

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.032	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/36, din 10/03/1994 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Costea Viorica, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 182, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Florian Rodica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.032	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.512	-	-	-	
2	faneata	DA	1.717	-	-	-	
3	faneata	NU	1.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.066,563 656.744,767	2	399.042,867 656.748,503	23.989
2	399.042,867 656.748,503	3	399.038,444 656.731,099	17.957
3	399.038,444 656.731,099	4	399.029,424 656.699,589	32.776
4	399.029,424 656.699,589	5	399.024,065 656.683,285	17.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.024,065 656.683,285	6	399.014,485 656.663,878	21.643
6	399.014,485 656.663,878	7	399.005,54 656.643,607	22.157
7	399.005,54 656.643,607	8	399.002,752 656.633,43	10.552
8	399.002,752 656.633,43	9	399.002,232 656.626,991	6.46
9	399.002,232 656.626,991	10	399.002,74 656.624,127	2.909
10	399.002,74 656.624,127	11	399.003,159 656.622,294	1.88
11	399.003,159 656.622,294	12	399.005,704 656.621,063	2.827
12	399.005,704 656.621,063	13	399.015,241 656.618,433	9.893
13	399.015,241 656.618,433	14	399.026,648 656.617,427	11.451
14	399.026,648 656.617,427	15	399.054,924 656.617,064	28.279
15	399.054,924 656.617,064	1	399.066,563 656.744,767	128.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:66 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/36, din 10/03/1994 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Costea Viorica , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 183, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Florian Florin-Daniel	A1

C. Partea III. SARCINI .

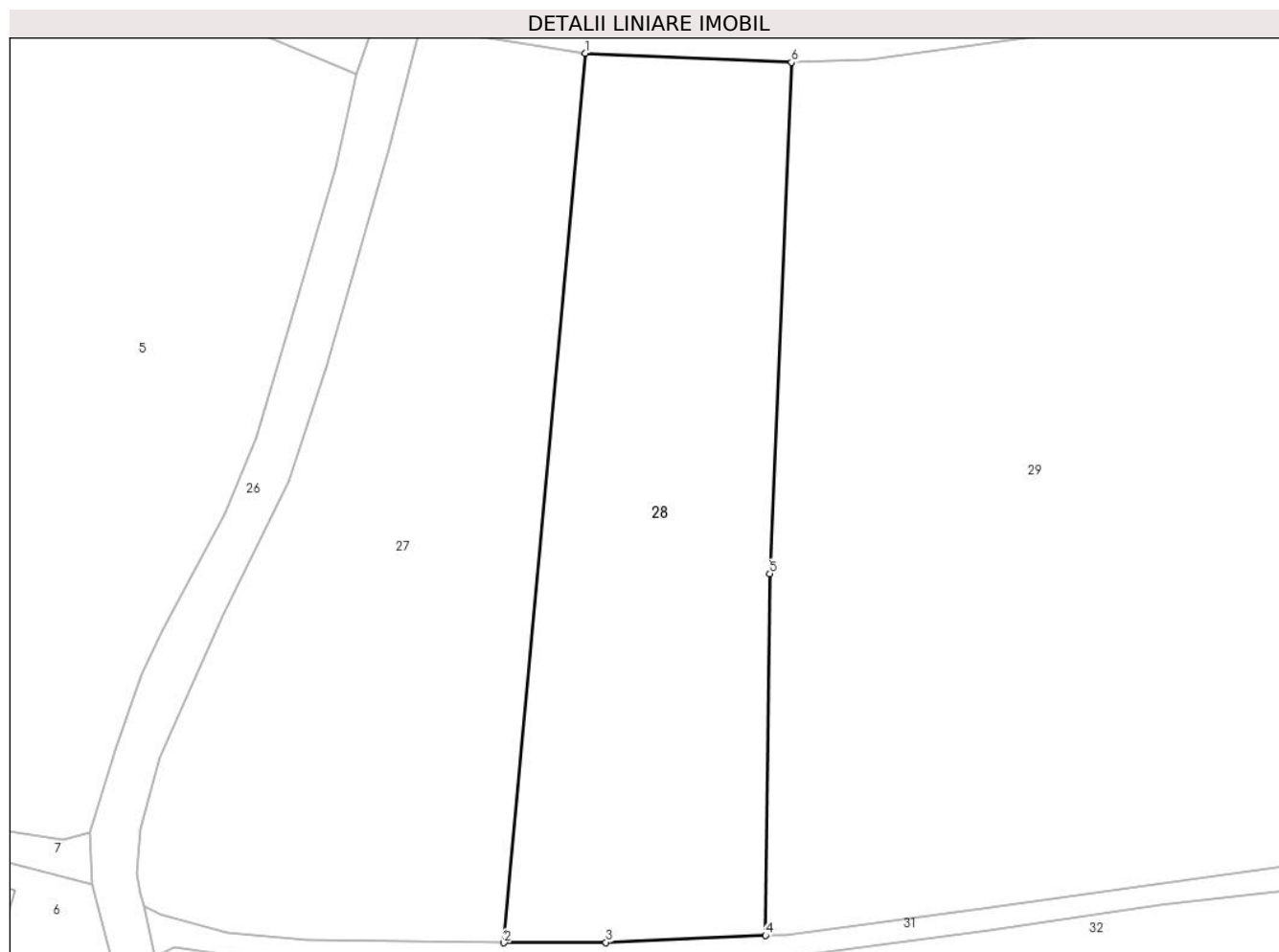
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.136	-	-	-	
2	faneata	NU	2.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	399.066,563 656.744,767	2	399.054,924 656.617,064	128.232
2	399.054,924 656.617,064	3	399.069,569 656.617,113	14.645
3	399.069,569 656.617,113	4	399.092,486 656.618,123	22.939
4	399.092,486 656.618,123	5	399.093,089 656.670,058	51.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.093,089 656.670,058	6	399.096,2 656.743,465	73.473
6	399.096,2 656.743,465	1	399.066,563 656.744,767	29.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "La Costi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.656	Sector cadastral:66 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40318/95, din 29/07/1994 emis de Comisia județeană de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Marian Terezia , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 184, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Bodea Ioan	A1

C. Partea III. SARCINI .

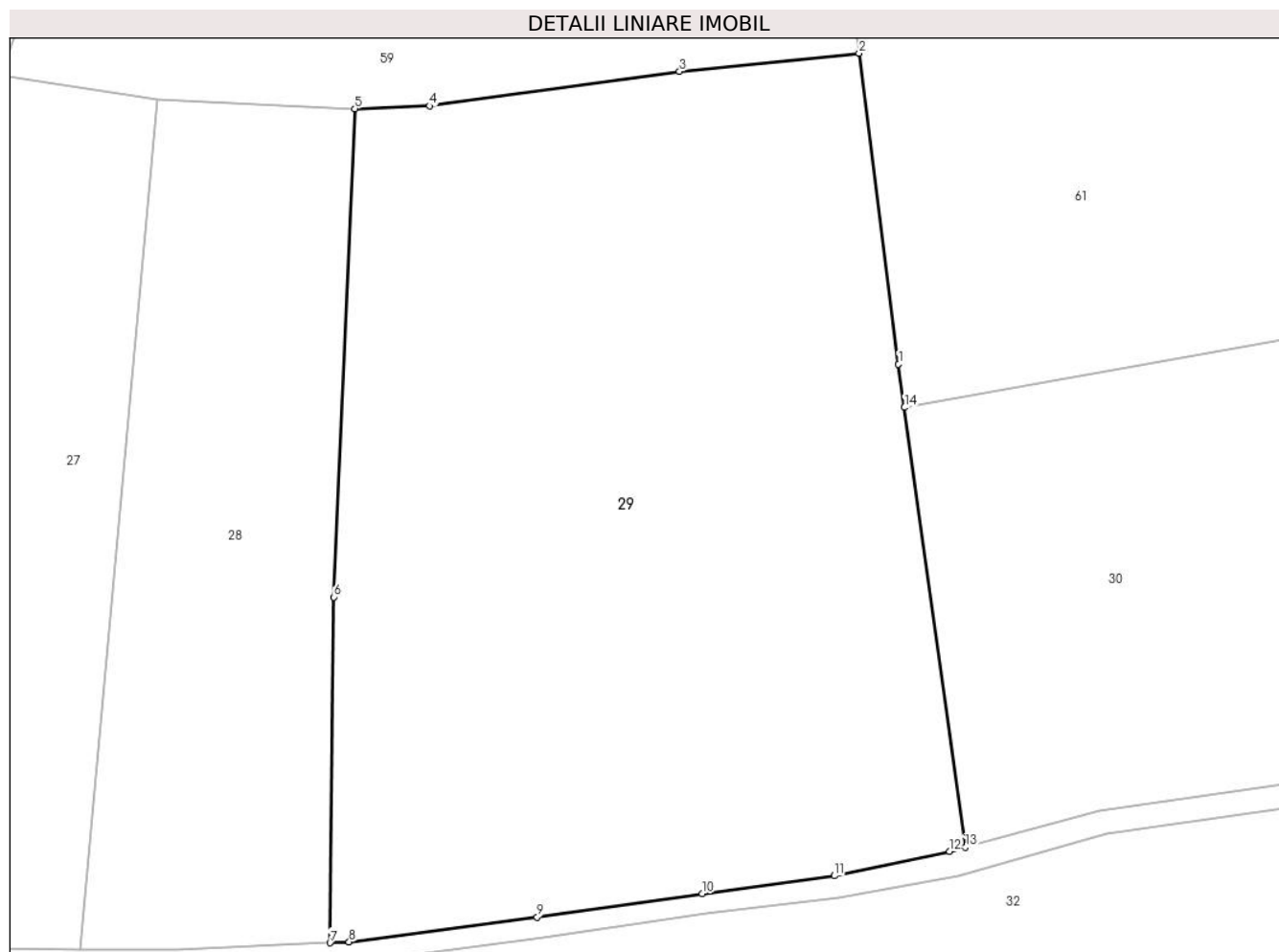
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.499	-	-	-	
2	faneata	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.177,978 656.705,082	2	399.172,043 656.751,804	47.097
2	399.172,043 656.751,804	3	399.145,038 656.749,057	27.144
3	399.145,038 656.749,057	4	399.107,446 656.743,889	37.946
4	399.107,446 656.743,889	5	399.096,2 656.743,465	11.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.096,2 656.743,465	6	399.093,089 656.670,058	73.473
6	399.093,089 656.670,058	7	399.092,486 656.618,123	51.938
7	399.092,486 656.618,123	8	399.095,344 656.618,249	2.86
8	399.095,344 656.618,249	9	399.123,634 656.621,992	28.537
9	399.123,634 656.621,992	10	399.148,44 656.625,484	25.05
10	399.148,44 656.625,484	11	399.168,348 656.628,19	20.091
11	399.168,348 656.628,19	12	399.185,66 656.631,831	17.691
12	399.185,66 656.631,831	13	399.188,019 656.632,469	2.444
13	399.188,019 656.632,469	14	399.178,878 656.698,576	66.737
14	399.178,878 656.698,576	1	399.177,978 656.705,082	6.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.117	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

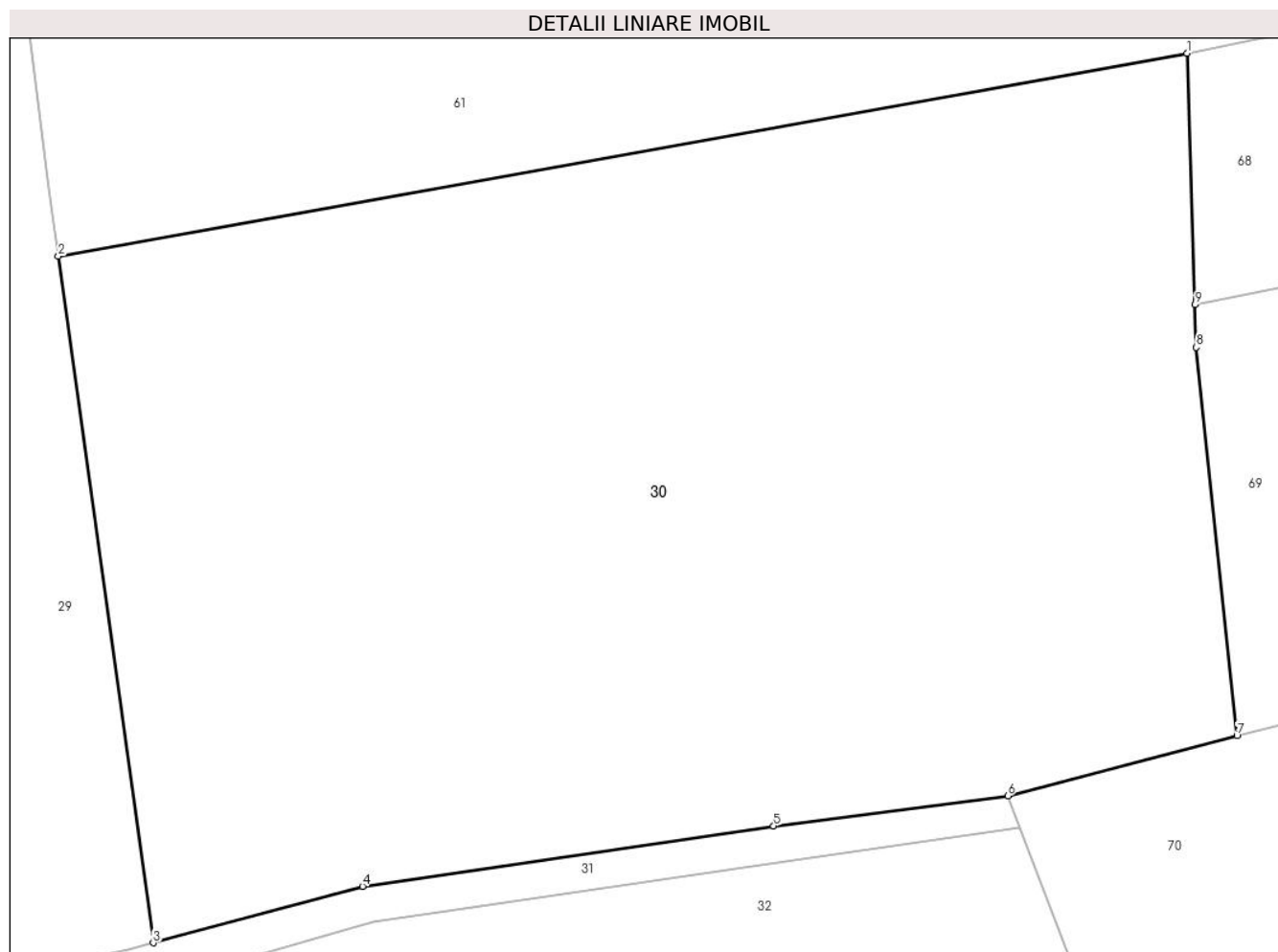
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.287,641 656.718,121	2	399.178,878 656.698,576	110.506
2	399.178,878 656.698,576	3	399.188,019 656.632,469	66.737
3	399.188,019 656.632,469	4	399.208,178 656.637,914	20.882
4	399.208,178 656.637,914	5	399.247,807 656.643,724	40.052
5	399.247,807 656.643,724	6	399.270,36 656.646,621	22.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.270,36 656.646,621	7	399.292,449 656.652,401	22.833
7	399.292,449 656.652,401	8	399.288,543 656.689,8	37.602
8	399.288,543 656.689,8	9	399.288,412 656.693,91	4.112
9	399.288,412 656.693,91	1	399.287,641 656.718,121	24.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		890	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat" în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	463	-	-	-	
2	drum	NU	427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.209,191 656.634,471	2	399.248,16 656.640,172	39.384
3	399.271,525 656.643,599	4	399.270,36 656.646,621	3.238
5	399.247,807 656.643,724	6	399.208,178 656.637,914	40.052
7	399.188,019 656.632,469	8	399.185,66 656.631,831	2.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.248,16 656.640,172	3	399.271,525 656.643,599	23.614
4	399.270,36 656.646,621	5	399.247,807 656.643,724	22.738
6	399.208,178 656.637,914	7	399.188,019 656.632,469	20.882
8	399.185,66 656.631,831	9	399.168,348 656.628,19	17.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	399.168,348 656.628,19	10	399.148,44 656.625,484	20.091	10	399.148,44 656.625,484	11	399.123,634 656.621,992	25.05
11	399.123,634 656.621,992	12	399.095,344 656.618,249	28.537	12	399.095,344 656.618,249	13	399.092,486 656.618,123	2.86
13	399.092,486 656.618,123	14	399.069,569 656.617,113	22.939	14	399.069,569 656.617,113	15	399.054,924 656.617,064	14.645
15	399.054,924 656.617,064	16	399.026,648 656.617,427	28.279	16	399.026,648 656.617,427	17	399.015,241 656.618,433	11.451
17	399.015,241 656.618,433	18	399.005,704 656.621,063	9.893	18	399.005,704 656.621,063	19	399.003,159 656.622,294	2.827
19	399.003,159 656.622,294	20	399.004,827 656.615,038	7.445	20	399.004,827 656.615,038	21	399.007,579 656.616,504	3.118
21	399.007,579 656.616,504	22	399.014,676 656.615,453	7.174	22	399.014,676 656.615,453	23	399.026,264 656.614,515	11.626
23	399.026,264 656.614,515	24	399.054,604 656.614,153	28.342	24	399.054,604 656.614,153	25	399.069,237 656.614,205	14.633
25	399.069,237 656.614,205	26	399.095,96 656.615,116	26.738	26	399.095,96 656.615,116	27	399.124,637 656.618,918	28.928
27	399.124,637 656.618,918	28	399.149,118 656.622,514	24.744	28	399.149,118 656.622,514	29	399.168,969 656.624,83	19.985
29	399.168,969 656.624,83	30	399.186,954 656.628,14	18.287	30	399.186,954 656.628,14	1	399.209,191 656.634,471	23.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Gradina casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.076	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă. An 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 40346/26, din 10/03/1994 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) Costea Florica, lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 185, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Florian Florin-Daniel	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Florian Florin-Daniel	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.076	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.092	-	-	-	
2	faneata	DA	5.901	-	-	-	
3	faneata	NU	8.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă. An 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.271,525 656.643,599	2	399.248,16 656.640,172	23.614
3	399.209,191 656.634,471	4	399.186,954 656.628,14	23.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.248,16 656.640,172	3	399.209,191 656.634,471	39.384
4	399.186,954 656.628,14	5	399.168,969 656.624,83	18.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	399.168,969 656.624,83	6	399.149,118 656.622,514	19.985	6	399.149,118 656.622,514	7	399.124,637 656.618,918	24.744
7	399.124,637 656.618,918	8	399.095,96 656.615,116	28.928	8	399.095,96 656.615,116	9	399.069,237 656.614,205	26.738
9	399.069,237 656.614,205	10	399.054,604 656.614,153	14.633	10	399.054,604 656.614,153	11	399.026,264 656.614,515	28.342
11	399.026,264 656.614,515	12	399.014,676 656.615,453	11.626	12	399.014,676 656.615,453	13	399.007,579 656.616,504	7.174
13	399.007,579 656.616,504	14	399.004,827 656.615,038	3.118	14	399.004,827 656.615,038	15	399.008,697 656.600,718	14.833
15	399.008,697 656.600,718	16	399.011,142 656.588,84	12.127	16	399.011,142 656.588,84	17	399.034,145 656.587,263	23.057
17	399.034,145 656.587,263	18	399.105,885 656.583,986	71.815	18	399.105,885 656.583,986	19	399.108,23 656.555,421	28.661
19	399.108,23 656.555,421	20	399.133,405 656.553,498	25.248	20	399.133,405 656.553,498	21	399.150,739 656.552,987	17.342
21	399.150,739 656.552,987	22	399.162,82 656.554,017	12.125	22	399.162,82 656.554,017	23	399.187,822 656.558,05	25.325
23	399.187,822 656.558,05	24	399.208,348 656.562,315	20.964	24	399.208,348 656.562,315	25	399.258,815 656.571,604	51.315
25	399.258,815 656.571,604	26	399.296,268 656.578,497	38.082	26	399.296,268 656.578,497	1	399.271,525 656.643,599	69.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:5062

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50002	10.132	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2500 / 19/08/2009	
Act Notarial nr. 819, din 19/08/2009 emis de B.N.P. PODELEANU RADU CALIN ANTON;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DAN RADU IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: transcris din CF 50002 Vima Mică de sub rangul încheierii 2500/19.08.2009</i>	

C. Partea III. SARCINI .

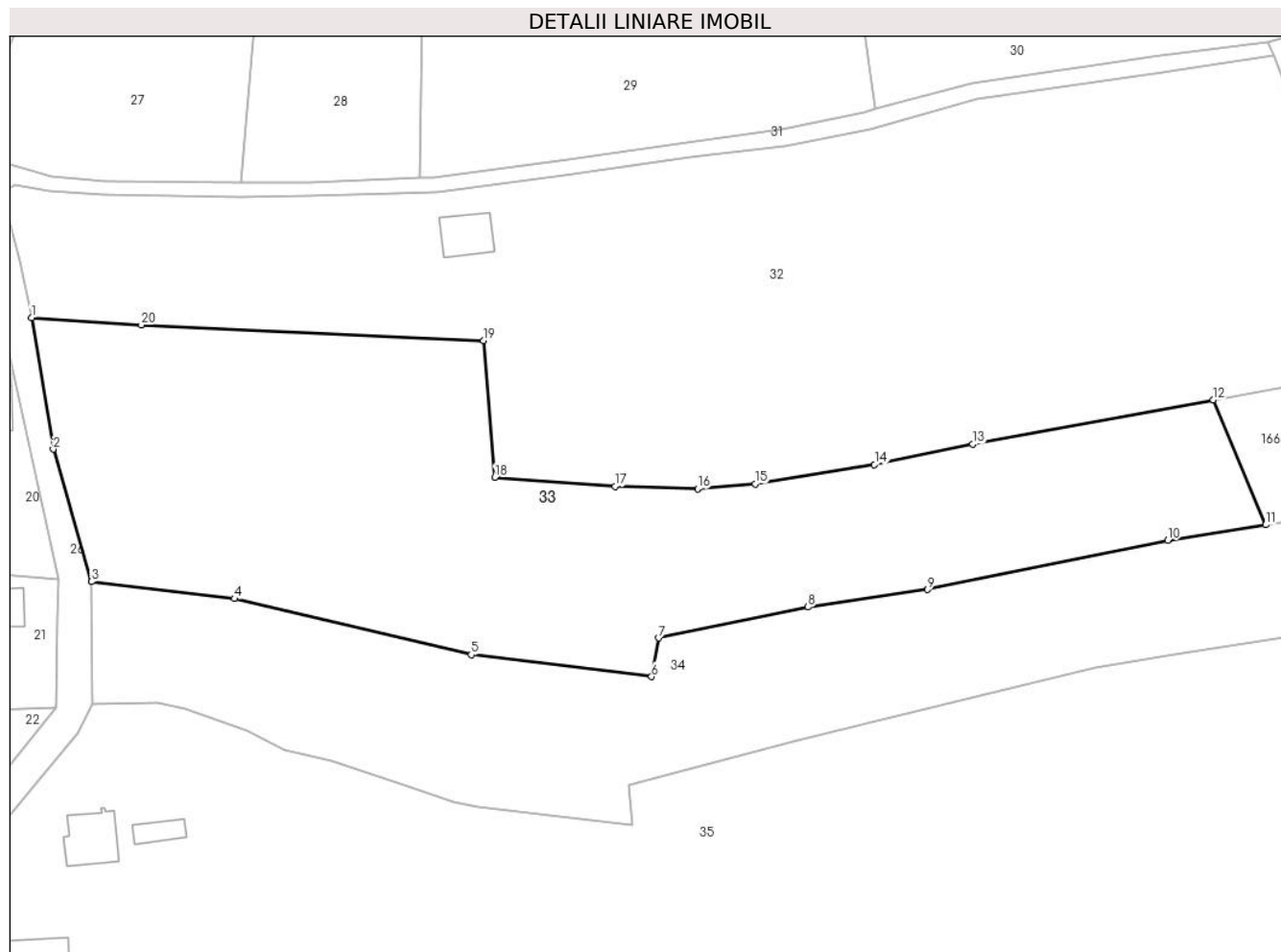
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50002	10.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.011,142 656.588,84	2	399.015,657 656.561,282	27.925
2	399.015,657 656.561,282	3	399.023,666 656.533,545	28.87
3	399.023,666 656.533,545	4	399.053,634 656.529,981	30.179
4	399.053,634 656.529,981	5	399.103,265 656.518,246	50.999
5	399.103,265 656.518,246	6	399.141,069 656.513,665	38.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	399.141,069 656.513,665	7	399.142,577 656.521,745	8.22
7	399.142,577 656.521,745	8	399.173,895 656.528,221	31.981
8	399.173,895 656.528,221	9	399.198,92 656.531,912	25.296
9	399.198,92 656.531,912	10	399.249,243 656.542,22	51.368
10	399.249,243 656.542,22	11	399.269,808 656.545,446	20.816
11	399.269,808 656.545,446	12	399.258,815 656.571,604	28.373
12	399.258,815 656.571,604	13	399.208,348 656.562,315	51.315
13	399.208,348 656.562,315	14	399.187,822 656.558,05	20.964
14	399.187,822 656.558,05	15	399.162,82 656.554,017	25.325
15	399.162,82 656.554,017	16	399.150,739 656.552,987	12.125
16	399.150,739 656.552,987	17	399.133,405 656.553,498	17.342
17	399.133,405 656.553,498	18	399.108,23 656.555,421	25.248
18	399.108,23 656.555,421	19	399.105,885 656.583,986	28.661
19	399.105,885 656.583,986	20	399.034,145 656.587,263	71.815
20	399.034,145 656.587,263	1	399.011,142 656.588,84	23.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Jud. Maramures, "Gr. Casei"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.050 Masurata: 7.821	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 499, din 17/03/2022 emis de SPN Balogh & Treger (act de partaj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) Marian Valerian	A1

C. Partea III. SARCINI .

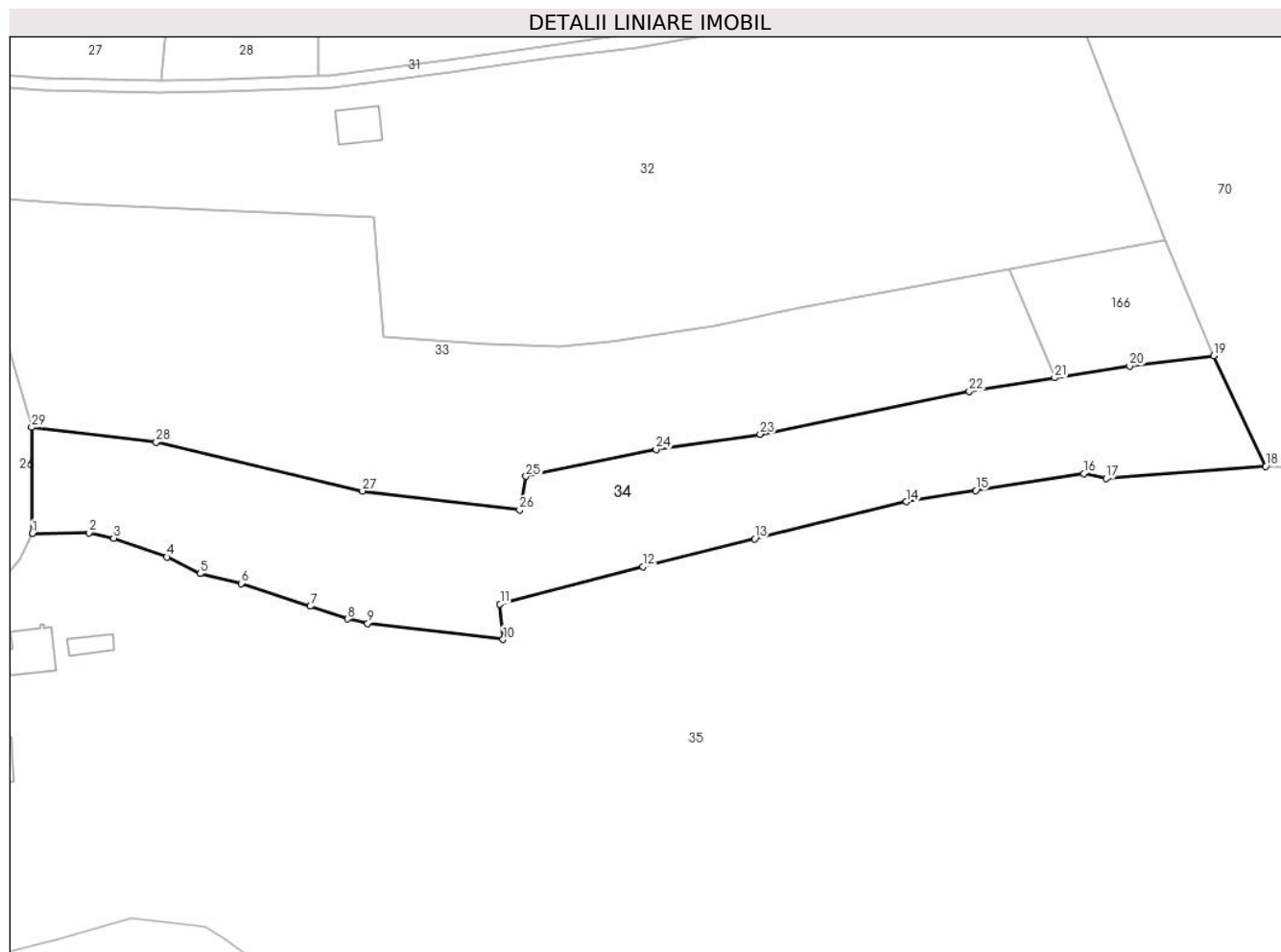
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.050 Masurata: 7.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.379	-	-	-	
2	faneata	NU	4.442	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.023,842 656.508,01	2	399.037,419 656.508,156	13.578
3	399.043,394 656.506,893	4	399.056,201 656.502,366	13.584
5	399.064,165 656.498,378	6	399.074,032 656.495,981	10.154
7	399.090,663 656.490,492	8	399.099,694 656.487,472	9.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	399.037,419 656.508,156	3	399.043,394 656.506,893	6.107
4	399.056,201 656.502,366	5	399.064,165 656.498,378	8.907
6	399.074,032 656.495,981	7	399.090,663 656.490,492	17.513
8	399.099,694 656.487,472	9	399.104,528 656.486,387	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	399.104,528 656.486,387	10	399.137,047 656.482,533	32.747
11	399.136,327 656.491,051	12	399.170,688 656.500,08	35.527
13	399.197,58 656.506,732	14	399.234,118 656.515,64	37.608
15	399.250,759 656.518,386	16	399.276,82 656.522,409	26.37
17	399.282,156 656.521,228	18	399.320,545 656.524,175	38.502
19	399.307,98 656.550,772	20	399.287,823 656.548,272	20.311
21	399.269,808 656.545,446	22	399.249,243 656.542,22	20.816
23	399.198,92 656.531,912	24	399.173,895 656.528,221	25.296
25	399.142,577 656.521,745	26	399.141,069 656.513,665	8.22
27	399.103,265 656.518,246	28	399.053,634 656.529,981	50.999
29	399.023,666 656.533,545	1	399.023,842 656.508,01	25.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	399.137,047 656.482,533	11	399.136,327 656.491,051	8.548
12	399.170,688 656.500,08	13	399.197,58 656.506,732	27.703
14	399.234,118 656.515,64	15	399.250,759 656.518,386	16.866
16	399.276,82 656.522,409	17	399.282,156 656.521,228	5.465
18	399.320,545 656.524,175	19	399.307,98 656.550,772	29.416
20	399.287,823 656.548,272	21	399.269,808 656.545,446	18.236
22	399.249,243 656.542,22	23	399.198,92 656.531,912	51.368
24	399.173,895 656.528,221	25	399.142,577 656.521,745	31.981
26	399.141,069 656.513,665	27	399.103,265 656.518,246	38.081
28	399.053,634 656.529,981	29	399.023,666 656.533,545	30.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Jugastreni, Nr. 16, Jud. Maramures, "Gr. casei, Langa Dan V., Dos"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.006	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Jugastreni, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă. An 1980.
A1.2		Loc. Jugastreni, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă. An 1970.
A1.3		Loc. Jugastreni, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă. An 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. 51248/19, din 10/06/1999 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 49294/65006 1) Dan Vasile , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 1907/36, din 28/10/2002 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1856/65006 1) Micu Gheorghe , lipsă CNP 2) Țiboc Livia , lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. 51248/21, din 10/06/1999 emis de Comisia judeteana de fond funciar Maramures (titlu de proprietate);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 11960/65006 1) Dan Vasile , lipsă CNP 2) Dan Ioan , lipsă CNP 3) Roman Ruxanda , lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1896/65006 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 186, din 30/01/2024 emis de Comuna Vîma Mică (adeverinta);		
B5	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) Dan Radu-Marius	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Dan Radu-Marius	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

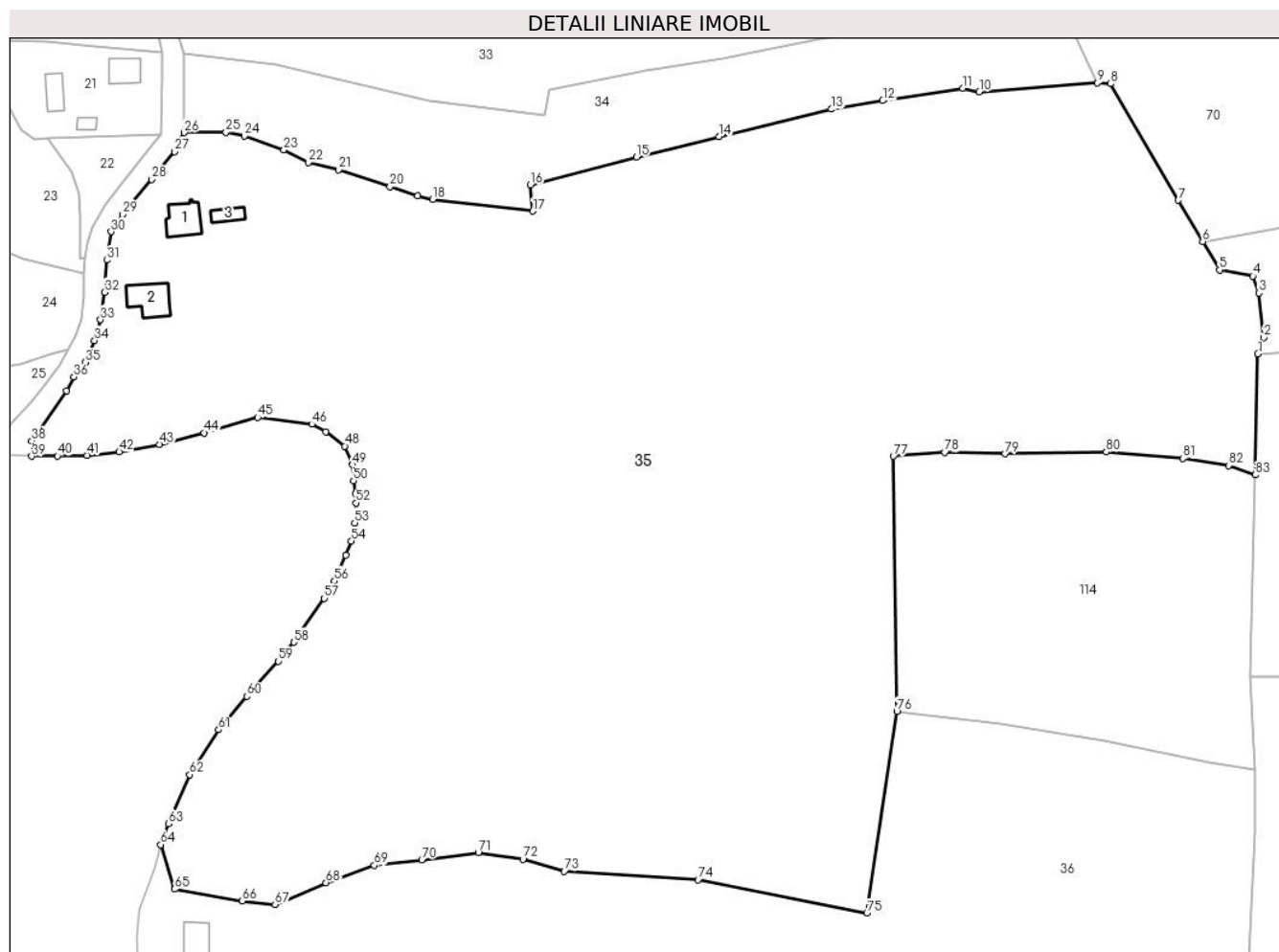
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.435	-	-	-	
2	faneata	DA	14.753	-	-	-	
3	faneata	NU	47.818	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă. An 1980.
A1.2		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexă. An 1970.
A1.3		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă. An 2020.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166 / 23/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (lege);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mențiunea "proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar" în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

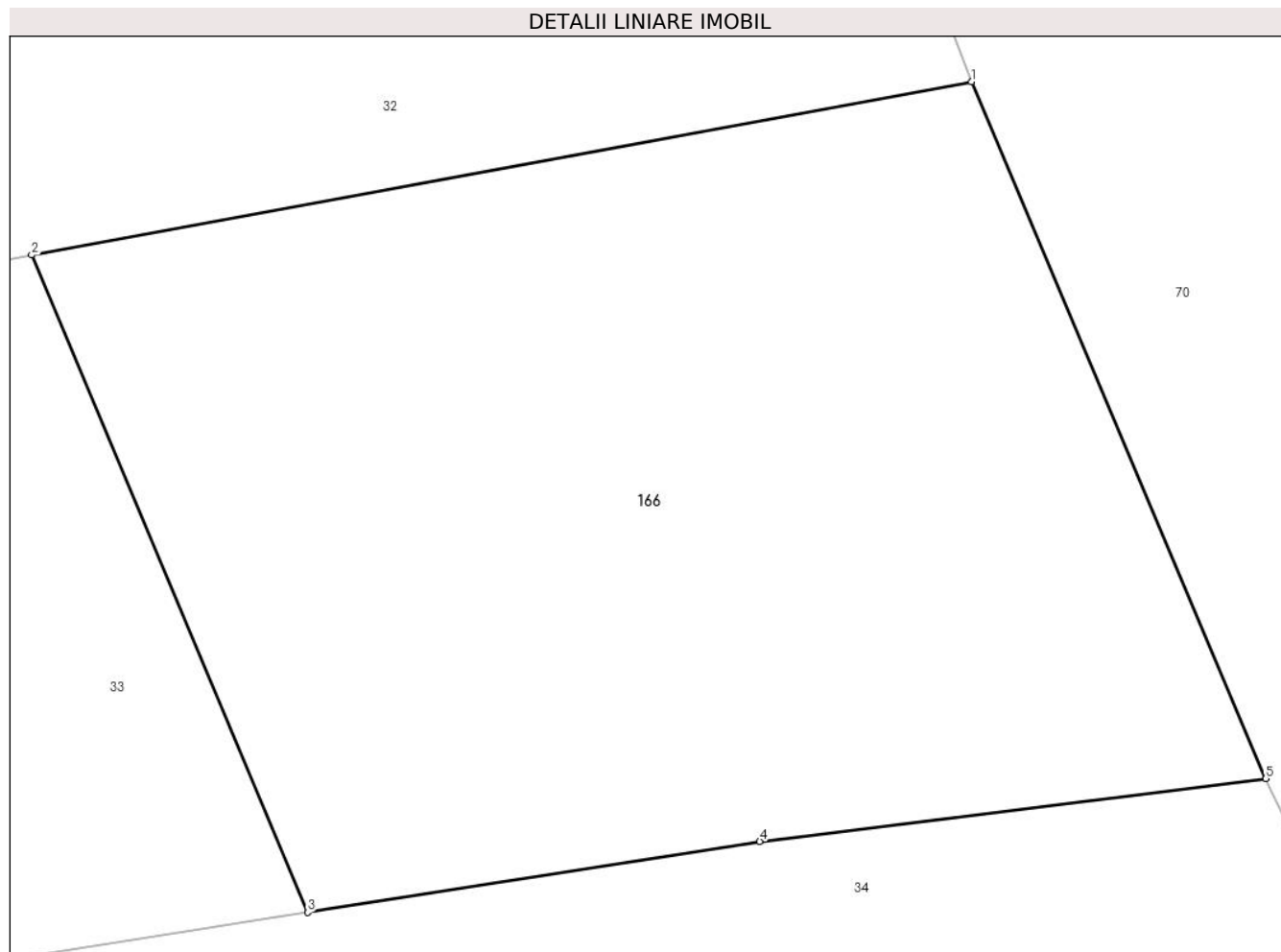
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	399.296,268 656.578,497	2	399.258,815 656.571,604	38.082
2	399.258,815 656.571,604	3	399.269,808 656.545,446	28.373
3	399.269,808 656.545,446	4	399.287,823 656.548,272	18.236
4	399.287,823 656.548,272	5	399.307,98 656.550,772	20.311
5	399.307,98 656.550,772	1	399.296,268 656.578,497	30.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

