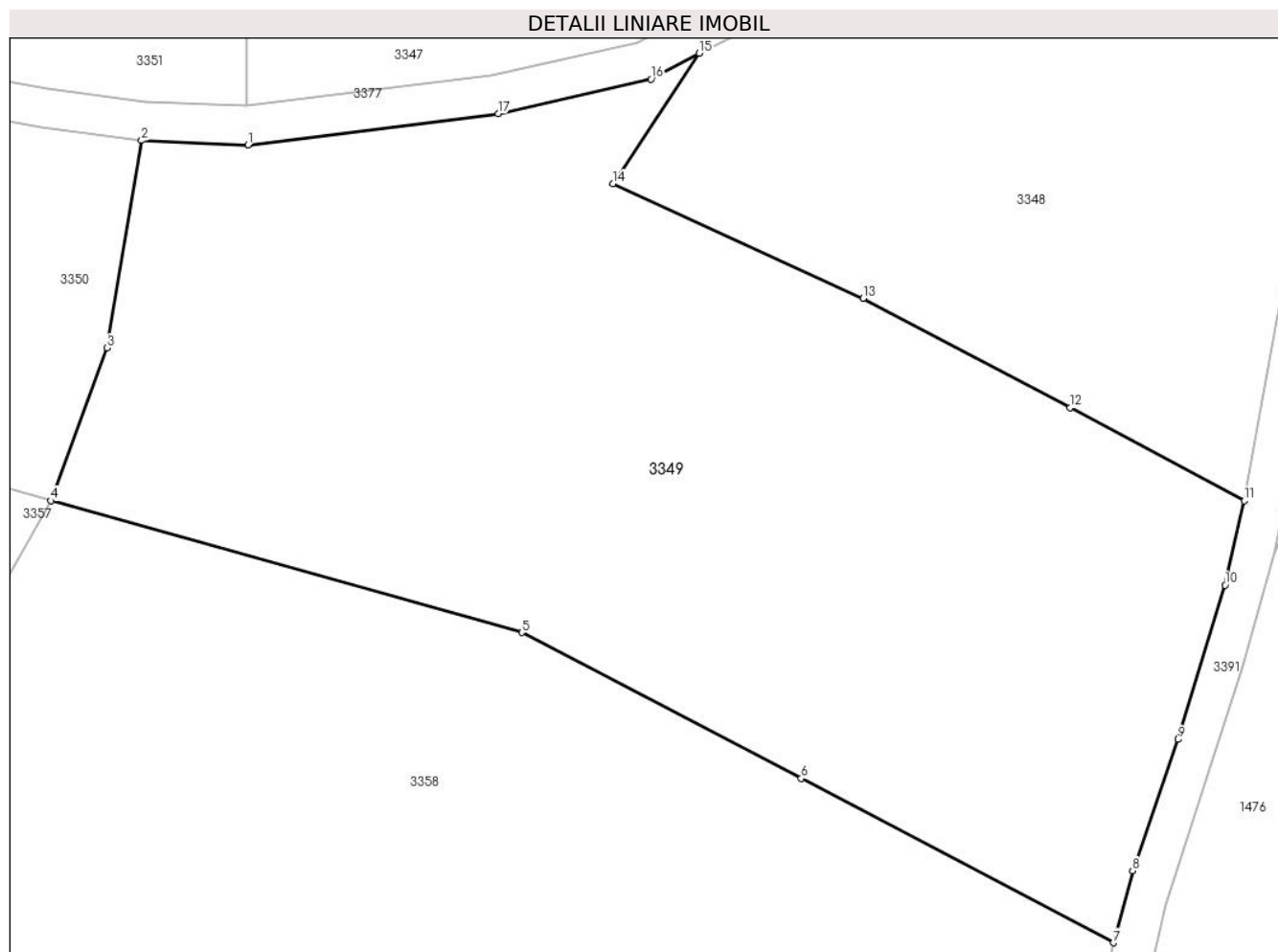
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.187	parte din nr. topografic 636, 716/a și 786

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.187	-	Dirincău	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.739,774 714.258,148	2	427.731,514 714.258,484	8.267
2	427.731,514 714.258,484	3	427.728,812 714.242,381	16.328
3	427.728,812 714.242,381	4	427.724,465 714.230,509	12.643
4	427.724,465 714.230,509	5	427.761,059 714.220,275	37.998
5	427.761,059 714.220,275	6	427.782,762 714.208,958	24.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.782,762 714.208,958	7	427.807,028 714.196,191	27.42
7	427.807,028 714.196,191	8	427.808,514 714.201,787	5.79
8	427.808,514 714.201,787	9	427.812,063 714.211,976	10.789
9	427.812,063 714.211,976	10	427.815,7 714.223,956	12.52
10	427.815,7 714.223,956	11	427.817,204 714.230,511	6.725
11	427.817,204 714.230,511	12	427.803,661 714.237,738	15.351
12	427.803,661 714.237,738	13	427.787,569 714.246,229	18.195
13	427.787,569 714.246,229	14	427.768,129 714.255,131	21.381
14	427.768,129 714.255,131	15	427.774,833 714.265,265	12.151
15	427.774,833 714.265,265	16	427.771,101 714.263,253	4.24
16	427.771,101 714.263,253	17	427.759,222 714.260,573	12.178
17	427.759,222 714.260,573	1	427.739,774 714.258,148	19.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846, 683

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.317	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636 și 716/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3350 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14041, din 31/08/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VANCEA VICTORIE	A1

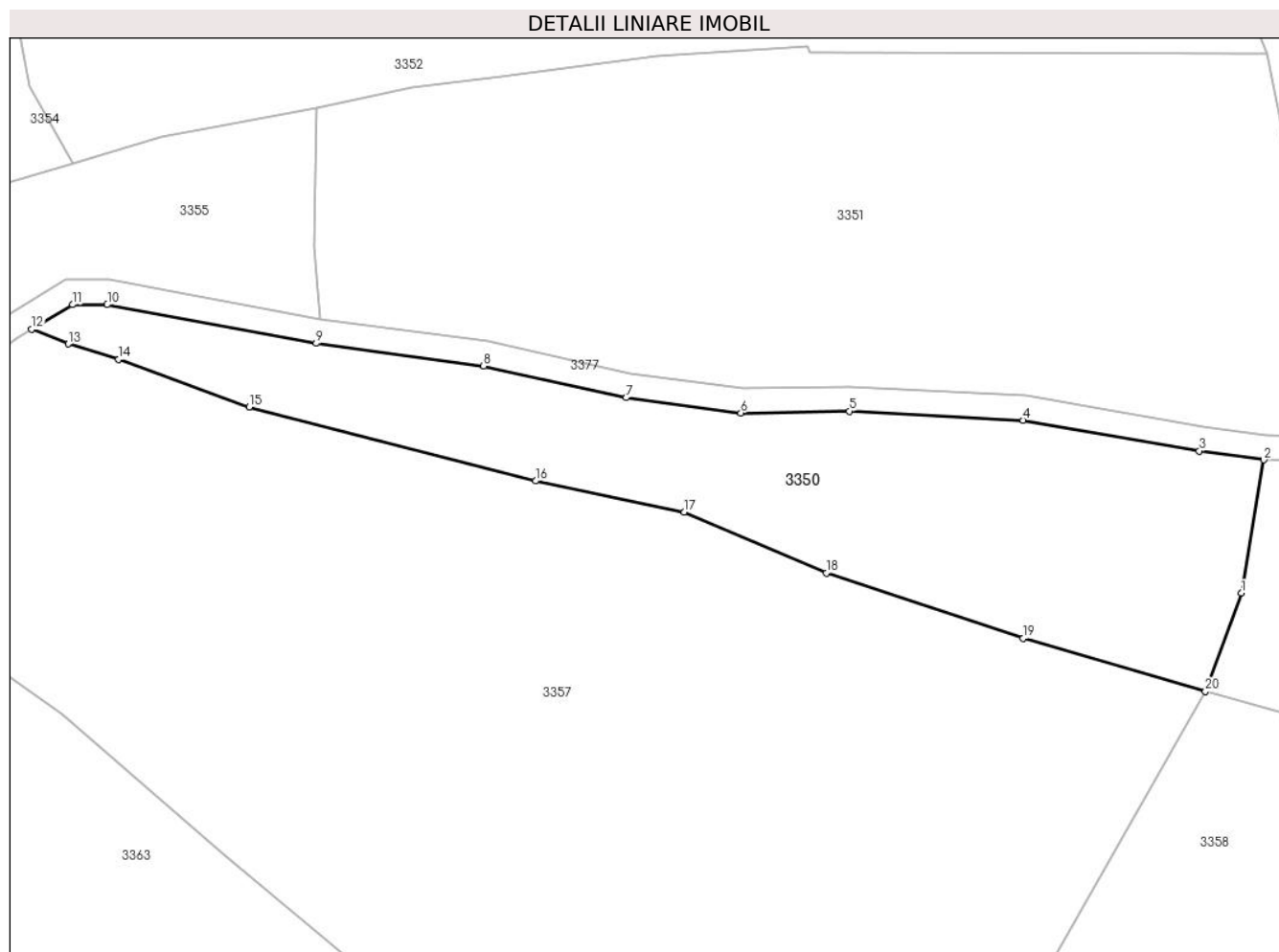
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.317	parte din nr. topografic 636 și 716/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.317	-	Tufe Dese	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.728,812 714.242,381	2	427.731,514 714.258,484	16.328
2	427.731,514 714.258,484	3	427.723,716 714.259,548	7.87
3	427.723,716 714.259,548	4	427.702,421 714.263,258	21.616
4	427.702,421 714.263,258	5	427.681,422 714.264,352	21.027
5	427.681,422 714.264,352	6	427.668,311 714.264,148	13.113

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.668,311 714.264,148	7	427.654,424 714.265,981	14.007
7	427.654,424 714.265,981	8	427.637,206 714.269,812	17.639
8	427.637,206 714.269,812	9	427.616,969 714.272,56	20.423
9	427.616,969 714.272,56	10	427.591,71 714.277,23	25.687
10	427.591,71 714.277,23	11	427.587,555 714.277,23	4.155
11	427.587,555 714.277,23	12	427.582,571 714.274,244	5.81
12	427.582,571 714.274,244	13	427.586,986 714.272,468	4.759
13	427.586,986 714.272,468	14	427.593,099 714.270,637	6.381
14	427.593,099 714.270,637	15	427.608,897 714.264,877	16.815
15	427.608,897 714.264,877	16	427.643,487 714.255,935	35.727
16	427.643,487 714.255,935	17	427.661,474 714.252,179	18.375
17	427.661,474 714.252,179	18	427.678,649 714.244,813	18.688
18	427.678,649 714.244,813	19	427.702,442 714.236,942	25.061
19	427.702,442 714.236,942	20	427.724,465 714.230,509	22.943
20	427.724,465 714.230,509	1	427.728,812 714.242,381	12.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.615	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3351 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3399, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

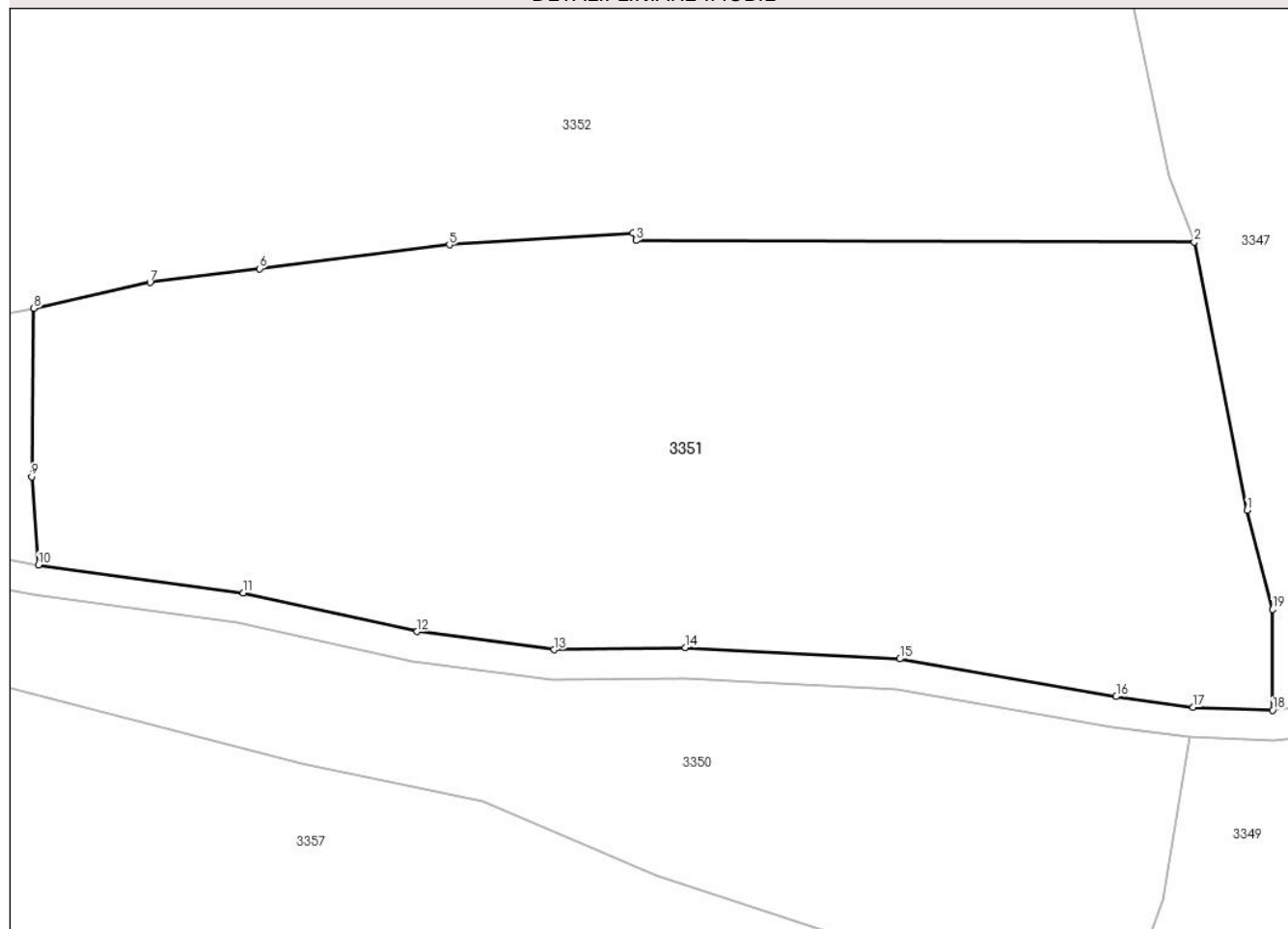
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.615	parte din nr. topografic 636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.737,148 714.280,931	2	427.731,898 714.307,495	27.078
2	427.731,898 714.307,495	3	427.676,615 714.307,637	55.283
3	427.676,615 714.307,637	4	427.676,329 714.308,364	0.781
4	427.676,329 714.308,364	5	427.658,14 714.307,218	18.225
5	427.658,14 714.307,218	6	427.639,354 714.304,842	18.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.639,354 714.304,842	7	427.628,498 714.303,473	10.942
7	427.628,498 714.303,473	8	427.616,991 714.300,924	11.786
8	427.616,991 714.300,924	9	427.616,79 714.284,269	16.656
9	427.616,79 714.284,269	10	427.617,444 714.275,523	8.77
10	427.617,444 714.275,523	11	427.637,735 714.272,768	20.477
11	427.637,735 714.272,768	12	427.654,947 714.268,938	17.633
12	427.654,947 714.268,938	13	427.668,485 714.267,151	13.655
13	427.668,485 714.267,151	14	427.681,477 714.267,353	12.994
14	427.681,477 714.267,353	15	427.702,758 714.266,245	21.31
15	427.702,758 714.266,245	16	427.724,176 714.262,513	21.741
16	427.724,176 714.262,513	17	427.731,778 714.261,476	7.672
17	427.731,778 714.261,476	18	427.739,649 714.261,156	7.878
18	427.739,649 714.261,156	19	427.739,665 714.271,127	9.971
19	427.739,665 714.271,127	1	427.737,148 714.280,931	10.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885, 1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.086	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 635, 636, 637 și 638

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3352 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3400, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRODANIUC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

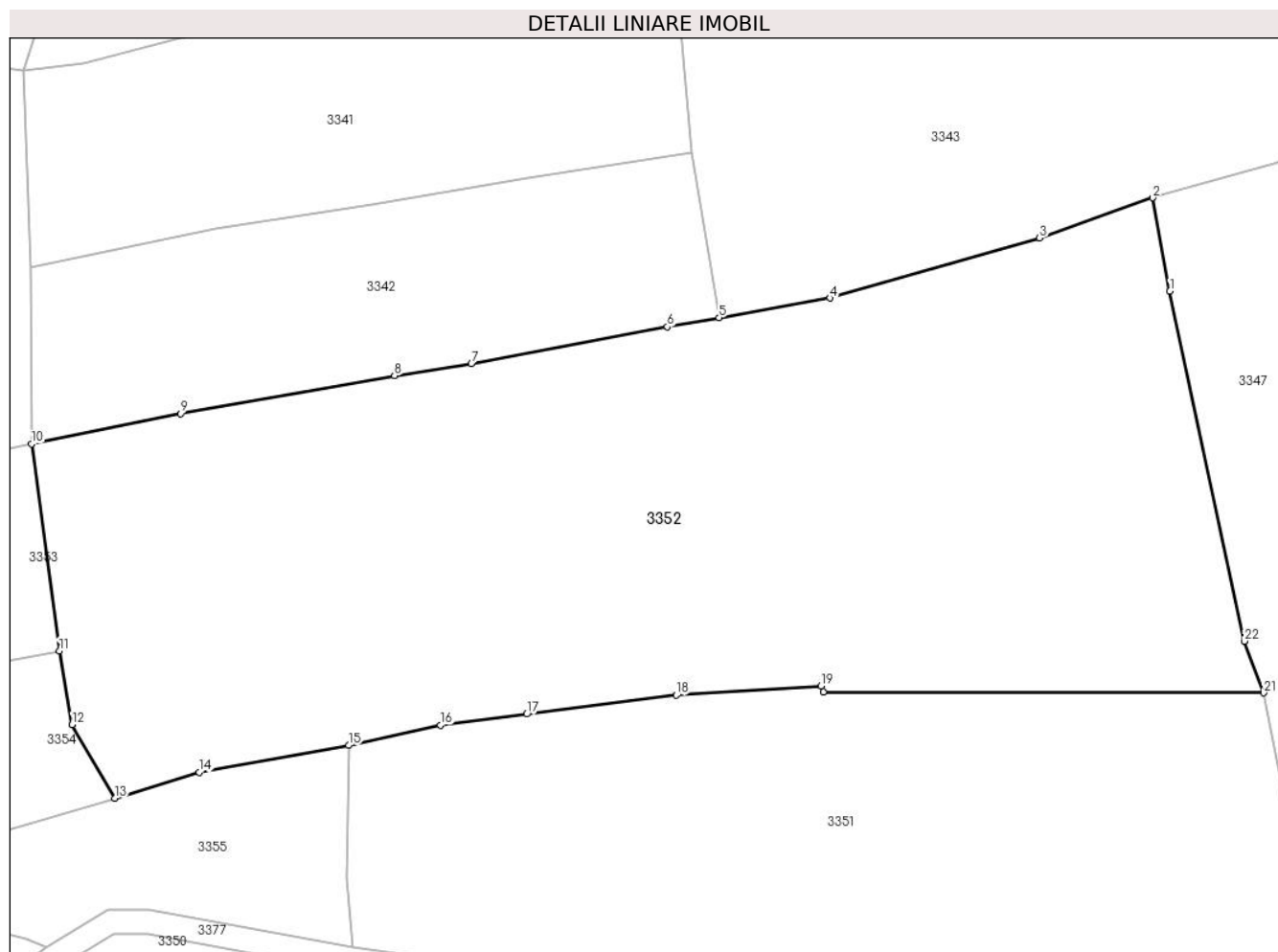
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.086	parte din nr. topografic 635, 636, 637 și 638

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.720,114 714.357,908	2	427.717,93 714.369,633	11.927
3	427.703,757 714.364,607	4	427.677,432 714.357,052	27.388
5	427.663,508 714.354,59	6	427.657,001 714.353,439	6.608
7	427.632,427 714.348,797	8	427.622,754 714.347,329	9.784
9	427.595,911 714.342,563	10	427.577,183 714.338,742	19.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.717,93 714.369,633	3	427.703,757 714.364,607	15.038
4	427.677,432 714.357,052	5	427.663,508 714.354,59	14.14
6	427.657,001 714.353,439	7	427.632,427 714.348,797	25.009
8	427.622,754 714.347,329	9	427.595,911 714.342,563	27.263
10	427.577,183 714.338,742	11	427.580,674 714.312,779	26.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.580,674 714.312,779	12	427.582,271 714.303,536	9.38
13	427.587,624 714.294,287	14	427.598,199 714.297,539	11.064
15	427.616,991 714.300,924	16	427.628,498 714.303,473	11.786
17	427.639,354 714.304,842	18	427.658,14 714.307,218	18.936
19	427.676,329 714.308,364	20	427.676,615 714.307,637	0.781
21	427.731,898 714.307,495	22	427.729,444 714.314,0	6.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.582,271 714.303,536	13	427.587,624 714.294,287	10.686
14	427.598,199 714.297,539	15	427.616,991 714.300,924	19.094
16	427.628,498 714.303,473	17	427.639,354 714.304,842	10.942
18	427.658,14 714.307,218	19	427.676,329 714.308,364	18.225
20	427.676,615 714.307,637	21	427.731,898 714.307,495	55.283
22	427.729,444 714.314,0	1	427.720,114 714.357,908	44.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885, 1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.447	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 635 și 636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3353 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3401, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCOPEȚ MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

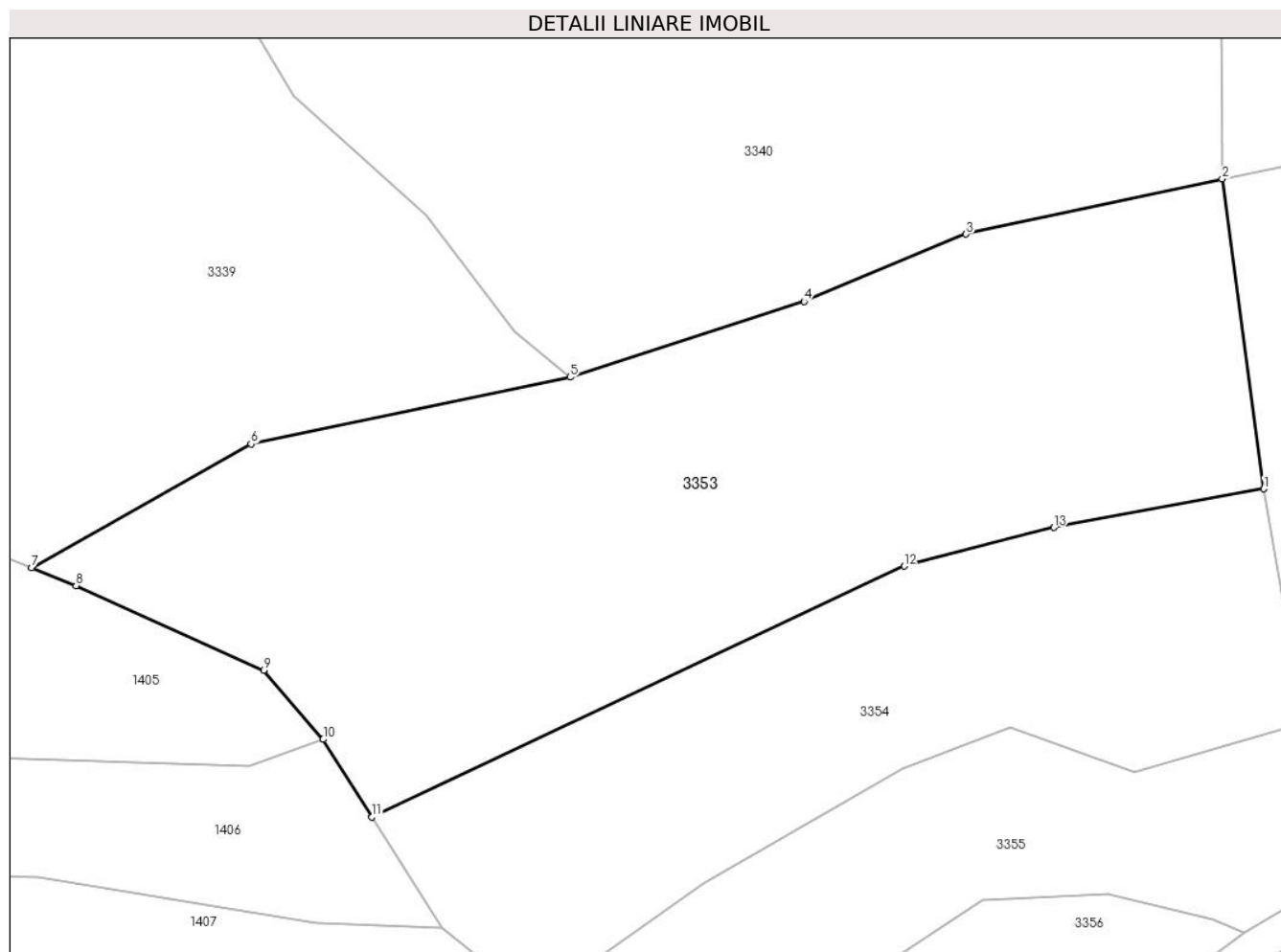
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.447	parte din nr. topografic 635 și 636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.580,674 714.312,779	2	427.577,183 714.338,742	26.197
2	427.577,183 714.338,742	3	427.555,709 714.334,12	21.966
3	427.555,709 714.334,12	4	427.542,143 714.328,476	14.693
4	427.542,143 714.328,476	5	427.522,532 714.322,142	20.609
5	427.522,532 714.322,142	6	427.495,776 714.316,549	27.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.495,776 714.316,549	7	427.477,394 714.306,175	21.107
7	427.477,394 714.306,175	8	427.481,116 714.304,66	4.019
8	427.481,116 714.304,66	9	427.496,86 714.297,582	17.262
9	427.496,86 714.297,582	10	427.501,833 714.291,795	7.63
10	427.501,833 714.291,795	11	427.505,927 714.285,286	7.689
11	427.505,927 714.285,286	12	427.550,532 714.306,313	49.313
12	427.550,532 714.306,313	13	427.563,076 714.309,54	12.952
13	427.563,076 714.309,54	1	427.580,674 714.312,779	17.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.378	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3354 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3402, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEMENIUC MARIA	A1

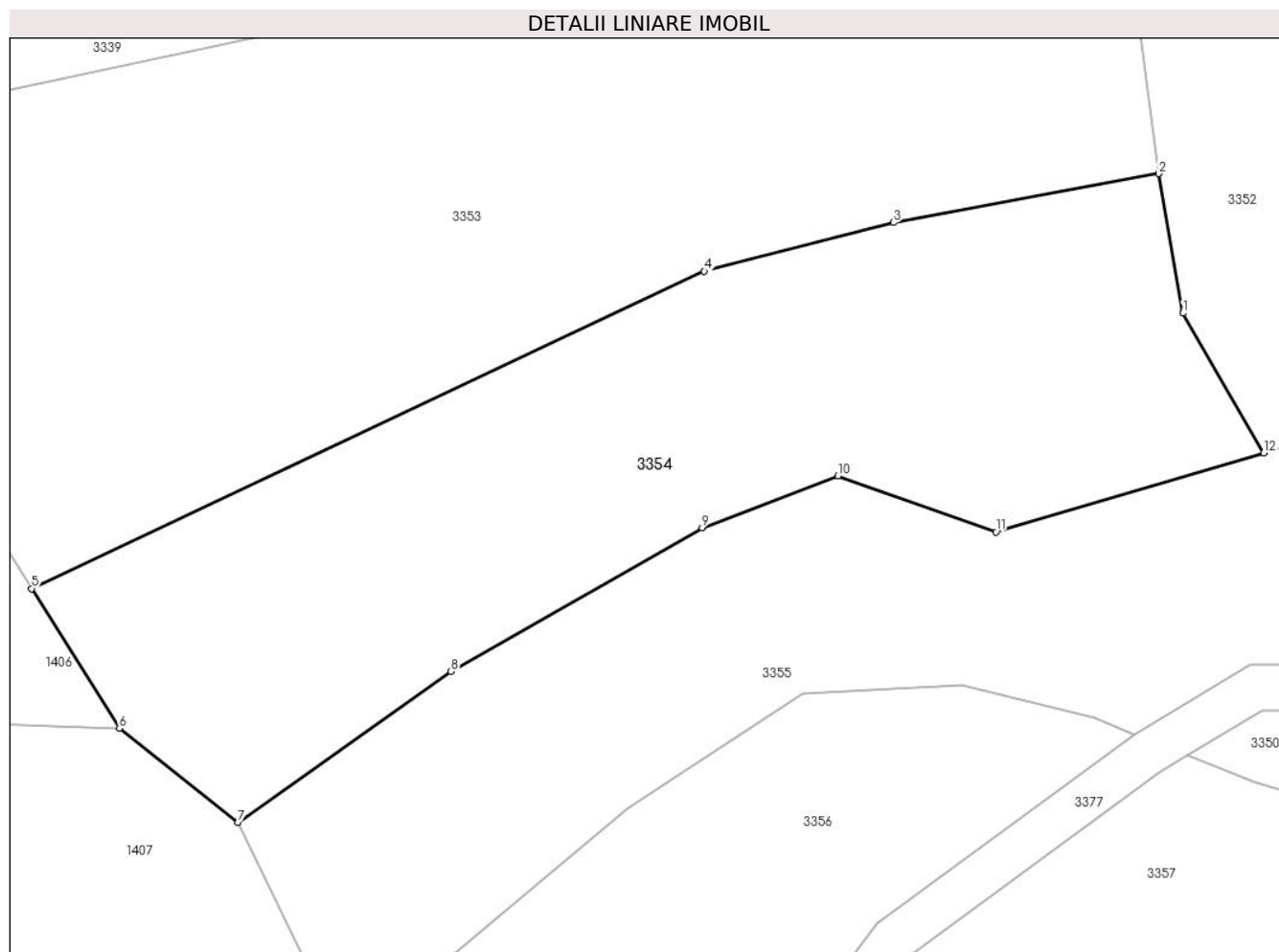
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.378	parte din nr. topografic 636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.582,271 714.303,536	2	427.580,674 714.312,779	9.38
2	427.580,674 714.312,779	3	427.563,076 714.309,54	17.894
3	427.563,076 714.309,54	4	427.550,532 714.306,313	12.952
4	427.550,532 714.306,313	5	427.505,927 714.285,286	49.313
5	427.505,927 714.285,286	6	427.511,746 714.276,035	10.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.511,746 714.276,035	7	427.519,591 714.269,804	10.018
7	427.519,591 714.269,804	8	427.533,729 714.279,797	17.313
8	427.533,729 714.279,797	9	427.550,391 714.289,313	19.188
9	427.550,391 714.289,313	10	427.559,375 714.292,754	9.62
10	427.559,375 714.292,754	11	427.569,87 714.289,042	11.132
11	427.569,87 714.289,042	12	427.587,624 714.294,287	18.513
12	427.587,624 714.294,287	1	427.582,271 714.303,536	10.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846, 683

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636 și 716/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3355 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14041, din 31/08/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VANCEA VICTORIE	A1

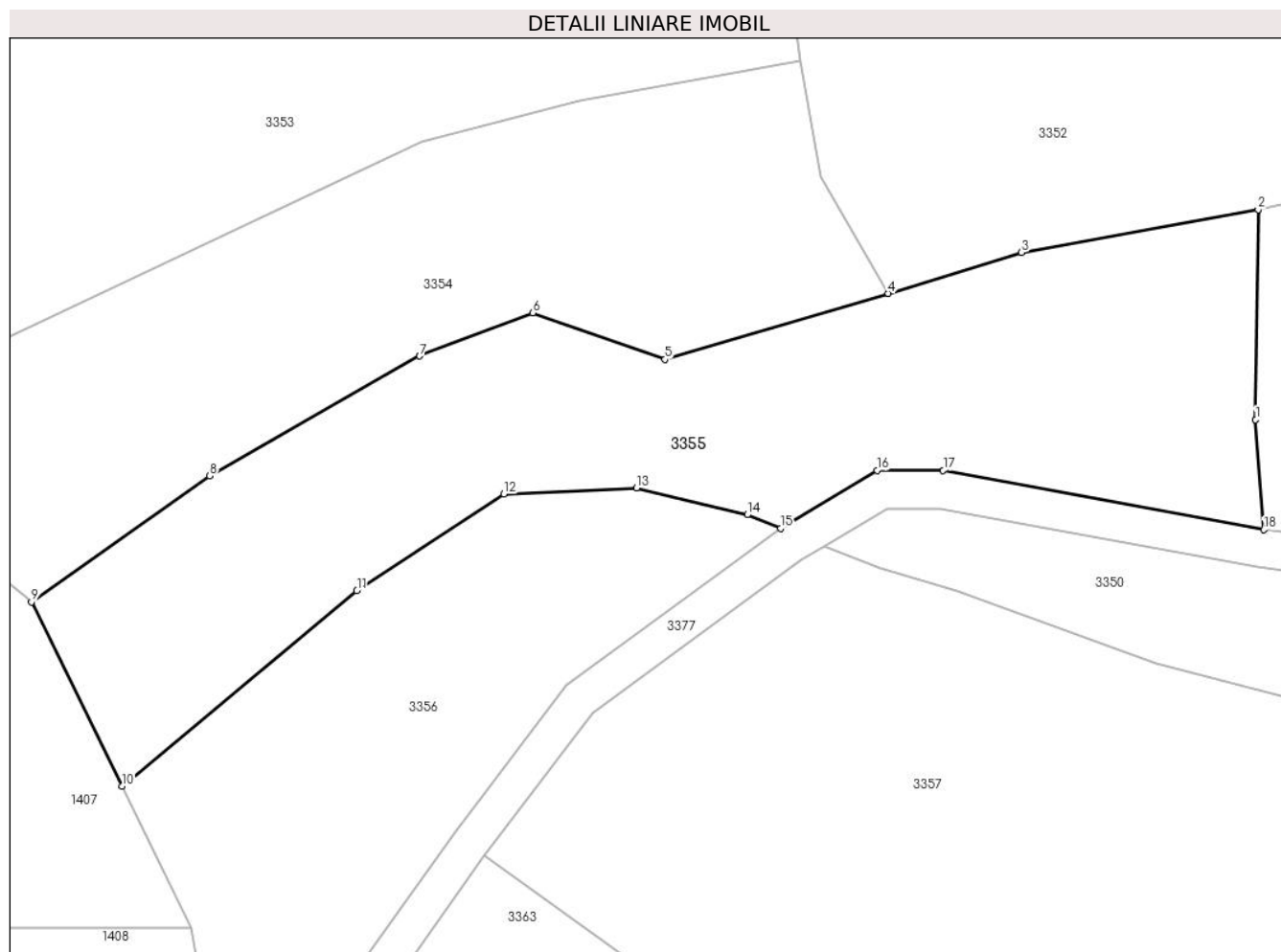
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	parte din nr. topografic 636 și 716/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.571	-	Tufe Dese	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.616,79 714.284,269	2	427.616,991 714.300,924	16.656
2	427.616,991 714.300,924	3	427.598,199 714.297,539	19.094
3	427.598,199 714.297,539	4	427.587,624 714.294,287	11.064
4	427.587,624 714.294,287	5	427.569,87 714.289,042	18.513
5	427.569,87 714.289,042	6	427.559,375 714.292,754	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.559,375 714.292,754	7	427.550,391 714.289,313	9.62
7	427.550,391 714.289,313	8	427.533,729 714.279,797	19.188
8	427.533,729 714.279,797	9	427.519,591 714.269,804	17.313
9	427.519,591 714.269,804	10	427.526,754 714.255,169	16.294
10	427.526,754 714.255,169	11	427.545,422 714.270,693	24.279
11	427.545,422 714.270,693	12	427.557,092 714.278,364	13.965
12	427.557,092 714.278,364	13	427.567,637 714.278,856	10.556
13	427.567,637 714.278,856	14	427.576,426 714.276,716	9.046
14	427.576,426 714.276,716	15	427.579,079 714.275,649	2.86
15	427.579,079 714.275,649	16	427.586,726 714.280,23	8.914
16	427.586,726 714.280,23	17	427.591,985 714.280,23	5.259
17	427.591,985 714.280,23	18	427.617,444 714.275,523	25.89
18	427.617,444 714.275,523	1	427.616,79 714.284,269	8.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.009	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 636

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3356 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3403, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA IOAN	A1

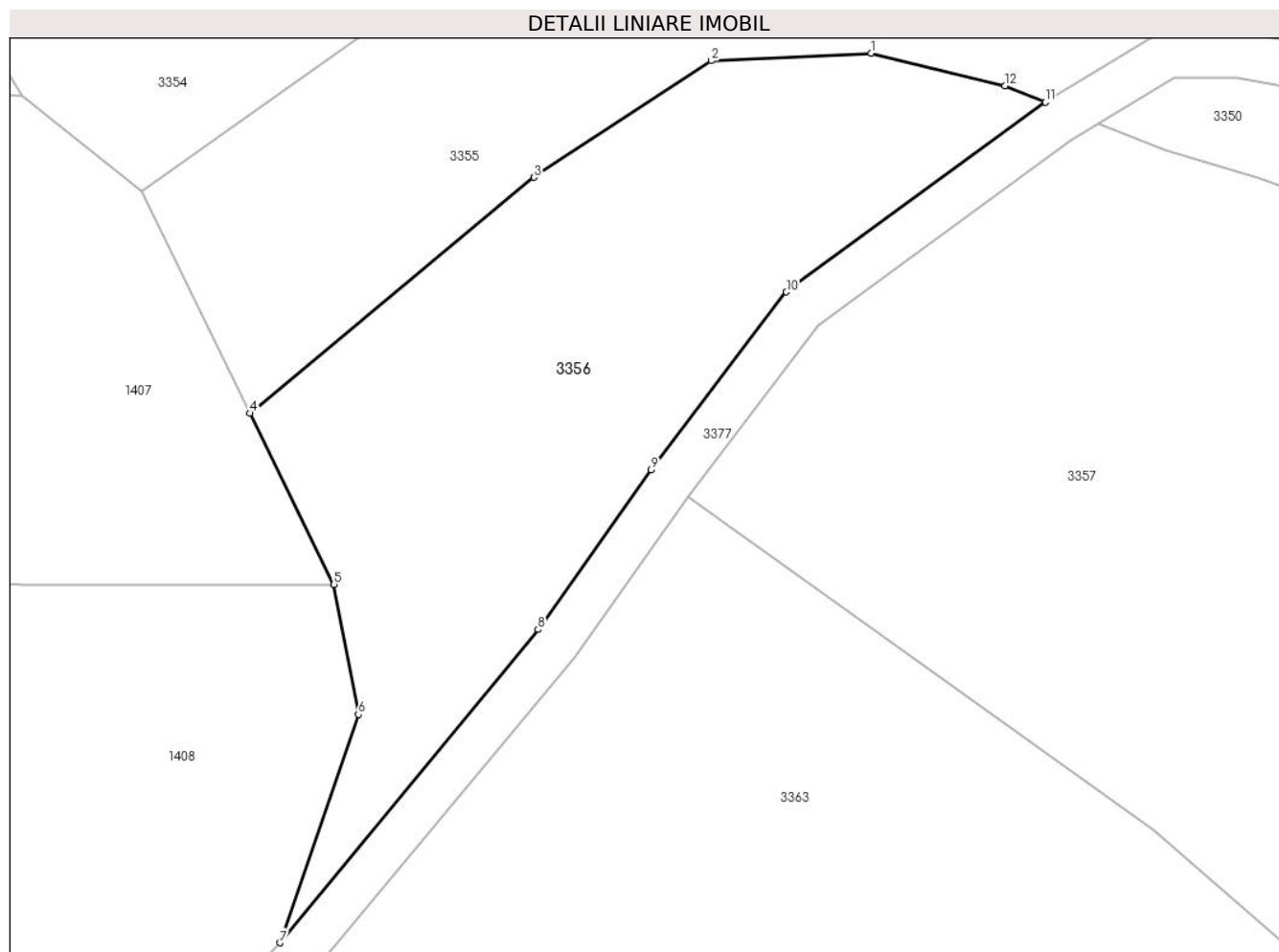
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.009	parte din nr. topografic 636

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.567,637 714.278,856	2	427.557,092 714.278,364	10.556
2	427.557,092 714.278,364	3	427.545,422 714.270,693	13.965
3	427.545,422 714.270,693	4	427.526,754 714.255,169	24.279
4	427.526,754 714.255,169	5	427.532,262 714.243,917	12.528
5	427.532,262 714.243,917	6	427.533,876 714.235,365	8.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.533,876 714.235,365	7	427.528,722 714.220,347	15.878
7	427.528,722 714.220,347	8	427.545,694 714.240,961	26.702
8	427.545,694 714.240,961	9	427.553,151 714.251,441	12.862
9	427.553,151 714.251,441	10	427.562,045 714.263,149	14.703
10	427.562,045 714.263,149	11	427.579,079 714.275,649	21.128
11	427.579,079 714.275,649	12	427.576,426 714.276,716	2.86
12	427.576,426 714.276,716	1	427.567,637 714.278,856	9.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1157, 132, 683

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.495	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/b, 715/b și 716/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3357 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3404, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINA ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

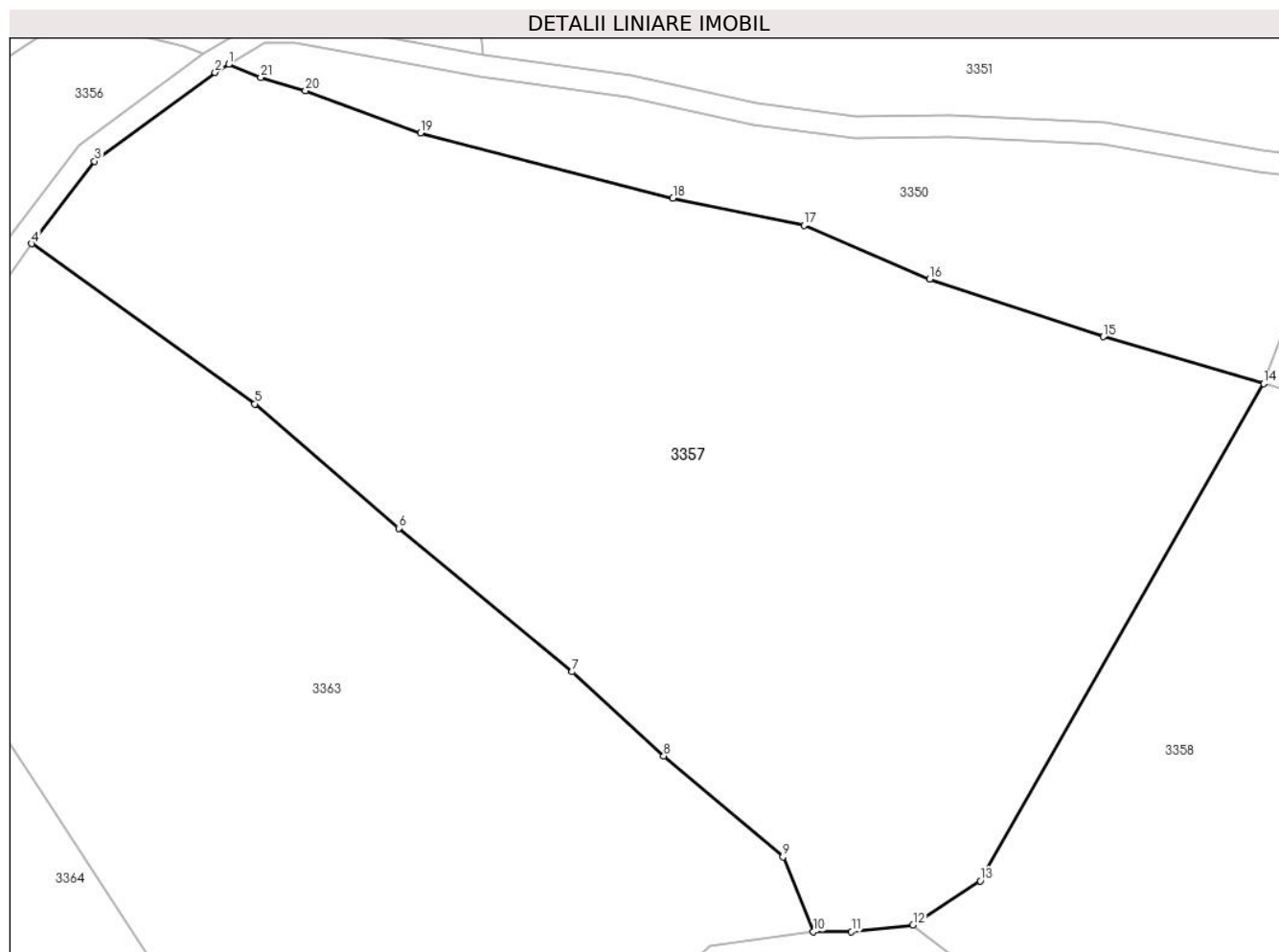
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.495	parte din nr. topografic 714/b, 715/b și 716/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.582,571 714.274,244	2	427.580,74 714.273,147	2.134
3	427.564,171 714.260,988	4	427.555,568 714.249,664	14.221
5	427.586,183 714.227,736	6	427.605,882 714.210,702	26.042
7	427.629,668 714.191,031	8	427.642,216 714.179,518	17.029
9	427.658,562 714.165,68	10	427.662,744 714.155,46	11.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.580,74 714.273,147	3	427.564,171 714.260,988	20.552
4	427.555,568 714.249,664	5	427.586,183 714.227,736	37.658
6	427.605,882 714.210,702	7	427.629,668 714.191,031	30.866
8	427.642,216 714.179,518	9	427.658,562 714.165,68	21.417
10	427.662,744 714.155,46	11	427.667,94 714.155,448	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.667,94 714.155,448	12	427.676,385 714.156,348	8.493
13	427.685,63 714.162,377	14	427.724,465 714.230,509	78.423
15	427.702,442 714.236,942	16	427.678,649 714.244,813	25.061
17	427.661,474 714.252,179	18	427.643,487 714.255,935	18.375
19	427.608,897 714.264,877	20	427.593,099 714.270,637	16.815
21	427.586,986 714.272,468	1	427.582,571 714.274,244	4.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.676,385 714.156,348	13	427.685,63 714.162,377	11.037
14	427.724,465 714.230,509	15	427.702,442 714.236,942	22.943
16	427.678,649 714.244,813	17	427.661,474 714.252,179	18.688
18	427.643,487 714.255,935	19	427.608,897 714.264,877	35.727
20	427.593,099 714.270,637	21	427.586,986 714.272,468	6.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1157, 175, 683, 48, 45
Nr. topografic:718

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.812	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/b, 716/b, 716/a și 786

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3358 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3405, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULCI MARIAN-IONUȚ	

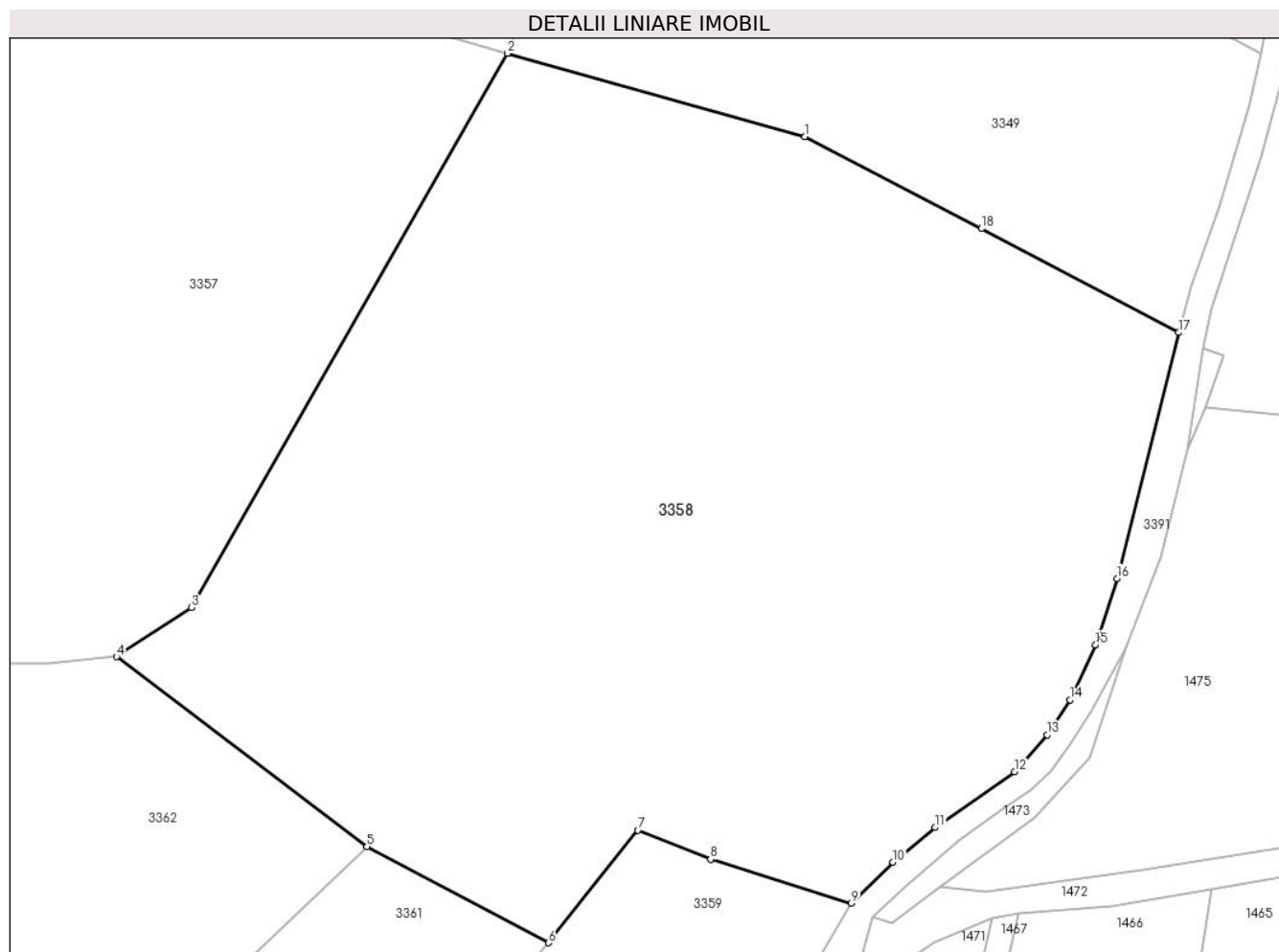
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.812	parte din nr. topografic 714/b, 716/b, 716/a și 786

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.312	-	-	-	
2	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.761,059 714.220,275	2	427.724,465 714.230,509	37.998
2	427.724,465 714.230,509	3	427.685,63 714.162,377	78.423
3	427.685,63 714.162,377	4	427.676,385 714.156,348	11.037
4	427.676,385 714.156,348	5	427.707,186 714.133,001	38.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.707,186 714.133,001	6	427.729,532 714.121,186	25.277
6	427.729,532 714.121,186	7	427.740,508 714.135,038	17.673
7	427.740,508 714.135,038	8	427.749,442 714.131,449	9.628
8	427.749,442 714.131,449	9	427.766,763 714.126,031	18.149
9	427.766,763 714.126,031	10	427.771,882 714.131,105	7.208
10	427.771,882 714.131,105	11	427.777,06 714.135,35	6.696
11	427.777,06 714.135,35	12	427.786,848 714.142,203	11.949
12	427.786,848 714.142,203	13	427.790,81 714.146,73	6.016
13	427.790,81 714.146,73	14	427.793,644 714.151,049	5.166
14	427.793,644 714.151,049	15	427.796,804 714.157,805	7.458
15	427.796,804 714.157,805	16	427.799,456 714.165,959	8.574
16	427.799,456 714.165,959	17	427.807,028 714.196,191	31.166
17	427.807,028 714.196,191	18	427.782,762 714.208,958	27.42
18	427.782,762 714.208,958	1	427.761,059 714.220,275	24.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.471	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3359 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3406, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

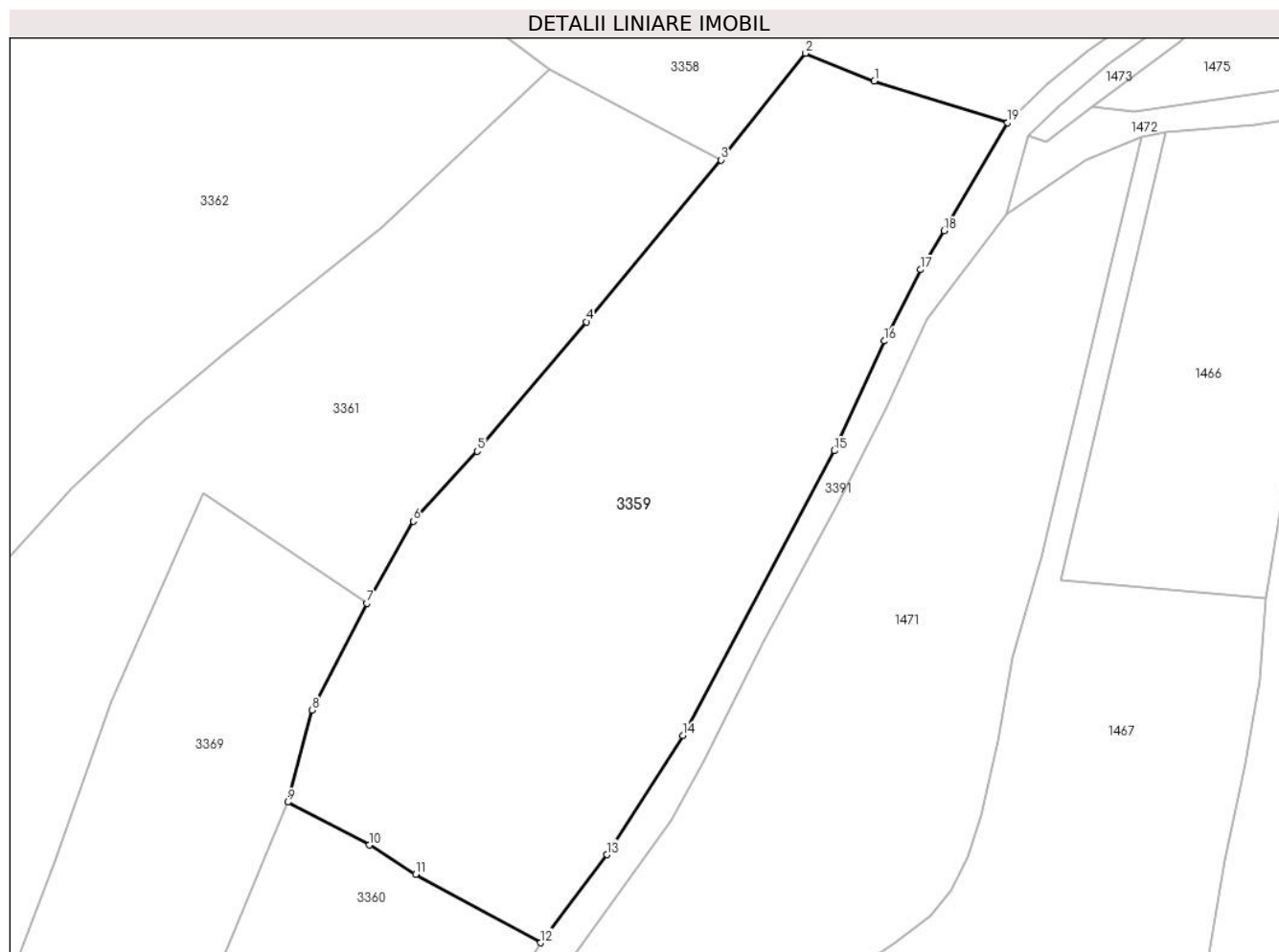
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.471	parte din nr. topografic 721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.471	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.749,442 714.131,449	2	427.740,508 714.135,038	9.628
2	427.740,508 714.135,038	3	427.729,532 714.121,186	17.673
3	427.729,532 714.121,186	4	427.712,009 714.100,178	27.357
4	427.712,009 714.100,178	5	427.697,866 714.083,381	21.958
5	427.697,866 714.083,381	6	427.689,555 714.074,295	12.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.689,555 714.074,295	7	427.683,494 714.063,622	12.274
7	427.683,494 714.063,622	8	427.676,376 714.049,766	15.577
8	427.676,376 714.049,766	9	427.673,222 714.037,802	12.373
9	427.673,222 714.037,802	10	427.683,845 714.032,255	11.984
10	427.683,845 714.032,255	11	427.689,833 714.028,415	7.113
11	427.689,833 714.028,415	12	427.706,084 714.019,557	18.508
12	427.706,084 714.019,557	13	427.714,707 714.030,986	14.317
13	427.714,707 714.030,986	14	427.724,586 714.046,451	18.351
14	427.724,586 714.046,451	15	427.744,243 714.083,425	41.875
15	427.744,243 714.083,425	16	427.750,716 714.097,676	15.652
16	427.750,716 714.097,676	17	427.755,434 714.106,945	10.401
17	427.755,434 714.106,945	18	427.758,516 714.111,976	5.9
18	427.758,516 714.111,976	19	427.766,763 714.126,031	16.296
19	427.766,763 714.126,031	1	427.749,442 714.131,449	18.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.753	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3360 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3407, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRODANIUC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

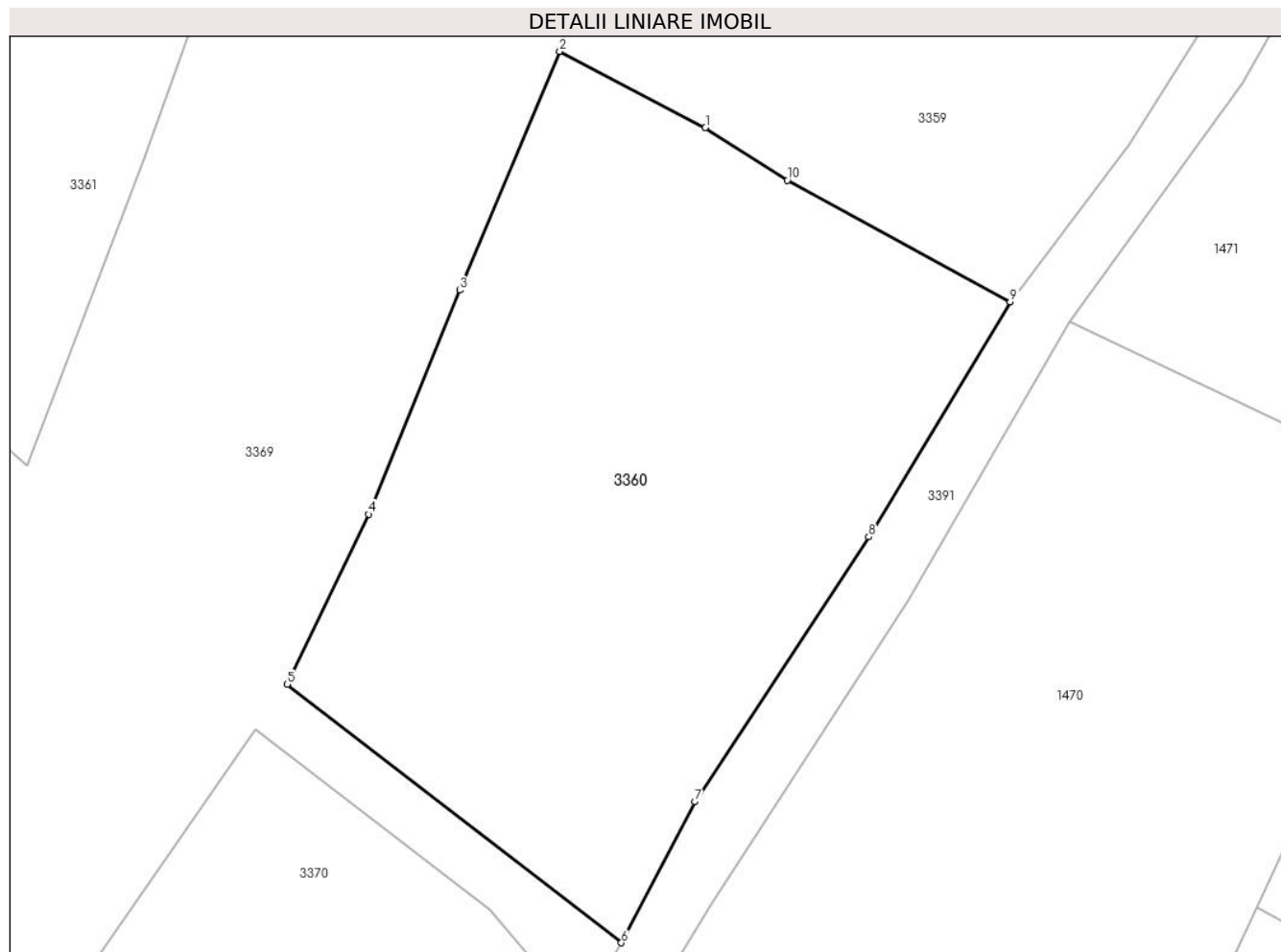
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.753	parte din nr. topografic 721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.683,845 714.032,255	2	427.673,222 714.037,802	11.984
2	427.673,222 714.037,802	3	427.665,943 714.020,404	18.859
3	427.665,943 714.020,404	4	427.659,29 714.004,067	17.64
4	427.659,29 714.004,067	5	427.653,341 713.991,68	13.741
5	427.653,341 713.991,68	6	427.677,718 713.972,848	30.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.677,718 713.972,848	7	427.683,074 713.983,118	11.583
7	427.683,074 713.983,118	8	427.695,761 714.002,432	23.108
8	427.695,761 714.002,432	9	427.706,084 714.019,557	19.996
9	427.706,084 714.019,557	10	427.689,833 714.028,415	18.508
10	427.689,833 714.028,415	1	427.683,845 714.032,255	7.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1157, 1618, 1522

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.566	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/b, 717 și 720

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3361 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3408, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA FLORIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

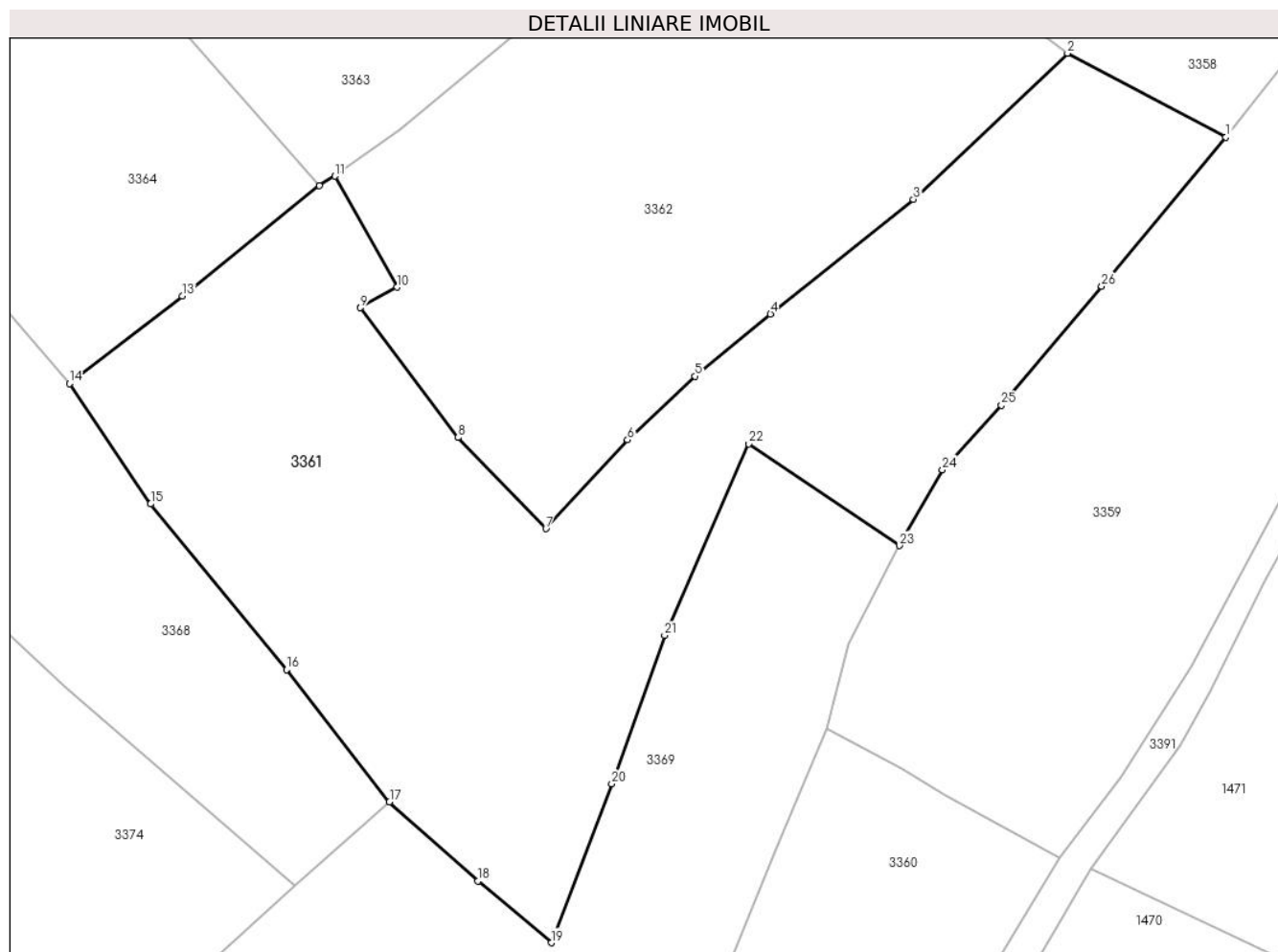
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.566	parte din nr. topografic 714/b, 717 și 720

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.765	-	-	-	
2	faneata	NU	3.801	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.729,532 714.121,186	2	427.707,186 714.133,001	25.277
3	427.685,452 714.112,411	4	427.665,288 714.096,254	25.839
5	427.654,653 714.087,481	6	427.645,133 714.078,516	13.077
7	427.633,624 714.066,004	8	427.621,245 714.078,845	17.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.707,186 714.133,001	3	427.685,452 714.112,411	29.939
4	427.665,288 714.096,254	5	427.654,653 714.087,481	13.787
6	427.645,133 714.078,516	7	427.633,624 714.066,004	17.0
8	427.621,245 714.078,845	9	427.607,466 714.097,127	22.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.607,466 714.097,127	10	427.612,631 714.100,018	5.919
11	427.603,875 714.115,682	12	427.601,696 714.114,315	2.572
13	427.582,318 714.098,8	14	427.566,41 714.086,434	20.149
15	427.577,883 714.069,485	16	427.597,026 714.046,128	30.199
17	427.611,553 714.027,505	18	427.624,057 714.016,343	16.761
19	427.634,407 714.007,634	20	427.642,9 714.030,041	23.963
21	427.650,358 714.050,949	22	427.662,24 714.077,94	29.491
23	427.683,494 714.063,622	24	427.689,555 714.074,295	12.274
25	427.697,866 714.083,381	26	427.712,009 714.100,178	21.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.612,631 714.100,018	11	427.603,875 714.115,682	17.945
12	427.601,696 714.114,315	13	427.582,318 714.098,8	24.824
14	427.566,41 714.086,434	15	427.577,883 714.069,485	20.467
16	427.597,026 714.046,128	17	427.611,553 714.027,505	23.619
18	427.624,057 714.016,343	19	427.634,407 714.007,634	13.527
20	427.642,9 714.030,041	21	427.650,358 714.050,949	22.198
22	427.662,24 714.077,94	23	427.683,494 714.063,622	25.627
24	427.689,555 714.074,295	25	427.697,866 714.083,381	12.314
26	427.712,009 714.100,178	1	427.729,532 714.121,186	27.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1618, 132, 783, 175
Nr. topografic:719/a, 719/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.830	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 717 și 716/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3362 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3409, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CODREA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

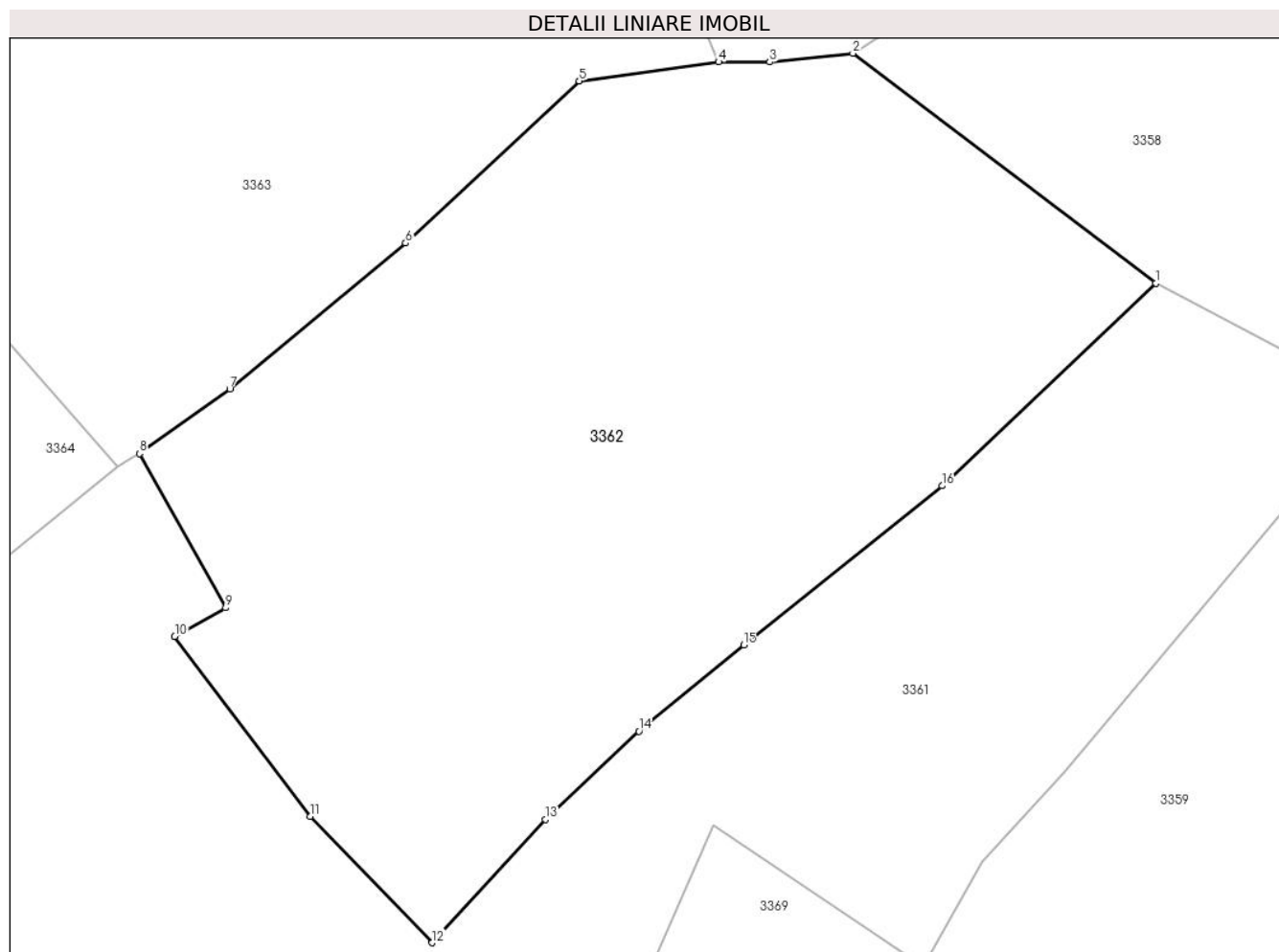
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.830	parte din nr. topografic 717 și 716/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.707,186 714.133,001	2	427.676,385 714.156,348	38.65
2	427.676,385 714.156,348	3	427.667,94 714.155,448	8.493
3	427.667,94 714.155,448	4	427.662,744 714.155,46	5.196
4	427.662,744 714.155,46	5	427.648,58 714.153,539	14.294
5	427.648,58 714.153,539	6	427.630,928 714.137,067	24.144

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.630,928 714.137,067	7	427.613,057 714.122,273	23.2
7	427.613,057 714.122,273	8	427.603,875 714.115,682	11.303
8	427.603,875 714.115,682	9	427.612,631 714.100,018	17.945
9	427.612,631 714.100,018	10	427.607,466 714.097,127	5.919
10	427.607,466 714.097,127	11	427.621,245 714.078,845	22.893
11	427.621,245 714.078,845	12	427.633,624 714.066,004	17.836
12	427.633,624 714.066,004	13	427.645,133 714.078,516	17.0
13	427.645,133 714.078,516	14	427.654,653 714.087,481	13.077
14	427.654,653 714.087,481	15	427.665,288 714.096,254	13.787
15	427.665,288 714.096,254	16	427.685,452 714.112,411	25.839
16	427.685,452 714.112,411	1	427.707,186 714.133,001	29.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1157, 1260, 132

Nr. topografic:715/a

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.144	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/b și 715/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3363 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3410, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERB VASILE	

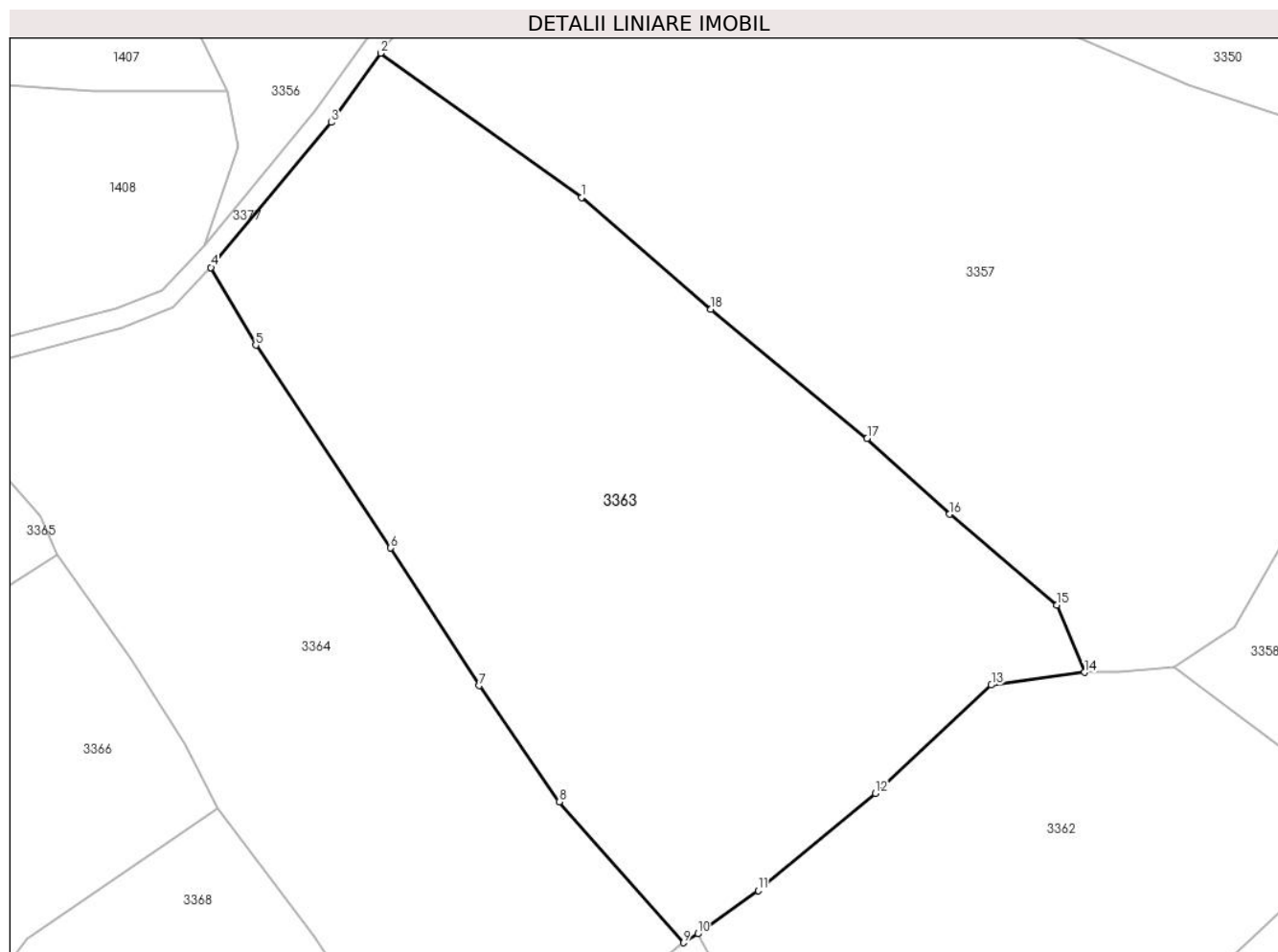
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.144	parte din nr. topografic 714/b și 715/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.500	-	-	-	
2	faneata	NU	6.644	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.586,183 714.227,736	2	427.555,568 714.249,664	37.658
2	427.555,568 714.249,664	3	427.548,075 714.239,133	12.925
3	427.548,075 714.239,133	4	427.529,748 714.217,066	28.685
4	427.529,748 714.217,066	5	427.536,573 714.205,241	13.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.536,573 714.205,241	6	427.557,094 714.174,391	37.052
6	427.557,094 714.174,391	7	427.570,595 714.153,429	24.934
7	427.570,595 714.153,429	8	427.582,763 714.135,752	21.46
8	427.582,763 714.135,752	9	427.601,696 714.114,315	28.601
9	427.601,696 714.114,315	10	427.603,875 714.115,682	2.572
10	427.603,875 714.115,682	11	427.613,057 714.122,273	11.303
11	427.613,057 714.122,273	12	427.630,928 714.137,067	23.2
12	427.630,928 714.137,067	13	427.648,58 714.153,539	24.144
13	427.648,58 714.153,539	14	427.662,744 714.155,46	14.294
14	427.662,744 714.155,46	15	427.658,562 714.165,68	11.043
15	427.658,562 714.165,68	16	427.642,216 714.179,518	21.417
16	427.642,216 714.179,518	17	427.629,668 714.191,031	17.029
17	427.629,668 714.191,031	18	427.605,882 714.210,702	30.866
18	427.605,882 714.210,702	1	427.586,183 714.227,736	26.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1157

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.608	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3364 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3411, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI IOAN	A1

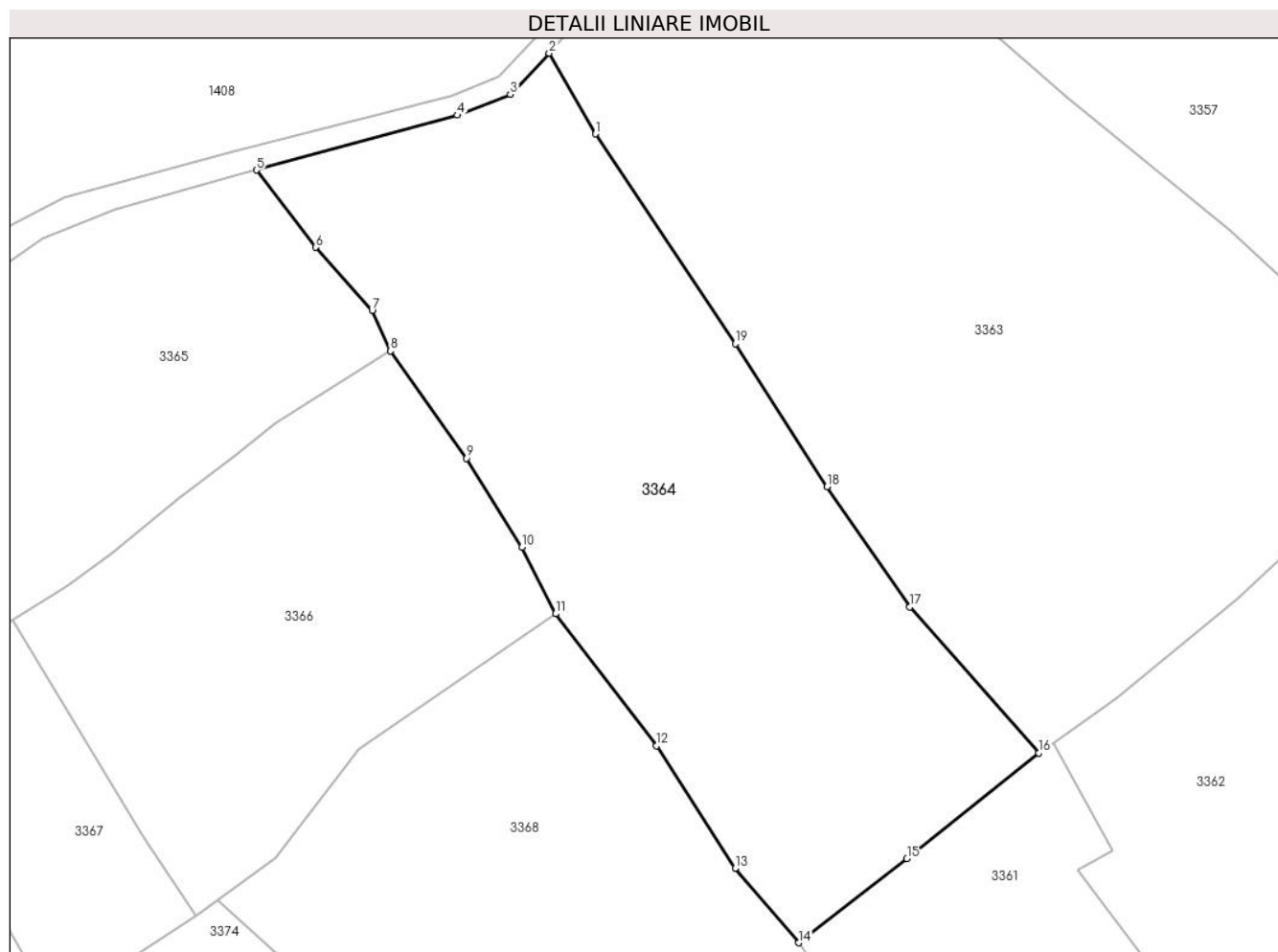
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.608	parte din nr. topografic 714/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.000	-	-	-	
2	faneata	NU	2.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.536,573 714.205,241	2	427.529,748 714.217,066	13.653
2	427.529,748 714.217,066	3	427.524,025 714.211,016	8.328
3	427.524,025 714.211,016	4	427.516,263 714.207,97	8.338
4	427.516,263 714.207,97	5	427.486,743 714.199,896	30.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.486,743 714.199,896	6	427.495,451 714.188,551	14.302
6	427.495,451 714.188,551	7	427.503,737 714.179,297	12.422
7	427.503,737 714.179,297	8	427.506,43 714.173,347	6.531
8	427.506,43 714.173,347	9	427.517,63 714.157,57	19.348
9	427.517,63 714.157,57	10	427.525,757 714.144,529	15.366
10	427.525,757 714.144,529	11	427.530,681 714.134,737	10.96
11	427.530,681 714.134,737	12	427.545,524 714.115,387	24.387
12	427.545,524 714.115,387	13	427.557,072 714.097,337	21.428
13	427.557,072 714.097,337	14	427.566,41 714.086,434	14.355
14	427.566,41 714.086,434	15	427.582,318 714.098,8	20.149
15	427.582,318 714.098,8	16	427.601,696 714.114,315	24.824
16	427.601,696 714.114,315	17	427.582,763 714.135,752	28.601
17	427.582,763 714.135,752	18	427.570,595 714.153,429	21.46
18	427.570,595 714.153,429	19	427.557,094 714.174,391	24.934
19	427.557,094 714.174,391	1	427.536,573 714.205,241	37.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1115

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.536	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 712

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3365 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3412, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRODANIUC VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

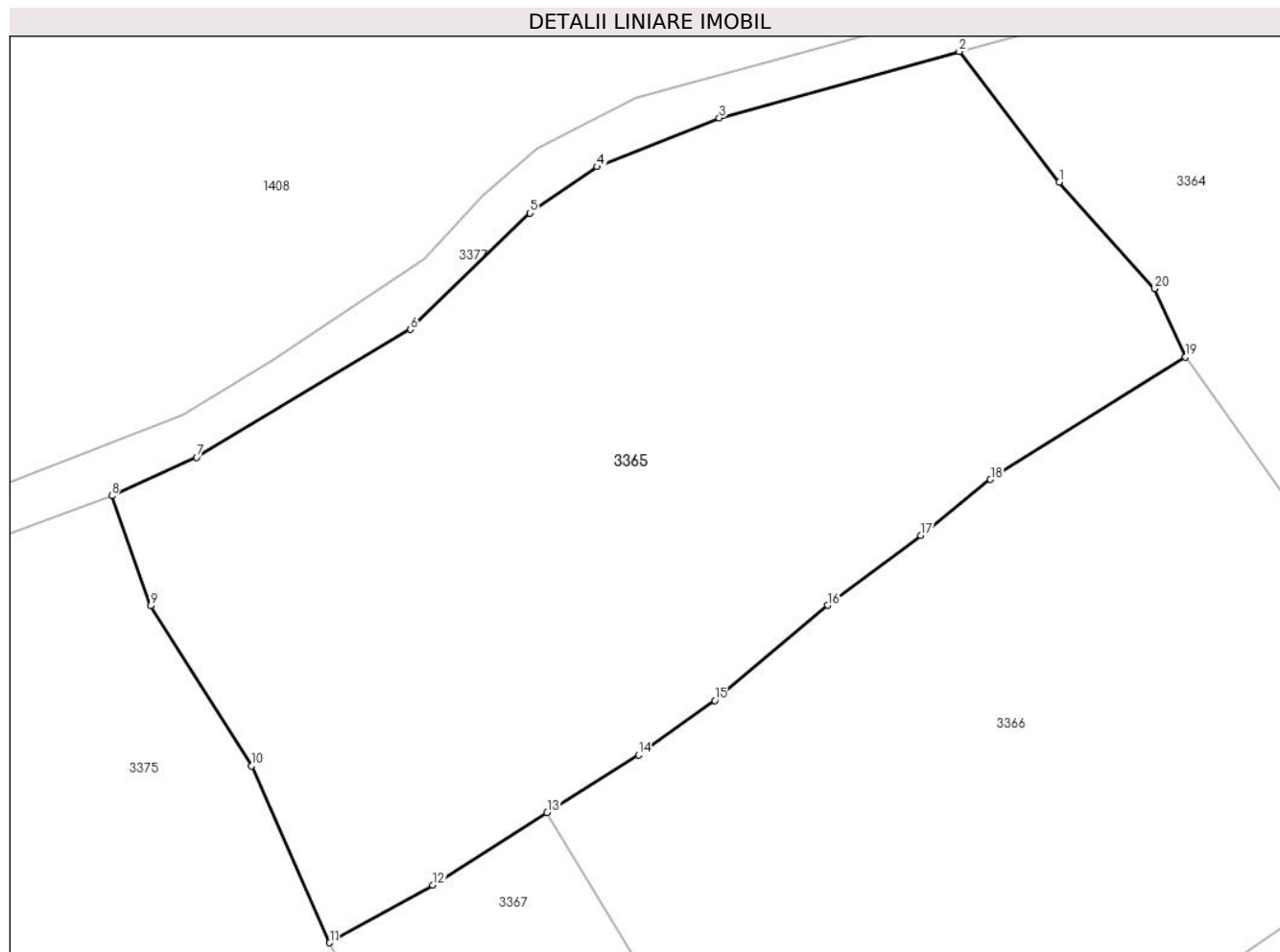
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.536	parte din nr. topografic 712

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.495,451 714.188,551	2	427.486,743 714.199,896	14.302
2	427.486,743 714.199,896	3	427.465,872 714.194,12	21.656
3	427.465,872 714.194,12	4	427.455,252 714.189,878	11.436
4	427.455,252 714.189,878	5	427.449,434 714.185,856	7.073
5	427.449,434 714.185,856	6	427.439,006 714.175,757	14.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.439,006 714.175,757	7	427.420,436 714.164,651	21.638
7	427.420,436 714.164,651	8	427.413,044 714.161,307	8.113
8	427.413,044 714.161,307	9	427.416,416 714.151,736	10.148
9	427.416,416 714.151,736	10	427.425,177 714.137,845	16.423
10	427.425,177 714.137,845	11	427.432,003 714.122,482	16.811
11	427.432,003 714.122,482	12	427.440,964 714.127,495	10.268
12	427.440,964 714.127,495	13	427.450,906 714.133,797	11.771
13	427.450,906 714.133,797	14	427.458,852 714.138,781	9.38
14	427.458,852 714.138,781	15	427.465,479 714.143,523	8.149
15	427.465,479 714.143,523	16	427.475,296 714.151,793	12.836
16	427.475,296 714.151,793	17	427.483,408 714.157,867	10.134
17	427.483,408 714.157,867	18	427.489,46 714.162,719	7.757
18	427.489,46 714.162,719	19	427.506,43 714.173,347	20.023
19	427.506,43 714.173,347	20	427.503,737 714.179,297	6.531
20	427.503,737 714.179,297	1	427.495,451 714.188,551	12.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2138

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3366 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3413, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINA VASILE	A1

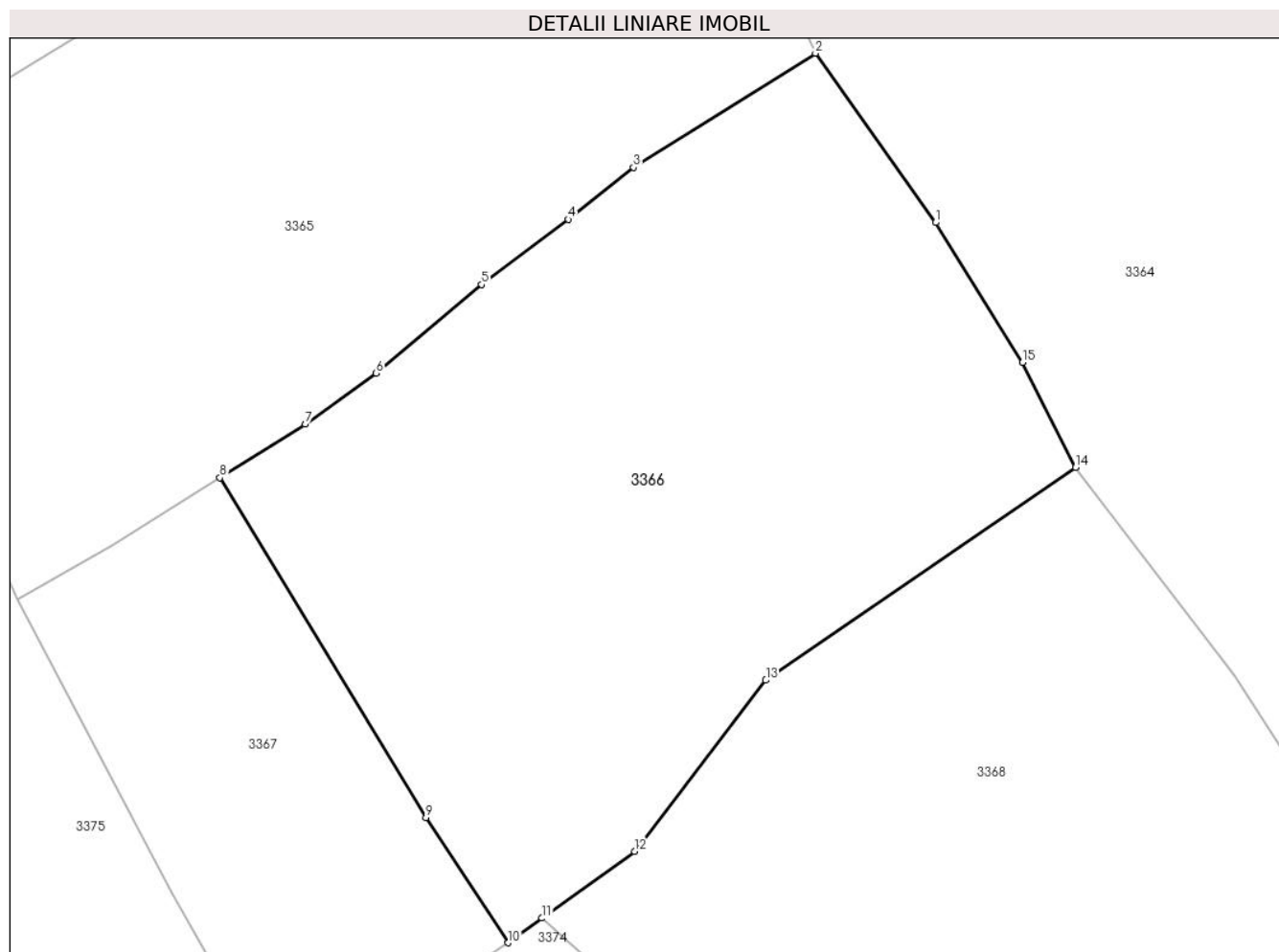
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.280	parte din nr. topografic 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.517,63 714.157,57	2	427.506,43 714.173,347	19.348
2	427.506,43 714.173,347	3	427.489,46 714.162,719	20.023
3	427.489,46 714.162,719	4	427.483,408 714.157,867	7.757
4	427.483,408 714.157,867	5	427.475,296 714.151,793	10.134
5	427.475,296 714.151,793	6	427.465,479 714.143,523	12.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.465,479 714.143,523	7	427.458,852 714.138,781	8.149
7	427.458,852 714.138,781	8	427.450,906 714.133,797	9.38
8	427.450,906 714.133,797	9	427.470,123 714.102,137	37.036
9	427.470,123 714.102,137	10	427.477,789 714.090,454	13.974
10	427.477,789 714.090,454	11	427.480,951 714.092,746	3.905
11	427.480,951 714.092,746	12	427.489,56 714.098,986	10.633
12	427.489,56 714.098,986	13	427.501,804 714.114,917	20.093
13	427.501,804 714.114,917	14	427.530,681 714.134,737	35.024
14	427.530,681 714.134,737	15	427.525,757 714.144,529	10.96
15	427.525,757 714.144,529	1	427.517,63 714.157,57	15.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2138

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.204	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3367 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3414, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

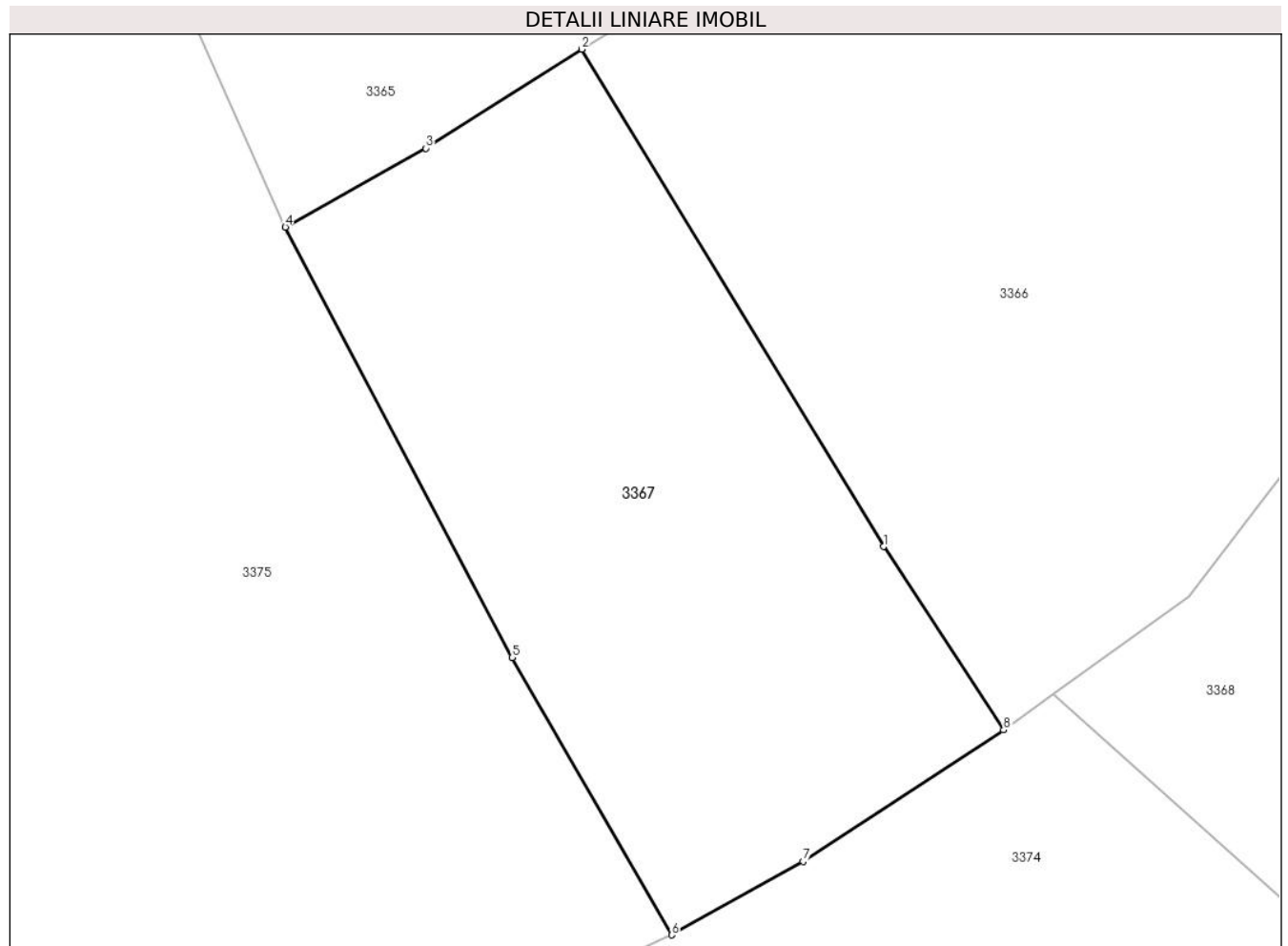
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.204	parte din nr. topografic 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.470,123 714.102,137	2	427.450,906 714.133,797	37.036
2	427.450,906 714.133,797	3	427.440,964 714.127,495	11.771
3	427.440,964 714.127,495	4	427.432,003 714.122,482	10.268
4	427.432,003 714.122,482	5	427.446,453 714.095,078	30.98
5	427.446,453 714.095,078	6	427.456,62 714.077,417	20.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.456,62 714.077,417	7	427.464,997 714.082,096	9.595
7	427.464,997 714.082,096	8	427.477,789 714.090,454	15.28
8	427.477,789 714.090,454	1	427.470,123 714.102,137	13.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2138

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.287	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3368 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3415, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCOPEȚ MARIOARA	A1

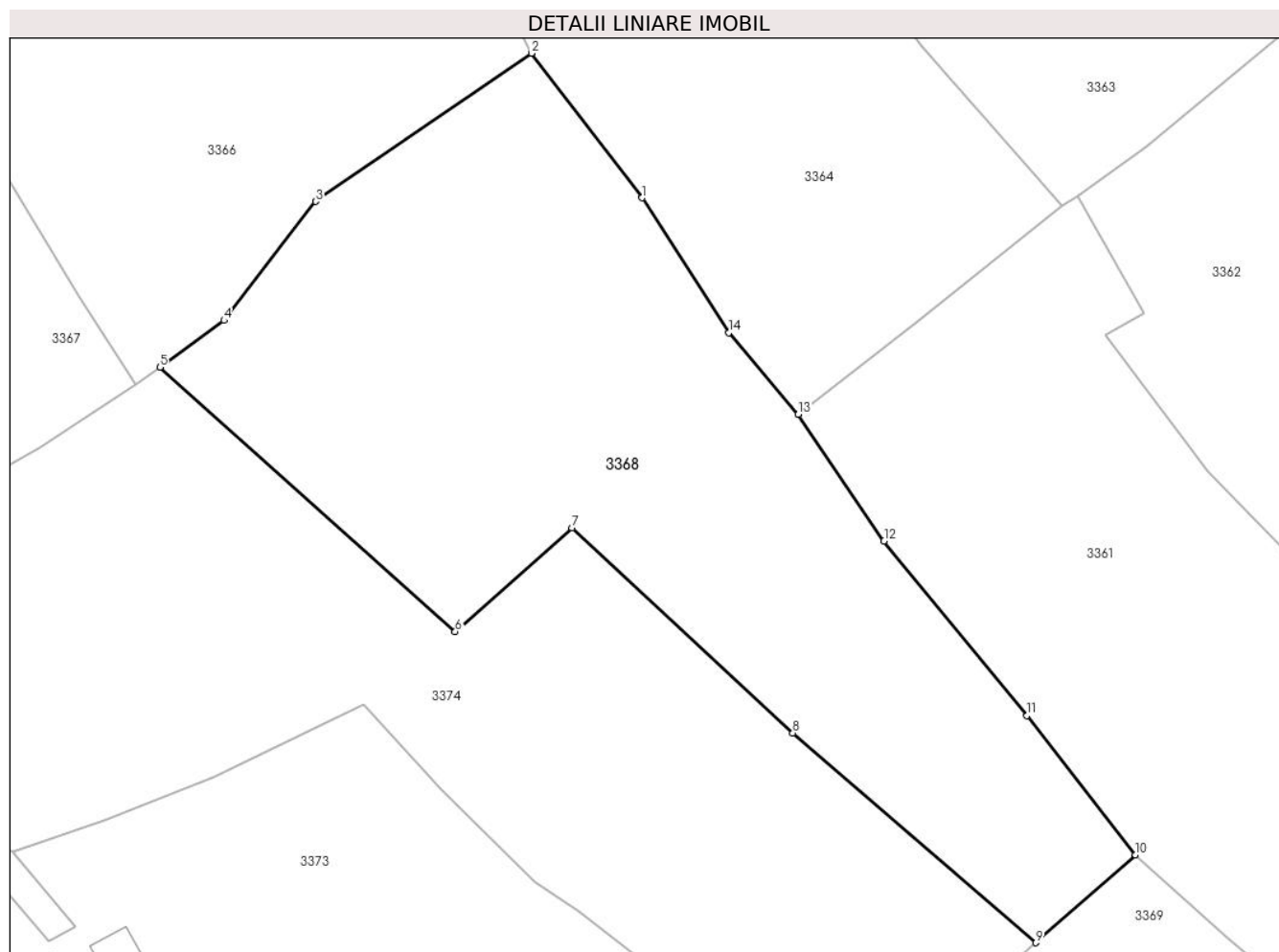
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.287	parte din nr. topografic 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.321	-	-	-	
2	faneata	NU	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.545,524 714.115,387	2	427.530,681 714.134,737	24.387
2	427.530,681 714.134,737	3	427.501,804 714.114,917	35.024
3	427.501,804 714.114,917	4	427.489,56 714.098,986	20.093
4	427.489,56 714.098,986	5	427.480,951 714.092,746	10.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.480,951 714.092,746	6	427.520,492 714.057,379	53.05
6	427.520,492 714.057,379	7	427.536,123 714.071,233	20.887
7	427.536,123 714.071,233	8	427.565,685 714.043,814	40.32
8	427.565,685 714.043,814	9	427.598,22 714.015,745	42.97
9	427.598,22 714.015,745	10	427.611,553 714.027,505	17.778
10	427.611,553 714.027,505	11	427.597,026 714.046,128	23.619
11	427.597,026 714.046,128	12	427.577,883 714.069,485	30.199
12	427.577,883 714.069,485	13	427.566,41 714.086,434	20.467
13	427.566,41 714.086,434	14	427.557,072 714.097,337	14.355
14	427.557,072 714.097,337	1	427.545,524 714.115,387	21.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2138, 1522

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.481	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/4 și 720

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3369 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 12920, din 23/12/2015 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8348/8481 1) NAN MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 133/8481 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 397, din 09/02/2024 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 133/8481 din terenul de sub A1 în favoarea lui 1) NAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

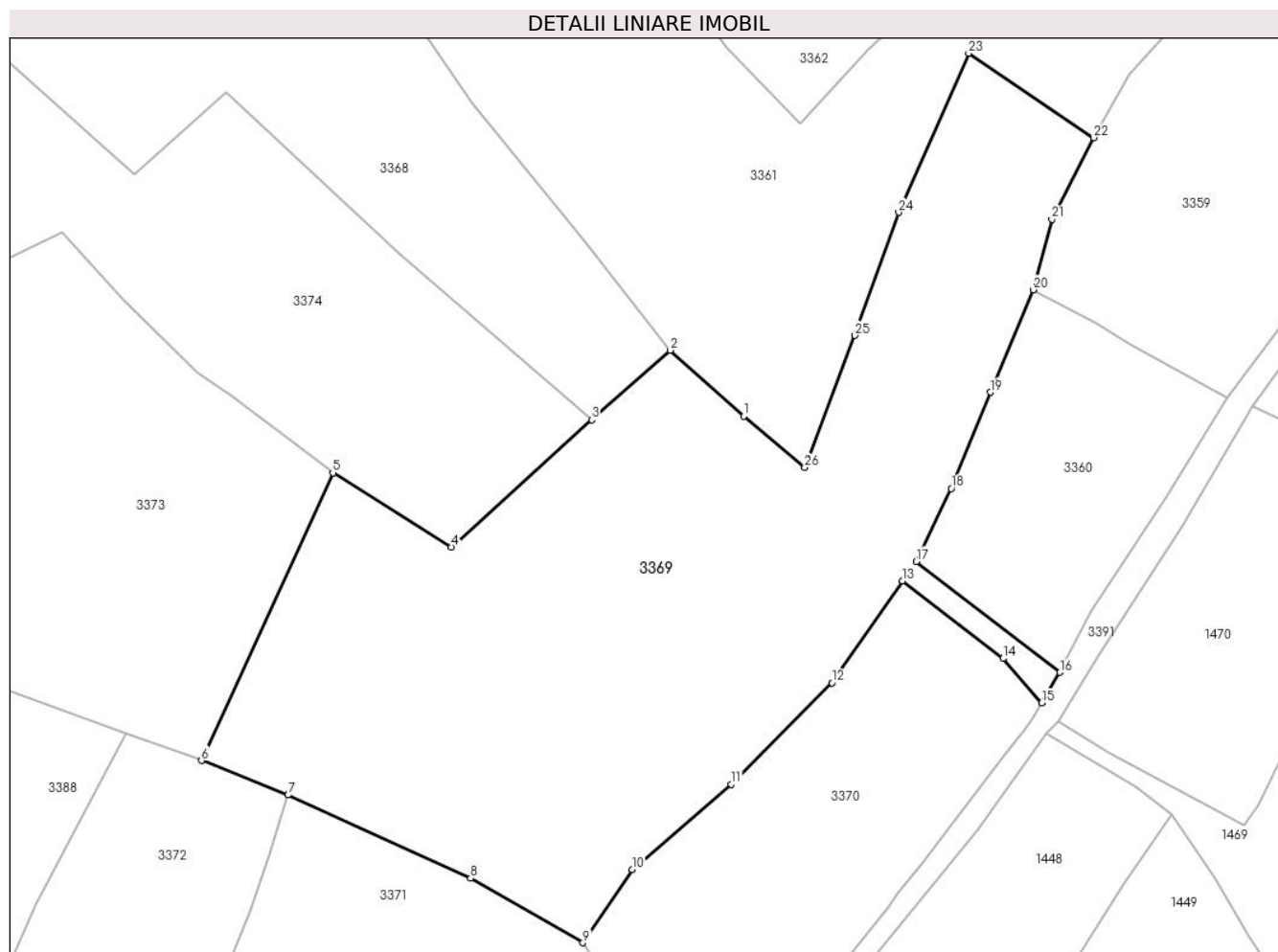
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.481	parte din nr. topografic 714/a/4 și 720

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	6.348	-	Calnai	-	
2	faneata	NU	2.133	-	Calnai	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.624,057 714.016,343	2	427.611,553 714.027,505	16.761
3	427.598,22 714.015,745	4	427.574,348 713.994,115	32.214
5	427.554,269 714.006,737	6	427.531,975 713.957,906	53.68
7	427.546,644 713.952,056	8	427.577,648 713.937,944	34.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.611,553 714.027,505	3	427.598,22 714.015,745	17.778
4	427.574,348 713.994,115	5	427.554,269 714.006,737	23.717
6	427.531,975 713.957,906	7	427.546,644 713.952,056	15.792
8	427.577,648 713.937,944	9	427.596,737 713.926,976	22.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.596,737 713.926,976	10	427.605,073 713.939,411	14.971
11	427.621,935 713.953,864	12	427.639,044 713.971,101	24.286
13	427.651,056 713.988,391	14	427.668,102 713.975,227	21.537
15	427.674,667 713.967,688	16	427.677,718 713.972,848	5.995
17	427.653,341 713.991,68	18	427.659,29 714.004,067	13.741
19	427.665,943 714.020,404	20	427.673,222 714.037,802	18.859
21	427.676,376 714.049,766	22	427.683,494 714.063,622	15.577
23	427.662,24 714.077,94	24	427.650,358 714.050,949	29.491
25	427.642,9 714.030,041	26	427.634,407 714.007,634	23.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.605,073 713.939,411	11	427.621,935 713.953,864	22.208
12	427.639,044 713.971,101	13	427.651,056 713.988,391	21.053
14	427.668,102 713.975,227	15	427.674,667 713.967,688	9.997
16	427.677,718 713.972,848	17	427.653,341 713.991,68	30.804
18	427.659,29 714.004,067	19	427.665,943 714.020,404	17.64
20	427.673,222 714.037,802	21	427.676,376 714.049,766	12.373
22	427.683,494 714.063,622	23	427.662,24 714.077,94	25.627
24	427.650,358 714.050,949	25	427.642,9 714.030,041	22.198
26	427.634,407 714.007,634	1	427.624,057 714.016,343	13.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203, 1538

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.274	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722 și 721

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3370 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 398, din 09/02/2024 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA ILEANA-LĂCRĂMIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

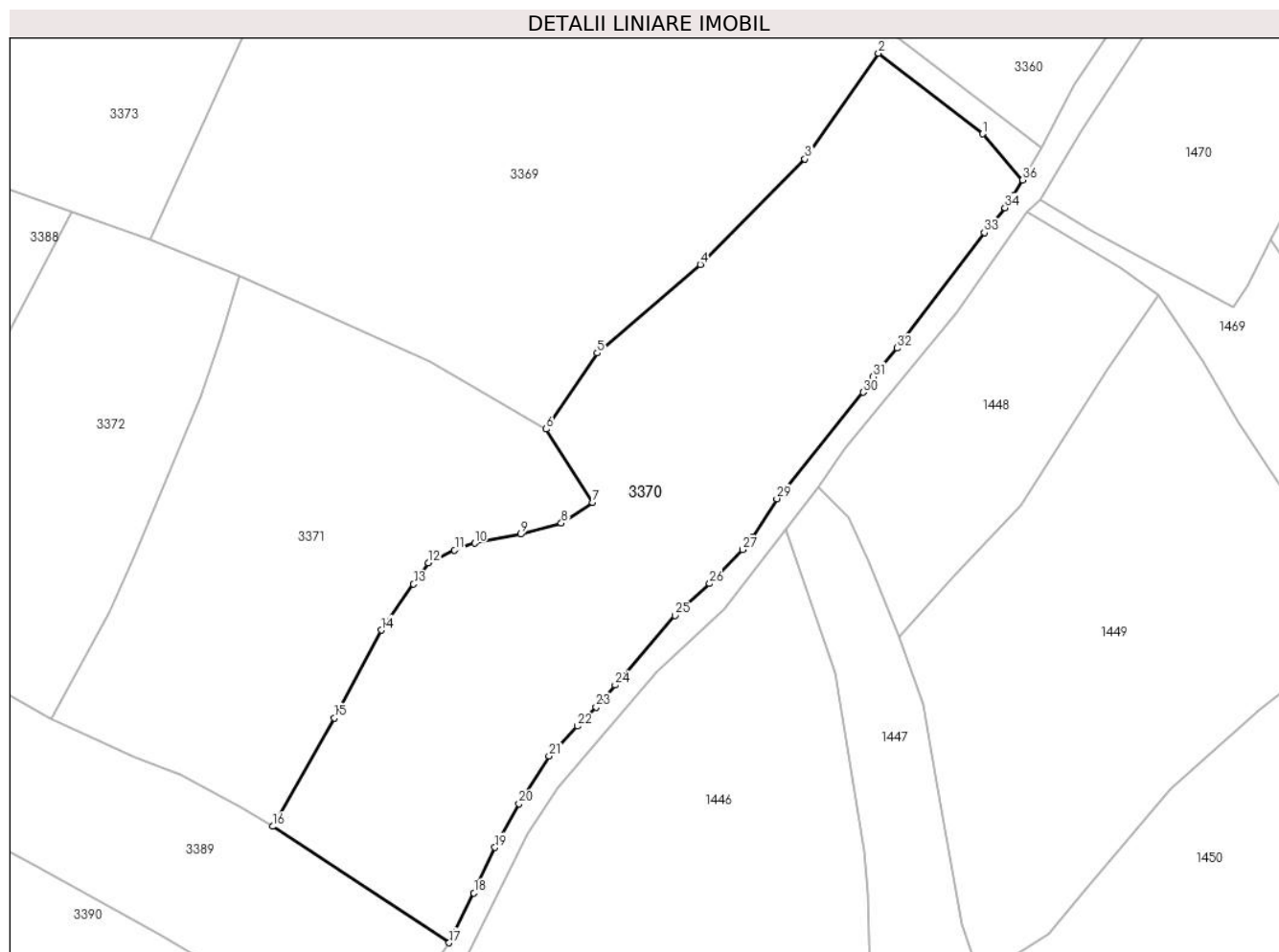
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.274	parte din nr. topografic 722 și 721

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.668,102 713.975,227	2	427.651,056 713.988,391	21.537
3	427.639,044 713.971,101	4	427.621,935 713.953,864	24.286
5	427.605,073 713.939,411	6	427.596,737 713.926,976	14.971
7	427.604,344 713.914,957	8	427.599,207 713.911,581	6.147
9	427.592,579 713.909,809	10	427.585,021 713.908,332	7.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.651,056 713.988,391	3	427.639,044 713.971,101	21.053
4	427.621,935 713.953,864	5	427.605,073 713.939,411	22.208
6	427.596,737 713.926,976	7	427.604,344 713.914,957	14.224
8	427.599,207 713.911,581	9	427.592,579 713.909,809	6.861
10	427.585,021 713.908,332	11	427.581,744 713.907,205	3.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.581,744 713.907,205	12	427.577,469 713.905,098	4.766
13	427.575,033 713.901,646	14	427.569,758 713.894,121	9.19
15	427.562,095 713.879,774	16	427.551,975 713.862,031	20.426
17	427.580,869 713.843,016	18	427.584,9 713.851,163	9.09
19	427.588,342 713.858,596	20	427.592,254 713.865,737	8.142
21	427.597,186 713.873,569	22	427.601,799 713.878,427	6.699
23	427.604,886 713.881,553	24	427.608,009 713.885,126	4.745
25	427.617,765 713.896,502	26	427.623,445 713.901,711	7.707
27	427.628,812 713.907,27	28	427.630,501 713.909,319	2.655
29	427.634,448 713.915,602	30	427.648,568 713.932,998	22.405
31	427.650,159 713.935,518	32	427.654,108 713.940,209	6.132
33	427.668,391 713.959,057	34	427.671,76 713.963,152	5.303
35	427.673,196 713.965,201	36	427.674,667 713.967,688	2.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.577,469 713.905,098	13	427.575,033 713.901,646	4.225
14	427.569,758 713.894,121	15	427.562,095 713.879,774	16.265
16	427.551,975 713.862,031	17	427.580,869 713.843,016	34.589
18	427.584,9 713.851,163	19	427.588,342 713.858,596	8.191
20	427.592,254 713.865,737	21	427.597,186 713.873,569	9.256
22	427.601,799 713.878,427	23	427.604,886 713.881,553	4.393
24	427.608,009 713.885,126	25	427.617,765 713.896,502	14.986
26	427.623,445 713.901,711	27	427.628,812 713.907,27	7.727
28	427.630,501 713.909,319	29	427.634,448 713.915,602	7.42
30	427.648,568 713.932,998	31	427.650,159 713.935,518	2.98
32	427.654,108 713.940,209	33	427.668,391 713.959,057	23.648
34	427.671,76 713.963,152	35	427.673,196 713.965,201	2.502
36	427.674,667 713.967,688	1	427.668,102 713.975,227	9.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.724	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3371 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3417, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

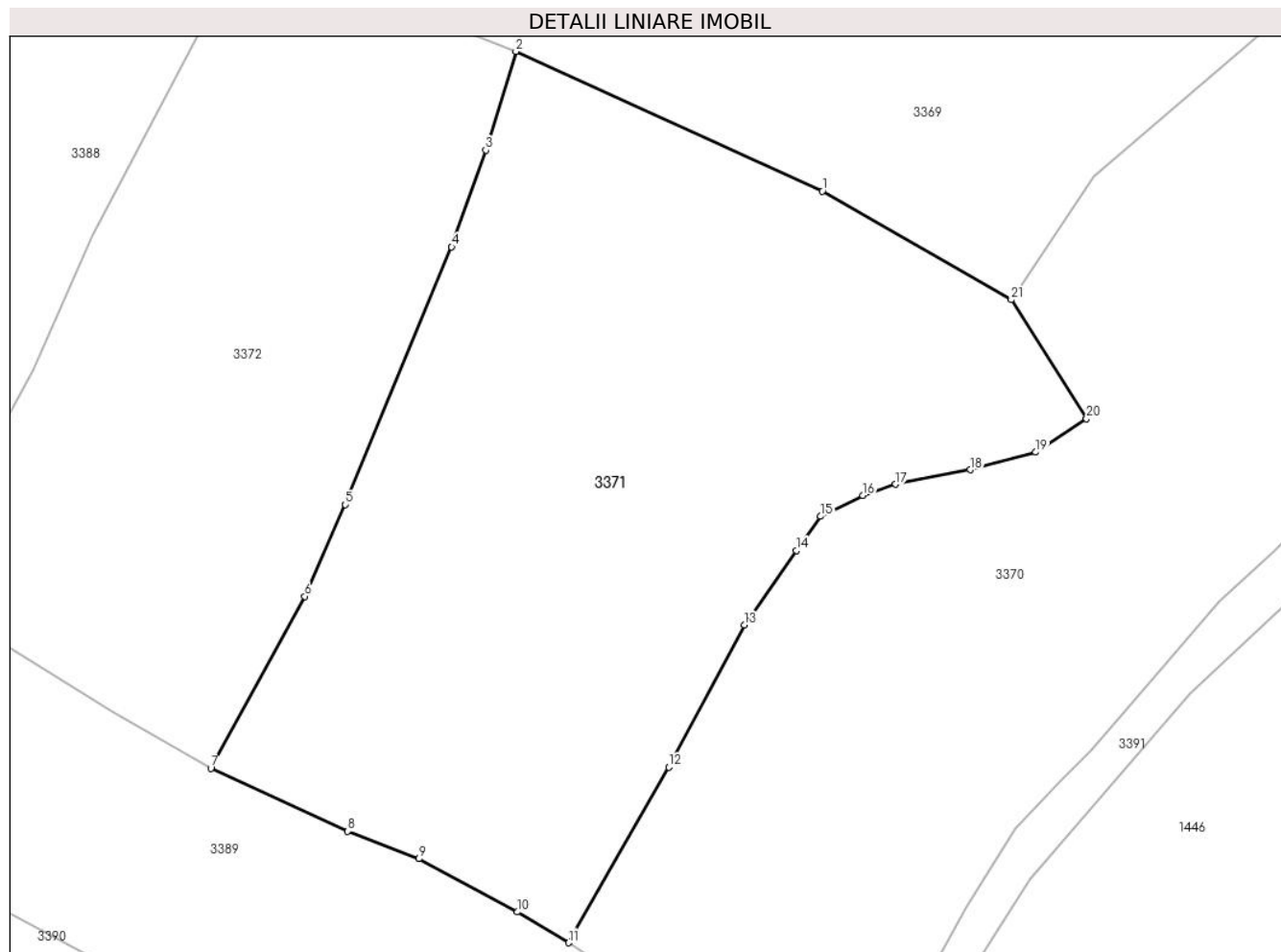
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.724	parte din nr. topografic 722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.577,648 713.937,944	2	427.546,644 713.952,056	34.065
3	427.543,603 713.942,086	4	427.540,156 713.932,305	10.371
5	427.529,399 713.906,276	6	427.525,3 713.897,019	10.124
7	427.515,805 713.879,658	8	427.529,652 713.873,294	15.239
9	427.536,809 713.870,506	10	427.546,811 713.865,14	11.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.546,644 713.952,056	3	427.543,603 713.942,086	10.423
4	427.540,156 713.932,305	5	427.529,399 713.906,276	28.164
6	427.525,3 713.897,019	7	427.515,805 713.879,658	19.788
8	427.529,652 713.873,294	9	427.536,809 713.870,506	7.681
10	427.546,811 713.865,14	11	427.551,975 713.862,031	6.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.551,975 713.862,031	12	427.562,095 713.879,774	20.426
13	427.569,758 713.894,121	14	427.575,033 713.901,646	9.19
15	427.577,469 713.905,098	16	427.581,744 713.907,205	4.766
17	427.585,021 713.908,332	18	427.592,579 713.909,809	7.701
19	427.599,207 713.911,581	20	427.604,344 713.914,957	6.147
21	427.596,737 713.926,976	1	427.577,648 713.937,944	22.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.562,095 713.879,774	13	427.569,758 713.894,121	16.265
14	427.575,033 713.901,646	15	427.577,469 713.905,098	4.225
16	427.581,744 713.907,205	17	427.585,021 713.908,332	3.465
18	427.592,579 713.909,809	19	427.599,207 713.911,581	6.861
20	427.604,344 713.914,957	21	427.596,737 713.926,976	14.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	2.553	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722 și 723/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3372 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3418, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

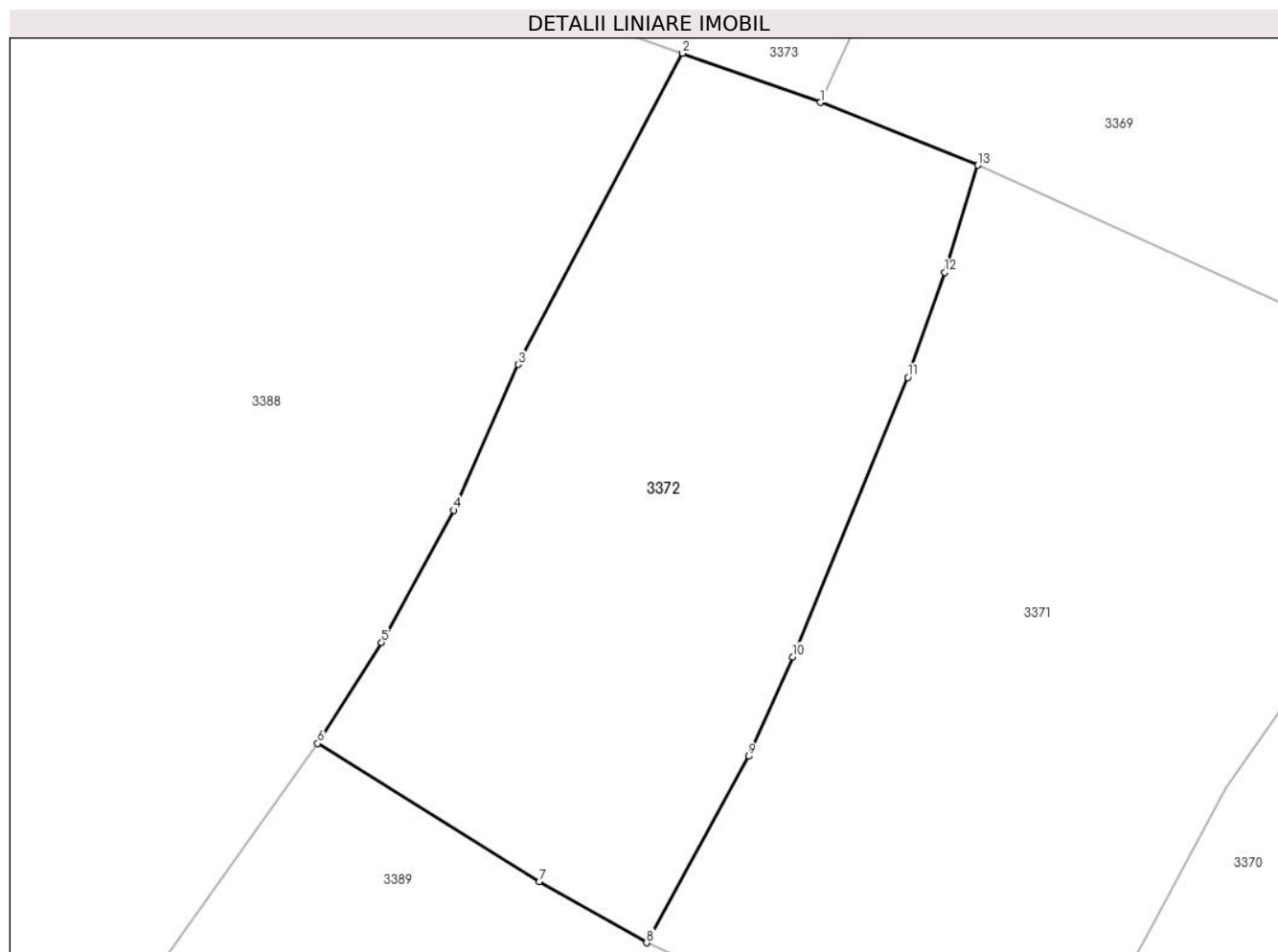
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	2.553	parte din nr. topografic 722 și 723/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.531,975 713.957,906	2	427.519,154 713.962,482	13.613
2	427.519,154 713.962,482	3	427.503,848 713.933,498	32.777
3	427.503,848 713.933,498	4	427.497,834 713.919,925	14.846
4	427.497,834 713.919,925	5	427.491,116 713.907,61	14.028
5	427.491,116 713.907,61	6	427.485,16 713.898,221	11.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.485,16 713.898,221	7	427.505,803 713.885,353	24.325
7	427.505,803 713.885,353	8	427.515,805 713.879,658	11.51
8	427.515,805 713.879,658	9	427.525,3 713.897,019	19.788
9	427.525,3 713.897,019	10	427.529,399 713.906,276	10.124
10	427.529,399 713.906,276	11	427.540,156 713.932,305	28.164
11	427.540,156 713.932,305	12	427.543,603 713.942,086	10.371
12	427.543,603 713.942,086	13	427.546,644 713.952,056	10.423
13	427.546,644 713.952,056	1	427.531,975 713.957,906	15.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 583, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	5.212	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/1, 714/a/4 și 723/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 583, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 44 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 583, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3373 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3419, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI ION	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULICI ION	A1.1, A1.2

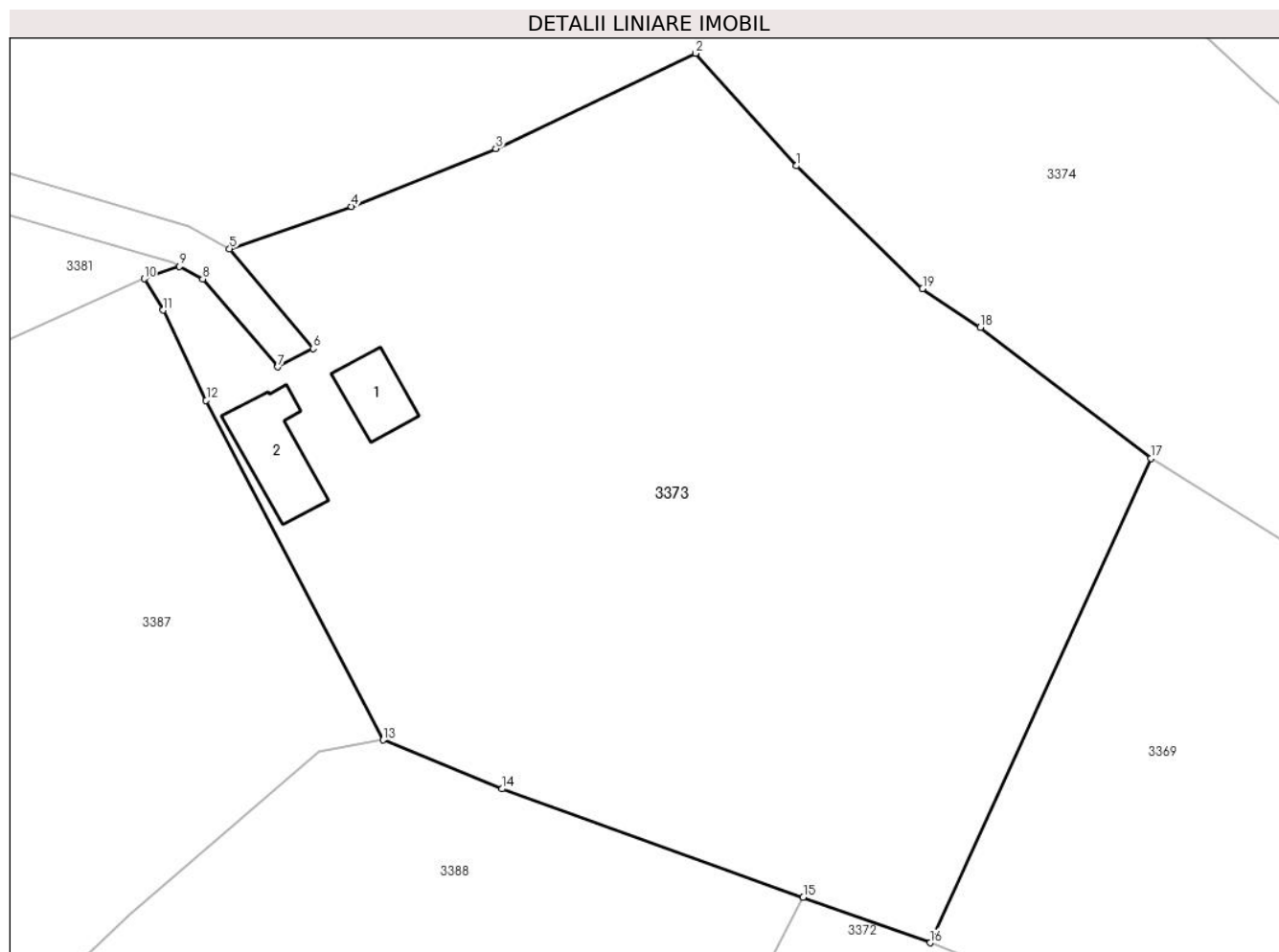
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	5.212	parte din nr. topografic 714/a/1, 714/a/4 și 723/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	faneata	DA	1.248	-	-	-	
3	livada	DA	3.671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 44 mp
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă, P, anul construirii: 1968, S.c. desfășurată: 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.518,486 714.036,247	2	427.508,292 714.047,597	15.256
2	427.508,292 714.047,597	3	427.488,136 714.037,995	22.326
3	427.488,136 714.037,995	4	427.473,579 714.032,152	15.686
4	427.473,579 714.032,152	5	427.461,276 714.027,885	13.022
5	427.461,276 714.027,885	6	427.469,713 714.017,825	13.13
6	427.469,713 714.017,825	7	427.466,153 714.015,962	4.018
7	427.466,153 714.015,962	8	427.458,572 714.024,829	11.666
8	427.458,572 714.024,829	9	427.456,234 714.026,111	2.666
9	427.456,234 714.026,111	10	427.452,663 714.024,868	3.781
10	427.452,663 714.024,868	11	427.454,593 714.021,695	3.714
11	427.454,593 714.021,695	12	427.458,914 714.012,59	10.078
12	427.458,914 714.012,59	13	427.476,779 713.978,341	38.628
13	427.476,779 713.978,341	14	427.488,767 713.973,418	12.959
14	427.488,767 713.973,418	15	427.519,154 713.962,482	32.295
15	427.519,154 713.962,482	16	427.531,975 713.957,906	13.613
16	427.531,975 713.957,906	17	427.554,269 714.006,737	53.68
17	427.554,269 714.006,737	18	427.537,042 714.019,966	21.72
18	427.537,042 714.019,966	19	427.531,204 714.023,869	7.023
19	427.531,204 714.023,869	1	427.518,486 714.036,247	17.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.764	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3374 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17351, din 03/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINA MARIA DEFUNCT:Da	A1

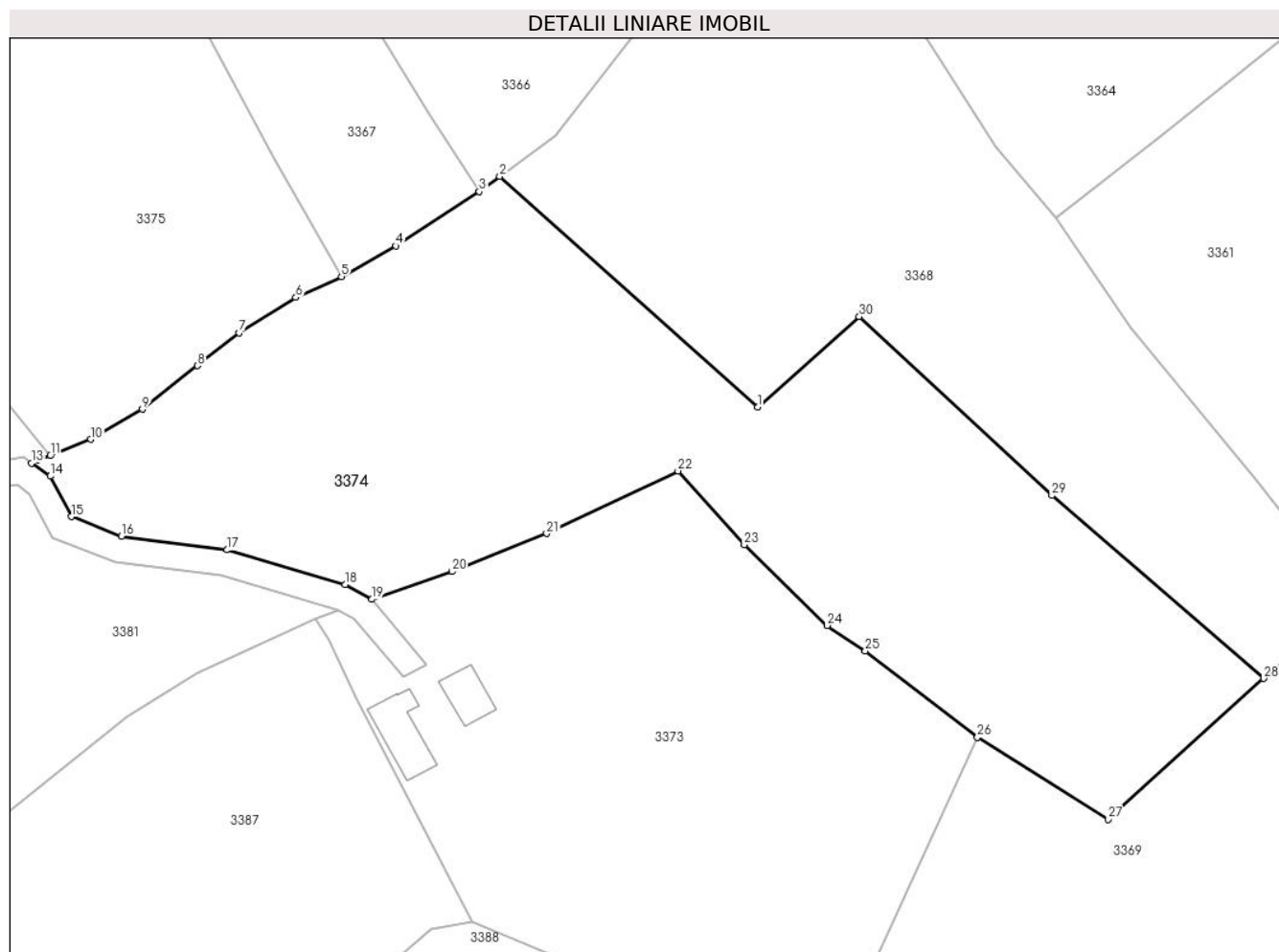
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.764	parte din nr. topografic 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.082	-	În Calnai	-	
2	faneata	NU	2.947	-	În Calnai	-	
3	livada	NU	1.735	-	În Calnai	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.520,492 714.057,379	2	427.480,951 714.092,746	53.05
3	427.477,789 714.090,454	4	427.464,997 714.082,096	15.28
5	427.456,62 714.077,417	6	427.449,62 714.074,186	7.71
7	427.440,94 714.068,746	8	427.434,522 714.063,728	8.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.480,951 714.092,746	3	427.477,789 714.090,454	3.905
4	427.464,997 714.082,096	5	427.456,62 714.077,417	9.595
6	427.449,62 714.074,186	7	427.440,94 714.068,746	10.244
8	427.434,522 714.063,728	9	427.426,077 714.057,047	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.426,077 714.057,047	10	427.418,178 714.052,425	9.152
11	427.411,921 714.049,914	12	427.409,958 714.049,332	2.047
13	427.409,059 714.048,793	14	427.411,928 714.046,778	3.506
15	427.415,141 714.040,564	16	427.422,849 714.037,557	8.274
17	427.439,077 714.035,466	18	427.457,173 714.030,159	18.858
19	427.461,276 714.027,885	20	427.473,579 714.032,152	13.022
21	427.488,136 714.037,995	22	427.508,292 714.047,597	22.326
23	427.518,486 714.036,247	24	427.531,204 714.023,869	17.747
25	427.537,042 714.019,966	26	427.554,269 714.006,737	21.72
27	427.574,348 713.994,115	28	427.598,22 714.015,745	32.214
29	427.565,685 714.043,814	30	427.536,123 714.071,233	40.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.418,178 714.052,425	11	427.411,921 714.049,914	6.742
12	427.409,958 714.049,332	13	427.409,059 714.048,793	1.048
14	427.411,928 714.046,778	15	427.415,141 714.040,564	6.996
16	427.422,849 714.037,557	17	427.439,077 714.035,466	16.362
18	427.457,173 714.030,159	19	427.461,276 714.027,885	4.691
20	427.473,579 714.032,152	21	427.488,136 714.037,995	15.686
22	427.508,292 714.047,597	23	427.518,486 714.036,247	15.256
24	427.531,204 714.023,869	25	427.537,042 714.019,966	7.023
26	427.554,269 714.006,737	27	427.574,348 713.994,115	23.717
28	427.598,22 714.015,745	29	427.565,685 714.043,814	42.97
30	427.536,123 714.071,233	1	427.520,492 714.057,379	20.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1115, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.074	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 712 și 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3375 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3420, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

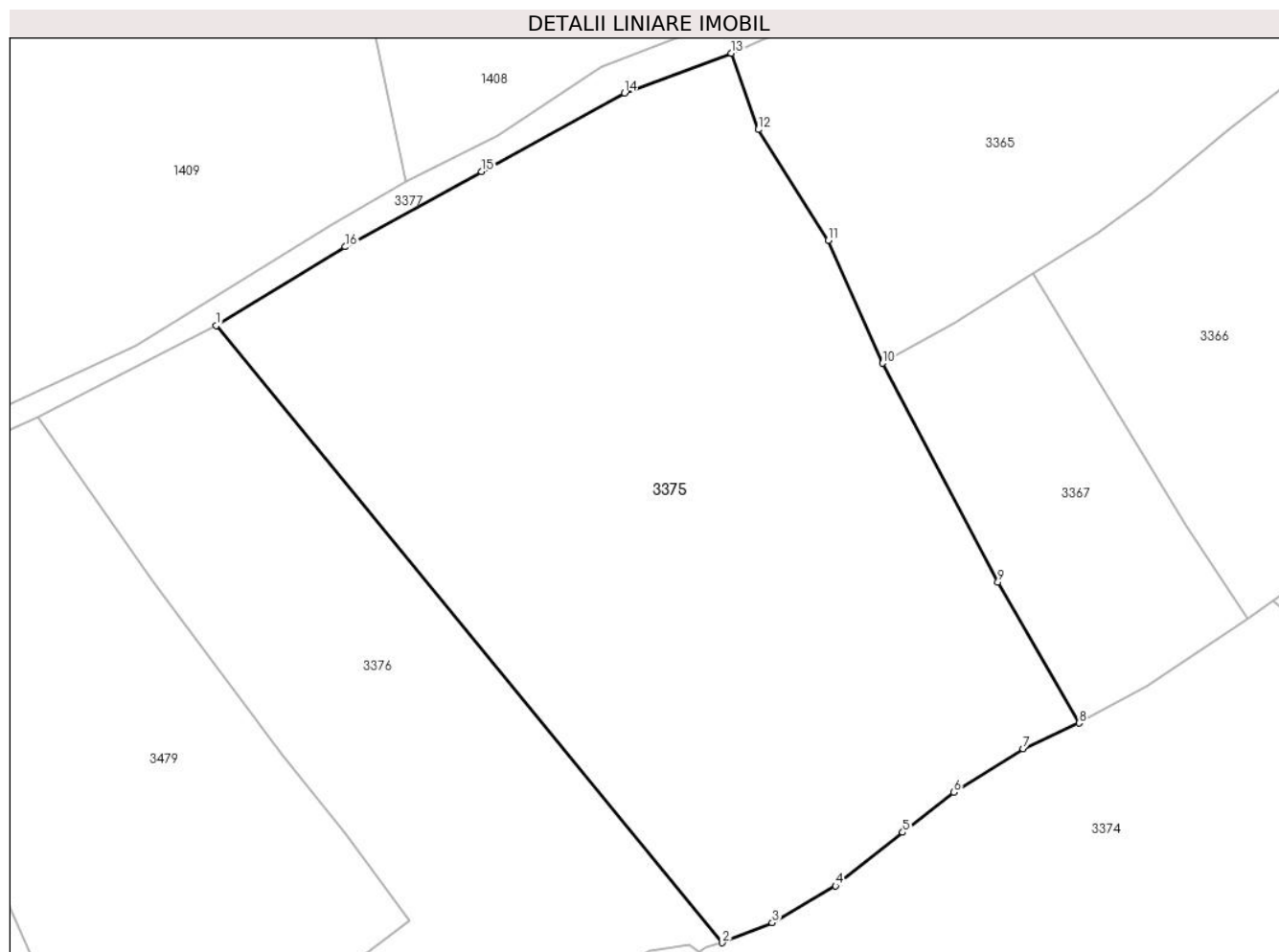
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.074	parte din nr. topografic 712 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.876	-	-	-	
2	livada	NU	4.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.348,506 714.127,196	2	427.411,921 714.049,914	99.97
2	427.411,921 714.049,914	3	427.418,178 714.052,425	6.742
3	427.418,178 714.052,425	4	427.426,077 714.057,047	9.152
4	427.426,077 714.057,047	5	427.434,522 714.063,728	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.434,522 714.063,728	6	427.440,94 714.068,746	8.147
6	427.440,94 714.068,746	7	427.449,62 714.074,186	10.244
7	427.449,62 714.074,186	8	427.456,62 714.077,417	7.71
8	427.456,62 714.077,417	9	427.446,453 714.095,078	20.378
9	427.446,453 714.095,078	10	427.432,003 714.122,482	30.98
10	427.432,003 714.122,482	11	427.425,177 714.137,845	16.811
11	427.425,177 714.137,845	12	427.416,416 714.151,736	16.423
12	427.416,416 714.151,736	13	427.413,044 714.161,307	10.148
13	427.413,044 714.161,307	14	427.399,659 714.156,334	14.279
14	427.399,659 714.156,334	15	427.381,77 714.146,467	20.43
15	427.381,77 714.146,467	16	427.364,666 714.137,067	19.517
16	427.364,666 714.137,067	1	427.348,506 714.127,196	18.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1115, 1116, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.222	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 712, 713 și 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3376 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3421, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOIȘ VASILE	A1

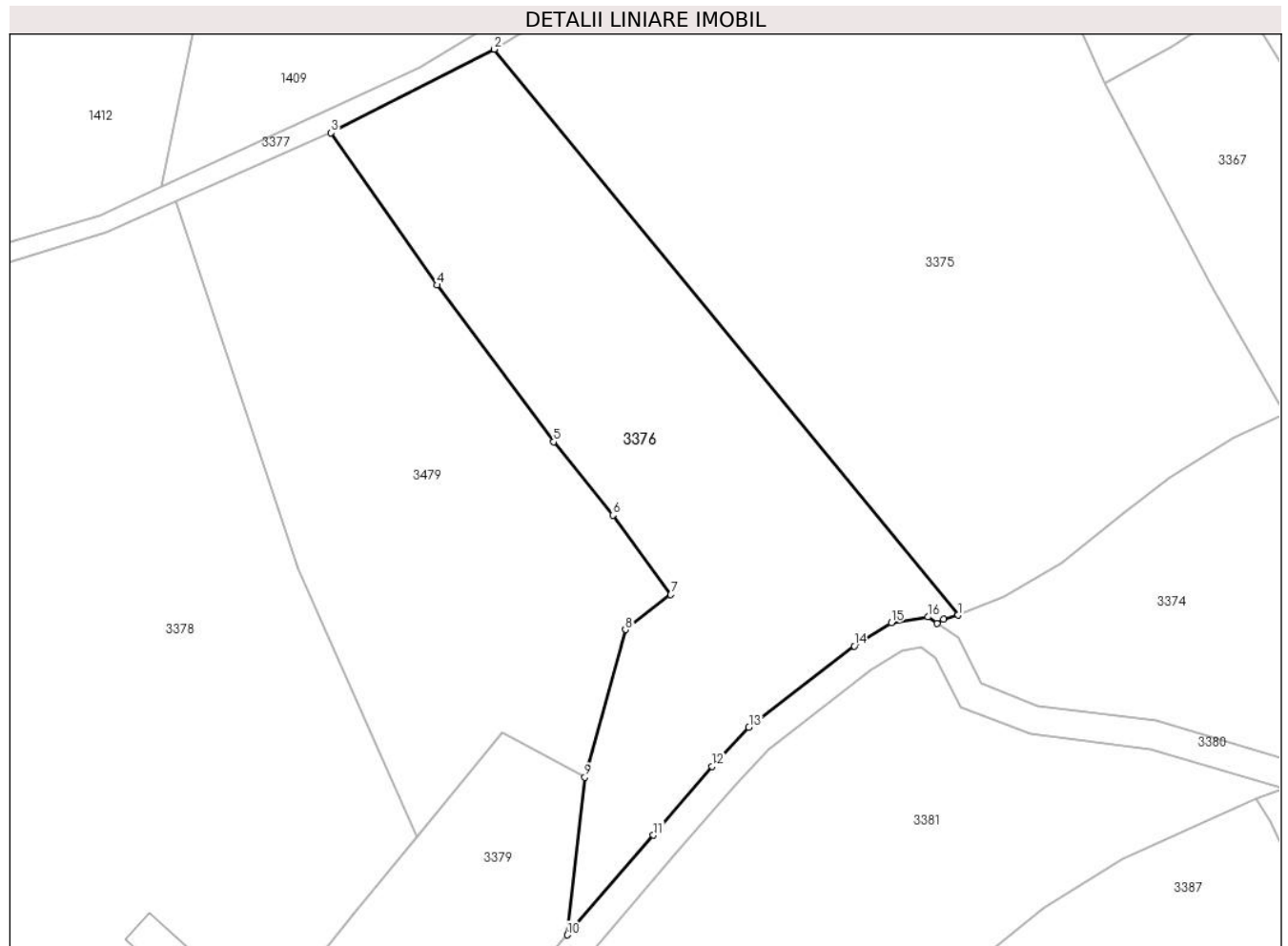
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.222	parte din nr. topografic 712, 713 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.020	-	-	-	
2	livada	NU	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.411,921 714.049,914	2	427.348,506 714.127,196	99.97
2	427.348,506 714.127,196	3	427.326,224 714.115,782	25.035
3	427.326,224 714.115,782	4	427.340,699 714.094,99	25.334
4	427.340,699 714.094,99	5	427.356,65 714.073,582	26.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.356,65 714.073,582	6	427.364,737 714.063,561	12.877
6	427.364,737 714.063,561	7	427.372,653 714.052,718	13.425
7	427.372,653 714.052,718	8	427.366,46 714.047,927	7.83
8	427.366,46 714.047,927	9	427.360,914 714.027,773	20.903
9	427.360,914 714.027,773	10	427.358,545 714.006,253	21.65
10	427.358,545 714.006,253	11	427.370,3 714.019,866	17.986
11	427.370,3 714.019,866	12	427.378,292 714.029,246	12.323
12	427.378,292 714.029,246	13	427.383,349 714.034,603	7.367
13	427.383,349 714.034,603	14	427.397,763 714.045,706	18.195
14	427.397,763 714.045,706	15	427.402,801 714.048,877	5.953
15	427.402,801 714.048,877	16	427.407,804 714.049,674	5.066
16	427.407,804 714.049,674	17	427.409,059 714.048,793	1.533
17	427.409,059 714.048,793	18	427.409,958 714.049,332	1.048
18	427.409,958 714.049,332	1	427.411,921 714.049,914	2.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.807	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3377 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3317/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

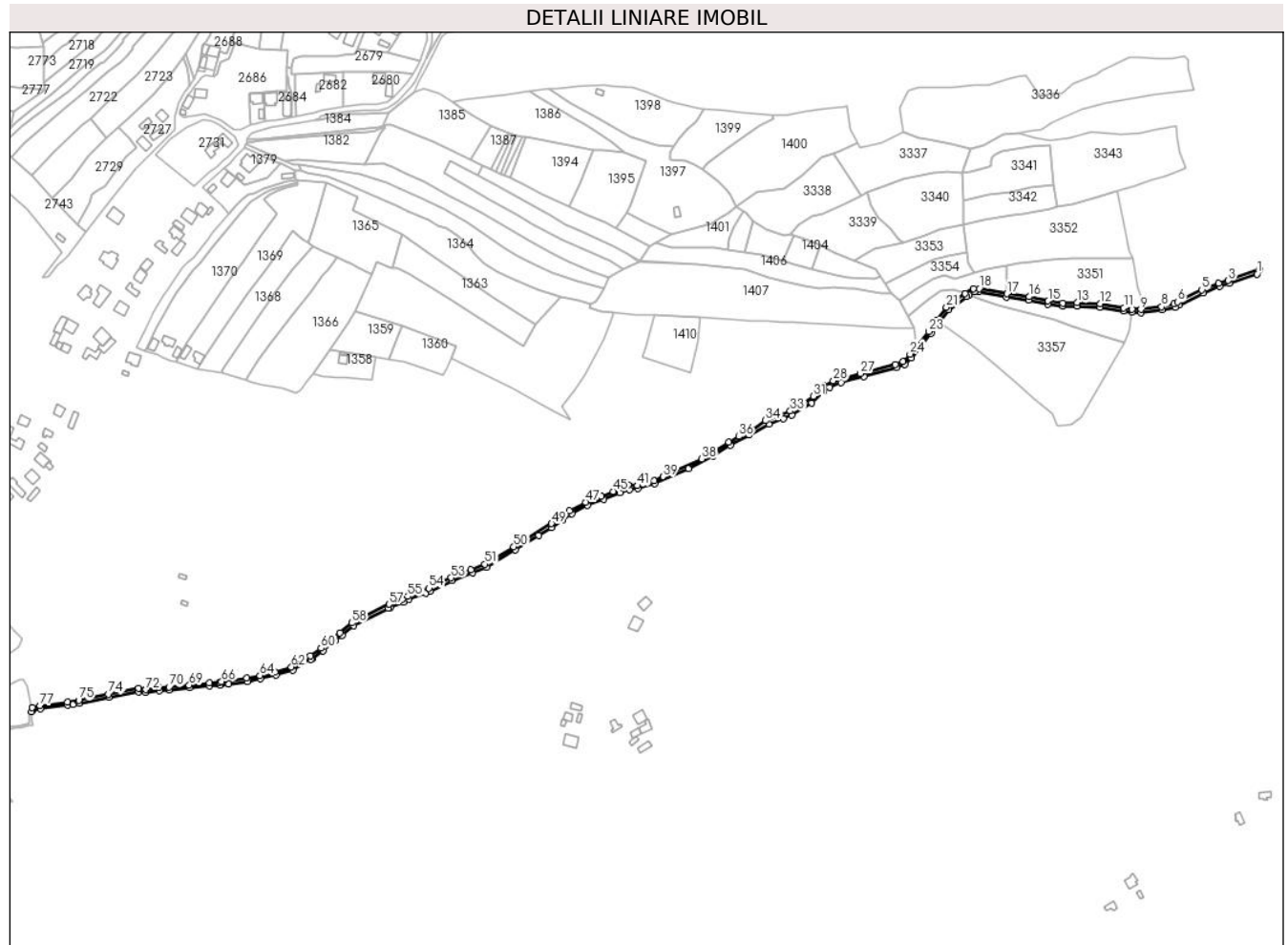
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.807	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	114	-	-	-	
2	drum	NU	3.693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.845,975 / 714.293,442	2	427.848,093 / 714.297,434	4.519
4	427.810,969 / 714.285,113	5	427.795,51 / 714.279,129	16.577
7	427.770,04 / 714.266,089	8	427.758,669 / 714.263,527	11.656
10	427.731,778 / 714.261,476	11	427.724,176 / 714.262,513	7.672
13	427.681,477 / 714.267,353	14	427.668,485 / 714.267,151	12.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	427.848,093 / 714.297,434	3	427.819,581 / 714.287,642	30.147
5	427.795,51 / 714.279,129	6	427.773,442 / 714.267,923	24.75
8	427.758,669 / 714.263,527	9	427.739,649 / 714.261,156	19.167
11	427.724,176 / 714.262,513	12	427.702,758 / 714.266,245	21.741
14	427.668,485 / 714.267,151	15	427.654,947 / 714.268,938	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	427.819,581 / 714.287,642	4	427.810,969 / 714.285,113	8.976
6	427.773,442 / 714.267,923	7	427.770,04 / 714.266,089	3.865
9	427.739,649 / 714.261,156	10	427.731,778 / 714.261,476	7.878
12	427.702,758 / 714.266,245	13	427.681,477 / 714.267,353	21.31
15	427.654,947 / 714.268,938	16	427.637,735 / 714.272,768	17.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	427.200,629 714.061,826	116	427.210,773 714.068,727	12.269	116	427.210,773 714.068,727	117	427.219,738 714.074,537	10.683	117	427.219,738 714.074,537	118	427.233,95 714.082,078	16.089
118	427.233,95 714.082,078	119	427.248,752 714.087,495	15.762	119	427.248,752 714.087,495	120	427.263,417 714.093,658	15.907	120	427.263,417 714.093,658	121	427.272,518 714.096,287	9.473
121	427.272,518 714.096,287	122	427.279,994 714.097,44	7.564	122	427.279,994 714.097,44	123	427.295,504 714.102,219	16.23	123	427.295,504 714.102,219	124	427.326,224 714.115,782	33.581
124	427.326,224 714.115,782	125	427.348,506 714.127,196	25.035	125	427.348,506 714.127,196	126	427.364,666 714.137,067	18.936	126	427.364,666 714.137,067	127	427.381,77 714.146,467	19.517
127	427.381,77 714.146,467	128	427.399,659 714.156,334	20.43	128	427.399,659 714.156,334	129	427.413,044 714.161,307	14.279	129	427.413,044 714.161,307	130	427.420,436 714.164,651	8.113
130	427.420,436 714.164,651	131	427.439,006 714.175,757	21.638	131	427.439,006 714.175,757	132	427.449,434 714.185,856	14.517	132	427.449,434 714.185,856	133	427.455,252 714.189,878	7.073
133	427.455,252 714.189,878	134	427.465,872 714.194,12	11.436	134	427.465,872 714.194,12	135	427.486,743 714.199,896	21.656	135	427.486,743 714.199,896	136	427.516,263 714.207,97	30.604
136	427.516,263 714.207,97	137	427.524,025 714.211,016	8.338	137	427.524,025 714.211,016	138	427.529,748 714.217,066	8.328	138	427.529,748 714.217,066	139	427.548,075 714.239,133	28.685
139	427.548,075 714.239,133	140	427.555,568 714.249,664	12.925	140	427.555,568 714.249,664	141	427.564,171 714.260,988	14.221	141	427.564,171 714.260,988	142	427.580,74 714.273,147	20.552
142	427.580,74 714.273,147	143	427.582,571 714.274,244	2.134	143	427.582,571 714.274,244	144	427.587,555 714.277,23	5.81	144	427.587,555 714.277,23	145	427.591,71 714.277,23	4.155
145	427.591,71 714.277,23	146	427.616,969 714.272,56	25.687	146	427.616,969 714.272,56	147	427.637,206 714.269,812	20.423	147	427.637,206 714.269,812	148	427.654,424 714.265,981	17.639
148	427.654,424 714.265,981	149	427.668,311 714.264,148	14.007	149	427.668,311 714.264,148	150	427.681,422 714.264,352	13.113	150	427.681,422 714.264,352	151	427.702,421 714.263,258	21.027
151	427.702,421 714.263,258	152	427.723,716 714.259,548	21.616	152	427.723,716 714.259,548	153	427.731,514 714.258,484	7.87	153	427.731,514 714.258,484	154	427.739,774 714.258,148	8.267
154	427.739,774 714.258,148	155	427.759,222 714.260,573	19.599	155	427.759,222 714.260,573	156	427.771,101 714.263,253	12.178	156	427.771,101 714.263,253	157	427.774,833 714.265,265	4.24
157	427.774,833 714.265,265	158	427.796,734 714.276,386	24.563	158	427.796,734 714.276,386	159	427.811,935 714.282,27	16.3	159	427.811,935 714.282,27	160	427.820,487 714.284,781	8.913
160	427.820,487 714.284,781	1	427.845,975 714.293,442	26.919										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1115, 1116, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 585-585A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.570	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 712, 713 și 714/a/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 585A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii 2007, S.c. desfășurată: 286 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 585, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, P, anul construirii 1974, S.c. desfășurată: 88 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 585, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, anul construirii 1974, S.c. desfășurată: 44 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3378 / 22/12/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16795, din 22/02/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERBIL MARIA
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3422, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PILIP ION
Act Administrativ nr. Certif.de atest.a edificării construcției nr. 3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PILIP ION
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PILIP ION

C. Partea III. SARCINI .

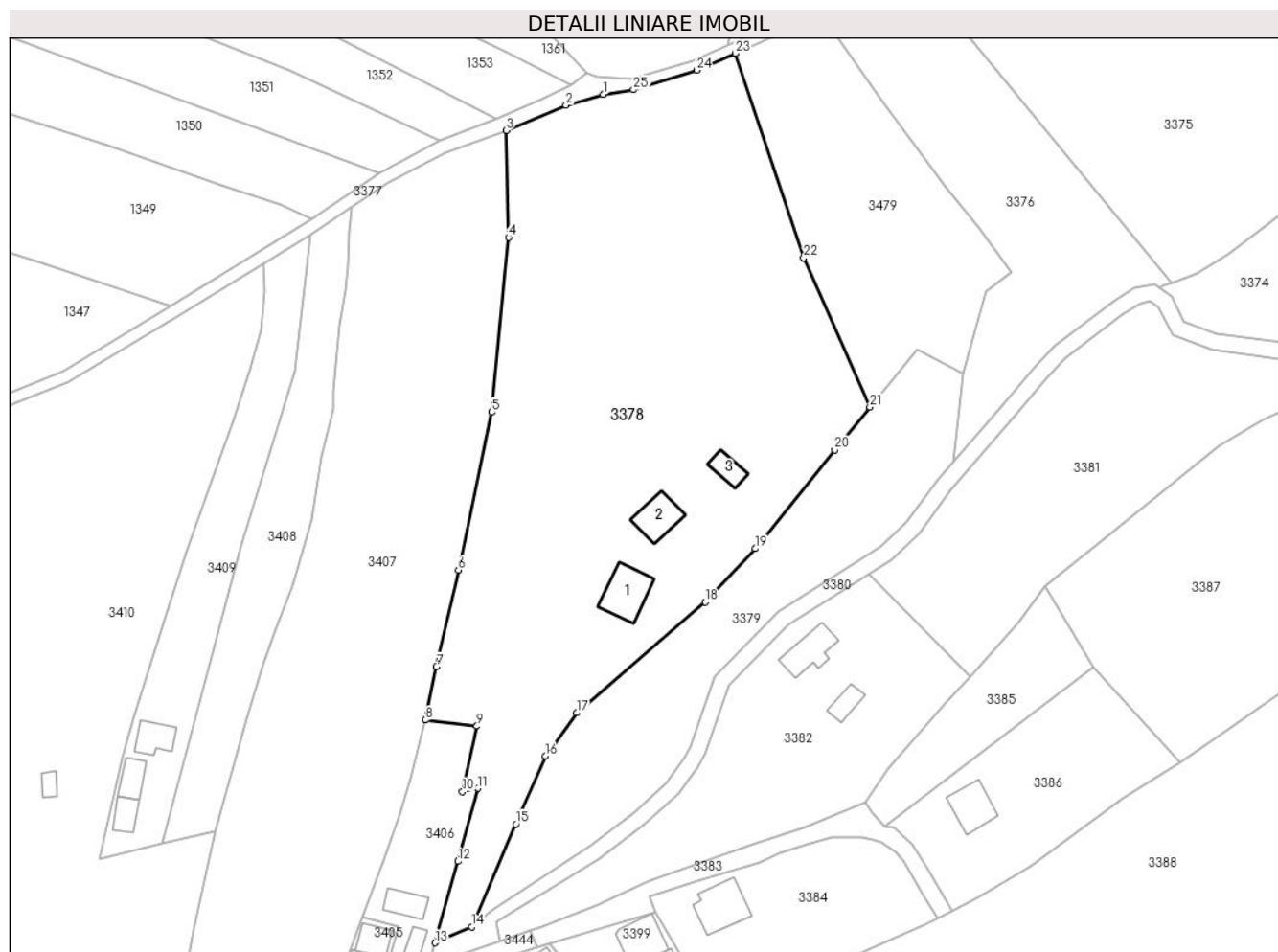
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.570	parte din nr. topografic 712, 713 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	-	În grădina casei	-	
2	faneata	DA	1.314	-	În grădina casei	-	
3	livada	DA	5.303	-	În grădina casei	-	
4	livada	NU	3.716	-	În grădina casei	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii 2007, S.c. desfășurată: 286 mp
A1.2		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit, P, anul construirii 1974, S.c. desfășurată: 88 mp
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, anul construirii 1974, S.c. desfășurată: 44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.272,518 714.096,287	2	427.263,417 714.093,658	9.473
3	427.248,752 714.087,495	4	427.249,339 714.061,263	26.239
5	427.245,18 714.018,397	6	427.237,026 713.979,67	39.576
7	427.231,645 713.956,006	8	427.228,949 713.942,905	13.376
9	427.241,579 713.941,407	10	427.238,01 713.925,344	16.455
11	427.241,841 713.926,161	12	427.236,945 713.908,276	18.543
13	427.231,331 713.888,309	14	427.240,271 713.892,178	9.741
15	427.251,126 713.917,374	16	427.258,412 713.934,078	18.224
17	427.266,058 713.944,707	18	427.297,547 713.971,862	41.581
19	427.309,816 713.984,954	20	427.329,349 714.009,178	31.118
21	427.337,972 714.019,688	22	427.321,736 714.056,266	40.019
23	427.304,98 714.106,403	24	427.295,504 714.102,219	10.359
25	427.279,994 714.097,44	1	427.272,518 714.096,287	7.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.263,417 714.093,658	3	427.248,752 714.087,495	15.907
4	427.249,339 714.061,263	5	427.245,18 714.018,397	43.067
6	427.237,026 713.979,67	7	427.231,645 713.956,006	24.268
8	427.228,949 713.942,905	9	427.241,579 713.941,407	12.719
10	427.238,01 713.925,344	11	427.241,841 713.926,161	3.917
12	427.236,945 713.908,276	13	427.231,331 713.888,309	20.741
14	427.240,271 713.892,178	15	427.251,126 713.917,374	27.435
16	427.258,412 713.934,078	17	427.266,058 713.944,707	13.093
18	427.297,547 713.971,862	19	427.309,816 713.984,954	17.942
20	427.329,349 714.009,178	21	427.337,972 714.019,688	13.595
22	427.321,736 714.056,266	23	427.304,98 714.106,403	52.863
24	427.295,504 714.102,219	25	427.279,994 714.097,44	16.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.398	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3379 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17351, din 03/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINA MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

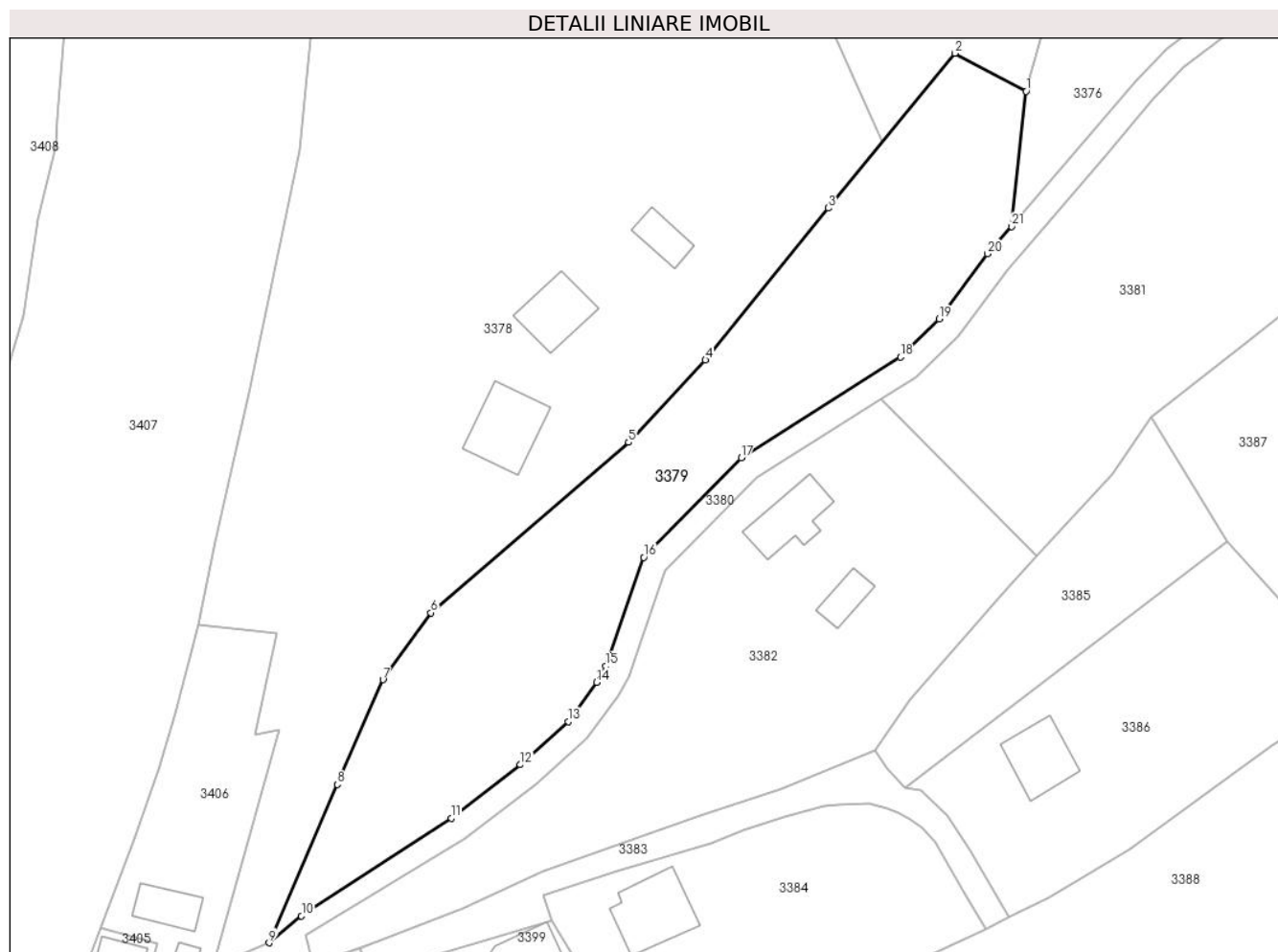
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.398	parte din nr. topografic 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.420	-	În Calnai	-	
2	faneata	DA	1.978	-	În Calnai	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.360,914 714.027,773	2	427.349,565 714.033,816	12.858
3	427.329,349 714.009,178	4	427.309,816 713.984,954	31.118
5	427.297,547 713.971,862	6	427.266,058 713.944,707	41.581
7	427.258,412 713.934,078	8	427.251,126 713.917,374	18.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.349,565 714.033,816	3	427.329,349 714.009,178	31.87
4	427.309,816 713.984,954	5	427.297,547 713.971,862	17.942
6	427.266,058 713.944,707	7	427.258,412 713.934,078	13.093
8	427.251,126 713.917,374	9	427.240,271 713.892,178	27.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.240,271 713.892,178	10	427.245,416 713.896,466	6.698
11	427.269,284 713.912,04	12	427.280,301 713.920,522	13.904
13	427.287,924 713.927,426	14	427.292,459 713.933,649	7.7
15	427.293,933 713.936,248	16	427.299,991 713.953,541	18.323
17	427.315,518 713.969,38	18	427.340,872 713.985,432	30.008
19	427.347,062 713.991,491	20	427.354,76 714.001,87	12.922
21	427.358,545 714.006,253	1	427.360,914 714.027,773	21.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.245,416 713.896,466	11	427.269,284 713.912,04	28.5
12	427.280,301 713.920,522	13	427.287,924 713.927,426	10.285
14	427.292,459 713.933,649	15	427.293,933 713.936,248	2.988
16	427.299,991 713.953,541	17	427.315,518 713.969,38	22.18
18	427.340,872 713.985,432	19	427.347,062 713.991,491	8.662
20	427.354,76 714.001,87	21	427.358,545 714.006,253	5.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.277	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3380 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3318/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

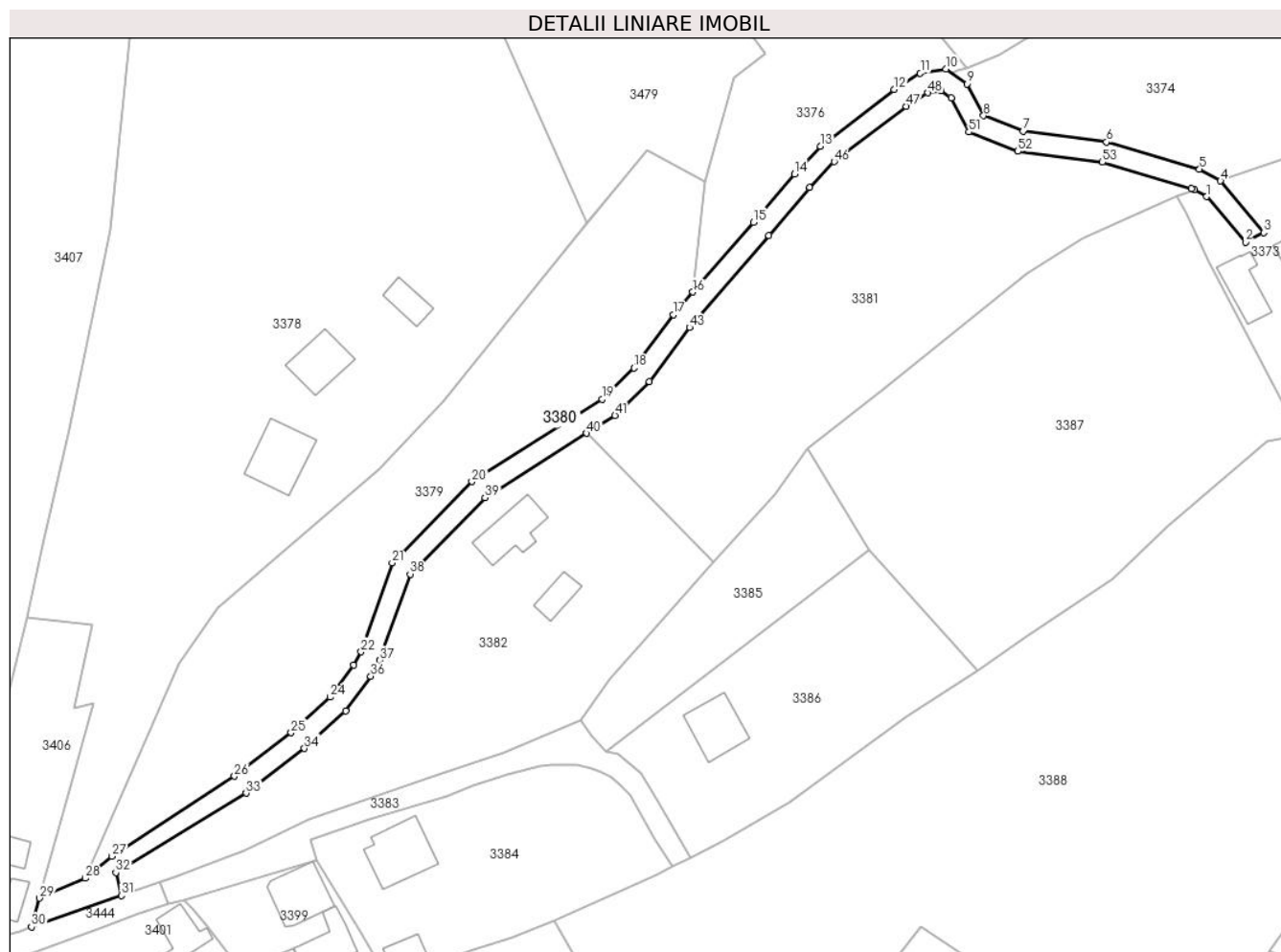
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.277	parte din nr. topografic 714/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.458,572 714.024,829	2	427.466,153 714.015,962	11.666
4	427.461,276 714.027,885	5	427.457,173 714.030,159	4.691
7	427.422,849 714.037,557	8	427.415,141 714.040,564	8.274
10	427.407,804 714.049,674	11	427.402,801 714.048,877	5.066
13	427.383,349 714.034,603	14	427.378,292 714.029,246	7.367
16	427.358,545 714.006,253	17	427.354,76 714.001,87	5.791
2	427.466,153 714.015,962	3	427.469,713 714.017,825	4.018
5	427.457,173 714.030,159	6	427.439,077 714.035,466	18.858
8	427.415,141 714.040,564	9	427.411,928 714.046,778	6.996
11	427.402,801 714.048,877	12	427.397,763 714.045,706	5.953
14	427.378,292 714.029,246	15	427.370,3 714.019,866	12.323
17	427.354,76 714.001,87	18	427.347,062 713.991,491	12.922
3	427.469,713 714.017,825	4	427.461,276 714.027,885	13.13
6	427.439,077 714.035,466	7	427.422,849 714.037,557	16.362
9	427.411,928 714.046,778	10	427.407,804 714.049,674	5.039
12	427.397,763 714.045,706	13	427.383,349 714.034,603	18.195
15	427.370,3 714.019,866	16	427.358,545 714.006,253	17.986
18	427.347,062 713.991,491	19	427.340,872 713.985,432	8.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.340,872 713.985,432	20	427.315,518 713.969,38	30.008	20	427.315,518 713.969,38	21	427.299,991 713.953,541	22.18	21	427.299,991 713.953,541	22	427.293,933 713.936,248	18.323
22	427.293,933 713.936,248	23	427.292,459 713.933,649	2.988	23	427.292,459 713.933,649	24	427.287,924 713.927,426	7.7	24	427.287,924 713.927,426	25	427.280,301 713.920,522	10.285
25	427.280,301 713.920,522	26	427.269,284 713.912,04	13.904	26	427.269,284 713.912,04	27	427.245,416 713.896,466	28.5	27	427.245,416 713.896,466	28	427.240,271 713.892,178	6.698
28	427.240,271 713.892,178	29	427.231,331 713.888,309	9.741	29	427.231,331 713.888,309	30	427.229,773 713.882,698	5.823	30	427.229,773 713.882,698	31	427.247,248 713.888,851	18.527
31	427.247,248 713.888,851	32	427.246,176 713.893,306	4.582	32	427.246,176 713.893,306	33	427.271,55 713.908,736	29.697	33	427.271,55 713.908,736	34	427.282,868 713.917,45	14.284
34	427.282,868 713.917,45	35	427.290,915 713.924,738	10.857	35	427.290,915 713.924,738	36	427.295,825 713.931,478	8.339	36	427.295,825 713.931,478	37	427.297,589 713.934,586	3.574
37	427.297,589 713.934,586	38	427.303,471 713.951,378	17.792	38	427.303,471 713.951,378	39	427.318,049 713.966,249	20.825	39	427.318,049 713.966,249	40	427.337,852 713.978,786	23.438
40	427.337,852 713.978,786	41	427.343,368 713.982,278	6.528	41	427.343,368 713.982,278	42	427.350,086 713.988,854	9.401	42	427.350,086 713.988,854	43	427.357,885 713.999,368	13.091
43	427.357,885 713.999,368	44	427.373,337 714.017,261	23.642	44	427.373,337 714.017,261	45	427.381,27 714.026,574	12.234	45	427.381,27 714.026,574	46	427.386,04 714.031,627	6.949
46	427.386,04 714.031,627	47	427.400,054 714.042,421	17.689	47	427.400,054 714.042,421	48	427.404,239 714.045,055	4.945	48	427.404,239 714.045,055	49	427.406,833 714.045,468	2.627
49	427.406,833 714.045,468	50	427.408,826 714.044,068	2.436	50	427.408,826 714.044,068	51	427.412,282 714.037,386	7.523	51	427.412,282 714.037,386	52	427.421,851 714.033,653	10.271
52	427.421,851 714.033,653	53	427.438,253 714.031,539	16.538	53	427.438,253 714.031,539	54	427.455,63 714.026,442	18.109	54	427.455,63 714.026,442	55	427.456,234 714.026,111	0.689
55	427.456,234 714.026,111	1	427.458,572 714.024,829	2.666										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.820	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3381 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17351, din 03/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINA MARIA DEFUNCT:Da	A1

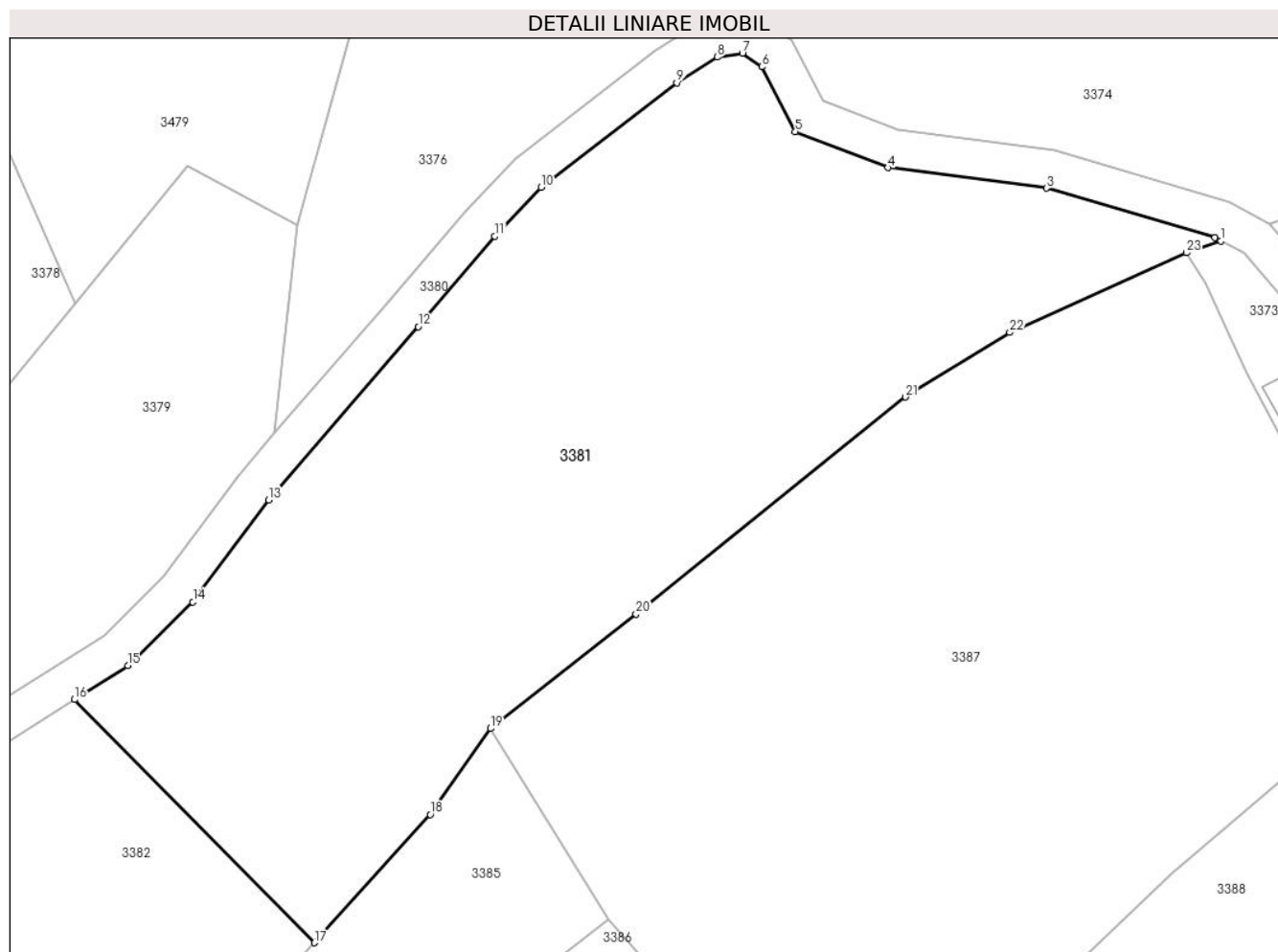
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.820	parte din nr. topografic 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.820	-	În Calnai	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.456,234 714.026,111	2	427.455,63 714.026,442	0.689
3	427.438,253 714.031,539	4	427.421,851 714.033,653	16.538
5	427.412,282 714.037,386	6	427.408,826 714.044,068	7.523
7	427.406,833 714.045,468	8	427.404,239 714.045,055	2.627
9	427.400,054 714.042,421	10	427.386,04 714.031,627	17.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.455,63 714.026,442	3	427.438,253 714.031,539	18.109
4	427.421,851 714.033,653	5	427.412,282 714.037,386	10.271
6	427.408,826 714.044,068	7	427.406,833 714.045,468	2.436
8	427.404,239 714.045,055	9	427.400,054 714.042,421	4.945
10	427.386,04 714.031,627	11	427.381,27 714.026,574	6.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.381,27 714.026,574	12	427.373,337 714.017,261	12.234
13	427.357,885 713.999,368	14	427.350,086 713.988,854	13.091
15	427.343,368 713.982,278	16	427.337,852 713.978,786	6.528
17	427.362,626 713.953,68	18	427.374,604 713.966,912	17.848
19	427.380,826 713.975,789	20	427.395,851 713.987,601	19.112
21	427.423,666 714.009,991	22	427.434,443 714.016,65	12.668
23	427.452,663 714.024,868	1	427.456,234 714.026,111	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.373,337 714.017,261	13	427.357,885 713.999,368	23.642
14	427.350,086 713.988,854	15	427.343,368 713.982,278	9.401
16	427.337,852 713.978,786	17	427.362,626 713.953,68	35.271
18	427.374,604 713.966,912	19	427.380,826 713.975,789	10.84
20	427.395,851 713.987,601	21	427.423,666 714.009,991	35.707
22	427.434,443 714.016,65	23	427.452,663 714.024,868	19.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 584, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.204	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 584, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 584, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3382 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17351, din 03/07/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARINA MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARINA MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

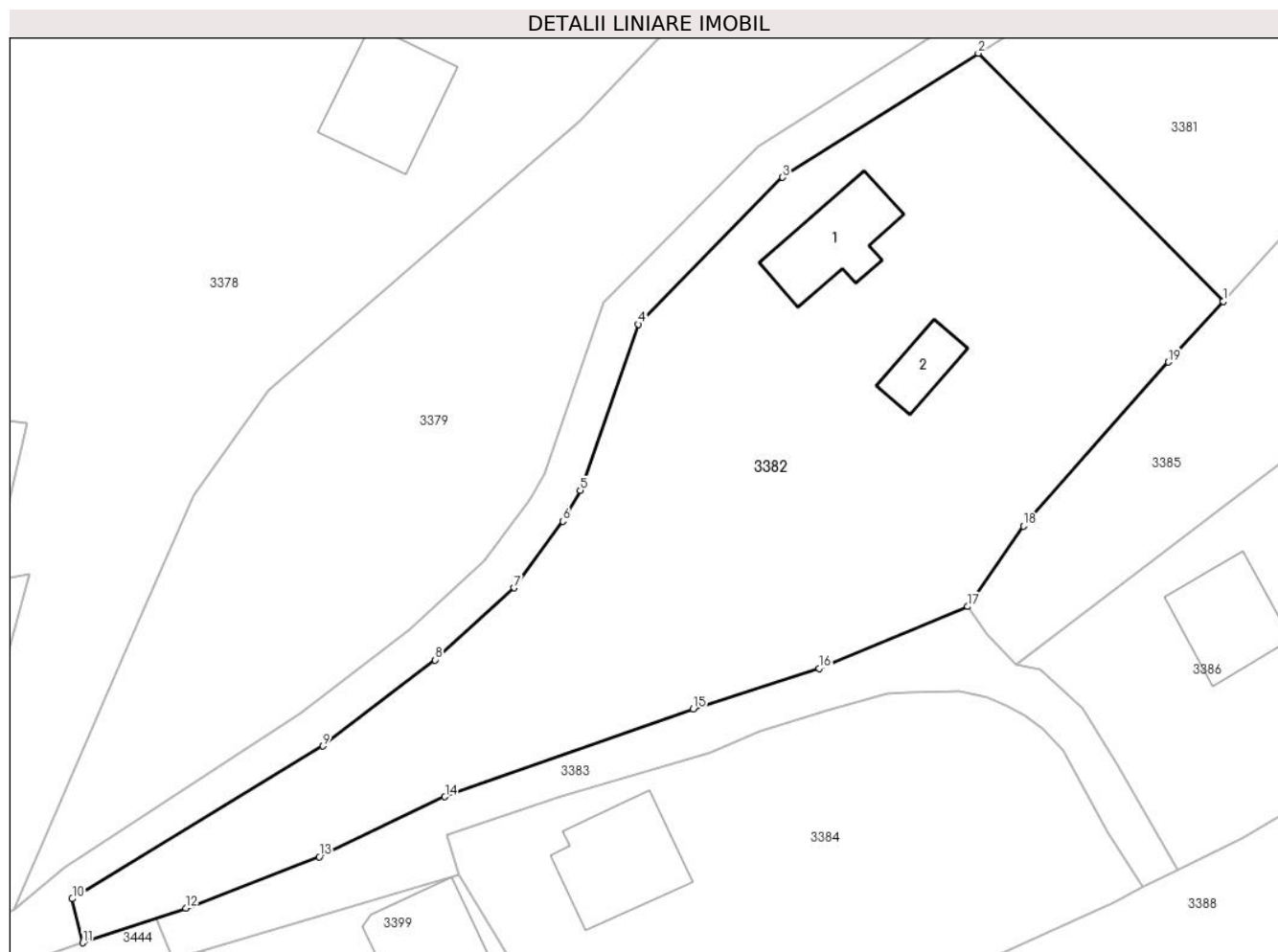
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.204	parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	-	Grădina casei	-	
2	faneata	DA	717	-	Grădina casei	-	
3	livada	DA	2.112	-	Grădina casei	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 92 mp
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.362,626 713.953,68	2	427.337,852 713.978,786	35.271
2	427.337,852 713.978,786	3	427.318,049 713.966,249	23.438
3	427.318,049 713.966,249	4	427.303,471 713.951,378	20.825
4	427.303,471 713.951,378	5	427.297,589 713.934,586	17.792
5	427.297,589 713.934,586	6	427.295,825 713.931,478	3.574
6	427.295,825 713.931,478	7	427.290,915 713.924,738	8.339
7	427.290,915 713.924,738	8	427.282,868 713.917,45	10.857
8	427.282,868 713.917,45	9	427.271,55 713.908,736	14.284
9	427.271,55 713.908,736	10	427.246,176 713.893,306	29.697
10	427.246,176 713.893,306	11	427.247,248 713.888,851	4.582
11	427.247,248 713.888,851	12	427.257,662 713.892,364	10.991
12	427.257,662 713.892,364	13	427.271,166 713.897,56	14.469
13	427.271,166 713.897,56	14	427.283,893 713.903,609	14.091
14	427.283,893 713.903,609	15	427.309,008 713.912,479	26.635
15	427.309,008 713.912,479	16	427.321,768 713.916,578	13.402
16	427.321,768 713.916,578	17	427.336,793 713.922,848	16.281
17	427.336,793 713.922,848	18	427.342,419 713.930,983	9.891
18	427.342,419 713.930,983	19	427.357,096 713.947,571	22.149
19	427.357,096 713.947,571	1	427.362,626 713.953,68	8.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		569	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3383 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3319/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

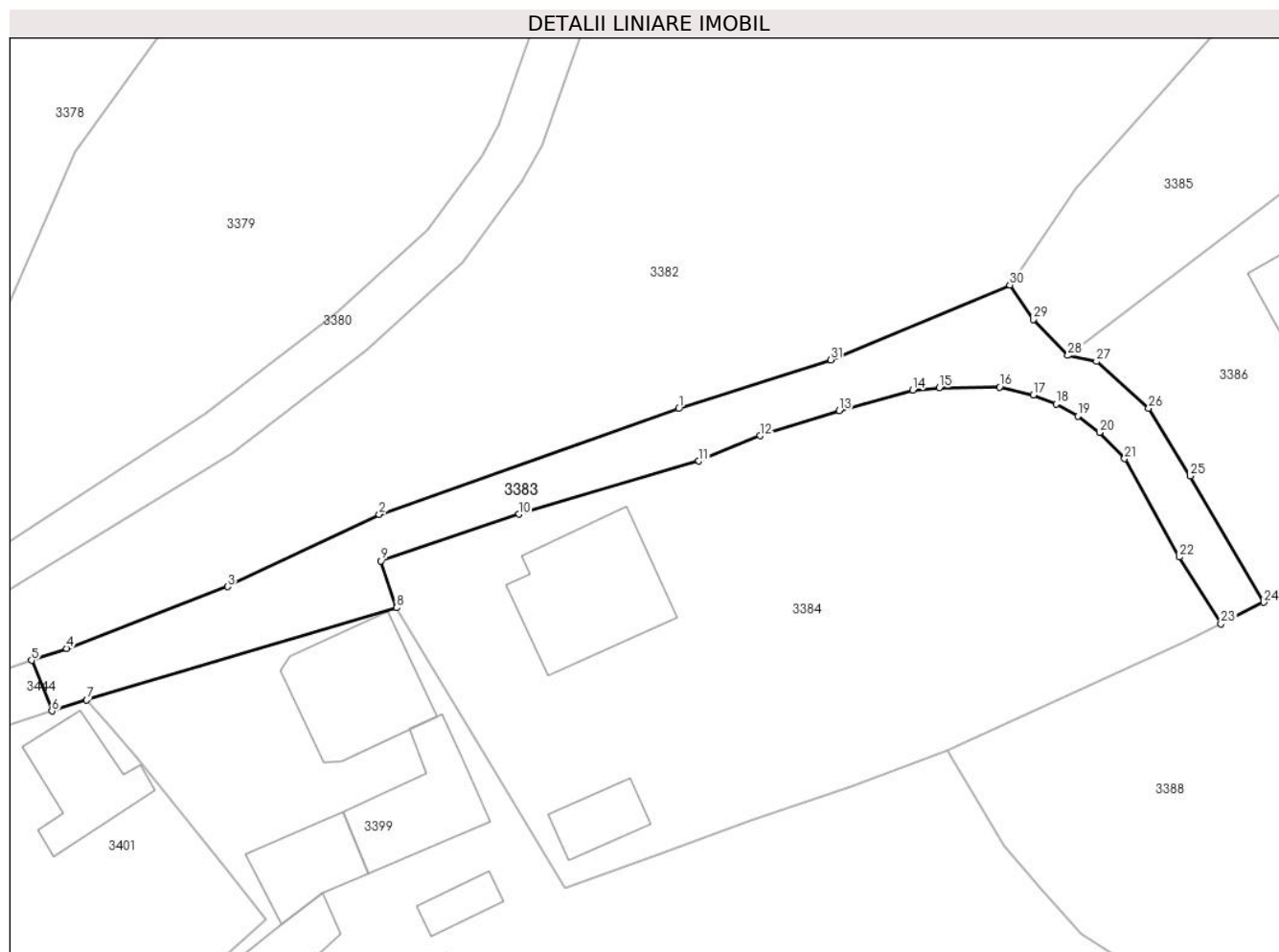
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	569	parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.309,008 713.912,479	2	427.283,893 713.903,609	26.635
3	427.271,166 713.897,56	4	427.257,662 713.892,364	14.469
5	427.254,725 713.891,373	6	427.256,437 713.887,127	4.578
7	427.259,35 713.888,049	8	427.285,357 713.895,787	27.134
9	427.284,045 713.899,716	10	427.295,616 713.903,632	12.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.283,893 713.903,609	3	427.271,166 713.897,56	14.091
4	427.257,662 713.892,364	5	427.254,725 713.891,373	3.1
6	427.256,437 713.887,127	7	427.259,35 713.888,049	3.055
8	427.285,357 713.895,787	9	427.284,045 713.899,716	4.142
10	427.295,616 713.903,632	11	427.310,7 713.908,089	15.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.310,7 713.908,089	12	427.315,855 713.910,213	5.575
13	427.322,482 713.912,32	14	427.328,656 713.914,045	6.41
15	427.330,871 713.914,218	16	427.335,938 713.914,292	5.068
17	427.338,764 713.913,631	18	427.340,667 713.912,868	2.05
19	427.342,488 713.911,855	20	427.344,314 713.910,491	2.279
21	427.346,43 713.908,293	22	427.351,012 713.900,039	9.441
23	427.354,498 713.894,45	24	427.358,097 713.896,235	4.017
25	427.351,926 713.906,839	26	427.348,445 713.912,516	6.659
27	427.344,071 713.916,434	28	427.341,665 713.916,937	2.458
29	427.338,774 713.919,965	30	427.336,793 713.922,848	3.498
31	427.321,768 713.916,578	1	427.309,008 713.912,479	13.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.315,855 713.910,213	13	427.322,482 713.912,32	6.954
14	427.328,656 713.914,045	15	427.330,871 713.914,218	2.222
16	427.335,938 713.914,292	17	427.338,764 713.913,631	2.902
18	427.340,667 713.912,868	19	427.342,488 713.911,855	2.084
20	427.344,314 713.910,491	21	427.346,43 713.908,293	3.051
22	427.351,012 713.900,039	23	427.354,498 713.894,45	6.587
24	427.358,097 713.896,235	25	427.351,926 713.906,839	12.269
26	427.348,445 713.912,516	27	427.344,071 713.916,434	5.872
28	427.341,665 713.916,937	29	427.338,774 713.919,965	4.186
30	427.336,793 713.922,848	31	427.321,768 713.916,578	16.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 582, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.735	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 714/a/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 582, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 157 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 582, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 31 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3384 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3423, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERB IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERB IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

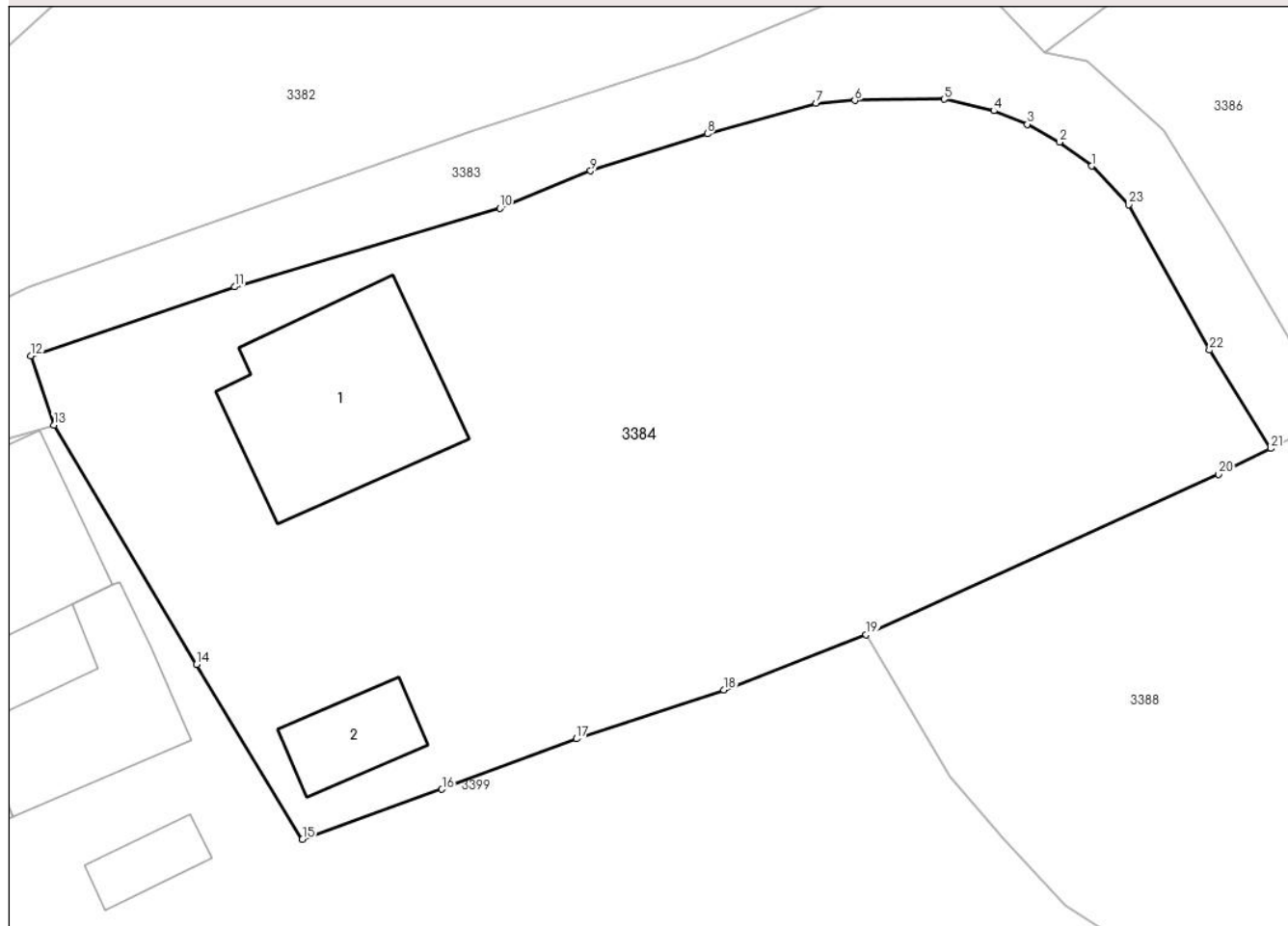
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.735	parte din nr. topografic 714/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	496	-	-	-	
2	faneata	DA	1.239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:117 mp; S. construită desfășurată:157 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 157 mp
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Anexă, P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 31 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.344,314 713.910,491	2	427.342,488 713.911,855	2.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.342,488 713.911,855	3	427.340,667 713.912,868	2.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.340,667 713.912,868	4	427.338,764 713.913,631	2.05
5	427.335,938 713.914,292	6	427.330,871 713.914,218	5.068
7	427.328,656 713.914,045	8	427.322,482 713.912,32	6.41
9	427.315,855 713.910,213	10	427.310,7 713.908,089	5.575
11	427.295,616 713.903,632	12	427.284,045 713.899,716	12.216
13	427.285,357 713.895,787	14	427.293,468 713.882,196	15.827
15	427.299,477 713.872,257	16	427.307,404 713.875,102	8.422
17	427.315,045 713.877,969	18	427.323,419 713.880,743	8.822
19	427.331,51 713.883,88	20	427.351,536 713.892,981	21.997
21	427.354,498 713.894,45	22	427.351,012 713.900,039	6.587
23	427.346,43 713.908,293	1	427.344,314 713.910,491	3.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.338,764 713.913,631	5	427.335,938 713.914,292	2.902
6	427.330,871 713.914,218	7	427.328,656 713.914,045	2.222
8	427.322,482 713.912,32	9	427.315,855 713.910,213	6.954
10	427.310,7 713.908,089	11	427.295,616 713.903,632	15.729
12	427.284,045 713.899,716	13	427.285,357 713.895,787	4.142
14	427.293,468 713.882,196	15	427.299,477 713.872,257	11.614
16	427.307,404 713.875,102	17	427.315,045 713.877,969	8.161
18	427.323,419 713.880,743	19	427.331,51 713.883,88	8.678
20	427.351,536 713.892,981	21	427.354,498 713.894,45	3.306
22	427.351,012 713.900,039	23	427.346,43 713.908,293	9.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.006	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3385 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3424, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERB FLORIN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

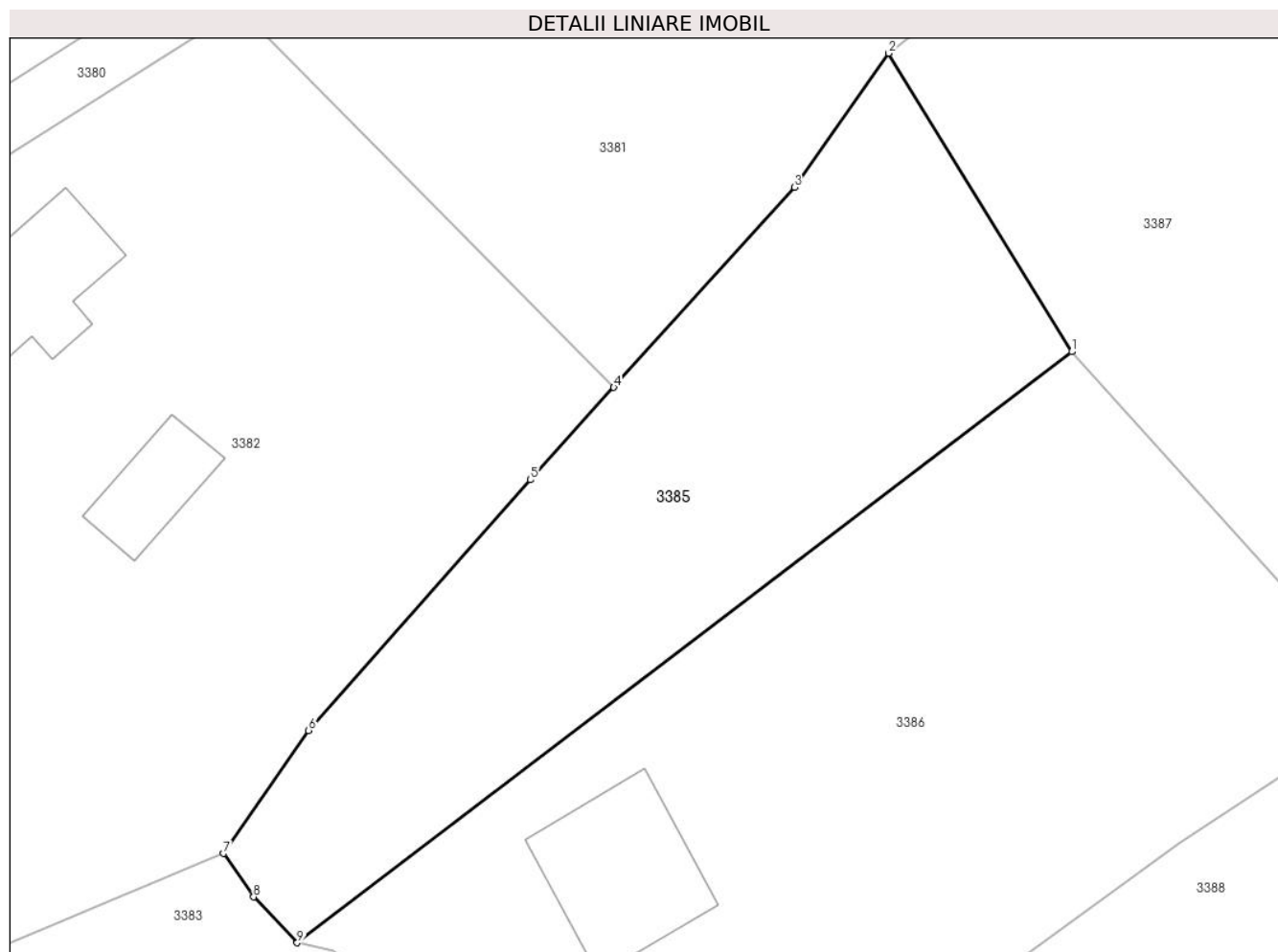
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.006	parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.006	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.392,942 713.956,041	2	427.380,826 713.975,789	23.169
2	427.380,826 713.975,789	3	427.374,604 713.966,912	10.84
3	427.374,604 713.966,912	4	427.362,626 713.953,68	17.848
4	427.362,626 713.953,68	5	427.357,096 713.947,571	8.24
5	427.357,096 713.947,571	6	427.342,419 713.930,983	22.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.342,419 713.930,983	7	427.336,793 713.922,848	9.891
7	427.336,793 713.922,848	8	427.338,774 713.919,965	3.498
8	427.338,774 713.919,965	9	427.341,665 713.916,937	4.186
9	427.341,665 713.916,937	1	427.392,942 713.956,041	64.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 582A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.892	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 582A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2022, S.c. desfășurată: 188 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3386 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3425, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERB CLAUDIU-MARIAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERB CLAUDIU-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

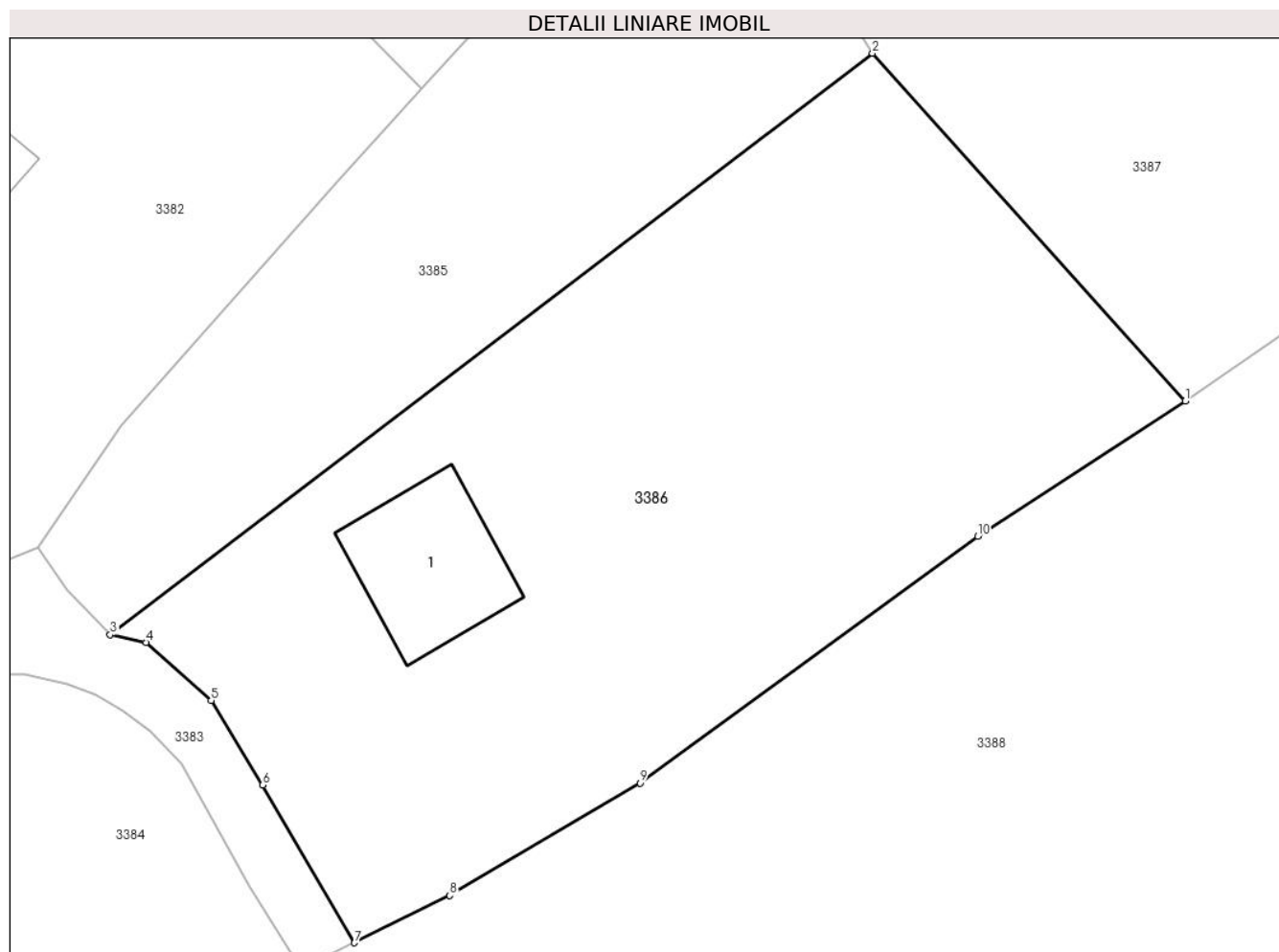
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.892	parte din nr. topografic 714/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	
2	faneata	DA	1.610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casă de locuit, P+M, anul construirii: 2022, S.c. desfășurată: 188 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.413,975 713.932,668	2	427.392,942 713.956,041	31.443
2	427.392,942 713.956,041	3	427.341,665 713.916,937	64.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.341,665 713.916,937	4	427.344,071 713.916,434	2.458
4	427.344,071 713.916,434	5	427.348,445 713.912,516	5.872
5	427.348,445 713.912,516	6	427.351,926 713.906,839	6.659
6	427.351,926 713.906,839	7	427.358,097 713.896,235	12.269
7	427.358,097 713.896,235	8	427.364,502 713.899,411	7.149
8	427.364,502 713.899,411	9	427.377,313 713.906,979	14.879
9	427.377,313 713.906,979	10	427.400,03 713.923,554	28.121
10	427.400,03 713.923,554	1	427.413,975 713.932,668	16.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.590	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3387 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3426, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CERB VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

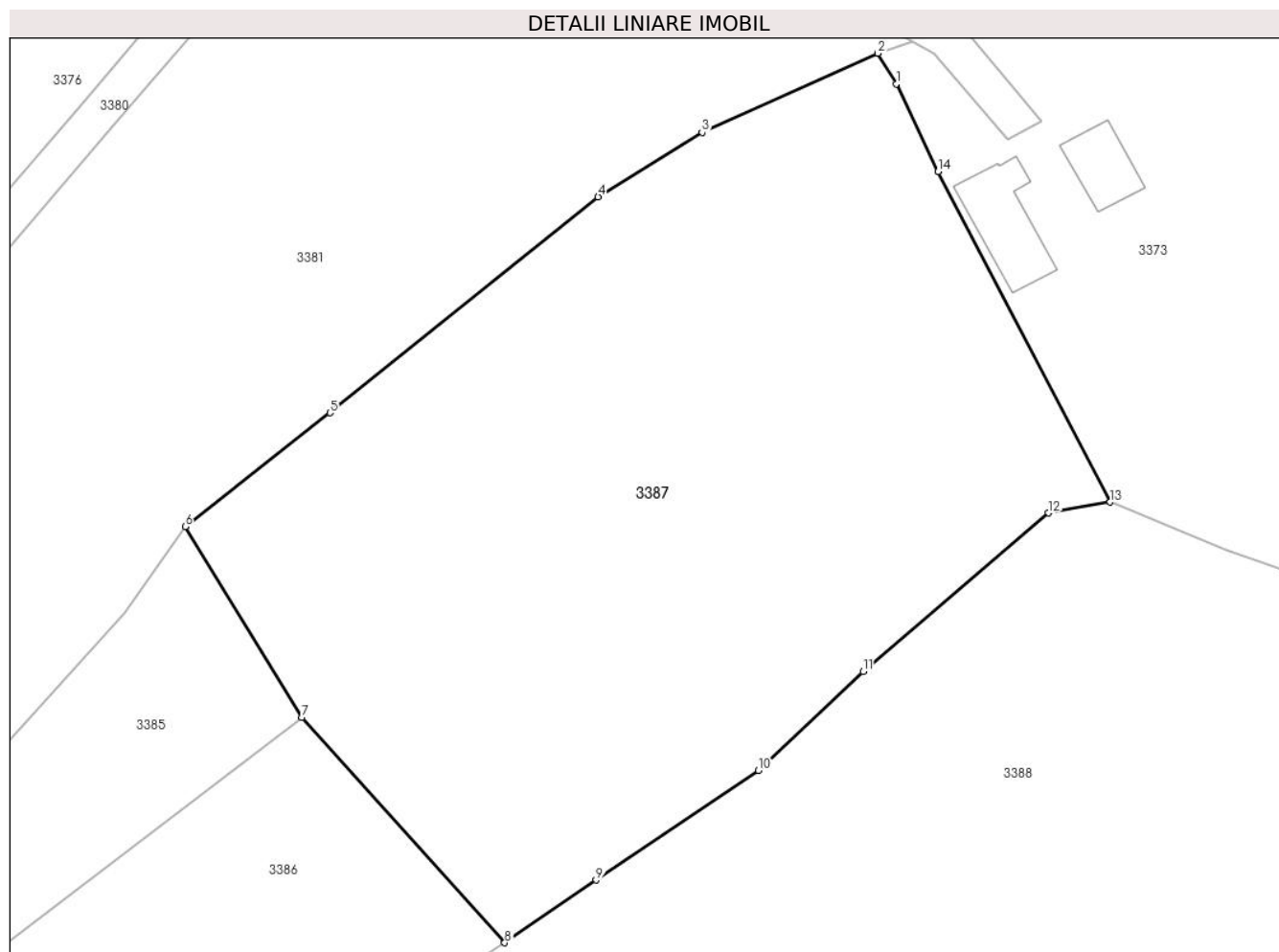
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.590	parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.454,593 714.021,695	2	427.452,663 714.024,868	3.714
2	427.452,663 714.024,868	3	427.434,443 714.016,65	19.988
3	427.434,443 714.016,65	4	427.423,666 714.009,991	12.668
4	427.423,666 714.009,991	5	427.395,851 713.987,601	35.707
5	427.395,851 713.987,601	6	427.380,826 713.975,789	19.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.380,826 713.975,789	7	427.392,942 713.956,041	23.169
7	427.392,942 713.956,041	8	427.413,975 713.932,668	31.443
8	427.413,975 713.932,668	9	427.423,459 713.939,164	11.495
9	427.423,459 713.939,164	10	427.440,292 713.950,526	20.309
10	427.440,292 713.950,526	11	427.451,144 713.960,78	14.93
11	427.451,144 713.960,78	12	427.470,353 713.977,221	25.284
12	427.470,353 713.977,221	13	427.476,779 713.978,341	6.523
13	427.476,779 713.978,341	14	427.458,914 714.012,59	38.628
14	427.458,914 714.012,59	1	427.454,593 714.021,695	10.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	11.283	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 723/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3388 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3427, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NAN GHEORGHE-PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

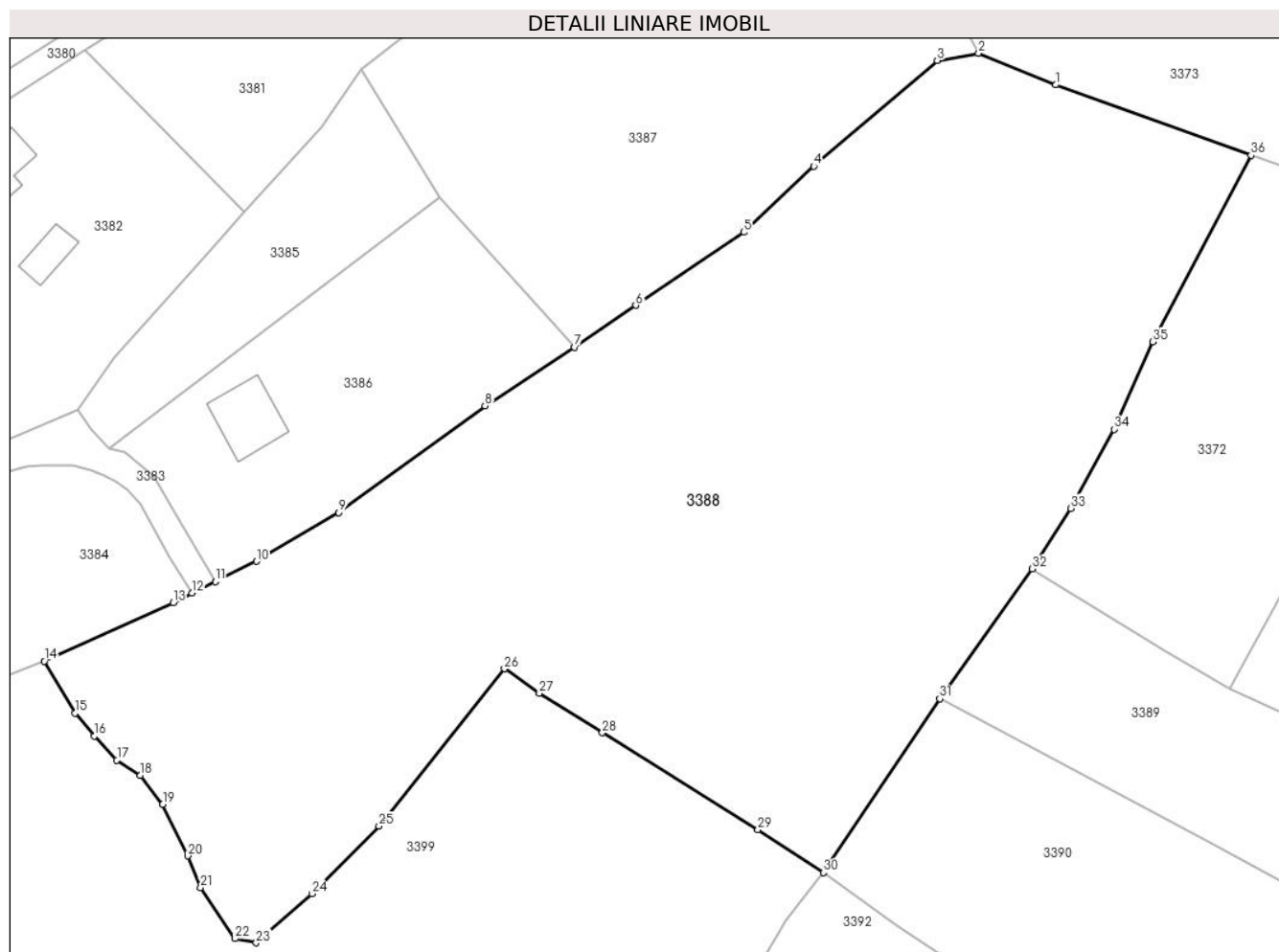
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	11.283	parte din nr. topografic 723/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.283	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.488,767 713.973,418	2	427.476,779 713.978,341	12.959
3	427.470,353 713.977,221	4	427.451,144 713.960,78	25.284
5	427.440,292 713.950,526	6	427.423,459 713.939,164	20.309
7	427.413,975 713.932,668	8	427.400,03 713.923,554	16.659
9	427.377,313 713.906,979	10	427.364,502 713.899,411	14.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.476,779 713.978,341	3	427.470,353 713.977,221	6.523
4	427.451,144 713.960,78	5	427.440,292 713.950,526	14.93
6	427.423,459 713.939,164	7	427.413,975 713.932,668	11.495
8	427.400,03 713.923,554	9	427.377,313 713.906,979	28.121
10	427.364,502 713.899,411	11	427.358,097 713.896,235	7.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.358,097 713.896,235	12	427.354,498 713.894,45	4.017
13	427.351,536 713.892,981	14	427.331,51 713.883,88	21.997
15	427.336,28 713.875,797	16	427.339,316 713.872,267	4.656
17	427.342,79 713.868,486	18	427.346,457 713.866,164	4.34
19	427.349,915 713.861,622	20	427.353,798 713.853,631	8.884
21	427.355,806 713.848,665	22	427.361,176 713.840,775	9.544
23	427.364,46 713.840,121	24	427.373,156 713.847,744	11.564
25	427.383,56 713.858,257	26	427.403,049 713.882,709	31.269
27	427.408,486 713.878,923	28	427.418,268 713.872,749	11.567
29	427.442,464 713.857,694	30	427.452,64 713.851,007	12.176
31	427.470,758 713.878,036	32	427.485,16 713.898,221	24.796
33	427.491,116 713.907,61	34	427.497,834 713.919,925	14.028
35	427.503,848 713.933,498	36	427.519,154 713.962,482	32.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.354,498 713.894,45	13	427.351,536 713.892,981	3.306
14	427.331,51 713.883,88	15	427.336,28 713.875,797	9.386
16	427.339,316 713.872,267	17	427.342,79 713.868,486	5.135
18	427.346,457 713.866,164	19	427.349,915 713.861,622	5.709
20	427.353,798 713.853,631	21	427.355,806 713.848,665	5.357
22	427.361,176 713.840,775	23	427.364,46 713.840,121	3.348
24	427.373,156 713.847,744	25	427.383,56 713.858,257	14.791
26	427.403,049 713.882,709	27	427.408,486 713.878,923	6.625
28	427.418,268 713.872,749	29	427.442,464 713.857,694	28.497
30	427.452,64 713.851,007	31	427.470,758 713.878,036	32.54
32	427.485,16 713.898,221	33	427.491,116 713.907,61	11.119
34	427.497,834 713.919,925	35	427.503,848 713.933,498	14.846
36	427.519,154 713.962,482	1	427.488,767 713.973,418	32.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.629	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3389 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3428, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

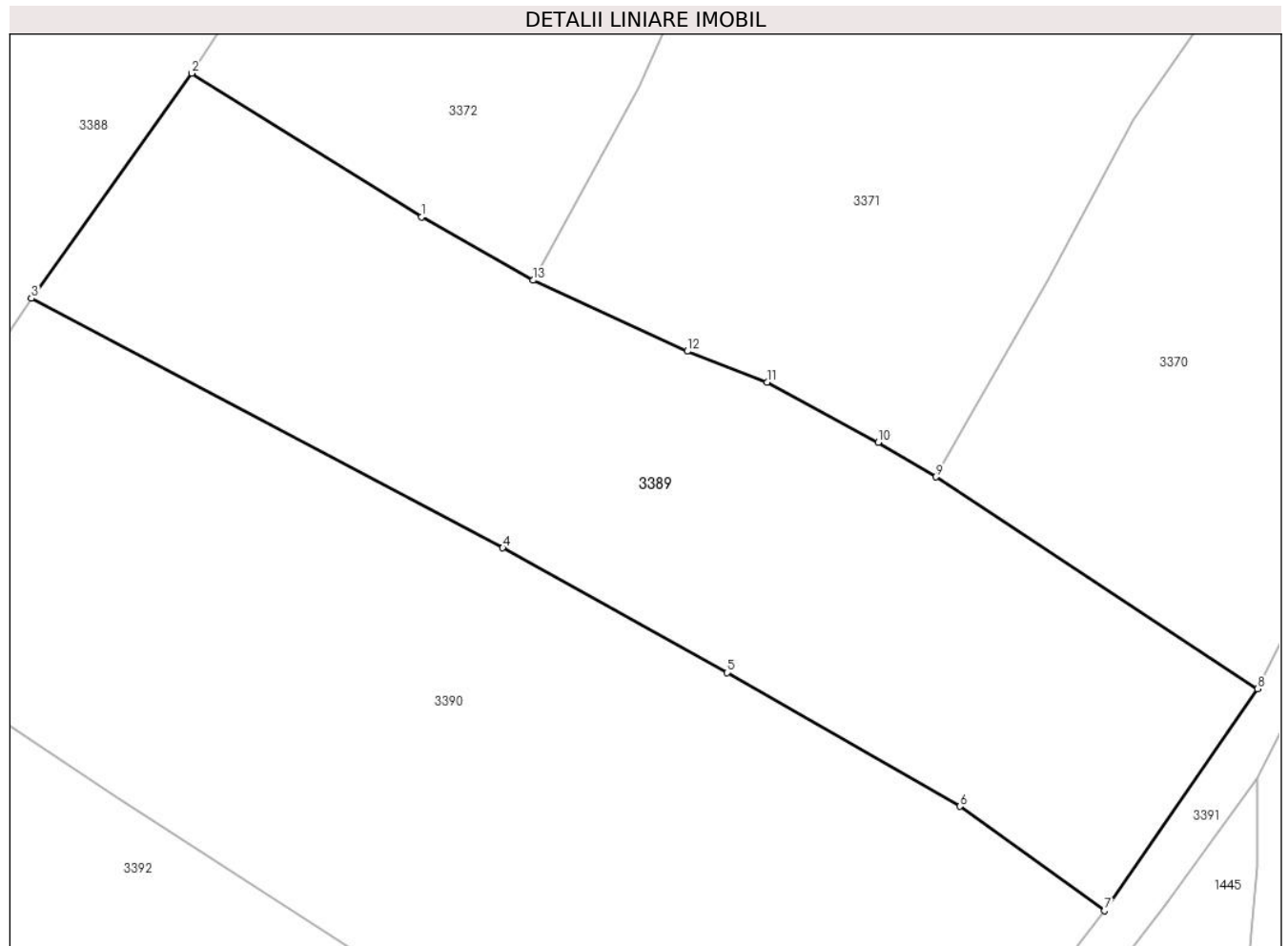
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.629	parte din nr. topografic 722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.017	-	-	-	
2	faneata	NU	1.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.505,803 713.885,353	2	427.485,16 713.898,221	24.325
2	427.485,16 713.898,221	3	427.470,758 713.878,036	24.796
3	427.470,758 713.878,036	4	427.513,082 713.855,663	47.874
4	427.513,082 713.855,663	5	427.533,234 713.844,464	23.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.533,234 713.844,464	6	427.554,131 713.832,481	24.089
6	427.554,131 713.832,481	7	427.567,141 713.823,115	16.031
7	427.567,141 713.823,115	8	427.580,869 713.843,016	24.177
8	427.580,869 713.843,016	9	427.551,975 713.862,031	34.589
9	427.551,975 713.862,031	10	427.546,811 713.865,14	6.028
10	427.546,811 713.865,14	11	427.536,809 713.870,506	11.351
11	427.536,809 713.870,506	12	427.529,652 713.873,294	7.681
12	427.529,652 713.873,294	13	427.515,805 713.879,658	15.239
13	427.515,805 713.879,658	1	427.505,803 713.885,353	11.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.171	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3390 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3429, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIVADAR GHEORGHE	A1

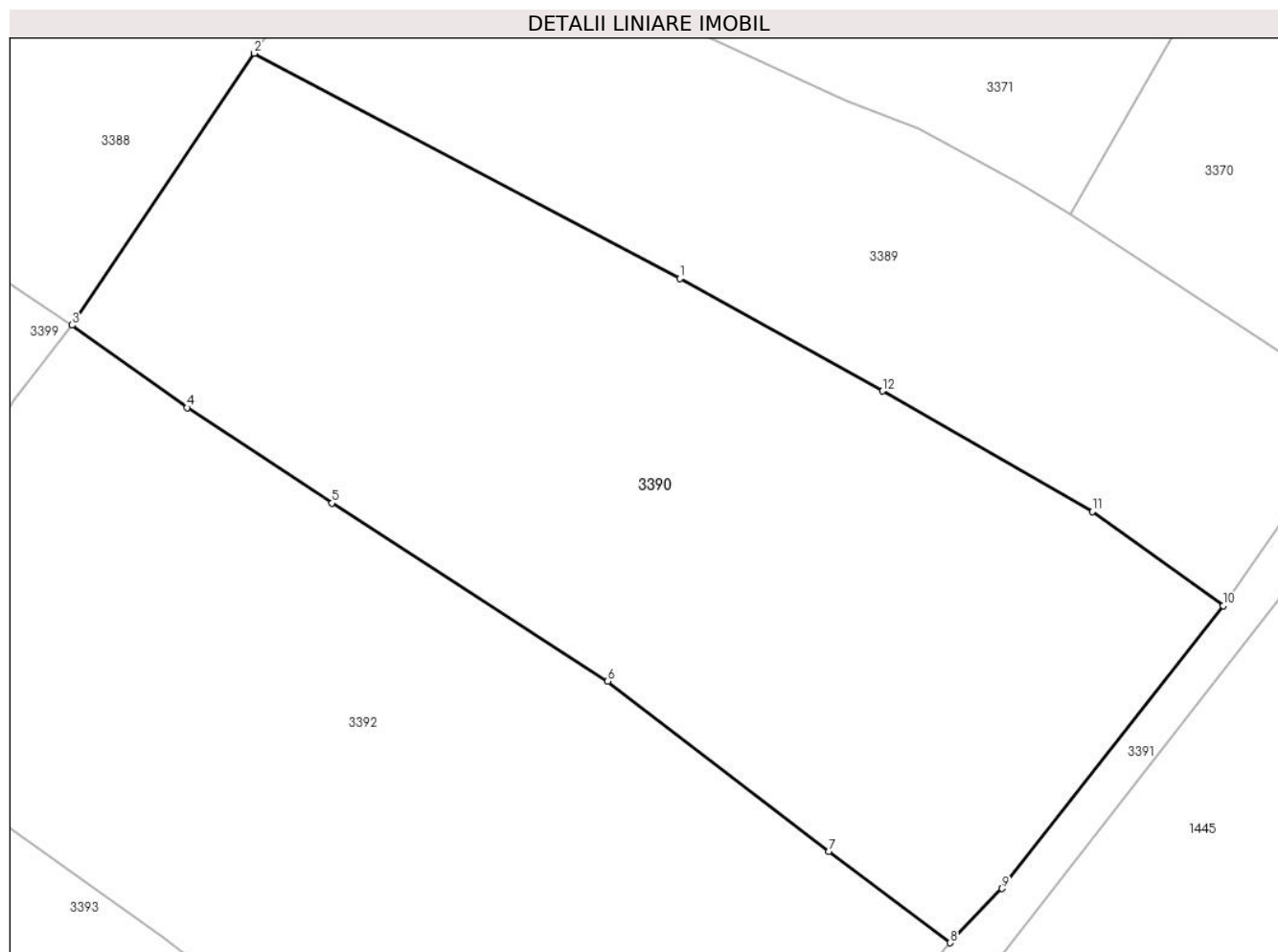
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.171	parte din nr. topografic 722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.036	-	-	-	
2	faneata	NU	2.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.513,082 713.855,663	2	427.470,758 713.878,036	47.874
2	427.470,758 713.878,036	3	427.452,64 713.851,007	32.54
3	427.452,64 713.851,007	4	427.464,087 713.842,803	14.083
4	427.464,087 713.842,803	5	427.478,476 713.833,309	17.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.478,476 713.833,309	6	427.505,924 713.815,615	32.657
6	427.505,924 713.815,615	7	427.527,897 713.798,675	27.745
7	427.527,897 713.798,675	8	427.539,972 713.789,622	15.092
8	427.539,972 713.789,622	9	427.545,146 713.795,017	7.475
9	427.545,146 713.795,017	10	427.567,141 713.823,115	35.683
10	427.567,141 713.823,115	11	427.554,131 713.832,481	16.031
11	427.554,131 713.832,481	12	427.533,234 713.844,464	24.089
12	427.533,234 713.844,464	1	427.513,082 713.855,663	23.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1538, 203, 706, 228, 1016b,
563, 433, 227, 45

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.814	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 721, 722, 725/b, 726, 727, 729/2, 732/2, 784 și 786

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3391 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3320/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	

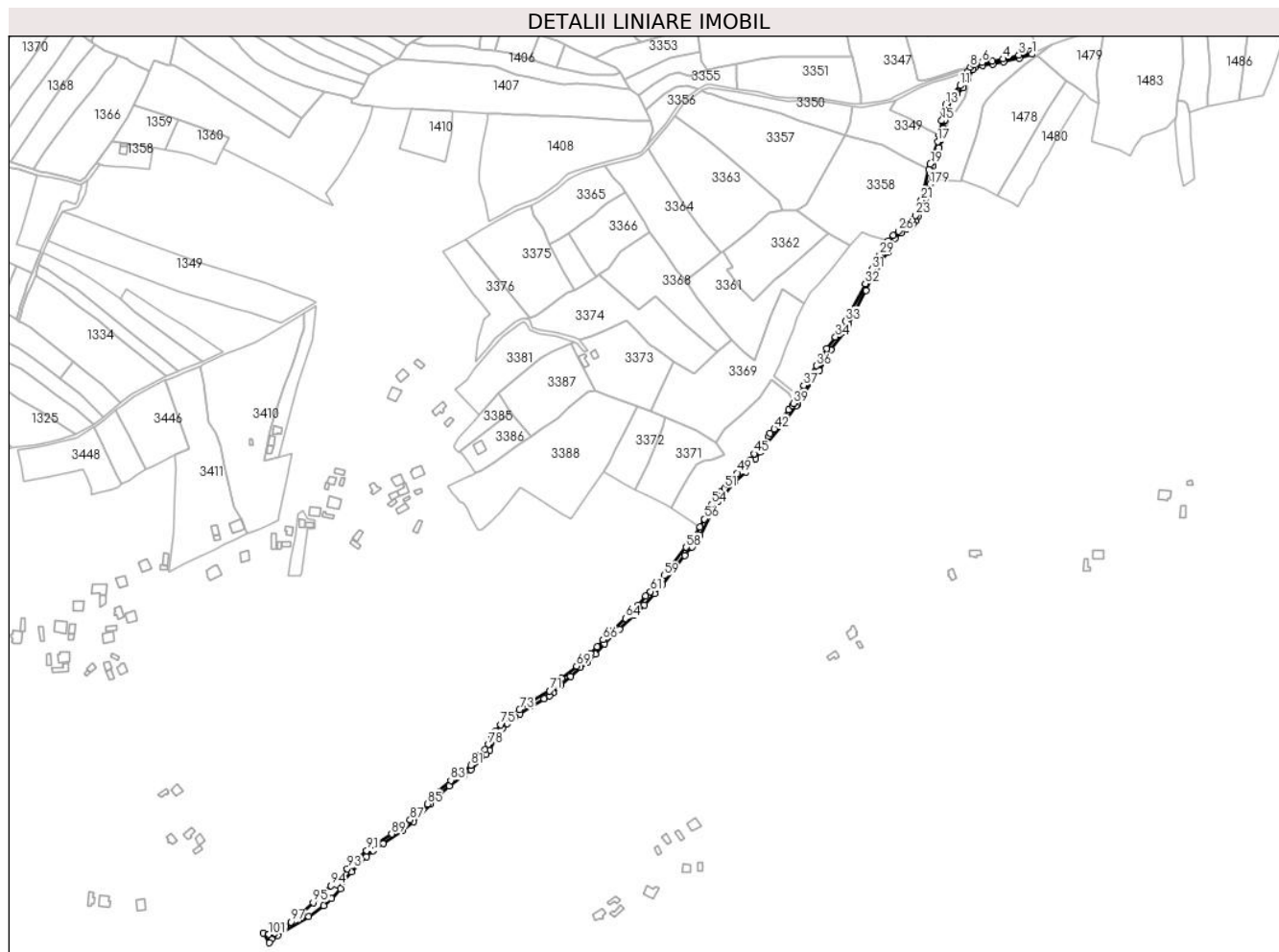
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.814	parte din nr. topografic 721, 722, 725/b, 726, 727, 729/2, 732/2, 784 și 786

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	137	-	-	-	
2	drum	NU	4.677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.909,119 714.310,31	2	427.907,613 714.312,981	3.066	2	427.907,613 714.312,981	3	427.896,079 714.309,356	12.09	3	427.896,079 714.309,356	4	427.880,266 714.305,627	16.247
4	427.880,266 714.305,627	5	427.869,848 714.303,428	10.648	5	427.869,848 714.303,428	6	427.859,517 714.302,078	10.419	6	427.859,517 714.302,078	7	427.851,794 714.299,991	8.0
7	427.851,794 714.299,991	8	427.848,093 714.297,434	4.498	8	427.848,093 714.297,434	9	427.845,975 714.293,442	4.519	9	427.845,975 714.293,442	10	427.843,428 714.287,18	6.76
10	427.843,428 714.287,18	11	427.838,053 714.279,185	9.634	11	427.838,053 714.279,185	12	427.827,932 714.267,812	15.224	12	427.827,932 714.267,812	13	427.823,716 714.260,51	8.432
13	427.823,716 714.260,51	14	427.821,642 714.254,381	6.47	14	427.821,642 714.254,381	15	427.819,733 714.244,488	10.076	15	427.819,733 714.244,488	16	427.817,204 714.230,511	14.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.817,204 714.230,511	17	427.815,7 714.223,956	6.725	17	427.815,7 714.223,956	18	427.812,063 714.211,976	12.52	18	427.812,063 714.211,976	19	427.808,514 714.201,787	10.789
19	427.808,514 714.201,787	20	427.807,028 714.196,191	5.79	20	427.807,028 714.196,191	21	427.799,456 714.165,959	31.166	21	427.799,456 714.165,959	22	427.796,804 714.157,805	8.574
22	427.796,804 714.157,805	23	427.793,644 714.151,049	7.458	23	427.793,644 714.151,049	24	427.790,81 714.146,73	5.166	24	427.790,81 714.146,73	25	427.786,848 714.142,203	6.016
25	427.786,848 714.142,203	26	427.777,06 714.135,35	11.949	26	427.777,06 714.135,35	27	427.771,882 714.131,105	6.696	27	427.771,882 714.131,105	28	427.766,763 714.126,031	7.208
28	427.766,763 714.126,031	29	427.758,516 714.111,976	16.296	29	427.758,516 714.111,976	30	427.755,434 714.106,945	5.9	30	427.755,434 714.106,945	31	427.750,716 714.097,676	10.401
31	427.750,716 714.097,676	32	427.744,243 714.083,425	15.652	32	427.744,243 714.083,425	33	427.724,586 714.046,451	41.875	33	427.724,586 714.046,451	34	427.714,707 714.030,986	18.351
34	427.714,707 714.030,986	35	427.706,084 714.019,557	14.317	35	427.706,084 714.019,557	36	427.695,761 714.002,432	19.996	36	427.695,761 714.002,432	37	427.683,074 713.983,118	23.108
37	427.683,074 713.983,118	38	427.677,718 713.972,848	11.583	38	427.677,718 713.972,848	39	427.673,196 713.965,201	8.884	39	427.673,196 713.965,201	40	427.671,76 713.963,152	2.502
40	427.671,76 713.963,152	41	427.668,391 713.959,057	5.303	41	427.668,391 713.959,057	42	427.654,108 713.940,209	23.648	42	427.654,108 713.940,209	43	427.650,159 713.935,518	6.132
43	427.650,159 713.935,518	44	427.648,568 713.932,998	2.98	44	427.648,568 713.932,998	45	427.634,448 713.915,602	22.405	45	427.634,448 713.915,602	46	427.630,501 713.909,319	7.42
46	427.630,501 713.909,319	47	427.628,812 713.907,27	2.655	47	427.628,812 713.907,27	48	427.623,445 713.901,711	7.727	48	427.623,445 713.901,711	49	427.617,765 713.896,502	7.707
49	427.617,765 713.896,502	50	427.608,009 713.885,126	14.986	50	427.608,009 713.885,126	51	427.604,886 713.881,553	4.745	51	427.604,886 713.881,553	52	427.601,799 713.878,427	4.393
52	427.601,799 713.878,427	53	427.597,186 713.873,569	6.699	53	427.597,186 713.873,569	54	427.592,254 713.865,737	9.256	54	427.592,254 713.865,737	55	427.588,342 713.858,596	8.142
55	427.588,342 713.858,596	56	427.584,9 713.851,163	8.191	56	427.584,9 713.851,163	57	427.580,869 713.843,016	9.09	57	427.580,869 713.843,016	58	427.567,141 713.827,115	24.177
58	427.567,141 713.823,115	59	427.545,146 713.795,017	35.683	59	427.545,146 713.795,017	60	427.539,972 713.789,622	7.475	60	427.539,972 713.789,622	61	427.531,614 713.779,421	13.188
61	427.531,614 713.779,421	62	427.526,99 713.774,904	6.464	62	427.526,99 713.774,904	63	427.519,675 713.766,298	11.295	63	427.519,675 713.766,298	64	427.506,904 713.752,926	18.491
64	427.506,904 713.752,926	65	427.494,396 713.740,843	17.391	65	427.494,396 713.740,843	66	427.484,841 713.731,709	13.218	66	427.484,841 713.731,709	67	427.478,876 713.724,966	9.003
67	427.478,876 713.724,966	68	427.472,366 713.718,135	9.436	68	427.472,366 713.718,135	69	427.458,562 713.705,83	18.492	69	427.458,562 713.705,83	70	427.443,937 713.693,413	19.185
70	427.443,937 713.693,413	71	427.431,868 713.681,208	17.165	71	427.431,868 713.681,208	72	427.414,166 713.671,061	20.404	72	427.414,166 713.671,061	73	427.402,094 713.662,685	14.693
73	427.402,094 713.662,685	74	427.390,465 713.654,342	14.312	74	427.390,465 713.654,342	75	427.383,712 713.647,845	9.371	75	427.383,712 713.647,845	76	427.378,455 713.641,505	8.236
76	427.378,455 713.641,505	77	427.374,753 713.635,372	7.164	77	427.374,753 713.635,372	78	427.371,243 713.628,407	7.799	78	427.371,243 713.628,407	79	427.367,871 713.623,177	6.223
79	427.367,871 713.623,177	80	427.364,598 713.618,93	5.362	80	427.364,598 713.618,93	81	427.354,015 713.607,915	15.275	81	427.354,015 713.607,915	82	427.346,567 713.601,202	10.027
82	427.346,567 713.601,202	83	427.334,18 713.592,857	14.936	83	427.334,18 713.592,857	84	427.322,11 713.581,725	16.42	84	427.322,11 713.581,725	85	427.310,88 713.569,656	16.486
85	427.310,88 713.569,656	86	427.303,218 713.561,566	11.142	86	427.303,218 713.561,566	87	427.293,989 713.553,829	12.043	87	427.293,989 713.553,829	88	427.281,538 713.544,657	15.465
88	427.281,538 713.544,657	89	427.275,752 713.539,906	7.487	89	427.275,752 713.539,906	90	427.261,395 713.530,609	17.104	90	427.261,395 713.530,609	91	427.250,957 713.523,325	12.728
91	427.250,957 713.523,325	92	427.239,55 713.512,458	15.755	92	427.239,55 713.512,458	93	427.231,734 713.505,587	10.407	93	427.231,734 713.505,587	94	427.215,547 713.488,788	23.329
94	427.215,547 713.488,788	95	427.198,132 713.472,144	24.09	95	427.198,132 713.472,144	96	427.187,465 713.462,377	14.463	96	427.187,465 713.462,377	97	427.175,968 713.452,906	14.896
97	427.175,968 713.452,906	98	427.170,989 713.448,548	6.617	98	427.170,989 713.448,548	99	427.166,917 713.445,781	4.923	99	427.166,917 713.445,781	100	427.160,172 713.442,052	7.707
100	427.160,172 713.442,052	101	427.154,237 713.440,643	6.1	101	427.154,237 713.440,643	102	427.148,72 713.441,836	5.645	102	427.148,72 713.441,836	103	427.154,454 713.432,393	11.048
103	427.154,454 713.432,393	104	427.156,896 713.436,181	4.507	104	427.156,896 713.436,181	105	427.163,236 713.439,585	7.196	105	427.163,236 713.439,585	106	427.193,723 713.458,298	35.772
106	427.193,723 713.458,298	107	427.208,289 713.469,201	18.195	107	427.208,289 713.469,201	108	427.216,027 713.476,42	10.583	108	427.216,027 713.476,42	109	427.225,154 713.485,851	13.124
109	427.225,154 713.485,851	110	427.222,046 713.489,039	4.452	110	427.222,046 713.489,039	111	427.226,664 713.493,001	6.085	111	427.226,664 713.493,001	112	427.236,029 713.502,304	13.2
112	427.236,029 713.502,304	113	427.250,889 713.517,492	21.248	113	427.250,889 713.517,492	114	427.257,563 713.523,333	8.869	114	427.257,563 713.523,333	115	427.267,331 713.530,248	11.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	427.267,331 713.530,248	116	427.286,349 713.543,021	22.909	116	427.286,349 713.543,021	117	427.297,266 713.551,907	14.076	117	427.297,266 713.551,907	118	427.314,265 713.569,166	24.225
118	427.314,265 713.569,166	119	427.320,765 713.575,715	9.227	119	427.320,765 713.575,715	120	427.332,453 713.587,491	16.592	120	427.332,453 713.587,491	121	427.347,279 713.597,348	17.804
121	427.347,279 713.597,348	122	427.354,242 713.603,222	9.11	122	427.354,242 713.603,222	123	427.369,291 713.618,451	21.41	123	427.369,291 713.618,451	124	427.372,797 713.622,74	5.54
124	427.372,797 713.622,74	125	427.378,293 713.634,059	12.583	125	427.378,293 713.634,059	126	427.381,034 713.638,432	5.161	126	427.381,034 713.638,432	127	427.385,372 713.643,893	6.974
127	427.385,372 713.643,893	128	427.390,155 713.648,83	6.874	128	427.390,155 713.648,83	129	427.397,856 713.655,214	10.003	129	427.397,856 713.655,214	130	427.402,465 713.658,617	5.729
130	427.402,465 713.658,617	131	427.413,088 713.665,947	12.906	131	427.413,088 713.665,947	132	427.426,679 713.673,361	15.482	132	427.426,679 713.673,361	133	427.431,579 713.676,217	5.672
133	427.431,579 713.676,217	134	427.435,634 713.679,25	5.064	134	427.435,634 713.679,25	135	427.443,418 713.687,027	11.003	135	427.443,418 713.687,027	136	427.452,465 713.695,718	12.545
136	427.452,465 713.695,718	137	427.462,395 713.704,349	13.157	137	427.462,395 713.704,349	138	427.468,888 713.709,427	8.243	138	427.468,888 713.709,427	139	427.477,005 713.717,581	11.505
139	427.477,005 713.717,581	140	427.486,226 713.727,794	13.76	140	427.486,226 713.727,794	141	427.501,073 713.742,026	20.567	141	427.501,073 713.742,026	142	427.515,199 713.755,615	19.601
142	427.515,199 713.755,615	143	427.525,757 713.766,302	15.023	143	427.525,757 713.766,302	144	427.535,875 713.777,181	14.857	144	427.535,875 713.777,181	145	427.543,276 713.786,118	11.604
145	427.543,276 713.786,118	146	427.565,735 713.814,815	36.441	146	427.565,735 713.814,815	147	427.572,566 713.823,585	11.116	147	427.572,566 713.823,585	148	427.580,816 713.834,992	14.078
148	427.580,816 713.834,992	149	427.593,755 713.860,753	28.828	149	427.593,755 713.860,753	150	427.598,555 713.868,387	9.018	150	427.598,555 713.868,387	151	427.614,825 713.887,261	24.919
151	427.614,825 713.887,261	152	427.625,915 713.897,559	15.134	152	427.625,915 713.897,559	153	427.635,825 713.910,526	16.32	153	427.635,825 713.910,526	154	427.641,167 713.917,517	8.798
154	427.641,167 713.917,517	155	427.645,532 713.923,85	7.692	155	427.645,532 713.923,85	156	427.663,855 713.946,045	28.781	156	427.663,855 713.946,045	157	427.675,425 713.962,442	20.068
157	427.675,425 713.962,442	158	427.677,451 713.964,458	2.858	158	427.677,451 713.964,458	159	427.684,253 713.975,632	13.081	159	427.684,253 713.975,632	160	427.698,613 713.997,779	26.395
160	427.698,613 713.997,779	161	427.710,461 714.018,11	23.531	161	427.710,461 714.018,11	162	427.723,024 714.035,466	21.426	162	427.723,024 714.035,466	163	427.727,314 714.043,073	8.733
163	427.727,314 714.043,073	164	427.734,954 714.058,556	17.265	164	427.734,954 714.058,556	165	427.744,902 714.076,801	20.781	165	427.744,902 714.076,801	166	427.751,1 714.089,217	13.877
166	427.751,1 714.089,217	167	427.756,227 714.100,492	12.386	167	427.756,227 714.100,492	168	427.766,565 714.114,161	17.138	168	427.766,565 714.114,161	169	427.769,422 714.124,397	10.627
169	427.769,422 714.124,397	170	427.773,411 714.128,044	5.405	170	427.773,411 714.128,044	171	427.779,837 714.133,629	8.514	171	427.779,837 714.133,629	172	427.785,216 714.137,554	6.659
172	427.785,216 714.137,554	173	427.788,849 714.139,891	4.32	173	427.788,849 714.139,891	174	427.791,32 714.142,299	3.45	174	427.791,32 714.142,299	175	427.793,592 714.145,46	3.893
175	427.793,592 714.145,46	176	427.796,22 714.149,508	4.826	176	427.796,22 714.149,508	177	427.800,567 714.157,426	9.033	177	427.800,567 714.157,426	178	427.804,832 714.168,634	11.992
178	427.804,832 714.168,634	179	427.808,094 714.181,796	13.56	179	427.808,094 714.181,796	180	427.809,948 714.194,248	12.589	180	427.809,948 714.194,248	181	427.811,052 714.199,165	5.039
181	427.811,052 714.199,165	182	427.817,074 714.217,686	19.475	182	427.817,074 714.217,686	183	427.819,503 714.226,443	9.088	183	427.819,503 714.226,443	184	427.821,616 714.236,455	10.233
184	427.821,616 714.236,455	185	427.823,023 714.245,493	9.147	185	427.823,023 714.245,493	186	427.825,849 714.257,03	11.878	186	427.825,849 714.257,03	187	427.829,837 714.264,877	8.802
187	427.829,837 714.264,877	188	427.834,439 714.270,607	7.349	188	427.834,439 714.270,607	189	427.841,195 714.277,26	9.482	189	427.841,195 714.277,26	190	427.845,488 714.285,442	9.24
190	427.845,488 714.285,442	191	427.850,371 714.295,23	10.938	191	427.850,371 714.295,23	192	427.853,116 714.297,241	3.403	192	427.853,116 714.297,241	193	427.860,105 714.299,129	7.24
193	427.860,105 714.299,129	194	427.870,353 714.300,468	10.335	194	427.870,353 714.300,468	195	427.880,92 714.302,699	10.8	195	427.880,92 714.302,699	196	427.896,874 714.306,461	16.392
196	427.896,874 714.306,461	1	427.909,119 714.310,31	12.836										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.814	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3392 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3430, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROMANIUC NICOLAE	A1

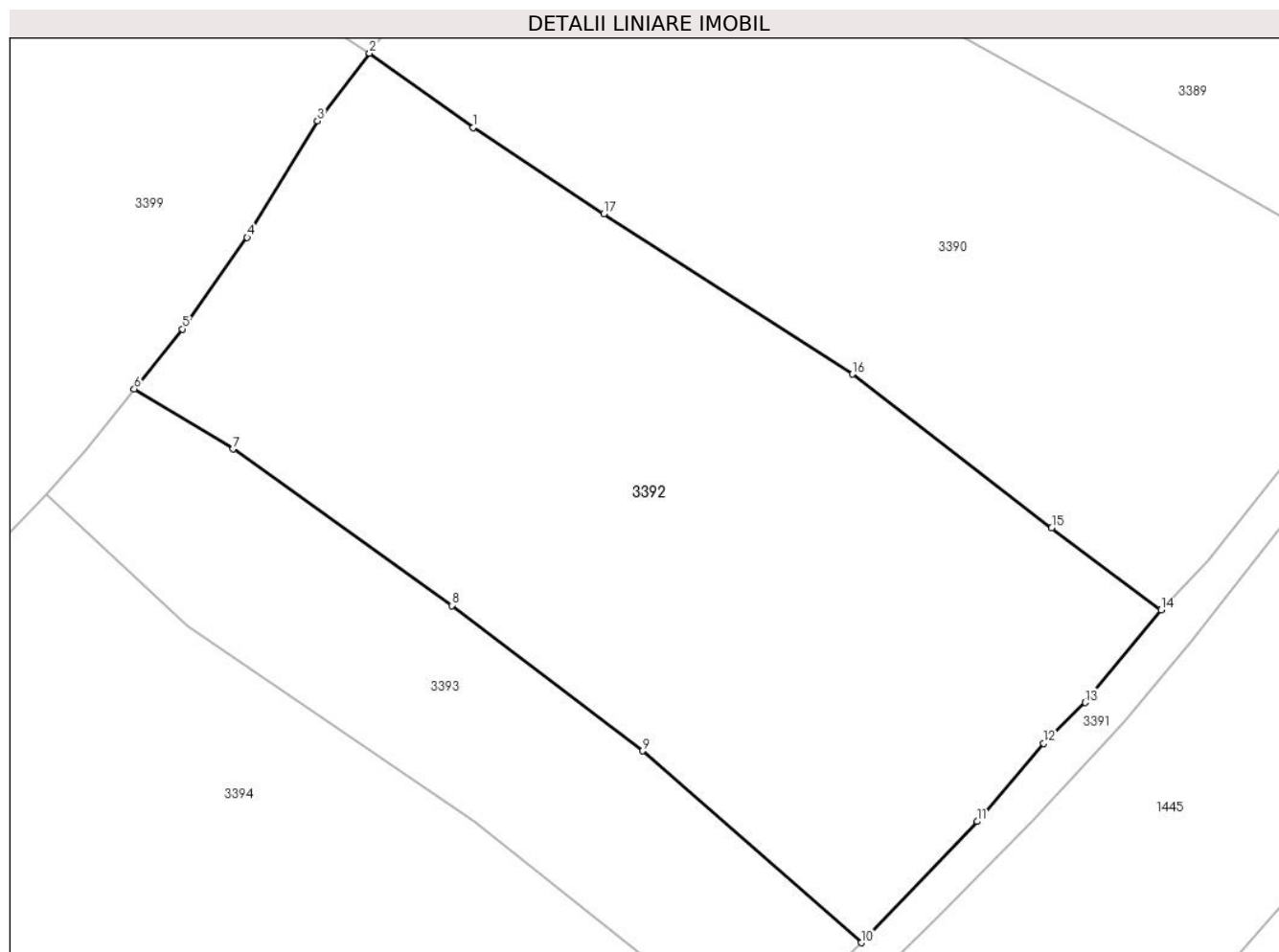
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.814	parte din nr. topografic 722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.464,087 713.842,803	2	427.452,64 713.851,007	14.083
2	427.452,64 713.851,007	3	427.446,9 713.843,537	9.421
3	427.446,9 713.843,537	4	427.439,138 713.830,692	15.008
4	427.439,138 713.830,692	5	427.431,989 713.820,602	12.366
5	427.431,989 713.820,602	6	427.426,679 713.813,985	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.426,679 713.813,985	7	427.437,587 713.807,37	12.757
7	427.437,587 713.807,37	8	427.461,706 713.790,114	29.656
8	427.461,706 713.790,114	9	427.482,787 713.774,091	26.479
9	427.482,787 713.774,091	10	427.506,904 713.752,926	32.087
10	427.506,904 713.752,926	11	427.519,675 713.766,298	18.491
11	427.519,675 713.766,298	12	427.526,99 713.774,904	11.295
12	427.526,99 713.774,904	13	427.531,614 713.779,421	6.464
13	427.531,614 713.779,421	14	427.539,972 713.789,622	13.188
14	427.539,972 713.789,622	15	427.527,897 713.798,675	15.092
15	427.527,897 713.798,675	16	427.505,924 713.815,615	27.745
16	427.505,924 713.815,615	17	427.478,476 713.833,309	32.657
17	427.478,476 713.833,309	1	427.464,087 713.842,803	17.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3393 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3431, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOICIUC NICOLAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

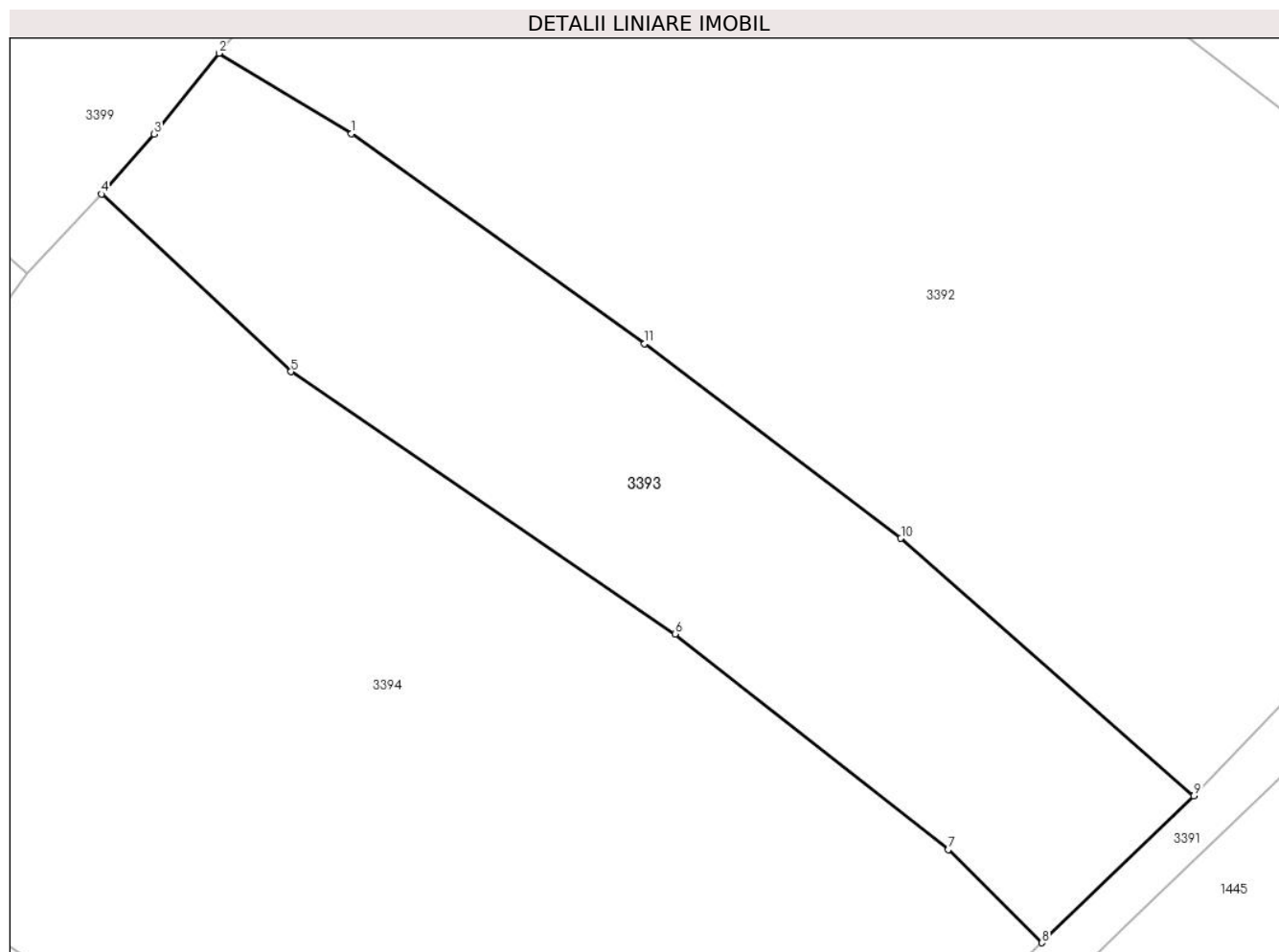
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	parte din nr. topografic 722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.437,587 713.807,37	2	427.426,679 713.813,985	12.757
2	427.426,679 713.813,985	3	427.421,346 713.807,341	8.52
3	427.421,346 713.807,341	4	427.417,006 713.802,404	6.573
4	427.417,006 713.802,404	5	427.432,59 713.787,797	21.359
5	427.432,59 713.787,797	6	427.464,218 713.766,233	38.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.464,218 713.766,233	7	427.486,69 713.748,505	28.623
7	427.486,69 713.748,505	8	427.494,396 713.740,843	10.867
8	427.494,396 713.740,843	9	427.506,904 713.752,926	17.391
9	427.506,904 713.752,926	10	427.482,787 713.774,091	32.087
10	427.482,787 713.774,091	11	427.461,706 713.790,114	26.479
11	427.461,706 713.790,114	1	427.437,587 713.807,37	29.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:203

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.626	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 722

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3394 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3432, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

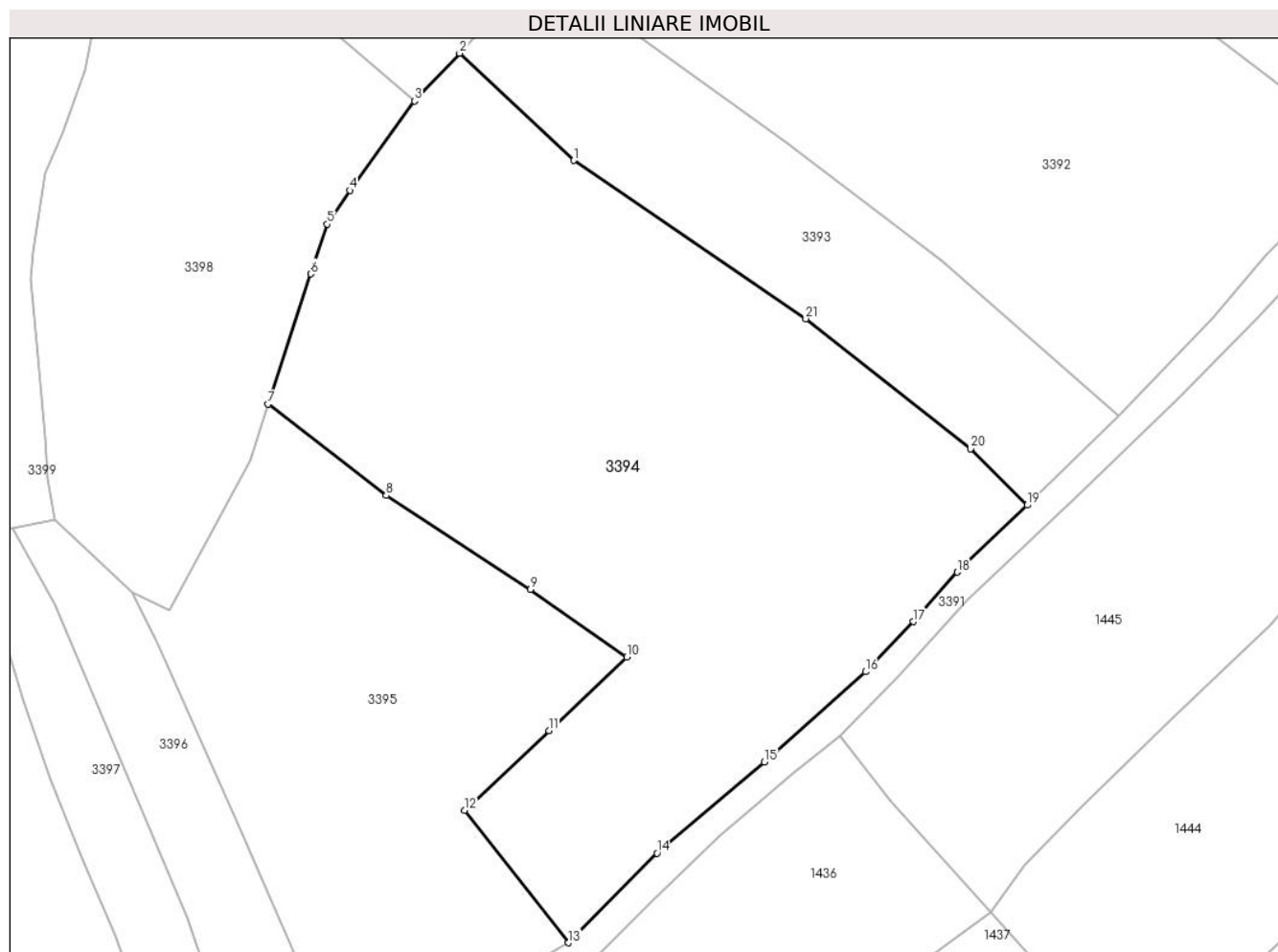
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.626	parte din nr. topografic 722

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.432,59 713.787,797	2	427.417,006 713.802,404	21.359
3	427.410,87 713.795,911	4	427.402,037 713.783,719	15.055
5	427.398,993 713.779,097	6	427.396,717 713.772,343	7.127
7	427.390,919 713.754,588	8	427.407,026 713.742,138	20.358
9	427.426,644 713.729,33	10	427.439,783 713.720,155	16.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.417,006 713.802,404	3	427.410,87 713.795,911	8.934
4	427.402,037 713.783,719	5	427.398,993 713.779,097	5.534
6	427.396,717 713.772,343	7	427.390,919 713.754,588	18.678
8	427.407,026 713.742,138	9	427.426,644 713.729,33	23.429
10	427.439,783 713.720,155	11	427.429,188 713.710,127	14.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.429,188 713.710,127	12	427.417,68 713.699,249	15.836
13	427.431,868 713.681,208	14	427.443,937 713.693,413	17.165
15	427.458,562 713.705,83	16	427.472,366 713.718,135	18.492
17	427.478,876 713.724,966	18	427.484,841 713.731,709	9.003
19	427.494,396 713.740,843	20	427.486,69 713.748,505	10.867
21	427.464,218 713.766,233	1	427.432,59 713.787,797	38.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.417,68 713.699,249	13	427.431,868 713.681,208	22.952
14	427.443,937 713.693,413	15	427.458,562 713.705,83	19.185
16	427.472,366 713.718,135	17	427.478,876 713.724,966	9.436
18	427.484,841 713.731,709	19	427.494,396 713.740,843	13.218
20	427.486,69 713.748,505	21	427.464,218 713.766,233	28.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51757	3.056	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3395 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15026, din 20/02/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act administrativ nr. Adeverința nr. 619 din 02.03.2021, emis de Primăria comunei Rona de Jos, Adeverința nr. 620 din 02.03.2021, emis de Primăria comunei Rona de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) VRAJA GHEORGHE	
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51757 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 6108 / 17.03.2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

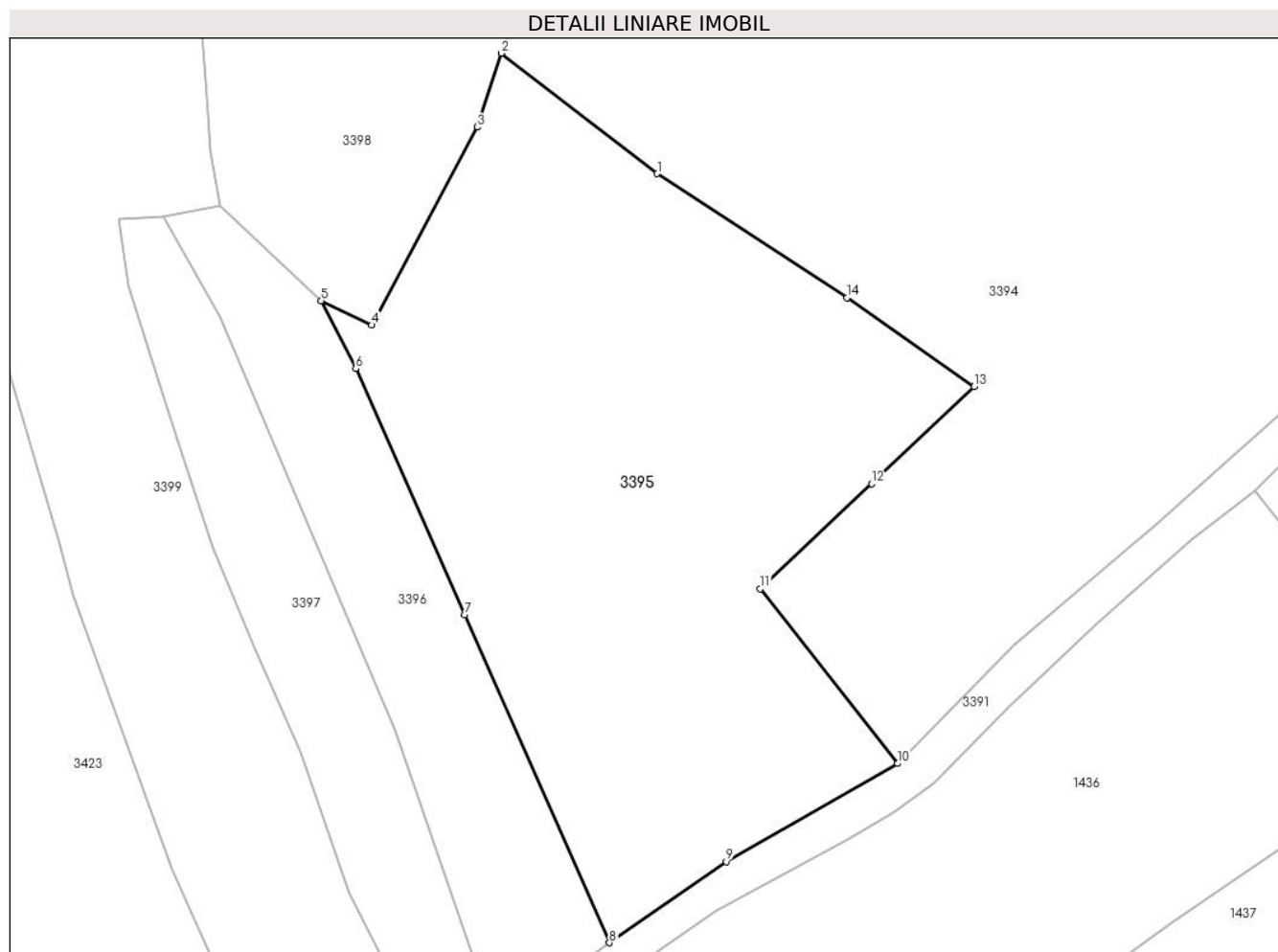
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51757	3.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.407,026 713.742,138	2	427.390,919 713.754,588	20.358
2	427.390,919 713.754,588	3	427.388,403 713.746,95	8.042
3	427.388,403 713.746,95	4	427.377,502 713.726,502	23.172
4	427.377,502 713.726,502	5	427.372,3 713.729,009	5.775
5	427.372,3 713.729,009	6	427.375,875 713.721,985	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.375,875 713.721,985	7	427.387,134 713.696,588	27.781
7	427.387,134 713.696,588	8	427.402,094 713.662,685	37.057
8	427.402,094 713.662,685	9	427.414,166 713.671,061	14.693
9	427.414,166 713.671,061	10	427.431,868 713.681,208	20.404
10	427.431,868 713.681,208	11	427.417,68 713.699,249	22.952
11	427.417,68 713.699,249	12	427.429,188 713.710,127	15.836
12	427.429,188 713.710,127	13	427.439,783 713.720,155	14.588
13	427.439,783 713.720,155	14	427.426,644 713.729,33	16.025
14	427.426,644 713.729,33	1	427.407,026 713.742,138	23.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		976	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3396 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3433, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RIȘCO ADRIANA-VIORICA	A1

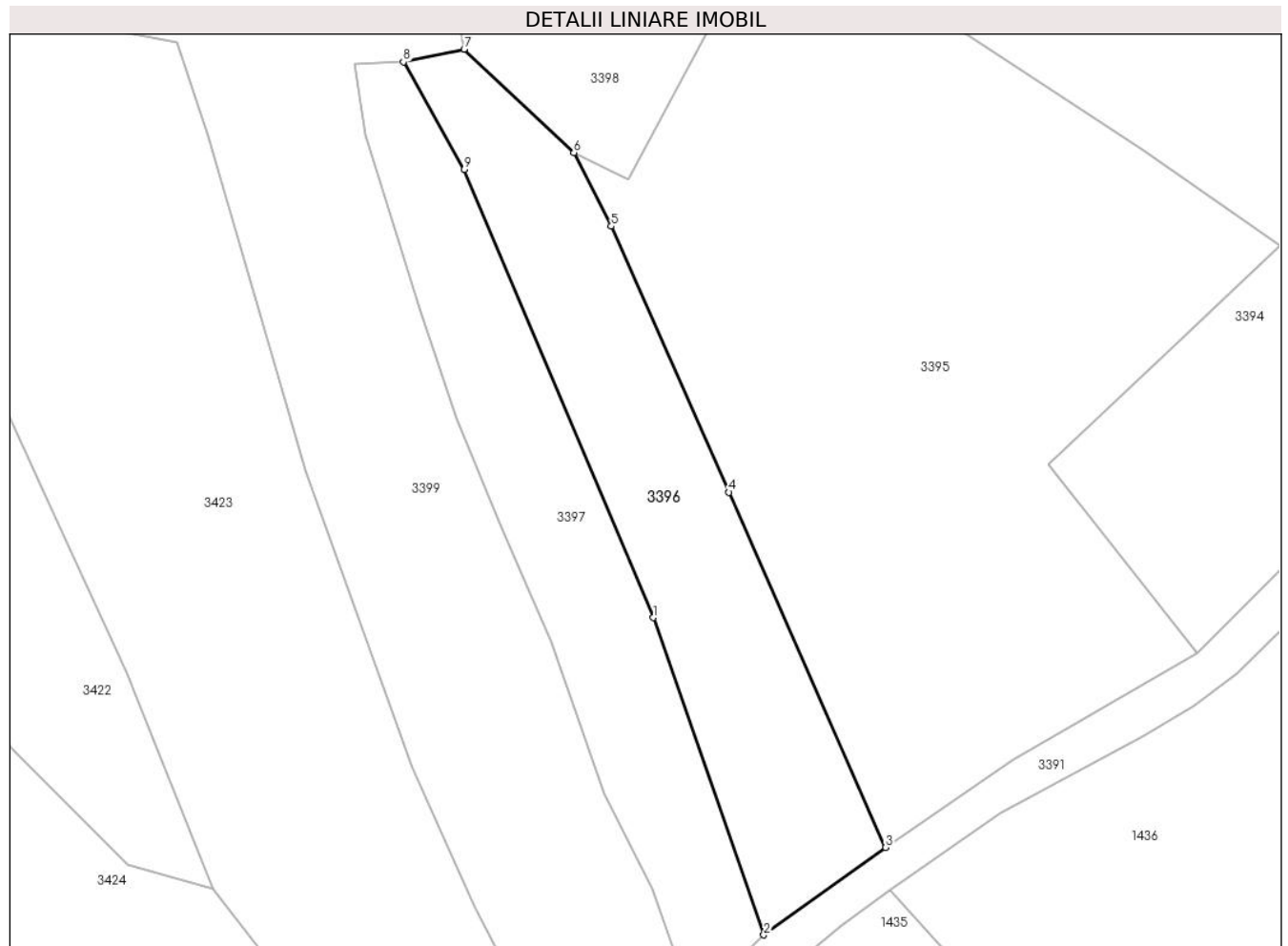
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	976	parte din nr. topografic 725/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.379,898 713.684,633	2	427.390,465 713.654,342	32.081
2	427.390,465 713.654,342	3	427.402,094 713.662,685	14.312
3	427.402,094 713.662,685	4	427.387,134 713.696,588	37.057
4	427.387,134 713.696,588	5	427.375,875 713.721,985	27.781
5	427.375,875 713.721,985	6	427.372,3 713.729,009	7.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.372,3 713.729,009	7	427.361,813 713.738,881	14.403
7	427.361,813 713.738,881	8	427.356,014 713.737,665	5.925
8	427.356,014 713.737,665	9	427.361,823 713.727,386	11.807
9	427.361,823 713.727,386	1	427.379,898 713.684,633	46.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		842	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3397 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3434, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGRA PAUL	A1

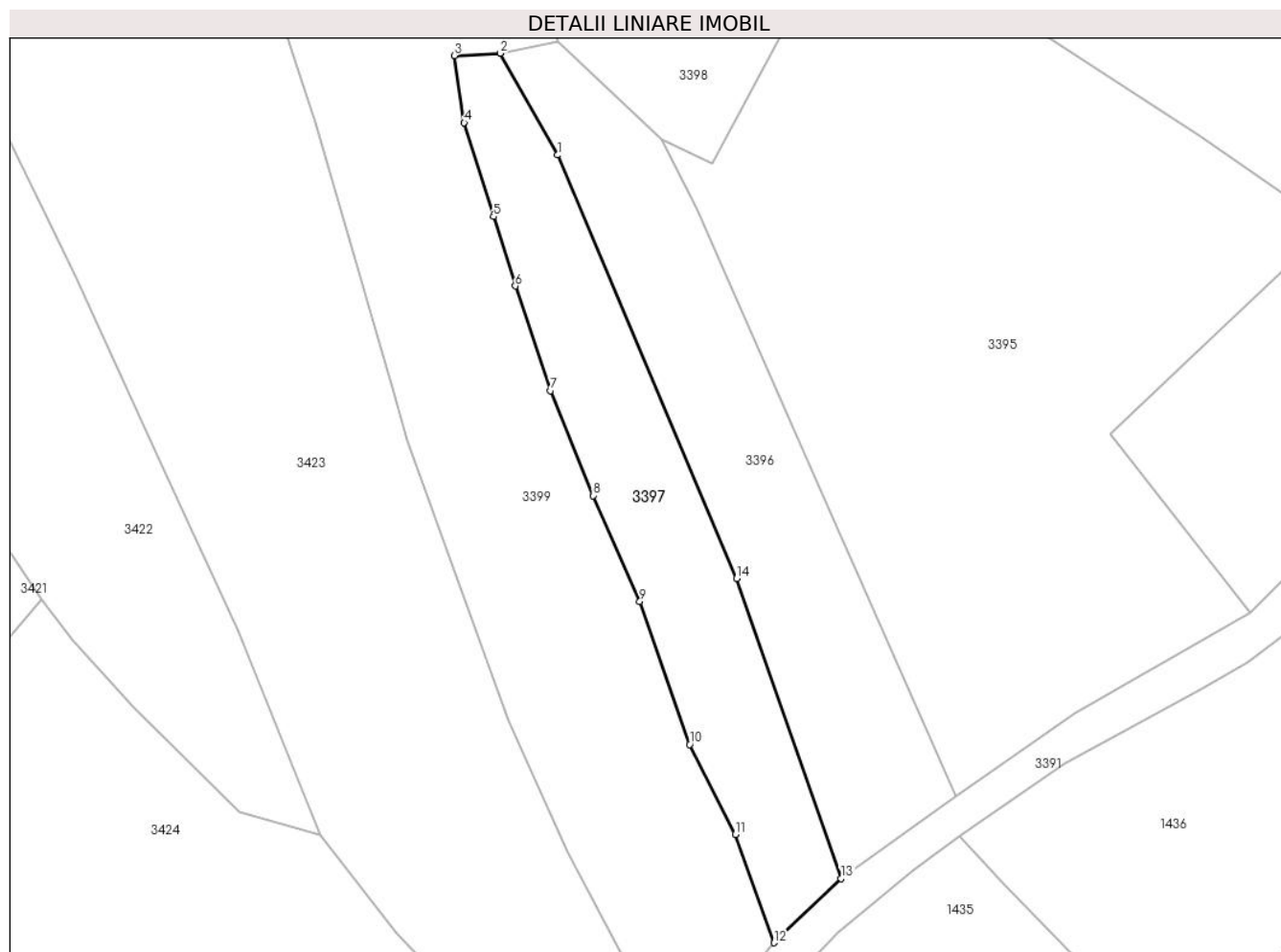
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	842	parte din nr. topografic 725/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.361,823 713.727,386	2	427.356,014 713.737,665	11.807
2	427.356,014 713.737,665	3	427.351,398 713.737,439	4.622
3	427.351,398 713.737,439	4	427.352,39 713.730,653	6.858
4	427.352,39 713.730,653	5	427.355,34 713.721,174	9.927
5	427.355,34 713.721,174	6	427.357,561 713.714,16	7.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.357,561 713.714,16	7	427.361,118 713.703,584	11.158
7	427.361,118 713.703,584	8	427.365,419 713.692,998	11.426
8	427.365,419 713.692,998	9	427.370,126 713.682,314	11.675
9	427.370,126 713.682,314	10	427.375,173 713.667,861	15.309
10	427.375,173 713.667,861	11	427.379,77 713.658,776	10.182
11	427.379,77 713.658,776	12	427.383,712 713.647,845	11.62
12	427.383,712 713.647,845	13	427.390,465 713.654,342	9.371
13	427.390,465 713.654,342	14	427.379,898 713.684,633	32.081
14	427.379,898 713.684,633	1	427.361,823 713.727,386	46.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:510

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	2.944	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 723/2 și 724/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3398 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3435, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIVADAR ILEANA	A1

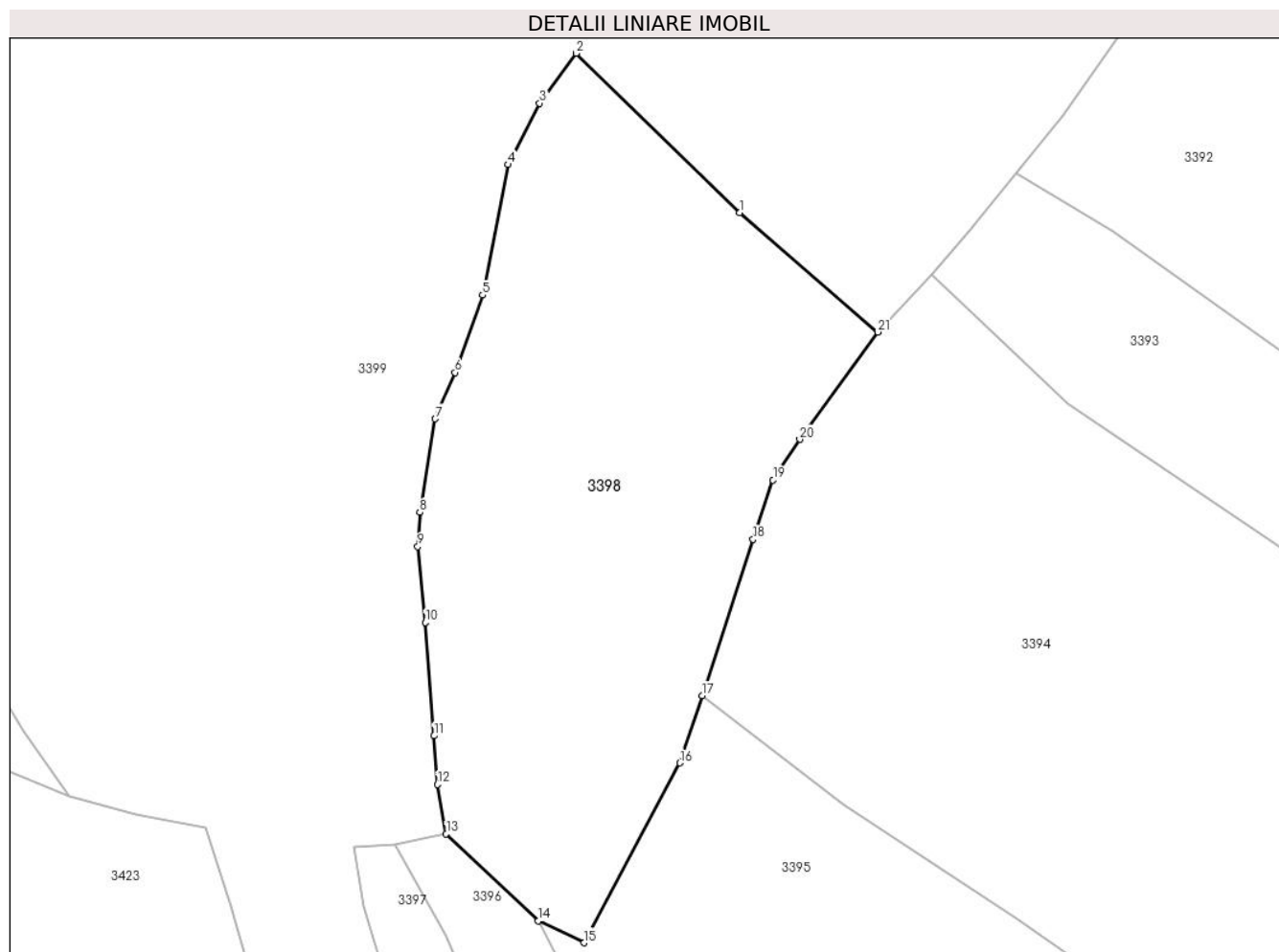
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	2.944	parte din nr. topografic 723/2 și 724/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.944	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.395,179 713.809,486	2	427.376,603 713.827,598	25.944
3	427.372,449 713.821,919	4	427.368,849 713.814,941	7.852
5	427.365,968 713.800,126	6	427.362,85 713.791,313	9.348
7	427.360,567 713.786,045	8	427.358,815 713.775,428	10.761
9	427.358,598 713.771,532	10	427.359,438 713.762,915	8.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.376,603 713.827,598	3	427.372,449 713.821,919	7.036
4	427.368,849 713.814,941	5	427.365,968 713.800,126	15.093
6	427.362,85 713.791,313	7	427.360,567 713.786,045	5.741
8	427.358,815 713.775,428	9	427.358,598 713.771,532	3.902
10	427.359,438 713.762,915	11	427.360,452 713.750,024	12.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.360,452 713.750,024	12	427.360,842 713.744,492	5.546
13	427.361,813 713.738,881	14	427.372,3 713.729,009	14.403
15	427.377,502 713.726,502	16	427.388,403 713.746,95	23.172
17	427.390,919 713.754,588	18	427.396,717 713.772,343	18.678
19	427.398,993 713.779,097	20	427.402,037 713.783,719	5.534
21	427.410,87 713.795,911	1	427.395,179 713.809,486	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.360,842 713.744,492	13	427.361,813 713.738,881	5.694
14	427.372,3 713.729,009	15	427.377,502 713.726,502	5.775
16	427.388,403 713.746,95	17	427.390,919 713.754,588	8.042
18	427.396,717 713.772,343	19	427.398,993 713.779,097	7.127
20	427.402,037 713.783,719	21	427.410,87 713.795,911	15.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 581, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51758	16.631	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3399 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15026, din 20/02/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act administrativ nr. Adeverința nr. 617 din 02.03.2021, emis de Primăria comunei Rona de Jos, Adeverința nr. 618 din 02.03.2021, emis de Primăria comunei Rona de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
1) VRAJA GHEORGHE		
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 51758 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 6110 / 17.03.2021</i>		

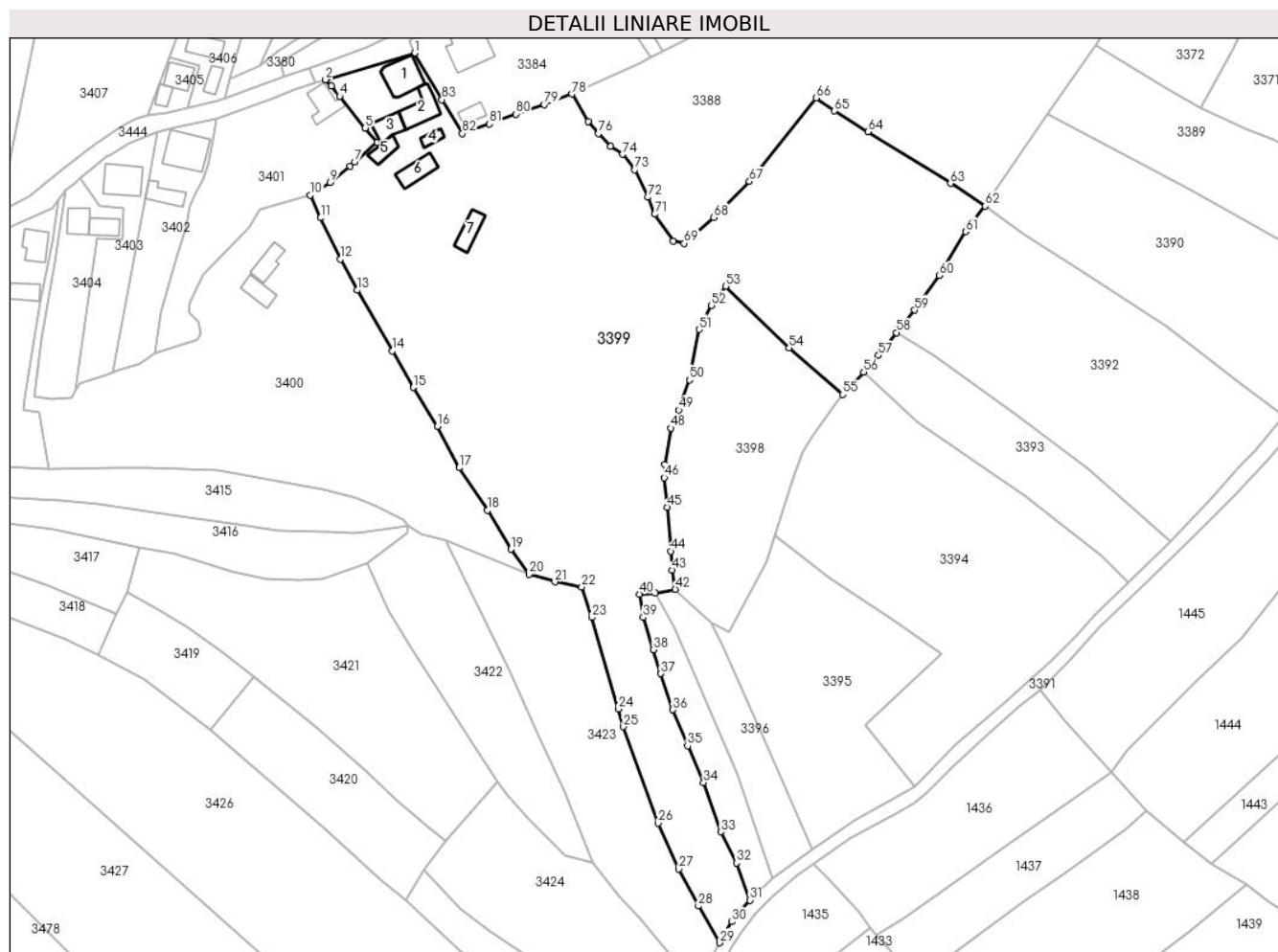
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51758	16.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	-	-	-	
2	livada	DA	950	-	-	-	
3	curți constructii	NU	304	-	-	-	
4	livada	NU	14.517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Casă de locuit, D+P+M, S.c. desfășurată: 297 mp
A1.2		construcții de locuințe	75	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit, Dp+P+M, S.c. desfășurată: 168 mp
A1.3		construcții anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 51 mp
A1.4		construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 19 mp
A1.5		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă, D+P, S.c. desfășurată: 70 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.7		construcții anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă, P, S.c. desfășurată: 53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.285,357 713.895,787	2	427.259,35 713.888,049	27.134	2	427.259,35 713.888,049	3	427.261,049 713.886,185	2.522	3	427.261,049 713.886,185	4	427.263,545 713.883,189	3.899
4	427.263,545 713.883,189	5	427.271,024 713.873,912	11.916	5	427.271,024 713.873,912	6	427.274,432 713.869,686	5.429	6	427.274,432 713.869,686	7	427.267,986 713.863,986	8.605
7	427.267,986 713.863,986	8	427.266,608 713.862,768	1.839	8	427.266,608 713.862,768	9	427.260,788 713.857,923	7.573	9	427.260,788 713.857,923	10	427.254,809 713.854,217	7.034
10	427.254,809 713.854,217	11	427.257,931 713.847,597	7.319	11	427.257,931 713.847,597	12	427.263,684 713.835,466	13.426	12	427.263,684 713.835,466	13	427.268,653 713.826,407	10.332
13	427.268,653 713.826,407	14	427.278,976 713.808,684	20.51	14	427.278,976 713.808,684	15	427.285,118 713.797,926	12.388	15	427.285,118 713.797,926	16	427.292,09 713.786,611	13.291
16	427.292,09 713.786,611	17	427.298,503 713.774,467	13.733	17	427.298,503 713.774,467	18	427.306,777 713.761,946	15.008	18	427.306,777 713.761,946	19	427.313,717 713.750,607	13.294
19	427.313,717 713.750,607	20	427.318,925 713.743,209	9.047	20	427.318,925 713.743,209	21	427.326,528 713.741,03	7.909	21	427.326,528 713.741,03	22	427.334,396 713.739,537	8.008
22	427.334,396 713.739,537	23	427.337,348 713.730,615	9.398	23	427.337,348 713.730,615	24	427.345,196 713.703,844	27.898	24	427.345,196 713.703,844	25	427.346,649 713.698,622	5.42
25	427.346,649 713.698,622	26	427.356,809 713.670,374	30.02	26	427.356,809 713.670,374	27	427.362,837 713.656,972	14.695	27	427.362,837 713.656,972	28	427.368,596 713.646,132	12.275
28	427.368,596 713.646,132	29	427.374,753 713.635,372	12.397	29	427.374,753 713.635,372	30	427.378,455 713.641,505	7.164	30	427.378,455 713.641,505	31	427.383,712 713.647,845	8.236
31	427.383,712 713.647,845	32	427.379,77 713.658,776	11.62	32	427.379,77 713.658,776	33	427.375,173 713.667,861	10.182	33	427.375,173 713.667,861	34	427.370,126 713.682,314	15.309
34	427.370,126 713.682,314	35	427.365,419 713.692,998	11.675	35	427.365,419 713.692,998	36	427.361,118 713.703,584	11.426	36	427.361,118 713.703,584	37	427.357,561 713.714,16	11.158
37	427.357,561 713.714,16	38	427.355,34 713.721,174	7.357	38	427.355,34 713.721,174	39	427.352,39 713.730,653	9.927	39	427.352,39 713.730,653	40	427.351,398 713.737,439	6.858
40	427.351,398 713.737,439	41	427.356,014 713.737,665	4.622	41	427.356,014 713.737,665	42	427.361,813 713.738,881	5.925	42	427.361,813 713.738,881	43	427.360,842 713.744,492	5.694
43	427.360,842 713.744,492	44	427.360,452 713.750,024	5.546	44	427.360,452 713.750,024	45	427.359,438 713.762,915	12.931	45	427.359,438 713.762,915	46	427.358,598 713.771,532	8.658
46	427.358,598 713.771,532	47	427.358,815 713.775,428	3.902	47	427.358,815 713.775,428	48	427.360,567 713.786,045	10.761	48	427.360,567 713.786,045	49	427.362,85 713.791,313	5.741
49	427.362,85 713.791,313	50	427.365,968 713.800,126	9.348	50	427.365,968 713.800,126	51	427.368,849 713.814,941	15.093	51	427.368,849 713.814,941	52	427.372,449 713.821,919	7.852
52	427.372,449 713.821,919	53	427.376,603 713.827,598	7.036	53	427.376,603 713.827,598	54	427.395,179 713.809,486	25.944	54	427.395,179 713.809,486	55	427.410,87 713.795,911	20.748
55	427.410,87 713.795,911	56	427.417,006 713.802,404	8.934	56	427.417,006 713.802,404	57	427.421,346 713.807,341	6.573	57	427.421,346 713.807,341	58	427.426,679 713.813,985	8.52
58	427.426,679 713.813,985	59	427.431,989 713.820,602	8.484	59	427.431,989 713.820,602	60	427.439,138 713.830,692	12.366	60	427.439,138 713.830,692	61	427.446,9 713.843,537	15.008
61	427.446,9 713.843,537	62	427.452,64 713.851,007	9.421	62	427.452,64 713.851,007	63	427.442,464 713.857,694	12.176	63	427.442,464 713.857,694	64	427.418,268 713.872,749	28.497
64	427.418,268 713.872,749	65	427.408,486 713.878,923	11.567	65	427.408,486 713.878,923	66	427.403,049 713.882,709	6.625	66	427.403,049 713.882,709	67	427.383,56 713.858,257	31.269
67	427.383,56 713.858,257	68	427.373,156 713.847,744	14.791	68	427.373,156 713.847,744	69	427.364,46 713.840,121	11.564	69	427.364,46 713.840,121	70	427.361,176 713.840,775	3.348
70	427.361,176 713.840,775	71	427.355,806 713.848,665	9.544	71	427.355,806 713.848,665	72	427.353,798 713.853,631	5.357	72	427.353,798 713.853,631	73	427.349,915 713.861,622	8.884
73	427.349,915 713.861,622	74	427.346,457 713.866,164	5.709	74	427.346,457 713.866,164	75	427.342,79 713.868,486	4.34	75	427.342,79 713.868,486	76	427.339,316 713.872,267	5.135
76	427.339,316 713.872,267	77	427.336,28 713.875,797	4.656	77	427.336,28 713.875,797	78	427.331,51 713.883,88	9.386	78	427.331,51 713.883,88	79	427.323,419 713.880,743	8.678
79	427.323,419 713.880,743	80	427.315,045 713.877,969	8.822	80	427.315,045 713.877,969	81	427.307,404 713.875,102	8.161	81	427.307,404 713.875,102	82	427.299,477 713.872,257	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
82	427.299,477 713.872,257	83	427.293,468 713.882,196	11.614	83	427.293,468 713.882,196	1	427.285,357 713.895,787	15.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2077, 510, 2187

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 578, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.361	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 708/2/2, 724/2 și 725/a/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 578, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii 2013, S.c. desfășurată: 108 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 578, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul construirii 2000, S.c. desfășurată: 49 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3400 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14540, din 16/11/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 6148/6361 1) VRAJA VASALIE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 213/6361 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3436, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VRAJA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

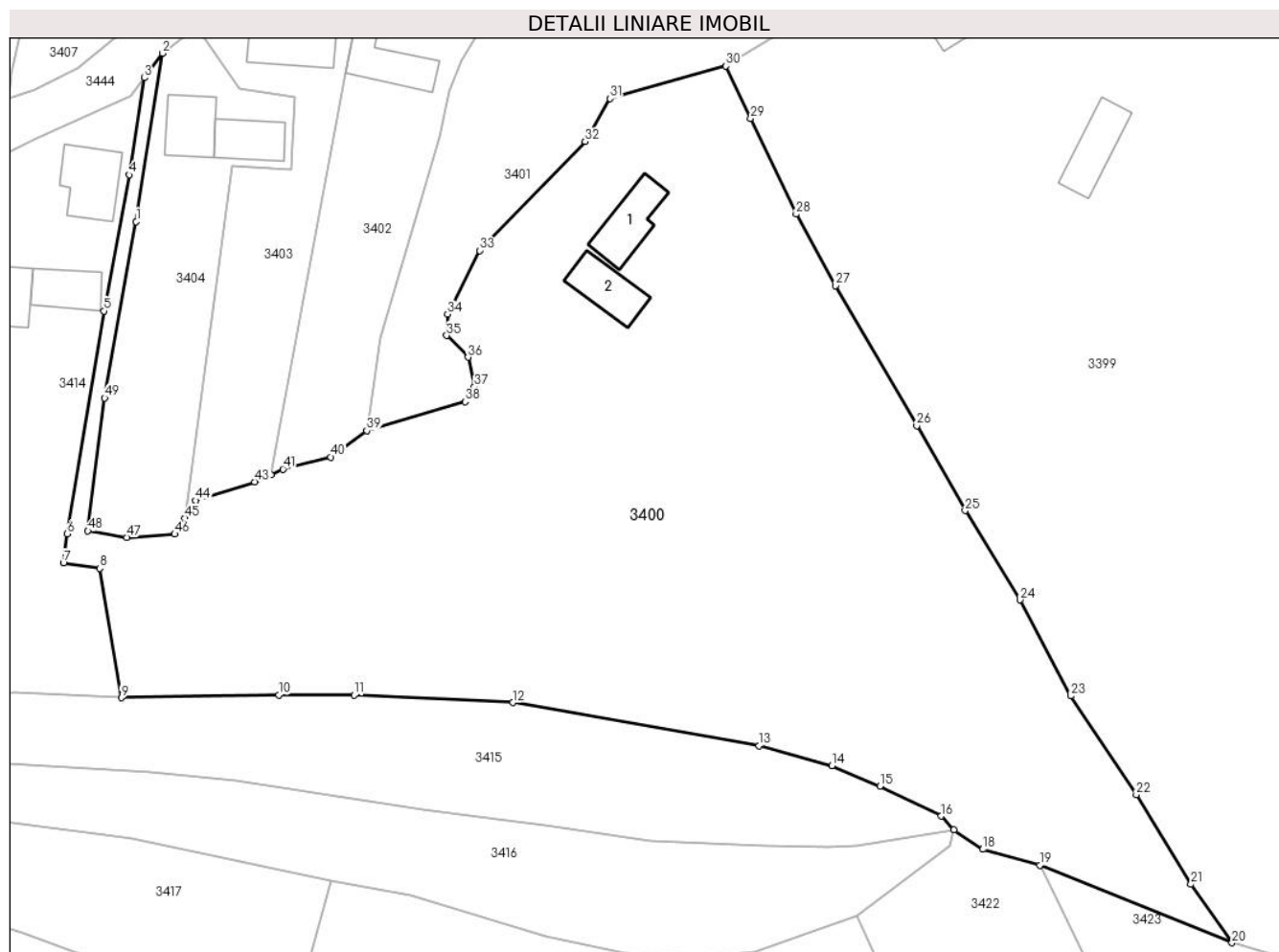
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.361	parte din nr. topografic 708/2/2, 724/2 și 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	303	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	146	-	Acasă	-	
3	faneata	DA	1.012	-	Acasă	-	
4	faneata	NU	4.900	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii 2013, S.c. desfășurată: 108 mp
A1.2		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul construirii 2000, S.c. desfășurată: 49 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.180,078 713.834,526	2	427.183,387 713.855,829	21.558	2	427.183,387 713.855,829	3	427.181,084 713.852,729	3.862	3	427.181,084 713.852,729	4	427.179,194 713.840,439	12.434
4	427.179,194 713.840,439	5	427.175,978 713.823,213	17.524	5	427.175,978 713.823,213	6	427.171,345 713.794,97	28.62	6	427.171,345 713.794,97	7	427.170,844 713.791,273	3.731
7	427.170,844 713.791,273	8	427.175,467 713.790,619	4.669	8	427.175,467 713.790,619	9	427.178,188 713.774,234	16.609	9	427.178,188 713.774,234	10	427.198,137 713.774,574	19.952
10	427.198,137 713.774,574	11	427.207,69 713.774,552	9.553	11	427.207,69 713.774,552	12	427.227,824 713.773,626	20.155	12	427.227,824 713.773,626	13	427.258,984 713.768,146	31.638
13	427.258,984 713.768,146	14	427.268,247 713.765,636	9.597	14	427.268,247 713.765,636	15	427.274,308 713.763,03	6.597	15	427.274,308 713.763,03	16	427.282,085 713.759,251	8.647
16	427.282,085 713.759,251	17	427.283,672 713.757,491	2.37	17	427.283,672 713.757,491	18	427.287,32 713.755,041	4.394	18	427.287,32 713.755,041	19	427.294,573 713.753,031	7.526
19	427.294,573 713.753,031	20	427.318,925 713.743,209	26.258	20	427.318,925 713.743,209	21	427.313,717 713.750,607	9.047	21	427.313,717 713.750,607	22	427.306,777 713.761,946	13.294
22	427.306,777 713.761,946	23	427.298,503 713.774,467	15.008	23	427.298,503 713.774,467	24	427.292,09 713.786,611	13.733	24	427.292,09 713.786,611	25	427.285,118 713.797,926	13.291
25	427.285,118 713.797,926	26	427.278,976 713.808,684	12.388	26	427.278,976 713.808,684	27	427.268,653 713.826,407	20.51	27	427.268,653 713.826,407	28	427.263,684 713.835,466	10.332
28	427.263,684 713.835,466	29	427.257,931 713.847,597	13.426	29	427.257,931 713.847,597	30	427.254,809 713.854,217	7.319	30	427.254,809 713.854,217	31	427.240,121 713.850,092	15.256
31	427.240,121 713.850,092	32	427.236,969 713.844,654	6.285	32	427.236,969 713.844,654	33	427.223,57 713.830,854	19.235	33	427.223,57 713.830,854	34	427.219,517 713.822,795	9.021
34	427.219,517 713.822,795	35	427.219,432 713.820,092	2.704	35	427.219,432 713.820,092	36	427.222,125 713.817,331	3.857	36	427.222,125 713.817,331	37	427.222,932 713.813,588	3.829
37	427.222,932 713.813,588	38	427.221,749 713.811,717	2.214	38	427.221,749 713.811,717	39	427.209,306 713.808,036	12.976	39	427.209,306 713.808,036	40	427.204,695 713.804,713	5.684
40	427.204,695 713.804,713	41	427.198,666 713.803,182	6.22	41	427.198,666 713.803,182	42	427.197,135 713.802,491	1.68	42	427.197,135 713.802,491	43	427.195,111 713.801,578	2.22
43	427.195,111 713.801,578	44	427.187,622 713.799,192	7.86	44	427.187,622 713.799,192	45	427.186,223 713.796,956	2.638	45	427.186,223 713.796,956	46	427.184,963 713.794,941	2.377
46	427.184,963 713.794,941	47	427.178,876 713.794,524	6.101	47	427.178,876 713.794,524	48	427.173,963 713.795,348	4.982	48	427.173,963 713.795,348	49	427.176,085 713.812,192	16.977
49	427.176,085 713.812,192	1	427.180,078 713.834,526	22.688										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1977, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 580, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.813	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 580, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 64 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3401 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3437, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VRAJA ANUȚĂ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VRAJA ANUȚĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

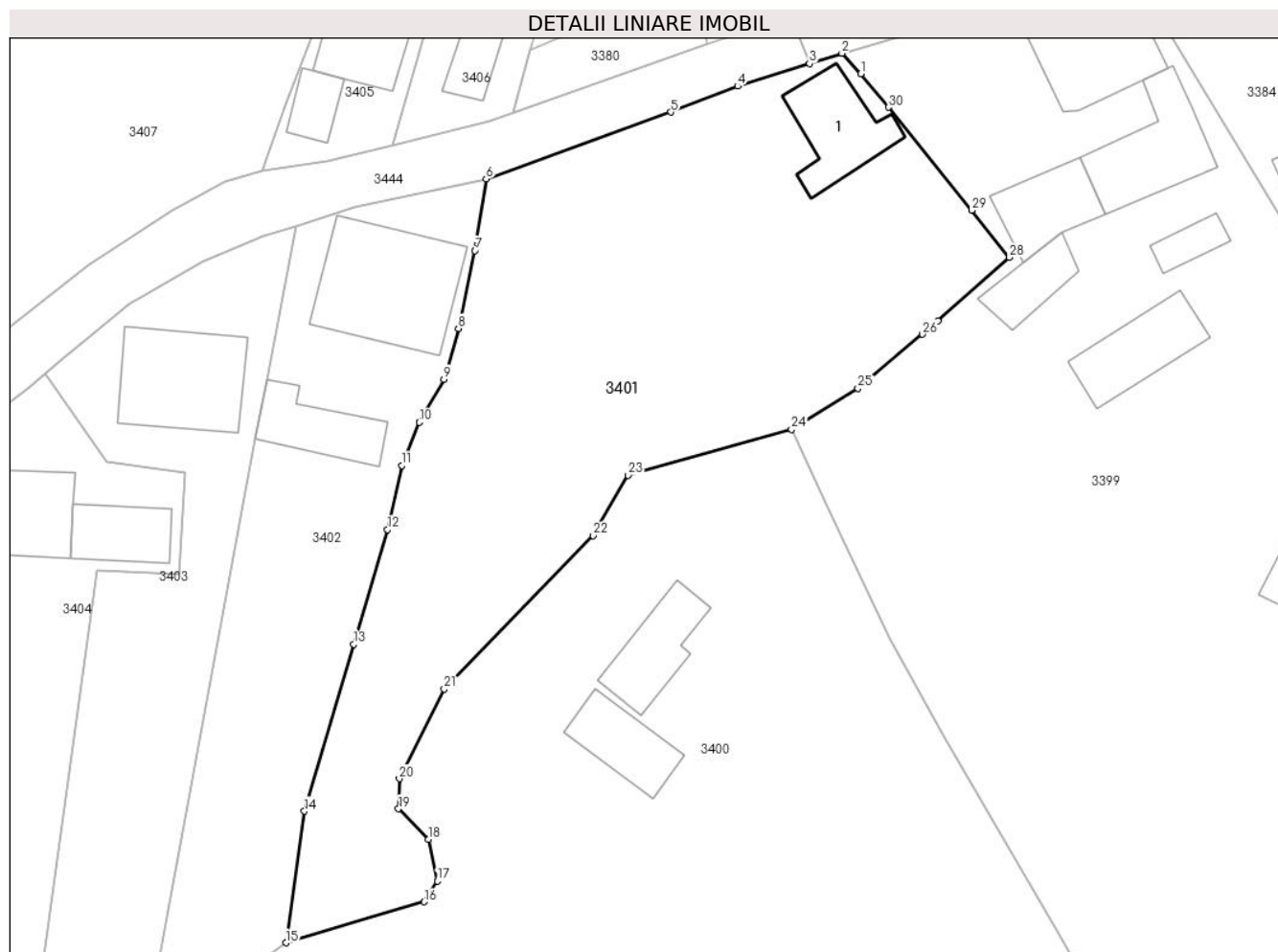
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.813	parte din nr. topografic 714/a/1 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	214	-	-	-	
2	faneata	DA	1.599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1984, S.c. desfășurată: 64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.261,049 713.886,185	2	427.259,35 713.888,049	2.522
3	427.256,437 713.887,127	4	427.249,967 713.885,08	6.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.259,35 713.888,049	3	427.256,437 713.887,127	3.055
4	427.249,967 713.885,08	5	427.243,955 713.882,749	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.243,955 713.882,749	6	427.227,321 713.876,746	17.684
7	427.226,322 713.870,306	8	427.224,828 713.863,297	7.166
9	427.223,529 713.858,726	10	427.221,306 713.854,851	4.467
11	427.219,73 713.850,972	12	427.218,447 713.845,194	5.919
13	427.215,424 713.834,898	14	427.210,975 713.819,869	15.674
15	427.209,306 713.808,036	16	427.221,749 713.811,717	12.976
17	427.222,932 713.813,588	18	427.222,125 713.817,331	3.829
19	427.219,432 713.820,092	20	427.219,517 713.822,795	2.704
21	427.223,57 713.830,854	22	427.236,969 713.844,654	19.235
23	427.240,121 713.850,092	24	427.254,809 713.854,217	15.256
25	427.260,788 713.857,923	26	427.266,608 713.862,768	7.573
27	427.267,986 713.863,986	28	427.274,432 713.869,686	8.605
29	427.271,024 713.873,912	30	427.263,545 713.883,189	11.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.227,321 713.876,746	7	427.226,322 713.870,306	6.517
8	427.224,828 713.863,297	9	427.223,529 713.858,726	4.752
10	427.221,306 713.854,851	11	427.219,73 713.850,972	4.187
12	427.218,447 713.845,194	13	427.215,424 713.834,898	10.731
14	427.210,975 713.819,869	15	427.209,306 713.808,036	11.95
16	427.221,749 713.811,717	17	427.222,932 713.813,588	2.214
18	427.222,125 713.817,331	19	427.219,432 713.820,092	3.857
20	427.219,517 713.822,795	21	427.223,57 713.830,854	9.021
22	427.236,969 713.844,654	23	427.240,121 713.850,092	6.285
24	427.254,809 713.854,217	25	427.260,788 713.857,923	7.034
26	427.266,608 713.862,768	27	427.267,986 713.863,986	1.839
28	427.274,432 713.869,686	29	427.271,024 713.873,912	5.429
30	427.263,545 713.883,189	1	427.261,049 713.886,185	3.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 575, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 575, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit, S+P+M, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 292 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 575, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3402 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3438, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui 1) PAȘCU ILEANA-RODICA	A1
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/2 în favoarea lui 1) TIVADAR MARIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) PAȘCU ILEANA-RODICA	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) TIVADAR MARIANA	A1.1, A1.2

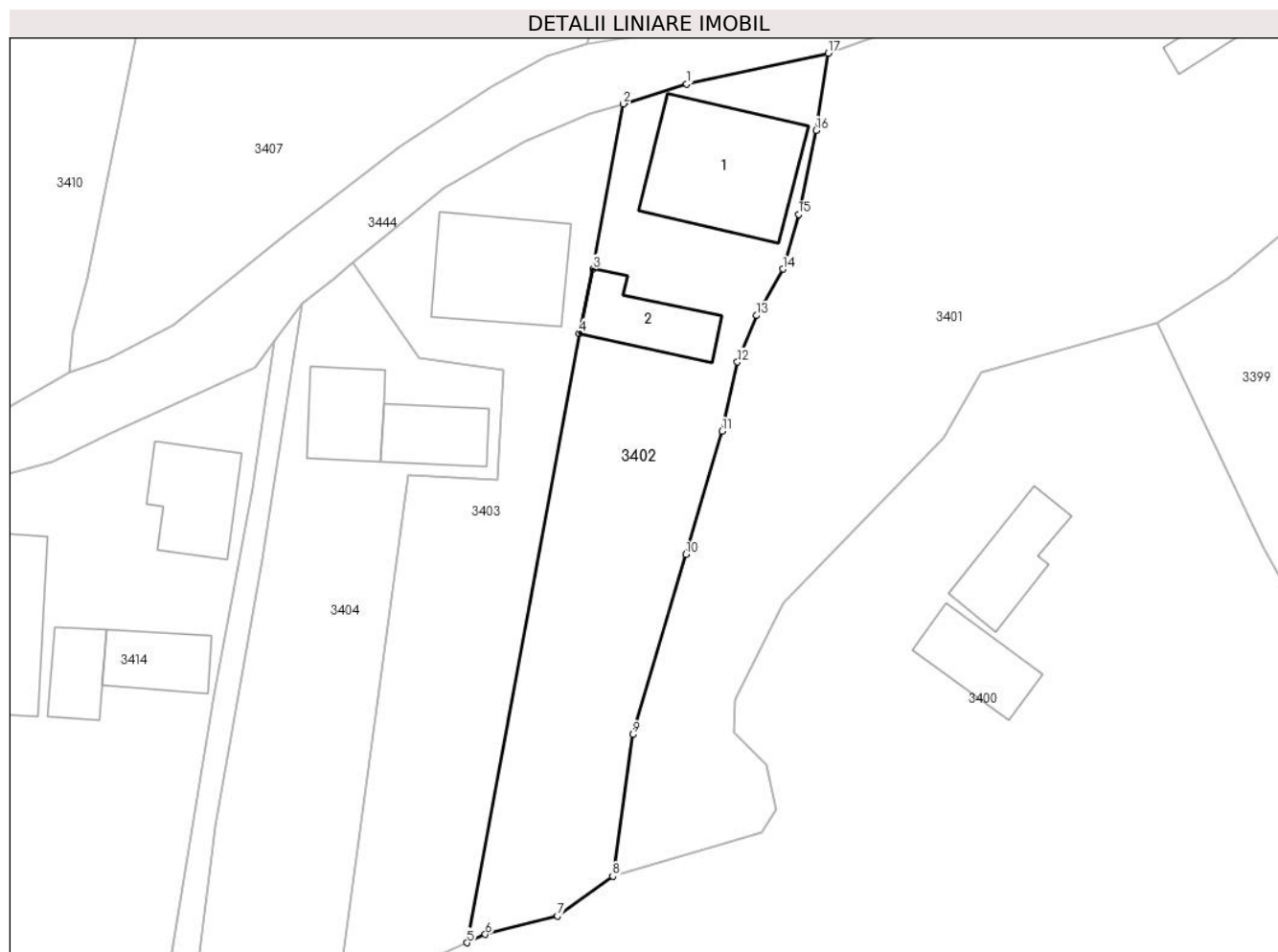
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:292 mp; Casă de locuit, S+P+M, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 292 mp
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.215,493 713.874,176	2	427.210,206 713.872,525	5.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.210,206 713.872,525	3	427.207,652 713.858,722	14.037
3	427.207,652 713.858,722	4	427.206,529 713.853,362	5.476
4	427.206,529 713.853,362	5	427.197,135 713.802,491	51.731
5	427.197,135 713.802,491	6	427.198,666 713.803,182	1.68
6	427.198,666 713.803,182	7	427.204,695 713.804,713	6.22
7	427.204,695 713.804,713	8	427.209,306 713.808,036	5.684
8	427.209,306 713.808,036	9	427.210,975 713.819,869	11.95
9	427.210,975 713.819,869	10	427.215,424 713.834,898	15.674
10	427.215,424 713.834,898	11	427.218,447 713.845,194	10.731
11	427.218,447 713.845,194	12	427.219,73 713.850,972	5.919
12	427.219,73 713.850,972	13	427.221,306 713.854,851	4.187
13	427.221,306 713.854,851	14	427.223,529 713.858,726	4.467
14	427.223,529 713.858,726	15	427.224,828 713.863,297	4.752
15	427.224,828 713.863,297	16	427.226,322 713.870,306	7.166
16	427.226,322 713.870,306	17	427.227,321 713.876,746	6.517
17	427.227,321 713.876,746	1	427.215,493 713.874,176	12.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2077, 1997

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 574, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 708/2/2 și 709/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 574, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 1975, S.c. desfășurată: 240 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3403 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3439, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RÎȘCO MARIA 2) RIȘCO VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 75/240 1) RÎȘCO MARIA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 165/240 1) RIȘCO VASILE	A1.1

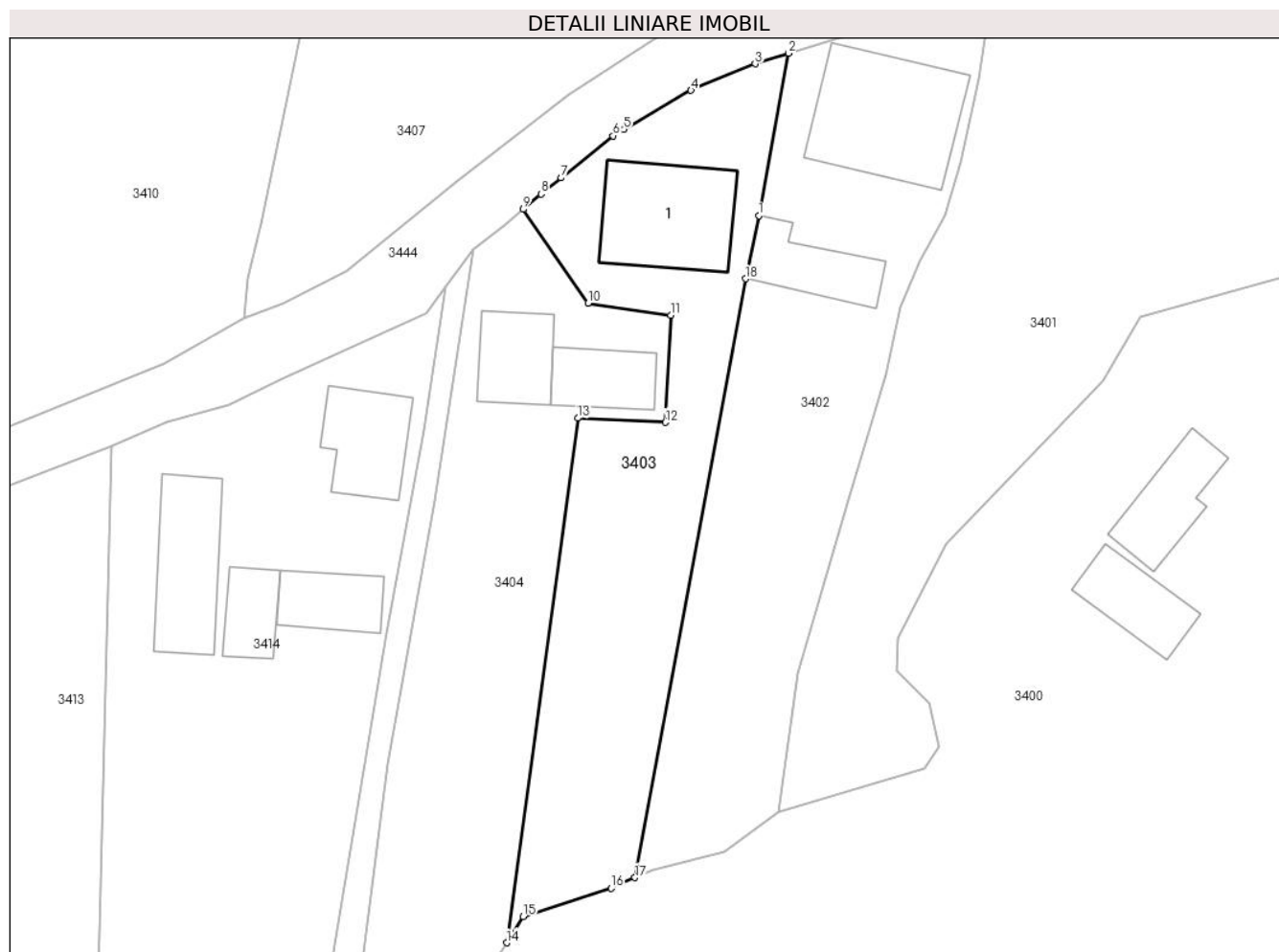
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din nr. topografic 708/2/2 și 709/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	349	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 1975, S.c. desfășurată: 240 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.207,652 713.858,722	2	427.210,206 713.872,525	14.037
2	427.210,206 713.872,525	3	427.207,342 713.871,631	3.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.207,342 713.871,631	4	427.201,897 713.869,37	5.896
4	427.201,897 713.869,37	5	427.196,188 713.866,052	6.603
5	427.196,188 713.866,052	6	427.195,279 713.865,503	1.062
6	427.195,279 713.865,503	7	427.190,86 713.861,932	5.682
7	427.190,86 713.861,932	8	427.189,157 713.860,556	2.189
8	427.189,157 713.860,556	9	427.187,611 713.859,26	2.017
9	427.187,611 713.859,26	10	427.193,139 713.851,275	9.712
10	427.193,139 713.851,275	11	427.200,182 713.850,277	7.113
11	427.200,182 713.850,277	12	427.199,723 713.841,164	9.125
12	427.199,723 713.841,164	13	427.192,268 713.841,522	7.464
13	427.192,268 713.841,522	14	427.186,223 713.796,956	44.974
14	427.186,223 713.796,956	15	427.187,622 713.799,192	2.638
15	427.187,622 713.799,192	16	427.195,111 713.801,578	7.86
16	427.195,111 713.801,578	17	427.197,135 713.802,491	2.22
17	427.197,135 713.802,491	18	427.206,529 713.853,362	51.731
18	427.206,529 713.853,362	1	427.207,652 713.858,722	5.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2077, 1997

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 574A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		773	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 708/2/2 și 709/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 574A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 96 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 574A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3404 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3440, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RIȘCO ADRIANA-VIORICA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RIȘCO ADRIANA-VIORICA	A1.1, A1.2

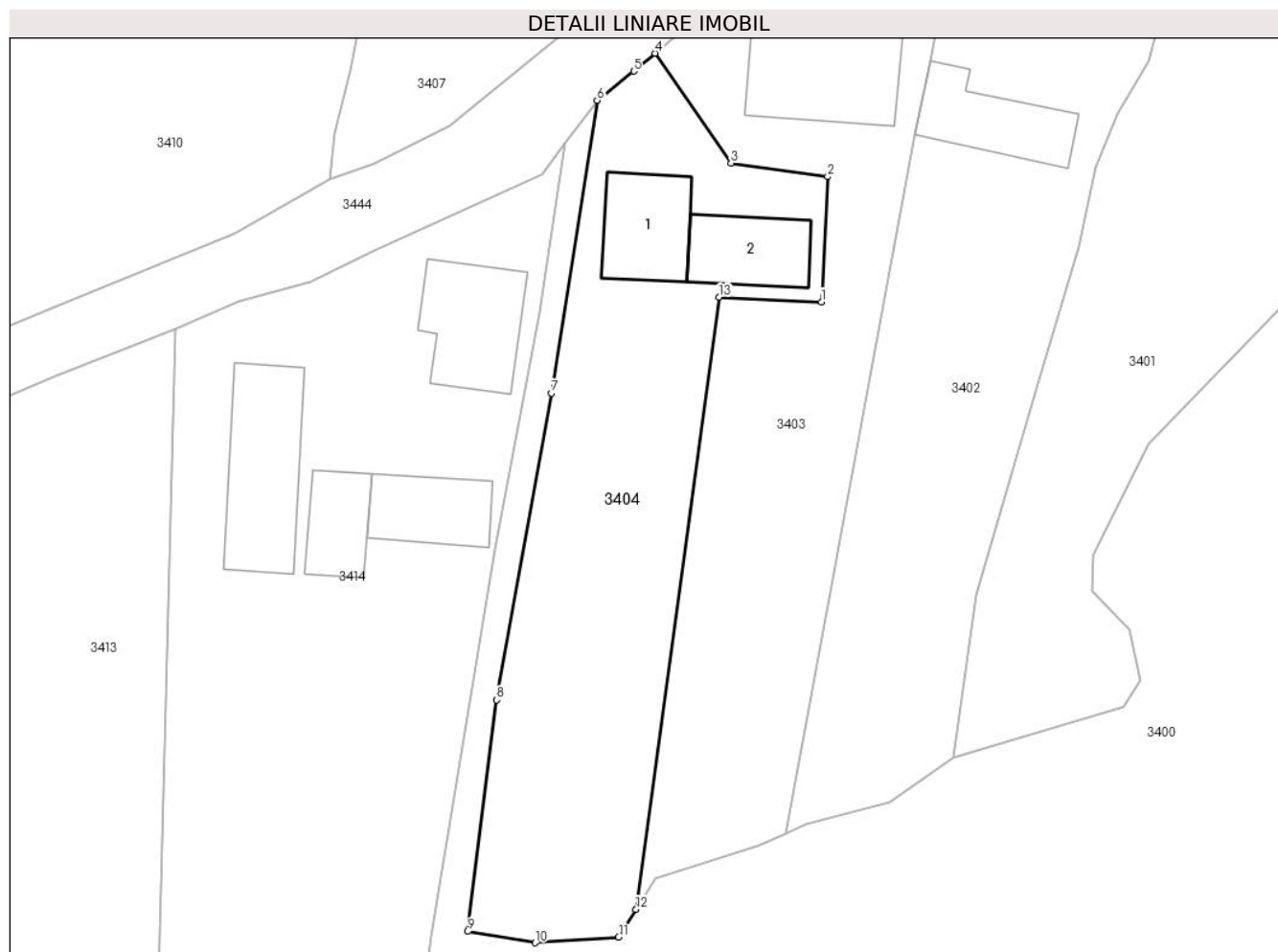
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	773	parte din nr. topografic 708/2/2 și 709/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 96 mp
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.199,723 713.841,164	2	427.200,182 713.850,277	9.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.200,182 713.850,277	3	427.193,139 713.851,275	7.113
3	427.193,139 713.851,275	4	427.187,611 713.859,26	9.712
4	427.187,611 713.859,26	5	427.186,064 713.857,964	2.018
5	427.186,064 713.857,964	6	427.183,387 713.855,829	3.424
6	427.183,387 713.855,829	7	427.180,078 713.834,526	21.558
7	427.180,078 713.834,526	8	427.176,085 713.812,192	22.688
8	427.176,085 713.812,192	9	427.173,963 713.795,348	16.977
9	427.173,963 713.795,348	10	427.178,876 713.794,524	4.982
10	427.178,876 713.794,524	11	427.184,963 713.794,941	6.101
11	427.184,963 713.794,941	12	427.186,223 713.796,956	2.377
12	427.186,223 713.796,956	13	427.192,268 713.841,522	44.974
13	427.192,268 713.841,522	1	427.199,723 713.841,164	7.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 586A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		154	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 586A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 104 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 586A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 23 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3405 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3441, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUC DĂNUȚ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUC DĂNUȚ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

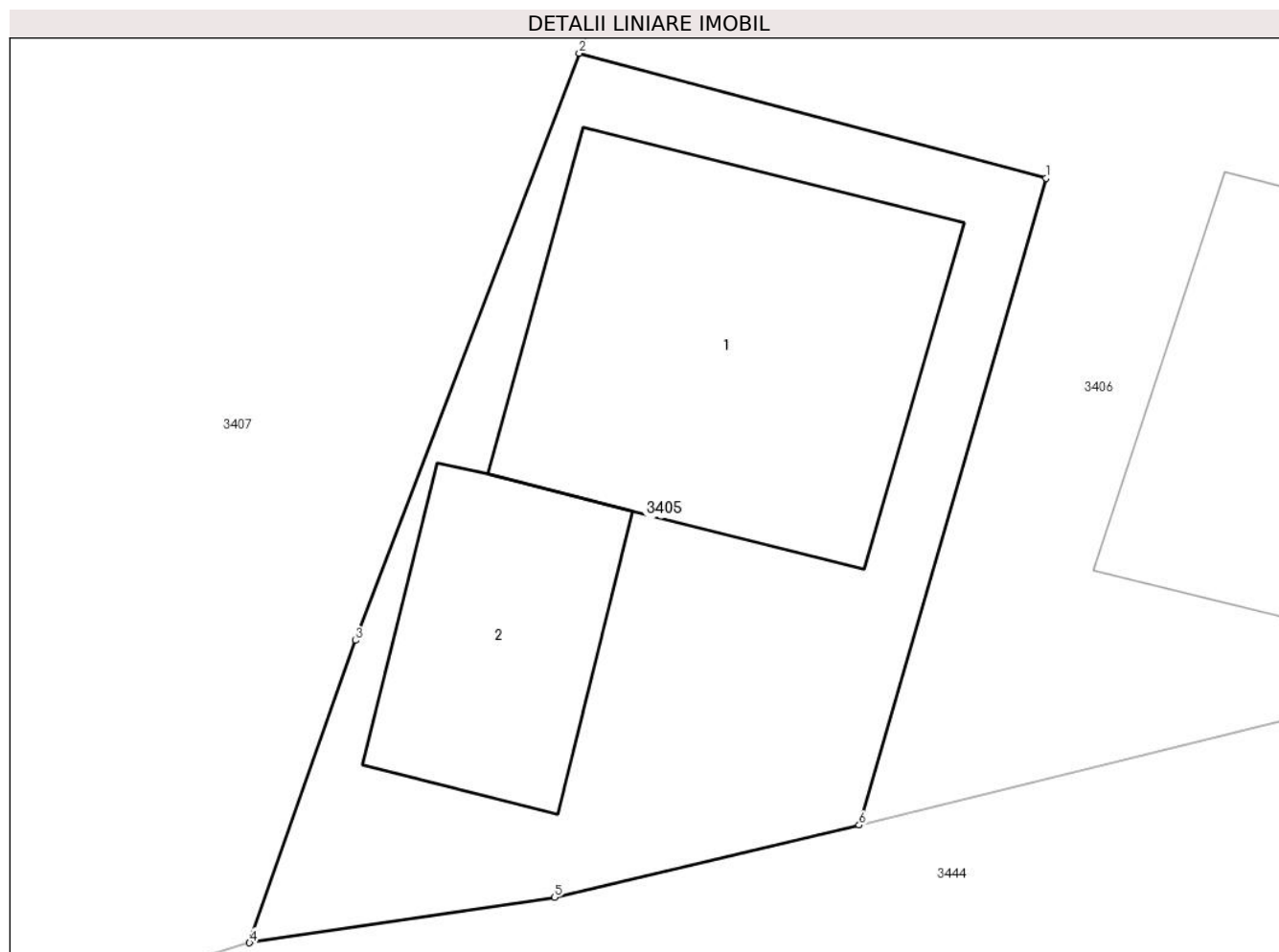
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 104 mp
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, P, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.222,436 713.892,143	2	427.213,499 713.894,538	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.213,499 713.894,538	3	427.209,21 713.883,3	12.029
3	427.209,21 713.883,3	4	427.207,186 713.877,513	6.131
4	427.207,186 713.877,513	5	427.213,027 713.878,381	5.905
5	427.213,027 713.878,381	6	427.218,86 713.879,766	5.995
6	427.218,86 713.879,766	1	427.222,436 713.892,143	12.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 586-586B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 586-586B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 76 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 586-586B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 30 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3406 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3442, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CSUK GYÖRGY 2) CIUC AURELIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CSUK GYÖRGY 2) CIUC AURELIA	A1.1, A1.2

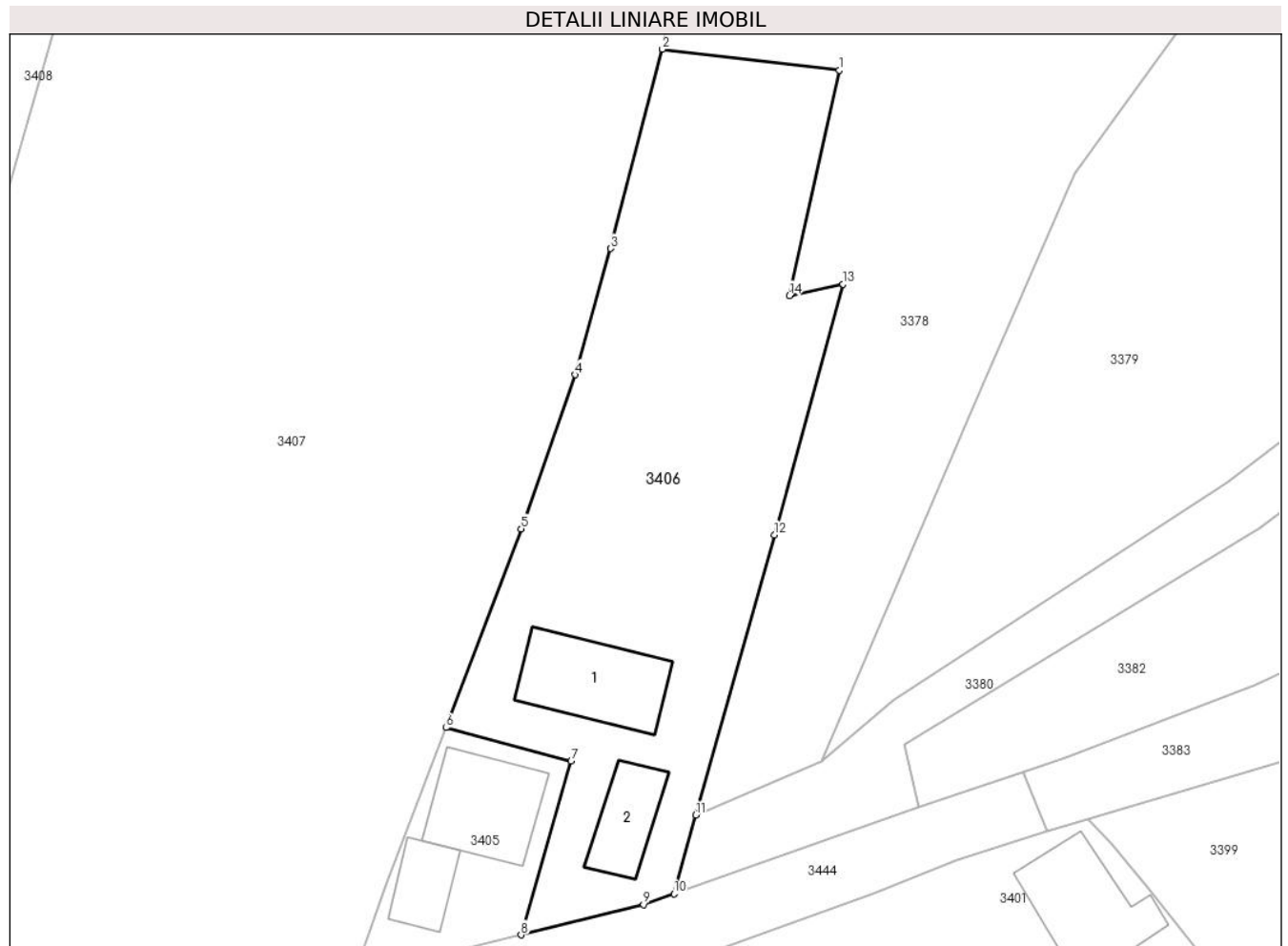
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	-	-	-	
2	faneata	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 76 mp
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă, P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.241,579 713.941,407	2	427.228,949 713.942,905	12.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.228,949 713.942,905	3	427.225,257 713.928,695	14.682
3	427.225,257 713.928,695	4	427.222,709 713.919,704	9.345
4	427.222,709 713.919,704	5	427.218,857 713.908,719	11.641
5	427.218,857 713.908,719	6	427.213,499 713.894,538	15.159
6	427.213,499 713.894,538	7	427.222,436 713.892,143	9.252
7	427.222,436 713.892,143	8	427.218,86 713.879,766	12.883
8	427.218,86 713.879,766	9	427.227,589 713.881,925	8.992
9	427.227,589 713.881,925	10	427.229,773 713.882,698	2.317
10	427.229,773 713.882,698	11	427.231,331 713.888,309	5.823
11	427.231,331 713.888,309	12	427.236,945 713.908,276	20.741
12	427.236,945 713.908,276	13	427.241,841 713.926,161	18.543
13	427.241,841 713.926,161	14	427.238,01 713.925,344	3.917
14	427.238,01 713.925,344	1	427.241,579 713.941,407	16.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 707/1, 708/1, 709/1, 710/1, 711

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50126	8.700	Sector cadastral: 15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3407 / 22/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 3563/2003 ds. 3191/2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) MARINA-FIȚ ILEANA-VICTORIA 2) ȚIPLEA VICTORIA 3) ISAIU MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50126 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 1605 / 20.04.2004</i>	A1
Act Notarial nr. Certif. de moștenitor nr.10 emis în ds. nr.10/2022, din 09/02/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ȚIPLEA VICTORIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50126 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 2585 / 10.02.2022</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) ISAIU MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50126 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 2585 / 10.02.2022</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MARINA-FIȚ ILEANA-VICTORIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50126 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 2585 / 10.02.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

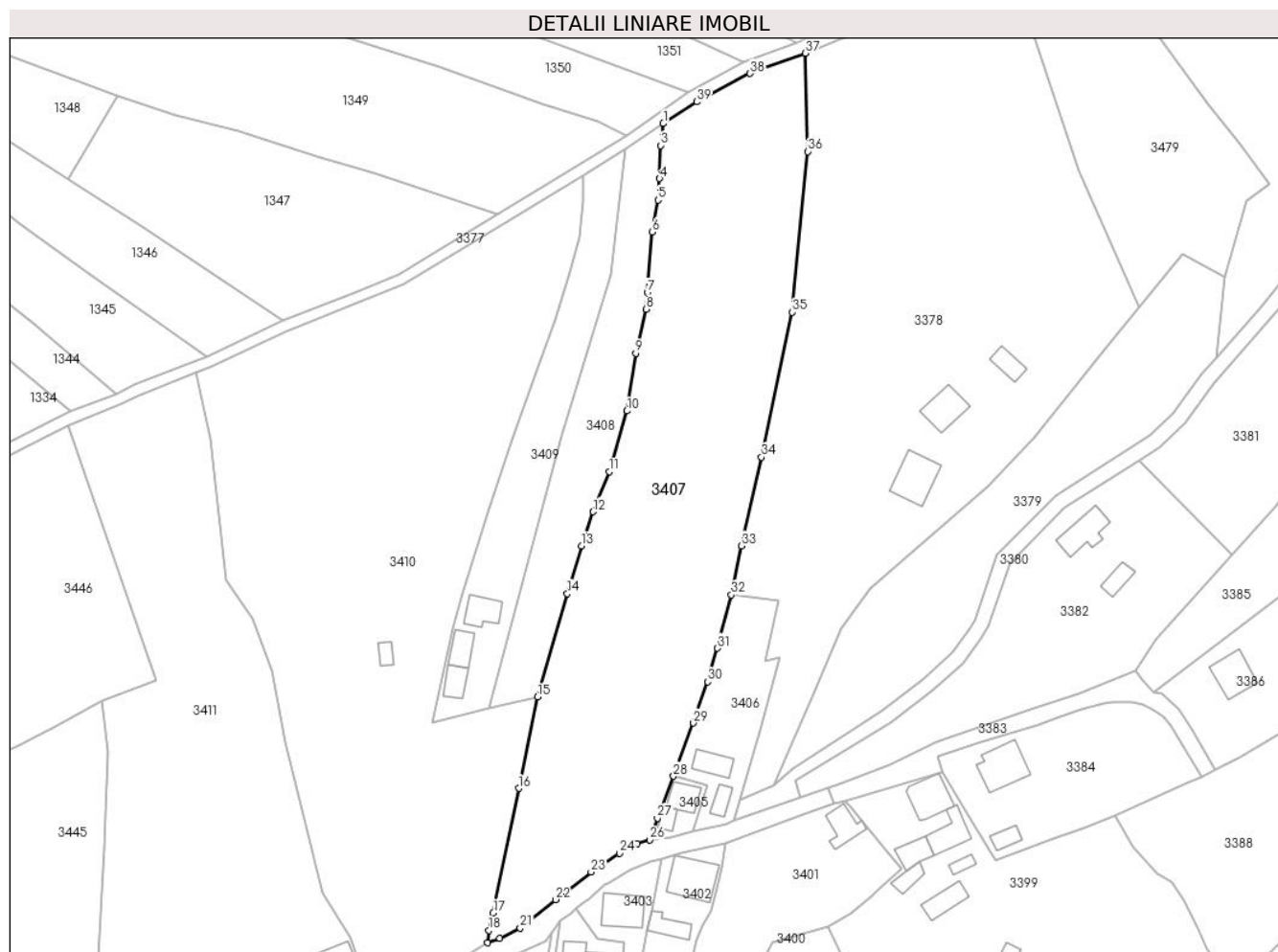
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50126	8.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.882	-	-	-	
2	livada	NU	3.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.210,773 714.068,727	2	427.210,651 714.065,493	3.236	2	427.210,651 714.065,493	3	427.210,093 714.062,87	2.682
3	427.210,093 714.062,87	4	427.209,786 714.054,079	8.796	4	427.209,786 714.054,079	5	427.209,398 714.048,32	5.772
5	427.209,398 714.048,32	6	427.207,86 714.039,749	8.708	6	427.207,86 714.039,749	7	427.206,514 714.023,618	16.187
7	427.206,514 714.023,618	8	427.206,26 714.019,182	4.443	8	427.206,26 714.019,182	9	427.203,439 714.007,433	12.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.203,439 714.007,433	10	427.201,087 713.992,018	15.593
11	427.196,329 713.975,835	12	427.192,072 713.965,129	11.521
13	427.188,922 713.956,011	14	427.185,192 713.943,219	13.325
15	427.177,264 713.915,665	16	427.172,154 713.891,281	24.914
17	427.165,383 713.857,997	18	427.164,235 713.853,392	4.746
19	427.163,902 713.850,075	20	427.167,152 713.851,231	3.449
21	427.172,604 713.853,991	22	427.181,992 713.861,595	12.081
23	427.191,493 713.868,956	24	427.199,08 713.873,937	9.076
25	427.203,847 713.876,487	26	427.207,186 713.877,513	3.493
27	427.209,21 713.883,3	28	427.213,499 713.894,538	12.029
29	427.218,857 713.908,719	30	427.222,709 713.919,704	11.641
31	427.225,257 713.928,695	32	427.228,949 713.942,905	14.682
33	427.231,645 713.956,006	34	427.237,026 713.979,67	24.268
35	427.245,18 714.018,397	36	427.249,339 714.061,263	43.067
37	427.248,752 714.087,495	38	427.233,95 714.082,078	15.762
39	427.219,738 714.074,537	1	427.210,773 714.068,727	10.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.201,087 713.992,018	11	427.196,329 713.975,835	16.868
12	427.192,072 713.965,129	13	427.188,922 713.956,011	9.647
14	427.185,192 713.943,219	15	427.177,264 713.915,665	28.672
16	427.172,154 713.891,281	17	427.165,383 713.857,997	33.966
18	427.164,235 713.853,392	19	427.163,902 713.850,075	3.334
20	427.167,152 713.851,231	21	427.172,604 713.853,991	6.111
22	427.181,992 713.861,595	23	427.191,493 713.868,956	12.019
24	427.199,08 713.873,937	25	427.203,847 713.876,487	5.406
26	427.207,186 713.877,513	27	427.209,21 713.883,3	6.131
28	427.213,499 713.894,538	29	427.218,857 713.908,719	15.159
30	427.222,709 713.919,704	31	427.225,257 713.928,695	9.345
32	427.228,949 713.942,905	33	427.231,645 713.956,006	13.376
34	427.237,026 713.979,67	35	427.245,18 714.018,397	39.576
36	427.249,339 714.061,263	37	427.248,752 714.087,495	26.239
38	427.233,95 714.082,078	39	427.219,738 714.074,537	16.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:520

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.894	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 695

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3408 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3443, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VASILE	A1

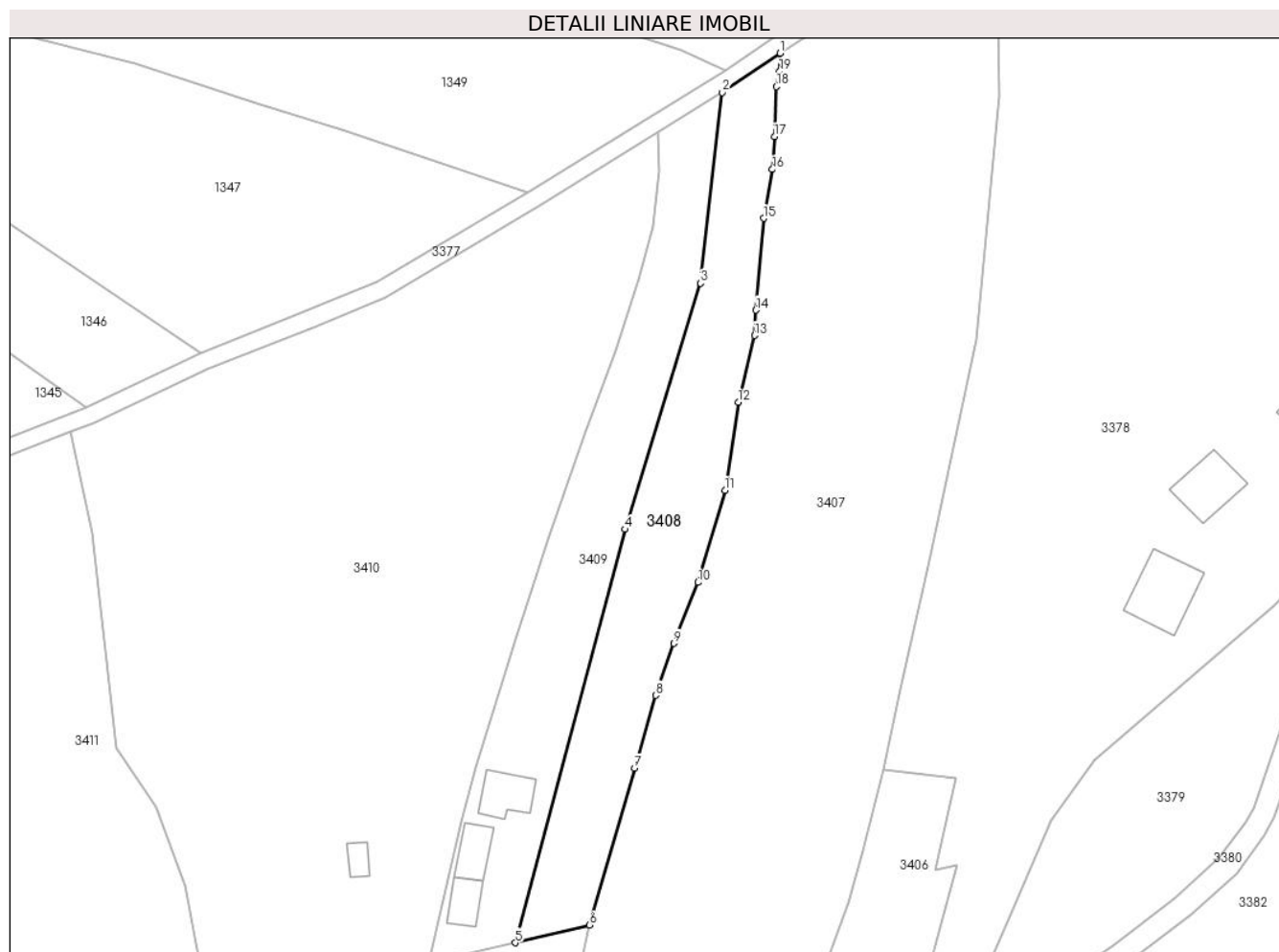
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.894	parte din nr. topografic 695

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	844	-	-	-	
2	faneata	NU	1.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.210,773 714.068,727	2	427.200,629 714.061,826	12.269
2	427.200,629 714.061,826	3	427.196,796 714.028,343	33.702
3	427.196,796 714.028,343	4	427.183,56 713.985,137	45.188
4	427.183,56 713.985,137	5	427.164,229 713.912,569	75.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.164,229 713.912,569	6	427.177,264 713.915,665	13.398
6	427.177,264 713.915,665	7	427.185,192 713.943,219	28.672
7	427.185,192 713.943,219	8	427.188,922 713.956,011	13.325
8	427.188,922 713.956,011	9	427.192,072 713.965,129	9.647
9	427.192,072 713.965,129	10	427.196,329 713.975,835	11.521
10	427.196,329 713.975,835	11	427.201,087 713.992,018	16.868
11	427.201,087 713.992,018	12	427.203,439 714.007,433	15.593
12	427.203,439 714.007,433	13	427.206,26 714.019,182	12.083
13	427.206,26 714.019,182	14	427.206,514 714.023,618	4.443
14	427.206,514 714.023,618	15	427.207,86 714.039,749	16.187
15	427.207,86 714.039,749	16	427.209,398 714.048,32	8.708
16	427.209,398 714.048,32	17	427.209,786 714.054,079	5.772
17	427.209,786 714.054,079	18	427.210,093 714.062,87	8.796
18	427.210,093 714.062,87	19	427.210,651 714.065,493	2.682
19	427.210,651 714.065,493	1	427.210,773 714.068,727	3.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:520

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 587, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.889	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 695

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 587, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1951, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 587, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1951, S.c. desfășurată: 50 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 587, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 1951, S.c. desfășurată: 43 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3409 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3444, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANUȚA	A1.1, A1.2, A1.3

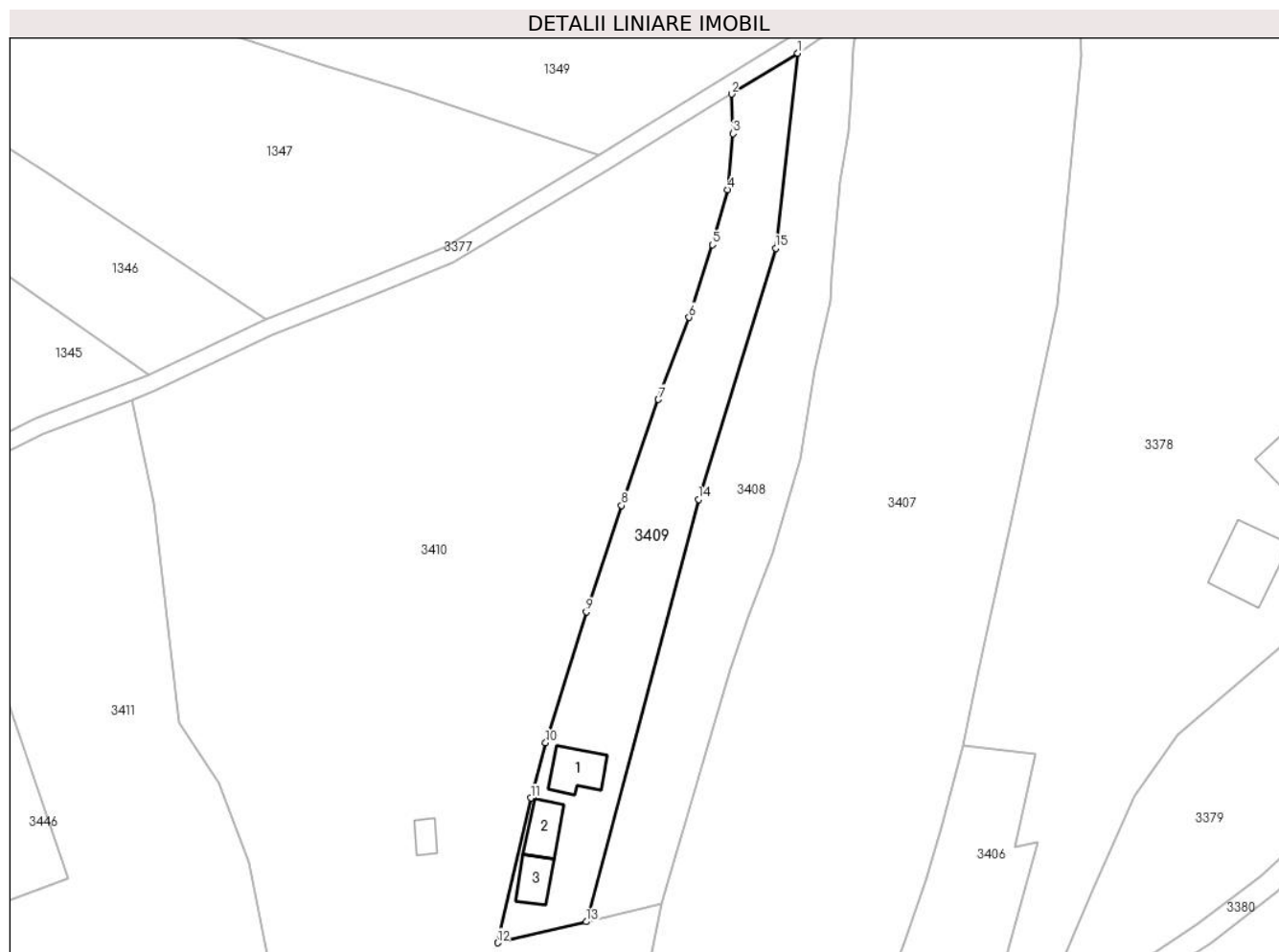
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.889	parte din nr. topografic 695

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	-	-	-	
2	faneata	DA	506	-	-	-	
3	faneata	NU	905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1951, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1951, S.c. desfășurată: 50 mp
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă, P, anul construirii: 1951, S.c. desfășurată: 43 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.200,629 714.061,826	2	427.189,231 714.054,828	13.375
2	427.189,231 714.054,828	3	427.189,487 714.048,037	6.796
3	427.189,487 714.048,037	4	427.188,52 714.038,393	9.692
4	427.188,52 714.038,393	5	427.185,962 714.028,914	9.818
5	427.185,962 714.028,914	6	427.181,903 714.016,414	13.143
6	427.181,903 714.016,414	7	427.176,661 714.002,326	15.032
7	427.176,661 714.002,326	8	427.170,31 713.984,104	19.297
8	427.170,31 713.984,104	9	427.164,256 713.965,817	19.263
9	427.164,256 713.965,817	10	427.157,265 713.943,319	23.559
10	427.157,265 713.943,319	11	427.154,705 713.933,839	9.82
11	427.154,705 713.933,839	12	427.148,977 713.908,948	25.542
12	427.148,977 713.908,948	13	427.164,229 713.912,569	15.676
13	427.164,229 713.912,569	14	427.183,56 713.985,137	75.099
14	427.183,56 713.985,137	15	427.196,796 714.028,343	45.188
15	427.196,796 714.028,343	1	427.200,629 714.061,826	33.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:128, 175, 814, 51

Nr. topografic:694

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.896	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 693, 701, 696, 698, 699 și 700

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, anul construirii: 1990, S.c. desfășurată: 21 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3410 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3445, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIPLEA ALEXANDRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

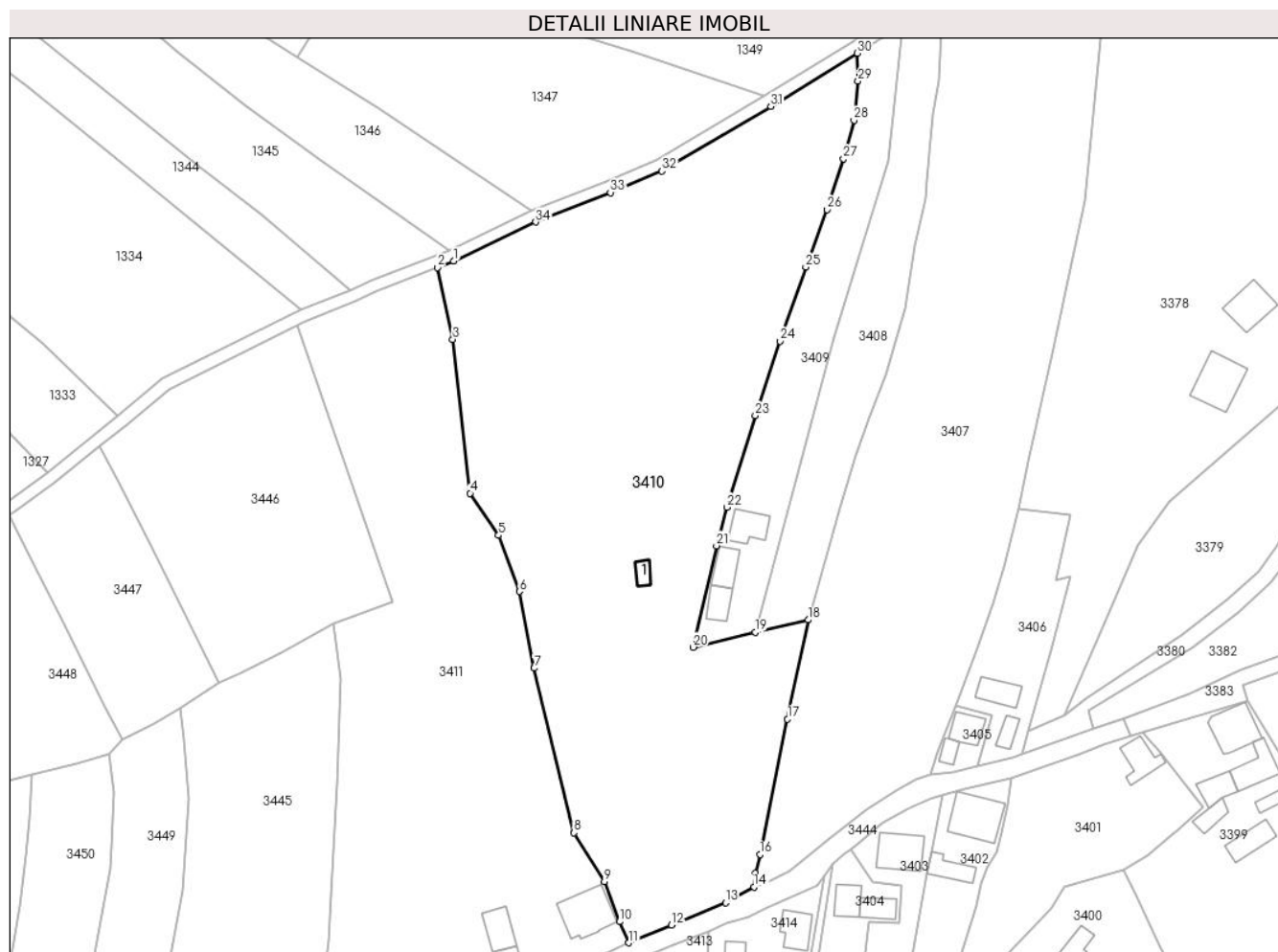
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.896	parte din nr. topografic 693, 701, 696, 698, 699 și 700

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	810	-	-	-	
2	livada	DA	2.843	-	-	-	
3	curți constructii	NU	32	-	-	-	
4	livada	NU	8.211	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă, P, anul construirii: 1990, S.c. desfășurată: 21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.090,119 714.003,762	2	427.086,084 714.002,206	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.086,084 714.002,206	3	427.089,857 713.984,519	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.089,857 713.984,519	4	427.094,134 713.946,761	37.999
5	427.101,157 713.936,409	6	427.106,216 713.922,621	14.687
7	427.109,906 713.903,769	8	427.119,678 713.863,328	41.605
9	427.127,155 713.851,368	10	427.130,861 713.841,522	10.52
11	427.133,183 713.836,331	12	427.143,634 713.840,731	11.339
13	427.157,012 713.846,123	14	427.163,902 713.850,075	7.943
15	427.164,235 713.853,392	16	427.165,383 713.857,997	4.746
17	427.172,154 713.891,281	18	427.177,264 713.915,665	24.914
19	427.164,229 713.912,569	20	427.148,977 713.908,948	15.676
21	427.154,705 713.933,839	22	427.157,265 713.943,319	9.82
23	427.164,256 713.965,817	24	427.170,31 713.984,104	19.263
25	427.176,661 714.002,326	26	427.181,903 714.016,414	15.032
27	427.185,962 714.028,914	28	427.188,52 714.038,393	9.818
29	427.189,487 714.048,037	30	427.189,231 714.054,828	6.796
31	427.168,029 714.041,81	32	427.141,318 714.025,869	31.106
33	427.128,63 714.020,617	34	427.110,284 714.013,359	19.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.094,134 713.946,761	5	427.101,157 713.936,409	12.509
6	427.106,216 713.922,621	7	427.109,906 713.903,769	19.21
8	427.119,678 713.863,328	9	427.127,155 713.851,368	14.105
10	427.130,861 713.841,522	11	427.133,183 713.836,331	5.687
12	427.143,634 713.840,731	13	427.157,012 713.846,123	14.424
14	427.163,902 713.850,075	15	427.164,235 713.853,392	3.334
16	427.165,383 713.857,997	17	427.172,154 713.891,281	33.966
18	427.177,264 713.915,665	19	427.164,229 713.912,569	13.398
20	427.148,977 713.908,948	21	427.154,705 713.933,839	25.542
22	427.157,265 713.943,319	23	427.164,256 713.965,817	23.559
24	427.170,31 713.984,104	25	427.176,661 714.002,326	19.297
26	427.181,903 714.016,414	27	427.185,962 714.028,914	13.143
28	427.188,52 714.038,393	29	427.189,487 714.048,037	9.692
30	427.189,231 714.054,828	31	427.168,029 714.041,81	24.88
32	427.141,318 714.025,869	33	427.128,63 714.020,617	13.732
34	427.110,284 714.013,359	1	427.090,119 714.003,762	22.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:128, 175, 434, 814, 51

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 588, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.506	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț; parte din nr. topografic 693, 701, 696, 698, 697, 699 și 700

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 588, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 170 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 588, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 588, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3411 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3446, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA FLORIN-IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚIPLEA FLORIN-IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

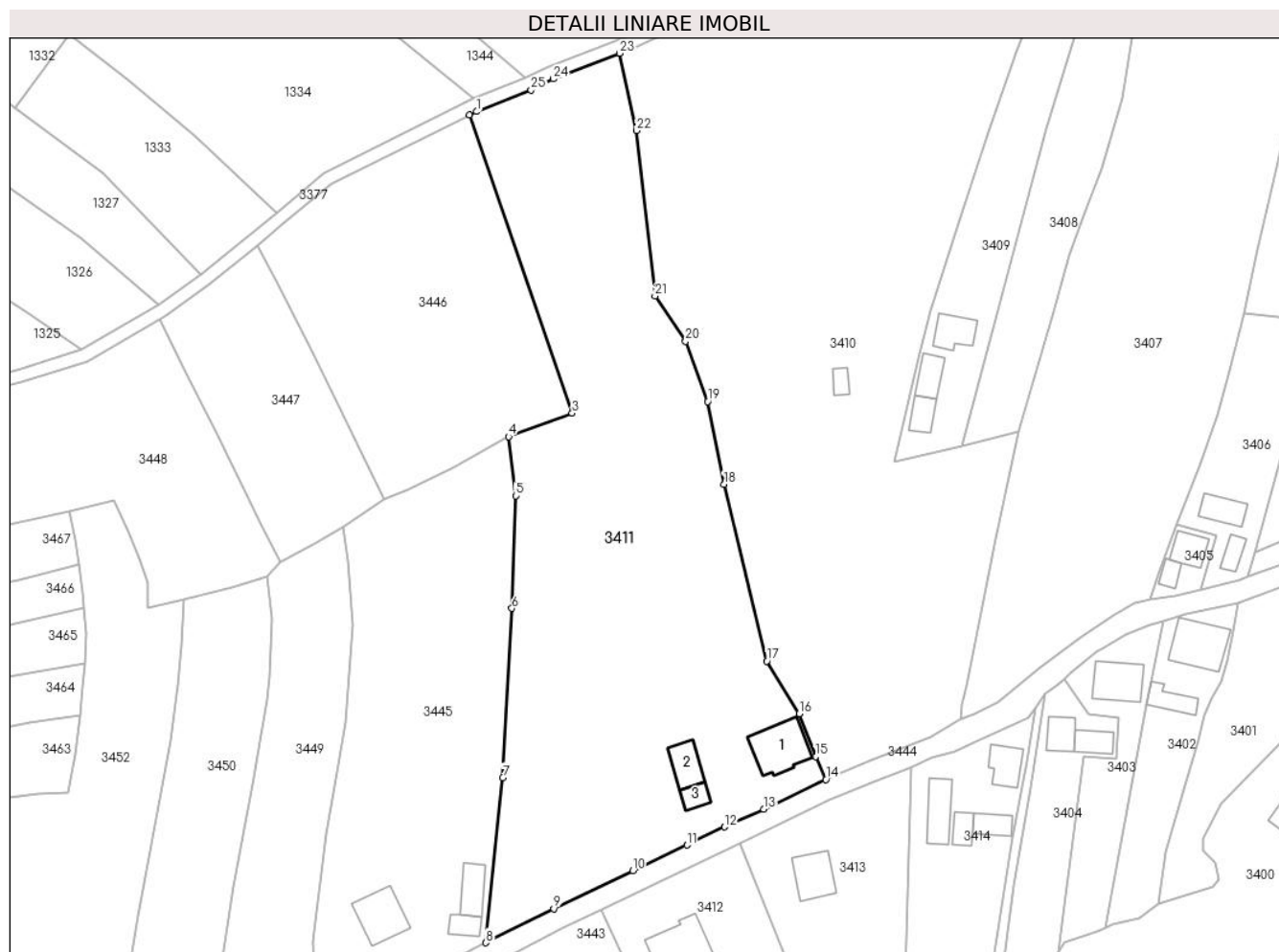
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.506	parte din nr. topografic 693, 701, 696, 698, 697, 699 și 700

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	638	-	-	-	
2	faneata	DA	3.175	-	-	-	
3	livada	DA	1.606	-	-	-	
4	faneata	NU	780	-	-	-	
5	livada	NU	2.307	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 170 mp
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă, P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.3		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1987, S.c. desfășurată: 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.053,365 713.988,879	2	427.051,767 713.988,083	1.785
3	427.075,224 713.919,979	4	427.060,691 713.914,624	15.488
5	427.062,295 713.901,128	6	427.061,452 713.875,393	25.749
7	427.059,33 713.836,733	8	427.055,515 713.799,017	37.908
9	427.071,04 713.806,785	10	427.089,076 713.815,494	20.029
11	427.101,436 713.821,353	12	427.110,047 713.825,48	9.549
13	427.118,993 713.829,521	14	427.133,183 713.836,331	15.74
15	427.130,861 713.841,522	16	427.127,155 713.851,368	10.52
17	427.119,678 713.863,328	18	427.109,906 713.903,769	41.605
19	427.106,216 713.922,621	20	427.101,157 713.936,409	14.687
21	427.094,134 713.946,761	22	427.089,857 713.984,519	37.999
23	427.086,084 714.002,206	24	427.070,84 713.996,327	16.338
25	427.065,85 713.993,819	1	427.053,365 713.988,879	13.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.051,767 713.988,083	3	427.075,224 713.919,979	72.03
4	427.060,691 713.914,624	5	427.062,295 713.901,128	13.591
6	427.061,452 713.875,393	7	427.059,33 713.836,733	38.718
8	427.055,515 713.799,017	9	427.071,04 713.806,785	17.36
10	427.089,076 713.815,494	11	427.101,436 713.821,353	13.678
12	427.110,047 713.825,48	13	427.118,993 713.829,521	9.816
14	427.133,183 713.836,331	15	427.130,861 713.841,522	5.687
16	427.127,155 713.851,368	17	427.119,678 713.863,328	14.105
18	427.109,906 713.903,769	19	427.106,216 713.922,621	19.21
20	427.101,157 713.936,409	21	427.094,134 713.946,761	12.509
22	427.089,857 713.984,519	23	427.086,084 714.002,206	18.085
24	427.070,84 713.996,327	25	427.065,85 713.993,819	5.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 572A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	1.832	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2835/702, 706 și 725/a/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 572A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2010, S.c. desfășurată: 408 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3412 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3447, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATUS DANIEL-GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. Certif. de atestare a edific. construcției nr. 3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATUS DANIEL-GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

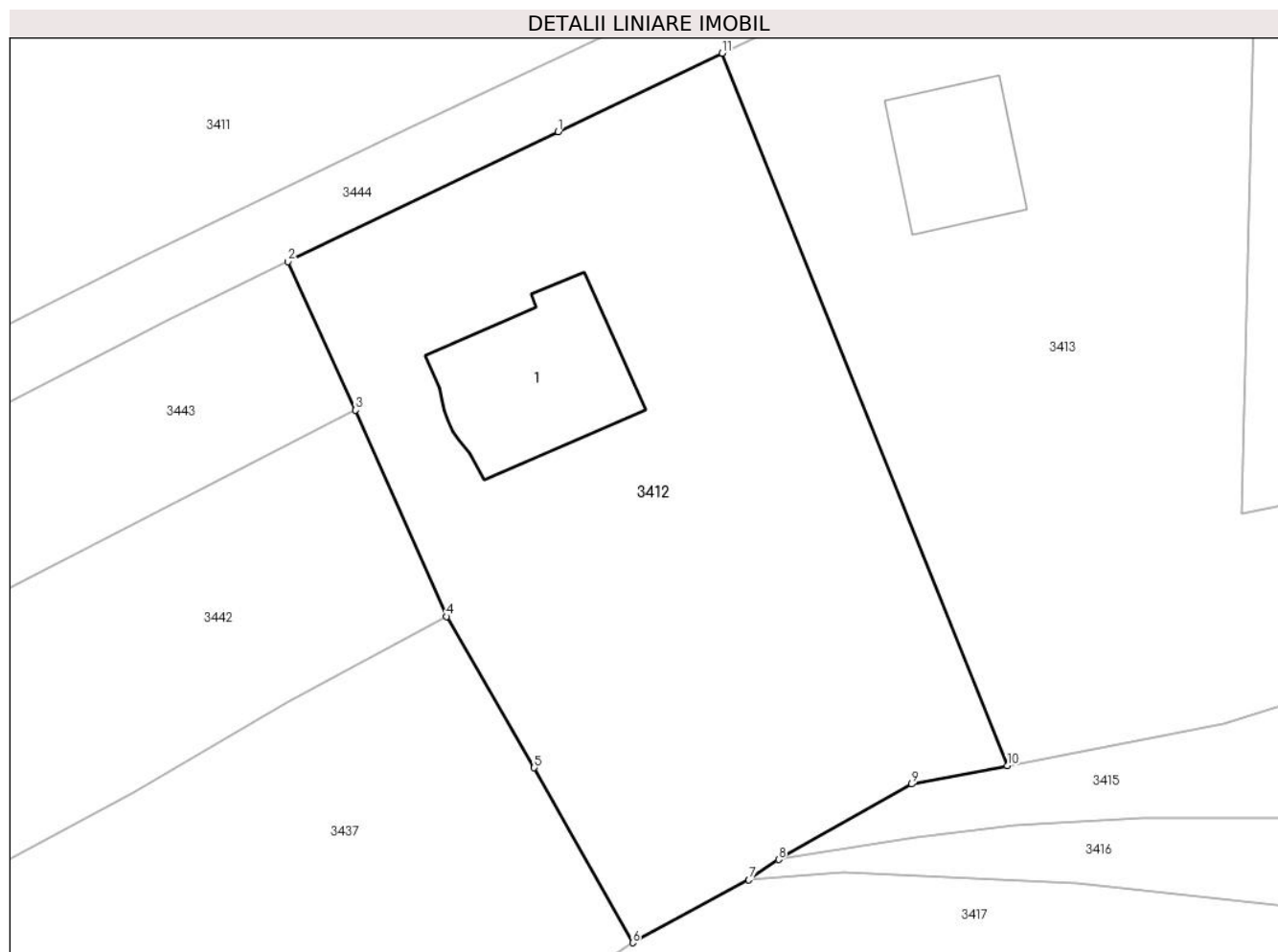
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	1.832	parte din nr. topografic 2835/702, 706 și 725/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	
2	faneata	DA	1.042	-	-	-	
3	faneata	NU	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2010, S.c. desfășurată: 408 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.101,525 713.816,003	2	427.081,807 713.806,53	21.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.081,807 713.806,53	3	427.086,762 713.795,716	11.895
3	427.086,762 713.795,716	4	427.093,381 713.780,67	16.438
4	427.093,381 713.780,67	5	427.099,781 713.769,643	12.75
5	427.099,781 713.769,643	6	427.106,964 713.756,885	14.641
6	427.106,964 713.756,885	7	427.115,442 713.761,464	9.636
7	427.115,442 713.761,464	8	427.117,606 713.762,954	2.627
8	427.117,606 713.762,954	9	427.127,304 713.768,449	11.147
9	427.127,304 713.768,449	10	427.134,305 713.769,789	7.128
10	427.134,305 713.769,789	11	427.113,488 713.821,728	55.955
11	427.113,488 713.821,728	1	427.101,525 713.816,003	13.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 572B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	1.832	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2835/702, 706 și 725/a/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 572B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 258 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3413 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3448, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATUS IOAN	A1
Act Administrativ nr. Certif. de atestare a edific. construcției nr. 3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATUS IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	1.832	parte din nr. topografic 2835/702, 706 și 725/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	231	-	-	-	
2	faneata	DA	1.278	-	-	-	
3	faneata	NU	323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2014, S.c. desfășurată: 258 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.134,041 713.831,562	2	427.113,488 713.821,728	22.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.113,488 713.821,728	3	427.134,305 713.769,789	55.955
3	427.134,305 713.769,789	4	427.150,106 713.772,812	16.088
4	427.150,106 713.772,812	5	427.156,228 713.774,795	6.435
5	427.156,228 713.774,795	6	427.156,521 713.779,602	4.816
6	427.156,521 713.779,602	7	427.155,057 713.785,419	5.998
7	427.155,057 713.785,419	8	427.154,848 713.788,901	3.488
8	427.154,848 713.788,901	9	427.151,408 713.788,178	3.515
9	427.151,408 713.788,178	10	427.152,659 713.839,2	51.037
10	427.152,659 713.839,2	11	427.144,172 713.835,865	9.119
11	427.144,172 713.835,865	1	427.134,041 713.831,562	11.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1862, 2077
Nr. topografic:707/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 573, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	1.595	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț; parte din nr. topografic 2835/702, 706, 725/a/1 și 708/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 573, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 81 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 573, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 177 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 573, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 33 mp
A1.4		Loc. Rona De Jos, Nr. 573, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 42 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3414 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3449, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VASILE	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANCEA VASILE	

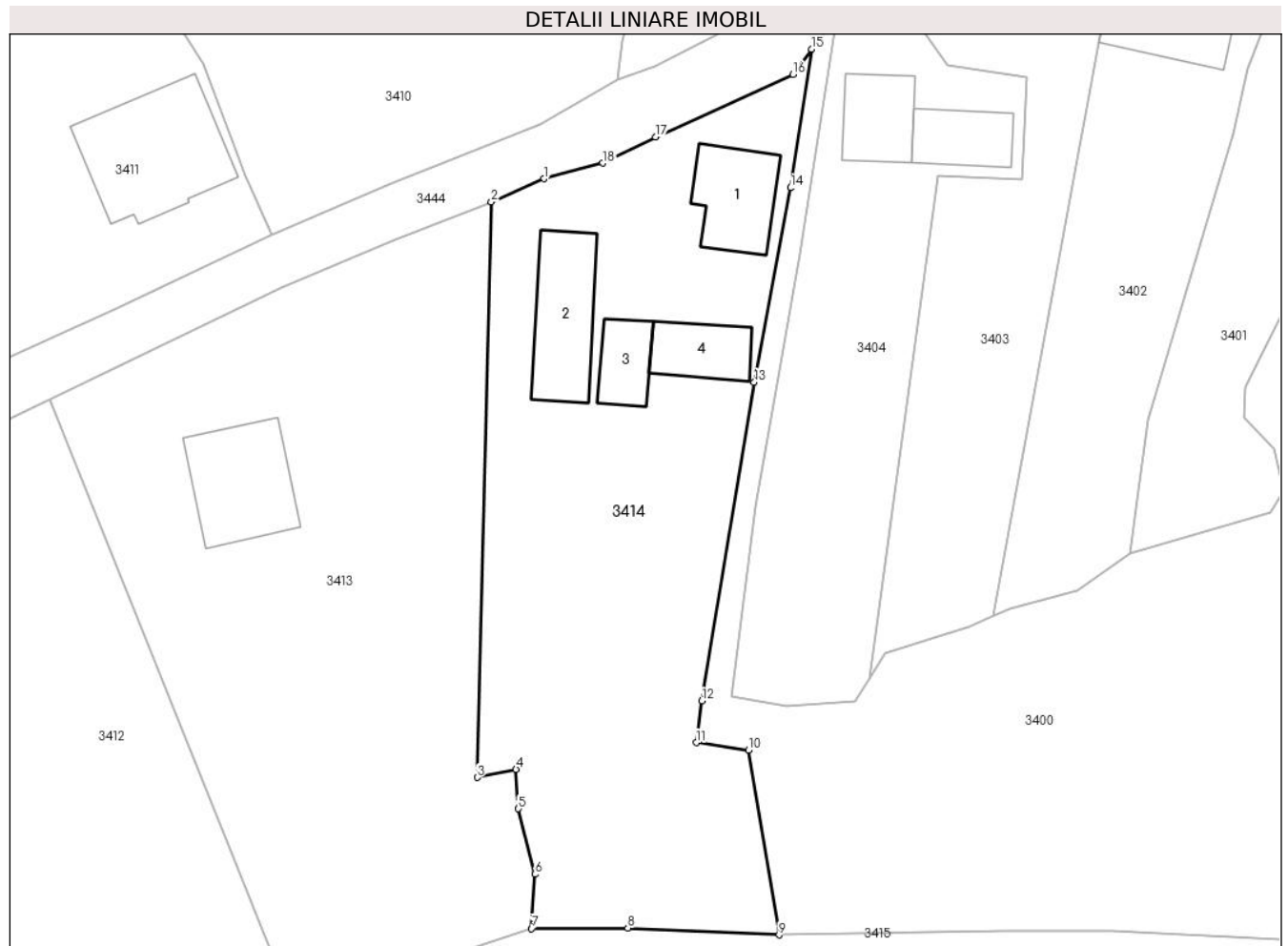
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	1.595	parte din nr. topografic 2835/702, 706, 725/a/1 și 708/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	
2	arabil	DA	657	-	-	-	
3	faneata	NU	308	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 81 mp
A1.2		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 177 mp
A1.3		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 33 mp
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.157,344 713.841,251	2	427.152,659 713.839,2	5.114
2	427.152,659 713.839,2	3	427.151,408 713.788,178	51.037
3	427.151,408 713.788,178	4	427.154,848 713.788,901	3.515
4	427.154,848 713.788,901	5	427.155,057 713.785,419	3.488
5	427.155,057 713.785,419	6	427.156,521 713.779,602	5.998
6	427.156,521 713.779,602	7	427.156,228 713.774,795	4.816
7	427.156,228 713.774,795	8	427.164,765 713.774,847	8.537
8	427.164,765 713.774,847	9	427.178,188 713.774,234	13.437
9	427.178,188 713.774,234	10	427.175,467 713.790,619	16.609
10	427.175,467 713.790,619	11	427.170,844 713.791,273	4.669
11	427.170,844 713.791,273	12	427.171,345 713.794,97	3.731
12	427.171,345 713.794,97	13	427.175,978 713.823,213	28.62
13	427.175,978 713.823,213	14	427.179,194 713.840,439	17.524
14	427.179,194 713.840,439	15	427.181,084 713.852,729	12.434
15	427.181,084 713.852,729	16	427.179,415 713.850,483	2.798
16	427.179,415 713.850,483	17	427.167,218 713.844,947	13.395
17	427.167,218 713.844,947	18	427.162,536 713.842,633	5.223
18	427.162,536 713.842,633	1	427.157,344 713.841,251	5.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.625	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3415 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3450, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU ILEANA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

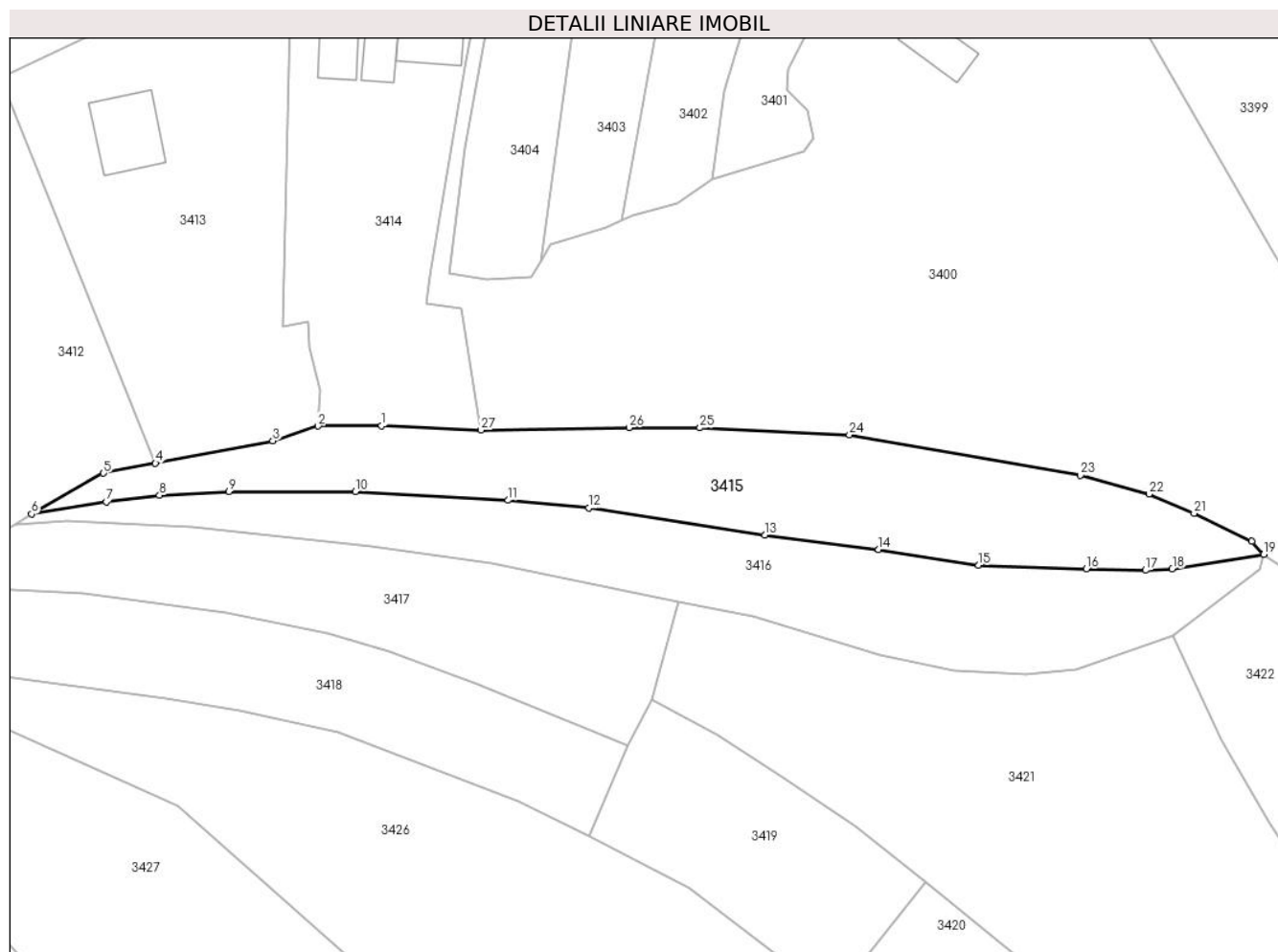
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.625	parte din nr. topografic 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.164,765 713.774,847	2	427.156,228 713.774,795	8.537
3	427.150,106 713.772,812	4	427.134,305 713.769,789	16.088
5	427.127,304 713.768,449	6	427.117,606 713.762,954	11.147
7	427.127,662 713.764,602	8	427.134,845 713.765,461	7.234
9	427.144,218 713.765,977	10	427.161,247 713.765,988	17.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.156,228 713.774,795	3	427.150,106 713.772,812	6.435
4	427.134,305 713.769,789	5	427.127,304 713.768,449	7.128
6	427.117,606 713.762,954	7	427.127,662 713.764,602	10.19
8	427.134,845 713.765,461	9	427.144,218 713.765,977	9.387
10	427.161,247 713.765,988	11	427.181,851 713.764,793	20.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.181,851 713.764,793	12	427.192,704 713.763,756	10.902
13	427.216,454 713.760,139	14	427.231,77 713.758,156	15.444
15	427.245,26 713.756,036	16	427.259,761 713.755,541	14.509
17	427.267,724 713.755,354	18	427.271,349 713.755,553	3.63
19	427.283,672 713.757,491	20	427.282,085 713.759,251	2.37
21	427.274,308 713.763,03	22	427.268,247 713.765,636	6.597
23	427.258,984 713.768,146	24	427.227,824 713.773,626	31.638
25	427.207,69 713.774,552	26	427.198,137 713.774,574	9.553
27	427.178,188 713.774,234	1	427.164,765 713.774,847	13.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.192,704 713.763,756	13	427.216,454 713.760,139	24.024
14	427.231,77 713.758,156	15	427.245,26 713.756,036	13.656
16	427.259,761 713.755,541	17	427.267,724 713.755,354	7.965
18	427.271,349 713.755,553	19	427.283,672 713.757,491	12.474
20	427.282,085 713.759,251	21	427.274,308 713.763,03	8.647
22	427.268,247 713.765,636	23	427.258,984 713.768,146	9.597
24	427.227,824 713.773,626	25	427.207,69 713.774,552	20.155
26	427.198,137 713.774,574	27	427.178,188 713.774,234	19.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3416 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3451, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICULICEAN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

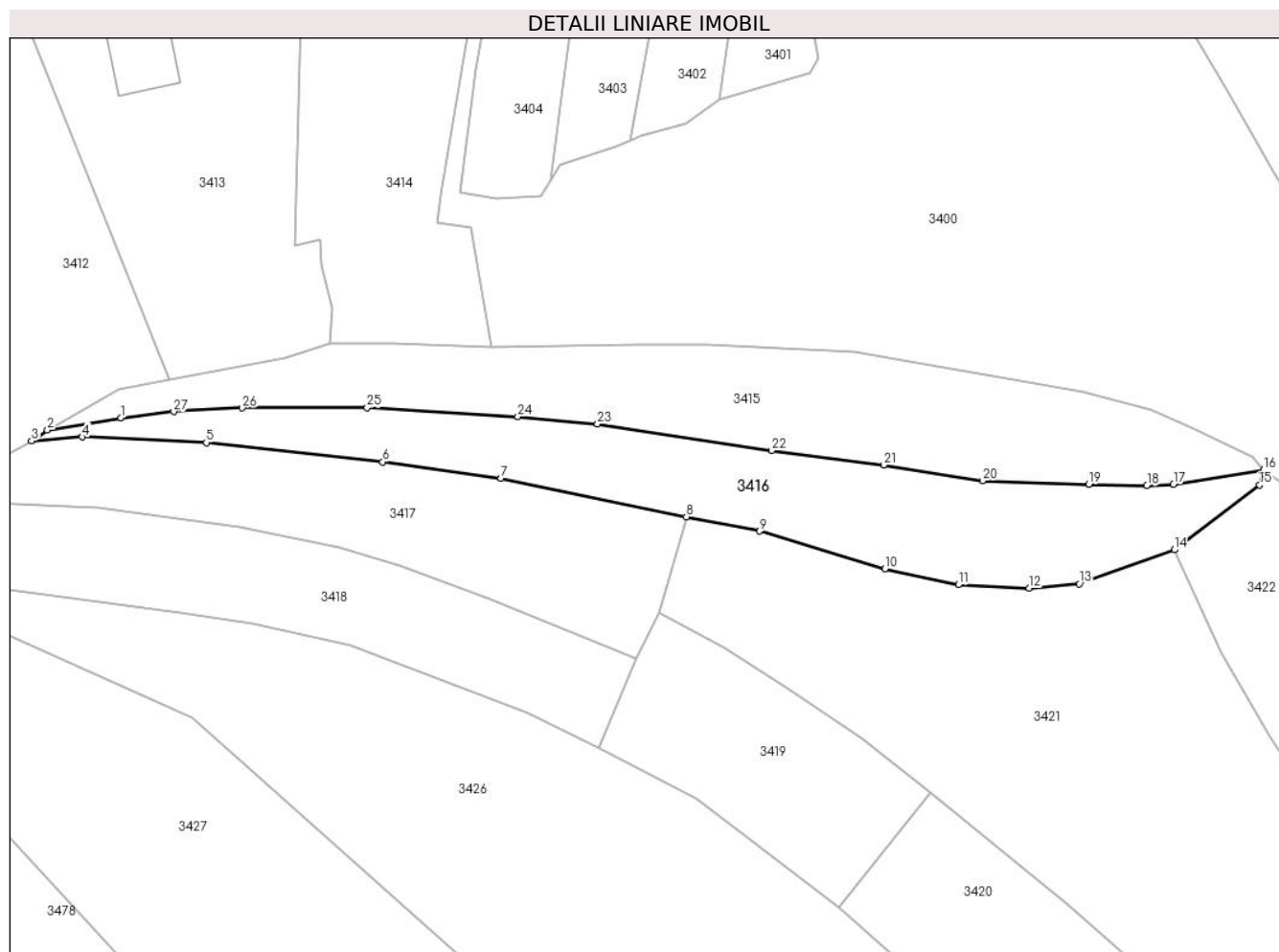
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	parte din nr. topografic 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.127,662 713.764,602	2	427.117,606 713.762,954	10.19
3	427.115,442 713.761,464	4	427.122,366 713.762,011	6.946
5	427.139,296 713.761,241	6	427.163,37 713.758,601	24.218
7	427.179,518 713.756,395	8	427.204,835 713.751,091	25.867
9	427.214,854 713.749,165	10	427.231,93 713.743,991	17.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.117,606 713.762,954	3	427.115,442 713.761,464	2.627
4	427.122,366 713.762,011	5	427.139,296 713.761,241	16.948
6	427.163,37 713.758,601	7	427.179,518 713.756,395	16.298
8	427.204,835 713.751,091	9	427.214,854 713.749,165	10.202
10	427.231,93 713.743,991	11	427.241,981 713.741,831	10.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.241,981 713.741,831	12	427.251,679 713.741,37	9.709
13	427.258,468 713.741,964	14	427.271,454 713.746,608	13.791
15	427.283,095 713.755,478	16	427.283,672 713.757,491	2.094
17	427.271,349 713.755,553	18	427.267,724 713.755,354	3.63
19	427.259,761 713.755,541	20	427.245,26 713.756,036	14.509
21	427.231,77 713.758,156	22	427.216,454 713.760,139	15.444
23	427.192,704 713.763,756	24	427.181,851 713.764,793	10.902
25	427.161,247 713.765,988	26	427.144,218 713.765,977	17.029
27	427.134,845 713.765,461	1	427.127,662 713.764,602	7.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.251,679 713.741,37	13	427.258,468 713.741,964	6.815
14	427.271,454 713.746,608	15	427.283,095 713.755,478	14.635
16	427.283,672 713.757,491	17	427.271,349 713.755,553	12.474
18	427.267,724 713.755,354	19	427.259,761 713.755,541	7.965
20	427.245,26 713.756,036	21	427.231,77 713.758,156	13.656
22	427.216,454 713.760,139	23	427.192,704 713.763,756	24.024
24	427.181,851 713.764,793	25	427.161,247 713.765,988	20.639
26	427.144,218 713.765,977	27	427.134,845 713.765,461	9.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3417 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3452, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VASILE	A1

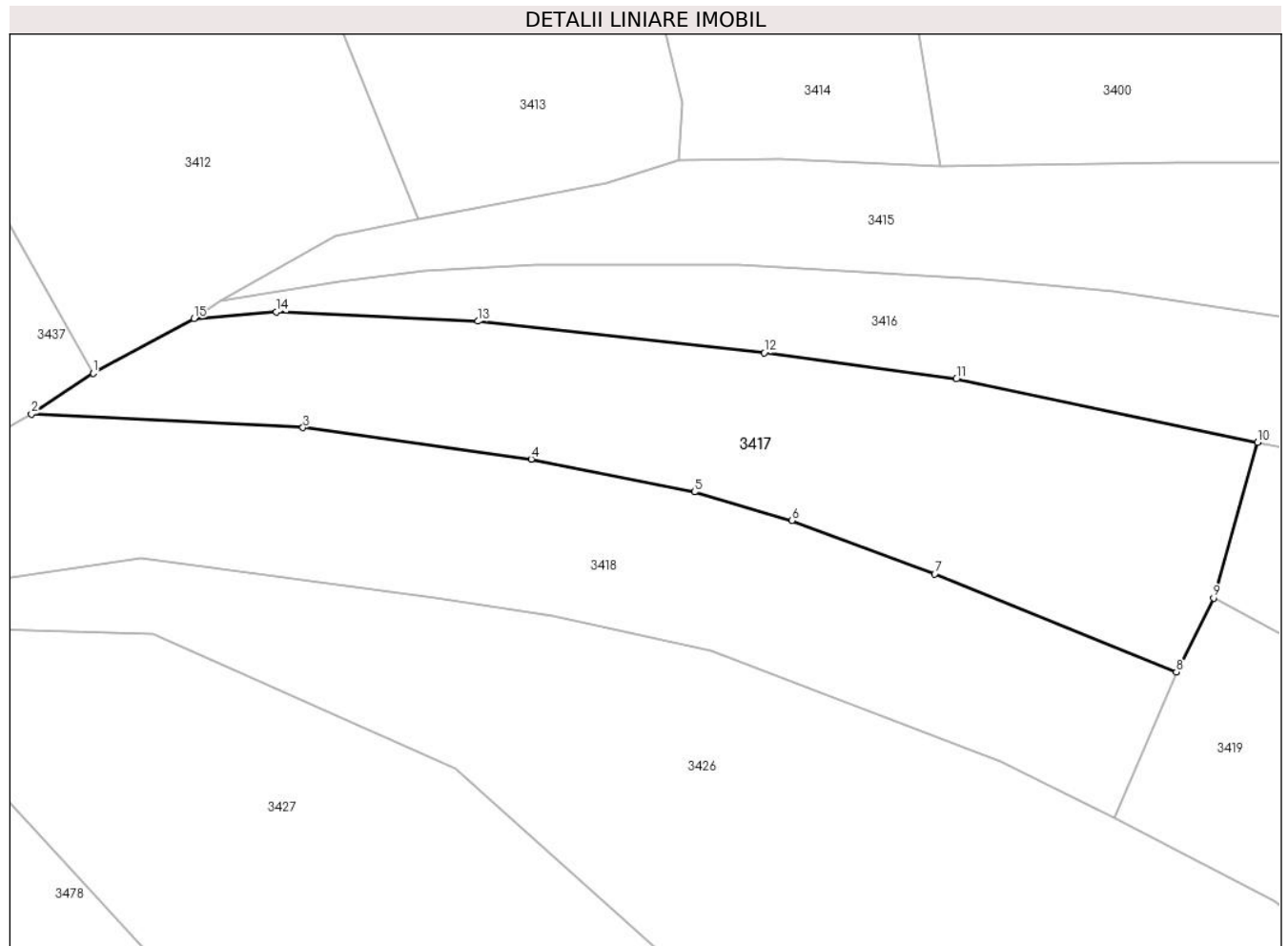
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	parte din nr. topografic 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.106,964 713.756,885	2	427.101,783 713.753,452	6.215
2	427.101,783 713.753,452	3	427.124,605 713.752,322	22.85
3	427.124,605 713.752,322	4	427.143,788 713.749,671	19.365
4	427.143,788 713.749,671	5	427.157,515 713.746,922	14.0
5	427.157,515 713.746,922	6	427.165,695 713.744,506	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.165,695 713.744,506	7	427.177,696 713.740,033	12.807
7	427.177,696 713.740,033	8	427.198,004 713.731,803	21.912
8	427.198,004 713.731,803	9	427.201,127 713.738,009	6.947
9	427.201,127 713.738,009	10	427.204,835 713.751,091	13.597
10	427.204,835 713.751,091	11	427.179,518 713.756,395	25.867
11	427.179,518 713.756,395	12	427.163,37 713.758,601	16.298
12	427.163,37 713.758,601	13	427.139,296 713.761,241	24.218
13	427.139,296 713.761,241	14	427.122,366 713.762,011	16.948
14	427.122,366 713.762,011	15	427.115,442 713.761,464	6.946
15	427.115,442 713.761,464	1	427.106,964 713.756,885	9.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3418 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3453, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN IOAN	A1

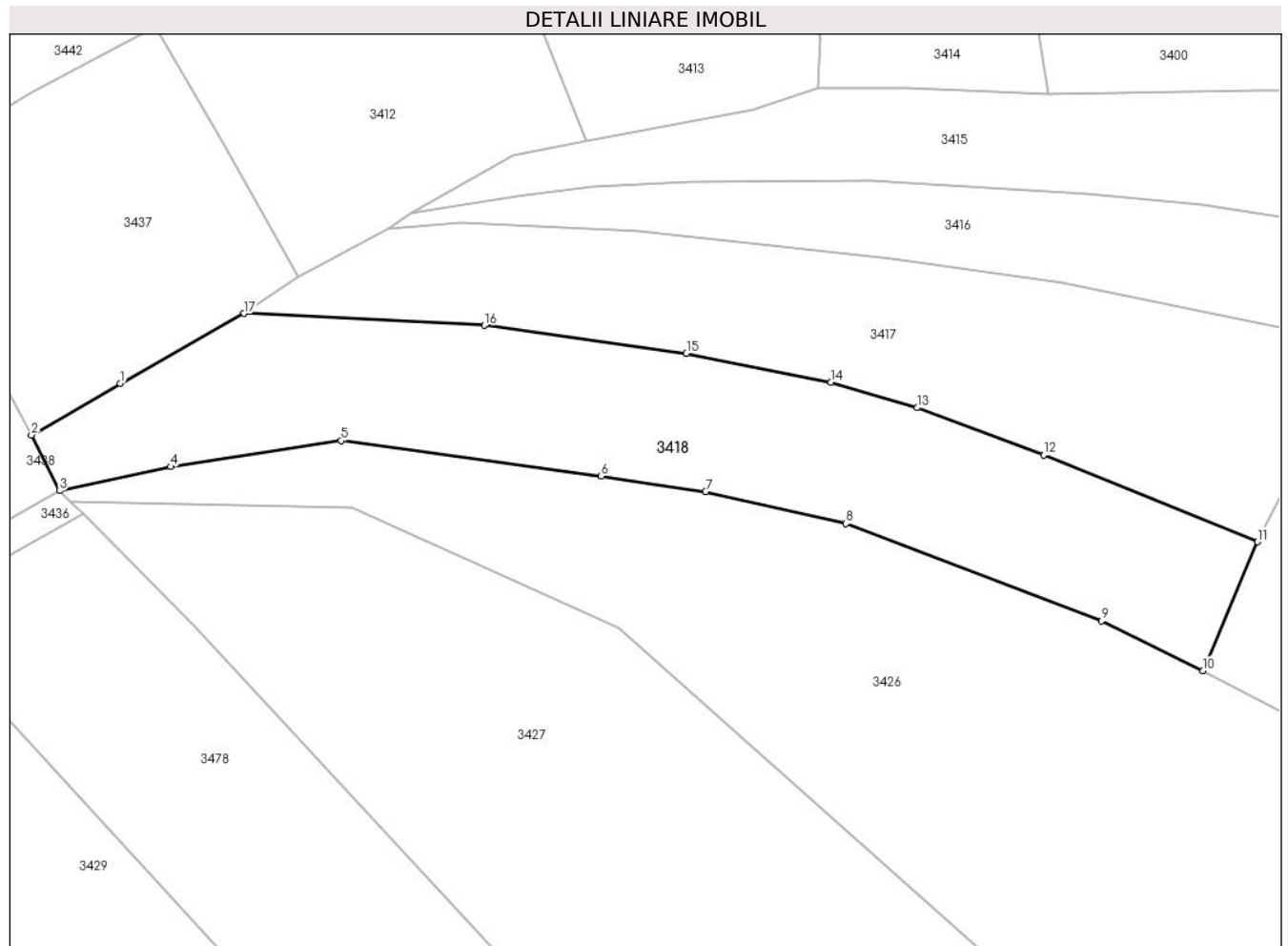
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	parte din nr. topografic 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.090,069 713.746,808	2	427.081,617 713.741,934	9.757
2	427.081,617 713.741,934	3	427.084,289 713.736,643	5.927
3	427.084,289 713.736,643	4	427.094,861 713.738,932	10.817
4	427.094,861 713.738,932	5	427.111,007 713.741,385	16.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.111,007 713.741,385	6	427.135,702 713.738,047	24.92
6	427.135,702 713.738,047	7	427.145,601 713.736,552	10.011
7	427.145,601 713.736,552	8	427.158,919 713.733,543	13.654
8	427.158,919 713.733,543	9	427.183,189 713.724,296	25.972
9	427.183,189 713.724,296	10	427.192,819 713.719,593	10.717
10	427.192,819 713.719,593	11	427.198,004 713.731,803	13.265
11	427.198,004 713.731,803	12	427.177,696 713.740,033	21.912
12	427.177,696 713.740,033	13	427.165,695 713.744,506	12.807
13	427.165,695 713.744,506	14	427.157,515 713.746,922	8.529
14	427.157,515 713.746,922	15	427.143,788 713.749,671	14.0
15	427.143,788 713.749,671	16	427.124,605 713.752,322	19.365
16	427.124,605 713.752,322	17	427.101,783 713.753,452	22.85
17	427.101,783 713.753,452	1	427.090,069 713.746,808	13.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		840	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3419 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3454, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI DĂNUȚ-FLORIN	A1

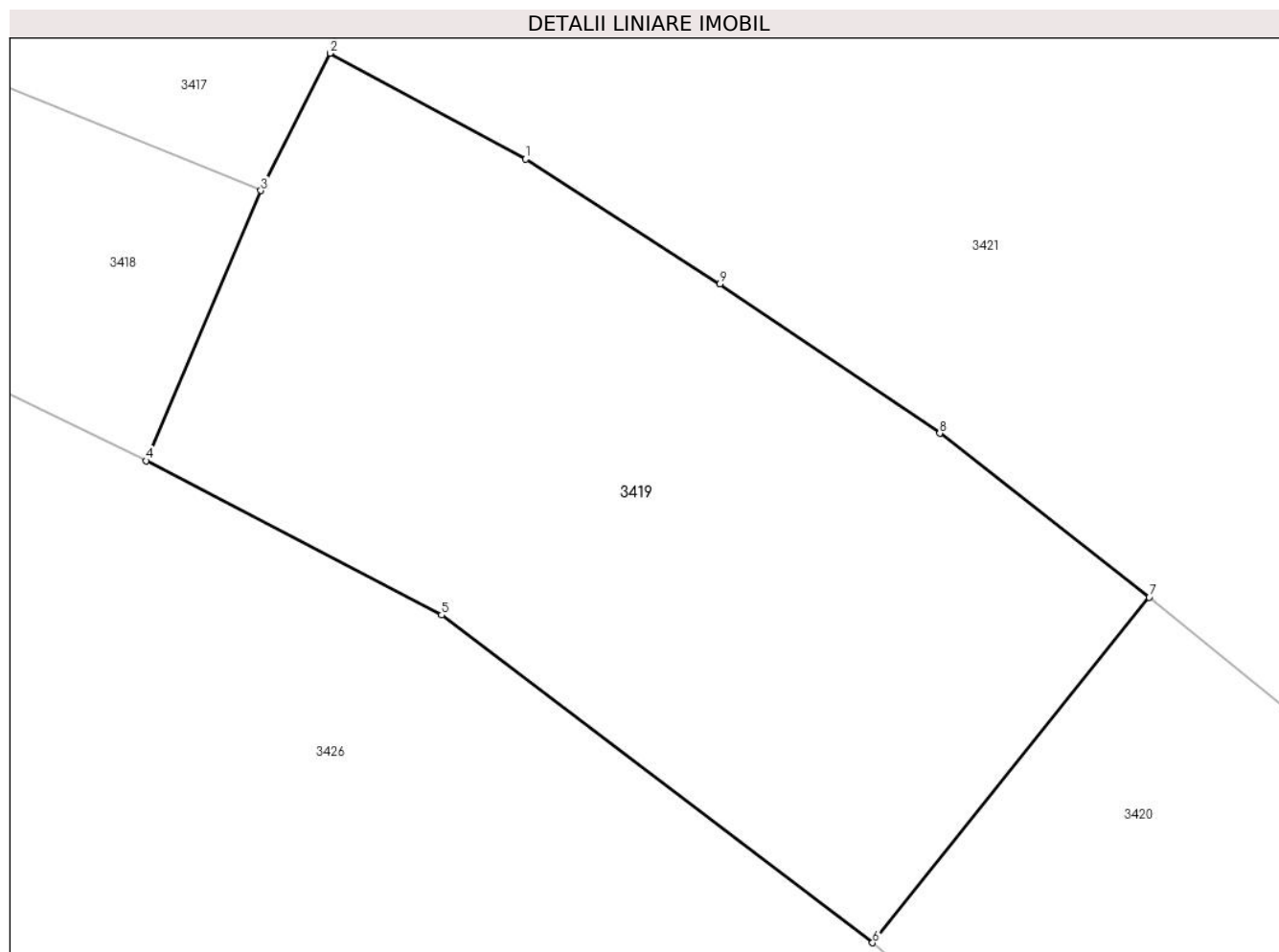
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	840	parte din nr. topografic 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.209,98 713.733,227	2	427.201,127 713.738,009	10.062
2	427.201,127 713.738,009	3	427.198,004 713.731,803	6.947
3	427.198,004 713.731,803	4	427.192,819 713.719,593	13.265
4	427.192,819 713.719,593	5	427.206,181 713.712,623	15.071
5	427.206,181 713.712,623	6	427.225,671 713.697,809	24.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.225,671 713.697,809	7	427.238,18 713.713,422	20.006
7	427.238,18 713.713,422	8	427.228,71 713.720,835	12.026
8	427.228,71 713.720,835	9	427.218,764 713.727,579	12.017
9	427.218,764 713.727,579	1	427.209,98 713.733,227	10.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.542	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3420 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3455, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIVADAR ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

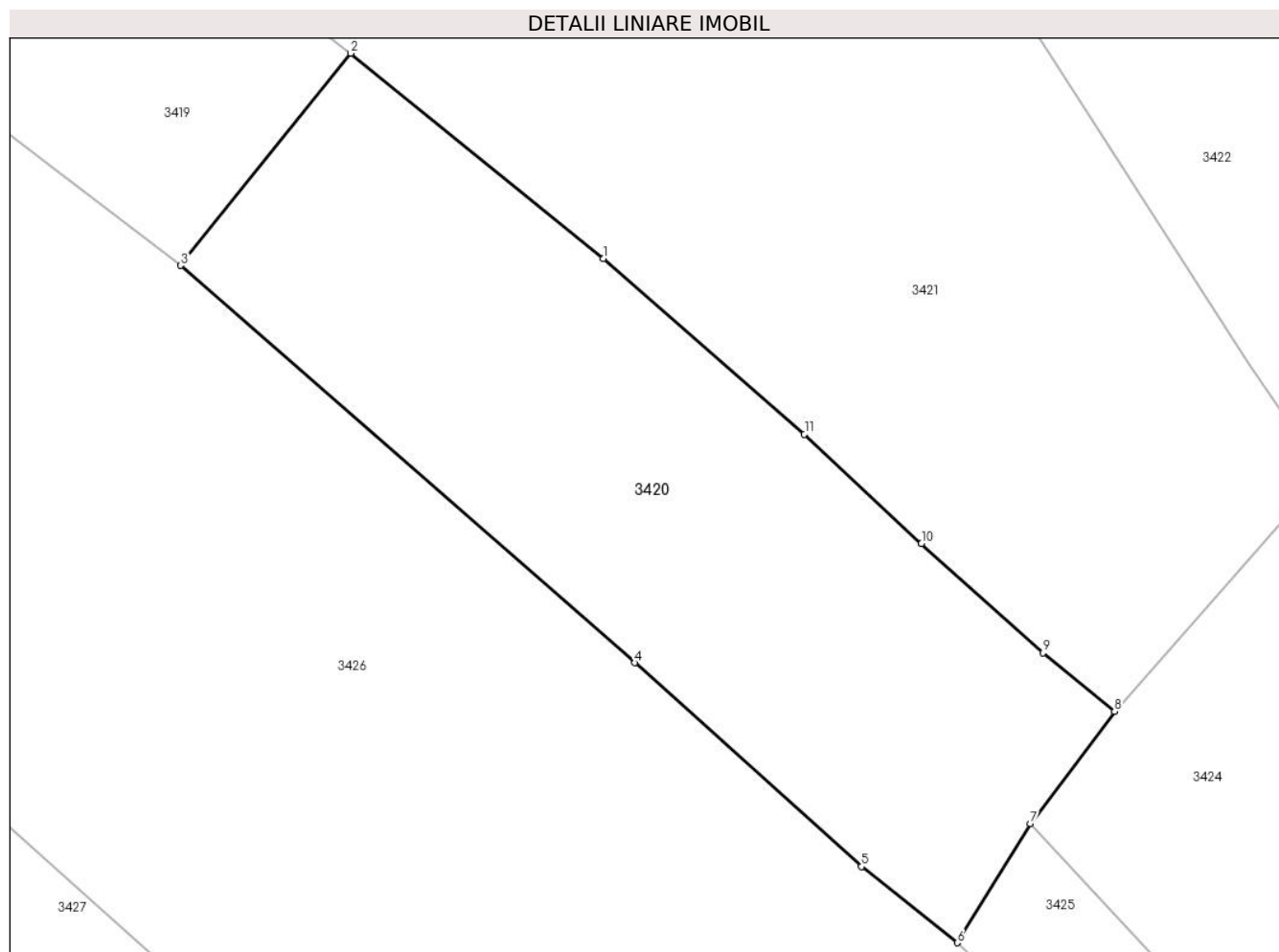
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.542	parte din nr. topografic 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	635	-	-	-	
2	faneata	NU	907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.256,773 713.698,316	2	427.238,18 713.713,422	23.956
2	427.238,18 713.713,422	3	427.225,671 713.697,809	20.006
3	427.225,671 713.697,809	4	427.259,09 713.668,6	44.385
4	427.259,09 713.668,6	5	427.275,758 713.653,598	22.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.275,758 713.653,598	6	427.282,821 713.648,0	9.012
6	427.282,821 713.648,0	7	427.288,183 713.656,777	10.285
7	427.288,183 713.656,777	8	427.294,382 713.665,011	10.307
8	427.294,382 713.665,011	9	427.289,129 713.669,33	6.801
9	427.289,129 713.669,33	10	427.280,173 713.677,352	12.023
10	427.280,173 713.677,352	11	427.271,559 713.685,399	11.788
11	427.271,559 713.685,399	1	427.256,773 713.698,316	19.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.633	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3421 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3458, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

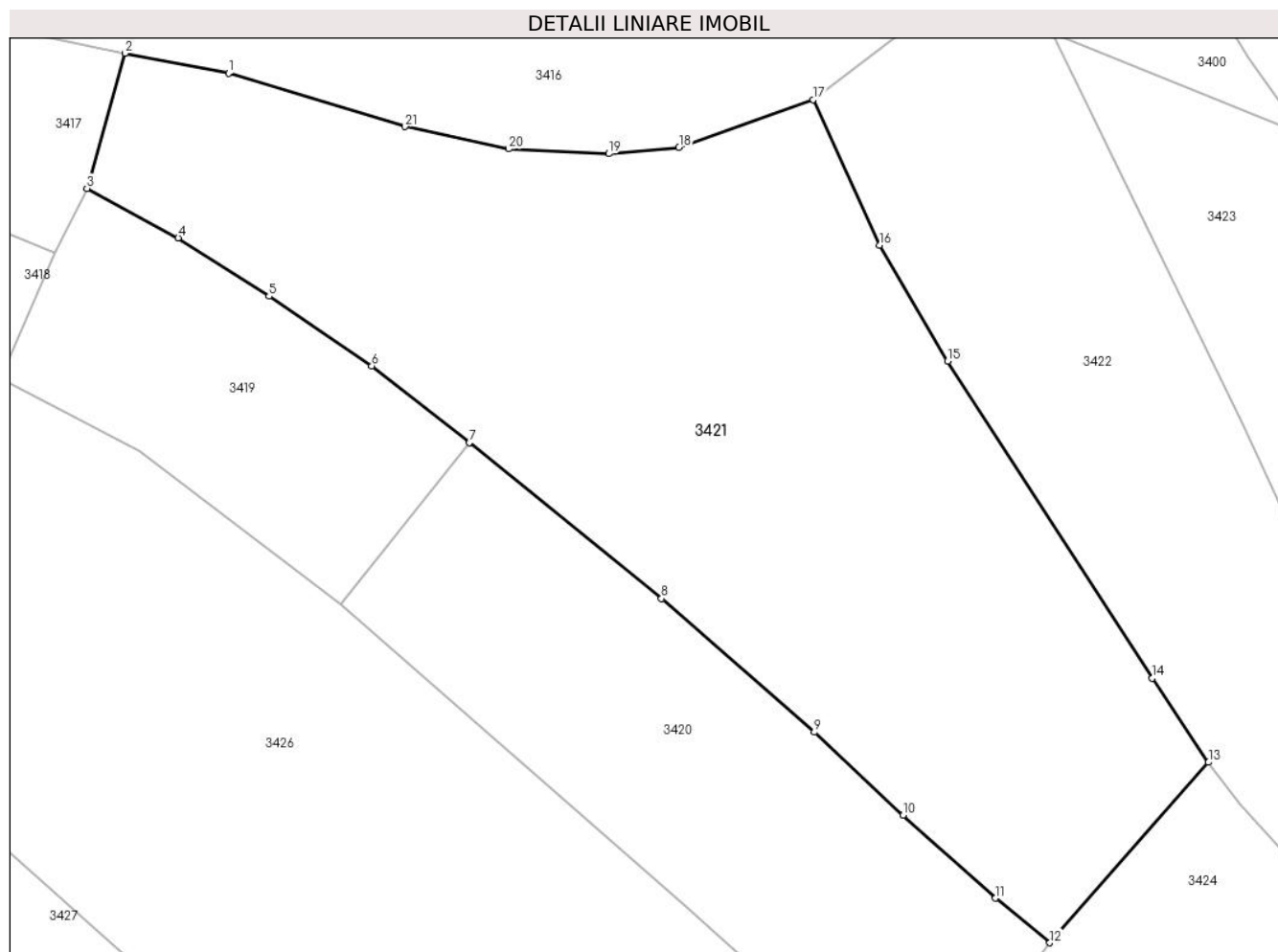
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.633	parte din nr. topografic 725/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.633	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.214,854 713.749,165	2	427.204,835 713.751,091	10.202
3	427.201,127 713.738,009	4	427.209,98 713.733,227	10.062
5	427.218,764 713.727,579	6	427.228,71 713.720,835	12.017
7	427.238,18 713.713,422	8	427.256,773 713.698,316	23.956
9	427.271,559 713.685,399	10	427.280,173 713.677,352	11.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.204,835 713.751,091	3	427.201,127 713.738,009	13.597
4	427.209,98 713.733,227	5	427.218,764 713.727,579	10.443
6	427.228,71 713.720,835	7	427.238,18 713.713,422	12.026
8	427.256,773 713.698,316	9	427.271,559 713.685,399	19.634
10	427.280,173 713.677,352	11	427.289,129 713.669,33	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.289,129 713.669,33	12	427.294,382 713.665,011	6.801
13	427.309,742 713.682,479	14	427.304,291 713.690,604	9.784
15	427.284,49 713.721,306	16	427.277,879 713.732,511	13.01
17	427.271,454 713.746,608	18	427.258,468 713.741,964	13.791
19	427.251,679 713.741,37	20	427.241,981 713.741,831	9.709
21	427.231,93 713.743,991	1	427.214,854 713.749,165	17.843

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.294,382 713.665,011	13	427.309,742 713.682,479	23.261
14	427.304,291 713.690,604	15	427.284,49 713.721,306	36.533
16	427.277,879 713.732,511	17	427.271,454 713.746,608	15.492
18	427.258,468 713.741,964	19	427.251,679 713.741,37	6.815
20	427.241,981 713.741,831	21	427.231,93 713.743,991	10.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706, 2187, 228

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.979	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/b, 725/a/2 și 726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3422 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3459, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI IOAN	A1

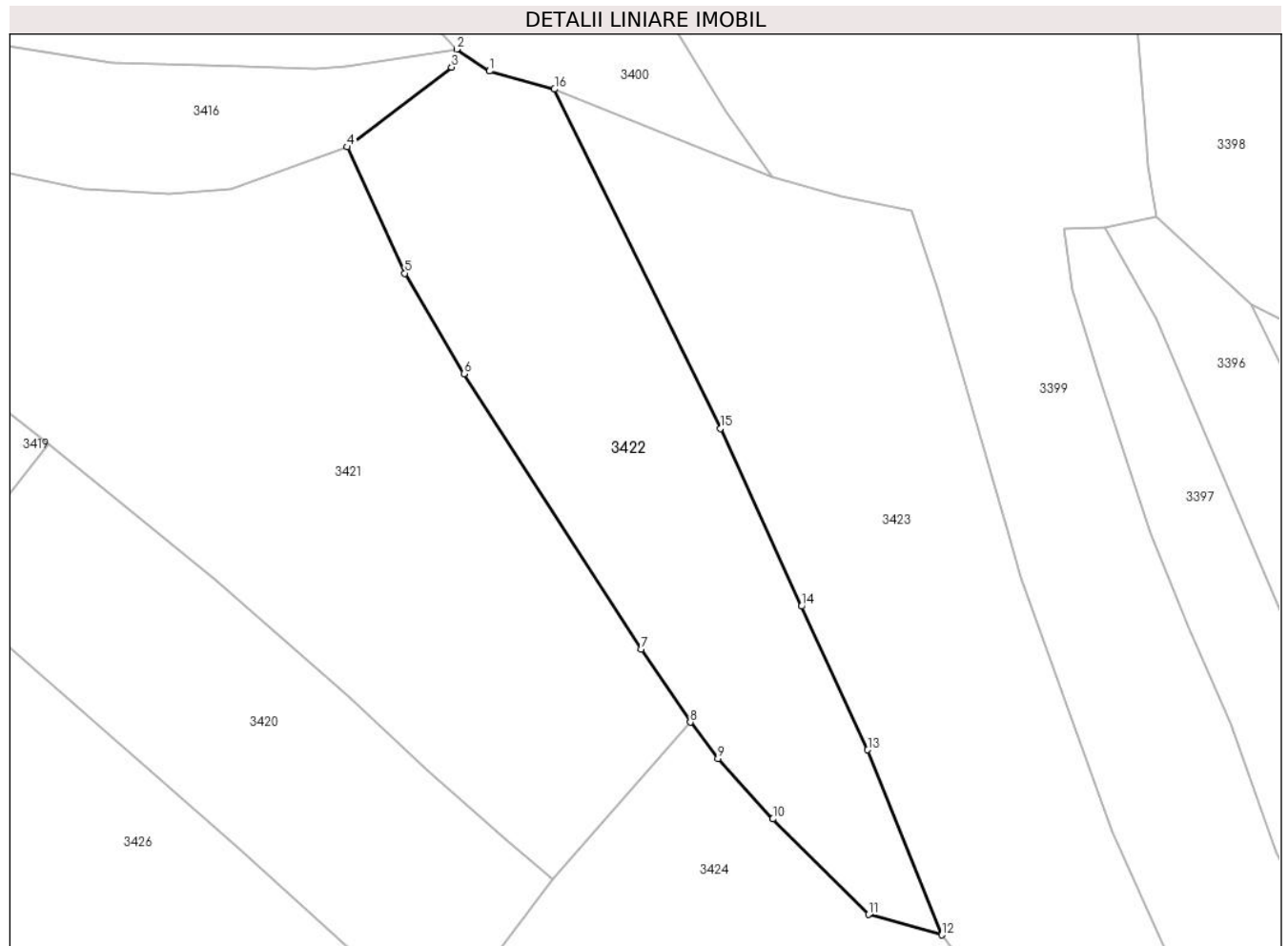
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.979	parte din nr. topografic 725/b, 725/a/2 și 726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.287,32 713.755,041	2	427.283,672 713.757,491	4.394
2	427.283,672 713.757,491	3	427.283,095 713.755,478	2.094
3	427.283,095 713.755,478	4	427.271,454 713.746,608	14.635
4	427.271,454 713.746,608	5	427.277,879 713.732,511	15.492
5	427.277,879 713.732,511	6	427.284,49 713.721,306	13.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.284,49 713.721,306	7	427.304,291 713.690,604	36.533
7	427.304,291 713.690,604	8	427.309,742 713.682,479	9.784
8	427.309,742 713.682,479	9	427.312,843 713.678,406	5.119
9	427.312,843 713.678,406	10	427.318,97 713.671,681	9.098
10	427.318,97 713.671,681	11	427.329,624 713.661,032	15.063
11	427.329,624 713.661,032	12	427.337,818 713.658,756	8.504
12	427.337,818 713.658,756	13	427.329,554 713.679,382	22.22
13	427.329,554 713.679,382	14	427.322,162 713.695,392	17.634
14	427.322,162 713.695,392	15	427.313,092 713.715,197	21.783
15	427.313,092 713.715,197	16	427.294,573 713.753,031	42.123
16	427.294,573 713.753,031	1	427.287,32 713.755,041	7.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706, 2187, 228

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.932	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/b, 725/a/2 și 726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3423 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3460, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN ION	A1

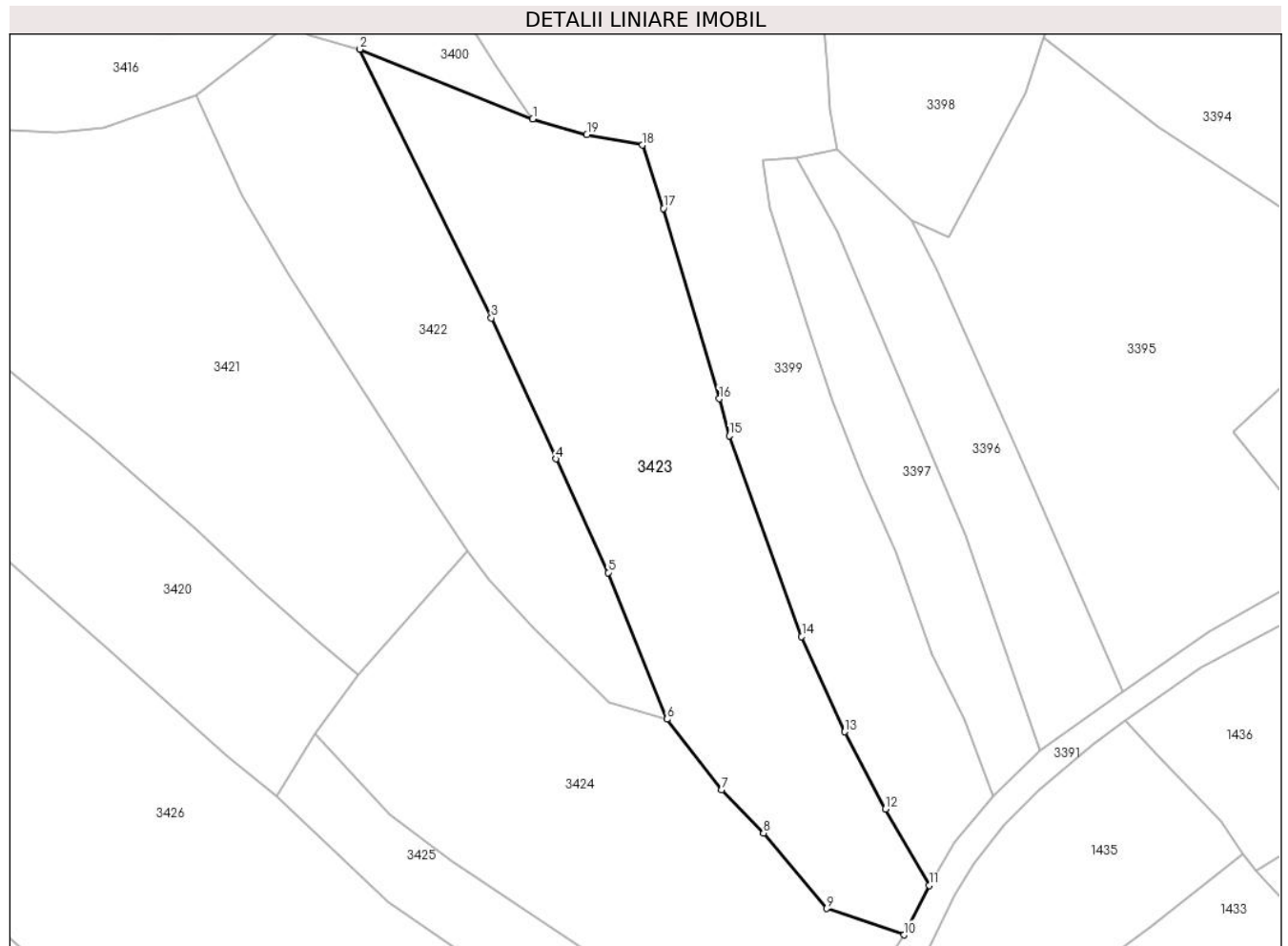
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.932	parte din nr. topografic 725/b, 725/a/2 și 726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.932	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.318,925 713.743,209	2	427.294,573 713.753,031	26.258
2	427.294,573 713.753,031	3	427.313,092 713.715,197	42.123
3	427.313,092 713.715,197	4	427.322,162 713.695,392	21.783
4	427.322,162 713.695,392	5	427.329,554 713.679,382	17.634
5	427.329,554 713.679,382	6	427.337,818 713.658,756	22.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.337,818 713.658,756	7	427.345,506 713.648,811	12.57
7	427.345,506 713.648,811	8	427.351,433 713.642,734	8.489
8	427.351,433 713.642,734	9	427.360,356 713.632,128	13.86
9	427.360,356 713.632,128	10	427.371,243 713.628,407	11.505
10	427.371,243 713.628,407	11	427.374,753 713.635,372	7.799
11	427.374,753 713.635,372	12	427.368,596 713.646,132	12.397
12	427.368,596 713.646,132	13	427.362,837 713.656,972	12.275
13	427.362,837 713.656,972	14	427.356,809 713.670,374	14.695
14	427.356,809 713.670,374	15	427.346,649 713.698,622	30.02
15	427.346,649 713.698,622	16	427.345,196 713.703,844	5.42
16	427.345,196 713.703,844	17	427.337,348 713.730,615	27.898
17	427.337,348 713.730,615	18	427.334,396 713.739,537	9.398
18	427.334,396 713.739,537	19	427.326,528 713.741,03	8.008
19	427.326,528 713.741,03	1	427.318,925 713.743,209	7.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187, 228

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2 și 726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3424 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3461, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERBIL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

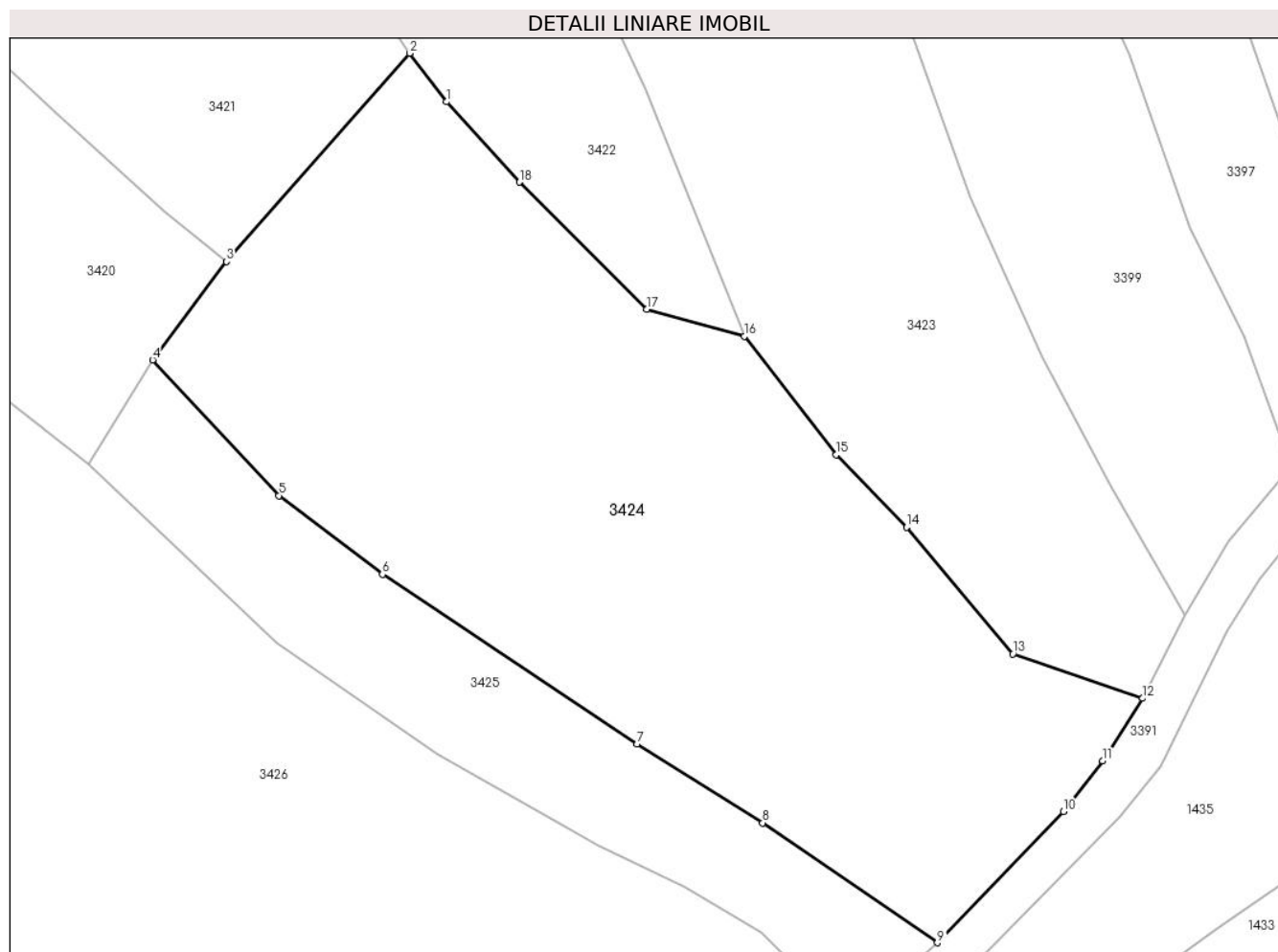
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	parte din nr. topografic 725/a/2 și 726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.312,843 713.678,406	2	427.309,742 713.682,479	5.119
2	427.309,742 713.682,479	3	427.294,382 713.665,011	23.261
3	427.294,382 713.665,011	4	427.288,183 713.656,777	10.307
4	427.288,183 713.656,777	5	427.298,791 713.645,396	15.558
5	427.298,791 713.645,396	6	427.307,467 713.638,794	10.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.307,467 713.638,794	7	427.328,826 713.624,583	25.655
7	427.328,826 713.624,583	8	427.339,374 713.617,966	12.452
8	427.339,374 713.617,966	9	427.354,015 713.607,915	17.759
9	427.354,015 713.607,915	10	427.364,598 713.618,93	15.275
10	427.364,598 713.618,93	11	427.367,871 713.623,177	5.362
11	427.367,871 713.623,177	12	427.371,243 713.628,407	6.223
12	427.371,243 713.628,407	13	427.360,356 713.632,128	11.505
13	427.360,356 713.632,128	14	427.351,433 713.642,734	13.86
14	427.351,433 713.642,734	15	427.345,506 713.648,811	8.489
15	427.345,506 713.648,811	16	427.337,818 713.658,756	12.57
16	427.337,818 713.658,756	17	427.329,624 713.661,032	8.504
17	427.329,624 713.661,032	18	427.318,97 713.671,681	15.063
18	427.318,97 713.671,681	1	427.312,843 713.678,406	9.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2187, 228

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 725/a/2 și 726

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3425 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3462, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA PAVEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

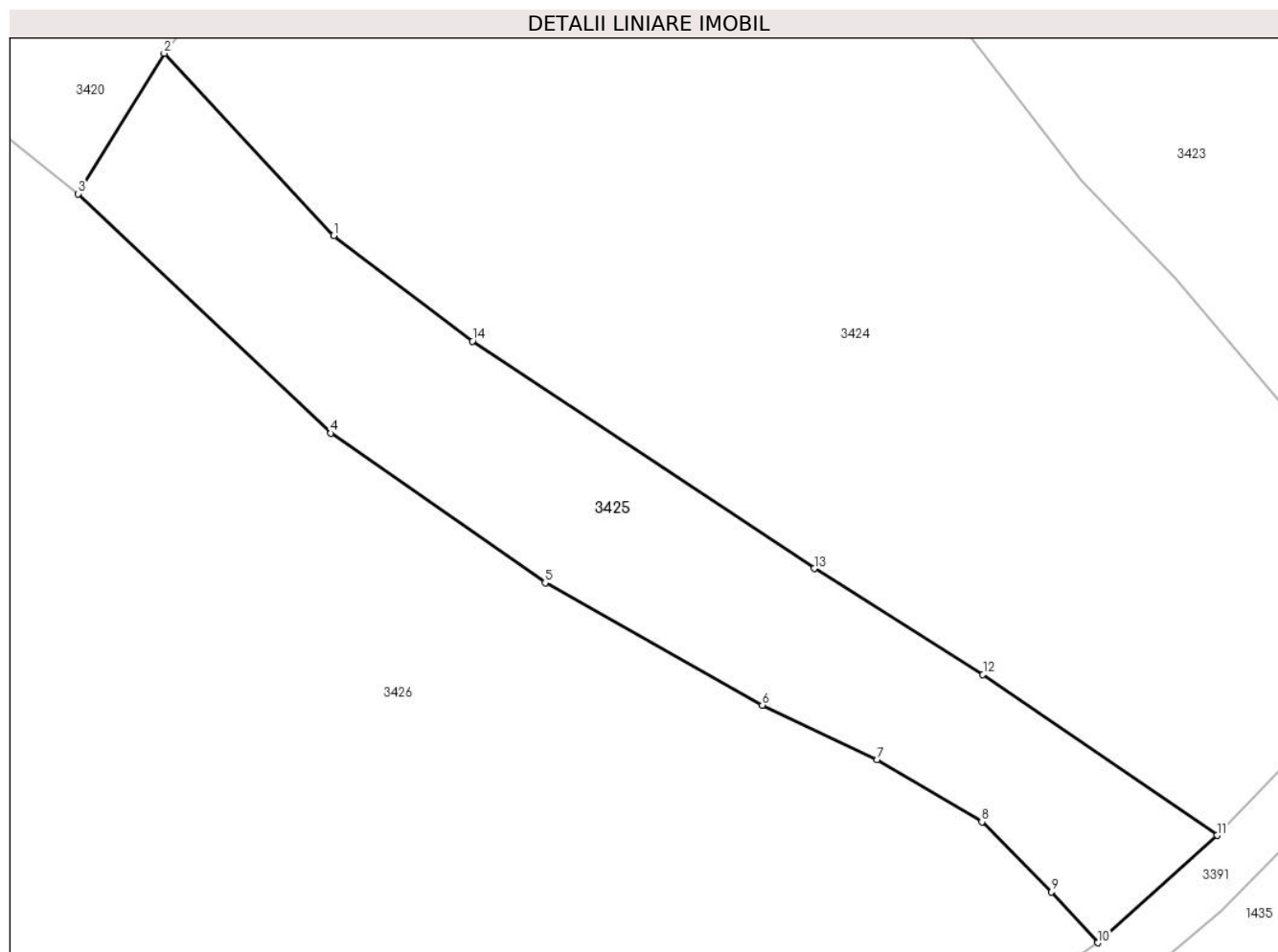
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	parte din nr. topografic 725/a/2 și 726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.298,791 713.645,396	2	427.288,183 713.656,777	15.558
2	427.288,183 713.656,777	3	427.282,821 713.648,0	10.285
3	427.282,821 713.648,0	4	427.298,613 713.633,038	21.754
4	427.298,613 713.633,038	5	427.312,011 713.623,694	16.335
5	427.312,011 713.623,694	6	427.325,585 713.616,049	15.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.325,585 713.616,049	7	427.332,781 713.612,647	7.96
7	427.332,781 713.612,647	8	427.339,31 713.608,755	7.601
8	427.339,31 713.608,755	9	427.343,668 713.604,381	6.174
9	427.343,668 713.604,381	10	427.346,567 713.601,202	4.302
10	427.346,567 713.601,202	11	427.354,015 713.607,915	10.027
11	427.354,015 713.607,915	12	427.339,374 713.617,966	17.759
12	427.339,374 713.617,966	13	427.328,826 713.624,583	12.452
13	427.328,826 713.624,583	14	427.307,467 713.638,794	25.655
14	427.307,467 713.638,794	1	427.298,791 713.645,396	10.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1016b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.223	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 727

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3426 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3463, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOICIUC VIORICA-LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

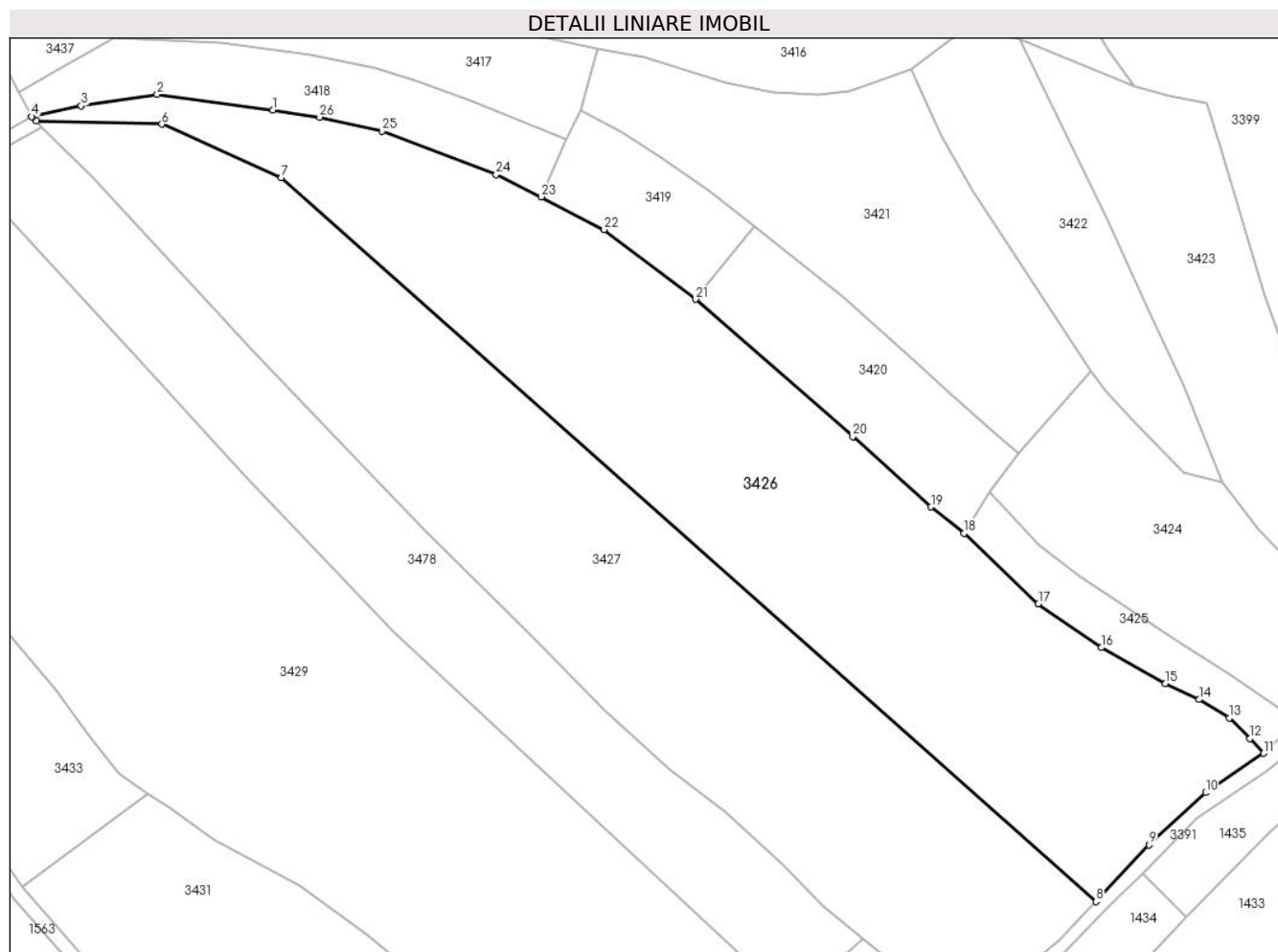
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.223	parte din nr. topografic 727

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	9.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.135,702 713.738,047	2	427.111,007 713.741,385	24.92
3	427.094,861 713.738,932	4	427.084,289 713.736,643	10.817
5	427.085,274 713.735,658	6	427.112,021 713.735,021	26.755
7	427.137,392 713.723,659	8	427.310,88 713.569,656	231.981
9	427.322,11 713.581,725	10	427.334,18 713.592,857	16.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.111,007 713.741,385	3	427.094,861 713.738,932	16.331
4	427.084,289 713.736,643	5	427.085,274 713.735,658	1.393
6	427.112,021 713.735,021	7	427.137,392 713.723,659	27.799
8	427.310,88 713.569,656	9	427.322,11 713.581,725	16.486
10	427.334,18 713.592,857	11	427.346,567 713.601,202	14.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.346,567 713.601,202	12	427.343,668 713.604,381	4.302	12	427.343,668 713.604,381	13	427.339,31 713.608,755	6.174
13	427.339,31 713.608,755	14	427.332,781 713.612,647	7.601	14	427.332,781 713.612,647	15	427.325,585 713.616,049	7.96
15	427.325,585 713.616,049	16	427.312,011 713.623,694	15.579	16	427.312,011 713.623,694	17	427.298,613 713.633,038	16.335
17	427.298,613 713.633,038	18	427.282,821 713.648,0	21.754	18	427.282,821 713.648,0	19	427.275,758 713.653,598	9.012
19	427.275,758 713.653,598	20	427.259,09 713.668,6	22.425	20	427.259,09 713.668,6	21	427.225,671 713.697,809	44.385
21	427.225,671 713.697,809	22	427.206,181 713.712,623	24.481	22	427.206,181 713.712,623	23	427.192,819 713.719,593	15.071
23	427.192,819 713.719,593	24	427.183,189 713.724,296	10.717	24	427.183,189 713.724,296	25	427.158,919 713.733,543	25.972
25	427.158,919 713.733,543	26	427.145,601 713.736,552	13.654	26	427.145,601 713.736,552	1	427.135,702 713.738,047	10.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1016b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.223	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 727

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3427 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14047, din 31/08/2016 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ULICI EUDOCHIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3464, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA ILCA-MARIA 2) VANCEA IOAN-IULIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

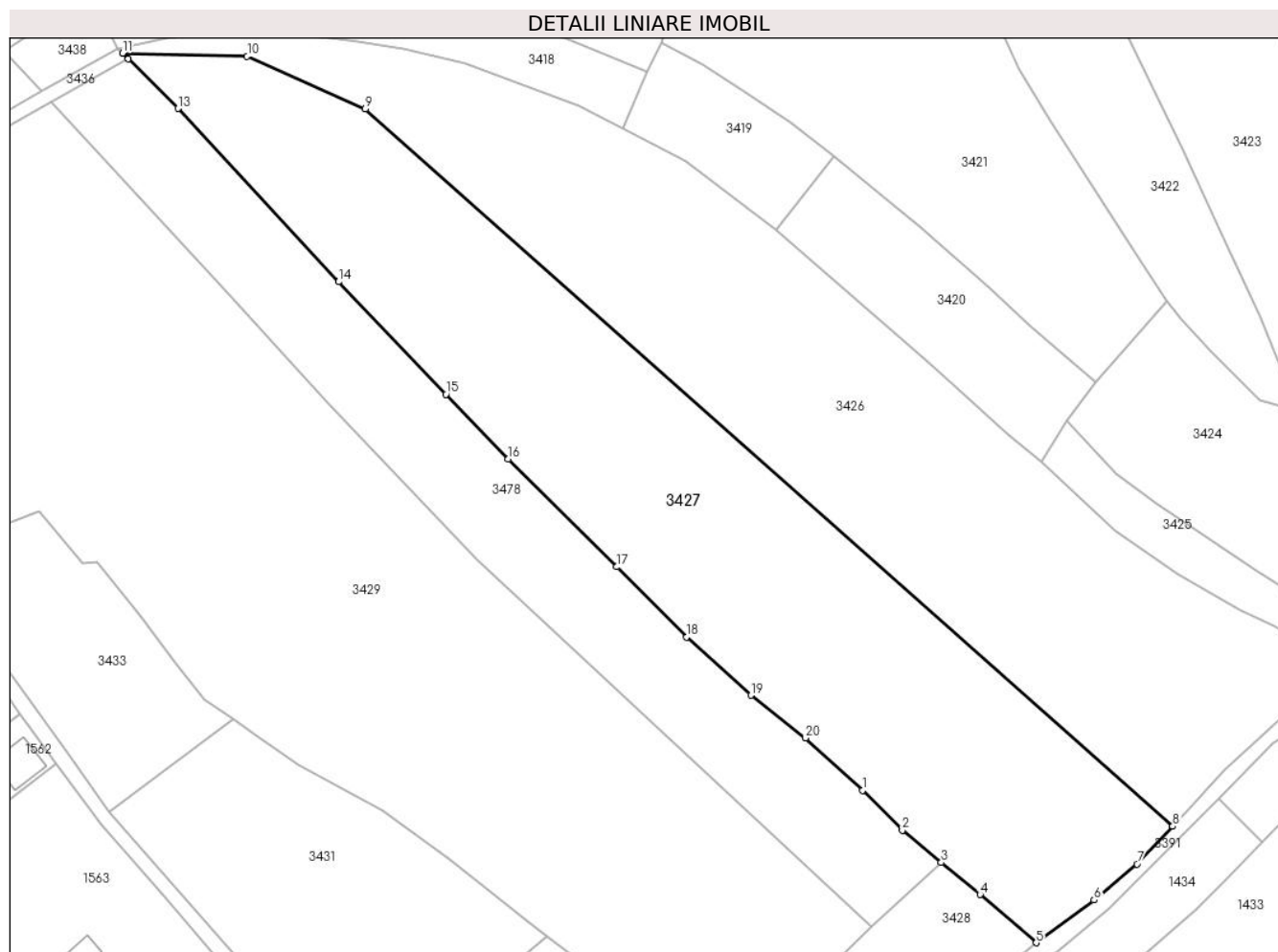
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.223	parte din nr. topografic 727

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	9.223	-	Calnai	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.244,274 713.577,383	2	427.252,779 713.568,783	12.095
2	427.252,779 713.568,783	3	427.261,153 713.561,889	10.847
3	427.261,153 713.561,889	4	427.269,497 713.555,02	10.808
4	427.269,497 713.555,02	5	427.281,538 713.544,657	15.886
5	427.281,538 713.544,657	6	427.293,989 713.553,829	15.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.293,989 713.553,829	7	427.303,218 713.561,566	12.043
7	427.303,218 713.561,566	8	427.310,88 713.569,656	11.142
8	427.310,88 713.569,656	9	427.137,392 713.723,659	231.981
9	427.137,392 713.723,659	10	427.112,021 713.735,021	27.799
10	427.112,021 713.735,021	11	427.085,274 713.735,658	26.755
11	427.085,274 713.735,658	12	427.086,495 713.734,439	1.725
12	427.086,495 713.734,439	13	427.097,17 713.723,774	15.09
13	427.097,17 713.723,774	14	427.131,631 713.686,58	50.705
14	427.131,631 713.686,58	15	427.154,735 713.662,406	33.439
15	427.154,735 713.662,406	16	427.168,126 713.648,55	19.269
16	427.168,126 713.648,55	17	427.191,46 713.625,386	32.879
17	427.191,46 713.625,386	18	427.206,437 713.610,287	21.267
18	427.206,437 713.610,287	19	427.220,242 713.597,808	18.609
19	427.220,242 713.597,808	20	427.232,0 713.588,616	14.925
20	427.232,0 713.588,616	1	427.244,274 713.577,383	16.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1016b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.889	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 727

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3428 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3465, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERBIL IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

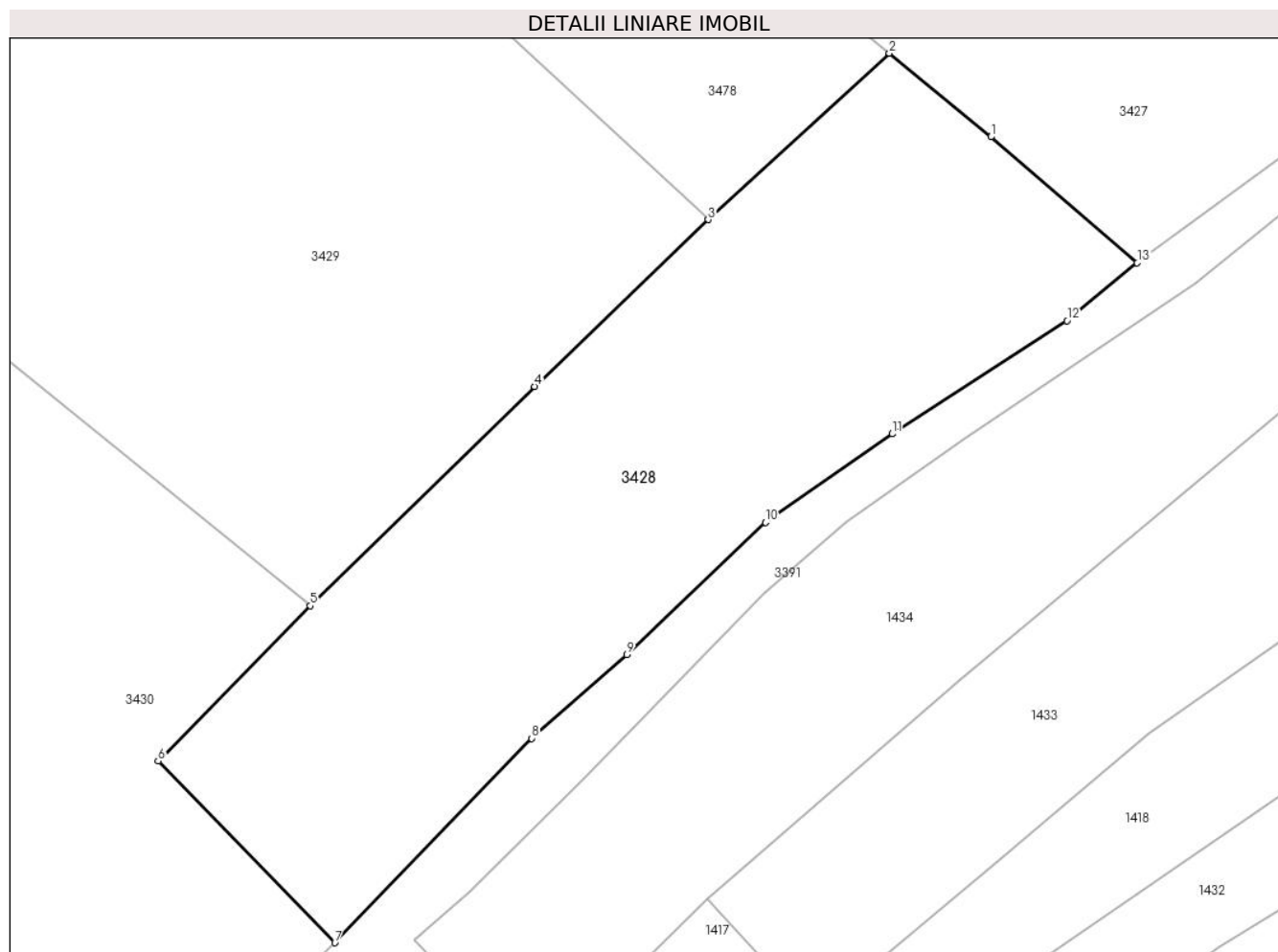
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.889	parte din nr. topografic 727

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.269,497 713.555,02	2	427.261,153 713.561,889	10.808
2	427.261,153 713.561,889	3	427.246,251 713.548,224	20.219
3	427.246,251 713.548,224	4	427.231,983 713.534,507	19.792
4	427.231,983 713.534,507	5	427.213,508 713.516,485	25.809
5	427.213,508 713.516,485	6	427.201,003 713.503,725	17.866

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.201,003 713.503,725	7	427.215,547 713.488,788	20.848
7	427.215,547 713.488,788	8	427.231,734 713.505,587	23.329
8	427.231,734 713.505,587	9	427.239,55 713.512,458	10.407
9	427.239,55 713.512,458	10	427.250,957 713.523,325	15.755
10	427.250,957 713.523,325	11	427.261,395 713.530,609	12.728
11	427.261,395 713.530,609	12	427.275,752 713.539,906	17.104
12	427.275,752 713.539,906	13	427.281,538 713.544,657	7.487
13	427.281,538 713.544,657	1	427.269,497 713.555,02	15.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:226

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.042	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 728

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3429 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3466, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚIPLEA VICTORIA 2) MARINA-FIȚ ILEANA-VICTORIA 3) ISAIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

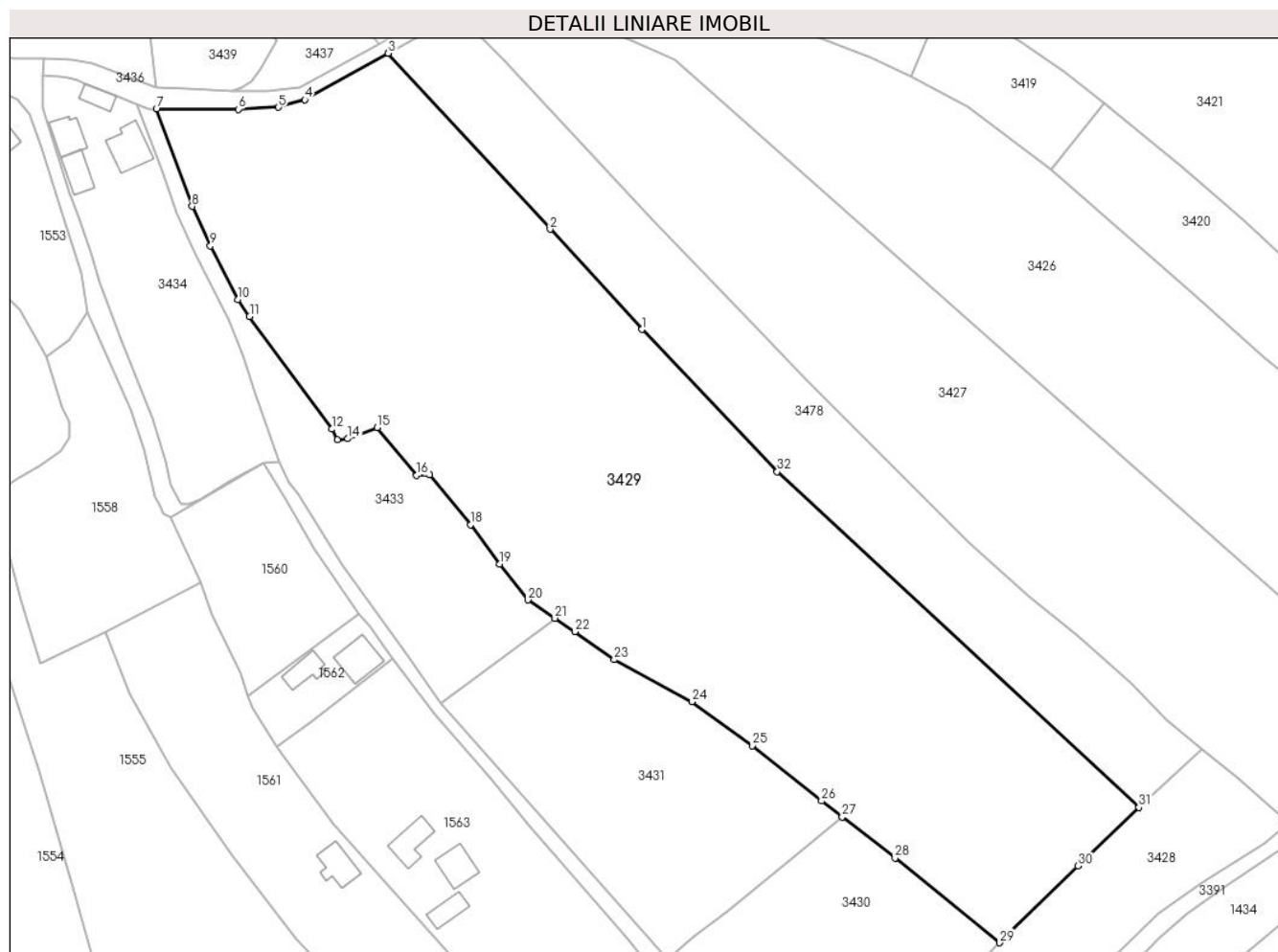
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.042	parte din nr. topografic 728

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	15.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.129,543 713.660,385	2	427.107,983 713.683,92	31.918
3	427.069,955 713.725,214	4	427.050,396 713.714,305	22.396
5	427.044,181 713.712,544	6	427.034,768 713.712,071	9.425
7	427.015,546 713.712,098	8	427.023,903 713.689,284	24.296
9	427.028,2 713.679,98	10	427.034,628 713.667,447	14.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.107,983 713.683,92	3	427.069,955 713.725,214	56.137
4	427.050,396 713.714,305	5	427.044,181 713.712,544	6.46
6	427.034,768 713.712,071	7	427.015,546 713.712,098	19.222
8	427.023,903 713.689,284	9	427.028,2 713.679,98	10.248
10	427.034,628 713.667,447	11	427.037,41 713.663,437	4.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.037,41 713.663,437	12	427.056,717 713.637,008	32.73
13	427.057,979 713.634,489	14	427.060,47 713.634,768	2.507
15	427.067,409 713.637,334	16	427.076,645 713.626,14	14.512
17	427.079,701 713.626,364	18	427.089,365 713.614,616	15.212
19	427.096,147 713.605,398	20	427.102,807 713.596,913	10.787
21	427.109,092 713.592,644	22	427.113,778 713.589,46	5.665
23	427.123,051 713.582,922	24	427.141,287 713.573,051	20.736
25	427.155,48 713.562,715	26	427.171,737 713.549,758	20.789
27	427.176,558 713.546,029	28	427.189,012 713.536,397	15.744
29	427.213,508 713.516,485	30	427.231,983 713.534,507	25.809
31	427.246,251 713.548,224	32	427.161,334 713.627,049	115.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.056,717 713.637,008	13	427.057,979 713.634,489	2.817
14	427.060,47 713.634,768	15	427.067,409 713.637,334	7.398
16	427.076,645 713.626,14	17	427.079,701 713.626,364	3.064
18	427.089,365 713.614,616	19	427.096,147 713.605,398	11.444
20	427.102,807 713.596,913	21	427.109,092 713.592,644	7.598
22	427.113,778 713.589,46	23	427.123,051 713.582,922	11.346
24	427.141,287 713.573,051	25	427.155,48 713.562,715	17.558
26	427.171,737 713.549,758	27	427.176,558 713.546,029	6.095
28	427.189,012 713.536,397	29	427.213,508 713.516,485	31.568
30	427.231,983 713.534,507	31	427.246,251 713.548,224	19.792
32	427.161,334 713.627,049	1	427.129,543 713.660,385	46.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1016b, 226, 563, 433

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.818	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 727, 728, 729/2 și 732/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3430 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3467, din 06/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARIȘ AUREL	A1

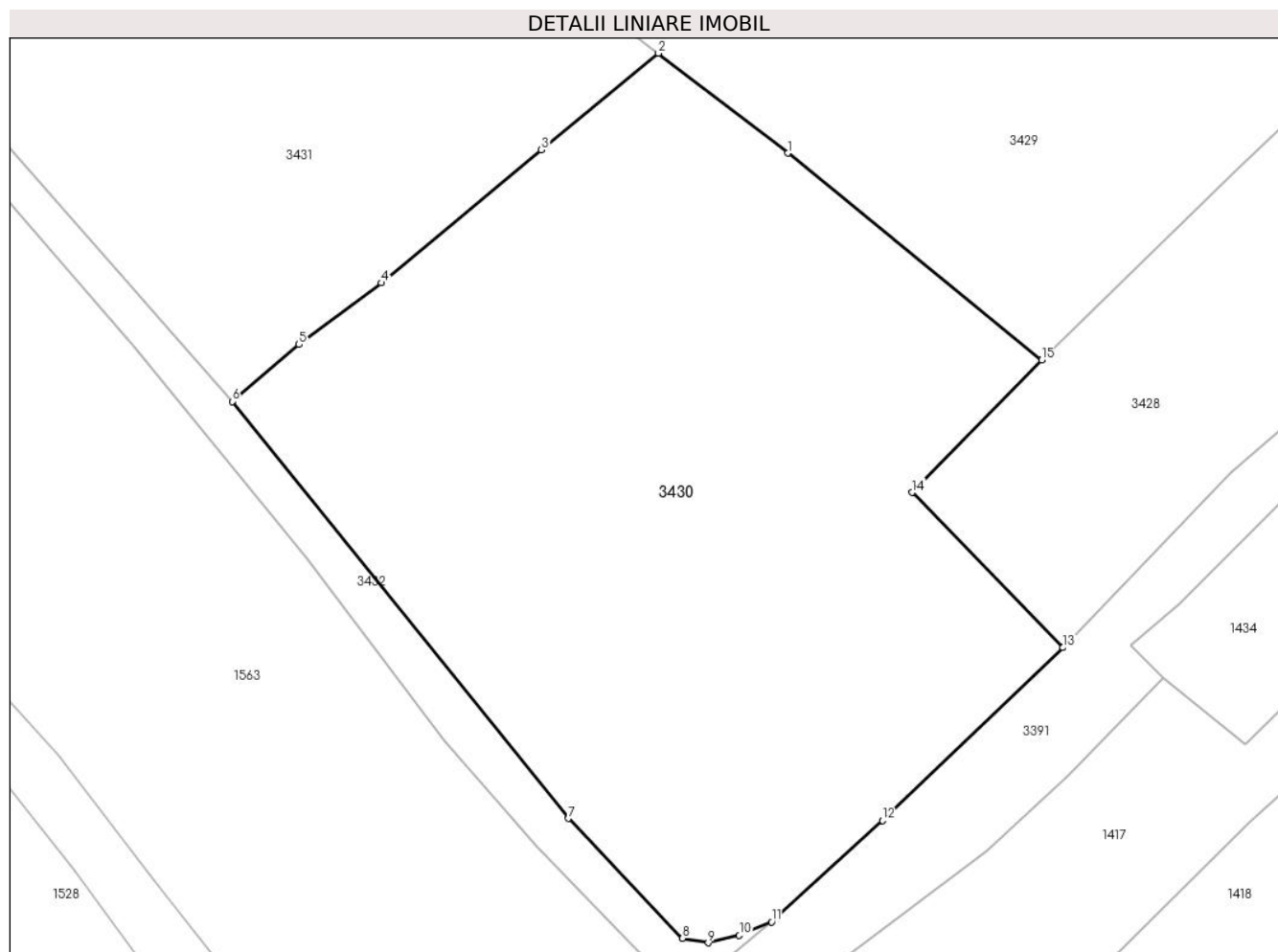
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.818	parte din nr. topografic 727, 728, 729/2 și 732/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.189,012 713.536,397	2	427.176,558 713.546,029	15.744
2	427.176,558 713.546,029	3	427.165,281 713.536,712	14.628
3	427.165,281 713.536,712	4	427.149,824 713.523,909	20.071
4	427.149,824 713.523,909	5	427.141,915 713.517,978	9.886
5	427.141,915 713.517,978	6	427.135,479 713.512,493	8.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.135,479 713.512,493	7	427.167,842 713.472,328	51.581
7	427.167,842 713.472,328	8	427.178,863 713.460,788	15.957
8	427.178,863 713.460,788	9	427.181,355 713.460,364	2.528
9	427.181,355 713.460,364	10	427.184,339 713.461,073	3.067
10	427.184,339 713.461,073	11	427.187,465 713.462,377	3.387
11	427.187,465 713.462,377	12	427.198,132 713.472,144	14.463
12	427.198,132 713.472,144	13	427.215,547 713.488,788	24.09
13	427.215,547 713.488,788	14	427.201,003 713.503,725	20.848
14	427.201,003 713.503,725	15	427.213,508 713.516,485	17.866
15	427.213,508 713.516,485	1	427.189,012 713.536,397	31.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53744	3.502	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3431 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. Hotărârea nr. 8 / 27.02.2023, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS , CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53744 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 7665 / 07.03.2023</i>	A1

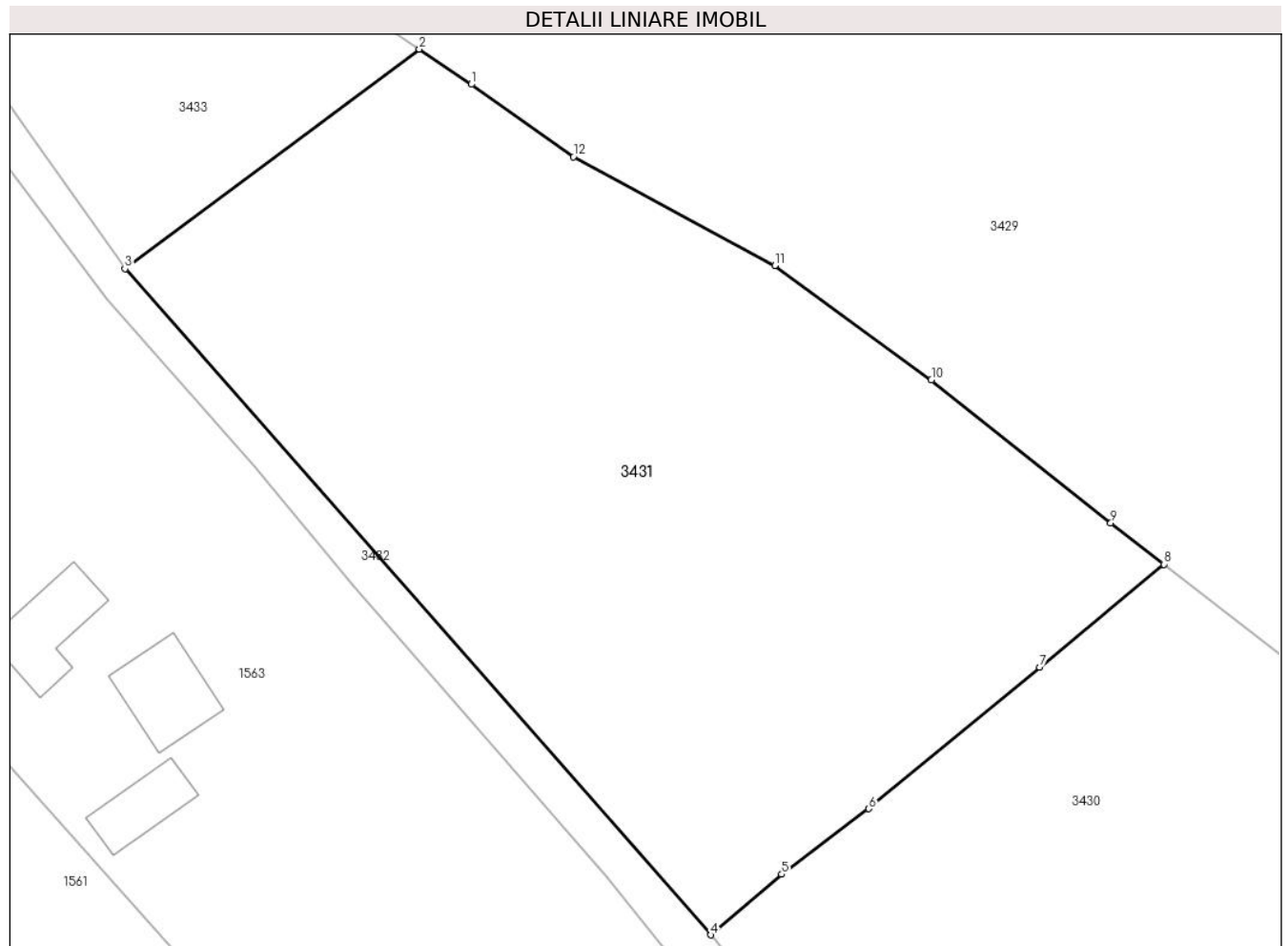
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53744	3.502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	3.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.113,778 713.589,46	2	427.109,092 713.592,644	5.665
2	427.109,092 713.592,644	3	427.082,415 713.572,769	33.267
3	427.082,415 713.572,769	4	427.135,479 713.512,493	80.306
4	427.135,479 713.512,493	5	427.141,915 713.517,978	8.456
5	427.141,915 713.517,978	6	427.149,824 713.523,909	9.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.149,824 713.523,909	7	427.165,281 713.536,712	20.071
7	427.165,281 713.536,712	8	427.176,558 713.546,029	14.628
8	427.176,558 713.546,029	9	427.171,737 713.549,758	6.095
9	427.171,737 713.549,758	10	427.155,48 713.562,715	20.789
10	427.155,48 713.562,715	11	427.141,287 713.573,051	17.558
11	427.141,287 713.573,051	12	427.123,051 713.582,922	20.736
12	427.123,051 713.582,922	1	427.113,778 713.589,46	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:433

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 732/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3432 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3321/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

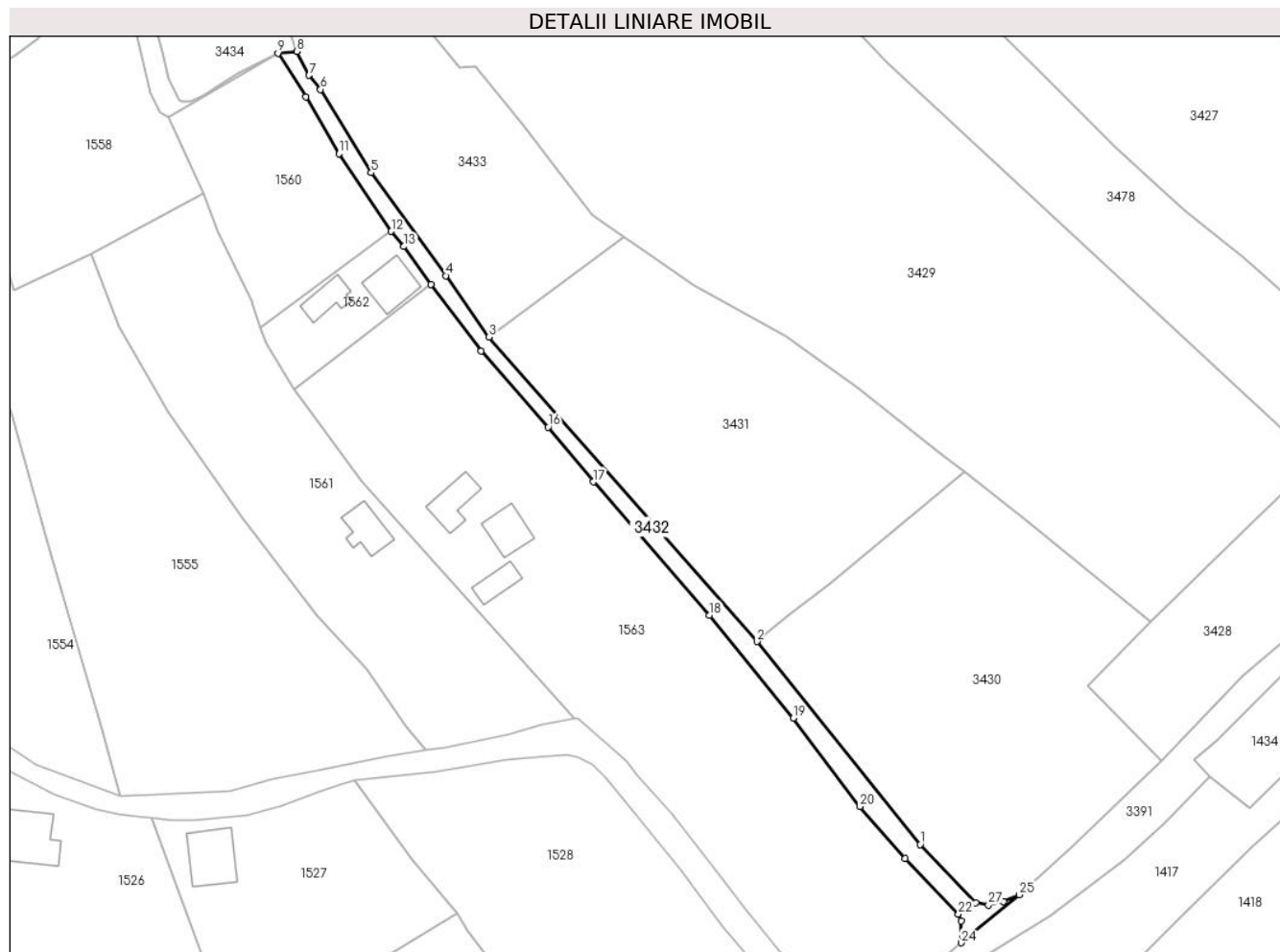
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	parte din nr. topografic 732/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	279	-	-	-	
2	drum	NU	533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.167,842 713.472,328	2	427.135,479 713.512,493	51.581
3	427.082,415 713.572,769	4	427.073,862 713.584,913	14.854
5	427.059,063 713.605,287	6	427.049,041 713.621,777	19.297
7	427.046,736 713.624,57	8	427.044,34 713.629,29	5.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.135,479 713.512,493	3	427.082,415 713.572,769	80.306
4	427.073,862 713.584,913	5	427.059,063 713.605,287	25.182
6	427.049,041 713.621,777	7	427.046,736 713.624,57	3.621
8	427.044,34 713.629,29	9	427.040,612 713.628,948	3.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.040,612 713.628,948	10	427.046,099 713.620,262	10.274
11	427.052,653 713.609,064	12	427.063,046 713.593,679	18.566
13	427.065,533 713.590,698	14	427.070,919 713.583,185	9.244
15	427.080,832 713.569,999	16	427.094,131 713.554,939	20.091
17	427.103,073 713.544,126	18	427.126,043 713.517,736	34.986
19	427.142,687 713.497,336	20	427.155,913 713.479,849	21.925
21	427.164,892 713.469,626	22	427.175,418 713.458,603	15.241
23	427.175,951 713.457,221	24	427.175,968 713.452,906	4.315
25	427.187,465 713.462,377	26	427.184,339 713.461,073	3.387
27	427.181,355 713.460,364	28	427.178,863 713.460,788	2.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.046,099 713.620,262	11	427.052,653 713.609,064	12.975
12	427.063,046 713.593,679	13	427.065,533 713.590,698	3.882
14	427.070,919 713.583,185	15	427.080,832 713.569,999	16.497
16	427.094,131 713.554,939	17	427.103,073 713.544,126	14.031
18	427.126,043 713.517,736	19	427.142,687 713.497,336	26.328
20	427.155,913 713.479,849	21	427.164,892 713.469,626	13.606
22	427.175,418 713.458,603	23	427.175,951 713.457,221	1.481
24	427.175,968 713.452,906	25	427.187,465 713.462,377	14.896
26	427.184,339 713.461,073	27	427.181,355 713.460,364	3.067
28	427.178,863 713.460,788	1	427.167,842 713.472,328	15.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:226, 563, 433

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 728, 729/2 și 732/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3433 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3468, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERBIL MARIA	A1

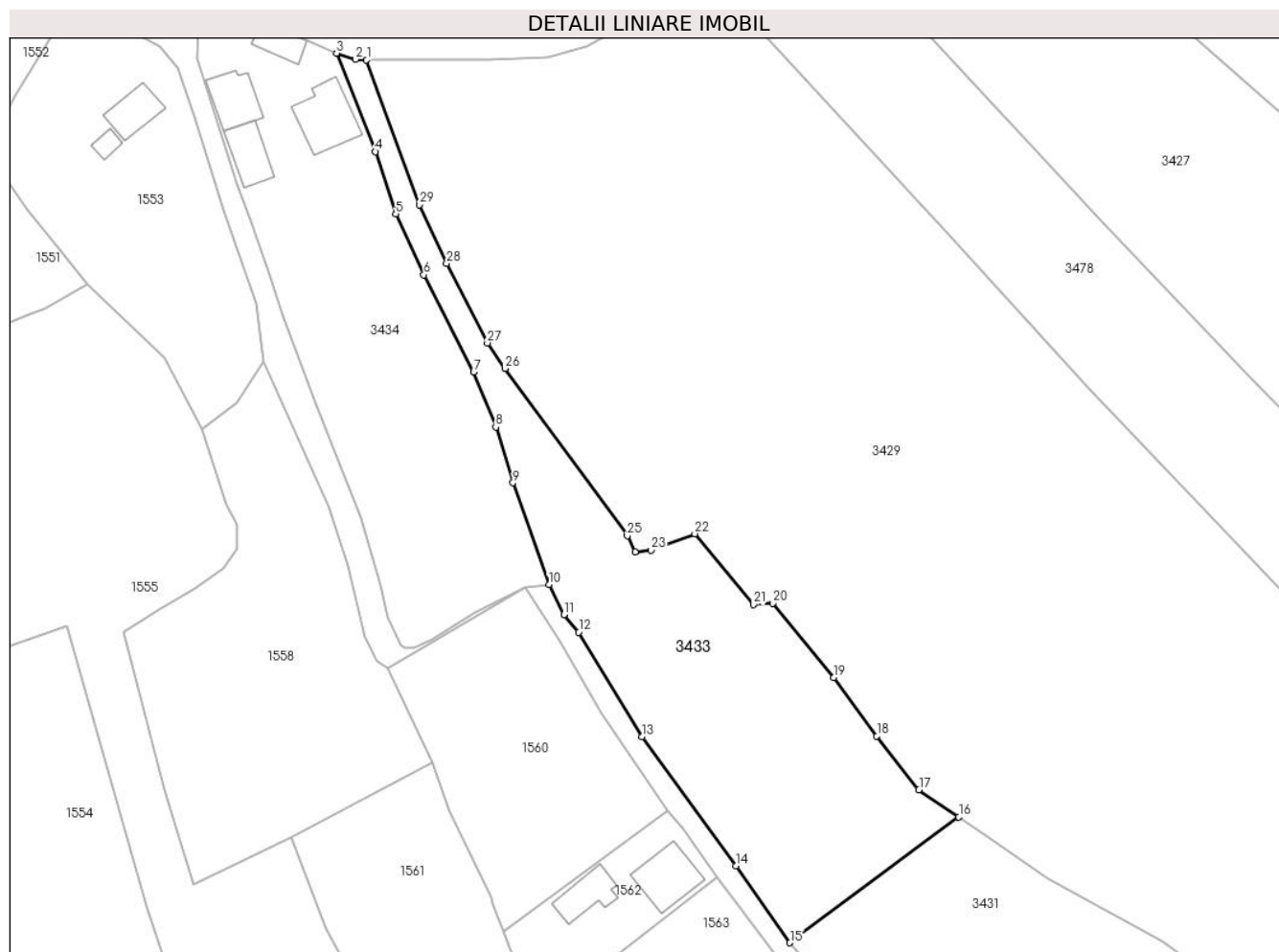
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	parte din nr. topografic 728, 729/2 și 732/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	100	-	-	-	
2	faneata	NU	451	-	-	-	
3	livada	NU	1.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.015,546 713.712,098	2	427.013,832 713.712,208	1.718
3	427.010,815 713.713,176	4	427.016,973 713.697,654	16.699
5	427.020,172 713.687,821	6	427.024,603 713.678,228	10.567
7	427.032,471 713.662,887	8	427.035,96 713.654,171	9.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.013,832 713.712,208	3	427.010,815 713.713,176	3.168
4	427.016,973 713.697,654	5	427.020,172 713.687,821	10.34
6	427.024,603 713.678,228	7	427.032,471 713.662,887	17.241
8	427.035,96 713.654,171	9	427.038,668 713.645,372	9.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.038,668 713.645,372	10	427.044,34 713.629,29	17.053
11	427.046,736 713.624,57	12	427.049,041 713.621,777	3.621
13	427.059,063 713.605,287	14	427.073,862 713.584,913	25.182
15	427.082,415 713.572,769	16	427.109,092 713.592,644	33.267
17	427.102,807 713.596,913	18	427.096,147 713.605,398	10.787
19	427.089,365 713.614,616	20	427.079,701 713.626,364	15.212
21	427.076,645 713.626,14	22	427.067,409 713.637,334	14.512
23	427.060,47 713.634,768	24	427.057,979 713.634,489	2.507
25	427.056,717 713.637,008	26	427.037,41 713.663,437	32.73
27	427.034,628 713.667,447	28	427.028,2 713.679,98	14.085
29	427.023,903 713.689,284	1	427.015,546 713.712,098	24.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.044,34 713.629,29	11	427.046,736 713.624,57	5.293
12	427.049,041 713.621,777	13	427.059,063 713.605,287	19.297
14	427.073,862 713.584,913	15	427.082,415 713.572,769	14.854
16	427.109,092 713.592,644	17	427.102,807 713.596,913	7.598
18	427.096,147 713.605,398	19	427.089,365 713.614,616	11.444
20	427.079,701 713.626,364	21	427.076,645 713.626,14	3.064
22	427.067,409 713.637,334	23	427.060,47 713.634,768	7.398
24	427.057,979 713.634,489	25	427.056,717 713.637,008	2.817
26	427.037,41 713.663,437	27	427.034,628 713.667,447	4.881
28	427.028,2 713.679,98	29	427.023,903 713.689,284	10.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1196

Nr. topografic:730

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 569, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.322	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 569, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 115 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 569, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 569, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 49 mp
A1.4		Loc. Rona De Jos, Nr. 569, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3434 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3469, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN NUȚU	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLIN NUȚU	

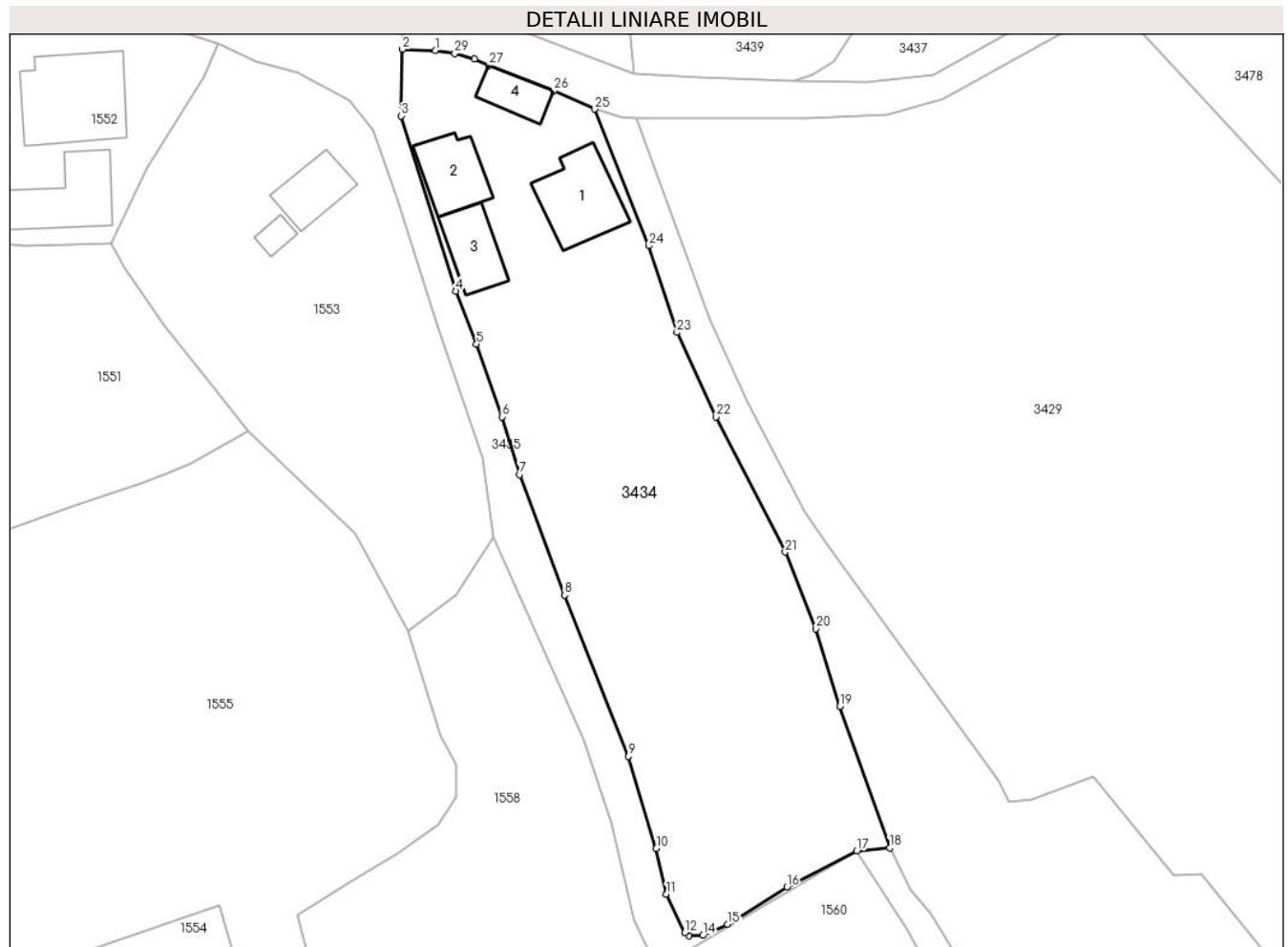
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	
2	livada	DA	1.753	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 115 mp
A1.2		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 54 mp
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 49 mp
A1.4		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.992,727 713.719,835	2	426.988,984 713.719,97	3.745
3	426.988,851 713.712,406	4	426.995,074 713.692,522	20.835
5	426.997,399 713.686,504	6	427.000,307 713.678,232	8.768
7	427.002,31 713.671,689	8	427.007,383 713.657,998	14.601
9	427.014,643 713.639,679	10	427.017,818 713.629,222	10.928
11	427.018,979 713.624,039	12	427.021,041 713.619,691	4.812
13	427.021,549 713.619,312	14	427.023,105 713.619,364	1.557
15	427.025,947 713.620,624	16	427.032,646 713.624,879	7.936
17	427.040,612 713.628,948	18	427.044,34 713.629,29	3.744
19	427.038,668 713.645,372	20	427.035,96 713.654,171	9.206
21	427.032,471 713.662,887	22	427.024,603 713.678,228	17.241
23	427.020,172 713.687,821	24	427.016,973 713.697,654	10.34
25	427.010,815 713.713,176	26	427.006,183 713.715,231	5.067
27	426.998,83 713.718,146	28	426.997,141 713.718,872	1.838
29	426.994,942 713.719,502	1	426.992,727 713.719,835	2.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.988,984 713.719,97	3	426.988,851 713.712,406	7.565
4	426.995,074 713.692,522	5	426.997,399 713.686,504	6.452
6	427.000,307 713.678,232	7	427.002,31 713.671,689	6.843
8	427.007,383 713.657,998	9	427.014,643 713.639,679	19.705
10	427.017,818 713.629,222	11	427.018,979 713.624,039	5.311
12	427.021,041 713.619,691	13	427.021,549 713.619,312	0.634
14	427.023,105 713.619,364	15	427.025,947 713.620,624	3.109
16	427.032,646 713.624,879	17	427.040,612 713.628,948	8.945
18	427.044,34 713.629,29	19	427.038,668 713.645,372	17.053
20	427.035,96 713.654,171	21	427.032,471 713.662,887	9.388
22	427.024,603 713.678,228	23	427.020,172 713.687,821	10.567
24	427.016,973 713.697,654	25	427.010,815 713.713,176	16.699
26	427.006,183 713.715,231	27	426.998,83 713.718,146	7.91
28	426.997,141 713.718,872	29	426.994,942 713.719,502	2.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171, 1759, 2309

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		591	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 250/2, 731/a și 731/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3435 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3322/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

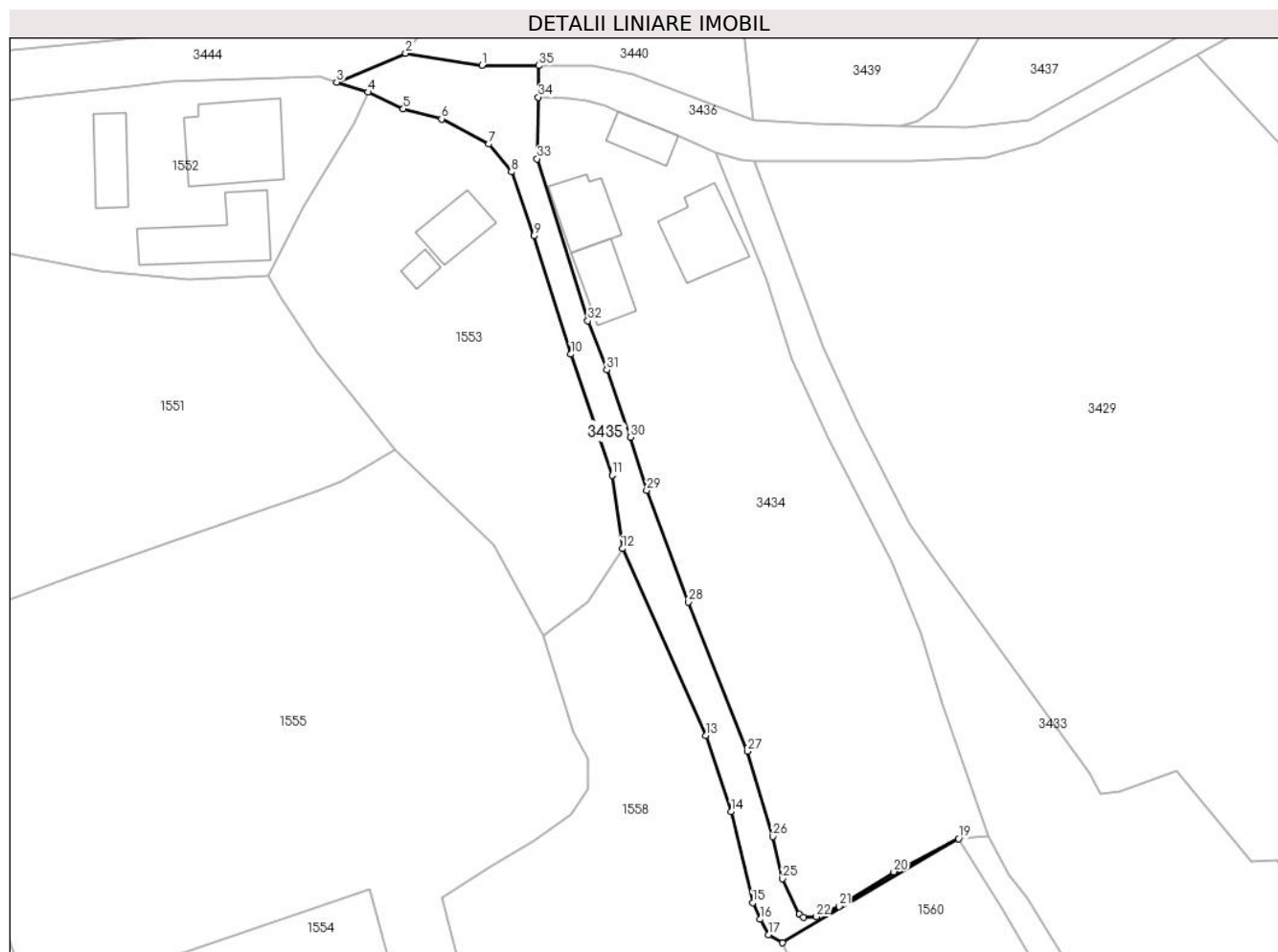
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	591	parte din nr. topografic 250/2, 731/a și 731/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.982,055 713.723,896	2	426.972,676 713.725,363	9.493
3	426.964,222 713.721,822	4	426.968,069 713.720,583	4.042
5	426.972,408 713.718,536	6	426.977,091 713.717,291	4.846
7	426.982,91 713.714,217	8	426.985,678 713.710,808	4.391
9	426.988,449 713.702,936	10	426.992,988 713.688,427	15.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.972,676 713.725,363	3	426.964,222 713.721,822	9.166
4	426.968,069 713.720,583	5	426.972,408 713.718,536	4.798
6	426.977,091 713.717,291	7	426.982,91 713.714,217	6.581
8	426.985,678 713.710,808	9	426.988,449 713.702,936	8.345
10	426.992,988 713.688,427	11	426.998,054 713.673,583	15.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.998,054 713.673,583	12	426.999,323 713.664,564	9.108
13	427.009,533 713.641,606	14	427.012,701 713.632,262	9.866
15	427.015,318 713.621,115	16	427.016,231 713.619,056	2.252
17	427.017,263 713.617,154	18	427.018,981 713.616,175	1.977
19	427.040,612 713.628,948	20	427.032,646 713.624,879	8.945
21	427.025,947 713.620,624	22	427.023,105 713.619,364	3.109
23	427.021,549 713.619,312	24	427.021,041 713.619,691	0.634
25	427.018,979 713.624,039	26	427.017,818 713.629,222	5.311
27	427.014,643 713.639,679	28	427.007,383 713.657,998	19.705
29	427.002,31 713.671,689	30	427.000,307 713.678,232	6.843
31	426.997,399 713.686,504	32	426.995,074 713.692,522	6.452
33	426.988,851 713.712,406	34	426.988,984 713.719,97	7.565
35	426.989,012 713.723,845	1	426.982,055 713.723,896	6.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.999,323 713.664,564	13	427.009,533 713.641,606	25.126
14	427.012,701 713.632,262	15	427.015,318 713.621,115	11.45
16	427.016,231 713.619,056	17	427.017,263 713.617,154	2.164
18	427.018,981 713.616,175	19	427.040,612 713.628,948	25.121
20	427.032,646 713.624,879	21	427.025,947 713.620,624	7.936
22	427.023,105 713.619,364	23	427.021,549 713.619,312	1.557
24	427.021,041 713.619,691	25	427.018,979 713.624,039	4.812
26	427.017,818 713.629,222	27	427.014,643 713.639,679	10.928
28	427.007,383 713.657,998	29	427.002,31 713.671,689	14.601
30	427.000,307 713.678,232	31	426.997,399 713.686,504	8.768
32	426.995,074 713.692,522	33	426.988,851 713.712,406	20.835
34	426.988,984 713.719,97	35	426.989,012 713.723,845	3.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1109

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 705/a/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3436 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3323/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	

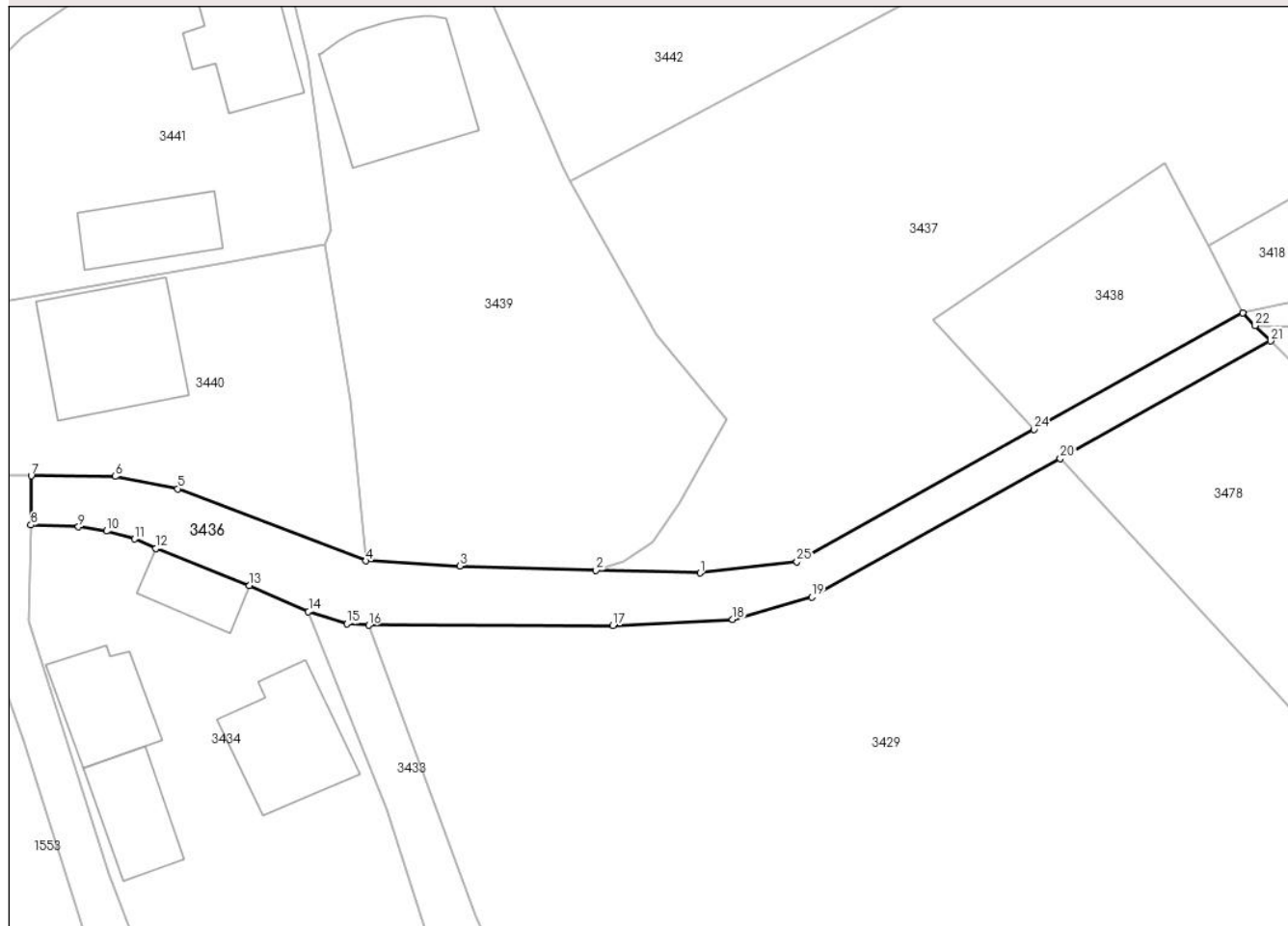
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	parte din nr. topografic 705/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	182	-	-	-	
2	drum	NU	219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.041,607 713.716,204	2	427.033,434 713.716,415	8.176
3	427.022,725 713.716,758	4	427.015,351 713.717,151	7.384
5	427.000,542 713.722,824	6	426.995,604 713.723,797	5.033
7	426.989,012 713.723,845	8	426.988,984 713.719,97	3.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.033,434 713.716,415	3	427.022,725 713.716,758	10.714
4	427.015,351 713.717,151	5	427.000,542 713.722,824	15.858
6	426.995,604 713.723,797	7	426.989,012 713.723,845	6.592
8	426.988,984 713.719,97	9	426.992,727 713.719,835	3.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	426.992,727 713.719,835	10	426.994,942 713.719,502	2.24
11	426.997,141 713.718,872	12	426.998,83 713.718,146	1.838
13	427.006,183 713.715,231	14	427.010,815 713.713,176	5.067
15	427.013,832 713.712,208	16	427.015,546 713.712,098	1.718
17	427.034,768 713.712,071	18	427.044,181 713.712,544	9.425
19	427.050,396 713.714,305	20	427.069,955 713.725,214	22.396
21	427.086,495 713.734,439	22	427.085,274 713.735,658	1.725
23	427.084,289 713.736,643	24	427.067,865 713.727,483	18.806
25	427.049,241 713.717,096	1	427.041,607 713.716,204	7.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	426.994,942 713.719,502	11	426.997,141 713.718,872	2.287
12	426.998,83 713.718,146	13	427.006,183 713.715,231	7.91
14	427.010,815 713.713,176	15	427.013,832 713.712,208	3.168
16	427.015,546 713.712,098	17	427.034,768 713.712,071	19.222
18	427.044,181 713.712,544	19	427.050,396 713.714,305	6.46
20	427.069,955 713.725,214	21	427.086,495 713.734,439	18.939
22	427.085,274 713.735,658	23	427.084,289 713.736,643	1.393
24	427.067,865 713.727,483	25	427.049,241 713.717,096	21.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	2.043	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 705/b și 725/a/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3437 / 22/12/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 3563/2003 ds. 3191/2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) MARINA-FIȚ ILEANA-VICTORIA	
2) ȚIPLEA VICTORIA	
3) ISAIU MARIA	
4) MARINA ILEANA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50127 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 1605 / 20.04.2004	

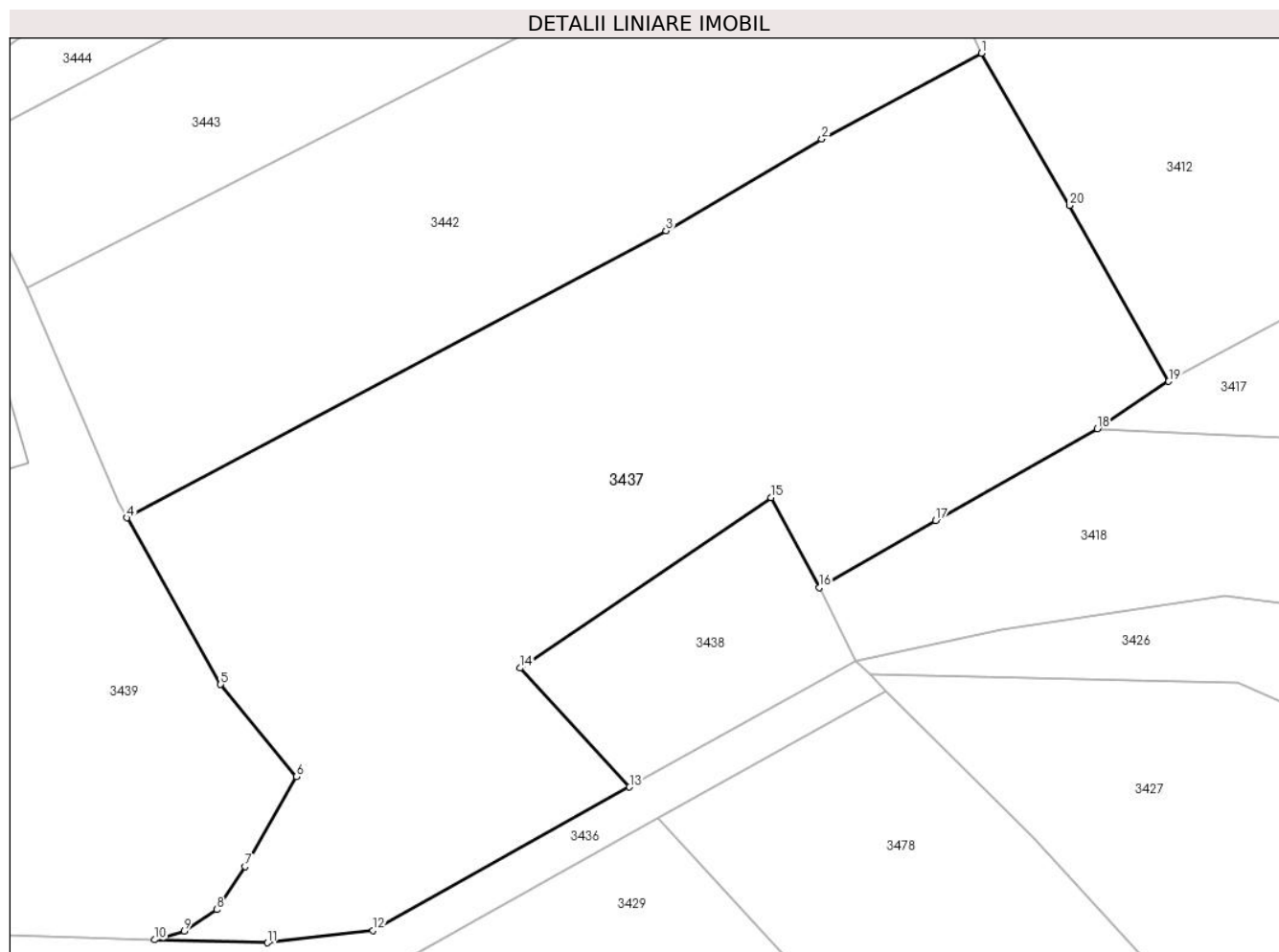
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	2.043	parte din nr. topografic 705/b și 725/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.431	-	-	-	
2	faneata	NU	612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.093,381 713.780,67	2	427.081,815 713.774,442	13.136
2	427.081,815 713.774,442	3	427.070,506 713.767,819	13.106
3	427.070,506 713.767,819	4	427.031,391 713.746,998	44.311
4	427.031,391 713.746,998	5	427.038,21 713.734,931	13.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.038,21 713.734,931	6	427.043,694 713.728,242	8.65
6	427.043,694 713.728,242	7	427.039,984 713.721,719	7.504
7	427.039,984 713.721,719	8	427.037,927 713.718,601	3.735
8	427.037,927 713.718,601	9	427.035,568 713.717,061	2.817
9	427.035,568 713.717,061	10	427.033,434 713.716,415	2.23
10	427.033,434 713.716,415	11	427.041,607 713.716,204	8.176
11	427.041,607 713.716,204	12	427.049,241 713.717,096	7.686
12	427.049,241 713.717,096	13	427.067,865 713.727,483	21.325
13	427.067,865 713.727,483	14	427.059,919 713.736,111	11.73
14	427.059,919 713.736,111	15	427.078,129 713.748,468	22.007
15	427.078,129 713.748,468	16	427.081,617 713.741,934	7.407
16	427.081,617 713.741,934	17	427.090,069 713.746,808	9.757
17	427.090,069 713.746,808	18	427.101,783 713.753,452	13.467
18	427.101,783 713.753,452	19	427.106,964 713.756,885	6.215
19	427.106,964 713.756,885	20	427.099,781 713.769,643	14.641
20	427.099,781 713.769,643	1	427.093,381 713.780,67	12.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:226

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 728

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3438 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3470, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARBA ROXANA-LILIANA	A1

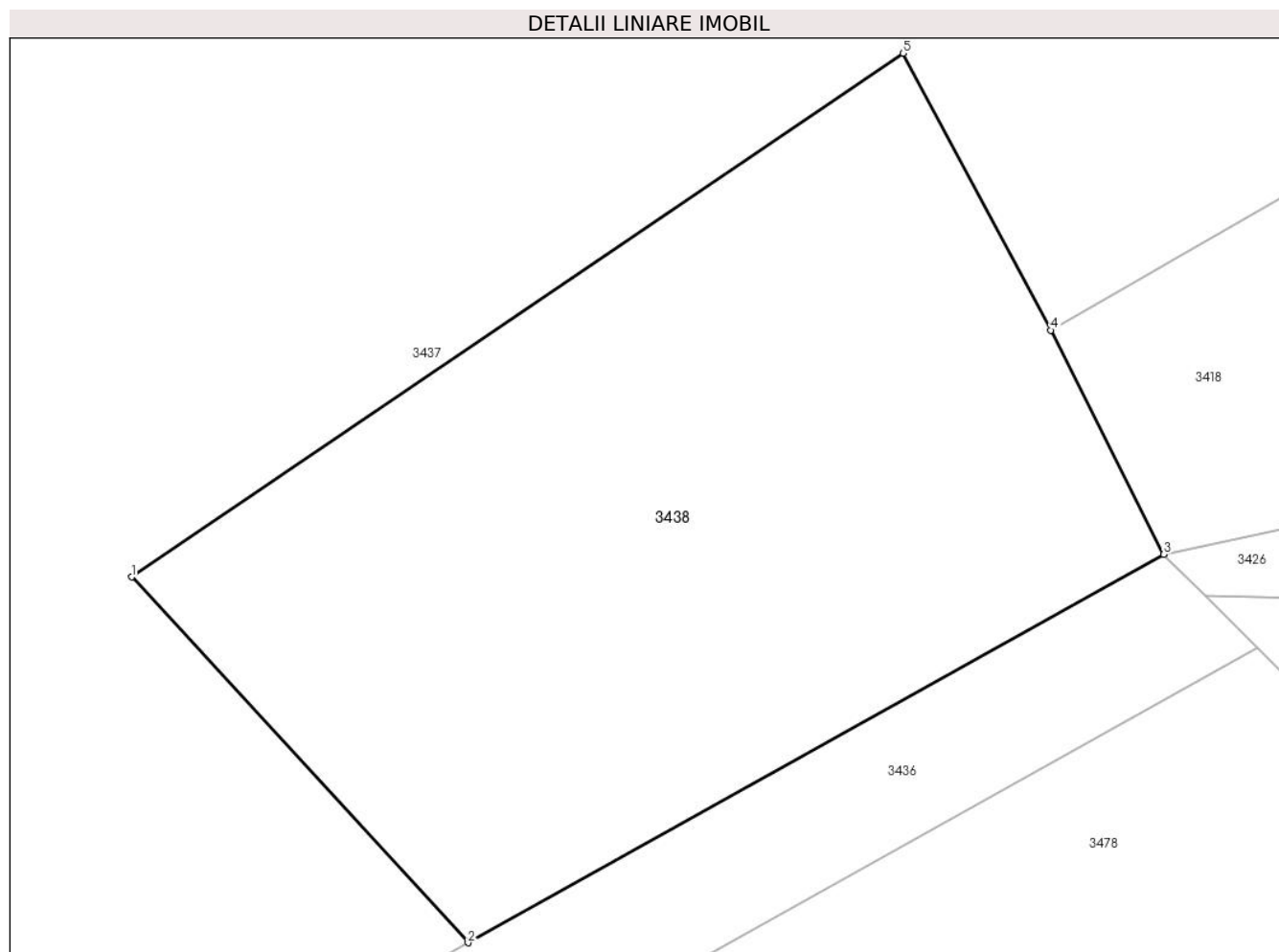
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	parte din nr. topografic 728

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.059,919 713.736,111	2	427.067,865 713.727,483	11.73
2	427.067,865 713.727,483	3	427.084,289 713.736,643	18.806
3	427.084,289 713.736,643	4	427.081,617 713.741,934	5.927
4	427.081,617 713.741,934	5	427.078,129 713.748,468	7.407
5	427.078,129 713.748,468	1	427.059,919 713.736,111	22.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:617, 1109

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 572, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.135	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 703/2 și 705/a/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 572, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2008, S.c. desfășurată: 256 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3439 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3471, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN IOAN	A1
Act Administrativ nr. Certif. de atestare a edific. construcției nr. 3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂLIN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

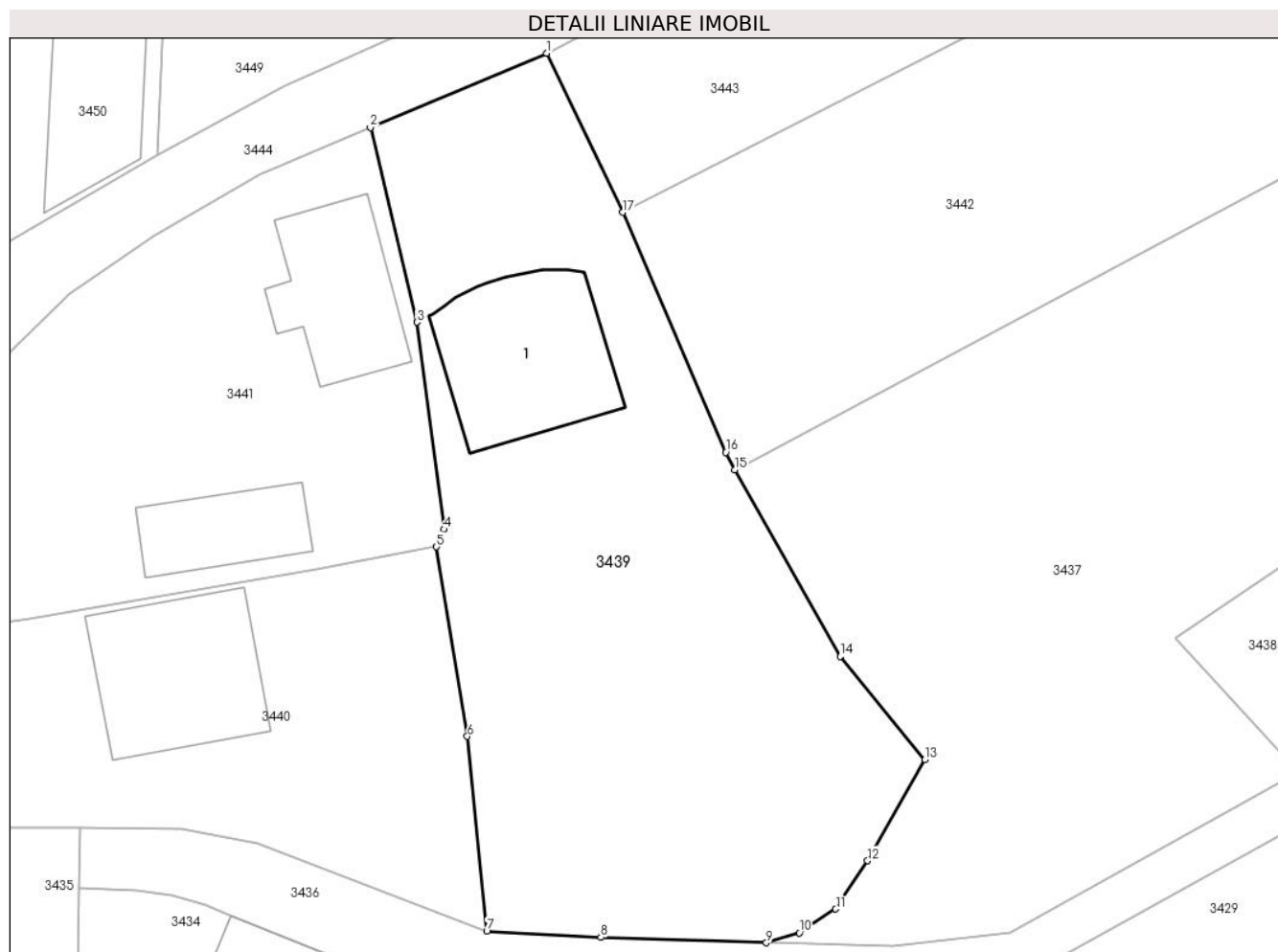
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.135	parte din nr. topografic 703/2 și 705/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	faneata	DA	768	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2008, S.c. desfășurată: 256 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.019,235 713.773,921	2	427.007,818 713.769,11	12.389
2	427.007,818 713.769,11	3	427.010,819 713.756,535	12.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.010,819 713.756,535	4	427.012,601 713.743,141	13.512
4	427.012,601 713.743,141	5	427.012,09 713.742,01	1.241
5	427.012,09 713.742,01	6	427.014,089 713.729,76	12.412
6	427.014,089 713.729,76	7	427.015,351 713.717,151	12.672
7	427.015,351 713.717,151	8	427.022,725 713.716,758	7.384
8	427.022,725 713.716,758	9	427.033,434 713.716,415	10.714
9	427.033,434 713.716,415	10	427.035,568 713.717,061	2.23
10	427.035,568 713.717,061	11	427.037,927 713.718,601	2.817
11	427.037,927 713.718,601	12	427.039,984 713.721,719	3.735
12	427.039,984 713.721,719	13	427.043,694 713.728,242	7.504
13	427.043,694 713.728,242	14	427.038,21 713.734,931	8.65
14	427.038,21 713.734,931	15	427.031,391 713.746,998	13.86
15	427.031,391 713.746,998	16	427.030,809 713.748,129	1.272
16	427.030,809 713.748,129	17	427.024,145 713.763,633	16.876
17	427.024,145 713.763,633	1	427.019,235 713.773,921	11.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:890, 1109

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 570, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		616	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 689 și 705/a/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 570, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2007, S.c. desfășurată: 247 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3440 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3472, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATUS VASILE-SORIN 2) MATUS COSMINA-LILIANA	A1
Act Administrativ nr. Certif. de atestare a edific. construcției nr. 3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MATUS VASILE-SORIN 2) MATUS COSMINA-LILIANA	A1.1

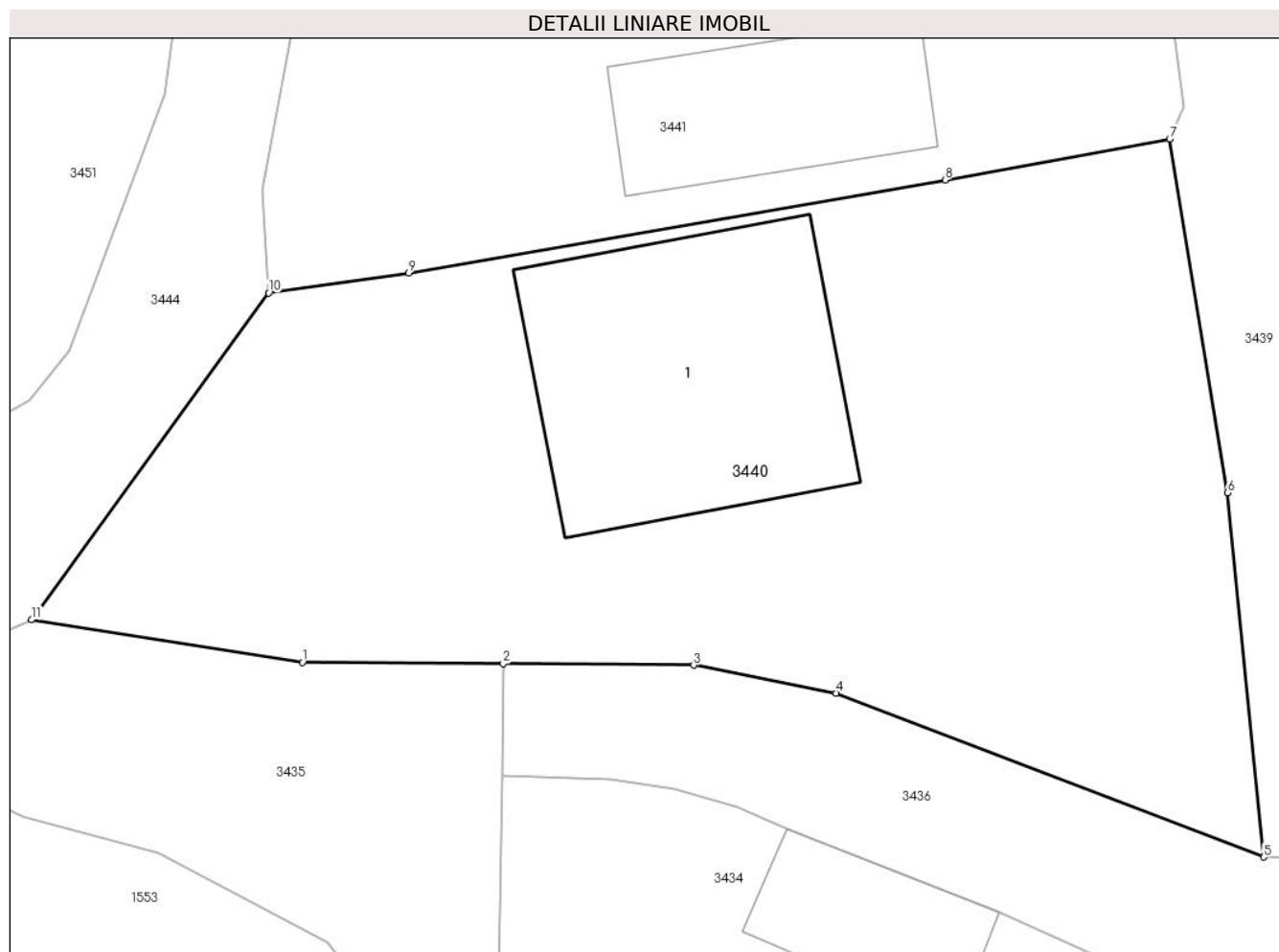
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	616	parte din nr. topografic 689 și 705/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2007, S.c. desfășurată: 247 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.982,055 713.723,896	2	426.989,012 713.723,845	6.957
2	426.989,012 713.723,845	3	426.995,604 713.723,797	6.592
3	426.995,604 713.723,797	4	427.000,542 713.722,824	5.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.000,542 713.722,824	5	427.015,351 713.717,151	15.858
5	427.015,351 713.717,151	6	427.014,089 713.729,76	12.672
6	427.014,089 713.729,76	7	427.012,09 713.742,01	12.412
7	427.012,09 713.742,01	8	427.004,312 713.740,59	7.907
8	427.004,312 713.740,59	9	426.985,73 713.737,369	18.859
9	426.985,73 713.737,369	10	426.980,887 713.736,678	4.892
10	426.980,887 713.736,678	11	426.972,676 713.725,363	13.98
11	426.972,676 713.725,363	1	426.982,055 713.723,896	9.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:890, 617

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 571, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 689 și 703/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 571, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 571, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1978, S.c. desfășurată: 50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3441 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3473, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPOVICI GHEORGHE 2) POPOVICI MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPOVICI GHEORGHE 2) POPOVICI MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

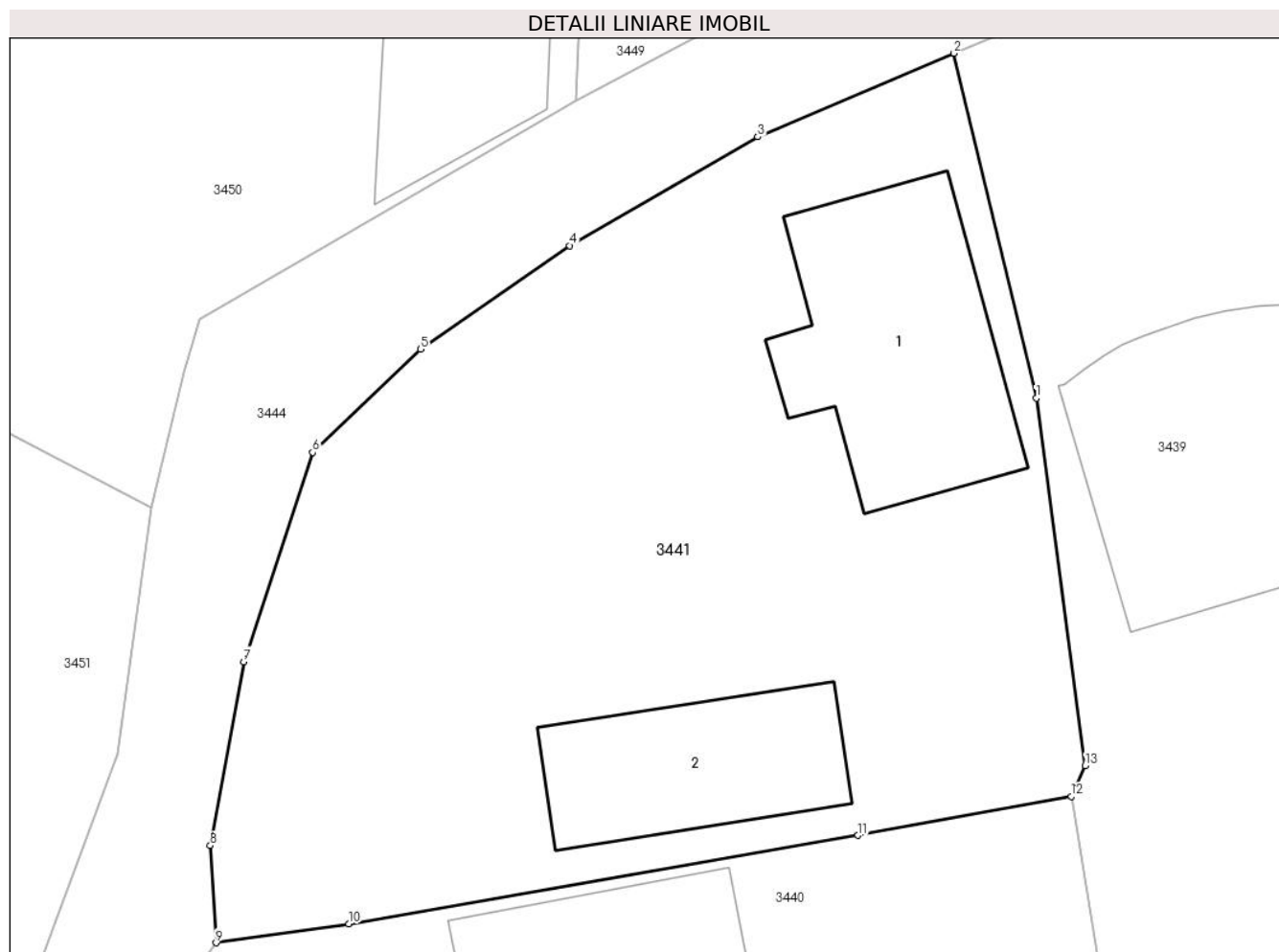
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	parte din nr. topografic 689 și 703/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 100 mp
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1978, S.c. desfășurată: 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.010,819 713.756,535	2	427.007,818 713.769,11	12.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.007,818 713.769,11	3	427.000,657 713.766,06	7.783
3	427.000,657 713.766,06	4	426.993,8 713.762,095	7.921
4	426.993,8 713.762,095	5	426.988,358 713.758,323	6.621
5	426.988,358 713.758,323	6	426.984,41 713.754,56	5.454
6	426.984,41 713.754,56	7	426.981,899 713.746,927	8.035
7	426.981,899 713.746,927	8	426.980,679 713.740,227	6.81
8	426.980,679 713.740,227	9	426.980,887 713.736,678	3.555
9	426.980,887 713.736,678	10	426.985,73 713.737,369	4.892
10	426.985,73 713.737,369	11	427.004,312 713.740,59	18.859
11	427.004,312 713.740,59	12	427.012,09 713.742,01	7.907
12	427.012,09 713.742,01	13	427.012,601 713.743,141	1.241
13	427.012,601 713.743,141	1	427.010,819 713.756,535	13.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1543

Nr. topografic:704

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.226	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3442 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3474, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI LUCICA-ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

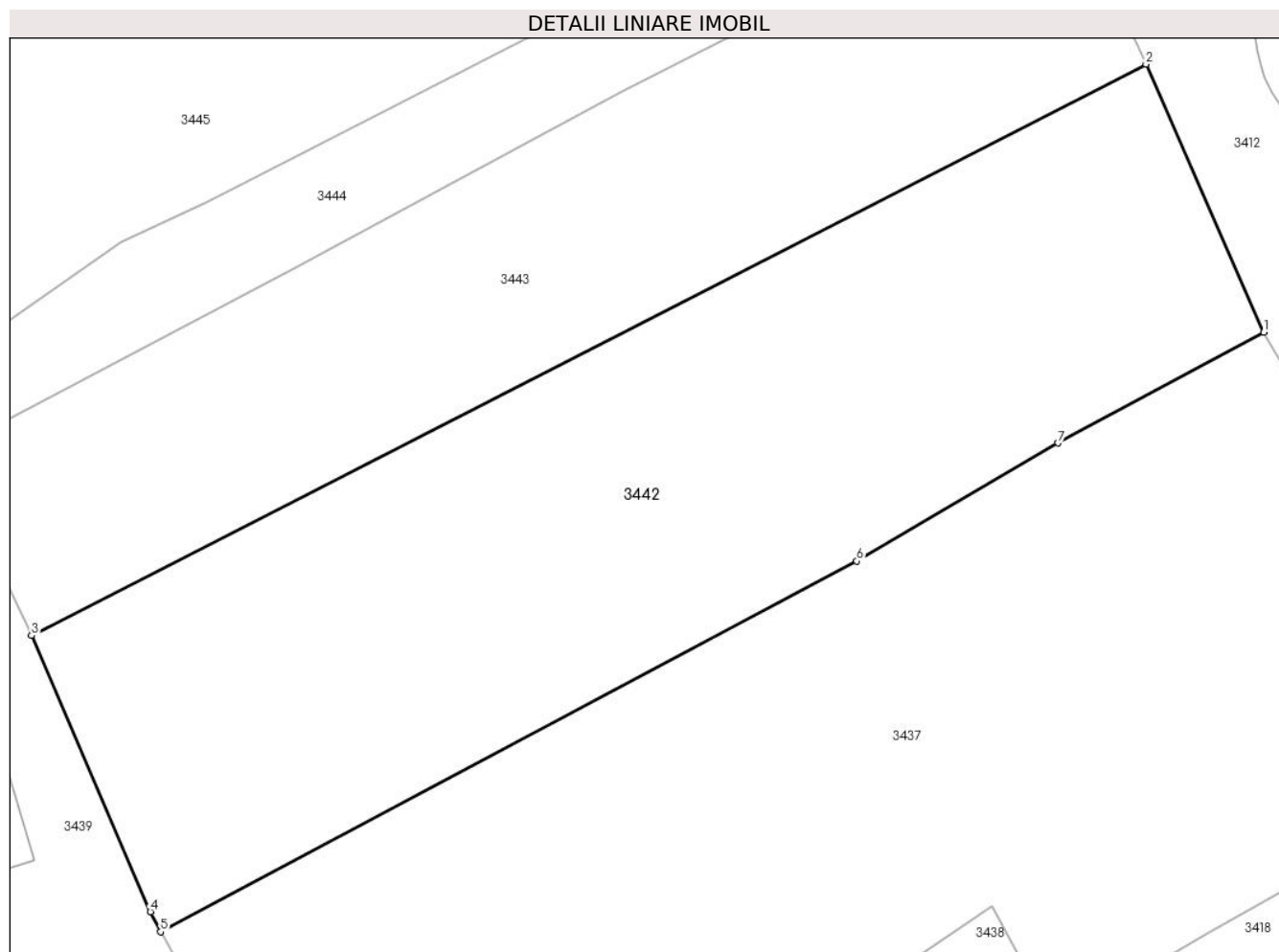
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.093,381 713.780,67	2	427.086,762 713.795,716	16.438
2	427.086,762 713.795,716	3	427.024,145 713.763,633	70.358
3	427.024,145 713.763,633	4	427.030,809 713.748,129	16.876
4	427.030,809 713.748,129	5	427.031,391 713.746,998	1.272
5	427.031,391 713.746,998	6	427.070,506 713.767,819	44.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.070,506 713.767,819	7	427.081,815 713.774,442	13.106
7	427.081,815 713.774,442	1	427.093,381 713.780,67	13.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	832	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2835/702

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3443 / 22/12/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 3563/2003 ds. 3191/2003, din 01/01/2003 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) MARINA-FIȚ ILEANA-VICTORIA	
2) ȚIPLEA VICTORIA	
3) ISAIU MARIA	
4) MARINA ILEANA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50127 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 1605 / 20.04.2004	

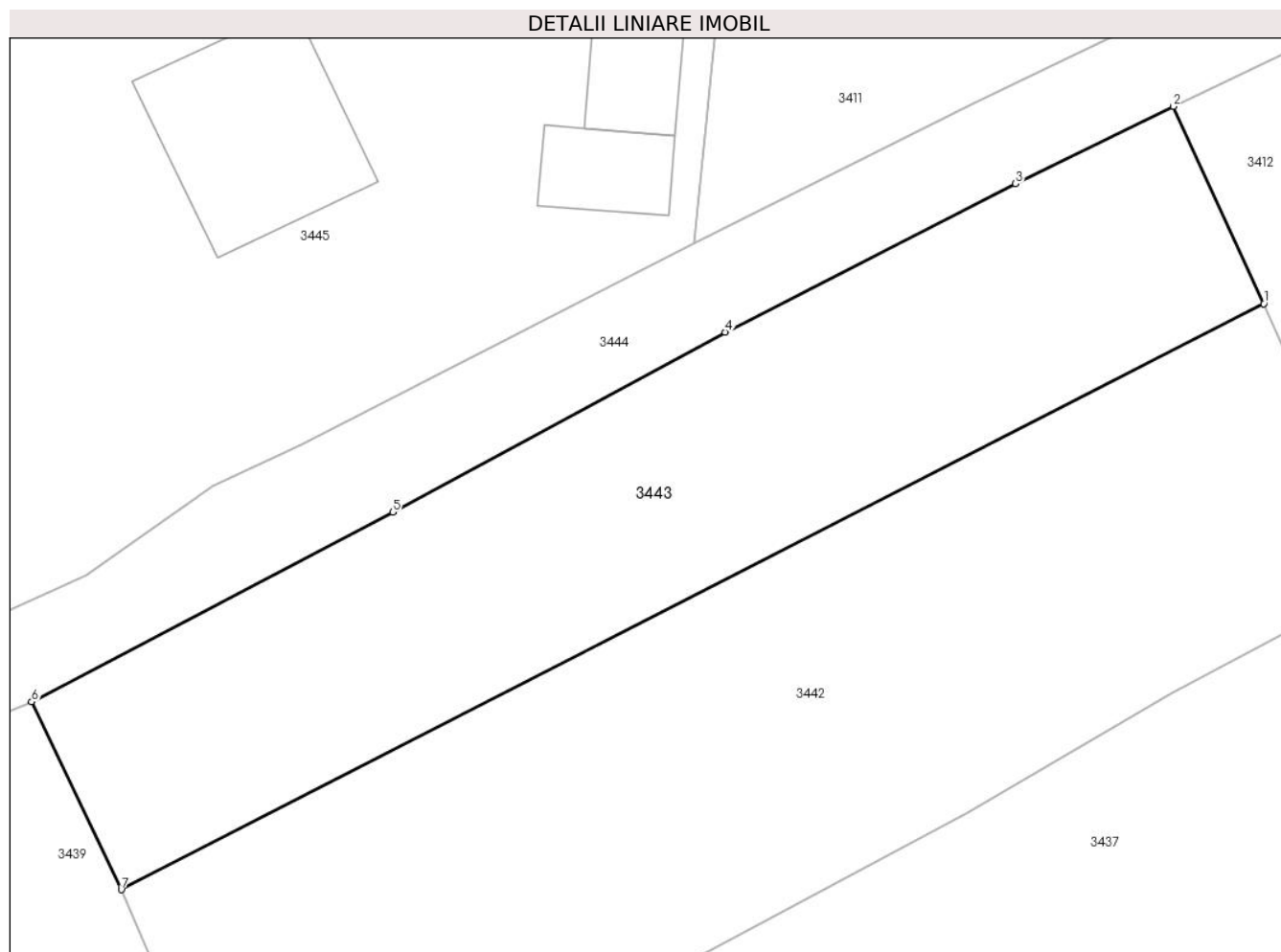
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50127	832	parte din nr. topografic 2835/702

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.086,762 713.795,716	2	427.081,807 713.806,53	11.895
2	427.081,807 713.806,53	3	427.073,158 713.802,291	9.632
3	427.073,158 713.802,291	4	427.057,233 713.794,167	17.877
4	427.057,233 713.794,167	5	427.039,02 713.784,309	20.71
5	427.039,02 713.784,309	6	427.019,235 713.773,921	22.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.019,235 713.773,921	7	427.024,145 713.763,633	11.4
7	427.024,145 713.763,633	1	427.086,762 713.795,716	70.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rona De Jos, Str Calnăi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50780	2.863	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3444 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (act administrativ nr. Hotărârea Consiliului Local nr. 23 / 10.08.2020, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA RONA DE JOS , CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50780 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 14416 / 25.08.2020</i>

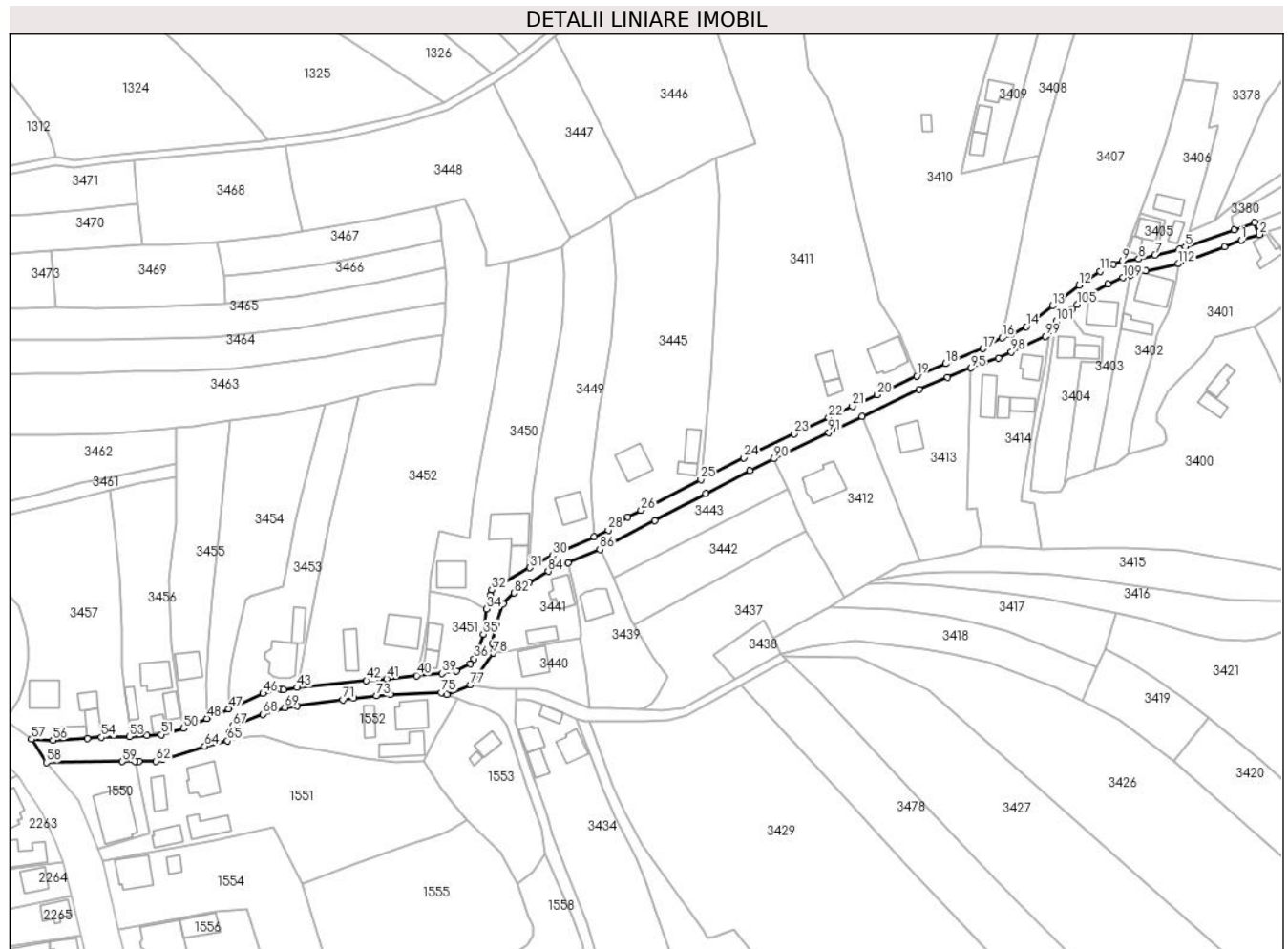
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50780	2.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.249,967 / 713.885,08	2	427.256,437 / 713.887,127	6.786
4	427.247,248 / 713.888,851	5	427.229,773 / 713.882,698	18.527
7	427.218,86 / 713.879,766	8	427.213,027 / 713.878,381	5.995
10	427.203,847 / 713.876,487	11	427.199,08 / 713.873,937	5.406
13	427.181,992 / 713.861,595	14	427.172,604 / 713.853,991	12.081
16	427.163,902 / 713.850,075	17	427.157,012 / 713.846,123	7.943
2	427.256,437 / 713.887,127	3	427.254,725 / 713.891,373	4.578
5	427.229,773 / 713.882,698	6	427.227,589 / 713.881,925	2.317
8	427.213,027 / 713.878,381	9	427.207,186 / 713.877,513	5.905
11	427.199,08 / 713.873,937	12	427.191,493 / 713.868,956	9.076
14	427.172,604 / 713.853,991	15	427.167,152 / 713.851,231	6.111
17	427.157,012 / 713.846,123	18	427.143,634 / 713.840,731	14.424
3	427.254,725 / 713.891,373	4	427.247,248 / 713.888,851	7.891
6	427.227,589 / 713.881,925	7	427.218,86 / 713.879,766	8.992
9	427.207,186 / 713.877,513	10	427.203,847 / 713.876,487	3.493
12	427.191,493 / 713.868,956	13	427.181,992 / 713.861,595	12.019
15	427.167,152 / 713.851,231	16	427.163,902 / 713.850,075	3.449
18	427.143,634 / 713.840,731	19	427.133,183 / 713.836,331	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	427.133,183 713.836,331	20	427.118,993 713.829,521	15.74	20	427.118,993 713.829,521	21	427.110,047 713.825,48	9.816	21	427.110,047 713.825,48	22	427.101,436 713.821,353	9.549
22	427.101,436 713.821,353	23	427.089,076 713.815,494	13.678	23	427.089,076 713.815,494	24	427.071,04 713.806,785	20.029	24	427.071,04 713.806,785	25	427.055,515 713.799,017	17.36
25	427.055,515 713.799,017	26	427.033,995 713.787,997	24.177	26	427.033,995 713.787,997	27	427.029,164 713.785,722	5.34	27	427.029,164 713.785,722	28	427.022,222 713.780,846	8.483
28	427.022,222 713.780,846	29	427.017,141 713.778,545	5.578	29	427.017,141 713.778,545	30	427.002,212 713.771,753	16.401	30	427.002,212 713.771,753	31	426.994,016 713.767,375	9.292
31	426.994,016 713.767,375	32	426.980,304 713.759,402	15.862	32	426.980,304 713.759,402	33	426.979,706 713.757,465	2.027	33	426.979,706 713.757,465	34	426.978,51 713.752,562	5.047
34	426.978,51 713.752,562	35	426.977,299 713.743,54	9.103	35	426.977,299 713.743,54	36	426.973,985 713.734,67	9.469	36	426.973,985 713.734,67	37	426.972,589 713.732,966	2.203
37	426.972,589 713.732,966	38	426.967,683 713.730,164	5.65	38	426.967,683 713.730,164	39	426.962,343 713.729,411	5.393	39	426.962,343 713.729,411	40	426.953,346 713.728,621	9.032
40	426.953,346 713.728,621	41	426.942,457 713.727,506	10.946	41	426.942,457 713.727,506	42	426.935,271 713.726,793	7.221	42	426.935,271 713.726,793	43	426.910,295 713.724,35	25.095
43	426.910,295 713.724,35	44	426.905,426 713.723,523	4.939	44	426.905,426 713.723,523	45	426.904,182 713.723,767	1.268	45	426.904,182 713.723,767	46	426.898,082 713.722,222	6.293
46	426.898,082 713.722,222	47	426.885,712 713.716,73	13.534	47	426.885,712 713.716,73	48	426.877,81 713.713,271	8.626	48	426.877,81 713.713,271	49	426.873,298 713.711,296	4.925
49	426.873,298 713.711,296	50	426.869,557 713.709,661	4.083	50	426.869,557 713.709,661	51	426.861,401 713.707,425	8.457	51	426.861,401 713.707,425	52	426.856,385 713.707,034	5.031
52	426.856,385 713.707,034	53	426.850,016 713.706,688	6.378	53	426.850,016 713.706,688	54	426.839,894 713.706,447	10.125	54	426.839,894 713.706,447	55	426.834,905 713.705,997	5.009
55	426.834,905 713.705,997	56	426.822,538 713.705,365	12.383	56	426.822,538 713.705,365	57	426.814,776 713.705,744	7.771	57	426.814,776 713.705,744	58	426.820,165 713.697,4	9.933
58	426.820,165 713.697,4	59	426.847,385 713.697,739	27.222	59	426.847,385 713.697,739	60	426.851,969 713.697,874	4.586	60	426.851,969 713.697,874	61	426.853,445 713.697,918	1.477
61	426.853,445 713.697,918	62	426.859,535 713.697,91	6.09	62	426.859,535 713.697,91	63	426.861,843 713.698,376	2.355	63	426.861,843 713.698,376	64	426.877,06 713.703,234	15.974
64	426.877,06 713.703,234	65	426.885,239 713.705,202	8.412	65	426.885,239 713.705,202	66	426.885,854 713.707,924	2.791	66	426.885,854 713.707,924	67	426.887,265 713.710,543	2.975
67	426.887,265 713.710,543	68	426.898,006 713.714,764	11.541	68	426.898,006 713.714,764	69	426.905,906 713.717,178	8.261	69	426.905,906 713.717,178	70	426.910,436 713.717,783	4.57
70	426.910,436 713.717,783	71	426.926,736 713.719,945	16.443	71	426.926,736 713.719,945	72	426.930,723 713.720,431	4.017	72	426.930,723 713.720,431	73	426.938,922 713.721,294	8.244
73	426.938,922 713.721,294	74	426.943,78 713.721,855	4.89	74	426.943,78 713.721,855	75	426.962,124 713.722,526	18.356	75	426.962,124 713.722,526	76	426.964,222 713.721,822	2.213
76	426.964,222 713.721,822	77	426.972,676 713.725,363	9.166	77	426.972,676 713.725,363	78	426.980,887 713.736,678	13.98	78	426.980,887 713.736,678	79	426.980,679 713.740,227	3.555
79	426.980,679 713.740,227	80	426.981,899 713.746,927	6.81	80	426.981,899 713.746,927	81	426.984,41 713.754,56	8.035	81	426.984,41 713.754,56	82	426.988,358 713.758,323	5.454
82	426.988,358 713.758,323	83	426.993,8 713.762,095	6.621	83	426.993,8 713.762,095	84	427.000,657 713.766,06	7.921	84	427.000,657 713.766,06	85	427.007,818 713.769,11	7.783
85	427.007,818 713.769,11	86	427.019,235 713.773,921	12.389	86	427.019,235 713.773,921	87	427.039,02 713.784,309	22.346	87	427.039,02 713.784,309	88	427.057,233 713.794,167	20.71
88	427.057,233 713.794,167	89	427.073,158 713.802,291	17.877	89	427.073,158 713.802,291	90	427.081,807 713.806,53	9.632	90	427.081,807 713.806,53	91	427.101,525 713.816,003	21.875
91	427.101,525 713.816,003	92	427.113,488 713.821,728	13.262	92	427.113,488 713.821,728	93	427.134,041 713.831,562	22.784	93	427.134,041 713.831,562	94	427.144,172 713.835,865	11.007
94	427.144,172 713.835,865	95	427.152,659 713.839,2	9.119	95	427.152,659 713.839,2	96	427.157,344 713.841,251	5.114	96	427.157,344 713.841,251	97	427.162,536 713.842,633	5.373
97	427.162,536 713.842,633	98	427.167,218 713.844,947	5.223	98	427.167,218 713.844,947	99	427.179,415 713.850,483	13.395	99	427.179,415 713.850,483	100	427.181,084 713.852,729	2.798
100	427.181,084 713.852,729	101	427.183,387 713.855,829	3.862	101	427.183,387 713.855,829	102	427.186,064 713.857,964	3.424	102	427.186,064 713.857,964	103	427.187,611 713.859,26	2.018
103	427.187,611 713.859,26	104	427.189,157 713.860,556	2.017	104	427.189,157 713.860,556	105	427.190,86 713.861,932	2.189	105	427.190,86 713.861,932	106	427.195,279 713.865,503	5.682
106	427.195,279 713.865,503	107	427.196,188 713.866,052	1.062	107	427.196,188 713.866,052	108	427.201,897 713.869,37	6.603	108	427.201,897 713.869,37	109	427.207,342 713.871,631	5.896
109	427.207,342 713.871,631	110	427.210,206 713.872,525	3.0	110	427.210,206 713.872,525	111	427.215,493 713.874,176	5.539	111	427.215,493 713.874,176	112	427.227,321 713.876,746	12.104
112	427.227,321 713.876,746	113	427.243,955 713.882,749	17.684	113	427.243,955 713.882,749	1	427.249,967 713.885,08	6.448					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434, 175, 814, 51, 128

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 589, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.411	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 697, 698, 699, 700 și 701

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 589, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2020, S.c. desfășurată: 260 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 589, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1986, S.c. desfășurată: 32 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 589, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, anul construirii: 1986, S.c. desfășurată: 60 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3445 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3475, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. Certif.de atest. a edificării construcției nr.3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE	A1.2, A1.3

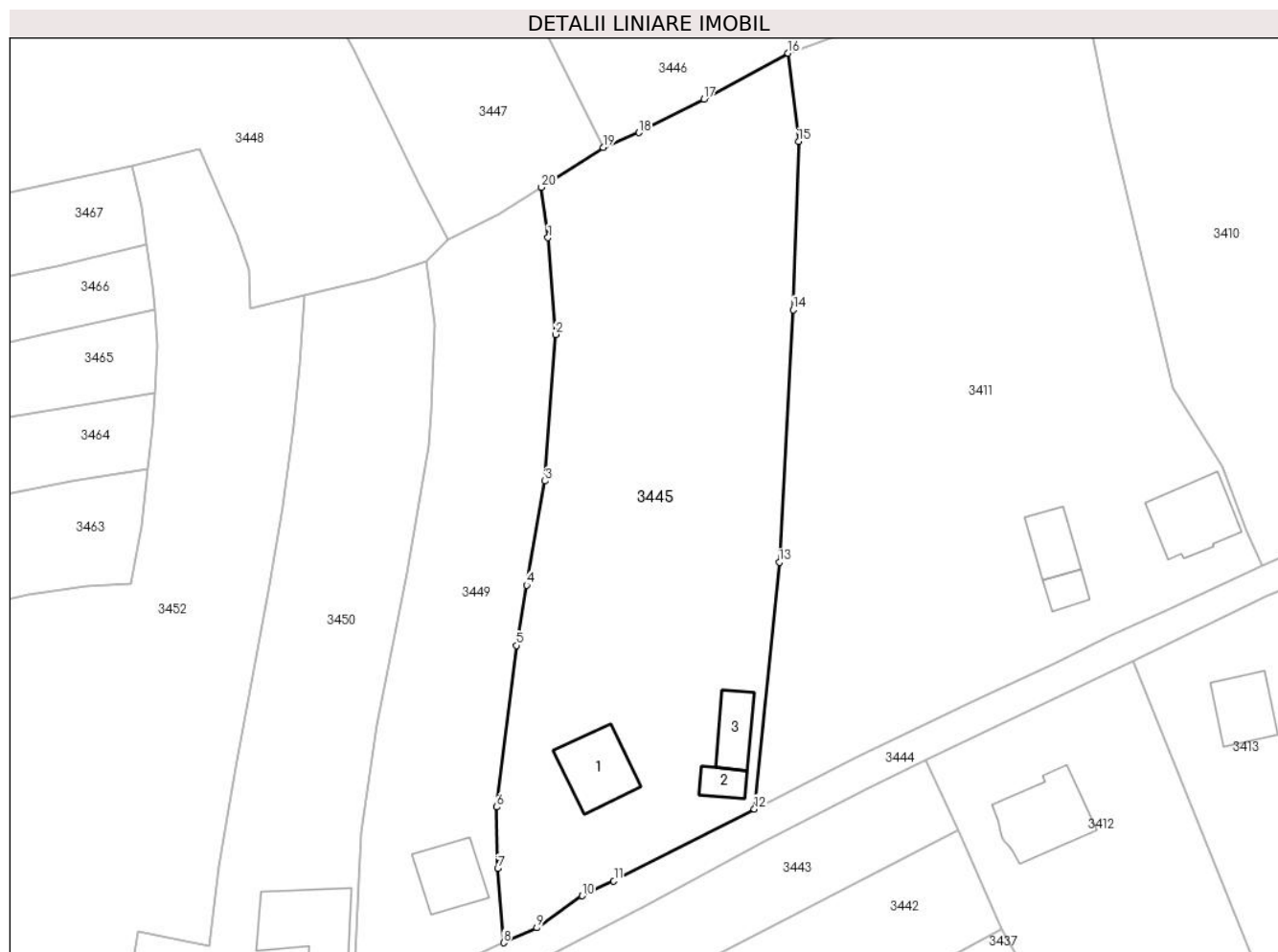
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.411	parte din nr. topografic 697, 698, 699, 700 și 701

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	656	-	-	-	
2	livada	DA	1.700	-	-	-	
3	faneata	DA	2.055	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2020, S.c. desfășurată: 260 mp
A1.2		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1986, S.c. desfășurată: 32 mp
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, anul construirii: 1986, S.c. desfășurată: 60 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.023,927 713.886,4	2	427.025,094 713.871,606	14.84
2	427.025,094 713.871,606	3	427.023,485 713.849,174	22.49
3	427.023,485 713.849,174	4	427.020,646 713.833,265	16.16
4	427.020,646 713.833,265	5	427.019,103 713.824,019	9.374
5	427.019,103 713.824,019	6	427.016,072 713.799,316	24.888
6	427.016,072 713.799,316	7	427.016,235 713.789,919	9.398
7	427.016,235 713.789,919	8	427.017,141 713.778,545	11.41
8	427.017,141 713.778,545	9	427.022,222 713.780,846	5.578
9	427.022,222 713.780,846	10	427.029,164 713.785,722	8.483
10	427.029,164 713.785,722	11	427.033,995 713.787,997	5.34
11	427.033,995 713.787,997	12	427.055,515 713.799,017	24.177
12	427.055,515 713.799,017	13	427.059,33 713.836,733	37.908
13	427.059,33 713.836,733	14	427.061,452 713.875,393	38.718
14	427.061,452 713.875,393	15	427.062,295 713.901,128	25.749
15	427.062,295 713.901,128	16	427.060,691 713.914,624	13.591
16	427.060,691 713.914,624	17	427.047,813 713.907,599	14.669
17	427.047,813 713.907,599	18	427.037,855 713.902,472	11.2
18	427.037,855 713.902,472	19	427.032,366 713.900,224	5.931
19	427.032,366 713.900,224	20	427.022,918 713.894,102	11.258
20	427.022,918 713.894,102	1	427.023,927 713.886,4	7.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1461, 128

Nr. topografic:692

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.595	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 693

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3446 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3476, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ULICI ADRIAN	

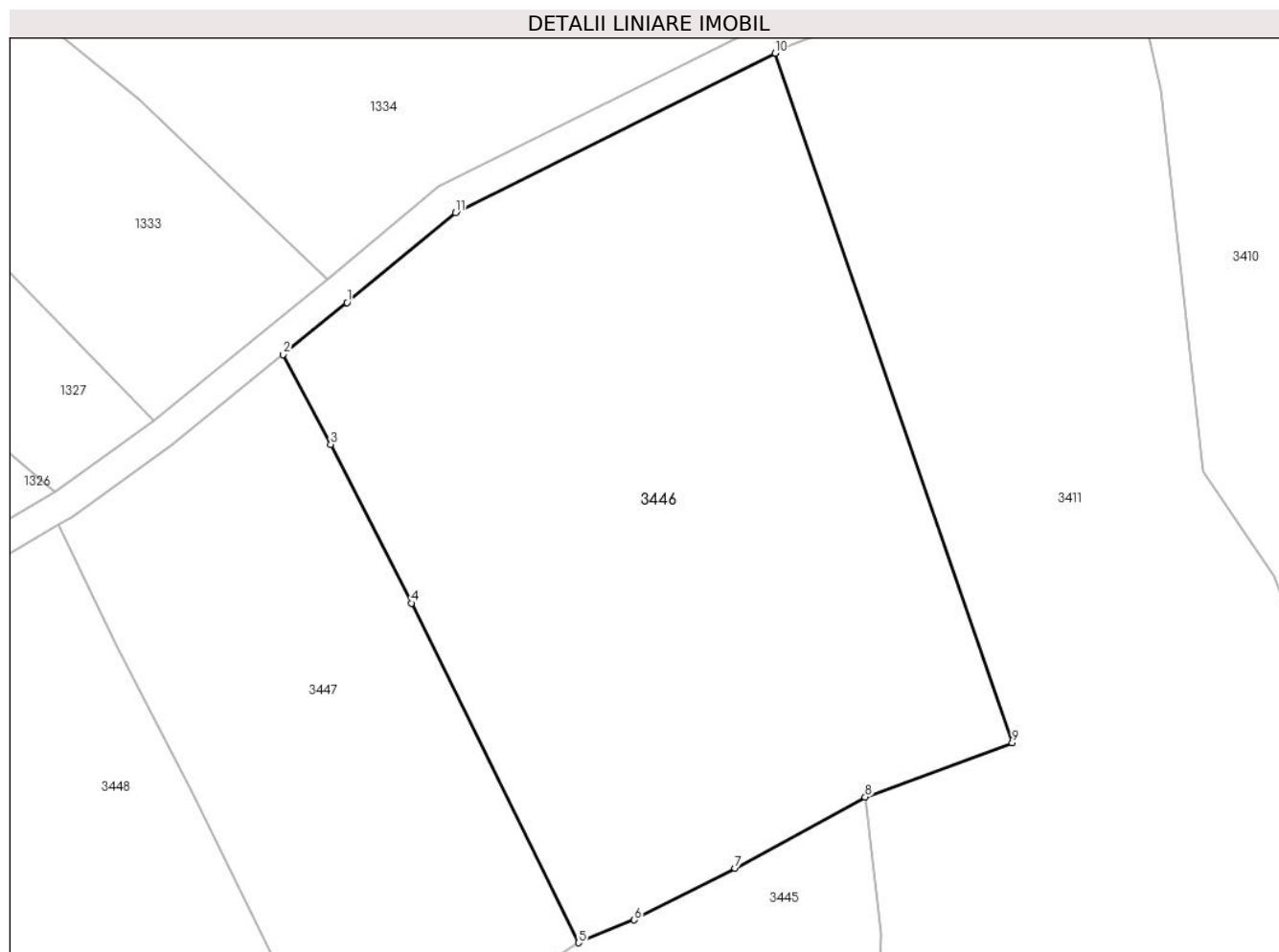
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.595	parte din nr. topografic 693

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.595	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.009,465 713.963,448	2	427.003,151 713.958,326	8.13
2	427.003,151 713.958,326	3	427.007,866 713.949,437	10.062
3	427.007,866 713.949,437	4	427.015,828 713.933,774	17.571
4	427.015,828 713.933,774	5	427.032,366 713.900,224	37.405
5	427.032,366 713.900,224	6	427.037,855 713.902,472	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.037,855 713.902,472	7	427.047,813 713.907,599	11.2
7	427.047,813 713.907,599	8	427.060,691 713.914,624	14.669
8	427.060,691 713.914,624	9	427.075,224 713.919,979	15.488
9	427.075,224 713.919,979	10	427.051,767 713.988,083	72.03
10	427.051,767 713.988,083	11	427.020,176 713.972,344	35.295
11	427.020,176 713.972,344	1	427.009,465 713.963,448	13.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:38, 954
Nr. topografic:691/a, 691/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.761	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3447 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3477, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIVADAR MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

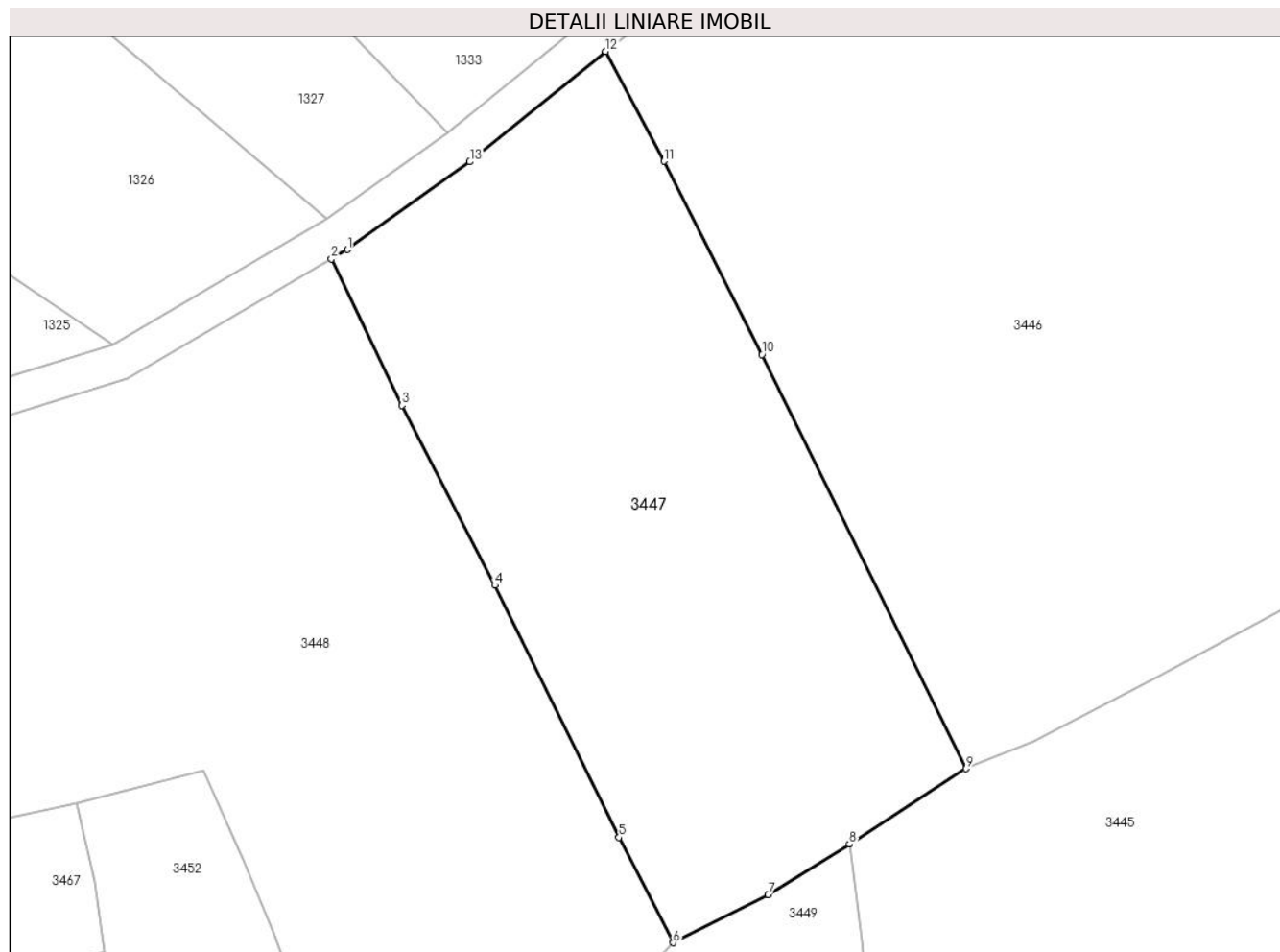
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.761	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.982,205 713.942,269	2	426.980,902 713.941,506	1.51
2	426.980,902 713.941,506	3	426.986,632 713.929,659	13.16
3	426.986,632 713.929,659	4	426.994,169 713.915,08	16.412
4	426.994,169 713.915,08	5	427.004,226 713.894,664	22.759
5	427.004,226 713.894,664	6	427.008,623 713.886,125	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.008,623 713.886,125	7	427.016,328 713.890,017	8.632
7	427.016,328 713.890,017	8	427.022,918 713.894,102	7.753
8	427.022,918 713.894,102	9	427.032,366 713.900,224	11.258
9	427.032,366 713.900,224	10	427.015,828 713.933,774	37.405
10	427.015,828 713.933,774	11	427.007,866 713.949,437	17.571
11	427.007,866 713.949,437	12	427.003,151 713.958,326	10.062
12	427.003,151 713.958,326	13	426.992,129 713.949,385	14.192
13	426.992,129 713.949,385	1	426.982,205 713.942,269	12.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:806, 348, 128, 279

Nr. topografic:2873/675

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.446	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 676, 677 și 690

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3448 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3478, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MATUS VASILE	

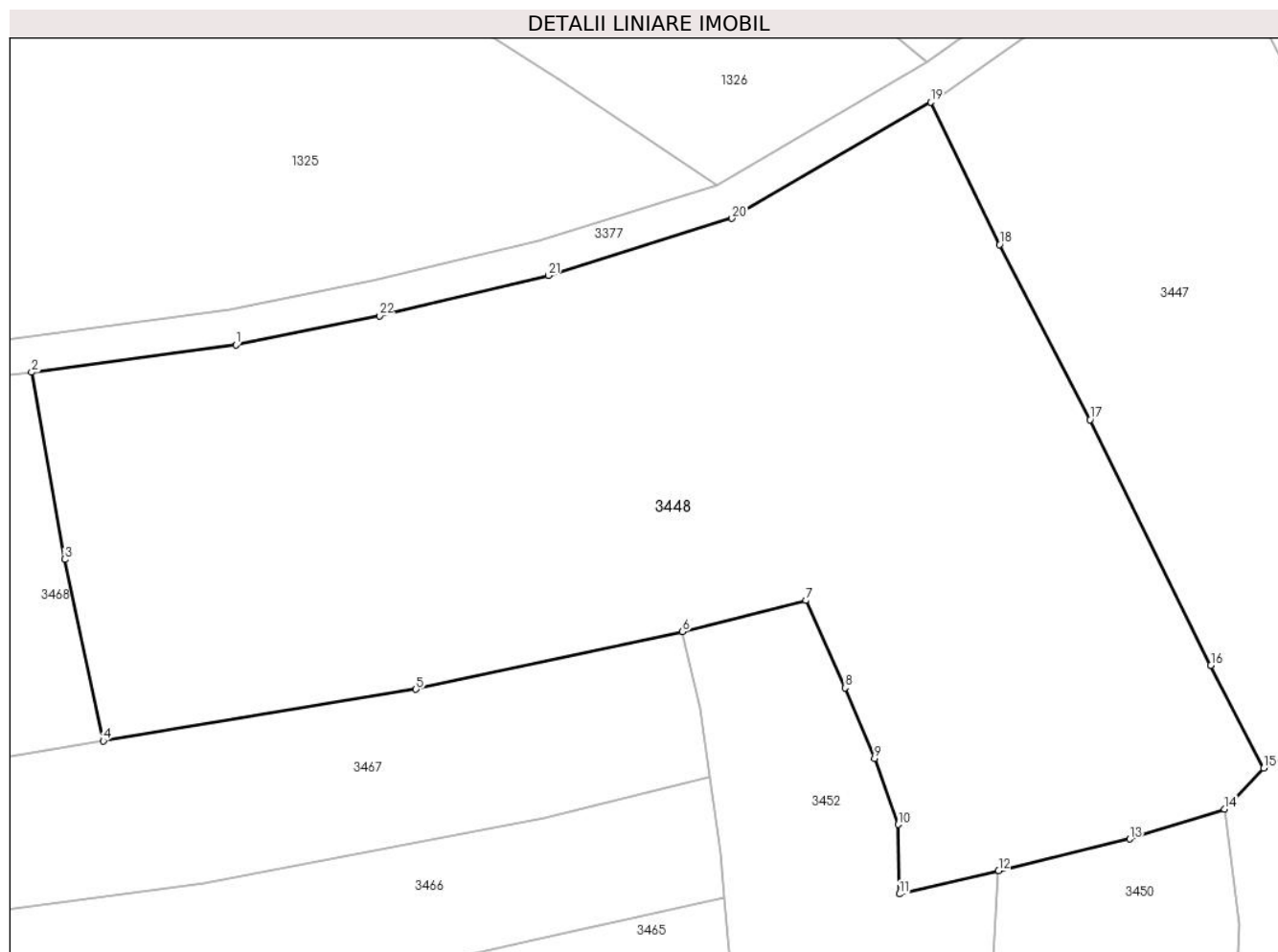
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.446	parte din nr. topografic 676, 677 și 690

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.446	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.923,081 713.921,293	2	426.906,087 713.919,025	17.145
3	426.908,841 713.903,472	4	426.912,056 713.888,38	15.431
5	426.938,074 713.892,659	6	426.960,261 713.897,456	22.7
7	426.970,521 713.900,046	8	426.973,783 713.892,792	7.954
9	426.976,228 713.886,914	10	426.978,206 713.881,415	5.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.906,087 713.919,025	3	426.908,841 713.903,472	15.795
4	426.912,056 713.888,38	5	426.938,074 713.892,659	26.368
6	426.960,261 713.897,456	7	426.970,521 713.900,046	10.582
8	426.973,783 713.892,792	9	426.976,228 713.886,914	6.366
10	426.978,206 713.881,415	11	426.978,294 713.875,64	5.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.978,294 713.875,64	12	426.986,562 713.877,578	8.492
13	426.997,476 713.880,209	14	427.005,351 713.882,716	8.264
15	427.008,623 713.886,125	16	427.004,226 713.894,664	9.605
17	426.994,169 713.915,08	18	426.986,632 713.929,659	16.412
19	426.980,902 713.941,506	20	426.964,377 713.931,825	19.152
21	426.949,108 713.927,079	22	426.935,028 713.923,726	14.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.986,562 713.877,578	13	426.997,476 713.880,209	11.227
14	427.005,351 713.882,716	15	427.008,623 713.886,125	4.725
16	427.004,226 713.894,664	17	426.994,169 713.915,08	22.759
18	426.986,632 713.929,659	19	426.980,902 713.941,506	13.16
20	426.964,377 713.931,825	21	426.949,108 713.927,079	15.99
22	426.935,028 713.923,726	1	426.923,081 713.921,293	12.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434, 175, 814, 51, 128

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 590A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.263	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 697, 698, 699, 700 și 701

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 590A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2012, S.c. desfășurată: 222 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3449 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3479, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. Certif. de atestare a edific. construcției nr. 3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CĂLIN GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

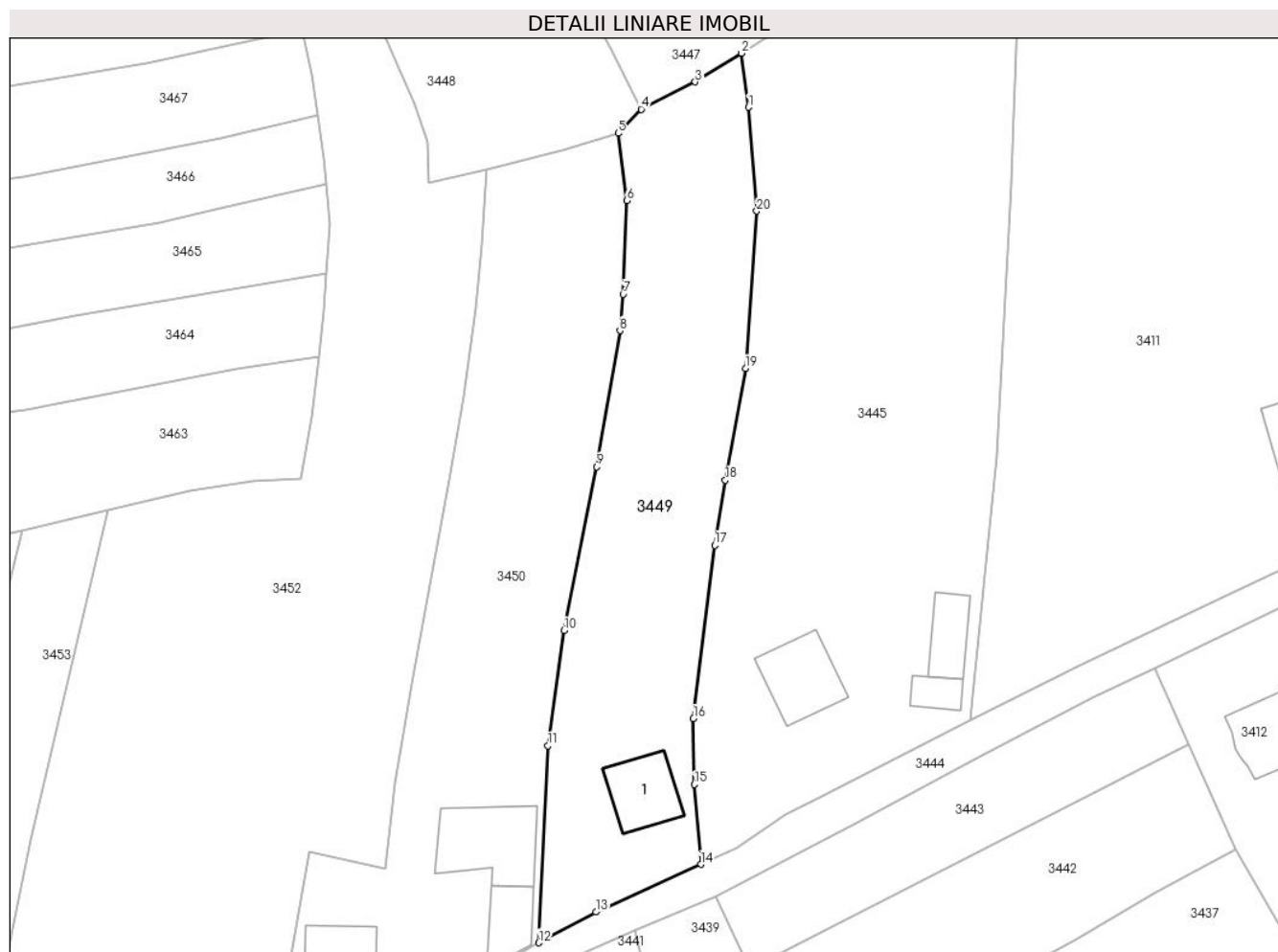
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.263	parte din nr. topografic 697, 698, 699, 700 și 701

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	
2	faneata	DA	1.808	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2012, S.c. desfășurată: 222 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.023,927 713.886,4	2	427.022,918 713.894,102	7.768
2	427.022,918 713.894,102	3	427.016,328 713.890,017	7.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.016,328 713.890,017	4	427.008,623 713.886,125	8.632
4	427.008,623 713.886,125	5	427.005,351 713.882,716	4.725
5	427.005,351 713.882,716	6	427.006,612 713.873,122	9.677
6	427.006,612 713.873,122	7	427.006,071 713.859,767	13.366
7	427.006,071 713.859,767	8	427.005,602 713.854,57	5.218
8	427.005,602 713.854,57	9	427.002,281 713.835,196	19.657
9	427.002,281 713.835,196	10	426.997,639 713.811,848	23.805
10	426.997,639 713.811,848	11	426.995,322 713.795,428	16.583
11	426.995,322 713.795,428	12	426.994,016 713.767,375	28.083
12	426.994,016 713.767,375	13	427.002,212 713.771,753	9.292
13	427.002,212 713.771,753	14	427.017,141 713.778,545	16.401
14	427.017,141 713.778,545	15	427.016,235 713.789,919	11.41
15	427.016,235 713.789,919	16	427.016,072 713.799,316	9.398
16	427.016,072 713.799,316	17	427.019,103 713.824,019	24.888
17	427.019,103 713.824,019	18	427.020,646 713.833,265	9.374
18	427.020,646 713.833,265	19	427.023,485 713.849,174	16.16
19	427.023,485 713.849,174	20	427.025,094 713.871,606	22.49
20	427.025,094 713.871,606	1	427.023,927 713.886,4	14.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435, 890

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 592A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.786	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 688 și 689

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 592A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 112 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 592A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2017, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 592A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă, P, anul construirii: 2022, S.c. desfășurată: 139 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3450 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3480, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULCI PAVEL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULCI PAVEL	A1.1, A1.2, A1.3

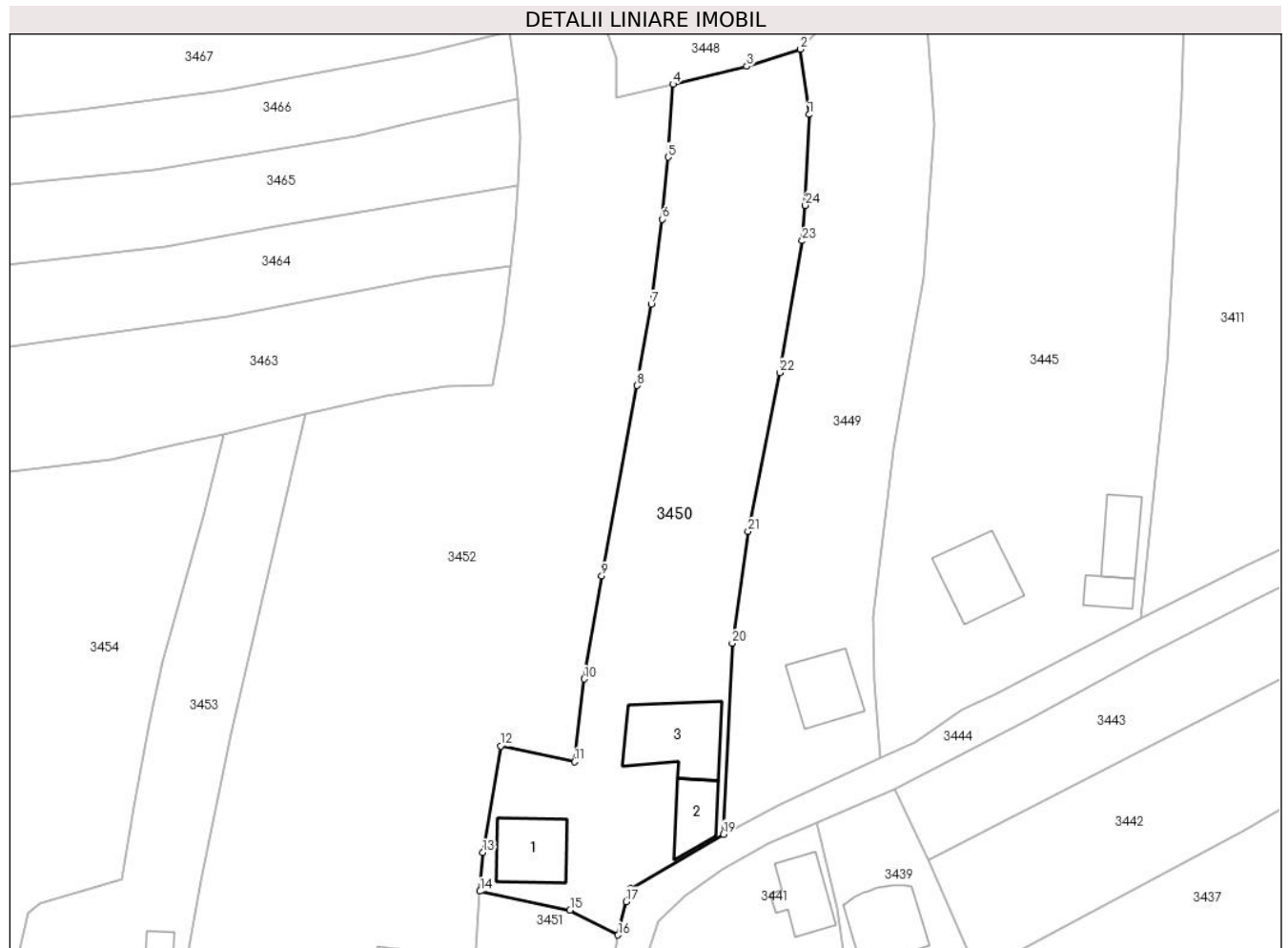
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.786	parte din nr. topografic 688 și 689

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	877	-	-	-	
2	faneata	DA	1.909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit, S+P, anul construirii: 1995, S.c. desfășurată: 112 mp
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 2017, S.c. desfășurată: 61 mp
A1.3		construcții anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă, P, anul construirii: 2022, S.c. desfășurată: 139 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.006,612 713.873,122	2	427.005,351 713.882,716	9.677
3	426.997,476 713.880,209	4	426.986,562 713.877,578	11.227
5	426.985,879 713.866,848	6	426.984,999 713.857,744	9.146
7	426.983,397 713.845,261	8	426.981,32 713.833,291	12.149
9	426.976,112 713.805,311	10	426.973,542 713.790,193	15.335
11	426.972,123 713.778,012	12	426.961,251 713.780,357	11.122
13	426.958,608 713.764,669	14	426.958,199 713.758,987	5.697
15	426.971,448 713.756,22	16	426.978,51 713.752,562	7.953
17	426.979,706 713.757,465	18	426.980,304 713.759,402	2.027
19	426.994,016 713.767,375	20	426.995,322 713.795,428	28.083
21	426.997,639 713.811,848	22	427.002,281 713.835,196	23.805
23	427.005,602 713.854,57	24	427.006,071 713.859,767	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.005,351 713.882,716	3	426.997,476 713.880,209	8.264
4	426.986,562 713.877,578	5	426.985,879 713.866,848	10.752
6	426.984,999 713.857,744	7	426.983,397 713.845,261	12.585
8	426.981,32 713.833,291	9	426.976,112 713.805,311	28.461
10	426.973,542 713.790,193	11	426.972,123 713.778,012	12.263
12	426.961,251 713.780,357	13	426.958,608 713.764,669	15.909
14	426.958,199 713.758,987	15	426.971,448 713.756,22	13.535
16	426.978,51 713.752,562	17	426.979,706 713.757,465	5.047
18	426.980,304 713.759,402	19	426.994,016 713.767,375	15.862
20	426.995,322 713.795,428	21	426.997,639 713.811,848	16.583
22	427.002,281 713.835,196	23	427.005,602 713.854,57	19.657
24	427.006,071 713.859,767	1	427.006,612 713.873,122	13.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:435, 890

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 592, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		533	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 688 și 689

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 592, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 592, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 48 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3451 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3481, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN	A1.1, A1.2

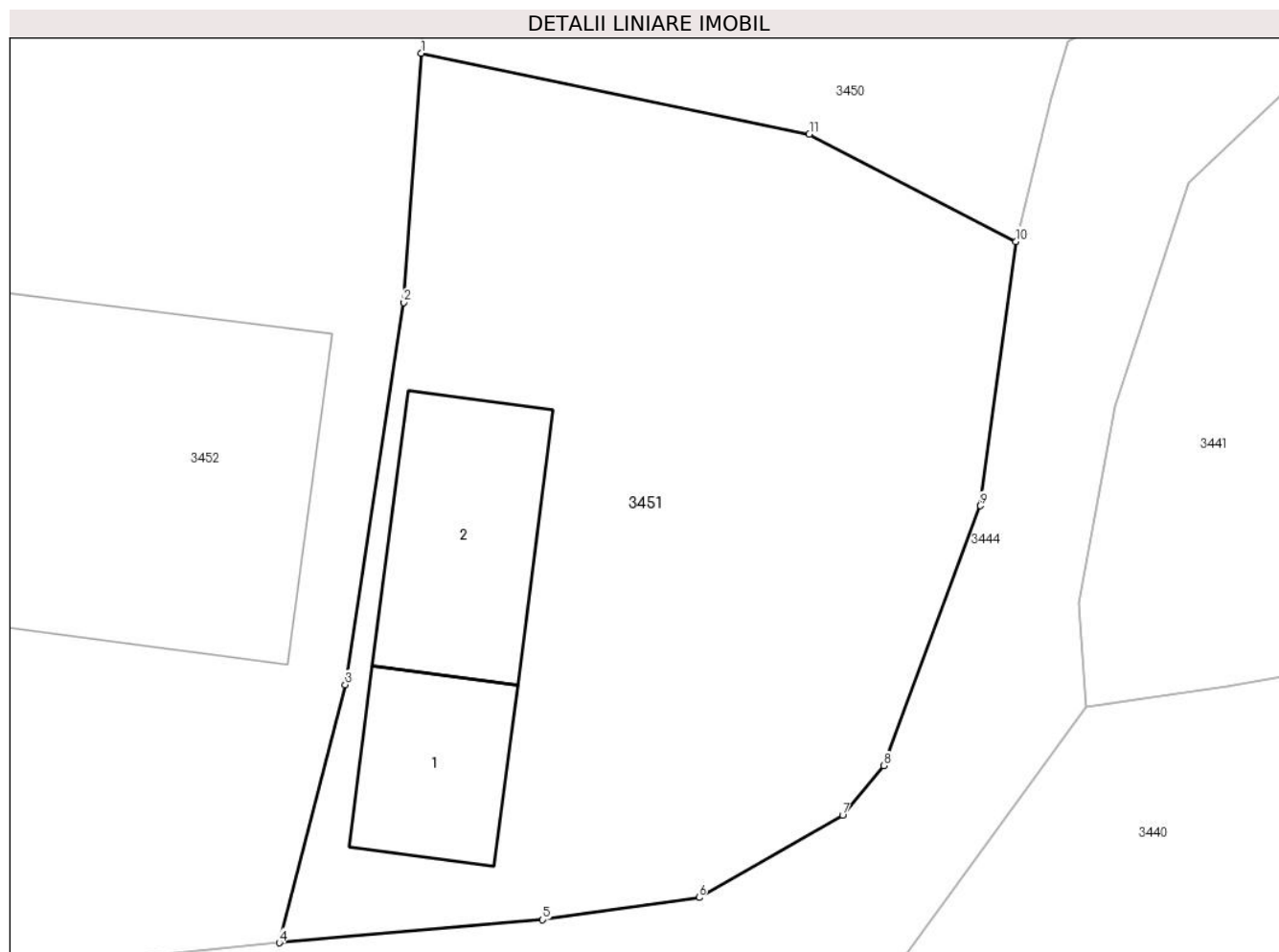
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	533	parte din nr. topografic 688 și 689

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 1977, S.c. desfășurată: 62 mp
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă, P, anul construirii: 1980, S.c. desfășurată: 48 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.958,199 713.758,987	2	426.957,586 713.750,48	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.957,586 713.750,48	3	426.955,597 713.737,433	13.198
3	426.955,597 713.737,433	4	426.953,346 713.728,621	9.095
4	426.953,346 713.728,621	5	426.962,343 713.729,411	9.032
5	426.962,343 713.729,411	6	426.967,683 713.730,164	5.393
6	426.967,683 713.730,164	7	426.972,589 713.732,966	5.65
7	426.972,589 713.732,966	8	426.973,985 713.734,67	2.203
8	426.973,985 713.734,67	9	426.977,299 713.743,54	9.469
9	426.977,299 713.743,54	10	426.978,51 713.752,562	9.103
10	426.978,51 713.752,562	11	426.971,448 713.756,22	7.953
11	426.971,448 713.756,22	1	426.958,199 713.758,987	13.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:496, 9, 1499A, 2136, 515, 435

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 593, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.052	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 678, 683/2, 684/2, 685, 686/b, 687/b și 688

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 593, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 274 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 593, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 71 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3452 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3482, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA GHEORGHE	A1.1, A1.2

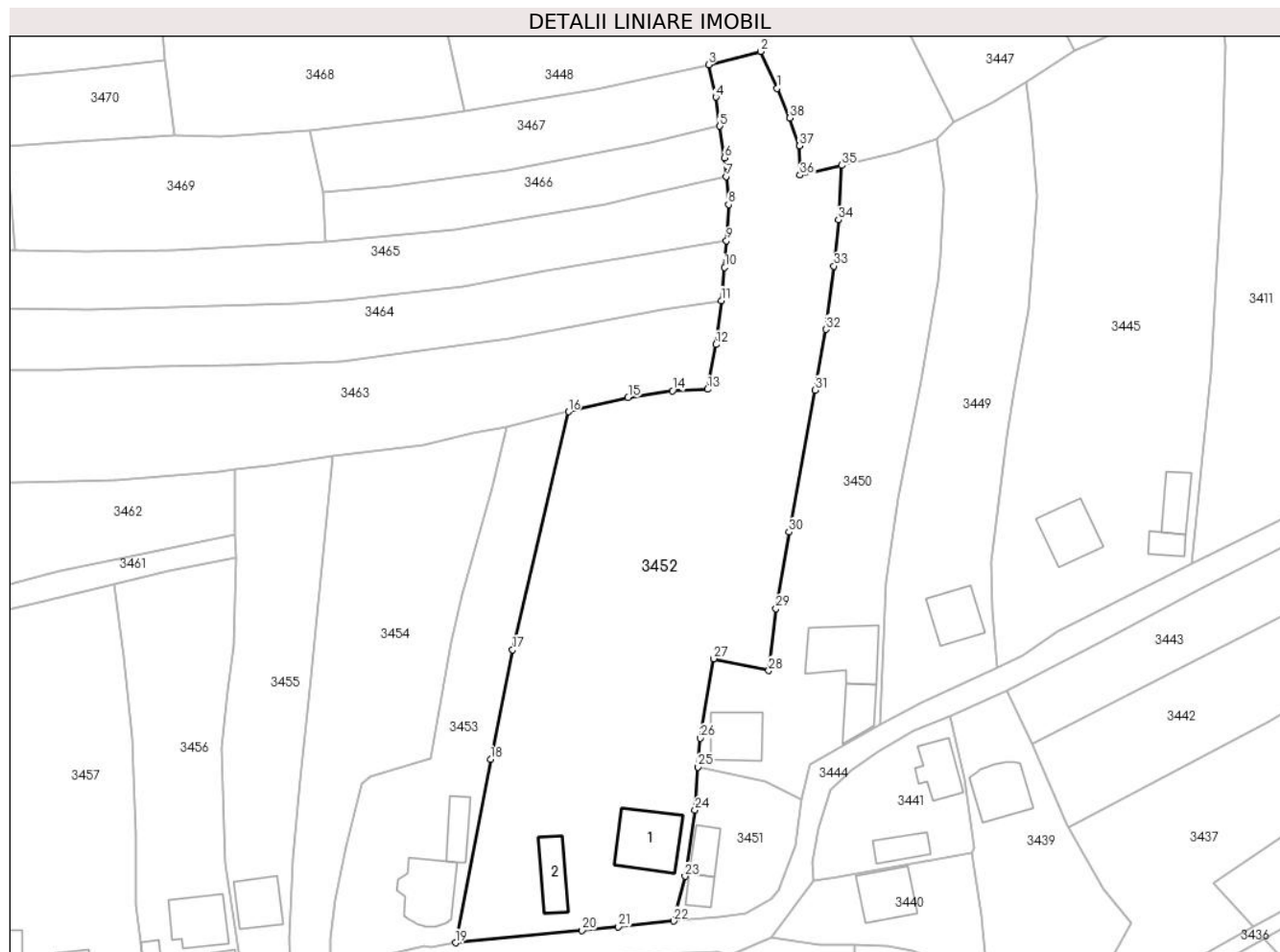
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.052	parte din nr. topografic 678, 683/2, 684/2, 685, 686/b, 687/b și 688

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	621	-	-	-	
2	faneata	DA	5.130	-	-	-	
3	faneata	NU	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 274 mp
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.973,783 713.892,792	2	426.970,521 713.900,046	7.954	2	426.970,521 713.900,046	3	426.960,261 713.897,456	10.582
3	426.960,261 713.897,456	4	426.961,677 713.891,058	6.553	4	426.961,677 713.891,058	5	426.962,48 713.885,332	5.782
5	426.962,48 713.885,332	6	426.963,385 713.879,089	6.308	6	426.963,385 713.879,089	7	426.963,692 713.875,386	3.716
7	426.963,692 713.875,386	8	426.964,181 713.869,839	5.569	8	426.964,181 713.869,839	9	426.963,802 713.862,727	7.122
9	426.963,802 713.862,727	10	426.963,437 713.857,454	5.286	10	426.963,437 713.857,454	11	426.962,737 713.850,942	6.55
11	426.962,737 713.850,942	12	426.961,71 713.842,274	8.729	12	426.961,71 713.842,274	13	426.960,075 713.833,438	8.986
13	426.960,075 713.833,438	14	426.953,157 713.833,14	6.924	14	426.953,157 713.833,14	15	426.944,357 713.831,8	8.901
15	426.944,357 713.831,8	16	426.932,576 713.829,036	12.101	16	426.932,576 713.829,036	17	426.921,593 713.782,087	48.217
17	426.921,593 713.782,087	18	426.917,217 713.760,488	22.038	18	426.917,217 713.760,488	19	426.910,295 713.724,35	36.795
19	426.910,295 713.724,35	20	426.935,271 713.726,793	25.095	20	426.935,271 713.726,793	21	426.942,457 713.727,506	7.221
21	426.942,457 713.727,506	22	426.953,346 713.728,621	10.946	22	426.953,346 713.728,621	23	426.955,597 713.737,433	9.095
23	426.955,597 713.737,433	24	426.957,586 713.750,48	13.198	24	426.957,586 713.750,48	25	426.958,199 713.758,987	8.529
25	426.958,199 713.758,987	26	426.958,608 713.764,669	5.697	26	426.958,608 713.764,669	27	426.961,251 713.780,357	15.909
27	426.961,251 713.780,357	28	426.972,123 713.778,012	11.122	28	426.972,123 713.778,012	29	426.973,542 713.790,193	12.263
29	426.973,542 713.790,193	30	426.976,112 713.805,311	15.335	30	426.976,112 713.805,311	31	426.981,32 713.833,291	28.461
31	426.981,32 713.833,291	32	426.983,397 713.845,261	12.149	32	426.983,397 713.845,261	33	426.984,999 713.857,744	12.585
33	426.984,999 713.857,744	34	426.985,879 713.866,848	9.146	34	426.985,879 713.866,848	35	426.986,562 713.877,578	10.752
35	426.986,562 713.877,578	36	426.978,294 713.875,64	8.492	36	426.978,294 713.875,64	37	426.978,206 713.881,415	5.776
37	426.978,206 713.881,415	38	426.976,228 713.886,914	5.844	38	426.976,228 713.886,914	1	426.973,783 713.892,792	6.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9, 1499A, 2136, 515

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 595, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.760	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 683/2, 684/2, 685, 686/b și 687/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 595, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii 2007, S.c. desfășurată: 284 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 595, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, anul construirii 2006, S.c. desfășurată: 51 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3453 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15041, din 20/02/2017 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TIVADAR ANNA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3483, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIVADAR VASILE	A1
Act Administrativ nr. Certif.de atest. a edificării construcției nr.3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIVADAR VASILE	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIVADAR VASILE	A1.2

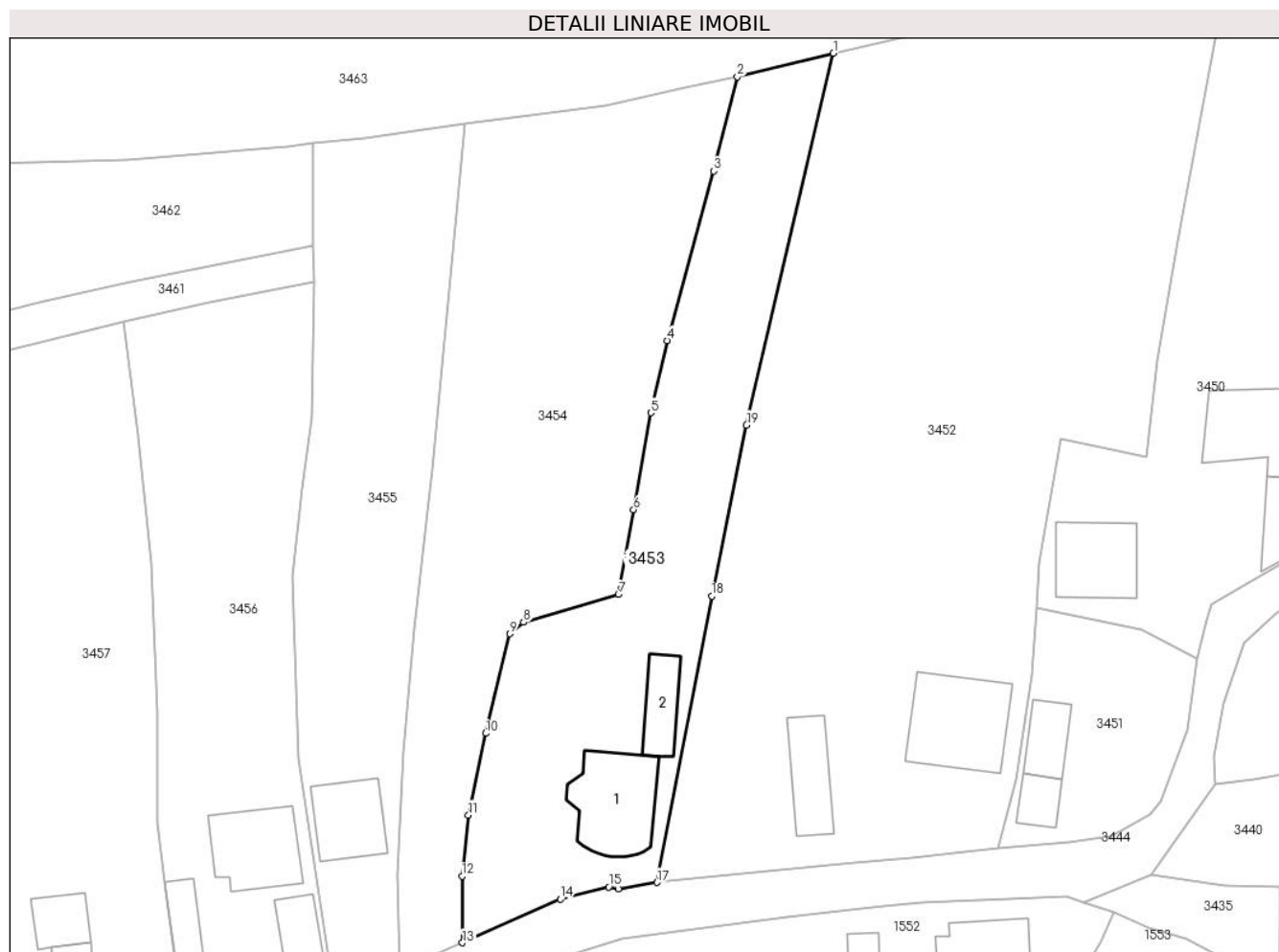
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.760	parte din nr. topografic 683/2, 684/2, 685, 686/b și 687/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	374	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	1.386	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii 2007, S.c. desfășurată: 284 mp
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă, P, anul construirii 2006, S.c. desfășurată: 51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.932,576 713.829,036	2	426.920,442 713.826,073	12.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.920,442 713.826,073	3	426.917,474 713.814,157	12.28
3	426.917,474 713.814,157	4	426.911,567 713.792,763	22.195
4	426.911,567 713.792,763	5	426.909,524 713.783,654	9.335
5	426.909,524 713.783,654	6	426.907,343 713.771,402	12.445
6	426.907,343 713.771,402	7	426.905,412 713.760,704	10.871
7	426.905,412 713.760,704	8	426.893,444 713.757,19	12.473
8	426.893,444 713.757,19	9	426.891,701 713.755,742	2.266
9	426.891,701 713.755,742	10	426.888,669 713.743,176	12.927
10	426.888,669 713.743,176	11	426.886,463 713.732,863	10.546
11	426.886,463 713.732,863	12	426.885,65 713.725,116	7.79
12	426.885,65 713.725,116	13	426.885,712 713.716,73	8.386
13	426.885,712 713.716,73	14	426.898,082 713.722,222	13.534
14	426.898,082 713.722,222	15	426.904,182 713.723,767	6.293
15	426.904,182 713.723,767	16	426.905,426 713.723,523	1.268
16	426.905,426 713.723,523	17	426.910,295 713.724,35	4.939
17	426.910,295 713.724,35	18	426.917,217 713.760,488	36.795
18	426.917,217 713.760,488	19	426.921,593 713.782,087	22.038
19	426.921,593 713.782,087	1	426.932,576 713.829,036	48.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172, 9, 1499A, 1336, 1335

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.246	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 251/2, 683/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3454 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3484, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FONTA IOAN	A1

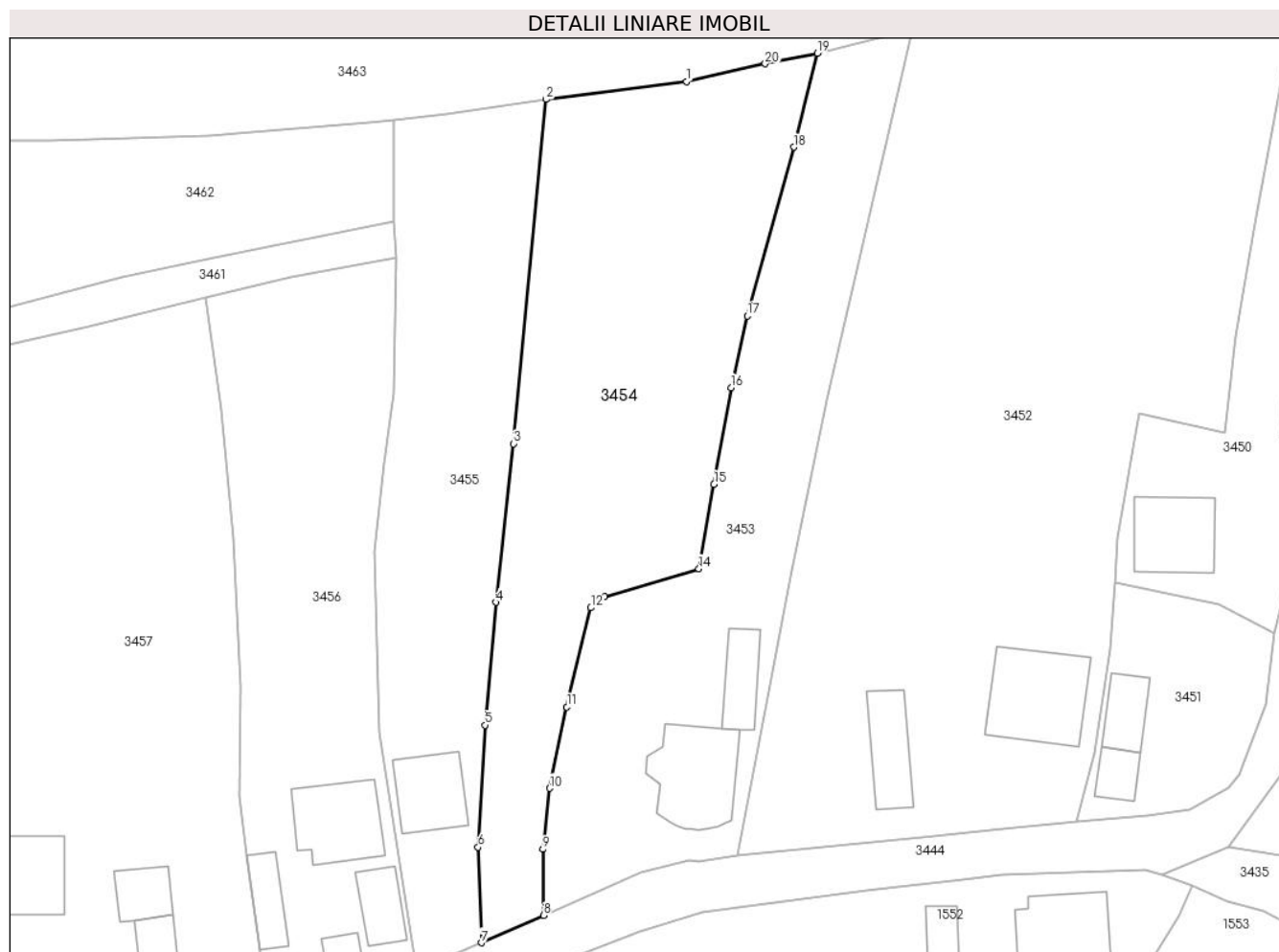
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.246	parte din nr. topografic 251/2, 683/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.903,875 713.822,474	2	426.886,013 713.820,211	18.005
2	426.886,013 713.820,211	3	426.881,881 713.776,561	43.845
3	426.881,881 713.776,561	4	426.879,665 713.756,45	20.233
4	426.879,665 713.756,45	5	426.878,288 713.740,864	15.647
5	426.878,288 713.740,864	6	426.877,416 713.725,395	15.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.877,416 713.725,395	7	426.877,81 713.713,271	12.13
7	426.877,81 713.713,271	8	426.885,712 713.716,73	8.626
8	426.885,712 713.716,73	9	426.885,65 713.725,116	8.386
9	426.885,65 713.725,116	10	426.886,463 713.732,863	7.79
10	426.886,463 713.732,863	11	426.888,669 713.743,176	10.546
11	426.888,669 713.743,176	12	426.891,701 713.755,742	12.927
12	426.891,701 713.755,742	13	426.893,444 713.757,19	2.266
13	426.893,444 713.757,19	14	426.905,412 713.760,704	12.473
14	426.905,412 713.760,704	15	426.907,343 713.771,402	10.871
15	426.907,343 713.771,402	16	426.909,524 713.783,654	12.445
16	426.909,524 713.783,654	17	426.911,567 713.792,763	9.335
17	426.911,567 713.792,763	18	426.917,474 713.814,157	22.195
18	426.917,474 713.814,157	19	426.920,442 713.826,073	12.28
19	426.920,442 713.826,073	20	426.913,844 713.824,735	6.732
20	426.913,844 713.824,735	1	426.903,875 713.822,474	10.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172, 9, 1499A, 1336, 1335

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 596, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 251/2, 683/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 596, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 121 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3455 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3485, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULCI VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULCI VASILE	A1.1

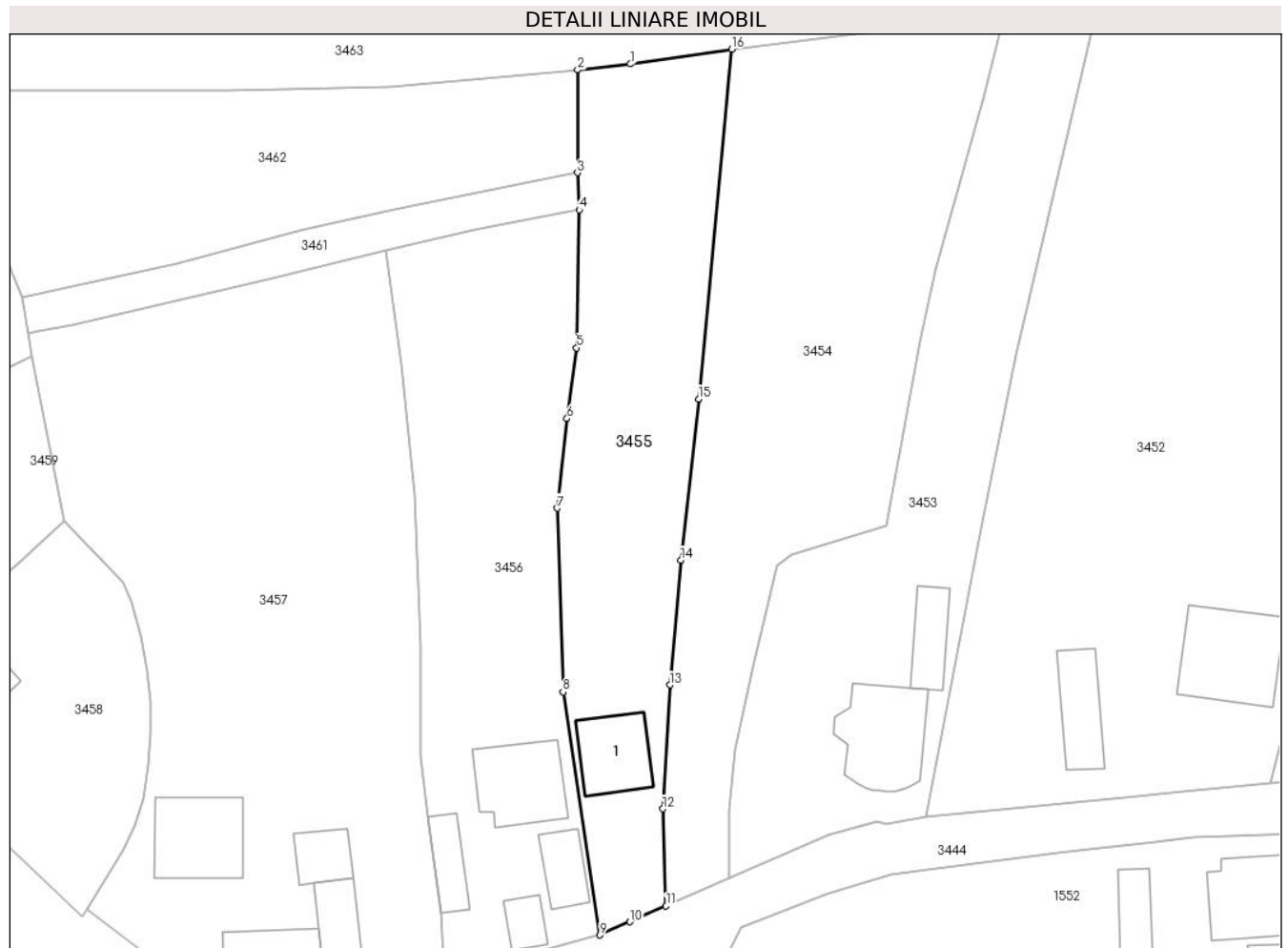
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	parte din nr. topografic 251/2, 683/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	277	-	-	-	
2	livada	DA	408	-	-	-	
3	arabil	DA	901	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 121 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.873,373 713.818,361	2	426.866,76 713.817,629	6.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.866,76 713.817,629	3	426.866,748 713.804,784	12.845
3	426.866,748 713.804,784	4	426.866,977 713.800,159	4.631
4	426.866,977 713.800,159	5	426.866,633 713.782,939	17.223
5	426.866,633 713.782,939	6	426.865,448 713.774,122	8.896
6	426.865,448 713.774,122	7	426.864,24 713.762,919	11.268
7	426.864,24 713.762,919	8	426.864,943 713.739,983	22.947
8	426.864,943 713.739,983	9	426.869,557 713.709,661	30.671
9	426.869,557 713.709,661	10	426.873,298 713.711,296	4.083
10	426.873,298 713.711,296	11	426.877,81 713.713,271	4.925
11	426.877,81 713.713,271	12	426.877,416 713.725,395	12.13
12	426.877,416 713.725,395	13	426.878,288 713.740,864	15.494
13	426.878,288 713.740,864	14	426.879,665 713.756,45	15.647
14	426.879,665 713.756,45	15	426.881,881 713.776,561	20.233
15	426.881,881 713.776,561	16	426.886,013 713.820,211	43.845
16	426.886,013 713.820,211	1	426.873,373 713.818,361	12.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172, 1499A, 1336, 1335

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 597-597A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț; parte din nr. topografic 251/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 597-597A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 597-597A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 28 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 597-597A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.4		Loc. Rona De Jos, Nr. 597-597A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 44 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3456 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3486, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA PAVEL	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) VANCEA PAVEL	

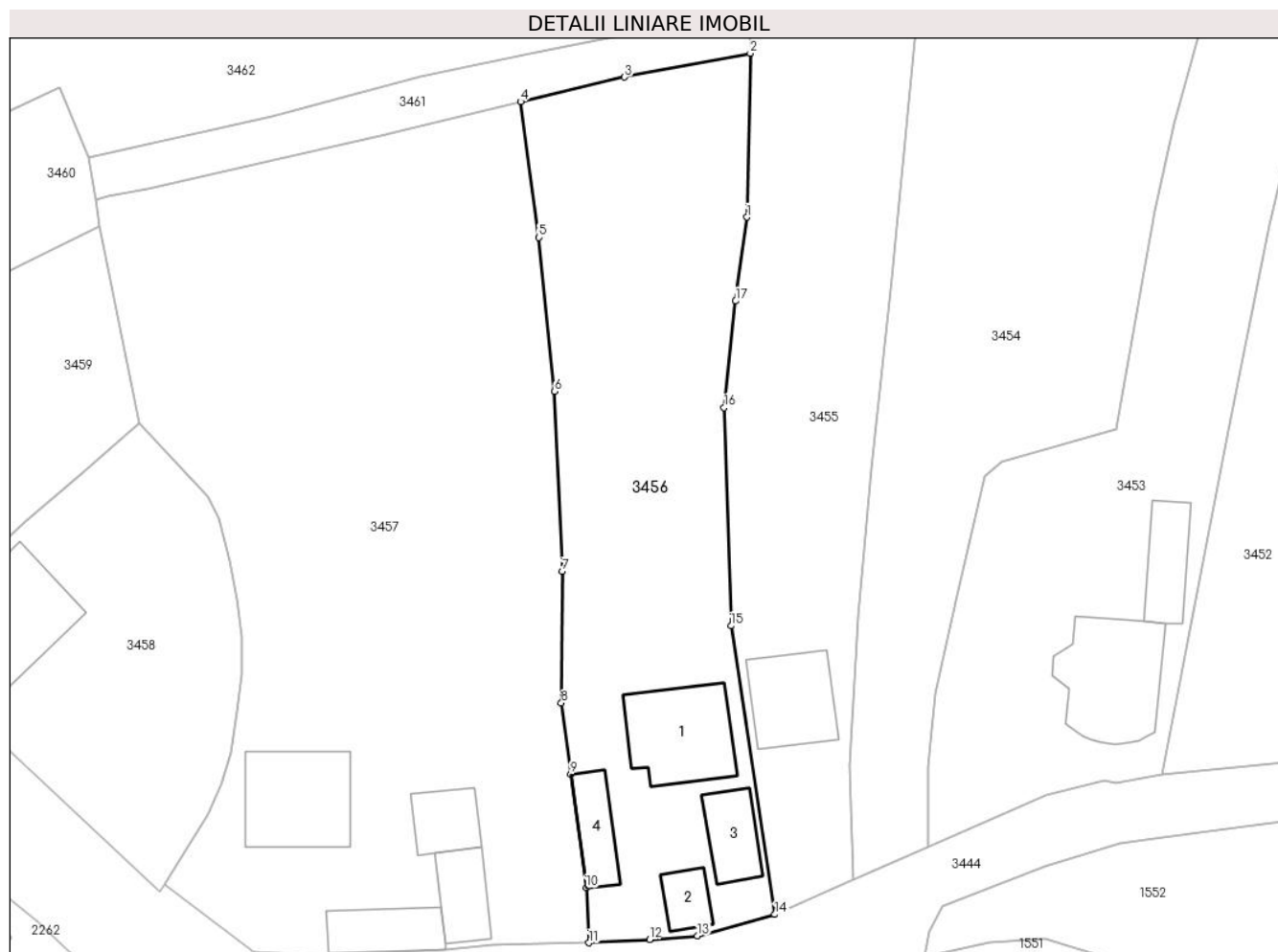
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	parte din nr. topografic 251/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	514	-	-	-	
2	livada	DA	550	-	-	-	
3	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfășurată:120 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1979, S.c. desfășurată: 120 mp
A1.2		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 28 mp
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.4		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.866,633 713.782,939	2	426.866,977 713.800,159	17.223
2	426.866,977 713.800,159	3	426.853,755 713.797,654	13.457
3	426.853,755 713.797,654	4	426.842,825 713.795,076	11.23
4	426.842,825 713.795,076	5	426.844,753 713.780,795	14.411
5	426.844,753 713.780,795	6	426.846,391 713.764,621	16.257
6	426.846,391 713.764,621	7	426.847,206 713.745,726	18.913
7	426.847,206 713.745,726	8	426.847,119 713.731,883	13.843
8	426.847,119 713.731,883	9	426.848,097 713.724,404	7.543
9	426.848,097 713.724,404	10	426.849,728 713.712,448	12.067
10	426.849,728 713.712,448	11	426.850,016 713.706,688	5.767
11	426.850,016 713.706,688	12	426.856,385 713.707,034	6.378
12	426.856,385 713.707,034	13	426.861,401 713.707,425	5.031
13	426.861,401 713.707,425	14	426.869,557 713.709,661	8.457
14	426.869,557 713.709,661	15	426.864,943 713.739,983	30.671
15	426.864,943 713.739,983	16	426.864,24 713.762,919	22.947
16	426.864,24 713.762,919	17	426.865,448 713.774,122	11.268
17	426.865,448 713.774,122	1	426.866,633 713.782,939	8.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:172, 1499A, 1336, 1335

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 598-598A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.352	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuț; parte din nr. topografic 251/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 598-598A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 154 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 598-598A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 43 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 598-598A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.4		Loc. Rona De Jos, Nr. 598-598A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 54 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3457 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3487, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FONTA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FONTA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

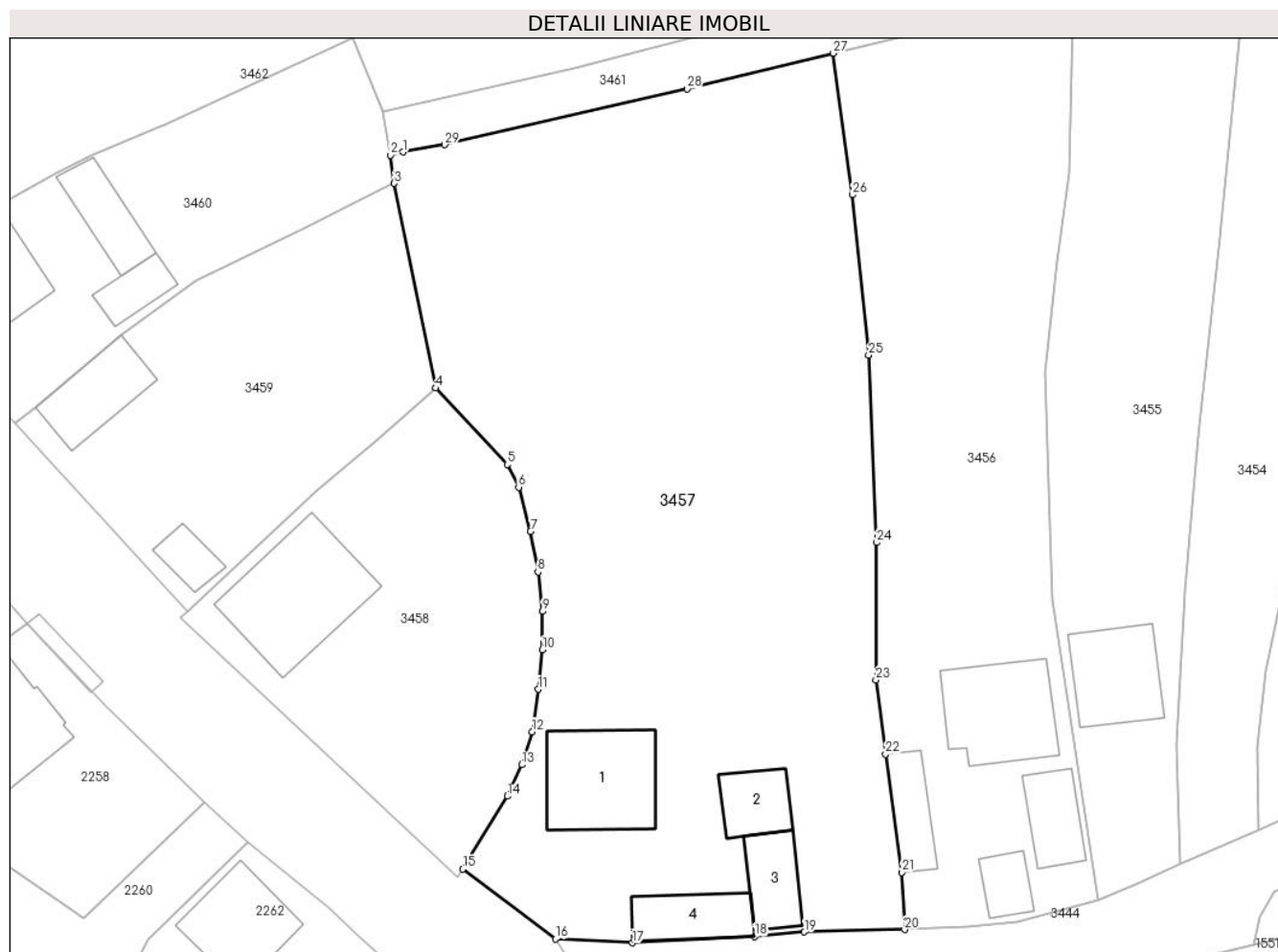
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.352	parte din nr. topografic 251/2, 684/2, 685, 686/a și 687/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	-	-	-	
2	livada	DA	2.325	-	-	-	
3	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfășurată:154 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 154 mp
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfășurată:43 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 43 mp
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfășurată:47 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 47 mp
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfășurată:54 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.799,423 713.785,113	2	426.798,15 713.784,798	1.311
3	426.798,496 713.781,956	4	426.802,671 713.761,306	21.068
5	426.809,934 713.753,608	6	426.811,062 713.751,302	2.567
7	426.812,262 713.746,859	8	426.813,008 713.742,762	4.164
9	426.813,46 713.738,778	10	426.813,455 713.734,915	3.863
11	426.813,038 713.730,935	12	426.812,426 713.726,646	4.332
13	426.811,392 713.723,314	14	426.809,939 713.720,157	3.475
15	426.805,427 713.712,805	16	426.814,776 713.705,744	11.716
17	426.822,538 713.705,365	18	426.834,905 713.705,997	12.383
19	426.839,894 713.706,447	20	426.850,016 713.706,688	10.125
21	426.849,728 713.712,448	22	426.848,097 713.724,404	12.067
23	426.847,119 713.731,883	24	426.847,206 713.745,726	13.843
25	426.846,391 713.764,621	26	426.844,753 713.780,795	16.257
27	426.842,825 713.795,076	28	426.828,047 713.791,479	15.209
29	426.803,605 713.785,845	1	426.799,423 713.785,113	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.798,15 713.784,798	3	426.798,496 713.781,956	2.863
4	426.802,671 713.761,306	5	426.809,934 713.753,608	10.583
6	426.811,062 713.751,302	7	426.812,262 713.746,859	4.602
8	426.813,008 713.742,762	9	426.813,46 713.738,778	4.01
10	426.813,455 713.734,915	11	426.813,038 713.730,935	4.002
12	426.812,426 713.726,646	13	426.811,392 713.723,314	3.489
14	426.809,939 713.720,157	15	426.805,427 713.712,805	8.626
16	426.814,776 713.705,744	17	426.822,538 713.705,365	7.771
18	426.834,905 713.705,997	19	426.839,894 713.706,447	5.009
20	426.850,016 713.706,688	21	426.849,728 713.712,448	5.767
22	426.848,097 713.724,404	23	426.847,119 713.731,883	7.543
24	426.847,206 713.745,726	25	426.846,391 713.764,621	18.913
26	426.844,753 713.780,795	27	426.842,825 713.795,076	14.411
28	426.828,047 713.791,479	29	426.803,605 713.785,845	25.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 599, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50729	1.000	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 599, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit, Dp+P, anul construirii 1963, S.c. desfășurată: 156 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3458 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 125, din 21/01/2020 emis de Primăria comunei Rona de Jos (Act administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 18 din 08.01.2020, emis de Primăria comunei Rona de Jos;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) VRAJA ILEANA-LĂCRĂMIOARA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50729 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 25475 / 20.12.2019</i>	A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 09/01/2023 emis de HEGEDUȘ ZOLTAN-ȘTEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) VRAJA ILEANA-LĂCRĂMIOARA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50729 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 530 / 09.01.2023</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 3122, din 14/12/2023 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VRAJA ILEANA-LĂCRĂMIOARA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50729 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 30147/15.12.2023</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

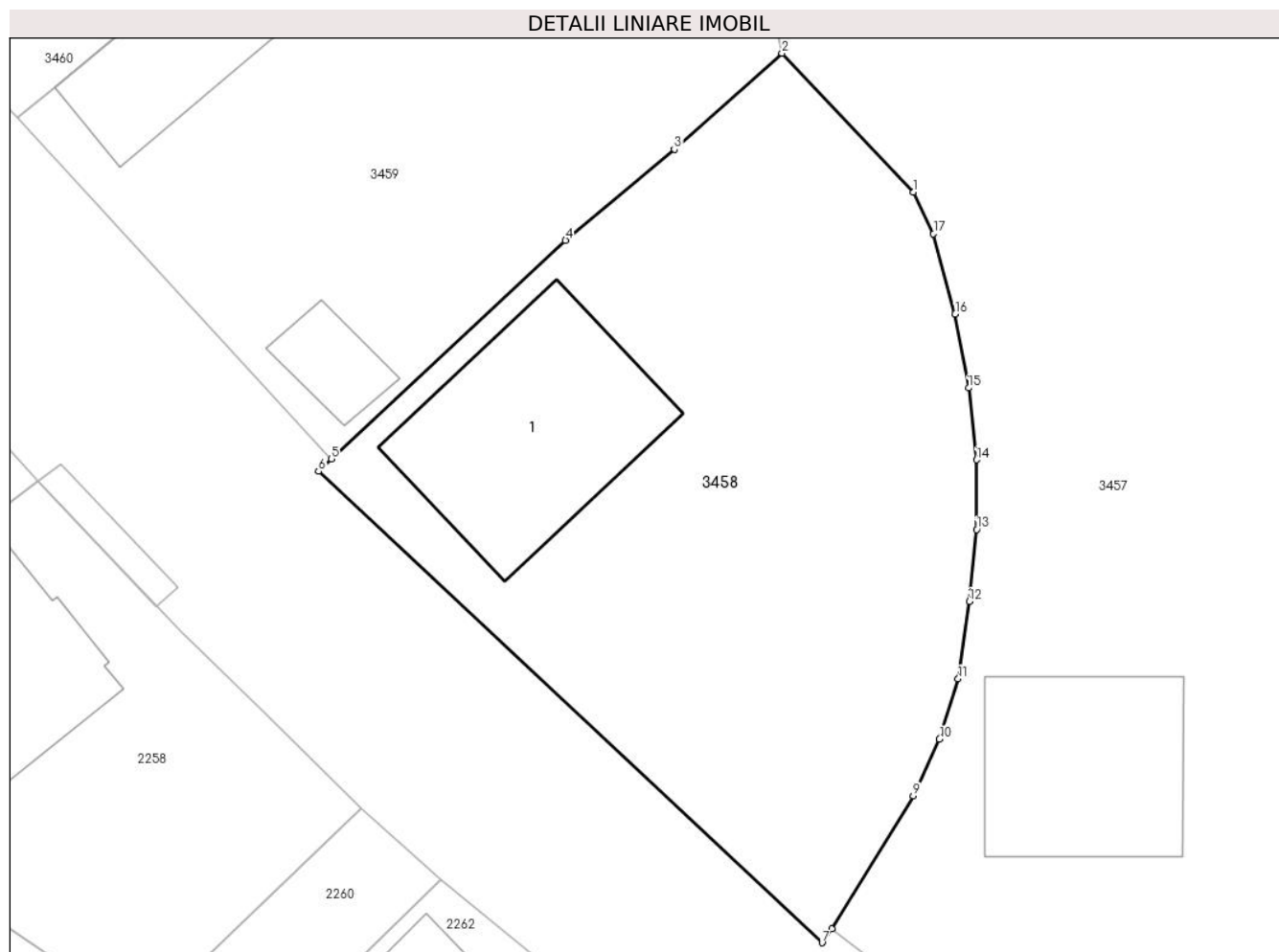
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3458 / 22/12/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 3122, din 14/12/2023 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EUR 1) HEGEDUȘ ZOLTAN-ȘTEFAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50729 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 30147/15.12.2023</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50729	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	
2	faneata	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit, Dp+P, anul construirii 1963, S.c. desfășurată: 156 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.809,934 713.753,608	2	426.802,671 713.761,306	10.583
2	426.802,671 713.761,306	3	426.796,692 713.755,989	8.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.796,692 713.755,989	4	426.790,663 713.750,934	7.868
4	426.790,663 713.750,934	5	426.777,69 713.738,821	17.749
5	426.777,69 713.738,821	6	426.776,97 713.738,148	0.986
6	426.776,97 713.738,148	7	426.804,885 713.712,026	38.231
7	426.804,885 713.712,026	8	426.805,427 713.712,805	0.949
8	426.805,427 713.712,805	9	426.809,939 713.720,157	8.626
9	426.809,939 713.720,157	10	426.811,392 713.723,314	3.475
10	426.811,392 713.723,314	11	426.812,426 713.726,646	3.489
11	426.812,426 713.726,646	12	426.813,038 713.730,935	4.332
12	426.813,038 713.730,935	13	426.813,455 713.734,915	4.002
13	426.813,455 713.734,915	14	426.813,46 713.738,778	3.863
14	426.813,46 713.738,778	15	426.813,008 713.742,762	4.01
15	426.813,008 713.742,762	16	426.812,262 713.746,859	4.164
16	426.812,262 713.746,859	17	426.811,062 713.751,302	4.602
17	426.811,062 713.751,302	1	426.809,934 713.753,608	2.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1499A

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 600, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		930	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 253

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 600, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 64 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 600, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 25 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3459 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3488, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUTNER NIȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUTNER NIȚA	A1.1, A1.2

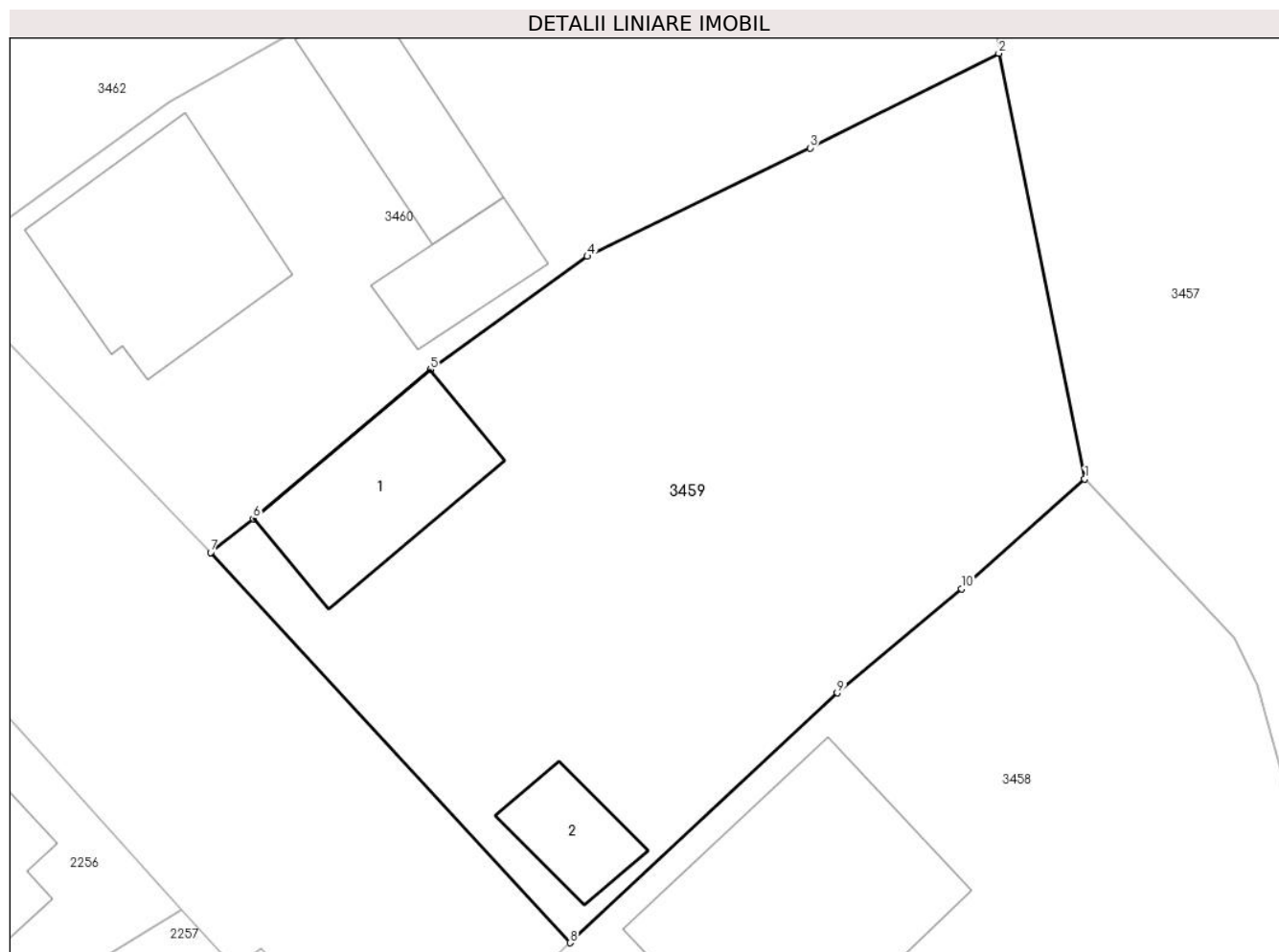
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	930	parte din nr. topografic 253

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	358	-	-	-	
2	livada	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 64 mp
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, anul construirii: 1950, S.c. desfășurată: 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.802,671 713.761,306	2	426.798,496 713.781,956	21.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.798,496 713.781,956	3	426.789,349 713.777,365	10.234
3	426.789,349 713.777,365	4	426.778,534 713.772,107	12.025
4	426.778,534 713.772,107	5	426.770,919 713.766,606	9.394
5	426.770,919 713.766,606	6	426.762,324 713.759,389	11.223
6	426.762,324 713.759,389	7	426.760,253 713.757,753	2.639
7	426.760,253 713.757,753	8	426.777,69 713.738,821	25.738
8	426.777,69 713.738,821	9	426.790,663 713.750,934	17.749
9	426.790,663 713.750,934	10	426.796,692 713.755,989	7.868
10	426.796,692 713.755,989	1	426.802,671 713.761,306	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1499A

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 601, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		832	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 253

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 601, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 132 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 601, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 601, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3460 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3489, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIVADAR GHEORGHE	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIVADAR GHEORGHE	

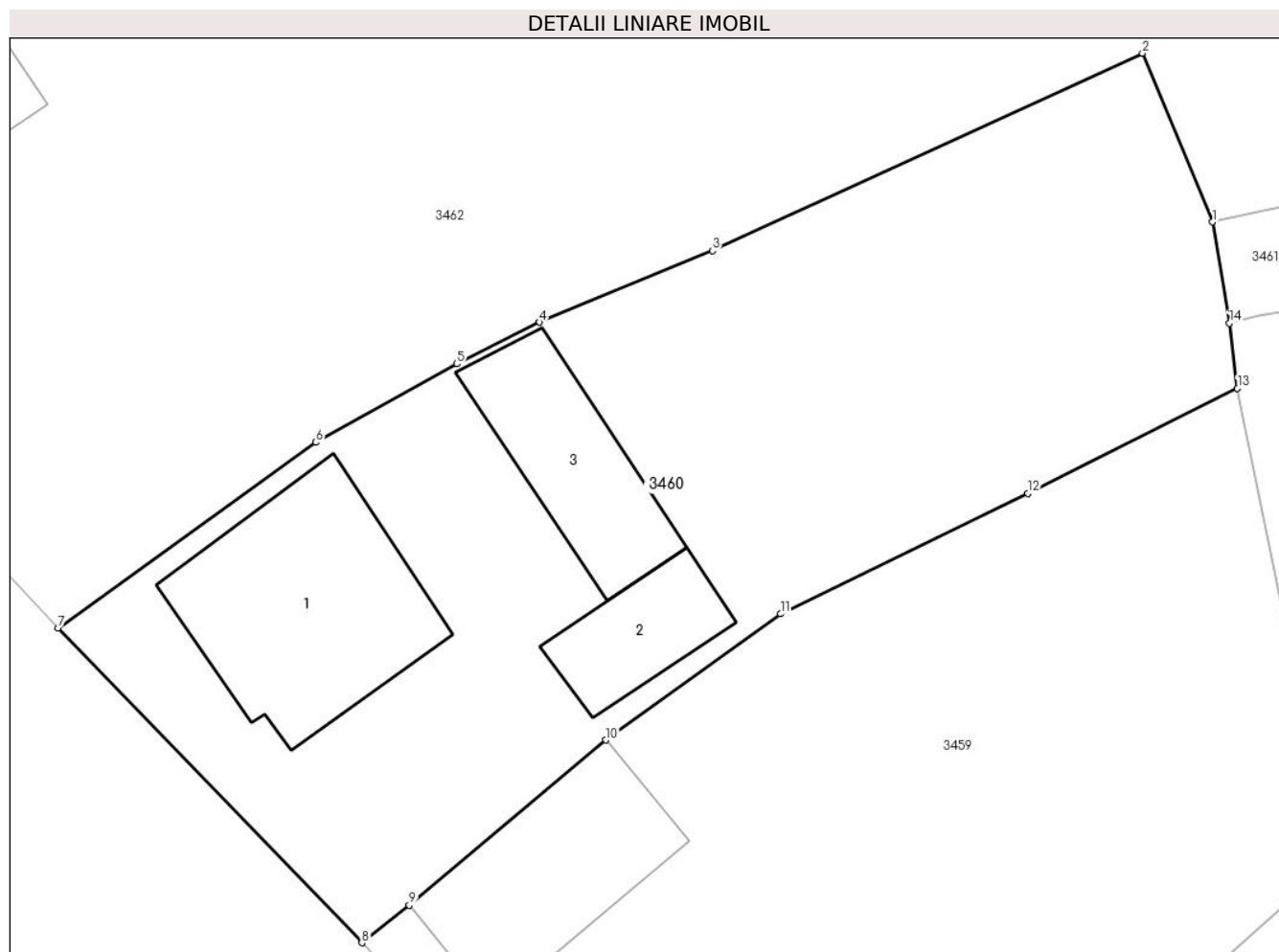
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	832	parte din nr. topografic 253

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	426	-	-	-	
2	livada	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 132 mp
A1.2		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit, P+E, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, P, anul construirii: 1972, S.c. desfășurată: 50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.797,408 713.789,214	2	426.794,351 713.796,58	7.975
2	426.794,351 713.796,58	3	426.775,563 713.787,964	20.669
3	426.775,563 713.787,964	4	426.768,02 713.784,836	8.166
4	426.768,02 713.784,836	5	426.764,399 713.783,023	4.05
5	426.764,399 713.783,023	6	426.758,245 713.779,594	7.045
6	426.758,245 713.779,594	7	426.746,98 713.771,487	13.879
7	426.746,98 713.771,487	8	426.760,253 713.757,753	19.1
8	426.760,253 713.757,753	9	426.762,324 713.759,389	2.639
9	426.762,324 713.759,389	10	426.770,919 713.766,606	11.223
10	426.770,919 713.766,606	11	426.778,534 713.772,107	9.394
11	426.778,534 713.772,107	12	426.789,349 713.777,365	12.025
12	426.789,349 713.777,365	13	426.798,496 713.781,956	10.234
13	426.798,496 713.781,956	14	426.798,15 713.784,798	2.863
14	426.798,15 713.784,798	1	426.797,408 713.789,214	4.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1499A

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		329	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 684/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3461 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3490, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUTNER NIȚA	A1

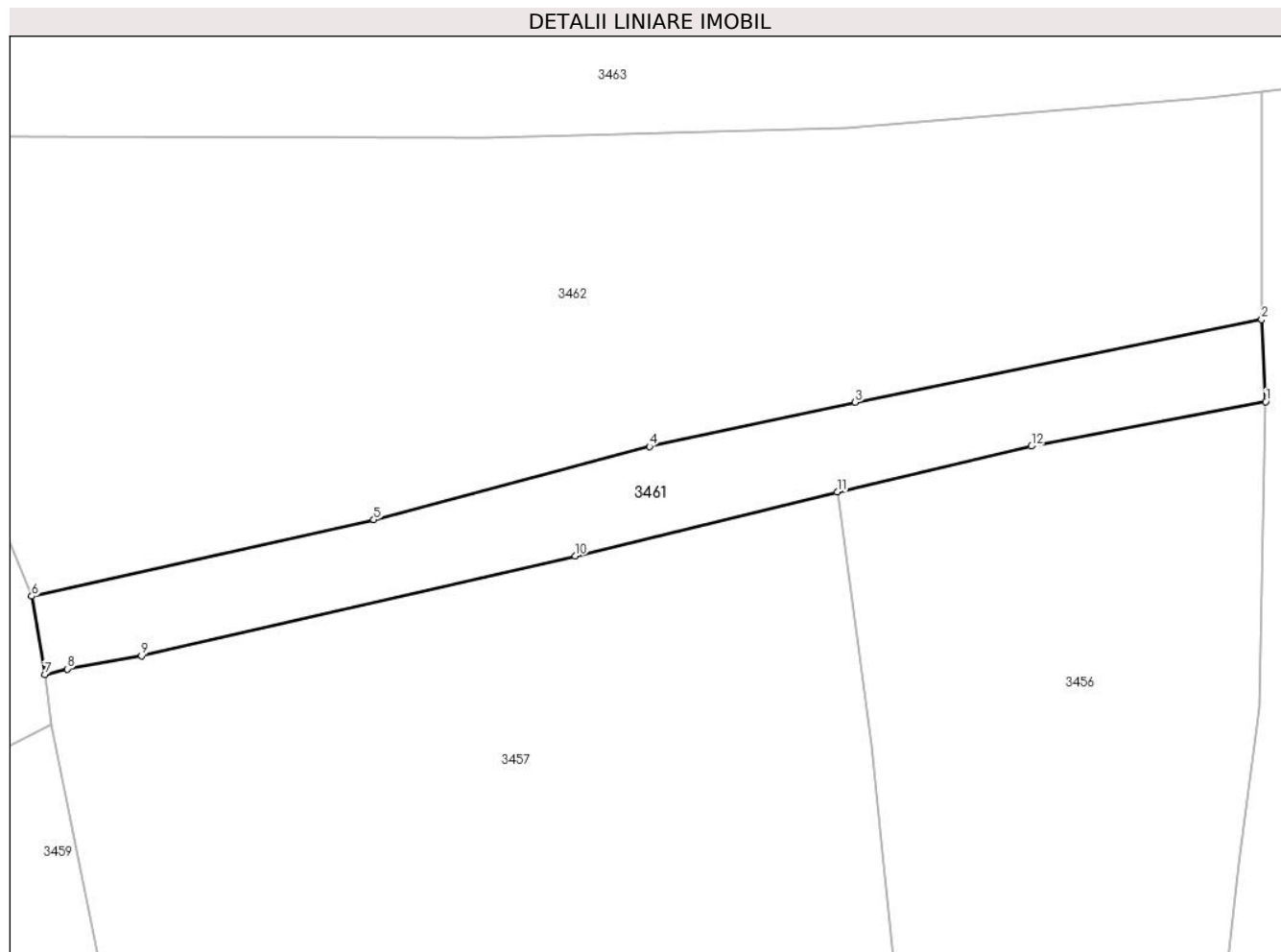
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	329	parte din nr. topografic 684/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.866,977 713.800,159	2	426.866,748 713.804,784	4.631
2	426.866,748 713.804,784	3	426.843,835 713.800,132	23.38
3	426.843,835 713.800,132	4	426.832,233 713.797,643	11.866
4	426.832,233 713.797,643	5	426.816,697 713.793,519	16.074
5	426.816,697 713.793,519	6	426.797,408 713.789,214	19.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.797,408 713.789,214	7	426.798,15 713.784,798	4.478
7	426.798,15 713.784,798	8	426.799,423 713.785,113	1.311
8	426.799,423 713.785,113	9	426.803,605 713.785,845	4.246
9	426.803,605 713.785,845	10	426.828,047 713.791,479	25.083
10	426.828,047 713.791,479	11	426.842,825 713.795,076	15.209
11	426.842,825 713.795,076	12	426.853,755 713.797,654	11.23
12	426.853,755 713.797,654	1	426.866,977 713.800,159	13.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:683/1, 254, 684/1

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 602, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53764	3.053	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 602, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, S+P+M, anul construirii 2011, S.c. desfășurată: 256 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 602, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexă, P+E, anul construirii 2017, S.c. desfășurată: 168 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3462 / 22/12/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 1709, din 16/03/2005 emis de - (Hotărâre Judecătorească nr. Sentința Civilă nr. 2485/2004 din ds. nr. 2189/2004, emis de Judecătoria Sighetu Marmăției, Schiță vizată sub nr. 4669/2004, emis de OJCI MM);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 53764 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 1709 / 16.03.2005</i>
Act Administrativ nr. Certif.de atest. a edificării construcției nr.3282, din 27/11/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOANA
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOANA

C. Partea III. SARCINI .

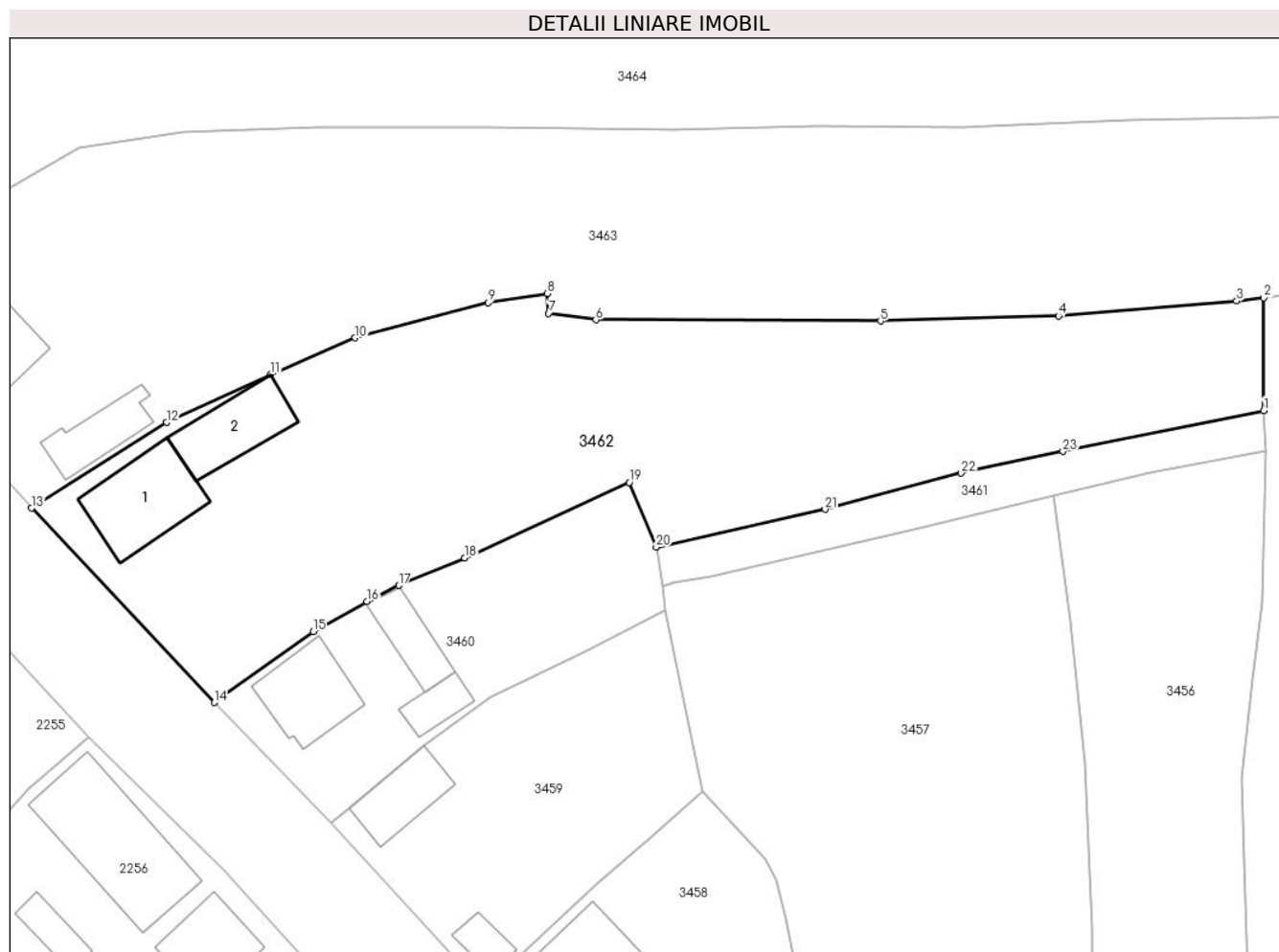
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53764	3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	-	-	-	
2	livada	DA	1.428	-	-	-	
3	faneata	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit, S+P+M, anul construirii 2011, S.c. desfășurată: 256 mp
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Anexă, P+E, anul construirii 2017, S.c. desfășurată: 168 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.866,748 713.804,784	2	426.866,76 713.817,629	12.845
3	426.863,662 713.817,286	4	426.843,328 713.815,568	20.406
5	426.823,019 713.814,998	6	426.790,525 713.815,132	32.494
7	426.785,133 713.815,877	8	426.784,957 713.818,14	2.27
9	426.778,22 713.817,114	10	426.763,052 713.813,064	15.699
11	426.753,407 713.808,927	12	426.741,531 713.803,429	13.087
13	426.726,127 713.793,656	14	426.746,98 713.771,487	30.435
15	426.758,245 713.779,594	16	426.764,399 713.783,023	7.045
17	426.768,02 713.784,836	18	426.775,563 713.787,964	8.166
19	426.794,351 713.796,58	20	426.797,408 713.789,214	7.975
21	426.816,697 713.793,519	22	426.832,233 713.797,643	16.074
23	426.843,835 713.800,132	1	426.866,748 713.804,784	23.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.866,76 713.817,629	3	426.863,662 713.817,286	3.117
4	426.843,328 713.815,568	5	426.823,019 713.814,998	20.317
6	426.790,525 713.815,132	7	426.785,133 713.815,877	5.443
8	426.784,957 713.818,14	9	426.778,22 713.817,114	6.815
10	426.763,052 713.813,064	11	426.753,407 713.808,927	10.495
12	426.741,531 713.803,429	13	426.726,127 713.793,656	18.243
14	426.746,98 713.771,487	15	426.758,245 713.779,594	13.879
16	426.764,399 713.783,023	17	426.768,02 713.784,836	4.05
18	426.775,563 713.787,964	19	426.794,351 713.796,58	20.669
20	426.797,408 713.789,214	21	426.816,697 713.793,519	19.764
22	426.832,233 713.797,643	23	426.843,835 713.800,132	11.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174, 912

Nr. topografic:682

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 603, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.503	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 255

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 603, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1971, S.c. desfășurată: 169 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 603, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 58 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3463 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3491, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULCI MARIANA-VICTORIȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULCI MARIANA-VICTORIȚA	A1.1, A1.2

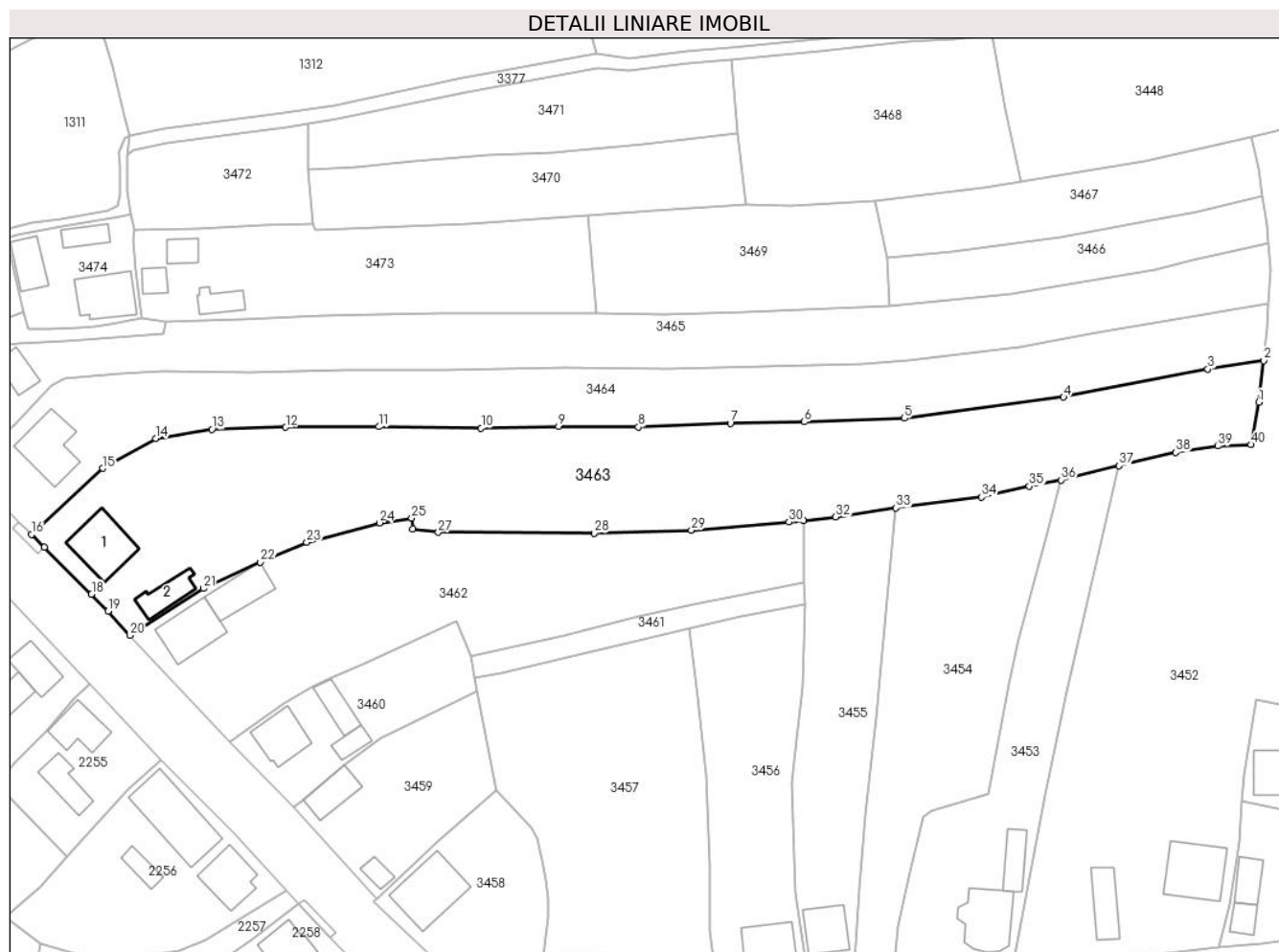
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.503	parte din nr. topografic 255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	-	-	-	
2	faneata	DA	2.000	-	-	-	
3	livada	DA	2.971	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1971, S.c. desfășurată: 169 mp
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă, P, anul construirii: 1974, S.c. desfășurată: 58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.961,71 713.842,274	2	426.962,737 713.850,942	8.729
3	426.951,069 713.849,176	4	426.920,968 713.843,361	30.658
5	426.887,767 713.838,926	6	426.866,875 713.838,192	20.905
7	426.851,452 713.837,863	8	426.832,241 713.837,122	19.225
9	426.815,592 713.837,198	10	426.799,441 713.836,877	16.154
11	426.778,09 713.837,154	12	426.758,668 713.837,063	19.422
13	426.743,309 713.836,606	14	426.731,542 713.834,716	11.918
15	426.720,509 713.828,48	16	426.705,653 713.814,672	20.282
17	426.708,315 713.812,031	18	426.718,166 713.802,26	13.875
19	426.721,594 713.798,7	20	426.726,127 713.793,656	6.782
21	426.741,531 713.803,429	22	426.753,407 713.808,927	13.087
23	426.763,052 713.813,064	24	426.778,22 713.817,114	15.699
25	426.784,957 713.818,14	26	426.785,133 713.815,877	2.27
27	426.790,525 713.815,132	28	426.823,019 713.814,998	32.494
29	426.843,328 713.815,568	30	426.863,662 713.817,286	20.406
31	426.866,76 713.817,629	32	426.873,373 713.818,361	6.653
33	426.886,013 713.820,211	34	426.903,875 713.822,474	18.005
35	426.913,844 713.824,735	36	426.920,442 713.826,073	6.732
37	426.932,576 713.829,036	38	426.944,357 713.831,8	12.101
39	426.953,157 713.833,14	40	426.960,075 713.833,438	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.962,737 713.850,942	3	426.951,069 713.849,176	11.801
4	426.920,968 713.843,361	5	426.887,767 713.838,926	33.496
6	426.866,875 713.838,192	7	426.851,452 713.837,863	15.427
8	426.832,241 713.837,122	9	426.815,592 713.837,198	16.649
10	426.799,441 713.836,877	11	426.778,09 713.837,154	21.353
12	426.758,668 713.837,063	13	426.743,309 713.836,606	15.366
14	426.731,542 713.834,716	15	426.720,509 713.828,48	12.673
16	426.705,653 713.814,672	17	426.708,315 713.812,031	3.75
18	426.718,166 713.802,26	19	426.721,594 713.798,7	4.942
20	426.726,127 713.793,656	21	426.741,531 713.803,429	18.243
22	426.753,407 713.808,927	23	426.763,052 713.813,064	10.495
24	426.778,22 713.817,114	25	426.784,957 713.818,14	6.815
26	426.785,133 713.815,877	27	426.790,525 713.815,132	5.443
28	426.823,019 713.814,998	29	426.843,328 713.815,568	20.317
30	426.863,662 713.817,286	31	426.866,76 713.817,629	3.117
32	426.873,373 713.818,361	33	426.886,013 713.820,211	12.775
34	426.903,875 713.822,474	35	426.913,844 713.824,735	10.222
36	426.920,442 713.826,073	37	426.932,576 713.829,036	12.491
38	426.944,357 713.831,8	39	426.953,157 713.833,14	8.901
40	426.960,075 713.833,438	1	426.961,71 713.842,274	8.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498, 1587

Nr. topografic:681

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 604A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.492	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 256

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 604A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 238 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3464 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3492, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RUSU IULIAN-DRAGOMIR	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU IULIAN-DRAGOMIR	A1.1

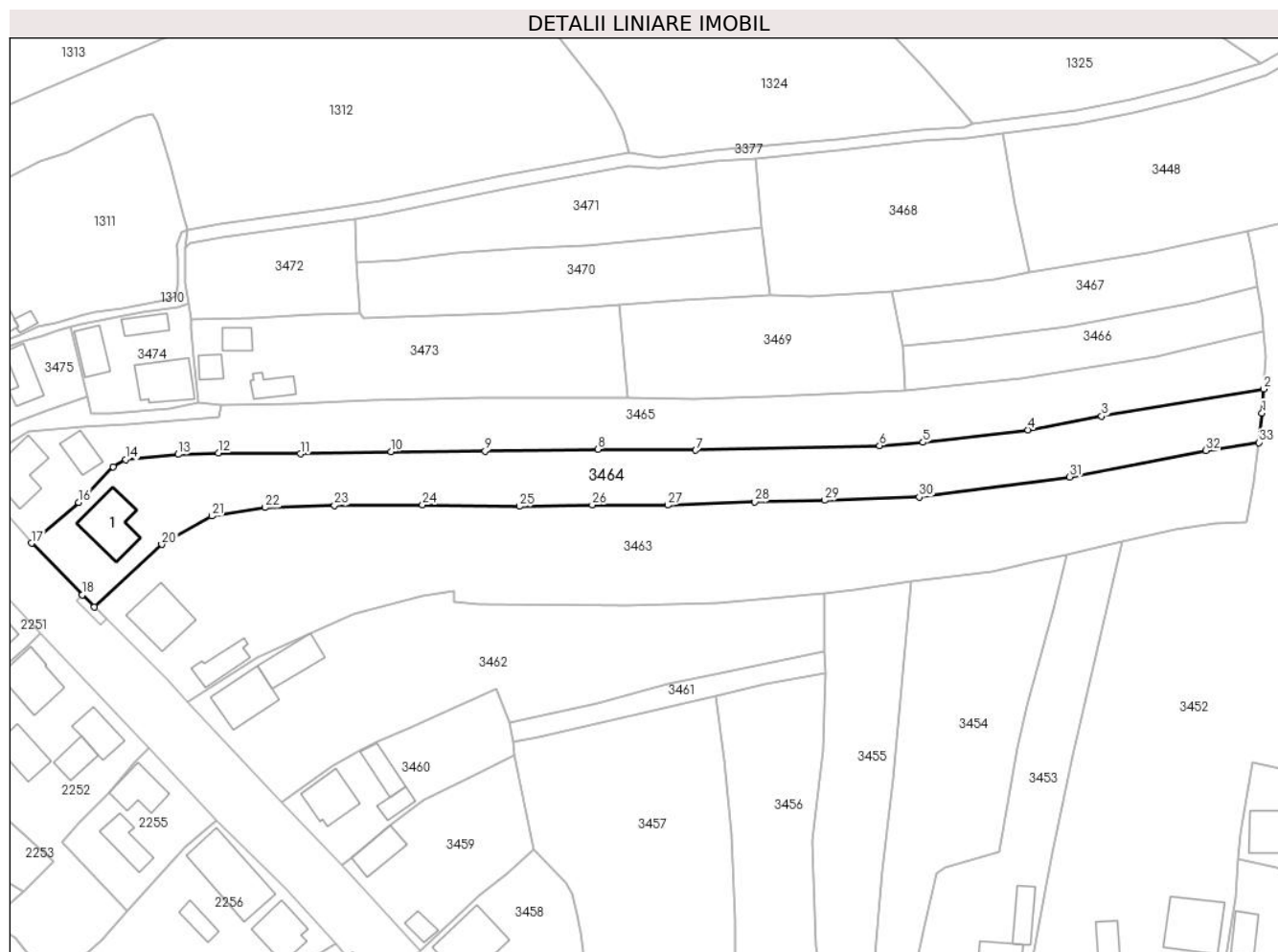
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.492	parte din nr. topografic 256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	
2	faneata	DA	3.057	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de locuit, D+P+M, anul construirii: 2000, S.c. desfășurată: 238 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.963,437 713.857,454	2	426.963,802 713.862,727	5.286
3	426.928,025 713.856,735	4	426.911,808 713.853,713	16.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.963,802 713.862,727	3	426.928,025 713.856,735	36.275
4	426.911,808 713.853,713	5	426.888,598 713.850,986	23.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.888,598 713.850,986	6	426.879,005 713.850,254	9.621
7	426.838,409 713.849,241	8	426.816,808 713.849,458	21.602
9	426.791,943 713.849,023	10	426.771,146 713.848,947	20.797
11	426.751,109 713.848,464	12	426.733,012 713.848,631	18.098
13	426.724,174 713.848,331	14	426.712,565 713.847,213	11.663
15	426.709,826 713.845,595	16	426.702,191 713.837,741	10.953
17	426.691,791 713.828,747	18	426.703,022 713.817,344	16.005
19	426.705,653 713.814,672	20	426.720,509 713.828,48	20.282
21	426.731,542 713.834,716	22	426.743,309 713.836,606	11.918
23	426.758,668 713.837,063	24	426.778,09 713.837,154	19.422
25	426.799,441 713.836,877	26	426.815,592 713.837,198	16.154
27	426.832,241 713.837,122	28	426.851,452 713.837,863	19.225
29	426.866,875 713.838,192	30	426.887,767 713.838,926	20.905
31	426.920,968 713.843,361	32	426.951,069 713.849,176	30.658
33	426.962,737 713.850,942	1	426.963,437 713.857,454	6.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.879,005 713.850,254	7	426.838,409 713.849,241	40.609
8	426.816,808 713.849,458	9	426.791,943 713.849,023	24.869
10	426.771,146 713.848,947	11	426.751,109 713.848,464	20.043
12	426.733,012 713.848,631	13	426.724,174 713.848,331	8.843
14	426.712,565 713.847,213	15	426.709,826 713.845,595	3.181
16	426.702,191 713.837,741	17	426.691,791 713.828,747	13.75
18	426.703,022 713.817,344	19	426.705,653 713.814,672	3.75
20	426.720,509 713.828,48	21	426.731,542 713.834,716	12.673
22	426.743,309 713.836,606	23	426.758,668 713.837,063	15.366
24	426.778,09 713.837,154	25	426.799,441 713.836,877	21.353
26	426.815,592 713.837,198	27	426.832,241 713.837,122	16.649
28	426.851,452 713.837,863	29	426.866,875 713.838,192	15.427
30	426.887,767 713.838,926	31	426.920,968 713.843,361	33.496
32	426.951,069 713.849,176	33	426.962,737 713.850,942	11.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2043, 1911
Nr. topografic:680

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 604, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.319	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 257

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 604, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1954, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 604, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, anul construirii: 1954, S.c. desfășurată: 46 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3465 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3493, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ULICI ION	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULICI ION	A1.1, A1.2

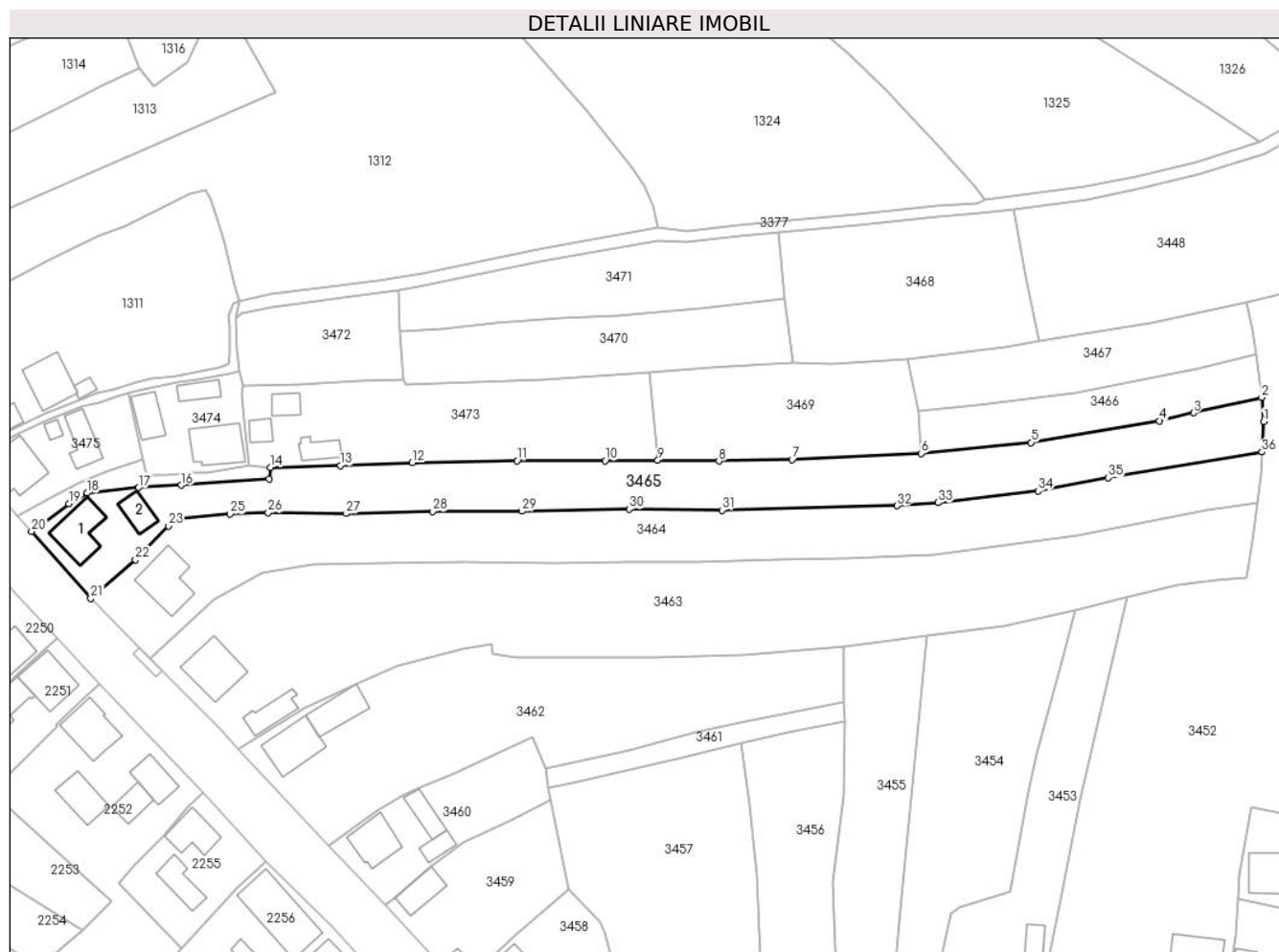
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.319	parte din nr. topografic 257

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	456	-	-	-	
2	faneata	DA	2.863	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit, P, anul construirii: 1954, S.c. desfășurată: 106 mp
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, P, anul construirii: 1954, S.c. desfășurată: 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.964,181 713.869,839	2	426.963,692 713.875,386	5.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.963,692 713.875,386	3	426.947,874 713.871,854	16.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.947,874 713.871,854	4	426.939,95 713.869,977	8.143
5	426.910,179 713.864,947	6	426.884,605 713.862,426	25.698
7	426.854,648 713.860,958	8	426.837,666 713.860,626	16.985
9	426.823,484 713.860,825	10	426.811,236 713.860,711	12.249
11	426.790,767 713.860,719	12	426.766,455 713.860,251	24.317
13	426.749,793 713.859,594	14	426.733,542 713.859,168	16.257
15	426.733,198 713.856,543	16	426.712,85 713.855,012	20.406
17	426.702,916 713.854,481	18	426.690,943 713.853,228	12.038
19	426.686,758 713.850,711	20	426.678,069 713.844,319	10.787
21	426.691,791 713.828,747	22	426.702,191 713.837,741	13.75
23	426.709,826 713.845,595	24	426.712,565 713.847,213	3.181
25	426.724,174 713.848,331	26	426.733,012 713.848,631	8.843
27	426.751,109 713.848,464	28	426.771,146 713.848,947	20.043
29	426.791,943 713.849,023	30	426.816,808 713.849,458	24.869
31	426.838,409 713.849,241	32	426.879,005 713.850,254	40.609
33	426.888,598 713.850,986	34	426.911,808 713.853,713	23.37
35	426.928,025 713.856,735	36	426.963,802 713.862,727	36.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.939,95 713.869,977	5	426.910,179 713.864,947	30.193
6	426.884,605 713.862,426	7	426.854,648 713.860,958	29.993
8	426.837,666 713.860,626	9	426.823,484 713.860,825	14.183
10	426.811,236 713.860,711	11	426.790,767 713.860,719	20.469
12	426.766,455 713.860,251	13	426.749,793 713.859,594	16.675
14	426.733,542 713.859,168	15	426.733,198 713.856,543	2.647
16	426.712,85 713.855,012	17	426.702,916 713.854,481	9.948
18	426.690,943 713.853,228	19	426.686,758 713.850,711	4.884
20	426.678,069 713.844,319	21	426.691,791 713.828,747	20.755
22	426.702,191 713.837,741	23	426.709,826 713.845,595	10.953
24	426.712,565 713.847,213	25	426.724,174 713.848,331	11.663
26	426.733,012 713.848,631	27	426.751,109 713.848,464	18.098
28	426.771,146 713.848,947	29	426.791,943 713.849,023	20.797
30	426.816,808 713.849,458	31	426.838,409 713.849,241	21.602
32	426.879,005 713.850,254	33	426.888,598 713.850,986	9.621
34	426.911,808 713.853,713	35	426.928,025 713.856,735	16.496
36	426.963,802 713.862,727	1	426.964,181 713.869,839	7.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:176

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 679

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3466 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3494, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATUS LIVIU	A1

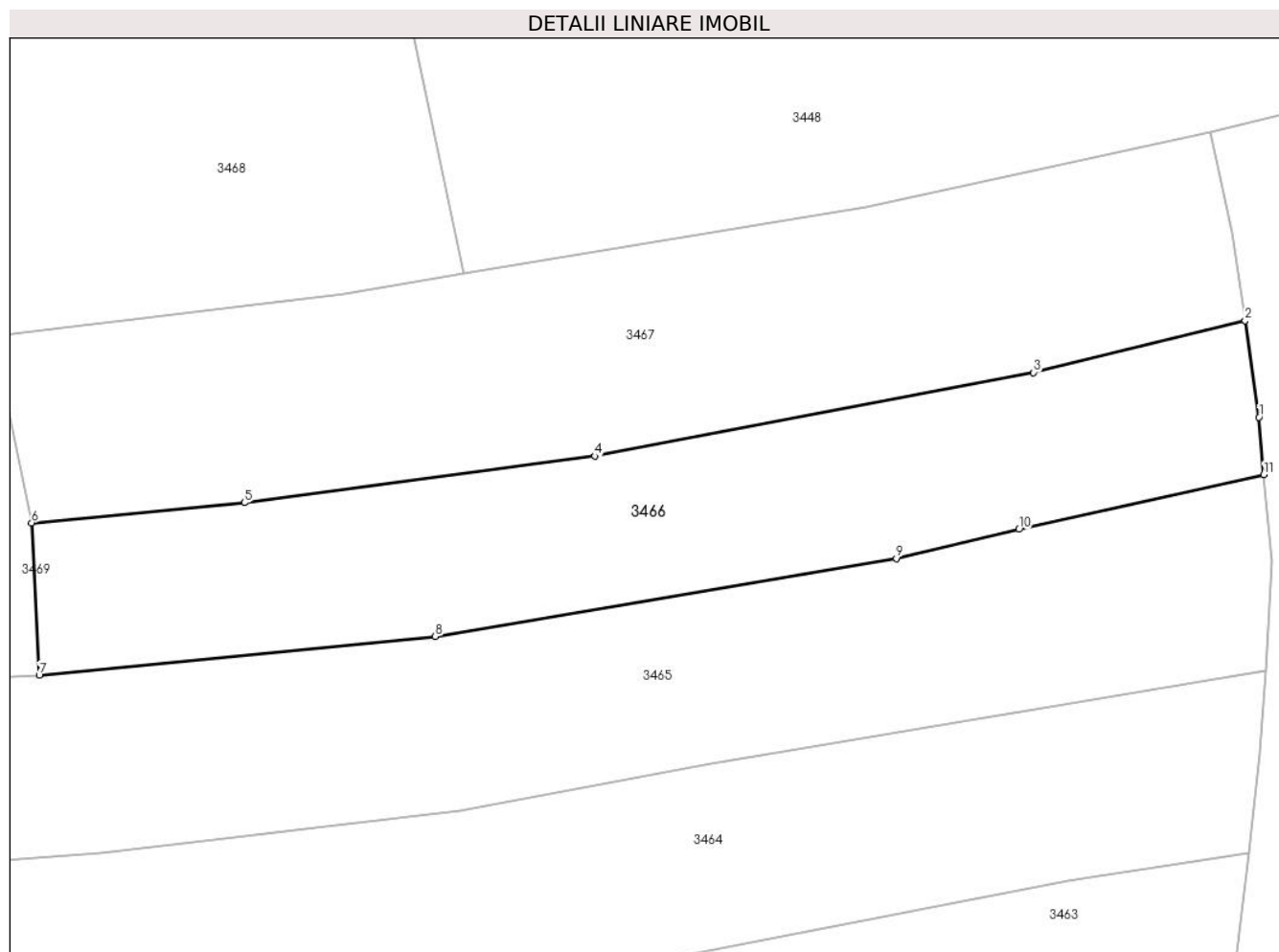
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	parte din nr. topografic 679

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	359	-	-	-	
2	faneata	NU	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.963,385 713.879,089	2	426.962,48 713.885,332	6.308
2	426.962,48 713.885,332	3	426.948,822 713.881,977	14.064
3	426.948,822 713.881,977	4	426.920,495 713.876,581	28.836
4	426.920,495 713.876,581	5	426.897,863 713.873,574	22.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.897,863 713.873,574	6	426.884,109 713.872,281	13.815
6	426.884,109 713.872,281	7	426.884,605 713.862,426	9.867
7	426.884,605 713.862,426	8	426.910,179 713.864,947	25.698
8	426.910,179 713.864,947	9	426.939,95 713.869,977	30.193
9	426.939,95 713.869,977	10	426.947,874 713.871,854	8.143
10	426.947,874 713.871,854	11	426.963,692 713.875,386	16.208
11	426.963,692 713.875,386	1	426.963,385 713.879,089	3.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:496

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.007	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 678

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3467 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3495, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPOVICI FIRUȚA-ANUȚA	A1

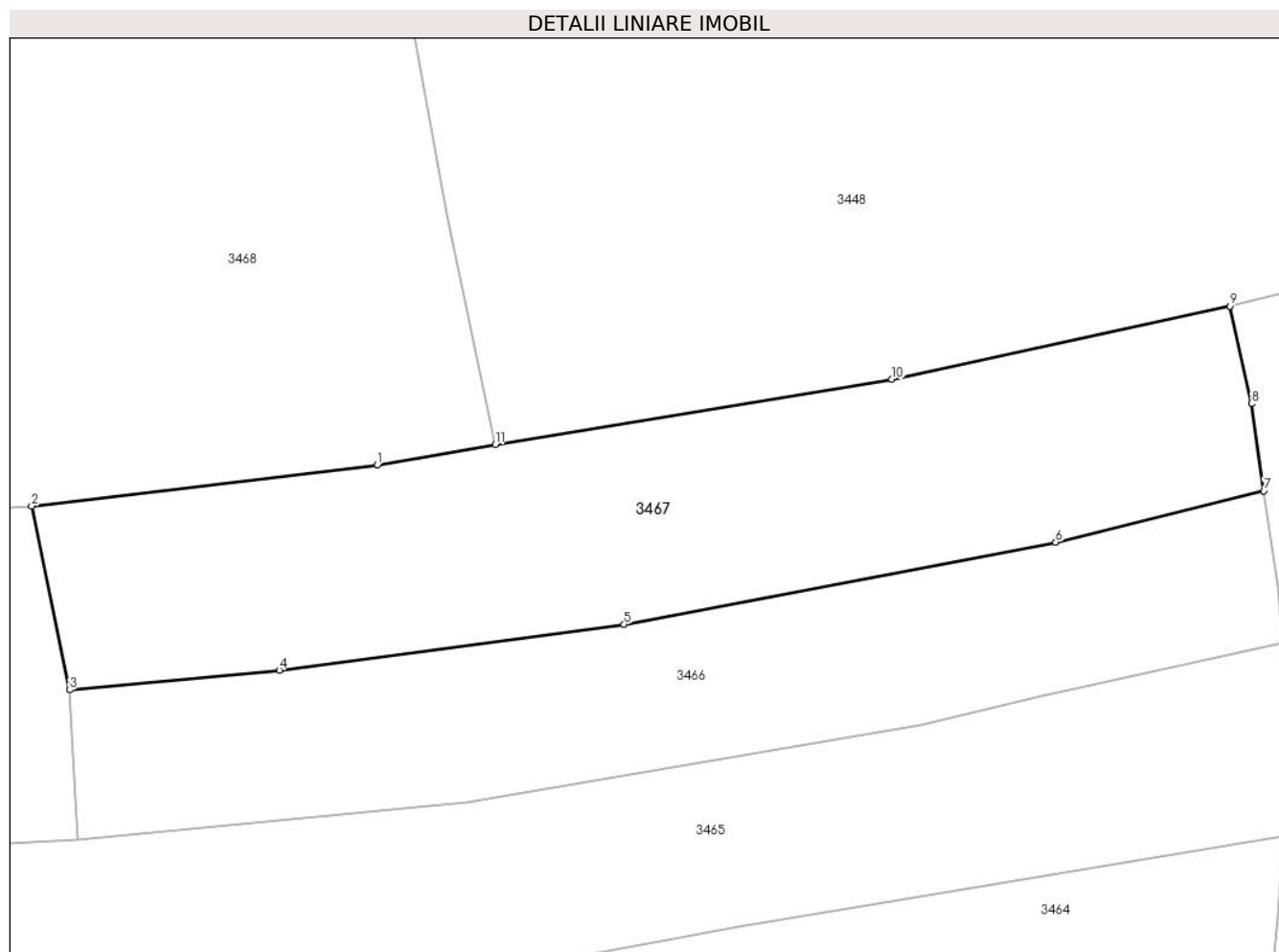
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.007	parte din nr. topografic 678

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.904,28 713.887,038	2	426.881,61 713.884,346	22.829
2	426.881,61 713.884,346	3	426.884,109 713.872,281	12.321
3	426.884,109 713.872,281	4	426.897,863 713.873,574	13.815
4	426.897,863 713.873,574	5	426.920,495 713.876,581	22.831
5	426.920,495 713.876,581	6	426.948,822 713.881,977	28.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.948,822 713.881,977	7	426.962,48 713.885,332	14.064
7	426.962,48 713.885,332	8	426.961,677 713.891,058	5.782
8	426.961,677 713.891,058	9	426.960,261 713.897,456	6.553
9	426.960,261 713.897,456	10	426.938,074 713.892,659	22.7
10	426.938,074 713.892,659	11	426.912,056 713.888,38	26.368
11	426.912,056 713.888,38	1	426.904,28 713.887,038	7.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1912, 348, 128

Nr. topografic:2872/675

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.775	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 676 și 677

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3468 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3496, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

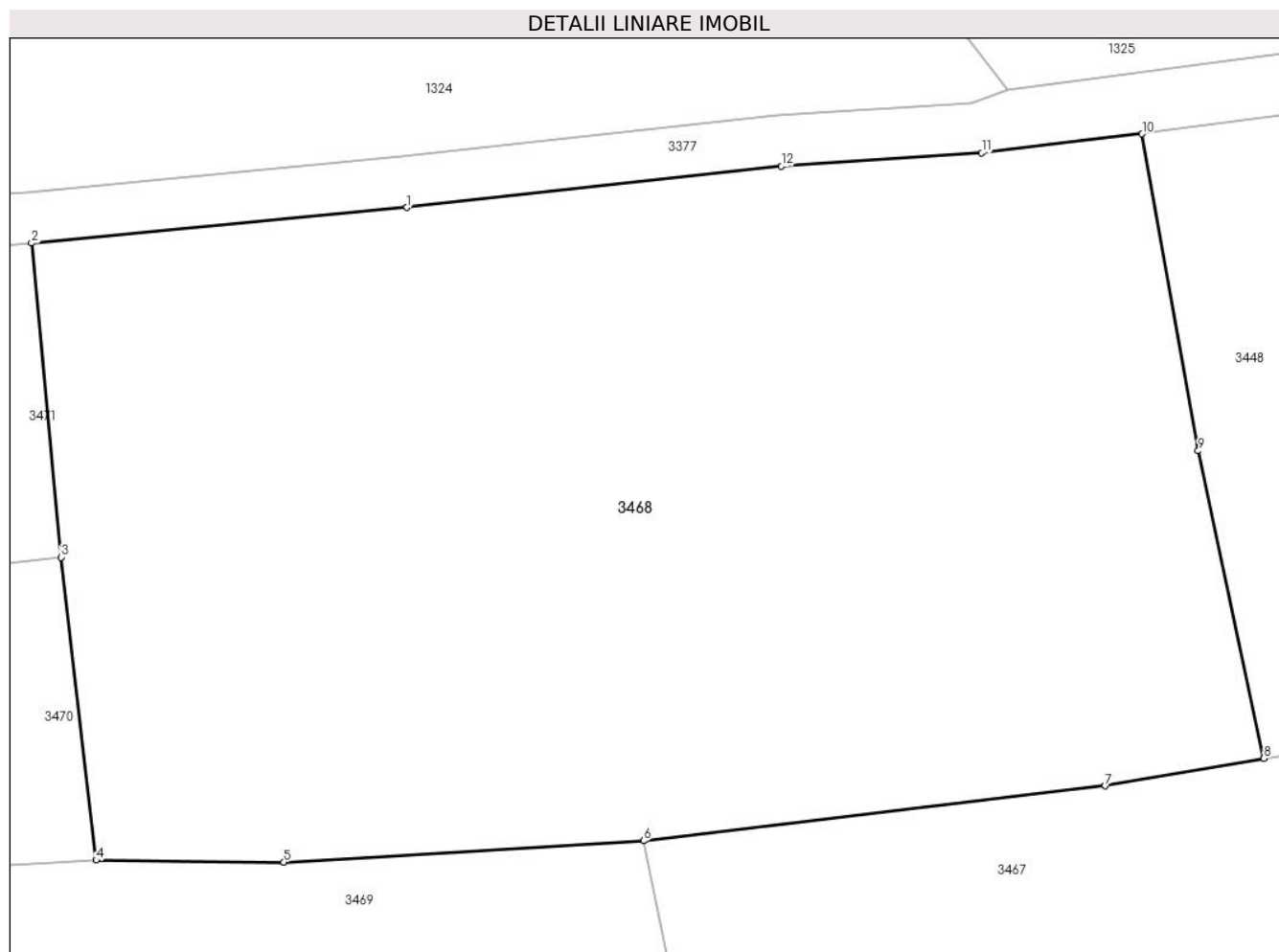
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.775	parte din nr. topografic 676 și 677

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.775	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.869,998 713.915,416	2	426.851,569 713.913,667	18.512
2	426.851,569 713.913,667	3	426.853,019 713.898,256	15.479
3	426.853,019 713.898,256	4	426.854,742 713.883,392	14.964
4	426.854,742 713.883,392	5	426.863,953 713.883,298	9.211
5	426.863,953 713.883,298	6	426.881,61 713.884,346	17.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.881,61 713.884,346	7	426.904,28 713.887,038	22.829
7	426.904,28 713.887,038	8	426.912,056 713.888,38	7.891
8	426.912,056 713.888,38	9	426.908,841 713.903,472	15.431
9	426.908,841 713.903,472	10	426.906,087 713.919,025	15.795
10	426.906,087 713.919,025	11	426.898,213 713.918,088	7.93
11	426.898,213 713.918,088	12	426.888,385 713.917,431	9.85
12	426.888,385 713.917,431	1	426.869,998 713.915,416	18.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:496, 176

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.332	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 678 și 679

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3469 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3497, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MARINA MARIA DEFUNCT:Da	A1

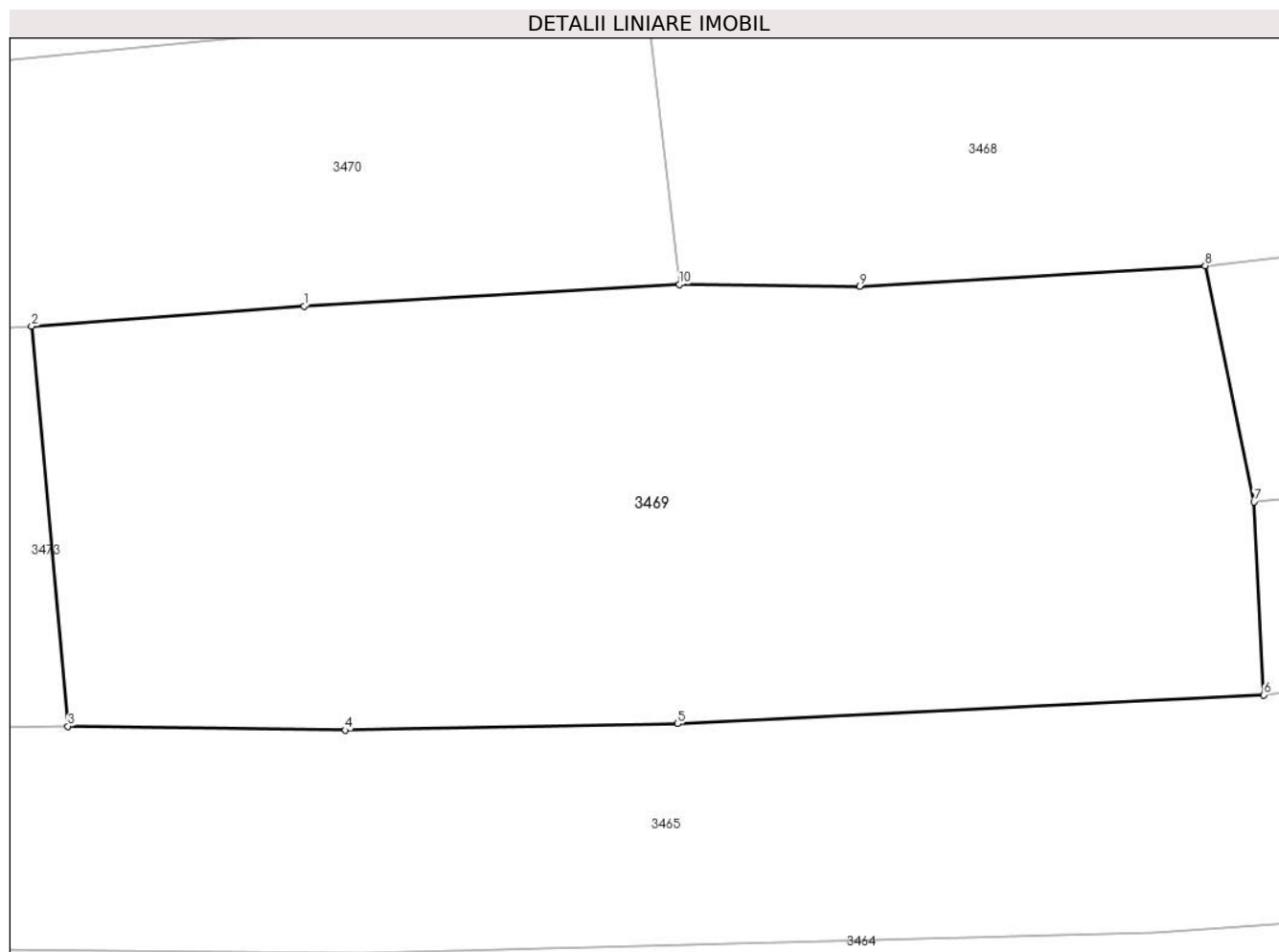
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.332	parte din nr. topografic 678 și 679

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	310	-	-	-	
2	livada	NU	1.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.835,553 713.882,281	2	426.821,622 713.881,261	13.968
2	426.821,622 713.881,261	3	426.823,484 713.860,825	20.521
3	426.823,484 713.860,825	4	426.837,666 713.860,626	14.183
4	426.837,666 713.860,626	5	426.854,648 713.860,958	16.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.854,648 713.860,958	6	426.884,605 713.862,426	29.993
6	426.884,605 713.862,426	7	426.884,109 713.872,281	9.867
7	426.884,109 713.872,281	8	426.881,61 713.884,346	12.321
8	426.881,61 713.884,346	9	426.863,953 713.883,298	17.688
9	426.863,953 713.883,298	10	426.854,742 713.883,392	9.211
10	426.854,742 713.883,392	1	426.835,553 713.882,281	19.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348, 128

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 676 și 677

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3470 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3498, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGRA PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

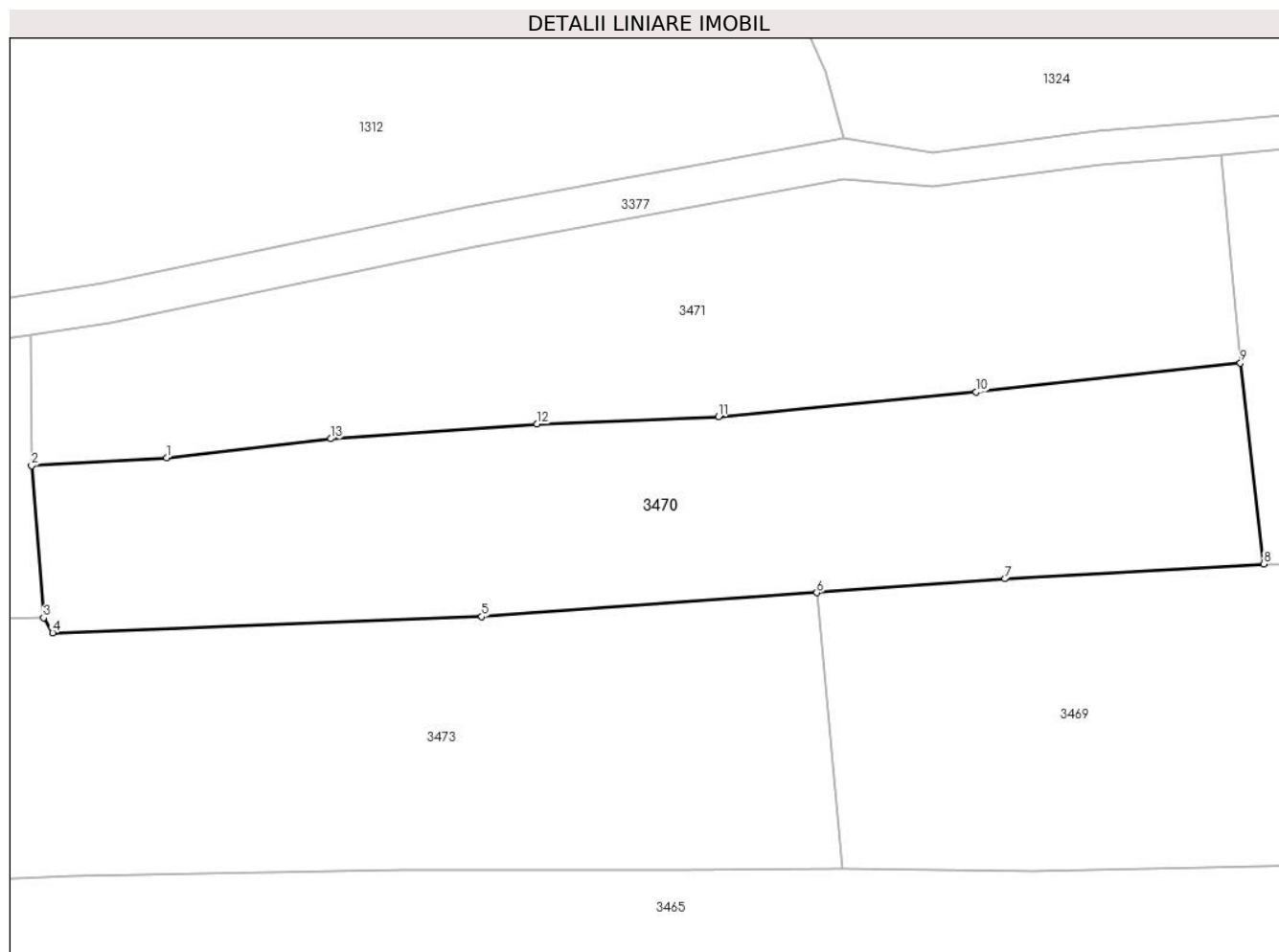
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	parte din nr. topografic 676 și 677

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.773,44 713.891,244	2	426.763,434 713.890,66	10.023
2	426.763,434 713.890,66	3	426.764,319 713.879,39	11.305
3	426.764,319 713.879,39	4	426.764,98 713.878,281	1.291
4	426.764,98 713.878,281	5	426.796,797 713.879,48	31.84
5	426.796,797 713.879,48	6	426.821,622 713.881,261	24.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.821,622 713.881,261	7	426.835,553 713.882,281	13.968
7	426.835,553 713.882,281	8	426.854,742 713.883,392	19.221
8	426.854,742 713.883,392	9	426.853,019 713.898,256	14.964
9	426.853,019 713.898,256	10	426.833,428 713.896,107	19.709
10	426.833,428 713.896,107	11	426.814,344 713.894,298	19.17
11	426.814,344 713.894,298	12	426.800,882 713.893,756	13.473
12	426.800,882 713.893,756	13	426.785,622 713.892,662	15.299
13	426.785,622 713.892,662	1	426.773,44 713.891,244	12.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1919, 348
Nr. topografic:2878/675

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.246	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 676

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3471 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3499, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTIȘ MARIA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

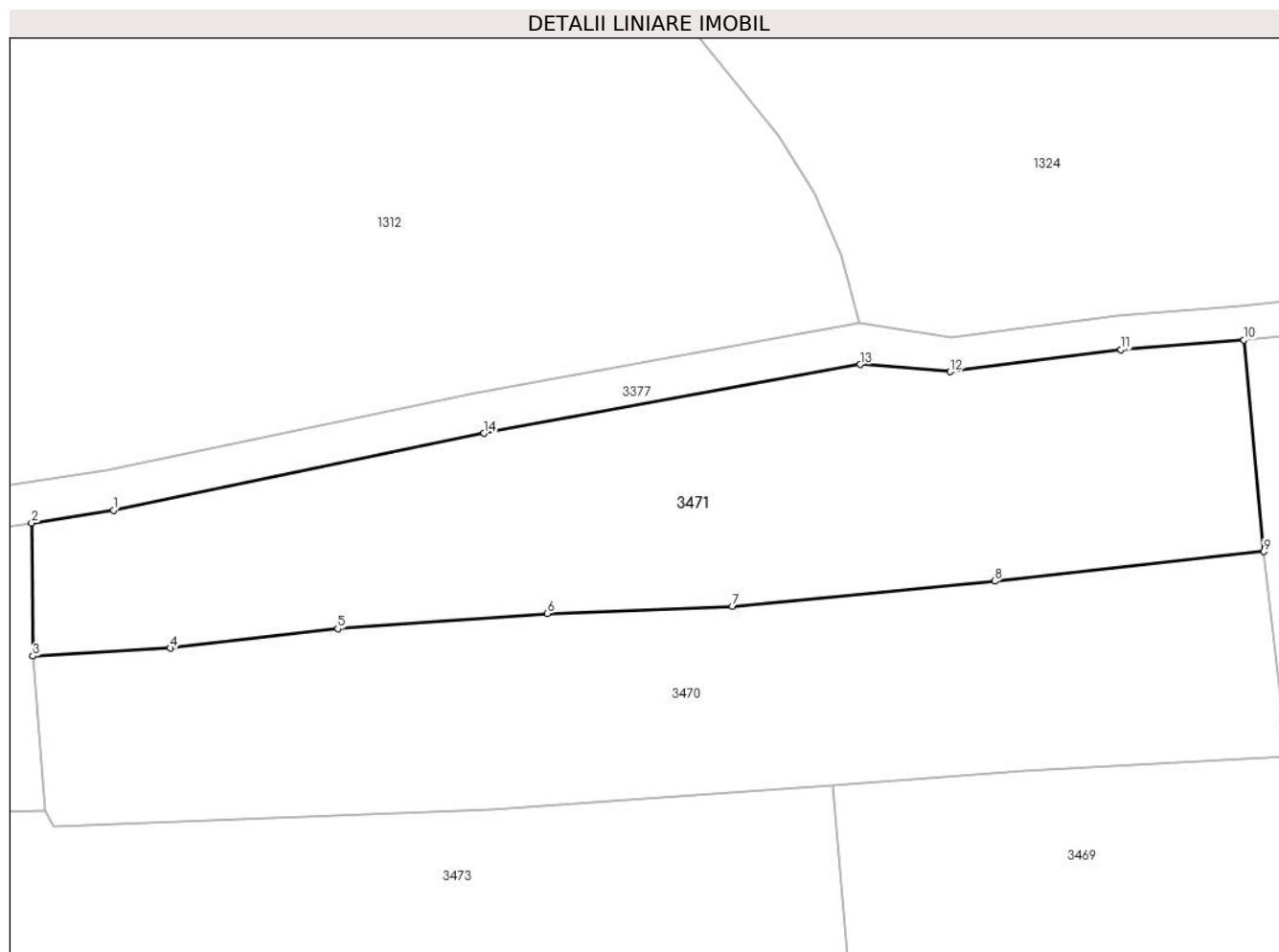
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.246	parte din nr. topografic 676

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.769,304 713.901,271	2	426.763,341 713.900,35	6.034
2	426.763,341 713.900,35	3	426.763,434 713.890,66	9.69
3	426.763,434 713.890,66	4	426.773,44 713.891,244	10.023
4	426.773,44 713.891,244	5	426.785,622 713.892,662	12.264
5	426.785,622 713.892,662	6	426.800,882 713.893,756	15.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.800,882 713.893,756	7	426.814,344 713.894,298	13.473
7	426.814,344 713.894,298	8	426.833,428 713.896,107	19.17
8	426.833,428 713.896,107	9	426.853,019 713.898,256	19.709
9	426.853,019 713.898,256	10	426.851,569 713.913,667	15.479
10	426.851,569 713.913,667	11	426.842,624 713.912,959	8.973
11	426.842,624 713.912,959	12	426.830,204 713.911,348	12.524
12	426.830,204 713.911,348	13	426.823,636 713.911,875	6.589
13	426.823,636 713.911,875	14	426.796,259 713.906,865	27.832
14	426.796,259 713.906,865	1	426.769,304 713.901,271	27.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1918, 348
Nr. topografic:2877/675

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		713	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 676

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3472 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3500, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MATUS VASILE	A1

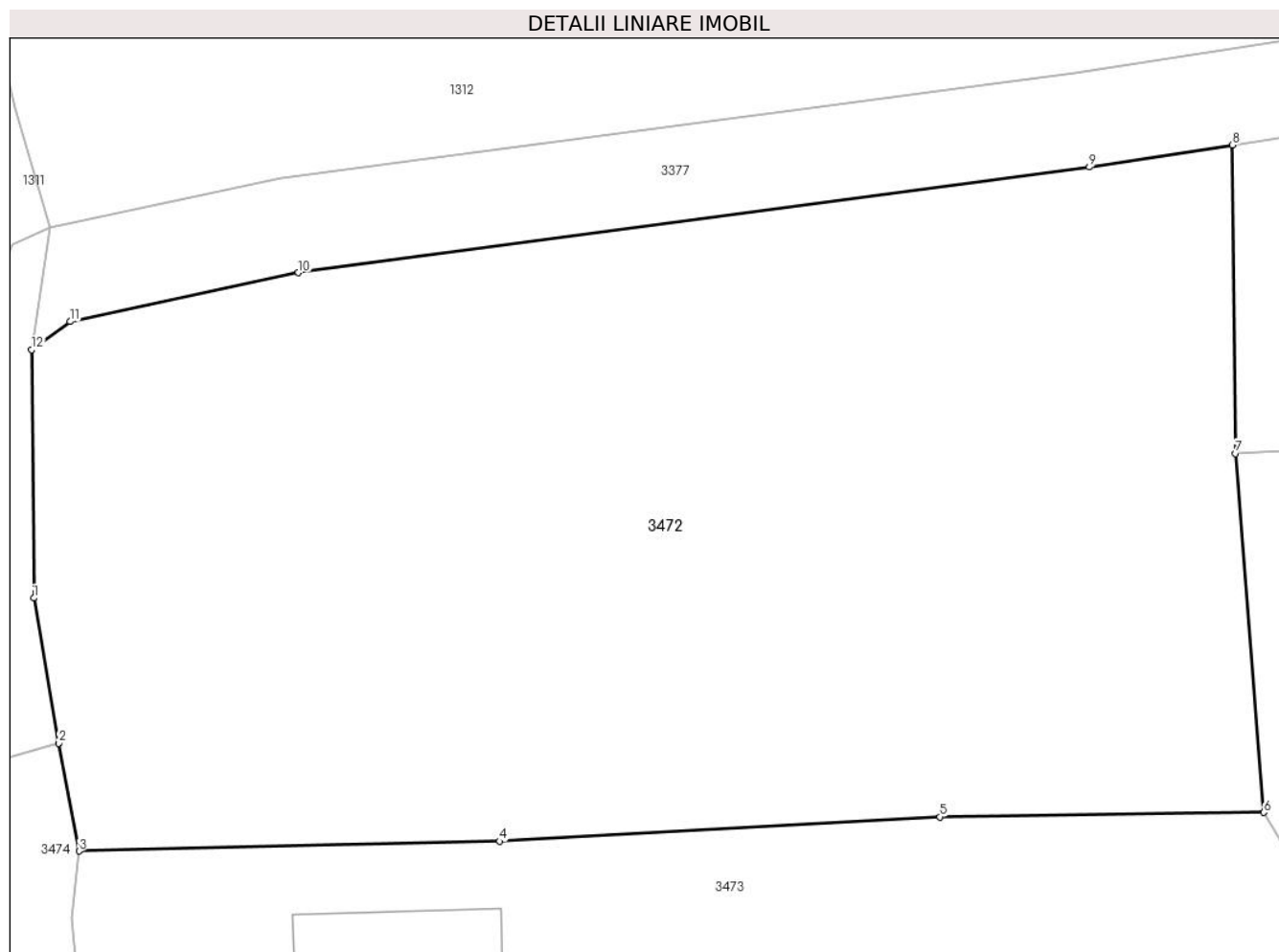
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	713	parte din nr. topografic 676

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.725,682 713.886,124	2	426.726,454 713.881,564	4.625
2	426.726,454 713.881,564	3	426.727,104 713.878,179	3.447
3	426.727,104 713.878,179	4	426.740,311 713.878,488	13.211
4	426.740,311 713.878,488	5	426.754,143 713.879,251	13.853
5	426.754,143 713.879,251	6	426.764,319 713.879,39	10.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.764,319 713.879,39	7	426.763,434 713.890,66	11.305
7	426.763,434 713.890,66	8	426.763,341 713.900,35	9.69
8	426.763,341 713.900,35	9	426.758,835 713.899,653	4.56
9	426.758,835 713.899,653	10	426.733,992 713.896,34	25.063
10	426.733,992 713.896,34	11	426.726,829 713.894,804	7.326
11	426.726,829 713.894,804	12	426.725,609 713.893,919	1.507
12	426.725,609 713.893,919	1	426.725,682 713.886,124	7.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:496, 176

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 605, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.809	Sector cadastral:15 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 678 și 679

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 605, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit, P, anul construirii 1952, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 605, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, P, anul construirii 1957, S.c. desfășurată: 33 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 605, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii 1957, S.c. desfășurată: 27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3473 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17123, din 16/05/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUTEAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTEAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.809	parte din nr. topografic 678 și 679

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	Acasă	-	
2	faneata	DA	399	-	Acasă	-	
3	faneata	NU	1.010	-	Acasă	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurata:42 mp; Casă de locuit, P, anul construirii 1952, S.c. desfășurată: 42 mp
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurata:33 mp; Anexă, P, anul construirii 1957, S.c. desfășurată: 33 mp
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; Anexă, P, anul construirii 1957, S.c. desfășurată: 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.740,311 713.878,488	2	426.727,104 713.878,179	13.211
2	426.727,104 713.878,179	3	426.726,88 713.876,058	2.133
3	426.726,88 713.876,058	4	426.727,41 713.869,927	6.154
4	426.727,41 713.869,927	5	426.728,593 713.859,688	10.307
5	426.728,593 713.859,688	6	426.733,542 713.859,168	4.976
6	426.733,542 713.859,168	7	426.749,793 713.859,594	16.257
7	426.749,793 713.859,594	8	426.766,455 713.860,251	16.675
8	426.766,455 713.860,251	9	426.790,767 713.860,719	24.317
9	426.790,767 713.860,719	10	426.811,236 713.860,711	20.469
10	426.811,236 713.860,711	11	426.823,484 713.860,825	12.249
11	426.823,484 713.860,825	12	426.821,622 713.881,261	20.521
12	426.821,622 713.881,261	13	426.796,797 713.879,48	24.889
13	426.796,797 713.879,48	14	426.764,98 713.878,281	31.84
14	426.764,98 713.878,281	15	426.764,319 713.879,39	1.291
15	426.764,319 713.879,39	16	426.754,143 713.879,251	10.177
16	426.754,143 713.879,251	1	426.740,311 713.878,488	13.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50301
Nr. topografic:258/b/2

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 607, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50224	532	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 258/b/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 607, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 206 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 607, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, anul construirii: 2017, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 607, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 39 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3474 / 22/12/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință Civilă nr. 322 ds. 394/1975, din 01/01/1975 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Act normativ nr. Hotărârea nr. 999, din 27/08/2008 emis de Guvernul României, Act normativ nr. Hotărârea nr. 655, din 07/07/2010 emis de Guvernul României);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art.7 și 62 din Legea nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 282/532
	1) FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTI DIN ROMÂNIA - CULTUL MOZAIC , CIF:7426470 <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din CF 50301 Rona de Jos, sub rangul încheiere nr. 256 / 21.05.1976 și rangul încheierii nr. 3309 / 06.02.2020</i>
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 5560, din 08/07/1993 emis de Prefectul Județului Maramureș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 250/532
	1) MATUS VASILE
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 5560, din 08/07/1993 emis de Prefectul Județului Maramureș (Hotărâre Judecătorească nr. Sentință Civilă nr. 322 ds. 394/1975, din 01/01/1975 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei, Act normativ nr. Hotărârea nr. 999, din 27/08/2008 emis de Guvernul României, Act normativ nr. Hotărârea nr. 655, din 07/07/2010 emis de Guvernul României);	
B3	Se notează faptul că pentru suprafața de 282 mp din imobilul cu nr. topografic 258/b/3 se constată existența situației juridice a suprapunerii de acte juridice, potrivit cărora dreptul de proprietate aparține unor titulari diferiți, respectiv Federația Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic și Matus Vasile
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MATUS VASILE

C. Partea III. SARCINI .

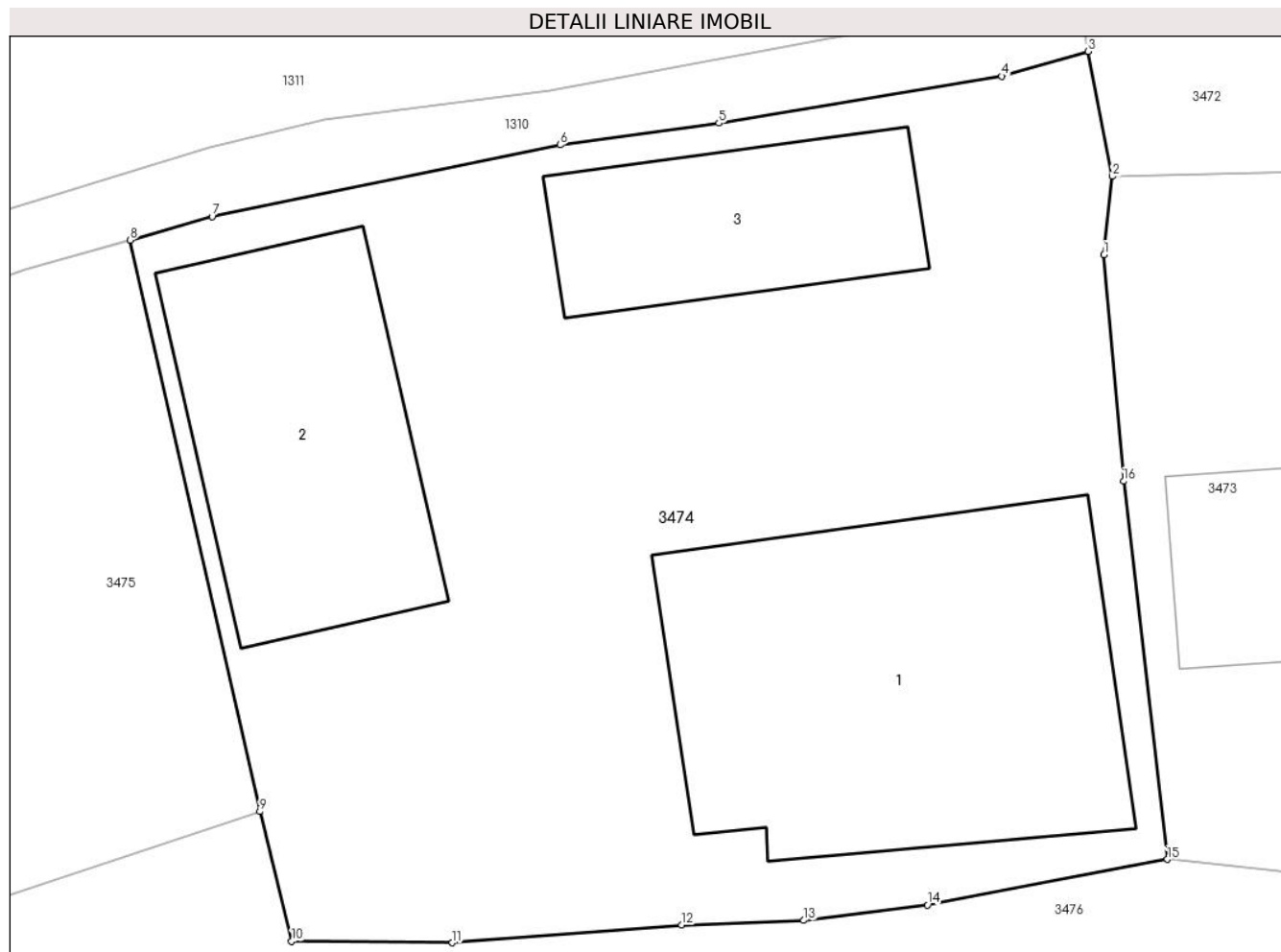
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50224	532	parte din nr. topografic 258/b/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 206 mp
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă, P, anul construirii: 2017, S.c. desfășurată: 60 mp
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, P, anul construirii: 1985, S.c. desfășurată: 39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.726,88 713.876,058	2	426.727,104 713.878,179	2.133
2	426.727,104 713.878,179	3	426.726,454 713.881,564	3.447
3	426.726,454 713.881,564	4	426.724,109 713.880,892	2.439
4	426.724,109 713.880,892	5	426.716,438 713.879,622	7.775
5	426.716,438 713.879,622	6	426.712,132 713.879,032	4.346
6	426.712,132 713.879,032	7	426.702,699 713.877,089	9.631
7	426.702,699 713.877,089	8	426.700,475 713.876,458	2.312
8	426.700,475 713.876,458	9	426.703,989 713.860,982	15.87
9	426.703,989 713.860,982	10	426.704,854 713.857,471	3.616
10	426.704,854 713.857,471	11	426.709,211 713.857,428	4.357
11	426.709,211 713.857,428	12	426.715,43 713.857,908	6.237
12	426.715,43 713.857,908	13	426.718,738 713.858,032	3.31
13	426.718,738 713.858,032	14	426.722,094 713.858,451	3.382
14	426.722,094 713.858,451	15	426.728,593 713.859,688	6.616
15	426.728,593 713.859,688	16	426.727,41 713.869,927	10.307
16	426.727,41 713.869,927	1	426.726,88 713.876,058	6.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50207, 50301

Nr. topografic:258/a/1, 258/b/1, 258/a/2

Adresa: Loc. Rona De Jos, Nr. 609, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	586	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; parte din nr. topografic 258/b/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Rona De Jos, Nr. 609, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1982, S.c. desfășurată: 208 mp
A1.2		Loc. Rona De Jos, Nr. 609, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, anul construirii: 1982, S.c. desfășurată: 13 mp
A1.3		Loc. Rona De Jos, Nr. 609, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P, anul construirii: 1982, S.c. desfășurată: 65 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3475 / 22/12/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință Civilă nr. 322 ds. 394/1975, din 01/01/1975 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei (Act normativ nr. Hotărârea nr. 999, din 27/08/2008 emis de Guvernul României, Act normativ nr. Hotărârea nr. 655, din 07/07/2010 emis de Guvernul României);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 7 și 62 in Legea nr. 4/1973, dobandit prin Lege, cota actuala 318/586
	1) FEDERAȚIA COMUNITĂȚILOR EVREIEȘTIN DIN ROMÂNIA - CULTUL MOZAIC , CIF:7426470 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50207 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 256 / 21.05.1976 și rangul încheierii nr. 3307 / 06.02.2020</i> <i>Poziție transcrisă din CF 50301 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 256 / 21.05.1976 și rangul încheierii nr. 3309 / 06.02.2020</i>
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 5559, din 08/07/1993 emis de Prefectul Județului Maramureș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 268/586
	1) ULICI GHEORGHE
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 5559, din 08/07/1993 emis de Prefectul Județului Maramureș (Hotărâre Judecătorească nr. Sentință Civilă nr. 322 ds. 394/1975, din 01/01/1975 emis de Judecătoria Sighetu Marmatiei, Act normativ nr. Hotărârea nr. 999, din 27/08/2008 emis de Guvernul României, Act normativ nr. Hotărârea nr. 655, din 07/07/2010 emis de Guvernul României);	
B3	Se notează faptul că pentru suprafața de 318 mp din imobilul cu nr. topografic 258/b/3 și nr. topografic 258/a/2 se constată existența situației juridice a suprapunerii de acte juridice, potrivit cărora dreptul de proprietate aparține unor titulari diferiți, respectiv Federația Comunităților Evreiești din România - Cultul Mozaic și Ulici Gheorghe
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 267, din 24/01/2013 emis de NP Bledea Steluța;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) WAGNER MARINELA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50090 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 858/25.01.2013</i>
B5	Se notează clauza de întoarcere convențională conform art. 1016 din Codul Civil în favoarea
	1) ULICI GHEORGHE 2) ULICI MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50090 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 858/25.01.2013</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) WAGNER MARINELA	

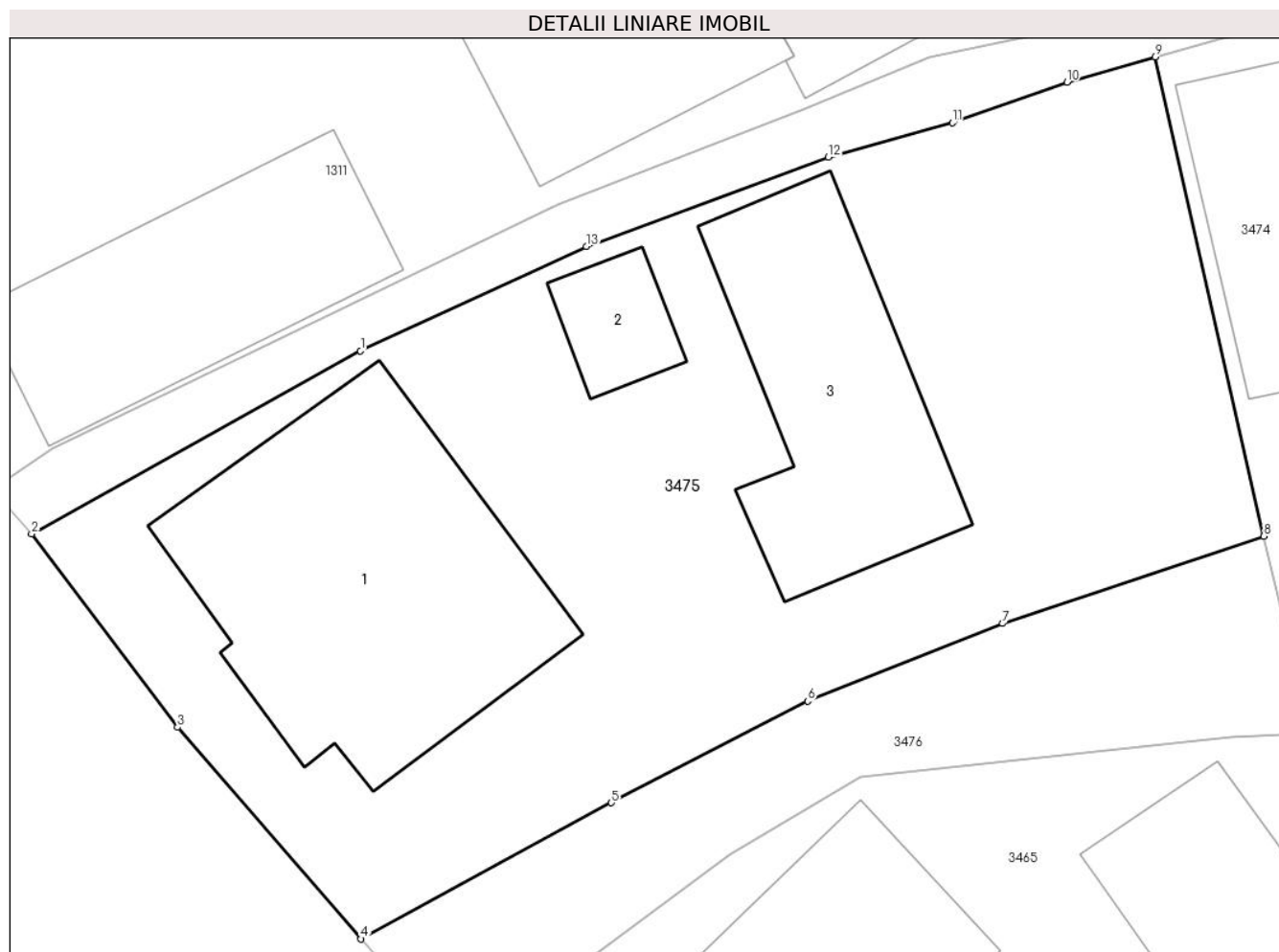
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3475 / 22/12/2023	
Act Notarial nr. Contract de donație autentificat sub nr. 267, din 24/01/2013 emis de NP Bledea Steluța;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1
	A1.1
	1) ULICI GHEORGHE 2) ULICI MARIA
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 50090 Rona de Jos, sub rangul încheierii nr. 858/25.01.2013</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	586	parte din nr. topografic 258/b/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	-	-	-	
2	arabil	DA	148	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit, D+P, anul construirii: 1982, S.c. desfășurată: 208 mp
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, P, anul construirii: 1982, S.c. desfășurată: 13 mp
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă, P, anul construirii: 1982, S.c. desfășurată: 65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.674,797 713.866,968	2	426.664,168 713.861,056	12.163
2	426.664,168 713.861,056	3	426.668,885 713.854,812	7.825
3	426.668,885 713.854,812	4	426.674,817 713.847,977	9.05
4	426.674,817 713.847,977	5	426.682,907 713.852,374	9.208
5	426.682,907 713.852,374	6	426.689,25 713.855,66	7.144
6	426.689,25 713.855,66	7	426.695,543 713.858,163	6.773
7	426.695,543 713.858,163	8	426.703,989 713.860,982	8.904
8	426.703,989 713.860,982	9	426.700,475 713.876,458	15.87
9	426.700,475 713.876,458	10	426.697,628 713.875,651	2.959
10	426.697,628 713.875,651	11	426.693,928 713.874,335	3.927
11	426.693,928 713.874,335	12	426.689,915 713.873,223	4.164
12	426.689,915 713.873,223	13	426.682,094 713.870,344	8.334
13	426.682,094 713.870,344	1	426.674,797 713.866,968	8.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2043

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 257

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3476 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3324/29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	

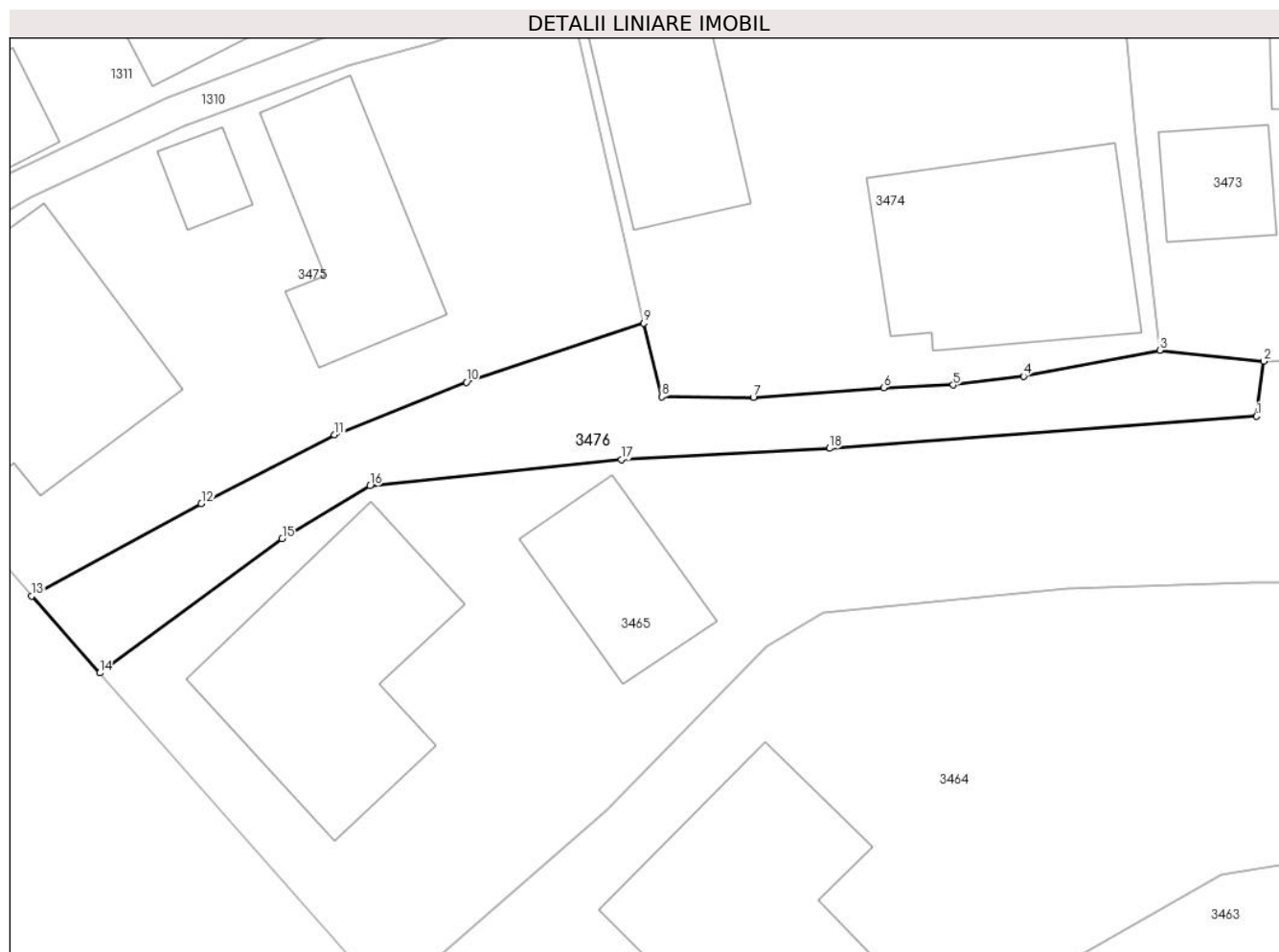
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	parte din nr. topografic 257

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.733,198 713.856,543	2	426.733,542 713.859,168	2.647
2	426.733,542 713.859,168	3	426.728,593 713.859,688	4.976
3	426.728,593 713.859,688	4	426.722,094 713.858,451	6.616
4	426.722,094 713.858,451	5	426.718,738 713.858,032	3.382
5	426.718,738 713.858,032	6	426.715,43 713.857,908	3.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.715,43 713.857,908	7	426.709,211 713.857,428	6.237
7	426.709,211 713.857,428	8	426.704,854 713.857,471	4.357
8	426.704,854 713.857,471	9	426.703,989 713.860,982	3.616
9	426.703,989 713.860,982	10	426.695,543 713.858,163	8.904
10	426.695,543 713.858,163	11	426.689,25 713.855,66	6.773
11	426.689,25 713.855,66	12	426.682,907 713.852,374	7.144
12	426.682,907 713.852,374	13	426.674,817 713.847,977	9.208
13	426.674,817 713.847,977	14	426.678,069 713.844,319	4.895
14	426.678,069 713.844,319	15	426.686,758 713.850,711	10.787
15	426.686,758 713.850,711	16	426.690,943 713.853,228	4.884
16	426.690,943 713.853,228	17	426.702,916 713.854,481	12.038
17	426.702,916 713.854,481	18	426.712,85 713.855,012	9.948
18	426.712,85 713.855,012	1	426.733,198 713.856,543	20.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174, 498

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 255 și 256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3477 / 22/12/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Act administrativ nr. Hotărârea nr. 10 / 09.08.1999, emis de Consiliul Local al comunei Rona de Jos, Act administrativ nr. Declarație nr. 3325/ 29.11.2023, emis de Primăria comunei Rona de Jos);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RONA DE JOS, CIF:3695085, DOMENIUL PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

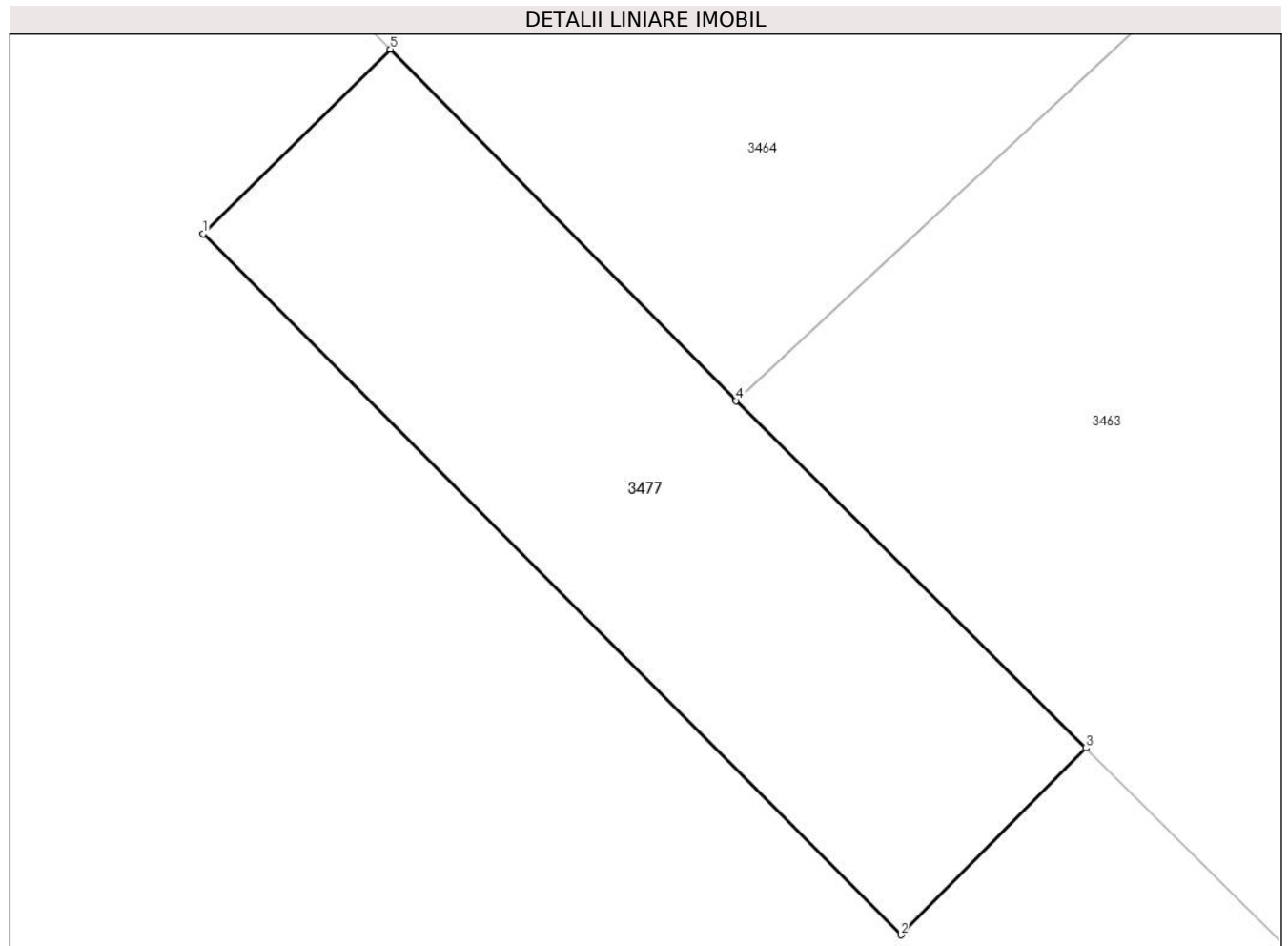
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15	parte din nr. topografic 255 și 256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.701,597 713.815,94	2	426.706,907 713.810,611	7.523
2	426.706,907 713.810,611	3	426.708,315 713.812,031	2.0
3	426.708,315 713.812,031	4	426.705,653 713.814,672	3.75
4	426.705,653 713.814,672	5	426.703,022 713.817,344	3.75
5	426.703,022 713.817,344	1	426.701,597 713.815,94	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:226

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.790	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 728

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3478 / 22/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3502, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARBA ROXANA-LILIANA	A1

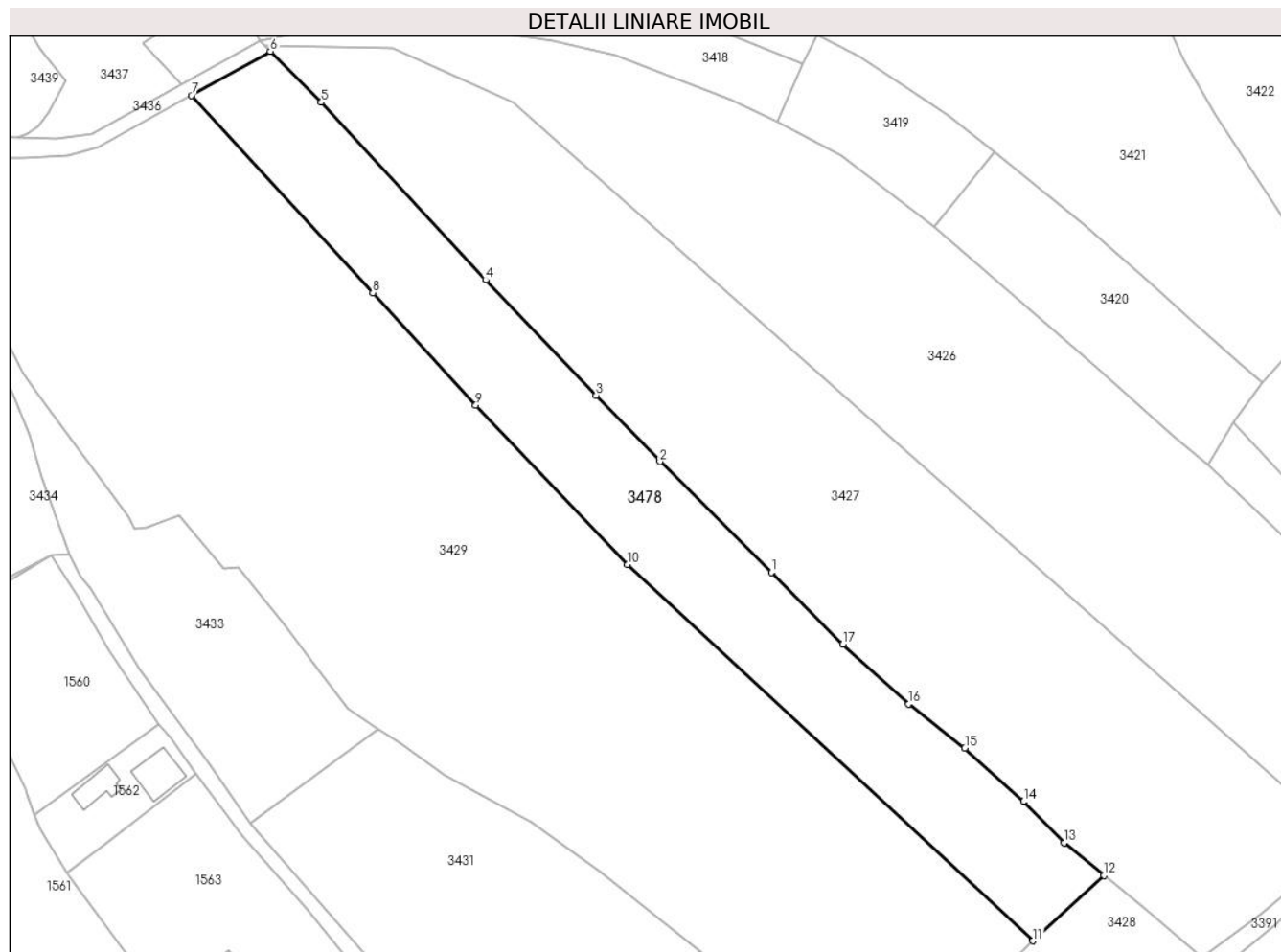
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.790	parte din nr. topografic 728

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.790	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.191,46 713.625,386	2	427.168,126 713.648,55	32.879
2	427.168,126 713.648,55	3	427.154,735 713.662,406	19.269
3	427.154,735 713.662,406	4	427.131,631 713.686,58	33.439
4	427.131,631 713.686,58	5	427.097,17 713.723,774	50.705
5	427.097,17 713.723,774	6	427.086,495 713.734,439	15.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.086,495 713.734,439	7	427.069,955 713.725,214	18.939
7	427.069,955 713.725,214	8	427.107,983 713.683,92	56.137
8	427.107,983 713.683,92	9	427.129,543 713.660,385	31.918
9	427.129,543 713.660,385	10	427.161,334 713.627,049	46.065
10	427.161,334 713.627,049	11	427.246,251 713.548,224	115.863
11	427.246,251 713.548,224	12	427.261,153 713.561,889	20.219
12	427.261,153 713.561,889	13	427.252,779 713.568,783	10.847
13	427.252,779 713.568,783	14	427.244,274 713.577,383	12.095
14	427.244,274 713.577,383	15	427.232,0 713.588,616	16.638
15	427.232,0 713.588,616	16	427.220,242 713.597,808	14.925
16	427.220,242 713.597,808	17	427.206,437 713.610,287	18.609
17	427.206,437 713.610,287	1	427.191,46 713.625,386	21.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1115, 1116, 2138

Adresa: Loc. Rona De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.084	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 712, 713 și 714/a/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3479 / 22/12/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16795, din 22/02/2018 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERBIL MARIA	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 3503, din 07/12/2023 emis de Primăria comunei Rona de Jos;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERBIL MARIA	A1

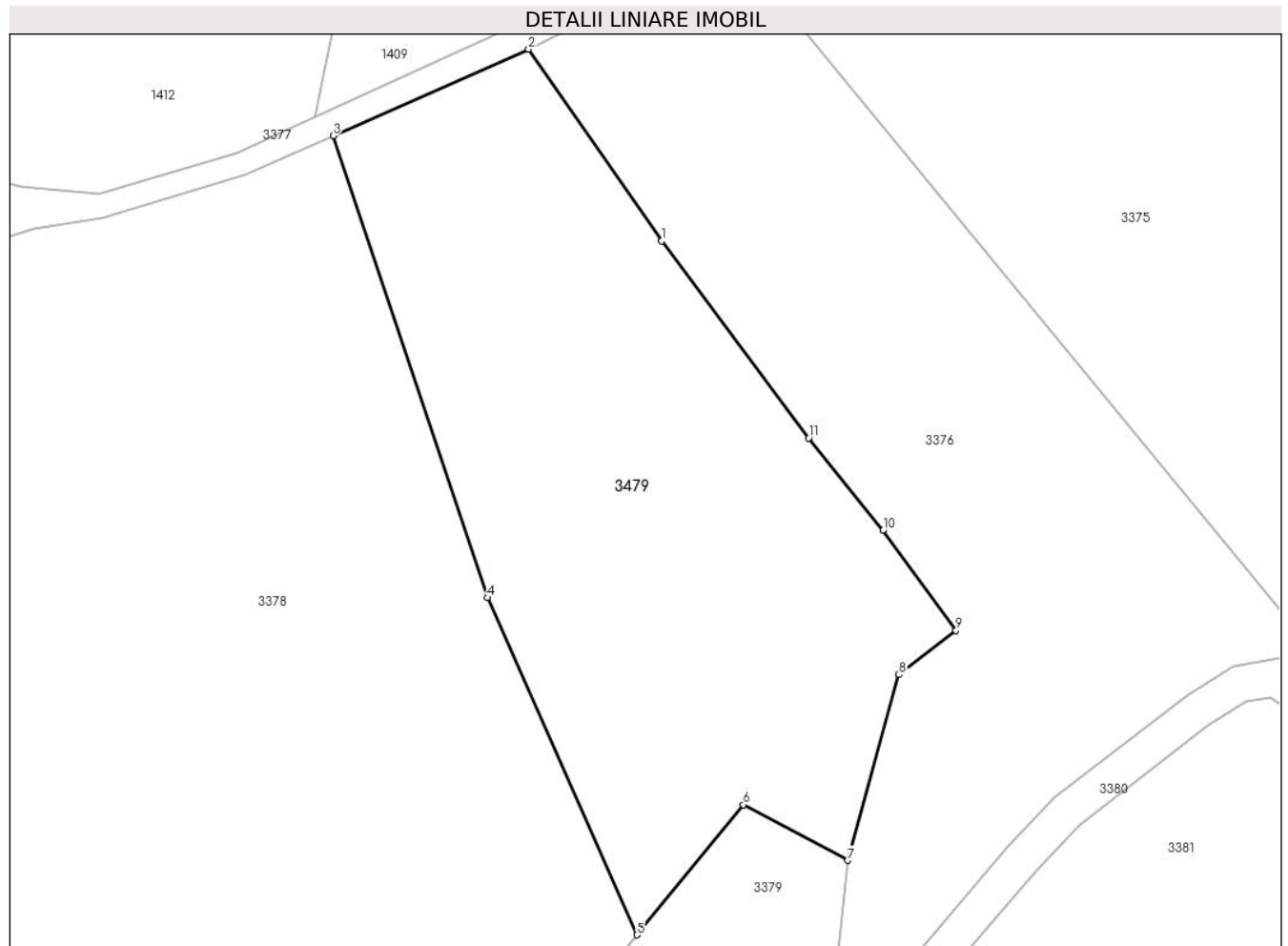
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.084	parte din nr. topografic 712, 713 și 714/a/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.706	-	În grădina casei	-	
2	livada	NU	1.378	-	În grădina casei	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.340,699 714.094,99	2	427.326,224 714.115,782	25.334
2	427.326,224 714.115,782	3	427.304,98 714.106,403	23.222
3	427.304,98 714.106,403	4	427.321,736 714.056,266	52.863
4	427.321,736 714.056,266	5	427.337,972 714.019,688	40.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.337,972 714.019,688	6	427.349,565 714.033,816	18.276
6	427.349,565 714.033,816	7	427.360,914 714.027,773	12.858
7	427.360,914 714.027,773	8	427.366,46 714.047,927	20.903
8	427.366,46 714.047,927	9	427.372,653 714.052,718	7.83
9	427.372,653 714.052,718	10	427.364,737 714.063,561	13.425
10	427.364,737 714.063,561	11	427.356,65 714.073,582	12.877
11	427.356,65 714.073,582	1	427.340,699 714.094,99	26.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

