

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55439	1.703	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
612 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13893, din 09/08/2016 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 7344 din 21.07.2017, emis de OCPI MM);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în temeiul prevederilor Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) HOJDA ILEANA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: poziți transcrisă din CF 55439 Viseu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7344/21.07.2017</i>

C. Partea III. SARCINI .

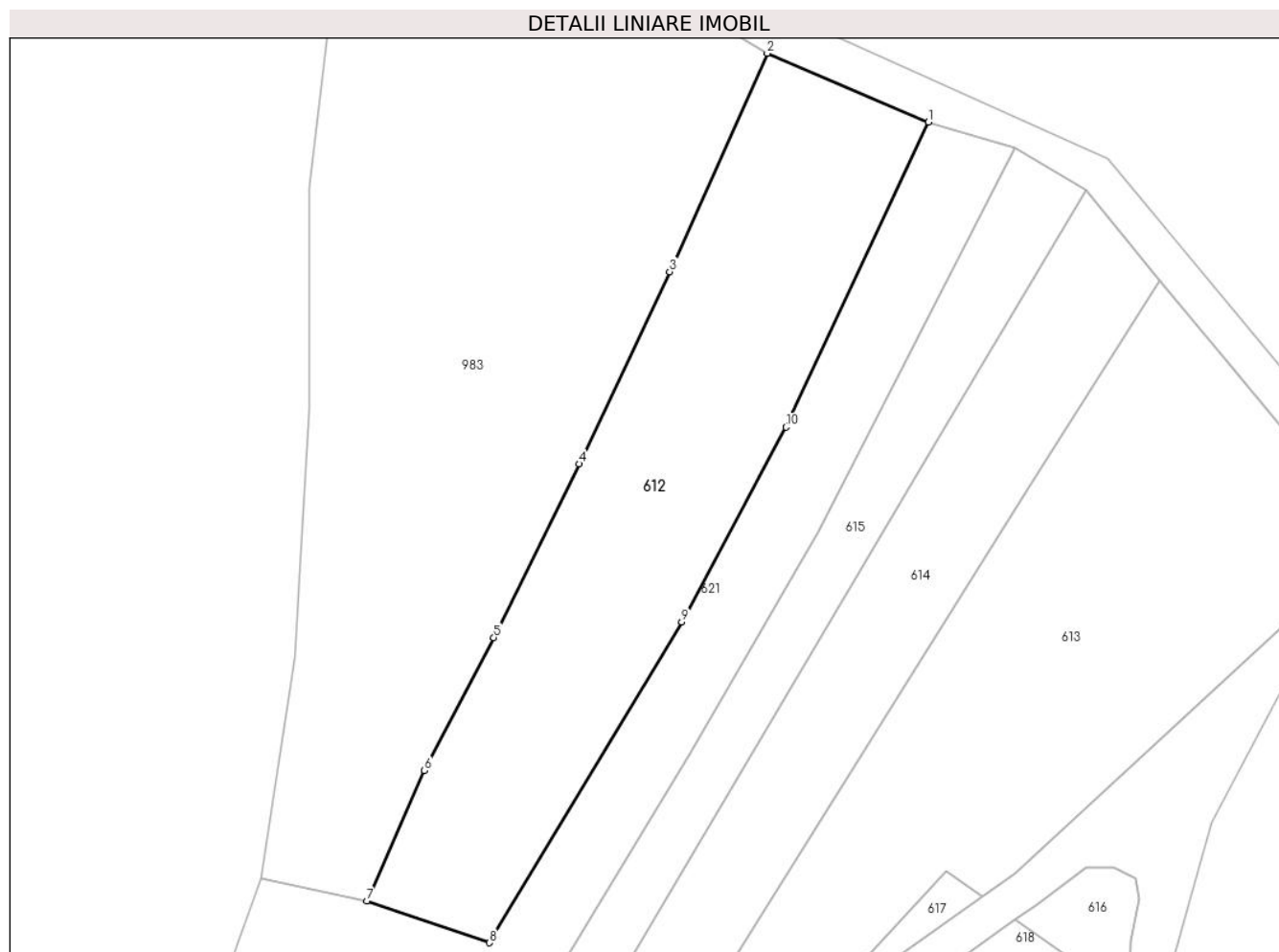
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55439	1.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.311,992 690.876,478	2	454.294,799 690.883,805	18.689
2	454.294,799 690.883,805	3	454.284,416 690.860,544	25.473
3	454.284,416 690.860,544	4	454.274,771 690.840,07	22.632
4	454.274,771 690.840,07	5	454.265,675 690.821,587	20.6
5	454.265,675 690.821,587	6	454.258,27 690.807,435	15.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.258,27 690.807,435	7	454.252,137 690.793,517	15.209
7	454.252,137 690.793,517	8	454.265,221 690.789,077	13.817
8	454.265,221 690.789,077	9	454.285,702 690.823,249	39.84
9	454.285,702 690.823,249	10	454.296,792 690.843,989	23.519
10	454.296,792 690.843,989	1	454.311,992 690.876,478	35.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1237

Nr. topografic:parte nr. topo. 2309

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.992	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2309

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

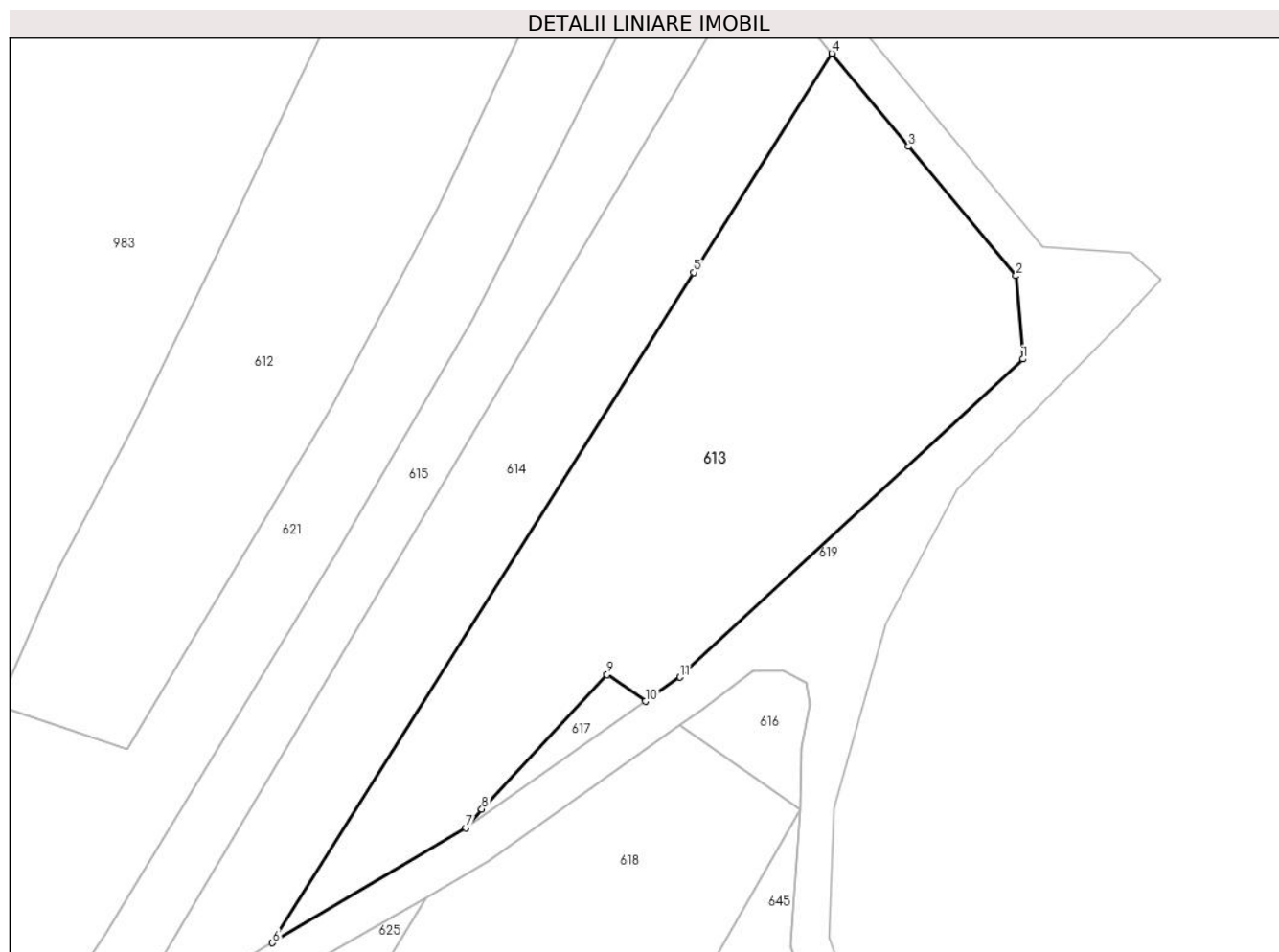
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.992	parte nr. topo. 2309

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.992	-	-	parte nr. topo. 2309	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.356,003 690.828,648	2	454.355,303 690.837,072	8.453
2	454.355,303 690.837,072	3	454.344,413 690.850,167	17.031
3	454.344,413 690.850,167	4	454.336,633 690.859,614	12.239
4	454.336,633 690.859,614	5	454.322,647 690.837,406	26.245
5	454.322,647 690.837,406	6	454.279,957 690.769,524	80.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.279,957 690.769,524	7	454.299,553 690.781,151	22.786
7	454.299,553 690.781,151	8	454.301,159 690.783,065	2.498
8	454.301,159 690.783,065	9	454.313,877 690.796,684	18.634
9	454.313,877 690.796,684	10	454.317,769 690.793,967	4.747
10	454.317,769 690.793,967	11	454.321,266 690.796,427	4.276
11	454.321,266 690.796,427	1	454.356,003 690.828,648	47.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1238

Nr. topografic:parte nr. topo. 2310/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.188	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2310/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
614 / 06/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/99/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) FORTUN ANCA-LIDIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.188	parte nr. topo. 2310/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.188	-	-	parte nr. topo. 2310/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.322,647 690.837,406	2	454.336,633 690.859,614	26.245
2	454.336,633 690.859,614	3	454.328,815 690.869,294	12.442
3	454.328,815 690.869,294	4	454.313,264 690.843,064	30.493
4	454.313,264 690.843,064	5	454.264,078 690.760,102	96.447
5	454.264,078 690.760,102	6	454.279,957 690.769,524	18.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.279,957 690.769,524	1	454.322,647 690.837,406	80.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1238

Nr. topografic:parte nr. topo. 2310/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2310/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
615 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1243/R/130/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCU FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	parte nr. topo. 2310/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	853	-	-	parte nr. topo. 2310/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.328,815 690.869,294	2	454.321,165 690.873,78	8.868
2	454.321,165 690.873,78	3	454.300,297 690.832,784	46.002
3	454.300,297 690.832,784	4	454.286,675 690.809,32	27.131
4	454.286,675 690.809,32	5	454.263,027 690.770,473	45.479
5	454.263,027 690.770,473	6	454.253,111 690.755,655	17.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.253,111 690.755,655	7	454.262,094 690.758,924	9.559
7	454.262,094 690.758,924	8	454.264,078 690.760,102	2.307
8	454.264,078 690.760,102	9	454.313,264 690.843,064	96.447
9	454.313,264 690.843,064	1	454.328,815 690.869,294	30.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6155

Nr. topografic:parte nr. topo. 2305/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		102	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2305/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

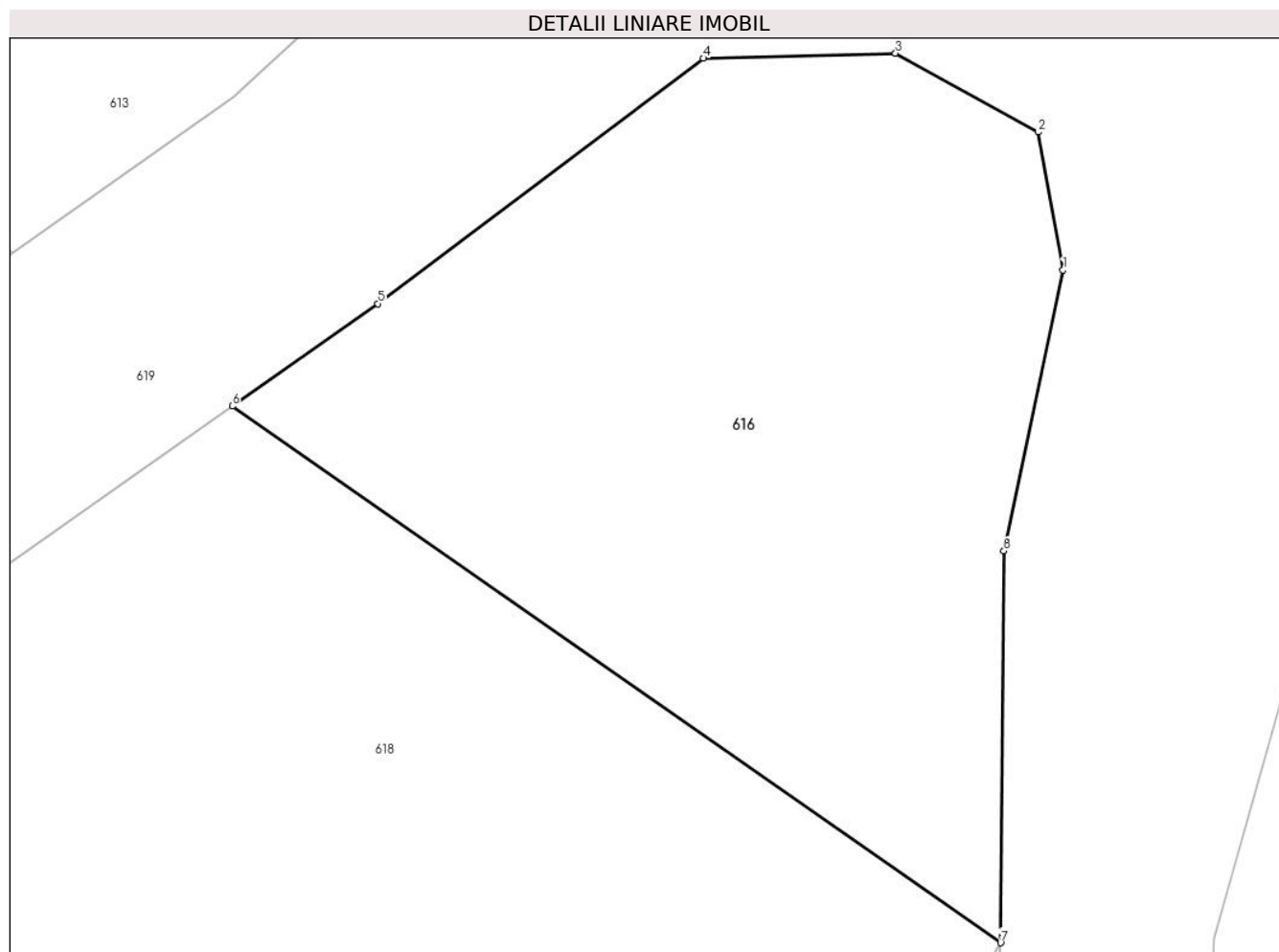
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	102	parte nr. topo. 2305/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	102	-	-	parte nr. topo. 2305/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.334,448 690.793,687	2	454.334,057 690.795,877	2.224
2	454.334,057 690.795,877	3	454.331,788 690.797,128	2.591
3	454.331,788 690.797,128	4	454.328,736 690.797,05	3.053
4	454.328,736 690.797,05	5	454.323,568 690.793,155	6.471
5	454.323,568 690.793,155	6	454.321,259 690.791,531	2.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.321,259 690.791,531	7	454.333,455 690.783,016	14.875
7	454.333,455 690.783,016	8	454.333,509 690.789,23	6.215
8	454.333,509 690.789,23	1	454.334,448 690.793,687	4.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6155

Nr. topografic:parte nr. topo. 2305/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		51	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2305/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
617 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/83/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DEAC VASILE-STELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

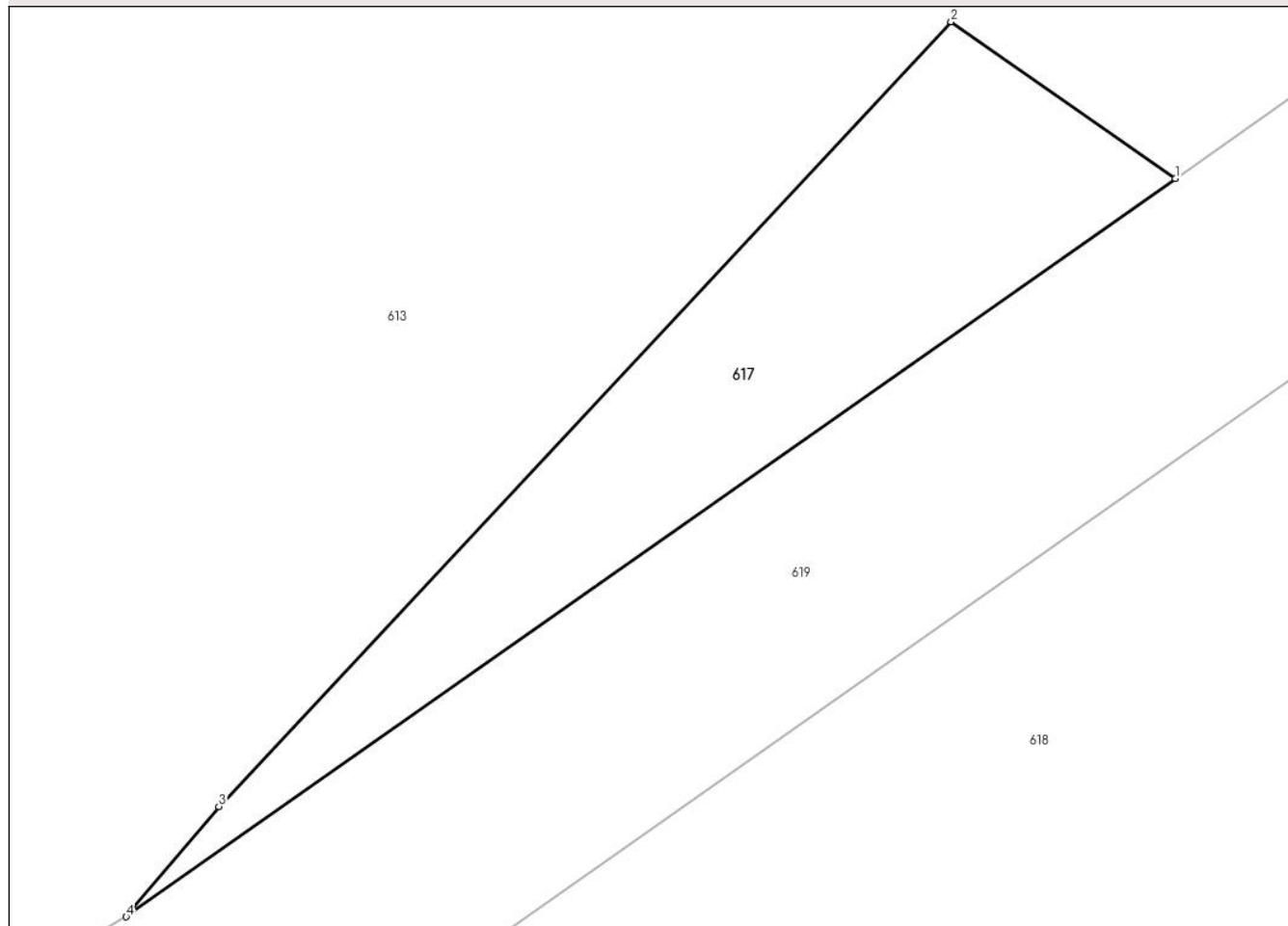
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	51	parte nr. topo. 2305/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	51	-	-	parte nr. topo. 2305/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.317,769 690.793,967	2	454.313,877 690.796,684	4.747
2	454.313,877 690.796,684	3	454.301,159 690.783,065	18.634
3	454.301,159 690.783,065	4	454.299,553 690.781,151	2.498
4	454.299,553 690.781,151	1	454.317,769 690.793,967	22.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6155

Nr. topografic:parte nr. topo. 2305/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.507	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2305/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
618 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/84/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DEAC VASILE-STELIAN	

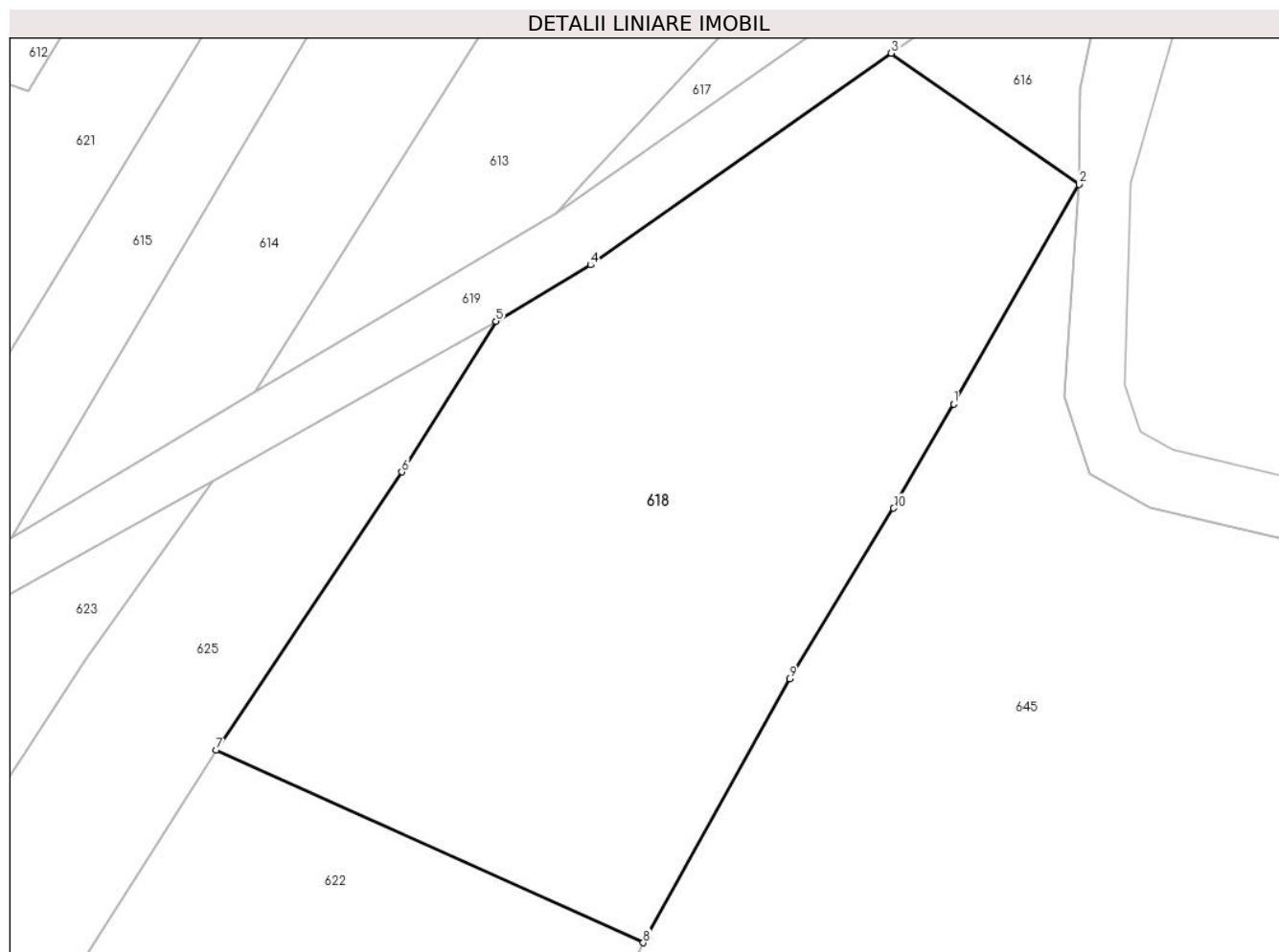
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.507	parte nr. topo. 2305/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.507	-	-	parte nr. topo. 2305/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.325,301 690.768,763	2	454.333,455 690.783,016	16.421
2	454.333,455 690.783,016	3	454.321,259 690.791,531	14.875
3	454.321,259 690.791,531	4	454.301,727 690.777,791	23.88
4	454.301,727 690.777,791	5	454.295,579 690.774,143	7.149
5	454.295,579 690.774,143	6	454.289,463 690.764,362	11.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.289,463 690.764,362	7	454.277,415 690.746,296	21.715
7	454.277,415 690.746,296	8	454.305,148 690.733,8	30.418
8	454.305,148 690.733,8	9	454.314,649 690.750,932	19.59
9	454.314,649 690.750,932	10	454.321,408 690.762,007	12.975
10	454.321,408 690.762,007	1	454.325,301 690.768,763	7.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1238, 1237, 1236, 6155, 3755,
725, 4446, 4352, 54316, 4421, 5136, 1233,
2790, 6359, 4290

Nr. topografic:parte nr. topo. 2310/2, 2309,
2306, 2305/2, 2301, 2300, 2299, 2298,
2297, 2296, 2295, 2294, 2293, 2292, 2291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.628	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2310/2, 2309, 2306, 2305/2, 2301, 2300, 2299, 2298, 2297, 2296, 2295, 2294, 2293, 2292, 2291

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
619 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.628	parte nr. topo. 2310/2, 2309, 2306, 2305/2, 2301, 2300, 2299, 2298, 2297, 2296, 2295, 2294, 2293, 2292, 2291

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.628	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.342,115 690.801,8	2	454.349,375 690.815,451	15.461	2	454.349,375 690.815,451	3	454.365,656 690.831,947	23.178	3	454.365,656 690.831,947	4	454.370,05 690.836,734	6.498
4	454.370,05 690.836,734	5	454.366,914 690.839,338	4.076	5	454.366,914 690.839,338	6	454.358,025 690.840,054	8.917	6	454.358,025 690.840,054	7	454.347,495 690.852,717	16.47
7	454.347,495 690.852,717	8	454.331,156 690.872,556	25.73	8	454.331,156 690.872,556	9	454.291,142 690.890,595	43.893	9	454.291,142 690.890,595	10	454.253,484 690.912,42	43.525
10	454.253,484 690.912,42	11	454.251,478 690.908,959	4.02	11	454.251,478 690.908,959	12	454.289,444 690.886,955	43.882	12	454.289,444 690.886,955	13	454.294,799 690.883,805	6.213
13	454.294,799 690.883,805	14	454.311,992 690.876,478	18.689	14	454.311,992 690.876,478	15	454.321,165 690.873,78	9.562	15	454.321,165 690.873,78	16	454.328,815 690.869,294	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.328,815 690.869,294	17	454.336,633 690.859,614	12.44 2	17	454.336,633 690.859,614	18	454.344,413 690.850,167	12.23 9	18	454.344,413 690.850,167	19	454.355,303 690.837,072	17.03 1
19	454.355,303 690.837,072	20	454.356,003 690.828,648	8.453	20	454.356,003 690.828,648	21	454.321,266 690.796,427	47.38	21	454.321,266 690.796,427	22	454.317,769 690.793,967	4.276
22	454.317,769 690.793,967	23	454.299,553 690.781,151	22.27 3	23	454.299,553 690.781,151	24	454.279,957 690.769,524	22.78 6	24	454.279,957 690.769,524	25	454.264,078 690.760,102	18.46 4
25	454.264,078 690.760,102	26	454.262,094 690.758,924	2.307	26	454.262,094 690.758,924	27	454.253,111 690.755,655	9.559	27	454.253,111 690.755,655	28	454.250,677 690.751,941	4.441
28	454.250,677 690.751,941	29	454.261,554 690.755,077	11.32	29	454.261,554 690.755,077	30	454.277,166 690.763,732	17.85 1	30	454.277,166 690.763,732	31	454.295,579 690.774,143	21.15 3
31	454.295,579 690.774,143	32	454.301,727 690.777,791	7.149	32	454.301,727 690.777,791	33	454.321,259 690.791,531	23.88	33	454.321,259 690.791,531	34	454.323,568 690.793,155	2.823
34	454.323,568 690.793,155	35	454.328,736 690.797,05	6.471	35	454.328,736 690.797,05	36	454.331,788 690.797,128	3.053	36	454.331,788 690.797,128	37	454.334,057 690.795,877	2.591
37	454.334,057 690.795,877	38	454.334,448 690.793,687	2.224	38	454.334,448 690.793,687	39	454.333,509 690.789,23	4.555	39	454.333,509 690.789,23	40	454.333,455 690.783,016	6.215
40	454.333,455 690.783,016	41	454.332,464 690.769,234	13.81 7	41	454.332,464 690.769,234	42	454.334,172 690.764,271	5.248	42	454.334,172 690.764,271	43	454.338,058 690.762,018	4.493
43	454.338,058 690.762,018	44	454.364,726 690.755,741	27.39 6	44	454.364,726 690.755,741	45	454.380,188 690.754,516	15.51 1	45	454.380,188 690.754,516	46	454.398,834 690.753,039	18.70 4
46	454.398,834 690.753,039	47	454.401,901 690.752,796	3.077	47	454.401,901 690.752,796	48	454.409,565 690.751,138	7.842	48	454.409,565 690.751,138	49	454.416,248 690.749,693	6.837
49	454.416,248 690.749,693	50	454.422,93 690.748,247	6.837	50	454.422,93 690.748,247	51	454.430,37 690.746,638	7.612	51	454.430,37 690.746,638	52	454.436,26 690.742,867	6.994
52	454.436,26 690.742,867	53	454.439,524 690.740,777	3.876	53	454.439,524 690.740,777	54	454.448,41 690.736,035	10.07 2	54	454.448,41 690.736,035	55	454.453,795 690.733,161	6.104
55	454.453,795 690.733,161	56	454.458,98 690.729,645	6.265	56	454.458,98 690.729,645	57	454.461,91 690.728,83	3.041	57	454.461,91 690.728,83	58	454.468,098 690.724,563	7.517
58	454.468,098 690.724,563	59	454.542,576 690.698,798	78.80 8	59	454.542,576 690.698,798	60	454.559,373 690.691,104	18.47 5	60	454.559,373 690.691,104	61	454.588,427 690.685,194	29.64 9
61	454.588,427 690.685,194	62	454.593,147 690.683,559	4.995	62	454.593,147 690.683,559	63	454.597,294 690.682,541	4.27	63	454.597,294 690.682,541	64	454.610,623 690.680,598	13.47
64	454.610,623 690.680,598	65	454.635,332 690.675,409	25.24 8	65	454.635,332 690.675,409	66	454.635,382 690.677,886	2.478	66	454.635,382 690.677,886	67	454.611,219 690.682,764	24.65 1
67	454.611,219 690.682,764	68	454.607,298 690.683,556	4.0	68	454.607,298 690.683,556	69	454.597,863 690.685,461	9.625	69	454.597,863 690.685,461	70	454.594,281 690.687,399	4.073
70	454.594,281 690.687,399	71	454.589,452 690.688,91	5.059	71	454.589,452 690.688,91	72	454.560,621 690.694,932	29.45 4	72	454.560,621 690.694,932	73	454.544,066 690.702,515	18.20 9
73	454.544,066 690.702,515	74	454.469,921 690.728,165	78.45 7	74	454.469,921 690.728,165	75	454.461,103 690.734,362	10.77 7	75	454.461,103 690.734,362	76	454.441,672 690.744,151	21.75 7
76	454.441,672 690.744,151	77	454.431,92 690.750,395	11.58	77	454.431,92 690.750,395	78	454.402,484 690.756,763	30.11 6	78	454.402,484 690.756,763	79	454.365,346 690.759,705	37.25 5
79	454.365,346 690.759,705	80	454.339,552 690.765,776	26.49 9	80	454.339,552 690.765,776	81	454.337,468 690.766,984	2.408	81	454.337,468 690.766,984	82	454.336,415 690.770,045	3.238
82	454.336,415 690.770,045	83	454.336,839 690.783,088	13.05	83	454.336,839 690.783,088	1	454.342,115 690.801,8	19.44 2					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în plan de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2347

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.433	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2347

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
620 / 08/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/326/2024, din 08/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ FLOARE-FIRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

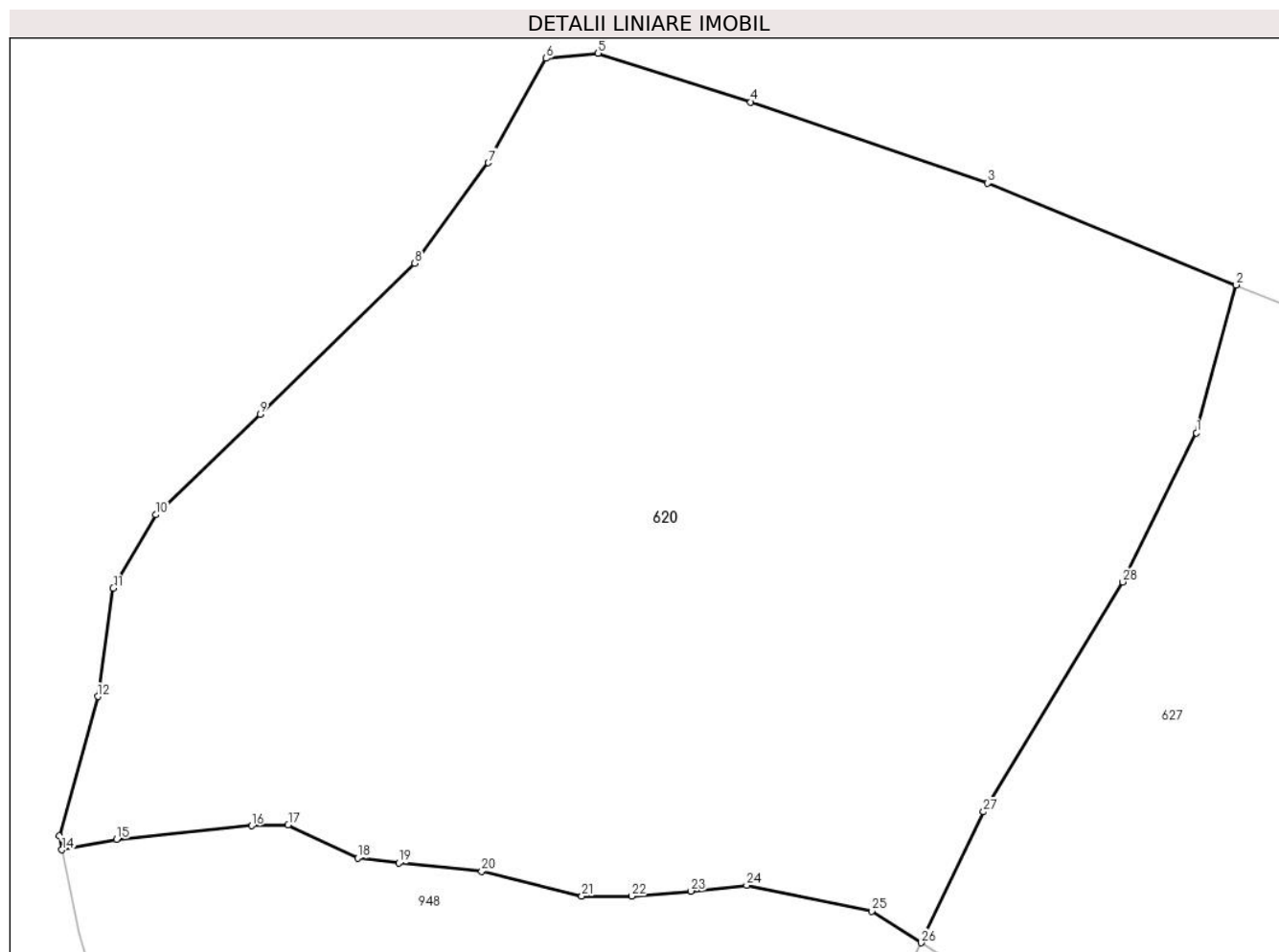
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.433	parte nr. topo. 2347

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.433	-	-	parte nr. topo. 2347	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.987,565 690.745,696	2	453.991,487 690.760,269	15.091
3	453.966,975 690.770,315	4	453.943,591 690.778,302	24.71
5	453.928,538 690.783,114	6	453.923,42 690.782,611	5.143
7	453.917,699 690.772,316	8	453.910,452 690.762,402	12.281
9	453.895,194 690.747,532	10	453.884,896 690.737,617	14.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.991,487 690.760,269	3	453.966,975 690.770,315	26.491
4	453.943,591 690.778,302	5	453.928,538 690.783,114	15.804
6	453.923,42 690.782,611	7	453.917,699 690.772,316	11.778
8	453.910,452 690.762,402	9	453.895,194 690.747,532	21.305
10	453.884,896 690.737,617	11	453.880,7 690.730,372	8.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.880,7 690.730,372	12	453.879,175 690.719,695	10.785
13	453.875,359 690.705,968	14	453.875,637 690.704,58	1.416
15	453.881,025 690.705,638	16	453.894,362 690.706,954	13.402
17	453.897,954 690.707,036	18	453.904,809 690.703,773	7.592
19	453.908,889 690.703,284	20	453.917,051 690.702,468	8.202
21	453.926,926 690.700,02	22	453.931,823 690.700,02	4.897
23	453.937,7 690.700,51	24	453.943,199 690.701,079	5.529
25	453.955,524 690.698,55	26	453.960,418 690.695,422	5.809
27	453.966,554 690.708,336	28	453.980,3 690.730,989	26.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.879,175 690.719,695	13	453.875,359 690.705,968	14.248
14	453.875,637 690.704,58	15	453.881,025 690.705,638	5.491
16	453.894,362 690.706,954	17	453.897,954 690.707,036	3.592
18	453.904,809 690.703,773	19	453.908,889 690.703,284	4.11
20	453.917,051 690.702,468	21	453.926,926 690.700,02	10.174
22	453.931,823 690.700,02	23	453.937,7 690.700,51	5.897
24	453.943,199 690.701,079	25	453.955,524 690.698,55	12.581
26	453.960,418 690.695,422	27	453.966,554 690.708,336	14.297
28	453.980,3 690.730,989	1	453.987,565 690.745,696	16.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1238, 1239

Nr. topografic:parte nr. topo. 2310/2, 2308

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.484	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuț; parte nr. topo. 2310/2, 2308

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din cărămidă în anul 1964.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
621 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/88/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA FLORE 2) DUNCA DOMNICA-RODICA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA FLORE 2) DUNCA DOMNICA-RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.484	parte nr. topo. 2310/2, 2308

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2310/2, 2308	
2	faneata	DA	4.893	-	-	parte nr. topo. 2310/2, 2308	
3	faneata	NU	1.391	-	-	parte nr. topo. 2310/2, 2308	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din cărămidă în anul 1964.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.321,165 690.873,78	2	454.311,992 690.876,478	9.562
3	454.296,792 690.843,989	4	454.285,702 690.823,249	23.519
5	454.265,221 690.789,077	6	454.252,137 690.793,517	13.817
7	454.240,83 690.795,875	8	454.235,866 690.782,262	14.49
9	454.229,229 690.771,538	10	454.218,76 690.758,589	16.652
11	454.192,224 690.736,374	12	454.177,471 690.717,863	23.671
13	454.171,216 690.697,802	14	454.167,561 690.684,717	13.586
15	454.167,514 690.682,834	16	454.167,053 690.671,382	11.461
17	454.165,173 690.660,567	18	454.165,676 690.656,327	4.27
19	454.192,414 690.647,748	20	454.199,914 690.670,034	23.514
21	454.209,688 690.687,249	22	454.220,408 690.704,622	20.414
23	454.235,061 690.727,096	24	454.250,677 690.751,941	29.345
25	454.253,111 690.755,655	26	454.263,027 690.770,473	17.83
27	454.286,675 690.809,32	28	454.300,297 690.832,784	27.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.311,992 690.876,478	3	454.296,792 690.843,989	35.869
4	454.285,702 690.823,249	5	454.265,221 690.789,077	39.84
6	454.252,137 690.793,517	7	454.240,83 690.795,875	11.55
8	454.235,866 690.782,262	9	454.229,229 690.771,538	12.612
10	454.218,76 690.758,589	11	454.192,224 690.736,374	34.607
12	454.177,471 690.717,863	13	454.171,216 690.697,802	21.014
14	454.167,561 690.684,717	15	454.167,514 690.682,834	1.884
16	454.167,053 690.671,382	17	454.165,173 690.660,567	10.977
18	454.165,676 690.656,327	19	454.192,414 690.647,748	28.081
20	454.199,914 690.670,034	21	454.209,688 690.687,249	19.796
22	454.220,408 690.704,622	23	454.235,061 690.727,096	26.829
24	454.250,677 690.751,941	25	454.253,111 690.755,655	4.441
26	454.263,027 690.770,473	27	454.286,675 690.809,32	45.479
28	454.300,297 690.832,784	1	454.321,165 690.873,78	46.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6155

Nr. topografic:parte nr. topo. 2305/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2305/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
622 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/91/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DUNCA VASILE	
2) DUNCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

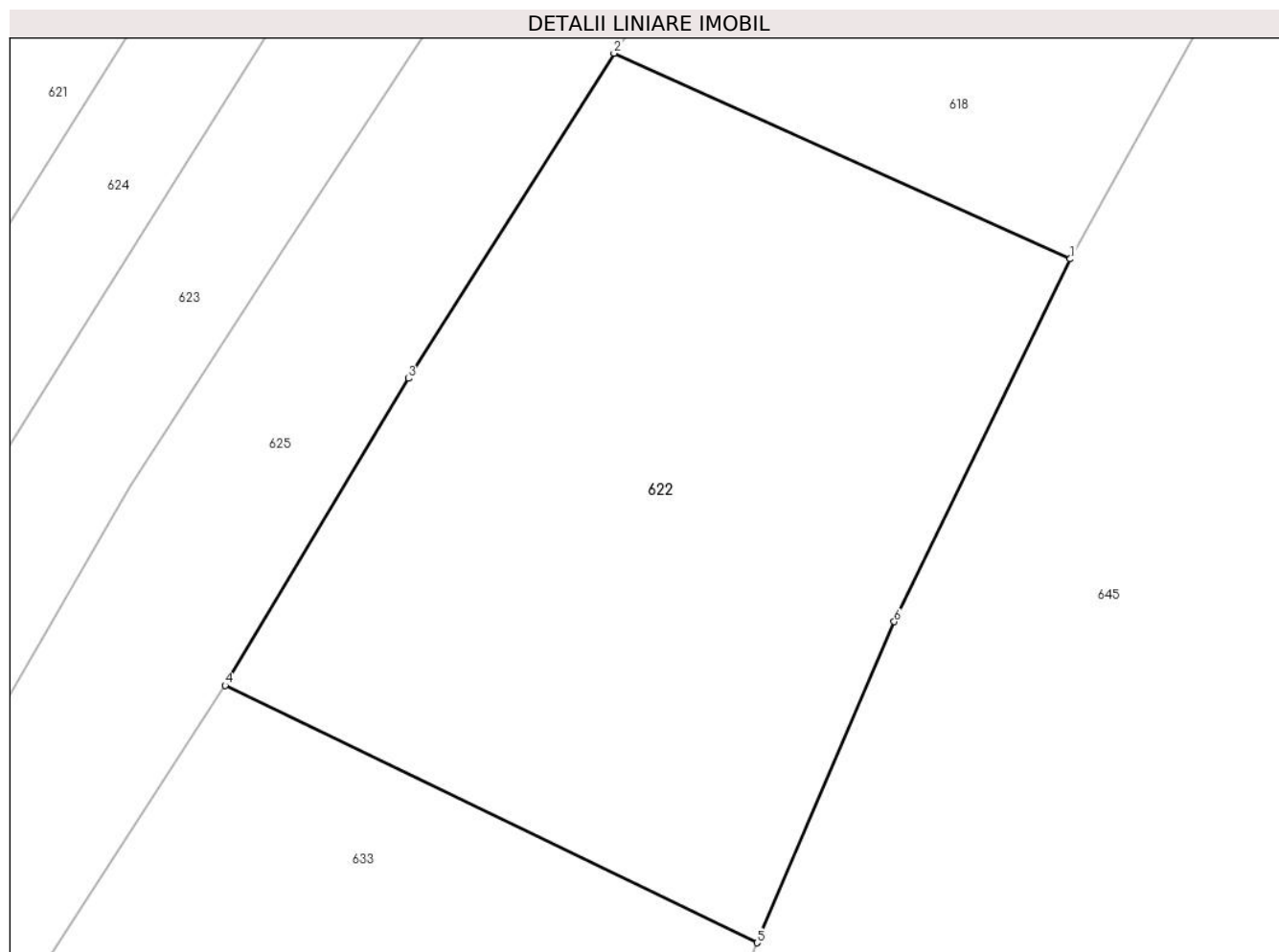
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	parte nr. topo. 2305/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.495	-	-	parte nr. topo. 2305/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.305,148 690.733,8	2	454.277,415 690.746,296	30.418
2	454.277,415 690.746,296	3	454.264,905 690.726,535	23.388
3	454.264,905 690.726,535	4	454.253,769 690.707,888	21.719
4	454.253,769 690.707,888	5	454.286,103 690.692,247	35.918
5	454.286,103 690.692,247	6	454.294,454 690.711,753	21.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.294,454 690.711,753	1	454.305,148 690.733,8	24.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58066	1.068	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
623 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18202, din 05/02/2019 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr Doc cadastrala vizata sub nr. 6783 din 06.05.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) POP VASILE	
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58066 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6783 06.05.2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

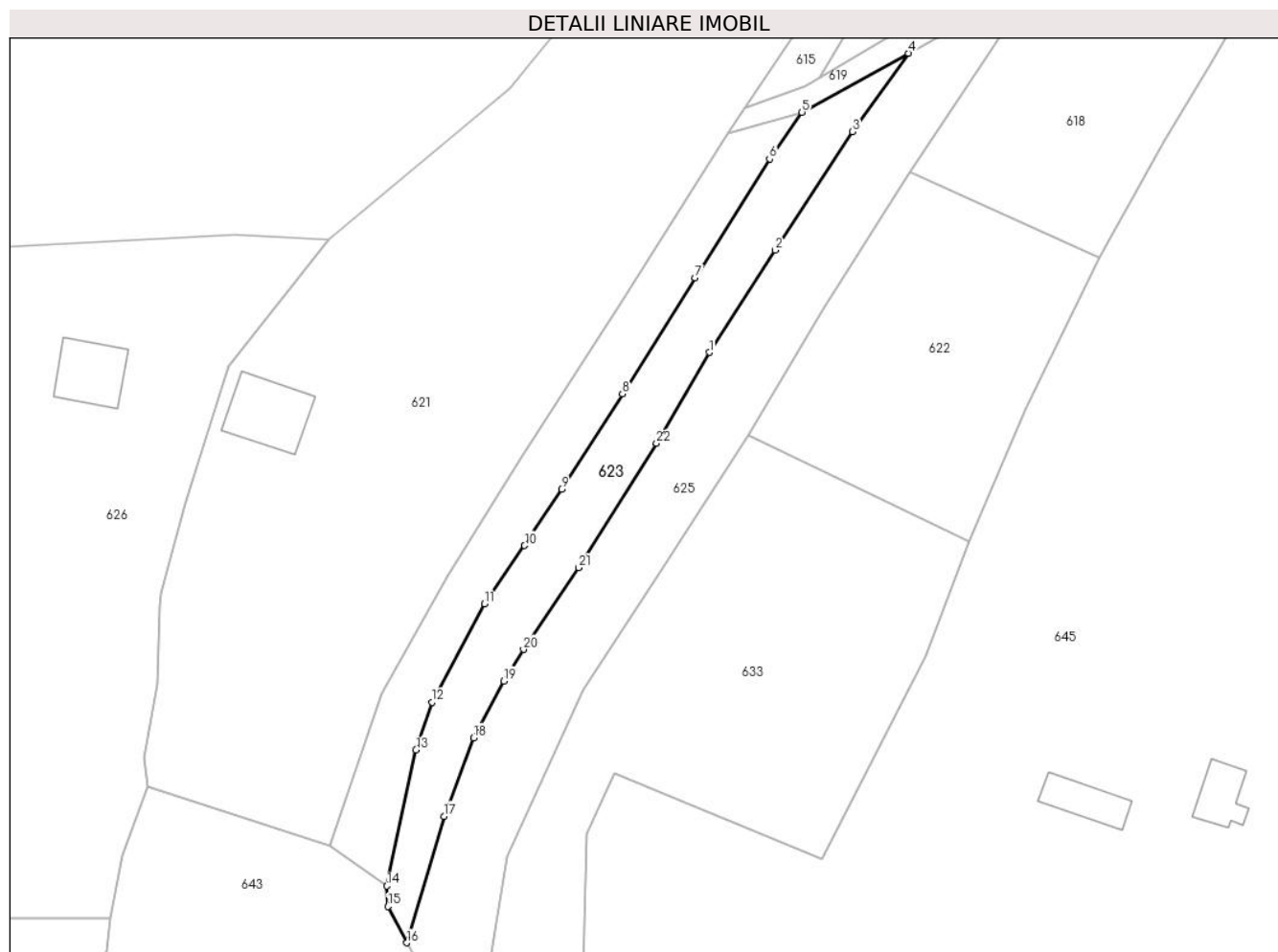
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58066	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.247,98 690.719,92	2	454.257,638 690.734,885	17.811
3	454.268,971 690.752,249	4	454.277,166 690.763,732	14.107
5	454.261,554 690.755,077	6	454.256,816 690.748,25	8.31
7	454.245,914 690.730,874	8	454.235,248 690.713,857	20.083
9	454.226,335 690.699,921	10	454.220,923 690.691,649	9.885

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.257,638 690.734,885	3	454.268,971 690.752,249	20.735
4	454.277,166 690.763,732	5	454.261,554 690.755,077	17.851
6	454.256,816 690.748,25	7	454.245,914 690.730,874	20.513
8	454.235,248 690.713,857	9	454.226,335 690.699,921	16.542
10	454.220,923 690.691,649	11	454.215,063 690.683,111	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.215,063 690.683,111	12	454.207,356 690.668,707	16.336
13	454.205,02 690.661,703	14	454.200,752 690.641,813	20.343
15	454.200,908 690.638,795	16	454.203,668 690.633,485	5.984
17	454.209,128 690.652,017	18	454.213,468 690.663,492	12.268
19	454.217,886 690.671,799	20	454.220,763 690.676,425	5.448
21	454.228,863 690.688,405	22	454.240,284 690.706,613	21.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.207,356 690.668,707	13	454.205,02 690.661,703	7.383
14	454.200,752 690.641,813	15	454.200,908 690.638,795	3.022
16	454.203,668 690.633,485	17	454.209,128 690.652,017	19.32
18	454.213,468 690.663,492	19	454.217,886 690.671,799	9.409
20	454.220,763 690.676,425	21	454.228,863 690.688,405	14.461
22	454.240,284 690.706,613	1	454.247,98 690.719,92	15.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1236

Nr. topografic:parte nr. topo. 2306

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2306

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
624 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1243/R/131/2024 , din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCU FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

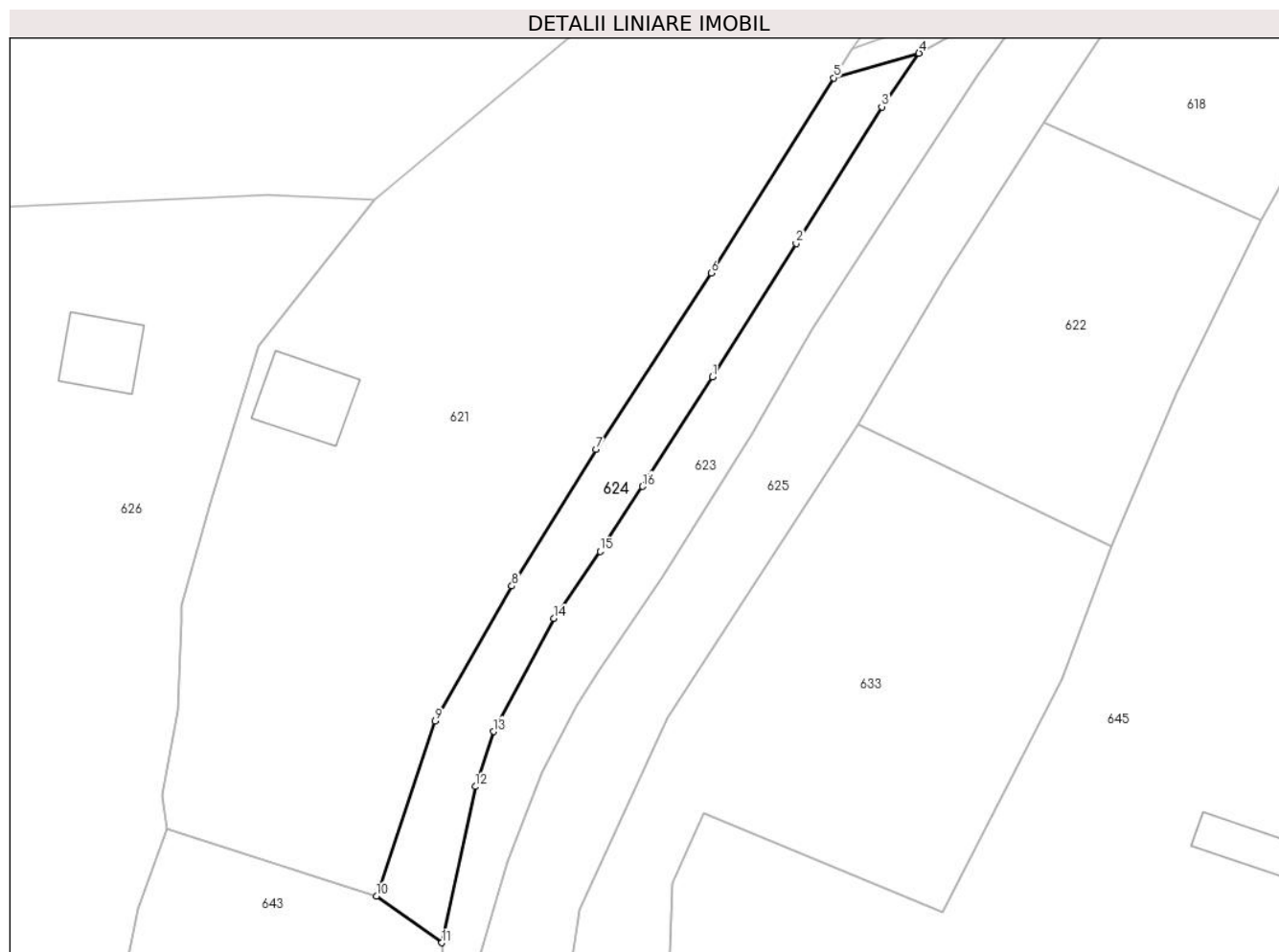
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	parte nr. topo. 2306

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	818	-	-	parte nr. topo. 2306	
2	faneata	NU	107	-	-	parte nr. topo. 2306	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.235,248 690.713,857	2	454.245,914 690.730,874	20.083
2	454.245,914 690.730,874	3	454.256,816 690.748,25	20.513
3	454.256,816 690.748,25	4	454.261,554 690.755,077	8.31
4	454.261,554 690.755,077	5	454.250,677 690.751,941	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.250,677 690.751,941	6	454.235,061 690.727,096	29.345
6	454.235,061 690.727,096	7	454.220,408 690.704,622	26.829
7	454.220,408 690.704,622	8	454.209,688 690.687,249	20.414
8	454.209,688 690.687,249	9	454.199,914 690.670,034	19.796
9	454.199,914 690.670,034	10	454.192,414 690.647,748	23.514
10	454.192,414 690.647,748	11	454.200,752 690.641,813	10.234
11	454.200,752 690.641,813	12	454.205,02 690.661,703	20.343
12	454.205,02 690.661,703	13	454.207,356 690.668,707	7.383
13	454.207,356 690.668,707	14	454.215,063 690.683,111	16.336
14	454.215,063 690.683,111	15	454.220,923 690.691,649	10.356
15	454.220,923 690.691,649	16	454.226,335 690.699,921	9.885
16	454.226,335 690.699,921	1	454.235,248 690.713,857	16.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1236

Nr. topografic:parte nr. topo. 2306

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.797	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2306

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
625 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.797	parte nr. topo. 2306

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.797	-	-	parte nr. topo. 2306	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.289,463 690.764,362	2	454.295,579 690.774,143	11.536	2	454.295,579 690.774,143	3	454.277,166 690.763,732	21.153
3	454.277,166 690.763,732	4	454.268,971 690.752,249	14.107	4	454.268,971 690.752,249	5	454.257,638 690.734,885	20.735
5	454.257,638 690.734,885	6	454.247,98 690.719,92	17.811	6	454.247,98 690.719,92	7	454.240,284 690.706,613	15.372
7	454.240,284 690.706,613	8	454.228,863 690.688,405	21.493	8	454.228,863 690.688,405	9	454.220,763 690.676,425	14.461
9	454.220,763 690.676,425	10	454.217,886 690.671,799	5.448	10	454.217,886 690.671,799	11	454.213,468 690.663,492	9.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.213,468 690.663,492	12	454.209,128 690.652,017	12.268
13	454.203,668 690.633,485	14	454.205,898 690.629,438	4.621
15	454.213,264 690.614,07	16	454.218,35 690.646,04	32.372
17	454.229,512 690.670,488	18	454.241,158 690.688,424	21.385
19	454.253,769 690.707,888	20	454.264,905 690.726,535	21.719
21	454.277,415 690.746,296	1	454.289,463 690.764,362	21.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.209,128 690.652,017	13	454.203,668 690.633,485	19.32
14	454.205,898 690.629,438	15	454.213,264 690.614,07	17.042
16	454.218,35 690.646,04	17	454.229,512 690.670,488	26.876
18	454.241,158 690.688,424	19	454.253,769 690.707,888	23.192
20	454.264,905 690.726,535	21	454.277,415 690.746,296	23.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8028 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 8A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54672	5.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54672-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 8A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit tip D+P, din BCA - edificata din anul 1988.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
626 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1974, din 18/10/2016 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RADOJICIC FLORICA-PALAGA	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54672 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 9627/24.10.2016</i>		

C. Partea III. SARCINI

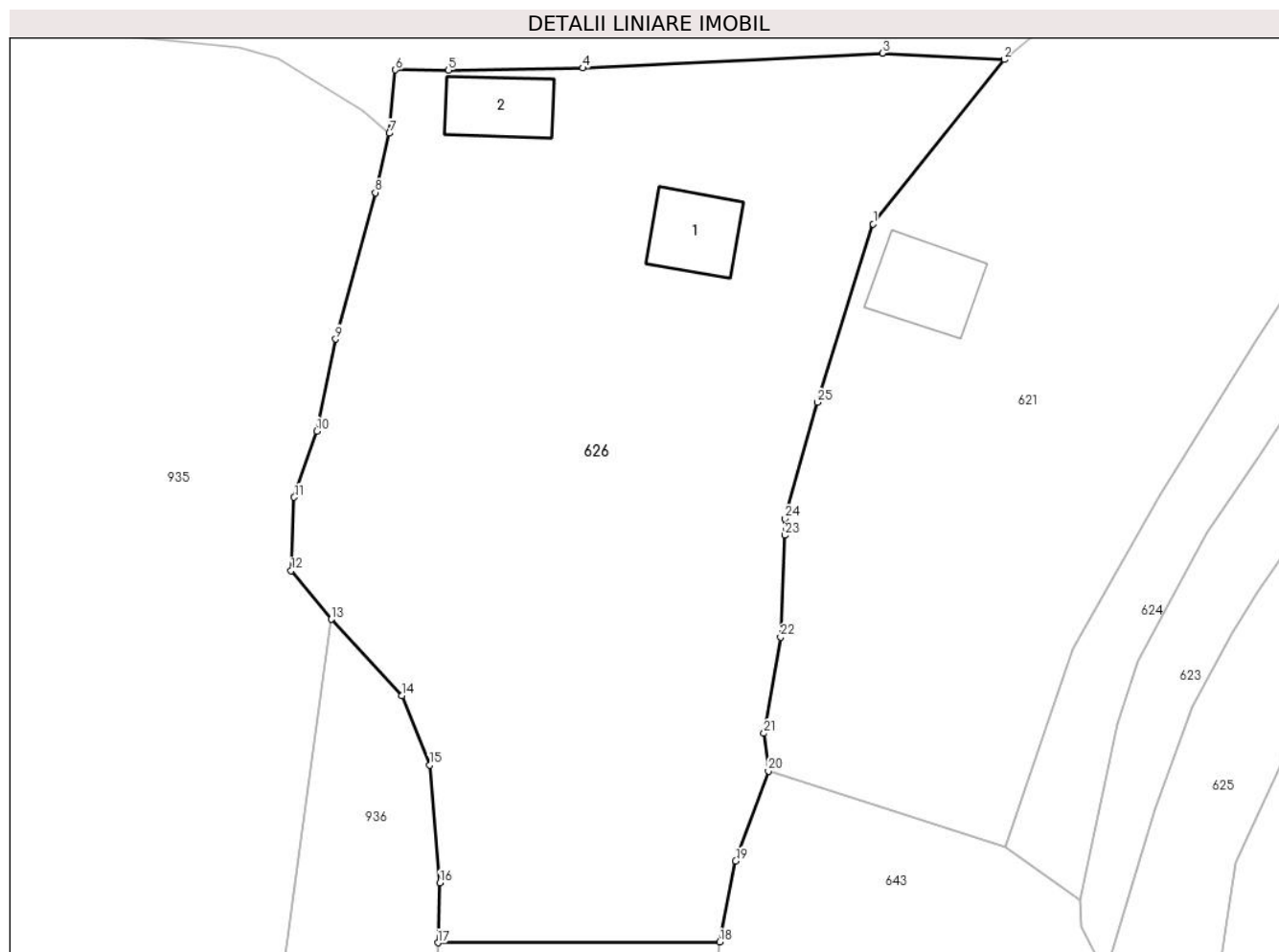
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
626 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1974, din 18/10/2016 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUNCA VASILE 2) DUNCA MARIA	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54672 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 9627/24.10.2016</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54672	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	-	-	2327/1	
2	arabil	DA	1.138	-	-	-	
3	arabil	NU	3.428	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54672-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurată:170 mp; Casa de locuit tip D+P, din BCA - edificată din anul 1988.
A1.2	54672-C2	construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfasurată:80 mp; Construcție anexa tip parter (grajd pentru animale), din zidarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.177,471 690.717,863	2	454.192,224 690.736,374	23.671
3	454.178,502 690.737,088	4	454.144,806 690.735,427	33.737
5	454.129,664 690.735,181	6	454.123,67 690.735,207	5.994
7	454.122,996 690.728,089	8	454.121,396 690.721,403	6.875
9	454.116,94 690.704,924	10	454.114,845 690.694,571	10.563
11	454.112,284 690.687,126	12	454.111,935 690.678,866	8.267
13	454.116,474 690.673,398	14	454.124,389 690.664,79	11.694
15	454.127,531 690.656,996	16	454.128,695 690.643,734	13.313
17	454.128,453 690.636,998	18	454.160,177 690.637,073	31.724
19	454.161,992 690.646,21	20	454.165,676 690.656,327	10.767
21	454.165,173 690.660,567	22	454.167,053 690.671,382	10.977
23	454.167,514 690.682,834	24	454.167,561 690.684,717	1.884
25	454.171,216 690.697,802	1	454.177,471 690.717,863	21.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.192,224 690.736,374	3	454.178,502 690.737,088	13.741
4	454.144,806 690.735,427	5	454.129,664 690.735,181	15.144
6	454.123,67 690.735,207	7	454.122,996 690.728,089	7.15
8	454.121,396 690.721,403	9	454.116,94 690.704,924	17.071
10	454.114,845 690.694,571	11	454.112,284 690.687,126	7.873
12	454.111,935 690.678,866	13	454.116,474 690.673,398	7.106
14	454.124,389 690.664,79	15	454.127,531 690.656,996	8.403
16	454.128,695 690.643,734	17	454.128,453 690.636,998	6.74
18	454.160,177 690.637,073	19	454.161,992 690.646,21	9.316
20	454.165,676 690.656,327	21	454.165,173 690.660,567	4.27
22	454.167,053 690.671,382	23	454.167,514 690.682,834	11.461
24	454.167,561 690.684,717	25	454.171,216 690.697,802	13.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2437

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.518	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
627 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/59/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BUMBUC MIHAI-BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

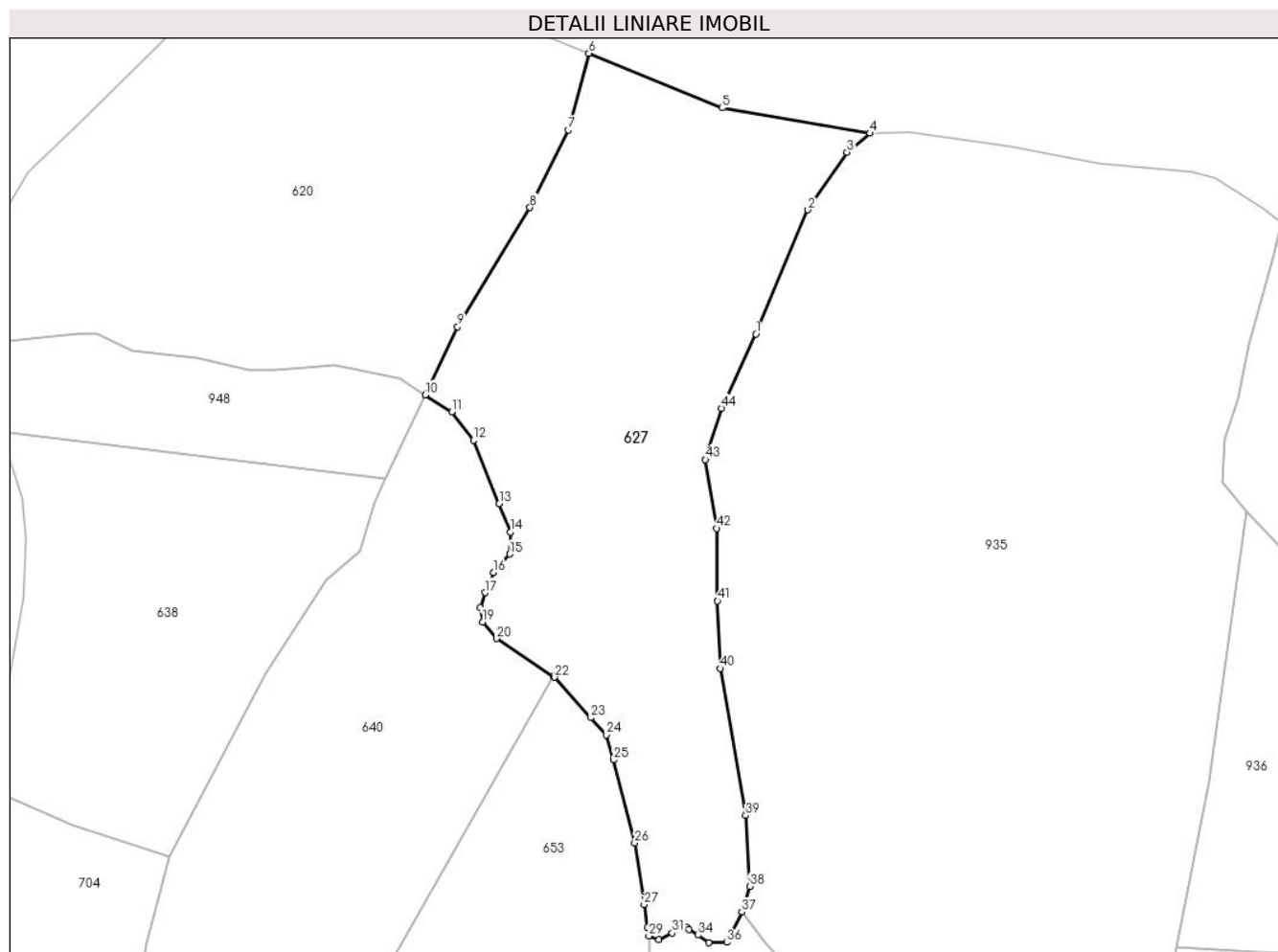
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.518	parte nr. topo. 2437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.518	-	-	parte nr. topo. 2437	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.023,226 690.706,967	2	454.033,115 690.730,516	25.54 1	2	454.033,115 690.730,516	3	454.040,536 690.741,463	13.22 5	3	454.040,536 690.741,463	4	454.044,9 690.745,097	5.678
4	454.044,9 690.745,097	5	454.016,803 690.749,893	28.50 3	5	454.016,803 690.749,893	6	453.991,487 690.760,269	27.35 9	6	453.991,487 690.760,269	7	453.987,565 690.745,696	15.09 1
7	453.987,565 690.745,696	8	453.980,3 690.730,989	16.40 4	8	453.980,3 690.730,989	9	453.966,554 690.708,336	26.49 7	9	453.966,554 690.708,336	10	453.960,418 690.695,422	14.29 7
10	453.960,418 690.695,422	11	453.965,48 690.692,187	6.007	11	453.965,48 690.692,187	12	453.969,561 690.686,803	6.755	12	453.969,561 690.686,803	13	453.974,458 690.674,73	13.02 9
13	453.974,458 690.674,73	14	453.976,597 690.669,371	5.77	14	453.976,597 690.669,371	15	453.976,434 690.665,211	4.163	15	453.976,434 690.665,211	16	453.973,333 690.661,703	4.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	453.973,333 690.661,703	17	453.971,782 690.657,869	4.136
19	453.971,292 690.652,322	20	453.973,986 690.649,14	4.168
22	453.985,004 690.641,798	23	453.991,859 690.634,131	10.286
25	453.996,195 690.626,102	26	454.000,194 690.610,358	16.244
28	454.002,569 690.594,259	29	454.002,896 690.592,709	1.584
31	454.007,303 690.593,28	32	454.010,16 690.594,259	3.02
34	454.012,2 690.592,872	35	454.014,24 690.591,403	2.514
37	454.020,548 690.597,259	38	454.022,085 690.602,139	5.117
40	454.016,408 690.643,478	41	454.015,922 690.656,286	12.816
43	454.013,627 690.683,128	44	454.016,681 690.692,867	10.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	453.971,782 690.657,869	18	453.970,884 690.655,014	2.993
20	453.973,986 690.649,14	21	453.984,775 690.641,951	12.966
23	453.991,859 690.634,131	24	453.994,798 690.630,868	4.391
26	454.000,194 690.610,358	27	454.001,998 690.598,664	11.833
29	454.002,896 690.592,709	30	454.004,773 690.591,975	2.016
32	454.010,16 690.594,259	33	454.010,551 690.593,993	0.473
35	454.014,24 690.591,403	36	454.017,668 690.591,485	3.429
38	454.022,085 690.602,139	39	454.021,274 690.615,594	13.48
41	454.015,922 690.656,286	42	454.015,76 690.670,066	13.781
44	454.016,681 690.692,867	1	454.023,226 690.706,967	15.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	453.970,884 690.655,014	19	453.971,292 690.652,322	2.723
21	453.984,775 690.641,951	22	453.985,004 690.641,798	0.274
24	453.994,798 690.630,868	25	453.996,195 690.626,102	4.967
27	454.001,998 690.598,664	28	454.002,569 690.594,259	4.442
30	454.004,773 690.591,975	31	454.007,303 690.593,28	2.847
33	454.010,551 690.593,993	34	454.012,2 690.592,872	1.994
36	454.017,668 690.591,485	37	454.020,548 690.597,259	6.452
39	454.021,274 690.615,594	40	454.016,408 690.643,478	28.305
42	454.015,76 690.670,066	43	454.013,627 690.683,128	13.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3755

Nr. topografic:parte nr. topo. 2301

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.346	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2301

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
628 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/253/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ ANDREEA-ALEXANDRA	A1

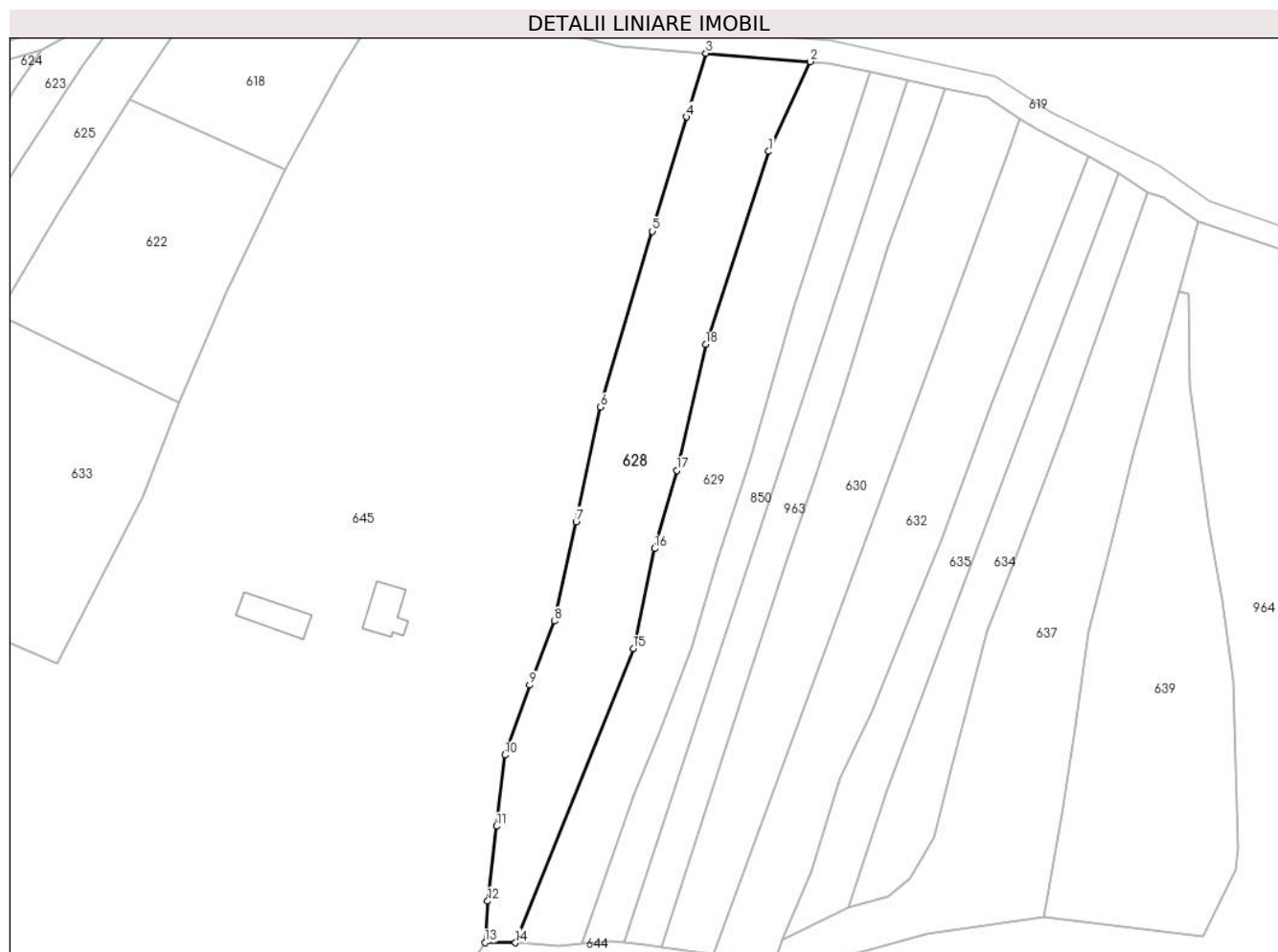
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.346	parte nr. topo. 2301

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.346	-	-	parte nr. topo. 2301	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.391,378 690.737,004	2	454.398,834 690.753,039	17.684
2	454.398,834 690.753,039	3	454.380,188 690.754,516	18.704
3	454.380,188 690.754,516	4	454.376,732 690.743,156	11.875
4	454.376,732 690.743,156	5	454.370,653 690.722,765	21.278
5	454.370,653 690.722,765	6	454.361,393 690.691,385	32.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.361,393 690.691,385	7	454.357,025 690.670,972	20.875
7	454.357,025 690.670,972	8	454.353,197 690.653,233	18.147
8	454.353,197 690.653,233	9	454.348,735 690.641,831	12.244
9	454.348,735 690.641,831	10	454.344,333 690.629,356	13.229
10	454.344,333 690.629,356	11	454.342,839 690.616,655	12.789
11	454.342,839 690.616,655	12	454.341,262 690.603,296	13.452
12	454.341,262 690.603,296	13	454.340,759 690.595,877	7.436
13	454.340,759 690.595,877	14	454.346,211 690.595,874	5.452
14	454.346,211 690.595,874	15	454.367,222 690.648,313	56.492
15	454.367,222 690.648,313	16	454.371,02 690.666,185	18.271
16	454.371,02 690.666,185	17	454.374,994 690.680,09	14.462
17	454.374,994 690.680,09	18	454.380,175 690.702,585	23.084
18	454.380,175 690.702,585	1	454.391,378 690.737,004	36.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:725

Nr. topografic:parte nr. topo. 2300

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.894	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
629 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/303/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN IOANA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.894	parte nr. topo. 2300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.894	-	-	parte nr. topo. 2300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.395,897 690.709,446	2	454.409,565 690.751,138	43.876
2	454.409,565 690.751,138	3	454.401,901 690.752,796	7.842
3	454.401,901 690.752,796	4	454.398,834 690.753,039	3.077
4	454.398,834 690.753,039	5	454.391,378 690.737,004	17.684
5	454.391,378 690.737,004	6	454.380,175 690.702,585	36.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.380,175 690.702,585	7	454.374,994 690.680,09	23.084
7	454.374,994 690.680,09	8	454.371,02 690.666,185	14.462
8	454.371,02 690.666,185	9	454.367,222 690.648,313	18.271
9	454.367,222 690.648,313	10	454.346,211 690.595,874	56.492
10	454.346,211 690.595,874	11	454.353,969 690.595,308	7.779
11	454.353,969 690.595,308	12	454.358,115 690.595,678	4.163
12	454.358,115 690.595,678	13	454.367,4 690.622,14	28.044
13	454.367,4 690.622,14	14	454.371,767 690.633,298	11.982
14	454.371,767 690.633,298	15	454.377,569 690.648,436	16.212
15	454.377,569 690.648,436	16	454.382,282 690.664,567	16.805
16	454.382,282 690.664,567	17	454.387,979 690.681,757	18.109
17	454.387,979 690.681,757	1	454.395,897 690.709,446	28.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2299

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
630 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/173/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	parte nr. topo. 2299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.950	-	-	parte nr. topo. 2299	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.434,162 690.737,152	2	454.436,26 690.742,867	6.088
2	454.436,26 690.742,867	3	454.430,37 690.746,638	6.994
3	454.430,37 690.746,638	4	454.422,93 690.748,247	7.612
4	454.422,93 690.748,247	5	454.420,512 690.741,336	7.322
5	454.420,512 690.741,336	6	454.419,674 690.738,924	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.419,674 690.738,924	7	454.412,75 690.720,251	19.915
7	454.412,75 690.720,251	8	454.404,549 690.693,699	27.79
8	454.404,549 690.693,699	9	454.399,581 690.678,643	15.854
9	454.399,581 690.678,643	10	454.394,465 690.663,498	15.986
10	454.394,465 690.663,498	11	454.387,138 690.641,168	23.501
11	454.387,138 690.641,168	12	454.372,261 690.594,997	48.508
12	454.372,261 690.594,997	13	454.381,591 690.593,888	9.396
13	454.381,591 690.593,888	1	454.434,162 690.737,152	152.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2690

Nr. topografic:parte nr. topo. 1284/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1284/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
631 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

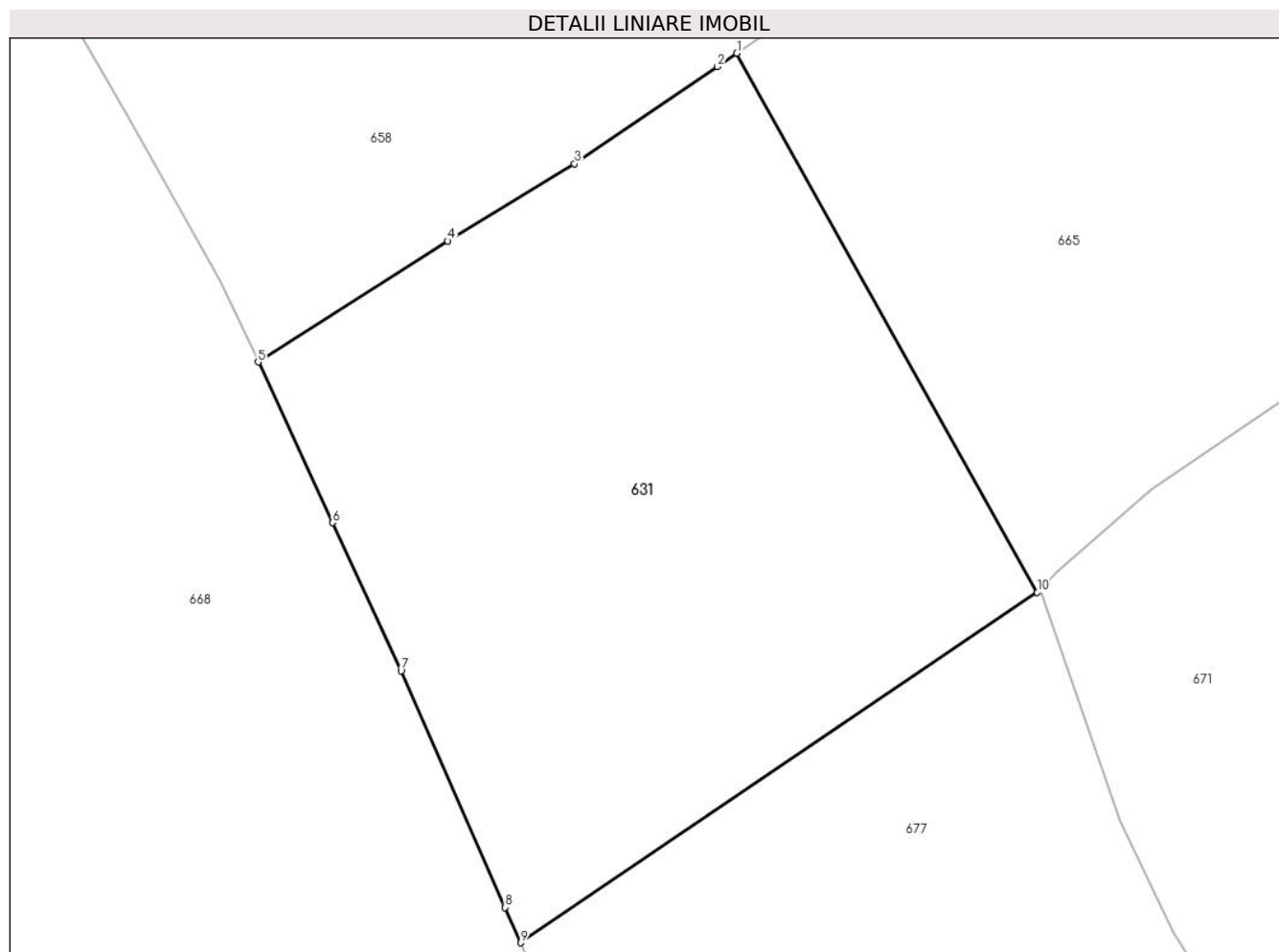
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	parte nr. topo. 1284/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	812	-	-	parte nr. topo. 1284/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.168,094 690.441,146	2	455.167,181 690.440,515	1.109
2	455.167,181 690.440,515	3	455.160,47 690.435,969	8.106
3	455.160,47 690.435,969	4	455.154,538 690.432,342	6.953
4	455.154,538 690.432,342	5	455.145,635 690.426,665	10.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.145,635 690.426,665	6	455.149,135 690.419,143	8.296
6	455.149,135 690.419,143	7	455.152,343 690.412,199	7.649
7	455.152,343 690.412,199	8	455.157,221 690.401,106	12.118
8	455.157,221 690.401,106	9	455.157,949 690.399,449	1.81
9	455.157,949 690.399,449	10	455.182,179 690.415,882	29.277
10	455.182,179 690.415,882	1	455.168,094 690.441,146	28.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2299

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.906	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
632 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/139/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂȚĂSARU ALINA	A1

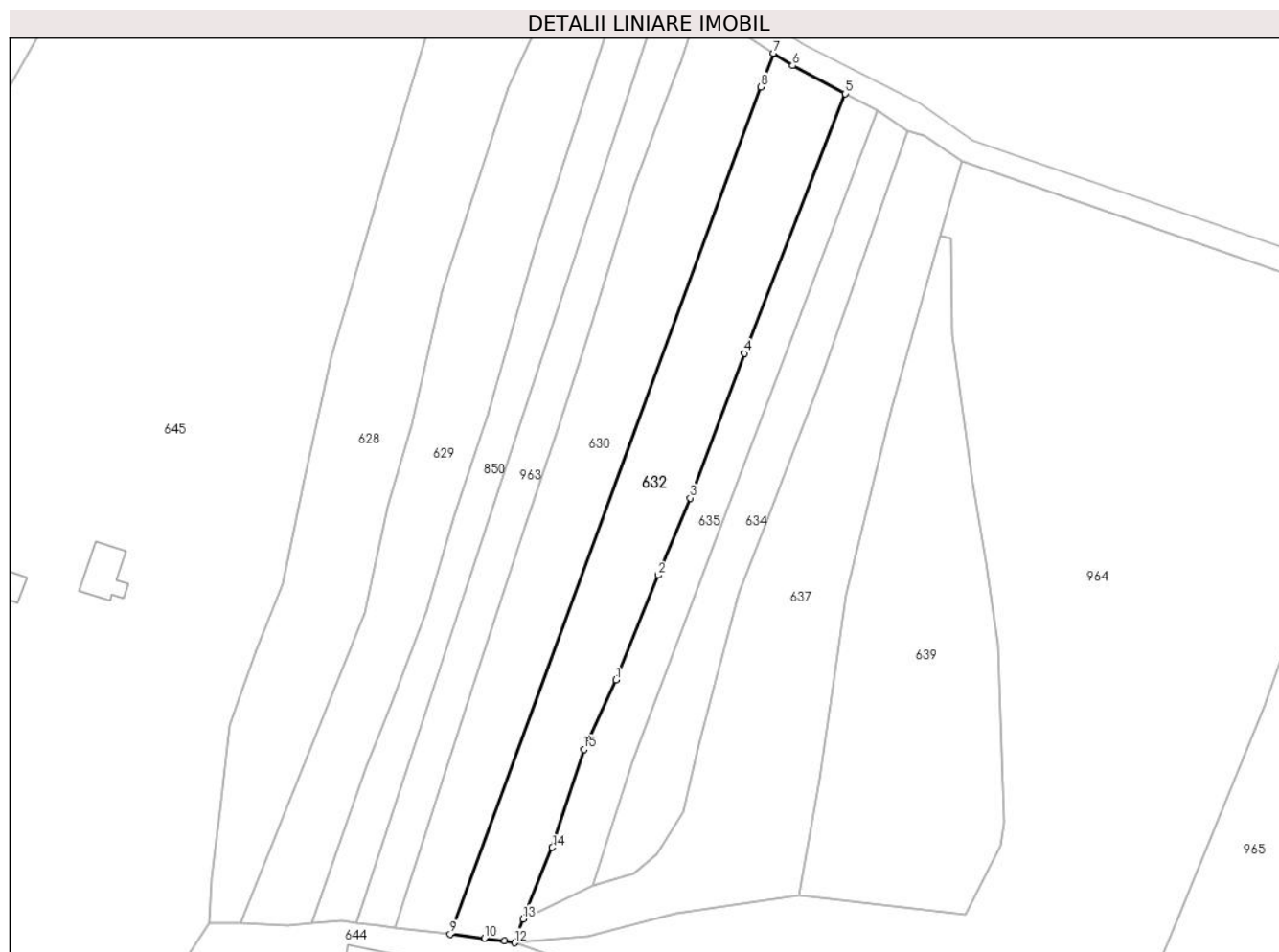
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.906	parte nr. topo. 2299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.906	-	-	parte nr. topo. 2299	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.409,65 690.636,877	2	454.416,759 690.654,597	19.093
2	454.416,759 690.654,597	3	454.422,195 690.667,637	14.128
3	454.422,195 690.667,637	4	454.431,333 690.692,105	26.119
4	454.431,333 690.692,105	5	454.448,41 690.736,035	47.132
5	454.448,41 690.736,035	6	454.439,524 690.740,777	10.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.439,524 690.740,777	7	454.436,26 690.742,867	3.876
7	454.436,26 690.742,867	8	454.434,162 690.737,152	6.088
8	454.434,162 690.737,152	9	454.381,591 690.593,888	152.605
9	454.381,591 690.593,888	10	454.387,351 690.593,203	5.801
10	454.387,351 690.593,203	11	454.390,79 690.592,773	3.466
11	454.390,79 690.592,773	12	454.392,447 690.592,439	1.69
12	454.392,447 690.592,439	13	454.393,893 690.596,453	4.267
13	454.393,893 690.596,453	14	454.398,869 690.608,539	13.07
14	454.398,869 690.608,539	15	454.404,216 690.625,14	17.441
15	454.404,216 690.625,14	1	454.409,65 690.636,877	12.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6155

Nr. topografic:parte nr. topo. 2305/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.737	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2305/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
633 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/89/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DUNCA FLORE	
2) DUNCA DOMNICA-RODICA	

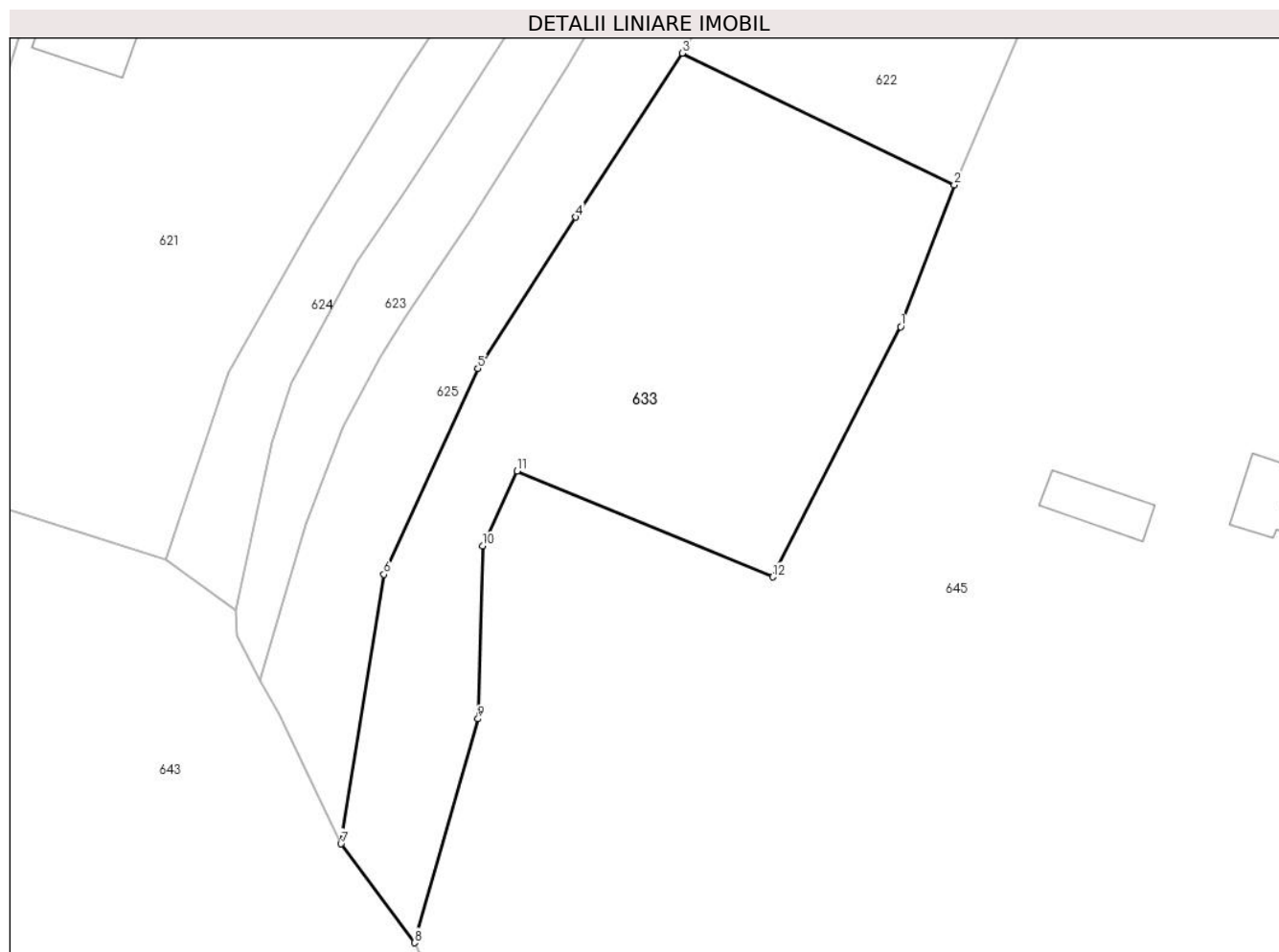
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.737	parte nr. topo. 2305/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.737	-	-	parte nr. topo. 2305/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.279,715 690.675,426	2	454.286,103 690.692,247	17.993
2	454.286,103 690.692,247	3	454.253,769 690.707,888	35.918
3	454.253,769 690.707,888	4	454.241,158 690.688,424	23.192
4	454.241,158 690.688,424	5	454.229,512 690.670,488	21.385
5	454.229,512 690.670,488	6	454.218,35 690.646,04	26.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.218,35 690.646,04	7	454.213,264 690.614,07	32.372
7	454.213,264 690.614,07	8	454.222,002 690.602,321	14.642
8	454.222,002 690.602,321	9	454.229,533 690.628,898	27.623
9	454.229,533 690.628,898	10	454.230,09 690.649,416	20.525
10	454.230,09 690.649,416	11	454.234,18 690.658,282	9.764
11	454.234,18 690.658,282	12	454.264,529 690.645,736	32.841
12	454.264,529 690.645,736	1	454.279,715 690.675,426	33.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4352

Nr. topografic:parte nr. topo. 2298

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2298

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
634 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/123/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUGA AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

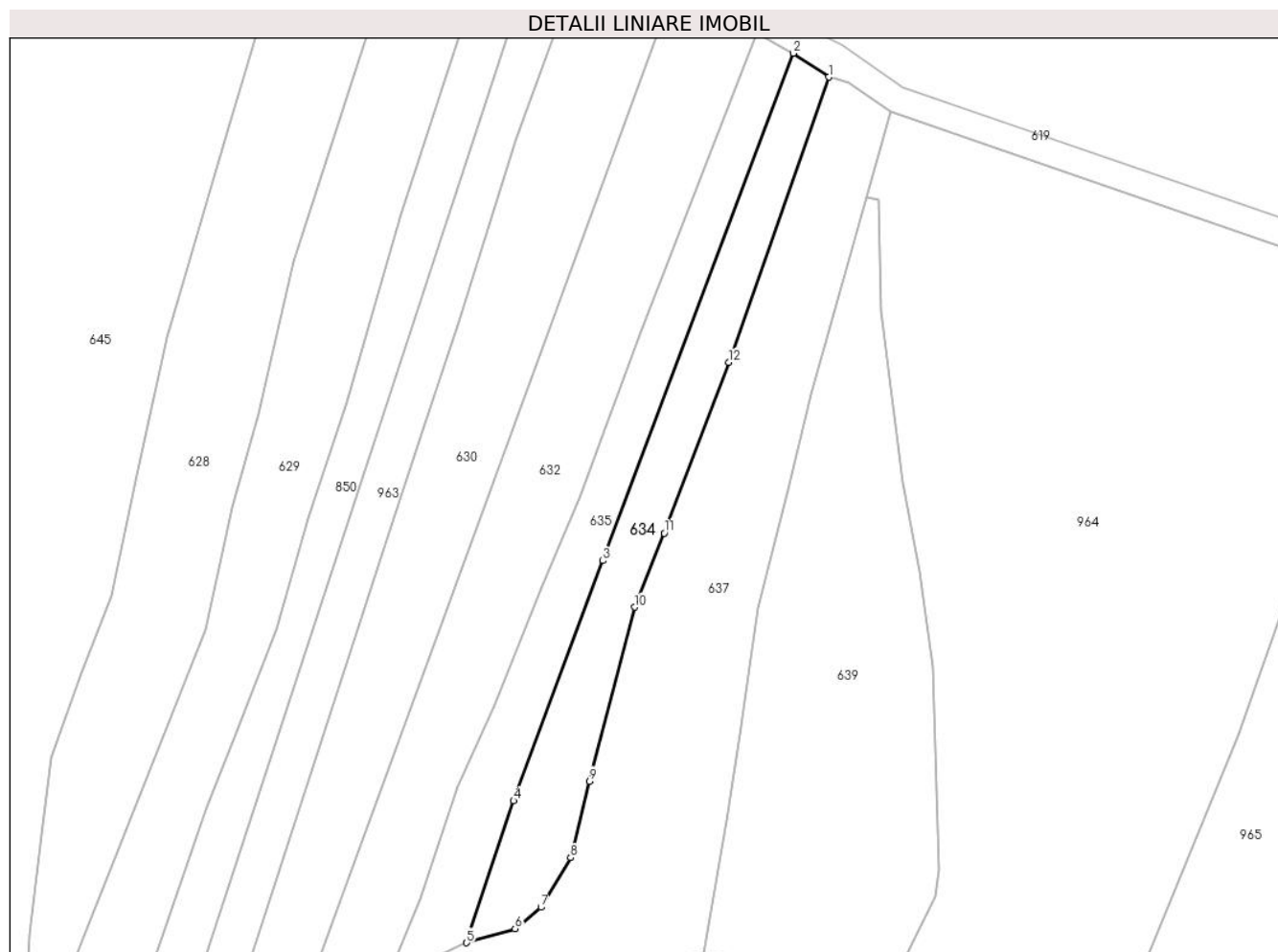
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	parte nr. topo. 2298

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	-	-	parte nr. topo. 2298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.458,98 690.729,645	2	454.453,795 690.733,161	6.265
2	454.453,795 690.733,161	3	454.425,702 690.658,406	79.86
3	454.425,702 690.658,406	4	454.412,536 690.623,04	37.737
4	454.412,536 690.623,04	5	454.405,621 690.602,126	22.028
5	454.405,621 690.602,126	6	454.412,747 690.604,207	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.412,747 690.604,207	7	454.416,571 690.607,372	4.964
7	454.416,571 690.607,372	8	454.420,938 690.614,648	8.486
8	454.420,938 690.614,648	9	454.423,709 690.625,919	11.607
9	454.423,709 690.625,919	10	454.430,362 690.651,548	26.478
10	454.430,362 690.651,548	11	454.434,748 690.662,448	11.749
11	454.434,748 690.662,448	12	454.444,252 690.687,638	26.923
12	454.444,252 690.687,638	1	454.458,98 690.729,645	44.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4352

Nr. topografic:parte nr. topo. 2298

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.025	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2298

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
635 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/124/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUGA MIRCEA-PETRIȘOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.025	parte nr. topo. 2298

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.025	-	-	parte nr. topo. 2298	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.453,795 690.733,161	2	454.448,41 690.736,035	6.104
2	454.448,41 690.736,035	3	454.431,333 690.692,105	47.132
3	454.431,333 690.692,105	4	454.422,195 690.667,637	26.119
4	454.422,195 690.667,637	5	454.416,759 690.654,597	14.128
5	454.416,759 690.654,597	6	454.409,65 690.636,877	19.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.409,65 690.636,877	7	454.404,216 690.625,14	12.934
7	454.404,216 690.625,14	8	454.398,869 690.608,539	17.441
8	454.398,869 690.608,539	9	454.393,893 690.596,453	13.07
9	454.393,893 690.596,453	10	454.405,621 690.602,126	13.028
10	454.405,621 690.602,126	11	454.412,536 690.623,04	22.028
11	454.412,536 690.623,04	12	454.425,702 690.658,406	37.737
12	454.425,702 690.658,406	1	454.453,795 690.733,161	79.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.278	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/327/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ ȘTEFAN 2) TOMOIAGĂ ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

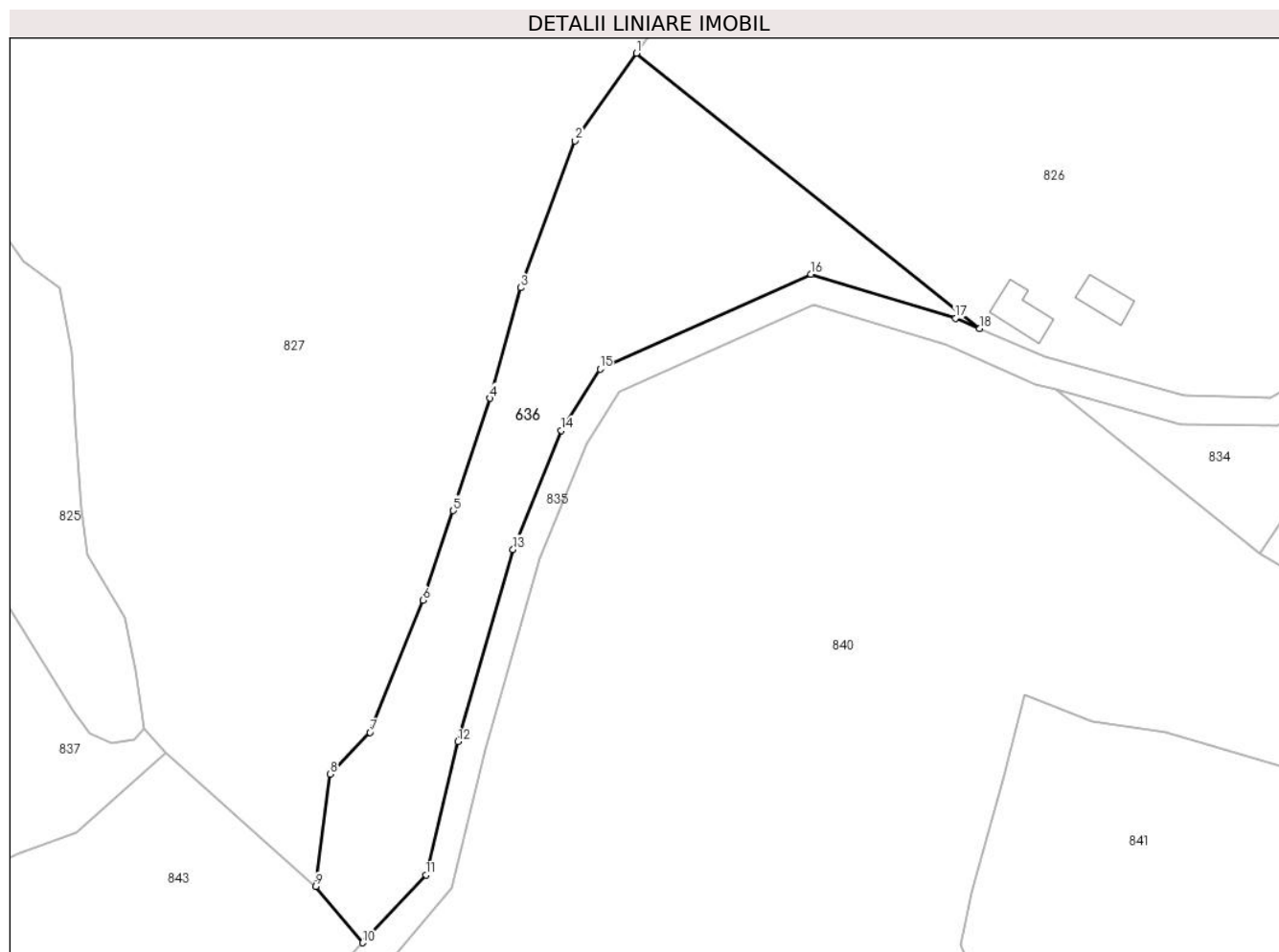
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.278	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	530	-	-	parte nr. topo. 2441/2	
2	faneata	NU	1.748	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.595,366 689.523,269	2	454.586,756 689.510,936	15.041
2	454.586,756 689.510,936	3	454.579,106 689.490,273	22.034
3	454.579,106 689.490,273	4	454.574,771 689.474,711	16.155
4	454.574,771 689.474,711	5	454.569,604 689.458,907	16.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.569,604 689.458,907	6	454.565,295 689.446,324	13.3
6	454.565,295 689.446,324	7	454.557,859 689.427,719	20.036
7	454.557,859 689.427,719	8	454.552,253 689.421,836	8.126
8	454.552,253 689.421,836	9	454.550,224 689.406,023	15.943
9	454.550,224 689.406,023	10	454.556,837 689.398,102	10.319
10	454.556,837 689.398,102	11	454.565,728 689.407,618	13.023
11	454.565,728 689.407,618	12	454.570,269 689.426,409	19.332
12	454.570,269 689.426,409	13	454.578,0 689.453,458	28.132
13	454.578,0 689.453,458	14	454.584,798 689.470,199	18.068
14	454.584,798 689.470,199	15	454.590,252 689.478,808	10.192
15	454.590,252 689.478,808	16	454.619,958 689.492,181	32.577
16	454.619,958 689.492,181	17	454.640,304 689.485,991	21.268
17	454.640,304 689.485,991	18	454.643,695 689.484,515	3.698
18	454.643,695 689.484,515	1	454.595,366 689.523,269	61.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54316

Nr. topografic:parte nr. topo. 2297

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.355	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2297

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
637 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/82/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DANKUS LASZLO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.355	parte nr. topo. 2297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.355	-	-	parte nr. topo. 2297	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.468,098 690.724,563	2	454.461,91 690.728,83	7.517	2	454.461,91 690.728,83	3	454.458,98 690.729,645	3.041
3	454.458,98 690.729,645	4	454.444,252 690.687,638	44.514	4	454.444,252 690.687,638	5	454.434,748 690.662,448	26.923
5	454.434,748 690.662,448	6	454.430,362 690.651,548	11.749	6	454.430,362 690.651,548	7	454.423,709 690.625,919	26.478
7	454.423,709 690.625,919	8	454.420,938 690.614,648	11.607	8	454.420,938 690.614,648	9	454.416,571 690.607,372	8.486
9	454.416,571 690.607,372	10	454.412,747 690.604,207	4.964	10	454.412,747 690.604,207	11	454.405,621 690.602,126	7.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.405,621 690.602,126	12	454.393,893 690.596,453	13.028
13	454.392,447 690.592,439	14	454.404,804 690.593,446	12.399
15	454.419,73 690.597,442	16	454.440,581 690.600,546	21.08
17	454.444,029 690.620,081	18	454.445,986 690.632,835	12.903
19	454.448,485 690.651,392	20	454.452,931 690.668,926	18.089
21	454.456,425 690.683,014	22	454.464,554 690.711,949	30.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.393,893 690.596,453	13	454.392,447 690.592,439	4.267
14	454.404,804 690.593,446	15	454.419,73 690.597,442	15.451
16	454.440,581 690.600,546	17	454.444,029 690.620,081	19.837
18	454.445,986 690.632,835	19	454.448,485 690.651,392	18.725
20	454.452,931 690.668,926	21	454.456,425 690.683,014	14.515
22	454.464,554 690.711,949	1	454.468,098 690.724,563	13.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2347

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.752	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101,parte nr. topo. 2347

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
638 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11,04,2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	A1

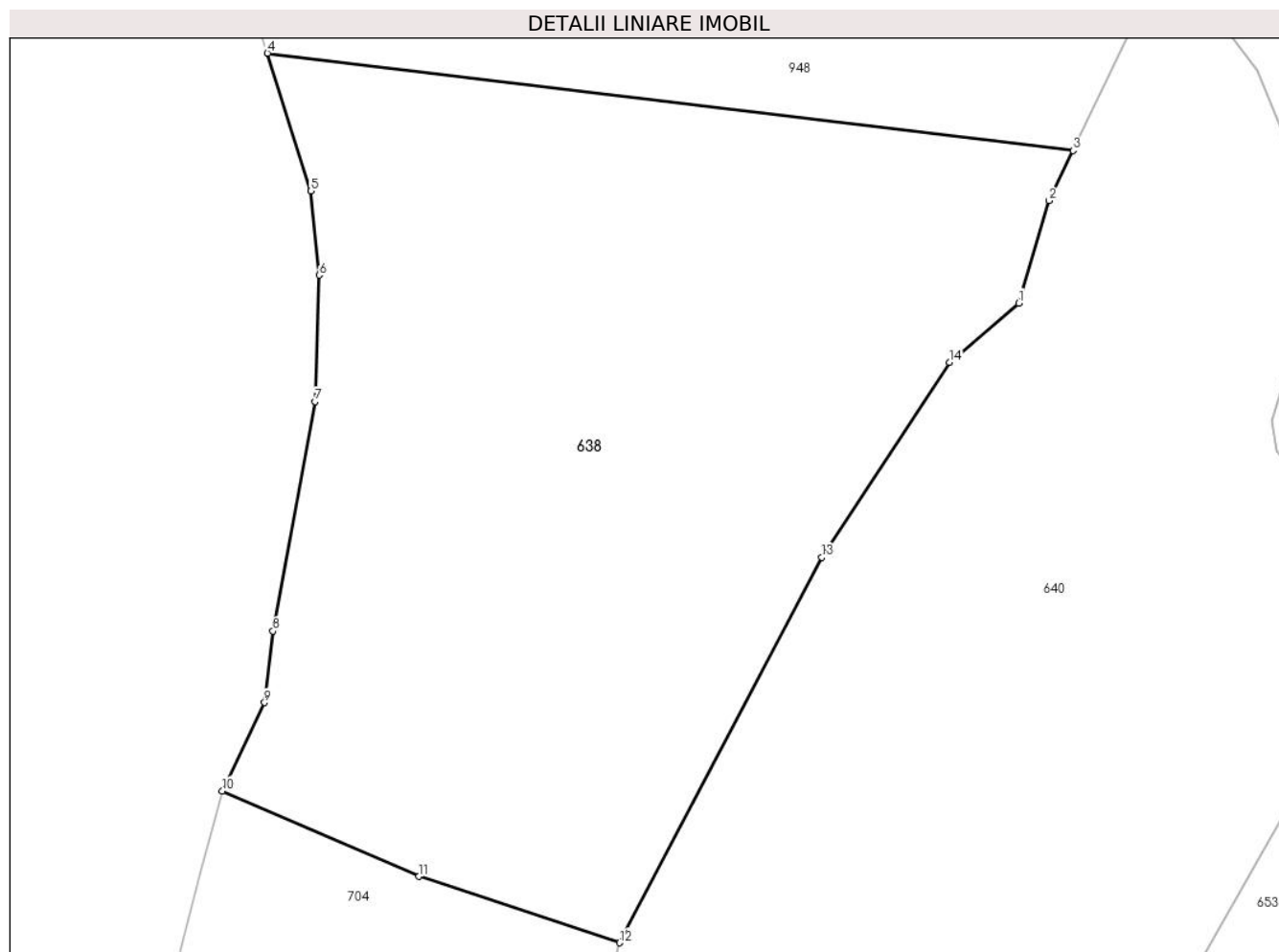
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.752	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2347

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.752	-	-	parte nr. topo. 2347	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.947,946 690.665,693	2	453.950,698 690.674,963	9.67
2	453.950,698 690.674,963	3	453.952,862 690.679,517	5.042
3	453.952,862 690.679,517	4	453.879,82 690.688,332	73.572
4	453.879,82 690.688,332	5	453.883,752 690.675,845	13.092
5	453.883,752 690.675,845	6	453.884,515 690.668,219	7.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.884,515 690.668,219	7	453.884,133 690.656,78	11.446
7	453.884,133 690.656,78	8	453.880,315 690.635,975	21.152
8	453.880,315 690.635,975	9	453.879,552 690.629,493	6.527
9	453.879,552 690.629,493	10	453.875,738 690.621,485	8.87
10	453.875,738 690.621,485	11	453.893,564 690.613,731	19.439
11	453.893,564 690.613,731	12	453.911,769 690.607,725	19.171
12	453.911,769 690.607,725	13	453.930,086 690.642,662	39.448
13	453.930,086 690.642,662	14	453.941,676 690.660,303	21.108
14	453.941,676 690.660,303	1	453.947,946 690.665,693	8.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4421

Nr. topografic:parte nr. topo. 2296

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.308	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
639 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/289/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON PETRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

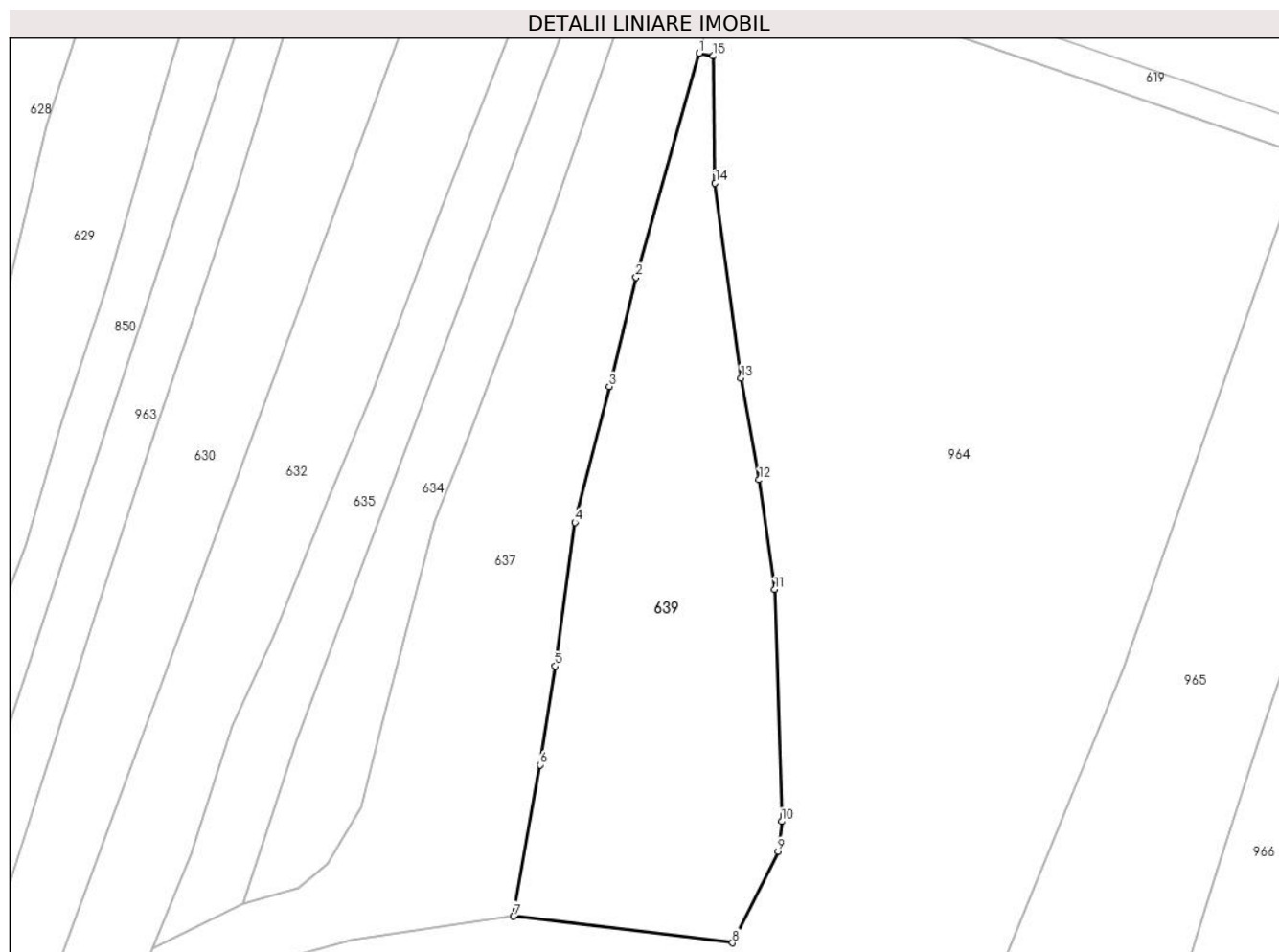
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.308	parte nr. topo. 2296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.308	-	-	parte nr. topo. 2296	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.464,554 690.711,949	2	454.456,425 690.683,014	30.056
2	454.456,425 690.683,014	3	454.452,931 690.668,926	14.515
3	454.452,931 690.668,926	4	454.448,485 690.651,392	18.089
4	454.448,485 690.651,392	5	454.445,986 690.632,835	18.725
5	454.445,986 690.632,835	6	454.444,029 690.620,081	12.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.444,029 690.620,081	7	454.440,581 690.600,546	19.837
7	454.440,581 690.600,546	8	454.468,862 690.597,117	28.489
8	454.468,862 690.597,117	9	454.474,774 690.608,929	13.209
9	454.474,774 690.608,929	10	454.475,239 690.612,773	3.872
10	454.475,239 690.612,773	11	454.474,336 690.642,724	29.965
11	454.474,336 690.642,724	12	454.472,314 690.656,874	14.294
12	454.472,314 690.656,874	13	454.469,965 690.670,029	13.363
13	454.469,965 690.670,029	14	454.466,626 690.695,182	25.374
14	454.466,626 690.695,182	15	454.466,382 690.711,595	16.415
15	454.466,382 690.711,595	1	454.464,554 690.711,949	1.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2437

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101A,parte nr. topo. 2437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
640 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 51, din 17/06/2020 emis de NP Urda Maria (Titlu de proprietate nr. 2257/30.06.2003);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BUMBUC ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

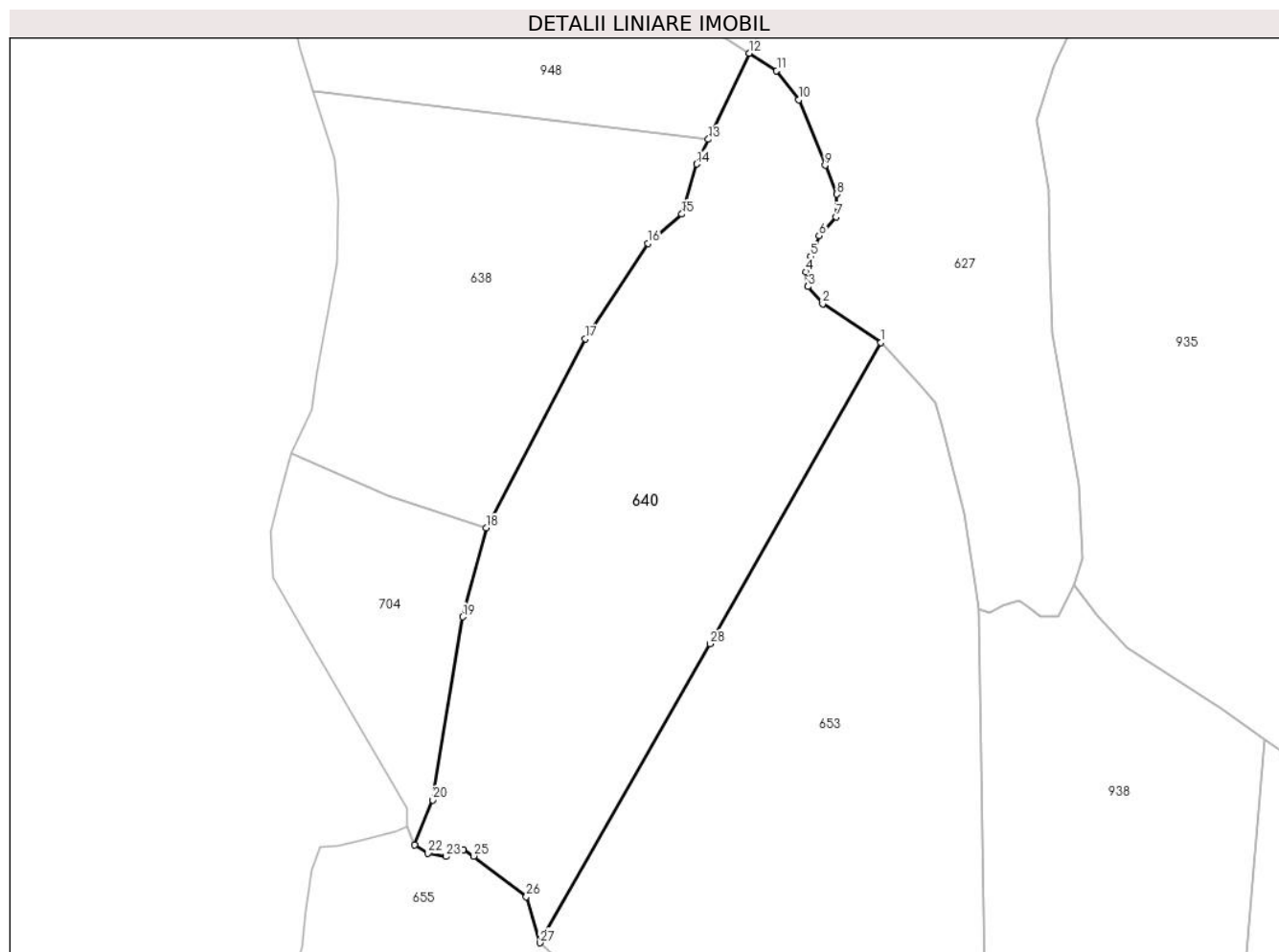
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.000	-	Mocira	parte nr. topo. 2437	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.984,775 690.641,951	2	453.973,986 690.649,14	12.966
3	453.971,292 690.652,322	4	453.970,884 690.655,014	2.723
5	453.971,782 690.657,869	6	453.973,333 690.661,703	4.136
7	453.976,434 690.665,211	8	453.976,597 690.669,371	4.163
9	453.974,458 690.674,73	10	453.969,561 690.686,803	13.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.973,986 690.649,14	3	453.971,292 690.652,322	4.168
4	453.970,884 690.655,014	5	453.971,782 690.657,869	2.993
6	453.973,333 690.661,703	7	453.976,434 690.665,211	4.682
8	453.976,597 690.669,371	9	453.974,458 690.674,73	5.77
10	453.969,561 690.686,803	11	453.965,48 690.692,187	6.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	453.965,48 690.692,187	12	453.960,418 690.695,422	6.007
13	453.952,862 690.679,517	14	453.950,698 690.674,963	5.042
15	453.947,946 690.665,693	16	453.941,676 690.660,303	8.268
17	453.930,086 690.642,662	18	453.911,769 690.607,725	39.448
19	453.907,437 690.591,293	20	453.901,881 690.557,464	34.282
21	453.898,49 690.549,1	22	453.901,012 690.547,588	2.941
23	453.904,342 690.546,982	24	453.907,569 690.548,293	3.484
25	453.909,486 690.547,083	26	453.919,188 690.539,563	12.275
27	453.921,708 690.531,062	28	453.953,148 690.586,31	63.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	453.960,418 690.695,422	13	453.952,862 690.679,517	17.609
14	453.950,698 690.674,963	15	453.947,946 690.665,693	9.67
16	453.941,676 690.660,303	17	453.930,086 690.642,662	21.108
18	453.911,769 690.607,725	19	453.907,437 690.591,293	16.993
20	453.901,881 690.557,464	21	453.898,49 690.549,1	9.025
22	453.901,012 690.547,588	23	453.904,342 690.546,982	3.384
24	453.907,569 690.548,293	25	453.909,486 690.547,083	2.267
26	453.919,188 690.539,563	27	453.921,708 690.531,062	8.867
28	453.953,148 690.586,31	1	453.984,775 690.641,951	64.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59443	4.249	Sector cadastral:95 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
641 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr 3513, din 16/08/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Adeverinta nr 13169 din 20.09.2022, emis de Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr 13168 din 21.09.2022, emis de Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 19931 din 28.09.2022, emis de Primaria Oras Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 04.08.2022, emis de Persoana Fizica Autorizata Bumbuc Mihai;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 15194 din 05.10.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) GREC ILEANA-SÎNZIANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59443 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 15194/05.10.2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract translativ al posesiei aut. sub nr. 4868, din 01/11/2022 emis de NP Urda Maria;		
B3	se noteaza transmiterea posesiei inscrite in favoarea posesorului Andreca Iuliana de sub B2 in favoarea posesorului Grec Ileana Sinziana <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59443 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 17093/08.11.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59443	4.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.794	-	-	-	
2	faneata	NU	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.627,978 690.654,882	2	454.635,332 690.675,409	21.805	2	454.635,332 690.675,409	3	454.610,623 690.680,598	25.248
3	454.610,623 690.680,598	4	454.604,096 690.664,103	17.739	4	454.604,096 690.664,103	5	454.572,595 690.584,492	85.617
5	454.572,595 690.584,492	6	454.566,981 690.568,386	17.056	6	454.566,981 690.568,386	7	454.560,026 690.552,61	17.241
7	454.560,026 690.552,61	8	454.552,106 690.532,634	21.489	8	454.552,106 690.532,634	9	454.547,516 690.523,072	10.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	454.547,516 690.523,072	10	454.542,736 690.515,451	8.996
11	454.549,218 690.508,201	12	454.555,673 690.516,053	10.165
13	454.564,693 690.531,594	14	454.571,624 690.530,537	7.011
15	454.574,979 690.536,095	16	454.579,565 690.543,555	8.757
17	454.584,629 690.550,904	18	454.591,432 690.562,966	13.848
19	454.600,842 690.582,269	20	454.606,403 690.595,35	14.214
21	454.611,701 690.609,831	22	454.618,66 690.629,268	20.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	454.542,736 690.515,451	11	454.549,218 690.508,201	9.725
12	454.555,673 690.516,053	13	454.564,693 690.531,594	17.969
14	454.571,624 690.530,537	15	454.574,979 690.536,095	6.492
16	454.579,565 690.543,555	17	454.584,629 690.550,904	8.925
18	454.591,432 690.562,966	19	454.600,842 690.582,269	21.474
20	454.606,403 690.595,35	21	454.611,701 690.609,831	15.42
22	454.618,66 690.629,268	1	454.627,978 690.654,882	27.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:9596/N

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57160	1.704	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
642 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2112, din 02/09/2004 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 2650/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1166/1704 1) CIUBAN GAVRILĂ 2) CIUBAN MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 538/1704 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/304/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 538/1704 în favoarea lui 1) CIUBAN GAVRILĂ	A1

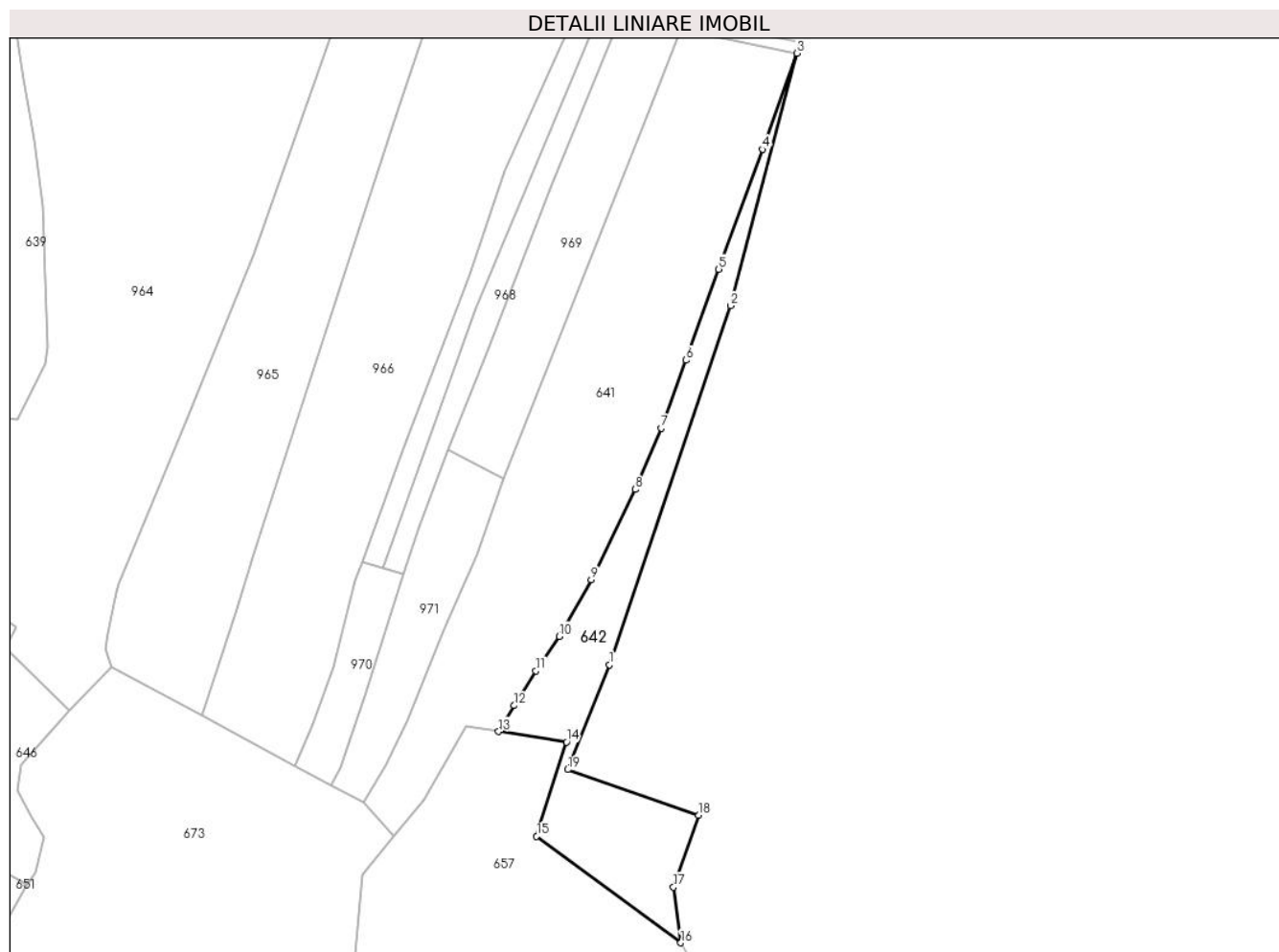
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57160	1.704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	538	-	-	-	
2	faneata	NU	1.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.595,354 690.544,795	2	454.621,224 690.621,485	80.936
2	454.621,224 690.621,485	3	454.635,332 690.675,409	55.739
3	454.635,332 690.675,409	4	454.627,978 690.654,882	21.805
4	454.627,978 690.654,882	5	454.618,66 690.629,268	27.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.618,66 690.629,268	6	454.611,701 690.609,831	20.645
6	454.611,701 690.609,831	7	454.606,403 690.595,35	15.42
7	454.606,403 690.595,35	8	454.600,842 690.582,269	14.214
8	454.600,842 690.582,269	9	454.591,432 690.562,966	21.474
9	454.591,432 690.562,966	10	454.584,629 690.550,904	13.848
10	454.584,629 690.550,904	11	454.579,565 690.543,555	8.925
11	454.579,565 690.543,555	12	454.574,979 690.536,095	8.757
12	454.574,979 690.536,095	13	454.571,624 690.530,537	6.492
13	454.571,624 690.530,537	14	454.586,154 690.528,322	14.698
14	454.586,154 690.528,322	15	454.579,747 690.508,185	21.132
15	454.579,747 690.508,185	16	454.610,552 690.485,449	38.287
16	454.610,552 690.485,449	17	454.609,011 690.497,329	11.98
17	454.609,011 690.497,329	18	454.614,376 690.512,657	16.24
18	454.614,376 690.512,657	19	454.586,391 690.522,447	29.648
19	454.586,391 690.522,447	1	454.595,354 690.544,795	24.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1239

Nr. topografic:parte nr. topo. 2308

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.176	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2308

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
643 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/90/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DUNCA MARIA	

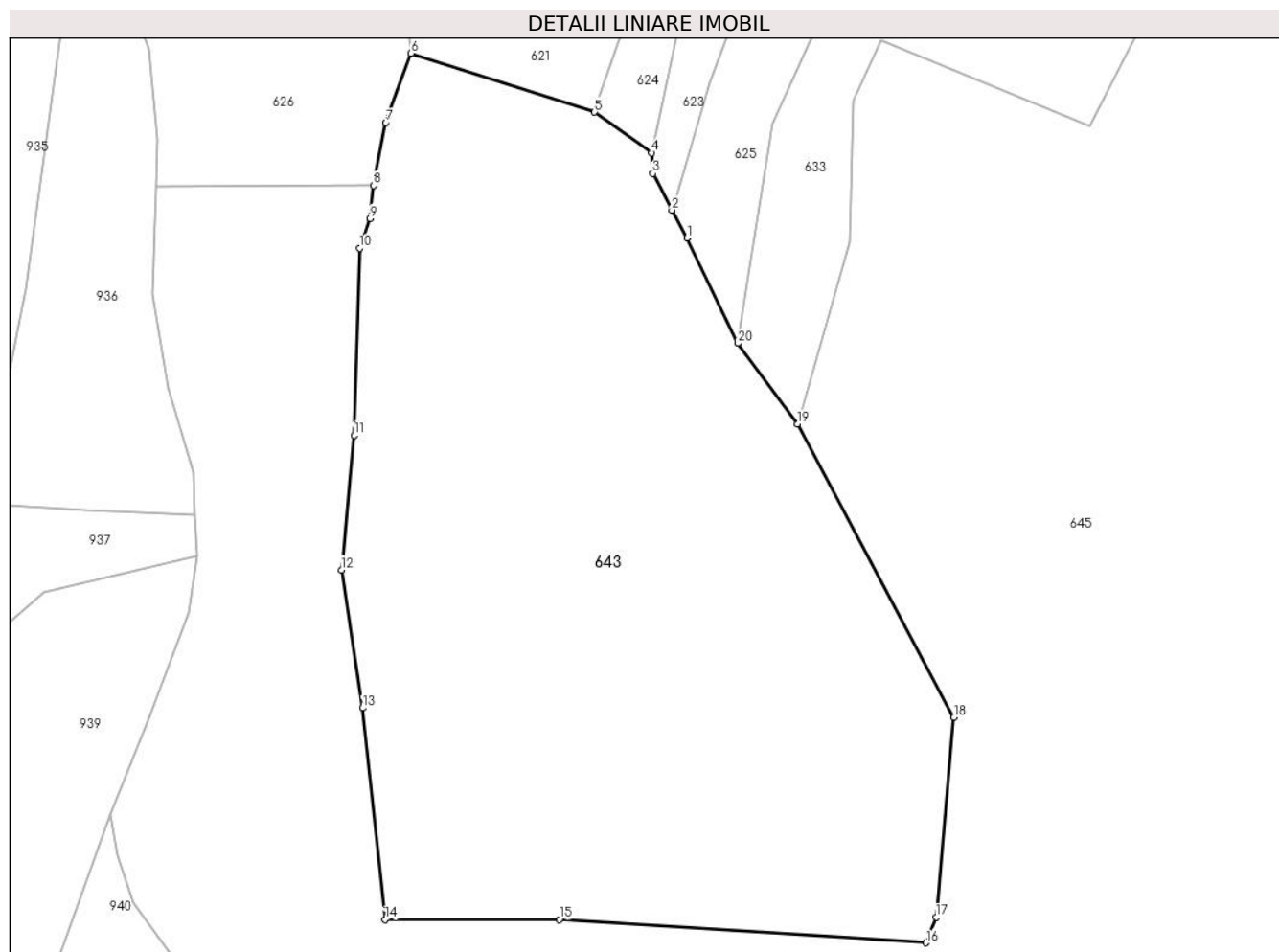
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.176	parte nr. topo. 2308

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.693	-	-	parte nr. topo. 2308	
2	faneata	NU	5.483	-	-	parte nr. topo. 2308	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.205,898 690.629,438	2	454.203,668 690.633,485	4.621
2	454.203,668 690.633,485	3	454.200,908 690.638,795	5.984
3	454.200,908 690.638,795	4	454.200,752 690.641,813	3.022
4	454.200,752 690.641,813	5	454.192,414 690.647,748	10.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.192,414 690.647,748	6	454.165,676 690.656,327	28.081
6	454.165,676 690.656,327	7	454.161,992 690.646,21	10.767
7	454.161,992 690.646,21	8	454.160,177 690.637,073	9.316
8	454.160,177 690.637,073	9	454.159,704 690.632,232	4.864
9	454.159,704 690.632,232	10	454.158,165 690.627,93	4.569
10	454.158,165 690.627,93	11	454.157,349 690.600,686	27.256
11	454.157,349 690.600,686	12	454.155,507 690.581,063	19.709
12	454.155,507 690.581,063	13	454.158,604 690.560,961	20.339
13	454.158,604 690.560,961	14	454.161,876 690.530,137	30.997
14	454.161,876 690.530,137	15	454.187,274 690.530,123	25.398
15	454.187,274 690.530,123	16	454.240,737 690.526,754	53.569
16	454.240,737 690.526,754	17	454.242,192 690.530,45	3.972
17	454.242,192 690.530,45	18	454.244,794 690.559,577	29.243
18	454.244,794 690.559,577	19	454.222,002 690.602,321	48.441
19	454.222,002 690.602,321	20	454.213,264 690.614,07	14.642
20	454.213,264 690.614,07	1	454.205,898 690.629,438	17.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5527

Nr. topografic:parte nr. topo. 2370

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.758	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2370

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1960.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1960.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
644 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/292/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VALERIU-CĂTĂLIN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANCEA VALERIU-CĂTĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

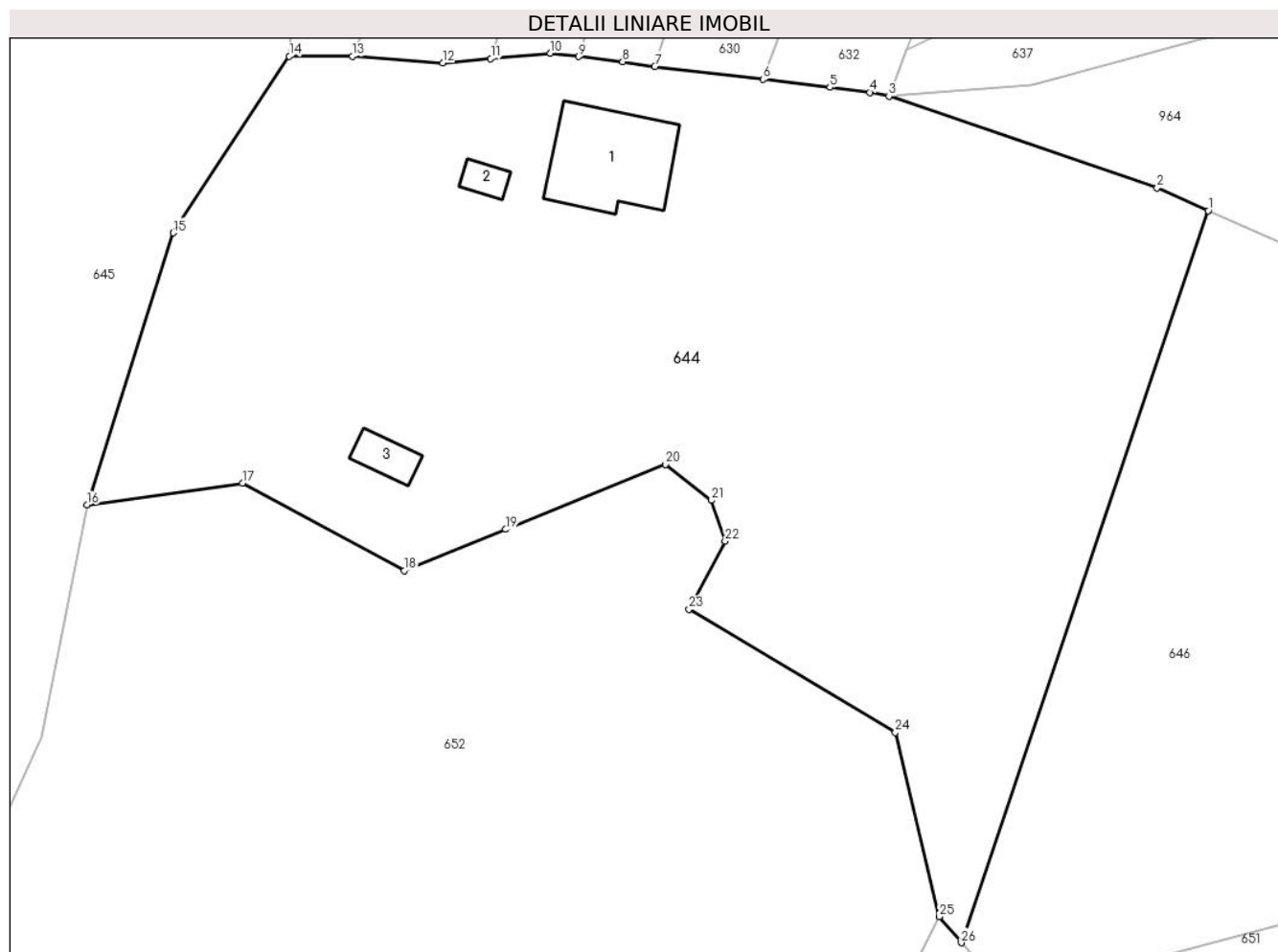
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.758	parte nr. topo. 2370

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2370	
2	faneata	DA	3.508	-	-	parte nr. topo. 2370	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfășurată:85 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1960.
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1960.
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.419,956 690.582,578	2	454.415,557 690.584,523	4.81
3	454.392,447 690.592,439	4	454.390,79 690.592,773	1.69
5	454.387,351 690.593,203	6	454.381,591 690.593,888	5.801
7	454.372,261 690.594,997	8	454.369,493 690.595,416	2.799
9	454.365,686 690.595,856	10	454.363,259 690.596,137	2.443
11	454.358,115 690.595,678	12	454.353,969 690.595,308	4.163
13	454.346,211 690.595,874	14	454.340,759 690.595,877	5.452
15	454.330,762 690.580,668	16	454.323,329 690.557,231	24.587
17	454.336,726 690.559,1	18	454.350,666 690.551,572	15.843
19	454.359,403 690.555,124	20	454.373,185 690.560,728	14.878
21	454.377,149 690.557,627	22	454.378,321 690.554,115	3.702
23	454.375,214 690.548,248	24	454.392,998 690.537,644	20.706
25	454.396,772 690.521,761	26	454.398,691 690.519,519	2.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.415,557 690.584,523	3	454.392,447 690.592,439	24.428
4	454.390,79 690.592,773	5	454.387,351 690.593,203	3.466
6	454.381,591 690.593,888	7	454.372,261 690.594,997	9.396
8	454.369,493 690.595,416	9	454.365,686 690.595,856	3.833
10	454.363,259 690.596,137	11	454.358,115 690.595,678	5.164
12	454.353,969 690.595,308	13	454.346,211 690.595,874	7.779
14	454.340,759 690.595,877	15	454.330,762 690.580,668	18.2
16	454.323,329 690.557,231	17	454.336,726 690.559,1	13.527
18	454.350,666 690.551,572	19	454.359,403 690.555,124	9.431
20	454.373,185 690.560,728	21	454.377,149 690.557,627	5.033
22	454.378,321 690.554,115	23	454.375,214 690.548,248	6.639
24	454.392,998 690.537,644	25	454.396,772 690.521,761	16.325
26	454.398,691 690.519,519	1	454.419,956 690.582,578	66.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1235

Nr. topografic:2304, 2302, 2303, 2305/1,

2351, 2352/1, 2353/1, 2354/1, 2355/1,

2356

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Șesului, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51650	40.989	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; 2304, 2302, 2303, 2305/1, 2351, 2353/1, 2354/1, 2355/1, 2356

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51650-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Șesului, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1950.
A1.2	51650-C2	Loc. Vișeu De Sus, Str Șesului, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
645 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2760, din 12/10/1994 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 1464/1994, schitaavizata cu nr. 473/1994 de OCOTA Maramures));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept art. 8 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VLAD MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51650 Vișeu de Sus, CF 1235 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1050/15.11.1994</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

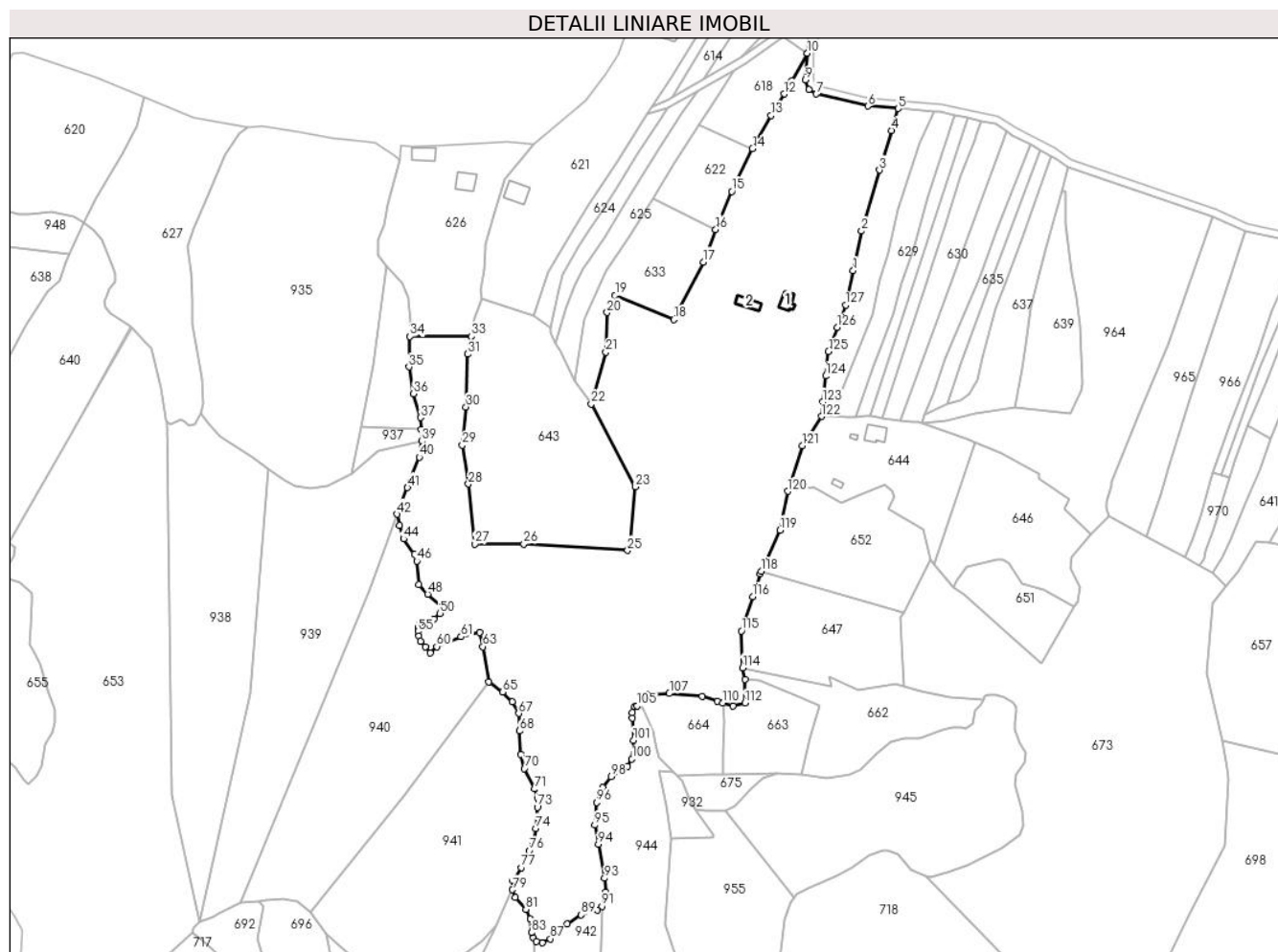
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51650	40.989	2304, 2302, 2303, 2305/1, 2351, 2353/1, 2354/1, 2355/1, 2356

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	2304, 2302, 2303, 2305/1, 2351, 2352/1, 2353/1, 2354/1, 2355/1, 2356	
2	faneata	DA	21.679	-	-	2304, 2302, 2303, 2305/1, 2351, 2352/1, 2353/1, 2354/1, 2355/1, 2356	
3	faneata	NU	19.110	-	-	2304, 2302, 2303, 2305/1, 2351, 2352/1, 2353/1, 2354/1, 2355/1, 2356	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51650-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:57 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1950.
A1.2	51650-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfasurată:59 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.357,025 690.670,972	2	454.361,393 690.691,385	20.875	2	454.361,393 690.691,385	3	454.370,653 690.722,765	32.718	3	454.370,653 690.722,765	4	454.376,732 690.743,156	21.278
4	454.376,732 690.743,156	5	454.380,188 690.754,516	11.875	5	454.380,188 690.754,516	6	454.364,726 690.755,741	15.511	6	454.364,726 690.755,741	7	454.338,058 690.762,018	27.396
7	454.338,058 690.762,018	8	454.334,172 690.764,271	4.493	8	454.334,172 690.764,271	9	454.332,464 690.769,234	5.248	9	454.332,464 690.769,234	10	454.333,455 690.783,016	13.817
10	454.333,455 690.783,016	11	454.325,301 690.768,763	16.421	11	454.325,301 690.768,763	12	454.321,408 690.762,007	7.797	12	454.321,408 690.762,007	13	454.314,649 690.750,932	12.975
13	454.314,649 690.750,932	14	454.305,148 690.733,8	19.59	14	454.305,148 690.733,8	15	454.294,454 690.711,753	24.504	15	454.294,454 690.711,753	16	454.286,103 690.692,247	21.218
16	454.286,103 690.692,247	17	454.279,715 690.675,426	17.993	17	454.279,715 690.675,426	18	454.264,529 690.645,736	33.348	18	454.264,529 690.645,736	19	454.234,18 690.658,282	32.841
19	454.234,18 690.658,282	20	454.230,09 690.649,416	9.764	20	454.230,09 690.649,416	21	454.229,533 690.628,898	20.525	21	454.229,533 690.628,898	22	454.222,002 690.602,321	27.623
22	454.222,002 690.602,321	23	454.244,794 690.559,577	48.441	23	454.244,794 690.559,577	24	454.242,192 690.530,45	29.243	24	454.242,192 690.530,45	25	454.240,737 690.526,754	3.972
25	454.240,737 690.526,754	26	454.187,274 690.530,123	53.569	26	454.187,274 690.530,123	27	454.161,876 690.530,137	25.398	27	454.161,876 690.530,137	28	454.158,604 690.560,961	30.997
28	454.158,604 690.560,961	29	454.155,507 690.581,063	20.339	29	454.155,507 690.581,063	30	454.157,349 690.600,686	19.709	30	454.157,349 690.600,686	31	454.158,165 690.627,93	27.256
31	454.158,165 690.627,93	32	454.159,704 690.632,232	4.569	32	454.159,704 690.632,232	33	454.160,177 690.637,073	4.864	33	454.160,177 690.637,073	34	454.128,453 690.636,998	31.724
34	454.128,453 690.636,998	35	454.127,89 690.621,324	15.684	35	454.127,89 690.621,324	36	454.130,334 690.607,481	14.058	36	454.130,334 690.607,481	37	454.133,942 690.595,266	12.736
37	454.133,942 690.595,266	38	454.134,175 690.589,159	6.112	38	454.134,175 690.589,159	39	454.134,408 690.583,051	6.112	39	454.134,408 690.583,051	40	454.133,183 690.574,882	8.261
40	454.133,183 690.574,882	41	454.127,194 690.559,089	16.89	41	454.127,194 690.559,089	42	454.121,898 690.545,426	14.654	42	454.121,898 690.545,426	43	454.122,959 690.539,536	5.985
43	454.122,959 690.539,536	44	454.125,198 690.532,704	7.19	44	454.125,198 690.532,704	45	454.130,737 690.524,812	9.642	45	454.130,737 690.524,812	46	454.132,033 690.521,278	3.764
46	454.132,033 690.521,278	47	454.132,976 690.509,262	12.052	47	454.132,976 690.509,262	48	454.137,572 690.504,197	6.84	48	454.137,572 690.504,197	49	454.144,88 690.497,718	9.766
49	454.144,88 690.497,718	50	454.143,937 690.494,302	3.544	50	454.143,937 690.494,302	51	454.140,749 690.491,548	4.213	51	454.140,749 690.491,548	52	454.134,62 690.489,899	6.347
52	454.134,62 690.489,899	53	454.133,442 690.488,485	1.841	53	454.133,442 690.488,485	54	454.132,617 690.487,072	1.637	54	454.132,617 690.487,072	55	454.132,617 690.485,069	2.002
55	454.132,617 690.485,069	56	454.133,088 690.482,595	2.518	56	454.133,088 690.482,595	57	454.134,031 690.480,004	2.758	57	454.134,031 690.480,004	58	454.136,389 690.477,059	3.773
58	454.136,389 690.477,059	59	454.138,874 690.473,976	3.96	59	454.138,874 690.473,976	60	454.142,216 690.477,194	4.639	60	454.142,216 690.477,194	61	454.154,748 690.482,239	13.509
61	454.154,748 690.482,239	62	454.164,32 690.484,5	9.836	62	454.164,32 690.484,5	63	454.166,061 690.477,194	7.511	63	454.166,061 690.477,194	64	454.169,02 690.458,928	18.504
64	454.169,02 690.458,928	65	454.176,278 690.453,834	8.867	65	454.176,278 690.453,834	66	454.181,305 690.448,907	7.039	66	454.181,305 690.448,907	67	454.184,559 690.442,798	6.921
67	454.184,559 690.442,798	68	454.184,854 690.433,733	9.07	68	454.184,854 690.433,733	69	454.185,461 690.421,564	12.184	69	454.185,461 690.421,564	70	454.187,532 690.414,372	7.485
70	454.187,532 690.414,372	71	454.192,756 690.403,829	11.766	71	454.192,756 690.403,829	72	454.194,136 690.399,297	4.738	72	454.194,136 690.399,297	73	454.194,136 690.394,37	4.926
73	454.194,136 690.394,37	74	454.193,456 690.383,585	10.807	74	454.193,456 690.383,585	75	454.192,174 690.376,392	7.306	75	454.192,174 690.376,392	76	454.190,005 690.371,959	4.936
76	454.190,005 690.371,959	77	454.185,964 690.363,288	9.567	77	454.185,964 690.363,288	78	454.181,626 690.356,785	7.817	78	454.181,626 690.356,785	79	454.181,232 690.351,858	4.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
79	454.181,232 690.351,858	80	454.182,71 690.347,917	4.209	80	454.182,71 690.347,917	81	454.188,231 690.341,808	8.234	81	454.188,231 690.341,808	82	454.190,596 690.336,882	5.465
82	454.190,596 690.336,882	83	454.191,286 690.329,788	7.128	83	454.191,286 690.329,788	84	454.192,075 690.327,028	2.869	84	454.192,075 690.327,028	85	454.193,751 690.325,255	2.44
85	454.193,751 690.325,255	86	454.196,708 690.324,566	3.036	86	454.196,708 690.324,566	87	454.200,947 690.326,635	4.717	87	454.200,947 690.326,635	88	454.209,523 690.334,418	11.58 2
88	454.209,523 690.334,418	89	454.216,759 690.338,999	8.563	89	454.216,759 690.338,999	90	454.225,135 690.341,338	8.697	90	454.225,135 690.341,338	91	454.227,475 690.343,308	3.059
91	454.227,475 690.343,308	92	454.229,446 690.350,818	7.764	92	454.229,446 690.350,818	93	454.228,83 690.357,836	7.045	93	454.228,83 690.357,836	94	454.225,623 690.375,367	17.82 3
94	454.225,623 690.375,367	95	454.223,776 690.385,216	10.02 1	95	454.223,776 690.385,216	96	454.224,885 690.396,912	11.74 8	96	454.224,885 690.396,912	97	454.227,86 690.404,477	8.129
97	454.227,86 690.404,477	98	454.232,171 690.410,14	7.118	98	454.232,171 690.410,14	99	454.240,547 690.415,558	9.975	99	454.240,547 690.415,558	100	454.242,888 690.419,251	4.373
100	454.242,888 690.419,251	101	454.243,75 690.428,977	9.764	101	454.243,75 690.428,977	102	454.243,257 690.440,304	11.33 8	102	454.243,257 690.440,304	103	454.243,257 690.443,259	2.955
103	454.243,257 690.443,259	104	454.244,489 690.446,214	3.201	104	454.244,489 690.446,214	105	454.245,68 690.446,647	1.267	105	454.245,68 690.446,647	106	454.250,788 690.452,526	7.788
106	454.250,788 690.452,526	107	454.262,209 690.453,034	11.43 2	107	454.262,209 690.453,034	108	454.279,132 690.451,567	16.98 6	108	454.279,132 690.451,567	109	454.287,116 690.449,074	8.364
109	454.287,116 690.449,074	110	454.289,752 690.448,25	2.761	110	454.289,752 690.448,25	111	454.295,1 690.446,58	5.603	111	454.295,1 690.446,58	112	454.301,185 690.448,118	6.276
112	454.301,185 690.448,118	113	454.301,303 690.460,352	12.23 5	113	454.301,303 690.460,352	114	454.299,992 690.466,356	6.145	114	454.299,992 690.466,356	115	454.299,367 690.485,287	18.94 1
115	454.299,367 690.485,287	116	454.305,193 690.503,044	18.68 8	116	454.305,193 690.503,044	117	454.308,986 690.514,606	12.16 8	117	454.308,986 690.514,606	118	454.309,642 690.516,035	1.573
118	454.309,642 690.516,035	119	454.319,375 690.537,224	23.31 7	119	454.319,375 690.537,224	120	454.323,329 690.557,231	20.39 4	120	454.323,329 690.557,231	121	454.330,762 690.580,668	24.58 7
121	454.330,762 690.580,668	122	454.340,759 690.595,877	18.2	122	454.340,759 690.595,877	123	454.341,262 690.603,296	7.436	123	454.341,262 690.603,296	124	454.342,839 690.616,655	13.45 2
124	454.342,839 690.616,655	125	454.344,333 690.629,356	12.78 9	125	454.344,333 690.629,356	126	454.348,735 690.641,831	13.22 9	126	454.348,735 690.641,831	127	454.353,197 690.653,233	12.24 4
127	454.353,197 690.653,233	1	454.357,025 690.670,972	18.14 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5527

Nr. topografic:parte nr. topo. 2370

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.758	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2370

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
646 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/302/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

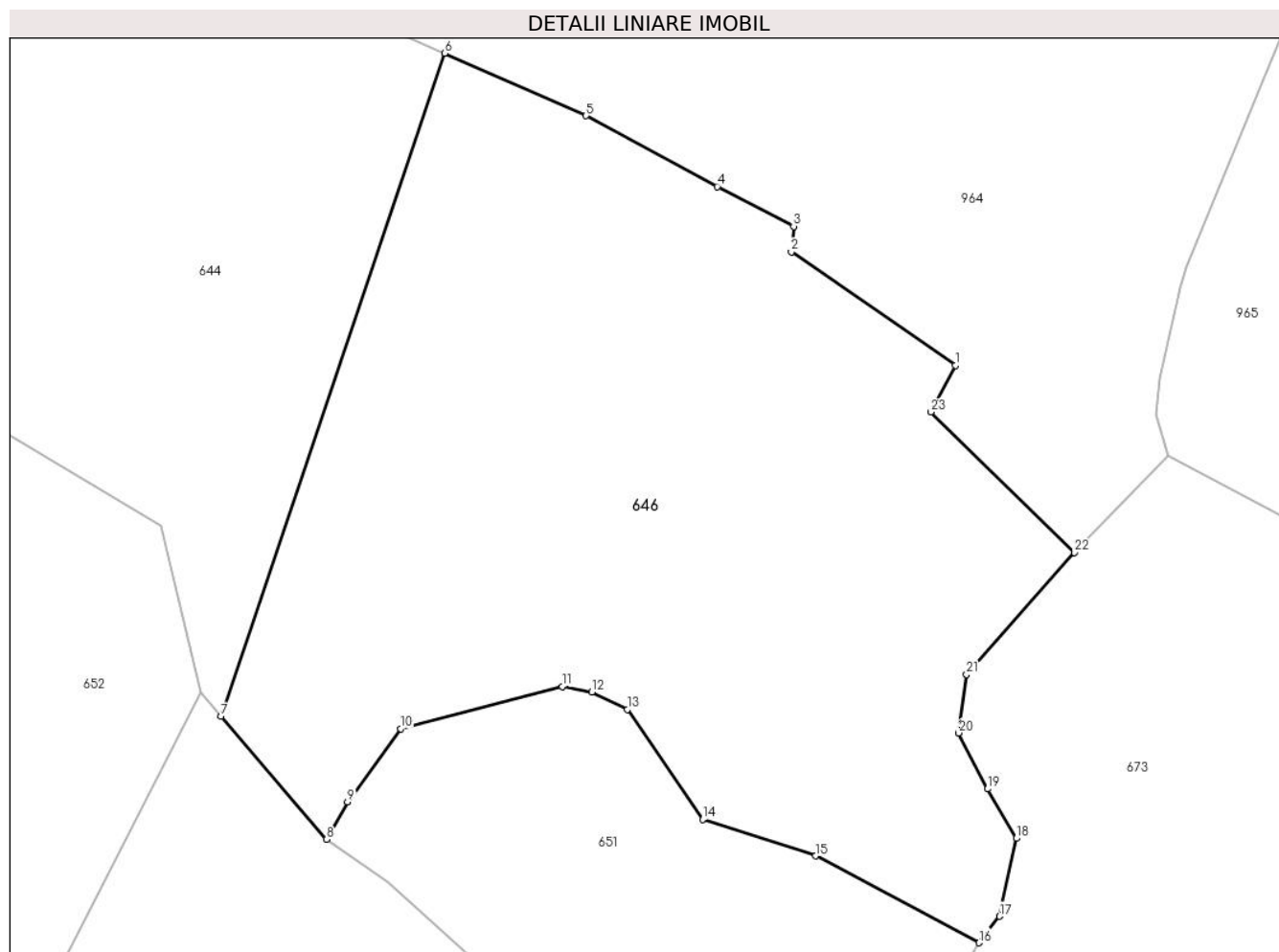
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.758	parte nr. topo. 2370

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.235	-	-	parte nr. topo. 2370	
2	faneata	NU	523	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.468,554 690.552,906	2	454.452,942 690.563,684	18.971
3	454.453,173 690.566,114	4	454.445,894 690.569,903	8.206
5	454.433,405 690.576,63	6	454.419,956 690.582,578	14.705
7	454.398,691 690.519,519	8	454.408,739 690.507,827	15.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.452,942 690.563,684	3	454.453,173 690.566,114	2.441
4	454.445,894 690.569,903	5	454.433,405 690.576,63	14.185
6	454.419,956 690.582,578	7	454.398,691 690.519,519	66.548
8	454.408,739 690.507,827	9	454.410,7 690.511,415	4.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.410,7 690.511,415	10	454.415,772 690.518,347	8.589
11	454.431,139 690.522,361	12	454.433,978 690.521,838	2.887
13	454.437,326 690.520,171	14	454.444,503 690.509,737	12.664
15	454.455,257 690.506,264	16	454.470,795 690.498,003	17.598
17	454.472,748 690.500,519	18	454.474,345 690.507,933	7.584
19	454.471,621 690.512,633	20	454.468,867 690.517,956	5.993
21	454.469,615 690.523,508	22	454.479,856 690.535,113	15.478
23	454.466,207 690.548,468	1	454.468,554 690.552,906	5.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.415,772 690.518,347	11	454.431,139 690.522,361	15.883
12	454.433,978 690.521,838	13	454.437,326 690.520,171	3.74
14	454.444,503 690.509,737	15	454.455,257 690.506,264	11.301
16	454.470,795 690.498,003	17	454.472,748 690.500,519	3.185
18	454.474,345 690.507,933	19	454.471,621 690.512,633	5.432
20	454.468,867 690.517,956	21	454.469,615 690.523,508	5.602
22	454.479,856 690.535,113	23	454.466,207 690.548,468	19.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3843

Nr. topografic:parte nr. topo. 2369

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.764	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2369

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
647 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/20/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARTA FIRUȚA	A1

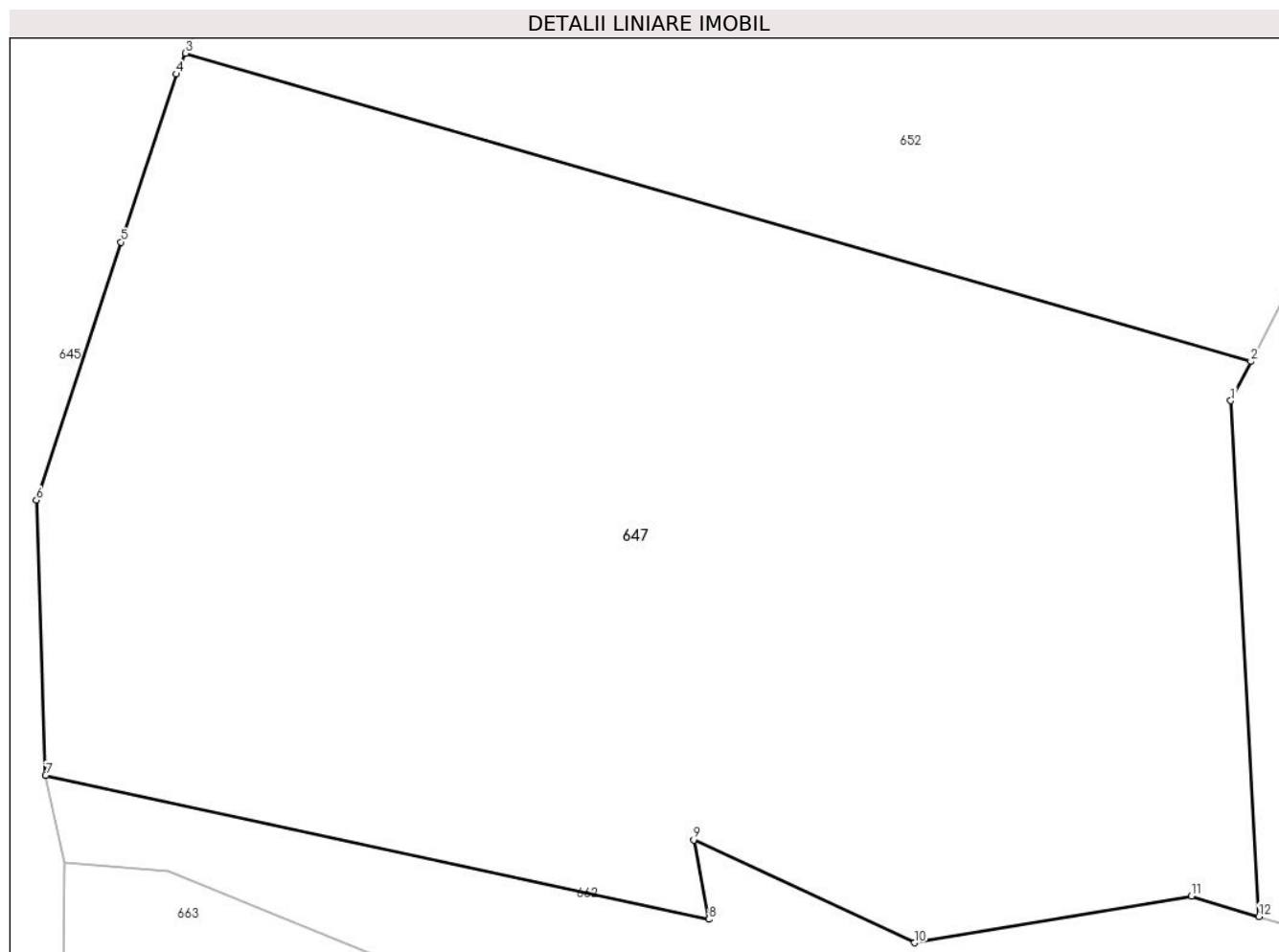
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.764	parte nr. topo. 2369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	646	-	-	parte nr. topo. 2369	
2	faneata	NU	3.118	-	-	parte nr. topo. 2369	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.381,591 690.492,134	2	454.382,973 690.494,832	3.031
2	454.382,973 690.494,832	3	454.309,642 690.516,035	76.335
3	454.309,642 690.516,035	4	454.308,986 690.514,606	1.573
4	454.308,986 690.514,606	5	454.305,193 690.503,044	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.305,193 690.503,044	6	454.299,367 690.485,287	18.688
6	454.299,367 690.485,287	7	454.299,992 690.466,356	18.941
7	454.299,992 690.466,356	8	454.345,663 690.456,456	46.732
8	454.345,663 690.456,456	9	454.344,622 690.461,917	5.559
9	454.344,622 690.461,917	10	454.359,827 690.454,836	16.773
10	454.359,827 690.454,836	11	454.378,889 690.458,048	19.331
11	454.378,889 690.458,048	12	454.383,533 690.456,646	4.851
12	454.383,533 690.456,646	1	454.381,591 690.492,134	35.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 30A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	812	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 30A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casă de locuit de tip P+E+M, construită din BCA, în anul 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. cu nr. 3050, din 30/12/2010 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FERESTEAN CĂTĂLIN, și soția 2) FERESTEAN ADRIANA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50047 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.11/03.01.2011</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FERESTEAN CĂTĂLIN, și soția 2) FERESTEAN ADRIANA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

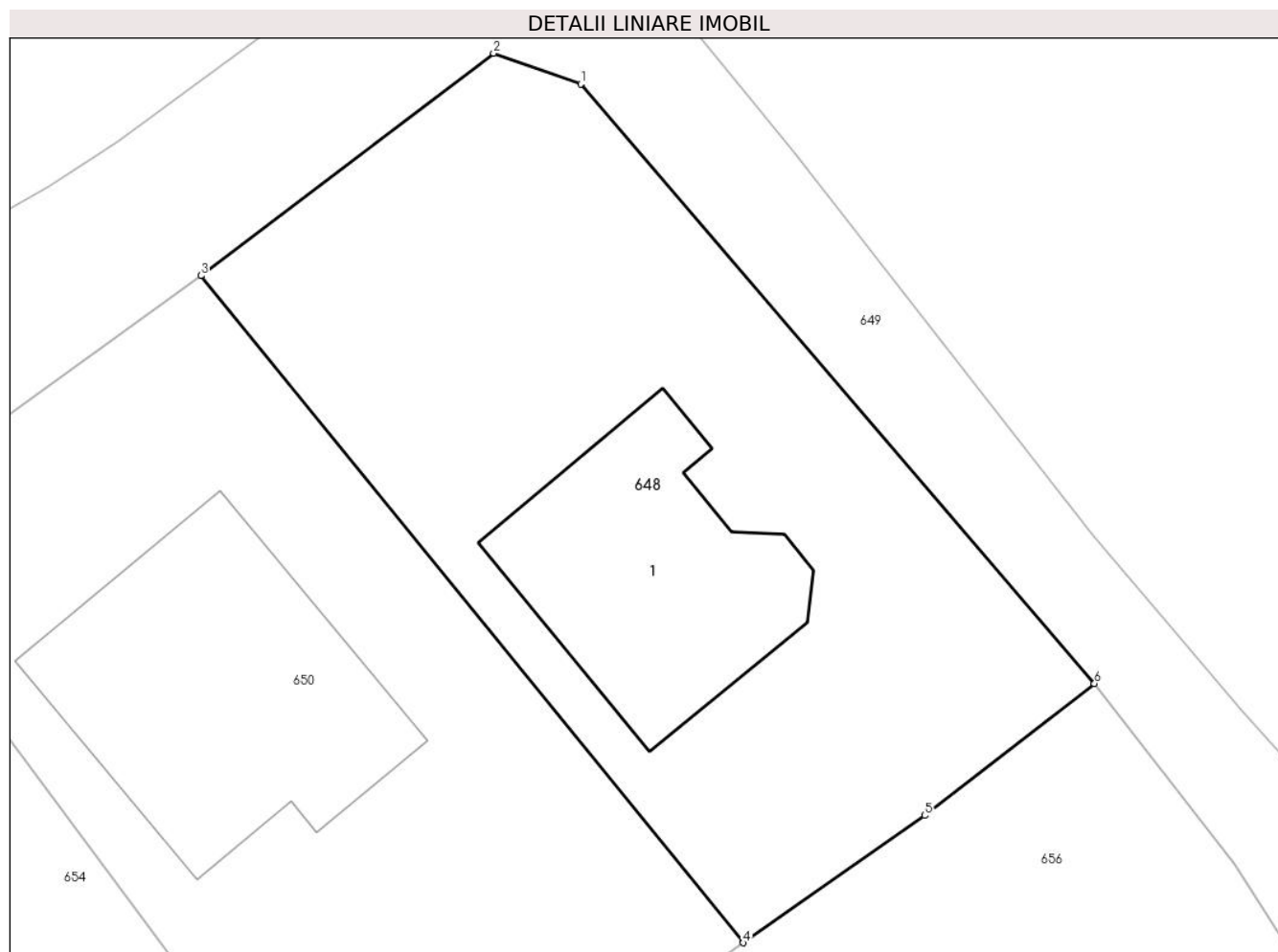
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:340 mp; Casă de locuit de tip P+E+M, construită din BCA, în anul 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.185,883 690.531,979	2	455.181,772 690.533,422	4.357
2	455.181,772 690.533,422	3	455.167,979 690.522,95	17.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.167,979 690.522,95	4	455.193,54 690.491,534	40.501
4	455.193,54 690.491,534	5	455.202,096 690.497,525	10.445
5	455.202,096 690.497,525	6	455.210,091 690.503,739	10.126
6	455.210,091 690.503,739	1	455.185,883 690.531,979	37.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56018	1.478	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 75, din 26/04/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 5933 din 04.06.2018, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56018 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 5933/04.06.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56018	1.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.120,95 690.480,605	2	455.123,585 690.484,943	5.076
4	455.129,639 690.491,17	5	455.135,664 690.497,596	8.809
7	455.146,008 690.506,934	8	455.151,551 690.511,06	6.91
10	455.181,772 690.533,422	11	455.185,883 690.531,979	4.357
13	455.216,704 690.495,228	14	455.222,084 690.486,699	10.084
16	455.230,205 690.487,351	17	455.223,926 690.494,85	9.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	455.123,585 690.484,943	3	455.123,572 690.485,083	0.141
5	455.135,664 690.497,596	6	455.139,366 690.501,697	5.525
8	455.151,551 690.511,06	9	455.167,979 690.522,95	20.279
11	455.185,883 690.531,979	12	455.210,091 690.503,739	37.196
14	455.222,084 690.486,699	15	455.224,593 690.483,232	4.28
17	455.223,926 690.494,85	18	455.217,065 690.502,388	10.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	455.123,572 690.485,083	4	455.129,639 690.491,17	8.594
6	455.139,366 690.501,697	7	455.146,008 690.506,934	8.458
9	455.167,979 690.522,95	10	455.181,772 690.533,422	17.318
12	455.210,091 690.503,739	13	455.216,704 690.495,228	10.778
15	455.224,593 690.483,232	16	455.230,205 690.487,351	6.961
18	455.217,065 690.502,388	19	455.209,977 690.510,766	10.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.209,977 690.510,766	20	455.203,056 690.519,644	11.257	20	455.203,056 690.519,644	21	455.195,971 690.528,706	11.503	21	455.195,971 690.528,706	22	455.188,484 690.537,958	11.902
22	455.188,484 690.537,958	23	455.185,434 690.541,884	4.972	23	455.185,434 690.541,884	24	455.178,03 690.539,706	7.718	24	455.178,03 690.539,706	25	455.176,729 690.538,607	1.703
25	455.176,729 690.538,607	26	455.164,063 690.529,267	15.737	26	455.164,063 690.529,267	27	455.160,833 690.527,171	3.85	27	455.160,833 690.527,171	28	455.156,664 690.524,784	4.804
28	455.156,664 690.524,784	29	455.149,79 690.519,703	8.548	29	455.149,79 690.519,703	30	455.147,944 690.518,556	2.173	30	455.147,944 690.518,556	31	455.138,65 690.512,778	10.944
31	455.138,65 690.512,778	32	455.133,829 690.508,171	6.668	32	455.133,829 690.508,171	33	455.126,374 690.500,423	10.752	33	455.126,374 690.500,423	34	455.117,505 690.492,055	12.194
34	455.117,505 690.492,055	35	455.106,733 690.480,598	15.726	35	455.106,733 690.480,598	36	455.095,501 690.468,539	16.48	36	455.095,501 690.468,539	37	455.094,194 690.466,884	2.109
37	455.094,194 690.466,884	38	455.088,949 690.462,042	7.138	38	455.088,949 690.462,042	39	455.081,545 690.455,57	9.834	39	455.081,545 690.455,57	40	455.080,31 690.455,675	1.239
40	455.080,31 690.455,675	41	455.078,587 690.449,316	6.588	41	455.078,587 690.449,316	42	455.083,382 690.446,711	5.457	42	455.083,382 690.446,711	43	455.086,597 690.450,6	5.046
43	455.086,597 690.450,6	44	455.106,877 690.469,217	27.529	44	455.106,877 690.469,217	45	455.112,775 690.477,11	9.853	45	455.112,775 690.477,11	46	455.117,412 690.474,824	5.17
46	455.117,412 690.474,824	1	455.120,95 690.480,605	6.778										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 26D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50046	830	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 26D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
650 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1553, din 22/06/2020 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTA IONUȚ-EMANUEL , și soția 2) BOTA GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50046 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.6031/23.06.2020</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA IONUȚ-EMANUEL , și soția 2) BOTA GEORGIANA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

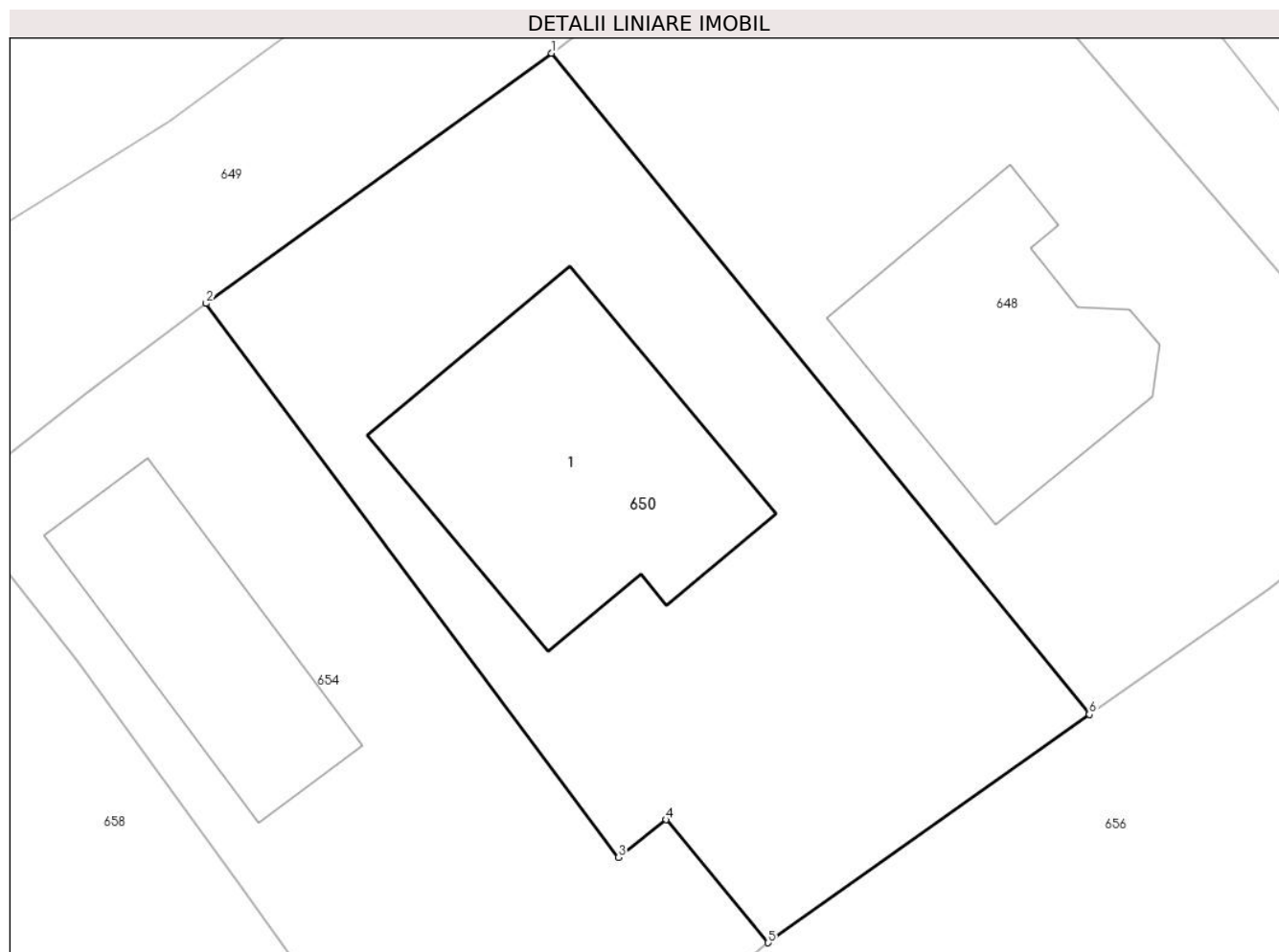
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.167,979 690.522,95	2	455.151,551 690.511,06	20.279
2	455.151,551 690.511,06	3	455.171,162 690.484,737	32.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.171,162 690.484,737	4	455.173,419 690.486,535	2.886
4	455.173,419 690.486,535	5	455.178,271 690.480,685	7.6
5	455.178,271 690.480,685	6	455.193,54 690.491,534	18.731
6	455.193,54 690.491,534	1	455.167,979 690.522,95	40.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1289 Viseu de Sus

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54050	1.562	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
651 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Decret nr. 589/1949, din 25/11/1964 emis de Sfatul Popular al Orasului Viseu de Sus (adresa nr. 4120/1964 emisa de Sfatul Popular al Orasului Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept rectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA - CULTUL MOZAIC , CIF:7426470 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54050 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 119/25.11.1964</i>	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 999, din 27/08/2008 emis de Guvernul Romaniei (inscris sub semnatura privata nr. Adresa nr. 236 din 13.06.2017, emis de FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA - CULTUL MOZAIC, act normative nr Ordin nr. 95 din 18.11.2014, emis de Guvernul Romaniei);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului inscris sub B1 din FEDERATIA COMUNITATII EVREIESTI, din R.P.R. Serviciul bunuri Oradea in FEDERATIA COMUNITATILOR EVREIESTI DIN ROMANIA - CULTUL MOZAIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54050 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.6214/20.06.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

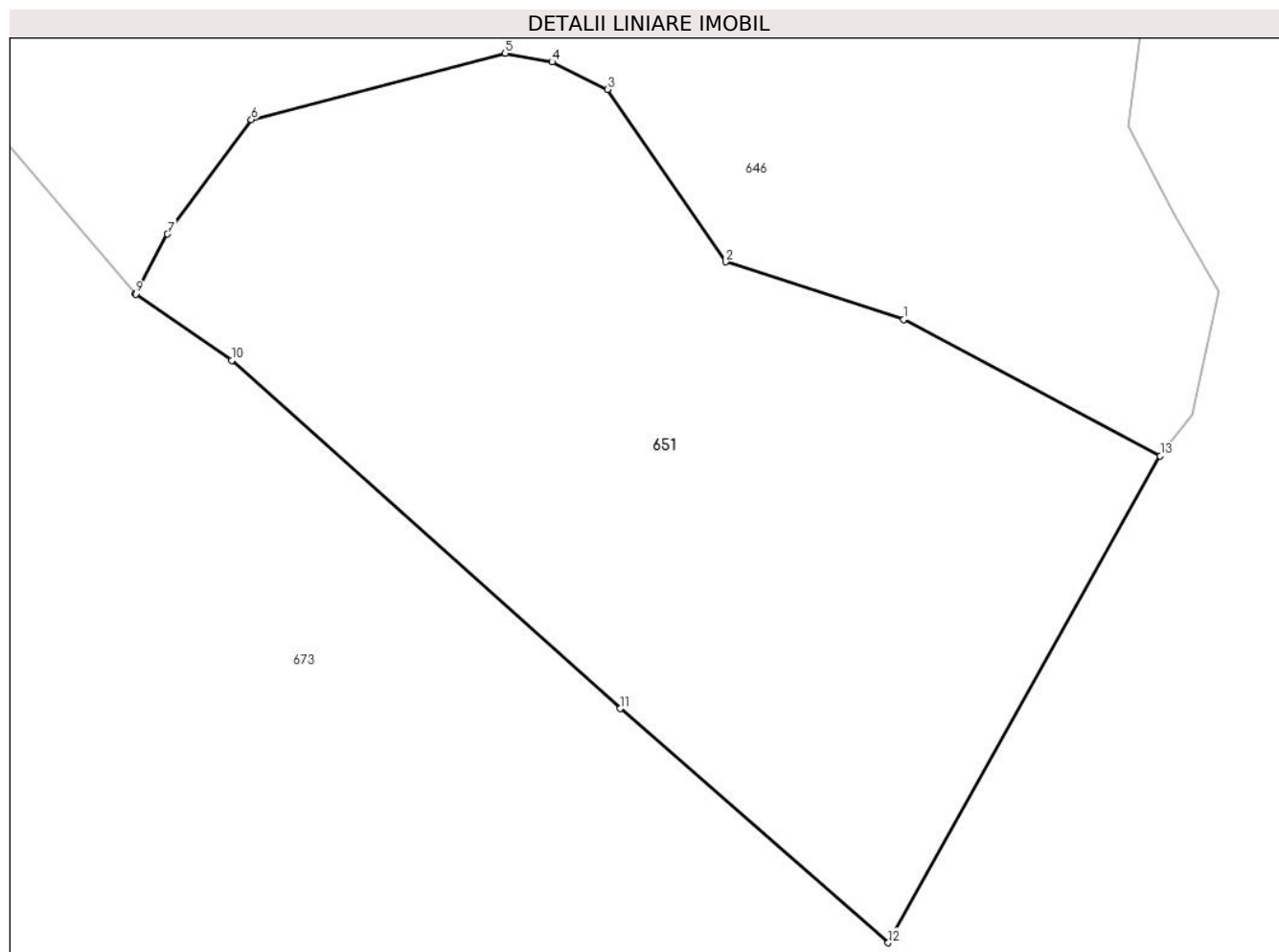
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54050	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.562	-	-	-	cimitir

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.455,257 690.506,264	2	454.444,503 690.509,737	11.301
2	454.444,503 690.509,737	3	454.437,326 690.520,171	12.664
3	454.437,326 690.520,171	4	454.433,978 690.521,838	3.74
4	454.433,978 690.521,838	5	454.431,139 690.522,361	2.887
5	454.431,139 690.522,361	6	454.415,772 690.518,347	15.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.415,772 690.518,347	7	454.410,7 690.511,415	8.589
7	454.410,7 690.511,415	8	454.408,739 690.507,827	4.089
8	454.408,739 690.507,827	9	454.408,772 690.507,789	0.05
9	454.408,772 690.507,789	10	454.414,577 690.503,777	7.056
10	454.414,577 690.503,777	11	454.438,113 690.482,716	31.583
11	454.438,113 690.482,716	12	454.454,33 690.468,545	21.536
12	454.454,33 690.468,545	13	454.470,795 690.498,003	33.747
13	454.470,795 690.498,003	1	454.455,257 690.506,264	17.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3843

Nr. topografic:parte nr. topo. 2369

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.765	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2369

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
652 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/19/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

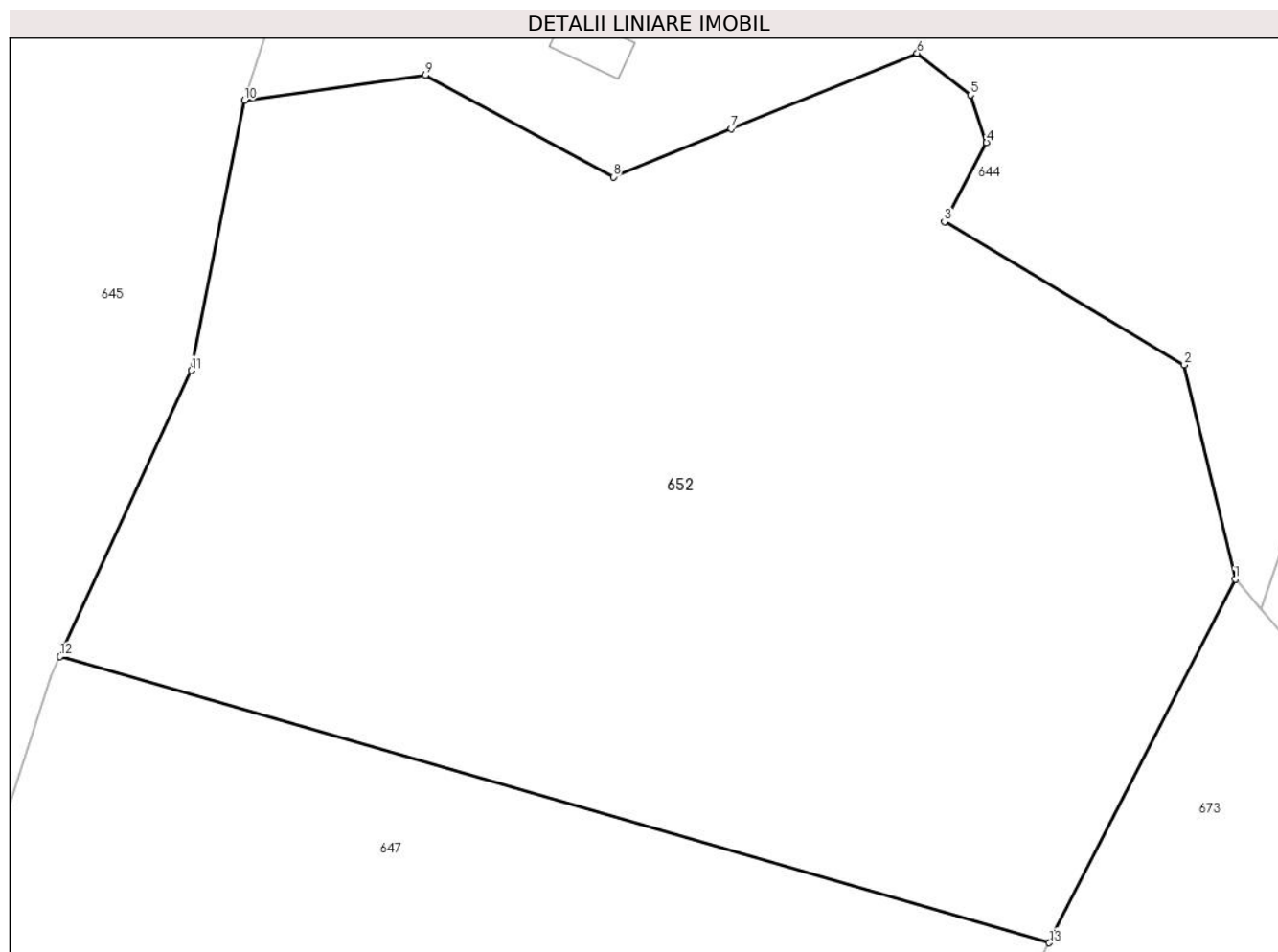
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.765	parte nr. topo. 2369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	691	-	-	parte nr. topo. 2369	
2	faneata	NU	3.074	-	-	parte nr. topo. 2369	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.396,772 690.521,761	2	454.392,998 690.537,644	16.325
2	454.392,998 690.537,644	3	454.375,214 690.548,248	20.706
3	454.375,214 690.548,248	4	454.378,321 690.554,115	6.639
4	454.378,321 690.554,115	5	454.377,149 690.557,627	3.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.377,149 690.557,627	6	454.373,185 690.560,728	5.033
6	454.373,185 690.560,728	7	454.359,403 690.555,124	14.878
7	454.359,403 690.555,124	8	454.350,666 690.551,572	9.431
8	454.350,666 690.551,572	9	454.336,726 690.559,1	15.843
9	454.336,726 690.559,1	10	454.323,329 690.557,231	13.527
10	454.323,329 690.557,231	11	454.319,375 690.537,224	20.394
11	454.319,375 690.537,224	12	454.309,642 690.516,035	23.317
12	454.309,642 690.516,035	13	454.382,973 690.494,832	76.335
13	454.382,973 690.494,832	1	454.396,772 690.521,761	30.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.631	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
653 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

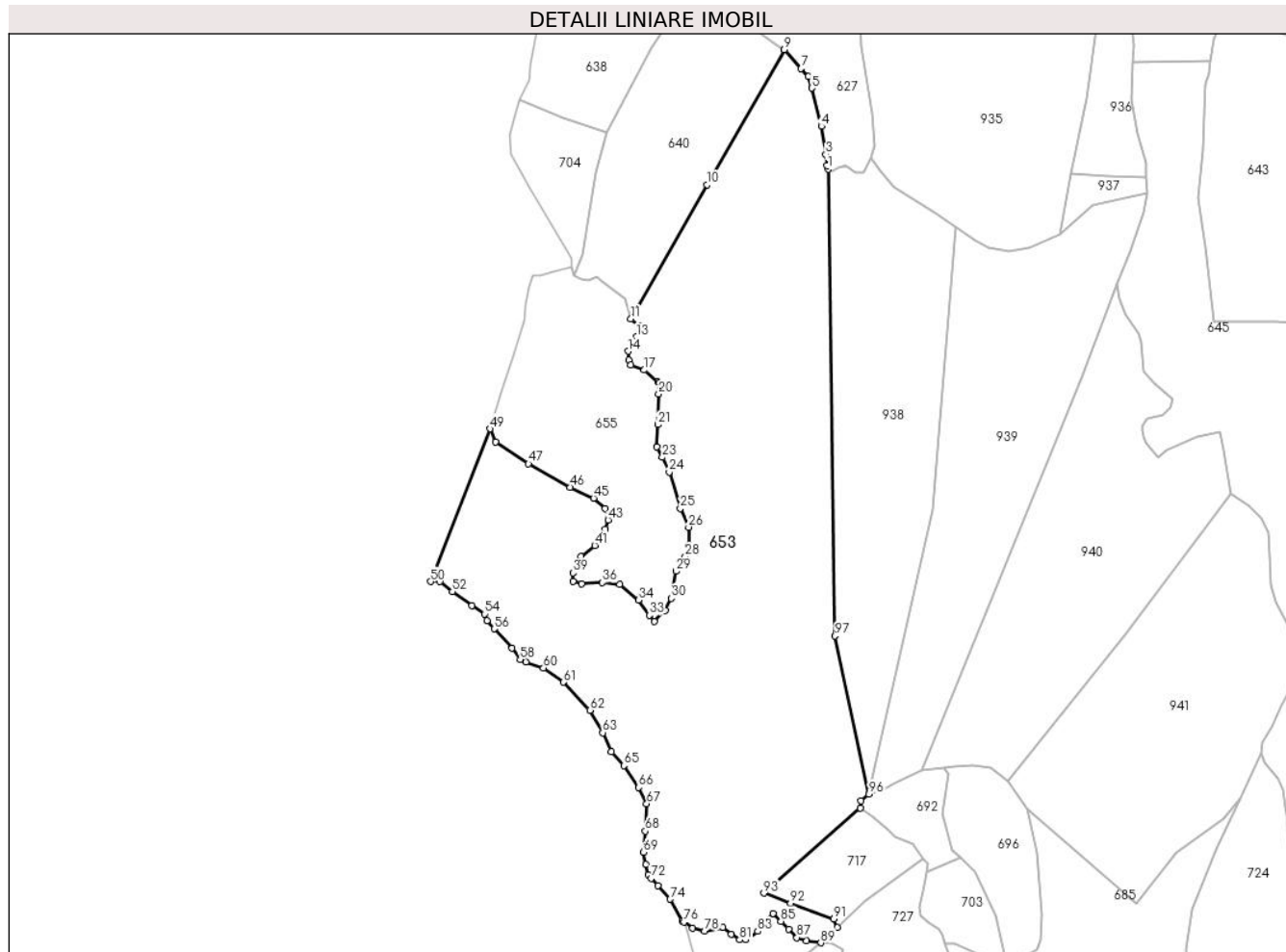
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.631	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	29.631	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.002,896 690.592,709	2	454.002,569 690.594,259	1.584	2	454.002,569 690.594,259	3	454.001,998 690.598,664	4.442	3	454.001,998 690.598,664	4	454.000,194 690.610,358	11.833
4	454.000,194 690.610,358	5	453.996,195 690.626,102	16.244	5	453.996,195 690.626,102	6	453.994,798 690.630,868	4.967	6	453.994,798 690.630,868	7	453.991,859 690.634,131	4.391
7	453.991,859 690.634,131	8	453.985,004 690.641,798	10.286	8	453.985,004 690.641,798	9	453.984,775 690.641,951	0.274	9	453.984,775 690.641,951	10	453.953,148 690.586,31	64.001
10	453.953,148 690.586,31	11	453.921,708 690.531,062	63.567	11	453.921,708 690.531,062	12	453.925,016 690.528,071	4.46	12	453.925,016 690.528,071	13	453.924,071 690.523,663	4.508
13	453.924,071 690.523,663	14	453.920,605 690.517,681	6.913	14	453.920,605 690.517,681	15	453.920,763 690.514,06	3.624	15	453.920,763 690.514,06	16	453.921,708 690.512,013	2.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	453.921,708 690.512,013	17	453.927,221 690.509,967	5.88	17	453.927,221 690.509,967	18	453.932,891 690.505,086	7.481	18	453.932,891 690.505,086	19	453.933,62 690.504,71	0.821
19	453.933,62 690.504,71	20	453.933,185 690.500,135	4.596	20	453.933,185 690.500,135	21	453.932,78 690.487,492	12.65	21	453.932,78 690.487,492	22	453.932,376 690.478,216	9.285
22	453.932,376 690.478,216	23	453.934,697 690.473,981	4.829	23	453.934,697 690.473,981	24	453.937,521 690.467,931	6.677	24	453.937,521 690.467,931	25	453.942,049 690.452,956	15.64 4
25	453.942,049 690.452,956	26	453.945,479 690.445,192	8.488	26	453.945,479 690.445,192	27	453.945,479 690.437,731	7.461	27	453.945,479 690.437,731	28	453.944,067 690.433,093	4.848
28	453.944,067 690.433,093	29	453.940,334 690.427,043	7.109	29	453.940,334 690.427,043	30	453.938,216 690.415,851	11.39	30	453.938,216 690.415,851	31	453.935,895 690.410,81	5.55
31	453.935,895 690.410,81	32	453.931,356 690.406,272	6.418	32	453.931,356 690.406,272	33	453.929,238 690.408,894	3.37	33	453.929,238 690.408,894	34	453.924,799 690.415,146	7.667
34	453.924,799 690.415,146	35	453.917,031 690.421,599	10.09 9	35	453.917,031 690.421,599	36	453.909,97 690.422,405	7.107	36	453.909,97 690.422,405	37	453.901,295 690.421,901	8.69
37	453.901,295 690.421,901	38	453.897,865 690.422,909	3.575	38	453.897,865 690.422,909	39	453.897,763 690.426,438	3.53	39	453.897,763 690.426,438	40	453.901,098 690.433,155	7.499
40	453.901,098 690.433,155	41	453.906,848 690.437,692	7.325	41	453.906,848 690.437,692	42	453.911,085 690.444,448	7.974	42	453.911,085 690.444,448	43	453.912,296 690.448,178	3.922
43	453.912,296 690.448,178	44	453.911,085 690.452,917	4.891	44	453.911,085 690.452,917	45	453.906,344 690.457,152	6.357	45	453.906,344 690.457,152	46	453.896,761 690.461,689	10.60 3
46	453.896,761 690.461,689	47	453.879,496 690.471,307	19.76 3	47	453.879,496 690.471,307	48	453.865,877 690.480,281	16.30 9	48	453.865,877 690.480,281	49	453.863,624 690.485,75	5.915
49	453.863,624 690.485,75	50	453.839,218 690.422,764	67.54 9	50	453.839,218 690.422,764	51	453.843,064 690.422,764	3.846	51	453.843,064 690.422,764	52	453.848,103 690.418,655	6.502
52	453.848,103 690.418,655	53	453.856,113 690.412,971	9.821	53	453.856,113 690.412,971	54	453.861,388 690.409,455	6.34	54	453.861,388 690.409,455	55	453.862,425 690.406,726	2.92
55	453.862,425 690.406,726	56	453.865,344 690.403,303	4.499	56	453.865,344 690.403,303	57	453.872,769 690.395,459	10.80 1	57	453.872,769 690.395,459	58	453.876,084 690.390,688	5.81
58	453.876,084 690.390,688	59	453.878,534 690.389,679	2.649	59	453.878,534 690.389,679	60	453.885,632 690.387,241	7.506	60	453.885,632 690.387,241	61	453.893,92 690.381,328	10.18 1
61	453.893,92 690.381,328	62	453.904,769 690.369,792	15.83 6	62	453.904,769 690.369,792	63	453.910,073 690.360,514	10.68 8	63	453.910,073 690.360,514	64	453.913,654 690.352,694	8.601
64	453.913,654 690.352,694	65	453.918,825 690.346,994	7.697	65	453.918,825 690.346,994	66	453.924,926 690.337,981	10.88 3	66	453.924,926 690.337,981	67	453.928,211 690.331,228	7.51
67	453.928,211 690.331,228	68	453.927,578 690.319,954	11.29 2	68	453.927,578 690.319,954	69	453.926,915 690.311,338	8.641	69	453.926,915 690.311,338	70	453.927,772 690.306,177	5.232
70	453.927,772 690.306,177	71	453.928,824 690.301,925	4.38	71	453.928,824 690.301,925	72	453.929,969 690.300,464	1.857	72	453.929,969 690.300,464	73	453.932,857 690.297,47	4.16
73	453.932,857 690.297,47	74	453.937,844 690.291,954	7.437	74	453.937,844 690.291,954	75	453.942,833 690.283,043	10.21 2	75	453.942,833 690.283,043	76	453.943,554 690.282,533	0.883
76	453.943,554 690.282,533	77	453.947,184 690.279,967	4.445	77	453.947,184 690.279,967	78	453.951,96 690.278,8	4.916	78	453.951,96 690.278,8	79	453.959,661 690.280,398	7.866
79	453.959,661 690.280,398	80	453.962,998 690.277,421	4.471	80	453.962,998 690.277,421	81	453.966,5 690.275,193	4.15	81	453.966,5 690.275,193	82	453.969,153 690.275,193	2.654
82	453.969,153 690.275,193	83	453.973,928 690.278,694	5.921	83	453.973,928 690.278,694	84	453.980,337 690.286,104	9.797	84	453.980,337 690.286,104	85	453.983,48 690.282,831	4.538
85	453.983,48 690.282,831	86	453.986,664 690.279,649	4.502	86	453.986,664 690.279,649	87	453.990,128 690.276,1	4.959	87	453.990,128 690.276,1	88	453.994,12 690.274,741	4.217
88	453.994,12 690.274,741	89	453.999,928 690.273,984	5.858	89	453.999,928 690.273,984	90	454.006,621 690.280,173	9.116	90	454.006,621 690.280,173	91	454.005,254 690.283,763	3.841
91	454.005,254 690.283,763	92	453.987,483 690.290,333	18.94 7	92	453.987,483 690.290,333	93	453.976,494 690.294,396	11.71 6	93	453.976,494 690.294,396	94	454.016,102 690.329,596	52.98 9
94	454.016,102 690.329,596	95	454.016,554 690.332,457	2.897	95	454.016,554 690.332,457	96	454.019,717 690.335,167	4.166	96	454.019,717 690.335,167	97	454.005,837 690.400,395	66.68 8
97	454.005,837 690.400,395	1	454.002,896 690.592,709	192.3 37										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8886-Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 26D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50107	638	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50107-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 26D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 2003.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
654 / 27/03/2024		
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. 2804, din 22/07/2009 emis de RAKOCZI FERN CZ ROBERT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/638 1) SC VISCOLOR SRL, CIF:12112628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50107 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 4636/23.07.2009</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC VISCOLOR SRL, CIF:12112628 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50107 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 4636/23.07.2009</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 138/638 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/301/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 138/638 în favoarea lui 1) SC VISCOLOR SRL, CIF:12112628	A1

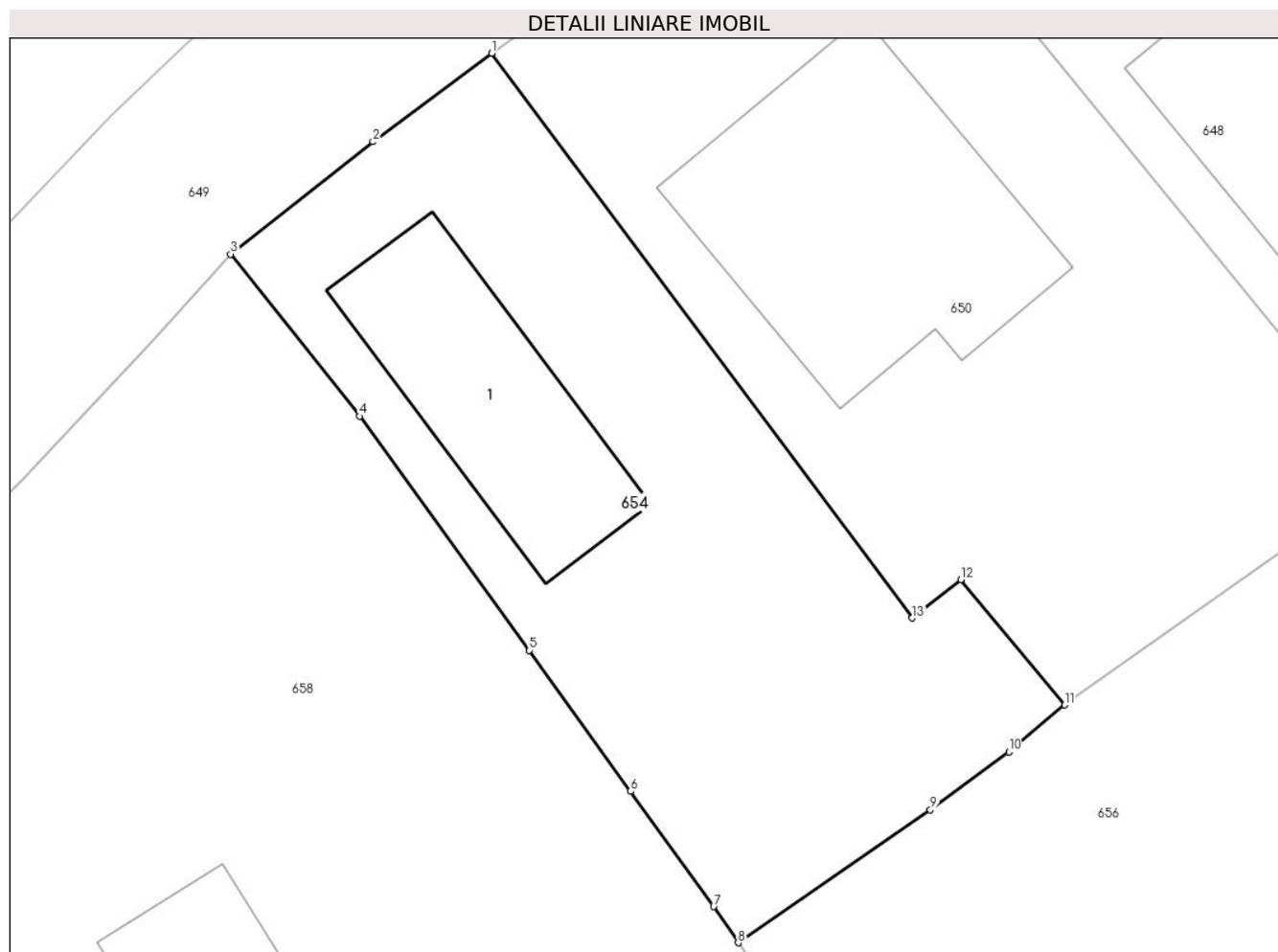
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50107	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50107-C1	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexă, de tip P, construită din cărămidă, în anul 2003.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.151,551 690.511,06	2	455.146,008 690.506,934	6.91
2	455.146,008 690.506,934	3	455.139,366 690.501,697	8.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.139,366 690.501,697	4	455.145,379 690.494,146	9.653
4	455.145,379 690.494,146	5	455.153,301 690.483,227	13.49
5	455.153,301 690.483,227	6	455.158,015 690.476,67	8.076
6	455.158,015 690.476,67	7	455.161,897 690.471,295	6.63
7	455.161,897 690.471,295	8	455.163,037 690.469,609	2.035
8	455.163,037 690.469,609	9	455.172,004 690.475,799	10.896
9	455.172,004 690.475,799	10	455.175,666 690.478,5	4.551
10	455.175,666 690.478,5	11	455.178,271 690.480,685	3.4
11	455.178,271 690.480,685	12	455.173,419 690.486,535	7.6
12	455.173,419 690.486,535	13	455.171,162 690.484,737	2.886
13	455.171,162 690.484,737	1	455.151,551 690.511,06	32.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4126, 2244

Nr. topografic:parte nr. topo. 2348, 2349

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.343	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2348, 2349

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
655 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/ R/60/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUMBUC MIHAI-BOGDAN	

C. Partea III. SARCINI .

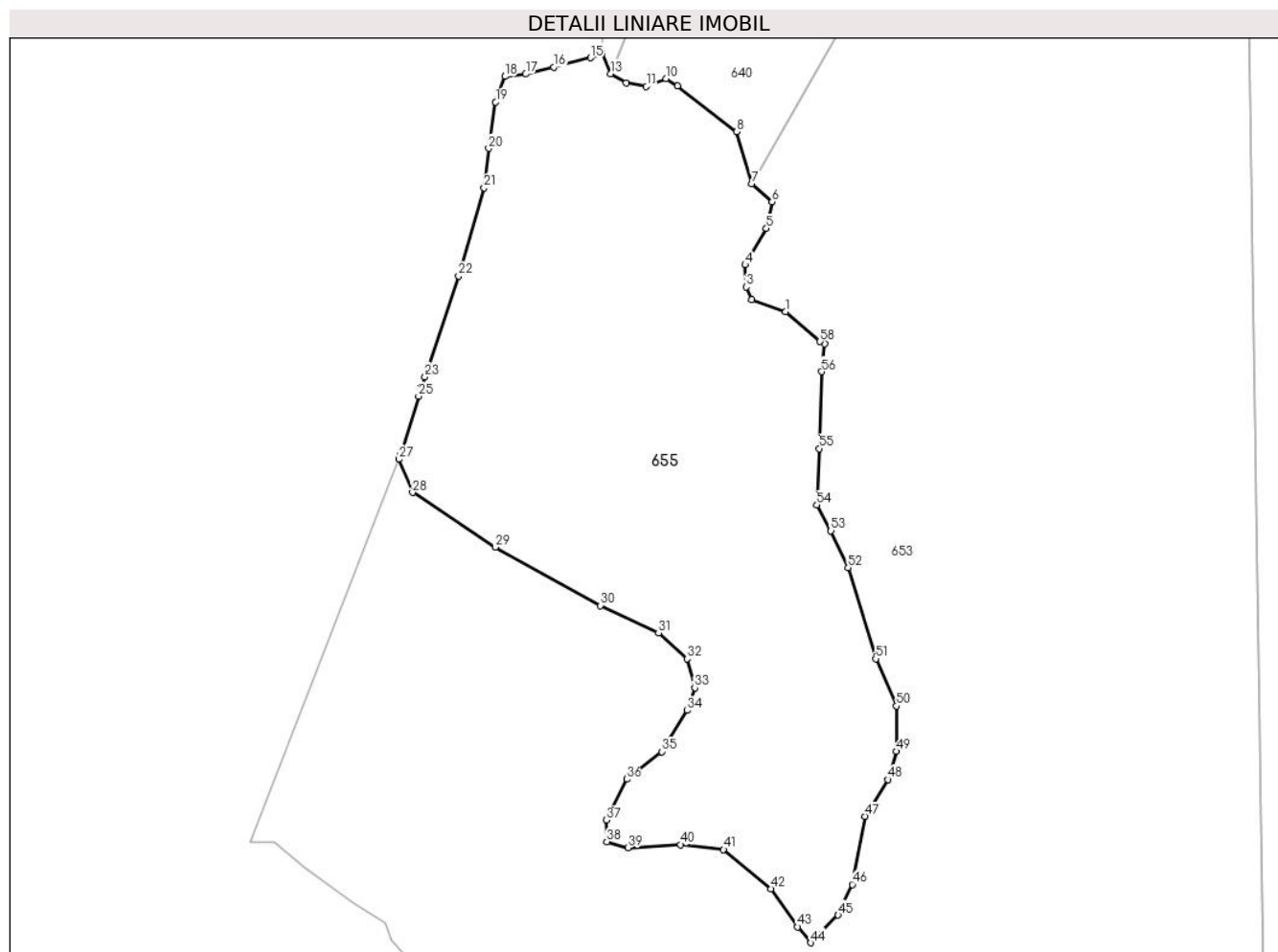
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.343	parte nr. topo. 2348, 2349

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.343	-	-	parte nr. topo. 2348, 2349	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.927,221 690.509,967	2	453.921,708 690.512,013	5.88	2	453.921,708 690.512,013	3	453.920,763 690.514,06	2.254	3	453.920,763 690.514,06	4	453.920,605 690.517,681	3.624
4	453.920,605 690.517,681	5	453.924,071 690.523,663	6.913	5	453.924,071 690.523,663	6	453.925,016 690.528,071	4.508	6	453.925,016 690.528,071	7	453.921,708 690.531,062	4.46
7	453.921,708 690.531,062	8	453.919,188 690.539,563	8.867	8	453.919,188 690.539,563	9	453.909,486 690.547,083	12.27 5	9	453.909,486 690.547,083	10	453.907,569 690.548,293	2.267
10	453.907,569 690.548,293	11	453.904,342 690.546,982	3.484	11	453.904,342 690.546,982	12	453.901,012 690.547,588	3.384	12	453.901,012 690.547,588	13	453.898,49 690.549,1	2.941
13	453.898,49 690.549,1	14	453.897,098 690.552,468	3.645	14	453.897,098 690.552,468	15	453.895,19 690.551,705	2.054	15	453.895,19 690.551,705	16	453.889,087 690.550,179	6.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	453.889,087 690.550,179	17	453.884,51 690.549,036	4.718	17	453.884,51 690.549,036	18	453.881,077 690.548,655	3.454	18	453.881,077 690.548,655	19	453.879,552 690.544,46	4.463
19	453.879,552 690.544,46	20	453.878,407 690.536,834	7.712	20	453.878,407 690.536,834	21	453.877,645 690.530,351	6.527	21	453.877,645 690.530,351	22	453.873,449 690.515,861	15.085
22	453.873,449 690.515,861	23	453.867,928 690.499,304	17.453	23	453.867,928 690.499,304	24	453.867,346 690.497,559	1.84	24	453.867,346 690.497,559	25	453.866,893 690.496,102	1.525
25	453.866,893 690.496,102	26	453.863,912 690.486,5	10.054	26	453.863,912 690.486,5	27	453.863,624 690.485,75	0.804	27	453.863,624 690.485,75	28	453.865,877 690.480,281	5.915
28	453.865,877 690.480,281	29	453.879,496 690.471,307	16.309	29	453.879,496 690.471,307	30	453.896,761 690.461,689	19.763	30	453.896,761 690.461,689	31	453.906,344 690.457,152	10.603
31	453.906,344 690.457,152	32	453.911,085 690.452,917	6.357	32	453.911,085 690.452,917	33	453.912,296 690.448,178	4.891	33	453.912,296 690.448,178	34	453.911,085 690.444,448	3.922
34	453.911,085 690.444,448	35	453.906,848 690.437,692	7.974	35	453.906,848 690.437,692	36	453.901,098 690.433,155	7.325	36	453.901,098 690.433,155	37	453.897,763 690.426,438	7.499
37	453.897,763 690.426,438	38	453.897,865 690.422,909	3.53	38	453.897,865 690.422,909	39	453.901,295 690.421,901	3.575	39	453.901,295 690.421,901	40	453.909,97 690.422,405	8.69
40	453.909,97 690.422,405	41	453.917,031 690.421,599	7.107	41	453.917,031 690.421,599	42	453.924,799 690.415,146	10.099	42	453.924,799 690.415,146	43	453.929,238 690.408,894	7.667
43	453.929,238 690.408,894	44	453.931,356 690.406,272	3.37	44	453.931,356 690.406,272	45	453.935,895 690.410,81	6.418	45	453.935,895 690.410,81	46	453.938,216 690.415,851	5.55
46	453.938,216 690.415,851	47	453.940,334 690.427,043	11.39	47	453.940,334 690.427,043	48	453.944,067 690.433,093	7.109	48	453.944,067 690.433,093	49	453.945,479 690.437,731	4.848
49	453.945,479 690.437,731	50	453.945,479 690.445,192	7.461	50	453.945,479 690.445,192	51	453.942,049 690.452,956	8.488	51	453.942,049 690.452,956	52	453.937,521 690.467,931	15.644
52	453.937,521 690.467,931	53	453.934,697 690.473,981	6.677	53	453.934,697 690.473,981	54	453.932,376 690.478,216	4.829	54	453.932,376 690.478,216	55	453.932,78 690.487,492	9.285
55	453.932,78 690.487,492	56	453.933,185 690.500,135	12.65	56	453.933,185 690.500,135	57	453.933,62 690.504,71	4.596	57	453.933,62 690.504,71	58	453.932,891 690.505,086	0.821
58	453.932,891 690.505,086	1	453.927,221 690.509,967	7.481										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2690

Nr. topografic:parte nr. topo. 1284/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.559	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1284/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din lemn și BCA, în anul 2000.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/159/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ILIE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.559	parte nr. topo. 1284/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 1284/2/2	
2	faneata	DA	2.359	-	-	parte nr. topo. 1284/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfășurată:158 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din lemn și BCA, în anul 2000.
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.235,383 690.468,054	2	455.240,635 690.473,465	7.541
3	455.242,029 690.474,783	4	455.230,205 690.487,351	17.256
5	455.224,593 690.483,232	6	455.222,084 690.486,699	4.28
7	455.216,704 690.495,228	8	455.210,091 690.503,739	10.778
9	455.202,096 690.497,525	10	455.193,54 690.491,534	10.445
11	455.178,271 690.480,685	12	455.175,666 690.478,5	3.4
13	455.172,004 690.475,799	14	455.163,037 690.469,609	10.896
15	455.167,471 690.463,052	16	455.171,947 690.456,664	7.8
17	455.177,952 690.447,958	18	455.178,891 690.448,469	1.069
19	455.181,905 690.450,813	20	455.183,824 690.452,297	2.426
21	455.191,793 690.458,497	22	455.193,123 690.459,391	1.603
23	455.194,697 690.457,764	24	455.198,276 690.453,88	5.282
25	455.203,466 690.448,343	26	455.205,479 690.446,095	3.018
27	455.207,058 690.443,871	28	455.211,411 690.437,14	8.016
29	455.213,162 690.434,564	30	455.213,64 690.433,689	0.997
31	455.222,026 690.435,795	32	455.221,863 690.436,943	1.16
33	455.219,356 690.441,641	34	455.215,835 690.448,262	7.499
35	455.217,642 690.450,05	36	455.224,105 690.456,625	9.22
37	455.230,101 690.462,621	1	455.235,383 690.468,054	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.240,635 690.473,465	3	455.242,029 690.474,783	1.918
4	455.230,205 690.487,351	5	455.224,593 690.483,232	6.961
6	455.222,084 690.486,699	7	455.216,704 690.495,228	10.084
8	455.210,091 690.503,739	9	455.202,096 690.497,525	10.126
10	455.193,54 690.491,534	11	455.178,271 690.480,685	18.731
12	455.175,666 690.478,5	13	455.172,004 690.475,799	4.551
14	455.163,037 690.469,609	15	455.167,471 690.463,052	7.916
16	455.171,947 690.456,664	17	455.177,952 690.447,958	10.576
18	455.178,891 690.448,469	19	455.181,905 690.450,813	3.818
20	455.183,824 690.452,297	21	455.191,793 690.458,497	10.097
22	455.193,123 690.459,391	23	455.194,697 690.457,764	2.264
24	455.198,276 690.453,88	25	455.203,466 690.448,343	7.589
26	455.205,479 690.446,095	27	455.207,058 690.443,871	2.728
28	455.211,411 690.437,14	29	455.213,162 690.434,564	3.115
30	455.213,64 690.433,689	31	455.222,026 690.435,795	8.646
32	455.221,863 690.436,943	33	455.219,356 690.441,641	5.325
34	455.215,835 690.448,262	35	455.217,642 690.450,05	2.542
36	455.224,105 690.456,625	37	455.230,101 690.462,621	8.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50948	6.000	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
657 / 26/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 399, din 10/02/2010 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 2002/336/2009 si documentatie cadastrala avizata cu nr. 3175 / 19.05.2010 de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
	1) CIUBAN GAVRILĂ
	2) CIUBAN MARIA DEFUNCT:Da
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50948 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3175/19.05.2010</i>	

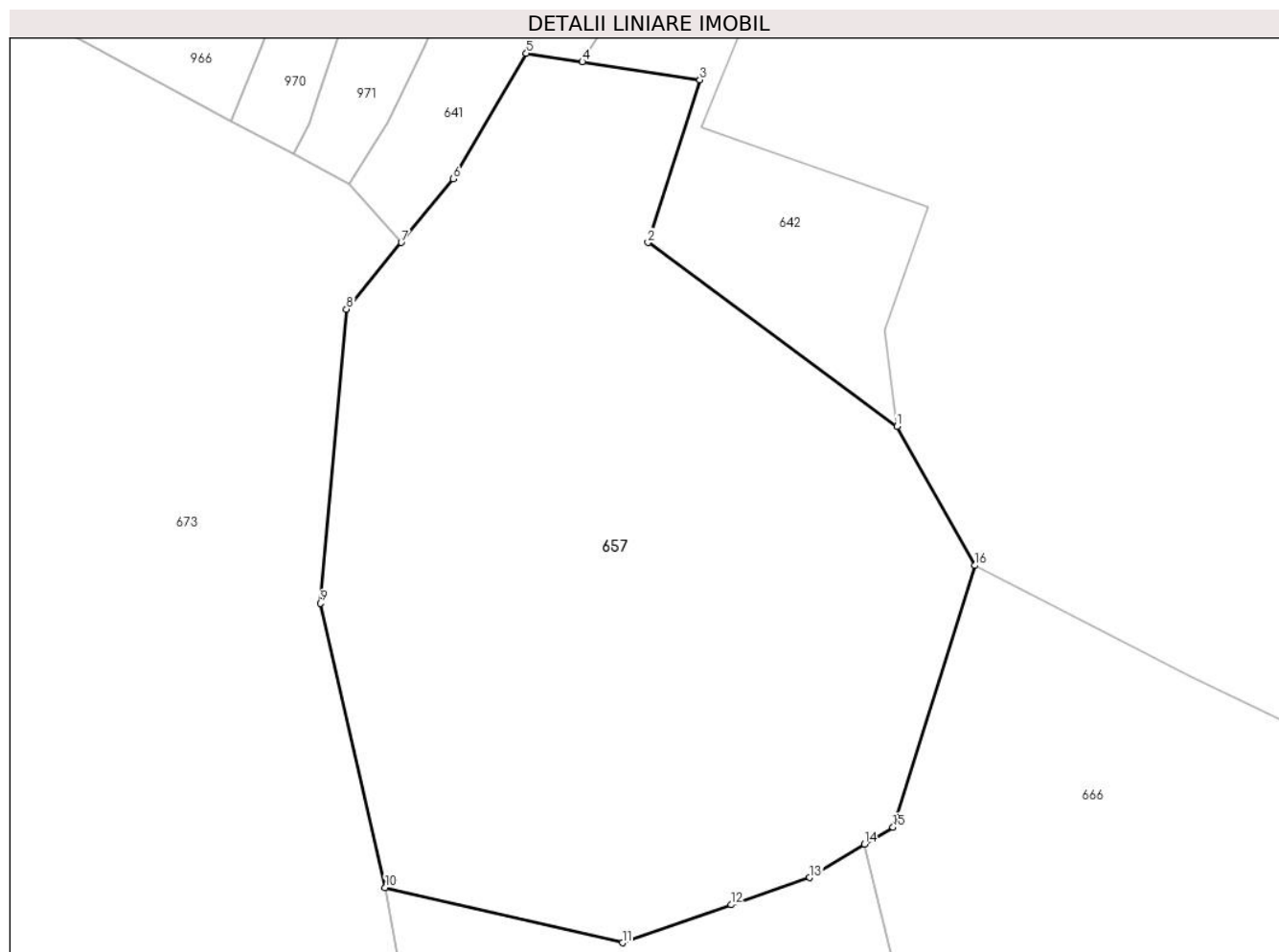
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50948	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	398	-	-	-	
2	padure	NU	5.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.610,552 690.485,449	2	454.579,747 690.508,185	38.287
2	454.579,747 690.508,185	3	454.586,154 690.528,322	21.132
3	454.586,154 690.528,322	4	454.571,624 690.530,537	14.698
4	454.571,624 690.530,537	5	454.564,693 690.531,594	7.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.564,693 690.531,594	6	454.555,673 690.516,053	17.969
6	454.555,673 690.516,053	7	454.549,218 690.508,201	10.165
7	454.549,218 690.508,201	8	454.542,433 690.499,948	10.684
8	454.542,433 690.499,948	9	454.539,223 690.463,607	36.482
9	454.539,223 690.463,607	10	454.547,236 690.428,446	36.063
10	454.547,236 690.428,446	11	454.576,578 690.421,618	30.126
11	454.576,578 690.421,618	12	454.590,065 690.426,306	14.279
12	454.590,065 690.426,306	13	454.599,755 690.429,674	10.259
13	454.599,755 690.429,674	14	454.606,54 690.433,789	7.935
14	454.606,54 690.433,789	15	454.610,052 690.435,919	4.107
15	454.610,052 690.435,919	16	454.620,189 690.468,26	33.892
16	454.620,189 690.468,26	1	454.610,552 690.485,449	19.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10052
Nr. cadastral vechi:7890

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52340	2.220	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52340-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din BCA în anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
658 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 787, din 12/05/1999 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 398/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE si in rangul incheierii nr. 1476/01.10.1999, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 2148/2220 1) POP IOAN 2) POP FLOARE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52340 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3136/18.04.2008</i>	A1
658 / 26/03/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de executare de lucrari nr. 70, din 24/11/1999 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (Proces verbal la terminarea lucrarilor nr. 4745/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POP IOAN 2) POP FLOARE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52340 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3136/18.04.2008</i>	A1.1
658 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 72/2220 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/312/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 72/2220 favoarea lui 1) POP IOAN 2) POP FLOARE , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

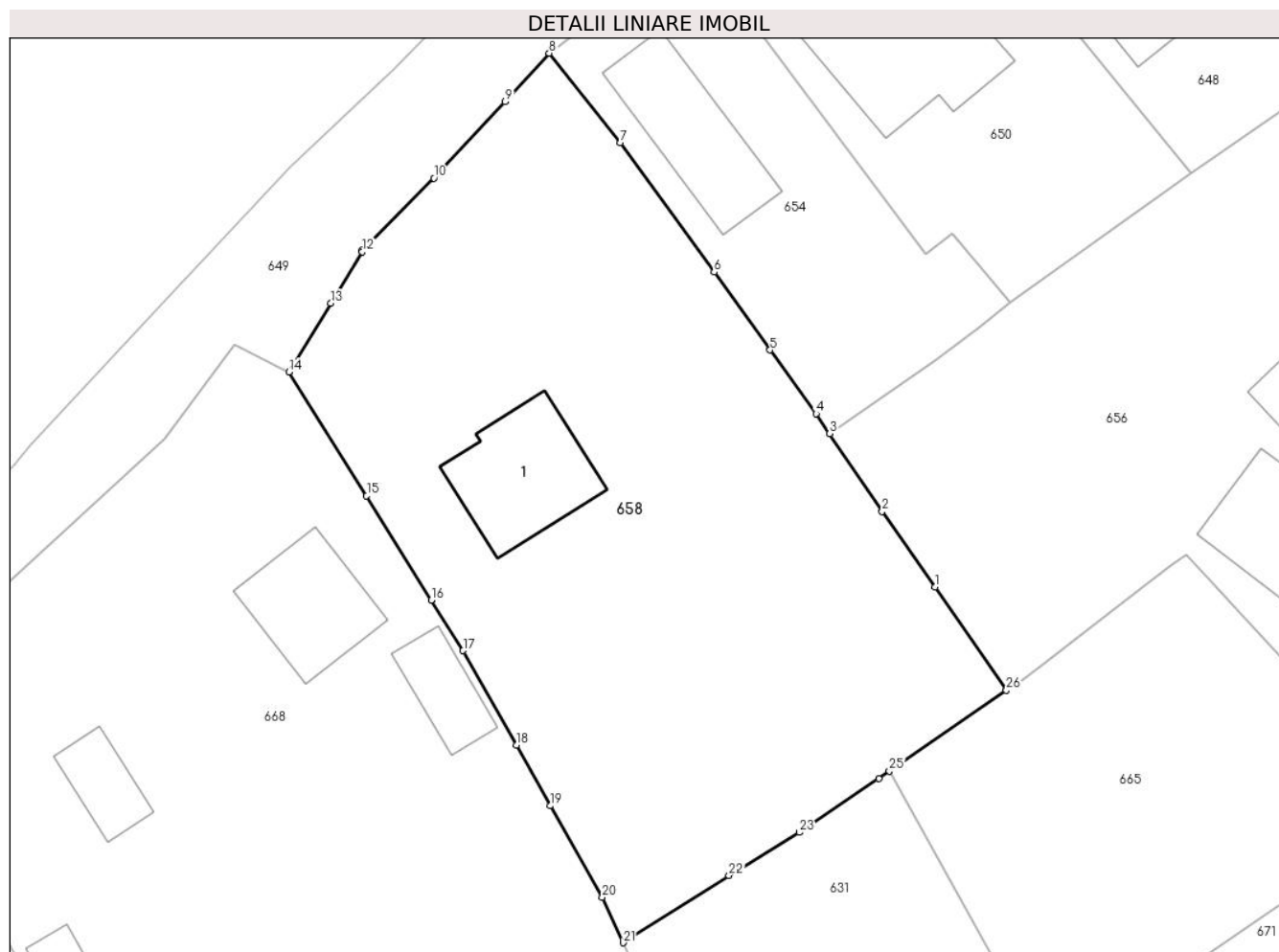
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52340	2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	-	
2	faneata	DA	1.714	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52340-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din BCA în anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.171,947 690.456,664	2	455.167,471 690.463,052	7.8
3	455.163,037 690.469,609	4	455.161,897 690.471,295	2.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.167,471 690.463,052	3	455.163,037 690.469,609	7.916
4	455.161,897 690.471,295	5	455.158,015 690.476,67	6.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.158,015 690.476,67	6	455.153,301 690.483,227	8.076
7	455.145,379 690.494,146	8	455.139,366 690.501,697	9.653
9	455.135,664 690.497,596	10	455.129,639 690.491,17	8.809
11	455.123,572 690.485,083	12	455.123,585 690.484,943	0.141
13	455.120,95 690.480,605	14	455.117,412 690.474,824	6.778
15	455.123,949 690.464,365	16	455.129,414 690.455,571	10.354
17	455.132,102 690.451,302	18	455.136,6 690.443,329	9.154
19	455.139,476 690.438,222	20	455.143,853 690.430,494	8.881
21	455.145,635 690.426,665	22	455.154,538 690.432,342	10.559
23	455.160,47 690.435,969	24	455.167,181 690.440,515	8.106
25	455.168,094 690.441,146	26	455.177,952 690.447,958	11.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.153,301 690.483,227	7	455.145,379 690.494,146	13.49
8	455.139,366 690.501,697	9	455.135,664 690.497,596	5.525
10	455.129,639 690.491,17	11	455.123,572 690.485,083	8.594
12	455.123,585 690.484,943	13	455.120,95 690.480,605	5.076
14	455.117,412 690.474,824	15	455.123,949 690.464,365	12.334
16	455.129,414 690.455,571	17	455.132,102 690.451,302	5.045
18	455.136,6 690.443,329	19	455.139,476 690.438,222	5.861
20	455.143,853 690.430,494	21	455.145,635 690.426,665	4.223
22	455.154,538 690.432,342	23	455.160,47 690.435,969	6.953
24	455.167,181 690.440,515	25	455.168,094 690.441,146	1.109
26	455.177,952 690.447,958	1	455.171,947 690.456,664	10.576

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2690

Nr. topografic:parte nr. topo. 1284/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		969	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1284/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
659 / 06/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/ R/126/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCO GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

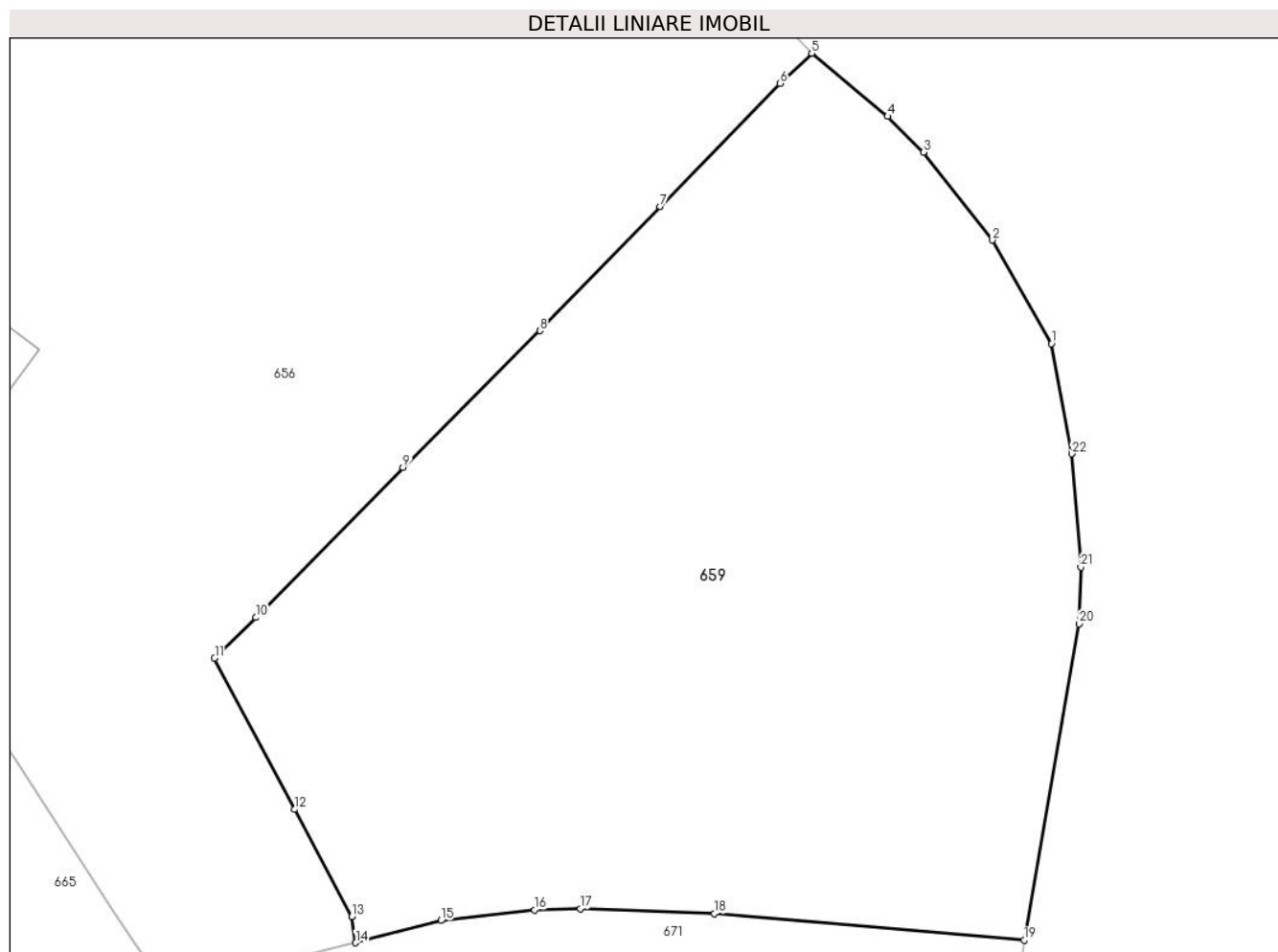
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	969	parte nr. topo. 1284/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	969	-	-	parte nr. topo. 1284/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.252,548 690.462,053	2	455.249,956 690.466,593	5.228
3	455.246,925 690.470,44	4	455.245,358 690.472,019	2.225
5	455.242,029 690.474,783	6	455.240,635 690.473,465	1.918
7	455.235,383 690.468,054	8	455.230,101 690.462,621	7.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.249,956 690.466,593	3	455.246,925 690.470,44	4.898
4	455.245,358 690.472,019	5	455.242,029 690.474,783	4.327
6	455.240,635 690.473,465	7	455.235,383 690.468,054	7.541
8	455.230,101 690.462,621	9	455.224,105 690.456,625	8.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.224,105 690.456,625	10	455.217,642 690.450,05	9.22
11	455.215,835 690.448,262	12	455.219,356 690.441,641	7.499
13	455.221,863 690.436,943	14	455.222,026 690.435,795	1.16
15	455.225,763 690.436,771	16	455.229,864 690.437,238	4.128
17	455.231,873 690.437,287	18	455.237,762 690.437,068	5.893
19	455.251,343 690.435,915	20	455.253,752 690.449,778	14.071
21	455.253,83 690.452,256	22	455.253,437 690.457,227	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.217,642 690.450,05	11	455.215,835 690.448,262	2.542
12	455.219,356 690.441,641	13	455.221,863 690.436,943	5.325
14	455.222,026 690.435,795	15	455.225,763 690.436,771	3.862
16	455.229,864 690.437,238	17	455.231,873 690.437,287	2.01
18	455.237,762 690.437,068	19	455.251,343 690.435,915	13.63
20	455.253,752 690.449,778	21	455.253,83 690.452,256	2.479
22	455.253,437 690.457,227	1	455.252,548 690.462,053	4.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 3.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59888	1.157	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
660 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 30.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6199 din 20.04.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 59888 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.6199/20.04.2023		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59888	1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.050,925 690.467,845	2	455.045,004 690.468,259	5.935	2	455.039,426 690.470,533	3	455.039,426 690.470,533	6.024	3	455.039,426 690.470,533	4	455.037,342 690.471,736	2.406
4	455.037,342 690.471,736	5	455.036,0 690.470,363	1.92	5	455.036,0 690.470,363	6	455.032,741 690.468,166	3.93	6	455.032,741 690.468,166	7	455.019,472 690.463,681	14.006
7	455.019,472 690.463,681	8	455.013,912 690.461,605	5.935	8	455.013,912 690.461,605	9	455.011,82 690.460,74	2.263	9	455.011,82 690.460,74	10	455.011,207 690.460,487	0.664
10	455.011,207 690.460,487	11	454.994,284 690.454,519	17.944	11	454.994,284 690.454,519	12	454.983,763 690.450,889	11.13	12	454.983,763 690.450,889	13	454.979,076 690.450,103	4.752
13	454.979,076 690.450,103	14	454.968,011 690.449,114	11.109	14	454.968,011 690.449,114	15	454.958,126 690.450,108	9.935	15	454.958,126 690.450,108	16	454.947,103 690.452,797	11.346
16	454.947,103 690.452,797	17	454.933,229 690.457,574	14.673	17	454.933,229 690.457,574	18	454.885,957 690.474,731	50.289	18	454.885,957 690.474,731	19	454.885,382 690.473,571	1.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.885,382 690.473,571	20	454.883,97 690.469,967	3.871	20	454.883,97 690.469,967	21	454.905,543 690.460,47	23.571	21	454.905,543 690.460,47	22	454.928,945 690.452,544	24.708
22	454.928,945 690.452,544	23	454.941,908 690.448,249	13.656	23	454.941,908 690.448,249	24	454.956,457 690.445,501	14.806	24	454.956,457 690.445,501	25	454.968,665 690.443,935	12.308
25	454.968,665 690.443,935	26	454.976,244 690.443,721	7.582	26	454.976,244 690.443,721	27	454.987,244 690.444,923	11.065	27	454.987,244 690.444,923	28	454.995,426 690.448,309	8.855
28	454.995,426 690.448,309	29	454.999,735 690.450,096	4.665	29	454.999,735 690.450,096	30	455.007,57 690.453,574	8.572	30	455.007,57 690.453,574	31	455.017,09 690.457,331	10.235
31	455.017,09 690.457,331	32	455.022,989 690.459,308	6.221	32	455.022,989 690.459,308	33	455.028,858 690.460,826	6.062	33	455.028,858 690.460,826	34	455.034,811 690.462,074	6.082
34	455.034,811 690.462,074	35	455.037,847 690.462,659	3.092	35	455.037,847 690.462,659	36	455.043,863 690.463,439	6.066	36	455.043,863 690.463,439	37	455.046,802 690.463,626	2.945
37	455.046,802 690.463,626	38	455.049,898 690.463,413	3.103	38	455.049,898 690.463,413	39	455.052,928 690.462,908	3.072	39	455.052,928 690.462,908	40	455.058,538 690.460,825	5.984
40	455.058,538 690.460,825	41	455.067,309 690.456,137	9.945	41	455.067,309 690.456,137	42	455.074,261 690.452,349	7.917	42	455.074,261 690.452,349	43	455.075,318 690.451,734	1.223
43	455.075,318 690.451,734	44	455.078,587 690.449,316	4.066	44	455.078,587 690.449,316	45	455.080,31 690.455,675	6.588	45	455.080,31 690.455,675	46	455.078,469 690.456,116	1.893
46	455.078,469 690.456,116	47	455.070,99 690.459,061	8.038	47	455.070,99 690.459,061	48	455.067,343 690.460,871	4.071	48	455.067,343 690.460,871	49	455.062,127 690.463,61	5.891
49	455.062,127 690.463,61	1	455.050,925 690.467,845	11.976										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8107

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50112	2.142	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50112-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1990
A1.2	50112-C2	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
661 / 27/03/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 974, din 11/05/1992 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 1184/1992);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1071/2142 1) BORA DOREL , și soția 2) BORA LUCREȚIA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50112 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 403/07.10.1992</i>
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1071/2142 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/306/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1071/2142 favoarea lui 1) BORA DOREL , și soția 2) BORA LUCREȚIA , bun comun
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORA DOREL , și soția 2) BORA LUCREȚIA , bun comun

C. Partea III. SARCINI .

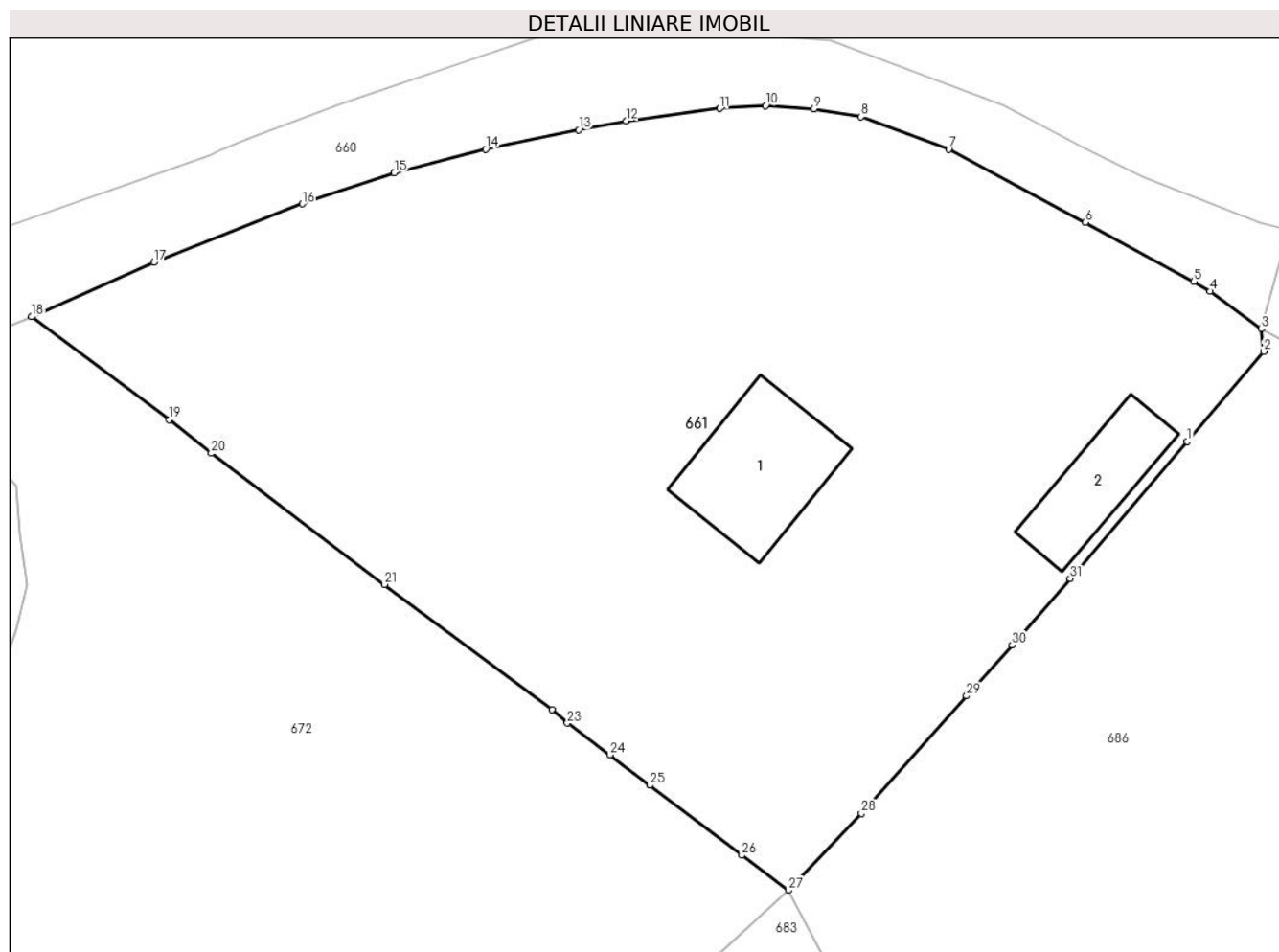
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50112	2.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.892	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50112-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1990
A1.2	50112-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.073,835 690.442,094	2	455.078,743 690.447,88	7.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.078,743 690.447,88	3	455.078,587 690.449,316	1.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.078,587 690.449,316	4	455.075,318 690.451,734	4.066
5	455.074,261 690.452,349	6	455.067,309 690.456,137	7.917
7	455.058,538 690.460,825	8	455.052,928 690.462,908	5.984
9	455.049,898 690.463,413	10	455.046,802 690.463,626	3.103
11	455.043,863 690.463,439	12	455.037,847 690.462,659	6.066
13	455.034,811 690.462,074	14	455.028,858 690.460,826	6.082
15	455.022,989 690.459,308	16	455.017,09 690.457,331	6.221
17	455.007,57 690.453,574	18	454.999,735 690.450,096	8.572
19	455.008,538 690.443,486	20	455.011,262 690.441,347	3.463
21	455.022,366 690.432,946	22	455.033,103 690.424,936	13.396
23	455.034,084 690.424,065	24	455.036,813 690.422,018	3.411
25	455.039,381 690.420,076	26	455.045,28 690.415,588	7.412
27	455.048,264 690.413,339	28	455.052,945 690.418,268	6.798
29	455.059,686 690.425,798	30	455.062,599 690.429,081	4.389
31	455.066,32 690.433,332	1	455.073,835 690.442,094	11.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.075,318 690.451,734	5	455.074,261 690.452,349	1.223
6	455.067,309 690.456,137	7	455.058,538 690.460,825	9.945
8	455.052,928 690.462,908	9	455.049,898 690.463,413	3.072
10	455.046,802 690.463,626	11	455.043,863 690.463,439	2.945
12	455.037,847 690.462,659	13	455.034,811 690.462,074	3.092
14	455.028,858 690.460,826	15	455.022,989 690.459,308	6.062
16	455.017,09 690.457,331	17	455.007,57 690.453,574	10.235
18	454.999,735 690.450,096	19	455.008,538 690.443,486	11.009
20	455.011,262 690.441,347	21	455.022,366 690.432,946	13.924
22	455.033,103 690.424,936	23	455.034,084 690.424,065	1.312
24	455.036,813 690.422,018	25	455.039,381 690.420,076	3.22
26	455.045,28 690.415,588	27	455.048,264 690.413,339	3.737
28	455.052,945 690.418,268	29	455.059,686 690.425,798	10.107
30	455.062,599 690.429,081	31	455.066,32 690.433,332	5.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.933	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2371/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
662 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
662 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/195/2024, din 09/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMIONESCU FLORICA-MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

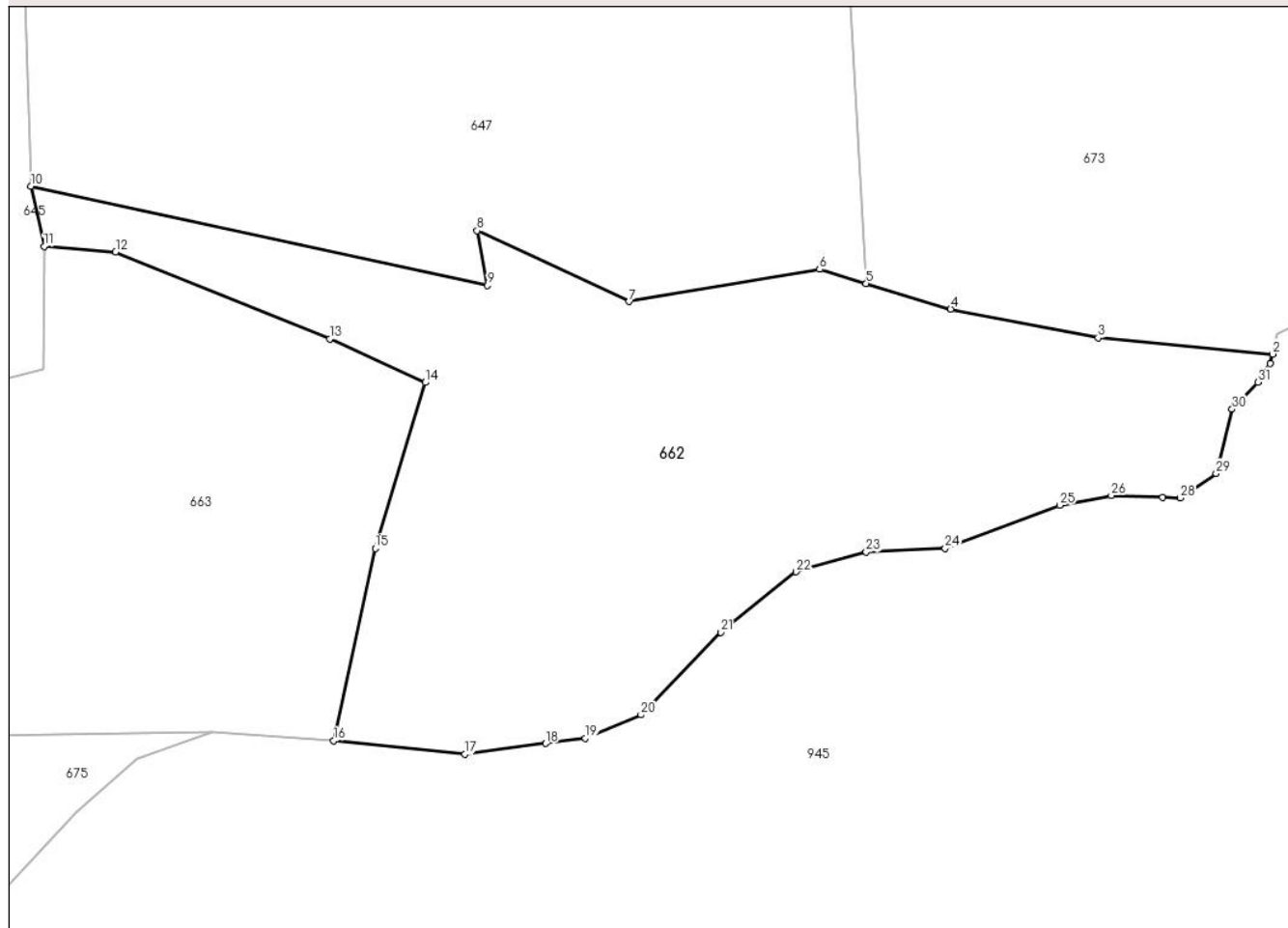
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.933	parte nr. topo. 2371/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.933	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.423,946 690.448,634	2	454.424,184 690.449,583	0.979
3	454.406,731 690.451,223	4	454.391,99 690.454,093	15.018
5	454.383,533 690.456,646	6	454.378,889 690.458,048	4.851
7	454.359,827 690.454,836	8	454.344,622 690.461,917	16.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.424,184 690.449,583	3	454.406,731 690.451,223	17.53
4	454.391,99 690.454,093	5	454.383,533 690.456,646	8.834
6	454.378,889 690.458,048	7	454.359,827 690.454,836	19.331
8	454.344,622 690.461,917	9	454.345,663 690.456,456	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.345,663 690.456,456	10	454.299,992 690.466,356	46.732
11	454.301,303 690.460,352	12	454.308,471 690.459,794	7.19
13	454.329,875 690.451,094	14	454.339,415 690.446,745	10.485
15	454.334,434 690.430,173	16	454.330,276 690.410,971	19.647
17	454.343,389 690.409,605	18	454.351,472 690.410,677	8.154
19	454.355,46 690.411,206	20	454.361,003 690.413,545	6.016
21	454.369,01 690.421,794	22	454.376,524 690.427,827	9.636
23	454.383,545 690.429,797	24	454.391,428 690.430,166	7.892
25	454.402,883 690.434,475	26	454.408,056 690.435,46	5.266
27	454.413,178 690.435,277	28	454.414,955 690.435,214	1.778
29	454.418,526 690.437,676	30	454.420,128 690.444,078	6.599
31	454.422,714 690.446,787	1	454.423,946 690.448,634	2.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.299,992 690.466,356	11	454.301,303 690.460,352	6.145
12	454.308,471 690.459,794	13	454.329,875 690.451,094	23.105
14	454.339,415 690.446,745	15	454.334,434 690.430,173	17.304
16	454.330,276 690.410,971	17	454.343,389 690.409,605	13.184
18	454.351,472 690.410,677	19	454.355,46 690.411,206	4.023
20	454.361,003 690.413,545	21	454.369,01 690.421,794	11.496
22	454.376,524 690.427,827	23	454.383,545 690.429,797	7.292
24	454.391,428 690.430,166	25	454.402,883 690.434,475	12.239
26	454.408,056 690.435,46	27	454.413,178 690.435,277	5.125
28	454.414,955 690.435,214	29	454.418,526 690.437,676	4.338
30	454.420,128 690.444,078	31	454.422,714 690.446,787	3.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3843

Nr. topografic:parte nr. topo. 2369

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.873	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2369

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
663 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/261/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ GRIGORE-ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

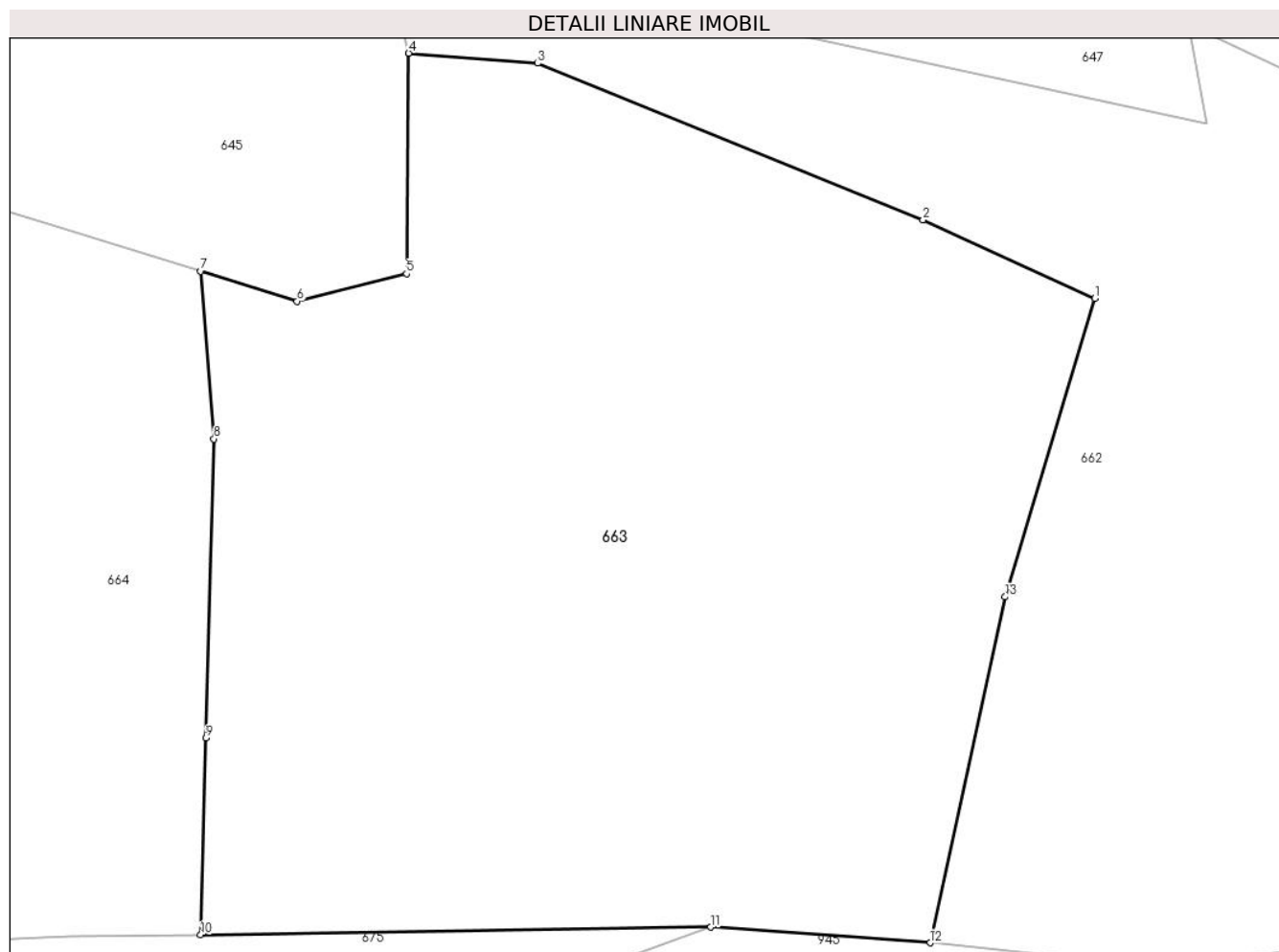
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.873	parte nr. topo. 2369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.873	-	-	parte nr. topo. 2369	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.339,415 690.446,745	2	454.329,875 690.451,094	10.485
2	454.329,875 690.451,094	3	454.308,471 690.459,794	23.105
3	454.308,471 690.459,794	4	454.301,303 690.460,352	7.19
4	454.301,303 690.460,352	5	454.301,185 690.448,118	12.235
5	454.301,185 690.448,118	6	454.295,1 690.446,58	6.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.295,1 690.446,58	7	454.289,752 690.448,25	5.603
7	454.289,752 690.448,25	8	454.290,493 690.438,939	9.341
8	454.290,493 690.438,939	9	454.290,047 690.422,333	16.612
9	454.290,047 690.422,333	10	454.289,754 690.411,414	10.923
10	454.289,754 690.411,414	11	454.318,081 690.411,833	28.33
11	454.318,081 690.411,833	12	454.330,276 690.410,971	12.225
12	454.330,276 690.410,971	13	454.334,434 690.430,173	19.647
13	454.334,434 690.430,173	1	454.339,415 690.446,745	17.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3843

Nr. topografic:parte nr. topo. 2369

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2369

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
664 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/58/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BUMBUC ILENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

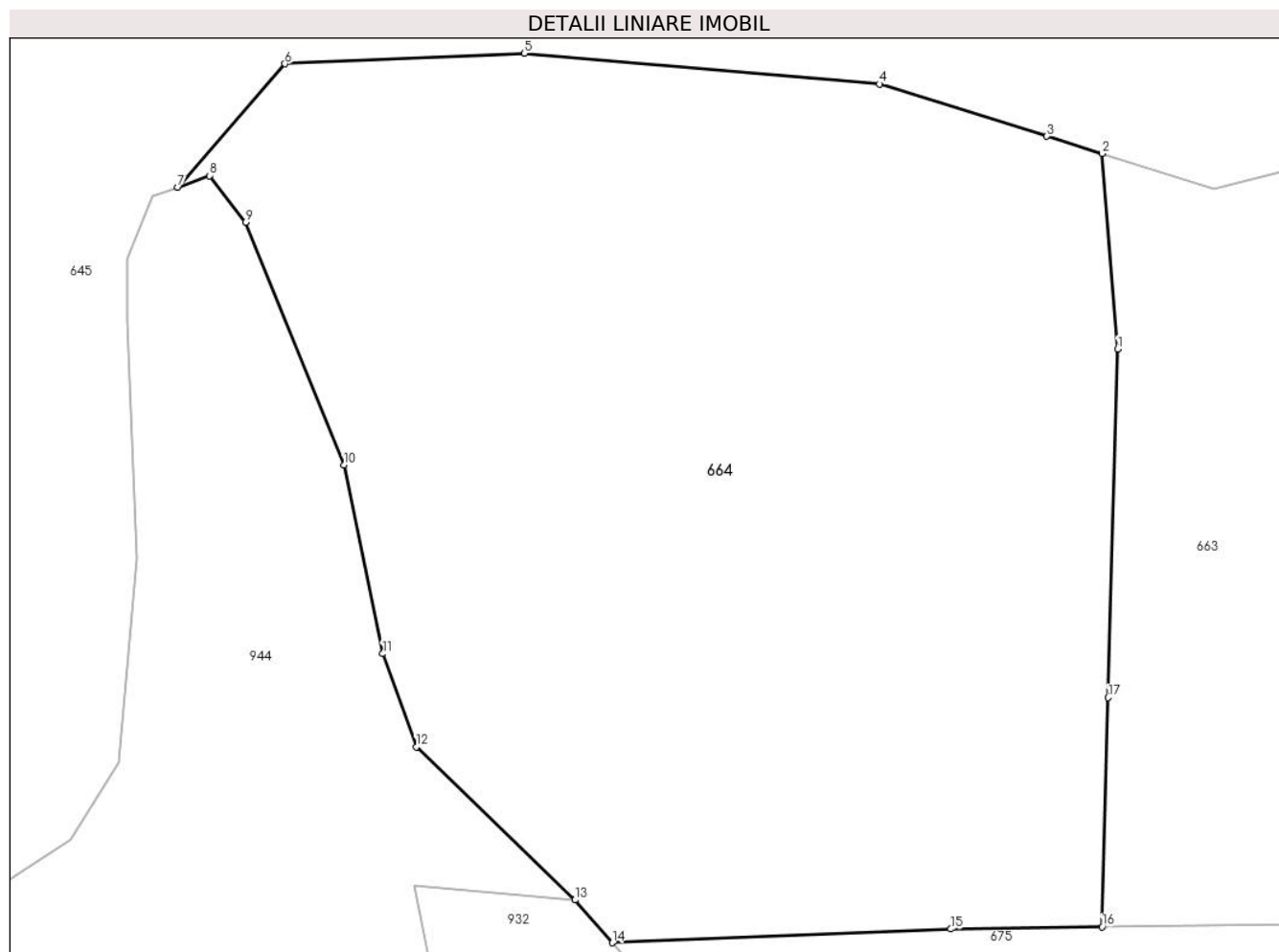
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	parte nr. topo. 2369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.458	-	-	parte nr. topo. 2369	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.290,493 690.438,939	2	454.289,752 690.448,25	9.341
2	454.289,752 690.448,25	3	454.287,116 690.449,074	2.761
3	454.287,116 690.449,074	4	454.279,132 690.451,567	8.364
4	454.279,132 690.451,567	5	454.262,209 690.453,034	16.986
5	454.262,209 690.453,034	6	454.250,788 690.452,526	11.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.250,788 690.452,526	7	454.245,68 690.446,647	7.788
7	454.245,68 690.446,647	8	454.247,199 690.447,199	1.616
8	454.247,199 690.447,199	9	454.248,923 690.444,983	2.808
9	454.248,923 690.444,983	10	454.253,604 690.433,41	12.483
10	454.253,604 690.433,41	11	454.255,451 690.424,422	9.176
11	454.255,451 690.424,422	12	454.257,053 690.419,99	4.712
12	454.257,053 690.419,99	13	454.264,623 690.412,694	10.514
13	454.264,623 690.412,694	14	454.266,404 690.410,653	2.709
14	454.266,404 690.410,653	15	454.282,54 690.411,308	16.149
15	454.282,54 690.411,308	16	454.289,754 690.411,414	7.215
16	454.289,754 690.411,414	17	454.290,047 690.422,333	10.923
17	454.290,047 690.422,333	1	454.290,493 690.438,939	16.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2690

Nr. topografic:parte nr. topo. 1284/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
665 / 21/01/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/56/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTTA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

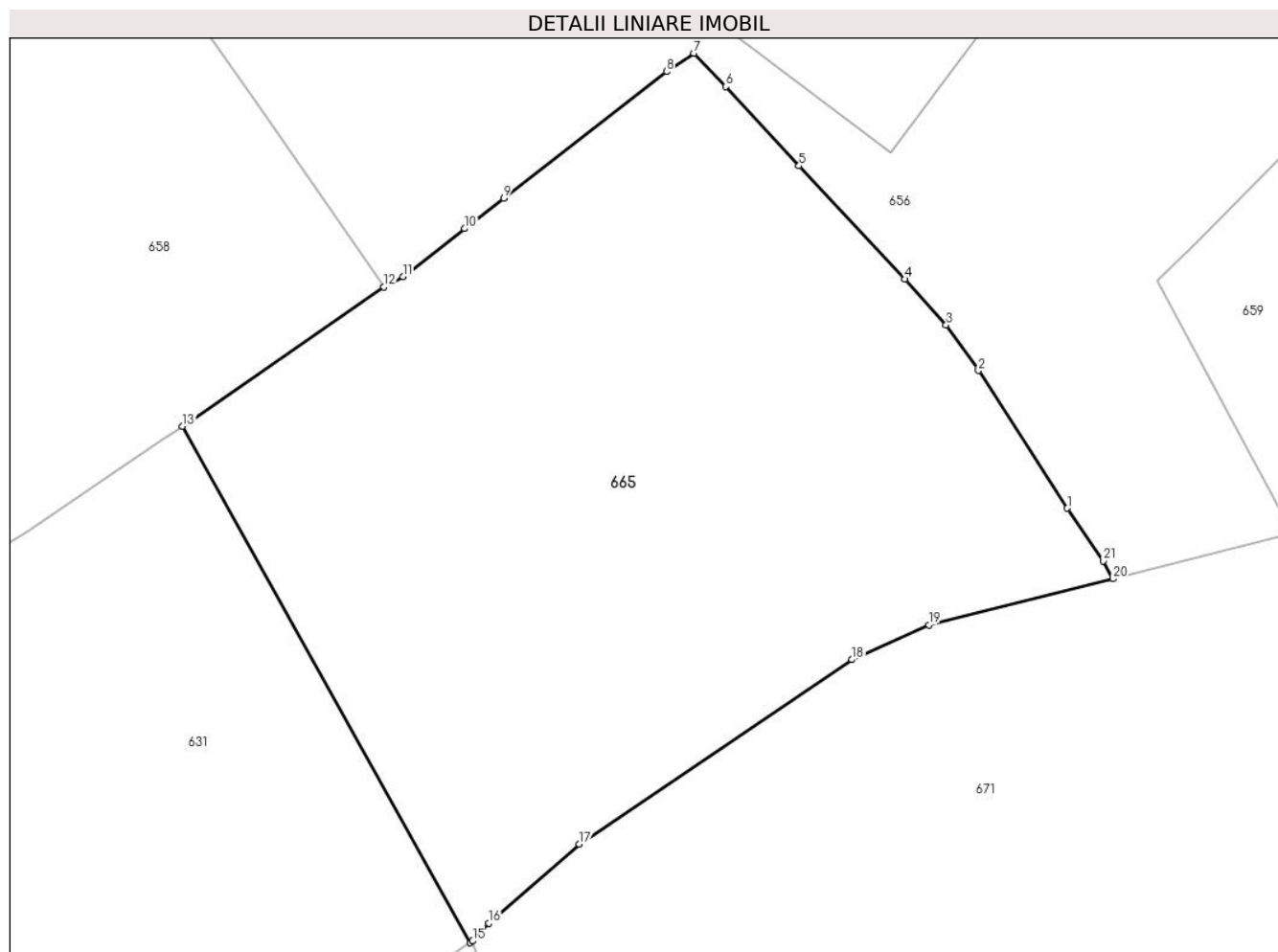
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	987	-	-	parte nr. topo. 1284/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.211,411 690.437,14	2	455.207,058 690.443,871	8.016
3	455.205,479 690.446,095	4	455.203,466 690.448,343	3.018
5	455.198,276 690.453,88	6	455.194,697 690.457,764	5.282
7	455.193,123 690.459,391	8	455.191,793 690.458,497	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.207,058 690.443,871	3	455.205,479 690.446,095	2.728
4	455.203,466 690.448,343	5	455.198,276 690.453,88	7.589
6	455.194,697 690.457,764	7	455.193,123 690.459,391	2.264
8	455.191,793 690.458,497	9	455.183,824 690.452,297	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.183,824 690.452,297	10	455.181,905 690.450,813	2.426
11	455.178,891 690.448,469	12	455.177,952 690.447,958	1.069
13	455.168,094 690.441,146	14	455.182,179 690.415,882	28.925
15	455.182,306 690.415,968	16	455.183,097 690.416,831	1.171
17	455.187,518 690.420,708	18	455.200,866 690.429,728	16.11
19	455.204,632 690.431,426	20	455.213,64 690.433,689	9.288
21	455.213,162 690.434,564	1	455.211,411 690.437,14	3.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.181,905 690.450,813	11	455.178,891 690.448,469	3.818
12	455.177,952 690.447,958	13	455.168,094 690.441,146	11.983
14	455.182,179 690.415,882	15	455.182,306 690.415,968	0.153
16	455.183,097 690.416,831	17	455.187,518 690.420,708	5.88
18	455.200,866 690.429,728	19	455.204,632 690.431,426	4.131
20	455.213,64 690.433,689	21	455.213,162 690.434,564	0.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vişeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5142
Nr. topografic:2398/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.467	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
666 / 27/03/2024		
Hotarare Judecătoreasca nr. Sentința civilă nr. 1453, din 07/06/2004 emis de Judecătoria Vişeu de Sus (dosar nr. 1553/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept prescripție achizitivă, dobandit prin Hotarare Judecătoreasca, cota actuala 1/1 1) KINDRIS MARIA , lipsă CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 9598/N, sub rangul încheierii nr. 700-705/28.02.2005</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/300/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Oraşului Vişeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ŞTEŢCO ION-VIOREL 2) ŞTEŢCO MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

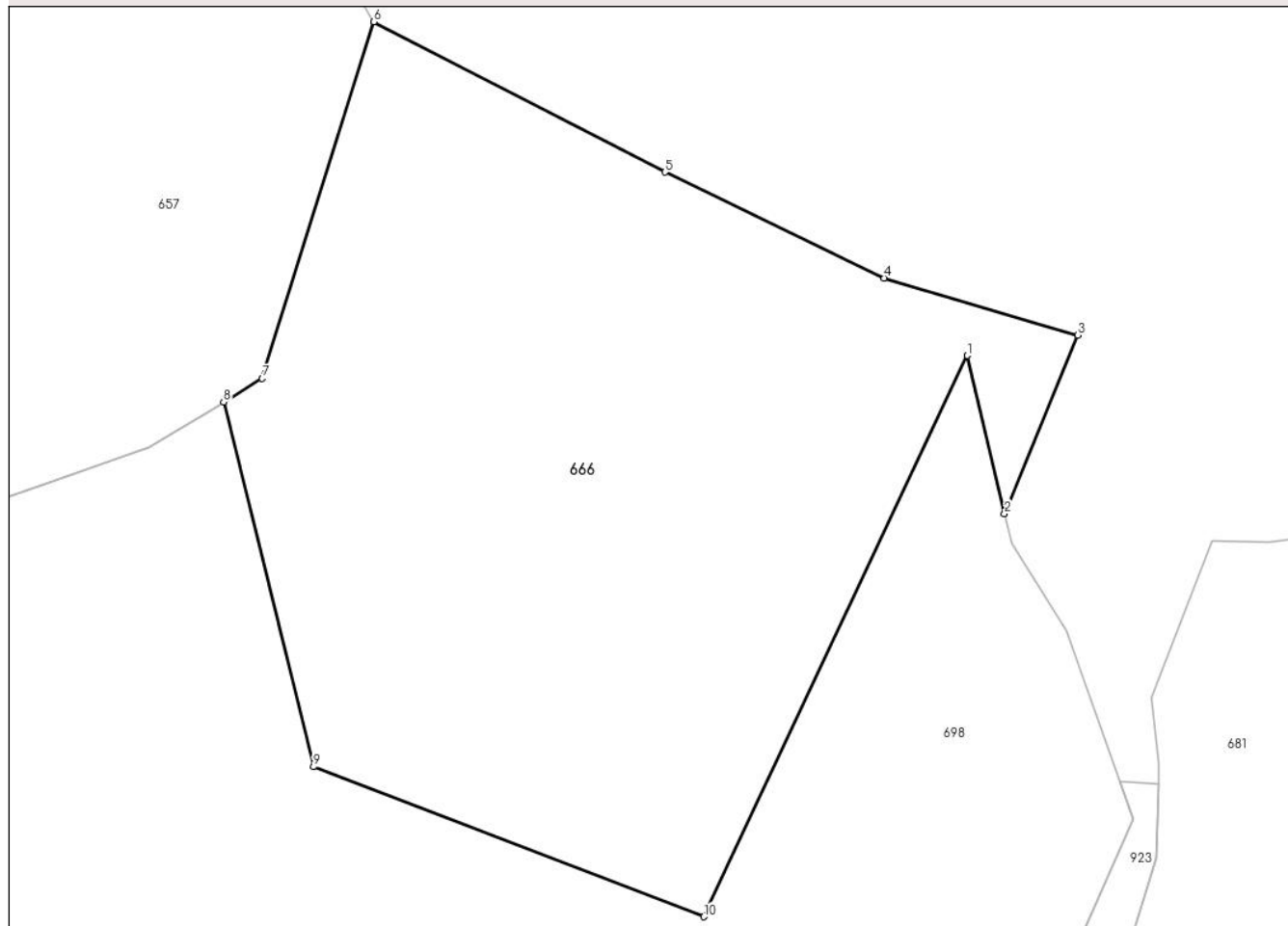
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.674,0 690.438,0	2	454.677,372 690.423,671	14.72
2	454.677,372 690.423,671	3	454.684,042 690.439,856	17.505
3	454.684,042 690.439,856	4	454.666,478 690.445,026	18.309
4	454.666,478 690.445,026	5	454.646,569 690.454,622	22.101
5	454.646,569 690.454,622	6	454.620,189 690.468,26	29.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.620,189 690.468,26	7	454.610,052 690.435,919	33.892
7	454.610,052 690.435,919	8	454.606,54 690.433,789	4.107
8	454.606,54 690.433,789	9	454.614,693 690.400,722	34.057
9	454.614,693 690.400,722	10	454.650,096 690.387,128	37.923
10	454.650,096 690.387,128	1	454.674,0 690.438,0	56.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1199, 6395

Nr. topografic:parte nr. topo. 2202, 2212

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.710	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2202, 2212

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
667 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/145/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OATU IULIANA-DANA 2) SIMON GABRIEL	A1

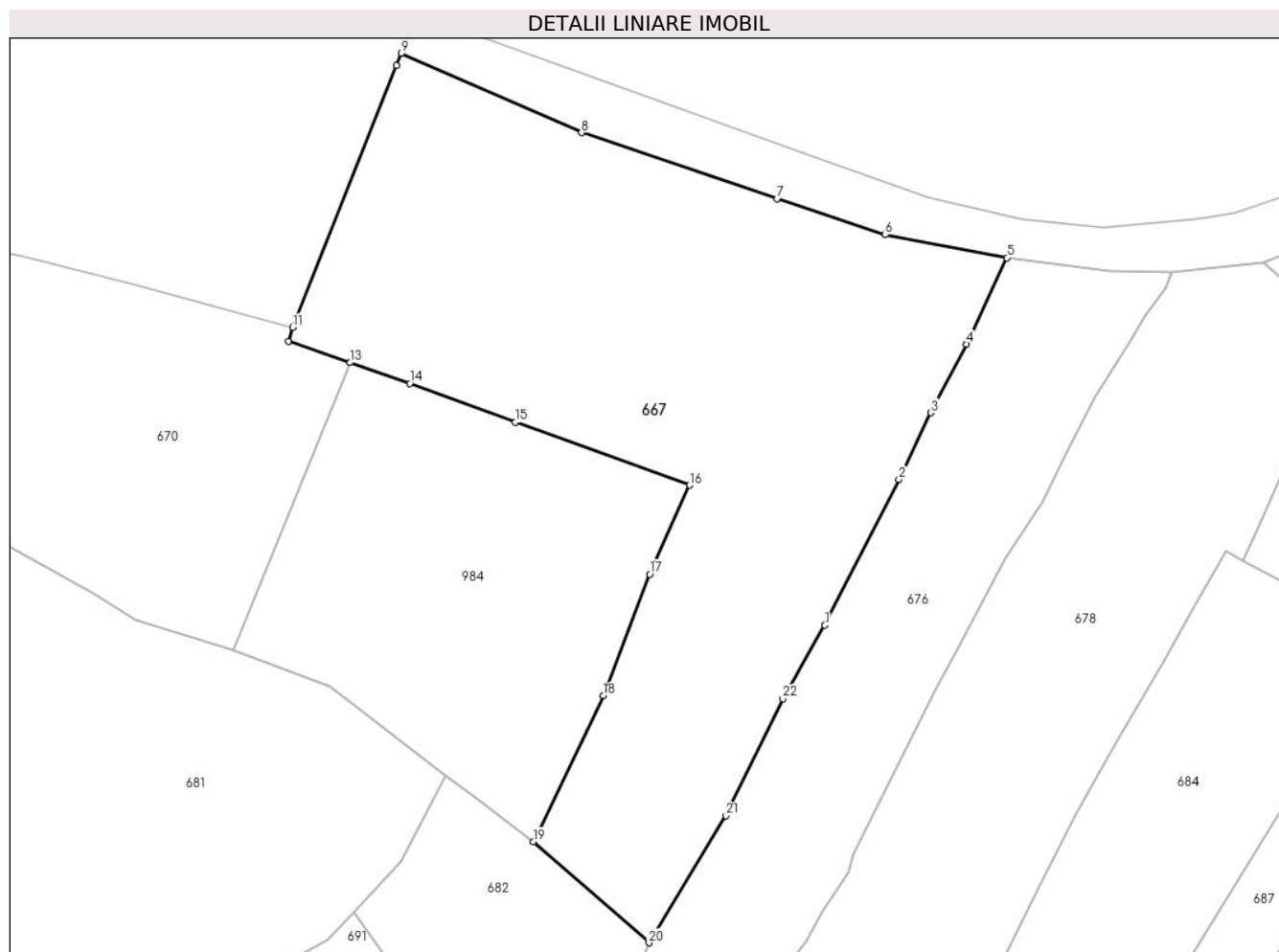
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.710	parte nr. topo. 2202, 2212

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	625	-	-	parte nr. topo. 2202, 2212	
2	faneata	NU	3.085	-	-	parte nr. topo. 2202, 2212	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.934,679 690.401,542	2	454.943,535 690.418,953	19.534
3	454.947,397 690.426,96	4	454.951,65 690.435,157	9.235
5	454.956,457 690.445,501	6	454.941,908 690.448,249	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.943,535 690.418,953	3	454.947,397 690.426,96	8.89
4	454.951,65 690.435,157	5	454.956,457 690.445,501	11.406
6	454.941,908 690.448,249	7	454.928,945 690.452,544	13.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	454.928,945 690.452,544	8	454.905,543 690.460,47	24.708
9	454.883,97 690.469,967	10	454.883,391 690.468,49	1.586
11	454.870,96 690.437,155	12	454.870,469 690.435,512	1.715
13	454.877,824 690.432,957	14	454.884,993 690.430,466	7.589
15	454.897,632 690.425,838	16	454.918,493 690.418,288	22.185
17	454.913,712 690.407,624	18	454.908,137 690.393,099	15.558
19	454.899,746 690.375,634	20	454.913,609 690.363,545	18.394
21	454.922,827 690.378,752	22	454.929,637 690.392,747	15.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	454.905,543 690.460,47	9	454.883,97 690.469,967	23.571
10	454.883,391 690.468,49	11	454.870,96 690.437,155	33.711
12	454.870,469 690.435,512	13	454.877,824 690.432,957	7.787
14	454.884,993 690.430,466	15	454.897,632 690.425,838	13.46
16	454.918,493 690.418,288	17	454.913,712 690.407,624	11.687
18	454.908,137 690.393,099	19	454.899,746 690.375,634	19.376
20	454.913,609 690.363,545	21	454.922,827 690.378,752	17.783
22	454.929,637 690.392,747	1	454.934,679 690.401,542	10.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58971	3.729	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58971-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit tip parter, din zidarie, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 88mp.
A1.2	58971-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa tip parter, din zidarie, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 46mp.
A1.3	58971-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 39mp.
A1.4	58971-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 27A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 18mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
668 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. contract translaticiv al posesiei aut. sub nr. 711, din 02/03/2023 emis de NP Urda Maria (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de Vecinatate din 05.05.2021, emis de -;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1981 din 17.05.2021, emis de BNP Urda Maria;act administrativ nr Adeverinta nr. 4599 din 24.03.2022, emis de Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17681 din 28.03.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.5104 din 29.03.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.5104 din 29.03.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr.4598 din 24.03.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);	
B2	se noteaza transmiterea posesiei in cota de 1/2 parte din imobilul de sub A1 inscrisa in favoarea lui ROȘCA ILEANA de sub B2, in favoarea: ROȘCA VASILE-CIPRIAN, si sotia ROȘCA CĂLINA-ANCA
	1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN, casatorit cu 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA, bun comun
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58971 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3357/02.03.2023</i>
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 1982, din 17/05/2021 emis de BNP Urda Maria (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de Vecinatate din 05.05.2021, emis de -;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1981 din 17.05.2021, emis de BNP Urda Maria;act administrativ nr Adeverinta nr. 4599 din 24.03.2022, emis de Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17681 din 28.03.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.5104 din 29.03.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.5104 din 29.03.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr.4598 din 24.03.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);	
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1, in cota de 1/2
	1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN, casatorit cu 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA, bun comun
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58971 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5104/29.03.2022</i>
B3	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1, in cota de 1/2
	1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN, casatorit cu 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA, bun comun
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58971 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5104/29.03.2022</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT 2) ROȘCA VASILE-CIPRIAN, casatorit cu 3) ROȘCA CĂLINA-ANCA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

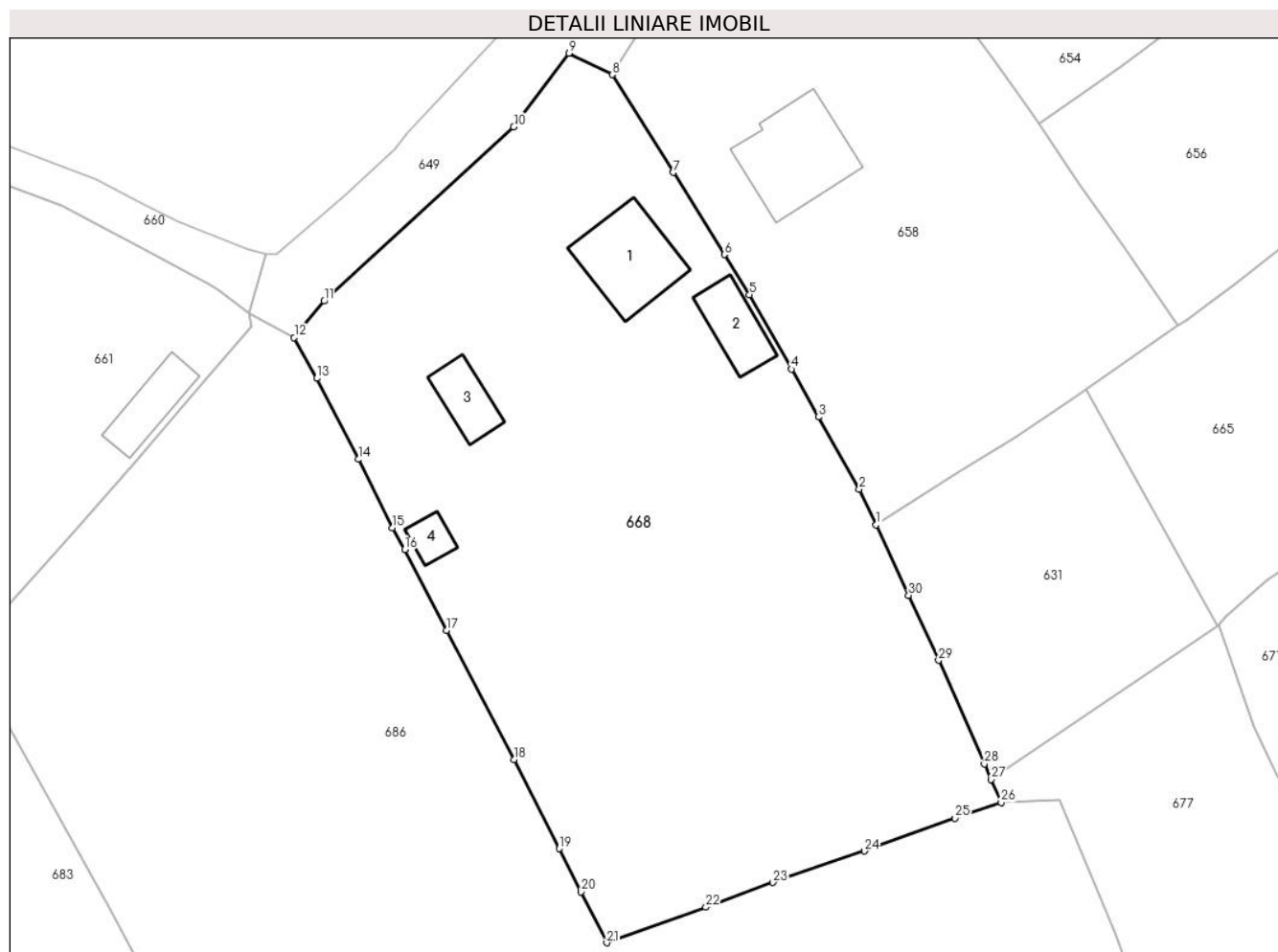
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58971	3.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.400	-	-	-	
2	curți constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58971-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit tip parter, din zidarie, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 88mp.
A1.2	58971-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Constructie anexa tip parter, din zidarie, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 46mp.
A1.3	58971-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 39mp.
A1.4	58971-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.145,635 690.426,665	2	455.143,853 690.430,494	4.223
3	455.139,476 690.438,222	4	455.136,6 690.443,329	5.861
5	455.132,102 690.451,302	6	455.129,414 690.455,571	5.045
7	455.123,949 690.464,365	8	455.117,412 690.474,824	12.334
9	455.112,775 690.477,11	10	455.106,877 690.469,217	9.853
11	455.086,597 690.450,6	12	455.083,382 690.446,711	5.046
13	455.085,798 690.442,35	14	455.090,246 690.433,681	9.744
15	455.093,907 690.426,369	16	455.095,207 690.424,022	2.683
17	455.099,675 690.415,366	18	455.106,894 690.401,574	15.567
19	455.111,748 690.392,056	20	455.114,098 690.387,424	5.194
21	455.116,824 690.381,987	22	455.127,429 690.385,793	11.267
23	455.134,591 690.388,432	24	455.144,405 690.391,781	10.37
25	455.154,114 690.395,325	26	455.159,033 690.396,987	5.192
27	455.157,949 690.399,449	28	455.157,221 690.401,106	1.81
29	455.152,343 690.412,199	30	455.149,135 690.419,143	7.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.143,853 690.430,494	3	455.139,476 690.438,222	8.881
4	455.136,6 690.443,329	5	455.132,102 690.451,302	9.154
6	455.129,414 690.455,571	7	455.123,949 690.464,365	10.354
8	455.117,412 690.474,824	9	455.112,775 690.477,11	5.17
10	455.106,877 690.469,217	11	455.086,597 690.450,6	27.529
12	455.083,382 690.446,711	13	455.085,798 690.442,35	4.986
14	455.090,246 690.433,681	15	455.093,907 690.426,369	8.177
16	455.095,207 690.424,022	17	455.099,675 690.415,366	9.741
18	455.106,894 690.401,574	19	455.111,748 690.392,056	10.684
20	455.114,098 690.387,424	21	455.116,824 690.381,987	6.082
22	455.127,429 690.385,793	23	455.134,591 690.388,432	7.633
24	455.144,405 690.391,781	25	455.154,114 690.395,325	10.336
26	455.159,033 690.396,987	27	455.157,949 690.399,449	2.69
28	455.157,221 690.401,106	29	455.152,343 690.412,199	12.118
30	455.149,135 690.419,143	1	455.145,635 690.426,665	8.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
669 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3567, din 24/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORA TRAIAN , lipsă CNP 2) BORA PETRU , lipsă CNP 3) BORA VARVARA , lipsă CNP 4) BORA IOANA , lipsă CNP 5) CIUBAN MARIA , lipsă CNP 6) CIOLPAN ILEANA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

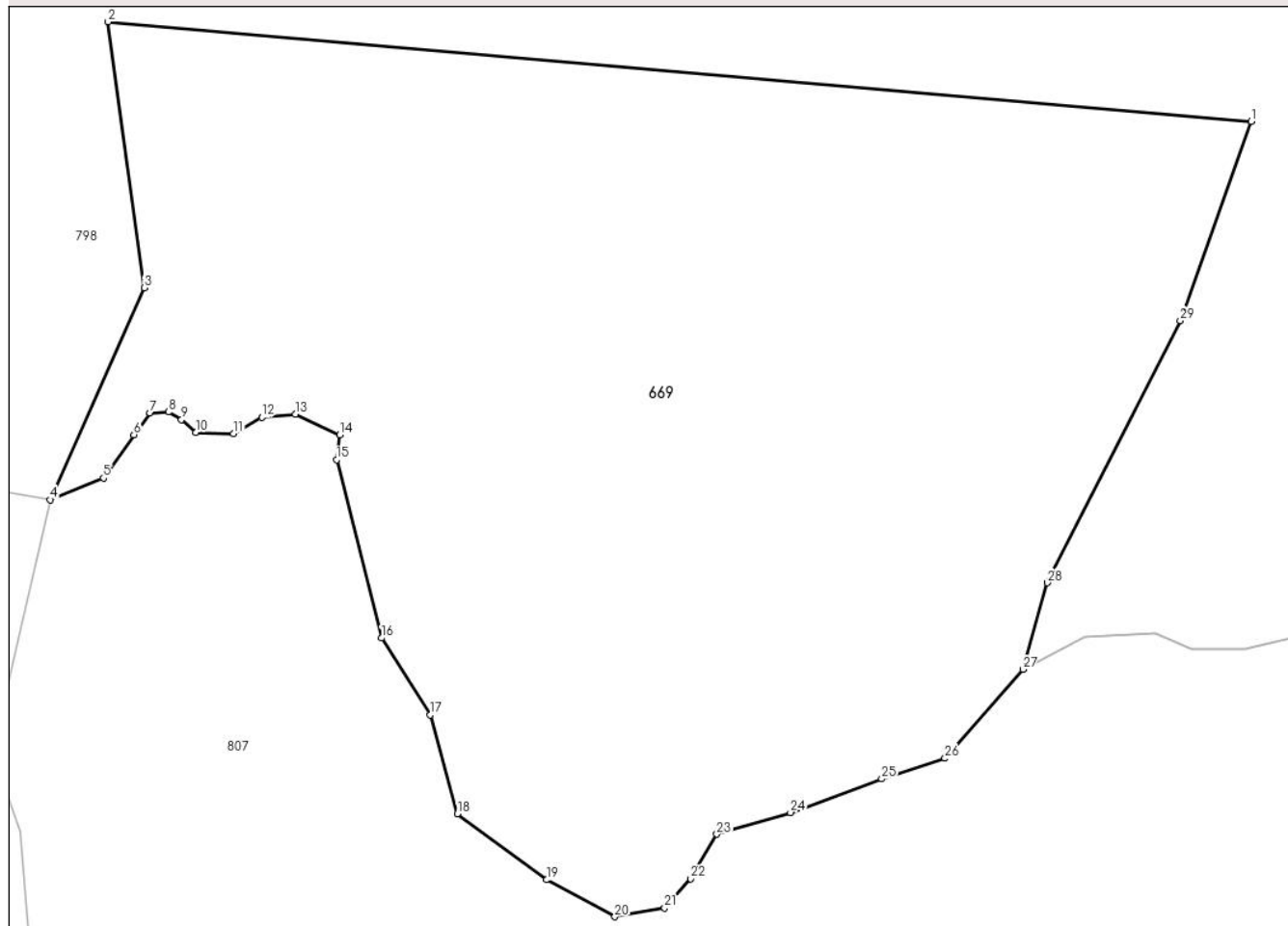
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	-	Dealul Mocirii	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.299,48 689.749,212	2	454.221,63 689.755,997	78.145
3	454.224,074 689.737,883	4	454.217,682 689.723,459	15.777
5	454.221,303 689.724,936	6	454.223,371 689.727,89	3.606
7	454.224,48 689.729,366	8	454.225,736 689.729,441	1.258
9	454.226,622 689.728,924	10	454.227,582 689.728,037	1.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.221,63 689.755,997	3	454.224,074 689.737,883	18.279
4	454.217,682 689.723,459	5	454.221,303 689.724,936	3.91
6	454.223,371 689.727,89	7	454.224,48 689.729,366	1.846
8	454.225,736 689.729,441	9	454.226,622 689.728,924	1.026
10	454.227,582 689.728,037	11	454.230,169 689.727,964	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.230,169 689.727,964	12	454.232,09 689.729,071	2.217
13	454.234,38 689.729,293	14	454.237,409 689.727,89	3.338
15	454.237,187 689.726,191	16	454.240,248 689.714,057	12.515
17	454.243,572 689.708,814	18	454.245,419 689.702,094	6.969
19	454.251,477 689.697,589	20	454.256,132 689.695,078	5.289
21	454.259,53 689.695,669	22	454.261,304 689.697,663	2.669
23	454.263,077 689.700,69	24	454.268,101 689.702,168	5.237
25	454.274,307 689.704,457	26	454.278,611 689.705,86	4.527
27	454.283,931 689.711,915	28	454.285,601 689.717,812	6.129
29	454.294,64 689.735,65	1	454.299,48 689.749,212	14.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.232,09 689.729,071	13	454.234,38 689.729,293	2.301
14	454.237,409 689.727,89	15	454.237,187 689.726,191	1.713
16	454.240,248 689.714,057	17	454.243,572 689.708,814	6.208
18	454.245,419 689.702,094	19	454.251,477 689.697,589	7.549
20	454.256,132 689.695,078	21	454.259,53 689.695,669	3.449
22	454.261,304 689.697,663	23	454.263,077 689.700,69	3.508
24	454.268,101 689.702,168	25	454.274,307 689.704,457	6.615
26	454.278,611 689.705,86	27	454.283,931 689.711,915	8.06
28	454.285,601 689.717,812	29	454.294,64 689.735,65	19.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:8874
Nr. topografic:2371/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.845	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
670 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civila nr. 428, din 18/03/1999 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 536/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IUSCO GAVRILĂ 2) IUSCO ILEANA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 8874 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 769/27.04.1999</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

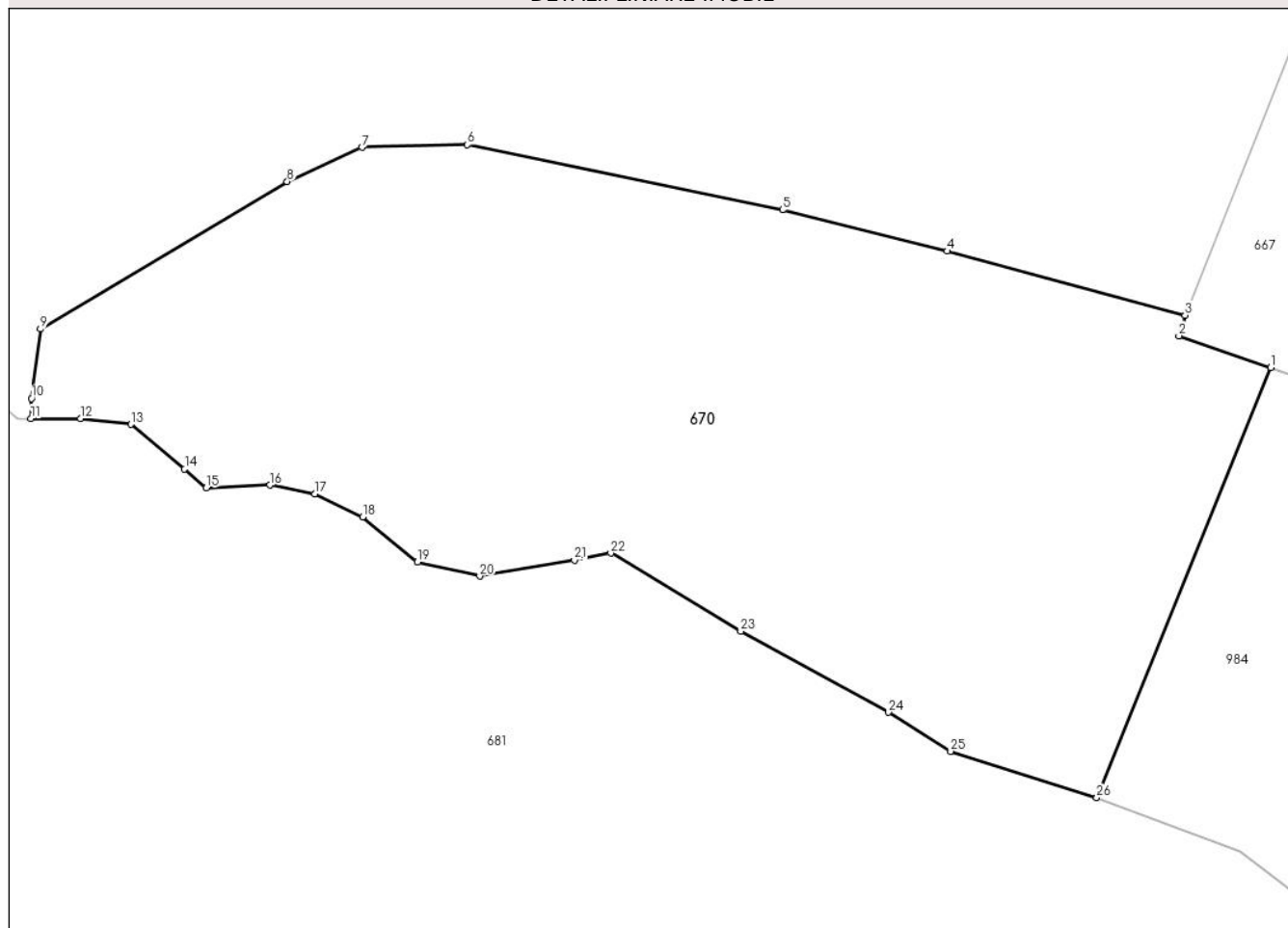
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.845	-	-	2371/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.877,824 690.432,957	2	454.870,469 690.435,512	7.787
3	454.870,96 690.437,155	4	454.851,876 690.442,292	19.763
5	454.838,689 690.445,595	6	454.813,432 690.450,82	25.792
7	454.804,975 690.450,609	8	454.798,982 690.447,878	6.586
9	454.779,204 690.436,063	10	454.778,492 690.430,487	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.870,469 690.435,512	3	454.870,96 690.437,155	1.715
4	454.851,876 690.442,292	5	454.838,689 690.445,595	13.594
6	454.813,432 690.450,82	7	454.804,975 690.450,609	8.46
8	454.798,982 690.447,878	9	454.779,204 690.436,063	23.038
10	454.778,492 690.430,487	11	454.778,433 690.428,888	1.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.778,433 690.428,888	12	454.782,405 690.428,888	3.972
13	454.786,465 690.428,424	14	454.790,757 690.424,83	5.598
15	454.792,498 690.423,322	16	454.797,602 690.423,554	5.109
17	454.801,198 690.422,859	18	454.805,027 690.421,003	4.254
19	454.809,435 690.417,409	20	454.814,423 690.416,249	5.121
21	454.822,002 690.417,529	22	454.824,924 690.418,104	2.978
23	454.835,342 690.411,847	24	454.847,175 690.405,354	13.498
25	454.852,164 690.402,223	26	454.863,881 690.398,513	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.782,405 690.428,888	13	454.786,465 690.428,424	4.087
14	454.790,757 690.424,83	15	454.792,498 690.423,322	2.303
16	454.797,602 690.423,554	17	454.801,198 690.422,859	3.663
18	454.805,027 690.421,003	19	454.809,435 690.417,409	5.688
20	454.814,423 690.416,249	21	454.822,002 690.417,529	7.685
22	454.824,924 690.418,104	23	454.835,342 690.411,847	12.153
24	454.847,175 690.405,354	25	454.852,164 690.402,223	5.889
26	454.863,881 690.398,513	1	454.877,824 690.432,957	37.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 32A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56926	1.799	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56926-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 32A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
671 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr./6092/59, din 06/11/2008 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverinta nr.15081 din 11.10.2019, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12664 din 22.10.2019, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adeverinta nr.15082 din 14.10.2019, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/4 1) IUSCU MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56926 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.12664/22.10.2019</i>	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut. cu nr. 391, din 29/01/2020 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Adeverinta nr.15081 din 11.10.2019, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.12664 din 22.10.2019, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adeverinta nr.15082 din 14.10.2019, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) IUSCU MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56926 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr.1190/31.01.2020</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IUSCU MARIA	A1.1

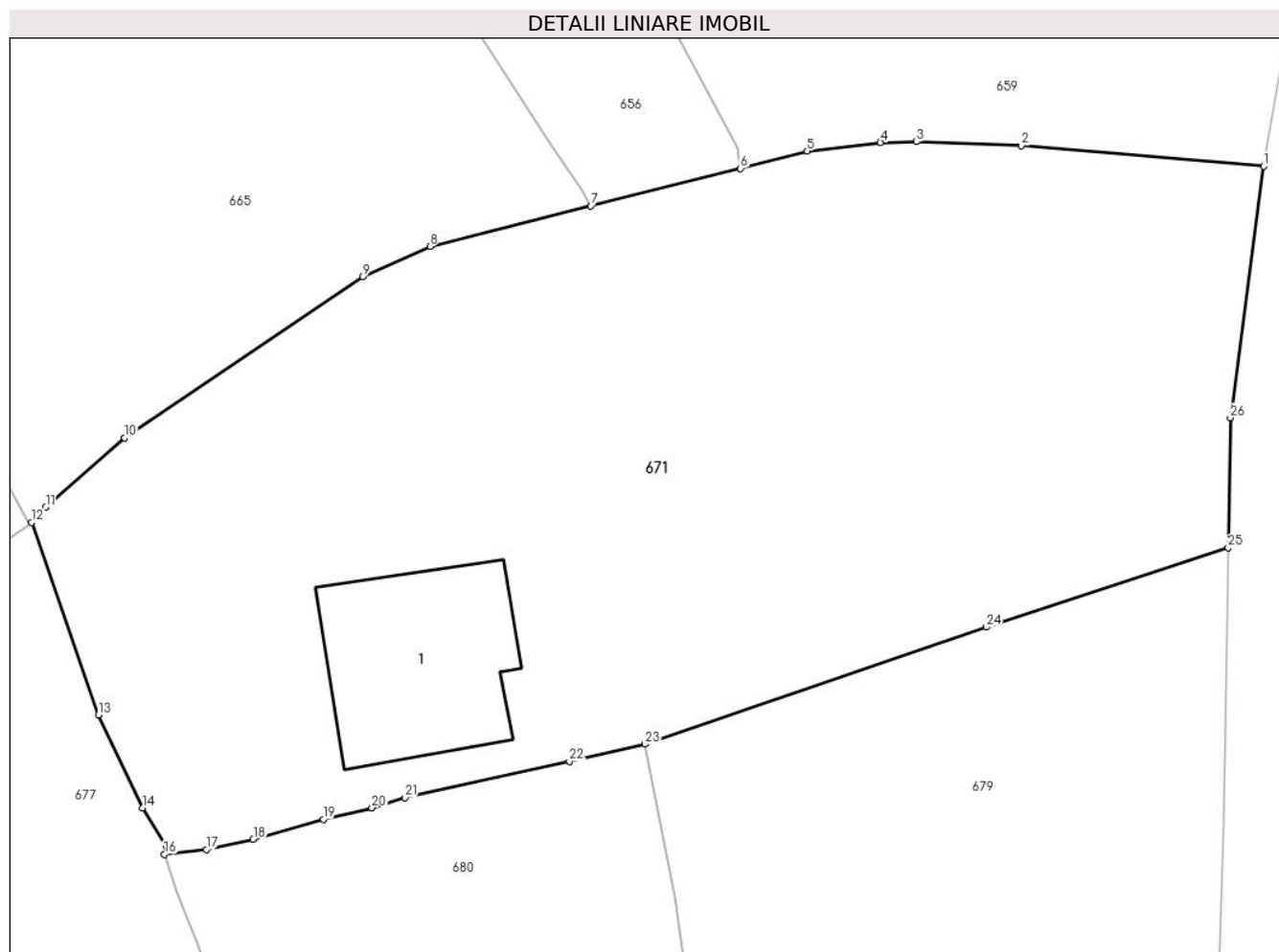
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56926	1.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.299	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56926-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de locuit de tip P+E, construită din

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.251,343 690.435,915	2	455.237,762 690.437,068	13.63
3	455.231,873 690.437,287	4	455.229,864 690.437,238	2.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.237,762 690.437,068	3	455.231,873 690.437,287	5.893
4	455.229,864 690.437,238	5	455.225,763 690.436,771	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.225,763 690.436,771	6	455.222,026 690.435,795	3.862
7	455.213,64 690.433,689	8	455.204,632 690.431,426	9.288
9	455.200,866 690.429,728	10	455.187,518 690.420,708	16.11
11	455.183,097 690.416,831	12	455.182,306 690.415,968	1.171
13	455.186,047 690.405,2	14	455.188,529 690.399,996	5.766
15	455.189,857 690.397,879	16	455.189,739 690.397,397	0.496
17	455.192,107 690.397,658	18	455.194,723 690.398,241	2.68
19	455.198,662 690.399,357	20	455.201,378 690.399,995	2.79
21	455.203,23 690.400,553	22	455.212,443 690.402,594	9.437
23	455.216,678 690.403,552	24	455.235,792 690.410,114	20.209
25	455.249,348 690.414,558	26	455.249,468 690.421,831	7.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.222,026 690.435,795	7	455.213,64 690.433,689	8.646
8	455.204,632 690.431,426	9	455.200,866 690.429,728	4.131
10	455.187,518 690.420,708	11	455.183,097 690.416,831	5.88
12	455.182,306 690.415,968	13	455.186,047 690.405,2	11.399
14	455.188,529 690.399,996	15	455.189,857 690.397,879	2.499
16	455.189,739 690.397,397	17	455.192,107 690.397,658	2.382
18	455.194,723 690.398,241	19	455.198,662 690.399,357	4.094
20	455.201,378 690.399,995	21	455.203,23 690.400,553	1.934
22	455.212,443 690.402,594	23	455.216,678 690.403,552	4.342
24	455.235,792 690.410,114	25	455.249,348 690.414,558	14.266
26	455.249,468 690.421,831	1	455.251,343 690.435,915	14.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51461

Nr. topografic:parte nr. topo. 2174/5

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.645	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2174/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
672 / 09/04/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/54/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

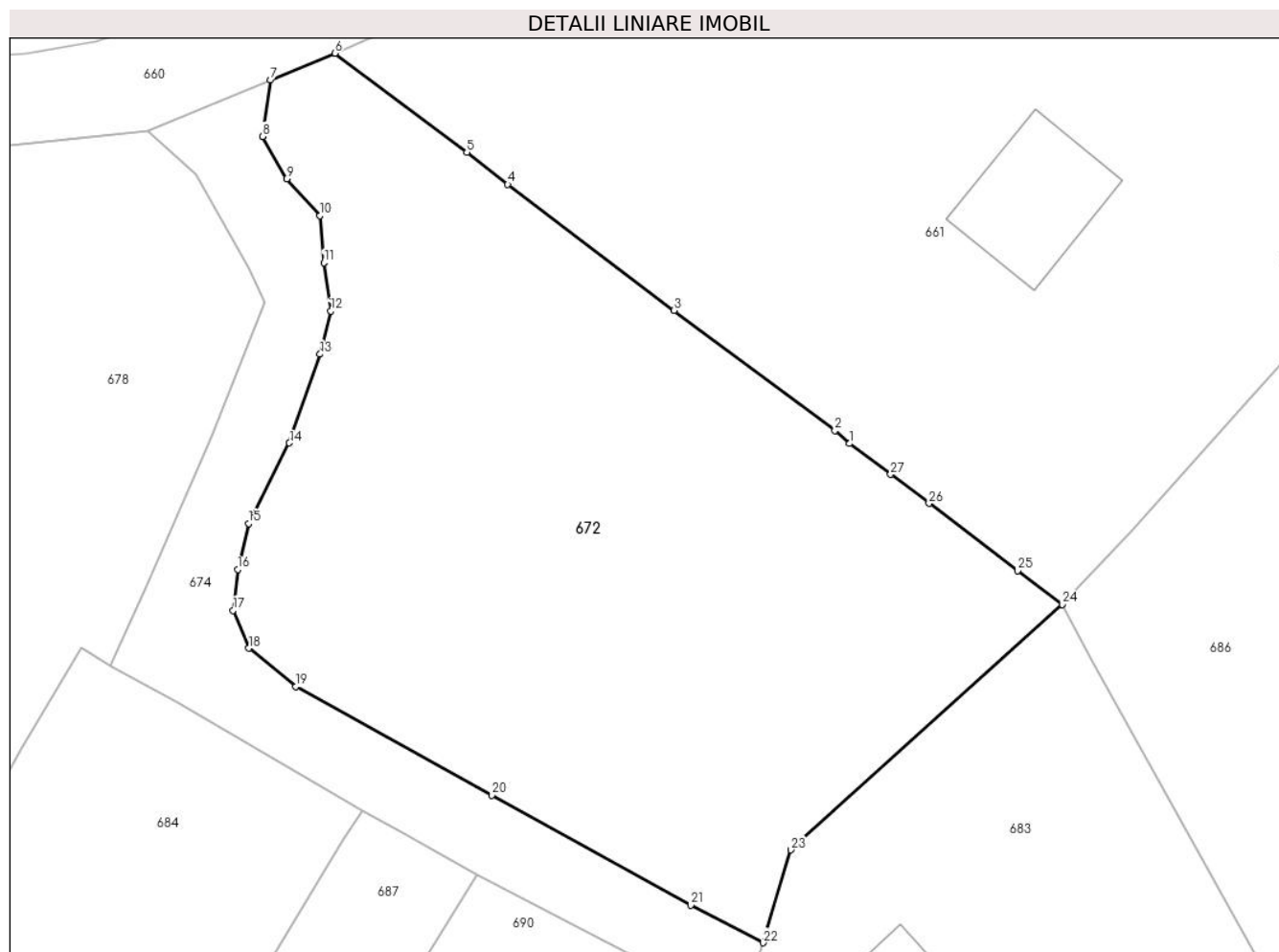
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.645	parte nr. topo. 2174/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	255	-	-	parte nr. topo. 2174/5	
2	faneata	DA	1.390	-	-	parte nr. topo. 2174/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.034,084 690.424,065	2	455.033,103 690.424,936	1.312
3	455.022,366 690.432,946	4	455.011,262 690.441,347	13.924
5	455.008,538 690.443,486	6	454.999,735 690.450,096	11.009
7	454.995,426 690.448,309	8	454.994,902 690.444,552	3.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.033,103 690.424,936	3	455.022,366 690.432,946	13.396
4	455.011,262 690.441,347	5	455.008,538 690.443,486	3.463
6	454.999,735 690.450,096	7	454.995,426 690.448,309	4.665
8	454.994,902 690.444,552	9	454.996,503 690.441,718	3.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.996,503 690.441,718	10	454.998,741 690.439,273	3.315
11	454.998,995 690.436,137	12	454.999,455 690.432,893	3.276
13	454.998,74 690.430,028	14	454.996,693 690.424,101	6.27
15	454.993,975 690.418,729	16	454.993,241 690.415,679	3.137
17	454.992,943 690.412,947	18	454.993,999 690.410,426	2.733
19	454.997,115 690.407,855	20	455.010,212 690.400,624	14.961
21	455.023,486 690.393,28	22	455.028,314 690.390,779	5.437
23	455.030,159 690.396,967	24	455.048,264 690.413,339	24.41
25	455.045,28 690.415,588	26	455.039,381 690.420,076	7.412
27	455.036,813 690.422,018	1	455.034,084 690.424,065	3.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.998,741 690.439,273	11	454.998,995 690.436,137	3.146
12	454.999,455 690.432,893	13	454.998,74 690.430,028	2.953
14	454.996,693 690.424,101	15	454.993,975 690.418,729	6.021
16	454.993,241 690.415,679	17	454.992,943 690.412,947	2.748
18	454.993,999 690.410,426	19	454.997,115 690.407,855	4.04
20	455.010,212 690.400,624	21	455.023,486 690.393,28	15.17
22	455.028,314 690.390,779	23	455.030,159 690.396,967	6.457
24	455.048,264 690.413,339	25	455.045,28 690.415,588	3.737
26	455.039,381 690.420,076	27	455.036,813 690.422,018	3.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610, 50003,54319
Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2,
2372/2, 2391

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.433	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2371/4/2, 2372/2, 2391

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
673 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

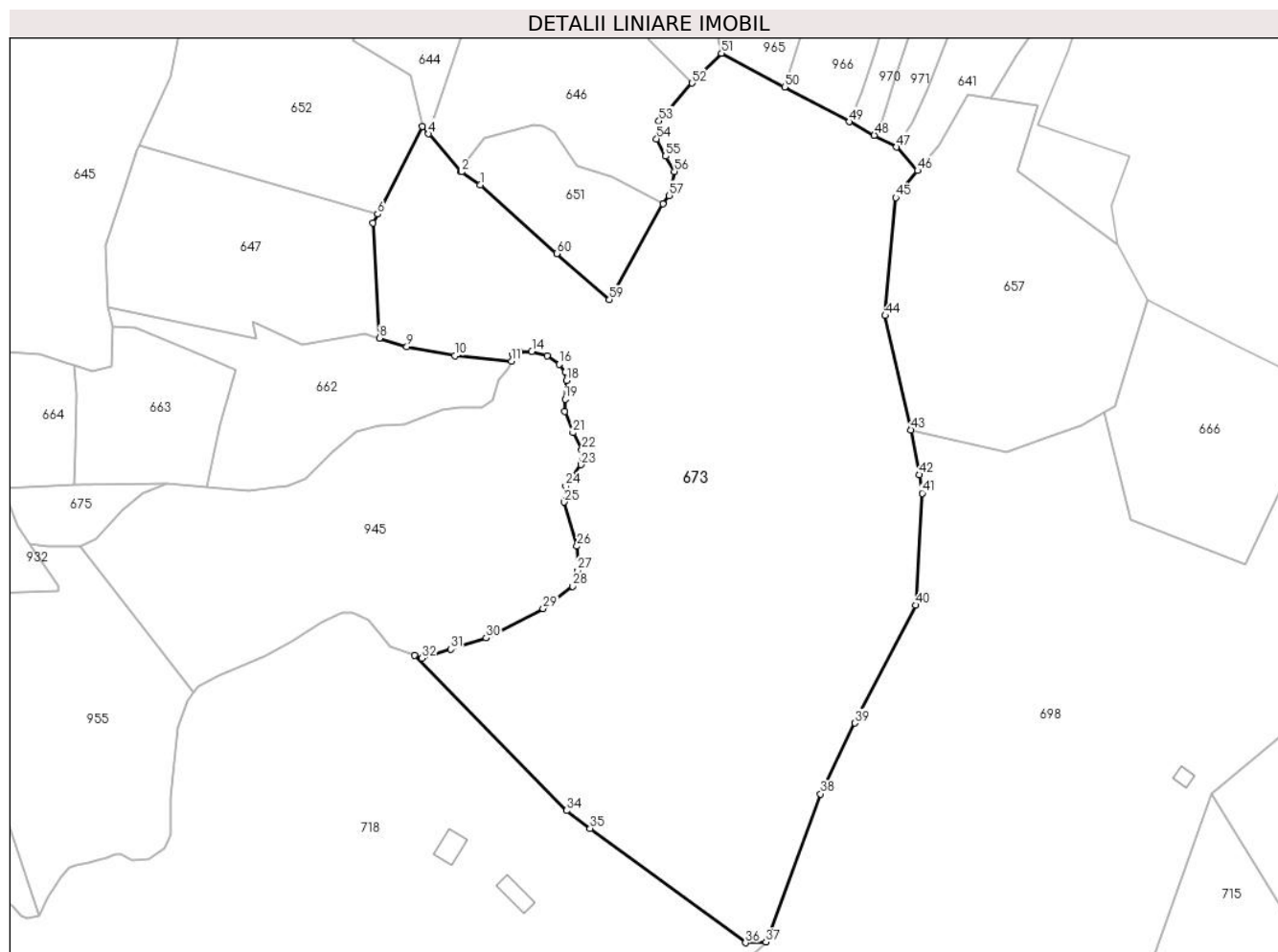
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.433	parte nr. topo. 2371/4/2, 2372/2, 2391

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.021	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2, 2372/2, 2391	
2	faneata	NU	19.412	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2, 2372/2, 2391	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.414,577 690.503,777	2	454.408,772 690.507,789	7.056	2	454.408,772 690.507,789	3	454.408,739 690.507,827	0.05	3	454.408,739 690.507,827	4	454.398,691 690.519,519	15.416
4	454.398,691 690.519,519	5	454.396,772 690.521,761	2.951	5	454.396,772 690.521,761	6	454.382,973 690.494,832	30.259	6	454.382,973 690.494,832	7	454.381,591 690.492,134	3.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	454.381,591 690.492,134	8	454.383,533 690.456,646	35.541	8	454.383,533 690.456,646	9	454.391,99 690.454,093	8.834	9	454.391,99 690.454,093	10	454.406,731 690.451,223	15.018
10	454.406,731 690.451,223	11	454.424,184 690.449,583	17.53	11	454.424,184 690.449,583	12	454.424,686 690.451,588	2.067	12	454.424,686 690.451,588	13	454.426,656 690.452,573	2.203
13	454.426,656 690.452,573	14	454.430,474 690.452,573	3.818	14	454.430,474 690.452,573	15	454.435,155 690.451,219	4.873	15	454.435,155 690.451,219	16	454.438,974 690.448,634	4.611
16	454.438,974 690.448,634	17	454.440,821 690.446,294	2.981	17	454.440,821 690.446,294	18	454.441,19 690.443,708	2.612	18	454.441,19 690.443,708	19	454.440,698 690.437,922	5.807
19	454.440,698 690.437,922	20	454.440,575 690.434,106	3.819	20	454.440,575 690.434,106	21	454.443,162 690.427,58	7.019	21	454.443,162 690.427,58	22	454.445,872 690.422,286	5.947
22	454.445,872 690.422,286	23	454.445,625 690.417,731	4.562	23	454.445,625 690.417,731	24	454.440,936 690.411,172	8.063	24	454.440,936 690.411,172	25	454.440,32 690.406,248	4.963
25	454.440,32 690.406,248	26	454.444,385 690.392,705	14.14	26	454.444,385 690.392,705	27	454.444,631 690.385,194	7.514	27	454.444,631 690.385,194	28	454.443,03 690.380,393	5.061
28	454.443,03 690.380,393	29	454.433,914 690.373,498	11.429	29	454.433,914 690.373,498	30	454.416,38 690.364,48	19.718	30	454.416,38 690.364,48	31	454.405,54 690.361,032	11.374
31	454.405,54 690.361,032	32	454.396,671 690.358,201	9.31	32	454.396,671 690.358,201	33	454.394,282 690.359,085	2.548	33	454.394,282 690.359,085	34	454.441,141 690.311,368	66.878
34	454.441,141 690.311,368	35	454.448,406 690.305,861	9.116	35	454.448,406 690.305,861	36	454.496,243 690.270,705	59.366	36	454.496,243 690.270,705	37	454.502,528 690.270,915	6.289
37	454.502,528 690.270,915	38	454.519,314 690.316,486	48.564	38	454.519,314 690.316,486	39	454.529,93 690.338,301	24.261	39	454.529,93 690.338,301	40	454.548,606 690.374,556	40.783
40	454.548,606 690.374,556	41	454.550,649 690.408,984	34.489	41	454.550,649 690.408,984	42	454.549,749 690.414,65	5.737	42	454.549,749 690.414,65	43	454.547,236 690.428,446	14.023
43	454.547,236 690.428,446	44	454.539,223 690.463,607	36.063	44	454.539,223 690.463,607	45	454.542,433 690.499,948	36.482	45	454.542,433 690.499,948	46	454.549,218 690.508,201	10.684
46	454.549,218 690.508,201	47	454.542,736 690.515,451	9.725	47	454.542,736 690.515,451	48	454.535,911 690.519,105	7.742	48	454.535,911 690.519,105	49	454.528,18 690.523,245	8.769
49	454.528,18 690.523,245	50	454.508,274 690.533,904	22.581	50	454.508,274 690.533,904	51	454.488,836 690.544,312	22.049	51	454.488,836 690.544,312	52	454.479,856 690.535,113	12.855
52	454.479,856 690.535,113	53	454.469,615 690.523,508	15.478	53	454.469,615 690.523,508	54	454.468,867 690.517,956	5.602	54	454.468,867 690.517,956	55	454.471,621 690.512,633	5.993
55	454.471,621 690.512,633	56	454.474,345 690.507,933	5.432	56	454.474,345 690.507,933	57	454.472,748 690.500,519	7.584	57	454.472,748 690.500,519	58	454.470,795 690.498,003	3.185
58	454.470,795 690.498,003	59	454.454,33 690.468,545	33.747	59	454.454,33 690.468,545	60	454.438,113 690.482,716	21.536	60	454.438,113 690.482,716	1	454.414,577 690.503,777	31.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Tronson 3.2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59898	531	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
674 / 25/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 14/03/2023 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Vișeu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6348 din 21.04.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59898 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6348/21.04.2023		

C. Partea III. SARCINI .

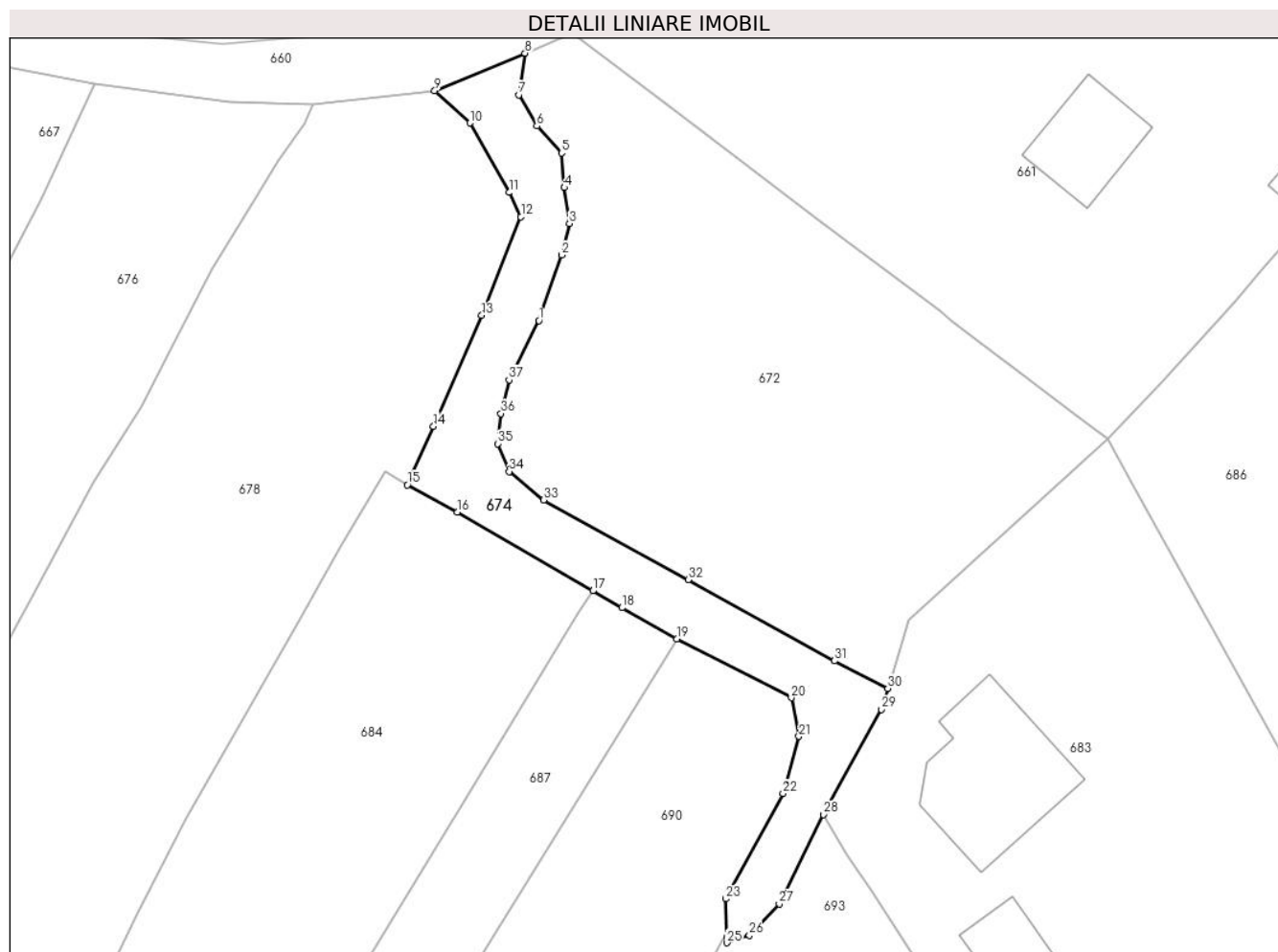
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59898	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.996,693 690.424,101	2	454.998,74 690.430,028	6.27
3	454.999,455 690.432,893	4	454.998,995 690.436,137	3.276
5	454.998,741 690.439,273	6	454.996,503 690.441,718	3.315
7	454.994,902 690.444,552	8	454.995,426 690.448,309	3.794
9	454.987,244 690.444,923	10	454.990,458 690.441,994	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.998,74 690.430,028	3	454.999,455 690.432,893	2.953
4	454.998,995 690.436,137	5	454.998,741 690.439,273	3.146
6	454.996,503 690.441,718	7	454.994,902 690.444,552	3.255
8	454.995,426 690.448,309	9	454.987,244 690.444,923	8.855
10	454.990,458 690.441,994	11	454.994,016 690.435,699	7.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.994,016 690.435,699	12	454.995,055 690.433,498	2.434
13	454.991,505 690.424,565	14	454.987,133 690.414,535	10.941
15	454.984,776 690.409,226	16	454.989,311 690.406,739	5.172
17	455.001,574 690.399,623	18	455.004,209 690.398,094	3.047
19	455.009,209 690.395,28	20	455.019,566 690.389,935	11.655
21	455.020,256 690.386,449	22	455.018,81 690.381,271	5.376
23	455.013,63 690.371,737	24	455.013,72 690.368,276	3.462
25	455.013,733 690.367,752	26	455.015,76 690.368,445	2.142
27	455.018,47 690.371,252	28	455.022,45 690.379,369	9.04
29	455.027,745 690.388,872	30	455.028,314 690.390,779	1.99
31	455.023,486 690.393,28	32	455.010,212 690.400,624	15.17
33	454.997,115 690.407,855	34	454.993,999 690.410,426	4.04
35	454.992,943 690.412,947	36	454.993,241 690.415,679	2.748
37	454.993,975 690.418,729	1	454.996,693 690.424,101	6.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.995,055 690.433,498	13	454.991,505 690.424,565	9.613
14	454.987,133 690.414,535	15	454.984,776 690.409,226	5.809
16	454.989,311 690.406,739	17	455.001,574 690.399,623	14.178
18	455.004,209 690.398,094	19	455.009,209 690.395,28	5.737
20	455.019,566 690.389,935	21	455.020,256 690.386,449	3.554
22	455.018,81 690.381,271	23	455.013,63 690.371,737	10.85
24	455.013,72 690.368,276	25	455.013,733 690.367,752	0.524
26	455.015,76 690.368,445	27	455.018,47 690.371,252	3.902
28	455.022,45 690.379,369	29	455.027,745 690.388,872	10.879
30	455.028,314 690.390,779	31	455.023,486 690.393,28	5.437
32	455.010,212 690.400,624	33	454.997,115 690.407,855	14.961
34	454.993,999 690.410,426	35	454.992,943 690.412,947	2.733
36	454.993,241 690.415,679	37	454.993,975 690.418,729	3.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3843

Nr. topografic:parte nr. topo. 2369

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2369

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
675 / 18/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/141/2024, din 18/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIRCEA ALINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

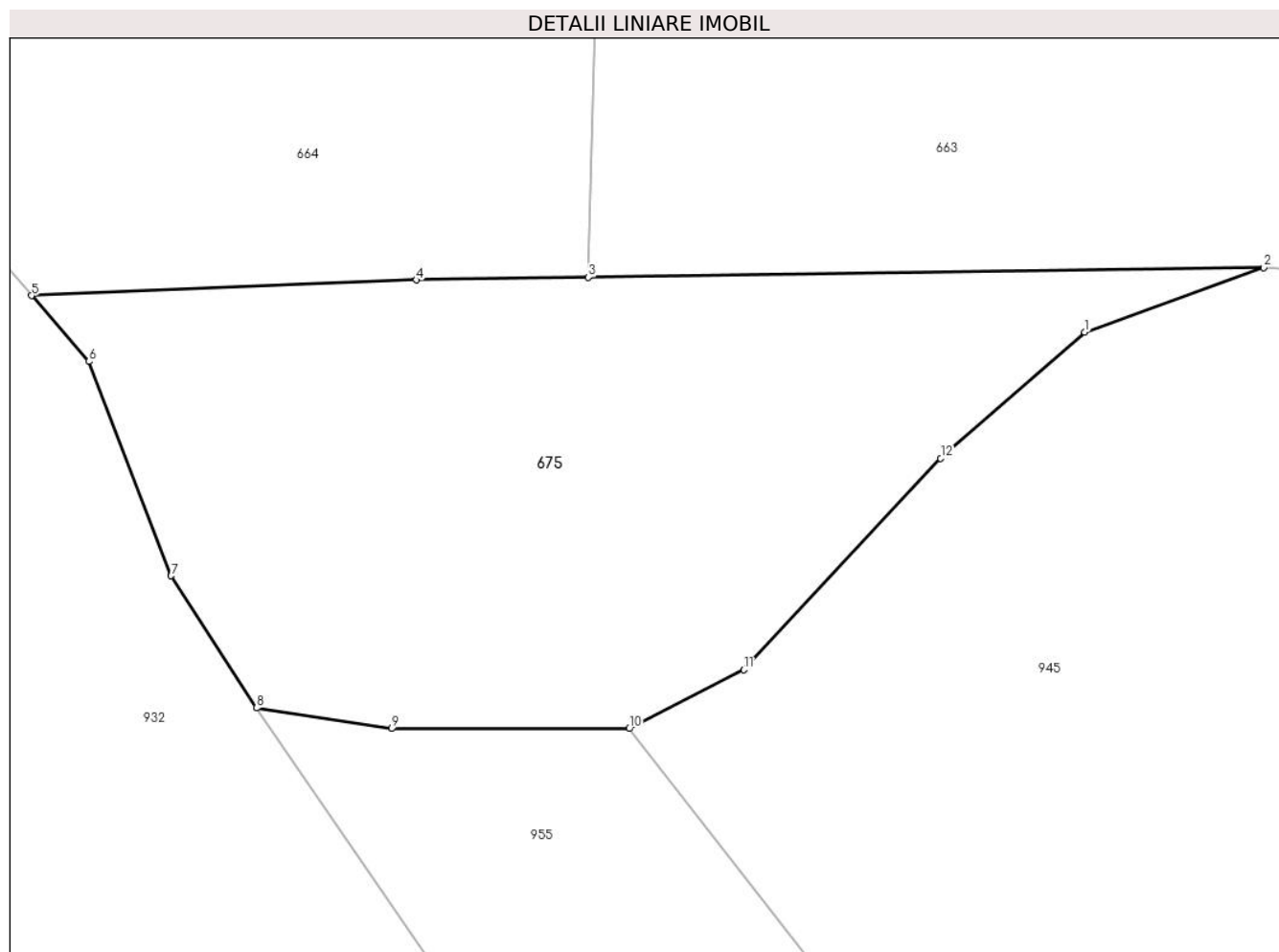
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	parte nr. topo. 2369

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	-	parte nr. topo. 2369	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.310,568 690.409,124	2	454.318,081 690.411,833	7.987
2	454.318,081 690.411,833	3	454.289,754 690.411,414	28.33
3	454.289,754 690.411,414	4	454.282,54 690.411,308	7.215
4	454.282,54 690.411,308	5	454.266,404 690.410,653	16.149
5	454.266,404 690.410,653	6	454.268,811 690.407,893	3.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.268,811 690.407,893	7	454.272,26 690.398,905	9.627
7	454.272,26 690.398,905	8	454.275,832 690.393,365	6.592
8	454.275,832 690.393,365	9	454.281,498 690.392,503	5.731
9	454.281,498 690.392,503	10	454.291,475 690.392,503	9.977
10	454.291,475 690.392,503	11	454.296,279 690.394,966	5.398
11	454.296,279 690.394,966	12	454.304,532 690.403,83	12.111
12	454.304,532 690.403,83	1	454.310,568 690.409,124	8.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1200

Nr. topografic:parte nr. topo. 2201

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2201

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
676 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/250/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON-HAPCA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

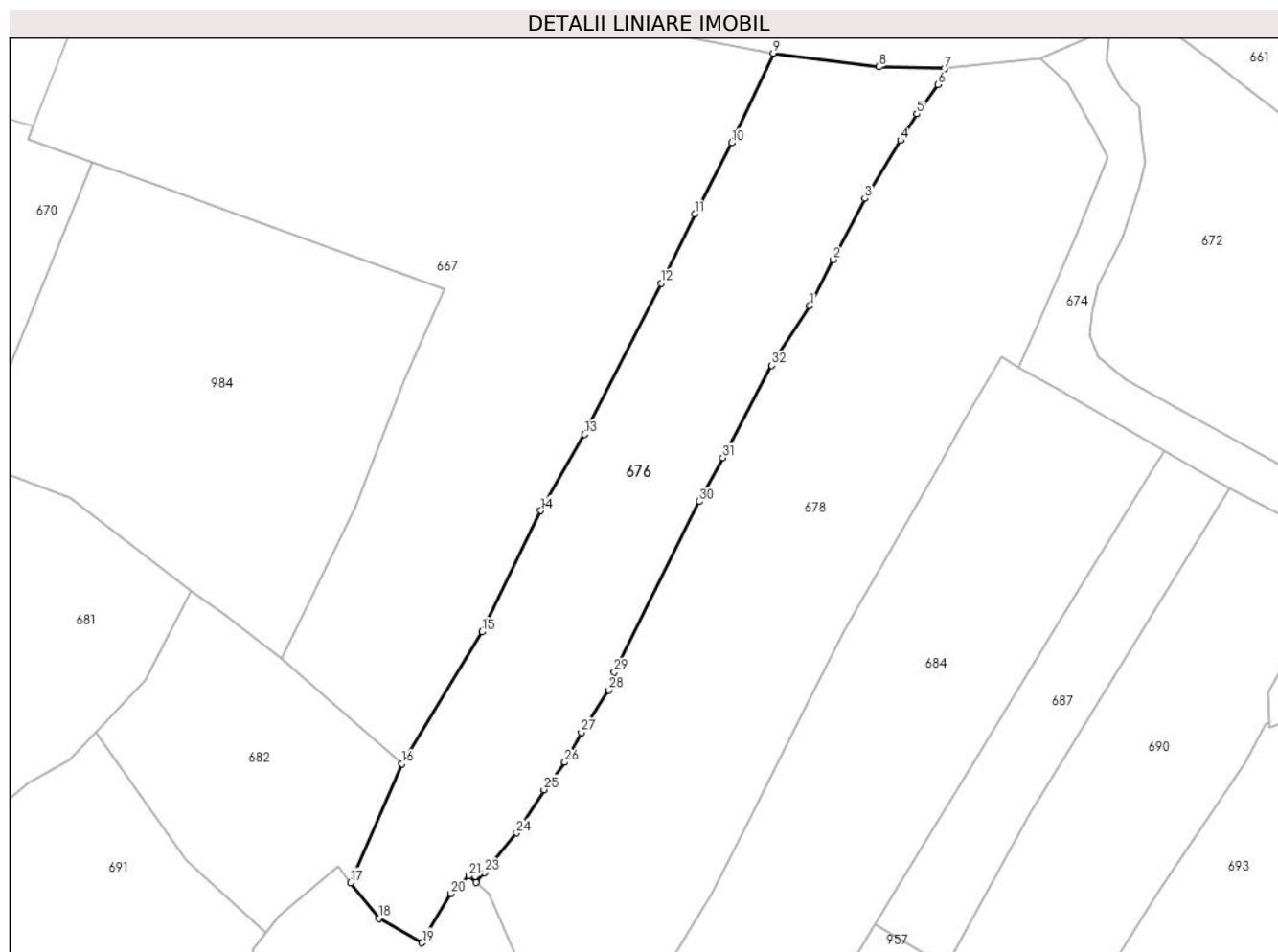
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	parte nr. topo. 2201

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	498	-	-	parte nr. topo. 2201	
2	faneata	NU	1.261	-	-	parte nr. topo. 2201	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.960,688 690.416,37	2	454.963,381 690.421,697	5.969
3	454.967,034 690.428,742	4	454.971,171 690.435,434	7.868
5	454.973,028 690.438,499	6	454.975,47 690.441,876	4.167
7	454.976,244 690.443,721	8	454.968,665 690.443,935	7.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.963,381 690.421,697	3	454.967,034 690.428,742	7.936
4	454.971,171 690.435,434	5	454.973,028 690.438,499	3.584
6	454.975,47 690.441,876	7	454.976,244 690.443,721	2.001
8	454.968,665 690.443,935	9	454.956,457 690.445,501	12.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.956,457 690.445,501	10	454.951,65 690.435,157	11.406
11	454.947,397 690.426,96	12	454.943,535 690.418,953	8.89
13	454.934,679 690.401,542	14	454.929,637 690.392,747	10.138
15	454.922,827 690.378,752	16	454.913,609 690.363,545	17.783
17	454.907,685 690.349,827	18	454.910,94 690.345,714	5.245
19	454.915,919 690.342,892	20	454.919,262 690.348,537	6.56
21	454.921,343 690.350,616	22	454.922,161 690.349,877	1.103
23	454.923,116 690.351,015	24	454.926,816 690.355,562	5.862
25	454.929,997 690.360,555	26	454.932,41 690.363,708	3.97
27	454.934,307 690.367,143	28	454.937,463 690.372,044	5.829
29	454.938,116 690.374,121	30	454.947,944 690.393,797	21.994
31	454.950,618 690.398,849	32	454.956,292 690.409,492	12.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.951,65 690.435,157	11	454.947,397 690.426,96	9.235
12	454.943,535 690.418,953	13	454.934,679 690.401,542	19.534
14	454.929,637 690.392,747	15	454.922,827 690.378,752	15.564
16	454.913,609 690.363,545	17	454.907,685 690.349,827	14.942
18	454.910,94 690.345,714	19	454.915,919 690.342,892	5.723
20	454.919,262 690.348,537	21	454.921,343 690.350,616	2.941
22	454.922,161 690.349,877	23	454.923,116 690.351,015	1.485
24	454.926,816 690.355,562	25	454.929,997 690.360,555	5.92
26	454.932,41 690.363,708	27	454.934,307 690.367,143	3.924
28	454.937,463 690.372,044	29	454.938,116 690.374,121	2.177
30	454.947,944 690.393,797	31	454.950,618 690.398,849	5.716
32	454.956,292 690.409,492	1	454.960,688 690.416,37	8.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2690

Nr. topografic:parte nr. topo. 1284/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1284/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
677 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/160/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

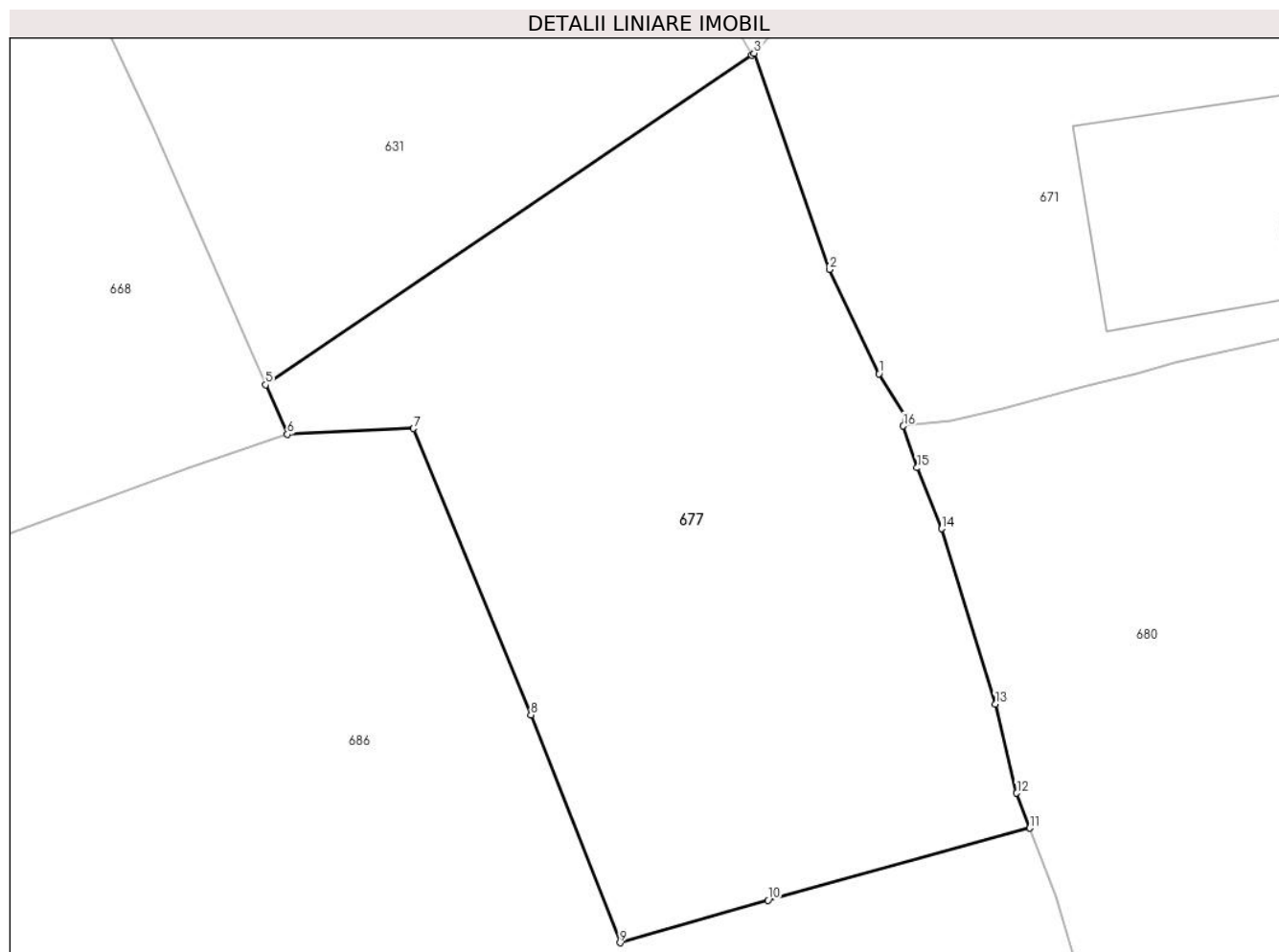
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	parte nr. topo. 1284/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	855	-	-	parte nr. topo. 1284/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.188,529 690.399,996	2	455.186,047 690.405,2	5.766
2	455.186,047 690.405,2	3	455.182,306 690.415,968	11.399
3	455.182,306 690.415,968	4	455.182,179 690.415,882	0.153
4	455.182,179 690.415,882	5	455.157,949 690.399,449	29.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.157,949 690.399,449	6	455.159,033 690.396,987	2.69
6	455.159,033 690.396,987	7	455.165,326 690.397,279	6.3
7	455.165,326 690.397,279	8	455.171,172 690.383,006	15.424
8	455.171,172 690.383,006	9	455.175,618 690.371,654	12.192
9	455.175,618 690.371,654	10	455.182,998 690.373,769	7.677
10	455.182,998 690.373,769	11	455.196,042 690.377,364	13.53
11	455.196,042 690.377,364	12	455.195,39 690.379,11	1.863
12	455.195,39 690.379,11	13	455.194,32 690.383,55	4.567
13	455.194,32 690.383,55	14	455.191,65 690.392,28	9.129
14	455.191,65 690.392,28	15	455.190,421 690.395,315	3.274
15	455.190,421 690.395,315	16	455.189,739 690.397,397	2.191
16	455.189,739 690.397,397	17	455.189,857 690.397,879	0.496
17	455.189,857 690.397,879	1	455.188,529 690.399,996	2.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:874

Nr. topografic:parte nr. topo. 2200

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.672	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/169/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

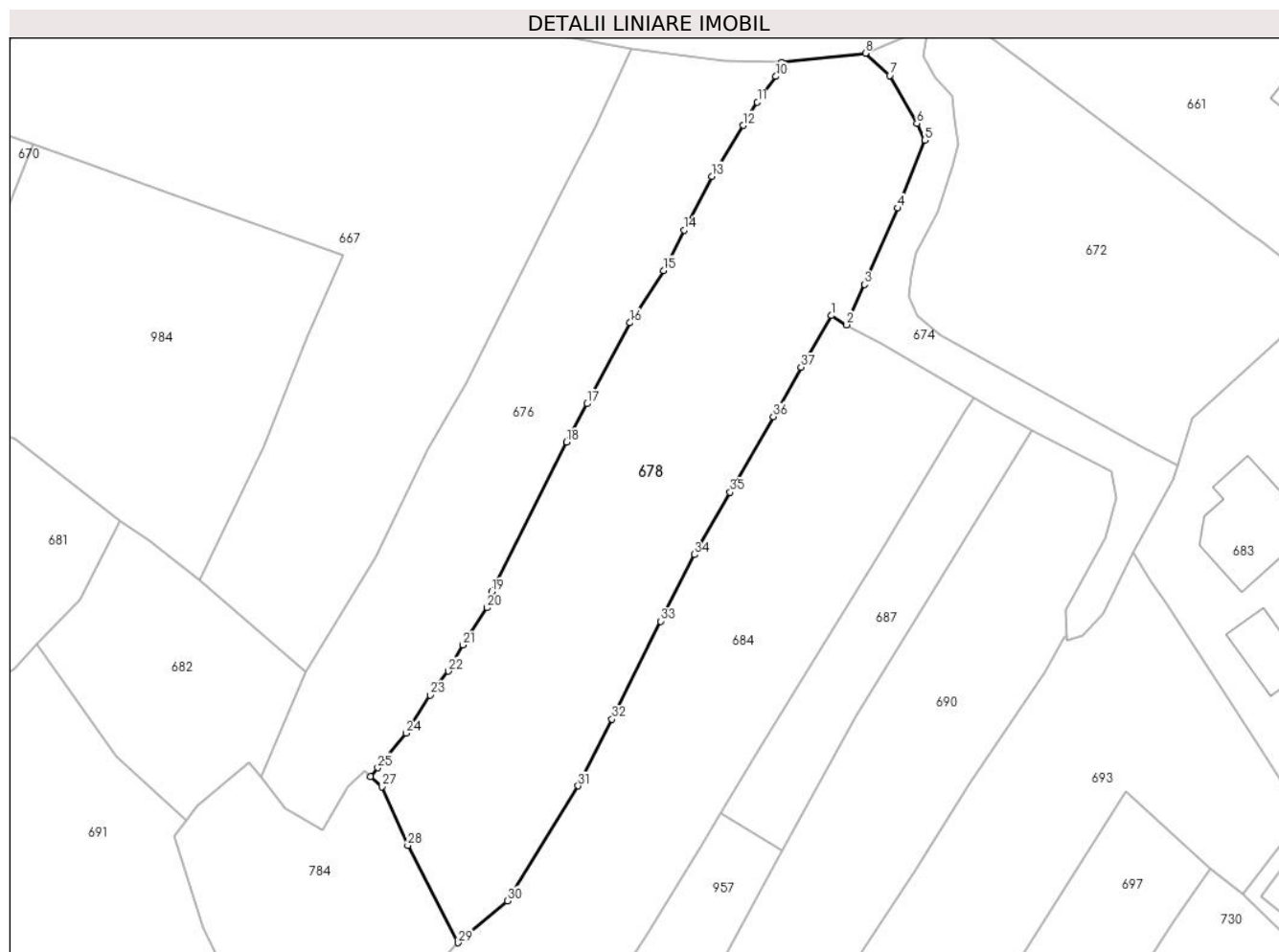
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.672	parte nr. topo. 2200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.021	-	-	parte nr. topo. 2200	
2	faneata	NU	1.651	-	-	parte nr. topo. 2200	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.982,778 690.410,451	2	454.984,776 690.409,226	2.344
3	454.987,133 690.414,535	4	454.991,505 690.424,565	10.941
5	454.995,055 690.433,498	6	454.994,016 690.435,699	2.434
7	454.990,458 690.441,994	8	454.987,244 690.444,923	4.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.984,776 690.409,226	3	454.987,133 690.414,535	5.809
4	454.991,505 690.424,565	5	454.995,055 690.433,498	9.613
6	454.994,016 690.435,699	7	454.990,458 690.441,994	7.231
8	454.987,244 690.444,923	9	454.976,244 690.443,721	11.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.976,244 690.443,721	10	454.975,47 690.441,876	2.001
11	454.973,028 690.438,499	12	454.971,171 690.435,434	3.584
13	454.967,034 690.428,742	14	454.963,381 690.421,697	7.936
15	454.960,688 690.416,37	16	454.956,292 690.409,492	8.163
17	454.950,618 690.398,849	18	454.947,944 690.393,797	5.716
19	454.938,116 690.374,121	20	454.937,463 690.372,044	2.177
21	454.934,307 690.367,143	22	454.932,41 690.363,708	3.924
23	454.929,997 690.360,555	24	454.926,816 690.355,562	5.92
25	454.923,116 690.351,015	26	454.922,161 690.349,877	1.485
27	454.923,646 690.348,537	28	454.927,064 690.340,813	8.446
29	454.933,697 690.328,01	30	454.940,18 690.333,533	8.516
31	454.949,458 690.348,642	32	454.953,901 690.357,409	9.829
33	454.960,289 690.370,266	34	454.964,771 690.379,025	9.839
35	454.969,452 690.387,222	36	454.975,143 690.397,176	11.466
37	454.978,764 690.403,656	1	454.982,778 690.410,451	7.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.975,47 690.441,876	11	454.973,028 690.438,499	4.167
12	454.971,171 690.435,434	13	454.967,034 690.428,742	7.868
14	454.963,381 690.421,697	15	454.960,688 690.416,37	5.969
16	454.956,292 690.409,492	17	454.950,618 690.398,849	12.061
18	454.947,944 690.393,797	19	454.938,116 690.374,121	21.994
20	454.937,463 690.372,044	21	454.934,307 690.367,143	5.829
22	454.932,41 690.363,708	23	454.929,997 690.360,555	3.97
24	454.926,816 690.355,562	25	454.923,116 690.351,015	5.862
26	454.922,161 690.349,877	27	454.923,646 690.348,537	2.001
28	454.927,064 690.340,813	29	454.933,697 690.328,01	14.419
30	454.940,18 690.333,533	31	454.949,458 690.348,642	17.73
32	454.953,901 690.357,409	33	454.960,289 690.370,266	14.356
34	454.964,771 690.379,025	35	454.969,452 690.387,222	9.439
36	454.975,143 690.397,176	37	454.978,764 690.403,656	7.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8701-Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58911	1.357	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58911-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă în anul 1962.
A1.2	58911-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
679 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 361, din 26/02/1998 emis de BN Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘIMON-HAPCA ANDREI	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: poziție trascrișă din CF 58911 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 414/19.03.1998</i>		

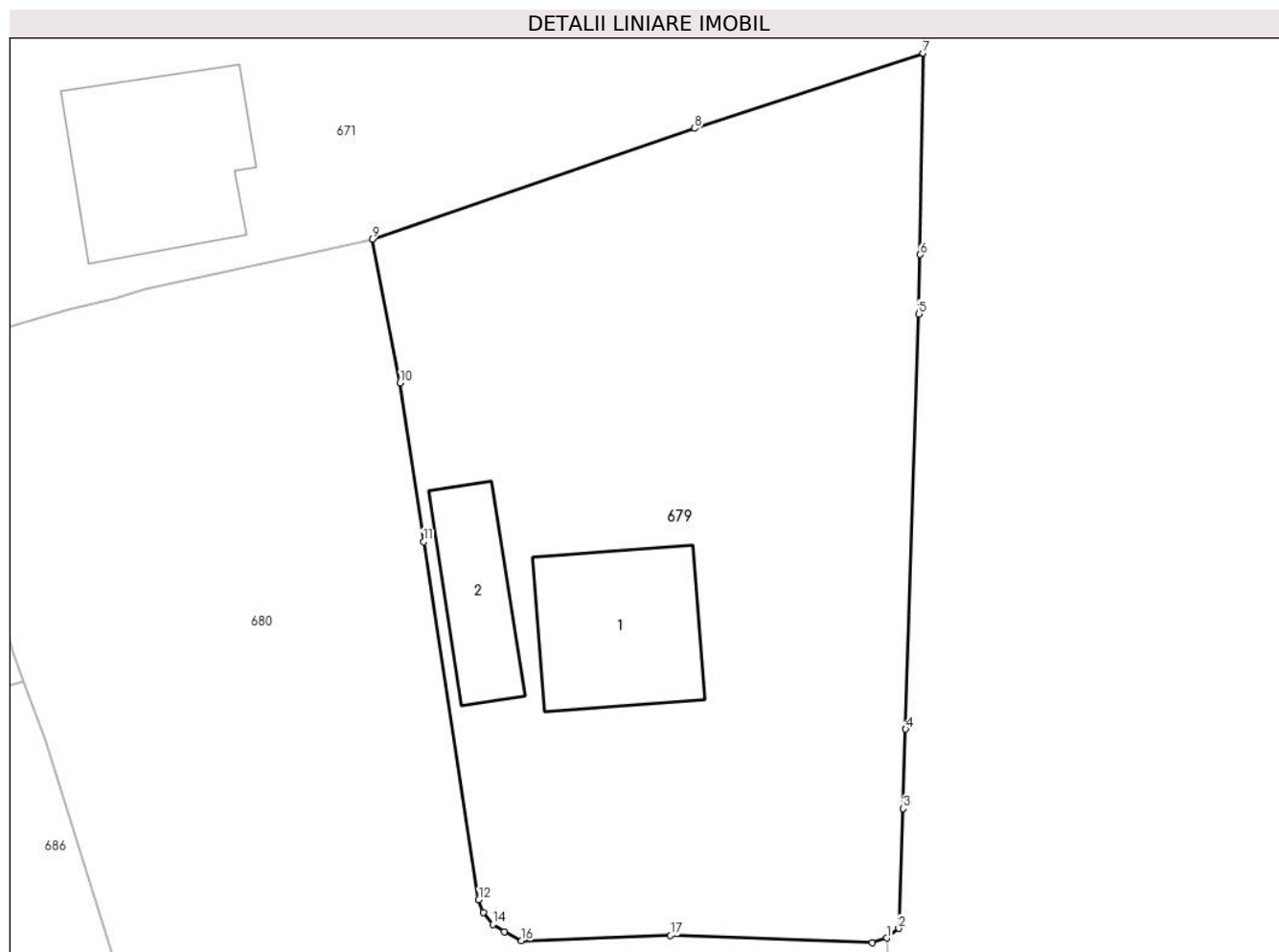
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58911	1.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.157	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58911-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurata:88 mp; Casă de locuit de tip P, construită din cărămidă în anul 1962.
A1.2	58911-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurata:49 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,17 690.362,16	2	455.247,893 690.362,726	0.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.247,893 690.362,726	3	455.248,166 690.369,818	7.097
3	455.248,166 690.369,818	4	455.248,302 690.374,528	4.712
4	455.248,302 690.374,528	5	455.249,068 690.399,117	24.601
5	455.249,068 690.399,117	6	455.249,166 690.402,63	3.514
6	455.249,166 690.402,63	7	455.249,348 690.414,558	11.929
7	455.249,348 690.414,558	8	455.235,792 690.410,114	14.266
8	455.235,792 690.410,114	9	455.216,678 690.403,552	20.209
9	455.216,678 690.403,552	10	455.218,34 690.395,04	8.673
10	455.218,34 690.395,04	11	455.219,73 690.385,63	9.512
11	455.219,73 690.385,63	12	455.223,0 690.364,42	21.461
12	455.223,0 690.364,42	13	455.223,26 690.363,67	0.794
13	455.223,26 690.363,67	14	455.223,83 690.362,97	0.903
14	455.223,83 690.362,97	15	455.224,51 690.362,51	0.821
15	455.224,51 690.362,51	16	455.225,53 690.361,986	1.147
16	455.225,53 690.361,986	17	455.234,37 690.362,31	8.846
17	455.234,37 690.362,31	18	455.246,338 690.361,874	11.976
18	455.246,338 690.361,874	1	455.247,17 690.362,16	0.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59217	1.220	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr 1908, din 12/05/2021 emis de NP Urda Maria (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 19.05.2020, emis de Ing Bumbuc Mihai;act administrativ nr Adeverinta nr 8714R din 23.06.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 10256 din 07.07.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 18604 din 23.06.2021, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr 8730 din 23.06.2021, emis de Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Viseu de Sus);	
B2	A1
se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	
1) ȘIMON-HAPCA ANDREI , și soția	
2) ȘIMON-HAPCA MARIANA	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59217 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10256/07.07.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

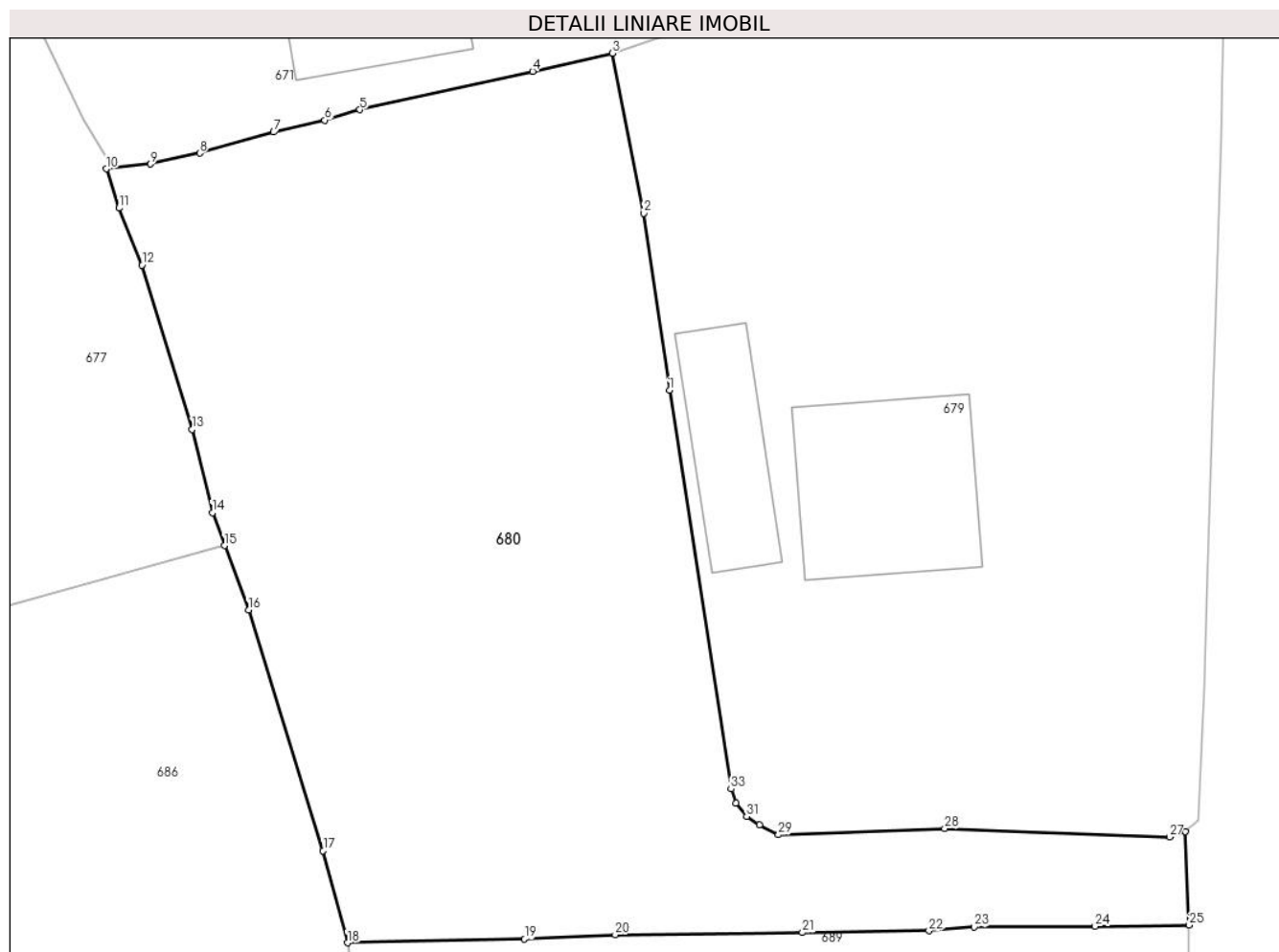
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59217	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.219,73 690.385,63	2	455.218,34 690.395,04	9.512
3	455.216,678 690.403,552	4	455.212,443 690.402,594	4.342
5	455.203,23 690.400,553	6	455.201,378 690.399,995	1.934
7	455.198,662 690.399,357	8	455.194,723 690.398,241	4.094
9	455.192,107 690.397,658	10	455.189,739 690.397,397	2.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.218,34 690.395,04	3	455.216,678 690.403,552	8.673
4	455.212,443 690.402,594	5	455.203,23 690.400,553	9.437
6	455.201,378 690.399,995	7	455.198,662 690.399,357	2.79
8	455.194,723 690.398,241	9	455.192,107 690.397,658	2.68
10	455.189,739 690.397,397	11	455.190,421 690.395,315	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.190,421 690.395,315	12	455.191,65 690.392,28	3.274
13	455.194,32 690.383,55	14	455.195,39 690.379,11	4.567
15	455.196,042 690.377,364	16	455.197,32 690.373,94	3.655
17	455.201,29 690.361,136	18	455.202,58 690.356,24	5.063
19	455.212,01 690.356,44	20	455.216,84 690.356,67	4.835
21	455.226,8 690.356,78	22	455.233,54 690.356,88	6.741
23	455.235,94 690.357,08	24	455.242,38 690.357,11	6.44
25	455.247,39 690.357,18	26	455.247,17 690.362,16	4.985
27	455.246,338 690.361,874	28	455.234,37 690.362,31	11.976
29	455.225,53 690.361,986	30	455.224,51 690.362,51	1.147
31	455.223,83 690.362,97	32	455.223,26 690.363,67	0.903
33	455.223,0 690.364,42	1	455.219,73 690.385,63	21.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.191,65 690.392,28	13	455.194,32 690.383,55	9.129
14	455.195,39 690.379,11	15	455.196,042 690.377,364	1.863
16	455.197,32 690.373,94	17	455.201,29 690.361,136	13.405
18	455.202,58 690.356,24	19	455.212,01 690.356,44	9.432
20	455.216,84 690.356,67	21	455.226,8 690.356,78	9.961
22	455.233,54 690.356,88	23	455.235,94 690.357,08	2.408
24	455.242,38 690.357,11	25	455.247,39 690.357,18	5.01
26	455.247,17 690.362,16	27	455.246,338 690.361,874	0.88
28	455.234,37 690.362,31	29	455.225,53 690.361,986	8.846
30	455.224,51 690.362,51	31	455.223,83 690.362,97	0.821
32	455.223,26 690.363,67	33	455.223,0 690.364,42	0.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.296	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; UP X, UA 100, parte nr. topo. 2371/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
681 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

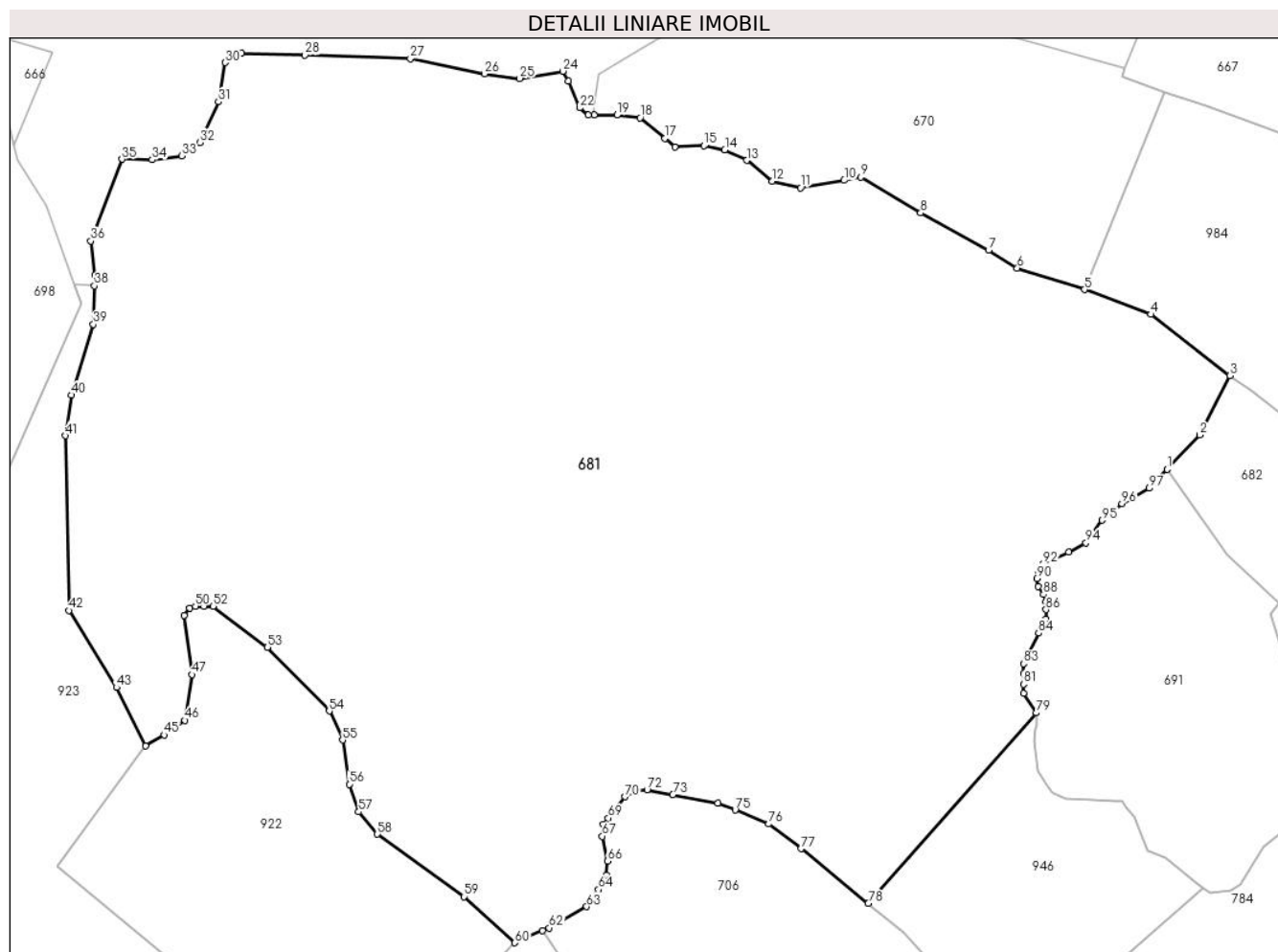
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.296	UP X, UA 100, parte nr. topo. 2371/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	20.296	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.878,296 690.367,207	2	454.883,994 690.373,202	8.271	2	454.883,994 690.373,202	3	454.889,215 690.383,522	11.565	3	454.889,215 690.383,522	4	454.875,41 690.394,19	17.446
4	454.875,41 690.394,19	5	454.863,881 690.398,513	12.313	5	454.863,881 690.398,513	6	454.852,164 690.402,223	12.291	6	454.852,164 690.402,223	7	454.847,175 690.405,354	5.889
7	454.847,175 690.405,354	8	454.835,342 690.411,847	13.498	8	454.835,342 690.411,847	9	454.824,924 690.418,104	12.153	9	454.824,924 690.418,104	10	454.822,002 690.417,529	2.978
10	454.822,002 690.417,529	11	454.814,423 690.416,249	7.685	11	454.814,423 690.416,249	12	454.809,435 690.417,409	5.121	12	454.809,435 690.417,409	13	454.805,027 690.421,003	5.688
13	454.805,027 690.421,003	14	454.801,198 690.422,859	4.254	14	454.801,198 690.422,859	15	454.797,602 690.423,554	3.663	15	454.797,602 690.423,554	16	454.792,498 690.423,322	5.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.792,498 690.423,322	17	454.790,757 690.424,83	2.303	17	454.790,757 690.424,83	18	454.786,465 690.428,424	5.598	18	454.786,465 690.428,424	19	454.782,405 690.428,888	4.087
19	454.782,405 690.428,888	20	454.778,433 690.428,888	3.972	20	454.778,433 690.428,888	21	454.777,416 690.428,888	1.017	21	454.777,416 690.428,888	22	454.775,908 690.430,164	1.976
22	454.775,908 690.430,164	23	454.773,936 690.434,802	5.04	23	454.773,936 690.434,802	24	454.773,008 690.436,541	1.971	24	454.773,008 690.436,541	25	454.765,468 690.435,266	7.648
25	454.765,468 690.435,266	26	454.759,319 690.436,077	6.202	26	454.759,319 690.436,077	27	454.746,4 690.438,74	13.19	27	454.746,4 690.438,74	28	454.728,071 690.439,32	18.338
28	454.728,071 690.439,32	29	454.716,934 690.439,667	11.143	29	454.716,934 690.439,667	30	454.714,149 690.438,044	3.223	30	454.714,149 690.438,044	31	454.712,99 690.431,203	6.939
31	454.712,99 690.431,203	32	454.709,741 690.424,13	7.784	32	454.709,741 690.424,13	33	454.706,609 690.421,811	3.897	33	454.706,609 690.421,811	34	454.701,388 690.421,115	5.267
34	454.701,388 690.421,115	35	454.696,168 690.421,231	5.222	35	454.696,168 690.421,231	36	454.690,715 690.406,969	15.269	36	454.690,715 690.406,969	37	454.691,417 690.401,015	5.995
37	454.691,417 690.401,015	38	454.691,367 690.399,155	1.861	38	454.691,367 690.399,155	39	454.691,185 690.392,434	6.723	39	454.691,185 690.392,434	40	454.687,356 690.380,143	12.873
40	454.687,356 690.380,143	41	454.686,313 690.373,07	7.15	41	454.686,313 690.373,07	42	454.686,914 690.342,641	30.435	42	454.686,914 690.342,641	43	454.695,2 690.329,224	15.77
43	454.695,2 690.329,224	44	454.700,255 690.319,036	11.372	44	454.700,255 690.319,036	45	454.703,57 690.320,942	3.823	45	454.703,57 690.320,942	46	454.707,133 690.323,509	4.391
46	454.707,133 690.323,509	47	454.708,376 690.331,46	8.047	47	454.708,376 690.331,46	48	454.706,967 690.341,813	10.448	48	454.706,967 690.341,813	49	454.707,961 690.343,056	1.592
49	454.707,961 690.343,056	50	454.708,956 690.343,386	1.049	50	454.708,956 690.343,386	51	454.710,448 690.343,386	1.491	51	454.710,448 690.343,386	52	454.712,022 690.343,386	1.574
52	454.712,022 690.343,386	53	454.721,505 690.336,229	11.881	53	454.721,505 690.336,229	54	454.732,277 690.325,131	15.466	54	454.732,277 690.325,131	55	454.734,597 690.320,078	5.56
55	454.734,597 690.320,078	56	454.735,757 690.312,375	7.79	56	454.735,757 690.312,375	57	454.737,415 690.307,572	5.081	57	454.737,415 690.307,572	58	454.740,646 690.303,679	5.059
58	454.740,646 690.303,679	59	454.755,768 690.292,807	18.624	59	454.755,768 690.292,807	60	454.764,634 690.284,774	11.964	60	454.764,634 690.284,774	61	454.769,457 690.286,849	5.251
61	454.769,457 690.286,849	62	454.770,6 690.287,341	1.244	62	454.770,6 690.287,341	63	454.777,146 690.291,068	7.533	63	454.777,146 690.291,068	64	454.779,218 690.294,05	3.631
64	454.779,218 690.294,05	65	454.780,544 690.296,618	2.89	65	454.780,544 690.296,618	66	454.780,793 690.299,019	2.415	66	454.780,793 690.299,019	67	454.779,881 690.303,326	4.402
67	454.779,881 690.303,326	68	454.780,046 690.305,397	2.077	68	454.780,046 690.305,397	69	454.780,876 690.306,473	1.359	69	454.780,876 690.306,473	70	454.783,776 690.310,2	4.722
70	454.783,776 690.310,2	71	454.785,93 690.311,443	2.487	71	454.785,93 690.311,443	72	454.787,67 690.311,443	1.741	72	454.787,67 690.311,443	73	454.792,145 690.310,532	4.567
73	454.792,145 690.310,532	74	454.800,017 690.309,124	7.997	74	454.800,017 690.309,124	75	454.803,03 690.307,886	3.258	75	454.803,03 690.307,886	76	454.808,884 690.305,48	6.329
76	454.808,884 690.305,48	77	454.814,518 690.301,173	7.092	77	454.814,518 690.301,173	78	454.826,212 690.291,619	15.1	78	454.826,212 690.291,619	79	454.855,443 690.324,799	44.22
79	454.855,443 690.324,799	80	454.853,239 690.328,162	4.021	80	454.853,239 690.328,162	81	454.853,239 690.329,785	1.623	81	454.853,239 690.329,785	82	454.853,239 690.331,64	1.855
82	454.853,239 690.331,64	83	454.853,239 690.333,38	1.739	83	454.853,239 690.333,38	84	454.855,907 690.338,714	5.964	84	454.855,907 690.338,714	85	454.857,184 690.341,149	2.749
85	454.857,184 690.341,149	86	454.857,184 690.342,772	1.623	86	454.857,184 690.342,772	87	454.857,184 690.344,164	1.391	87	454.857,184 690.344,164	88	454.856,719 690.345,439	1.357
88	454.856,719 690.345,439	89	454.855,792 690.346,83	1.672	89	454.855,792 690.346,83	90	454.855,559 690.348,222	1.411	90	454.855,559 690.348,222	91	454.855,907 690.349,497	1.322
91	454.855,907 690.349,497	92	454.856,719 690.350,773	1.512	92	454.856,719 690.350,773	93	454.861,14 690.352,794	4.862	93	454.861,14 690.352,794	94	454.864,157 690.354,418	3.425
94	454.864,157 690.354,418	95	454.866,941 690.358,36	4.826	95	454.866,941 690.358,36	96	454.870,422 690.361,259	4.53	96	454.870,422 690.361,259	97	454.875,178 690.363,926	5.453
97	454.875,178 690.363,926	1	454.878,296 690.367,207	4.527										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:8015

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52183	736	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
682 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1302, din 13/05/2008 emis de Judecătoria Vișeu de Sus ((dosar nr. 1480/336/2008,documentatie cadastrala avizata cu nr. 8753/2008 de OCPI Maramures));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) Biserica ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA DIN ROMÂNIA-CONFERINȚA TRANSILVANIA DE NORD, CIF: 4547087	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52183 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8753/03.12.2008	

C. Partea III. SARCINI .

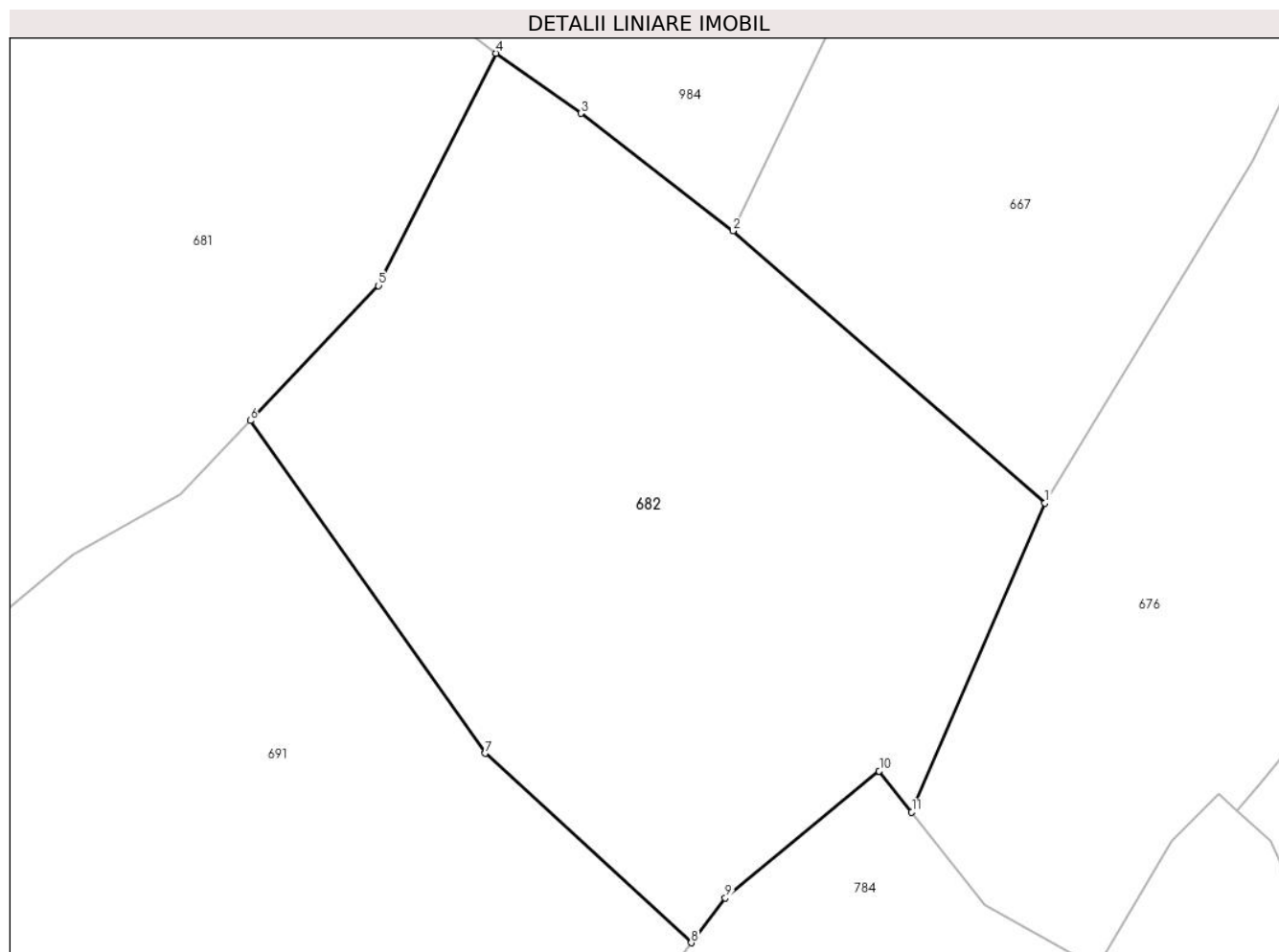
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52183	736	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.913,609 690.363,545	2	454.899,746 690.375,634	18.394
2	454.899,746 690.375,634	3	454.892,98 690.380,857	8.547
3	454.892,98 690.380,857	4	454.889,215 690.383,522	4.613
4	454.889,215 690.383,522	5	454.883,994 690.373,202	11.565
5	454.883,994 690.373,202	6	454.878,296 690.367,207	8.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.878,296 690.367,207	7	454.888,738 690.352,435	18.09
7	454.888,738 690.352,435	8	454.897,887 690.344,022	12.429
8	454.897,887 690.344,022	9	454.899,405 690.346,009	2.5
9	454.899,405 690.346,009	10	454.906,24 690.351,653	8.864
10	454.906,24 690.351,653	11	454.907,685 690.349,827	2.328
11	454.907,685 690.349,827	1	454.913,609 690.363,545	14.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 25A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53264	2.856	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53264-C1	Loc. Viseu De Sus, Nr. 25A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de tip P+M, construită din lemn, în anul 2000.
A1.2	53264-C2	Loc. Viseu De Sus, Nr. 25A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
683 / 29/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 242, din 30/01/2013 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr.3120/336/2012, documentatie cadastrala avizata cu nr. 4865/29.05.2013 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1000/2856 1) CIUBAN MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 53264 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4865/29.05.2013</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1856/2856 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/73/2024, din 29/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1856/2856 în favoarea lui 1) CIUBAN MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBAN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

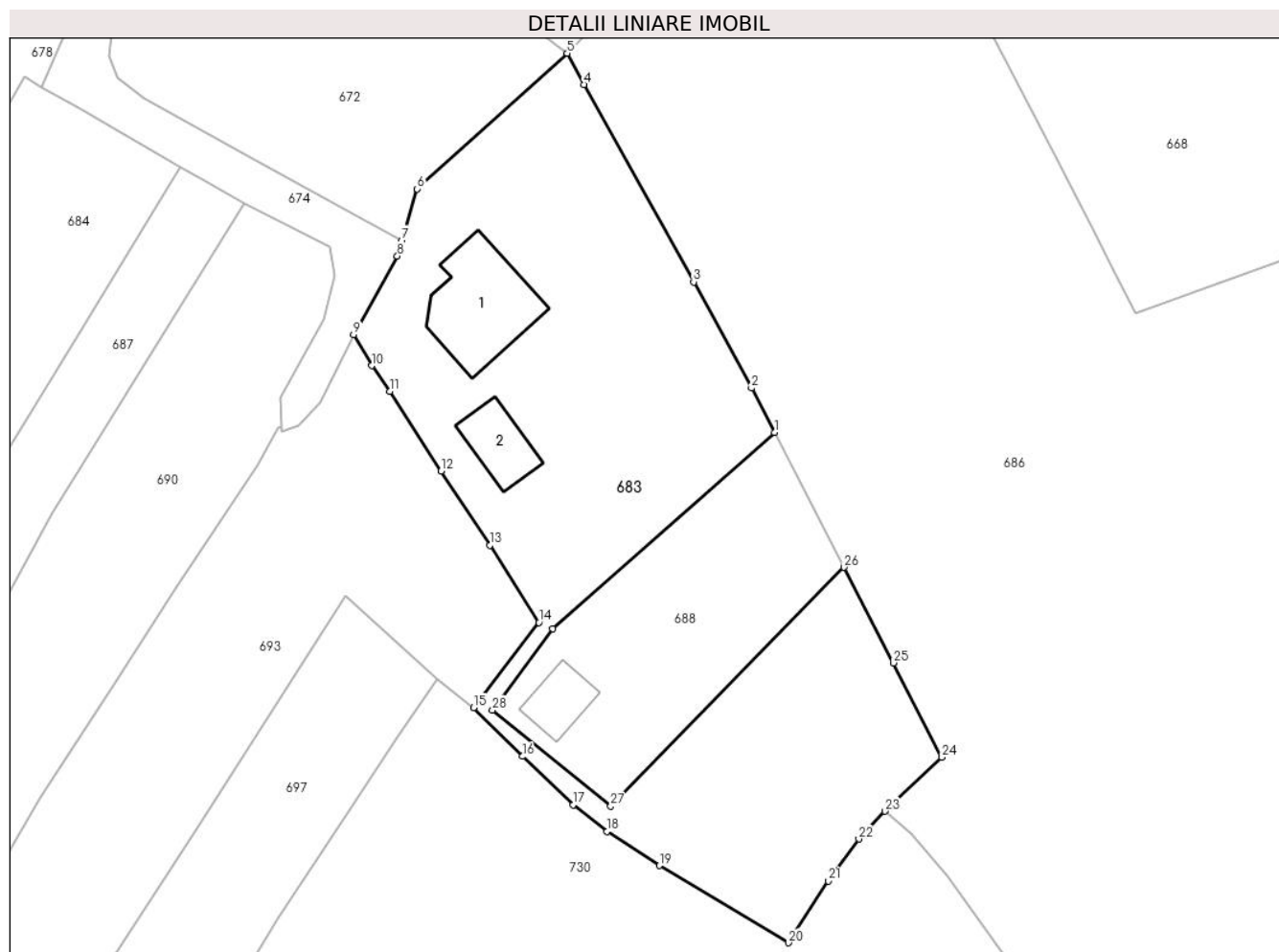
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53264	2.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.556	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53264-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:144 mp; S. construită desfășurată:288 mp; Casă de tip P+M, construită din lemn, în anul 2000.
A1.2	53264-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.073,292 690.367,574	2	455.070,522 690.372,935	6.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.070,522 690.372,935	3	455.063,515 690.385,74	14.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.063,515 690.385,74	4	455.050,286 690.409,569	27.255
5	455.048,264 690.413,339	6	455.030,159 690.396,967	24.41
7	455.028,314 690.390,779	8	455.027,745 690.388,872	1.99
9	455.022,45 690.379,369	10	455.024,65 690.375,634	4.335
11	455.026,861 690.372,546	12	455.033,037 690.362,941	11.419
13	455.038,922 690.353,977	14	455.044,821 690.344,663	11.025
15	455.036,969 690.334,359	16	455.042,865 690.328,5	8.312
17	455.048,972 690.322,637	18	455.053,028 690.319,415	5.18
19	455.059,384 690.315,318	20	455.074,973 690.306,009	18.157
21	455.079,763 690.313,478	22	455.083,471 690.318,519	6.258
23	455.086,631 690.321,88	24	455.093,506 690.328,376	9.459
25	455.087,649 690.339,784	26	455.081,692 690.351,315	12.979
27	455.053,532 690.322,513	28	455.039,259 690.334,088	18.377
29	455.046,494 690.343,921	1	455.073,292 690.367,574	35.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.050,286 690.409,569	5	455.048,264 690.413,339	4.278
6	455.030,159 690.396,967	7	455.028,314 690.390,779	6.457
8	455.027,745 690.388,872	9	455.022,45 690.379,369	10.879
10	455.024,65 690.375,634	11	455.026,861 690.372,546	3.798
12	455.033,037 690.362,941	13	455.038,922 690.353,977	10.723
14	455.044,821 690.344,663	15	455.036,969 690.334,359	12.955
16	455.042,865 690.328,5	17	455.048,972 690.322,637	8.466
18	455.053,028 690.319,415	19	455.059,384 690.315,318	7.562
20	455.074,973 690.306,009	21	455.079,763 690.313,478	8.873
22	455.083,471 690.318,519	23	455.086,631 690.321,88	4.613
24	455.093,506 690.328,376	25	455.087,649 690.339,784	12.824
26	455.081,692 690.351,315	27	455.053,532 690.322,513	40.28
28	455.039,259 690.334,088	29	455.046,494 690.343,921	12.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:874

Nr. topografic:parte nr. topo. 2200

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.177	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
684 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/47/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

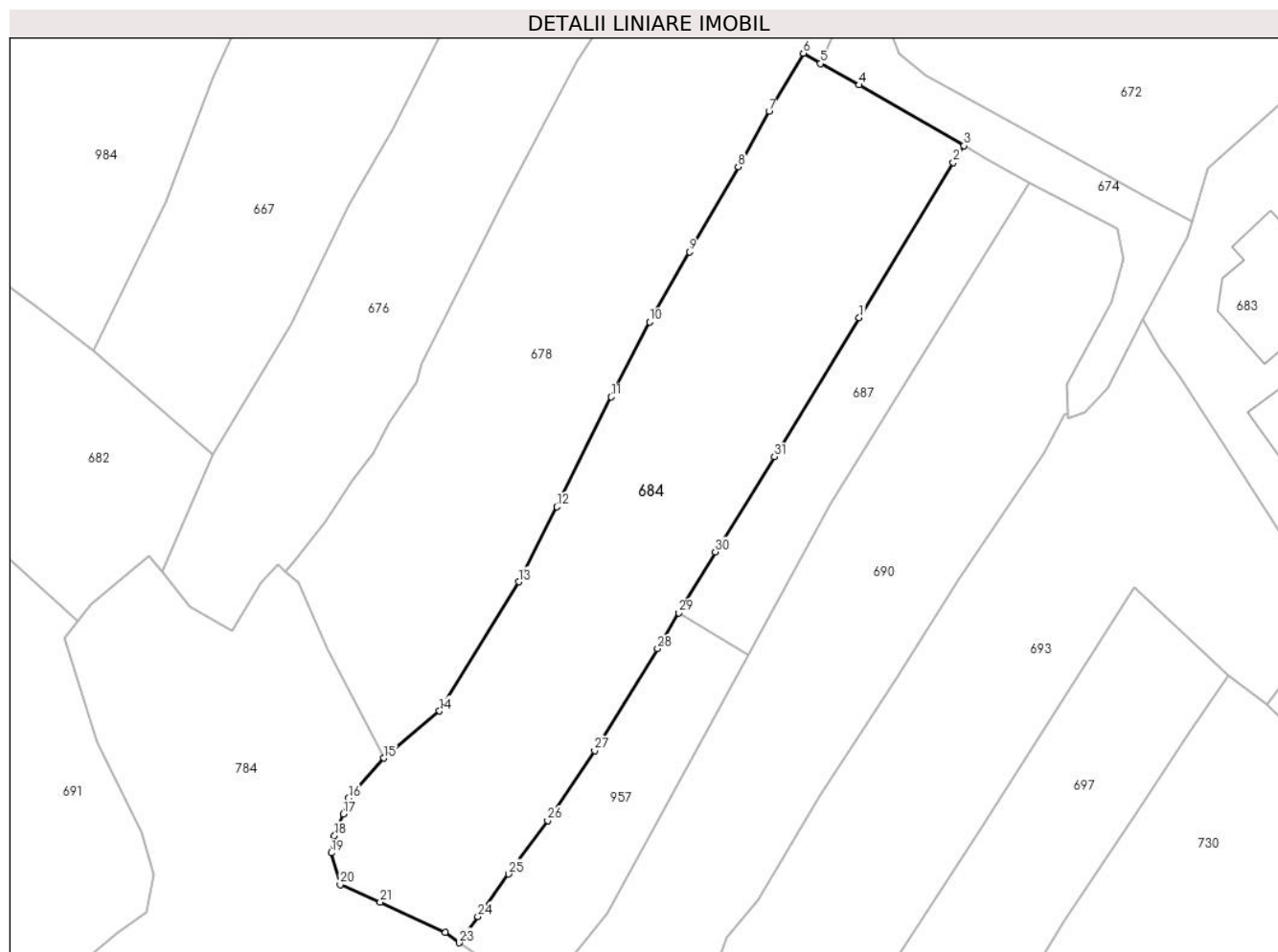
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.177	parte nr. topo. 2200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	504	-	-	parte nr. topo. 2200	
2	faneata	NU	1.673	-	-	parte nr. topo. 2200	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.989,303 690.379,545	2	455.000,309 690.397,674	21.208
3	455.001,574 690.399,623	4	454.989,311 690.406,739	14.178
5	454.984,776 690.409,226	6	454.982,778 690.410,451	2.344
7	454.978,764 690.403,656	8	454.975,143 690.397,176	7.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.000,309 690.397,674	3	455.001,574 690.399,623	2.324
4	454.989,311 690.406,739	5	454.984,776 690.409,226	5.172
6	454.982,778 690.410,451	7	454.978,764 690.403,656	7.892
8	454.975,143 690.397,176	9	454.969,452 690.387,222	11.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	454.969,452 690.387,222	10	454.964,771 690.379,025	9.439
11	454.960,289 690.370,266	12	454.953,901 690.357,409	14.356
13	454.949,458 690.348,642	14	454.940,18 690.333,533	17.73
15	454.933,697 690.328,01	16	454.929,537 690.323,331	6.261
17	454.928,942 690.321,475	18	454.927,902 690.318,95	2.731
19	454.927,53 690.316,944	20	454.928,57 690.313,231	3.856
21	454.933,245 690.311,171	22	454.940,854 690.307,63	8.392
23	454.942,504 690.306,425	24	454.944,679 690.309,503	3.769
25	454.948,288 690.314,469	26	454.952,845 690.320,709	7.727
27	454.958,349 690.328,878	28	454.965,723 690.340,83	14.044
29	454.968,21 690.345,002	30	454.972,467 690.352,144	8.314
31	454.979,377 690.363,275	1	454.989,303 690.379,545	19.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	454.964,771 690.379,025	11	454.960,289 690.370,266	9.839
12	454.953,901 690.357,409	13	454.949,458 690.348,642	9.829
14	454.940,18 690.333,533	15	454.933,697 690.328,01	8.516
16	454.929,537 690.323,331	17	454.928,942 690.321,475	1.95
18	454.927,902 690.318,95	19	454.927,53 690.316,944	2.039
20	454.928,57 690.313,231	21	454.933,245 690.311,171	5.109
22	454.940,854 690.307,63	23	454.942,504 690.306,425	2.044
24	454.944,679 690.309,503	25	454.948,288 690.314,469	6.139
26	454.952,845 690.320,709	27	454.958,349 690.328,878	9.85
28	454.965,723 690.340,83	29	454.968,21 690.345,002	4.857
30	454.972,467 690.352,144	31	454.979,377 690.363,275	13.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		45.224	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
685 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

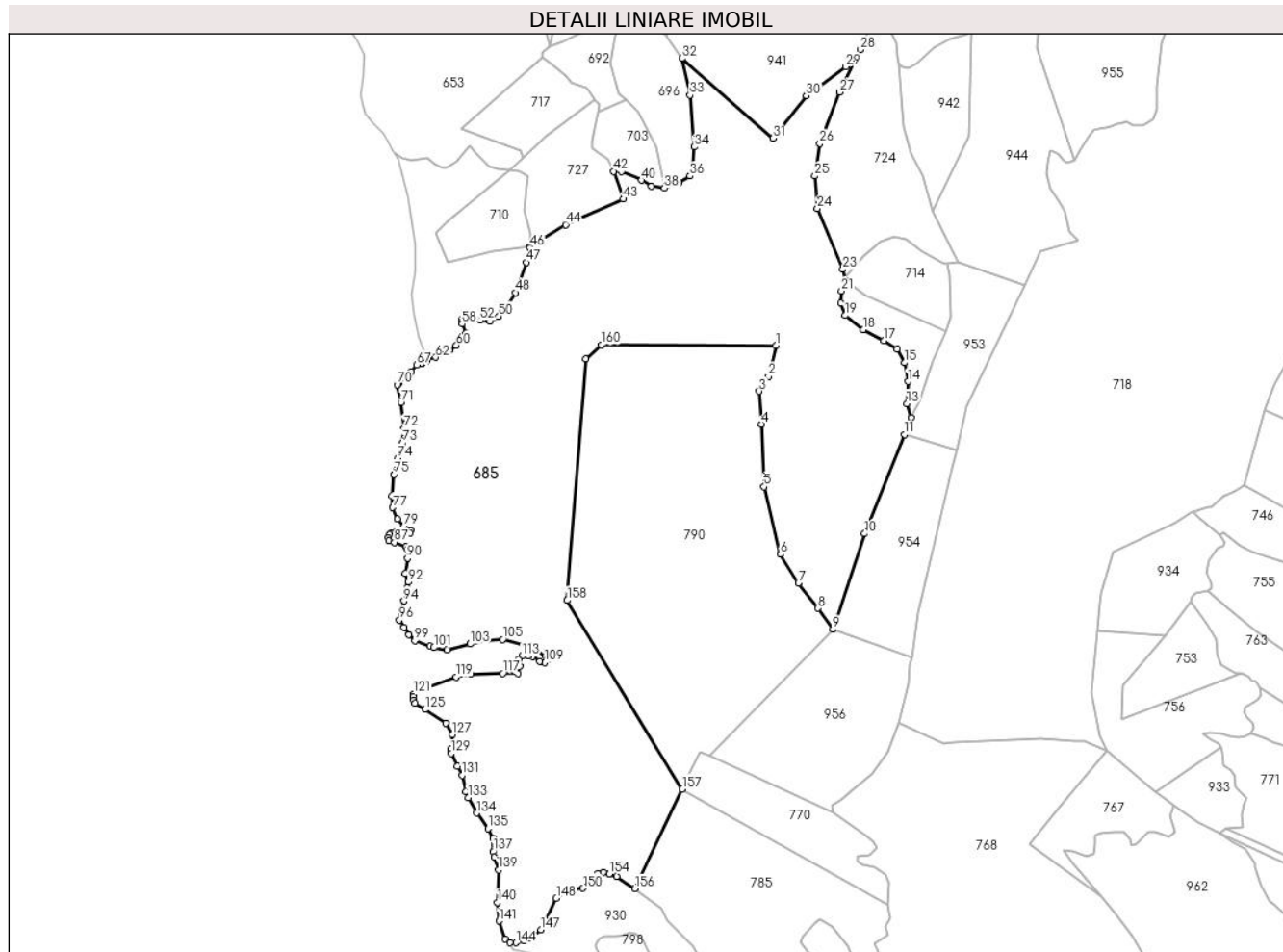
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	45.224	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	45.224	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.131,383 690.187,739	2	454.127,775 690.172,472	15.687	2	454.127,775 690.172,472	3	454.123,127 690.165,228	8.607	3	454.123,127 690.165,228	4	454.124,195 690.148,992	16.271
4	454.124,195 690.148,992	5	454.125,541 690.118,137	30.884	5	454.125,541 690.118,137	6	454.133,576 690.084,821	34.271	6	454.133,576 690.084,821	7	454.142,477 690.070,706	16.687
7	454.142,477 690.070,706	8	454.152,098 690.058,249	15.74	8	454.152,098 690.058,249	9	454.159,391 690.047,832	12.716	9	454.159,391 690.047,832	10	454.175,18 690.095,064	49.801
10	454.175,18 690.095,064	11	454.194,718 690.143,912	52.61	11	454.194,718 690.143,912	12	454.198,035 690.152,206	8.933	12	454.198,035 690.152,206	13	454.195,98 690.159,188	7.278
13	454.195,98 690.159,188	14	454.196,528 690.170,003	10.829	14	454.196,528 690.170,003	15	454.194,885 690.179,312	9.453	15	454.194,885 690.179,312	16	454.191,05 690.186,02	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.191,05 690.186,02	17	454.184,612 690.190,127	7.636	17	454.184,612 690.190,127	18	454.174,484 690.195,659	11.54 1	18	454.174,484 690.195,659	19	454.165,581 690.202,641	11.31 4
19	454.165,581 690.202,641	20	454.163,39 690.208,802	6.539	20	454.163,39 690.208,802	21	454.163,663 690.214,688	5.893	21	454.163,663 690.214,688	22	454.165,533 690.220,012	5.642
22	454.165,533 690.220,012	23	454.164,334 690.225,33	5.451	23	454.164,334 690.225,33	24	454.151,78 690.255,307	32.5	24	454.151,78 690.255,307	25	454.150,57 690.271,379	16.11 8
25	454.150,57 690.271,379	26	454.153,075 690.287,42	16.23 5	26	454.153,075 690.287,42	27	454.162,771 690.312,65	27.02 9	27	454.162,771 690.312,65	28	454.173,101 690.333,659	23.41 1
28	454.173,101 690.333,659	29	454.165,673 690.325,305	11.17 9	29	454.165,673 690.325,305	30	454.146,354 690.311,012	24.03 1	30	454.146,354 690.311,012	31	454.129,991 690.289,956	26.66 7
31	454.129,991 690.289,956	32	454.085,043 690.329,318	59.74 6	32	454.085,043 690.329,318	33	454.088,961 690.311,226	18.51 2	33	454.088,961 690.311,226	34	454.090,987 690.285,707	25.59 9
34	454.090,987 690.285,707	35	454.090,447 690.275,176	10.54 5	35	454.090,447 690.275,176	36	454.088,961 690.271,395	4.062	36	454.088,961 690.271,395	37	454.083,558 690.268,02	6.371
37	454.083,558 690.268,02	38	454.076,398 690.265,319	7.652	38	454.076,398 690.265,319	39	454.069,914 690.266,265	6.553	39	454.069,914 690.266,265	40	454.065,051 690.269,235	5.698
40	454.065,051 690.269,235	41	454.055,27 690.273,485	10.66 5	41	454.055,27 690.273,485	42	454.051,236 690.273,64	4.037	42	454.051,236 690.273,64	43	454.056,131 690.259,973	14.51 7
43	454.056,131 690.259,973	44	454.027,647 690.247,361	31.15 1	44	454.027,647 690.247,361	45	454.010,28 690.236,479	20.49 5	45	454.010,28 690.236,479	46	454.010,268 690.235,977	0.502
46	454.010,268 690.235,977	47	454.008,484 690.228,676	7.516	47	454.008,484 690.228,676	48	454.002,878 690.213,904	15.8	48	454.002,878 690.213,904	49	453.997,855 690.205,307	9.957
49	453.997,855 690.205,307	50	453.994,712 690.202,251	4.384	50	453.994,712 690.202,251	51	453.990,296 690.199,789	5.057	51	453.990,296 690.199,789	52	453.985,624 690.200,214	4.69
52	453.985,624 690.200,214	53	453.981,802 690.201,317	3.978	53	453.981,802 690.201,317	54	453.979,509 690.202,59	2.623	54	453.979,509 690.202,59	55	453.978,15 690.202,59	1.358
55	453.978,15 690.202,59	56	453.976,706 690.200,978	2.165	56	453.976,706 690.200,978	57	453.976,281 690.199,534	1.504	57	453.976,281 690.199,534	58	453.976,621 690.198,431	1.155
58	453.976,621 690.198,431	59	453.978,397 690.193,661	5.09	59	453.978,397 690.193,661	60	453.973,818 690.187,819	7.423	60	453.973,818 690.187,819	61	453.970,32 690.185,419	4.242
61	453.970,32 690.185,419	62	453.963,526 690.182,023	7.596	62	453.963,526 690.182,023	63	453.959,191 690.180,338	4.651	63	453.959,191 690.180,338	64	453.958,939 690.180,24	0.27
64	453.958,939 690.180,24	65	453.956,816 690.179,052	2.433	65	453.956,816 690.179,052	66	453.956,648 690.178,996	0.177	66	453.956,648 690.178,996	67	453.954,268 690.178,202	2.509
67	453.954,268 690.178,202	68	453.951,634 690.174,892	4.23	68	453.951,634 690.174,892	69	453.945,29 690.169,009	8.652	69	453.945,29 690.169,009	70	453.944,585 690.168,355	0.962
70	453.944,585 690.168,355	71	453.946,443 690.159,736	8.817	71	453.946,443 690.159,736	72	453.948,057 690.146,917	12.92	72	453.948,057 690.146,917	73	453.947,208 690.139,786	7.182
73	453.947,208 690.139,786	74	453.944,918 690.132,139	7.982	74	453.944,918 690.132,139	75	453.942,961 690.124,146	8.23	75	453.942,961 690.124,146	76	453.942,027 690.113,789	10.39 9
76	453.942,027 690.113,789	77	453.942,451 690.107,896	5.908	77	453.942,451 690.107,896	78	453.944,743 690.102,208	6.132	78	453.944,743 690.102,208	79	453.947,994 690.098,738	4.755
79	453.947,994 690.098,738	80	453.951,175 690.096,542	3.865	80	453.951,175 690.096,542	81	453.950,859 690.095,463	1.124	81	453.950,859 690.095,463	82	453.944,038 690.096,101	6.85
82	453.944,038 690.096,101	83	453.941,4 690.095,222	2.78	83	453.941,4 690.095,222	84	453.940,922 690.094,653	0.744	84	453.940,922 690.094,653	85	453.940,242 690.093,125	1.672
85	453.940,242 690.093,125	86	453.940,412 690.091,512	1.622	86	453.940,412 690.091,512	87	453.943,13 690.090,748	2.823	87	453.943,13 690.090,748	88	453.948,905 690.088,456	6.214
88	453.948,905 690.088,456	89	453.949,755 690.087,437	1.326	89	453.949,755 690.087,437	90	453.949,67 690.082,853	4.585	90	453.949,67 690.082,853	91	453.948,482 690.075,25	7.695
91	453.948,482 690.075,25	92	453.950,01 690.071,09	4.432	92	453.950,01 690.071,09	93	453.949,585 690.068,204	2.917	93	453.949,585 690.068,204	94	453.947,972 690.061,857	6.549
94	453.947,972 690.061,857	95	453.946,417 690.055,497	6.547	95	453.946,417 690.055,497	96	453.945,707 690.052,466	3.113	96	453.945,707 690.052,466	97	453.948,005 690.048,831	4.3
97	453.948,005 690.048,831	98	453.950,39 690.045,265	4.29	98	453.950,39 690.045,265	99	453.953,272 690.042,204	4.204	99	453.953,272 690.042,204	100	453.960,885 690.039,526	8.071
100	453.960,885 690.039,526	101	453.962,73 690.038,877	1.956	101	453.962,73 690.038,877	102	453.969,306 690.037,839	6.657	102	453.969,306 690.037,839	103	453.980,495 690.040,606	11.52 6
103	453.980,495 690.040,606	104	453.988,571 690.042,567	8.31	104	453.988,571 690.042,567	105	453.996,645 690.042,912	8.082	105	453.996,645 690.042,912	106	454.009,911 690.039,454	13.70 9
106	454.009,911 690.039,454	107	454.017,871 690.034,726	9.258	107	454.017,871 690.034,726	108	454.018,909 690.032,882	2.117	108	454.018,909 690.032,882	109	454.017,409 690.031,613	1.964
109	454.017,409 690.031,613	110	454.014,987 690.032,19	2.49	110	454.014,987 690.032,19	111	454.011,281 690.034,471	4.351	111	454.011,281 690.034,471	112	454.009,3 690.034,646	1.99
112	454.009,3 690.034,646	113	454.006,19 690.034,633	3.11	113	454.006,19 690.034,633	114	454.004,498 690.032,995	2.355	114	454.004,498 690.032,995	115	454.004,951 690.029,653	3.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	454.004,951 690.029,653	116	454.004,144 690.025,962	3.778	116	454.004,144 690.025,962	117	453.996,761 690.026,194	7.387	117	453.996,761 690.026,194	118	453.980,957 690.025,848	15.808
118	453.980,957 690.025,848	119	453.973,69 690.024,349	7.42	119	453.973,69 690.024,349	120	453.957,424 690.018,699	17.219	120	453.957,424 690.018,699	121	453.952,695 690.015,932	5.479
121	453.952,695 690.015,932	122	453.952,464 690.014,664	1.289	122	453.952,464 690.014,664	123	453.952,695 690.013,05	1.631	123	453.952,695 690.013,05	124	453.953,387 690.011,551	1.651
124	453.953,387 690.011,551	125	453.958,347 690.008,322	5.918	125	453.958,347 690.008,322	126	453.968,643 690.001,537	12.331	126	453.968,643 690.001,537	127	453.971,853 689.996,024	6.379
127	453.971,853 689.996,024	128	453.970,93 689.988,645	7.436	128	453.970,93 689.988,645	129	453.971,183 689.986,619	2.042	129	453.971,183 689.986,619	130	453.974,167 689.980,362	6.932
130	453.974,167 689.980,362	131	453.976,694 689.975,944	5.089	131	453.976,694 689.975,944	132	453.978,486 689.967,891	8.25	132	453.978,486 689.967,891	133	453.979,582 689.964,893	3.192
133	453.979,582 689.964,893	134	453.983,734 689.957,283	8.669	134	453.983,734 689.957,283	135	453.989,387 689.949,558	9.572	135	453.989,387 689.949,558	136	453.991,925 689.944,831	5.365
136	453.991,925 689.944,831	137	453.991,925 689.938,259	6.572	137	453.991,925 689.938,259	138	453.992,457 689.935,515	2.794	138	453.992,457 689.935,515	139	453.994,571 689.929,209	6.651
139	453.994,571 689.929,209	140	453.994,128 689.913,17	16.046	140	453.994,128 689.913,17	141	453.994,82 689.904,061	9.135	141	453.994,82 689.904,061	142	453.997,935 689.895,298	9.3
142	453.997,935 689.895,298	143	454.000,242 689.893,338	3.027	143	454.000,242 689.893,338	144	454.003,242 689.893,338	2.999	144	454.003,242 689.893,338	145	454.007,279 689.894,26	4.142
145	454.007,279 689.894,26	146	454.010,509 689.895,759	3.561	146	454.010,509 689.895,759	147	454.015,47 689.899,794	6.395	147	454.015,47 689.899,794	148	454.023,083 689.915,245	17.224
148	454.023,083 689.915,245	149	454.027,812 689.918,588	5.792	149	454.027,812 689.918,588	150	454.036,234 689.920,203	8.574	150	454.036,234 689.920,203	151	454.040,617 689.924,699	6.28
151	454.040,617 689.924,699	152	454.043,5 689.927,351	3.917	152	454.043,5 689.927,351	153	454.046,27 689.927,928	2.829	153	454.046,27 689.927,928	154	454.049,153 689.927,236	2.965
154	454.049,153 689.927,236	155	454.052,844 689.926,083	3.867	155	454.052,844 689.926,083	156	454.061,842 689.919,972	10.877	156	454.061,842 689.919,972	157	454.085,231 689.969,108	54.418
157	454.085,231 689.969,108	158	454.028,475 690.062,161	108.996	158	454.028,475 690.062,161	159	454.037,555 690.181,301	119.486	159	454.037,555 690.181,301	160	454.045,366 690.188,094	10.351
160	454.045,366 690.188,094	1	454.131,383 690.187,739	86.018										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8743 Vișeu de Sus

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55949	12.578	Sector cadastral:95 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
686 / 09/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 816, din 15/04/1998 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 987/1998 , schita de dezmembrare avizata de ONGC MM cu nr. 1394/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 7 și 8 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3765/12578	A1
	1) ROȘCA SAMUILĂ 2) ROȘCA ILEANA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55949 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 699/14.05.1998</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 816, din 15/04/1998 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (în dosar nr. 987/1998, schita de dezmembrare avizata de ONGC MM cu nr. 1394/1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 7015/12578	A1
	1) ROȘCA SAMUILĂ 2) ROȘCA ILEANA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55949 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 699/14.05.1998</i>	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1798/12578	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/328/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1798/12578 în favoarea lui	A1
	1) ROȘCA SAMUILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

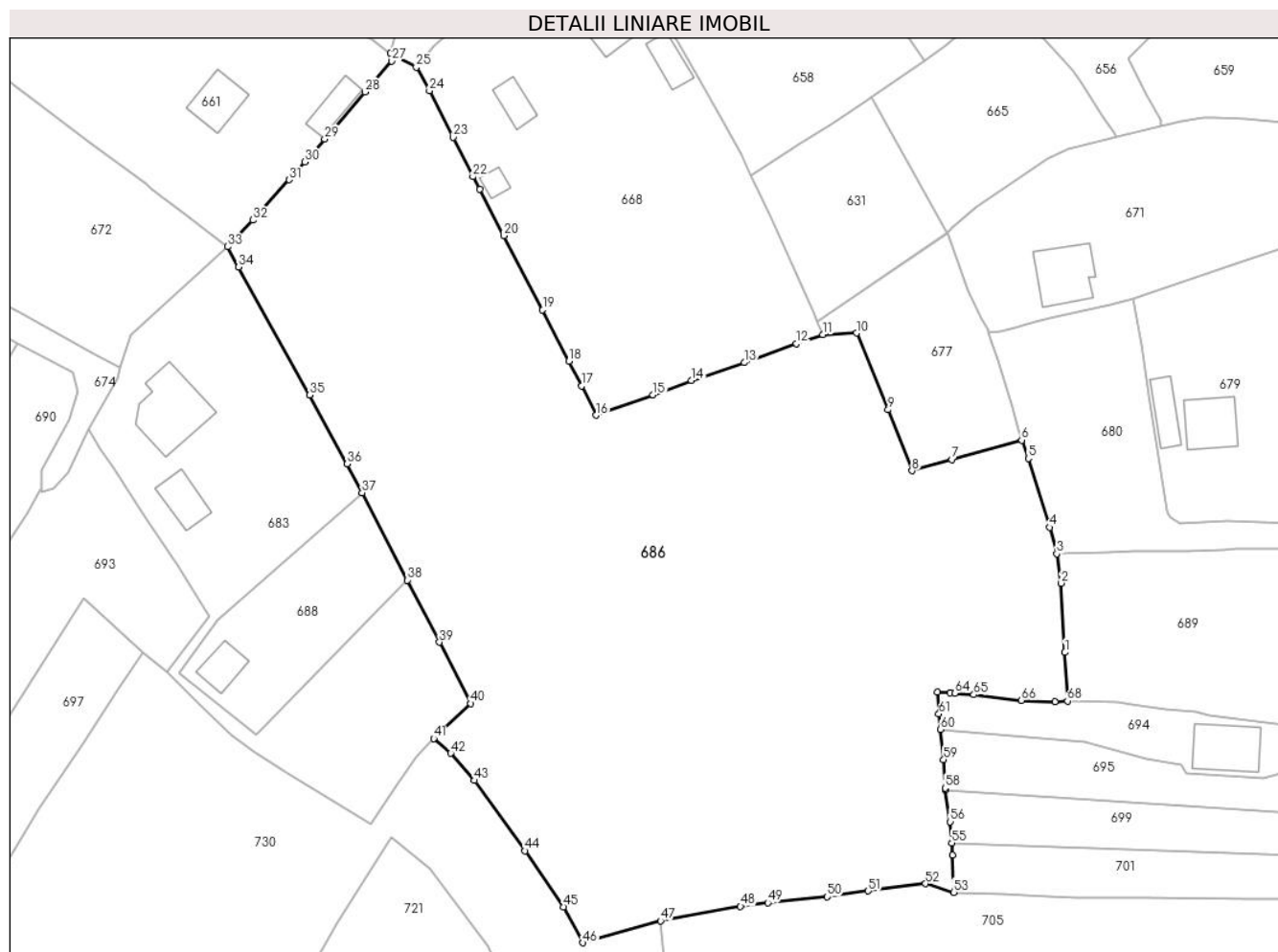
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55949	12.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	201	-	-	-	
2	faneata	DA	12.377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.204,073 690.337,883	2	455.203,414 690.350,76	12.89 4	2	455.203,414 690.350,76	3	455.202,58 690.356,24	5.543	3	455.202,58 690.356,24	4	455.201,29 690.361,136	5.063
4	455.201,29 690.361,136	5	455.197,32 690.373,94	13.40 5	5	455.197,32 690.373,94	6	455.196,042 690.377,364	3.655	6	455.196,042 690.377,364	7	455.182,998 690.373,769	13.53
7	455.182,998 690.373,769	8	455.175,618 690.371,654	7.677	8	455.175,618 690.371,654	9	455.171,172 690.383,006	12.19 2	9	455.171,172 690.383,006	10	455.165,326 690.397,279	15.42 4
10	455.165,326 690.397,279	11	455.159,033 690.396,987	6.3	11	455.159,033 690.396,987	12	455.154,114 690.395,325	5.192	12	455.154,114 690.395,325	13	455.144,405 690.391,781	10.33 6
13	455.144,405 690.391,781	14	455.134,591 690.388,432	10.37	14	455.134,591 690.388,432	15	455.127,429 690.385,793	7.633	15	455.127,429 690.385,793	16	455.116,824 690.381,987	11.26 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.116,824 690.381,987	17	455.114,098 690.387,424	6.082	17	455.114,098 690.387,424	18	455.111,748 690.392,056	5.194	18	455.111,748 690.392,056	19	455.106,894 690.401,574	10.684
19	455.106,894 690.401,574	20	455.099,675 690.415,366	15.567	20	455.099,675 690.415,366	21	455.095,207 690.424,022	9.741	21	455.095,207 690.424,022	22	455.093,907 690.426,369	2.683
22	455.093,907 690.426,369	23	455.090,246 690.433,681	8.177	23	455.090,246 690.433,681	24	455.085,798 690.442,35	9.744	24	455.085,798 690.442,35	25	455.083,382 690.446,711	4.986
25	455.083,382 690.446,711	26	455.078,587 690.449,316	5.457	26	455.078,587 690.449,316	27	455.078,743 690.447,88	1.444	27	455.078,743 690.447,88	28	455.073,835 690.442,094	7.587
28	455.073,835 690.442,094	29	455.066,32 690.433,332	11.543	29	455.066,32 690.433,332	30	455.062,599 690.429,081	5.649	30	455.062,599 690.429,081	31	455.059,686 690.425,798	4.389
31	455.059,686 690.425,798	32	455.052,945 690.418,268	10.107	32	455.052,945 690.418,268	33	455.048,264 690.413,339	6.798	33	455.048,264 690.413,339	34	455.050,286 690.409,569	4.278
34	455.050,286 690.409,569	35	455.063,515 690.385,74	27.255	35	455.063,515 690.385,74	36	455.070,522 690.372,935	14.597	36	455.070,522 690.372,935	37	455.073,292 690.367,574	6.035
37	455.073,292 690.367,574	38	455.081,692 690.351,315	18.3	38	455.081,692 690.351,315	39	455.087,649 690.339,784	12.979	39	455.087,649 690.339,784	40	455.093,506 690.328,376	12.824
40	455.093,506 690.328,376	41	455.086,631 690.321,88	9.459	41	455.086,631 690.321,88	42	455.089,781 690.319,117	4.19	42	455.089,781 690.319,117	43	455.094,202 690.314,063	6.715
43	455.094,202 690.314,063	44	455.103,565 690.300,979	16.089	44	455.103,565 690.300,979	45	455.110,774 690.290,569	12.662	45	455.110,774 690.290,569	46	455.114,398 690.283,881	7.607
46	455.114,398 690.283,881	47	455.128,839 690.287,961	15.006	47	455.128,839 690.287,961	48	455.143,706 690.290,655	15.109	48	455.143,706 690.290,655	49	455.148,765 690.291,338	5.105
49	455.148,765 690.291,338	50	455.159,855 690.292,444	11.145	50	455.159,855 690.292,444	51	455.167,489 690.293,532	7.711	51	455.167,489 690.293,532	52	455.178,162 690.294,865	10.756
52	455.178,162 690.294,865	53	455.183,346 690.293,254	5.429	53	455.183,346 690.293,254	54	455.183,194 690.300,192	6.94	54	455.183,194 690.300,192	55	455.183,032 690.302,445	2.259
55	455.183,032 690.302,445	56	455.182,748 690.306,382	3.948	56	455.182,748 690.306,382	57	455.181,836 690.312,363	6.05	57	455.181,836 690.312,363	58	455.181,795 690.312,634	0.274
58	455.181,795 690.312,634	59	455.181,517 690.317,949	5.322	59	455.181,517 690.317,949	60	455.180,93 690.323,558	5.639	60	455.180,93 690.323,558	61	455.180,628 690.326,442	2.9
61	455.180,628 690.326,442	62	455.180,338 690.330,452	4.02	62	455.180,338 690.330,452	63	455.182,675 690.330,401	2.338	63	455.182,675 690.330,401	64	455.183,601 690.330,302	0.931
64	455.183,601 690.330,302	65	455.187,121 690.330,029	3.531	65	455.187,121 690.330,029	66	455.196,015 690.328,983	8.955	66	455.196,015 690.328,983	67	455.202,24 690.328,759	6.229
67	455.202,24 690.328,759	68	455.204,588 690.328,868	2.351	68	455.204,588 690.328,868	1	455.204,073 690.337,883	9.03					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:874

Nr. topografic:parte nr. topo. 2200

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
687 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/275/2024, din 01/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD ȘTEFAN DEFUNCT:Da	A1

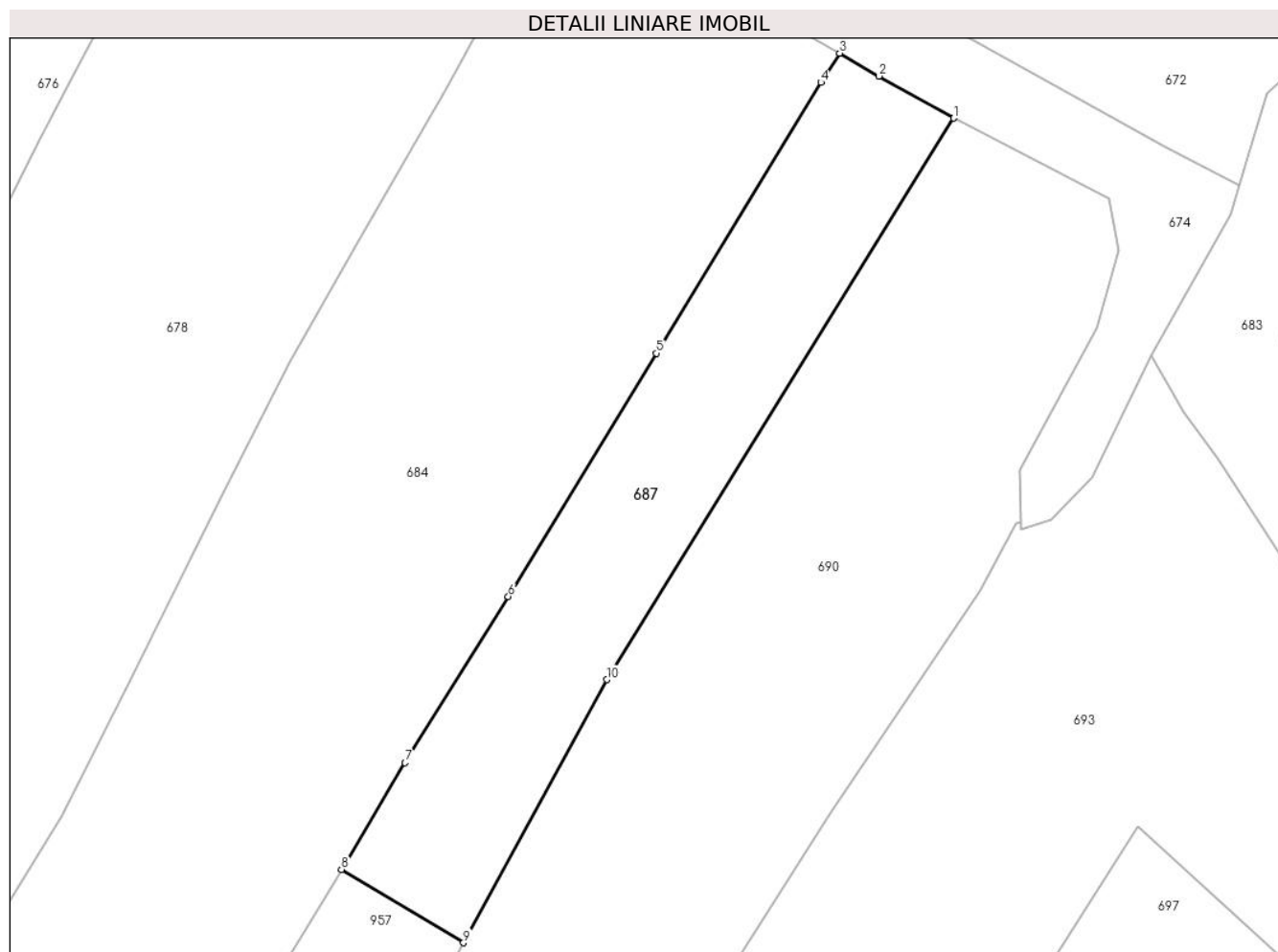
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	parte nr. topo. 2200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	254	-	-	parte nr. topo. 2200	
2	faneata	NU	310	-	-	parte nr. topo. 2200	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.009,209 690.395,28	2	455.004,209 690.398,094	5.737
2	455.004,209 690.398,094	3	455.001,574 690.399,623	3.047
3	455.001,574 690.399,623	4	455.000,309 690.397,674	2.324
4	455.000,309 690.397,674	5	454.989,303 690.379,545	21.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.989,303 690.379,545	6	454.979,377 690.363,275	19.059
6	454.979,377 690.363,275	7	454.972,467 690.352,144	13.101
7	454.972,467 690.352,144	8	454.968,21 690.345,002	8.314
8	454.968,21 690.345,002	9	454.976,375 690.340,098	9.524
9	454.976,375 690.340,098	10	454.985,966 690.357,703	20.048
10	454.985,966 690.357,703	1	455.009,209 690.395,28	44.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51626	832	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51626-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă. de tip P, construită din lemn, în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
688 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 3165, din 02/12/2008 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 3443/336/2008 si documentatie cadastrala avizata cu nr. 2771.06.04.2011 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BIZĂU CRINA-MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51626 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2771/06.04.2011</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BIZĂU CRINA-MARIA	A1.1

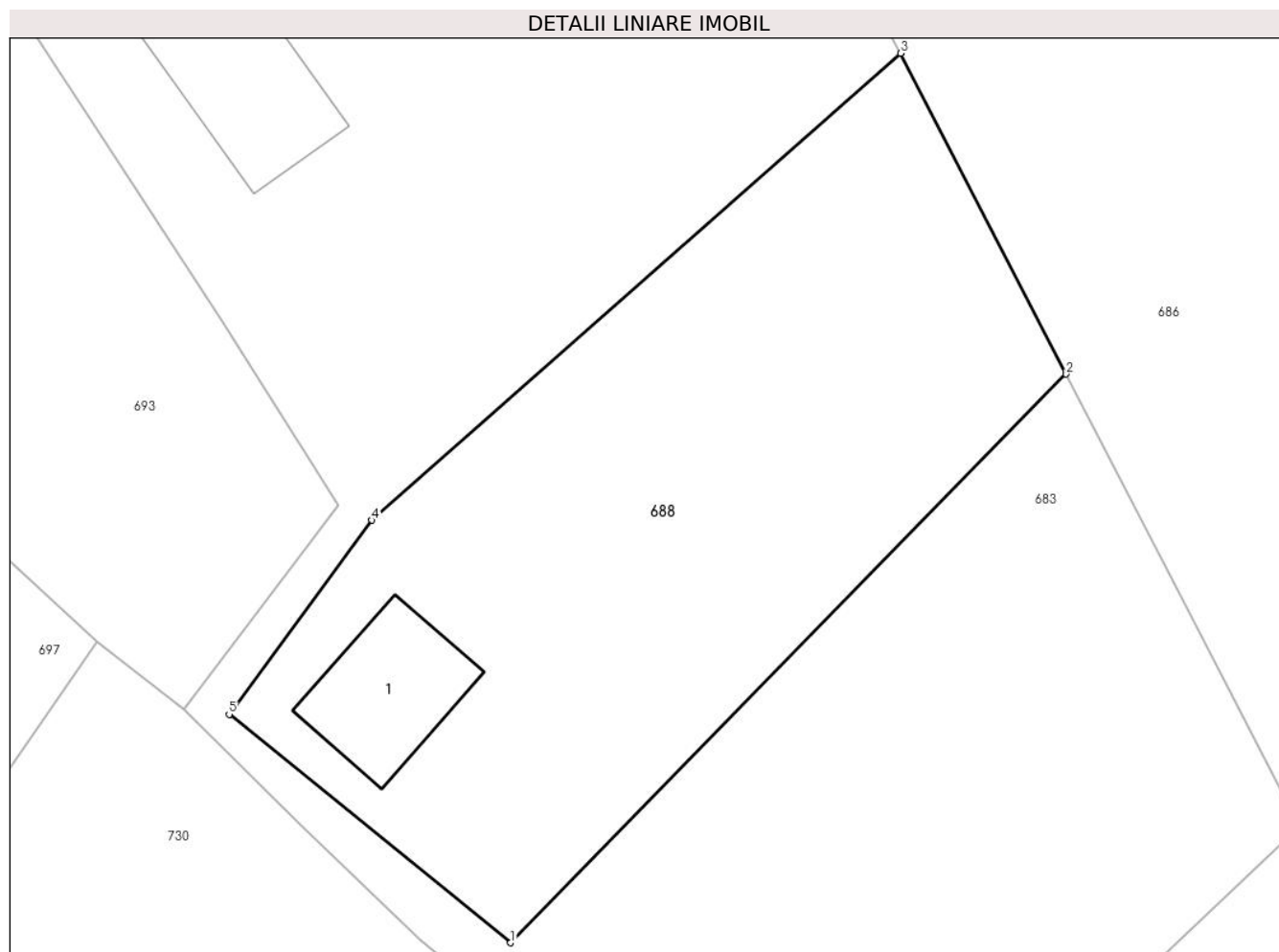
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51626	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51626-C1	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă. de tip P, construită din lemn, în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.053,532 690.322,513	2	455.081,692 690.351,315	40.28
2	455.081,692 690.351,315	3	455.073,292 690.367,574	18.3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.073,292 690.367,574	4	455.046,494 690.343,921	35.743
4	455.046,494 690.343,921	5	455.039,259 690.334,088	12.208
5	455.039,259 690.334,088	1	455.053,532 690.322,513	18.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6646

Nr. topografic:parte nr. topo. 1292

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.294	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
689 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/104/2024, din 25/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD FLORENTINA-LAURA	A1

C. Partea III. SARCINI .

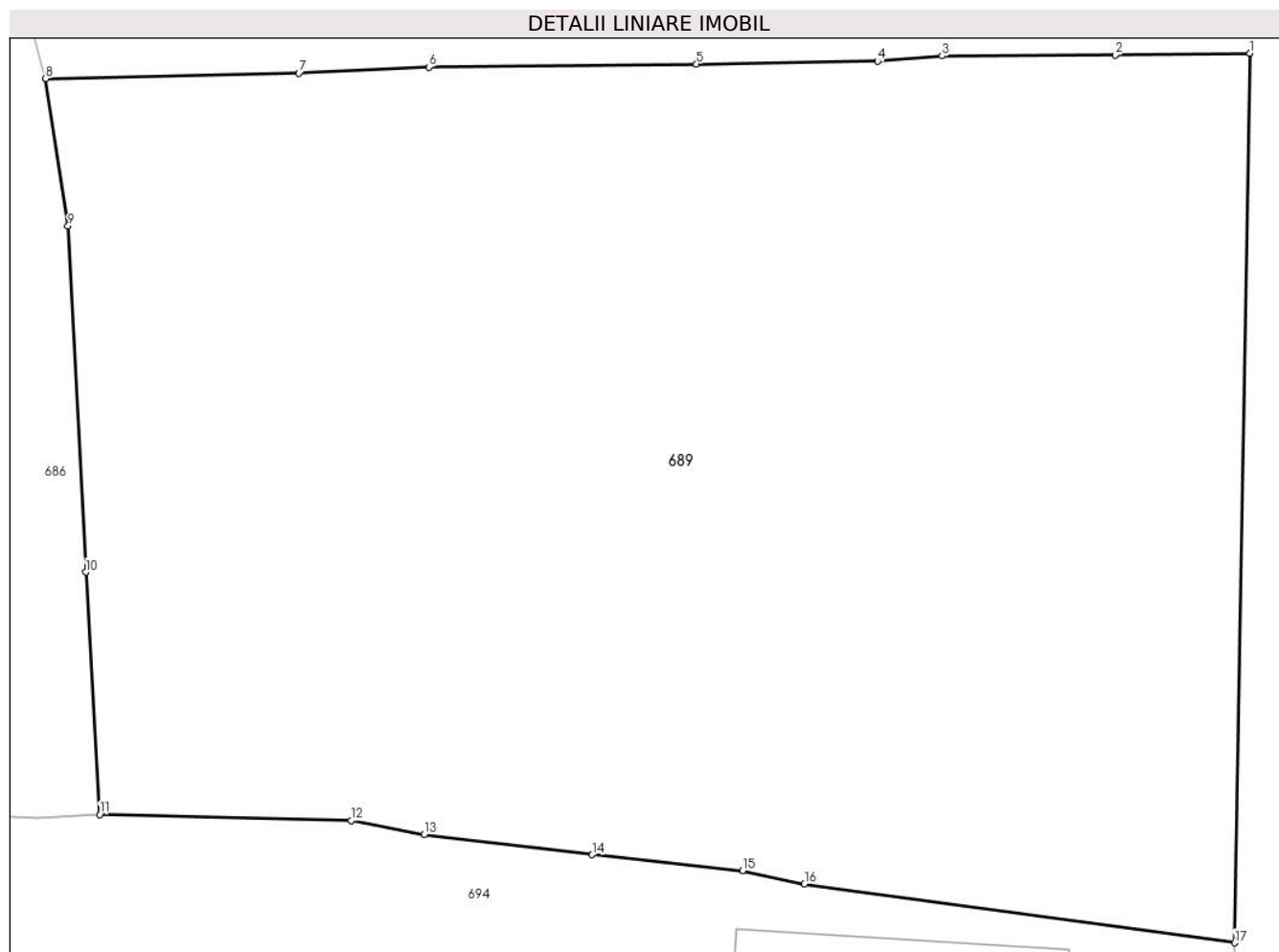
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.294	parte nr. topo. 1292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.294	-	-	parte nr. topo. 1292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,39 690.357,18	2	455.242,38 690.357,11	5.01
2	455.242,38 690.357,11	3	455.235,94 690.357,08	6.44
3	455.235,94 690.357,08	4	455.233,54 690.356,88	2.408
4	455.233,54 690.356,88	5	455.226,8 690.356,78	6.741
5	455.226,8 690.356,78	6	455.216,84 690.356,67	9.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.216,84 690.356,67	7	455.212,01 690.356,44	4.835
7	455.212,01 690.356,44	8	455.202,58 690.356,24	9.432
8	455.202,58 690.356,24	9	455.203,414 690.350,76	5.543
9	455.203,414 690.350,76	10	455.204,073 690.337,883	12.894
10	455.204,073 690.337,883	11	455.204,588 690.328,868	9.03
11	455.204,588 690.328,868	12	455.213,95 690.328,647	9.365
12	455.213,95 690.328,647	13	455.216,668 690.328,121	2.768
13	455.216,668 690.328,121	14	455.222,918 690.327,372	6.295
14	455.222,918 690.327,372	15	455.228,513 690.326,784	5.626
15	455.228,513 690.326,784	16	455.230,817 690.326,281	2.358
16	455.230,817 690.326,281	17	455.246,832 690.324,099	16.163
17	455.246,832 690.324,099	1	455.247,39 690.357,18	33.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3631

Nr. topografic:parte nr. topo. 2199

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2199

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
690 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/133/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

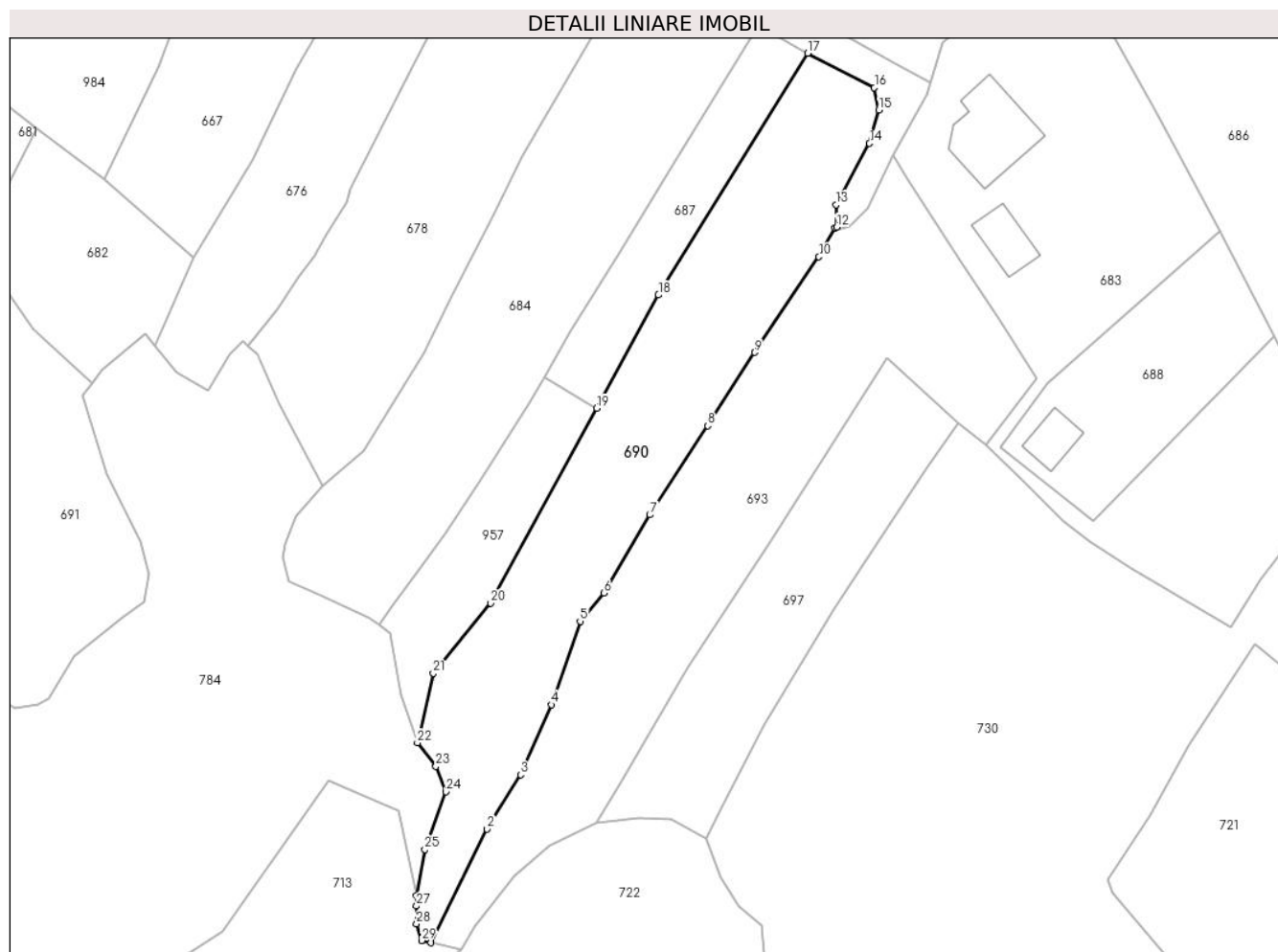
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte nr. topo. 2199

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	551	-	-	parte nr. topo. 2199	
2	faneata	NU	1.649	-	-	parte nr. topo. 2199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.950,592 690.257,013	2	454.959,336 690.274,676	19.709
3	454.964,53 690.283,14	4	454.969,288 690.294,011	11.867
5	454.973,79 690.306,976	6	454.977,496 690.311,363	5.742
7	454.984,622 690.323,523	8	454.993,67 690.337,351	16.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.959,336 690.274,676	3	454.964,53 690.283,14	9.931
4	454.969,288 690.294,011	5	454.973,79 690.306,976	13.725
6	454.977,496 690.311,363	7	454.984,622 690.323,523	14.094
8	454.993,67 690.337,351	9	455.000,933 690.348,789	13.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.000,933 690.348,789	10	455.010,935 690.363,636	17.901
11	455.013,386 690.368,162	12	455.013,72 690.368,276	0.352
13	455.013,63 690.371,737	14	455.018,81 690.381,271	10.85
15	455.020,256 690.386,449	16	455.019,566 690.389,935	3.554
17	455.009,209 690.395,28	18	454.985,966 690.357,703	44.184
19	454.976,375 690.340,098	20	454.959,874 690.309,811	34.491
21	454.950,935 690.298,927	22	454.948,463 690.288,094	11.112
23	454.951,348 690.284,423	24	454.952,923 690.280,489	4.237
25	454.949,65 690.271,517	26	454.948,338 690.264,306	7.33
27	454.948,338 690.262,732	28	454.948,338 690.259,978	2.753
29	454.949,125 690.257,356	1	454.950,592 690.257,013	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.010,935 690.363,636	11	455.013,386 690.368,162	5.147
12	455.013,72 690.368,276	13	455.013,63 690.371,737	3.462
14	455.018,81 690.381,271	15	455.020,256 690.386,449	5.376
16	455.019,566 690.389,935	17	455.009,209 690.395,28	11.655
18	454.985,966 690.357,703	19	454.976,375 690.340,098	20.048
20	454.959,874 690.309,811	21	454.950,935 690.298,927	14.084
22	454.948,463 690.288,094	23	454.951,348 690.284,423	4.669
24	454.952,923 690.280,489	25	454.949,65 690.271,517	9.55
26	454.948,338 690.264,306	27	454.948,338 690.262,732	1.574
28	454.948,338 690.259,978	29	454.949,125 690.257,356	2.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1292

Nr. topografic:parte nr. topo. 2393/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.430	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2393/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
691 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/16/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA LUCIAN-VIOREL	

C. Partea III. SARCINI .

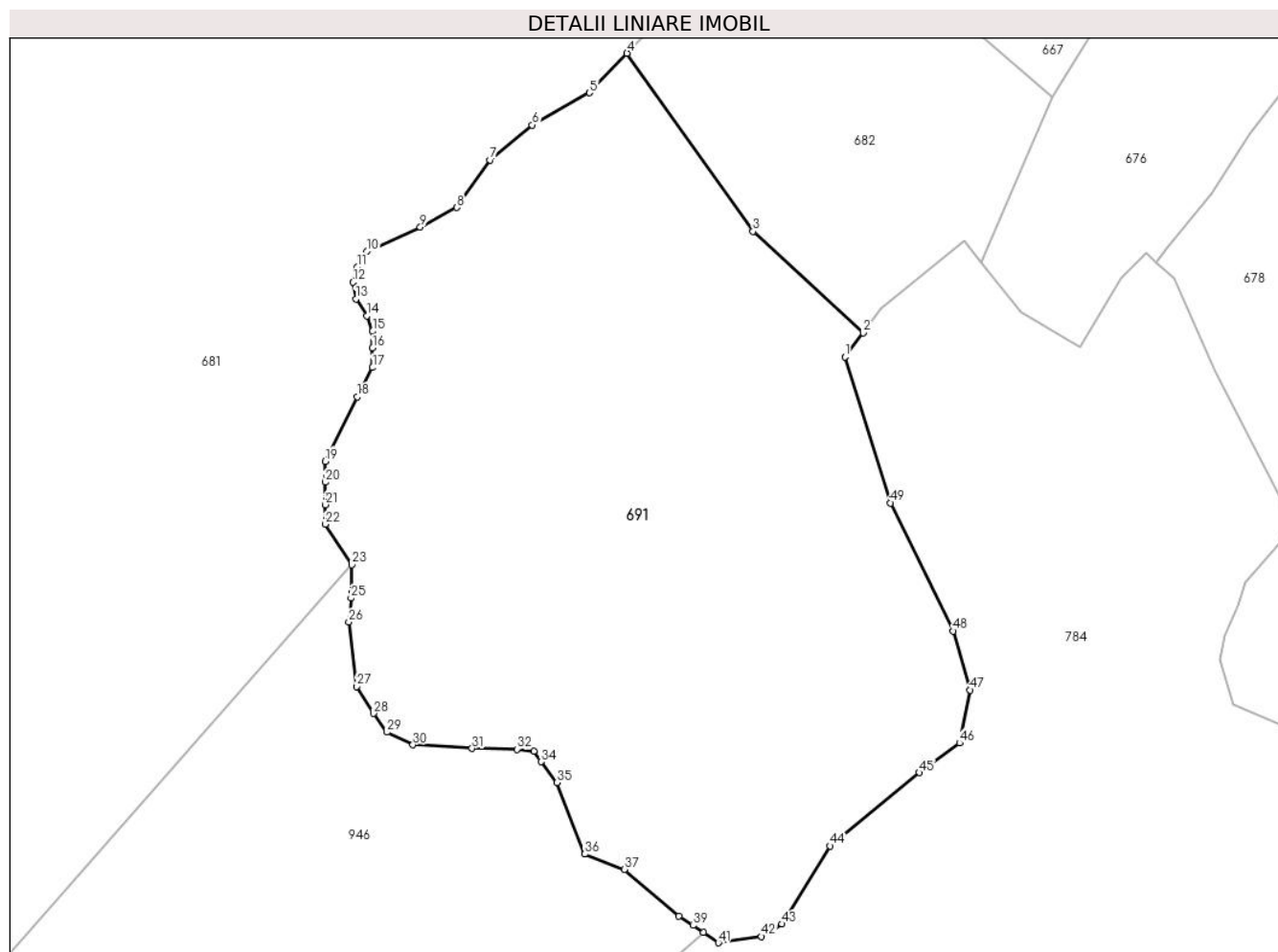
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.430	parte nr. topo. 2393/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.430	-	-	parte nr. topo. 2393/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.896,369 690.342,036	2	454.897,887 690.344,022	2.5	2	454.897,887 690.344,022	3	454.888,738 690.352,435	12.429	3	454.888,738 690.352,435	4	454.878,296 690.367,207	18.09
4	454.878,296 690.367,207	5	454.875,178 690.363,926	4.527	5	454.875,178 690.363,926	6	454.870,422 690.361,259	5.453	6	454.870,422 690.361,259	7	454.866,941 690.358,36	4.53
7	454.866,941 690.358,36	8	454.864,157 690.354,418	4.826	8	454.864,157 690.354,418	9	454.861,14 690.352,794	3.425	9	454.861,14 690.352,794	10	454.856,719 690.350,773	4.862
10	454.856,719 690.350,773	11	454.855,907 690.349,497	1.512	11	454.855,907 690.349,497	12	454.855,559 690.348,222	1.322	12	454.855,559 690.348,222	13	454.855,792 690.346,83	1.411
13	454.855,792 690.346,83	14	454.856,719 690.345,439	1.672	14	454.856,719 690.345,439	15	454.857,184 690.344,164	1.357	15	454.857,184 690.344,164	16	454.857,184 690.342,772	1.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.857,184 690.342,772	17	454.857,184 690.341,149	1.623	17	454.857,184 690.341,149	18	454.855,907 690.338,714	2.749	18	454.855,907 690.338,714	19	454.853,239 690.333,38	5.964
19	454.853,239 690.333,38	20	454.853,239 690.331,64	1.739	20	454.853,239 690.331,64	21	454.853,239 690.329,785	1.855	21	454.853,239 690.329,785	22	454.853,239 690.328,162	1.623
22	454.853,239 690.328,162	23	454.855,443 690.324,799	4.021	23	454.855,443 690.324,799	24	454.855,443 690.322,48	2.319	24	454.855,443 690.322,48	25	454.855,401 690.322,043	0.439
25	454.855,401 690.322,043	26	454.855,211 690.320,045	2.007	26	454.855,211 690.320,045	27	454.855,854 690.314,708	5.376	27	454.855,854 690.314,708	28	454.857,266 690.312,48	2.637
28	454.857,266 690.312,48	29	454.858,381 690.310,92	1.917	29	454.858,381 690.310,92	30	454.860,535 690.309,88	2.392	30	454.860,535 690.309,88	31	454.865,439 690.309,583	4.913
31	454.865,439 690.309,583	32	454.869,154 690.309,509	3.716	32	454.869,154 690.309,509	33	454.870,566 690.309,36	1.42	33	454.870,566 690.309,36	34	454.871,16 690.308,469	1.071
34	454.871,16 690.308,469	35	454.872,497 690.306,761	2.169	35	454.872,497 690.306,761	36	454.874,8 690.300,82	6.372	36	454.874,8 690.300,82	37	454.878,07 690.299,557	3.504
37	454.878,07 690.299,557	38	454.882,602 690.295,696	5.955	38	454.882,602 690.295,696	39	454.883,763 690.294,905	1.405	39	454.883,763 690.294,905	40	454.884,627 690.294,316	1.046
40	454.884,627 690.294,316	41	454.885,872 690.293,468	1.506	41	454.885,872 690.293,468	42	454.889,438 690.293,988	3.604	42	454.889,438 690.293,988	43	454.891,147 690.295,027	2.001
43	454.891,147 690.295,027	44	454.895,159 690.301,488	7.605	44	454.895,159 690.301,488	45	454.902,536 690.307,577	9.565	45	454.902,536 690.307,577	46	454.905,879 690.310,028	4.145
46	454.905,879 690.310,028	47	454.906,77 690.314,41	4.471	47	454.906,77 690.314,41	48	454.905,359 690.319,311	5.101	48	454.905,359 690.319,311	49	454.900,158 690.329,931	11.825
49	454.900,158 690.329,931	1	454.896,369 690.342,036	12.684										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4126

Nr. topografic:parte nr. topo. 2350

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2350

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/17/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

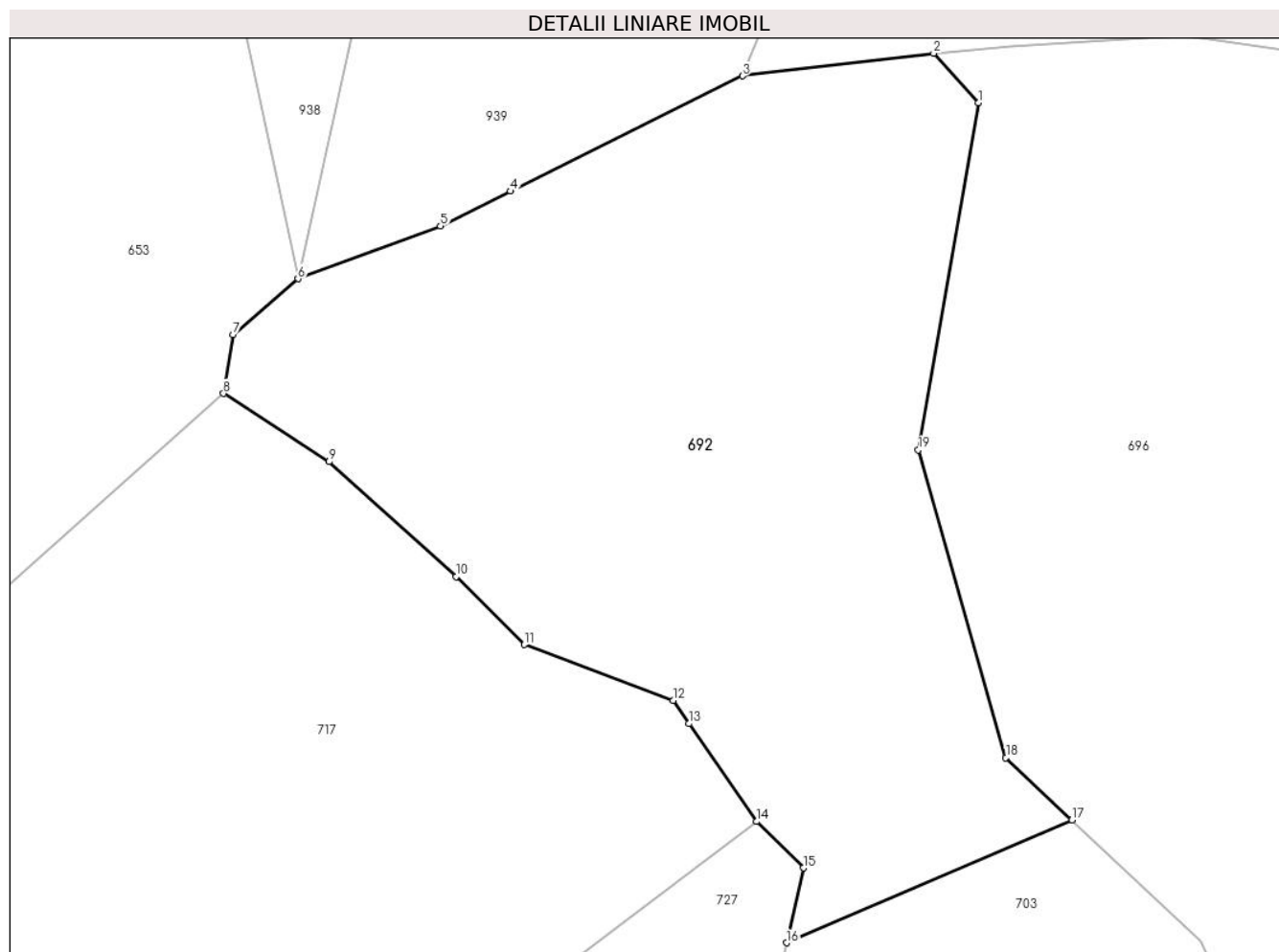
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	parte nr. topo. 2350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	904	-	-	parte nr. topo. 2350	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.052,787 690.343,721	2	454.050,614 690.346,122	3.238
2	454.050,614 690.346,122	3	454.041,322 690.345,02	9.358
3	454.041,322 690.345,02	4	454.030,055 690.339,421	12.582
4	454.030,055 690.339,421	5	454.026,648 690.337,727	3.805
5	454.026,648 690.337,727	6	454.019,717 690.335,167	7.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.019,717 690.335,167	7	454.016,554 690.332,457	4.166
7	454.016,554 690.332,457	8	454.016,102 690.329,596	2.897
8	454.016,102 690.329,596	9	454.021,224 690.326,283	6.1
9	454.021,224 690.326,283	10	454.027,4 690.320,712	8.318
10	454.027,4 690.320,712	11	454.030,715 690.317,399	4.686
11	454.030,715 690.317,399	12	454.037,946 690.314,689	7.722
12	454.037,946 690.314,689	13	454.038,723 690.313,567	1.364
13	454.038,723 690.313,567	14	454.042,014 690.308,816	5.779
14	454.042,014 690.308,816	15	454.044,274 690.306,557	3.195
15	454.044,274 690.306,557	16	454.043,459 690.302,925	3.723
16	454.043,459 690.302,925	17	454.057,322 690.308,884	15.089
17	454.057,322 690.308,884	18	454.054,117 690.311,909	4.407
18	454.054,117 690.311,909	19	454.049,866 690.326,863	15.546
19	454.049,866 690.326,863	1	454.052,787 690.343,721	17.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3631

Nr. topografic:parte nr. topo. 2199

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2199

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
693 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/188/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

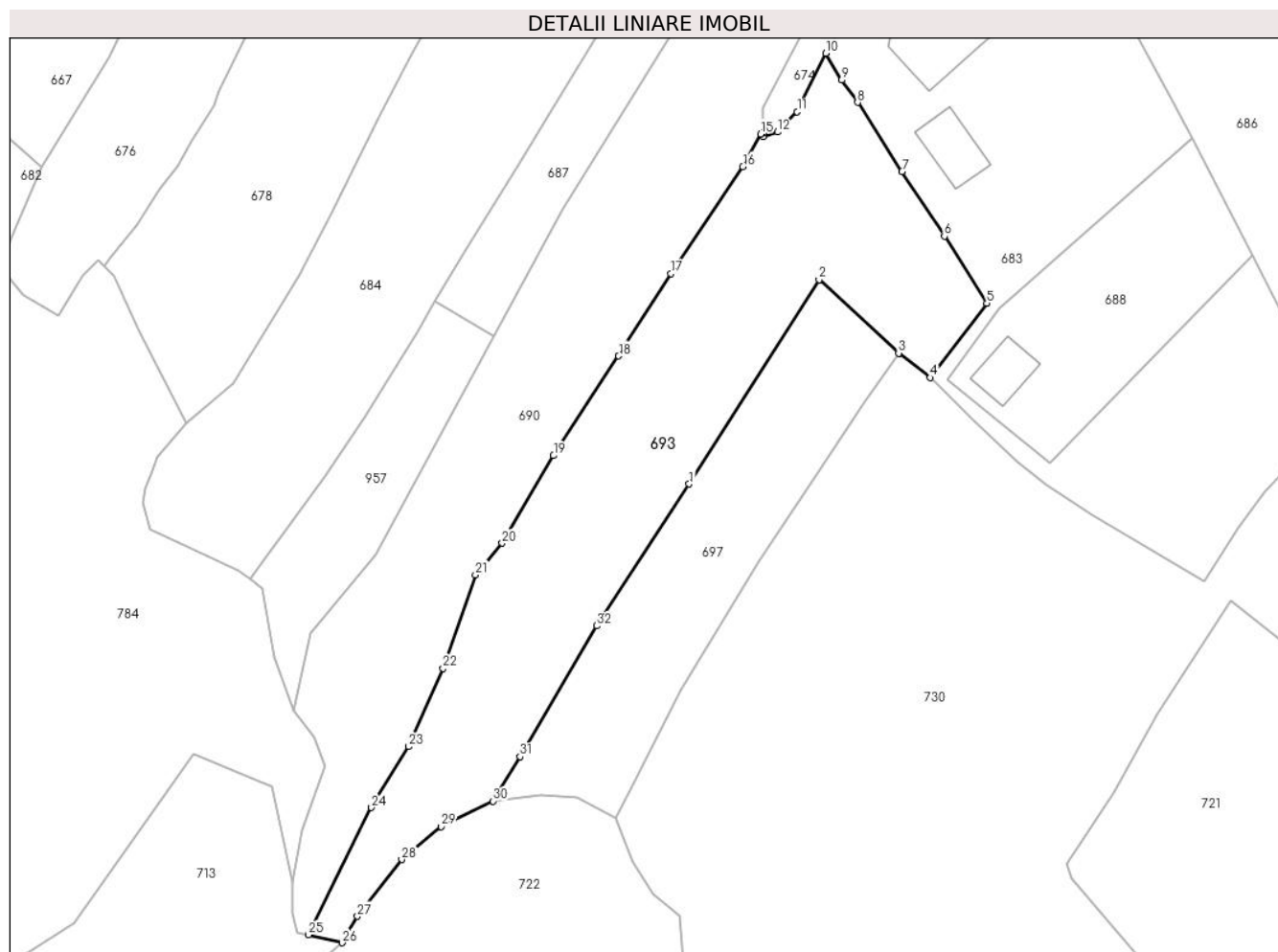
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	parte nr. topo. 2199

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	-	-	parte nr. topo. 2199	
2	arabil	DA	111	-	-	parte nr. topo. 2199	
3	drum	DA	69	-	-	parte nr. topo. 2199	
4	faneata	NU	1.580	-	-	parte nr. topo. 2199	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.003,485 690.319,569	2	455.021,52 690.347,918	33.6
3	455.032,569 690.337,75	4	455.036,969 690.334,359	5.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.021,52 690.347,918	3	455.032,569 690.337,75	15.016
4	455.036,969 690.334,359	5	455.044,821 690.344,663	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.044,821 690.344,663	6	455.038,922 690.353,977	11.025
7	455.033,037 690.362,941	8	455.026,861 690.372,546	11.419
9	455.024,65 690.375,634	10	455.022,45 690.379,369	4.335
11	455.018,47 690.371,252	12	455.015,76 690.368,445	3.902
13	455.013,733 690.367,752	14	455.013,72 690.368,276	0.524
15	455.013,386 690.368,162	16	455.010,935 690.363,636	5.147
17	455.000,933 690.348,789	18	454.993,67 690.337,351	13.549
19	454.984,622 690.323,523	20	454.977,496 690.311,363	14.094
21	454.973,79 690.306,976	22	454.969,288 690.294,011	13.725
23	454.964,53 690.283,14	24	454.959,336 690.274,676	9.931
25	454.950,592 690.257,013	26	454.955,29 690.255,914	4.826
27	454.957,39 690.259,585	28	454.963,555 690.267,452	9.995
29	454.969,022 690.272,052	30	454.976,235 690.275,569	8.025
31	454.979,988 690.281,76	32	454.990,587 690.299,907	21.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.038,922 690.353,977	7	455.033,037 690.362,941	10.723
8	455.026,861 690.372,546	9	455.024,65 690.375,634	3.798
10	455.022,45 690.379,369	11	455.018,47 690.371,252	9.04
12	455.015,76 690.368,445	13	455.013,733 690.367,752	2.142
14	455.013,72 690.368,276	15	455.013,386 690.368,162	0.352
16	455.010,935 690.363,636	17	455.000,933 690.348,789	17.901
18	454.993,67 690.337,351	19	454.984,622 690.323,523	16.526
20	454.977,496 690.311,363	21	454.973,79 690.306,976	5.742
22	454.969,288 690.294,011	23	454.964,53 690.283,14	11.867
24	454.959,336 690.274,676	25	454.950,592 690.257,013	19.709
26	454.955,29 690.255,914	27	454.957,39 690.259,585	4.229
28	454.963,555 690.267,452	29	454.969,022 690.272,052	7.145
30	454.976,235 690.275,569	31	454.979,988 690.281,76	7.24
32	454.990,587 690.299,907	1	455.003,485 690.319,569	23.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6646

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1292

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
694 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/24/2024, din 26/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERSAN ILIȘCA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERSAN ILIȘCA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

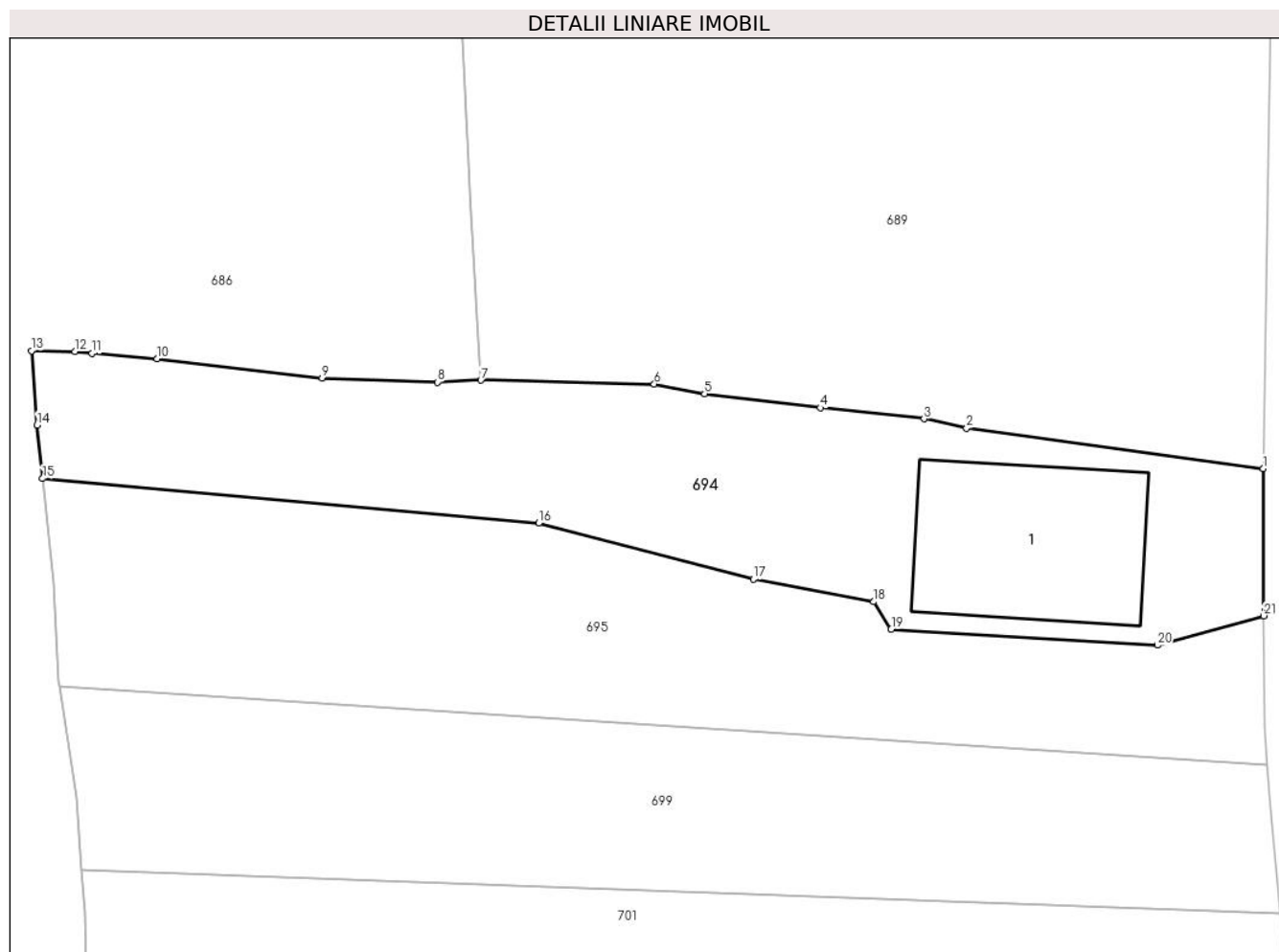
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	parte nr. topo. 1292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	parte nr. topo. 1292	
2	faneata	DA	427	-	-	parte nr. topo. 1292	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.246,832 690.324,099	2	455.230,817 690.326,281	16.163
3	455.228,513 690.326,784	4	455.222,918 690.327,372	5.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.230,817 690.326,281	3	455.228,513 690.326,784	2.358
4	455.222,918 690.327,372	5	455.216,668 690.328,121	6.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.216,668 690.328,121	6	455.213,95 690.328,647	2.768
7	455.204,588 690.328,868	8	455.202,24 690.328,759	2.351
9	455.196,015 690.328,983	10	455.187,121 690.330,029	8.955
11	455.183,601 690.330,302	12	455.182,675 690.330,401	0.931
13	455.180,338 690.330,452	14	455.180,628 690.326,442	4.02
15	455.180,93 690.323,558	16	455.207,707 690.321,143	26.886
17	455.219,301 690.318,126	18	455.225,803 690.316,909	6.615
19	455.226,743 690.315,42	20	455.241,118 690.314,563	14.401
21	455.246,852 690.316,155	1	455.246,832 690.324,099	7.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.213,95 690.328,647	7	455.204,588 690.328,868	9.365
8	455.202,24 690.328,759	9	455.196,015 690.328,983	6.229
10	455.187,121 690.330,029	11	455.183,601 690.330,302	3.531
12	455.182,675 690.330,401	13	455.180,338 690.330,452	2.338
14	455.180,628 690.326,442	15	455.180,93 690.323,558	2.9
16	455.207,707 690.321,143	17	455.219,301 690.318,126	11.98
18	455.225,803 690.316,909	19	455.226,743 690.315,42	1.761
20	455.241,118 690.314,563	21	455.246,852 690.316,155	5.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6646

Nr. topografic:parte nr. topo. 1292

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/101/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

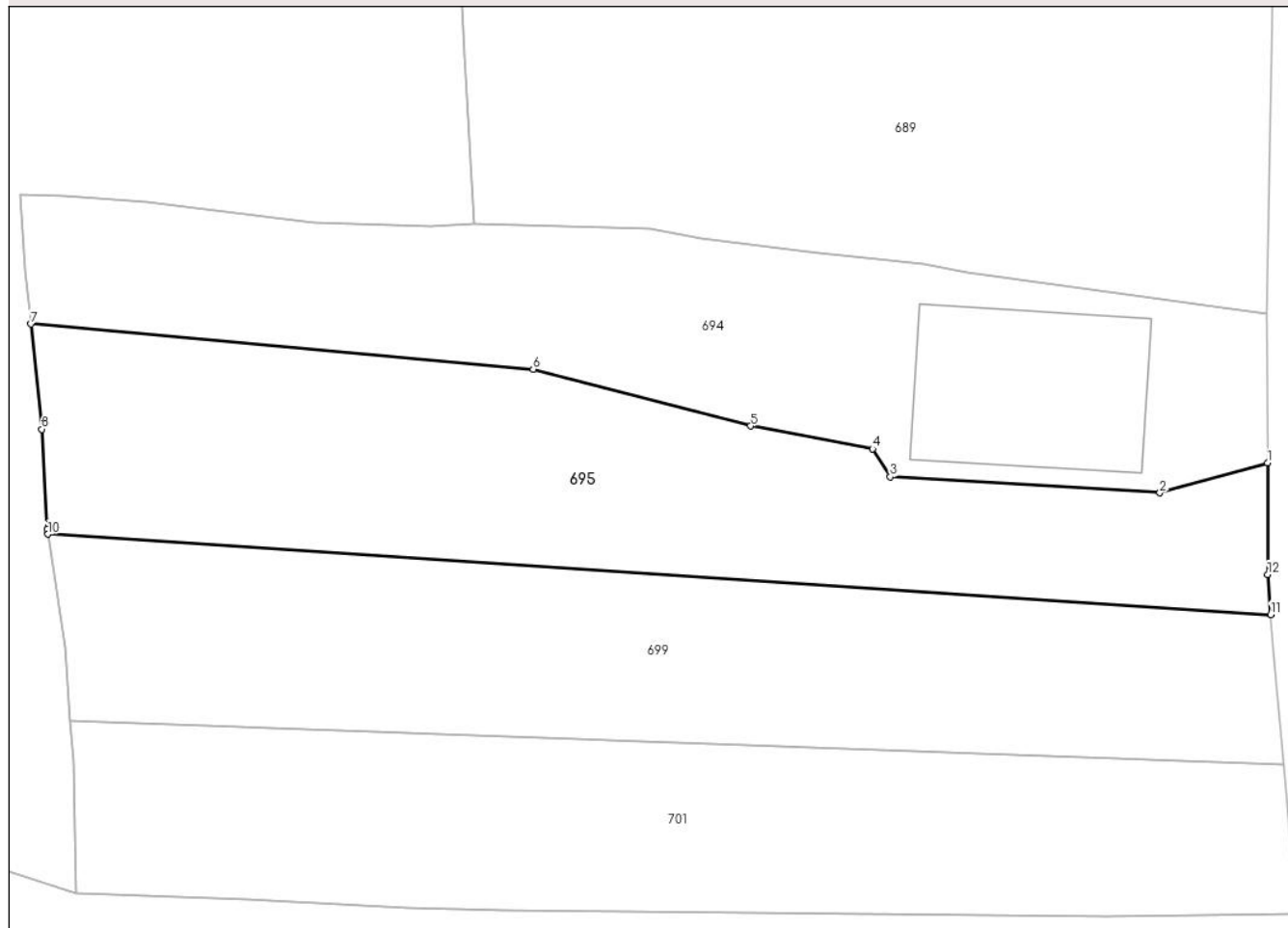
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	parte nr. topo. 1292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	577	-	-	parte nr. topo. 1292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.246,852 690.316,155	2	455.241,118 690.314,563	5.951
2	455.241,118 690.314,563	3	455.226,743 690.315,42	14.401
3	455.226,743 690.315,42	4	455.225,803 690.316,909	1.761
4	455.225,803 690.316,909	5	455.219,301 690.318,126	6.615
5	455.219,301 690.318,126	6	455.207,707 690.321,143	11.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.207,707 690.321,143	7	455.180,93 690.323,558	26.886
7	455.180,93 690.323,558	8	455.181,517 690.317,949	5.639
8	455.181,517 690.317,949	9	455.181,795 690.312,634	5.322
9	455.181,795 690.312,634	10	455.181,836 690.312,363	0.274
10	455.181,836 690.312,363	11	455.247,027 690.308,082	65.331
11	455.247,027 690.308,082	12	455.246,868 690.310,22	2.144
12	455.246,868 690.310,22	1	455.246,852 690.316,155	5.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4126

Nr. topografic:parte nr. topo. 2350

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.020	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2350

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
696 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

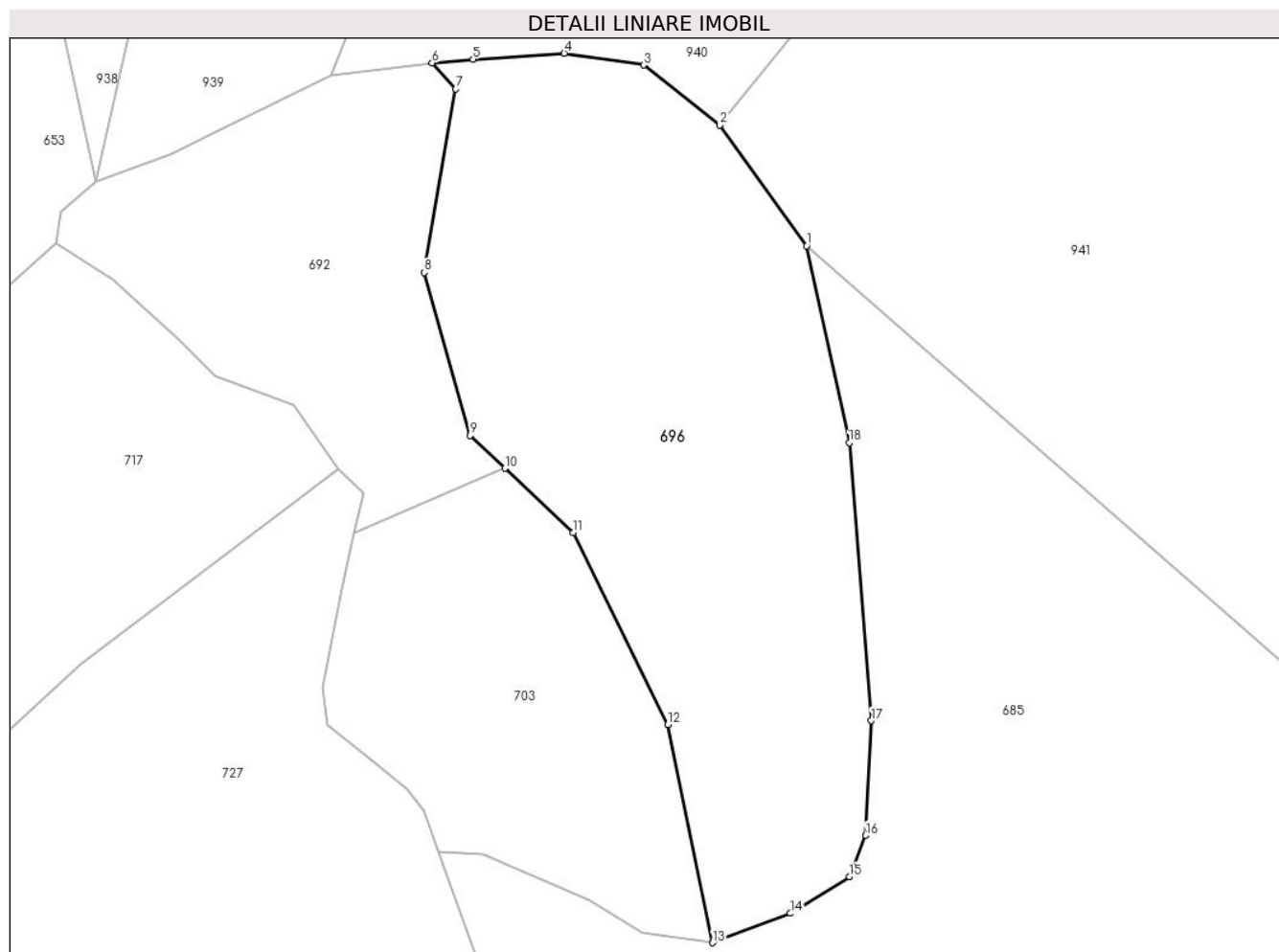
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.020	parte nr. topo. 2350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.020	-	-	parte nr. topo. 2350	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.085,043 690.329,318	2	454.077,074 690.340,389	13.642
2	454.077,074 690.340,389	3	454.070,05 690.345,925	8.943
3	454.070,05 690.345,925	4	454.062,755 690.347,005	7.374
4	454.062,755 690.347,005	5	454.054,38 690.346,465	8.393
5	454.054,38 690.346,465	6	454.050,614 690.346,122	3.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.050,614 690.346,122	7	454.052,787 690.343,721	3.238
7	454.052,787 690.343,721	8	454.049,866 690.326,863	17.109
8	454.049,866 690.326,863	9	454.054,117 690.311,909	15.546
9	454.054,117 690.311,909	10	454.057,322 690.308,884	4.407
10	454.057,322 690.308,884	11	454.063,581 690.302,976	8.607
11	454.063,581 690.302,976	12	454.072,258 690.285,348	19.648
12	454.072,258 690.285,348	13	454.076,398 690.265,319	20.452
13	454.076,398 690.265,319	14	454.083,558 690.268,02	7.652
14	454.083,558 690.268,02	15	454.088,961 690.271,395	6.371
15	454.088,961 690.271,395	16	454.090,447 690.275,176	4.062
16	454.090,447 690.275,176	17	454.090,987 690.285,707	10.545
17	454.090,987 690.285,707	18	454.088,961 690.311,226	25.599
18	454.088,961 690.311,226	1	454.085,043 690.329,318	18.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1201

Nr. topografic:parte nr. topo. 2198

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.157	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2198

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
697 / 15/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/343/2024, din 15/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

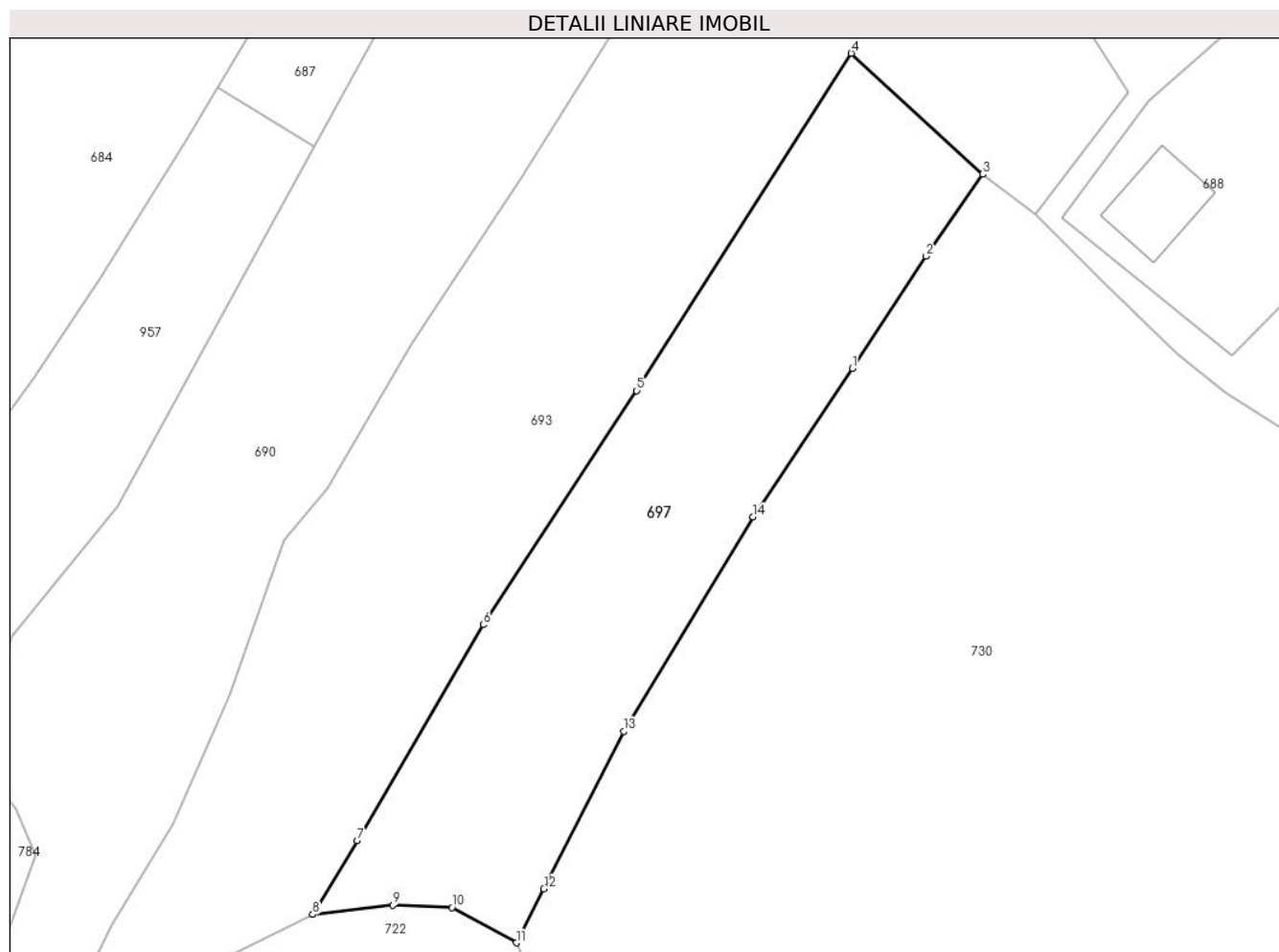
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	parte nr. topo. 2198

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	149	-	-	parte nr. topo. 2198	
2	faneata	NU	1.008	-	-	parte nr. topo. 2198	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.021,608 690.321,455	2	455.027,803 690.330,878	11.277
2	455.027,803 690.330,878	3	455.032,569 690.337,75	8.363
3	455.032,569 690.337,75	4	455.021,52 690.347,918	15.016
4	455.021,52 690.347,918	5	455.003,485 690.319,569	33.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.003,485 690.319,569	6	454.990,587 690.299,907	23.515
6	454.990,587 690.299,907	7	454.979,988 690.281,76	21.016
7	454.979,988 690.281,76	8	454.976,235 690.275,569	7.24
8	454.976,235 690.275,569	9	454.982,956 690.276,338	6.765
9	454.982,956 690.276,338	10	454.987,958 690.276,159	5.005
10	454.987,958 690.276,159	11	454.993,349 690.273,186	6.157
11	454.993,349 690.273,186	12	454.995,67 690.277,734	5.106
12	454.995,67 690.277,734	13	455.002,378 690.290,94	14.812
13	455.002,378 690.290,94	14	455.013,274 690.308,962	21.06
14	455.013,274 690.308,962	1	455.021,608 690.321,455	15.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vişeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51420	27.323	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51420-C1	Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
698 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 2056, din 25/08/2010 emis de Judecătoria Vişeu de Sus (dosar nr. 1162.336.2009 si documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 278/12.01.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 24059/27323	A1
	1) ȘTEȚCO ION-VIOREL 2) ȘTEȚCO MONICA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51420 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 278/12.01.2011</i>	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3264/27323	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/299/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Oraşului Vişeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 3264/27323 în favoarea lui	A1
	1) ȘTEȚCO ION-VIOREL 2) ȘTEȚCO MONICA	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ȘTEȚCO ION-VIOREL 2) ȘTEȚCO MONICA	

C. Partea III. SARCINI .

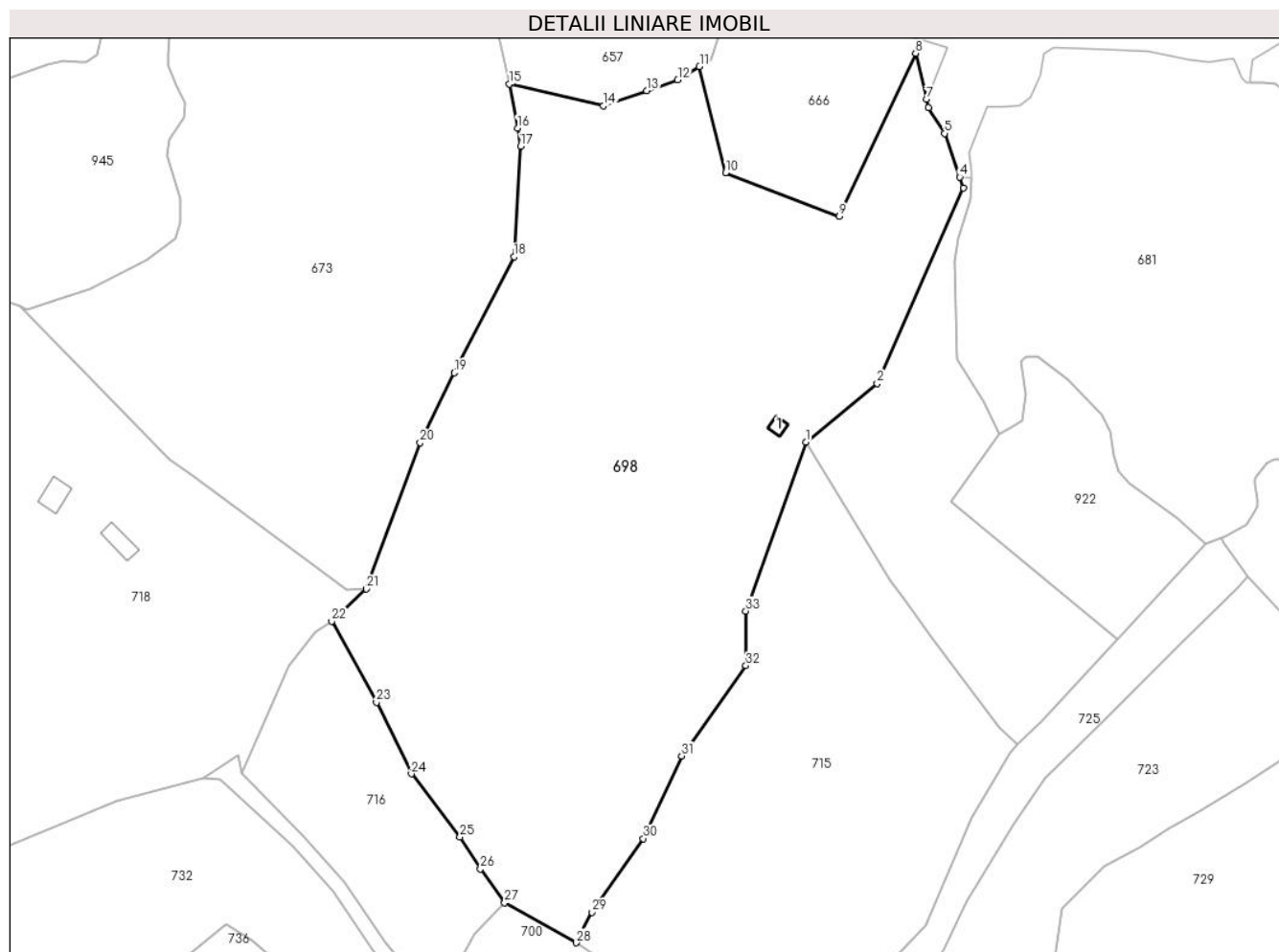
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51420	27.323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	faneata	NU	27.223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51420-C1	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.639,711 690.316,655	2	454.662,0 690.335,0	28.868
3	454.689,0 690.396,0	4	454.687,798 690.399,406	3.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.662,0 690.335,0	3	454.689,0 690.396,0	66.708
4	454.687,798 690.399,406	5	454.683,0 690.413,0	14.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.683,0 690.413,0	6	454.678,0 690.421,0	9.434
7	454.677,372 690.423,671	8	454.674,0 690.438,0	14.72
9	454.650,096 690.387,128	10	454.614,693 690.400,722	37.923
11	454.606,54 690.433,789	12	454.599,755 690.429,674	7.935
13	454.590,065 690.426,306	14	454.576,578 690.421,618	14.279
15	454.547,236 690.428,446	16	454.549,749 690.414,65	14.023
17	454.550,649 690.408,984	18	454.548,606 690.374,556	34.489
19	454.529,93 690.338,301	20	454.519,314 690.316,486	24.261
21	454.502,528 690.270,915	22	454.491,712 690.260,832	14.787
23	454.505,661 690.235,57	24	454.516,602 690.213,202	24.9
25	454.531,758 690.193,517	26	454.538,158 690.183,563	11.834
27	454.545,734 690.172,953	28	454.568,04 690.160,507	25.543
29	454.573,0 690.170,0	30	454.589,0 690.193,0	28.018
31	454.600,983 690.218,796	32	454.621,0 690.247,0	34.585
33	454.621,0 690.264,0	1	454.639,711 690.316,655	55.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.678,0 690.421,0	7	454.677,372 690.423,671	2.744
8	454.674,0 690.438,0	9	454.650,096 690.387,128	56.208
10	454.614,693 690.400,722	11	454.606,54 690.433,789	34.057
12	454.599,755 690.429,674	13	454.590,065 690.426,306	10.259
14	454.576,578 690.421,618	15	454.547,236 690.428,446	30.126
16	454.549,749 690.414,65	17	454.550,649 690.408,984	5.737
18	454.548,606 690.374,556	19	454.529,93 690.338,301	40.783
20	454.519,314 690.316,486	21	454.502,528 690.270,915	48.564
22	454.491,712 690.260,832	23	454.505,661 690.235,57	28.857
24	454.516,602 690.213,202	25	454.531,758 690.193,517	24.844
26	454.538,158 690.183,563	27	454.545,734 690.172,953	13.037
28	454.568,04 690.160,507	29	454.573,0 690.170,0	10.711
30	454.589,0 690.193,0	31	454.600,983 690.218,796	28.443
32	454.621,0 690.247,0	33	454.621,0 690.264,0	17.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6646

Nr. topografic:parte nr. topo. 1292

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 1292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
699 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/140/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHĂESCU FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	parte nr. topo. 1292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	577	-	-	parte nr. topo. 1292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,204 690.305,715	2	455.247,027 690.308,082	2.374
2	455.247,027 690.308,082	3	455.181,836 690.312,363	65.331
3	455.181,836 690.312,363	4	455.182,748 690.306,382	6.05
4	455.182,748 690.306,382	5	455.183,032 690.302,445	3.948
5	455.183,032 690.302,445	6	455.247,734 690.300,098	64.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.247,734 690.300,098	1	455.247,204 690.305,715	5.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4512

Nr. topografic:parte nr. topo. 2390

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.117	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2390

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
700 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/207/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA MARIA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

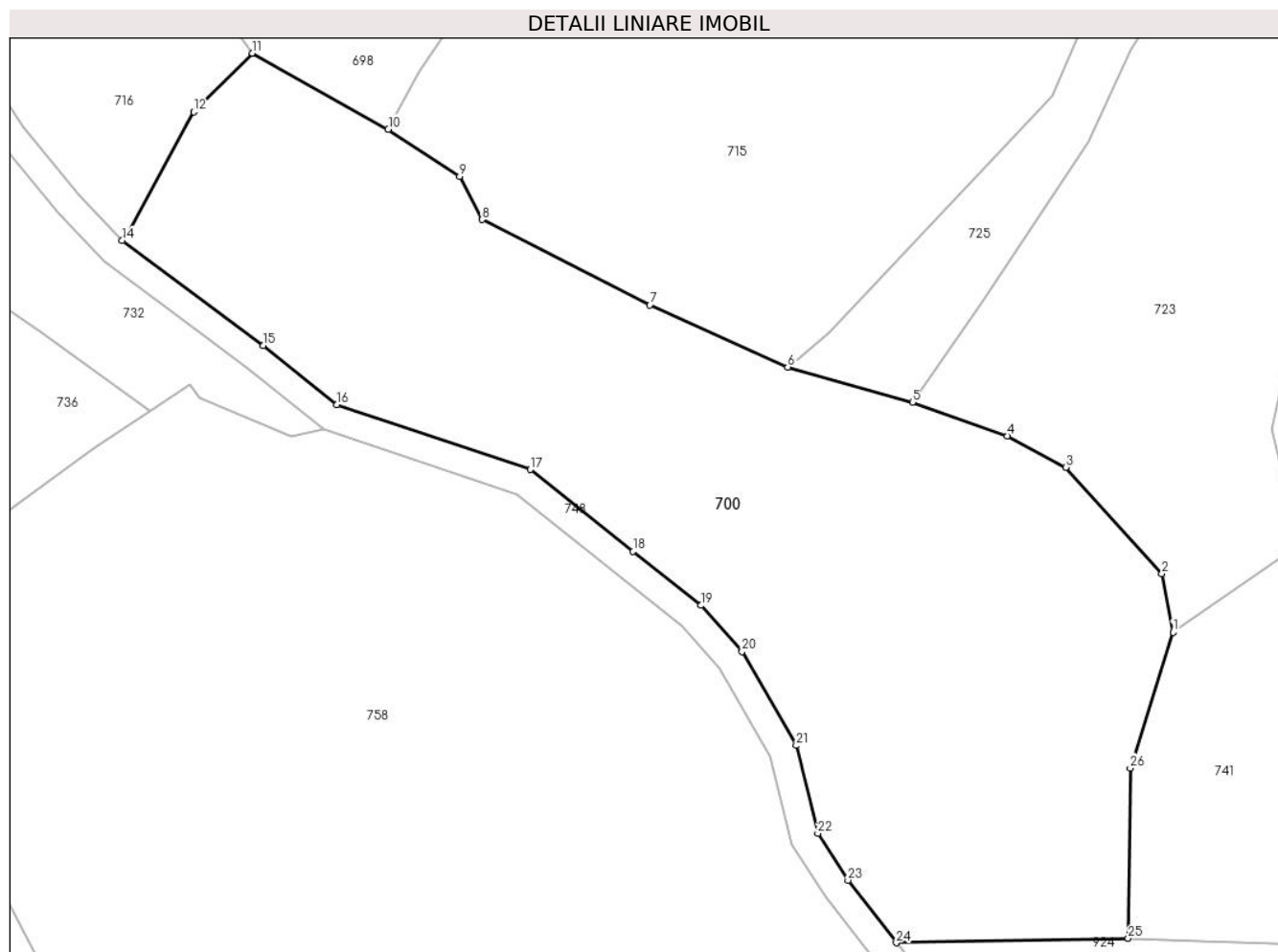
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.117	parte nr. topo. 2390

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.117	-	-	parte nr. topo. 2390	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.696,756 690.078,077	2	454.694,938 690.087,655	9.749
3	454.679,173 690.105,059	4	454.669,597 690.110,234	10.885
5	454.654,014 690.115,739	6	454.633,561 690.121,516	21.253
7	454.610,944 690.131,692	8	454.583,393 690.145,677	30.897
9	454.579,73 690.152,73	10	454.568,04 690.160,507	14.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.694,938 690.087,655	3	454.679,173 690.105,059	23.483
4	454.669,597 690.110,234	5	454.654,014 690.115,739	16.527
6	454.633,561 690.121,516	7	454.610,944 690.131,692	24.801
8	454.583,393 690.145,677	9	454.579,73 690.152,73	7.947
10	454.568,04 690.160,507	11	454.545,734 690.172,953	25.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.545,734 690.172,953	12	454.536,158 690.163,319	13.584
13	454.525,171 690.143,26	14	454.524,405 690.142,269	1.253
15	454.547,561 690.125,058	16	454.559,628 690.115,332	15.498
17	454.591,359 690.104,704	18	454.608,191 690.091,276	21.532
19	454.619,325 690.082,437	20	454.626,06 690.074,881	10.121
21	454.634,963 690.059,48	22	454.638,507 690.045,079	14.83
23	454.643,428 690.037,4	24	454.651,39 690.027,143	12.985
25	454.689,409 690.027,851	26	454.689,736 690.055,783	27.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.536,158 690.163,319	13	454.525,171 690.143,26	22.871
14	454.524,405 690.142,269	15	454.547,561 690.125,058	28.852
16	454.559,628 690.115,332	17	454.591,359 690.104,704	33.464
18	454.608,191 690.091,276	19	454.619,325 690.082,437	14.216
20	454.626,06 690.074,881	21	454.634,963 690.059,48	17.79
22	454.638,507 690.045,079	23	454.643,428 690.037,4	9.12
24	454.651,39 690.027,143	25	454.689,409 690.027,851	38.026
26	454.689,736 690.055,783	1	454.696,756 690.078,077	23.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6646

Nr. topografic:parte nr. topo. 1292

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		577	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
701 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/31/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

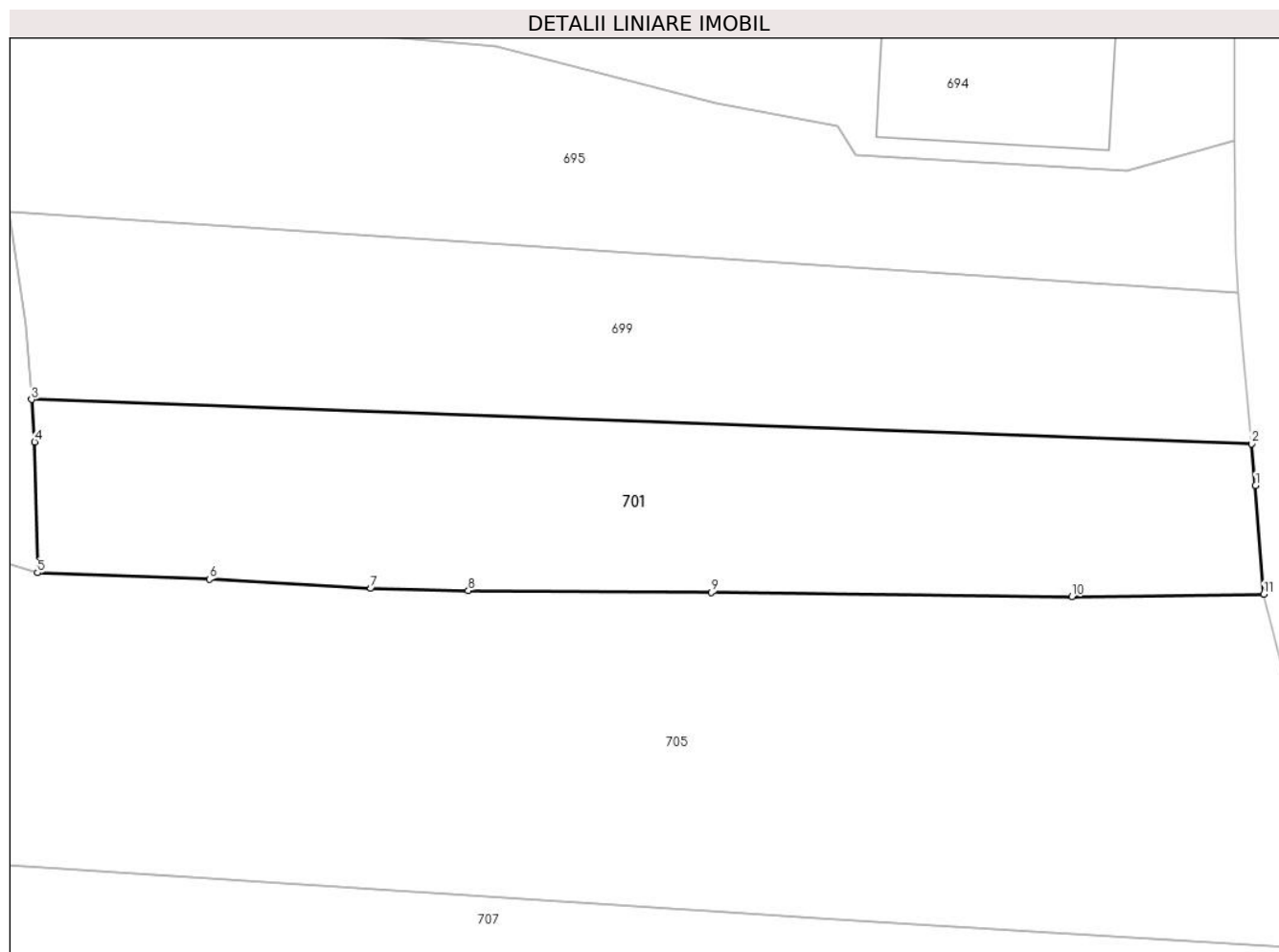
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	577	parte nr. topo. 1292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	577	-	-	parte nr. topo. 1292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.247,943 690.297,888	2	455.247,734 690.300,098	2.22
2	455.247,734 690.300,098	3	455.183,032 690.302,445	64.745
3	455.183,032 690.302,445	4	455.183,194 690.300,192	2.259
4	455.183,194 690.300,192	5	455.183,346 690.293,254	6.94
5	455.183,346 690.293,254	6	455.192,467 690.292,917	9.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.192,467 690.292,917	7	455.201,023 690.292,421	8.57
7	455.201,023 690.292,421	8	455.206,189 690.292,309	5.167
8	455.206,189 690.292,309	9	455.219,094 690.292,214	12.905
9	455.219,094 690.292,214	10	455.238,211 690.291,994	19.118
10	455.238,211 690.291,994	11	455.248,381 690.292,117	10.171
11	455.248,381 690.292,117	1	455.247,943 690.297,888	5.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 100, parte nr. topo. 2371/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
702 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3381, din 19/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON ION , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

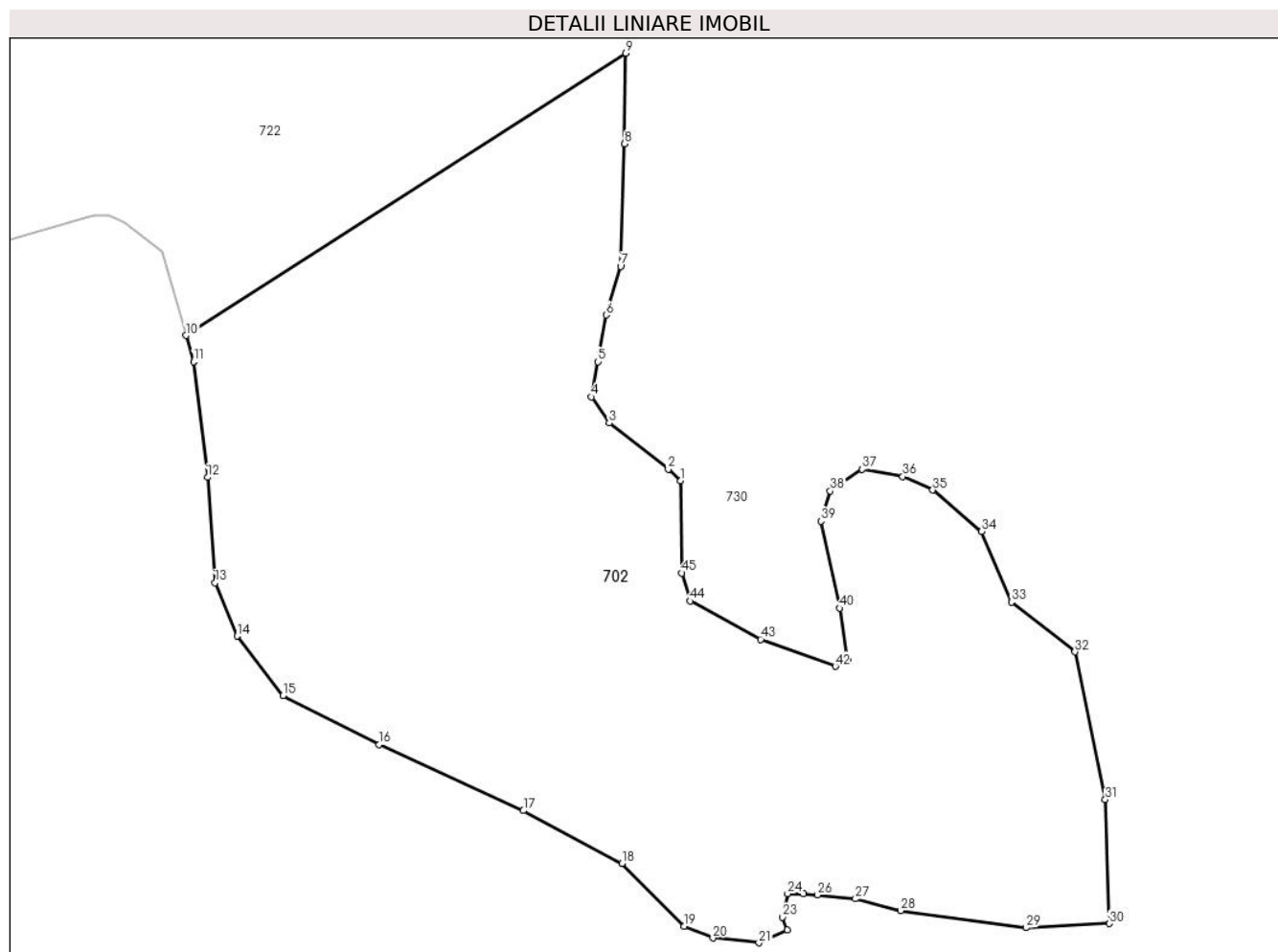
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	UP X, UA 100, parte nr. topo. 2371/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.953,034 690.132,545	2	454.952,154 690.133,35	1.192	2	454.952,154 690.133,35	3	454.947,973 690.136,623	5.31	3	454.947,973 690.136,623	4	454.946,727 690.138,454	2.214
4	454.946,727 690.138,454	5	454.947,167 690.140,944	2.529	5	454.947,167 690.140,944	6	454.947,754 690.144,24	3.348	6	454.947,754 690.144,24	7	454.948,779 690.147,683	3.592
7	454.948,779 690.147,683	8	454.949,072 690.156,326	8.648	8	454.949,072 690.156,326	9	454.949,148 690.162,725	6.4	9	454.949,148 690.162,725	10	454.918,071 690.142,8	36.916
10	454.918,071 690.142,8	11	454.918,608 690.140,952	1.925	11	454.918,608 690.140,952	12	454.919,6 690.132,783	8.23	12	454.919,6 690.132,783	13	454.920,118 690.125,337	7.464
13	454.920,118 690.125,337	14	454.921,674 690.121,566	4.079	14	454.921,674 690.121,566	15	454.924,928 690.117,372	5.308	15	454.924,928 690.117,372	16	454.931,729 690.113,912	7.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.931,729 690.113,912	17	454.941,913 690.109,246	11.202	17	454.941,913 690.109,246	18	454.948,892 690.105,523	7.91	18	454.948,892 690.105,523	19	454.953,277 690.101,093	6.233
19	454.953,277 690.101,093	20	454.955,304 690.100,245	2.198	20	454.955,304 690.100,245	21	454.958,558 690.099,915	3.27	21	454.958,558 690.099,915	22	454.960,538 690.100,811	2.174
22	454.960,538 690.100,811	23	454.960,219 690.101,728	0.971	23	454.960,219 690.101,728	24	454.960,587 690.103,383	1.695	24	454.960,587 690.103,383	25	454.961,69 690.103,383	1.103
25	454.961,69 690.103,383	26	454.962,702 690.103,291	1.016	26	454.962,702 690.103,291	27	454.965,37 690.103,015	2.682	27	454.965,37 690.103,015	28	454.968,59 690.102,188	3.325
28	454.968,59 690.102,188	29	454.977,426 690.100,981	8.918	29	454.977,426 690.100,981	30	454.983,315 690.101,268	5.896	30	454.983,315 690.101,268	31	454.983,027 690.110,025	8.762
31	454.983,027 690.110,025	32	454.980,88 690.120,459	10.653	32	454.980,88 690.120,459	33	454.976,41 690.123,975	5.687	33	454.976,41 690.123,975	34	454.974,284 690.128,956	5.415
34	454.974,284 690.128,956	35	454.970,84 690.131,886	4.522	35	454.970,84 690.131,886	36	454.968,716 690.132,838	2.329	36	454.968,716 690.132,838	37	454.965,858 690.133,35	2.903
37	454.965,858 690.133,35	38	454.963,586 690.131,812	2.744	38	454.963,586 690.131,812	39	454.962,926 690.129,688	2.224	39	454.962,926 690.129,688	40	454.964,245 690.123,536	6.292
40	454.964,245 690.123,536	41	454.964,832 690.119,874	3.709	41	454.964,832 690.119,874	42	454.963,952 690.119,434	0.983	42	454.963,952 690.119,434	43	454.958,676 690.121,338	5.609
43	454.958,676 690.121,338	44	454.953,693 690.124,048	5.673	44	454.953,693 690.124,048	45	454.953,107 690.126,026	2.063	45	454.953,107 690.126,026	1	454.953,034 690.132,545	6.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4126

Nr. topografic:parte nr. topo. 2350

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		922	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2350

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
703 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/293/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VALERIU-CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

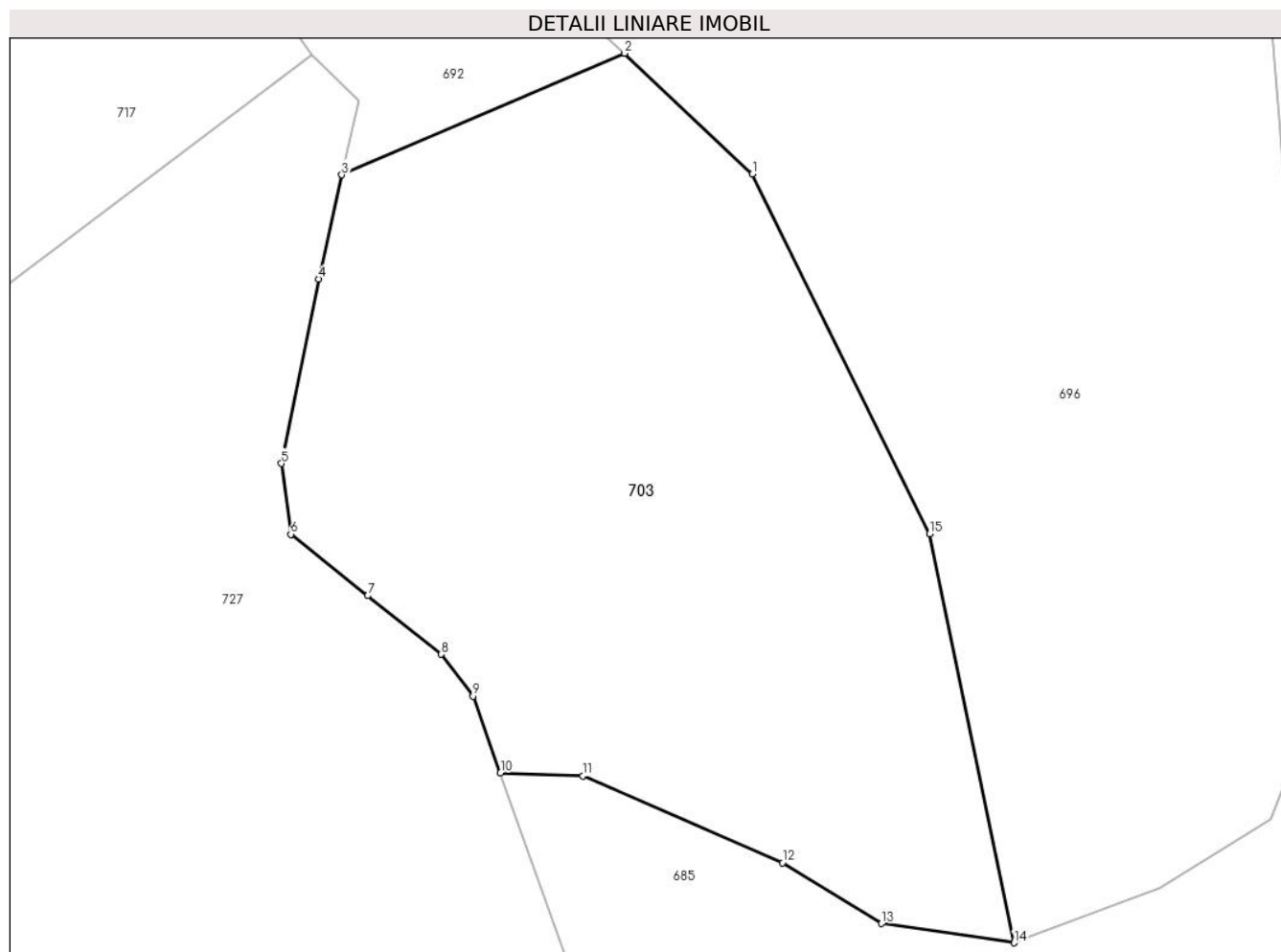
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	922	parte nr. topo. 2350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	922	-	-	parte nr. topo. 2350	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.063,581 690.302,976	2	454.057,322 690.308,884	8.607
2	454.057,322 690.308,884	3	454.043,459 690.302,925	15.089
3	454.043,459 690.302,925	4	454.042,315 690.297,824	5.227
4	454.042,315 690.297,824	5	454.040,508 690.288,789	9.214
5	454.040,508 690.288,789	6	454.040,96 690.285,325	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.040,96 690.285,325	7	454.044,726 690.282,314	4.822
7	454.044,726 690.282,314	8	454.048,342 690.279,453	4.611
8	454.048,342 690.279,453	9	454.049,891 690.277,395	2.576
9	454.049,891 690.277,395	10	454.051,236 690.273,64	3.988
10	454.051,236 690.273,64	11	454.055,27 690.273,485	4.037
11	454.055,27 690.273,485	12	454.065,051 690.269,235	10.665
12	454.065,051 690.269,235	13	454.069,914 690.266,265	5.698
13	454.069,914 690.266,265	14	454.076,398 690.265,319	6.553
14	454.076,398 690.265,319	15	454.072,258 690.285,348	20.452
15	454.072,258 690.285,348	1	454.063,581 690.302,976	19.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2437

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101B,parte nr. topo. 2437

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7004 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3790, din 23/02/1998 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASUI MAXIM , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

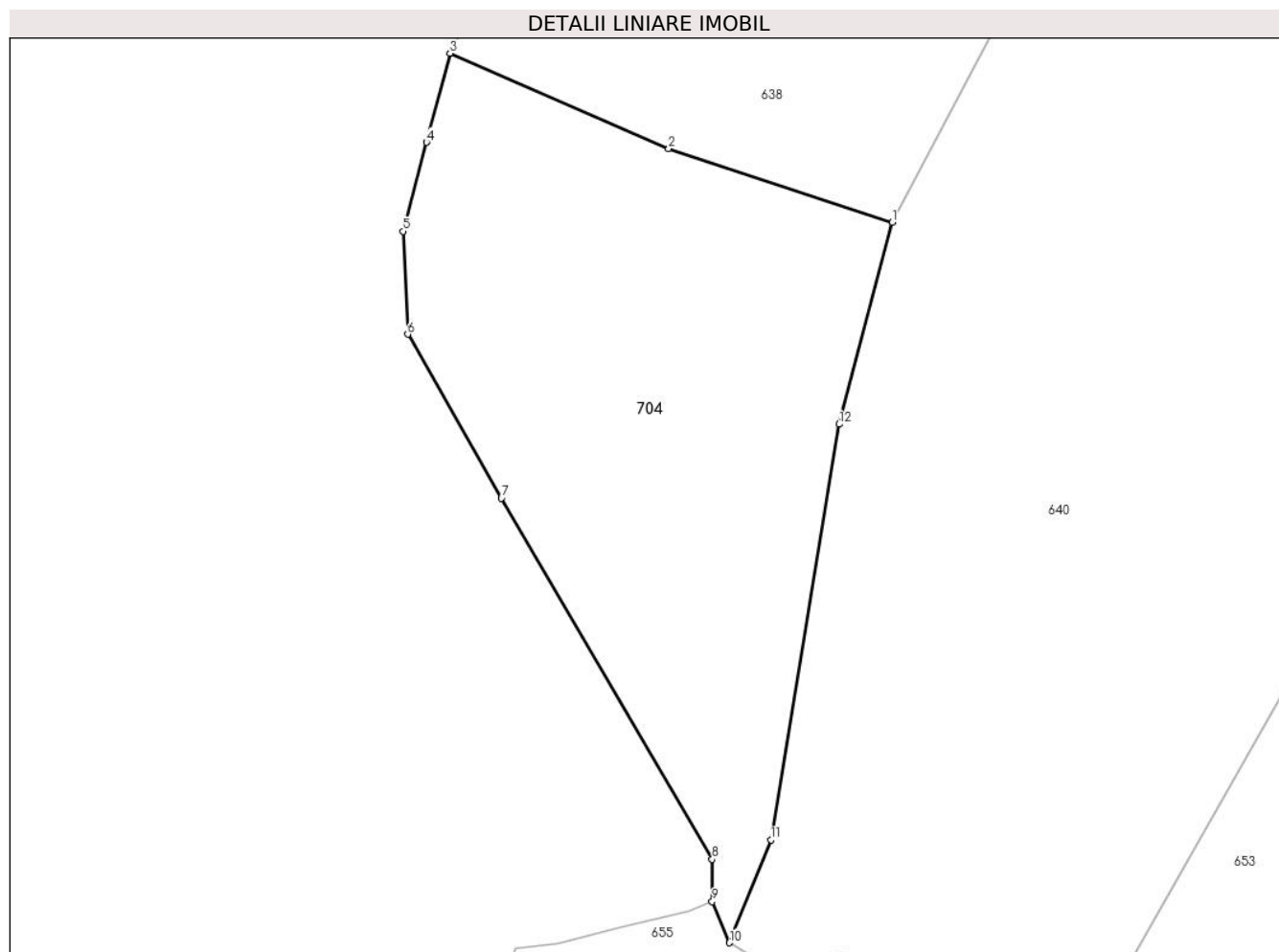
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	UP X, UA 101B, parte nr. topo. 2437

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	parte nr. topo. 2437	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.911,769 690.607,725	2	453.893,564 690.613,731	19.171
2	453.893,564 690.613,731	3	453.875,738 690.621,485	19.439
3	453.875,738 690.621,485	4	453.873,83 690.614,24	7.492
4	453.873,83 690.614,24	5	453.871,923 690.606,994	7.492
5	453.871,923 690.606,994	6	453.872,305 690.598,606	8.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.872,305 690.598,606	7	453.879,933 690.585,26	15.372
7	453.879,933 690.585,26	8	453.897,098 690.555,9	34.01
8	453.897,098 690.555,9	9	453.897,098 690.552,468	3.432
9	453.897,098 690.552,468	10	453.898,49 690.549,1	3.645
10	453.898,49 690.549,1	11	453.901,881 690.557,464	9.025
11	453.901,881 690.557,464	12	453.907,437 690.591,293	34.282
12	453.907,437 690.591,293	1	453.911,769 690.607,725	16.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51134

Nr. topografic:parte nr. topo. 2191/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2191/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
705 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/106/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GALBIN MARIANA-DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	parte nr. topo. 2191/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.818	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.248,381 690.292,117	2	455.238,211 690.291,994	10.171
2	455.238,211 690.291,994	3	455.219,094 690.292,214	19.118
3	455.219,094 690.292,214	4	455.206,189 690.292,309	12.905
4	455.206,189 690.292,309	5	455.201,023 690.292,421	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.201,023 690.292,421	6	455.192,467 690.292,917	8.57
6	455.192,467 690.292,917	7	455.183,346 690.293,254	9.127
7	455.183,346 690.293,254	8	455.178,162 690.294,865	5.429
8	455.178,162 690.294,865	9	455.167,489 690.293,532	10.756
9	455.167,489 690.293,532	10	455.159,855 690.292,444	7.711
10	455.159,855 690.292,444	11	455.148,765 690.291,338	11.145
11	455.148,765 690.291,338	12	455.143,706 690.290,655	5.105
12	455.143,706 690.290,655	13	455.128,839 690.287,961	15.109
13	455.128,839 690.287,961	14	455.129,461 690.281,109	6.88
14	455.129,461 690.281,109	15	455.226,726 690.274,835	97.467
15	455.226,726 690.274,835	16	455.253,137 690.273,224	26.46
16	455.253,137 690.273,224	1	455.248,381 690.292,117	19.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.074	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2371/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
706 / 01/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
706 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/189/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

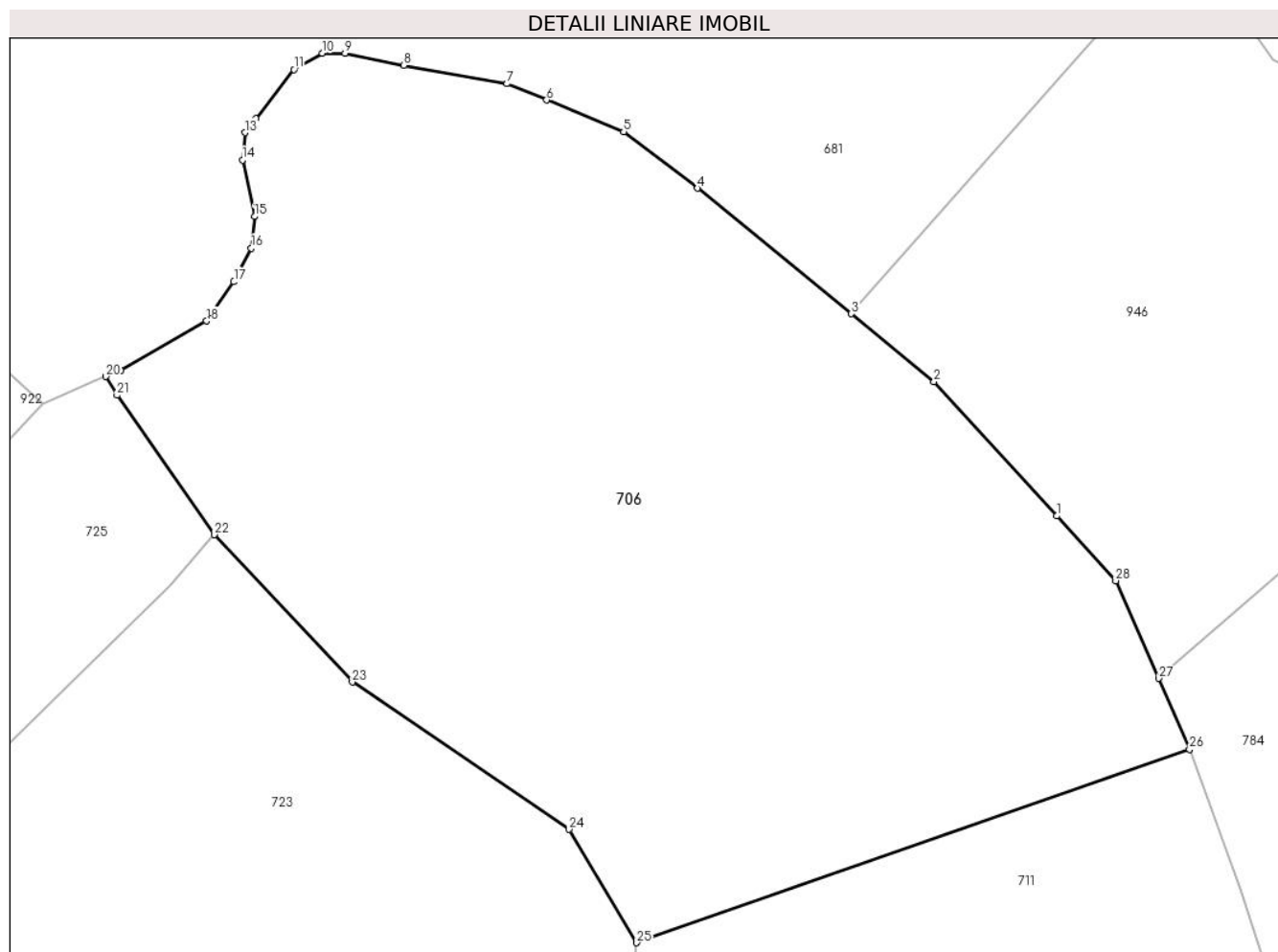
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.074	parte nr. topo. 2371/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.074	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.841,855 690.276,24	2	454.832,52 690.286,465	13.846	2	454.832,52 690.286,465	3	454.826,212 690.291,619	8.146
3	454.826,212 690.291,619	4	454.814,518 690.301,173	15.1	4	454.814,518 690.301,173	5	454.808,884 690.305,48	7.092
5	454.808,884 690.305,48	6	454.803,03 690.307,886	6.329	6	454.803,03 690.307,886	7	454.800,017 690.309,124	3.258
7	454.800,017 690.309,124	8	454.792,145 690.310,532	7.997	8	454.792,145 690.310,532	9	454.787,67 690.311,443	4.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.787,67 690.311,443	10	454.785,93 690.311,443	1.741	10	454.785,93 690.311,443	11	454.783,776 690.310,2	2.487
11	454.783,776 690.310,2	12	454.780,876 690.306,473	4.722	12	454.780,876 690.306,473	13	454.780,046 690.305,397	1.359
13	454.780,046 690.305,397	14	454.779,881 690.303,326	2.077	14	454.779,881 690.303,326	15	454.780,793 690.299,019	4.402
15	454.780,793 690.299,019	16	454.780,544 690.296,618	2.415	16	454.780,544 690.296,618	17	454.779,218 690.294,05	2.89
17	454.779,218 690.294,05	18	454.777,146 690.291,068	3.631	18	454.777,146 690.291,068	19	454.770,6 690.287,341	7.533
19	454.770,6 690.287,341	20	454.769,457 690.286,849	1.244	20	454.769,457 690.286,849	21	454.770,326 690.285,415	1.677
21	454.770,326 690.285,415	22	454.777,738 690.274,804	12.943	22	454.777,738 690.274,804	23	454.788,228 690.263,603	15.346
23	454.788,228 690.263,603	24	454.804,734 690.252,388	19.956	24	454.804,734 690.252,388	25	454.809,888 690.243,764	10.047
25	454.809,888 690.243,764	26	454.851,979 690.258,494	44.594	26	454.851,979 690.258,494	27	454.849,618 690.263,876	5.878
27	454.849,618 690.263,876	28	454.846,358 690.271,308	8.115	28	454.846,358 690.271,308	1	454.841,855 690.276,24	6.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51134

Nr. topografic:parte nr. topo. 2191/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		909	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2191/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
707 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/262/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	909	parte nr. topo. 2191/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	909	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.226,726 690.274,835	2	455.129,461 690.281,109	97.467
2	455.129,461 690.281,109	3	455.129,423 690.275,598	5.511
3	455.129,423 690.275,598	4	455.212,65 690.268,921	83.495
4	455.212,65 690.268,921	5	455.221,349 690.267,837	8.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.221,349 690.267,837	6	455.222,262 690.266,651	1.497
6	455.222,262 690.266,651	7	455.223,901 690.264,82	2.457
7	455.223,901 690.264,82	8	455.240,633 690.263,537	16.781
8	455.240,633 690.263,537	9	455.255,197 690.263,163	14.569
9	455.255,197 690.263,163	10	455.254,076 690.269,495	6.431
10	455.254,076 690.269,495	11	455.253,137 690.273,224	3.845
11	455.253,137 690.273,224	1	455.226,726 690.274,835	26.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51134

Nr. topografic:parte nr. topo. 2191/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		910	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2191/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă de tip P, construită din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
708 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/48/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

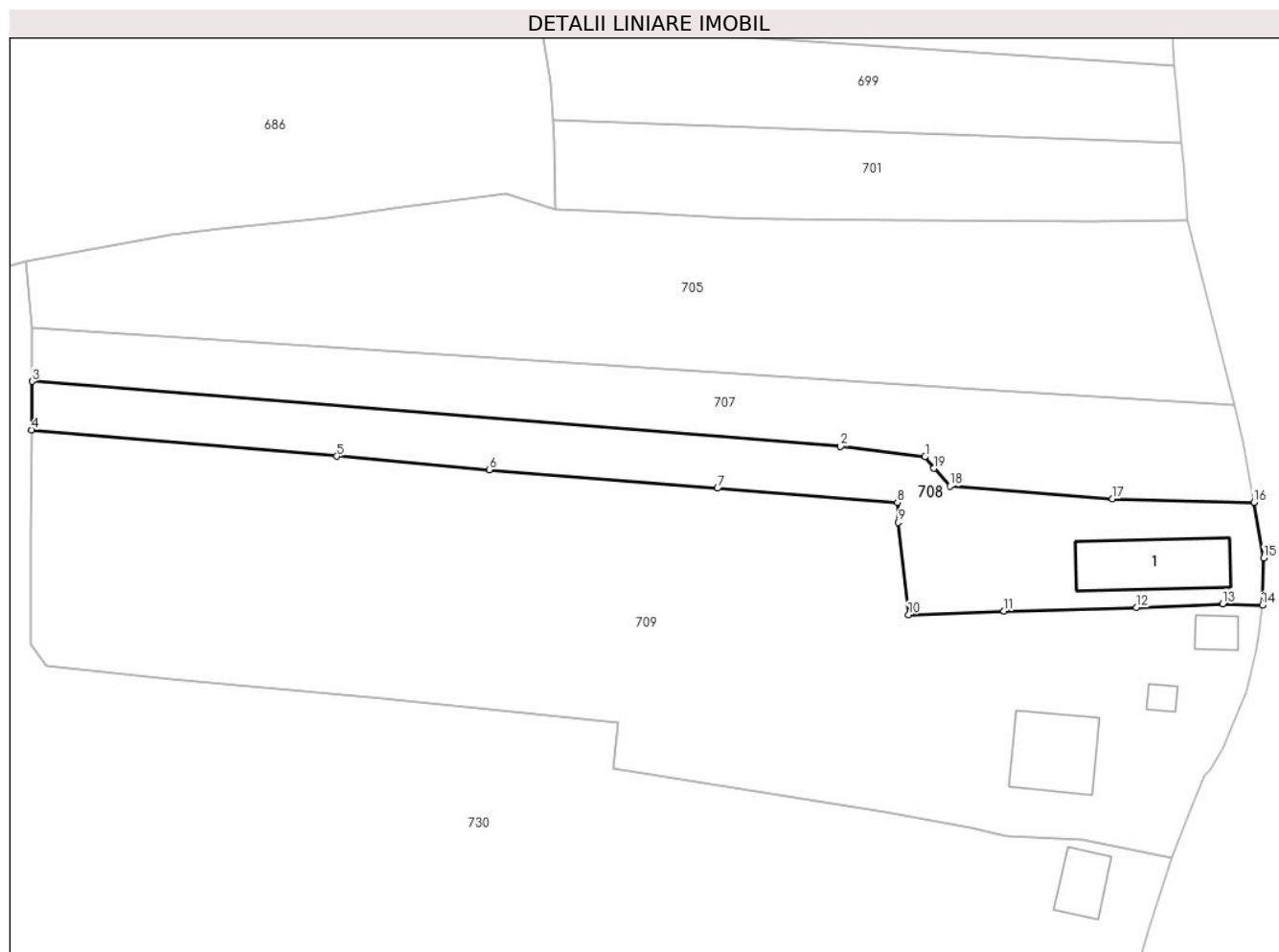
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	910	parte nr. topo. 2191/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	
2	faneata	DA	810	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă de tip P, construită din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.221,349 690.267,837	2	455.212,65 690.268,921	8.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.212,65 690.268,921	3	455.129,423 690.275,598	83.495
3	455.129,423 690.275,598	4	455.129,388 690.270,616	4.982
4	455.129,388 690.270,616	5	455.160,81 690.267,9	31.539
5	455.160,81 690.267,9	6	455.176,486 690.266,521	15.737
6	455.176,486 690.266,521	7	455.199,993 690.264,611	23.584
7	455.199,993 690.264,611	8	455.218,5 690.263,16	18.564
8	455.218,5 690.263,16	9	455.218,594 690.261,1	2.062
9	455.218,594 690.261,1	10	455.219,658 690.251,607	9.552
10	455.219,658 690.251,607	11	455.229,48 690.251,982	9.829
11	455.229,48 690.251,982	12	455.243,127 690.252,323	13.651
12	455.243,127 690.252,323	13	455.251,978 690.252,717	8.86
13	455.251,978 690.252,717	14	455.256,057 690.252,584	4.081
14	455.256,057 690.252,584	15	455.256,211 690.257,435	4.853
15	455.256,211 690.257,435	16	455.255,197 690.263,163	5.817
16	455.255,197 690.263,163	17	455.240,633 690.263,537	14.569
17	455.240,633 690.263,537	18	455.223,901 690.264,82	16.781
18	455.223,901 690.264,82	19	455.222,262 690.266,651	2.457
19	455.222,262 690.266,651	1	455.221,349 690.267,837	1.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51134

Nr. topografic:parte nr. topo. 2191/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.171	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2191/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1930.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă de tip P, construită din BCA în anul 1990.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/102/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA VASILE-ADRIAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA VASILE-ADRIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

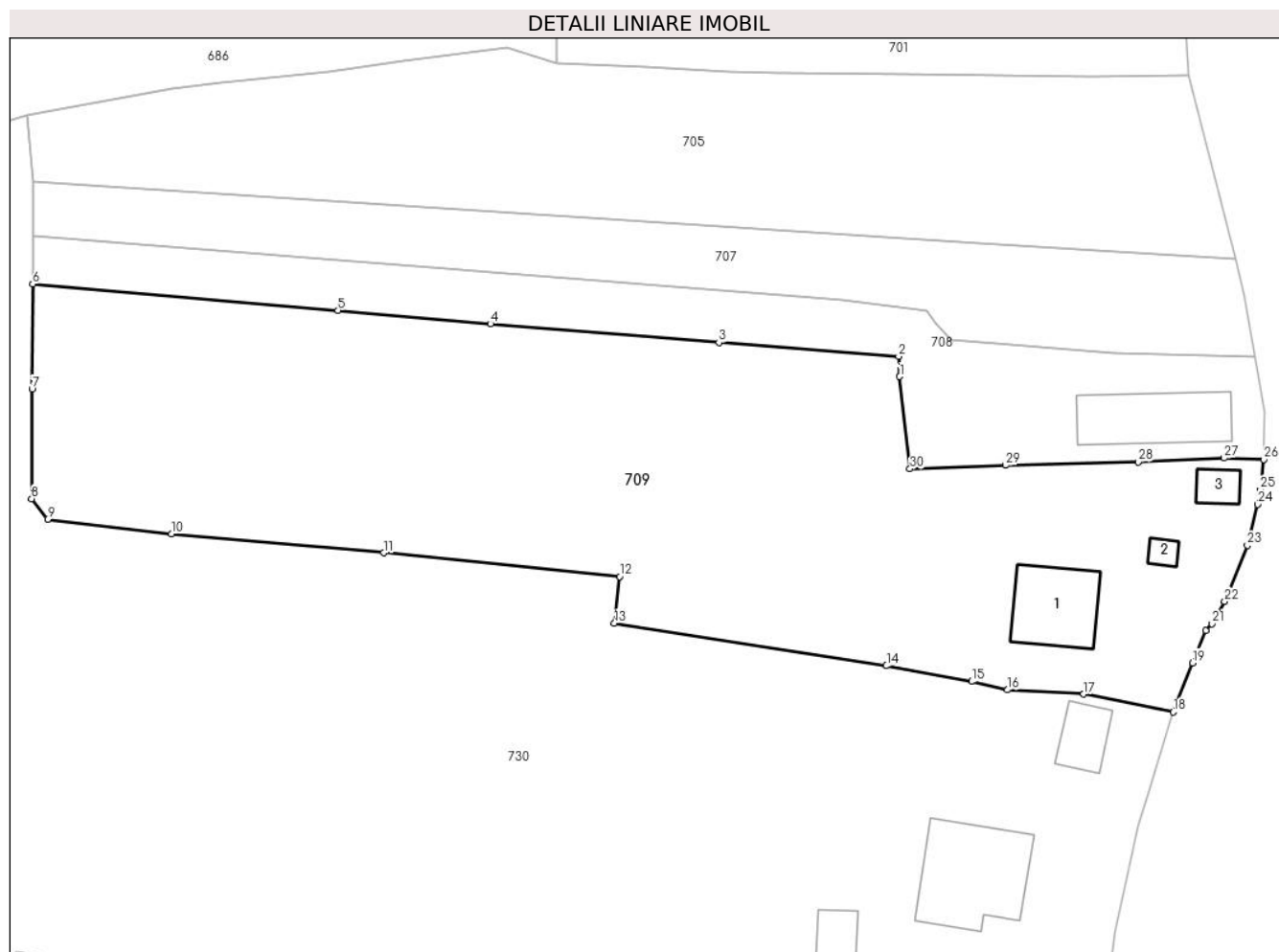
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.171	parte nr. topo. 2191/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	
2	faneata	DA	2.971	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; S. construită desfasurata:68 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1930.
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; Anexă de tip P, construită din BCA în anul 1990.
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; S. construită desfasurata:15 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1985.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.218,594 690.261,1	2	455.218,5 690.263,16	2.062
3	455.199,993 690.264,611	4	455.176,486 690.266,521	23.584
5	455.160,81 690.267,9	6	455.129,388 690.270,616	31.539
7	455.129,313 690.259,822	8	455.129,274 690.248,546	11.276
9	455.130,92 690.246,401	10	455.143,672 690.244,93	12.837
11	455.165,498 690.242,976	12	455.189,77 690.240,541	24.394
13	455.189,252 690.235,732	14	455.217,226 690.231,357	28.314
15	455.225,995 690.229,743	16	455.229,695 690.228,889	3.797
17	455.237,532 690.228,439	18	455.246,76 690.226,607	9.408
19	455.248,713 690.231,66	20	455.250,069 690.234,984	3.59
21	455.250,703 690.235,69	22	455.252,053 690.237,988	2.665
23	455.254,385 690.243,731	24	455.255,432 690.247,951	4.348
25	455.255,717 690.249,464	26	455.256,057 690.252,584	3.138
27	455.251,978 690.252,717	28	455.243,127 690.252,323	8.86
29	455.229,48 690.251,982	30	455.219,658 690.251,607	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.218,5 690.263,16	3	455.199,993 690.264,611	18.564
4	455.176,486 690.266,521	5	455.160,81 690.267,9	15.737
6	455.129,388 690.270,616	7	455.129,313 690.259,822	10.794
8	455.129,274 690.248,546	9	455.130,92 690.246,401	2.704
10	455.143,672 690.244,93	11	455.165,498 690.242,976	21.913
12	455.189,77 690.240,541	13	455.189,252 690.235,732	4.837
14	455.217,226 690.231,357	15	455.225,995 690.229,743	8.916
16	455.229,695 690.228,889	17	455.237,532 690.228,439	7.85
18	455.246,76 690.226,607	19	455.248,713 690.231,66	5.417
20	455.250,069 690.234,984	21	455.250,703 690.235,69	0.949
22	455.252,053 690.237,988	23	455.254,385 690.243,731	6.198
24	455.255,432 690.247,951	25	455.255,717 690.249,464	1.54
26	455.256,057 690.252,584	27	455.251,978 690.252,717	4.081
28	455.243,127 690.252,323	29	455.229,48 690.251,982	13.651
30	455.219,658 690.251,607	1	455.218,594 690.261,1	9.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4126

Nr. topografic:parte nr. topo. 2350

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2350

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
710 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/294/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VALERIU-CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

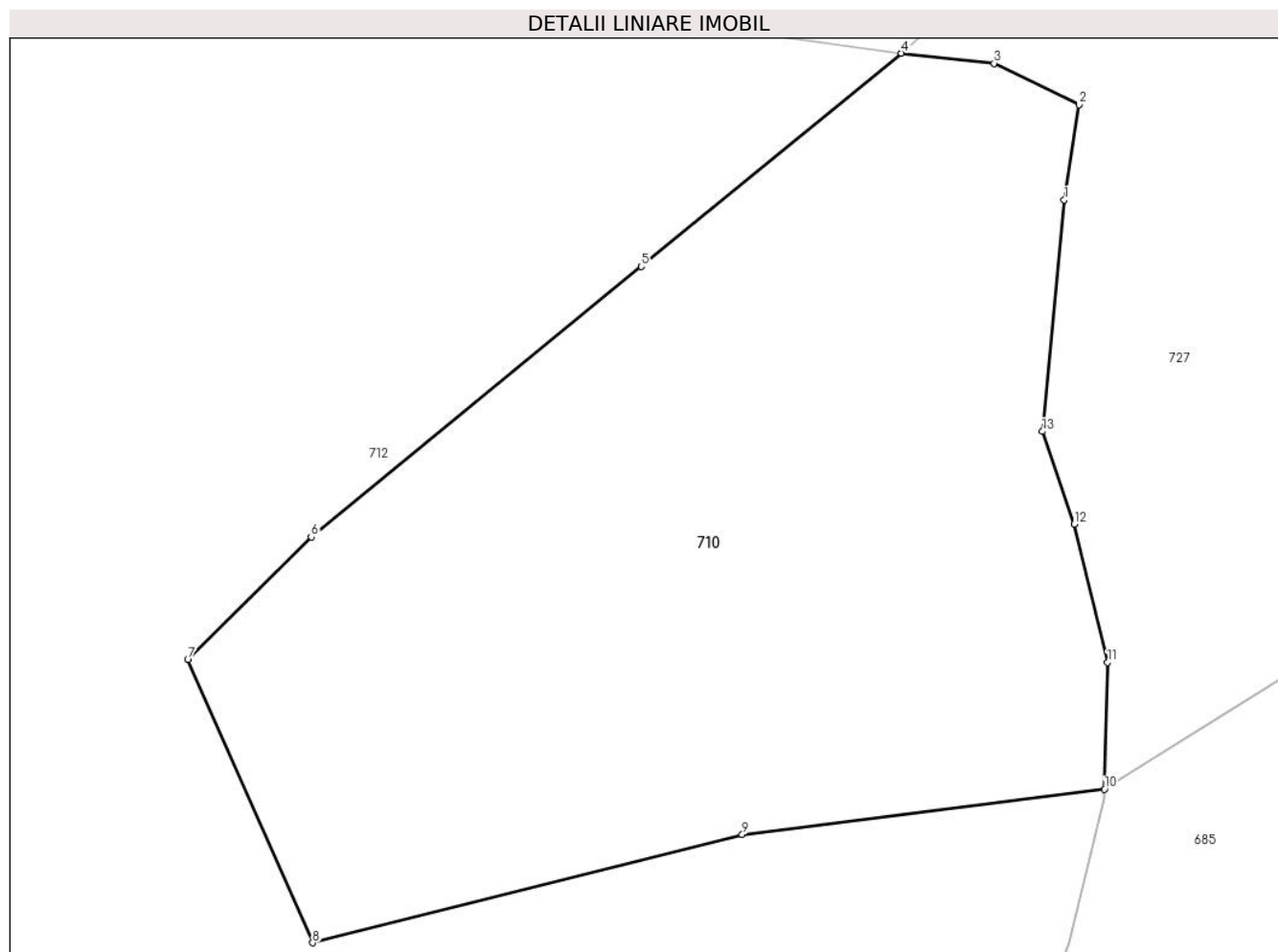
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	parte nr. topo. 2350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.278	-	-	parte nr. topo. 2350	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.008,219 690.266,506	2	454.008,974 690.271,363	4.915
2	454.008,974 690.271,363	3	454.004,651 690.273,468	4.808
3	454.004,651 690.273,468	4	453.999,928 690.273,984	4.751
4	453.999,928 690.273,984	5	453.986,654 690.263,115	17.156
5	453.986,654 690.263,115	6	453.969,821 690.249,33	21.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.969,821 690.249,33	7	453.963,527 690.243,074	8.874
7	453.963,527 690.243,074	8	453.969,896 690.228,65	15.768
8	453.969,896 690.228,65	9	453.991,806 690.234,174	22.596
9	453.991,806 690.234,174	10	454.010,28 690.236,479	18.617
10	454.010,28 690.236,479	11	454.010,438 690.242,938	6.461
11	454.010,438 690.242,938	12	454.008,738 690.249,984	7.248
12	454.008,738 690.249,984	13	454.007,115 690.254,706	4.993
13	454.007,115 690.254,706	1	454.008,219 690.266,506	11.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5142

Nr. topografic:parte nr. topo. 2398/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2398/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
711 / 29/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/74/2024, din 29/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIUBAN MARIA	

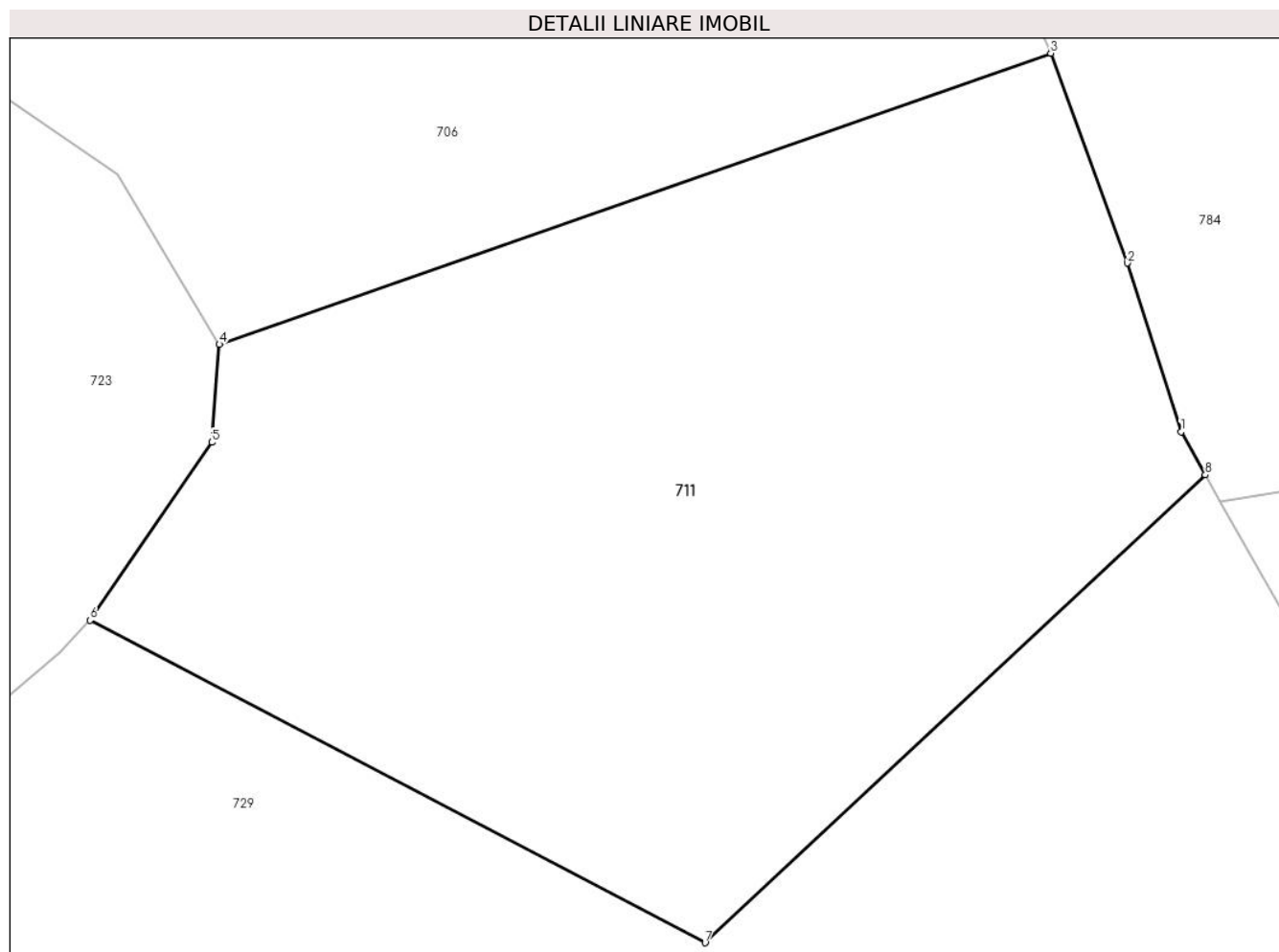
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	parte nr. topo. 2398/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	1.435	-	-	parte nr. topo. 2398/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.858,575 690.239,342	2	454.855,858 690.247,877	8.957
2	454.855,858 690.247,877	3	454.851,979 690.258,494	11.303
3	454.851,979 690.258,494	4	454.809,888 690.243,764	44.594
4	454.809,888 690.243,764	5	454.809,504 690.238,81	4.969
5	454.809,504 690.238,81	6	454.803,342 690.229,811	10.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.803,342 690.229,811	7	454.834,48 690.213,497	35.153
7	454.834,48 690.213,497	8	454.859,802 690.237,165	34.661
8	454.859,802 690.237,165	1	454.858,575 690.239,342	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4126

Nr. topografic:parte nr. topo. 2350

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.331	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2350

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
712 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

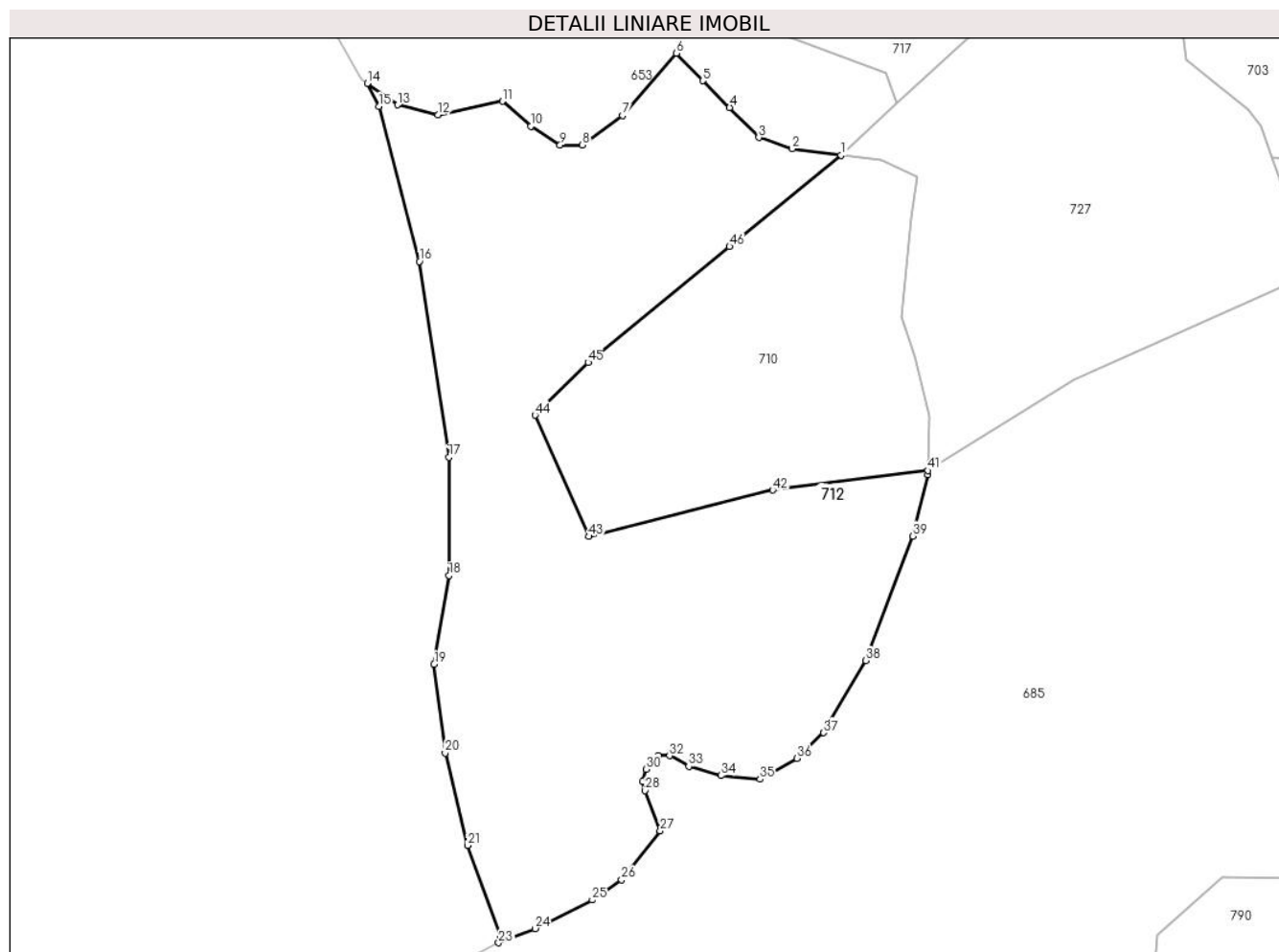
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.331	parte nr. topo. 2350

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.331	-	-	parte nr. topo. 2350	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	453.999,928 690.273,984	2	453.994,12 690.274,741	5.858	2	453.994,12 690.274,741	3	453.990,128 690.276,1	4.217	3	453.990,128 690.276,1	4	453.986,664 690.279,649	4.959
4	453.986,664 690.279,649	5	453.983,48 690.282,831	4.502	5	453.983,48 690.282,831	6	453.980,337 690.286,104	4.538	6	453.980,337 690.286,104	7	453.973,928 690.278,694	9.797
7	453.973,928 690.278,694	8	453.969,153 690.275,193	5.921	8	453.969,153 690.275,193	9	453.966,5 690.275,193	2.654	9	453.966,5 690.275,193	10	453.962,998 690.277,421	4.15
10	453.962,998 690.277,421	11	453.959,661 690.280,398	4.471	11	453.959,661 690.280,398	12	453.951,96 690.278,8	7.866	12	453.951,96 690.278,8	13	453.947,184 690.279,967	4.916
13	453.947,184 690.279,967	14	453.943,554 690.282,533	4.445	14	453.943,554 690.282,533	15	453.944,918 690.279,806	3.049	15	453.944,918 690.279,806	16	453.949,752 690.261,349	19.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	453.949,752 690.261,349	17	453.953,269 690.238,056	23.557	17	453.953,269 690.238,056	18	453.953,269 690.223,992	14.065	18	453.953,269 690.223,992	19	453.951,512 690.213,444	10.693
19	453.951,512 690.213,444	20	453.952,83 690.202,897	10.629	20	453.952,83 690.202,897	21	453.955,468 690.191,909	11.3	21	453.955,468 690.191,909	22	453.959,424 690.180,922	11.678
22	453.959,424 690.180,922	23	453.959,191 690.180,338	0.629	23	453.959,191 690.180,338	24	453.963,526 690.182,023	4.651	24	453.963,526 690.182,023	25	453.970,32 690.185,419	7.596
25	453.970,32 690.185,419	26	453.973,818 690.187,819	4.242	26	453.973,818 690.187,819	27	453.978,397 690.193,661	7.423	27	453.978,397 690.193,661	28	453.976,621 690.198,431	5.09
28	453.976,621 690.198,431	29	453.976,281 690.199,534	1.155	29	453.976,281 690.199,534	30	453.976,706 690.200,978	1.504	30	453.976,706 690.200,978	31	453.978,15 690.202,59	2.165
31	453.978,15 690.202,59	32	453.979,509 690.202,59	1.358	32	453.979,509 690.202,59	33	453.981,802 690.201,317	2.623	33	453.981,802 690.201,317	34	453.985,624 690.200,214	3.978
34	453.985,624 690.200,214	35	453.990,296 690.199,789	4.69	35	453.990,296 690.199,789	36	453.994,712 690.202,251	5.057	36	453.994,712 690.202,251	37	453.997,855 690.205,307	4.384
37	453.997,855 690.205,307	38	454.002,878 690.213,904	9.957	38	454.002,878 690.213,904	39	454.008,484 690.228,676	15.8	39	454.008,484 690.228,676	40	454.010,268 690.235,977	7.516
40	454.010,268 690.235,977	41	454.010,28 690.236,479	0.502	41	454.010,28 690.236,479	42	453.991,806 690.234,174	18.617	42	453.991,806 690.234,174	43	453.969,896 690.228,65	22.596
43	453.969,896 690.228,65	44	453.963,527 690.243,074	15.768	44	453.963,527 690.243,074	45	453.969,821 690.249,33	8.874	45	453.969,821 690.249,33	46	453.986,654 690.263,115	21.757
46	453.986,654 690.263,115	1	453.999,928 690.273,984	17.156										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5142

Nr. topografic:parte nr. topo. 2398/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 100, parte nr. topo. 2398/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
713 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20048, din 16/04/2007 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ROȘCA VASILE DEFUNCT:Da	
2) CIUBAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

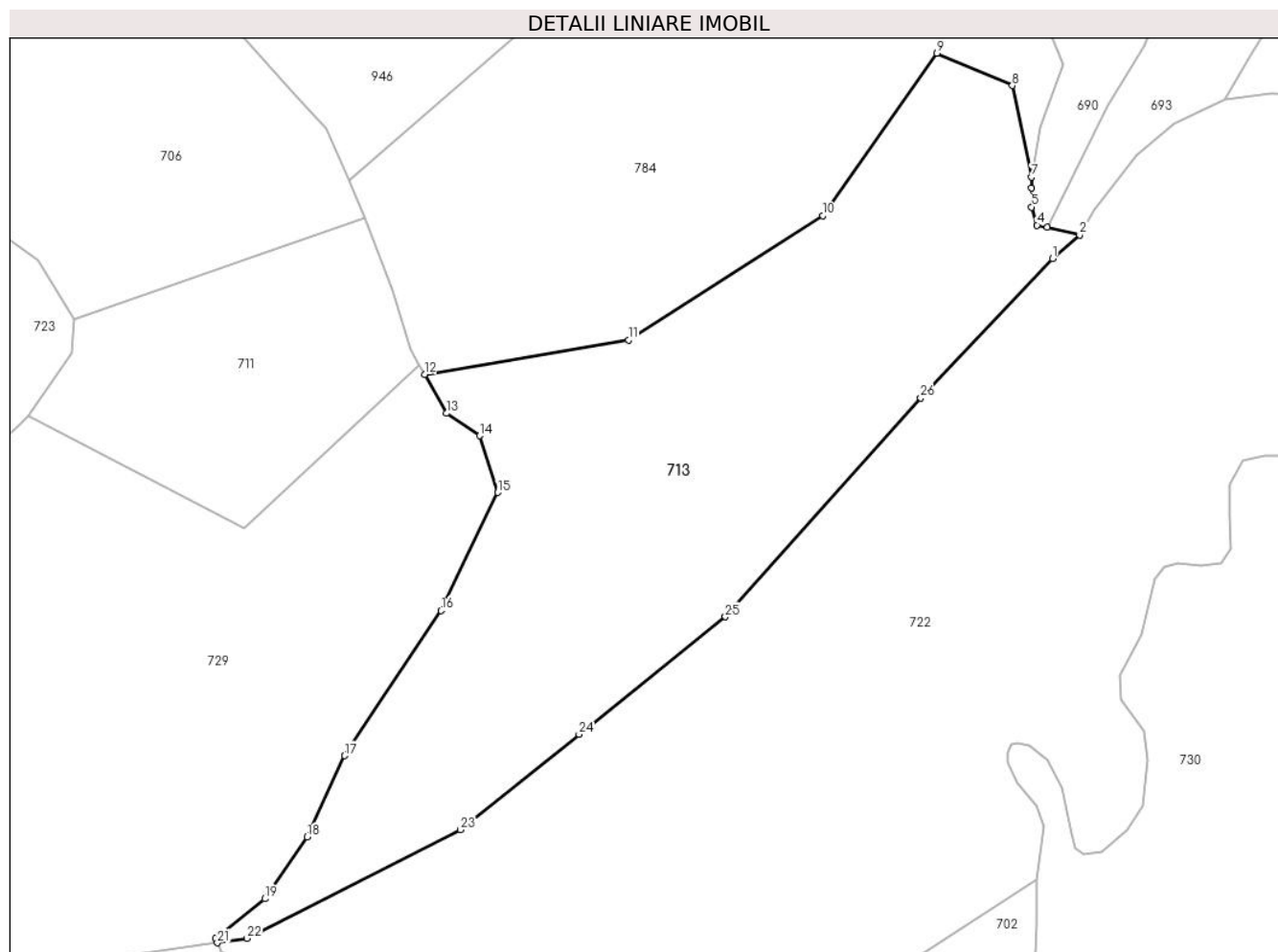
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	UP X, UA 100, parte nr. topo. 2398/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.600	-	-	parte nr. topo. 2398/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.951,399 690.252,536	2	454.955,29 690.255,914	5.153
3	454.950,592 690.257,013	4	454.949,125 690.257,356	1.506
5	454.948,338 690.259,978	6	454.948,338 690.262,732	2.753
7	454.948,338 690.264,306	8	454.945,56 690.277,512	13.495
9	454.934,631 690.282,195	10	454.918,128 690.258,713	28.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.955,29 690.255,914	3	454.950,592 690.257,013	4.826
4	454.949,125 690.257,356	5	454.948,338 690.259,978	2.738
6	454.948,338 690.262,732	7	454.948,338 690.264,306	1.574
8	454.945,56 690.277,512	9	454.934,631 690.282,195	11.89
10	454.918,128 690.258,713	11	454.890,067 690.240,761	33.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.890,067 690.240,761	12	454.860,572 690.235,799	29.909
13	454.863,75 690.230,161	14	454.868,537 690.226,928	5.776
15	454.871,122 690.218,733	16	454.862,971 690.201,663	18.916
17	454.848,998 690.180,713	18	454.843,564 690.168,946	12.962
19	454.837,483 690.160,023	20	454.830,368 690.154,333	9.111
21	454.830,615 690.153,674	22	454.834,895 690.154,301	4.325
23	454.865,737 690.170,005	24	454.882,909 690.183,789	22.02
25	454.904,072 690.200,777	26	454.932,318 690.232,41	42.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.860,572 690.235,799	13	454.863,75 690.230,161	6.472
14	454.868,537 690.226,928	15	454.871,122 690.218,733	8.593
16	454.862,971 690.201,663	17	454.848,998 690.180,713	25.182
18	454.843,564 690.168,946	19	454.837,483 690.160,023	10.798
20	454.830,368 690.154,333	21	454.830,615 690.153,674	0.704
22	454.834,895 690.154,301	23	454.865,737 690.170,005	34.61
24	454.882,909 690.183,789	25	454.904,072 690.200,777	27.138
26	454.932,318 690.232,41	1	454.951,399 690.252,536	27.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.451	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
714 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/18/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ANDREICA IOAN	

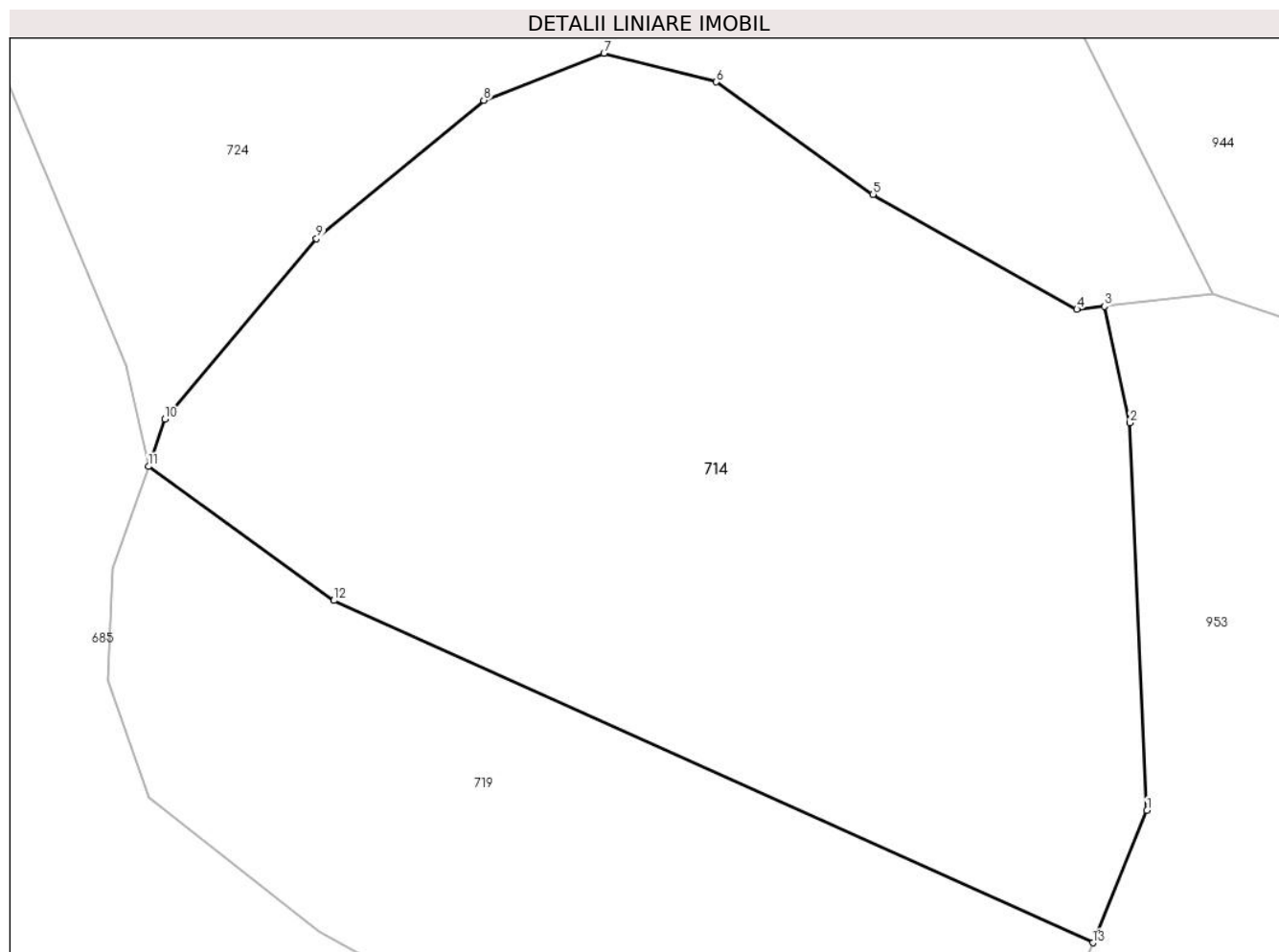
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.451	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.451	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.217,88 690.201,99	2	454.216,994 690.222,291	20.32
2	454.216,994 690.222,291	3	454.215,65 690.228,403	6.258
3	454.215,65 690.228,403	4	454.214,204 690.228,241	1.454
4	454.214,204 690.228,241	5	454.203,521 690.234,265	12.265
5	454.203,521 690.234,265	6	454.195,302 690.240,152	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.195,302 690.240,152	7	454.189,414 690.241,657	6.078
7	454.189,414 690.241,657	8	454.183,113 690.239,193	6.765
8	454.183,113 690.239,193	9	454.174,347 690.231,938	11.379
9	454.174,347 690.231,938	10	454.166,403 690.222,492	12.342
10	454.166,403 690.222,492	11	454.165,533 690.220,012	2.628
11	454.165,533 690.220,012	12	454.175,257 690.212,985	11.998
12	454.175,257 690.212,985	13	454.215,043 690.195,057	43.639
13	454.215,043 690.195,057	1	454.217,88 690.201,99	7.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6368

Nr. topografic:parte nr. topo. 2394

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.918	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2394

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
715 / 11/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/92, din 23/02/1998 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 12180/12918 1) CIUBAN VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 738/12918 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/305/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 738/12918 în favoarea lui 1) CIUBAN VASILE DEFUNCT:Da	A1

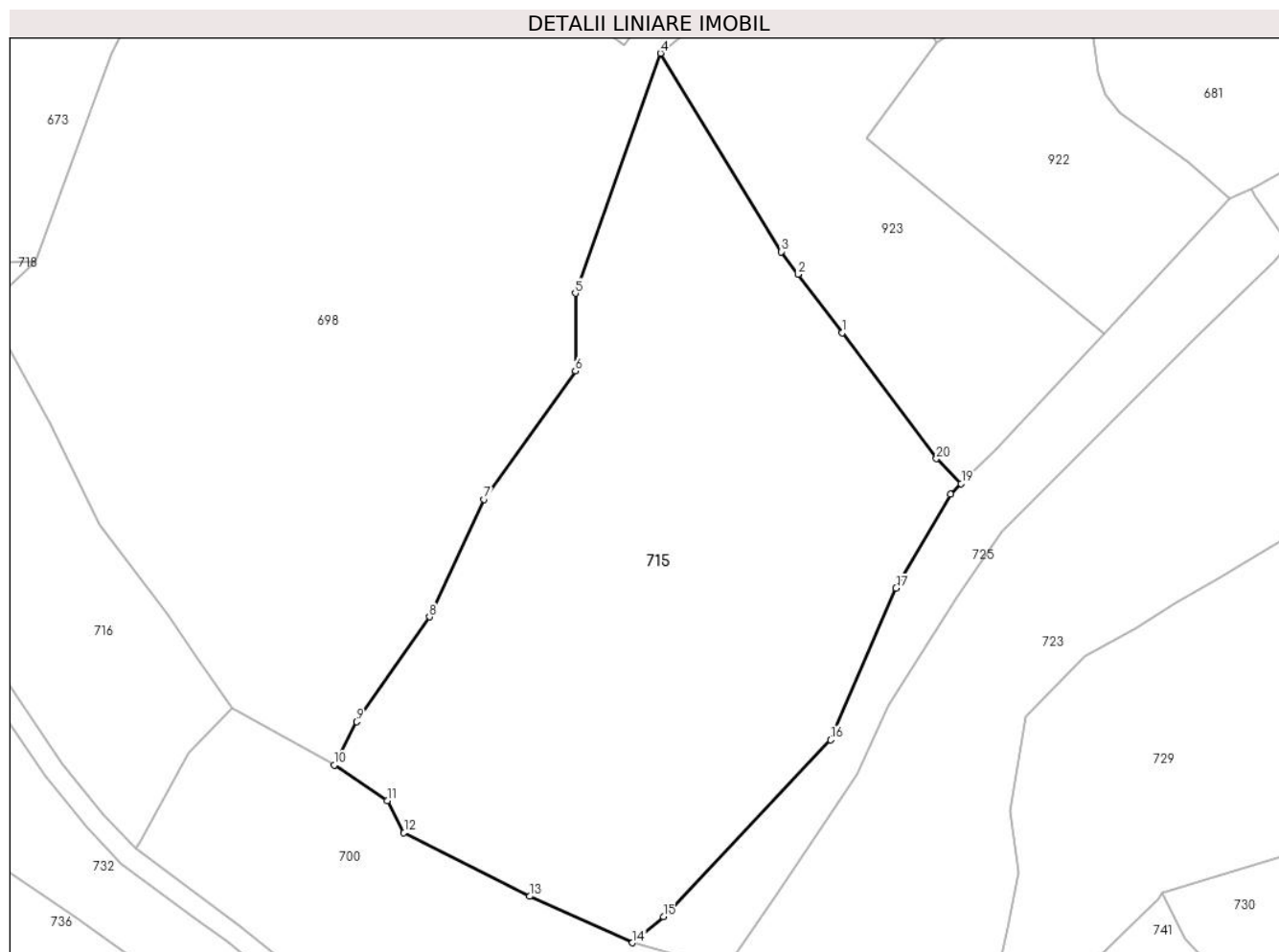
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.918	parte nr. topo. 2394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.918	-	-	parte nr. topo. 2394	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.679,594 690.255,306	2	454.669,868 690.268,186	16.14
2	454.669,868 690.268,186	3	454.666,248 690.273,111	6.112
3	454.666,248 690.273,111	4	454.639,711 690.316,655	50.993
4	454.639,711 690.316,655	5	454.621,0 690.264,0	55.881
5	454.621,0 690.264,0	6	454.621,0 690.247,0	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.621,0 690.247,0	7	454.600,983 690.218,796	34.585
7	454.600,983 690.218,796	8	454.589,0 690.193,0	28.443
8	454.589,0 690.193,0	9	454.573,0 690.170,0	28.018
9	454.573,0 690.170,0	10	454.568,04 690.160,507	10.711
10	454.568,04 690.160,507	11	454.579,73 690.152,73	14.041
11	454.579,73 690.152,73	12	454.583,393 690.145,677	7.947
12	454.583,393 690.145,677	13	454.610,944 690.131,692	30.897
13	454.610,944 690.131,692	14	454.633,561 690.121,516	24.801
14	454.633,561 690.121,516	15	454.640,341 690.127,247	8.878
15	454.640,341 690.127,247	16	454.677,015 690.166,019	53.369
16	454.677,015 690.166,019	17	454.691,423 690.199,289	36.256
17	454.691,423 690.199,289	18	454.703,366 690.219,883	23.806
18	454.703,366 690.219,883	19	454.705,73 690.222,239	3.337
19	454.705,73 690.222,239	20	454.700,293 690.227,698	7.705
20	454.700,293 690.227,698	1	454.679,594 690.255,306	34.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4512, 3756

Nr. topografic:parte nr. topo. 2390, 2373

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.049	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2390, 2373

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
716 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/266/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚUCA ADRIAN-IOAN	A1

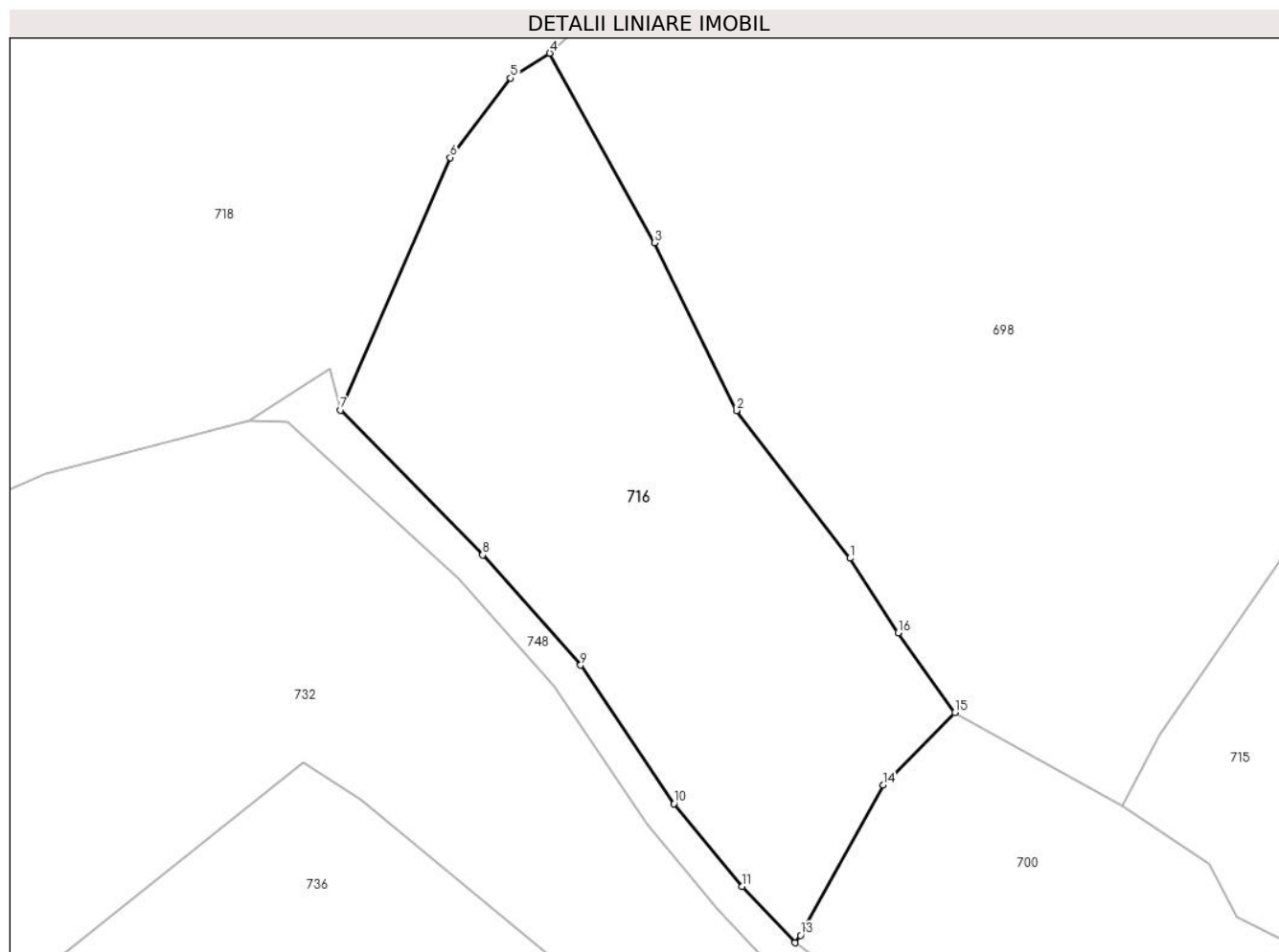
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.049	parte nr. topo. 2390, 2373

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	593	-	-	parte nr. topo. 2390, 2373	
2	faneata	NU	3.456	-	-	parte nr. topo. 2390, 2373	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.531,758 690.193,517	2	454.516,602 690.213,202	24.844
2	454.516,602 690.213,202	3	454.505,661 690.235,57	24.9
3	454.505,661 690.235,57	4	454.491,712 690.260,832	28.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.491,712 690.260,832	5	454.486,5 690.257,515	6.178
5	454.486,5 690.257,515	6	454.478,46 690.246,935	13.288
6	454.478,46 690.246,935	7	454.463,813 690.213,269	36.714
7	454.463,813 690.213,269	8	454.482,751 690.193,961	27.046
8	454.482,751 690.193,961	9	454.495,838 690.179,284	19.664
9	454.495,838 690.179,284	10	454.508,274 690.160,797	22.281
10	454.508,274 690.160,797	11	454.517,376 690.149,779	14.291
11	454.517,376 690.149,779	12	454.524,405 690.142,269	10.285
12	454.524,405 690.142,269	13	454.525,171 690.143,26	1.253
13	454.525,171 690.143,26	14	454.536,158 690.163,319	22.871
14	454.536,158 690.163,319	15	454.545,734 690.172,953	13.584
15	454.545,734 690.172,953	16	454.538,158 690.183,563	13.037
16	454.538,158 690.183,563	1	454.531,758 690.193,517	11.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101B, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
717 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.568, din 23/10/2002 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VANCSA ISTVAN	

C. Partea III. SARCINI .

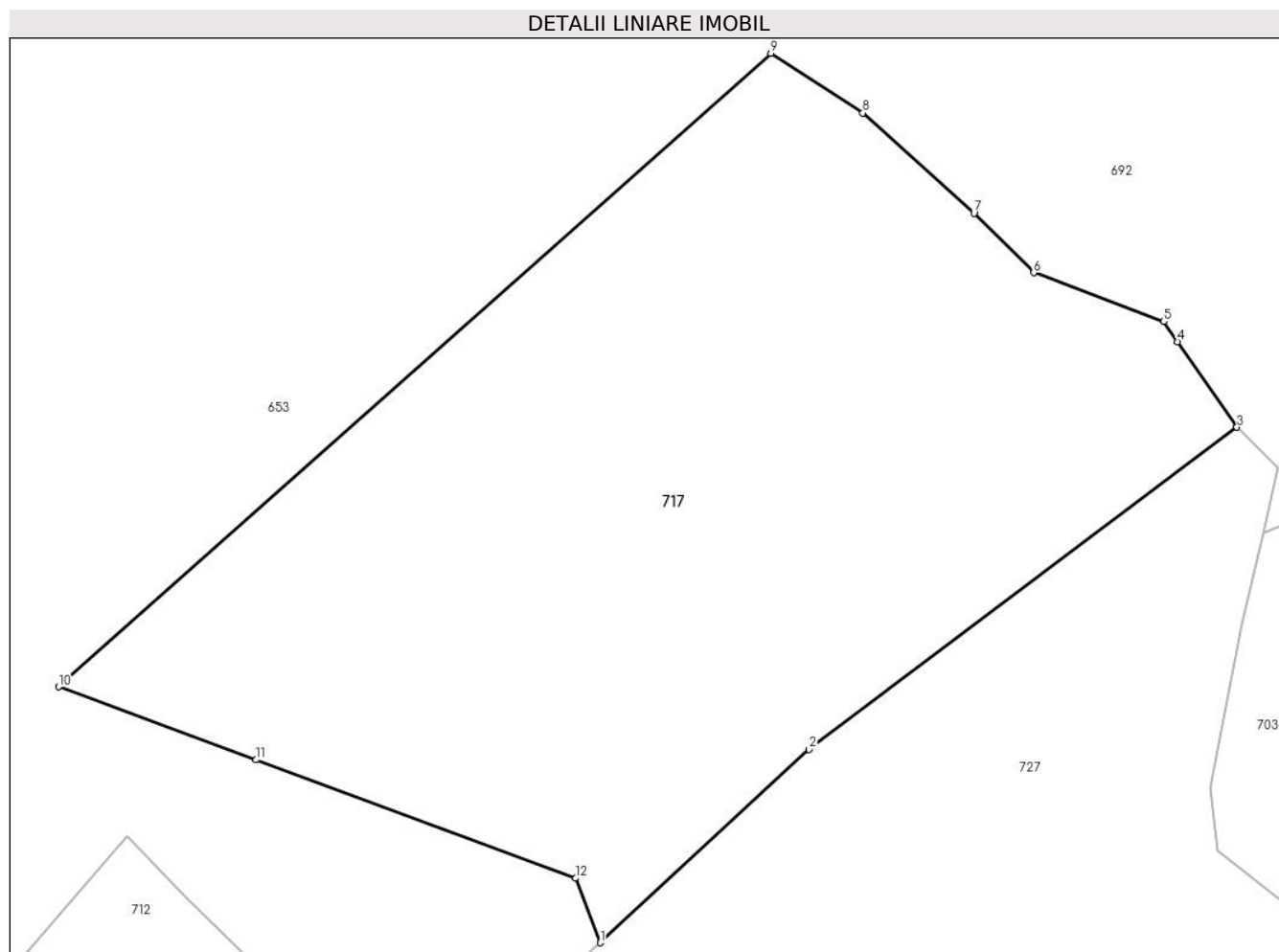
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	UP X, UA 101B, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.006,621 690.280,173	2	454.018,23 690.290,909	15.812
2	454.018,23 690.290,909	3	454.042,014 690.308,816	29.772
3	454.042,014 690.308,816	4	454.038,723 690.313,567	5.779
4	454.038,723 690.313,567	5	454.037,946 690.314,689	1.364
5	454.037,946 690.314,689	6	454.030,715 690.317,399	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.030,715 690.317,399	7	454.027,4 690.320,712	4.686
7	454.027,4 690.320,712	8	454.021,224 690.326,283	8.318
8	454.021,224 690.326,283	9	454.016,102 690.329,596	6.1
9	454.016,102 690.329,596	10	453.976,494 690.294,396	52.989
10	453.976,494 690.294,396	11	453.987,483 690.290,333	11.716
11	453.987,483 690.290,333	12	454.005,254 690.283,763	18.947
12	454.005,254 690.283,763	1	454.006,621 690.280,173	3.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:9302 VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51482	50.879	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1971.
A1.2	51482-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1971.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
718 / 26/01/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 117, din 20/05/2002 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr.1258/2002, Proces verbal de punere în posesie nr. 220/07.04.2003 emis de Primaria Vișeu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE si in rangul incheierii nr.1891/18.12.2002,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIUBAN GAVRILĂ 2) CIUBAN MARIA , cote nedeterminate DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51482 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1890/18.12.2002</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBAN GAVRILĂ 2) CIUBAN MARIA , cote nedeterminate DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

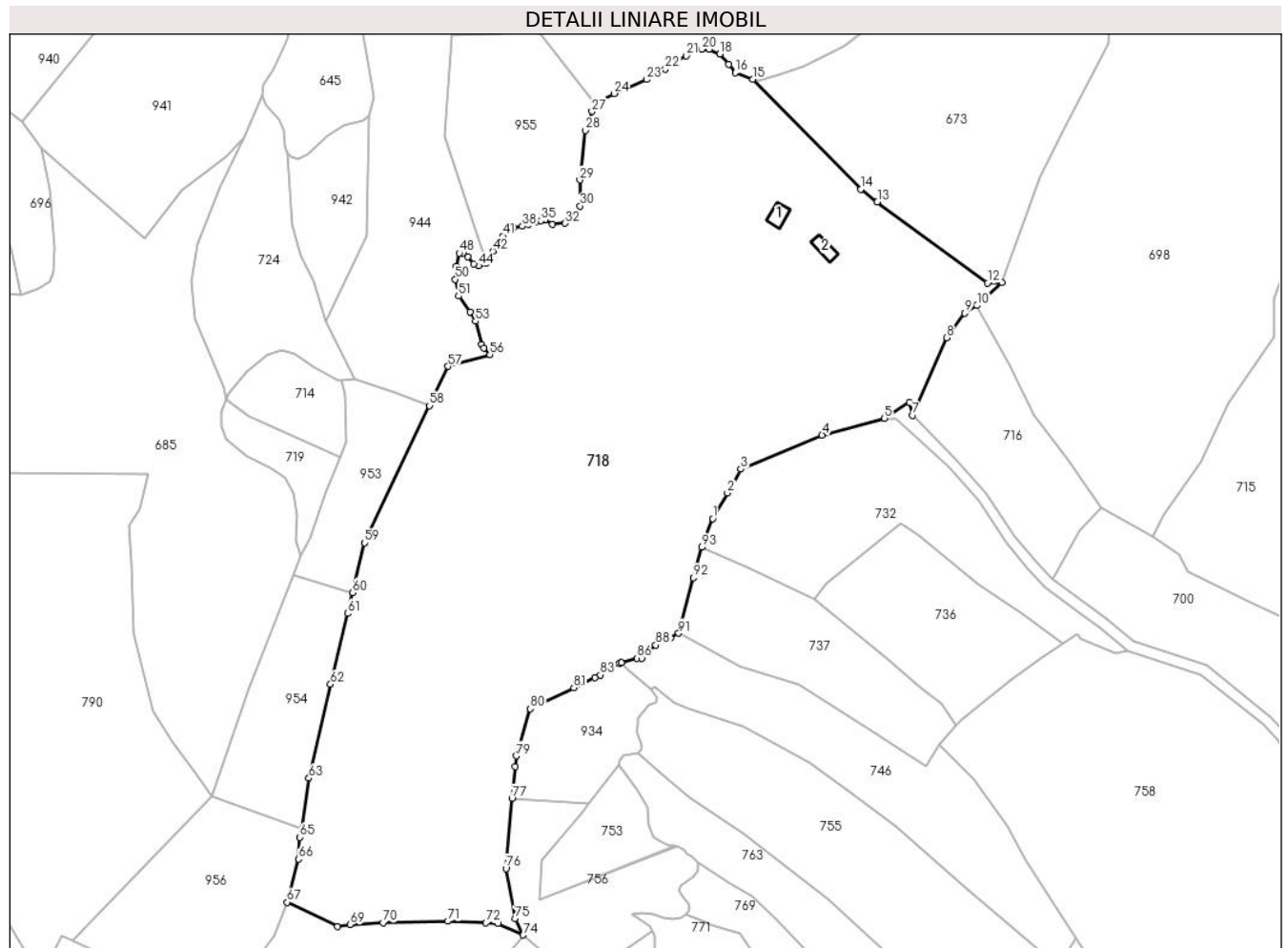
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51482	50.879	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	livada	DA	6.506	-	-	-	
3	faneata	NU	24.328	-	-	-	
4	padure	NU	19.795	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1971.
A1.2	51482-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.376,909 690.168,4	2	454.383,326 690.179,51	12.83	2	454.383,326 690.179,51	3	454.389,131 690.189,888	11.89	3	454.389,131 690.189,888	4	454.424,398 690.204,717	38.25
4	454.424,398 690.204,717	5	454.451,551 690.211,912	28.09	5	454.451,551 690.211,912	6	454.462,446 690.218,836	12.90	6	454.462,446 690.218,836	7	454.463,813 690.213,269	5.732
7	454.463,813 690.213,269	8	454.478,46 690.246,935	36.71	8	454.478,46 690.246,935	9	454.486,5 690.257,515	13.28	9	454.486,5 690.257,515	10	454.491,712 690.260,832	6.178
10	454.491,712 690.260,832	11	454.502,528 690.270,915	14.78	11	454.502,528 690.270,915	12	454.496,243 690.270,705	6.289	12	454.496,243 690.270,705	13	454.448,406 690.305,861	59.36
13	454.448,406 690.305,861	14	454.441,141 690.311,368	9.116	14	454.441,141 690.311,368	15	454.394,282 690.359,085	66.87	15	454.394,282 690.359,085	16	454.386,694 690.361,894	8.092
16	454.386,694 690.361,894	17	454.383,861 690.365,588	4.654	17	454.383,861 690.365,588	18	454.380,043 690.370,02	5.85	18	454.380,043 690.370,02	19	454.375,362 690.372,113	5.128
19	454.375,362 690.372,113	20	454.372,036 690.372,113	3.326	20	454.372,036 690.372,113	21	454.365,508 690.369,282	7.116	21	454.365,508 690.369,282	22	454.356,239 690.363,467	10.94
22	454.356,239 690.363,467	23	454.348,109 690.358,912	9.319	23	454.348,109 690.358,912	24	454.334,067 690.352,879	15.28	24	454.334,067 690.352,879	25	454.327,662 690.349,554	7.217
25	454.327,662 690.349,554	26	454.326,339 690.347,725	2.257	26	454.326,339 690.347,725	27	454.324,459 690.345,122	3.211	27	454.324,459 690.345,122	28	454.321,502 690.336,874	8.763
28	454.321,502 690.336,874	29	454.319,158 690.315,4	21.60	29	454.319,158 690.315,4	30	454.319,281 690.304,073	11.32	30	454.319,281 690.304,073	31	454.317,433 690.299,64	4.802
31	454.317,433 690.299,64	32	454.312,753 690.296,563	5.602	32	454.312,753 690.296,563	33	454.307,333 690.296,193	5.432	33	454.307,333 690.296,193	34	454.304,13 690.298,04	3.697
34	454.304,13 690.298,04	35	454.302,283 690.297,794	1.864	35	454.302,283 690.297,794	36	454.299,573 690.296,932	2.844	36	454.299,573 690.296,932	37	454.296,739 690.296,07	2.962
37	454.296,739 690.296,07	38	454.294,153 690.295,332	2.69	38	454.294,153 690.295,332	39	454.290,335 690.294,593	3.889	39	454.290,335 690.294,593	40	454.287,994 690.293,731	2.494
40	454.287,994 690.293,731	41	454.285,654 690.291,022	3.58	41	454.285,654 690.291,022	42	454.281,388 690.284,487	7.804	42	454.281,388 690.284,487	43	454.278,661 690.279,123	6.018
43	454.278,661 690.279,123	44	454.275,053 690.278,156	3.735	44	454.275,053 690.278,156	45	454.273,118 690.279,035	2.126	45	454.273,118 690.279,035	46	454.270,566 690.282,025	3.931
46	454.270,566 690.282,025	47	454.268,366 690.283,52	2.66	47	454.268,366 690.283,52	48	454.266,783 690.283,608	1.586	48	454.266,783 690.283,608	49	454.265,463 690.277,98	5.781
49	454.265,463 690.277,98	50	454.265,111 690.272,263	5.727	50	454.265,111 690.272,263	51	454.266,431 690.265,052	7.331	51	454.266,431 690.265,052	52	454.271,534 690.258,193	8.55
52	454.271,534 690.258,193	53	454.273,822 690.254,06	4.724	53	454.273,822 690.254,06	54	454.276,391 690.244,068	10.31	54	454.276,391 690.244,068	55	454.277,447 690.242,486	1.903
55	454.277,447 690.242,486	56	454.280,086 690.239,583	3.923	56	454.280,086 690.239,583	57	454.261,932 690.234,501	18.85	57	454.261,932 690.234,501	58	454.253,843 690.217,458	18.86
58	454.253,843 690.217,458	59	454.225,6 690.157,956	65.86	59	454.225,6 690.157,956	60	454.220,39 690.136,331	22.24	60	454.220,39 690.136,331	61	454.218,204 690.127,258	9.333
61	454.218,204 690.127,258	62	454.210,807 690.096,56	31.57	62	454.210,807 690.096,56	63	454.201,416 690.055,834	41.79	63	454.201,416 690.055,834	64	454.198,439 690.033,84	22.19
64	454.198,439 690.033,84	65	454.197,482 690.030,154	3.809	65	454.197,482 690.030,154	66	454.196,936 690.020,733	9.437	66	454.196,936 690.020,733	67	454.191,997 690.001,961	19.41
67	454.191,997 690.001,961	68	454.213,871 689.991,548	24.22	68	454.213,871 689.991,548	69	454.219,339 689.992,333	5.524	69	454.219,339 689.992,333	70	454.233,57 689.993,035	14.24
70	454.233,57 689.993,035	71	454.261,847 689.993,718	28.28	71	454.261,847 689.993,718	72	454.278,376 689.993,035	16.54	72	454.278,376 689.993,035	73	454.283,601 689.992,773	5.232
73	454.283,601 689.992,773	74	454.294,486 689.987,768	11.98	74	454.294,486 689.987,768	75	454.291,054 689.994,911	7.925	75	454.291,054 689.994,911	76	454.287,047 690.016,63	22.08
76	454.287,047 690.016,63	77	454.289,636 690.046,986	30.46	77	454.289,636 690.046,986	78	454.291,098 690.060,888	13.97	78	454.291,098 690.060,888	79	454.291,577 690.065,444	4.581
79	454.291,577 690.065,444	80	454.297,673 690.085,914	21.35	80	454.297,673 690.085,914	81	454.316,57 690.095,028	20.98	81	454.316,57 690.095,028	82	454.325,723 690.099,347	10.12
82	454.325,723 690.099,347	83	454.328,075 690.100,598	2.664	83	454.328,075 690.100,598	84	454.336,45 690.105,729	9.822	84	454.336,45 690.105,729	85	454.337,145 690.105,931	0.724
85	454.337,145 690.105,931	86	454.344,03 690.107,933	7.17	86	454.344,03 690.107,933	87	454.346,015 690.107,821	1.988	87	454.346,015 690.107,821	88	454.352,15 690.113,514	8.369
88	454.352,15 690.113,514	89	454.356,427 690.115,426	4.685	89	454.356,427 690.115,426	90	454.358,53 690.116,555	2.387	90	454.358,53 690.116,555	91	454.362,105 690.118,671	4.154
91	454.362,105 690.118,671	92	454.368,516 690.142,796	24.96	92	454.368,516 690.142,796	93	454.372,186 690.155,98	13.68	93	454.372,186 690.155,98	1	454.376,909 690.168,4	13.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/295/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VANCEA VALERIU-CĂTĂLIN	A1

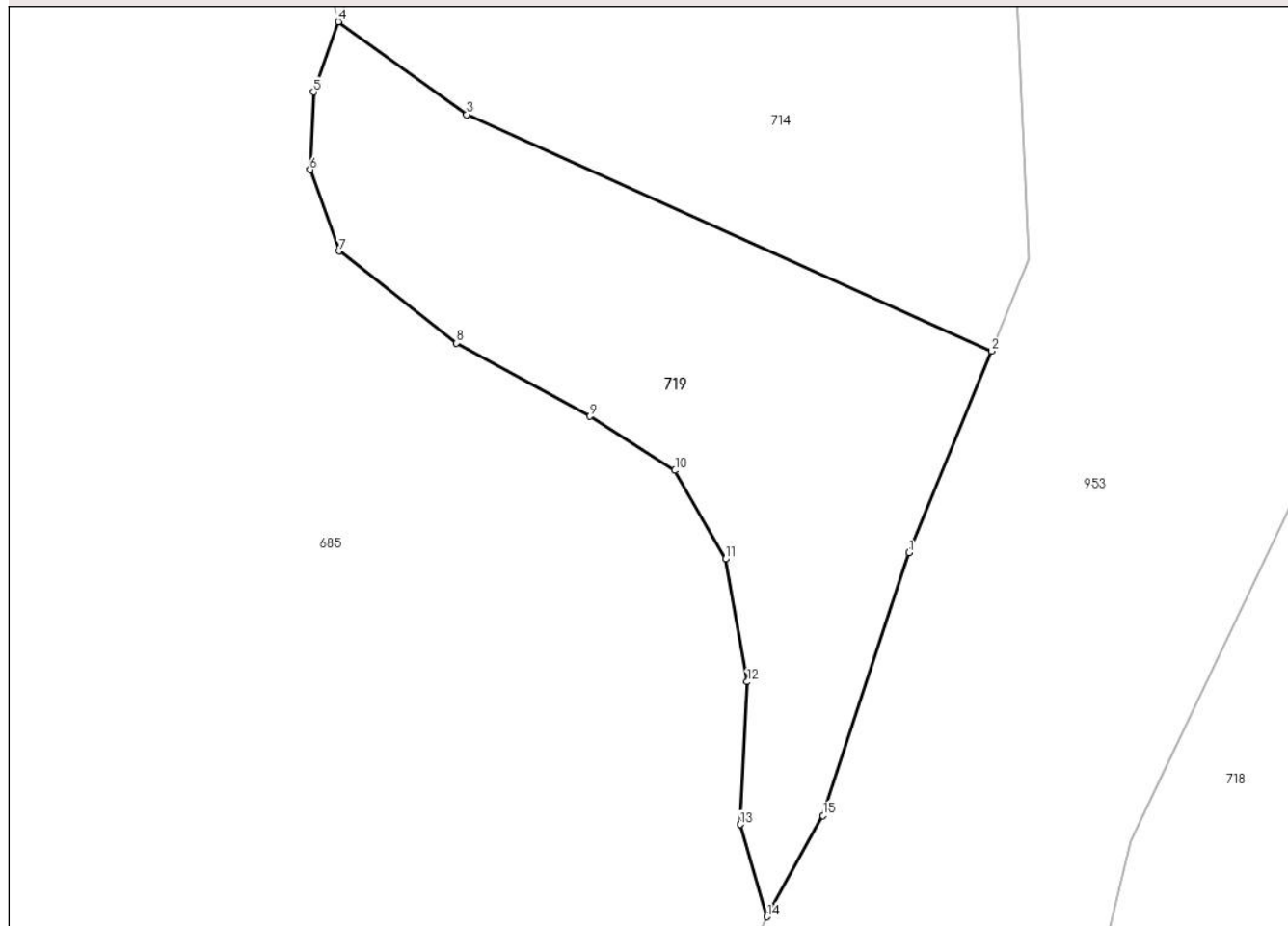
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.141	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.208,795 690.179,785	2	454.215,043 690.195,057	16.501
2	454.215,043 690.195,057	3	454.175,257 690.212,985	43.639
3	454.175,257 690.212,985	4	454.165,533 690.220,012	11.998
4	454.165,533 690.220,012	5	454.163,663 690.214,688	5.642
5	454.163,663 690.214,688	6	454.163,39 690.208,802	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.163,39 690.208,802	7	454.165,581 690.202,641	6.539
7	454.165,581 690.202,641	8	454.174,484 690.195,659	11.314
8	454.174,484 690.195,659	9	454.184,612 690.190,127	11.541
9	454.184,612 690.190,127	10	454.191,05 690.186,02	7.636
10	454.191,05 690.186,02	11	454.194,885 690.179,312	7.727
11	454.194,885 690.179,312	12	454.196,528 690.170,003	9.453
12	454.196,528 690.170,003	13	454.195,98 690.159,188	10.829
13	454.195,98 690.159,188	14	454.198,035 690.152,206	7.278
14	454.198,035 690.152,206	15	454.202,271 690.159,867	8.755
15	454.202,271 690.159,867	1	454.208,795 690.179,785	20.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202, 1088, 276/a, 4485, 1119

Nr. topografic:parte nr. topo. 2193, 2194,
2195, 2196, 2197

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.078	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2193, 2194, 2195, 2196, 2197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
721 / 05/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/96/2024, din 05/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIP MARIANA-CODRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

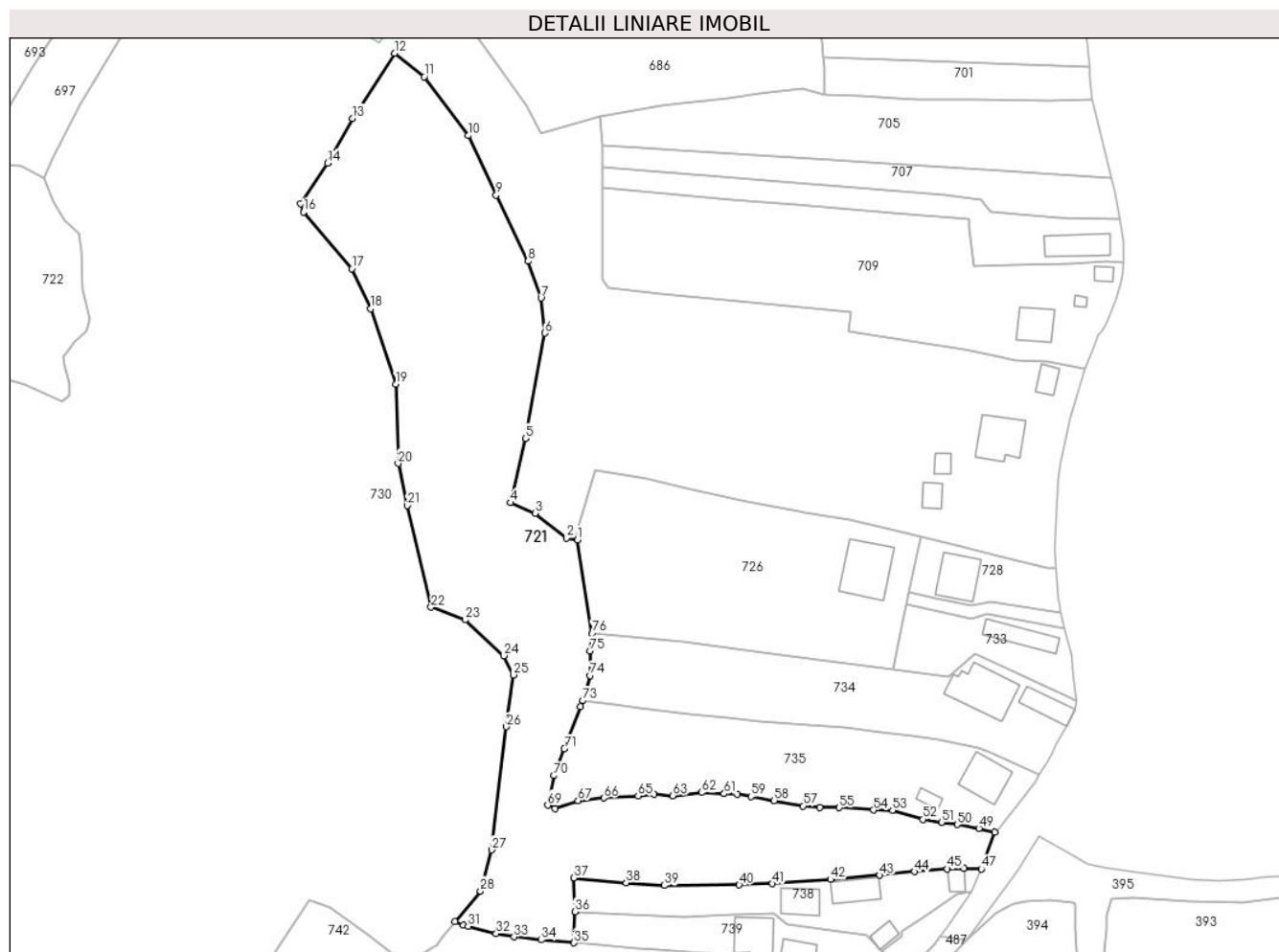
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.078	parte nr. topo. 2193, 2194, 2195, 2196, 2197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.523	-	-	parte nr. topo. 2193, 2194, 2195, 2196, 2197	
2	faneata	NU	2.555	-	-	parte nr. topo. 2193, 2194, 2195, 2196, 2197	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.123,279 690.185,106	2	455.120,563 690.185,615	2.763	2	455.120,563 690.185,615	3	455.112,942 690.191,633	9.711	3	455.112,942 690.191,633	4	455.106,988 690.194,168	6.471
4	455.106,988 690.194,168	5	455.110,65 690.209,81	16.065	5	455.110,65 690.209,81	6	455.115,359 690.235,406	26.026	6	455.115,359 690.235,406	7	455.114,413 690.243,92	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	455.114,413 690.243,92	8	455.111,292 690.252,856	9.465	8	455.111,292 690.252,856	9	455.103,471 690.268,925	17.871	9	455.103,471 690.268,925	10	455.096,721 690.283,39	15.962
10	455.096,721 690.283,39	11	455.085,951 690.297,71	17.918	11	455.085,951 690.297,71	12	455.078,785 690.303,432	9.17	12	455.078,785 690.303,432	13	455.068,522 690.287,608	18.861
13	455.068,522 690.287,608	14	455.062,489 690.276,767	12.407	14	455.062,489 690.276,767	15	455.055,936 690.266,907	11.839	15	455.055,936 690.266,907	16	455.056,624 690.264,796	2.22
16	455.056,624 690.264,796	17	455.068,347 690.251,055	18.062	17	455.068,347 690.251,055	18	455.072,901 690.241,334	10.735	18	455.072,901 690.241,334	19	455.079,046 690.223,013	19.324
19	455.079,046 690.223,013	20	455.079,645 690.203,728	19.294	20	455.079,645 690.203,728	21	455.081,856 690.193,483	10.481	21	455.081,856 690.193,483	22	455.087,666 690.168,799	25.359
22	455.087,666 690.168,799	23	455.095,979 690.165,699	8.872	23	455.095,979 690.165,699	24	455.105,384 690.157,002	12.81	24	455.105,384 690.157,002	25	455.107,747 690.152,308	5.255
25	455.107,747 690.152,308	26	455.105,979 690.139,705	12.726	26	455.105,979 690.139,705	27	455.102,402 690.109,788	30.13	27	455.102,402 690.109,788	28	455.099,694 690.099,766	10.381
28	455.099,694 690.099,766	29	455.093,501 690.092,336	9.672	29	455.093,501 690.092,336	30	455.095,484 690.091,504	2.15	30	455.095,484 690.091,504	31	455.096,647 690.091,185	1.206
31	455.096,647 690.091,185	32	455.103,48 690.089,43	7.055	32	455.103,48 690.089,43	33	455.107,833 690.088,655	4.421	33	455.107,833 690.088,655	34	455.114,51 690.087,903	6.719
34	455.114,51 690.087,903	35	455.122,423 690.087,202	7.944	35	455.122,423 690.087,202	36	455.122,642 690.094,778	7.579	36	455.122,642 690.094,778	37	455.122,411 690.102,999	8.225
37	455.122,411 690.102,999	38	455.135,125 690.101,79	12.771	38	455.135,125 690.101,79	39	455.144,451 690.101,132	9.349	39	455.144,451 690.101,132	40	455.162,622 690.101,273	18.172
40	455.162,622 690.101,273	41	455.170,704 690.101,573	8.088	41	455.170,704 690.101,573	42	455.184,822 690.102,611	14.156	42	455.184,822 690.102,611	43	455.196,816 690.103,595	12.034
43	455.196,816 690.103,595	44	455.205,304 690.104,483	8.534	44	455.205,304 690.104,483	45	455.213,241 690.105,169	7.967	45	455.213,241 690.105,169	46	455.217,253 690.105,274	4.013
46	455.217,253 690.105,274	47	455.221,527 690.105,138	4.276	47	455.221,527 690.105,138	48	455.224,754 690.114,086	9.512	48	455.224,754 690.114,086	49	455.220,911 690.114,981	3.946
49	455.220,911 690.114,981	50	455.215,622 690.115,926	5.373	50	455.215,622 690.115,926	51	455.211,806 690.116,506	3.86	51	455.211,806 690.116,506	52	455.207,367 690.117,216	4.495
52	455.207,367 690.117,216	53	455.199,922 690.119,385	7.755	53	455.199,922 690.119,385	54	455.195,272 690.119,469	4.651	54	455.195,272 690.119,469	55	455.186,991 690.120,052	8.301
55	455.186,991 690.120,052	56	455.182,181 690.120,13	4.811	56	455.182,181 690.120,13	57	455.178,176 690.120,456	4.018	57	455.178,176 690.120,456	58	455.171,11 690.121,789	7.191
58	455.171,11 690.121,789	59	455.165,466 690.122,757	5.726	59	455.165,466 690.122,757	60	455.162,177 690.123,303	3.334	60	455.162,177 690.123,303	61	455.158,968 690.123,428	3.211
61	455.158,968 690.123,428	62	455.153,478 690.123,739	5.499	62	455.153,478 690.123,739	63	455.146,48 690.122,965	7.041	63	455.146,48 690.122,965	64	455.141,893 690.123,275	4.597
64	455.141,893 690.123,275	65	455.138,056 690.122,873	3.858	65	455.138,056 690.122,873	66	455.129,656 690.122,403	8.413	66	455.129,656 690.122,403	67	455.123,427 690.121,756	6.263
67	455.123,427 690.121,756	68	455.117,767 690.119,784	5.994	68	455.117,767 690.119,784	69	455.116,039 690.120,65	1.933	69	455.116,039 690.120,65	70	455.117,473 690.127,812	7.304
70	455.117,473 690.127,812	71	455.120,069 690.134,36	7.044	71	455.120,069 690.134,36	72	455.123,958 690.144,606	10.959	72	455.123,958 690.144,606	73	455.124,568 690.146,044	1.562
73	455.124,568 690.146,044	74	455.126,402 690.152,147	6.372	74	455.126,402 690.152,147	75	455.126,402 690.158,147	6.0	75	455.126,402 690.158,147	76	455.126,78 690.162,434	4.304
76	455.126,78 690.162,434	1	455.123,279 690.185,106	22.941										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088, 3852, 1248, 3391,
2716/a, 4485, 51134, 1202, 1088, 1119,
1201, 3631,1209

Nr. topografic:parte nr. topo. 2410, 2408,
2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193,
2194, 2197, 2198, 2199, 2188

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.177	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP 10, UA 100, parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 3353/13,02,2023 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotarâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

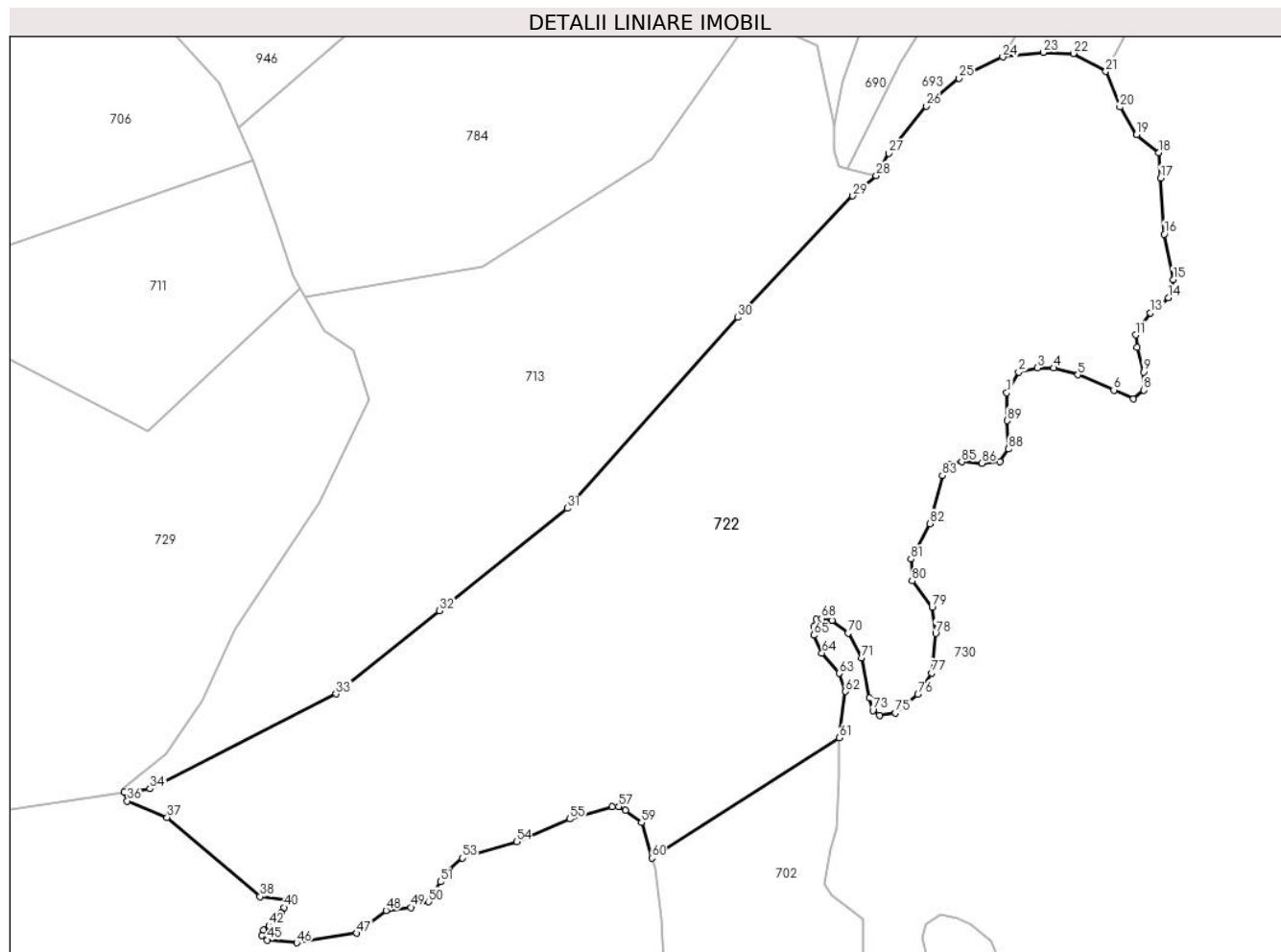
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.177	UP 10, UA 100, parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.177	-	-	parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.976,93 690.219,91	2	454.978,874 690.223,341	3.944	2	454.978,874 690.223,341	3	454.981,964 690.224,027	3.164	3	454.981,964 690.224,027	4	454.984,71 690.224,027	2.746
4	454.984,71 690.224,027	5	454.988,714 690.222,884	4.164	5	454.988,714 690.222,884	6	454.994,664 690.220,368	6.46	6	454.994,664 690.220,368	7	454.997,867 690.218,881	3.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	454.997,867 690.218,881	8	454.999,584 690.220,368	2.271	8	454.999,584 690.220,368	9	454.999,584 690.223,341	2.974	9	454.999,584 690.223,341	10	454.998,554 690.227,458	4.244
10	454.998,554 690.227,458	11	454.998,325 690.229,516	2.071	11	454.998,325 690.229,516	12	454.999,24 690.231,003	1.746	12	454.999,24 690.231,003	13	455.000,728 690.233,176	2.633
13	455.000,728 690.233,176	14	455.003,702 690.235,692	3.896	14	455.003,702 690.235,692	15	455.004,503 690.238,665	3.079	15	455.004,503 690.238,665	16	455.003,016 690.246,213	7.693
16	455.003,016 690.246,213	17	455.002,444 690.255,476	9.281	17	455.002,444 690.255,476	18	455.002,1 690.259,707	4.245	18	455.002,1 690.259,707	19	454.998,439 690.262,681	4.717
19	454.998,439 690.262,681	20	454.995,694 690.267,256	5.335	20	454.995,694 690.267,256	21	454.993,349 690.273,186	6.377	21	454.993,349 690.273,186	22	454.987,958 690.276,159	6.157
22	454.987,958 690.276,159	23	454.982,956 690.276,338	5.005	23	454.982,956 690.276,338	24	454.976,235 690.275,569	6.765	24	454.976,235 690.275,569	25	454.969,022 690.272,052	8.025
25	454.969,022 690.272,052	26	454.963,555 690.267,452	7.145	26	454.963,555 690.267,452	27	454.957,39 690.259,585	9.995	27	454.957,39 690.259,585	28	454.955,29 690.255,914	4.229
28	454.955,29 690.255,914	29	454.951,399 690.252,536	5.153	29	454.951,399 690.252,536	30	454.932,318 690.232,41	27.73 3	30	454.932,318 690.232,41	31	454.904,072 690.200,777	42.40 9
31	454.904,072 690.200,777	32	454.882,909 690.183,789	27.13 8	32	454.882,909 690.183,789	33	454.865,737 690.170,005	22.02	33	454.865,737 690.170,005	34	454.834,895 690.154,301	34.61
34	454.834,895 690.154,301	35	454.830,615 690.153,674	4.325	35	454.830,615 690.153,674	36	454.831,144 690.152,264	1.506	36	454.831,144 690.152,264	37	454.837,742 690.149,548	7.135
37	454.837,742 690.149,548	38	454.853,16 690.136,411	20.25 5	38	454.853,16 690.136,411	39	454.857,582 690.135,816	4.462	39	454.857,582 690.135,816	40	454.857,12 690.134,629	1.274
40	454.857,12 690.134,629	41	454.856,658 690.133,64	1.092	41	454.856,658 690.133,64	42	454.854,612 690.131,594	2.893	42	454.854,612 690.131,594	43	454.853,687 690.130,868	1.175
43	454.853,687 690.130,868	44	454.853,423 690.130,011	0.897	44	454.853,423 690.130,011	45	454.854,282 690.129,219	1.168	45	454.854,282 690.129,219	46	454.859,232 690.128,757	4.972
46	454.859,232 690.128,757	47	454.869,134 690.130,34	10.02 7	47	454.869,134 690.130,34	48	454.874,018 690.134,101	6.165	48	454.874,018 690.134,101	49	454.878,111 690.134,629	4.126
49	454.878,111 690.134,629	50	454.881,082 690.135,553	3.111	50	454.881,082 690.135,553	51	454.883,062 690.138,852	3.848	51	454.883,062 690.138,852	52	454.884,448 690.140,765	2.362
52	454.884,448 690.140,765	53	454.886,693 690.142,81	3.037	53	454.886,693 690.142,81	54	454.895,702 690.145,505	9.404	54	454.895,702 690.145,505	55	454.904,482 690.149,266	9.551
55	454.904,482 690.149,266	56	454.911,545 690.151,311	7.353	56	454.911,545 690.151,311	57	454.912,601 690.151,311	1.056	57	454.912,601 690.151,311	58	454.913,723 690.150,717	1.269
58	454.913,723 690.150,717	59	454.916,364 690.148,672	3.34	59	454.916,364 690.148,672	60	454.918,071 690.142,8	6.114	60	454.918,071 690.142,8	61	454.949,148 690.162,725	36.91 6
61	454.949,148 690.162,725	62	454.950,174 690.170,416	7.759	62	454.950,174 690.170,416	63	454.949,148 690.173,419	3.173	63	454.949,148 690.173,419	64	454.946,29 690.176,788	4.418
64	454.946,29 690.176,788	65	454.944,897 690.179,717	3.244	65	454.944,897 690.179,717	66	454.944,897 690.181,182	1.465	66	454.944,897 690.181,182	67	454.945,337 690.182,354	1.252
67	454.945,337 690.182,354	68	454.946,217 690.182,501	0.891	68	454.946,217 690.182,501	69	454.947,975 690.182,208	1.783	69	454.947,975 690.182,208	70	454.950,614 690.180,084	3.387
70	454.950,614 690.180,084	71	454.952,812 690.175,982	4.654	71	454.952,812 690.175,982	72	454.954,204 690.169,39	6.737	72	454.954,204 690.169,39	73	454.954,717 690.167,266	2.185
73	454.954,717 690.167,266	74	454.955,816 690.166,46	1.363	74	454.955,816 690.166,46	75	454.958,454 690.166,826	2.663	75	454.958,454 690.166,826	76	454.962,192 690.169,903	4.841
76	454.962,192 690.169,903	77	454.964,463 690.173,492	4.247	77	454.964,463 690.173,492	78	454.965,123 690.180,01	6.552	78	454.965,123 690.180,01	79	454.964,536 690.184,332	4.361
79	454.964,536 690.184,332	80	454.961,239 690.188,727	5.494	80	454.961,239 690.188,727	81	454.961,024 690.192,357	3.637	81	454.961,024 690.192,357	82	454.964,175 690.198,216	6.653
82	454.964,175 690.198,216	83	454.966,227 690.206,2	8.243	83	454.966,227 690.206,2	84	454.967,546 690.207,958	2.197	84	454.967,546 690.207,958	85	454.969,451 690.208,471	1.974
85	454.969,451 690.208,471	86	454.972,822 690.208,251	3.378	86	454.972,822 690.208,251	87	454.975,827 690.208,471	3.013	87	454.975,827 690.208,471	88	454.977,219 690.210,595	2.539
88	454.977,219 690.210,595	89	454.976,999 690.215,282	4.693	89	454.976,999 690.215,282	1	454.976,93 690.219,91	4.628					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.562	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2371/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
723 / 26/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/92, din 23/02/1998 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8356/8562 1) CIUBAN VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 206/8562 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/346/2024, din 26/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 206/8562 în favoarea lui 1) CIUBAN VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

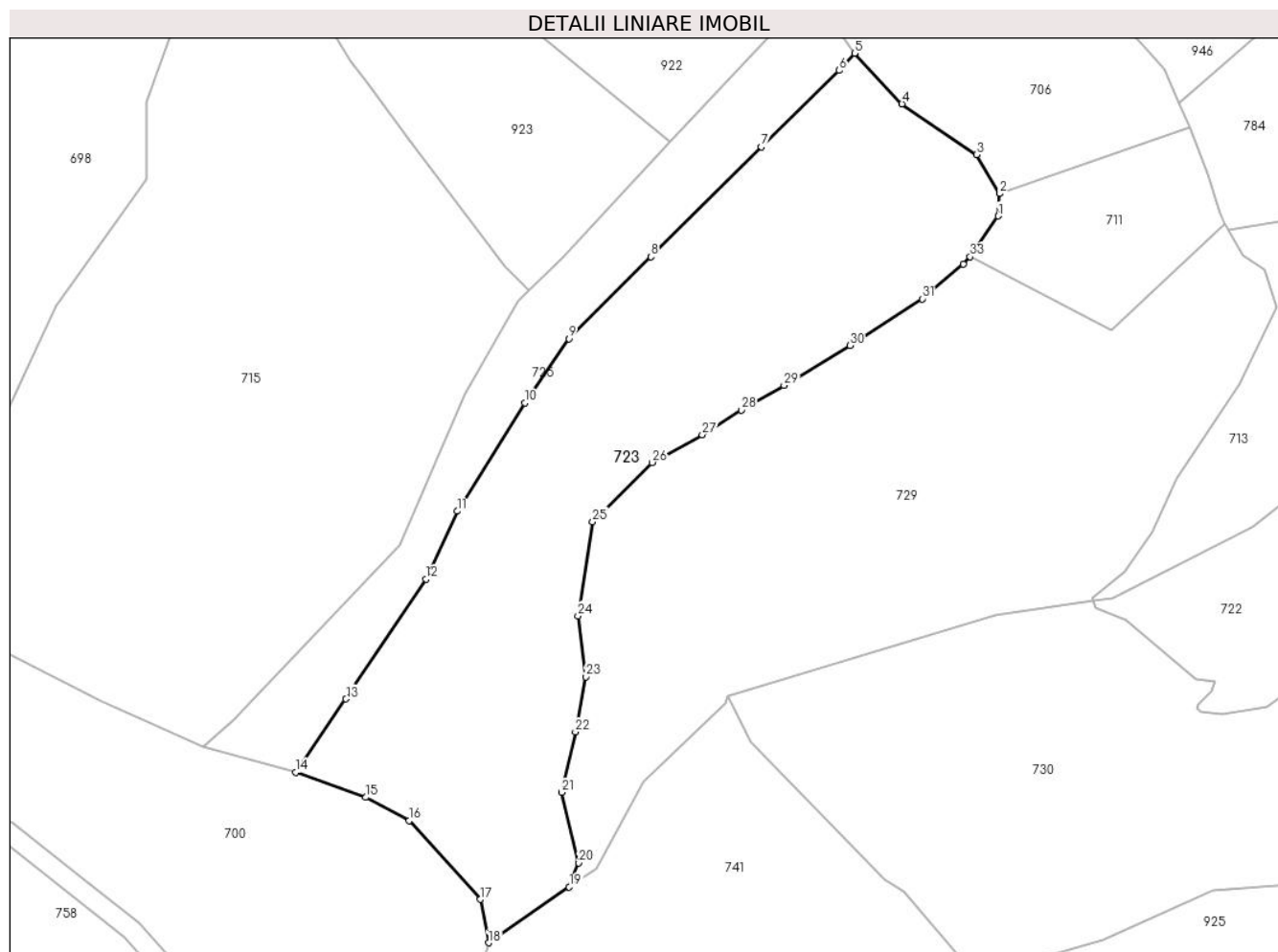
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.562	parte nr. topo. 2371/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.562	Gruiu Fetelor	-	parte nr. topo. 2371/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.809,504 690.238,81	2	454.809,888 690.243,764	4.969
3	454.804,734 690.252,388	4	454.788,228 690.263,603	19.956
5	454.777,738 690.274,804	6	454.774,383 690.270,986	5.083
7	454.757,095 690.254,084	8	454.732,701 690.229,768	34.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.809,888 690.243,764	3	454.804,734 690.252,388	10.047
4	454.788,228 690.263,603	5	454.777,738 690.274,804	15.346
6	454.774,383 690.270,986	7	454.757,095 690.254,084	24.178
8	454.732,701 690.229,768	9	454.714,522 690.211,681	25.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.714,522 690.211,681	10	454.704,775 690.197,482	17.223
11	454.689,821 690.173,52	12	454.682,846 690.158,487	16.572
13	454.665,208 690.131,986	14	454.654,014 690.115,739	19.73
15	454.669,597 690.110,234	16	454.679,173 690.105,059	10.885
17	454.694,938 690.087,655	18	454.696,756 690.078,077	9.749
19	454.714,588 690.090,427	20	454.716,715 690.095,719	5.704
21	454.712,946 690.111,362	22	454.715,938 690.124,679	13.649
23	454.718,22 690.136,872	24	454.716,541 690.150,379	13.611
25	454.719,801 690.171,198	26	454.732,957 690.184,293	18.562
27	454.744,03 690.190,46	28	454.752,677 690.195,913	10.223
29	454.762,127 690.201,327	30	454.776,682 690.210,144	17.017
31	454.792,689 690.220,497	32	454.801,777 690.228,193	11.909
33	454.803,342 690.229,811	1	454.809,504 690.238,81	10.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.704,775 690.197,482	11	454.689,821 690.173,52	28.245
12	454.682,846 690.158,487	13	454.665,208 690.131,986	31.834
14	454.654,014 690.115,739	15	454.669,597 690.110,234	16.527
16	454.679,173 690.105,059	17	454.694,938 690.087,655	23.483
18	454.696,756 690.078,077	19	454.714,588 690.090,427	21.691
20	454.716,715 690.095,719	21	454.712,946 690.111,362	16.091
22	454.715,938 690.124,679	23	454.718,22 690.136,872	12.405
24	454.716,541 690.150,379	25	454.719,801 690.171,198	21.073
26	454.732,957 690.184,293	27	454.744,03 690.190,46	12.675
28	454.752,677 690.195,913	29	454.762,127 690.201,327	10.891
30	454.776,682 690.210,144	31	454.792,689 690.220,497	19.063
32	454.801,777 690.228,193	33	454.803,342 690.229,811	2.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
724 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3406, din 07/05/2004 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREICA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

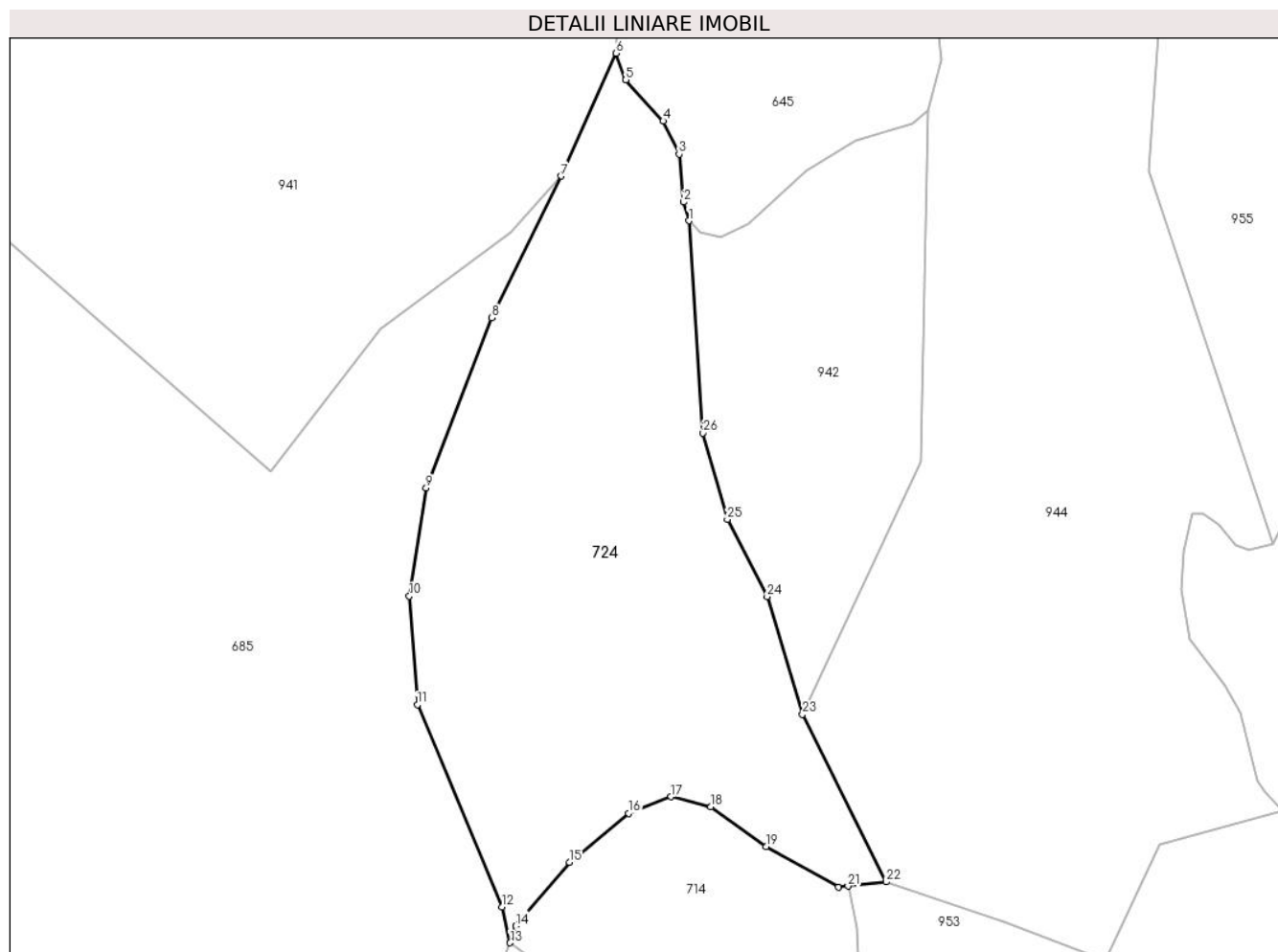
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.192,075 690.327,028	2	454.191,286 690.329,788	2.869
3	454.190,596 690.336,882	4	454.188,231 690.341,808	5.465
5	454.182,71 690.347,917	6	454.181,232 690.351,858	4.209
7	454.173,101 690.333,659	8	454.162,771 690.312,65	23.411
9	454.153,075 690.287,42	10	454.150,57 690.271,379	16.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.191,286 690.329,788	3	454.190,596 690.336,882	7.128
4	454.188,231 690.341,808	5	454.182,71 690.347,917	8.234
6	454.181,232 690.351,858	7	454.173,101 690.333,659	19.933
8	454.162,771 690.312,65	9	454.153,075 690.287,42	27.029
10	454.150,57 690.271,379	11	454.151,78 690.255,307	16.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.151,78 690.255,307	12	454.164,334 690.225,33	32.5
13	454.165,533 690.220,012	14	454.166,403 690.222,492	2.628
15	454.174,347 690.231,938	16	454.183,113 690.239,193	11.379
17	454.189,414 690.241,657	18	454.195,302 690.240,152	6.078
19	454.203,521 690.234,265	20	454.214,204 690.228,241	12.265
21	454.215,65 690.228,403	22	454.221,3 690.229,034	5.685
23	454.208,905 690.253,869	24	454.203,652 690.271,317	18.221
25	454.197,745 690.282,749	26	454.194,161 690.295,54	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.164,334 690.225,33	13	454.165,533 690.220,012	5.451
14	454.166,403 690.222,492	15	454.174,347 690.231,938	12.342
16	454.183,113 690.239,193	17	454.189,414 690.241,657	6.765
18	454.195,302 690.240,152	19	454.203,521 690.234,265	10.109
20	454.214,204 690.228,241	21	454.215,65 690.228,403	1.454
22	454.221,3 690.229,034	23	454.208,905 690.253,869	27.757
24	454.203,652 690.271,317	25	454.197,745 690.282,749	12.868
26	454.194,161 690.295,54	1	454.192,075 690.327,028	31.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6368

Nr. topografic:parte nr. topo. 2394

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.831	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2394

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
725 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

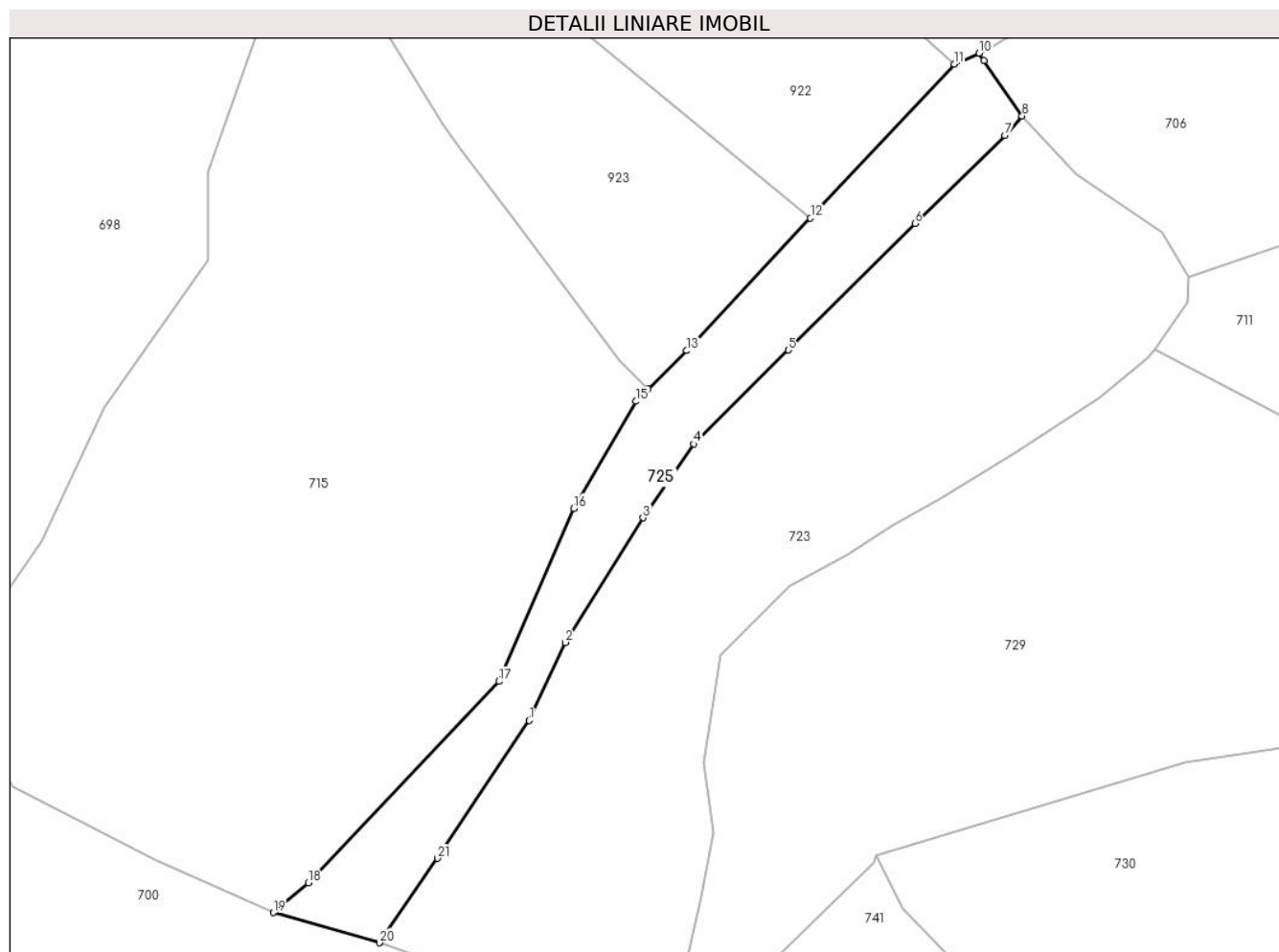
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.831	parte nr. topo. 2394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.831	-	-	parte nr. topo. 2394	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.682,846 690.158,487	2	454.689,821 690.173,52	16.572
3	454.704,775 690.197,482	4	454.714,522 690.211,681	17.223
5	454.732,701 690.229,768	6	454.757,095 690.254,084	34.443
7	454.774,383 690.270,986	8	454.777,738 690.274,804	5.083
9	454.770,326 690.285,415	10	454.769,457 690.286,849	1.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.689,821 690.173,52	3	454.704,775 690.197,482	28.245
4	454.714,522 690.211,681	5	454.732,701 690.229,768	25.644
6	454.757,095 690.254,084	7	454.774,383 690.270,986	24.178
8	454.777,738 690.274,804	9	454.770,326 690.285,415	12.943
10	454.769,457 690.286,849	11	454.764,634 690.284,774	5.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.764,634 690.284,774	12	454.736,991 690.255,167	40.505
13	454.713,158 690.229,64	14	454.705,73 690.222,239	10.486
15	454.703,366 690.219,883	16	454.691,423 690.199,289	23.806
17	454.677,015 690.166,019	18	454.640,341 690.127,247	53.369
19	454.633,561 690.121,516	20	454.654,014 690.115,739	21.253
21	454.665,208 690.131,986	1	454.682,846 690.158,487	31.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.736,991 690.255,167	13	454.713,158 690.229,64	34.923
14	454.705,73 690.222,239	15	454.703,366 690.219,883	3.337
16	454.691,423 690.199,289	17	454.677,015 690.166,019	36.256
18	454.640,341 690.127,247	19	454.633,561 690.121,516	8.878
20	454.654,014 690.115,739	21	454.665,208 690.131,986	19.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vişeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51134

Adresa: Loc. Vişeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 49A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51859	2.859	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51859-C1	Loc. Vişeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 49A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit de tip D+P+M din BCA edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.3934, din 23/08/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/2859 1) HAPCA COSMIN-VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51859 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13019/03.09.2021</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2259/2859 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/115/2024, din 08/02/2024 emis de Primăria Oraşului Vişeu de Sus;		
B3	Se notează posesia asupra cotei de 2259/2859 în favoarea lui 1) HAPCA COSMIN-VASILE	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.3934, din 23/08/2021 emis de NP Urda Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAPCA COSMIN-VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51859 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13019/03.09.2021</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
726 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.3934, din 23/08/2021 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51859 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 13019/03.09.2021</i>	A1, A1.1

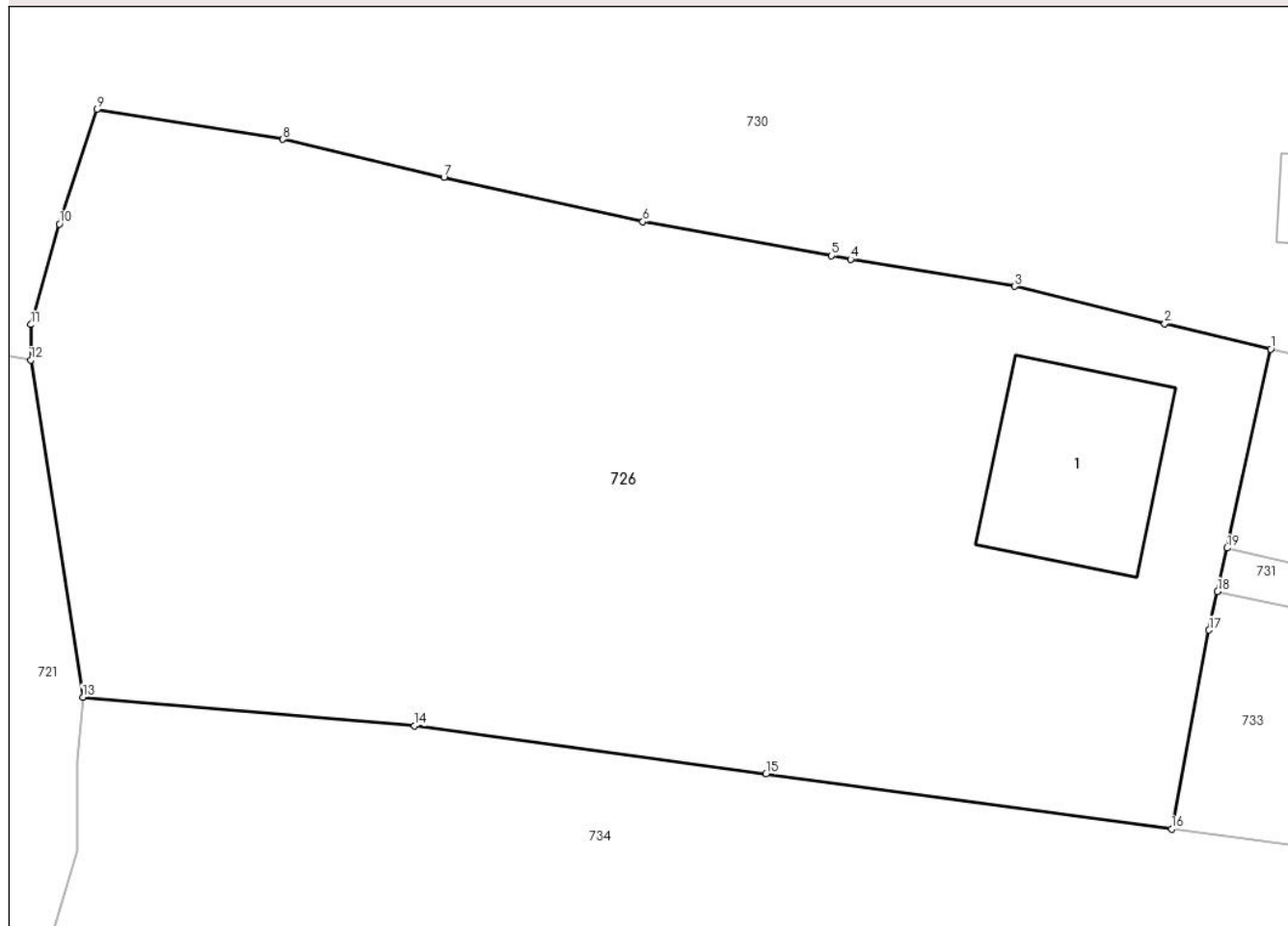
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51859	2.859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.609	-	-	-	
2	curți construcții	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51859-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit de tip D+P+M din BCA edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.206,735 690.185,859	2	455.199,606 690.187,576	7.333
2	455.199,606 690.187,576	3	455.189,512 690.190,083	10.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.189,512 690.190,083	4	455.178,453 690.191,896	11.207
4	455.178,453 690.191,896	5	455.177,177 690.192,127	1.296
5	455.177,177 690.192,127	6	455.164,473 690.194,43	12.911
6	455.164,473 690.194,43	7	455.151,083 690.197,419	13.72
7	455.151,083 690.197,419	8	455.140,248 690.199,971	11.131
8	455.140,248 690.199,971	9	455.127,712 690.201,972	12.695
9	455.127,712 690.201,972	10	455.125,199 690.194,273	8.099
10	455.125,199 690.194,273	11	455.123,296 690.187,499	7.036
11	455.123,296 690.187,499	12	455.123,279 690.185,106	2.393
12	455.123,279 690.185,106	13	455.126,78 690.162,434	22.941
13	455.126,78 690.162,434	14	455.149,107 690.160,507	22.41
14	455.149,107 690.160,507	15	455.172,756 690.157,257	23.871
15	455.172,756 690.157,257	16	455.200,064 690.153,568	27.556
16	455.200,064 690.153,568	17	455.202,582 690.166,951	13.617
17	455.202,582 690.166,951	18	455.203,15 690.169,538	2.649
18	455.203,15 690.169,538	19	455.203,794 690.172,468	3.0
19	455.203,794 690.172,468	1	455.206,735 690.185,859	13.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
727 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2035, din 03/06/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VANCSA ISTVAN DEFUNCT:Da	
2) VANCEA PETRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

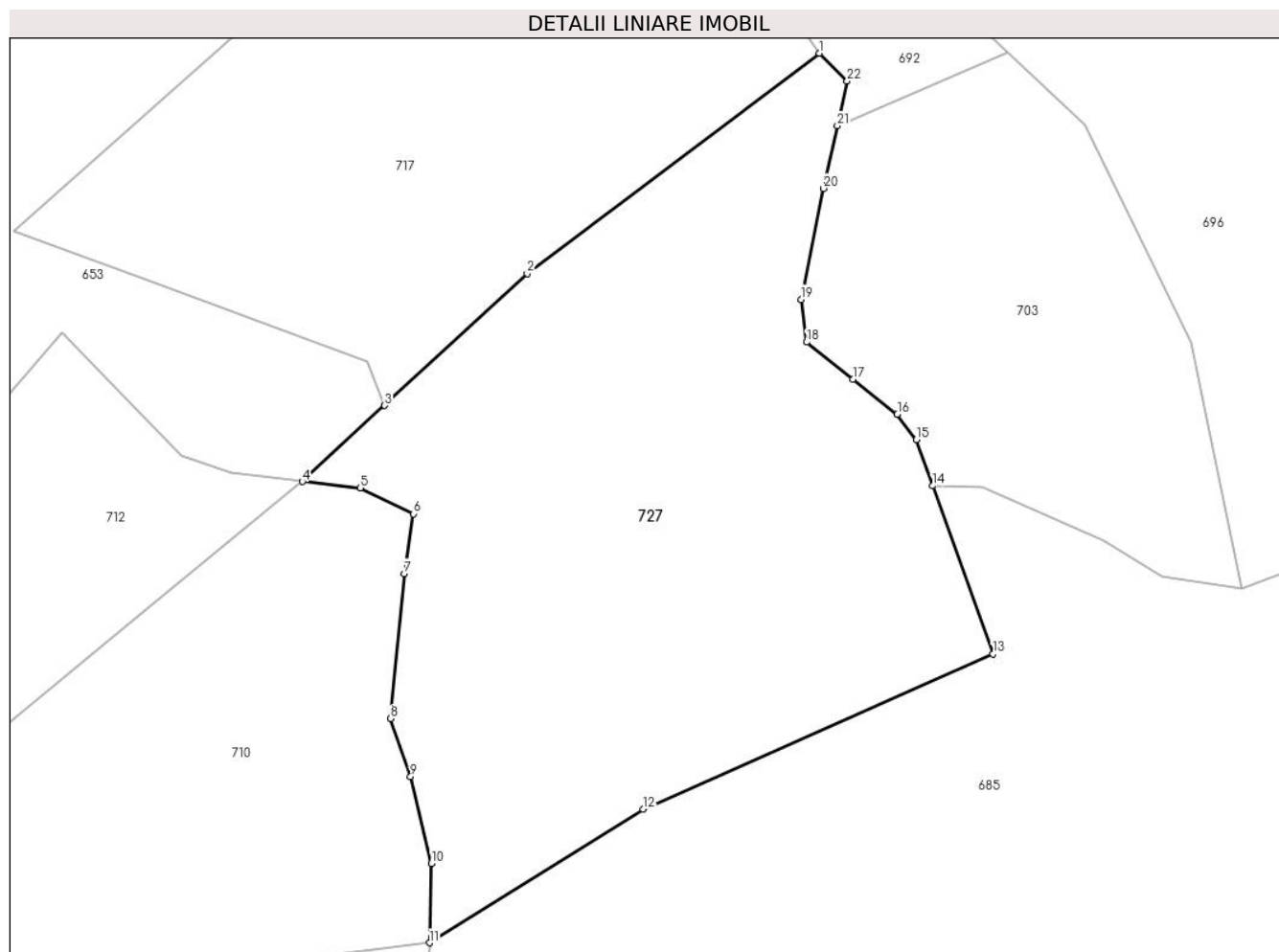
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.042,014 690.308,816	2	454.018,23 690.290,909	29.772
3	454.006,621 690.280,173	4	453.999,928 690.273,984	9.116
5	454.004,651 690.273,468	6	454.008,974 690.271,363	4.808
7	454.008,219 690.266,506	8	454.007,115 690.254,706	11.852
9	454.008,738 690.249,984	10	454.010,438 690.242,938	7.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.018,23 690.290,909	3	454.006,621 690.280,173	15.812
4	453.999,928 690.273,984	5	454.004,651 690.273,468	4.751
6	454.008,974 690.271,363	7	454.008,219 690.266,506	4.915
8	454.007,115 690.254,706	9	454.008,738 690.249,984	4.993
10	454.010,438 690.242,938	11	454.010,28 690.236,479	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.010,28 690.236,479	12	454.027,647 690.247,361	20.495
13	454.056,131 690.259,973	14	454.051,236 690.273,64	14.517
15	454.049,891 690.277,395	16	454.048,342 690.279,453	2.576
17	454.044,726 690.282,314	18	454.040,96 690.285,325	4.822
19	454.040,508 690.288,789	20	454.042,315 690.297,824	9.214
21	454.043,459 690.302,925	22	454.044,274 690.306,557	3.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.027,647 690.247,361	13	454.056,131 690.259,973	31.151
14	454.051,236 690.273,64	15	454.049,891 690.277,395	3.988
16	454.048,342 690.279,453	17	454.044,726 690.282,314	4.611
18	454.040,96 690.285,325	19	454.040,508 690.288,789	3.493
20	454.042,315 690.297,824	21	454.043,459 690.302,925	5.227
22	454.044,274 690.306,557	1	454.042,014 690.308,816	3.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51134

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2191/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1959.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
728 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/116/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

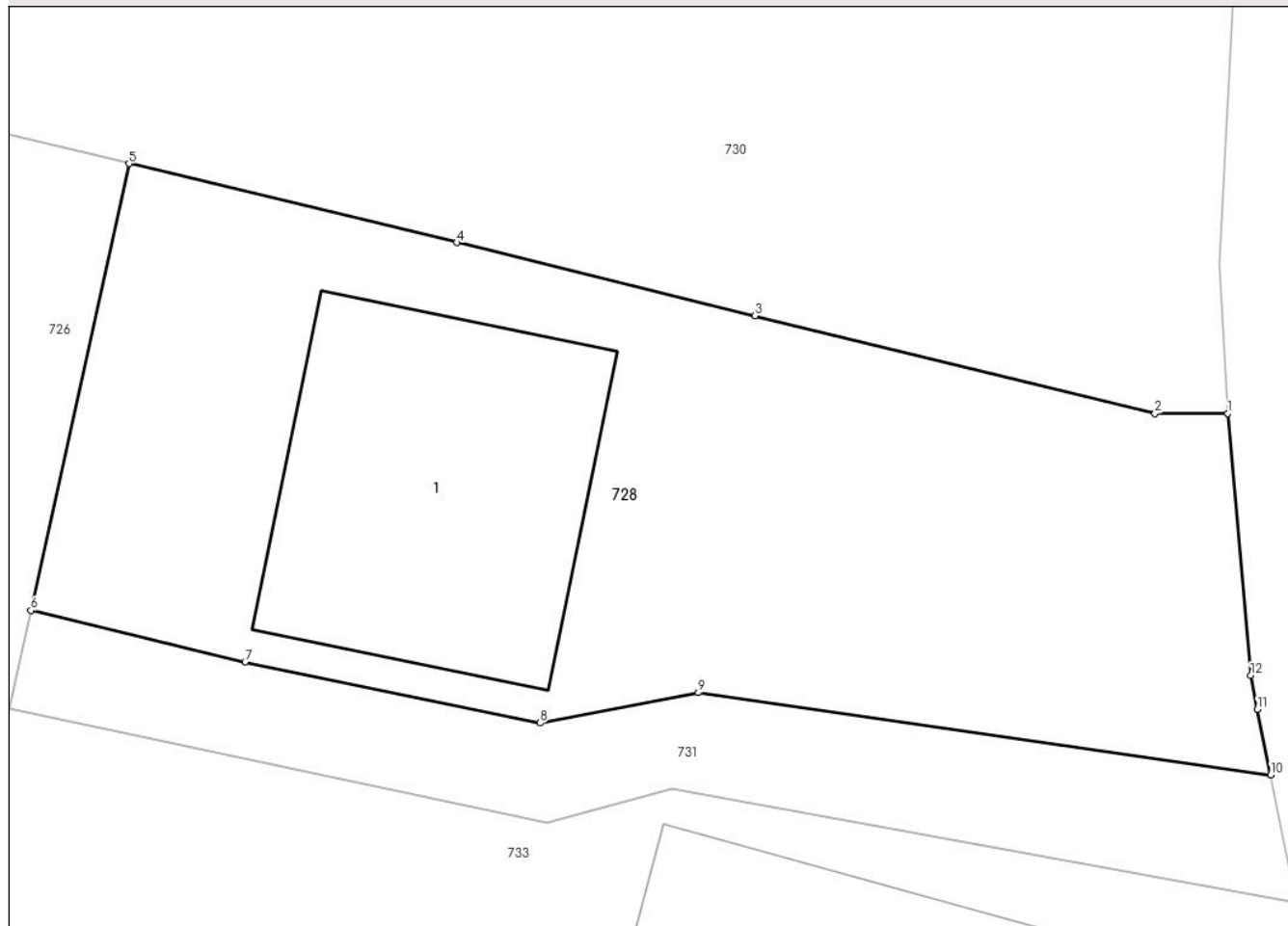
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	parte nr. topo. 2191/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	
2	faneata	DA	233	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:103 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.239,672 690.178,368	2	455.237,488 690.178,373	2.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.237,488 690.178,373	3	455.225,497 690.181,301	12.343
3	455.225,497 690.181,301	4	455.216,56 690.183,492	9.202
4	455.216,56 690.183,492	5	455.206,735 690.185,859	10.106
5	455.206,735 690.185,859	6	455.203,794 690.172,468	13.71
6	455.203,794 690.172,468	7	455.210,215 690.170,928	6.603
7	455.210,215 690.170,928	8	455.219,057 690.169,096	9.03
8	455.219,057 690.169,096	9	455.223,805 690.170,006	4.834
9	455.223,805 690.170,006	10	455.240,956 690.167,542	17.327
10	455.240,956 690.167,542	11	455.240,559 690.169,504	2.002
11	455.240,559 690.169,504	12	455.240,354 690.170,524	1.04
12	455.240,354 690.170,524	1	455.239,672 690.178,368	7.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5142

Nr. topografic:parte nr. topo. 2398/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.714	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2398/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
729 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/190/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA CĂLINA-ANCA 2) ROȘCA VASILE-CIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

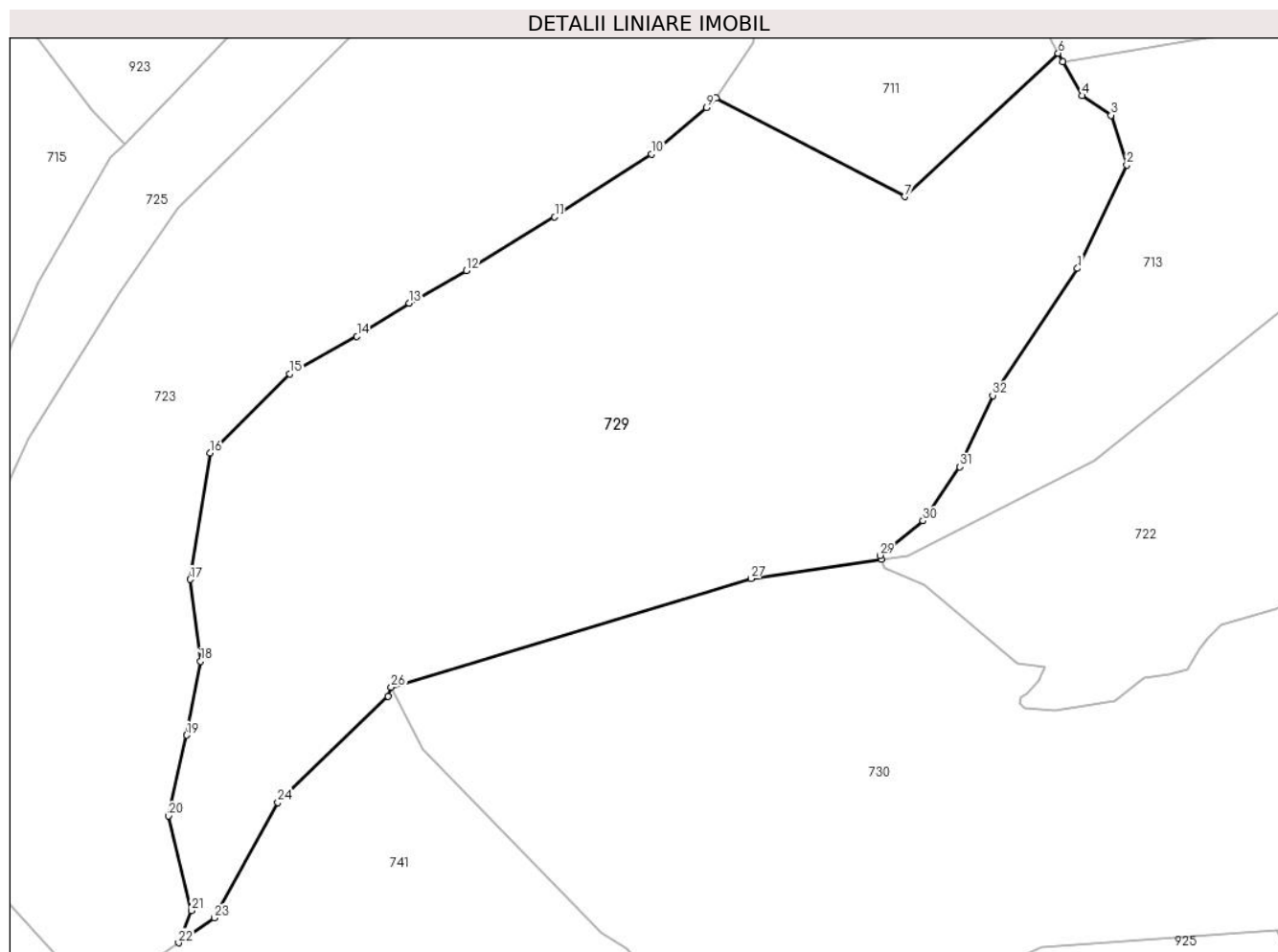
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.714	parte nr. topo. 2398/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.714	-	-	parte nr. topo. 2398/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.862,971 690.201,663	2	454.871,122 690.218,733	18.916
3	454.868,537 690.226,928	4	454.863,75 690.230,161	5.776
5	454.860,572 690.235,799	6	454.859,802 690.237,165	1.568
7	454.834,48 690.213,497	8	454.803,342 690.229,811	35.153
9	454.801,777 690.228,193	10	454.792,689 690.220,497	11.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.871,122 690.218,733	3	454.868,537 690.226,928	8.593
4	454.863,75 690.230,161	5	454.860,572 690.235,799	6.472
6	454.859,802 690.237,165	7	454.834,48 690.213,497	34.661
8	454.803,342 690.229,811	9	454.801,777 690.228,193	2.251
10	454.792,689 690.220,497	11	454.776,682 690.210,144	19.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.776,682 690.210,144	12	454.762,127 690.201,327	17.017
13	454.752,677 690.195,913	14	454.744,03 690.190,46	10.223
15	454.732,957 690.184,293	16	454.719,801 690.171,198	18.562
17	454.716,541 690.150,379	18	454.718,22 690.136,872	13.611
19	454.715,938 690.124,679	20	454.712,946 690.111,362	13.649
21	454.716,715 690.095,719	22	454.714,588 690.090,427	5.704
23	454.720,52 690.094,535	24	454.731,002 690.113,562	21.723
25	454.749,156 690.131,121	26	454.749,721 690.132,566	1.552
27	454.809,084 690.150,518	28	454.830,615 690.153,674	21.761
29	454.830,368 690.154,333	30	454.837,483 690.160,023	9.111
31	454.843,564 690.168,946	32	454.848,998 690.180,713	12.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.762,127 690.201,327	13	454.752,677 690.195,913	10.891
14	454.744,03 690.190,46	15	454.732,957 690.184,293	12.675
16	454.719,801 690.171,198	17	454.716,541 690.150,379	21.073
18	454.718,22 690.136,872	19	454.715,938 690.124,679	12.405
20	454.712,946 690.111,362	21	454.716,715 690.095,719	16.091
22	454.714,588 690.090,427	23	454.720,52 690.094,535	7.216
24	454.731,002 690.113,562	25	454.749,156 690.131,121	25.256
26	454.749,721 690.132,566	27	454.809,084 690.150,518	62.018
28	454.830,615 690.153,674	29	454.830,368 690.154,333	0.704
30	454.837,483 690.160,023	31	454.843,564 690.168,946	10.798
32	454.848,998 690.180,713	1	454.862,971 690.201,663	25.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1088, 3852, 1248, 3391,
2716/a, 4485, 51134, 1202, 1088, 1119,
1201, 3631,1209

Nr. topografic:parte nr. topo. 2410, 2408,
2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193,
2194, 2197, 2198, 2199, 2188

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.176	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
730 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

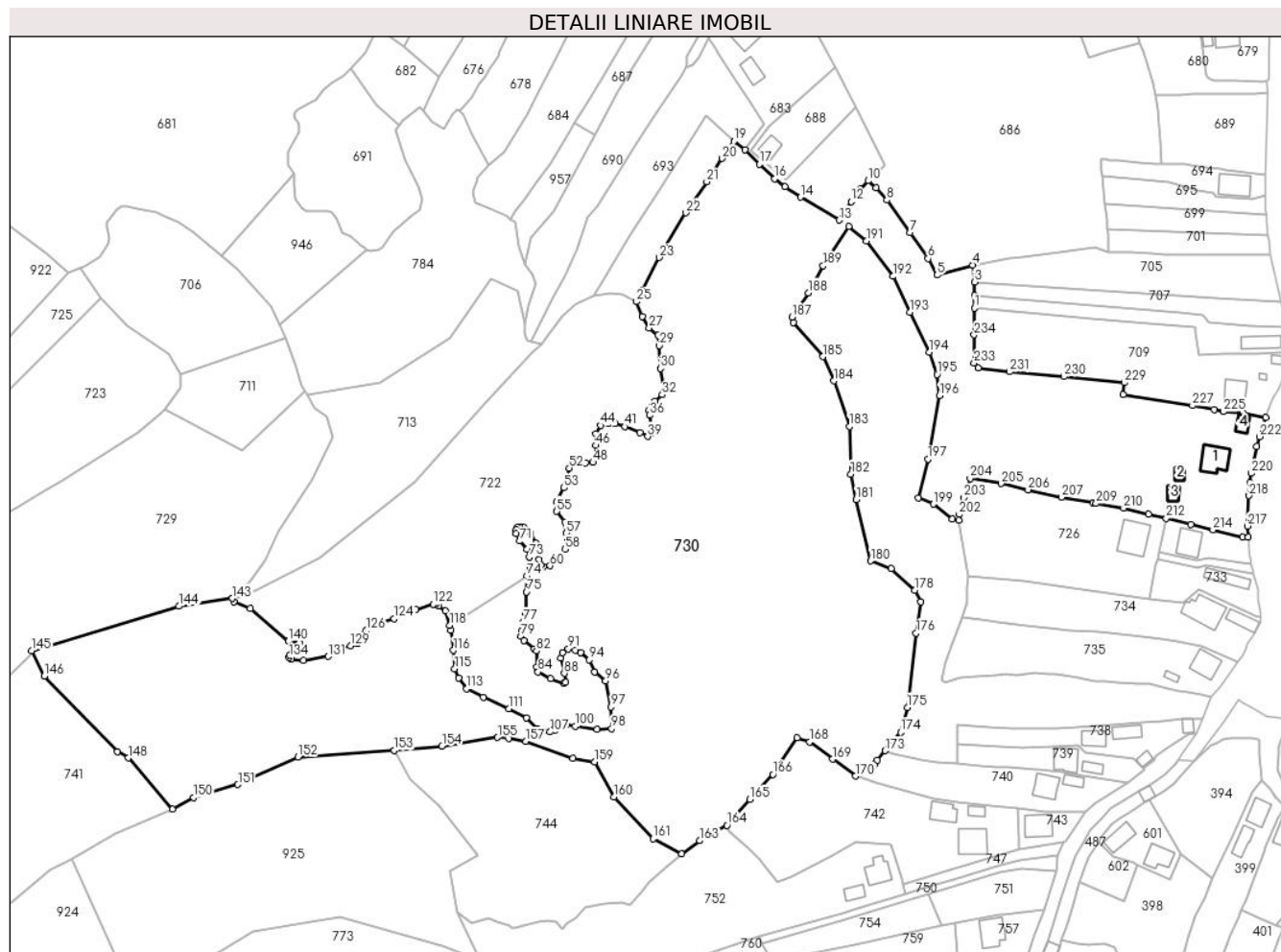
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.176	parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188	
2	faneata	DA	10.251	-	-	parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188	

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	faneata	NU	32.525	-	-	parte nr. topo. 2410, 2408, 2407, 2399, 2195, 2196, 2191/2/2, 2193, 2194, 2197, 2198, 2199, 2188	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din boltari.
A1.2		construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă de tip P, construită din lemn.
A1.3		construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă de tip P, construită din lemn.
A1.4		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P, construită din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.129,388 690.270,616	2	455.129,423 690.275,598	4.982	2	455.129,423 690.275,598	3	455.129,461 690.281,109	5.511	3	455.129,461 690.281,109	4	455.128,839 690.287,961	6.88
4	455.128,839 690.287,961	5	455.114,398 690.283,881	15.006	5	455.114,398 690.283,881	6	455.110,774 690.290,569	7.607	6	455.110,774 690.290,569	7	455.103,565 690.300,979	12.662
7	455.103,565 690.300,979	8	455.094,202 690.314,063	16.089	8	455.094,202 690.314,063	9	455.089,781 690.319,117	6.715	9	455.089,781 690.319,117	10	455.086,631 690.321,88	4.19
10	455.086,631 690.321,88	11	455.083,471 690.318,519	4.613	11	455.083,471 690.318,519	12	455.079,763 690.313,478	6.258	12	455.079,763 690.313,478	13	455.074,973 690.306,009	8.873
13	455.074,973 690.306,009	14	455.059,384 690.315,318	18.157	14	455.059,384 690.315,318	15	455.053,028 690.319,415	7.562	15	455.053,028 690.319,415	16	455.048,972 690.322,637	5.18
16	455.048,972 690.322,637	17	455.042,865 690.328,5	8.466	17	455.042,865 690.328,5	18	455.036,969 690.334,359	8.312	18	455.036,969 690.334,359	19	455.032,569 690.337,75	5.555
19	455.032,569 690.337,75	20	455.027,803 690.330,878	8.363	20	455.027,803 690.330,878	21	455.021,608 690.321,455	11.277	21	455.021,608 690.321,455	22	455.013,274 690.308,962	15.018
22	455.013,274 690.308,962	23	455.002,378 690.290,94	21.06	23	455.002,378 690.290,94	24	454.995,67 690.277,734	14.812	24	454.995,67 690.277,734	25	454.993,349 690.273,186	5.106
25	454.993,349 690.273,186	26	454.995,694 690.267,256	6.377	26	454.995,694 690.267,256	27	454.998,439 690.262,681	5.335	27	454.998,439 690.262,681	28	455.002,1 690.259,707	4.717
28	455.002,1 690.259,707	29	455.002,444 690.255,476	4.245	29	455.002,444 690.255,476	30	455.003,016 690.246,213	9.281	30	455.003,016 690.246,213	31	455.004,503 690.238,665	7.693
31	455.004,503 690.238,665	32	455.003,702 690.235,692	3.079	32	455.003,702 690.235,692	33	455.000,728 690.233,176	3.896	33	455.000,728 690.233,176	34	454.999,24 690.231,003	2.633
34	454.999,24 690.231,003	35	454.998,325 690.229,516	1.746	35	454.998,325 690.229,516	36	454.998,554 690.227,458	2.071	36	454.998,554 690.227,458	37	454.999,584 690.223,341	4.244
37	454.999,584 690.223,341	38	454.999,584 690.220,368	2.974	38	454.999,584 690.220,368	39	454.997,867 690.218,881	2.271	39	454.997,867 690.218,881	40	454.994,664 690.220,368	3.532
40	454.994,664 690.220,368	41	454.988,714 690.222,884	6.46	41	454.988,714 690.222,884	42	454.984,71 690.224,027	4.164	42	454.984,71 690.224,027	43	454.981,964 690.224,027	2.746
43	454.981,964 690.224,027	44	454.978,874 690.223,341	3.164	44	454.978,874 690.223,341	45	454.976,93 690.219,91	3.944	45	454.976,93 690.219,91	46	454.976,999 690.215,282	4.628
46	454.976,999 690.215,282	47	454.977,219 690.210,595	4.693	47	454.977,219 690.210,595	48	454.975,827 690.208,471	2.539	48	454.975,827 690.208,471	49	454.972,822 690.208,251	3.013
49	454.972,822 690.208,251	50	454.969,451 690.208,471	3.378	50	454.969,451 690.208,471	51	454.967,546 690.207,958	1.974	51	454.967,546 690.207,958	52	454.966,227 690.206,2	2.197
52	454.966,227 690.206,2	53	454.964,175 690.198,216	8.243	53	454.964,175 690.198,216	54	454.961,024 690.192,357	6.653	54	454.961,024 690.192,357	55	454.961,239 690.188,727	3.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
55	454.961,239 690.188,727	56	454.964,536 690.184,332	5.494	56	454.964,536 690.184,332	57	454.965,123 690.180,01	4.361	57	454.965,123 690.180,01	58	454.964,463 690.173,492	6.552
58	454.964,463 690.173,492	59	454.962,192 690.169,903	4.247	59	454.962,192 690.169,903	60	454.958,454 690.166,826	4.841	60	454.958,454 690.166,826	61	454.955,816 690.166,46	2.663
61	454.955,816 690.166,46	62	454.954,717 690.167,266	1.363	62	454.954,717 690.167,266	63	454.954,204 690.169,39	2.185	63	454.954,204 690.169,39	64	454.952,812 690.175,982	6.737
64	454.952,812 690.175,982	65	454.950,614 690.180,084	4.654	65	454.950,614 690.180,084	66	454.947,975 690.182,208	3.387	66	454.947,975 690.182,208	67	454.946,217 690.182,501	1.783
67	454.946,217 690.182,501	68	454.945,337 690.182,354	0.891	68	454.945,337 690.182,354	69	454.944,897 690.181,182	1.252	69	454.944,897 690.181,182	70	454.944,897 690.179,717	1.465
70	454.944,897 690.179,717	71	454.946,29 690.176,788	3.244	71	454.946,29 690.176,788	72	454.949,148 690.173,419	4.418	72	454.949,148 690.173,419	73	454.950,174 690.170,416	3.173
73	454.950,174 690.170,416	74	454.949,148 690.162,725	7.759	74	454.949,148 690.162,725	75	454.949,072 690.156,326	6.4	75	454.949,072 690.156,326	76	454.948,779 690.147,683	8.648
76	454.948,779 690.147,683	77	454.947,754 690.144,24	3.592	77	454.947,754 690.144,24	78	454.947,167 690.140,944	3.348	78	454.947,167 690.140,944	79	454.946,727 690.138,454	2.529
79	454.946,727 690.138,454	80	454.947,973 690.136,623	2.214	80	454.947,973 690.136,623	81	454.952,154 690.133,35	5.31	81	454.952,154 690.133,35	82	454.953,034 690.132,545	1.192
82	454.953,034 690.132,545	83	454.953,107 690.126,026	6.519	83	454.953,107 690.126,026	84	454.953,693 690.124,048	2.063	84	454.953,693 690.124,048	85	454.958,676 690.121,338	5.673
85	454.958,676 690.121,338	86	454.963,952 690.119,434	5.609	86	454.963,952 690.119,434	87	454.964,832 690.119,874	0.983	87	454.964,832 690.119,874	88	454.964,245 690.123,536	3.709
88	454.964,245 690.123,536	89	454.962,926 690.129,688	6.292	89	454.962,926 690.129,688	90	454.963,586 690.131,812	2.224	90	454.963,586 690.131,812	91	454.965,858 690.133,35	2.744
91	454.965,858 690.133,35	92	454.968,716 690.132,838	2.903	92	454.968,716 690.132,838	93	454.970,84 690.131,886	2.329	93	454.970,84 690.131,886	94	454.974,284 690.128,956	4.522
94	454.974,284 690.128,956	95	454.976,41 690.123,975	5.415	95	454.976,41 690.123,975	96	454.980,88 690.120,459	5.687	96	454.980,88 690.120,459	97	454.983,027 690.110,025	10.65 3
97	454.983,027 690.110,025	98	454.983,315 690.101,268	8.762	98	454.983,315 690.101,268	99	454.977,426 690.100,981	5.896	99	454.977,426 690.100,981	100	454.968,59 690.102,188	8.918
100	454.968,59 690.102,188	101	454.965,37 690.103,015	3.325	101	454.965,37 690.103,015	102	454.962,702 690.103,291	2.682	102	454.962,702 690.103,291	103	454.961,69 690.103,383	1.016
103	454.961,69 690.103,383	104	454.960,587 690.103,383	1.103	104	454.960,587 690.103,383	105	454.960,219 690.101,728	1.695	105	454.960,219 690.101,728	106	454.960,538 690.100,811	0.971
106	454.960,538 690.100,811	107	454.958,558 690.099,915	2.174	107	454.958,558 690.099,915	108	454.955,304 690.100,245	3.27	108	454.955,304 690.100,245	109	454.953,277 690.101,093	2.198
109	454.953,277 690.101,093	110	454.948,892 690.105,523	6.233	110	454.948,892 690.105,523	111	454.941,913 690.109,246	7.91	111	454.941,913 690.109,246	112	454.931,729 690.113,912	11.20 2
112	454.931,729 690.113,912	113	454.924,928 690.117,372	7.631	113	454.924,928 690.117,372	114	454.921,674 690.121,566	5.308	114	454.921,674 690.121,566	115	454.920,118 690.125,337	4.079
115	454.920,118 690.125,337	116	454.919,6 690.132,783	7.464	116	454.919,6 690.132,783	117	454.918,608 690.140,952	8.23	117	454.918,608 690.140,952	118	454.918,071 690.142,8	1.925
118	454.918,071 690.142,8	119	454.916,364 690.148,672	6.114	119	454.916,364 690.148,672	120	454.913,723 690.150,717	3.34	120	454.913,723 690.150,717	121	454.912,601 690.151,311	1.269
121	454.912,601 690.151,311	122	454.911,545 690.151,311	1.056	122	454.911,545 690.151,311	123	454.904,482 690.149,266	7.353	123	454.904,482 690.149,266	124	454.895,702 690.145,505	9.551
124	454.895,702 690.145,505	125	454.886,693 690.142,81	9.404	125	454.886,693 690.142,81	126	454.884,448 690.140,765	3.037	126	454.884,448 690.140,765	127	454.883,062 690.138,852	2.362
127	454.883,062 690.138,852	128	454.881,082 690.135,553	3.848	128	454.881,082 690.135,553	129	454.878,111 690.134,629	3.111	129	454.878,111 690.134,629	130	454.874,018 690.134,101	4.126
130	454.874,018 690.134,101	131	454.869,134 690.130,34	6.165	131	454.869,134 690.130,34	132	454.859,232 690.128,757	10.02 7	132	454.859,232 690.128,757	133	454.854,282 690.129,219	4.972
133	454.854,282 690.129,219	134	454.853,423 690.130,011	1.168	134	454.853,423 690.130,011	135	454.853,687 690.130,868	0.897	135	454.853,687 690.130,868	136	454.854,612 690.131,594	1.175
136	454.854,612 690.131,594	137	454.856,658 690.133,64	2.893	137	454.856,658 690.133,64	138	454.857,12 690.134,629	1.092	138	454.857,12 690.134,629	139	454.857,582 690.135,816	1.274
139	454.857,582 690.135,816	140	454.853,16 690.136,411	4.462	140	454.853,16 690.136,411	141	454.837,742 690.149,548	20.25 5	141	454.837,742 690.149,548	142	454.831,144 690.152,264	7.135
142	454.831,144 690.152,264	143	454.830,615 690.153,674	1.506	143	454.830,615 690.153,674	144	454.809,084 690.150,518	21.76 1	144	454.809,084 690.150,518	145	454.749,721 690.132,566	62.01 8
145	454.749,721 690.132,566	146	454.754,806 690.122,415	11.35 3	146	454.754,806 690.122,415	147	454.784,281 690.092,007	42.34 9	147	454.784,281 690.092,007	148	454.788,577 690.089,419	5.015
148	454.788,577 690.089,419	149	454.806,498 690.068,73	27.37 2	149	454.806,498 690.068,73	150	454.814,987 690.073,509	9.742	150	454.814,987 690.073,509	151	454.832,78 690.078,708	18.53 7
151	454.832,78 690.078,708	152	454.856,952 690.089,782	26.58 8	152	454.856,952 690.089,782	153	454.895,799 690.092,403	38.93 5	153	454.895,799 690.092,403	154	454.914,985 690.094,184	19.26 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
154	454.914,985 690.094,184	155	454.937,392 690.097,7	22.681	155	454.937,392 690.097,7	156	454.941,88 690.097,273	4.509	156	454.941,88 690.097,273	157	454.948,804 690.096,124	7.019
157	454.948,804 690.096,124	158	454.967,652 690.089,267	20.056	158	454.967,652 690.089,267	159	454.976,561 690.087,933	9.009	159	454.976,561 690.087,933	160	454.984,22 690.073,708	16.156
160	454.984,22 690.073,708	161	455.000,047 690.056,891	23.093	161	455.000,047 690.056,891	162	455.011,571 690.050,841	13.016	162	455.011,571 690.050,841	163	455.018,834 690.056,098	8.966
163	455.018,834 690.056,098	164	455.029,774 690.062,296	12.574	164	455.029,774 690.062,296	165	455.038,977 690.072,727	13.91	165	455.038,977 690.072,727	166	455.048,271 690.082,804	13.709
166	455.048,271 690.082,804	167	455.058,017 690.097,593	17.712	167	455.058,017 690.097,593	168	455.063,027 690.095,823	5.313	168	455.063,027 690.095,823	169	455.072,363 690.088,955	11.59
169	455.072,363 690.088,955	170	455.081,653 690.082,105	11.542	170	455.081,653 690.082,105	171	455.089,074 690.086,858	8.813	171	455.089,074 690.086,858	172	455.090,29 690.088,483	2.03
172	455.090,29 690.088,483	173	455.093,501 690.092,336	5.016	173	455.093,501 690.092,336	174	455.099,694 690.099,766	9.672	174	455.099,694 690.099,766	175	455.102,402 690.109,788	10.381
175	455.102,402 690.109,788	176	455.105,979 690.139,705	30.13	176	455.105,979 690.139,705	177	455.107,747 690.152,308	12.726	177	455.107,747 690.152,308	178	455.105,384 690.157,002	5.255
178	455.105,384 690.157,002	179	455.095,979 690.165,699	12.81	179	455.095,979 690.165,699	180	455.087,666 690.168,799	8.872	180	455.087,666 690.168,799	181	455.081,856 690.193,483	25.359
181	455.081,856 690.193,483	182	455.079,645 690.203,728	10.481	182	455.079,645 690.203,728	183	455.079,046 690.223,013	19.294	183	455.079,046 690.223,013	184	455.072,901 690.241,334	19.324
184	455.072,901 690.241,334	185	455.068,347 690.251,055	10.735	185	455.068,347 690.251,055	186	455.056,624 690.264,796	18.062	186	455.056,624 690.264,796	187	455.055,936 690.266,907	2.22
187	455.055,936 690.266,907	188	455.062,489 690.276,767	11.839	188	455.062,489 690.276,767	189	455.068,522 690.287,608	12.407	189	455.068,522 690.287,608	190	455.078,785 690.303,432	18.861
190	455.078,785 690.303,432	191	455.085,951 690.297,71	9.17	191	455.085,951 690.297,71	192	455.096,721 690.283,39	17.918	192	455.096,721 690.283,39	193	455.103,471 690.268,925	15.962
193	455.103,471 690.268,925	194	455.111,292 690.252,856	17.871	194	455.111,292 690.252,856	195	455.114,413 690.243,92	9.465	195	455.114,413 690.243,92	196	455.115,359 690.235,406	8.566
196	455.115,359 690.235,406	197	455.110,65 690.209,81	26.026	197	455.110,65 690.209,81	198	455.106,988 690.194,168	16.065	198	455.106,988 690.194,168	199	455.112,942 690.191,633	6.471
199	455.112,942 690.191,633	200	455.120,563 690.185,615	9.711	200	455.120,563 690.185,615	201	455.123,279 690.185,106	2.763	201	455.123,279 690.185,106	202	455.123,296 690.187,499	2.393
202	455.123,296 690.187,499	203	455.125,199 690.194,273	7.036	203	455.125,199 690.194,273	204	455.127,712 690.201,972	8.099	204	455.127,712 690.201,972	205	455.140,248 690.199,971	12.695
205	455.140,248 690.199,971	206	455.151,083 690.197,419	11.131	206	455.151,083 690.197,419	207	455.164,473 690.194,43	13.72	207	455.164,473 690.194,43	208	455.177,177 690.192,127	12.911
208	455.177,177 690.192,127	209	455.178,453 690.191,896	1.296	209	455.178,453 690.191,896	210	455.189,512 690.190,083	11.207	210	455.189,512 690.190,083	211	455.199,606 690.187,576	10.401
211	455.199,606 690.187,576	212	455.206,735 690.185,859	7.333	212	455.206,735 690.185,859	213	455.216,56 690.183,492	10.106	213	455.216,56 690.183,492	214	455.225,497 690.181,301	9.202
214	455.225,497 690.181,301	215	455.237,488 690.178,373	12.343	215	455.237,488 690.178,373	216	455.239,672 690.178,368	2.184	216	455.239,672 690.178,368	217	455.239,429 690.182,853	4.492
217	455.239,429 690.182,853	218	455.240,04 690.195,083	12.245	218	455.240,04 690.195,083	219	455.240,31 690.200,199	5.123	219	455.240,31 690.200,199	220	455.240,819 690.204,061	3.895
220	455.240,819 690.204,061	221	455.243,158 690.214,879	11.068	221	455.243,158 690.214,879	222	455.244,3 690.218,866	4.147	222	455.244,3 690.218,866	223	455.246,76 690.226,607	8.122
223	455.246,76 690.226,607	224	455.237,532 690.228,439	9.408	224	455.237,532 690.228,439	225	455.229,695 690.228,889	7.85	225	455.229,695 690.228,889	226	455.225,995 690.229,743	3.797
226	455.225,995 690.229,743	227	455.217,226 690.231,357	8.916	227	455.217,226 690.231,357	228	455.189,252 690.235,732	28.314	228	455.189,252 690.235,732	229	455.189,77 690.240,541	4.837
229	455.189,77 690.240,541	230	455.165,498 690.242,976	24.394	230	455.165,498 690.242,976	231	455.143,672 690.244,93	21.913	231	455.143,672 690.244,93	232	455.130,92 690.246,401	12.837
232	455.130,92 690.246,401	233	455.129,274 690.248,546	2.704	233	455.129,274 690.248,546	234	455.129,313 690.259,822	11.276	234	455.129,313 690.259,822	1	455.129,388 690.270,616	10.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 49A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53032	119	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
731 / 26/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1837/2012, din 30/08/2012 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 893/336/2012, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.477/22.01.2013);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) HAPCA VASILE	
2) HAPCA LENUȚA, cote nedeterminate	

C. Partea III. SARCINI .

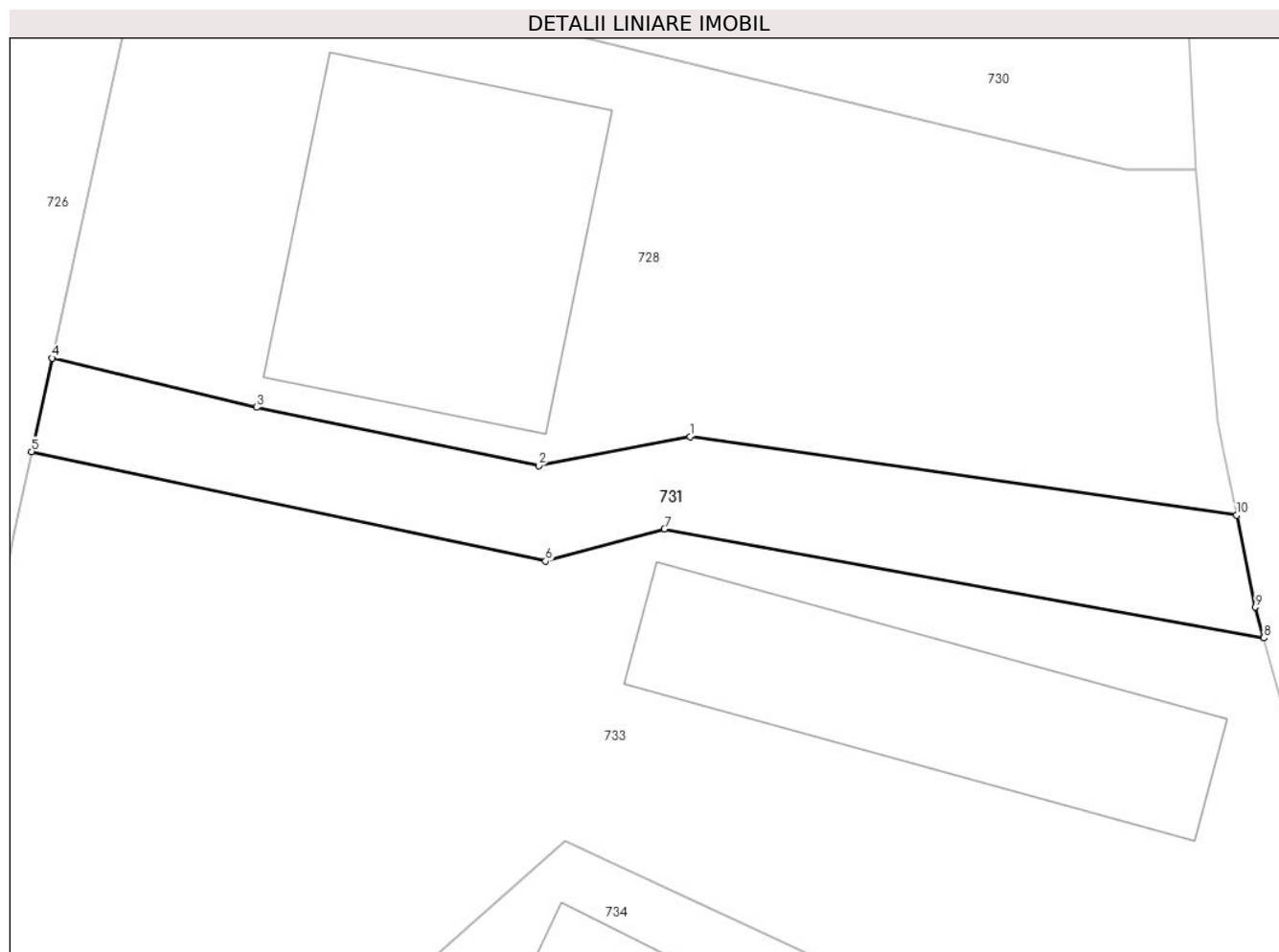
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53032	119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.223,805 690.170,006	2	455.219,057 690.169,096	4.834
2	455.219,057 690.169,096	3	455.210,215 690.170,928	9.03
3	455.210,215 690.170,928	4	455.203,794 690.172,468	6.603
4	455.203,794 690.172,468	5	455.203,15 690.169,538	3.0
5	455.203,15 690.169,538	6	455.219,272 690.166,104	16.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.219,272 690.166,104	7	455.222,997 690.167,117	3.86
7	455.222,997 690.167,117	8	455.241,801 690.163,699	19.112
8	455.241,801 690.163,699	9	455.241,538 690.164,662	0.999
9	455.241,538 690.164,662	10	455.240,956 690.167,542	2.938
10	455.240,956 690.167,542	1	455.223,805 690.170,006	17.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2641

Nr. topografic:parte nr. topo. 2374

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.817	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2374

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 17/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/61/2024, din 17/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUMBUC VASILE-ONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

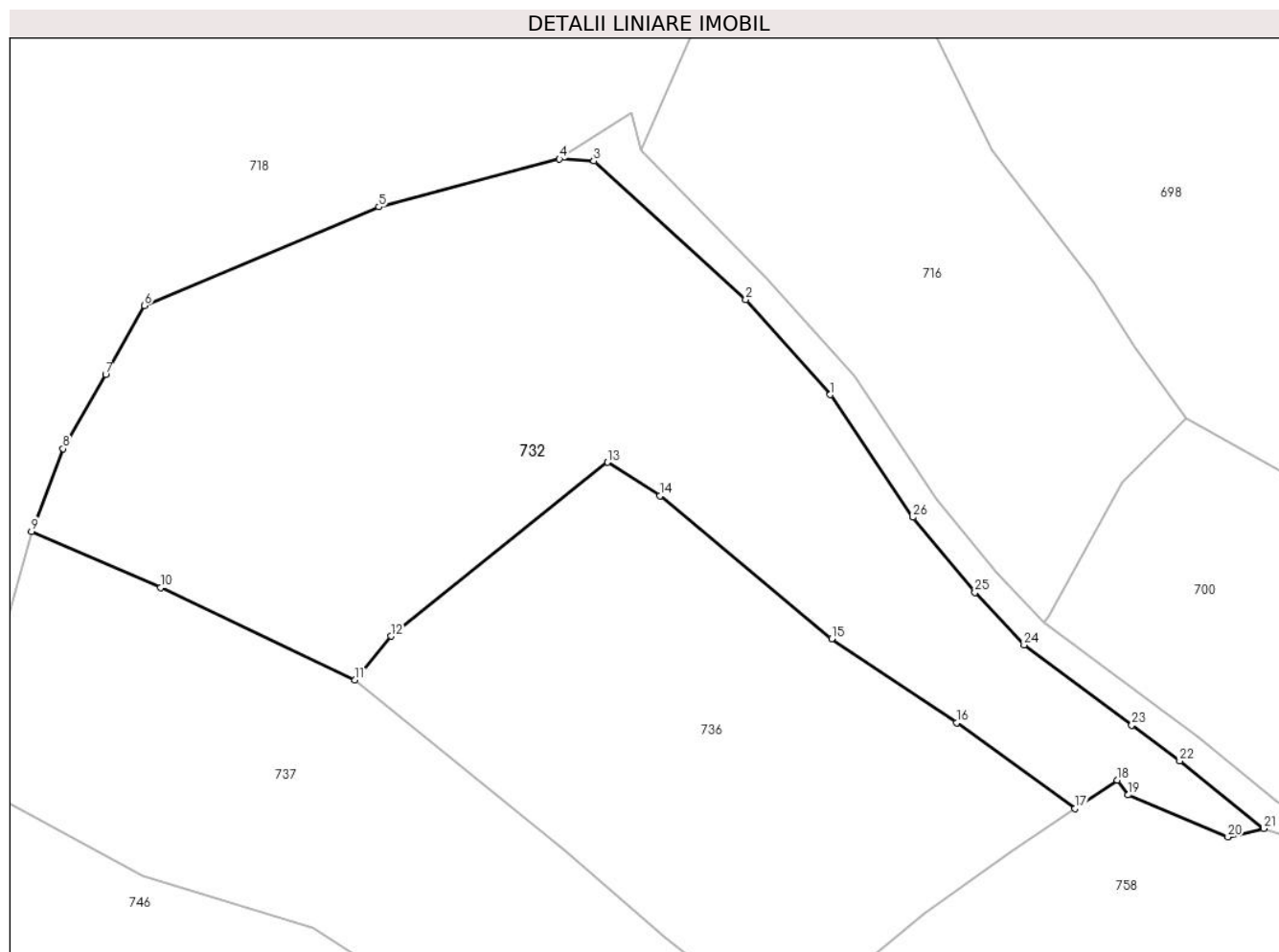
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.817	parte nr. topo. 2374

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.817	-	-	parte nr. topo. 2374	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.492,276 690.176,518	2	454.479,547 690.190,793	19.126
3	454.456,729 690.211,621	4	454.451,551 690.211,912	5.186
5	454.424,398 690.204,717	6	454.389,131 690.189,888	38.257
7	454.383,326 690.179,51	8	454.376,909 690.168,4	12.83
9	454.372,186 690.155,98	10	454.391,578 690.147,513	21.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.479,547 690.190,793	3	454.456,729 690.211,621	30.894
4	454.451,551 690.211,912	5	454.424,398 690.204,717	28.091
6	454.389,131 690.189,888	7	454.383,326 690.179,51	11.891
8	454.376,909 690.168,4	9	454.372,186 690.155,98	13.288
10	454.391,578 690.147,513	11	454.420,833 690.133,633	32.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.420,833 690.133,633	12	454.426,185 690.140,232	8.497
13	454.458,775 690.166,352	14	454.466,642 690.161,336	9.33
15	454.492,465 690.139,834	16	454.511,251 690.127,229	22.623
17	454.529,059 690.114,358	18	454.535,412 690.118,589	7.633
19	454.537,069 690.116,379	20	454.552,039 690.110,08	16.241
21	454.557,432 690.111,322	22	454.544,805 690.121,498	16.218
23	454.537,584 690.126,866	24	454.521,395 690.138,899	20.171
25	454.513,996 690.146,805	26	454.504,664 690.158,101	14.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.426,185 690.140,232	13	454.458,775 690.166,352	41.766
14	454.466,642 690.161,336	15	454.492,465 690.139,834	33.603
16	454.511,251 690.127,229	17	454.529,059 690.114,358	21.973
18	454.535,412 690.118,589	19	454.537,069 690.116,379	2.762
20	454.552,039 690.110,08	21	454.557,432 690.111,322	5.535
22	454.544,805 690.121,498	23	454.537,584 690.126,866	8.997
24	454.521,395 690.138,899	25	454.513,996 690.146,805	10.829
26	454.504,664 690.158,101	1	454.492,276 690.176,518	22.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51134

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2191/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1959.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
733 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/118/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	A1.1

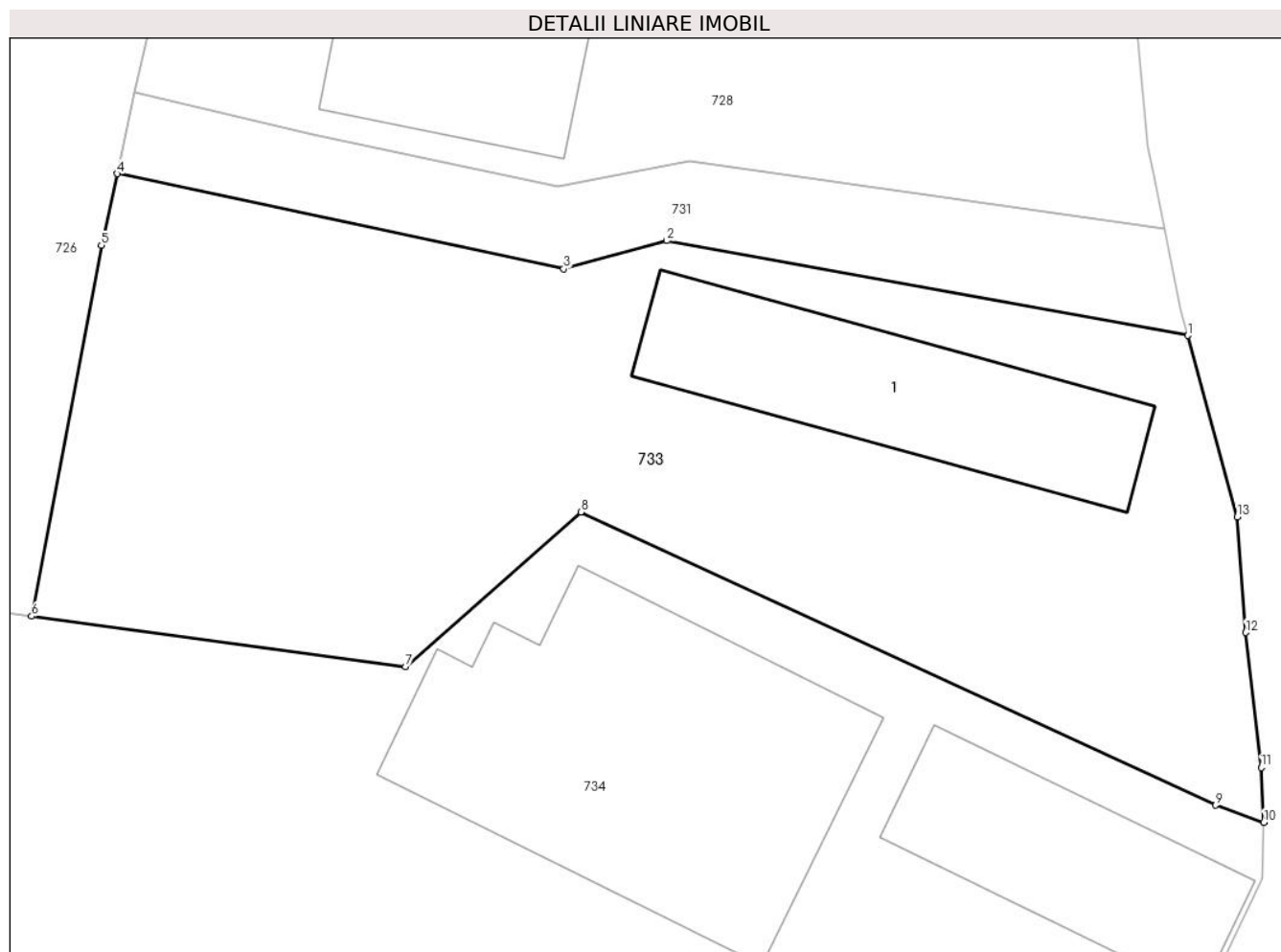
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	parte nr. topo. 2191/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	
2	faneata	DA	440	-	-	parte nr. topo. 2191/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1959.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.241,801 690.163,699	2	455.222,997 690.167,117	19.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.222,997 690.167,117	3	455.219,272 690.166,104	3.86
3	455.219,272 690.166,104	4	455.203,15 690.169,538	16.483
4	455.203,15 690.169,538	5	455.202,582 690.166,951	2.649
5	455.202,582 690.166,951	6	455.200,064 690.153,568	13.617
6	455.200,064 690.153,568	7	455.213,558 690.151,746	13.616
7	455.213,558 690.151,746	8	455.219,891 690.157,333	8.445
8	455.219,891 690.157,333	9	455.242,805 690.146,751	25.239
9	455.242,805 690.146,751	10	455.244,547 690.146,135	1.848
10	455.244,547 690.146,135	11	455.244,449 690.148,114	1.981
11	455.244,449 690.148,114	12	455.243,888 690.152,98	4.898
12	455.243,888 690.152,98	13	455.243,588 690.157,156	4.187
13	455.243,588 690.157,156	1	455.241,801 690.163,699	6.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2192

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.017	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2192

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din BCA în anul 1973.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
734 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/297/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPP IULIAN-CĂTĂLIN 2) POPP GABRIEL DUMITRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPP IULIAN-CĂTĂLIN 2) POPP GABRIEL DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.017	parte nr. topo. 2192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2192	
2	faneata	DA	1.617	-	-	parte nr. topo. 2192	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfășurată:157 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din BCA în anul 1973.
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:58 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.244,547 690.146,135	2	455.242,805 690.146,751	1.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.242,805 690.146,751	3	455.219,891 690.157,333	25.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.219,891 690.157,333	4	455.213,558 690.151,746	8.445
5	455.200,064 690.153,568	6	455.172,756 690.157,257	27.556
7	455.149,107 690.160,507	8	455.126,78 690.162,434	22.41
9	455.126,402 690.158,147	10	455.126,402 690.152,147	6.0
11	455.124,568 690.146,044	12	455.132,243 690.145,163	7.726
13	455.138,413 690.144,35	14	455.150,412 690.142,851	12.092
15	455.159,762 690.141,907	16	455.167,626 690.140,984	7.918
17	455.179,427 690.140,211	18	455.188,362 690.139,407	8.971
19	455.197,247 690.138,269	20	455.204,641 690.137,584	7.426
21	455.210,942 690.136,53	22	455.220,876 690.134,651	10.11
23	455.223,148 690.133,636	24	455.235,607 690.128,129	13.622
25	455.237,339 690.130,763	26	455.238,702 690.133,329	2.906
27	455.239,533 690.135,523	28	455.241,651 690.138,896	3.983
29	455.242,36 690.139,701	30	455.244,504 690.144,1	4.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.213,558 690.151,746	5	455.200,064 690.153,568	13.616
6	455.172,756 690.157,257	7	455.149,107 690.160,507	23.871
8	455.126,78 690.162,434	9	455.126,402 690.158,147	4.304
10	455.126,402 690.152,147	11	455.124,568 690.146,044	6.372
12	455.132,243 690.145,163	13	455.138,413 690.144,35	6.223
14	455.150,412 690.142,851	15	455.159,762 690.141,907	9.398
16	455.167,626 690.140,984	17	455.179,427 690.140,211	11.826
18	455.188,362 690.139,407	19	455.197,247 690.138,269	8.958
20	455.204,641 690.137,584	21	455.210,942 690.136,53	6.389
22	455.220,876 690.134,651	23	455.223,148 690.133,636	2.488
24	455.235,607 690.128,129	25	455.237,339 690.130,763	3.152
26	455.238,702 690.133,329	27	455.239,533 690.135,523	2.346
28	455.241,651 690.138,896	29	455.242,36 690.139,701	1.073
30	455.244,504 690.144,1	1	455.244,547 690.146,135	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2192

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2192

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1973.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
735 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/296/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUNTEREI MARIA-ELENA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUNTEREI MARIA-ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

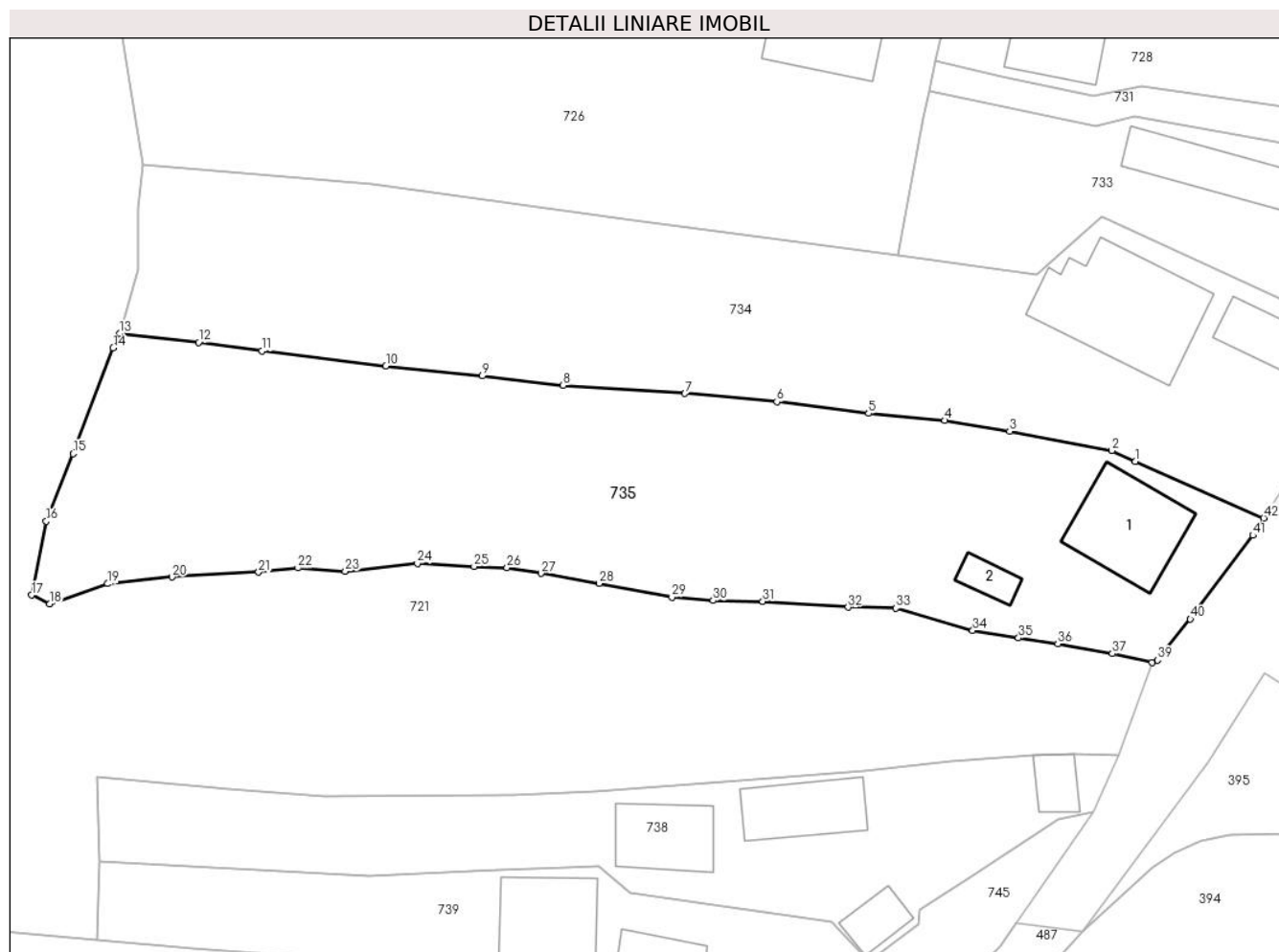
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	parte nr. topo. 2192

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2192	
2	faneata	DA	2.018	-	-	parte nr. topo. 2192	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:99 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1973.
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfășurată:17 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.223,148 690.133,636	2	455.220,876 690.134,651	2.488
2	455.220,876 690.134,651	3	455.210,942 690.136,53	10.11
3	455.210,942 690.136,53	4	455.204,641 690.137,584	6.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	455.204,641 690.137,584	5	455.197,247 690.138,269	7.426	5	455.197,247 690.138,269	6	455.188,362 690.139,407	8.958	6	455.188,362 690.139,407	7	455.179,427 690.140,211	8.971
7	455.179,427 690.140,211	8	455.167,626 690.140,984	11.826	8	455.167,626 690.140,984	9	455.159,762 690.141,907	7.918	9	455.159,762 690.141,907	10	455.150,412 690.142,851	9.398
10	455.150,412 690.142,851	11	455.138,413 690.144,35	12.092	11	455.138,413 690.144,35	12	455.132,243 690.145,163	6.223	12	455.132,243 690.145,163	13	455.124,568 690.146,044	7.726
13	455.124,568 690.146,044	14	455.123,958 690.144,606	1.562	14	455.123,958 690.144,606	15	455.120,069 690.134,36	10.959	15	455.120,069 690.134,36	16	455.117,473 690.127,812	7.044
16	455.117,473 690.127,812	17	455.116,039 690.120,65	7.304	17	455.116,039 690.120,65	18	455.117,767 690.119,784	1.933	18	455.117,767 690.119,784	19	455.123,427 690.121,756	5.994
19	455.123,427 690.121,756	20	455.129,656 690.122,403	6.263	20	455.129,656 690.122,403	21	455.138,056 690.122,873	8.413	21	455.138,056 690.122,873	22	455.141,893 690.123,275	3.858
22	455.141,893 690.123,275	23	455.146,48 690.122,965	4.597	23	455.146,48 690.122,965	24	455.153,478 690.123,739	7.041	24	455.153,478 690.123,739	25	455.158,968 690.123,428	5.499
25	455.158,968 690.123,428	26	455.162,177 690.123,303	3.211	26	455.162,177 690.123,303	27	455.165,466 690.122,757	3.334	27	455.165,466 690.122,757	28	455.171,11 690.121,789	5.726
28	455.171,11 690.121,789	29	455.178,176 690.120,456	7.191	29	455.178,176 690.120,456	30	455.182,181 690.120,13	4.018	30	455.182,181 690.120,13	31	455.186,991 690.120,052	4.811
31	455.186,991 690.120,052	32	455.195,272 690.119,469	8.301	32	455.195,272 690.119,469	33	455.199,922 690.119,385	4.651	33	455.199,922 690.119,385	34	455.207,367 690.117,216	7.755
34	455.207,367 690.117,216	35	455.211,806 690.116,506	4.495	35	455.211,806 690.116,506	36	455.215,622 690.115,926	3.86	36	455.215,622 690.115,926	37	455.220,911 690.114,981	5.373
37	455.220,911 690.114,981	38	455.224,754 690.114,086	3.946	38	455.224,754 690.114,086	39	455.225,306 690.114,341	0.608	39	455.225,306 690.114,341	40	455.228,481 690.118,321	5.091
40	455.228,481 690.118,321	41	455.234,561 690.126,44	10.143	41	455.234,561 690.126,44	42	455.235,607 690.128,129	1.987	42	455.235,607 690.128,129	1	455.223,148 690.133,636	13.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3387

Nr. topografic:parte nr. topo. 2375

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.357	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2375

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
736 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/267/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚUCA ADRIAN-IOAN	A1

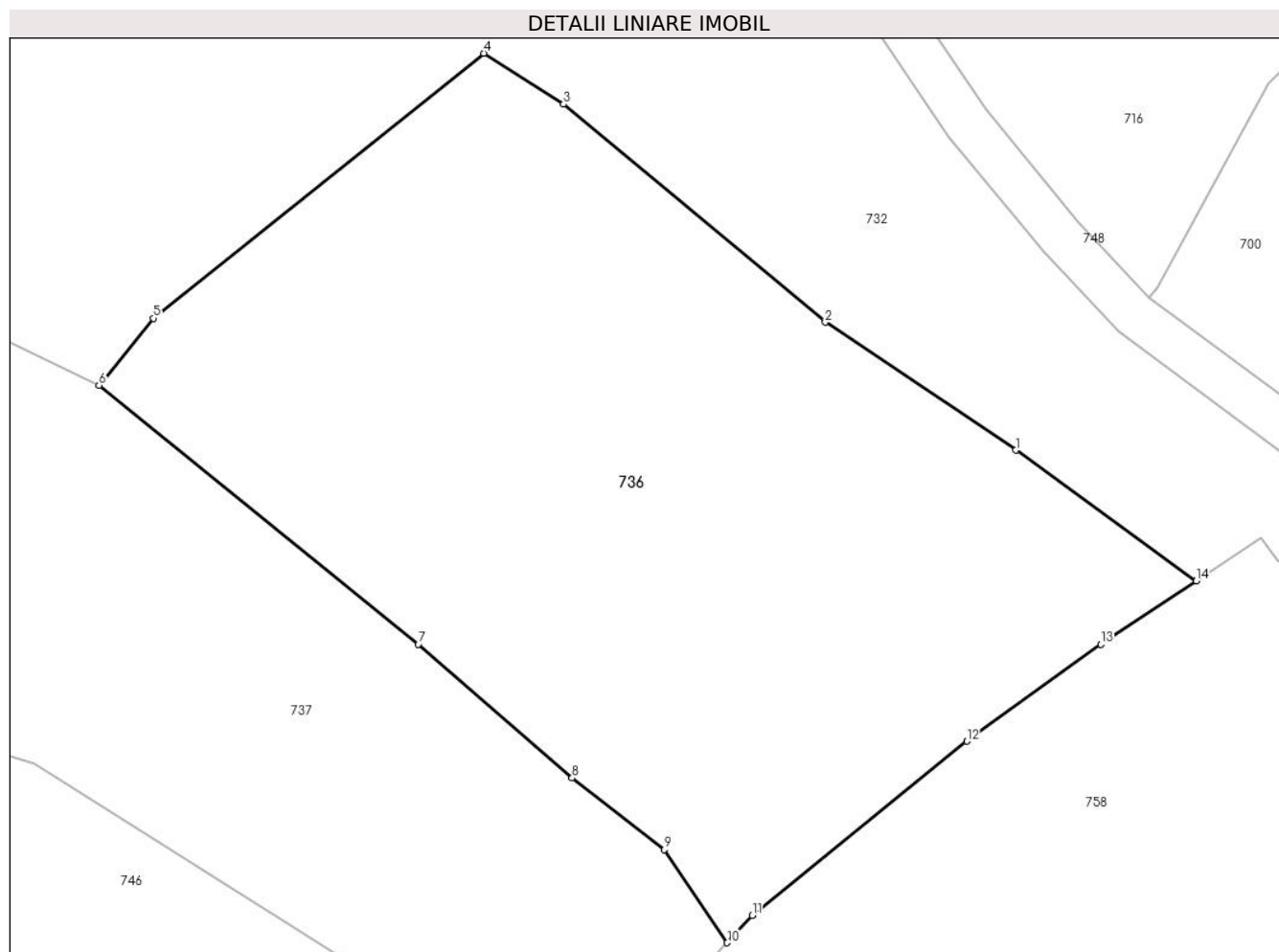
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.357	parte nr. topo. 2375

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.357	-	-	parte nr. topo. 2375	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.511,251 690.127,229	2	454.492,465 690.139,834	22.623
2	454.492,465 690.139,834	3	454.466,642 690.161,336	33.603
3	454.466,642 690.161,336	4	454.458,775 690.166,352	9.33
4	454.458,775 690.166,352	5	454.426,185 690.140,232	41.766
5	454.426,185 690.140,232	6	454.420,833 690.133,633	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.420,833 690.133,633	7	454.452,336 690.108,101	40.55
7	454.452,336 690.108,101	8	454.467,48 690.094,916	20.079
8	454.467,48 690.094,916	9	454.476,583 690.087,879	11.506
9	454.476,583 690.087,879	10	454.482,791 690.078,682	11.096
10	454.482,791 690.078,682	11	454.485,267 690.081,375	3.658
11	454.485,267 690.081,375	12	454.506,415 690.098,546	27.241
12	454.506,415 690.098,546	13	454.519,645 690.108,087	16.311
13	454.519,645 690.108,087	14	454.529,059 690.114,358	11.311
14	454.529,059 690.114,358	1	454.511,251 690.127,229	21.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3345

Nr. topografic:parte nr. topo. 2376

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.310	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2376

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
737 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/92, din 23/02/1998 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBAN VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

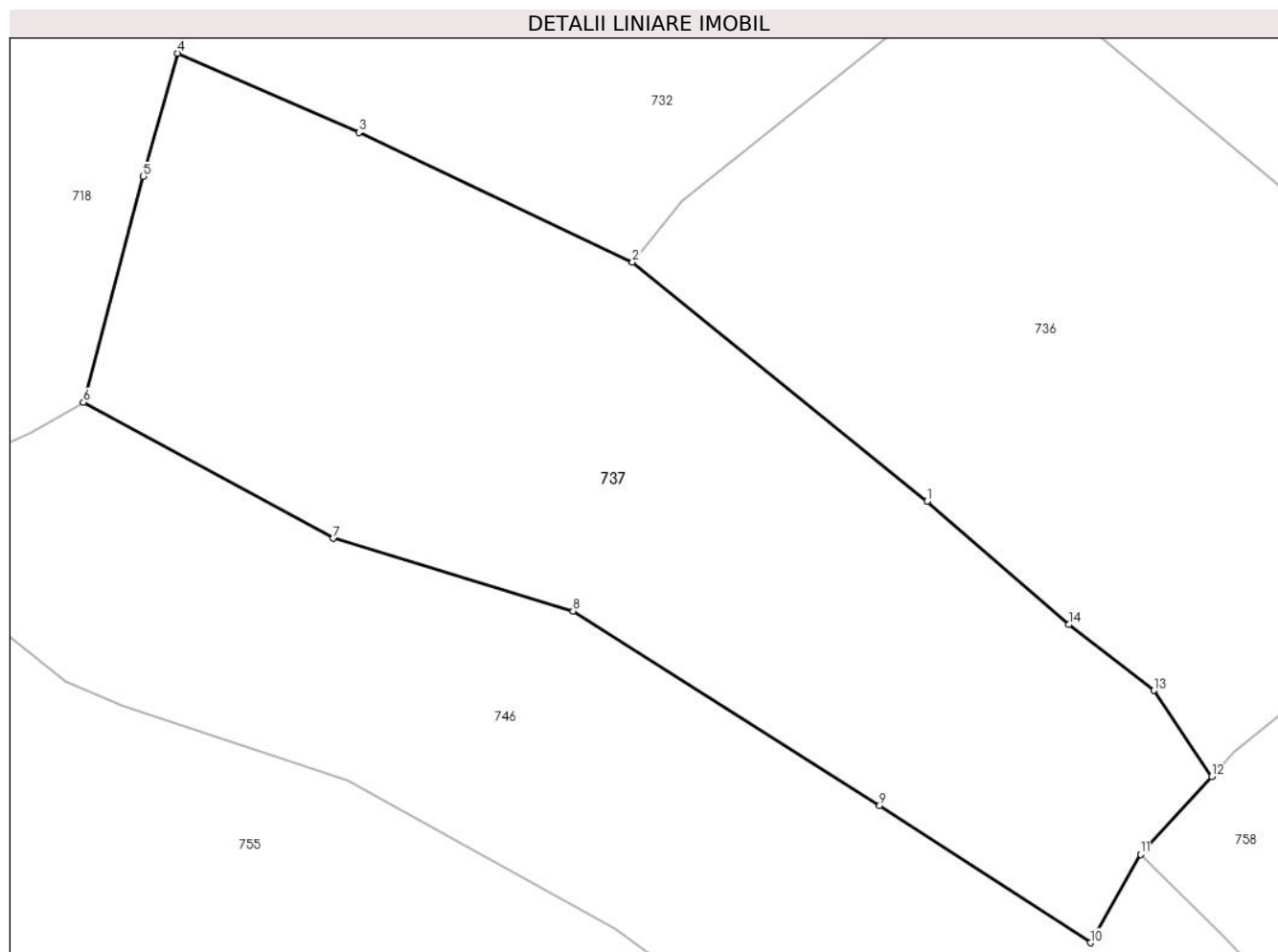
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.310	parte nr. topo. 2376

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.310	-	-	parte nr. topo. 2376	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.452,336 690.108,101	2	454.420,833 690.133,633	40.55
2	454.420,833 690.133,633	3	454.391,578 690.147,513	32.381
3	454.391,578 690.147,513	4	454.372,186 690.155,98	21.16
4	454.372,186 690.155,98	5	454.368,516 690.142,796	13.685
5	454.368,516 690.142,796	6	454.362,105 690.118,671	24.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.362,105 690.118,671	7	454.388,841 690.104,128	30.435
7	454.388,841 690.104,128	8	454.414,469 690.096,369	26.777
8	454.414,469 690.096,369	9	454.447,256 690.075,58	38.822
9	454.447,256 690.075,58	10	454.469,822 690.060,917	26.911
10	454.469,822 690.060,917	11	454.475,151 690.070,375	10.856
11	454.475,151 690.070,375	12	454.482,791 690.078,682	11.286
12	454.482,791 690.078,682	13	454.476,583 690.087,879	11.096
13	454.476,583 690.087,879	14	454.467,48 690.094,916	11.506
14	454.467,48 690.094,916	1	454.452,336 690.108,101	20.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1294

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		942	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2411/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1966.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1998.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1998.
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă de tip P, construită din BCA în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
738 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/210/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMON VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMON VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

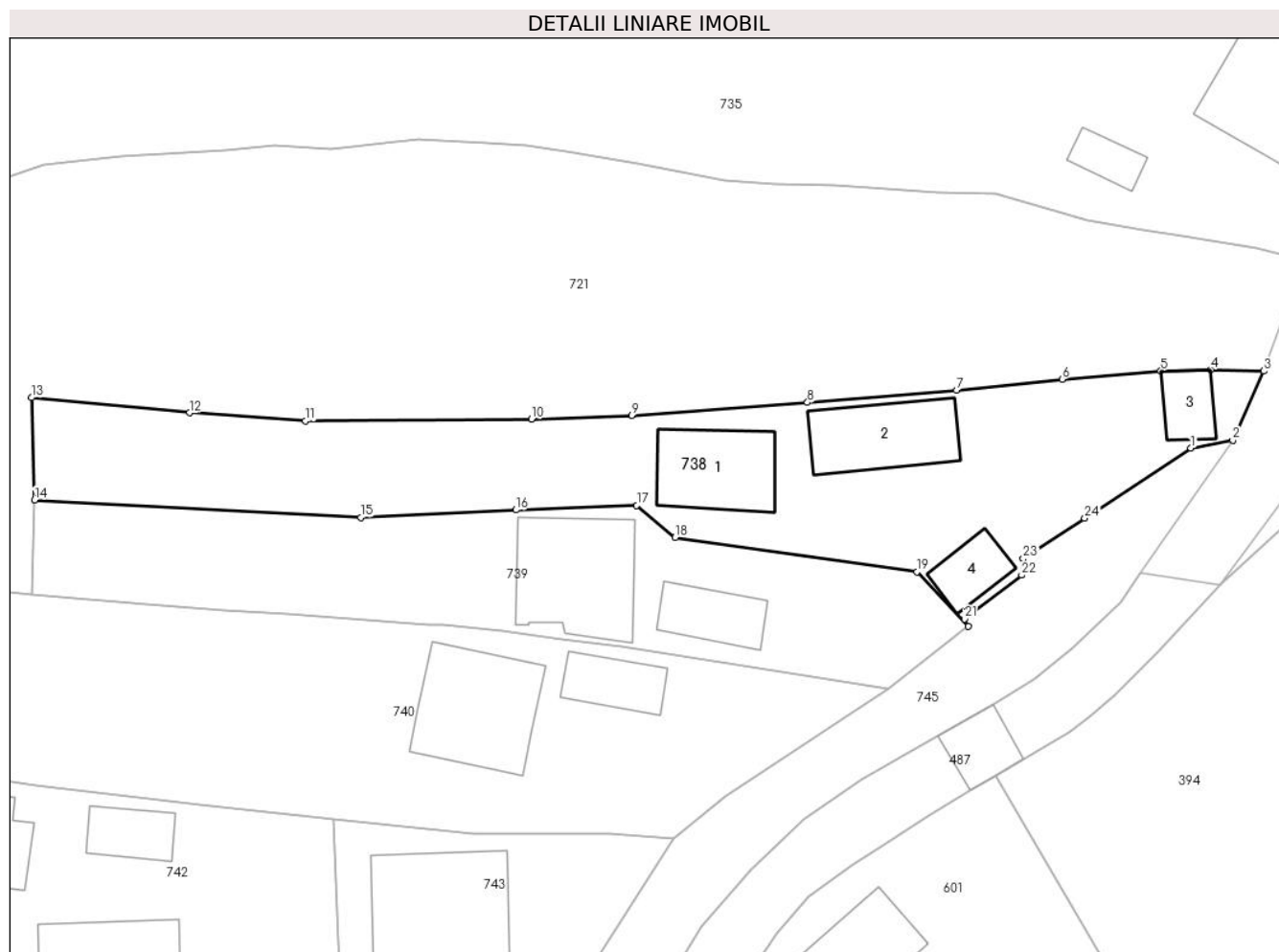
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	942	parte nr. topo. 2411/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	parte nr. topo. 2411/2	
2	faneata	DA	442	-	-	parte nr. topo. 2411/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurata:60 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1966.
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:61 mp; S. construită desfasurata:61 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1998.
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1998.
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurata:24 mp; Anexă de tip P, construită din BCA în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.215,66 690.098,95	2	455.219,034 690.099,567	3.43
3	455.221,527 690.105,138	4	455.217,253 690.105,274	4.276
5	455.213,241 690.105,169	6	455.205,304 690.104,483	7.967
7	455.196,816 690.103,595	8	455.184,822 690.102,611	12.034
9	455.170,704 690.101,573	10	455.162,622 690.101,273	8.088
11	455.144,451 690.101,132	12	455.135,125 690.101,79	9.349
13	455.122,411 690.102,999	14	455.122,642 690.094,778	8.225
15	455.148,879 690.093,371	16	455.161,364 690.093,977	12.5
17	455.171,085 690.094,335	18	455.174,171 690.091,759	4.02
19	455.193,648 690.088,999	20	455.197,772 690.084,6	6.03
21	455.197,458 690.085,207	22	455.202,05 690.088,734	5.79
23	455.202,185 690.090,083	24	455.207,124 690.093,31	5.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.219,034 690.099,567	3	455.221,527 690.105,138	6.103
4	455.217,253 690.105,274	5	455.213,241 690.105,169	4.013
6	455.205,304 690.104,483	7	455.196,816 690.103,595	8.534
8	455.184,822 690.102,611	9	455.170,704 690.101,573	14.156
10	455.162,622 690.101,273	11	455.144,451 690.101,132	18.172
12	455.135,125 690.101,79	13	455.122,411 690.102,999	12.771
14	455.122,642 690.094,778	15	455.148,879 690.093,371	26.274
16	455.161,364 690.093,977	17	455.171,085 690.094,335	9.728
18	455.174,171 690.091,759	19	455.193,648 690.088,999	19.672
20	455.197,772 690.084,6	21	455.197,458 690.085,207	0.683
22	455.202,05 690.088,734	23	455.202,185 690.090,083	1.356
24	455.207,124 690.093,31	1	455.215,66 690.098,95	10.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1294

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		659	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2411/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1998.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
739 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/192/2024, din 09/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCRIPCIUC VASILE 2) SCRIPCIUC FLORICA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCRIPCIUC VASILE 2) SCRIPCIUC FLORICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	659	parte nr. topo. 2411/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2411/2	
2	faneata	DA	409	-	-	parte nr. topo. 2411/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfasurata:95 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1998.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.193,648 690.088,999	2	455.174,171 690.091,759	19.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.174,171 690.091,759	3	455.171,085 690.094,335	4.02
3	455.171,085 690.094,335	4	455.161,364 690.093,977	9.728
4	455.161,364 690.093,977	5	455.148,879 690.093,371	12.5
5	455.148,879 690.093,371	6	455.122,642 690.094,778	26.274
6	455.122,642 690.094,778	7	455.122,423 690.087,202	7.579
7	455.122,423 690.087,202	8	455.131,612 690.086,367	9.227
8	455.131,612 690.086,367	9	455.137,899 690.085,904	6.304
9	455.137,899 690.085,904	10	455.142,971 690.085,584	5.082
10	455.142,971 690.085,584	11	455.154,382 690.084,731	11.443
11	455.154,382 690.084,731	12	455.155,506 690.084,779	1.125
12	455.155,506 690.084,779	13	455.160,235 690.084,221	4.762
13	455.160,235 690.084,221	14	455.165,006 690.083,601	4.811
14	455.165,006 690.083,601	15	455.169,842 690.082,957	4.879
15	455.169,842 690.082,957	16	455.191,314 690.079,648	21.725
16	455.191,314 690.079,648	17	455.197,772 690.084,6	8.138
17	455.197,772 690.084,6	1	455.193,648 690.088,999	6.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1294

Nr. topografic:parte nr. topo. 2411/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2411/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1980.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip p, construită din lemn în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
740 / 09/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/330/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂREȚ IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂREȚ IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

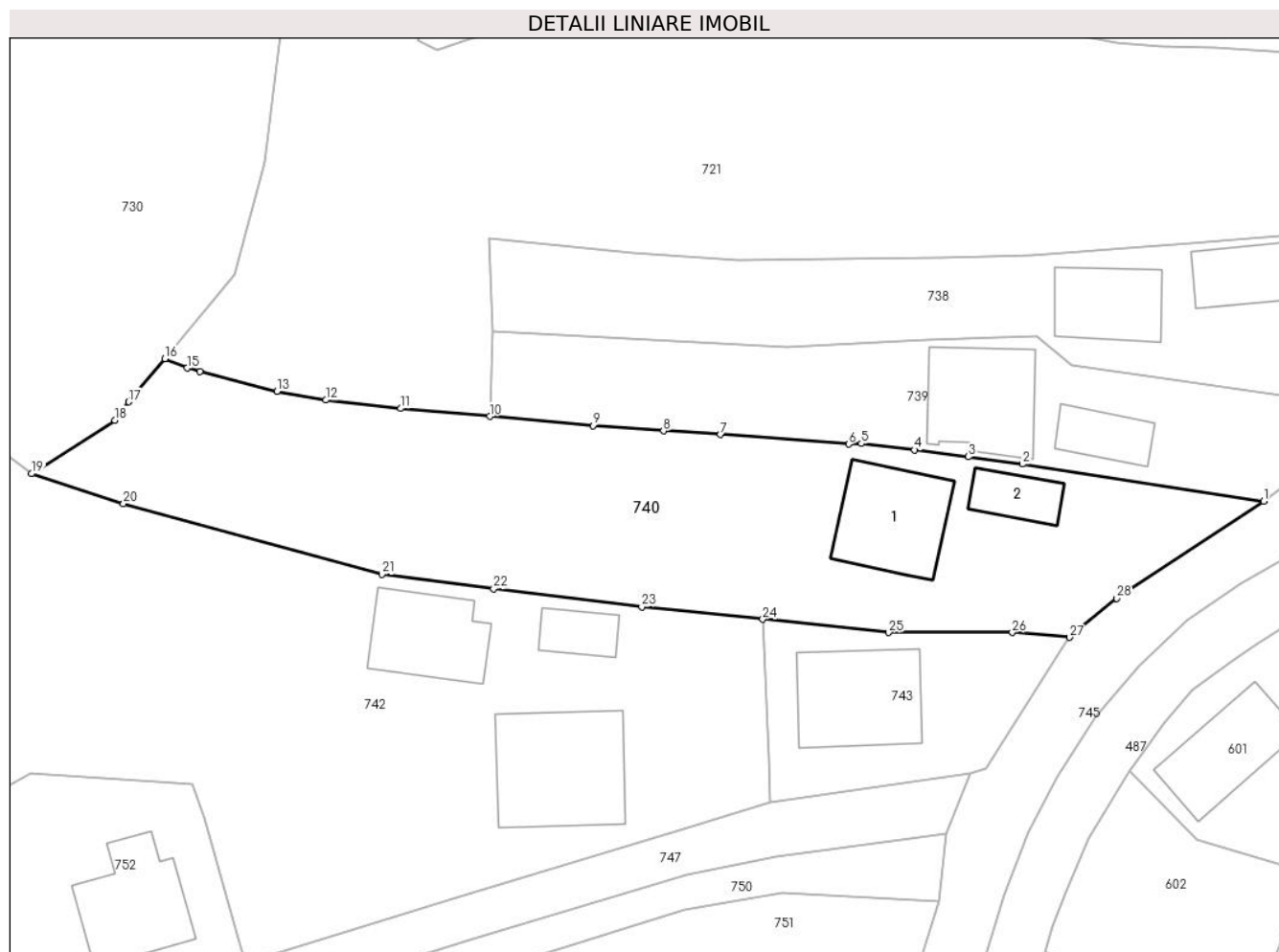
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	parte nr. topo. 2411/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2411/2	
2	faneata	DA	1.177	-	-	parte nr. topo. 2411/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; S. construită desfasurata:99 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1980.
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfasurata:31 mp; Anexă de tip p, construită din lemn în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.191,314 690.079,648	2	455.169,842 690.082,957	21.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.169,842 690.082,957	3	455.165,006 690.083,601	4.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.165,006 690.083,601	4	455.160,235 690.084,221	4.811
5	455.155,506 690.084,779	6	455.154,382 690.084,731	1.125
7	455.142,971 690.085,584	8	455.137,899 690.085,904	5.082
9	455.131,612 690.086,367	10	455.122,423 690.087,202	9.227
11	455.114,51 690.087,903	12	455.107,833 690.088,655	6.719
13	455.103,48 690.089,43	14	455.096,647 690.091,185	7.055
15	455.095,484 690.091,504	16	455.093,501 690.092,336	2.15
17	455.090,29 690.088,483	18	455.089,074 690.086,858	2.03
19	455.081,653 690.082,105	20	455.089,828 690.079,425	8.603
21	455.112,816 690.073,143	22	455.122,773 690.071,867	10.038
23	455.135,947 690.070,269	24	455.146,715 690.069,157	10.825
25	455.157,929 690.067,969	26	455.168,934 690.067,977	11.005
27	455.174,018 690.067,549	28	455.178,229 690.071,01	5.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.160,235 690.084,221	5	455.155,506 690.084,779	4.762
6	455.154,382 690.084,731	7	455.142,971 690.085,584	11.443
8	455.137,899 690.085,904	9	455.131,612 690.086,367	6.304
10	455.122,423 690.087,202	11	455.114,51 690.087,903	7.944
12	455.107,833 690.088,655	13	455.103,48 690.089,43	4.421
14	455.096,647 690.091,185	15	455.095,484 690.091,504	1.206
16	455.093,501 690.092,336	17	455.090,29 690.088,483	5.016
18	455.089,074 690.086,858	19	455.081,653 690.082,105	8.813
20	455.089,828 690.079,425	21	455.112,816 690.073,143	23.831
22	455.122,773 690.071,867	23	455.135,947 690.070,269	13.271
24	455.146,715 690.069,157	25	455.157,929 690.067,969	11.277
26	455.168,934 690.067,977	27	455.174,018 690.067,549	5.102
28	455.178,229 690.071,01	1	455.191,314 690.079,648	15.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:parte nr. topo. 2401

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.675	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2401

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
741 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/134/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCU VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

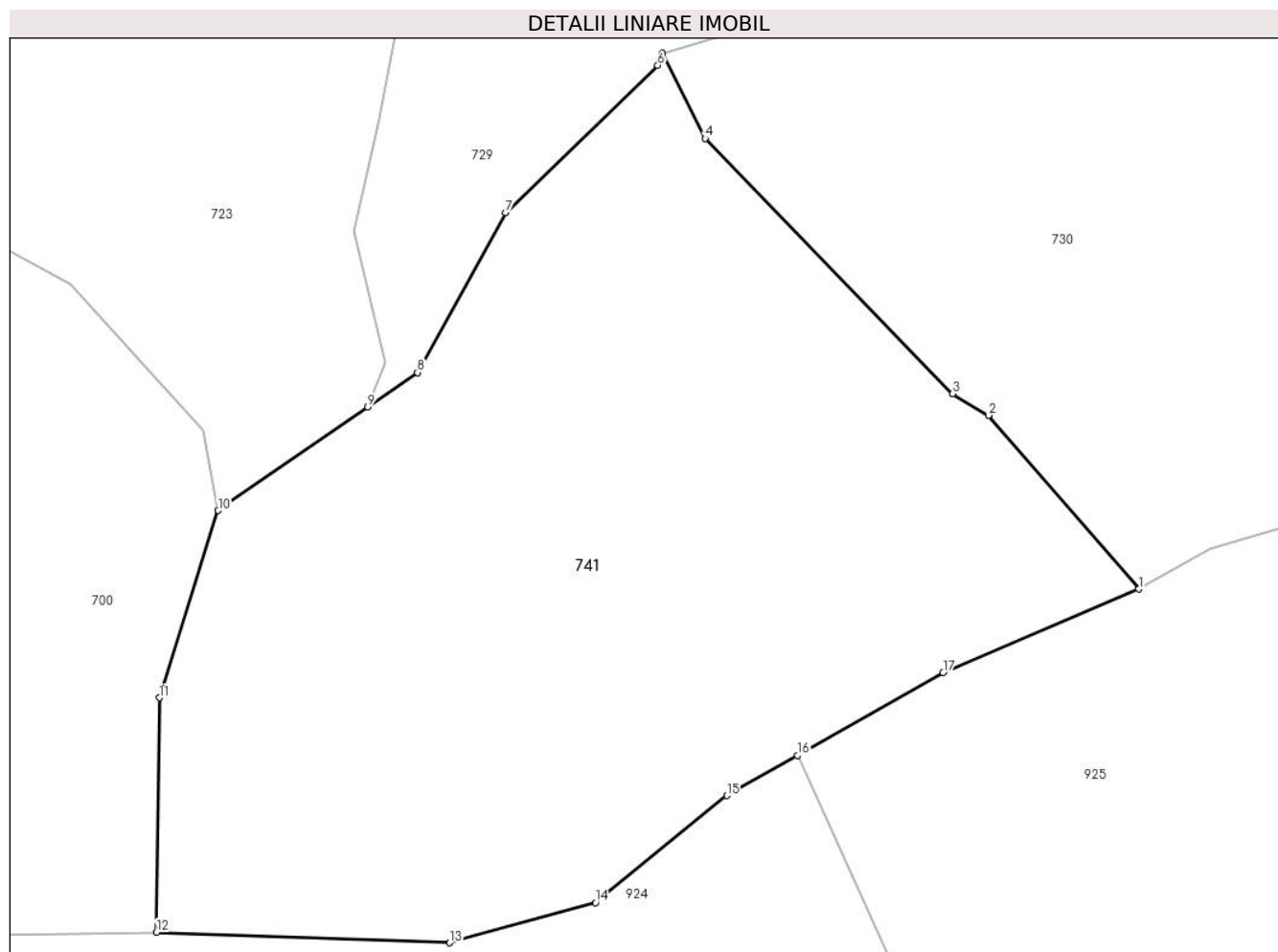
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.675	parte nr. topo. 2401

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.675	-	-	parte nr. topo. 2401	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.806,498 690.068,73	2	454.788,577 690.089,419	27.372
2	454.788,577 690.089,419	3	454.784,281 690.092,007	5.015
3	454.784,281 690.092,007	4	454.754,806 690.122,415	42.349
4	454.754,806 690.122,415	5	454.749,721 690.132,566	11.353
5	454.749,721 690.132,566	6	454.749,156 690.131,121	1.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.749,156 690.131,121	7	454.731,002 690.113,562	25.256
7	454.731,002 690.113,562	8	454.720,52 690.094,535	21.723
8	454.720,52 690.094,535	9	454.714,588 690.090,427	7.216
9	454.714,588 690.090,427	10	454.696,756 690.078,077	21.691
10	454.696,756 690.078,077	11	454.689,736 690.055,783	23.373
11	454.689,736 690.055,783	12	454.689,409 690.027,851	27.934
12	454.689,409 690.027,851	13	454.724,353 690.026,6	34.966
13	454.724,353 690.026,6	14	454.741,717 690.031,375	18.008
14	454.741,717 690.031,375	15	454.757,38 690.044,149	20.211
15	454.757,38 690.044,149	16	454.765,795 690.048,921	9.674
16	454.765,795 690.048,921	17	454.783,177 690.058,779	19.983
17	454.783,177 690.058,779	1	454.806,498 690.068,73	25.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52210	3.557	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52210-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită din BCA, în anul 2008.
A1.2	52210-C2	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 2008.
A1.3	52210-C3	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de tip P, construită din BCA în anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
742 / 15/02/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2251, din 10/09/2008 emis de Judecătoria Vișeu de Sus ((dosar nr. 2033/336/2008, doc.cadastrala avizata cu nr. 2037/2009 de OCPI Maramures));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 817/3557
	1) BORA VASILE-ȘTEFAN
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52210 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2037/24.03.2009</i>
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2740/3557
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/41/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 2740/3557 în favoarea lui
	1) BORA VASILE-ȘTEFAN
	2) ANDRECA MARIA
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BORA VASILE-ȘTEFAN
	2) ANDRECA MARIA

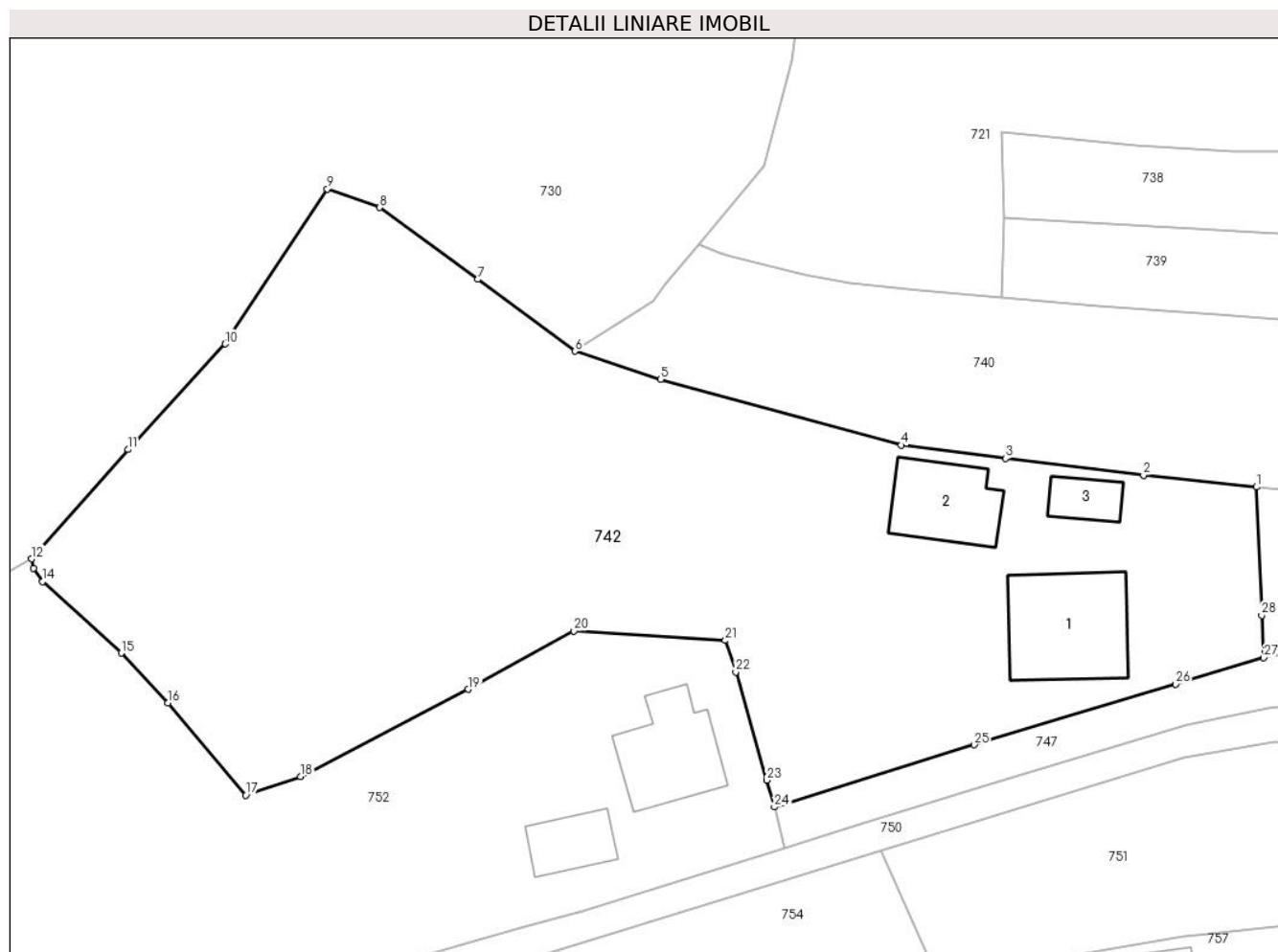
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52210	3.557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	2.812	-	-	-	
3	faneata	NU	345	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52210-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:114 mp; S. construită desfasurata:134 mp; Casă de locuit de tip D+P, construită din BCA, în anul 2008.
A1.2	52210-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfasurata:73 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 2008.
A1.3	52210-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurata:26 mp; Anexă de tip P, construită din BCA în anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.146,715 690.069,157	2	455.135,947 690.070,269	10.825
3	455.122,773 690.071,867	4	455.112,816 690.073,143	10.038
5	455.089,828 690.079,425	6	455.081,653 690.082,105	8.603
7	455.072,363 690.088,955	8	455.063,027 690.095,823	11.59
9	455.058,017 690.097,593	10	455.048,271 690.082,804	17.712
11	455.038,977 690.072,727	12	455.029,774 690.062,296	13.91
13	455.029,964 690.061,385	14	455.030,839 690.060,123	1.536
15	455.038,33 690.053,304	16	455.042,782 690.048,564	6.503
17	455.050,218 690.039,751	18	455.055,476 690.041,518	5.547
19	455.071,469 690.049,851	20	455.081,563 690.055,416	11.526
21	455.096,011 690.054,511	22	455.097,007 690.051,508	3.164
23	455.099,947 690.041,18	24	455.100,706 690.038,612	2.678
25	455.119,775 690.044,549	26	455.139,004 690.050,337	20.082
27	455.147,416 690.052,869	28	455.147,223 690.056,918	4.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.135,947 690.070,269	3	455.122,773 690.071,867	13.271
4	455.112,816 690.073,143	5	455.089,828 690.079,425	23.831
6	455.081,653 690.082,105	7	455.072,363 690.088,955	11.542
8	455.063,027 690.095,823	9	455.058,017 690.097,593	5.313
10	455.048,271 690.082,804	11	455.038,977 690.072,727	13.709
12	455.029,774 690.062,296	13	455.029,964 690.061,385	0.931
14	455.030,839 690.060,123	15	455.038,33 690.053,304	10.13
16	455.042,782 690.048,564	17	455.050,218 690.039,751	11.531
18	455.055,476 690.041,518	19	455.071,469 690.049,851	18.034
20	455.081,563 690.055,416	21	455.096,011 690.054,511	14.476
22	455.097,007 690.051,508	23	455.099,947 690.041,18	10.738
24	455.100,706 690.038,612	25	455.119,775 690.044,549	19.972
26	455.139,004 690.050,337	27	455.147,416 690.052,869	8.784
28	455.147,223 690.056,918	1	455.146,715 690.069,157	12.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:parte nr. topo. 2412/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2412/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
743 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/280/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORA VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

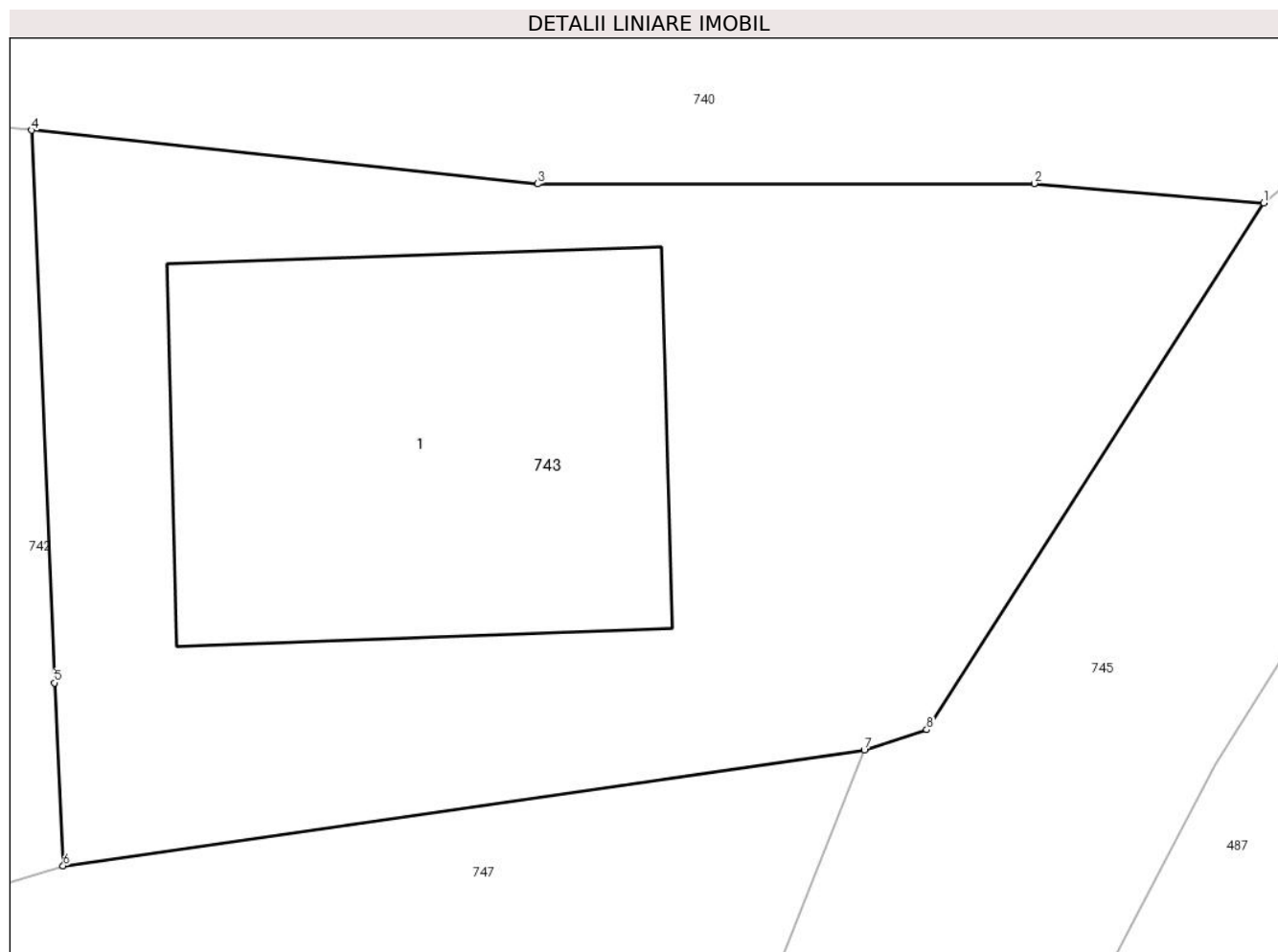
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	parte nr. topo. 2412/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	parte nr. topo. 2412/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfășurată:93 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1950.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.174,018 690.067,549	2	455.168,934 690.067,977	5.102
2	455.168,934 690.067,977	3	455.157,929 690.067,969	11.005
3	455.157,929 690.067,969	4	455.146,715 690.069,157	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.146,715 690.069,157	5	455.147,223 690.056,918	12.25
5	455.147,223 690.056,918	6	455.147,416 690.052,869	4.054
6	455.147,416 690.052,869	7	455.165,167 690.055,427	17.934
7	455.165,167 690.055,427	8	455.166,55 690.055,882	1.456
8	455.166,55 690.055,882	1	455.174,018 690.067,549	13.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54320

Nr. topografic:parte nr. topo. 2405

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.272	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2405

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
744 / 08/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/174/2024, din 08/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPP IULIAN-CĂTĂLIN	

C. Partea III. SARCINI .

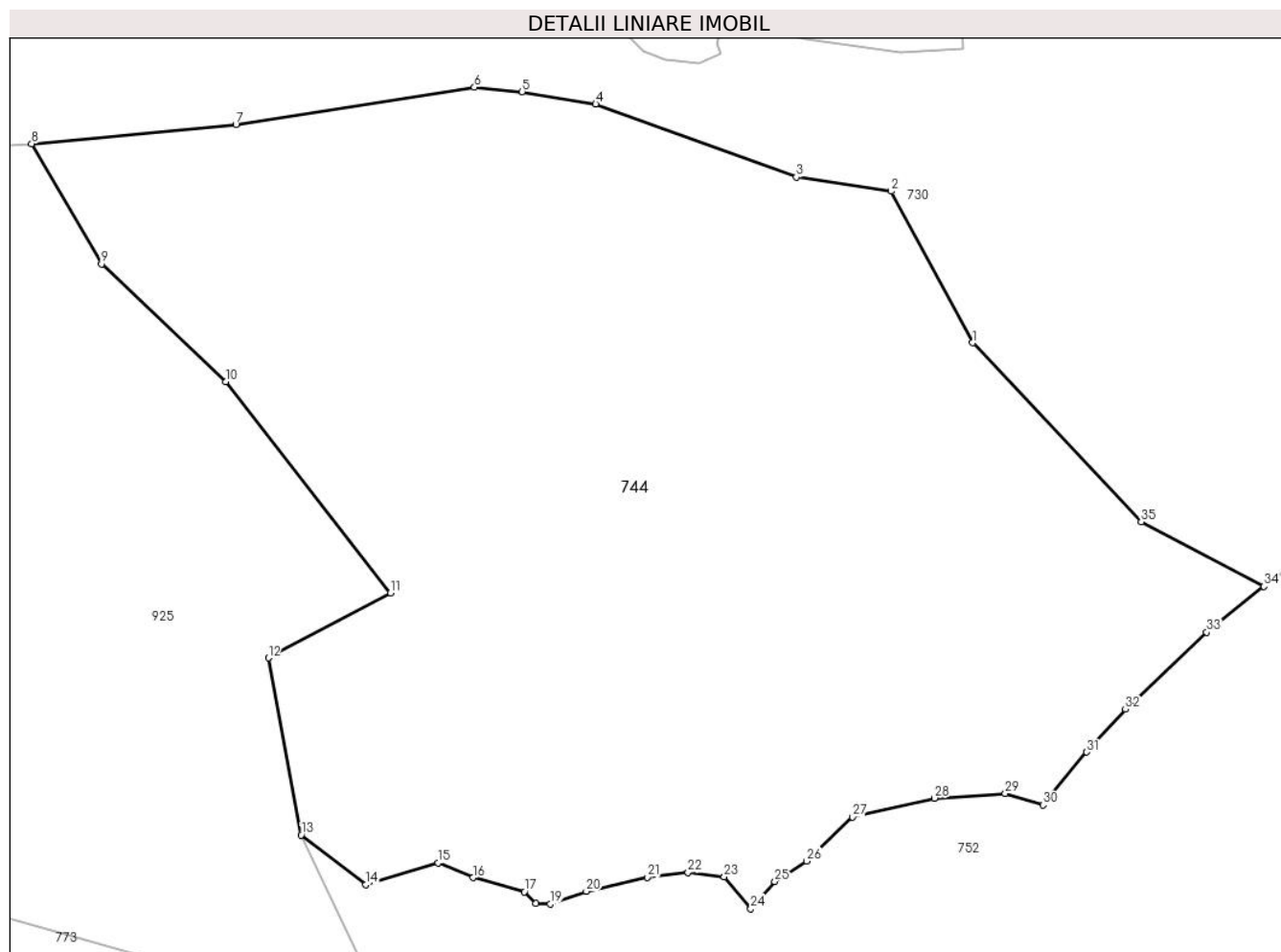
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.272	parte nr. topo. 2405

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.272	-	-	parte nr. topo. 2405	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.984,22 690.073,708	2	454.976,561 690.087,933	16.156
3	454.967,652 690.089,267	4	454.948,804 690.096,124	20.056
5	454.941,88 690.097,273	6	454.937,392 690.097,7	4.509
7	454.914,985 690.094,184	8	454.895,799 690.092,403	19.268
9	454.902,36 690.081,112	10	454.914,047 690.070,051	16.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.976,561 690.087,933	3	454.967,652 690.089,267	9.009
4	454.948,804 690.096,124	5	454.941,88 690.097,273	7.019
6	454.937,392 690.097,7	7	454.914,985 690.094,184	22.681
8	454.895,799 690.092,403	9	454.902,36 690.081,112	13.059
10	454.914,047 690.070,051	11	454.929,511 690.050,216	25.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.929,511 690.050,216	12	454.918,045 690.044,116	12.987
13	454.921,121 690.027,484	14	454.927,189 690.022,822	7.652
15	454.933,982 690.024,857	16	454.937,279 690.023,48	3.573
17	454.942,091 690.022,152	18	454.943,174 690.021,05	1.545
19	454.944,526 690.021,003	20	454.947,921 690.022,202	3.6
21	454.953,629 690.023,532	22	454.957,476 690.023,975	3.872
23	454.960,872 690.023,589	24	454.963,372 690.020,565	3.923
25	454.965,623 690.023,123	26	454.968,63 690.025,026	3.558
27	454.972,928 690.029,168	28	454.980,623 690.030,957	7.9
29	454.987,273 690.031,406	30	454.990,828 690.030,301	3.723
31	454.994,936 690.035,27	32	454.998,569 690.039,293	5.42
33	455.006,187 690.046,535	34	455.011,571 690.050,841	6.894
35	455.000,047 690.056,891	1	454.984,22 690.073,708	23.093

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.918,045 690.044,116	13	454.921,121 690.027,484	16.914
14	454.927,189 690.022,822	15	454.933,982 690.024,857	7.092
16	454.937,279 690.023,48	17	454.942,091 690.022,152	4.991
18	454.943,174 690.021,05	19	454.944,526 690.021,003	1.353
20	454.947,921 690.022,202	21	454.953,629 690.023,532	5.861
22	454.957,476 690.023,975	23	454.960,872 690.023,589	3.418
24	454.963,372 690.020,565	25	454.965,623 690.023,123	3.407
26	454.968,63 690.025,026	27	454.972,928 690.029,168	5.97
28	454.980,623 690.030,957	29	454.987,273 690.031,406	6.665
30	454.990,828 690.030,301	31	454.994,936 690.035,27	6.448
32	454.998,569 690.039,293	33	455.006,187 690.046,535	10.512
34	455.011,571 690.050,841	35	455.000,047 690.056,891	13.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56196	684	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
745 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 122, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 10122 din 20.09.2018, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56196 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.10122/20.09.2018</i>	A1

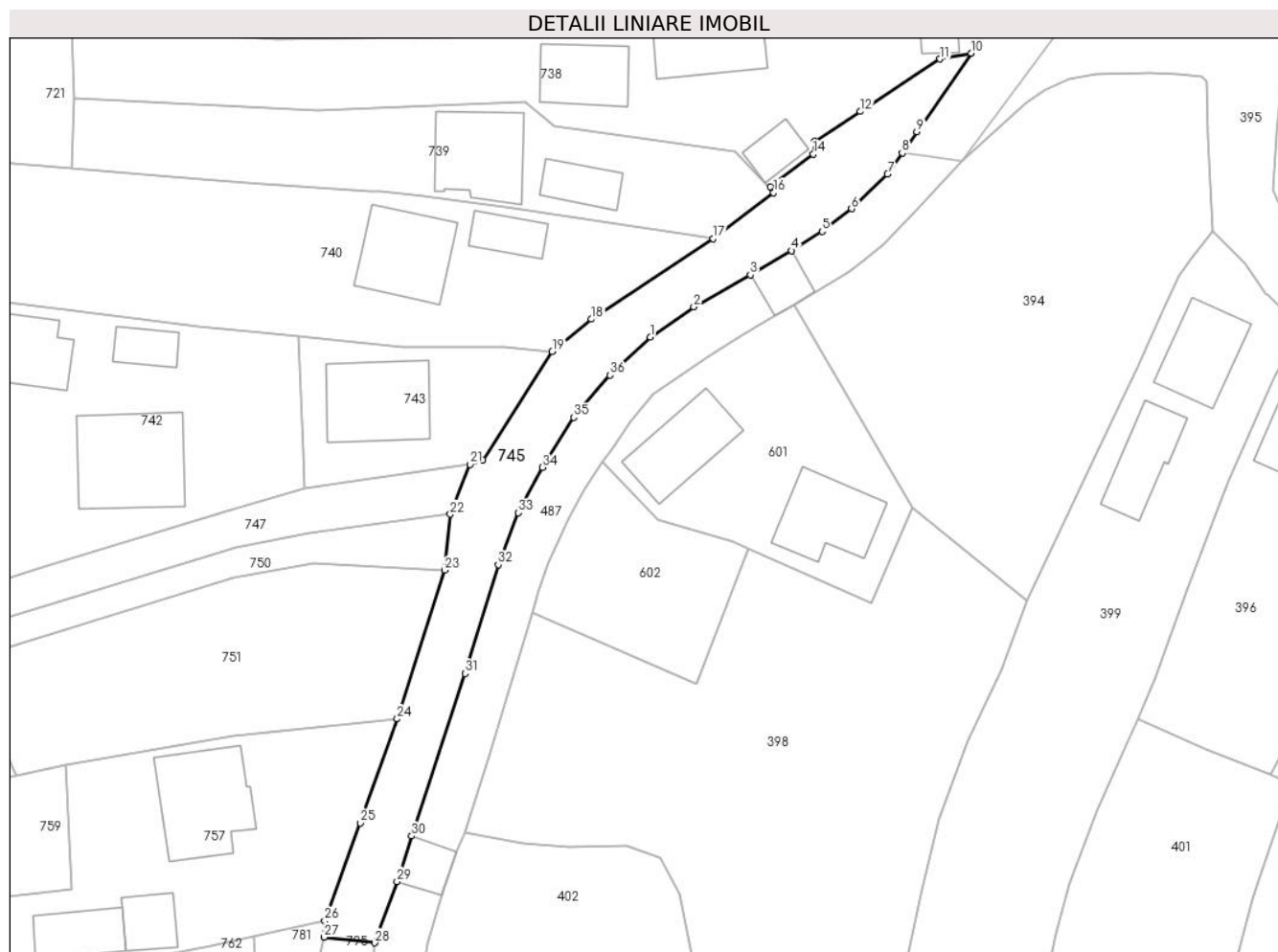
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56196	684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.184,535 690.069,084	2	455.189,217 690.072,328	5.696
3	455.195,302 690.075,775	4	455.199,733 690.078,37	5.135
5	455.203,021 690.080,421	6	455.206,181 690.082,868	3.997
7	455.210,032 690.086,599	8	455.211,611 690.088,874	2.769
9	455.213,19 690.091,148	10	455.219,034 690.099,567	10.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.189,217 690.072,328	3	455.195,302 690.075,775	6.993
4	455.199,733 690.078,37	5	455.203,021 690.080,421	3.875
6	455.206,181 690.082,868	7	455.210,032 690.086,599	5.362
8	455.211,611 690.088,874	9	455.213,19 690.091,148	2.769
10	455.219,034 690.099,567	11	455.215,66 690.098,95	3.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.215,66 690.098,95	12	455.207,124 690.093,31	10.231
13	455.202,185 690.090,083	14	455.202,05 690.088,734	1.356
15	455.197,458 690.085,207	16	455.197,772 690.084,6	0.683
17	455.191,314 690.079,648	18	455.178,229 690.071,01	15.679
19	455.174,018 690.067,549	20	455.166,55 690.055,882	13.852
21	455.165,167 690.055,427	22	455.163,052 690.050,082	5.748
23	455.162,435 690.044,062	24	455.157,357 690.028,108	16.743
25	455.153,365 690.016,935	26	455.149,565 690.006,423	11.178
27	455.149,495 690.004,669	28	455.154,913 690.004,061	5.452
29	455.157,34 690.010,64	30	455.158,904 690.015,539	5.143
31	455.164,635 690.032,972	32	455.168,225 690.044,642	12.21
33	455.170,396 690.050,22	34	455.172,931 690.055,113	5.511
35	455.176,317 690.060,478	36	455.180,22 690.065,011	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.207,124 690.093,31	13	455.202,185 690.090,083	5.9
14	455.202,05 690.088,734	15	455.197,458 690.085,207	5.79
16	455.197,772 690.084,6	17	455.191,314 690.079,648	8.138
18	455.178,229 690.071,01	19	455.174,018 690.067,549	5.451
20	455.166,55 690.055,882	21	455.165,167 690.055,427	1.456
22	455.163,052 690.050,082	23	455.162,435 690.044,062	6.052
24	455.157,357 690.028,108	25	455.153,365 690.016,935	11.865
26	455.149,565 690.006,423	27	455.149,495 690.004,669	1.755
28	455.154,913 690.004,061	29	455.157,34 690.010,64	7.012
30	455.158,904 690.015,539	31	455.164,635 690.032,972	18.351
32	455.168,225 690.044,642	33	455.170,396 690.050,22	5.986
34	455.172,931 690.055,113	35	455.176,317 690.060,478	6.344
36	455.180,22 690.065,011	1	455.184,535 690.069,084	5.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5150, 1615

Nr. topografic:parte nr. topo. 2377, 2386

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.238	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2377, 2386

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 15/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/344/2024, din 15/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN 2) ȘIMON MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

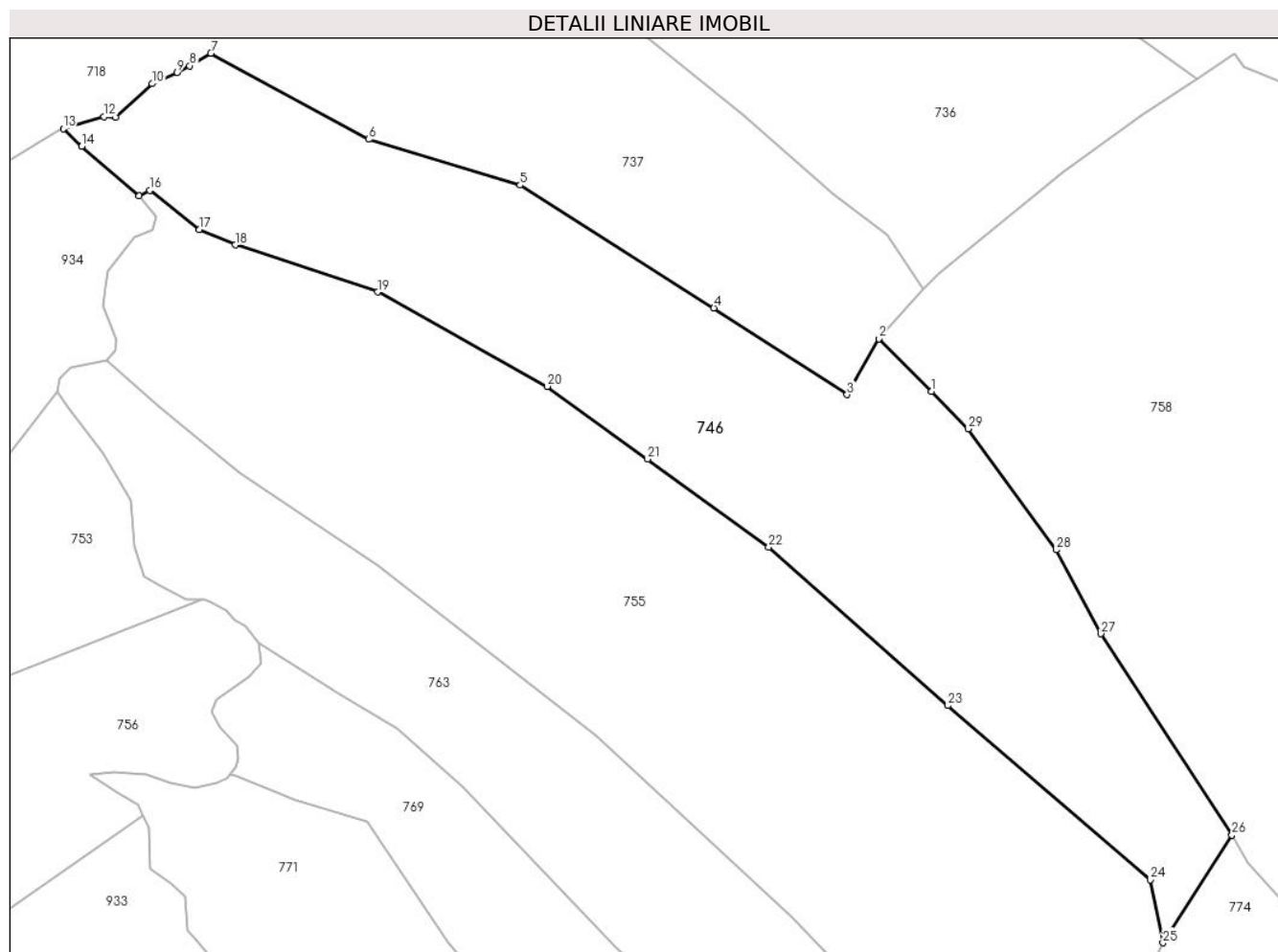
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.238	parte nr. topo. 2377, 2386

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.238	-	-	parte nr. topo. 2377, 2386	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.484,12 690.061,485	2	454.475,151 690.070,375	12.628
3	454.469,822 690.060,917	4	454.447,256 690.075,58	26.911
5	454.414,469 690.096,369	6	454.388,841 690.104,128	26.777
7	454.362,105 690.118,671	8	454.358,53 690.116,555	4.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.475,151 690.070,375	3	454.469,822 690.060,917	10.856
4	454.447,256 690.075,58	5	454.414,469 690.096,369	38.822
6	454.388,841 690.104,128	7	454.362,105 690.118,671	30.435
8	454.358,53 690.116,555	9	454.356,427 690.115,426	2.387

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	454.356,427 690.115,426	10	454.352,15 690.113,514	4.685
11	454.346,015 690.107,821	12	454.344,03 690.107,933	1.988
13	454.337,145 690.105,931	14	454.340,275 690.102,926	4.339
15	454.349,997 690.094,522	16	454.351,798 690.095,497	2.048
17	454.360,19 690.088,872	18	454.366,23 690.086,262	6.58
19	454.390,336 690.078,291	20	454.419,066 690.062,321	32.87
21	454.436,017 690.050,036	22	454.456,531 690.035,124	25.361
23	454.486,876 690.008,345	24	454.521,156 689.978,853	45.221
25	454.523,271 689.968,216	26	454.534,957 689.986,413	21.626
27	454.512,795 690.020,472	28	454.505,205 690.034,68	16.108
29	454.490,31 690.055,135	1	454.484,12 690.061,485	8.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	454.352,15 690.113,514	11	454.346,015 690.107,821	8.369
12	454.344,03 690.107,933	13	454.337,145 690.105,931	7.17
14	454.340,275 690.102,926	15	454.349,997 690.094,522	12.85
16	454.351,798 690.095,497	17	454.360,19 690.088,872	10.692
18	454.366,23 690.086,262	19	454.390,336 690.078,291	25.39
20	454.419,066 690.062,321	21	454.436,017 690.050,036	20.935
22	454.456,531 690.035,124	23	454.486,876 690.008,345	40.471
24	454.521,156 689.978,853	25	454.523,271 689.968,216	10.845
26	454.534,957 689.986,413	27	454.512,795 690.020,472	40.635
28	454.505,205 690.034,68	29	454.490,31 690.055,135	25.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:parte nr. topo. 2412/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		279	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2412/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
747 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

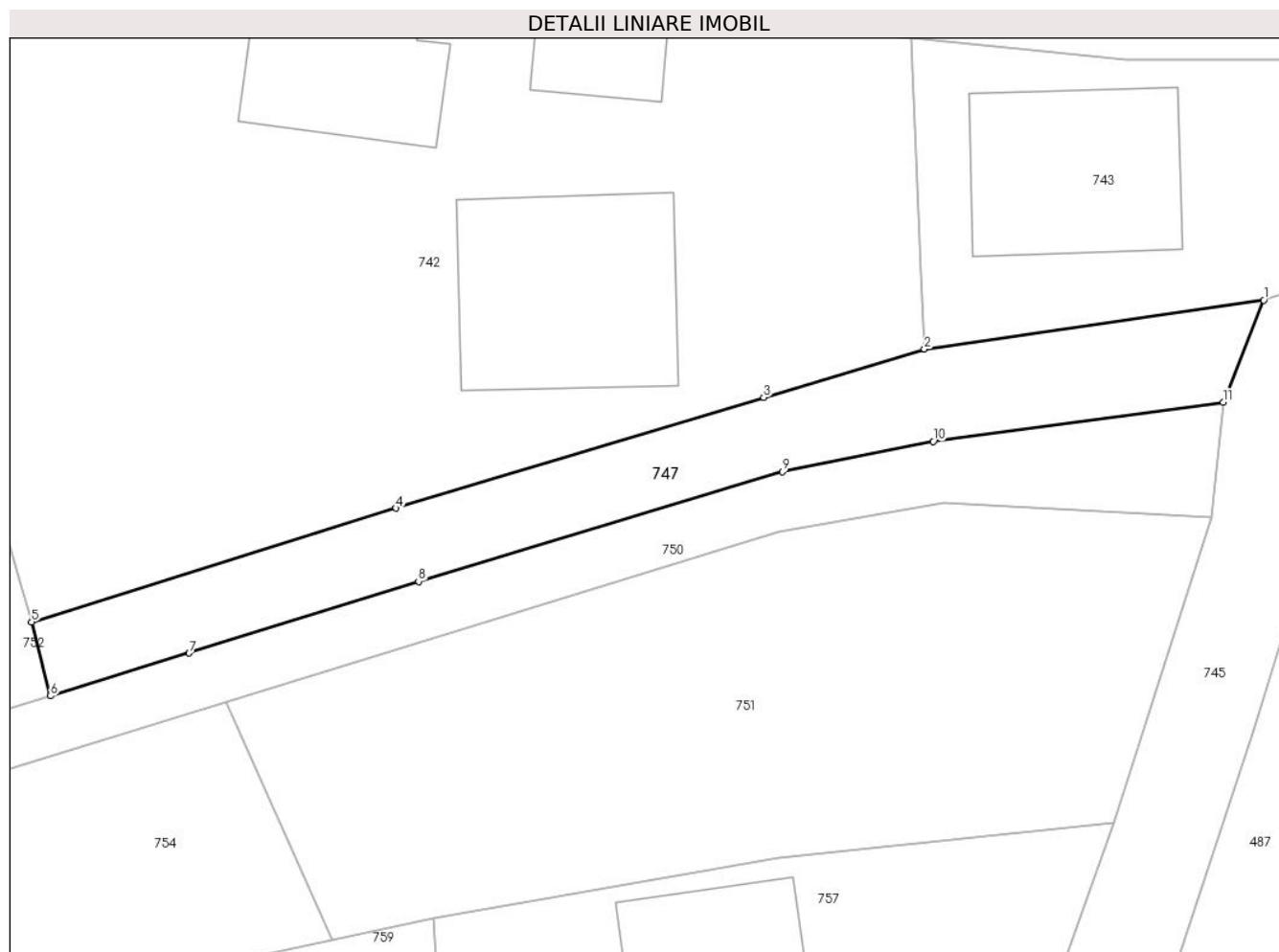
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	279	parte nr. topo. 2412/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	279	-	-	parte nr. topo. 2412/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.165,167 690.055,427	2	455.147,416 690.052,869	17.934
2	455.147,416 690.052,869	3	455.139,004 690.050,337	8.784
3	455.139,004 690.050,337	4	455.119,775 690.044,549	20.082
4	455.119,775 690.044,549	5	455.100,706 690.038,612	19.972
5	455.100,706 690.038,612	6	455.101,691 690.034,74	3.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.101,691 690.034,74	7	455.108,954 690.036,977	7.6
7	455.108,954 690.036,977	8	455.120,948 690.040,725	12.566
8	455.120,948 690.040,725	9	455.139,978 690.046,453	19.873
9	455.139,978 690.046,453	10	455.147,872 690.048,043	8.053
10	455.147,872 690.048,043	11	455.163,052 690.050,082	15.316
11	455.163,052 690.050,082	1	455.165,167 690.055,427	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5847, 4512

Nr. topografic:parte nr. topo. 2389, 2390

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuț; parte nr. topo. 2389, 2390

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
748 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	parte nr. topo. 2389, 2390

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.384	-	-	parte nr. topo. 2389, 2390	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.517,376 690.149,779	2	454.508,274 690.160,797	14.291	2	454.508,274 690.160,797	3	454.495,838 690.179,284	22.281	3	454.495,838 690.179,284	4	454.482,751 690.193,961	19.664
4	454.482,751 690.193,961	5	454.463,813 690.213,269	27.046	5	454.463,813 690.213,269	6	454.462,446 690.218,836	5.732	6	454.462,446 690.218,836	7	454.451,551 690.211,912	12.909
7	454.451,551 690.211,912	8	454.456,729 690.211,621	5.186	8	454.456,729 690.211,621	9	454.479,547 690.190,793	30.894	9	454.479,547 690.190,793	10	454.492,276 690.176,518	19.126
10	454.492,276 690.176,518	11	454.504,664 690.158,101	22.196	11	454.504,664 690.158,101	12	454.513,996 690.146,805	14.652	12	454.513,996 690.146,805	13	454.521,395 690.138,899	10.829
13	454.521,395 690.138,899	14	454.537,584 690.126,866	20.171	14	454.537,584 690.126,866	15	454.544,805 690.121,498	8.997	15	454.544,805 690.121,498	16	454.557,432 690.111,322	16.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.557,432 690.111,322	17	454.589,175 690.100,69	33.476	17	454.589,175 690.100,69	18	454.616,223 690.079,153	34.575	18	454.616,223 690.079,153	19	454.622,394 690.072,231	9.274
19	454.622,394 690.072,231	20	454.630,747 690.057,782	16.689	20	454.630,747 690.057,782	21	454.634,315 690.043,279	14.936	21	454.634,315 690.043,279	22	454.639,748 690.034,802	10.069
22	454.639,748 690.034,802	23	454.651,182 690.020,071	18.648	23	454.651,182 690.020,071	24	454.660,767 690.010,382	13.628	24	454.660,767 690.010,382	25	454.666,081 690.002,757	9.294
25	454.666,081 690.002,757	26	454.670,398 689.992,117	11.483	26	454.670,398 689.992,117	27	454.674,131 689.981,882	10.895	27	454.674,131 689.981,882	28	454.680,329 689.970,527	12.937
28	454.680,329 689.970,527	29	454.688,468 689.955,614	16.989	29	454.688,468 689.955,614	30	454.699,2 689.937,657	20.92	30	454.699,2 689.937,657	31	454.703,44 689.926,696	11.753
31	454.703,44 689.926,696	32	454.705,914 689.915,136	11.822	32	454.705,914 689.915,136	33	454.707,555 689.893,853	21.346	33	454.707,555 689.893,853	34	454.703,35 689.885,345	9.49
34	454.703,35 689.885,345	35	454.700,807 689.873,566	12.051	35	454.700,807 689.873,566	36	454.701,322 689.871,931	1.714	36	454.701,322 689.871,931	37	454.704,044 689.863,299	9.051
37	454.704,044 689.863,299	38	454.711,543 689.852,302	13.31	38	454.711,543 689.852,302	39	454.713,558 689.844,001	8.542	39	454.713,558 689.844,001	40	454.714,712 689.823,862	20.172
40	454.714,712 689.823,862	41	454.713,805 689.810,962	12.931	41	454.713,805 689.810,962	42	454.713,751 689.808,352	2.611	42	454.713,751 689.808,352	43	454.717,229 689.799,549	9.465
43	454.717,229 689.799,549	44	454.718,289 689.810,578	11.079	44	454.718,289 689.810,578	45	454.719,22 689.823,832	13.288	45	454.719,22 689.823,832	46	454.718,028 689.844,665	20.867
46	454.718,028 689.844,665	47	454.715,723 689.854,16	9.77	47	454.715,723 689.854,16	48	454.708,136 689.865,285	13.466	48	454.708,136 689.865,285	49	454.705,457 689.873,782	8.909
49	454.705,457 689.873,782	50	454.705,715 689.874,977	1.222	50	454.705,715 689.874,977	51	454.707,632 689.883,851	9.079	51	454.707,632 689.883,851	52	454.712,137 689.892,967	10.169
52	454.712,137 689.892,967	53	454.710,378 689.915,782	22.883	53	454.710,378 689.915,782	54	454.707,766 689.927,986	12.48	54	454.707,766 689.927,986	55	454.703,258 689.939,637	12.492
55	454.703,258 689.939,637	56	454.692,573 689.957,518	20.831	56	454.692,573 689.957,518	57	454.692,376 689.957,848	0.384	57	454.692,376 689.957,848	58	454.683,535 689.974,046	18.454
58	454.683,535 689.974,046	59	454.678,243 689.983,742	11.046	59	454.678,243 689.983,742	60	454.674,598 689.993,735	10.637	60	454.674,598 689.993,735	61	454.670,061 690.004,917	12.067
61	454.670,061 690.004,917	62	454.664,237 690.013,272	10.185	62	454.664,237 690.013,272	63	454.654,572 690.023,043	13.744	63	454.654,572 690.023,043	64	454.651,39 690.027,143	5.189
64	454.651,39 690.027,143	65	454.643,428 690.037,4	12.985	65	454.643,428 690.037,4	66	454.638,507 690.045,079	9.12	66	454.638,507 690.045,079	67	454.634,963 690.059,48	14.83
67	454.634,963 690.059,48	68	454.626,06 690.074,881	17.79	68	454.626,06 690.074,881	69	454.619,325 690.082,437	10.121	69	454.619,325 690.082,437	70	454.608,191 690.091,276	14.216
70	454.608,191 690.091,276	71	454.591,359 690.104,704	21.532	71	454.591,359 690.104,704	72	454.559,628 690.115,332	33.464	72	454.559,628 690.115,332	73	454.547,561 690.125,058	15.498
73	454.547,561 690.125,058	74	454.524,405 690.142,269	28.852	74	454.524,405 690.142,269	1	454.517,376 690.149,779	10.285					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:parte nr. topo. 2412/4

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2412/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
750 / 09/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/331/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FĂRÎMĂ FLOARE 2) ȘIMON VASILE-CĂTĂLIN 3) ACHIM ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

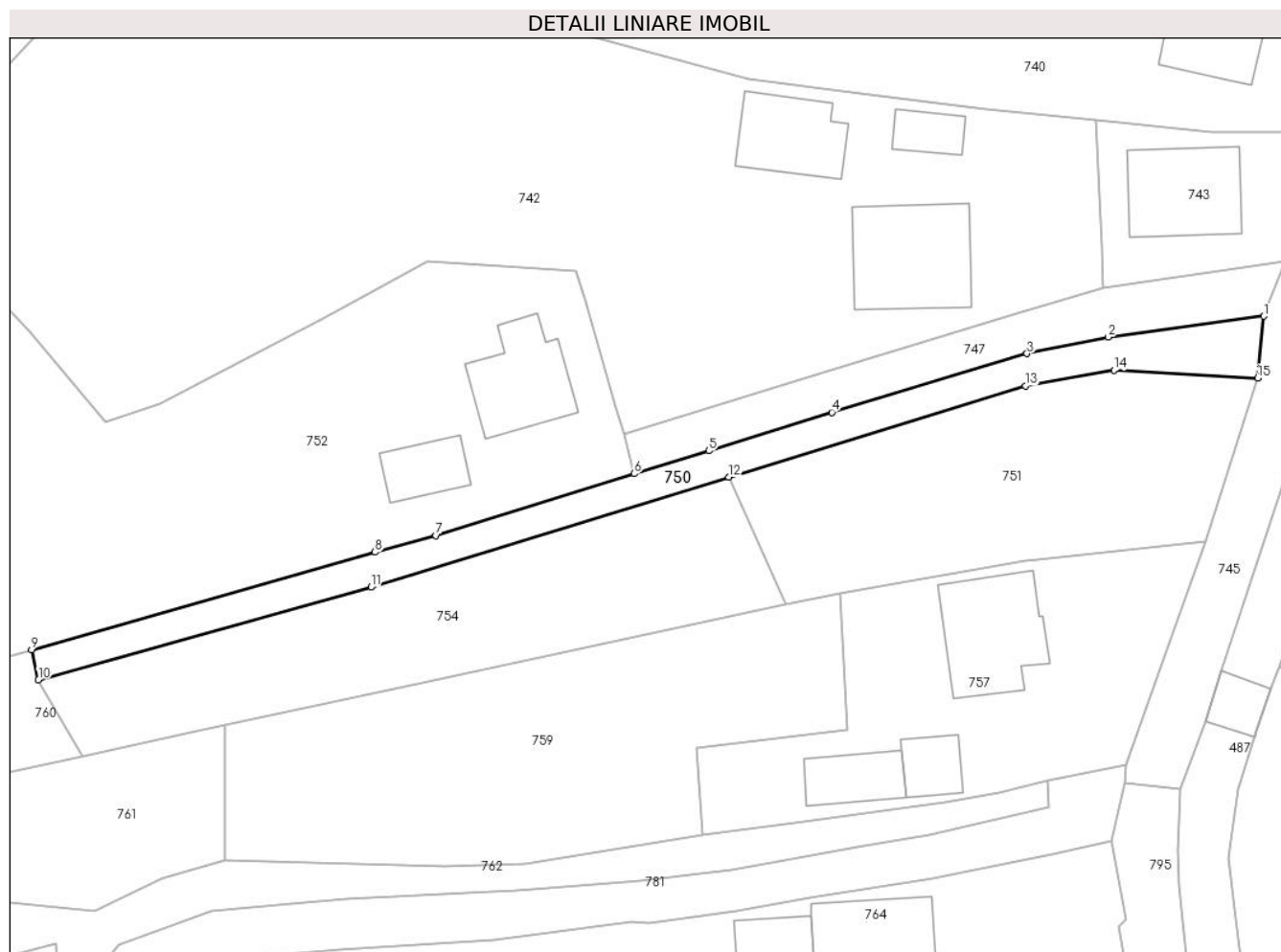
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	parte nr. topo. 2412/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2412/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.163,052 690.050,082	2	455.147,872 690.048,043	15.316
2	455.147,872 690.048,043	3	455.139,978 690.046,453	8.053
3	455.139,978 690.046,453	4	455.120,948 690.040,725	19.873
4	455.120,948 690.040,725	5	455.108,954 690.036,977	12.566
5	455.108,954 690.036,977	6	455.101,691 690.034,74	7.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.101,691 690.034,74	7	455.082,378 690.028,725	20.228
7	455.082,378 690.028,725	8	455.076,446 690.027,095	6.152
8	455.076,446 690.027,095	9	455.042,977 690.017,604	34.789
9	455.042,977 690.017,604	10	455.043,645 690.014,685	2.995
10	455.043,645 690.014,685	11	455.076,05 690.023,697	33.635
11	455.076,05 690.023,697	12	455.110,903 690.034,411	36.462
12	455.110,903 690.034,411	13	455.139,808 690.043,297	30.24
13	455.139,808 690.043,297	14	455.148,446 690.044,847	8.776
14	455.148,446 690.044,847	15	455.162,435 690.044,062	14.011
15	455.162,435 690.044,062	1	455.163,052 690.050,082	6.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:parte nr. topo. 2412/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		743	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2412/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
751 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/92/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FĂRÎMĂ FLOARE	

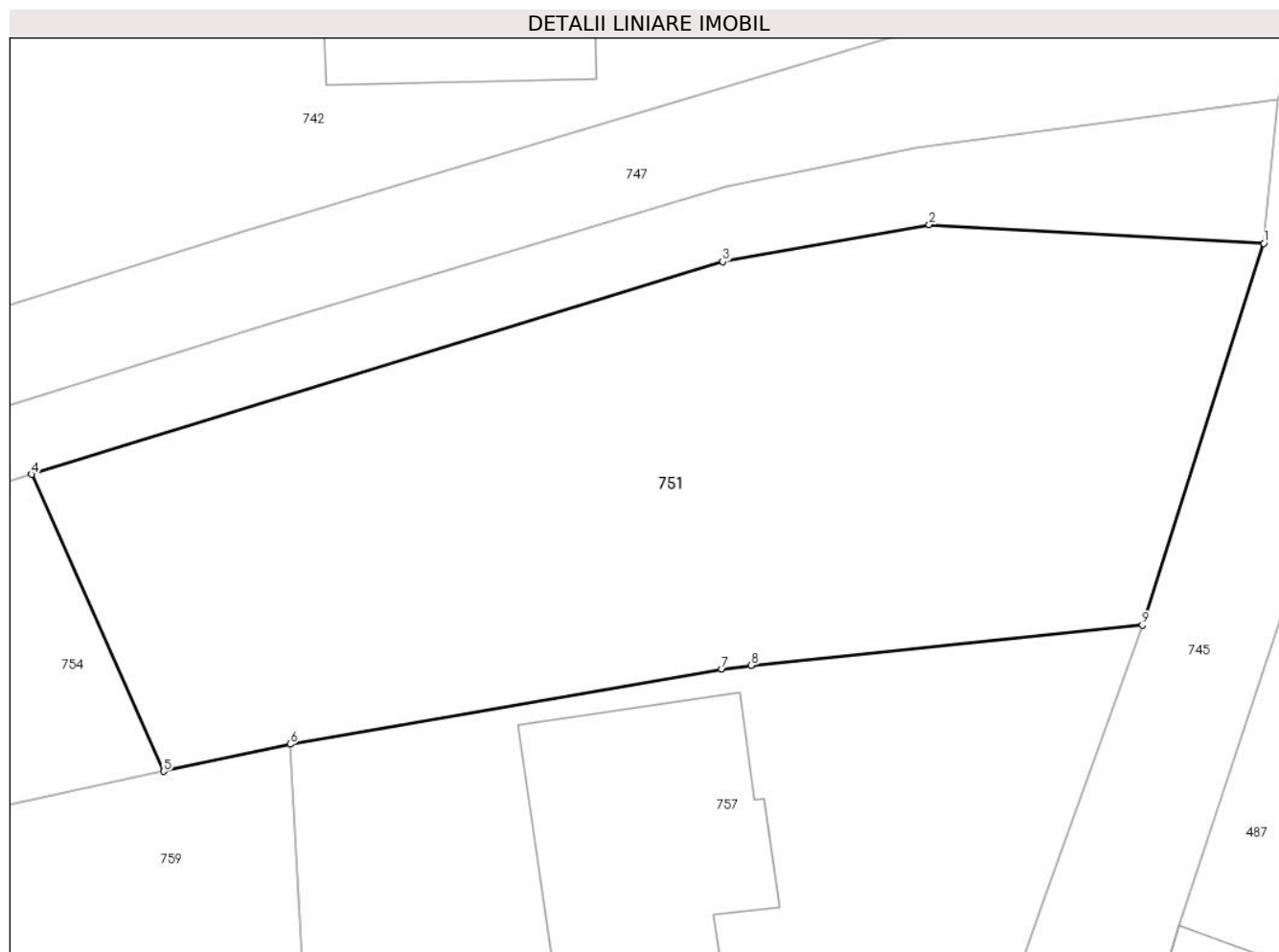
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	743	parte nr. topo. 2412/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	743	-	-	parte nr. topo. 2412/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.162,435 690.044,062	2	455.148,446 690.044,847	14.011
2	455.148,446 690.044,847	3	455.139,808 690.043,297	8.776
3	455.139,808 690.043,297	4	455.110,903 690.034,411	30.24
4	455.110,903 690.034,411	5	455.116,427 690.021,995	13.59
5	455.116,427 690.021,995	6	455.121,719 690.023,13	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.121,719 690.023,13	7	455.139,769 690.026,27	18.321
7	455.139,769 690.026,27	8	455.141,0 690.026,429	1.241
8	455.141,0 690.026,429	9	455.157,357 690.028,108	16.443
9	455.157,357 690.028,108	1	455.162,435 690.044,062	16.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53359

Nr. topografic:parte nr. topo. 2411/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.934	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2411/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din BCA în anul 1990.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 58B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
752 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/22/2024, din 26/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÂRSAN-CHIȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÂRSAN-CHIȘ IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

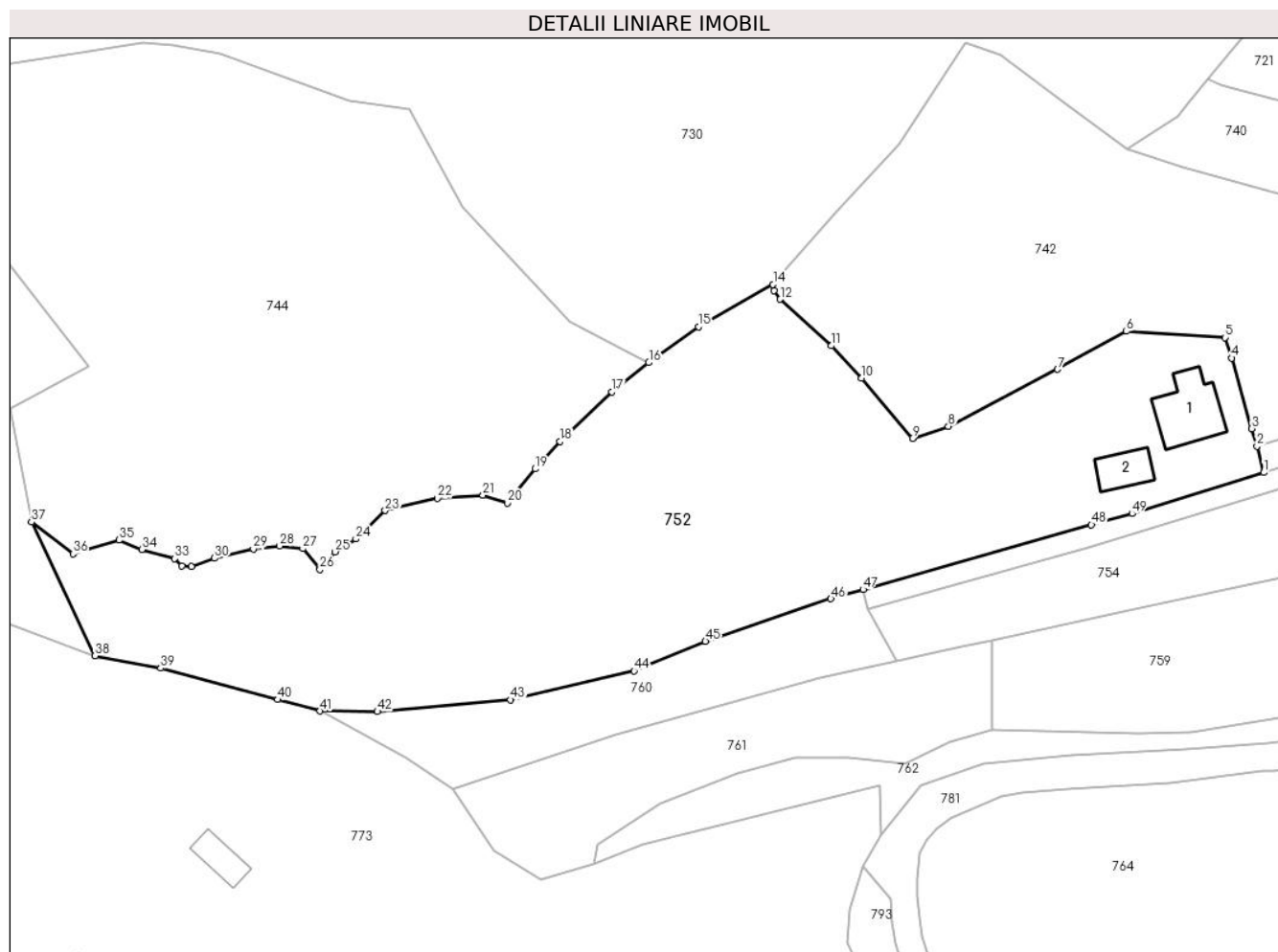
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.934	parte nr. topo. 2411/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2411/2	
2	faneata	DA	857	-	-	parte nr. topo. 2411/2	
3	faneata	NU	3.827	-	-	parte nr. topo. 2411/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfasurata:89 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din BCA în anul 1990.
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:39 mp; S. construită desfasurata:39 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.101,691 690.034,74	2	455.100,706 690.038,612	3.995	2	455.100,706 690.038,612	3	455.099,947 690.041,18	2.678	3	455.099,947 690.041,18	4	455.097,007 690.051,508	10.738
4	455.097,007 690.051,508	5	455.096,011 690.054,511	3.164	5	455.096,011 690.054,511	6	455.081,563 690.055,416	14.476	6	455.081,563 690.055,416	7	455.071,469 690.049,851	11.526
7	455.071,469 690.049,851	8	455.055,476 690.041,518	18.034	8	455.055,476 690.041,518	9	455.050,218 690.039,751	5.547	9	455.050,218 690.039,751	10	455.042,782 690.048,564	11.531
10	455.042,782 690.048,564	11	455.038,33 690.053,304	6.503	11	455.038,33 690.053,304	12	455.030,839 690.060,123	10.13	12	455.030,839 690.060,123	13	455.029,964 690.061,385	1.536
13	455.029,964 690.061,385	14	455.029,774 690.062,296	0.931	14	455.029,774 690.062,296	15	455.018,834 690.056,098	12.574	15	455.018,834 690.056,098	16	455.011,571 690.050,841	8.966
16	455.011,571 690.050,841	17	455.006,187 690.046,535	6.894	17	455.006,187 690.046,535	18	454.998,569 690.039,293	10.512	18	454.998,569 690.039,293	19	454.994,936 690.035,27	5.42
19	454.994,936 690.035,27	20	454.990,828 690.030,301	6.448	20	454.990,828 690.030,301	21	454.987,273 690.031,406	3.723	21	454.987,273 690.031,406	22	454.980,623 690.030,957	6.665
22	454.980,623 690.030,957	23	454.972,928 690.029,168	7.9	23	454.972,928 690.029,168	24	454.968,63 690.025,026	5.97	24	454.968,63 690.025,026	25	454.965,623 690.023,123	3.558
25	454.965,623 690.023,123	26	454.963,372 690.020,565	3.407	26	454.963,372 690.020,565	27	454.960,872 690.023,589	3.923	27	454.960,872 690.023,589	28	454.957,476 690.023,975	3.418
28	454.957,476 690.023,975	29	454.953,629 690.023,532	3.872	29	454.953,629 690.023,532	30	454.947,921 690.022,202	5.861	30	454.947,921 690.022,202	31	454.944,526 690.021,003	3.6
31	454.944,526 690.021,003	32	454.943,174 690.021,05	1.353	32	454.943,174 690.021,05	33	454.942,091 690.022,152	1.545	33	454.942,091 690.022,152	34	454.937,279 690.023,48	4.991
34	454.937,279 690.023,48	35	454.933,982 690.024,857	3.573	35	454.933,982 690.024,857	36	454.927,189 690.022,822	7.092	36	454.927,189 690.022,822	37	454.921,121 690.027,484	7.652
37	454.921,121 690.027,484	38	454.930,401 690.007,892	21.679	38	454.930,401 690.007,892	39	454.940,069 690.006,087	9.835	39	454.940,069 690.006,087	40	454.957,175 690.001,49	17.713
40	454.957,175 690.001,49	41	454.963,409 689.999,816	6.455	41	454.963,409 689.999,816	42	454.971,802 689.999,73	8.393	42	454.971,802 689.999,73	43	454.991,305 690.001,457	19.579
43	454.991,305 690.001,457	44	455.009,423 690.005,682	18.604	44	455.009,423 690.005,682	45	455.019,887 690.010,005	11.322	45	455.019,887 690.010,005	46	455.038,269 690.016,269	19.42
46	455.038,269 690.016,269	47	455.042,977 690.017,604	4.893	47	455.042,977 690.017,604	48	455.076,446 690.027,095	34.789	48	455.076,446 690.027,095	49	455.082,378 690.028,725	6.152
49	455.082,378 690.028,725	1	455.101,691 690.034,74	20.228										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
753 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3406, din 07/05/2004 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREICA ILEANA	

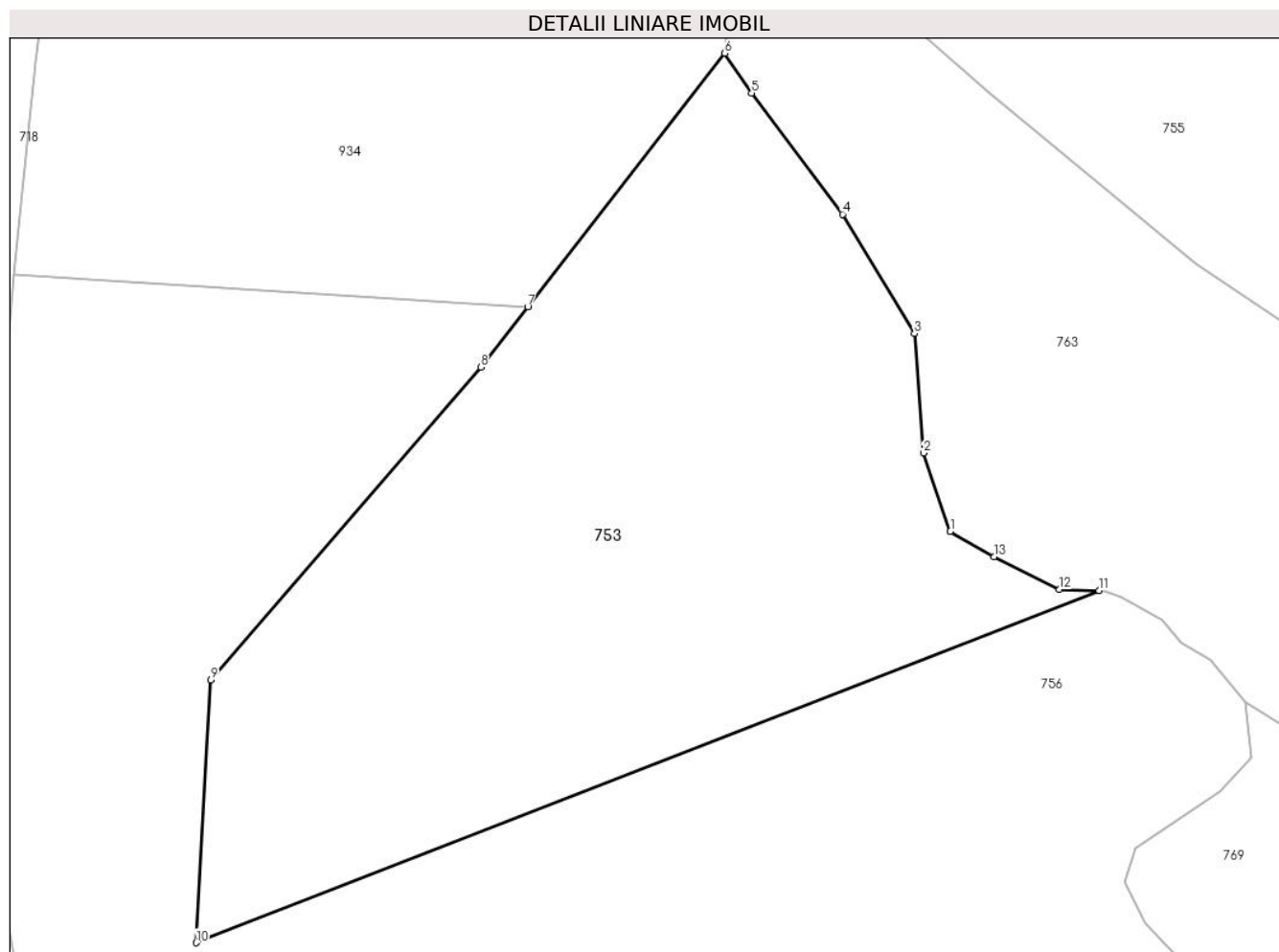
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.350,913 690.030,182	2	454.349,15 690.035,299	5.412
2	454.349,15 690.035,299	3	454.348,563 690.043,101	7.824
3	454.348,563 690.043,101	4	454.343,863 690.050,902	9.108
4	454.343,863 690.050,902	5	454.337,911 690.058,83	9.913
5	454.337,911 690.058,83	6	454.336,159 690.061,433	3.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.336,159 690.061,433	7	454.323,262 690.044,864	20.997
7	454.323,262 690.044,864	8	454.320,189 690.040,915	5.004
8	454.320,189 690.040,915	9	454.302,518 690.020,452	27.037
9	454.302,518 690.020,452	10	454.301,572 690.003,278	17.2
10	454.301,572 690.003,278	11	454.360,648 690.026,299	63.403
11	454.360,648 690.026,299	12	454.358,051 690.026,373	2.598
12	454.358,051 690.026,373	13	454.353,767 690.028,504	4.785
13	454.353,767 690.028,504	1	454.350,913 690.030,182	3.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:parte nr. topo. 2412/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2412/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/244/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON VASILE-CĂTĂLIN	A1

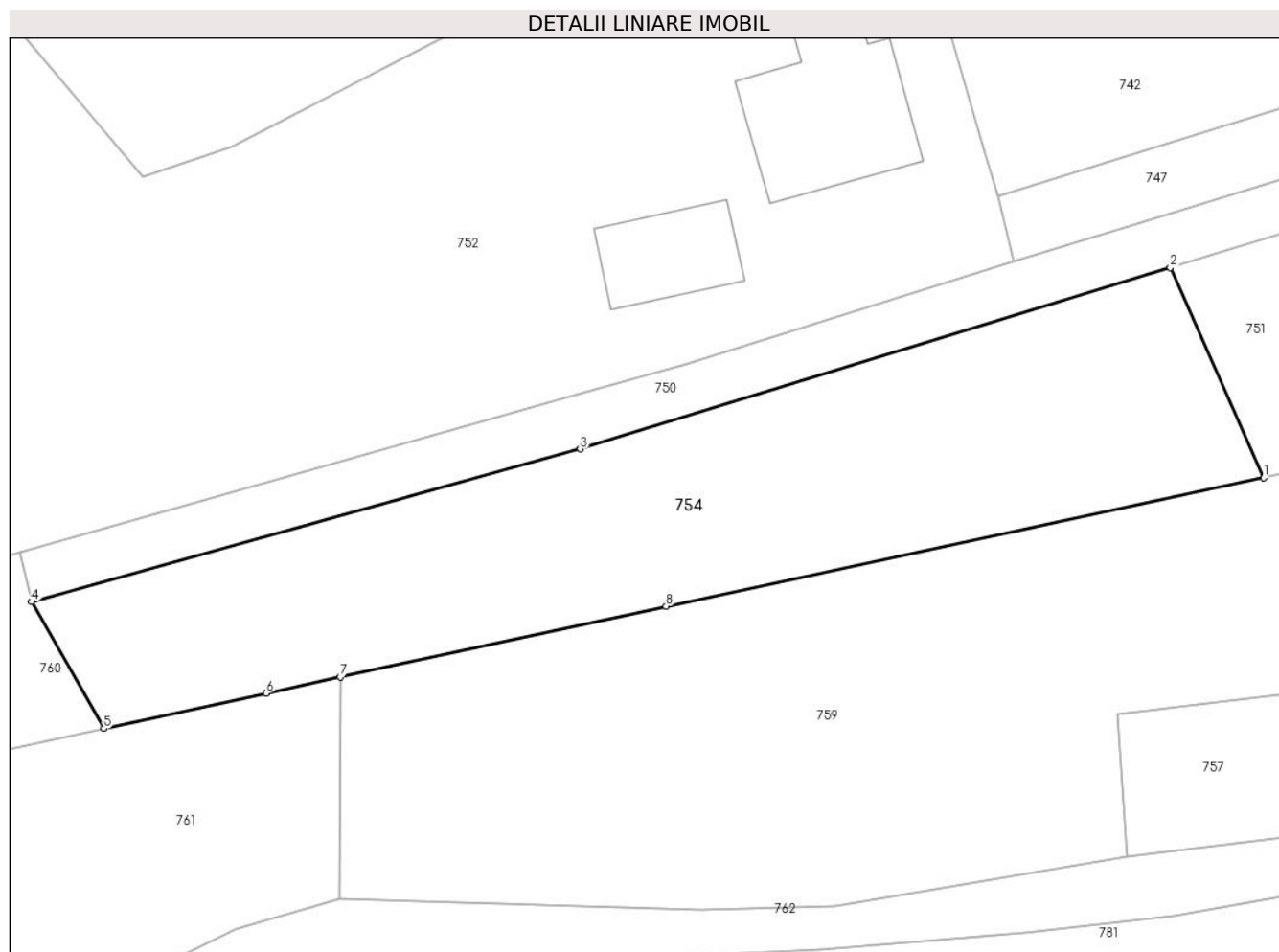
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	parte nr. topo. 2412/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	671	-	-	parte nr. topo. 2412/4	
2	faneata	NU	71	-	-	parte nr. topo. 2412/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.116,427 690.021,995	2	455.110,903 690.034,411	13.59
2	455.110,903 690.034,411	3	455.076,05 690.023,697	36.462
3	455.076,05 690.023,697	4	455.043,645 690.014,685	33.635
4	455.043,645 690.014,685	5	455.047,914 690.007,194	8.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.047,914 690.007,194	6	455.057,501 690.009,282	9.811
6	455.057,501 690.009,282	7	455.061,87 690.010,232	4.471
7	455.061,87 690.010,232	8	455.081,129 690.014,422	19.71
8	455.081,129 690.014,422	1	455.116,427 690.021,995	36.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3060, 3303, 3091

Nr. topografic: parte nr. topo. 2380, 2379,
2378

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.946	Sector cadastral: 95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2380, 2379, 2378

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
755 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat, Titlu de proprietate nr. 6012/6/12.10.1995, Titlu de proprietate nr. 6012/42/13.03.1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

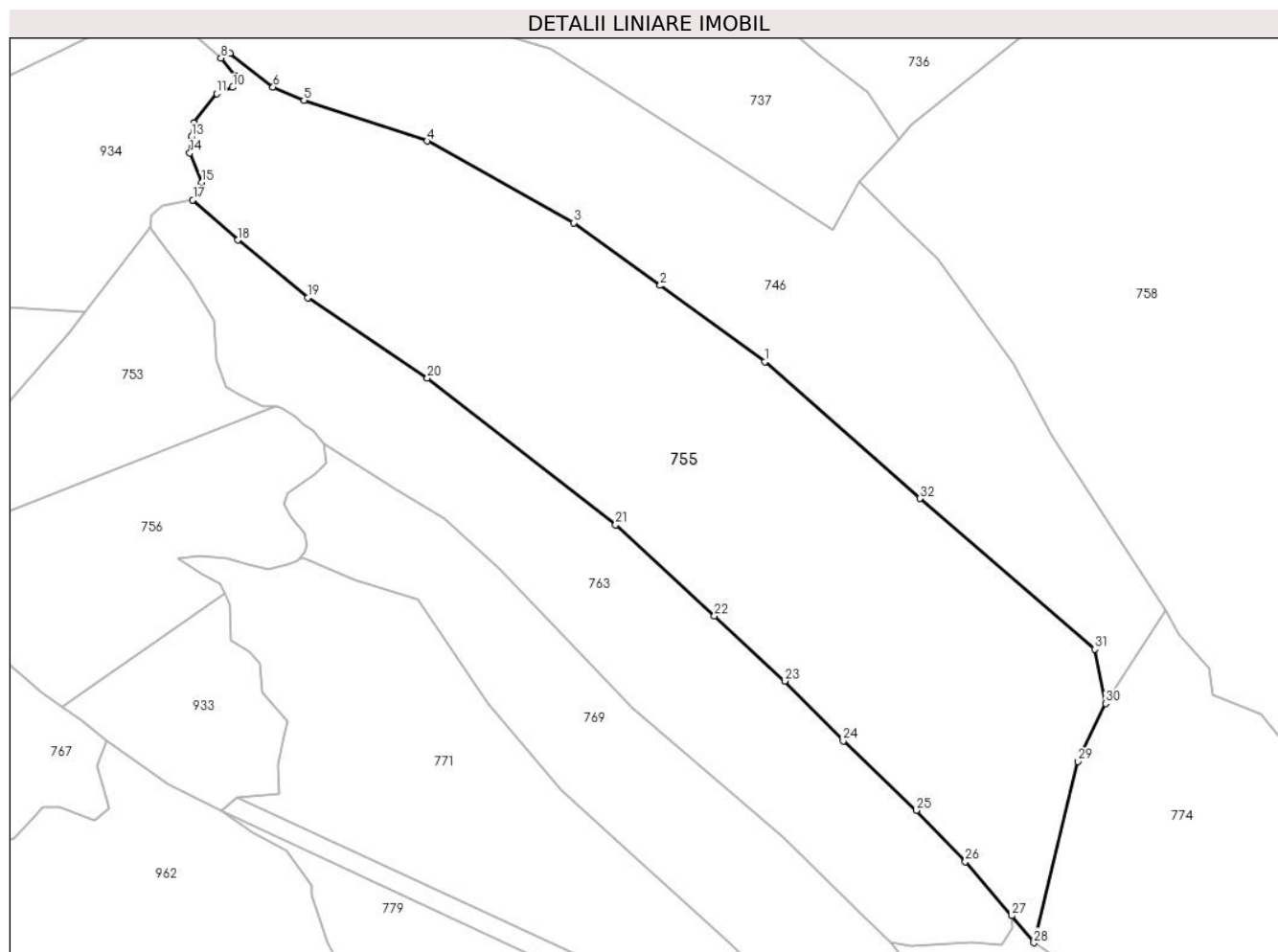
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.946	parte nr. topo. 2380, 2379, 2378

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.946	-	-	parte nr. topo. 2380, 2379, 2378	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.456,531 690.035,124	2	454.436,017 690.050,036	25.361
3	454.419,066 690.062,321	4	454.390,336 690.078,291	32.87
5	454.366,23 690.086,262	6	454.360,19 690.088,872	6.58
7	454.351,798 690.095,497	8	454.349,997 690.094,522	2.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.436,017 690.050,036	3	454.419,066 690.062,321	20.935
4	454.390,336 690.078,291	5	454.366,23 690.086,262	25.39
6	454.360,19 690.088,872	7	454.351,798 690.095,497	10.692
8	454.349,997 690.094,522	9	454.352,8 690.090,933	4.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	454.352,8 690.090,933	10	454.352,274 690.088,832	2.166
11	454.349,121 690.087,607	12	454.344,654 690.081,829	7.303
13	454.344,216 690.079,115	14	454.343,866 690.075,964	3.17
15	454.346,144 690.070,187	16	454.345,968 690.068,348	1.847
17	454.344,479 690.066,772	18	454.353,287 690.058,931	11.793
19	454.367,007 690.047,661	20	454.390,424 690.031,906	28.224
21	454.427,304 690.003,155	22	454.446,65 689.985,38	26.272
23	454.460,396 689.972,597	24	454.471,883 689.960,875	16.412
25	454.486,218 689.947,267	26	454.495,797 689.937,242	13.866
27	454.504,894 689.926,658	28	454.509,24 689.921,366	6.848
29	454.517,818 689.956,886	30	454.523,271 689.968,216	12.574
31	454.521,156 689.978,853	32	454.486,876 690.008,345	45.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	454.352,274 690.088,832	11	454.349,121 690.087,607	3.382
12	454.344,654 690.081,829	13	454.344,216 690.079,115	2.749
14	454.343,866 690.075,964	15	454.346,144 690.070,187	6.21
16	454.345,968 690.068,348	17	454.344,479 690.066,772	2.168
18	454.353,287 690.058,931	19	454.367,007 690.047,661	17.755
20	454.390,424 690.031,906	21	454.427,304 690.003,155	46.763
22	454.446,65 689.985,38	23	454.460,396 689.972,597	18.771
24	454.471,883 689.960,875	25	454.486,218 689.947,267	19.765
26	454.495,797 689.937,242	27	454.504,894 689.926,658	13.956
28	454.509,24 689.921,366	29	454.517,818 689.956,886	36.541
30	454.523,271 689.968,216	31	454.521,156 689.978,853	10.845
32	454.486,876 690.008,345	1	454.456,531 690.035,124	40.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.241	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP 10, UA 101, parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
756 / 07/02/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

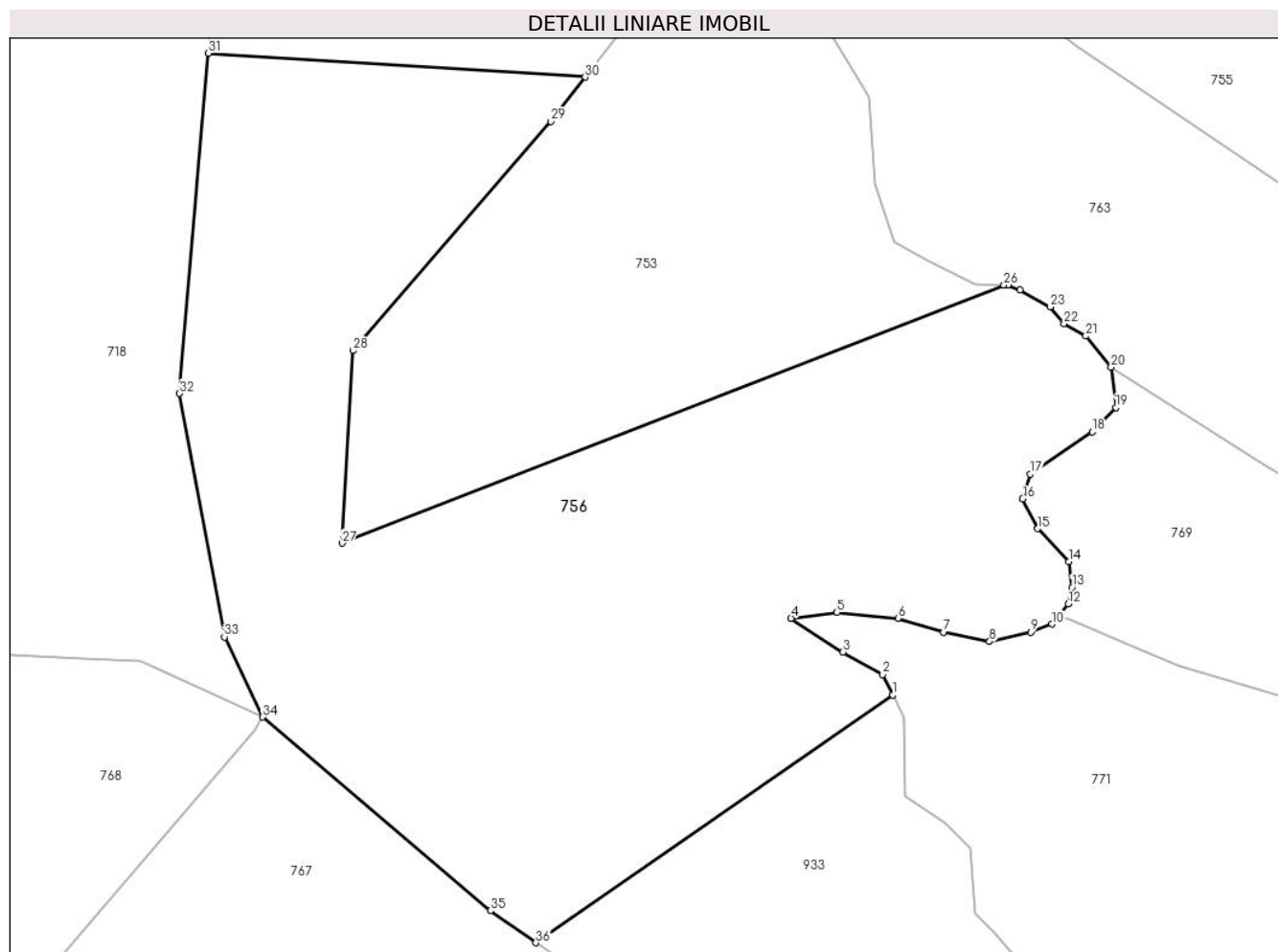
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.241	UP 10, UA 101, parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.241	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.350,712 689.989,737	2	454.349,826 689.991,558	2.026
3	454.346,26 689.993,55	4	454.341,645 689.996,59	5.526
5	454.345,735 689.997,114	6	454.351,189 689.996,59	5.479
7	454.355,279 689.995,332	8	454.359,369 689.994,494	4.176
9	454.363,04 689.995,332	10	454.364,928 689.996,066	2.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.349,826 689.991,558	3	454.346,26 689.993,55	4.084
4	454.341,645 689.996,59	5	454.345,735 689.997,114	4.123
6	454.351,189 689.996,59	7	454.355,279 689.995,332	4.279
8	454.359,369 689.994,494	9	454.363,04 689.995,332	3.765
10	454.364,928 689.996,066	11	454.365,366 689.996,598	0.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.365,366 689.996,598	12	454.366,396 689.997,848	1.62
13	454.366,71 689.999,316	14	454.366,444 690.001,626	2.326
15	454.363,674 690.004,562	16	454.362,331 690.007,246	3.001
17	454.363,003 690.009,428	18	454.368,542 690.013,203	6.704
19	454.370,641 690.015,384	20	454.370,221 690.018,991	3.632
21	454.367,955 690.021,759	22	454.366,025 690.022,85	2.217
23	454.364,766 690.024,36	24	454.362,08 690.025,87	3.081
25	454.360,988 690.026,29	26	454.360,648 690.026,299	0.341
27	454.301,572 690.003,278	28	454.302,518 690.020,452	17.2
29	454.320,189 690.040,915	30	454.323,262 690.044,864	5.004
31	454.289,636 690.046,986	32	454.287,047 690.016,63	30.466
33	454.291,054 689.994,911	34	454.294,486 689.987,768	7.925
35	454.314,801 689.970,488	36	454.318,873 689.967,631	4.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.366,396 689.997,848	13	454.366,71 689.999,316	1.501
14	454.366,444 690.001,626	15	454.363,674 690.004,562	4.036
16	454.362,331 690.007,246	17	454.363,003 690.009,428	2.282
18	454.368,542 690.013,203	19	454.370,641 690.015,384	3.027
20	454.370,221 690.018,991	21	454.367,955 690.021,759	3.578
22	454.366,025 690.022,85	23	454.364,766 690.024,36	1.966
24	454.362,08 690.025,87	25	454.360,988 690.026,29	1.169
26	454.360,648 690.026,299	27	454.301,572 690.003,278	63.403
28	454.302,518 690.020,452	29	454.320,189 690.040,915	27.037
30	454.323,262 690.044,864	31	454.289,636 690.046,986	33.693
32	454.287,047 690.016,63	33	454.291,054 689.994,911	22.086
34	454.294,486 689.987,768	35	454.314,801 689.970,488	26.67
36	454.318,873 689.967,631	1	454.350,712 689.989,737	38.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295
Nr. topografic:2413/1

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită din cărămidă în anul 1971.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă de tip D+P, construită din BCA, în anul 2008.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă de tip P, construită din BCA, în anul 2008.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
757 / 15/02/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1142, din 10/07/1978 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 1250/1978);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/800 1) POP GYORGY 2) POP IOANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 1295 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 256/10.07.1978</i>
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 550/800 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/157/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 550/800 în favoarea lui 1) POP GYORGY 2) POP IOANA
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GYORGY 2) POP IOANA

C. Partea III. SARCINI .

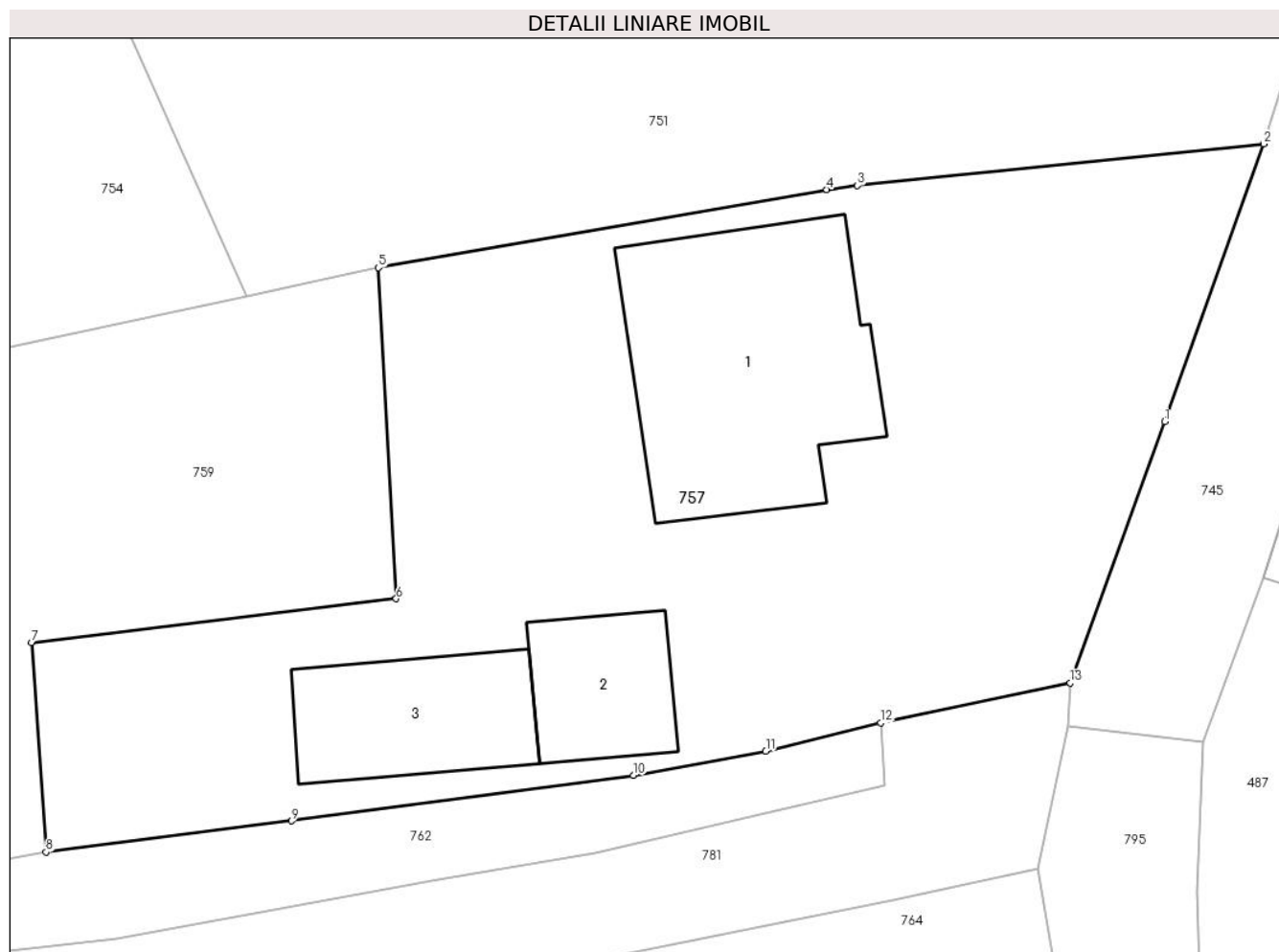
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	2413/1	
2	faneata	DA	550	-	-	2413/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfășurată:242 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită din cărămidă în anul 1971.
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfășurată:40 mp; Anexă de tip D+P, construită din BCA, în anul 2008.
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Anexă de tip P, construită din BCA, în anul 2008.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.153,365 690.016,935	2	455.157,357 690.028,108	11.865
2	455.157,357 690.028,108	3	455.141,0 690.026,429	16.443
3	455.141,0 690.026,429	4	455.139,769 690.026,27	1.241
4	455.139,769 690.026,27	5	455.121,719 690.023,13	18.321
5	455.121,719 690.023,13	6	455.122,435 690.009,811	13.338
6	455.122,435 690.009,811	7	455.107,762 690.008,061	14.777
7	455.107,762 690.008,061	8	455.108,344 689.999,622	8.459
8	455.108,344 689.999,622	9	455.118,232 690.000,88	9.968
9	455.118,232 690.000,88	10	455.131,995 690.002,705	13.883
10	455.131,995 690.002,705	11	455.137,314 690.003,684	5.408
11	455.137,314 690.003,684	12	455.141,934 690.004,815	4.756
12	455.141,934 690.004,815	13	455.149,565 690.006,423	7.799
13	455.149,565 690.006,423	1	455.153,365 690.016,935	11.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4512

Nr. topografic:parte nr. topo. 2390

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.542	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2390

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
758 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/107/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD IOAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

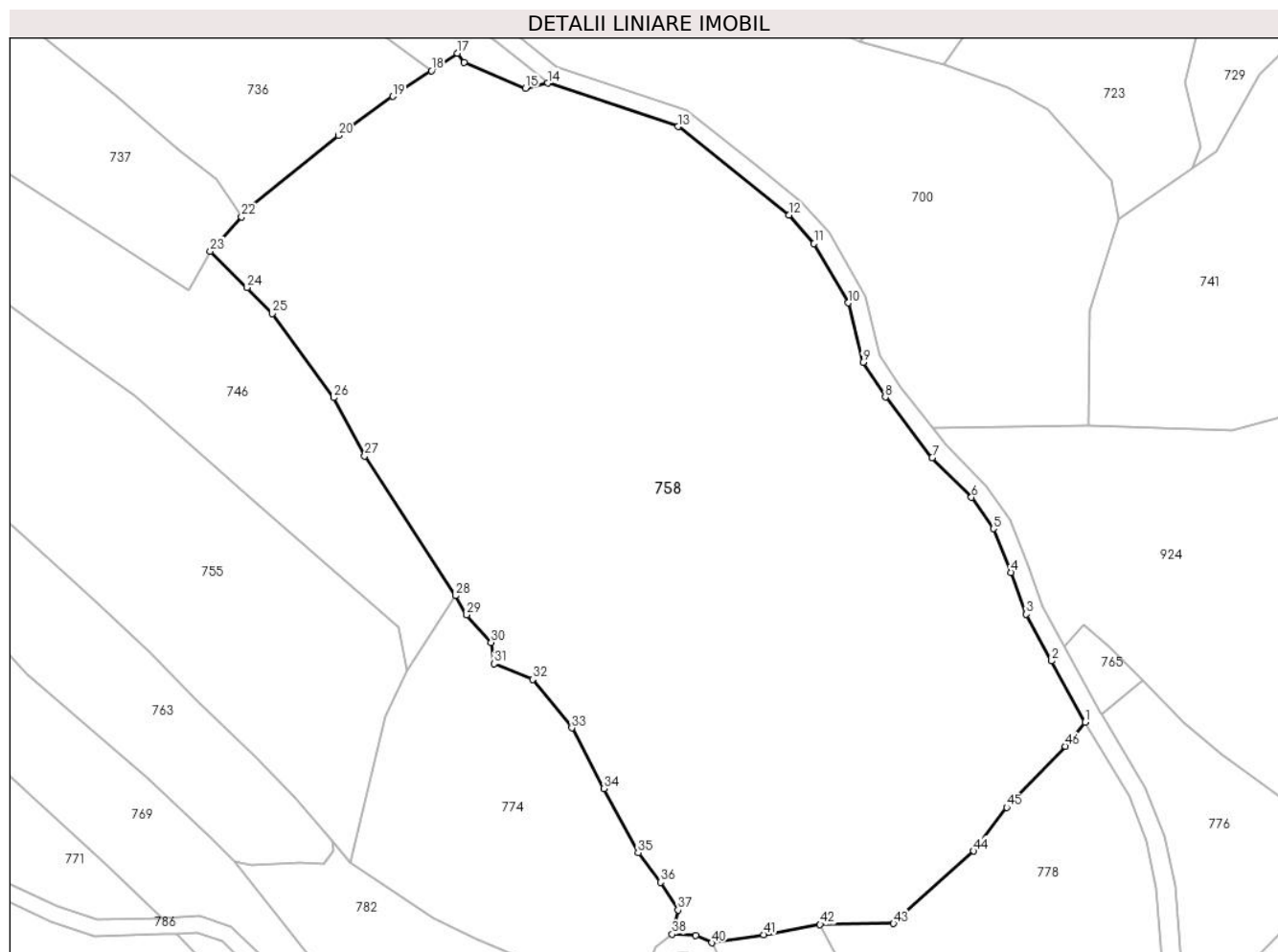
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.542	parte nr. topo. 2390

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	24.542	-	-	parte nr. topo. 2390	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.688,468 689.955,614	2	454.680,329 689.970,527	16.989	2	454.680,329 689.970,527	3	454.674,131 689.981,882	12.937	3	454.674,131 689.981,882	4	454.670,398 689.992,117	10.895
4	454.670,398 689.992,117	5	454.666,081 690.002,757	11.483	5	454.666,081 690.002,757	6	454.660,767 690.010,382	9.294	6	454.660,767 690.010,382	7	454.651,182 690.020,071	13.628
7	454.651,182 690.020,071	8	454.639,748 690.034,802	18.648	8	454.639,748 690.034,802	9	454.634,315 690.043,279	10.069	9	454.634,315 690.043,279	10	454.630,747 690.057,782	14.936
10	454.630,747 690.057,782	11	454.622,394 690.072,231	16.689	11	454.622,394 690.072,231	12	454.616,223 690.079,153	9.274	12	454.616,223 690.079,153	13	454.589,175 690.100,69	34.575
13	454.589,175 690.100,69	14	454.557,432 690.111,322	33.476	14	454.557,432 690.111,322	15	454.552,039 690.110,08	5.535	15	454.552,039 690.110,08	16	454.537,069 690.116,379	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.537,069 690.116,379	17	454.535,412 690.118,589	2.762	17	454.535,412 690.118,589	18	454.529,059 690.114,358	7.633	18	454.529,059 690.114,358	19	454.519,645 690.108,087	11.311
19	454.519,645 690.108,087	20	454.506,415 690.098,546	16.311	20	454.506,415 690.098,546	21	454.485,267 690.081,375	27.241	21	454.485,267 690.081,375	22	454.482,791 690.078,682	3.658
22	454.482,791 690.078,682	23	454.475,151 690.070,375	11.286	23	454.475,151 690.070,375	24	454.484,12 690.061,485	12.628	24	454.484,12 690.061,485	25	454.490,31 690.055,135	8.868
25	454.490,31 690.055,135	26	454.505,205 690.034,68	25.304	26	454.505,205 690.034,68	27	454.512,795 690.020,472	16.108	27	454.512,795 690.020,472	28	454.534,957 689.986,413	40.635
28	454.534,957 689.986,413	29	454.537,68 689.981,755	5.396	29	454.537,68 689.981,755	30	454.543,643 689.975,052	8.971	30	454.543,643 689.975,052	31	454.544,354 689.969,871	5.23
31	454.544,354 689.969,871	32	454.553,741 689.966,023	10.145	32	454.553,741 689.966,023	33	454.563,303 689.954,211	15.197	33	454.563,303 689.954,211	34	454.571,126 689.939,446	16.71
34	454.571,126 689.939,446	35	454.579,474 689.923,793	17.74	35	454.579,474 689.923,793	36	454.584,968 689.916,62	9.036	36	454.584,968 689.916,62	37	454.589,217 689.909,864	7.981
37	454.589,217 689.909,864	38	454.587,767 689.903,939	6.1	38	454.587,767 689.903,939	39	454.593,532 689.903,607	5.775	39	454.593,532 689.903,607	40	454.597,408 689.901,855	4.253
40	454.597,408 689.901,855	41	454.610,052 689.903,836	12.798	41	454.610,052 689.903,836	42	454.623,839 689.906,341	14.013	42	454.623,839 689.906,341	43	454.641,745 689.906,56	17.907
43	454.641,745 689.906,56	44	454.661,296 689.924,189	26.325	44	454.661,296 689.924,189	45	454.669,326 689.934,867	13.36	45	454.669,326 689.934,867	46	454.683,681 689.949,763	20.687
46	454.683,681 689.949,763	1	454.688,468 689.955,614	7.56										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1295

Nr. topografic:parte nr. topo. 2413/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2413/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
759 / 23/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/9/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

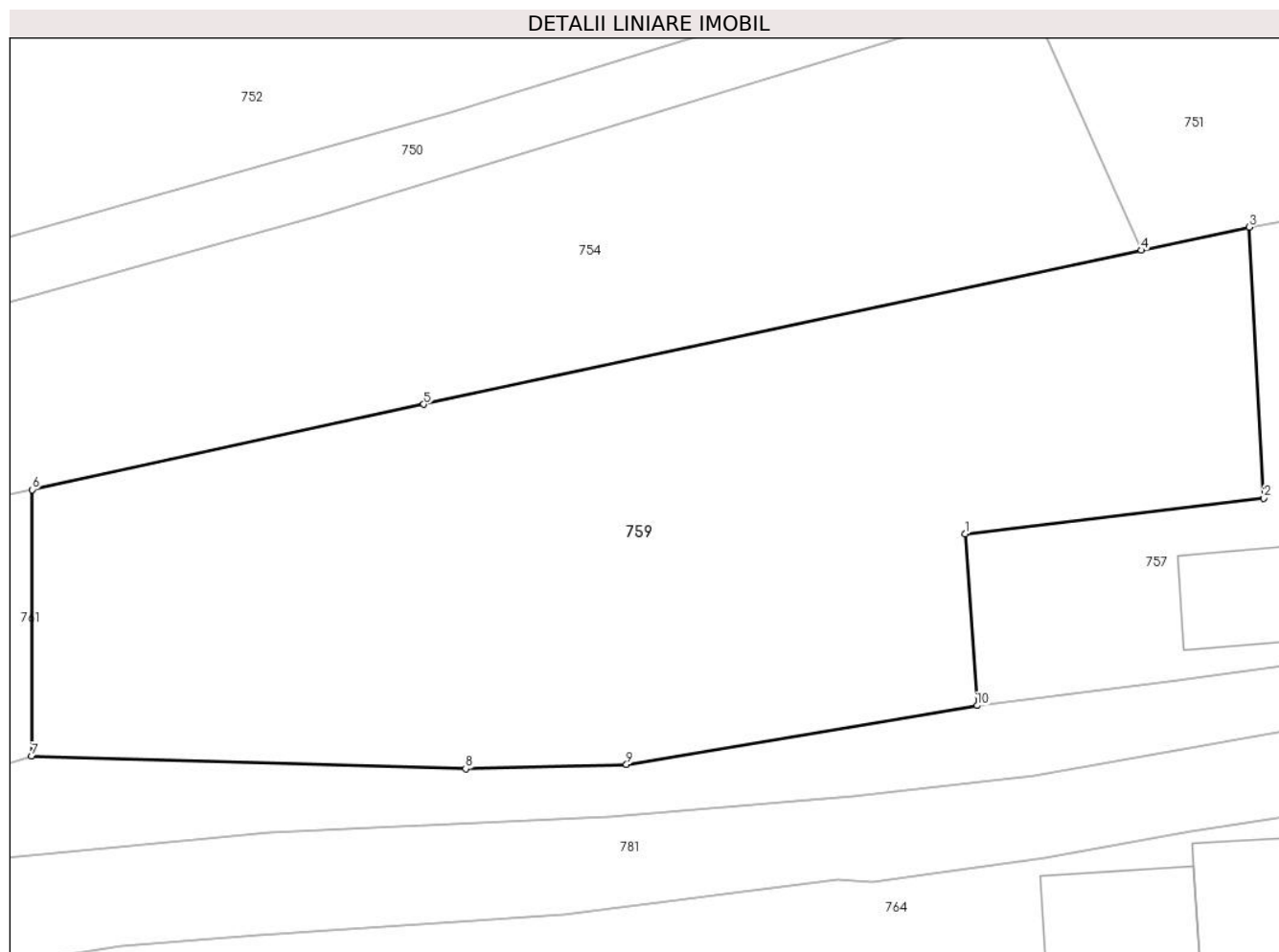
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	parte nr. topo. 2413/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.008	-	-	parte nr. topo. 2413/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.107,762 690.008,061	2	455.122,435 690.009,811	14.777
2	455.122,435 690.009,811	3	455.121,719 690.023,13	13.338
3	455.121,719 690.023,13	4	455.116,427 690.021,995	5.413
4	455.116,427 690.021,995	5	455.081,129 690.014,422	36.101
5	455.081,129 690.014,422	6	455.061,87 690.010,232	19.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.061,87 690.010,232	7	455.061,845 689.997,142	13.09
7	455.061,845 689.997,142	8	455.083,19 689.996,513	21.354
8	455.083,19 689.996,513	9	455.091,095 689.996,734	7.908
9	455.091,095 689.996,734	10	455.108,344 689.999,622	17.489
10	455.108,344 689.999,622	1	455.107,762 690.008,061	8.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1

Nr. topografic:parte nr. topo. 2412/4

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2412/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
760 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/1/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ACHIM ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

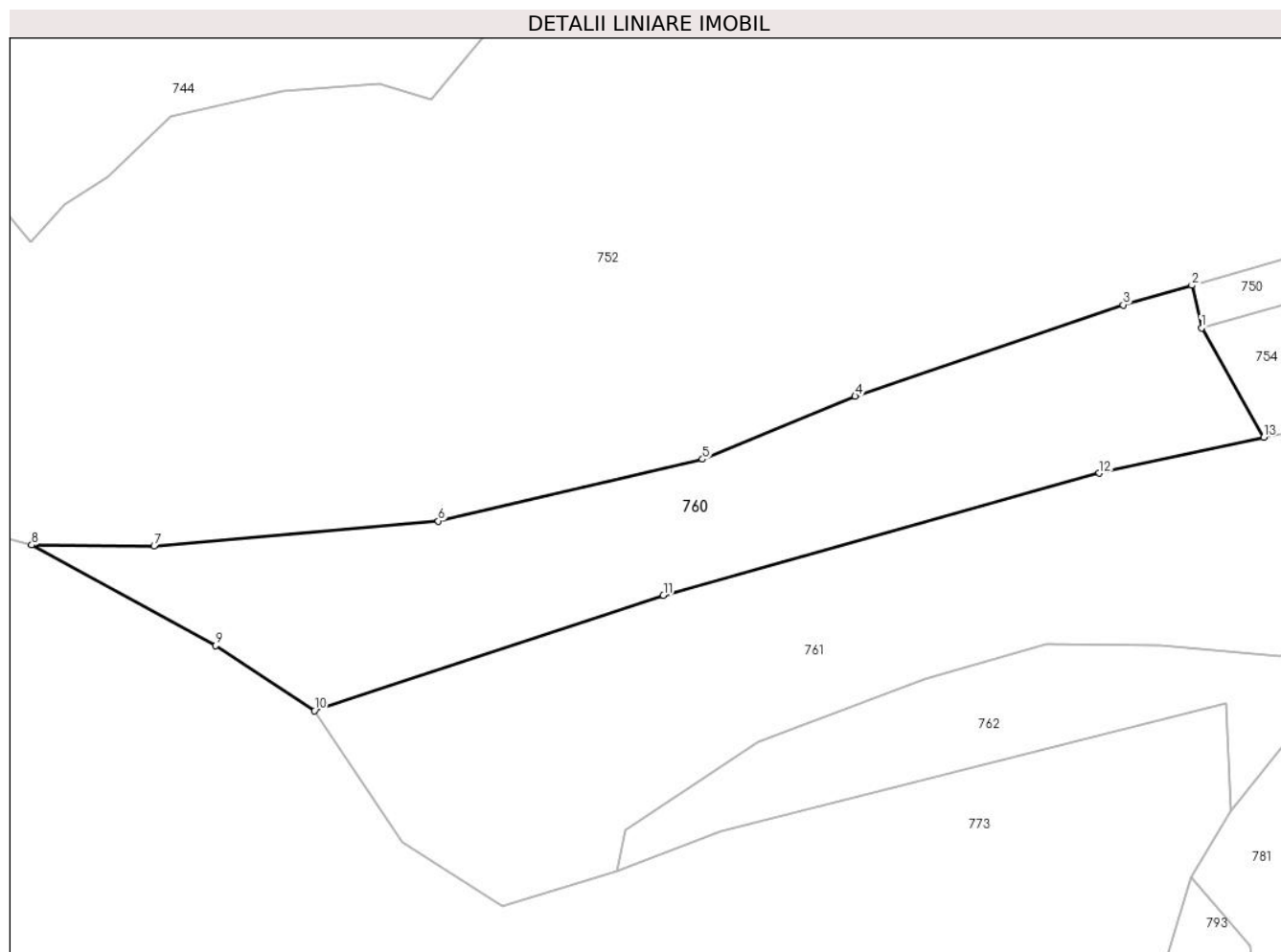
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	parte nr. topo. 2412/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	742	-	-	parte nr. topo. 2412/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.043,645 690.014,685	2	455.042,977 690.017,604	2.995
2	455.042,977 690.017,604	3	455.038,269 690.016,269	4.893
3	455.038,269 690.016,269	4	455.019,887 690.010,005	19.42
4	455.019,887 690.010,005	5	455.009,423 690.005,682	11.322
5	455.009,423 690.005,682	6	454.991,305 690.001,457	18.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.991,305 690.001,457	7	454.971,802 689.999,73	19.579
7	454.971,802 689.999,73	8	454.963,409 689.999,816	8.393
8	454.963,409 689.999,816	9	454.976,023 689.992,929	14.372
9	454.976,023 689.992,929	10	454.982,803 689.988,459	8.121
10	454.982,803 689.988,459	11	455.006,735 689.996,359	25.202
11	455.006,735 689.996,359	12	455.036,626 690.004,735	31.042
12	455.036,626 690.004,735	13	455.047,914 690.007,194	11.553
13	455.047,914 690.007,194	1	455.043,645 690.014,685	8.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1295

Nr. topografic:parte nr. topo. 2413/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.008	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2413/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
761 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/155/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

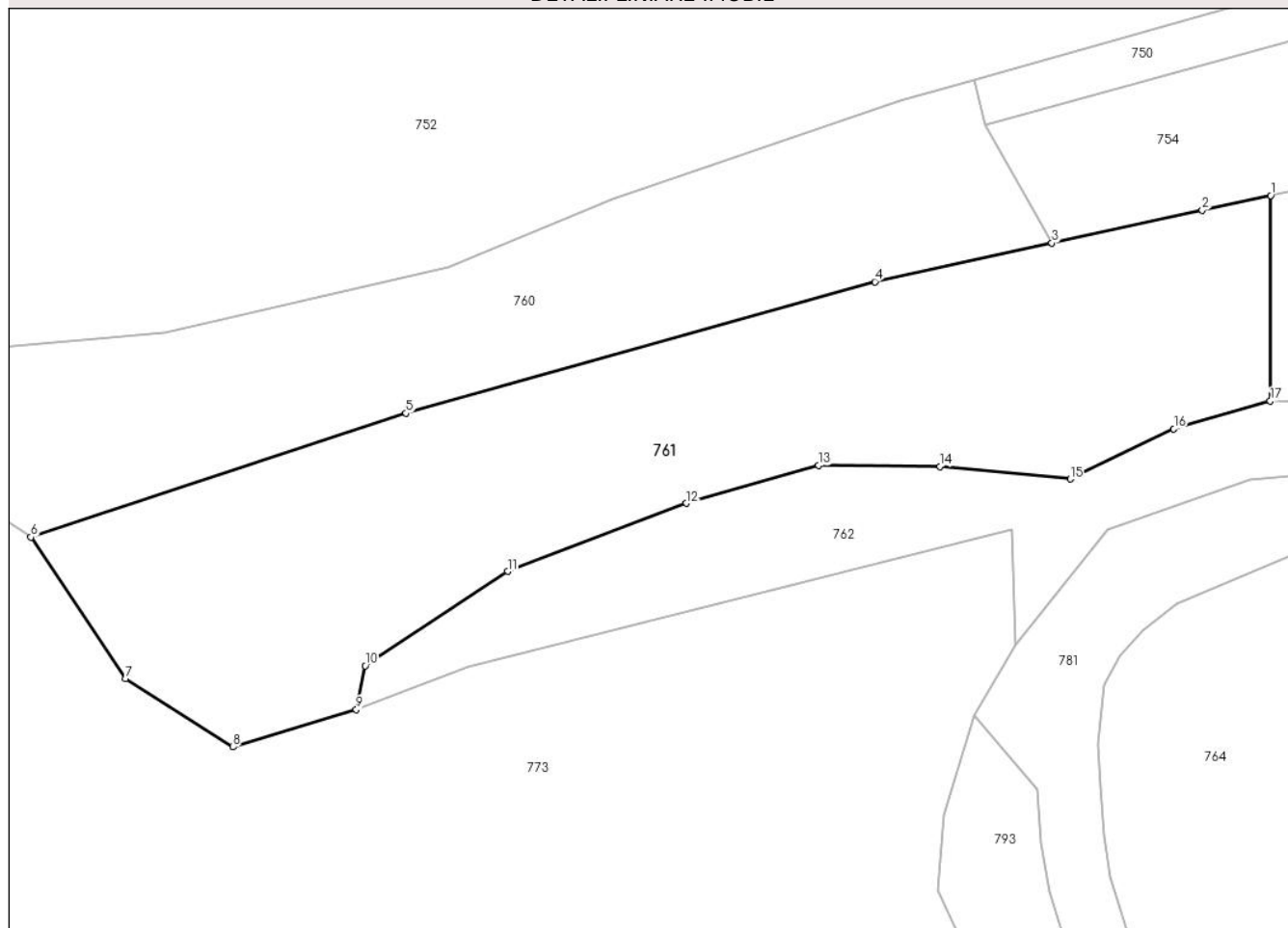
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.008	parte nr. topo. 2413/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	88	-	-	parte nr. topo. 2413/2	
2	faneata	NU	920	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.061,87 690.010,232	2	455.057,501 690.009,282	4.471
2	455.057,501 690.009,282	3	455.047,914 690.007,194	9.811
3	455.047,914 690.007,194	4	455.036,626 690.004,735	11.553
4	455.036,626 690.004,735	5	455.006,735 689.996,359	31.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.006,735 689.996,359	6	454.982,803 689.988,459	25.202
6	454.982,803 689.988,459	7	454.988,854 689.979,434	10.866
7	454.988,854 689.979,434	8	454.995,682 689.975,08	8.098
8	454.995,682 689.975,08	9	455.003,561 689.977,459	8.23
9	455.003,561 689.977,459	10	455.004,132 689.980,267	2.865
10	455.004,132 689.980,267	11	455.013,203 689.986,275	10.88
11	455.013,203 689.986,275	12	455.024,618 689.990,614	12.212
12	455.024,618 689.990,614	13	455.033,033 689.993,021	8.752
13	455.033,033 689.993,021	14	455.040,774 689.992,958	7.741
14	455.040,774 689.992,958	15	455.049,084 689.992,154	8.349
15	455.049,084 689.992,154	16	455.055,692 689.995,356	7.343
16	455.055,692 689.995,356	17	455.061,845 689.997,142	6.407
17	455.061,845 689.997,142	1	455.061,87 690.010,232	13.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5862

Nr. topografic:parte nr. topo. 2416/2/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2416/2/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
762 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

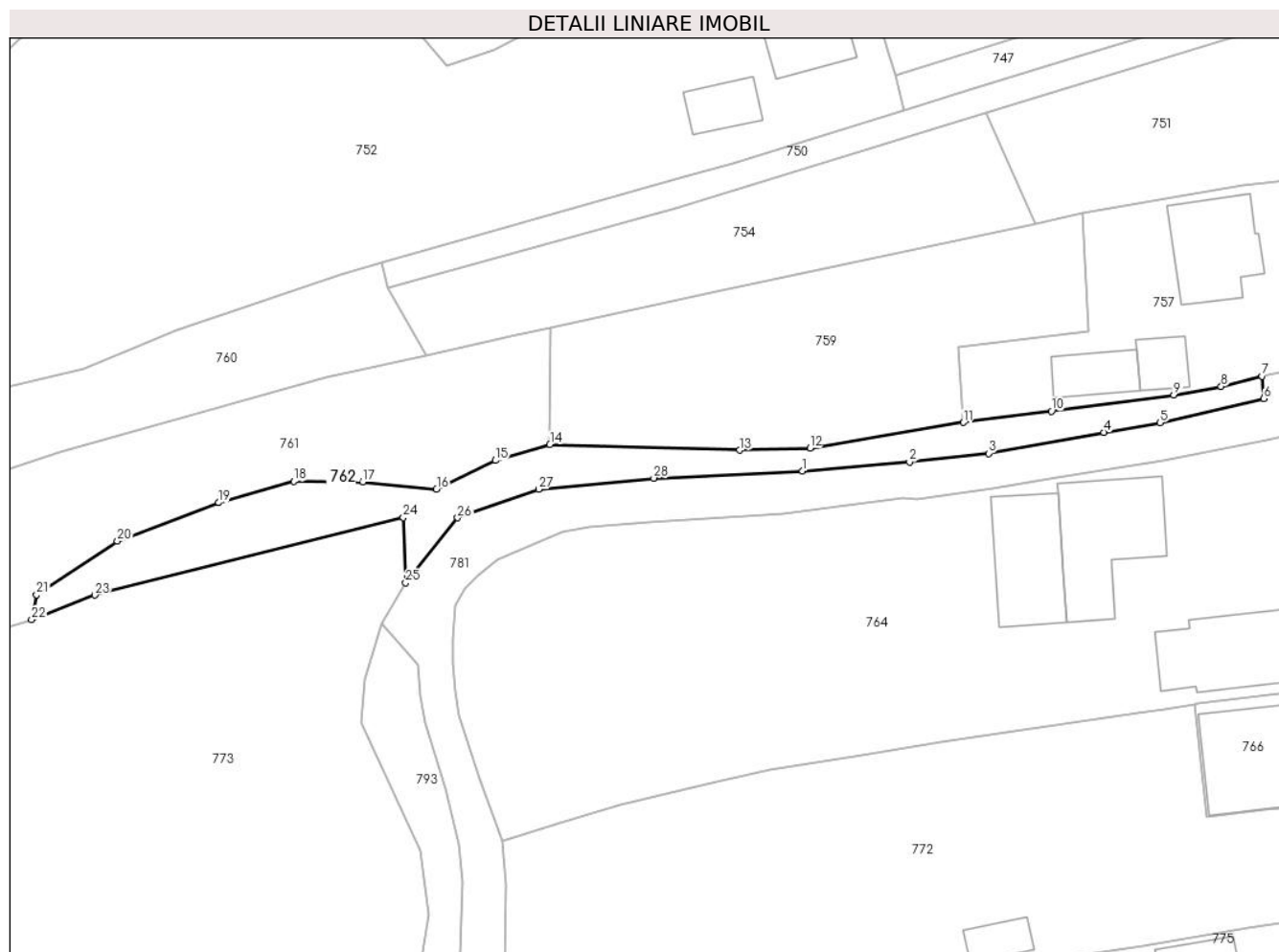
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	parte nr. topo. 2416/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	284	-	-	parte nr. topo. 2416/2/3	
2	ape curgătoare	NU	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.090,245 689.994,179	2	455.102,271 689.995,162	12.066
3	455.111,156 689.996,146	4	455.124,13 689.998,514	13.188
5	455.130,428 689.999,605	6	455.142,105 690.002,312	11.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.102,271 689.995,162	3	455.111,156 689.996,146	8.939
4	455.124,13 689.998,514	5	455.130,428 689.999,605	6.392
6	455.142,105 690.002,312	7	455.141,934 690.004,815	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.141,934 690.004,815	8	455.137,314 690.003,684	4.756
9	455.131,995 690.002,705	10	455.118,232 690.000,88	13.883
11	455.108,344 689.999,622	12	455.091,095 689.996,734	17.489
13	455.083,19 689.996,513	14	455.061,845 689.997,142	21.354
15	455.055,692 689.995,356	16	455.049,084 689.992,154	7.343
17	455.040,774 689.992,958	18	455.033,033 689.993,021	7.741
19	455.024,618 689.990,614	20	455.013,203 689.986,275	12.212
21	455.004,132 689.980,267	22	455.003,561 689.977,459	2.865
23	455.010,671 689.980,22	24	455.045,354 689.988,952	35.765
25	455.045,628 689.981,601	26	455.051,466 689.988,911	9.355
27	455.060,571 689.992,123	28	455.073,52 689.993,375	13.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.137,314 690.003,684	9	455.131,995 690.002,705	5.408
10	455.118,232 690.000,88	11	455.108,344 689.999,622	9.968
12	455.091,095 689.996,734	13	455.083,19 689.996,513	7.908
14	455.061,845 689.997,142	15	455.055,692 689.995,356	6.407
16	455.049,084 689.992,154	17	455.040,774 689.992,958	8.349
18	455.033,033 689.993,021	19	455.024,618 689.990,614	8.752
20	455.013,203 689.986,275	21	455.004,132 689.980,267	10.88
22	455.003,561 689.977,459	23	455.010,671 689.980,22	7.627
24	455.045,354 689.988,952	25	455.045,628 689.981,601	7.356
26	455.051,466 689.988,911	27	455.060,571 689.992,123	9.655
28	455.073,52 689.993,375	1	455.090,245 689.994,179	16.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3060

Nr. topografic:parte nr. topo. 2380

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.443	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2380

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
763 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/268/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȚUCA ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

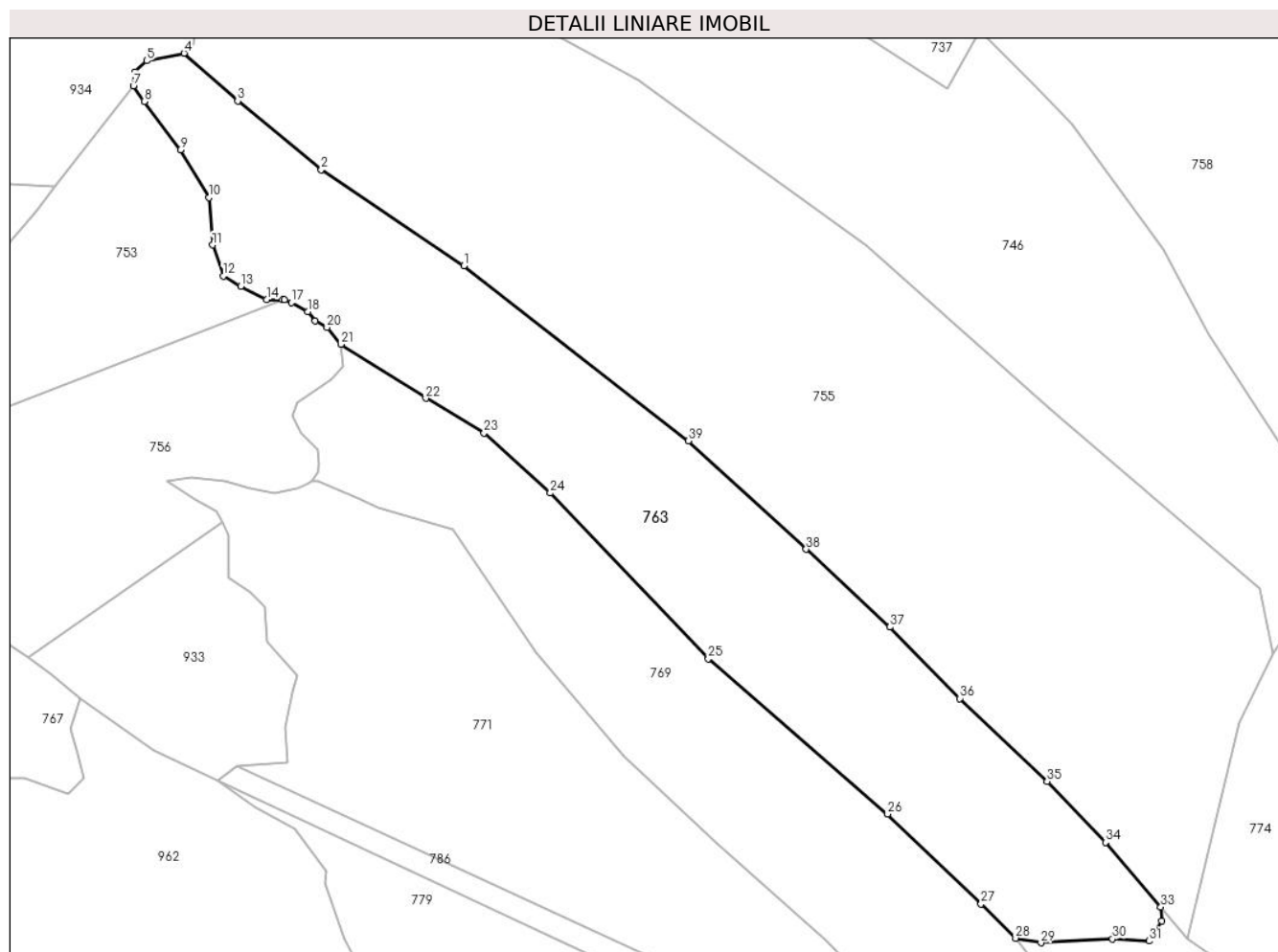
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.443	parte nr. topo. 2380

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.443	-	-	parte nr. topo. 2380	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.390,424 690.031,906	2	454.367,007 690.047,661	28.224
3	454.353,287 690.058,931	4	454.344,479 690.066,772	11.793
5	454.338,349 690.065,547	6	454.336,422 690.063,709	2.663
7	454.336,159 690.061,433	8	454.337,911 690.058,83	3.138
9	454.343,863 690.050,902	10	454.348,563 690.043,101	9.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.367,007 690.047,661	3	454.353,287 690.058,931	17.755
4	454.344,479 690.066,772	5	454.338,349 690.065,547	6.252
6	454.336,422 690.063,709	7	454.336,159 690.061,433	2.291
8	454.337,911 690.058,83	9	454.343,863 690.050,902	9.913
10	454.348,563 690.043,101	11	454.349,15 690.035,299	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.349,15 690.035,299	12	454.350,913 690.030,182	5.412
13	454.353,767 690.028,504	14	454.358,051 690.026,373	4.785
15	454.360,648 690.026,299	16	454.360,988 690.026,29	0.341
17	454.362,08 690.025,87	18	454.364,766 690.024,36	3.081
19	454.366,025 690.022,85	20	454.367,955 690.021,759	2.217
21	454.370,221 690.018,991	22	454.384,186 690.010,151	16.528
23	454.393,735 690.004,436	24	454.404,616 689.994,589	14.675
25	454.430,559 689.967,402	26	454.460,033 689.941,921	38.961
27	454.475,363 689.927,137	28	454.481,063 689.921,529	7.996
29	454.485,205 689.920,788	30	454.496,969 689.921,416	11.781
31	454.502,927 689.921,084	32	454.505,07 689.924,363	3.917
33	454.504,894 689.926,658	34	454.495,797 689.937,242	13.956
35	454.486,218 689.947,267	36	454.471,883 689.960,875	19.765
37	454.460,396 689.972,597	38	454.446,65 689.985,38	18.771
39	454.427,304 690.003,155	1	454.390,424 690.031,906	46.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.350,913 690.030,182	13	454.353,767 690.028,504	3.31
14	454.358,051 690.026,373	15	454.360,648 690.026,299	2.598
16	454.360,988 690.026,29	17	454.362,08 690.025,87	1.169
18	454.364,766 690.024,36	19	454.366,025 690.022,85	1.966
20	454.367,955 690.021,759	21	454.370,221 690.018,991	3.578
22	454.384,186 690.010,151	23	454.393,735 690.004,436	11.129
24	454.404,616 689.994,589	25	454.430,559 689.967,402	37.579
26	454.460,033 689.941,921	27	454.475,363 689.927,137	21.297
28	454.481,063 689.921,529	29	454.485,205 689.920,788	4.208
30	454.496,969 689.921,416	31	454.502,927 689.921,084	5.967
32	454.505,07 689.924,363	33	454.504,894 689.926,658	2.302
34	454.495,797 689.937,242	35	454.486,218 689.947,267	13.866
36	454.471,883 689.960,875	37	454.460,396 689.972,597	16.412
38	454.446,65 689.985,38	39	454.427,304 690.003,155	26.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8508 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60, 60C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50851	2.850	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50851-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn și cărămidă în anul 1967.
A1.2	50851-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1967.
A1.3	50851-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din cărămidă în anul 2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
764 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 385, din 10/03/1993 emis de NP Sas Constantin;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2742/2850 1) PAP-HAPCA MARIA-MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie tanscrisă din CF 50851 Viseu de Sus, sub rangul încheierii nr. 499/11.03.1999</i>
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara nr. 624, din 19/04/2001 emis de NP Sas Constantin;	
B2	Se noteaza interdictii de instrainare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA AGENTIA VISEU DE SUS <i>OBSERVATII: pozitie tanscrisă din CF 50851 Viseu de Sus, sub rangul încheierii nr. 703/19.04.2001</i>
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara nr. 803, din 18/04/2003 emis de NP Sas Constantin;	
B3	Se noteaza interdictii de instrainare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA VISEU DE SUS <i>OBSERVATII: pozitie tanscrisă din CF 50851 Viseu de Sus, sub rangul încheierii nr. 703/19.04.2001</i>
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 385, din 10/03/1999 emis de NP Sas Constantin;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAP-HAPCA MARIA-MIHAELA <i>OBSERVATII: pozitie tanscrisă din CF 50851 Viseu de Sus, sub rangul încheierii nr.499/11.03.1999</i>
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 108/2850 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/146/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 108/2850 favoarea lui 1) PAP-HAPCA MARIA-MIHAELA
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP-HAPCA MARIA-MIHAELA

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

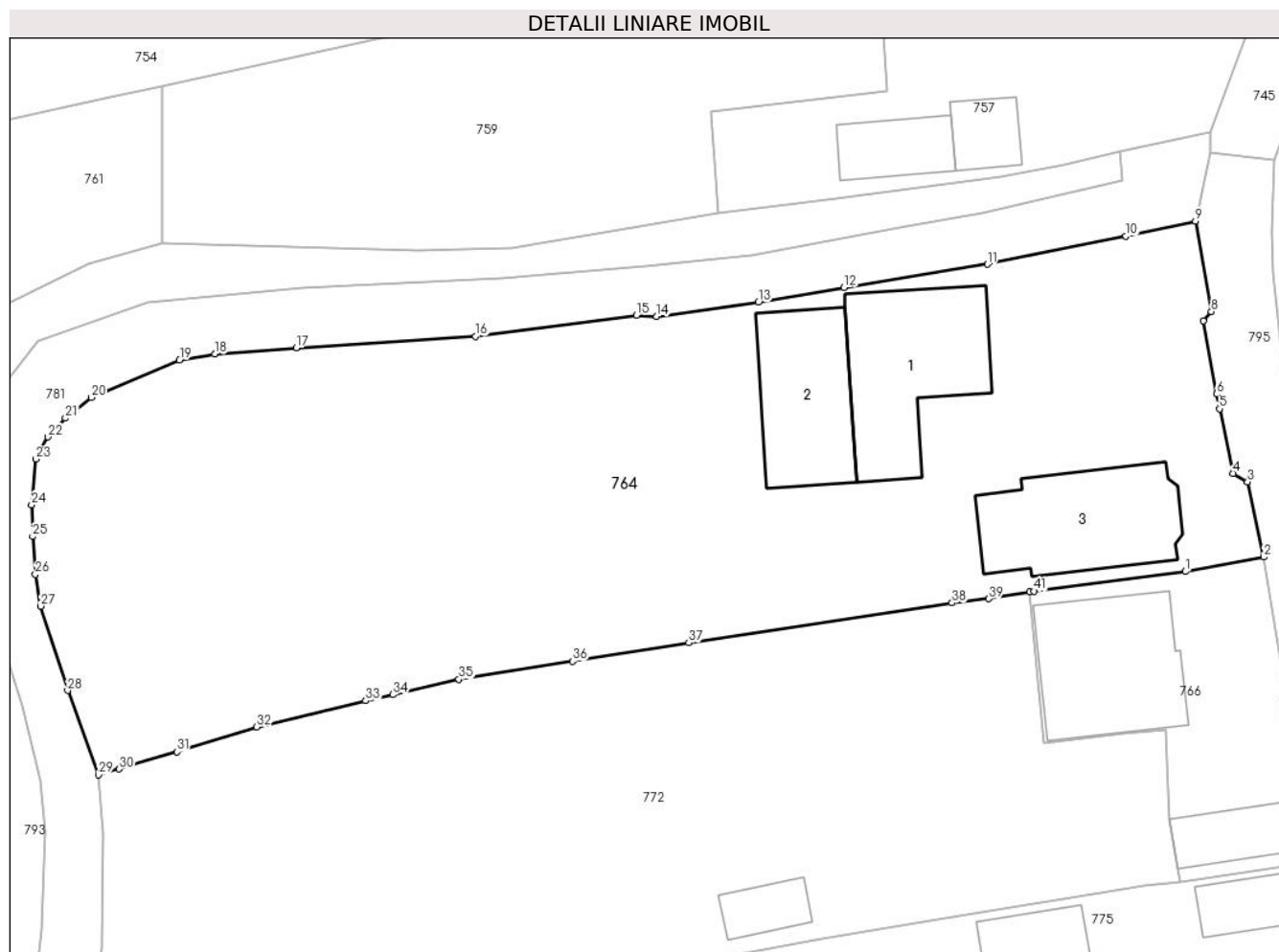
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
764 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara nr. 624, din 19/04/2001 emis de NP Sas Constantin;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000000 ROLsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:9999999999999, AGENTIA VISEU DE SUS <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50851 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 703/19.04.2001</i>	
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara nr. 803, din 18/04/2003 emis de NP Sas Constantin;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000000 ROLsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:9999999999999, AGENTIA VISEU DE SUS <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50851 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 759/18.04.2003</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50851	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.933	-	-	-	
3	faneata	NU	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50851-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:143 mp; S. construită desfășurată:147 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn și cărămidă în anul 1967.
A1.2	50851-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfășurată:111 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1967.
A1.3	50851-C3	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:130 mp; S. construită desfășurată:256 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din cărămidă în anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.147,416 689.969,662	2	455.153,982 689.970,865	6.675	2	455.153,982 689.970,865	3	455.152,63 689.977,165	6.443	3	455.152,63 689.977,165	4	455.151,429 689.977,86	1.388
4	455.151,429 689.977,86	5	455.150,274 689.983,27	5.532	5	455.150,274 689.983,27	6	455.150,054 689.984,516	1.265	6	455.150,054 689.984,516	7	455.148,947 689.990,6	6.184
7	455.148,947 689.990,6	8	455.149,597 689.991,393	1.025	8	455.149,597 689.991,393	9	455.148,269 689.998,949	7.672	9	455.148,269 689.998,949	10	455.142,446 689.997,708	5.954
10	455.142,446 689.997,708	11	455.130,853 689.995,349	11.831	11	455.130,853 689.995,349	12	455.118,859 689.993,416	12.149	12	455.118,859 689.993,416	13	455.111,708 689.992,163	7.26
13	455.111,708 689.992,163	14	455.103,191 689.990,966	8.601	14	455.103,191 689.990,966	15	455.101,483 689.991,083	1.712	15	455.101,483 689.991,083	16	455.088,03 689.989,324	13.568
16	455.088,03 689.989,324	17	455.073,03 689.988,372	15.03	17	455.073,03 689.988,372	18	455.066,222 689.987,838	6.829	18	455.066,222 689.987,838	19	455.063,28 689.987,339	2.984
19	455.063,28 689.987,339	20	455.055,893 689.984,209	8.023	20	455.055,893 689.984,209	21	455.053,725 689.982,475	2.776	21	455.053,725 689.982,475	22	455.052,242 689.980,907	2.158
22	455.052,242 689.980,907	23	455.051,251 689.979,058	2.098	23	455.051,251 689.979,058	24	455.050,896 689.975,25	3.825	24	455.050,896 689.975,25	25	455.050,987 689.972,582	2.67
25	455.050,987 689.972,582	26	455.051,223 689.969,421	3.17	26	455.051,223 689.969,421	27	455.051,656 689.966,769	2.687	27	455.051,656 689.966,769	28	455.053,905 689.959,712	7.407
28	455.053,905 689.959,712	29	455.056,482 689.952,665	7.503	29	455.056,482 689.952,665	30	455.058,23 689.953,148	1.814	30	455.058,23 689.953,148	31	455.063,061 689.954,58	5.039
31	455.063,061 689.954,58	32	455.069,727 689.956,675	6.987	32	455.069,727 689.956,675	33	455.078,86 689.958,854	9.389	33	455.078,86 689.958,854	34	455.081,118 689.959,363	2.315
34	455.081,118 689.959,363	35	455.086,644 689.960,64	5.672	35	455.086,644 689.960,64	36	455.096,159 689.962,152	9.634	36	455.096,159 689.962,152	37	455.105,874 689.963,704	9.838
37	455.105,874 689.963,704	38	455.127,917 689.967,028	22.292	38	455.127,917 689.967,028	39	455.130,978 689.967,387	3.082	39	455.130,978 689.967,387	40	455.134,386 689.967,949	3.454
40	455.134,386 689.967,949	41	455.134,776 689.968,013	0.395	41	455.134,776 689.968,013	1	455.147,416 689.969,662	12.747					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2424

Nr. topografic:parte nr. topo. 2973

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		192	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
765 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/108/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD IOAN DEFUNCT:Da	A1

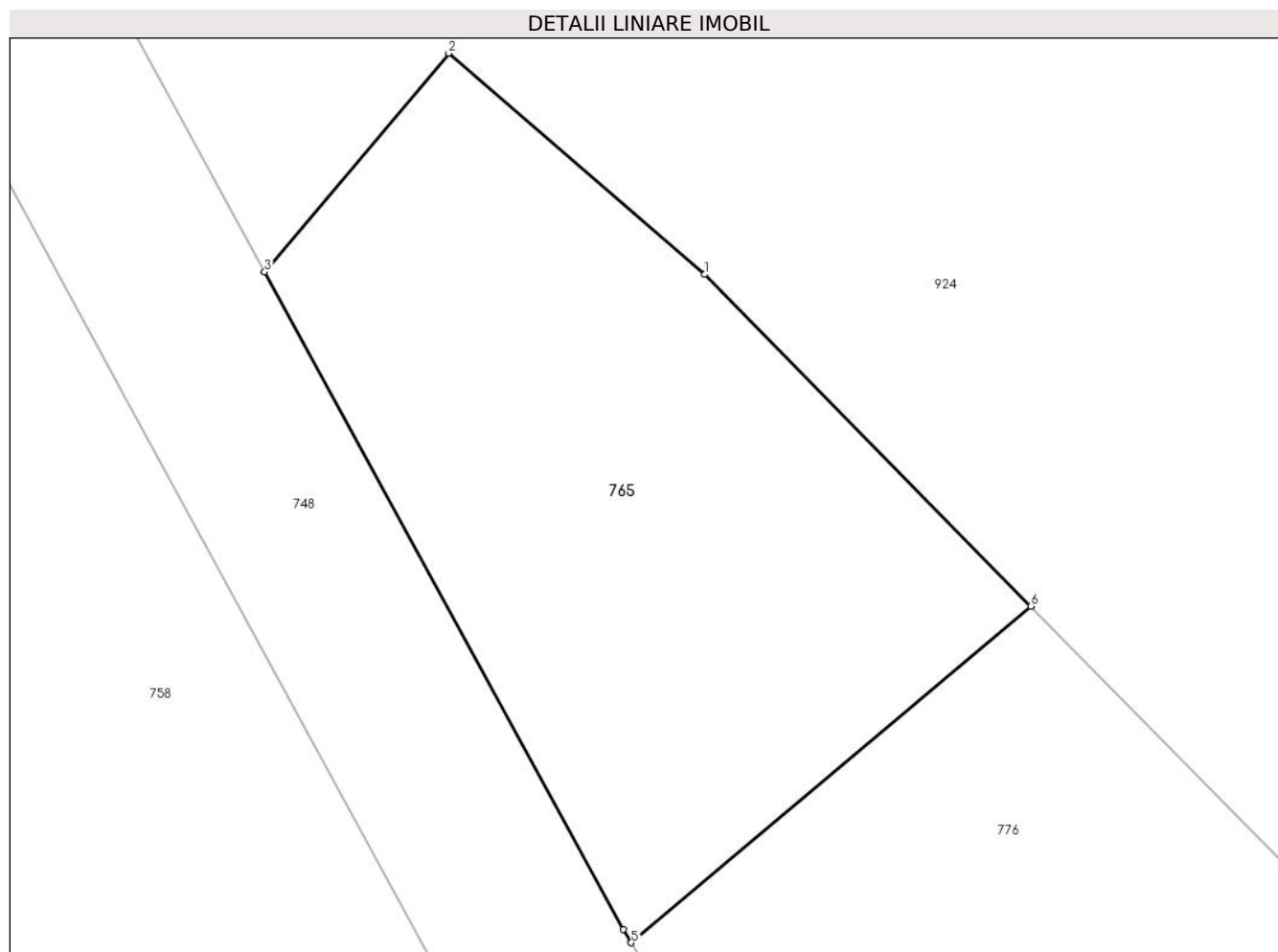
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	192	parte nr. topo. 2973

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	192	-	-	parte nr. topo. 2973	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.694,383 689.973,982	2	454.688,073 689.979,433	8.338
2	454.688,073 689.979,433	3	454.683,535 689.974,046	7.044
3	454.683,535 689.974,046	4	454.692,376 689.957,848	18.454
4	454.692,376 689.957,848	5	454.692,573 689.957,518	0.384
5	454.692,573 689.957,518	6	454.702,419 689.965,812	12.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.702,419 689.965,812	1	454.694,383 689.973,982	11.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7389 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55472	400	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55472-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa din tip „D+P”, edificata in anul 1976, demisolul din beton(S= 58mp), parterul din lemn (S=129mp).
A1.2	55472-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din BCA tip „P” edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
766 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1565, din 22/08/2018 emis de NP Urda Maria;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘIMON GAVRILĂ <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55472 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9209/23.08.2018</i>

C. Partea III. SARCINI

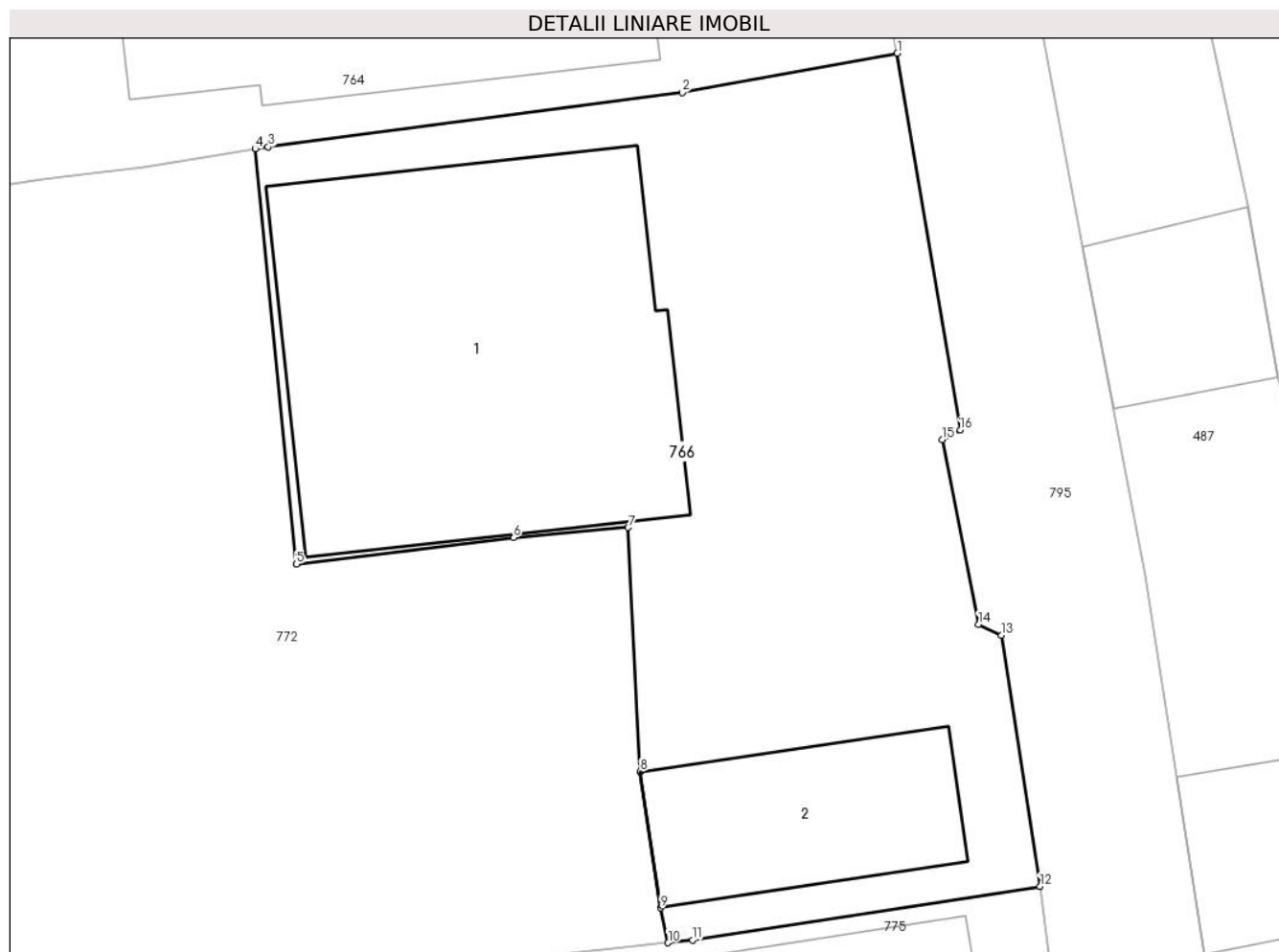
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
766 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1565, din 22/08/2008 emis de NP Urda Maria;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMON GAVRILA , și soția 2) ȘIMON MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55472 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9209/23.08.2018</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55472	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	166	-	-	-	
2	curți construcții	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55472-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Casa din tip „D+P”, edificata in anul 1976, demisolul din beton(S= 58mp), parterul din lemn(S=129mp).
A1.2	55472-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa din BCA tip „P” edificata in anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.153,982 689.970,865	2	455.147,416 689.969,662	6.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.147,416 689.969,662	3	455.134,776 689.968,013	12.747
3	455.134,776 689.968,013	4	455.134,386 689.967,949	0.395
4	455.134,386 689.967,949	5	455.135,636 689.955,281	12.729
5	455.135,636 689.955,281	6	455.142,262 689.956,092	6.676
6	455.142,262 689.956,092	7	455.145,766 689.956,401	3.518
7	455.145,766 689.956,401	8	455.146,133 689.948,953	7.457
8	455.146,133 689.948,953	9	455.146,752 689.944,799	4.2
9	455.146,752 689.944,799	10	455.146,985 689.943,736	1.088
10	455.146,985 689.943,736	11	455.147,732 689.943,818	0.752
11	455.147,732 689.943,818	12	455.158,338 689.945,458	10.732
12	455.158,338 689.945,458	13	455.157,164 689.953,114	7.745
13	455.157,164 689.953,114	14	455.156,461 689.953,445	0.777
14	455.156,461 689.953,445	15	455.155,358 689.959,08	5.742
15	455.155,358 689.959,08	16	455.155,9 689.959,37	0.615
16	455.155,9 689.959,37	1	455.153,982 689.970,865	11.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.006	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
767 / 09/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/332/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

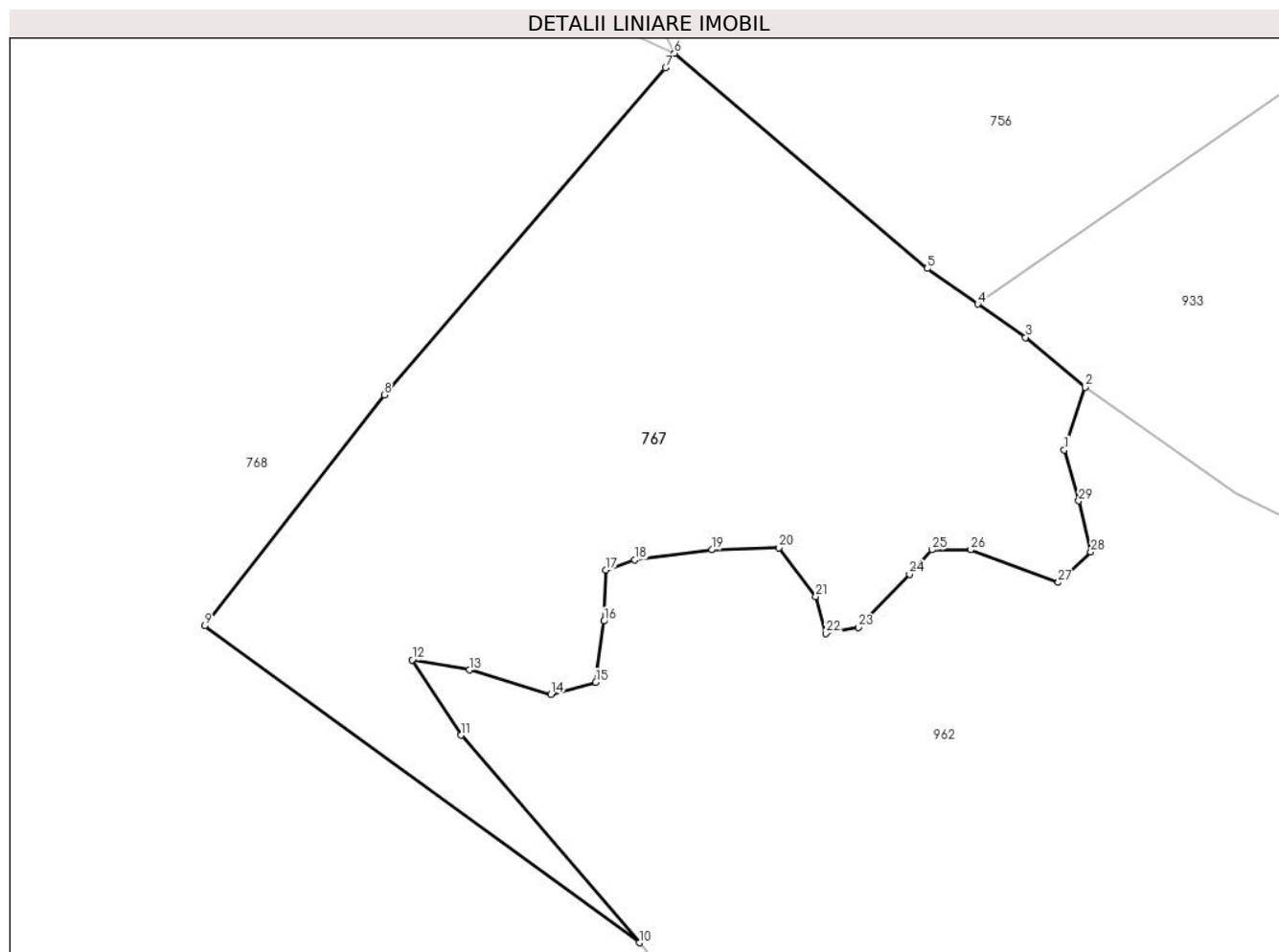
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.006	parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.006	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.325,809 689.955,918	2	454.327,486 689.960,95	5.304
3	454.322,707 689.964,94	4	454.318,873 689.967,631	4.683
5	454.314,801 689.970,488	6	454.294,486 689.987,768	26.67
7	454.293,777 689.986,575	8	454.271,169 689.960,341	34.632
9	454.256,728 689.941,789	10	454.291,673 689.916,341	43.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.327,486 689.960,95	3	454.322,707 689.964,94	6.227
4	454.318,873 689.967,631	5	454.314,801 689.970,488	4.975
6	454.294,486 689.987,768	7	454.293,777 689.986,575	1.387
8	454.271,169 689.960,341	9	454.256,728 689.941,789	23.51
10	454.291,673 689.916,341	11	454.277,363 689.933,003	21.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.277,363 689.933,003	12	454.273,433 689.939,058	7.219
13	454.278,018 689.938,24	14	454.284,568 689.936,276	6.838
15	454.288,17 689.937,258	16	454.288,825 689.942,168	4.953
17	454.288,989 689.946,26	18	454.291,282 689.947,078	2.435
19	454.297,504 689.947,896	20	454.302,908 689.948,06	5.406
21	454.305,855 689.944,132	22	454.306,674 689.941,186	3.058
23	454.309,294 689.941,677	24	454.313,388 689.945,933	5.905
25	454.315,188 689.947,896	26	454.318,3 689.947,896	3.111
27	454.325,341 689.945,278	28	454.327,961 689.947,733	3.591
29	454.326,979 689.951,825	1	454.325,809 689.955,918	4.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.273,433 689.939,058	13	454.278,018 689.938,24	4.657
14	454.284,568 689.936,276	15	454.288,17 689.937,258	3.734
16	454.288,825 689.942,168	17	454.288,989 689.946,26	4.095
18	454.291,282 689.947,078	19	454.297,504 689.947,896	6.275
20	454.302,908 689.948,06	21	454.305,855 689.944,132	4.911
22	454.306,674 689.941,186	23	454.309,294 689.941,677	2.666
24	454.313,388 689.945,933	25	454.315,188 689.947,896	2.664
26	454.318,3 689.947,896	27	454.325,341 689.945,278	7.512
28	454.327,961 689.947,733	29	454.326,979 689.951,825	4.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610, 4374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2, 2362

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.671	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2358/2, 2362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
768 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/286/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCO IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

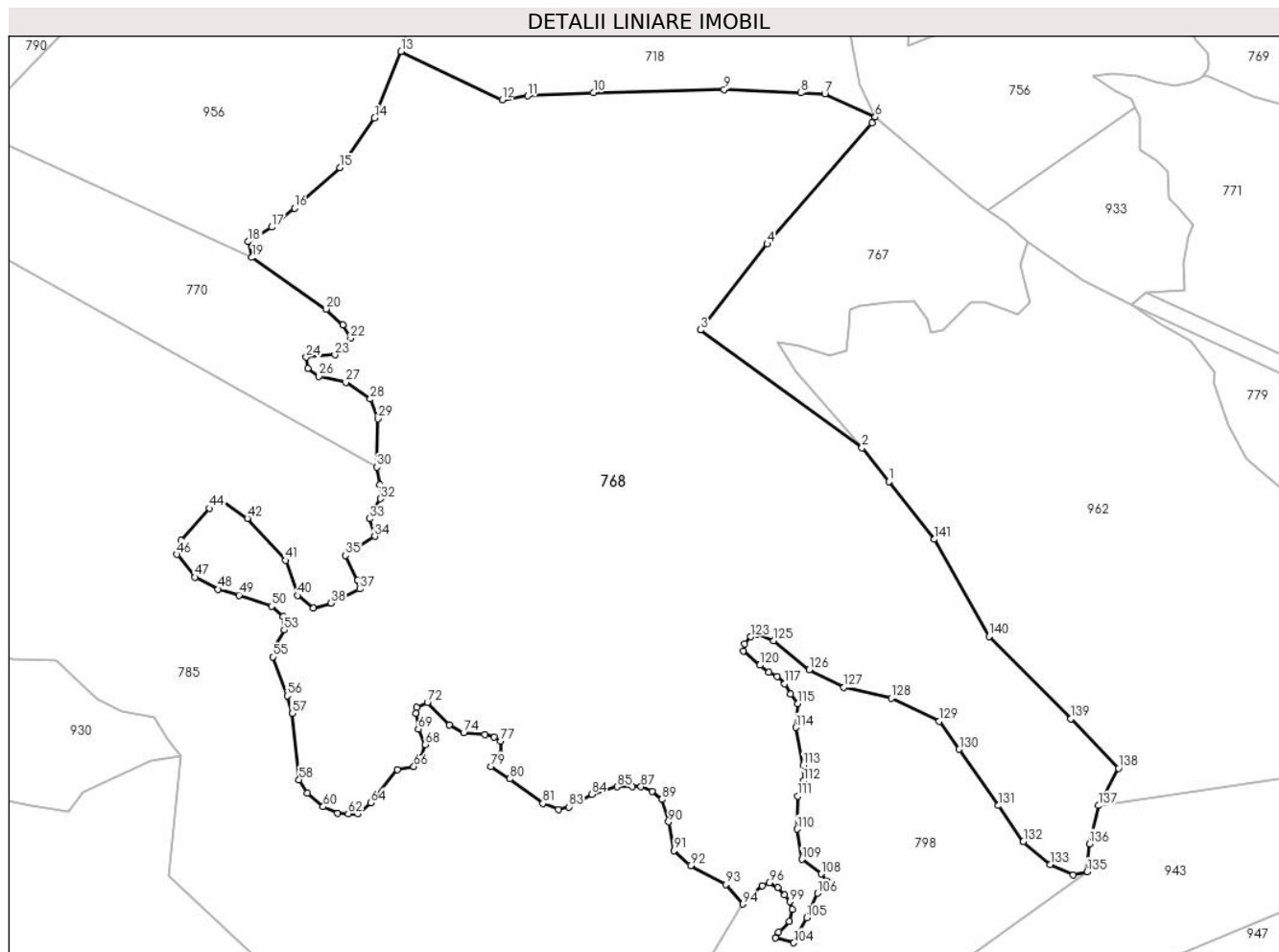
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.671	parte nr. topo. 2358/2, 2362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.671	-	-	parte nr. topo. 2358/2, 2362	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.297,46 689.909,043	2	454.291,673 689.916,341	9.314	2	454.291,673 689.916,341	3	454.256,728 689.941,789	43.229	3	454.256,728 689.941,789	4	454.271,169 689.960,341	23.51
4	454.271,169 689.960,341	5	454.293,777 689.986,575	34.632	5	454.293,777 689.986,575	6	454.294,486 689.987,768	1.387	6	454.294,486 689.987,768	7	454.283,601 689.992,773	11.98
7	454.283,601 689.992,773	8	454.278,376 689.993,035	5.232	8	454.278,376 689.993,035	9	454.261,847 689.993,718	16.543	9	454.261,847 689.993,718	10	454.233,57 689.993,035	28.285
10	454.233,57 689.993,035	11	454.219,339 689.992,333	14.248	11	454.219,339 689.992,333	12	454.213,871 689.991,548	5.524	12	454.213,871 689.991,548	13	454.191,997 690.001,961	24.227
13	454.191,997 690.001,961	14	454.186,26 689.987,625	15.442	14	454.186,26 689.987,625	15	454.178,747 689.976,838	13.145	15	454.178,747 689.976,838	16	454.168,912 689.968,1	13.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.168,912 689.968,1	17	454.163,993 689.964,004	6.401	17	454.163,993 689.964,004	18	454.158,939 689.960,863	5.95	18	454.158,939 689.960,863	19	454.159,759 689.957,45	3.51
19	454.159,759 689.957,45	20	454.175,78 689.946,323	19.506	20	454.175,78 689.946,323	21	454.179,364 689.942,91	4.949	21	454.179,364 689.942,91	22	454.181,071 689.940,01	3.365
22	454.181,071 689.940,01	23	454.177,657 689.936,427	4.949	23	454.177,657 689.936,427	24	454.171,512 689.935,915	6.166	24	454.171,512 689.935,915	25	454.171,854 689.933,527	2.412
25	454.171,854 689.933,527	26	454.174,244 689.931,821	2.936	26	454.174,244 689.931,821	27	454.180,047 689.930,456	5.961	27	454.180,047 689.930,456	28	454.185,339 689.926,873	6.391
28	454.185,339 689.926,873	29	454.187,045 689.922,608	4.594	29	454.187,045 689.922,608	30	454.186,72 689.912,172	10.441	30	454.186,72 689.912,172	31	454.187,37 689.908,383	3.844
31	454.187,37 689.908,383	32	454.187,479 689.905,351	3.034	32	454.187,479 689.905,351	33	454.185,204 689.901,02	4.892	33	454.185,204 689.901,02	34	454.186,287 689.897,231	3.941
34	454.186,287 689.897,231	35	454.180,005 689.893,117	7.509	35	454.180,005 689.893,117	36	454.182,605 689.887,704	6.005	36	454.182,605 689.887,704	37	454.183,037 689.885,863	1.891
37	454.183,037 689.885,863	38	454.176,863 689.882,832	6.878	38	454.176,863 689.882,832	39	454.172,964 689.881,749	4.047	39	454.172,964 689.881,749	40	454.169,606 689.884,456	4.313
40	454.169,606 689.884,456	41	454.167,006 689.892,034	8.012	41	454.167,006 689.892,034	42	454.158,774 689.901,129	12.267	42	454.158,774 689.901,129	43	454.153,142 689.905,027	6.849
43	454.153,142 689.905,027	44	454.150,542 689.903,294	3.125	44	454.150,542 689.903,294	45	454.144,476 689.896,365	9.209	45	454.144,476 689.896,365	46	454.143,501 689.893,334	3.184
46	454.143,501 689.893,334	47	454.147,419 689.888,422	6.283	47	454.147,419 689.888,422	48	454.152,402 689.885,824	5.62	48	454.152,402 689.885,824	49	454.156,951 689.884,525	4.731
49	454.156,951 689.884,525	50	454.163,992 689.882,143	7.433	50	454.163,992 689.882,143	51	454.166,483 689.879,869	3.373	51	454.166,483 689.879,869	52	454.167,025 689.878,57	1.408
52	454.167,025 689.878,57	53	454.166,7 689.877,054	1.55	53	454.166,7 689.877,054	54	454.164,75 689.873,481	4.07	54	454.164,75 689.873,481	55	454.164,209 689.871,208	2.336
55	454.164,209 689.871,208	56	454.167,35 689.862,763	9.01	56	454.167,35 689.862,763	57	454.168,433 689.858,974	3.941	57	454.168,433 689.858,974	58	454.169,949 689.844,682	14.372
58	454.169,949 689.844,682	59	454.171,683 689.841,759	3.399	59	454.171,683 689.841,759	60	454.175,149 689.838,836	4.534	60	454.175,149 689.838,836	61	454.178,291 689.837,429	3.443
61	454.178,291 689.837,429	62	454.180,565 689.837,32	2.277	62	454.180,565 689.837,32	63	454.182,623 689.837,32	2.058	63	454.182,623 689.837,32	64	454.185,439 689.839,702	3.688
64	454.185,439 689.839,702	65	454.191,18 689.846,848	9.166	65	454.191,18 689.846,848	66	454.194,755 689.847,497	3.633	66	454.194,755 689.847,497	67	454.196,271 689.849,446	2.469
67	454.196,271 689.849,446	68	454.197,246 689.852,261	2.979	68	454.197,246 689.852,261	69	454.195,73 689.855,617	3.683	69	454.195,73 689.855,617	70	454.195,188 689.858,974	3.4
70	454.195,188 689.858,974	71	454.195,405 689.860,273	1.317	71	454.195,405 689.860,273	72	454.197,68 689.861,355	2.519	72	454.197,68 689.861,355	73	454.202,445 689.856,483	6.815
73	454.202,445 689.856,483	74	454.205,522 689.854,814	3.5	74	454.205,522 689.854,814	75	454.210,072 689.854,381	4.571	75	454.210,072 689.854,381	76	454.212,13 689.853,84	2.128
76	454.212,13 689.853,84	77	454.213,538 689.852,974	1.653	77	454.213,538 689.852,974	78	454.213,538 689.850,051	2.923	78	454.213,538 689.850,051	79	454.211,371 689.847,561	3.301
79	454.211,371 689.847,561	80	454.215,487 689.844,854	4.926	80	454.215,487 689.844,854	81	454.222,636 689.839,549	8.902	81	454.222,636 689.839,549	82	454.225,995 689.838,25	3.601
82	454.225,995 689.838,25	83	454.228,269 689.838,791	2.337	83	454.228,269 689.838,791	84	454.233,252 689.841,498	5.671	84	454.233,252 689.841,498	85	454.238,668 689.843,122	5.654
85	454.238,668 689.843,122	86	454.241,918 689.843,122	3.25	86	454.241,918 689.843,122	87	454.243,867 689.843,122	1.949	87	454.243,867 689.843,122	88	454.246,25 689.842,147	2.575
88	454.246,25 689.842,147	89	454.248,416 689.840,415	2.773	89	454.248,416 689.840,415	90	454.249,825 689.835,543	5.072	90	454.249,825 689.835,543	91	454.251,016 689.829,372	6.285
91	454.251,016 689.829,372	92	454.254,591 689.826,124	4.83	92	454.254,591 689.826,124	93	454.262,173 689.822,01	8.626	93	454.262,173 689.822,01	94	454.265,856 689.817,788	5.603
94	454.265,856 689.817,788	95	454.270,08 689.821,793	5.821	95	454.270,08 689.821,793	96	454.271,597 689.822,443	1.65	96	454.271,597 689.822,443	97	454.273,438 689.821,36	2.136
97	454.273,438 689.821,36	98	454.274,955 689.819,736	2.222	98	454.274,955 689.819,736	99	454.276,038 689.818,328	1.776	99	454.276,038 689.818,328	100	454.276,58 689.816,705	1.712
100	454.276,58 689.816,705	101	454.275,93 689.814,106	2.678	101	454.275,93 689.814,106	102	454.273,655 689.811,724	3.294	102	454.273,655 689.811,724	103	454.272,897 689.810,534	1.411
103	454.272,897 689.810,534	104	454.276,904 689.809,451	4.151	104	454.276,904 689.809,451	105	454.279,709 689.814,833	6.069	105	454.279,709 689.814,833	106	454.282,026 689.820,161	5.811
106	454.282,026 689.820,161	107	454.284,113 689.822,71	3.293	107	454.284,113 689.822,71	108	454.282,838 689.824,331	2.063	108	454.282,838 689.824,331	109	454.278,666 689.827,459	5.214
109	454.278,666 689.827,459	110	454.277,643 689.833,975	6.596	110	454.277,643 689.833,975	111	454.277,828 689.841,113	7.141	111	454.277,828 689.841,113	112	454.279,034 689.844,45	3.548
112	454.279,034 689.844,45	113	454.278,942 689.847,787	3.338	113	454.278,942 689.847,787	114	454.277,364 689.855,945	8.309	114	454.277,364 689.855,945	115	454.277,828 689.861,136	5.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	454.277,828 689.861,136	116	454.276,252 689.863,176	2.578	116	454.276,252 689.863,176	117	454.274,953 689.865,4	2.576	117	454.274,953 689.865,4	118	454.273,284 689.866,976	2.295
118	454.273,284 689.866,976	119	454.271,522 689.867,903	1.991	119	454.271,522 689.867,903	120	454.269,574 689.869,386	2.448	120	454.269,574 689.869,386	121	454.265,956 689.872,482	4.762
121	454.265,956 689.872,482	122	454.266,235 689.873,966	1.509	122	454.266,235 689.873,966	123	454.267,533 689.875,542	2.041	123	454.267,533 689.875,542	124	454.268,924 689.876,098	1.498
124	454.268,924 689.876,098	125	454.272,541 689.874,708	3.875	125	454.272,541 689.874,708	126	454.280,239 689.868,404	9.95	126	454.280,239 689.868,404	127	454.287,752 689.864,603	8.419
127	454.287,752 689.864,603	128	454.297,954 689.862,285	10.462	128	454.297,954 689.862,285	129	454.308,341 689.857,28	11.531	129	454.308,341 689.857,28	130	454.312,7 689.851,254	7.437
130	454.312,7 689.851,254	131	454.321,158 689.839,078	14.826	131	454.321,158 689.839,078	132	454.326,537 689.831,291	9.464	132	454.326,537 689.831,291	133	454.332,38 689.826,378	7.634
133	454.332,38 689.826,378	134	454.337,296 689.824,06	5.434	134	454.337,296 689.824,06	135	454.340,357 689.824,802	3.149	135	454.340,357 689.824,802	136	454.340,82 689.830,827	6.043
136	454.340,82 689.830,827	137	454.342,768 689.839,078	8.477	137	454.342,768 689.839,078	138	454.347,124 689.847,164	9.185	138	454.347,124 689.847,164	139	454.336,808 689.857,802	14.819
139	454.336,808 689.857,802	140	454.319,123 689.875,642	25.12	140	454.319,123 689.875,642	141	454.307,333 689.896,592	24.04	141	454.307,333 689.896,592	1	454.297,46 689.909,043	15.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1008

Nr. topografic:parte nr. topo. 2381

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.379	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2381

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
769 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/151/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP EUDOCHIA-VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

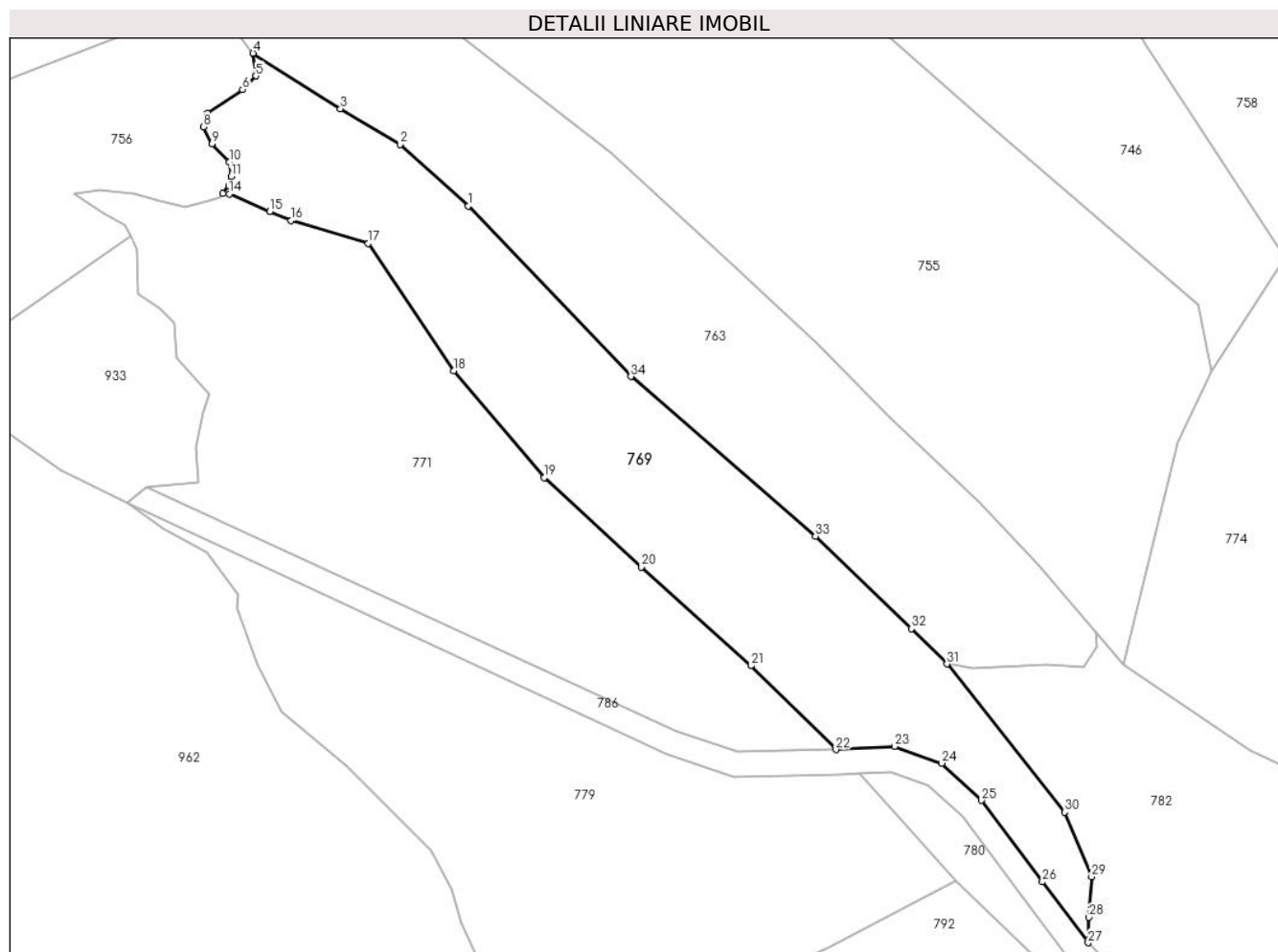
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.379	parte nr. topo. 2381

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.379	-	-	parte nr. topo. 2381	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.404,616 689.994,589	2	454.393,735 690.004,436	14.675
3	454.384,186 690.010,151	4	454.370,221 690.018,991	16.528
5	454.370,641 690.015,384	6	454.368,542 690.013,203	3.027
7	454.363,003 690.009,428	8	454.362,331 690.007,246	2.282
9	454.363,674 690.004,562	10	454.366,444 690.001,626	4.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.393,735 690.004,436	3	454.384,186 690.010,151	11.129
4	454.370,221 690.018,991	5	454.370,641 690.015,384	3.632
6	454.368,542 690.013,203	7	454.363,003 690.009,428	6.704
8	454.362,331 690.007,246	9	454.363,674 690.004,562	3.001
10	454.366,444 690.001,626	11	454.366,71 689.999,316	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.366,71 689.999,316	12	454.366,396 689.997,848	1.501
13	454.365,366 689.996,598	14	454.366,403 689.996,549	1.039
15	454.372,9 689.993,757	16	454.376,318 689.992,288	3.72
17	454.388,573 689.988,662	18	454.402,308 689.968,325	24.541
19	454.416,717 689.951,28	20	454.432,245 689.937,006	21.092
21	454.449,736 689.921,226	22	454.463,313 689.907,856	19.055
23	454.472,652 689.908,373	24	454.480,226 689.905,697	8.033
25	454.486,571 689.899,748	26	454.496,271 689.886,748	16.22
27	454.503,608 689.877,029	28	454.503,686 689.881,09	4.061
29	454.504,155 689.887,558	30	454.499,827 689.897,886	11.198
31	454.481,063 689.921,529	32	454.475,363 689.927,137	7.996
33	454.460,033 689.941,921	34	454.430,559 689.967,402	38.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.366,396 689.997,848	13	454.365,366 689.996,598	1.62
14	454.366,403 689.996,549	15	454.372,9 689.993,757	7.072
16	454.376,318 689.992,288	17	454.388,573 689.988,662	12.78
18	454.402,308 689.968,325	19	454.416,717 689.951,28	22.319
20	454.432,245 689.937,006	21	454.449,736 689.921,226	23.557
22	454.463,313 689.907,856	23	454.472,652 689.908,373	9.353
24	454.480,226 689.905,697	25	454.486,571 689.899,748	8.698
26	454.496,271 689.886,748	27	454.503,608 689.877,029	12.177
28	454.503,686 689.881,09	29	454.504,155 689.887,558	6.485
30	454.499,827 689.897,886	31	454.481,063 689.921,529	30.184
32	454.475,363 689.927,137	33	454.460,033 689.941,921	21.297
34	454.430,559 689.967,402	1	454.404,616 689.994,589	37.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57548	2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
770 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr. 1062, din 16/03/2021 emis de NP Urda Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) ȘIMON IOAN , casatorit cu
	2) ȘIMON MARIANA , bun comun
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57548 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 4133/17.03.2021</i>

C. Partea III. SARCINI .

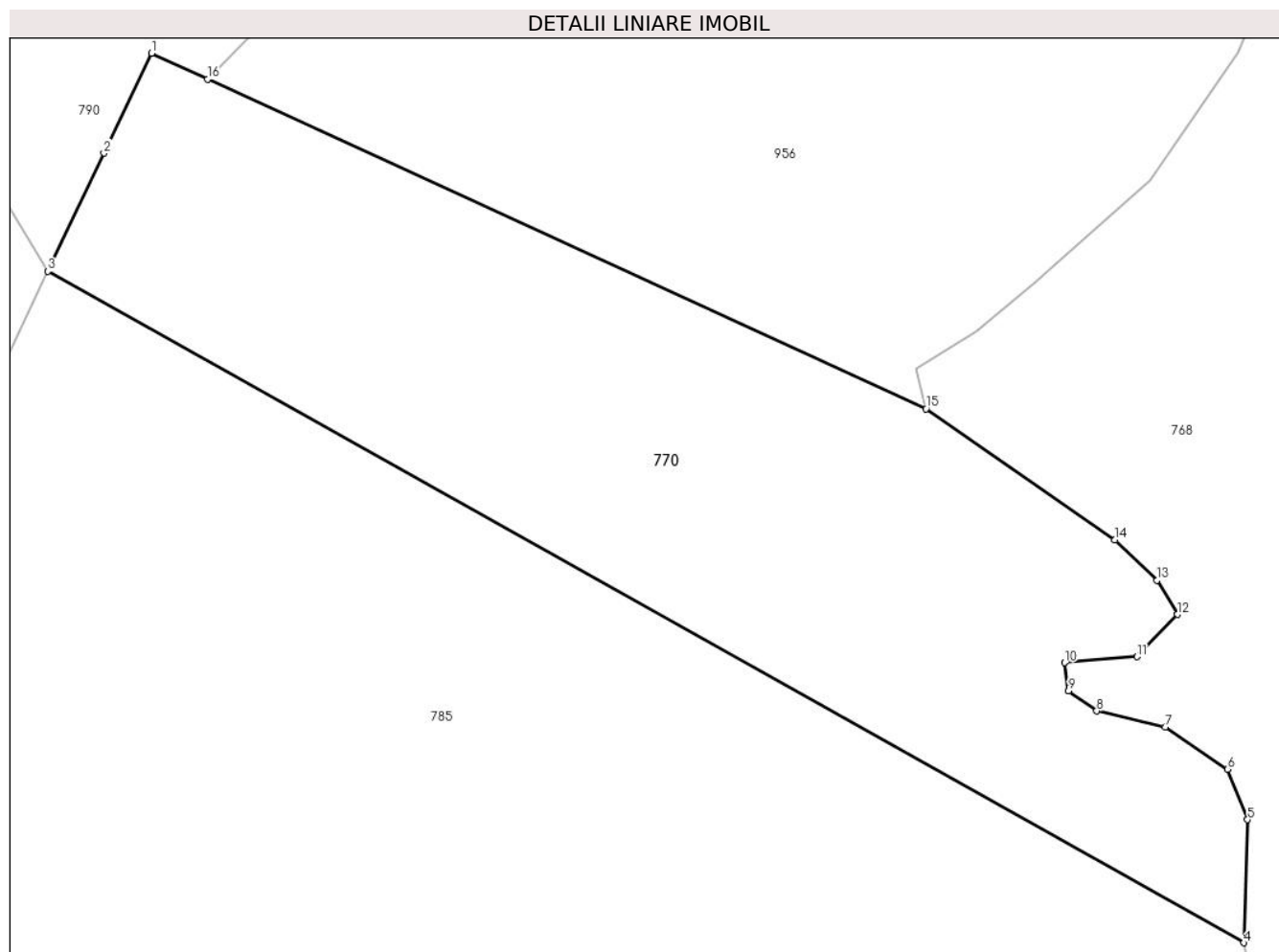
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57548	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.094,033 689.987,6	2	454.090,0 689.979,127	9.384
2	454.090,0 689.979,127	3	454.085,231 689.969,108	11.096
3	454.085,231 689.969,108	4	454.186,72 689.912,172	116.369
4	454.186,72 689.912,172	5	454.187,045 689.922,608	10.441
5	454.187,045 689.922,608	6	454.185,339 689.926,873	4.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.185,339 689.926,873	7	454.180,047 689.930,456	6.391
7	454.180,047 689.930,456	8	454.174,244 689.931,821	5.961
8	454.174,244 689.931,821	9	454.171,854 689.933,527	2.936
9	454.171,854 689.933,527	10	454.171,512 689.935,915	2.412
10	454.171,512 689.935,915	11	454.177,657 689.936,427	6.166
11	454.177,657 689.936,427	12	454.181,071 689.940,01	4.949
12	454.181,071 689.940,01	13	454.179,364 689.942,91	3.365
13	454.179,364 689.942,91	14	454.175,78 689.946,323	4.949
14	454.175,78 689.946,323	15	454.159,759 689.957,45	19.506
15	454.159,759 689.957,45	16	454.098,804 689.985,412	67.063
16	454.098,804 689.985,412	1	454.094,033 689.987,6	5.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1288

Nr. topografic:parte nr. topo. 2382

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.717	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2382

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
771 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/5/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

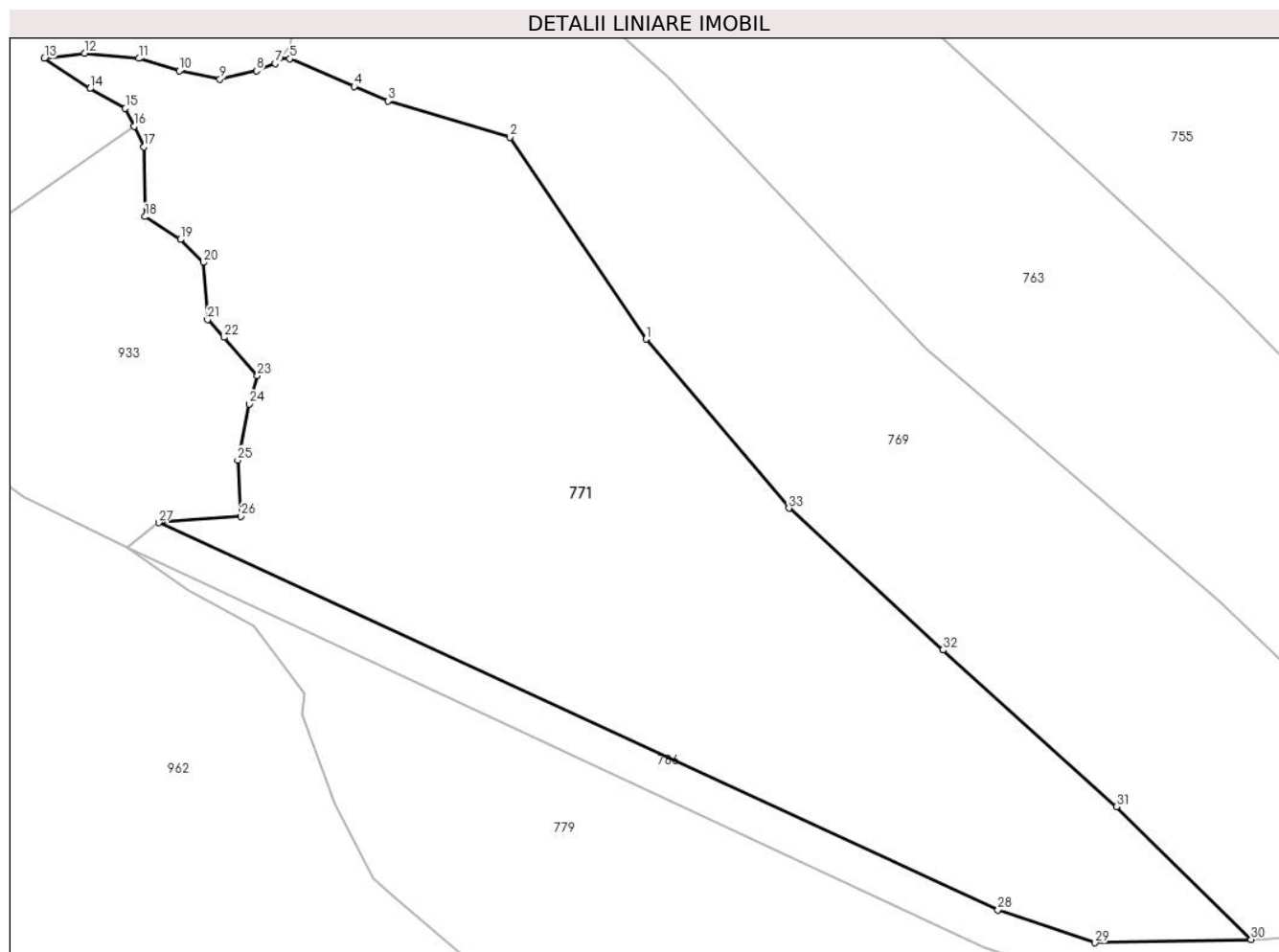
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.717	parte nr. topo. 2382

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.717	-	-	parte nr. topo. 2382	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.402,308 689.968,325	2	454.388,573 689.988,662	24.541
3	454.376,318 689.992,288	4	454.372,9 689.993,757	3.72
5	454.366,403 689.996,549	6	454.365,366 689.996,598	1.039
7	454.364,928 689.996,066	8	454.363,04 689.995,332	2.025
9	454.359,369 689.994,494	10	454.355,279 689.995,332	4.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.388,573 689.988,662	3	454.376,318 689.992,288	12.78
4	454.372,9 689.993,757	5	454.366,403 689.996,549	7.072
6	454.365,366 689.996,598	7	454.364,928 689.996,066	0.689
8	454.363,04 689.995,332	9	454.359,369 689.994,494	3.765
10	454.355,279 689.995,332	11	454.351,189 689.996,59	4.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.351,189 689.996,59	12	454.345,735 689.997,114	5.479
13	454.341,645 689.996,59	14	454.346,26 689.993,55	5.526
15	454.349,826 689.991,558	16	454.350,712 689.989,737	2.026
17	454.351,713 689.987,68	18	454.351,818 689.980,657	7.024
19	454.355,384 689.978,351	20	454.357,691 689.976,044	3.262
21	454.358,111 689.970,279	22	454.359,789 689.968,497	2.448
23	454.363,145 689.964,618	24	454.362,306 689.961,788	2.952
25	454.361,152 689.956,128	26	454.361,466 689.950,467	5.669
27	454.353,182 689.949,838	28	454.437,784 689.910,824	93.165
29	454.447,583 689.907,512	30	454.463,313 689.907,856	15.734
31	454.449,736 689.921,226	32	454.432,245 689.937,006	23.557
33	454.416,717 689.951,28	1	454.402,308 689.968,325	22.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.345,735 689.997,114	13	454.341,645 689.996,59	4.123
14	454.346,26 689.993,55	15	454.349,826 689.991,558	4.084
16	454.350,712 689.989,737	17	454.351,713 689.987,68	2.288
18	454.351,818 689.980,657	19	454.355,384 689.978,351	4.246
20	454.357,691 689.976,044	21	454.358,111 689.970,279	5.78
22	454.359,789 689.968,497	23	454.363,145 689.964,618	5.129
24	454.362,306 689.961,788	25	454.361,152 689.956,128	5.777
26	454.361,466 689.950,467	27	454.353,182 689.949,838	8.308
28	454.437,784 689.910,824	29	454.447,583 689.907,512	10.343
30	454.463,313 689.907,856	31	454.449,736 689.921,226	19.055
32	454.432,245 689.937,006	33	454.416,717 689.951,28	21.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5862

Nr. topografic:parte nr. topo. 2416/2/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.260	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2416/2/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 60B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1976.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
772 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/281/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON GAVRILĂ	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON GAVRILĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

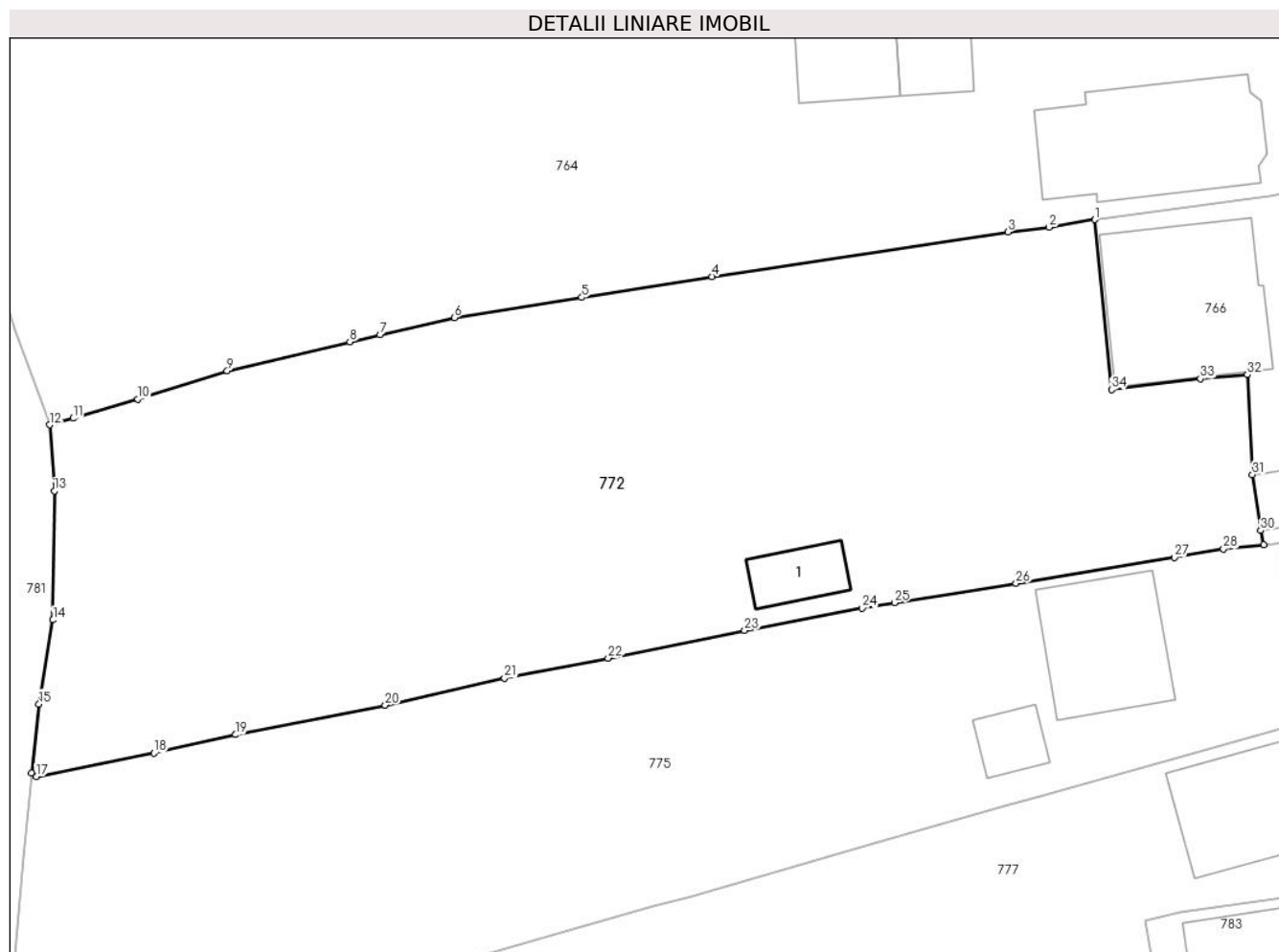
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.260	parte nr. topo. 2416/2/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	50	-	-	parte nr. topo. 2416/2/3	
2	faneata	DA	2.026	-	-	parte nr. topo. 2416/2/3	
3	faneata	NU	184	-	-	parte nr. topo. 2416/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.134,386 689.967,949	2	455.130,978 689.967,387	3.454
3	455.127,917 689.967,028	4	455.105,874 689.963,704	22.292
5	455.096,159 689.962,152	6	455.086,644 689.960,64	9.634
7	455.081,118 689.959,363	8	455.078,86 689.958,854	2.315
9	455.069,727 689.956,675	10	455.063,061 689.954,58	6.987
11	455.058,23 689.953,148	12	455.056,482 689.952,665	1.814
13	455.056,851 689.947,738	14	455.056,736 689.938,128	9.611
15	455.055,705 689.931,873	16	455.055,145 689.926,704	5.199
17	455.055,502 689.926,47	18	455.064,277 689.928,21	8.946
19	455.070,357 689.929,584	20	455.081,501 689.931,775	11.357
21	455.090,386 689.933,803	22	455.098,117 689.935,287	7.872
23	455.108,297 689.937,341	24	455.117,063 689.939,004	8.922
25	455.119,452 689.939,41	26	455.128,529 689.940,856	9.191
27	455.140,326 689.942,792	28	455.143,979 689.943,405	3.704
29	455.146,985 689.943,736	30	455.146,752 689.944,799	1.088
31	455.146,133 689.948,953	32	455.145,766 689.956,401	7.457
33	455.142,262 689.956,092	34	455.135,636 689.955,281	6.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.130,978 689.967,387	3	455.127,917 689.967,028	3.082
4	455.105,874 689.963,704	5	455.096,159 689.962,152	9.838
6	455.086,644 689.960,64	7	455.081,118 689.959,363	5.672
8	455.078,86 689.958,854	9	455.069,727 689.956,675	9.389
10	455.063,061 689.954,58	11	455.058,23 689.953,148	5.039
12	455.056,482 689.952,665	13	455.056,851 689.947,738	4.941
14	455.056,736 689.938,128	15	455.055,705 689.931,873	6.339
16	455.055,145 689.926,704	17	455.055,502 689.926,47	0.427
18	455.064,277 689.928,21	19	455.070,357 689.929,584	6.233
20	455.081,501 689.931,775	21	455.090,386 689.933,803	9.114
22	455.098,117 689.935,287	23	455.108,297 689.937,341	10.385
24	455.117,063 689.939,004	25	455.119,452 689.939,41	2.423
26	455.128,529 689.940,856	27	455.140,326 689.942,792	11.955
28	455.143,979 689.943,405	29	455.146,985 689.943,736	3.024
30	455.146,752 689.944,799	31	455.146,133 689.948,953	4.2
32	455.145,766 689.956,401	33	455.142,262 689.956,092	3.518
34	455.135,636 689.955,281	1	455.134,386 689.967,949	12.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 2415/2/1, 2404/1, 2422/1

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59291	27.858	Sector cadastral: 95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59291-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 71 mp; S. construita desfasurata: 71 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1969.
A1.2	59291-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1960.
A1.3	59291-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
773 / 26/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 646, din 30/05/2000 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar 923/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 20400/27858 1) ȚICALĂ VASILE 2) ȚICALĂ MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59291 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 126/22.01.2001</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7458/27858 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/282/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 7458/27858 în favoarea lui 1) ȚICALĂ VASILE 2) ȚICALĂ MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȚICALĂ VASILE 2) ȚICALĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

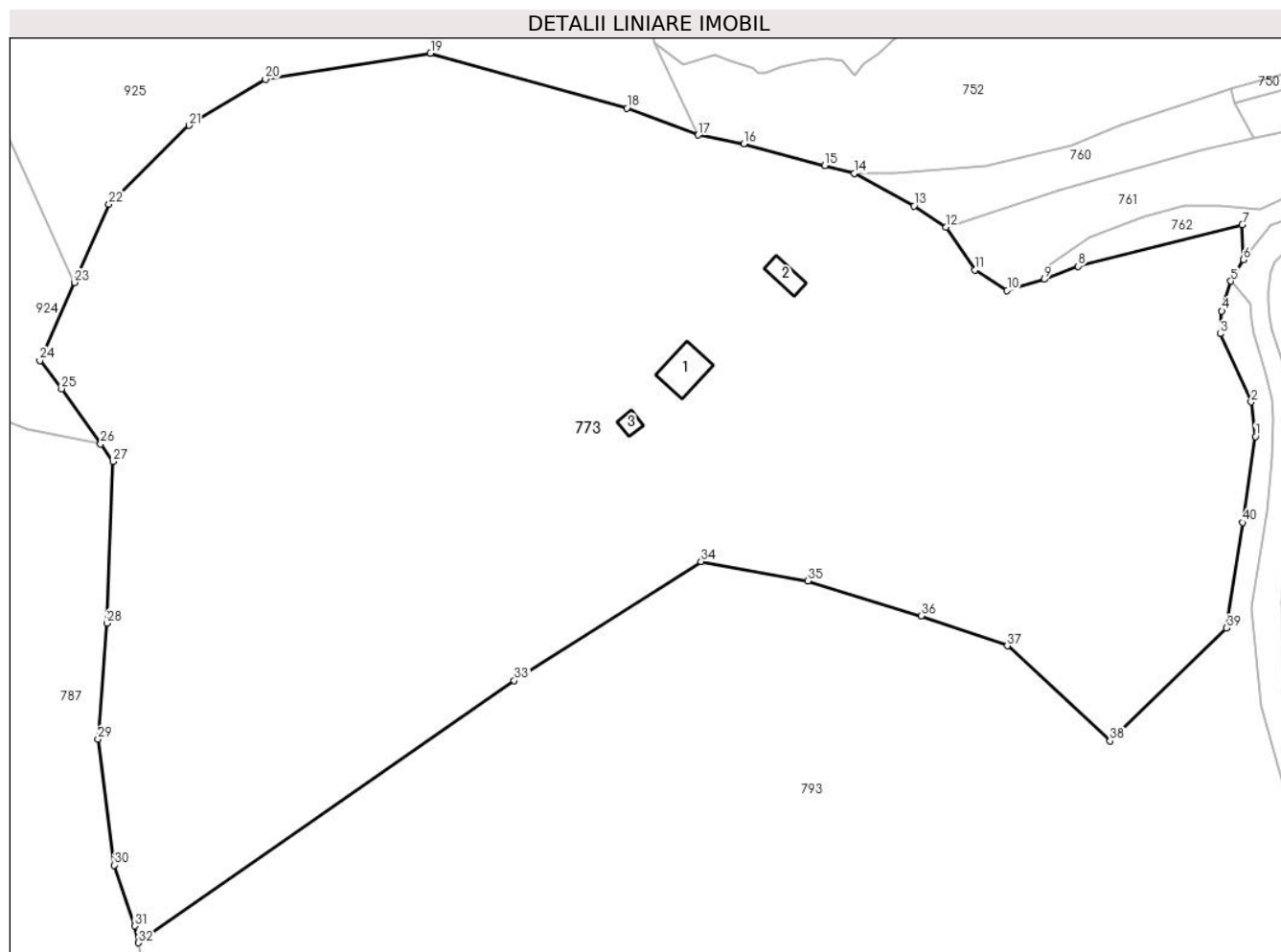
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59291	27.858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	2415/2/1, 2404/1, 2422/1	
2	curți constructii	NU	50	-	-	-	
3	faneata	DA	2.850	-	-	-	
4	faneata	NU	24.808	-	-	2415/2/1, 2404/1, 2422/1, parte nr. topo. 2422/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59291-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1969.
A1.2	59291-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurata:33 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1960.
A1.3	59291-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.048,154 689.944,282	2	455.047,241 689.951,561	7.336
3	455.040,67 689.965,968	4	455.041,025 689.970,756	4.801
5	455.042,957 689.977,075	6	455.045,628 689.981,601	5.255
7	455.045,354 689.988,952	8	455.010,671 689.980,22	35.765
9	455.003,561 689.977,459	10	454.995,682 689.975,08	8.23
11	454.988,854 689.979,434	12	454.982,803 689.988,459	10.866
13	454.976,023 689.992,929	14	454.963,409 689.999,816	14.372
15	454.957,175 690.001,49	16	454.940,069 690.006,087	17.713
17	454.930,401 690.007,892	18	454.915,336 690.013,594	16.108
19	454.873,879 690.025,175	20	454.838,995 690.019,671	35.316
21	454.822,903 690.009,949	22	454.805,962 689.993,288	23.761
23	454.798,669 689.976,779	24	454.791,376 689.960,27	18.048
25	454.795,963 689.954,347	26	454.804,206 689.942,673	14.29
27	454.806,803 689.938,995	28	454.805,496 689.904,869	34.151
29	454.803,635 689.880,359	30	454.807,098 689.853,787	26.797
31	454.811,454 689.840,932	32	454.812,198 689.837,398	3.611
33	454.891,57 689.892,727	34	454.930,997 689.917,893	46.775
35	454.953,609 689.913,811	36	454.977,523 689.906,391	25.039
37	454.995,729 689.900,066	38	455.017,422 689.879,97	29.571
39	455.042,018 689.903,831	40	455.045,388 689.926,107	22.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.047,241 689.951,561	3	455.040,67 689.965,968	15.835
4	455.041,025 689.970,756	5	455.042,957 689.977,075	6.608
6	455.045,628 689.981,601	7	455.045,354 689.988,952	7.356
8	455.010,671 689.980,22	9	455.003,561 689.977,459	7.627
10	454.995,682 689.975,08	11	454.988,854 689.979,434	8.098
12	454.982,803 689.988,459	13	454.976,023 689.992,929	8.121
14	454.963,409 689.999,816	15	454.957,175 690.001,49	6.455
16	454.940,069 690.006,087	17	454.930,401 690.007,892	9.835
18	454.915,336 690.013,594	19	454.873,879 690.025,175	43.044
20	454.838,995 690.019,671	21	454.822,903 690.009,949	18.801
22	454.805,962 689.993,288	23	454.798,669 689.976,779	18.048
24	454.791,376 689.960,27	25	454.795,963 689.954,347	7.491
26	454.804,206 689.942,673	27	454.806,803 689.938,995	4.503
28	454.805,496 689.904,869	29	454.803,635 689.880,359	24.58
30	454.807,098 689.853,787	31	454.811,454 689.840,932	13.573
32	454.812,198 689.837,398	33	454.891,57 689.892,727	96.753
34	454.930,997 689.917,893	35	454.953,609 689.913,811	22.977
36	454.977,523 689.906,391	37	454.995,729 689.900,066	19.273
38	455.017,422 689.879,97	39	455.042,018 689.903,831	34.268
40	455.045,388 689.926,107	1	455.048,154 689.944,282	18.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5847

Nr. topografic:parte nr. topo. 2389

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
774 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1940/10, din 15/05/2000 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘIMON GHEORGHE 2) VÎNĂTORU MARIA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

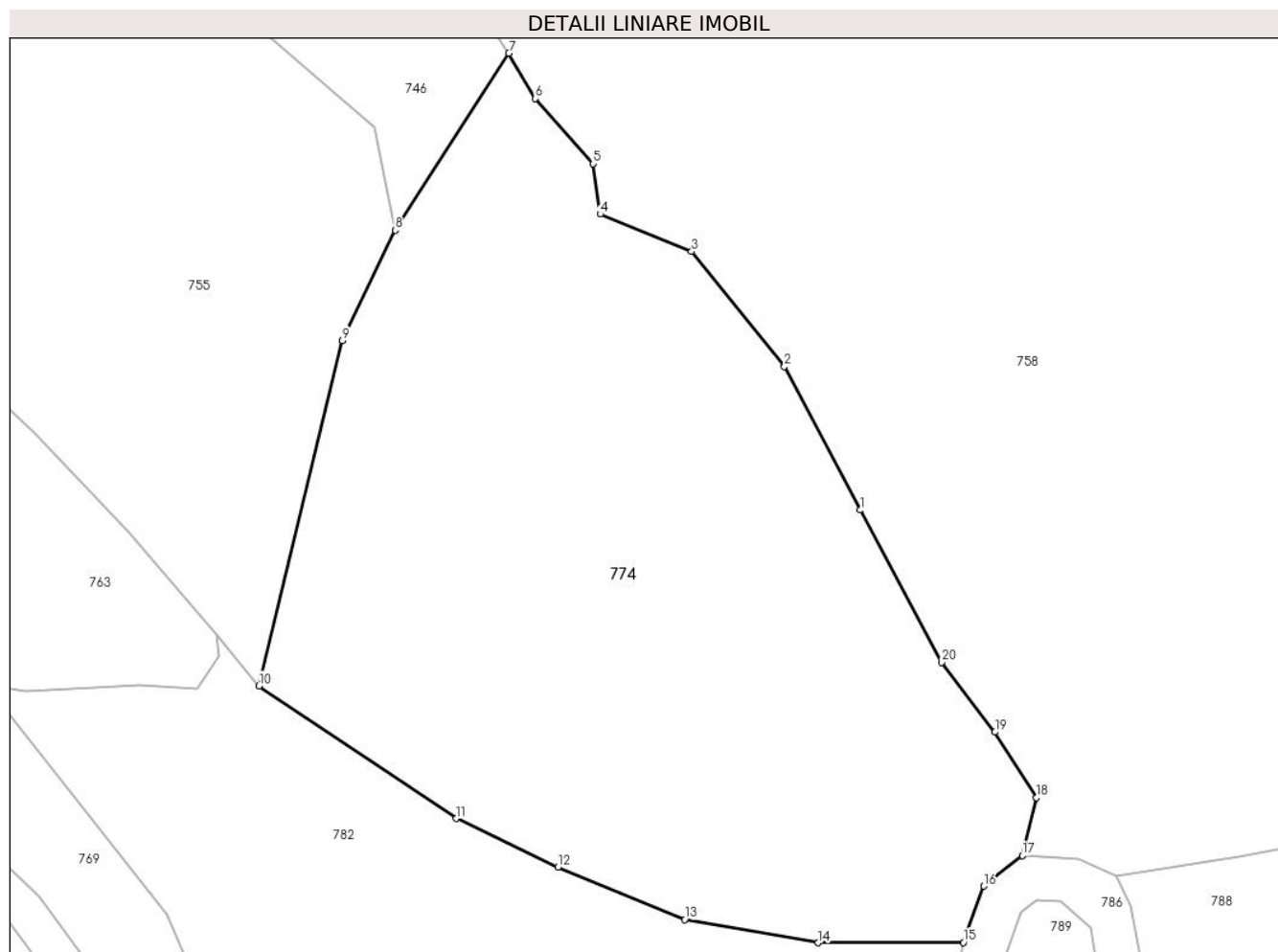
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	parte nr. topo. 2389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.100	-	-	parte nr. topo. 2389	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.571,126 689.939,446	2	454.563,303 689.954,211	16.71
2	454.563,303 689.954,211	3	454.553,741 689.966,023	15.197
3	454.553,741 689.966,023	4	454.544,354 689.969,871	10.145
4	454.544,354 689.969,871	5	454.543,643 689.975,052	5.23
5	454.543,643 689.975,052	6	454.537,68 689.981,755	8.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.537,68 689.981,755	7	454.534,957 689.986,413	5.396
7	454.534,957 689.986,413	8	454.523,271 689.968,216	21.626
8	454.523,271 689.968,216	9	454.517,818 689.956,886	12.574
9	454.517,818 689.956,886	10	454.509,24 689.921,366	36.541
10	454.509,24 689.921,366	11	454.529,559 689.907,747	24.461
11	454.529,559 689.907,747	12	454.540,006 689.902,739	11.585
12	454.540,006 689.902,739	13	454.553,039 689.897,339	14.108
13	454.553,039 689.897,339	14	454.566,77 689.894,96	13.935
14	454.566,77 689.894,96	15	454.581,712 689.895,002	14.942
15	454.581,712 689.895,002	16	454.583,826 689.900,788	6.16
16	454.583,826 689.900,788	17	454.587,767 689.903,939	5.046
17	454.587,767 689.903,939	18	454.589,217 689.909,864	6.1
18	454.589,217 689.909,864	19	454.584,968 689.916,62	7.981
19	454.584,968 689.916,62	20	454.579,474 689.923,793	9.036
20	454.579,474 689.923,793	1	454.571,126 689.939,446	17.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5862, 1067

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.925	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2416/2/3, 2421/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din lemn, în anul 1940.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1990.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
775 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/79/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COMAN MARIA 2) GRAD FLORICA ANCA , lipsă CNP	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMAN MARIA 2) GRAD FLORICA ANCA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

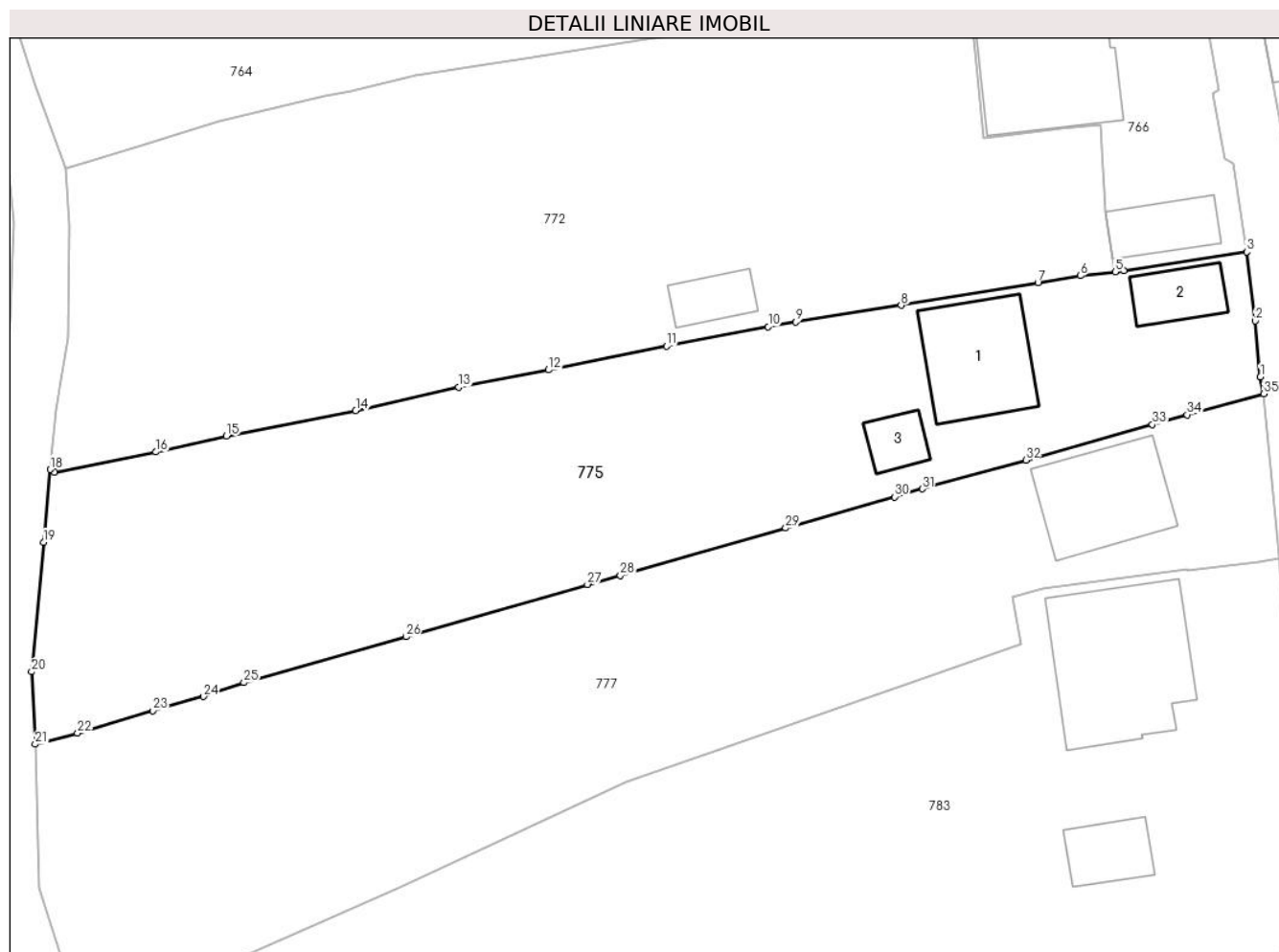
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.925	parte nr. topo. 2416/2/3, 2421/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	parte nr. topo. 2416/2/3, 2421/4	
2	faneata	DA	1.337	-	-	parte nr. topo. 2416/2/3, 2421/4	
3	faneata	NU	288	-	-	parte nr. topo. 2416/2/3, 2421/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfasurata:180 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din lemn, în anul 1940.
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1990.
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurata:21 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.159,509 689.934,68	2	455.159,076 689.939,509	4.848
3	455.158,338 689.945,458	4	455.147,732 689.943,818	10.732
5	455.146,985 689.943,736	6	455.143,979 689.943,405	3.024
7	455.140,326 689.942,792	8	455.128,529 689.940,856	11.955
9	455.119,452 689.939,41	10	455.117,063 689.939,004	2.423
11	455.108,297 689.937,341	12	455.098,117 689.935,287	10.385
13	455.090,386 689.933,803	14	455.081,501 689.931,775	9.114
15	455.070,357 689.929,584	16	455.064,277 689.928,21	6.233
17	455.055,502 689.926,47	18	455.055,145 689.926,704	0.427
19	455.054,57 689.920,429	20	455.053,55 689.909,278	11.198
21	455.053,864 689.903,04	22	455.057,514 689.903,997	3.773
23	455.063,99 689.905,925	24	455.068,369 689.907,136	4.543
25	455.071,854 689.908,343	26	455.085,83 689.912,3	14.525
27	455.101,481 689.916,8	28	455.104,316 689.917,57	2.938
29	455.118,581 689.921,664	30	455.127,956 689.924,349	9.752
31	455.130,343 689.925,03	32	455.139,285 689.927,522	9.283
33	455.150,188 689.930,582	34	455.153,183 689.931,422	3.111
35	455.159,798 689.933,225	1	455.159,509 689.934,68	1.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.159,076 689.939,509	3	455.158,338 689.945,458	5.995
4	455.147,732 689.943,818	5	455.146,985 689.943,736	0.752
6	455.143,979 689.943,405	7	455.140,326 689.942,792	3.704
8	455.128,529 689.940,856	9	455.119,452 689.939,41	9.191
10	455.117,063 689.939,004	11	455.108,297 689.937,341	8.922
12	455.098,117 689.935,287	13	455.090,386 689.933,803	7.872
14	455.081,501 689.931,775	15	455.070,357 689.929,584	11.357
16	455.064,277 689.928,21	17	455.055,502 689.926,47	8.946
18	455.055,145 689.926,704	19	455.054,57 689.920,429	6.301
20	455.053,55 689.909,278	21	455.053,864 689.903,04	6.246
22	455.057,514 689.903,997	23	455.063,99 689.905,925	6.757
24	455.068,369 689.907,136	25	455.071,854 689.908,343	3.688
26	455.085,83 689.912,3	27	455.101,481 689.916,8	16.285
28	455.104,316 689.917,57	29	455.118,581 689.921,664	14.841
30	455.127,956 689.924,349	31	455.130,343 689.925,03	2.482
32	455.139,285 689.927,522	33	455.150,188 689.930,582	11.324
34	455.153,183 689.931,422	35	455.159,798 689.933,225	6.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2973

Nr. topografic:parte nr. topo. 2424

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.141	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2424

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
776 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/10/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

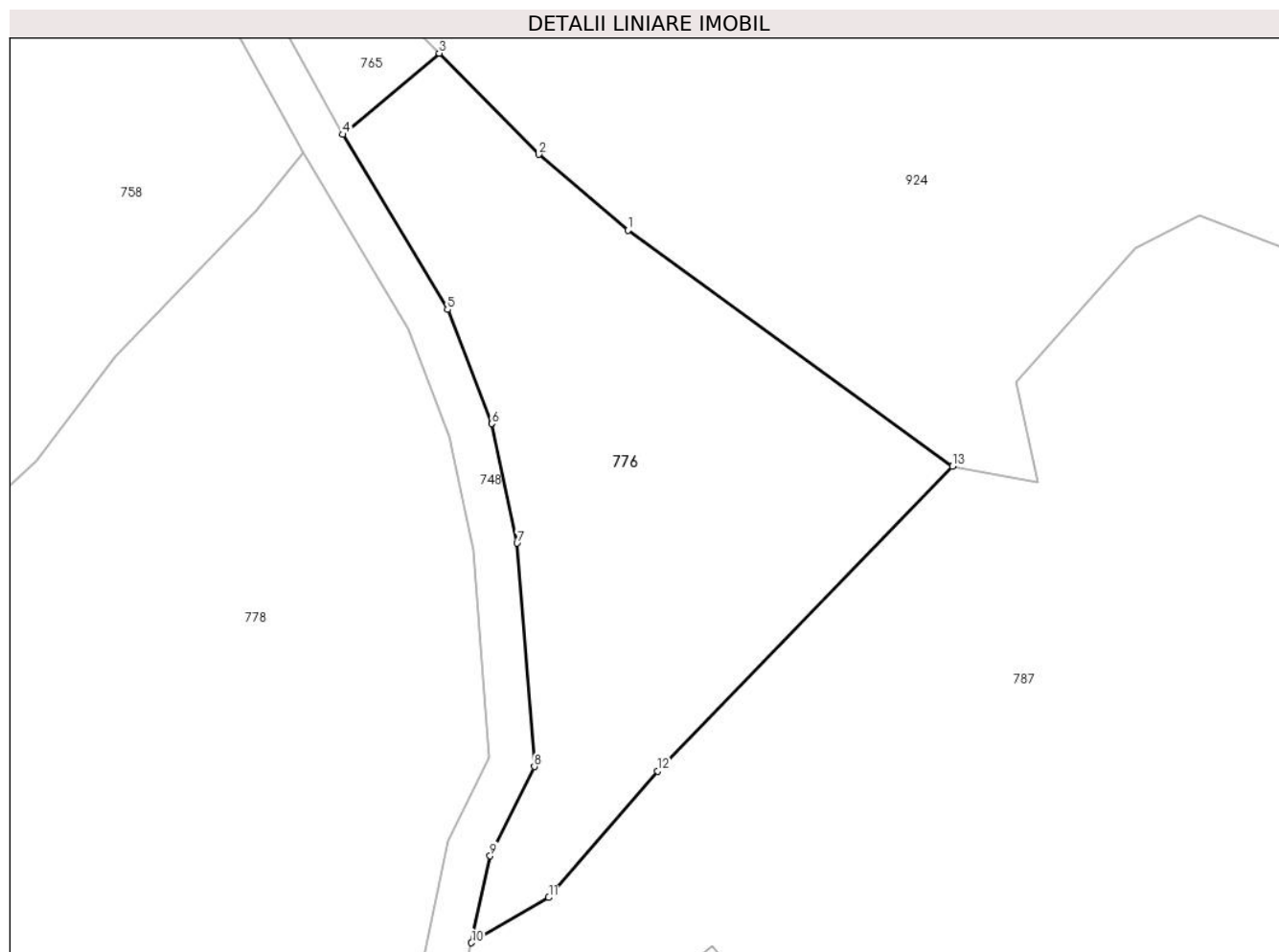
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.141	parte nr. topo. 2424

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.141	-	-	parte nr. topo. 2424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.721,723 689.947,728	2	454.712,588 689.955,474	11.977
2	454.712,588 689.955,474	3	454.702,419 689.965,812	14.501
3	454.702,419 689.965,812	4	454.692,573 689.957,518	12.874
4	454.692,573 689.957,518	5	454.703,258 689.939,637	20.831
5	454.703,258 689.939,637	6	454.707,766 689.927,986	12.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.707,766 689.927,986	7	454.710,378 689.915,782	12.48
7	454.710,378 689.915,782	8	454.712,137 689.892,967	22.883
8	454.712,137 689.892,967	9	454.707,632 689.883,851	10.169
9	454.707,632 689.883,851	10	454.705,715 689.874,977	9.079
10	454.705,715 689.874,977	11	454.713,607 689.879,591	9.142
11	454.713,607 689.879,591	12	454.724,711 689.892,511	17.036
12	454.724,711 689.892,511	13	454.754,865 689.923,636	43.336
13	454.754,865 689.923,636	1	454.721,723 689.947,728	40.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 64B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53867	1.967	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53867-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 64B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din BCA în anul 2017.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
777 / 09/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 126/1967 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ IOAN, casatorit cu 2) ILIEȘ LENUȚA-DORINA	A1.1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1954, din 23/07/2015 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1841/1967 1) ILIEȘ IOAN, casatorit cu 2) ILIEȘ LENUȚA-DORINA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53867 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 9144/11.08.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/333/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 126/1967 favoarea lui 1) ILIEȘ IOAN, casatorit cu 2) ILIEȘ LENUȚA-DORINA	A1

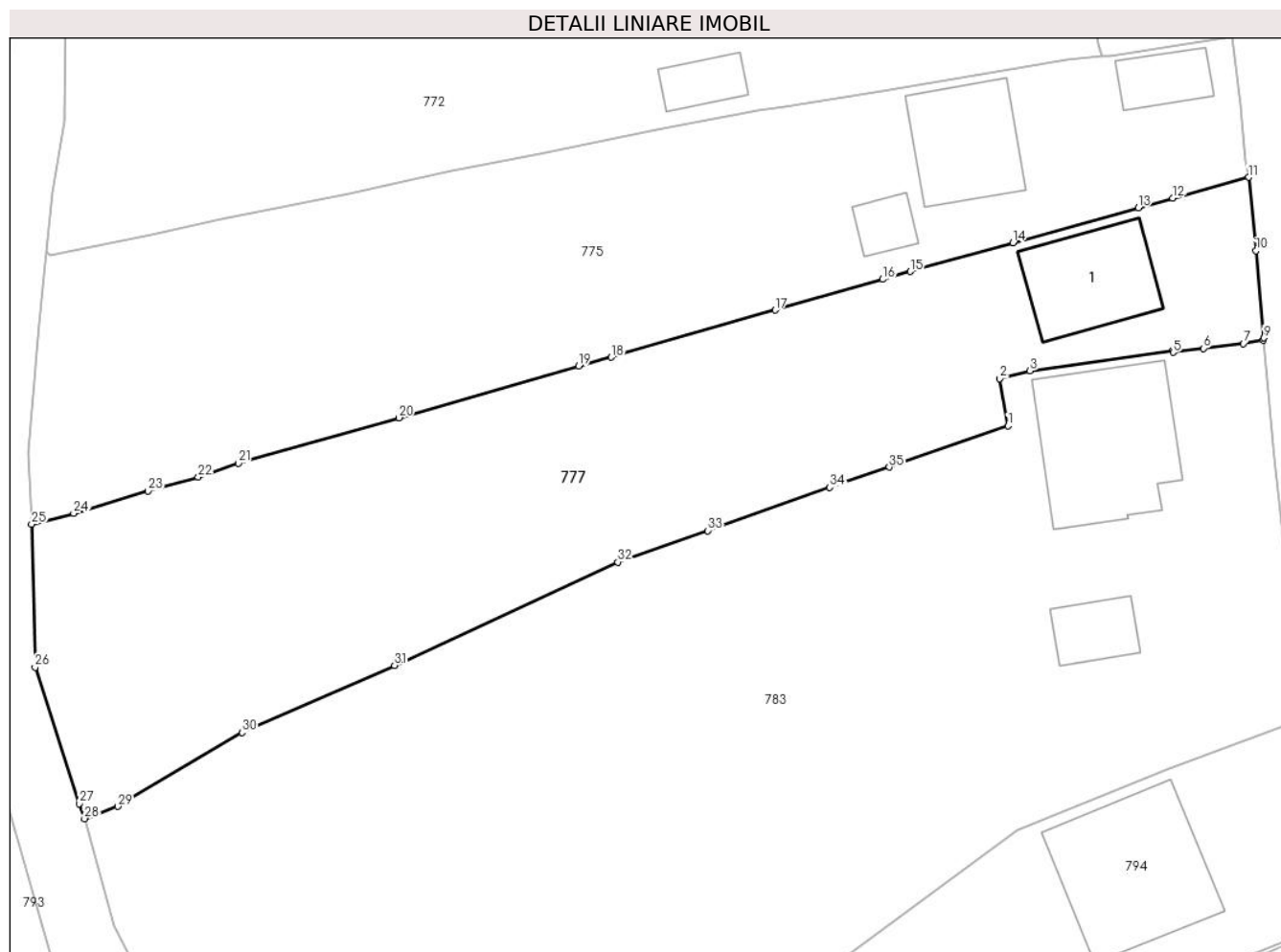
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53867	1.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.398	-	-	-	
3	faneata	NU	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53867-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din BCA în anul 2017.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.138,843 689.911,608	2	455.138,138 689.915,719	4.171
3	455.140,766 689.916,4	4	455.153,184 689.918,141	12.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.138,138 689.915,719	3	455.140,766 689.916,4	2.715
4	455.153,184 689.918,141	5	455.153,228 689.917,99	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	455.153,228 689.917,99	6	455.155,87 689.918,342	2.665
7	455.159,356 689.918,758	8	455.161,091 689.919,073	1.763
9	455.161,126 689.919,255	10	455.160,44 689.926,83	7.606
11	455.159,798 689.933,225	12	455.153,183 689.931,422	6.856
13	455.150,188 689.930,582	14	455.139,285 689.927,522	11.324
15	455.130,343 689.925,03	16	455.127,956 689.924,349	2.482
17	455.118,581 689.921,664	18	455.104,316 689.917,57	14.841
19	455.101,481 689.916,8	20	455.085,83 689.912,3	16.285
21	455.071,854 689.908,343	22	455.068,369 689.907,136	3.688
23	455.063,99 689.905,925	24	455.057,514 689.903,997	6.757
25	455.053,864 689.903,04	26	455.054,16 689.890,596	12.448
27	455.058,008 689.878,735	28	455.058,464 689.877,426	1.386
29	455.061,357 689.878,49	30	455.072,179 689.884,929	12.593
31	455.085,449 689.890,759	32	455.104,885 689.899,75	21.415
33	455.112,705 689.902,482	34	455.123,348 689.906,24	11.287
35	455.128,511 689.908,008	1	455.138,843 689.911,608	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	455.155,87 689.918,342	7	455.159,356 689.918,758	3.511
8	455.161,091 689.919,073	9	455.161,126 689.919,255	0.185
10	455.160,44 689.926,83	11	455.159,798 689.933,225	6.427
12	455.153,183 689.931,422	13	455.150,188 689.930,582	3.111
14	455.139,285 689.927,522	15	455.130,343 689.925,03	9.283
16	455.127,956 689.924,349	17	455.118,581 689.921,664	9.752
18	455.104,316 689.917,57	19	455.101,481 689.916,8	2.938
20	455.085,83 689.912,3	21	455.071,854 689.908,343	14.525
22	455.068,369 689.907,136	23	455.063,99 689.905,925	4.543
24	455.057,514 689.903,997	25	455.053,864 689.903,04	3.773
26	455.054,16 689.890,596	27	455.058,008 689.878,735	12.47
28	455.058,464 689.877,426	29	455.061,357 689.878,49	3.082
30	455.072,179 689.884,929	31	455.085,449 689.890,759	14.494
32	455.104,885 689.899,75	33	455.112,705 689.902,482	8.283
34	455.123,348 689.906,24	35	455.128,511 689.908,008	5.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2973

Nr. topografic:parte nr. topo. 2424

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.732	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2424

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
778 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/11/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

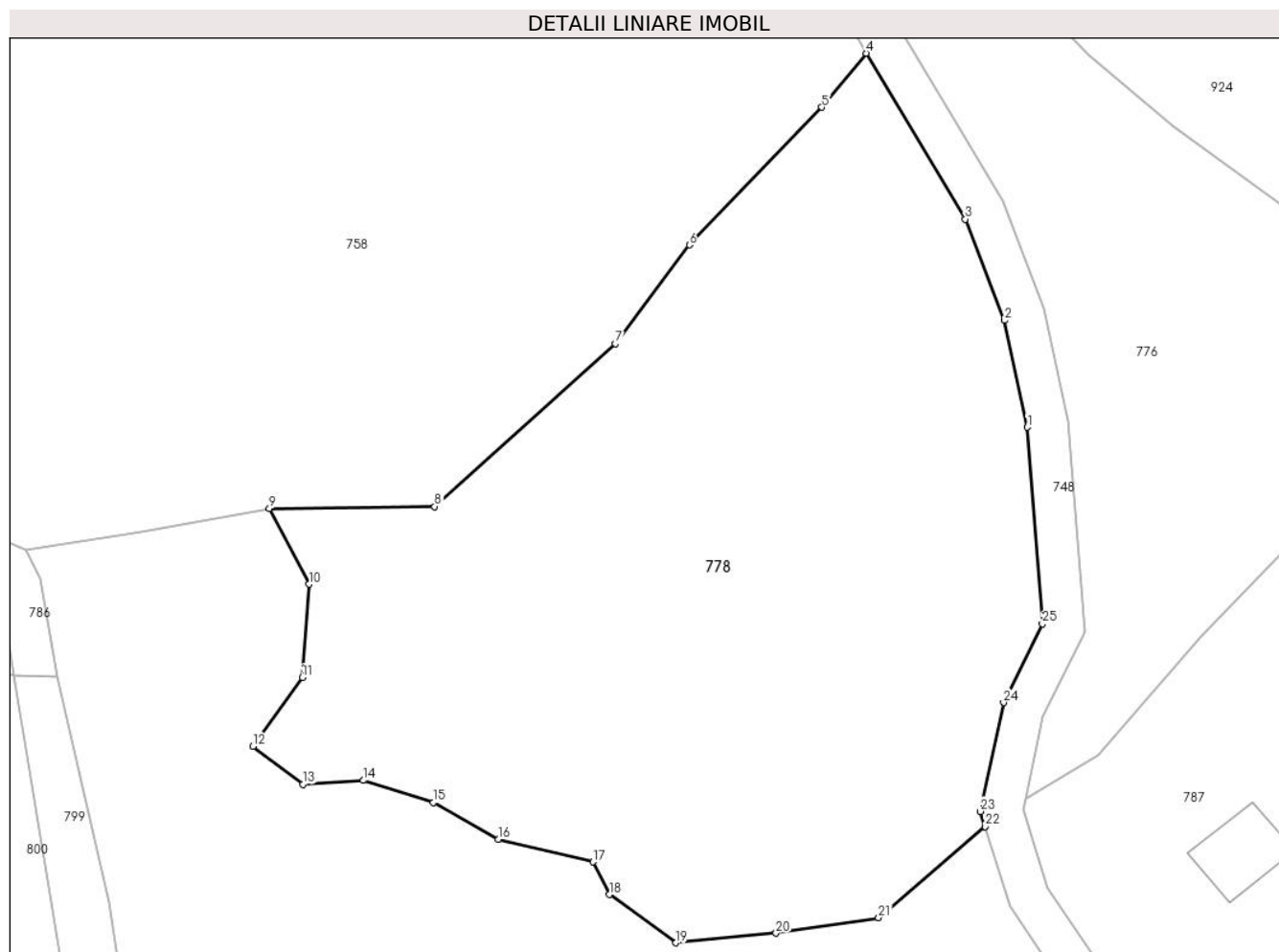
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.732	parte nr. topo. 2424

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.732	-	-	parte nr. topo. 2424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.705,914 689.915,136	2	454.703,44 689.926,696	11.822
3	454.699,2 689.937,657	4	454.688,468 689.955,614	20.92
5	454.683,681 689.949,763	6	454.669,326 689.934,867	20.687
7	454.661,296 689.924,189	8	454.641,745 689.906,56	26.325
9	454.623,839 689.906,341	10	454.628,154 689.898,15	9.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.703,44 689.926,696	3	454.699,2 689.937,657	11.753
4	454.688,468 689.955,614	5	454.683,681 689.949,763	7.56
6	454.669,326 689.934,867	7	454.661,296 689.924,189	13.36
8	454.641,745 689.906,56	9	454.623,839 689.906,341	17.907
10	454.628,154 689.898,15	11	454.627,395 689.888,056	10.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.627,395 689.888,056	12	454.622,061 689.880,6	9.168
13	454.627,451 689.876,503	14	454.634,03 689.876,911	6.592
15	454.641,599 689.874,514	16	454.648,619 689.870,551	8.061
17	454.658,875 689.868,092	18	454.660,681 689.864,573	3.955
19	454.667,875 689.859,348	20	454.678,707 689.860,382	10.881
21	454.689,823 689.862,069	22	454.701,322 689.871,931	15.149
23	454.700,807 689.873,566	24	454.703,35 689.885,345	12.051
25	454.707,555 689.893,853	1	454.705,914 689.915,136	21.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.622,061 689.880,6	13	454.627,451 689.876,503	6.77
14	454.634,03 689.876,911	15	454.641,599 689.874,514	7.939
16	454.648,619 689.870,551	17	454.658,875 689.868,092	10.547
18	454.660,681 689.864,573	19	454.667,875 689.859,348	8.891
20	454.678,707 689.860,382	21	454.689,823 689.862,069	11.243
22	454.701,322 689.871,931	23	454.700,807 689.873,566	1.714
24	454.703,35 689.885,345	25	454.707,555 689.893,853	9.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1288

Nr. topografic:parte nr. topo. 2382

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.613	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2382

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
779 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/6/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

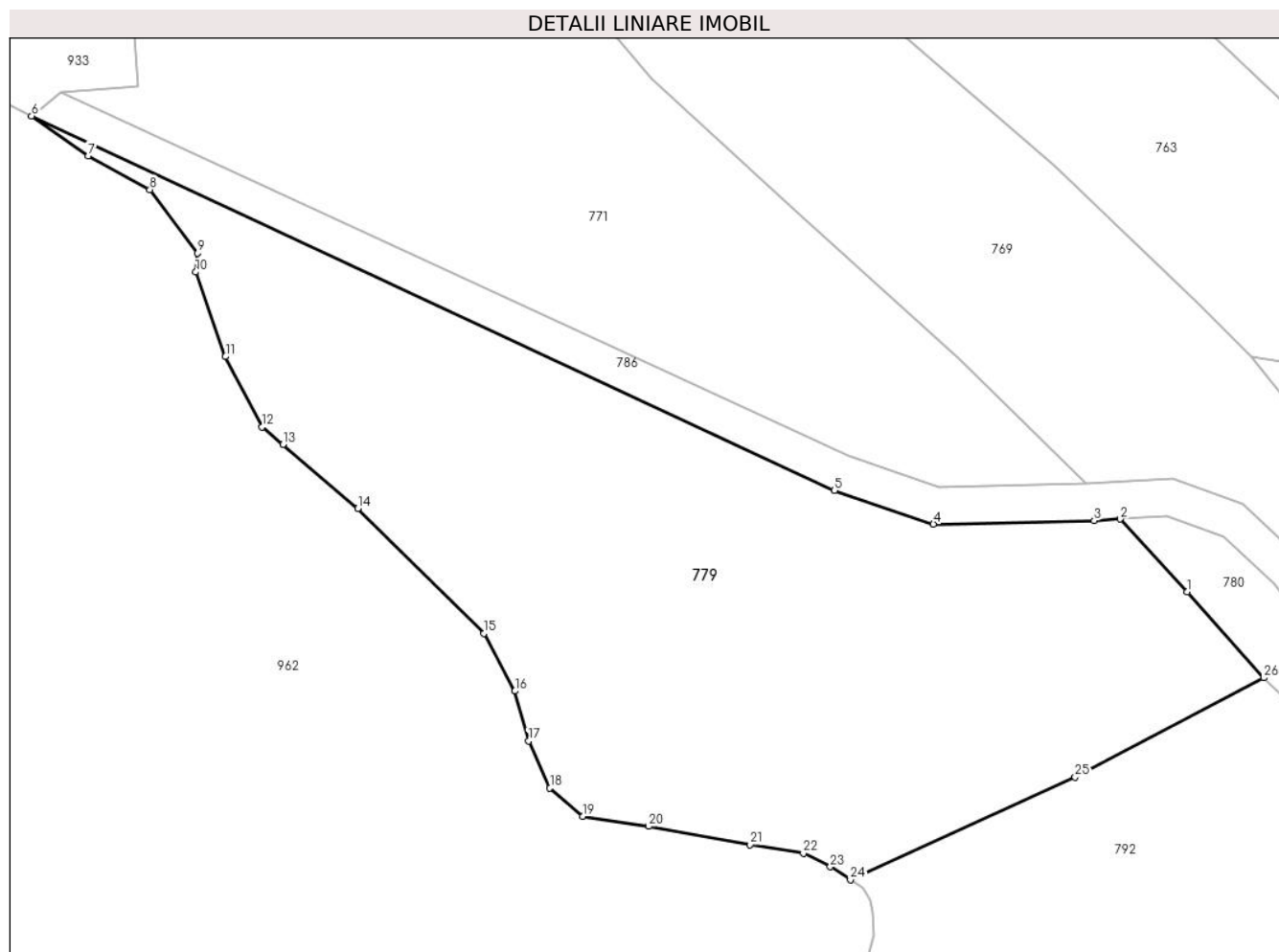
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.613	parte nr. topo. 2382

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.613	-	-	parte nr. topo. 2382	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.474,218 689.896,245	2	454.467,029 689.904,038	10.603
3	454.464,217 689.903,874	4	454.446,967 689.903,498	17.254
5	454.436,298 689.907,104	6	454.350,035 689.947,322	95.177
7	454.356,128 689.943,063	8	454.362,751 689.939,432	7.553
9	454.367,879 689.932,598	10	454.367,665 689.930,57	2.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.467,029 689.904,038	3	454.464,217 689.903,874	2.817
4	454.446,967 689.903,498	5	454.436,298 689.907,104	11.262
6	454.350,035 689.947,322	7	454.356,128 689.943,063	7.434
8	454.362,751 689.939,432	9	454.367,879 689.932,598	8.544
10	454.367,665 689.930,57	11	454.370,87 689.921,493	9.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.370,87 689.921,493	12	454.374,816 689.913,944	8.518
13	454.377,044 689.912,046	14	454.385,118 689.905,172	10.603
15	454.398,624 689.891,749	16	454.401,981 689.885,571	7.031
17	454.403,45 689.880,196	18	454.405,739 689.875,162	5.53
19	454.409,248 689.872,112	20	454.416,345 689.871,043	7.177
21	454.427,257 689.869,06	22	454.432,98 689.868,145	5.796
23	454.435,88 689.866,696	24	454.438,044 689.865,285	2.584
25	454.462,175 689.876,331	26	454.482,456 689.886,983	22.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.374,816 689.913,944	13	454.377,044 689.912,046	2.927
14	454.385,118 689.905,172	15	454.398,624 689.891,749	19.042
16	454.401,981 689.885,571	17	454.403,45 689.880,196	5.572
18	454.405,739 689.875,162	19	454.409,248 689.872,112	4.65
20	454.416,345 689.871,043	21	454.427,257 689.869,06	11.09
22	454.432,98 689.868,145	23	454.435,88 689.866,696	3.242
24	454.438,044 689.865,285	25	454.462,175 689.876,331	26.539
26	454.482,456 689.886,983	1	454.474,218 689.896,245	12.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2362

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
780 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/152/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP EUDOCHIA-VIORICA	A1

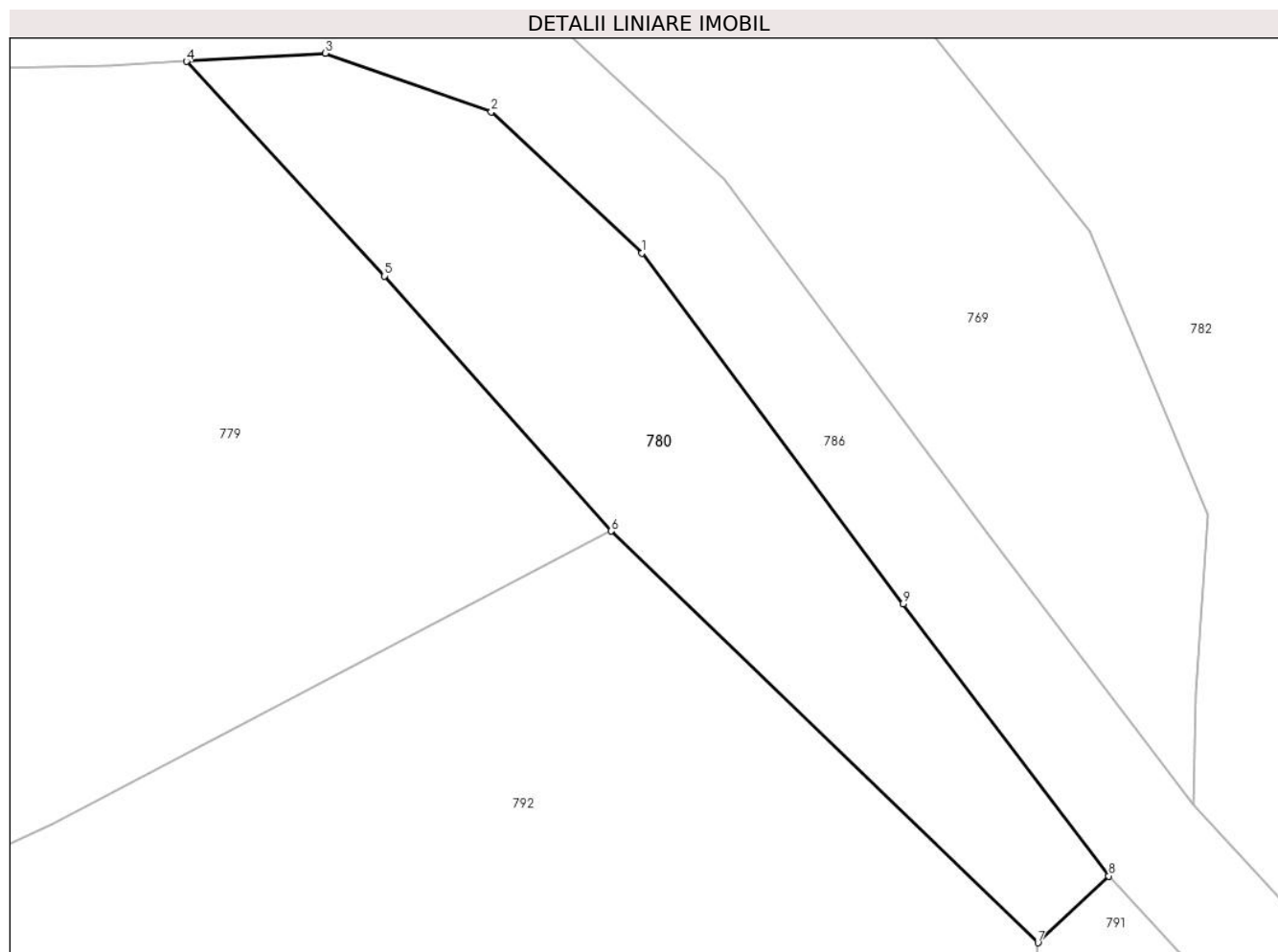
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	parte nr. topo. 2362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	252	-	-	parte nr. topo. 2362	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.483,577 689.897,072	2	454.478,102 689.902,205	7.505
2	454.478,102 689.902,205	3	454.472,08 689.904,333	6.387
3	454.472,08 689.904,333	4	454.467,029 689.904,038	5.059
4	454.467,029 689.904,038	5	454.474,218 689.896,245	10.603
5	454.474,218 689.896,245	6	454.482,456 689.886,983	12.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.482,456 689.886,983	7	454.497,967 689.872,034	21.542
7	454.497,967 689.872,034	8	454.500,536 689.874,459	3.533
8	454.500,536 689.874,459	9	454.493,071 689.884,346	12.389
9	454.493,071 689.884,346	1	454.483,577 689.897,072	15.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 5.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59910	2.630	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
781 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6257 din 20.04.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 59910 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.6257/20.04.2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

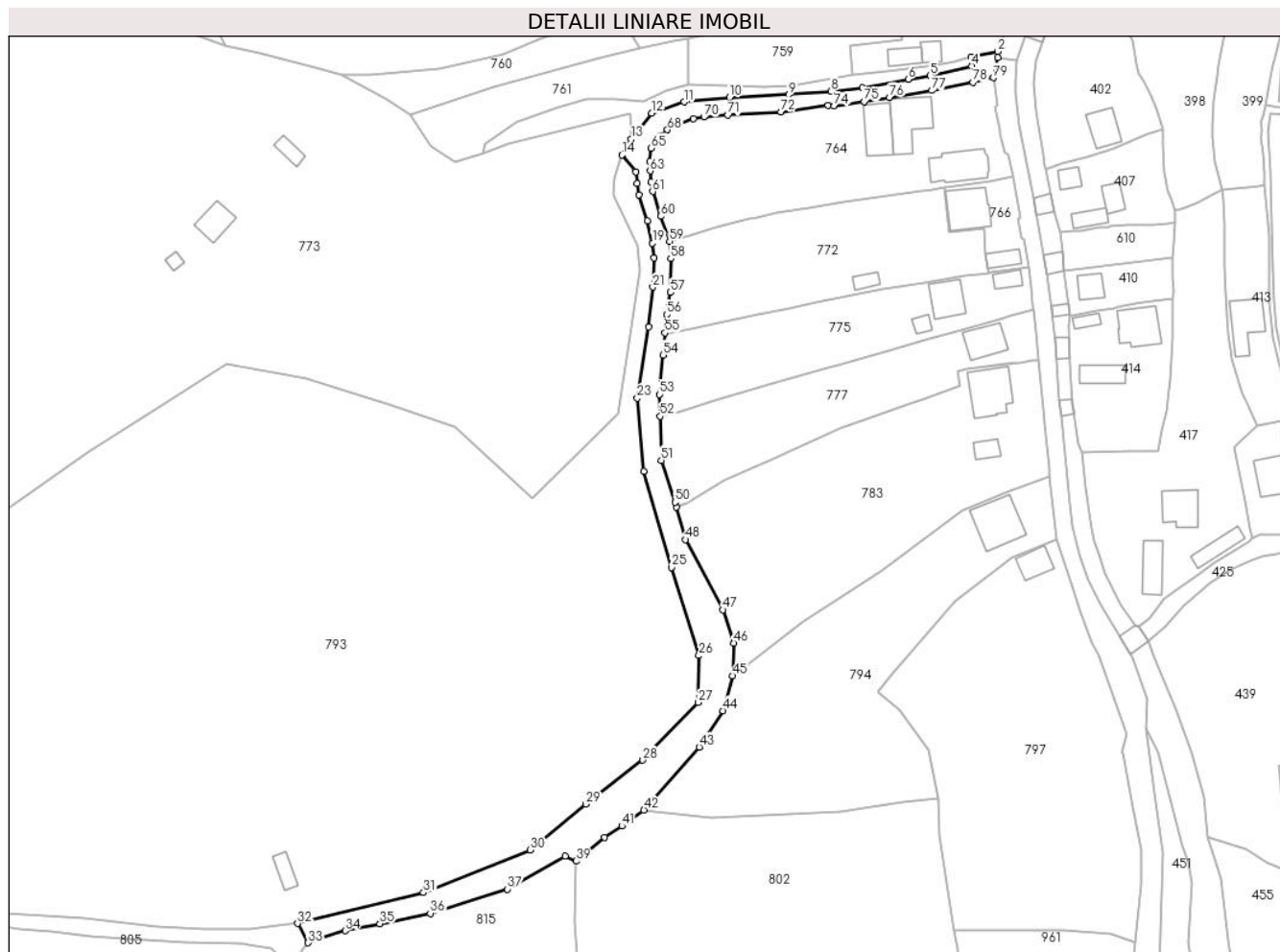
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59910	2.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	439	-	-	-	
2	drum	NU	1.960	-	-	-	
3	drum	DA	231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.149,495 690.004,669	2	455.149,565 690.006,423	1.755
4	455.142,105 690.002,312	5	455.130,428 689.999,605	11.987
7	455.111,156 689.996,146	8	455.102,271 689.995,162	8.939
10	455.073,52 689.993,375	11	455.060,571 689.992,123	13.009
2	455.149,565 690.006,423	3	455.141,934 690.004,815	7.799
5	455.130,428 689.999,605	6	455.124,13 689.998,514	6.392
8	455.102,271 689.995,162	9	455.090,245 689.994,179	12.066
11	455.060,571 689.992,123	12	455.051,466 689.988,911	9.655
3	455.141,934 690.004,815	4	455.142,105 690.002,312	2.509
6	455.124,13 689.998,514	7	455.111,156 689.996,146	13.188
9	455.090,245 689.994,179	10	455.073,52 689.993,375	16.744
12	455.051,466 689.988,911	13	455.045,628 689.981,601	9.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.045,628 689.981,601	14	455.042,957 689.977,075	5.255	14	455.042,957 689.977,075	15	455.046,992 689.972,365	6.202	15	455.046,992 689.972,365	16	455.047,247 689.968,949	3.426
16	455.047,247 689.968,949	17	455.047,756 689.965,834	3.156	17	455.047,756 689.965,834	18	455.050,119 689.958,417	7.784	18	455.050,119 689.958,417	19	455.051,639 689.952,142	6.456
19	455.051,639 689.952,142	20	455.051,992 689.947,931	4.226	20	455.051,992 689.947,931	21	455.051,734 689.939,669	8.265	21	455.051,734 689.939,669	22	455.050,481 689.928,383	11.356
22	455.050,481 689.928,383	23	455.047,31 689.908,198	20.432	23	455.047,31 689.908,198	24	455.049,225 689.887,381	20.905	24	455.049,225 689.887,381	25	455.057,027 689.860,249	28.231
25	455.057,027 689.860,249	26	455.064,801 689.835,295	26.137	26	455.064,801 689.835,295	27	455.064,643 689.822,019	13.277	27	455.064,643 689.822,019	28	455.048,903 689.805,655	22.705
28	455.048,903 689.805,655	29	455.032,764 689.793,191	20.392	29	455.032,764 689.793,191	30	455.016,997 689.780,201	20.429	30	455.016,997 689.780,201	31	454.986,672 689.768,181	32.62
31	454.986,672 689.768,181	32	454.950,991 689.759,422	36.741	32	454.950,991 689.759,422	33	454.953,976 689.753,94	6.242	33	454.953,976 689.753,94	34	454.964,49 689.757,367	11.058
34	454.964,49 689.757,367	35	454.974,309 689.759,319	10.011	35	454.974,309 689.759,319	36	454.988,627 689.762,256	14.616	36	454.988,627 689.762,256	37	455.010,512 689.769,13	22.939
37	455.010,512 689.769,13	38	455.026,815 689.778,428	18.768	38	455.026,815 689.778,428	39	455.029,926 689.777,085	3.389	39	455.029,926 689.777,085	40	455.037,948 689.783,835	10.484
40	455.037,948 689.783,835	41	455.042,933 689.787,004	5.908	41	455.042,933 689.787,004	42	455.049,202 689.791,527	7.73	42	455.049,202 689.791,527	43	455.064,862 689.809,402	23.764
43	455.064,862 689.809,402	44	455.071,652 689.819,68	12.319	44	455.071,652 689.819,68	45	455.074,335 689.829,619	10.295	45	455.074,335 689.829,619	46	455.074,624 689.838,869	9.254
46	455.074,624 689.838,869	47	455.071,578 689.848,248	9.861	47	455.071,578 689.848,248	48	455.060,993 689.868,125	22.52	48	455.060,993 689.868,125	49	455.058,464 689.877,426	9.639
49	455.058,464 689.877,426	50	455.058,008 689.878,735	1.386	50	455.058,008 689.878,735	51	455.054,16 689.890,596	12.47	51	455.054,16 689.890,596	52	455.053,864 689.903,04	12.448
52	455.053,864 689.903,04	53	455.053,55 689.909,278	6.246	53	455.053,55 689.909,278	54	455.054,57 689.920,429	11.198	54	455.054,57 689.920,429	55	455.055,145 689.926,704	6.301
55	455.055,145 689.926,704	56	455.055,705 689.931,873	5.199	56	455.055,705 689.931,873	57	455.056,736 689.938,128	6.339	57	455.056,736 689.938,128	58	455.056,851 689.947,738	9.611
58	455.056,851 689.947,738	59	455.056,482 689.952,665	4.941	59	455.056,482 689.952,665	60	455.053,905 689.959,712	7.503	60	455.053,905 689.959,712	61	455.051,656 689.966,769	7.407
61	455.051,656 689.966,769	62	455.051,223 689.969,421	2.687	62	455.051,223 689.969,421	63	455.050,987 689.972,582	3.17	63	455.050,987 689.972,582	64	455.050,896 689.975,25	2.67
64	455.050,896 689.975,25	65	455.051,251 689.979,058	3.825	65	455.051,251 689.979,058	66	455.052,242 689.980,907	2.098	66	455.052,242 689.980,907	67	455.053,725 689.982,475	2.158
67	455.053,725 689.982,475	68	455.055,893 689.984,209	2.776	68	455.055,893 689.984,209	69	455.063,28 689.987,339	8.023	69	455.063,28 689.987,339	70	455.066,222 689.987,838	2.984
70	455.066,222 689.987,838	71	455.073,03 689.988,372	6.829	71	455.073,03 689.988,372	72	455.088,03 689.989,324	15.03	72	455.088,03 689.989,324	73	455.101,483 689.991,083	13.568
73	455.101,483 689.991,083	74	455.103,191 689.990,966	1.712	74	455.103,191 689.990,966	75	455.111,708 689.992,163	8.601	75	455.111,708 689.992,163	76	455.118,859 689.993,416	7.26
76	455.118,859 689.993,416	77	455.130,853 689.995,349	12.149	77	455.130,853 689.995,349	78	455.142,446 689.997,708	11.831	78	455.142,446 689.997,708	79	455.148,269 689.998,949	5.954
79	455.148,269 689.998,949	1	455.149,495 690.004,669	5.85										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5847

Nr. topografic:parte nr. topo. 2389

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.221	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
782 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/ R/70/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN LAZAR DEFUNCT:Da 2) CIUBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

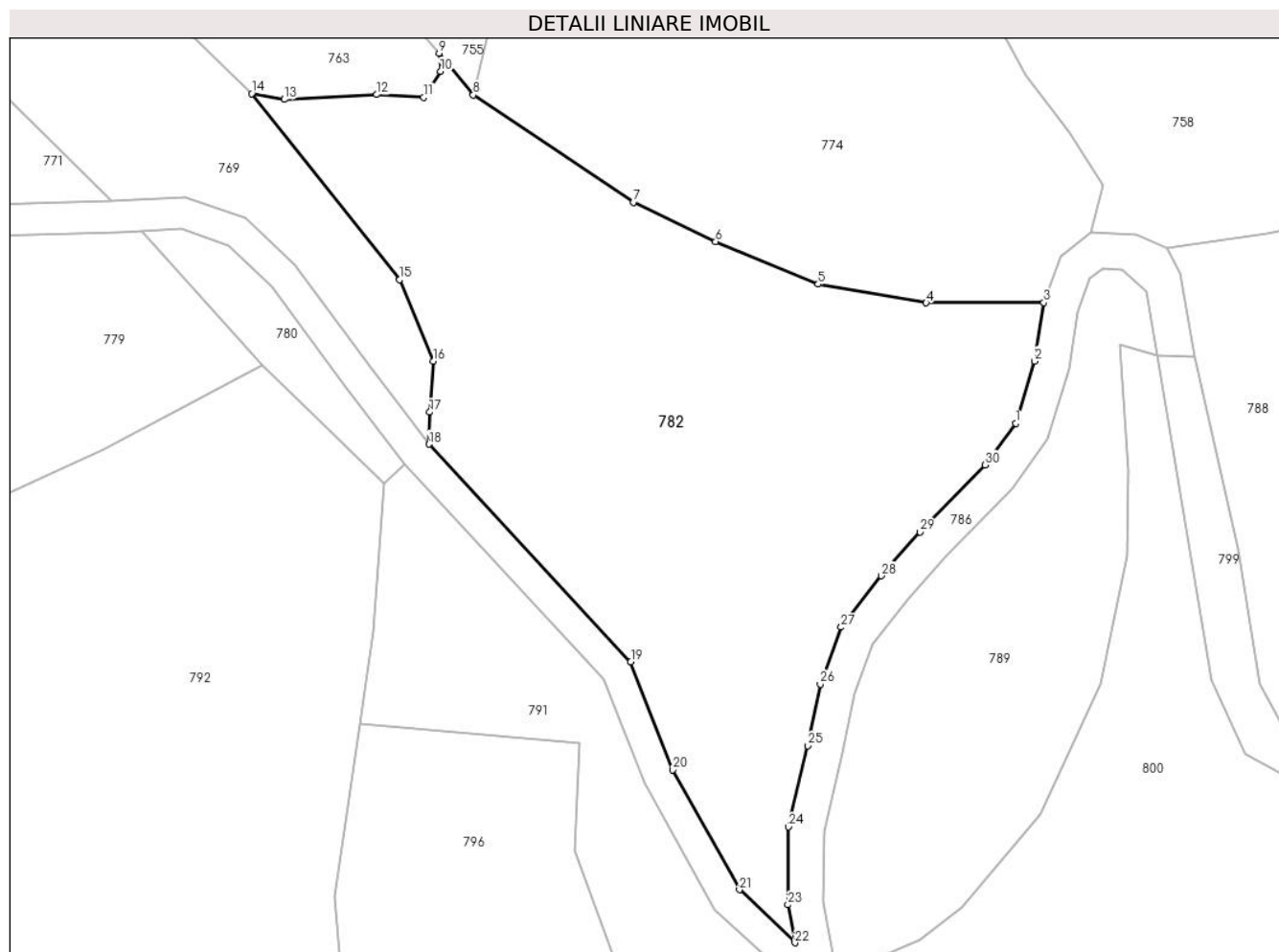
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.221	parte nr. topo. 2389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.221	-	-	parte nr. topo. 2389	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.578,13 689.879,682	2	454.580,512 689.887,569	8.239
3	454.581,712 689.895,002	4	454.566,77 689.894,96	14.942
5	454.553,039 689.897,339	6	454.540,006 689.902,739	14.108
7	454.529,559 689.907,747	8	454.509,24 689.921,366	24.461
9	454.504,894 689.926,658	10	454.505,07 689.924,363	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.580,512 689.887,569	3	454.581,712 689.895,002	7.529
4	454.566,77 689.894,96	5	454.553,039 689.897,339	13.935
6	454.540,006 689.902,739	7	454.529,559 689.907,747	11.585
8	454.509,24 689.921,366	9	454.504,894 689.926,658	6.848
10	454.505,07 689.924,363	11	454.502,927 689.921,084	3.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.502,927 689.921,084	12	454.496,969 689.921,416	5.967	12	454.496,969 689.921,416	13	454.485,205 689.920,788	11.781
13	454.485,205 689.920,788	14	454.481,063 689.921,529	4.208	14	454.481,063 689.921,529	15	454.499,827 689.897,886	30.184
15	454.499,827 689.897,886	16	454.504,155 689.887,558	11.198	16	454.504,155 689.887,558	17	454.503,686 689.881,09	6.485
17	454.503,686 689.881,09	18	454.503,608 689.877,029	4.061	18	454.503,608 689.877,029	19	454.529,232 689.849,37	37.705
19	454.529,232 689.849,37	20	454.534,582 689.835,69	14.689	20	454.534,582 689.835,69	21	454.543,035 689.820,457	17.421
21	454.543,035 689.820,457	22	454.550,093 689.813,72	9.757	22	454.550,093 689.813,72	23	454.549,195 689.818,54	4.902
23	454.549,195 689.818,54	24	454.549,279 689.828,438	9.899	24	454.549,279 689.828,438	25	454.551,707 689.838,745	10.589
25	454.551,707 689.838,745	26	454.553,32 689.846,563	7.982	26	454.553,32 689.846,563	27	454.555,957 689.853,788	7.692
27	454.555,957 689.853,788	28	454.561,055 689.860,302	8.271	28	454.561,055 689.860,302	29	454.565,985 689.865,896	7.457
29	454.565,985 689.865,896	30	454.574,241 689.874,382	11.84	30	454.574,241 689.874,382	1	454.578,13 689.879,682	6.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1081, 1067

Nr. topografic:parte nr. topo. 2418/2,
2421/4

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.260	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2418/2, 2421/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Casă de locuit de tip S+P+E+M, construită din cărămidă, în anul 1986,
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1986.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
783 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/2/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ALEXE FLORICA 2) GRAD FLORIN-IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALEXE FLORICA 2) GRAD FLORIN-IOAN	A1.1, A1.2

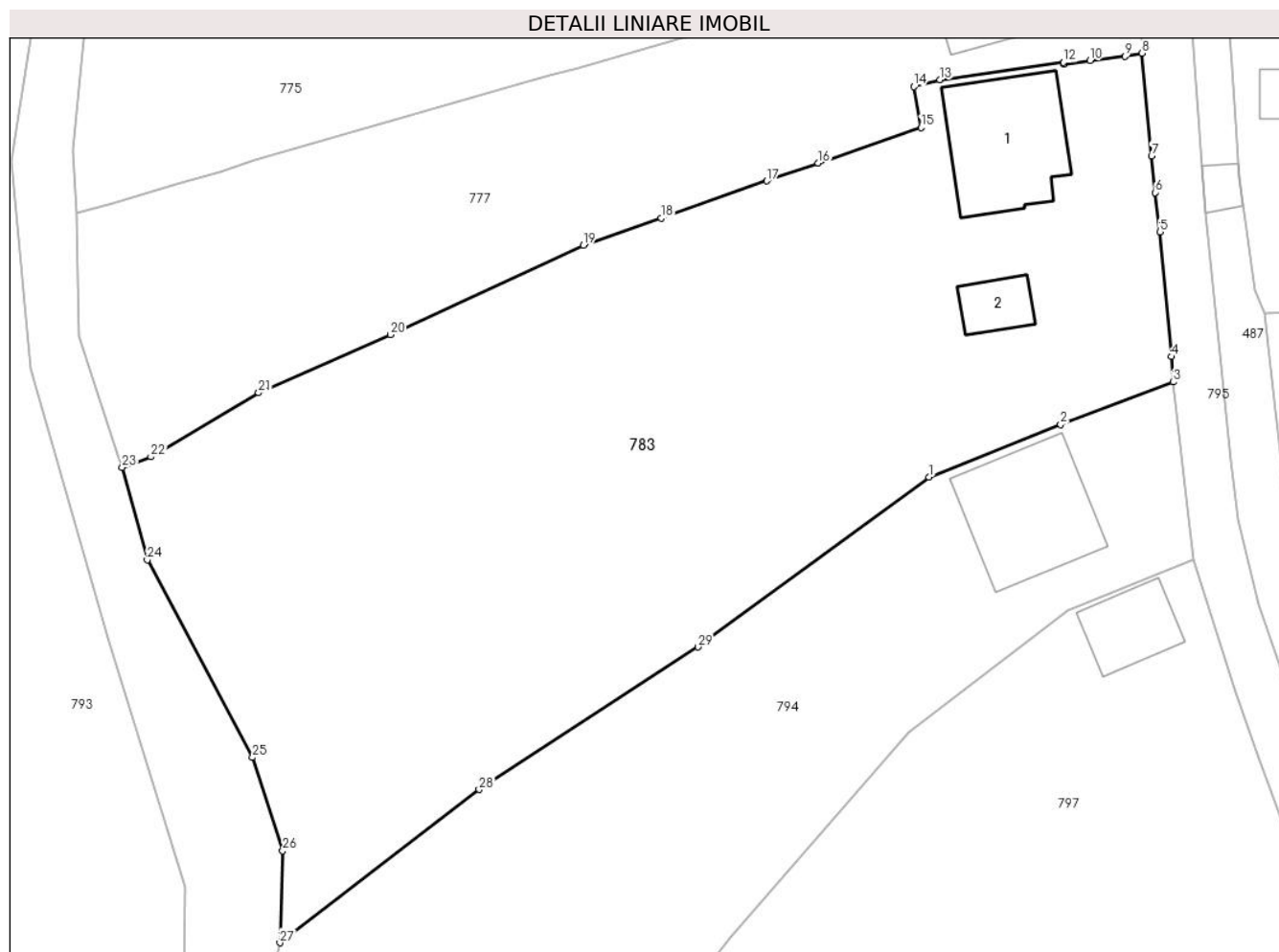
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.260	parte nr. topo. 2418/2, 2421/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	parte nr. topo. 2418/2, 2421/4	
2	faneata	DA	3.568	-	-	parte nr. topo. 2418/2, 2421/4	
3	faneata	NU	342	-	-	parte nr. topo. 2418/2, 2421/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Casă de locuit de tip S+P+E+M, construită din cărămidă, în anul 1986.
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.139,665 689.876,454	2	455.152,912 689.881,745	14.265
3	455.164,227 689.886,005	4	455.164,082 689.888,558	2.557
5	455.162,884 689.901,115	6	455.162,422 689.905,061	3.973
7	455.162,052 689.908,77	8	455.161,091 689.919,073	10.348
9	455.159,356 689.918,758	10	455.155,87 689.918,342	3.511
11	455.153,228 689.917,99	12	455.153,184 689.918,141	0.158
13	455.140,766 689.916,4	14	455.138,138 689.915,719	2.715
15	455.138,843 689.911,608	16	455.128,511 689.908,008	10.941
17	455.123,348 689.906,24	18	455.112,705 689.902,482	11.287
19	455.104,885 689.899,75	20	455.085,449 689.890,759	21.415
21	455.072,179 689.884,929	22	455.061,357 689.878,49	12.593
23	455.058,464 689.877,426	24	455.060,993 689.868,125	9.639
25	455.071,578 689.848,248	26	455.074,624 689.838,869	9.861
27	455.074,335 689.829,619	28	455.094,379 689.845,024	25.28
29	455.116,418 689.859,367	1	455.139,665 689.876,454	28.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.152,912 689.881,745	3	455.164,227 689.886,005	12.09
4	455.164,082 689.888,558	5	455.162,884 689.901,115	12.614
6	455.162,422 689.905,061	7	455.162,052 689.908,77	3.727
8	455.161,091 689.919,073	9	455.159,356 689.918,758	1.763
10	455.155,87 689.918,342	11	455.153,228 689.917,99	2.665
12	455.153,184 689.918,141	13	455.140,766 689.916,4	12.539
14	455.138,138 689.915,719	15	455.138,843 689.911,608	4.171
16	455.128,511 689.908,008	17	455.123,348 689.906,24	5.457
18	455.112,705 689.902,482	19	455.104,885 689.899,75	8.283
20	455.085,449 689.890,759	21	455.072,179 689.884,929	14.494
22	455.061,357 689.878,49	23	455.058,464 689.877,426	3.082
24	455.060,993 689.868,125	25	455.071,578 689.848,248	22.52
26	455.074,624 689.838,869	27	455.074,335 689.829,619	9.254
28	455.094,379 689.845,024	29	455.116,418 689.859,367	26.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.297	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuț; UP X, UA 100, parte nr. topo. 2371/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
784 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

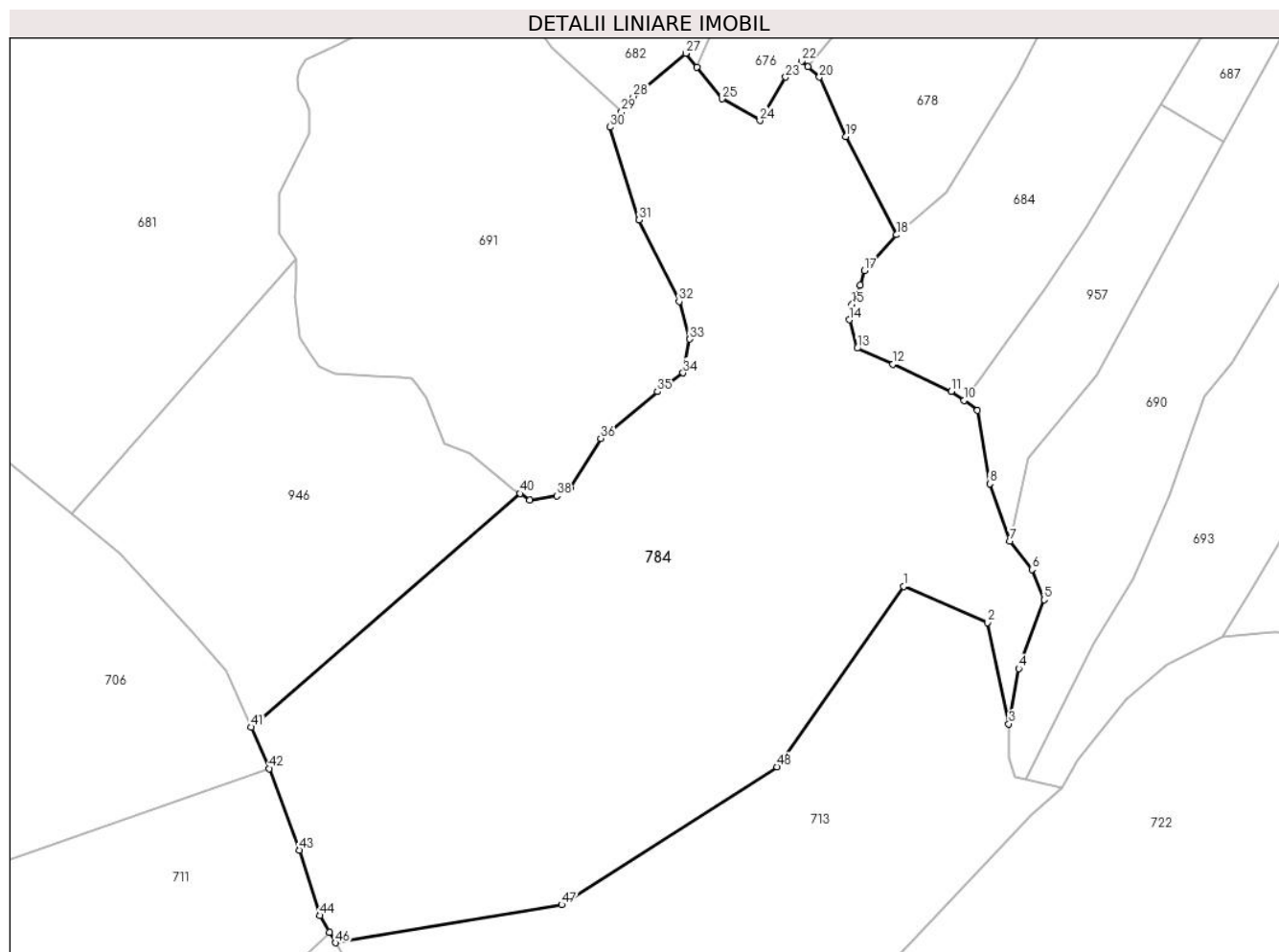
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.297	UP X, UA 100, parte nr. topo. 2371/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.297	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.934,631 690.282,195	2	454.945,56 690.277,512	11.89	2	454.945,56 690.277,512	3	454.948,338 690.264,306	13.495	3	454.948,338 690.264,306	4	454.949,65 690.271,517	7.33
4	454.949,65 690.271,517	5	454.952,923 690.280,489	9.55	5	454.952,923 690.280,489	6	454.951,348 690.284,423	4.237	6	454.951,348 690.284,423	7	454.948,463 690.288,094	4.669
7	454.948,463 690.288,094	8	454.945,839 690.295,568	7.921	8	454.945,839 690.295,568	9	454.944,264 690.305,139	9.7	9	454.944,264 690.305,139	10	454.942,504 690.306,425	2.18
10	454.942,504 690.306,425	11	454.940,854 690.307,63	2.044	11	454.940,854 690.307,63	12	454.933,245 690.311,171	8.392	12	454.933,245 690.311,171	13	454.928,57 690.313,231	5.109
13	454.928,57 690.313,231	14	454.927,53 690.316,944	3.856	14	454.927,53 690.316,944	15	454.927,902 690.318,95	2.039	15	454.927,902 690.318,95	16	454.928,942 690.321,475	2.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.928,942 690.321,475	17	454.929,537 690.323,331	1.95	17	454.929,537 690.323,331	18	454.933,697 690.328,01	6.261	18	454.933,697 690.328,01	19	454.927,064 690.340,813	14.419
19	454.927,064 690.340,813	20	454.923,646 690.348,537	8.446	20	454.923,646 690.348,537	21	454.922,161 690.349,877	2.001	21	454.922,161 690.349,877	22	454.921,343 690.350,616	1.103
22	454.921,343 690.350,616	23	454.919,262 690.348,537	2.941	23	454.919,262 690.348,537	24	454.915,919 690.342,892	6.56	24	454.915,919 690.342,892	25	454.910,94 690.345,714	5.723
25	454.910,94 690.345,714	26	454.907,685 690.349,827	5.245	26	454.907,685 690.349,827	27	454.906,24 690.351,653	2.328	27	454.906,24 690.351,653	28	454.899,405 690.346,009	8.864
28	454.899,405 690.346,009	29	454.897,887 690.344,022	2.5	29	454.897,887 690.344,022	30	454.896,369 690.342,036	2.5	30	454.896,369 690.342,036	31	454.900,158 690.329,931	12.684
31	454.900,158 690.329,931	32	454.905,359 690.319,311	11.825	32	454.905,359 690.319,311	33	454.906,77 690.314,41	5.101	33	454.906,77 690.314,41	34	454.905,879 690.310,028	4.471
34	454.905,879 690.310,028	35	454.902,536 690.307,577	4.145	35	454.902,536 690.307,577	36	454.895,159 690.301,488	9.565	36	454.895,159 690.301,488	37	454.891,147 690.295,027	7.605
37	454.891,147 690.295,027	38	454.889,438 690.293,988	2.001	38	454.889,438 690.293,988	39	454.885,872 690.293,468	3.604	39	454.885,872 690.293,468	40	454.884,627 690.294,316	1.506
40	454.884,627 690.294,316	41	454.849,618 690.263,876	46.392	41	454.849,618 690.263,876	42	454.851,979 690.258,494	5.878	42	454.851,979 690.258,494	43	454.855,858 690.247,877	11.303
43	454.855,858 690.247,877	44	454.858,575 690.239,342	8.957	44	454.858,575 690.239,342	45	454.859,802 690.237,165	2.5	45	454.859,802 690.237,165	46	454.860,572 690.235,799	1.568
46	454.860,572 690.235,799	47	454.890,067 690.240,761	29.909	47	454.890,067 690.240,761	48	454.918,128 690.258,713	33.312	48	454.918,128 690.258,713	1	454.934,631 690.282,195	28.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57544	13.700	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
785 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. cu nr. 1062, din 16/03/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ȘIMON IOAN , casatorit cu	
	2) ȘIMON MARIANA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

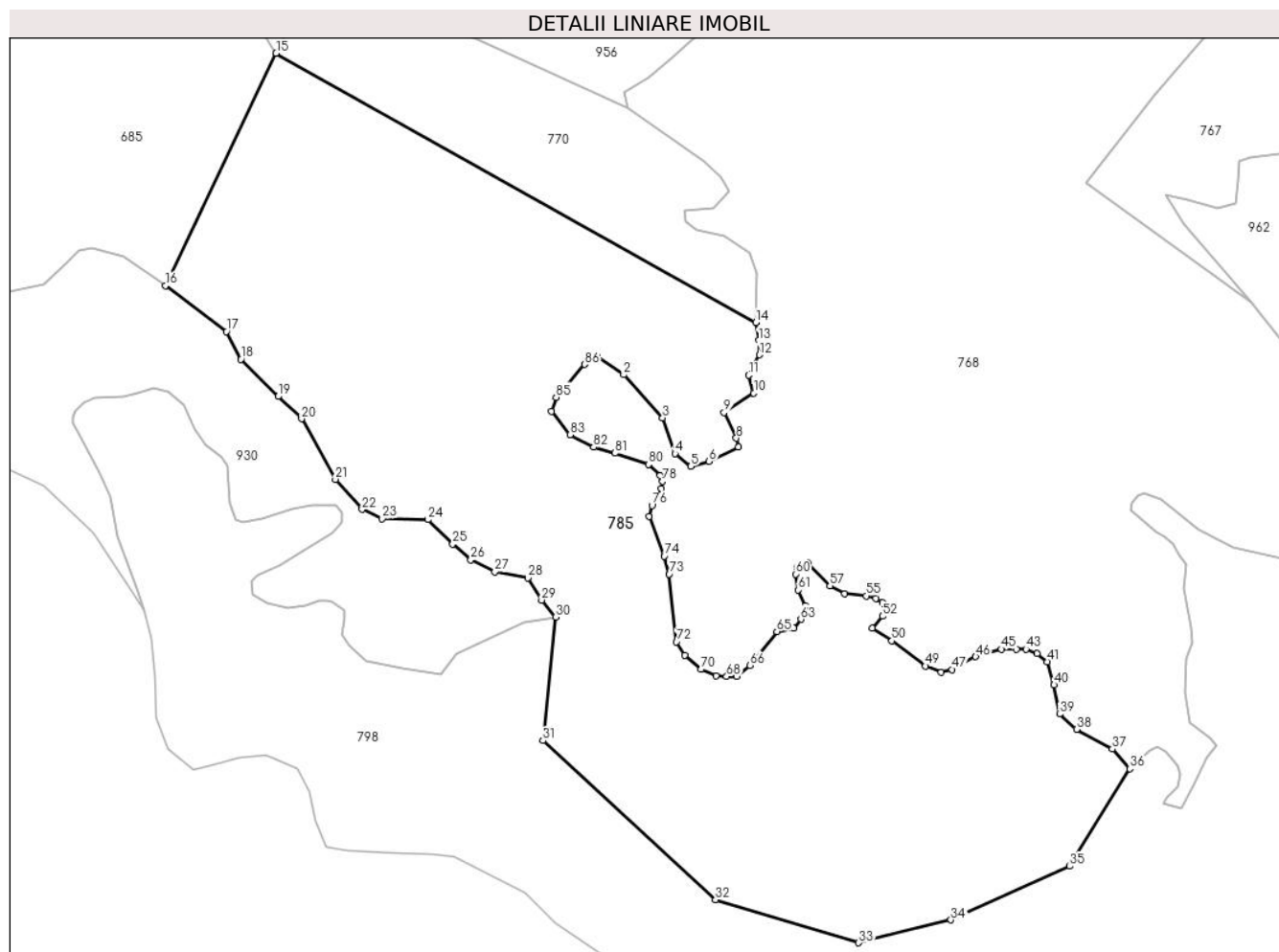
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57544	13.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	13.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.153,142 689.905,027	2	454.158,774 689.901,129	6.849
4	454.169,606 689.884,456	5	454.172,964 689.881,749	4.313
7	454.183,037 689.885,863	8	454.182,605 689.887,704	1.891
10	454.186,287 689.897,231	11	454.185,204 689.901,02	3.941
13	454.187,37 689.908,383	14	454.186,72 689.912,172	3.844
16	454.061,842 689.919,972	17	454.074,689 689.910,266	16.102
2	454.158,774 689.901,129	3	454.167,006 689.892,034	12.267
5	454.172,964 689.881,749	6	454.176,863 689.882,832	4.047
8	454.182,605 689.887,704	9	454.180,005 689.893,117	6.005
11	454.185,204 689.901,02	12	454.187,479 689.905,351	4.892
14	454.186,72 689.912,172	15	454.085,231 689.969,108	116.369
17	454.074,689 689.910,266	18	454.077,803 689.904,385	6.654
3	454.167,006 689.892,034	4	454.169,606 689.884,456	8.012
6	454.176,863 689.882,832	7	454.183,037 689.885,863	6.878
9	454.180,005 689.893,117	10	454.186,287 689.897,231	7.509
12	454.187,479 689.905,351	13	454.187,37 689.908,383	3.034
15	454.085,231 689.969,108	16	454.061,842 689.919,972	54.418
18	454.077,803 689.904,385	19	454.085,648 689.896,544	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.085,648 689.896,544	20	454.090,607 689.891,817	6.852	20	454.090,607 689.891,817	21	454.097,76 689.879,019	14.661	21	454.097,76 689.879,019	22	454.103,412 689.872,678	8.495
22	454.103,412 689.872,678	23	454.107,68 689.870,717	4.697	23	454.107,68 689.870,717	24	454.117,37 689.870,487	9.693	24	454.117,37 689.870,487	25	454.122,605 689.865,352	7.333
25	454.122,605 689.865,352	26	454.126,412 689.862,008	5.067	26	454.126,412 689.862,008	27	454.131,488 689.859,472	5.674	27	454.131,488 689.859,472	28	454.138,524 689.858,203	7.15
28	454.138,524 689.858,203	29	454.141,408 689.853,476	5.537	29	454.141,408 689.853,476	30	454.144,408 689.849,902	4.666	30	454.144,408 689.849,902	31	454.141,652 689.823,787	26.26
31	454.141,652 689.823,787	32	454.178,177 689.790,11	49.681	32	454.178,177 689.790,11	33	454.208,51 689.781,021	31.665	33	454.208,51 689.781,021	34	454.227,999 689.785,872	20.084
34	454.227,999 689.785,872	35	454.253,152 689.797,21	27.59	35	454.253,152 689.797,21	36	454.265,856 689.817,788	24.184	36	454.265,856 689.817,788	37	454.262,173 689.822,01	5.603
37	454.262,173 689.822,01	38	454.254,591 689.826,124	8.626	38	454.254,591 689.826,124	39	454.251,016 689.829,372	4.83	39	454.251,016 689.829,372	40	454.249,825 689.835,543	6.285
40	454.249,825 689.835,543	41	454.248,416 689.840,415	5.072	41	454.248,416 689.840,415	42	454.246,25 689.842,147	2.773	42	454.246,25 689.842,147	43	454.243,867 689.843,122	2.575
43	454.243,867 689.843,122	44	454.241,918 689.843,122	1.949	44	454.241,918 689.843,122	45	454.238,668 689.843,122	3.25	45	454.238,668 689.843,122	46	454.233,252 689.841,498	5.654
46	454.233,252 689.841,498	47	454.228,269 689.838,791	5.671	47	454.228,269 689.838,791	48	454.225,995 689.838,25	2.337	48	454.225,995 689.838,25	49	454.222,636 689.839,549	3.601
49	454.222,636 689.839,549	50	454.215,487 689.844,854	8.902	50	454.215,487 689.844,854	51	454.211,371 689.847,561	4.926	51	454.211,371 689.847,561	52	454.213,538 689.850,051	3.301
52	454.213,538 689.850,051	53	454.213,538 689.852,974	2.923	53	454.213,538 689.852,974	54	454.212,13 689.853,84	1.653	54	454.212,13 689.853,84	55	454.210,072 689.854,381	2.128
55	454.210,072 689.854,381	56	454.205,522 689.854,814	4.571	56	454.205,522 689.854,814	57	454.202,445 689.856,483	3.5	57	454.202,445 689.856,483	58	454.197,68 689.861,355	6.815
58	454.197,68 689.861,355	59	454.195,405 689.860,273	2.519	59	454.195,405 689.860,273	60	454.195,188 689.858,974	1.317	60	454.195,188 689.858,974	61	454.195,73 689.855,617	3.4
61	454.195,73 689.855,617	62	454.197,246 689.852,261	3.683	62	454.197,246 689.852,261	63	454.196,271 689.849,446	2.979	63	454.196,271 689.849,446	64	454.194,755 689.847,497	2.469
64	454.194,755 689.847,497	65	454.191,18 689.846,848	3.633	65	454.191,18 689.846,848	66	454.185,439 689.839,702	9.166	66	454.185,439 689.839,702	67	454.182,623 689.837,32	3.688
67	454.182,623 689.837,32	68	454.180,565 689.837,32	2.058	68	454.180,565 689.837,32	69	454.178,291 689.837,429	2.277	69	454.178,291 689.837,429	70	454.175,149 689.838,836	3.443
70	454.175,149 689.838,836	71	454.171,683 689.841,759	4.534	71	454.171,683 689.841,759	72	454.169,949 689.844,682	3.399	72	454.169,949 689.844,682	73	454.168,433 689.858,974	14.372
73	454.168,433 689.858,974	74	454.167,35 689.862,763	3.941	74	454.167,35 689.862,763	75	454.164,209 689.871,208	9.01	75	454.164,209 689.871,208	76	454.164,75 689.873,481	2.336
76	454.164,75 689.873,481	77	454.166,7 689.877,054	4.07	77	454.166,7 689.877,054	78	454.167,025 689.878,57	1.55	78	454.167,025 689.878,57	79	454.166,483 689.879,869	1.408
79	454.166,483 689.879,869	80	454.163,992 689.882,143	3.373	80	454.163,992 689.882,143	81	454.156,951 689.884,525	7.433	81	454.156,951 689.884,525	82	454.152,402 689.885,824	4.731
82	454.152,402 689.885,824	83	454.147,419 689.888,422	5.62	83	454.147,419 689.888,422	84	454.143,501 689.893,334	6.283	84	454.143,501 689.893,334	85	454.144,476 689.896,365	3.184
85	454.144,476 689.896,365	86	454.150,542 689.903,294	9.209	86	454.150,542 689.903,294	1	454.153,142 689.905,027	3.125					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1288, 1291

Nr. topografic:parte nr. topo. 2382, 2388

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.052	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuț; parte nr. topo. 2382, 2388

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
786 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

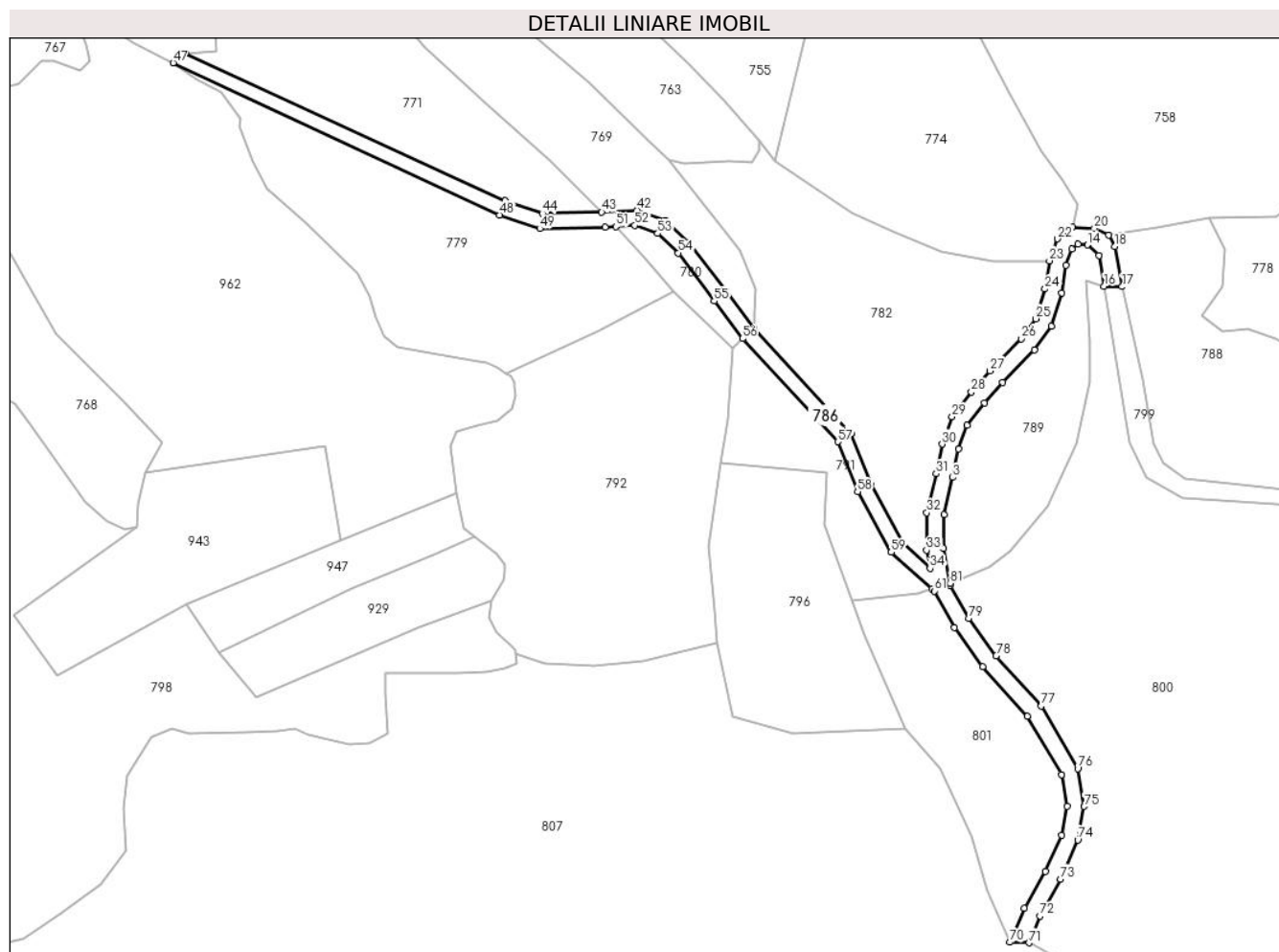
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.052	parte nr. topo. 2382, 2388

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.052	-	-	parte nr. topo. 2382, 2388	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.553,699 689.818,936	2	454.553,774 689.827,897	8.961	2	454.553,774 689.827,897	3	454.556,101 689.837,775	10.148	3	454.556,101 689.837,775	4	454.557,66 689.845,33	7.715
4	454.557,66 689.845,33	5	454.559,94 689.851,576	6.649	5	454.559,94 689.851,576	6	454.564,517 689.857,425	7.427	6	454.564,517 689.857,425	7	454.569,288 689.862,837	7.215
7	454.569,288 689.862,837	8	454.577,685 689.871,468	12.042	8	454.577,685 689.871,468	9	454.582,214 689.877,643	7.658	9	454.582,214 689.877,643	10	454.584,907 689.886,556	9.31
10	454.584,907 689.886,556	11	454.586,086 689.893,862	7.401	11	454.586,086 689.893,862	12	454.587,62 689.898,06	4.47	12	454.587,62 689.898,06	13	454.589,23 689.899,347	2.061
13	454.589,23 689.899,347	14	454.591,713 689.899,204	2.487	14	454.591,713 689.899,204	15	454.594,82 689.896,444	4.156	15	454.594,82 689.896,444	16	454.596,13 689.888,264	8.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.596,13 689.888,264	17	454.600,893 689.888,165	4.764	17	454.600,893 689.888,165	18	454.598,989 689.898,76	10.764	18	454.598,989 689.898,76	19	454.597,408 689.901,855	3.476
19	454.597,408 689.901,855	20	454.593,532 689.903,607	4.253	20	454.593,532 689.903,607	21	454.587,767 689.903,939	5.775	21	454.587,767 689.903,939	22	454.583,826 689.900,788	5.046
22	454.583,826 689.900,788	23	454.581,712 689.895,002	6.16	23	454.581,712 689.895,002	24	454.580,512 689.887,569	7.529	24	454.580,512 689.887,569	25	454.578,13 689.879,682	8.239
25	454.578,13 689.879,682	26	454.574,241 689.874,382	6.574	26	454.574,241 689.874,382	27	454.565,985 689.865,896	11.84	27	454.565,985 689.865,896	28	454.561,055 689.860,302	7.457
28	454.561,055 689.860,302	29	454.555,957 689.853,788	8.271	29	454.555,957 689.853,788	30	454.553,32 689.846,563	7.692	30	454.553,32 689.846,563	31	454.551,707 689.838,745	7.982
31	454.551,707 689.838,745	32	454.549,279 689.828,438	10.589	32	454.549,279 689.828,438	33	454.549,195 689.818,54	9.899	33	454.549,195 689.818,54	34	454.550,093 689.813,72	4.902
34	454.550,093 689.813,72	35	454.543,035 689.820,457	9.757	35	454.543,035 689.820,457	36	454.534,582 689.835,69	17.421	36	454.534,582 689.835,69	37	454.529,232 689.849,37	14.689
37	454.529,232 689.849,37	38	454.503,608 689.877,029	37.705	38	454.503,608 689.877,029	39	454.496,271 689.886,748	12.177	39	454.496,271 689.886,748	40	454.486,571 689.899,748	16.22
40	454.486,571 689.899,748	41	454.480,226 689.905,697	8.698	41	454.480,226 689.905,697	42	454.472,652 689.908,373	8.033	42	454.472,652 689.908,373	43	454.463,313 689.907,856	9.353
43	454.463,313 689.907,856	44	454.447,583 689.907,512	15.734	44	454.447,583 689.907,512	45	454.437,784 689.910,824	10.343	45	454.437,784 689.910,824	46	454.353,182 689.949,838	93.165
46	454.353,182 689.949,838	47	454.350,035 689.947,322	4.029	47	454.350,035 689.947,322	48	454.436,298 689.907,104	95.177	48	454.436,298 689.907,104	49	454.446,967 689.903,498	11.262
49	454.446,967 689.903,498	50	454.464,217 689.903,874	17.254	50	454.464,217 689.903,874	51	454.467,029 689.904,038	2.817	51	454.467,029 689.904,038	52	454.472,08 689.904,333	5.059
52	454.472,08 689.904,333	53	454.478,102 689.902,205	6.387	53	454.478,102 689.902,205	54	454.483,577 689.897,072	7.505	54	454.483,577 689.897,072	55	454.493,071 689.884,346	15.877
55	454.493,071 689.884,346	56	454.500,536 689.874,459	12.389	56	454.500,536 689.874,459	57	454.525,783 689.847,207	37.149	57	454.525,783 689.847,207	58	454.530,955 689.833,984	14.199
58	454.530,955 689.833,984	59	454.539,833 689.817,984	18.298	59	454.539,833 689.817,984	60	454.550,616 689.808,277	14.509	60	454.550,616 689.808,277	61	454.551,205 689.807,748	0.791
61	454.551,205 689.807,748	62	454.556,533 689.798,071	11.047	62	454.556,533 689.798,071	63	454.564,068 689.787,778	12.756	63	454.564,068 689.787,778	64	454.575,819 689.774,686	17.592
64	454.575,819 689.774,686	65	454.584,863 689.759,276	17.868	65	454.584,863 689.759,276	66	454.586,31 689.750,892	8.508	66	454.586,31 689.750,892	67	454.584,848 689.743,299	7.731
67	454.584,848 689.743,299	68	454.580,635 689.733,654	10.526	68	454.580,635 689.733,654	69	454.575,073 689.723,889	11.238	69	454.575,073 689.723,889	70	454.571,265 689.714,982	9.687
70	454.571,265 689.714,982	71	454.576,295 689.714,823	5.033	71	454.576,295 689.714,823	72	454.579,122 689.721,905	7.625	72	454.579,122 689.721,905	73	454.584,663 689.731,634	11.196
73	454.584,663 689.731,634	74	454.589,173 689.741,957	11.265	74	454.589,173 689.741,957	75	454.590,884 689.750,847	9.054	75	454.590,884 689.750,847	76	454.589,158 689.760,848	10.148
76	454.589,158 689.760,848	77	454.579,47 689.777,354	19.139	77	454.579,47 689.777,354	78	454.567,567 689.790,617	17.821	78	454.567,567 689.790,617	79	454.560,335 689.800,496	12.243
79	454.560,335 689.800,496	80	454.555,496 689.809,284	10.032	80	454.555,496 689.809,284	81	454.555,403 689.809,783	0.508	81	454.555,403 689.809,783	1	454.553,699 689.818,936	9.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2973

Nr. topografic:parte nr. topo. 2424

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.588	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2424

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
787 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/238/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

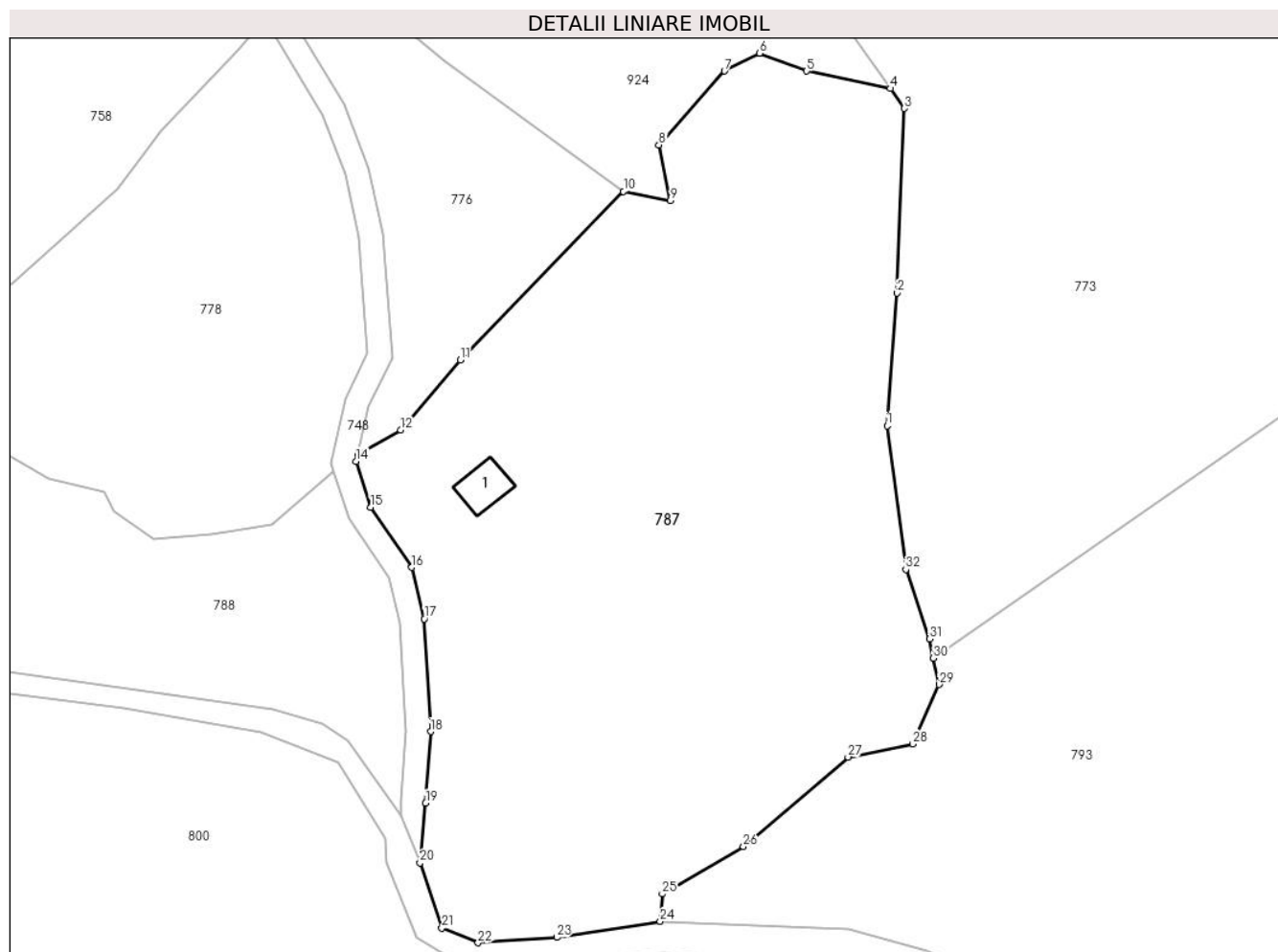
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.588	parte nr. topo. 2424

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	parte nr. topo. 2424	
2	faneata	NU	11.488	-	-	parte nr. topo. 2424	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.803,635 689.880,359	2	454.805,496 689.904,869	24.58
3	454.806,803 689.938,995	4	454.804,206 689.942,673	4.503

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.805,496 689.904,869	3	454.806,803 689.938,995	34.151
4	454.804,206 689.942,673	5	454.788,751 689.945,9	15.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.788,751 689.945,9	6	454.780,075 689.949,195	9.28
7	454.773,566 689.945,894	8	454.761,415 689.932,229	18.286
9	454.763,541 689.921,984	10	454.754,865 689.923,636	8.832
11	454.724,711 689.892,511	12	454.713,607 689.879,591	17.036
13	454.705,715 689.874,977	14	454.705,457 689.873,782	1.222
15	454.708,136 689.865,285	16	454.715,723 689.854,16	13.466
17	454.718,028 689.844,665	18	454.719,22 689.823,832	20.867
19	454.718,289 689.810,578	20	454.717,229 689.799,549	11.079
21	454.721,284 689.787,484	22	454.727,965 689.784,781	7.207
23	454.742,557 689.785,777	24	454.761,67 689.788,722	19.339
25	454.762,056 689.793,82	26	454.777,067 689.802,56	17.37
27	454.796,408 689.819,111	28	454.808,406 689.821,54	12.241
29	454.813,225 689.832,521	30	454.812,198 689.837,398	4.984
31	454.811,454 689.840,932	32	454.807,098 689.853,787	13.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.780,075 689.949,195	7	454.773,566 689.945,894	7.299
8	454.761,415 689.932,229	9	454.763,541 689.921,984	10.463
10	454.754,865 689.923,636	11	454.724,711 689.892,511	43.336
12	454.713,607 689.879,591	13	454.705,715 689.874,977	9.142
14	454.705,457 689.873,782	15	454.708,136 689.865,285	8.909
16	454.715,723 689.854,16	17	454.718,028 689.844,665	9.77
18	454.719,22 689.823,832	19	454.718,289 689.810,578	13.288
20	454.717,229 689.799,549	21	454.721,284 689.787,484	12.729
22	454.727,965 689.784,781	23	454.742,557 689.785,777	14.626
24	454.761,67 689.788,722	25	454.762,056 689.793,82	5.112
26	454.777,067 689.802,56	27	454.796,408 689.819,111	25.456
28	454.808,406 689.821,54	29	454.813,225 689.832,521	11.992
30	454.812,198 689.837,398	31	454.811,454 689.840,932	3.611
32	454.807,098 689.853,787	1	454.803,635 689.880,359	26.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2973

Nr. topografic:parte nr. topo. 2424

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.645	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2424

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
788 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/239/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

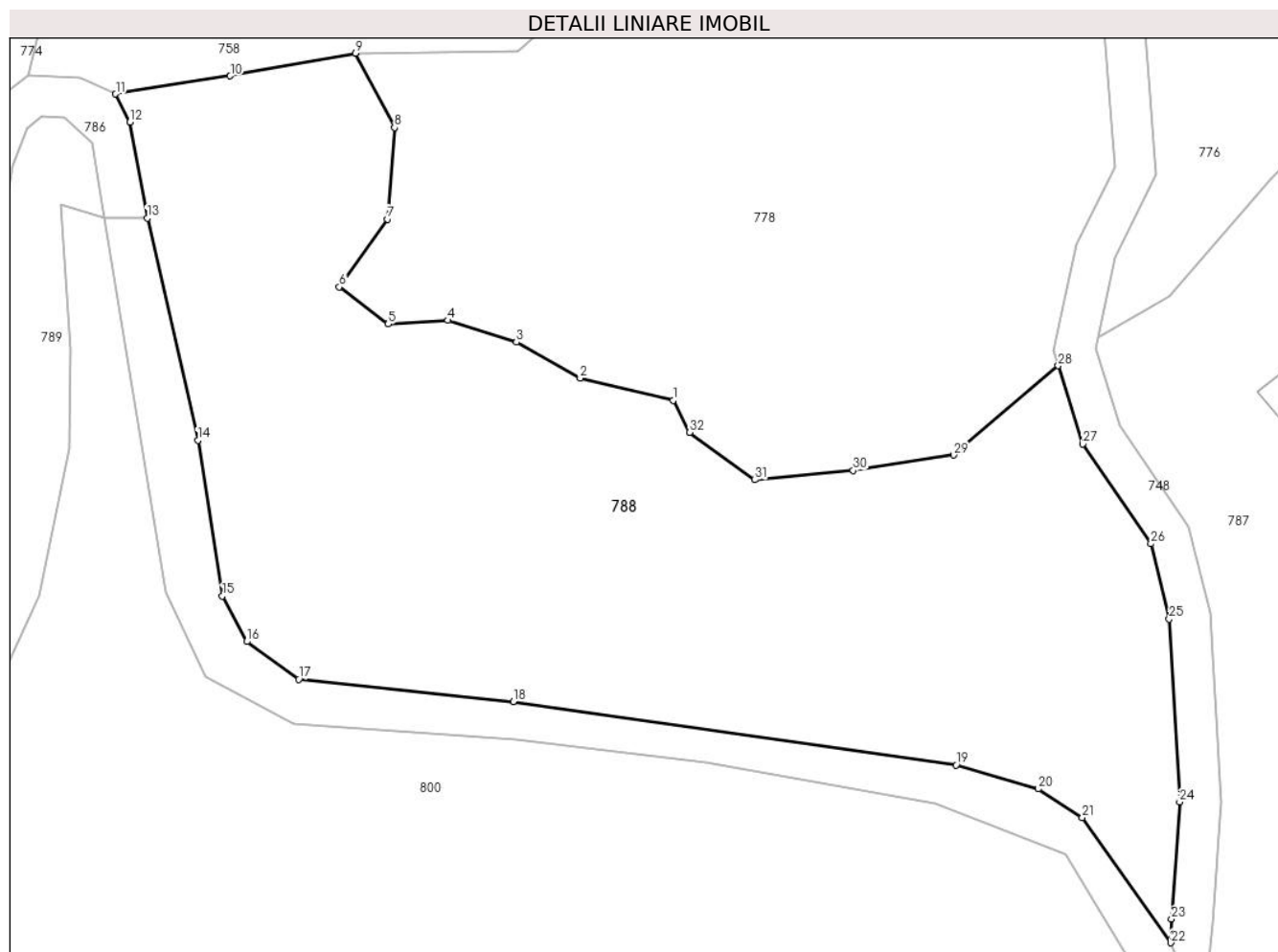
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.645	parte nr. topo. 2424

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.645	-	-	parte nr. topo. 2424	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.658,875 689.868,092	2	454.648,619 689.870,551	10.547
3	454.641,599 689.874,514	4	454.634,03 689.876,911	7.939
5	454.627,451 689.876,503	6	454.622,061 689.880,6	6.77
7	454.627,395 689.888,056	8	454.628,154 689.898,15	10.122
9	454.623,839 689.906,341	10	454.610,052 689.903,836	14.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.648,619 689.870,551	3	454.641,599 689.874,514	8.061
4	454.634,03 689.876,911	5	454.627,451 689.876,503	6.592
6	454.622,061 689.880,6	7	454.627,395 689.888,056	9.168
8	454.628,154 689.898,15	9	454.623,839 689.906,341	9.258
10	454.610,052 689.903,836	11	454.597,408 689.901,855	12.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.597,408 689.901,855	12	454.598,989 689.898,76	3.476
13	454.600,893 689.888,165	14	454.606,474 689.863,69	25.103
15	454.609,181 689.846,538	16	454.611,861 689.841,527	5.682
17	454.617,591 689.837,374	18	454.641,255 689.834,934	23.789
19	454.690,059 689.827,942	20	454.699,137 689.825,303	9.453
21	454.703,979 689.822,157	22	454.713,751 689.808,352	16.914
23	454.713,805 689.810,962	24	454.714,712 689.823,862	12.931
25	454.713,558 689.844,001	26	454.711,543 689.852,302	8.542
27	454.704,044 689.863,299	28	454.701,322 689.871,931	9.051
29	454.689,823 689.862,069	30	454.678,707 689.860,382	11.243
31	454.667,875 689.859,348	32	454.660,681 689.864,573	8.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.598,989 689.898,76	13	454.600,893 689.888,165	10.764
14	454.606,474 689.863,69	15	454.609,181 689.846,538	17.365
16	454.611,861 689.841,527	17	454.617,591 689.837,374	7.078
18	454.641,255 689.834,934	19	454.690,059 689.827,942	49.303
20	454.699,137 689.825,303	21	454.703,979 689.822,157	5.774
22	454.713,751 689.808,352	23	454.713,805 689.810,962	2.611
24	454.714,712 689.823,862	25	454.713,558 689.844,001	20.172
26	454.711,543 689.852,302	27	454.704,044 689.863,299	13.31
28	454.701,322 689.871,931	29	454.689,823 689.862,069	15.149
30	454.678,707 689.860,382	31	454.667,875 689.859,348	10.881
32	454.660,681 689.864,573	1	454.658,875 689.868,092	3.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5847

Nr. topografic:parte nr. topo. 2389

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.697	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/71/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN LAZAR DEFUNCT:Da 2) CIUBAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

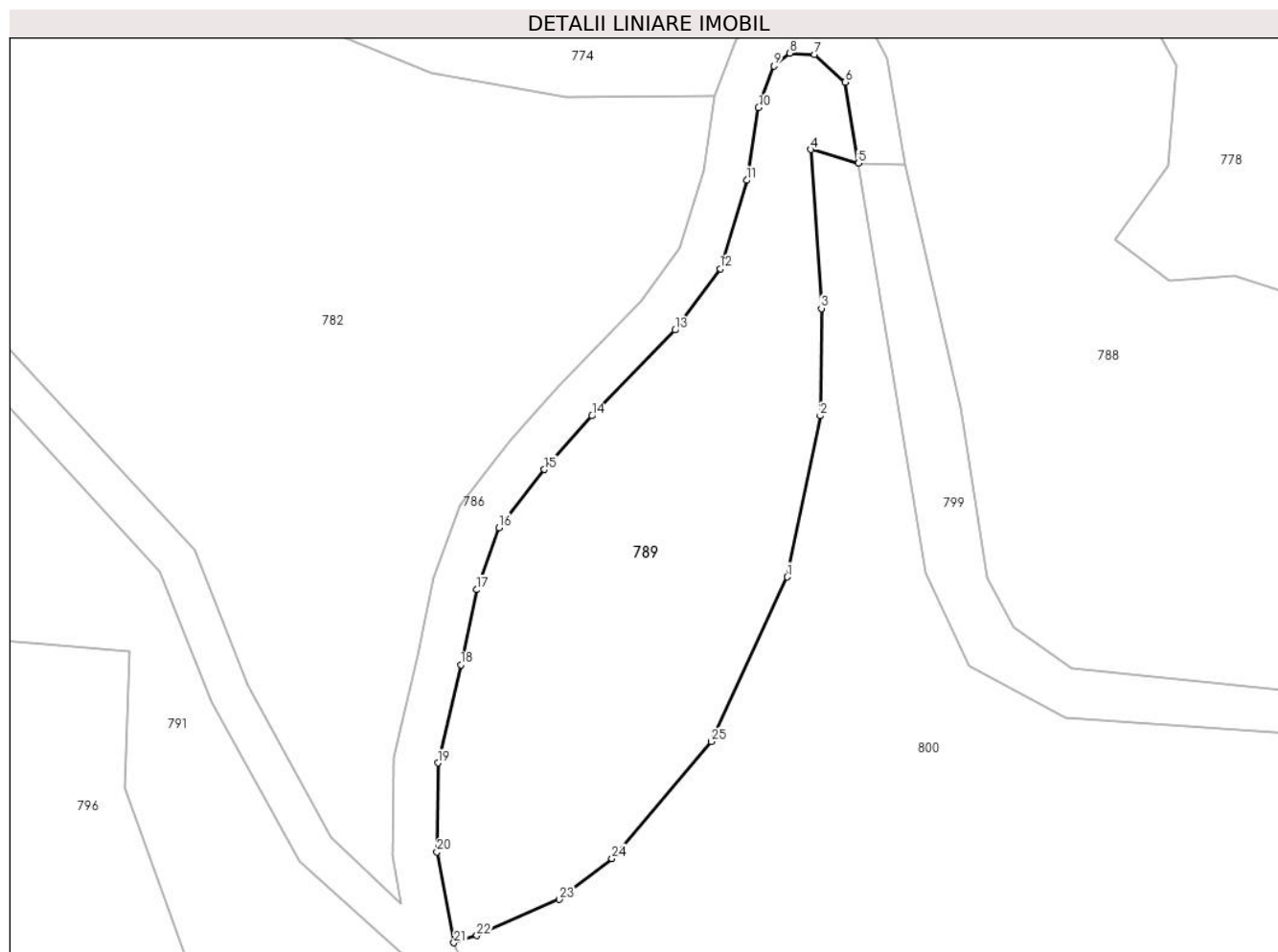
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.697	parte nr. topo. 2389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.697	-	-	parte nr. topo. 2389	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.588,982 689.846,608	2	454.592,315 689.862,834	16.565
3	454.592,425 689.873,649	4	454.591,329 689.889,644	16.033
5	454.596,13 689.888,264	6	454.594,82 689.896,444	8.284
7	454.591,713 689.899,204	8	454.589,23 689.899,347	2.487
9	454.587,62 689.898,06	10	454.586,086 689.893,862	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.592,315 689.862,834	3	454.592,425 689.873,649	10.816
4	454.591,329 689.889,644	5	454.596,13 689.888,264	4.996
6	454.594,82 689.896,444	7	454.591,713 689.899,204	4.156
8	454.589,23 689.899,347	9	454.587,62 689.898,06	2.061
10	454.586,086 689.893,862	11	454.584,907 689.886,556	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.584,907 689.886,556	12	454.582,214 689.877,643	9.31
13	454.577,685 689.871,468	14	454.569,288 689.862,837	12.042
15	454.564,517 689.857,425	16	454.559,94 689.851,576	7.427
17	454.557,66 689.845,33	18	454.556,101 689.837,775	7.715
19	454.553,774 689.827,897	20	454.553,699 689.818,936	8.961
21	454.555,403 689.809,783	22	454.557,715 689.810,51	2.424
23	454.566,015 689.814,147	24	454.571,307 689.818,265	6.706
25	454.581,304 689.830,044	1	454.588,982 689.846,608	18.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.582,214 689.877,643	13	454.577,685 689.871,468	7.658
14	454.569,288 689.862,837	15	454.564,517 689.857,425	7.215
16	454.559,94 689.851,576	17	454.557,66 689.845,33	6.649
18	454.556,101 689.837,775	19	454.553,774 689.827,897	10.148
20	454.553,699 689.818,936	21	454.555,403 689.809,783	9.311
22	454.557,715 689.810,51	23	454.566,015 689.814,147	9.061
24	454.571,307 689.818,265	25	454.581,304 689.830,044	15.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
790 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5445, din 17/04/2007 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP-COMAN MARIA DEFUNCT:Da	

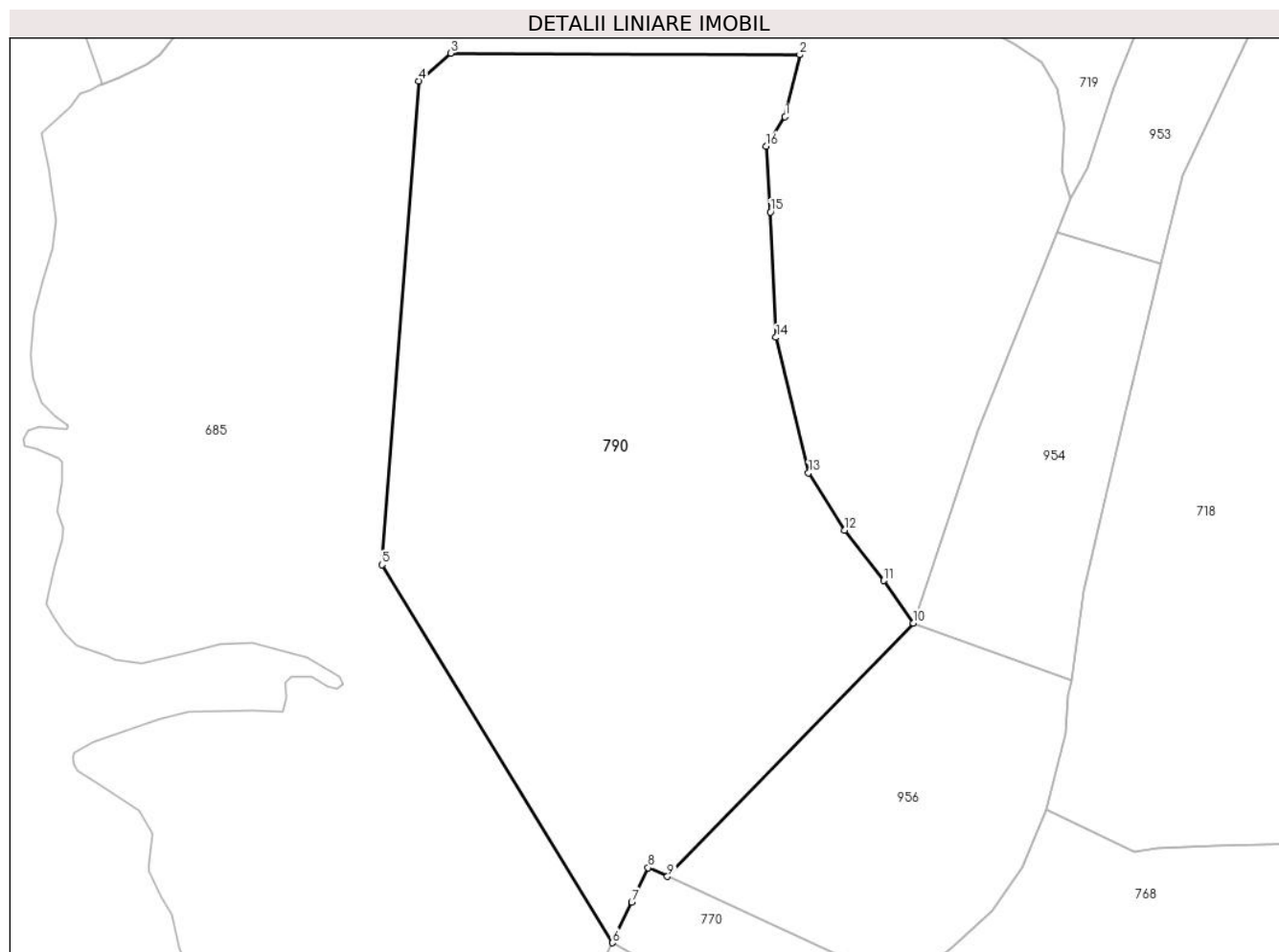
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.500	UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.500	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.127,775 690.172,472	2	454.131,383 690.187,739	15.687
2	454.131,383 690.187,739	3	454.045,366 690.188,094	86.018
3	454.045,366 690.188,094	4	454.037,555 690.181,301	10.351
4	454.037,555 690.181,301	5	454.028,475 690.062,161	119.486
5	454.028,475 690.062,161	6	454.085,231 689.969,108	108.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.085,231 689.969,108	7	454.090,0 689.979,127	11.096
7	454.090,0 689.979,127	8	454.094,033 689.987,6	9.384
8	454.094,033 689.987,6	9	454.098,804 689.985,412	5.249
9	454.098,804 689.985,412	10	454.159,391 690.047,832	86.989
10	454.159,391 690.047,832	11	454.152,098 690.058,249	12.716
11	454.152,098 690.058,249	12	454.142,477 690.070,706	15.74
12	454.142,477 690.070,706	13	454.133,576 690.084,821	16.687
13	454.133,576 690.084,821	14	454.125,541 690.118,137	34.271
14	454.125,541 690.118,137	15	454.124,195 690.148,992	30.884
15	454.124,195 690.148,992	16	454.123,127 690.165,228	16.271
16	454.123,127 690.165,228	1	454.127,775 690.172,472	8.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5847

Nr. topografic:parte nr. topo. 2389

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.121	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
791 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/72/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN LAZAR DEFUNCT:Da 2) CIUBAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.121	parte nr. topo. 2389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.121	-	-	parte nr. topo. 2389	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.539,833 689.817,984	2	454.530,955 689.833,984	18.298
2	454.530,955 689.833,984	3	454.525,783 689.847,207	14.199
3	454.525,783 689.847,207	4	454.500,536 689.874,459	37.149
4	454.500,536 689.874,459	5	454.497,967 689.872,034	3.533
5	454.497,967 689.872,034	6	454.496,564 689.853,219	18.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.496,564 689.853,219	7	454.494,828 689.841,495	11.852
7	454.494,828 689.841,495	8	454.522,705 689.839,111	27.978
8	454.522,705 689.839,111	9	454.522,189 689.825,435	13.686
9	454.522,189 689.825,435	10	454.529,458 689.805,321	21.387
10	454.529,458 689.805,321	11	454.546,955 689.807,125	17.589
11	454.546,955 689.807,125	12	454.550,616 689.808,277	3.838
12	454.550,616 689.808,277	1	454.539,833 689.817,984	14.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vişeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2383

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.347	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2383

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
792 / 09/04/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/334/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Oraşului Vişeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ŞIMON-HAPCA MARIANA 2) ŞIMON-HAPCA ANDREI	

C. Partea III. SARCINI .

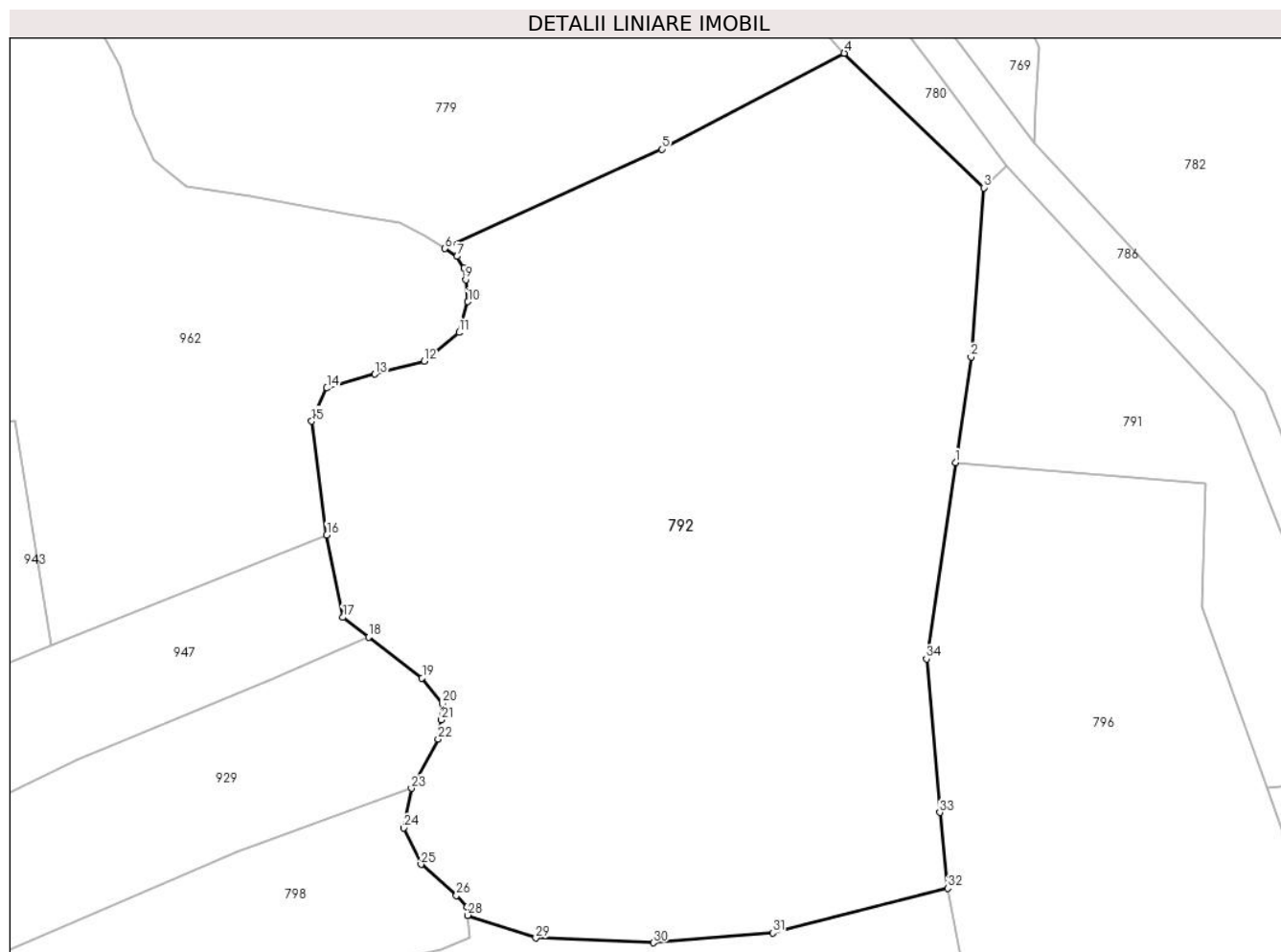
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.347	parte nr. topo. 2383

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.347	-	-	parte nr. topo. 2383	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.494,828 689.841,495	2	454.496,564 689.853,219	11.852
3	454.497,967 689.872,034	4	454.482,456 689.886,983	21.542
5	454.462,175 689.876,331	6	454.438,044 689.865,285	26.539
7	454.439,39 689.864,408	8	454.440,154 689.863,112	1.505
9	454.440,382 689.861,815	10	454.440,611 689.859,374	2.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.496,564 689.853,219	3	454.497,967 689.872,034	18.867
4	454.482,456 689.886,983	5	454.462,175 689.876,331	22.908
6	454.438,044 689.865,285	7	454.439,39 689.864,408	1.606
8	454.440,154 689.863,112	9	454.440,382 689.861,815	1.317
10	454.440,611 689.859,374	11	454.439,619 689.855,942	3.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.439,619 689.855,942	12	454.435,755 689.852,748	5.013
13	454.430,275 689.851,318	14	454.424,913 689.849,77	5.581
15	454.423,245 689.846,079	16	454.424,913 689.833,456	12.733
17	454.426,7 689.824,287	18	454.429,561 689.822,103	3.599
19	454.435,513 689.817,561	20	454.437,777 689.814,703	3.646
21	454.437,658 689.812,916	22	454.437,3 689.810,773	2.173
23	454.434,322 689.805,295	24	454.433,488 689.800,889	4.484
25	454.435,394 689.796,84	26	454.439,326 689.793,387	5.233
27	454.440,517 689.792,077	28	454.440,581 689.791,186	0.893
29	454.448,168 689.788,67	30	454.461,222 689.788,133	13.065
31	454.474,501 689.789,237	32	454.493,946 689.794,184	20.064
33	454.493,098 689.802,617	34	454.491,597 689.819,667	17.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.435,755 689.852,748	13	454.430,275 689.851,318	5.664
14	454.424,913 689.849,77	15	454.423,245 689.846,079	4.051
16	454.424,913 689.833,456	17	454.426,7 689.824,287	9.342
18	454.429,561 689.822,103	19	454.435,513 689.817,561	7.487
20	454.437,777 689.814,703	21	454.437,658 689.812,916	1.79
22	454.437,3 689.810,773	23	454.434,322 689.805,295	6.235
24	454.433,488 689.800,889	25	454.435,394 689.796,84	4.475
26	454.439,326 689.793,387	27	454.440,517 689.792,077	1.771
28	454.440,581 689.791,186	29	454.448,168 689.788,67	7.993
30	454.461,222 689.788,133	31	454.474,501 689.789,237	13.325
32	454.493,946 689.794,184	33	454.493,098 689.802,617	8.476
34	454.491,597 689.819,667	1	454.494,828 689.841,495	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1610, 1297, 1298

Nr. topografic:parte nr. topo. 2423, 2433,
2432

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 101, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.899	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2423, 2433, 2432

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
793 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/237/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

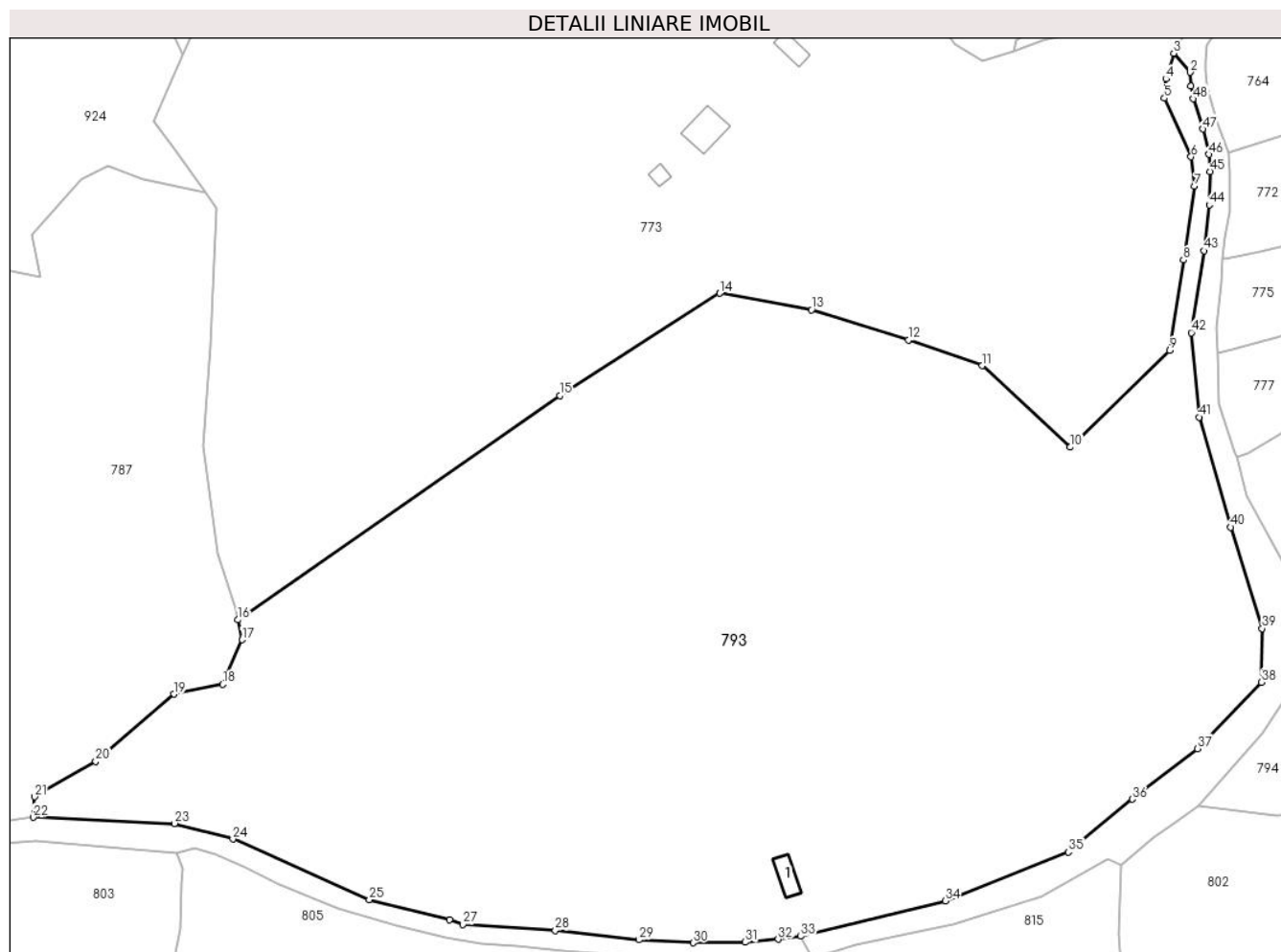
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.899	parte nr. topo. 2423, 2433, 2432

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2423, 2433, 2432	
2	faneata	DA	4.266	-	-	parte nr. topo. 2423, 2433, 2432	
3	faneata	NU	26.433	-	-	parte nr. topo. 2423, 2433, 2432	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.047,247 689.968,949	2	455.046,992 689.972,365	3.426	2	455.046,992 689.972,365	3	455.042,957 689.977,075	6.202	3	455.042,957 689.977,075	4	455.041,025 689.970,756	6.608
4	455.041,025 689.970,756	5	455.040,67 689.965,968	4.801	5	455.040,67 689.965,968	6	455.047,241 689.951,561	15.835	6	455.047,241 689.951,561	7	455.048,154 689.944,282	7.336
7	455.048,154 689.944,282	8	455.045,388 689.926,107	18.384	8	455.045,388 689.926,107	9	455.042,018 689.903,831	22.529	9	455.042,018 689.903,831	10	455.017,422 689.879,97	34.268
10	455.017,422 689.879,97	11	454.995,729 689.900,066	29.571	11	454.995,729 689.900,066	12	454.977,523 689.906,391	19.273	12	454.977,523 689.906,391	13	454.953,609 689.913,811	25.039
13	454.953,609 689.913,811	14	454.930,997 689.917,893	22.977	14	454.930,997 689.917,893	15	454.891,57 689.892,727	46.775	15	454.891,57 689.892,727	16	454.812,198 689.837,398	96.753
16	454.812,198 689.837,398	17	454.813,225 689.832,521	4.984	17	454.813,225 689.832,521	18	454.808,406 689.821,54	11.992	18	454.808,406 689.821,54	19	454.796,408 689.819,111	12.241
19	454.796,408 689.819,111	20	454.777,067 689.802,56	25.456	20	454.777,067 689.802,56	21	454.762,056 689.793,82	17.37	21	454.762,056 689.793,82	22	454.761,67 689.788,722	5.112
22	454.761,67 689.788,722	23	454.796,471 689.787,209	34.834	23	454.796,471 689.787,209	24	454.810,926 689.783,368	14.957	24	454.810,926 689.783,368	25	454.844,575 689.768,475	36.798
25	454.844,575 689.768,475	26	454.864,397 689.763,54	20.427	26	454.864,397 689.763,54	27	454.867,69 689.762,362	3.497	27	454.867,69 689.762,362	28	454.890,467 689.760,796	22.831
28	454.890,467 689.760,796	29	454.911,024 689.758,547	20.68	29	454.911,024 689.758,547	30	454.924,426 689.757,815	13.422	30	454.924,426 689.757,815	31	454.937,225 689.757,961	12.8
31	454.937,225 689.757,961	32	454.945,413 689.758,701	8.221	32	454.945,413 689.758,701	33	454.950,991 689.759,422	5.624	33	454.950,991 689.759,422	34	454.986,672 689.768,181	36.741
34	454.986,672 689.768,181	35	455.016,997 689.780,201	32.62	35	455.016,997 689.780,201	36	455.032,764 689.793,191	20.429	36	455.032,764 689.793,191	37	455.048,903 689.805,655	20.392
37	455.048,903 689.805,655	38	455.064,643 689.822,019	22.705	38	455.064,643 689.822,019	39	455.064,801 689.835,295	13.277	39	455.064,801 689.835,295	40	455.057,027 689.860,249	26.137
40	455.057,027 689.860,249	41	455.049,225 689.887,381	28.231	41	455.049,225 689.887,381	42	455.047,31 689.908,198	20.905	42	455.047,31 689.908,198	43	455.050,481 689.928,383	20.432
43	455.050,481 689.928,383	44	455.051,734 689.939,669	11.356	44	455.051,734 689.939,669	45	455.051,992 689.947,931	8.265	45	455.051,992 689.947,931	46	455.051,639 689.952,142	4.226
46	455.051,639 689.952,142	47	455.050,119 689.958,417	6.456	47	455.050,119 689.958,417	48	455.047,756 689.965,834	7.784	48	455.047,756 689.965,834	1	455.047,247 689.968,949	3.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9520

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 65A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58958	4.213	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58958-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 65A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită din BCA în anul 2010.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
794 / 13/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1097, din 27/04/2004 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dos. nr. 1170/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2061/4213 1) CIUBAN IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58958 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2232/20.08.2004</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2152/4213 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/335/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 2152/4213 în favoarea lui 1) CIUBAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBAN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

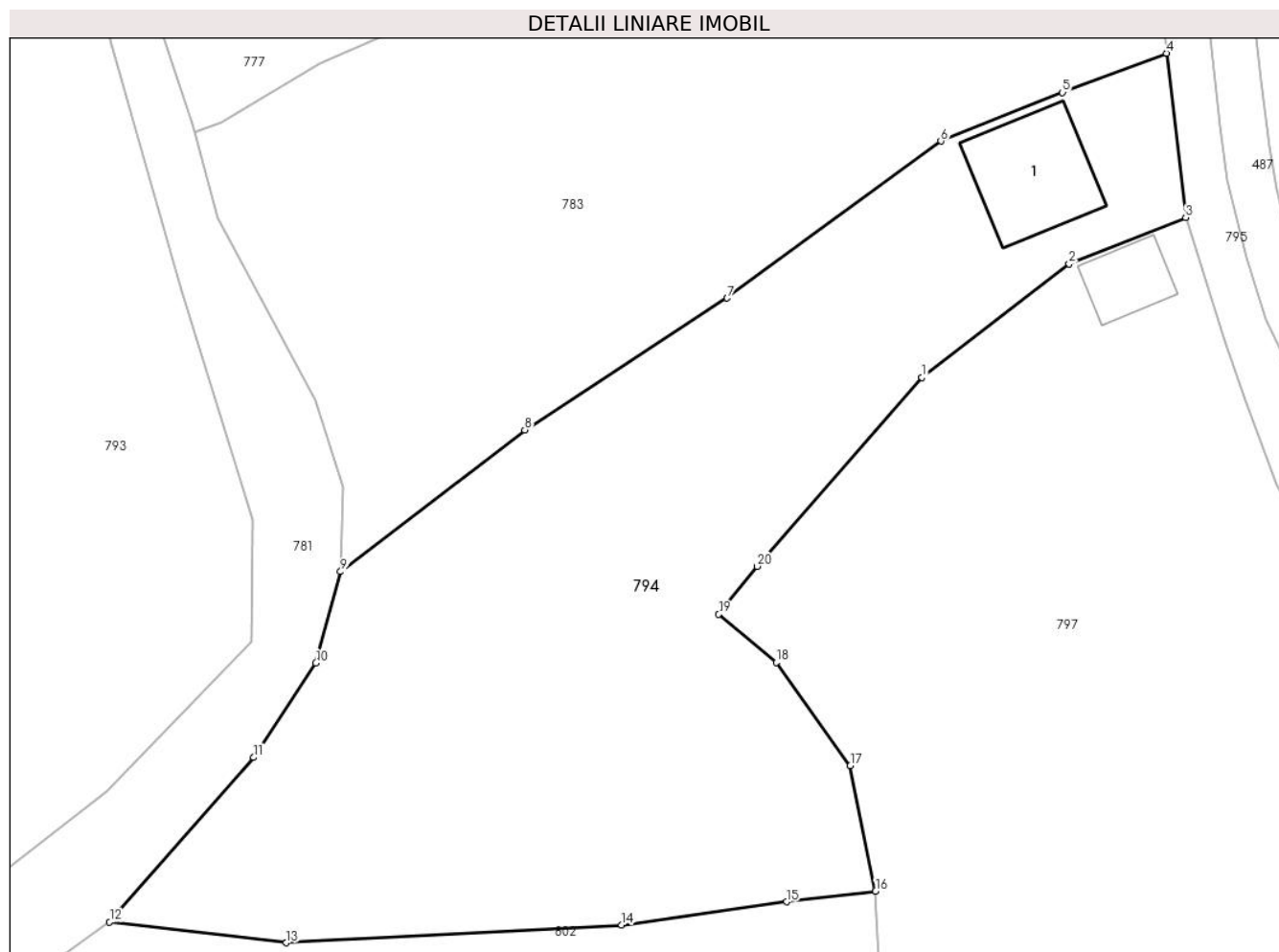
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58958	4.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	3.963	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58958-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:453 mp; Casă de locuit de tip D+P+M, construită din BCA în anul 2010.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.137,61 689.850,743	2	455.153,641 689.863,091	20.235
2	455.153,641 689.863,091	3	455.166,316 689.868,137	13.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.166,316 689.868,137	4	455.164,227 689.886,005	17.99
4	455.164,227 689.886,005	5	455.152,912 689.881,745	12.09
5	455.152,912 689.881,745	6	455.139,665 689.876,454	14.265
6	455.139,665 689.876,454	7	455.116,418 689.859,367	28.851
7	455.116,418 689.859,367	8	455.094,379 689.845,024	26.295
8	455.094,379 689.845,024	9	455.074,335 689.829,619	25.28
9	455.074,335 689.829,619	10	455.071,652 689.819,68	10.295
10	455.071,652 689.819,68	11	455.064,862 689.809,402	12.319
11	455.064,862 689.809,402	12	455.049,202 689.791,527	23.764
12	455.049,202 689.791,527	13	455.068,432 689.789,25	19.364
13	455.068,432 689.789,25	14	455.104,919 689.791,191	36.539
14	455.104,919 689.791,191	15	455.122,872 689.793,714	18.129
15	455.122,872 689.793,714	16	455.132,571 689.794,854	9.766
16	455.132,571 689.794,854	17	455.129,811 689.808,51	13.932
17	455.129,811 689.808,51	18	455.121,753 689.819,754	13.833
18	455.121,753 689.819,754	19	455.115,499 689.824,975	8.147
19	455.115,499 689.824,975	20	455.119,656 689.830,197	6.675
20	455.119,656 689.830,197	1	455.137,61 689.850,743	27.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56199	2.354	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
795 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 122, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 10124 din 20.09.2018, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56199 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.10124/20.09.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

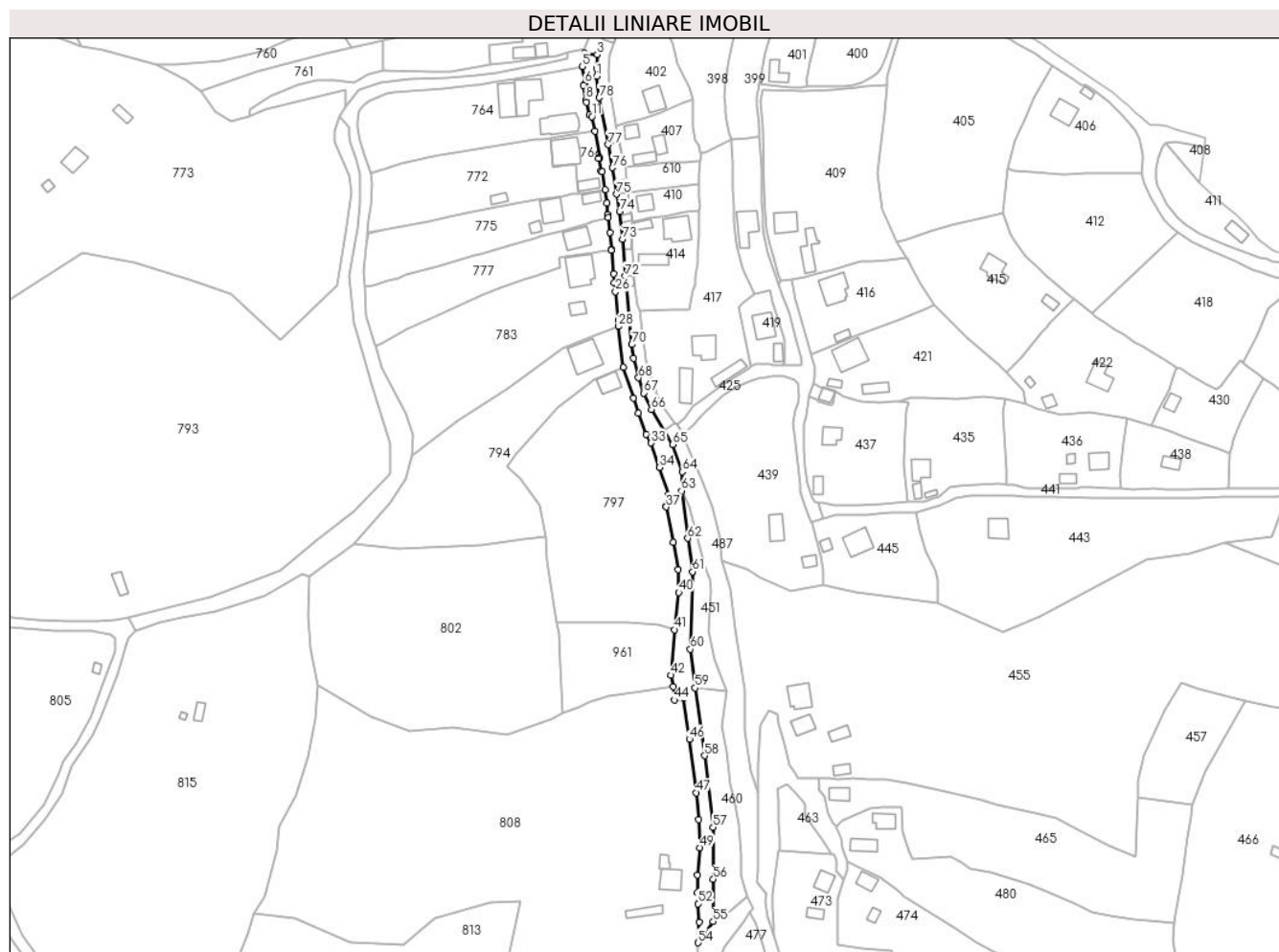
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56199	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.154,753 689.994,631	2	455.154,665 689.998,03	3.4	2	455.154,665 689.998,03	3	455.154,913 690.004,061	6.036	3	455.154,913 690.004,061	4	455.149,495 690.004,669	5.452
4	455.149,495 690.004,669	5	455.148,269 689.998,949	5.85	5	455.148,269 689.998,949	6	455.149,597 689.991,393	7.672	6	455.149,597 689.991,393	7	455.148,947 689.990,6	1.025
7	455.148,947 689.990,6	8	455.150,054 689.984,516	6.184	8	455.150,054 689.984,516	9	455.150,274 689.983,27	1.265	9	455.150,274 689.983,27	10	455.151,429 689.977,86	5.532
10	455.151,429 689.977,86	11	455.152,63 689.977,165	1.388	11	455.152,63 689.977,165	12	455.153,982 689.970,865	6.443	12	455.153,982 689.970,865	13	455.155,9 689.959,37	11.654
13	455.155,9 689.959,37	14	455.155,358 689.959,08	0.615	14	455.155,358 689.959,08	15	455.156,461 689.953,445	5.742	15	455.156,461 689.953,445	16	455.157,164 689.953,114	0.777
16	455.157,164 689.953,114	17	455.158,338 689.945,458	7.745	17	455.158,338 689.945,458	18	455.159,076 689.939,509	5.995	18	455.159,076 689.939,509	19	455.159,509 689.934,68	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.159,509 689.934,68	20	455.159,798 689.933,225	1.483	20	455.159,798 689.933,225	21	455.160,44 689.926,83	6.427	21	455.160,44 689.926,83	22	455.161,126 689.919,255	7.606
22	455.161,126 689.919,255	23	455.161,091 689.919,073	0.185	23	455.161,091 689.919,073	24	455.162,052 689.908,77	10.348	24	455.162,052 689.908,77	25	455.162,422 689.905,061	3.727
25	455.162,422 689.905,061	26	455.162,884 689.901,115	3.973	26	455.162,884 689.901,115	27	455.164,082 689.888,558	12.614	27	455.164,082 689.888,558	28	455.164,227 689.886,005	2.557
28	455.164,227 689.886,005	29	455.166,316 689.868,137	17.99	29	455.166,316 689.868,137	30	455.170,565 689.854,756	14.039	30	455.170,565 689.854,756	31	455.172,843 689.848,257	6.887
31	455.172,843 689.848,257	32	455.176,203 689.839,036	9.814	32	455.176,203 689.839,036	33	455.178,357 689.835,329	4.287	33	455.178,357 689.835,329	34	455.181,96 689.824,672	11.25
34	455.181,96 689.824,672	35	455.185,976 689.812,925	12.415	35	455.185,976 689.812,925	36	455.184,798 689.808,01	5.054	36	455.184,798 689.808,01	37	455.184,958 689.807,541	0.496
37	455.184,958 689.807,541	38	455.188,005 689.792,284	15.558	38	455.188,005 689.792,284	39	455.190,106 689.780,308	12.159	39	455.190,106 689.780,308	40	455.190,392 689.770,362	9.95
40	455.190,392 689.770,362	41	455.188,46 689.754,215	16.262	41	455.188,46 689.754,215	42	455.186,902 689.734,418	19.858	42	455.186,902 689.734,418	43	455.188,031 689.729,51	5.036
43	455.188,031 689.729,51	44	455.188,487 689.723,652	5.876	44	455.188,487 689.723,652	45	455.192,454 689.724,428	4.042	45	455.192,454 689.724,428	46	455.194,962 689.706,639	17.965
46	455.194,962 689.706,639	47	455.197,972 689.683,394	23.439	47	455.197,972 689.683,394	48	455.199,042 689.671,701	11.742	48	455.199,042 689.671,701	49	455.199,567 689.659,529	12.183
49	455.199,567 689.659,529	50	455.198,483 689.647,622	11.956	50	455.198,483 689.647,622	51	455.198,469 689.640,087	7.535	51	455.198,469 689.640,087	52	455.198,747 689.635,139	4.956
52	455.198,747 689.635,139	53	455.199,344 689.627,192	7.969	53	455.199,344 689.627,192	54	455.198,839 689.618,199	9.007	54	455.198,839 689.618,199	55	455.205,326 689.627,451	11.3
55	455.205,326 689.627,451	56	455.205,43 689.645,757	18.306	56	455.205,43 689.645,757	57	455.205,314 689.668,413	22.656	57	455.205,314 689.668,413	58	455.201,57 689.699,49	31.302
58	455.201,57 689.699,49	59	455.197,422 689.728,942	29.743	59	455.197,422 689.728,942	60	455.195,416 689.745,731	16.908	60	455.195,416 689.745,731	61	455.196,366 689.779,405	33.687
61	455.196,366 689.779,405	62	455.194,332 689.793,901	14.638	62	455.194,332 689.793,901	63	455.191,563 689.814,55	20.834	63	455.191,563 689.814,55	64	455.191,859 689.822,864	8.319
64	455.191,859 689.822,864	65	455.187,832 689.834,745	12.545	65	455.187,832 689.834,745	66	455.178,45 689.849,928	17.848	66	455.178,45 689.849,928	67	455.175,108 689.857,034	7.853
67	455.175,108 689.857,034	68	455.172,885 689.863,712	7.038	68	455.172,885 689.863,712	69	455.170,788 689.872,114	8.66	69	455.170,788 689.872,114	70	455.169,992 689.878,132	6.07
70	455.169,992 689.878,132	71	455.167,485 689.903,036	25.03	71	455.167,485 689.903,036	72	455.167,073 689.907,75	4.732	72	455.167,073 689.907,75	73	455.165,958 689.923,911	16.199
73	455.165,958 689.923,911	74	455.164,632 689.935,868	12.03	74	455.164,632 689.935,868	75	455.163,359 689.943,398	7.637	75	455.163,359 689.943,398	76	455.161,541 689.954,935	11.679
76	455.161,541 689.954,935	77	455.159,635 689.964,948	10.193	77	455.159,635 689.964,948	78	455.155,789 689.985,418	20.828	78	455.155,789 689.985,418	1	455.154,753 689.994,631	9.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2383

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2383

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
796 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/15/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ANDREICA ION	
2) ANDREICA LENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte nr. topo. 2383

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.500	-	-	parte nr. topo. 2383	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.522,189 689.825,435	2	454.522,705 689.839,111	13.686
2	454.522,705 689.839,111	3	454.494,828 689.841,495	27.978
3	454.494,828 689.841,495	4	454.491,597 689.819,667	22.066
4	454.491,597 689.819,667	5	454.493,098 689.802,617	17.116
5	454.493,098 689.802,617	6	454.493,946 689.794,184	8.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.493,946 689.794,184	7	454.497,788 689.774,646	19.912
7	454.497,788 689.774,646	8	454.513,986 689.770,2	16.797
8	454.513,986 689.770,2	9	454.543,706 689.771,549	29.751
9	454.543,706 689.771,549	10	454.532,721 689.796,294	27.074
10	454.532,721 689.796,294	11	454.529,458 689.805,321	9.599
11	454.529,458 689.805,321	1	454.522,189 689.825,435	21.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7008

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58951	5.470	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58951-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1974.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
797 / 12/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 680, din 01/01/1973 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 800/5470 1) CIUBAN IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58951 Vișeu de Sus, sub rangul înscheierii nr. 636/22.10.1973</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4670/5470 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/69/2024, din 12/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBAN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58951	5.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	5.320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58951-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn în anul 1974.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.188,005 689.792,284	2	455.184,958 689.807,541	15.558
3	455.184,798 689.808,01	4	455.185,976 689.812,925	5.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.184,958 689.807,541	3	455.184,798 689.808,01	0.496
4	455.185,976 689.812,925	5	455.181,96 689.824,672	12.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.181,96 689.824,672	6	455.178,357 689.835,329	11.25
7	455.176,203 689.839,036	8	455.172,843 689.848,257	9.814
9	455.170,565 689.854,756	10	455.166,316 689.868,137	14.039
11	455.153,641 689.863,091	12	455.137,61 689.850,743	20.235
13	455.119,656 689.830,197	14	455.115,499 689.824,975	6.675
15	455.121,753 689.819,754	16	455.129,811 689.808,51	13.833
17	455.132,571 689.794,854	18	455.133,079 689.784,381	10.485
19	455.137,044 689.757,317	20	455.157,303 689.757,628	20.261
21	455.168,213 689.757,439	22	455.181,822 689.756,4	13.649
23	455.188,46 689.754,215	24	455.190,392 689.770,362	16.262
25	455.190,106 689.780,308	1	455.188,005 689.792,284	12.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.178,357 689.835,329	7	455.176,203 689.839,036	4.287
8	455.172,843 689.848,257	9	455.170,565 689.854,756	6.887
10	455.166,316 689.868,137	11	455.153,641 689.863,091	13.642
12	455.137,61 689.850,743	13	455.119,656 689.830,197	27.285
14	455.115,499 689.824,975	15	455.121,753 689.819,754	8.147
16	455.129,811 689.808,51	17	455.132,571 689.794,854	13.932
18	455.133,079 689.784,381	19	455.137,044 689.757,317	27.353
20	455.157,303 689.757,628	21	455.168,213 689.757,439	10.912
22	455.181,822 689.756,4	23	455.188,46 689.754,215	6.988
24	455.190,392 689.770,362	25	455.190,106 689.780,308	9.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.573	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP 10, UA 101, parte nr. topo. 2358/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
798 / 07/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:9999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

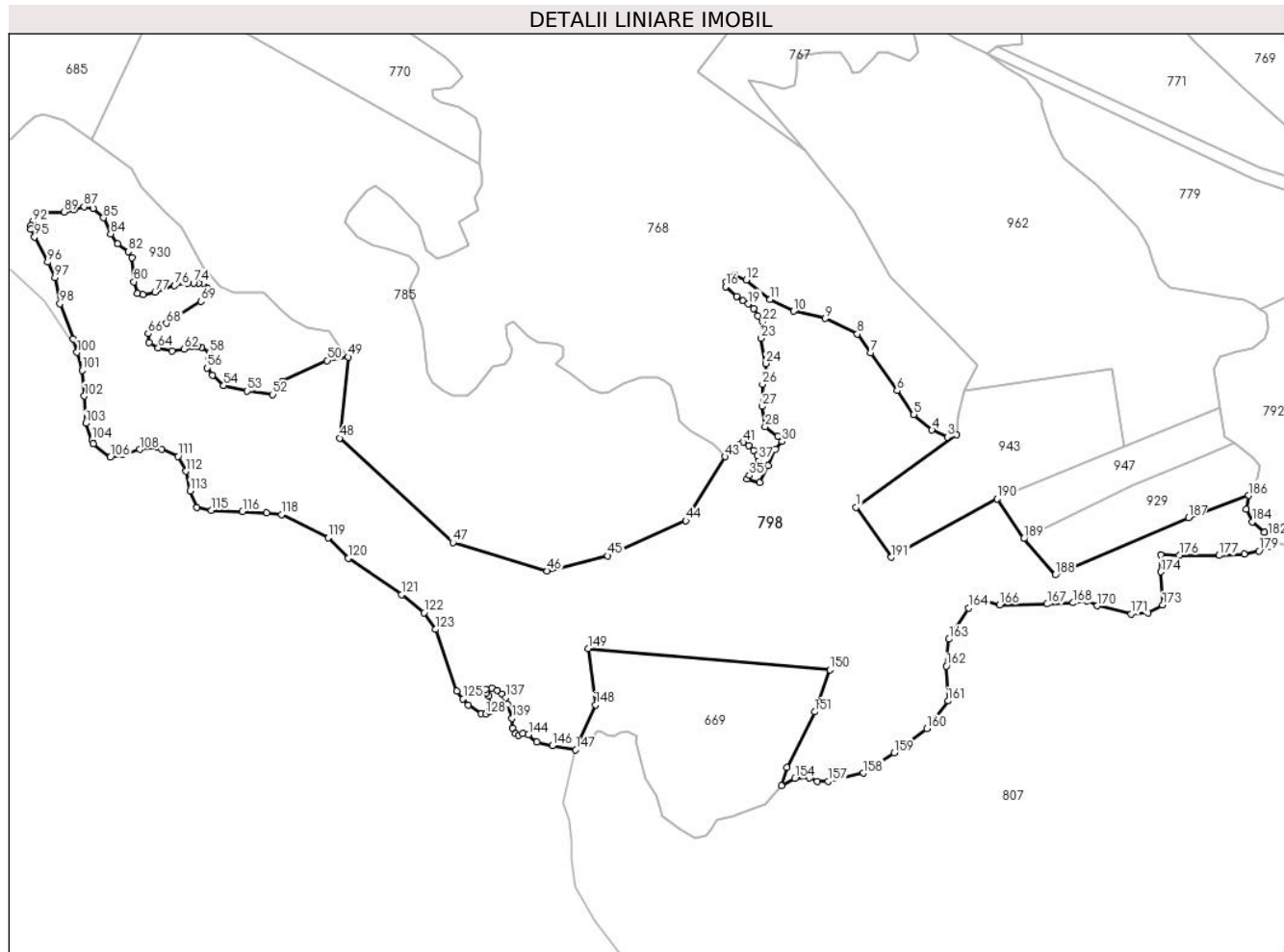
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.573	UP 10, UA 101, parte nr. topo. 2358/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	19.573	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.307,946 689.801,471	2	454.340,357 689.824,802	39.935
4	454.332,38 689.826,378	5	454.326,537 689.831,291	7.634
7	454.312,7 689.851,254	8	454.308,341 689.857,28	7.437
10	454.287,752 689.864,603	11	454.280,239 689.868,404	8.419
13	454.268,924 689.876,098	14	454.267,533 689.875,542	1.498
2	454.340,357 689.824,802	3	454.337,296 689.824,06	3.149
5	454.326,537 689.831,291	6	454.321,158 689.839,078	9.464
8	454.308,341 689.857,28	9	454.297,954 689.862,285	11.531
11	454.280,239 689.868,404	12	454.272,541 689.874,708	9.95
14	454.267,533 689.875,542	15	454.266,235 689.873,966	2.041
3	454.337,296 689.824,06	4	454.332,38 689.826,378	5.434
6	454.321,158 689.839,078	7	454.312,7 689.851,254	14.826
9	454.297,954 689.862,285	10	454.287,752 689.864,603	10.462
12	454.272,541 689.874,708	13	454.268,924 689.876,098	3.875
15	454.266,235 689.873,966	16	454.265,956 689.872,482	1.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.265,956 689.872,482	17	454.269,574 689.869,386	4.762	17	454.269,574 689.869,386	18	454.271,522 689.867,903	2.448	18	454.271,522 689.867,903	19	454.273,284 689.866,976	1.991
19	454.273,284 689.866,976	20	454.274,953 689.865,4	2.295	20	454.274,953 689.865,4	21	454.276,252 689.863,176	2.576	21	454.276,252 689.863,176	22	454.277,828 689.861,136	2.578
22	454.277,828 689.861,136	23	454.277,364 689.855,945	5.212	23	454.277,364 689.855,945	24	454.278,942 689.847,787	8.309	24	454.278,942 689.847,787	25	454.279,034 689.844,45	3.338
25	454.279,034 689.844,45	26	454.277,828 689.841,113	3.548	26	454.277,828 689.841,113	27	454.277,643 689.833,975	7.141	27	454.277,643 689.833,975	28	454.278,666 689.827,459	6.596
28	454.278,666 689.827,459	29	454.282,838 689.824,331	5.214	29	454.282,838 689.824,331	30	454.284,113 689.822,71	2.063	30	454.284,113 689.822,71	31	454.282,026 689.820,161	3.293
31	454.282,026 689.820,161	32	454.279,709 689.814,833	5.811	32	454.279,709 689.814,833	33	454.276,904 689.809,451	6.069	33	454.276,904 689.809,451	34	454.272,897 689.810,534	4.151
34	454.272,897 689.810,534	35	454.273,655 689.811,724	1.411	35	454.273,655 689.811,724	36	454.275,93 689.814,106	3.294	36	454.275,93 689.814,106	37	454.276,58 689.816,705	2.678
37	454.276,58 689.816,705	38	454.276,038 689.818,328	1.712	38	454.276,038 689.818,328	39	454.274,955 689.819,736	1.776	39	454.274,955 689.819,736	40	454.273,438 689.821,36	2.222
40	454.273,438 689.821,36	41	454.271,597 689.822,443	2.136	41	454.271,597 689.822,443	42	454.270,08 689.821,793	1.65	42	454.270,08 689.821,793	43	454.265,856 689.817,788	5.821
43	454.265,856 689.817,788	44	454.253,152 689.797,21	24.18 4	44	454.253,152 689.797,21	45	454.227,999 689.785,872	27.59	45	454.227,999 689.785,872	46	454.208,51 689.781,021	20.08 4
46	454.208,51 689.781,021	47	454.178,177 689.790,11	31.66 5	47	454.178,177 689.790,11	48	454.141,652 689.823,787	49.68 1	48	454.141,652 689.823,787	49	454.144,408 689.849,902	26.26
49	454.144,408 689.849,902	50	454.137,717 689.848,749	6.79	50	454.137,717 689.848,749	51	454.123,297 689.842,061	15.89 5	51	454.123,297 689.842,061	52	454.120,182 689.837,795	5.282
52	454.120,182 689.837,795	53	454.111,993 689.838,948	8.27	53	454.111,993 689.838,948	54	454.104,379 689.840,678	7.808	54	454.104,379 689.840,678	55	454.100,688 689.844,022	4.98
55	454.100,688 689.844,022	56	454.099,073 689.846,328	2.815	56	454.099,073 689.846,328	57	454.099,649 689.849,21	2.939	57	454.099,649 689.849,21	58	454.099,765 689.851,286	2.079
58	454.099,765 689.851,286	59	454.097,227 689.853,015	3.071	59	454.097,227 689.853,015	60	454.095,958 689.853,361	1.316	60	454.095,958 689.853,361	61	454.094,228 689.853,246	1.734
61	454.094,228 689.853,246	62	454.091,574 689.852,438	2.773	62	454.091,574 689.852,438	63	454.087,768 689.851,862	3.85	63	454.087,768 689.851,862	64	454.083,269 689.852,784	4.592
64	454.083,269 689.852,784	65	454.080,385 689.854,514	3.363	65	454.080,385 689.854,514	66	454.080,039 689.857,396	2.903	66	454.080,039 689.857,396	67	454.081,193 689.858,665	1.715
67	454.081,193 689.858,665	68	454.085,922 689.860,74	5.164	68	454.085,922 689.860,74	69	454.096,996 689.867,773	13.11 9	69	454.096,996 689.867,773	70	454.099,073 689.869,849	2.936
70	454.099,073 689.869,849	71	454.099,188 689.871,924	2.078	71	454.099,188 689.871,924	72	454.097,804 689.873,654	2.215	72	454.097,804 689.873,654	73	454.096,304 689.873,654	1.499
73	454.096,304 689.873,654	74	454.094,689 689.873,654	1.615	74	454.094,689 689.873,654	75	454.092,728 689.873,654	1.961	75	454.092,728 689.873,654	76	454.088,575 689.872,847	4.231
76	454.088,575 689.872,847	77	454.082,231 689.870,771	6.675	77	454.082,231 689.870,771	78	454.078,309 689.869,964	4.004	78	454.078,309 689.869,964	79	454.076,578 689.870,425	1.791
79	454.076,578 689.870,425	80	454.075,424 689.874,115	3.866	80	454.075,424 689.874,115	81	454.074,848 689.881,831	7.738	81	454.074,848 689.881,831	82	454.073,666 689.883,825	2.318
82	454.073,666 689.883,825	83	454.070,194 689.886,262	4.242	83	454.070,194 689.886,262	84	454.067,978 689.889,511	3.933	84	454.067,978 689.889,511	85	454.065,687 689.894,68	5.654
85	454.065,687 689.894,68	86	454.062,289 689.897,634	4.503	86	454.062,289 689.897,634	87	454.059,407 689.898,225	2.941	87	454.059,407 689.898,225	88	454.056,082 689.897,339	3.441
88	454.056,082 689.897,339	89	454.052,979 689.896,526	3.208	89	454.052,979 689.896,526	90	454.046,773 689.896,305	6.21	90	454.046,773 689.896,305	91	454.044,557 689.895,124	2.512
91	454.044,557 689.895,124	92	454.042,858 689.893,351	2.455	92	454.042,858 689.893,351	93	454.042,267 689.892,096	1.387	93	454.042,267 689.892,096	94	454.042,267 689.890,988	1.108
94	454.042,267 689.890,988	95	454.043,449 689.888,477	2.775	95	454.043,449 689.888,477	96	454.047,734 689.880,428	9.119	96	454.047,734 689.880,428	97	454.050,024 689.875,407	5.519
97	454.050,024 689.875,407	98	454.051,649 689.866,988	8.574	98	454.051,649 689.866,988	99	454.055,863 689.855,795	11.96 1	99	454.055,863 689.855,795	100	454.057,172 689.851,361	4.623
100	454.057,172 689.851,361	101	454.058,892 689.845,53	6.079	101	454.058,892 689.845,53	102	454.059,488 689.837,293	8.259	102	454.059,488 689.837,293	103	454.059,93 689.828,505	8.799
103	454.059,93 689.828,505	104	454.061,999 689.823,114	5.774	104	454.061,999 689.823,114	105	454.062,408 689.822,006	1.181	105	454.062,408 689.822,006	106	454.067,805 689.817,562	6.992
106	454.067,805 689.817,562	107	454.071,933 689.818,514	4.236	107	454.071,933 689.818,514	108	454.077,331 689.820,101	5.626	108	454.077,331 689.820,101	109	454.083,046 689.820,737	5.75
109	454.083,046 689.820,737	110	454.084,316 689.820,101	1.42	110	454.084,316 689.820,101	111	454.089,714 689.817,88	5.836	111	454.089,714 689.817,88	112	454.092,254 689.813,119	5.397
112	454.092,254 689.813,119	113	454.093,524 689.806,77	6.474	113	454.093,524 689.806,77	114	454.095,747 689.801,374	5.836	114	454.095,747 689.801,374	115	454.100,444 689.800,487	4.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	454.100,444 689.800,487	116	454.110,418 689.800,118	9.981	116	454.110,418 689.800,118	117	454.118,175 689.799,674	7.77	117	454.118,175 689.799,674	118	454.122,978 689.799,157	4.83
118	454.122,978 689.799,157	119	454.138,05 689.791,699	16.816	119	454.138,05 689.791,699	120	454.144,381 689.785,096	9.148	120	454.144,381 689.785,096	121	454.161,596 689.773,354	20.838
121	454.161,596 689.773,354	122	454.168,836 689.767,52	9.298	122	454.168,836 689.767,52	123	454.172,53 689.762,203	6.475	123	454.172,53 689.762,203	124	454.179,412 689.742,364	20.999
124	454.179,412 689.742,364	125	454.181,414 689.739,831	3.228	125	454.181,414 689.739,831	126	454.183,032 689.737,785	2.609	126	454.183,032 689.737,785	127	454.187,17 689.735,053	4.958
127	454.187,17 689.735,053	128	454.188,794 689.734,905	1.632	128	454.188,794 689.734,905	129	454.189,977 689.735,791	1.478	129	454.189,977 689.735,791	130	454.189,977 689.737,268	1.477
130	454.189,977 689.737,268	131	454.189,682 689.740,739	3.483	131	454.189,682 689.740,739	132	454.189,016 689.741,847	1.292	132	454.189,016 689.741,847	133	454.188,794 689.742,881	1.058
133	454.188,794 689.742,881	134	454.190,641 689.743,397	1.918	134	454.190,641 689.743,397	135	454.192,415 689.742,511	1.982	135	454.192,415 689.742,511	136	454.194,04 689.741,404	1.967
136	454.194,04 689.741,404	137	454.195,148 689.740,222	1.62	137	454.195,148 689.740,222	138	454.195,813 689.738,007	2.313	138	454.195,813 689.738,007	139	454.197,218 689.733,576	4.648
139	454.197,218 689.733,576	140	454.197,365 689.730,4	3.179	140	454.197,365 689.730,4	141	454.198,4 689.728,628	2.052	141	454.198,4 689.728,628	142	454.199,212 689.728,185	0.925
142	454.199,212 689.728,185	143	454.200,616 689.728,776	1.523	143	454.200,616 689.728,776	144	454.202,463 689.728,259	1.918	144	454.202,463 689.728,259	145	454.205,196 689.726,044	3.518
145	454.205,196 689.726,044	146	454.210,146 689.724,714	5.125	146	454.210,146 689.724,714	147	454.217,682 689.723,459	7.64	147	454.217,682 689.723,459	148	454.224,074 689.737,883	15.777
148	454.224,074 689.737,883	149	454.221,63 689.755,997	18.279	149	454.221,63 689.755,997	150	454.299,48 689.749,212	78.145	150	454.299,48 689.749,212	151	454.294,64 689.735,65	14.4
151	454.294,64 689.735,65	152	454.285,601 689.717,812	19.998	152	454.285,601 689.717,812	153	454.283,931 689.711,915	6.129	153	454.283,931 689.711,915	154	454.288,174 689.714,148	4.795
154	454.288,174 689.714,148	155	454.292,94 689.714,386	4.771	155	454.292,94 689.714,386	156	454.295,442 689.713,314	2.722	156	454.295,442 689.713,314	157	454.299,016 689.713,314	3.574
157	454.299,016 689.713,314	158	454.310,334 689.715,934	11.617	158	454.310,334 689.715,934	159	454.320,222 689.722,484	11.861	159	454.320,222 689.722,484	160	454.330,707 689.730,224	13.032
160	454.330,707 689.730,224	161	454.337,498 689.739,155	11.22	161	454.337,498 689.739,155	162	454.337,022 689.750,349	11.204	162	454.337,022 689.750,349	163	454.337,855 689.759,042	8.733
163	454.337,855 689.759,042	164	454.344,17 689.769,045	11.83	164	454.344,17 689.769,045	165	454.349,531 689.771,546	5.916	165	454.349,531 689.771,546	166	454.354,178 689.770,117	4.861
166	454.354,178 689.770,117	167	454.369,428 689.770,355	15.252	167	454.369,428 689.770,355	168	454.377,801 689.770,734	8.381	168	454.377,801 689.770,734	169	454.382,328 689.771,33	4.567
169	454.382,328 689.771,33	170	454.385,544 689.769,782	3.569	170	454.385,544 689.769,782	171	454.396,506 689.767,162	11.27	171	454.396,506 689.767,162	172	454.401,867 689.767,519	5.374
172	454.401,867 689.767,519	173	454.406,633 689.770,02	5.382	173	454.406,633 689.770,02	174	454.406,037 689.780,737	10.734	174	454.406,037 689.780,737	175	454.406,037 689.786,215	5.478
175	454.406,037 689.786,215	176	454.411,994 689.786,096	5.958	176	454.411,994 689.786,096	177	454.424,79 689.786,004	12.797	177	454.424,79 689.786,004	178	454.433,011 689.786,361	8.228
178	454.433,011 689.786,361	179	454.437,658 689.787,433	4.769	179	454.437,658 689.787,433	180	454.440,756 689.788,743	3.363	180	454.440,756 689.788,743	181	454.440,581 689.791,186	2.449
181	454.440,581 689.791,186	182	454.440,517 689.792,077	0.893	182	454.440,517 689.792,077	183	454.439,326 689.793,387	1.771	183	454.439,326 689.793,387	184	454.435,394 689.796,84	5.233
184	454.435,394 689.796,84	185	454.433,488 689.800,889	4.475	185	454.433,488 689.800,889	186	454.434,322 689.805,295	4.484	186	454.434,322 689.805,295	187	454.414,927 689.798,234	20.64
187	454.414,927 689.798,234	188	454.372,005 689.779,734	46.739	188	454.372,005 689.779,734	189	454.361,96 689.791,423	15.412	189	454.361,96 689.791,423	190	454.353,395 689.804,168	15.356
190	454.353,395 689.804,168	191	454.319,331 689.785,408	38.888	191	454.319,331 689.785,408	192	454.307,946 689.801,471	19.689	192	454.307,946 689.801,471			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59902	2.658	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
799 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6259 din 20.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59902 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 6259/20.04.2023		

C. Partea III. SARCINI .

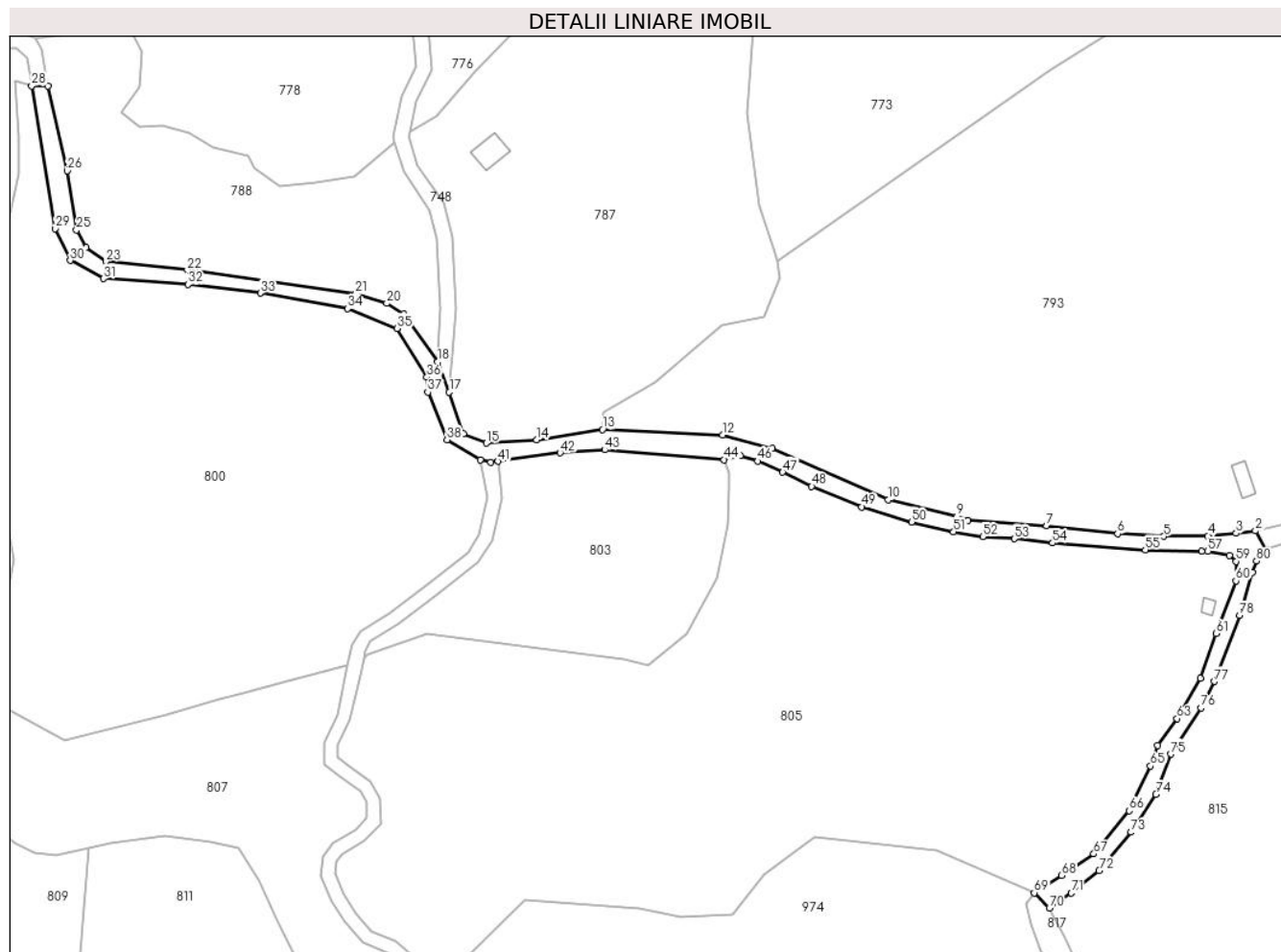
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59902	2.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	310	-	-	-	
2	drum	DA	422	-	-	-	
3	drum	NU	1.926	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.953,976 689.753,94	2	454.950,991 689.759,422	6.242	2	454.950,991 689.759,422	3	454.945,413 689.758,701	5.624	3	454.945,413 689.758,701	4	454.937,225 689.757,961	8.221
4	454.937,225 689.757,961	5	454.924,426 689.757,815	12.8	5	454.924,426 689.757,815	6	454.911,024 689.758,547	13.42 2	6	454.911,024 689.758,547	7	454.890,467 689.760,796	20.68
7	454.890,467 689.760,796	8	454.867,69 689.762,362	22.83 1	8	454.867,69 689.762,362	9	454.864,397 689.763,54	3.497	9	454.864,397 689.763,54	10	454.844,575 689.768,475	20.42 7
10	454.844,575 689.768,475	11	454.810,926 689.783,368	36.79 8	11	454.810,926 689.783,368	12	454.796,471 689.787,209	14.95 7	12	454.796,471 689.787,209	13	454.761,67 689.788,722	34.83 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	454.761,67 689.788,722	14	454.742,557 689.785,777	19.339	14	454.742,557 689.785,777	15	454.727,965 689.784,781	14.626	15	454.727,965 689.784,781	16	454.721,284 689.787,484	7.207
16	454.721,284 689.787,484	17	454.717,229 689.799,549	12.729	17	454.717,229 689.799,549	18	454.713,751 689.808,352	9.465	18	454.713,751 689.808,352	19	454.703,979 689.822,157	16.914
19	454.703,979 689.822,157	20	454.699,137 689.825,303	5.774	20	454.699,137 689.825,303	21	454.690,059 689.827,942	9.453	21	454.690,059 689.827,942	22	454.641,255 689.834,934	49.303
22	454.641,255 689.834,934	23	454.617,591 689.837,374	23.789	23	454.617,591 689.837,374	24	454.611,861 689.841,527	7.078	24	454.611,861 689.841,527	25	454.609,181 689.846,538	5.682
25	454.609,181 689.846,538	26	454.606,474 689.863,69	17.365	26	454.606,474 689.863,69	27	454.600,893 689.888,165	25.103	27	454.600,893 689.888,165	28	454.596,13 689.888,264	4.764
28	454.596,13 689.888,264	29	454.602,982 689.846,973	41.855	29	454.602,982 689.846,973	30	454.607,306 689.837,704	10.228	30	454.607,306 689.837,704	31	454.616,97 689.832,434	11.008
31	454.616,97 689.832,434	32	454.641,511 689.830,736	24.6	32	454.641,511 689.830,736	33	454.662,447 689.828,234	21.085	33	454.662,447 689.828,234	34	454.687,727 689.823,73	25.678
34	454.687,727 689.823,73	35	454.702,067 689.818,047	15.425	35	454.702,067 689.818,047	36	454.710,747 689.803,943	16.561	36	454.710,747 689.803,943	37	454.711,009 689.799,553	4.398
37	454.711,009 689.799,553	38	454.716,573 689.785,769	14.865	38	454.716,573 689.785,769	39	454.726,204 689.779,989	11.232	39	454.726,204 689.779,989	40	454.729,306 689.779,25	3.189
40	454.729,306 689.779,25	41	454.731,288 689.779,521	2.001	41	454.731,288 689.779,521	42	454.749,363 689.781,996	18.243	42	454.749,363 689.781,996	43	454.762,322 689.782,855	12.987
43	454.762,322 689.782,855	44	454.796,947 689.779,963	34.746	44	454.796,947 689.779,963	45	454.801,608 689.781,146	4.809	45	454.801,608 689.781,146	46	454.806,664 689.779,575	5.294
46	454.806,664 689.779,575	47	454.813,897 689.776,416	7.893	47	454.813,897 689.776,416	48	454.822,32 689.772,284	9.382	48	454.822,32 689.772,284	49	454.836,863 689.766,366	15.701
49	454.836,863 689.766,366	50	454.851,268 689.761,981	15.058	50	454.851,268 689.761,981	51	454.863,449 689.759,121	12.512	51	454.863,449 689.759,121	52	454.871,926 689.757,731	8.59
52	454.871,926 689.757,731	53	454.881,064 689.757,101	9.16	53	454.881,064 689.757,101	54	454.892,161 689.755,917	11.16	54	454.892,161 689.755,917	55	454.919,055 689.753,894	26.97
55	454.919,055 689.753,894	56	454.935,447 689.753,566	16.395	56	454.935,447 689.753,566	57	454.937,197 689.753,465	1.753	57	454.937,197 689.753,465	58	454.943,438 689.752,236	6.361
58	454.943,438 689.752,236	59	454.945,376 689.750,595	2.539	59	454.945,376 689.750,595	60	454.945,321 689.744,914	5.681	60	454.945,321 689.744,914	61	454.939,578 689.729,641	16.317
61	454.939,578 689.729,641	62	454.934,977 689.716,702	13.733	62	454.934,977 689.716,702	63	454.928,309 689.705,041	13.433	63	454.928,309 689.705,041	64	454.922,648 689.697,18	9.687
64	454.922,648 689.697,18	65	454.920,571 689.691,268	6.266	65	454.920,571 689.691,268	66	454.914,425 689.678,305	14.346	66	454.914,425 689.678,305	67	454.904,117 689.665,829	16.183
67	454.904,117 689.665,829	68	454.894,822 689.659,581	11.2	68	454.894,822 689.659,581	69	454.886,846 689.654,54	9.435	69	454.886,846 689.654,54	70	454.891,267 689.650,092	6.271
70	454.891,267 689.650,092	71	454.897,593 689.654,501	7.711	71	454.897,593 689.654,501	72	454.905,647 689.661,016	10.359	72	454.905,647 689.661,016	73	454.914,923 689.672,112	14.463
73	454.914,923 689.672,112	74	454.922,102 689.683,078	13.107	74	454.922,102 689.683,078	75	454.926,484 689.694,759	12.476	75	454.926,484 689.694,759	76	454.935,241 689.708,132	15.985
76	454.935,241 689.708,132	77	454.939,12 689.715,768	8.565	77	454.939,12 689.715,768	78	454.946,363 689.734,933	20.488	78	454.946,363 689.734,933	79	454.950,118 689.747,45	13.068
79	454.950,118 689.747,45	80	454.951,304 689.750,613	3.378	80	454.951,304 689.750,613	1	454.953,976 689.753,94	4.267					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2383

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.518	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2383

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
800 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/240/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

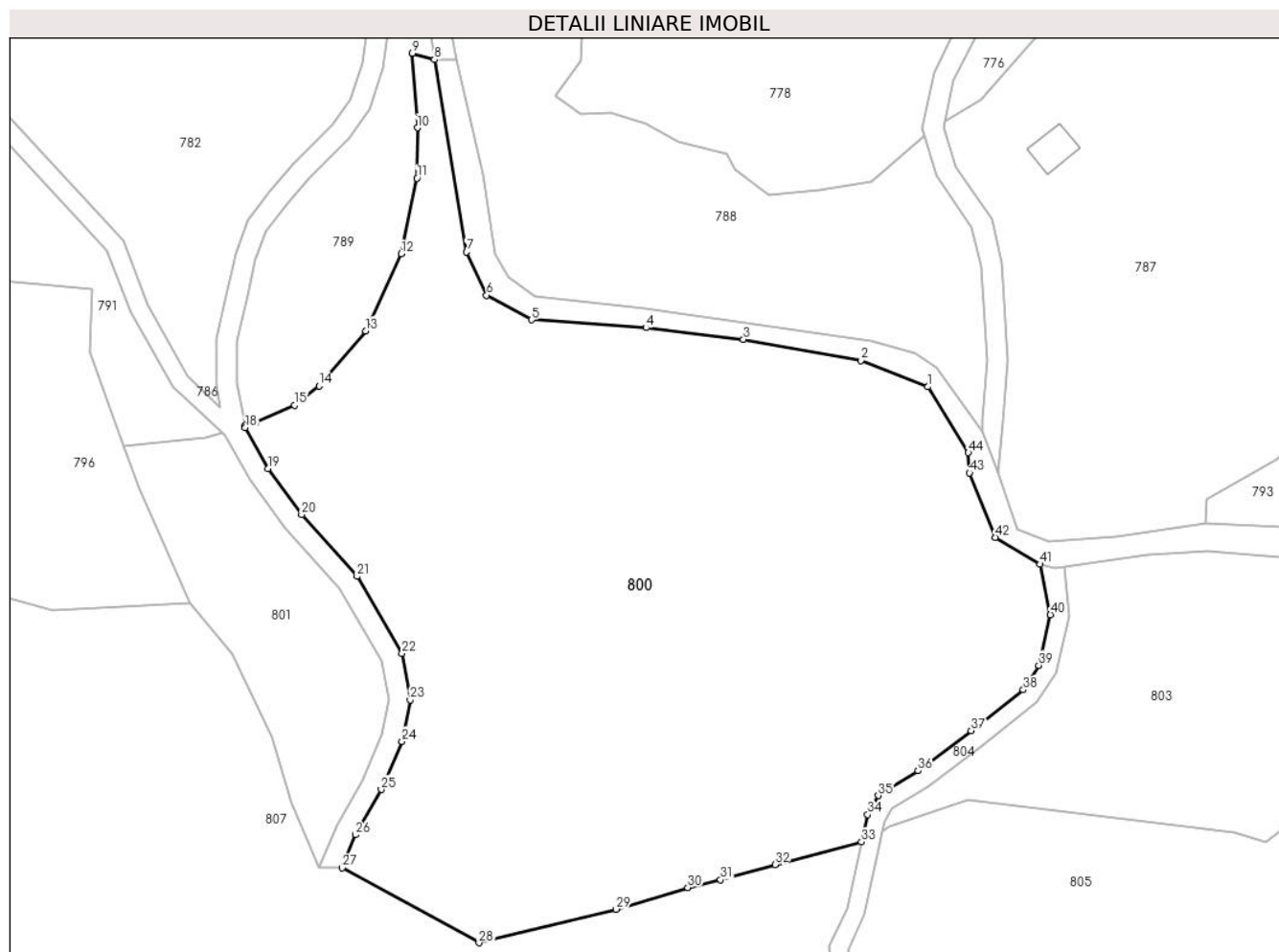
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.518	parte nr. topo. 2383

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.518	-	-	parte nr. topo. 2383	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.702,067 689.818,047	2	454.687,727 689.823,73	15.425	2	454.687,727 689.823,73	3	454.662,447 689.828,234	25.678	3	454.662,447 689.828,234	4	454.641,511 689.830,736	21.085
4	454.641,511 689.830,736	5	454.616,97 689.832,434	24.6	5	454.616,97 689.832,434	6	454.607,306 689.837,704	11.008	6	454.607,306 689.837,704	7	454.602,982 689.846,973	10.228
7	454.602,982 689.846,973	8	454.596,13 689.888,264	41.855	8	454.596,13 689.888,264	9	454.591,329 689.889,644	4.996	9	454.591,329 689.889,644	10	454.592,425 689.873,649	16.033
10	454.592,425 689.873,649	11	454.592,315 689.862,834	10.816	11	454.592,315 689.862,834	12	454.588,982 689.846,608	16.565	12	454.588,982 689.846,608	13	454.581,304 689.830,044	18.257
13	454.581,304 689.830,044	14	454.571,307 689.818,265	15.449	14	454.571,307 689.818,265	15	454.566,015 689.814,147	6.706	15	454.566,015 689.814,147	16	454.557,715 689.810,51	9.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.557,715 689.810,51	17	454.555,403 689.809,783	2.424	17	454.555,403 689.809,783	18	454.555,496 689.809,284	0.508	18	454.555,496 689.809,284	19	454.560,335 689.800,496	10.032
19	454.560,335 689.800,496	20	454.567,567 689.790,617	12.243	20	454.567,567 689.790,617	21	454.579,47 689.777,354	17.821	21	454.579,47 689.777,354	22	454.589,158 689.760,848	19.139
22	454.589,158 689.760,848	23	454.590,884 689.750,847	10.148	23	454.590,884 689.750,847	24	454.589,173 689.741,957	9.054	24	454.589,173 689.741,957	25	454.584,663 689.731,634	11.265
25	454.584,663 689.731,634	26	454.579,122 689.721,905	11.196	26	454.579,122 689.721,905	27	454.576,295 689.714,823	7.625	27	454.576,295 689.714,823	28	454.605,663 689.698,746	33.481
28	454.605,663 689.698,746	29	454.635,087 689.705,956	30.294	29	454.635,087 689.705,956	30	454.650,473 689.710,6	16.072	30	454.650,473 689.710,6	31	454.657,553 689.712,262	7.273
31	454.657,553 689.712,262	32	454.669,244 689.715,545	12.143	32	454.669,244 689.715,545	33	454.687,816 689.720,407	19.198	33	454.687,816 689.720,407	34	454.689,115 689.726,272	6.007
34	454.689,115 689.726,272	35	454.691,408 689.730,327	4.659	35	454.691,408 689.730,327	36	454.699,934 689.735,652	10.052	36	454.699,934 689.735,652	37	454.711,372 689.744,26	14.316
37	454.711,372 689.744,26	38	454.722,546 689.753,023	14.2	38	454.722,546 689.753,023	39	454.725,9 689.758,288	6.242	39	454.725,9 689.758,288	40	454.728,374 689.769,14	11.13
40	454.728,374 689.769,14	41	454.726,204 689.779,989	11.064	41	454.726,204 689.779,989	42	454.716,573 689.785,769	11.232	42	454.716,573 689.785,769	43	454.711,009 689.799,553	14.865
43	454.711,009 689.799,553	44	454.710,747 689.803,943	4.398	44	454.710,747 689.803,943	1	454.702,067 689.818,047	16.561					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2383

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2383

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
801 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/241/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

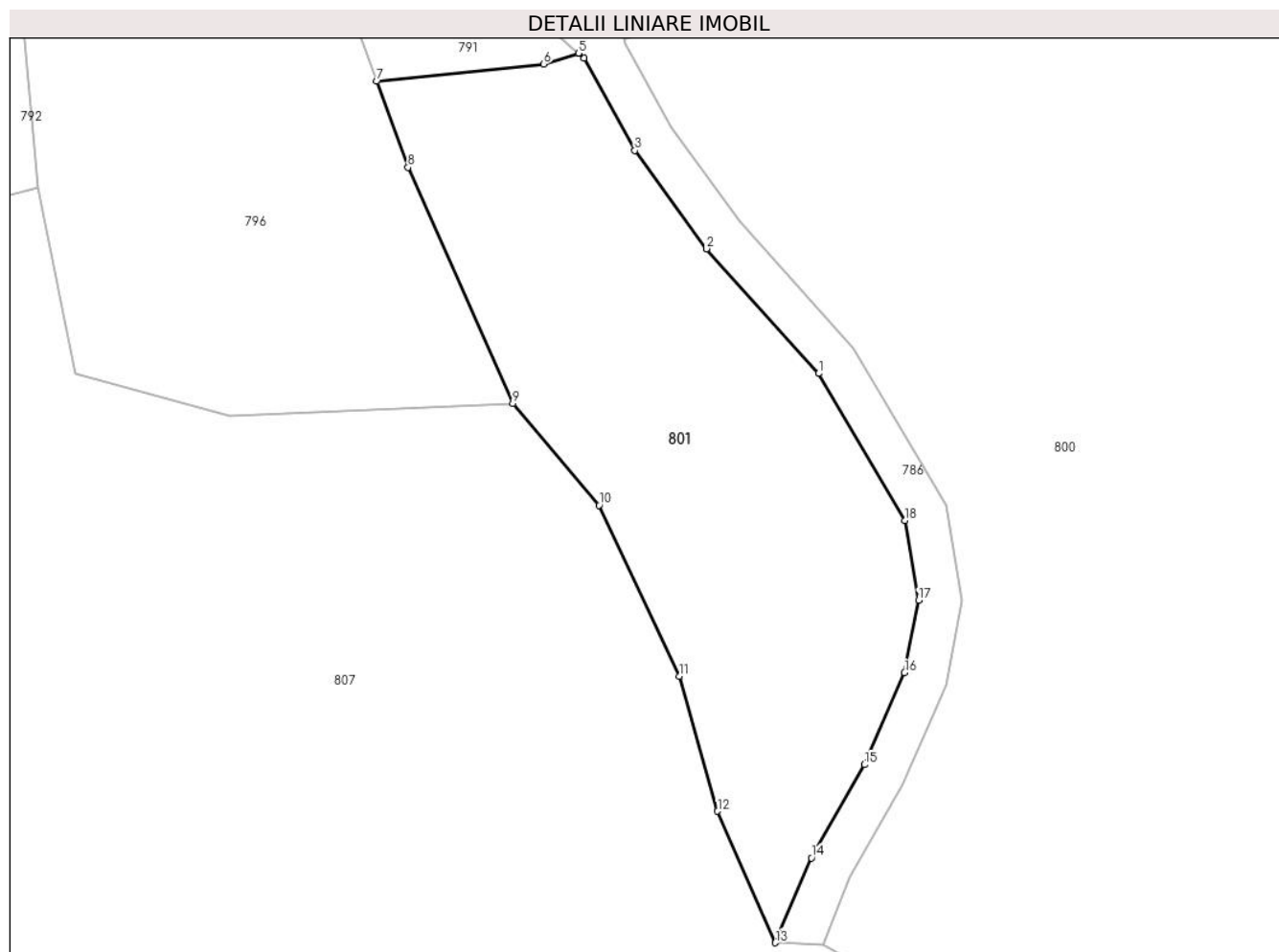
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	parte nr. topo. 2383

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.175	-	-	parte nr. topo. 2383	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.575,819 689.774,686	2	454.564,068 689.787,778	17.592
2	454.564,068 689.787,778	3	454.556,533 689.798,071	12.756
3	454.556,533 689.798,071	4	454.551,205 689.807,748	11.047
4	454.551,205 689.807,748	5	454.550,616 689.808,277	0.791
5	454.550,616 689.808,277	6	454.546,955 689.807,125	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.546,955 689.807,125	7	454.529,458 689.805,321	17.589
7	454.529,458 689.805,321	8	454.532,721 689.796,294	9.599
8	454.532,721 689.796,294	9	454.543,706 689.771,549	27.074
9	454.543,706 689.771,549	10	454.552,778 689.760,865	14.016
10	454.552,778 689.760,865	11	454.561,205 689.742,915	19.83
11	454.561,205 689.742,915	12	454.565,219 689.728,776	14.698
12	454.565,219 689.728,776	13	454.571,265 689.714,982	15.061
13	454.571,265 689.714,982	14	454.575,073 689.723,889	9.687
14	454.575,073 689.723,889	15	454.580,635 689.733,654	11.238
15	454.580,635 689.733,654	16	454.584,848 689.743,299	10.526
16	454.584,848 689.743,299	17	454.586,31 689.750,892	7.731
17	454.586,31 689.750,892	18	454.584,863 689.759,276	8.508
18	454.584,863 689.759,276	1	454.575,819 689.774,686	17.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:2420/1

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58023	8.039	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
802 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă nr. 1582/1976, din 29/09/1976 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 5786/8039 1) POP GAVRILĂ 2) POP ANUȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58023 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 446/29.09.1976</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2253/8039 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/291/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 2253/8039 în favoarea lui 1) POP GAVRILĂ 2) POP ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

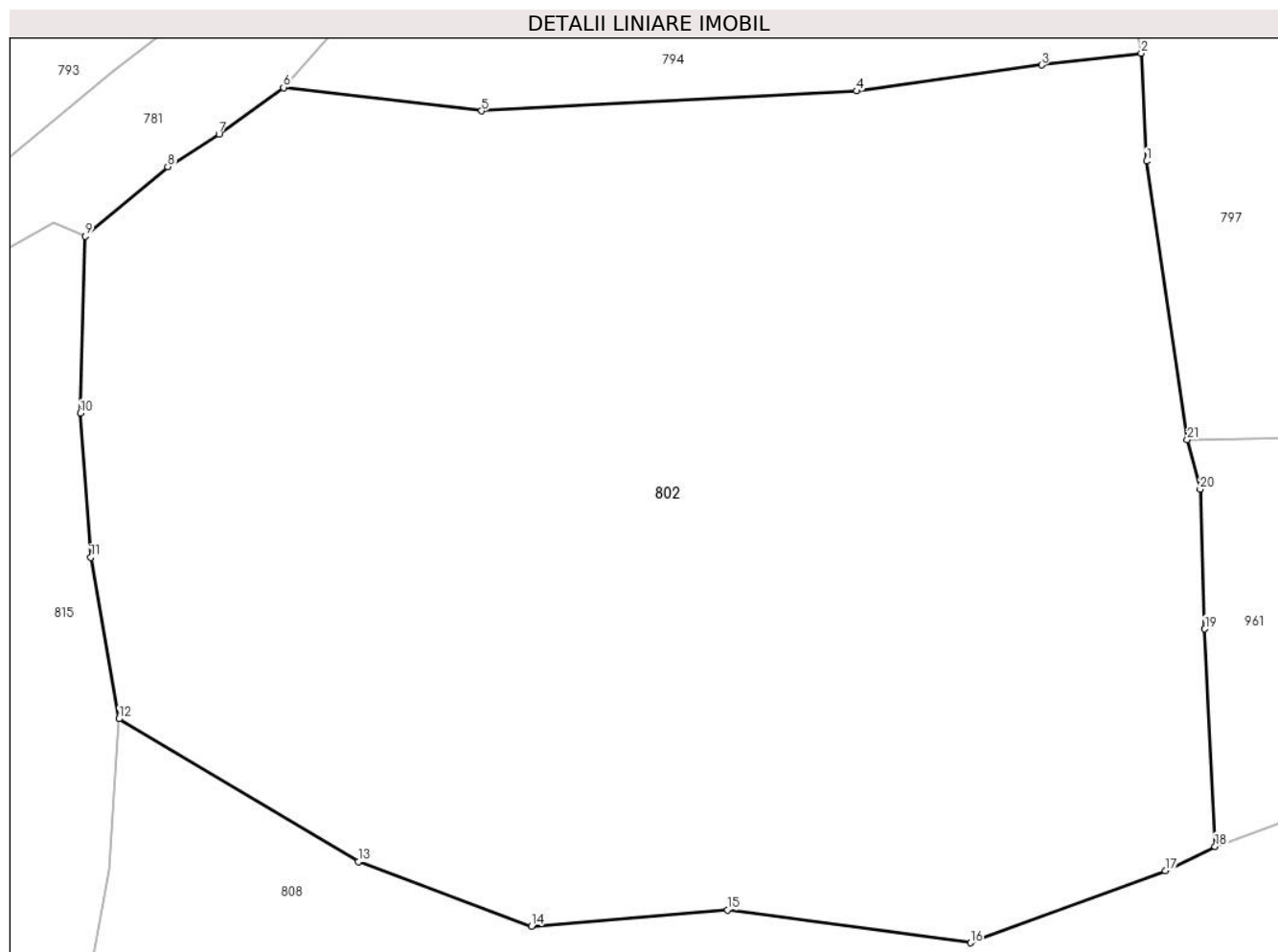
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58023	8.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.906	-	-	parte nr. topo. 2420/2	
2	faneata	NU	3.133	-	-	parte nr. topo. 2420/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.133,079 689.784,381	2	455.132,571 689.794,854	10.485
3	455.122,872 689.793,714	4	455.104,919 689.791,191	18.129
5	455.068,432 689.789,25	6	455.049,202 689.791,527	19.364
7	455.042,933 689.787,004	8	455.037,948 689.783,835	5.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.132,571 689.794,854	3	455.122,872 689.793,714	9.766
4	455.104,919 689.791,191	5	455.068,432 689.789,25	36.539
6	455.049,202 689.791,527	7	455.042,933 689.787,004	7.73
8	455.037,948 689.783,835	9	455.029,926 689.777,085	10.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.029,926 689.777,085	10	455.029,454 689.759,89	17.201
11	455.030,466 689.745,892	12	455.033,201 689.730,203	15.926
13	455.056,478 689.716,328	14	455.073,317 689.710,075	17.962
15	455.092,346 689.711,645	16	455.115,956 689.708,46	23.824
17	455.134,898 689.715,466	18	455.139,736 689.717,819	5.379
19	455.138,744 689.738,939	20	455.138,292 689.752,512	13.581
21	455.137,044 689.757,317	1	455.133,079 689.784,381	27.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.029,454 689.759,89	11	455.030,466 689.745,892	14.035
12	455.033,201 689.730,203	13	455.056,478 689.716,328	27.099
14	455.073,317 689.710,075	15	455.092,346 689.711,645	19.093
16	455.115,956 689.708,46	17	455.134,898 689.715,466	20.197
18	455.139,736 689.717,819	19	455.138,744 689.738,939	21.143
20	455.138,292 689.752,512	21	455.137,044 689.757,317	4.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
803 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/242/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

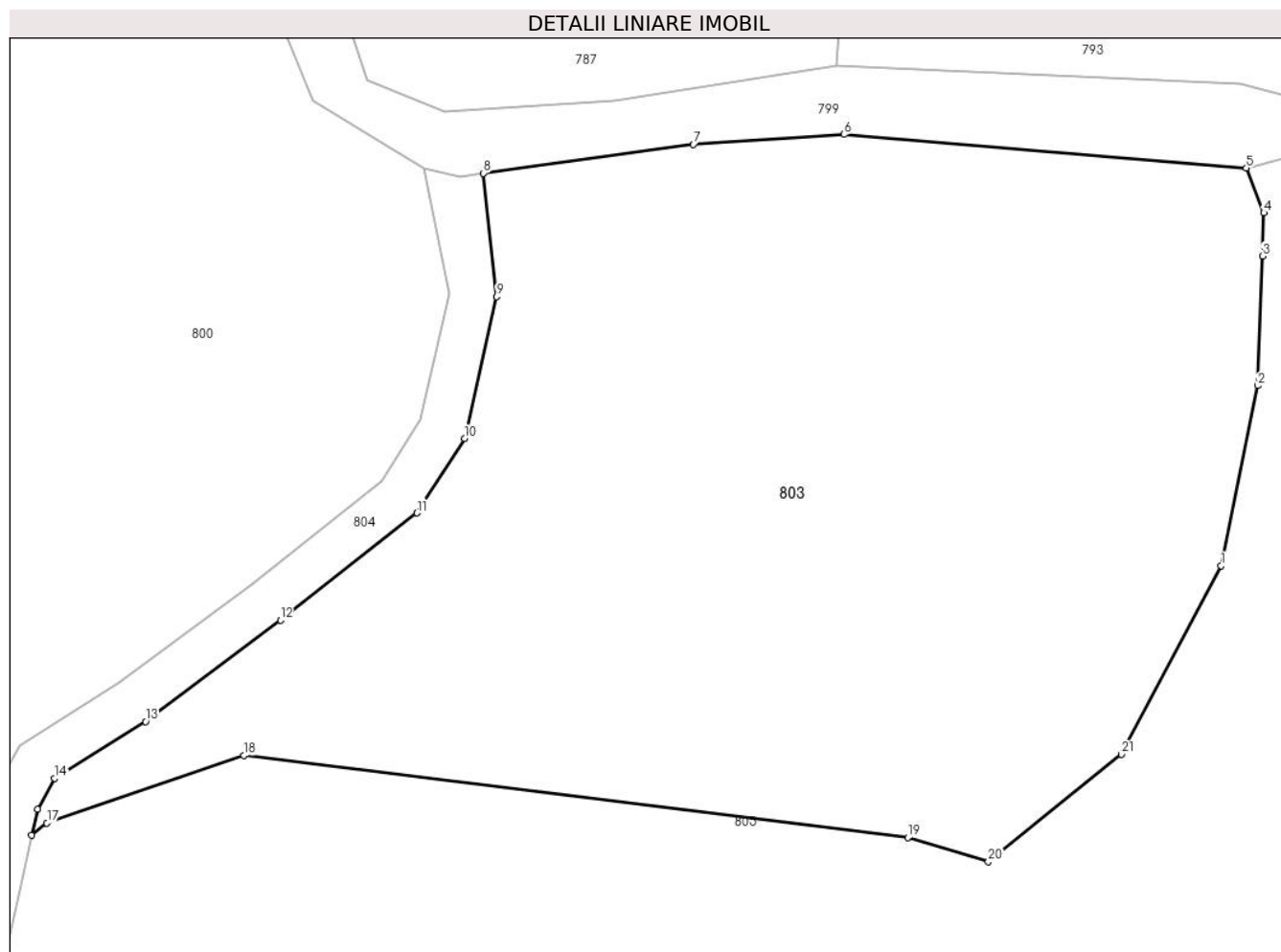
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.100	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.794,789 689.745,753	2	454.797,913 689.761,247	15.806
3	454.798,352 689.772,407	4	454.798,455 689.776,124	3.718
5	454.796,947 689.779,963	6	454.762,322 689.782,855	34.746
7	454.749,363 689.781,996	8	454.731,288 689.779,521	18.243
9	454.732,422 689.768,901	10	454.729,646 689.756,723	12.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.797,913 689.761,247	3	454.798,352 689.772,407	11.169
4	454.798,455 689.776,124	5	454.796,947 689.779,963	4.125
6	454.762,322 689.782,855	7	454.749,363 689.781,996	12.987
8	454.731,288 689.779,521	9	454.732,422 689.768,901	10.681
10	454.729,646 689.756,723	11	454.725,553 689.750,297	7.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.725,553 689.750,297	12	454.713,81 689.741,088	14.924
13	454.702,201 689.732,351	14	454.694,389 689.727,473	9.209
15	454.692,891 689.724,823	16	454.692,392 689.722,57	2.307
17	454.693,707 689.723,622	18	454.710,653 689.729,436	17.916
19	454.767,823 689.722,366	20	454.774,742 689.720,316	7.216
21	454.786,207 689.729,534	1	454.794,789 689.745,753	18.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.713,81 689.741,088	13	454.702,201 689.732,351	14.529
14	454.694,389 689.727,473	15	454.692,891 689.724,823	3.044
16	454.692,392 689.722,57	17	454.693,707 689.723,622	1.684
18	454.710,653 689.729,436	19	454.767,823 689.722,366	57.606
20	454.774,742 689.720,316	21	454.786,207 689.729,534	14.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:54318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2383

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2383

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
804 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

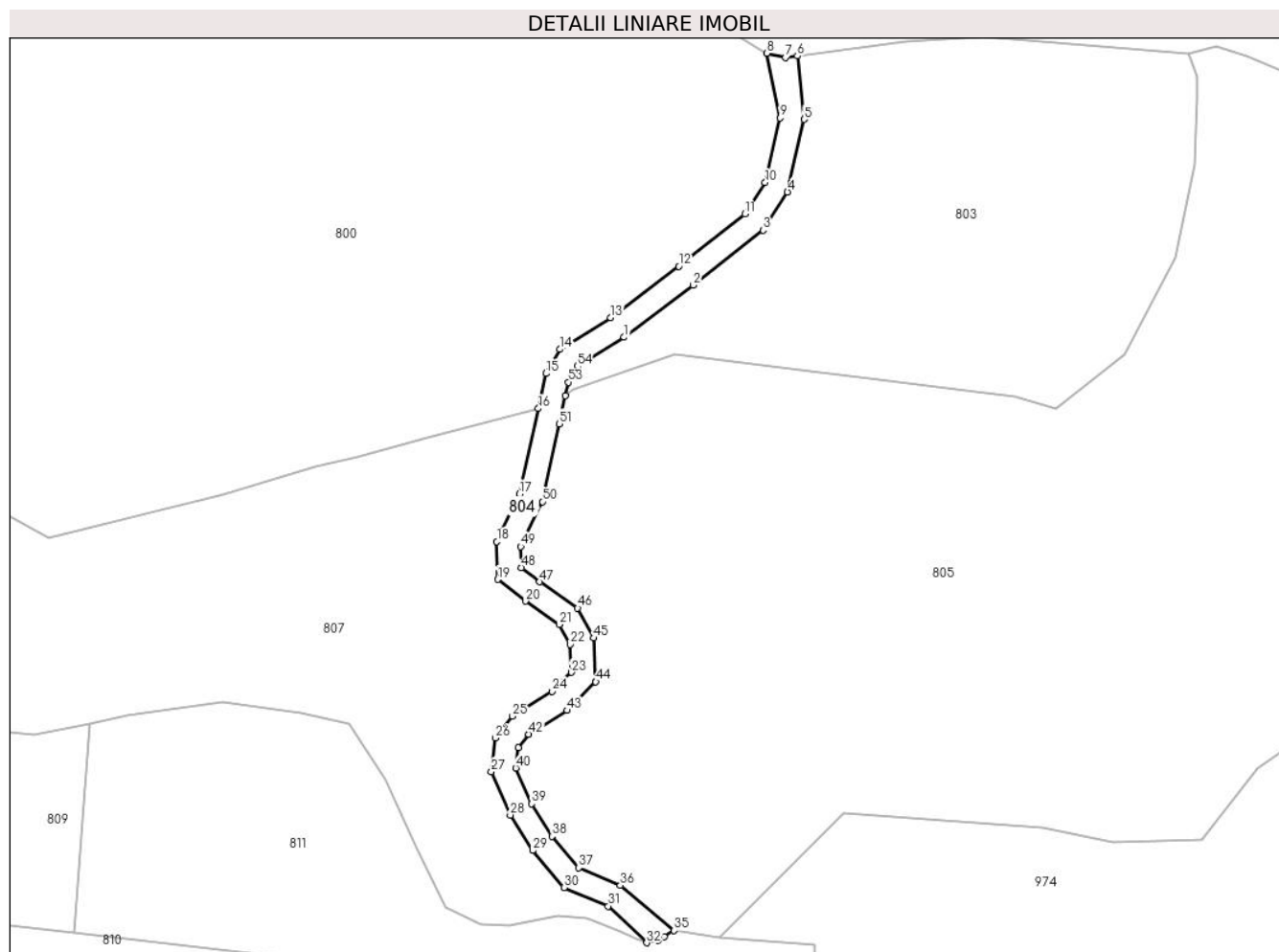
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	parte nr. topo. 2383

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	770	-	-	parte nr. topo. 2383	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.702,201 689.732,351	2	454.713,81 689.741,088	14.529	2	454.713,81 689.741,088	3	454.725,553 689.750,297	14.924	3	454.725,553 689.750,297	4	454.729,646 689.756,723	7.619
4	454.729,646 689.756,723	5	454.732,422 689.768,901	12.49	5	454.732,422 689.768,901	6	454.731,288 689.779,521	10.681	6	454.731,288 689.779,521	7	454.729,306 689.779,25	2.001
7	454.729,306 689.779,25	8	454.726,204 689.779,989	3.189	8	454.726,204 689.779,989	9	454.728,374 689.769,14	11.064	9	454.728,374 689.769,14	10	454.725,9 689.758,288	11.13
10	454.725,9 689.758,288	11	454.722,546 689.753,023	6.242	11	454.722,546 689.753,023	12	454.711,372 689.744,26	14.2	12	454.711,372 689.744,26	13	454.699,934 689.735,652	14.316
13	454.699,934 689.735,652	14	454.691,408 689.730,327	10.052	14	454.691,408 689.730,327	15	454.689,115 689.726,272	4.659	15	454.689,115 689.726,272	16	454.687,816 689.720,407	6.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.687,816 689.720,407	17	454.684,698 689.706,093	14.65	17	454.684,698 689.706,093	18	454.680,864 689.698,09	8.874	18	454.680,864 689.698,09	19	454.681,042 689.691,752	6.341
19	454.681,042 689.691,752	20	454.685,692 689.688,101	5.912	20	454.685,692 689.688,101	21	454.691,374 689.684,191	6.897	21	454.691,374 689.684,191	22	454.693,183 689.680,825	3.821
22	454.693,183 689.680,825	23	454.693,392 689.676,153	4.677	23	454.693,392 689.676,153	24	454.690,178 689.672,942	4.544	24	454.690,178 689.672,942	25	454.683,502 689.668,816	7.848
25	454.683,502 689.668,816	26	454.680,63 689.665,143	4.662	26	454.680,63 689.665,143	27	454.679,942 689.659,527	5.658	27	454.679,942 689.659,527	28	454.683,131 689.652,216	7.976
28	454.683,131 689.652,216	29	454.686,891 689.646,286	7.022	29	454.686,891 689.646,286	30	454.692,175 689.640,079	8.151	30	454.692,175 689.640,079	31	454.699,587 689.636,949	8.046
31	454.699,587 689.636,949	32	454.706,025 689.630,805	8.899	32	454.706,025 689.630,805	33	454.707,958 689.631,211	1.975	33	454.707,958 689.631,211	34	454.708,95 689.631,822	1.166
34	454.708,95 689.631,822	35	454.710,602 689.632,838	1.94	35	454.710,602 689.632,838	36	454.701,594 689.640,443	11.789	36	454.701,594 689.640,443	37	454.694,606 689.643,395	7.586
37	454.694,606 689.643,395	38	454.690,119 689.648,665	6.922	38	454.690,119 689.648,665	39	454.686,674 689.654,098	6.433	39	454.686,674 689.654,098	40	454.684,045 689.660,125	6.575
40	454.684,045 689.660,125	41	454.684,466 689.663,554	3.455	41	454.684,466 689.663,554	42	454.686,213 689.665,789	2.837	42	454.686,213 689.665,789	43	454.692,676 689.669,783	7.598
43	454.692,676 689.669,783	44	454.697,468 689.674,571	6.773	44	454.697,468 689.674,571	45	454.697,138 689.681,915	7.352	45	454.697,138 689.681,915	46	454.694,439 689.686,938	5.701
46	454.694,439 689.686,938	47	454.688,063 689.691,325	7.74	47	454.688,063 689.691,325	48	454.684,988 689.693,739	3.91	48	454.684,988 689.693,739	49	454.684,89 689.697,235	3.497
49	454.684,89 689.697,235	50	454.688,508 689.704,787	8.374	50	454.688,508 689.704,787	51	454.691,342 689.717,831	13.348	51	454.691,342 689.717,831	52	454.692,392 689.722,57	4.855
52	454.692,392 689.722,57	53	454.692,891 689.724,823	2.307	53	454.692,891 689.724,823	54	454.694,389 689.727,473	3.044	54	454.694,389 689.727,473	1	454.702,201 689.732,351	9.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 52075, 1610, 5653

Nr. topografic: parte nr. topo. 2437, 2441/2, 2438

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.813	Sector cadastral: 95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2437, 2441/2, 2438

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
805 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13430, din 13/04/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORA VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

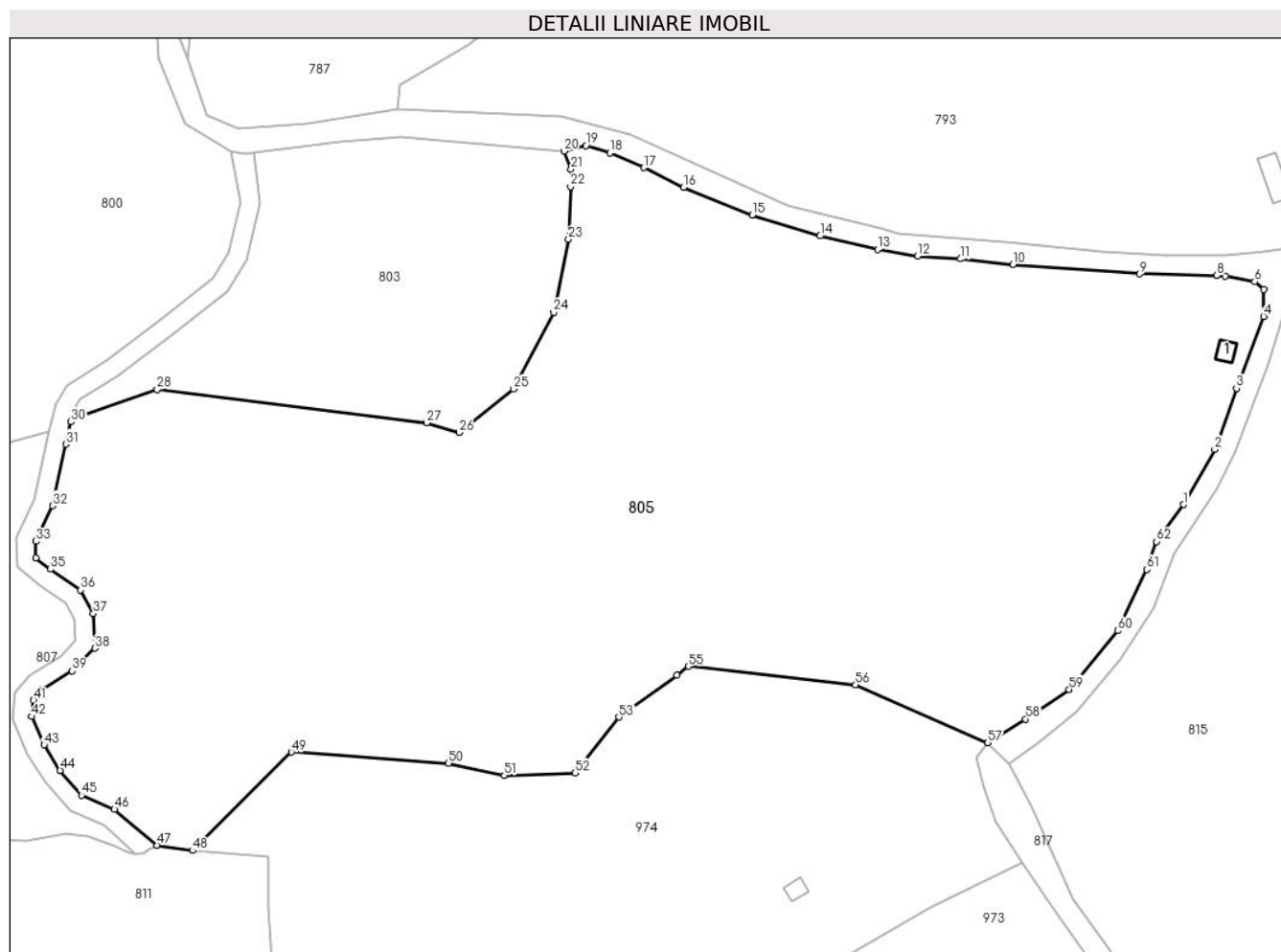
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.813	parte nr. topo. 2437, 2441/2, 2438

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2437, 2441/2, 2438	Imobil despărțit de drum.
2	faneata	DA	1.861	-	-	parte nr. topo. 2437, 2441/2, 2438	Imobil despărțit de drum.
3	faneata	NU	19.852	-	-	parte nr. topo. 2437, 2441/2, 2438	Imobil despărțit de drum.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.928,309 689.705,041	2	454.934,977 689.716,702	13.433	2	454.934,977 689.716,702	3	454.939,578 689.729,641	13.733	3	454.939,578 689.729,641	4	454.945,321 689.744,914	16.317
4	454.945,321 689.744,914	5	454.945,376 689.750,595	5.681	5	454.945,376 689.750,595	6	454.943,438 689.752,236	2.539	6	454.943,438 689.752,236	7	454.937,197 689.753,465	6.361
7	454.937,197 689.753,465	8	454.935,447 689.753,566	1.753	8	454.935,447 689.753,566	9	454.919,055 689.753,894	16.395	9	454.919,055 689.753,894	10	454.892,161 689.755,917	26.97
10	454.892,161 689.755,917	11	454.881,064 689.757,101	11.16	11	454.881,064 689.757,101	12	454.871,926 689.757,731	9.16	12	454.871,926 689.757,731	13	454.863,449 689.759,121	8.59
13	454.863,449 689.759,121	14	454.851,268 689.761,981	12.512	14	454.851,268 689.761,981	15	454.836,863 689.766,366	15.058	15	454.836,863 689.766,366	16	454.822,32 689.772,284	15.701
16	454.822,32 689.772,284	17	454.813,897 689.776,416	9.382	17	454.813,897 689.776,416	18	454.806,664 689.779,575	7.893	18	454.806,664 689.779,575	19	454.801,608 689.781,146	5.294
19	454.801,608 689.781,146	20	454.796,947 689.779,963	4.809	20	454.796,947 689.779,963	21	454.798,455 689.776,124	4.125	21	454.798,455 689.776,124	22	454.798,352 689.772,407	3.718
22	454.798,352 689.772,407	23	454.797,913 689.761,247	11.169	23	454.797,913 689.761,247	24	454.794,789 689.745,753	15.806	24	454.794,789 689.745,753	25	454.786,207 689.729,534	18.35
25	454.786,207 689.729,534	26	454.774,742 689.720,316	14.711	26	454.774,742 689.720,316	27	454.767,823 689.722,366	7.216	27	454.767,823 689.722,366	28	454.710,653 689.729,436	57.606
28	454.710,653 689.729,436	29	454.693,707 689.723,622	17.916	29	454.693,707 689.723,622	30	454.692,392 689.722,57	1.684	30	454.692,392 689.722,57	31	454.691,342 689.717,831	4.855
31	454.691,342 689.717,831	32	454.688,508 689.704,787	13.348	32	454.688,508 689.704,787	33	454.684,89 689.697,235	8.374	33	454.684,89 689.697,235	34	454.684,988 689.693,739	3.497
34	454.684,988 689.693,739	35	454.688,063 689.691,325	3.91	35	454.688,063 689.691,325	36	454.694,439 689.686,938	7.74	36	454.694,439 689.686,938	37	454.697,138 689.681,915	5.701
37	454.697,138 689.681,915	38	454.697,468 689.674,571	7.352	38	454.697,468 689.674,571	39	454.692,676 689.669,783	6.773	39	454.692,676 689.669,783	40	454.686,213 689.665,789	7.598
40	454.686,213 689.665,789	41	454.684,466 689.663,554	2.837	41	454.684,466 689.663,554	42	454.684,045 689.660,125	3.455	42	454.684,045 689.660,125	43	454.686,674 689.654,098	6.575
43	454.686,674 689.654,098	44	454.690,119 689.648,665	6.433	44	454.690,119 689.648,665	45	454.694,606 689.643,395	6.922	45	454.694,606 689.643,395	46	454.701,594 689.640,443	7.586
46	454.701,594 689.640,443	47	454.710,602 689.632,838	11.789	47	454.710,602 689.632,838	48	454.718,149 689.631,693	7.632	48	454.718,149 689.631,693	49	454.739,152 689.652,564	29.61
49	454.739,152 689.652,564	50	454.772,481 689.650,201	33.413	50	454.772,481 689.650,201	51	454.784,3 689.647,604	12.101	51	454.784,3 689.647,604	52	454.799,288 689.648,162	14.998
52	454.799,288 689.648,162	53	454.808,593 689.659,976	15.038	53	454.808,593 689.659,976	54	454.820,915 689.668,922	15.227	54	454.820,915 689.668,922	55	454.823,317 689.670,74	3.012
55	454.823,317 689.670,74	56	454.858,773 689.666,833	35.671	56	454.858,773 689.666,833	57	454.886,846 689.654,54	30.647	57	454.886,846 689.654,54	58	454.894,822 689.659,581	9.435
58	454.894,822 689.659,581	59	454.904,117 689.665,829	11.2	59	454.904,117 689.665,829	60	454.914,425 689.678,305	16.183	60	454.914,425 689.678,305	61	454.920,571 689.691,268	14.346
61	454.920,571 689.691,268	62	454.922,648 689.697,18	6.266	62	454.922,648 689.697,18	1	454.928,309 689.705,041	9.687					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3659, 3526, 54318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2360, 2361,
2383

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		58.058	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2360, 2361, 2383

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1992.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă de tipP, construită din lemn, în anul 1992.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.
A1.5		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
807 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6012/13, din 21/11/1995 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 19725/58058 1) BORA VASILE	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 13430, din 13/04/2016 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3639/58058 1) BORA VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 34694/58058 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/337/2024, din 09/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 34694/58058 favoarea lui 1) BORA VASILE 2) BORA FLOARE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORA VASILE 2) BORA FLOARE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

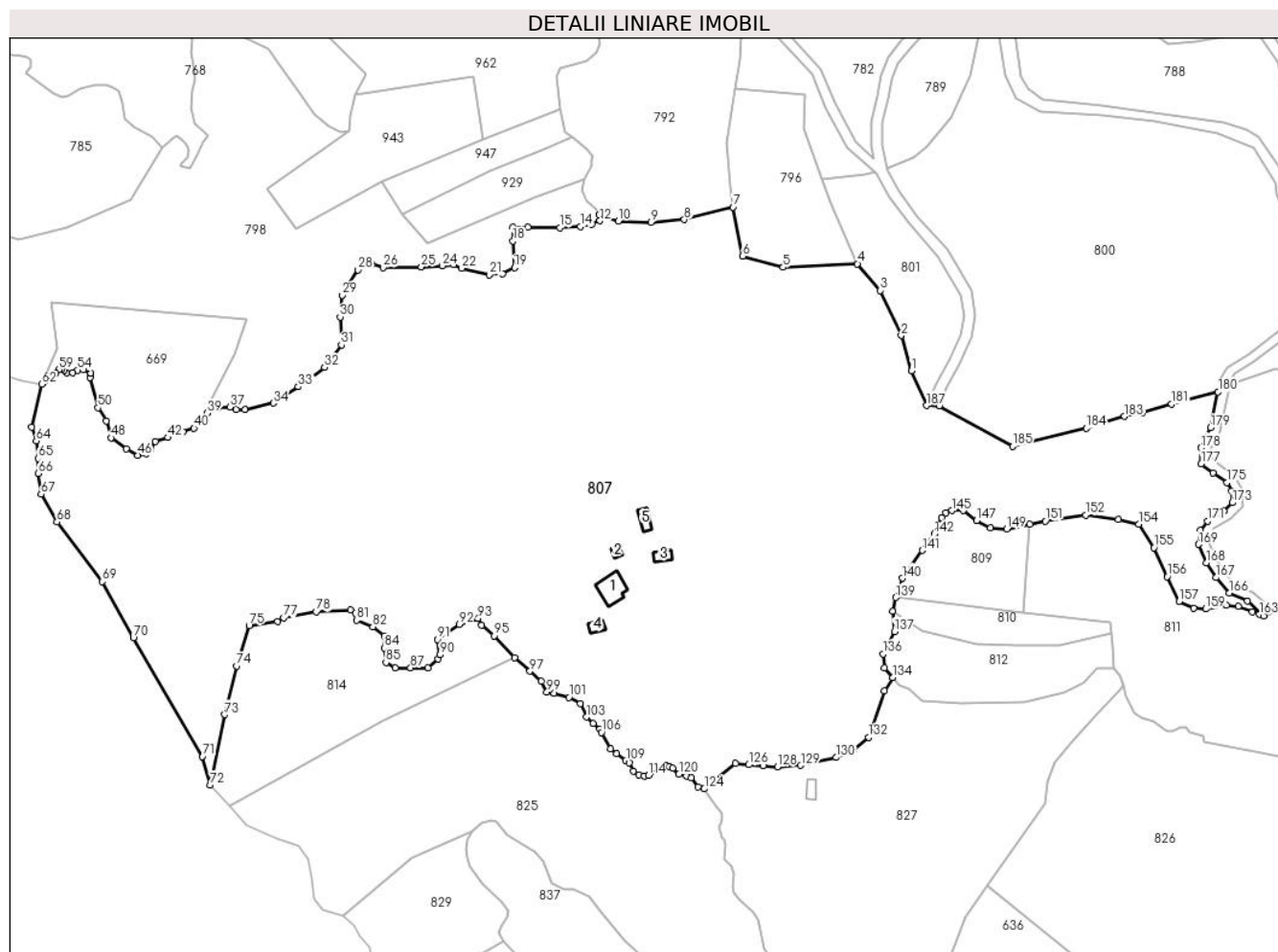
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	58.058	parte nr. topo. 2360, 2361, 2383

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	parte nr. topo. 2360, 2361, 2383	
2	faneata	DA	15.298	-	-	-	
3	faneata	NU	41.860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; S. construită desfasurata:102 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1992.
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; S. construită desfasurata:13 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.
A1.4		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.
A1.5		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfasurata:34 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1992.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.565,219 689.728,776	2	454.561,205 689.742,915	14.698	2	454.561,205 689.742,915	3	454.552,778 689.760,865	19.83	3	454.552,778 689.760,865	4	454.543,706 689.771,549	14.016
4	454.543,706 689.771,549	5	454.513,986 689.770,2	29.751	5	454.513,986 689.770,2	6	454.497,788 689.774,646	16.797	6	454.497,788 689.774,646	7	454.493,946 689.794,184	19.912
7	454.493,946 689.794,184	8	454.474,501 689.789,237	20.064	8	454.474,501 689.789,237	9	454.461,222 689.788,133	13.325	9	454.461,222 689.788,133	10	454.448,168 689.788,67	13.065
10	454.448,168 689.788,67	11	454.440,581 689.791,186	7.993	11	454.440,581 689.791,186	12	454.440,756 689.788,743	2.449	12	454.440,756 689.788,743	13	454.437,658 689.787,433	3.363
13	454.437,658 689.787,433	14	454.433,011 689.786,361	4.769	14	454.433,011 689.786,361	15	454.424,79 689.786,004	8.228	15	454.424,79 689.786,004	16	454.411,994 689.786,096	12.797
16	454.411,994 689.786,096	17	454.406,037 689.786,215	5.958	17	454.406,037 689.786,215	18	454.406,037 689.780,737	5.478	18	454.406,037 689.780,737	19	454.406,633 689.770,02	10.734
19	454.406,633 689.770,02	20	454.401,867 689.767,519	5.382	20	454.401,867 689.767,519	21	454.396,506 689.767,162	5.374	21	454.396,506 689.767,162	22	454.385,544 689.769,782	11.27
22	454.385,544 689.769,782	23	454.382,328 689.771,33	3.569	23	454.382,328 689.771,33	24	454.377,801 689.770,734	4.567	24	454.377,801 689.770,734	25	454.369,428 689.770,355	8.381
25	454.369,428 689.770,355	26	454.354,178 689.770,117	15.252	26	454.354,178 689.770,117	27	454.349,531 689.771,546	4.861	27	454.349,531 689.771,546	28	454.344,17 689.769,045	5.916
28	454.344,17 689.769,045	29	454.337,855 689.759,042	11.83	29	454.337,855 689.759,042	30	454.337,022 689.750,349	8.733	30	454.337,022 689.750,349	31	454.337,498 689.739,155	11.204
31	454.337,498 689.739,155	32	454.330,707 689.730,224	11.22	32	454.330,707 689.730,224	33	454.320,222 689.722,484	13.032	33	454.320,222 689.722,484	34	454.310,334 689.715,934	11.861
34	454.310,334 689.715,934	35	454.299,016 689.713,314	11.617	35	454.299,016 689.713,314	36	454.295,442 689.713,314	3.574	36	454.295,442 689.713,314	37	454.292,94 689.714,386	2.722
37	454.292,94 689.714,386	38	454.288,174 689.714,148	4.771	38	454.288,174 689.714,148	39	454.283,931 689.711,915	4.795	39	454.283,931 689.711,915	40	454.278,611 689.705,86	8.06
40	454.278,611 689.705,86	41	454.274,307 689.704,457	4.527	41	454.274,307 689.704,457	42	454.268,101 689.702,168	6.615	42	454.268,101 689.702,168	43	454.263,077 689.700,69	5.237
43	454.263,077 689.700,69	44	454.261,304 689.697,663	3.508	44	454.261,304 689.697,663	45	454.259,53 689.695,669	2.669	45	454.259,53 689.695,669	46	454.256,132 689.695,078	3.449
46	454.256,132 689.695,078	47	454.251,477 689.697,589	5.289	47	454.251,477 689.697,589	48	454.245,419 689.702,094	7.549	48	454.245,419 689.702,094	49	454.243,572 689.708,814	6.969
49	454.243,572 689.708,814	50	454.240,248 689.714,057	6.208	50	454.240,248 689.714,057	51	454.237,187 689.726,191	12.515	51	454.237,187 689.726,191	52	454.237,409 689.727,89	1.713
52	454.237,409 689.727,89	53	454.234,38 689.729,293	3.338	53	454.234,38 689.729,293	54	454.232,09 689.729,071	2.301	54	454.232,09 689.729,071	55	454.230,169 689.727,964	2.217
55	454.230,169 689.727,964	56	454.227,582 689.728,037	2.587	56	454.227,582 689.728,037	57	454.226,622 689.728,924	1.307	57	454.226,622 689.728,924	58	454.225,736 689.729,441	1.026
58	454.225,736 689.729,441	59	454.224,48 689.729,366	1.258	59	454.224,48 689.729,366	60	454.223,371 689.727,89	1.846	60	454.223,371 689.727,89	61	454.221,303 689.724,936	3.606
61	454.221,303 689.724,936	62	454.217,682 689.723,459	3.91	62	454.217,682 689.723,459	63	454.213,698 689.706,256	17.658	63	454.213,698 689.706,256	64	454.215,604 689.700,86	5.723
64	454.215,604 689.700,86	65	454.216,238 689.693,877	7.012	65	454.216,238 689.693,877	66	454.216,238 689.687,846	6.031	66	454.216,238 689.687,846	67	454.217,509 689.679,594	8.35
67	454.217,509 689.679,594	68	454.223,859 689.668,484	12.796	68	454.223,859 689.668,484	69	454.241,957 689.644,678	29.904	69	454.241,957 689.644,678	70	454.254,34 689.622,142	25.714
70	454.254,34 689.622,142	71	454.281,964 689.574,848	54.771	71	454.281,964 689.574,848	72	454.285,139 689.563,421	11.86	72	454.285,139 689.563,421	73	454.290,835 689.591,557	28.707
73	454.290,835 689.591,557	74	454.295,705 689.611,022	20.066	74	454.295,705 689.611,022	75	454.300,576 689.627,082	16.782	75	454.300,576 689.627,082	76	454.311,924 689.628,636	11.454
76	454.311,924 689.628,636	77	454.314,373 689.630,232	2.924	77	454.314,373 689.630,232	78	454.327,457 689.632,605	13.298	78	454.327,457 689.632,605	79	454.341,176 689.633,35	13.739
79	454.341,176 689.633,35	80	454.343,078 689.632,032	2.315	80	454.343,078 689.632,032	81	454.343,652 689.629,263	2.827	81	454.343,652 689.629,263	82	454.350,05 689.626,686	6.898
82	454.350,05 689.626,686	83	454.354,73 689.623,058	5.921	83	454.354,73 689.623,058	84	454.354,634 689.618,19	4.869	84	454.354,634 689.618,19	85	454.355,302 689.612,367	5.861
85	454.355,302 689.612,367	86	454.358,932 689.610,283	4.186	86	454.358,932 689.610,283	87	454.365,14 689.610,283	6.208	87	454.365,14 689.610,283	88	454.372,112 689.610,283	6.972
88	454.372,112 689.610,283	89	454.376,027 689.613,704	5.199	89	454.376,027 689.613,704	90	454.376,791 689.615,422	1.881	90	454.376,791 689.615,422	91	454.375,932 689.621,626	6.264
91	454.375,932 689.621,626	92	454.384,622 689.627,545	10.515	92	454.384,622 689.627,545	93	454.392,095 689.629,946	7.849	93	454.392,095 689.629,946	94	454.393,527 689.627,273	3.033
94	454.393,527 689.627,273	95	454.398,589 689.623,073	6.577	95	454.398,589 689.623,073	96	454.406,802 689.614,386	11.955	96	454.406,802 689.614,386	97	454.412,838 689.608,909	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	454.412,838 689.608,909	98	454.417,231 689.604,804	6.012	98	454.417,231 689.604,804	99	454.419,618 689.600,604	4.831	99	454.419,618 689.600,604	100	454.422,484 689.600,127	2.906
100	454.422,484 689.600,127	101	454.428,405 689.598,409	6.165	101	454.428,405 689.598,409	102	454.432,989 689.596,022	5.168	102	454.432,989 689.596,022	103	454.435,376 689.590,581	5.942
103	454.435,376 689.590,581	104	454.438,146 689.588,004	3.783	104	454.438,146 689.588,004	105	454.440,7 689.585,744	3.41	105	454.440,7 689.585,744	106	454.441,454 689.584,463	1.486
106	454.441,454 689.584,463	107	454.445,072 689.577,983	7.422	107	454.445,072 689.577,983	108	454.447,333 689.575,874	3.092	108	454.447,333 689.575,874	109	454.451,177 689.573,237	4.661
109	454.451,177 689.573,237	110	454.452,534 689.572,408	1.59	110	454.452,534 689.572,408	111	454.454,138 689.569,074	3.7	111	454.454,138 689.569,074	112	454.456,324 689.567,567	2.655
112	454.456,324 689.567,567	113	454.458,435 689.566,964	2.195	113	454.458,435 689.566,964	114	454.460,244 689.567,266	1.834	114	454.460,244 689.567,266	115	454.464,389 689.569,677	4.795
115	454.464,389 689.569,677	116	454.466,199 689.571,033	2.261	116	454.466,199 689.571,033	117	454.467,254 689.571,184	1.066	117	454.467,254 689.571,184	118	454.468,309 689.570,883	1.097
118	454.468,309 689.570,883	119	454.469,893 689.570,129	1.754	119	454.469,893 689.570,129	120	454.472,347 689.567,775	3.401	120	454.472,347 689.567,775	121	454.475,32 689.567,115	3.045
121	454.475,32 689.567,115	122	454.477,28 689.566,361	2.1	122	454.477,28 689.566,361	123	454.479,994 689.562,67	4.581	123	454.479,994 689.562,67	124	454.482,477 689.561,906	2.598
124	454.482,477 689.561,906	125	454.494,991 689.572,067	16.12	125	454.494,991 689.572,067	126	454.500,231 689.571,506	5.27	126	454.500,231 689.571,506	127	454.505,914 689.571,058	5.701
127	454.505,914 689.571,058	128	454.511,708 689.570,764	5.802	128	454.511,708 689.570,764	129	454.521,03 689.571,299	9.337	129	454.521,03 689.571,299	130	454.535,267 689.574,425	14.57 6
130	454.535,267 689.574,425	131	454.542,385 689.577,572	7.783	131	454.542,385 689.577,572	132	454.548,086 689.582,471	7.517	132	454.548,086 689.582,471	133	454.554,429 689.601,111	19.69
133	454.554,429 689.601,111	134	454.557,7 689.606,396	6.215	134	454.557,7 689.606,396	135	454.554,53 689.610,283	5.016	135	454.554,53 689.610,283	136	454.553,867 689.615,756	5.513
136	454.553,867 689.615,756	137	454.558,452 689.624,723	10.07 1	137	454.558,452 689.624,723	138	454.557,762 689.632,752	8.058	138	454.557,762 689.632,752	139	454.558,967 689.638,274	5.652
139	454.558,967 689.638,274	140	454.561,612 689.646,0	8.166	140	454.561,612 689.646,0	141	454.569,658 689.657,107	13.71 5	141	454.569,658 689.657,107	142	454.574,427 689.663,689	8.129
142	454.574,427 689.663,689	143	454.577,276 689.670,298	7.196	143	454.577,276 689.670,298	144	454.579,106 689.672,026	2.517	144	454.579,106 689.672,026	145	454.581,344 689.673,042	2.458
145	454.581,344 689.673,042	146	454.586,022 689.673,042	4.678	146	454.586,022 689.673,042	147	454.591,312 689.669,077	6.61	147	454.591,312 689.669,077	148	454.596,906 689.666,231	6.277
148	454.596,906 689.666,231	149	454.603,314 689.665,621	6.437	149	454.603,314 689.665,621	150	454.612,62 689.667,564	9.506	150	454.612,62 689.667,564	151	454.618,828 689.668,86	6.342
151	454.618,828 689.668,86	152	454.634,899 689.671,198	16.24	152	454.634,899 689.671,198	153	454.648,02 689.669,368	13.24 8	153	454.648,02 689.669,368	154	454.656,054 689.667,539	8.24
154	454.656,054 689.667,539	155	454.662,158 689.658,186	11.16 8	155	454.662,158 689.658,186	156	454.667,476 689.646,664	12.69	156	454.667,476 689.646,664	157	454.672,256 689.636,803	10.95 9
157	454.672,256 689.636,803	158	454.678,054 689.633,956	6.459	158	454.678,054 689.633,956	159	454.682,936 689.633,753	4.887	159	454.682,936 689.633,753	160	454.691,175 689.635,278	8.378
160	454.691,175 689.635,278	161	454.695,955 689.634,871	4.798	161	454.695,955 689.634,871	162	454.701,55 689.632,634	6.025	162	454.701,55 689.632,634	163	454.704,231 689.631,538	2.896
163	454.704,231 689.631,538	164	454.706,025 689.630,805	1.938	164	454.706,025 689.630,805	165	454.699,587 689.636,949	8.899	165	454.699,587 689.636,949	166	454.692,175 689.640,079	8.046
166	454.692,175 689.640,079	167	454.686,891 689.646,286	8.151	167	454.686,891 689.646,286	168	454.683,131 689.652,216	7.022	168	454.683,131 689.652,216	169	454.679,942 689.659,527	7.976
169	454.679,942 689.659,527	170	454.680,63 689.665,143	5.658	170	454.680,63 689.665,143	171	454.683,502 689.668,816	4.662	171	454.683,502 689.668,816	172	454.690,178 689.672,942	7.848
172	454.690,178 689.672,942	173	454.693,392 689.676,153	4.544	173	454.693,392 689.676,153	174	454.693,183 689.680,825	4.677	174	454.693,183 689.680,825	175	454.691,374 689.684,191	3.821
175	454.691,374 689.684,191	176	454.685,692 689.688,101	6.897	176	454.685,692 689.688,101	177	454.681,042 689.691,752	5.912	177	454.681,042 689.691,752	178	454.680,864 689.698,09	6.341
178	454.680,864 689.698,09	179	454.684,698 689.706,093	8.874	179	454.684,698 689.706,093	180	454.687,816 689.720,407	14.65	180	454.687,816 689.720,407	181	454.669,244 689.715,545	19.19 8
181	454.669,244 689.715,545	182	454.657,553 689.712,262	12.14 3	182	454.657,553 689.712,262	183	454.650,473 689.710,6	7.273	183	454.650,473 689.710,6	184	454.635,087 689.705,956	16.07 2
184	454.635,087 689.705,956	185	454.605,663 689.698,746	30.29 4	185	454.605,663 689.698,746	186	454.576,295 689.714,823	33.48 1	186	454.576,295 689.714,823	187	454.571,265 689.714,982	5.033
187	454.571,265 689.714,982	1	454.565,219 689.728,776	15.06 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4431, 1062

Nr. topografic:parte nr. topo. 2434, 2435

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 94A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.195	Sector cadastral:95 Teren împrejmuit; parte nr. topo. 2434, 2435

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 94A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit, de tip P. din BCA, din anul 1968
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 94A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P. din BCA, din anul 1970
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 94A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, de tip P. din lemn, din anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
808 / 26/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/284/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VLAȘIN IOAN 2) VLAȘIN IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAȘIN IOAN 2) VLAȘIN IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

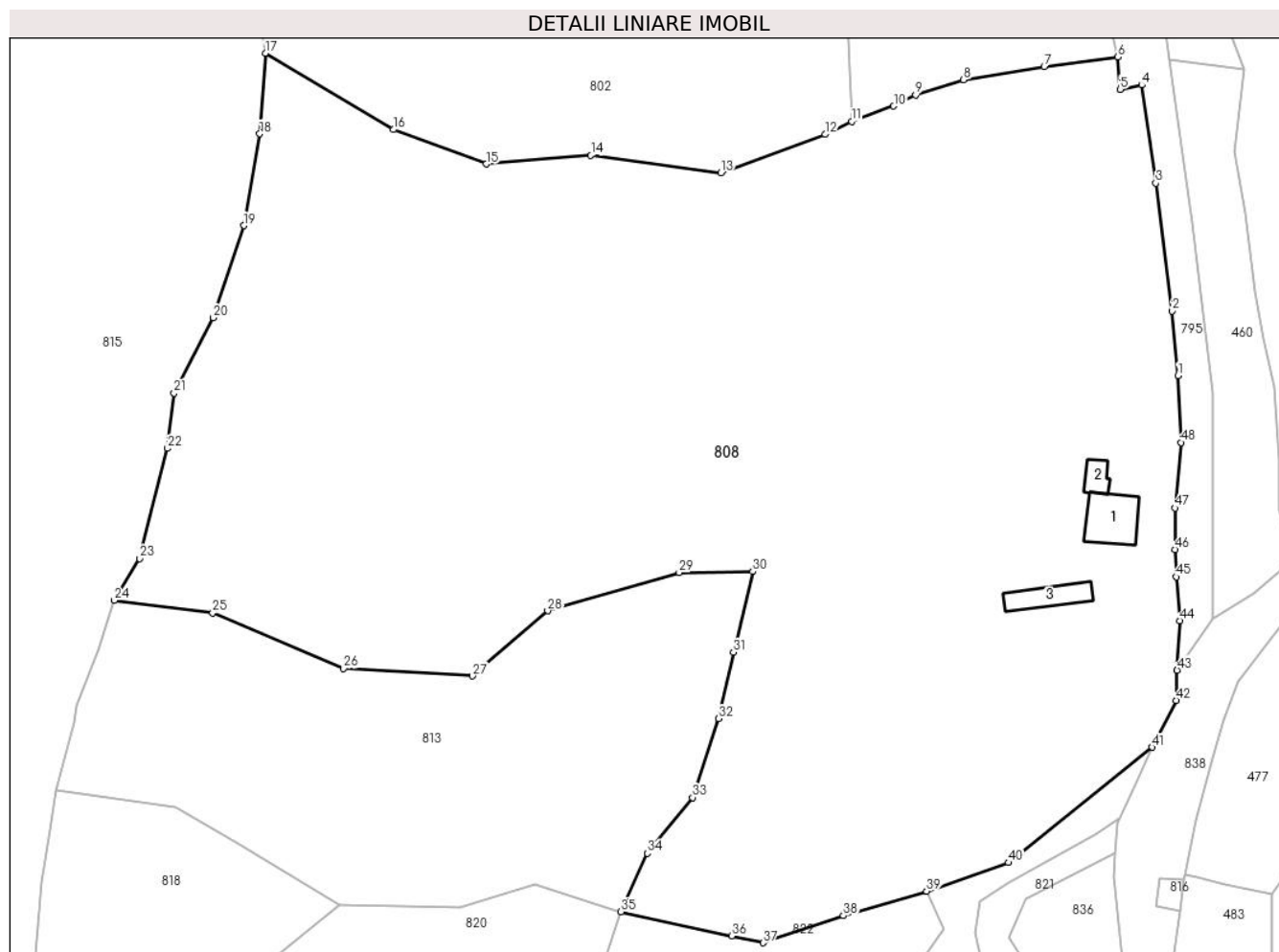
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.195	parte nr. topo. 2434, 2435

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2434, 2435	
2	faneata	DA	14.294	-	-	parte nr. topo. 2434, 2435	
3	faneata	NU	5.501	-	-	parte nr. topo. 2434, 2435	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casă de locuit, de tip P. din BCA, din anul 1968
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă, de tip P. din BCA, din anul 1970
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă, de tip P. din lemn, din anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.199,042 689.671,701	2	455.197,972 689.683,394	11.74 2	2	455.197,972 689.683,394	3	455.194,962 689.706,639	23.43 9	3	455.194,962 689.706,639	4	455.192,454 689.724,428	17.96 5
4	455.192,454 689.724,428	5	455.188,487 689.723,652	4.042	5	455.188,487 689.723,652	6	455.188,031 689.729,51	5.876	6	455.188,031 689.729,51	7	455.174,693 689.727,752	13.45 3
7	455.174,693 689.727,752	8	455.160,041 689.725,381	14.84 3	8	455.160,041 689.725,381	9	455.151,331 689.722,607	9.141	9	455.151,331 689.722,607	10	455.147,355 689.720,62	4.445
10	455.147,355 689.720,62	11	455.139,736 689.717,819	8.118	11	455.139,736 689.717,819	12	455.134,898 689.715,466	5.379	12	455.134,898 689.715,466	13	455.115,956 689.708,46	20.19 7
13	455.115,956 689.708,46	14	455.092,346 689.711,645	23.82 4	14	455.092,346 689.711,645	15	455.073,317 689.710,075	19.09 3	15	455.073,317 689.710,075	16	455.056,478 689.716,328	17.96 2
16	455.056,478 689.716,328	17	455.033,201 689.730,203	27.09 9	17	455.033,201 689.730,203	18	455.032,193 689.715,572	14.66 6	18	455.032,193 689.715,572	19	455.029,242 689.698,914	16.91 7
19	455.029,242 689.698,914	20	455.023,755 689.682,162	17.62 8	20	455.023,755 689.682,162	21	455.016,614 689.668,508	15.40 9	21	455.016,614 689.668,508	22	455.015,425 689.658,457	10.12 1
22	455.015,425 689.658,457	23	455.010,389 689.638,438	20.64 3	23	455.010,389 689.638,438	24	455.005,743 689.630,853	8.895	24	455.005,743 689.630,853	25	455.023,615 689.628,614	18.01 2
25	455.023,615 689.628,614	26	455.047,419 689.618,486	25.86 9	26	455.047,419 689.618,486	27	455.070,83 689.617,12	23.45 1	27	455.070,83 689.617,12	28	455.084,488 689.628,956	18.07 3
28	455.084,488 689.628,956	29	455.108,383 689.635,923	24.89	29	455.108,383 689.635,923	30	455.121,76 689.636,082	13.37 8	30	455.121,76 689.636,082	31	455.118,228 689.621,433	15.06 9
31	455.118,228 689.621,433	32	455.115,556 689.609,379	12.34 7	32	455.115,556 689.609,379	33	455.110,797 689.595,075	15.07 5	33	455.110,797 689.595,075	34	455.102,604 689.584,93	13.04
34	455.102,604 689.584,93	35	455.097,798 689.574,331	11.63 8	35	455.097,798 689.574,331	36	455.117,904 689.569,918	20.58 5	36	455.117,904 689.569,918	37	455.123,636 689.568,695	5.861
37	455.123,636 689.568,695	38	455.138,195 689.573,633	15.37 4	38	455.138,195 689.573,633	39	455.153,323 689.578,084	15.76 9	39	455.153,323 689.578,084	40	455.168,237 689.583,249	15.78 3
40	455.168,237 689.583,249	41	455.194,279 689.604,21	33.43	41	455.194,279 689.604,21	42	455.198,664 689.612,693	9.549	42	455.198,664 689.612,693	43	455.198,839 689.618,199	5.509
43	455.198,839 689.618,199	44	455.199,344 689.627,192	9.007	44	455.199,344 689.627,192	45	455.198,747 689.635,139	7.969	45	455.198,747 689.635,139	46	455.198,469 689.640,087	4.956
46	455.198,469 689.640,087	47	455.198,483 689.647,622	7.535	47	455.198,483 689.647,622	48	455.199,567 689.659,529	11.95 6	48	455.199,567 689.659,529	1	455.199,042 689.671,701	12.18 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
809 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1940/19, din 12/07/2000 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBAN MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

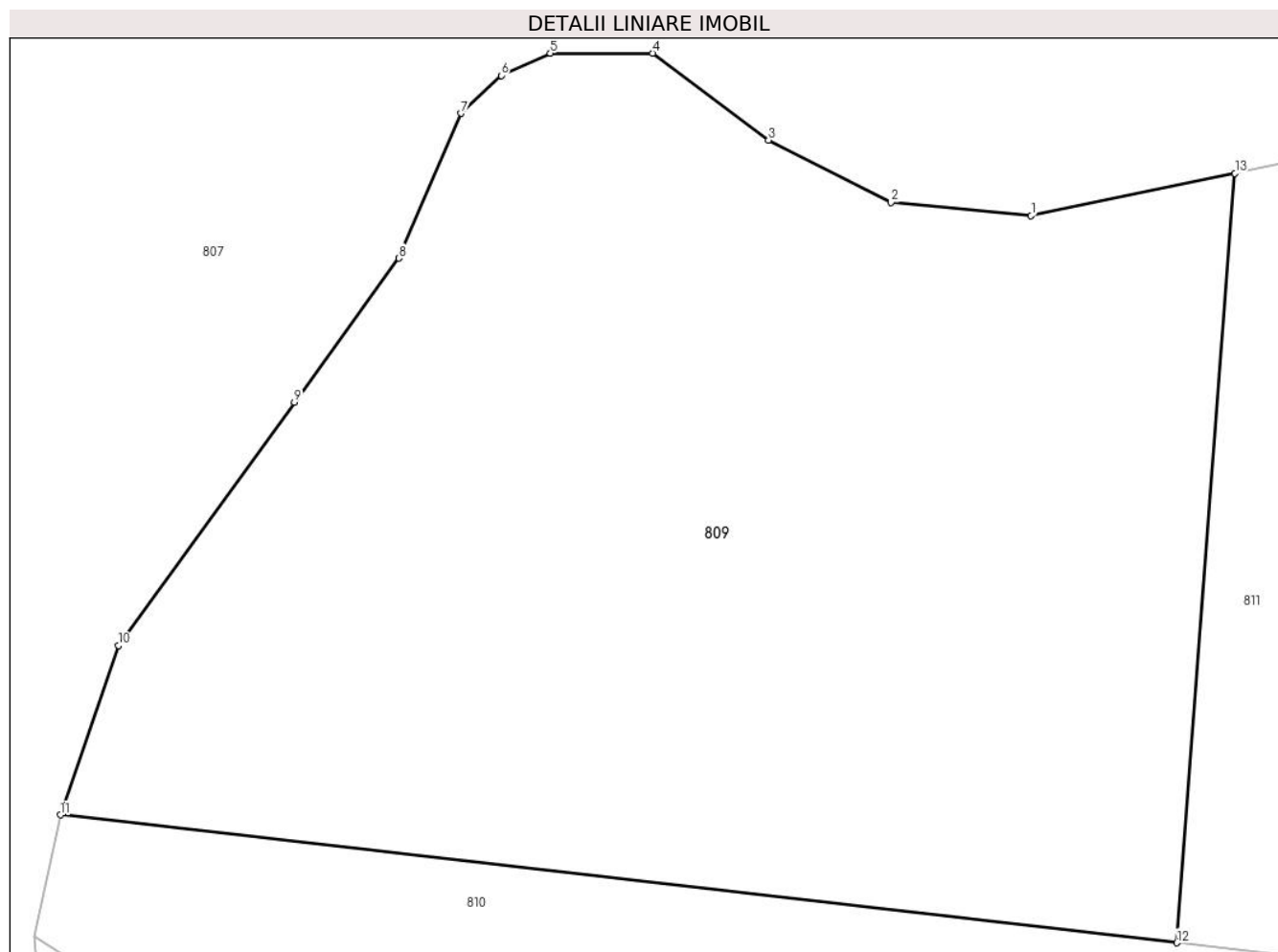
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.603,314 689.665,621	2	454.596,906 689.666,231	6.437
2	454.596,906 689.666,231	3	454.591,312 689.669,077	6.277
3	454.591,312 689.669,077	4	454.586,022 689.673,042	6.61
4	454.586,022 689.673,042	5	454.581,344 689.673,042	4.678
5	454.581,344 689.673,042	6	454.579,106 689.672,026	2.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.579,106 689.672,026	7	454.577,276 689.670,298	2.517
7	454.577,276 689.670,298	8	454.574,427 689.663,689	7.196
8	454.574,427 689.663,689	9	454.569,658 689.657,107	8.129
9	454.569,658 689.657,107	10	454.561,612 689.646,0	13.715
10	454.561,612 689.646,0	11	454.558,967 689.638,274	8.166
11	454.558,967 689.638,274	12	454.609,963 689.632,438	51.328
12	454.609,963 689.632,438	13	454.612,62 689.667,564	35.226
13	454.612,62 689.667,564	1	454.603,314 689.665,621	9.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
810 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3345, din 19/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREICA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

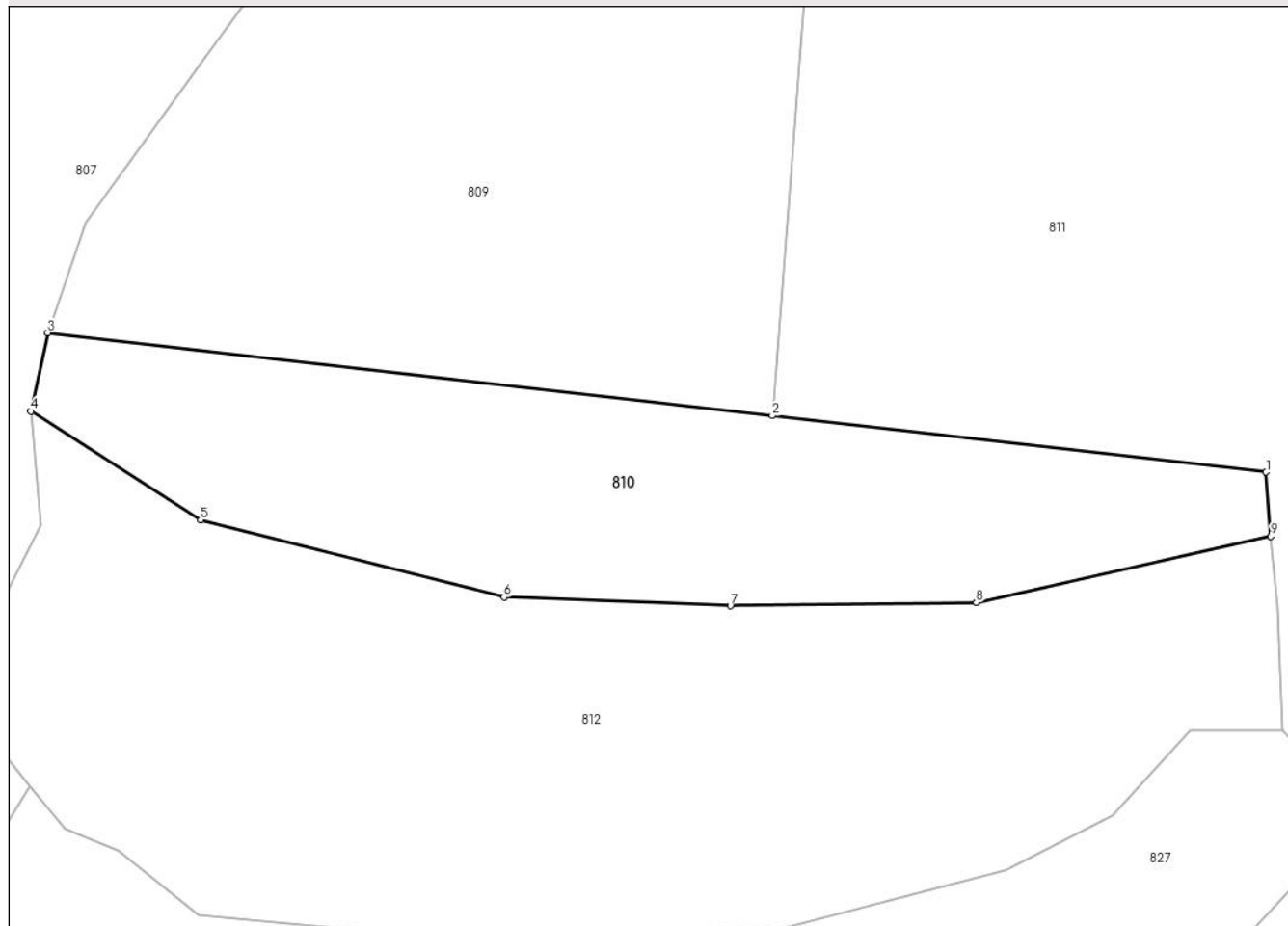
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.644,734 689.628,459	2	454.609,963 689.632,438	34.999
2	454.609,963 689.632,438	3	454.558,967 689.638,274	51.328
3	454.558,967 689.638,274	4	454.557,762 689.632,752	5.652
4	454.557,762 689.632,752	5	454.569,709 689.625,094	14.19
5	454.569,709 689.625,094	6	454.591,076 689.619,664	22.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.591,076 689.619,664	7	454.607,013 689.619,063	15.948
7	454.607,013 689.619,063	8	454.624,333 689.619,304	17.322
8	454.624,333 689.619,304	9	454.645,062 689.623,959	21.245
9	454.645,062 689.623,959	1	454.644,734 689.628,459	4.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.657	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
811 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

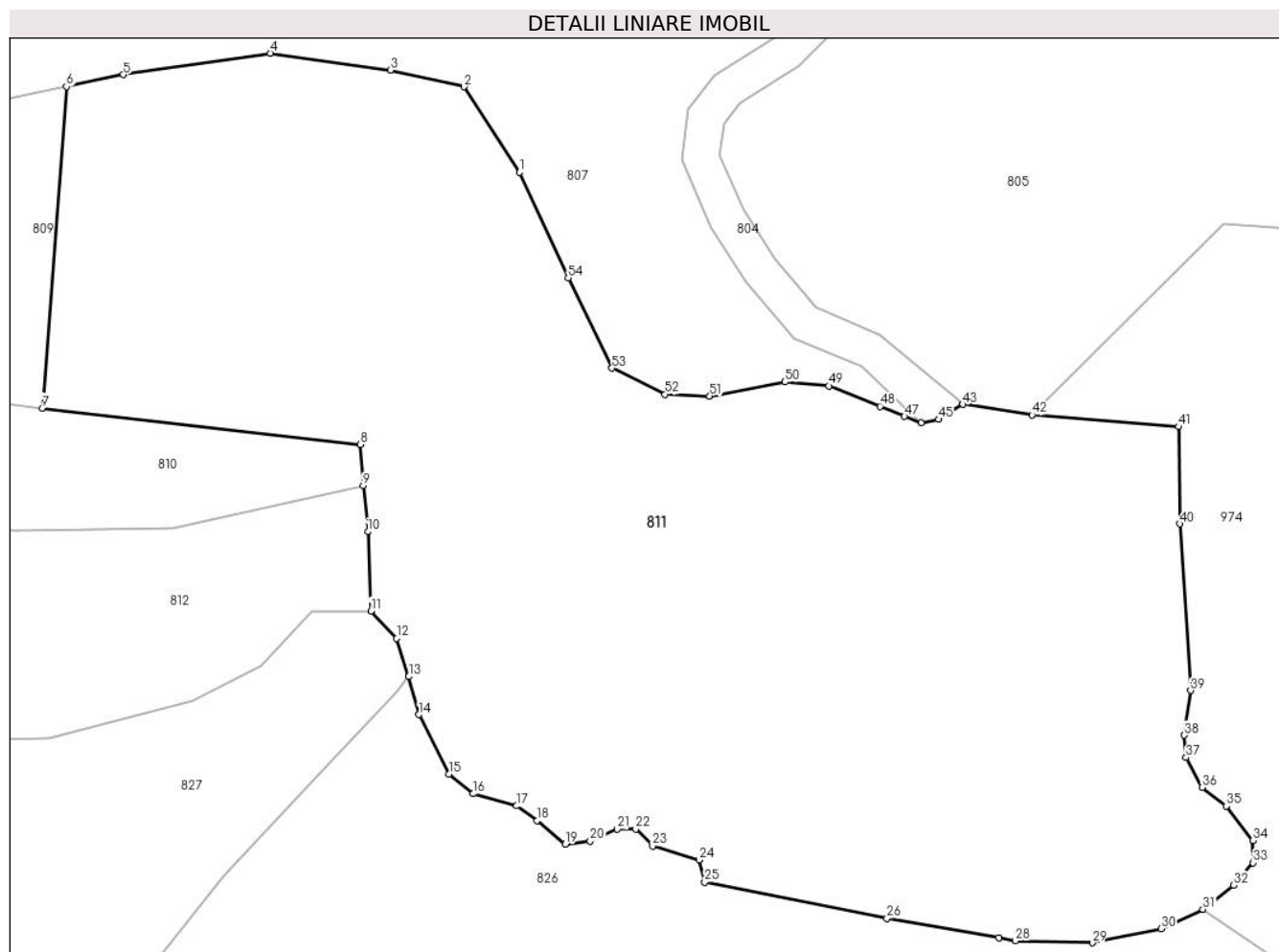
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.657	UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	6.657	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.662,158 689.658,186	2	454.656,054 689.667,539	11.168	2	454.656,054 689.667,539	3	454.648,02 689.669,368	8.24	3	454.648,02 689.669,368	4	454.634,899 689.671,198	13.248
4	454.634,899 689.671,198	5	454.618,828 689.668,86	16.24	5	454.618,828 689.668,86	6	454.612,62 689.667,564	6.342	6	454.612,62 689.667,564	7	454.609,963 689.632,438	35.226
7	454.609,963 689.632,438	8	454.644,734 689.628,459	34.999	8	454.644,734 689.628,459	9	454.645,062 689.623,959	4.512	9	454.645,062 689.623,959	10	454.645,583 689.618,942	5.044
10	454.645,583 689.618,942	11	454.645,901 689.610,283	8.665	11	454.645,901 689.610,283	12	454.648,714 689.607,283	4.113	12	454.648,714 689.607,283	13	454.650,037 689.603,115	4.373
13	454.650,037 689.603,115	14	454.651,155 689.598,947	4.315	14	454.651,155 689.598,947	15	454.654,41 689.592,44	7.275	15	454.654,41 689.592,44	16	454.657,055 689.590,305	3.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.657,055 689.590,305	17	454.661,835 689.588,984	4.96	17	454.661,835 689.588,984	18	454.664,072 689.587,357	2.766	18	454.664,072 689.587,357	19	454.667,124 689.584,816	3.972
19	454.667,124 689.584,816	20	454.669,87 689.585,12	2.762	20	454.669,87 689.585,12	21	454.672,82 689.586,442	3.232	21	454.672,82 689.586,442	22	454.674,854 689.586,442	2.034
22	454.674,854 689.586,442	23	454.676,685 689.584,612	2.588	23	454.676,685 689.584,612	24	454.681,771 689.583,087	5.31	24	454.681,771 689.583,087	25	454.682,381 689.580,648	2.515
25	454.682,381 689.580,648	26	454.702,316 689.576,682	20.326	26	454.702,316 689.576,682	27	454.714,518 689.574,56	12.385	27	454.714,518 689.574,56	28	454.716,357 689.574,24	1.867
28	454.716,357 689.574,24	29	454.724,739 689.574,033	8.384	29	454.724,739 689.574,033	30	454.732,266 689.575,558	7.68	30	454.732,266 689.575,558	31	454.736,843 689.577,693	5.05
31	454.736,843 689.577,693	32	454.740,2 689.580,336	4.273	32	454.740,2 689.580,336	33	454.742,335 689.582,776	3.243	33	454.742,335 689.582,776	34	454.742,335 689.585,216	2.44
34	454.742,335 689.585,216	35	454.739,386 689.588,978	4.78	35	454.739,386 689.588,978	36	454.736,741 689.591,011	3.336	36	454.736,741 689.591,011	37	454.735,012 689.594,264	3.684
37	454.735,012 689.594,264	38	454.734,808 689.596,704	2.449	38	454.734,808 689.596,704	39	454.735,52 689.601,584	4.931	39	454.735,52 689.601,584	40	454.734,3 689.619,782	18.239
40	454.734,3 689.619,782	41	454.734,199 689.630,398	10.617	41	454.734,199 689.630,398	42	454.718,149 689.631,693	16.103	42	454.718,149 689.631,693	43	454.710,602 689.632,838	7.632
43	454.710,602 689.632,838	44	454.708,95 689.631,822	1.94	44	454.708,95 689.631,822	45	454.707,958 689.631,211	1.166	45	454.707,958 689.631,211	46	454.706,025 689.630,805	1.975
46	454.706,025 689.630,805	47	454.704,231 689.631,538	1.938	47	454.704,231 689.631,538	48	454.701,55 689.632,634	2.896	48	454.701,55 689.632,634	49	454.695,955 689.634,871	6.025
49	454.695,955 689.634,871	50	454.691,175 689.635,278	4.798	50	454.691,175 689.635,278	51	454.682,936 689.633,753	8.378	51	454.682,936 689.633,753	52	454.678,054 689.633,956	4.887
52	454.678,054 689.633,956	53	454.672,256 689.636,803	6.459	53	454.672,256 689.636,803	54	454.667,476 689.646,664	10.959	54	454.667,476 689.646,664	1	454.662,158 689.658,186	12.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 182, din 07/01/2011 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus (Hotărâre nr. 2610/27.04.2011 emisă de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRAD LAZAR 2) ANDREICA IOAN	A1

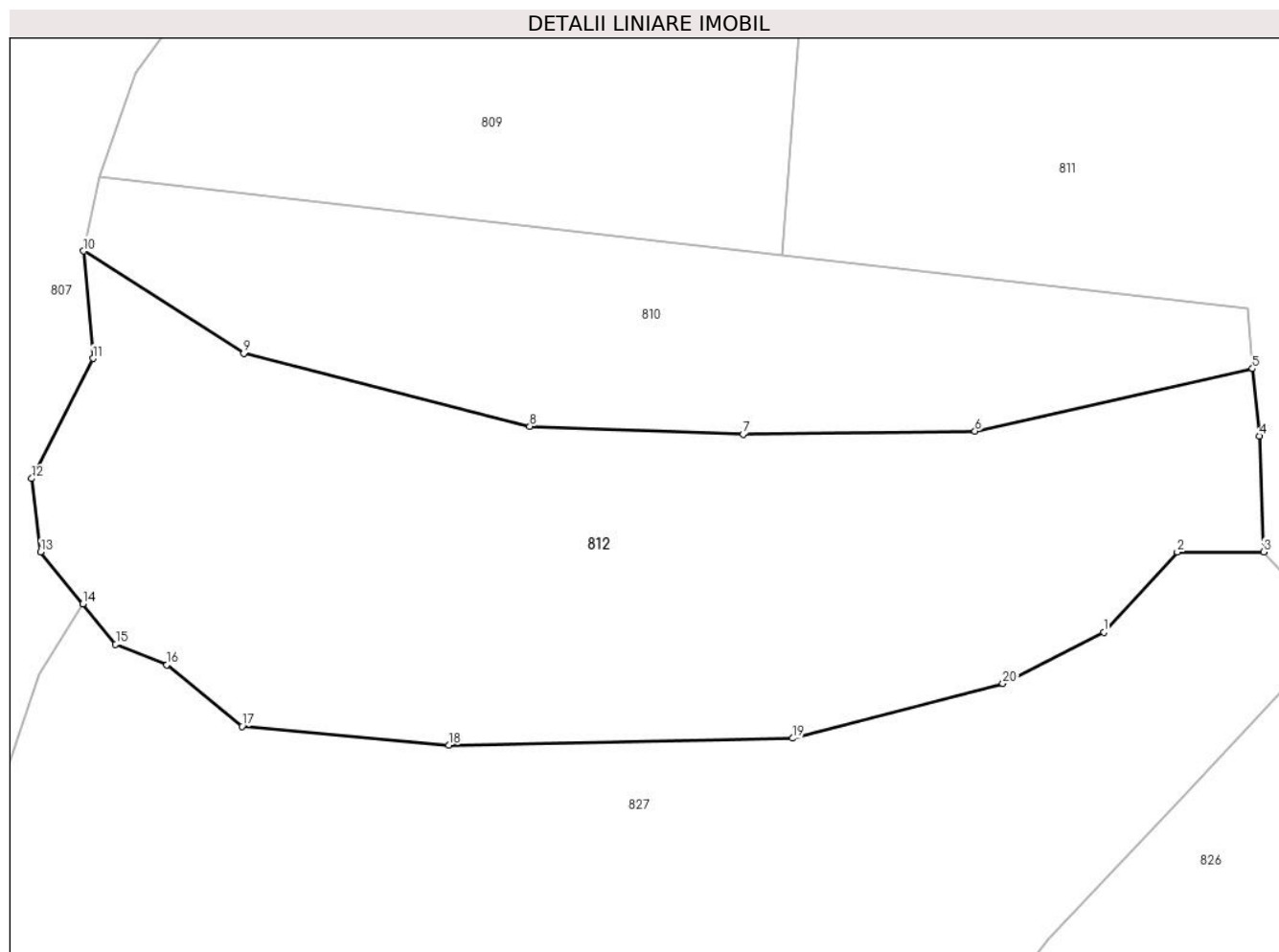
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	UP X, UA 132, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.633,947 689.604,287	2	454.639,438 689.610,283	8.13
2	454.639,438 689.610,283	3	454.645,901 689.610,283	6.463
3	454.645,901 689.610,283	4	454.645,583 689.618,942	8.665
4	454.645,583 689.618,942	5	454.645,062 689.623,959	5.044
5	454.645,062 689.623,959	6	454.624,333 689.619,304	21.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.624,333 689.619,304	7	454.607,013 689.619,063	17.322
7	454.607,013 689.619,063	8	454.591,076 689.619,664	15.948
8	454.591,076 689.619,664	9	454.569,709 689.625,094	22.046
9	454.569,709 689.625,094	10	454.557,762 689.632,752	14.19
10	454.557,762 689.632,752	11	454.558,452 689.624,723	8.058
11	454.558,452 689.624,723	12	454.553,867 689.615,756	10.071
12	454.553,867 689.615,756	13	454.554,53 689.610,283	5.513
13	454.554,53 689.610,283	14	454.557,7 689.606,396	5.016
14	454.557,7 689.606,396	15	454.560,148 689.603,394	3.874
15	454.560,148 689.603,394	16	454.563,978 689.601,862	4.125
16	454.563,978 689.601,862	17	454.569,596 689.597,268	7.257
17	454.569,596 689.597,268	18	454.585,045 689.595,864	15.513
18	454.585,045 689.595,864	19	454.610,709 689.596,374	25.669
19	454.610,709 689.596,374	20	454.626,414 689.600,458	16.227
20	454.626,414 689.600,458	1	454.633,947 689.604,287	8.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1314

Nr. topografic:parte nr. topo. 2436

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.049	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2436

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
813 / 02/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/119/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

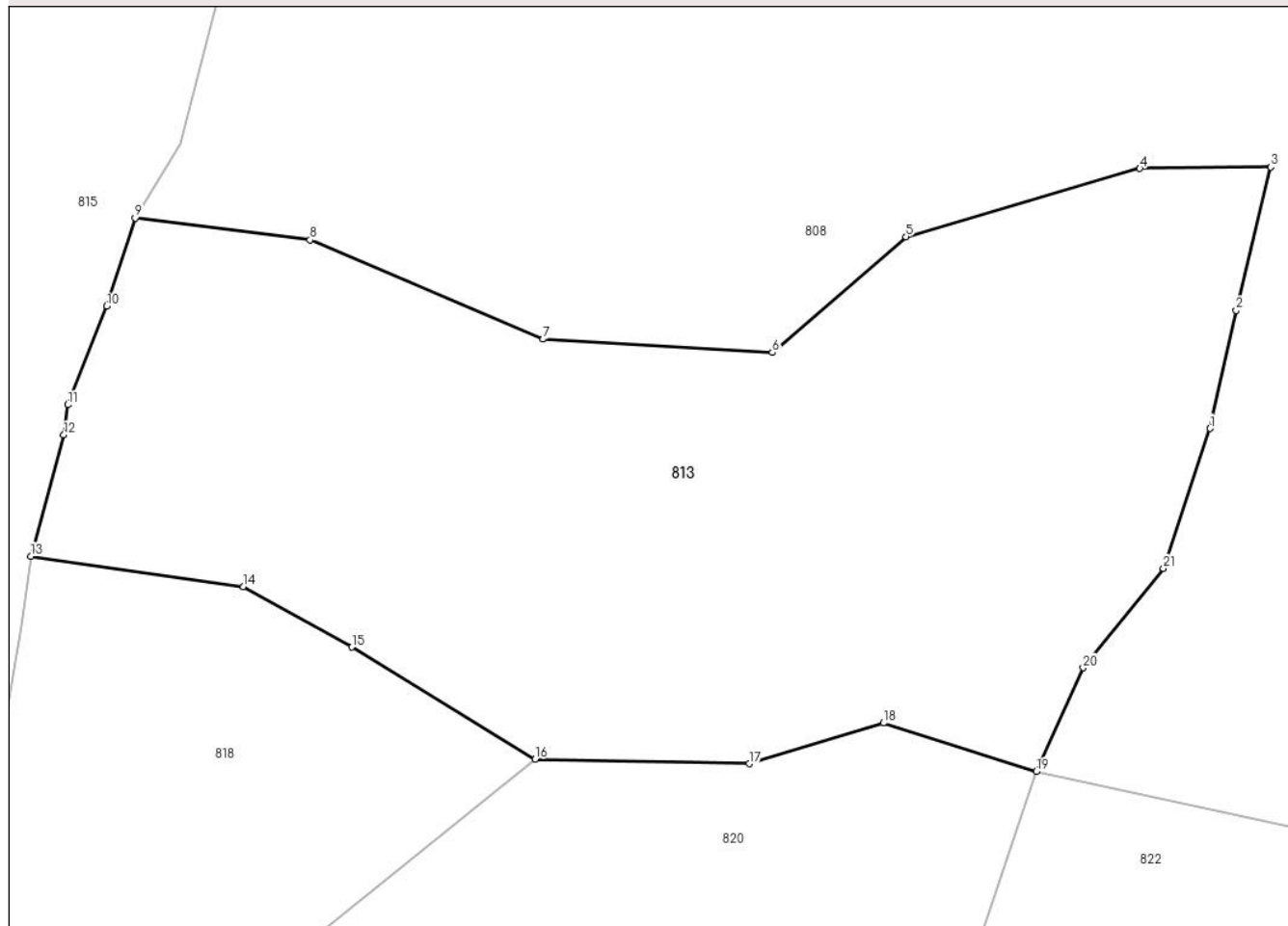
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.049	parte nr. topo. 2436

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.920	-	-	parte nr. topo. 2436	
2	faneata	NU	3.129	-	-	parte nr. topo. 2436	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.115,556 689.609,379	2	455.118,228 689.621,433	12.347
3	455.121,76 689.636,082	4	455.108,383 689.635,923	13.378
5	455.084,488 689.628,956	6	455.070,83 689.617,12	18.073
7	455.047,419 689.618,486	8	455.023,615 689.628,614	25.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.118,228 689.621,433	3	455.121,76 689.636,082	15.069
4	455.108,383 689.635,923	5	455.084,488 689.628,956	24.89
6	455.070,83 689.617,12	7	455.047,419 689.618,486	23.451
8	455.023,615 689.628,614	9	455.005,743 689.630,853	18.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.005,743 689.630,853	10	455.002,846 689.621,853	9.455
11	454.998,864 689.611,795	12	454.998,458 689.608,711	3.111
13	454.995,088 689.596,327	14	455.016,819 689.593,226	21.951
15	455.027,859 689.587,036	16	455.046,596 689.575,597	21.953
17	455.068,488 689.575,137	18	455.082,19 689.579,296	14.319
19	455.097,798 689.574,331	20	455.102,604 689.584,93	11.638
21	455.110,797 689.595,075	1	455.115,556 689.609,379	15.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.002,846 689.621,853	11	454.998,864 689.611,795	10.818
12	454.998,458 689.608,711	13	454.995,088 689.596,327	12.834
14	455.016,819 689.593,226	15	455.027,859 689.587,036	12.657
16	455.046,596 689.575,597	17	455.068,488 689.575,137	21.897
18	455.082,19 689.579,296	19	455.097,798 689.574,331	16.379
20	455.102,604 689.584,93	21	455.110,797 689.595,075	13.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 13, din 22/12/2011 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (Hotărârea nr. 939/1995 emisă de Comisia județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BORA VASILE 2) TOMOIAGĂ GAVRIL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

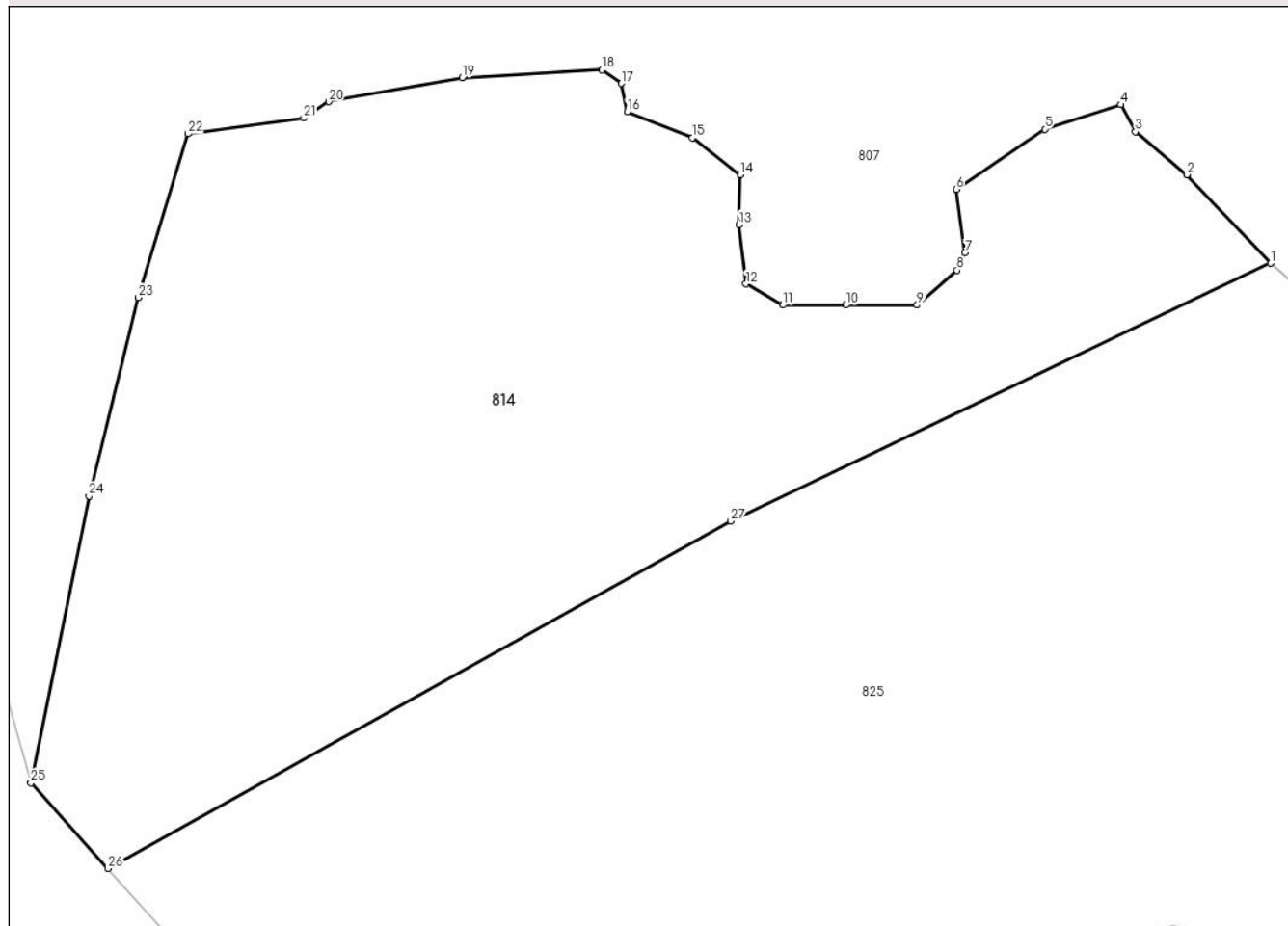
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.500	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.406,802 689.614,386	2	454.398,589 689.623,073	11.955
3	454.393,527 689.627,273	4	454.392,095 689.629,946	3.033
5	454.384,622 689.627,545	6	454.375,932 689.621,626	10.515
7	454.376,791 689.615,422	8	454.376,027 689.613,704	1.881
9	454.372,112 689.610,283	10	454.365,14 689.610,283	6.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.398,589 689.623,073	3	454.393,527 689.627,273	6.577
4	454.392,095 689.629,946	5	454.384,622 689.627,545	7.849
6	454.375,932 689.621,626	7	454.376,791 689.615,422	6.264
8	454.376,027 689.613,704	9	454.372,112 689.610,283	5.199
10	454.365,14 689.610,283	11	454.358,932 689.610,283	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.358,932 689.610,283	12	454.355,302 689.612,367	4.186
13	454.354,634 689.618,19	14	454.354,73 689.623,058	4.869
15	454.350,05 689.626,686	16	454.343,652 689.629,263	6.898
17	454.343,078 689.632,032	18	454.341,176 689.633,35	2.315
19	454.327,457 689.632,605	20	454.314,373 689.630,232	13.298
21	454.311,924 689.628,636	22	454.300,576 689.627,082	11.454
23	454.295,705 689.611,022	24	454.290,835 689.591,557	20.066
25	454.285,139 689.563,421	26	454.292,716 689.555,022	11.312
27	454.353,827 689.589,088	1	454.406,802 689.614,386	58.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.355,302 689.612,367	13	454.354,634 689.618,19	5.861
14	454.354,73 689.623,058	15	454.350,05 689.626,686	5.921
16	454.343,652 689.629,263	17	454.343,078 689.632,032	2.827
18	454.341,176 689.633,35	19	454.327,457 689.632,605	13.739
20	454.314,373 689.630,232	21	454.311,924 689.628,636	2.924
22	454.300,576 689.627,082	23	454.295,705 689.611,022	16.782
24	454.290,835 689.591,557	25	454.285,139 689.563,421	28.707
26	454.292,716 689.555,022	27	454.353,827 689.589,088	69.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 53968, 3888, 1062, 52075,
5653

Nr. topografic: parte nr. topo. 2450/2, 2449,
2448, 2437, 2438

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 101A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.337	Sector cadastral: 95 Teren împrejmuit; parte nr. topo. 2450/2, 2449, 2448, 2437, 2438

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 101A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 29 mp; S. construita desfasurata: 29 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 2021
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 101A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
815 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/232/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

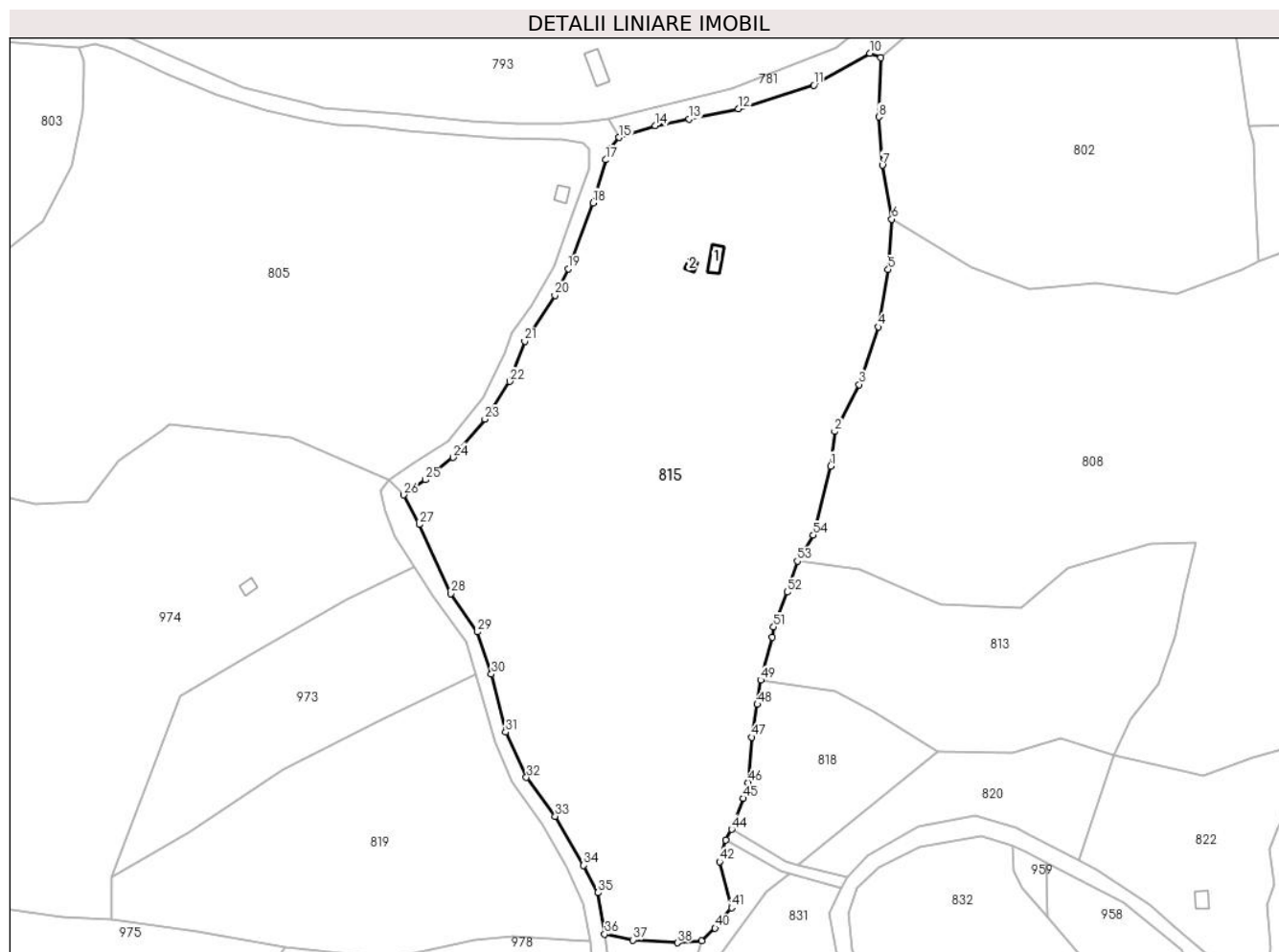
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.337	parte nr. topo. 2450/2, 2449, 2448, 2437, 2438

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	150	-	-	parte nr. topo. 2450/2, 2449, 2448, 2437, 2438	
2	faneata	DA	3.739	-	-	parte nr. topo. 2450/2, 2449, 2448, 2437, 2438	
3	faneata	NU	8.633	-	-	parte nr. topo. 2450/2, 2449, 2448, 2437, 2438	
4	pasune	NU	7.815	-	-	parte nr. topo. 2450/2, 2449, 2448, 2437, 2438	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 2021
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.015,425 689.658,457	2	455.016,614 689.668,508	10.121	2	455.016,614 689.668,508	3	455.023,755 689.682,162	15.409	3	455.023,755 689.682,162	4	455.029,242 689.698,914	17.628
4	455.029,242 689.698,914	5	455.032,193 689.715,572	16.917	5	455.032,193 689.715,572	6	455.033,201 689.730,203	14.666	6	455.033,201 689.730,203	7	455.030,466 689.745,892	15.926
7	455.030,466 689.745,892	8	455.029,454 689.759,89	14.035	8	455.029,454 689.759,89	9	455.029,926 689.777,085	17.201	9	455.029,926 689.777,085	10	455.026,815 689.778,428	3.389
10	455.026,815 689.778,428	11	455.010,512 689.769,13	18.768	11	455.010,512 689.769,13	12	454.988,627 689.762,256	22.939	12	454.988,627 689.762,256	13	454.974,309 689.759,319	14.616
13	454.974,309 689.759,319	14	454.964,49 689.757,367	10.011	14	454.964,49 689.757,367	15	454.953,976 689.753,94	11.058	15	454.953,976 689.753,94	16	454.951,304 689.750,613	4.267
16	454.951,304 689.750,613	17	454.950,118 689.747,45	3.378	17	454.950,118 689.747,45	18	454.946,363 689.734,933	13.068	18	454.946,363 689.734,933	19	454.939,12 689.715,768	20.488
19	454.939,12 689.715,768	20	454.935,241 689.708,132	8.565	20	454.935,241 689.708,132	21	454.926,484 689.694,759	15.985	21	454.926,484 689.694,759	22	454.922,102 689.683,078	12.476
22	454.922,102 689.683,078	23	454.914,923 689.672,112	13.107	23	454.914,923 689.672,112	24	454.905,647 689.661,016	14.463	24	454.905,647 689.661,016	25	454.897,593 689.654,501	10.359
25	454.897,593 689.654,501	26	454.891,267 689.650,092	7.711	26	454.891,267 689.650,092	27	454.895,814 689.641,509	9.713	27	454.895,814 689.641,509	28	454.904,99 689.621,455	22.054
28	454.904,99 689.621,455	29	454.912,77 689.610,325	13.58	29	454.912,77 689.610,325	30	454.916,782 689.598,036	12.927	30	454.916,782 689.598,036	31	454.920,926 689.581,201	17.338
31	454.920,926 689.581,201	32	454.926,989 689.568,037	14.493	32	454.926,989 689.568,037	33	454.935,39 689.556,747	14.073	33	454.935,39 689.556,747	34	454.943,62 689.542,467	16.482
34	454.943,62 689.542,467	35	454.947,829 689.534,567	8.951	35	454.947,829 689.534,567	36	454.949,742 689.522,515	12.203	36	454.949,742 689.522,515	37	454.957,878 689.520,785	8.318
37	454.957,878 689.520,785	38	454.970,871 689.519,996	13.017	38	454.970,871 689.519,996	39	454.977,937 689.520,5	7.084	39	454.977,937 689.520,5	40	454.981,84 689.524,234	5.401
40	454.981,84 689.524,234	41	454.986,611 689.530,19	7.631	41	454.986,611 689.530,19	42	454.983,16 689.543,534	13.783	42	454.983,16 689.543,534	43	454.985,012 689.549,764	6.499
43	454.985,012 689.549,764	44	454.986,64 689.552,943	3.572	44	454.986,64 689.552,943	45	454.990,057 689.561,959	9.642	45	454.990,057 689.561,959	46	454.991,361 689.566,546	4.769
46	454.991,361 689.566,546	47	454.992,484 689.579,683	13.185	47	454.992,484 689.579,683	48	454.994,107 689.589,262	9.716	48	454.994,107 689.589,262	49	454.995,088 689.596,327	7.133
49	454.995,088 689.596,327	50	454.998,458 689.608,711	12.834	50	454.998,458 689.608,711	51	454.998,864 689.611,795	3.111	51	454.998,864 689.611,795	52	455.002,846 689.621,853	10.818
52	455.002,846 689.621,853	53	455.005,743 689.630,853	9.455	53	455.005,743 689.630,853	54	455.010,389 689.638,438	8.895	54	455.010,389 689.638,438	1	455.015,425 689.658,457	20.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56933	24	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
816 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 122, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 9940 din 14.09.2018, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56933 Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr.6260/26.06.2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

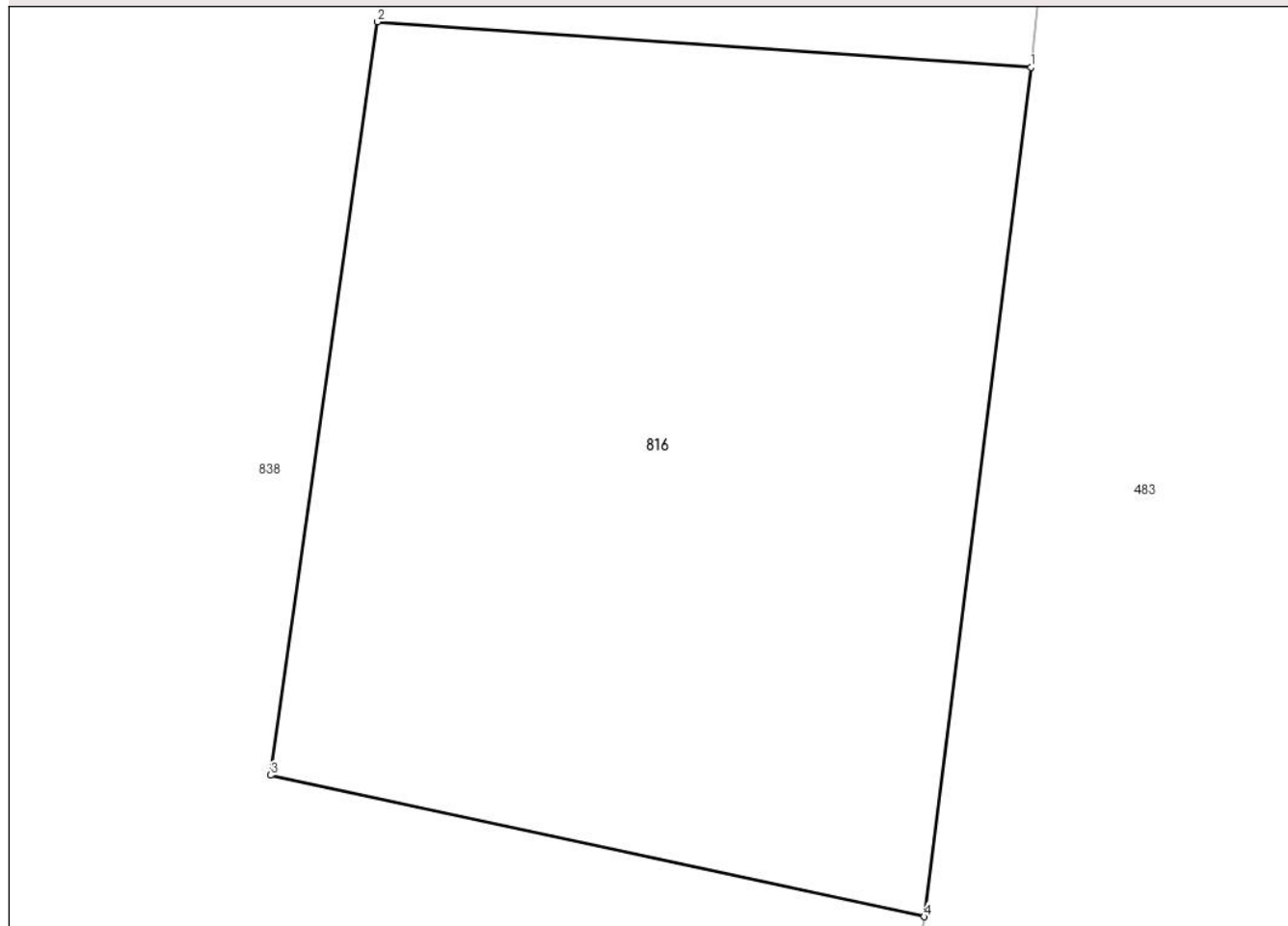
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56933	24	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	24	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.200,127 689.580,111	2	455.195,759 689.580,416	4.379
2	455.195,759 689.580,416	3	455.195,045 689.575,382	5.084
3	455.195,045 689.575,382	4	455.199,413 689.574,437	4.469
4	455.199,413 689.574,437	1	455.200,127 689.580,111	5.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Strada Botoaia, Tronson 7.3. Lungime 172 m. Latime medie 4.5 m.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59892	882	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
817 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6302 din 21.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59892 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.6302/21.04.2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

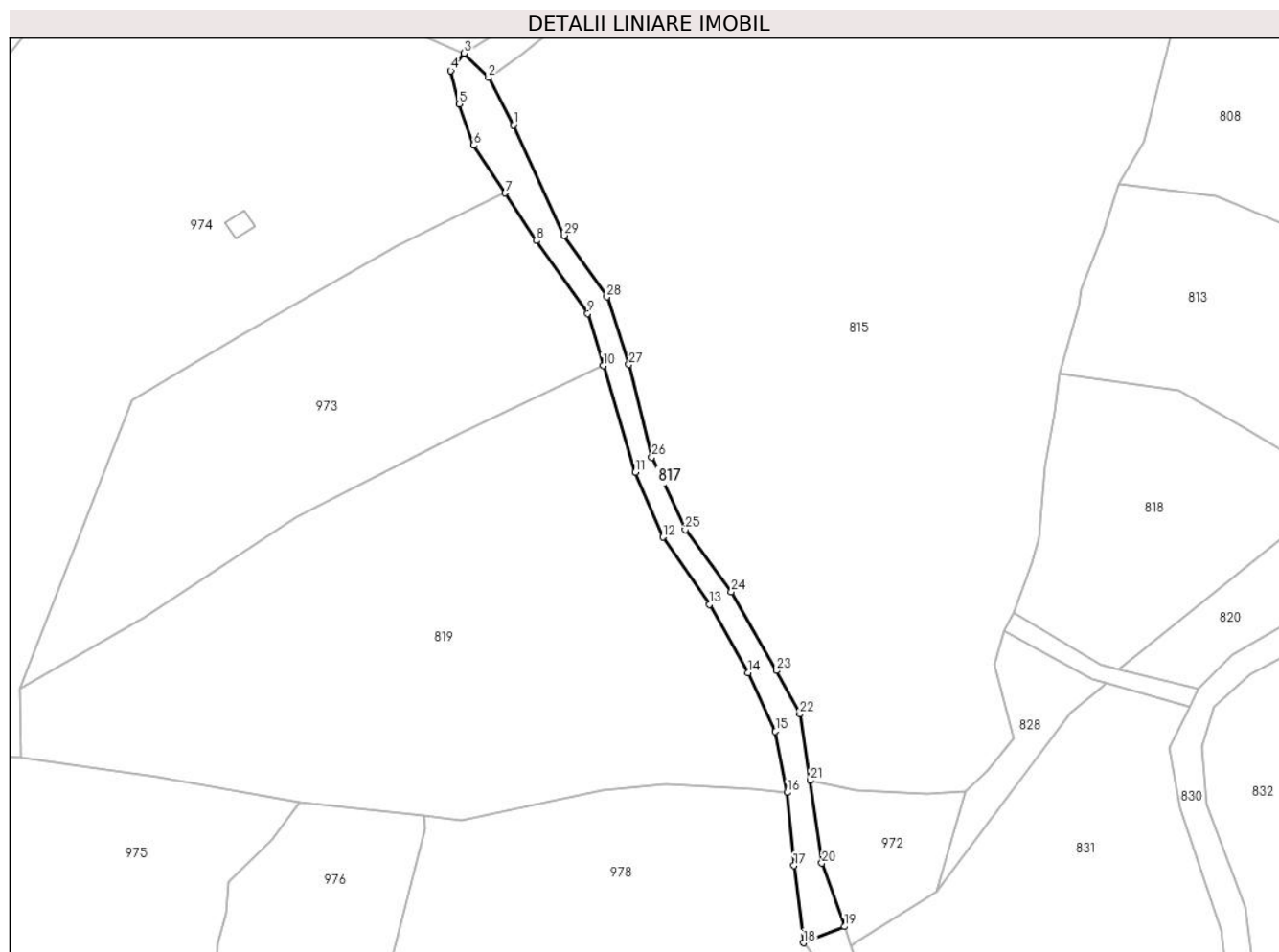
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59892	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.895,814 689.641,509	2	454.891,267 689.650,092	9.713
3	454.886,846 689.654,54	4	454.884,42 689.651,36	3.999
5	454.885,897 689.645,322	6	454.888,618 689.637,83	7.971
7	454.894,271 689.629,173	8	454.899,923 689.620,515	10.339
9	454.909,284 689.607,315	10	454.912,103 689.597,83	9.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.891,267 689.650,092	3	454.886,846 689.654,54	6.271
4	454.884,42 689.651,36	5	454.885,897 689.645,322	6.216
6	454.888,618 689.637,83	7	454.894,271 689.629,173	10.339
8	454.899,923 689.620,515	9	454.909,284 689.607,315	16.182
10	454.912,103 689.597,83	11	454.917,915 689.578,446	20.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.917,915 689.578,446	12	454.922,92 689.566,692	12.775
13	454.931,411 689.554,492	14	454.938,416 689.542,071	14.26
15	454.943,408 689.531,409	16	454.945,521 689.520,325	11.284
17	454.946,771 689.507,042	18	454.948,472 689.493,042	14.103
19	454.955,939 689.495,992	20	454.951,837 689.507,479	12.198
21	454.949,742 689.522,515	22	454.947,829 689.534,567	12.203
23	454.943,62 689.542,467	24	454.935,39 689.556,747	16.482
25	454.926,989 689.568,037	26	454.920,926 689.581,201	14.493
27	454.916,782 689.598,036	28	454.912,77 689.610,325	12.927
29	454.904,99 689.621,455	1	454.895,814 689.641,509	22.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.922,92 689.566,692	13	454.931,411 689.554,492	14.864
14	454.938,416 689.542,071	15	454.943,408 689.531,409	11.773
16	454.945,521 689.520,325	17	454.946,771 689.507,042	13.342
18	454.948,472 689.493,042	19	454.955,939 689.495,992	8.029
20	454.951,837 689.507,479	21	454.949,742 689.522,515	15.181
22	454.947,829 689.534,567	23	454.943,62 689.542,467	8.951
24	454.935,39 689.556,747	25	454.926,989 689.568,037	14.073
26	454.920,926 689.581,201	27	454.916,782 689.598,036	17.338
28	454.912,77 689.610,325	29	454.904,99 689.621,455	13.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.849	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
818 / 29/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/66/2024, din 29/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN ILEANA	A1

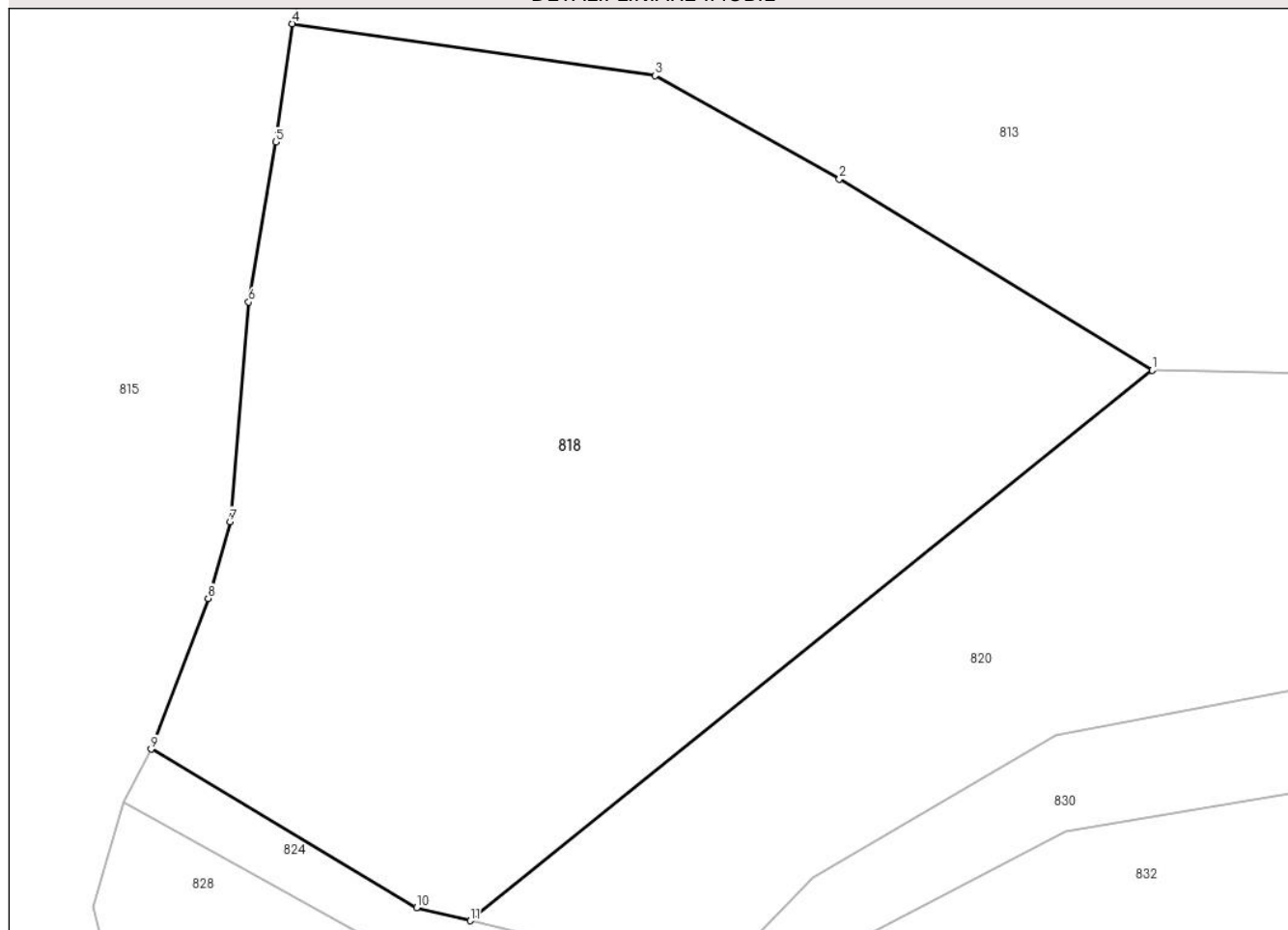
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.849	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.849	-	-	parte nr. topo. 2460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.046,596 689.575,597	2	455.027,859 689.587,036	21.953
2	455.027,859 689.587,036	3	455.016,819 689.593,226	12.657
3	455.016,819 689.593,226	4	454.995,088 689.596,327	21.951
4	454.995,088 689.596,327	5	454.994,107 689.589,262	7.133
5	454.994,107 689.589,262	6	454.992,484 689.579,683	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.992,484 689.579,683	7	454.991,361 689.566,546	13.185
7	454.991,361 689.566,546	8	454.990,057 689.561,959	4.769
8	454.990,057 689.561,959	9	454.986,64 689.552,943	9.642
9	454.986,64 689.552,943	10	455.002,542 689.543,461	18.514
10	455.002,542 689.543,461	11	455.005,76 689.542,679	3.311
11	455.005,76 689.542,679	1	455.046,596 689.575,597	52.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.553	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
819 / 04/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/274/2024, din 04/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON GHEORGHE 2) ȘIMON ILIȘCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

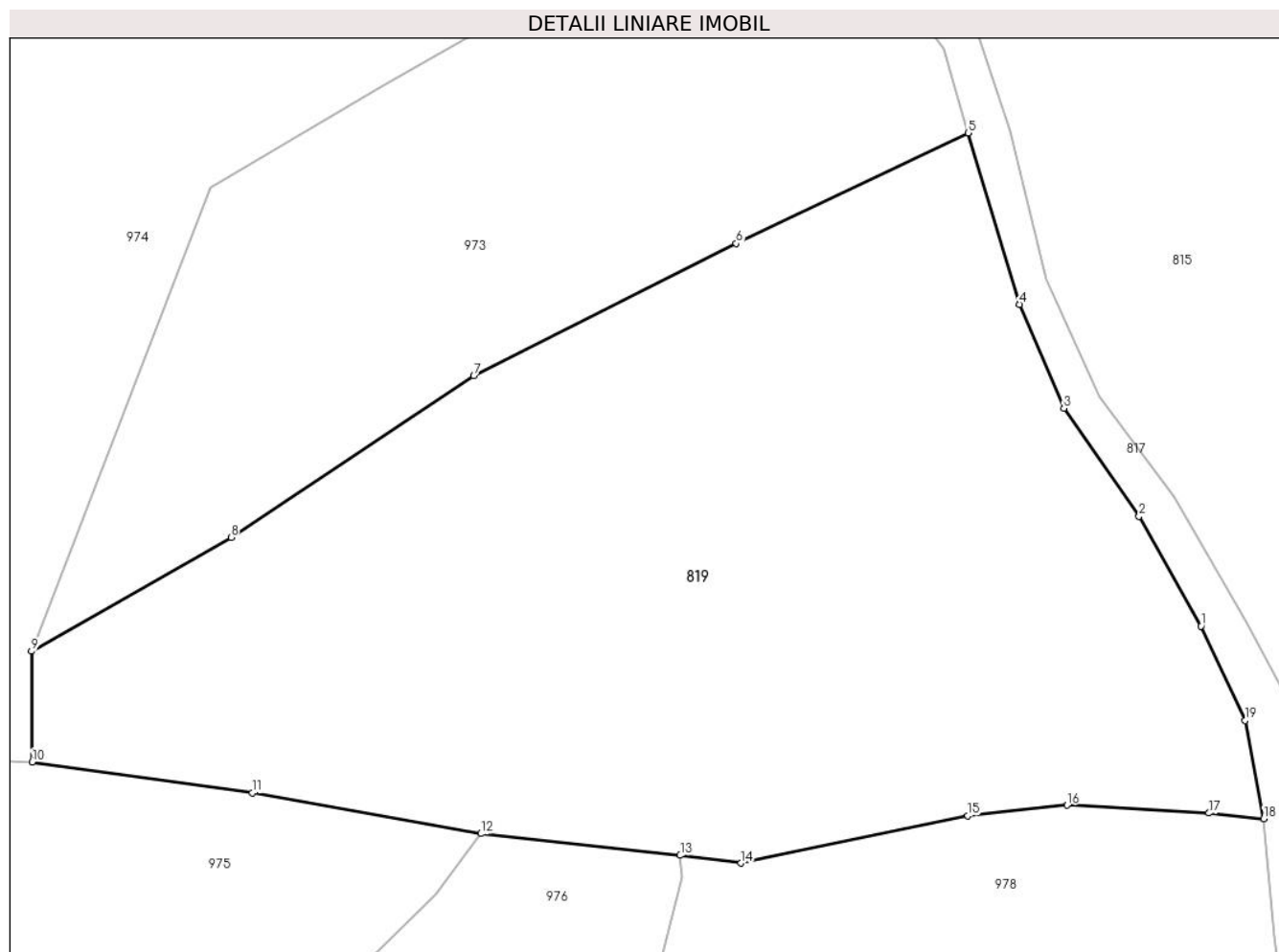
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.553	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.553	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.938,416 689.542,071	2	454.931,411 689.554,492	14.26
2	454.931,411 689.554,492	3	454.922,92 689.566,692	14.864
3	454.922,92 689.566,692	4	454.917,915 689.578,446	12.775
4	454.917,915 689.578,446	5	454.912,103 689.597,83	20.237
5	454.912,103 689.597,83	6	454.885,869 689.585,32	29.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.885,869 689.585,32	7	454.856,201 689.570,347	33.232
7	454.856,201 689.570,347	8	454.828,738 689.552,111	32.966
8	454.828,738 689.552,111	9	454.806,198 689.539,233	25.96
9	454.806,198 689.539,233	10	454.806,273 689.526,719	12.514
10	454.806,273 689.526,719	11	454.831,14 689.523,236	25.11
11	454.831,14 689.523,236	12	454.856,983 689.518,63	26.25
12	454.856,983 689.518,63	13	454.879,53 689.516,178	22.68
13	454.879,53 689.516,178	14	454.886,402 689.515,288	6.929
14	454.886,402 689.515,288	15	454.912,07 689.520,657	26.223
15	454.912,07 689.520,657	16	454.923,28 689.521,847	11.273
16	454.923,28 689.521,847	17	454.939,324 689.520,955	16.069
17	454.939,324 689.520,955	18	454.945,521 689.520,325	6.229
18	454.945,521 689.520,325	19	454.943,408 689.531,409	11.284
19	454.943,408 689.531,409	1	454.938,416 689.542,071	11.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5155

Nr. topografic:parte nr. topo. 2459/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2459/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
820 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/176/2024, din 08/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPP VASILE	A1

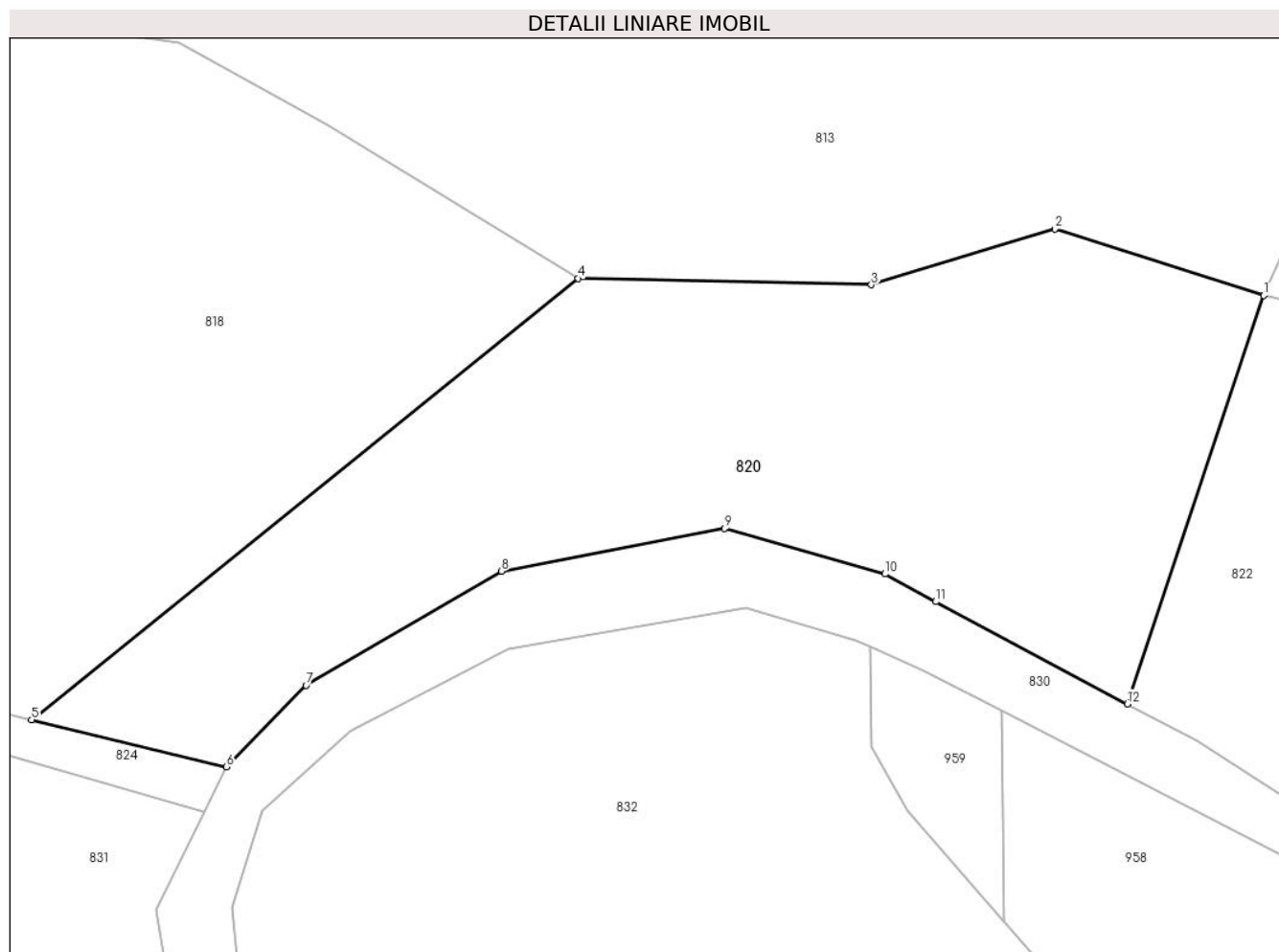
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	parte nr. topo. 2459/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.685	-	-	parte nr. topo. 2459/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.097,798 689.574,331	2	455.082,19 689.579,296	16.379
2	455.082,19 689.579,296	3	455.068,488 689.575,137	14.319
3	455.068,488 689.575,137	4	455.046,596 689.575,597	21.897
4	455.046,596 689.575,597	5	455.005,76 689.542,679	52.452
5	455.005,76 689.542,679	6	455.020,306 689.539,142	14.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.020,306 689.539,142	7	455.026,258 689.545,248	8.527
7	455.026,258 689.545,248	8	455.040,859 689.553,754	16.898
8	455.040,859 689.553,754	9	455.057,504 689.556,936	16.947
9	455.057,504 689.556,936	10	455.069,51 689.553,552	12.474
10	455.069,51 689.553,552	11	455.073,291 689.551,481	4.311
11	455.073,291 689.551,481	12	455.087,612 689.543,84	16.232
12	455.087,612 689.543,84	1	455.097,798 689.574,331	32.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59890	711	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
821 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Primăria Oraşului Vişeu de Sus (act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6283 din 20.04.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59890 Vişeu de Sus, sub rangul încheierii nr.6283/20.04.2023		

C. Partea III. SARCINI .

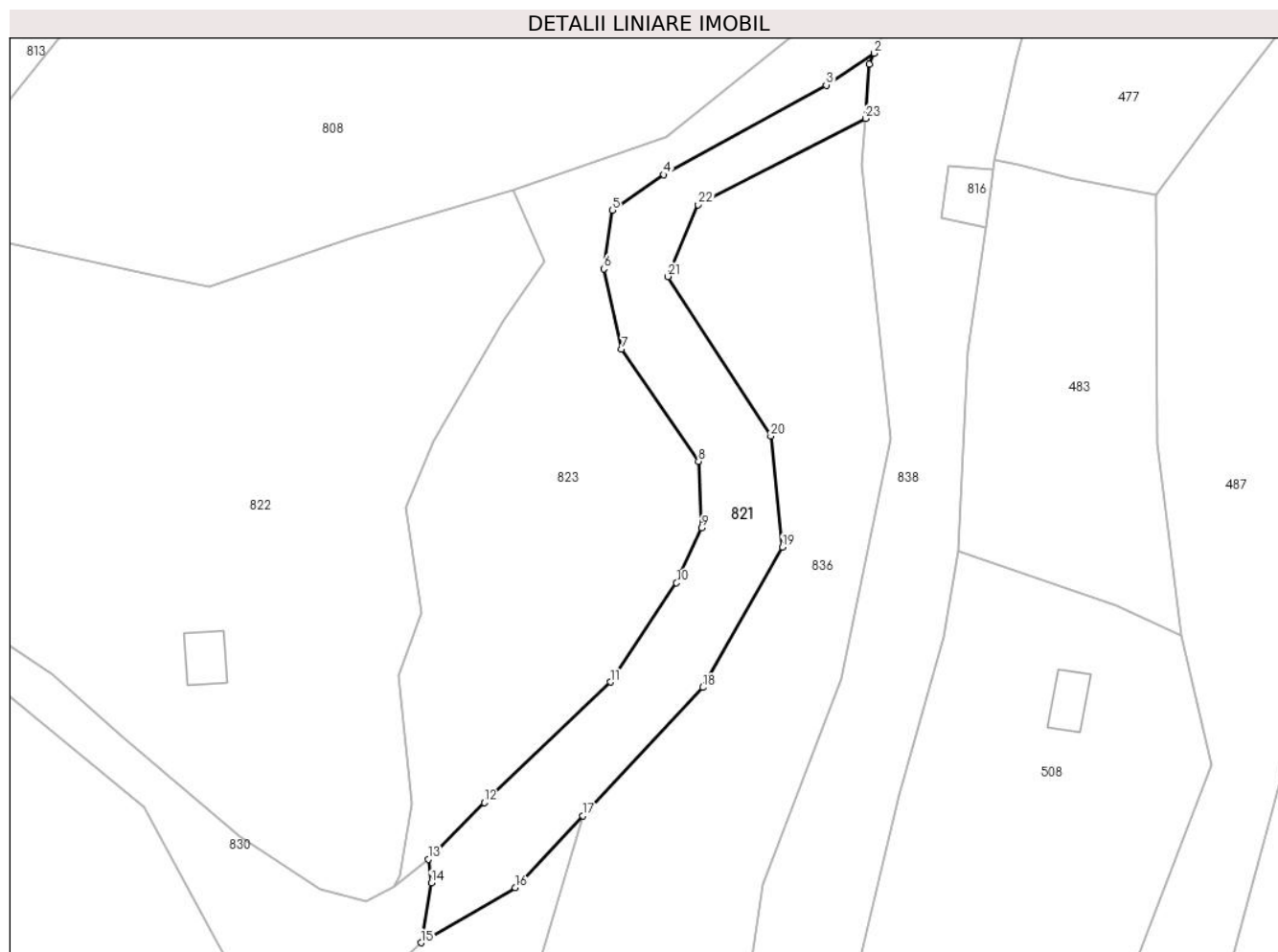
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59890	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.188,038 689.590,378	2	455.188,518 689.591,443	1.168
3	455.183,837 689.588,337	4	455.168,005 689.579,604	18.081
5	455.163,003 689.576,134	6	455.162,161 689.570,443	5.753
7	455.163,894 689.562,612	8	455.171,372 689.551,704	13.226
9	455.171,67 689.545,203	10	455.169,243 689.539,858	5.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.188,518 689.591,443	3	455.183,837 689.588,337	5.618
4	455.168,005 689.579,604	5	455.163,003 689.576,134	6.087
6	455.162,161 689.570,443	7	455.163,894 689.562,612	8.02
8	455.171,372 689.551,704	9	455.171,67 689.545,203	6.507
10	455.169,243 689.539,858	11	455.162,799 689.530,187	11.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.162,799 689.530,187	12	455.150,51 689.518,445	16.997
13	455.145,026 689.512,944	14	455.145,329 689.510,625	2.339
15	455.144,328 689.504,801	16	455.153,54 689.510,16	10.657
17	455.160,098 689.517,167	18	455.171,8 689.529,67	17.125
19	455.179,57 689.543,32	20	455.178,42 689.554,14	10.881
21	455.168,4 689.569,69	22	455.171,35 689.576,67	7.578
23	455.187,658 689.585,077	1	455.188,038 689.590,378	5.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.150,51 689.518,445	13	455.145,026 689.512,944	7.767
14	455.145,329 689.510,625	15	455.144,328 689.504,801	5.909
16	455.153,54 689.510,16	17	455.160,098 689.517,167	9.597
18	455.171,8 689.529,67	19	455.179,57 689.543,32	15.707
20	455.178,42 689.554,14	21	455.168,4 689.569,69	18.499
22	455.171,35 689.576,67	23	455.187,658 689.585,077	18.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3778

Nr. topografic:parte nr. topo. 2456/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 96A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.674	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2456/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 96A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casă de locuit de tip P, construită din BCA, în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
822 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/147/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL OVIDIU-MARIAN	A1
822 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL OVIDIU-MARIAN	A1.1

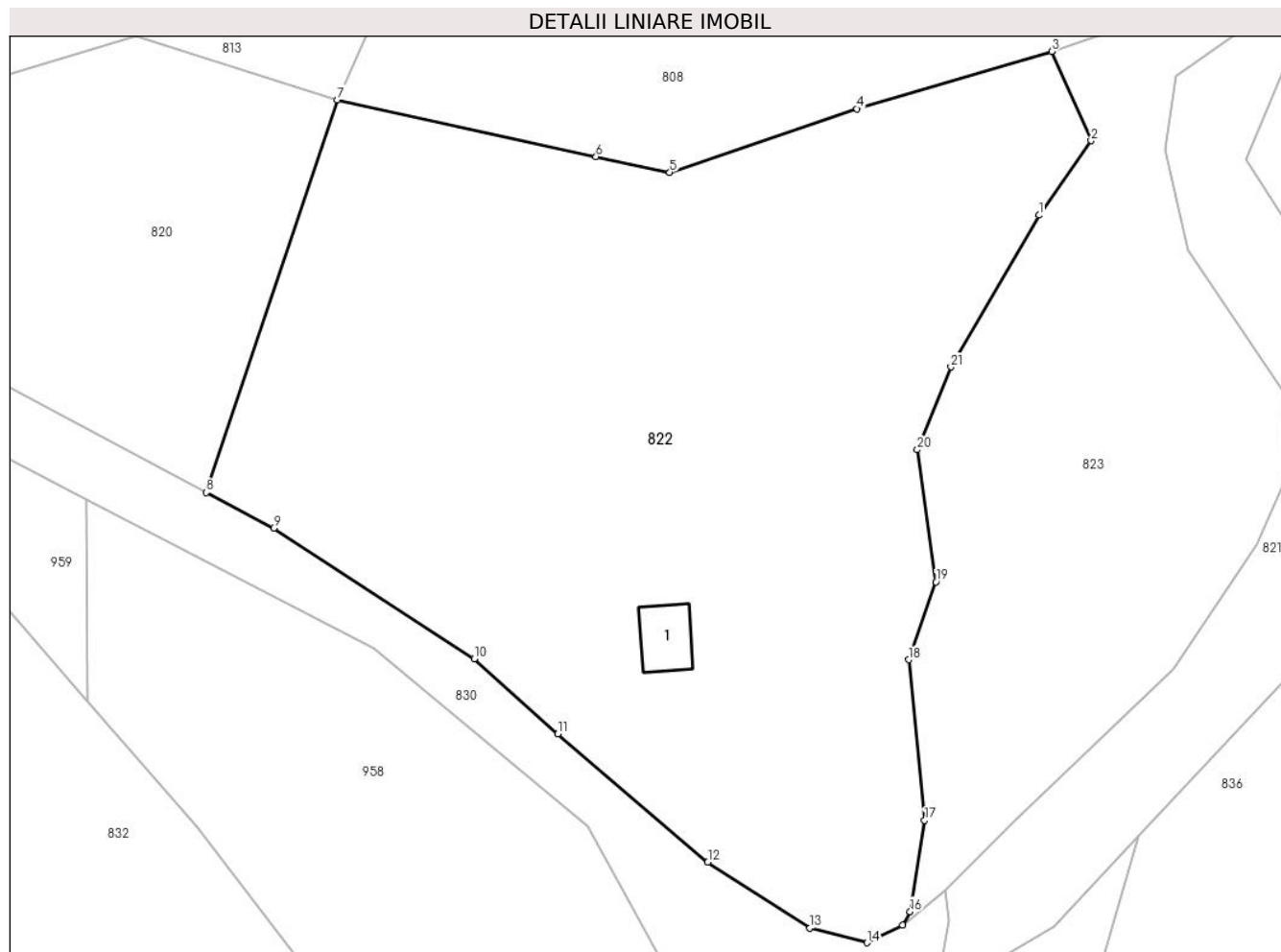
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.674	parte nr. topo. 2456/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2456/2	
2	faneata	DA	2.574	-	-	parte nr. topo. 2456/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Casă de locuit de tip P, construită din BCA, în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.152,346 689.565,372	2	455.156,391 689.571,16	7.061
3	455.153,323 689.578,084	4	455.138,195 689.573,633	15.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.156,391 689.571,16	3	455.153,323 689.578,084	7.573
4	455.138,195 689.573,633	5	455.123,636 689.568,695	15.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.123,636 689.568,695	6	455.117,904 689.569,918	5.861
7	455.097,798 689.574,331	8	455.087,612 689.543,84	32.148
9	455.092,856 689.541,081	10	455.108,461 689.530,945	18.608
11	455.114,942 689.525,102	12	455.126,599 689.515,156	15.323
13	455.134,52 689.510,017	14	455.138,963 689.508,889	4.584
15	455.141,726 689.510,273	16	455.142,318 689.511,314	1.198
17	455.143,451 689.518,384	18	455.142,196 689.530,854	12.533
19	455.144,333 689.536,896	20	455.142,875 689.547,164	10.371
21	455.145,496 689.553,591	1	455.152,346 689.565,372	13.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.117,904 689.569,918	7	455.097,798 689.574,331	20.585
8	455.087,612 689.543,84	9	455.092,856 689.541,081	5.926
10	455.108,461 689.530,945	11	455.114,942 689.525,102	8.726
12	455.126,599 689.515,156	13	455.134,52 689.510,017	9.442
14	455.138,963 689.508,889	15	455.141,726 689.510,273	3.09
16	455.142,318 689.511,314	17	455.143,451 689.518,384	7.16
18	455.142,196 689.530,854	19	455.144,333 689.536,896	6.409
20	455.142,875 689.547,164	21	455.145,496 689.553,591	6.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3778

Nr. topografic:parte nr. topo. 2456/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.274	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2456/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
823 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/339/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.274	parte nr. topo. 2456/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.274	-	-	parte nr. topo. 2456/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.163,894 689.562,612	2	455.162,161 689.570,443	8.02
3	455.163,003 689.576,134	4	455.168,005 689.579,604	6.087
5	455.183,837 689.588,337	6	455.188,518 689.591,443	5.618
7	455.191,229 689.597,451	8	455.194,279 689.604,21	7.415
9	455.168,237 689.583,249	10	455.153,323 689.578,084	15.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.162,161 689.570,443	3	455.163,003 689.576,134	5.753
4	455.168,005 689.579,604	5	455.183,837 689.588,337	18.081
6	455.188,518 689.591,443	7	455.191,229 689.597,451	6.592
8	455.194,279 689.604,21	9	455.168,237 689.583,249	33.43
10	455.153,323 689.578,084	11	455.156,391 689.571,16	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.156,391 689.571,16	12	455.152,346 689.565,372	7.061
13	455.145,496 689.553,591	14	455.142,875 689.547,164	6.941
15	455.144,333 689.536,896	16	455.142,196 689.530,854	6.409
17	455.143,451 689.518,384	18	455.142,318 689.511,314	7.16
19	455.141,726 689.510,273	20	455.145,026 689.512,944	4.246
21	455.150,51 689.518,445	22	455.162,799 689.530,187	16.997
23	455.169,243 689.539,858	24	455.171,67 689.545,203	5.87
25	455.171,372 689.551,704	1	455.163,894 689.562,612	13.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.152,346 689.565,372	13	455.145,496 689.553,591	13.628
14	455.142,875 689.547,164	15	455.144,333 689.536,896	10.371
16	455.142,196 689.530,854	17	455.143,451 689.518,384	12.533
18	455.142,318 689.511,314	19	455.141,726 689.510,273	1.198
20	455.145,026 689.512,944	21	455.150,51 689.518,445	7.767
22	455.162,799 689.530,187	23	455.169,243 689.539,858	11.622
24	455.171,67 689.545,203	25	455.171,372 689.551,704	6.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		120	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
824 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

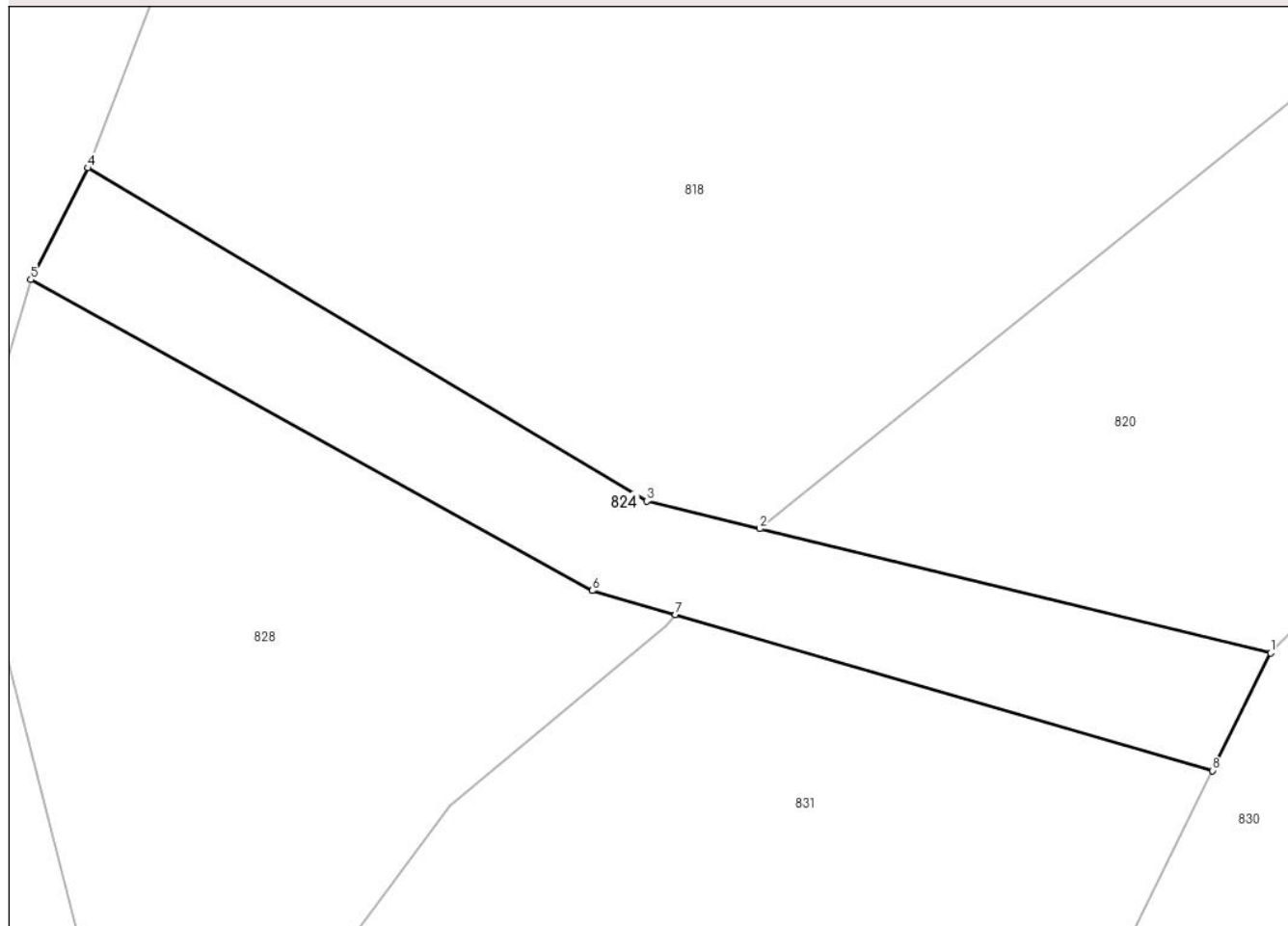
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	120	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	120	-	-	parte nr. topo. 2460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.020,306 689.539,142	2	455.005,76 689.542,679	14.97
2	455.005,76 689.542,679	3	455.002,542 689.543,461	3.311
3	455.002,542 689.543,461	4	454.986,64 689.552,943	18.514
4	454.986,64 689.552,943	5	454.985,012 689.549,764	3.572
5	454.985,012 689.549,764	6	455.000,998 689.540,917	18.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.000,998 689.540,917	7	455.003,361 689.540,232	2.46
7	455.003,361 689.540,232	8	455.018,655 689.535,798	15.924
8	455.018,655 689.535,798	1	455.020,306 689.539,142	3.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
825 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 182, din 07/01/2011 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus (Hotărârea nr. 2610/27.04.2011 emisă de Comisia județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ANDREICA IOAN 2) GRAD LAZAR	

C. Partea III. SARCINI .

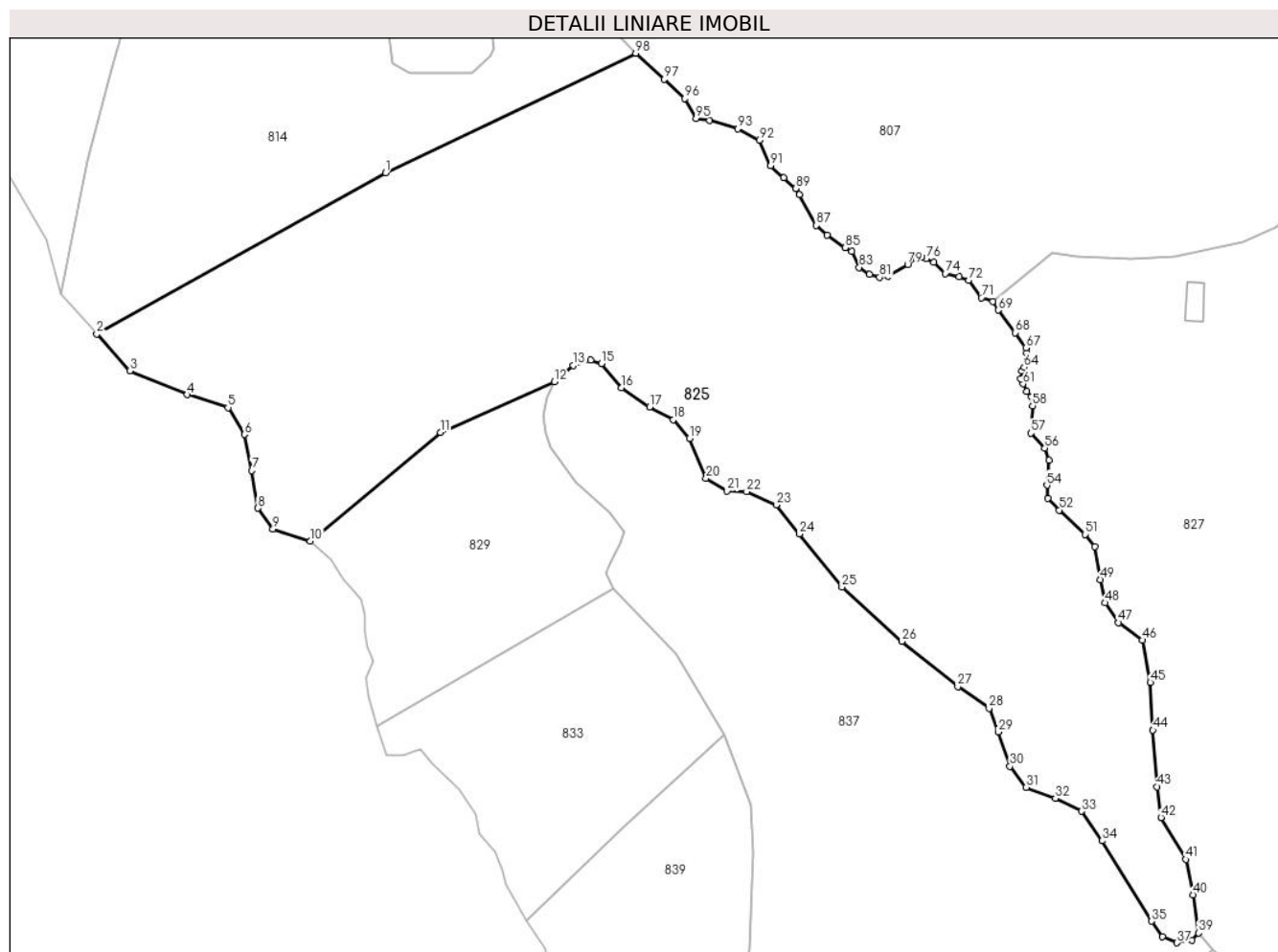
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	680	-	-	parte nr. topo. 2441/2	
2	padure	NU	13.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.353,827 689.589,088	2	454.292,716 689.555,022	69.964	2	454.292,716 689.555,022	3	454.299,744 689.547,233	10.491	3	454.299,744 689.547,233	4	454.311,81 689.542,154	13.091
4	454.311,81 689.542,154	5	454.320,483 689.539,422	9.093	5	454.320,483 689.539,422	6	454.323,976 689.533,709	6.696	6	454.323,976 689.533,709	7	454.325,563 689.526,091	7.782
7	454.325,563 689.526,091	8	454.326,833 689.518,156	8.036	8	454.326,833 689.518,156	9	454.330,008 689.513,712	5.462	9	454.330,008 689.513,712	10	454.337,946 689.511,172	8.334
10	454.337,946 689.511,172	11	454.365,461 689.534,18	35.867	11	454.365,461 689.534,18	12	454.389,597 689.544,871	26.398	12	454.389,597 689.544,871	13	454.393,611 689.548,323	5.294
13	454.393,611 689.548,323	14	454.397,251 689.549,442	3.808	14	454.397,251 689.549,442	15	454.399,583 689.548,696	2.448	15	454.399,583 689.548,696	16	454.403,783 689.543,659	6.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.403,783 689.543,659	17	454.409,756 689.539,554	7.248	17	454.409,756 689.539,554	18	454.414,796 689.536,849	5.72	18	454.414,796 689.536,849	19	454.418,249 689.532,931	5.222
19	454.418,249 689.532,931	20	454.421,702 689.524,442	9.164	20	454.421,702 689.524,442	21	454.426,182 689.521,737	5.233	21	454.426,182 689.521,737	22	454.430,289 689.521,644	4.108
22	454.430,289 689.521,644	23	454.436,541 689.518,845	6.85	23	454.436,541 689.518,845	24	454.441,488 689.512,688	7.898	24	454.441,488 689.512,688	25	454.450,469 689.501,459	14.379
25	454.450,469 689.501,459	26	454.463,162 689.489,986	17.11	26	454.463,162 689.489,986	27	454.475,015 689.480,377	15.259	27	454.475,015 689.480,377	28	454.481,641 689.475,806	8.05
28	454.481,641 689.475,806	29	454.483,529 689.470,821	5.331	29	454.483,529 689.470,821	30	454.486,049 689.463,545	7.7	30	454.486,049 689.463,545	31	454.489,502 689.459,068	5.654
31	454.489,502 689.459,068	32	454.495,662 689.456,736	6.587	32	454.495,662 689.456,736	33	454.501,168 689.454,03	6.135	33	454.501,168 689.454,03	34	454.505,555 689.447,78	7.636
34	454.505,555 689.447,78	35	454.516,026 689.430,765	19.979	35	454.516,026 689.430,765	36	454.518,359 689.427,5	4.013	36	454.518,359 689.427,5	37	454.521,438 689.426,194	3.345
37	454.521,438 689.426,194	38	454.524,612 689.426,754	3.223	38	454.524,612 689.426,754	39	454.525,97 689.428,263	2.03	39	454.525,97 689.428,263	40	454.524,798 689.436,362	8.183
40	454.524,798 689.436,362	41	454.523,283 689.443,849	7.639	41	454.523,283 689.443,849	42	454.518,015 689.452,674	10.278	42	454.518,015 689.452,674	43	454.517,227 689.459,234	6.607
43	454.517,227 689.459,234	44	454.516,308 689.471,173	11.974	44	454.516,308 689.471,173	45	454.515,784 689.481,276	10.117	45	454.515,784 689.481,276	46	454.514,077 689.490,197	9.083
46	454.514,077 689.490,197	47	454.509,054 689.493,949	6.27	47	454.509,054 689.493,949	48	454.506,254 689.498,093	5.001	48	454.506,254 689.498,093	49	454.505,231 689.503,044	5.056
49	454.505,231 689.503,044	50	454.503,972 689.509,968	7.038	50	454.503,972 689.509,968	51	454.501,936 689.512,605	3.332	51	454.501,936 689.512,605	52	454.496,51 689.517,729	7.463
52	454.496,51 689.517,729	53	454.494,097 689.520,215	3.465	53	454.494,097 689.520,215	54	454.493,871 689.523,003	2.797	54	454.493,871 689.523,003	55	454.494,323 689.528,277	5.293
55	454.494,323 689.528,277	56	454.493,419 689.530,838	2.716	56	454.493,419 689.530,838	57	454.490,479 689.534,003	4.32	57	454.490,479 689.534,003	58	454.490,848 689.539,765	5.774
58	454.490,848 689.539,765	59	454.490,622 689.541,724	1.972	59	454.490,622 689.541,724	60	454.489,567 689.542,779	1.492	60	454.489,567 689.542,779	61	454.488,813 689.544,437	1.821
61	454.488,813 689.544,437	62	454.488,361 689.545,492	1.148	62	454.488,361 689.545,492	63	454.488,512 689.547,149	1.664	63	454.488,512 689.547,149	64	454.489,039 689.547,977	0.981
64	454.489,039 689.547,977	65	454.489,567 689.549,183	1.317	65	454.489,567 689.549,183	66	454.489,643 689.551,067	1.886	66	454.489,643 689.551,067	67	454.489,416 689.552,046	1.005
67	454.489,416 689.552,046	68	454.487,155 689.555,286	3.951	68	454.487,155 689.555,286	69	454.483,536 689.560,033	5.969	69	454.483,536 689.560,033	70	454.482,477 689.561,906	2.152
70	454.482,477 689.561,906	71	454.479,994 689.562,67	2.598	71	454.479,994 689.562,67	72	454.477,28 689.566,361	4.581	72	454.477,28 689.566,361	73	454.475,32 689.567,115	2.1
73	454.475,32 689.567,115	74	454.472,347 689.567,775	3.045	74	454.472,347 689.567,775	75	454.469,893 689.570,129	3.401	75	454.469,893 689.570,129	76	454.468,309 689.570,883	1.754
76	454.468,309 689.570,883	77	454.467,254 689.571,184	1.097	77	454.467,254 689.571,184	78	454.466,199 689.571,033	1.066	78	454.466,199 689.571,033	79	454.464,389 689.569,677	2.261
79	454.464,389 689.569,677	80	454.460,244 689.567,266	4.795	80	454.460,244 689.567,266	81	454.458,435 689.566,964	1.834	81	454.458,435 689.566,964	82	454.456,324 689.567,567	2.195
82	454.456,324 689.567,567	83	454.454,138 689.569,074	2.655	83	454.454,138 689.569,074	84	454.452,534 689.572,408	3.7	84	454.452,534 689.572,408	85	454.451,177 689.573,237	1.59
85	454.451,177 689.573,237	86	454.447,333 689.575,874	4.661	86	454.447,333 689.575,874	87	454.445,072 689.577,983	3.092	87	454.445,072 689.577,983	88	454.441,454 689.584,463	7.422
88	454.441,454 689.584,463	89	454.440,7 689.585,744	1.486	89	454.440,7 689.585,744	90	454.438,146 689.588,004	3.41	90	454.438,146 689.588,004	91	454.435,376 689.590,581	3.783
91	454.435,376 689.590,581	92	454.432,989 689.596,022	5.942	92	454.432,989 689.596,022	93	454.428,405 689.598,409	5.168	93	454.428,405 689.598,409	94	454.422,484 689.600,127	6.165
94	454.422,484 689.600,127	95	454.419,618 689.600,604	2.906	95	454.419,618 689.600,604	96	454.417,231 689.604,804	4.831	96	454.417,231 689.604,804	97	454.412,838 689.608,909	6.012
97	454.412,838 689.608,909	98	454.406,802 689.614,386	8.15	98	454.406,802 689.614,386	1	454.353,827 689.589,088	58.706					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4838

Nr. topografic:parte nr. topo. 2444

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.405	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2444

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1960
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
826 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/85/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMITREAN NELU-FLORIN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITREAN NELU-FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

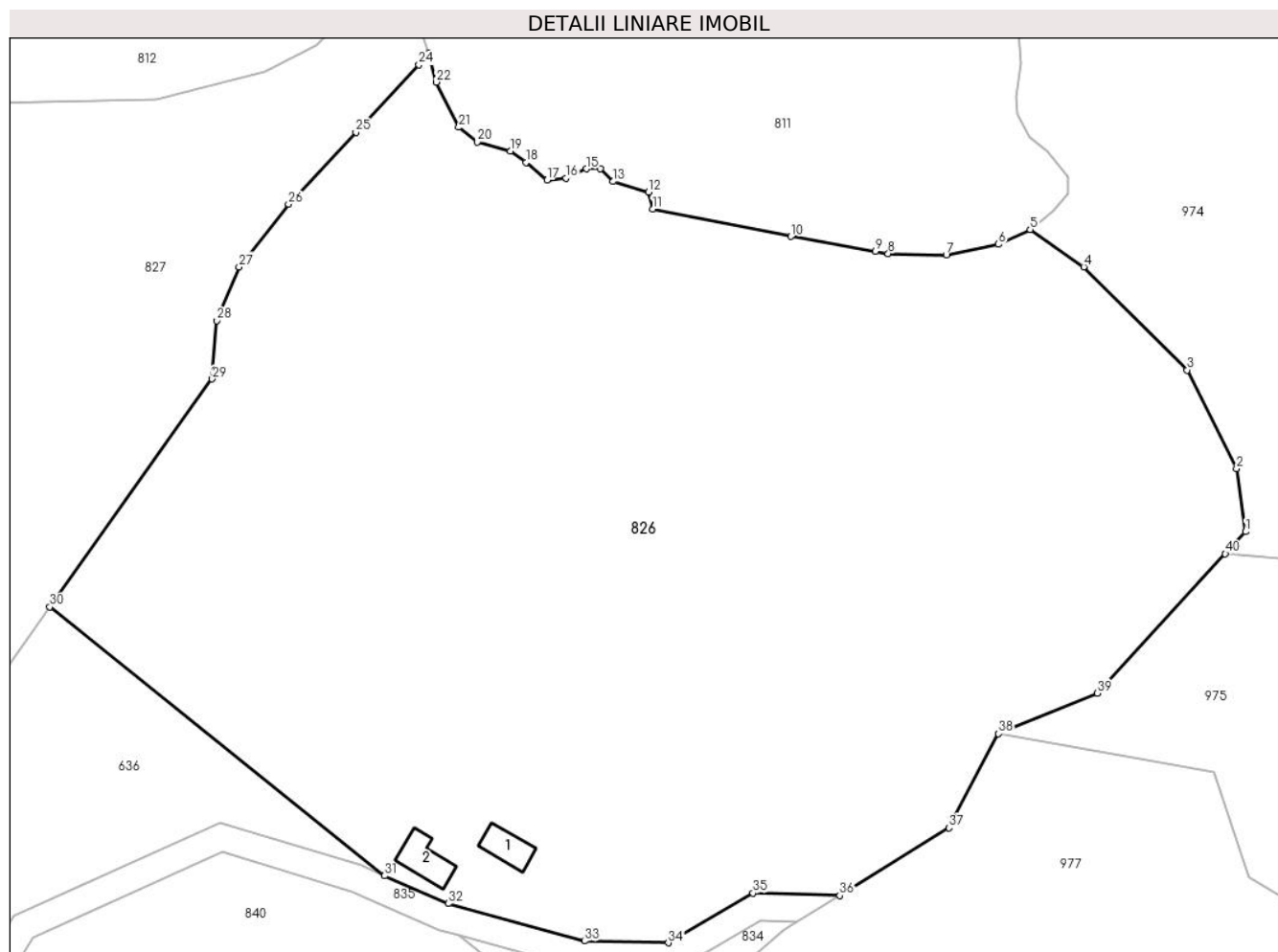
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.405	parte nr. topo. 2444

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2444	
2	faneata	DA	3.338	-	-	parte nr. topo. 2444	
3	faneata	NU	9.867	-	-	parte nr. topo. 2444	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1960
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.767,931 689.534,132	2	454.766,634 689.543,192	9.153
3	454.759,502 689.557,43	4	454.744,59 689.572,314	21.07
5	454.736,843 689.577,693	6	454.732,266 689.575,558	5.05
7	454.724,739 689.574,033	8	454.716,357 689.574,24	8.384
9	454.714,518 689.574,56	10	454.702,316 689.576,682	12.385
11	454.682,381 689.580,648	12	454.681,771 689.583,087	2.515
13	454.676,685 689.584,612	14	454.674,854 689.586,442	2.588
15	454.672,82 689.586,442	16	454.669,87 689.585,12	3.232
17	454.667,124 689.584,816	18	454.664,072 689.587,357	3.972
19	454.661,835 689.588,984	20	454.657,055 689.590,305	4.96
21	454.654,41 689.592,44	22	454.651,155 689.598,947	7.275
23	454.650,037 689.603,115	24	454.648,633 689.601,437	2.188
25	454.639,556 689.591,729	26	454.629,83 689.581,375	14.206
27	454.622,698 689.572,314	28	454.619,456 689.564,548	8.415
29	454.618,808 689.556,135	30	454.595,366 689.523,269	40.37
31	454.643,695 689.484,515	32	454.652,903 689.480,507	10.042
33	454.672,516 689.475,091	34	454.684,63 689.474,852	12.116
35	454.696,86 689.482,021	36	454.709,377 689.481,646	12.523
37	454.725,139 689.491,419	38	454.732,271 689.505,009	15.348
39	454.746,535 689.510,834	40	454.764,998 689.530,938	27.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.766,634 689.543,192	3	454.759,502 689.557,43	15.924
4	454.744,59 689.572,314	5	454.736,843 689.577,693	9.432
6	454.732,266 689.575,558	7	454.724,739 689.574,033	7.68
8	454.716,357 689.574,24	9	454.714,518 689.574,56	1.867
10	454.702,316 689.576,682	11	454.682,381 689.580,648	20.326
12	454.681,771 689.583,087	13	454.676,685 689.584,612	5.31
14	454.674,854 689.586,442	15	454.672,82 689.586,442	2.034
16	454.669,87 689.585,12	17	454.667,124 689.584,816	2.762
18	454.664,072 689.587,357	19	454.661,835 689.588,984	2.766
20	454.657,055 689.590,305	21	454.654,41 689.592,44	3.399
22	454.651,155 689.598,947	23	454.650,037 689.603,115	4.315
24	454.648,633 689.601,437	25	454.639,556 689.591,729	13.29
26	454.629,83 689.581,375	27	454.622,698 689.572,314	11.531
28	454.619,456 689.564,548	29	454.618,808 689.556,135	8.438
30	454.595,366 689.523,269	31	454.643,695 689.484,515	61.949
32	454.652,903 689.480,507	33	454.672,516 689.475,091	20.348
34	454.684,63 689.474,852	35	454.696,86 689.482,021	14.176
36	454.709,377 689.481,646	37	454.725,139 689.491,419	18.546
38	454.732,271 689.505,009	39	454.746,535 689.510,834	15.407
40	454.764,998 689.530,938	1	454.767,931 689.534,132	4.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4838, 6310

Nr. topografic:parte nr. topo. 2444, 2445

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 103, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.544	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2444, 2445

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
827 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/12/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

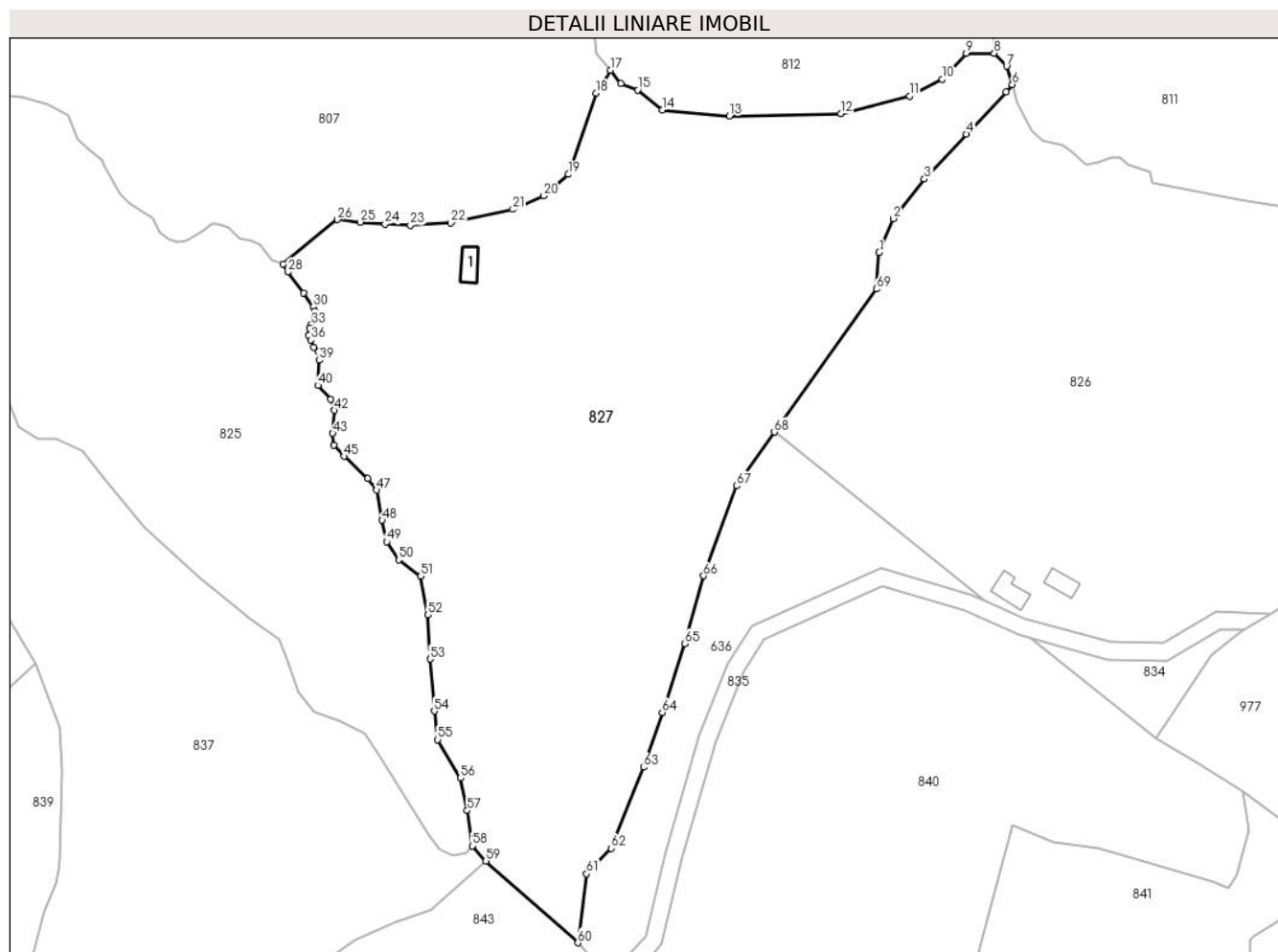
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.544	parte nr. topo. 2444, 2445

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150	-	-	parte nr. topo. 2444, 2445	
2	faneata	DA	1.702	-	-	parte nr. topo. 2444, 2445	
3	faneata	NU	12.692	-	-	parte nr. topo. 2444, 2445	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.619,456 689.564,548	2	454.622,698 689.572,314	8.415	2	454.622,698 689.572,314	3	454.629,83 689.581,375	11.531	3	454.629,83 689.581,375	4	454.639,556 689.591,729	14.206
4	454.639,556 689.591,729	5	454.648,633 689.601,437	13.29	5	454.648,633 689.601,437	6	454.650,037 689.603,115	2.188	6	454.650,037 689.603,115	7	454.648,714 689.607,283	4.373
7	454.648,714 689.607,283	8	454.645,901 689.610,283	4.113	8	454.645,901 689.610,283	9	454.639,438 689.610,283	6.463	9	454.639,438 689.610,283	10	454.633,947 689.604,287	8.13
10	454.633,947 689.604,287	11	454.626,414 689.600,458	8.45	11	454.626,414 689.600,458	12	454.610,709 689.596,374	16.227	12	454.610,709 689.596,374	13	454.585,045 689.595,864	25.669
13	454.585,045 689.595,864	14	454.569,596 689.597,268	15.513	14	454.569,596 689.597,268	15	454.563,978 689.601,862	7.257	15	454.563,978 689.601,862	16	454.560,148 689.603,394	4.125
16	454.560,148 689.603,394	17	454.557,7 689.606,396	3.874	17	454.557,7 689.606,396	18	454.554,429 689.601,111	6.215	18	454.554,429 689.601,111	19	454.548,086 689.582,471	19.69
19	454.548,086 689.582,471	20	454.542,385 689.577,572	7.517	20	454.542,385 689.577,572	21	454.535,267 689.574,425	7.783	21	454.535,267 689.574,425	22	454.521,03 689.571,299	14.576
22	454.521,03 689.571,299	23	454.511,708 689.570,764	9.337	23	454.511,708 689.570,764	24	454.505,914 689.571,058	5.802	24	454.505,914 689.571,058	25	454.500,231 689.571,506	5.701
25	454.500,231 689.571,506	26	454.494,991 689.572,067	5.27	26	454.494,991 689.572,067	27	454.482,477 689.561,906	16.12	27	454.482,477 689.561,906	28	454.483,536 689.560,033	2.152
28	454.483,536 689.560,033	29	454.487,155 689.555,286	5.969	29	454.487,155 689.555,286	30	454.489,416 689.552,046	3.951	30	454.489,416 689.552,046	31	454.489,643 689.551,067	1.005
31	454.489,643 689.551,067	32	454.489,567 689.549,183	1.886	32	454.489,567 689.549,183	33	454.489,039 689.547,977	1.317	33	454.489,039 689.547,977	34	454.488,512 689.547,149	0.981
34	454.488,512 689.547,149	35	454.488,361 689.545,492	1.664	35	454.488,361 689.545,492	36	454.488,813 689.544,437	1.148	36	454.488,813 689.544,437	37	454.489,567 689.542,779	1.821
37	454.489,567 689.542,779	38	454.490,622 689.541,724	1.492	38	454.490,622 689.541,724	39	454.490,848 689.539,765	1.972	39	454.490,848 689.539,765	40	454.490,479 689.534,003	5.774
40	454.490,479 689.534,003	41	454.493,419 689.530,838	4.32	41	454.493,419 689.530,838	42	454.494,323 689.528,277	2.716	42	454.494,323 689.528,277	43	454.493,871 689.523,003	5.293
43	454.493,871 689.523,003	44	454.494,097 689.520,215	2.797	44	454.494,097 689.520,215	45	454.496,51 689.517,729	3.465	45	454.496,51 689.517,729	46	454.501,936 689.512,605	7.463
46	454.501,936 689.512,605	47	454.503,972 689.509,968	3.332	47	454.503,972 689.509,968	48	454.505,231 689.503,044	7.038	48	454.505,231 689.503,044	49	454.506,254 689.498,093	5.056
49	454.506,254 689.498,093	50	454.509,054 689.493,949	5.001	50	454.509,054 689.493,949	51	454.514,077 689.490,197	6.27	51	454.514,077 689.490,197	52	454.515,784 689.481,276	9.083
52	454.515,784 689.481,276	53	454.516,308 689.471,173	10.117	53	454.516,308 689.471,173	54	454.517,227 689.459,234	11.974	54	454.517,227 689.459,234	55	454.518,015 689.452,674	6.607
55	454.518,015 689.452,674	56	454.523,283 689.443,849	10.278	56	454.523,283 689.443,849	57	454.524,798 689.436,362	7.639	57	454.524,798 689.436,362	58	454.525,97 689.428,263	8.183
58	454.525,97 689.428,263	59	454.529,077 689.424,816	4.641	59	454.529,077 689.424,816	60	454.550,224 689.406,023	28.291	60	454.550,224 689.406,023	61	454.552,253 689.421,836	15.943
61	454.552,253 689.421,836	62	454.557,859 689.427,719	8.126	62	454.557,859 689.427,719	63	454.565,295 689.446,324	20.036	63	454.565,295 689.446,324	64	454.569,604 689.458,907	13.3
64	454.569,604 689.458,907	65	454.574,771 689.474,711	16.627	65	454.574,771 689.474,711	66	454.579,106 689.490,273	16.155	66	454.579,106 689.490,273	67	454.586,756 689.510,936	22.034
67	454.586,756 689.510,936	68	454.595,366 689.523,269	15.041	68	454.595,366 689.523,269	69	454.618,808 689.556,135	40.37	69	454.618,808 689.556,135	1	454.619,456 689.564,548	8.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		366	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
828 / 29/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/67/2024, din 29/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

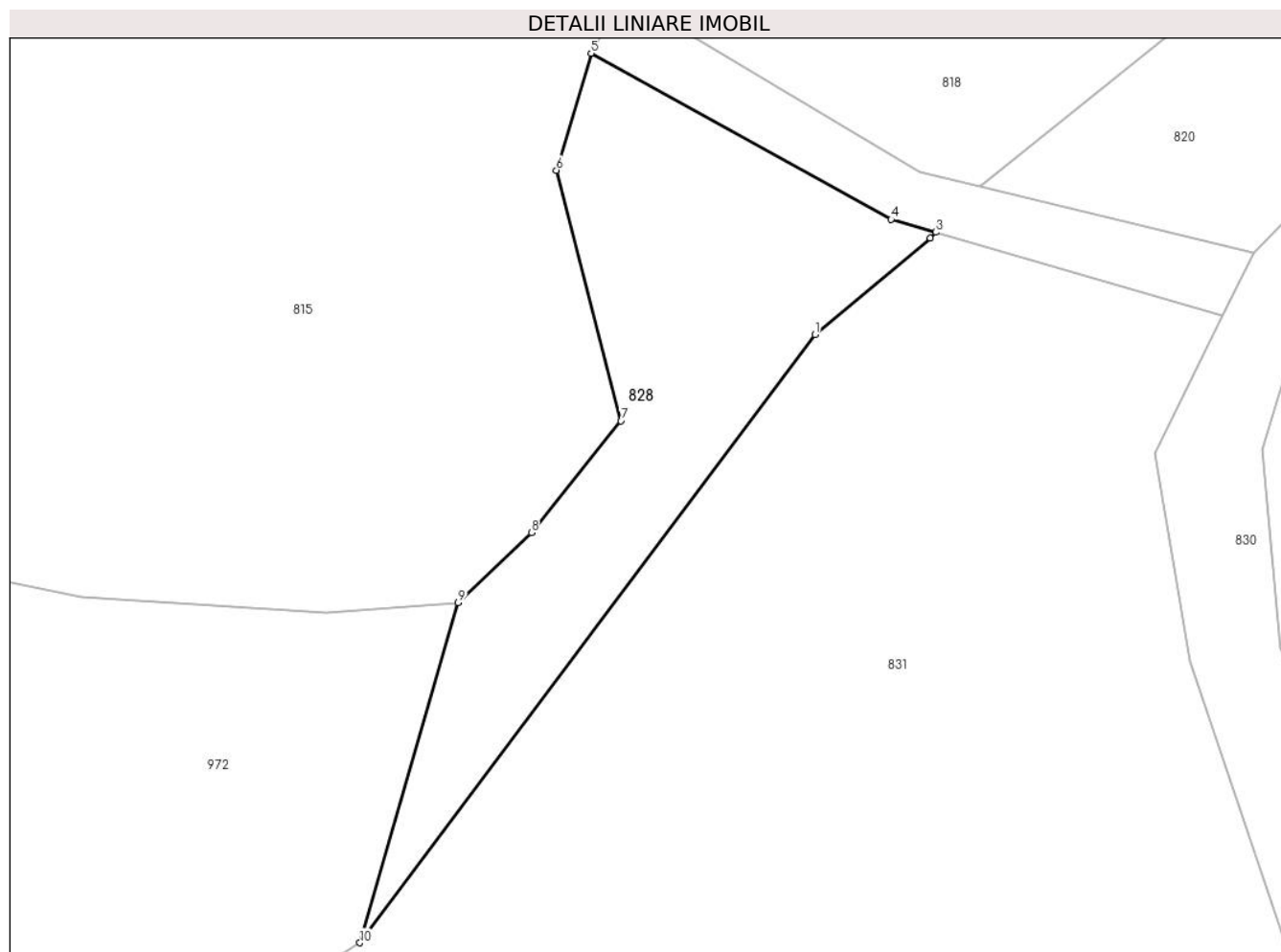
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	366	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	366	-	-	parte nr. topo. 2460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.996,939 689.534,787	2	455.003,085 689.539,916	8.005
2	455.003,085 689.539,916	3	455.003,361 689.540,232	0.42
3	455.003,361 689.540,232	4	455.000,998 689.540,917	2.46
4	455.000,998 689.540,917	5	454.985,012 689.549,764	18.271
5	454.985,012 689.549,764	6	454.983,16 689.543,534	6.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.983,16 689.543,534	7	454.986,611 689.530,19	13.783
7	454.986,611 689.530,19	8	454.981,84 689.524,234	7.631
8	454.981,84 689.524,234	9	454.977,937 689.520,5	5.401
9	454.977,937 689.520,5	10	454.972,7 689.502,397	18.845
10	454.972,7 689.502,397	1	454.996,939 689.534,787	40.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 99, parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
829 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3406, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ GAVRIL	

C. Partea III. SARCINI .

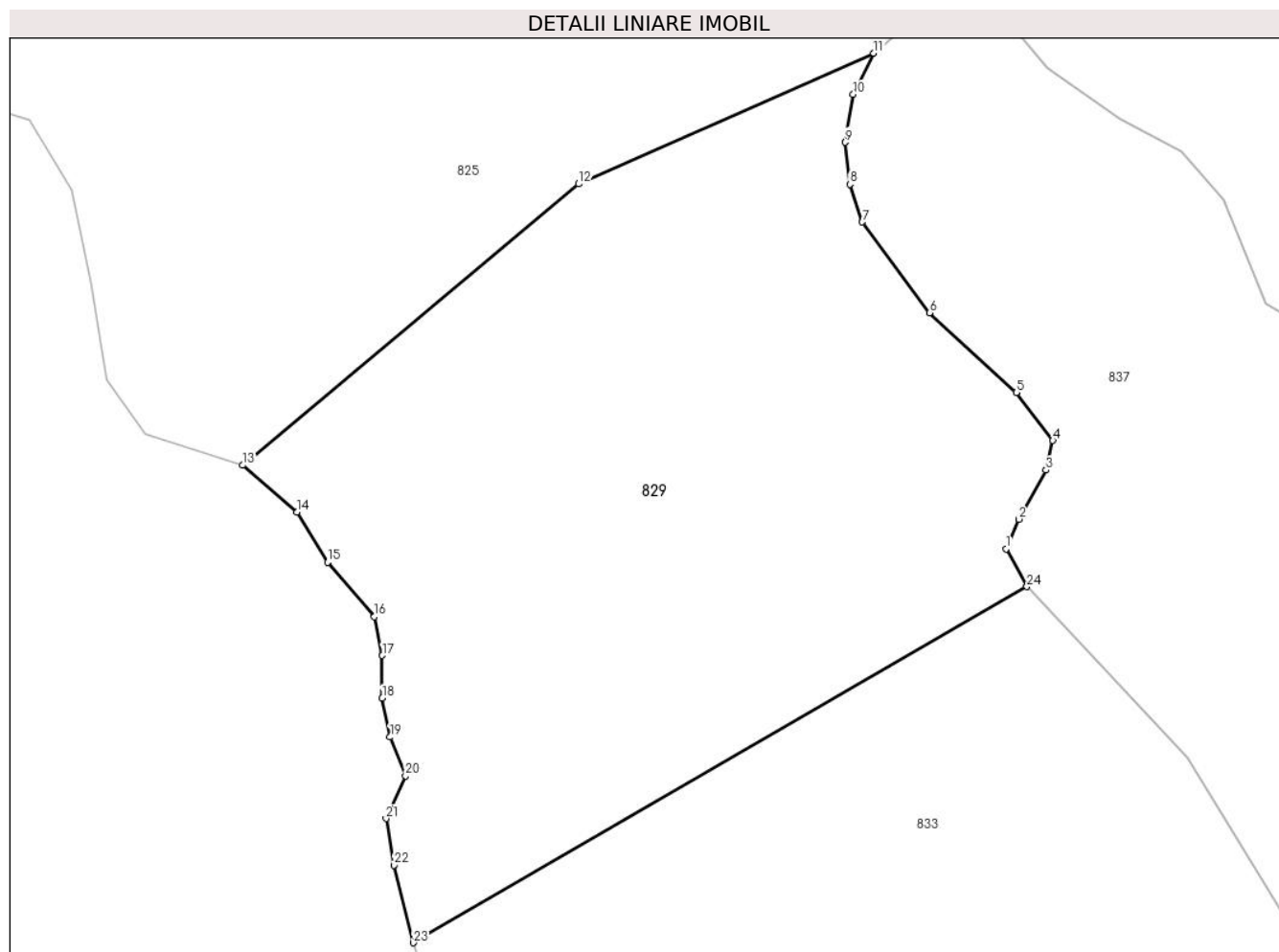
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	UP X, UA 99, parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.400,432 689.504,344	2	454.401,458 689.506,77	2.634
3	454.403,698 689.510,781	4	454.404,258 689.513,206	2.489
5	454.401,272 689.517,124	6	454.394,178 689.523,654	9.641
7	454.388,664 689.531,066	8	454.387,637 689.534,144	3.245
9	454.387,264 689.537,595	10	454.387,917 689.541,513	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.401,458 689.506,77	3	454.403,698 689.510,781	4.594
4	454.404,258 689.513,206	5	454.401,272 689.517,124	4.926
6	454.394,178 689.523,654	7	454.388,664 689.531,066	9.238
8	454.387,637 689.534,144	9	454.387,264 689.537,595	3.472
10	454.387,917 689.541,513	11	454.389,597 689.544,871	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.389,597 689.544,871	12	454.365,461 689.534,18	26.398
13	454.337,946 689.511,172	14	454.342,391 689.507,364	5.854
15	454.344,931 689.503,237	16	454.348,742 689.498,793	5.854
17	454.349,376 689.495,619	18	454.349,376 689.492,128	3.492
19	454.350,012 689.488,954	20	454.351,282 689.485,78	3.419
21	454.349,694 689.482,288	22	454.350,329 689.478,479	3.861
23	454.351,917 689.472,131	24	454.402,129 689.501,254	58.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.365,461 689.534,18	13	454.337,946 689.511,172	35.867
14	454.342,391 689.507,364	15	454.344,931 689.503,237	4.846
16	454.348,742 689.498,793	17	454.349,376 689.495,619	3.237
18	454.349,376 689.492,128	19	454.350,012 689.488,954	3.237
20	454.351,282 689.485,78	21	454.349,694 689.482,288	3.836
22	454.350,329 689.478,479	23	454.351,917 689.472,131	6.544
24	454.402,129 689.501,254	1	454.400,432 689.504,344	3.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 7.2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59900	1.616	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
830 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala cadastrala avizata sub nr.6303 din 21.04.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr . Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59900 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.6303/21.04.2023</i>		

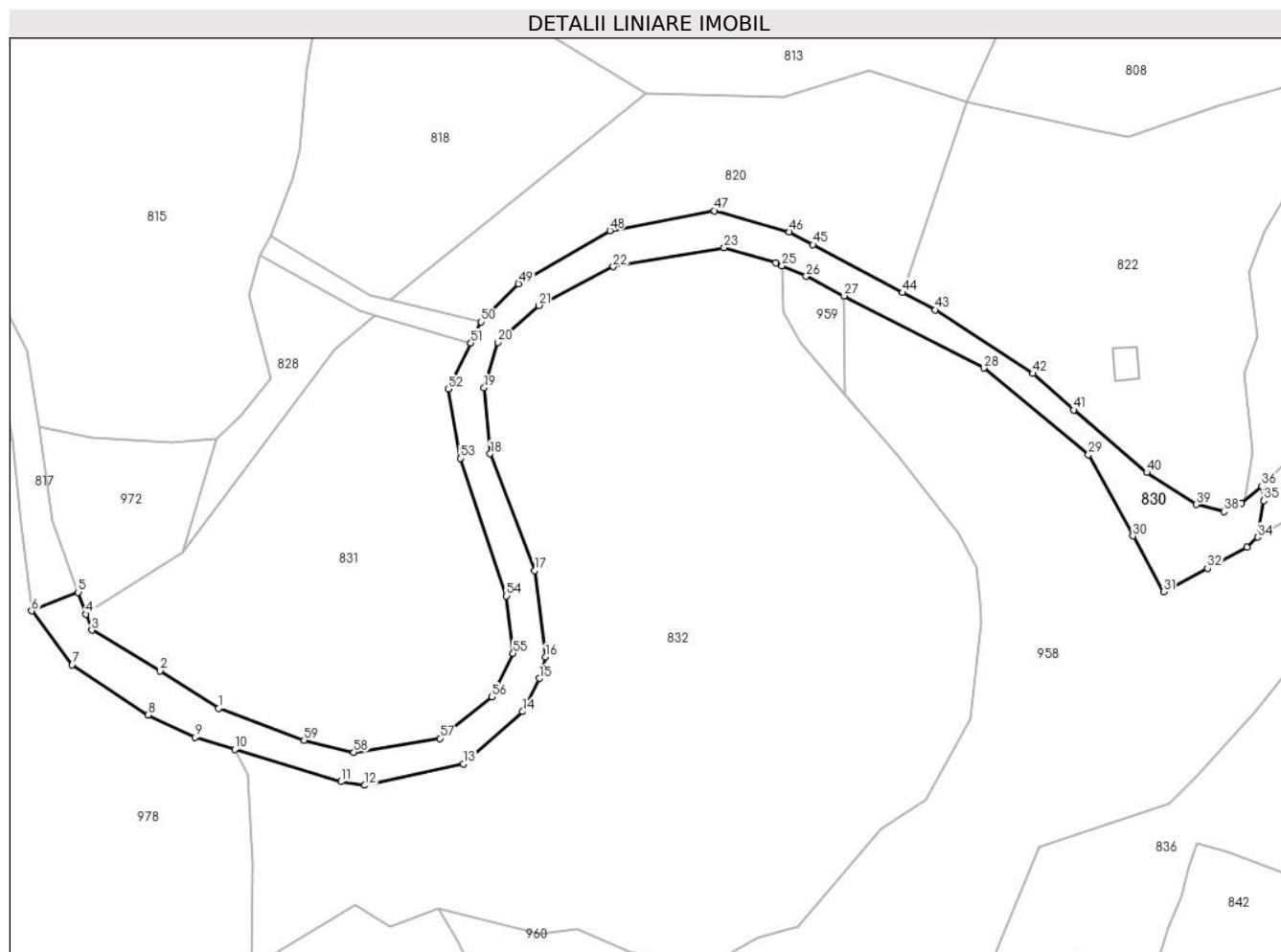
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59900	1.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	495	-	-	-	
2	drum	NU	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.978,379 689.477,453	2	454.969,026 689.483,48	11.127
4	454.957,175 689.492,506	5	454.955,939 689.495,992	3.698
7	454.954,95 689.484,448	8	454.967,086 689.476,411	14.556
10	454.980,965 689.470,911	11	454.997,886 689.465,774	17.684
13	455.017,435 689.468,593	14	455.026,926 689.476,953	12.648
2	454.969,026 689.483,48	3	454.958,078 689.489,959	12.721
5	454.955,939 689.495,992	6	454.948,472 689.493,042	8.029
8	454.967,086 689.476,411	9	454.974,588 689.472,847	8.306
11	454.997,886 689.465,774	12	455.001,708 689.465,177	3.868
14	455.026,926 689.476,953	15	455.029,57 689.482,262	5.931
3	454.958,078 689.489,959	4	454.957,175 689.492,506	2.702
6	454.948,472 689.493,042	7	454.954,95 689.484,448	10.762
9	454.974,588 689.472,847	10	454.980,965 689.470,911	6.664
12	455.001,708 689.465,177	13	455.017,435 689.468,593	16.094
15	455.029,57 689.482,262	16	455.030,56 689.485,65	3.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.030,56 689.485,65	17	455.028,836 689.499,481	13.938	17	455.028,836 689.499,481	18	455.021,732 689.518,102	19.93	18	455.021,732 689.518,102	19	455.020,783 689.528,641	10.581
19	455.020,783 689.528,641	20	455.022,994 689.535,874	7.564	20	455.022,994 689.535,874	21	455.029,533 689.541,802	8.826	21	455.029,533 689.541,802	22	455.041,396 689.547,991	13.38
22	455.041,396 689.547,991	23	455.059,122 689.551,047	17.988	23	455.059,122 689.551,047	24	455.067,36 689.548,583	8.599	24	455.067,36 689.548,583	25	455.068,368 689.548,142	1.1
25	455.068,368 689.548,142	26	455.072,21 689.546,46	4.194	26	455.072,21 689.546,46	27	455.078,265 689.543,331	6.816	27	455.078,265 689.543,331	28	455.100,6 689.531,79	25.141
28	455.100,6 689.531,79	29	455.117,305 689.517,962	21.686	29	455.117,305 689.517,962	30	455.124,404 689.505,0	14.779	30	455.124,404 689.505,0	31	455.129,371 689.496,101	10.191
31	455.129,371 689.496,101	32	455.136,33 689.499,838	7.899	32	455.136,33 689.499,838	33	455.142,607 689.503,218	7.129	33	455.142,607 689.503,218	34	455.144,328 689.504,801	2.338
34	455.144,328 689.504,801	35	455.145,329 689.510,625	5.909	35	455.145,329 689.510,625	36	455.145,026 689.512,944	2.339	36	455.145,026 689.512,944	37	455.141,726 689.510,273	4.246
37	455.141,726 689.510,273	38	455.138,963 689.508,889	3.09	38	455.138,963 689.508,889	39	455.134,52 689.510,017	4.584	39	455.134,52 689.510,017	40	455.126,599 689.515,156	9.442
40	455.126,599 689.515,156	41	455.114,942 689.525,102	15.323	41	455.114,942 689.525,102	42	455.108,461 689.530,945	8.726	42	455.108,461 689.530,945	43	455.092,856 689.541,081	18.608
43	455.092,856 689.541,081	44	455.087,612 689.543,84	5.926	44	455.087,612 689.543,84	45	455.073,291 689.551,481	16.232	45	455.073,291 689.551,481	46	455.069,51 689.553,552	4.311
46	455.069,51 689.553,552	47	455.057,504 689.556,936	12.474	47	455.057,504 689.556,936	48	455.040,859 689.553,754	16.947	48	455.040,859 689.553,754	49	455.026,258 689.545,248	16.898
49	455.026,258 689.545,248	50	455.020,306 689.539,142	8.527	50	455.020,306 689.539,142	51	455.018,655 689.535,798	3.729	51	455.018,655 689.535,798	52	455.015,026 689.528,448	8.197
52	455.015,026 689.528,448	53	455.016,949 689.517,404	11.21	53	455.016,949 689.517,404	54	455.024,334 689.495,417	23.194	54	455.024,334 689.495,417	55	455.025,411 689.486,276	9.204
55	455.025,411 689.486,276	56	455.022,002 689.479,302	7.763	56	455.022,002 689.479,302	57	455.013,716 689.472,688	10.602	57	455.013,716 689.472,688	58	454.999,944 689.470,458	13.951
58	454.999,944 689.470,458	59	454.992,001 689.472,344	8.164	59	454.992,001 689.472,344	1	454.978,379 689.477,453	14.549					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.753	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
831 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/177/2024, din 08/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

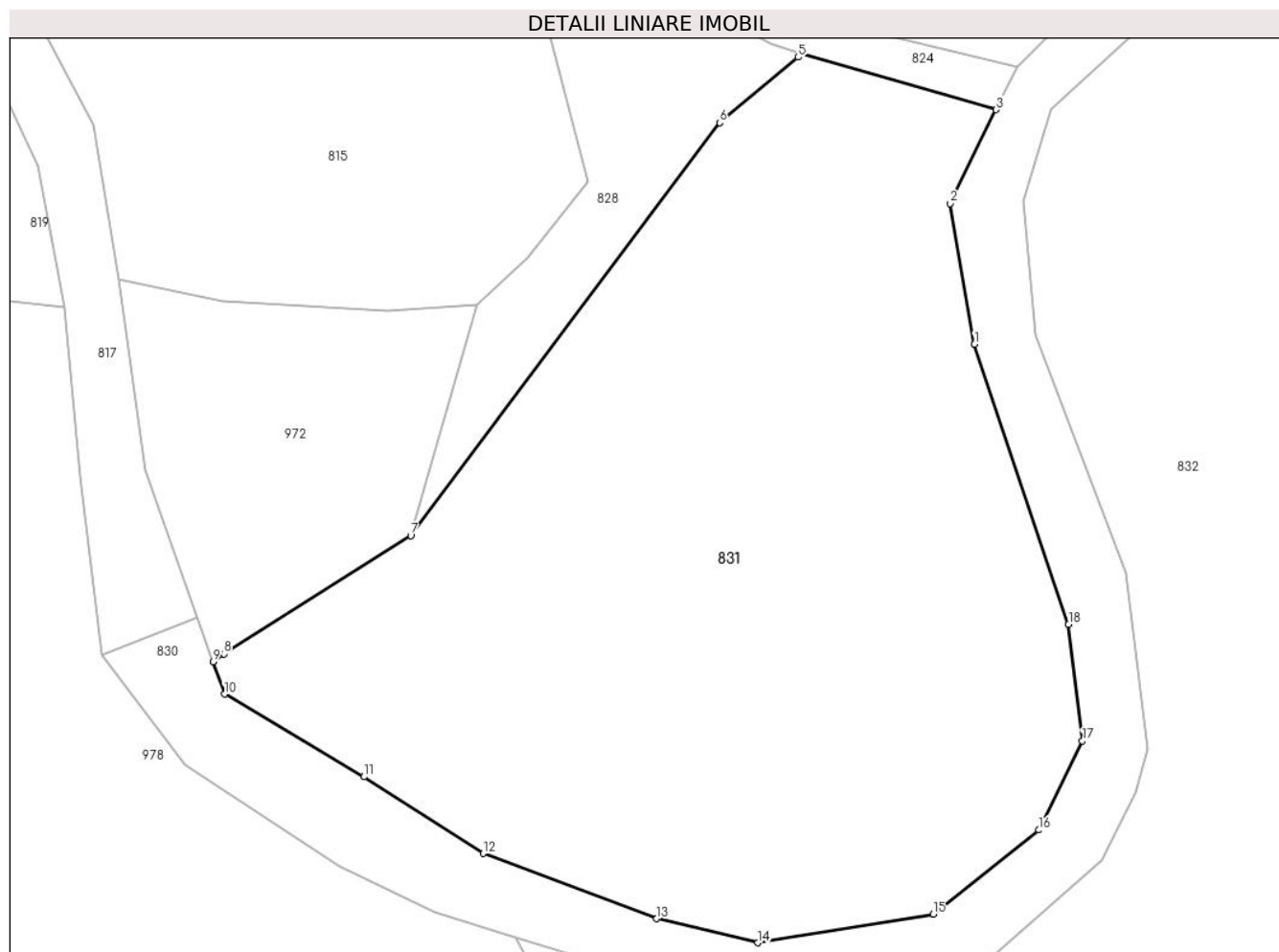
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.753	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.753	-	-	parte nr. topo. 2460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.016,949 689.517,404	2	455.015,026 689.528,448	11.21
2	455.015,026 689.528,448	3	455.018,655 689.535,798	8.197
3	455.018,655 689.535,798	4	455.003,361 689.540,232	15.924
4	455.003,361 689.540,232	5	455.003,085 689.539,916	0.42
5	455.003,085 689.539,916	6	454.996,939 689.534,787	8.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.996,939 689.534,787	7	454.972,7 689.502,397	40.455
7	454.972,7 689.502,397	8	454.958,021 689.493,119	17.365
8	454.958,021 689.493,119	9	454.957,175 689.492,506	1.045
9	454.957,175 689.492,506	10	454.958,078 689.489,959	2.702
10	454.958,078 689.489,959	11	454.969,026 689.483,48	12.721
11	454.969,026 689.483,48	12	454.978,379 689.477,453	11.127
12	454.978,379 689.477,453	13	454.992,001 689.472,344	14.549
13	454.992,001 689.472,344	14	454.999,944 689.470,458	8.164
14	454.999,944 689.470,458	15	455.013,716 689.472,688	13.951
15	455.013,716 689.472,688	16	455.022,002 689.479,302	10.602
16	455.022,002 689.479,302	17	455.025,411 689.486,276	7.763
17	455.025,411 689.486,276	18	455.024,334 689.495,417	9.204
18	455.024,334 689.495,417	1	455.016,949 689.517,404	23.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo 2460

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.652	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
832 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/178/2024, din 08/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

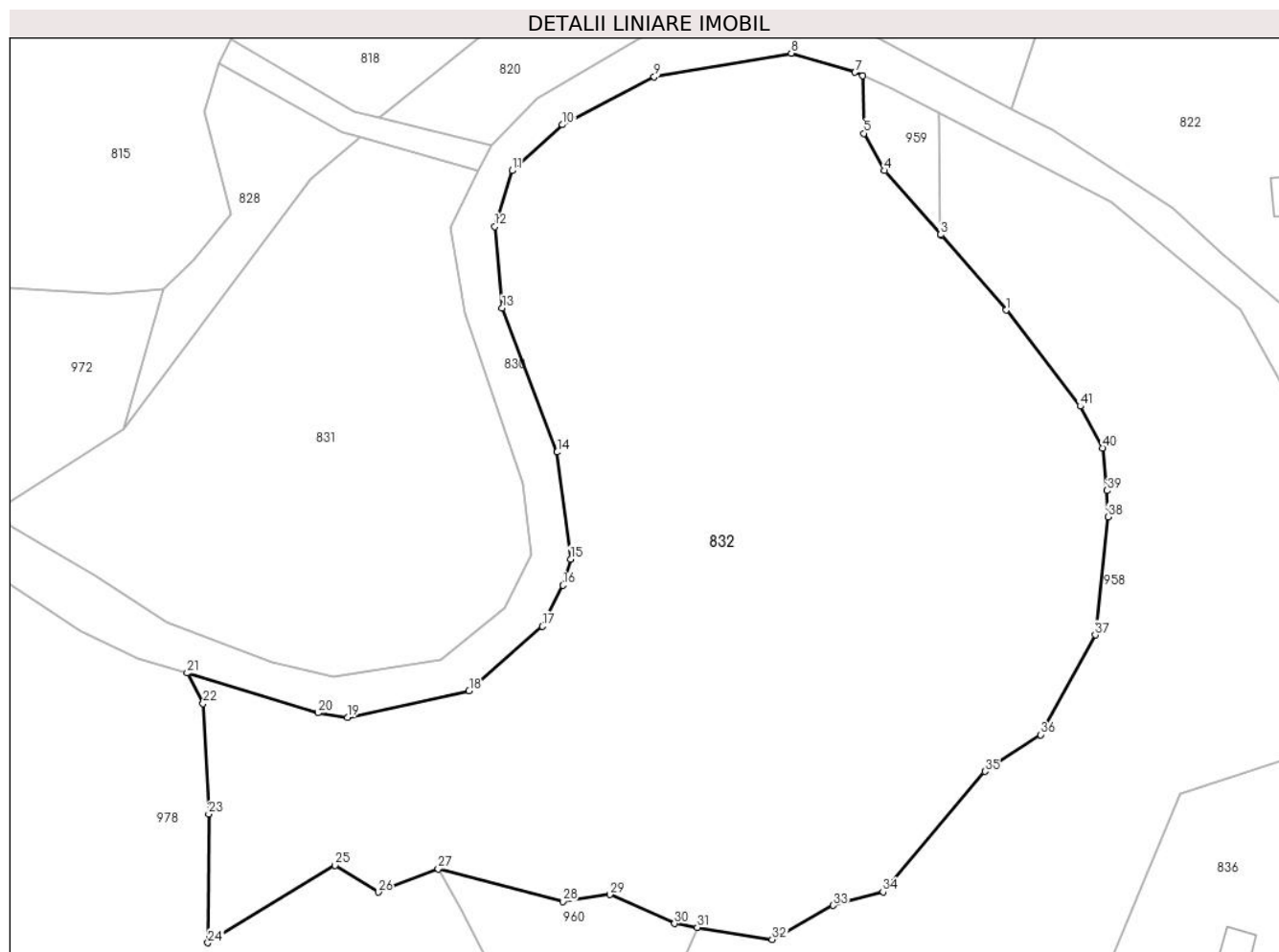
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.652	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.259	-	-	parte nr. 2460	
2	faneata	NU	5.393	-	-	parte nr. 2460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.086,936 689.517,821	2	455.078,504 689.527,511	12.845
2	455.078,504 689.527,511	3	455.078,434 689.527,591	0.106
3	455.078,434 689.527,591	4	455.071,21 689.535,871	10.988
4	455.071,21 689.535,871	5	455.068,51 689.540,689	5.523
5	455.068,51 689.540,689	6	455.068,368 689.548,142	7.454
6	455.068,368 689.548,142	7	455.067,36 689.548,583	1.1
7	455.067,36 689.548,583	8	455.059,122 689.551,047	8.599
8	455.059,122 689.551,047	9	455.041,396 689.547,991	17.988
9	455.041,396 689.547,991	10	455.029,533 689.541,802	13.38
10	455.029,533 689.541,802	11	455.022,994 689.535,874	8.826
11	455.022,994 689.535,874	12	455.020,783 689.528,641	7.564
12	455.020,783 689.528,641	13	455.021,732 689.518,102	10.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.021,732 689.518,102	14	455.028,836 689.499,481	19.93	14	455.028,836 689.499,481	15	455.030,56 689.485,65	13.938	15	455.030,56 689.485,65	16	455.029,57 689.482,262	3.53
16	455.029,57 689.482,262	17	455.026,926 689.476,953	5.931	17	455.026,926 689.476,953	18	455.017,435 689.468,593	12.648	18	455.017,435 689.468,593	19	455.001,708 689.465,177	16.094
19	455.001,708 689.465,177	20	454.997,886 689.465,774	3.868	20	454.997,886 689.465,774	21	454.980,965 689.470,911	17.684	21	454.980,965 689.470,911	22	454.983,024 689.466,968	4.449
22	454.983,024 689.466,968	23	454.983,744 689.452,695	14.291	23	454.983,744 689.452,695	24	454.983,663 689.436,042	16.653	24	454.983,663 689.436,042	25	455.000,103 689.446,051	19.247
25	455.000,103 689.446,051	26	455.005,678 689.442,598	6.558	26	455.005,678 689.442,598	27	455.013,45 689.445,59	8.328	27	455.013,45 689.445,59	28	455.029,564 689.441,381	16.655
28	455.029,564 689.441,381	29	455.035,656 689.442,267	6.156	29	455.035,656 689.442,267	30	455.044,032 689.438,517	9.177	30	455.044,032 689.438,517	31	455.046,95 689.438,044	2.956
31	455.046,95 689.438,044	32	455.056,657 689.436,471	9.834	32	455.056,657 689.436,471	33	455.064,541 689.440,863	9.025	33	455.064,541 689.440,863	34	455.070,989 689.442,609	6.68
34	455.070,989 689.442,609	35	455.084,189 689.458,186	20.418	35	455.084,189 689.458,186	36	455.091,36 689.462,938	8.603	36	455.091,36 689.462,938	37	455.098,453 689.475,841	14.724
37	455.098,453 689.475,841	38	455.100,126 689.491,115	15.365	38	455.100,126 689.491,115	39	455.099,973 689.494,495	3.383	39	455.099,973 689.494,495	40	455.099,424 689.500,0	5.532
40	455.099,424 689.500,0	41	455.096,507 689.505,417	6.152	41	455.096,507 689.505,417	1	455.086,936 689.517,821	15.667					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
833 / 24/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3246, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORA VASILE	

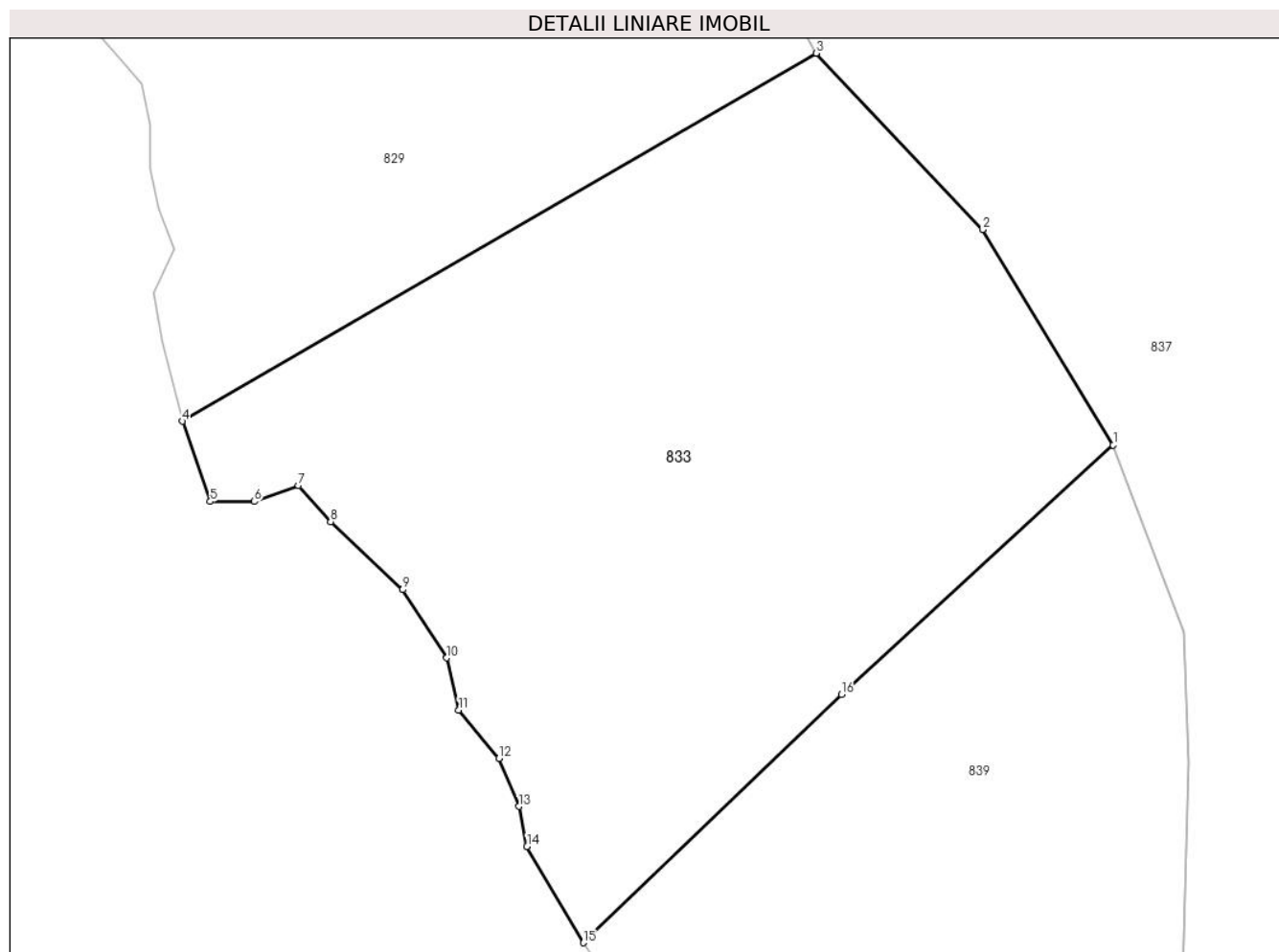
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.425,635 689.470,256	2	454.415,286 689.487,294	19.934
2	454.415,286 689.487,294	3	454.402,129 689.501,254	19.184
3	454.402,129 689.501,254	4	454.351,917 689.472,131	58.046
4	454.351,917 689.472,131	5	454.354,139 689.465,783	6.726
5	454.354,139 689.465,783	6	454.357,632 689.465,783	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.357,632 689.465,783	7	454.361,124 689.467,052	3.716
7	454.361,124 689.467,052	8	454.363,665 689.464,196	3.823
8	454.363,665 689.464,196	9	454.369,38 689.458,8	7.86
9	454.369,38 689.458,8	10	454.372,873 689.453,404	6.428
10	454.372,873 689.453,404	11	454.373,825 689.449,277	4.235
11	454.373,825 689.449,277	12	454.377,0 689.445,468	4.959
12	454.377,0 689.445,468	13	454.378,588 689.441,659	4.127
13	454.378,588 689.441,659	14	454.379,223 689.438,485	3.237
14	454.379,223 689.438,485	15	454.383,668 689.430,868	8.82
15	454.383,668 689.430,868	16	454.404,127 689.450,516	28.366
16	454.404,127 689.450,516	1	454.425,635 689.470,256	29.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		391	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
834 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/86/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DUMITREAN NELU-FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

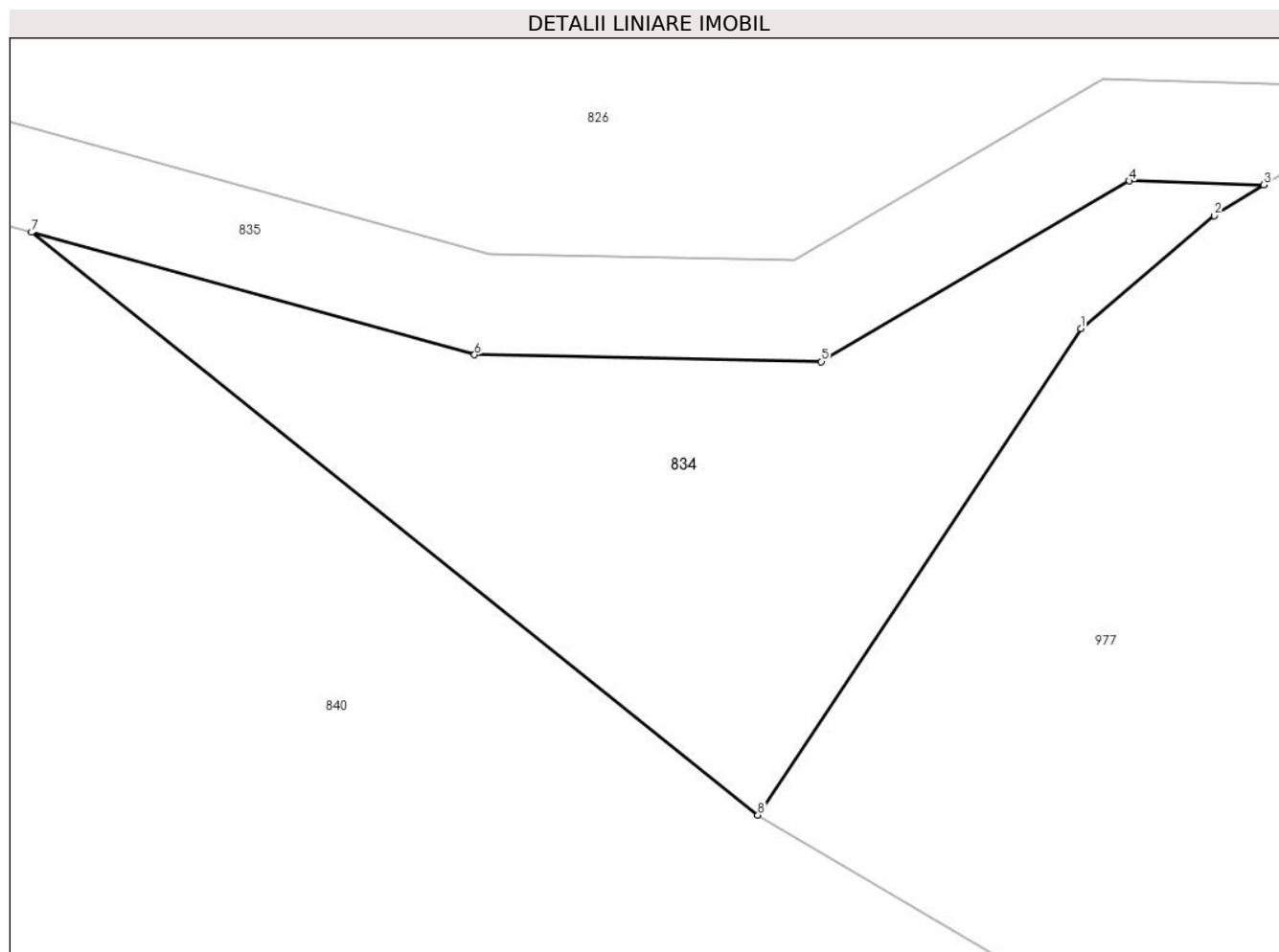
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	391	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	391	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.695,965 689.472,14	2	454.701,265 689.476,617	6.937
2	454.701,265 689.476,617	3	454.703,22 689.477,829	2.301
3	454.703,22 689.477,829	4	454.697,89 689.477,989	5.333
4	454.697,89 689.477,989	5	454.685,68 689.470,83	14.154
5	454.685,68 689.470,83	6	454.671,936 689.471,101	13.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.671,936 689.471,101	7	454.654,376 689.475,951	18.217
7	454.654,376 689.475,951	8	454.683,164 689.452,866	36.901
8	454.683,164 689.452,866	1	454.695,965 689.472,14	23.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610, 1114

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2, 2479

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.080	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2, 2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
835 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

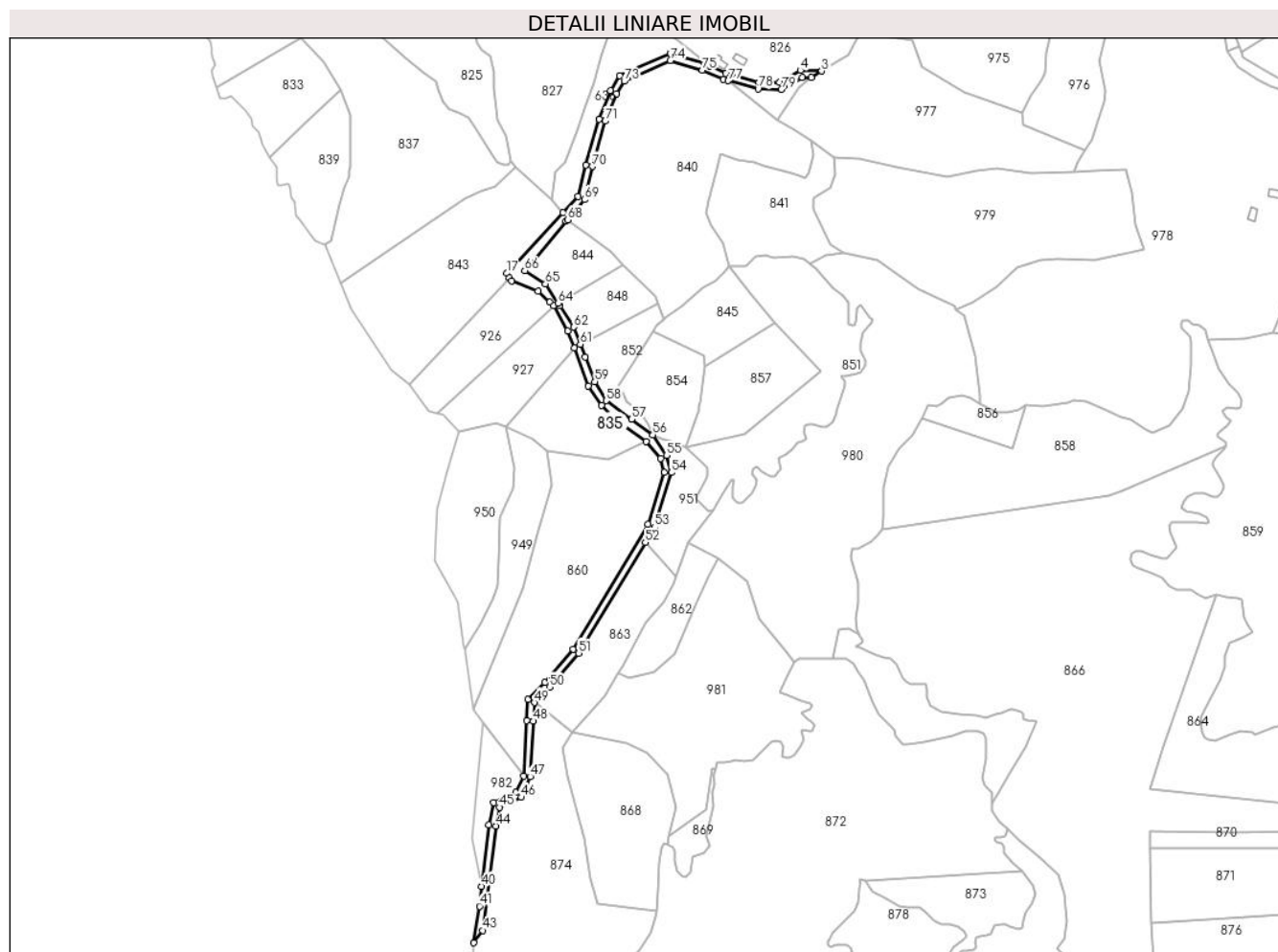
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.080	parte nr. topo. 2441/2, 2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	197	-	-	parte nr. topo. 2441/2, 2479	
2	drum	DA	240	-	-	-	
3	drum	NU	2.643	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.697,89 689.477,989	2	454.703,22 689.477,829	5.333
4	454.696,86 689.482,021	5	454.684,63 689.474,852	14.176
7	454.652,903 689.480,507	8	454.643,695 689.484,515	10.042
2	454.703,22 689.477,829	3	454.709,377 689.481,646	7.244
5	454.684,63 689.474,852	6	454.672,516 689.475,091	12.116
8	454.643,695 689.484,515	9	454.640,304 689.485,991	3.698
3	454.709,377 689.481,646	4	454.696,86 689.482,021	12.523
6	454.672,516 689.475,091	7	454.652,903 689.480,507	20.348
9	454.640,304 689.485,991	10	454.619,958 689.492,181	21.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	454.619,958 689.492,181	11	454.590,252 689.478,808	32.577	11	454.590,252 689.478,808	12	454.584,798 689.470,199	10.192	12	454.584,798 689.470,199	13	454.578,0 689.453,458	18.068
13	454.578,0 689.453,458	14	454.570,269 689.426,409	28.132	14	454.570,269 689.426,409	15	454.565,728 689.407,618	19.332	15	454.565,728 689.407,618	16	454.556,837 689.398,102	13.023
16	454.556,837 689.398,102	17	454.523,5 689.362,421	48.831	17	454.523,5 689.362,421	18	454.525,236 689.359,781	3.159	18	454.525,236 689.359,781	19	454.526,394 689.358,021	2.107
19	454.526,394 689.358,021	20	454.542,058 689.351,922	16.809	20	454.542,058 689.351,922	21	454.549,027 689.345,411	9.537	21	454.549,027 689.345,411	22	454.551,237 689.343,346	3.024
22	454.551,237 689.343,346	23	454.559,684 689.328,492	17.088	23	454.559,684 689.328,492	24	454.563,34 689.318,386	10.747	24	454.563,34 689.318,386	25	454.571,522 689.295,769	24.051
25	454.571,522 689.295,769	26	454.579,525 689.284,464	13.852	26	454.579,525 689.284,464	27	454.588,919 689.275,759	12.807	27	454.588,919 689.275,759	28	454.605,826 689.263,233	21.042
28	454.605,826 689.263,233	29	454.614,296 689.253,132	13.182	29	454.614,296 689.253,132	30	454.616,628 689.244,925	8.532	30	454.616,628 689.244,925	31	454.607,043 689.214,332	32.059
31	454.607,043 689.214,332	32	454.562,832 689.140,753	85.84	32	454.562,832 689.140,753	33	454.545,898 689.121,115	25.931	33	454.545,898 689.121,115	34	454.535,95 689.111,039	14.159
34	454.535,95 689.111,039	35	454.535,214 689.098,58	12.481	35	454.535,214 689.098,58	36	454.533,454 689.065,827	32.8	36	454.533,454 689.065,827	37	454.529,122 689.056,361	10.41
37	454.529,122 689.056,361	38	454.515,904 689.050,26	14.558	38	454.515,904 689.050,26	39	454.513,108 689.037,042	13.511	39	454.513,108 689.037,042	40	454.508,551 689.000,945	36.384
40	454.508,551 689.000,945	41	454.507,599 688.989,201	11.783	41	454.507,599 688.989,201	42	454.504,106 688.967,617	21.864	42	454.504,106 688.967,617	43	454.509,304 688.974,97	9.005
43	454.509,304 688.974,97	44	454.517,067 689.036,433	61.952	44	454.517,067 689.036,433	45	454.519,402 689.047,469	11.28	45	454.519,402 689.047,469	46	454.532,175 689.053,365	14.068
46	454.532,175 689.053,365	47	454.537,448 689.065,612	13.335	47	454.537,448 689.065,612	48	454.539,208 689.098,355	32.79	48	454.539,208 689.098,355	49	454.539,854 689.109,3	10.964
49	454.539,854 689.109,3	50	454.548,839 689.118,401	12.789	50	454.548,839 689.118,401	51	454.566,085 689.138,4	26.408	51	454.566,085 689.138,4	52	454.605,358 689.203,761	76.253
52	454.605,358 689.203,761	53	454.610,717 689.212,681	10.406	53	454.610,717 689.212,681	54	454.620,802 689.244,869	33.731	54	454.620,802 689.244,869	55	454.617,91 689.255,047	10.581
55	454.617,91 689.255,047	56	454.609,828 689.267,126	14.533	56	454.609,828 689.267,126	57	454.597,291 689.276,404	15.597	57	454.597,291 689.276,404	58	454.582,4 689.287,33	18.47
58	454.582,4 689.287,33	59	454.575,582 689.298,569	13.145	59	454.575,582 689.298,569	60	454.569,897 689.313,124	15.626	60	454.569,897 689.313,124	61	454.567,015 689.320,498	7.918
61	454.567,015 689.320,498	62	454.563,04 689.330,668	10.919	62	454.563,04 689.330,668	63	454.554,831 689.343,332	15.092	63	454.554,831 689.343,332	64	454.553,884 689.344,775	1.726
64	454.553,884 689.344,775	65	454.546,385 689.356,209	13.674	65	454.546,385 689.356,209	66	454.534,22 689.363,952	14.42	66	454.534,22 689.363,952	67	454.558,692 689.393,056	38.025
67	454.558,692 689.393,056	68	454.559,418 689.393,919	1.128	68	454.559,418 689.393,919	69	454.569,402 689.405,792	15.513	69	454.569,402 689.405,792	70	454.574,137 689.425,389	20.161
70	454.574,137 689.425,389	71	454.581,786 689.452,152	27.835	71	454.581,786 689.452,152	72	454.588,368 689.468,361	17.495	72	454.588,368 689.468,361	73	454.592,988 689.475,654	8.633
73	454.592,988 689.475,654	74	454.620,23 689.487,917	29.875	74	454.620,23 689.487,917	75	454.638,92 689.482,231	19.535	75	454.638,92 689.482,231	76	454.651,565 689.476,727	13.792
76	454.651,565 689.476,727	77	454.654,376 689.475,951	2.915	77	454.654,376 689.475,951	78	454.671,936 689.471,101	18.217	78	454.671,936 689.471,101	79	454.685,68 689.470,83	13.747
79	454.685,68 689.470,83	1	454.697,89 689.477,989	14.154										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 96, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60609	5.326	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60609-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit tip PARTER - cu beci, din lemn, edificata in anul 1956. Suprafata construita desfasurata=67mp.
A1.2	60609-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata in anul 1956. Suprafata construita desfasurata= 31mp.
A1.3	60609-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata in anul 1956. Suprafata construita desfasurata= 16mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
836 / 05/02/2024	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr 242, din 30/01/2024 emis de NP Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 29243 din 26.09.2023, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60609 a imobilului cu numarul cadastral 60609 / UAT Viseu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52639 in scris in cartea funciara 52639;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2929, din 17/11/2007 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 3111/336/2007, doc. cadastrala avizata cu nr. 582/24.01.2008 de OCPI MM);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
1) POP IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52639/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 582 din 24/01/2008; (provenita din conversia CF 9967/N Viseu de Sus)</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare ficala nr. 23986, din 12/05/2023 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 7549 din 10.05.2023, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala aviata sub nr.7394 din 12.05.2023, emis de OCPI Maramures);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3
1) POP IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52639/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 7394 din 12/05/2023;</i>	

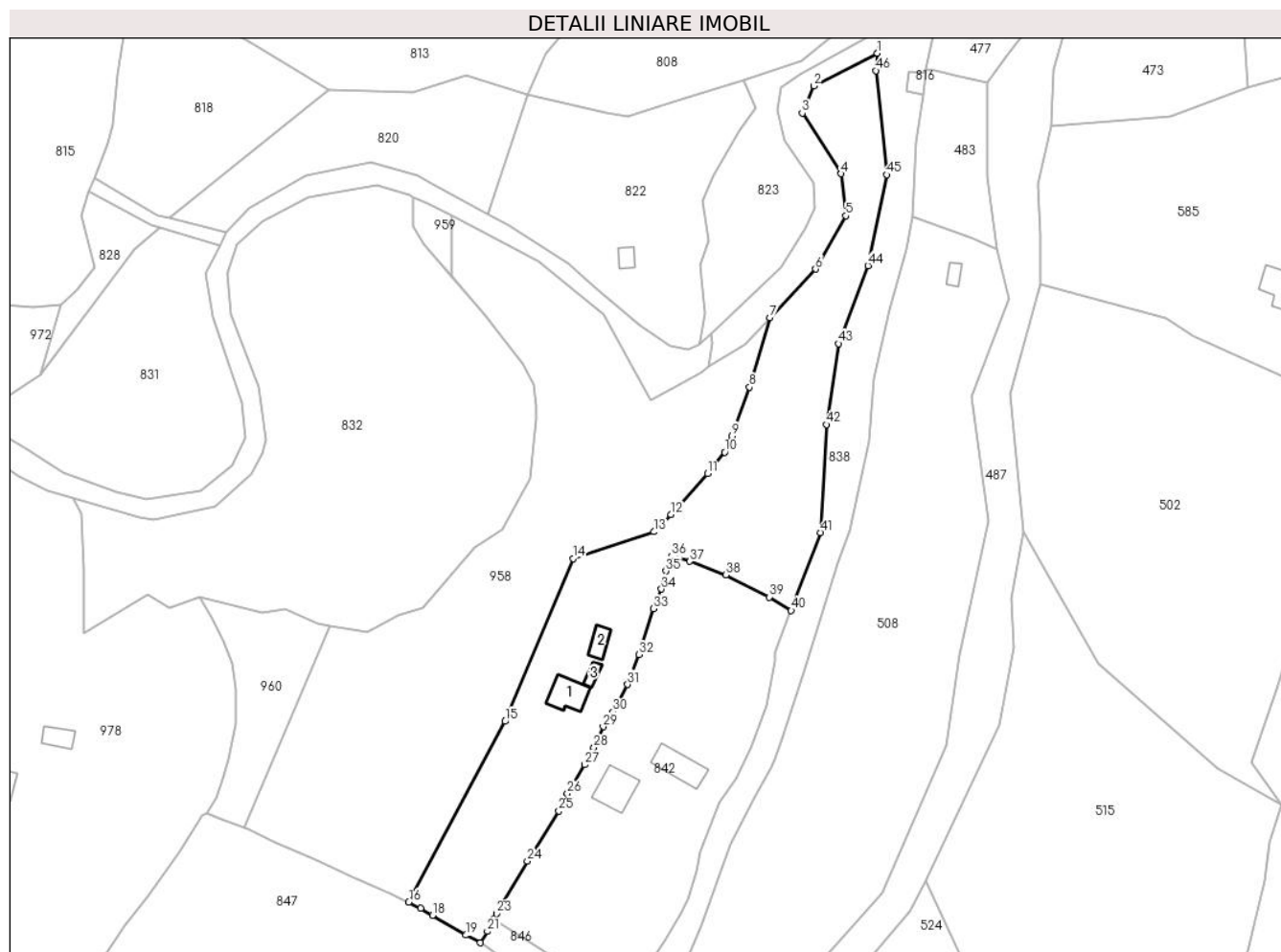
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60609	5.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	-	-	-	fânețe împădurită
2	faneata	DA	3.726	-	-	-	
3	curți constructii	DA	300	-	-	-	
4	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60609-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa de locuit tip PARTER - cu beci, din lemn, edificata in anul 1956. Suprafata construita desfasurata=67mp.
A1.2	60609-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata in anul 1956. Suprafata construita desfasurata= 31mp.
A1.3	60609-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata in anul 1956. Suprafata construita desfasurata= 16mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.187,658 689.585,077	2	455.171,35 689.576,67	18.347	2	455.171,35 689.576,67	3	455.168,4 689.569,69	7.578	3	455.168,4 689.569,69	4	455.178,42 689.554,14	18.499
4	455.178,42 689.554,14	5	455.179,57 689.543,32	10.881	5	455.179,57 689.543,32	6	455.171,8 689.529,67	15.707	6	455.171,8 689.529,67	7	455.160,098 689.517,167	17.125
7	455.160,098 689.517,167	8	455.154,807 689.499,347	18.589	8	455.154,807 689.499,347	9	455.150,38 689.486,825	13.282	9	455.150,38 689.486,825	10	455.148,47 689.482,641	4.599
10	455.148,47 689.482,641	11	455.144,065 689.477,17	7.024	11	455.144,065 689.477,17	12	455.134,655 689.466,631	14.129	12	455.134,655 689.466,631	13	455.130,289 689.462,192	6.226
13	455.130,289 689.462,192	14	455.109,501 689.455,325	21.893	14	455.109,501 689.455,325	15	455.092,062 689.413,513	45.303	15	455.092,062 689.413,513	16	455.067,313 689.367,064	52.631
16	455.067,313 689.367,064	17	455.070,411 689.365,543	3.451	17	455.070,411 689.365,543	18	455.073,42 689.363,716	3.52	18	455.073,42 689.363,716	19	455.081,992 689.358,627	9.969
19	455.081,992 689.358,627	20	455.085,638 689.356,649	4.148	20	455.085,638 689.356,649	21	455.087,467 689.359,573	3.449	21	455.087,467 689.359,573	22	455.089,075 689.362,742	3.553
22	455.089,075 689.362,742	23	455.089,799 689.364,169	1.601	23	455.089,799 689.364,169	24	455.097,755 689.377,613	15.622	24	455.097,755 689.377,613	25	455.105,856 689.390,479	15.204
25	455.105,856 689.390,479	26	455.108,056 689.394,985	5.014	26	455.108,056 689.394,985	27	455.112,445 689.402,339	8.564	27	455.112,445 689.402,339	28	455.114,849 689.406,729	5.005
28	455.114,849 689.406,729	29	455.117,247 689.412,142	5.92	29	455.117,247 689.412,142	30	455.119,817 689.415,879	4.535	30	455.119,817 689.415,879	31	455.123,53 689.422,987	8.019
31	455.123,53 689.422,987	32	455.126,408 689.430,641	8.177	32	455.126,408 689.430,641	33	455.130,12 689.442,421	12.351	33	455.130,12 689.442,421	34	455.132,225 689.447,487	5.486
34	455.132,225 689.447,487	35	455.133,348 689.452,147	4.793	35	455.133,348 689.452,147	36	455.134,75 689.455,89	3.997	36	455.134,75 689.455,89	37	455.139,524 689.454,633	4.937
37	455.139,524 689.454,633	38	455.148,811 689.451,109	9.933	38	455.148,811 689.451,109	39	455.159,867 689.445,413	12.437	39	455.159,867 689.445,413	40	455.165,545 689.441,99	6.63
40	455.165,545 689.441,99	41	455.173,108 689.461,994	21.386	41	455.173,108 689.461,994	42	455.174,591 689.489,741	27.787	42	455.174,591 689.489,741	43	455.177,707 689.510,509	21.0
43	455.177,707 689.510,509	44	455.185,314 689.530,533	21.42	44	455.185,314 689.530,533	45	455.190,062 689.553,864	23.809	45	455.190,062 689.553,864	46	455.187,339 689.580,627	26.901
46	455.187,339 689.580,627	1	455.187,658 689.585,077	4.461										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.061	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
837 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/39/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA VASILE 2) BORA MARICUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

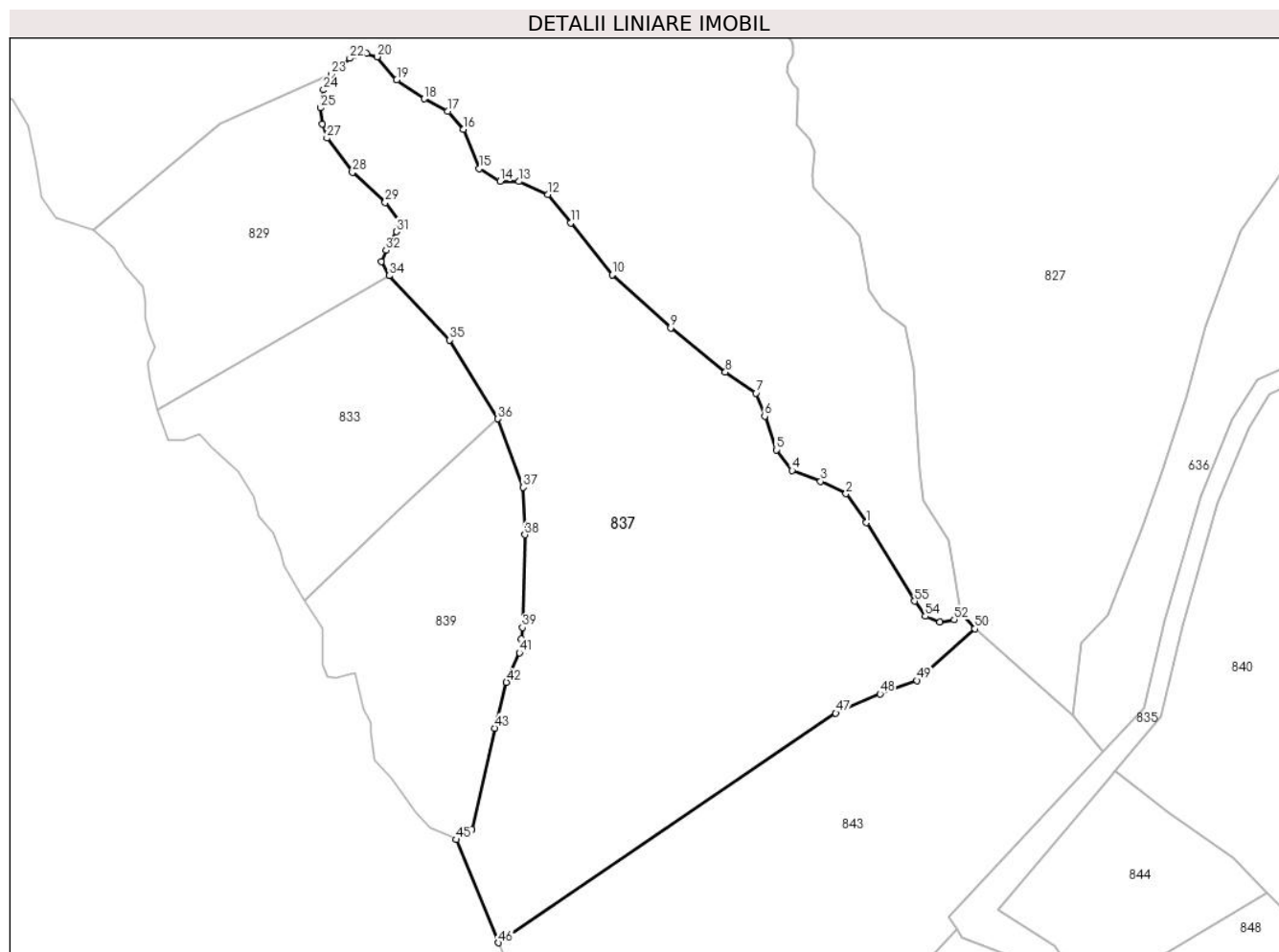
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.061	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.061	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.505,555 689.447,78	2	454.501,168 689.454,03	7.636	2	454.501,168 689.454,03	3	454.495,662 689.456,736	6.135	3	454.495,662 689.456,736	4	454.489,502 689.459,068	6.587
4	454.489,502 689.459,068	5	454.486,049 689.463,545	5.654	5	454.486,049 689.463,545	6	454.483,529 689.470,821	7.7	6	454.483,529 689.470,821	7	454.481,641 689.475,806	5.331
7	454.481,641 689.475,806	8	454.475,015 689.480,377	8.05	8	454.475,015 689.480,377	9	454.463,162 689.489,986	15.25 9	9	454.463,162 689.489,986	10	454.450,469 689.501,459	17.11
10	454.450,469 689.501,459	11	454.441,488 689.512,688	14.37 9	11	454.441,488 689.512,688	12	454.436,541 689.518,845	7.898	12	454.436,541 689.518,845	13	454.430,289 689.521,644	6.85
13	454.430,289 689.521,644	14	454.426,182 689.521,737	4.108	14	454.426,182 689.521,737	15	454.421,702 689.524,442	5.233	15	454.421,702 689.524,442	16	454.418,249 689.532,931	9.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.418,249 689.532,931	17	454.414,796 689.536,849	5.222	17	454.414,796 689.536,849	18	454.409,756 689.539,554	5.72	18	454.409,756 689.539,554	19	454.403,783 689.543,659	7.248
19	454.403,783 689.543,659	20	454.399,583 689.548,696	6.558	20	454.399,583 689.548,696	21	454.397,251 689.549,442	2.448	21	454.397,251 689.549,442	22	454.393,611 689.548,323	3.808
22	454.393,611 689.548,323	23	454.389,597 689.544,871	5.294	23	454.389,597 689.544,871	24	454.387,917 689.541,513	3.755	24	454.387,917 689.541,513	25	454.387,264 689.537,595	3.972
25	454.387,264 689.537,595	26	454.387,637 689.534,144	3.472	26	454.387,637 689.534,144	27	454.388,664 689.531,066	3.245	27	454.388,664 689.531,066	28	454.394,178 689.523,654	9.238
28	454.394,178 689.523,654	29	454.401,272 689.517,124	9.641	29	454.401,272 689.517,124	30	454.404,258 689.513,206	4.926	30	454.404,258 689.513,206	31	454.403,698 689.510,781	2.489
31	454.403,698 689.510,781	32	454.401,458 689.506,77	4.594	32	454.401,458 689.506,77	33	454.400,432 689.504,344	2.634	33	454.400,432 689.504,344	34	454.402,129 689.501,254	3.526
34	454.402,129 689.501,254	35	454.415,286 689.487,294	19.184	35	454.415,286 689.487,294	36	454.425,635 689.470,256	19.934	36	454.425,635 689.470,256	37	454.431,188 689.455,436	15.826
37	454.431,188 689.455,436	38	454.431,592 689.445,147	10.297	38	454.431,592 689.445,147	39	454.431,046 689.425,07	20.084	39	454.431,046 689.425,07	40	454.430,757 689.422,601	2.486
40	454.430,757 689.422,601	41	454.430,383 689.419,616	3.009	41	454.430,383 689.419,616	42	454.427,583 689.413,179	7.019	42	454.427,583 689.413,179	43	454.425,084 689.403,282	10.208
43	454.425,084 689.403,282	44	454.420,064 689.381,312	22.536	44	454.420,064 689.381,312	45	454.416,69 689.379,13	4.018	45	454.416,69 689.379,13	46	454.425,816 689.356,786	24.136
46	454.425,816 689.356,786	47	454.498,929 689.406,539	88.436	47	454.498,929 689.406,539	48	454.508,511 689.410,694	10.444	48	454.508,511 689.410,694	49	454.516,552 689.413,567	8.539
49	454.516,552 689.413,567	50	454.529,077 689.424,816	16.835	50	454.529,077 689.424,816	51	454.525,97 689.428,263	4.641	51	454.525,97 689.428,263	52	454.524,612 689.426,754	2.03
52	454.524,612 689.426,754	53	454.521,438 689.426,194	3.223	53	454.521,438 689.426,194	54	454.518,359 689.427,5	3.345	54	454.518,359 689.427,5	55	454.516,026 689.430,765	4.013
55	454.516,026 689.430,765	1	454.505,555 689.447,78	19.979										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56932	3.550	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
838 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 216/2019, din 19/12/2019 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 9940 din 14.09.2018, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56193/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 9940 din 14/09/2018;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

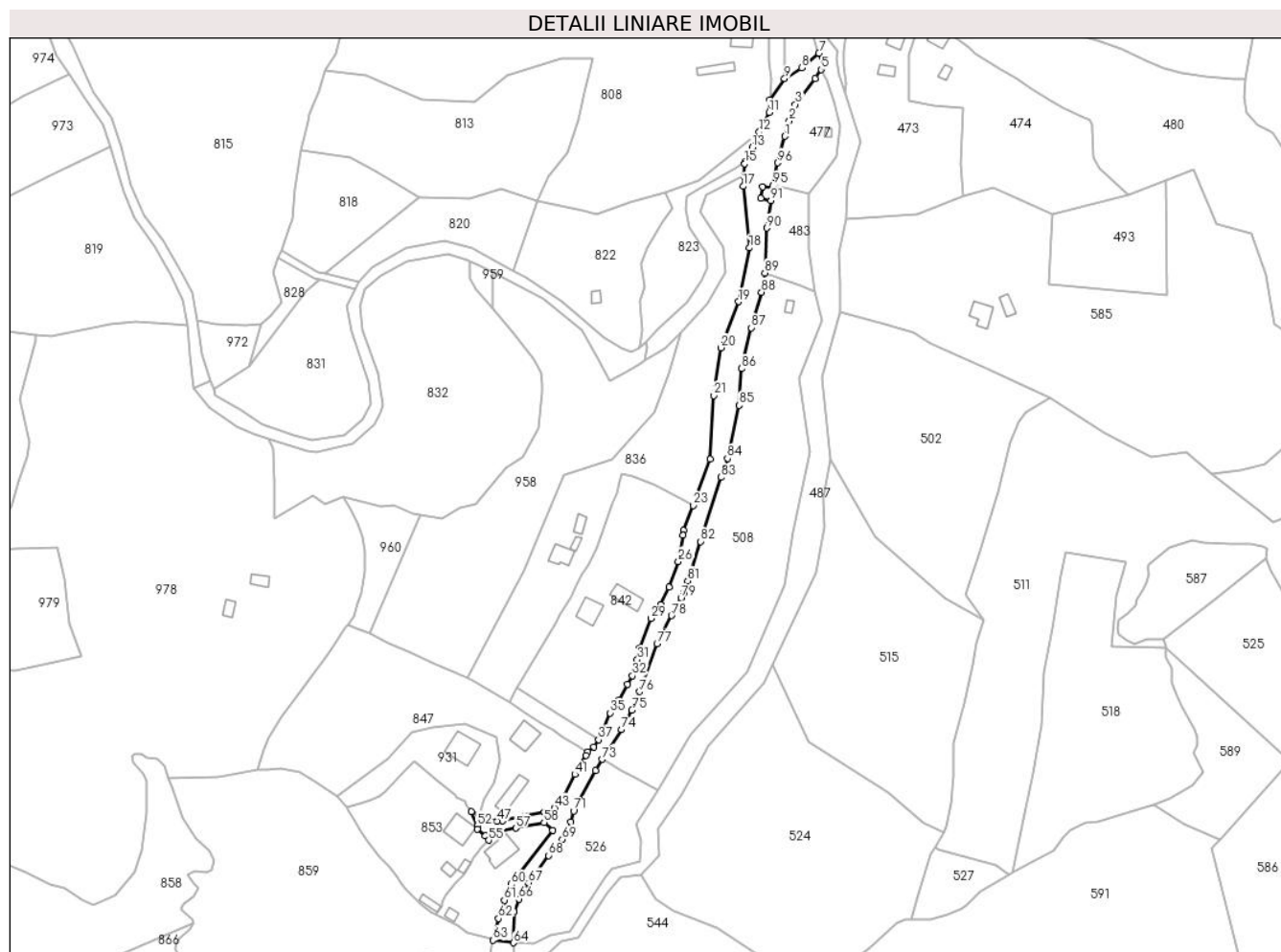
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56932	3.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.205,396 689.602,391	2	455.207,361 689.609,117	7.007	2	455.207,361 689.609,117	3	455.210,007 689.616,233	7.592	3	455.210,007 689.616,233	4	455.218,705 689.627,513	14.244
4	455.218,705 689.627,513	5	455.221,349 689.631,296	4.615	5	455.221,349 689.631,296	6	455.222,478 689.632,911	1.971	6	455.222,478 689.632,911	7	455.220,281 689.638,45	5.959
7	455.220,281 689.638,45	8	455.212,779 689.632,116	9.818	8	455.212,779 689.632,116	9	455.205,326 689.627,451	8.793	9	455.205,326 689.627,451	10	455.198,839 689.618,199	11.3
10	455.198,839 689.618,199	11	455.198,664 689.612,693	5.509	11	455.198,664 689.612,693	12	455.194,279 689.604,21	9.549	12	455.194,279 689.604,21	13	455.191,229 689.597,451	7.415
13	455.191,229 689.597,451	14	455.188,518 689.591,443	6.592	14	455.188,518 689.591,443	15	455.188,038 689.590,378	1.168	15	455.188,038 689.590,378	16	455.187,658 689.585,077	5.315
16	455.187,658 689.585,077	17	455.187,339 689.580,627	4.461	17	455.187,339 689.580,627	18	455.190,062 689.553,864	26.901	18	455.190,062 689.553,864	19	455.185,314 689.530,533	23.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.185,314 689.530,533	20	455.177,707 689.510,509	21.42	20	455.177,707 689.510,509	21	455.174,591 689.489,741	21.0	21	455.174,591 689.489,741	22	455.173,108 689.461,994	27.787
22	455.173,108 689.461,994	23	455.165,545 689.441,99	21.386	23	455.165,545 689.441,99	24	455.161,347 689.431,116	11.656	24	455.161,347 689.431,116	25	455.161,305 689.429,029	2.087
25	455.161,305 689.429,029	26	455.159,169 689.417,597	11.63	26	455.159,169 689.417,597	27	455.155,038 689.406,559	11.786	27	455.155,038 689.406,559	28	455.151,367 689.398,796	8.587
28	455.151,367 689.398,796	29	455.147,22 689.392,85	7.249	29	455.147,22 689.392,85	30	455.142,188 689.379,993	13.807	30	455.142,188 689.379,993	31	455.141,358 689.374,975	5.086
31	455.141,358 689.374,975	32	455.139,174 689.367,951	7.356	32	455.139,174 689.367,951	33	455.137,131 689.364,242	4.234	33	455.137,131 689.364,242	34	455.133,269 689.357,326	7.921
34	455.133,269 689.357,326	35	455.129,538 689.351,788	6.678	35	455.129,538 689.351,788	36	455.125,878 689.342,355	10.118	36	455.125,878 689.342,355	37	455.124,445 689.340,184	2.601
37	455.124,445 689.340,184	38	455.122,417 689.337,109	3.683	38	455.122,417 689.337,109	39	455.119,85 689.334,768	3.474	39	455.119,85 689.334,768	40	455.118,952 689.333,425	1.616
40	455.118,952 689.333,425	41	455.114,135 689.325,129	9.593	41	455.114,135 689.325,129	42	455.108,218 689.313,62	12.941	42	455.108,218 689.313,62	43	455.105,239 689.310,599	4.243
43	455.105,239 689.310,599	44	455.100,917 689.308,729	4.709	44	455.100,917 689.308,729	45	455.092,594 689.307,021	8.496	45	455.092,594 689.307,021	46	455.082,766 689.304,897	10.055
46	455.082,766 689.304,897	47	455.080,352 689.304,842	2.415	47	455.080,352 689.304,842	48	455.076,792 689.305,46	3.613	48	455.076,792 689.305,46	49	455.075,208 689.306,94	2.168
49	455.075,208 689.306,94	50	455.072,624 689.307,74	2.705	50	455.072,624 689.307,74	51	455.069,2 689.308,799	3.584	51	455.069,2 689.308,799	52	455.071,807 689.302,81	6.532
52	455.071,807 689.302,81	53	455.071,771 689.301,392	1.418	53	455.071,771 689.301,392	54	455.075,249 689.298,32	4.64	54	455.075,249 689.298,32	55	455.076,735 689.296,468	2.374
55	455.076,735 689.296,468	56	455.081,835 689.300,246	6.347	56	455.081,835 689.300,246	57	455.088,494 689.301,782	6.834	57	455.088,494 689.301,782	58	455.100,744 689.304,167	12.48
58	455.100,744 689.304,167	59	455.104,523 689.300,893	5.0	59	455.104,523 689.300,893	60	455.086,348 689.277,328	29.76	60	455.086,348 689.277,328	61	455.083,474 689.270,488	7.419
61	455.083,474 689.270,488	62	455.080,93 689.262,476	8.406	62	455.080,93 689.262,476	63	455.078,553 689.253,079	9.693	63	455.078,553 689.253,079	64	455.087,487 689.251,952	9.005
64	455.087,487 689.251,952	65	455.087,823 689.265,44	13.492	65	455.087,823 689.265,44	66	455.089,96 689.270,984	5.942	66	455.089,96 689.270,984	67	455.093,995 689.278,063	8.148
67	455.093,995 689.278,063	68	455.102,775 689.289,836	14.686	68	455.102,775 689.289,836	69	455.108,691 689.296,93	9.237	69	455.108,691 689.296,93	70	455.112,415 689.304,415	8.36
70	455.112,415 689.304,415	71	455.113,61 689.309,234	4.965	71	455.113,61 689.309,234	72	455.123,05 689.326,821	19.96	72	455.123,05 689.326,821	73	455.126,157 689.331,685	5.771
73	455.126,157 689.331,685	74	455.134,363 689.344,534	15.246	74	455.134,363 689.344,534	75	455.138,947 689.353,057	9.678	75	455.138,947 689.353,057	76	455.142,363 689.361,013	8.658
76	455.142,363 689.361,013	77	455.149,894 689.381,915	22.217	77	455.149,894 689.381,915	78	455.156,203 689.394,093	13.715	78	455.156,203 689.394,093	79	455.160,349 689.401,837	8.784
79	455.160,349 689.401,837	80	455.161,507 689.404,0	2.453	80	455.161,507 689.404,0	81	455.163,236 689.409,213	5.492	81	455.163,236 689.409,213	82	455.168,891 689.426,263	17.963
82	455.168,891 689.426,263	83	455.177,657 689.454,158	29.24	83	455.177,657 689.454,158	84	455.180,553 689.462,393	8.729	84	455.180,553 689.462,393	85	455.185,652 689.485,426	23.591
85	455.185,652 689.485,426	86	455.186,681 689.501,415	16.022	86	455.186,681 689.501,415	87	455.190,916 689.519,166	18.249	87	455.190,916 689.519,166	88	455.195,324 689.534,594	16.045
88	455.195,324 689.534,594	89	455.196,753 689.542,996	8.523	89	455.196,753 689.542,996	90	455.197,627 689.562,474	19.498	90	455.197,627 689.562,474	91	455.199,413 689.574,437	12.096
91	455.199,413 689.574,437	92	455.195,045 689.575,382	4.469	92	455.195,045 689.575,382	93	455.195,759 689.580,416	5.084	93	455.195,759 689.580,416	94	455.200,127 689.580,111	4.379
94	455.200,127 689.580,111	95	455.200,224 689.581,046	0.94	95	455.200,224 689.581,046	96	455.202,321 689.590,842	10.018	96	455.202,321 689.590,842	1	455.205,396 689.602,391	11.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
839 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3252, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

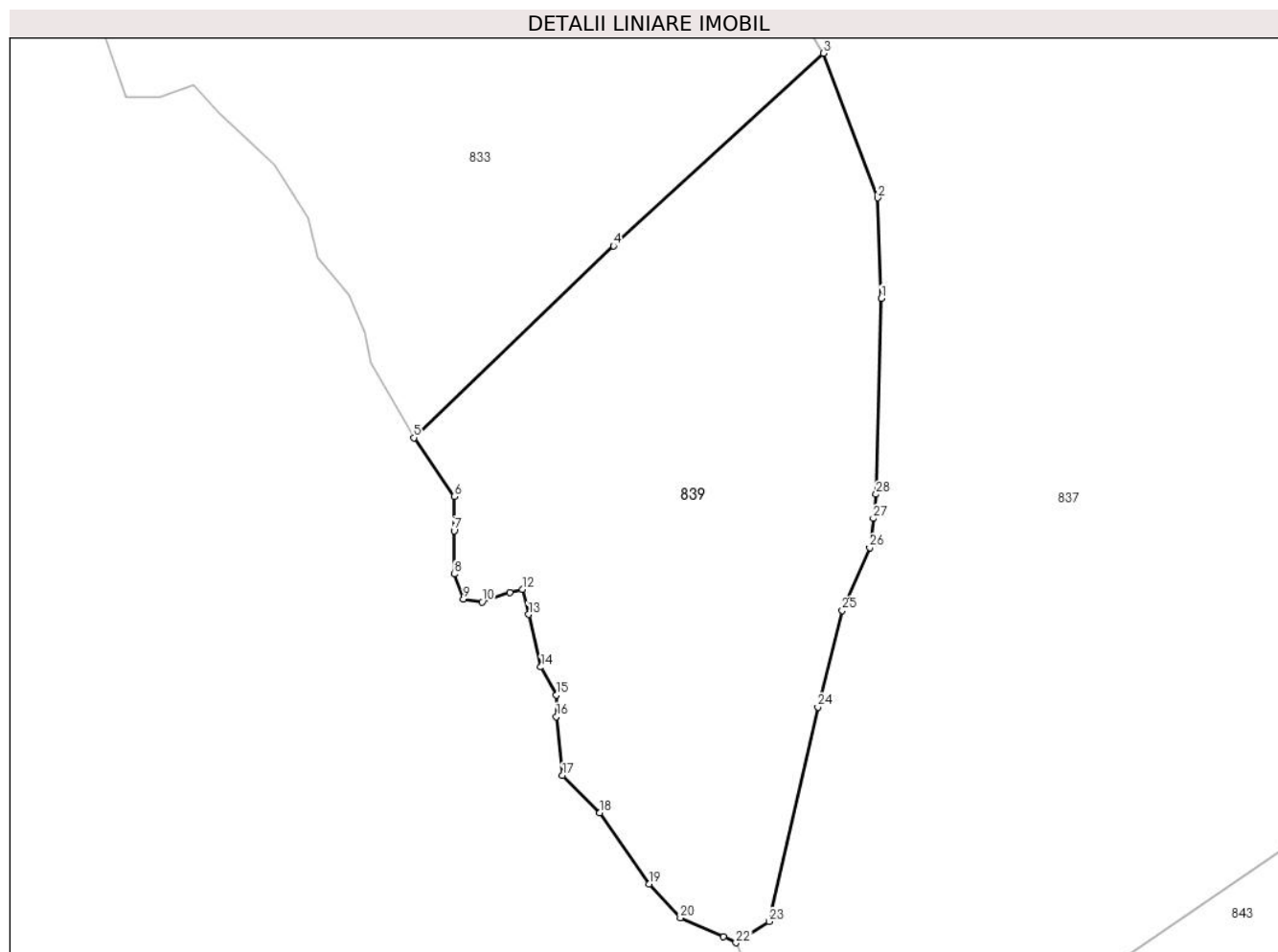
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.431,592 689.445,147	2	454.431,188 689.455,436	10.297
3	454.425,635 689.470,256	4	454.404,127 689.450,516	29.194
5	454.383,668 689.430,868	6	454.387,796 689.424,837	7.308
7	454.387,796 689.421,345	8	454.387,796 689.416,901	4.444
9	454.388,748 689.414,362	10	454.390,653 689.414,045	1.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.431,188 689.455,436	3	454.425,635 689.470,256	15.826
4	454.404,127 689.450,516	5	454.383,668 689.430,868	28.366
6	454.387,796 689.424,837	7	454.387,796 689.421,345	3.492
8	454.387,796 689.416,901	9	454.388,748 689.414,362	2.712
10	454.390,653 689.414,045	11	454.393,511 689.414,997	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.393,511 689.414,997	12	454.394,781 689.415,314	1.309
13	454.395,416 689.412,775	14	454.396,686 689.407,379	5.543
15	454.398,274 689.404,522	16	454.398,274 689.402,3	2.222
17	454.398,909 689.396,27	18	454.402,719 689.392,46	5.387
19	454.407,799 689.385,16	20	454.410,974 689.381,669	4.719
21	454.415,42 689.379,764	22	454.416,69 689.379,13	1.42
23	454.420,064 689.381,312	24	454.425,084 689.403,282	22.536
25	454.427,583 689.413,179	26	454.430,383 689.419,616	7.019
27	454.430,757 689.422,601	28	454.431,046 689.425,07	2.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.394,781 689.415,314	13	454.395,416 689.412,775	2.617
14	454.396,686 689.407,379	15	454.398,274 689.404,522	3.268
16	454.398,274 689.402,3	17	454.398,909 689.396,27	6.064
18	454.402,719 689.392,46	19	454.407,799 689.385,16	8.894
20	454.410,974 689.381,669	21	454.415,42 689.379,764	4.836
22	454.416,69 689.379,13	23	454.420,064 689.381,312	4.018
24	454.425,084 689.403,282	25	454.427,583 689.413,179	10.208
26	454.430,383 689.419,616	27	454.430,757 689.422,601	3.009
28	454.431,046 689.425,07	1	454.431,592 689.445,147	20.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.832	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
840 / 26/03/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/285/2024, din 26/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ ȘTEFAN 2) TOMOIAGĂ ANUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

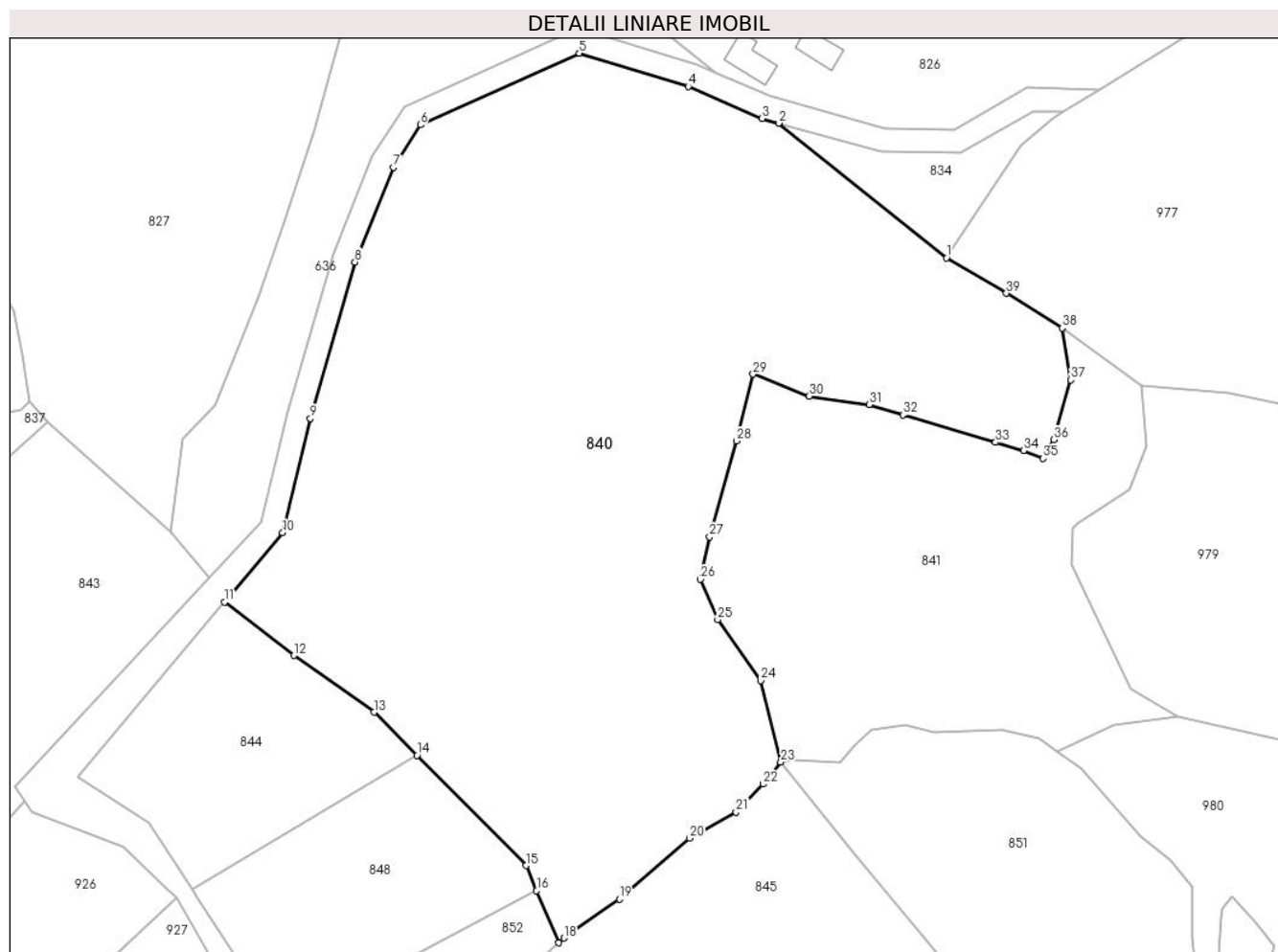
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.832	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.101	-	-	parte nr. topo. 2441/2	
2	faneata	NU	9.731	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.683,164 689.452,866	2	454.654,376 689.475,951	36.901
3	454.651,565 689.476,727	4	454.638,92 689.482,231	13.792
5	454.620,23 689.487,917	6	454.592,988 689.475,654	29.875
7	454.588,368 689.468,361	8	454.581,786 689.452,152	17.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.654,376 689.475,951	3	454.651,565 689.476,727	2.915
4	454.638,92 689.482,231	5	454.620,23 689.487,917	19.535
6	454.592,988 689.475,654	7	454.588,368 689.468,361	8.633
8	454.581,786 689.452,152	9	454.574,137 689.425,389	27.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.574,137 689.425,389	10	454.569,402 689.405,792	20.161
11	454.559,418 689.393,919	12	454.571,353 689.384,798	15.021
13	454.585,054 689.375,081	14	454.592,408 689.367,663	10.446
15	454.611,104 689.348,805	16	454.612,921 689.344,495	4.677
17	454.616,677 689.335,588	18	454.617,588 689.336,406	1.224
19	454.627,103 689.343,056	20	454.639,09 689.353,508	15.905
21	454.647,09 689.357,969	22	454.651,722 689.362,766	6.668
23	454.654,753 689.366,554	24	454.651,283 689.380,462	14.335
25	454.643,964 689.390,912	26	454.640,963 689.397,831	7.542
27	454.642,577 689.405,089	28	454.647,181 689.421,534	17.077
29	454.649,989 689.432,959	30	454.659,599 689.429,184	10.325
31	454.669,893 689.427,767	32	454.675,688 689.425,969	6.068
33	454.691,564 689.421,287	34	454.696,4 689.419,884	5.035
35	454.699,732 689.418,514	36	454.701,594 689.421,726	3.713
37	454.704,47 689.431,965	38	454.702,979 689.440,854	9.013
39	454.693,426 689.446,805	1	454.683,164 689.452,866	11.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.569,402 689.405,792	11	454.559,418 689.393,919	15.513
12	454.571,353 689.384,798	13	454.585,054 689.375,081	16.797
14	454.592,408 689.367,663	15	454.611,104 689.348,805	26.554
16	454.612,921 689.344,495	17	454.616,677 689.335,588	9.666
18	454.617,588 689.336,406	19	454.627,103 689.343,056	11.608
20	454.639,09 689.353,508	21	454.647,09 689.357,969	9.159
22	454.651,722 689.362,766	23	454.654,753 689.366,554	4.851
24	454.651,283 689.380,462	25	454.643,964 689.390,912	12.758
26	454.640,963 689.397,831	27	454.642,577 689.405,089	7.435
28	454.647,181 689.421,534	29	454.649,989 689.432,959	11.765
30	454.659,599 689.429,184	31	454.669,893 689.427,767	10.391
32	454.675,688 689.425,969	33	454.691,564 689.421,287	16.552
34	454.696,4 689.419,884	35	454.699,732 689.418,514	3.603
36	454.701,594 689.421,726	37	454.704,47 689.431,965	10.634
38	454.702,979 689.440,854	39	454.693,426 689.446,805	11.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610, 4535

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2, 2475

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.749	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2, 2475

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
841 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/307/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COMAN MARIA 2) GRAD FLORICA ANCA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

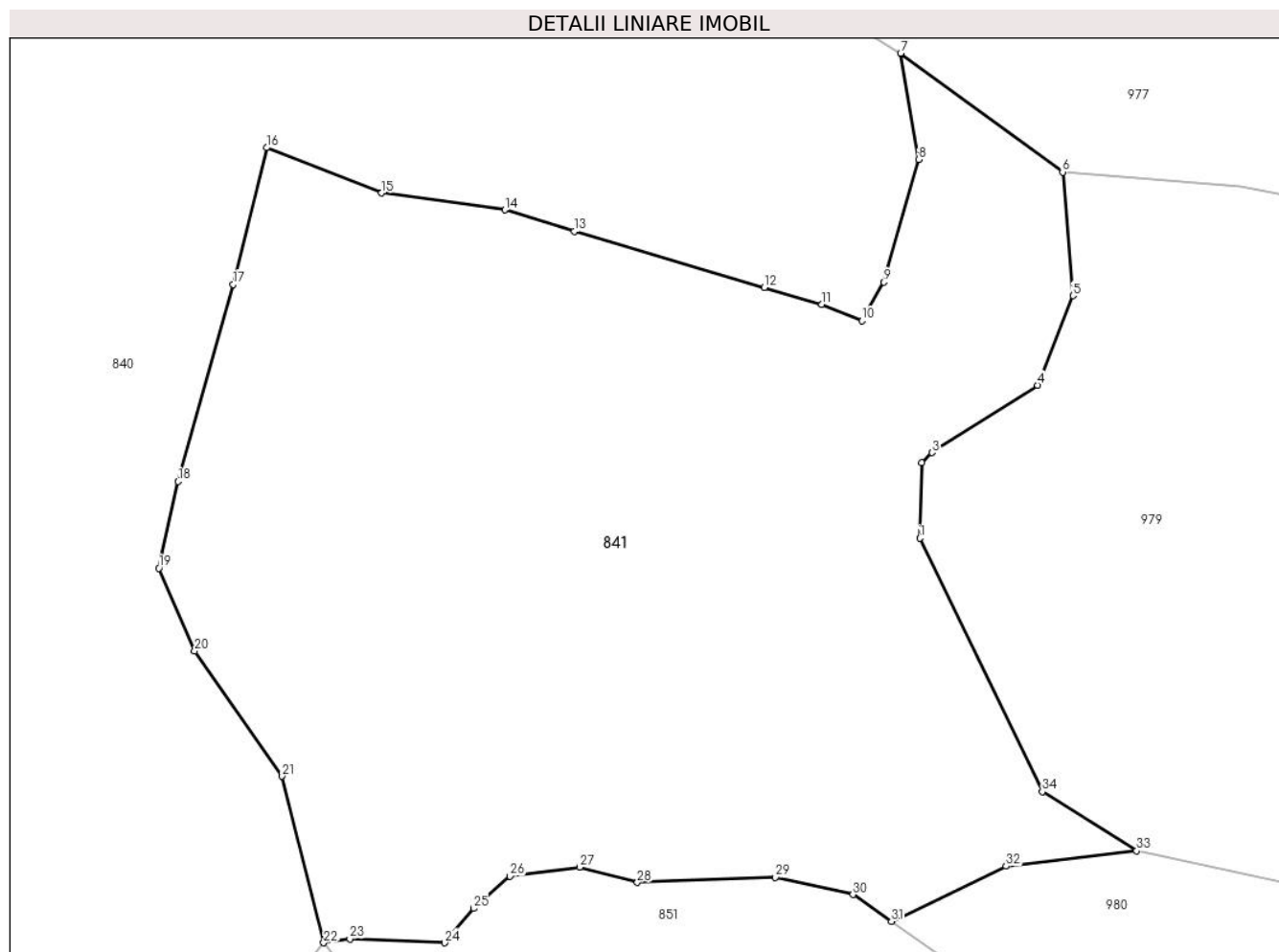
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.749	parte nr. topo. 2441/2, 2475

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.749	-	-	parte nr. topo. 2441/2, 2475	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.704,575 689.400,347	2	454.704,743 689.406,636	6.291
3	454.705,604 689.407,5	4	454.714,424 689.413,121	10.459
5	454.717,374 689.420,608	6	454.716,518 689.430,922	10.349
7	454.702,979 689.440,854	8	454.704,47 689.431,965	9.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.704,743 689.406,636	3	454.705,604 689.407,5	1.22
4	454.714,424 689.413,121	5	454.717,374 689.420,608	8.047
6	454.716,518 689.430,922	7	454.702,979 689.440,854	16.791
8	454.704,47 689.431,965	9	454.701,594 689.421,726	10.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.701,594 689.421,726	10	454.699,732 689.418,514	3.713
11	454.696,4 689.419,884	12	454.691,564 689.421,287	5.035
13	454.675,688 689.425,969	14	454.669,893 689.427,767	6.068
15	454.659,599 689.429,184	16	454.649,989 689.432,959	10.325
17	454.647,181 689.421,534	18	454.642,577 689.405,089	17.077
19	454.640,963 689.397,831	20	454.643,964 689.390,912	7.542
21	454.651,283 689.380,462	22	454.654,753 689.366,554	14.335
23	454.656,942 689.366,89	24	454.664,857 689.366,554	7.922
25	454.667,3 689.369,416	26	454.670,331 689.372,108	4.055
27	454.676,141 689.372,866	28	454.680,975 689.371,586	5.001
29	454.692,512 689.372,006	30	454.698,995 689.370,576	6.639
31	454.702,208 689.368,324	32	454.711,783 689.372,953	10.635
33	454.722,705 689.374,227	34	454.714,82 689.379,179	9.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.699,732 689.418,514	11	454.696,4 689.419,884	3.603
12	454.691,564 689.421,287	13	454.675,688 689.425,969	16.552
14	454.669,893 689.427,767	15	454.659,599 689.429,184	10.391
16	454.649,989 689.432,959	17	454.647,181 689.421,534	11.765
18	454.642,577 689.405,089	19	454.640,963 689.397,831	7.435
20	454.643,964 689.390,912	21	454.651,283 689.380,462	12.758
22	454.654,753 689.366,554	23	454.656,942 689.366,89	2.215
24	454.664,857 689.366,554	25	454.667,3 689.369,416	3.762
26	454.670,331 689.372,108	27	454.676,141 689.372,866	5.86
28	454.680,975 689.371,586	29	454.692,512 689.372,006	11.544
30	454.698,995 689.370,576	31	454.702,208 689.368,324	3.923
32	454.711,783 689.372,953	33	454.722,705 689.374,227	10.996
34	454.714,82 689.379,179	1	454.704,575 689.400,347	23.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3190

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.994	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2454/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casă de locuit, de tip S+P. din boltari, din anul 1960
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă, de tip P. din lemn, din anul 1965

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
842 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/171/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA OANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA OANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.994	parte nr. topo. 2454/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	parte nr. topo. 2454/2	
2	faneata	DA	3.694	-	-	parte nr. topo. 2454/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:92 mp; Casă de locuit, de tip S+P. din boltari, din anul 1960
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:80 mp; S. construită desfășurată:80 mp; Anexă, de tip P. din lemn, din anul 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.147,22 689.392,85	2	455.151,367 689.398,796	7.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.151,367 689.398,796	3	455.155,038 689.406,559	8.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.155,038 689.406,559	4	455.159,169 689.417,597	11.786
5	455.161,305 689.429,029	6	455.161,347 689.431,116	2.087
7	455.165,545 689.441,99	8	455.159,867 689.445,413	6.63
9	455.148,811 689.451,109	10	455.139,524 689.454,633	9.933
11	455.134,75 689.455,89	12	455.133,348 689.452,147	3.997
13	455.132,225 689.447,487	14	455.130,12 689.442,421	5.486
15	455.126,408 689.430,641	16	455.123,53 689.422,987	8.177
17	455.119,817 689.415,879	18	455.117,247 689.412,142	4.535
19	455.114,849 689.406,729	20	455.112,445 689.402,339	5.005
21	455.108,056 689.394,985	22	455.105,856 689.390,479	5.014
23	455.097,755 689.377,613	24	455.089,799 689.364,169	15.622
25	455.089,075 689.362,742	26	455.107,821 689.350,869	22.19
27	455.124,445 689.340,184	28	455.125,878 689.342,355	2.601
29	455.129,538 689.351,788	30	455.133,269 689.357,326	6.678
31	455.137,131 689.364,242	32	455.139,174 689.367,951	4.234
33	455.141,358 689.374,975	34	455.142,188 689.379,993	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.159,169 689.417,597	5	455.161,305 689.429,029	11.63
6	455.161,347 689.431,116	7	455.165,545 689.441,99	11.656
8	455.159,867 689.445,413	9	455.148,811 689.451,109	12.437
10	455.139,524 689.454,633	11	455.134,75 689.455,89	4.937
12	455.133,348 689.452,147	13	455.132,225 689.447,487	4.793
14	455.130,12 689.442,421	15	455.126,408 689.430,641	12.351
16	455.123,53 689.422,987	17	455.119,817 689.415,879	8.019
18	455.117,247 689.412,142	19	455.114,849 689.406,729	5.92
20	455.112,445 689.402,339	21	455.108,056 689.394,985	8.564
22	455.105,856 689.390,479	23	455.097,755 689.377,613	15.204
24	455.089,799 689.364,169	25	455.089,075 689.362,742	1.601
26	455.107,821 689.350,869	27	455.124,445 689.340,184	19.762
28	455.125,878 689.342,355	29	455.129,538 689.351,788	10.118
30	455.133,269 689.357,326	31	455.137,131 689.364,242	7.921
32	455.139,174 689.367,951	33	455.141,358 689.374,975	7.356
34	455.142,188 689.379,993	1	455.147,22 689.392,85	13.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.422	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
843 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/137/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAREȚ IOANA	A1

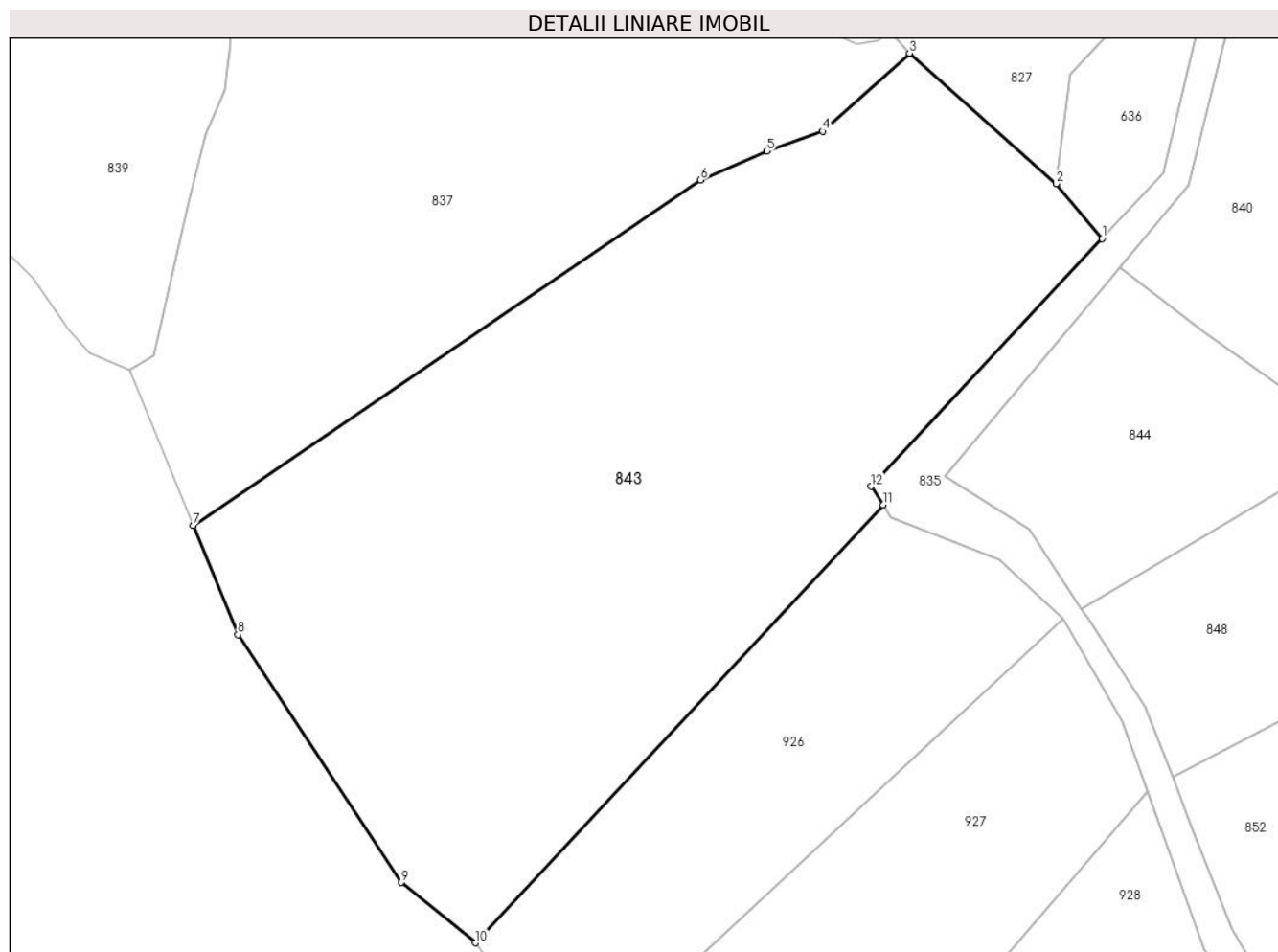
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.422	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.422	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.556,837 689.398,102	2	454.550,224 689.406,023	10.319
2	454.550,224 689.406,023	3	454.529,077 689.424,816	28.291
3	454.529,077 689.424,816	4	454.516,552 689.413,567	16.835
4	454.516,552 689.413,567	5	454.508,511 689.410,694	8.539
5	454.508,511 689.410,694	6	454.498,929 689.406,539	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.498,929 689.406,539	7	454.425,816 689.356,786	88.436
7	454.425,816 689.356,786	8	454.432,248 689.341,04	17.009
8	454.432,248 689.341,04	9	454.455,809 689.305,362	42.756
9	454.455,809 689.305,362	10	454.466,503 689.296,667	13.783
10	454.466,503 689.296,667	11	454.525,236 689.359,781	86.215
11	454.525,236 689.359,781	12	454.523,5 689.362,421	3.159
12	454.523,5 689.362,421	1	454.556,837 689.398,102	48.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
844 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/254/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ ILEANA 2) TIMIȘ GĂVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

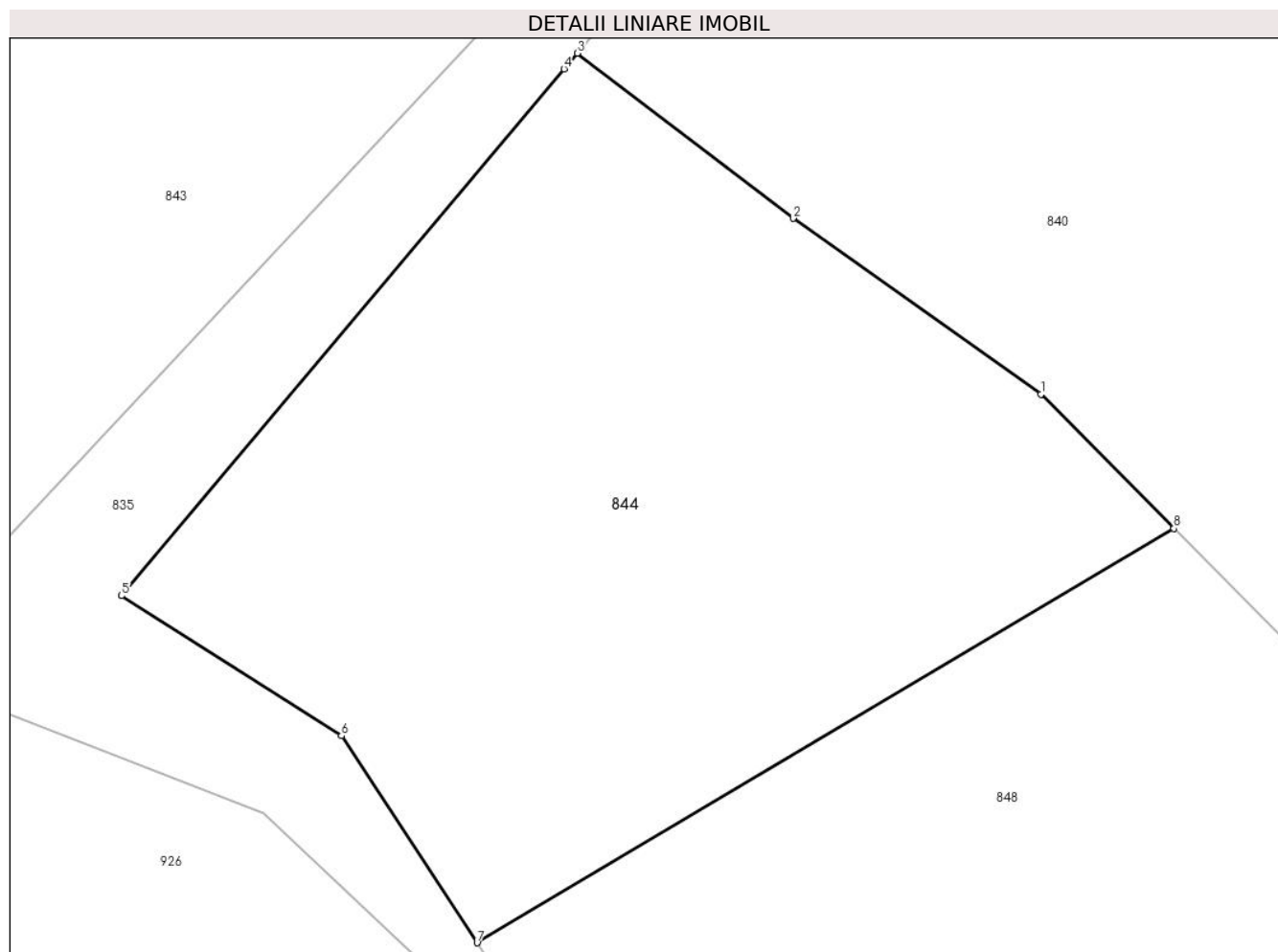
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.585,054 689.375,081	2	454.571,353 689.384,798	16.797
2	454.571,353 689.384,798	3	454.559,418 689.393,919	15.021
3	454.559,418 689.393,919	4	454.558,692 689.393,056	1.128
4	454.558,692 689.393,056	5	454.534,22 689.363,952	38.025
5	454.534,22 689.363,952	6	454.546,385 689.356,209	14.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.546,385 689.356,209	7	454.553,884 689.344,775	13.674
7	454.553,884 689.344,775	8	454.592,408 689.367,663	44.81
8	454.592,408 689.367,663	1	454.585,054 689.375,081	10.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 98, parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
845 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 5, din 05/12/2012 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (Hotărârea nr, 939/1995 emisă de Comisia județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITREAN IOAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

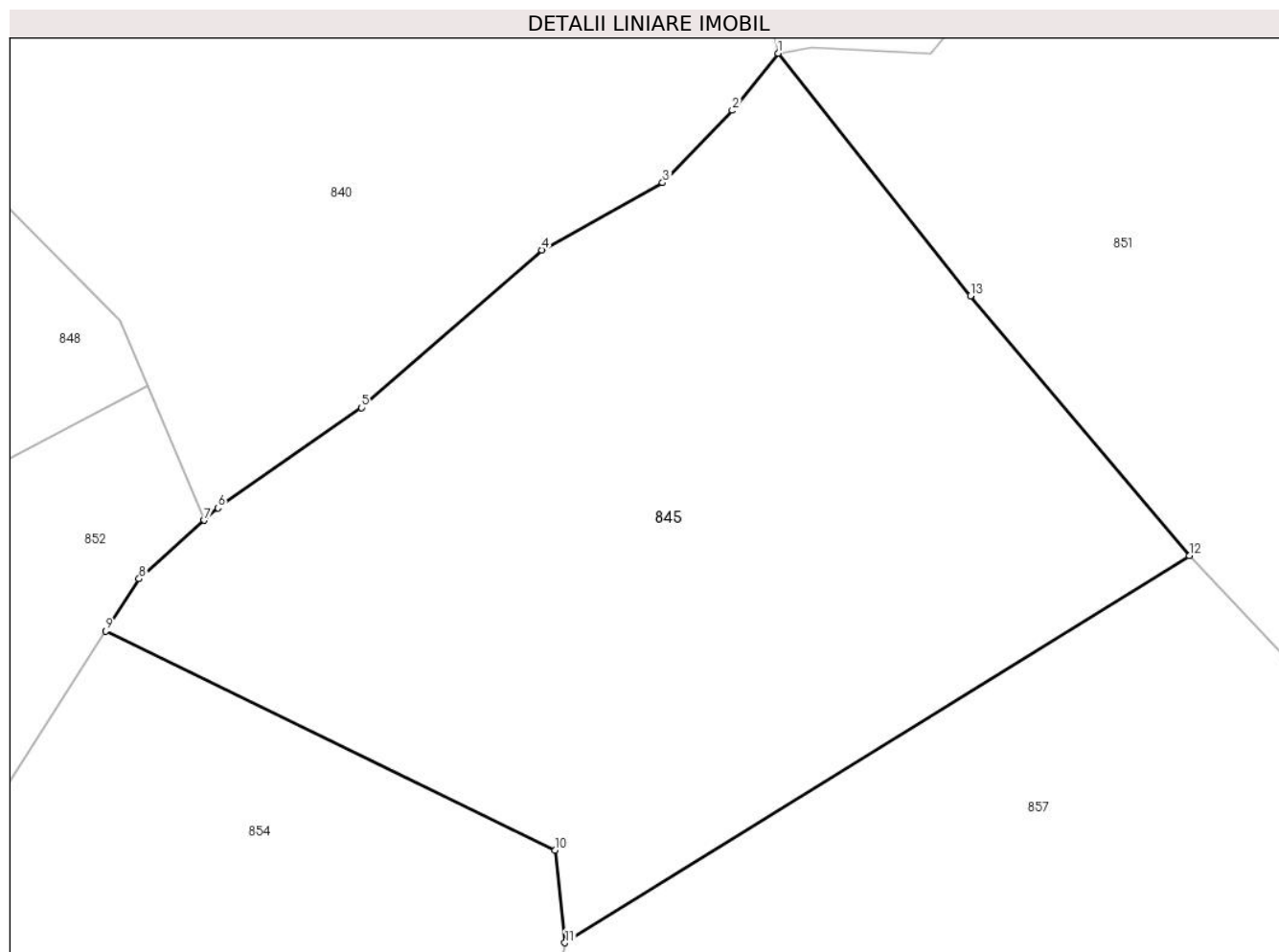
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	UP X, UA 98, parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.654,753 689.366,554	2	454.651,722 689.362,766	4.851
2	454.651,722 689.362,766	3	454.647,09 689.357,969	6.668
3	454.647,09 689.357,969	4	454.639,09 689.353,508	9.159
4	454.639,09 689.353,508	5	454.627,103 689.343,056	15.905
5	454.627,103 689.343,056	6	454.617,588 689.336,406	11.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.617,588 689.336,406	7	454.616,677 689.335,588	1.224
7	454.616,677 689.335,588	8	454.612,359 689.331,708	5.805
8	454.612,359 689.331,708	9	454.610,141 689.328,24	4.116
9	454.610,141 689.328,24	10	454.639,953 689.313,718	33.161
10	454.639,953 689.313,718	11	454.640,616 689.307,569	6.185
11	454.640,616 689.307,569	12	454.682,058 689.333,239	48.748
12	454.682,058 689.333,239	13	454.667,515 689.350,471	22.548
13	454.667,515 689.350,471	1	454.654,753 689.366,554	20.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3190

Nr. topografic:parte nr. topo, 2454/2

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo, 2454/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
846 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/168/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE 2) POP ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

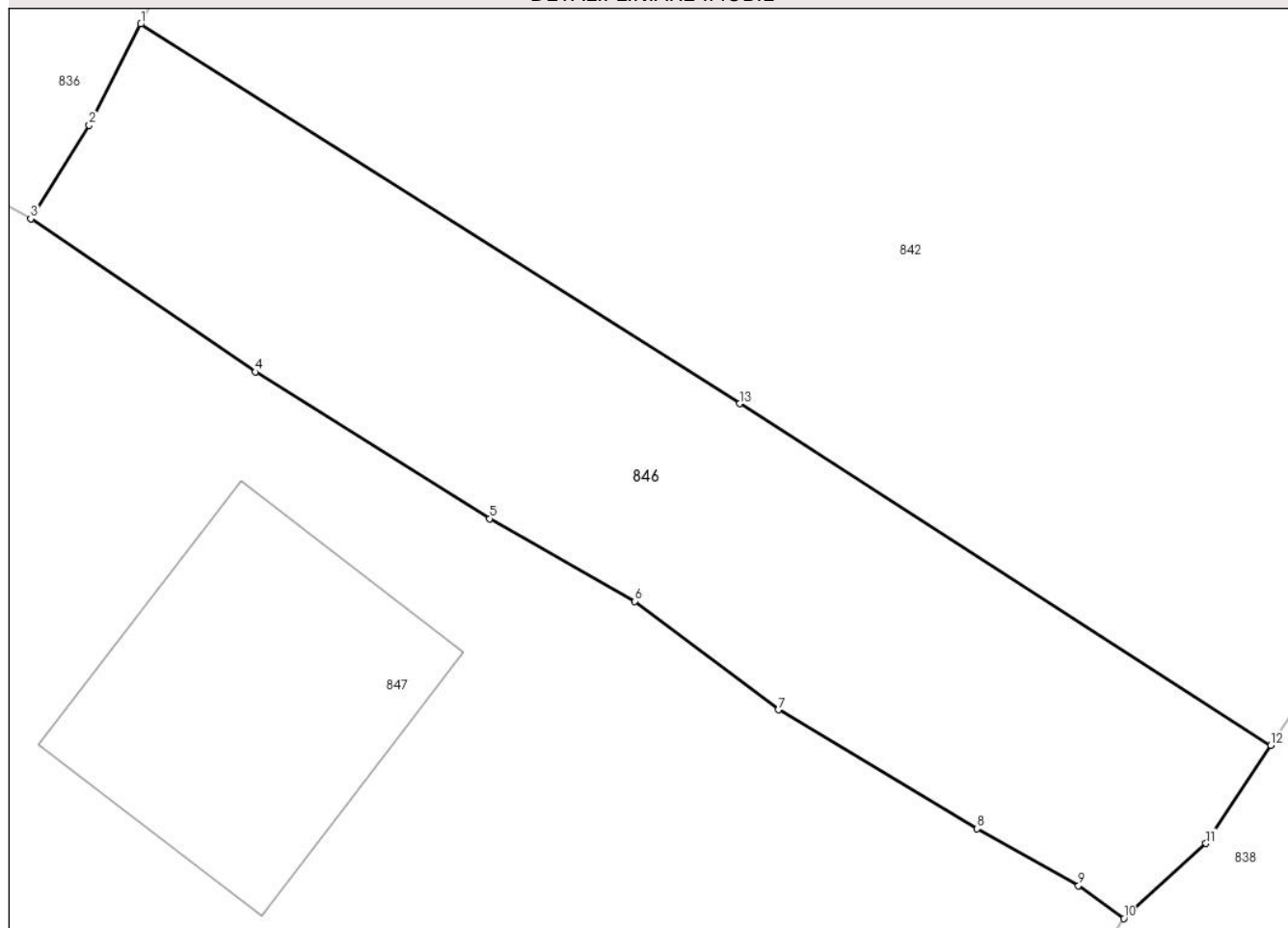
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	parte nr. topo, 2454/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	297	-	-	parte nr. topo, 2454/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.089,075 689.362,742	2	455.087,467 689.359,573	3.553
2	455.087,467 689.359,573	3	455.085,638 689.356,649	3.449
3	455.085,638 689.356,649	4	455.092,665 689.351,86	8.504
4	455.092,665 689.351,86	5	455.099,999 689.347,272	8.651
5	455.099,999 689.347,272	6	455.104,54 689.344,686	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.104,54 689.344,686	7	455.109,037 689.341,291	5.635
7	455.109,037 689.341,291	8	455.115,25 689.337,576	7.239
8	455.115,25 689.337,576	9	455.118,429 689.335,792	3.645
9	455.118,429 689.335,792	10	455.119,85 689.334,768	1.752
10	455.119,85 689.334,768	11	455.122,417 689.337,109	3.474
11	455.122,417 689.337,109	12	455.124,445 689.340,184	3.683
12	455.124,445 689.340,184	13	455.107,821 689.350,869	19.762
13	455.107,821 689.350,869	1	455.089,075 689.362,742	22.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 98, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59800	5.359	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59800-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit de tip S+P, edificata in anul 1978, subsol din beton , S=30 mp, Parter din lemn, S=56 mp,si din boltari 36 mp cu supraf construita desfasurata 122 mp.
A1.2	59800-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa de tip P, din lemn edificata in anul 1978, cu supraf construita desfasurata 88 mp din care 31 mp din BCA si 57 mp din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
847 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 327, din 14/02/1994 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5854/6695 1) POP GRIGORE , și soția 2) POP MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59800 Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 152 din 14/02/1994;</i>	
Act Administrativ nr. Istoric de rol fiscal nr 18783, din 16/12/2022 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 19468 din 21.12.2022, emis de OCPI Maramures;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 06.06.2022, emis de Ing. Bumbuc Mihai;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2903 din 07.07.2022, emis de NP Urda Maria;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 21826 din 29.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);	
B3	A1
se noteaza posesia asupra cotei 841/6695 parte din imobilul de sub A1 in favoarea 1) POP GRIGORE , și soția 2) POP MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58511 Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19468 din 21/12/2022;</i>	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 841/6695 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 19468, din 21/12/2022 emis de OCPI Maramures;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza contract de Vânzare-Cumpărare nr 327 din 14.02.1994, emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus, cu titlu de drept cumparare, in rang incheiere nr.152 din 14.02.1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP GRIGORE , și soția 2) POP MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58511/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19468 din 21/12/2022;</i>	

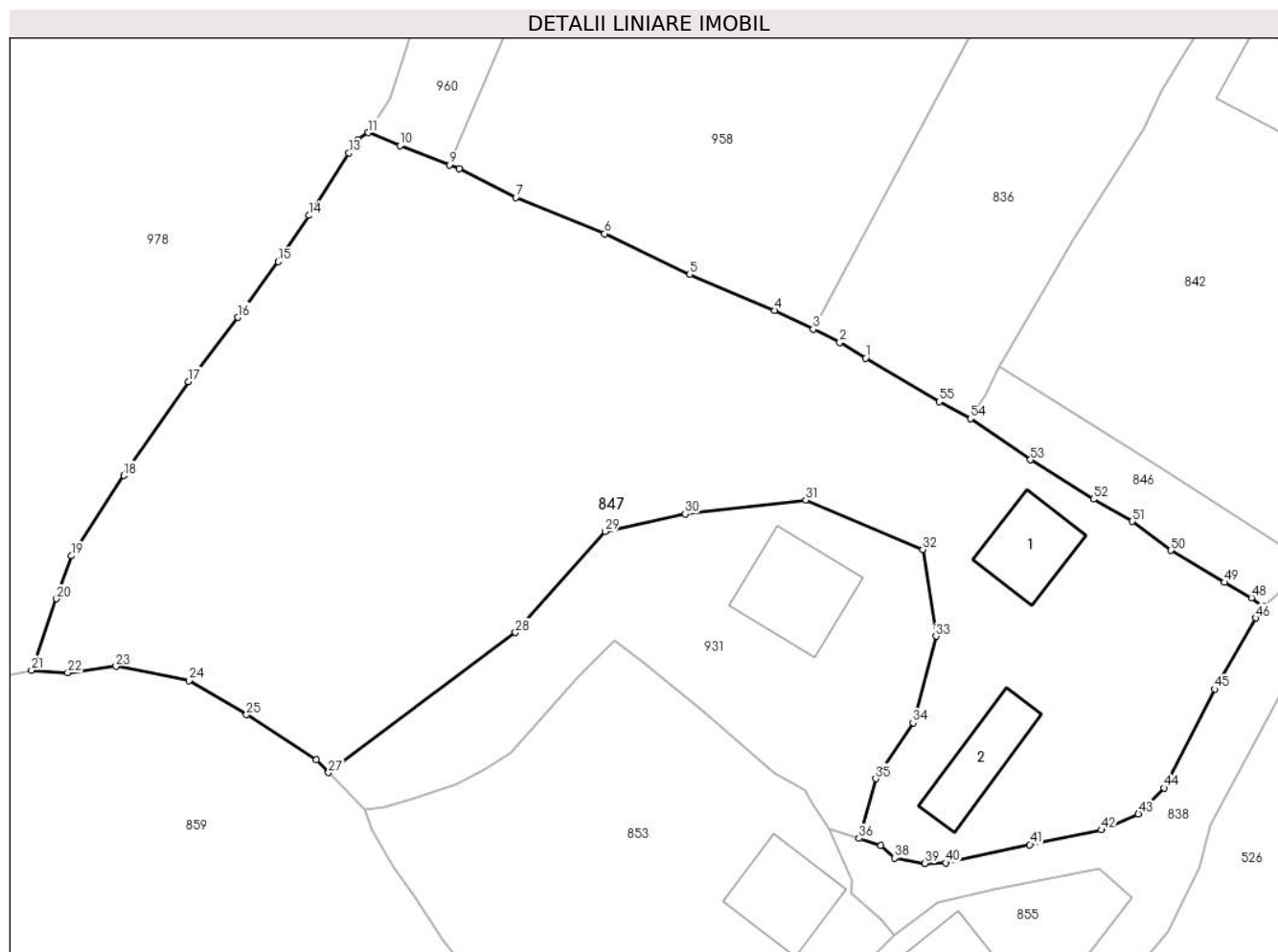
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59800	5.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.249	-	-	-	
2	faneata	DA	3.814	-	-	-	
3	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59800-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit de tip S+P, edificata in anul 1978, subsol din beton, S=30 mp, Parter din lemn, S=56 mp, si din boltari 36 mp cu supraf construita desfasurata 122 mp.
A1.2	59800-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa de tip P, din lemn edificata in anul 1978, cu supraf construita desfasurata 88 mp din care 31 mp din BCA si 57 mp din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.073,42 689.363,716	2	455.070,411 689.365,543	3.52
4	455.062,825 689.369,268	5	455.052,926 689.373,481	10.758
7	455.032,624 689.382,439	8	455.026,028 689.385,785	7.396
10	455.019,125 689.388,452	11	455.015,426 689.389,974	4.0
13	455.013,167 689.387,609	14	455.008,483 689.380,335	8.652
16	455.000,212 689.368,464	17	454.994,452 689.360,966	9.455
19	454.980,837 689.340,667	20	454.979,037 689.335,672	5.309
22	454.980,386 689.327,046	23	454.986,006 689.327,793	5.669
25	455.001,23 689.322,167	26	455.009,361 689.316,893	9.692
28	455.032,583 689.331,728	29	455.043,06 689.343,503	15.761
31	455.066,438 689.347,16	32	455.080,083 689.341,398	14.812
34	455.078,968 689.321,221	35	455.074,603 689.314,702	7.845
37	455.075,208 689.306,94	38	455.076,792 689.305,46	2.168
40	455.082,766 689.304,897	41	455.092,594 689.307,021	10.055
43	455.105,239 689.310,599	44	455.108,218 689.313,62	4.243
46	455.118,952 689.333,425	47	455.119,85 689.334,768	1.616
49	455.115,25 689.337,576	50	455.109,037 689.341,291	7.239
52	455.099,999 689.347,272	53	455.092,665 689.351,86	8.651
55	455.081,992 689.358,627	1	455.073,42 689.363,716	9.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	455.070,411 689.365,543	3	455.067,313 689.367,064	3.451
5	455.052,926 689.373,481	6	455.042,974 689.378,207	11.017
8	455.026,028 689.385,785	9	455.024,866 689.386,234	1.246
11	455.015,426 689.389,974	12	455.014,212 689.389,195	1.442
14	455.008,483 689.380,335	15	455.004,935 689.374,953	6.446
17	454.994,452 689.360,966	18	454.986,926 689.350,032	13.274
20	454.979,037 689.335,672	21	454.976,16 689.327,34	8.815
23	454.986,006 689.327,793	24	454.994,493 689.326,132	8.648
26	455.009,361 689.316,893	27	455.010,796 689.315,413	2.062
29	455.043,06 689.343,503	30	455.052,385 689.345,538	9.544
32	455.080,083 689.341,398	33	455.081,629 689.331,315	10.201
35	455.074,603 689.314,702	36	455.072,624 689.307,74	7.238
38	455.076,792 689.305,46	39	455.080,352 689.304,842	3.613
41	455.092,594 689.307,021	42	455.100,917 689.308,729	8.496
44	455.108,218 689.313,62	45	455.114,135 689.325,129	12.941
47	455.119,85 689.334,768	48	455.118,429 689.335,792	1.752
50	455.109,037 689.341,291	51	455.104,54 689.344,686	5.635
53	455.092,665 689.351,86	54	455.085,638 689.356,649	8.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	455.067,313 689.367,064	4	455.062,825 689.369,268	5.0
6	455.042,974 689.378,207	7	455.032,624 689.382,439	11.182
9	455.024,866 689.386,234	10	455.019,125 689.388,452	6.155
12	455.014,212 689.389,195	13	455.013,167 689.387,609	1.899
15	455.004,935 689.374,953	16	455.000,212 689.368,464	8.026
18	454.986,926 689.350,032	19	454.980,837 689.340,667	11.17
21	454.976,16 689.327,34	22	454.980,386 689.327,046	4.236
24	454.994,493 689.326,132	25	455.001,23 689.322,167	7.817
27	455.010,796 689.315,413	28	455.032,583 689.331,728	27.218
30	455.052,385 689.345,538	31	455.066,438 689.347,16	14.146
33	455.081,629 689.331,315	34	455.078,968 689.321,221	10.439
36	455.072,624 689.307,74	37	455.075,208 689.306,94	2.705
39	455.080,352 689.304,842	40	455.082,766 689.304,897	2.415
42	455.100,917 689.308,729	43	455.105,239 689.310,599	4.709
45	455.114,135 689.325,129	46	455.118,952 689.333,425	9.593
48	455.118,429 689.335,792	49	455.115,25 689.337,576	3.645
51	455.104,54 689.344,686	52	455.099,999 689.347,272	5.226
54	455.085,638 689.356,649	55	455.081,992 689.358,627	4.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
848 / 17/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/138/2024, din 17/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAREȚI IOAN 2) MAREȚI-HAPCA MARIANA-SAVA	A1

C. Partea III. SARCINI .

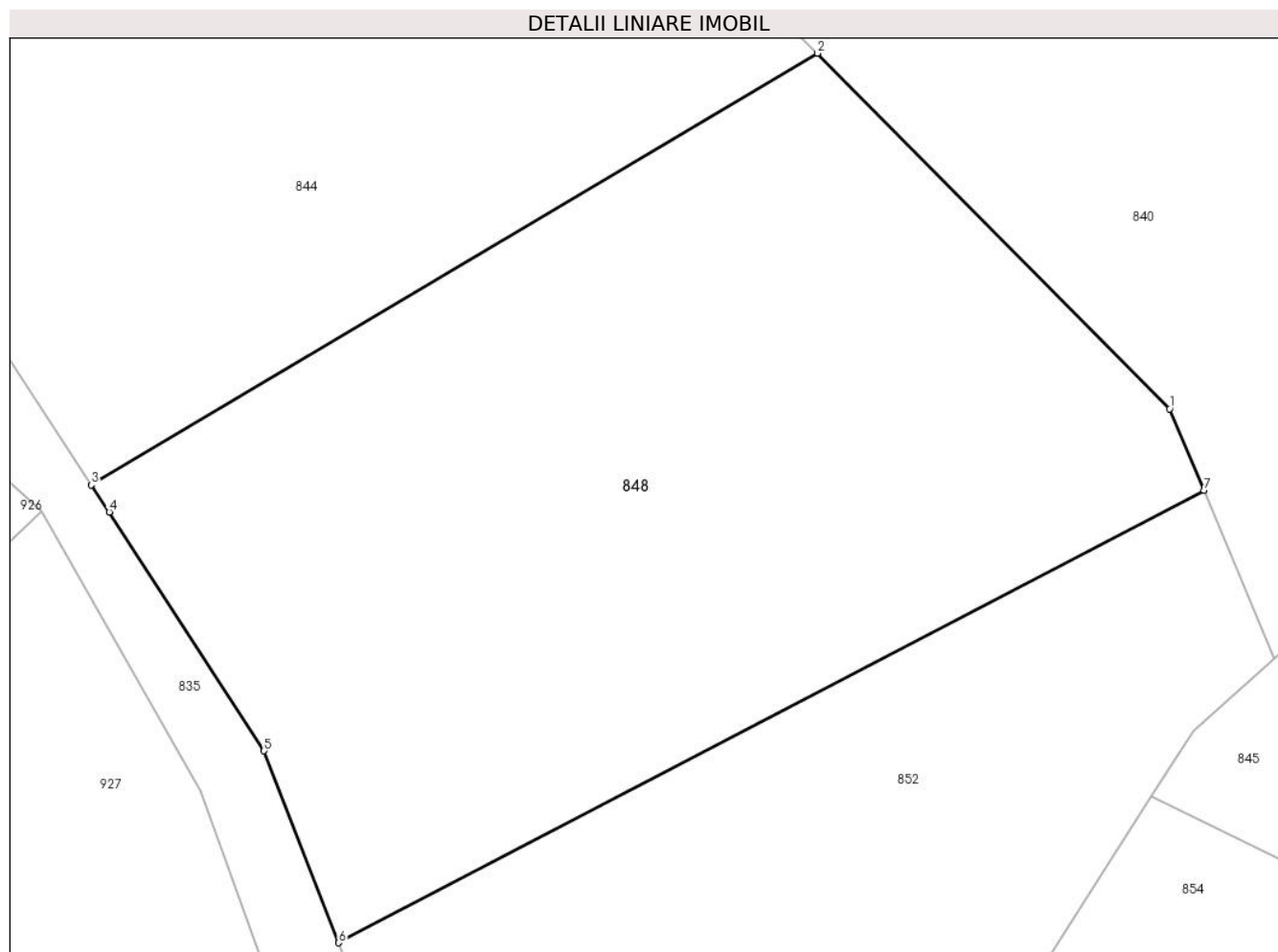
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.611,104 689.348,805	2	454.592,408 689.367,663	26.554
2	454.592,408 689.367,663	3	454.553,884 689.344,775	44.81
3	454.553,884 689.344,775	4	454.554,831 689.343,332	1.726
4	454.554,831 689.343,332	5	454.563,04 689.330,668	15.092
5	454.563,04 689.330,668	6	454.567,015 689.320,498	10.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.567,015 689.320,498	7	454.612,921 689.344,495	51.8
7	454.612,921 689.344,495	1	454.611,104 689.348,805	4.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:725

Nr. topografic:parte nr. topo. 2300

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
850 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/341/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FARÎMĂ FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	parte nr. topo. 2300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.018	-	-	parte nr. topo. 2300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.416,248 690.749,693	2	454.409,565 690.751,138	6.837
2	454.409,565 690.751,138	3	454.395,897 690.709,446	43.876
3	454.395,897 690.709,446	4	454.387,979 690.681,757	28.799
4	454.387,979 690.681,757	5	454.382,282 690.664,567	18.109
5	454.382,282 690.664,567	6	454.377,569 690.648,436	16.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.377,569 690.648,436	7	454.371,767 690.633,298	16.212
7	454.371,767 690.633,298	8	454.367,4 690.622,14	11.982
8	454.367,4 690.622,14	9	454.358,115 690.595,678	28.044
9	454.358,115 690.595,678	10	454.363,259 690.596,137	5.164
10	454.363,259 690.596,137	11	454.365,686 690.595,856	2.443
11	454.365,686 690.595,856	1	454.416,248 690.749,693	161.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.814	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
851 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

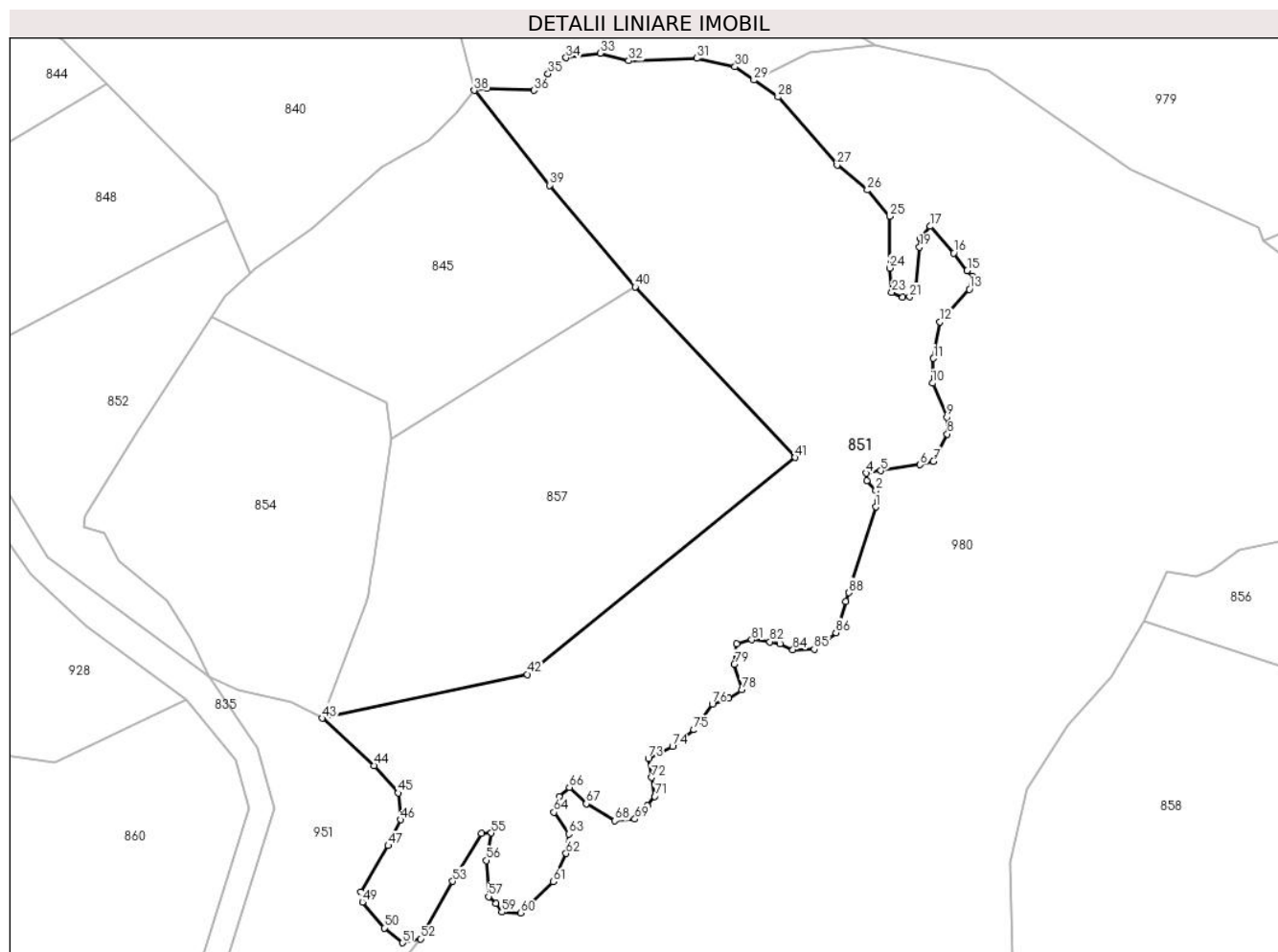
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.814	UP X, UA 99, parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.814	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.722,902 689.295,936	2	454.722,902 689.298,713	2.777	2	454.722,902 689.298,713	3	454.721,387 689.300,396	2.265	3	454.721,387 689.300,396	4	454.721,303 689.301,659	1.265
4	454.721,303 689.301,659	5	454.723,745 689.302,08	2.478	5	454.723,745 689.302,08	6	454.730,397 689.303,09	6.729	6	454.730,397 689.303,09	7	454.732,671 689.303,679	2.348
7	454.732,671 689.303,679	8	454.735,028 689.308,308	5.195	8	454.735,028 689.308,308	9	454.734,944 689.311,17	2.863	9	454.734,944 689.311,17	10	454.732,514 689.316,928	6.25
10	454.732,514 689.316,928	11	454.732,683 689.321,136	4.212	11	454.732,683 689.321,136	12	454.733,778 689.327,28	6.241	12	454.733,778 689.327,28	13	454.738,746 689.332,836	7.453
13	454.738,746 689.332,836	14	454.739,42 689.335,024	2.289	14	454.739,42 689.335,024	15	454.738,409 689.336,034	1.429	15	454.738,409 689.336,034	16	454.736,136 689.338,98	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.736,136 689.338,98	17	454.732,094 689.343,524	6.082
19	454.730,325 689.339,989	20	454.729,82 689.333,509	6.5
22	454.727,462 689.331,489	23	454.725,61 689.332,33	2.035
25	454.725,272 689.345,208	26	454.721,483 689.349,669	5.853
28	454.706,321 689.365,441	29	454.702,208 689.368,324	5.023
31	454.692,512 689.372,006	32	454.680,975 689.371,586	11.544
34	454.670,331 689.372,108	35	454.667,3 689.369,416	4.055
37	454.656,942 689.366,89	38	454.654,753 689.366,554	2.215
40	454.682,058 689.333,239	41	454.709,219 689.304,339	39.661
43	454.628,952 689.260,115	44	454.637,746 689.252,08	11.912
46	454.642,271 689.242,93	47	454.640,167 689.238,513	4.893
49	454.635,789 689.228,956	50	454.639,494 689.224,58	5.734
52	454.645,641 689.222,728	53	454.651,114 689.232,491	11.193
55	454.657,683 689.240,655	56	454.656,841 689.236,026	4.705
58	454.658,44 689.228,703	59	454.659,45 689.227,273	1.751
61	454.668,124 689.232,407	62	454.670,314 689.237,204	5.273
64	454.668,292 689.244,19	65	454.669,219 689.246,799	2.768
67	454.673,766 689.245,621	68	454.678,65 689.242,759	5.66
70	454.684,124 689.245,284	71	454.685,386 689.246,883	2.038
73	454.684,292 689.253,28	74	454.688,418 689.255,3	4.594
76	454.695,154 689.262,538	77	454.697,962 689.263,492	2.965
79	454.698,889 689.269,3	80	454.699,309 689.272,75	3.476
82	454.704,951 689.273,087	83	454.706,636 689.272,75	1.717
85	454.712,446 689.271,824	86	454.716,151 689.274,602	4.63
88	454.718,34 689.281,42	1	454.722,902 689.295,936	15.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
17	454.732,094 689.343,524	18	454.730,409 689.341,504	2.63
20	454.729,82 689.333,509	21	454.728,641 689.331,573	2.267
23	454.725,61 689.332,33	24	454.725,272 689.336,455	4.138
26	454.721,483 689.349,669	27	454.716,342 689.353,911	6.665
29	454.702,208 689.368,324	30	454.698,995 689.370,576	3.923
32	454.680,975 689.371,586	33	454.676,141 689.372,866	5.001
35	454.667,3 689.369,416	36	454.664,857 689.366,554	3.762
38	454.654,753 689.366,554	39	454.667,515 689.350,471	20.531
41	454.709,219 689.304,339	42	454.663,74 689.267,557	58.491
44	454.637,746 689.252,08	45	454.641,851 689.247,452	6.185
47	454.640,167 689.238,513	48	454.635,537 689.230,625	9.146
50	454.639,494 689.224,58	51	454.642,609 689.222,054	4.011
53	454.651,114 689.232,491	54	454.655,998 689.240,571	9.442
56	454.656,841 689.236,026	57	454.657,177 689.229,882	6.153
59	454.659,45 689.227,273	60	454.662,65 689.227,104	3.204
62	454.670,314 689.237,204	63	454.670,818 689.240,487	3.321
65	454.669,219 689.246,799	66	454.670,903 689.248,398	2.323
68	454.678,65 689.242,759	69	454.682,018 689.243,012	3.378
71	454.685,386 689.246,883	72	454.684,882 689.250,082	3.238
74	454.688,418 689.255,3	75	454.692,039 689.258,162	4.616
77	454.697,962 689.263,492	78	454.700,152 689.264,923	2.615
80	454.699,309 689.272,75	81	454.701,836 689.273,424	2.615
83	454.706,636 689.272,75	84	454.708,825 689.271,74	2.411
86	454.716,151 689.274,602	87	454.717,848 689.279,889	5.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
18	454.730,409 689.341,504	19	454.730,325 689.339,989	1.518
21	454.728,641 689.331,573	22	454.727,462 689.331,489	1.182
24	454.725,272 689.336,455	25	454.725,272 689.345,208	8.753
27	454.716,342 689.353,911	28	454.706,321 689.365,441	15.276
30	454.698,995 689.370,576	31	454.692,512 689.372,006	6.639
33	454.676,141 689.372,866	34	454.670,331 689.372,108	5.86
36	454.664,857 689.366,554	37	454.656,942 689.366,89	7.922
39	454.667,515 689.350,471	40	454.682,058 689.333,239	22.548
42	454.663,74 689.267,557	43	454.628,952 689.260,115	35.576
45	454.641,851 689.247,452	46	454.642,271 689.242,93	4.542
48	454.635,537 689.230,625	49	454.635,789 689.228,956	1.688
51	454.642,609 689.222,054	52	454.645,641 689.222,728	3.106
54	454.655,998 689.240,571	55	454.657,683 689.240,655	1.686
57	454.657,177 689.229,882	58	454.658,44 689.228,703	1.728
60	454.662,65 689.227,104	61	454.668,124 689.232,407	7.621
63	454.670,818 689.240,487	64	454.668,292 689.244,19	4.483
66	454.670,903 689.248,398	67	454.673,766 689.245,621	3.989
69	454.682,018 689.243,012	70	454.684,124 689.245,284	3.098
72	454.684,882 689.250,082	73	454.684,292 689.253,28	3.252
75	454.692,039 689.258,162	76	454.695,154 689.262,538	5.372
78	454.700,152 689.264,923	79	454.698,889 689.269,3	4.555
81	454.701,836 689.273,424	82	454.704,951 689.273,087	3.134
84	454.708,825 689.271,74	85	454.712,446 689.271,824	3.622
87	454.717,848 689.279,889	88	454.718,34 689.281,42	1.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
852 / 16/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/62/2024, din 16/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUZURĂ IOANA 2) BUZURĂ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

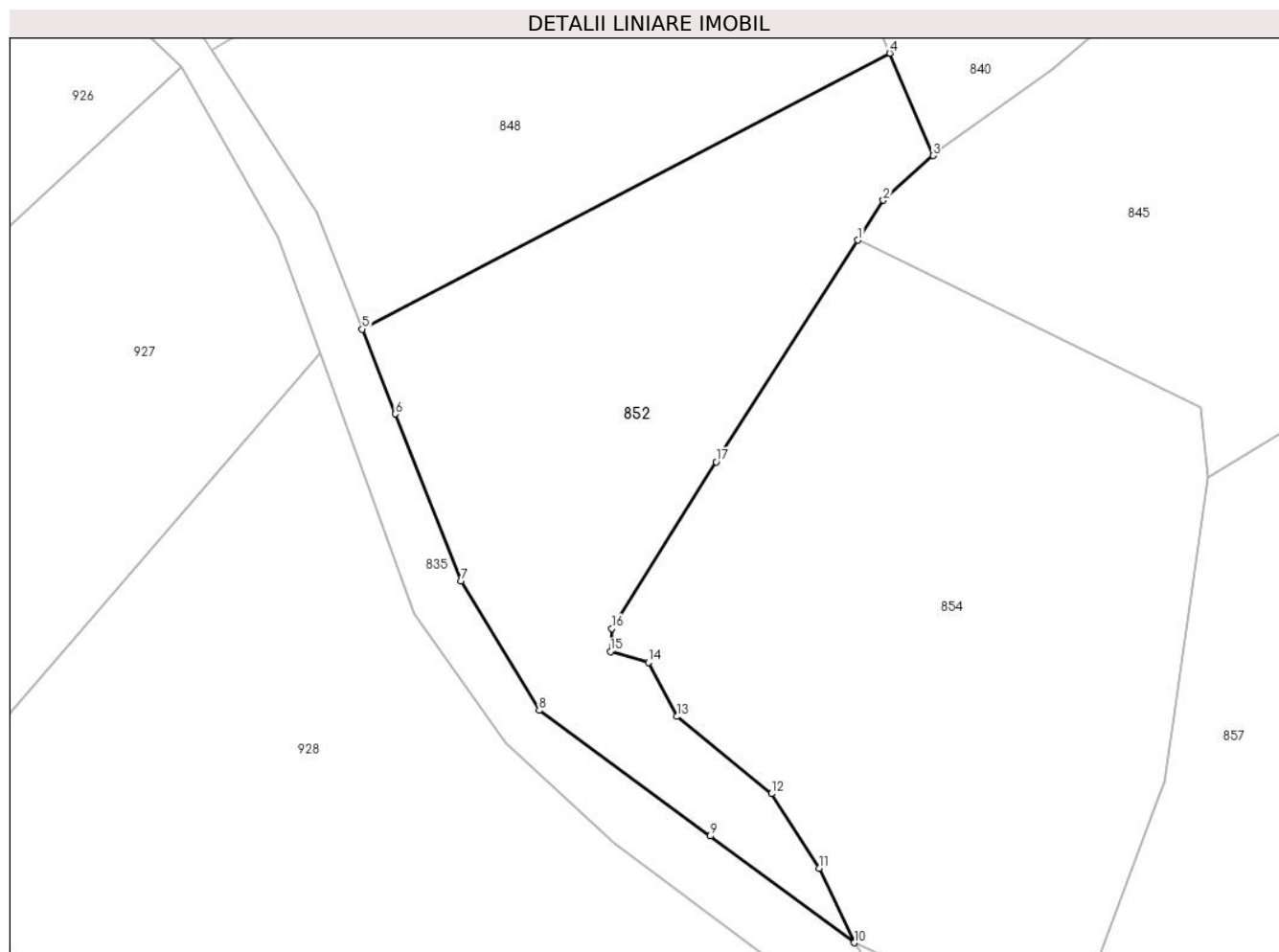
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.610,141 689.328,24	2	454.612,359 689.331,708	4.116
2	454.612,359 689.331,708	3	454.616,677 689.335,588	5.805
3	454.616,677 689.335,588	4	454.612,921 689.344,495	9.666
4	454.612,921 689.344,495	5	454.567,015 689.320,498	51.8
5	454.567,015 689.320,498	6	454.569,897 689.313,124	7.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.569,897 689.313,124	7	454.575,582 689.298,569	15.626
7	454.575,582 689.298,569	8	454.582,4 689.287,33	13.145
8	454.582,4 689.287,33	9	454.597,291 689.276,404	18.47
9	454.597,291 689.276,404	10	454.609,828 689.267,126	15.597
10	454.609,828 689.267,126	11	454.606,763 689.273,606	7.169
11	454.606,763 689.273,606	12	454.602,637 689.280,087	7.683
12	454.602,637 689.280,087	13	454.594,384 689.286,804	10.64
13	454.594,384 689.286,804	14	454.591,909 689.291,517	5.324
14	454.591,909 689.291,517	15	454.588,608 689.292,459	3.433
15	454.588,608 689.292,459	16	454.588,726 689.294,463	2.007
16	454.588,726 689.294,463	17	454.597,803 689.308,956	17.101
17	454.597,803 689.308,956	1	454.610,141 689.328,24	22.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Nr. 98A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.093	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2460

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Nr. 98A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de locuit, de tip S+P din bolțari, din anul 1973
A1.2		Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Nr. 98A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1973
A1.3		Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Nr. 98A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1973
A1.4		Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Nr. 98A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
853 / 02/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/153/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GAVRIL DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GAVRIL DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

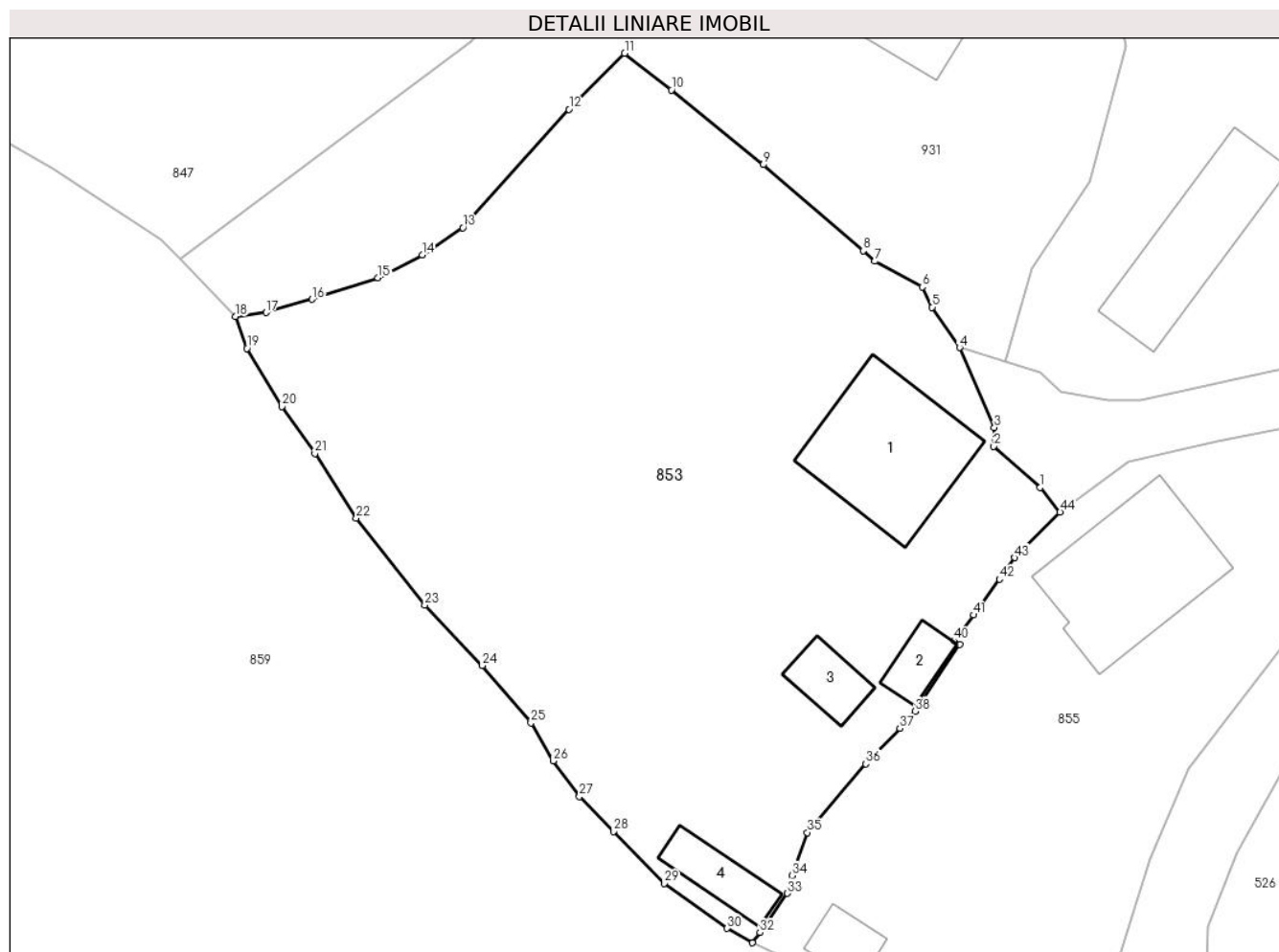
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.093	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	parte nr. topo. 2460	
2	faneata	DA	1.493	-	-	parte nr. topo. 2460	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; S. construită desfășurată:111 mp; Casă de locuit, de tip S+P din bolțari, din anul 1973
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1973
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1973
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfășurată:27 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.075,249 689.298,32	2	455.071,771 689.301,392	4.64	2	455.071,771 689.301,392	3	455.071,807 689.302,81	1.418	3	455.071,807 689.302,81	4	455.069,2 689.308,799	6.532
4	455.069,2 689.308,799	5	455.067,153 689.311,815	3.645	5	455.067,153 689.311,815	6	455.066,399 689.313,329	1.691	6	455.066,399 689.313,329	7	455.062,867 689.315,262	4.026
7	455.062,867 689.315,262	8	455.061,995 689.316,042	1.17	8	455.061,995 689.316,042	9	455.054,49 689.322,486	9.892	9	455.054,49 689.322,486	10	455.047,617 689.328,084	8.864
10	455.047,617 689.328,084	11	455.044,118 689.330,827	4.446	11	455.044,118 689.330,827	12	455.039,943 689.326,62	5.927	12	455.039,943 689.326,62	13	455.031,987 689.317,768	11.902
13	455.031,987 689.317,768	14	455.028,958 689.315,742	3.644	14	455.028,958 689.315,742	15	455.025,649 689.314,009	3.735	15	455.025,649 689.314,009	16	455.020,714 689.312,416	5.186
16	455.020,714 689.312,416	17	455.017,25 689.311,42	3.604	17	455.017,25 689.311,42	18	455.014,95 689.311,13	2.318	18	455.014,95 689.311,13	19	455.015,814 689.308,724	2.556
19	455.015,814 689.308,724	20	455.018,455 689.304,375	5.088	20	455.018,455 689.304,375	21	455.020,907 689.300,859	4.287	21	455.020,907 689.300,859	22	455.024,022 689.296,028	5.748
22	455.024,022 689.296,028	23	455.029,154 689.289,509	8.296	23	455.029,154 689.289,509	24	455.033,463 689.285,005	6.233	24	455.033,463 689.285,005	25	455.037,103 689.280,697	5.64
25	455.037,103 689.280,697	26	455.038,765 689.277,863	3.285	26	455.038,765 689.277,863	27	455.040,721 689.275,182	3.319	27	455.040,721 689.275,182	28	455.043,282 689.272,577	3.653
28	455.043,282 689.272,577	29	455.047,08 689.268,689	5.435	29	455.047,08 689.268,689	30	455.051,786 689.265,319	5.789	30	455.051,786 689.265,319	31	455.053,698 689.264,244	2.194
31	455.053,698 689.264,244	32	455.054,245 689.265,012	0.943	32	455.054,245 689.265,012	33	455.056,32 689.267,941	3.589	33	455.056,32 689.267,941	34	455.056,642 689.269,276	1.373
34	455.056,642 689.269,276	35	455.057,801 689.272,497	3.423	35	455.057,801 689.272,497	36	455.062,188 689.277,631	6.753	36	455.062,188 689.277,631	37	455.064,726 689.280,303	3.685
37	455.064,726 689.280,303	38	455.065,889 689.281,574	1.723	38	455.065,889 689.281,574	39	455.069,211 689.286,573	6.002	39	455.069,211 689.286,573	40	455.068,823 689.286,844	0.473
40	455.068,823 689.286,844	41	455.070,243 689.288,784	2.404	41	455.070,243 689.288,784	42	455.072,18 689.291,454	3.299	42	455.072,18 689.291,454	43	455.073,351 689.293,067	1.993
43	455.073,351 689.293,067	44	455.076,735 689.296,468	4.798	44	455.076,735 689.296,468	1	455.075,249 689.298,32	2.374					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
854 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 182, din 07/01/2011 emis de Primăria orașului Viseu de Sus (Hotărâre nr. 2610/27.04.2011 emisă de Comisia Județeană Maramureș);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) GRAD LAZAR 2) ANDREICA IOAN

C. Partea III. SARCINI .

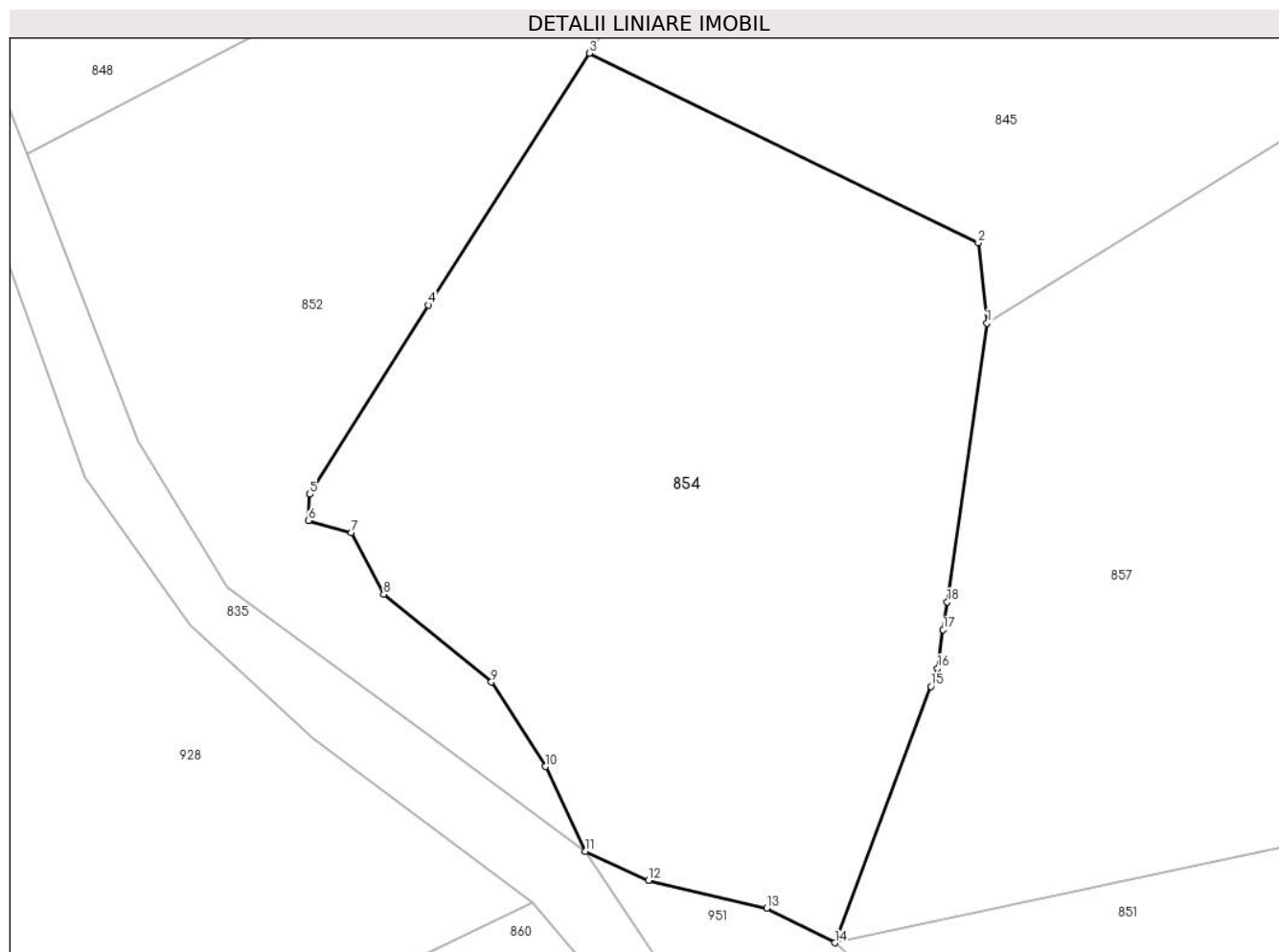
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.200	-	UP X, UA 98	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.640,616 689.307,569	2	454.639,953 689.313,718	6.185
2	454.639,953 689.313,718	3	454.610,141 689.328,24	33.161
3	454.610,141 689.328,24	4	454.597,803 689.308,956	22.893
4	454.597,803 689.308,956	5	454.588,726 689.294,463	17.101
5	454.588,726 689.294,463	6	454.588,608 689.292,459	2.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.588,608 689.292,459	7	454.591,909 689.291,517	3.433
7	454.591,909 689.291,517	8	454.594,384 689.286,804	5.324
8	454.594,384 689.286,804	9	454.602,637 689.280,087	10.64
9	454.602,637 689.280,087	10	454.606,763 689.273,606	7.683
10	454.606,763 689.273,606	11	454.609,828 689.267,126	7.169
11	454.609,828 689.267,126	12	454.614,661 689.264,887	5.326
12	454.614,661 689.264,887	13	454.623,738 689.262,766	9.322
13	454.623,738 689.262,766	14	454.628,952 689.260,115	5.849
14	454.628,952 689.260,115	15	454.636,318 689.279,748	20.969
15	454.636,318 689.279,748	16	454.636,837 689.281,133	1.479
16	454.636,837 689.281,133	17	454.637,259 689.284,088	2.985
17	454.637,259 689.284,088	18	454.637,564 689.286,223	2.157
18	454.637,564 689.286,223	1	454.640,616 689.307,569	21.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 98B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2460

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 98B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, din bolțari, din anul 1994
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 98B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă de tip P, din bolțari din 2005

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
855 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/20/2024, din 26/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALOGH FLOARE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALOGH FLOARE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

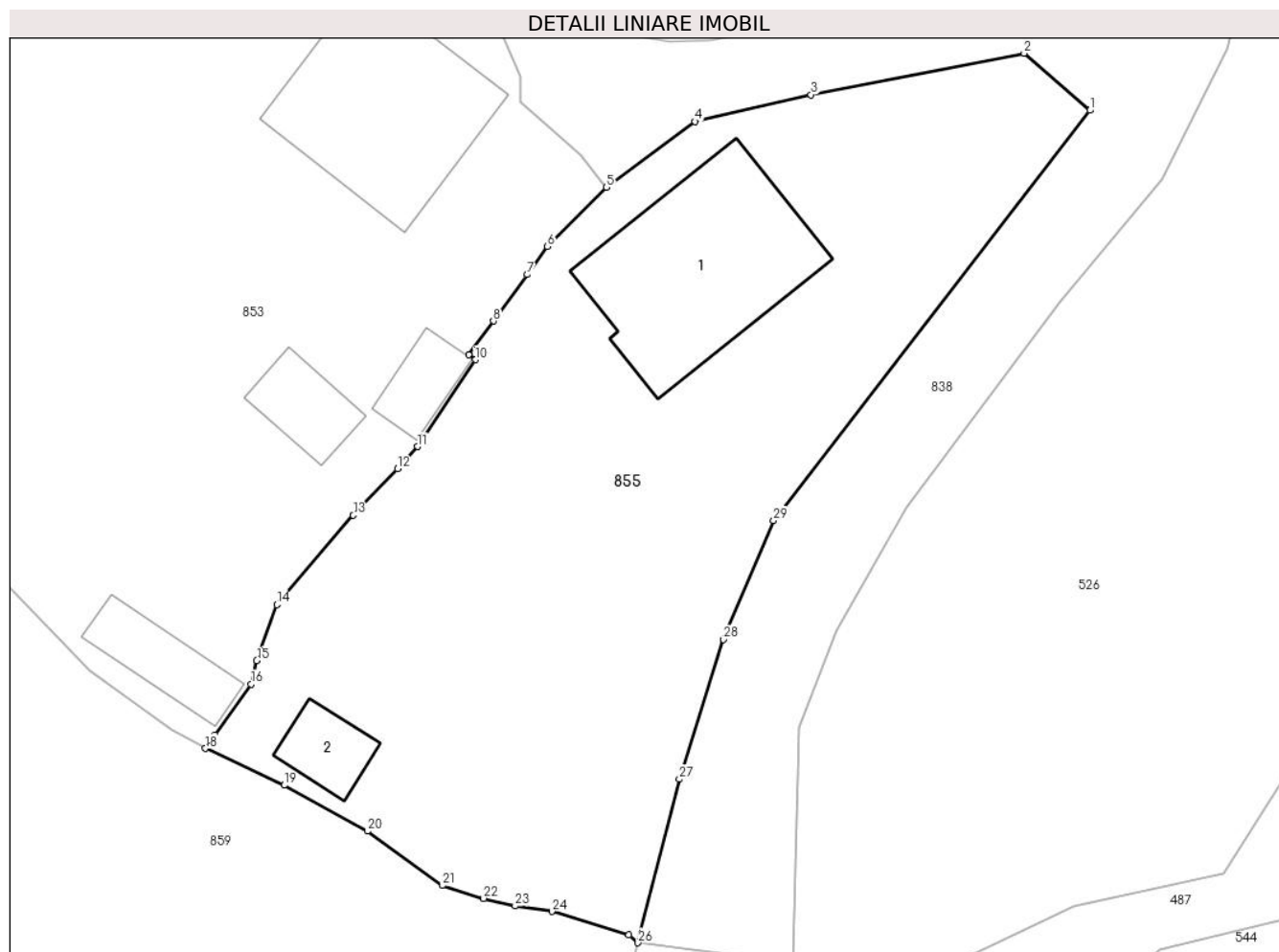
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	parte nr. topo. 2460	
2	faneata	DA	817	-	-	parte nr. topo. 2460	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:111 mp; S. construită desfasurată:237 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, din boltari, din anul 1994
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; S. construită desfasurată:19 mp; Anexă de tip P, din boltari din 2005

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.104,523 689.300,893	2	455.100,744 689.304,167	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.100,744 689.304,167	3	455.088,494 689.301,782	12.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.088,494 689.301,782	4	455.081,835 689.300,246	6.834
5	455.076,735 689.296,468	6	455.073,351 689.293,067	4.798
7	455.072,18 689.291,454	8	455.070,243 689.288,784	3.299
9	455.068,823 689.286,844	10	455.069,211 689.286,573	0.473
11	455.065,889 689.281,574	12	455.064,726 689.280,303	1.723
13	455.062,188 689.277,631	14	455.057,801 689.272,497	6.753
15	455.056,642 689.269,276	16	455.056,32 689.267,941	1.373
17	455.054,245 689.265,012	18	455.053,698 689.264,244	0.943
19	455.058,222 689.262,124	20	455.063,003 689.259,486	5.46
21	455.067,309 689.256,37	22	455.069,677 689.255,626	2.482
23	455.071,495 689.255,194	24	455.073,602 689.254,878	2.131
25	455.078,033 689.253,533	26	455.078,553 689.253,079	0.69
27	455.080,93 689.262,476	28	455.083,474 689.270,488	8.406
29	455.086,348 689.277,328	1	455.104,523 689.300,893	29.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.081,835 689.300,246	5	455.076,735 689.296,468	6.347
6	455.073,351 689.293,067	7	455.072,18 689.291,454	1.993
8	455.070,243 689.288,784	9	455.068,823 689.286,844	2.404
10	455.069,211 689.286,573	11	455.065,889 689.281,574	6.002
12	455.064,726 689.280,303	13	455.062,188 689.277,631	3.685
14	455.057,801 689.272,497	15	455.056,642 689.269,276	3.423
16	455.056,32 689.267,941	17	455.054,245 689.265,012	3.589
18	455.053,698 689.264,244	19	455.058,222 689.262,124	4.996
20	455.063,003 689.259,486	21	455.067,309 689.256,37	5.315
22	455.069,677 689.255,626	23	455.071,495 689.255,194	1.869
24	455.073,602 689.254,878	25	455.078,033 689.253,533	4.631
26	455.078,553 689.253,079	27	455.080,93 689.262,476	9.693
28	455.083,474 689.270,488	29	455.086,348 689.277,328	7.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 97A, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
856 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3478, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

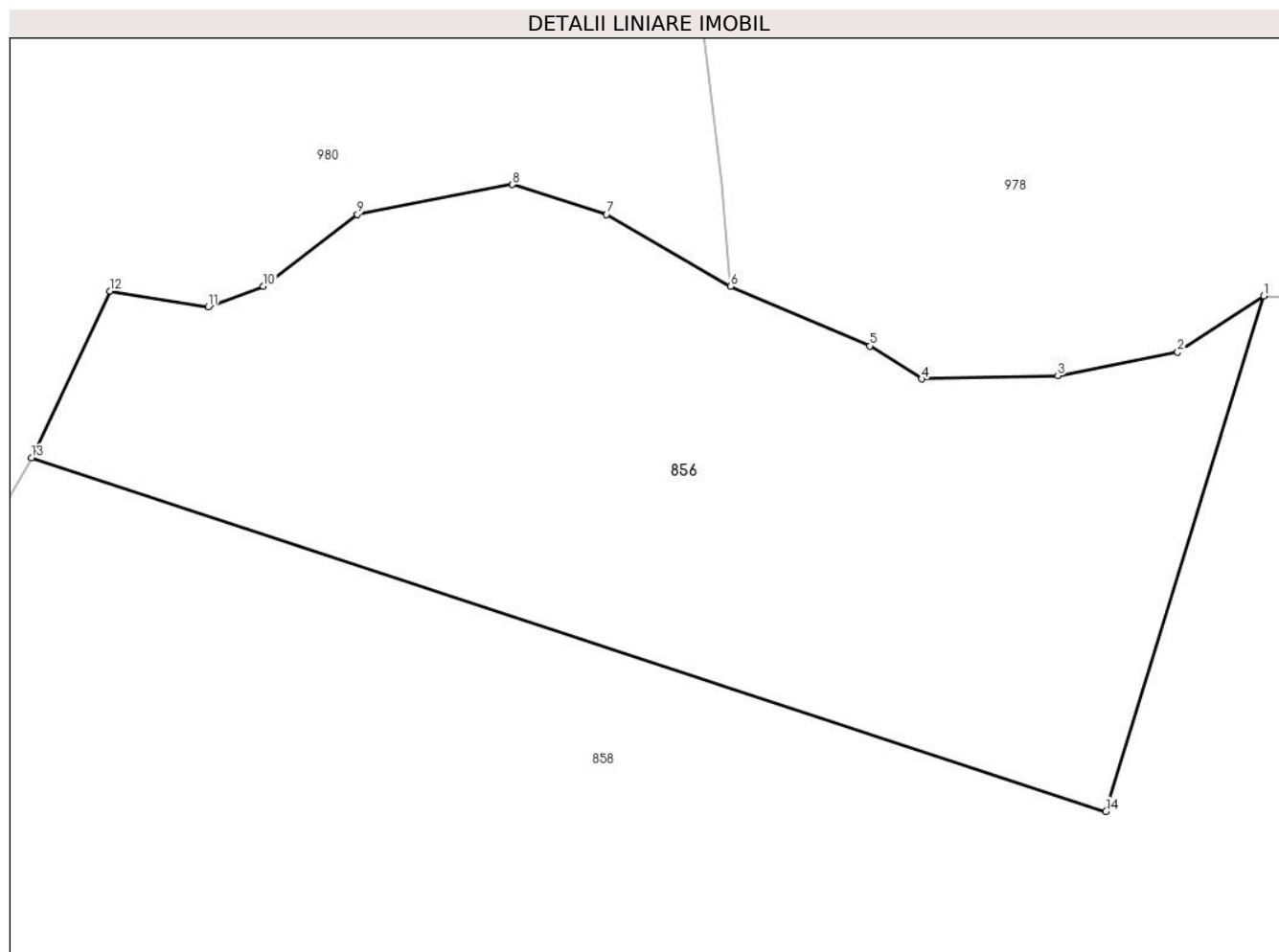
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	UP X, UA 97A, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.829,65 689.284,675	2	454.825,362 689.281,869	5.125
2	454.825,362 689.281,869	3	454.819,407 689.280,7	6.068
3	454.819,407 689.280,7	4	454.812,623 689.280,544	6.786
4	454.812,623 689.280,544	5	454.810,049 689.282,181	3.05
5	454.810,049 689.282,181	6	454.803,109 689.285,143	7.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.803,109 689.285,143	7	454.796,948 689.288,728	7.128
7	454.796,948 689.288,728	8	454.792,269 689.290,209	4.908
8	454.792,269 689.290,209	9	454.784,549 689.288,728	7.861
9	454.784,549 689.288,728	10	454.779,871 689.285,143	5.894
10	454.779,871 689.285,143	11	454.777,141 689.284,13	2.912
11	454.777,141 689.284,13	12	454.772,228 689.284,909	4.974
12	454.772,228 689.284,909	13	454.768,341 689.276,614	9.16
13	454.768,341 689.276,614	14	454.821,8 689.259,034	56.276
14	454.821,8 689.259,034	1	454.829,65 689.284,675	26.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
857 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3484, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAP IANOȘ DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

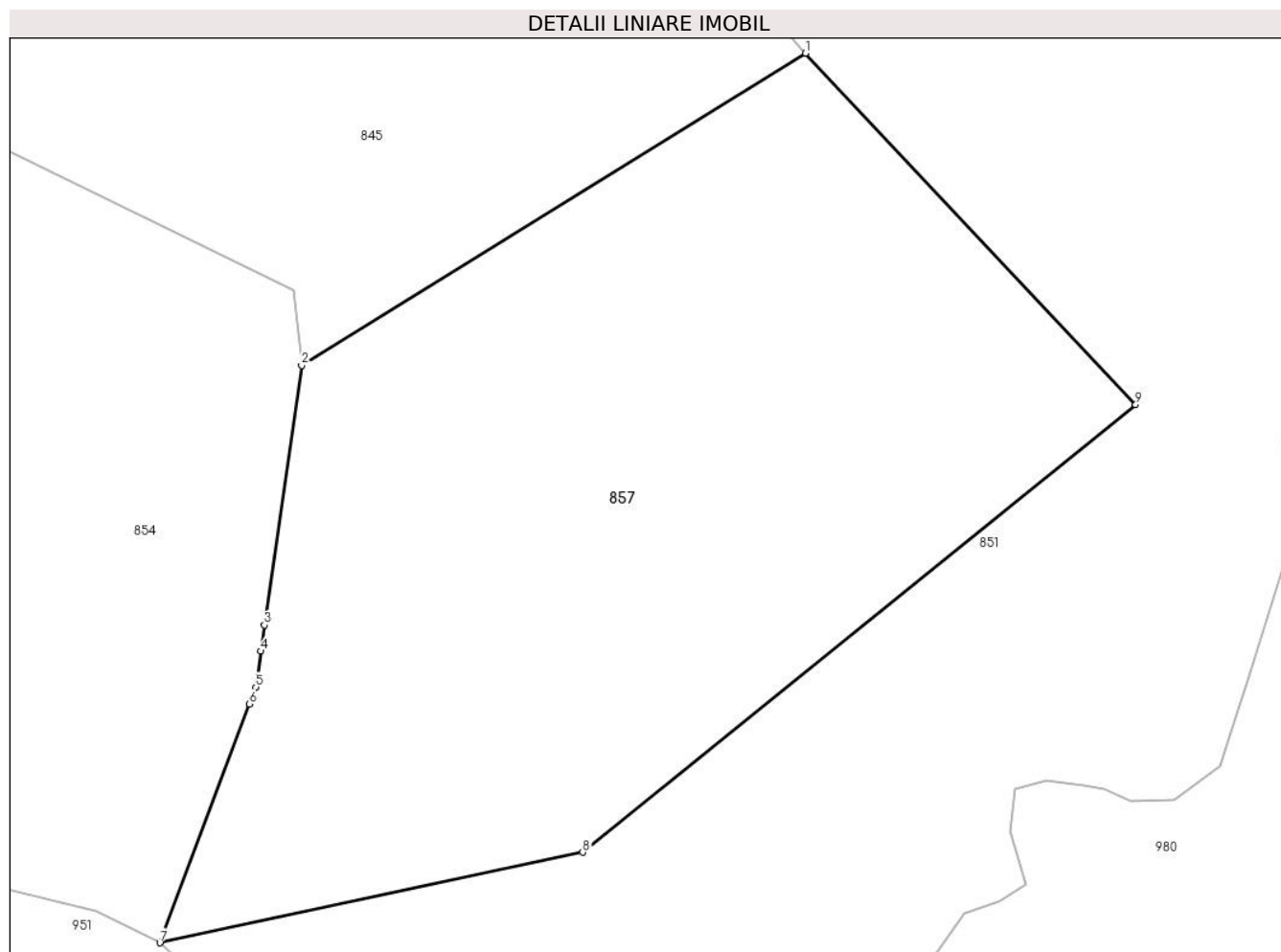
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.000	-	UP X, UA 98	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.682,058 689.333,239	2	454.640,616 689.307,569	48.748
2	454.640,616 689.307,569	3	454.637,564 689.286,223	21.563
3	454.637,564 689.286,223	4	454.637,259 689.284,088	2.157
4	454.637,259 689.284,088	5	454.636,837 689.281,133	2.985
5	454.636,837 689.281,133	6	454.636,318 689.279,748	1.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.636,318 689.279,748	7	454.628,952 689.260,115	20.969
7	454.628,952 689.260,115	8	454.663,74 689.267,557	35.576
8	454.663,74 689.267,557	9	454.709,219 689.304,339	58.491
9	454.709,219 689.304,339	1	454.682,058 689.333,239	39.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
858 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3479, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NASUI GAVRILA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

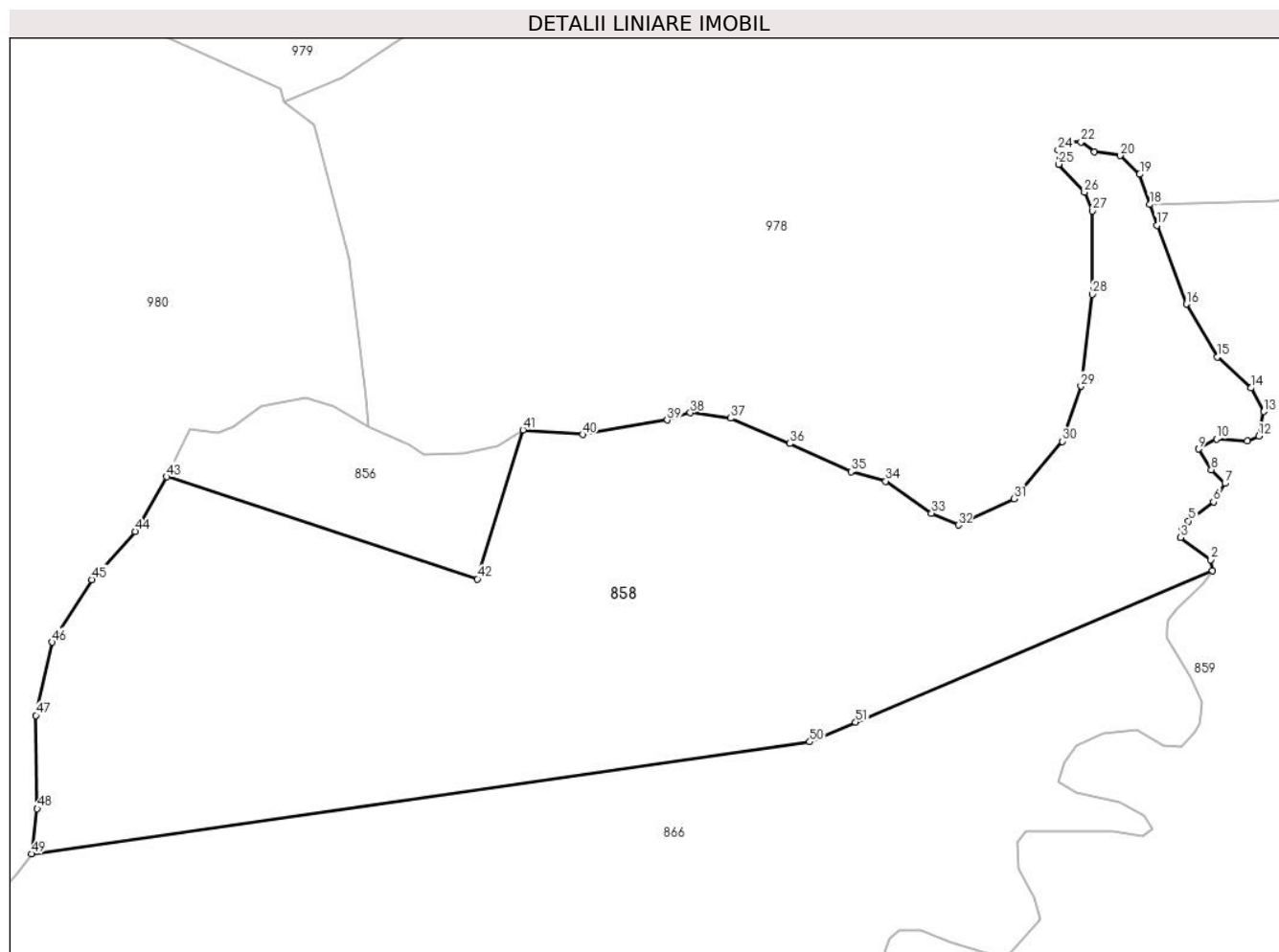
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.948,346 689.260,496	2	454.948,099 689.262,347	1.868	2	454.948,099 689.262,347	3	454.942,914 689.266,172	6.444	3	454.942,914 689.266,172	4	454.943,161 689.267,53	1.38
4	454.943,161 689.267,53	5	454.944,272 689.269,01	1.851	5	454.944,272 689.269,01	6	454.948,585 689.272,287	5.416	6	454.948,585 689.272,287	7	454.950,56 689.275,496	3.767
7	454.950,56 689.275,496	8	454.948,214 689.277,84	3.316	8	454.948,214 689.277,84	9	454.945,992 689.281,418	4.212	9	454.945,992 689.281,418	10	454.949,079 689.283,146	3.537
10	454.949,079 689.283,146	11	454.954,387 689.282,776	5.321	11	454.954,387 689.282,776	12	454.956,362 689.283,64	2.156	12	454.956,362 689.283,64	13	454.957,227 689.287,835	4.283
13	454.957,227 689.287,835	14	454.955,005 689.291,907	4.639	14	454.955,005 689.291,907	15	454.949,202 689.297,213	7.863	15	454.949,202 689.297,213	16	454.943,894 689.306,344	10.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.943,894 689.306,344	17	454.938,832 689.319,918	14.486	17	454.938,832 689.319,918	18	454.937,627 689.323,48	3.761	18	454.937,627 689.323,48	19	454.935,869 689.328,679	5.487
19	454.935,869 689.328,679	20	454.932,536 689.331,887	4.626	20	454.932,536 689.331,887	21	454.928,091 689.332,504	4.488	21	454.928,091 689.332,504	22	454.925,746 689.334,231	2.913
22	454.925,746 689.334,231	23	454.922,659 689.334,231	3.086	23	454.922,659 689.334,231	24	454.921,795 689.332,874	1.609	24	454.921,795 689.332,874	25	454.921,918 689.330,406	2.471
25	454.921,918 689.330,406	26	454.926,363 689.325,594	6.551	26	454.926,363 689.325,594	27	454.927,721 689.322,386	3.484	27	454.927,721 689.322,386	28	454.927,717 689.308,019	14.366
28	454.927,717 689.308,019	29	454.925,741 689.292,224	15.918	29	454.925,741 689.292,224	30	454.922,531 689.282,723	10.029	30	454.922,531 689.282,723	31	454.914,247 689.272,829	12.904
31	454.914,247 689.272,829	32	454.904,627 689.268,317	10.626	32	454.904,627 689.268,317	33	454.900,026 689.270,344	5.028	33	454.900,026 689.270,344	34	454.892,15 689.275,878	9.626
34	454.892,15 689.275,878	35	454.886,145 689.277,514	6.224	35	454.886,145 689.277,514	36	454.875,618 689.282,347	11.584	36	454.875,618 689.282,347	37	454.865,402 689.286,712	11.109
37	454.865,402 689.286,712	38	454.858,462 689.287,647	7.003	38	454.858,462 689.287,647	39	454.854,526 689.286,39	4.132	39	454.854,526 689.286,39	40	454.839,944 689.283,895	14.794
40	454.839,944 689.283,895	41	454.829,65 689.284,675	10.323	41	454.829,65 689.284,675	42	454.821,8 689.259,034	26.816	42	454.821,8 689.259,034	43	454.768,341 689.276,614	56.276
43	454.768,341 689.276,614	44	454.762,87 689.267,216	10.875	44	454.762,87 689.267,216	45	454.755,456 689.258,918	11.128	45	454.755,456 689.258,918	46	454.748,594 689.248,161	12.759
46	454.748,594 689.248,161	47	454.745,77 689.235,562	12.912	47	454.745,77 689.235,562	48	454.746,014 689.219,498	16.066	48	454.746,014 689.219,498	49	454.745,04 689.211,71	7.849
49	454.745,04 689.211,71	50	454.879,041 689.231,017	135.386	50	454.879,041 689.231,017	51	454.886,944 689.234,378	8.588	51	454.886,944 689.234,378	1	454.948,346 689.260,496	66.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5318,1065, 56980

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460, 2461,
2462

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.876	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2460, 2461, 2462

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, din lemn, din anul 1969
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construcție anexă de tip P, din lemn, din anul 1980
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Anexă de tip P, din BCA, din anul 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
859 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/233/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

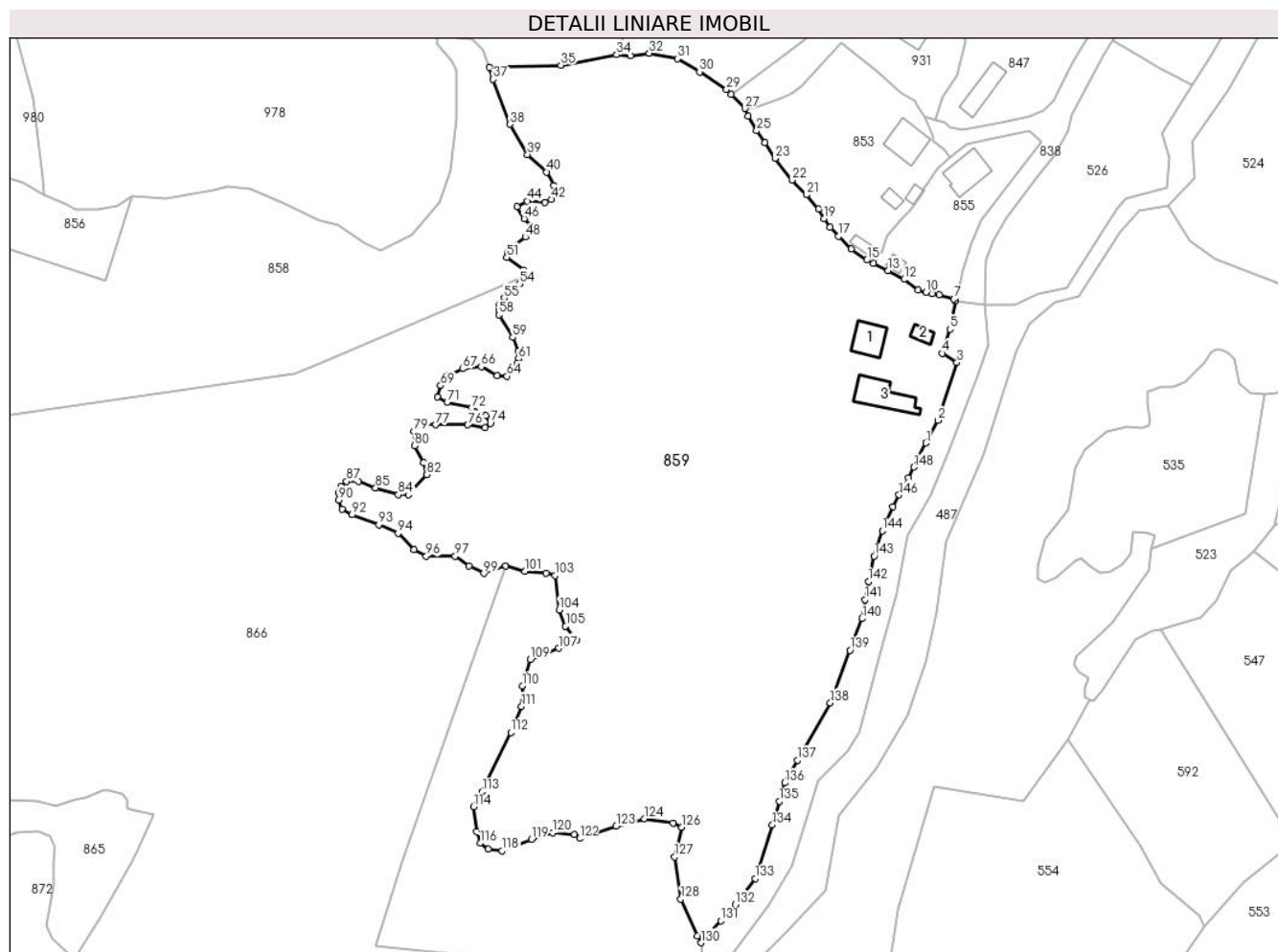
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.876	parte nr. topo. 2460, 2461, 2462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	parte nr. topo. 2460, 2461, 2462	
2	arabil	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2460, 2461, 2462	
3	faneata	DA	14.139	-	-	parte nr. topo. 2460, 2461, 2462	
4	faneata	NU	10.737	-	-	parte nr. topo. 2460, 2461, 2462	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:149 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, din lemn, din anul 1969
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurata:25 mp; Construcție anexă de tip P, din lemn, din anul 1980
A1.3		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfasurata:124 mp; Anexă de tip P, din BCA, din anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.069,551 689.210,11	2	455.073,294 689.216,918	7.769	2	455.073,294 689.216,918	3	455.078,994 689.234,348	18.338	3	455.078,994 689.234,348	4	455.074,547 689.237,154	5.258
4	455.074,547 689.237,154	5	455.076,912 689.244,432	7.653	5	455.076,912 689.244,432	6	455.078,553 689.253,079	8.801	6	455.078,553 689.253,079	7	455.078,033 689.253,533	0.69
7	455.078,033 689.253,533	8	455.073,602 689.254,878	4.631	8	455.073,602 689.254,878	9	455.071,495 689.255,194	2.131	9	455.071,495 689.255,194	10	455.069,677 689.255,626	1.869
10	455.069,677 689.255,626	11	455.067,309 689.256,37	2.482	11	455.067,309 689.256,37	12	455.063,003 689.259,486	5.315	12	455.063,003 689.259,486	13	455.058,222 689.262,124	5.46
13	455.058,222 689.262,124	14	455.053,698 689.264,244	4.996	14	455.053,698 689.264,244	15	455.051,786 689.265,319	2.194	15	455.051,786 689.265,319	16	455.047,08 689.268,689	5.789
16	455.047,08 689.268,689	17	455.043,282 689.272,577	5.435	17	455.043,282 689.272,577	18	455.040,721 689.275,182	3.653	18	455.040,721 689.275,182	19	455.038,765 689.277,863	3.319
19	455.038,765 689.277,863	20	455.037,103 689.280,697	3.285	20	455.037,103 689.280,697	21	455.033,463 689.285,005	5.64	21	455.033,463 689.285,005	22	455.029,154 689.289,509	6.233
22	455.029,154 689.289,509	23	455.024,022 689.296,028	8.296	23	455.024,022 689.296,028	24	455.020,907 689.300,859	5.748	24	455.020,907 689.300,859	25	455.018,455 689.304,375	4.287
25	455.018,455 689.304,375	26	455.015,814 689.308,724	5.088	26	455.015,814 689.308,724	27	455.014,95 689.311,13	2.556	27	455.014,95 689.311,13	28	455.010,796 689.315,413	5.966
28	455.010,796 689.315,413	29	455.009,361 689.316,893	2.062	29	455.009,361 689.316,893	30	455.001,23 689.322,167	9.692	30	455.001,23 689.322,167	31	454.994,493 689.326,132	7.817
31	454.994,493 689.326,132	32	454.986,006 689.327,793	8.648	32	454.986,006 689.327,793	33	454.980,386 689.327,046	5.669	33	454.980,386 689.327,046	34	454.976,16 689.327,34	4.236
34	454.976,16 689.327,34	35	454.959,289 689.324,16	17.168	35	454.959,289 689.324,16	36	454.937,627 689.323,48	21.673	36	454.937,627 689.323,48	37	454.938,832 689.319,918	3.761
37	454.938,832 689.319,918	38	454.943,894 689.306,344	14.486	38	454.943,894 689.306,344	39	454.949,202 689.297,213	10.562	39	454.949,202 689.297,213	40	454.955,005 689.291,907	7.863
40	454.955,005 689.291,907	41	454.957,227 689.287,835	4.639	41	454.957,227 689.287,835	42	454.956,362 689.283,64	4.283	42	454.956,362 689.283,64	43	454.954,387 689.282,776	2.156
43	454.954,387 689.282,776	44	454.949,079 689.283,146	5.321	44	454.949,079 689.283,146	45	454.945,992 689.281,418	3.537	45	454.945,992 689.281,418	46	454.948,214 689.277,84	4.212
46	454.948,214 689.277,84	47	454.950,56 689.275,496	3.316	47	454.950,56 689.275,496	48	454.948,585 689.272,287	3.767	48	454.948,585 689.272,287	49	454.944,272 689.269,01	5.416
49	454.944,272 689.269,01	50	454.943,161 689.267,53	1.851	50	454.943,161 689.267,53	51	454.942,914 689.266,172	1.38	51	454.942,914 689.266,172	52	454.948,099 689.262,347	6.444
52	454.948,099 689.262,347	53	454.948,346 689.260,496	1.868	53	454.948,346 689.260,496	54	454.946,742 689.258,152	2.841	54	454.946,742 689.258,152	55	454.942,173 689.253,833	6.286
55	454.942,173 689.253,833	56	454.940,816 689.251,982	2.296	56	454.940,816 689.251,982	57	454.940,568 689.250,254	1.745	57	454.940,568 689.250,254	58	454.940,568 689.248,774	1.481
58	454.940,568 689.248,774	59	454.944,766 689.241,987	7.98	59	454.944,766 689.241,987	60	454.946,494 689.237,915	4.424	60	454.946,494 689.237,915	61	454.946,371 689.235,57	2.348
61	454.946,371 689.235,57	62	454.946,124 689.234,09	1.501	62	454.946,124 689.234,09	63	454.945,26 689.232,609	1.714	63	454.945,26 689.232,609	64	454.943,038 689.230,265	3.23
64	454.943,038 689.230,265	65	454.939,951 689.230,388	3.089	65	454.939,951 689.230,388	66	454.935,26 689.233,102	5.42	66	454.935,26 689.233,102	67	454.929,581 689.232,486	5.712
67	454.929,581 689.232,486	68	454.925,013 689.230,388	5.026	68	454.925,013 689.230,388	69	454.922,915 689.227,426	3.63	69	454.922,915 689.227,426	70	454.921,927 689.224,095	3.475
70	454.921,927 689.224,095	71	454.924,89 689.222,368	3.43	71	454.924,89 689.222,368	72	454.932,421 689.220,64	7.727	72	454.932,421 689.220,64	73	454.936,618 689.218,418	4.748
73	454.936,618 689.218,418	74	454.937,976 689.215,951	2.817	74	454.937,976 689.215,951	75	454.936,371 689.214,717	2.024	75	454.936,371 689.214,717	76	454.931,186 689.215,581	5.257
76	454.931,186 689.215,581	77	454.921,433 689.215,581	9.753	77	454.921,433 689.215,581	78	454.916,248 689.215,704	5.186	78	454.916,248 689.215,704	79	454.914,881 689.213,691	2.433
79	454.914,881 689.213,691	80	454.915,004 689.209,249	4.444	80	454.915,004 689.209,249	81	454.917,721 689.204,19	5.742	81	454.917,721 689.204,19	82	454.918,708 689.200,488	3.831
82	454.918,708 689.200,488	83	454.913,276 689.194,441	8.128	83	454.913,276 689.194,441	84	454.910,19 689.194,441	3.086	84	454.910,19 689.194,441	85	454.903,276 689.196,539	7.224
85	454.903,276 689.196,539	86	454.898,091 689.198,513	5.549	86	454.898,091 689.198,513	87	454.894,511 689.198,513	3.58	87	454.894,511 689.198,513	88	454.892,783 689.197,033	2.276
88	454.892,783 689.197,033	89	454.892,042 689.194,935	2.225	89	454.892,042 689.194,935	90	454.892,042 689.192,837	2.098	90	454.892,042 689.192,837	91	454.893,153 689.190,123	2.933
91	454.893,153 689.190,123	92	454.896,116 689.188,395	3.43	92	454.896,116 689.188,395	93	454.904,264 689.185,434	8.67	93	454.904,264 689.185,434	94	454.910,072 689.182,789	6.382
94	454.910,072 689.182,789	95	454.914,886 689.177,853	6.895	95	454.914,886 689.177,853	96	454.918,59 689.175,879	4.197	96	454.918,59 689.175,879	97	454.927,355 689.175,879	8.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
97	454.927,355 689.175,879	98	454.931,552 689.172,917	5.137	98	454.931,552 689.172,917	99	454.935,997 689.170,696	4.969	99	454.935,997 689.170,696	100	454.942,663 689.172,917	7.026
100	454.942,663 689.172,917	101	454.948,342 689.171,313	5.901	101	454.948,342 689.171,313	102	454.954,886 689.170,819	6.562	102	454.954,886 689.170,819	103	454.957,478 689.170,079	2.696
103	454.957,478 689.170,079	104	454.958,836 689.159,714	10.454	104	454.958,836 689.159,714	105	454.960,688 689.154,778	5.272	105	454.960,688 689.154,778	106	454.964,022 689.150,582	5.359
106	454.964,022 689.150,582	107	454.958,712 689.148,115	5.854	107	454.958,712 689.148,115	108	454.953,898 689.146,14	5.204	108	454.953,898 689.146,14	109	454.950,071 689.144,66	4.103
109	454.950,071 689.144,66	110	454.947,614 689.136,699	8.332	110	454.947,614 689.136,699	111	454.947,366 689.130,529	6.175	111	454.947,366 689.130,529	112	454.944,157 689.122,632	8.525
112	454.944,157 689.122,632	113	454.935,515 689.104,74	19.87	113	454.935,515 689.104,74	114	454.932,922 689.100,174	5.25	114	454.932,922 689.100,174	115	454.933,786 689.092,647	7.576
115	454.933,786 689.092,647	116	454.934,898 689.089,192	3.63	116	454.934,898 689.089,192	117	454.937,244 689.087,341	2.988	117	454.937,244 689.087,341	118	454.941,564 689.086,971	4.336
118	454.941,564 689.086,971	119	454.950,453 689.090,426	9.537	119	454.950,453 689.090,426	120	454.956,749 689.092,4	6.598	120	454.956,749 689.092,4	121	454.963,441 689.091,865	6.713
121	454.963,441 689.091,865	122	454.964,922 689.090,631	1.928	122	454.964,922 689.090,631	123	454.976,033 689.094,332	11.711	123	454.976,033 689.094,332	124	454.984,552 689.096,554	8.804
124	454.984,552 689.096,554	125	454.993,194 689.095,32	8.729	125	454.993,194 689.095,32	126	454.995,786 689.094,085	2.872	126	454.995,786 689.094,085	127	454.993,687 689.085,078	9.249
127	454.993,687 689.085,078	128	454.995,539 689.072,368	12.844	128	454.995,539 689.072,368	129	455.000,486 689.061,221	12.196	129	455.000,486 689.061,221	130	455.001,601 689.059,134	2.366
130	455.001,601 689.059,134	131	455.007,598 689.065,82	8.981	131	455.007,598 689.065,82	132	455.011,997 689.070,713	6.58	132	455.011,997 689.070,713	133	455.017,985 689.078,585	9.891
133	455.017,985 689.078,585	134	455.023,196 689.094,723	16.958	134	455.023,196 689.094,723	135	455.025,258 689.101,894	7.462	135	455.025,258 689.101,894	136	455.027,01 689.107,438	5.814
136	455.027,01 689.107,438	137	455.030,738 689.114,283	7.794	137	455.030,738 689.114,283	138	455.040,701 689.131,58	19.961	138	455.040,701 689.131,58	139	455.046,673 689.147,479	16.984
139	455.046,673 689.147,479	140	455.050,334 689.157,048	10.245	140	455.050,334 689.157,048	141	455.051,228 689.162,722	5.744	141	455.051,228 689.162,722	142	455.052,234 689.168,297	5.665
142	455.052,234 689.168,297	143	455.054,011 689.175,905	7.813	143	455.054,011 689.175,905	144	455.056,455 689.183,534	8.011	144	455.056,455 689.183,534	145	455.059,641 689.190,91	8.035
145	455.059,641 689.190,91	146	455.061,527 689.194,405	3.971	146	455.061,527 689.194,405	147	455.064,379 689.199,493	5.833	147	455.064,379 689.199,493	148	455.065,974 689.202,793	3.665
148	455.065,974 689.202,793	1	455.069,551 689.210,11	8.145										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:parte nr. topo 2479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.560	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo 2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
860 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/193/2024, din 09/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCRIPCUC VASILE 2) SCRIPCUC FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

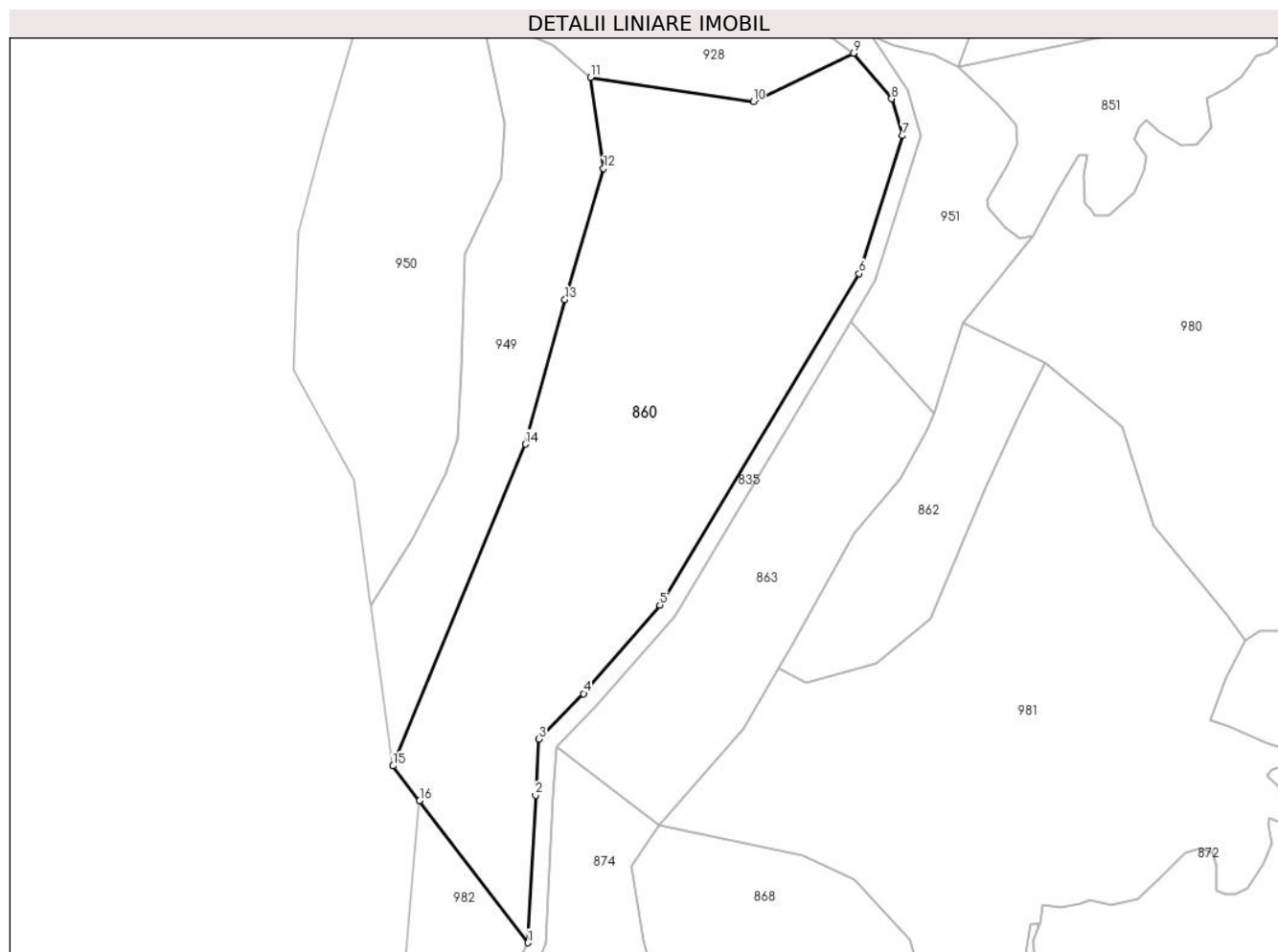
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.560	parte nr. topo 2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.560	-	-	parte nr. topo 2479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.533,454 689.065,827	2	454.535,214 689.098,58	32.8
2	454.535,214 689.098,58	3	454.535,95 689.111,039	12.481
3	454.535,95 689.111,039	4	454.545,898 689.121,115	14.159
4	454.545,898 689.121,115	5	454.562,832 689.140,753	25.931
5	454.562,832 689.140,753	6	454.607,043 689.214,332	85.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.607,043 689.214,332	7	454.616,628 689.244,925	32.059
7	454.616,628 689.244,925	8	454.614,296 689.253,132	8.532
8	454.614,296 689.253,132	9	454.605,826 689.263,233	13.182
9	454.605,826 689.263,233	10	454.583,547 689.252,535	24.714
10	454.583,547 689.252,535	11	454.547,396 689.257,915	36.549
11	454.547,396 689.257,915	12	454.550,32 689.237,612	20.512
12	454.550,32 689.237,612	13	454.541,75 689.208,54	30.309
13	454.541,75 689.208,54	14	454.532,923 689.176,483	33.25
14	454.532,923 689.176,483	15	454.503,583 689.105,076	77.2
15	454.503,583 689.105,076	16	454.509,464 689.097,348	9.711
16	454.509,464 689.097,348	1	454.533,454 689.065,827	39.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:parte nr. topo. 2479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.651	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
862 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/194/2024, din 09/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCRIPCIUC VASILE 2) SCRIPCIUC FLORICA	A1

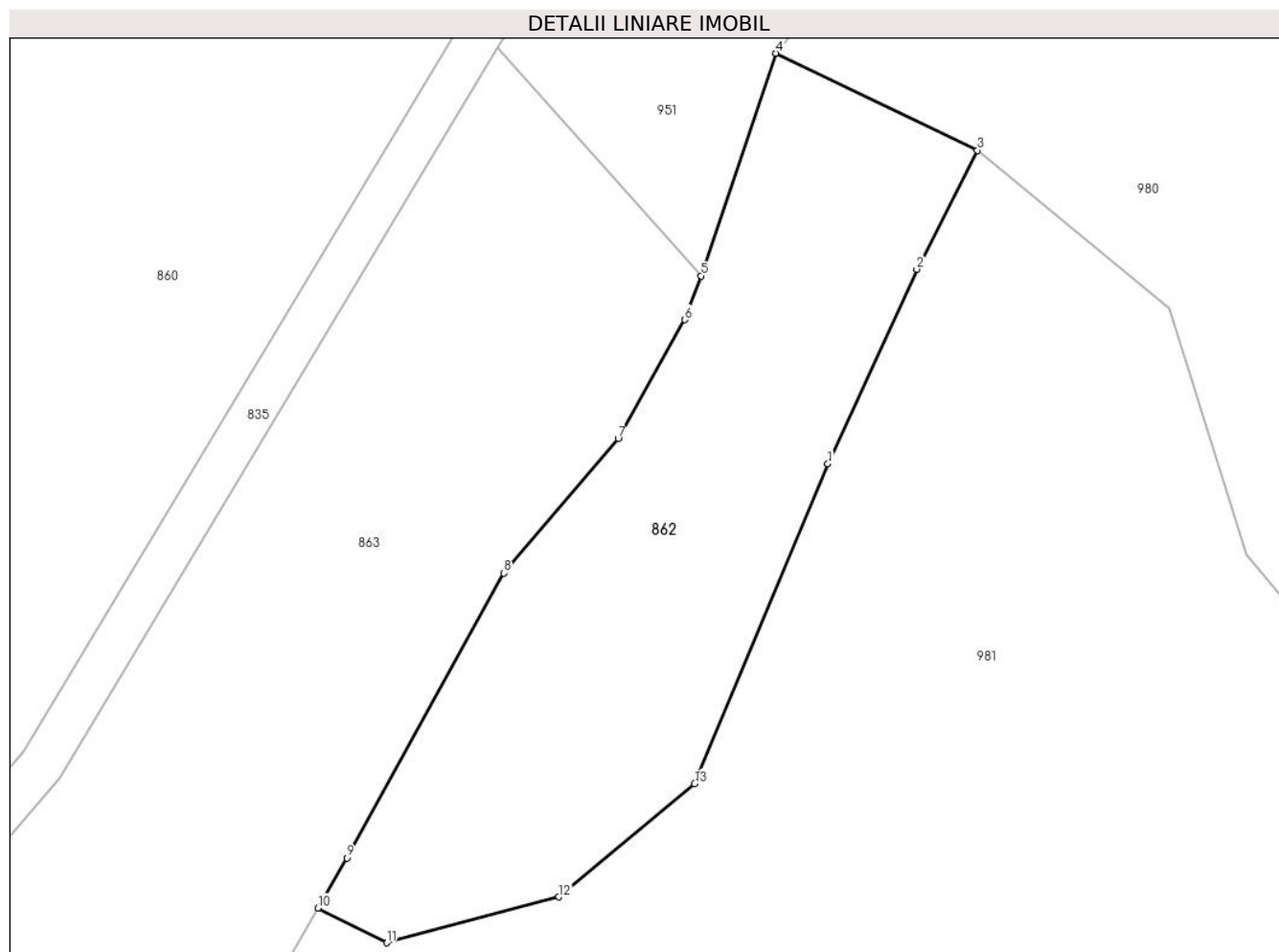
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.651	parte nr. topo. 2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.651	-	-	parte nr. topo. 2479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.634,935 689.166,516	2	454.642,9 689.183,931	19.15
2	454.642,9 689.183,931	3	454.648,35 689.194,578	11.961
3	454.648,35 689.194,578	4	454.630,279 689.203,271	20.053
4	454.630,279 689.203,271	5	454.623,592 689.183,333	21.029
5	454.623,592 689.183,333	6	454.622,12 689.179,408	4.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.622,12 689.179,408	7	454.616,141 689.168,759	12.213
7	454.616,141 689.168,759	8	454.605,914 689.156,703	15.809
8	454.605,914 689.156,703	9	454.591,82 689.131,206	29.133
9	454.591,82 689.131,206	10	454.589,226 689.126,728	5.175
10	454.589,226 689.126,728	11	454.595,401 689.123,614	6.916
11	454.595,401 689.123,614	12	454.610,831 689.127,715	15.966
12	454.610,831 689.127,715	13	454.622,991 689.137,864	15.839
13	454.622,991 689.137,864	1	454.634,935 689.166,516	31.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:parte nr. topo. 2479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.996	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
863 / 18/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/142/2024, din 18/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIRCEA ALINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

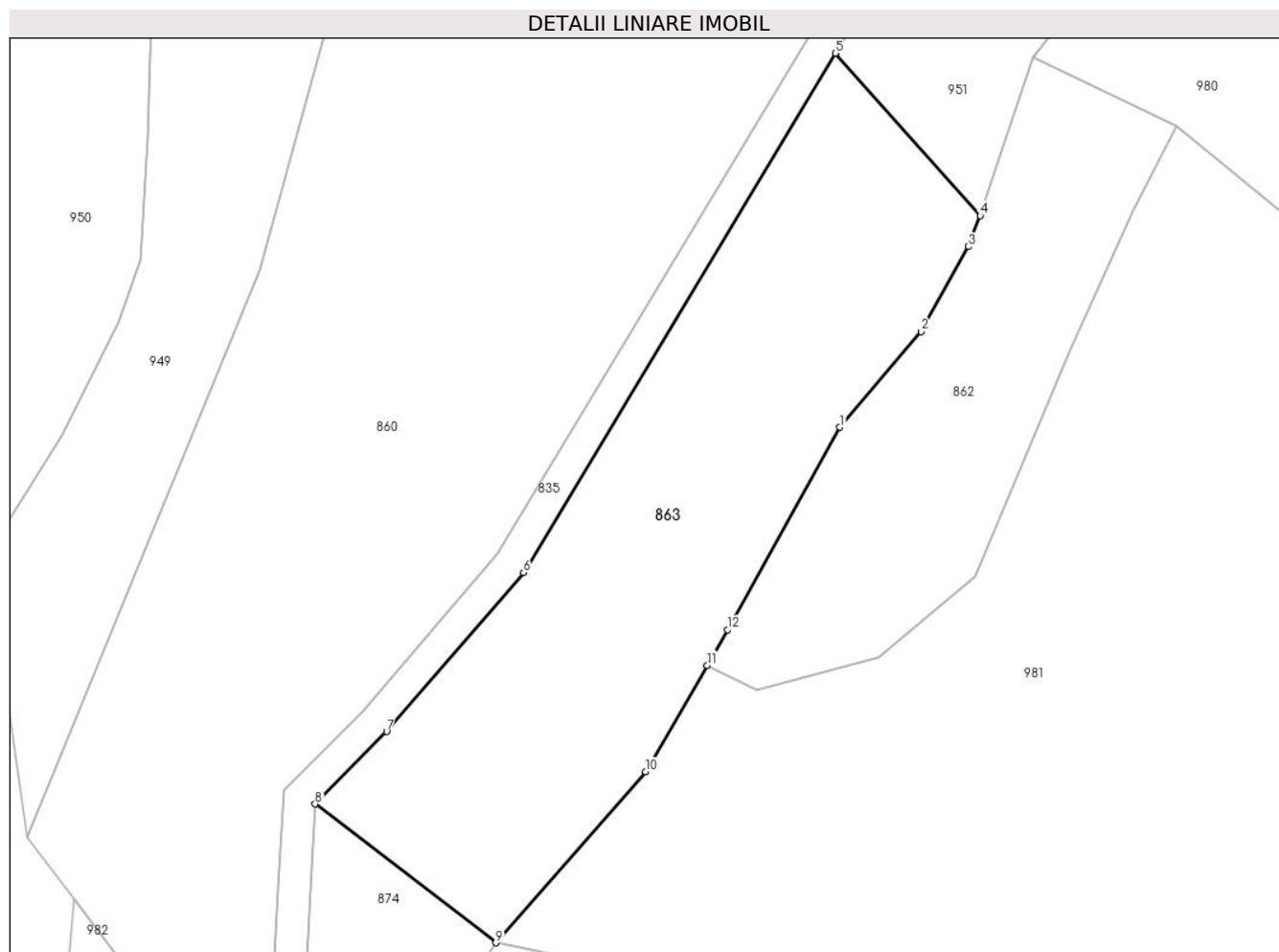
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.996	parte nr. topo. 2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.996	-	-	parte nr. topo. 2479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.605,914 689.156,703	2	454.616,141 689.168,759	15.809
2	454.616,141 689.168,759	3	454.622,12 689.179,408	12.213
3	454.622,12 689.179,408	4	454.623,592 689.183,333	4.192
4	454.623,592 689.183,333	5	454.605,358 689.203,761	27.382
5	454.605,358 689.203,761	6	454.566,085 689.138,4	76.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.566,085 689.138,4	7	454.548,839 689.118,401	26.408
7	454.548,839 689.118,401	8	454.539,854 689.109,3	12.789
8	454.539,854 689.109,3	9	454.562,604 689.091,826	28.686
9	454.562,604 689.091,826	10	454.581,462 689.113,329	28.601
10	454.581,462 689.113,329	11	454.589,226 689.126,728	15.486
11	454.589,226 689.126,728	12	454.591,82 689.131,206	5.175
12	454.591,82 689.131,206	1	454.605,914 689.156,703	29.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2994, 1065

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b, 2461

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b, 2461

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
864 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 698 , din 28/10/2002 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMON PETRU , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

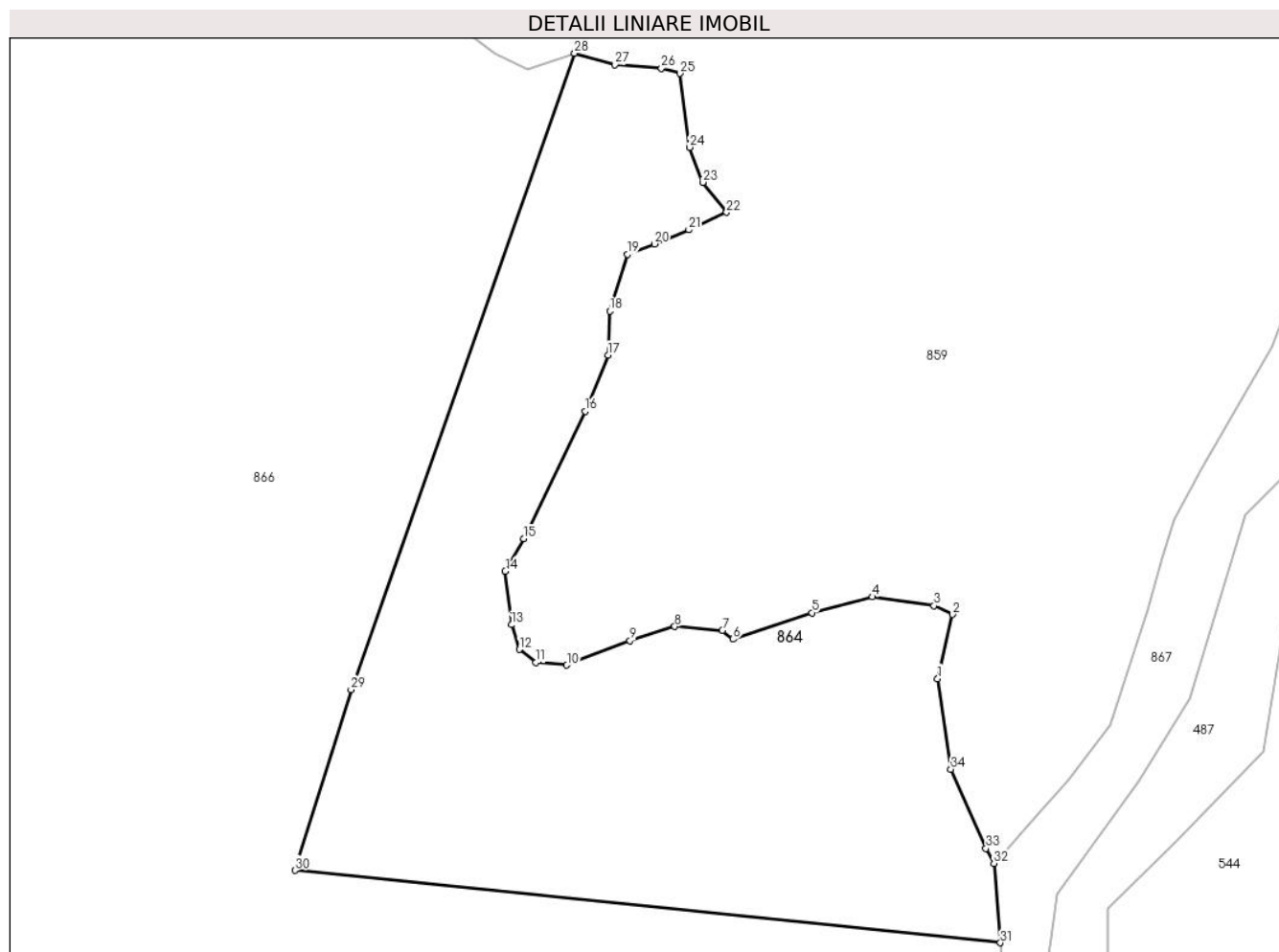
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	parte nr. topo. 2463/b, 2461

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.367	-	-	parte nr. topo. 2463/b, 2461	
2	padure	NU	3.633	-	-	parte nr. topo. 2463/b, 2461	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.993,687 689.085,078	2	454.995,786 689.094,085	9.249
3	454.993,194 689.095,32	4	454.984,552 689.096,554	8.729
5	454.976,033 689.094,332	6	454.964,922 689.090,631	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.995,786 689.094,085	3	454.993,194 689.095,32	2.872
4	454.984,552 689.096,554	5	454.976,033 689.094,332	8.804
6	454.964,922 689.090,631	7	454.963,441 689.091,865	1.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	454.963,441 689.091,865	8	454.956,749 689.092,4	6.713
9	454.950,453 689.090,426	10	454.941,564 689.086,971	9.537
11	454.937,244 689.087,341	12	454.934,898 689.089,192	2.988
13	454.933,786 689.092,647	14	454.932,922 689.100,174	7.576
15	454.935,515 689.104,74	16	454.944,157 689.122,632	19.87
17	454.947,366 689.130,529	18	454.947,614 689.136,699	6.175
19	454.950,071 689.144,66	20	454.953,898 689.146,14	4.103
21	454.958,712 689.148,115	22	454.964,022 689.150,582	5.854
23	454.960,688 689.154,778	24	454.958,836 689.159,714	5.272
25	454.957,478 689.170,079	26	454.954,886 689.170,819	2.696
27	454.948,342 689.171,313	28	454.942,663 689.172,917	5.901
29	454.911,257 689.083,533	30	454.903,355 689.058,146	26.589
31	455.002,523 689.047,982	32	455.001,601 689.059,134	11.19
33	455.000,486 689.061,221	34	454.995,539 689.072,368	12.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	454.956,749 689.092,4	9	454.950,453 689.090,426	6.598
10	454.941,564 689.086,971	11	454.937,244 689.087,341	4.336
12	454.934,898 689.089,192	13	454.933,786 689.092,647	3.63
14	454.932,922 689.100,174	15	454.935,515 689.104,74	5.25
16	454.944,157 689.122,632	17	454.947,366 689.130,529	8.525
18	454.947,614 689.136,699	19	454.950,071 689.144,66	8.332
20	454.953,898 689.146,14	21	454.958,712 689.148,115	5.204
22	454.964,022 689.150,582	23	454.960,688 689.154,778	5.359
24	454.958,836 689.159,714	25	454.957,478 689.170,079	10.454
26	454.954,886 689.170,819	27	454.948,342 689.171,313	6.562
28	454.942,663 689.172,917	29	454.911,257 689.083,533	94.741
30	454.903,355 689.058,146	31	455.002,523 689.047,982	99.687
32	455.001,601 689.059,134	33	455.000,486 689.061,221	2.366
34	454.995,539 689.072,368	1	454.993,687 689.085,078	12.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.032	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
865 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/179/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUȘCACIU-ȘIMON FLORICA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

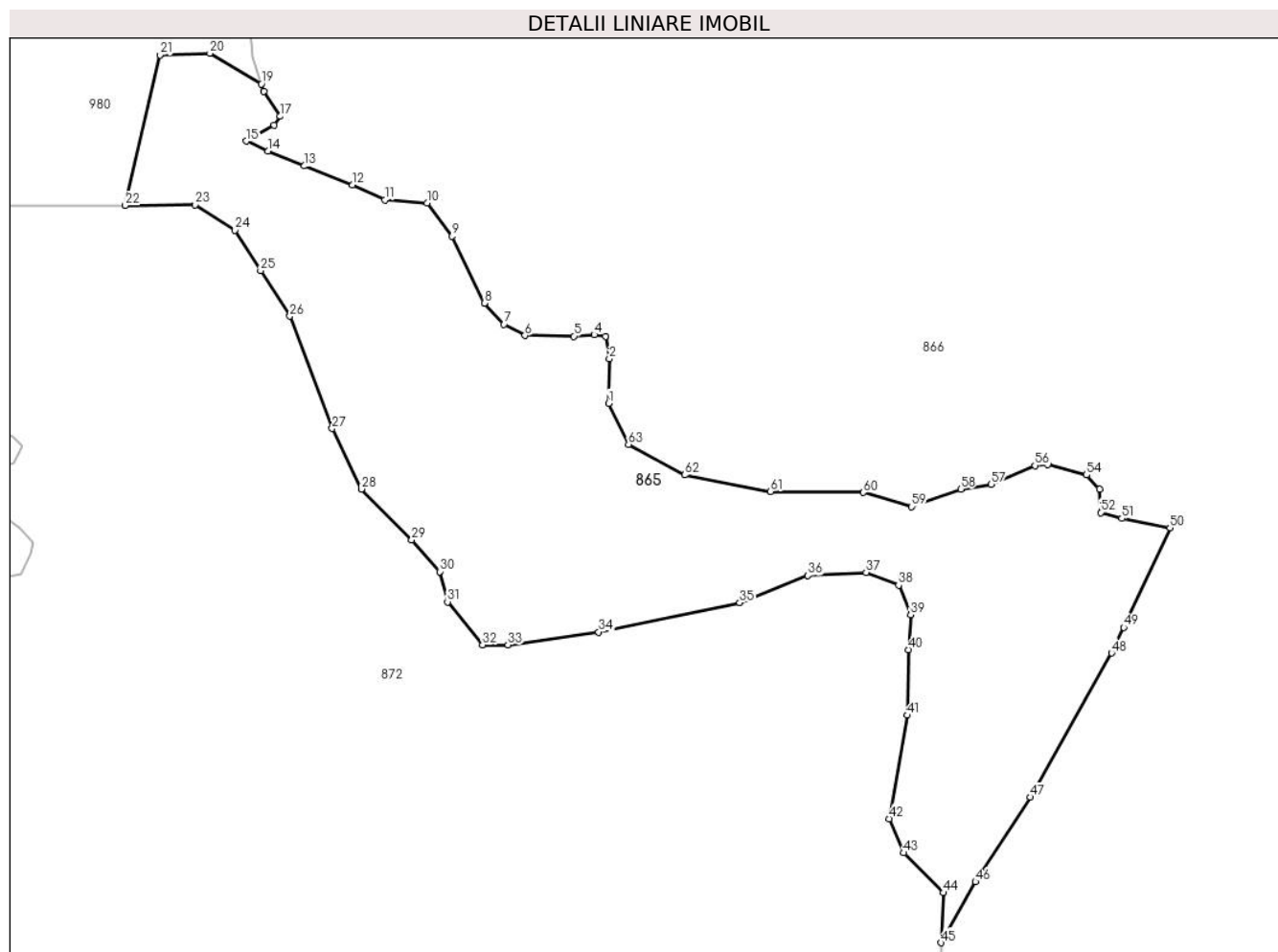
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.032	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.032	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.771,51 689.112,375	2	454.771,596 689.117,503	5.129
4	454.769,857 689.120,285	5	454.767,509 689.120,111	2.354
7	454.759,421 689.121,502	8	454.757,16 689.123,936	3.322
10	454.750,52 689.135,526	11	454.745,65 689.135,873	4.882
13	454.736,344 689.139,785	14	454.732,169 689.141,524	4.522
2	454.771,596 689.117,503	3	454.771,162 689.120,111	2.644
5	454.767,509 689.120,111	6	454.761,856 689.120,198	5.654
8	454.757,16 689.123,936	9	454.753,42 689.131,672	8.593
11	454.745,65 689.135,873	12	454.741,91 689.137,612	4.124
14	454.732,169 689.141,524	15	454.729,647 689.142,654	2.764
3	454.771,162 689.120,111	4	454.769,857 689.120,285	1.316
6	454.761,856 689.120,198	7	454.759,421 689.121,502	2.762
9	454.753,42 689.131,672	10	454.750,52 689.135,526	4.822
12	454.741,91 689.137,612	13	454.736,344 689.139,785	5.975
15	454.729,647 689.142,654	16	454.732,865 689.144,479	3.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.732,865 689.144,479	17	454.733,561 689.145,522	1.254	17	454.733,561 689.145,522	18	454.731,648 689.148,391	3.448	18	454.731,648 689.148,391	19	454.731,386 689.149,249	0.897
19	454.731,386 689.149,249	20	454.725,427 689.152,802	6.938	20	454.725,427 689.152,802	21	454.719,639 689.152,608	5.791	21	454.719,639 689.152,608	22	454.715,654 689.135,227	17.832
22	454.715,654 689.135,227	23	454.723,738 689.135,303	8.085	23	454.723,738 689.135,303	24	454.728,334 689.132,363	5.455	24	454.728,334 689.132,363	25	454.731,276 689.127,677	5.533
25	454.731,276 689.127,677	26	454.734,676 689.122,44	6.244	26	454.734,676 689.122,44	27	454.739,57 689.109,456	13.876	27	454.739,57 689.109,456	28	454.742,971 689.102,474	7.767
28	454.742,971 689.102,474	29	454.748,761 689.096,594	8.253	29	454.748,761 689.096,594	30	454.751,979 689.092,918	4.885	30	454.751,979 689.092,918	31	454.752,898 689.089,427	3.61
31	454.752,898 689.089,427	32	454.756,942 689.084,466	6.401	32	454.756,942 689.084,466	33	454.759,884 689.084,466	2.941	33	454.759,884 689.084,466	34	454.770,362 689.085,936	10.581
34	454.770,362 689.085,936	35	454.786,663 689.089,331	16.65	35	454.786,663 689.089,331	36	454.794,568 689.092,455	8.499	36	454.794,568 689.092,455	37	454.801,278 689.092,822	6.721
37	454.801,278 689.092,822	38	454.805,047 689.091,352	4.045	38	454.805,047 689.091,352	39	454.806,426 689.087,953	3.669	39	454.806,426 689.087,953	40	454.806,15 689.083,91	4.052
40	454.806,15 689.083,91	41	454.806,07 689.076,33	7.581	41	454.806,07 689.076,33	42	454.803,955 689.064,387	12.129	42	454.803,955 689.064,387	43	454.805,61 689.060,436	4.283
43	454.805,61 689.060,436	44	454.810,206 689.055,842	6.498	44	454.810,206 689.055,842	45	454.809,93 689.050,054	5.795	45	454.809,93 689.050,054	46	454.813,922 689.057,102	8.1
46	454.813,922 689.057,102	47	454.820,257 689.066,871	11.643	47	454.820,257 689.066,871	48	454.829,669 689.083,514	19.121	48	454.829,669 689.083,514	49	454.831,053 689.086,487	3.279
49	454.831,053 689.086,487	50	454.836,405 689.097,987	12.684	50	454.836,405 689.097,987	51	454.830,838 689.099,072	5.672	51	454.830,838 689.099,072	52	454.828,394 689.099,751	2.537
52	454.828,394 689.099,751	53	454.828,258 689.102,466	2.718	53	454.828,258 689.102,466	54	454.826,764 689.104,094	2.21	54	454.826,764 689.104,094	55	454.822,283 689.105,316	4.645
55	454.822,283 689.105,316	56	454.820,789 689.105,18	1.5	56	454.820,789 689.105,18	57	454.815,765 689.103,008	5.473	57	454.815,765 689.103,008	58	454.812,234 689.102,466	3.572
58	454.812,234 689.102,466	59	454.806,531 689.100,429	6.056	59	454.806,531 689.100,429	60	454.800,963 689.102,058	5.801	60	454.800,963 689.102,058	61	454.790,236 689.102,194	10.728
61	454.790,236 689.102,194	62	454.780,323 689.104,094	10.094	62	454.780,323 689.104,094	63	454.773,805 689.107,623	7.411	63	454.773,805 689.107,623	1	454.771,51 689.112,375	5.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2994, 5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b, 2460

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b, 2460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
866 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2246, din 30/06/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘIMON IOAN	

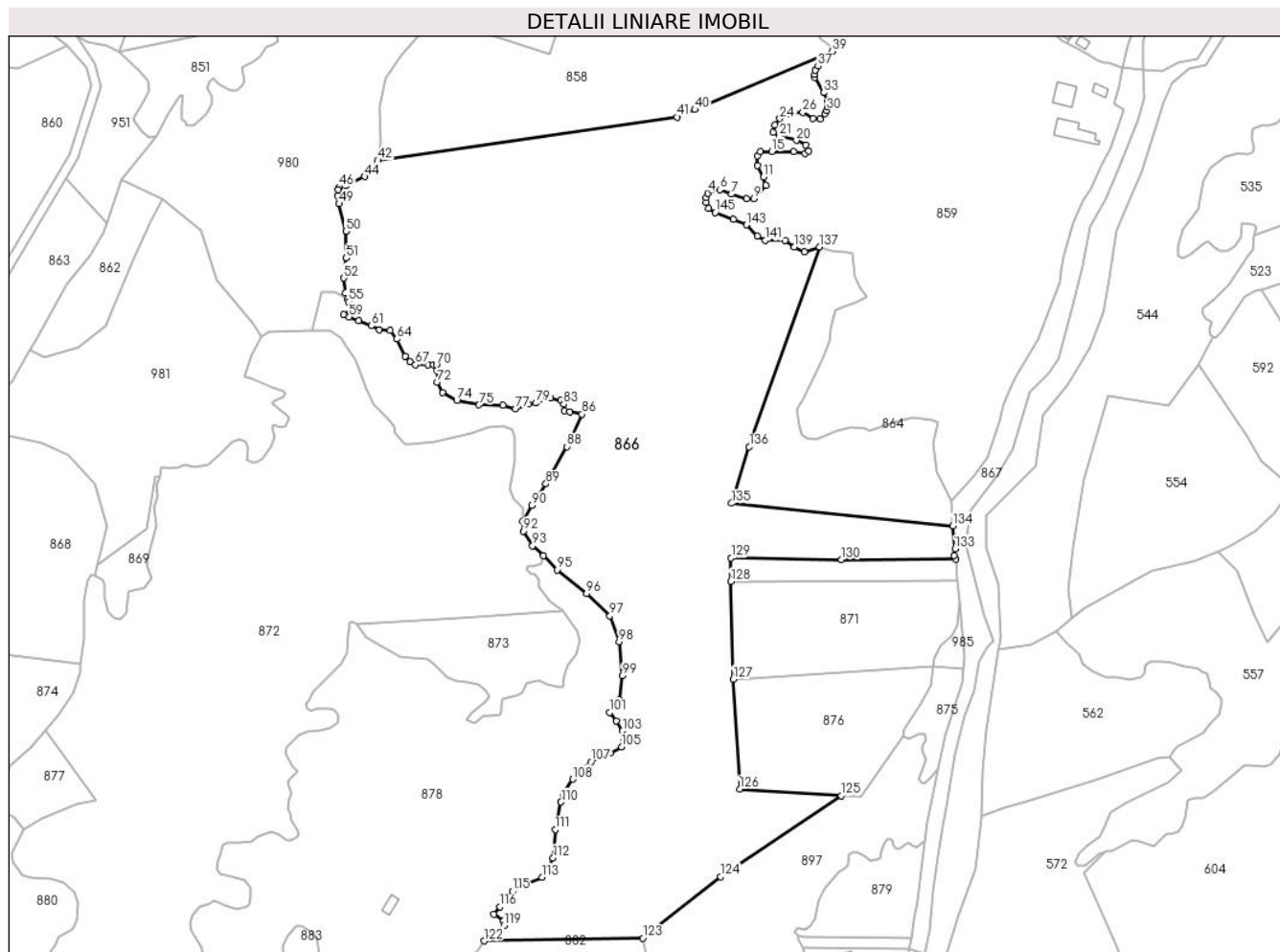
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.000	parte nr. topo. 2463/b, 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	526	-	UP X, UP 97A	parte nr. topo. 2463/b, 2460	
2	padure	NU	42.474	-	UP X, UP 97A	parte nr. topo. 2463/b, 2460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.893,153 689.190,123	2	454.892,042 689.192,837	2.933	2	454.892,042 689.192,837	3	454.892,042 689.194,935	2.098	3	454.892,042 689.194,935	4	454.892,783 689.197,033	2.225
4	454.892,783 689.197,033	5	454.894,511 689.198,513	2.276	5	454.894,511 689.198,513	6	454.898,091 689.198,513	3.58	6	454.898,091 689.198,513	7	454.903,276 689.196,539	5.549
7	454.903,276 689.196,539	8	454.910,19 689.194,441	7.224	8	454.910,19 689.194,441	9	454.913,276 689.194,441	3.086	9	454.913,276 689.194,441	10	454.918,708 689.200,488	8.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	454.918,708 689.200,488	11	454.917,721 689.204,19	3.831	11	454.917,721 689.204,19	12	454.915,004 689.209,249	5.742	12	454.915,004 689.209,249	13	454.914,881 689.213,691	4.444
13	454.914,881 689.213,691	14	454.916,248 689.215,704	2.433	14	454.916,248 689.215,704	15	454.921,433 689.215,581	5.186	15	454.921,433 689.215,581	16	454.931,186 689.215,581	9.753
16	454.931,186 689.215,581	17	454.936,371 689.214,717	5.257	17	454.936,371 689.214,717	18	454.937,976 689.215,951	2.024	18	454.937,976 689.215,951	19	454.936,618 689.218,418	2.817
19	454.936,618 689.218,418	20	454.932,421 689.220,64	4.748	20	454.932,421 689.220,64	21	454.924,89 689.222,368	7.727	21	454.924,89 689.222,368	22	454.921,927 689.224,095	3.43
22	454.921,927 689.224,095	23	454.922,915 689.227,426	3.475	23	454.922,915 689.227,426	24	454.925,013 689.230,388	3.63	24	454.925,013 689.230,388	25	454.929,581 689.232,486	5.026
25	454.929,581 689.232,486	26	454.935,26 689.233,102	5.712	26	454.935,26 689.233,102	27	454.939,951 689.230,388	5.42	27	454.939,951 689.230,388	28	454.943,038 689.230,265	3.089
28	454.943,038 689.230,265	29	454.945,26 689.232,609	3.23	29	454.945,26 689.232,609	30	454.946,124 689.234,09	1.714	30	454.946,124 689.234,09	31	454.946,371 689.235,57	1.501
31	454.946,371 689.235,57	32	454.946,494 689.237,915	2.348	32	454.946,494 689.237,915	33	454.944,766 689.241,987	4.424	33	454.944,766 689.241,987	34	454.940,568 689.248,774	7.98
34	454.940,568 689.248,774	35	454.940,568 689.250,254	1.481	35	454.940,568 689.250,254	36	454.940,816 689.251,982	1.745	36	454.940,816 689.251,982	37	454.942,173 689.253,833	2.296
37	454.942,173 689.253,833	38	454.946,742 689.258,152	6.286	38	454.946,742 689.258,152	39	454.948,346 689.260,496	2.841	39	454.948,346 689.260,496	40	454.886,944 689.234,378	66.727
40	454.886,944 689.234,378	41	454.879,041 689.231,017	8.588	41	454.879,041 689.231,017	42	454.745,04 689.211,71	135.386	42	454.745,04 689.211,71	43	454.742,482 689.208,18	4.358
43	454.742,482 689.208,18	44	454.739,073 689.204,408	5.085	44	454.739,073 689.204,408	45	454.730,769 689.200,32	9.256	45	454.730,769 689.200,32	46	454.727,638 689.199,711	3.189
46	454.727,638 689.199,711	47	454.727,203 689.198,581	1.211	47	454.727,203 689.198,581	48	454.726,855 689.195,973	2.631	48	454.726,855 689.195,973	49	454.727,551 689.192,235	3.802
49	454.727,551 689.192,235	50	454.730,682 689.179,891	12.735	50	454.730,682 689.179,891	51	454.730,778 689.167,95	11.942	51	454.730,778 689.167,95	52	454.729,734 689.158,996	9.014
52	454.729,734 689.158,996	53	454.730,43 689.152,389	6.643	53	454.730,43 689.152,389	54	454.731,386 689.149,249	3.283	54	454.731,386 689.149,249	55	454.731,648 689.148,391	0.897
55	454.731,648 689.148,391	56	454.733,561 689.145,522	3.448	56	454.733,561 689.145,522	57	454.732,865 689.144,479	1.254	57	454.732,865 689.144,479	58	454.729,647 689.142,654	3.699
58	454.729,647 689.142,654	59	454.732,169 689.141,524	2.764	59	454.732,169 689.141,524	60	454.736,344 689.139,785	4.522	60	454.736,344 689.139,785	61	454.741,91 689.137,612	5.975
61	454.741,91 689.137,612	62	454.745,65 689.135,873	4.124	62	454.745,65 689.135,873	63	454.750,52 689.135,526	4.882	63	454.750,52 689.135,526	64	454.753,42 689.131,672	4.822
64	454.753,42 689.131,672	65	454.757,16 689.123,936	8.593	65	454.757,16 689.123,936	66	454.759,421 689.121,502	3.322	66	454.759,421 689.121,502	67	454.761,856 689.120,198	2.762
67	454.761,856 689.120,198	68	454.767,509 689.120,111	5.654	68	454.767,509 689.120,111	69	454.769,857 689.120,285	2.354	69	454.769,857 689.120,285	70	454.771,162 689.120,111	1.316
70	454.771,162 689.120,111	71	454.771,596 689.117,503	2.644	71	454.771,596 689.117,503	72	454.771,51 689.112,375	5.129	72	454.771,51 689.112,375	73	454.773,805 689.107,623	5.277
73	454.773,805 689.107,623	74	454.780,323 689.104,094	7.411	74	454.780,323 689.104,094	75	454.790,236 689.102,194	10.094	75	454.790,236 689.102,194	76	454.800,963 689.102,058	10.728
76	454.800,963 689.102,058	77	454.806,531 689.100,429	5.801	77	454.806,531 689.100,429	78	454.812,234 689.102,466	6.056	78	454.812,234 689.102,466	79	454.815,765 689.103,008	3.572
79	454.815,765 689.103,008	80	454.820,789 689.105,18	5.473	80	454.820,789 689.105,18	81	454.822,283 689.105,316	1.5	81	454.822,283 689.105,316	82	454.826,764 689.104,094	4.645
82	454.826,764 689.104,094	83	454.828,258 689.102,466	2.21	83	454.828,258 689.102,466	84	454.828,394 689.099,751	2.718	84	454.828,394 689.099,751	85	454.830,838 689.099,072	2.537
85	454.830,838 689.099,072	86	454.836,405 689.097,987	5.672	86	454.836,405 689.097,987	87	454.831,053 689.086,487	12.684	87	454.831,053 689.086,487	88	454.829,669 689.083,514	3.279
88	454.829,669 689.083,514	89	454.820,257 689.066,871	19.121	89	454.820,257 689.066,871	90	454.813,922 689.057,102	11.643	90	454.813,922 689.057,102	91	454.809,93 689.050,054	8.1
91	454.809,93 689.050,054	92	454.810,012 689.045,631	4.424	92	454.810,012 689.045,631	93	454.814,239 689.039,153	7.735	93	454.814,239 689.039,153	94	454.819,17 689.034,646	6.68
94	454.819,17 689.034,646	95	454.825,366 689.028,384	8.809	95	454.825,366 689.028,384	96	454.838,487 689.017,809	16.853	96	454.838,487 689.017,809	97	454.848,867 689.007,821	14.405
97	454.848,867 689.007,821	98	454.852,98 688.996,07	12.45	98	454.852,98 688.996,07	99	454.854,351 688.980,99	15.142	99	454.854,351 688.980,99	100	454.852,98 688.970,219	10.858
100	454.852,98 688.970,219	101	454.848,671 688.964,54	7.129	101	454.848,671 688.964,54	102	454.851,805 688.960,819	4.865	102	454.851,805 688.960,819	103	454.854,546 688.956,314	5.273
103	454.854,546 688.956,314	104	454.855,33 688.952,593	3.803	104	454.855,33 688.952,593	105	454.854,054 688.949,041	3.774	105	454.854,054 688.949,041	106	454.849,071 688.946,433	5.624
106	454.849,071 688.946,433	107	454.840,412 688.942,401	9.552	107	454.840,412 688.942,401	108	454.832,345 688.934,694	11.157	108	454.832,345 688.934,694	109	454.828,074 688.927,699	8.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	454.828,074 688.927,699	110	454.827,006 688.924,379	3.488	110	454.827,006 688.924,379	111	454.824,387 688.912,054	12.6	111	454.824,387 688.912,054	112	454.823,408 688.899,324	12.767
112	454.823,408 688.899,324	113	454.818,512 688.890,707	9.911	113	454.818,512 688.890,707	114	454.811,657 688.887,965	7.383	114	454.811,657 688.887,965	115	454.805,194 688.884,44	7.362
115	454.805,194 688.884,44	116	454.799,715 688.877,478	8.86	116	454.799,715 688.877,478	117	454.796,986 688.874,158	4.297	117	454.796,986 688.874,158	118	454.801,257 688.871,194	5.199
118	454.801,257 688.871,194	119	454.801,376 688.869,178	2.019	119	454.801,376 688.869,178	120	454.799,228 688.866,404	3.508	120	454.799,228 688.866,404	121	454.795,67 688.865,812	3.607
121	454.795,67 688.865,812	122	454.792,467 688.862,254	4.786	122	454.792,467 688.862,254	123	454.863,662 688.863,507	71.206	123	454.863,662 688.863,507	124	454.898,464 688.890,927	44.306
124	454.898,464 688.890,927	125	454.952,553 688.927,208	65.13	125	454.952,553 688.927,208	126	454.907,035 688.930,222	45.618	126	454.907,035 688.930,222	127	454.904,223 688.979,435	49.293
127	454.904,223 688.979,435	128	454.903,025 689.023,14	43.721	128	454.903,025 689.023,14	129	454.903,198 689.033,703	10.564	129	454.903,198 689.033,703	130	454.952,635 689.032,919	49.444
130	454.952,635 689.032,919	131	455.003,904 689.033,047	51.269	131	455.003,904 689.033,047	132	455.003,079 689.034,815	1.951	132	455.003,079 689.034,815	133	455.003,467 689.037,776	2.986
133	455.003,467 689.037,776	134	455.002,523 689.047,982	10.25	134	455.002,523 689.047,982	135	454.903,355 689.058,146	99.687	135	454.903,355 689.058,146	136	454.911,257 689.083,533	26.589
136	454.911,257 689.083,533	137	454.942,663 689.172,917	94.741	137	454.942,663 689.172,917	138	454.935,997 689.170,696	7.026	138	454.935,997 689.170,696	139	454.931,552 689.172,917	4.969
139	454.931,552 689.172,917	140	454.927,355 689.175,879	5.137	140	454.927,355 689.175,879	141	454.918,59 689.175,879	8.765	141	454.918,59 689.175,879	142	454.914,886 689.177,853	4.197
142	454.914,886 689.177,853	143	454.910,072 689.182,789	6.895	143	454.910,072 689.182,789	144	454.904,264 689.185,434	6.382	144	454.904,264 689.185,434	145	454.896,116 689.188,395	8.67
145	454.896,116 689.188,395	1	454.893,153 689.190,123	3.43										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56201	3.371	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
867 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 122, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 10125 din 20.09.2018, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56201 Viseu de sus, sub rangul incheierii nr.10125/20.09.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

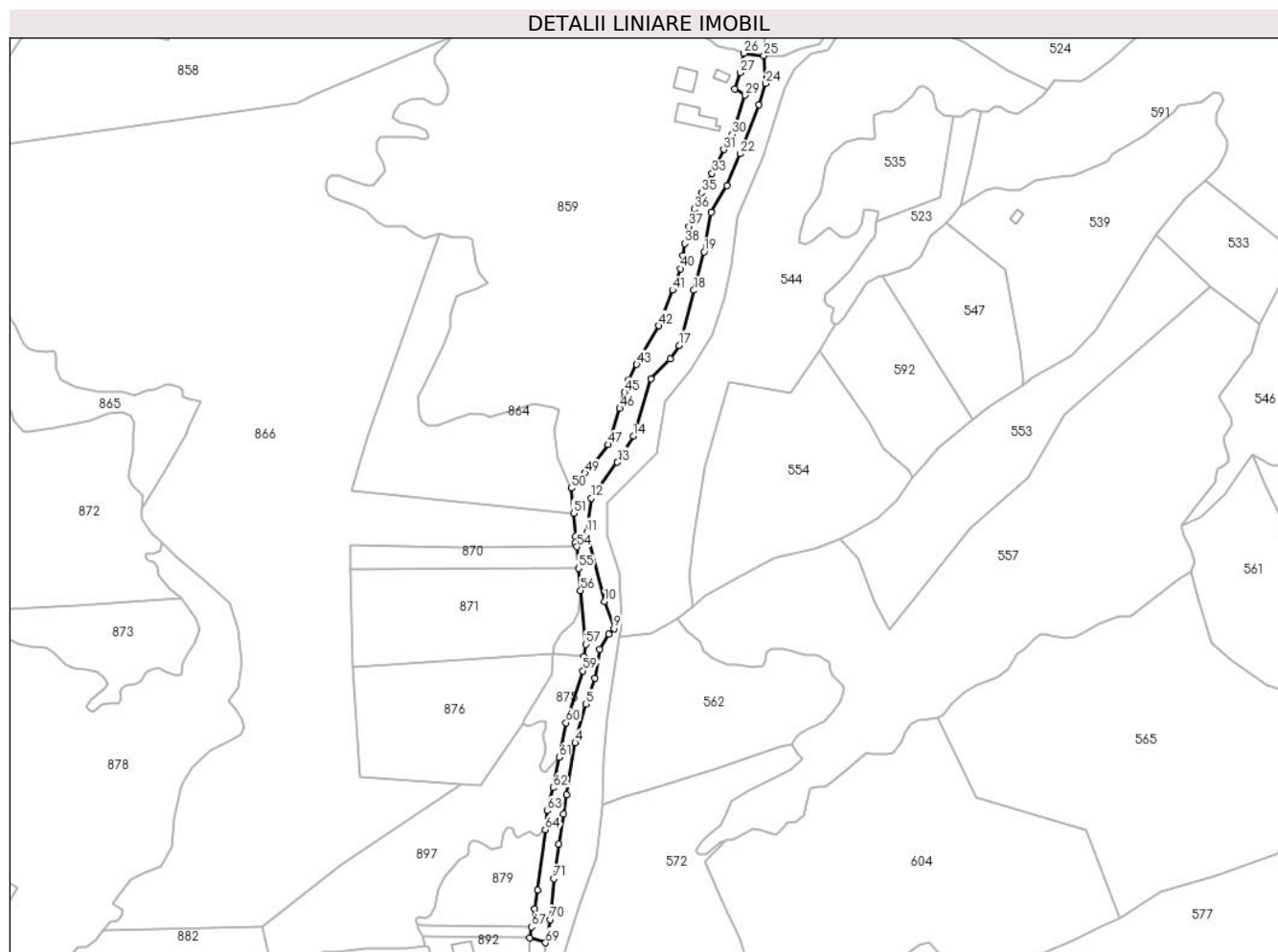
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56201	3.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.995,953 688.900,526	2	454.998,162 688.913,987	13.64 1	2	454.998,162 688.913,987	3	454.999,441 688.922,597	8.704	3	454.999,441 688.922,597	4	455.003,199 688.945,645	23.35 2
4	455.003,199 688.945,645	5	455.007,906 688.962,988	17.97	5	455.007,906 688.962,988	6	455.011,929 688.974,499	12.19 4	6	455.011,929 688.974,499	7	455.014,143 688.987,375	13.06 5
7	455.014,143 688.987,375	8	455.018,252 688.993,974	7.774	8	455.018,252 688.993,974	9	455.020,643 688.996,57	3.529	9	455.020,643 688.996,57	10	455.016,434 689.008,63	12.77 3
10	455.016,434 689.008,63	11	455.008,454 689.039,517	31.90 1	11	455.008,454 689.039,517	12	455.010,503 689.054,747	15.36 7	12	455.010,503 689.054,747	13	455.022,101 689.070,707	19.72 9
13	455.022,101 689.070,707	14	455.029,195 689.082,376	13.65 6	14	455.029,195 689.082,376	15	455.036,975 689.108,035	26.81 3	15	455.036,975 689.108,035	16	455.045,671 689.116,713	12.28 5
16	455.045,671 689.116,713	17	455.049,658 689.122,812	7.287	17	455.049,658 689.122,812	18	455.056,218 689.147,399	25.44 7	18	455.056,218 689.147,399	19	455.060,816 689.164,577	17.78 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.060,816 689.164,577	20	455.064,016 689.182,134	17.846	20	455.064,016 689.182,134	21	455.070,888 689.194,198	13.884	21	455.070,888 689.194,198	22	455.076,901 689.208,252	15.286
22	455.076,901 689.208,252	23	455.085,342 689.230,115	23.436	23	455.085,342 689.230,115	24	455.088,327 689.239,626	9.968	24	455.088,327 689.239,626	25	455.087,487 689.251,952	12.355
25	455.087,487 689.251,952	26	455.078,553 689.253,079	9.005	26	455.078,553 689.253,079	27	455.076,912 689.244,432	8.801	27	455.076,912 689.244,432	28	455.074,547 689.237,154	7.653
28	455.074,547 689.237,154	29	455.078,994 689.234,348	5.258	29	455.078,994 689.234,348	30	455.073,294 689.216,918	18.338	30	455.073,294 689.216,918	31	455.069,551 689.210,11	7.769
31	455.069,551 689.210,11	32	455.065,974 689.202,793	8.145	32	455.065,974 689.202,793	33	455.064,379 689.199,493	3.665	33	455.064,379 689.199,493	34	455.061,527 689.194,405	5.833
34	455.061,527 689.194,405	35	455.059,641 689.190,91	3.971	35	455.059,641 689.190,91	36	455.056,455 689.183,534	8.035	36	455.056,455 689.183,534	37	455.054,011 689.175,905	8.011
37	455.054,011 689.175,905	38	455.052,234 689.168,297	7.813	38	455.052,234 689.168,297	39	455.051,228 689.162,722	5.665	39	455.051,228 689.162,722	40	455.050,334 689.157,048	5.744
40	455.050,334 689.157,048	41	455.046,673 689.147,479	10.245	41	455.046,673 689.147,479	42	455.040,701 689.131,58	16.984	42	455.040,701 689.131,58	43	455.030,738 689.114,283	19.961
43	455.030,738 689.114,283	44	455.027,01 689.107,438	7.794	44	455.027,01 689.107,438	45	455.025,258 689.101,894	5.814	45	455.025,258 689.101,894	46	455.023,196 689.094,723	7.462
46	455.023,196 689.094,723	47	455.017,985 689.078,585	16.958	47	455.017,985 689.078,585	48	455.011,997 689.070,713	9.891	48	455.011,997 689.070,713	49	455.007,598 689.065,82	6.58
49	455.007,598 689.065,82	50	455.001,601 689.059,134	8.981	50	455.001,601 689.059,134	51	455.002,523 689.047,982	11.19	51	455.002,523 689.047,982	52	455.003,467 689.037,776	10.25
52	455.003,467 689.037,776	53	455.003,079 689.034,815	2.986	53	455.003,079 689.034,815	54	455.003,904 689.033,047	1.951	54	455.003,904 689.033,047	55	455.004,797 689.023,393	9.695
55	455.004,797 689.023,393	56	455.005,704 689.013,581	9.854	56	455.005,704 689.013,581	57	455.007,925 688.989,565	24.118	57	455.007,925 688.989,565	58	455.007,341 688.984,03	5.566
58	455.007,341 688.984,03	59	455.006,683 688.977,795	6.269	59	455.006,683 688.977,795	60	454.999,171 688.954,571	24.409	60	454.999,171 688.954,571	61	454.996,118 688.939,127	15.743
61	454.996,118 688.939,127	62	454.993,448 688.925,619	13.77	62	454.993,448 688.925,619	63	454.990,903 688.915,348	10.582	63	454.990,903 688.915,348	64	454.989,876 688.906,883	8.527
64	454.989,876 688.906,883	65	454.986,621 688.880,039	27.04	65	454.986,621 688.880,039	66	454.985,227 688.871,711	8.444	66	454.985,227 688.871,711	67	454.983,76 688.863,54	8.302
67	454.983,76 688.863,54	68	454.982,865 688.858,551	5.068	68	454.982,865 688.858,551	69	454.989,978 688.856,481	7.408	69	454.989,978 688.856,481	70	454.992,226 688.866,883	10.642
70	454.992,226 688.866,883	71	454.993,804 688.885,05	18.235	71	454.993,804 688.885,05	1	454.995,953 688.900,526	15.624					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114, 4157

Nr. topografic:parte nr. topo. 2479, 2478

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.880	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2479, 2478

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
868 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/29/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA CRINUȚA-ILEANA	

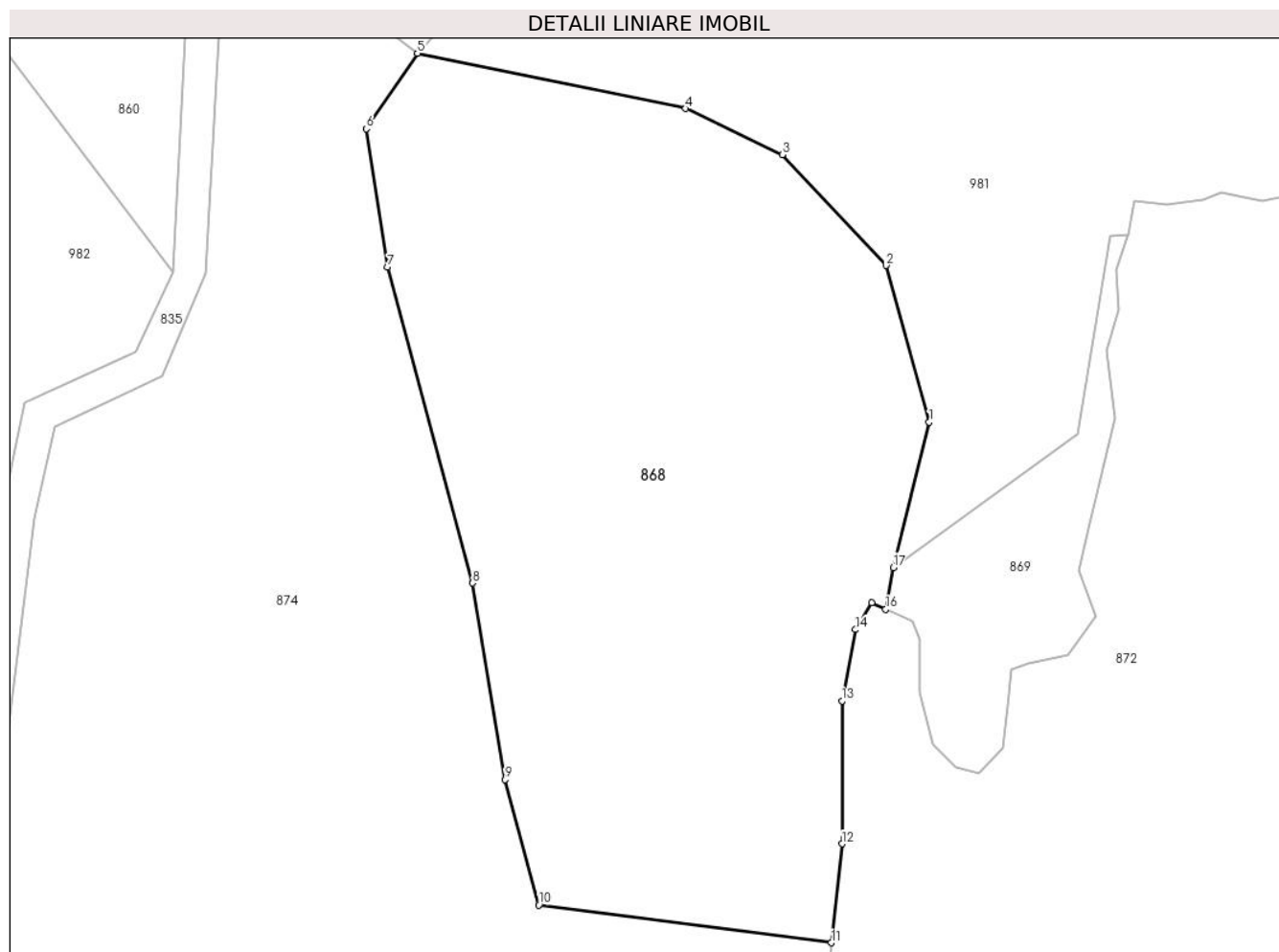
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.880	parte nr. topo. 2479, 2478

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.880	-	-	parte nr. topo. 2479, 2478	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.623,516 689.047,945	2	454.618,403 689.066,573	19.317
2	454.618,403 689.066,573	3	454.606,057 689.079,774	18.075
3	454.606,057 689.079,774	4	454.594,53 689.085,264	12.768
4	454.594,53 689.085,264	5	454.562,604 689.091,826	32.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.562,604 689.091,826	6	454.556,504 689.082,83	10.869
6	454.556,504 689.082,83	7	454.559,071 689.066,391	16.638
7	454.559,071 689.066,391	8	454.569,168 689.028,813	38.911
8	454.569,168 689.028,813	9	454.573,034 689.005,425	23.706
9	454.573,034 689.005,425	10	454.577,038 688.990,523	15.43
10	454.577,038 688.990,523	11	454.611,867 688.986,03	35.117
11	454.611,867 688.986,03	12	454.613,146 688.997,789	11.828
12	454.613,146 688.997,789	13	454.613,148 689.014,801	17.012
13	454.613,148 689.014,801	14	454.614,749 689.023,28	8.629
14	454.614,749 689.023,28	15	454.616,67 689.026,48	3.732
15	454.616,67 689.026,48	16	454.618,327 689.025,707	1.829
16	454.618,327 689.025,707	17	454.619,24 689.030,665	5.042
17	454.619,24 689.030,665	1	454.623,516 689.047,945	17.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4157

Nr. topografic:parte nr. topo. 2478

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2478

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
869 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/180/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUȘCACIU-ȘIMON FLORICA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

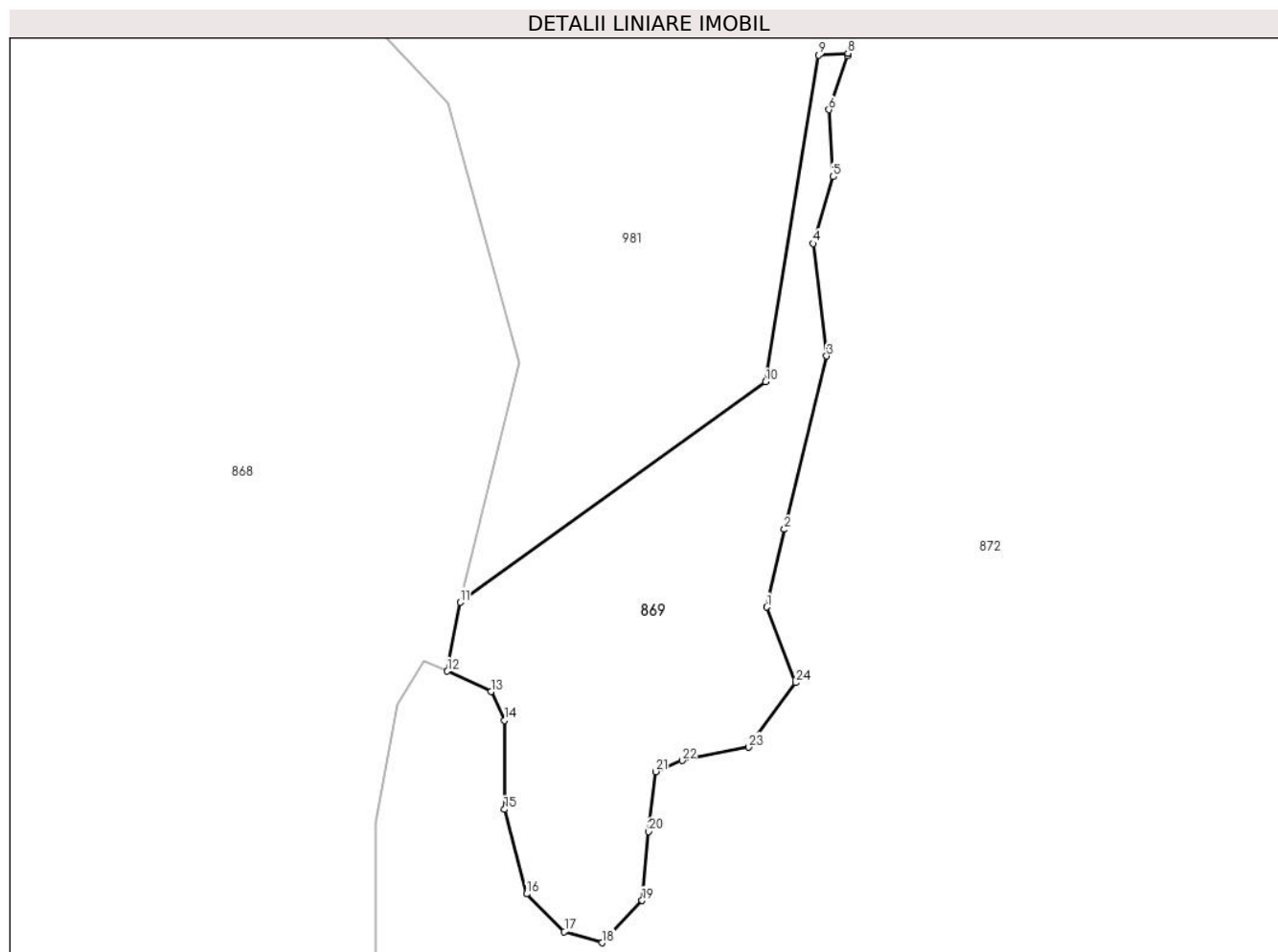
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	parte nr. topo. 2478

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	621	-	-	parte nr. topo. 2478	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.641,319 689.030,319	2	454.642,599 689.035,919	5.744
3	454.645,64 689.048,398	4	454.644,68 689.056,489	8.148
5	454.646,115 689.061,305	6	454.645,807 689.066,121	4.826
7	454.647,14 689.070,014	8	454.647,174 689.070,192	0.181
9	454.645,055 689.070,05	10	454.641,253 689.046,54	23.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.642,599 689.035,919	3	454.645,64 689.048,398	12.844
4	454.644,68 689.056,489	5	454.646,115 689.061,305	5.025
6	454.645,807 689.066,121	7	454.647,14 689.070,014	4.115
8	454.647,174 689.070,192	9	454.645,055 689.070,05	2.124
10	454.641,253 689.046,54	11	454.619,24 689.030,665	27.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.619,24 689.030,665	12	454.618,327 689.025,707	5.042
13	454.621,472 689.024,24	14	454.622,432 689.022,16	2.291
15	454.622,432 689.015,761	16	454.624,032 689.009,682	6.287
17	454.626,753 689.006,962	18	454.629,475 689.006,162	2.836
19	454.632,355 689.009,202	20	454.632,836 689.014,161	4.983
21	454.633,316 689.018,481	22	454.635,237 689.019,281	2.081
23	454.640,038 689.020,24	24	454.643,4 689.024,88	5.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.618,327 689.025,707	13	454.621,472 689.024,24	3.47
14	454.622,432 689.022,16	15	454.622,432 689.015,761	6.399
16	454.624,032 689.009,682	17	454.626,753 689.006,962	3.847
18	454.629,475 689.006,162	19	454.632,355 689.009,202	4.188
20	454.632,836 689.014,161	21	454.633,316 689.018,481	4.346
22	454.635,237 689.019,281	23	454.640,038 689.020,24	4.897
24	454.643,4 689.024,88	1	454.641,319 689.030,319	5.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:56980

Nr. topografic:parte nr. topo. 2462

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2462

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
870 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 943, din 05/11/2002 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COCEAN FLOARE, lipsă CNP 2) TOMOIAGA ION, lipsă CNP 3) TOMOIAGA GHEORGHE 4) TOMOIAGA VASILE, lipsă CNP 5) MARINESCU MARIA, lipsă CNP 6) TIMIS ILEANA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

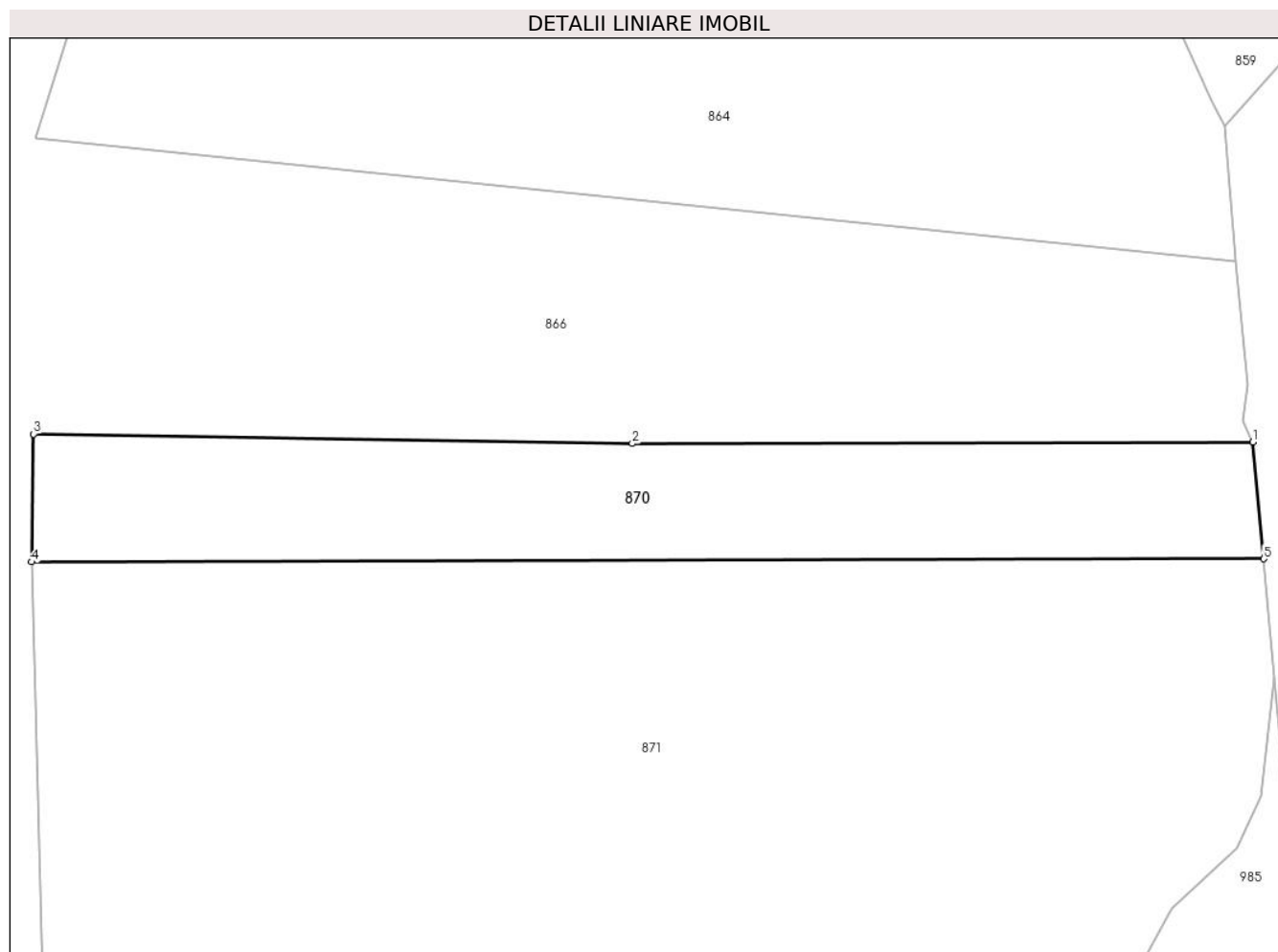
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte nr. topo. 2462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	295	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2462	
2	padure	NU	705	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2462	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.003,904 689.033,047	2	454.952,635 689.032,919	51.269
2	454.952,635 689.032,919	3	454.903,198 689.033,703	49.444
3	454.903,198 689.033,703	4	454.903,025 689.023,14	10.564
4	454.903,025 689.023,14	5	455.004,797 689.023,393	101.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.004,797 689.023,393	1	455.003,904 689.033,047	9.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:56980

Nr. topografic:parte nr. topo. 2462

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2462

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
871 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 693, din 28/10/2002 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRAD ANA , lipsă CNP 2) GRAD IOAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da 3) CIUBAN ILEANA 4) GRAD VASILE , lipsă CNP DEFUNCT:Da 5) GRAD GHEORGHE 6) COMAN MARIA	

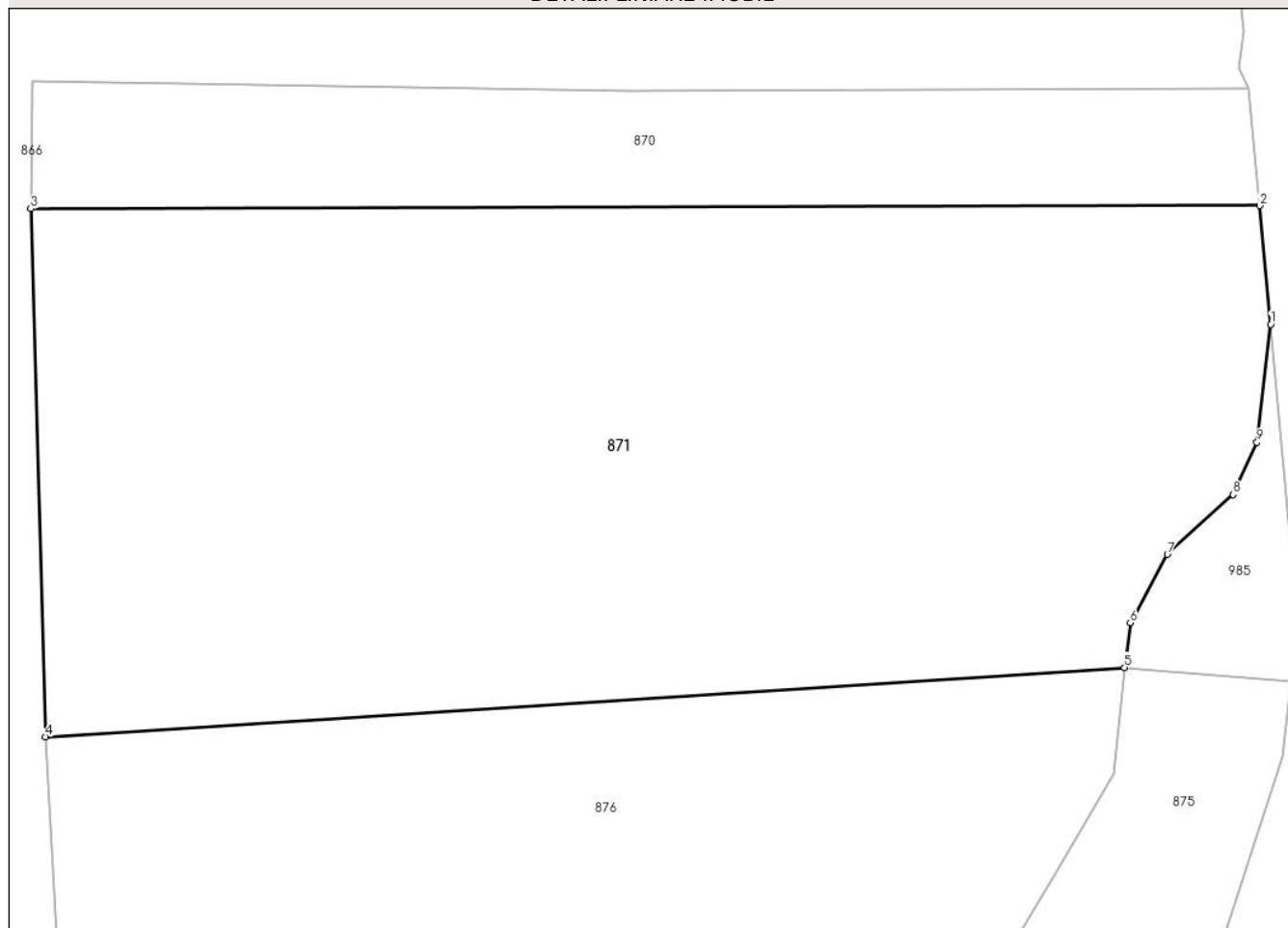
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	parte nr. topo. 2462

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.177	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2462	
2	padure	NU	2.823	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2462	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.005,704 689.013,581	2	455.004,797 689.023,393	9.854
2	455.004,797 689.023,393	3	454.903,025 689.023,14	101.772
3	454.903,025 689.023,14	4	454.904,223 688.979,435	43.721
4	454.904,223 688.979,435	5	454.993,58 688.985,171	89.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.993,58 688.985,171	6	454.994,072 688.988,865	3.727
6	454.994,072 688.988,865	7	454.997,158 688.994,542	6.461
7	454.997,158 688.994,542	8	455.002,591 688.999,477	7.34
8	455.002,591 688.999,477	9	455.004,566 689.003,796	4.749
9	455.004,566 689.003,796	1	455.005,704 689.013,581	9.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.388	Sector cadastral:95 Teren neimprejmut; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
872 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

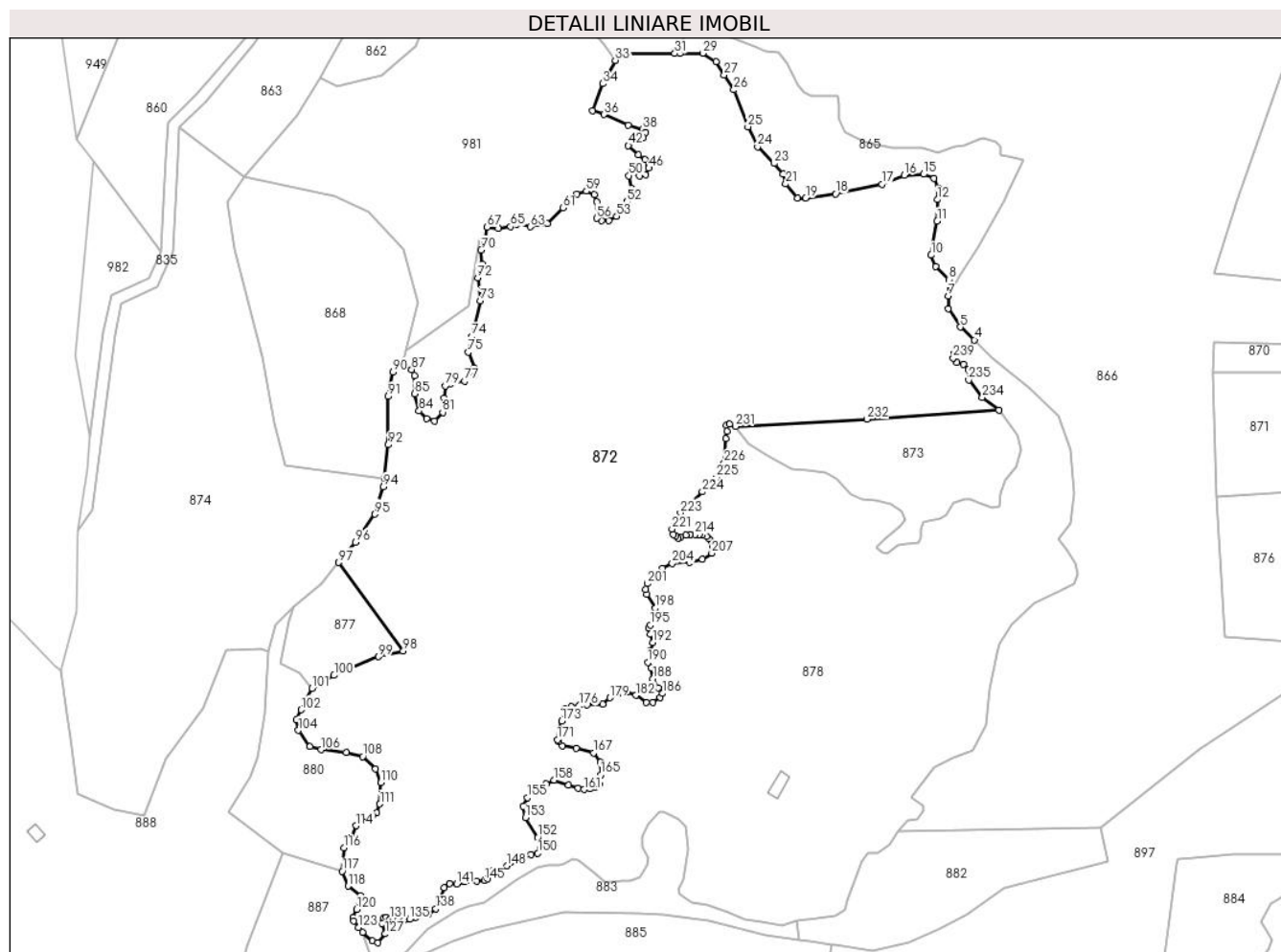
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.388	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	31.388	-	UP X, UA 97	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.812,126 689.029,858	2	454.815,084 689.030,14	2.972	2	454.815,084 689.030,14	3	454.817,902 689.030,844	2.904	3	454.817,902 689.030,844	4	454.819,17 689.034,646	4.008
4	454.819,17 689.034,646	5	454.814,239 689.039,153	6.68	5	454.814,239 689.039,153	6	454.810,012 689.045,631	7.735	6	454.810,012 689.045,631	7	454.809,93 689.050,054	4.424
7	454.809,93 689.050,054	8	454.810,206 689.055,842	5.795	8	454.810,206 689.055,842	9	454.805,61 689.060,436	6.498	9	454.805,61 689.060,436	10	454.803,955 689.064,387	4.283
10	454.803,955 689.064,387	11	454.806,07 689.076,33	12.129	11	454.806,07 689.076,33	12	454.806,15 689.083,91	7.581	12	454.806,15 689.083,91	13	454.806,426 689.087,953	4.052
13	454.806,426 689.087,953	14	454.805,047 689.091,352	3.669	14	454.805,047 689.091,352	15	454.801,278 689.092,822	4.045	15	454.801,278 689.092,822	16	454.794,568 689.092,455	6.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.794,568 689.092,455	17	454.786,663 689.089,331	8.499	17	454.786,663 689.089,331	18	454.770,362 689.085,936	16.65	18	454.770,362 689.085,936	19	454.759,884 689.084,466	10.581
19	454.759,884 689.084,466	20	454.756,942 689.084,466	2.941	20	454.756,942 689.084,466	21	454.752,898 689.089,427	6.401	21	454.752,898 689.089,427	22	454.751,979 689.092,918	3.61
22	454.751,979 689.092,918	23	454.748,761 689.096,594	4.885	23	454.748,761 689.096,594	24	454.742,971 689.102,474	8.253	24	454.742,971 689.102,474	25	454.739,57 689.109,456	7.767
25	454.739,57 689.109,456	26	454.734,676 689.122,44	13.876	26	454.734,676 689.122,44	27	454.731,276 689.127,677	6.244	27	454.731,276 689.127,677	28	454.728,334 689.132,363	5.533
28	454.728,334 689.132,363	29	454.723,738 689.135,303	5.455	29	454.723,738 689.135,303	30	454.715,654 689.135,227	8.085	30	454.715,654 689.135,227	31	454.713,902 689.135,211	1.751
31	454.713,902 689.135,211	32	454.696,162 689.135,119	17.74	32	454.696,162 689.135,119	33	454.692,945 689.132,822	3.953	33	454.692,945 689.132,822	34	454.688,646 689.124,616	9.264
34	454.688,646 689.124,616	35	454.685,035 689.115,101	10.178	35	454.685,035 689.115,101	36	454.689,04 689.113,788	4.214	36	454.689,04 689.113,788	37	454.697,594 689.110,012	9.351
37	454.697,594 689.110,012	38	454.702,617 689.108,578	5.223	38	454.702,617 689.108,578	39	454.703,745 689.107,451	1.594	39	454.703,745 689.107,451	40	454.702,72 689.105,504	2.2
40	454.702,72 689.105,504	41	454.698,722 689.104,172	4.214	41	454.698,722 689.104,172	42	454.697,594 689.102,84	1.745	42	454.697,594 689.102,84	43	454.701,182 689.099,664	4.792
43	454.701,182 689.099,664	44	454.703,438 689.097,922	2.85	44	454.703,438 689.097,922	45	454.704,976 689.096,282	2.248	45	454.704,976 689.096,282	46	454.704,77 689.094,95	1.348
46	454.704,77 689.094,95	47	454.703,643 689.092,593	2.613	47	454.703,643 689.092,593	48	454.701,49 689.092,183	2.191	48	454.701,49 689.092,183	49	454.698,312 689.093,413	3.408
49	454.698,312 689.093,413	50	454.697,8 689.092,286	1.238	50	454.697,8 689.092,286	51	454.698,824 689.087,778	4.623	51	454.698,824 689.087,778	52	454.696,979 689.083,269	4.872
52	454.696,979 689.083,269	53	454.693,494 689.078,043	6.281	53	454.693,494 689.078,043	54	454.690,726 689.076,609	3.118	54	454.690,726 689.076,609	55	454.688,266 689.076,609	2.46
55	454.688,266 689.076,609	56	454.686,42 689.077,326	1.98	56	454.686,42 689.077,326	57	454.686,523 689.083,166	5.841	57	454.686,523 689.083,166	58	454.685,6 689.085,728	2.723
58	454.685,6 689.085,728	59	454.682,832 689.086,855	2.988	59	454.682,832 689.086,855	60	454.679,552 689.085,831	3.437	60	454.679,552 689.085,831	61	454.674,716 689.080,978	6.85
61	454.674,716 689.080,978	62	454.669,078 689.075,445	7.9	62	454.669,078 689.075,445	63	454.663,132 689.074,318	6.052	63	454.663,132 689.074,318	64	454.658,314 689.075,24	4.905
64	454.658,314 689.075,24	65	454.656,161 689.074,42	2.304	65	454.656,161 689.074,42	66	454.651,855 689.073,806	4.35	66	454.651,855 689.073,806	67	454.647,96 689.074,216	3.917
67	454.647,96 689.074,216	68	454.647,174 689.070,192	4.1	68	454.647,174 689.070,192	69	454.647,14 689.070,014	0.181	69	454.647,14 689.070,014	70	454.645,807 689.066,121	4.115
70	454.645,807 689.066,121	71	454.646,115 689.061,305	4.826	71	454.646,115 689.061,305	72	454.644,68 689.056,489	5.025	72	454.644,68 689.056,489	73	454.645,64 689.048,398	8.148
73	454.645,64 689.048,398	74	454.642,599 689.035,919	12.844	74	454.642,599 689.035,919	75	454.641,319 689.030,319	5.744	75	454.641,319 689.030,319	76	454.643,4 689.024,88	5.824
76	454.643,4 689.024,88	77	454.640,038 689.020,24	5.729	77	454.640,038 689.020,24	78	454.635,237 689.019,281	4.897	78	454.635,237 689.019,281	79	454.633,316 689.018,481	2.081
79	454.633,316 689.018,481	80	454.632,836 689.014,161	4.346	80	454.632,836 689.014,161	81	454.632,355 689.009,202	4.983	81	454.632,355 689.009,202	82	454.629,475 689.006,162	4.188
82	454.629,475 689.006,162	83	454.626,753 689.006,962	2.836	83	454.626,753 689.006,962	84	454.624,032 689.009,682	3.847	84	454.624,032 689.009,682	85	454.622,432 689.015,761	6.287
85	454.622,432 689.015,761	86	454.622,432 689.022,16	6.399	86	454.622,432 689.022,16	87	454.621,472 689.024,24	2.291	87	454.621,472 689.024,24	88	454.618,327 689.025,707	3.47
88	454.618,327 689.025,707	89	454.616,67 689.026,48	1.829	89	454.616,67 689.026,48	90	454.614,749 689.023,28	3.732	90	454.614,749 689.023,28	91	454.613,148 689.014,801	8.629
91	454.613,148 689.014,801	92	454.613,146 688.997,789	17.012	92	454.613,146 688.997,789	93	454.611,867 688.986,03	11.828	93	454.611,867 688.986,03	94	454.611,545 688.983,07	2.976
94	454.611,545 688.983,07	95	454.608,504 688.973,471	10.069	95	454.608,504 688.973,471	96	454.601,782 688.963,552	11.983	96	454.601,782 688.963,552	97	454.595,88 688.956,489	9.204
97	454.595,88 688.956,489	98	454.618,479 688.925,398	38.437	98	454.618,479 688.925,398	99	454.609,808 688.923,413	8.895	99	454.609,808 688.923,413	100	454.594,154 688.916,836	16.98
100	454.594,154 688.916,836	101	454.586,386 688.912,303	8.993	101	454.586,386 688.912,303	102	454.582,573 688.904,772	8.441	102	454.582,573 688.904,772	103	454.581,007 688.901,12	3.974
103	454.581,007 688.901,12	104	454.581,634 688.897,571	3.604	104	454.581,634 688.897,571	105	454.585,706 688.891,83	7.038	105	454.585,706 688.891,83	106	454.589,57 688.890,787	4.002
106	454.589,57 688.890,787	107	454.598,446 688.889,847	8.926	107	454.598,446 688.889,847	108	454.604,294 688.888,386	6.027	108	454.604,294 688.888,386	109	454.608,784 688.884,002	6.275
109	454.608,784 688.884,002	110	454.610,664 688.879,201	5.156	110	454.610,664 688.879,201	111	454.610,246 688.871,686	7.527	111	454.610,246 688.871,686	112	454.609,097 688.868,66	3.237
112	454.609,097 688.868,66	113	454.607,635 688.867,407	1.925	113	454.607,635 688.867,407	114	454.601,996 688.864,032	6.572	114	454.601,996 688.864,032	115	454.600,325 688.860,066	4.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	454.600,325 688.860,066	116	454.597,61 688.856,309	4.636
118	454.599,072 688.842,844	119	454.603,354 688.839,504	5.43
121	454.600,958 688.831,929	122	454.601,063 688.830,572	1.361
124	454.604,196 688.826,606	125	454.607,642 688.823,683	4.518
127	454.612,132 688.826,084	128	454.611,088 688.829,737	3.8
130	454.612,467 688.831,812	131	454.613,858 688.831,224	1.511
133	454.616,481 688.830,688	134	454.618,622 688.830,849	2.147
136	454.622,904 688.831,812	137	454.627,453 688.833,043	4.713
139	454.632,913 688.842,298	140	454.634,84 688.843,689	2.377
142	454.639,978 688.844,491	143	454.641,905 688.844,919	1.973
145	454.646,99 688.844,866	146	454.648,168 688.845,561	1.368
148	454.654,985 688.850,015	149	454.663,281 688.854,028	9.215
151	454.666,814 688.856,007	152	454.665,69 688.859,912	4.064
154	454.660,609 688.870,802	155	454.662,054 688.873,959	3.471
157	454.668,744 688.878,72	158	454.671,474 688.880,112	3.064
160	454.679,931 688.877,276	161	454.681,965 688.876,741	2.103
163	454.686,033 688.877,65	164	454.687,264 688.878,613	1.563
166	454.687,808 688.886,331	167	454.685,399 688.889,648	4.099
169	454.674,32 688.892,162	170	454.673,2 688.893,535	1.771
172	454.673,352 688.897,939	173	454.674,111 688.900,824	2.983
175	454.677,533 688.905,978	176	454.680,413 688.906,215	2.89
178	454.688,613 688.906,78	179	454.691,075 688.908,974	3.297
181	454.697,117 688.910,998	182	454.700,23 688.909,86	3.315
184	454.706,29 688.907,336	185	454.708,752 688.909,101	3.03
187	454.708,163 688.912,471	188	454.706,236 688.915,735	3.79
190	454.704,47 688.921,406	191	454.705,38 688.925,685	4.376
193	454.705,318 688.931,347	194	454.704,795 688.933,478	2.193
196	454.707,952 688.936,794	197	454.708,702 688.938,186	1.58
199	454.704,046 688.945,354	200	454.703,724 688.947,013	1.689
202	454.707,15 688.952,416	203	454.709,558 688.954,502	3.187
205	454.719,15 688.956,453	206	454.723,646 688.957,576	4.634
208	454.727,232 688.961,964	209	454.726,643 688.963,996	2.116
211	454.725,091 688.965,708	212	454.723,646 688.966,136	1.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	454.597,61 688.856,309	117	454.597,088 688.848,063	8.262
119	454.603,354 688.839,504	120	454.602,107 688.834,643	5.018
122	454.601,063 688.830,572	123	454.602,734 688.828,276	2.839
125	454.607,642 688.823,683	126	454.609,626 688.822,953	2.114
128	454.611,088 688.829,737	129	454.611,61 688.831,759	2.088
131	454.613,858 688.831,224	132	454.615,09 688.830,742	1.322
134	454.618,622 688.830,849	135	454.620,816 688.831,331	2.246
137	454.627,453 688.833,043	138	454.629,916 688.834,915	3.093
140	454.634,84 688.843,689	141	454.637,249 688.843,528	2.414
143	454.641,905 688.844,919	144	454.644,313 688.844,651	2.423
146	454.648,168 688.845,561	147	454.650,041 688.848,29	3.31
149	454.663,281 688.854,028	150	454.665,797 688.854,402	2.543
152	454.665,69 688.859,912	153	454.661,466 688.866,897	8.163
155	454.662,054 688.873,959	156	454.664,944 688.877,383	4.481
158	454.671,474 688.880,112	159	454.676,559 688.878,292	5.4
161	454.681,965 688.876,741	162	454.684,159 688.877,062	2.218
164	454.687,264 688.878,613	165	454.687,861 688.881,998	3.437
167	454.685,399 688.889,648	168	454.679,19 688.891,2	6.4
170	454.673,2 688.893,535	171	454.672,601 688.894,269	0.947
173	454.674,111 688.900,824	174	454.675,174 688.905,0	4.309
176	454.680,413 688.906,215	177	454.683,154 688.906,459	2.751
179	454.691,075 688.908,974	180	454.695,295 688.910,771	4.587
182	454.700,23 688.909,86	183	454.703,951 688.907,278	4.528
185	454.708,752 688.909,101	186	454.709,555 688.910,492	1.606
188	454.706,236 688.915,735	189	454.705,54 688.919,373	3.704
191	454.705,38 688.925,685	192	454.706,153 688.928,386	2.809
194	454.704,795 688.933,478	195	454.705,33 688.934,494	1.149
197	454.708,702 688.938,186	198	454.707,042 688.940,486	2.837
200	454.703,724 688.947,013	201	454.704,26 688.949,046	2.103
203	454.709,558 688.954,502	204	454.712,995 688.956,132	3.804
206	454.723,646 688.957,576	207	454.726,911 688.959,77	3.933
209	454.726,643 688.963,996	210	454.725,84 688.964,906	1.213
212	454.723,646 688.966,136	213	454.722,522 688.966,35	1.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	454.597,088 688.848,063	118	454.599,072 688.842,844	5.583
120	454.602,107 688.834,643	121	454.600,958 688.831,929	2.947
123	454.602,734 688.828,276	124	454.604,196 688.826,606	2.22
126	454.609,626 688.822,953	127	454.612,132 688.826,084	4.01
129	454.611,61 688.831,759	130	454.612,467 688.831,812	0.858
132	454.615,09 688.830,742	133	454.616,481 688.830,688	1.392
135	454.620,816 688.831,331	136	454.622,904 688.831,812	2.143
138	454.629,916 688.834,915	139	454.632,913 688.842,298	7.968
141	454.637,249 688.843,528	142	454.639,978 688.844,491	2.895
144	454.644,313 688.844,651	145	454.646,99 688.844,866	2.685
147	454.650,041 688.848,29	148	454.654,985 688.850,015	5.237
150	454.665,797 688.854,402	151	454.666,814 688.856,007	1.9
153	454.661,466 688.866,897	154	454.660,609 688.870,802	3.998
156	454.664,944 688.877,383	157	454.668,744 688.878,72	4.028
159	454.676,559 688.878,292	160	454.679,931 688.877,276	3.522
162	454.684,159 688.877,062	163	454.686,033 688.877,65	1.964
165	454.687,861 688.881,998	166	454.687,808 688.886,331	4.334
168	454.679,19 688.891,2	169	454.674,32 688.892,162	4.965
171	454.672,601 688.894,269	172	454.673,352 688.897,939	3.746
174	454.675,174 688.905,0	175	454.677,533 688.905,978	2.554
177	454.683,154 688.906,459	178	454.688,613 688.906,78	5.468
180	454.695,295 688.910,771	181	454.697,117 688.910,998	1.836
183	454.703,951 688.907,278	184	454.706,29 688.907,336	2.34
186	454.709,555 688.910,492	187	454.708,163 688.912,471	2.419
189	454.705,54 688.919,373	190	454.704,47 688.921,406	2.297
192	454.706,153 688.928,386	193	454.705,318 688.931,347	3.077
195	454.705,33 688.934,494	196	454.707,952 688.936,794	3.488
198	454.707,042 688.940,486	199	454.704,046 688.945,354	5.717
201	454.704,26 688.949,046	202	454.707,15 688.952,416	4.44
204	454.712,995 688.956,132	205	454.719,15 688.956,453	6.163
207	454.726,911 688.959,77	208	454.727,232 688.961,964	2.217
210	454.725,84 688.964,906	211	454.725,091 688.965,708	1.098
213	454.722,522 688.966,35	214	454.721,023 688.966,35	1.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	454.721,023 688.966,35	215	454.719,257 688.966,297	1.767	215	454.719,257 688.966,297	216	454.717,812 688.966,136	1.454	216	454.717,812 688.966,136	217	454.715,885 688.965,441	2.049
217	454.715,885 688.965,441	218	454.715,038 688.965,135	0.9	218	454.715,038 688.965,135	219	454.714,172 688.965,815	1.101	219	454.714,172 688.965,815	220	454.713,462 688.966,373	0.903
220	454.713,462 688.966,373	221	454.712,942 688.968,223	1.922	221	454.712,942 688.968,223	222	454.713,746 688.969,539	1.543	222	454.713,746 688.969,539	223	454.715,872 688.973,867	4.822
223	454.715,872 688.973,867	224	454.723,54 688.981,308	10.685	224	454.723,54 688.981,308	225	454.728,552 688.986,32	7.087	225	454.728,552 688.986,32	226	454.731,285 688.991,331	5.708
226	454.731,285 688.991,331	227	454.731,893 688.999,911	8.601	227	454.731,893 688.999,911	228	454.732,348 689.002,568	2.696	228	454.732,348 689.002,568	229	454.732,006 689.004,741	2.2
229	454.732,006 689.004,741	230	454.733,094 689.005,067	1.135	230	454.733,094 689.005,067	231	454.735,169 689.004,256	2.229	231	454.735,169 689.004,256	232	454.781,462 689.006,839	46.365
232	454.781,462 689.006,839	233	454.827,765 689.010,002	46.41	233	454.827,765 689.010,002	234	454.821,988 689.014,508	7.327	234	454.821,988 689.014,508	235	454.817,198 689.020,564	7.721
235	454.817,198 689.020,564	236	454.817,057 689.024,226	3.665	236	454.817,057 689.024,226	237	454.815,366 689.026,056	2.492	237	454.815,366 689.026,056	238	454.812,97 689.026,76	2.497
238	454.812,97 689.026,76	239	454.811,703 689.028,309	2.002	239	454.811,703 689.028,309	1	454.812,126 689.029,858	1.606					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2441/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
873 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 692, din 28/10/2002 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘIMON GHEORGHE DEFUNCT:Da	
2) SIMON IOAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
3) NASUI ILEANA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

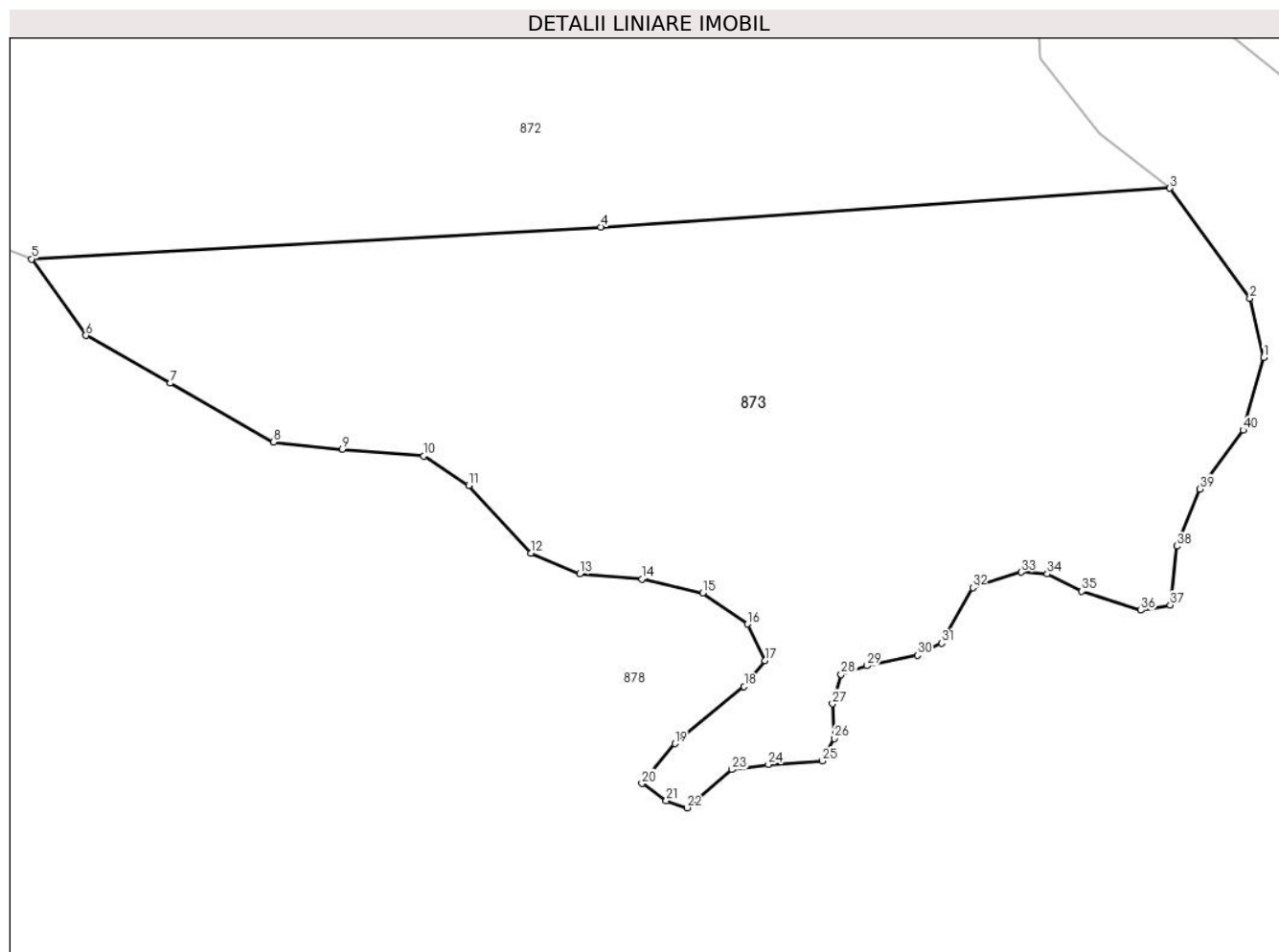
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte nr. topo. 2441/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2441/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.835,402 688.996,256	2	454.834,274 689.001,044	4.919
3	454.827,765 689.010,002	4	454.781,462 689.006,839	46.41
5	454.735,169 689.004,256	6	454.739,59 688.998,032	7.634
7	454.746,449 688.994,154	8	454.754,841 688.989,374	9.658
9	454.760,446 688.988,792	10	454.767,068 688.988,228	6.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.834,274 689.001,044	3	454.827,765 689.010,002	11.074
4	454.781,462 689.006,839	5	454.735,169 689.004,256	46.365
6	454.739,59 688.998,032	7	454.746,449 688.994,154	7.879
8	454.754,841 688.989,374	9	454.760,446 688.988,792	5.635
10	454.767,068 688.988,228	11	454.770,731 688.985,834	4.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.770,731 688.985,834	12	454.775,803 688.980,342	7.476
13	454.779,748 688.978,652	14	454.784,82 688.978,23	5.09
15	454.789,752 688.977,103	16	454.793,415 688.974,568	4.455
17	454.794,824 688.971,611	18	454.793,134 688.969,498	2.706
19	454.787,498 688.964,851	20	454.784,82 688.961,612	4.202
21	454.786,793 688.960,204	22	454.788,484 688.959,64	1.782
23	454.792,147 688.962,738	24	454.795,106 688.963,161	2.989
25	454.799,474 688.963,443	26	454.800,46 688.965,274	2.079
27	454.800,319 688.968,09	28	454.801,024 688.970,484	2.495
29	454.803,137 688.971,188	30	454.807,223 688.972,033	4.173
31	454.809,196 688.973,019	32	454.811,731 688.977,525	5.171
33	454.815,677 688.978,793	34	454.817,79 688.978,652	2.118
35	454.820,608 688.977,244	36	454.825,399 688.975,695	5.035
37	454.827,794 688.976,117	38	454.828,357 688.980,905	4.821
39	454.830,189 688.985,552	40	454.833,711 688.990,341	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.775,803 688.980,342	13	454.779,748 688.978,652	4.292
14	454.784,82 688.978,23	15	454.789,752 688.977,103	5.058
16	454.793,415 688.974,568	17	454.794,824 688.971,611	3.276
18	454.793,134 688.969,498	19	454.787,498 688.964,851	7.305
20	454.784,82 688.961,612	21	454.786,793 688.960,204	2.424
22	454.788,484 688.959,64	23	454.792,147 688.962,738	4.798
24	454.795,106 688.963,161	25	454.799,474 688.963,443	4.377
26	454.800,46 688.965,274	27	454.800,319 688.968,09	2.82
28	454.801,024 688.970,484	29	454.803,137 688.971,188	2.227
30	454.807,223 688.972,033	31	454.809,196 688.973,019	2.205
32	454.811,731 688.977,525	33	454.815,677 688.978,793	4.144
34	454.817,79 688.978,652	35	454.820,608 688.977,244	3.15
36	454.825,399 688.975,695	37	454.827,794 688.976,117	2.432
38	454.828,357 688.980,905	39	454.830,189 688.985,552	4.995
40	454.833,711 688.990,341	1	454.835,402 688.996,256	6.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vişeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114, 1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2479, 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.425	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2479, 2441/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vişeu de Sus și Vişeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
874 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/13/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Vişeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

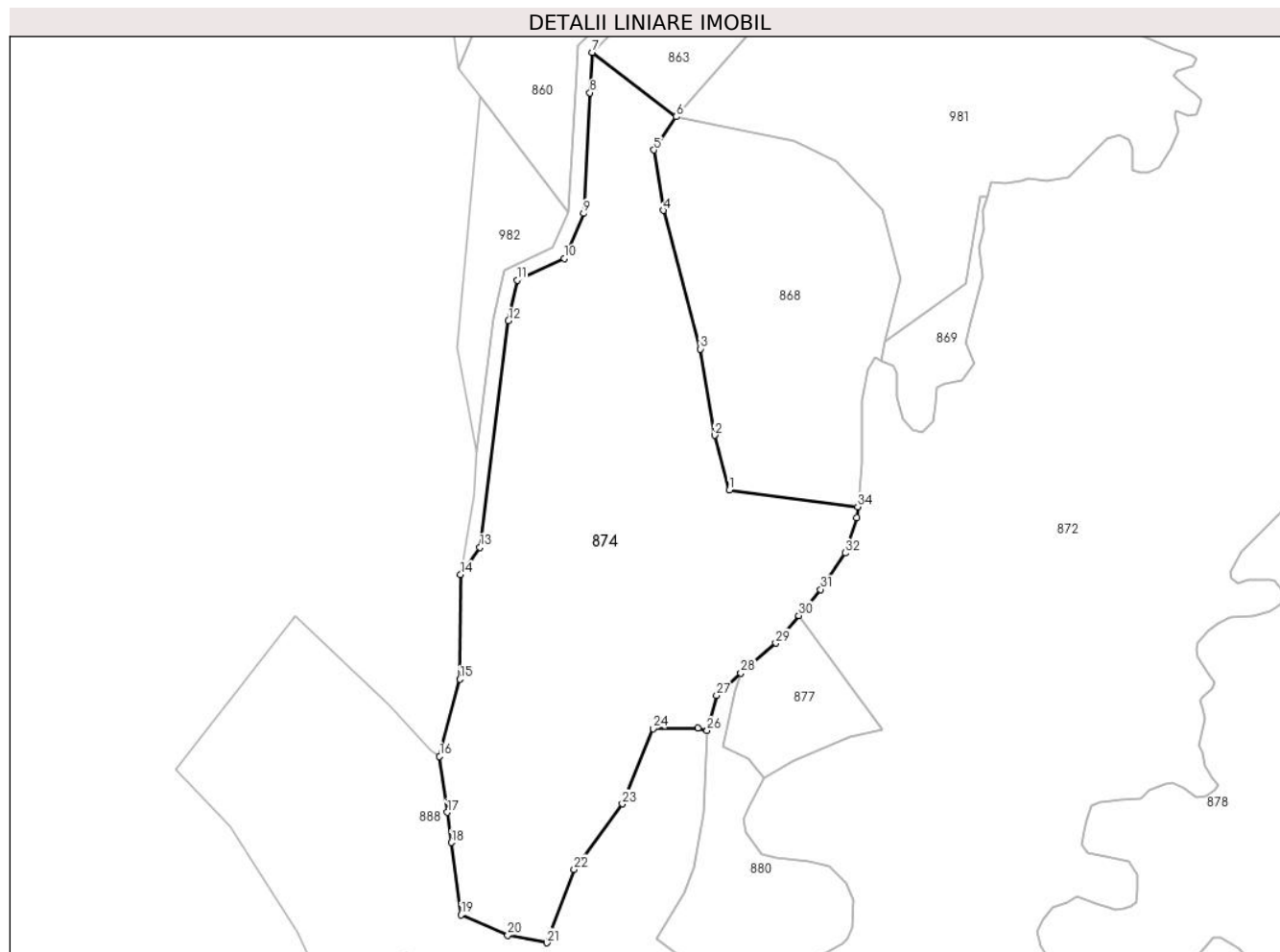
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.425	parte nr. topo. 2479, 2441/2. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.425	-	-	parte nr. topo. 2479, 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.577,038 688.990,523	2	454.573,034 689.005,425	15.43
3	454.569,168 689.028,813	4	454.559,071 689.066,391	38.911
5	454.556,504 689.082,83	6	454.562,604 689.091,826	10.869
7	454.539,854 689.109,3	8	454.539,208 689.098,355	10.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.573,034 689.005,425	3	454.569,168 689.028,813	23.706
4	454.559,071 689.066,391	5	454.556,504 689.082,83	16.638
6	454.562,604 689.091,826	7	454.539,854 689.109,3	28.686
8	454.539,208 689.098,355	9	454.537,448 689.065,612	32.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.537,448 689.065,612	10	454.532,175 689.053,365	13.335
11	454.519,402 689.047,469	12	454.517,067 689.036,433	11.28
13	454.509,304 688.974,97	14	454.504,106 688.967,617	9.005
15	454.503,888 688.939,204	16	454.498,378 688.918,308	21.61
17	454.500,453 688.903,107	18	454.501,575 688.894,892	8.291
19	454.504,239 688.875,262	20	454.516,906 688.869,707	13.832
21	454.527,495 688.867,688	22	454.534,929 688.887,614	21.268
23	454.547,999 688.905,377	24	454.556,294 688.925,802	22.045
25	454.568,555 688.926,002	26	454.571,005 688.925,249	2.563
27	454.573,569 688.934,765	28	454.580,174 688.940,835	8.97
29	454.589,616 688.948,994	30	454.595,88 688.956,489	9.768
31	454.601,782 688.963,552	32	454.608,504 688.973,471	11.983
33	454.611,545 688.983,07	34	454.611,867 688.986,03	2.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.532,175 689.053,365	11	454.519,402 689.047,469	14.068
12	454.517,067 689.036,433	13	454.509,304 688.974,97	61.952
14	454.504,106 688.967,617	15	454.503,888 688.939,204	28.414
16	454.498,378 688.918,308	17	454.500,453 688.903,107	15.342
18	454.501,575 688.894,892	19	454.504,239 688.875,262	19.81
20	454.516,906 688.869,707	21	454.527,495 688.867,688	10.78
22	454.534,929 688.887,614	23	454.547,999 688.905,377	22.053
24	454.556,294 688.925,802	25	454.568,555 688.926,002	12.263
26	454.571,005 688.925,249	27	454.573,569 688.934,765	9.855
28	454.580,174 688.940,835	29	454.589,616 688.948,994	12.48
30	454.595,88 688.956,489	31	454.601,782 688.963,552	9.204
32	454.608,504 688.973,471	33	454.611,545 688.983,07	10.069
34	454.611,867 688.986,03	1	454.577,038 688.990,523	35.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1119

Nr. topografic:parte nr. topo. 2489

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		632	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2489

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
875 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/49/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE 2) BOTA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

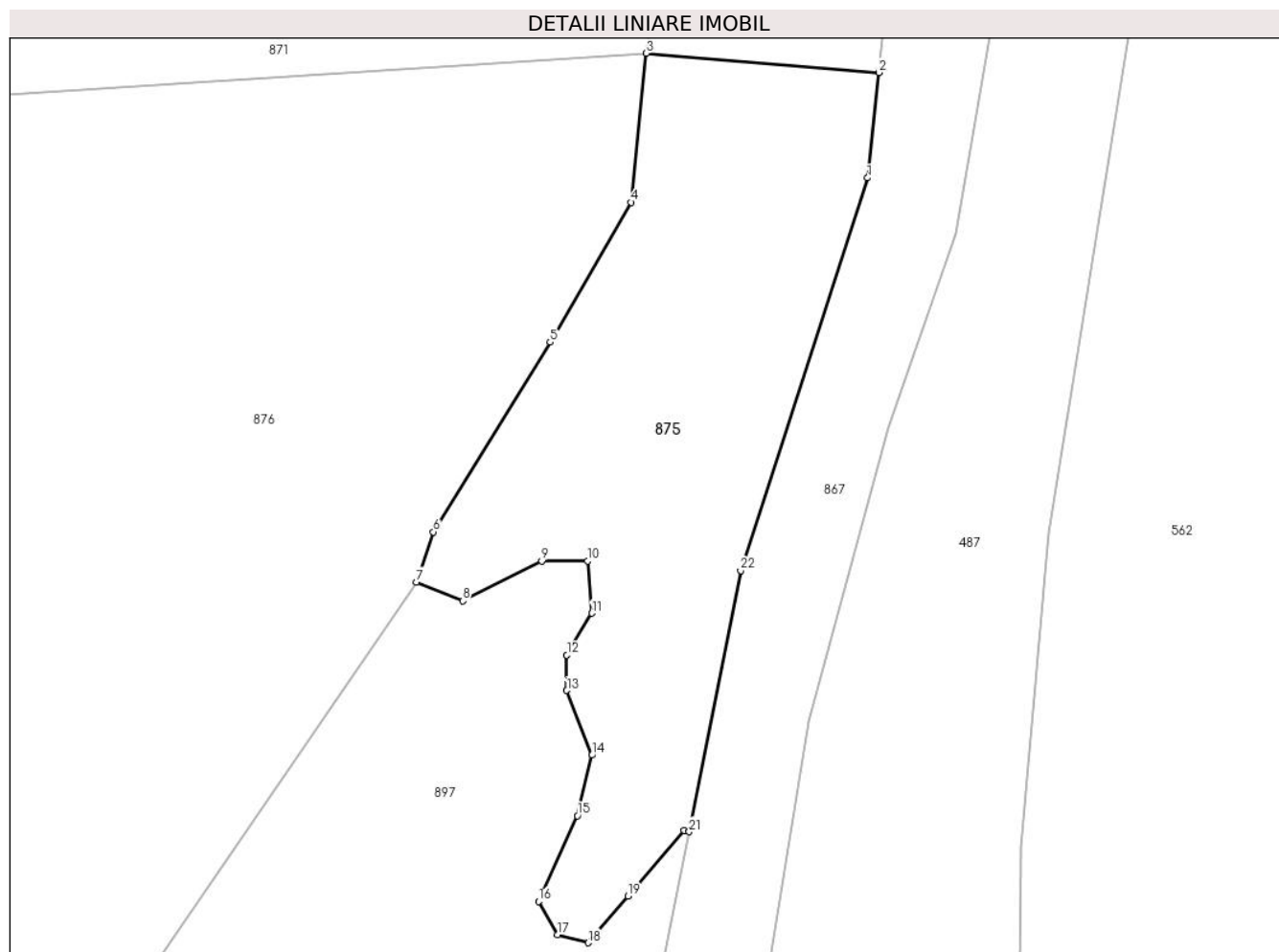
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	632	parte nr. topo. 2489

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	632	-	-	parte nr. topo. 2489	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.006,683 688.977,795	2	455.007,341 688.984,03	6.269
3	454.993,58 688.985,171	4	454.992,688 688.976,355	8.861
5	454.987,897 688.968,085	6	454.980,984 688.956,856	13.186
7	454.979,996 688.953,895	8	454.982,712 688.952,784	2.934
9	454.987,403 688.955,129	10	454.990,119 688.955,129	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.007,341 688.984,03	3	454.993,58 688.985,171	13.808
4	454.992,688 688.976,355	5	454.987,897 688.968,085	9.558
6	454.980,984 688.956,856	7	454.979,996 688.953,895	3.121
8	454.982,712 688.952,784	9	454.987,403 688.955,129	5.244
10	454.990,119 688.955,129	11	454.990,366 688.952,044	3.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.990,366 688.952,044	12	454.988,885 688.949,576	2.878
13	454.988,885 688.947,478	14	454.990,366 688.943,653	4.102
15	454.989,505 688.940,064	16	454.987,211 688.935,006	5.554
17	454.988,318 688.933,031	18	454.990,137 688.932,556	1.879
19	454.992,509 688.935,322	20	454.995,83 688.939,195	5.102
21	454.996,118 688.939,127	22	454.999,171 688.954,571	15.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.988,885 688.949,576	13	454.988,885 688.947,478	2.098
14	454.990,366 688.943,653	15	454.989,505 688.940,064	3.691
16	454.987,211 688.935,006	17	454.988,318 688.933,031	2.265
18	454.990,137 688.932,556	19	454.992,509 688.935,322	3.644
20	454.995,83 688.939,195	21	454.996,118 688.939,127	0.296
22	454.999,171 688.954,571	1	455.006,683 688.977,795	24.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58918	4.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
876 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 694, din 28/10/2002 emis de Comisia județeană Maramureș (inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 24.02.2022, emis de -;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 3075 din 25.02.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17385 din 24.02.2022, emis de Primaria Orasului Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 18/1991 ale Legii nr. 1/2000 si ale Legii nr.247/2005,cu modificarile ulterioare, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAD TOADER , decedat	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58918 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3075/25.02.2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

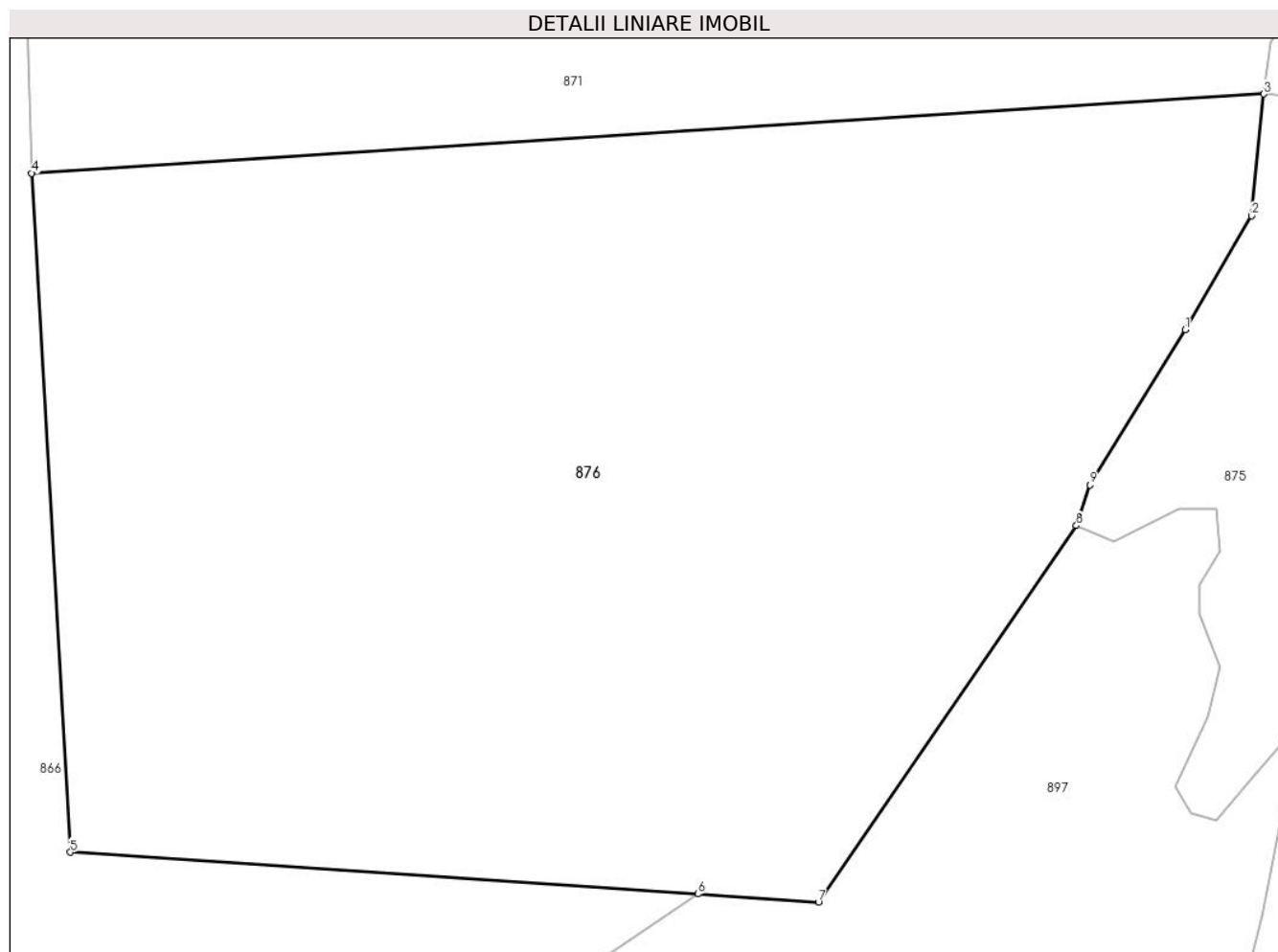
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58918	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.962	-	-	-	
2	padure	DA	1.038	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.987,897 688.968,085	2	454.992,688 688.976,355	9.558
2	454.992,688 688.976,355	3	454.993,58 688.985,171	8.861
3	454.993,58 688.985,171	4	454.904,223 688.979,435	89.541
4	454.904,223 688.979,435	5	454.907,035 688.930,222	49.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.907,035 688.930,222	6	454.952,553 688.927,208	45.618
6	454.952,553 688.927,208	7	454.961,29 688.926,629	8.756
7	454.961,29 688.926,629	8	454.979,996 688.953,895	33.066
8	454.979,996 688.953,895	9	454.980,984 688.956,856	3.121
9	454.980,984 688.956,856	1	454.987,897 688.968,085	13.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4289

Nr. topografic:parte nr. topo. 2481

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 97B, parte nr. topo. 2481

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
877 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3466, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON GAVRILA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

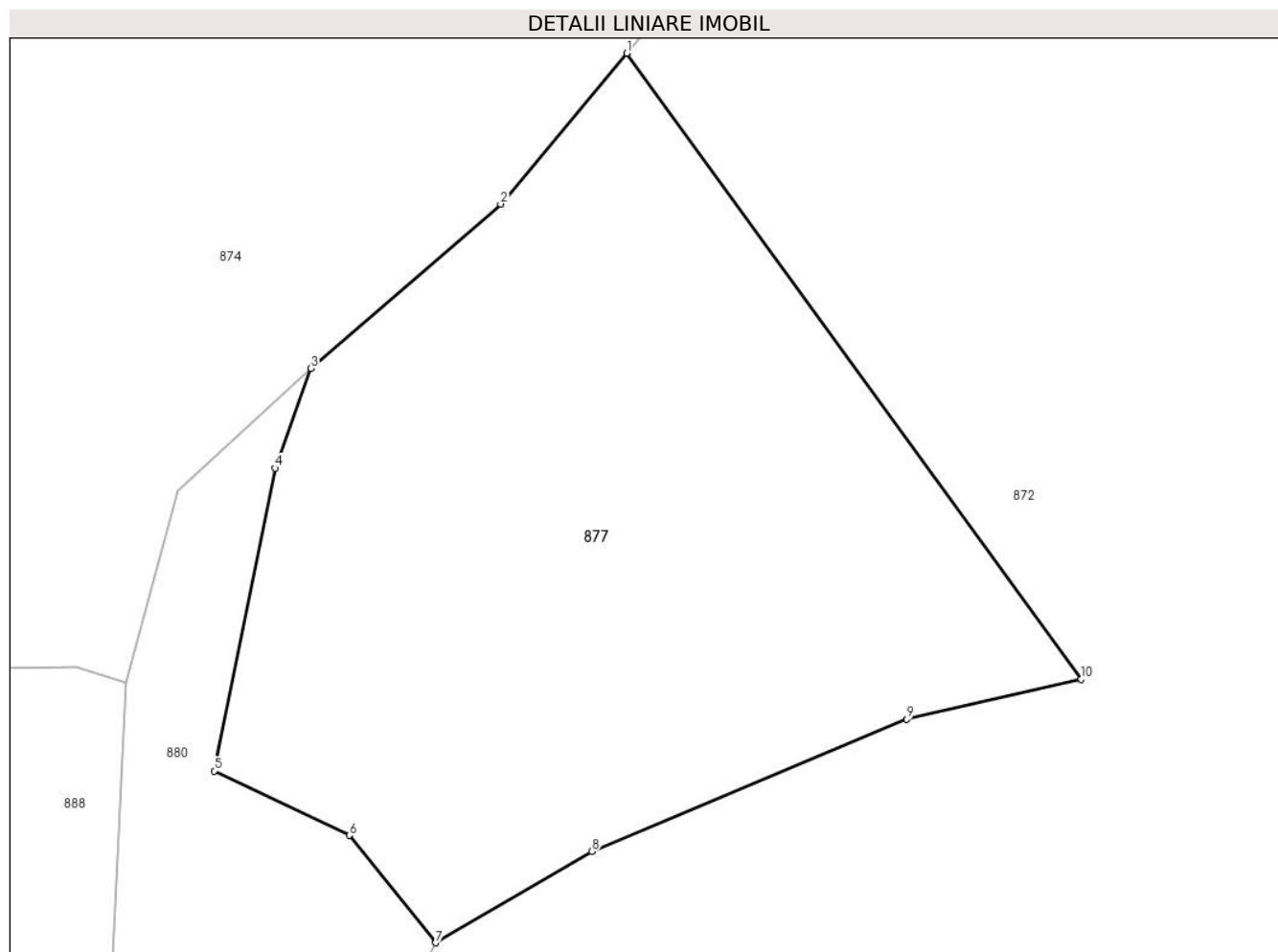
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	UP X, UA 97B, parte nr. topo. 2481

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	UP X, UA 97A	parte nr. topo. 2481	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.595,88 688.956,489	2	454.589,616 688.948,994	9.768
2	454.589,616 688.948,994	3	454.580,174 688.940,835	12.48
3	454.580,174 688.940,835	4	454.578,413 688.935,875	5.263
4	454.578,413 688.935,875	5	454.575,372 688.920,837	15.343
5	454.575,372 688.920,837	6	454.582,094 688.917,637	7.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.582,094 688.917,637	7	454.586,386 688.912,303	6.847
7	454.586,386 688.912,303	8	454.594,154 688.916,836	8.993
8	454.594,154 688.916,836	9	454.609,808 688.923,413	16.98
9	454.609,808 688.923,413	10	454.618,479 688.925,398	8.895
10	454.618,479 688.925,398	1	454.595,88 688.956,489	38.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.692	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2464

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
878 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/181/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUȘCACIU-ȘIMON FLORICA-GEORGETA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUȘCACIU-ȘIMON FLORICA-GEORGETA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.692	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	50	-	-	parte nr. topo. 2464	
2	faneata	DA	2.421	-	-	parte nr. topo. 2464	
3	faneata	NU	17.221	-	-	parte nr. topo. 2464	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.849,071 688.946,433	2	454.854,054 688.949,041	5.624	2	454.854,054 688.949,041	3	454.855,33 688.952,593	3.774	3	454.855,33 688.952,593	4	454.854,546 688.956,314	3.803
4	454.854,546 688.956,314	5	454.851,805 688.960,819	5.273	5	454.851,805 688.960,819	6	454.848,671 688.964,54	4.865	6	454.848,671 688.964,54	7	454.852,98 688.970,219	7.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	454.852,98 688.970,219	8	454.854,351 688.980,99	10.858
10	454.848,867 689.007,821	11	454.838,487 689.017,809	14.405
13	454.819,17 689.034,646	14	454.817,902 689.030,844	4.008
16	454.812,126 689.029,858	17	454.811,703 689.028,309	1.606
19	454.815,366 689.026,056	20	454.817,057 689.024,226	2.492
22	454.821,988 689.014,508	23	454.827,765 689.010,002	7.327
25	454.835,402 688.996,256	26	454.833,711 688.990,341	6.152
28	454.828,357 688.980,905	29	454.827,794 688.976,117	4.821
31	454.820,608 688.977,244	32	454.817,79 688.978,652	3.15
34	454.811,731 688.977,525	35	454.809,196 688.973,019	5.171
37	454.803,137 688.971,188	38	454.801,024 688.970,484	2.227
40	454.800,46 688.965,274	41	454.799,474 688.963,443	2.079
43	454.792,147 688.962,738	44	454.788,484 688.959,64	4.798
46	454.784,82 688.961,612	47	454.787,498 688.964,851	4.202
49	454.794,824 688.971,611	50	454.793,415 688.974,568	3.276
52	454.784,82 688.978,23	53	454.779,748 688.978,652	5.09
55	454.770,731 688.985,834	56	454.767,068 688.988,228	4.376
58	454.754,841 688.989,374	59	454.746,449 688.994,154	9.658
61	454.735,169 689.004,256	62	454.733,094 689.005,067	2.229
64	454.732,348 689.002,568	65	454.731,893 688.999,911	2.696
67	454.728,552 688.986,32	68	454.723,54 688.981,308	7.087
70	454.713,746 688.969,539	71	454.712,942 688.968,223	1.543
73	454.714,172 688.965,815	74	454.715,038 688.965,135	1.101
76	454.717,812 688.966,136	77	454.719,257 688.966,297	1.454
79	454.722,522 688.966,35	80	454.723,646 688.966,136	1.144
82	454.725,84 688.964,906	83	454.726,643 688.963,996	1.213
85	454.726,911 688.959,77	86	454.723,646 688.957,576	3.933
88	454.712,995 688.956,132	89	454.709,558 688.954,502	3.804
91	454.704,26 688.949,046	92	454.703,724 688.947,013	2.103
94	454.707,042 688.940,486	95	454.708,702 688.938,186	2.837
97	454.705,33 688.934,494	98	454.704,795 688.933,478	1.149
100	454.706,153 688.928,386	101	454.705,38 688.925,685	2.809
103	454.705,54 688.919,373	104	454.706,236 688.915,735	3.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
8	454.854,351 688.980,99	9	454.852,98 688.996,07	15.142
11	454.838,487 689.017,809	12	454.825,366 689.028,384	16.853
14	454.817,902 689.030,844	15	454.815,084 689.030,14	2.904
17	454.811,703 689.028,309	18	454.812,97 689.026,76	2.002
20	454.817,057 689.024,226	21	454.817,198 689.020,564	3.665
23	454.827,765 689.010,002	24	454.834,274 689.001,044	11.074
26	454.833,711 688.990,341	27	454.830,189 688.985,552	5.944
29	454.827,794 688.976,117	30	454.825,399 688.975,695	2.432
32	454.817,79 688.978,652	33	454.815,677 688.978,793	2.118
35	454.809,196 688.973,019	36	454.807,223 688.972,033	2.205
38	454.801,024 688.970,484	39	454.800,319 688.968,09	2.495
41	454.799,474 688.963,443	42	454.795,106 688.963,161	4.377
44	454.788,484 688.959,64	45	454.786,793 688.960,204	1.782
47	454.787,498 688.964,851	48	454.793,134 688.969,498	7.305
50	454.793,415 688.974,568	51	454.789,752 688.977,103	4.455
53	454.779,748 688.978,652	54	454.775,803 688.980,342	4.292
56	454.767,068 688.988,228	57	454.760,446 688.988,792	6.646
59	454.746,449 688.994,154	60	454.739,59 688.998,032	7.879
62	454.733,094 689.005,067	63	454.732,006 689.004,741	1.135
65	454.731,893 688.999,911	66	454.731,285 688.991,331	8.601
68	454.723,54 688.981,308	69	454.715,872 688.973,867	10.685
71	454.712,942 688.968,223	72	454.713,462 688.966,373	1.922
74	454.715,038 688.965,135	75	454.715,885 688.965,441	0.9
77	454.719,257 688.966,297	78	454.721,023 688.966,35	1.767
80	454.723,646 688.966,136	81	454.725,091 688.965,708	1.507
83	454.726,643 688.963,996	84	454.727,232 688.961,964	2.116
86	454.723,646 688.957,576	87	454.719,15 688.956,453	4.634
89	454.709,558 688.954,502	90	454.707,15 688.952,416	3.187
92	454.703,724 688.947,013	93	454.704,046 688.945,354	1.689
95	454.708,702 688.938,186	96	454.707,952 688.936,794	1.58
98	454.704,795 688.933,478	99	454.705,318 688.931,347	2.193
101	454.705,38 688.925,685	102	454.704,47 688.921,406	4.376
104	454.706,236 688.915,735	105	454.708,163 688.912,471	3.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
9	454.852,98 688.996,07	10	454.848,867 689.007,821	12.45
12	454.825,366 689.028,384	13	454.819,17 689.034,646	8.809
15	454.815,084 689.030,14	16	454.812,126 689.029,858	2.972
18	454.812,97 689.026,76	19	454.815,366 689.026,056	2.497
21	454.817,198 689.020,564	22	454.821,988 689.014,508	7.721
24	454.834,274 689.001,044	25	454.835,402 688.996,256	4.919
27	454.830,189 688.985,552	28	454.828,357 688.980,905	4.995
30	454.825,399 688.975,695	31	454.820,608 688.977,244	5.035
33	454.815,677 688.978,793	34	454.811,731 688.977,525	4.144
36	454.807,223 688.972,033	37	454.803,137 688.971,188	4.173
39	454.800,319 688.968,09	40	454.800,46 688.965,274	2.82
42	454.795,106 688.963,161	43	454.792,147 688.962,738	2.989
45	454.786,793 688.960,204	46	454.784,82 688.961,612	2.424
48	454.793,134 688.969,498	49	454.794,824 688.971,611	2.706
51	454.789,752 688.977,103	52	454.784,82 688.978,23	5.058
54	454.775,803 688.980,342	55	454.770,731 688.985,834	7.476
57	454.760,446 688.988,792	58	454.754,841 688.989,374	5.635
60	454.739,59 688.998,032	61	454.735,169 689.004,256	7.634
63	454.732,006 689.004,741	64	454.732,348 689.002,568	2.2
66	454.731,285 688.991,331	67	454.728,552 688.986,32	5.708
69	454.715,872 688.973,867	70	454.713,746 688.969,539	4.822
72	454.713,462 688.966,373	73	454.714,172 688.965,815	0.903
75	454.715,885 688.965,441	76	454.717,812 688.966,136	2.049
78	454.721,023 688.966,35	79	454.722,522 688.966,35	1.499
81	454.725,091 688.965,708	82	454.725,84 688.964,906	1.098
84	454.727,232 688.961,964	85	454.726,911 688.959,77	2.217
87	454.719,15 688.956,453	88	454.712,995 688.956,132	6.163
90	454.707,15 688.952,416	91	454.704,26 688.949,046	4.44
93	454.704,046 688.945,354	94	454.707,042 688.940,486	5.717
96	454.707,952 688.936,794	97	454.705,33 688.934,494	3.488
99	454.705,318 688.931,347	100	454.706,153 688.928,386	3.077
102	454.704,47 688.921,406	103	454.705,54 688.919,373	2.297
105	454.708,163 688.912,471	106	454.709,555 688.910,492	2.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
106	454.709,555 688.910,492	107	454.708,752 688.909,101	1.606	107	454.708,752 688.909,101	108	454.706,29 688.907,336	3.03	108	454.706,29 688.907,336	109	454.703,951 688.907,278	2.34
109	454.703,951 688.907,278	110	454.700,23 688.909,86	4.528	110	454.700,23 688.909,86	111	454.697,117 688.910,998	3.315	111	454.697,117 688.910,998	112	454.695,295 688.910,771	1.836
112	454.695,295 688.910,771	113	454.691,075 688.908,974	4.587	113	454.691,075 688.908,974	114	454.688,613 688.906,78	3.297	114	454.688,613 688.906,78	115	454.683,154 688.906,459	5.468
115	454.683,154 688.906,459	116	454.680,413 688.906,215	2.751	116	454.680,413 688.906,215	117	454.677,533 688.905,978	2.89	117	454.677,533 688.905,978	118	454.675,174 688.905,0	2.554
118	454.675,174 688.905,0	119	454.674,111 688.900,824	4.309	119	454.674,111 688.900,824	120	454.673,352 688.897,939	2.983	120	454.673,352 688.897,939	121	454.672,601 688.894,269	3.746
121	454.672,601 688.894,269	122	454.673,2 688.893,535	0.947	122	454.673,2 688.893,535	123	454.674,32 688.892,162	1.771	123	454.674,32 688.892,162	124	454.679,19 688.891,2	4.965
124	454.679,19 688.891,2	125	454.685,399 688.889,648	6.4	125	454.685,399 688.889,648	126	454.687,808 688.886,331	4.099	126	454.687,808 688.886,331	127	454.687,861 688.881,998	4.334
127	454.687,861 688.881,998	128	454.687,264 688.878,613	3.437	128	454.687,264 688.878,613	129	454.686,033 688.877,65	1.563	129	454.686,033 688.877,65	130	454.684,159 688.877,062	1.964
130	454.684,159 688.877,062	131	454.681,965 688.876,741	2.218	131	454.681,965 688.876,741	132	454.679,931 688.877,276	2.103	132	454.679,931 688.877,276	133	454.676,559 688.878,292	3.522
133	454.676,559 688.878,292	134	454.671,474 688.880,112	5.4	134	454.671,474 688.880,112	135	454.668,744 688.878,72	3.064	135	454.668,744 688.878,72	136	454.664,944 688.877,383	4.028
136	454.664,944 688.877,383	137	454.662,054 688.873,959	4.481	137	454.662,054 688.873,959	138	454.660,609 688.870,802	3.471	138	454.660,609 688.870,802	139	454.661,466 688.866,897	3.998
139	454.661,466 688.866,897	140	454.665,69 688.859,912	8.163	140	454.665,69 688.859,912	141	454.666,814 688.856,007	4.064	141	454.666,814 688.856,007	142	454.665,797 688.854,402	1.9
142	454.665,797 688.854,402	143	454.663,281 688.854,028	2.543	143	454.663,281 688.854,028	144	454.654,985 688.850,015	9.215	144	454.654,985 688.850,015	145	454.650,041 688.848,29	5.237
145	454.650,041 688.848,29	146	454.648,168 688.845,561	3.31	146	454.648,168 688.845,561	147	454.646,99 688.844,866	1.368	147	454.646,99 688.844,866	148	454.644,313 688.844,651	2.685
148	454.644,313 688.844,651	149	454.641,905 688.844,919	2.423	149	454.641,905 688.844,919	150	454.639,978 688.844,491	1.973	150	454.639,978 688.844,491	151	454.637,249 688.843,528	2.895
151	454.637,249 688.843,528	152	454.634,84 688.843,689	2.414	152	454.634,84 688.843,689	153	454.632,913 688.842,298	2.377	153	454.632,913 688.842,298	154	454.629,916 688.834,915	7.968
154	454.629,916 688.834,915	155	454.627,453 688.833,043	3.093	155	454.627,453 688.833,043	156	454.622,904 688.831,812	4.713	156	454.622,904 688.831,812	157	454.620,816 688.831,331	2.143
157	454.620,816 688.831,331	158	454.618,622 688.830,849	2.246	158	454.618,622 688.830,849	159	454.616,481 688.830,688	2.147	159	454.616,481 688.830,688	160	454.615,09 688.830,742	1.392
160	454.615,09 688.830,742	161	454.613,858 688.831,224	1.322	161	454.613,858 688.831,224	162	454.612,467 688.831,812	1.511	162	454.612,467 688.831,812	163	454.611,61 688.831,759	0.858
163	454.611,61 688.831,759	164	454.611,088 688.829,737	2.088	164	454.611,088 688.829,737	165	454.612,132 688.826,084	3.8	165	454.612,132 688.826,084	166	454.609,626 688.822,953	4.01
166	454.609,626 688.822,953	167	454.607,642 688.823,683	2.114	167	454.607,642 688.823,683	168	454.604,196 688.826,606	4.518	168	454.604,196 688.826,606	169	454.610,17 688.809,539	18.08 2
169	454.610,17 688.809,539	170	454.613,774 688.813,798	5.579	170	454.613,774 688.813,798	171	454.627,207 688.827,559	19.23	171	454.627,207 688.827,559	172	454.637,085 688.833,955	11.76 8
172	454.637,085 688.833,955	173	454.641,416 688.835,782	4.701	173	454.641,416 688.835,782	174	454.647,0 688.837,226	5.767	174	454.647,0 688.837,226	175	454.658,59 688.845,225	14.08 2
175	454.658,59 688.845,225	176	454.665,713 688.849,554	8.336	176	454.665,713 688.849,554	177	454.669,371 688.850,42	3.759	177	454.669,371 688.850,42	178	454.673,414 688.850,036	4.061
178	454.673,414 688.850,036	179	454.675,05 688.850,709	1.77	179	454.675,05 688.850,709	180	454.677,842 688.852,248	3.187	180	454.677,842 688.852,248	181	454.680,152 688.852,056	2.318
181	454.680,152 688.852,056	182	454.685,869 688.847,332	7.417	182	454.685,869 688.847,332	183	454.689,431 688.844,446	4.585	183	454.689,431 688.844,446	184	454.692,03 688.844,446	2.599
184	454.692,03 688.844,446	185	454.695,303 688.844,638	3.278	185	454.695,303 688.844,638	186	454.698,191 688.844,542	2.889	186	454.698,191 688.844,542	187	454.701,656 688.846,081	3.792
187	454.701,656 688.846,081	188	454.704,159 688.850,219	4.835	188	454.704,159 688.850,219	189	454.704,544 688.852,72	2.531	189	454.704,544 688.852,72	190	454.702,426 688.856,665	4.478
190	454.702,426 688.856,665	191	454.702,523 688.860,514	3.85	191	454.702,523 688.860,514	192	454.704,448 688.864,458	4.389	192	454.704,448 688.864,458	193	454.708,491 688.869,076	6.138
193	454.708,491 688.869,076	194	454.710,32 688.868,98	1.831	194	454.710,32 688.868,98	195	454.715,229 688.866,19	5.647	195	454.715,229 688.866,19	196	454.717,539 688.863,688	3.405
196	454.717,539 688.863,688	197	454.718,406 688.855,799	7.937	197	454.718,406 688.855,799	198	454.716,962 688.845,312	10.58 6	198	454.716,962 688.845,312	199	454.715,229 688.841,848	3.873
199	454.715,229 688.841,848	200	454.715,806 688.839,924	2.009	200	454.715,806 688.839,924	201	454.719,754 688.837,133	4.834	201	454.719,754 688.837,133	202	454.725,17 688.836,241	5.489
202	454.725,17 688.836,241	203	454.732,705 688.833,62	7.978	203	454.732,705 688.833,62	204	454.738,439 688.831,163	6.238	204	454.738,439 688.831,163	205	454.744,336 688.830,18	5.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
205	454.744,336 688.830,18	206	454.751,497 688.829,161	7.233	206	454.751,497 688.829,161	207	454.756,688 688.830,644	5.399	207	454.756,688 688.830,644	208	454.764,058 688.831,783	7.458
208	454.764,058 688.831,783	209	454.770,136 688.832,391	6.108	209	454.770,136 688.832,391	210	454.773,555 688.834,517	4.027	210	454.773,555 688.834,517	211	454.774,673 688.837,948	3.608
211	454.774,673 688.837,948	212	454.779,418 688.851,702	14.55	212	454.779,418 688.851,702	213	454.781,554 688.854,31	3.371	213	454.781,554 688.854,31	214	454.785,23 688.854,547	3.685
214	454.785,23 688.854,547	215	454.789,501 688.857,63	5.267	215	454.789,501 688.857,63	216	454.792,467 688.862,254	5.494	216	454.792,467 688.862,254	217	454.795,67 688.865,812	4.786
217	454.795,67 688.865,812	218	454.799,228 688.866,404	3.607	218	454.799,228 688.866,404	219	454.801,376 688.869,178	3.508	219	454.801,376 688.869,178	220	454.801,257 688.871,194	2.019
220	454.801,257 688.871,194	221	454.796,986 688.874,158	5.199	221	454.796,986 688.874,158	222	454.799,715 688.877,478	4.297	222	454.799,715 688.877,478	223	454.805,194 688.884,44	8.86
223	454.805,194 688.884,44	224	454.811,657 688.887,965	7.362	224	454.811,657 688.887,965	225	454.818,512 688.890,707	7.383	225	454.818,512 688.890,707	226	454.823,408 688.899,324	9.911
226	454.823,408 688.899,324	227	454.824,387 688.912,054	12.767	227	454.824,387 688.912,054	228	454.827,006 688.924,379	12.6	228	454.827,006 688.924,379	229	454.828,074 688.927,699	3.488
229	454.828,074 688.927,699	230	454.832,345 688.934,694	8.196	230	454.832,345 688.934,694	231	454.840,412 688.942,401	11.157	231	454.840,412 688.942,401	1	454.849,071 688.946,433	9.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.631	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
879 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/50/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE 2) BOTA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

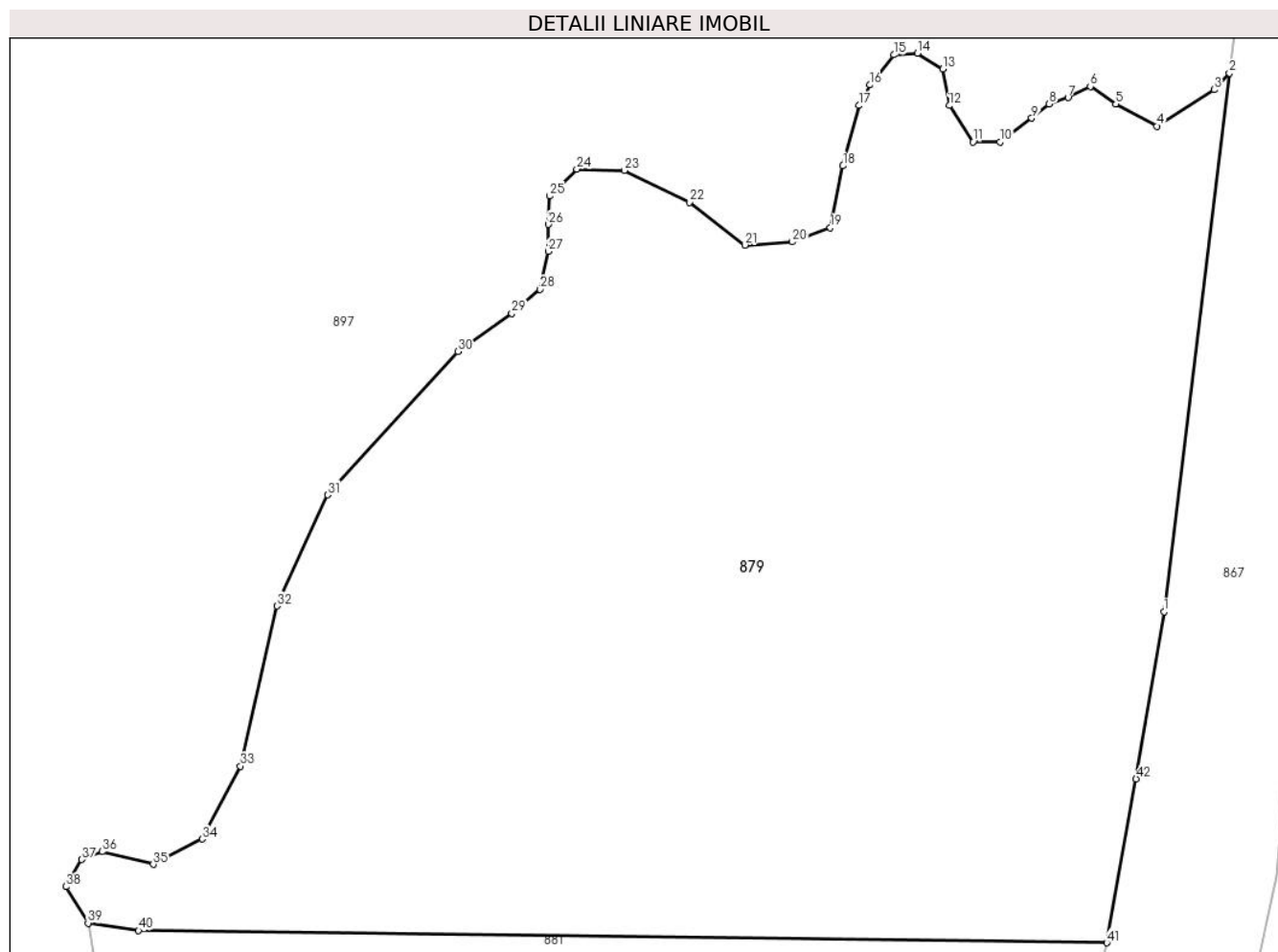
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.631	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.631	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.986,621 688.880,039	2	454.989,876 688.906,883	27.04
4	454.986,263 688.904,24	5	454.984,208 688.905,347	2.334
7	454.981,836 688.905,662	8	454.980,886 688.905,347	1.0
10	454.978,436 688.903,45	11	454.977,092 688.903,45	1.344
13	454.975,589 688.907,085	14	454.974,324 688.907,875	1.491
2	454.989,11 688.906,058	3	454.989,11 688.906,058	1.127
5	454.984,208 688.905,347	6	454.982,943 688.906,216	1.535
8	454.980,886 688.905,347	9	454.980,017 688.904,635	1.123
11	454.977,092 688.903,45	12	454.975,905 688.905,267	2.171
14	454.974,324 688.907,875	15	454.973,138 688.907,796	1.188
3	454.989,11 688.906,058	4	454.986,263 688.904,24	3.377
6	454.982,943 688.906,216	7	454.981,836 688.905,662	1.238
9	454.980,017 688.904,635	10	454.978,436 688.903,45	1.977
12	454.975,905 688.905,267	13	454.975,589 688.907,085	1.845
15	454.973,138 688.907,796	16	454.971,952 688.906,295	1.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.971,952 688.906,295	17	454.971,398 688.905,267	1.167	17	454.971,398 688.905,267	18	454.970,608 688.902,264	3.105	18	454.970,608 688.902,264	19	454.969,976 688.899,182	3.146
19	454.969,976 688.899,182	20	454.968,078 688.898,471	2.027	20	454.968,078 688.898,471	21	454.965,706 688.898,313	2.377	21	454.965,706 688.898,313	22	454.962,938 688.900,446	3.495
22	454.962,938 688.900,446	23	454.959,696 688.902,027	3.607	23	454.959,696 688.902,027	24	454.957,324 688.902,106	2.373	24	454.957,324 688.902,106	25	454.955,98 688.900,763	1.9
25	454.955,98 688.900,763	26	454.955,901 688.899,34	1.425	26	454.955,901 688.899,34	27	454.955,901 688.897,997	1.343	27	454.955,901 688.897,997	28	454.955,506 688.896,1	1.938
28	454.955,506 688.896,1	29	454.954,083 688.894,914	1.852	29	454.954,083 688.894,914	30	454.951,394 688.893,018	3.29	30	454.951,394 688.893,018	31	454.944,894 688.885,86	9.669
31	454.944,894 688.885,86	32	454.942,364 688.880,328	6.083	32	454.942,364 688.880,328	33	454.940,545 688.872,346	8.187	33	454.940,545 688.872,346	34	454.938,648 688.868,71	4.101
34	454.938,648 688.868,71	35	454.936,196 688.867,446	2.758	35	454.936,196 688.867,446	36	454.933,666 688.868,078	2.608	36	454.933,666 688.868,078	37	454.932,638 688.867,683	1.102
37	454.932,638 688.867,683	38	454.931,847 688.866,34	1.559	38	454.931,847 688.866,34	39	454.932,954 688.864,522	2.128	39	454.932,954 688.864,522	40	454.935,469 688.864,148	2.542
40	454.935,469 688.864,148	41	454.983,76 688.863,54	48.296	41	454.983,76 688.863,54	42	454.985,227 688.871,711	8.302	42	454.985,227 688.871,711	1	454.986,621 688.880,039	8.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4289

Nr. topografic:parte nr. topo. 2481

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.032	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2481

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
880 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/182/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUȘCACIU-ȘIMON FLORICA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

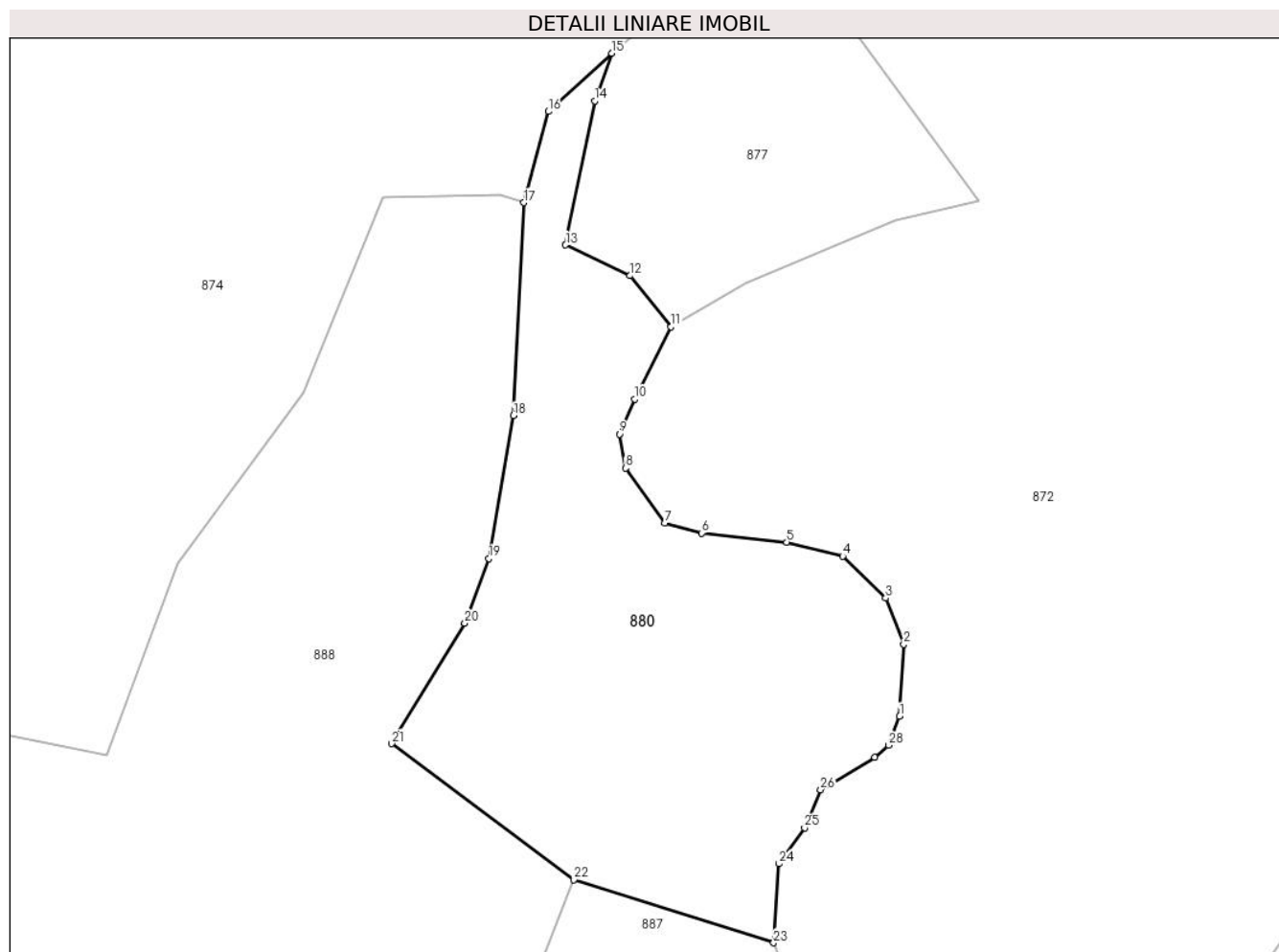
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.032	parte nr. topo. 2481

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.032	-	-	parte nr. topo. 2481	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.610,246 688.871,686	2	454.610,664 688.879,201	7.527
3	454.608,784 688.884,002	4	454.604,294 688.888,386	6.275
5	454.598,446 688.889,847	6	454.589,57 688.890,787	8.926
7	454.585,706 688.891,83	8	454.581,634 688.897,571	7.038
9	454.581,007 688.901,12	10	454.582,573 688.904,772	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.610,664 688.879,201	3	454.608,784 688.884,002	5.156
4	454.604,294 688.888,386	5	454.598,446 688.889,847	6.027
6	454.589,57 688.890,787	7	454.585,706 688.891,83	4.002
8	454.581,634 688.897,571	9	454.581,007 688.901,12	3.604
10	454.582,573 688.904,772	11	454.586,386 688.912,303	8.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.586,386 688.912,303	12	454.582,094 688.917,637	6.847
13	454.575,372 688.920,837	14	454.578,413 688.935,875	15.343
15	454.580,174 688.940,835	16	454.573,569 688.934,765	8.97
17	454.571,005 688.925,249	18	454.569,926 688.903,042	22.233
19	454.567,382 688.888,13	20	454.564,863 688.881,374	7.21
21	454.557,215 688.868,826	22	454.576,207 688.854,644	23.703
23	454.597,088 688.848,063	24	454.597,61 688.856,309	8.262
25	454.600,325 688.860,066	26	454.601,996 688.864,032	4.304
27	454.607,635 688.867,407	28	454.609,097 688.868,66	1.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.582,094 688.917,637	13	454.575,372 688.920,837	7.445
14	454.578,413 688.935,875	15	454.580,174 688.940,835	5.263
16	454.573,569 688.934,765	17	454.571,005 688.925,249	9.855
18	454.569,926 688.903,042	19	454.567,382 688.888,13	15.127
20	454.564,863 688.881,374	21	454.557,215 688.868,826	14.695
22	454.576,207 688.854,644	23	454.597,088 688.848,063	21.894
24	454.597,61 688.856,309	25	454.600,325 688.860,066	4.636
26	454.601,996 688.864,032	27	454.607,635 688.867,407	6.572
28	454.609,097 688.868,66	1	454.610,246 688.871,686	3.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
881 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	247	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.983,76 688.863,54	2	454.935,469 688.864,148	48.296
2	454.935,469 688.864,148	3	454.932,954 688.864,522	2.542
3	454.932,954 688.864,522	4	454.933,192 688.863,021	1.52
4	454.933,192 688.863,021	5	454.935,406 688.859,148	4.461
5	454.935,406 688.859,148	6	454.982,865 688.858,551	47.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.982,865 688.858,551	1	454.983,76 688.863,54	5.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 97B, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
882 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3594, din 24/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘIMON GHEORGHE DEFUNCT:Da	
2) SIMON IOAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
3) NASUI ILEANA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

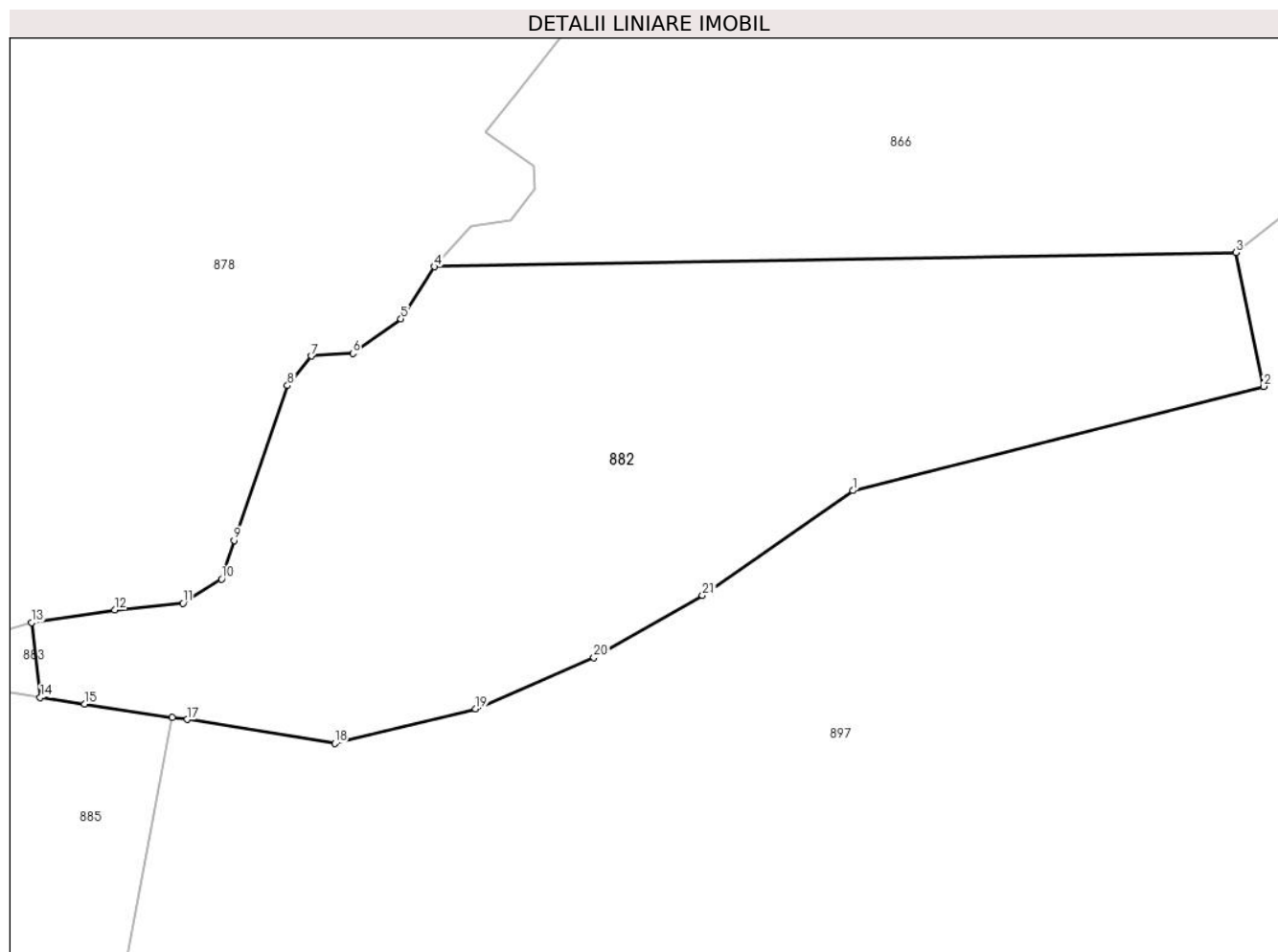
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	UP X, UA 97B, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.500	-	UP X, UA97A	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.829,64 688.842,366	2	454.866,14 688.851,618	37.655
3	454.863,662 688.863,507	4	454.792,467 688.862,254	71.206
5	454.789,501 688.857,63	6	454.785,23 688.854,547	5.267
7	454.781,554 688.854,31	8	454.779,418 688.851,702	3.371
9	454.774,673 688.837,948	10	454.773,555 688.834,517	3.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.866,14 688.851,618	3	454.863,662 688.863,507	12.144
4	454.792,467 688.862,254	5	454.789,501 688.857,63	5.494
6	454.785,23 688.854,547	7	454.781,554 688.854,31	3.685
8	454.779,418 688.851,702	9	454.774,673 688.837,948	14.55
10	454.773,555 688.834,517	11	454.770,136 688.832,391	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.770,136 688.832,391	12	454.764,058 688.831,783	6.108
13	454.756,688 688.830,644	14	454.757,464 688.824,03	6.66
15	454.761,388 688.823,44	16	454.769,196 688.822,251	7.898
17	454.770,498 688.822,053	18	454.783,624 688.819,925	13.298
19	454.796,137 688.823,004	20	454.806,642 688.827,56	11.45
21	454.816,288 688.833,063	1	454.829,64 688.842,366	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.764,058 688.831,783	13	454.756,688 688.830,644	7.458
14	454.757,464 688.824,03	15	454.761,388 688.823,44	3.967
16	454.769,196 688.822,251	17	454.770,498 688.822,053	1.317
18	454.783,624 688.819,925	19	454.796,137 688.823,004	12.886
20	454.806,642 688.827,56	21	454.816,288 688.833,063	11.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 97, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
883 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

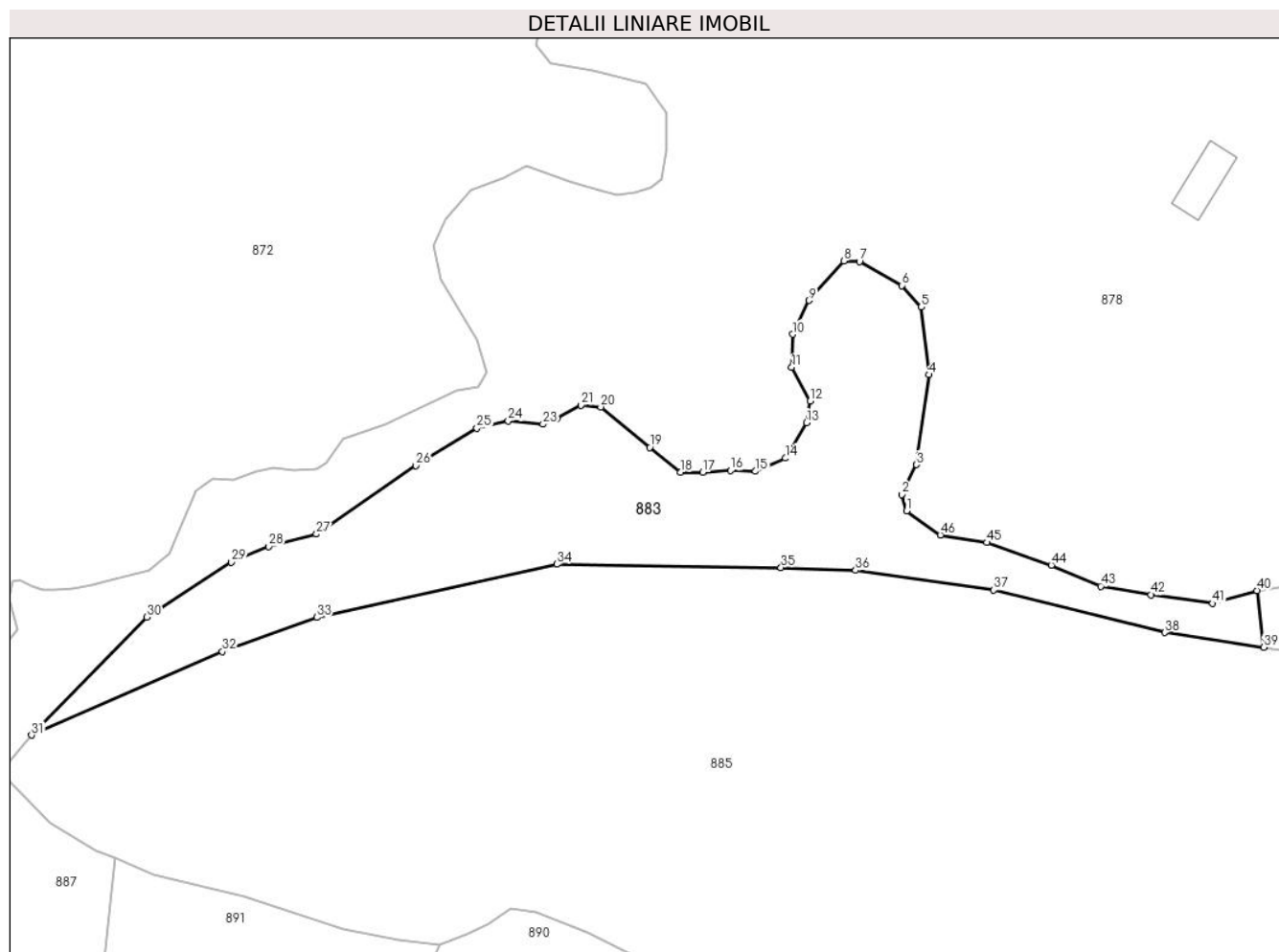
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	UP X, UA 97, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.715,806 688.839,924	2	454.715,229 688.841,848	2.009
4	454.718,406 688.855,799	5	454.717,539 688.863,688	7.937
7	454.710,32 688.868,98	8	454.708,491 688.869,076	1.831
10	454.702,523 688.860,514	11	454.702,426 688.856,665	3.85
13	454.704,159 688.850,219	14	454.701,656 688.846,081	4.835
16	454.695,303 688.844,638	17	454.692,03 688.844,446	3.278
2	454.716,962 688.845,312	3	454.716,962 688.845,312	3.873
5	454.717,539 688.863,688	6	454.715,229 688.866,19	3.405
8	454.708,491 688.869,076	9	454.704,448 688.864,458	6.138
11	454.702,426 688.856,665	12	454.704,544 688.852,72	4.478
14	454.701,656 688.846,081	15	454.698,191 688.844,542	3.792
17	454.692,03 688.844,446	18	454.689,431 688.844,446	2.599
3	454.716,962 688.845,312	4	454.718,406 688.855,799	10.586
6	454.715,229 688.866,19	7	454.710,32 688.868,98	5.647
9	454.704,448 688.864,458	10	454.702,523 688.860,514	4.389
12	454.704,544 688.852,72	13	454.704,159 688.850,219	2.531
15	454.698,191 688.844,542	16	454.695,303 688.844,638	2.889
18	454.689,431 688.844,446	19	454.685,869 688.847,332	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	454.685,869 688.847,332	20	454.680,152 688.852,056	7.417	20	454.680,152 688.852,056	21	454.677,842 688.852,248	2.318	21	454.677,842 688.852,248	22	454.675,05 688.850,709	3.187
22	454.675,05 688.850,709	23	454.673,414 688.850,036	1.77	23	454.673,414 688.850,036	24	454.669,371 688.850,42	4.061	24	454.669,371 688.850,42	25	454.665,713 688.849,554	3.759
25	454.665,713 688.849,554	26	454.658,59 688.845,225	8.336	26	454.658,59 688.845,225	27	454.647,0 688.837,226	14.08 2	27	454.647,0 688.837,226	28	454.641,416 688.835,782	5.767
28	454.641,416 688.835,782	29	454.637,085 688.833,955	4.701	29	454.637,085 688.833,955	30	454.627,207 688.827,559	11.76 8	30	454.627,207 688.827,559	31	454.613,774 688.813,798	19.23
31	454.613,774 688.813,798	32	454.636,034 688.823,553	24.30 3	32	454.636,034 688.823,553	33	454.647,044 688.827,518	11.70 3	33	454.647,044 688.827,518	34	454.675,021 688.833,722	28.65 7
34	454.675,021 688.833,722	35	454.701,162 688.833,335	26.14 3	35	454.701,162 688.833,335	36	454.709,877 688.832,996	8.722	36	454.709,877 688.832,996	37	454.725,983 688.830,696	16.26 9
37	454.725,983 688.830,696	38	454.745,919 688.825,766	20.53 7	38	454.745,919 688.825,766	39	454.757,464 688.824,03	11.67 5	39	454.757,464 688.824,03	40	454.756,688 688.830,644	6.66
40	454.756,688 688.830,644	41	454.751,497 688.829,161	5.399	41	454.751,497 688.829,161	42	454.744,336 688.830,18	7.233	42	454.744,336 688.830,18	43	454.738,439 688.831,163	5.979
43	454.738,439 688.831,163	44	454.732,705 688.833,62	6.238	44	454.732,705 688.833,62	45	454.725,17 688.836,241	7.978	45	454.725,17 688.836,241	46	454.719,754 688.837,133	5.489
46	454.719,754 688.837,133	1	454.715,806 688.839,924	4.834										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
884 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3482, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOTTA STEFAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

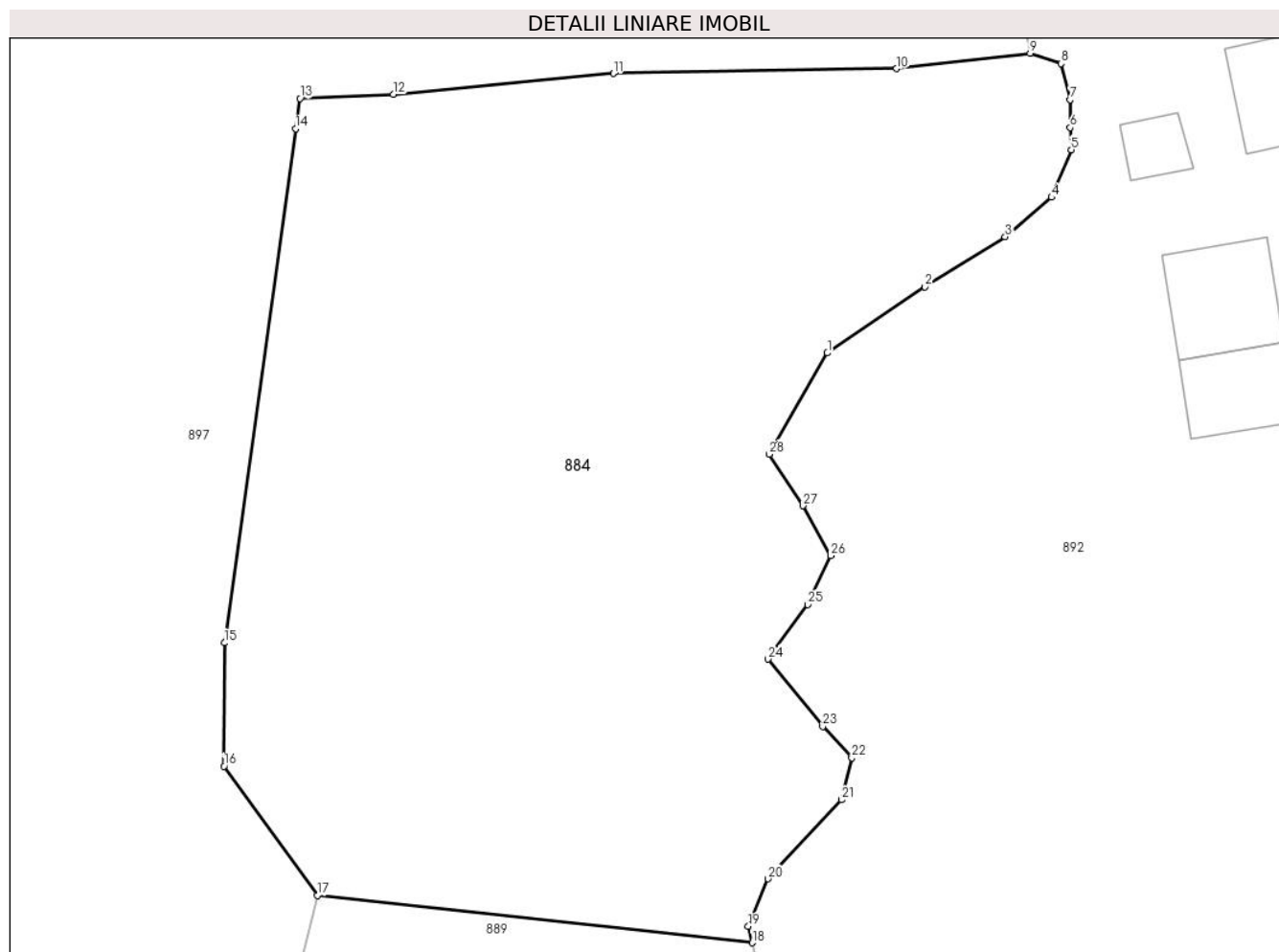
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	UP X, UA 97B	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.923,509 688.836,456	2	454.929,614 688.840,597	7.376
3	454.934,628 688.843,72	4	454.937,535 688.846,19	3.815
5	454.938,77 688.849,167	6	454.938,698 688.850,548	1.382
7	454.938,698 688.852,291	8	454.938,116 688.854,543	2.326
9	454.936,196 688.855,196	10	454.927,834 688.854,237	8.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.929,614 688.840,597	3	454.934,628 688.843,72	5.907
4	454.937,535 688.846,19	5	454.938,77 688.849,167	3.224
6	454.938,698 688.850,548	7	454.938,698 688.852,291	1.743
8	454.938,116 688.854,543	9	454.936,196 688.855,196	2.028
10	454.927,834 688.854,237	11	454.910,119 688.853,933	17.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.910,119 688.853,933	12	454.896,358 688.852,623	13.823
13	454.890,512 688.852,365	14	454.890,251 688.850,483	1.9
15	454.885,795 688.818,338	16	454.885,763 688.810,631	7.707
17	454.891,601 688.802,548	18	454.918,814 688.799,591	27.374
19	454.918,565 688.800,613	20	454.919,801 688.803,591	3.224
21	454.924,378 688.808,531	22	454.925,032 688.811,145	2.695
23	454.923,216 688.813,106	24	454.919,801 688.817,319	5.423
25	454.922,271 688.820,733	26	454.923,725 688.823,784	3.379
27	454.921,98 688.826,908	28	454.919,876 688.830,137	3.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.896,358 688.852,623	13	454.890,512 688.852,365	5.852
14	454.890,251 688.850,483	15	454.885,795 688.818,338	32.452
16	454.885,763 688.810,631	17	454.891,601 688.802,548	9.97
18	454.918,814 688.799,591	19	454.918,565 688.800,613	1.052
20	454.919,801 688.803,591	21	454.924,378 688.808,531	6.734
22	454.925,032 688.811,145	23	454.923,216 688.813,106	2.673
24	454.919,801 688.817,319	25	454.922,271 688.820,733	4.214
26	454.923,725 688.823,784	27	454.921,98 688.826,908	3.578
28	454.919,876 688.830,137	1	454.923,509 688.836,456	7.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
885 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6049, din 24/09/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘIMON MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

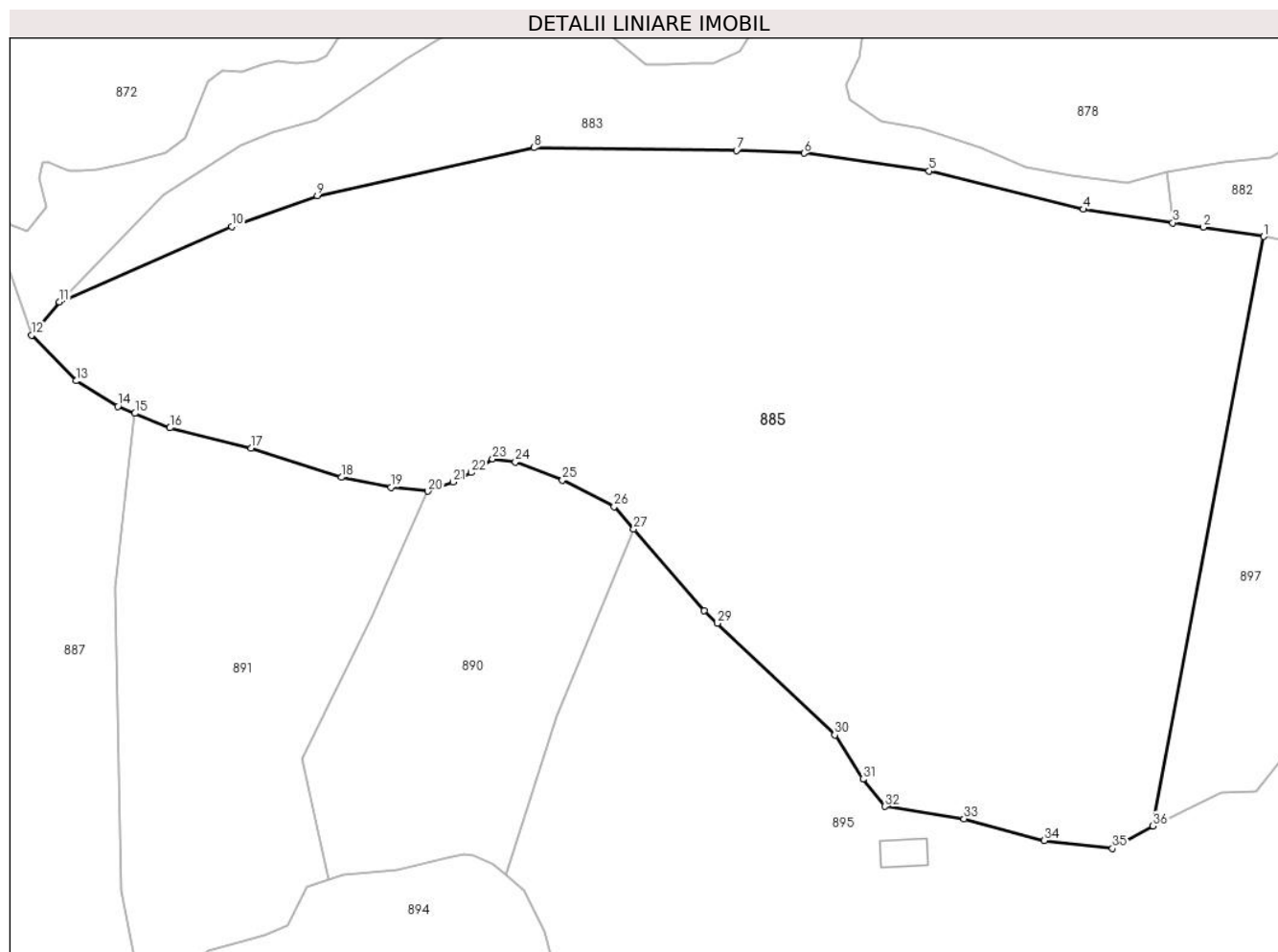
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.000	-	UP X, UA 97	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.769,196 688.822,251	2	454.761,388 688.823,44	7.898
3	454.757,464 688.824,03	4	454.745,919 688.825,766	11.675
5	454.725,983 688.830,696	6	454.709,877 688.832,996	16.269
7	454.701,162 688.833,335	8	454.675,021 688.833,722	26.143
9	454.647,044 688.827,518	10	454.636,034 688.823,553	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.761,388 688.823,44	3	454.757,464 688.824,03	3.967
4	454.745,919 688.825,766	5	454.725,983 688.830,696	20.537
6	454.709,877 688.832,996	7	454.701,162 688.833,335	8.722
8	454.675,021 688.833,722	9	454.647,044 688.827,518	28.657
10	454.636,034 688.823,553	11	454.613,774 688.813,798	24.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.613,774 688.813,798	12	454.610,17 688.809,539	5.579
13	454.615,904 688.803,642	14	454.621,31 688.800,365	6.321
15	454.623,504 688.799,455	16	454.628,026 688.797,58	4.895
17	454.638,51 688.794,959	18	454.650,141 688.791,192	12.226
19	454.656,562 688.789,908	20	454.661,321 688.789,399	4.786
21	454.664,55 688.790,588	22	454.666,929 688.791,807	2.673
23	454.669,671 688.793,569	24	454.672,609 688.793,178	2.964
25	454.678,68 688.790,827	26	454.685,362 688.787,424	7.499
27	454.687,887 688.784,507	28	454.696,993 688.773,991	13.911
29	454.698,685 688.772,381	30	454.713,837 688.757,973	20.909
31	454.717,478 688.752,264	32	454.720,288 688.748,754	4.496
33	454.730,523 688.747,149	34	454.740,858 688.744,341	10.71
35	454.749,688 688.743,338	36	454.754,906 688.746,246	5.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.610,17 688.809,539	13	454.615,904 688.803,642	8.225
14	454.621,31 688.800,365	15	454.623,504 688.799,455	2.376
16	454.628,026 688.797,58	17	454.638,51 688.794,959	10.807
18	454.650,141 688.791,192	19	454.656,562 688.789,908	6.548
20	454.661,321 688.789,399	21	454.664,55 688.790,588	3.441
22	454.666,929 688.791,807	23	454.669,671 688.793,569	3.259
24	454.672,609 688.793,178	25	454.678,68 688.790,827	6.51
26	454.685,362 688.787,424	27	454.687,887 688.784,507	3.858
28	454.696,993 688.773,991	29	454.698,685 688.772,381	2.335
30	454.713,837 688.757,973	31	454.717,478 688.752,264	6.771
32	454.720,288 688.748,754	33	454.730,523 688.747,149	10.359
34	454.740,858 688.744,341	35	454.749,688 688.743,338	8.887
36	454.754,906 688.746,246	1	454.769,196 688.822,251	77.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
886 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/308/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ IOAN 2) TIMIȘ VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

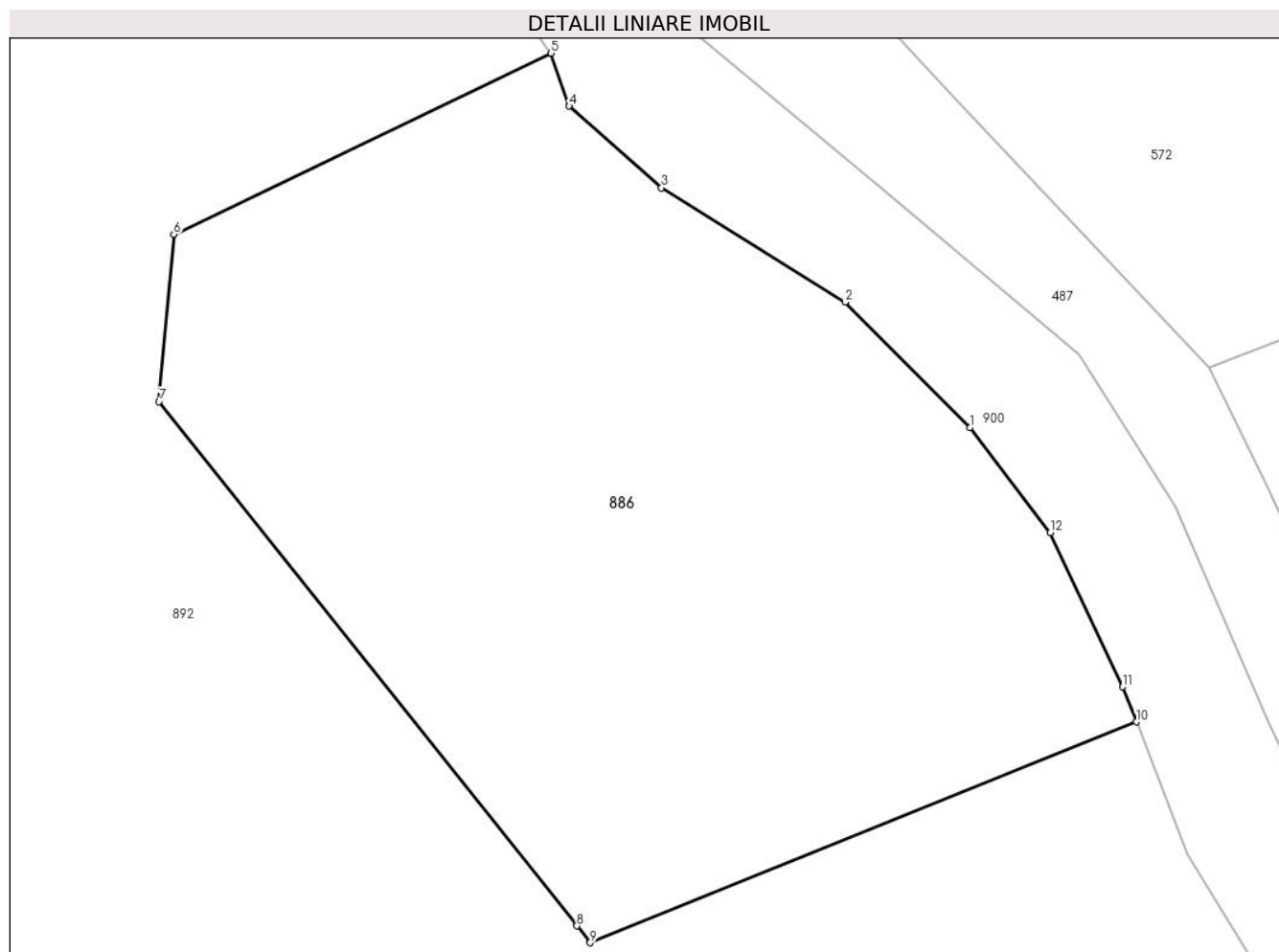
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.421	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.012,672 688.801,363	2	455.005,931 688.808,14	9.559
2	455.005,931 688.808,14	3	454.995,999 688.814,307	11.691
3	454.995,999 688.814,307	4	454.991,029 688.818,713	6.642
4	454.991,029 688.818,713	5	454.990,052 688.821,564	3.014
5	454.990,052 688.821,564	6	454.969,677 688.811,794	22.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.969,677 688.811,794	7	454.968,88 688.802,763	9.066
7	454.968,88 688.802,763	8	454.991,436 688.774,474	36.181
8	454.991,436 688.774,474	9	454.992,161 688.773,565	1.162
9	454.992,161 688.773,565	10	455.021,648 688.785,487	31.806
10	455.021,648 688.785,487	11	455.020,907 688.787,377	2.03
11	455.020,907 688.787,377	12	455.017,009 688.795,69	9.182
12	455.017,009 688.795,69	1	455.012,672 688.801,363	7.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:821

Nr. topografic:parte nr. topo. 2483

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2483

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
887 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/236/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

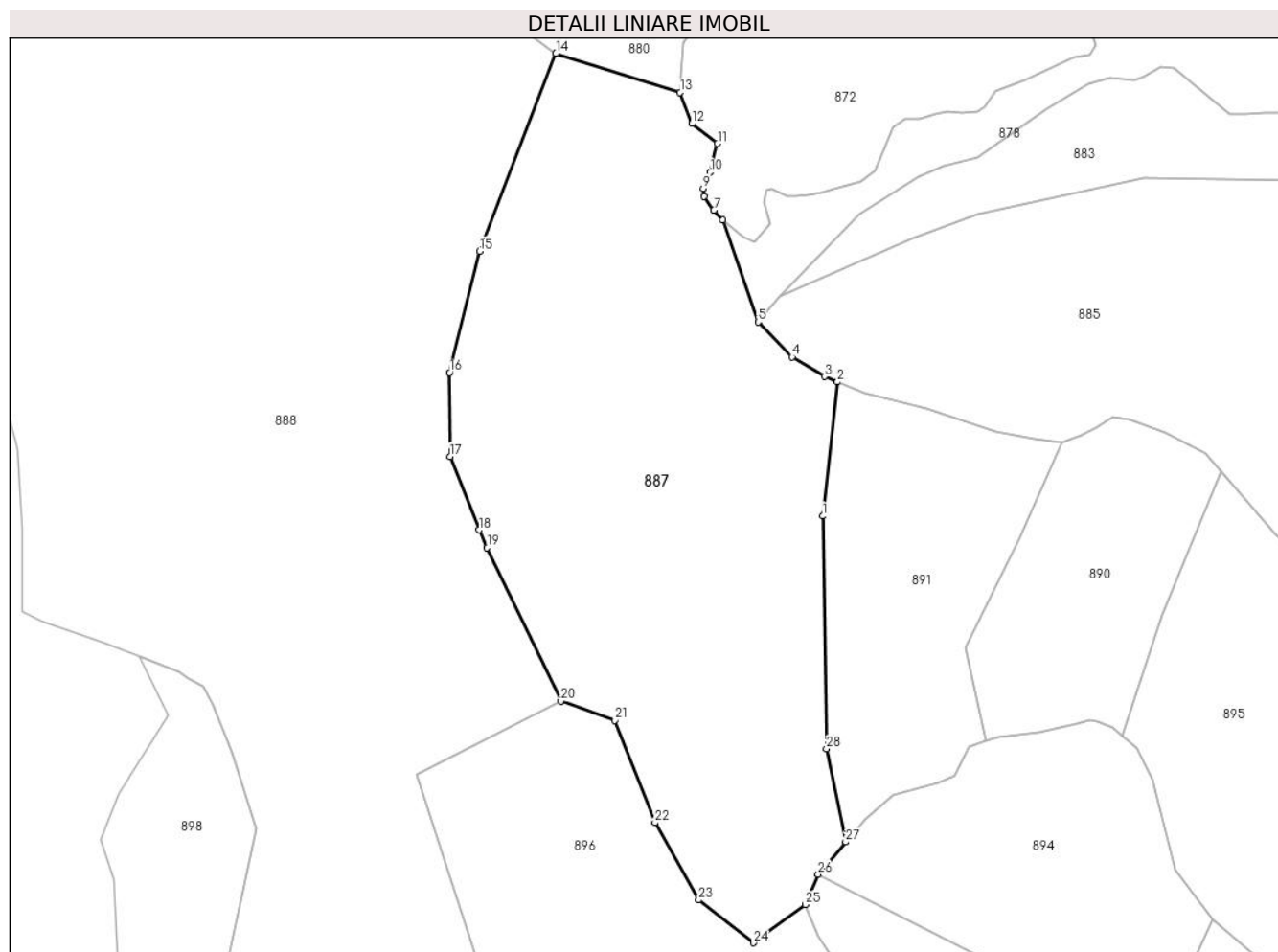
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	parte nr. topo. 2483

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.200	-	-	parte nr. topo. 2483	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.621,014 688.776,945	2	454.623,504 688.799,455	22.647
3	454.621,31 688.800,365	4	454.615,904 688.803,642	6.321
5	454.610,17 688.809,539	6	454.604,196 688.826,606	18.082
7	454.602,734 688.828,276	8	454.601,063 688.830,572	2.839
9	454.600,958 688.831,929	10	454.602,107 688.834,643	2.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.623,504 688.799,455	3	454.621,31 688.800,365	2.376
4	454.615,904 688.803,642	5	454.610,17 688.809,539	8.225
6	454.604,196 688.826,606	7	454.602,734 688.828,276	2.22
8	454.601,063 688.830,572	9	454.600,958 688.831,929	1.361
10	454.602,107 688.834,643	11	454.603,354 688.839,504	5.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.603,354 688.839,504	12	454.599,072 688.842,844	5.43
13	454.597,088 688.848,063	14	454.576,207 688.854,644	21.894
15	454.563,383 688.821,419	16	454.558,368 688.801,043	20.984
17	454.558,43 688.786,954	18	454.563,357 688.774,623	13.279
19	454.564,663 688.771,621	20	454.577,061 688.745,878	28.573
21	454.586,137 688.742,646	22	454.592,862 688.725,469	18.447
23	454.600,195 688.712,516	24	454.609,392 688.705,32	11.678
25	454.618,124 688.711,738	26	454.620,294 688.716,797	5.504
27	454.624,881 688.722,228	28	454.621,653 688.737,857	15.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.599,072 688.842,844	13	454.597,088 688.848,063	5.583
14	454.576,207 688.854,644	15	454.563,383 688.821,419	35.614
16	454.558,368 688.801,043	17	454.558,43 688.786,954	14.089
18	454.563,357 688.774,623	19	454.564,663 688.771,621	3.274
20	454.577,061 688.745,878	21	454.586,137 688.742,646	9.634
22	454.592,862 688.725,469	23	454.600,195 688.712,516	14.885
24	454.609,392 688.705,32	25	454.618,124 688.711,738	10.837
26	454.620,294 688.716,797	27	454.624,881 688.722,228	7.11
28	454.621,653 688.737,857	1	454.621,014 688.776,945	39.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3012

Nr. topografic:parte nr. topo. 2484

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.588	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2484.Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1977.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
888 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/211/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMON VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIMON VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

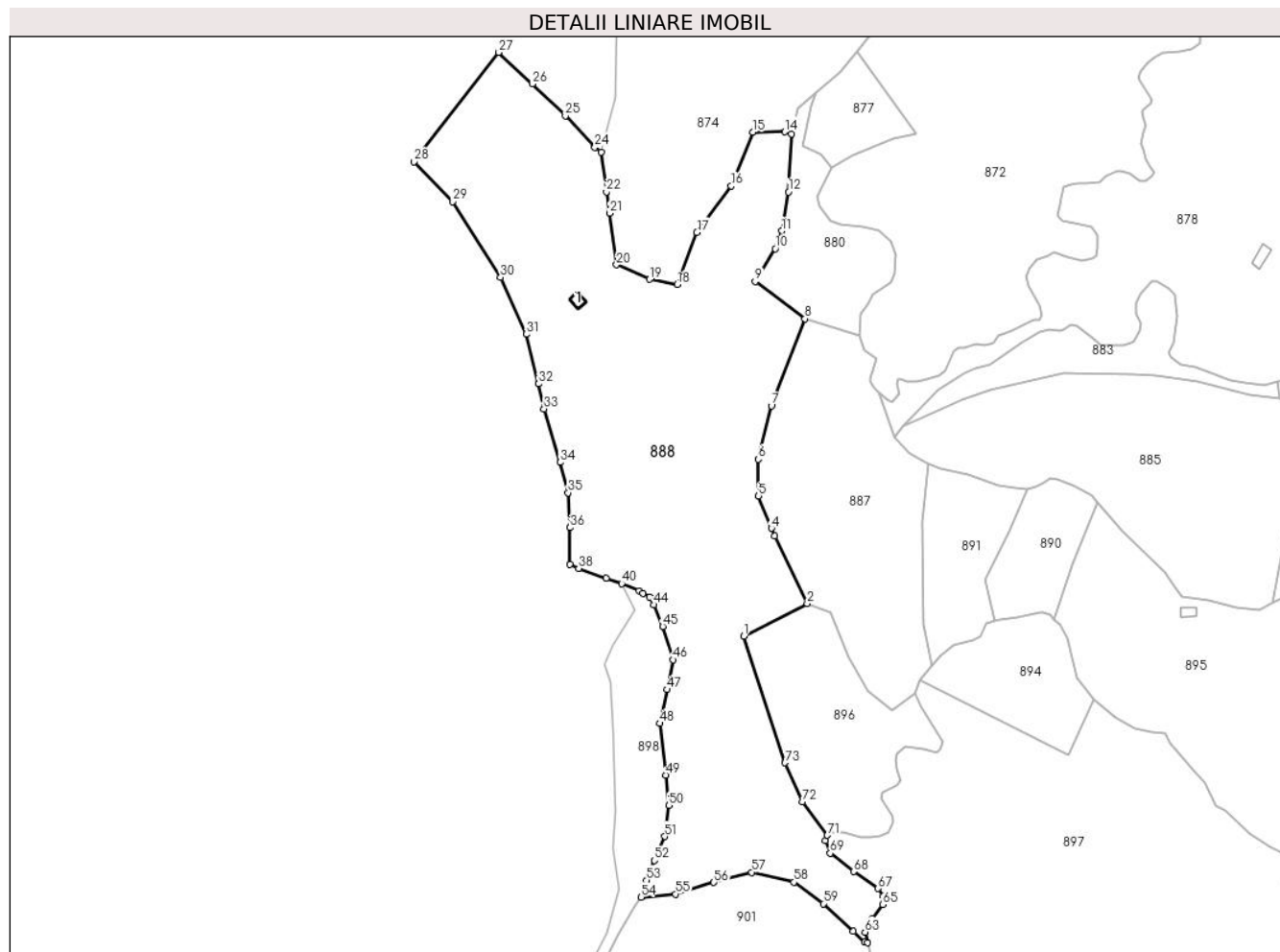
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.588	parte nr. topo. 2484. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	parte nr. topo. 2484	
2	faneata	NU	21.488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.552,819 688.733,531	2	454.577,061 688.745,878	27.205	2	454.577,061 688.745,878	3	454.564,663 688.771,621	28.573	3	454.564,663 688.771,621	4	454.563,357 688.774,623	3.274
4	454.563,357 688.774,623	5	454.558,43 688.786,954	13.279	5	454.558,43 688.786,954	6	454.558,368 688.801,043	14.089	6	454.558,368 688.801,043	7	454.563,383 688.821,419	20.984
7	454.563,383 688.821,419	8	454.576,207 688.854,644	35.614	8	454.576,207 688.854,644	9	454.557,215 688.868,826	23.703	9	454.557,215 688.868,826	10	454.564,863 688.881,374	14.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	454.564,863 688.881,374	11	454.567,382 688.888,13	7.21	11	454.567,382 688.888,13	12	454.569,926 688.903,042	15.127	12	454.569,926 688.903,042	13	454.571,005 688.925,249	22.233
13	454.571,005 688.925,249	14	454.568,555 688.926,002	2.563	14	454.568,555 688.926,002	15	454.556,294 688.925,802	12.263	15	454.556,294 688.925,802	16	454.547,999 688.905,377	22.045
16	454.547,999 688.905,377	17	454.534,929 688.887,614	22.053	17	454.534,929 688.887,614	18	454.527,495 688.867,688	21.268	18	454.527,495 688.867,688	19	454.516,906 688.869,707	10.78
19	454.516,906 688.869,707	20	454.504,239 688.875,262	13.832	20	454.504,239 688.875,262	21	454.501,575 688.894,892	19.81	21	454.501,575 688.894,892	22	454.500,453 688.903,107	8.291
22	454.500,453 688.903,107	23	454.498,378 688.918,308	15.342	23	454.498,378 688.918,308	24	454.495,981 688.920,034	2.954	24	454.495,981 688.920,034	25	454.484,718 688.932,048	16.468
25	454.484,718 688.932,048	26	454.472,043 688.944,313	17.638	26	454.472,043 688.944,313	27	454.459,289 688.956,333	17.526	27	454.459,289 688.956,333	28	454.426,865 688.914,55	52.888
28	454.426,865 688.914,55	29	454.441,619 688.899,39	21.154	29	454.441,619 688.899,39	30	454.459,991 688.870,463	34.268	30	454.459,991 688.870,463	31	454.469,746 688.848,759	23.795
31	454.469,746 688.848,759	32	454.474,53 688.829,799	19.554	32	454.474,53 688.829,799	33	454.476,545 688.820,229	9.78	33	454.476,545 688.820,229	34	454.482,735 688.799,823	21.324
34	454.482,735 688.799,823	35	454.485,77 688.788,202	12.011	35	454.485,77 688.788,202	36	454.486,521 688.774,909	13.314	36	454.486,521 688.774,909	37	454.486,501 688.760,982	13.927
37	454.486,501 688.760,982	38	454.489,791 688.759,362	3.667	38	454.489,791 688.759,362	39	454.500,3 688.755,651	11.145	39	454.500,3 688.755,651	40	454.506,224 688.753,489	6.306
40	454.506,224 688.753,489	41	454.512,879 688.750,847	7.16	41	454.512,879 688.750,847	42	454.514,333 688.749,764	1.813	42	454.514,333 688.749,764	43	454.516,867 688.748,439	2.86
43	454.516,867 688.748,439	44	454.518,587 688.745,42	3.475	44	454.518,587 688.745,42	45	454.521,869 688.737,181	8.869	45	454.521,869 688.737,181	46	454.525,828 688.724,446	13.336
46	454.525,828 688.724,446	47	454.523,49 688.713,071	11.613	47	454.523,49 688.713,071	48	454.520,686 688.700,178	13.194	48	454.520,686 688.700,178	49	454.523,169 688.680,406	19.927
49	454.523,169 688.680,406	50	454.524,284 688.668,854	11.606	50	454.524,284 688.668,854	51	454.522,727 688.656,972	11.984	51	454.522,727 688.656,972	52	454.518,707 688.647,831	9.986
52	454.518,707 688.647,831	53	454.515,668 688.640,295	8.126	53	454.515,668 688.640,295	54	454.513,587 688.633,838	6.784	54	454.513,587 688.633,838	55	454.526,731 688.635,016	13.197
55	454.526,731 688.635,016	56	454.541,352 688.639,452	15.279	56	454.541,352 688.639,452	57	454.555,896 688.643,342	15.055	57	454.555,896 688.643,342	58	454.571,982 688.639,57	16.522
58	454.571,982 688.639,57	59	454.583,188 688.631,346	13.9	59	454.583,188 688.631,346	60	454.594,625 688.620,756	15.587	60	454.594,625 688.620,756	61	454.599,057 688.616,772	5.959
61	454.599,057 688.616,772	62	454.600,044 688.616,424	1.046	62	454.600,044 688.616,424	63	454.599,12 688.620,498	4.178	63	454.599,12 688.620,498	64	454.602,013 688.625,648	5.906
64	454.602,013 688.625,648	65	454.605,81 688.630,978	6.544	65	454.605,81 688.630,978	66	454.606,171 688.634,321	3.362	66	454.606,171 688.634,321	67	454.604,092 688.637,122	3.488
67	454.604,092 688.637,122	68	454.594,782 688.643,626	11.357	68	454.594,782 688.643,626	69	454.585,834 688.650,583	11.334	69	454.585,834 688.650,583	70	454.583,94 688.655,408	5.184
70	454.583,94 688.655,408	71	454.584,754 688.657,486	2.232	71	454.584,754 688.657,486	72	454.575,257 688.670,269	15.925	72	454.575,257 688.670,269	73	454.568,541 688.685,138	16.315
73	454.568,541 688.685,138	1	454.552,819 688.733,531	50.883										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
889 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3480, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOTA VASILE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

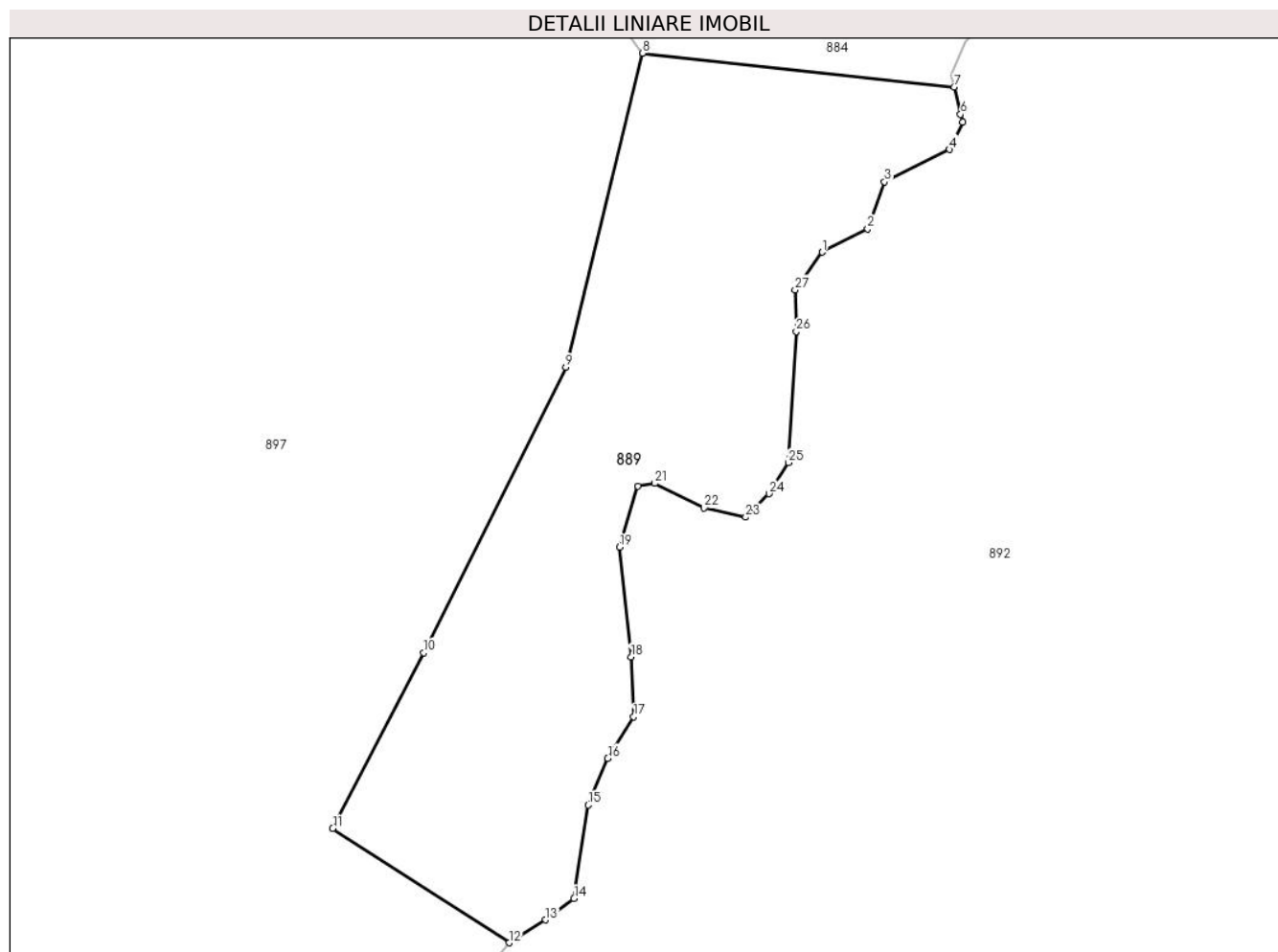
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	UP X, UA 97	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.907,308 688.785,184	2	454.911,279 688.787,225	4.465
3	454.912,754 688.791,308	4	454.918,427 688.794,143	6.342
5	454.919,562 688.796,525	6	454.919,393 688.797,218	0.713
7	454.918,814 688.799,591	8	454.891,601 688.802,548	27.374
9	454.884,891 688.775,131	10	454.872,476 688.750,221	27.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.911,279 688.787,225	3	454.912,754 688.791,308	4.341
4	454.918,427 688.794,143	5	454.919,562 688.796,525	2.638
6	454.919,393 688.797,218	7	454.918,814 688.799,591	2.443
8	454.891,601 688.802,548	9	454.884,891 688.775,131	28.227
10	454.872,476 688.750,221	11	454.864,534 688.734,858	17.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.864,534 688.734,858	12	454.879,938 688.724,891	18.348
13	454.883,126 688.726,89	14	454.885,611 688.728,747	3.102
15	454.886,859 688.736,912	16	454.888,561 688.740,995	4.423
17	454.890,83 688.744,624	18	454.890,604 688.749,841	5.222
19	454.889,607 688.759,44	20	454.891,196 688.764,77	5.562
21	454.892,67 688.764,997	22	454.896,982 688.762,842	4.82
23	454.900,613 688.762,048	24	454.902,656 688.764,089	2.888
25	454.904,358 688.766,811	26	454.905,038 688.778,266	11.475
27	454.904,925 688.781,895	1	454.907,308 688.785,184	4.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.879,938 688.724,891	13	454.883,126 688.726,89	3.763
14	454.885,611 688.728,747	15	454.886,859 688.736,912	8.26
16	454.888,561 688.740,995	17	454.890,83 688.744,624	4.28
18	454.890,604 688.749,841	19	454.889,607 688.759,44	9.65
20	454.891,196 688.764,77	21	454.892,67 688.764,997	1.492
22	454.896,982 688.762,842	23	454.900,613 688.762,048	3.716
24	454.902,656 688.764,089	25	454.904,358 688.766,811	3.21
26	454.905,038 688.778,266	27	454.904,925 688.781,895	3.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1079

Nr. topografic:parte nr. topo. 2482

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2482

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
890 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/230/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON GHEORGHE 2) ȘIMON ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

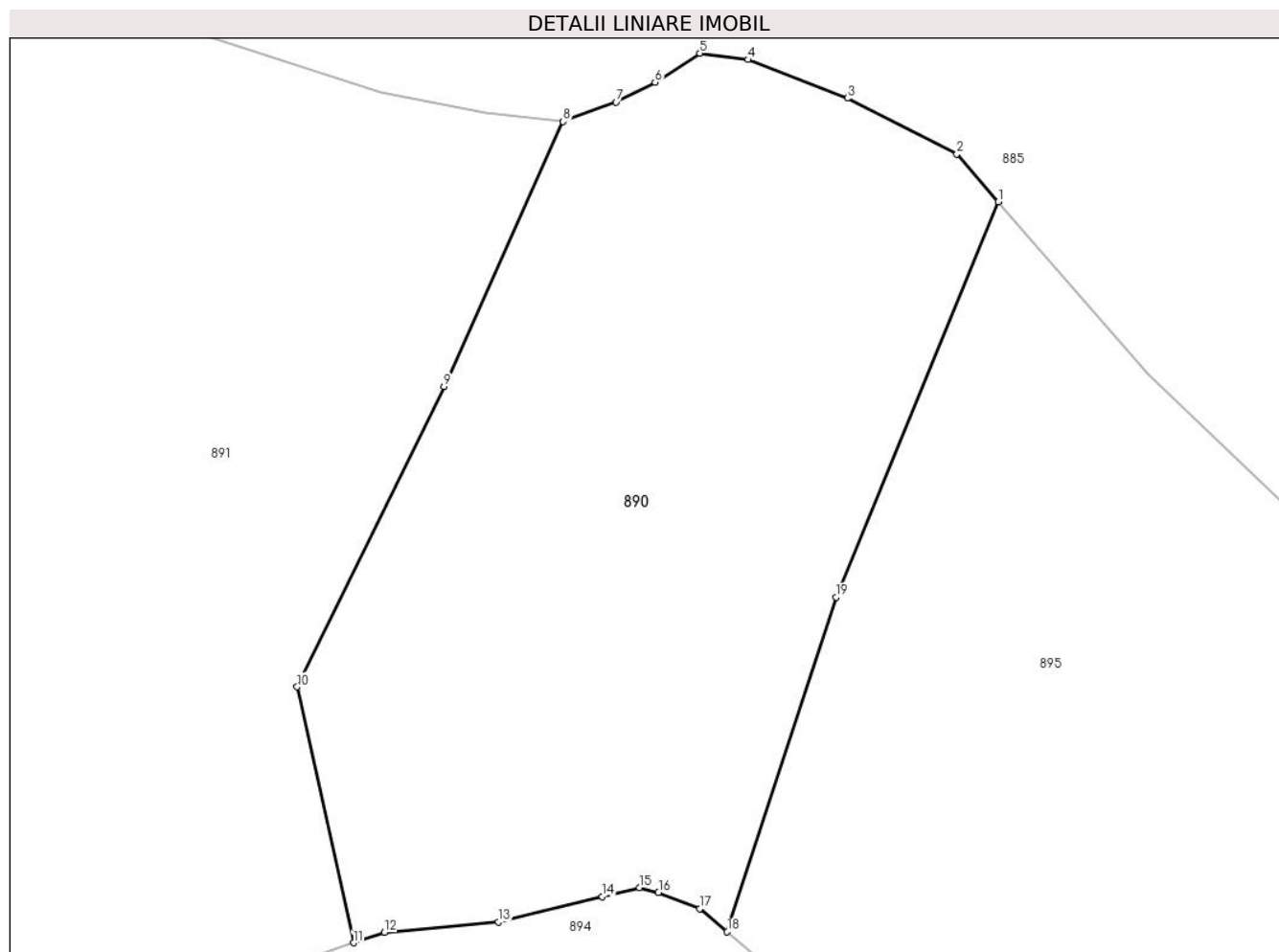
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	parte nr. topo. 2482

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.423	-	-	parte nr. topo. 2482	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.687,887 688.784,507	2	454.685,362 688.787,424	3.858
2	454.685,362 688.787,424	3	454.678,68 688.790,827	7.499
3	454.678,68 688.790,827	4	454.672,609 688.793,178	6.51
4	454.672,609 688.793,178	5	454.669,671 688.793,569	2.964
5	454.669,671 688.793,569	6	454.666,929 688.791,807	3.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.666,929 688.791,807	7	454.664,55 688.790,588	2.673
7	454.664,55 688.790,588	8	454.661,321 688.789,399	3.441
8	454.661,321 688.789,399	9	454.654,046 688.773,242	17.719
9	454.654,046 688.773,242	10	454.645,084 688.754,912	20.404
10	454.645,084 688.754,912	11	454.648,535 688.739,308	15.981
11	454.648,535 688.739,308	12	454.650,424 688.739,95	1.996
12	454.650,424 688.739,95	13	454.657,384 688.740,582	6.988
13	454.657,384 688.740,582	14	454.663,711 688.742,118	6.511
14	454.663,711 688.742,118	15	454.665,971 688.742,66	2.324
15	454.665,971 688.742,66	16	454.667,146 688.742,389	1.206
16	454.667,146 688.742,389	17	454.669,676 688.741,396	2.719
17	454.669,676 688.741,396	18	454.671,341 688.739,991	2.178
18	454.671,341 688.739,991	19	454.677,983 688.760,394	21.457
19	454.677,983 688.760,394	1	454.687,887 688.784,507	26.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:821

Nr. topografic:parte nr. topo. 2483

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2483

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
891 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/225/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STECKO DORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

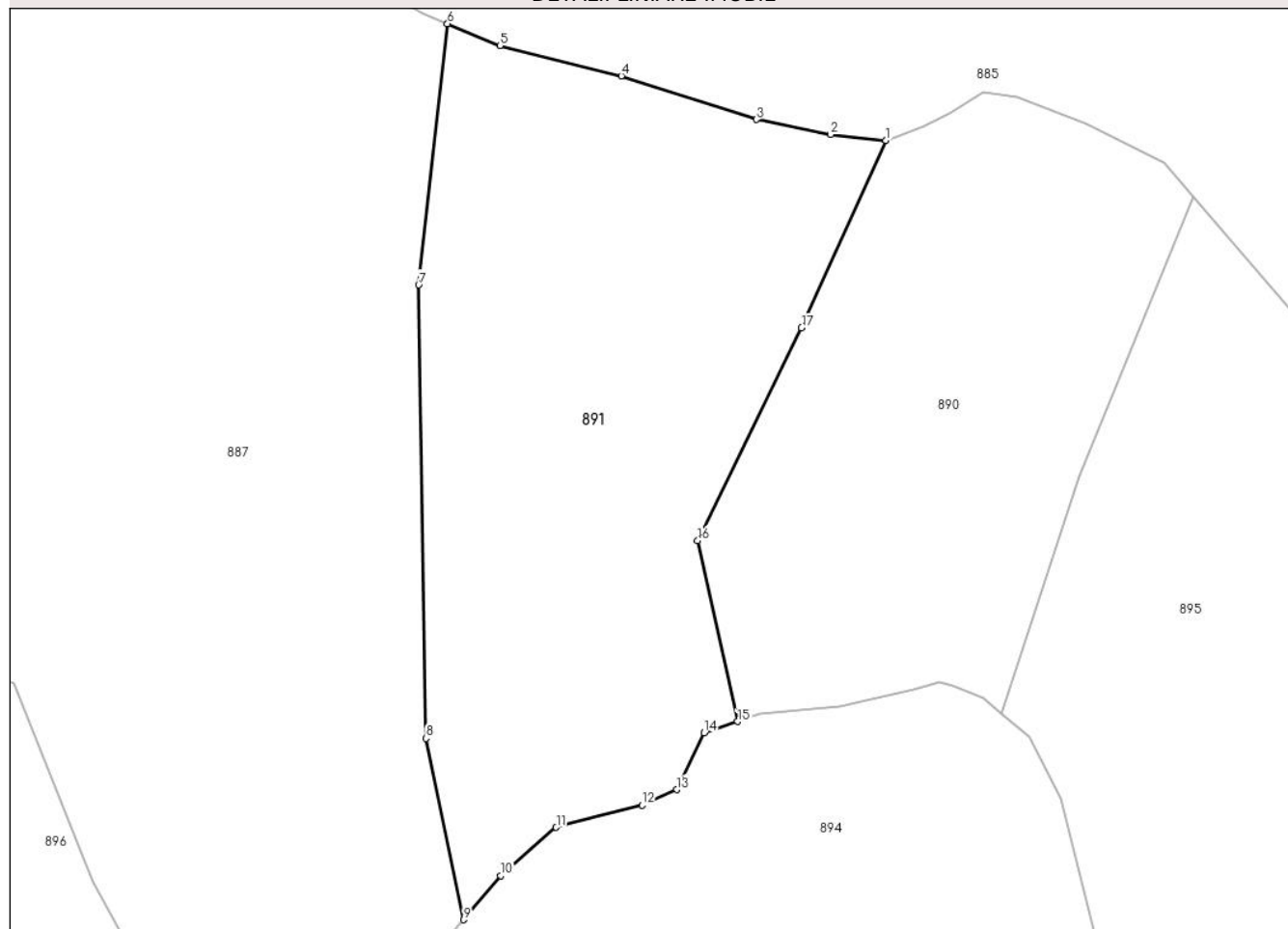
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	parte nr. topo. 2483

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.890	-	-	parte nr. topo. 2483	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.661,321 688.789,399	2	454.656,562 688.789,908	4.786
2	454.656,562 688.789,908	3	454.650,141 688.791,192	6.548
3	454.650,141 688.791,192	4	454.638,51 688.794,959	12.226
4	454.638,51 688.794,959	5	454.628,026 688.797,58	10.807
5	454.628,026 688.797,58	6	454.623,504 688.799,455	4.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.623,504 688.799,455	7	454.621,014 688.776,945	22.647
7	454.621,014 688.776,945	8	454.621,653 688.737,857	39.093
8	454.621,653 688.737,857	9	454.624,881 688.722,228	15.959
9	454.624,881 688.722,228	10	454.628,098 688.726,037	4.985
10	454.628,098 688.726,037	11	454.632,889 688.730,193	6.342
11	454.632,889 688.730,193	12	454.640,301 688.732,09	7.651
12	454.640,301 688.732,09	13	454.643,283 688.733,445	3.276
13	454.643,283 688.733,445	14	454.645,634 688.738,324	5.415
14	454.645,634 688.738,324	15	454.648,535 688.739,308	3.063
15	454.648,535 688.739,308	16	454.645,084 688.754,912	15.981
16	454.645,084 688.754,912	17	454.654,046 688.773,242	20.404
17	454.654,046 688.773,242	1	454.661,321 688.789,399	17.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105,105A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.317	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1966.
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1965.
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, de tip P, din BCA, în anul 1965.
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă, de tip P, din lemn.
A1.5		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1990.
A1.6		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.
A1.7		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.
A1.8		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.
A1.9		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
892 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/51/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE 2) BOTA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTA VASILE 2) BOTA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

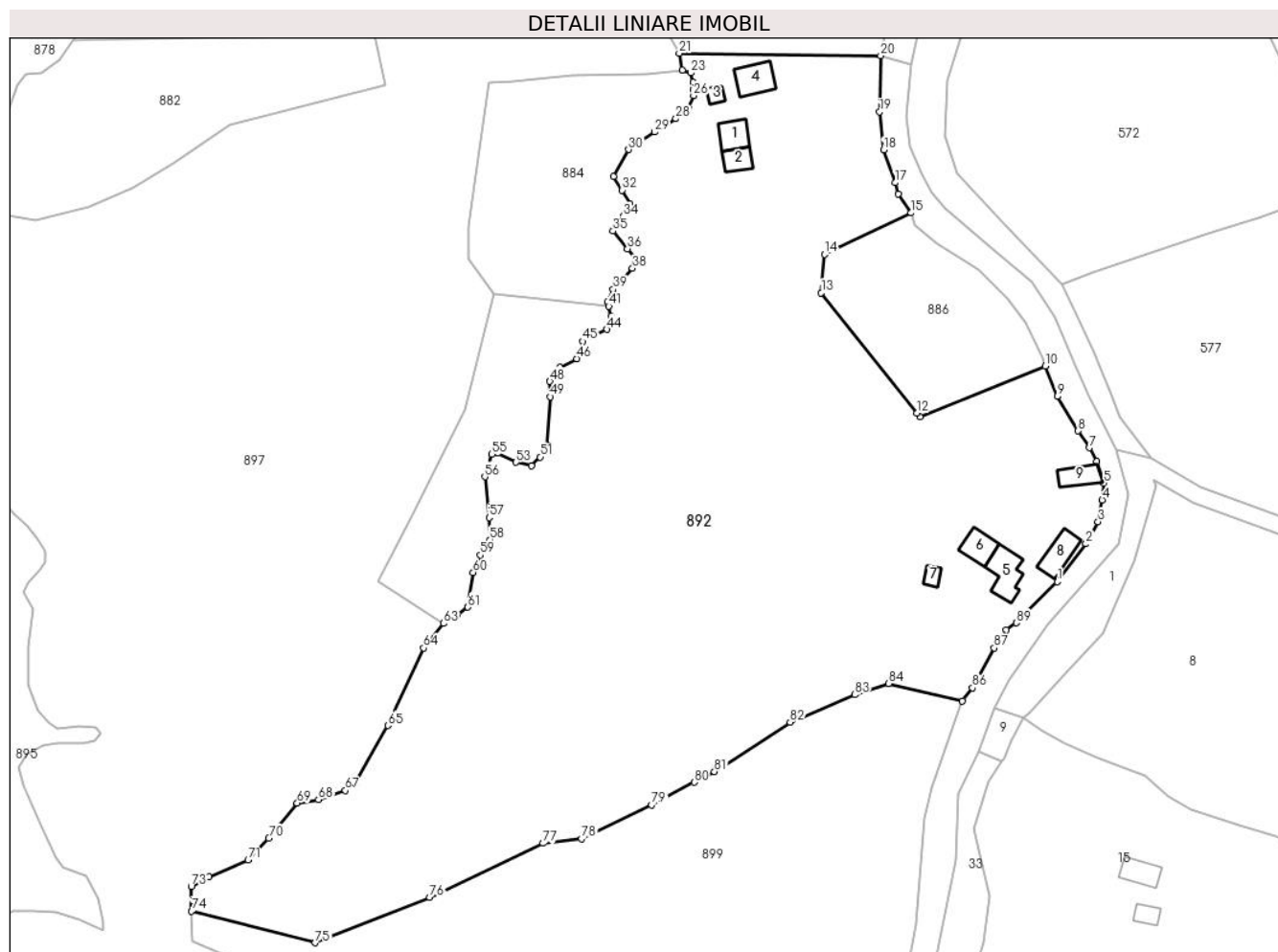
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.317	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	parte nr. topo. 2463/b	
2	faneata	DA	10.973	-	-	parte nr. topo. 2463/b	
3	faneata	NU	6.344	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; S. construită desfășurată:44 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1966.
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1965.
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; S. construită desfășurată:14 mp; Anexă, de tip P, din BCA, în anul 1965.
A1.4		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Anexă, de tip P, din lemn.
A1.5		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:71 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1990.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; S. construită desfasurată:47 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.
A1.7		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.
A1.8		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfasurată:55 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.
A1.9		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; S. construită desfasurată:42 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.024,447 688.734,742	2	455.031,21 688.743,654	11.188	2	455.031,21 688.743,654	3	455.034,056 688.748,841	5.916	3	455.034,056 688.748,841	4	455.035,046 688.753,991	5.244
4	455.035,046 688.753,991	5	455.035,475 688.757,927	3.959	5	455.035,475 688.757,927	6	455.033,723 688.763,048	5.412	6	455.033,723 688.763,048	7	455.032,049 688.766,276	3.636
7	455.032,049 688.766,276	8	455.029,379 688.770,239	4.779	8	455.029,379 688.770,239	9	455.024,441 688.778,364	9.508	9	455.024,441 688.778,364	10	455.021,648 688.785,487	7.651
10	455.021,648 688.785,487	11	454.992,161 688.773,565	31.806	11	454.992,161 688.773,565	12	454.991,436 688.774,474	1.162	12	454.991,436 688.774,474	13	454.968,88 688.802,763	36.181
13	454.968,88 688.802,763	14	454.969,677 688.811,794	9.066	14	454.969,677 688.811,794	15	454.990,052 688.821,564	22.596	15	454.990,052 688.821,564	16	454.986,977 688.826,055	5.443
16	454.986,977 688.826,055	17	454.986,294 688.828,665	2.698	17	454.986,294 688.828,665	18	454.983,522 688.836,384	8.202	18	454.983,522 688.836,384	19	454.982,605 688.845,384	9.047
19	454.982,605 688.845,384	20	454.982,865 688.858,551	13.17	20	454.982,865 688.858,551	21	454.935,406 688.859,148	47.463	21	454.935,406 688.859,148	22	454.936,196 688.855,196	4.03
22	454.936,196 688.855,196	23	454.938,116 688.854,543	2.028	23	454.938,116 688.854,543	24	454.938,698 688.852,291	2.326	24	454.938,698 688.852,291	25	454.938,698 688.850,548	1.743
25	454.938,698 688.850,548	26	454.938,77 688.849,167	1.382	26	454.938,77 688.849,167	27	454.937,535 688.846,19	3.224	27	454.937,535 688.846,19	28	454.934,628 688.843,72	3.815
28	454.934,628 688.843,72	29	454.929,614 688.840,597	5.907	29	454.929,614 688.840,597	30	454.923,509 688.836,456	7.376	30	454.923,509 688.836,456	31	454.919,876 688.830,137	7.289
31	454.919,876 688.830,137	32	454.921,98 688.826,908	3.855	32	454.921,98 688.826,908	33	454.923,725 688.823,784	3.578	33	454.923,725 688.823,784	34	454.922,271 688.820,733	3.379
34	454.922,271 688.820,733	35	454.919,801 688.817,319	4.214	35	454.919,801 688.817,319	36	454.923,216 688.813,106	5.423	36	454.923,216 688.813,106	37	454.925,032 688.811,145	2.673
37	454.925,032 688.811,145	38	454.924,378 688.808,531	2.695	38	454.924,378 688.808,531	39	454.919,801 688.803,591	6.734	39	454.919,801 688.803,591	40	454.918,565 688.800,613	3.224
40	454.918,565 688.800,613	41	454.918,814 688.799,591	1.052	41	454.918,814 688.799,591	42	454.919,393 688.797,218	2.443	42	454.919,393 688.797,218	43	454.919,562 688.796,525	0.713
43	454.919,562 688.796,525	44	454.918,427 688.794,143	2.638	44	454.918,427 688.794,143	45	454.912,754 688.791,308	6.342	45	454.912,754 688.791,308	46	454.911,279 688.787,225	4.341
46	454.911,279 688.787,225	47	454.907,308 688.785,184	4.465	47	454.907,308 688.785,184	48	454.904,925 688.781,895	4.061	48	454.904,925 688.781,895	49	454.905,038 688.778,266	3.631
49	454.905,038 688.778,266	50	454.904,358 688.766,811	11.475	50	454.904,358 688.766,811	51	454.902,656 688.764,089	3.21	51	454.902,656 688.764,089	52	454.900,613 688.762,048	2.888
52	454.900,613 688.762,048	53	454.896,982 688.762,842	3.716	53	454.896,982 688.762,842	54	454.892,67 688.764,997	4.82	54	454.892,67 688.764,997	55	454.891,196 688.764,77	1.492
55	454.891,196 688.764,77	56	454.889,607 688.759,44	5.562	56	454.889,607 688.759,44	57	454.890,604 688.749,841	9.65	57	454.890,604 688.749,841	58	454.890,83 688.744,624	5.222
58	454.890,83 688.744,624	59	454.888,561 688.740,995	4.28	59	454.888,561 688.740,995	60	454.886,859 688.736,912	4.423	60	454.886,859 688.736,912	61	454.885,611 688.728,747	8.26
61	454.885,611 688.728,747	62	454.883,126 688.726,89	3.102	62	454.883,126 688.726,89	63	454.879,938 688.724,891	3.763	63	454.879,938 688.724,891	64	454.875,173 688.719,107	7.494
64	454.875,173 688.719,107	65	454.866,75 688.700,902	20.059	65	454.866,75 688.700,902	66	454.859,148 688.687,293	15.589	66	454.859,148 688.687,293	67	454.856,765 688.685,592	2.928
67	454.856,765 688.685,592	68	454.850,411 688.683,437	6.71	68	454.850,411 688.683,437	69	454.845,419 688.682,643	5.054	69	454.845,419 688.682,643	70	454.838,724 688.674,364	10.647
70	454.838,724 688.674,364	71	454.833,845 688.669,261	7.061	71	454.833,845 688.669,261	72	454.824,654 688.665,292	10.011	72	454.824,654 688.665,292	73	454.820,457 688.663,024	4.771
73	454.820,457 688.663,024	74	454.820,515 688.657,155	5.869	74	454.820,515 688.657,155	75	454.849,653 688.649,744	30.066	75	454.849,653 688.649,744	76	454.876,572 688.660,435	28.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
76	454.876,572 688.660,435	77	454.903,334 688.673,156	29.632	77	454.903,334 688.673,156	78	454.912,383 688.674,22	9.111	78	454.912,383 688.674,22	79	454.928,885 688.682,155	18.311
79	454.928,885 688.682,155	80	454.938,916 688.687,509	11.37	80	454.938,916 688.687,509	81	454.943,7 688.690,063	5.423	81	454.943,7 688.690,063	82	454.961,502 688.701,679	21.257
82	454.961,502 688.701,679	83	454.976,745 688.708,17	16.568	83	454.976,745 688.708,17	84	454.984,717 688.710,794	8.393	84	454.984,717 688.710,794	85	455.002,118 688.706,692	17.878
85	455.002,118 688.706,692	86	455.004,48 688.709,751	3.865	86	455.004,48 688.709,751	87	455.009,59 688.719,138	10.688	87	455.009,59 688.719,138	88	455.012,4 688.723,461	5.156
88	455.012,4 688.723,461	89	455.014,803 688.725,047	2.879	89	455.014,803 688.725,047	1	455.024,447 688.734,742	13.675					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
894 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6049, din 24/09/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ȘIMON MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

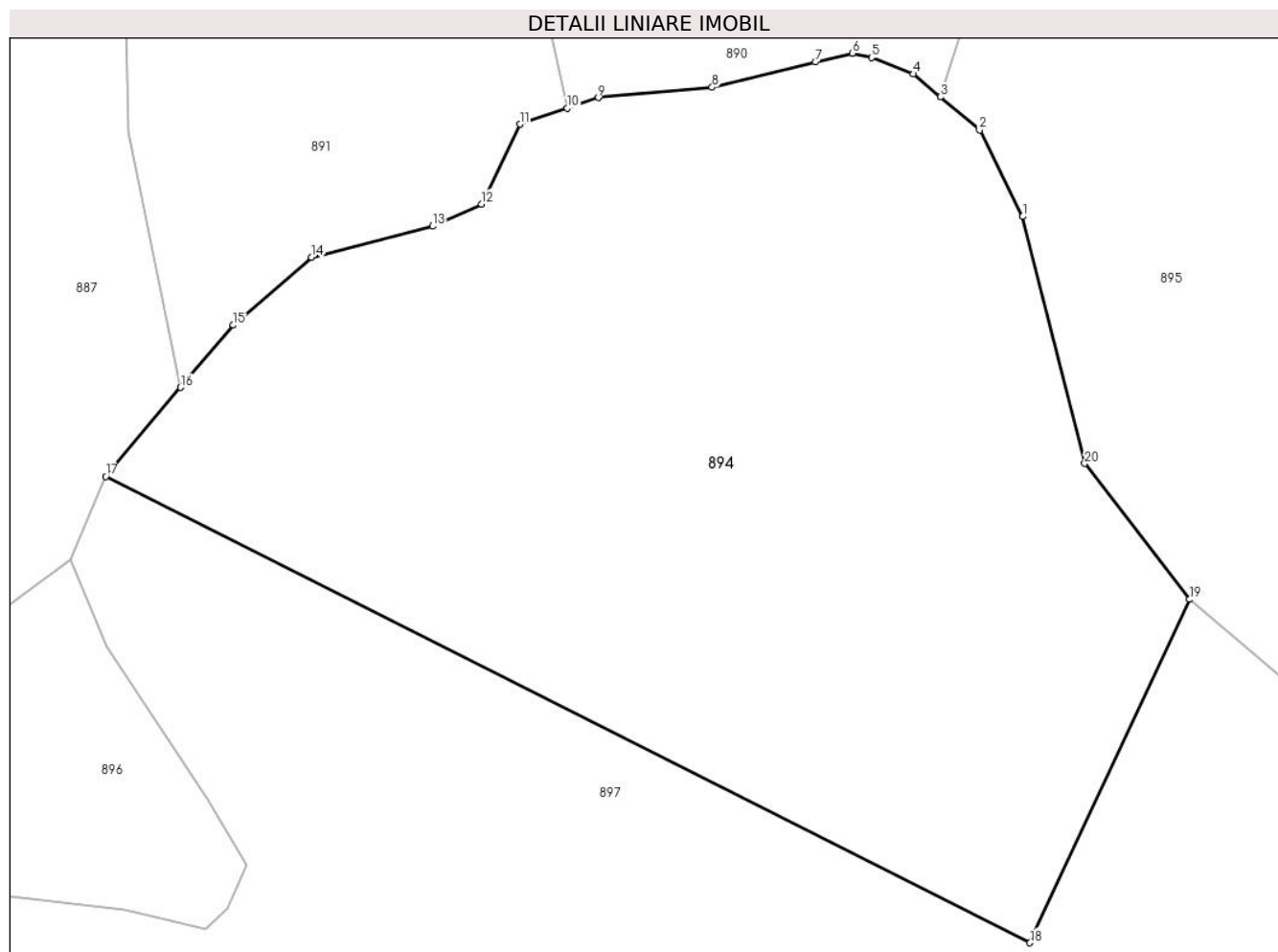
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	UP X, UA 97	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.676,38 688.732,675	2	454.673,744 688.737,962	5.908
2	454.673,744 688.737,962	3	454.671,341 688.739,991	3.145
3	454.671,341 688.739,991	4	454.669,676 688.741,396	2.178
4	454.669,676 688.741,396	5	454.667,146 688.742,389	2.719
5	454.667,146 688.742,389	6	454.665,971 688.742,66	1.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.665,971 688.742,66	7	454.663,711 688.742,118	2.324
7	454.663,711 688.742,118	8	454.657,384 688.740,582	6.511
8	454.657,384 688.740,582	9	454.650,424 688.739,95	6.988
9	454.650,424 688.739,95	10	454.648,535 688.739,308	1.996
10	454.648,535 688.739,308	11	454.645,634 688.738,324	3.063
11	454.645,634 688.738,324	12	454.643,283 688.733,445	5.415
12	454.643,283 688.733,445	13	454.640,301 688.732,09	3.276
13	454.640,301 688.732,09	14	454.632,889 688.730,193	7.651
14	454.632,889 688.730,193	15	454.628,098 688.726,037	6.342
15	454.628,098 688.726,037	16	454.624,881 688.722,228	4.985
16	454.624,881 688.722,228	17	454.620,294 688.716,797	7.11
17	454.620,294 688.716,797	18	454.676,828 688.688,29	63.315
18	454.676,828 688.688,29	19	454.686,594 688.709,276	23.148
19	454.686,594 688.709,276	20	454.680,177 688.717,588	10.501
20	454.680,177 688.717,588	1	454.676,38 688.732,675	15.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:821, 4065, 1580

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 107, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.873	Sector cadastral:95 Teren neimprijmuit; parte nr. topo. 2483, 2486, 2487

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P din lemn, din anul 1930

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/226/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STECKO DORIN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STECKO DORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

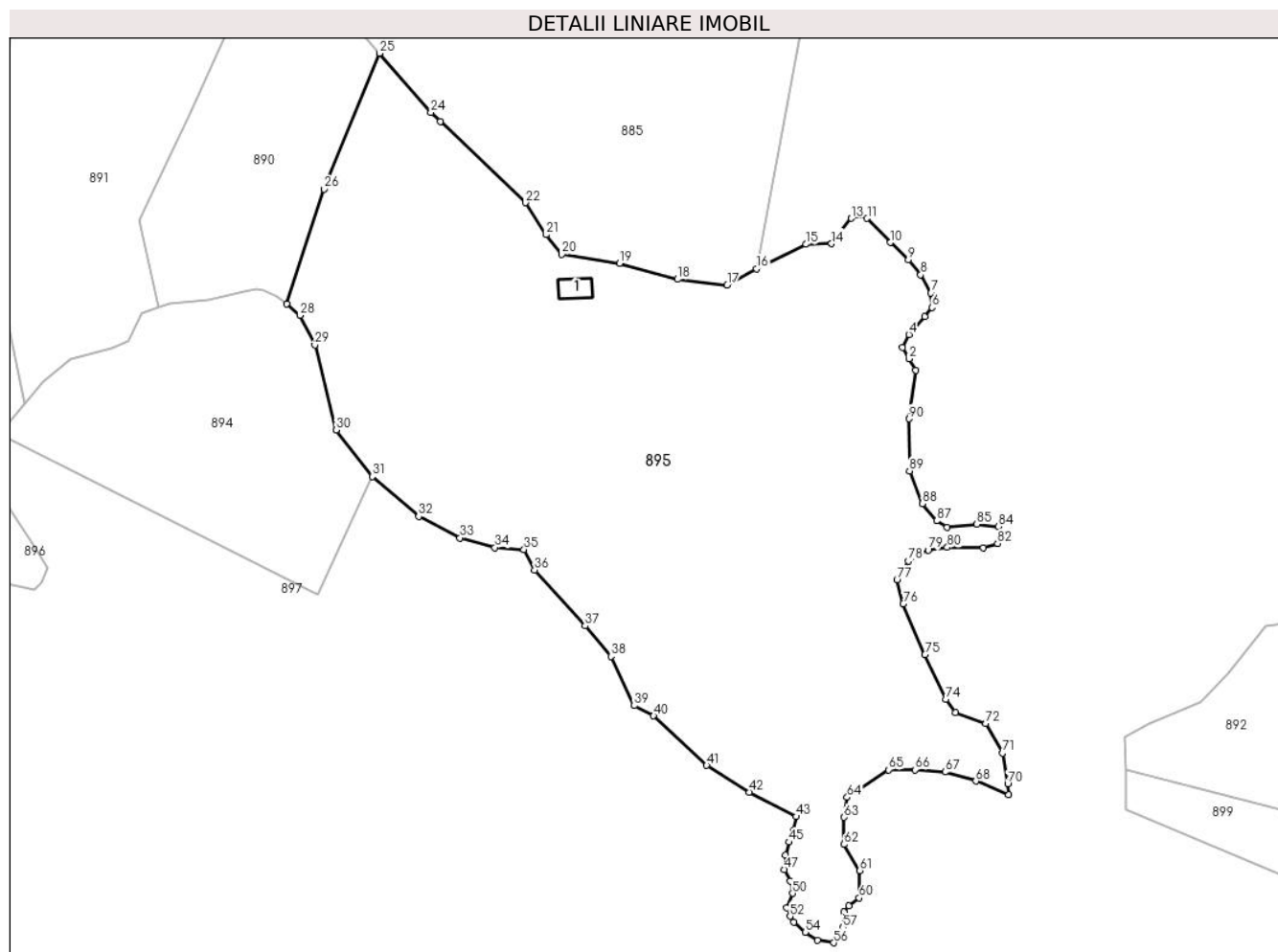
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.873	parte nr. topo. 2483, 2486, 2487

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	parte nr. topo. 2483, 2486, 2487	
2	faneata	DA	1.251	-	-	parte nr. topo. 2483, 2486, 2487	
3	faneata	NU	7.572	-	-	parte nr. topo. 2483, 2486, 2487	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P din lemn, din anul 1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.783,203 688.728,194	2	454.781,998 688.730,2	2.34	2	454.781,998 688.730,2	3	454.780,895 688.732,205	2.289	3	454.780,895 688.732,205	4	454.781,998 688.734,512	2.557
4	454.781,998 688.734,512	5	454.784,808 688.737,722	4.266	5	454.784,808 688.737,722	6	454.786,112 688.739,326	2.068	6	454.786,112 688.739,326	7	454.785,912 688.741,934	2.615
7	454.785,912 688.741,934	8	454.784,106 688.745,143	3.683	8	454.784,106 688.745,143	9	454.781,898 688.747,851	3.494	9	454.781,898 688.747,851	10	454.778,687 688.750,86	4.4
10	454.778,687 688.750,86	11	454.774,573 688.755,172	5.96	11	454.774,573 688.755,172	12	454.773,168 688.755,774	1.528	12	454.773,168 688.755,774	13	454.771,764 688.755,172	1.528
13	454.771,764 688.755,172	14	454.768,252 688.750,659	5.719	14	454.768,252 688.750,659	15	454.763,736 688.750,559	4.517	15	454.763,736 688.750,559	16	454.754,906 688.746,246	9.827
16	454.754,906 688.746,246	17	454.749,688 688.743,338	5.973	17	454.749,688 688.743,338	18	454.740,858 688.744,341	8.887	18	454.740,858 688.744,341	19	454.730,523 688.747,149	10.71
19	454.730,523 688.747,149	20	454.720,288 688.748,754	10.359	20	454.720,288 688.748,754	21	454.717,478 688.752,264	4.496	21	454.717,478 688.752,264	22	454.713,837 688.757,973	6.771
22	454.713,837 688.757,973	23	454.698,685 688.772,381	20.909	23	454.698,685 688.772,381	24	454.696,993 688.773,991	2.335	24	454.696,993 688.773,991	25	454.687,887 688.784,507	13.911
25	454.687,887 688.784,507	26	454.677,983 688.760,394	26.068	26	454.677,983 688.760,394	27	454.671,341 688.739,991	21.457	27	454.671,341 688.739,991	28	454.673,744 688.737,962	3.145
28	454.673,744 688.737,962	29	454.676,38 688.732,675	5.908	29	454.676,38 688.732,675	30	454.680,177 688.717,588	15.557	30	454.680,177 688.717,588	31	454.686,594 688.709,276	10.501
31	454.686,594 688.709,276	32	454.694,852 688.702,201	10.874	32	454.694,852 688.702,201	33	454.702,174 688.698,407	8.246	33	454.702,174 688.698,407	34	454.708,41 688.696,69	6.469
34	454.708,41 688.696,69	35	454.713,562 688.696,329	5.165	35	454.713,562 688.696,329	36	454.715,461 688.692,715	4.082	36	454.715,461 688.692,715	37	454.724,409 688.682,777	13.373
37	454.724,409 688.682,777	38	454.729,019 688.677,357	7.116	38	454.729,019 688.677,357	39	454.733,176 688.668,594	9.7	39	454.733,176 688.668,594	40	454.736,611 688.666,787	3.881
40	454.736,611 688.666,787	41	454.746,048 688.657,996	12.897	41	454.746,048 688.657,996	42	454.753,64 688.653,208	8.976	42	454.753,64 688.653,208	43	454.761,956 688.648,872	9.378
43	454.761,956 688.648,872	44	454.761,414 688.646,342	2.587	44	454.761,414 688.646,342	45	454.760,69 688.644,354	2.115	45	454.760,69 688.644,354	46	454.760,058 688.642,006	2.432
46	454.760,058 688.642,006	47	454.759,876 688.639,476	2.537	47	454.759,876 688.639,476	48	454.760,871 688.637,398	2.303	48	454.760,871 688.637,398	49	454.761,414 688.636,314	1.213
49	454.761,414 688.636,314	50	454.761,323 688.635,23	1.088	50	454.761,323 688.635,23	51	454.760,239 688.632,7	2.752	51	454.760,239 688.632,7	52	454.760,871 688.631,164	1.661
52	454.760,871 688.631,164	53	454.761,594 688.630,17	1.229	53	454.761,594 688.630,17	54	454.763,583 688.628,364	2.687	54	454.763,583 688.628,364	55	454.765,752 688.626,918	2.607
55	454.765,752 688.626,918	56	454.768,645 688.626,467	2.928	56	454.768,645 688.626,467	57	454.770,271 688.629,177	3.161	57	454.770,271 688.629,177	58	454.770,452 688.631,977	2.806
58	454.770,452 688.631,977	59	454.771,356 688.633,062	1.411	59	454.771,356 688.633,062	60	454.773,164 688.634,417	2.259	60	454.773,164 688.634,417	61	454.773,288 688.639,294	4.879
61	454.773,288 688.639,294	62	454.770,466 688.643,949	5.443	62	454.770,466 688.643,949	63	454.770,466 688.648,745	4.796	63	454.770,466 688.648,745	64	454.771,037 688.652,319	3.619
64	454.771,037 688.652,319	65	454.778,364 688.657,2	8.804	65	454.778,364 688.657,2	66	454.783,119 688.657,2	4.755	66	454.783,119 688.657,2	67	454.788,453 688.656,815	5.348
67	454.788,453 688.656,815	68	454.793,916 688.655,209	5.694	68	454.793,916 688.655,209	69	454.799,764 688.652,768	6.337	69	454.799,764 688.652,768	70	454.799,571 688.654,695	1.937
70	454.799,571 688.654,695	71	454.798,607 688.660,155	5.545	71	454.798,607 688.660,155	72	454.795,704 688.665,454	6.041	72	454.795,704 688.665,454	73	454.790,242 688.667,38	5.793
73	454.790,242 688.667,38	74	454.788,57 688.669,757	2.905	74	454.788,57 688.669,757	75	454.784,843 688.677,658	8.736	75	454.784,843 688.677,658	76	454.780,987 688.686,715	9.844
76	454.780,987 688.686,715	77	454.779,894 688.690,92	4.345	77	454.779,894 688.690,92	78	454.781,886 688.694,26	3.889	78	454.781,886 688.694,26	79	454.785,42 688.696,252	4.057
79	454.785,42 688.696,252	80	454.788,826 688.696,702	3.435	80	454.788,826 688.696,702	81	454.795,253 688.696,637	6.427	81	454.795,253 688.696,637	82	454.797,759 688.697,408	2.622
82	454.797,759 688.697,408	83	454.798,98 688.699,078	2.069	83	454.798,98 688.699,078	84	454.797,952 688.700,427	1.696	84	454.797,952 688.700,427	85	454.794,096 688.700,812	3.876
85	454.794,096 688.700,812	86	454.788,826 688.700,234	5.301	86	454.788,826 688.700,234	87	454.786,962 688.701,455	2.228	87	454.786,962 688.701,455	88	454.784,392 688.704,474	3.965
88	454.784,392 688.704,474	89	454.782,116 688.710,298	6.253	89	454.782,116 688.710,298	90	454.781,998 688.719,568	9.271	90	454.781,998 688.719,568	1	454.783,203 688.728,194	8.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6302

Nr. topografic:parte nr. topo. 2485

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.489	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2485

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
896 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/309/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUȘCACIU-ȘIMON FLORICA-GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

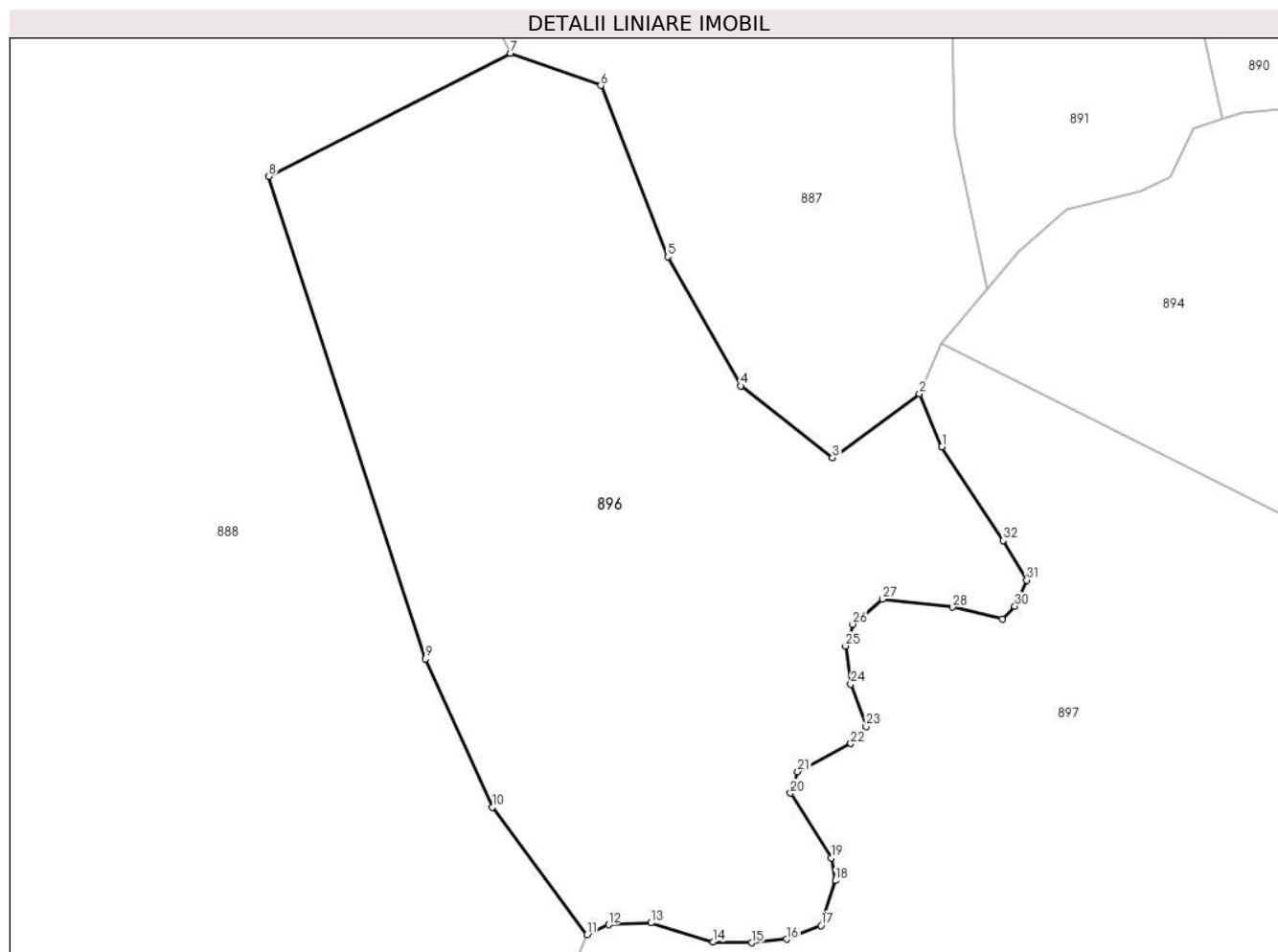
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.489	parte nr. topo. 2485

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.489	-	-	parte nr. topo. 2485	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.620,384 688.706,408	2	454.618,124 688.711,738	5.79
3	454.609,392 688.705,32	4	454.600,195 688.712,516	11.678
5	454.592,862 688.725,469	6	454.586,137 688.742,646	18.447
7	454.577,061 688.745,878	8	454.552,819 688.733,531	27.205
9	454.568,541 688.685,138	10	454.575,257 688.670,269	16.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.618,124 688.711,738	3	454.609,392 688.705,32	10.837
4	454.600,195 688.712,516	5	454.592,862 688.725,469	14.885
6	454.586,137 688.742,646	7	454.577,061 688.745,878	9.634
8	454.552,819 688.733,531	9	454.568,541 688.685,138	50.883
10	454.575,257 688.670,269	11	454.584,754 688.657,486	15.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.584,754 688.657,486	12	454.586,923 688.658,48	2.386
13	454.591,172 688.658,66	14	454.597,408 688.656,764	6.519
15	454.601,295 688.656,673	16	454.604,82 688.657,034	3.544
17	454.608,255 688.658,389	18	454.609,701 688.662,907	4.743
19	454.609,249 688.665,166	20	454.605,182 688.671,67	7.672
21	454.605,904 688.673,838	22	454.611,238 688.676,639	6.024
23	454.612,774 688.678,356	24	454.611,238 688.682,602	4.515
25	454.610,713 688.686,442	26	454.611,436 688.688,61	2.286
27	454.614,419 688.691,14	28	454.621,469 688.690,327	7.097
29	454.626,441 688.689,152	30	454.627,706 688.690,417	1.789
31	454.628,881 688.693,037	32	454.626,53 688.697,012	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.586,923 688.658,48	13	454.591,172 688.658,66	4.252
14	454.597,408 688.656,764	15	454.601,295 688.656,673	3.887
16	454.604,82 688.657,034	17	454.608,255 688.658,389	3.692
18	454.609,701 688.662,907	19	454.609,249 688.665,166	2.304
20	454.605,182 688.671,67	21	454.605,904 688.673,838	2.286
22	454.611,238 688.676,639	23	454.612,774 688.678,356	2.304
24	454.611,238 688.682,602	25	454.610,713 688.686,442	3.876
26	454.611,436 688.688,61	27	454.614,419 688.691,14	3.911
28	454.621,469 688.690,327	29	454.626,441 688.689,152	5.108
30	454.627,706 688.690,417	31	454.628,881 688.693,037	2.872
32	454.626,53 688.697,012	1	454.620,384 688.706,408	11.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2994

Nr. topografic:parte nr. topo. 2463/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65.492	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP 10, UA 97, parte nr. topo. 2463/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
897 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	A1
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	A1

C. Partea III. SARCINI .

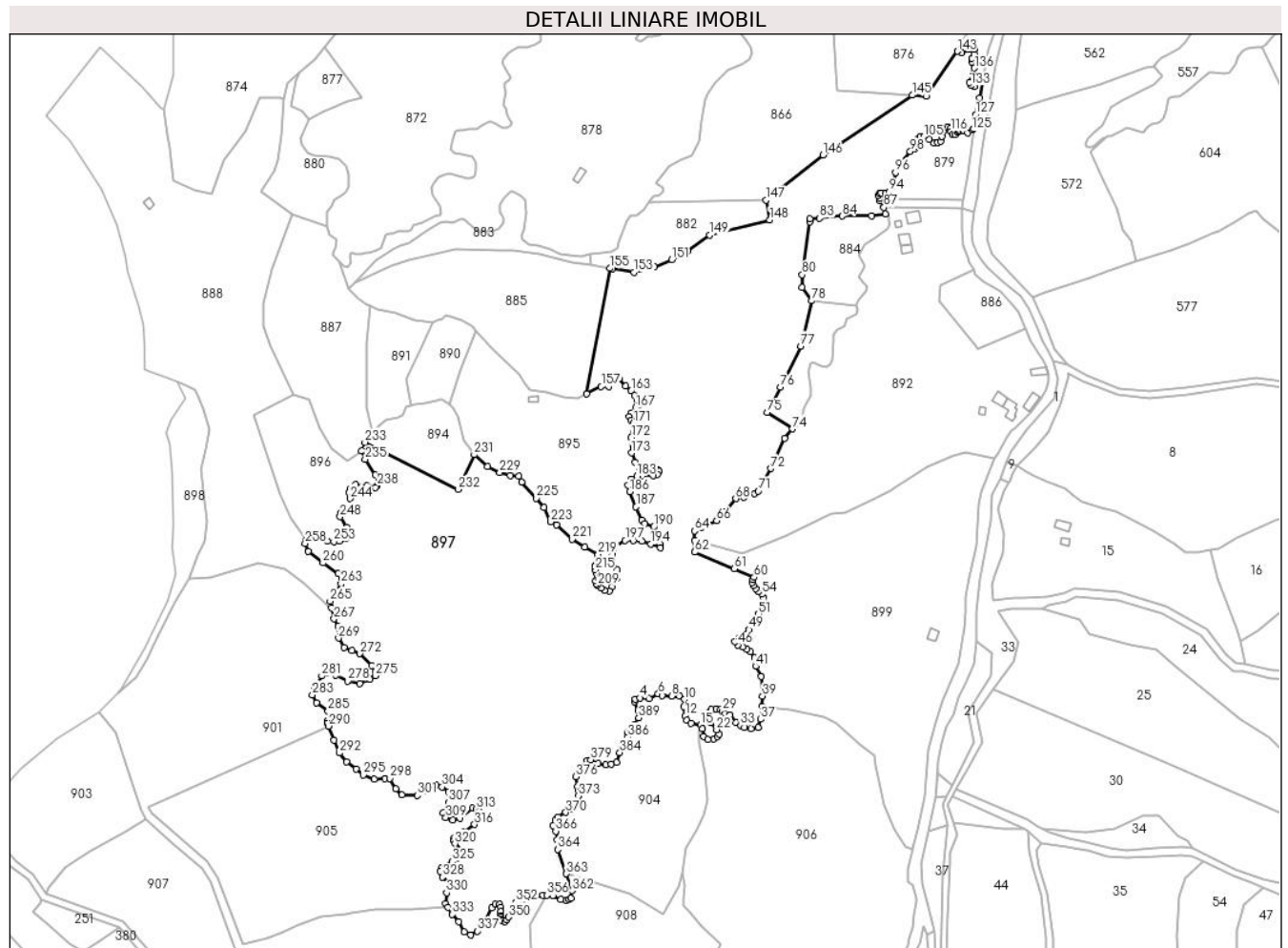
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65.492	UP 10, UA 97, parte nr. topo. 2463/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	2.183	-	-	parte nr. topo. 2463/b	
2	padure	NU	63.309	-	-	parte nr. topo. 2463/b	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.786,038 688.554,025	2	454.783,876 688.559,391	5.785	2	454.783,876 688.559,391	3	454.784,509 688.561,017	1.745	3	454.784,509 688.561,017	4	454.787,22 688.561,83	2.83
4	454.787,22 688.561,83	5	454.792,824 688.561,469	5.616	5	454.792,824 688.561,469	6	454.798,338 688.564,179	6.144	6	454.798,338 688.564,179	7	454.800,598 688.563,366	2.401
7	454.800,598 688.563,366	8	454.806,473 688.563,004	5.887	8	454.806,473 688.563,004	9	454.811,216 688.562,745	4.75	9	454.811,216 688.562,745	10	454.814,199 688.560,848	3.535
10	454.814,199 688.560,848	11	454.813,747 688.556,511	4.36	11	454.813,747 688.556,511	12	454.814,651 688.550,91	5.674	12	454.814,651 688.550,91	13	454.815,736 688.548,38	2.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	454.815,736 688.548,38	14	454.818,448 688.546,573	3.259	14	454.818,448 688.546,573	15	454.824,142 688.545,399	5.814	15	454.824,142 688.545,399	16	454.825,046 688.543,231	2.349
16	454.825,046 688.543,231	17	454.825,768 688.538,352	4.932	17	454.825,768 688.538,352	18	454.828,48 688.536,636	3.21	18	454.828,48 688.536,636	19	454.832,186 688.536,816	3.71
19	454.832,186 688.536,816	20	454.834,446 688.538,262	2.683	20	454.834,446 688.538,262	21	454.835,35 688.539,888	1.86	21	454.835,35 688.539,888	22	454.833,813 688.542,598	3.115
22	454.833,813 688.542,598	23	454.830,288 688.546,754	5.449	23	454.830,288 688.546,754	24	454.829,565 688.551,181	4.486	24	454.829,565 688.551,181	25	454.829,746 688.553,349	2.176
25	454.829,746 688.553,349	26	454.830,559 688.554,975	1.818	26	454.830,559 688.554,975	27	454.833,542 688.555,246	2.995	27	454.833,542 688.555,246	28	454.836,163 688.554,704	2.677
28	454.836,163 688.554,704	29	454.837,338 688.553,801	1.482	29	454.837,338 688.553,801	30	454.839,056 688.552,175	2.366	30	454.839,056 688.552,175	31	454.842,016 688.551,658	3.004
31	454.842,016 688.551,658	32	454.845,76 688.546,895	6.059	32	454.845,76 688.546,895	33	454.848,37 688.544,967	3.245	33	454.848,37 688.544,967	34	454.850,525 688.543,72	2.49
34	454.850,525 688.543,72	35	454.854,61 688.543,039	4.141	35	454.854,61 688.543,039	36	454.858,922 688.544,06	4.431	36	454.858,922 688.544,06	37	454.860,624 688.548,823	5.058
37	454.860,624 688.548,823	38	454.861,204 688.556,813	8.011	38	454.861,204 688.556,813	39	454.861,646 688.562,886	6.089	39	454.861,646 688.562,886	40	454.860,738 688.574,794	11.94 3
40	454.860,738 688.574,794	41	454.857,447 688.581,032	7.052	41	454.857,447 688.581,032	42	454.856,766 688.586,021	5.036	42	454.856,766 688.586,021	43	454.854,27 688.589,65	4.405
43	454.854,27 688.589,65	44	454.852,114 688.591,238	2.677	44	454.852,114 688.591,238	45	454.849,618 688.592,599	2.843	45	454.849,618 688.592,599	46	454.846,554 688.593,846	3.308
46	454.846,554 688.593,846	47	454.844,966 688.596,115	2.769	47	454.844,966 688.596,115	48	454.847,348 688.598,269	3.212	48	454.847,348 688.598,269	49	454.853,59 688.603,26	7.991
49	454.853,59 688.603,26	50	454.856,312 688.606,888	4.537	50	454.856,312 688.606,888	51	454.859,149 688.612,672	6.442	51	454.859,149 688.612,672	52	454.860,865 688.618,514	6.088
52	454.860,865 688.618,514	53	454.862,34 688.622,597	4.341	53	454.862,34 688.622,597	54	454.861,092 688.624,638	2.392	54	454.861,092 688.624,638	55	454.859,163 688.626,339	2.572
55	454.859,163 688.626,339	56	454.857,574 688.628,04	2.328	56	454.857,574 688.628,04	57	454.856,099 688.629,968	2.427	57	454.856,099 688.629,968	58	454.855,419 688.631,556	1.727
58	454.855,419 688.631,556	59	454.855,758 688.633,37	1.846	59	454.855,758 688.633,37	60	454.856,553 688.634,845	1.675	60	454.856,553 688.634,845	61	454.844,526 688.640,062	13.11
61	454.844,526 688.640,062	62	454.820,584 688.650,155	25.98 2	62	454.820,584 688.650,155	63	454.820,515 688.657,155	7.0	63	454.820,515 688.657,155	64	454.820,457 688.663,024	5.869
64	454.820,457 688.663,024	65	454.824,654 688.665,292	4.771	65	454.824,654 688.665,292	66	454.833,845 688.669,261	10.01 1	66	454.833,845 688.669,261	67	454.838,724 688.674,364	7.061
67	454.838,724 688.674,364	68	454.845,419 688.682,643	10.64 7	68	454.845,419 688.682,643	69	454.850,411 688.683,437	5.054	69	454.850,411 688.683,437	70	454.856,765 688.685,592	6.71
70	454.856,765 688.685,592	71	454.859,148 688.687,293	2.928	71	454.859,148 688.687,293	72	454.866,75 688.700,902	15.58 9	72	454.866,75 688.700,902	73	454.875,173 688.719,107	20.05 9
73	454.875,173 688.719,107	74	454.879,938 688.724,891	7.494	74	454.879,938 688.724,891	75	454.864,534 688.734,858	18.34 8	75	454.864,534 688.734,858	76	454.872,476 688.750,221	17.29 5
76	454.872,476 688.750,221	77	454.884,891 688.775,131	27.83 2	77	454.884,891 688.775,131	78	454.891,601 688.802,548	28.22 7	78	454.891,601 688.802,548	79	454.885,763 688.810,631	9.97
79	454.885,763 688.810,631	80	454.885,795 688.818,338	7.707	80	454.885,795 688.818,338	81	454.890,251 688.850,483	32.45 2	81	454.890,251 688.850,483	82	454.890,512 688.852,365	1.9
82	454.890,512 688.852,365	83	454.896,358 688.852,623	5.852	83	454.896,358 688.852,623	84	454.910,119 688.853,933	13.82 3	84	454.910,119 688.853,933	85	454.927,834 688.854,237	17.71 8
85	454.927,834 688.854,237	86	454.936,196 688.855,196	8.417	86	454.936,196 688.855,196	87	454.935,406 688.859,148	4.03	87	454.935,406 688.859,148	88	454.933,192 688.863,021	4.461
88	454.933,192 688.863,021	89	454.932,954 688.864,522	1.52	89	454.932,954 688.864,522	90	454.931,847 688.866,34	2.128	90	454.931,847 688.866,34	91	454.932,638 688.867,683	1.559
91	454.932,638 688.867,683	92	454.933,666 688.868,078	1.102	92	454.933,666 688.868,078	93	454.936,196 688.867,446	2.608	93	454.936,196 688.867,446	94	454.938,648 688.868,71	2.758
94	454.938,648 688.868,71	95	454.940,545 688.872,346	4.101	95	454.940,545 688.872,346	96	454.942,364 688.880,328	8.187	96	454.942,364 688.880,328	97	454.944,894 688.885,86	6.083
97	454.944,894 688.885,86	98	454.951,394 688.893,018	9.669	98	454.951,394 688.893,018	99	454.954,083 688.894,914	3.29	99	454.954,083 688.894,914	100	454.955,506 688.896,1	1.852
100	454.955,506 688.896,1	101	454.955,901 688.897,997	1.938	101	454.955,901 688.897,997	102	454.955,901 688.899,34	1.343	102	454.955,901 688.899,34	103	454.955,98 688.900,763	1.425
103	454.955,98 688.900,763	104	454.957,324 688.902,106	1.9	104	454.957,324 688.902,106	105	454.959,696 688.902,027	2.373	105	454.959,696 688.902,027	106	454.962,938 688.900,446	3.607
106	454.962,938 688.900,446	107	454.965,706 688.898,313	3.495	107	454.965,706 688.898,313	108	454.968,078 688.898,471	2.377	108	454.968,078 688.898,471	109	454.969,976 688.899,182	2.027
109	454.969,976 688.899,182	110	454.970,608 688.902,264	3.146	110	454.970,608 688.902,264	111	454.971,398 688.905,267	3.105	111	454.971,398 688.905,267	112	454.971,952 688.906,295	1.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	454.971,952 688.906,295	113	454.973,138 688.907,796	1.914	113	454.973,138 688.907,796	114	454.974,324 688.907,875	1.188	114	454.974,324 688.907,875	115	454.975,589 688.907,085	1.491
115	454.975,589 688.907,085	116	454.975,905 688.905,267	1.845	116	454.975,905 688.905,267	117	454.977,092 688.903,45	2.171	117	454.977,092 688.903,45	118	454.978,436 688.903,45	1.344
118	454.978,436 688.903,45	119	454.980,017 688.904,635	1.977	119	454.980,017 688.904,635	120	454.980,886 688.905,347	1.123	120	454.980,886 688.905,347	121	454.981,836 688.905,662	1.0
121	454.981,836 688.905,662	122	454.982,943 688.906,216	1.238	122	454.982,943 688.906,216	123	454.984,208 688.905,347	1.535	123	454.984,208 688.905,347	124	454.986,263 688.904,24	2.334
124	454.986,263 688.904,24	125	454.989,11 688.906,058	3.377	125	454.989,11 688.906,058	126	454.989,876 688.906,883	1.127	126	454.989,876 688.906,883	127	454.990,903 688.915,348	8.527
127	454.990,903 688.915,348	128	454.993,448 688.925,619	10.58 2	128	454.993,448 688.925,619	129	454.996,118 688.939,127	13.77	129	454.996,118 688.939,127	130	454.995,83 688.939,195	0.296
130	454.995,83 688.939,195	131	454.992,509 688.935,322	5.102	131	454.992,509 688.935,322	132	454.990,137 688.932,556	3.644	132	454.990,137 688.932,556	133	454.988,318 688.933,031	1.879
133	454.988,318 688.933,031	134	454.987,211 688.935,006	2.265	134	454.987,211 688.935,006	135	454.989,505 688.940,064	5.554	135	454.989,505 688.940,064	136	454.990,366 688.943,653	3.691
136	454.990,366 688.943,653	137	454.988,885 688.947,478	4.102	137	454.988,885 688.947,478	138	454.988,885 688.949,576	2.098	138	454.988,885 688.949,576	139	454.990,366 688.952,044	2.878
139	454.990,366 688.952,044	140	454.990,119 688.955,129	3.095	140	454.990,119 688.955,129	141	454.987,403 688.955,129	2.716	141	454.987,403 688.955,129	142	454.982,712 688.952,784	5.244
142	454.982,712 688.952,784	143	454.979,996 688.953,895	2.934	143	454.979,996 688.953,895	144	454.961,29 688.926,629	33.06 6	144	454.961,29 688.926,629	145	454.952,553 688.927,208	8.756
145	454.952,553 688.927,208	146	454.898,464 688.890,927	65.13	146	454.898,464 688.890,927	147	454.863,662 688.863,507	44.30 6	147	454.863,662 688.863,507	148	454.866,14 688.851,618	12.14 4
148	454.866,14 688.851,618	149	454.829,64 688.842,366	37.65 5	149	454.829,64 688.842,366	150	454.816,288 688.833,063	16.27 3	150	454.816,288 688.833,063	151	454.806,642 688.827,56	11.10 5
151	454.806,642 688.827,56	152	454.796,137 688.823,004	11.45	152	454.796,137 688.823,004	153	454.783,624 688.819,925	12.88 6	153	454.783,624 688.819,925	154	454.770,498 688.822,053	13.29 8
154	454.770,498 688.822,053	155	454.769,196 688.822,251	1.317	155	454.769,196 688.822,251	156	454.754,906 688.746,246	77.33 6	156	454.754,906 688.746,246	157	454.763,736 688.750,559	9.827
157	454.763,736 688.750,559	158	454.768,252 688.750,659	4.517	158	454.768,252 688.750,659	159	454.771,764 688.755,172	5.719	159	454.771,764 688.755,172	160	454.773,168 688.755,774	1.528
160	454.773,168 688.755,774	161	454.774,573 688.755,172	1.528	161	454.774,573 688.755,172	162	454.778,687 688.750,86	5.96	162	454.778,687 688.750,86	163	454.781,898 688.747,851	4.4
163	454.781,898 688.747,851	164	454.784,106 688.745,143	3.494	164	454.784,106 688.745,143	165	454.785,912 688.741,934	3.683	165	454.785,912 688.741,934	166	454.786,112 688.739,326	2.615
166	454.786,112 688.739,326	167	454.784,808 688.737,722	2.068	167	454.784,808 688.737,722	168	454.781,998 688.734,512	4.266	168	454.781,998 688.734,512	169	454.780,895 688.732,205	2.557
169	454.780,895 688.732,205	170	454.781,998 688.730,2	2.289	170	454.781,998 688.730,2	171	454.783,203 688.728,194	2.34	171	454.783,203 688.728,194	172	454.781,998 688.719,568	8.709
172	454.781,998 688.719,568	173	454.782,116 688.710,298	9.271	173	454.782,116 688.710,298	174	454.784,392 688.704,474	6.253	174	454.784,392 688.704,474	175	454.786,962 688.701,455	3.965
175	454.786,962 688.701,455	176	454.788,826 688.700,234	2.228	176	454.788,826 688.700,234	177	454.794,096 688.700,812	5.301	177	454.794,096 688.700,812	178	454.797,952 688.700,427	3.876
178	454.797,952 688.700,427	179	454.798,98 688.699,078	1.696	179	454.798,98 688.699,078	180	454.797,759 688.697,408	2.069	180	454.797,759 688.697,408	181	454.795,253 688.696,637	2.622
181	454.795,253 688.696,637	182	454.788,826 688.696,702	6.427	182	454.788,826 688.696,702	183	454.785,42 688.696,252	3.435	183	454.785,42 688.696,252	184	454.781,886 688.694,26	4.057
184	454.781,886 688.694,26	185	454.779,894 688.690,92	3.889	185	454.779,894 688.690,92	186	454.780,987 688.686,715	4.345	186	454.780,987 688.686,715	187	454.784,843 688.677,658	9.844
187	454.784,843 688.677,658	188	454.788,57 688.669,757	8.736	188	454.788,57 688.669,757	189	454.790,242 688.667,38	2.905	189	454.790,242 688.667,38	190	454.795,704 688.665,454	5.793
190	454.795,704 688.665,454	191	454.798,607 688.660,155	6.041	191	454.798,607 688.660,155	192	454.799,571 688.654,695	5.545	192	454.799,571 688.654,695	193	454.799,764 688.652,768	1.937
193	454.799,764 688.652,768	194	454.793,916 688.655,209	6.337	194	454.793,916 688.655,209	195	454.788,453 688.656,815	5.694	195	454.788,453 688.656,815	196	454.783,119 688.657,2	5.348
196	454.783,119 688.657,2	197	454.778,364 688.657,2	4.755	197	454.778,364 688.657,2	198	454.771,037 688.652,319	8.804	198	454.771,037 688.652,319	199	454.770,466 688.648,745	3.619
199	454.770,466 688.648,745	200	454.770,466 688.643,949	4.796	200	454.770,466 688.643,949	201	454.773,288 688.639,294	5.443	201	454.773,288 688.639,294	202	454.773,164 688.634,417	4.879
202	454.773,164 688.634,417	203	454.771,356 688.633,062	2.259	203	454.771,356 688.633,062	204	454.770,452 688.631,977	1.411	204	454.770,452 688.631,977	205	454.770,271 688.629,177	2.806
205	454.770,271 688.629,177	206	454.768,645 688.626,467	3.161	206	454.768,645 688.626,467	207	454.765,752 688.626,918	2.928	207	454.765,752 688.626,918	208	454.763,583 688.628,364	2.607
208	454.763,583 688.628,364	209	454.761,594 688.630,17	2.687	209	454.761,594 688.630,17	210	454.760,871 688.631,164	1.229	210	454.760,871 688.631,164	211	454.760,239 688.632,7	1.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
211	454.760,239 688.632,7	212	454.761,323 688.635,23	2.752	212	454.761,323 688.635,23	213	454.761,414 688.636,314	1.088	213	454.761,414 688.636,314	214	454.760,871 688.637,398	1.213
214	454.760,871 688.637,398	215	454.759,876 688.639,476	2.303	215	454.759,876 688.639,476	216	454.760,058 688.642,006	2.537	216	454.760,058 688.642,006	217	454.760,69 688.644,354	2.432
217	454.760,69 688.644,354	218	454.761,414 688.646,342	2.115	218	454.761,414 688.646,342	219	454.761,956 688.648,872	2.587	219	454.761,956 688.648,872	220	454.753,64 688.653,208	9.378
220	454.753,64 688.653,208	221	454.746,048 688.657,996	8.976	221	454.746,048 688.657,996	222	454.736,611 688.666,787	12.897	222	454.736,611 688.666,787	223	454.733,176 688.668,594	3.881
223	454.733,176 688.668,594	224	454.729,019 688.677,357	9.7	224	454.729,019 688.677,357	225	454.724,409 688.682,777	7.116	225	454.724,409 688.682,777	226	454.715,461 688.692,715	13.373
226	454.715,461 688.692,715	227	454.713,562 688.696,329	4.082	227	454.713,562 688.696,329	228	454.708,41 688.696,69	5.165	228	454.708,41 688.696,69	229	454.702,174 688.698,407	6.469
229	454.702,174 688.698,407	230	454.694,852 688.702,201	8.246	230	454.694,852 688.702,201	231	454.686,594 688.709,276	10.874	231	454.686,594 688.709,276	232	454.676,828 688.688,29	23.148
232	454.676,828 688.688,29	233	454.620,294 688.716,797	63.315	233	454.620,294 688.716,797	234	454.618,124 688.711,738	5.504	234	454.618,124 688.711,738	235	454.620,384 688.706,408	5.79
235	454.620,384 688.706,408	236	454.626,53 688.697,012	11.227	236	454.626,53 688.697,012	237	454.628,881 688.693,037	4.618	237	454.628,881 688.693,037	238	454.627,706 688.690,417	2.872
238	454.627,706 688.690,417	239	454.626,441 688.689,152	1.789	239	454.626,441 688.689,152	240	454.621,469 688.690,327	5.108	240	454.621,469 688.690,327	241	454.614,419 688.691,14	7.097
241	454.614,419 688.691,14	242	454.611,436 688.688,61	3.911	242	454.611,436 688.688,61	243	454.610,713 688.686,442	2.286	243	454.610,713 688.686,442	244	454.611,238 688.682,602	3.876
244	454.611,238 688.682,602	245	454.612,774 688.678,356	4.515	245	454.612,774 688.678,356	246	454.611,238 688.676,639	2.304	246	454.611,238 688.676,639	247	454.605,904 688.673,838	6.024
247	454.605,904 688.673,838	248	454.605,182 688.671,67	2.286	248	454.605,182 688.671,67	249	454.609,249 688.665,166	7.672	249	454.609,249 688.665,166	250	454.609,701 688.662,907	2.304
250	454.609,701 688.662,907	251	454.608,255 688.658,389	4.743	251	454.608,255 688.658,389	252	454.604,82 688.657,034	3.692	252	454.604,82 688.657,034	253	454.601,295 688.656,673	3.544
253	454.601,295 688.656,673	254	454.597,408 688.656,764	3.887	254	454.597,408 688.656,764	255	454.591,172 688.658,66	6.519	255	454.591,172 688.658,66	256	454.586,923 688.658,48	4.252
256	454.586,923 688.658,48	257	454.584,754 688.657,486	2.386	257	454.584,754 688.657,486	258	454.583,94 688.655,408	2.232	258	454.583,94 688.655,408	259	454.585,834 688.650,583	5.184
259	454.585,834 688.650,583	260	454.594,782 688.643,626	11.334	260	454.594,782 688.643,626	261	454.604,092 688.637,122	11.357	261	454.604,092 688.637,122	262	454.606,171 688.634,321	3.488
262	454.606,171 688.634,321	263	454.605,81 688.630,978	3.362	263	454.605,81 688.630,978	264	454.602,013 688.625,648	6.544	264	454.602,013 688.625,648	265	454.599,12 688.620,498	5.906
265	454.599,12 688.620,498	266	454.600,044 688.616,424	4.178	266	454.600,044 688.616,424	267	454.601,568 688.609,7	6.894	267	454.601,568 688.609,7	268	454.603,827 688.605,002	5.213
268	454.603,827 688.605,002	269	454.604,28 688.598,046	6.971	269	454.604,28 688.598,046	270	454.607,533 688.592,535	6.4	270	454.607,533 688.592,535	271	454.612,414 688.590,547	5.27
271	454.612,414 688.590,547	272	454.617,295 688.588,65	5.237	272	454.617,295 688.588,65	273	454.624,345 688.581,332	10.161	273	454.624,345 688.581,332	274	454.626,805 688.578,023	4.123
274	454.626,805 688.578,023	275	454.626,624 688.575,222	2.807	275	454.626,624 688.575,222	276	454.623,371 688.572,963	3.961	276	454.623,371 688.572,963	277	454.617,043 688.570,615	6.749
277	454.617,043 688.570,615	278	454.609,722 688.572,06	7.462	278	454.609,722 688.572,06	279	454.602,582 688.575,764	8.044	279	454.602,582 688.575,764	280	454.597,158 688.577,119	5.59
280	454.597,158 688.577,119	281	454.594,085 688.575,132	3.66	281	454.594,085 688.575,132	282	454.589,656 688.568,627	7.869	282	454.589,656 688.568,627	283	454.588,363 688.563,74	5.055
283	454.588,363 688.563,74	284	454.590,804 688.558,771	5.536	284	454.590,804 688.558,771	285	454.597,945 688.553,802	8.7	285	454.597,945 688.553,802	286	454.599,662 688.550,821	3.44
286	454.599,662 688.550,821	287	454.598,758 688.548,833	2.184	287	454.598,758 688.548,833	288	454.597,402 688.547,749	1.736	288	454.597,402 688.547,749	289	454.597,402 688.546,394	1.355
289	454.597,402 688.546,394	290	454.598,05 688.544,776	1.742	290	454.598,05 688.544,776	291	454.601,609 688.536,266	9.225	291	454.601,609 688.536,266	292	454.604,912 688.528,397	8.534
292	454.604,912 688.528,397	293	454.609,16 688.523,157	6.746	293	454.609,16 688.523,157	294	454.614,764 688.518,64	7.198	294	454.614,764 688.518,64	295	454.619,283 688.515,026	5.786
295	454.619,283 688.515,026	296	454.625,972 688.512,586	7.12	296	454.625,972 688.512,586	297	454.632,48 688.512,948	6.518	297	454.632,48 688.512,948	298	454.635,462 688.512,858	2.984
298	454.635,462 688.512,858	299	454.639,019 688.506,591	7.206	299	454.639,019 688.506,591	300	454.642,815 688.502,977	5.241	300	454.642,815 688.502,977	301	454.652,124 688.502,796	9.311
301	454.652,124 688.502,796	302	454.658,0 688.505,507	6.471	302	454.658,0 688.505,507	303	454.663,332 688.508,94	6.342	303	454.663,332 688.508,94	304	454.667,129 688.507,765	3.974
304	454.667,129 688.507,765	305	454.670,925 688.504,784	4.827	305	454.670,925 688.504,784	306	454.671,919 688.502,254	2.718	306	454.671,919 688.502,254	307	454.671,016 688.498,37	3.988
307	454.671,016 688.498,37	308	454.667,672 688.491,955	7.234	308	454.667,672 688.491,955	309	454.669,388 688.489,245	3.208	309	454.669,388 688.489,245	310	454.673,727 688.487,89	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
310	454.673,727 688.487,89	311	454.677,975 688.488,794	4.343	311	454.677,975 688.488,794	312	454.685,478 688.495,027	9.754	312	454.685,478 688.495,027	313	454.687,737 688.494,394	2.346
313	454.687,737 688.494,394	314	454.689,636 688.492,949	2.386	314	454.689,636 688.492,949	315	454.688,37 688.489,155	4.0	315	454.688,37 688.489,155	316	454.686,743 688.485,089	4.379
316	454.686,743 688.485,089	317	454.680,256 688.480,543	7.922	317	454.680,256 688.480,543	318	454.674,38 688.476,748	6.994	318	454.674,38 688.476,748	319	454.674,29 688.475,303	1.448
319	454.674,29 688.475,303	320	454.674,923 688.473,406	2.0	320	454.674,923 688.473,406	321	454.678,81 688.469,16	5.756	321	454.678,81 688.469,16	322	454.678,9 688.467,985	1.178
322	454.678,9 688.467,985	323	454.678,177 688.466,63	1.536	323	454.678,177 688.466,63	324	454.676,912 688.464,914	2.132	324	454.676,912 688.464,914	325	454.673,206 688.462,655	4.34
325	454.673,206 688.462,655	326	454.666,698 688.458,499	7.721	326	454.666,698 688.458,499	327	454.665,794 688.456,602	2.102	327	454.665,794 688.456,602	328	454.667,326 688.453,224	3.709
328	454.667,326 688.453,224	329	454.671,032 688.449,791	5.051	329	454.671,032 688.449,791	330	454.669,856 688.443,648	6.255	330	454.669,856 688.443,648	331	454.669,404 688.437,233	6.43
331	454.669,404 688.437,233	332	454.670,824 688.434,847	2.776	332	454.670,824 688.434,847	333	454.673,381 688.430,548	5.003	333	454.673,381 688.430,548	334	454.677,096 688.426,181	5.733
334	454.677,096 688.426,181	335	454.680,531 688.419,947	7.117	335	454.680,531 688.419,947	336	454.684,417 688.418,05	4.325	336	454.684,417 688.418,05	337	454.688,666 688.420,308	4.811
337	454.688,666 688.420,308	338	454.692,462 688.425,277	6.253	338	454.692,462 688.425,277	339	454.697,343 688.434,583	10.508	339	454.697,343 688.434,583	340	454.699,422 688.436,751	3.004
340	454.699,422 688.436,751	341	454.702,043 688.436,66	2.623	341	454.702,043 688.436,66	342	454.702,586 688.434,944	1.8	342	454.702,586 688.434,944	343	454.702,586 688.432,234	2.71
343	454.702,586 688.432,234	344	454.702,684 688.429,62	2.616	344	454.702,684 688.429,62	345	454.702,766 688.428,71	0.913	345	454.702,766 688.428,71	346	454.702,856 688.427,717	0.998
346	454.702,856 688.427,717	347	454.703,761 688.426,542	1.482	347	454.703,761 688.426,542	348	454.705,206 688.426,271	1.471	348	454.705,206 688.426,271	349	454.706,382 688.427,265	1.539
349	454.706,382 688.427,265	350	454.707,466 688.428,982	2.03	350	454.707,466 688.428,982	351	454.709,274 688.433,679	5.033	351	454.709,274 688.433,679	352	454.711,805 688.437,745	4.789
352	454.711,805 688.437,745	353	454.715,602 688.438,919	3.974	353	454.715,602 688.438,919	354	454.724,278 688.441,9	9.175	354	454.724,278 688.441,9	355	454.728,436 688.442,262	4.173
355	454.728,436 688.442,262	356	454.730,706 688.442,157	2.272	356	454.730,706 688.442,157	357	454.734,311 688.441,991	3.609	357	454.734,311 688.441,991	358	454.739,373 688.439,642	5.58
358	454.739,373 688.439,642	359	454.742,537 688.438,829	3.266	359	454.742,537 688.438,829	360	454.744,164 688.439,552	1.78	360	454.744,164 688.439,552	361	454.745,339 688.440,365	1.429
361	454.745,339 688.440,365	362	454.745,972 688.444,972	4.651	362	454.745,972 688.444,972	363	454.742,627 688.455,181	10.743	363	454.742,627 688.455,181	364	454.737,303 688.469,945	15.694
364	454.737,303 688.469,945	365	454.737,123 688.475,637	5.694	365	454.737,123 688.475,637	366	454.736,128 688.480,967	5.422	366	454.736,128 688.480,967	367	454.734,592 688.484,49	3.844
367	454.734,592 688.484,49	368	454.735,767 688.487,562	3.289	368	454.735,767 688.487,562	369	454.737,484 688.489,73	2.766	369	454.737,484 688.489,73	370	454.742,274 688.492,35	5.46
370	454.742,274 688.492,35	371	454.745,348 688.494,519	3.761	371	454.745,348 688.494,519	372	454.748,873 688.499,578	6.166	372	454.748,873 688.499,578	373	454.749,777 688.502,469	3.029
373	454.749,777 688.502,469	374	454.749,596 688.505,992	3.528	374	454.749,596 688.505,992	375	454.749,246 688.508,053	2.09	375	454.749,246 688.508,053	376	454.748,241 688.513,984	6.016
376	454.748,241 688.513,984	377	454.751,495 688.519,405	6.323	377	454.751,495 688.519,405	378	454.755,291 688.523,831	5.832	378	454.755,291 688.523,831	379	454.757,37 688.524,283	2.128
379	454.757,37 688.524,283	380	454.761,709 688.522,024	4.891	380	454.761,709 688.522,024	381	454.766,499 688.521,302	4.845	381	454.766,499 688.521,302	382	454.769,934 688.521,663	3.454
382	454.769,934 688.521,663	383	454.772,932 688.522,767	3.195	383	454.772,932 688.522,767	384	454.775,011 688.528,639	6.229	384	454.775,011 688.528,639	385	454.778,898 688.535,324	7.733
385	454.778,898 688.535,324	386	454.779,711 688.538,125	2.917	386	454.779,711 688.538,125	387	454.779,982 688.541,106	2.994	387	454.779,982 688.541,106	388	454.783,869 688.545,714	6.028
388	454.783,869 688.545,714	389	454.786,49 688.549,689	4.761	389	454.786,49 688.549,689	1	454.786,038 688.554,025	4.36					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3012

Nr. topografic:parte nr. topo. 2484

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.428	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2484

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
898 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/165/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

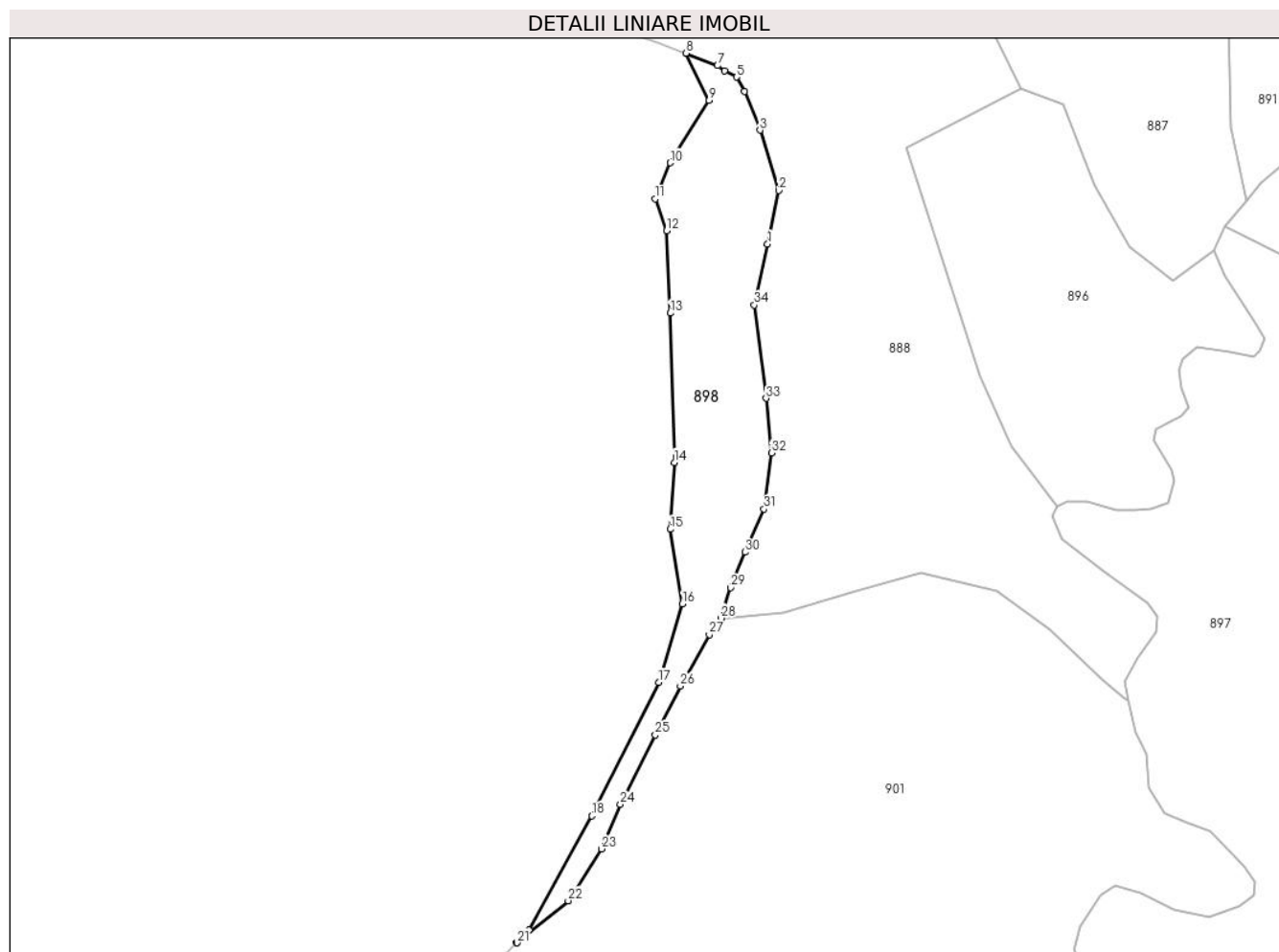
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.428	parte nr. topo. 2484

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.428	-	-	parte nr. topo. 2484	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.523,49 688.713,071	2	454.525,828 688.724,446	11.613
3	454.521,869 688.737,181	4	454.518,587 688.745,42	8.869
5	454.516,867 688.748,439	6	454.514,333 688.749,764	2.86
7	454.512,879 688.750,847	8	454.506,224 688.753,489	7.16
9	454.511,099 688.743,507	10	454.502,83 688.730,297	15.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.525,828 688.724,446	3	454.521,869 688.737,181	13.336
4	454.518,587 688.745,42	5	454.516,867 688.748,439	3.475
6	454.514,333 688.749,764	7	454.512,879 688.750,847	1.813
8	454.506,224 688.753,489	9	454.511,099 688.743,507	11.109
10	454.502,83 688.730,297	11	454.499,66 688.722,633	8.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.499,66 688.722,633	12	454.502,06 688.715,916	7.133
13	454.502,892 688.698,446	14	454.503,724 688.666,835	31.622
15	454.502,892 688.652,693	16	454.505,388 688.636,888	16.001
17	454.500,396 688.620,25	18	454.486,249 688.591,967	31.624
19	454.472,935 688.567,842	20	454.470,308 688.565,198	3.727
21	454.470,411 688.565,114	22	454.481,238 688.574,019	14.019
23	454.488,248 688.584,998	24	454.492,271 688.594,428	10.252
25	454.499,708 688.609,097	26	454.504,984 688.619,465	11.633
27	454.511,115 688.630,39	28	454.513,587 688.633,838	4.243
29	454.515,668 688.640,295	30	454.518,707 688.647,831	8.126
31	454.522,727 688.656,972	32	454.524,284 688.668,854	11.984
33	454.523,169 688.680,406	34	454.520,686 688.700,178	19.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.502,06 688.715,916	13	454.502,892 688.698,446	17.49
14	454.503,724 688.666,835	15	454.502,892 688.652,693	14.166
16	454.505,388 688.636,888	17	454.500,396 688.620,25	17.371
18	454.486,249 688.591,967	19	454.472,935 688.567,842	27.555
20	454.470,308 688.565,198	21	454.470,411 688.565,114	0.134
22	454.481,238 688.574,019	23	454.488,248 688.584,998	13.026
24	454.492,271 688.594,428	25	454.499,708 688.609,097	16.447
26	454.504,984 688.619,465	27	454.511,115 688.630,39	12.528
28	454.513,587 688.633,838	29	454.515,668 688.640,295	6.784
30	454.518,707 688.647,831	31	454.522,727 688.656,972	9.986
32	454.524,284 688.668,854	33	454.523,169 688.680,406	11.606
34	454.520,686 688.700,178	1	454.523,49 688.713,071	13.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58196	19.542	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58196-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 105B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
899 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43437/37, din 16/04/1994 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 8199 din 03.06.2021, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 14086 R din 13.05.2021, emis de Primaria Viseu de Sus; act administrativ nr Adeverinta nr. 8008/R din 03.06.2021, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘIMON GAVRILĂ <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58196 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 8199/03.06.2021</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON GAVRILĂ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

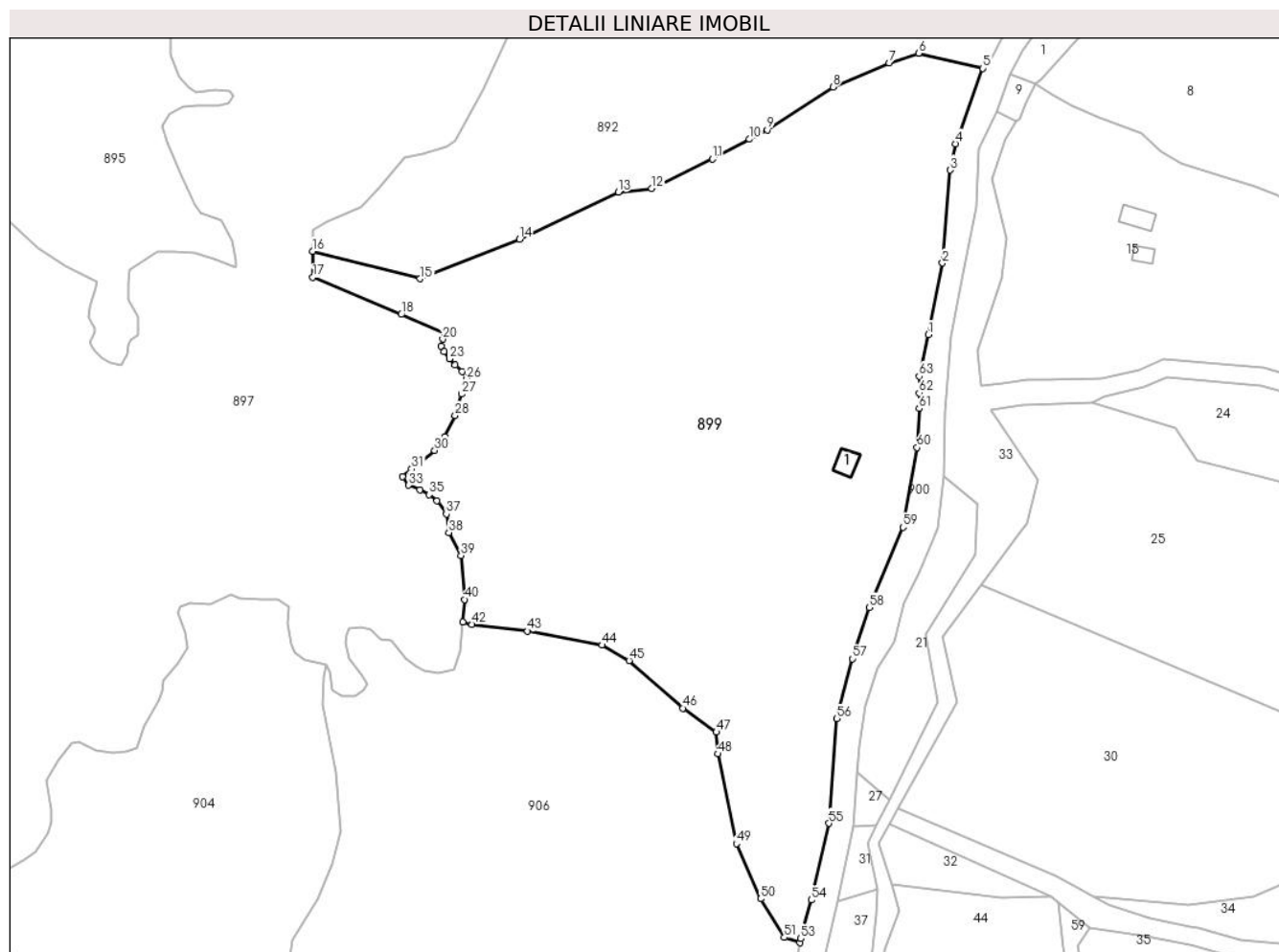
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58196	19.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	5.192	-	-	-	
3	faneata	NU	14.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58196-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.987,328 688.634,636	2	454.991,21 688.653,98	19.73	2	454.991,21 688.653,98	3	454.993,29 688.679,155	25.26
4	454.994,806 688.686,292	5	455.002,118 688.706,692	21.67	5	455.002,118 688.706,692	6	454.984,717 688.710,794	17.87
				1					8
					3	454.993,29 688.679,155	4	454.994,806 688.686,292	7.296
					6	454.984,717 688.710,794	7	454.976,745 688.708,17	8.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	454.976,745 688.708,17	8	454.961,502 688.701,679	16.568	8	454.961,502 688.701,679	9	454.943,7 688.690,063	21.257	9	454.943,7 688.690,063	10	454.938,916 688.687,509	5.423
10	454.938,916 688.687,509	11	454.928,885 688.682,155	11.37	11	454.928,885 688.682,155	12	454.912,383 688.674,22	18.311	12	454.912,383 688.674,22	13	454.903,334 688.673,156	9.111
13	454.903,334 688.673,156	14	454.876,572 688.660,435	29.632	14	454.876,572 688.660,435	15	454.849,653 688.649,744	28.964	15	454.849,653 688.649,744	16	454.820,515 688.657,155	30.066
16	454.820,515 688.657,155	17	454.820,584 688.650,155	7.0	17	454.820,584 688.650,155	18	454.844,526 688.640,062	25.982	18	454.844,526 688.640,062	19	454.856,553 688.634,845	13.11
19	454.856,553 688.634,845	20	454.855,758 688.633,37	1.675	20	454.855,758 688.633,37	21	454.855,419 688.631,556	1.846	21	454.855,419 688.631,556	22	454.856,099 688.629,968	1.727
22	454.856,099 688.629,968	23	454.857,574 688.628,04	2.427	23	454.857,574 688.628,04	24	454.859,163 688.626,339	2.328	24	454.859,163 688.626,339	25	454.861,092 688.624,638	2.572
25	454.861,092 688.624,638	26	454.862,34 688.622,597	2.392	26	454.862,34 688.622,597	27	454.860,865 688.618,514	4.341	27	454.860,865 688.618,514	28	454.859,149 688.612,672	6.088
28	454.859,149 688.612,672	29	454.856,312 688.606,888	6.442	29	454.856,312 688.606,888	30	454.853,59 688.603,26	4.537	30	454.853,59 688.603,26	31	454.847,348 688.598,269	7.991
31	454.847,348 688.598,269	32	454.844,966 688.596,115	3.212	32	454.844,966 688.596,115	33	454.846,554 688.593,846	2.769	33	454.846,554 688.593,846	34	454.849,618 688.592,599	3.308
34	454.849,618 688.592,599	35	454.852,114 688.591,238	2.843	35	454.852,114 688.591,238	36	454.854,27 688.589,65	2.677	36	454.854,27 688.589,65	37	454.856,766 688.586,021	4.405
37	454.856,766 688.586,021	38	454.857,447 688.581,032	5.036	38	454.857,447 688.581,032	39	454.860,738 688.574,794	7.052	39	454.860,738 688.574,794	40	454.861,646 688.562,886	11.943
40	454.861,646 688.562,886	41	454.861,204 688.556,813	6.089	41	454.861,204 688.556,813	42	454.863,675 688.556,16	2.555	42	454.863,675 688.556,16	43	454.878,784 688.554,367	15.215
43	454.878,784 688.554,367	44	454.898,953 688.550,51	20.534	44	454.898,953 688.550,51	45	454.906,278 688.546,323	8.437	45	454.906,278 688.546,323	46	454.920,82 688.533,457	19.417
46	454.920,82 688.533,457	47	454.929,932 688.526,966	11.187	47	454.929,932 688.526,966	48	454.930,352 688.521,082	5.899	48	454.930,352 688.521,082	49	454.935,341 688.496,746	24.842
49	454.935,341 688.496,746	50	454.941,917 688.481,823	16.308	50	454.941,917 688.481,823	51	454.948,351 688.471,382	12.264	51	454.948,351 688.471,382	52	454.952,593 688.469,932	4.483
52	454.952,593 688.469,932	53	454.952,812 688.471,041	1.13	53	454.952,812 688.471,041	54	454.955,632 688.481,498	10.831	54	454.955,632 688.481,498	55	454.960,447 688.502,298	21.35
55	454.960,447 688.502,298	56	454.962,604 688.530,639	28.423	56	454.962,604 688.530,639	57	454.966,752 688.546,847	16.73	57	454.966,752 688.546,847	58	454.971,332 688.560,731	14.62
58	454.971,332 688.560,731	59	454.980,536 688.582,424	23.565	59	454.980,536 688.582,424	60	454.984,286 688.604,04	21.939	60	454.984,286 688.604,04	61	454.984,858 688.614,602	10.577
61	454.984,858 688.614,602	62	454.984,869 688.618,804	4.202	62	454.984,869 688.618,804	63	454.984,881 688.623,309	4.505	63	454.984,881 688.623,309	1	454.987,328 688.634,636	11.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56194	4.161	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
900 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 122, din 31/07/2018 emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 10126 din 20.09.2018, emis de OCPI MM;act administrativ nr Hotararea nr. 186 din 08.10.2018, emis de Consiliul Local al orasului Viseu de Sus;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56194 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr.10126/20.09.2018</i>		

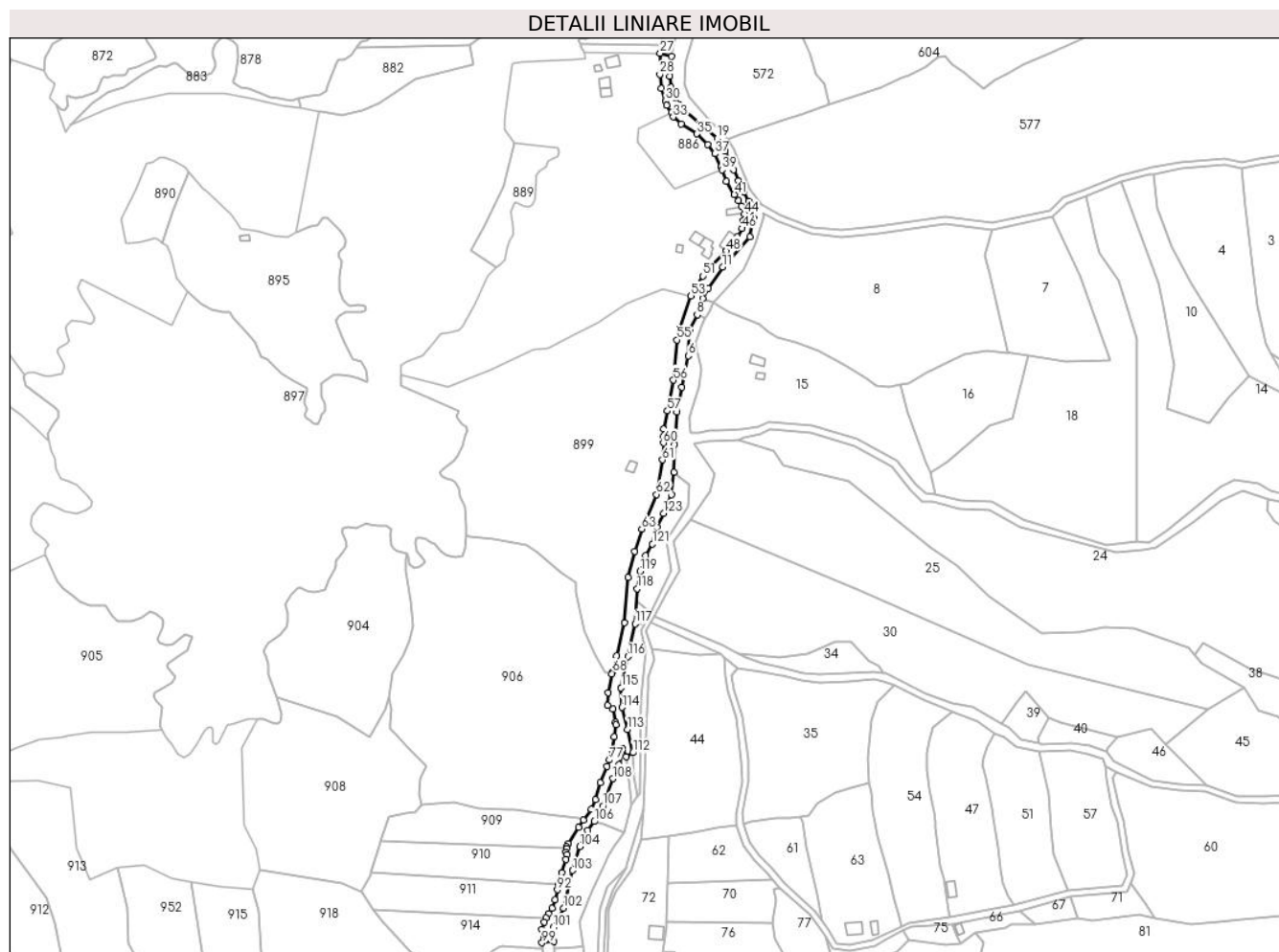
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56194	4.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.989,976 688.582,178	2	454.991,628 688.596,403	14.321
4	454.993,523 688.634,19	5	454.996,552 688.649,602	15.707
7	455.001,1 688.684,873	8	455.006,018 688.694,89	11.159
10	455.012,955 688.711,49	11	455.022,053 688.724,662	16.009
13	455.041,332 688.755,202	14	455.038,407 688.765,835	11.028
16	455.031,927 688.778,711	17	455.028,731 688.785,66	7.649
2	454.991,628 688.596,403	3	454.991,896 688.613,469	17.068
5	454.996,552 688.649,602	6	455.000,496 688.669,199	19.99
8	455.006,018 688.694,89	9	455.009,636 688.704,97	10.71
11	455.022,053 688.724,662	12	455.038,915 688.743,785	25.495
14	455.038,407 688.765,835	15	455.035,321 688.772,063	6.951
17	455.028,731 688.785,66	18	455.023,73 688.797,135	12.517
3	454.991,896 688.613,469	4	454.993,523 688.634,19	20.785
6	455.000,496 688.669,199	7	455.001,1 688.684,873	15.686
9	455.009,636 688.704,97	10	455.012,955 688.711,49	7.316
12	455.038,915 688.743,785	13	455.041,332 688.755,202	11.67
15	455.035,321 688.772,063	16	455.031,927 688.778,711	7.464
18	455.023,73 688.797,135	19	455.018,546 688.805,319	9.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
19	455.018,546 688.805,319	20	455.007,907 688.814,25	13.89 1
22	454.994,971 688.826,339	23	454.992,565 688.830,606	4.899
25	454.988,825 688.844,278	26	454.989,978 688.856,481	12.25 7
28	454.982,605 688.845,384	29	454.983,522 688.836,384	9.047
31	454.986,977 688.826,055	32	454.990,052 688.821,564	5.443
34	454.995,999 688.814,307	35	455.005,931 688.808,14	11.69 1
37	455.017,009 688.795,69	38	455.020,907 688.787,377	9.182
40	455.024,441 688.778,364	41	455.029,379 688.770,239	9.508
43	455.033,723 688.763,048	44	455.035,475 688.757,927	5.412
46	455.034,056 688.748,841	47	455.031,21 688.743,654	5.916
49	455.014,803 688.725,047	50	455.012,4 688.723,461	2.879
52	455.004,48 688.709,751	53	455.002,118 688.706,692	3.865
55	454.993,29 688.679,155	56	454.991,21 688.653,98	25.26 1
58	454.984,881 688.623,309	59	454.984,869 688.618,804	4.505
61	454.984,286 688.604,04	62	454.980,536 688.582,424	21.93 9
64	454.966,752 688.546,847	65	454.962,604 688.530,639	16.73
67	454.955,632 688.481,498	68	454.952,812 688.471,041	10.83 1
70	454.950,313 688.458,4	71	454.949,955 688.450,46	7.948
73	454.954,909 688.439,833	74	454.955,014 688.438,238	1.598
76	454.952,563 688.422,909	77	454.951,025 688.416,238	6.846
79	454.945,471 688.401,907	80	454.942,444 688.391,318	11.01 3
82	454.934,948 688.378,569	83	454.931,691 688.373,933	5.666
85	454.924,358 688.362,063	86	454.924,241 688.360,958	1.111
88	454.924,485 688.357,196	89	454.923,693 688.353,901	3.389
91	454.919,236 688.338,032	92	454.918,447 688.334,989	3.143
94	454.915,162 688.323,397	95	454.912,869 688.319,918	4.167
97	454.910,263 688.314,901	98	454.908,729 688.310,387	4.768
100	454.916,162 688.302,56	101	454.915,919 688.311,322	8.765
103	454.928,03 688.347,1	104	454.932,589 688.362,001	15.58 3
106	454.941,662 688.377,678	107	454.946,971 688.387,477	11.14 5
109	454.957,205 688.413,216	110	454.959,419 688.423,093	10.12 2
112	454.965,786 688.420,759	113	454.962,394 688.435,431	15.05 9
115	454.958,353 688.461,471	116	454.962,631 688.480,999	19.99 1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
20	455.007,907 688.814,25	21	454.997,871 688.822,615	13.06 5
23	454.992,565 688.830,606	24	454.989,658 688.837,164	7.173
26	454.989,978 688.856,481	27	454.982,865 688.858,551	7.408
29	454.983,522 688.836,384	30	454.986,294 688.828,665	8.202
32	454.990,052 688.821,564	33	454.991,029 688.818,713	3.014
35	455.005,931 688.808,14	36	455.012,672 688.801,363	9.559
38	455.020,907 688.787,377	39	455.021,648 688.785,487	2.03
41	455.029,379 688.770,239	42	455.032,049 688.766,276	4.779
44	455.035,475 688.757,927	45	455.035,046 688.753,991	3.959
47	455.031,21 688.743,654	48	455.024,447 688.734,742	11.18 8
50	455.012,4 688.723,461	51	455.009,59 688.719,138	5.156
53	455.002,118 688.706,692	54	454.994,806 688.686,292	21.67 1
56	454.991,21 688.653,98	57	454.987,328 688.634,636	19.73
59	454.984,869 688.618,804	60	454.984,858 688.614,602	4.202
62	454.980,536 688.582,424	63	454.971,332 688.560,731	23.56 5
65	454.962,604 688.530,639	66	454.960,447 688.502,298	28.42 3
68	454.952,812 688.471,041	69	454.952,593 688.469,932	1.13
71	454.949,955 688.450,46	72	454.953,136 688.448,285	3.853
74	454.955,014 688.438,238	75	454.953,931 688.430,636	7.679
77	454.951,025 688.416,238	78	454.949,711 688.412,099	4.343
80	454.942,444 688.391,318	81	454.939,634 688.385,428	6.526
83	454.931,691 688.373,933	84	454.925,344 688.363,737	12.01
86	454.924,241 688.360,958	87	454.923,997 688.358,664	2.307
89	454.923,693 688.353,901	90	454.921,214 688.345,652	8.613
92	454.918,447 688.334,989	93	454.916,876 688.328,702	6.48
95	454.912,869 688.319,918	96	454.911,328 688.317,225	3.103
98	454.908,729 688.310,387	99	454.908,89 688.301,824	8.565
101	454.915,919 688.311,322	102	454.922,362 688.323,402	13.69 1
104	454.932,589 688.362,001	105	454.937,426 688.372,157	11.24 9
107	454.946,971 688.387,477	108	454.953,186 688.404,558	18.17 7
110	454.959,419 688.423,093	111	454.961,48 688.418,415	5.112
113	454.962,394 688.435,431	114	454.958,938 688.449,137	14.13 5
116	454.962,631 688.480,999	117	454.967,117 688.501,545	21.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segmen t
21	454.997,871 688.822,615	22	454.994,971 688.826,339	4.72
24	454.989,658 688.837,164	25	454.988,825 688.844,278	7.163
27	454.982,865 688.858,551	28	454.982,605 688.845,384	13.17
30	454.986,294 688.828,665	31	454.986,977 688.826,055	2.698
33	454.991,029 688.818,713	34	454.995,999 688.814,307	6.642
36	455.012,672 688.801,363	37	455.017,009 688.795,69	7.141
39	455.021,648 688.785,487	40	455.024,441 688.778,364	7.651
42	455.032,049 688.766,276	43	455.033,723 688.763,048	3.636
45	455.035,046 688.753,991	46	455.034,056 688.748,841	5.244
48	455.024,447 688.734,742	49	455.014,803 688.725,047	13.67 5
51	455.009,59 688.719,138	52	455.004,48 688.709,751	10.68 8
54	454.994,806 688.686,292	55	454.993,29 688.679,155	7.296
57	454.987,328 688.634,636	58	454.984,881 688.623,309	11.58 8
60	454.984,858 688.614,602	61	454.984,286 688.604,04	10.57 7
63	454.971,332 688.560,731	64	454.966,752 688.546,847	14.62
66	454.960,447 688.502,298	67	454.955,632 688.481,498	21.35
69	454.952,593 688.469,932	70	454.950,313 688.458,4	11.75 5
72	454.953,136 688.448,285	73	454.954,909 688.439,833	8.636
75	454.953,931 688.430,636	76	454.952,563 688.422,909	7.847
78	454.949,711 688.412,099	79	454.945,471 688.401,907	11.03 9
81	454.939,634 688.385,428	82	454.934,948 688.378,569	8.307
84	454.925,344 688.363,737	85	454.924,358 688.362,063	1.943
87	454.923,997 688.358,664	88	454.924,485 688.357,196	1.547
90	454.921,214 688.345,652	91	454.919,236 688.338,032	7.873
93	454.916,876 688.328,702	94	454.915,162 688.323,397	5.575
96	454.911,328 688.317,225	97	454.910,263 688.314,901	2.556
99	454.908,89 688.301,824	100	454.916,162 688.302,56	7.309
102	454.922,362 688.323,402	103	454.928,03 688.347,1	24.36 6
105	454.937,426 688.372,157	106	454.941,662 688.377,678	6.959
108	454.953,186 688.404,558	109	454.957,205 688.413,216	9.545
111	454.961,48 688.418,415	112	454.965,786 688.420,759	4.903
114	454.958,938 688.449,137	115	454.958,353 688.461,471	12.34 8
117	454.967,117 688.501,545	118	454.968,552 688.523,462	21.96 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	454.968,552 688.523,462	119	454.970,392 688.534,241	10.935	119	454.970,392 688.534,241	120	454.973,647 688.544,159	10.438	120	454.973,647 688.544,159	121	454.978,037 688.551,462	8.521
121	454.978,037 688.551,462	122	454.980,755 688.561,904	10.79	122	454.980,755 688.561,904	123	454.984,871 688.570,524	9.552	123	454.984,871 688.570,524	1	454.989,976 688.582,178	12.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3012, 6302, 1321, 2364
Nr. topografic: parte nr. topo. 2484, 2485,
2500, 2501

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.494	Sector cadastral: 95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2484, 2485, 2500, 2501. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
901 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/27/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIZĂU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

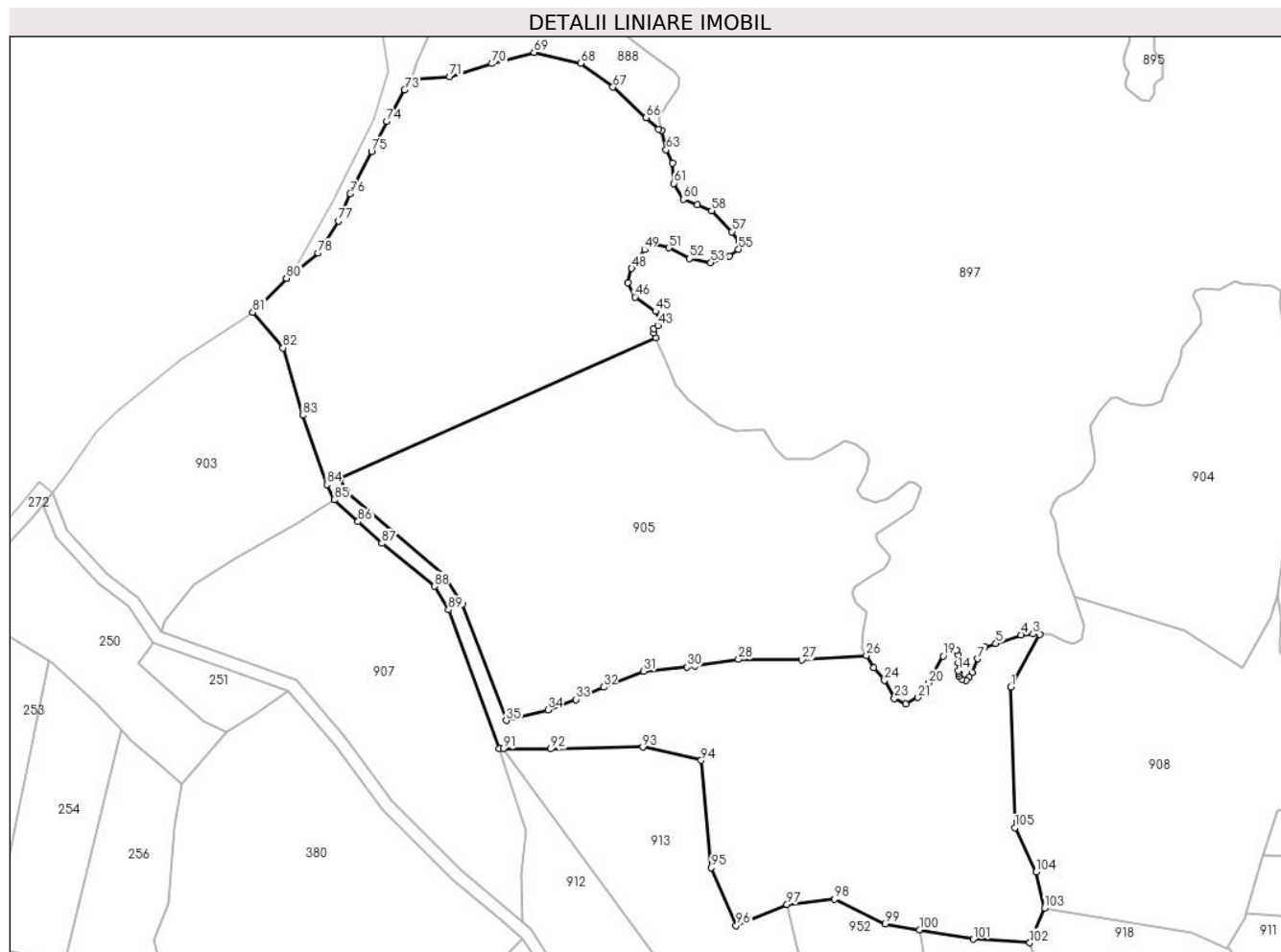
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.494	parte nr. topo. 2484, 2485, 2500, 2501. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.925	-	-	parte nr. topo. 2484, 2485, 2500, 2501	
2	faneata	NU	23.569	-	-	parte nr. topo. 2484, 2485, 2500, 2501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.720,764 688.423,944	2	454.730,706 688.442,157	20.75	2	454.730,706 688.442,157	3	454.728,436 688.442,262	2.272	3	454.728,436 688.442,262	4	454.724,278 688.441,9	4.173
4	454.724,278 688.441,9	5	454.715,602 688.438,919	9.175	5	454.715,602 688.438,919	6	454.711,805 688.437,745	3.974	6	454.711,805 688.437,745	7	454.709,274 688.433,679	4.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	454.709,274 688.433,679	8	454.707,466 688.428,982	5.033	8	454.707,466 688.428,982	9	454.706,382 688.427,265	2.03	9	454.706,382 688.427,265	10	454.705,206 688.426,271	1.539
10	454.705,206 688.426,271	11	454.703,761 688.426,542	1.471	11	454.703,761 688.426,542	12	454.702,856 688.427,717	1.482	12	454.702,856 688.427,717	13	454.702,766 688.428,71	0.998
13	454.702,766 688.428,71	14	454.702,684 688.429,62	0.913	14	454.702,684 688.429,62	15	454.702,586 688.432,234	2.616	15	454.702,586 688.432,234	16	454.702,586 688.434,944	2.71
16	454.702,586 688.434,944	17	454.702,043 688.436,66	1.8	17	454.702,043 688.436,66	18	454.699,422 688.436,751	2.623	18	454.699,422 688.436,751	19	454.697,343 688.434,583	3.004
19	454.697,343 688.434,583	20	454.692,462 688.425,277	10.50 8	20	454.692,462 688.425,277	21	454.688,666 688.420,308	6.253	21	454.688,666 688.420,308	22	454.684,417 688.418,05	4.811
22	454.684,417 688.418,05	23	454.680,531 688.419,947	4.325	23	454.680,531 688.419,947	24	454.677,096 688.426,181	7.117	24	454.677,096 688.426,181	25	454.673,381 688.430,548	5.733
25	454.673,381 688.430,548	26	454.670,824 688.434,847	5.003	26	454.670,824 688.434,847	27	454.648,597 688.433,273	22.28 2	27	454.648,597 688.433,273	28	454.626,612 688.433,46	21.98 6
28	454.626,612 688.433,46	29	454.611,566 688.431,223	15.21 1	29	454.611,566 688.431,223	30	454.608,807 688.430,813	2.79	30	454.608,807 688.430,813	31	454.593,825 688.429,377	15.05 1
31	454.593,825 688.429,377	32	454.579,905 688.423,879	14.96 6	32	454.579,905 688.423,879	33	454.570,415 688.419,618	10.40 3	33	454.570,415 688.419,618	34	454.560,729 688.416,0	10.34
34	454.560,729 688.416,0	35	454.546,296 688.412,328	14.89 2	35	454.546,296 688.412,328	36	454.531,022 688.452,436	42.91 9	36	454.531,022 688.452,436	37	454.524,626 688.462,612	12.01 8
37	454.524,626 688.462,612	38	454.490,936 688.491,673	44.49 3	38	454.490,936 688.491,673	39	454.488,85 688.495,938	4.748	39	454.488,85 688.495,938	40	454.598,05 688.544,776	119.6 23
40	454.598,05 688.544,776	41	454.597,402 688.546,394	1.742	41	454.597,402 688.546,394	42	454.597,402 688.547,749	1.355	42	454.597,402 688.547,749	43	454.598,758 688.548,833	1.736
43	454.598,758 688.548,833	44	454.599,662 688.550,821	2.184	44	454.599,662 688.550,821	45	454.597,945 688.553,802	3.44	45	454.597,945 688.553,802	46	454.590,804 688.558,771	8.7
46	454.590,804 688.558,771	47	454.588,363 688.563,74	5.536	47	454.588,363 688.563,74	48	454.589,656 688.568,627	5.055	48	454.589,656 688.568,627	49	454.594,085 688.575,132	7.869
49	454.594,085 688.575,132	50	454.597,158 688.577,119	3.66	50	454.597,158 688.577,119	51	454.602,582 688.575,764	5.59	51	454.602,582 688.575,764	52	454.609,722 688.572,06	8.044
52	454.609,722 688.572,06	53	454.617,043 688.570,615	7.462	53	454.617,043 688.570,615	54	454.623,371 688.572,963	6.749	54	454.623,371 688.572,963	55	454.626,624 688.575,222	3.961
55	454.626,624 688.575,222	56	454.626,805 688.578,023	2.807	56	454.626,805 688.578,023	57	454.624,345 688.581,332	4.123	57	454.624,345 688.581,332	58	454.617,295 688.588,65	10.16 1
58	454.617,295 688.588,65	59	454.612,414 688.590,547	5.237	59	454.612,414 688.590,547	60	454.607,533 688.592,535	5.27	60	454.607,533 688.592,535	61	454.604,28 688.598,046	6.4
61	454.604,28 688.598,046	62	454.603,827 688.605,002	6.971	62	454.603,827 688.605,002	63	454.601,568 688.609,7	5.213	63	454.601,568 688.609,7	64	454.600,044 688.616,424	6.894
64	454.600,044 688.616,424	65	454.599,057 688.616,772	1.046	65	454.599,057 688.616,772	66	454.594,625 688.620,756	5.959	66	454.594,625 688.620,756	67	454.583,188 688.631,346	15.58 7
67	454.583,188 688.631,346	68	454.571,982 688.639,57	13.9	68	454.571,982 688.639,57	69	454.555,896 688.643,342	16.52 2	69	454.555,896 688.643,342	70	454.541,352 688.639,452	15.05 5
70	454.541,352 688.639,452	71	454.526,731 688.635,016	15.27 9	71	454.526,731 688.635,016	72	454.513,587 688.633,838	13.19 7	72	454.513,587 688.633,838	73	454.511,115 688.630,39	4.243
73	454.511,115 688.630,39	74	454.504,984 688.619,465	12.52 8	74	454.504,984 688.619,465	75	454.499,708 688.609,097	11.63 3	75	454.499,708 688.609,097	76	454.492,271 688.594,428	16.44 7
76	454.492,271 688.594,428	77	454.488,248 688.584,998	10.25 2	77	454.488,248 688.584,998	78	454.481,238 688.574,019	13.02 6	78	454.481,238 688.574,019	79	454.470,411 688.565,114	14.01 9
79	454.470,411 688.565,114	80	454.470,308 688.565,198	0.134	80	454.470,308 688.565,198	81	454.458,641 688.553,457	16.55 2	81	454.458,641 688.553,457	82	454.469,072 688.541,138	16.14 2
82	454.469,072 688.541,138	83	454.475,95 688.517,837	24.29 5	83	454.475,95 688.517,837	84	454.484,283 688.493,896	25.35	84	454.484,283 688.493,896	85	454.486,858 688.488,63	5.862
85	454.486,858 688.488,63	86	454.495,044 688.481,104	11.12	86	454.495,044 688.481,104	87	454.503,23 688.473,579	11.12	87	454.503,23 688.473,579	88	454.521,469 688.458,734	23.51 7
88	454.521,469 688.458,734	89	454.526,349 688.450,657	9.437	89	454.526,349 688.450,657	90	454.543,93 688.402,551	51.21 8	90	454.543,93 688.402,551	91	454.545,233 688.402,543	1.303
91	454.545,233 688.402,543	92	454.561,665 688.402,5	16.43 2	92	454.561,665 688.402,5	93	454.593,463 688.403,137	31.80 4	93	454.593,463 688.403,137	94	454.613,694 688.398,526	20.75
94	454.613,694 688.398,526	95	454.617,122 688.361,4	37.28 4	95	454.617,122 688.361,4	96	454.625,795 688.341,424	21.77 8	96	454.625,795 688.341,424	97	454.643,339 688.348,717	18.99 9
97	454.643,339 688.348,717	98	454.659,813 688.350,566	16.57 7	98	454.659,813 688.350,566	99	454.677,269 688.342,07	19.41 4	99	454.677,269 688.342,07	100	454.689,179 688.339,99	12.09 1
100	454.689,179 688.339,99	101	454.707,844 688.336,729	18.94 7	101	454.707,844 688.336,729	102	454.727,319 688.335,482	19.51 5	102	454.727,319 688.335,482	103	454.732,448 688.347,486	13.05 4
103	454.732,448 688.347,486	104	454.729,548 688.359,95	12.79 7	104	454.729,548 688.359,95	105	454.722,197 688.375,207	16.93 6	105	454.722,197 688.375,207	1	454.720,764 688.423,944	48.75 8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2501

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.745	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2501. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
903 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/125/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUGA SAMOILA 2) IUGA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

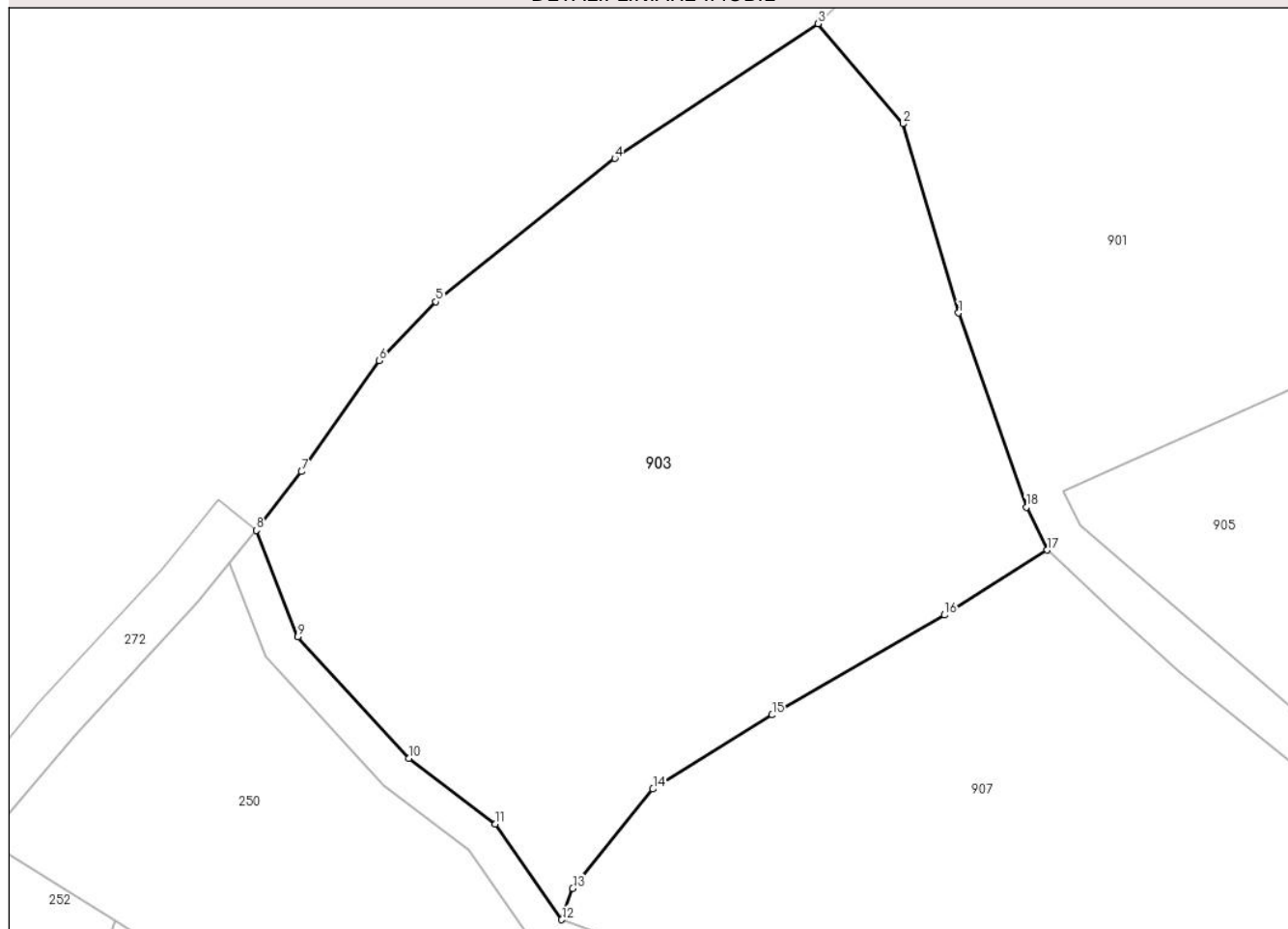
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.745	parte nr. topo. 2501. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Vișeu de Sus și Vișeu de Jos.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.745	-	-	parte nr. topo. 2501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.475,95 688.517,837	2	454.469,072 688.541,138	24.295
2	454.469,072 688.541,138	3	454.458,641 688.553,457	16.142
3	454.458,641 688.553,457	4	454.433,601 688.536,856	30.043
4	454.433,601 688.536,856	5	454.411,532 688.519,213	28.255
5	454.411,532 688.519,213	6	454.404,576 688.511,962	10.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.404,576 688.511,962	7	454.394,98 688.498,276	16.715
7	454.394,98 688.498,276	8	454.389,426 688.491,058	9.108
8	454.389,426 688.491,058	9	454.394,543 688.477,939	14.081
9	454.394,543 688.477,939	10	454.408,233 688.462,99	20.27
10	454.408,233 688.462,99	11	454.418,863 688.454,865	13.38
11	454.418,863 688.454,865	12	454.427,047 688.443,089	14.34
12	454.427,047 688.443,089	13	454.428,395 688.446,96	4.099
13	454.428,395 688.446,96	14	454.438,285 688.459,188	15.727
14	454.438,285 688.459,188	15	454.452,955 688.468,312	17.276
15	454.452,955 688.468,312	16	454.474,202 688.480,617	24.553
16	454.474,202 688.480,617	17	454.486,858 688.488,63	14.979
17	454.486,858 688.488,63	18	454.484,283 688.493,896	5.862
18	454.484,283 688.493,896	1	454.475,95 688.517,837	25.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5900, 54322

Nr. topografic:parte nr. topo. 2497, 2498

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.661	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2497, 2498

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
904 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/310/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ IOAN 2) TIMIȘ VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

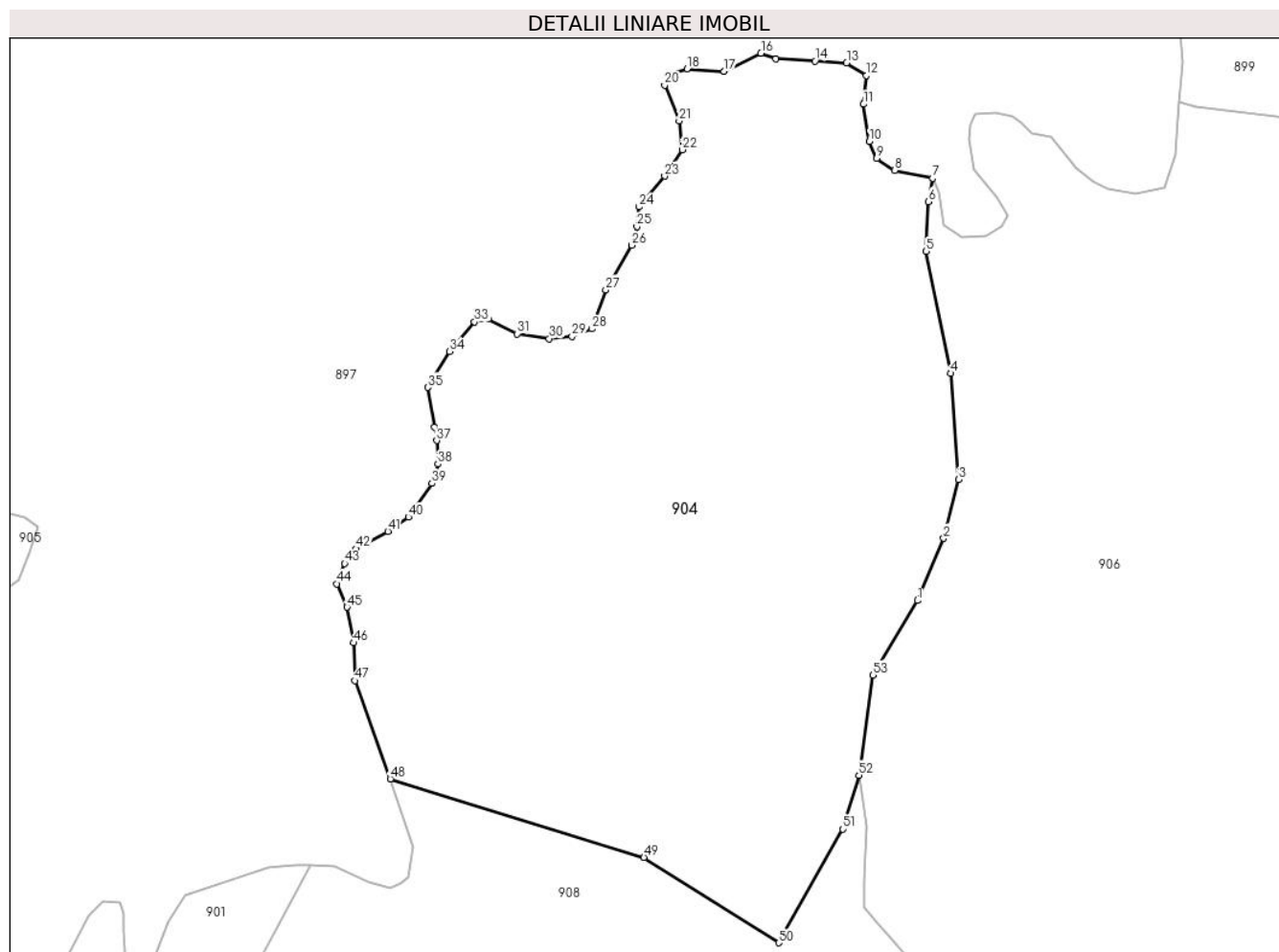
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.661	parte nr. topo. 2497, 2498

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.661	-	-	parte nr. topo. 2497, 2498	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.821,882 688.481,971	2	454.825,789 688.491,326	10.138
4	454.826,844 688.516,099	5	454.823,192 688.534,411	18.673
7	454.824,142 688.545,399	8	454.818,448 688.546,573	5.814
10	454.814,651 688.550,91	11	454.813,747 688.556,511	5.674
13	454.811,216 688.562,745	14	454.806,473 688.563,004	4.75
2	454.828,038 688.500,136	3	454.825,789 688.491,326	9.092
5	454.823,192 688.534,411	6	454.823,476 688.541,874	7.468
8	454.818,448 688.546,573	9	454.815,736 688.548,38	3.259
11	454.813,747 688.556,511	12	454.814,199 688.560,848	4.36
14	454.806,473 688.563,004	15	454.800,598 688.563,366	5.887
3	454.828,038 688.500,136	4	454.826,844 688.516,099	16.008
6	454.823,476 688.541,874	7	454.824,142 688.545,399	3.587
9	454.815,736 688.548,38	10	454.814,651 688.550,91	2.752
12	454.814,199 688.560,848	13	454.811,216 688.562,745	3.535
15	454.800,598 688.563,366	16	454.798,338 688.564,179	2.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.798,338 688.564,179	17	454.792,824 688.561,469	6.144	17	454.792,824 688.561,469	18	454.787,22 688.561,83	5.616	18	454.787,22 688.561,83	19	454.784,509 688.561,017	2.83
19	454.784,509 688.561,017	20	454.783,876 688.559,391	1.745	20	454.783,876 688.559,391	21	454.786,038 688.554,025	5.785	21	454.786,038 688.554,025	22	454.786,49 688.549,689	4.36
22	454.786,49 688.549,689	23	454.783,869 688.545,714	4.761	23	454.783,869 688.545,714	24	454.779,982 688.541,106	6.028	24	454.779,982 688.541,106	25	454.779,711 688.538,125	2.994
25	454.779,711 688.538,125	26	454.778,898 688.535,324	2.917	26	454.778,898 688.535,324	27	454.775,011 688.528,639	7.733	27	454.775,011 688.528,639	28	454.772,932 688.522,767	6.229
28	454.772,932 688.522,767	29	454.769,934 688.521,663	3.195	29	454.769,934 688.521,663	30	454.766,499 688.521,302	3.454	30	454.766,499 688.521,302	31	454.761,709 688.522,024	4.845
31	454.761,709 688.522,024	32	454.757,37 688.524,283	4.891	32	454.757,37 688.524,283	33	454.755,291 688.523,831	2.128	33	454.755,291 688.523,831	34	454.751,495 688.519,405	5.832
34	454.751,495 688.519,405	35	454.748,241 688.513,984	6.323	35	454.748,241 688.513,984	36	454.749,246 688.508,053	6.016	36	454.749,246 688.508,053	37	454.749,596 688.505,992	2.09
37	454.749,596 688.505,992	38	454.749,777 688.502,469	3.528	38	454.749,777 688.502,469	39	454.748,873 688.499,578	3.029	39	454.748,873 688.499,578	40	454.745,348 688.494,519	6.166
40	454.745,348 688.494,519	41	454.742,274 688.492,35	3.761	41	454.742,274 688.492,35	42	454.737,484 688.489,73	5.46	42	454.737,484 688.489,73	43	454.735,767 688.487,562	2.766
43	454.735,767 688.487,562	44	454.734,592 688.484,49	3.289	44	454.734,592 688.484,49	45	454.736,128 688.480,967	3.844	45	454.736,128 688.480,967	46	454.737,123 688.475,637	5.422
46	454.737,123 688.475,637	47	454.737,303 688.469,945	5.694	47	454.737,303 688.469,945	48	454.742,627 688.455,181	15.69 4	48	454.742,627 688.455,181	49	454.780,742 688.443,405	39.89 3
49	454.780,742 688.443,405	50	454.801,005 688.430,57	23.98 6	50	454.801,005 688.430,57	51	454.810,658 688.447,638	19.60 9	51	454.810,658 688.447,638	52	454.813,056 688.455,736	8.446
52	454.813,056 688.455,736	53	454.815,176 688.470,792	15.20 5	53	454.815,176 688.470,792	1	454.821,882 688.481,971	13.03 6					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1321, 2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2500, 2501

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.467	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2500, 2501

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
905 / 05/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/97/2024, din 05/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIP MARIANA-CODRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

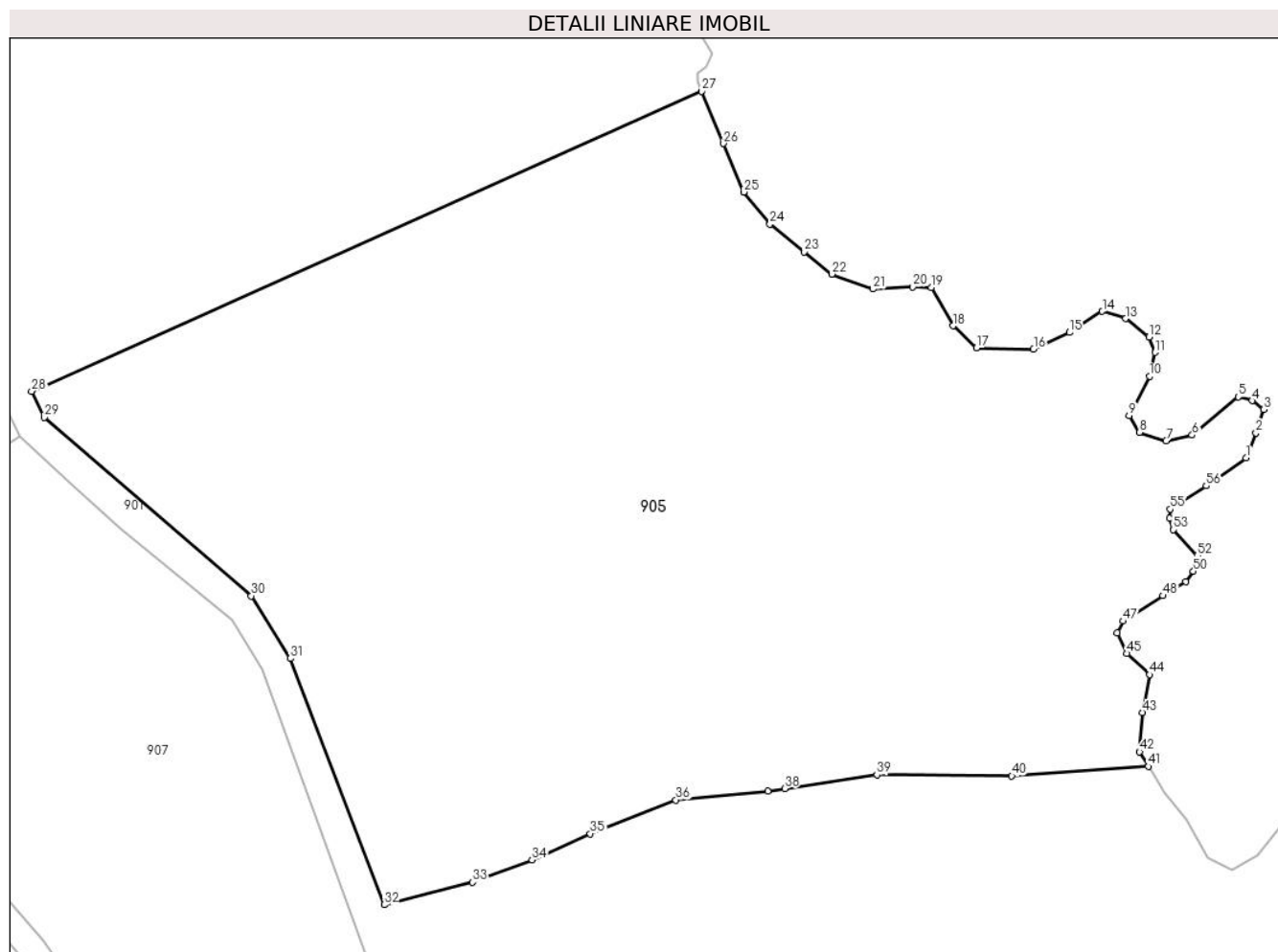
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.467	parte nr. topo. 2500, 2501

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.467	-	-	parte nr. topo. 2500, 2501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.686,743 688.485,089	2	454.688,37 688.489,155	4.379	2	454.688,37 688.489,155	3	454.689,636 688.492,949	4.0	3	454.689,636 688.492,949	4	454.687,737 688.494,394	2.386
4	454.687,737 688.494,394	5	454.685,478 688.495,027	2.346	5	454.685,478 688.495,027	6	454.677,975 688.488,794	9.754	6	454.677,975 688.488,794	7	454.673,727 688.487,89	4.343
7	454.673,727 688.487,89	8	454.669,388 688.489,245	4.545	8	454.669,388 688.489,245	9	454.667,672 688.491,955	3.208	9	454.667,672 688.491,955	10	454.671,016 688.498,37	7.234
10	454.671,016 688.498,37	11	454.671,919 688.502,254	3.988	11	454.671,919 688.502,254	12	454.670,925 688.504,784	2.718	12	454.670,925 688.504,784	13	454.667,129 688.507,765	4.827
13	454.667,129 688.507,765	14	454.663,332 688.508,94	3.974	14	454.663,332 688.508,94	15	454.658,0 688.505,507	6.342	15	454.658,0 688.505,507	16	454.652,124 688.502,796	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.652,124 688.502,796	17	454.642,815 688.502,977	9.311	17	454.642,815 688.502,977	18	454.639,019 688.506,591	5.241	18	454.639,019 688.506,591	19	454.635,462 688.512,858	7.206
19	454.635,462 688.512,858	20	454.632,48 688.512,948	2.984	20	454.632,48 688.512,948	21	454.625,972 688.512,586	6.518	21	454.625,972 688.512,586	22	454.619,283 688.515,026	7.12
22	454.619,283 688.515,026	23	454.614,764 688.518,64	5.786	23	454.614,764 688.518,64	24	454.609,16 688.523,157	7.198	24	454.609,16 688.523,157	25	454.604,912 688.528,397	6.746
25	454.604,912 688.528,397	26	454.601,609 688.536,266	8.534	26	454.601,609 688.536,266	27	454.598,05 688.544,776	9.225	27	454.598,05 688.544,776	28	454.488,85 688.495,938	119.6 23
28	454.488,85 688.495,938	29	454.490,936 688.491,673	4.748	29	454.490,936 688.491,673	30	454.524,626 688.462,612	44.49 3	30	454.524,626 688.462,612	31	454.531,022 688.452,436	12.01 8
31	454.531,022 688.452,436	32	454.546,296 688.412,328	42.91 9	32	454.546,296 688.412,328	33	454.560,729 688.416,0	14.89 2	33	454.560,729 688.416,0	34	454.570,415 688.419,618	10.34
34	454.570,415 688.419,618	35	454.579,905 688.423,879	10.40 3	35	454.579,905 688.423,879	36	454.593,825 688.429,377	14.96 6	36	454.593,825 688.429,377	37	454.608,807 688.430,813	15.05 1
37	454.608,807 688.430,813	38	454.611,566 688.431,223	2.79	38	454.611,566 688.431,223	39	454.626,612 688.433,46	15.21 1	39	454.626,612 688.433,46	40	454.648,597 688.433,273	21.98 6
40	454.648,597 688.433,273	41	454.670,824 688.434,847	22.28 2	41	454.670,824 688.434,847	42	454.669,404 688.437,233	2.776	42	454.669,404 688.437,233	43	454.669,856 688.443,648	6.43
43	454.669,856 688.443,648	44	454.671,032 688.449,791	6.255	44	454.671,032 688.449,791	45	454.667,326 688.453,224	5.051	45	454.667,326 688.453,224	46	454.665,794 688.456,602	3.709
46	454.665,794 688.456,602	47	454.666,698 688.458,499	2.102	47	454.666,698 688.458,499	48	454.673,206 688.462,655	7.721	48	454.673,206 688.462,655	49	454.676,912 688.464,914	4.34
49	454.676,912 688.464,914	50	454.678,177 688.466,63	2.132	50	454.678,177 688.466,63	51	454.678,9 688.467,985	1.536	51	454.678,9 688.467,985	52	454.678,81 688.469,16	1.178
52	454.678,81 688.469,16	53	454.674,923 688.473,406	5.756	53	454.674,923 688.473,406	54	454.674,29 688.475,303	2.0	54	454.674,29 688.475,303	55	454.674,38 688.476,748	1.448
55	454.674,38 688.476,748	56	454.680,256 688.480,543	6.994	56	454.680,256 688.480,543	1	454.686,743 688.485,089	7.922					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5723,4516,2976

Nr. topografic:parte nr. topo.
2490,2491,2488

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.300	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2490,2491,2488

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
906 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/52/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE 2) BOTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

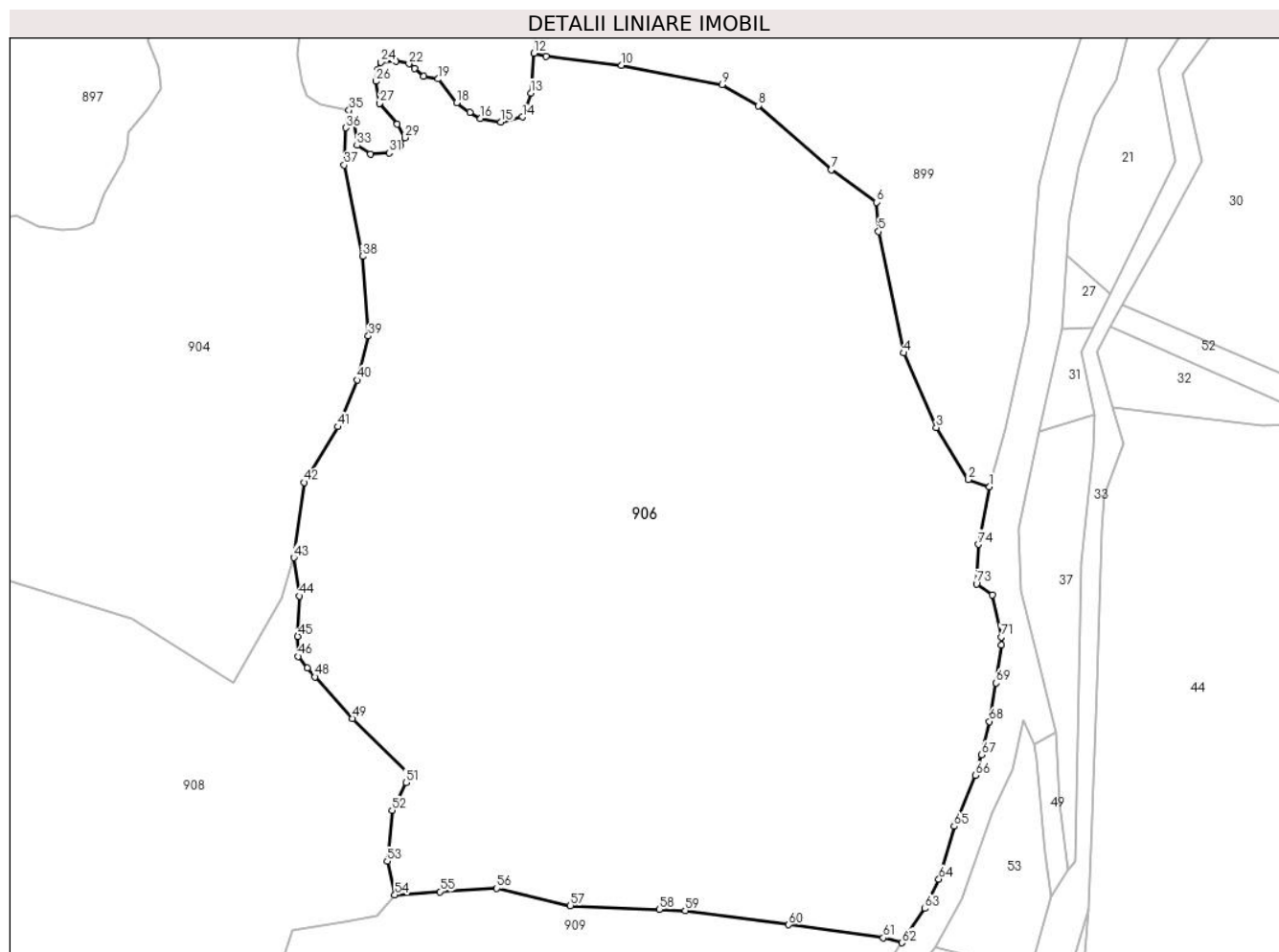
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.300	parte nr. topo. 2490,2491,2488

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.871	-	-	parte nr. topo. 2490,2491,2488	
2	faneata	NU	7.429	-	-	parte nr. topo. 2490,2491,2488	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.952,593 688.469,932	2	454.948,351 688.471,382	4.483	2	454.948,351 688.471,382	3	454.941,917 688.481,823	12.264	3	454.941,917 688.481,823	4	454.935,341 688.496,746	16.308
4	454.935,341 688.496,746	5	454.930,352 688.521,082	24.842	5	454.930,352 688.521,082	6	454.929,932 688.526,966	5.899	6	454.929,932 688.526,966	7	454.920,82 688.533,457	11.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	454.920,82 688.533,457	8	454.906,278 688.546,323	19.417	8	454.906,278 688.546,323	9	454.898,953 688.550,51	8.437	9	454.898,953 688.550,51	10	454.878,784 688.554,367	20.534
10	454.878,784 688.554,367	11	454.863,675 688.556,16	15.215	11	454.863,675 688.556,16	12	454.861,204 688.556,813	2.555	12	454.861,204 688.556,813	13	454.860,624 688.548,823	8.011
13	454.860,624 688.548,823	14	454.858,922 688.544,06	5.058	14	454.858,922 688.544,06	15	454.854,61 688.543,039	4.431	15	454.854,61 688.543,039	16	454.850,525 688.543,72	4.141
16	454.850,525 688.543,72	17	454.848,37 688.544,967	2.49	17	454.848,37 688.544,967	18	454.845,76 688.546,895	3.245	18	454.845,76 688.546,895	19	454.842,016 688.551,658	6.059
19	454.842,016 688.551,658	20	454.839,056 688.552,175	3.004	20	454.839,056 688.552,175	21	454.837,338 688.553,801	2.366	21	454.837,338 688.553,801	22	454.836,163 688.554,704	1.482
22	454.836,163 688.554,704	23	454.833,542 688.555,246	2.677	23	454.833,542 688.555,246	24	454.830,559 688.554,975	2.995	24	454.830,559 688.554,975	25	454.829,746 688.553,349	1.818
25	454.829,746 688.553,349	26	454.829,565 688.551,181	2.176	26	454.829,565 688.551,181	27	454.830,288 688.546,754	4.486	27	454.830,288 688.546,754	28	454.833,813 688.542,598	5.449
28	454.833,813 688.542,598	29	454.835,35 688.539,888	3.115	29	454.835,35 688.539,888	30	454.834,446 688.538,262	1.86	30	454.834,446 688.538,262	31	454.832,186 688.536,816	2.683
31	454.832,186 688.536,816	32	454.828,48 688.536,636	3.71	32	454.828,48 688.536,636	33	454.825,768 688.538,352	3.21	33	454.825,768 688.538,352	34	454.825,046 688.543,231	4.932
34	454.825,046 688.543,231	35	454.824,142 688.545,399	2.349	35	454.824,142 688.545,399	36	454.823,476 688.541,874	3.587	36	454.823,476 688.541,874	37	454.823,192 688.534,411	7.468
37	454.823,192 688.534,411	38	454.826,844 688.516,099	18.673	38	454.826,844 688.516,099	39	454.828,038 688.500,136	16.008	39	454.828,038 688.500,136	40	454.825,789 688.491,326	9.092
40	454.825,789 688.491,326	41	454.821,882 688.481,971	10.138	41	454.821,882 688.481,971	42	454.815,176 688.470,792	13.036	42	454.815,176 688.470,792	43	454.813,056 688.455,736	15.205
43	454.813,056 688.455,736	44	454.814,21 688.448,049	7.773	44	454.814,21 688.448,049	45	454.813,889 688.439,961	8.094	45	454.813,889 688.439,961	46	454.813,918 688.435,965	3.996
46	454.813,918 688.435,965	47	454.815,78 688.433,594	3.015	47	454.815,78 688.433,594	48	454.817,348 688.431,84	2.353	48	454.817,348 688.431,84	49	454.824,793 688.423,514	11.169
49	454.824,793 688.423,514	50	454.836,077 688.412,594	15.703	50	454.836,077 688.412,594	51	454.835,541 688.410,7	1.968	51	454.835,541 688.410,7	52	454.832,789 688.405,081	6.257
52	454.832,789 688.405,081	53	454.831,801 688.394,919	10.21	53	454.831,801 688.394,919	54	454.833,338 688.388,177	6.915	54	454.833,338 688.388,177	55	454.842,384 688.388,798	9.067
55	454.842,384 688.388,798	56	454.853,773 688.389,495	11.41	56	454.853,773 688.389,495	57	454.868,525 688.386,015	15.157	57	454.868,525 688.386,015	58	454.886,369 688.385,263	17.86
58	454.886,369 688.385,263	59	454.891,58 688.385,022	5.217	59	454.891,58 688.385,022	60	454.912,319 688.382,163	20.935	60	454.912,319 688.382,163	61	454.931,261 688.379,559	19.12
61	454.931,261 688.379,559	62	454.934,948 688.378,569	3.818	62	454.934,948 688.378,569	63	454.939,634 688.385,428	8.307	63	454.939,634 688.385,428	64	454.942,444 688.391,318	6.526
64	454.942,444 688.391,318	65	454.945,471 688.401,907	11.013	65	454.945,471 688.401,907	66	454.949,711 688.412,099	11.039	66	454.949,711 688.412,099	67	454.951,025 688.416,238	4.343
67	454.951,025 688.416,238	68	454.952,563 688.422,909	6.846	68	454.952,563 688.422,909	69	454.953,931 688.430,636	7.847	69	454.953,931 688.430,636	70	454.955,014 688.438,238	7.679
70	454.955,014 688.438,238	71	454.954,909 688.439,833	1.598	71	454.954,909 688.439,833	72	454.953,136 688.448,285	8.636	72	454.953,136 688.448,285	73	454.949,955 688.450,46	3.853
73	454.949,955 688.450,46	74	454.950,313 688.458,4	7.948	74	454.950,313 688.458,4	1	454.952,593 688.469,932	11.755					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2501

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.224	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2501

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
907 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/212/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMON VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

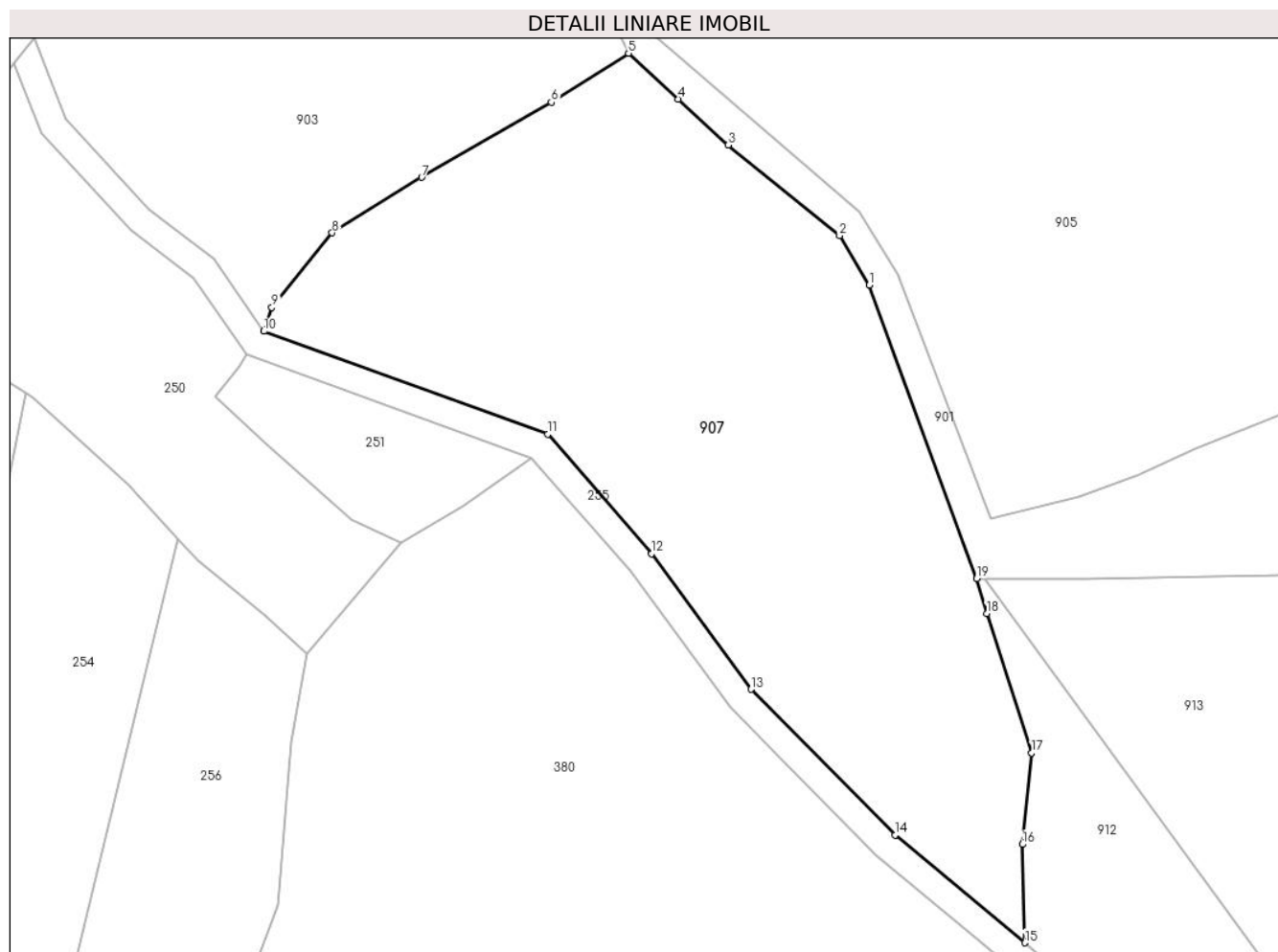
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.224	parte nr. topo. 2501

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.224	-	-	parte nr. topo. 2501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.526,349 688.450,657	2	454.521,469 688.458,734	9.437
2	454.521,469 688.458,734	3	454.503,23 688.473,579	23.517
3	454.503,23 688.473,579	4	454.495,044 688.481,104	11.12
4	454.495,044 688.481,104	5	454.486,858 688.488,63	11.12
5	454.486,858 688.488,63	6	454.474,202 688.480,617	14.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.474,202 688.480,617	7	454.452,955 688.468,312	24.553
7	454.452,955 688.468,312	8	454.438,285 688.459,188	17.276
8	454.438,285 688.459,188	9	454.428,395 688.446,96	15.727
9	454.428,395 688.446,96	10	454.427,047 688.443,089	4.099
10	454.427,047 688.443,089	11	454.473,59 688.426,184	49.518
11	454.473,59 688.426,184	12	454.490,642 688.406,649	25.931
12	454.490,642 688.406,649	13	454.506,964 688.384,408	27.587
13	454.506,964 688.384,408	14	454.530,56 688.360,552	33.554
14	454.530,56 688.360,552	15	454.551,835 688.342,894	27.649
15	454.551,835 688.342,894	16	454.551,415 688.358,996	16.108
16	454.551,415 688.358,996	17	454.552,96 688.373,987	15.07
17	454.552,96 688.373,987	18	454.545,607 688.396,851	24.017
18	454.545,607 688.396,851	19	454.543,93 688.402,551	5.942
19	454.543,93 688.402,551	1	454.526,349 688.450,657	51.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5900, 54322

Nr. topografic:parte nr. topo. 2497, 2498

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.611	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2497, 2498

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
908 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/143/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

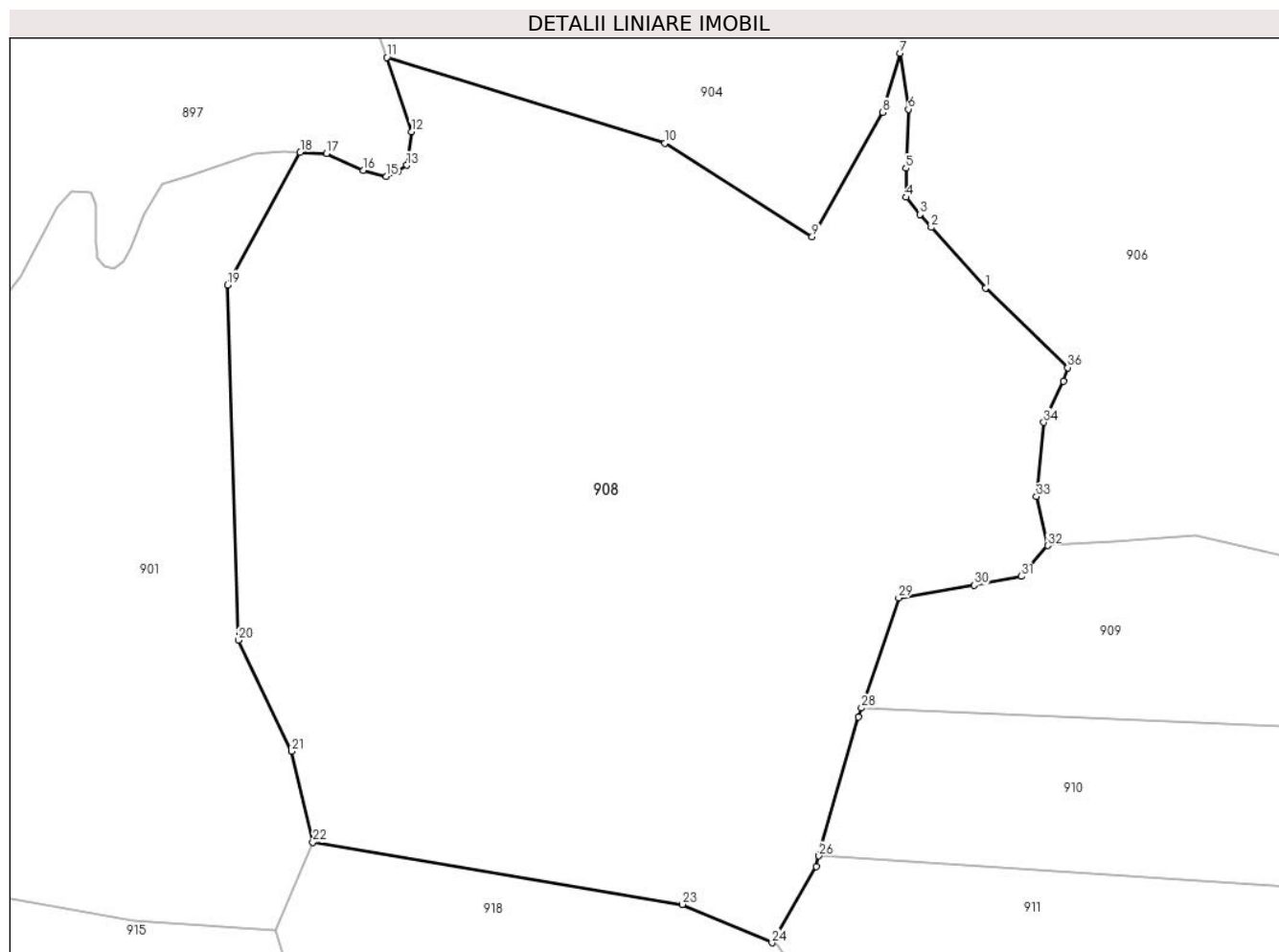
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.611	parte nr. topo. 2497, 2498

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.611	-	-	parte nr. topo. 2497, 2498	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.824,793 688.423,514	2	454.817,348 688.431,84	11.169
3	454.815,78 688.433,594	4	454.813,918 688.435,965	3.015
5	454.813,889 688.439,961	6	454.814,21 688.448,049	8.094
7	454.813,056 688.455,736	8	454.810,658 688.447,638	8.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.817,348 688.431,84	3	454.815,78 688.433,594	2.353
4	454.813,918 688.435,965	5	454.813,889 688.439,961	3.996
6	454.814,21 688.448,049	7	454.813,056 688.455,736	7.773
8	454.810,658 688.447,638	9	454.801,005 688.430,57	19.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.801,005 688.430,57	10	454.780,742 688.443,405	23.986
11	454.742,627 688.455,181	12	454.745,972 688.444,972	10.743
13	454.745,339 688.440,365	14	454.744,164 688.439,552	1.429
15	454.742,537 688.438,829	16	454.739,373 688.439,642	3.266
17	454.734,311 688.441,991	18	454.730,706 688.442,157	3.609
19	454.720,764 688.423,944	20	454.722,197 688.375,207	48.758
21	454.729,548 688.359,95	22	454.732,448 688.347,486	12.797
23	454.783,206 688.338,95	24	454.795,5 688.333,686	13.374
25	454.801,528 688.344,18	26	454.801,931 688.345,599	1.475
27	454.807,346 688.364,655	28	454.807,766 688.365,899	1.313
29	454.812,874 688.381,009	30	454.823,238 688.382,739	10.507
31	454.829,685 688.383,955	32	454.833,338 688.388,177	5.583
33	454.831,801 688.394,919	34	454.832,789 688.405,081	10.21
35	454.835,541 688.410,7	36	454.836,077 688.412,594	1.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.780,742 688.443,405	11	454.742,627 688.455,181	39.893
12	454.745,972 688.444,972	13	454.745,339 688.440,365	4.651
14	454.744,164 688.439,552	15	454.742,537 688.438,829	1.78
16	454.739,373 688.439,642	17	454.734,311 688.441,991	5.58
18	454.730,706 688.442,157	19	454.720,764 688.423,944	20.75
20	454.722,197 688.375,207	21	454.729,548 688.359,95	16.936
22	454.732,448 688.347,486	23	454.783,206 688.338,95	51.471
24	454.795,5 688.333,686	25	454.801,528 688.344,18	12.103
26	454.801,931 688.345,599	27	454.807,346 688.364,655	19.81
28	454.807,766 688.365,899	29	454.812,874 688.381,009	15.95
30	454.823,238 688.382,739	31	454.829,685 688.383,955	6.561
32	454.833,338 688.388,177	33	454.831,801 688.394,919	6.915
34	454.832,789 688.405,081	35	454.835,541 688.410,7	6.257
36	454.836,077 688.412,594	1	454.824,793 688.423,514	15.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1319

Nr. topografic:parte nr. topo. 2492

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.572	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2492

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
909 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/44/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.572	parte nr. topo. 2492

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	766	-	-	parte nr. topo. 2492	
2	faneata	NU	1.806	-	-	parte nr. topo. 2492	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.931,691 688.373,933	2	454.934,948 688.378,569	5.666
2	454.934,948 688.378,569	3	454.931,261 688.379,559	3.818
3	454.931,261 688.379,559	4	454.912,319 688.382,163	19.12
4	454.912,319 688.382,163	5	454.891,58 688.385,022	20.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.891,58 688.385,022	6	454.886,369 688.385,263	5.217
6	454.886,369 688.385,263	7	454.868,525 688.386,015	17.86
7	454.868,525 688.386,015	8	454.853,773 688.389,495	15.157
8	454.853,773 688.389,495	9	454.842,384 688.388,798	11.41
9	454.842,384 688.388,798	10	454.833,338 688.388,177	9.067
10	454.833,338 688.388,177	11	454.829,685 688.383,955	5.583
11	454.829,685 688.383,955	12	454.823,238 688.382,739	6.561
12	454.823,238 688.382,739	13	454.812,874 688.381,009	10.507
13	454.812,874 688.381,009	14	454.807,766 688.365,899	15.95
14	454.807,766 688.365,899	15	454.924,241 688.360,958	116.579
15	454.924,241 688.360,958	16	454.924,358 688.362,063	1.111
16	454.924,358 688.362,063	17	454.925,344 688.363,737	1.943
17	454.925,344 688.363,737	1	454.931,691 688.373,933	12.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4150

Nr. topografic:parte nr. topo. 2493

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.572	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2493

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
910 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/311/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON FLOAREA	A1

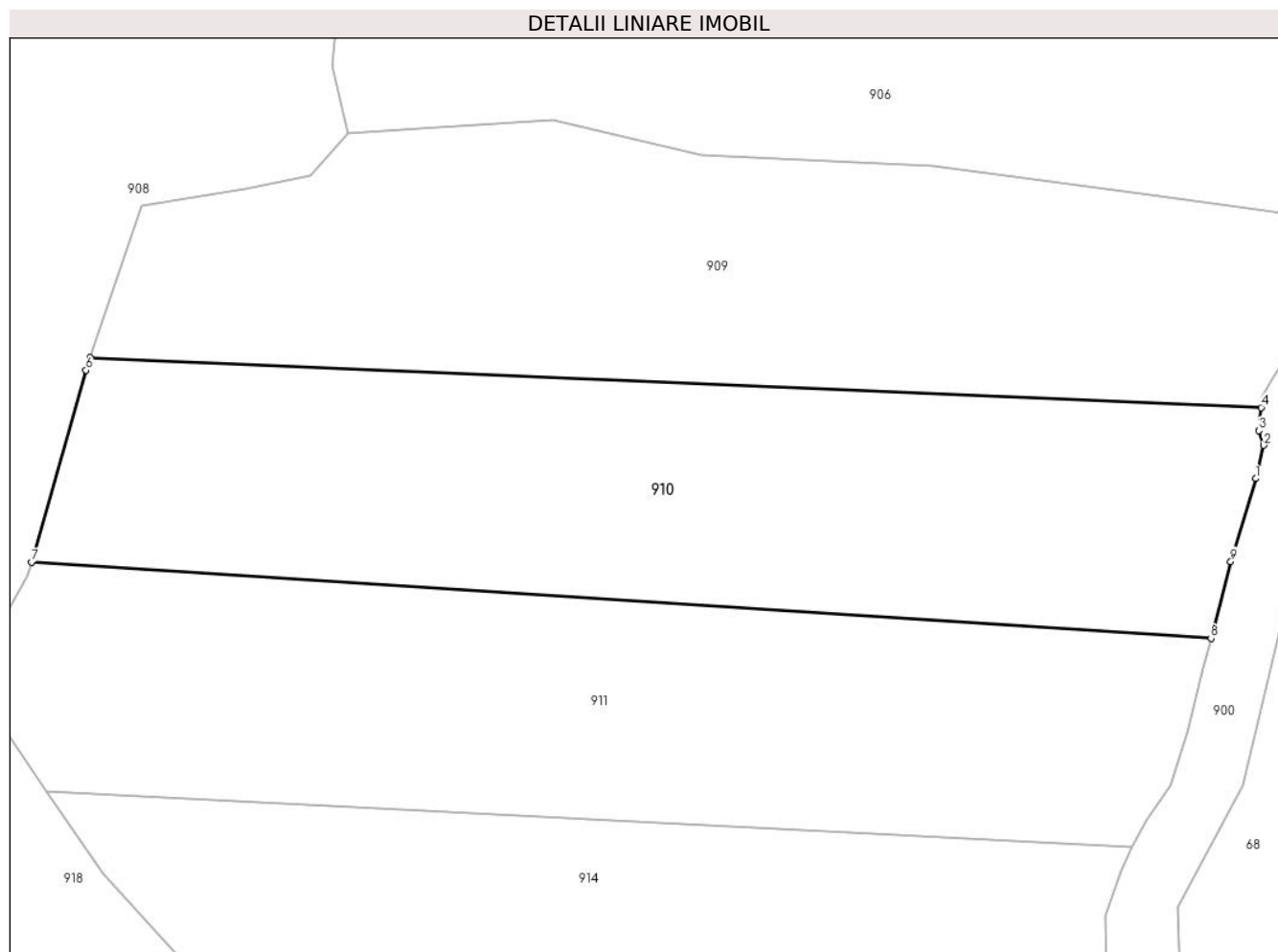
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.572	parte nr. topo. 2493

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	803	-	-	parte nr. topo. 2493	
2	faneata	NU	1.769	-	-	parte nr. topo. 2493	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.923,693 688.353,901	2	454.924,485 688.357,196	3.389
2	454.924,485 688.357,196	3	454.923,997 688.358,664	1.547
3	454.923,997 688.358,664	4	454.924,241 688.360,958	2.307
4	454.924,241 688.360,958	5	454.807,766 688.365,899	116.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.807,766 688.365,899	6	454.807,346 688.364,655	1.313
6	454.807,346 688.364,655	7	454.801,931 688.345,599	19.81
7	454.801,931 688.345,599	8	454.919,236 688.338,032	117.549
8	454.919,236 688.338,032	9	454.921,214 688.345,652	7.873
9	454.921,214 688.345,652	1	454.923,693 688.353,901	8.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6660

Nr. topografic:parte nr. topo. 2494

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.570	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2494

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
911 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/260/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ MARIA	A1

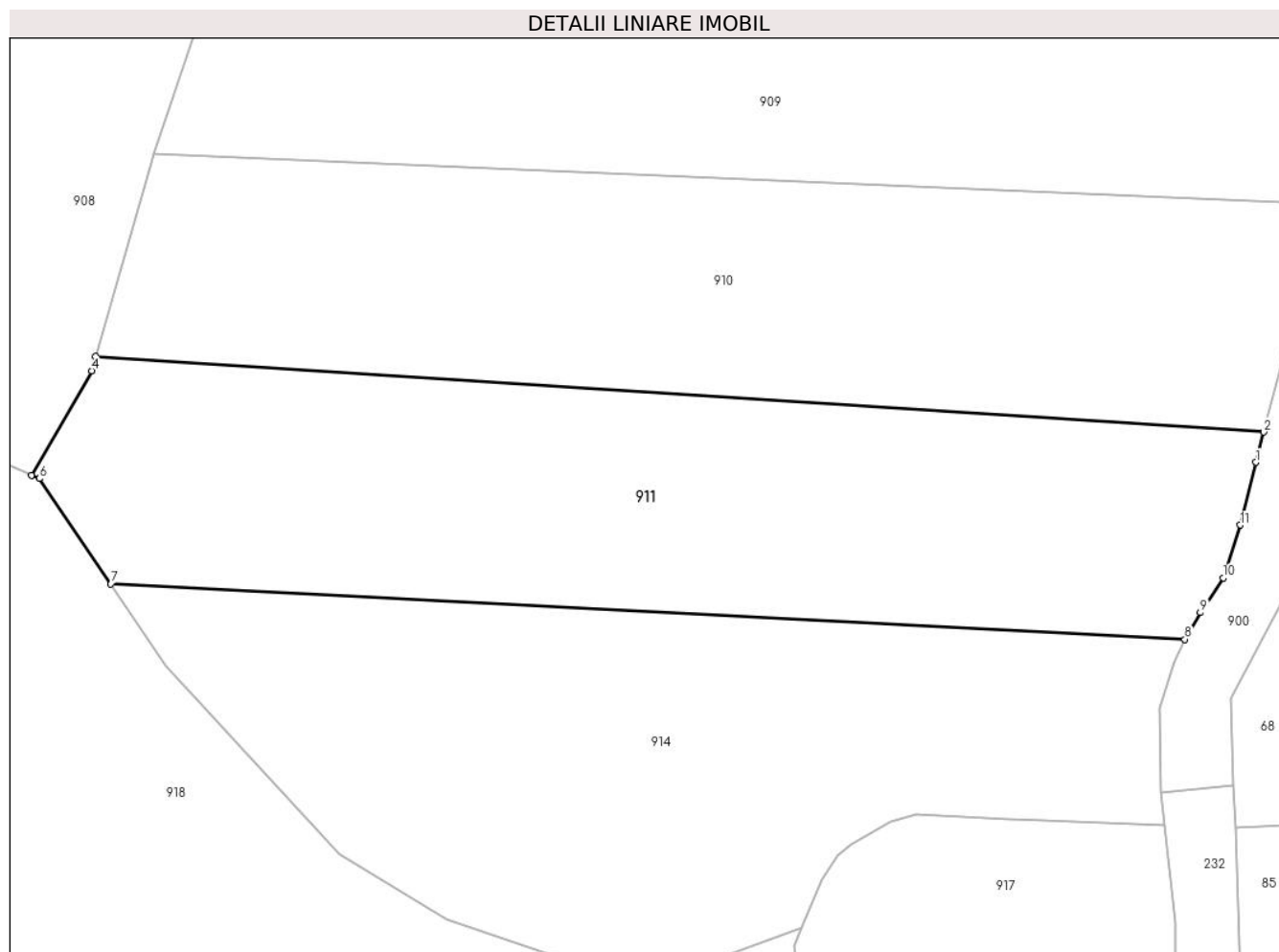
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.570	parte nr. topo. 2494

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	873	-	-	parte nr. topo. 2494	
2	faneata	NU	1.697	-	-	parte nr. topo. 2494	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.918,447 688.334,989	2	454.919,236 688.338,032	3.143
2	454.919,236 688.338,032	3	454.801,931 688.345,599	117.549
3	454.801,931 688.345,599	4	454.801,528 688.344,18	1.475
4	454.801,528 688.344,18	5	454.795,5 688.333,686	12.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.795,5 688.333,686	6	454.796,26 688.333,36	0.827
6	454.796,26 688.333,36	7	454.803,455 688.322,796	12.781
7	454.803,455 688.322,796	8	454.911,328 688.317,225	108.017
8	454.911,328 688.317,225	9	454.912,869 688.319,918	3.103
9	454.912,869 688.319,918	10	454.915,162 688.323,397	4.167
10	454.915,162 688.323,397	11	454.916,876 688.328,702	5.575
11	454.916,876 688.328,702	1	454.918,447 688.334,989	6.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2501

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.046	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2501

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
912 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/112/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD LEONTE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.046	parte nr. topo. 2501

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.046	-	-	parte nr. topo. 2501	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.545,233 688.402,543	2	454.543,93 688.402,551	1.303
2	454.543,93 688.402,551	3	454.545,607 688.396,851	5.942
3	454.545,607 688.396,851	4	454.552,96 688.373,987	24.017
4	454.552,96 688.373,987	5	454.551,415 688.358,996	15.07
5	454.551,415 688.358,996	6	454.551,835 688.342,894	16.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.551,835 688.342,894	7	454.554,865 688.340,379	3.938
7	454.554,865 688.340,379	8	454.567,8 688.320,219	23.952
8	454.567,8 688.320,219	9	454.571,609 688.300,591	19.995
9	454.571,609 688.300,591	10	454.584,964 688.283,321	21.831
10	454.584,964 688.283,321	11	454.593,858 688.275,297	11.979
11	454.593,858 688.275,297	12	454.597,908 688.279,457	5.806
12	454.597,908 688.279,457	13	454.608,203 688.291,177	15.6
13	454.608,203 688.291,177	14	454.603,82 688.314,099	23.337
14	454.603,82 688.314,099	15	454.598,162 688.330,215	17.08
15	454.598,162 688.330,215	1	454.545,233 688.402,543	89.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:parte nr. topo. 2500

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.595	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2500

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
913 / 13/02/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
913 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/172/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

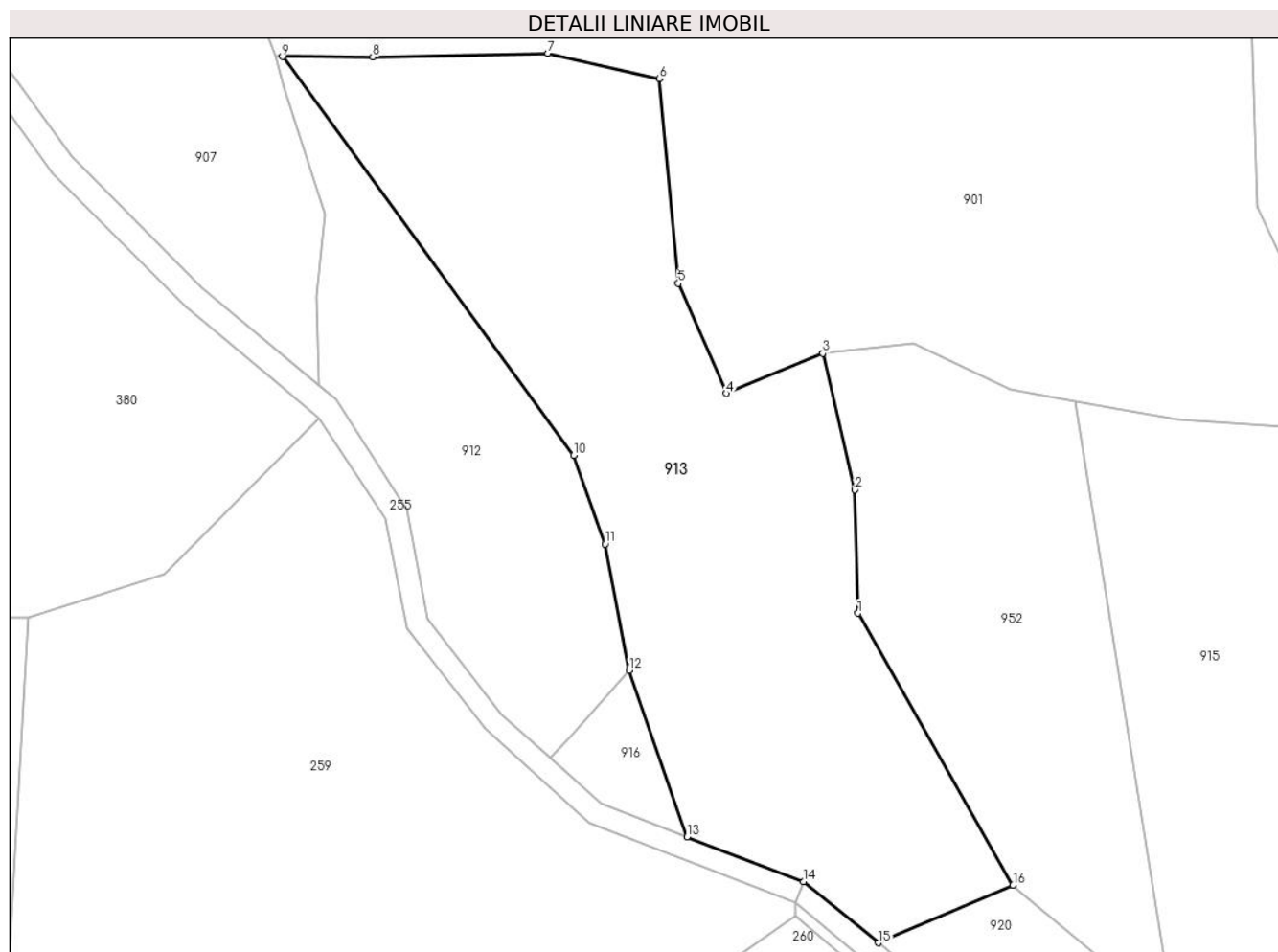
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.595	parte nr. topo. 2500

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.595	-	-	parte nr. topo. 2500	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.649,702 688.301,554	2	454.649,209 688.323,927	22.378
2	454.649,209 688.323,927	3	454.643,339 688.348,717	25.475
3	454.643,339 688.348,717	4	454.625,795 688.341,424	18.999
4	454.625,795 688.341,424	5	454.617,122 688.361,4	21.778
5	454.617,122 688.361,4	6	454.613,694 688.398,526	37.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.613,694 688.398,526	7	454.593,463 688.403,137	20.75
7	454.593,463 688.403,137	8	454.561,665 688.402,5	31.804
8	454.561,665 688.402,5	9	454.545,233 688.402,543	16.432
9	454.545,233 688.402,543	10	454.598,162 688.330,215	89.626
10	454.598,162 688.330,215	11	454.603,82 688.314,099	17.08
11	454.603,82 688.314,099	12	454.608,203 688.291,177	23.337
12	454.608,203 688.291,177	13	454.618,723 688.260,985	31.972
13	454.618,723 688.260,985	14	454.639,872 688.252,908	22.639
14	454.639,872 688.252,908	15	454.653,453 688.241,779	17.558
15	454.653,453 688.241,779	16	454.677,877 688.252,255	26.576
16	454.677,877 688.252,255	1	454.649,702 688.301,554	56.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6660

Nr. topografic:parte nr. topo. 2494

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.575	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2494

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
914 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/3/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA ILEANA	A1

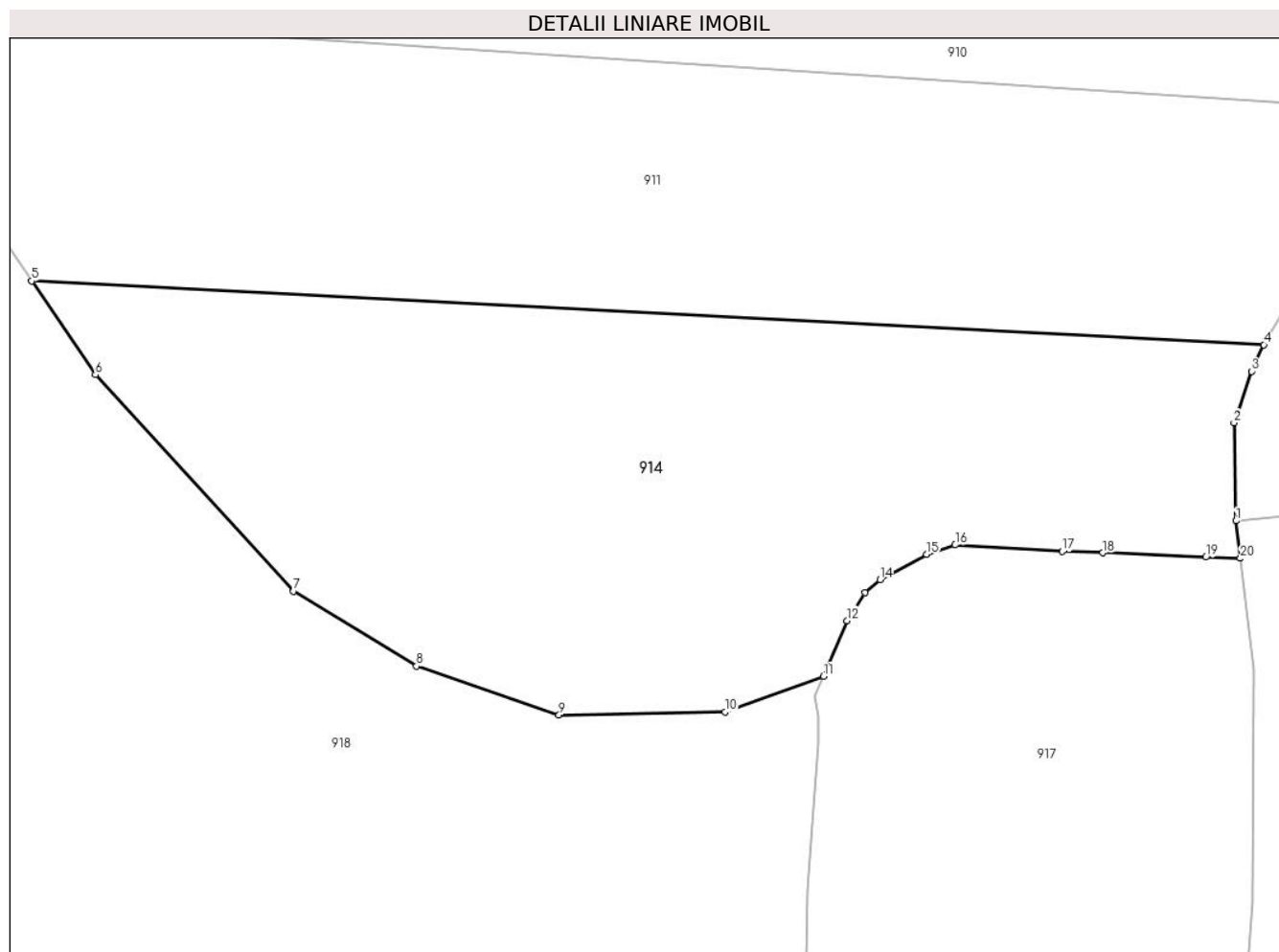
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.575	parte nr. topo. 2494

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	319	-	-	parte nr. topo. 2494	
2	faneata	NU	2.256	-	-	parte nr. topo. 2494	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.908,89 688.301,824	2	454.908,729 688.310,387	8.565
2	454.908,729 688.310,387	3	454.910,263 688.314,901	4.768
3	454.910,263 688.314,901	4	454.911,328 688.317,225	2.556
4	454.911,328 688.317,225	5	454.803,455 688.322,796	108.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.803,455 688.322,796	6	454.809,037 688.314,6	9.917
6	454.809,037 688.314,6	7	454.826,386 688.295,667	25.68
7	454.826,386 688.295,667	8	454.837,155 688.289,111	12.608
8	454.837,155 688.289,111	9	454.849,629 688.284,836	13.186
9	454.849,629 688.284,836	10	454.864,164 688.285,093	14.537
10	454.864,164 688.285,093	11	454.872,772 688.288,214	9.156
11	454.872,772 688.288,214	12	454.874,865 688.293,085	5.301
12	454.874,865 688.293,085	13	454.876,418 688.295,528	2.895
13	454.876,418 688.295,528	14	454.877,728 688.296,685	1.748
14	454.877,728 688.296,685	15	454.881,798 688.298,885	4.627
15	454.881,798 688.298,885	16	454.884,314 688.299,706	2.647
16	454.884,314 688.299,706	17	454.893,701 688.299,14	9.404
17	454.893,701 688.299,14	18	454.897,215 688.299,014	3.517
18	454.897,215 688.299,014	19	454.906,255 688.298,643	9.047
19	454.906,255 688.298,643	20	454.909,277 688.298,535	3.024
20	454.909,277 688.298,535	1	454.908,89 688.301,824	3.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2499

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.019	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2499

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
915 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/129/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCO VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

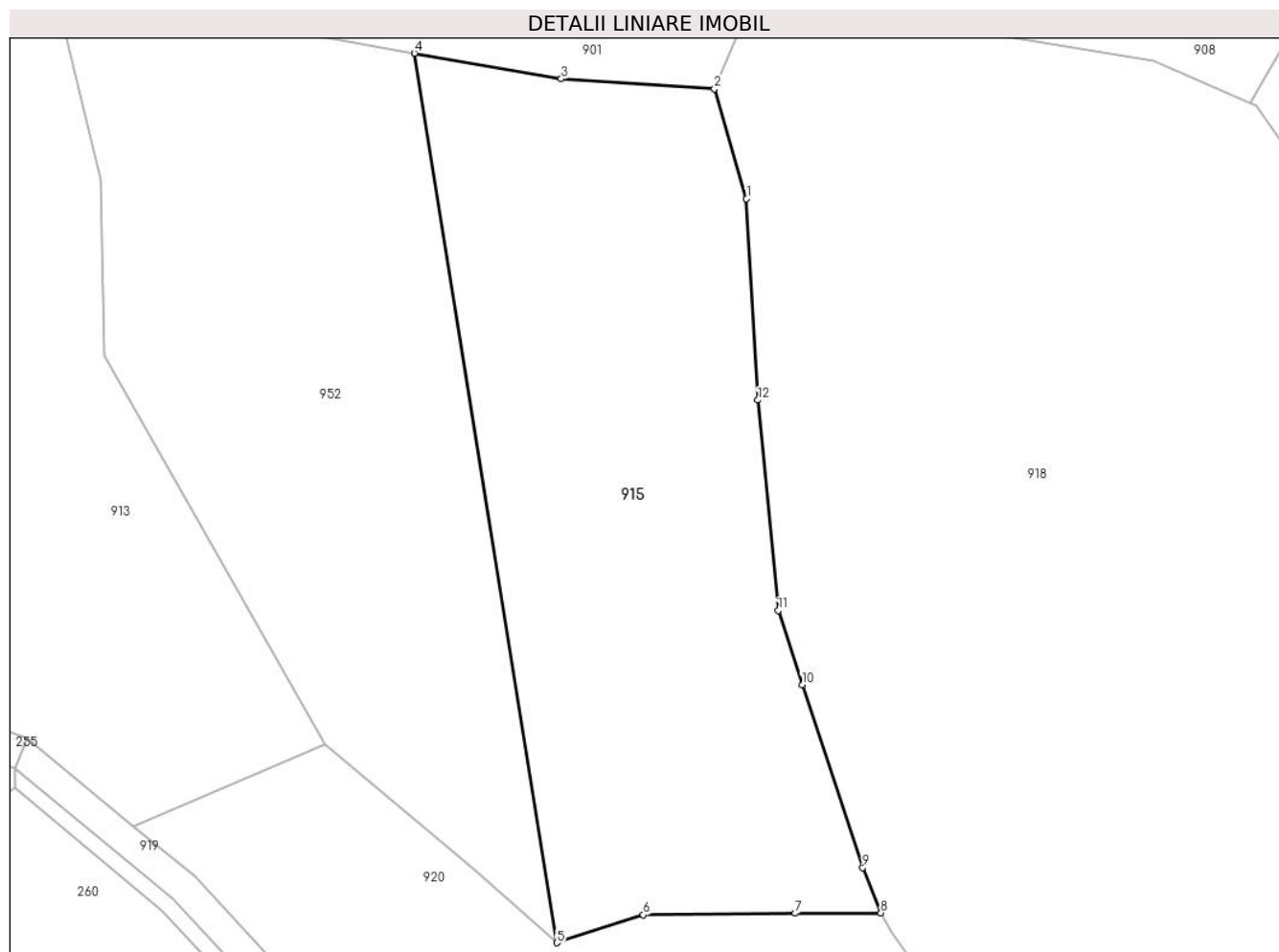
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.019	parte nr. topo. 2499

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.019	-	-	parte nr. topo. 2499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.731,396 688.321,515	2	454.727,319 688.335,482	14.55
2	454.727,319 688.335,482	3	454.707,844 688.336,729	19.515
3	454.707,844 688.336,729	4	454.689,179 688.339,99	18.947
4	454.689,179 688.339,99	5	454.707,287 688.226,971	114.46
5	454.707,287 688.226,971	6	454.718,252 688.230,528	11.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.718,252 688.230,528	7	454.737,599 688.230,729	19.348
7	454.737,599 688.230,729	8	454.748,474 688.230,769	10.875
8	454.748,474 688.230,769	9	454.746,168 688.236,518	6.194
9	454.746,168 688.236,518	10	454.738,504 688.259,754	24.467
10	454.738,504 688.259,754	11	454.735,432 688.269,172	9.906
11	454.735,432 688.269,172	12	454.732,836 688.295,915	26.869
12	454.732,836 688.295,915	1	454.731,396 688.321,515	25.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1321

Nr. topografic:parte nr. topo. 2500

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		335	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2500

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
916 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/313/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD DUMITRU	A1

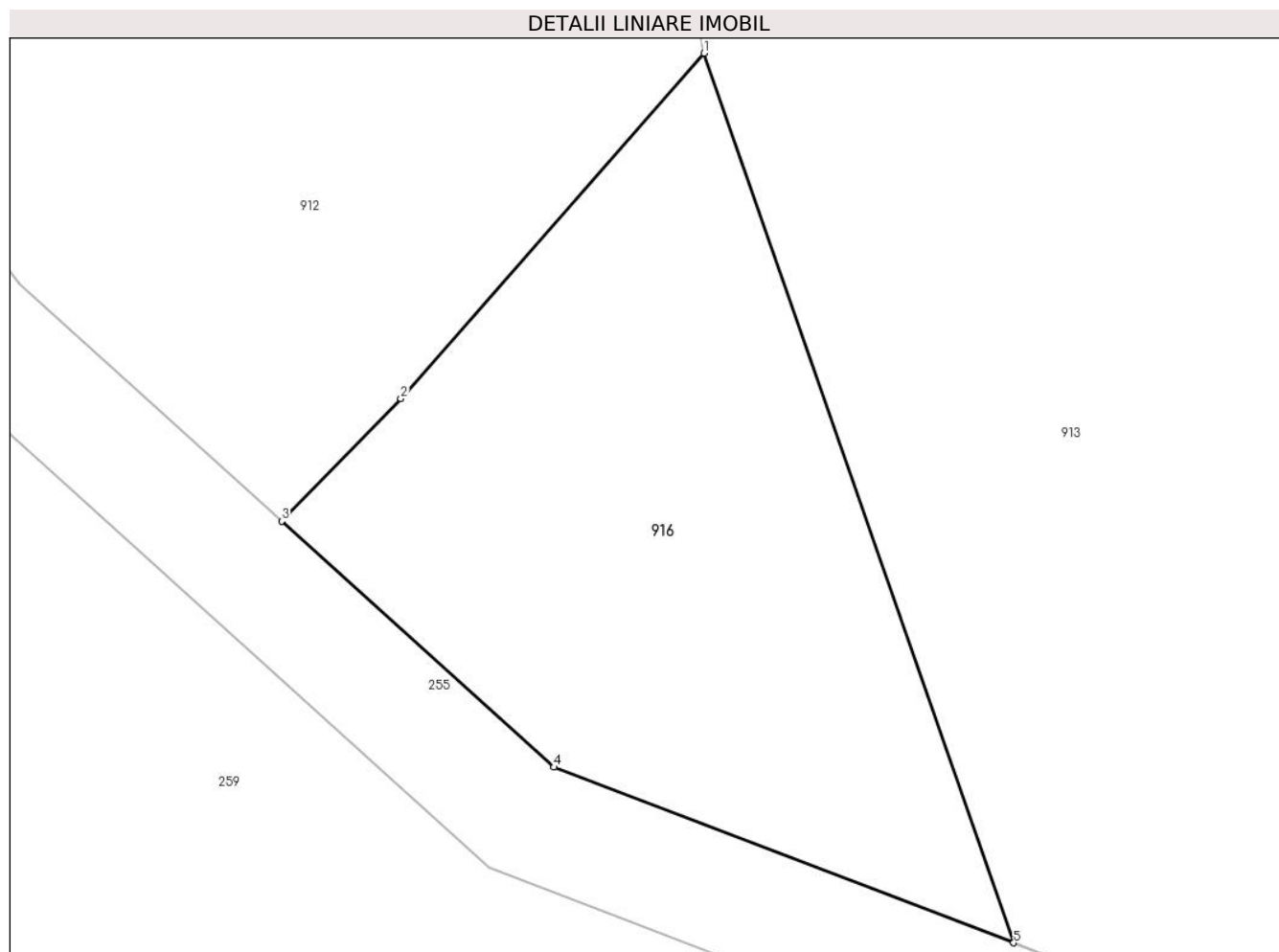
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	335	parte nr. topo. 2500

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	335	-	-	parte nr. topo. 2500	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.608,203 688.291,177	2	454.597,908 688.279,457	15.6
2	454.597,908 688.279,457	3	454.593,858 688.275,297	5.806
3	454.593,858 688.275,297	4	454.603,114 688.266,947	12.465
4	454.603,114 688.266,947	5	454.618,723 688.260,985	16.709
5	454.618,723 688.260,985	1	454.608,203 688.291,177	31.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8207
Nr. topografic:2522/2

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.459	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; 2522/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
917 / 26/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1497, din 31/05/1993 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 1530/1993);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) FERESŢEAN AURICA, născută Bota	
2) FERESŢEAN DUMITRU	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 8207 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 758-759/09.09.1993</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.459	2522/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.459	-	-	2522/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.910,422 688.288,802	2	454.909,277 688.298,535	9.8	2	454.909,277 688.298,535	3	454.906,255 688.298,643	3.024
3	454.906,255 688.298,643	4	454.897,215 688.299,014	9.047	4	454.897,215 688.299,014	5	454.893,701 688.299,14	3.517
5	454.893,701 688.299,14	6	454.884,314 688.299,706	9.404	6	454.884,314 688.299,706	7	454.881,798 688.298,885	2.647
7	454.881,798 688.298,885	8	454.877,728 688.296,685	4.627	8	454.877,728 688.296,685	9	454.876,418 688.295,528	1.748
9	454.876,418 688.295,528	10	454.874,865 688.293,085	2.895	10	454.874,865 688.293,085	11	454.872,772 688.288,214	5.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.872,772 688.288,214	12	454.872,036 688.286,502	1.864
13	454.872,329 688.284,681	14	454.872,291 688.282,391	2.29
15	454.871,375 688.269,45	16	454.871,295 688.263,304	6.147
17	454.870,95 688.257,856	18	454.869,865 688.251,905	6.049
19	454.867,612 688.242,713	20	454.865,967 688.235,298	7.595
21	454.864,856 688.229,175	22	454.863,627 688.223,815	5.499
23	454.863,183 688.220,812	24	454.866,389 688.219,32	3.536
25	454.881,011 688.212,429	26	454.885,53 688.210,35	4.974
27	454.888,538 688.209,003	28	454.899,92 688.204,288	12.32
29	454.905,697 688.203,085	30	454.906,61 688.234,567	31.495
31	454.908,992 688.250,052	32	454.910,359 688.268,382	18.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.872,036 688.286,502	13	454.872,329 688.284,681	1.844
14	454.872,291 688.282,391	15	454.871,375 688.269,45	12.973
16	454.871,295 688.263,304	17	454.870,95 688.257,856	5.459
18	454.869,865 688.251,905	19	454.867,612 688.242,713	9.464
20	454.865,967 688.235,298	21	454.864,856 688.229,175	6.223
22	454.863,627 688.223,815	23	454.863,183 688.220,812	3.036
24	454.866,389 688.219,32	25	454.881,011 688.212,429	16.164
26	454.885,53 688.210,35	27	454.888,538 688.209,003	3.296
28	454.899,92 688.204,288	29	454.905,697 688.203,085	5.901
30	454.906,61 688.234,567	31	454.908,992 688.250,052	15.667
32	454.910,359 688.268,382	1	454.910,422 688.288,802	20.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1328

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 111A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51147	22.536	Sector cadastral:95 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51147-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 111A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din BCA în anul 2008.
A1.2	51147-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 111A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexă de tip P, construită din bolțari, în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
918 / 27/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.1317, din 20/05/2010 emis de Judecatoria Viseu de Sus ((dosar nr. 914/336/2010,documentatie cadastrala avizata de OCPI MM cu nr. 4933/09.08.2010));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 16900/22536 1) ȘIMON VASILE 2) ȘIMON EVA , cote nedeterminate	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5636/22536 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/314/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 5636/22536 favoarea lui 1) ȘIMON VASILE 2) ȘIMON EVA , cote nedeterminate	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON VASILE 2) ȘIMON EVA , cote nedeterminate	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

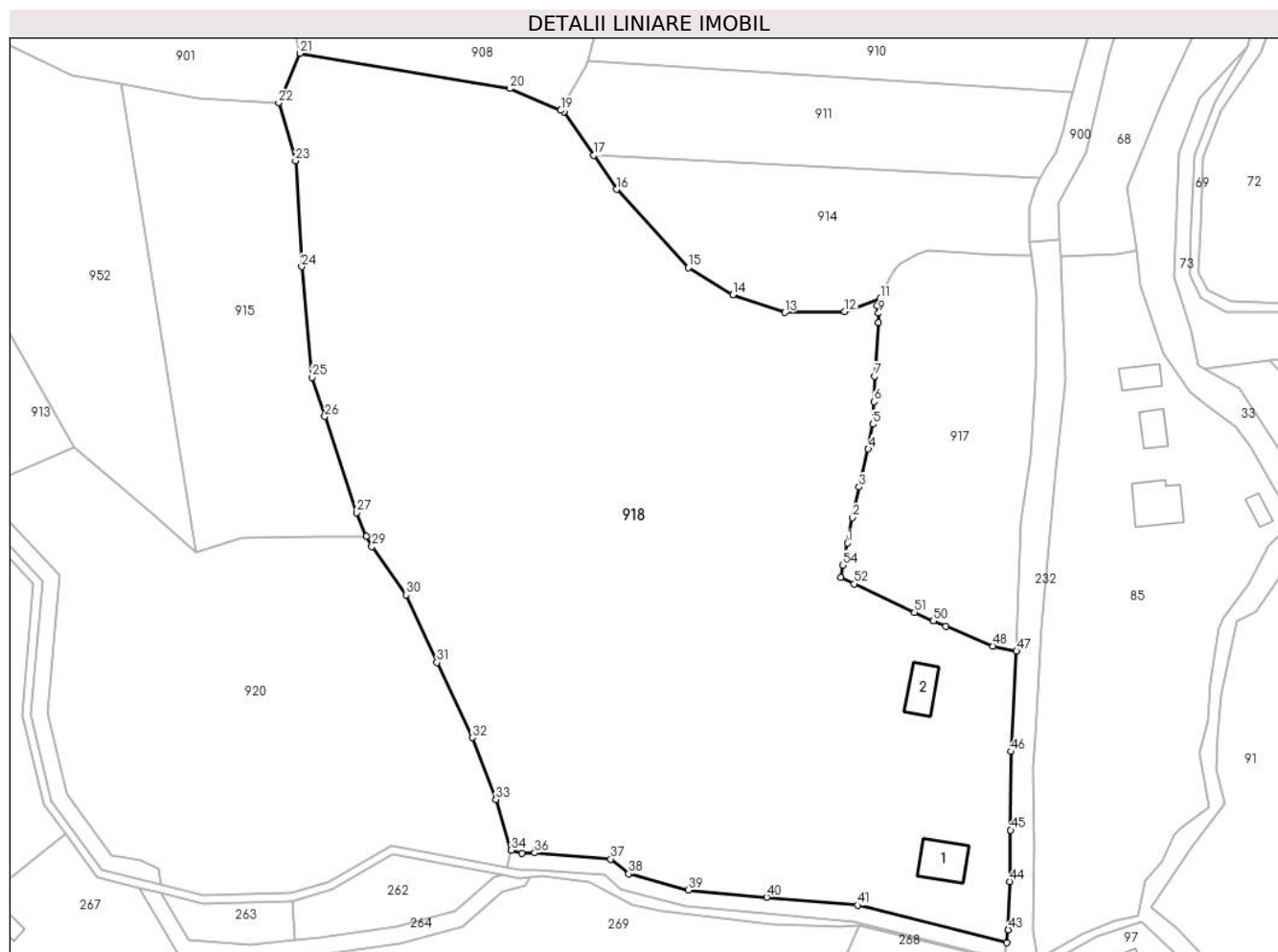
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51147	22.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	16.056	-	-	-	
3	faneata	NU	6.230	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51147-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfasurata:242 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din BCA în anul 2008.
A1.2	51147-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurata:78 mp; Anexă de tip P, construită din boltari, în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.864,856 688.229,175	2	454.865,967 688.235,298	6.223
2	454.865,967 688.235,298	3	454.867,612 688.242,713	7.595
3	454.867,612 688.242,713	4	454.869,865 688.251,905	9.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	454.869,865 688.251,905	5	454.870,95 688.257,856	6.049	5	454.870,95 688.257,856	6	454.871,295 688.263,304	5.459	6	454.871,295 688.263,304	7	454.871,375 688.269,45	6.147
7	454.871,375 688.269,45	8	454.872,291 688.282,391	12.973	8	454.872,291 688.282,391	9	454.872,329 688.284,681	2.29	9	454.872,329 688.284,681	10	454.872,036 688.286,502	1.844
10	454.872,036 688.286,502	11	454.872,772 688.288,214	1.864	11	454.872,772 688.288,214	12	454.864,164 688.285,093	9.156	12	454.864,164 688.285,093	13	454.849,629 688.284,836	14.537
13	454.849,629 688.284,836	14	454.837,155 688.289,111	13.186	14	454.837,155 688.289,111	15	454.826,386 688.295,667	12.608	15	454.826,386 688.295,667	16	454.809,037 688.314,6	25.68
16	454.809,037 688.314,6	17	454.803,455 688.322,796	9.917	17	454.803,455 688.322,796	18	454.796,26 688.333,36	12.781	18	454.796,26 688.333,36	19	454.795,5 688.333,686	0.827
19	454.795,5 688.333,686	20	454.783,206 688.338,95	13.374	20	454.783,206 688.338,95	21	454.732,448 688.347,486	51.471	21	454.732,448 688.347,486	22	454.727,319 688.335,482	13.054
22	454.727,319 688.335,482	23	454.731,396 688.321,515	14.55	23	454.731,396 688.321,515	24	454.732,836 688.295,915	25.64	24	454.732,836 688.295,915	25	454.735,432 688.269,172	26.869
25	454.735,432 688.269,172	26	454.738,504 688.259,754	9.906	26	454.738,504 688.259,754	27	454.746,168 688.236,518	24.467	27	454.746,168 688.236,518	28	454.748,474 688.230,769	6.194
28	454.748,474 688.230,769	29	454.749,875 688.228,302	2.837	29	454.749,875 688.228,302	30	454.758,069 688.216,666	14.232	30	454.758,069 688.216,666	31	454.765,576 688.200,33	17.978
31	454.765,576 688.200,33	32	454.774,163 688.182,148	20.108	32	454.774,163 688.182,148	33	454.779,808 688.167,237	15.944	33	454.779,808 688.167,237	34	454.783,513 688.154,959	12.824
34	454.783,513 688.154,959	35	454.786,111 688.154,2	2.708	35	454.786,111 688.154,2	36	454.789,228 688.154,346	3.12	36	454.789,228 688.154,346	37	454.807,614 688.152,806	18.451
37	454.807,614 688.152,806	38	454.811,926 688.149,281	5.57	38	454.811,926 688.149,281	39	454.826,337 688.145,317	14.947	39	454.826,337 688.145,317	40	454.845,248 688.143,626	18.986
40	454.845,248 688.143,626	41	454.867,262 688.141,656	22.102	41	454.867,262 688.141,656	42	454.903,301 688.132,605	37.159	42	454.903,301 688.132,605	43	454.903,678 688.135,752	3.169
43	454.903,678 688.135,752	44	454.904,049 688.147,417	11.671	44	454.904,049 688.147,417	45	454.904,263 688.159,819	12.404	45	454.904,263 688.159,819	46	454.904,302 688.178,794	18.975
46	454.904,302 688.178,794	47	454.905,697 688.203,085	24.331	47	454.905,697 688.203,085	48	454.899,92 688.204,288	5.901	48	454.899,92 688.204,288	49	454.888,538 688.209,003	12.32
49	454.888,538 688.209,003	50	454.885,53 688.210,35	3.296	50	454.885,53 688.210,35	51	454.881,011 688.212,429	4.974	51	454.881,011 688.212,429	52	454.866,389 688.219,32	16.164
52	454.866,389 688.219,32	53	454.863,183 688.220,812	3.536	53	454.863,183 688.220,812	54	454.863,627 688.223,815	3.036	54	454.863,627 688.223,815	1	454.864,856 688.229,175	5.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2499

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2499

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
919 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

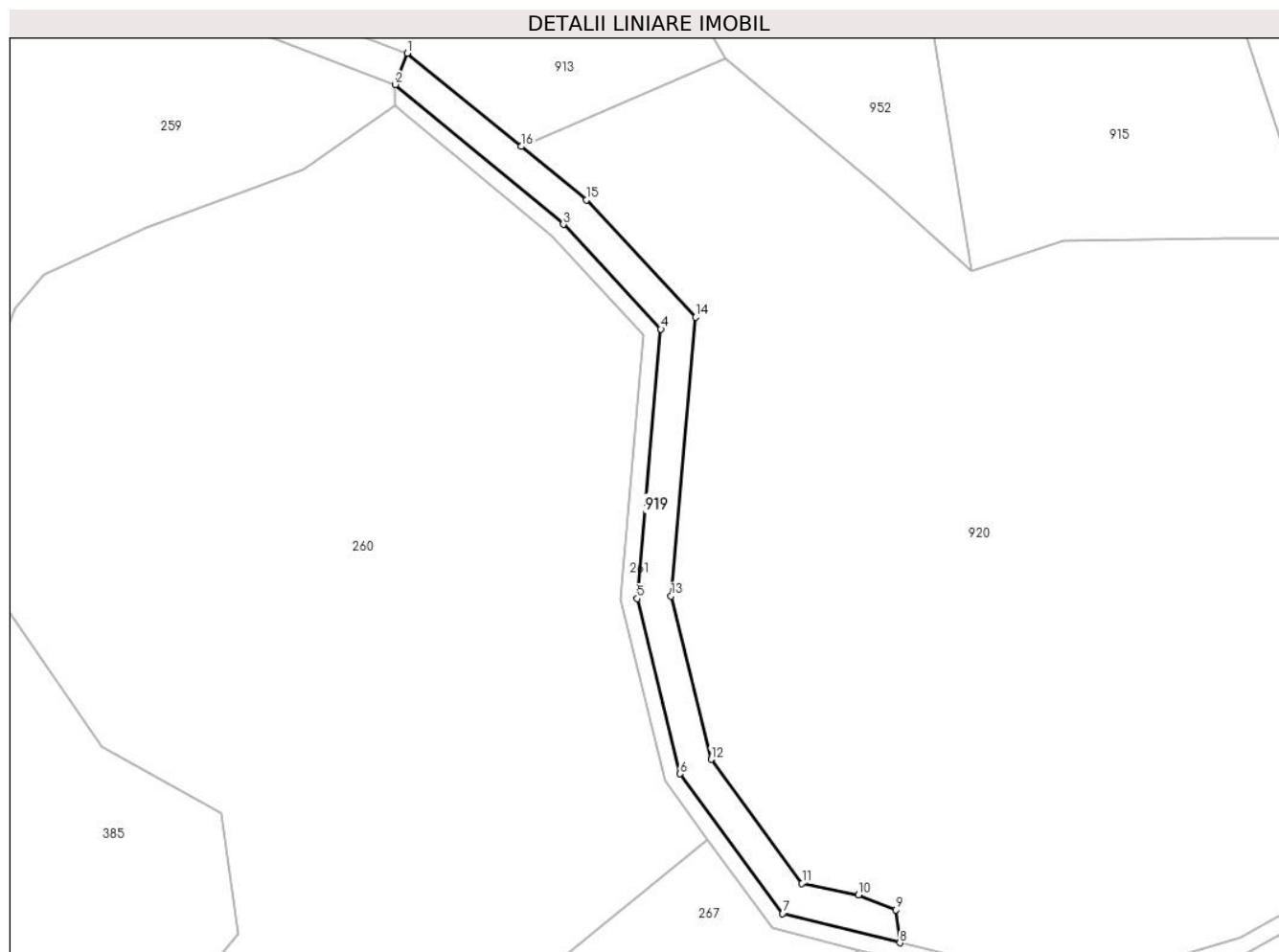
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	parte nr. topo. 2499

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	523	-	-	parte nr. topo. 2499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.639,872 688.252,908	2	454.638,44 688.249,172	4.0
2	454.638,44 688.249,172	3	454.658,497 688.232,477	26.096
3	454.658,497 688.232,477	4	454.670,162 688.219,965	17.106
4	454.670,162 688.219,965	5	454.667,328 688.187,799	32.29
5	454.667,328 688.187,799	6	454.672,453 688.166,869	21.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.672,453 688.166,869	7	454.684,7 688.150,206	20.679
7	454.684,7 688.150,206	8	454.698,713 688.146,702	14.445
8	454.698,713 688.146,702	9	454.698,239 688.150,625	3.952
9	454.698,239 688.150,625	10	454.693,774 688.152,406	4.807
10	454.693,774 688.152,406	11	454.687,015 688.153,811	6.904
11	454.687,015 688.153,811	12	454.676,148 688.168,595	18.348
12	454.676,148 688.168,595	13	454.671,371 688.188,108	20.089
13	454.671,371 688.188,108	14	454.674,302 688.221,389	33.411
14	454.674,302 688.221,389	15	454.661,25 688.235,39	19.141
15	454.661,25 688.235,39	16	454.653,453 688.241,779	10.081
16	454.653,453 688.241,779	1	454.639,872 688.252,908	17.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2499

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.234	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2499

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
920 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/120/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

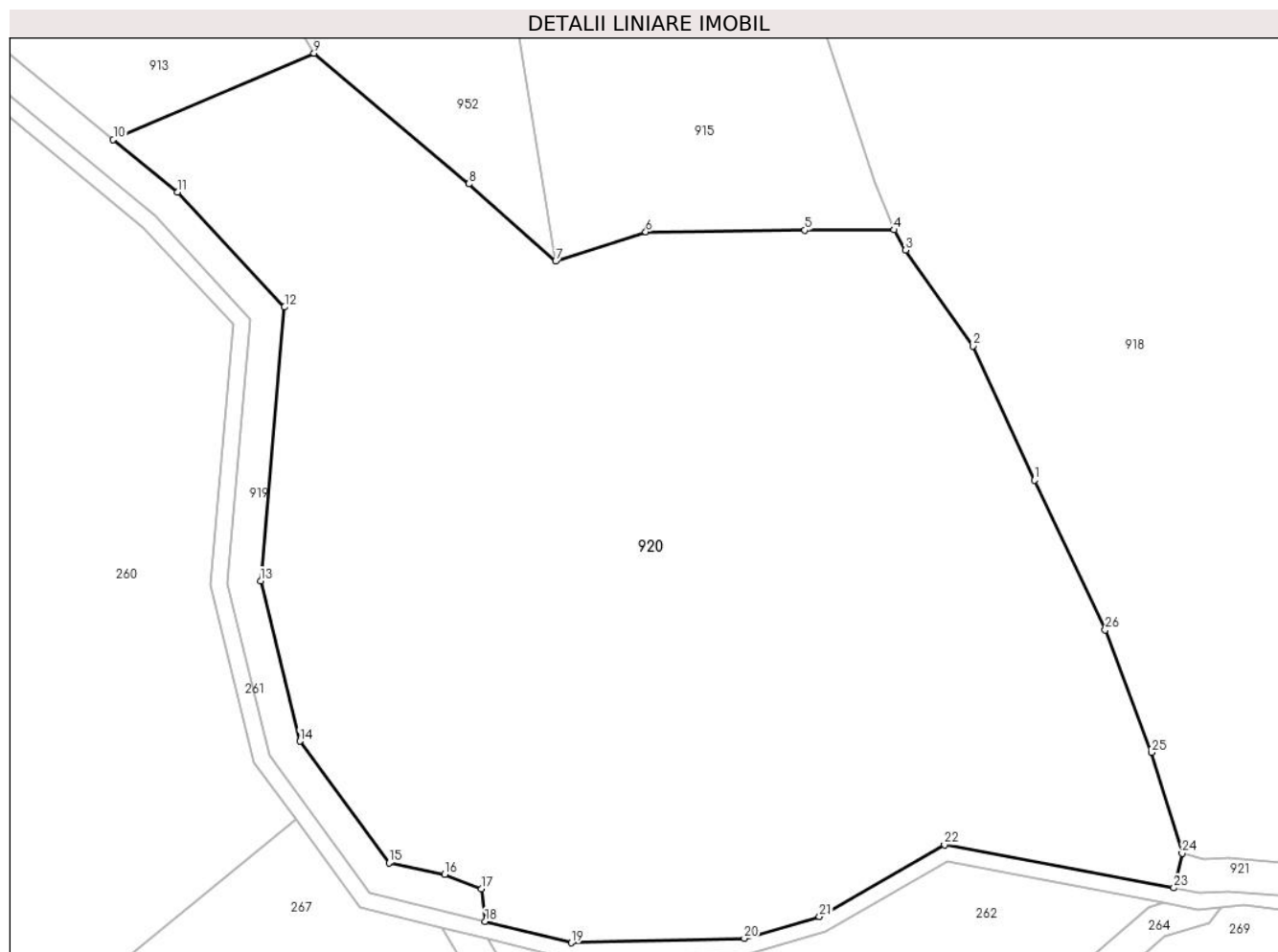
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.234	parte nr. topo. 2499

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.557	-	-	parte nr. topo. 2499	
2	faneata	NU	1.677	-	-	parte nr. topo. 2499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.765,576 688.200,33	2	454.758,069 688.216,666	17.978
3	454.749,875 688.228,302	4	454.748,474 688.230,769	2.837
5	454.737,599 688.230,729	6	454.718,252 688.230,528	19.348
7	454.707,287 688.226,971	8	454.696,731 688.236,366	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.758,069 688.216,666	3	454.749,875 688.228,302	14.232
4	454.748,474 688.230,769	5	454.737,599 688.230,729	10.875
6	454.718,252 688.230,528	7	454.707,287 688.226,971	11.528
8	454.696,731 688.236,366	9	454.677,877 688.252,255	24.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.677,877 688.252,255	10	454.653,453 688.241,779	26.576
11	454.661,25 688.235,39	12	454.674,302 688.221,389	19.141
13	454.671,371 688.188,108	14	454.676,148 688.168,595	20.089
15	454.687,015 688.153,811	16	454.693,774 688.152,406	6.904
17	454.698,239 688.150,625	18	454.698,713 688.146,702	3.952
19	454.709,164 688.144,088	20	454.730,242 688.144,629	21.085
21	454.739,376 688.147,268	22	454.754,602 688.156,023	17.564
23	454.782,508 688.150,762	24	454.783,513 688.154,959	4.316
25	454.779,808 688.167,237	26	454.774,163 688.182,148	15.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.653,453 688.241,779	11	454.661,25 688.235,39	10.081
12	454.674,302 688.221,389	13	454.671,371 688.188,108	33.411
14	454.676,148 688.168,595	15	454.687,015 688.153,811	18.348
16	454.693,774 688.152,406	17	454.698,239 688.150,625	4.807
18	454.698,713 688.146,702	19	454.709,164 688.144,088	10.773
20	454.730,242 688.144,629	21	454.739,376 688.147,268	9.508
22	454.754,602 688.156,023	23	454.782,508 688.150,762	28.398
24	454.783,513 688.154,959	25	454.779,808 688.167,237	12.824
26	454.774,163 688.182,148	1	454.765,576 688.200,33	20.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2499

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		494	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2499

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
921 / 17/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 49, din 17/04/2024 emis de Consilul local Vișeu de Sus;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	

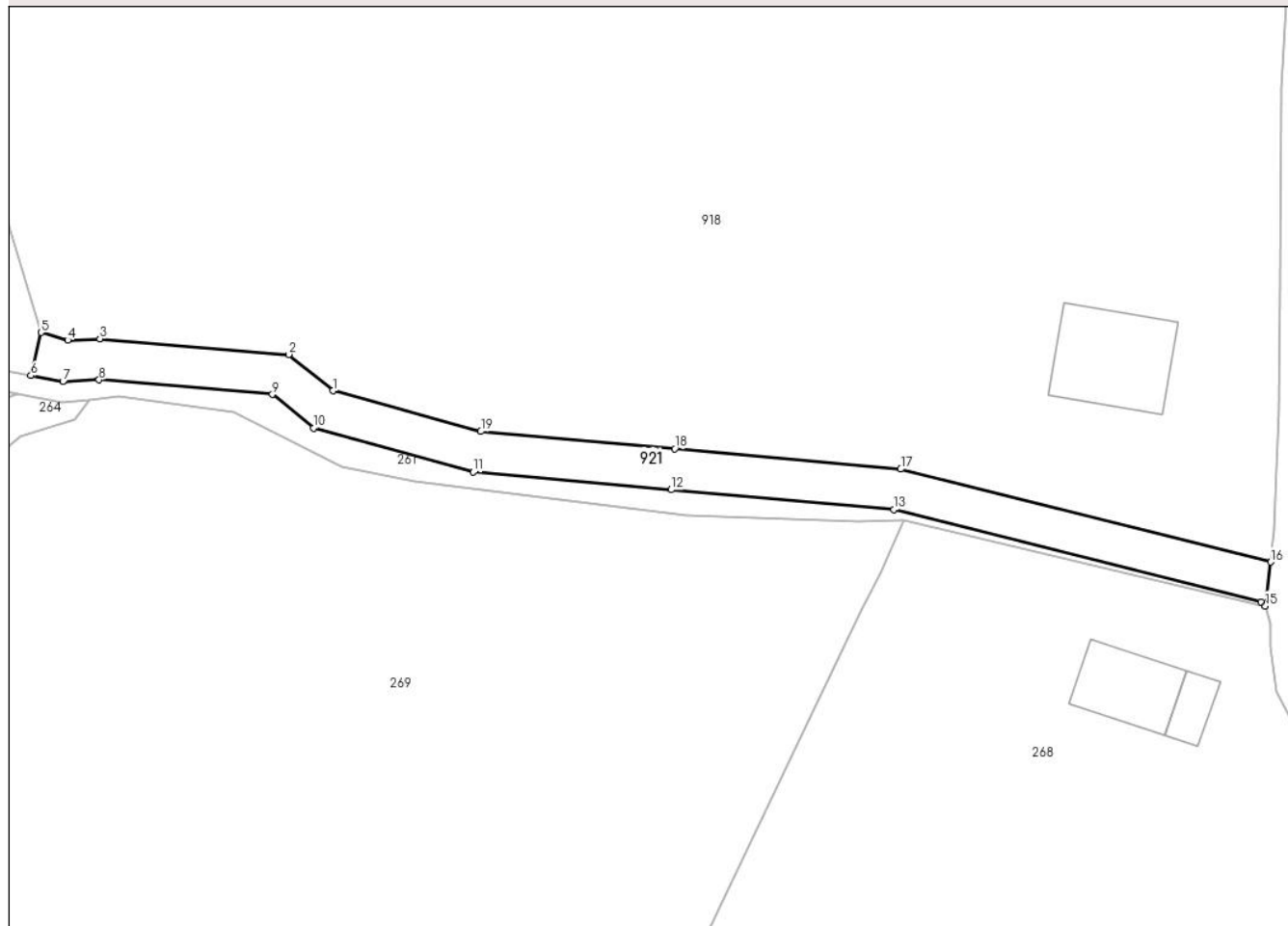
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	494	parte nr. topo. 2499

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	494	-	-	parte nr. topo. 2499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.811,926 688.149,281	2	454.807,614 688.152,806	5.57
2	454.807,614 688.152,806	3	454.789,228 688.154,346	18.451
3	454.789,228 688.154,346	4	454.786,111 688.154,2	3.12
4	454.786,111 688.154,2	5	454.783,513 688.154,959	2.708
5	454.783,513 688.154,959	6	454.782,508 688.150,762	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.782,508 688.150,762	7	454.785,631 688.150,173	3.178
7	454.785,631 688.150,173	8	454.789,154 688.150,338	3.527
8	454.789,154 688.150,338	9	454.806,043 688.148,924	16.948
9	454.806,043 688.148,924	10	454.810,049 688.145,649	5.174
10	454.810,049 688.145,649	11	454.825,623 688.141,365	16.152
11	454.825,623 688.141,365	12	454.844,891 688.139,642	19.345
12	454.844,891 688.139,642	13	454.866,592 688.137,7	21.788
13	454.866,592 688.137,7	14	454.902,326 688.128,726	36.844
14	454.902,326 688.128,726	15	454.902,787 688.128,315	0.618
15	454.902,787 688.128,315	16	454.903,301 688.132,605	4.321
16	454.903,301 688.132,605	17	454.867,262 688.141,656	37.159
17	454.867,262 688.141,656	18	454.845,248 688.143,626	22.102
18	454.845,248 688.143,626	19	454.826,337 688.145,317	18.986
19	454.826,337 688.145,317	1	454.811,926 688.149,281	14.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6368

Nr. topografic:parte nr. topo. 2394

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.212	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2394

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
922 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/208/2024, din 09/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

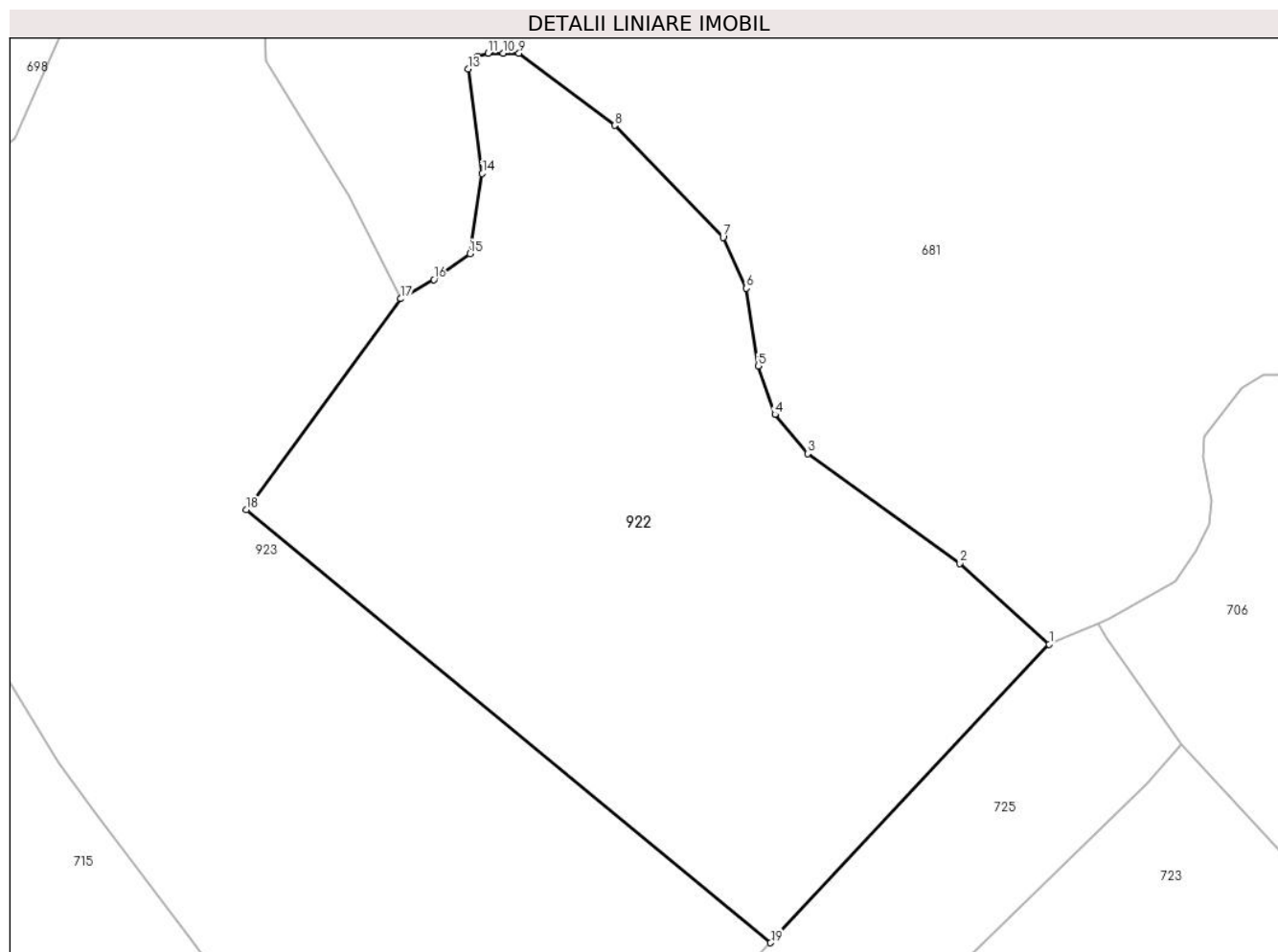
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.212	parte nr. topo. 2394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.212	-	-	parte nr. topo. 2394	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.764,634 690.284,774	2	454.755,768 690.292,807	11.964
2	454.755,768 690.292,807	3	454.740,646 690.303,679	18.624
3	454.740,646 690.303,679	4	454.737,415 690.307,572	5.059
4	454.737,415 690.307,572	5	454.735,757 690.312,375	5.081
5	454.735,757 690.312,375	6	454.734,597 690.320,078	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.734,597 690.320,078	7	454.732,277 690.325,131	5.56
7	454.732,277 690.325,131	8	454.721,505 690.336,229	15.466
8	454.721,505 690.336,229	9	454.712,022 690.343,386	11.881
9	454.712,022 690.343,386	10	454.710,448 690.343,386	1.574
10	454.710,448 690.343,386	11	454.708,956 690.343,386	1.491
11	454.708,956 690.343,386	12	454.707,961 690.343,056	1.049
12	454.707,961 690.343,056	13	454.706,967 690.341,813	1.592
13	454.706,967 690.341,813	14	454.708,376 690.331,46	10.448
14	454.708,376 690.331,46	15	454.707,133 690.323,509	8.047
15	454.707,133 690.323,509	16	454.703,57 690.320,942	4.391
16	454.703,57 690.320,942	17	454.700,255 690.319,036	3.823
17	454.700,255 690.319,036	18	454.684,934 690.298,118	25.928
18	454.684,934 690.298,118	19	454.736,991 690.255,167	67.489
19	454.736,991 690.255,167	1	454.764,634 690.284,774	40.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6368

Nr. topografic:parte nr. topo. 2394

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.416	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2394

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
923 / 09/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/198/2024, din 09/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMON GAVRILA	A1

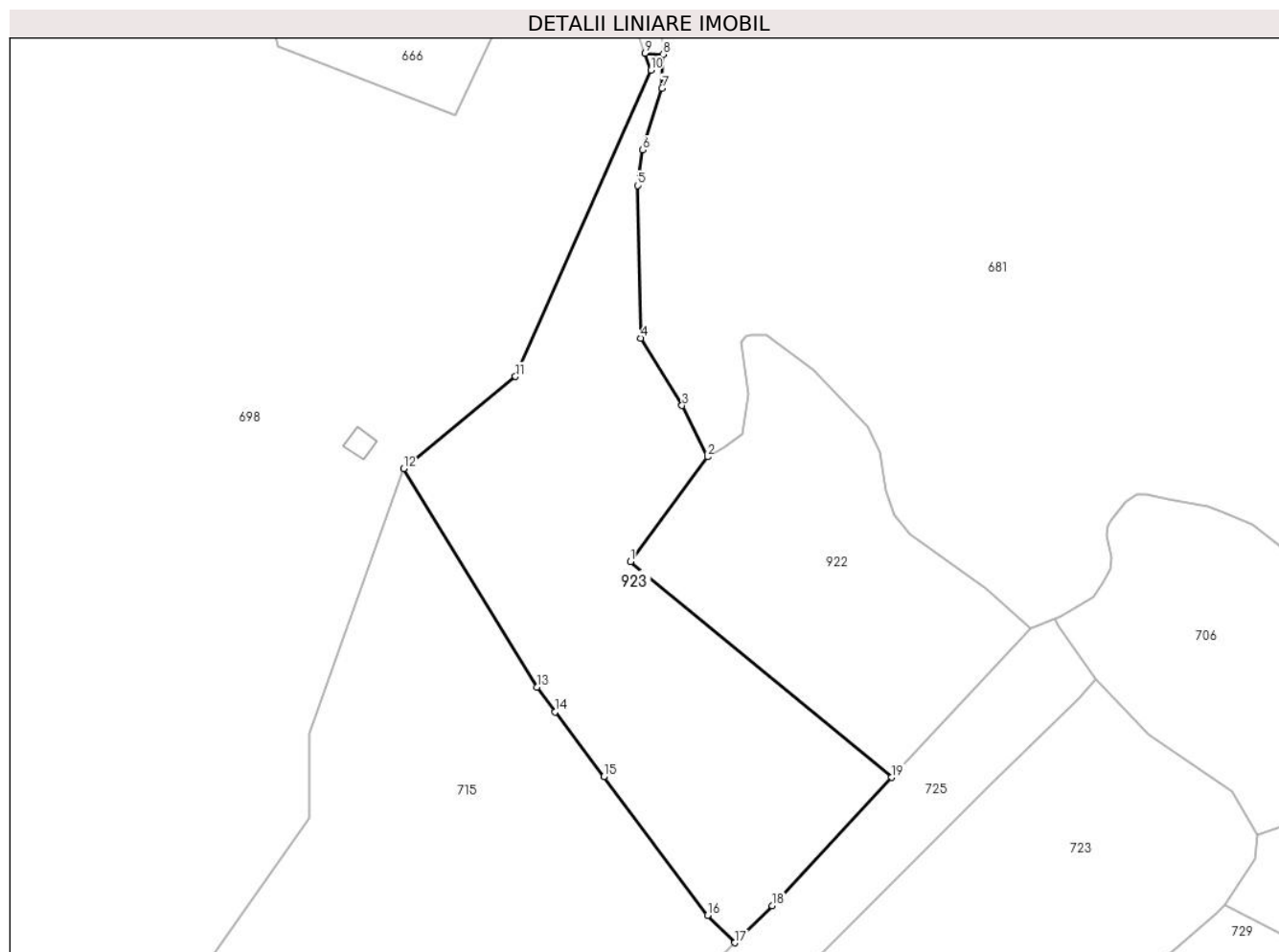
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.416	parte nr. topo. 2394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.416	-	-	parte nr. topo. 2394	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.684,934 690.298,118	2	454.700,255 690.319,036	25.928
2	454.700,255 690.319,036	3	454.695,2 690.329,224	11.372
3	454.695,2 690.329,224	4	454.686,914 690.342,641	15.77
4	454.686,914 690.342,641	5	454.686,313 690.373,07	30.435
5	454.686,313 690.373,07	6	454.687,356 690.380,143	7.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.687,356 690.380,143	7	454.691,185 690.392,434	12.873
7	454.691,185 690.392,434	8	454.691,367 690.399,155	6.723
8	454.691,367 690.399,155	9	454.687,798 690.399,406	3.578
9	454.687,798 690.399,406	10	454.689,0 690.396,0	3.612
10	454.689,0 690.396,0	11	454.662,0 690.335,0	66.708
11	454.662,0 690.335,0	12	454.639,711 690.316,655	28.868
12	454.639,711 690.316,655	13	454.666,248 690.273,111	50.993
13	454.666,248 690.273,111	14	454.669,868 690.268,186	6.112
14	454.669,868 690.268,186	15	454.679,594 690.255,306	16.14
15	454.679,594 690.255,306	16	454.700,293 690.227,698	34.506
16	454.700,293 690.227,698	17	454.705,73 690.222,239	7.705
17	454.705,73 690.222,239	18	454.713,158 690.229,64	10.486
18	454.713,158 690.229,64	19	454.736,991 690.255,167	34.923
19	454.736,991 690.255,167	1	454.684,934 690.298,118	67.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1, 4703, 54320
Nr. topografic:parte nr. topo. 2401, 2402,
2405

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.744	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2401, 2402, 2405

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
924 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/28/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIZĂU FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

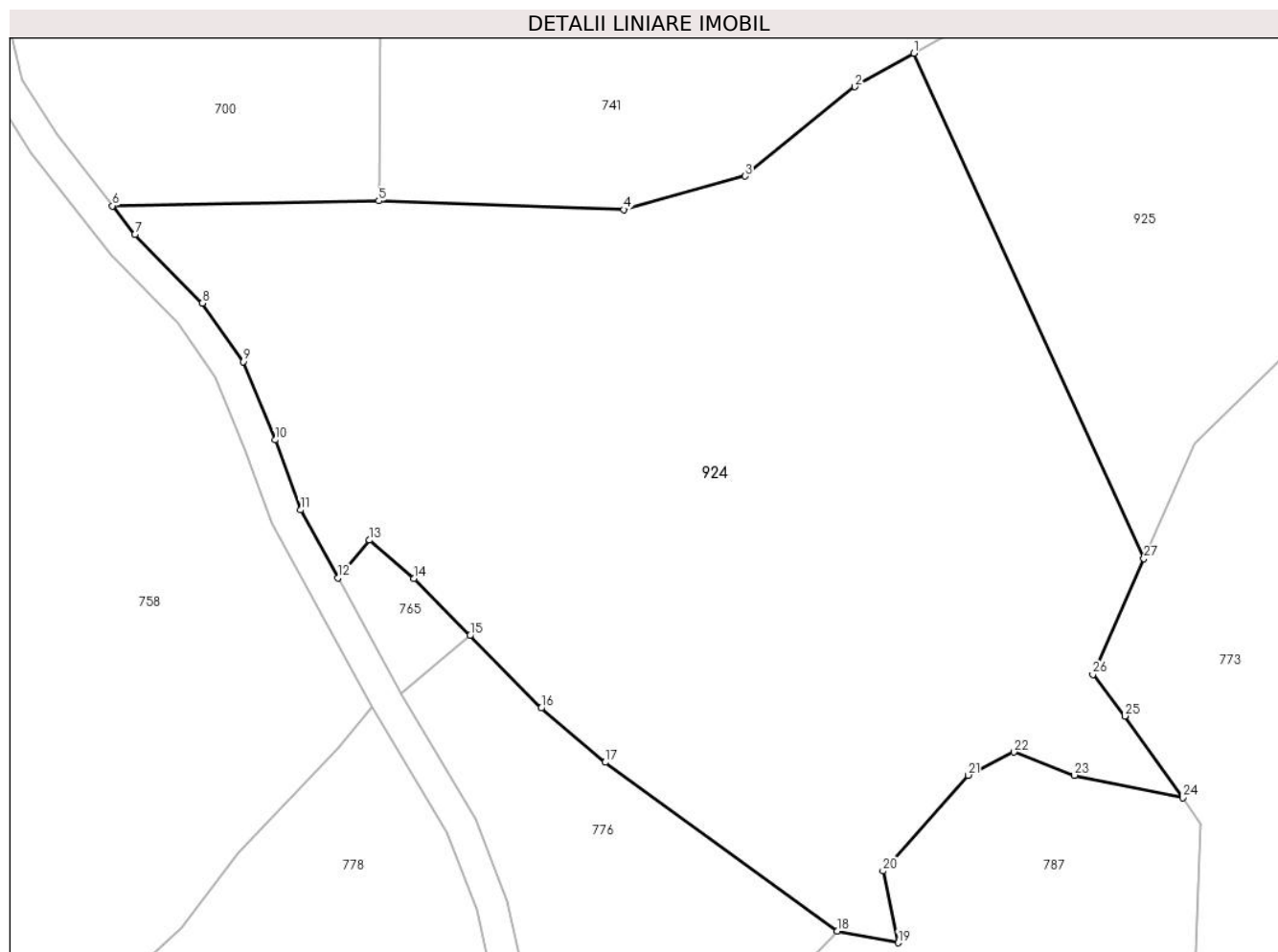
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.744	parte nr. topo. 2401, 2402, 2405

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.744	-	-	parte nr. topo. 2401, 2402, 2405	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.765,795 690.048,921	2	454.757,38 690.044,149	9.674
3	454.741,717 690.031,375	4	454.724,353 690.026,6	18.008
5	454.689,409 690.027,851	6	454.651,39 690.027,143	38.026
7	454.654,572 690.023,043	8	454.664,237 690.013,272	13.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.757,38 690.044,149	3	454.741,717 690.031,375	20.211
4	454.724,353 690.026,6	5	454.689,409 690.027,851	34.966
6	454.651,39 690.027,143	7	454.654,572 690.023,043	5.189
8	454.664,237 690.013,272	9	454.670,061 690.004,917	10.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.670,061 690.004,917	10	454.674,598 689.993,735	12.067
11	454.678,243 689.983,742	12	454.683,535 689.974,046	11.046
13	454.688,073 689.979,433	14	454.694,383 689.973,982	8.338
15	454.702,419 689.965,812	16	454.712,588 689.955,474	14.501
17	454.721,723 689.947,728	18	454.754,865 689.923,636	40.973
19	454.763,541 689.921,984	20	454.761,415 689.932,229	10.463
21	454.773,566 689.945,894	22	454.780,075 689.949,195	7.299
23	454.788,751 689.945,9	24	454.804,206 689.942,673	15.788
25	454.795,963 689.954,347	26	454.791,376 689.960,27	7.491
27	454.798,669 689.976,779	1	454.765,795 690.048,921	79.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.674,598 689.993,735	11	454.678,243 689.983,742	10.637
12	454.683,535 689.974,046	13	454.688,073 689.979,433	7.044
14	454.694,383 689.973,982	15	454.702,419 689.965,812	11.46
16	454.712,588 689.955,474	17	454.721,723 689.947,728	11.977
18	454.754,865 689.923,636	19	454.763,541 689.921,984	8.832
20	454.761,415 689.932,229	21	454.773,566 689.945,894	18.286
22	454.780,075 689.949,195	23	454.788,751 689.945,9	9.28
24	454.804,206 689.942,673	25	454.795,963 689.954,347	14.29
26	454.791,376 689.960,27	27	454.798,669 689.976,779	18.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1, 4703, 54320

Nr. topografic:parte nr. topo. 2401, 2402,
2405

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.745	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2401, 2402, 2405

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
925 / 05/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/98/2024, din 05/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIP MARIANA-CODRUȚA	A1

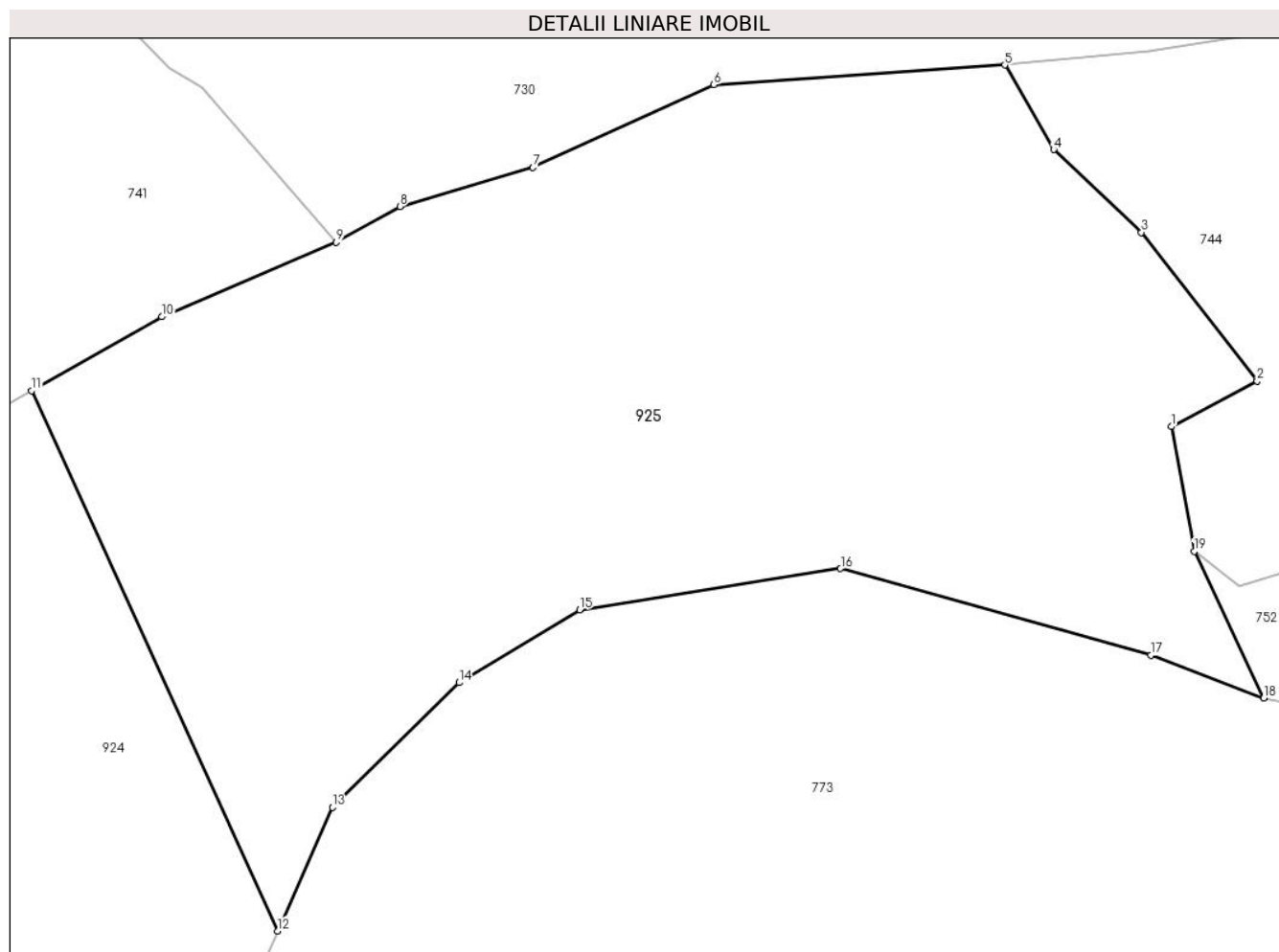
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.745	parte nr. topo. 2401, 2402, 2405

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.745	-	-	parte nr. topo. 2401, 2402, 2405	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.918,045 690.044,116	2	454.929,511 690.050,216	12.987
2	454.929,511 690.050,216	3	454.914,047 690.070,051	25.151
3	454.914,047 690.070,051	4	454.902,36 690.081,112	16.091
4	454.902,36 690.081,112	5	454.895,799 690.092,403	13.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.895,799 690.092,403	6	454.856,952 690.089,782	38.935
6	454.856,952 690.089,782	7	454.832,78 690.078,708	26.588
7	454.832,78 690.078,708	8	454.814,987 690.073,509	18.537
8	454.814,987 690.073,509	9	454.806,498 690.068,73	9.742
9	454.806,498 690.068,73	10	454.783,177 690.058,779	25.355
10	454.783,177 690.058,779	11	454.765,795 690.048,921	19.983
11	454.765,795 690.048,921	12	454.798,669 689.976,779	79.279
12	454.798,669 689.976,779	13	454.805,962 689.993,288	18.048
13	454.805,962 689.993,288	14	454.822,903 690.009,949	23.761
14	454.822,903 690.009,949	15	454.838,995 690.019,671	18.801
15	454.838,995 690.019,671	16	454.873,879 690.025,175	35.316
16	454.873,879 690.025,175	17	454.915,336 690.013,594	43.044
17	454.915,336 690.013,594	18	454.930,401 690.007,892	16.108
18	454.930,401 690.007,892	19	454.921,121 690.027,484	21.679
19	454.921,121 690.027,484	1	454.918,045 690.044,116	16.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.461	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
926 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
926 / 15/02/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/255/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ ILEANA 2) TIMIȘ GĂVRILĂ	A1

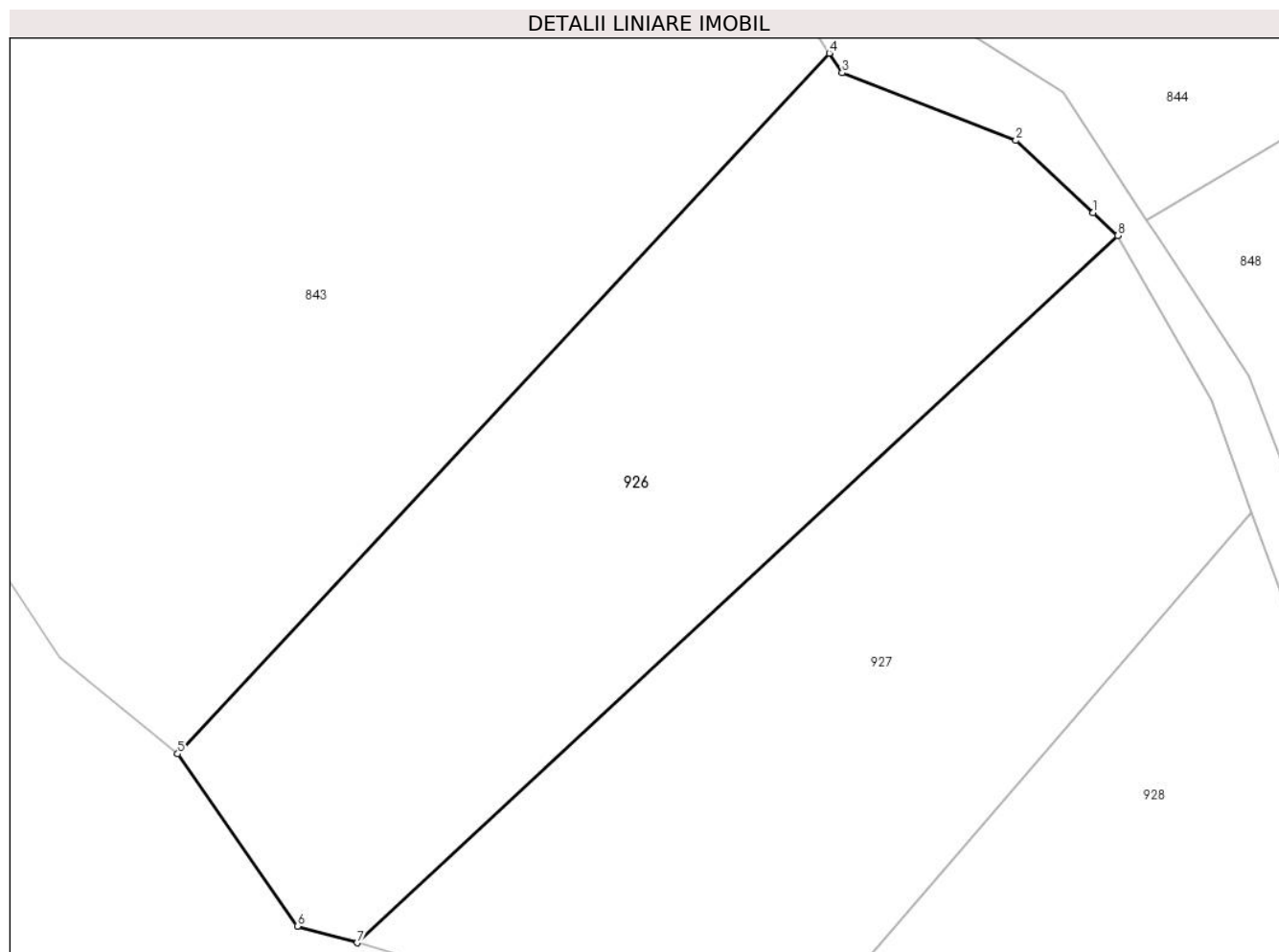
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.461	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.461	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.549,027 689.345,411	2	454.542,058 689.351,922	9.537
2	454.542,058 689.351,922	3	454.526,394 689.358,021	16.809
3	454.526,394 689.358,021	4	454.525,236 689.359,781	2.107
4	454.525,236 689.359,781	5	454.466,503 689.296,667	86.215
5	454.466,503 689.296,667	6	454.477,298 689.281,133	18.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.477,298 689.281,133	7	454.482,666 689.279,645	5.57
7	454.482,666 689.279,645	8	454.551,237 689.343,346	93.594
8	454.551,237 689.343,346	1	454.549,027 689.345,411	3.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.461	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
927 / 17/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/135/2024, din 17/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAREȚI IOAN 2) MAREȚI-HAPCA MARIANA-SAVA	A1

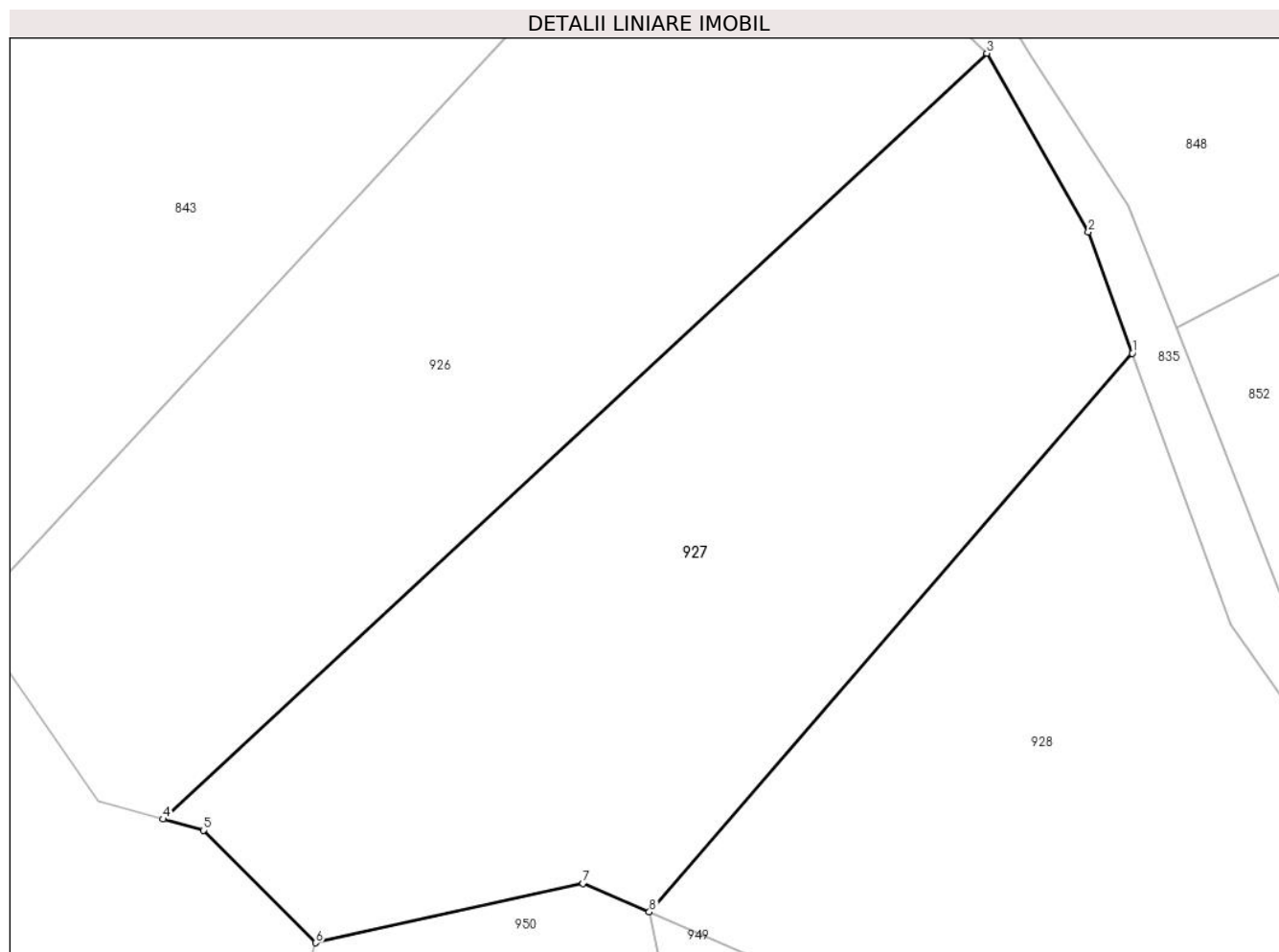
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.461	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.461	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.563,34 689.318,386	2	454.559,684 689.328,492	10.747
2	454.559,684 689.328,492	3	454.551,237 689.343,346	17.088
3	454.551,237 689.343,346	4	454.482,666 689.279,645	93.594
4	454.482,666 689.279,645	5	454.486,02 689.278,715	3.481
5	454.486,02 689.278,715	6	454.495,381 689.269,35	13.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.495,381 689.269,35	7	454.517,629 689.274,273	22.786
7	454.517,629 689.274,273	8	454.523,144 689.271,903	6.003
8	454.523,144 689.271,903	1	454.563,34 689.318,386	61.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2441/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.461	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2441/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
928 / 16/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/63/2024, din 16/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B5	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUZURĂ IOANA 2) BUZURĂ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

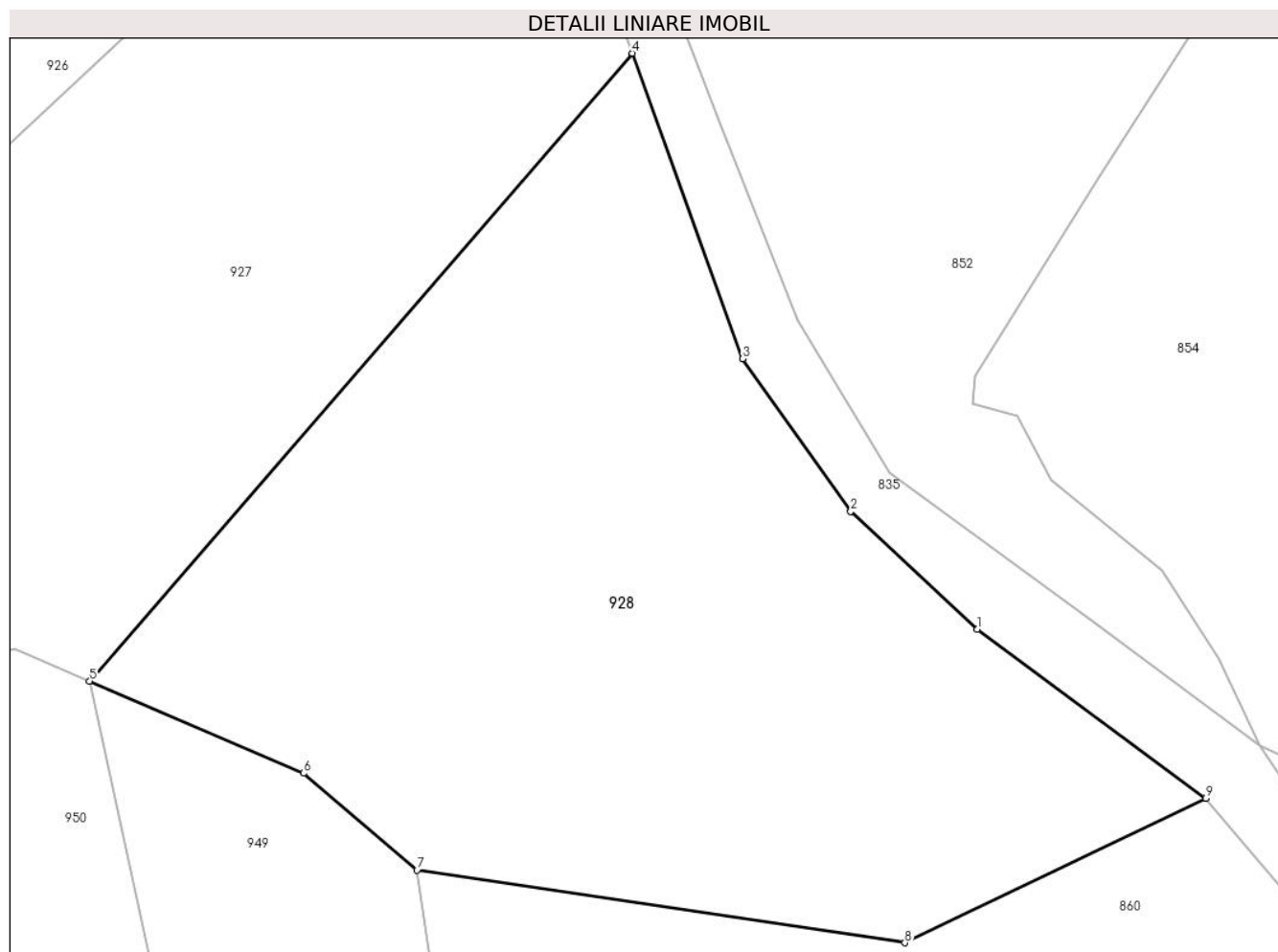
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.461	parte nr. topo. 2441/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.461	-	-	parte nr. topo. 2441/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.588,919 689.275,759	2	454.579,525 689.284,464	12.807
2	454.579,525 689.284,464	3	454.571,522 689.295,769	13.852
3	454.571,522 689.295,769	4	454.563,34 689.318,386	24.051
4	454.563,34 689.318,386	5	454.523,144 689.271,903	61.452
5	454.523,144 689.271,903	6	454.538,991 689.265,094	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.538,991 689.265,094	7	454.547,396 689.257,915	11.054
7	454.547,396 689.257,915	8	454.583,547 689.252,535	36.549
8	454.583,547 689.252,535	9	454.605,826 689.263,233	24.714
9	454.605,826 689.263,233	1	454.588,919 689.275,759	21.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2362

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
929 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3484, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAD GHEORGHE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

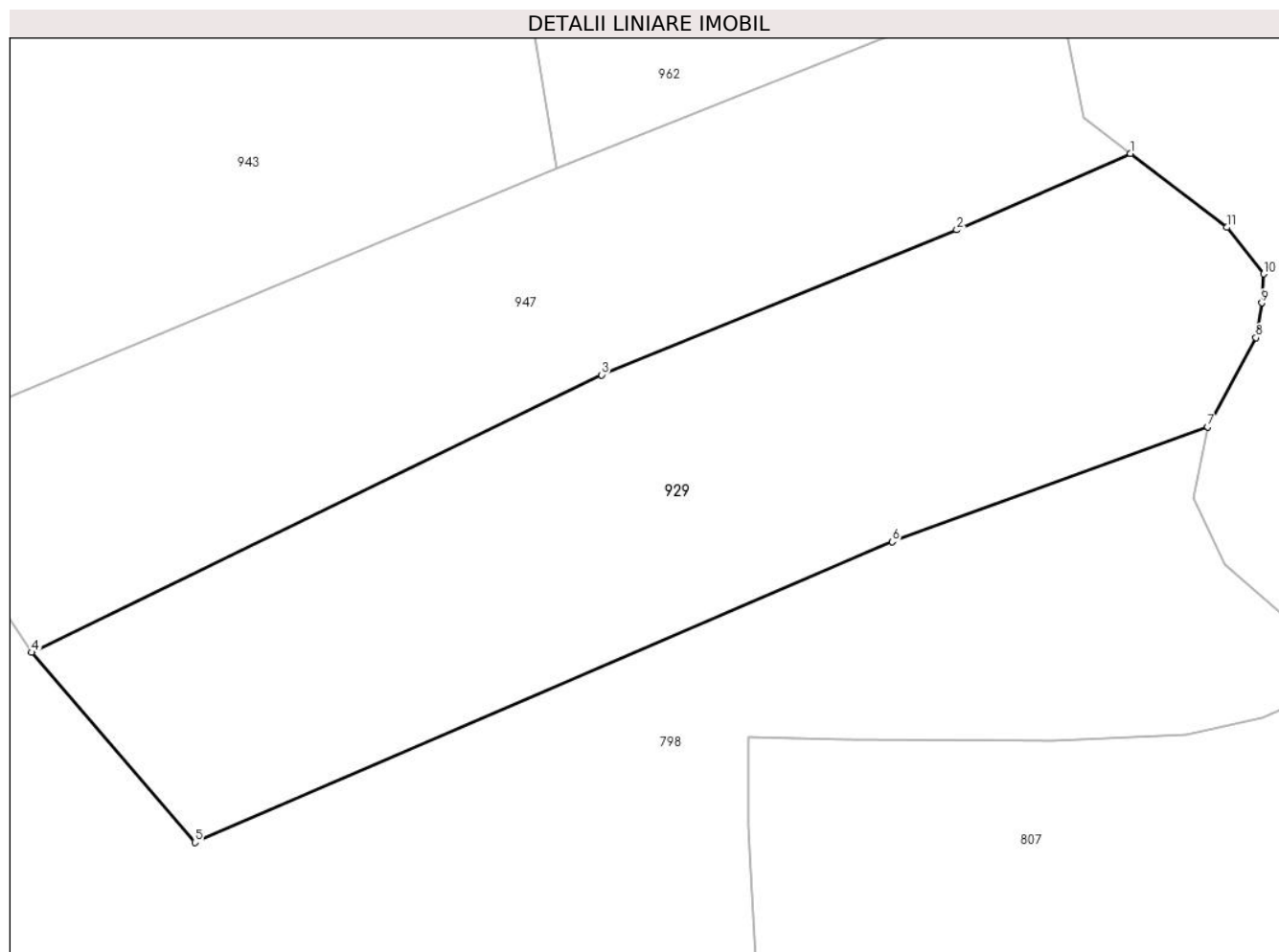
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte nr. topo. 2362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.200	-	UP X, UA 101A	parte nr. topo. 2362	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.429,561 689.822,103	2	454.418,888 689.817,404	11.662
2	454.418,888 689.817,404	3	454.397,039 689.808,488	23.599
3	454.397,039 689.808,488	4	454.361,96 689.791,423	39.009
4	454.361,96 689.791,423	5	454.372,005 689.779,734	15.412
5	454.372,005 689.779,734	6	454.414,927 689.798,234	46.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.414,927 689.798,234	7	454.434,322 689.805,295	20.64
7	454.434,322 689.805,295	8	454.437,3 689.810,773	6.235
8	454.437,3 689.810,773	9	454.437,658 689.812,916	2.173
9	454.437,658 689.812,916	10	454.437,777 689.814,703	1.79
10	454.437,777 689.814,703	11	454.435,513 689.817,561	3.646
11	454.435,513 689.817,561	1	454.429,561 689.822,103	7.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.839	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
930 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

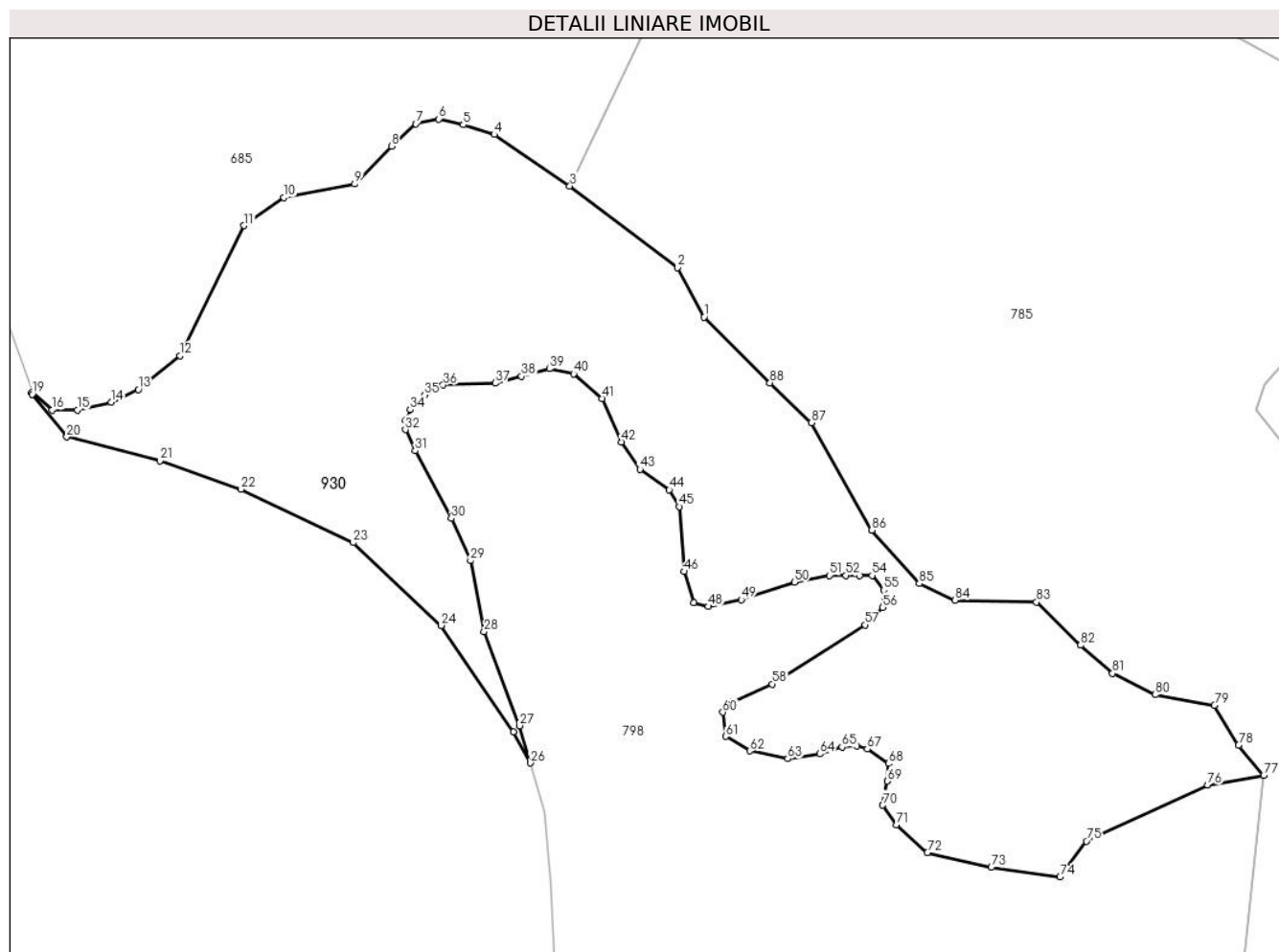
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.839	parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.839	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.077,803 689.904,385	2	454.074,689 689.910,266	6.654	2	454.074,689 689.910,266	3	454.061,842 689.919,972	16.102	3	454.061,842 689.919,972	4	454.052,844 689.926,083	10.877
4	454.052,844 689.926,083	5	454.049,153 689.927,236	3.867	5	454.049,153 689.927,236	6	454.046,27 689.927,928	2.965	6	454.046,27 689.927,928	7	454.043,5 689.927,351	2.829
7	454.043,5 689.927,351	8	454.040,617 689.924,699	3.917	8	454.040,617 689.924,699	9	454.036,234 689.920,203	6.28	9	454.036,234 689.920,203	10	454.027,812 689.918,588	8.574
10	454.027,812 689.918,588	11	454.023,083 689.915,245	5.792	11	454.023,083 689.915,245	12	454.015,47 689.899,794	17.224	12	454.015,47 689.899,794	13	454.010,509 689.895,759	6.395
13	454.010,509 689.895,759	14	454.007,279 689.894,26	3.561	14	454.007,279 689.894,26	15	454.003,242 689.893,338	4.142	15	454.003,242 689.893,338	16	454.000,242 689.893,338	2.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.000,242 689.893,338	17	453.997,935 689.895,298	3.027	17	453.997,935 689.895,298	18	453.997,794 689.895,418	0.186	18	453.997,794 689.895,418	19	453.997,855 689.895,204	0.223
19	453.997,855 689.895,204	20	454.001,982 689.890,126	6.544	20	454.001,982 689.890,126	21	454.013,095 689.887,269	11.475	21	454.013,095 689.887,269	22	454.022,718 689.883,902	10.195
22	454.022,718 689.883,902	23	454.036,054 689.877,553	14.77	23	454.036,054 689.877,553	24	454.046,532 689.867,713	14.374	24	454.046,532 689.867,713	25	454.055,105 689.855,017	15.32
25	454.055,105 689.855,017	26	454.057,172 689.851,361	4.2	26	454.057,172 689.851,361	27	454.055,863 689.855,795	4.623	27	454.055,863 689.855,795	28	454.051,649 689.866,988	11.961
28	454.051,649 689.866,988	29	454.050,024 689.875,407	8.574	29	454.050,024 689.875,407	30	454.047,734 689.880,428	5.519	30	454.047,734 689.880,428	31	454.043,449 689.888,477	9.119
31	454.043,449 689.888,477	32	454.042,267 689.890,988	2.775	32	454.042,267 689.890,988	33	454.042,267 689.892,096	1.108	33	454.042,267 689.892,096	34	454.042,858 689.893,351	1.387
34	454.042,858 689.893,351	35	454.044,557 689.895,124	2.455	35	454.044,557 689.895,124	36	454.046,773 689.896,305	2.512	36	454.046,773 689.896,305	37	454.052,979 689.896,526	6.21
37	454.052,979 689.896,526	38	454.056,082 689.897,339	3.208	38	454.056,082 689.897,339	39	454.059,407 689.898,225	3.441	39	454.059,407 689.898,225	40	454.062,289 689.897,634	2.941
40	454.062,289 689.897,634	41	454.065,687 689.894,68	4.503	41	454.065,687 689.894,68	42	454.067,978 689.889,511	5.654	42	454.067,978 689.889,511	43	454.070,194 689.886,262	3.933
43	454.070,194 689.886,262	44	454.073,666 689.883,825	4.242	44	454.073,666 689.883,825	45	454.074,848 689.881,831	2.318	45	454.074,848 689.881,831	46	454.075,424 689.874,115	7.738
46	454.075,424 689.874,115	47	454.076,578 689.870,425	3.866	47	454.076,578 689.870,425	48	454.078,309 689.869,964	1.791	48	454.078,309 689.869,964	49	454.082,231 689.870,771	4.004
49	454.082,231 689.870,771	50	454.088,575 689.872,847	6.675	50	454.088,575 689.872,847	51	454.092,728 689.873,654	4.231	51	454.092,728 689.873,654	52	454.094,689 689.873,654	1.961
52	454.094,689 689.873,654	53	454.096,304 689.873,654	1.615	53	454.096,304 689.873,654	54	454.097,804 689.873,654	1.499	54	454.097,804 689.873,654	55	454.099,188 689.871,924	2.215
55	454.099,188 689.871,924	56	454.099,073 689.869,849	2.078	56	454.099,073 689.869,849	57	454.096,996 689.867,773	2.936	57	454.096,996 689.867,773	58	454.085,922 689.860,74	13.119
58	454.085,922 689.860,74	59	454.081,193 689.858,665	5.164	59	454.081,193 689.858,665	60	454.080,039 689.857,396	1.715	60	454.080,039 689.857,396	61	454.080,385 689.854,514	2.903
61	454.080,385 689.854,514	62	454.083,269 689.852,784	3.363	62	454.083,269 689.852,784	63	454.087,768 689.851,862	4.592	63	454.087,768 689.851,862	64	454.091,574 689.852,438	3.85
64	454.091,574 689.852,438	65	454.094,228 689.853,246	2.773	65	454.094,228 689.853,246	66	454.095,958 689.853,361	1.734	66	454.095,958 689.853,361	67	454.097,227 689.853,015	1.316
67	454.097,227 689.853,015	68	454.099,765 689.851,286	3.071	68	454.099,765 689.851,286	69	454.099,649 689.849,21	2.079	69	454.099,649 689.849,21	70	454.099,073 689.846,328	2.939
70	454.099,073 689.846,328	71	454.100,688 689.844,022	2.815	71	454.100,688 689.844,022	72	454.104,379 689.840,678	4.98	72	454.104,379 689.840,678	73	454.111,993 689.838,948	7.808
73	454.111,993 689.838,948	74	454.120,182 689.837,795	8.27	74	454.120,182 689.837,795	75	454.123,297 689.842,061	5.282	75	454.123,297 689.842,061	76	454.137,717 689.848,749	15.895
76	454.137,717 689.848,749	77	454.144,408 689.849,902	6.79	77	454.144,408 689.849,902	78	454.141,408 689.853,476	4.666	78	454.141,408 689.853,476	79	454.138,524 689.858,203	5.537
79	454.138,524 689.858,203	80	454.131,488 689.859,472	7.15	80	454.131,488 689.859,472	81	454.126,412 689.862,008	5.674	81	454.126,412 689.862,008	82	454.122,605 689.865,352	5.067
82	454.122,605 689.865,352	83	454.117,37 689.870,487	7.333	83	454.117,37 689.870,487	84	454.107,68 689.870,717	9.693	84	454.107,68 689.870,717	85	454.103,412 689.872,678	4.697
85	454.103,412 689.872,678	86	454.097,76 689.879,019	8.495	86	454.097,76 689.879,019	87	454.090,607 689.891,817	14.661	87	454.090,607 689.891,817	88	454.085,648 689.896,544	6.852
88	454.085,648 689.896,544	1	454.077,803 689.904,385	11.091										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59801	1.336	Sector cadastral:95 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59801-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit D+P+M, construită din BCA, în anul 2013. Suprafata desfasurata de 270 mp din care D=47 mp, P=128 mp, M=95 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
931 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 841/6695 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Istocric de rol fiscal nr 18783, din 16/12/2022 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 19468 din 21.12.2022, emis de OCPI Maramures;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 06.06.2022, emis de Ing. Bumbuc Mihai;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2903 din 07.07.2022, emis de NP Urda Maria;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 21826 din 29.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B3	se noteaza posesia asupra cotei 841/6695 parte din imobilul de sub A1 in favoarea 1) POP ILEANA , și soțul 2) POP PETRU-VASILE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58511/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 19468 din 21/12/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de vanzare cumparare si translativ al posesiei aut sub nr. 64, din 04/01/2024 emis de NP Urda Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5854/6695 1) POP ILEANA , și soțul 2) POP PETRU-VASILE , bun comun	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ILEANA , și soțul 2) POP PETRU-VASILE , bun comun	A1.1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare, contract de vanzare cumparare si translativ al posesiei aut sub nr. 64, din 04/01/2024 emis de NP Urda Maria;		
B5	Se noteaza transmiterea posesie asupra cotei de 841/6695 de la POP GRIGORE si POP MARIA la POP ILEANA si sotul POP PETRU-VASILE.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

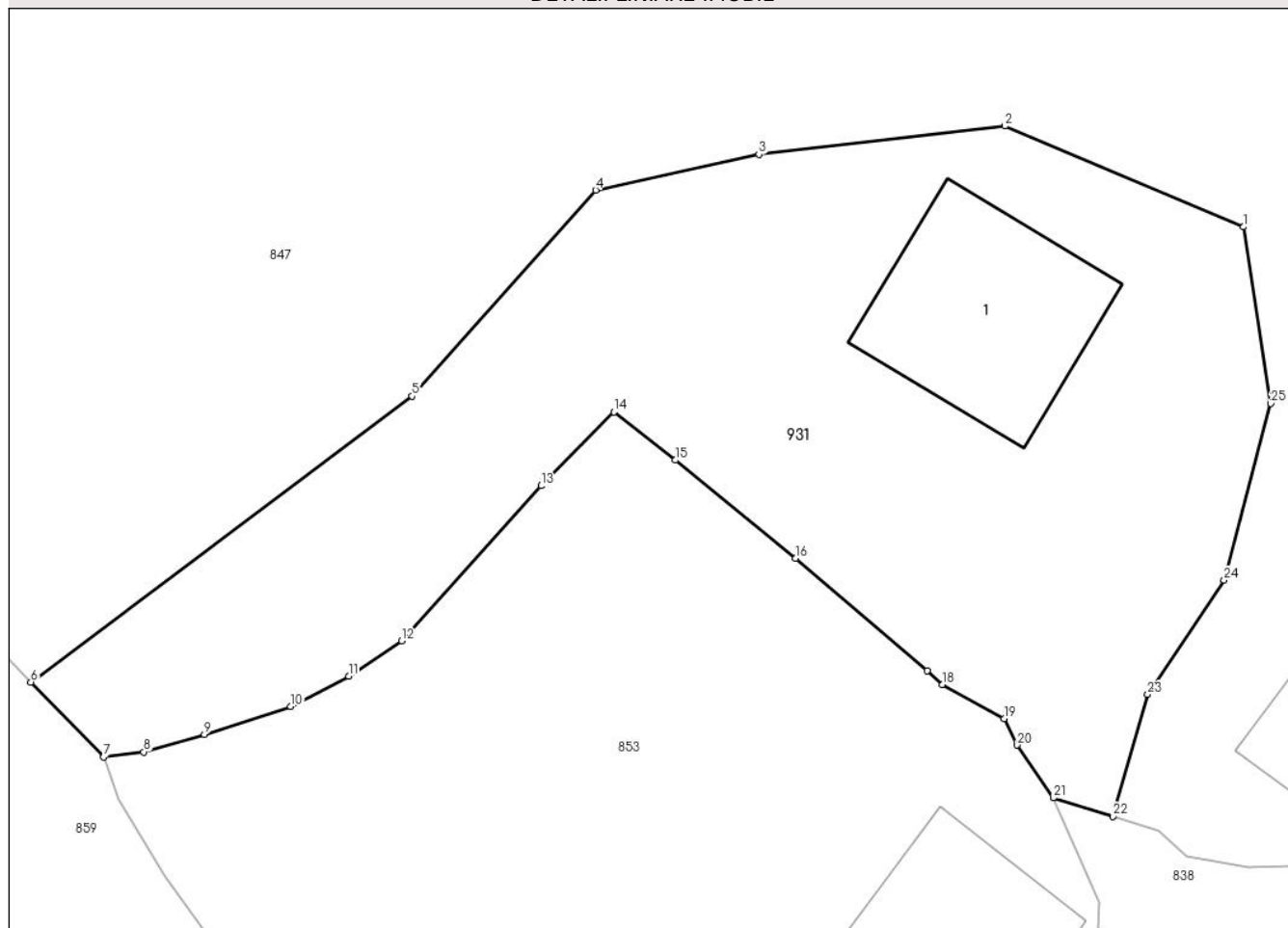
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59801	1.336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.094	-	-	-	
2	curți construcții	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59801-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa de locuit D+P+M, construită din BCA, în anul 2013. Suprafata desfasurata de 270 mp din care D=47 mp, P=128 mp, M=95 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.080,083 689.341,398	2	455.066,438 689.347,16	14.812	2	455.066,438 689.347,16	3	455.052,385 689.345,538	14.146
3	455.052,385 689.345,538	4	455.043,06 689.343,503	9.544	4	455.043,06 689.343,503	5	455.032,583 689.331,728	15.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.032,583 689.331,728	6	455.010,796 689.315,413	27.218
7	455.014,95 689.311,13	8	455.017,25 689.311,42	2.318
9	455.020,714 689.312,416	10	455.025,649 689.314,009	5.186
11	455.028,958 689.315,742	12	455.031,987 689.317,768	3.644
13	455.039,943 689.326,62	14	455.044,118 689.330,827	5.927
15	455.047,617 689.328,084	16	455.054,49 689.322,486	8.864
17	455.061,995 689.316,042	18	455.062,867 689.315,262	1.17
19	455.066,399 689.313,329	20	455.067,153 689.311,815	1.691
21	455.069,2 689.308,799	22	455.072,624 689.307,74	3.584
23	455.074,603 689.314,702	24	455.078,968 689.321,221	7.845
25	455.081,629 689.331,315	1	455.080,083 689.341,398	10.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.010,796 689.315,413	7	455.014,95 689.311,13	5.966
8	455.017,25 689.311,42	9	455.020,714 689.312,416	3.604
10	455.025,649 689.314,009	11	455.028,958 689.315,742	3.735
12	455.031,987 689.317,768	13	455.039,943 689.326,62	11.902
14	455.044,118 689.330,827	15	455.047,617 689.328,084	4.446
16	455.054,49 689.322,486	17	455.061,995 689.316,042	9.892
18	455.062,867 689.315,262	19	455.066,399 689.313,329	4.026
20	455.067,153 689.311,815	21	455.069,2 689.308,799	3.645
22	455.072,624 689.307,74	23	455.074,603 689.314,702	7.238
24	455.078,968 689.321,221	25	455.081,629 689.331,315	10.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
932 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5689, din 10/06/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VLAD ANUȚA 2) ANDREICA PETRU, lipsă CNP DEFUNCT:Da 3) ANDREICA GHEORGHE, lipsă CNP DEFUNCT:Da 4) ANDREICA MIHAI, lipsă CNP DEFUNCT:Da 5) ANDREICA IOAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da 6) HAPCA PALADIE	

C. Partea III. SARCINI .

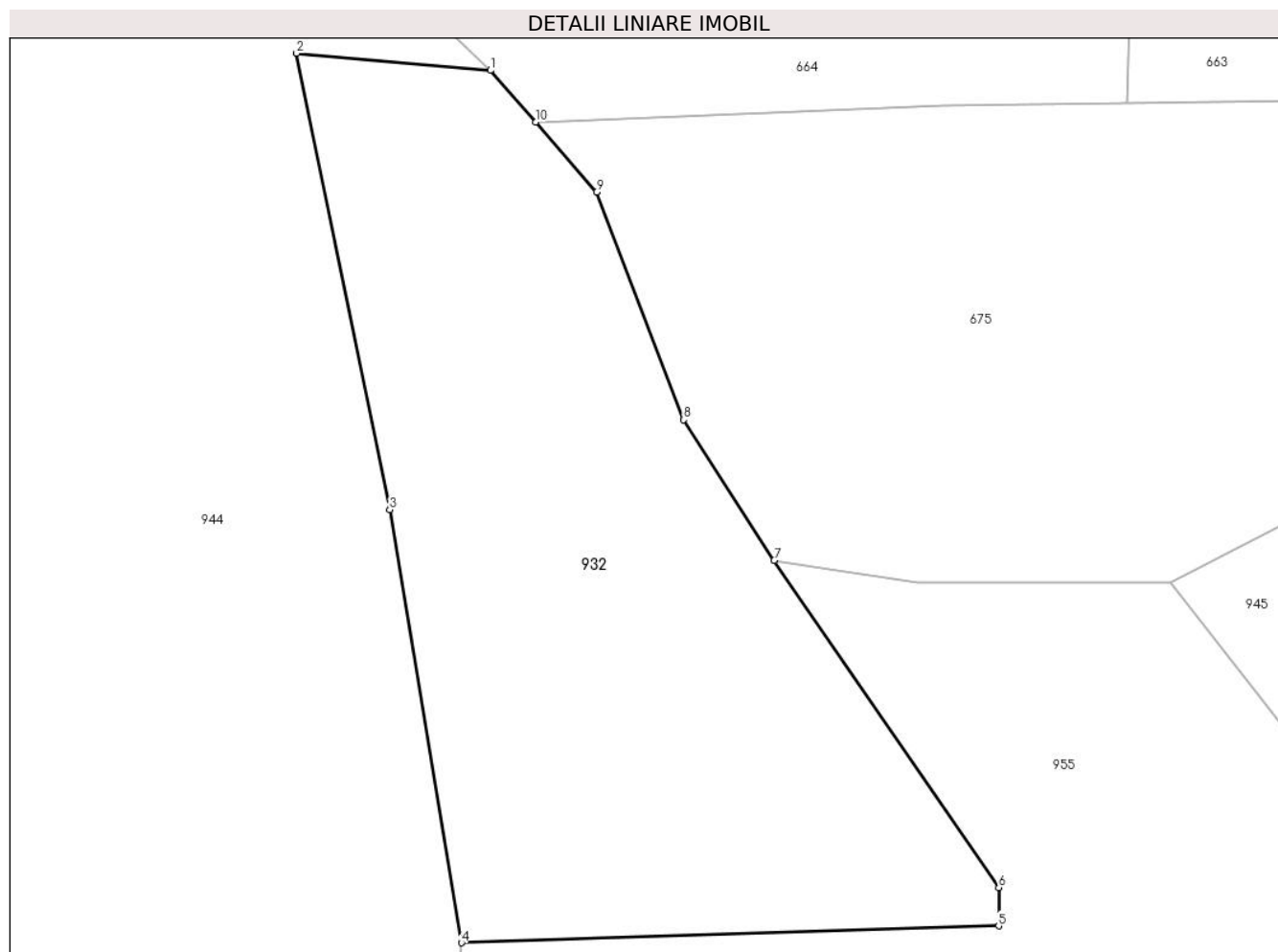
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	500	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.264,623 690.412,694	2	454.256,967 690.413,372	7.686
2	454.256,967 690.413,372	3	454.260,644 690.395,368	18.376
3	454.260,644 690.395,368	4	454.263,477 690.378,272	17.329
4	454.263,477 690.378,272	5	454.284,695 690.378,932	21.228
5	454.284,695 690.378,932	6	454.284,695 690.380,452	1.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.284,695 690.380,452	7	454.275,832 690.393,365	15.662
7	454.275,832 690.393,365	8	454.272,26 690.398,905	6.592
8	454.272,26 690.398,905	9	454.268,811 690.407,893	9.627
9	454.268,811 690.407,893	10	454.266,404 690.410,653	3.662
10	454.266,404 690.410,653	1	454.264,623 690.412,694	2.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1288

Nr. topografic:parte nr. topo. 2382

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2382

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
933 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3485, din 20/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRAD MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

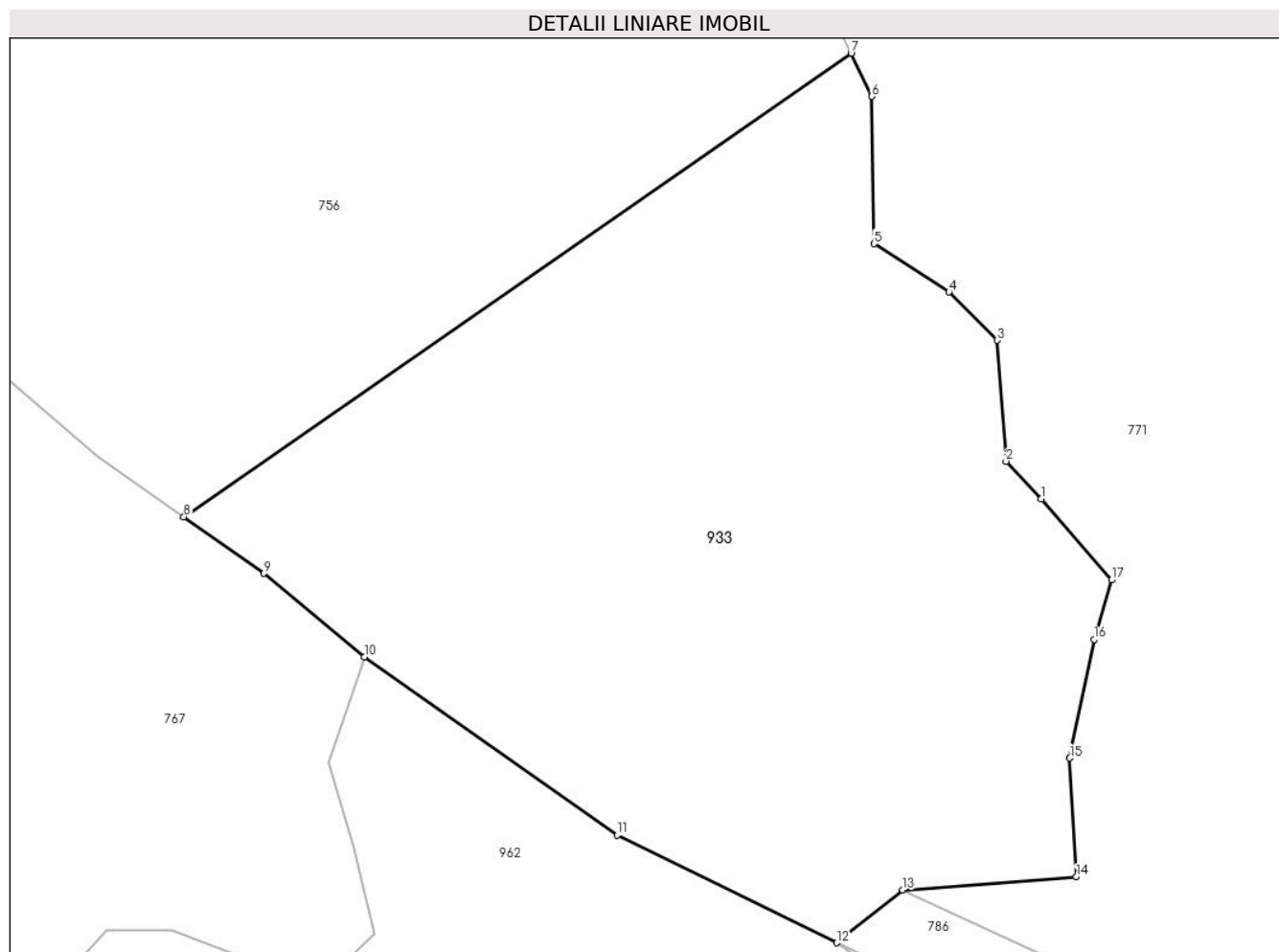
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte nr. topo. 2382

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	parte nr. topo. 2382	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.359,789 689.968,497	2	454.358,111 689.970,279	2.448
2	454.358,111 689.970,279	3	454.357,691 689.976,044	5.78
3	454.357,691 689.976,044	4	454.355,384 689.978,351	3.262
4	454.355,384 689.978,351	5	454.351,818 689.980,657	4.246
5	454.351,818 689.980,657	6	454.351,713 689.987,68	7.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.351,713 689.987,68	7	454.350,712 689.989,737	2.288
7	454.350,712 689.989,737	8	454.318,873 689.967,631	38.761
8	454.318,873 689.967,631	9	454.322,707 689.964,94	4.683
9	454.322,707 689.964,94	10	454.327,486 689.960,95	6.227
10	454.327,486 689.960,95	11	454.339,547 689.952,459	14.75
11	454.339,547 689.952,459	12	454.350,035 689.947,322	11.678
12	454.350,035 689.947,322	13	454.353,182 689.949,838	4.029
13	454.353,182 689.949,838	14	454.361,466 689.950,467	8.308
14	454.361,466 689.950,467	15	454.361,152 689.956,128	5.669
15	454.361,152 689.956,128	16	454.362,306 689.961,788	5.777
16	454.362,306 689.961,788	17	454.363,145 689.964,618	2.952
17	454.363,145 689.964,618	1	454.359,789 689.968,497	5.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
934 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2262, din 30/06/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SIMON GAVRIL, lipsă CNP 2) SIMON GHEORGHE, lipsă CNP 3) SIMON VASILE, lipsă CNP 4) CIUBAN ILEANA, lipsă CNP 5) SIMON GHEORGHE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

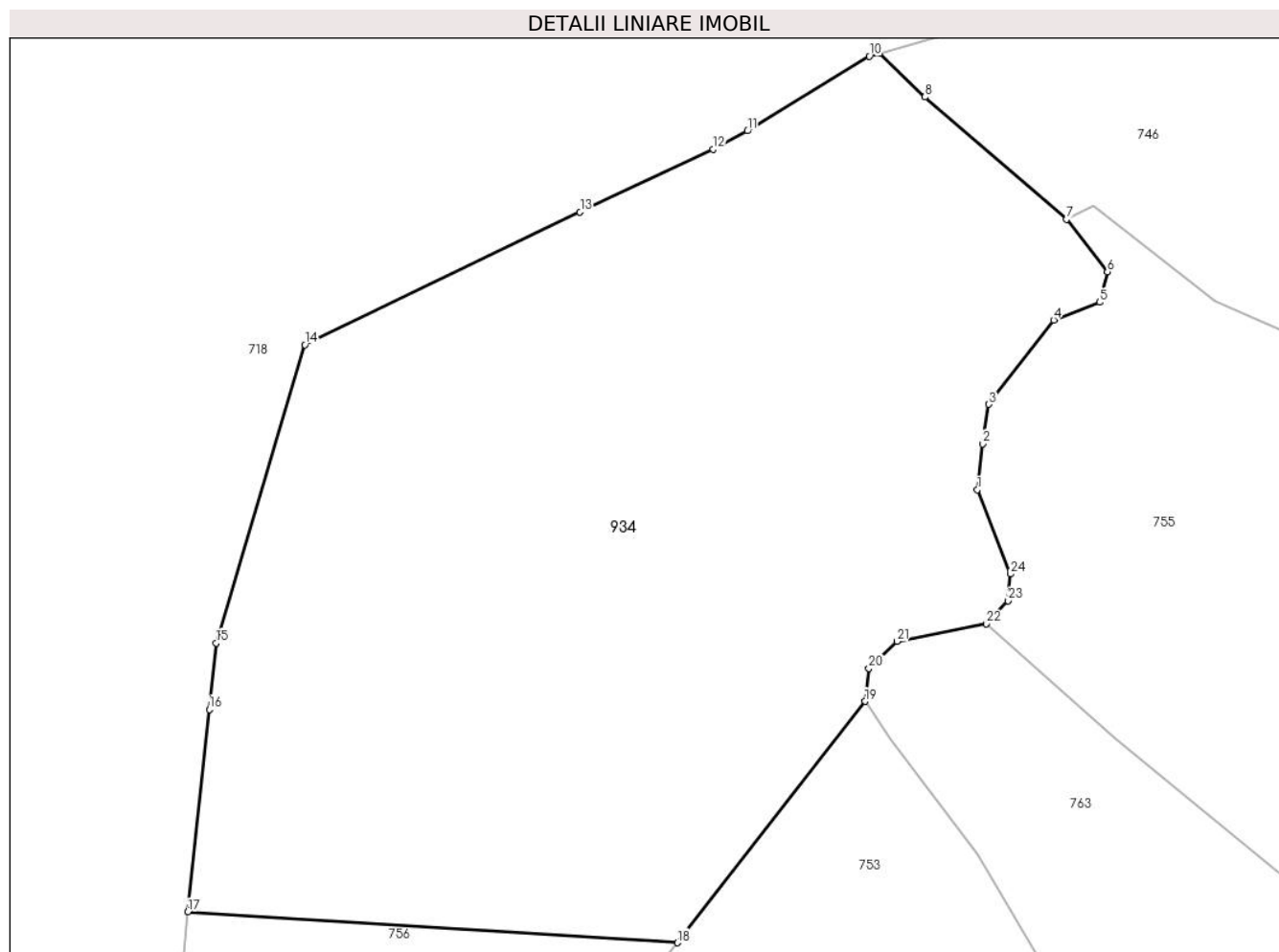
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.343,866 690.075,964	2	454.344,216 690.079,115	3.17
3	454.344,654 690.081,829	4	454.349,121 690.087,607	7.303
5	454.352,274 690.088,832	6	454.352,8 690.090,933	2.166
7	454.349,997 690.094,522	8	454.340,275 690.102,926	12.85
9	454.337,145 690.105,931	10	454.336,45 690.105,729	0.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.344,216 690.079,115	3	454.344,654 690.081,829	2.749
4	454.349,121 690.087,607	5	454.352,274 690.088,832	3.382
6	454.352,8 690.090,933	7	454.349,997 690.094,522	4.554
8	454.340,275 690.102,926	9	454.337,145 690.105,931	4.339
10	454.336,45 690.105,729	11	454.328,075 690.100,598	9.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	454.328,075 690.100,598	12	454.325,723 690.099,347	2.664
13	454.316,57 690.095,028	14	454.297,673 690.085,914	20.98
15	454.291,577 690.065,444	16	454.291,098 690.060,888	4.581
17	454.289,636 690.046,986	18	454.323,262 690.044,864	33.693
19	454.336,159 690.061,433	20	454.336,422 690.063,709	2.291
21	454.338,349 690.065,547	22	454.344,479 690.066,772	6.252
23	454.345,968 690.068,348	24	454.346,144 690.070,187	1.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	454.325,723 690.099,347	13	454.316,57 690.095,028	10.121
14	454.297,673 690.085,914	15	454.291,577 690.065,444	21.359
16	454.291,098 690.060,888	17	454.289,636 690.046,986	13.979
18	454.323,262 690.044,864	19	454.336,159 690.061,433	20.997
20	454.336,422 690.063,709	21	454.338,349 690.065,547	2.663
22	454.344,479 690.066,772	23	454.345,968 690.068,348	2.168
24	454.346,144 690.070,187	1	454.343,866 690.075,964	6.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuț; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
935 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6207, din 04/09/2008 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) IUSCO VIORICA, lipsă CNP	
2) IUSCO IOANA, lipsă CNP	
3) BURDET SAVA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

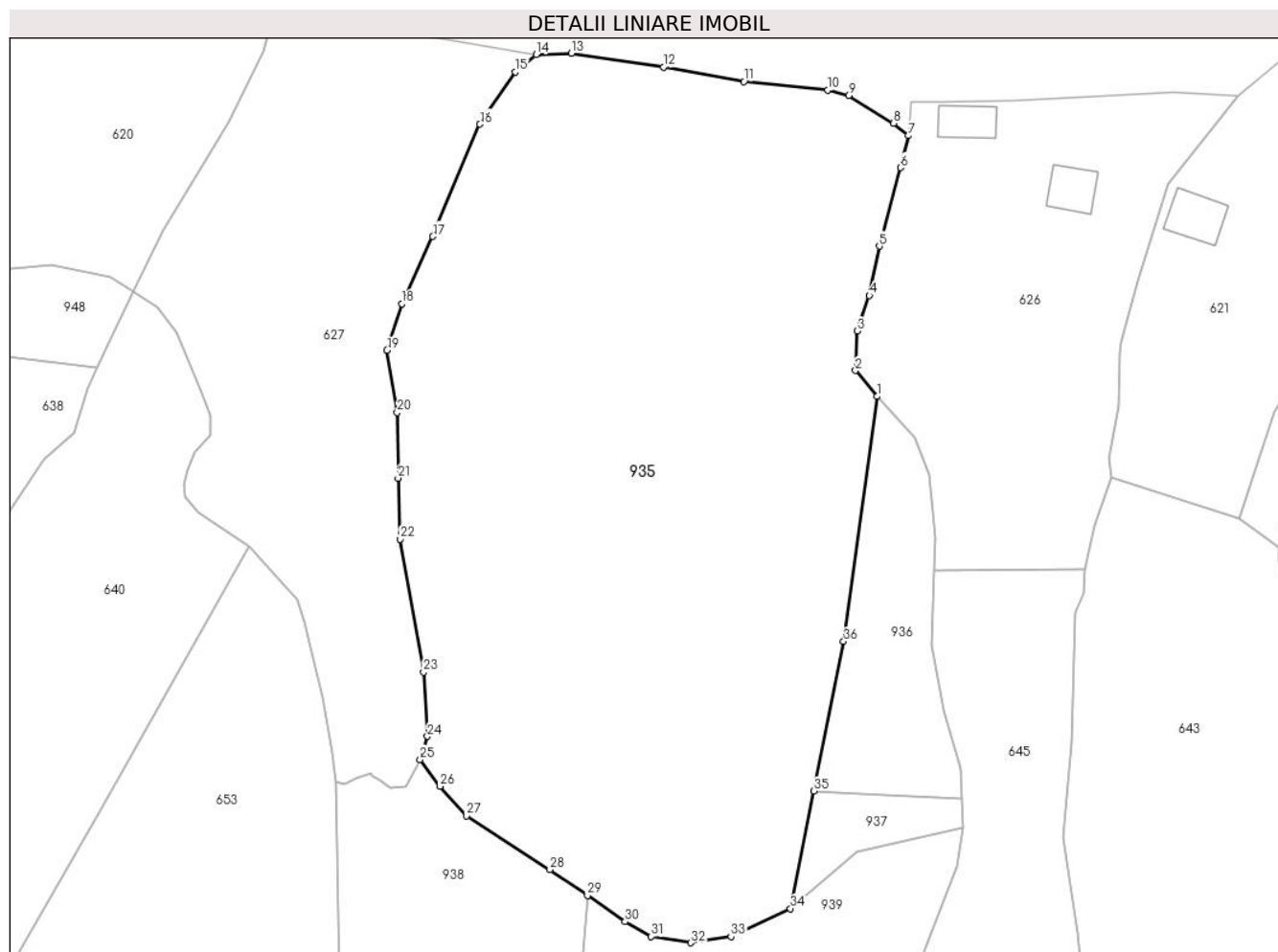
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.500	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	15.500	-	UP X, UA 101B	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.116,474 690.673,398	2	454.111,935 690.678,866	7.106
3	454.112,284 690.687,126	4	454.114,845 690.694,571	7.873
5	454.116,94 690.704,924	6	454.121,396 690.721,403	17.071
7	454.122,996 690.728,089	8	454.119,942 690.730,706	4.022
9	454.110,489 690.736,52	10	454.106,126 690.737,684	4.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.111,935 690.678,866	3	454.112,284 690.687,126	8.267
4	454.114,845 690.694,571	5	454.116,94 690.704,924	10.563
6	454.121,396 690.721,403	7	454.122,996 690.728,089	6.875
8	454.119,942 690.730,706	9	454.110,489 690.736,52	11.098
10	454.106,126 690.737,684	11	454.088,529 690.739,428	17.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.088,529 690.739,428	12	454.071,658 690.742,48	17.145
13	454.052,316 690.745,388	14	454.044,9 690.745,097	7.423
15	454.040,536 690.741,463	16	454.033,115 690.730,516	13.225
17	454.023,226 690.706,967	18	454.016,681 690.692,867	15.545
19	454.013,627 690.683,128	20	454.015,76 690.670,066	13.236
21	454.015,922 690.656,286	22	454.016,408 690.643,478	12.816
23	454.021,274 690.615,594	24	454.022,085 690.602,139	13.48
25	454.020,548 690.597,259	26	454.024,708 690.591,668	6.969
27	454.030,302 690.585,503	28	454.047,8 690.574,178	20.844
29	454.055,689 690.568,73	30	454.063,578 690.563,282	9.587
31	454.069,028 690.560,128	32	454.077,347 690.558,838	8.418
33	454.085,81 690.560,128	34	454.098,288 690.566,006	13.794
35	454.103,186 690.590,634	36	454.109,434 690.622,046	32.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.071,658 690.742,48	13	454.052,316 690.745,388	19.559
14	454.044,9 690.745,097	15	454.040,536 690.741,463	5.678
16	454.033,115 690.730,516	17	454.023,226 690.706,967	25.541
18	454.016,681 690.692,867	19	454.013,627 690.683,128	10.207
20	454.015,76 690.670,066	21	454.015,922 690.656,286	13.781
22	454.016,408 690.643,478	23	454.021,274 690.615,594	28.305
24	454.022,085 690.602,139	25	454.020,548 690.597,259	5.117
26	454.024,708 690.591,668	27	454.030,302 690.585,503	8.324
28	454.047,8 690.574,178	29	454.055,689 690.568,73	9.587
30	454.063,578 690.563,282	31	454.069,028 690.560,128	6.297
32	454.077,347 690.558,838	33	454.085,81 690.560,128	8.56
34	454.098,288 690.566,006	35	454.103,186 690.590,634	25.111
36	454.109,434 690.622,046	1	454.116,474 690.673,398	51.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
936 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3792, din 31/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VANCEA ILEANA, lipsă CNP	

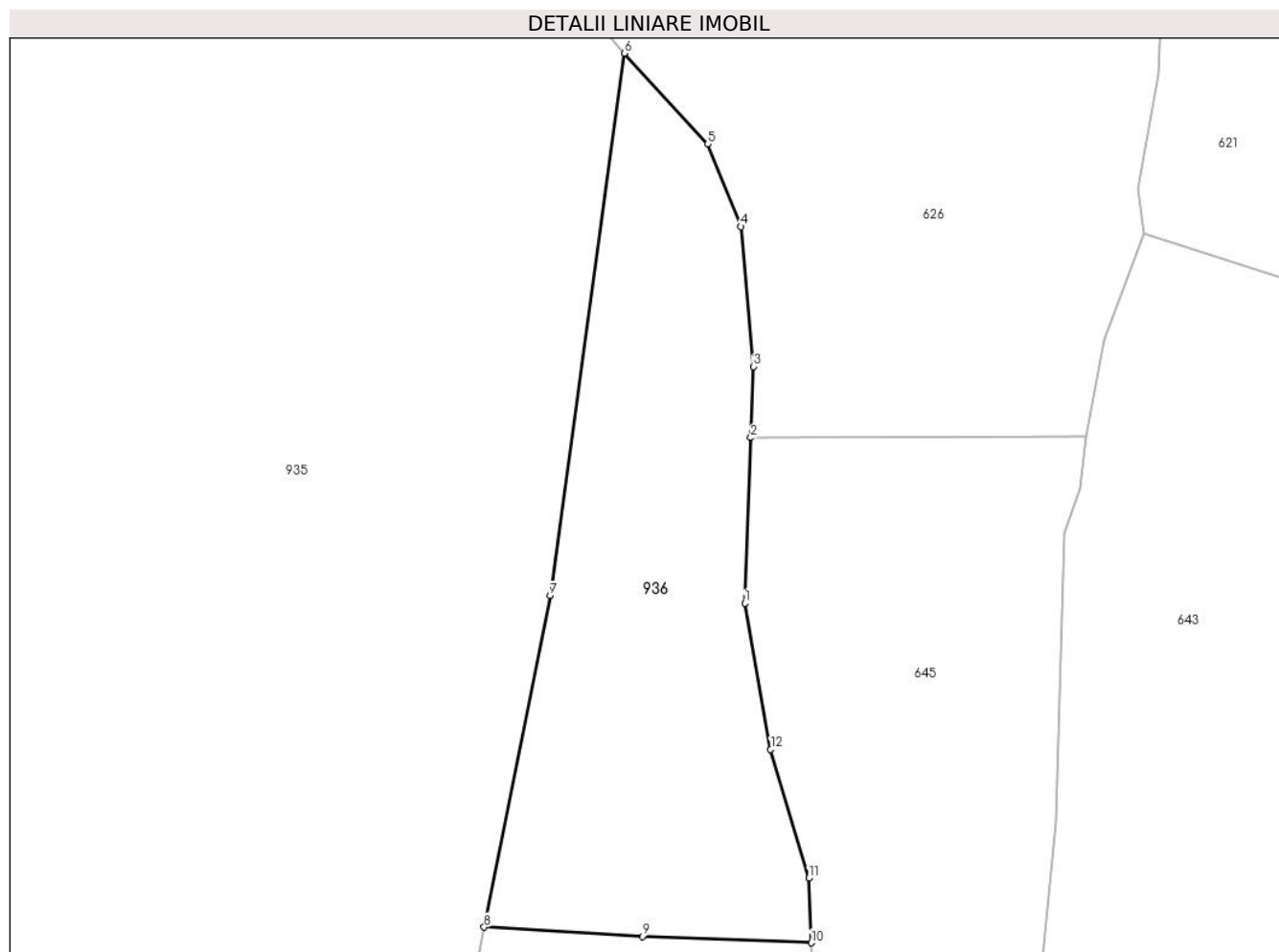
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	UP X, UA 101B	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.127,89 690.621,324	2	454.128,453 690.636,998	15.684
2	454.128,453 690.636,998	3	454.128,695 690.643,734	6.74
3	454.128,695 690.643,734	4	454.127,531 690.656,996	13.313
4	454.127,531 690.656,996	5	454.124,389 690.664,79	8.403
5	454.124,389 690.664,79	6	454.116,474 690.673,398	11.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.116,474 690.673,398	7	454.109,434 690.622,046	51.832
7	454.109,434 690.622,046	8	454.103,186 690.590,634	32.027
8	454.103,186 690.590,634	9	454.118,169 690.589,756	15.008
9	454.118,169 690.589,756	10	454.134,175 690.589,159	16.017
10	454.134,175 690.589,159	11	454.133,942 690.595,266	6.112
11	454.133,942 690.595,266	12	454.130,334 690.607,481	12.736
12	454.130,334 690.607,481	1	454.127,89 690.621,324	14.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
937 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 569, din 23/10/2002 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUBAN STEFAN, lipsă CNP	

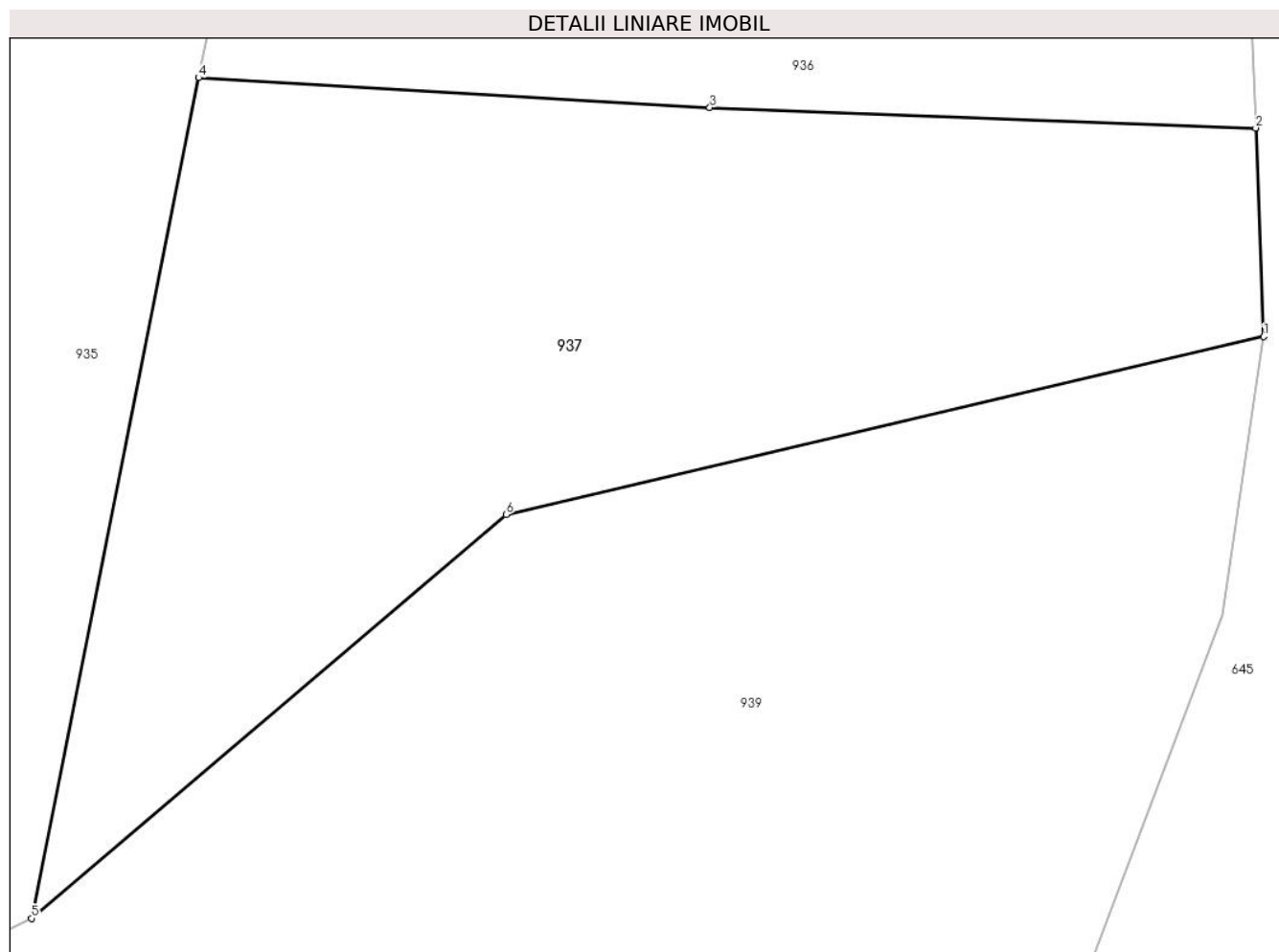
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	400	-	UP X, UA 101B	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.134,408 690.583,051	2	454.134,175 690.589,159	6.112
2	454.134,175 690.589,159	3	454.118,169 690.589,756	16.017
3	454.118,169 690.589,756	4	454.103,186 690.590,634	15.008
4	454.103,186 690.590,634	5	454.098,288 690.566,006	25.111
5	454.098,288 690.566,006	6	454.112,198 690.577,836	18.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.112,198 690.577,836	1	454.134,408 690.583,051	22.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
938 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20153, din 24/04/2008 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) NASUI ILEANA	

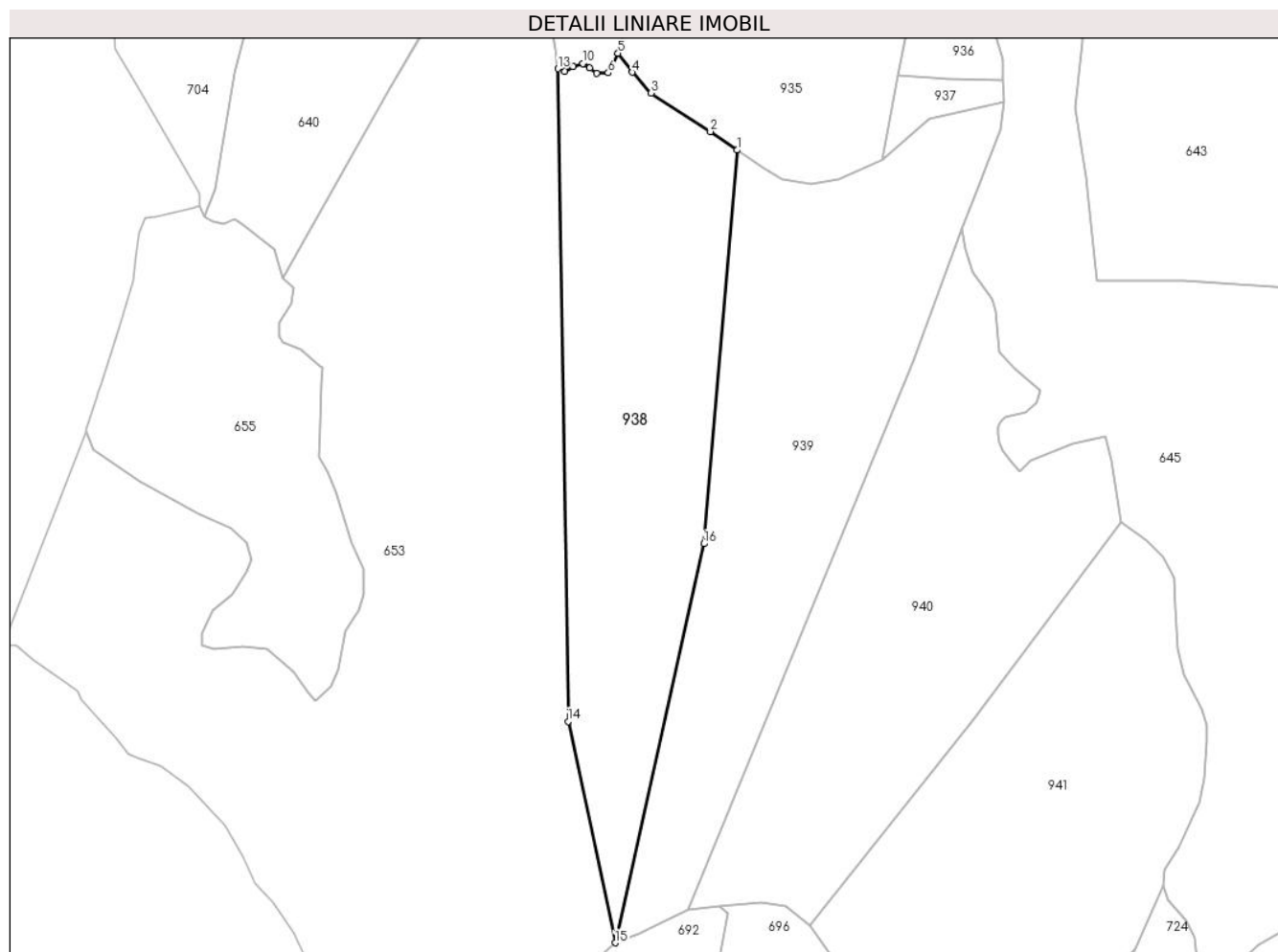
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.000	-	VALEA GREIERILOR, UP X, UA 101	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.055,689 690.568,73	2	454.047,8 690.574,178	9.587
2	454.047,8 690.574,178	3	454.030,302 690.585,503	20.844
3	454.030,302 690.585,503	4	454.024,708 690.591,668	8.324
4	454.024,708 690.591,668	5	454.020,548 690.597,259	6.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.020,548 690.597,259	6	454.017,668 690.591,485	6.452
6	454.017,668 690.591,485	7	454.014,24 690.591,403	3.429
7	454.014,24 690.591,403	8	454.012,2 690.592,872	2.514
8	454.012,2 690.592,872	9	454.010,551 690.593,993	1.994
9	454.010,551 690.593,993	10	454.010,16 690.594,259	0.473
10	454.010,16 690.594,259	11	454.007,303 690.593,28	3.02
11	454.007,303 690.593,28	12	454.004,773 690.591,975	2.847
12	454.004,773 690.591,975	13	454.002,896 690.592,709	2.016
13	454.002,896 690.592,709	14	454.005,837 690.400,395	192.337
14	454.005,837 690.400,395	15	454.019,717 690.335,167	66.688
15	454.019,717 690.335,167	16	454.045,845 690.452,716	120.417
16	454.045,845 690.452,716	1	454.055,689 690.568,73	116.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
939 / 24/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5444, din 17/04/2007 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP PETRU, lipsă CNP	

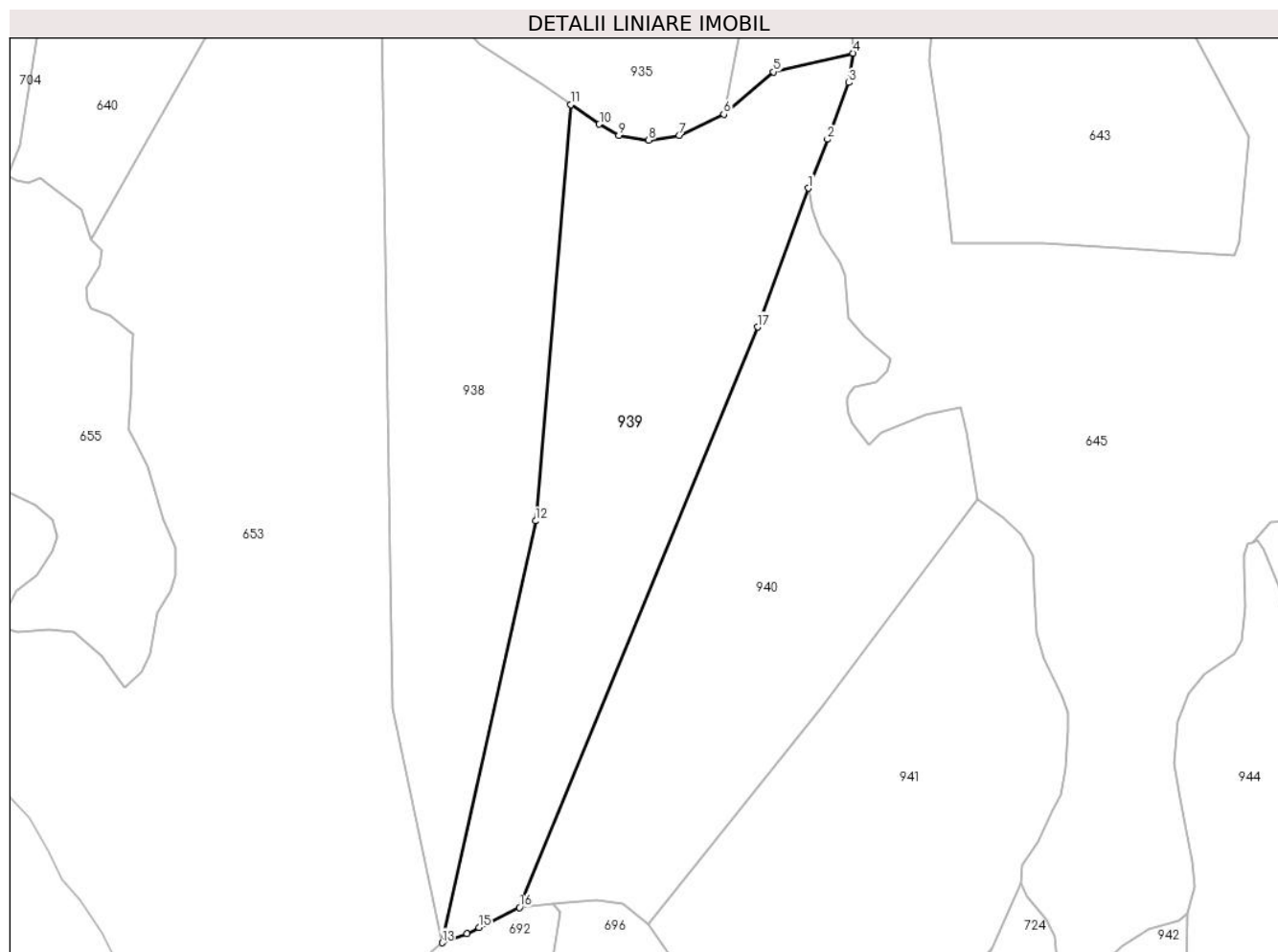
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.121,898 690.545,426	2	454.127,194 690.559,089	14.654
2	454.127,194 690.559,089	3	454.133,183 690.574,882	16.89
3	454.133,183 690.574,882	4	454.134,408 690.583,051	8.261
4	454.134,408 690.583,051	5	454.112,198 690.577,836	22.814
5	454.112,198 690.577,836	6	454.098,288 690.566,006	18.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.098,288 690.566,006	7	454.085,81 690.560,128	13.794
7	454.085,81 690.560,128	8	454.077,347 690.558,838	8.56
8	454.077,347 690.558,838	9	454.069,028 690.560,128	8.418
9	454.069,028 690.560,128	10	454.063,578 690.563,282	6.297
10	454.063,578 690.563,282	11	454.055,689 690.568,73	9.587
11	454.055,689 690.568,73	12	454.045,845 690.452,716	116.43
12	454.045,845 690.452,716	13	454.019,717 690.335,167	120.417
13	454.019,717 690.335,167	14	454.026,648 690.337,727	7.388
14	454.026,648 690.337,727	15	454.030,055 690.339,421	3.805
15	454.030,055 690.339,421	16	454.041,322 690.345,02	12.582
16	454.041,322 690.345,02	17	454.107,706 690.506,744	174.819
17	454.107,706 690.506,744	1	454.121,898 690.545,426	41.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
940 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3465, din 23/02/1998 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUNKA IANOS , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

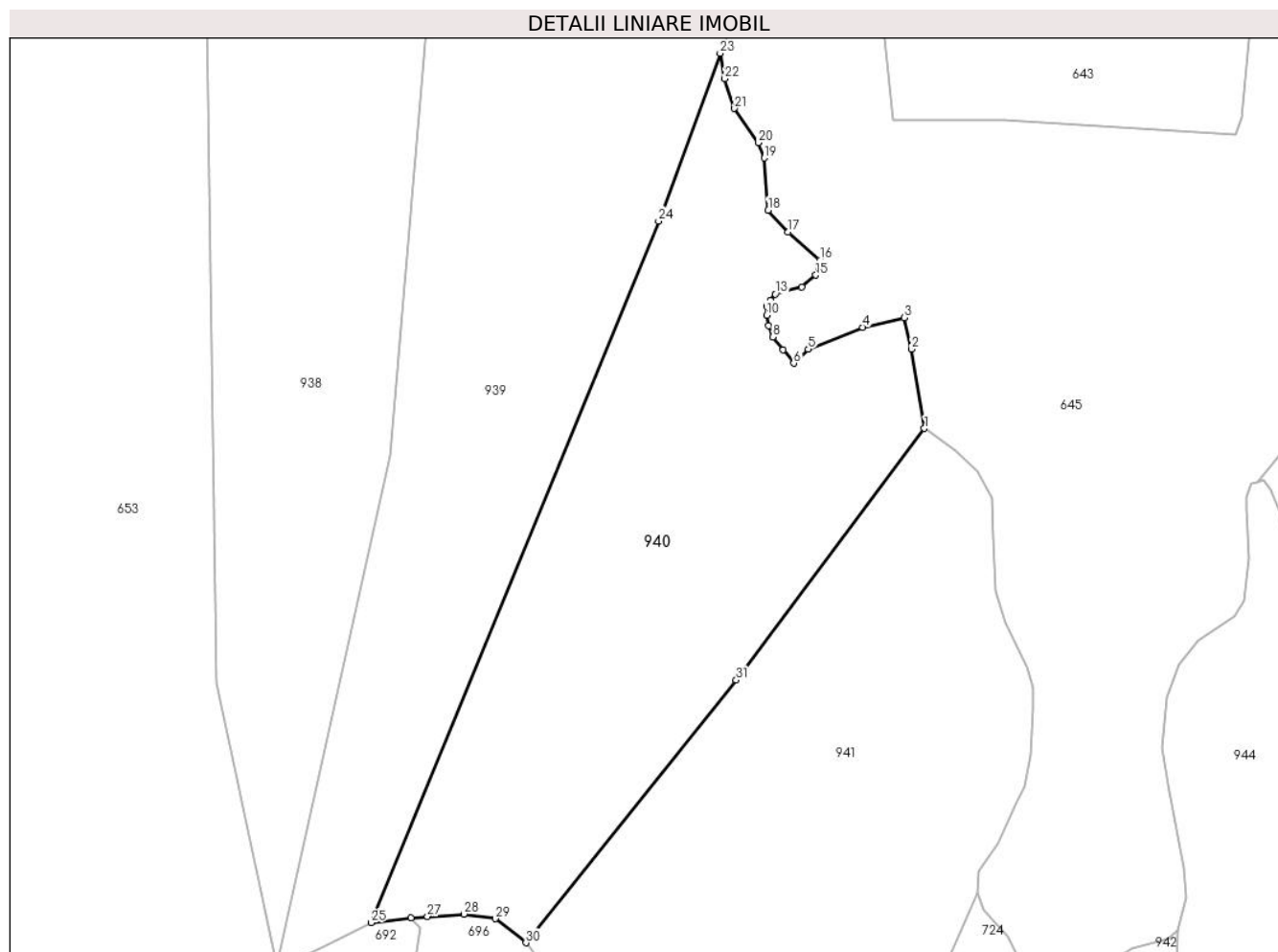
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.169,02 690.458,928	2	454.166,061 690.477,194	18.504
3	454.164,32 690.484,5	4	454.154,748 690.482,239	9.836
5	454.142,216 690.477,194	6	454.138,874 690.473,976	4.639
7	454.136,389 690.477,059	8	454.134,031 690.480,004	3.773
9	454.133,088 690.482,595	10	454.132,617 690.485,069	2.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.166,061 690.477,194	3	454.164,32 690.484,5	7.511
4	454.154,748 690.482,239	5	454.142,216 690.477,194	13.509
6	454.138,874 690.473,976	7	454.136,389 690.477,059	3.96
8	454.134,031 690.480,004	9	454.133,088 690.482,595	2.758
10	454.132,617 690.485,069	11	454.132,617 690.487,072	2.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.132,617 690.487,072	12	454.133,442 690.488,485	1.637
13	454.134,62 690.489,899	14	454.140,749 690.491,548	6.347
15	454.143,937 690.494,302	16	454.144,88 690.497,718	3.544
17	454.137,572 690.504,197	18	454.132,976 690.509,262	6.84
19	454.132,033 690.521,278	20	454.130,737 690.524,812	3.764
21	454.125,198 690.532,704	22	454.122,959 690.539,536	7.19
23	454.121,898 690.545,426	24	454.107,706 690.506,744	41.203
25	454.041,322 690.345,02	26	454.050,614 690.346,122	9.358
27	454.054,38 690.346,465	28	454.062,755 690.347,005	8.393
29	454.070,05 690.345,925	30	454.077,074 690.340,389	8.943
31	454.125,589 690.400,949	1	454.169,02 690.458,928	72.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.133,442 690.488,485	13	454.134,62 690.489,899	1.841
14	454.140,749 690.491,548	15	454.143,937 690.494,302	4.213
16	454.144,88 690.497,718	17	454.137,572 690.504,197	9.766
18	454.132,976 690.509,262	19	454.132,033 690.521,278	12.052
20	454.130,737 690.524,812	21	454.125,198 690.532,704	9.642
22	454.122,959 690.539,536	23	454.121,898 690.545,426	5.985
24	454.107,706 690.506,744	25	454.041,322 690.345,02	174.819
26	454.050,614 690.346,122	27	454.054,38 690.346,465	3.781
28	454.062,755 690.347,005	29	454.070,05 690.345,925	7.374
30	454.077,074 690.340,389	31	454.125,589 690.400,949	77.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
941 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3191, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VLAD MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

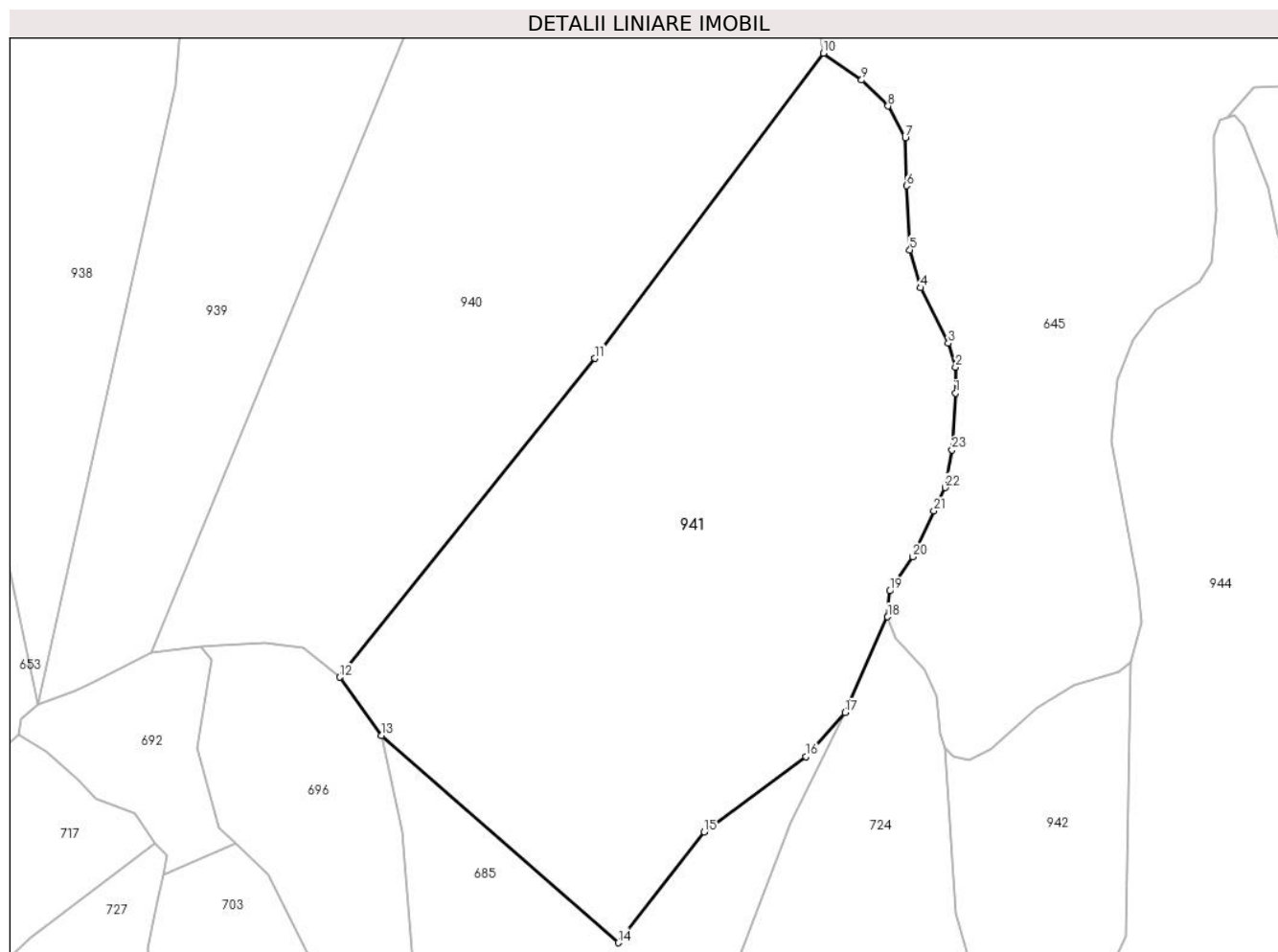
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.000	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.194,136 690.394,37	2	454.194,136 690.399,297	4.926
3	454.192,756 690.403,829	4	454.187,532 690.414,372	11.766
5	454.185,461 690.421,564	6	454.184,854 690.433,733	12.184
7	454.184,559 690.442,798	8	454.181,305 690.448,907	6.921
9	454.176,278 690.453,834	10	454.169,02 690.458,928	8.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.194,136 690.399,297	3	454.192,756 690.403,829	4.738
4	454.187,532 690.414,372	5	454.185,461 690.421,564	7.485
6	454.184,854 690.433,733	7	454.184,559 690.442,798	9.07
8	454.181,305 690.448,907	9	454.176,278 690.453,834	7.039
10	454.169,02 690.458,928	11	454.125,589 690.400,949	72.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.125,589 690.400,949	12	454.077,074 690.340,389	77.596
13	454.085,043 690.329,318	14	454.129,991 690.289,956	59.746
15	454.146,354 690.311,012	16	454.165,673 690.325,305	24.031
17	454.173,101 690.333,659	18	454.181,232 690.351,858	19.933
19	454.181,626 690.356,785	20	454.185,964 690.363,288	7.817
21	454.190,005 690.371,959	22	454.192,174 690.376,392	4.936
23	454.193,456 690.383,585	1	454.194,136 690.394,37	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.077,074 690.340,389	13	454.085,043 690.329,318	13.642
14	454.129,991 690.289,956	15	454.146,354 690.311,012	26.667
16	454.165,673 690.325,305	17	454.173,101 690.333,659	11.179
18	454.181,232 690.351,858	19	454.181,626 690.356,785	4.942
20	454.185,964 690.363,288	21	454.190,005 690.371,959	9.567
22	454.192,174 690.376,392	23	454.193,456 690.383,585	7.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
942 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3192, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VLAD MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

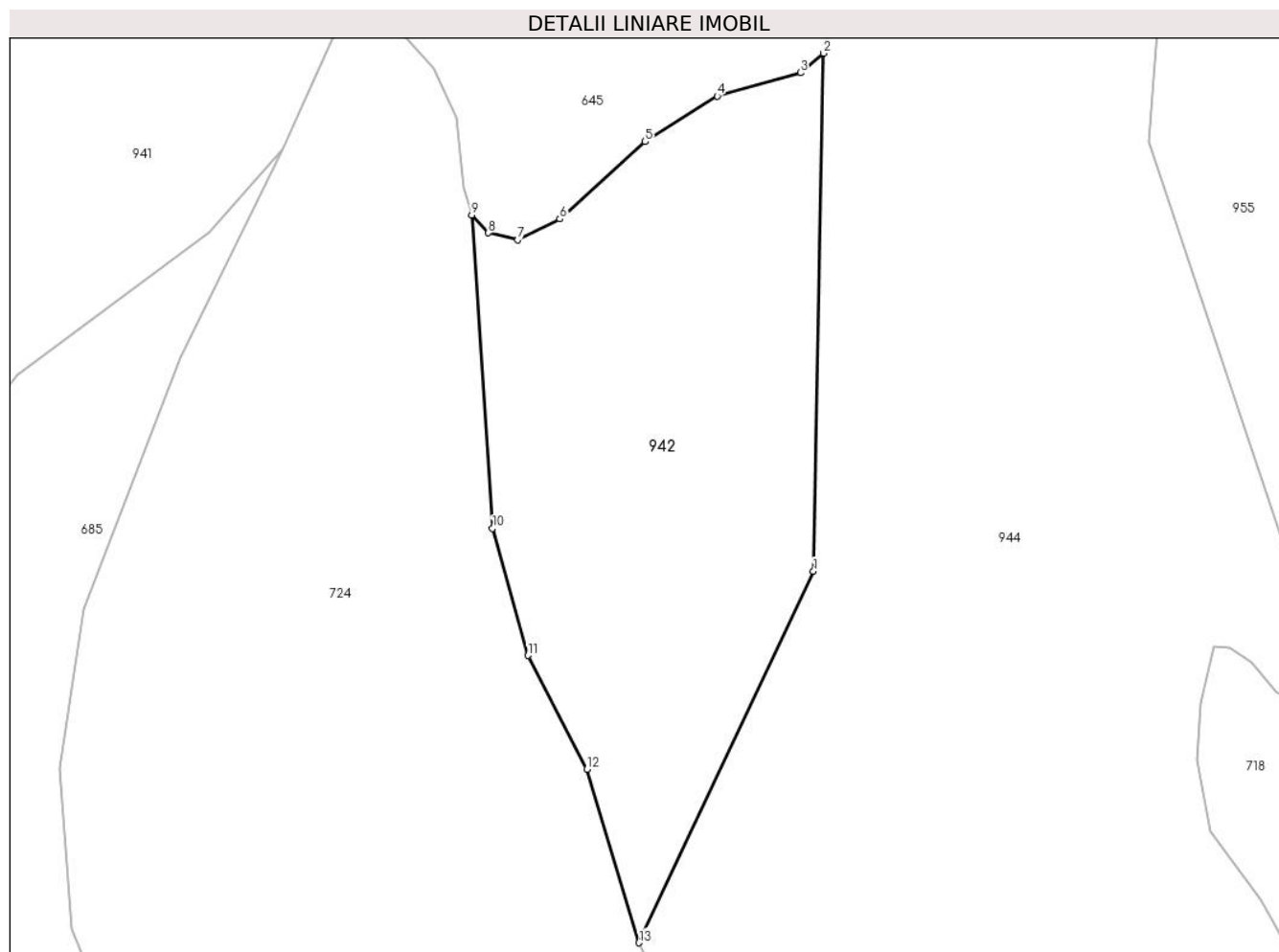
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.226,449 690.291,235	2	454.227,475 690.343,308	52.083
2	454.227,475 690.343,308	3	454.225,135 690.341,338	3.059
3	454.225,135 690.341,338	4	454.216,759 690.338,999	8.697
4	454.216,759 690.338,999	5	454.209,523 690.334,418	8.563
5	454.209,523 690.334,418	6	454.200,947 690.326,635	11.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.200,947 690.326,635	7	454.196,708 690.324,566	4.717
7	454.196,708 690.324,566	8	454.193,751 690.325,255	3.036
8	454.193,751 690.325,255	9	454.192,075 690.327,028	2.44
9	454.192,075 690.327,028	10	454.194,161 690.295,54	31.558
10	454.194,161 690.295,54	11	454.197,745 690.282,749	13.283
11	454.197,745 690.282,749	12	454.203,652 690.271,317	12.868
12	454.203,652 690.271,317	13	454.208,905 690.253,869	18.221
13	454.208,905 690.253,869	1	454.226,449 690.291,235	41.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2362

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
943 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6267, din 16/01/2004 emis de Comisia județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) CIUBAN MARIA DEFUNCT:Da 2) CIUBAN CALINA, lipsă CNP 3) VLAȘIN IOAN 4) SIMON STEFAN, lipsă CNP 5) VLASIN STEFAN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

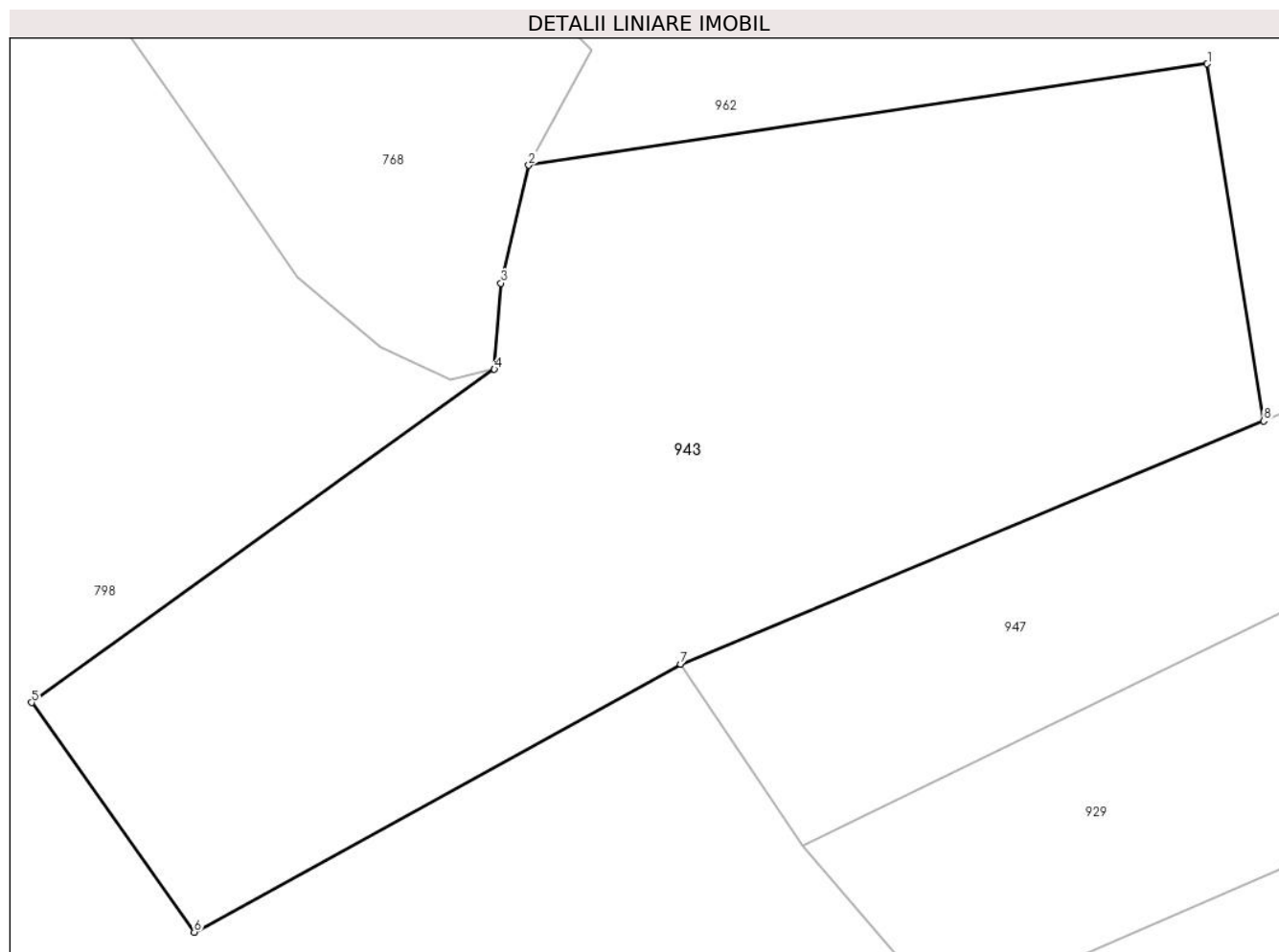
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	-	-	parte nr. topo. 2362	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.390,286 689.846,176	2	454.342,768 689.839,078	48.045
2	454.342,768 689.839,078	3	454.340,82 689.830,827	8.477
3	454.340,82 689.830,827	4	454.340,357 689.824,802	6.043
4	454.340,357 689.824,802	5	454.307,946 689.801,471	39.935
5	454.307,946 689.801,471	6	454.319,331 689.785,408	19.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.319,331 689.785,408	7	454.353,395 689.804,168	38.888
7	454.353,395 689.804,168	8	454.394,243 689.821,18	44.249
8	454.394,243 689.821,18	1	454.390,286 689.846,176	25.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
944 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20546, din 16/10/2009 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NASUI IOAN , lipsă CNP	

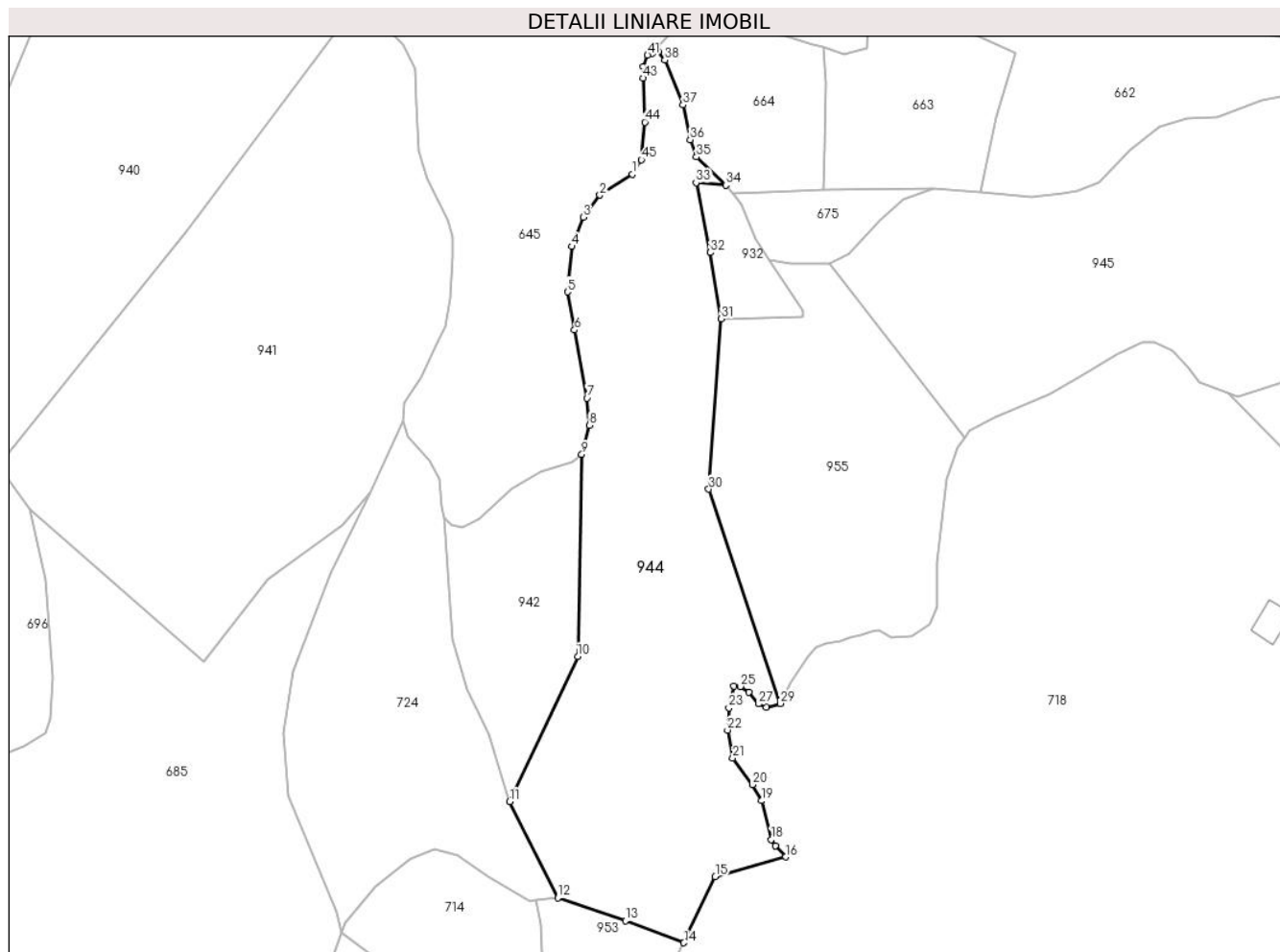
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.400	UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.400	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.240,547 690.415,558	2	454.232,171 690.410,14	9.975
4	454.224,885 690.396,912	5	454.223,776 690.385,216	11.748
7	454.228,83 690.357,836	8	454.229,446 690.350,818	7.045
10	454.226,449 690.291,235	11	454.208,905 690.253,869	41.279
13	454.238,731 690.223,114	14	454.253,843 690.217,458	16.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
2	454.232,171 690.410,14	3	454.227,86 690.404,477	7.118
5	454.223,776 690.385,216	6	454.225,623 690.375,367	10.021
8	454.229,446 690.350,818	9	454.227,475 690.343,308	7.764
11	454.208,905 690.253,869	12	454.221,3 690.229,034	27.757
14	454.253,843 690.217,458	15	454.261,932 690.234,501	18.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
3	454.227,86 690.404,477	4	454.224,885 690.396,912	8.129
6	454.225,623 690.375,367	7	454.228,83 690.357,836	17.823
9	454.227,475 690.343,308	10	454.226,449 690.291,235	52.083
12	454.221,3 690.229,034	13	454.238,731 690.223,114	18.409
15	454.261,932 690.234,501	16	454.280,086 690.239,583	18.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.280,086 690.239,583	17	454.277,447 690.242,486	3.923	17	454.277,447 690.242,486	18	454.276,391 690.244,068	1.903	18	454.276,391 690.244,068	19	454.273,822 690.254,06	10.316
19	454.273,822 690.254,06	20	454.271,534 690.258,193	4.724	20	454.271,534 690.258,193	21	454.266,431 690.265,052	8.55	21	454.266,431 690.265,052	22	454.265,111 690.272,263	7.331
22	454.265,111 690.272,263	23	454.265,463 690.277,98	5.727	23	454.265,463 690.277,98	24	454.266,783 690.283,608	5.781	24	454.266,783 690.283,608	25	454.268,366 690.283,52	1.586
25	454.268,366 690.283,52	26	454.270,566 690.282,025	2.66	26	454.270,566 690.282,025	27	454.273,118 690.279,035	3.931	27	454.273,118 690.279,035	28	454.275,053 690.278,156	2.126
28	454.275,053 690.278,156	29	454.278,661 690.279,123	3.735	29	454.278,661 690.279,123	30	454.260,235 690.334,361	58.23	30	454.260,235 690.334,361	31	454.263,477 690.378,272	44.031
31	454.263,477 690.378,272	32	454.260,644 690.395,368	17.329	32	454.260,644 690.395,368	33	454.256,967 690.413,372	18.376	33	454.256,967 690.413,372	34	454.264,623 690.412,694	7.686
34	454.264,623 690.412,694	35	454.257,053 690.419,99	10.514	35	454.257,053 690.419,99	36	454.255,451 690.424,422	4.712	36	454.255,451 690.424,422	37	454.253,604 690.433,41	9.176
37	454.253,604 690.433,41	38	454.248,923 690.444,983	12.483	38	454.248,923 690.444,983	39	454.247,199 690.447,199	2.808	39	454.247,199 690.447,199	40	454.245,68 690.446,647	1.616
40	454.245,68 690.446,647	41	454.244,489 690.446,214	1.267	41	454.244,489 690.446,214	42	454.243,257 690.443,259	3.201	42	454.243,257 690.443,259	43	454.243,257 690.440,304	2.955
43	454.243,257 690.440,304	44	454.243,75 690.428,977	11.338	44	454.243,75 690.428,977	45	454.242,888 690.419,251	9.764	45	454.242,888 690.419,251	1	454.240,547 690.415,558	4.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.658	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
945 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

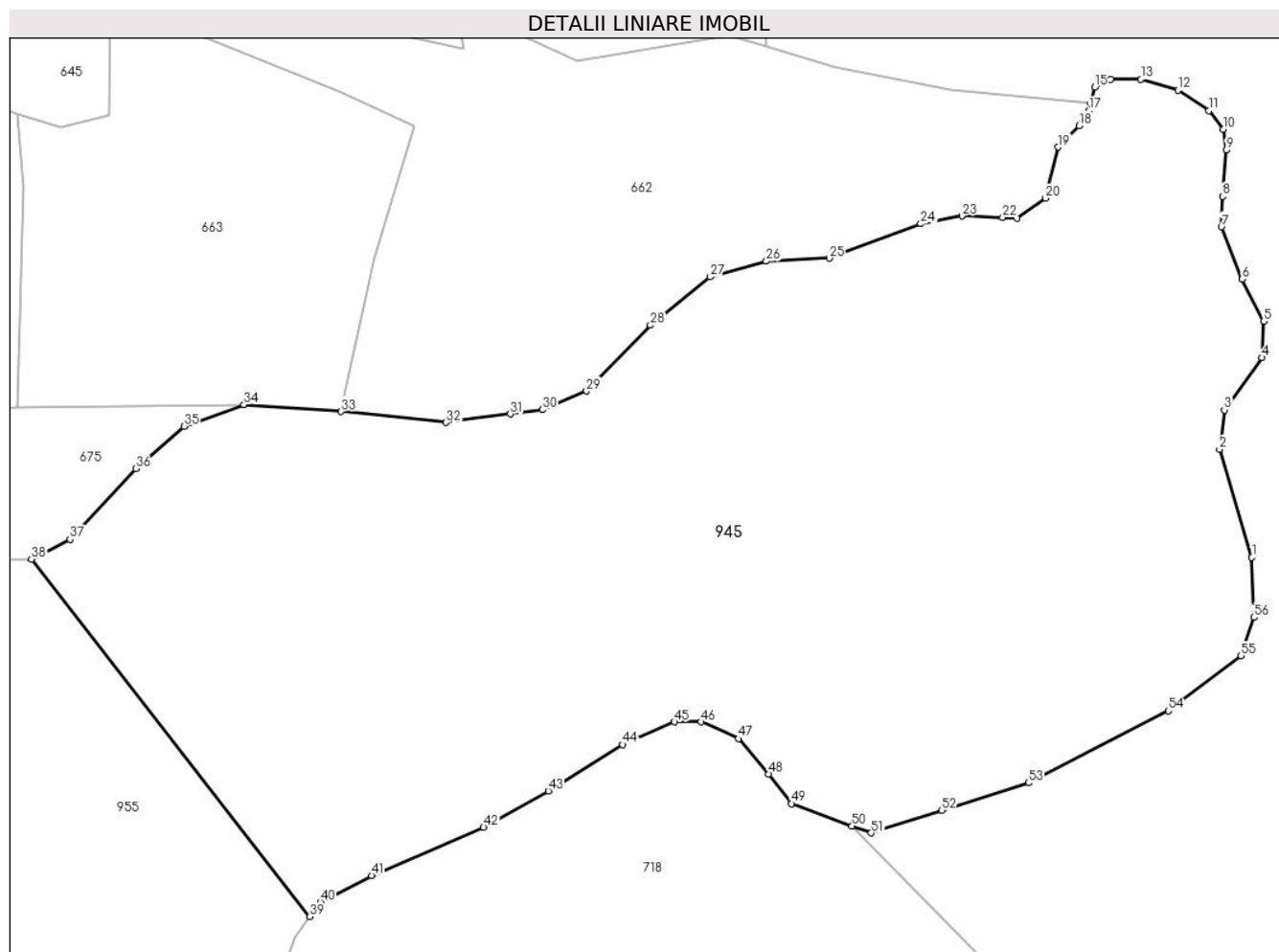
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.658	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.658	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.444,385 690.392,705	2	454.440,32 690.406,248	14.14	2	454.440,32 690.406,248	3	454.440,936 690.411,172	4.963	3	454.440,936 690.411,172	4	454.445,625 690.417,731	8.063
4	454.445,625 690.417,731	5	454.445,872 690.422,286	4.562	5	454.445,872 690.422,286	6	454.443,162 690.427,58	5.947	6	454.443,162 690.427,58	7	454.440,575 690.434,106	7.019
7	454.440,575 690.434,106	8	454.440,698 690.437,922	3.819	8	454.440,698 690.437,922	9	454.441,19 690.443,708	5.807	9	454.441,19 690.443,708	10	454.440,821 690.446,294	2.612
10	454.440,821 690.446,294	11	454.438,974 690.448,634	2.981	11	454.438,974 690.448,634	12	454.435,155 690.451,219	4.611	12	454.435,155 690.451,219	13	454.430,474 690.452,573	4.873
13	454.430,474 690.452,573	14	454.426,656 690.452,573	3.818	14	454.426,656 690.452,573	15	454.424,686 690.451,588	2.203	15	454.424,686 690.451,588	16	454.424,184 690.449,583	2.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.424,184 690.449,583	17	454.423,946 690.448,634	0.979	17	454.423,946 690.448,634	18	454.422,714 690.446,787	2.22	18	454.422,714 690.446,787	19	454.420,128 690.444,078	3.745
19	454.420,128 690.444,078	20	454.418,526 690.437,676	6.599	20	454.418,526 690.437,676	21	454.414,955 690.435,214	4.338	21	454.414,955 690.435,214	22	454.413,178 690.435,277	1.778
22	454.413,178 690.435,277	23	454.408,056 690.435,46	5.125	23	454.408,056 690.435,46	24	454.402,883 690.434,475	5.266	24	454.402,883 690.434,475	25	454.391,428 690.430,166	12.239
25	454.391,428 690.430,166	26	454.383,545 690.429,797	7.892	26	454.383,545 690.429,797	27	454.376,524 690.427,827	7.292	27	454.376,524 690.427,827	28	454.369,01 690.421,794	9.636
28	454.369,01 690.421,794	29	454.361,003 690.413,545	11.496	29	454.361,003 690.413,545	30	454.355,46 690.411,206	6.016	30	454.355,46 690.411,206	31	454.351,472 690.410,677	4.023
31	454.351,472 690.410,677	32	454.343,389 690.409,605	8.154	32	454.343,389 690.409,605	33	454.330,276 690.410,971	13.184	33	454.330,276 690.410,971	34	454.318,081 690.411,833	12.225
34	454.318,081 690.411,833	35	454.310,568 690.409,124	7.987	35	454.310,568 690.409,124	36	454.304,532 690.403,83	8.029	36	454.304,532 690.403,83	37	454.296,279 690.394,966	12.111
37	454.296,279 690.394,966	38	454.291,475 690.392,503	5.398	38	454.291,475 690.392,503	39	454.326,339 690.347,725	56.75	39	454.326,339 690.347,725	40	454.327,662 690.349,554	2.257
40	454.327,662 690.349,554	41	454.334,067 690.352,879	7.217	41	454.334,067 690.352,879	42	454.348,109 690.358,912	15.283	42	454.348,109 690.358,912	43	454.356,239 690.363,467	9.319
43	454.356,239 690.363,467	44	454.365,508 690.369,282	10.942	44	454.365,508 690.369,282	45	454.372,036 690.372,113	7.116	45	454.372,036 690.372,113	46	454.375,362 690.372,113	3.326
46	454.375,362 690.372,113	47	454.380,043 690.370,02	5.128	47	454.380,043 690.370,02	48	454.383,861 690.365,588	5.85	48	454.383,861 690.365,588	49	454.386,694 690.361,894	4.654
49	454.386,694 690.361,894	50	454.394,282 690.359,085	8.092	50	454.394,282 690.359,085	51	454.396,671 690.358,201	2.548	51	454.396,671 690.358,201	52	454.405,54 690.361,032	9.31
52	454.405,54 690.361,032	53	454.416,38 690.364,48	11.374	53	454.416,38 690.364,48	54	454.433,914 690.373,498	19.718	54	454.433,914 690.373,498	55	454.443,03 690.380,393	11.429
55	454.443,03 690.380,393	56	454.444,631 690.385,194	5.061	56	454.444,631 690.385,194	1	454.444,385 690.392,705	7.514					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5142

Nr. topografic:parte nr. topo. 2398/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2398/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
946 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3606, din 24/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ VASILE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

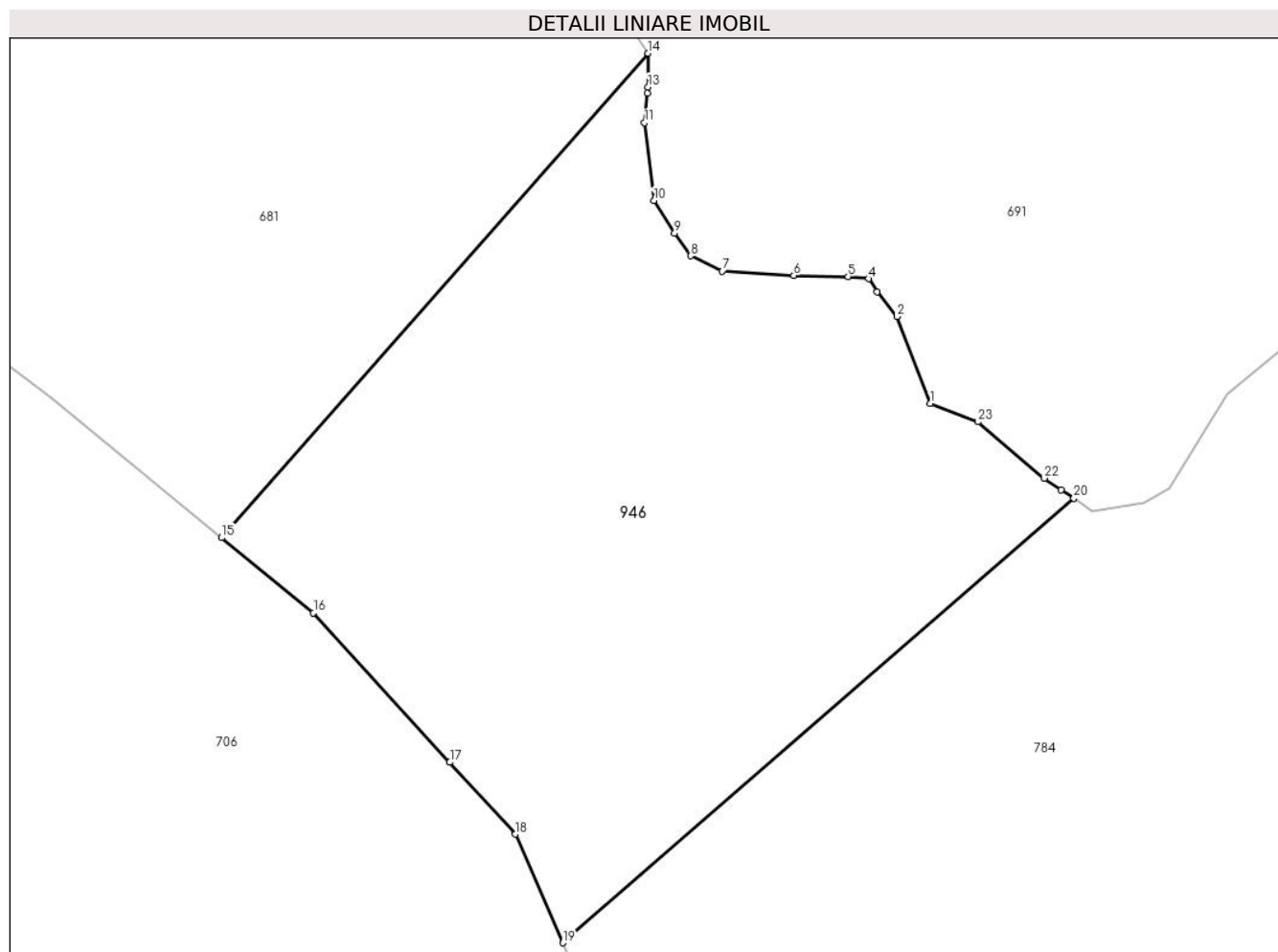
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte nr. topo. 2398/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.600	-	-	parte nr. topo. 2398/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.874,8 690.300,82	2	454.872,497 690.306,761	6.372
3	454.871,16 690.308,469	4	454.870,566 690.309,36	1.071
5	454.869,154 690.309,509	6	454.865,439 690.309,583	3.716
7	454.860,535 690.309,88	8	454.858,381 690.310,92	2.392
9	454.857,266 690.312,48	10	454.855,854 690.314,708	2.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.872,497 690.306,761	3	454.871,16 690.308,469	2.169
4	454.870,566 690.309,36	5	454.869,154 690.309,509	1.42
6	454.865,439 690.309,583	7	454.860,535 690.309,88	4.913
8	454.858,381 690.310,92	9	454.857,266 690.312,48	1.917
10	454.855,854 690.314,708	11	454.855,211 690.320,045	5.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.855,211 690.320,045	12	454.855,401 690.322,043	2.007
13	454.855,443 690.322,48	14	454.855,443 690.324,799	2.319
15	454.826,212 690.291,619	16	454.832,52 690.286,465	8.146
17	454.841,855 690.276,24	18	454.846,358 690.271,308	6.678
19	454.849,618 690.263,876	20	454.884,627 690.294,316	46.392
21	454.883,763 690.294,905	22	454.882,602 690.295,696	1.405
23	454.878,07 690.299,557	1	454.874,8 690.300,82	3.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.855,401 690.322,043	13	454.855,443 690.322,48	0.439
14	454.855,443 690.324,799	15	454.826,212 690.291,619	44.22
16	454.832,52 690.286,465	17	454.841,855 690.276,24	13.846
18	454.846,358 690.271,308	19	454.849,618 690.263,876	8.115
20	454.884,627 690.294,316	21	454.883,763 690.294,905	1.046
22	454.882,602 690.295,696	23	454.878,07 690.299,557	5.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2362

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmut; parte nr. topo. 2362

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
947 / 07/02/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3265, din 19/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAD GAVRILA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

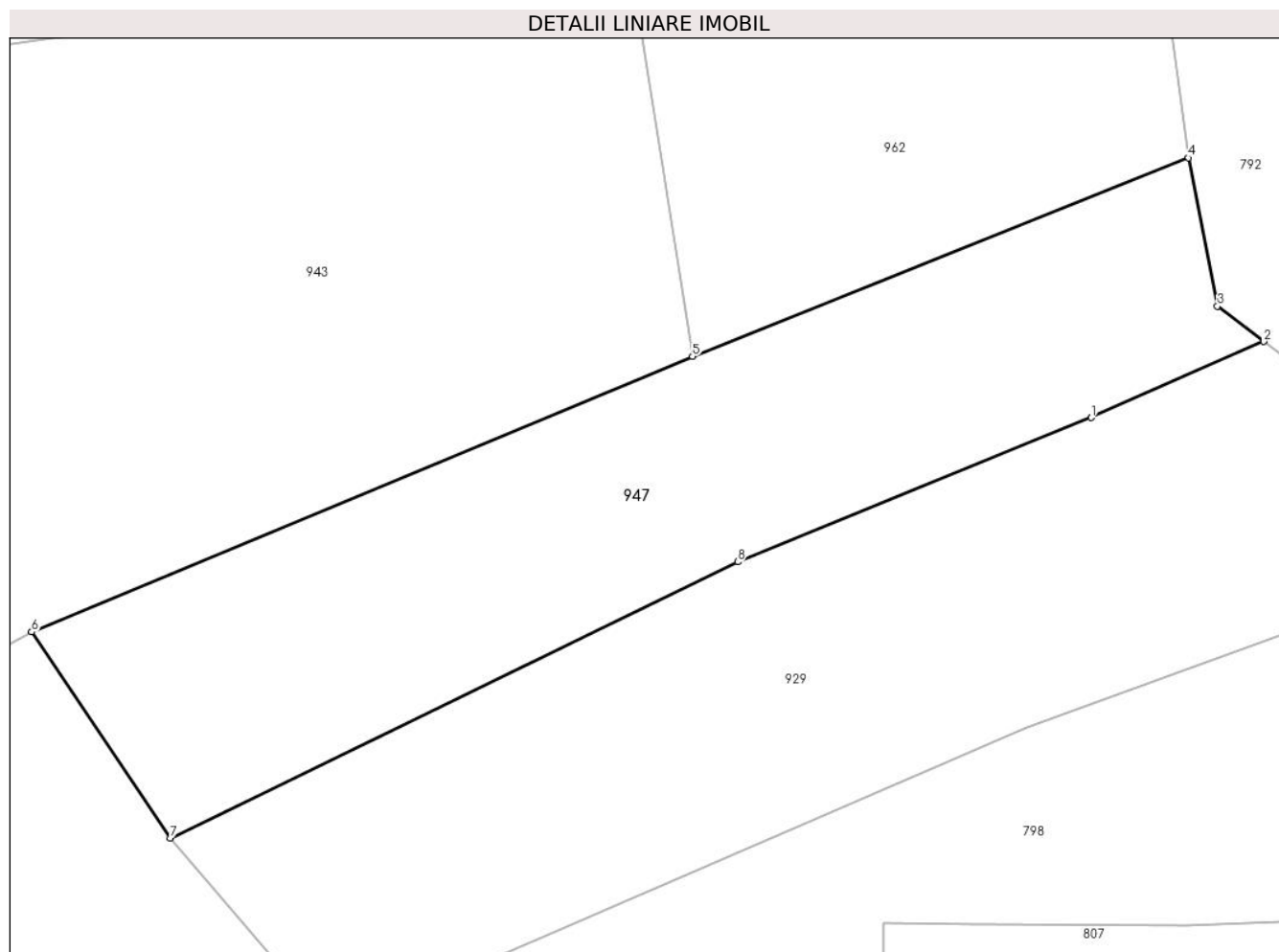
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte nr. topo. 2362

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	parte nr. topo. 2362	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.418,888 689.817,404	2	454.429,561 689.822,103	11.662
2	454.429,561 689.822,103	3	454.426,7 689.824,287	3.599
3	454.426,7 689.824,287	4	454.424,913 689.833,456	9.342
4	454.424,913 689.833,456	5	454.394,243 689.821,18	33.036
5	454.394,243 689.821,18	6	454.353,395 689.804,168	44.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.353,395 689.804,168	7	454.361,96 689.791,423	15.356
7	454.361,96 689.791,423	8	454.397,039 689.808,488	39.009
8	454.397,039 689.808,488	1	454.418,888 689.817,404	23.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
948 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3247, din 18/03/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDRECA ILEANA DEFUNCT:Da	

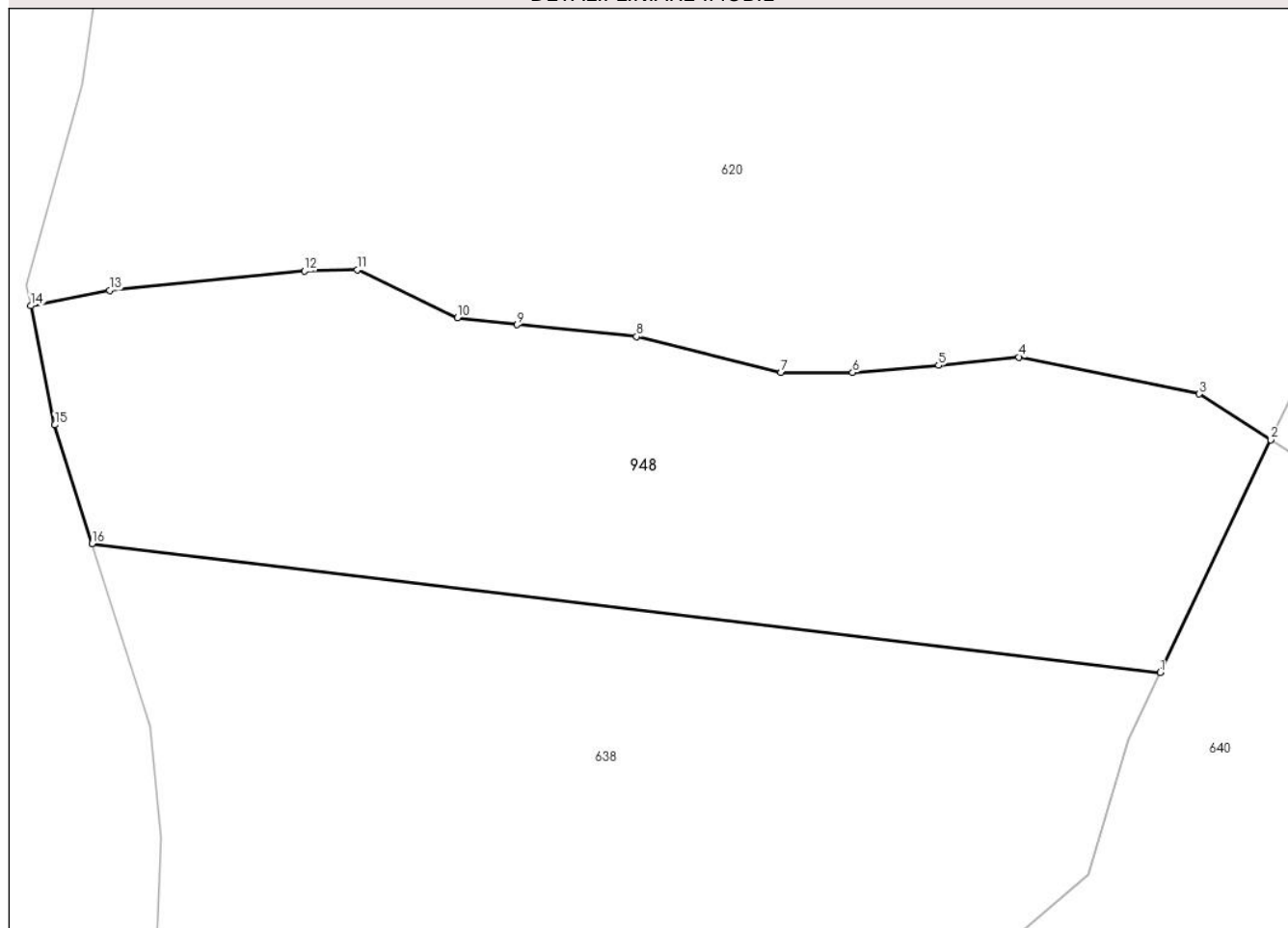
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.952,862 690.679,517	2	453.960,418 690.695,422	17.609
2	453.960,418 690.695,422	3	453.955,524 690.698,55	5.809
3	453.955,524 690.698,55	4	453.943,199 690.701,079	12.581
4	453.943,199 690.701,079	5	453.937,7 690.700,51	5.529
5	453.937,7 690.700,51	6	453.931,823 690.700,02	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	453.931,823 690.700,02	7	453.926,926 690.700,02	4.897
7	453.926,926 690.700,02	8	453.917,051 690.702,468	10.174
8	453.917,051 690.702,468	9	453.908,889 690.703,284	8.202
9	453.908,889 690.703,284	10	453.904,809 690.703,773	4.11
10	453.904,809 690.703,773	11	453.897,954 690.707,036	7.592
11	453.897,954 690.707,036	12	453.894,362 690.706,954	3.592
12	453.894,362 690.706,954	13	453.881,025 690.705,638	13.402
13	453.881,025 690.705,638	14	453.875,637 690.704,58	5.491
14	453.875,637 690.704,58	15	453.877,268 690.696,436	8.306
15	453.877,268 690.696,436	16	453.879,82 690.688,332	8.496
16	453.879,82 690.688,332	1	453.952,862 690.679,517	73.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:parte nr. topo. 2479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.845	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
949 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/315/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ ONUȚ	A1

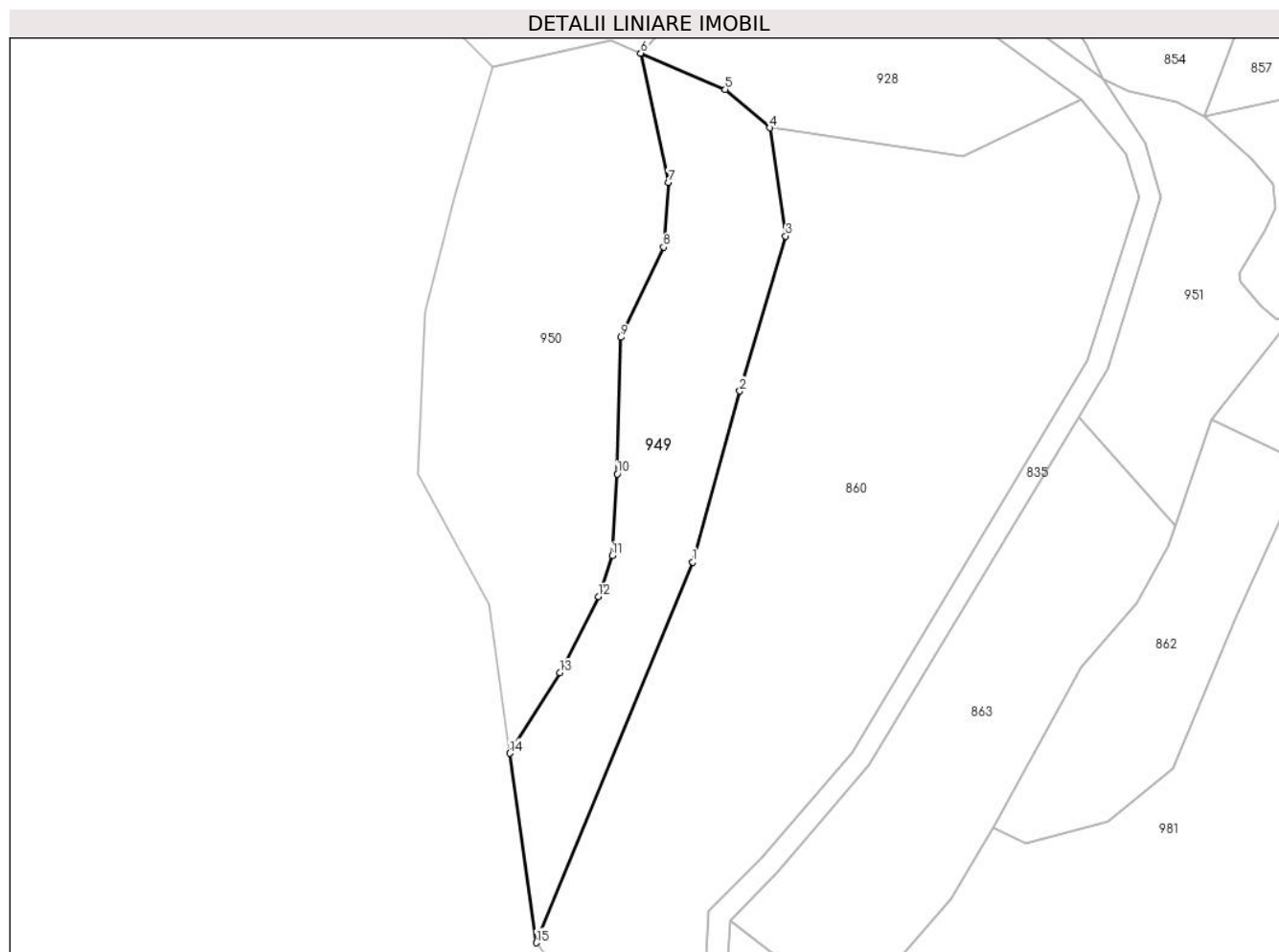
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.845	parte nr. topo. 2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.845	-	-	parte nr. topo. 2479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.532,923 689.176,483	2	454.541,75 689.208,54	33.25
2	454.541,75 689.208,54	3	454.550,32 689.237,612	30.309
3	454.550,32 689.237,612	4	454.547,396 689.257,915	20.512
4	454.547,396 689.257,915	5	454.538,991 689.265,094	11.054
5	454.538,991 689.265,094	6	454.523,144 689.271,903	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.523,144 689.271,903	7	454.528,36 689.247,706	24.753
7	454.528,36 689.247,706	8	454.527,432 689.235,563	12.178
8	454.527,432 689.235,563	9	454.519,41 689.218,615	18.751
9	454.519,41 689.218,615	10	454.518,749 689.192,992	25.631
10	454.518,749 689.192,992	11	454.517,785 689.177,659	15.363
11	454.517,785 689.177,659	12	454.515,195 689.169,997	8.088
12	454.515,195 689.169,997	13	454.507,991 689.155,719	15.992
13	454.507,991 689.155,719	14	454.498,572 689.140,619	17.797
14	454.498,572 689.140,619	15	454.503,583 689.105,076	35.894
15	454.503,583 689.105,076	1	454.532,923 689.176,483	77.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:parte nr. topo.2479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.932	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo.2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
950 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

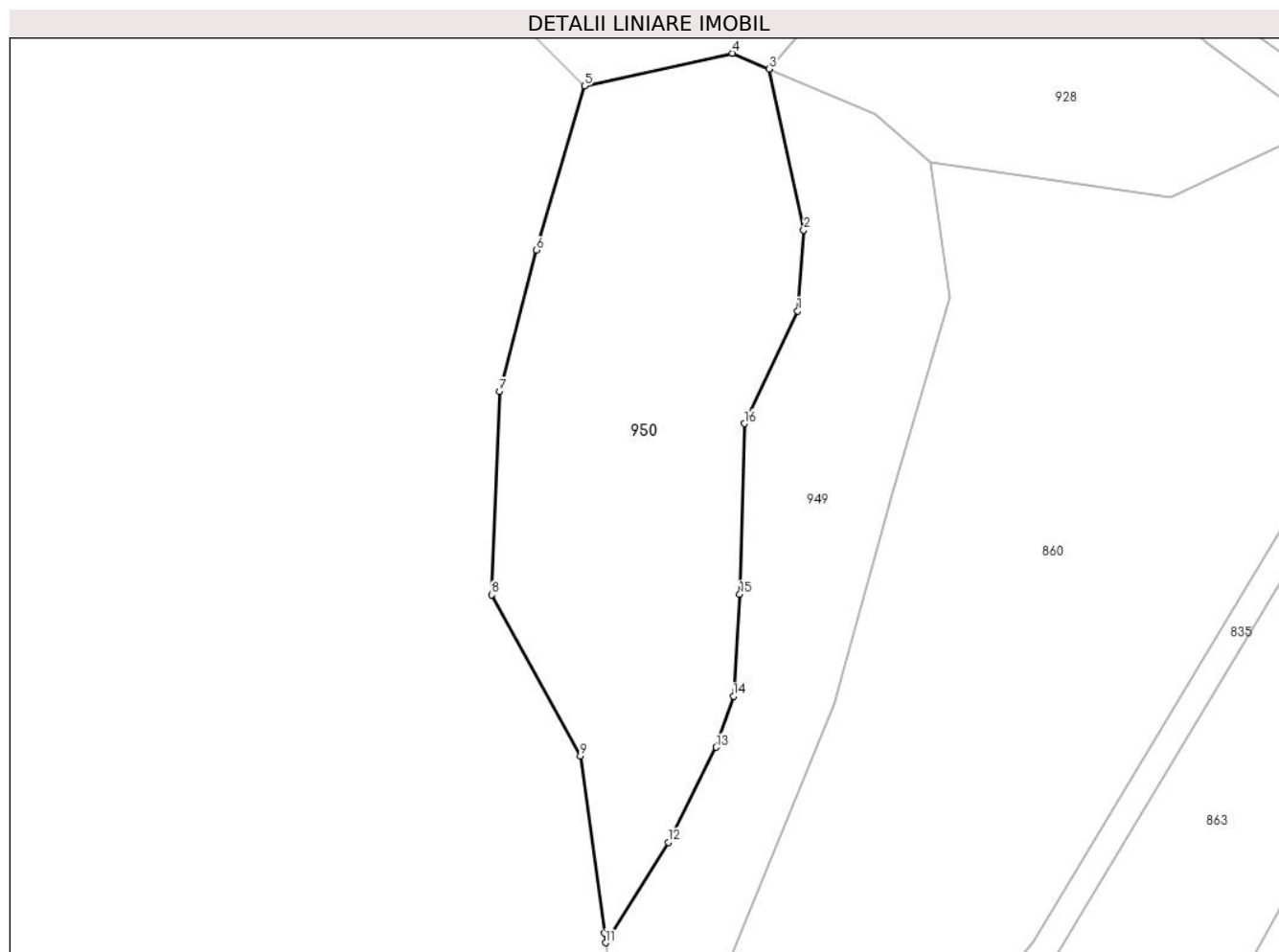
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.932	parte nr. topo.2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.932	-	-	parte nr. topo.2479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.527,432 689.235,563	2	454.528,36 689.247,706	12.178
2	454.528,36 689.247,706	3	454.523,144 689.271,903	24.753
3	454.523,144 689.271,903	4	454.517,629 689.274,273	6.003
4	454.517,629 689.274,273	5	454.495,381 689.269,35	22.786
5	454.495,381 689.269,35	6	454.488,142 689.244,727	25.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.488,142 689.244,727	7	454.482,595 689.223,444	21.994
7	454.482,595 689.223,444	8	454.481,416 689.192,909	30.558
8	454.481,416 689.192,909	9	454.494,763 689.168,648	27.69
9	454.494,763 689.168,648	10	454.498,362 689.142,109	26.783
10	454.498,362 689.142,109	11	454.498,572 689.140,619	1.505
11	454.498,572 689.140,619	12	454.507,991 689.155,719	17.797
12	454.507,991 689.155,719	13	454.515,195 689.169,997	15.992
13	454.515,195 689.169,997	14	454.517,785 689.177,659	8.088
14	454.517,785 689.177,659	15	454.518,749 689.192,992	15.363
15	454.518,749 689.192,992	16	454.519,41 689.218,615	25.631
16	454.519,41 689.218,615	1	454.527,432 689.235,563	18.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:parte nr. topo. 2479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
951 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/316/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEMIAN OANA-CRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

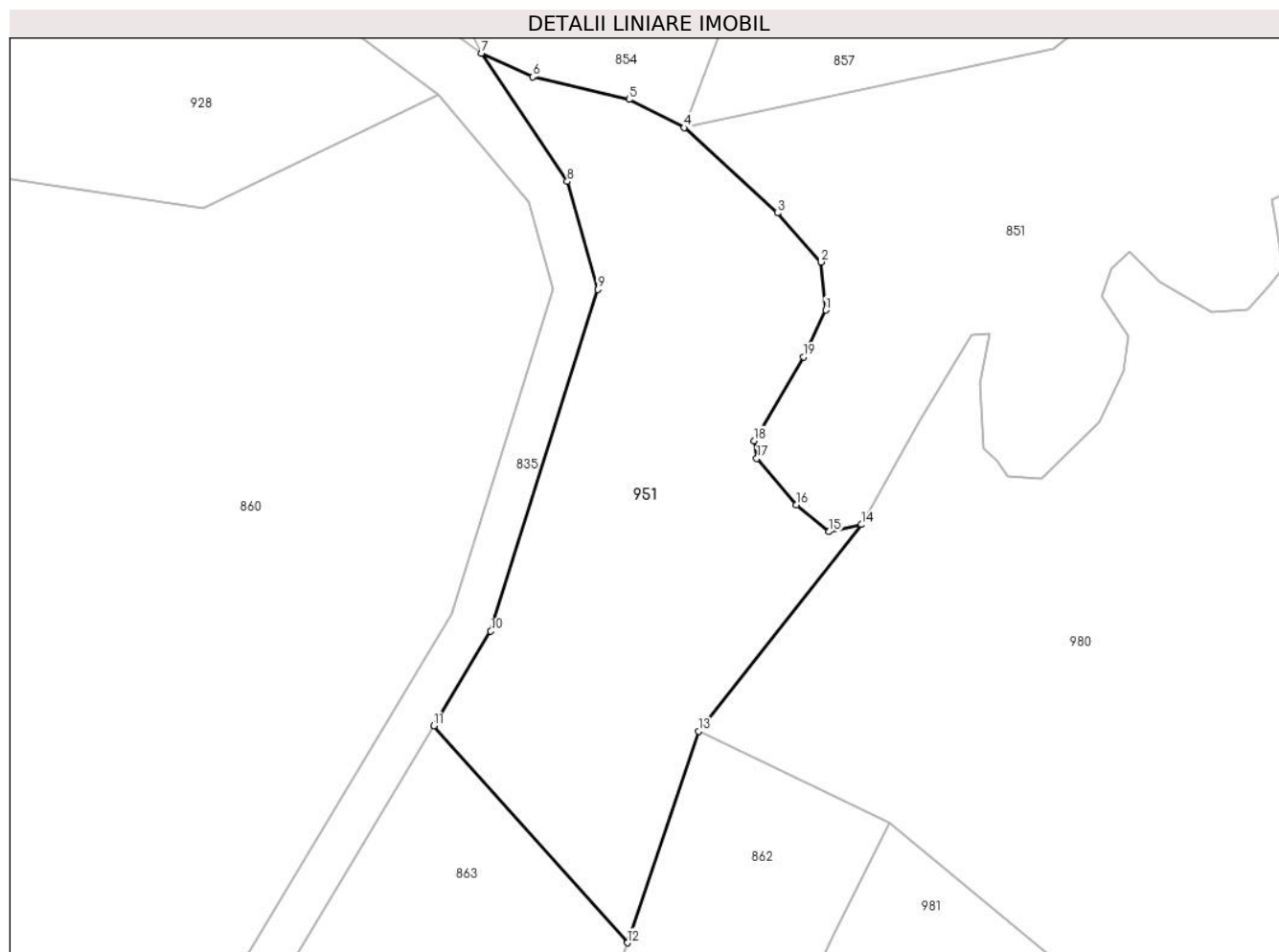
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	parte nr. topo. 2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.596	-	-	parte nr. topo. 2479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.642,271 689.242,93	2	454.641,851 689.247,452	4.542
2	454.641,851 689.247,452	3	454.637,746 689.252,08	6.185
3	454.637,746 689.252,08	4	454.628,952 689.260,115	11.912
4	454.628,952 689.260,115	5	454.623,738 689.262,766	5.849
5	454.623,738 689.262,766	6	454.614,661 689.264,887	9.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.614,661 689.264,887	7	454.609,828 689.267,126	5.326
7	454.609,828 689.267,126	8	454.617,91 689.255,047	14.533
8	454.617,91 689.255,047	9	454.620,802 689.244,869	10.581
9	454.620,802 689.244,869	10	454.610,717 689.212,681	33.731
10	454.610,717 689.212,681	11	454.605,358 689.203,761	10.406
11	454.605,358 689.203,761	12	454.623,592 689.183,333	27.382
12	454.623,592 689.183,333	13	454.630,279 689.203,271	21.029
13	454.630,279 689.203,271	14	454.645,641 689.222,728	24.79
14	454.645,641 689.222,728	15	454.642,609 689.222,054	3.106
15	454.642,609 689.222,054	16	454.639,494 689.224,58	4.011
16	454.639,494 689.224,58	17	454.635,789 689.228,956	5.734
17	454.635,789 689.228,956	18	454.635,537 689.230,625	1.688
18	454.635,537 689.230,625	19	454.640,167 689.238,513	9.146
19	454.640,167 689.238,513	1	454.642,271 689.242,93	4.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2364

Nr. topografic:parte nr. topo. 2499

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.018	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2499

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
952 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/129/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCRIPCIUC DOINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

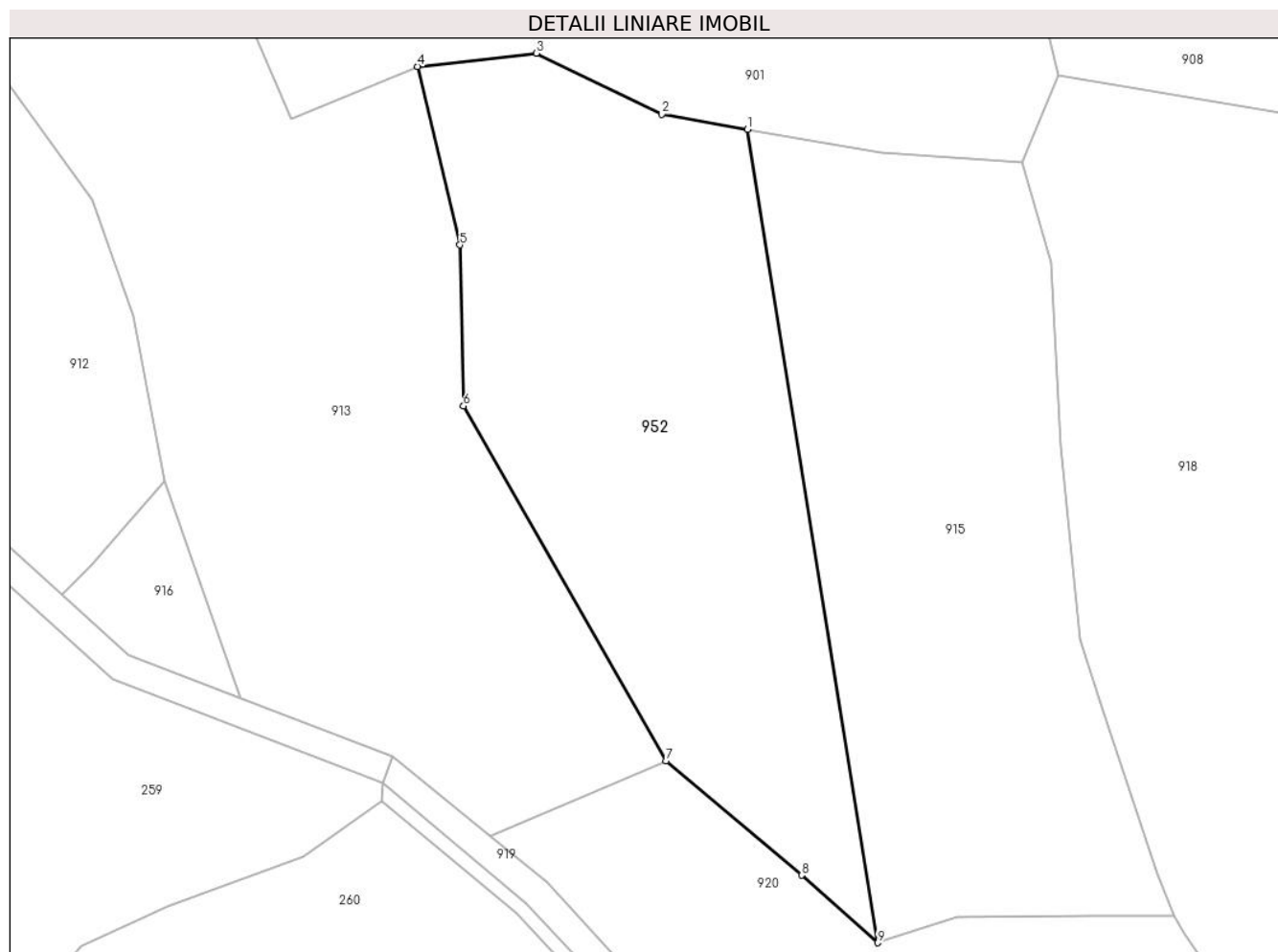
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.018	parte nr. topo. 2499

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.018	-	-	parte nr. topo. 2499	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.689,179 688.339,99	2	454.677,269 688.342,07	12.091
2	454.677,269 688.342,07	3	454.659,813 688.350,566	19.414
3	454.659,813 688.350,566	4	454.643,339 688.348,717	16.577
4	454.643,339 688.348,717	5	454.649,209 688.323,927	25.475
5	454.649,209 688.323,927	6	454.649,702 688.301,554	22.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.649,702 688.301,554	7	454.677,877 688.252,255	56.782
7	454.677,877 688.252,255	8	454.696,731 688.236,366	24.656
8	454.696,731 688.236,366	9	454.707,287 688.226,971	14.131
9	454.707,287 688.226,971	1	454.689,179 688.339,99	114.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
953 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1940/14, din 28/06/2000 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VLAȘIN IOAN	
2) VLASIN ȘTEFAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
3) VLASIN VIORICA, lipsă CNP	
4) ȘIMON ILEANA, lipsă CNP	
5) CIUBAN MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	UP X, UA 101A, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.400	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.220,39 690.136,331	2	454.225,6 690.157,956	22.244
2	454.225,6 690.157,956	3	454.253,843 690.217,458	65.865
3	454.253,843 690.217,458	4	454.238,731 690.223,114	16.135
4	454.238,731 690.223,114	5	454.221,3 690.229,034	18.409
5	454.221,3 690.229,034	6	454.215,65 690.228,403	5.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.215,65 690.228,403	7	454.216,994 690.222,291	6.258
7	454.216,994 690.222,291	8	454.217,88 690.201,99	20.32
8	454.217,88 690.201,99	9	454.215,043 690.195,057	7.491
9	454.215,043 690.195,057	10	454.208,795 690.179,785	16.501
10	454.208,795 690.179,785	11	454.202,271 690.159,867	20.959
11	454.202,271 690.159,867	12	454.198,035 690.152,206	8.755
12	454.198,035 690.152,206	13	454.194,718 690.143,912	8.933
13	454.194,718 690.143,912	1	454.220,39 690.136,331	26.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
954 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 7043, din 26/03/2009 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) GRAD VARVARA, lipsă CNP	
2) CIUBAN IOAN, lipsă CNP	
3) CIUBAN GHEORGHE, lipsă CNP	
4) CIUBAN VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

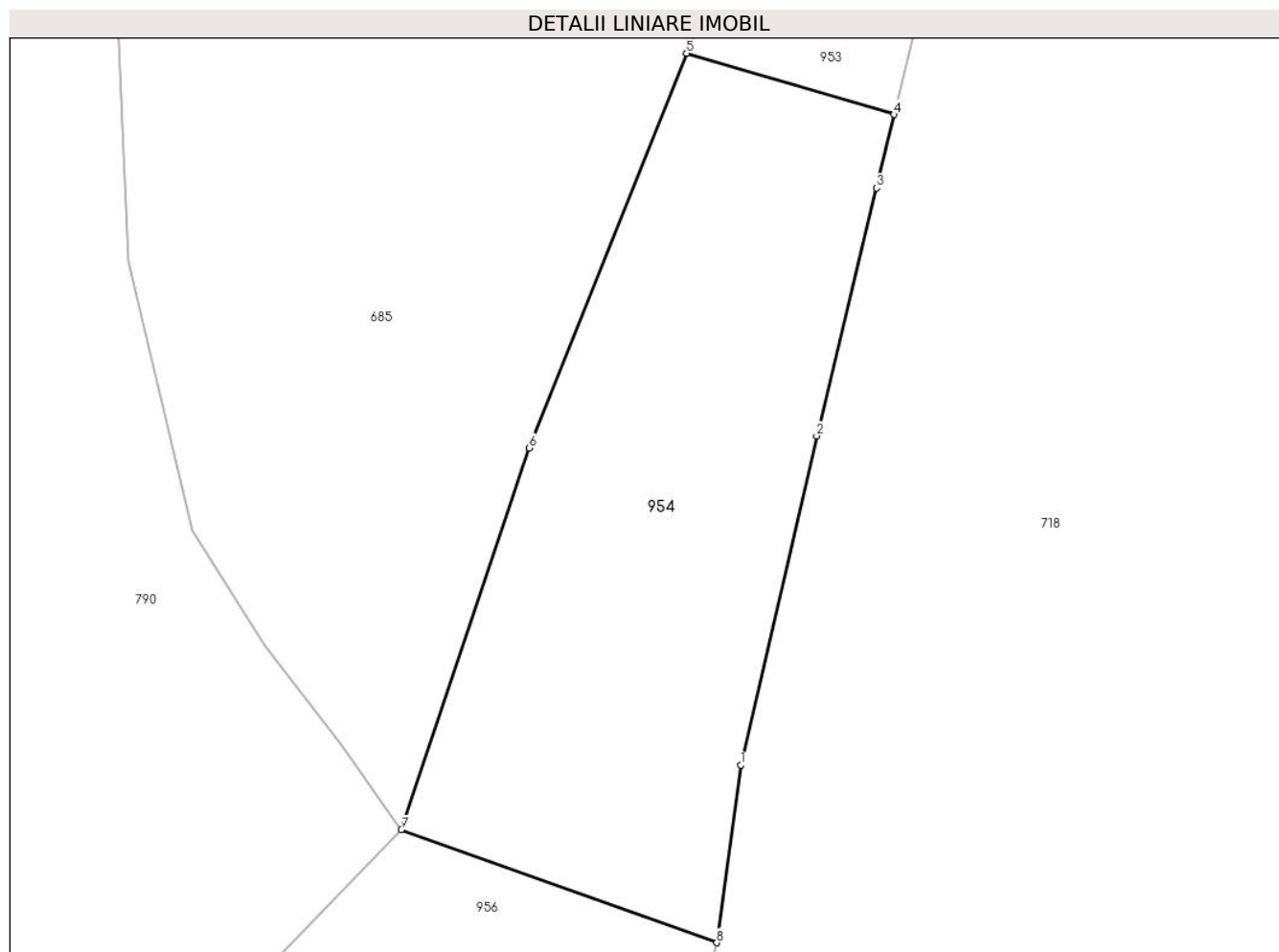
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.500	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.201,416 690.055,834	2	454.210,807 690.096,56	41.794
2	454.210,807 690.096,56	3	454.218,204 690.127,258	31.577
3	454.218,204 690.127,258	4	454.220,39 690.136,331	9.333
4	454.220,39 690.136,331	5	454.194,718 690.143,912	26.768
5	454.194,718 690.143,912	6	454.175,18 690.095,064	52.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.175,18 690.095,064	7	454.159,391 690.047,832	49.801
7	454.159,391 690.047,832	8	454.198,439 690.033,84	41.479
8	454.198,439 690.033,84	1	454.201,416 690.055,834	22.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.800	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
955 / 26/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20286, din 20/11/2008 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000, ale Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VLASIN GYORGY, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

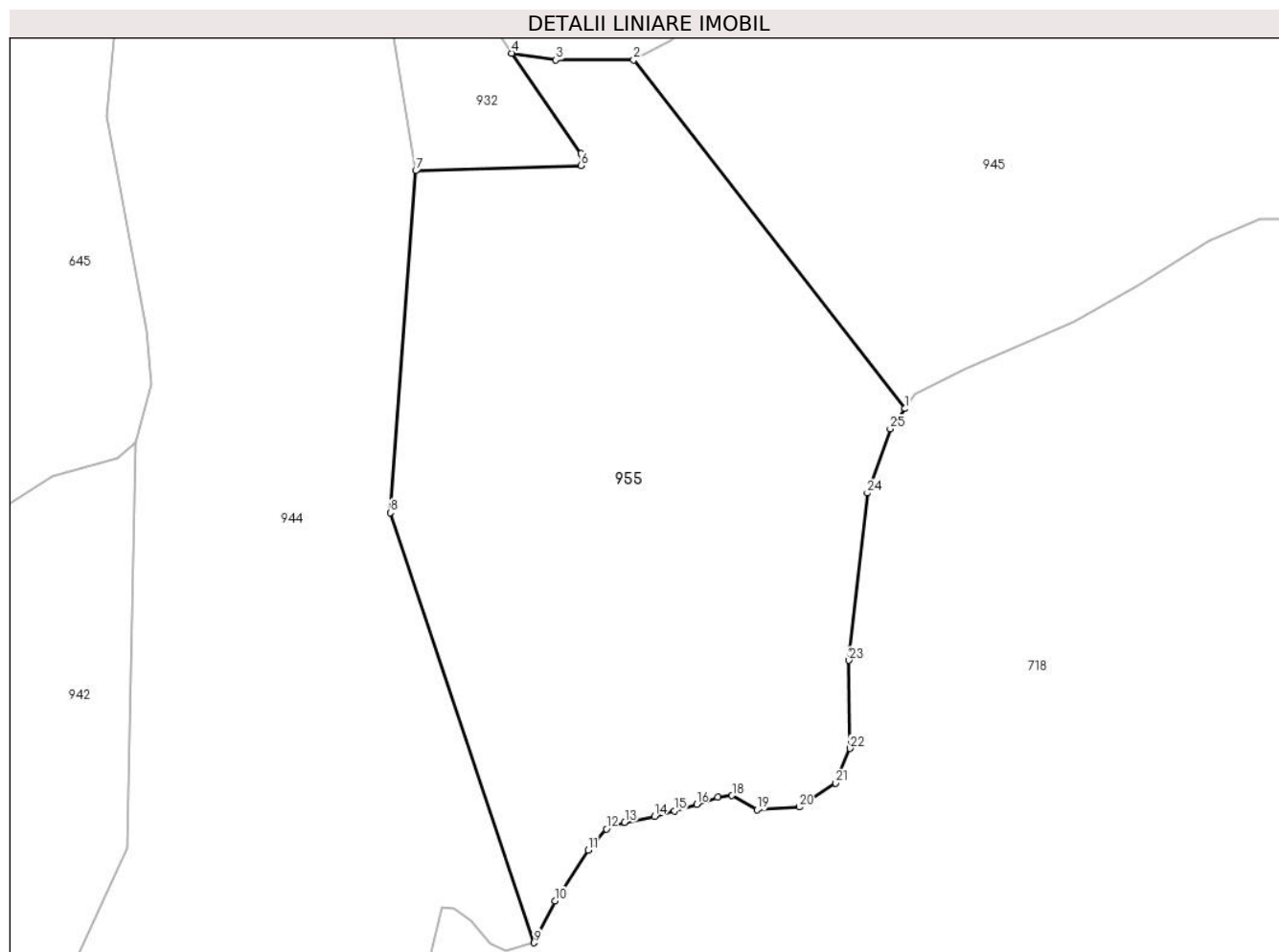
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.800	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	4.800	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.326,339 690.347,725	2	454.291,475 690.392,503	56.75
3	454.281,498 690.392,503	4	454.275,832 690.393,365	5.731
5	454.284,695 690.380,452	6	454.284,695 690.378,932	1.52
7	454.263,477 690.378,272	8	454.260,235 690.334,361	44.031
9	454.278,661 690.279,123	10	454.281,388 690.284,487	6.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.291,475 690.392,503	3	454.281,498 690.392,503	9.977
4	454.275,832 690.393,365	5	454.284,695 690.380,452	15.662
6	454.284,695 690.378,932	7	454.263,477 690.378,272	21.228
8	454.260,235 690.334,361	9	454.278,661 690.279,123	58.23
10	454.281,388 690.284,487	11	454.285,654 690.291,022	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.285,654 690.291,022	12	454.287,994 690.293,731	3.58
13	454.290,335 690.294,593	14	454.294,153 690.295,332	3.889
15	454.296,739 690.296,07	16	454.299,573 690.296,932	2.962
17	454.302,283 690.297,794	18	454.304,13 690.298,04	1.864
19	454.307,333 690.296,193	20	454.312,753 690.296,563	5.432
21	454.317,433 690.299,64	22	454.319,281 690.304,073	4.802
23	454.319,158 690.315,4	24	454.321,502 690.336,874	21.602
25	454.324,459 690.345,122	1	454.326,339 690.347,725	3.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.287,994 690.293,731	13	454.290,335 690.294,593	2.494
14	454.294,153 690.295,332	15	454.296,739 690.296,07	2.69
16	454.299,573 690.296,932	17	454.302,283 690.297,794	2.844
18	454.304,13 690.298,04	19	454.307,333 690.296,193	3.697
20	454.312,753 690.296,563	21	454.317,433 690.299,64	5.602
22	454.319,281 690.304,073	23	454.319,158 690.315,4	11.327
24	454.321,502 690.336,874	25	454.324,459 690.345,122	8.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2353/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2353/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
956 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5666, din 10/06/2003 emis de Comisia județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREICA GHEORGHE , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

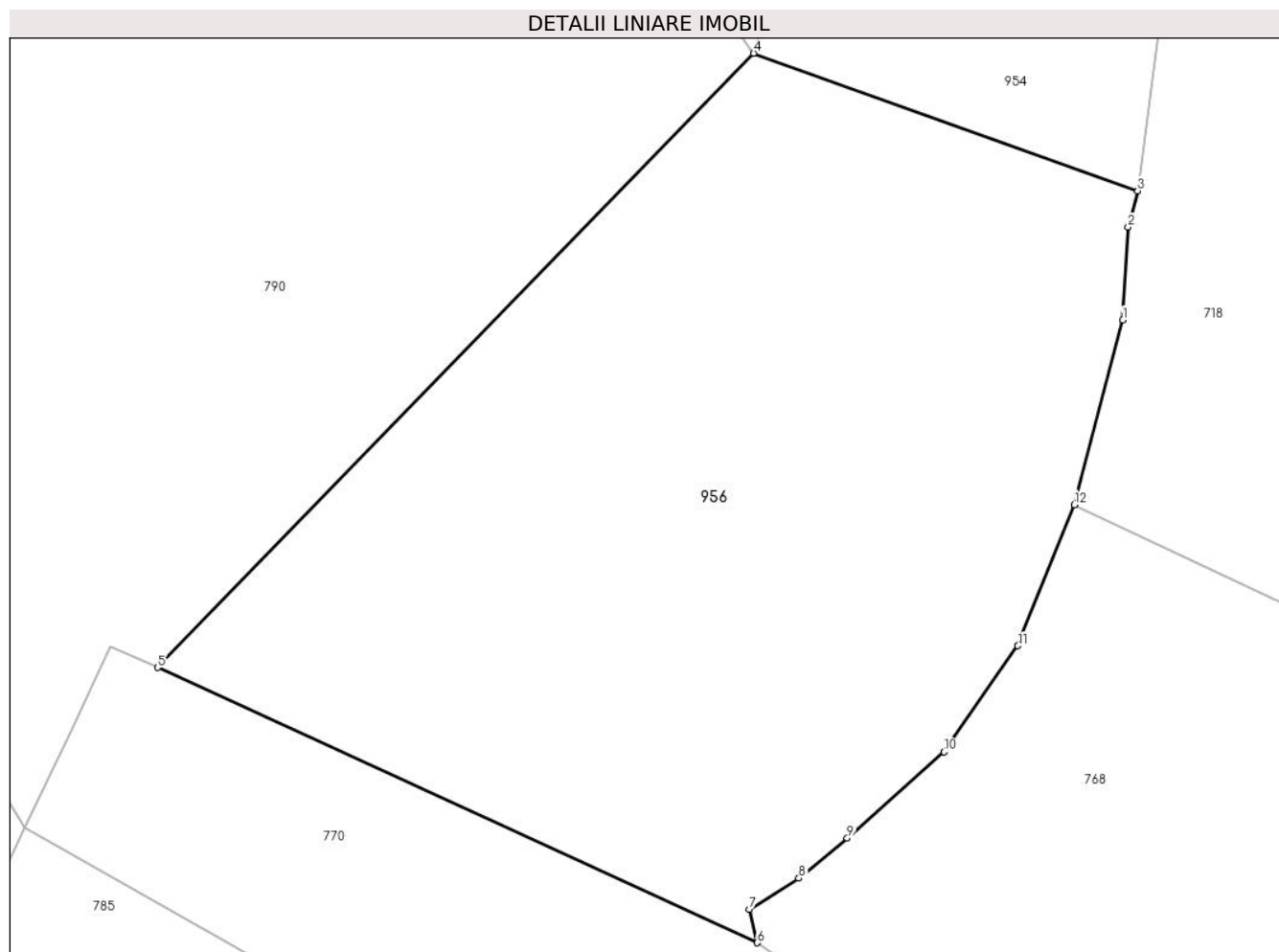
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	parte nr. topo. 2353/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.000	-	-	parte nr. topo. 2353/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.196,936 690.020,733	2	454.197,482 690.030,154	9.437
2	454.197,482 690.030,154	3	454.198,439 690.033,84	3.809
3	454.198,439 690.033,84	4	454.159,391 690.047,832	41.479
4	454.159,391 690.047,832	5	454.098,804 689.985,412	86.989
5	454.098,804 689.985,412	6	454.159,759 689.957,45	67.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.159,759 689.957,45	7	454.158,939 689.960,863	3.51
7	454.158,939 689.960,863	8	454.163,993 689.964,004	5.95
8	454.163,993 689.964,004	9	454.168,912 689.968,1	6.401
9	454.168,912 689.968,1	10	454.178,747 689.976,838	13.157
10	454.178,747 689.976,838	11	454.186,26 689.987,625	13.145
11	454.186,26 689.987,625	12	454.191,997 690.001,961	15.442
12	454.191,997 690.001,961	1	454.196,936 690.020,733	19.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3631

Nr. topografic:parte nr. topo. 2199

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		564	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2199

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
957 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/276/2024, din 01/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD FLOARE DEFUNCT:Da	A1

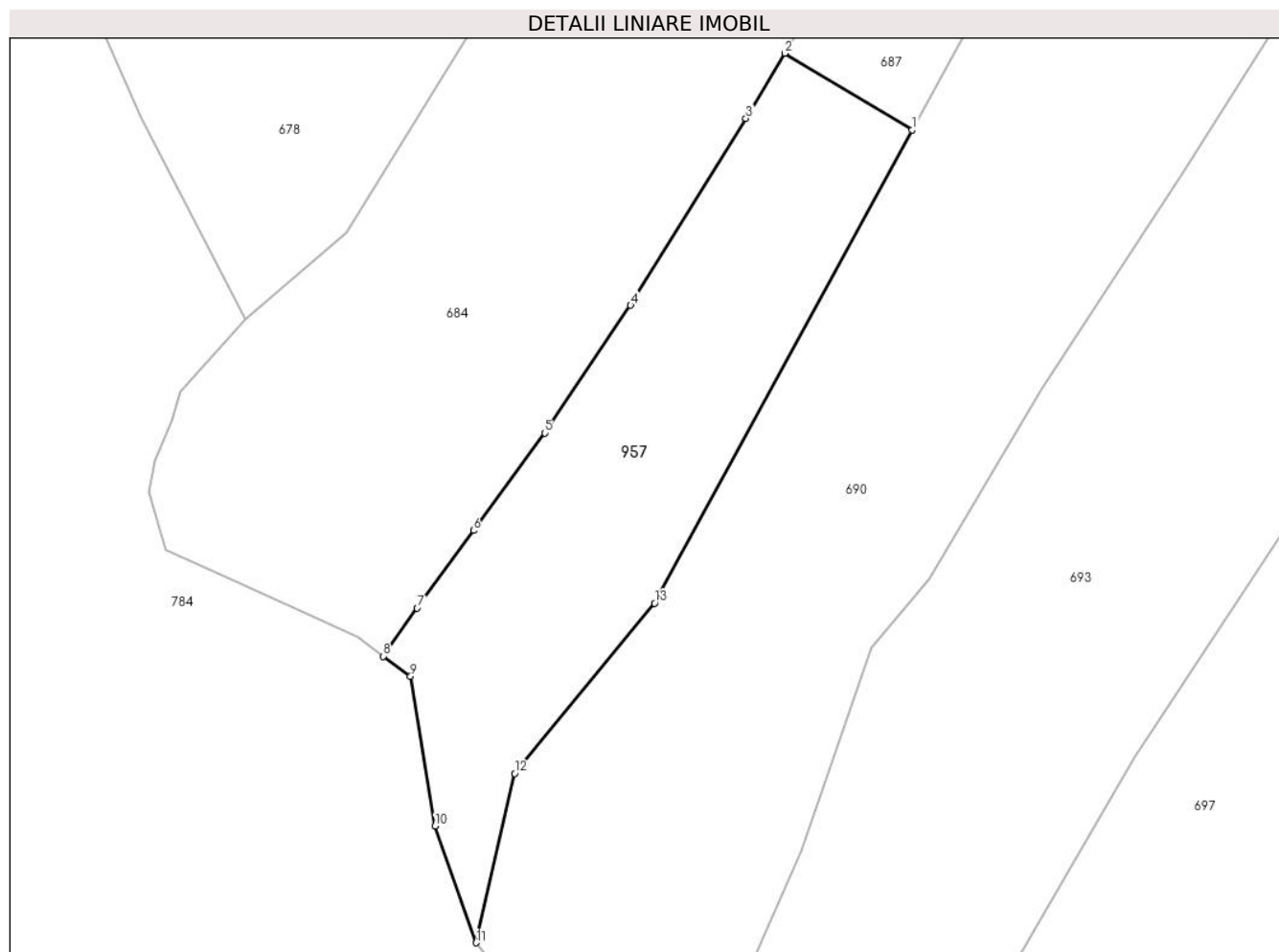
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	564	parte nr. topo. 2199

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.976,375 690.340,098	2	454.968,21 690.345,002	9.524
2	454.968,21 690.345,002	3	454.965,723 690.340,83	4.857
3	454.965,723 690.340,83	4	454.958,349 690.328,878	14.044
4	454.958,349 690.328,878	5	454.952,845 690.320,709	9.85
5	454.952,845 690.320,709	6	454.948,288 690.314,469	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.948,288 690.314,469	7	454.944,679 690.309,503	6.139
7	454.944,679 690.309,503	8	454.942,504 690.306,425	3.769
8	454.942,504 690.306,425	9	454.944,264 690.305,139	2.18
9	454.944,264 690.305,139	10	454.945,839 690.295,568	9.7
10	454.945,839 690.295,568	11	454.948,463 690.288,094	7.921
11	454.948,463 690.288,094	12	454.950,935 690.298,927	11.112
12	454.950,935 690.298,927	13	454.959,874 690.309,811	14.084
13	454.959,874 690.309,811	1	454.976,375 690.340,098	34.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 96, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60608	7.070	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
958 / 26/01/2024	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr 242, din 30/01/2024 emis de NP Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 29243 din 26.09.2023, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60608 a imobilului cu numarul cadastral 60608 / UAT Viseu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52639 inscris in cartea funciara 52639;
	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2929, din 17/10/2007 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 3111/336/2007, doc. cadastrala avizata cu nr. 582/24.01.2008 de OCPI MM);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	A1
1) POP IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52639/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 582 din 24/01/2008; (provenita din conversia CF 9967/N Viseu de Sus)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

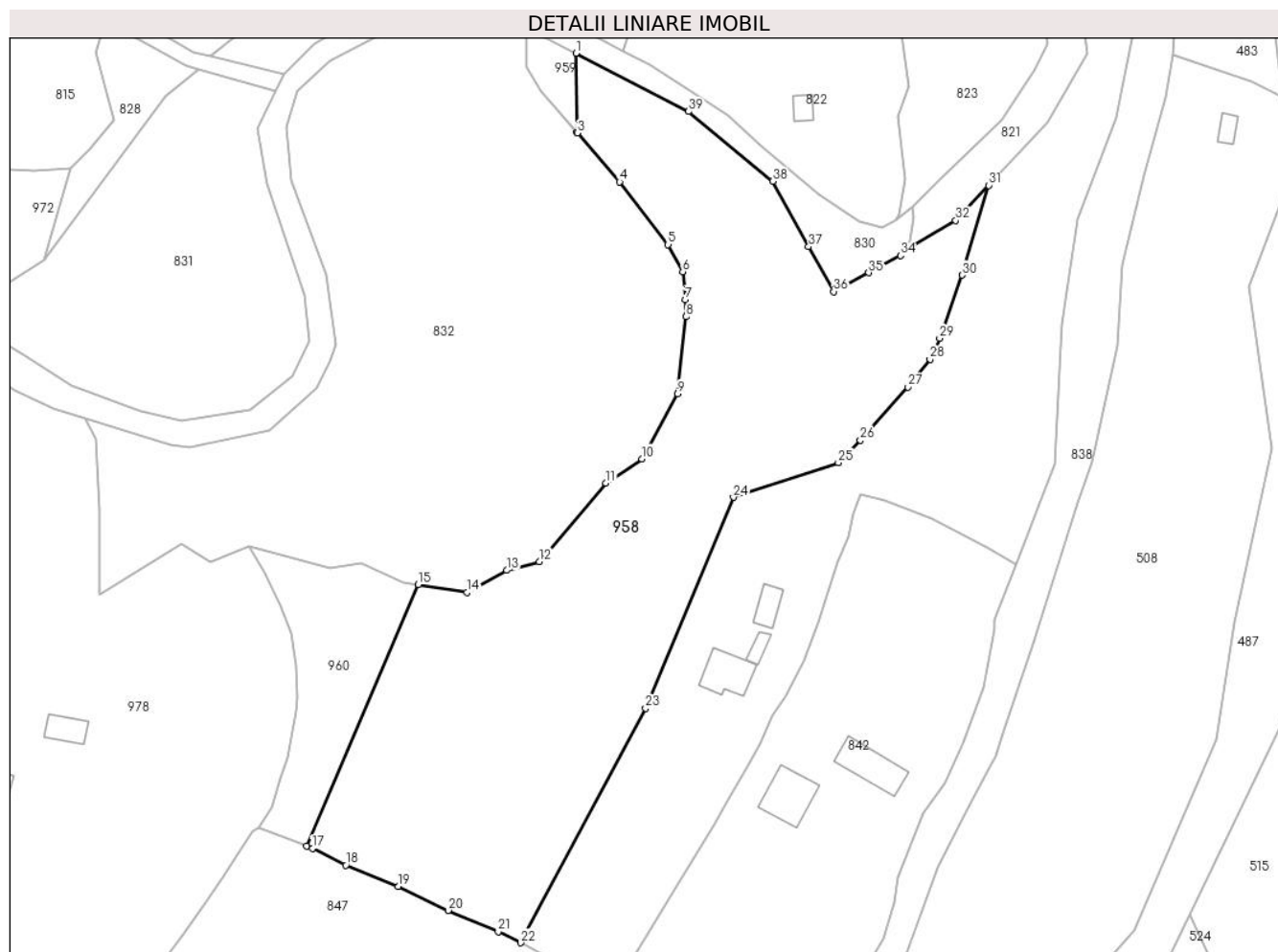
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60608	7.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.330	-	-	-	
2	faneata	DA	1.156	-	-	-	
3	faneata	DA	4.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.078,265 689.543,331	2	455.078,434 689.527,591	15.741
3	455.078,504 689.527,511	4	455.086,936 689.517,821	12.845
5	455.096,507 689.505,417	6	455.099,424 689.500,0	6.152
7	455.099,973 689.494,495	8	455.100,126 689.491,115	3.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.078,434 689.527,591	3	455.078,504 689.527,511	0.106
4	455.086,936 689.517,821	5	455.096,507 689.505,417	15.667
6	455.099,424 689.500,0	7	455.099,973 689.494,495	5.532
8	455.100,126 689.491,115	9	455.098,453 689.475,841	15.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.098,453 689.475,841	10	455.091,36 689.462,938	14.724
11	455.084,189 689.458,186	12	455.070,989 689.442,609	20.418
13	455.064,541 689.440,863	14	455.056,657 689.436,471	9.025
15	455.046,95 689.438,044	16	455.024,866 689.386,234	56.32
17	455.026,028 689.385,785	18	455.032,624 689.382,439	7.396
19	455.042,974 689.378,207	20	455.052,926 689.373,481	11.017
21	455.062,825 689.369,268	22	455.067,313 689.367,064	5.0
23	455.092,062 689.413,513	24	455.109,501 689.455,325	45.303
25	455.130,289 689.462,192	26	455.134,655 689.466,631	6.226
27	455.144,065 689.477,17	28	455.148,47 689.482,641	7.024
29	455.150,38 689.486,825	30	455.154,807 689.499,347	13.282
31	455.160,098 689.517,167	32	455.153,54 689.510,16	9.597
33	455.144,328 689.504,801	34	455.142,607 689.503,218	2.338
35	455.136,33 689.499,838	36	455.129,371 689.496,101	7.899
37	455.124,404 689.505,0	38	455.117,305 689.517,962	14.779
39	455.100,6 689.531,79	1	455.078,265 689.543,331	25.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.091,36 689.462,938	11	455.084,189 689.458,186	8.603
12	455.070,989 689.442,609	13	455.064,541 689.440,863	6.68
14	455.056,657 689.436,471	15	455.046,95 689.438,044	9.834
16	455.024,866 689.386,234	17	455.026,028 689.385,785	1.246
18	455.032,624 689.382,439	19	455.042,974 689.378,207	11.182
20	455.052,926 689.373,481	21	455.062,825 689.369,268	10.758
22	455.067,313 689.367,064	23	455.092,062 689.413,513	52.631
24	455.109,501 689.455,325	25	455.130,289 689.462,192	21.893
26	455.134,655 689.466,631	27	455.144,065 689.477,17	14.129
28	455.148,47 689.482,641	29	455.150,38 689.486,825	4.599
30	455.154,807 689.499,347	31	455.160,098 689.517,167	18.589
32	455.153,54 689.510,16	33	455.144,328 689.504,801	10.657
34	455.142,607 689.503,218	35	455.136,33 689.499,838	7.129
36	455.129,371 689.496,101	37	455.124,404 689.505,0	10.191
38	455.117,305 689.517,962	39	455.100,6 689.531,79	21.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60607	121	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
959 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr 242, din 30/01/2024 emis de NP Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 29243 din 26.09.2023, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60607 a imobilului cu numarul cadastral 60607 / UAT Viseu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52639 inscris in cartea funciara 52639;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2929, din 17/10/2007 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 3111/336/2007, doc. cadastrala avizata cu nr. 582/24.01.2008 de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) POP IOAN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52639/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 582 din 24/01/2008; (provenita din conversia CF 9967/N Viseu de Sus)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

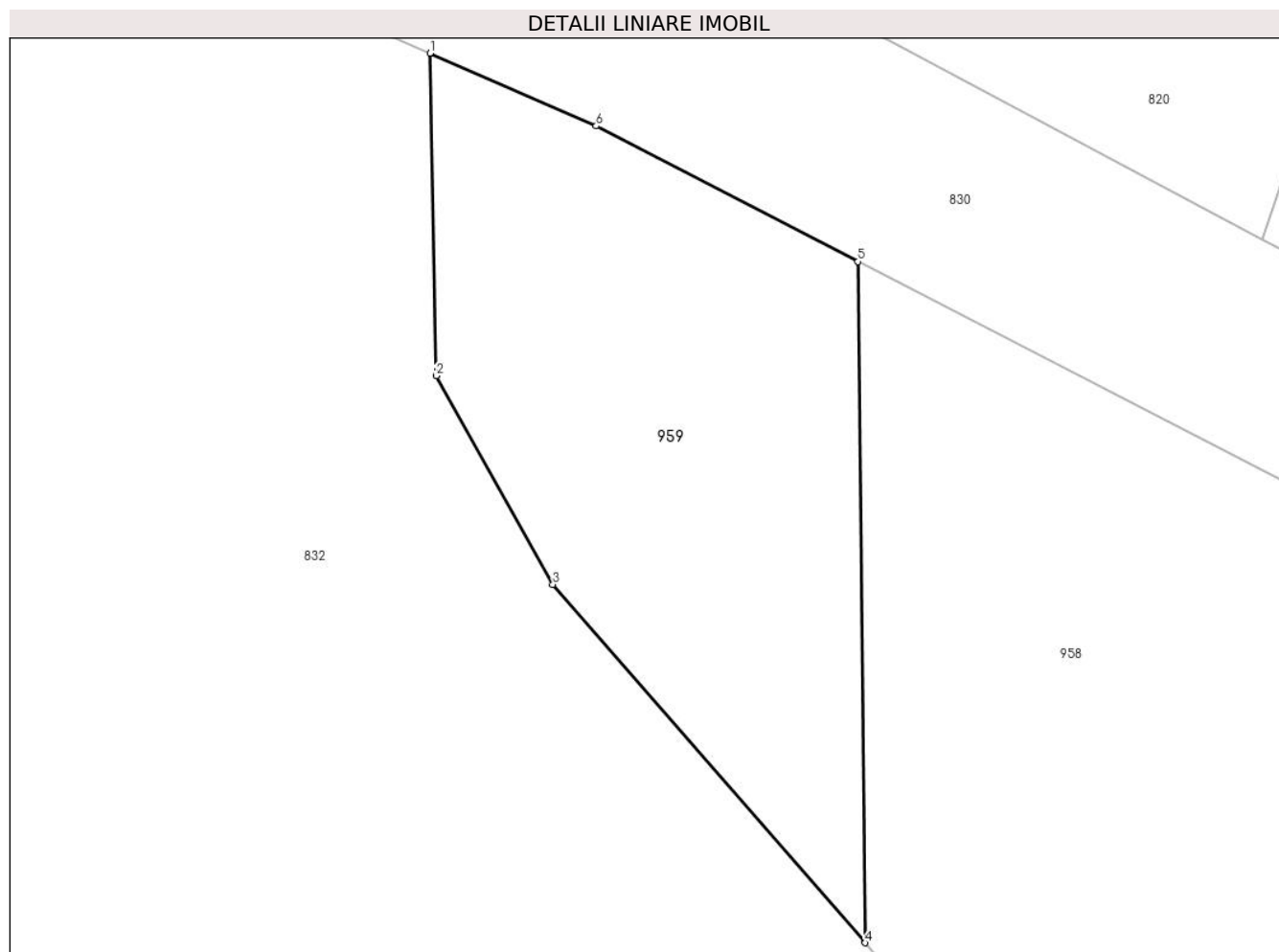
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60607	121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.068,368 689.548,142	2	455.068,51 689.540,689	7.454
2	455.068,51 689.540,689	3	455.071,21 689.535,871	5.523
3	455.071,21 689.535,871	4	455.078,434 689.527,591	10.988
4	455.078,434 689.527,591	5	455.078,265 689.543,331	15.741
5	455.078,265 689.543,331	6	455.072,21 689.546,46	6.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.072,21 689.546,46	1	455.068,368 689.548,142	4.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60610	900	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit: gard plasa intre punctele 105-37, gard sarma ghimpata intre punctele 37-47 si neimprejmuit intre punctele 47-105.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
960 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr 242, din 30/01/2024 emis de NP Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 29243 din 26.09.2023, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60610 a imobilului cu numarul cadastral 60610 / UAT Viseu de Sus, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52639 inscris in cartea funciara 52639;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2929, din 17/11/2007 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 3111/336/2007, doc. cadastrala avizata cu nr. 582/24.01.2008 de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si partaj voluntar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
1) POP IOAN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52639/Viseu de Sus, inscrisa prin incheierea nr. 582 din 24/01/2008; (provenita din conversia CF 9967/N Viseu de Sus)</i>		

C. Partea III. SARCINI .

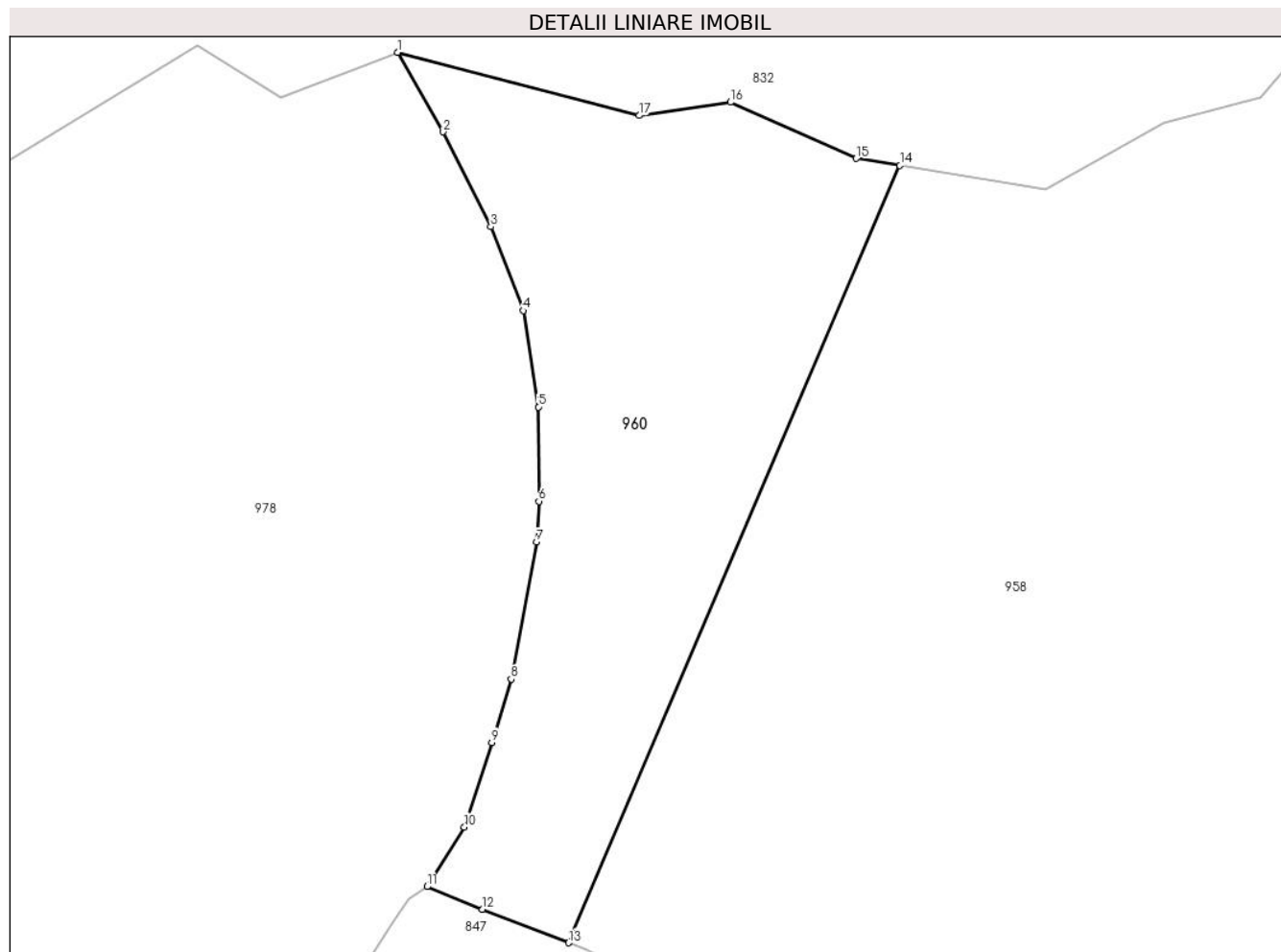
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60610	900	Teren partial imprejmuit: gard plasa intre punctele 105-37, gard sarma ghimpata intre punctele 37-47 si neimprejmuit intre punctele 47-105.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	286	-	-	-	fânețe împădurită
2	faneata	NU	614	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.013,45 689.445,59	2	455.016,501 689.440,289	6.116
2	455.016,501 689.440,289	3	455.019,685 689.433,962	7.083
3	455.019,685 689.433,962	4	455.021,834 689.428,378	5.983
4	455.021,834 689.428,378	5	455.022,855 689.421,949	6.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.022,855 689.421,949	6	455.022,882 689.415,67	6.279
6	455.022,882 689.415,67	7	455.022,714 689.412,95	2.725
7	455.022,714 689.412,95	8	455.021,025 689.403,813	9.292
8	455.021,025 689.403,813	9	455.019,747 689.399,594	4.408
9	455.019,747 689.399,594	10	455.017,911 689.393,946	5.939
10	455.017,911 689.393,946	11	455.015,426 689.389,974	4.685
11	455.015,426 689.389,974	12	455.019,125 689.388,452	4.0
12	455.019,125 689.388,452	13	455.024,866 689.386,234	6.155
13	455.024,866 689.386,234	14	455.046,95 689.438,044	56.32
14	455.046,95 689.438,044	15	455.044,032 689.438,517	2.956
15	455.044,032 689.438,517	16	455.035,656 689.442,267	9.177
16	455.035,656 689.442,267	17	455.029,564 689.441,381	6.156
17	455.029,564 689.441,381	1	455.013,45 689.445,59	16.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4431

Nr. topografic:parte nr. topo. 2434

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.571	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2434

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
961 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/270/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRIGOR ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

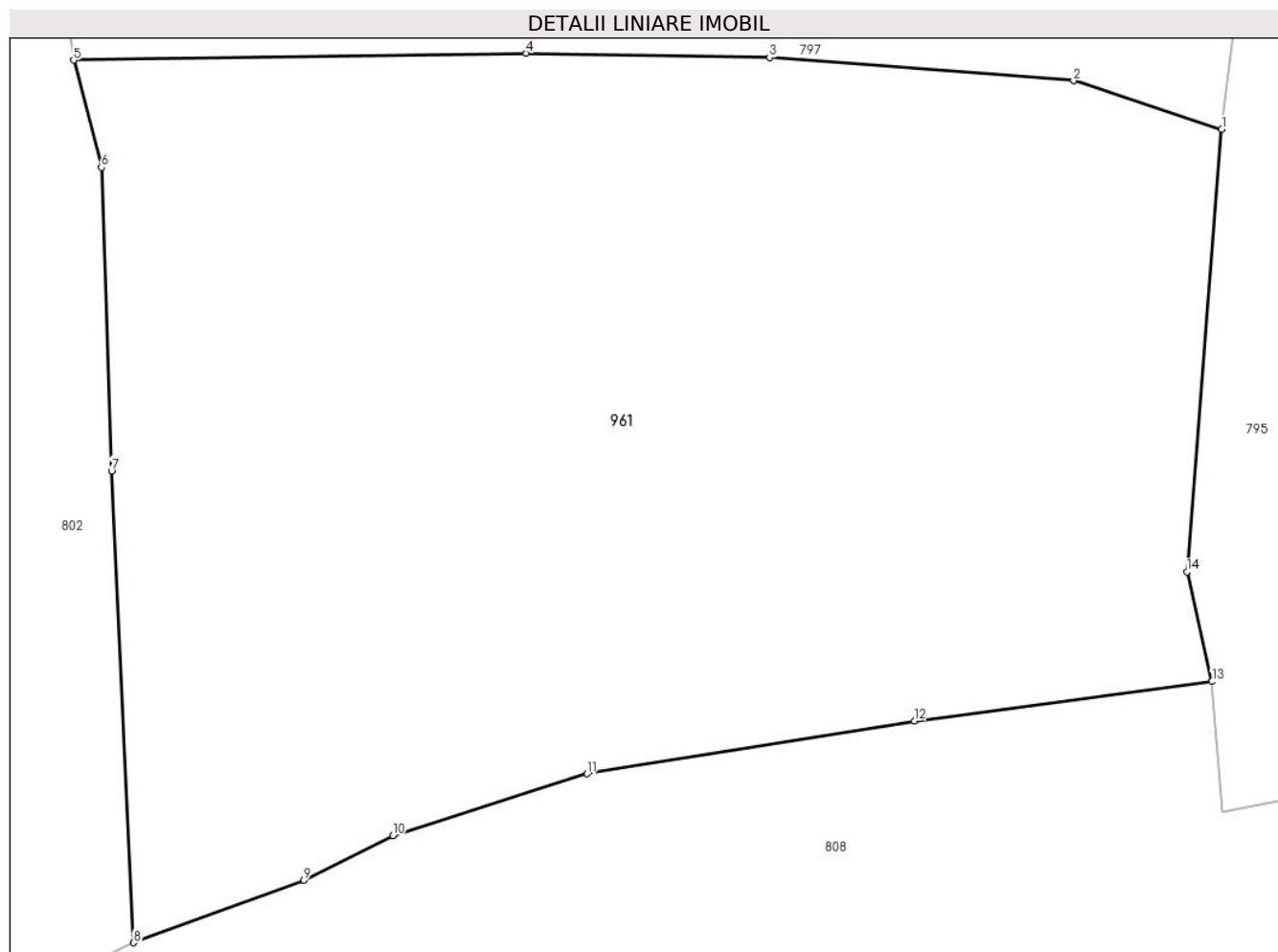
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.571	parte nr. topo. 2434

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.571	-	-	parte nr. topo. 2434	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.188,46 689.754,215	2	455.181,822 689.756,4	6.988
2	455.181,822 689.756,4	3	455.168,213 689.757,439	13.649
3	455.168,213 689.757,439	4	455.157,303 689.757,628	10.912
4	455.157,303 689.757,628	5	455.137,044 689.757,317	20.261
5	455.137,044 689.757,317	6	455.138,292 689.752,512	4.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.138,292 689.752,512	7	455.138,744 689.738,939	13.581
7	455.138,744 689.738,939	8	455.139,736 689.717,819	21.143
8	455.139,736 689.717,819	9	455.147,355 689.720,62	8.118
9	455.147,355 689.720,62	10	455.151,331 689.722,607	4.445
10	455.151,331 689.722,607	11	455.160,041 689.725,381	9.141
11	455.160,041 689.725,381	12	455.174,693 689.727,752	14.843
12	455.174,693 689.727,752	13	455.188,031 689.729,51	13.453
13	455.188,031 689.729,51	14	455.186,902 689.734,418	5.036
14	455.186,902 689.734,418	1	455.188,46 689.754,215	19.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2358/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.715	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; UP X, UA 101, parte nr. topo. 2358/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
962 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

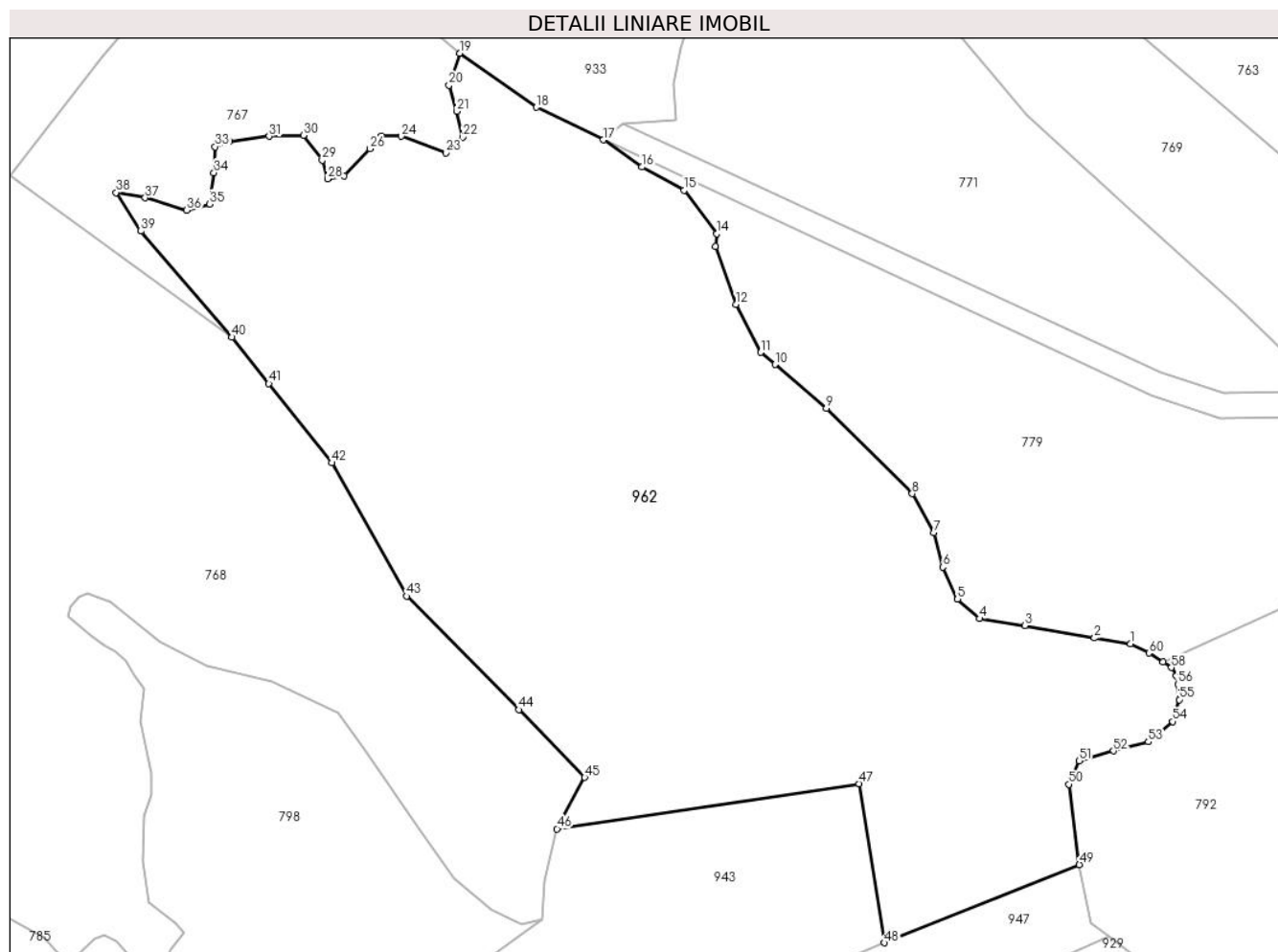
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.715	UP X, UA 101, parte nr. topo. 2358/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	9.715	-	-	parte nr. topo. 2358/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.432,98 689.868,145	2	454.427,257 689.869,06	5.796	2	454.427,257 689.869,06	3	454.416,345 689.871,043	11.09	3	454.416,345 689.871,043	4	454.409,248 689.872,112	7.177
4	454.409,248 689.872,112	5	454.405,739 689.875,162	4.65	5	454.405,739 689.875,162	6	454.403,45 689.880,196	5.53	6	454.403,45 689.880,196	7	454.401,981 689.885,571	5.572
7	454.401,981 689.885,571	8	454.398,624 689.891,749	7.031	8	454.398,624 689.891,749	9	454.385,118 689.905,172	19.04 2	9	454.385,118 689.905,172	10	454.377,044 689.912,046	10.60 3
10	454.377,044 689.912,046	11	454.374,816 689.913,944	2.927	11	454.374,816 689.913,944	12	454.370,87 689.921,493	8.518	12	454.370,87 689.921,493	13	454.367,665 689.930,57	9.626
13	454.367,665 689.930,57	14	454.367,879 689.932,598	2.04	14	454.367,879 689.932,598	15	454.362,751 689.939,432	8.544	15	454.362,751 689.939,432	16	454.356,128 689.943,063	7.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.356,128 689.943,063	17	454.350,035 689.947,322	7.434	17	454.350,035 689.947,322	18	454.339,547 689.952,459	11.678	18	454.339,547 689.952,459	19	454.327,486 689.960,95	14.75
19	454.327,486 689.960,95	20	454.325,809 689.955,918	5.304	20	454.325,809 689.955,918	21	454.326,979 689.951,825	4.257	21	454.326,979 689.951,825	22	454.327,961 689.947,733	4.208
22	454.327,961 689.947,733	23	454.325,341 689.945,278	3.591	23	454.325,341 689.945,278	24	454.318,3 689.947,896	7.512	24	454.318,3 689.947,896	25	454.315,188 689.947,896	3.111
25	454.315,188 689.947,896	26	454.313,388 689.945,933	2.664	26	454.313,388 689.945,933	27	454.309,294 689.941,677	5.905	27	454.309,294 689.941,677	28	454.306,674 689.941,186	2.666
28	454.306,674 689.941,186	29	454.305,855 689.944,132	3.058	29	454.305,855 689.944,132	30	454.302,908 689.948,06	4.911	30	454.302,908 689.948,06	31	454.297,504 689.947,896	5.406
31	454.297,504 689.947,896	32	454.291,282 689.947,078	6.275	32	454.291,282 689.947,078	33	454.288,989 689.946,26	2.435	33	454.288,989 689.946,26	34	454.288,825 689.942,168	4.095
34	454.288,825 689.942,168	35	454.288,17 689.937,258	4.953	35	454.288,17 689.937,258	36	454.284,568 689.936,276	3.734	36	454.284,568 689.936,276	37	454.278,018 689.938,24	6.838
37	454.278,018 689.938,24	38	454.273,433 689.939,058	4.657	38	454.273,433 689.939,058	39	454.277,363 689.933,003	7.219	39	454.277,363 689.933,003	40	454.291,673 689.916,341	21.964
40	454.291,673 689.916,341	41	454.297,46 689.909,043	9.314	41	454.297,46 689.909,043	42	454.307,333 689.896,592	15.891	42	454.307,333 689.896,592	43	454.319,123 689.875,642	24.04
43	454.319,123 689.875,642	44	454.336,808 689.857,802	25.12	44	454.336,808 689.857,802	45	454.347,124 689.847,164	14.819	45	454.347,124 689.847,164	46	454.342,768 689.839,078	9.185
46	454.342,768 689.839,078	47	454.390,286 689.846,176	48.045	47	454.390,286 689.846,176	48	454.394,243 689.821,18	25.308	48	454.394,243 689.821,18	49	454.424,913 689.833,456	33.036
49	454.424,913 689.833,456	50	454.423,245 689.846,079	12.733	50	454.423,245 689.846,079	51	454.424,913 689.849,77	4.051	51	454.424,913 689.849,77	52	454.430,275 689.851,318	5.581
52	454.430,275 689.851,318	53	454.435,755 689.852,748	5.664	53	454.435,755 689.852,748	54	454.439,619 689.855,942	5.013	54	454.439,619 689.855,942	55	454.440,611 689.859,374	3.573
55	454.440,611 689.859,374	56	454.440,382 689.861,815	2.451	56	454.440,382 689.861,815	57	454.440,154 689.863,112	1.317	57	454.440,154 689.863,112	58	454.439,39 689.864,408	1.505
58	454.439,39 689.864,408	59	454.438,044 689.865,285	1.606	59	454.438,044 689.865,285	60	454.435,88 689.866,696	2.584	60	454.435,88 689.866,696	1	454.432,98 689.868,145	3.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:725

Nr. topografic:parte nr. topo. 2300

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
963 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/277/2024, din 01/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	parte nr. topo. 2300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.019	-	-	parte nr. topo. 2300	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.394,465 690.663,498	2	454.399,581 690.678,643	15.986
2	454.399,581 690.678,643	3	454.404,549 690.693,699	15.854
3	454.404,549 690.693,699	4	454.412,75 690.720,251	27.79
4	454.412,75 690.720,251	5	454.419,674 690.738,924	19.915
5	454.419,674 690.738,924	6	454.420,512 690.741,336	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.420,512 690.741,336	7	454.422,93 690.748,247	7.322
7	454.422,93 690.748,247	8	454.416,248 690.749,693	6.837
8	454.416,248 690.749,693	9	454.365,686 690.595,856	161.933
9	454.365,686 690.595,856	10	454.369,493 690.595,416	3.833
10	454.369,493 690.595,416	11	454.372,261 690.594,997	2.799
11	454.372,261 690.594,997	12	454.387,138 690.641,168	48.508
12	454.387,138 690.641,168	1	454.394,465 690.663,498	23.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1233, 5136

Nr. topografic:parte nr. topo. 2294, 2295

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.425	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2294, 2295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
964 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/273/2024, din 28/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON GHEORGHE 2) ȘIMON ILIȘCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

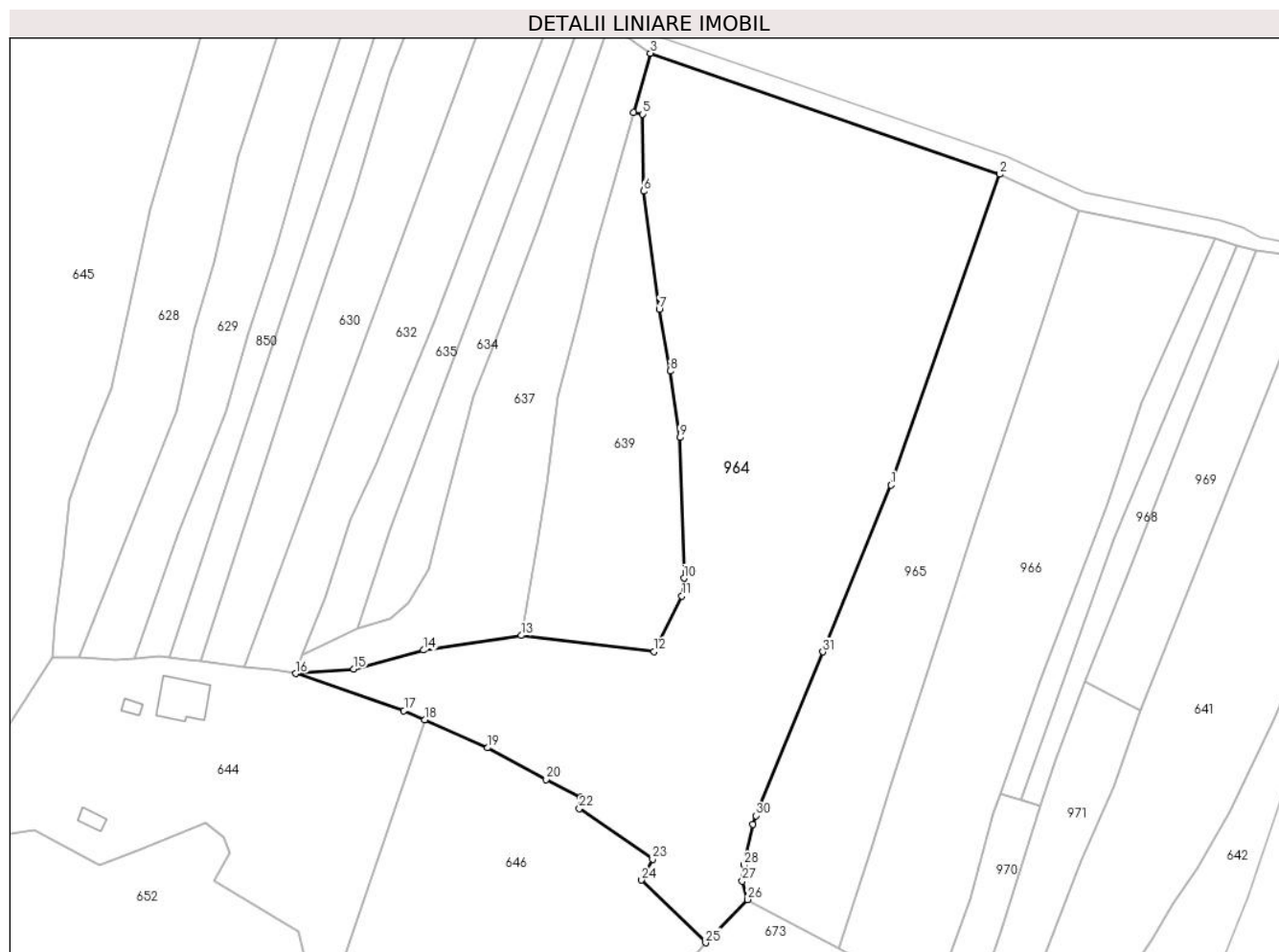
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.425	parte nr. topo. 2294, 2295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.425	-	-	parte nr. topo. 2294, 2295	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.519,329 690.632,582	2	454.542,576 690.698,798	70.178
3	454.468,098 690.724,563	4	454.464,554 690.711,949	13.102
5	454.466,382 690.711,595	6	454.466,626 690.695,182	16.415
7	454.469,965 690.670,029	8	454.472,314 690.656,874	13.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.542,576 690.698,798	3	454.468,098 690.724,563	78.808
4	454.464,554 690.711,949	5	454.466,382 690.711,595	1.862
6	454.466,626 690.695,182	7	454.469,965 690.670,029	25.374
8	454.472,314 690.656,874	9	454.474,336 690.642,724	14.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	454.474,336 690.642,724	10	454.475,239 690.612,773	29.965
11	454.474,774 690.608,929	12	454.468,862 690.597,117	13.209
13	454.440,581 690.600,546	14	454.419,73 690.597,442	21.08
15	454.404,804 690.593,446	16	454.392,447 690.592,439	12.399
17	454.415,557 690.584,523	18	454.419,956 690.582,578	4.81
19	454.433,405 690.576,63	20	454.445,894 690.569,903	14.185
21	454.453,173 690.566,114	22	454.452,942 690.563,684	2.441
23	454.468,554 690.552,906	24	454.466,207 690.548,468	5.02
25	454.479,856 690.535,113	26	454.488,836 690.544,312	12.855
27	454.487,676 690.548,268	28	454.488,033 690.551,675	3.426
29	454.489,94 690.560,312	30	454.490,535 690.562,192	1.972
31	454.504,843 690.597,06	1	454.519,329 690.632,582	38.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	454.475,239 690.612,773	11	454.474,774 690.608,929	3.872
12	454.468,862 690.597,117	13	454.440,581 690.600,546	28.489
14	454.419,73 690.597,442	15	454.404,804 690.593,446	15.451
16	454.392,447 690.592,439	17	454.415,557 690.584,523	24.428
18	454.419,956 690.582,578	19	454.433,405 690.576,63	14.705
20	454.445,894 690.569,903	21	454.453,173 690.566,114	8.206
22	454.452,942 690.563,684	23	454.468,554 690.552,906	18.971
24	454.466,207 690.548,468	25	454.479,856 690.535,113	19.096
26	454.488,836 690.544,312	27	454.487,676 690.548,268	4.122
28	454.488,033 690.551,675	29	454.489,94 690.560,312	8.845
30	454.490,535 690.562,192	31	454.504,843 690.597,06	37.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1233

Nr. topografic:parte nr. topo. 2294

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.502	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2294

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
965 / 26/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/347/2024, din 26/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.502	parte nr. topo. 2294

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.502	-	-	parte nr. topo. 2294	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.531,573 690.606,624	2	454.537,533 690.625,111	19.424
2	454.537,533 690.625,111	3	454.549,327 690.660,546	37.346
3	454.549,327 690.660,546	4	454.559,373 690.691,104	32.167
4	454.559,373 690.691,104	5	454.542,576 690.698,798	18.475
5	454.542,576 690.698,798	6	454.519,329 690.632,582	70.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.519,329 690.632,582	7	454.504,843 690.597,06	38.362
7	454.504,843 690.597,06	8	454.490,535 690.562,192	37.689
8	454.490,535 690.562,192	9	454.489,94 690.560,312	1.972
9	454.489,94 690.560,312	10	454.488,033 690.551,675	8.845
10	454.488,033 690.551,675	11	454.487,676 690.548,268	3.426
11	454.487,676 690.548,268	12	454.488,836 690.544,312	4.122
12	454.488,836 690.544,312	13	454.508,274 690.533,904	22.049
13	454.508,274 690.533,904	14	454.515,486 690.555,955	23.201
14	454.515,486 690.555,955	15	454.519,428 690.568,527	13.176
15	454.519,428 690.568,527	1	454.531,573 690.606,624	39.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2790

Nr. topografic:parte nr. topo. 2293

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.162	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2293

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
966 / 12/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/342/2024, din 12/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCO IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.162	parte nr. topo. 2293

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.162	-	-	parte nr. topo. 2293	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.551,178 690.590,935	2	454.565,369 690.628,018	39.706
2	454.565,369 690.628,018	3	454.572,865 690.650,257	23.468
3	454.572,865 690.650,257	4	454.588,427 690.685,194	38.246
4	454.588,427 690.685,194	5	454.559,373 690.691,104	29.649
5	454.559,373 690.691,104	6	454.549,327 690.660,546	32.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.549,327 690.660,546	7	454.537,533 690.625,111	37.346
7	454.537,533 690.625,111	8	454.531,573 690.606,624	19.424
8	454.531,573 690.606,624	9	454.519,428 690.568,527	39.986
9	454.519,428 690.568,527	10	454.515,486 690.555,955	13.176
10	454.515,486 690.555,955	11	454.508,274 690.533,904	23.201
11	454.508,274 690.533,904	12	454.528,18 690.523,245	22.581
12	454.528,18 690.523,245	13	454.531,951 690.532,321	9.828
13	454.531,951 690.532,321	14	454.536,226 690.544,403	12.816
14	454.536,226 690.544,403	15	454.541,042 690.562,774	18.992
15	454.541,042 690.562,774	16	454.542,614 690.566,713	4.241
16	454.542,614 690.566,713	1	454.551,178 690.590,935	25.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6359

Nr. topografic:parte nr. topo. 2292

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		604	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
967 / 27/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/272/2024, din 27/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA FLORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

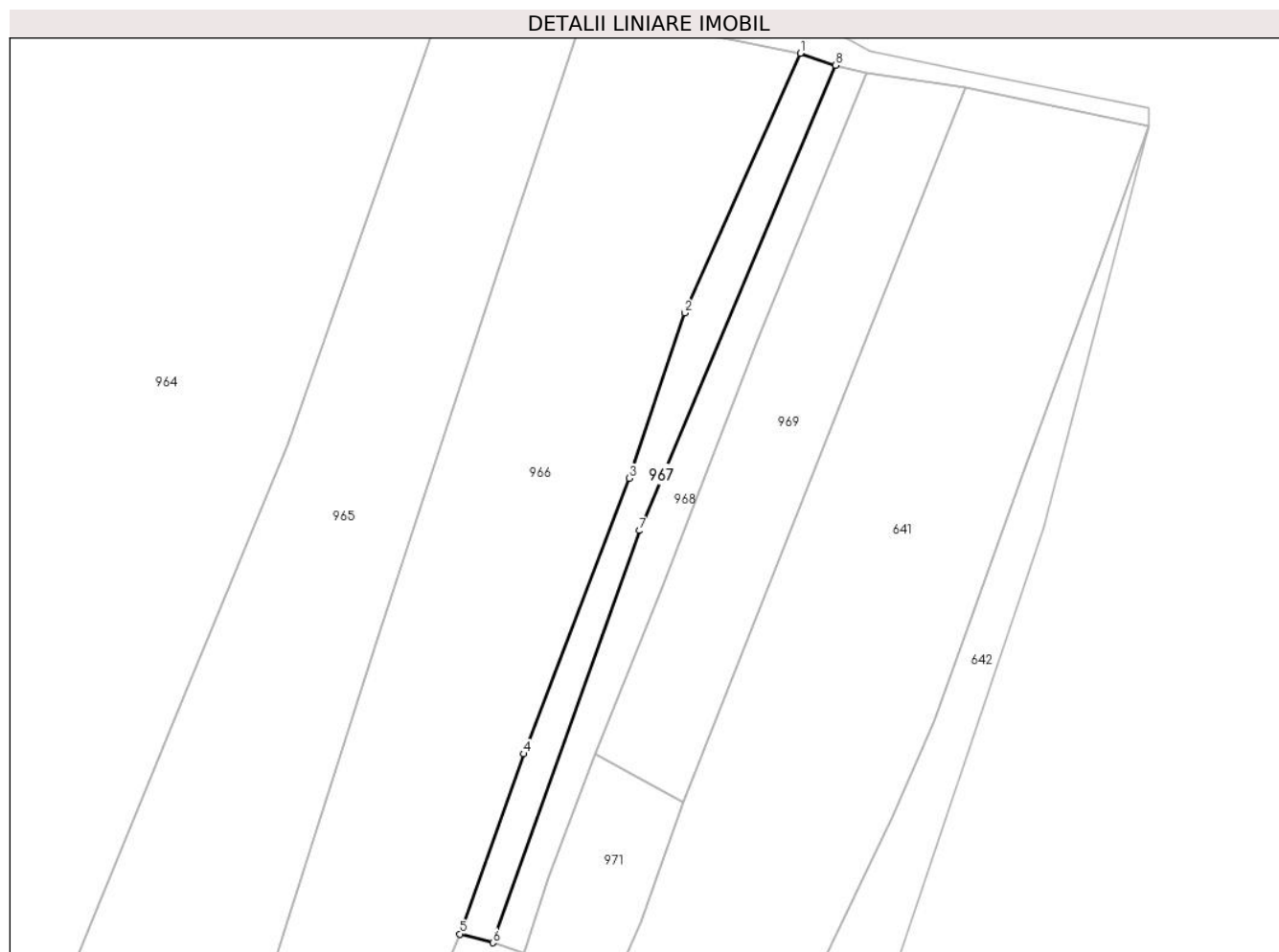
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	604	parte nr. topo. 2292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	604	-	-	parte nr. topo. 2292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.588,427 690.685,194	2	454.572,865 690.650,257	38.246
2	454.572,865 690.650,257	3	454.565,369 690.628,018	23.468
3	454.565,369 690.628,018	4	454.551,178 690.590,935	39.706
4	454.551,178 690.590,935	5	454.542,614 690.566,713	25.691
5	454.542,614 690.566,713	6	454.547,016 690.565,527	4.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.547,016 690.565,527	7	454.566,802 690.620,979	58.876
7	454.566,802 690.620,979	8	454.593,147 690.683,559	67.899
8	454.593,147 690.683,559	1	454.588,427 690.685,194	4.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6359

Nr. topografic:parte nr. topo. 2292

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		601	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
968 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/317/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ILEANA 2) POP PETRU-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

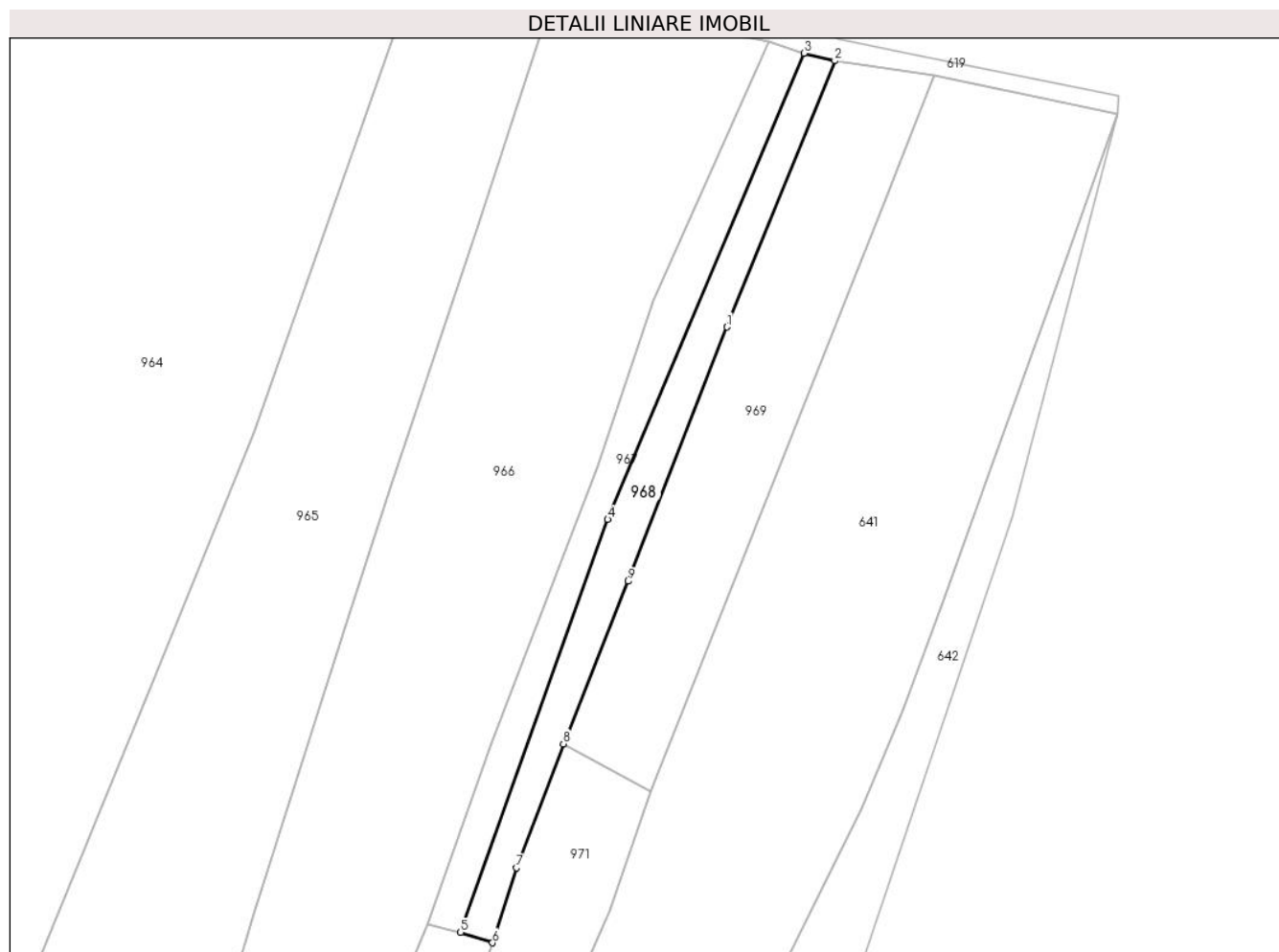
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	601	parte nr. topo. 2292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	601	-	-	parte nr. topo. 2292	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.582,777 690.646,811	2	454.597,294 690.682,541	38.567
2	454.597,294 690.682,541	3	454.593,147 690.683,559	4.27
3	454.593,147 690.683,559	4	454.566,802 690.620,979	67.899
4	454.566,802 690.620,979	5	454.547,016 690.565,527	58.876
5	454.547,016 690.565,527	6	454.551,304 690.564,146	4.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.551,304 690.564,146	7	454.554,543 690.574,2	10.563
7	454.554,543 690.574,2	8	454.560,819 690.590,849	17.793
8	454.560,819 690.590,849	9	454.569,557 690.612,67	23.506
9	454.569,557 690.612,67	1	454.582,777 690.646,811	36.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:725

Nr. topografic:parte nr. topo. 2291

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.342	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2291

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
969 / 26/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/271/2024, din 26/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ VASILE-ILIE	A1

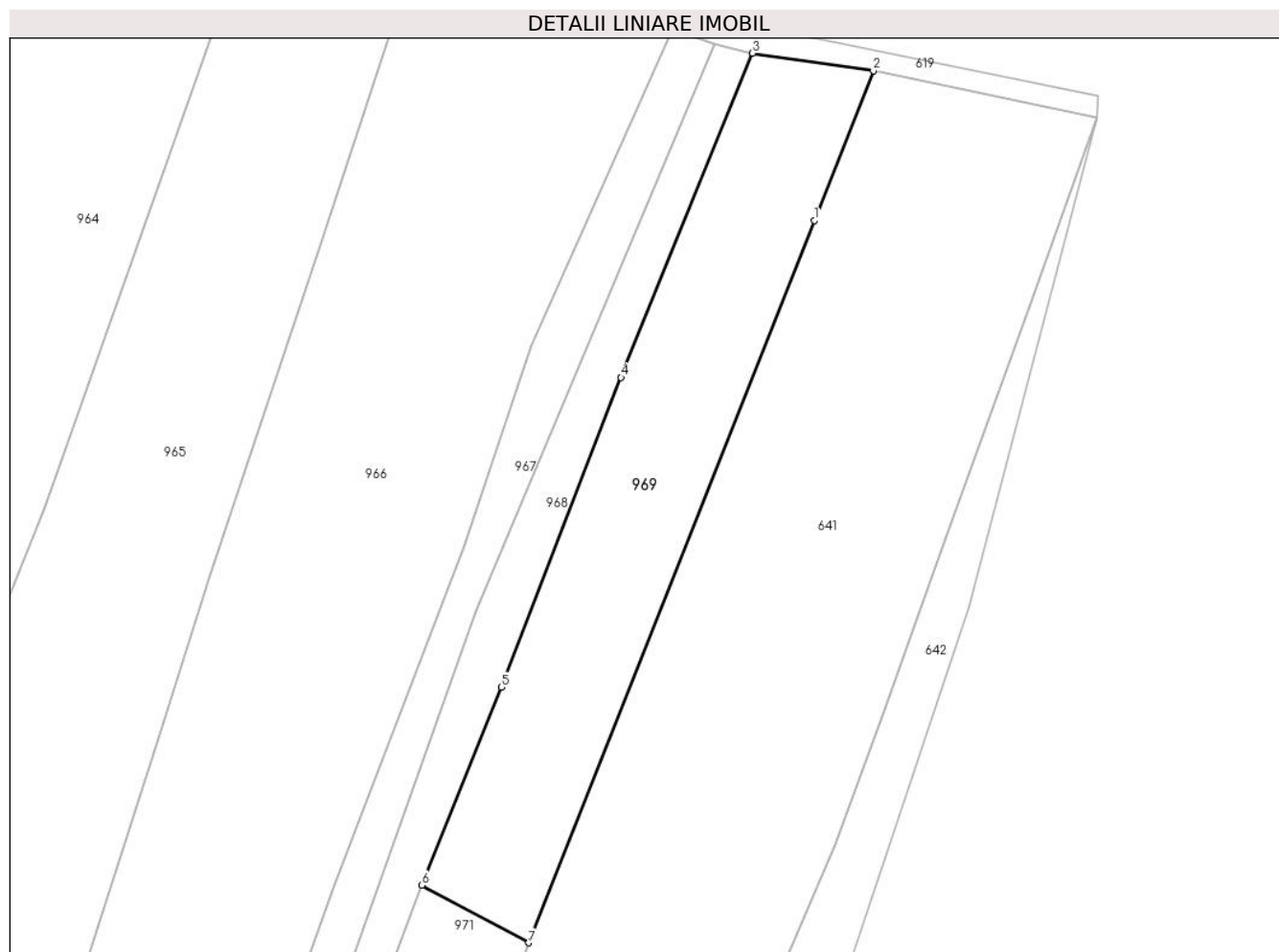
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.342	parte nr. topo. 2291

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.342	-	-	parte nr. topo. 2291	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.604,096 690.664,103	2	454.610,623 690.680,598	17.739
2	454.610,623 690.680,598	3	454.597,294 690.682,541	13.47
3	454.597,294 690.682,541	4	454.582,777 690.646,811	38.567
4	454.582,777 690.646,811	5	454.569,557 690.612,67	36.611
5	454.569,557 690.612,67	6	454.560,819 690.590,849	23.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.560,819 690.590,849	7	454.572,595 690.584,492	13.382
7	454.572,595 690.584,492	1	454.604,096 690.664,103	85.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6359

Nr. topografic:parte nr. topo. 2292

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2292

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
970 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

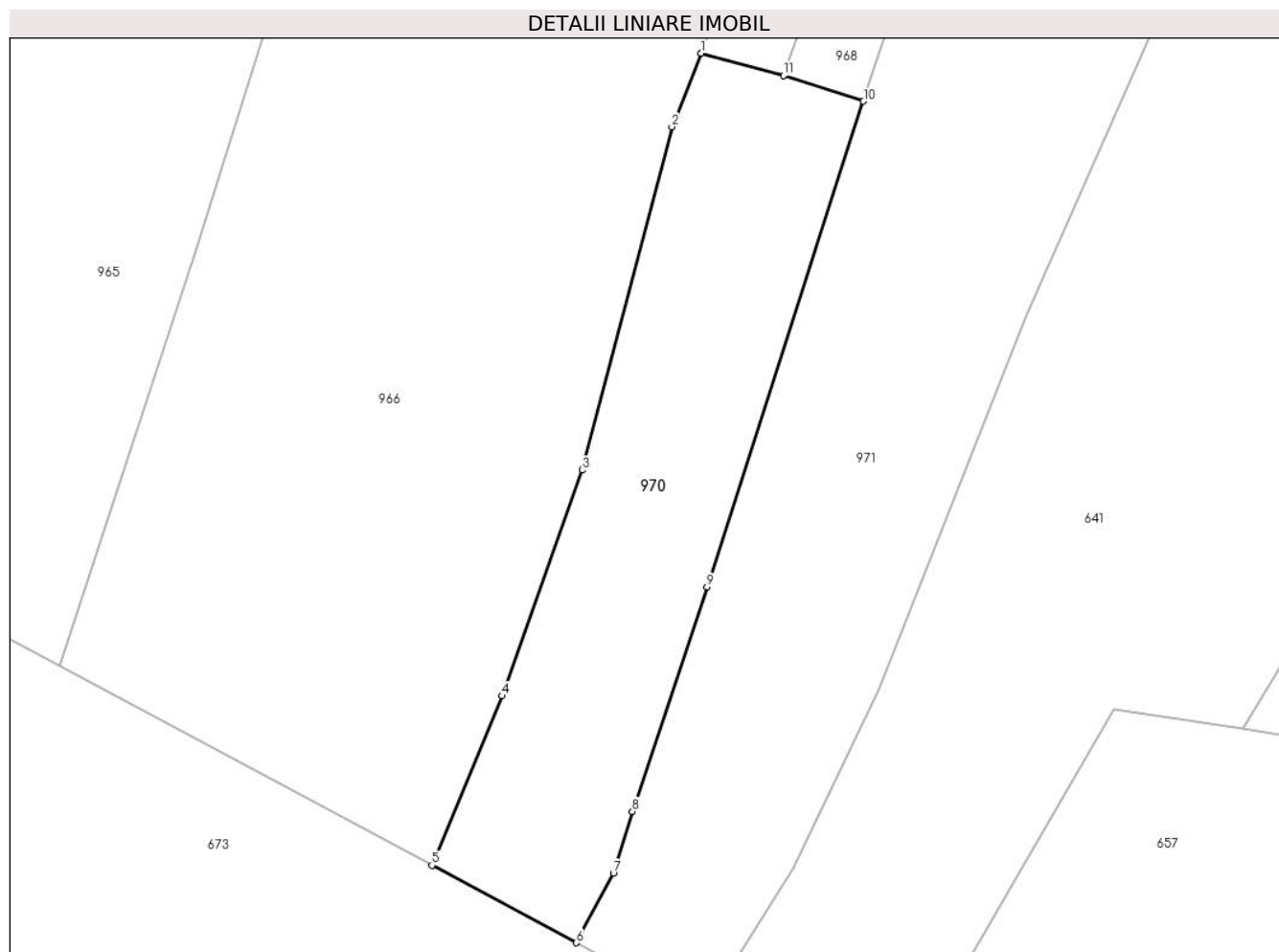
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	parte nr. topo. 2292

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	228	-	-	parte nr. topo. 2292	
2	faneata	NU	182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.542,614 690.566,713	2	454.541,042 690.562,774	4.241
2	454.541,042 690.562,774	3	454.536,226 690.544,403	18.992
3	454.536,226 690.544,403	4	454.531,951 690.532,321	12.816
4	454.531,951 690.532,321	5	454.528,18 690.523,245	9.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.528,18 690.523,245	6	454.535,911 690.519,105	8.769
6	454.535,911 690.519,105	7	454.537,904 690.522,828	4.223
7	454.537,904 690.522,828	8	454.538,925 690.526,131	3.457
8	454.538,925 690.526,131	9	454.542,927 690.538,146	12.664
9	454.542,927 690.538,146	10	454.551,304 690.564,146	27.316
10	454.551,304 690.564,146	11	454.547,016 690.565,527	4.505
11	454.547,016 690.565,527	1	454.542,614 690.566,713	4.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:725

Nr. topografic:parte nr. topo. 2291

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Șesului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		873	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2291

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
971 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/318/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	873	parte nr. topo. 2291

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	616	-	-	parte nr. topo. 2291	
2	faneata	NU	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.566,981 690.568,386	2	454.572,595 690.584,492	17.056
2	454.572,595 690.584,492	3	454.560,819 690.590,849	13.382
3	454.560,819 690.590,849	4	454.554,543 690.574,2	17.793
4	454.554,543 690.574,2	5	454.551,304 690.564,146	10.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.551,304 690.564,146	6	454.542,927 690.538,146	27.316
6	454.542,927 690.538,146	7	454.538,925 690.526,131	12.664
7	454.538,925 690.526,131	8	454.537,904 690.522,828	3.457
8	454.537,904 690.522,828	9	454.535,911 690.519,105	4.223
9	454.535,911 690.519,105	10	454.542,736 690.515,451	7.742
10	454.542,736 690.515,451	11	454.547,516 690.523,072	8.996
11	454.547,516 690.523,072	12	454.552,106 690.532,634	10.607
12	454.552,106 690.532,634	13	454.560,026 690.552,61	21.489
13	454.560,026 690.552,61	1	454.566,981 690.568,386	17.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5318

Nr. topografic:parte nr. topo. 2460

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2460

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
972 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/319/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ IOANA	A1

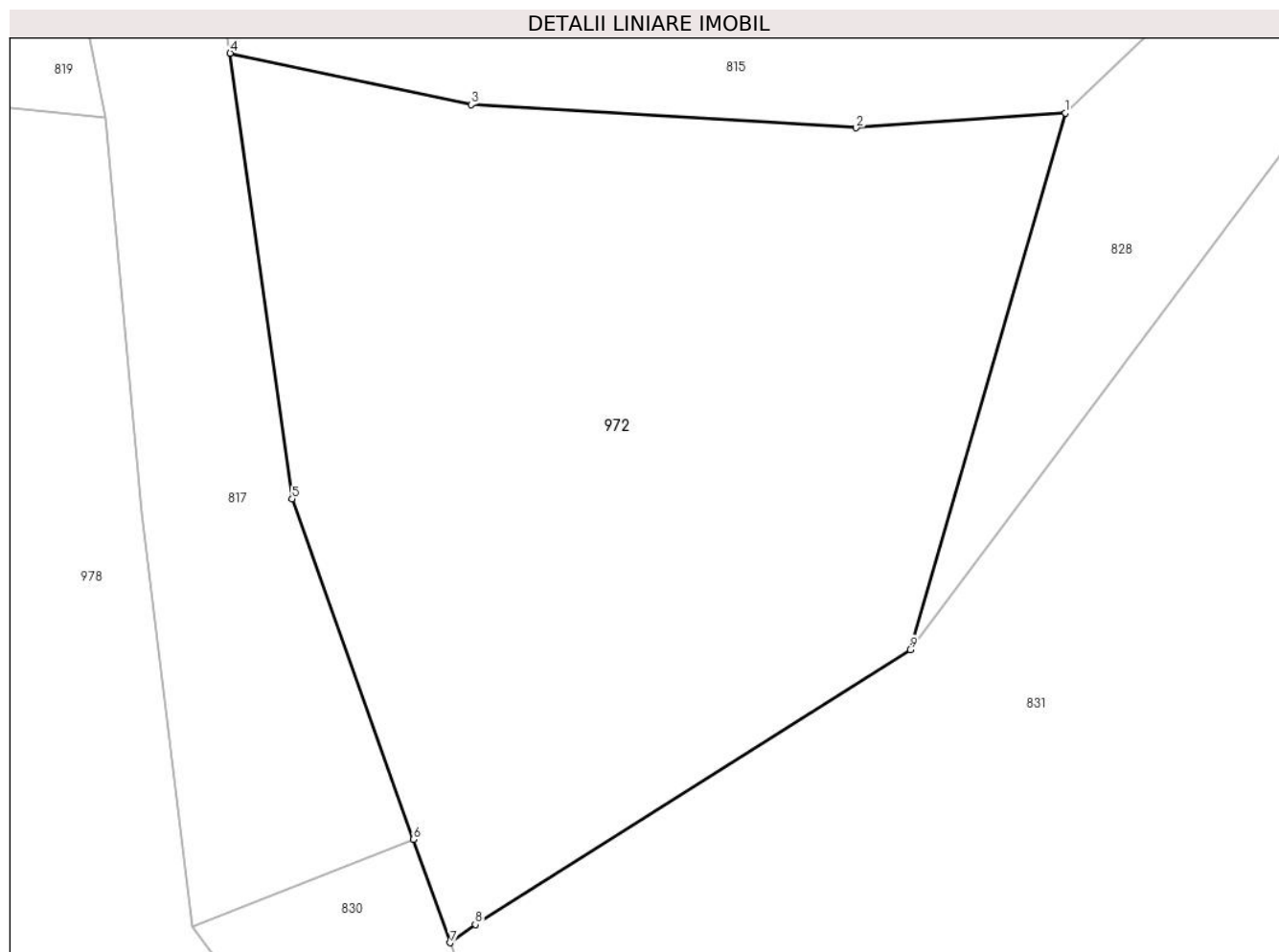
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	parte nr. topo. 2460

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	532	-	-	parte nr. topo. 2460	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.977,937 689.520,5	2	454.970,871 689.519,996	7.084
2	454.970,871 689.519,996	3	454.957,878 689.520,785	13.017
3	454.957,878 689.520,785	4	454.949,742 689.522,515	8.318
4	454.949,742 689.522,515	5	454.951,837 689.507,479	15.181
5	454.951,837 689.507,479	6	454.955,939 689.495,992	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.955,939 689.495,992	7	454.957,175 689.492,506	3.698
7	454.957,175 689.492,506	8	454.958,021 689.493,119	1.045
8	454.958,021 689.493,119	9	454.972,7 689.502,397	17.365
9	454.972,7 689.502,397	1	454.977,937 689.520,5	18.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.501	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
973 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat, Titlu de proprietate nr. 6012/6/12.10.1995, Titlu de proprietate nr. 6012/42/13.03.1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

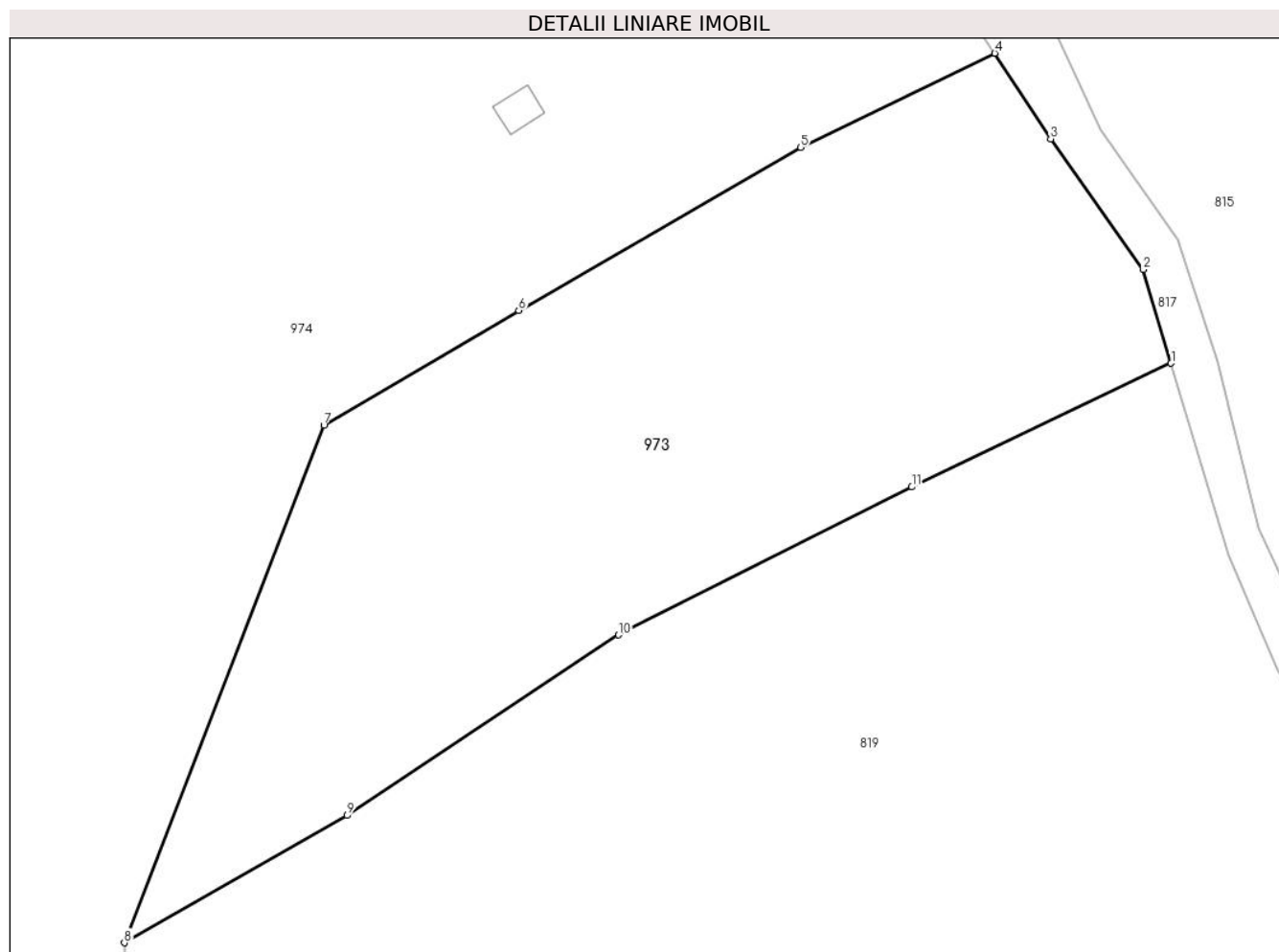
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.501	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.501	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.912,103 689.597,83	2	454.909,284 689.607,315	9.895
2	454.909,284 689.607,315	3	454.899,923 689.620,515	16.182
3	454.899,923 689.620,515	4	454.894,271 689.629,173	10.339
4	454.894,271 689.629,173	5	454.874,604 689.619,65	21.851
5	454.874,604 689.619,65	6	454.846,106 689.603,162	32.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.846,106 689.603,162	7	454.826,387 689.591,579	22.869
7	454.826,387 689.591,579	8	454.806,198 689.539,233	56.104
8	454.806,198 689.539,233	9	454.828,738 689.552,111	25.96
9	454.828,738 689.552,111	10	454.856,201 689.570,347	32.966
10	454.856,201 689.570,347	11	454.885,869 689.585,32	33.232
11	454.885,869 689.585,32	1	454.912,103 689.597,83	29.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.040	Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2464

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
974 / 26/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/348/2024, din 26/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE DEFUNCT:Da	A1
974 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

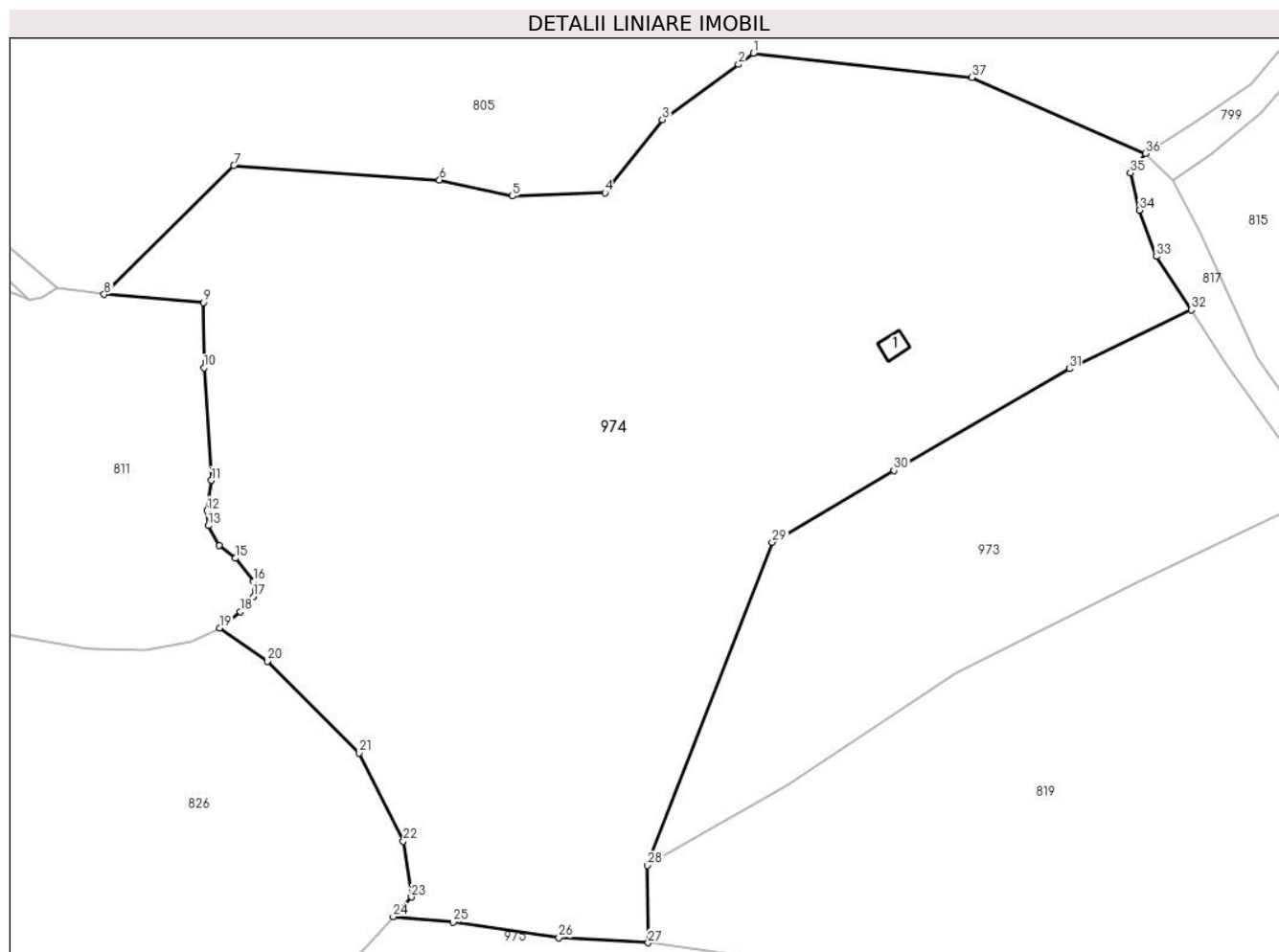
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.040	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2464	
2	faneata	DA	2.157	-	-	parte nr. topo. 2464	
3	faneata	NU	10.783	-	-	parte nr. topo. 2464	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.823,317 689.670,74	2	454.820,915 689.668,922	3.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.820,915 689.668,922	3	454.808,593 689.659,976	15.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	454.808,593 689.659,976	4	454.799,288 689.648,162	15.038
5	454.784,3 689.647,604	6	454.772,481 689.650,201	12.101
7	454.739,152 689.652,564	8	454.718,149 689.631,693	29.61
9	454.734,199 689.630,398	10	454.734,3 689.619,782	10.617
11	454.735,52 689.601,584	12	454.734,808 689.596,704	4.931
13	454.735,012 689.594,264	14	454.736,741 689.591,011	3.684
15	454.739,386 689.588,978	16	454.742,335 689.585,216	4.78
17	454.742,335 689.582,776	18	454.740,2 689.580,336	3.243
19	454.736,843 689.577,693	20	454.744,59 689.572,314	9.432
21	454.759,502 689.557,43	22	454.766,634 689.543,192	15.924
23	454.767,931 689.534,132	24	454.764,998 689.530,938	4.337
25	454.774,701 689.530,058	26	454.791,815 689.527,54	17.298
27	454.806,273 689.526,719	28	454.806,198 689.539,233	12.514
29	454.826,387 689.591,579	30	454.846,106 689.603,162	22.869
31	454.874,604 689.619,65	32	454.894,271 689.629,173	21.851
33	454.888,618 689.637,83	34	454.885,897 689.645,322	7.971
35	454.884,42 689.651,36	36	454.886,846 689.654,54	3.999
37	454.858,773 689.666,833	1	454.823,317 689.670,74	35.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	454.799,288 689.648,162	5	454.784,3 689.647,604	14.998
6	454.772,481 689.650,201	7	454.739,152 689.652,564	33.413
8	454.718,149 689.631,693	9	454.734,199 689.630,398	16.103
10	454.734,3 689.619,782	11	454.735,52 689.601,584	18.239
12	454.734,808 689.596,704	13	454.735,012 689.594,264	2.449
14	454.736,741 689.591,011	15	454.739,386 689.588,978	3.336
16	454.742,335 689.585,216	17	454.742,335 689.582,776	2.44
18	454.740,2 689.580,336	19	454.736,843 689.577,693	4.273
20	454.744,59 689.572,314	21	454.759,502 689.557,43	21.07
22	454.766,634 689.543,192	23	454.767,931 689.534,132	9.153
24	454.764,998 689.530,938	25	454.774,701 689.530,058	9.743
26	454.791,815 689.527,54	27	454.806,273 689.526,719	14.481
28	454.806,198 689.539,233	29	454.826,387 689.591,579	56.104
30	454.846,106 689.603,162	31	454.874,604 689.619,65	32.924
32	454.894,271 689.629,173	33	454.888,618 689.637,83	10.339
34	454.885,897 689.645,322	35	454.884,42 689.651,36	6.216
36	454.886,846 689.654,54	37	454.858,773 689.666,833	30.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.970	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
975 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/340/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

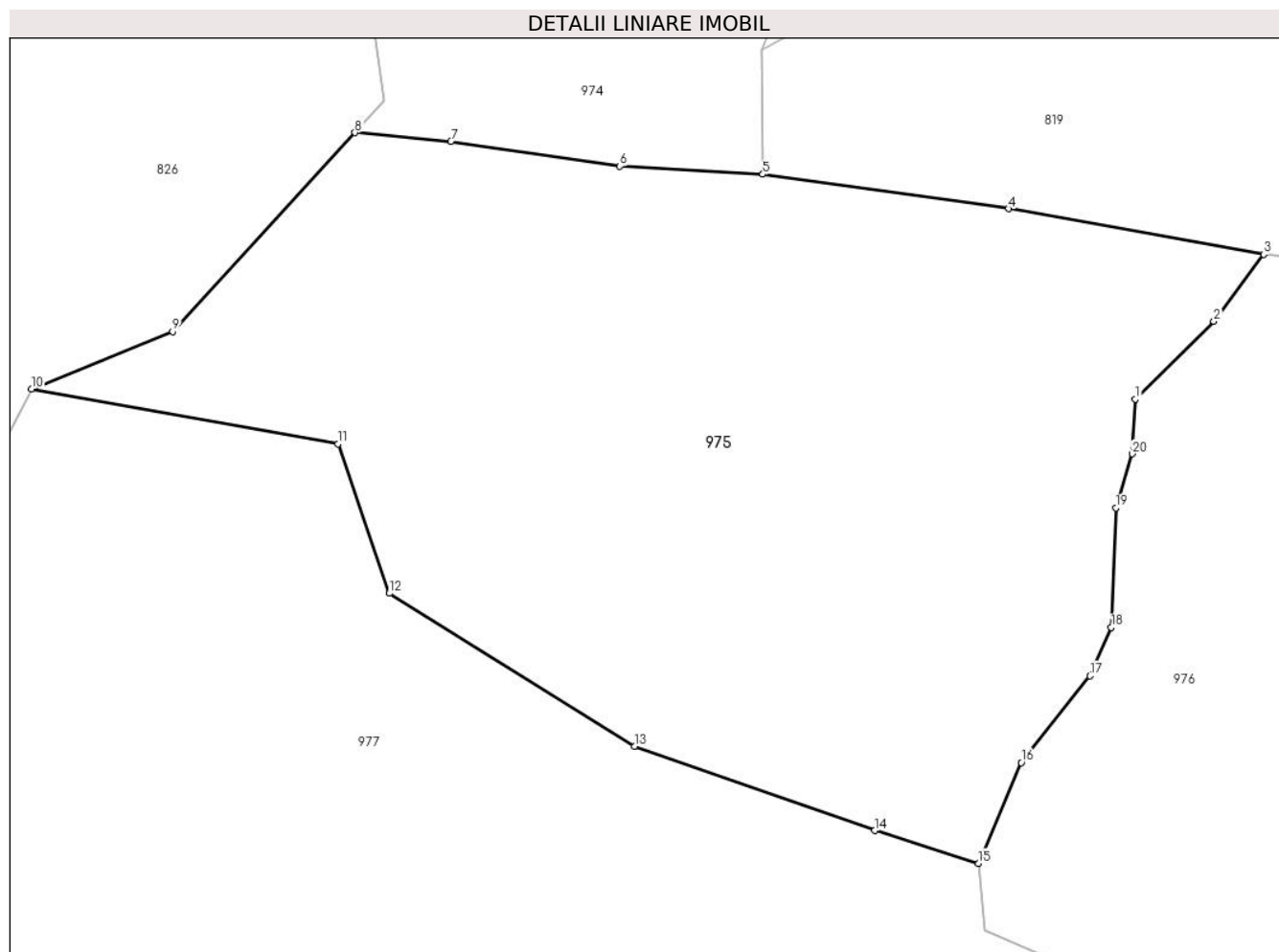
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.970	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.970	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.844,001 689.503,984	2	454.851,935 689.511,842	11.167
2	454.851,935 689.511,842	3	454.856,983 689.518,63	8.459
3	454.856,983 689.518,63	4	454.831,14 689.523,236	26.25
4	454.831,14 689.523,236	5	454.806,273 689.526,719	25.11
5	454.806,273 689.526,719	6	454.791,815 689.527,54	14.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.791,815 689.527,54	7	454.774,701 689.530,058	17.298
7	454.774,701 689.530,058	8	454.764,998 689.530,938	9.743
8	454.764,998 689.530,938	9	454.746,535 689.510,834	27.295
9	454.746,535 689.510,834	10	454.732,271 689.505,009	15.407
10	454.732,271 689.505,009	11	454.763,308 689.499,448	31.531
11	454.763,308 689.499,448	12	454.768,47 689.484,341	15.965
12	454.768,47 689.484,341	13	454.793,287 689.468,866	29.247
13	454.793,287 689.468,866	14	454.817,598 689.460,351	25.759
14	454.817,598 689.460,351	15	454.828,107 689.457,026	11.022
15	454.828,107 689.457,026	16	454.832,429 689.467,219	11.071
16	454.832,429 689.467,219	17	454.839,388 689.475,988	11.195
17	454.839,388 689.475,988	18	454.841,554 689.480,888	5.357
18	454.841,554 689.480,888	19	454.841,998 689.492,975	12.095
19	454.841,998 689.492,975	20	454.843,672 689.498,449	5.724
20	454.843,672 689.498,449	1	454.844,001 689.503,984	5.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.757	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
976 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/320/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂȚĂSARU ALINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

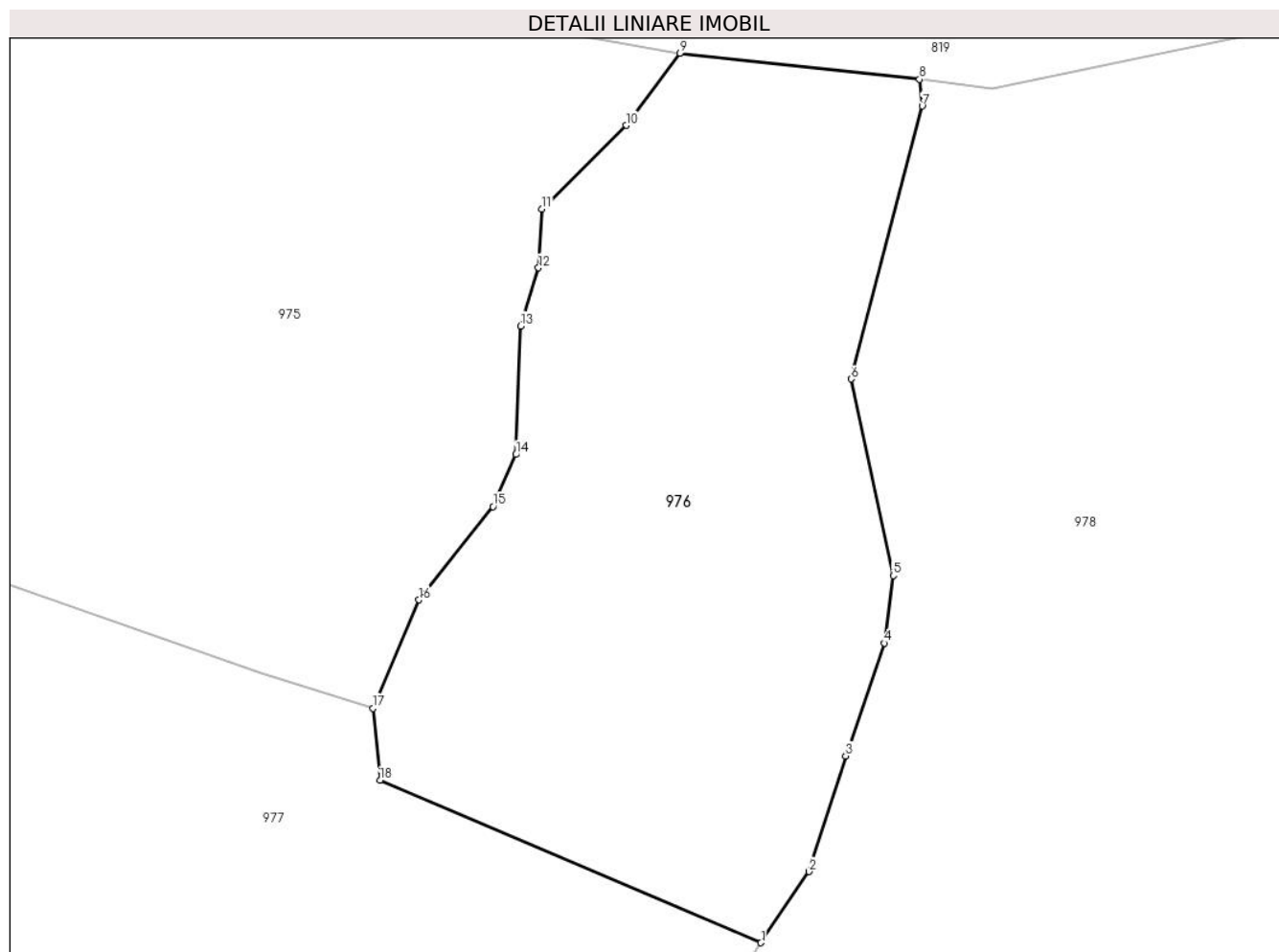
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.757	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.757	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.864,607 689.434,965	2	454.869,142 689.441,662	8.088
2	454.869,142 689.441,662	3	454.872,592 689.452,535	11.407
3	454.872,592 689.452,535	4	454.876,207 689.463,159	11.222
4	454.876,207 689.463,159	5	454.877,055 689.469,508	6.405
5	454.877,055 689.469,508	6	454.873,108 689.487,988	18.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.873,108 689.487,988	7	454.879,789 689.513,663	26.53
7	454.879,789 689.513,663	8	454.879,53 689.516,178	2.528
8	454.879,53 689.516,178	9	454.856,983 689.518,63	22.68
9	454.856,983 689.518,63	10	454.851,935 689.511,842	8.459
10	454.851,935 689.511,842	11	454.844,001 689.503,984	11.167
11	454.844,001 689.503,984	12	454.843,672 689.498,449	5.545
12	454.843,672 689.498,449	13	454.841,998 689.492,975	5.724
13	454.841,998 689.492,975	14	454.841,554 689.480,888	12.095
14	454.841,554 689.480,888	15	454.839,388 689.475,988	5.357
15	454.839,388 689.475,988	16	454.832,429 689.467,219	11.195
16	454.832,429 689.467,219	17	454.828,107 689.457,026	11.071
17	454.828,107 689.457,026	18	454.828,753 689.450,242	6.815
18	454.828,753 689.450,242	1	454.864,607 689.434,965	38.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.216	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
977 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/321/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEMIAN OANA-CRINA 2) TOMOIAGĂ ONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

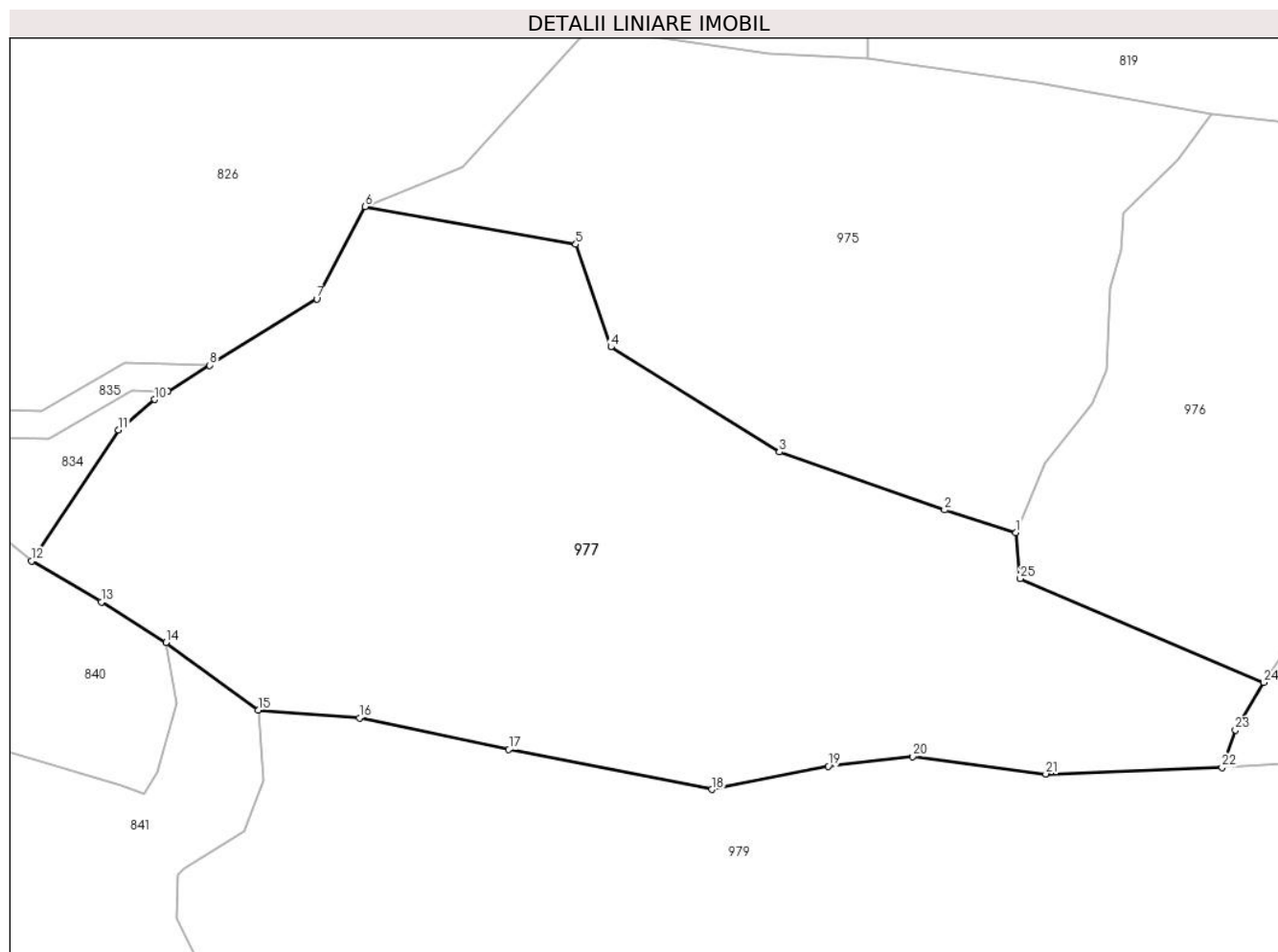
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.216	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	8.216	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	454.828,107 689.457,026	2	454.817,598 689.460,351	11.022
3	454.793,287 689.468,866	4	454.768,47 689.484,341	29.247
5	454.763,308 689.499,448	6	454.732,271 689.505,009	31.531
7	454.725,139 689.491,419	8	454.709,377 689.481,646	18.546
9	454.703,22 689.477,829	10	454.701,265 689.476,617	2.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	454.817,598 689.460,351	3	454.793,287 689.468,866	25.759
4	454.768,47 689.484,341	5	454.763,308 689.499,448	15.965
6	454.732,271 689.505,009	7	454.725,139 689.491,419	15.348
8	454.709,377 689.481,646	9	454.703,22 689.477,829	7.244
10	454.701,265 689.476,617	11	454.695,965 689.472,14	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.695,965 689.472,14	12	454.683,164 689.452,866	23.138
13	454.693,426 689.446,805	14	454.702,979 689.440,854	11.255
15	454.716,518 689.430,922	16	454.731,437 689.429,77	14.963
17	454.753,442 689.425,107	18	454.783,31 689.419,213	30.444
19	454.800,468 689.422,643	20	454.812,909 689.424,084	12.524
21	454.832,506 689.421,508	22	454.858,475 689.422,442	25.986
23	454.860,423 689.427,969	24	454.864,607 689.434,965	8.152
25	454.828,753 689.450,242	1	454.828,107 689.457,026	6.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.683,164 689.452,866	13	454.693,426 689.446,805	11.918
14	454.702,979 689.440,854	15	454.716,518 689.430,922	16.791
16	454.731,437 689.429,77	17	454.753,442 689.425,107	22.494
18	454.783,31 689.419,213	19	454.800,468 689.422,643	17.497
20	454.812,909 689.424,084	21	454.832,506 689.421,508	19.766
22	454.858,475 689.422,442	23	454.860,423 689.427,969	5.86
24	454.864,607 689.434,965	25	454.828,753 689.450,242	38.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 978

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8165 Vișeu de Sus

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55207	30.033	Sector cadastral:95 Teren neimprijuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55207-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1940.
A1.2	55207-C2	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
978 / 27/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 03/04/2017 emis de NP Coman Maria Ioana (in dosar succ. nr. 24/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4087/30033 1) TOMOIAGĂ IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55207 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3377/04.04.2017</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 674, din 03/04/2017 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6811/30033 1) TOMOIAGĂ IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55207 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3377/04.04.2017</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19135/30033 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/322/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 19135/30033 favoarea lui 1) TOMOIAGĂ IOANA , bun propriu	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 19, din 03/04/2017 emis de NP Coman Maria Ioana (in dosar succ. nr. 24/2017);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDobandit prin Succesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TOMOIAGĂ IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55207 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3377/04.04.2017</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 674, din 03/04/2017 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) TOMOIAGĂ IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55207 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3377/04.04.2017</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

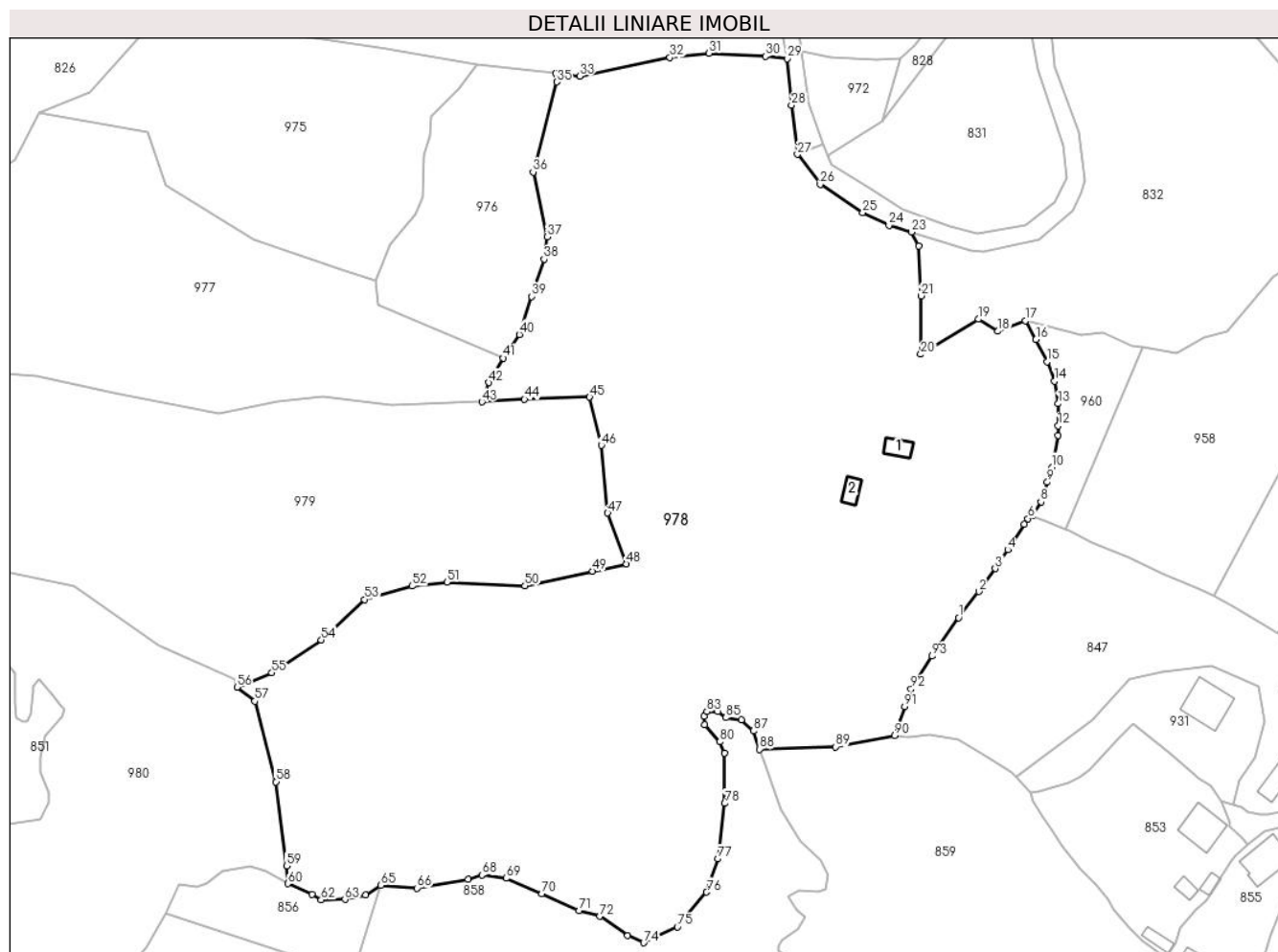
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55207	30.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	6.183	-	-	-	
3	faneata	NU	19.135	-	-	-	
4	pasune	NU	4.515	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55207-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; S. construită desfășurată:36 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn în anul 1940.
A1.2	55207-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Anexă de tip P, construită din lemn în anul 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.994,452 689.360,966	2	455.000,212 689.368,464	9.455	2	455.000,212 689.368,464	3	455.004,935 689.374,953	8.026	3	455.004,935 689.374,953	4	455.008,483 689.380,335	6.446
4	455.008,483 689.380,335	5	455.013,167 689.387,609	8.652	5	455.013,167 689.387,609	6	455.014,212 689.389,195	1.899	6	455.014,212 689.389,195	7	455.015,426 689.389,974	1.442
7	455.015,426 689.389,974	8	455.017,911 689.393,946	4.685	8	455.017,911 689.393,946	9	455.019,747 689.399,594	5.939	9	455.019,747 689.399,594	10	455.021,025 689.403,813	4.408
10	455.021,025 689.403,813	11	455.022,714 689.412,95	9.292	11	455.022,714 689.412,95	12	455.022,882 689.415,67	2.725	12	455.022,882 689.415,67	13	455.022,855 689.421,949	6.279
13	455.022,855 689.421,949	14	455.021,834 689.428,378	6.51	14	455.021,834 689.428,378	15	455.019,685 689.433,962	5.983	15	455.019,685 689.433,962	16	455.016,501 689.440,289	7.083
16	455.016,501 689.440,289	17	455.013,45 689.445,59	6.116	17	455.013,45 689.445,59	18	455.005,678 689.442,598	8.328	18	455.005,678 689.442,598	19	455.000,103 689.446,051	6.558
19	455.000,103 689.446,051	20	454.983,663 689.436,042	19.247	20	454.983,663 689.436,042	21	454.983,744 689.452,695	16.653	21	454.983,744 689.452,695	22	454.983,024 689.466,968	14.291
22	454.983,024 689.466,968	23	454.980,965 689.470,911	4.449	23	454.980,965 689.470,911	24	454.974,588 689.472,847	6.664	24	454.974,588 689.472,847	25	454.967,086 689.476,411	8.306
25	454.967,086 689.476,411	26	454.954,95 689.484,448	14.556	26	454.954,95 689.484,448	27	454.948,472 689.493,042	10.762	27	454.948,472 689.493,042	28	454.946,771 689.507,042	14.103
28	454.946,771 689.507,042	29	454.945,521 689.520,325	13.342	29	454.945,521 689.520,325	30	454.939,324 689.520,955	6.229	30	454.939,324 689.520,955	31	454.923,28 689.521,847	16.069
31	454.923,28 689.521,847	32	454.912,07 689.520,657	11.273	32	454.912,07 689.520,657	33	454.886,402 689.515,288	26.223	33	454.886,402 689.515,288	34	454.879,53 689.516,178	6.929
34	454.879,53 689.516,178	35	454.879,789 689.513,663	2.528	35	454.879,789 689.513,663	36	454.873,108 689.487,988	26.53	36	454.873,108 689.487,988	37	454.877,055 689.469,508	18.897
37	454.877,055 689.469,508	38	454.876,207 689.463,159	6.405	38	454.876,207 689.463,159	39	454.872,592 689.452,535	11.222	39	454.872,592 689.452,535	40	454.869,142 689.441,662	11.407
40	454.869,142 689.441,662	41	454.864,607 689.434,965	8.088	41	454.864,607 689.434,965	42	454.860,423 689.427,969	8.152	42	454.860,423 689.427,969	43	454.858,475 689.422,442	5.86
43	454.858,475 689.422,442	44	454.870,629 689.423,2	12.178	44	454.870,629 689.423,2	45	454.889,178 689.423,85	18.56	45	454.889,178 689.423,85	46	454.892,518 689.410,077	14.172
46	454.892,518 689.410,077	47	454.894,325 689.390,794	19.367	47	454.894,325 689.390,794	48	454.899,712 689.376,323	15.441	48	454.899,712 689.376,323	49	454.890,041 689.374,245	9.892
49	454.890,041 689.374,245	50	454.870,767 689.370,034	19.729	50	454.870,767 689.370,034	51	454.848,5 689.371,07	22.291	51	454.848,5 689.371,07	52	454.838,585 689.369,976	9.975
52	454.838,585 689.369,976	53	454.824,959 689.366,158	14.151	53	454.824,959 689.366,158	54	454.812,675 689.354,62	16.853	54	454.812,675 689.354,62	55	454.798,527 689.345,311	16.936
55	454.798,527 689.345,311	56	454.788,609 689.341,136	10.761	56	454.788,609 689.341,136	57	454.793,724 689.337,181	6.466	57	454.793,724 689.337,181	58	454.799,732 689.314,189	23.764
58	454.799,732 689.314,189	59	454.802,716 689.290,238	24.136	59	454.802,716 689.290,238	60	454.803,109 689.285,143	5.11	60	454.803,109 689.285,143	61	454.810,049 689.282,181	7.546
61	454.810,049 689.282,181	62	454.812,623 689.280,544	3.05	62	454.812,623 689.280,544	63	454.819,407 689.280,7	6.786	63	454.819,407 689.280,7	64	454.825,362 689.281,869	6.068
64	454.825,362 689.281,869	65	454.829,65 689.284,675	5.125	65	454.829,65 689.284,675	66	454.839,944 689.283,895	10.323	66	454.839,944 689.283,895	67	454.854,526 689.286,39	14.794
67	454.854,526 689.286,39	68	454.858,462 689.287,647	4.132	68	454.858,462 689.287,647	69	454.865,402 689.286,712	7.003	69	454.865,402 689.286,712	70	454.875,618 689.282,347	11.109
70	454.875,618 689.282,347	71	454.886,145 689.277,514	11.584	71	454.886,145 689.277,514	72	454.892,15 689.275,878	6.224	72	454.892,15 689.275,878	73	454.900,026 689.270,344	9.626
73	454.900,026 689.270,344	74	454.904,627 689.268,317	5.028	74	454.904,627 689.268,317	75	454.914,247 689.272,829	10.626	75	454.914,247 689.272,829	76	454.922,531 689.282,723	12.904
76	454.922,531 689.282,723	77	454.925,741 689.292,224	10.029	77	454.925,741 689.292,224	78	454.927,717 689.308,019	15.918	78	454.927,717 689.308,019	79	454.927,721 689.322,386	14.366
79	454.927,721 689.322,386	80	454.926,363 689.325,594	3.484	80	454.926,363 689.325,594	81	454.921,918 689.330,406	6.551	81	454.921,918 689.330,406	82	454.921,795 689.332,874	2.471
82	454.921,795 689.332,874	83	454.922,659 689.334,231	1.609	83	454.922,659 689.334,231	84	454.925,746 689.334,231	3.086	84	454.925,746 689.334,231	85	454.928,091 689.332,504	2.913
85	454.928,091 689.332,504	86	454.932,536 689.331,887	4.488	86	454.932,536 689.331,887	87	454.935,869 689.328,679	4.626	87	454.935,869 689.328,679	88	454.937,627 689.323,48	5.487
88	454.937,627 689.323,48	89	454.959,289 689.324,16	21.673	89	454.959,289 689.324,16	90	454.976,16 689.327,34	17.168	90	454.976,16 689.327,34	91	454.979,037 689.335,672	8.815
91	454.979,037 689.335,672	92	454.980,837 689.340,667	5.309	92	454.980,837 689.340,667	93	454.986,926 689.350,032	11.17	93	454.986,926 689.350,032	1	454.994,452 689.360,966	13.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.031	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
979 / 05/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/278/2024, din 05/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LUNKAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

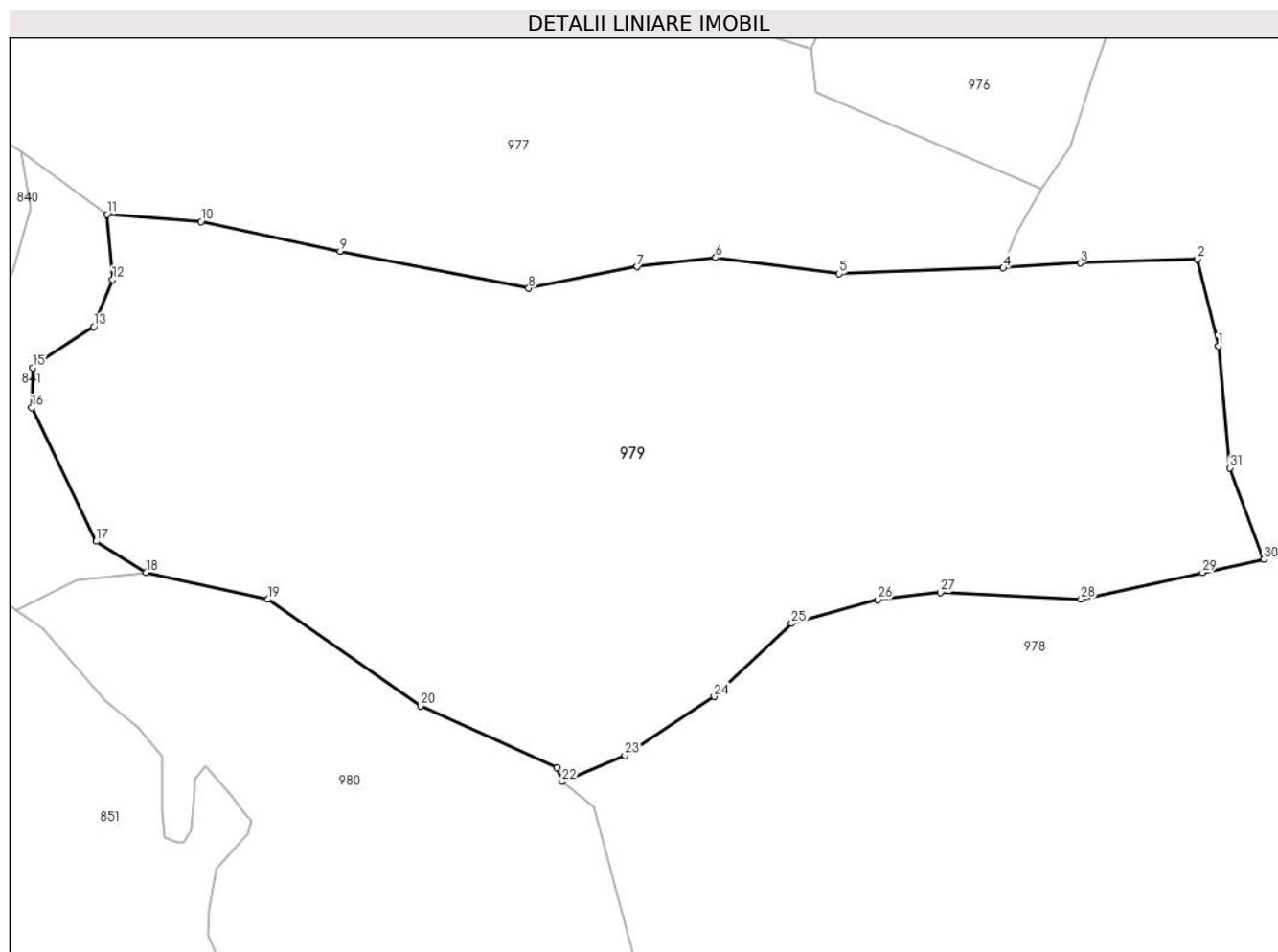
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.031	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	11.031	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.892,518 689.410,077	2	454.889,178 689.423,85	14.172
3	454.870,629 689.423,2	4	454.858,475 689.422,442	12.178
5	454.832,506 689.421,508	6	454.812,909 689.424,084	19.766
7	454.800,468 689.422,643	8	454.783,31 689.419,213	17.497
9	454.753,442 689.425,107	10	454.731,437 689.429,77	22.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	454.889,178 689.423,85	3	454.870,629 689.423,2	18.56
4	454.858,475 689.422,442	5	454.832,506 689.421,508	25.986
6	454.812,909 689.424,084	7	454.800,468 689.422,643	12.524
8	454.783,31 689.419,213	9	454.753,442 689.425,107	30.444
10	454.731,437 689.429,77	11	454.716,518 689.430,922	14.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	454.716,518 689.430,922	12	454.717,374 689.420,608	10.349
13	454.714,424 689.413,121	14	454.705,604 689.407,5	10.459
15	454.704,743 689.406,636	16	454.704,575 689.400,347	6.291
17	454.714,82 689.379,179	18	454.722,705 689.374,227	9.311
19	454.742,005 689.370,007	20	454.766,194 689.353,134	29.492
21	454.787,797 689.343,363	22	454.788,609 689.341,136	2.37
23	454.798,527 689.345,311	24	454.812,675 689.354,62	16.936
25	454.824,959 689.366,158	26	454.838,585 689.369,976	14.151
27	454.848,5 689.371,07	28	454.870,767 689.370,034	22.291
29	454.890,041 689.374,245	30	454.899,712 689.376,323	9.892
31	454.894,325 689.390,794	1	454.892,518 689.410,077	19.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	454.717,374 689.420,608	13	454.714,424 689.413,121	8.047
14	454.705,604 689.407,5	15	454.704,743 689.406,636	1.22
16	454.704,575 689.400,347	17	454.714,82 689.379,179	23.517
18	454.722,705 689.374,227	19	454.742,005 689.370,007	19.756
20	454.766,194 689.353,134	21	454.787,797 689.343,363	23.71
22	454.788,609 689.341,136	23	454.798,527 689.345,311	10.761
24	454.812,675 689.354,62	25	454.824,959 689.366,158	16.853
26	454.838,585 689.369,976	27	454.848,5 689.371,07	9.975
28	454.870,767 689.370,034	29	454.890,041 689.374,245	19.729
30	454.899,712 689.376,323	31	454.894,325 689.390,794	15.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.752	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
980 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/323/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEMIAN OANA-CRINA 2) TOMOIAGĂ ONUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

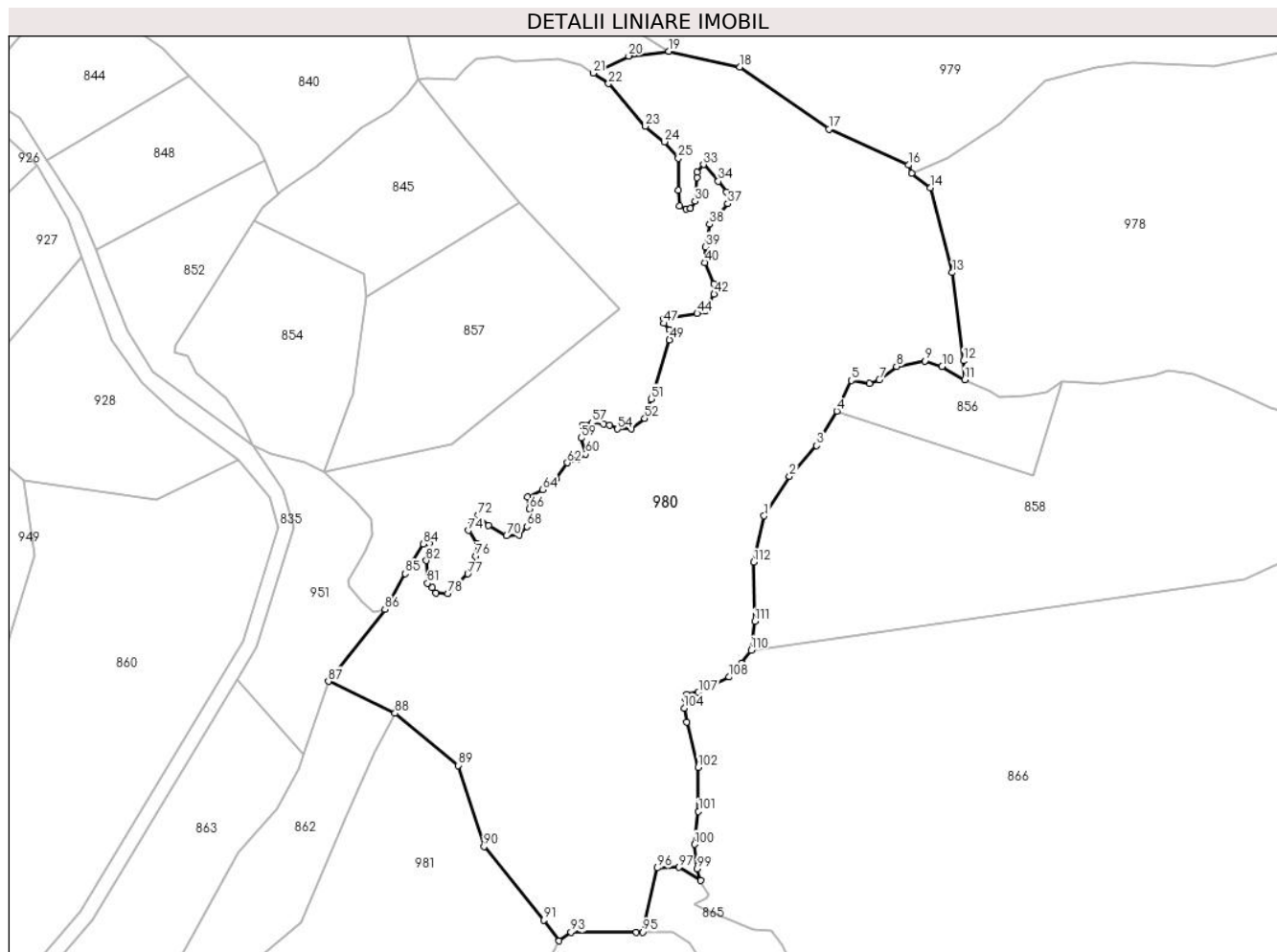
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.752	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.752	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.748,594 689.248,161	2	454.755,456 689.258,918	12.759	2	454.755,456 689.258,918	3	454.762,87 689.267,216	11.128	3	454.762,87 689.267,216	4	454.768,341 689.276,614	10.875
4	454.768,341 689.276,614	5	454.772,228 689.284,909	9.16	5	454.772,228 689.284,909	6	454.777,141 689.284,13	4.974	6	454.777,141 689.284,13	7	454.779,871 689.285,143	2.912
7	454.779,871 689.285,143	8	454.784,549 689.288,728	5.894	8	454.784,549 689.288,728	9	454.792,269 689.290,209	7.861	9	454.792,269 689.290,209	10	454.796,948 689.288,728	4.908
10	454.796,948 689.288,728	11	454.803,109 689.285,143	7.128	11	454.803,109 689.285,143	12	454.802,716 689.290,238	5.11	12	454.802,716 689.290,238	13	454.799,732 689.314,189	24.136
13	454.799,732 689.314,189	14	454.793,724 689.337,181	23.764	14	454.793,724 689.337,181	15	454.788,609 689.341,136	6.466	15	454.788,609 689.341,136	16	454.787,797 689.343,363	2.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.787,797 689.343,363	17	454.766,194 689.353,134	23.71	17	454.766,194 689.353,134	18	454.742,005 689.370,007	29.49 2	18	454.742,005 689.370,007	19	454.722,705 689.374,227	19.75 6
19	454.722,705 689.374,227	20	454.711,783 689.372,953	10.99 6	20	454.711,783 689.372,953	21	454.702,208 689.368,324	10.63 5	21	454.702,208 689.368,324	22	454.706,321 689.365,441	5.023
22	454.706,321 689.365,441	23	454.716,342 689.353,911	15.27 6	23	454.716,342 689.353,911	24	454.721,483 689.349,669	6.665	24	454.721,483 689.349,669	25	454.725,272 689.345,208	5.853
25	454.725,272 689.345,208	26	454.725,272 689.336,455	8.753	26	454.725,272 689.336,455	27	454.725,61 689.332,33	4.138	27	454.725,61 689.332,33	28	454.727,462 689.331,489	2.035
28	454.727,462 689.331,489	29	454.728,641 689.331,573	1.182	29	454.728,641 689.331,573	30	454.729,82 689.333,509	2.267	30	454.729,82 689.333,509	31	454.730,325 689.339,989	6.5
31	454.730,325 689.339,989	32	454.730,409 689.341,504	1.518	32	454.730,409 689.341,504	33	454.732,094 689.343,524	2.63	33	454.732,094 689.343,524	34	454.736,136 689.338,98	6.082
34	454.736,136 689.338,98	35	454.738,409 689.336,034	3.721	35	454.738,409 689.336,034	36	454.739,42 689.335,024	1.429	36	454.739,42 689.335,024	37	454.738,746 689.332,836	2.289
37	454.738,746 689.332,836	38	454.733,778 689.327,28	7.453	38	454.733,778 689.327,28	39	454.732,683 689.321,136	6.241	39	454.732,683 689.321,136	40	454.732,514 689.316,928	4.212
40	454.732,514 689.316,928	41	454.734,944 689.311,17	6.25	41	454.734,944 689.311,17	42	454.735,028 689.308,308	2.863	42	454.735,028 689.308,308	43	454.732,671 689.303,679	5.195
43	454.732,671 689.303,679	44	454.730,397 689.303,09	2.348	44	454.730,397 689.303,09	45	454.723,745 689.302,08	6.729	45	454.723,745 689.302,08	46	454.721,303 689.301,659	2.478
46	454.721,303 689.301,659	47	454.721,387 689.300,396	1.265	47	454.721,387 689.300,396	48	454.722,902 689.298,713	2.265	48	454.722,902 689.298,713	49	454.722,902 689.295,936	2.777
49	454.722,902 689.295,936	50	454.718,34 689.281,42	15.21 6	50	454.718,34 689.281,42	51	454.717,848 689.279,889	1.607	51	454.717,848 689.279,889	52	454.716,151 689.274,602	5.553
52	454.716,151 689.274,602	53	454.712,446 689.271,824	4.63	53	454.712,446 689.271,824	54	454.708,825 689.271,74	3.622	54	454.708,825 689.271,74	55	454.706,636 689.272,75	2.411
55	454.706,636 689.272,75	56	454.704,951 689.273,087	1.717	56	454.704,951 689.273,087	57	454.701,836 689.273,424	3.134	57	454.701,836 689.273,424	58	454.699,309 689.272,75	2.615
58	454.699,309 689.272,75	59	454.698,889 689.269,3	3.476	59	454.698,889 689.269,3	60	454.700,152 689.264,923	4.555	60	454.700,152 689.264,923	61	454.697,962 689.263,492	2.615
61	454.697,962 689.263,492	62	454.695,154 689.262,538	2.965	62	454.695,154 689.262,538	63	454.692,039 689.258,162	5.372	63	454.692,039 689.258,162	64	454.688,418 689.255,3	4.616
64	454.688,418 689.255,3	65	454.684,292 689.253,28	4.594	65	454.684,292 689.253,28	66	454.684,882 689.250,082	3.252	66	454.684,882 689.250,082	67	454.685,386 689.246,883	3.238
67	454.685,386 689.246,883	68	454.684,124 689.245,284	2.038	68	454.684,124 689.245,284	69	454.682,018 689.243,012	3.098	69	454.682,018 689.243,012	70	454.678,65 689.242,759	3.378
70	454.678,65 689.242,759	71	454.673,766 689.245,621	5.66	71	454.673,766 689.245,621	72	454.670,903 689.248,398	3.989	72	454.670,903 689.248,398	73	454.669,219 689.246,799	2.323
73	454.669,219 689.246,799	74	454.668,292 689.244,19	2.768	74	454.668,292 689.244,19	75	454.670,818 689.240,487	4.483	75	454.670,818 689.240,487	76	454.670,314 689.237,204	3.321
76	454.670,314 689.237,204	77	454.668,124 689.232,407	5.273	77	454.668,124 689.232,407	78	454.662,65 689.227,104	7.621	78	454.662,65 689.227,104	79	454.659,45 689.227,273	3.204
79	454.659,45 689.227,273	80	454.658,44 689.228,703	1.751	80	454.658,44 689.228,703	81	454.657,177 689.229,882	1.728	81	454.657,177 689.229,882	82	454.656,841 689.236,026	6.153
82	454.656,841 689.236,026	83	454.657,683 689.240,655	4.705	83	454.657,683 689.240,655	84	454.655,998 689.240,571	1.686	84	454.655,998 689.240,571	85	454.651,114 689.232,491	9.442
85	454.651,114 689.232,491	86	454.645,641 689.222,728	11.19 3	86	454.645,641 689.222,728	87	454.630,279 689.203,271	24.79	87	454.630,279 689.203,271	88	454.648,35 689.194,578	20.05 3
88	454.648,35 689.194,578	89	454.665,513 689.180,441	22.23 6	89	454.665,513 689.180,441	90	454.672,506 689.158,401	23.12 3	90	454.672,506 689.158,401	91	454.688,733 689.138,455	25.71 3
91	454.688,733 689.138,455	92	454.692,945 689.132,822	7.033	92	454.692,945 689.132,822	93	454.696,162 689.135,119	3.953	93	454.696,162 689.135,119	94	454.713,902 689.135,211	17.74
94	454.713,902 689.135,211	95	454.715,654 689.135,227	1.751	95	454.715,654 689.135,227	96	454.719,639 689.152,608	17.83 2	96	454.719,639 689.152,608	97	454.725,427 689.152,802	5.791
97	454.725,427 689.152,802	98	454.731,386 689.149,249	6.938	98	454.731,386 689.149,249	99	454.730,43 689.152,389	3.283	99	454.730,43 689.152,389	100	454.729,734 689.158,996	6.643
100	454.729,734 689.158,996	101	454.730,778 689.167,95	9.014	101	454.730,778 689.167,95	102	454.730,682 689.179,891	11.94 2	102	454.730,682 689.179,891	103	454.727,551 689.192,235	12.73 5
103	454.727,551 689.192,235	104	454.726,855 689.195,973	3.802	104	454.726,855 689.195,973	105	454.727,203 689.198,581	2.631	105	454.727,203 689.198,581	106	454.727,638 689.199,711	1.211
106	454.727,638 689.199,711	107	454.730,769 689.200,32	3.189	107	454.730,769 689.200,32	108	454.739,073 689.204,408	9.256	108	454.739,073 689.204,408	109	454.742,482 689.208,18	5.085
109	454.742,482 689.208,18	110	454.745,04 689.211,71	4.358	110	454.745,04 689.211,71	111	454.746,014 689.219,498	7.849	111	454.746,014 689.219,498	112	454.745,77 689.235,562	16.06 6
112	454.745,77 689.235,562	1	454.748,594 689.248,161	12.91 2										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4146

Nr. topografic:parte nr. topo. 2464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.360	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2464

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
981 / 27/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/324/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CAZANGIU LIVIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

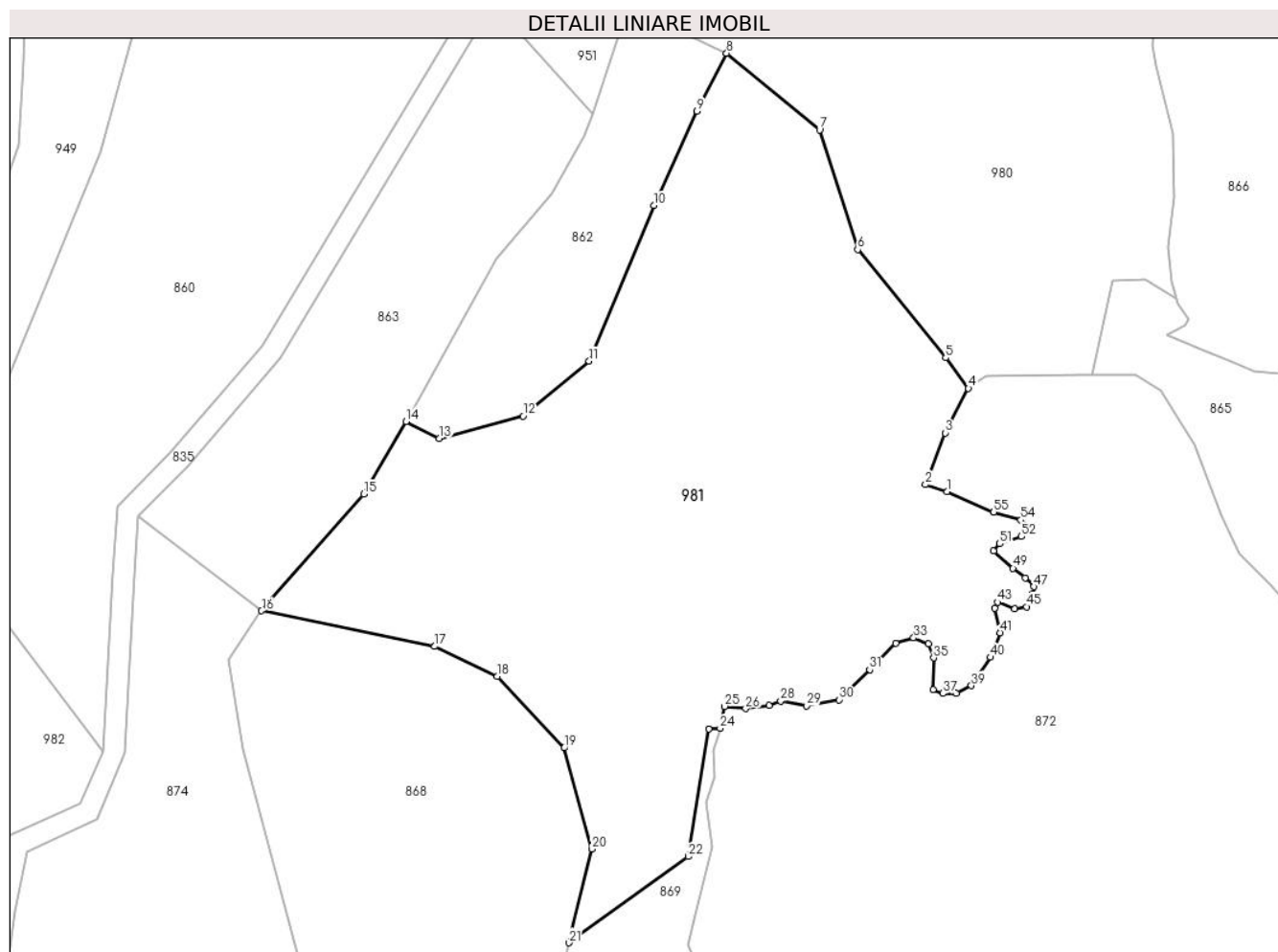
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.360	parte nr. topo. 2464

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	9.360	-	-	parte nr. topo. 2464	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	454.689,04 689.113,788	2	454.685,035 689.115,101	4.214	2	454.685,035 689.115,101	3	454.688,646 689.124,616	10.178	3	454.688,646 689.124,616	4	454.692,945 689.132,822	9.264
4	454.692,945 689.132,822	5	454.688,733 689.138,455	7.033	5	454.688,733 689.138,455	6	454.672,506 689.158,401	25.713	6	454.672,506 689.158,401	7	454.665,513 689.180,441	23.123
7	454.665,513 689.180,441	8	454.648,35 689.194,578	22.236	8	454.648,35 689.194,578	9	454.642,9 689.183,931	11.961	9	454.642,9 689.183,931	10	454.634,935 689.166,516	19.15
10	454.634,935 689.166,516	11	454.622,991 689.137,864	31.042	11	454.622,991 689.137,864	12	454.610,831 689.127,715	15.839	12	454.610,831 689.127,715	13	454.595,401 689.123,614	15.966
13	454.595,401 689.123,614	14	454.589,226 689.126,728	6.916	14	454.589,226 689.126,728	15	454.581,462 689.113,329	15.486	15	454.581,462 689.113,329	16	454.562,604 689.091,826	28.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	454.562,604 689.091,826	17	454.594,53 689.085,264	32.593	17	454.594,53 689.085,264	18	454.606,057 689.079,774	12.768	18	454.606,057 689.079,774	19	454.618,403 689.066,573	18.075
19	454.618,403 689.066,573	20	454.623,516 689.047,945	19.317	20	454.623,516 689.047,945	21	454.619,24 689.030,665	17.801	21	454.619,24 689.030,665	22	454.641,253 689.046,54	27.14
22	454.641,253 689.046,54	23	454.645,055 689.070,05	23.815	23	454.645,055 689.070,05	24	454.647,174 689.070,192	2.124	24	454.647,174 689.070,192	25	454.647,96 689.074,216	4.1
25	454.647,96 689.074,216	26	454.651,855 689.073,806	3.917	26	454.651,855 689.073,806	27	454.656,161 689.074,42	4.35	27	454.656,161 689.074,42	28	454.658,314 689.075,24	2.304
28	454.658,314 689.075,24	29	454.663,132 689.074,318	4.905	29	454.663,132 689.074,318	30	454.669,078 689.075,445	6.052	30	454.669,078 689.075,445	31	454.674,716 689.080,978	7.9
31	454.674,716 689.080,978	32	454.679,552 689.085,831	6.85	32	454.679,552 689.085,831	33	454.682,832 689.086,855	3.437	33	454.682,832 689.086,855	34	454.685,6 689.085,728	2.988
34	454.685,6 689.085,728	35	454.686,523 689.083,166	2.723	35	454.686,523 689.083,166	36	454.686,42 689.077,326	5.841	36	454.686,42 689.077,326	37	454.688,266 689.076,609	1.98
37	454.688,266 689.076,609	38	454.690,726 689.076,609	2.46	38	454.690,726 689.076,609	39	454.693,494 689.078,043	3.118	39	454.693,494 689.078,043	40	454.696,979 689.083,269	6.281
40	454.696,979 689.083,269	41	454.698,824 689.087,778	4.872	41	454.698,824 689.087,778	42	454.697,8 689.092,286	4.623	42	454.697,8 689.092,286	43	454.698,312 689.093,413	1.238
43	454.698,312 689.093,413	44	454.701,49 689.092,183	3.408	44	454.701,49 689.092,183	45	454.703,643 689.092,593	2.191	45	454.703,643 689.092,593	46	454.704,77 689.094,95	2.613
46	454.704,77 689.094,95	47	454.704,976 689.096,282	1.348	47	454.704,976 689.096,282	48	454.703,438 689.097,922	2.248	48	454.703,438 689.097,922	49	454.701,182 689.099,664	2.85
49	454.701,182 689.099,664	50	454.697,594 689.102,84	4.792	50	454.697,594 689.102,84	51	454.698,722 689.104,172	1.745	51	454.698,722 689.104,172	52	454.702,72 689.105,504	4.214
52	454.702,72 689.105,504	53	454.703,745 689.107,451	2.2	53	454.703,745 689.107,451	54	454.702,617 689.108,578	1.594	54	454.702,617 689.108,578	55	454.697,594 689.110,012	5.223
55	454.697,594 689.110,012	1	454.689,04 689.113,788	9.351										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1114

Nr. topografic:parte nr. topo. 2479

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.089	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2479

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
982 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/325/2024, din 27/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

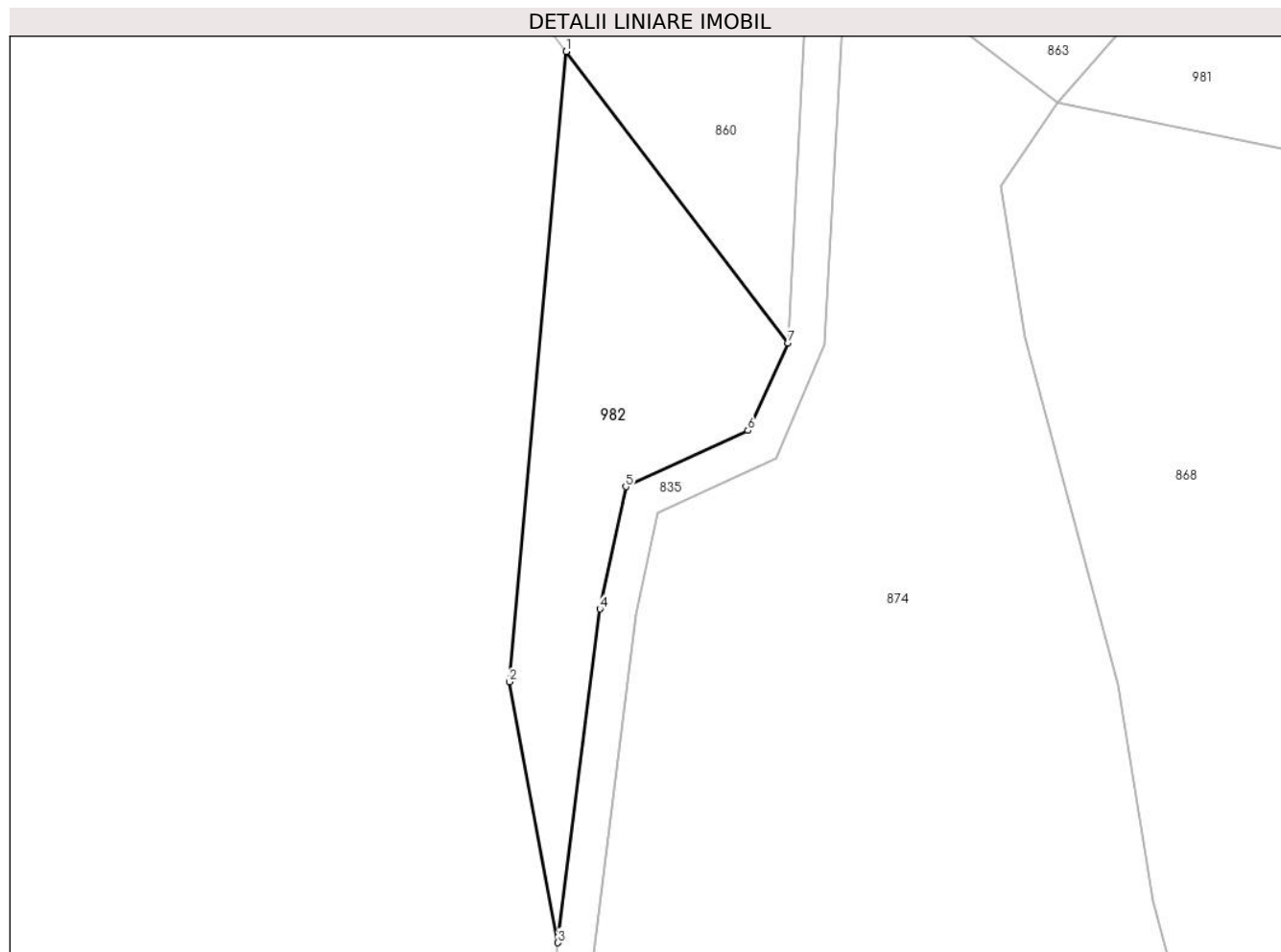
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.089	parte nr. topo. 2479

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.089	-	-	parte nr. topo. 2479	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.509,464 689.097,348	2	454.503,315 689.029,155	68.47
2	454.503,315 689.029,155	3	454.508,551 689.000,945	28.692
3	454.508,551 689.000,945	4	454.513,108 689.037,042	36.384
4	454.513,108 689.037,042	5	454.515,904 689.050,26	13.511
5	454.515,904 689.050,26	6	454.529,122 689.056,361	14.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.529,122 689.056,361	7	454.533,454 689.065,827	10.41
7	454.533,454 689.065,827	1	454.509,464 689.097,348	39.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1238

Nr. topografic:parte nr. topo. 2310/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.188	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2310/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
983 / 26/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

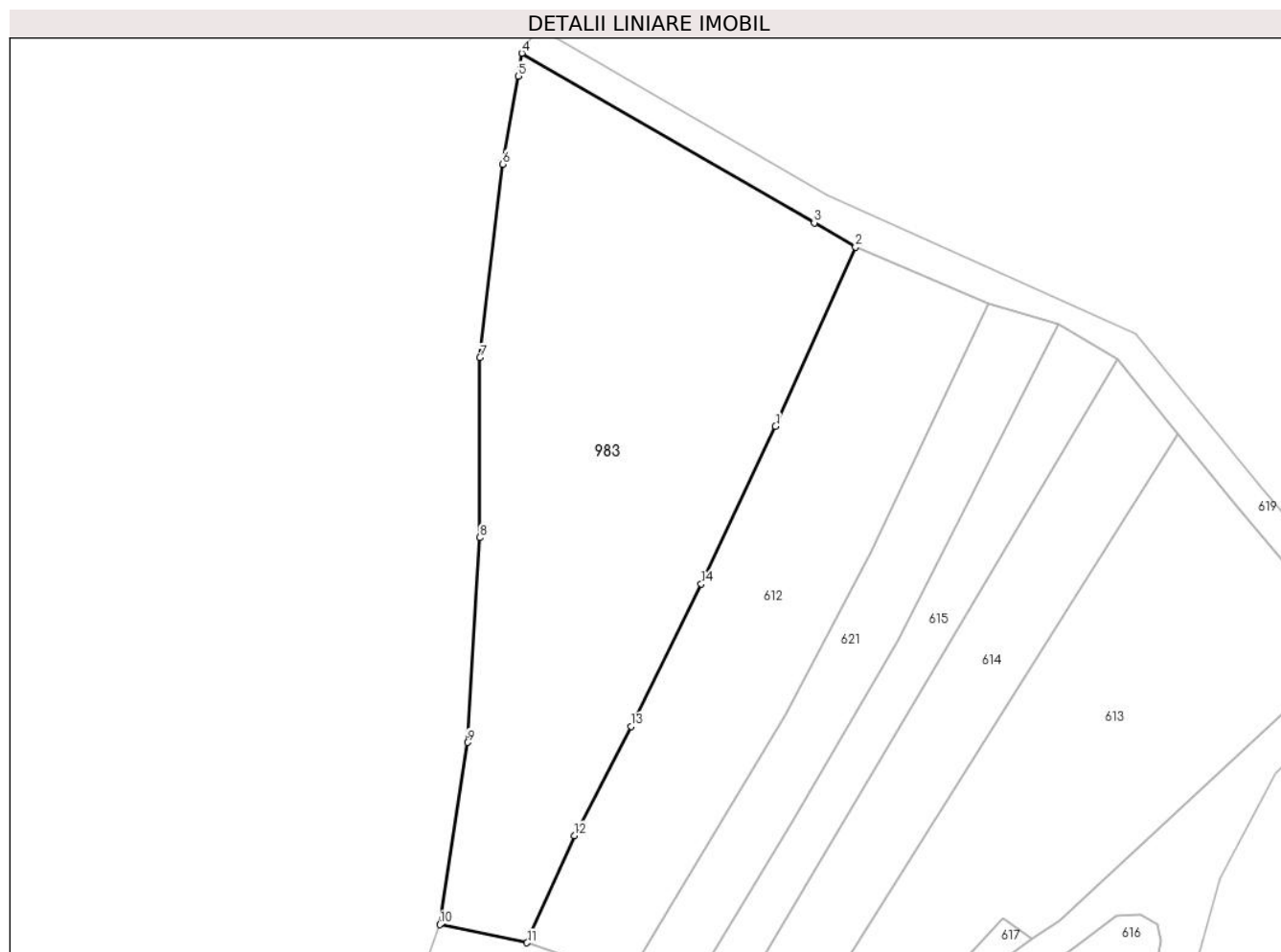
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.188	parte nr. topo. 2310/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.188	-	-	parte nr. topo. 2310/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.284,416 690.860,544	2	454.294,799 690.883,805	25.473
2	454.294,799 690.883,805	3	454.289,444 690.886,955	6.213
3	454.289,444 690.886,955	4	454.251,478 690.908,959	43.882
4	454.251,478 690.908,959	5	454.251,014 690.905,997	2.998
5	454.251,014 690.905,997	6	454.248,959 690.894,559	11.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.248,959 690.894,559	7	454.246,022 690.869,45	25.281
7	454.246,022 690.869,45	8	454.246,022 690.846,099	23.35
8	454.246,022 690.846,099	9	454.244,405 690.819,513	26.635
9	454.244,405 690.819,513	10	454.240,83 690.795,875	23.907
10	454.240,83 690.795,875	11	454.252,137 690.793,517	11.55
11	454.252,137 690.793,517	12	454.258,27 690.807,435	15.209
12	454.258,27 690.807,435	13	454.265,675 690.821,587	15.972
13	454.265,675 690.821,587	14	454.274,771 690.840,07	20.6
14	454.274,771 690.840,07	1	454.284,416 690.860,544	22.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2371/4/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.740	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2371/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
984 / 23/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/280/2024, din 23/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCO GAVRILĂ-FLORIN	A1

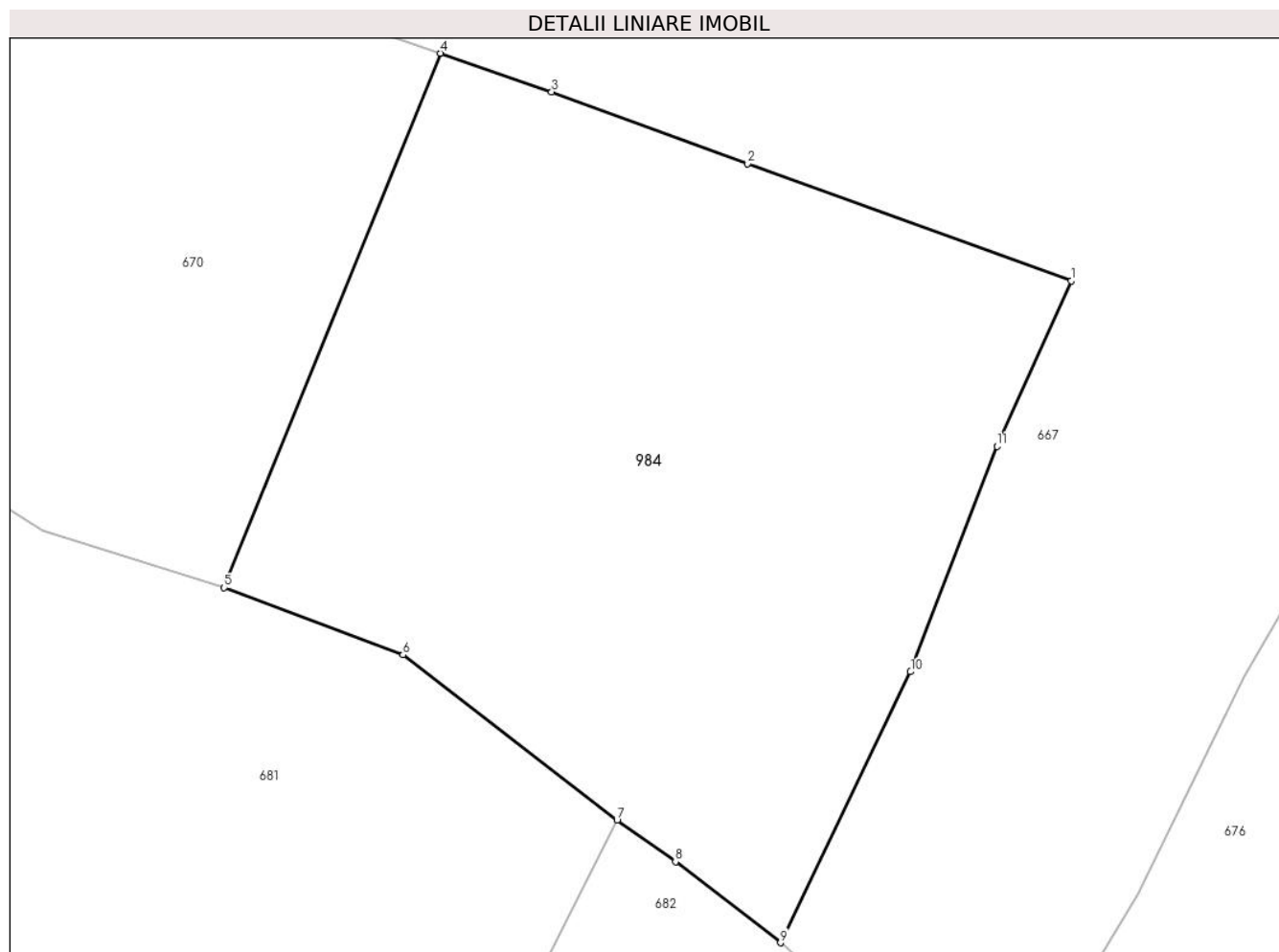
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.740	parte nr. topo. 2371/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.740	-	-	parte nr. topo. 2371/4/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	454.918,493 690.418,288	2	454.897,632 690.425,838	22.185
2	454.897,632 690.425,838	3	454.884,993 690.430,466	13.46
3	454.884,993 690.430,466	4	454.877,824 690.432,957	7.589
4	454.877,824 690.432,957	5	454.863,881 690.398,513	37.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	454.863,881 690.398,513	6	454.875,41 690.394,19	12.313
6	454.875,41 690.394,19	7	454.889,215 690.383,522	17.446
7	454.889,215 690.383,522	8	454.892,98 690.380,857	4.613
8	454.892,98 690.380,857	9	454.899,746 690.375,634	8.547
9	454.899,746 690.375,634	10	454.908,137 690.393,099	19.376
10	454.908,137 690.393,099	11	454.913,712 690.407,624	15.558
11	454.913,712 690.407,624	1	454.918,493 690.418,288	11.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1119

Nr. topografic:parte nr. topo. 2489

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		188	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2489

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
985 / 25/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1243/R/345/2024, din 25/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	188	parte nr. topo. 2489

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	188	-	-	parte nr. topo. 2489	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.007,925 688.989,565	2	455.005,704 689.013,581	24.118
2	455.005,704 689.013,581	3	455.004,566 689.003,796	9.851
3	455.004,566 689.003,796	4	455.002,591 688.999,477	4.749
4	455.002,591 688.999,477	5	454.997,158 688.994,542	7.34
5	454.997,158 688.994,542	6	454.994,072 688.988,865	6.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	454.994,072 688.988,865	7	454.993,58 688.985,171	3.727
7	454.993,58 688.985,171	8	455.007,341 688.984,03	13.808
8	455.007,341 688.984,03	1	455.007,925 688.989,565	5.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

