

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Dl. Undităului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 36.472 Masurata: 36.632	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 32, din 10/03/2015 emis de Birou Individual Notarial Podeleanu Radu Calin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Marian Zelian	A1

C. Partea III. SARCINI .

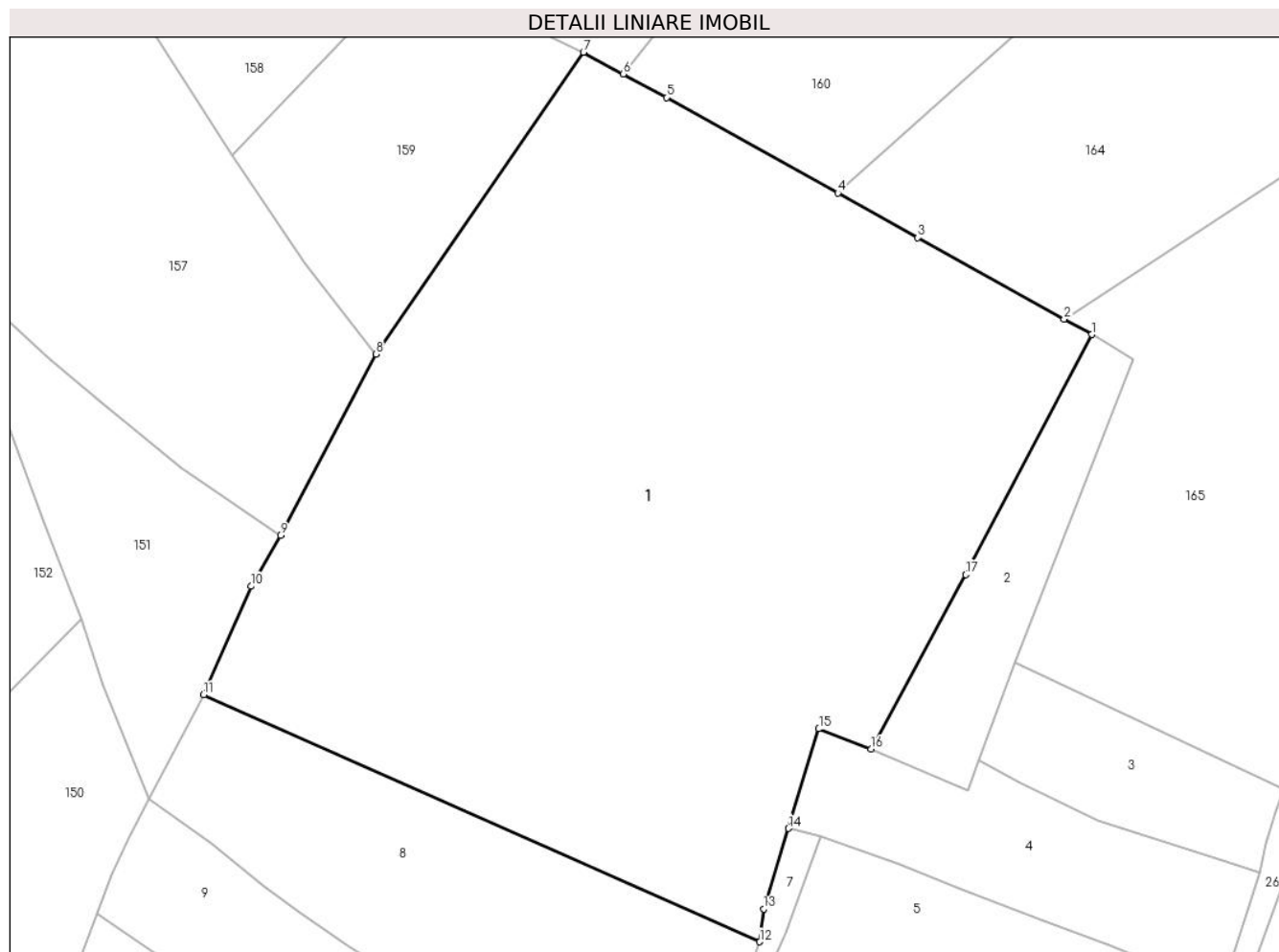
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 36.472 Masurata: 36.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	36.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.996,121 656.932,621	2	398.988,065 656.937,112	9.223
2	398.988,065 656.937,112	3	398.945,493 656.960,724	48.681
3	398.945,493 656.960,724	4	398.922,242 656.973,751	26.652
4	398.922,242 656.973,751	5	398.872,359 657.001,556	57.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	398.872,359 657.001,556	6	398.859,753 657.008,402	14.345
6	398.859,753 657.008,402	7	398.848,173 657.014,691	13.178
7	398.848,173 657.014,691	8	398.787,817 656.926,935	106.508
8	398.787,817 656.926,935	9	398.759,999 656.874,191	59.63
9	398.759,999 656.874,191	10	398.751,434 656.859,402	17.09
10	398.751,434 656.859,402	11	398.737,645 656.827,83	34.451
11	398.737,645 656.827,83	12	398.899,525 656.755,988	177.106
12	398.899,525 656.755,988	13	398.900,645 656.765,554	9.632
13	398.900,645 656.765,554	14	398.907,827 656.788,979	24.501
14	398.907,827 656.788,979	15	398.916,699 656.817,921	30.272
15	398.916,699 656.817,921	16	398.931,85 656.812,02	16.259
16	398.931,85 656.812,02	17	398.959,406 656.862,761	57.741
17	398.959,406 656.862,761	1	398.996,121 656.932,621	78.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Braniste

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.847 Masurata: 2.946	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2 / 28/02/2024	
Act Administrativ nr. 51248/19, din 10/06/1999 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Dan Vasile , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 187, din 30/01/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Dan Radu-Marius 2) Dan Monica	

C. Partea III. SARCINI .

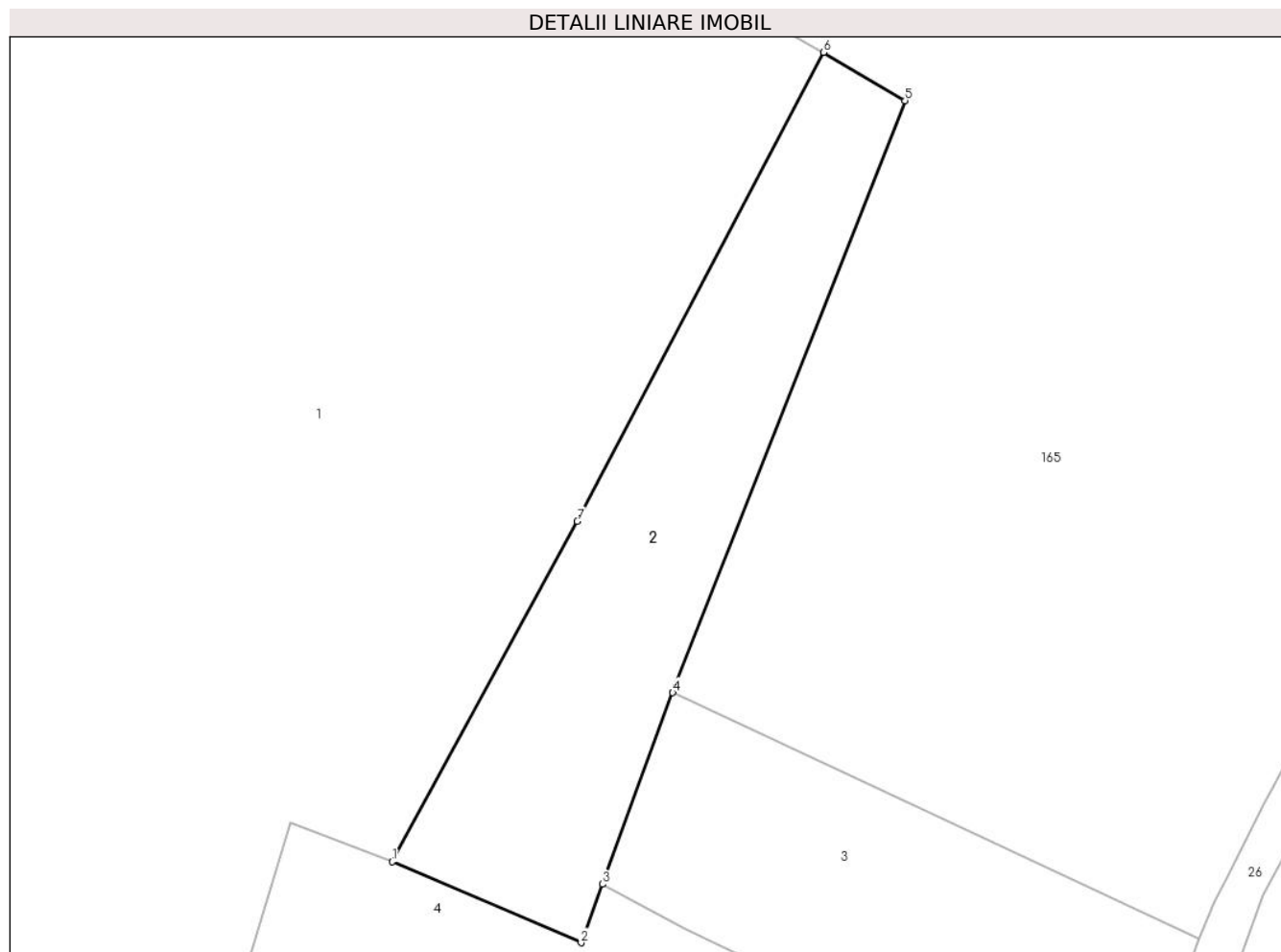
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.847 Masurata: 2.946	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.946	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.931,85 656.812,02	2	398.959,975 656.799,953	30.604
2	398.959,975 656.799,953	3	398.963,176 656.808,677	9.293
3	398.963,176 656.808,677	4	398.973,644 656.837,208	30.391
4	398.973,644 656.837,208	5	399.008,26 656.925,439	94.779
5	399.008,26 656.925,439	6	398.996,121 656.932,621	14.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.996,121 656.932,621	7	398.959,406 656.862,761	78.92
7	398.959,406 656.862,761	1	398.931,85 656.812,02	57.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, Grădina casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.648	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/36, din 10/03/1994 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Costea Viorica , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 188, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Florian Rodica	A1

C. Partea III. SARCINI .

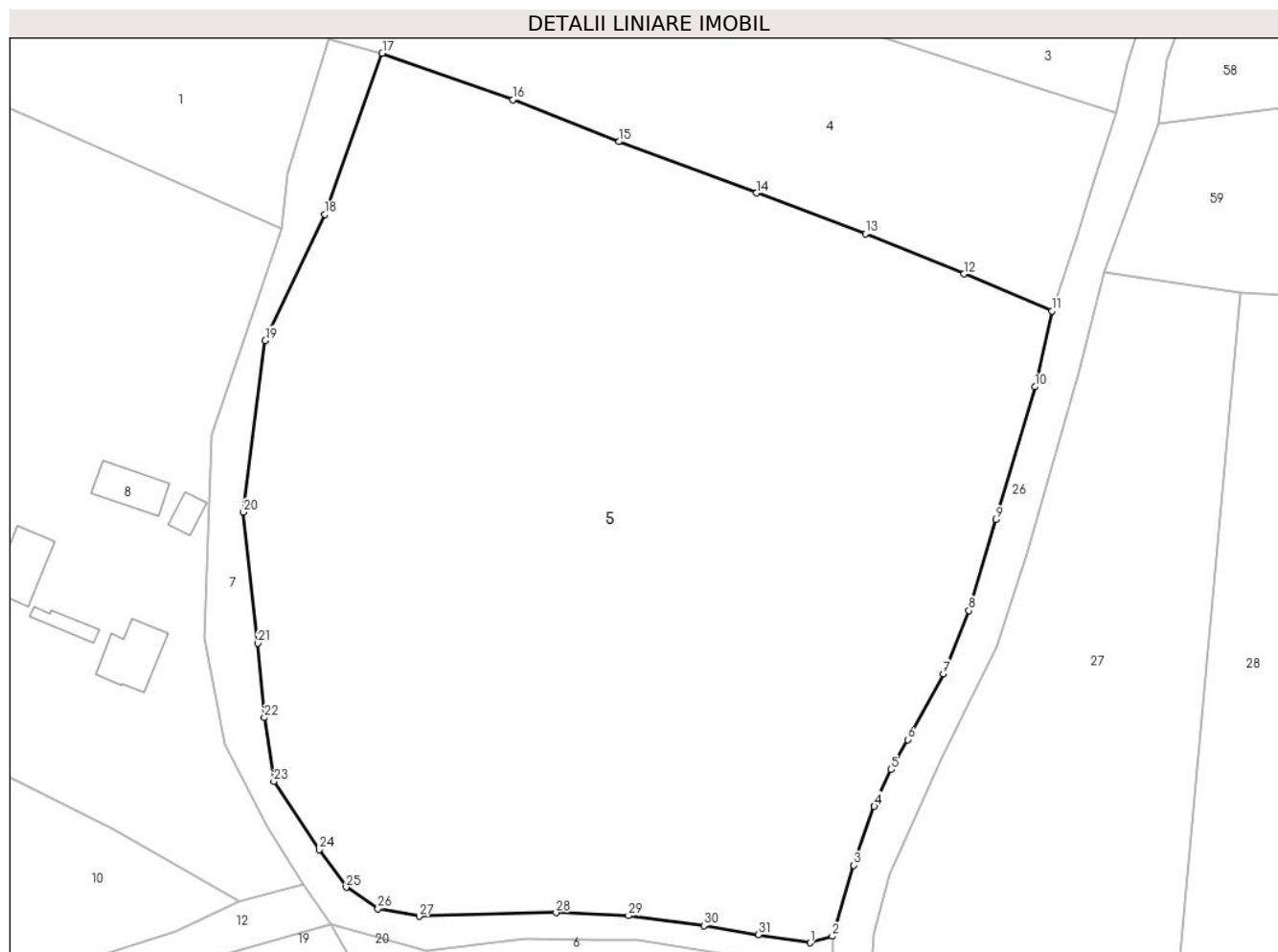
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.648	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.386	-	-	-	
2	faneata	NU	7.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.991,625 656.631,793	2	398.995,502 656.632,936	4.042
3	398.999,247 656.645,262	4	399.002,81 656.655,521	10.86
5	399.005,731 656.661,926	6	399.008,601 656.667,124	5.938
7	399.014,81 656.678,59	8	399.019,272 656.689,573	11.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.995,502 656.632,936	3	398.999,247 656.645,262	12.883
4	399.002,81 656.655,521	5	399.005,731 656.661,926	7.04
6	399.008,601 656.667,124	7	399.014,81 656.678,59	13.039
8	399.019,272 656.689,573	9	399.024,019 656.705,391	16.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.024,019 656.705,391	10	399.030,771 656.728,493	24.068
11	399.033,693 656.741,698	12	399.018,398 656.748,13	16.593
13	399.001,263 656.755,121	14	398.982,326 656.762,207	20.22
15	398.958,369 656.771,148	16	398.939,901 656.778,462	19.863
17	398.917,141 656.786,522	18	398.907,183 656.758,492	29.746
19	398.896,772 656.736,552	20	398.893,005 656.706,692	30.097
21	398.895,517 656.683,884	22	398.896,628 656.670,947	12.985
23	398.898,272 656.659,851	24	398.906,219 656.647,972	14.291
25	398.910,86 656.641,451	26	398.916,396 656.637,742	6.663
27	398.923,577 656.636,388	28	398.947,416 656.637,027	23.848
29	398.959,996 656.636,505	30	398.973,127 656.634,753	13.247
31	398.982,641 656.633,186	1	398.991,625 656.631,793	9.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.030,771 656.728,493	11	399.033,693 656.741,698	13.525
12	399.018,398 656.748,13	13	399.001,263 656.755,121	18.506
14	398.982,326 656.762,207	15	398.958,369 656.771,148	25.571
16	398.939,901 656.778,462	17	398.917,141 656.786,522	24.145
18	398.907,183 656.758,492	19	398.896,772 656.736,552	24.285
20	398.893,005 656.706,692	21	398.895,517 656.683,884	22.946
22	398.896,628 656.670,947	23	398.898,272 656.659,851	11.217
24	398.906,219 656.647,972	25	398.910,86 656.641,451	8.005
26	398.916,396 656.637,742	27	398.923,577 656.636,388	7.308
28	398.947,416 656.637,027	29	398.959,996 656.636,505	12.59
30	398.973,127 656.634,753	31	398.982,641 656.633,186	9.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.960	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit, an 2015.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, an 1960.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, an 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/36, din 10/03/1994 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Costea Viorica, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 189, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Florian Rodica	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Florian Rodica	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

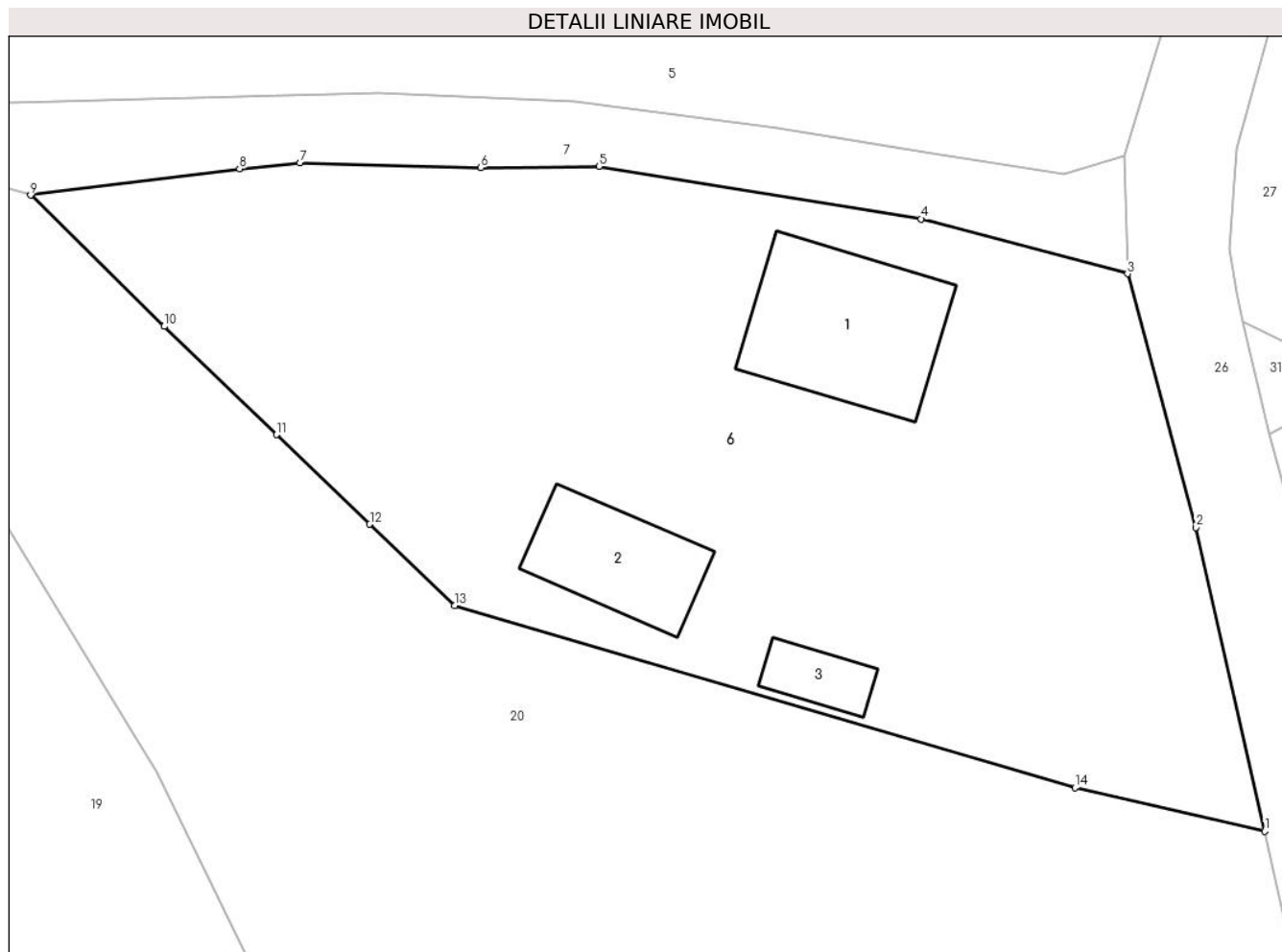
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casă de locuit, an 2015.
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă, an 1960.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, an 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.004,547 656.589,424	2	399.000,105 656.609,019	20.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.000,105 656.609,019	3	398.995,681 656.625,36	16.93
3	398.995,681 656.625,36	4	398.982,382 656.628,903	13.763
4	398.982,382 656.628,903	5	398.961,578 656.632,287	21.078
5	398.961,578 656.632,287	6	398.953,949 656.632,197	7.63
6	398.953,949 656.632,197	7	398.942,285 656.632,518	11.668
7	398.942,285 656.632,518	8	398.938,396 656.632,143	3.908
8	398.938,396 656.632,143	9	398.924,915 656.630,44	13.588
9	398.924,915 656.630,44	10	398.933,528 656.621,972	12.079
10	398.933,528 656.621,972	11	398.940,775 656.614,993	10.061
11	398.940,775 656.614,993	12	398.946,8 656.609,222	8.343
12	398.946,8 656.609,222	13	398.952,264 656.603,99	7.565
13	398.952,264 656.603,99	14	398.992,295 656.592,25	41.717
14	398.992,295 656.592,25	1	399.004,547 656.589,424	12.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.491	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; DS nr. 1 Jugăstreni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7 / 28/02/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 70, pozitia 4, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 43/2017 din 25.10.2017 emisă de Consiliul Local al Comunei Vîma Mică);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Vîma Mică, CIF:3627528, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.491	DS nr. 1 Jugăstreni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	432	-	-	-	
2	drum	DA	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.959,996 656.636,505	2	398.947,416 656.637,027	12.59
3	398.923,577 656.636,388	4	398.916,396 656.637,742	7.308
5	398.910,86 656.641,451	6	398.906,219 656.647,972	8.005
7	398.898,272 656.659,851	8	398.896,628 656.670,947	11.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.947,416 656.637,027	3	398.923,577 656.636,388	23.848
4	398.916,396 656.637,742	5	398.910,86 656.641,451	6.663
6	398.906,219 656.647,972	7	398.898,272 656.659,851	14.291
8	398.896,628 656.670,947	9	398.895,517 656.683,884	12.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	398.895,517 656.683,884	10	398.893,005 656.706,692	22.946
11	398.896,772 656.736,552	12	398.907,183 656.758,492	24.285
13	398.917,141 656.786,522	14	398.907,827 656.788,979	9.633
15	398.900,645 656.765,554	16	398.899,525 656.755,988	9.632
17	398.887,488 656.720,175	18	398.886,205 656.684,897	35.301
19	398.889,714 656.666,387	20	398.897,069 656.652,041	16.122
21	398.903,351 656.641,842	22	398.908,228 656.635,086	8.332
23	398.924,915 656.630,44	24	398.938,396 656.632,143	13.588
25	398.942,285 656.632,518	26	398.953,949 656.632,197	11.668
27	398.961,578 656.632,287	28	398.982,382 656.628,903	21.078
29	398.995,681 656.625,36	30	398.995,502 656.632,936	7.577
31	398.991,625 656.631,793	32	398.982,641 656.633,186	9.091
33	398.973,127 656.634,753	1	398.959,996 656.636,505	13.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	398.893,005 656.706,692	11	398.896,772 656.736,552	30.097
12	398.907,183 656.758,492	13	398.917,141 656.786,522	29.746
14	398.907,827 656.788,979	15	398.900,645 656.765,554	24.501
16	398.899,525 656.755,988	17	398.887,488 656.720,175	37.782
18	398.886,205 656.684,897	19	398.889,714 656.666,387	18.84
20	398.897,069 656.652,041	21	398.903,351 656.641,842	11.978
22	398.908,228 656.635,086	23	398.924,915 656.630,44	17.321
24	398.938,396 656.632,143	25	398.942,285 656.632,518	3.908
26	398.953,949 656.632,197	27	398.961,578 656.632,287	7.63
28	398.982,382 656.628,903	29	398.995,681 656.625,36	13.763
30	398.995,502 656.632,936	31	398.991,625 656.631,793	4.042
32	398.982,641 656.633,186	33	398.973,127 656.634,753	9.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 21 si 21/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50481	18.120	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn pe latura de est si sud, si gard de fier pe latura de vest. Marginit de drum pe latura de est.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50481-C1	Loc. Jugastreni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit tip P din voioig, sd=74 mp. Edificata in 1955.
A1.2	50481-C2	Loc. Jugastreni, Nr. 21A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit tip Dp+P din caramida, sd= 111 mp. Edificat in 1973.
A1.3	50481-C3	Loc. Jugastreni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa bucatarie de vara, sura si grajd din caramida, tip P, sd=86mp, Edificata in 1973.
A1.4	50481-C4	Loc. Jugastreni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, an 1980.
A1.5	50481-C5	Loc. Jugastreni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, an 1980
A1.6	50481-C6	Loc. Jugastreni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, an 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1917 / 18/02/2022		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40346/25, din 10/03/1994 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 266 din 14.02.2022, emis de Primaria Vîma Mica;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 265 din 14.02.2022, emis de Primaria Vîma Mica;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 1917 din 18.02.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru;act administrativ nr Certificate de atestare fiscal nr. 263 si 264 din 14.02.2022, emis de Primaria Vîma Mica;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 32 din DS nr. 40/2015 din 10.03.2015, emis de NP Podeleanu Radu Calin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) Marian Eugenia , bun propriu, prin lichidarea comunitatii de bunuri <i>OBSERVATII: transcris din CF 50481 Vîma Mică de sub rangul încheierii 1917/18.02.2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Marian Gavril, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Marian Zelian , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris din CF 50481 Vîma Mică de sub rangul încheierii 1917/18.02.2022</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire legala dupa def. Marian Gavril, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Marian Zelian , bun propriu <i>OBSERVATII: transcris din CF 50481 Vîma Mică de sub rangul încheierii 1917/18.02.2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3
8 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Marian Zelian , bun propriu	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

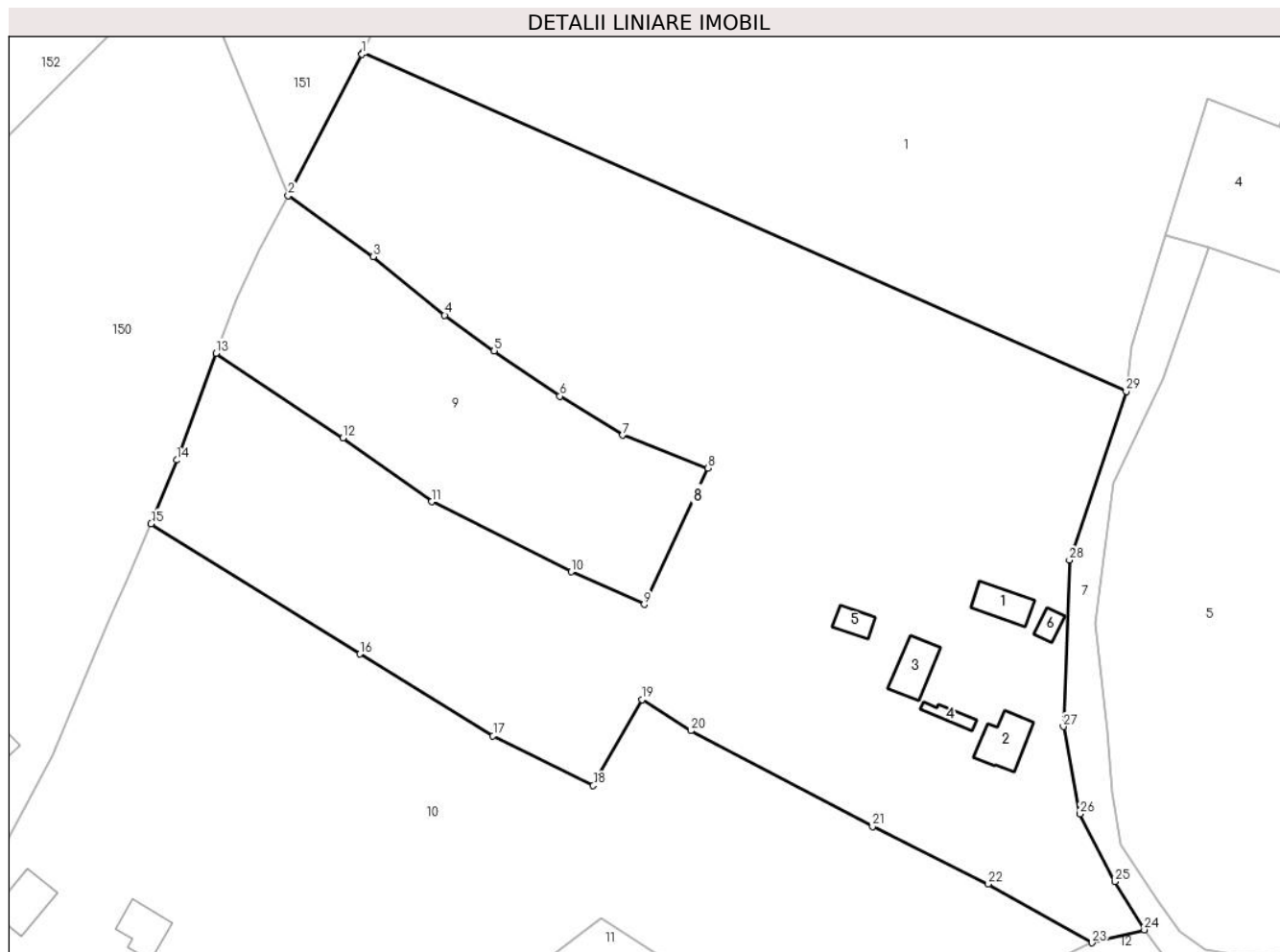
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50481	18.120	Teren împrejmuit cu gard de lemn pe latura de est si sud, si gard de fier pe latura de vest. Marginit de drum pe latura de est.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.148	-	-	-	
2	curți construcții	NU	352	-	-	-	
3	faneata	DA	1.184	-	-	-	
4	faneata	NU	15.436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50481-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit tip P din voio, sd=74 mp. Edificata in 1955.
A1.2	50481-C2	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casa de locuit tip Dp+P din caramida, sd= 111 mp. Edificat in 1973.
A1.3	50481-C3	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa bucatarie de vara, sura si grajd din caramida, tip P, sd=86mp, Edificata in 1973.
A1.4	50481-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, an 1980.
A1.5	50481-C5	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, an 1980

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	50481-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, an 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	398.737,485 656.827,466	2	398.721,827 656.797,433	33.869
3	398.739,865 656.784,544	4	398.755,022 656.772,112	19.602
5	398.765,514 656.764,565	6	398.779,44 656.754,946	16.926
7	398.792,709 656.746,656	8	398.810,838 656.739,701	19.418
9	398.797,312 656.710,81	10	398.781,812 656.717,73	16.975
11	398.752,217 656.732,556	12	398.733,439 656.746,095	23.15
13	398.706,521 656.764,05	14	398.698,184 656.741,401	24.135
15	398.692,777 656.727,924	16	398.737,005 656.700,287	52.153
17	398.765,274 656.682,943	18	398.786,526 656.672,409	23.719
19	398.796,846 656.690,62	20	398.807,166 656.684,005	12.258
21	398.845,721 656.663,723	22	398.870,26 656.651,529	27.402
23	398.892,23 656.639,072	24	398.903,351 656.641,842	11.461
25	398.897,069 656.652,041	26	398.889,714 656.666,387	16.122
27	398.886,205 656.684,897	28	398.887,488 656.720,175	35.301
29	398.899,525 656.755,988	30	398.737,645 656.827,83	177.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	398.721,827 656.797,433	3	398.739,865 656.784,544	22.17
4	398.755,022 656.772,112	5	398.765,514 656.764,565	12.924
6	398.779,44 656.754,946	7	398.792,709 656.746,656	15.646
8	398.810,838 656.739,701	9	398.797,312 656.710,81	31.9
10	398.781,812 656.717,73	11	398.752,217 656.732,556	33.101
12	398.733,439 656.746,095	13	398.706,521 656.764,05	32.357
14	398.698,184 656.741,401	15	398.692,777 656.727,924	14.521
16	398.737,005 656.700,287	17	398.765,274 656.682,943	33.166
18	398.786,526 656.672,409	19	398.796,846 656.690,62	20.932
20	398.807,166 656.684,005	21	398.845,721 656.663,723	43.564
22	398.870,26 656.651,529	23	398.892,23 656.639,072	25.256
24	398.903,351 656.641,842	25	398.897,069 656.652,041	11.978
26	398.889,714 656.666,387	27	398.886,205 656.684,897	18.84
28	398.887,488 656.720,175	29	398.899,525 656.755,988	37.782
30	398.737,645 656.827,83	1	398.737,485 656.827,466	0.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Dîmbuț

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.563	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/26, din 10/03/1994 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Costea Florica, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 190, din 31/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Florian Florin-Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI .

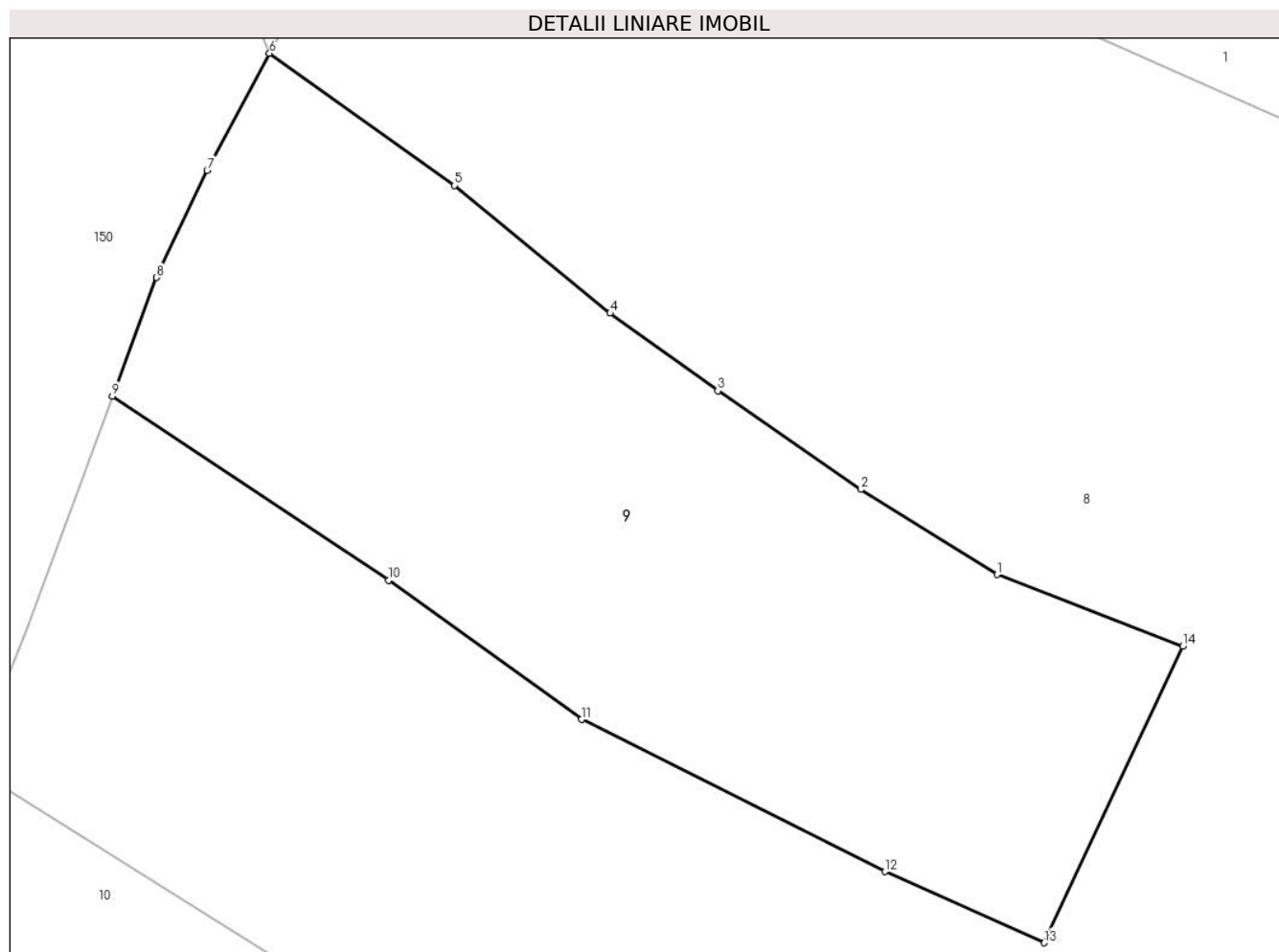
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.792,709 656.746,656	2	398.779,44 656.754,946	15.646
2	398.779,44 656.754,946	3	398.765,514 656.764,565	16.926
3	398.765,514 656.764,565	4	398.755,022 656.772,112	12.924
4	398.755,022 656.772,112	5	398.739,865 656.784,544	19.602
5	398.739,865 656.784,544	6	398.721,827 656.797,433	22.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.721,827 656.797,433	7	398.715,74 656.786,04	12.917
7	398.715,74 656.786,04	8	398.710,828 656.775,596	11.541
8	398.710,828 656.775,596	9	398.706,521 656.764,05	12.323
9	398.706,521 656.764,05	10	398.733,439 656.746,095	32.357
10	398.733,439 656.746,095	11	398.752,217 656.732,556	23.15
11	398.752,217 656.732,556	12	398.781,812 656.717,73	33.101
12	398.781,812 656.717,73	13	398.797,312 656.710,81	16.975
13	398.797,312 656.710,81	14	398.810,838 656.739,701	31.9
14	398.810,838 656.739,701	1	398.792,709 656.746,656	19.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 14.612 Masurata: 14.941	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; "Grădina casei"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit. An 1962.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă. An 1978.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă. An 1950.
A1.4		Loc. Jugastreni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă. An 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 112/2014, din 26/06/2014 emis de Podeleanu Radu Aurel - Tomoiagă Patricia Antonela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Musca Veronica	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Musca Veronica	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 25/2016, din 08/04/2016 emis de Tomoiagă Patricia Antonela (certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Musca Veronica	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

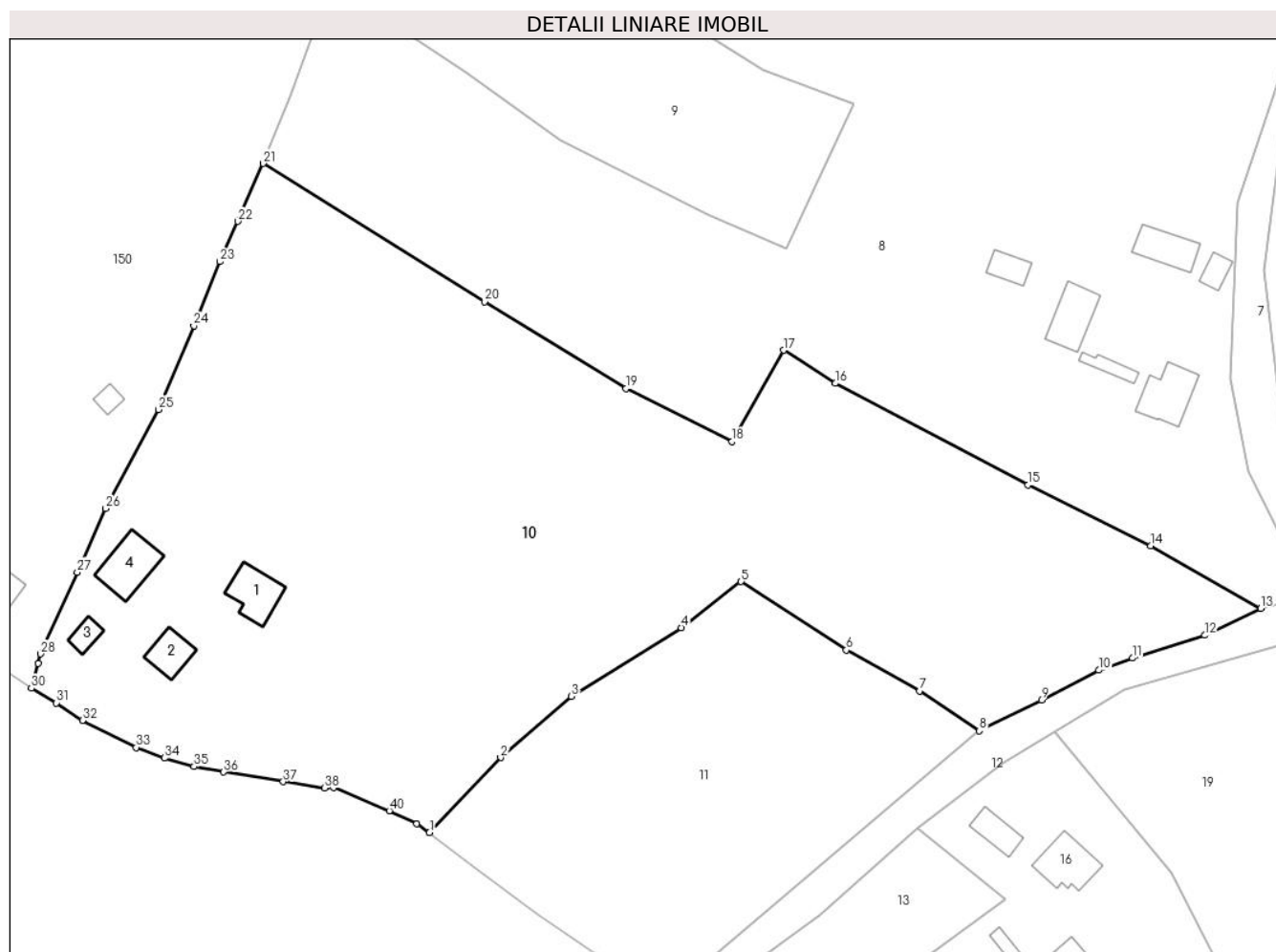
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 14.612 Masurata: 14.941	"Grădina casei"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.591	-	-	-	
2	faneata	DA	10.097	-	-	-	
3	faneata	NU	3.253	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit. An 1962.
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă. An 1978.
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă. An 1950.
A1.4		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexă. An 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	398.726,034 656.594,291	2	398.740,257 656.609,246	20.638	2	398.740,257 656.609,246	3	398.754,388 656.621,498	18.703	3	398.754,388 656.621,498	4	398.776,367 656.635,201	25.9
4	398.776,367 656.635,201	5	398.788,312 656.644,382	15.066	5	398.788,312 656.644,382	6	398.809,368 656.630,729	25.094	6	398.809,368 656.630,729	7	398.823,965 656.622,55	16.733
7	398.823,965 656.622,55	8	398.835,972 656.614,585	14.409	8	398.835,972 656.614,585	9	398.848,39 656.620,716	13.849	9	398.848,39 656.620,716	10	398.859,847 656.626,712	12.931
10	398.859,847 656.626,712	11	398.866,564 656.629,114	7.134	11	398.866,564 656.629,114	12	398.881,057 656.633,675	15.193	12	398.881,057 656.633,675	13	398.892,23 656.639,072	12.408
13	398.892,23 656.639,072	14	398.870,26 656.651,529	25.256	14	398.870,26 656.651,529	15	398.845,721 656.663,723	27.402	15	398.845,721 656.663,723	16	398.807,166 656.684,005	43.564
16	398.807,166 656.684,005	17	398.796,846 656.690,62	12.258	17	398.796,846 656.690,62	18	398.786,526 656.672,409	20.932	18	398.786,526 656.672,409	19	398.765,274 656.682,943	23.719
19	398.765,274 656.682,943	20	398.737,005 656.700,287	33.166	20	398.737,005 656.700,287	21	398.692,777 656.727,924	52.153	21	398.692,777 656.727,924	22	398.687,685 656.716,358	12.638
22	398.687,685 656.716,358	23	398.684,114 656.708,288	8.824	23	398.684,114 656.708,288	24	398.678,922 656.695,519	13.785	24	398.678,922 656.695,519	25	398.671,809 656.678,766	18.2
25	398.671,809 656.678,766	26	398.661,307 656.659,031	22.356	26	398.661,307 656.659,031	27	398.655,609 656.646,304	13.944	27	398.655,609 656.646,304	28	398.648,231 656.629,968	17.924
28	398.648,231 656.629,968	29	398.647,76 656.628,093	1.934	29	398.647,76 656.628,093	30	398.646,469 656.623,084	5.173	30	398.646,469 656.623,084	31	398.651,427 656.620,178	5.747
31	398.651,427 656.620,178	32	398.656,649 656.616,661	6.296	32	398.656,649 656.616,661	33	398.667,386 656.611,279	12.01	33	398.667,386 656.611,279	34	398.673,04 656.609,141	6.045
34	398.673,04 656.609,141	35	398.678,962 656.607,487	6.148	35	398.678,962 656.607,487	36	398.684,852 656.606,362	5.997	36	398.684,852 656.606,362	37	398.696,775 656.604,456	12.074
37	398.696,775 656.604,456	38	398.705,096 656.603,169	8.42	38	398.705,096 656.603,169	39	398.706,838 656.603,232	1.743	39	398.706,838 656.603,232	40	398.717,998 656.598,642	12.067
40	398.717,998 656.598,642	41	398.723,484 656.596,023	6.079	41	398.723,484 656.596,023	1	398.726,034 656.594,291	3.083					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Aspra, Jud. Maramures, Gr. Ia Trifu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.370 Masurata: 4.575	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/38, din 10/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Cristea Mihai 2) Hosu Ana, - lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

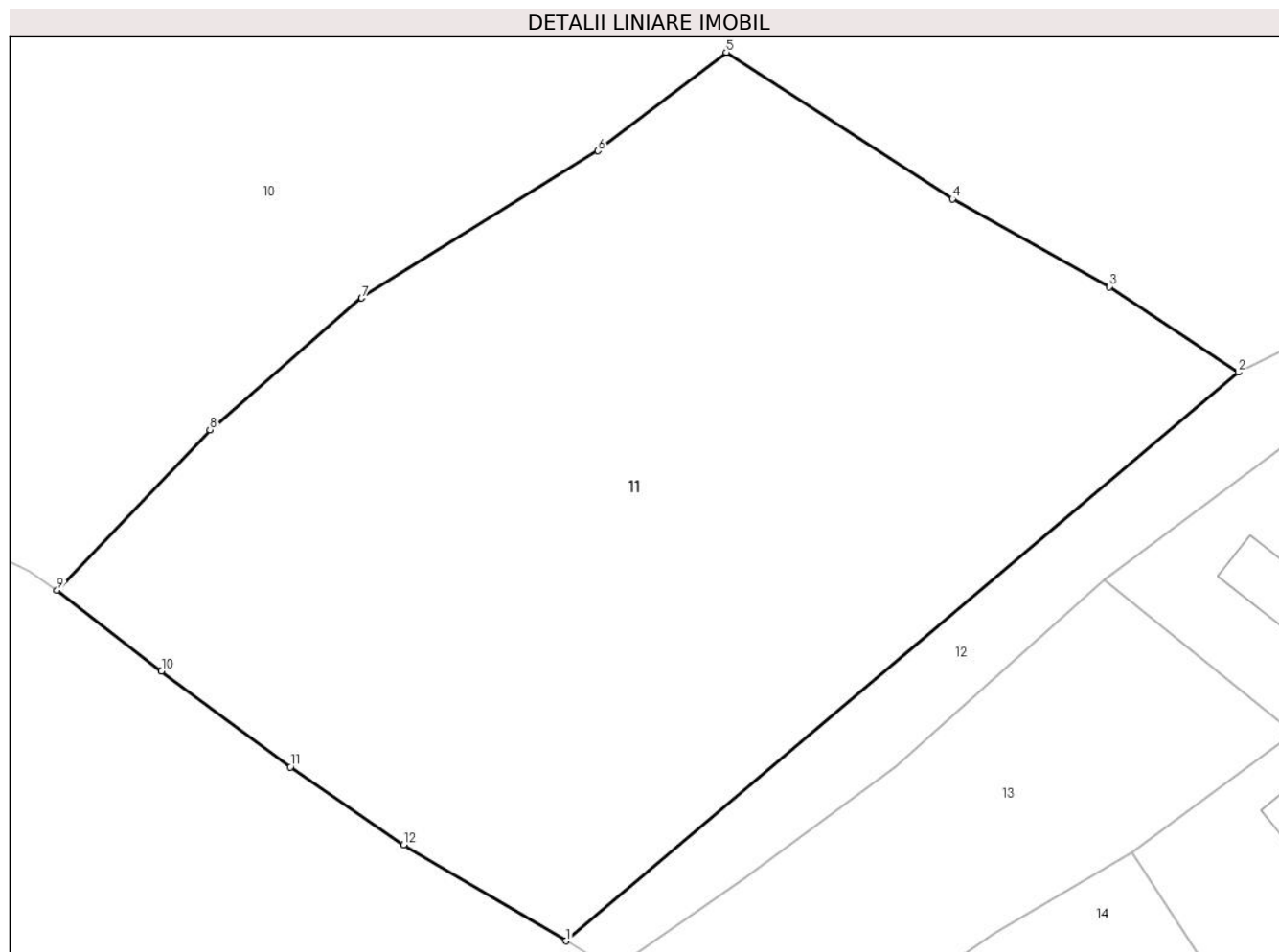
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.370 Masurata: 4.575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.773,399 656.561,652	2	398.835,972 656.614,585	81.959
2	398.835,972 656.614,585	3	398.823,965 656.622,55	14.409
3	398.823,965 656.622,55	4	398.809,368 656.630,729	16.733
4	398.809,368 656.630,729	5	398.788,312 656.644,382	25.094
5	398.788,312 656.644,382	6	398.776,367 656.635,201	15.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.776,367 656.635,201	7	398.754,388 656.621,498	25.9
7	398.754,388 656.621,498	8	398.740,257 656.609,246	18.703
8	398.740,257 656.609,246	9	398.726,034 656.594,291	20.638
9	398.726,034 656.594,291	10	398.735,749 656.586,76	12.292
10	398.735,749 656.586,76	11	398.747,758 656.577,839	14.96
11	398.747,758 656.577,839	12	398.758,305 656.570,58	12.803
12	398.758,305 656.570,58	1	398.773,399 656.561,652	17.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

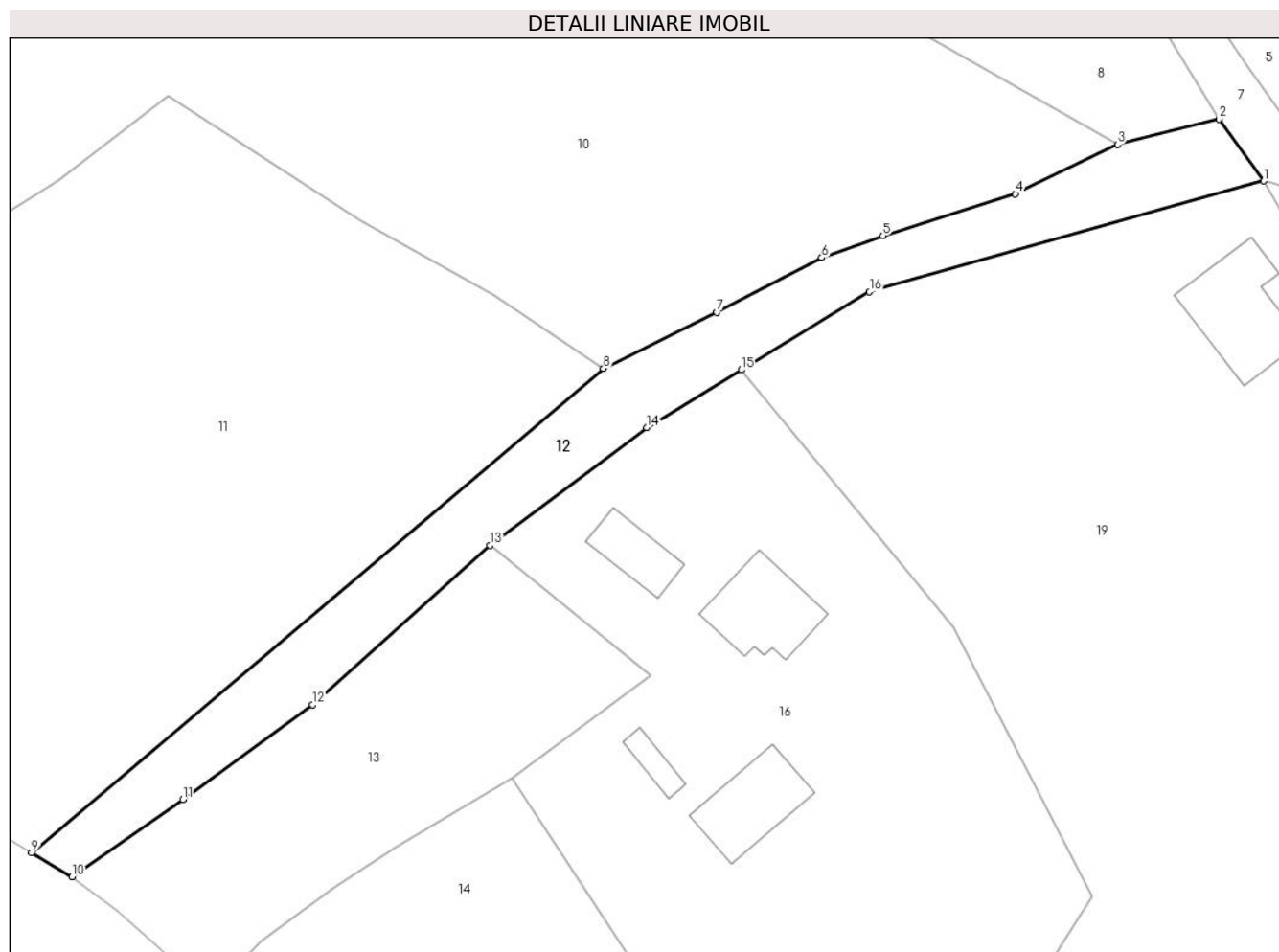
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.908,228 656.635,086	2	398.903,351 656.641,842	8.332
2	398.903,351 656.641,842	3	398.892,23 656.639,072	11.461
3	398.892,23 656.639,072	4	398.881,057 656.633,675	12.408
4	398.881,057 656.633,675	5	398.866,564 656.629,114	15.193
5	398.866,564 656.629,114	6	398.859,847 656.626,712	7.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.859,847 656.626,712	7	398.848,39 656.620,716	12.931
7	398.848,39 656.620,716	8	398.835,972 656.614,585	13.849
8	398.835,972 656.614,585	9	398.773,399 656.561,652	81.959
9	398.773,399 656.561,652	10	398.777,816 656.559,004	5.15
10	398.777,816 656.559,004	11	398.789,966 656.567,437	14.79
11	398.789,966 656.567,437	12	398.804,127 656.577,83	17.565
12	398.804,127 656.577,83	13	398.823,525 656.595,231	26.059
13	398.823,525 656.595,231	14	398.840,689 656.608,125	21.468
14	398.840,689 656.608,125	15	398.851,066 656.614,435	12.145
15	398.851,066 656.614,435	16	398.865,088 656.622,96	16.41
16	398.865,088 656.622,96	1	398.908,228 656.635,086	44.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.128	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; "Peste uliță"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13 / 28/02/2024	
Act Notarial nr. 112/2014, din 26/06/2014 emis de Podeleanu Radu Aurel - Tomoiagă Patricia Antonela (certificat de mostenitor);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Musca Veronica	A1

C. Partea III. SARCINI .

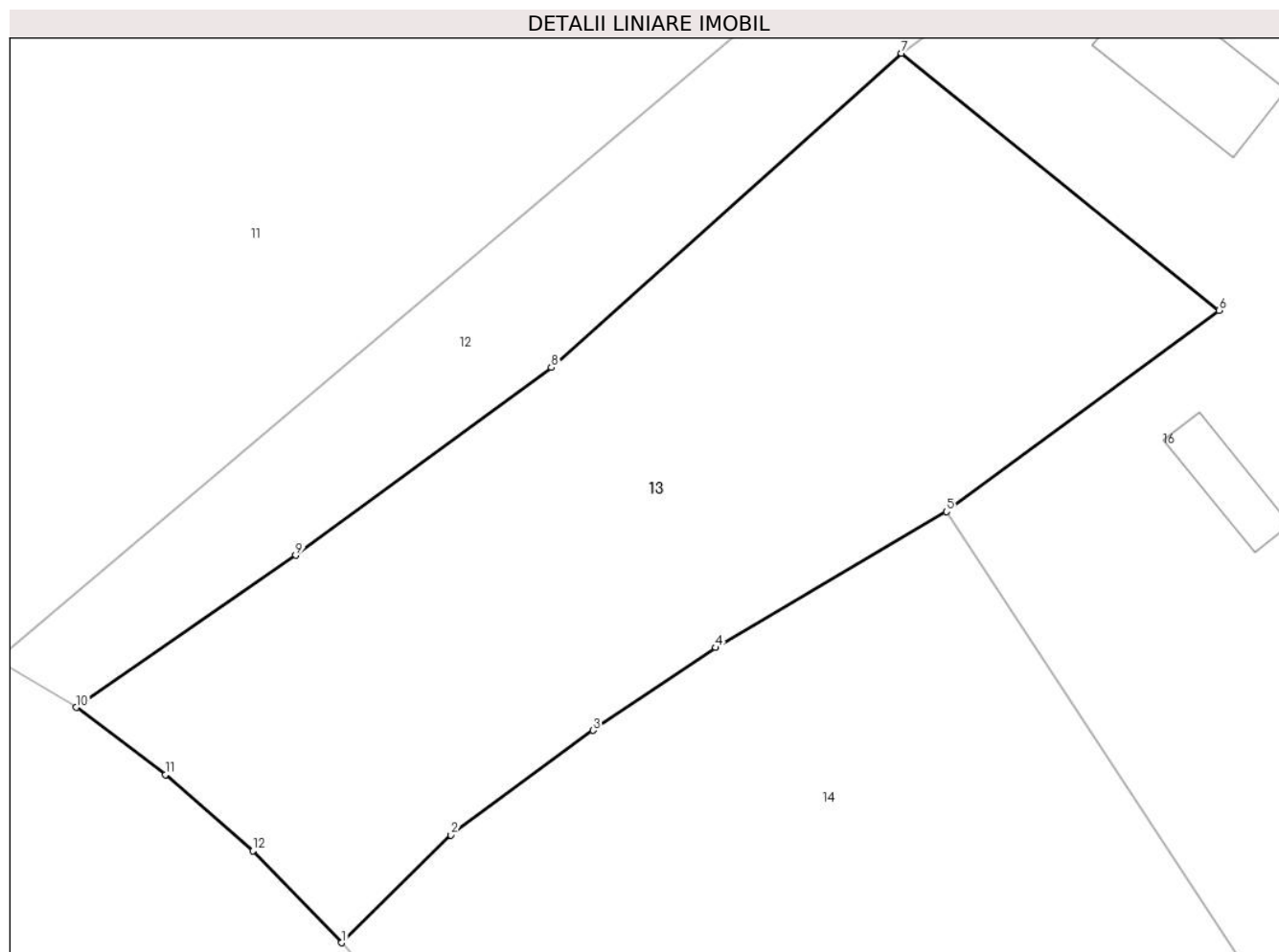
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.128	"Peste uliță"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.792,508 656.545,975	2	398.798,571 656.551,943	8.507
2	398.798,571 656.551,943	3	398.806,434 656.557,735	9.766
3	398.806,434 656.557,735	4	398.813,234 656.562,322	8.203
4	398.813,234 656.562,322	5	398.826,025 656.569,851	14.842
5	398.826,025 656.569,851	6	398.841,12 656.580,983	18.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.841,12 656.580,983	7	398.823,525 656.595,231	22.64
7	398.823,525 656.595,231	8	398.804,127 656.577,83	26.059
8	398.804,127 656.577,83	9	398.789,966 656.567,437	17.565
9	398.789,966 656.567,437	10	398.777,816 656.559,004	14.79
10	398.777,816 656.559,004	11	398.782,76 656.555,289	6.184
11	398.782,76 656.555,289	12	398.787,586 656.551,062	6.416
12	398.787,586 656.551,062	1	398.792,508 656.545,975	7.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Grădină"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.244	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 856, din 27/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Nan Maria-Sabina 2) Nan Vasile-Ionuț	A1

C. Partea III. SARCINI .

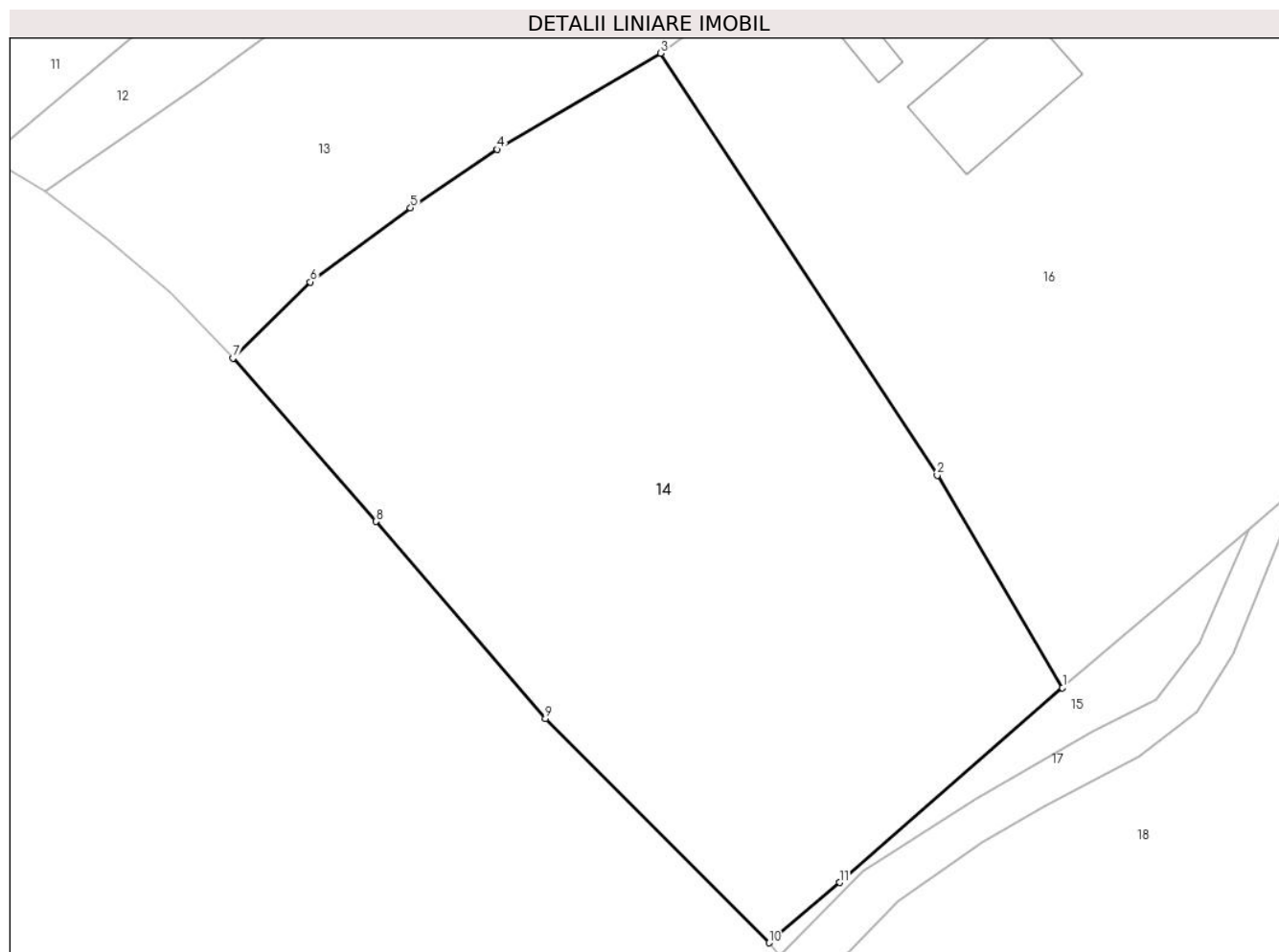
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.857,516 656.520,165	2	398.847,71 656.536,807	19.316
2	398.847,71 656.536,807	3	398.826,025 656.569,851	39.524
3	398.826,025 656.569,851	4	398.813,234 656.562,322	14.842
4	398.813,234 656.562,322	5	398.806,434 656.557,735	8.203
5	398.806,434 656.557,735	6	398.798,571 656.551,943	9.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.798,571 656.551,943	7	398.792,508 656.545,975	8.507
7	398.792,508 656.545,975	8	398.803,71 656.533,189	16.999
8	398.803,71 656.533,189	9	398.817,004 656.517,771	20.358
9	398.817,004 656.517,771	10	398.834,524 656.500,201	24.812
10	398.834,524 656.500,201	11	398.840,046 656.504,924	7.266
11	398.840,046 656.504,924	1	398.857,516 656.520,165	23.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Gr. Jugast."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		127	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 6049/82, din 09/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) Marian Ioan DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 84/2010, din 10/08/2010 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Marian Ioan DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

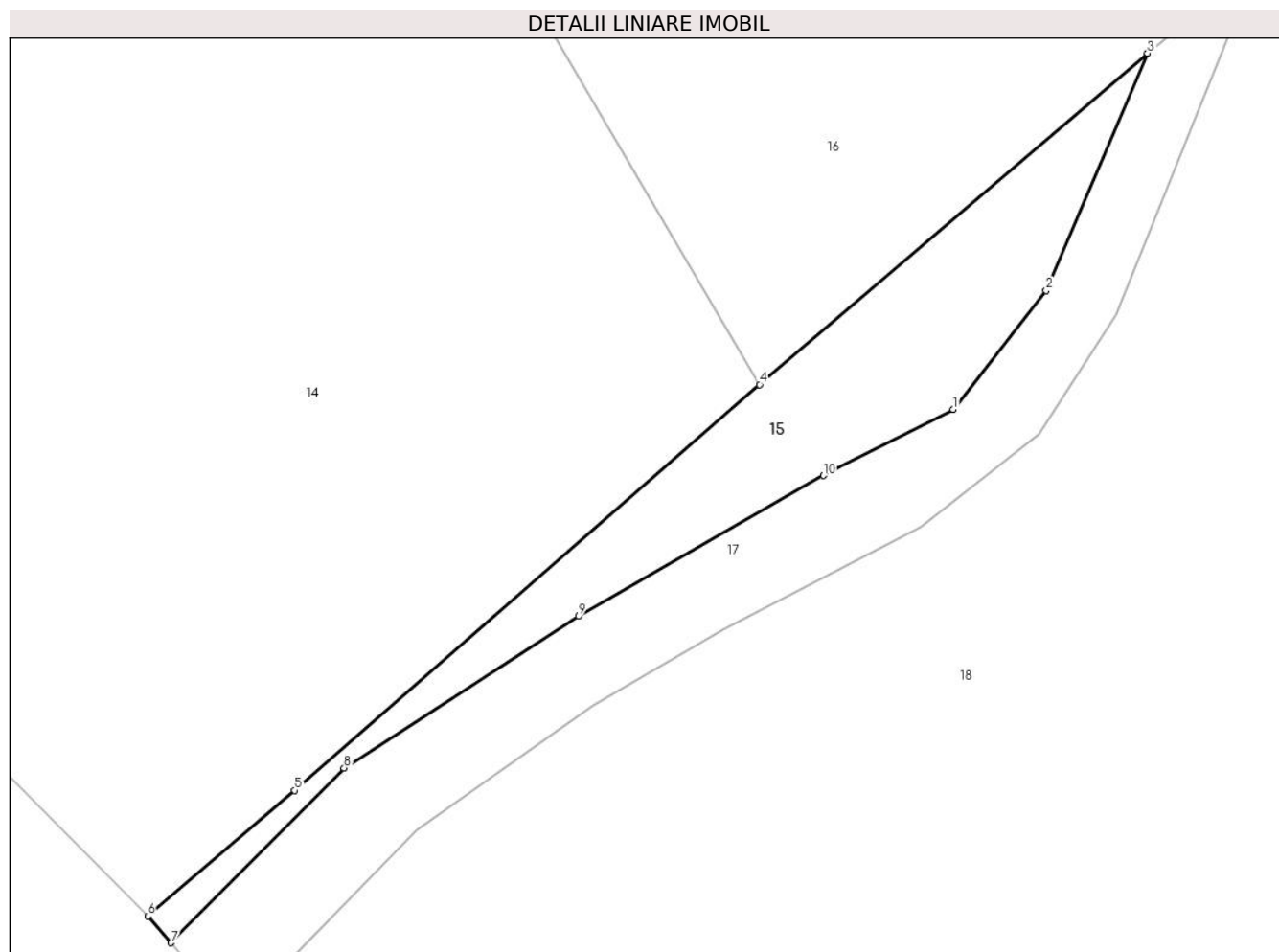
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	127	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.864,803 656.519,224	2	398.868,29 656.523,7	5.674
2	398.868,29 656.523,7	3	398.872,099 656.532,609	9.689
3	398.872,099 656.532,609	4	398.857,516 656.520,165	19.171
4	398.857,516 656.520,165	5	398.840,046 656.504,924	23.184
5	398.840,046 656.504,924	6	398.834,524 656.500,201	7.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.834,524 656.500,201	7	398.835,396 656.499,201	1.327
7	398.835,396 656.499,201	8	398.841,898 656.505,769	9.242
8	398.841,898 656.505,769	9	398.850,726 656.511,468	10.508
9	398.850,726 656.511,468	10	398.859,92 656.516,746	10.601
10	398.859,92 656.516,746	1	398.864,803 656.519,224	5.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50513	3.326	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasă metalică pe laturile nordică , estică , sudică și vestică . Mărginit de drum pe laturile nordică și vestică

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50513-C1	Loc. Jugastreni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit tip P cu fundație de piatră și peretii din cărămidă , an constructie 1963
A1.2	50513-C2	Loc. Jugastreni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa tip P - șură + grajd , din cărămidă , an constructie 1960
A1.3	50513-C3	Loc. Jugastreni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa tip P - cotețe + magazie , din lemn , an constructie 1970
A1.4	50513-C4	Loc. Jugastreni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa tip P - lemnație + magazie + garaj , din lemn , an constructie 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11562 / 11/08/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 868, din 09/08/2023 emis de Notar Public Tomoiaga Patricia Antonela;	
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) GIURGIU DANIEL, casatorit cu 2) GIURGIU RAMONA-VIORICA, bun comun	
OBSERVATII: transcris din CF 50513 Vîma Mică de sub rangul încheierii 11562/11.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

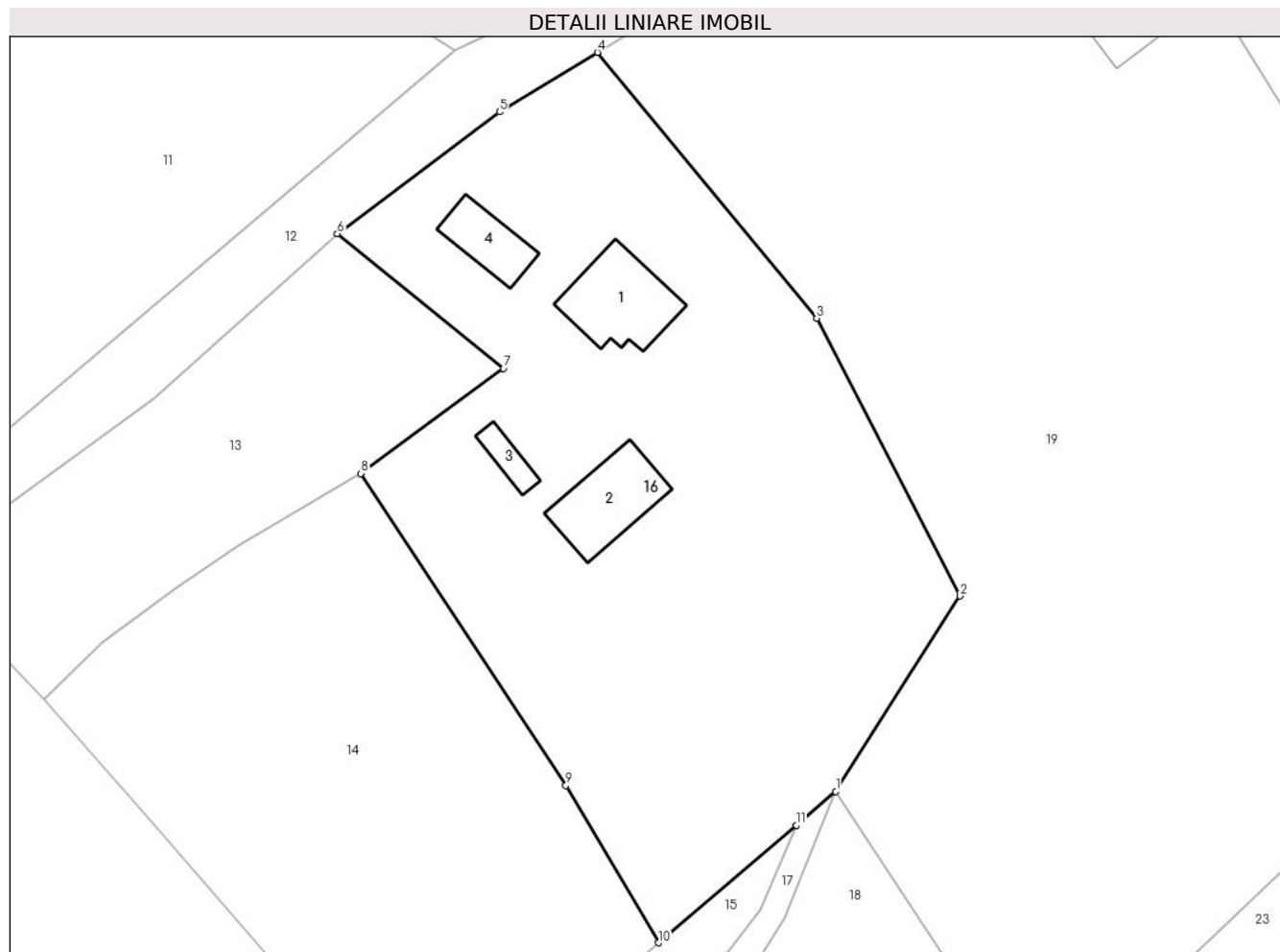
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50513	3.326	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasă metalică pe laturile nordică , estică , sudică și vestică . Mărginit de drum pe laturile nordică și vestică

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	733	-	-	-	
2	faneata	DA	1.182	-	-	-	
3	arabil	DA	1.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50513-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; S. construită desfășurată:91 mp; Casa de locuit tip P cu fundație de piatră și pereții din cărămidă , an construcție 1963
A1.2	50513-C2	construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; Anexa tip P - șură + grajd , din cărămidă , an construcție 1960
A1.3	50513-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Anexa tip P - cotețe + magazie , din lemn , an construcție 1970
A1.4	50513-C4	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; S. construită desfășurată:48 mp; Anexa tip P - lemnărie + magazie + garaj , din lemn , an construcție 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.876,299 656.536,193	2	398.889,446 656.556,872	24.504
2	398.889,446 656.556,872	3	398.874,272 656.586,28	33.092
3	398.874,272 656.586,28	4	398.851,066 656.614,435	36.486
4	398.851,066 656.614,435	5	398.840,689 656.608,125	12.145
5	398.840,689 656.608,125	6	398.823,525 656.595,231	21.468
6	398.823,525 656.595,231	7	398.841,12 656.580,983	22.64
7	398.841,12 656.580,983	8	398.826,025 656.569,851	18.756
8	398.826,025 656.569,851	9	398.847,71 656.536,807	39.524
9	398.847,71 656.536,807	10	398.857,516 656.520,165	19.316
10	398.857,516 656.520,165	11	398.872,099 656.532,609	19.171
11	398.872,099 656.532,609	1	398.876,299 656.536,193	5.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		169	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; DS nr. 2 Jugăstreni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17 / 28/02/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 70, pozitia 4, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 43/2017 din 25.10.2017 a Consiliului Local al Comunei Vima Mică);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Vima Mică, CIF:3627528, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

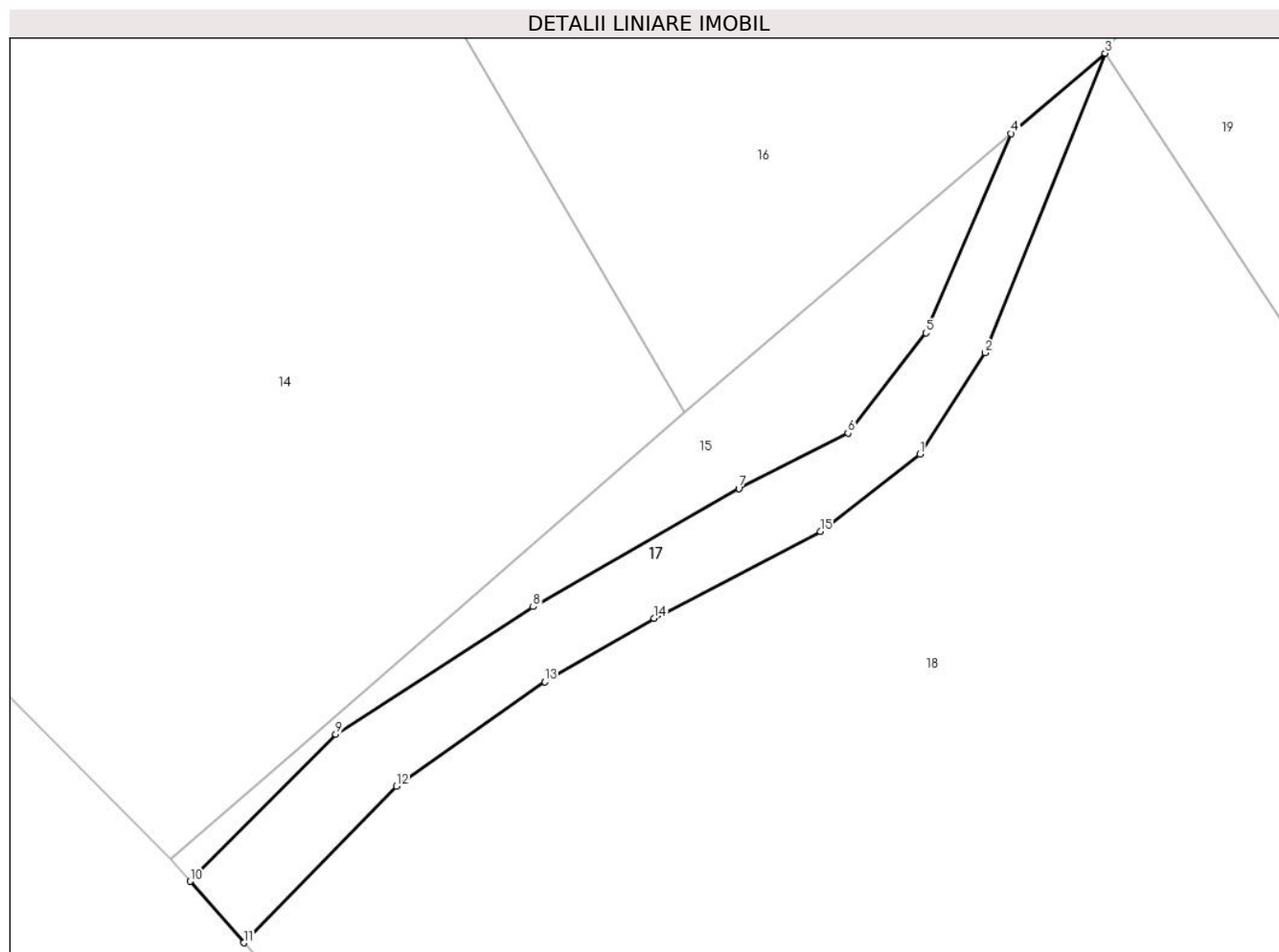
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	169	DS nr. 2 Jugăstreni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.868,027 656.518,289	2	398.870,926 656.522,813	5.374
2	398.870,926 656.522,813	3	398.876,299 656.536,193	14.418
3	398.876,299 656.536,193	4	398.872,099 656.532,609	5.521
4	398.872,099 656.532,609	5	398.868,29 656.523,7	9.689
5	398.868,29 656.523,7	6	398.864,803 656.519,224	5.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.864,803 656.519,224	7	398.859,92 656.516,746	5.476
7	398.859,92 656.516,746	8	398.850,726 656.511,468	10.601
8	398.850,726 656.511,468	9	398.841,898 656.505,769	10.508
9	398.841,898 656.505,769	10	398.835,396 656.499,201	9.242
10	398.835,396 656.499,201	11	398.837,793 656.496,453	3.646
11	398.837,793 656.496,453	12	398.844,617 656.503,456	9.778
12	398.844,617 656.503,456	13	398.851,256 656.508,106	8.105
13	398.851,256 656.508,106	14	398.856,143 656.510,949	5.654
14	398.856,143 656.510,949	15	398.863,571 656.514,83	8.381
15	398.863,571 656.514,83	1	398.868,027 656.518,289	5.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Gr. Jugast."

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.314	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 6049/82, din 09/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) Marian Ioan DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 84/2010, din 10/08/2010 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) Marian Ioan DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

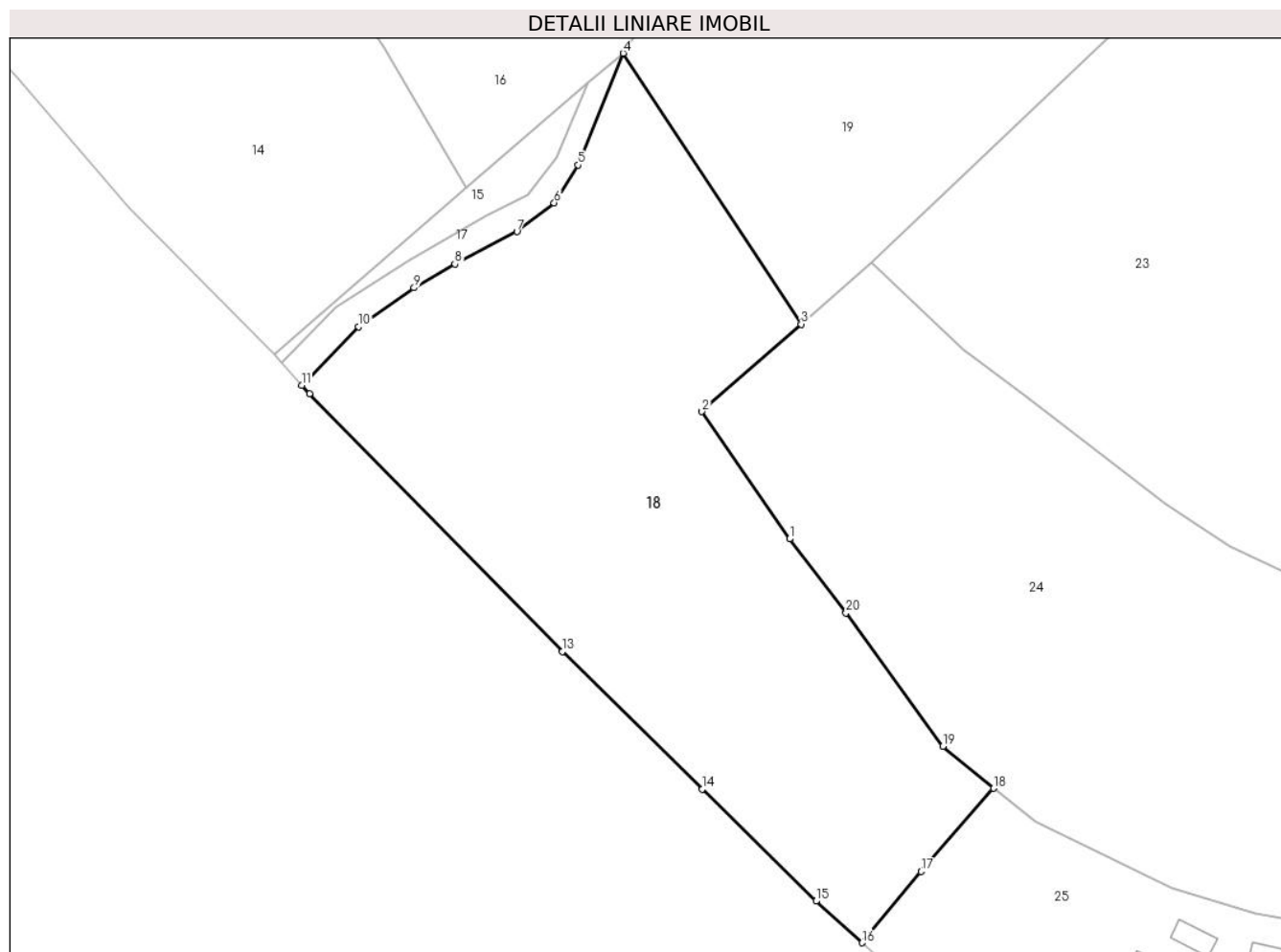
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.314	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.314	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.896,22 656.478,048	2	398.885,727 656.493,293	18.507
2	398.885,727 656.493,293	3	398.897,622 656.503,754	15.841
3	398.897,622 656.503,754	4	398.876,299 656.536,193	38.819
4	398.876,299 656.536,193	5	398.870,926 656.522,813	14.418
5	398.870,926 656.522,813	6	398.868,027 656.518,289	5.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.868,027 656.518,289	7	398.863,571 656.514,83	5.641
7	398.863,571 656.514,83	8	398.856,143 656.510,949	8.381
8	398.856,143 656.510,949	9	398.851,256 656.508,106	5.654
9	398.851,256 656.508,106	10	398.844,617 656.503,456	8.105
10	398.844,617 656.503,456	11	398.837,793 656.496,453	9.778
11	398.837,793 656.496,453	12	398.838,704 656.495,409	1.386
12	398.838,704 656.495,409	13	398.868,983 656.464,541	43.239
13	398.868,983 656.464,541	14	398.885,742 656.448,096	23.48
14	398.885,742 656.448,096	15	398.899,399 656.434,677	19.146
15	398.899,399 656.434,677	16	398.904,888 656.429,701	7.409
16	398.904,888 656.429,701	17	398.911,994 656.438,231	11.102
17	398.911,994 656.438,231	18	398.920,678 656.448,192	13.215
18	398.920,678 656.448,192	19	398.914,603 656.453,216	7.883
19	398.914,603 656.453,216	20	398.902,985 656.469,192	19.754
20	398.902,985 656.469,192	1	398.896,22 656.478,048	11.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	6.652	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit partial cu gard de plasă metalică pe laturile nordică , estică , sudică și vestică . Mărginit de drum pe laturile nordică și vestică

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	Loc. Jugastreni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă tip P din lemn , An constructie 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7679 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. Act complex: Act de parcelare si Act de partaj voluntar aut. nr. 833, din 07/07/2022 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 6021 din 27.05.2022, emis de OCPI MM - Serviciul cadastru);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIAN OVIDIU , bun propriu	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: transcris din CF 50514 Vîma Mică de sub rangul încheierii 7679/08.07.2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	6.652	Imobil împrejmuit partial cu gard de plasă metalică pe laturile nordică , estică , sudică și vestică . Mărginit de drum pe laturile nordică și vestică

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	473	-	-	-	
2	faneata	DA	6.179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă tip P din lemn , An construcție 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.851,066 656.614,435	2	398.874,272 656.586,28	36.486
2	398.874,272 656.586,28	3	398.889,446 656.556,872	33.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	398.889,446 656.556,872	4	398.876,299 656.536,193	24.504
4	398.876,299 656.536,193	5	398.897,622 656.503,754	38.819
5	398.897,622 656.503,754	6	398.906,051 656.511,167	11.225
6	398.906,051 656.511,167	7	398.943,942 656.547,28	52.343
7	398.943,942 656.547,28	8	398.952,522 656.553,464	10.576
8	398.952,522 656.553,464	9	398.933,071 656.593,268	44.302
9	398.933,071 656.593,268	10	398.930,967 656.596,678	4.006
10	398.930,967 656.596,678	11	398.917,867 656.618,006	25.031
11	398.917,867 656.618,006	12	398.908,228 656.635,086	19.612
12	398.908,228 656.635,086	13	398.865,088 656.622,96	44.812
13	398.865,088 656.622,96	1	398.851,066 656.614,435	16.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:78

Nr. cadastral vechi:5063

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50088	Din acte: 3.972 Masurata: 4.553	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50088-C1	Loc. Jugastreni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2	50088-C2	Loc. Jugastreni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Lemnarie
A1.3	50088-C3	Loc. Jugastreni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cotete
A1.4	50088-C4	Loc. Jugastreni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sura
A1.5	50088-C5	Loc. Jugastreni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
840 / 17/03/2009		
Act Administrativ nr. 40346/95 din 1996, din 23/05/1996 emis de Comisia judeteana de fond funciar MM (si documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Lege 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN MARIA , lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: transcris din CF 50088 Vîma Mică de sub rangul încheierii 840/17.03.2009</i>	A1
20 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAN MARIA , lipsă CNP, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50088	Din acte: 3.972 Masurata: 4.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	-	-	-	
2	faneata	DA	3.777	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50088-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa
A1.2	50088-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Lemnarie
A1.3	50088-C3	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Cotete
A1.4	50088-C4	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Sura
A1.5	50088-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.004,547 656.589,424	2	398.992,295 656.592,25	12.574
2	398.992,295 656.592,25	3	398.952,264 656.603,99	41.717
3	398.952,264 656.603,99	4	398.946,8 656.609,222	7.565
4	398.946,8 656.609,222	5	398.940,775 656.614,993	8.343
5	398.940,775 656.614,993	6	398.933,528 656.621,972	10.061
6	398.933,528 656.621,972	7	398.924,915 656.630,44	12.079
7	398.924,915 656.630,44	8	398.908,228 656.635,086	17.321
8	398.908,228 656.635,086	9	398.917,867 656.618,006	19.612
9	398.917,867 656.618,006	10	398.930,967 656.596,678	25.031
10	398.930,967 656.596,678	11	398.933,071 656.593,268	4.006
11	398.933,071 656.593,268	12	398.952,522 656.553,464	44.302
12	398.952,522 656.553,464	13	398.958,144 656.541,506	13.214
13	398.958,144 656.541,506	14	398.960,031 656.538,009	3.974
14	398.960,031 656.538,009	15	398.979,171 656.537,649	19.143
15	398.979,171 656.537,649	16	398.994,849 656.535,86	15.78
16	398.994,849 656.535,86	17	399.016,754 656.534,038	21.981
17	399.016,754 656.534,038	1	399.004,547 656.589,424	56.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.470 Masurata: 1.532	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; "Gr. casei"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit. An 1962.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă. An 1962.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă. An 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 499, din 17/03/2022 emis de SPN Balogh & Treger (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) Marian Ioan	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

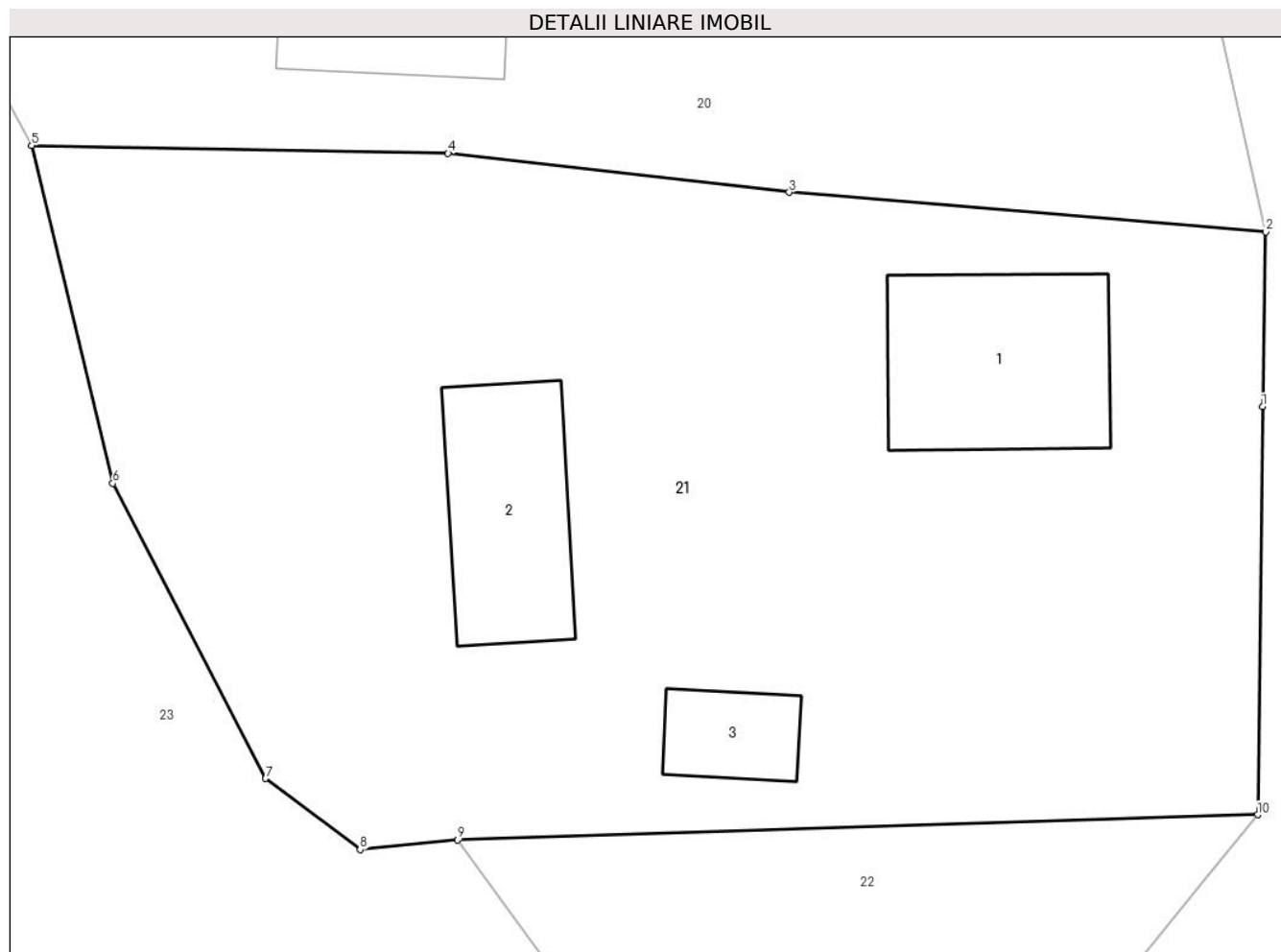
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.470 Masurata: 1.532	"Gr. casei"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casă de locuit. An 1962.
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă. An 1962.
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă. An 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.016,611 656.526,004	2	399.016,754 656.534,038	8.035
2	399.016,754 656.534,038	3	398.994,849 656.535,86	21.981
3	398.994,849 656.535,86	4	398.979,171 656.537,649	15.78
4	398.979,171 656.537,649	5	398.960,031 656.538,009	19.143
5	398.960,031 656.538,009	6	398.963,759 656.522,477	15.973
6	398.963,759 656.522,477	7	398.970,778 656.508,917	15.269
7	398.970,778 656.508,917	8	398.975,128 656.505,643	5.444
8	398.975,128 656.505,643	9	398.979,619 656.506,092	4.513
9	398.979,619 656.506,092	10	399.016,386 656.507,246	36.785
10	399.016,386 656.507,246	1	399.016,611 656.526,004	18.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Gr. casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		531	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22 / 28/02/2024	
Act Administrativ nr. 51248/19, din 10/06/1999 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Dan Vasile , lipsă CNP	
Act Administrativ nr. 191, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Dan Radu-Marius 2) Dan Monica	

C. Partea III. SARCINI .

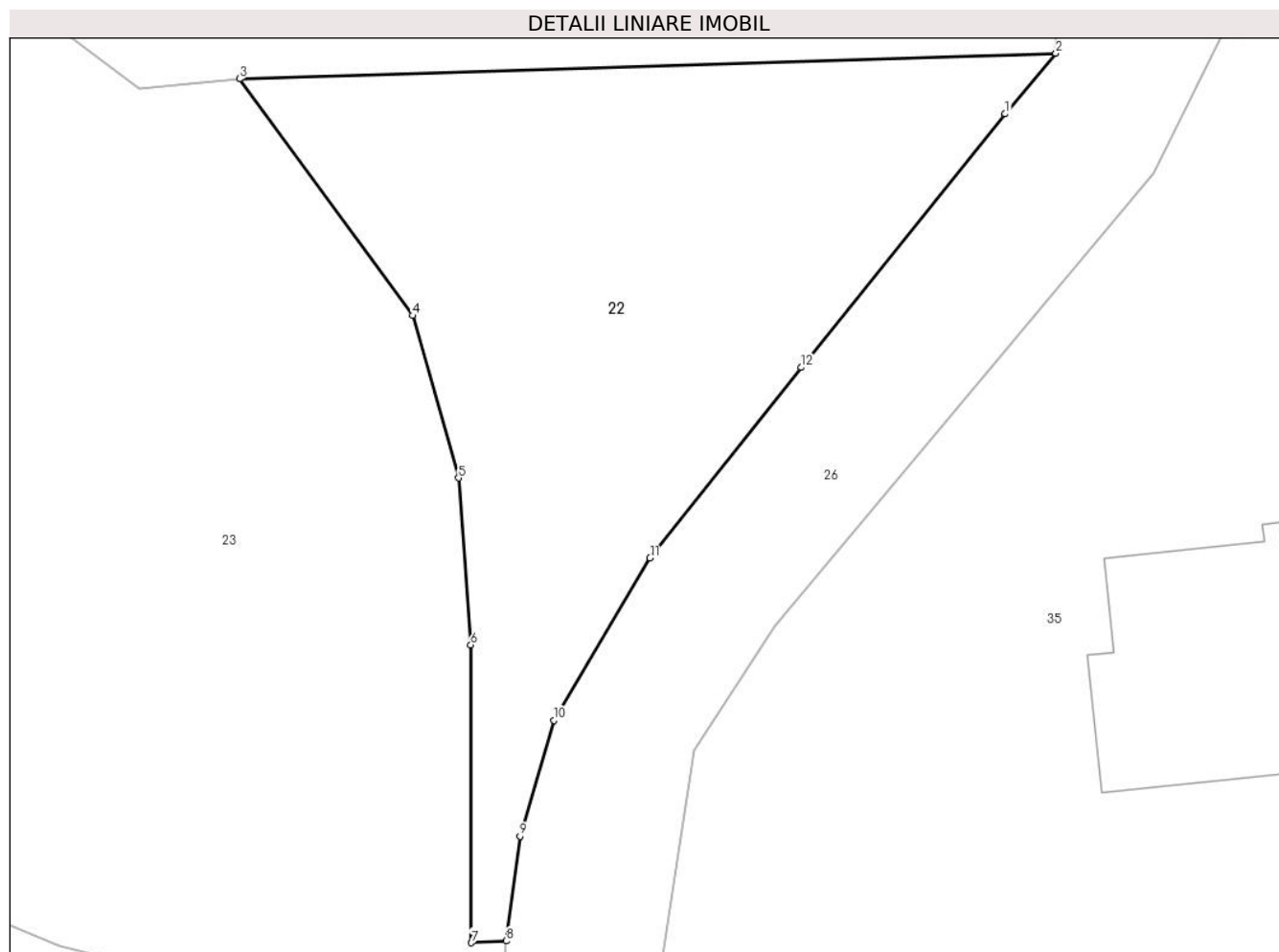
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	531	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.014,106 656.504,516	2	399.016,386 656.507,246	3.557
2	399.016,386 656.507,246	3	398.979,619 656.506,092	36.785
3	398.979,619 656.506,092	4	398.987,409 656.495,434	13.201
4	398.987,409 656.495,434	5	398.989,484 656.488,124	7.599
5	398.989,484 656.488,124	6	398.990,036 656.480,611	7.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	398.990,036 656.480,611	7	398.990,058 656.467,208	13.403
7	398.990,058 656.467,208	8	398.991,622 656.467,284	1.566
8	398.991,622 656.467,284	9	398.992,249 656.472,008	4.765
9	398.992,249 656.472,008	10	398.993,766 656.477,221	5.429
10	398.993,766 656.477,221	11	398.998,109 656.484,525	8.498
11	398.998,109 656.484,525	12	399.004,919 656.493,104	10.953
12	399.004,919 656.493,104	1	399.014,106 656.504,516	14.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.649 Masurata: 3.731	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; "Grădină"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40318/67, din 25/04/1994 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Marian Petre , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 192, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Roman Ionuț-Roxan 2) Roman Natalia-Olga	A1

C. Partea III. SARCINI .

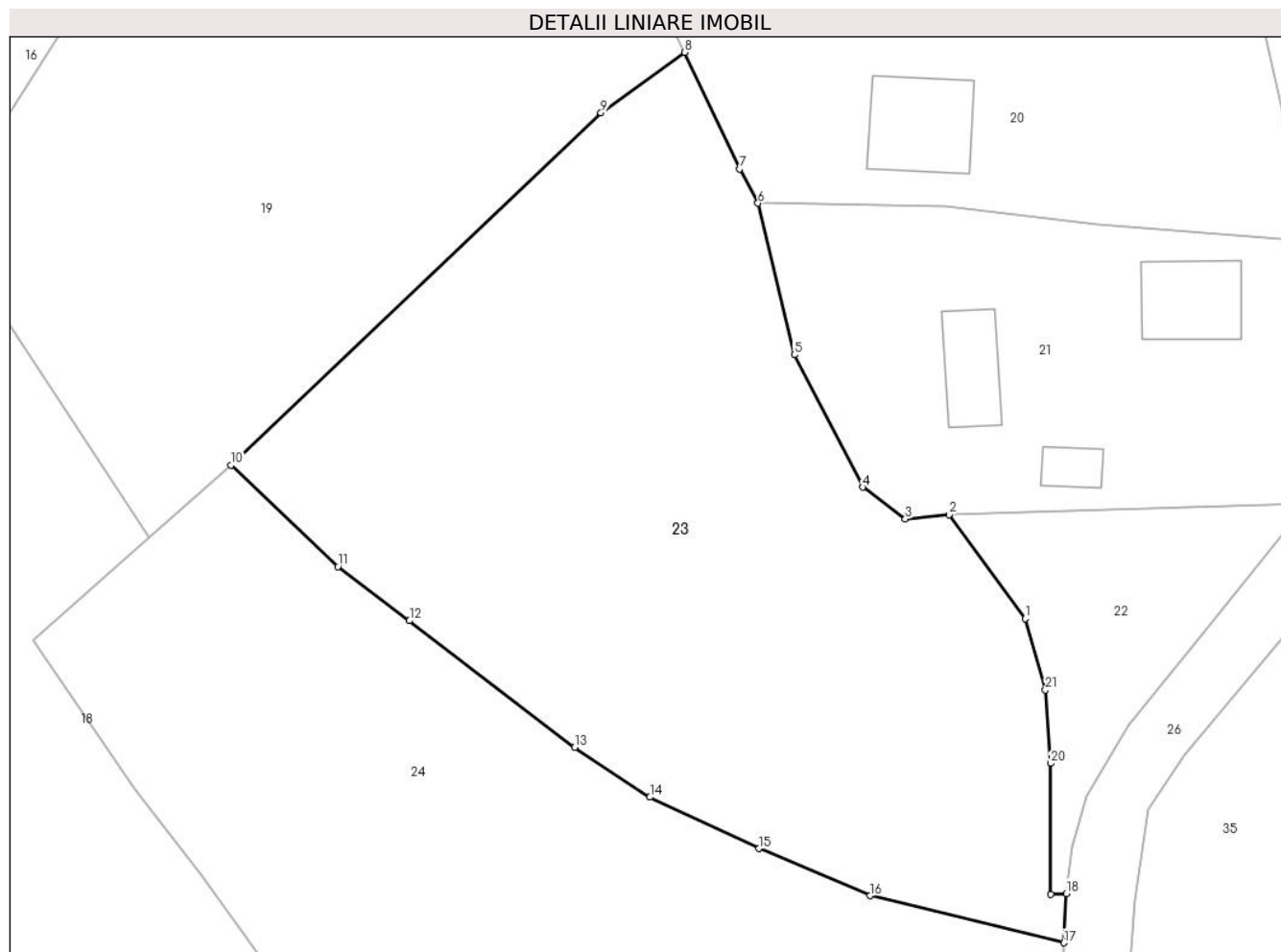
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.649 Masurata: 3.731	"Grădină"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.987,409 656.495,434	2	398.979,619 656.506,092	13.201
3	398.975,128 656.505,643	4	398.970,778 656.508,917	5.444
5	398.963,759 656.522,477	6	398.960,031 656.538,009	15.973
7	398.958,144 656.541,506	8	398.952,522 656.553,464	13.214
9	398.943,942 656.547,28	10	398.906,051 656.511,167	52.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.979,619 656.506,092	3	398.975,128 656.505,643	4.513
4	398.970,778 656.508,917	5	398.963,759 656.522,477	15.269
6	398.960,031 656.538,009	7	398.958,144 656.541,506	3.974
8	398.952,522 656.553,464	9	398.943,942 656.547,28	10.576
10	398.906,051 656.511,167	11	398.917,005 656.500,764	15.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.917,005 656.500,764	12	398.924,321 656.495,226	9.176
13	398.941,233 656.482,239	14	398.948,949 656.477,139	9.249
15	398.960,11 656.471,871	16	398.971,516 656.467,043	12.386
17	398.991,372 656.462,228	18	398.991,622 656.467,284	5.062
19	398.990,058 656.467,208	20	398.990,036 656.480,611	13.403
21	398.989,484 656.488,124	1	398.987,409 656.495,434	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.924,321 656.495,226	13	398.941,233 656.482,239	21.323
14	398.948,949 656.477,139	15	398.960,11 656.471,871	12.342
16	398.971,516 656.467,043	17	398.991,372 656.462,228	20.431
18	398.991,622 656.467,284	19	398.990,058 656.467,208	1.566
20	398.990,036 656.480,611	21	398.989,484 656.488,124	7.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.944 Masurata: 3.948	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; "Intravilan"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/76, din 12/05/1995 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Micle Valeria , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 193, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Dan Cristian-Romulus 2) Dan Valeria	A1

C. Partea III. SARCINI .

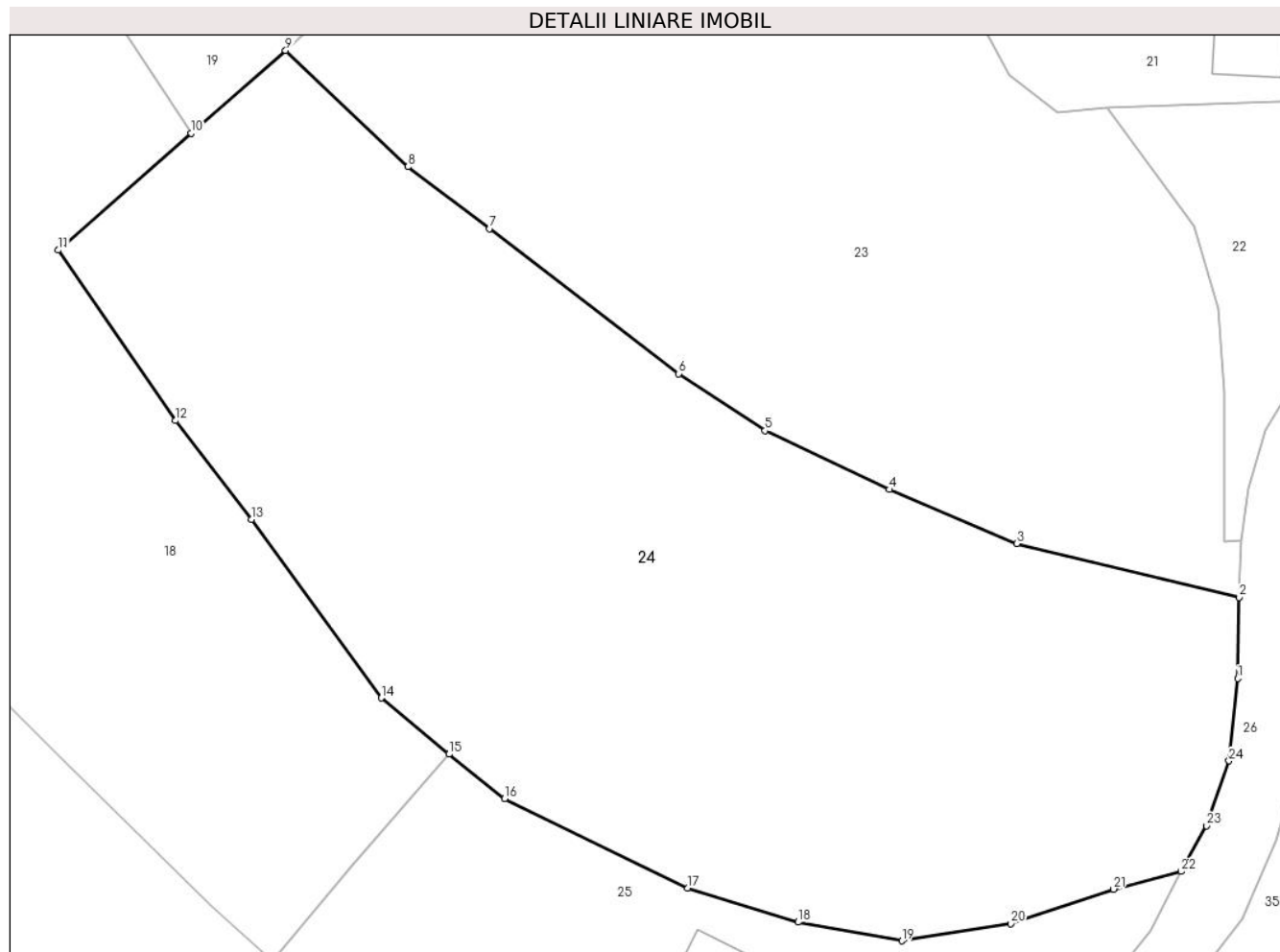
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.944 Masurata: 3.948	"Intravilan"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.991,265 656.454,962	2	398.991,372 656.462,228	7.267
3	398.971,516 656.467,043	4	398.960,11 656.471,871	12.386
5	398.948,949 656.477,139	6	398.941,233 656.482,239	9.249
7	398.924,321 656.495,226	8	398.917,005 656.500,764	9.176
9	398.906,051 656.511,167	10	398.897,622 656.503,754	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	398.991,372 656.462,228	3	398.971,516 656.467,043	20.431
4	398.960,11 656.471,871	5	398.948,949 656.477,139	12.342
6	398.941,233 656.482,239	7	398.924,321 656.495,226	21.323
8	398.917,005 656.500,764	9	398.906,051 656.511,167	15.107
10	398.897,622 656.503,754	11	398.885,727 656.493,293	15.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	398.885,727 656.493,293	12	398.896,22 656.478,048	18.507
13	398.902,985 656.469,192	14	398.914,603 656.453,216	19.754
15	398.920,678 656.448,192	16	398.925,653 656.444,207	6.374
17	398.942,057 656.436,215	18	398.951,923 656.433,159	10.328
19	398.961,212 656.431,492	20	398.970,943 656.433,029	9.852
21	398.980,157 656.436,116	22	398.986,201 656.437,71	6.251
23	398.988,47 656.441,795	24	398.990,491 656.447,606	6.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	398.896,22 656.478,048	13	398.902,985 656.469,192	11.144
14	398.914,603 656.453,216	15	398.920,678 656.448,192	7.883
16	398.925,653 656.444,207	17	398.942,057 656.436,215	18.247
18	398.951,923 656.433,159	19	398.961,212 656.431,492	9.437
20	398.970,943 656.433,029	21	398.980,157 656.436,116	9.717
22	398.986,201 656.437,71	23	398.988,47 656.441,795	4.673
24	398.990,491 656.447,606	1	398.991,265 656.454,962	7.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.487 Masurata: 1.836	Sector cadastral:60 Teren imprejmuit; "Grădina de Jos"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă. An 2000.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă. An 2000.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă. An 2015.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40318/65, din 25/04/1994 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Roman Ioan , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 194, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Marian Liviu	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Marian Liviu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

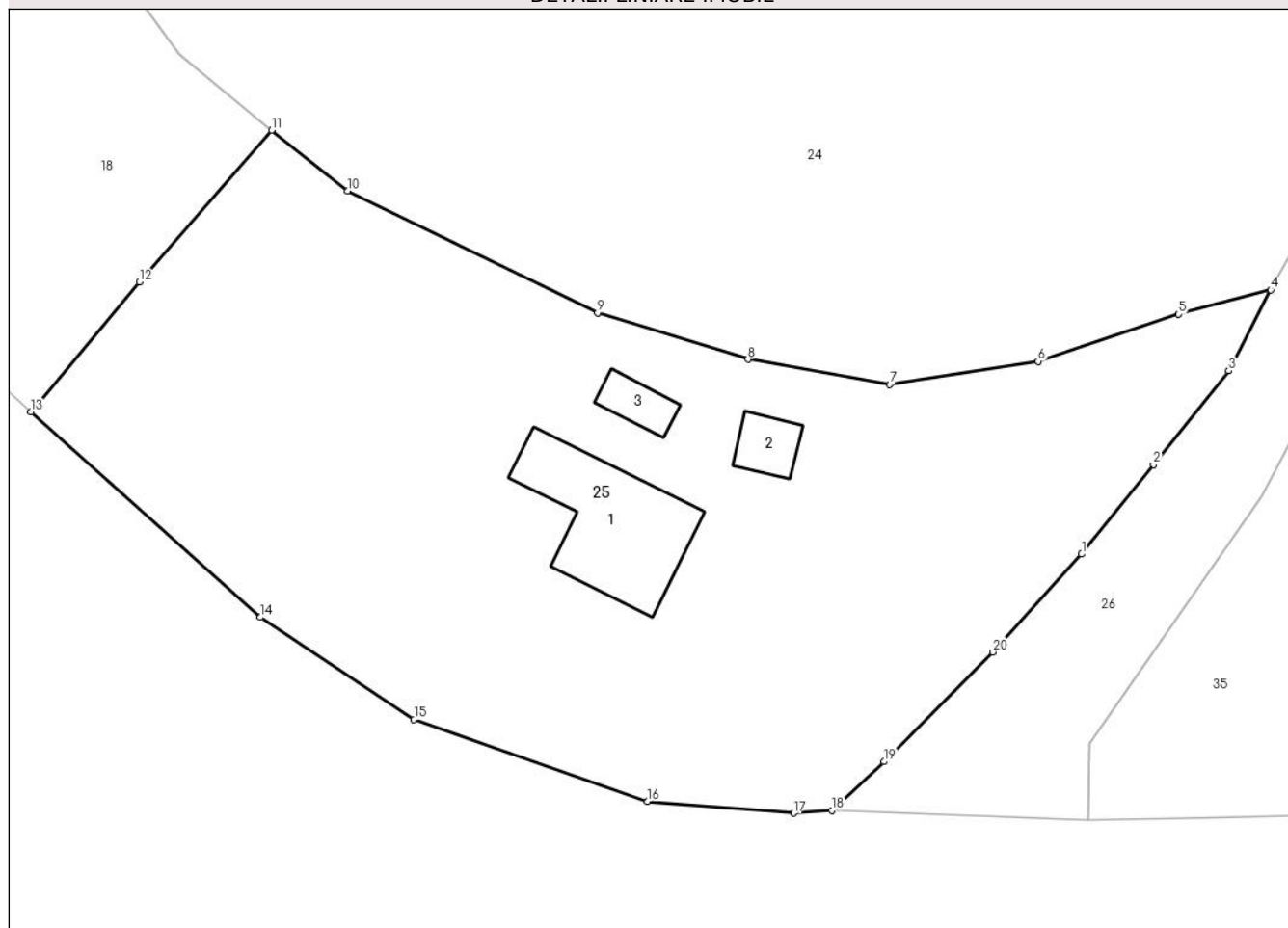
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.487 Masurata: 1.836	"Grădina de Jos"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	
2	faneata	DA	1.471	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Casă. An 2000.
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă. An 2000.
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă. An 2015.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	398.973,801 656.420,382	2	398.978,508 656.426,24	7.515
2	398.978,508 656.426,24	3	398.983,435 656.432,401	7.889
3	398.983,435 656.432,401	4	398.986,201 656.437,71	5.986
4	398.986,201 656.437,71	5	398.980,157 656.436,116	6.251
5	398.980,157 656.436,116	6	398.970,943 656.433,029	9.717
6	398.970,943 656.433,029	7	398.961,212 656.431,492	9.852
7	398.961,212 656.431,492	8	398.951,923 656.433,159	9.437
8	398.951,923 656.433,159	9	398.942,057 656.436,215	10.328
9	398.942,057 656.436,215	10	398.925,653 656.444,207	18.247
10	398.925,653 656.444,207	11	398.920,678 656.448,192	6.374
11	398.920,678 656.448,192	12	398.911,994 656.438,231	13.215
12	398.911,994 656.438,231	13	398.904,888 656.429,701	11.102
13	398.904,888 656.429,701	14	398.919,953 656.416,237	20.205
14	398.919,953 656.416,237	15	398.930,014 656.409,539	12.087
15	398.930,014 656.409,539	16	398.945,315 656.404,16	16.219
16	398.945,315 656.404,16	17	398.954,908 656.403,379	9.625
17	398.954,908 656.403,379	18	398.957,419 656.403,562	2.518
18	398.957,419 656.403,562	19	398.960,841 656.406,761	4.684
19	398.960,841 656.406,761	20	398.967,982 656.413,952	10.134
20	398.967,982 656.413,952	1	398.973,801 656.420,382	8.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.952	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit; DC 50 - Tronson 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26 / 28/02/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 70, pozitia 1, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Hotărârea nr. 43/2017 din 25.10.2017 a Consiliului Local al Comunei Vima Mică);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Comuna Vima Mică, CIF:3627528, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

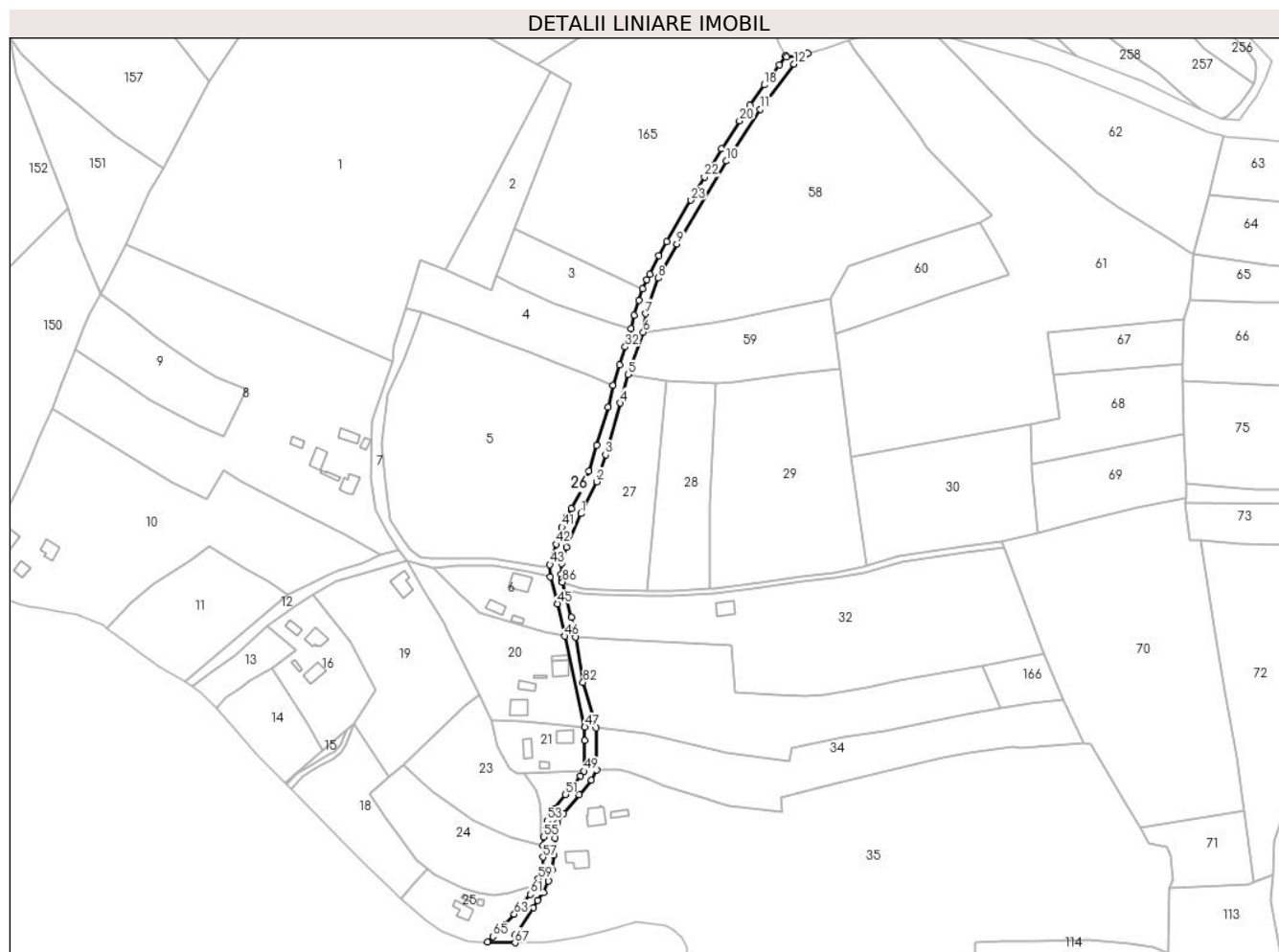
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.952	DC 50 - Tronson 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.056	-	-	-	
2	drum	NU	1.896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.014,485 656.663,878	2	399.024,065 656.683,285	21.64 3	2	399.024,065 656.683,285	3	399.029,424 656.699,589	17.16 2	3	399.029,424 656.699,589	4	399.038,444 656.731,099	32.77 6
4	399.038,444 656.731,099	5	399.042,867 656.748,503	17.95 7	5	399.042,867 656.748,503	6	399.052,319 656.774,291	27.46 6	6	399.052,319 656.774,291	7	399.053,783 656.785,468	11.27 2
7	399.053,783 656.785,468	8	399.061,555 656.807,11	22.99 5	8	399.061,555 656.807,11	9	399.072,77 656.827,924	23.64 3	9	399.072,77 656.827,924	10	399.102,786 656.878,244	58.59 2
10	399.102,786 656.878,244	11	399.123,506 656.909,784	37.73 7	11	399.123,506 656.909,784	12	399.143,986 656.937,238	34.25 1	12	399.143,986 656.937,238	13	399.152,509 656.943,826	10.77 3
13	399.152,509 656.943,826	14	399.151,4 656.943,53	1.148	14	399.151,4 656.943,53	15	399.139,412 656.941,375	12.18	15	399.139,412 656.941,375	16	399.138,868 656.942,388	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	399.138,868 656.942,388	17	399.135,151 656.936,633	6.851	17	399.135,151 656.936,633	18	399.125,929 656.924,523	15.22 2	18	399.125,929 656.924,523	19	399.117,096 656.912,146	15.20 6
19	399.117,096 656.912,146	20	399.110,916 656.902,775	11.22 5	20	399.110,916 656.902,775	21	399.099,948 656.885,914	20.11 4	21	399.099,948 656.885,914	22	399.089,478 656.868,568	20.26 1
22	399.089,478 656.868,568	23	399.081,324 656.854,441	16.31 1	23	399.081,324 656.854,441	24	399.066,454 656.829,347	29.16 9	24	399.066,454 656.829,347	25	399.061,698 656.820,753	9.823
25	399.061,698 656.820,753	26	399.056,134 656.809,52	12.53 5	26	399.056,134 656.809,52	27	399.054,438 656.806,096	3.821	27	399.054,438 656.806,096	28	399.052,019 656.800,525	6.074
28	399.052,019 656.800,525	29	399.049,629 656.793,663	7.266	29	399.049,629 656.793,663	30	399.046,888 656.784,614	9.455	30	399.046,888 656.784,614	31	399.044,872 656.776,193	8.659
31	399.044,872 656.776,193	32	399.041,372 656.765,307	11.43 5	32	399.041,372 656.765,307	33	399.037,946 656.754,295	11.53 3	33	399.037,946 656.754,295	34	399.033,693 656.741,698	13.29 5
34	399.033,693 656.741,698	35	399.030,771 656.728,493	13.52 5	35	399.030,771 656.728,493	36	399.024,019 656.705,391	24.06 8	36	399.024,019 656.705,391	37	399.019,272 656.689,573	16.51 4
37	399.019,272 656.689,573	38	399.014,81 656.678,59	11.85 5	38	399.014,81 656.678,59	39	399.008,601 656.667,124	13.03 9	39	399.008,601 656.667,124	40	399.005,731 656.661,926	5.938
40	399.005,731 656.661,926	41	399.002,81 656.655,521	7.04	41	399.002,81 656.655,521	42	398.999,247 656.645,262	10.86	42	398.999,247 656.645,262	43	398.995,502 656.632,936	12.88 3
43	398.995,502 656.632,936	44	398.995,681 656.625,36	7.577	44	398.995,681 656.625,36	45	399.000,105 656.609,019	16.93	45	399.000,105 656.609,019	46	399.004,547 656.589,424	20.09 1
46	399.004,547 656.589,424	47	399.016,754 656.534,038	56.71 6	47	399.016,754 656.534,038	48	399.016,611 656.526,004	8.035	48	399.016,611 656.526,004	49	399.016,386 656.507,246	18.75 9
49	399.016,386 656.507,246	50	399.014,106 656.504,516	3.557	50	399.014,106 656.504,516	51	399.004,919 656.493,104	14.65	51	399.004,919 656.493,104	52	398.998,109 656.484,525	10.95 3
52	398.998,109 656.484,525	53	398.993,766 656.477,221	8.498	53	398.993,766 656.477,221	54	398.992,249 656.472,008	5.429	54	398.992,249 656.472,008	55	398.991,622 656.467,284	4.765
55	398.991,622 656.467,284	56	398.991,372 656.462,228	5.062	56	398.991,372 656.462,228	57	398.991,265 656.454,962	7.267	57	398.991,265 656.454,962	58	398.990,491 656.447,606	7.397
58	398.990,491 656.447,606	59	398.988,47 656.441,795	6.152	59	398.988,47 656.441,795	60	398.986,201 656.437,71	4.673	60	398.986,201 656.437,71	61	398.983,435 656.432,401	5.986
61	398.983,435 656.432,401	62	398.978,508 656.426,24	7.889	62	398.978,508 656.426,24	63	398.973,801 656.420,382	7.515	63	398.973,801 656.420,382	64	398.967,982 656.413,952	8.672
64	398.967,982 656.413,952	65	398.960,841 656.406,761	10.13 4	65	398.960,841 656.406,761	66	398.957,419 656.403,562	4.684	66	398.957,419 656.403,562	67	398.974,257 656.402,947	16.84 9
67	398.974,257 656.402,947	68	398.974,283 656.407,965	5.018	68	398.974,283 656.407,965	69	398.985,591 656.424,216	19.79 8	69	398.985,591 656.424,216	70	398.987,982 656.428,735	5.113
70	398.987,982 656.428,735	71	398.991,723 656.433,482	6.044	71	398.991,723 656.433,482	72	398.994,678 656.440,536	7.648	72	398.994,678 656.440,536	73	398.996,642 656.447,254	6.999
73	398.996,642 656.447,254	74	398.997,942 656.456,188	9.028	74	398.997,942 656.456,188	75	398.998,661 656.466,633	10.47	75	398.998,661 656.466,633	76	399.000,09 656.475,856	9.333
76	399.000,09 656.475,856	77	399.003,759 656.481,464	6.702	77	399.003,759 656.481,464	78	399.013,259 656.492,832	14.81 5	78	399.013,259 656.492,832	79	399.020,767 656.501,857	11.74
79	399.020,767 656.501,857	80	399.023,842 656.508,01	6.879	80	399.023,842 656.508,01	81	399.023,666 656.533,545	25.53 6	81	399.023,666 656.533,545	82	399.015,657 656.561,282	28.87
82	399.015,657 656.561,282	83	399.011,142 656.588,84	27.92 5	83	399.011,142 656.588,84	84	399.008,697 656.600,718	12.12 7	84	399.008,697 656.600,718	85	399.004,827 656.615,038	14.83 3
85	399.004,827 656.615,038	86	399.003,159 656.622,294	7.445	86	399.003,159 656.622,294	87	399.002,74 656.624,127	1.88	87	399.002,74 656.624,127	88	399.002,232 656.626,991	2.909
88	399.002,232 656.626,991	89	399.002,752 656.633,43	6.46	89	399.002,752 656.633,43	90	399.005,54 656.643,607	10.55 2	90	399.005,54 656.643,607	1	399.014,485 656.663,878	22.15 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

