



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 13, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.184	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă tip P+1. An construcție 2009.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă tip P. An construcție 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 40318/92, din 29/07/1994 emis de Comuna Vîma Mică (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Bodea Gherghe , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 640, din 11/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Dan Cristian-Romulus 2) Dan Valeria	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dan Cristian-Romulus 2) Dan Valeria	A1.1, A1.2

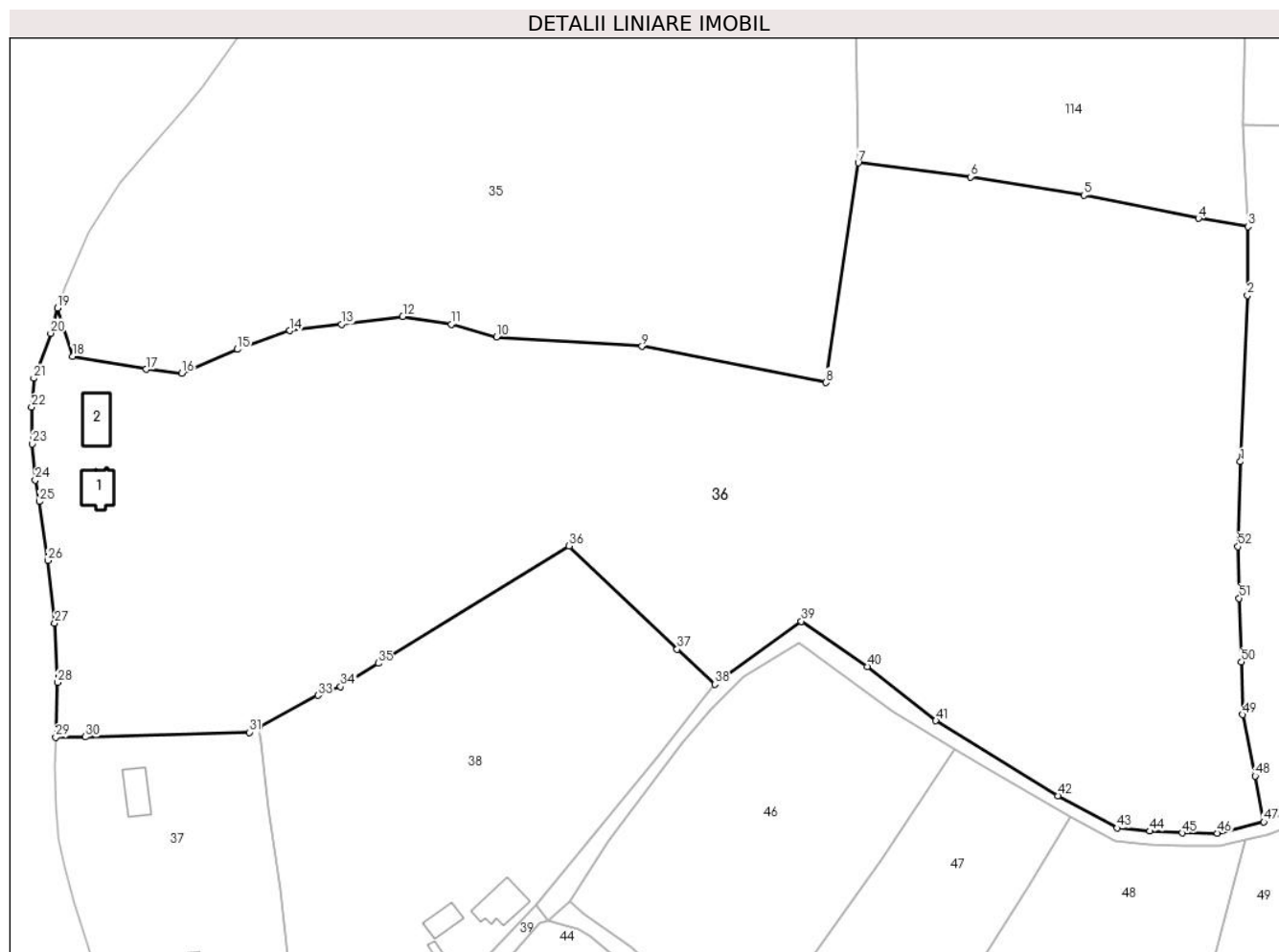
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	
2	faneata	DA	3.926	-	-	-	
3	faneata	NU	37.658	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casă tip P+1. An construcție 2009.
A1.2		construcții anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă tip P. An construcție 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.369,472 656.231,03	2	399.371,547 656.280,657	49.67 1	2	399.371,547 656.280,657	3	399.371,709 656.301,22	20.56 3	3	399.371,709 656.301,22	4	399.356,949 656.303,645	14.95 8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	399.356,949 656.303,645	5	399.322,683 656.310,562	34.958	5	399.322,683 656.310,562	6	399.288,848 656.316,01	34.271	6	399.288,848 656.316,01	7	399.255,363 656.320,194	33.745
7	399.255,363 656.320,194	8	399.245,594 656.254,638	66.28	8	399.245,594 656.254,638	9	399.190,761 656.265,466	55.892	9	399.190,761 656.265,466	10	399.147,334 656.268,278	43.518
10	399.147,334 656.268,278	11	399.133,866 656.272,074	13.993	11	399.133,866 656.272,074	12	399.119,348 656.274,349	14.695	12	399.119,348 656.274,349	13	399.101,02 656.271,999	18.478
13	399.101,02 656.271,999	14	399.085,585 656.270,132	15.548	14	399.085,585 656.270,132	15	399.069,891 656.264,544	16.659	15	399.069,891 656.264,544	16	399.053,33 656.257,474	18.007
16	399.053,33 656.257,474	17	399.042,697 656.258,579	10.69	17	399.042,697 656.258,579	18	399.020,787 656.262,451	22.25	18	399.020,787 656.262,451	19	399.016,231 656.276,887	15.138
19	399.016,231 656.276,887	20	399.014,199 656.269,356	7.8	20	399.014,199 656.269,356	21	399.009,15 656.255,878	14.393	21	399.009,15 656.255,878	22	399.008,51 656.247,282	8.62
22	399.008,51 656.247,282	23	399.008,718 656.236,376	10.908	23	399.008,718 656.236,376	24	399.009,606 656.225,548	10.864	24	399.009,606 656.225,548	25	399.010,851 656.219,162	6.507
25	399.010,851 656.219,162	26	399.013,301 656.201,543	17.788	26	399.013,301 656.201,543	27	399.015,386 656.182,82	18.839	27	399.015,386 656.182,82	28	399.016,24 656.165,154	17.686
28	399.016,24 656.165,154	29	399.015,727 656.148,79	16.373	29	399.015,727 656.148,79	30	399.024,622 656.148,89	8.895	30	399.024,622 656.148,89	31	399.073,552 656.150,281	48.95
31	399.073,552 656.150,281	32	399.076,361 656.151,793	3.19	32	399.076,361 656.151,793	33	399.094,052 656.161,318	20.092	33	399.094,052 656.161,318	34	399.100,784 656.163,878	7.202
34	399.100,784 656.163,878	35	399.112,003 656.170,889	13.23	35	399.112,003 656.170,889	36	399.169,049 656.205,864	66.914	36	399.169,049 656.205,864	37	399.201,28 656.175,052	44.589
37	399.201,28 656.175,052	38	399.212,482 656.164,62	15.308	38	399.212,482 656.164,62	39	399.238,34 656.183,43	31.976	39	399.238,34 656.183,43	40	399.258,03 656.169,92	23.879
40	399.258,03 656.169,92	41	399.278,516 656.153,761	26.092	41	399.278,516 656.153,761	42	399.314,977 656.131,331	42.808	42	399.314,977 656.131,331	43	399.332,634 656.121,714	20.106
43	399.332,634 656.121,714	44	399.342,454 656.120,81	9.861	44	399.342,454 656.120,81	45	399.352,018 656.120,271	9.58	45	399.352,018 656.120,271	46	399.362,584 656.120,193	10.566
46	399.362,584 656.120,193	47	399.376,421 656.123,593	14.248	47	399.376,421 656.123,593	48	399.373,828 656.137,246	13.897	48	399.373,828 656.137,246	49	399.370,092 656.155,578	18.709
49	399.370,092 656.155,578	50	399.369,784 656.171,3	15.726	50	399.369,784 656.171,3	51	399.369,051 656.190,272	18.985	51	399.369,051 656.190,272	52	399.368,75 656.205,687	15.418
52	399.368,75 656.205,687	1	399.369,472 656.231,03	25.353										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 12 \U+0219i 12/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.512	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; imobil despartit de drum

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 12/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita defasurata:101 mp; Casă tip P. An construcție 2013.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita defasurata:79 mp; Casă tip P. An construcție 1960.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita defasurata:16 mp; Anexă tip P. An construcție 2021.
A1.4		Loc. Jugastreni, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita defasurata:97 mp; Anexă tip P. An construcție 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 40346/34, din 10/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Dan Silvia , lipsă CNP 2) Dan Constantin , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 641, din 11/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Dan Valerian-Adrian 2) Dan Nicoleta-Eugenia	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dan Valerian-Adrian 2) Dan Nicoleta-Eugenia	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

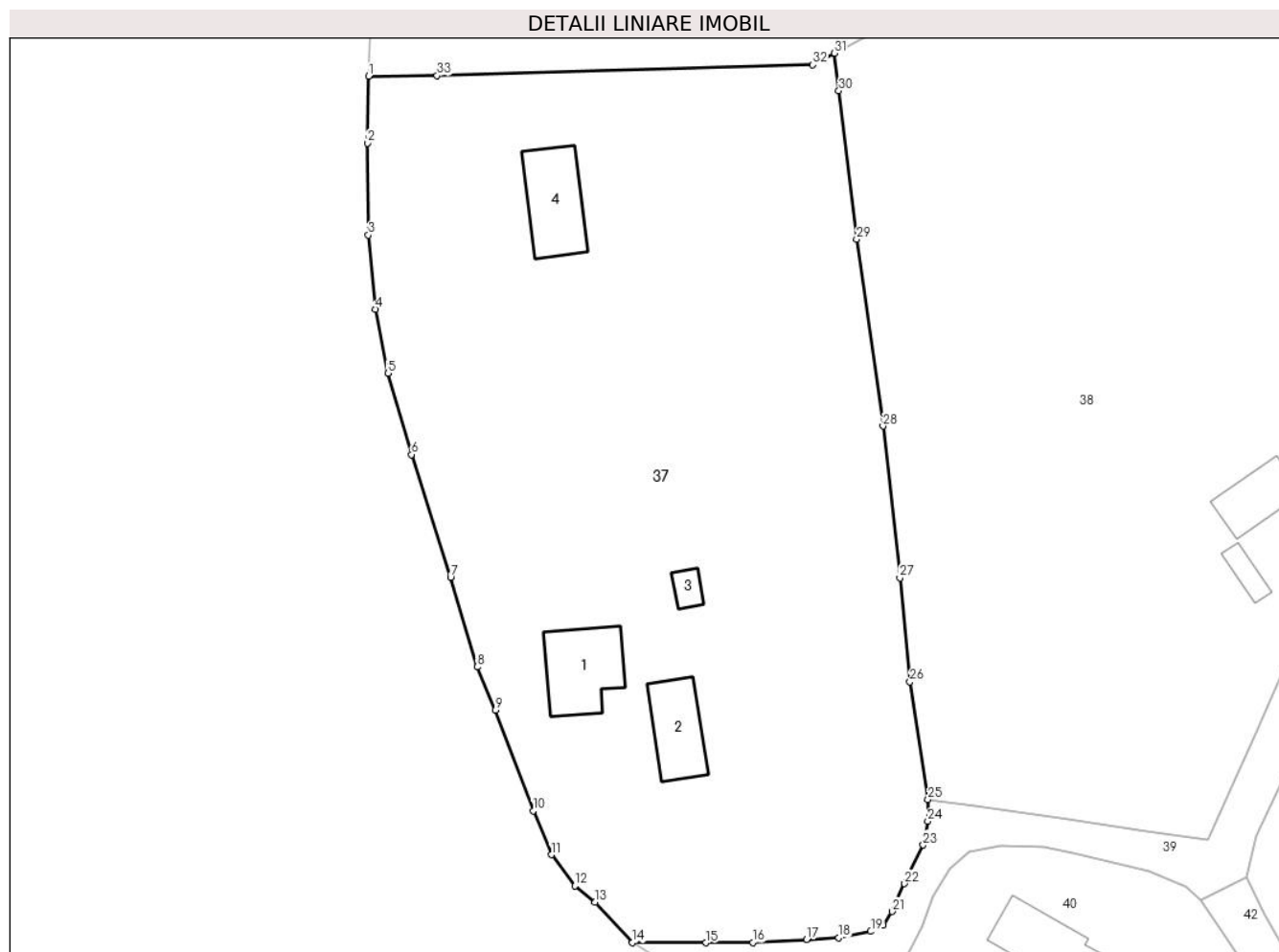
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.512	imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.837	-	-	-	
2	faneata	DA	4.450	-	-	-	
3	curți constructii	DA	225	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă tip P. An construcție 2013.
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă tip P. An construcție 1960.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă tip P. An construcție 2021.
A1.4		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă tip P. An construcție 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.015,727 656.148,79	2	399.015,542 656.140,106	8.686
3	399.015,69 656.128,134	4	399.016,611 656.118,49	9.688
5	399.018,236 656.110,144	6	399.021,317 656.099,564	11.019
7	399.026,396 656.083,616	8	399.029,841 656.071,928	12.185
9	399.032,214 656.066,288	10	399.037,142 656.053,208	13.978
11	399.039,512 656.047,48	12	399.042,592 656.043,422	5.095
13	399.045,198 656.041,315	14	399.050,085 656.036,076	7.165
15	399.059,651 656.036,028	16	399.065,737 656.036,05	6.086
17	399.072,754 656.036,468	18	399.076,941 656.036,661	4.192
19	399.081,117 656.037,501	20	399.082,719 656.038,356	1.815
21	399.083,878 656.040,104	22	399.085,517 656.043,713	3.963
23	399.087,935 656.048,757	24	399.088,541 656.051,836	3.139
25	399.088,574 656.054,651	26	399.086,218 656.069,98	15.51
27	399.084,91 656.083,517	28	399.082,713 656.103,284	19.889
29	399.079,279 656.127,574	30	399.076,949 656.146,91	19.476
31	399.076,361 656.151,793	32	399.073,552 656.150,281	3.19
33	399.024,622 656.148,89	1	399.015,727 656.148,79	8.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.015,542 656.140,106	3	399.015,69 656.128,134	11.973
4	399.016,611 656.118,49	5	399.018,236 656.110,144	8.503
6	399.021,317 656.099,564	7	399.026,396 656.083,616	16.738
8	399.029,841 656.071,928	9	399.032,214 656.066,288	6.119
10	399.037,142 656.053,208	11	399.039,512 656.047,48	6.199
12	399.042,592 656.043,422	13	399.045,198 656.041,315	3.35
14	399.050,085 656.036,076	15	399.059,651 656.036,028	9.567
16	399.065,737 656.036,05	17	399.072,754 656.036,468	7.029
18	399.076,941 656.036,661	19	399.081,117 656.037,501	4.26
20	399.082,719 656.038,356	21	399.083,878 656.040,104	2.097
22	399.085,517 656.043,713	23	399.087,935 656.048,757	5.594
24	399.088,541 656.051,836	25	399.088,574 656.054,651	2.814
26	399.086,218 656.069,98	27	399.084,91 656.083,517	13.6
28	399.082,713 656.103,284	29	399.079,279 656.127,574	24.531
30	399.076,949 656.146,91	31	399.076,361 656.151,793	4.919
32	399.073,552 656.150,281	33	399.024,622 656.148,89	48.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 10, Jud. Maramures, "Gr. casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.688	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă tip P. An construcție 1995.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă tip P. An construcție 1995.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă tip P. An construcție 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 51248/16, din 10/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Dan Alexandru , lipsă CNP 2) Marian Maria , lipsă CNP 3) Dan Petre , lipsă CNP 4) Dan Valentin , lipsă CNP 5) Dan Ioan , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 642, din 11/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Marian Silviu-Deonisie	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Marian Silviu-Deonisie	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

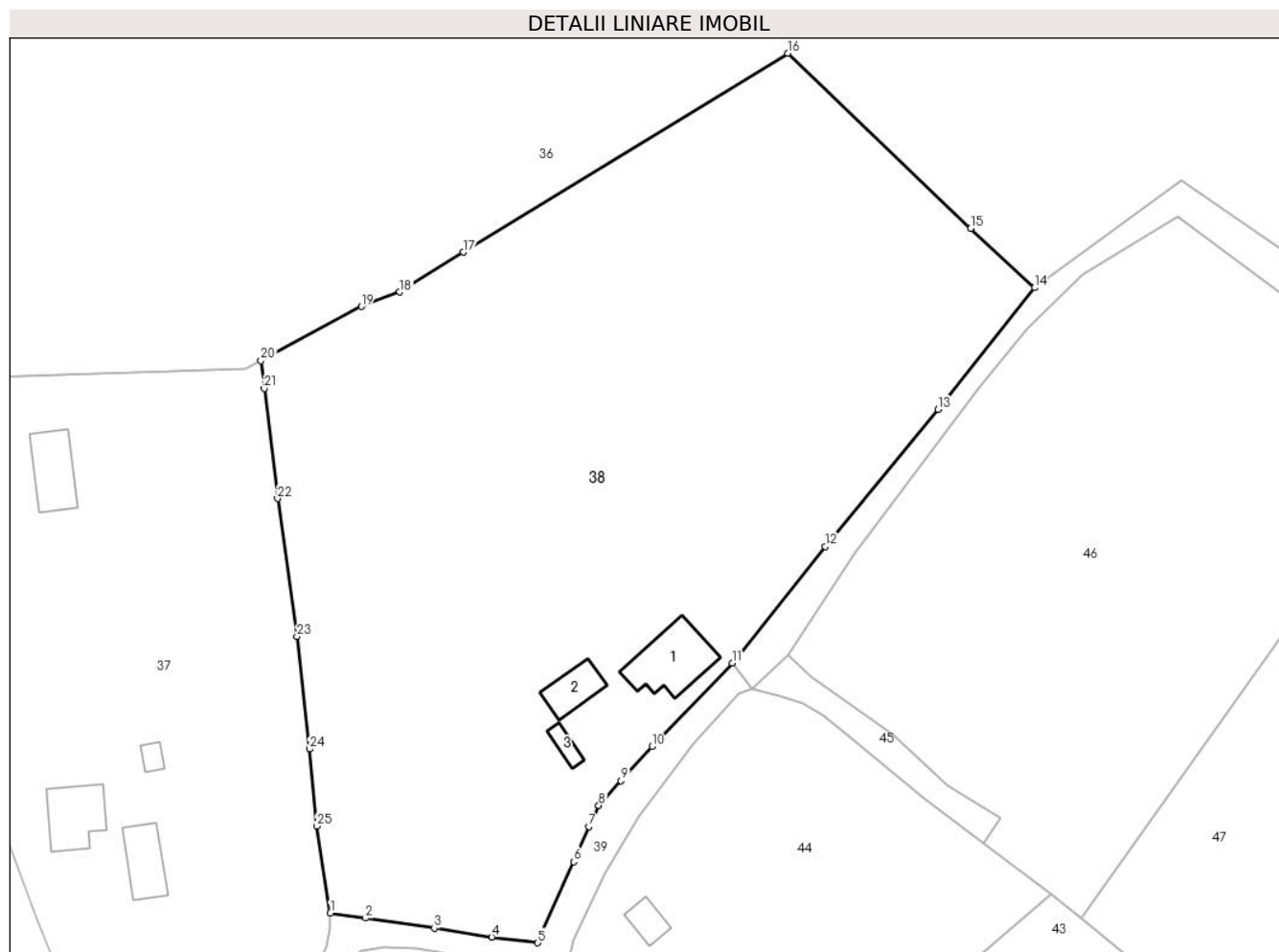
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	
2	faneata	DA	4.747	-	-	-	
3	faneata	NU	6.351	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă tip P. An construcție 1995.
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă tip P. An construcție 1995.
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă tip P. An construcție 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.088,574 656.054,651	2	399.094,777 656.053,778	6.263
3	399.106,873 656.052,041	4	399.116,969 656.050,469	10.217
5	399.125,082 656.049,444	6	399.131,391 656.063,688	15.579
7	399.134,065 656.069,86	8	399.135,81 656.073,593	4.12
9	399.139,736 656.077,946	10	399.145,172 656.083,934	8.087
11	399.159,287 656.098,633	12	399.175,635 656.119,107	26.2
13	399.195,496 656.143,256	14	399.212,482 656.164,62	27.293
15	399.201,28 656.175,052	16	399.169,049 656.205,864	44.589
17	399.112,003 656.170,889	18	399.100,784 656.163,878	13.23
19	399.094,052 656.161,318	20	399.076,361 656.151,793	20.092
21	399.076,949 656.146,91	22	399.079,279 656.127,574	19.476
23	399.082,713 656.103,284	24	399.084,91 656.083,517	19.889
25	399.086,218 656.069,98	1	399.088,574 656.054,651	15.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.094,777 656.053,778	3	399.106,873 656.052,041	12.221
4	399.116,969 656.050,469	5	399.125,082 656.049,444	8.177
6	399.131,391 656.063,688	7	399.134,065 656.069,86	6.727
8	399.135,81 656.073,593	9	399.139,736 656.077,946	5.862
10	399.145,172 656.083,934	11	399.159,287 656.098,633	20.38
12	399.175,635 656.119,107	13	399.195,496 656.143,256	31.268
14	399.212,482 656.164,62	15	399.201,28 656.175,052	15.308
16	399.169,049 656.205,864	17	399.112,003 656.170,889	66.914
18	399.100,784 656.163,878	19	399.094,052 656.161,318	7.202
20	399.076,361 656.151,793	21	399.076,949 656.146,91	4.919
22	399.079,279 656.127,574	23	399.082,713 656.103,284	24.531
24	399.084,91 656.083,517	25	399.086,218 656.069,98	13.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DS nr. 3 Jugăstreni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39 / 28/02/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 70, pozitia 4, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Hotararea 43/2017 din 25.10.2017 a Consiliului Local al Comunei Vima Mica);	
B1 1/1 1) Comuna Vima Mică, CIF:3627528, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	DS nr. 3 Jugăstreni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.131,286 656.049,902	2	399.136,849 656.061,579	12.935
4	399.152,343 656.084,397	5	399.160,37 656.093,245	11.946
7	399.159,287 656.098,633	8	399.145,172 656.083,934	20.38
10	399.135,81 656.073,593	11	399.134,065 656.069,86	4.12
13	399.125,082 656.049,444	14	399.116,969 656.050,469	8.177
16	399.094,777 656.053,778	17	399.088,574 656.054,651	6.263
2	399.136,849 656.061,579	3	399.142,931 656.071,599	11.721
5	399.160,37 656.093,245	6	399.162,881 656.094,186	2.682
8	399.145,172 656.083,934	9	399.139,736 656.077,946	8.087
11	399.134,065 656.069,86	12	399.131,391 656.063,688	6.727
14	399.116,969 656.050,469	15	399.106,873 656.052,041	10.217
17	399.088,574 656.054,651	18	399.088,541 656.051,836	2.814
3	399.142,931 656.071,599	4	399.152,343 656.084,397	15.886
6	399.162,881 656.094,186	7	399.159,287 656.098,633	5.718
9	399.139,736 656.077,946	10	399.135,81 656.073,593	5.862
12	399.131,391 656.063,688	13	399.125,082 656.049,444	15.579
15	399.106,873 656.052,041	16	399.094,777 656.053,778	12.221
18	399.088,541 656.051,836	19	399.087,935 656.048,757	3.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	399.087,935 656.048,757	20	399.085,517 656.043,713	5.594	20	399.085,517 656.043,713	21	399.083,878 656.040,104	3.963	21	399.083,878 656.040,104	22	399.082,719 656.038,356	2.097
22	399.082,719 656.038,356	23	399.081,117 656.037,501	1.815	23	399.081,117 656.037,501	24	399.076,941 656.036,661	4.26	24	399.076,941 656.036,661	25	399.072,754 656.036,468	4.192
25	399.072,754 656.036,468	26	399.065,737 656.036,05	7.029	26	399.065,737 656.036,05	27	399.059,651 656.036,028	6.086	27	399.059,651 656.036,028	28	399.050,085 656.036,076	9.567
28	399.050,085 656.036,076	29	399.056,802 656.031,793	7.967	29	399.056,802 656.031,793	30	399.070,899 656.030,729	14.137	30	399.070,899 656.030,729	31	399.080,231 656.029,243	9.45
31	399.080,231 656.029,243	32	399.083,363 656.030,637	3.428	32	399.083,363 656.030,637	33	399.085,22 656.033,191	3.158	33	399.085,22 656.033,191	34	399.087,798 656.038,056	5.506
34	399.087,798 656.038,056	35	399.089,286 656.041,991	4.207	35	399.089,286 656.041,991	36	399.091,398 656.045,73	4.294	36	399.091,398 656.045,73	37	399.093,936 656.047,934	3.361
37	399.093,936 656.047,934	38	399.098,021 656.048,67	4.15	38	399.098,021 656.048,67	39	399.103,711 656.048,453	5.694	39	399.103,711 656.048,453	40	399.107,496 656.047,734	3.853
40	399.107,496 656.047,734	41	399.117,371 656.045,3	10.171	41	399.117,371 656.045,3	42	399.122,185 656.043,277	5.222	42	399.122,185 656.043,277	43	399.124,059 656.041,659	2.476
43	399.124,059 656.041,659	44	399.130,105 656.044,516	6.687	44	399.130,105 656.044,516	1	399.131,286 656.049,902	5.514					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 11, Jud. Maramures, "La Biserică"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.353	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Biserică ortodoxă tip P. An construcție 1846.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 40318/89, din 02/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Roman Ioan , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 916, din 27/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Parohia Ortodoxă Română - Vîma Mare , CIF:10409755	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Parohia Ortodoxă Română - Vîma Mare , CIF:10409755	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

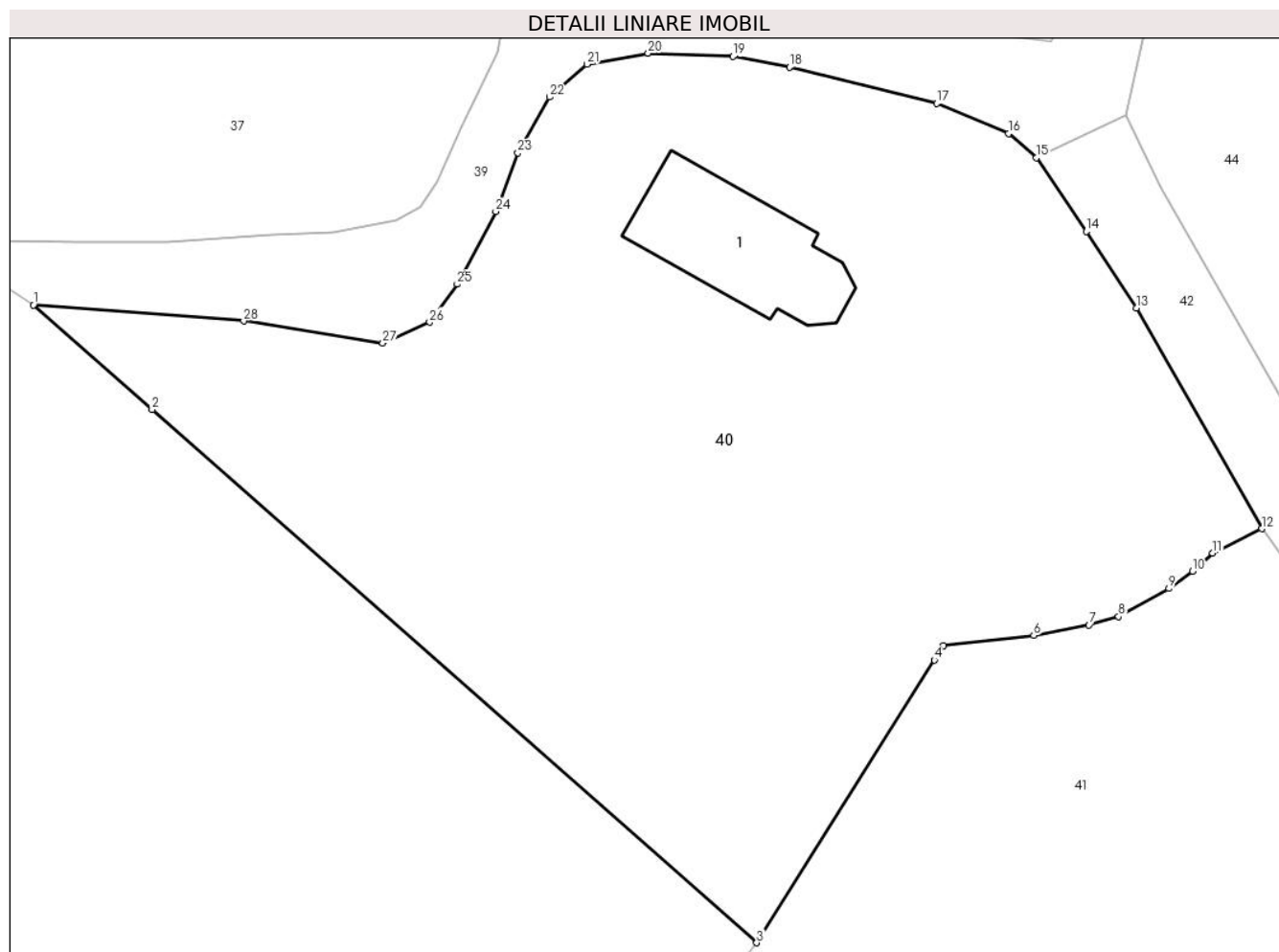
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.353	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.353	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Biserică ortodoxă tip P. An construcție 1846.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.056,802 656.031,793	2	399.064,748 656.024,785	10.595
3	399.105,297 655.989,052	4	399.117,223 656.008,0	22.389
5	399.117,846 656.008,949	6	399.123,877 656.009,654	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	399.064,748 656.024,785	3	399.105,297 655.989,052	54.046
4	399.117,223 656.008,0	5	399.117,846 656.008,949	1.135
6	399.123,877 656.009,654	7	399.127,582 656.010,363	3.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	399.127,582 656.010,363	8	399.129,576 656.010,911	2.068
9	399.132,947 656.012,803	10	399.134,532 656.013,951	1.957
11	399.135,888 656.015,171	12	399.139,177 656.016,807	3.673
13	399.130,768 656.031,603	14	399.127,398 656.036,728	6.134
15	399.124,059 656.041,659	16	399.122,185 656.043,277	2.476
17	399.117,371 656.045,3	18	399.107,496 656.047,734	10.171
19	399.103,711 656.048,453	20	399.098,021 656.048,67	5.694
21	399.093,936 656.047,934	22	399.091,398 656.045,73	3.361
23	399.089,286 656.041,991	24	399.087,798 656.038,056	4.207
25	399.085,22 656.033,191	26	399.083,363 656.030,637	3.158
27	399.080,231 656.029,243	28	399.070,899 656.030,729	9.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	399.129,576 656.010,911	9	399.132,947 656.012,803	3.866
10	399.134,532 656.013,951	11	399.135,888 656.015,171	1.824
12	399.139,177 656.016,807	13	399.130,768 656.031,603	17.018
14	399.127,398 656.036,728	15	399.124,059 656.041,659	5.955
16	399.122,185 656.043,277	17	399.117,371 656.045,3	5.222
18	399.107,496 656.047,734	19	399.103,711 656.048,453	3.853
20	399.098,021 656.048,67	21	399.093,936 656.047,934	4.15
22	399.091,398 656.045,73	23	399.089,286 656.041,991	4.294
24	399.087,798 656.038,056	25	399.085,22 656.033,191	5.506
26	399.083,363 656.030,637	27	399.080,231 656.029,243	3.428
28	399.070,899 656.030,729	1	399.056,802 656.031,793	14.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "La Biserică"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.533	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 51248/25, din 27/07/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Roman Gavril , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 927, din 27/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Gheduț Sorinel-Dănuț	A1

C. Partea III. SARCINI .

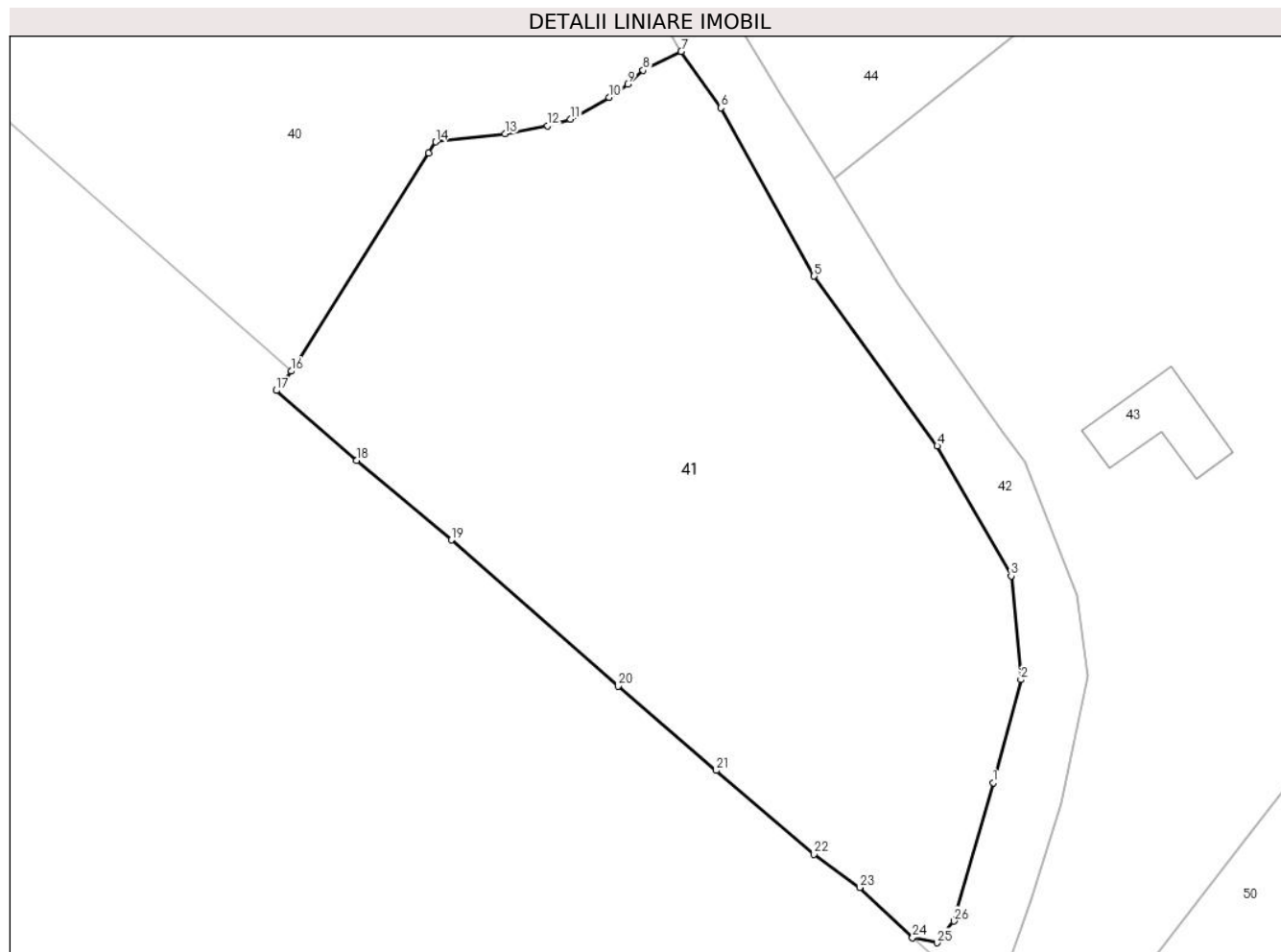
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.166,306 655.953,322	2	399.168,725 655.962,268	9.267
3	399.167,872 655.971,273	4	399.161,442 655.982,548	12.98
5	399.150,732 655.997,287	6	399.142,641 656.011,909	16.711
7	399.139,177 656.016,807	8	399.135,888 656.015,171	3.673
9	399.134,532 656.013,951	10	399.132,947 656.012,803	1.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.168,725 655.962,268	3	399.167,872 655.971,273	9.045
4	399.161,442 655.982,548	5	399.150,732 655.997,287	18.219
6	399.142,641 656.011,909	7	399.139,177 656.016,807	5.999
8	399.135,888 656.015,171	9	399.134,532 656.013,951	1.824
10	399.132,947 656.012,803	11	399.129,576 656.010,911	3.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.129,576 656.010,911	12	399.127,582 656.010,363	2.068	12	399.127,582 656.010,363	13	399.123,877 656.009,654	3.772
13	399.123,877 656.009,654	14	399.117,846 656.008,949	6.072	14	399.117,846 656.008,949	15	399.117,223 656.008,0	1.135
15	399.117,223 656.008,0	16	399.105,297 655.989,052	22.389	16	399.105,297 655.989,052	17	399.104,007 655.987,367	2.122
17	399.104,007 655.987,367	18	399.110,97 655.981,292	9.241	18	399.110,97 655.981,292	19	399.119,222 655.974,403	10.75
19	399.119,222 655.974,403	20	399.133,719 655.961,697	19.277	20	399.133,719 655.961,697	21	399.142,243 655.954,393	11.225
21	399.142,243 655.954,393	22	399.150,745 655.947,102	11.2	22	399.150,745 655.947,102	23	399.154,689 655.944,226	4.881
23	399.154,689 655.944,226	24	399.159,296 655.939,869	6.341	24	399.159,296 655.939,869	25	399.161,434 655.939,426	2.183
25	399.161,434 655.939,426	26	399.162,904 655.941,301	2.383	26	399.162,904 655.941,301	1	399.166,306 655.953,322	12.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
42 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

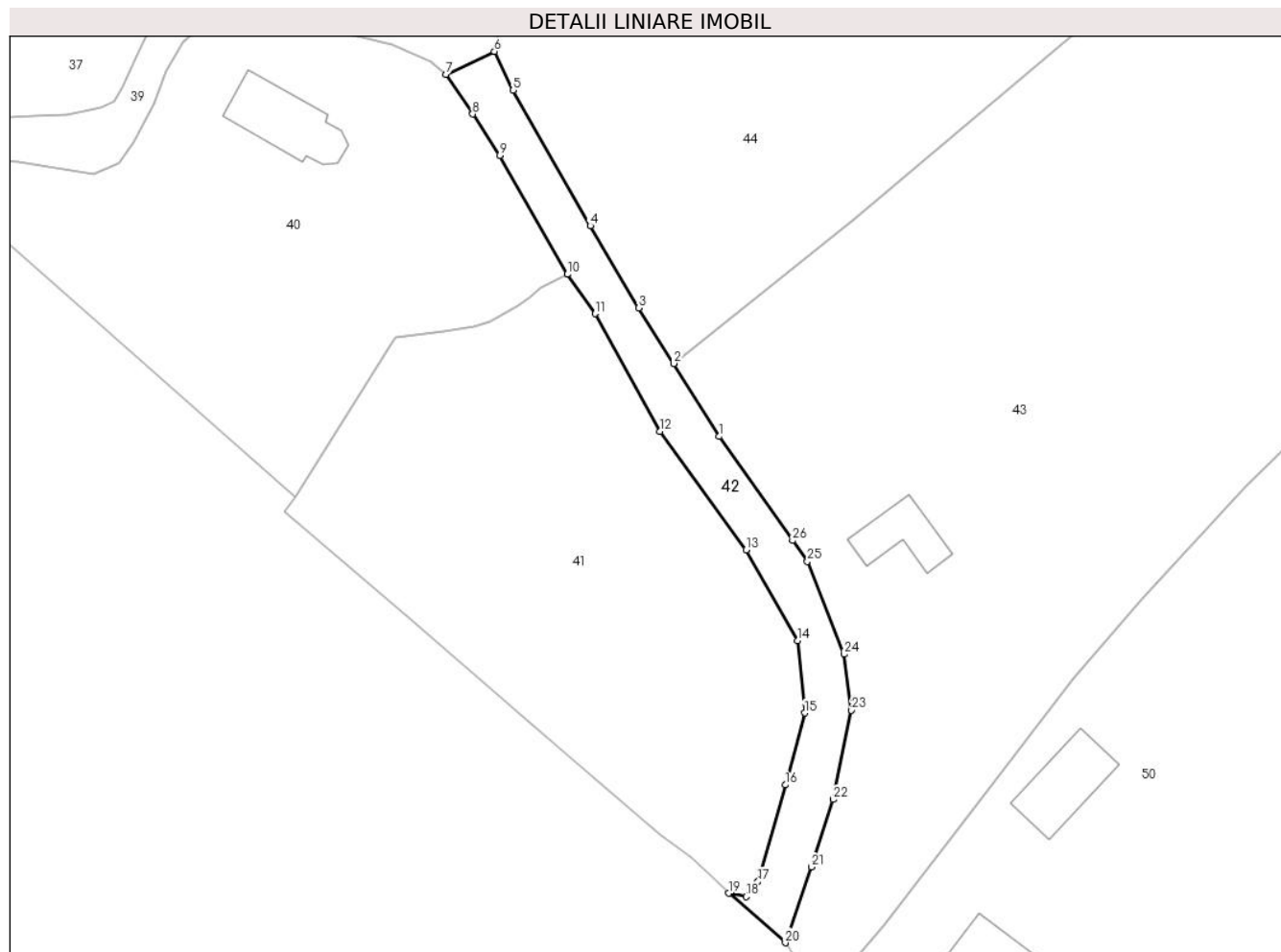
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.158,101 655.996,656	2	399.152,448 656.005,727	10.689
3	399.148,081 656.012,633	4	399.142,031 656.022,832	11.858
5	399.132,423 656.039,68	6	399.130,105 656.044,516	5.363
7	399.124,059 656.041,659	8	399.127,398 656.036,728	5.955
9	399.130,768 656.031,603	10	399.139,177 656.016,807	17.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.152,448 656.005,727	3	399.148,081 656.012,633	8.172
4	399.142,031 656.022,832	5	399.132,423 656.039,68	19.395
6	399.130,105 656.044,516	7	399.124,059 656.041,659	6.687
8	399.127,398 656.036,728	9	399.130,768 656.031,603	6.134
10	399.139,177 656.016,807	11	399.142,641 656.011,909	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.142,641 656.011,909	12	399.150,732 655.997,287	16.711
13	399.161,442 655.982,548	14	399.167,872 655.971,273	12.98
15	399.168,725 655.962,268	16	399.166,306 655.953,322	9.267
17	399.162,904 655.941,301	18	399.161,434 655.939,426	2.383
19	399.159,296 655.939,869	20	399.166,315 655.933,705	9.341
21	399.169,58 655.943,127	22	399.172,244 655.951,528	8.813
23	399.174,555 655.962,591	24	399.173,622 655.969,578	7.049
25	399.169,061 655.981,125	26	399.167,205 655.983,709	3.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	399.150,732 655.997,287	13	399.161,442 655.982,548	18.219
14	399.167,872 655.971,273	15	399.168,725 655.962,268	9.045
16	399.166,306 655.953,322	17	399.162,904 655.941,301	12.493
18	399.161,434 655.939,426	19	399.159,296 655.939,869	2.183
20	399.166,315 655.933,705	21	399.169,58 655.943,127	9.972
22	399.172,244 655.951,528	23	399.174,555 655.962,591	11.302
24	399.173,622 655.969,578	25	399.169,061 655.981,125	12.415
26	399.167,205 655.983,709	1	399.158,101 655.996,656	15.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 8, Jud. Maramures, "Grădina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.670	Sector cadastral:65 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 86/2014, din 09/05/2014 emis de Radu Aurel - Tomoiaga Patricia Antonela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16 1) Dan Ioan	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Gherman Marius	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) Gherman Ioan	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32 1) Dan Ioan	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) Gherman Marius	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) Gherman Ioan	A1.1
Act Notarial nr. 91/2015, din 20/08/2015 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16 1) Dan Ioan	A1
43 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 91/2015, din 20/08/2015 emis de Radu A. Podeleanu (certificat de mostenitor);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/32 1) Dan Ioan	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

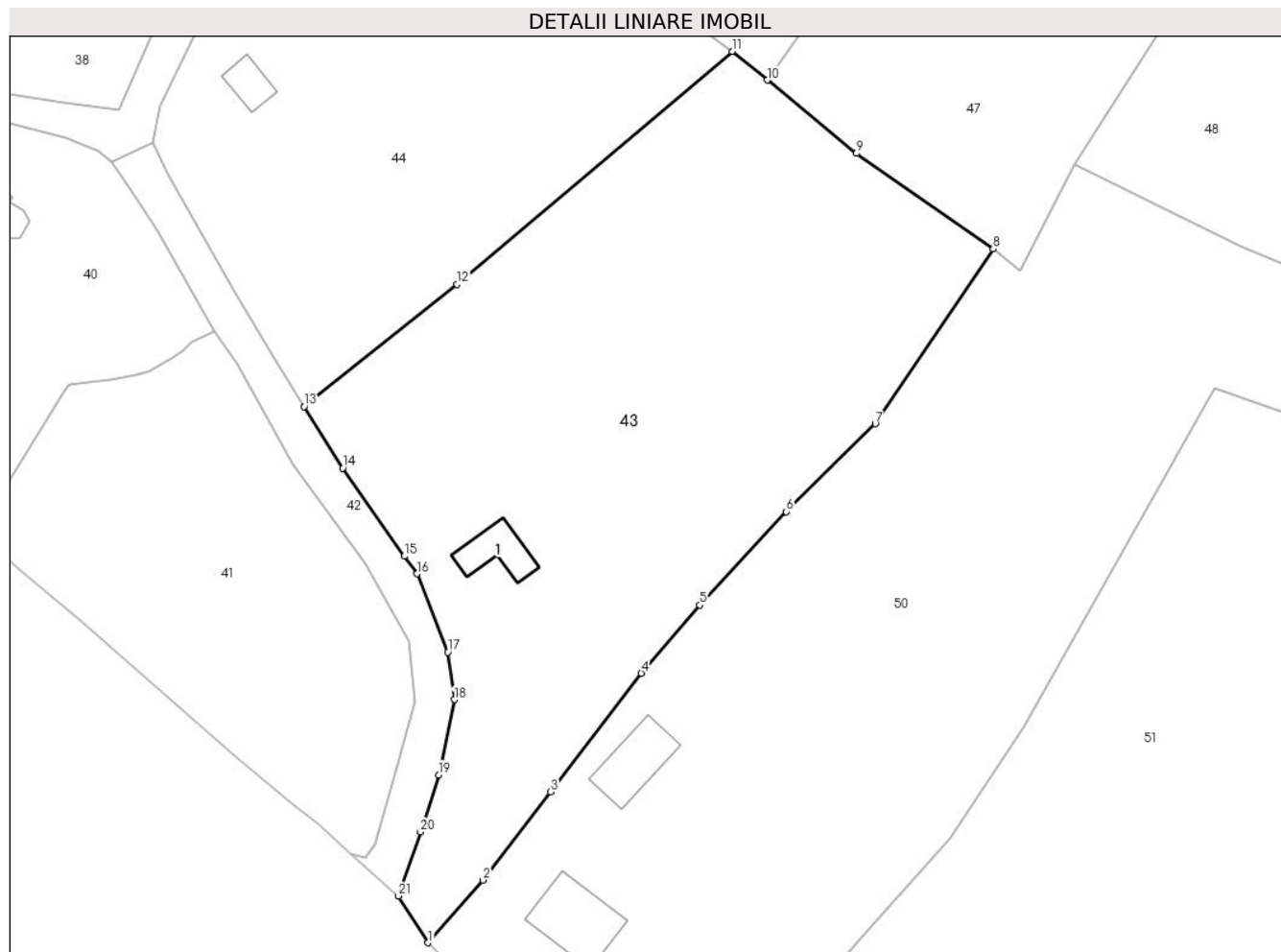
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	4.534	-	-	-	
3	faneata	NU	836	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.170,686 655.926,831	2	399.178,747 655.936,058	12.252
3	399.188,76 655.949,03	4	399.202,1 655.966,478	21.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.178,747 655.936,058	3	399.188,76 655.949,03	16.387
4	399.202,1 655.966,478	5	399.210,685 655.976,518	13.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.210,685 655.976,518	6	399.223,459 655.990,268	18.768
7	399.236,558 656.003,176	8	399.253,933 656.028,908	31.049
9	399.233,791 656.042,964	10	399.220,635 656.053,748	17.011
11	399.215,476 656.057,978	12	399.174,967 656.023,714	53.057
13	399.152,448 656.005,727	14	399.158,101 655.996,656	10.689
15	399.167,205 655.983,709	16	399.169,061 655.981,125	3.181
17	399.173,622 655.969,578	18	399.174,555 655.962,591	7.049
19	399.172,244 655.951,528	20	399.169,58 655.943,127	8.813
21	399.166,315 655.933,705	1	399.170,686 655.926,831	8.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.223,459 655.990,268	7	399.236,558 656.003,176	18.39
8	399.253,933 656.028,908	9	399.233,791 656.042,964	24.562
10	399.220,635 656.053,748	11	399.215,476 656.057,978	6.672
12	399.174,967 656.023,714	13	399.152,448 656.005,727	28.821
14	399.158,101 655.996,656	15	399.167,205 655.983,709	15.827
16	399.169,061 655.981,125	17	399.173,622 655.969,578	12.415
18	399.174,555 655.962,591	19	399.172,244 655.951,528	11.302
20	399.169,58 655.943,127	21	399.166,315 655.933,705	9.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 9, Jud. Maramures, "Gr. casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.601 Masurata: 4.013	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă tip P. An 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 156/2017, din 13/06/2017 emis de Biroul Individual Notarial Iliescu Dorina-Gabriela (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Marian Silviu-Deonisie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

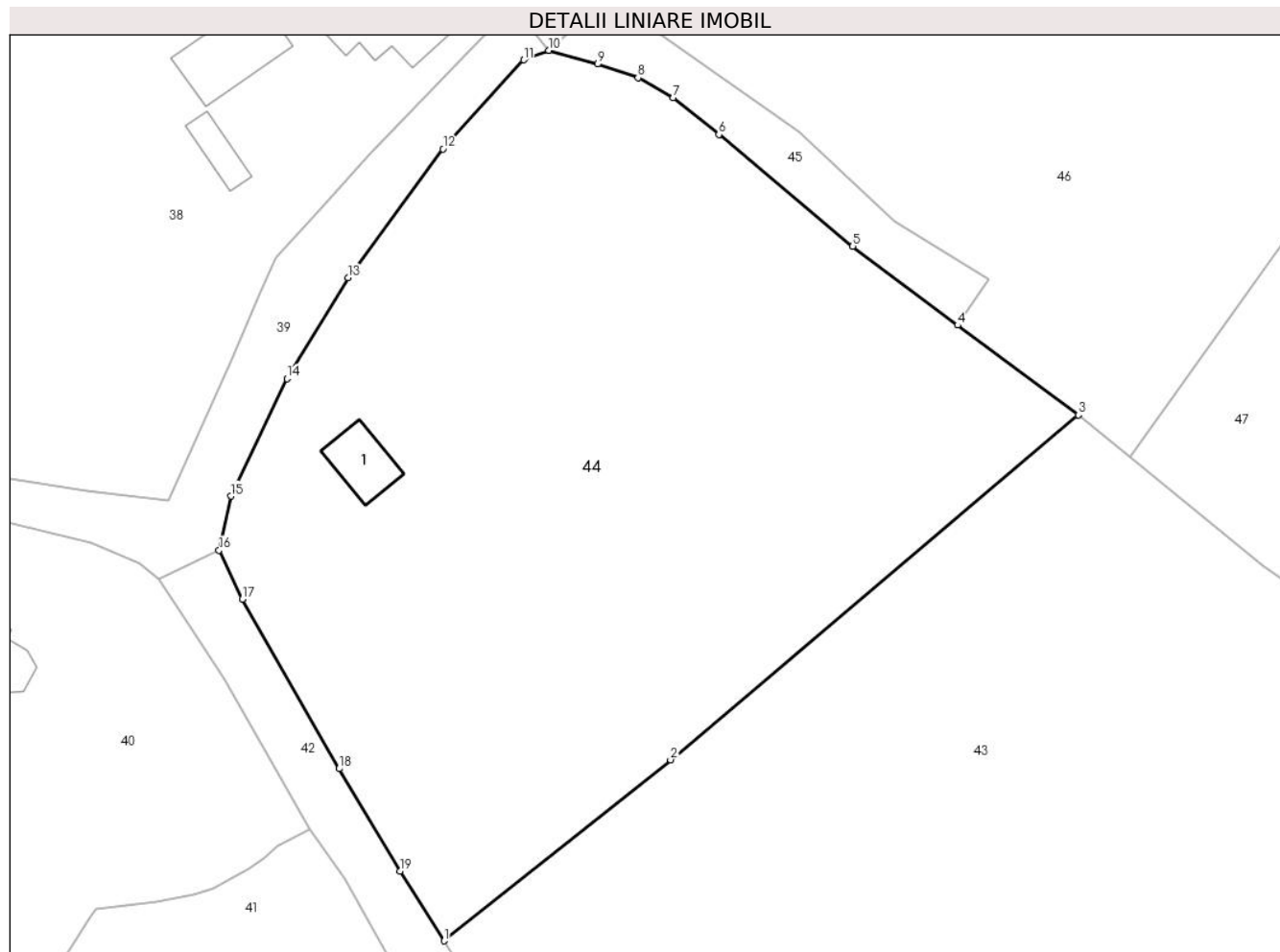
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.601 Masurata: 4.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	3.433	-	-	-	
3	arabil	NU	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă tip P. An 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.152,448 656.005,727	2	399.174,967 656.023,714	28.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.174,967 656.023,714	3	399.215,476 656.057,978	53.057
3	399.215,476 656.057,978	4	399.203,489 656.066,892	14.937
4	399.203,489 656.066,892	5	399.193,074 656.074,739	13.041
5	399.193,074 656.074,739	6	399.179,758 656.085,836	17.334
6	399.179,758 656.085,836	7	399.175,247 656.089,508	5.816
7	399.175,247 656.089,508	8	399.171,73 656.091,474	4.029
8	399.171,73 656.091,474	9	399.167,696 656.092,831	4.256
9	399.167,696 656.092,831	10	399.162,881 656.094,186	5.003
10	399.162,881 656.094,186	11	399.160,37 656.093,245	2.682
11	399.160,37 656.093,245	12	399.152,343 656.084,397	11.946
12	399.152,343 656.084,397	13	399.142,931 656.071,599	15.886
13	399.142,931 656.071,599	14	399.136,849 656.061,579	11.721
14	399.136,849 656.061,579	15	399.131,286 656.049,902	12.935
15	399.131,286 656.049,902	16	399.130,105 656.044,516	5.514
16	399.130,105 656.044,516	17	399.132,423 656.039,68	5.363
17	399.132,423 656.039,68	18	399.142,031 656.022,832	19.395
18	399.142,031 656.022,832	19	399.148,081 656.012,633	11.858
19	399.148,081 656.012,633	1	399.152,448 656.005,727	8.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

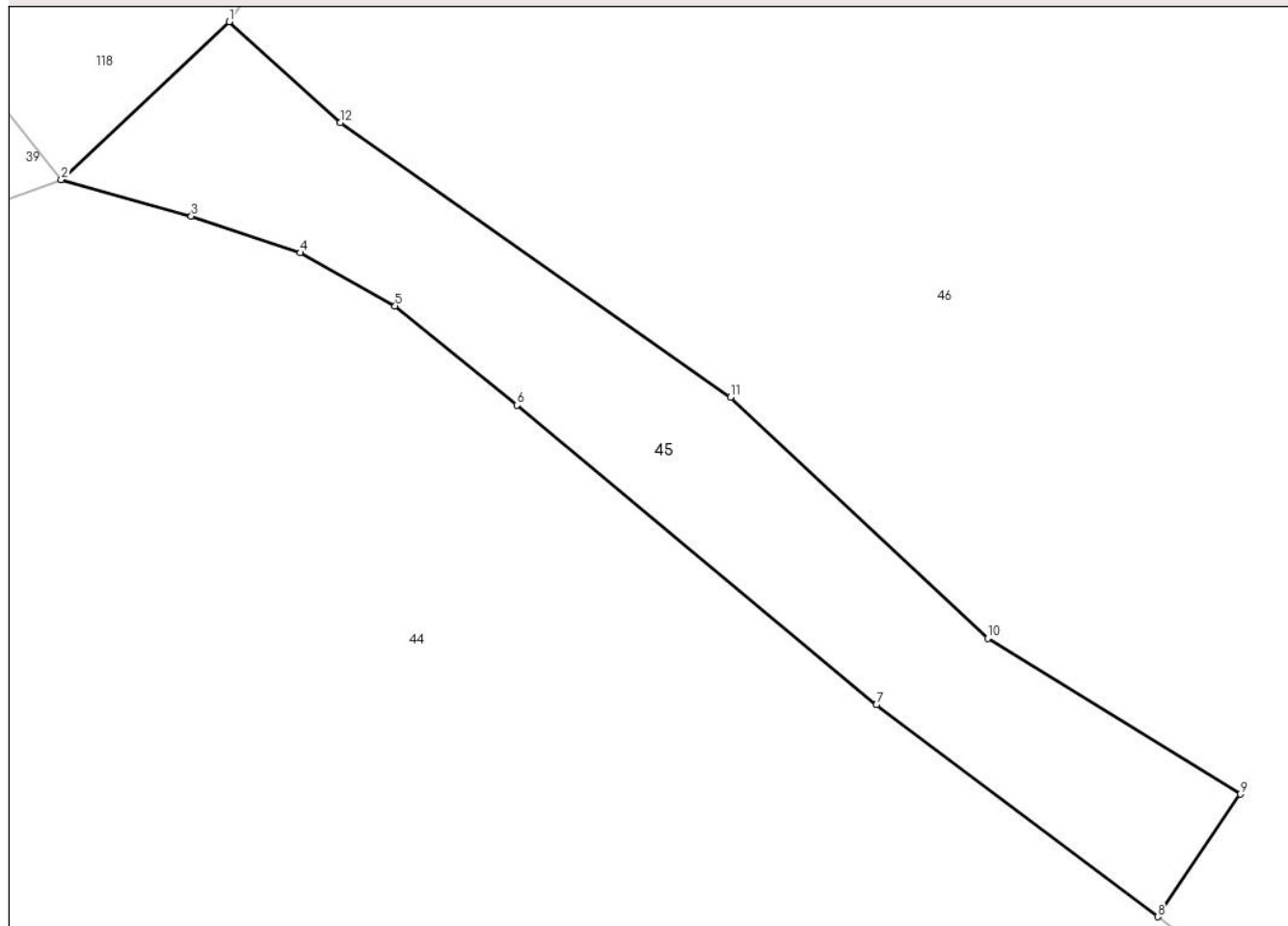
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.169,103 656.100,028	2	399.162,881 656.094,186	8.535
2	399.162,881 656.094,186	3	399.167,696 656.092,831	5.003
3	399.167,696 656.092,831	4	399.171,73 656.091,474	4.256
4	399.171,73 656.091,474	5	399.175,247 656.089,508	4.029
5	399.175,247 656.089,508	6	399.179,758 656.085,836	5.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.179,758 656.085,836	7	399.193,074 656.074,739	17.334
7	399.193,074 656.074,739	8	399.203,489 656.066,892	13.041
8	399.203,489 656.066,892	9	399.206,552 656.071,433	5.478
9	399.206,552 656.071,433	10	399.197,197 656.077,194	10.987
10	399.197,197 656.077,194	11	399.187,675 656.086,132	13.06
11	399.187,675 656.086,132	12	399.173,209 656.096,296	17.68
12	399.173,209 656.096,296	1	399.169,103 656.100,028	5.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.080	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

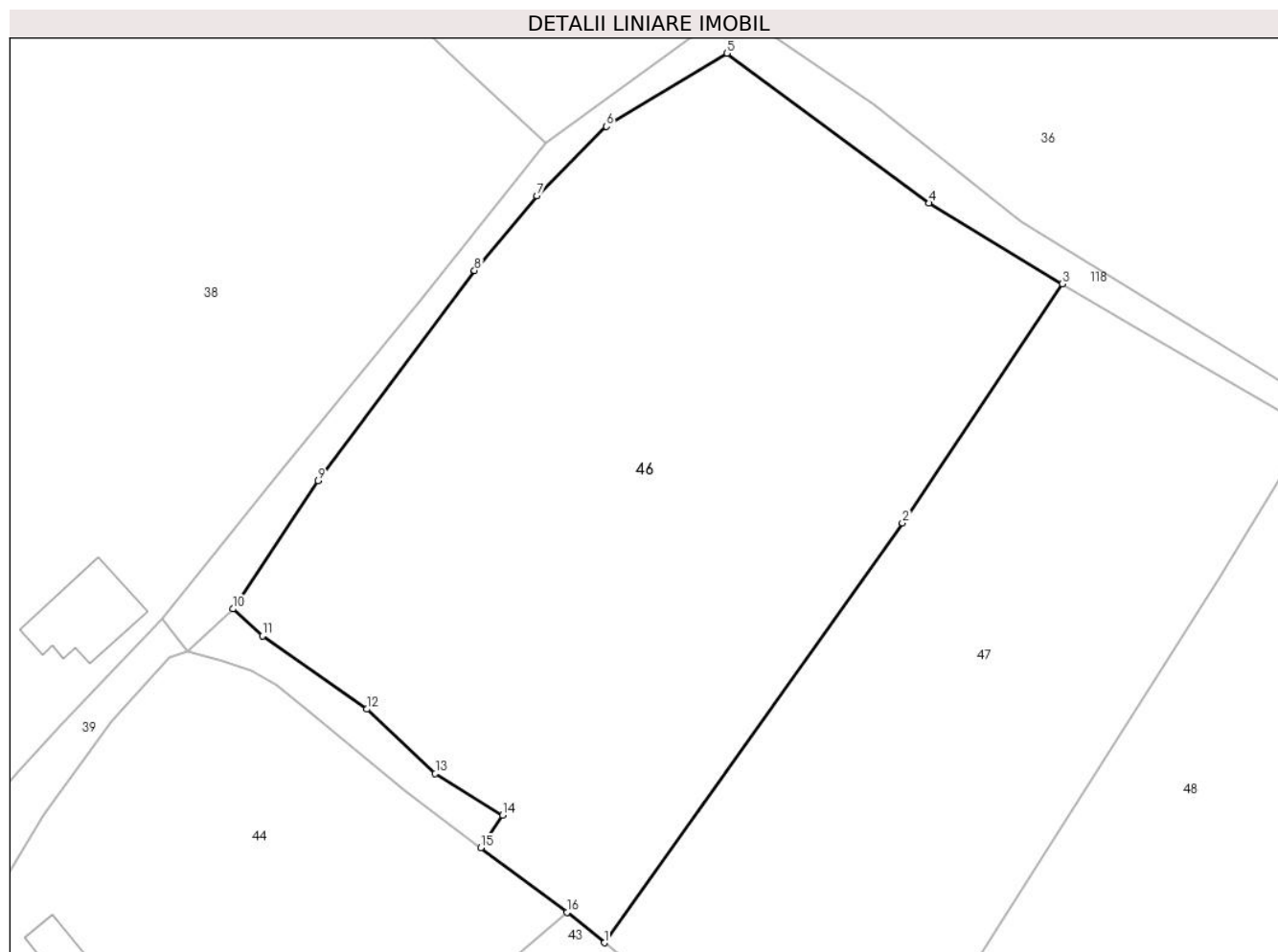
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.080	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.220,635 656.053,748	2	399.262,005 656.111,947	71.404
2	399.262,005 656.111,947	3	399.284,213 656.145,107	39.91
3	399.284,213 656.145,107	4	399.265,704 656.156,287	21.624
4	399.265,704 656.156,287	5	399.237,667 656.177,06	34.894
5	399.237,667 656.177,06	6	399.220,956 656.166,923	19.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.220,956 656.166,923	7	399.211,277 656.157,299	13.65
7	399.211,277 656.157,299	8	399.202,644 656.146,952	13.476
8	399.202,644 656.146,952	9	399.180,927 656.117,799	36.352
9	399.180,927 656.117,799	10	399.169,103 656.100,028	21.345
10	399.169,103 656.100,028	11	399.173,209 656.096,296	5.548
11	399.173,209 656.096,296	12	399.187,675 656.086,132	17.68
12	399.187,675 656.086,132	13	399.197,197 656.077,194	13.06
13	399.197,197 656.077,194	14	399.206,552 656.071,433	10.987
14	399.206,552 656.071,433	15	399.203,489 656.066,892	5.478
15	399.203,489 656.066,892	16	399.215,476 656.057,978	14.937
16	399.215,476 656.057,978	1	399.220,635 656.053,748	6.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.715 Masurata: 4.824	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; "La Cimitir"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
47 / 28/02/2024	
Act Notarial nr. 156/2017, din 13/06/2017 emis de Biroul Individual Notarial Iliescu Dorina-Gabriela (certificat de mostenitor);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) Marian Silviu-Deonisie	

C. Partea III. SARCINI .

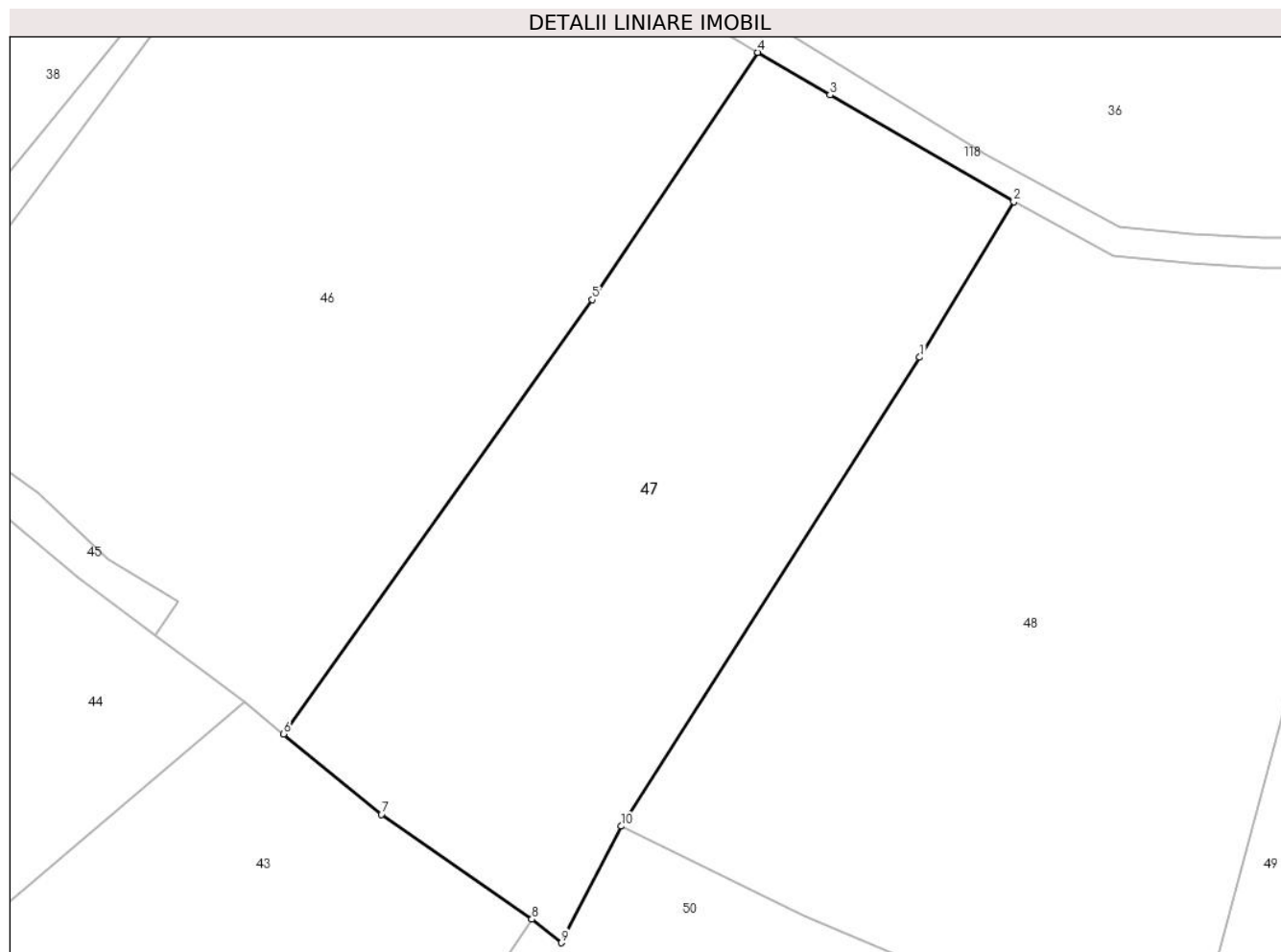
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.715 Masurata: 4.824	"La Cimitir"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.305,947 656.104,233	2	399.318,559 656.125,072	24.358
2	399.318,559 656.125,072	3	399.293,911 656.139,403	28.511
3	399.293,911 656.139,403	4	399.284,213 656.145,107	11.251
4	399.284,213 656.145,107	5	399.262,005 656.111,947	39.91
5	399.262,005 656.111,947	6	399.220,635 656.053,748	71.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.220,635 656.053,748	7	399.233,791 656.042,964	17.011
7	399.233,791 656.042,964	8	399.253,933 656.028,908	24.562
8	399.253,933 656.028,908	9	399.257,863 656.025,743	5.046
9	399.257,863 656.025,743	10	399.265,948 656.041,364	17.589
10	399.265,948 656.041,364	1	399.305,947 656.104,233	74.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, "Zăpode"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.884	Sector cadastral:65 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48 / 11/03/2024		
Act Administrativ nr. 40318/67, din 25/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Marian Petre , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 643, din 11/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Roman Ionuț-Roxan 2) Roman Natalia-Olga	A1

C. Partea III. SARCINI .

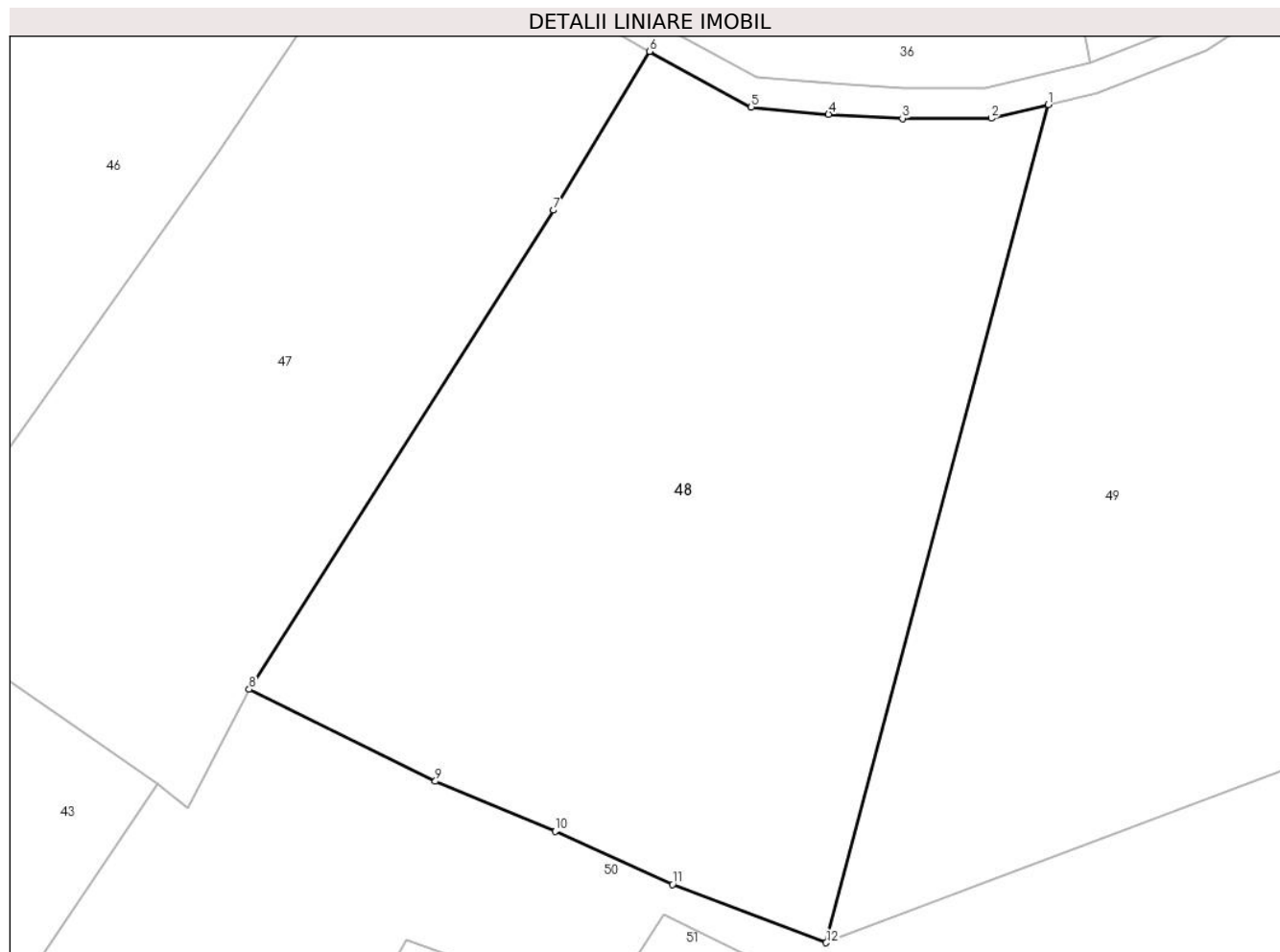
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.884	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.370,939 656.118,106	2	399.363,45 656.116,287	7.707
2	399.363,45 656.116,287	3	399.351,793 656.116,277	11.657
3	399.351,793 656.116,277	4	399.342,087 656.116,827	9.721
4	399.342,087 656.116,827	5	399.331,924 656.117,778	10.207
5	399.331,924 656.117,778	6	399.318,559 656.125,072	15.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.318,559 656.125,072	7	399.305,947 656.104,233	24.358
7	399.305,947 656.104,233	8	399.265,948 656.041,364	74.515
8	399.265,948 656.041,364	9	399.290,425 656.029,294	27.291
9	399.290,425 656.029,294	10	399.306,196 656.022,719	17.087
10	399.306,196 656.022,719	11	399.321,589 656.015,756	16.895
11	399.321,589 656.015,756	12	399.341,759 656.008,099	21.574
12	399.341,759 656.008,099	1	399.370,939 656.118,106	113.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.492	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 10/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

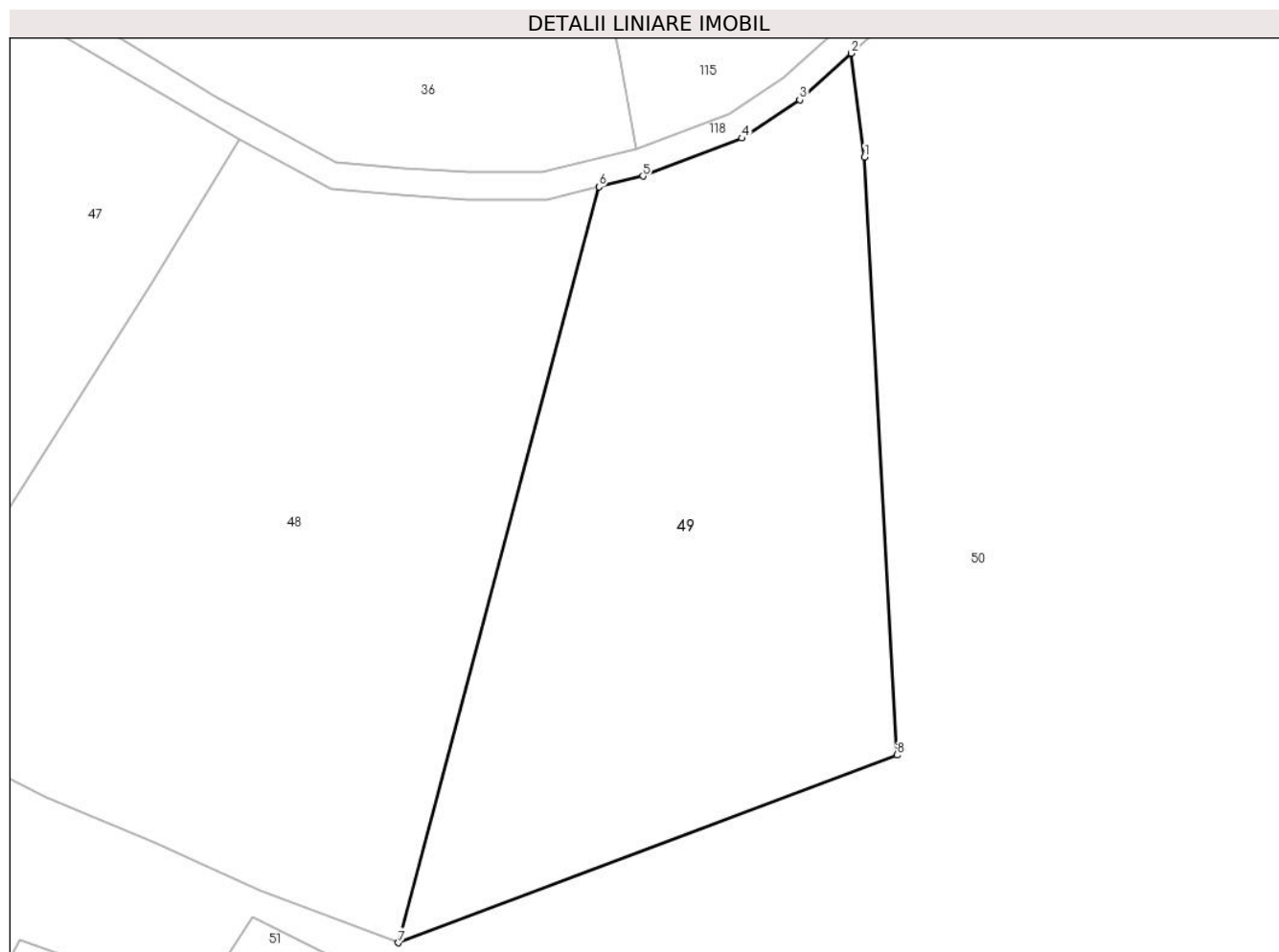
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.492	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.409,58 656.122,412	2	399.407,66 656.137,53	15.239
2	399.407,66 656.137,53	3	399.400,171 656.130,737	10.111
3	399.400,171 656.130,737	4	399.391,731 656.125,178	10.106
4	399.391,731 656.125,178	5	399.377,335 656.119,659	15.418
5	399.377,335 656.119,659	6	399.370,939 656.118,106	6.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.370,939 656.118,106	7	399.341,759 656.008,099	113.811
7	399.341,759 656.008,099	8	399.414,303 656.035,417	77.517
8	399.414,303 656.035,417	1	399.409,58 656.122,412	87.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 7, Jud. Maramures, "Acasă, În Zăpode, Dl. Bulbucului"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.516	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; imobil desparti de drum

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă tip D+P. An construcție1959.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă tip P. An construcție 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 51248/25, din 27/07/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Roman Gavril , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 926, din 27/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Gheduț Sorinel-Dănuț	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Gheduț Sorinel-Dănuț	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

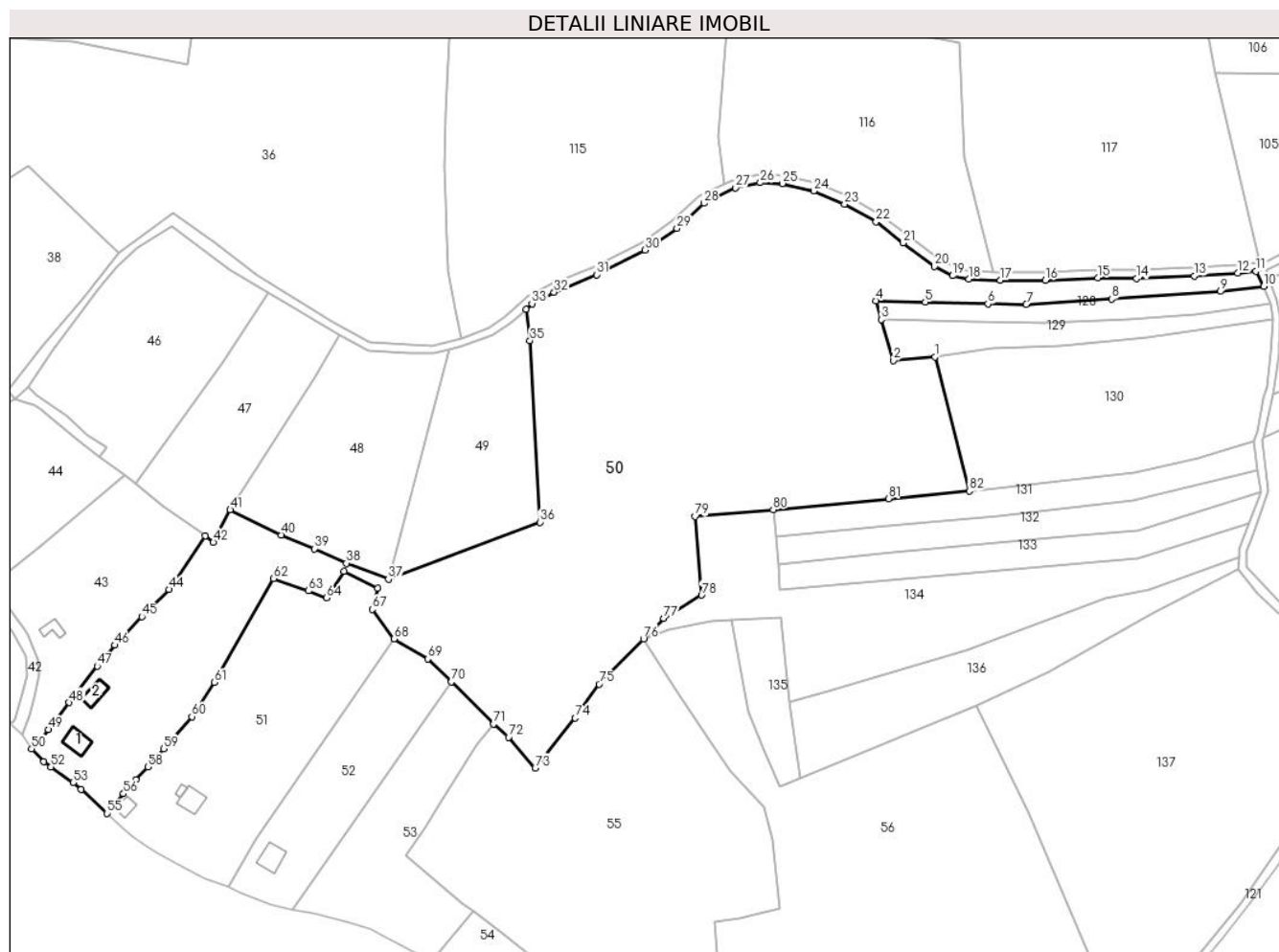
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.516	imobil desparti de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	970	-	-	-	
2	faneata	DA	2.679	-	-	-	
3	faneata	NU	41.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă tip D+P. An construcție 1959.
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă tip P. An construcție 1920

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	399.603,744 656.114,648	2	399.583,779 656.112,958	20.036	2	399.583,779 656.112,958	3	399.578,003 656.132,502	20.38	3	399.578,003 656.132,502	4	399.575,392 656.141,54	9.408

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	399.575,392 656.141,54	5	399.599,144 656.140,876	23.761	5	399.599,144 656.140,876	6	399.629,189 656.140,036	30.057	6	399.629,189 656.140,036	7	399.647,619 656.139,766	18.432
7	399.647,619 656.139,766	8	399.688,443 656.142,276	40.901	8	399.688,443 656.142,276	9	399.740,625 656.146,005	52.315	9	399.740,625 656.146,005	10	399.761,408 656.148,446	20.926
10	399.761,408 656.148,446	11	399.757,752 656.155,636	8.066	11	399.757,752 656.155,636	12	399.748,909 656.154,729	8.889	12	399.748,909 656.154,729	13	399.728,047 656.153,444	20.902
13	399.728,047 656.153,444	14	399.700,535 656.152,132	27.543	14	399.700,535 656.152,132	15	399.681,832 656.152,435	18.705	15	399.681,832 656.152,435	16	399.656,659 656.151,368	25.196
16	399.656,659 656.151,368	17	399.635,162 656.151,311	21.497	17	399.635,162 656.151,311	18	399.619,924 656.151,938	15.251	18	399.619,924 656.151,938	19	399.612,214 656.153,526	7.872
19	399.612,214 656.153,526	20	399.603,571 656.157,913	9.692	20	399.603,571 656.157,913	21	399.588,57 656.169,255	18.806	21	399.588,57 656.169,255	22	399.575,602 656.179,329	16.421
22	399.575,602 656.179,329	23	399.560,469 656.187,81	17.347	23	399.560,469 656.187,81	24	399.545,601 656.194,174	16.173	24	399.545,601 656.194,174	25	399.530,583 656.197,677	15.421
25	399.530,583 656.197,677	26	399.520,042 656.198,064	10.548	26	399.520,042 656.198,064	27	399.508,215 656.195,624	12.077	27	399.508,215 656.195,624	28	399.492,95 656.188,236	16.958
28	399.492,95 656.188,236	29	399.480,069 656.176,172	17.648	29	399.480,069 656.176,172	30	399.464,833 656.165,796	18.434	30	399.464,833 656.165,796	31	399.441,514 656.154,004	26.131
31	399.441,514 656.154,004	32	399.421,192 656.145,58	21.999	32	399.421,192 656.145,58	33	399.410,541 656.140,143	11.959	33	399.410,541 656.140,143	34	399.407,66 656.137,53	3.889
34	399.407,66 656.137,53	35	399.409,58 656.122,412	15.239	35	399.409,58 656.122,412	36	399.414,303 656.035,417	87.123	36	399.414,303 656.035,417	37	399.341,759 656.008,099	77.517
37	399.341,759 656.008,099	38	399.321,589 656.015,756	21.574	38	399.321,589 656.015,756	39	399.306,196 656.022,719	16.895	39	399.306,196 656.022,719	40	399.290,425 656.029,294	17.087
40	399.290,425 656.029,294	41	399.265,948 656.041,364	27.291	41	399.265,948 656.041,364	42	399.257,863 656.025,743	17.589	42	399.257,863 656.025,743	43	399.253,933 656.028,908	5.046
43	399.253,933 656.028,908	44	399.236,558 656.003,176	31.049	44	399.236,558 656.003,176	45	399.223,459 655.990,268	18.39	45	399.223,459 655.990,268	46	399.210,685 655.976,518	18.768
46	399.210,685 655.976,518	47	399.202,1 655.966,478	13.21	47	399.202,1 655.966,478	48	399.188,76 655.949,03	21.963	48	399.188,76 655.949,03	49	399.178,747 655.936,058	16.387
49	399.178,747 655.936,058	50	399.170,686 655.926,831	12.252	50	399.170,686 655.926,831	51	399.176,61 655.920,764	8.48	51	399.176,61 655.920,764	52	399.179,89 655.918,217	4.153
52	399.179,89 655.918,217	53	399.190,502 655.910,664	13.025	53	399.190,502 655.910,664	54	399.194,493 655.907,41	5.149	54	399.194,493 655.907,41	55	399.206,826 655.895,975	16.819
55	399.206,826 655.895,975	56	399.214,72 655.905,322	12.234	56	399.214,72 655.905,322	57	399.220,635 655.912,07	8.973	57	399.220,635 655.912,07	58	399.226,403 655.918,164	8.391
58	399.226,403 655.918,164	59	399.233,919 655.926,952	11.564	59	399.233,919 655.926,952	60	399.247,547 655.942,285	20.514	60	399.247,547 655.942,285	61	399.258,434 655.958,661	19.665
61	399.258,434 655.958,661	62	399.286,623 656.008,495	57.254	62	399.286,623 656.008,495	63	399.303,458 656.002,529	17.861	63	399.303,458 656.002,529	64	399.312,197 655.999,172	9.362
64	399.312,197 655.999,172	65	399.320,466 656.011,849	15.135	65	399.320,466 656.011,849	66	399.336,603 656.003,844	18.013	66	399.336,603 656.003,844	67	399.333,977 655.993,639	10.537
67	399.333,977 655.993,639	68	399.344,483 655.979,614	17.524	68	399.344,483 655.979,614	69	399.360,543 655.969,918	18.76	69	399.360,543 655.969,918	70	399.371,904 655.958,955	15.788
70	399.371,904 655.958,955	71	399.392,147 655.938,81	28.559	71	399.392,147 655.938,81	72	399.399,407 655.932,437	9.661	72	399.399,407 655.932,437	73	399.412,102 655.917,624	19.509
73	399.412,102 655.917,624	74	399.431,318 655.941,581	30.711	74	399.431,318 655.941,581	75	399.442,721 655.957,872	19.885	75	399.442,721 655.957,872	76	399.464,05 655.979,598	30.445
76	399.464,05 655.979,598	77	399.473,69 655.989,418	13.761	77	399.473,69 655.989,418	78	399.491,906 656.000,482	21.313	78	399.491,906 656.000,482	79	399.488,804 656.038,27	37.915
79	399.488,804 656.038,27	80	399.526,214 656.041,465	37.546	80	399.526,214 656.041,465	81	399.581,583 656.046,636	55.609	81	399.581,583 656.046,636	82	399.620,198 656.050,403	38.799
82	399.620,198 656.050,403	1	399.603,744 656.114,648	66.319										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 6, Jud. Maramures, "Grădina casei, Gr. casei, În Terti, Pe Dîmb"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.307	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă tip D+P. An construcție 1975.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă tip P. An construcție 1975.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă tip P. An construcție 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. 40318/68, din 25/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1130/9307 1) Danci Petru	A1
Act Administrativ nr. 51248/15, din 10/06/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4948/9307 1) Oniga Ioan , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 40318/63, din 25/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 540/9307 1) Suciu Viorel , lipsă CNP 2) Suciu Liviu , lipsă CNP 3) Roman Elena , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 40346/92, din 23/05/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2340/9307 1) Ghedut Leontina , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 349/9307 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 923, din 27/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Danci Petru	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Danci Petru	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

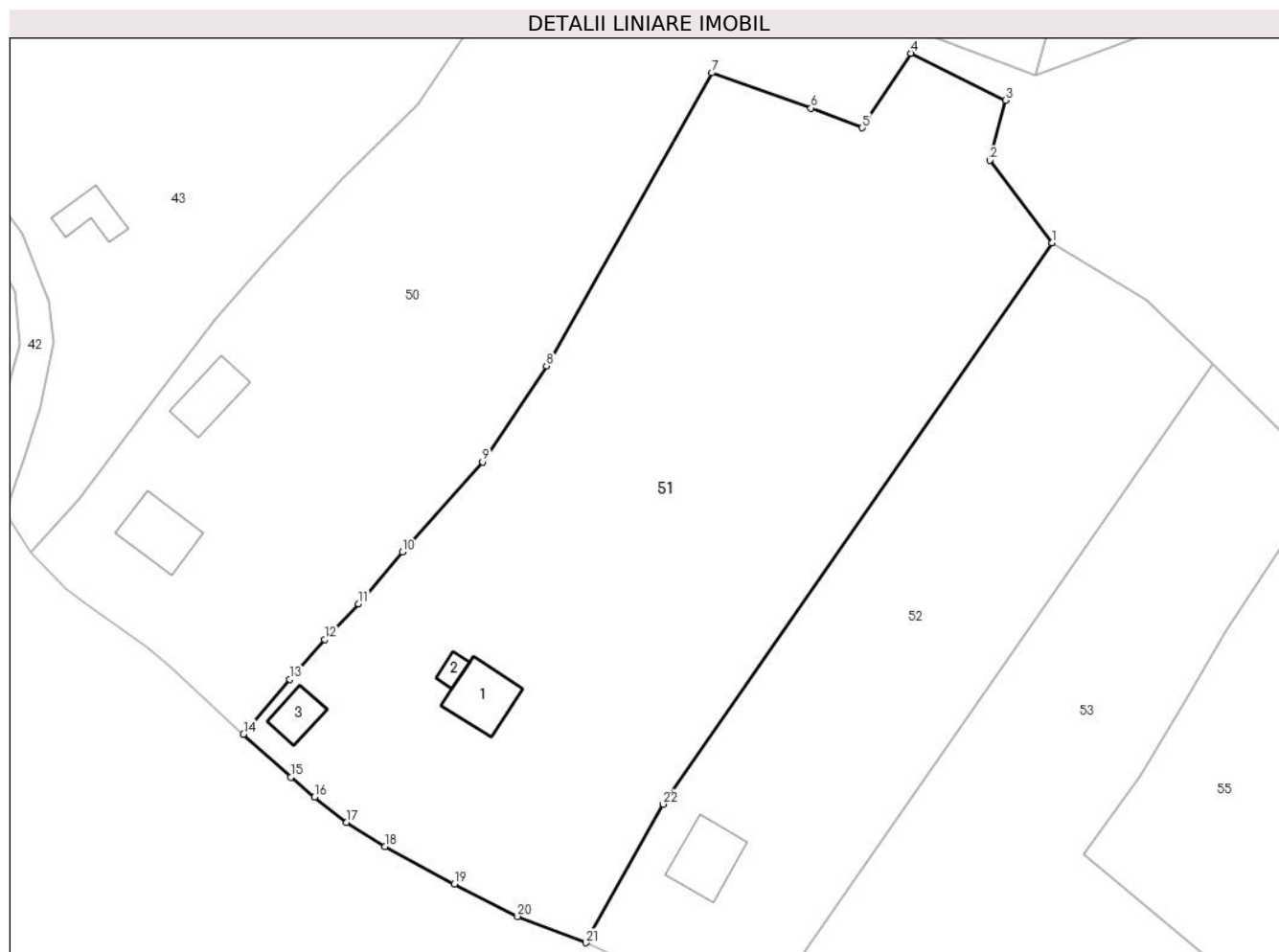
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.273	-	-	-	
2	faneata	DA	3.189	-	-	-	
3	faneata	NU	4.787	-	-	-	
4	faneata	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă tip D+P. An construcție 1975.
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă tip P. An construcție 1975.
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă tip P. An construcție 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.344,483 655.979,614	2	399.333,977 655.993,639	17.524
3	399.336,603 656.003,844	4	399.320,466 656.011,849	18.013
5	399.312,197 655.999,172	6	399.303,458 656.002,529	9.362
7	399.286,623 656.008,495	8	399.258,434 655.958,661	57.254
9	399.247,547 655.942,285	10	399.233,919 655.926,952	20.514
11	399.226,403 655.918,164	12	399.220,635 655.912,07	8.391
13	399.214,72 655.905,322	14	399.206,826 655.895,975	12.234
15	399.214,924 655.888,676	16	399.218,93 655.885,252	5.27
17	399.224,367 655.880,974	18	399.230,878 655.876,817	7.725
19	399.242,748 655.870,447	20	399.253,504 655.864,94	12.084
21	399.265,13 655.860,473	22	399.278,296 655.884,068	27.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.333,977 655.993,639	3	399.336,603 656.003,844	10.537
4	399.320,466 656.011,849	5	399.312,197 655.999,172	15.135
6	399.303,458 656.002,529	7	399.286,623 656.008,495	17.861
8	399.258,434 655.958,661	9	399.247,547 655.942,285	19.665
10	399.233,919 655.926,952	11	399.226,403 655.918,164	11.564
12	399.220,635 655.912,07	13	399.214,72 655.905,322	8.973
14	399.206,826 655.895,975	15	399.214,924 655.888,676	10.902
16	399.218,93 655.885,252	17	399.224,367 655.880,974	6.918
18	399.230,878 655.876,817	19	399.242,748 655.870,447	13.471
20	399.253,504 655.864,94	21	399.265,13 655.860,473	12.455
22	399.278,296 655.884,068	1	399.344,483 655.979,614	116.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.746	Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Cămin cultural. An 1932.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52 / 28/02/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 70, pozitia 13, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (lege);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) Comuna Vîma Mică, CIF:3627528, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

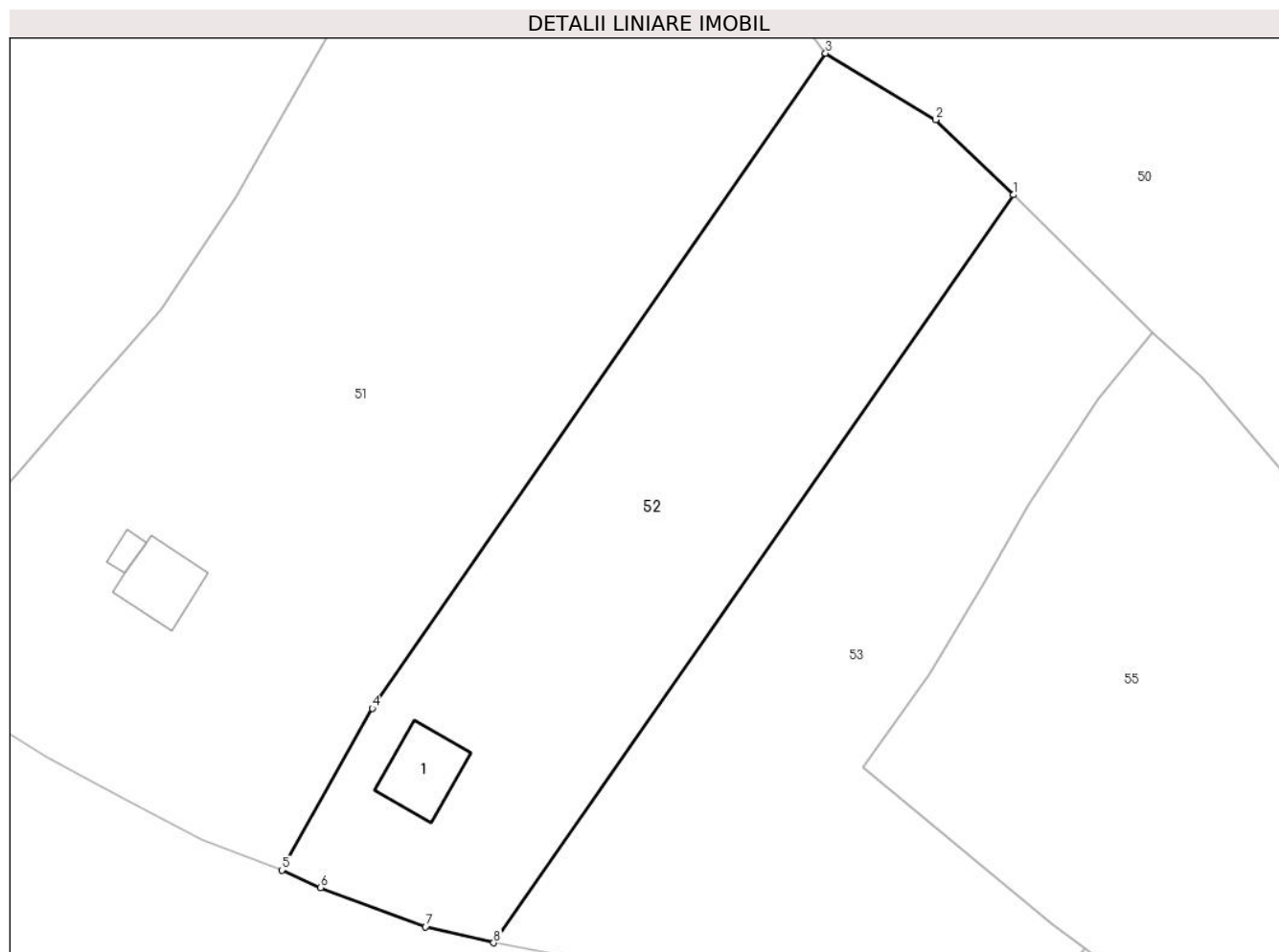
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Cămin cultural. An 1932.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.371,904 655.958,955	2	399.360,543 655.969,918	15.788
2	399.360,543 655.969,918	3	399.344,483 655.979,614	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	399.344,483 655.979,614	4	399.278,296 655.884,068	116.231
4	399.278,296 655.884,068	5	399.265,13 655.860,473	27.02
5	399.265,13 655.860,473	6	399.270,763 655.857,925	6.182
6	399.270,763 655.857,925	7	399.286,108 655.852,178	16.386
7	399.286,108 655.852,178	8	399.296,025 655.849,86	10.184
8	399.296,025 655.849,86	1	399.371,904 655.958,955	132.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.007	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 925, din 27/03/2024 emis de Comuna Vima Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Balint Elvira-Mirela	A1

C. Partea III. SARCINI .

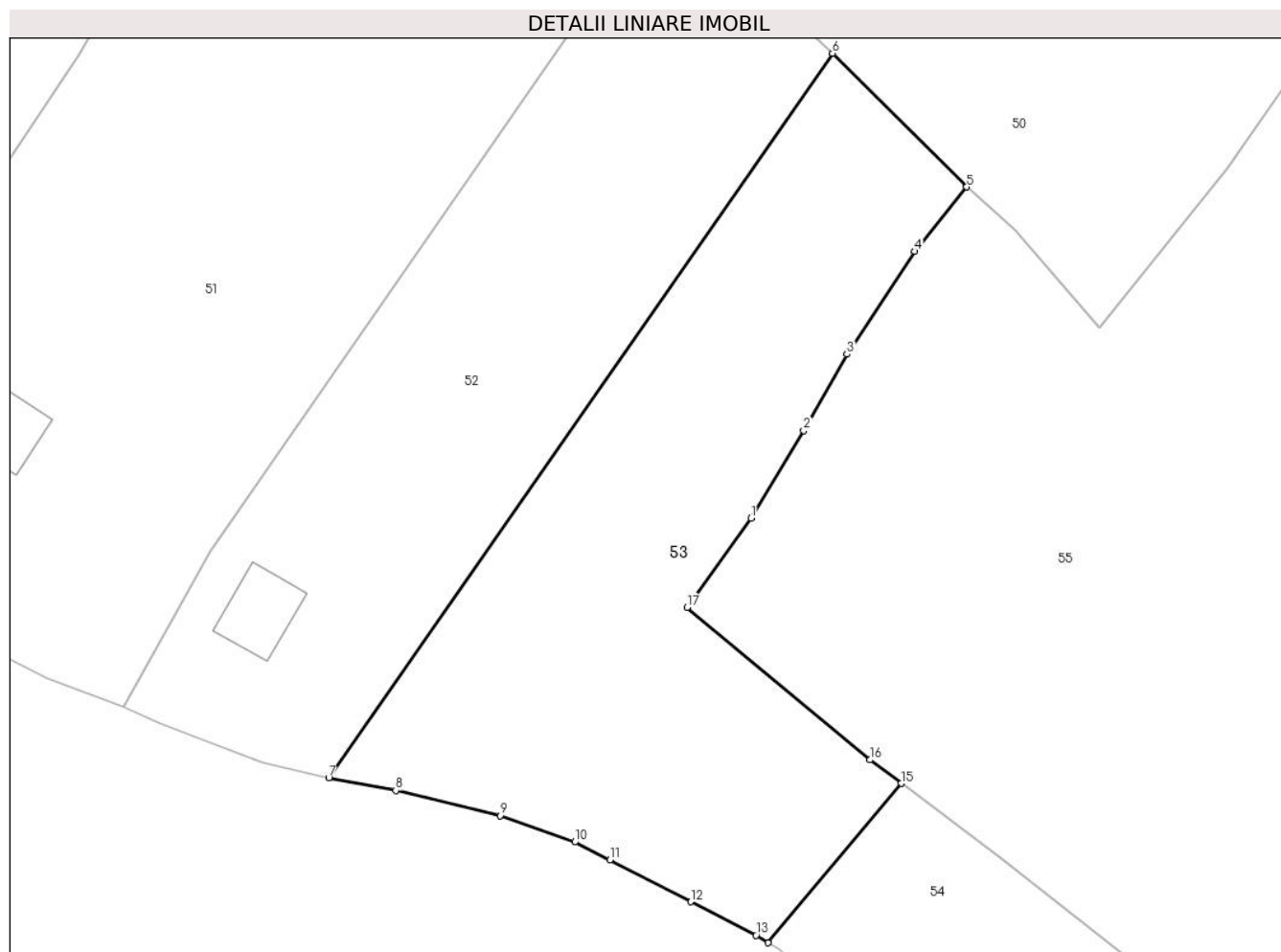
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.007	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.359,637 655.888,947	2	399.367,568 655.902,154	15.405
2	399.367,568 655.902,154	3	399.374,111 655.913,636	13.216
3	399.374,111 655.913,636	4	399.384,327 655.929,131	18.559
4	399.384,327 655.929,131	5	399.392,147 655.938,81	12.444
5	399.392,147 655.938,81	6	399.371,904 655.958,955	28.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.371,904 655.958,955	7	399.296,025 655.849,86	132.889
7	399.296,025 655.849,86	8	399.306,123 655.847,972	10.273
8	399.306,123 655.847,972	9	399.321,85 655.844,187	16.176
9	399.321,85 655.844,187	10	399.333,097 655.840,218	11.926
10	399.333,097 655.840,218	11	399.338,417 655.837,524	5.964
11	399.338,417 655.837,524	12	399.350,546 655.831,227	13.666
12	399.350,546 655.831,227	13	399.360,409 655.826,16	11.088
13	399.360,409 655.826,16	14	399.362,218 655.825,047	2.124
14	399.362,218 655.825,047	15	399.382,276 655.849,034	31.267
15	399.382,276 655.849,034	16	399.377,524 655.852,57	5.923
16	399.377,524 655.852,57	17	399.350,002 655.875,507	35.827
17	399.350,002 655.875,507	1	399.359,637 655.888,947	16.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "La Lac"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.963	Sector cadastral:65 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54 / 27/03/2024	
Act Administrativ nr. 40318/94, din 29/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Tuns Vasile , lipsă CNP
	A1
Act Administrativ nr. 922, din 27/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Roman Marinel
	A1

C. Partea III. SARCINI .

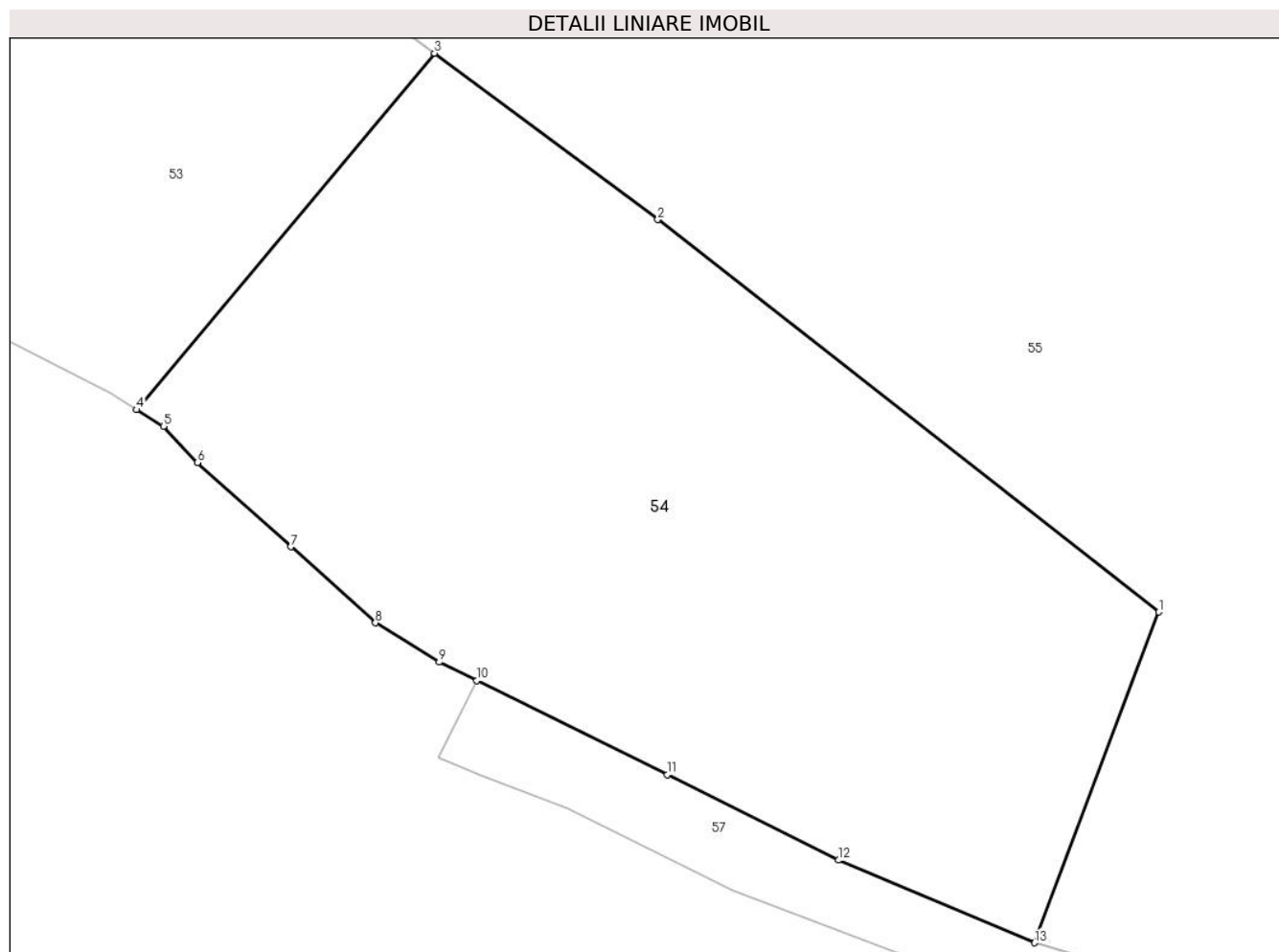
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.431,04 655.811,431	2	399.397,314 655.837,842	42.837
2	399.397,314 655.837,842	3	399.382,276 655.849,034	18.746
3	399.382,276 655.849,034	4	399.362,218 655.825,047	31.267
4	399.362,218 655.825,047	5	399.364,026 655.823,934	2.124
5	399.364,026 655.823,934	6	399.366,307 655.821,48	3.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.366,307 655.821,48	7	399.372,6 655.815,828	8.459
7	399.372,6 655.815,828	8	399.378,297 655.810,7	7.664
8	399.378,297 655.810,7	9	399.382,593 655.808,064	5.041
9	399.382,593 655.808,064	10	399.385,125 655.806,815	2.823
10	399.385,125 655.806,815	11	399.397,948 655.800,491	14.298
11	399.397,948 655.800,491	12	399.409,474 655.794,737	12.882
12	399.409,474 655.794,737	13	399.422,687 655.789,183	14.333
13	399.422,687 655.789,183	1	399.431,04 655.811,431	23.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Zăpode"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 19.878 Masurata: 20.247	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/24, din 10/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Marian Eugenia DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

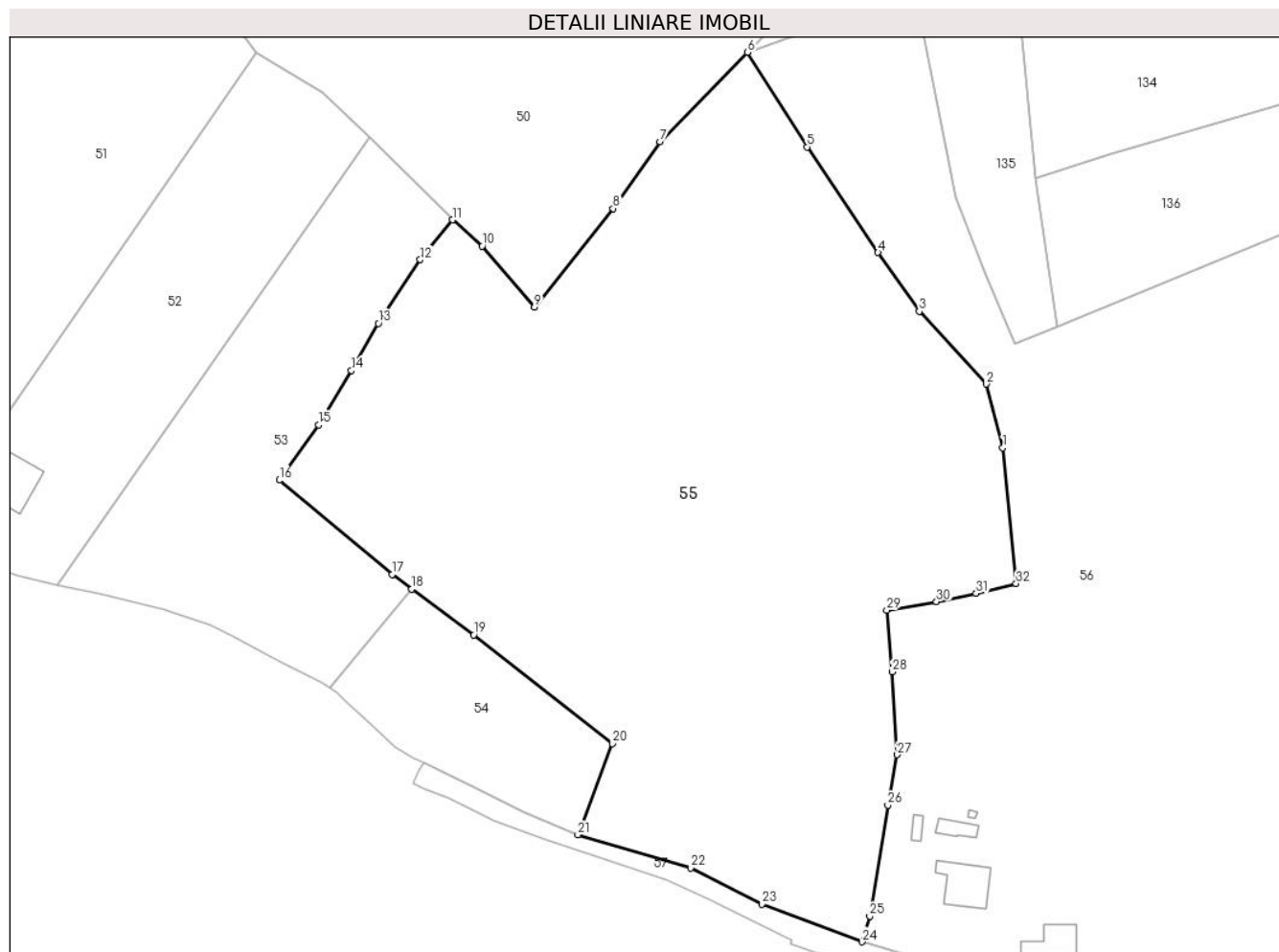
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 19.878 Masurata: 20.247	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.872	-	-	-	
2	faneata	NU	13.029	-	-	-	
3	faneata	DA	3.346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.526,156 655.883,385	2	399.522,14 655.898,888	16.015
3	399.505,81 655.916,553	4	399.495,779 655.930,919	17.521
5	399.478,508 655.956,576	6	399.464,05 655.979,598	27.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.522,14 655.898,888	3	399.505,81 655.916,553	24.057
4	399.495,779 655.930,919	5	399.478,508 655.956,576	30.928
6	399.464,05 655.979,598	7	399.442,721 655.957,872	30.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	399.442,721 655.957,872	8	399.431,318 655.941,581	19.885
9	399.412,102 655.917,624	10	399.399,407 655.932,437	19.509
11	399.392,147 655.938,81	12	399.384,327 655.929,131	12.444
13	399.374,111 655.913,636	14	399.367,568 655.902,154	13.216
15	399.359,637 655.888,947	16	399.350,002 655.875,507	16.537
17	399.377,524 655.852,57	18	399.382,276 655.849,034	5.923
19	399.397,314 655.837,842	20	399.431,04 655.811,431	42.837
21	399.422,687 655.789,183	22	399.450,123 655.781,16	28.585
23	399.467,515 655.772,335	24	399.491,893 655.763,175	26.043
25	399.493,745 655.769,445	26	399.498,136 655.796,436	27.346
27	399.500,463 655.808,694	28	399.499,221 655.828,879	20.223
29	399.497,906 655.843,855	30	399.510,016 655.845,97	12.293
31	399.519,669 655.847,95	32	399.529,384 655.850,337	10.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	399.431,318 655.941,581	9	399.412,102 655.917,624	30.711
10	399.399,407 655.932,437	11	399.392,147 655.938,81	9.661
12	399.384,327 655.929,131	13	399.374,111 655.913,636	18.559
14	399.367,568 655.902,154	15	399.359,637 655.888,947	15.405
16	399.350,002 655.875,507	17	399.377,524 655.852,57	35.827
18	399.382,276 655.849,034	19	399.397,314 655.837,842	18.746
20	399.431,04 655.811,431	21	399.422,687 655.789,183	23.765
22	399.450,123 655.781,16	23	399.467,515 655.772,335	19.502
24	399.491,893 655.763,175	25	399.493,745 655.769,445	6.538
26	399.498,136 655.796,436	27	399.500,463 655.808,694	12.476
28	399.499,221 655.828,879	29	399.497,906 655.843,855	15.034
30	399.510,016 655.845,97	31	399.519,669 655.847,95	9.854
32	399.529,384 655.850,337	1	399.526,156 655.883,385	33.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 1, Jud. Maramures, "Grădina casei, Dl. Zăpozii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.739	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă. An 1967.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă. An 1967.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă. An 2020.
A1.4		Loc. Jugastreni, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă. An 2020.
A1.5		Loc. Jugastreni, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă. An 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. 15, din 15/02/2005 emis de Lujerdeanu Constantin (certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3509/27739 1) Roman Viorel	A1
Act Administrativ nr. 40318/64, din 25/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 24230/27739 1) Trif Terezia , lipsă CNP 2) Timaru Claudia , lipsă CNP 3) Maxim Silviu , lipsă CNP 4) Bodea Rozalia , lipsă CNP 5) Bocotiu Emilian , lipsă CNP 6) Bocotiu Augustin , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Roman Viorel	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 924, din 27/03/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 24230/27739 în favoarea lui 1) Roman Viorel	A1

C. Partea III. SARCINI .

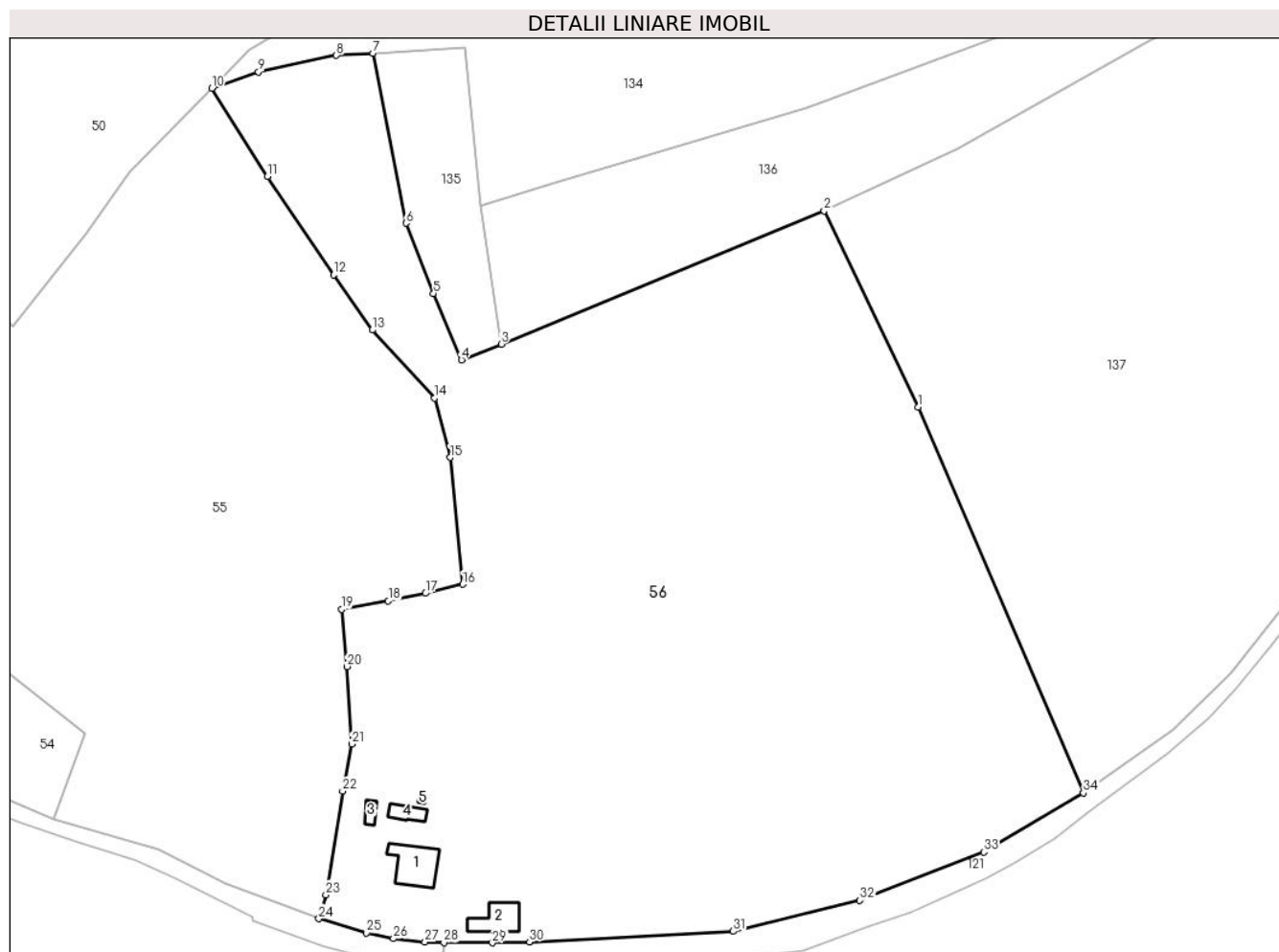
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.739	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	759	-	-	-	
2	faneata	DA	3.800	-	-	-	
3	faneata	NU	23.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casă. An 1967.
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă. An 1967.
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă. An 2020.
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă. An 2020.
A1.5		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă. An 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.648,223 655.896,471	2	399.623,637 655.947,633	56.763
3	399.539,449 655.912,906	4	399.529,124 655.908,803	11.11
5	399.521,791 655.926,106	6	399.514,606 655.944,382	19.638
7	399.506,008 655.988,675	8	399.496,481 655.988,144	9.542
9	399.476,18 655.983,776	10	399.464,05 655.979,598	12.83
11	399.478,508 655.956,576	12	399.495,779 655.930,919	30.928
13	399.505,81 655.916,553	14	399.522,14 655.898,888	24.057
15	399.526,156 655.883,385	16	399.529,384 655.850,337	33.205
17	399.519,669 655.847,95	18	399.510,016 655.845,97	9.854
19	399.497,906 655.843,855	20	399.499,221 655.828,879	15.034
21	399.500,463 655.808,694	22	399.498,136 655.796,436	12.476
23	399.493,745 655.769,445	24	399.491,893 655.763,175	6.538
25	399.504,361 655.759,492	26	399.511,382 655.758,012	7.175
27	399.519,562 655.757,087	28	399.524,522 655.756,941	4.962
29	399.537,141 655.756,925	30	399.546,834 655.757,177	9.696
31	399.599,958 655.759,895	32	399.632,951 655.767,943	33.961
33	399.665,342 655.780,569	34	399.691,239 655.795,97	30.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.623,637 655.947,633	3	399.539,449 655.912,906	91.069
4	399.529,124 655.908,803	5	399.521,791 655.926,106	18.793
6	399.514,606 655.944,382	7	399.506,008 655.988,675	45.12
8	399.496,481 655.988,144	9	399.476,18 655.983,776	20.766
10	399.464,05 655.979,598	11	399.478,508 655.956,576	27.186
12	399.495,779 655.930,919	13	399.505,81 655.916,553	17.521
14	399.522,14 655.898,888	15	399.526,156 655.883,385	16.015
16	399.529,384 655.850,337	17	399.519,669 655.847,95	10.004
18	399.510,016 655.845,97	19	399.497,906 655.843,855	12.293
20	399.499,221 655.828,879	21	399.500,463 655.808,694	20.223
22	399.498,136 655.796,436	23	399.493,745 655.769,445	27.346
24	399.491,893 655.763,175	25	399.504,361 655.759,492	13.0
26	399.511,382 655.758,012	27	399.519,562 655.757,087	8.232
28	399.524,522 655.756,941	29	399.537,141 655.756,925	12.619
30	399.546,834 655.757,177	31	399.599,958 655.759,895	53.193
32	399.632,951 655.767,943	33	399.665,342 655.780,569	34.764
34	399.691,239 655.795,97	1	399.648,223 655.896,471	109.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; DS nr. 4 Jugăstreni

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57 / 28/02/2024	
Act Normativ nr. HG 934, anexa nr. 70, pozitia 4, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Hotararea 43/2017 din 25.10.2017 a Consiliului Local al Comunei Vima Mica);	
B1 1/1 1) Comuna Vima Mică, CIF:3627528, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	DS nr. 4 Jugăstreni

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.524,522 655.756,941	2	399.519,562 655.757,087	4.962
3	399.511,382 655.758,012	4	399.504,361 655.759,492	7.175
5	399.491,893 655.763,175	6	399.467,515 655.772,335	26.043
7	399.450,123 655.781,16	8	399.422,687 655.789,183	28.585
9	399.409,474 655.794,737	10	399.397,948 655.800,491	12.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.519,562 655.757,087	3	399.511,382 655.758,012	8.232
4	399.504,361 655.759,492	5	399.491,893 655.763,175	13.0
6	399.467,515 655.772,335	7	399.450,123 655.781,16	19.502
8	399.422,687 655.789,183	9	399.409,474 655.794,737	14.333
10	399.397,948 655.800,491	11	399.385,125 655.806,815	14.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	399.385,125 655.806,815	12	399.384,157 655.804,853	2.187	12	399.384,157 655.804,853	13	399.382,574 655.801,652	3.572
13	399.382,574 655.801,652	14	399.385,479 655.800,388	3.168	14	399.385,479 655.800,388	15	399.391,216 655.798,263	6.118
15	399.391,216 655.798,263	16	399.402,355 655.792,676	12.462	16	399.402,355 655.792,676	17	399.414,346 655.788,184	12.805
17	399.414,346 655.788,184	18	399.429,15 655.783,147	15.637	18	399.429,15 655.783,147	19	399.444,223 655.778,272	15.842
19	399.444,223 655.778,272	20	399.454,556 655.773,572	11.352	20	399.454,556 655.773,572	21	399.474,772 655.763,582	22.55
21	399.474,772 655.763,582	22	399.474,613 655.762,549	1.045	22	399.474,613 655.762,549	23	399.492,954 655.756,118	19.436
23	399.492,954 655.756,118	24	399.510,836 655.751,272	18.527	24	399.510,836 655.751,272	25	399.516,837 655.749,666	6.213
25	399.516,837 655.749,666	26	399.523,577 655.749,153	6.759	26	399.523,577 655.749,153	1	399.524,522 655.756,941	7.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

