

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9089 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Măcieșilor, Nr. 35A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55997	3.103	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; Dupa Grui

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55997-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Măcieșilor, Nr. 35A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casă de locuit, de tip P+E, din cărămidă, din anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393 / 02/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2138, din 19/12/2000 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 2885/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3052/3103 1) ȘIMON ILEANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55997 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 549/23/03/2001</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 51/3103 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/149/2024, din 02/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei 51/3103 în favoarea lui 1) ȘIMON ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

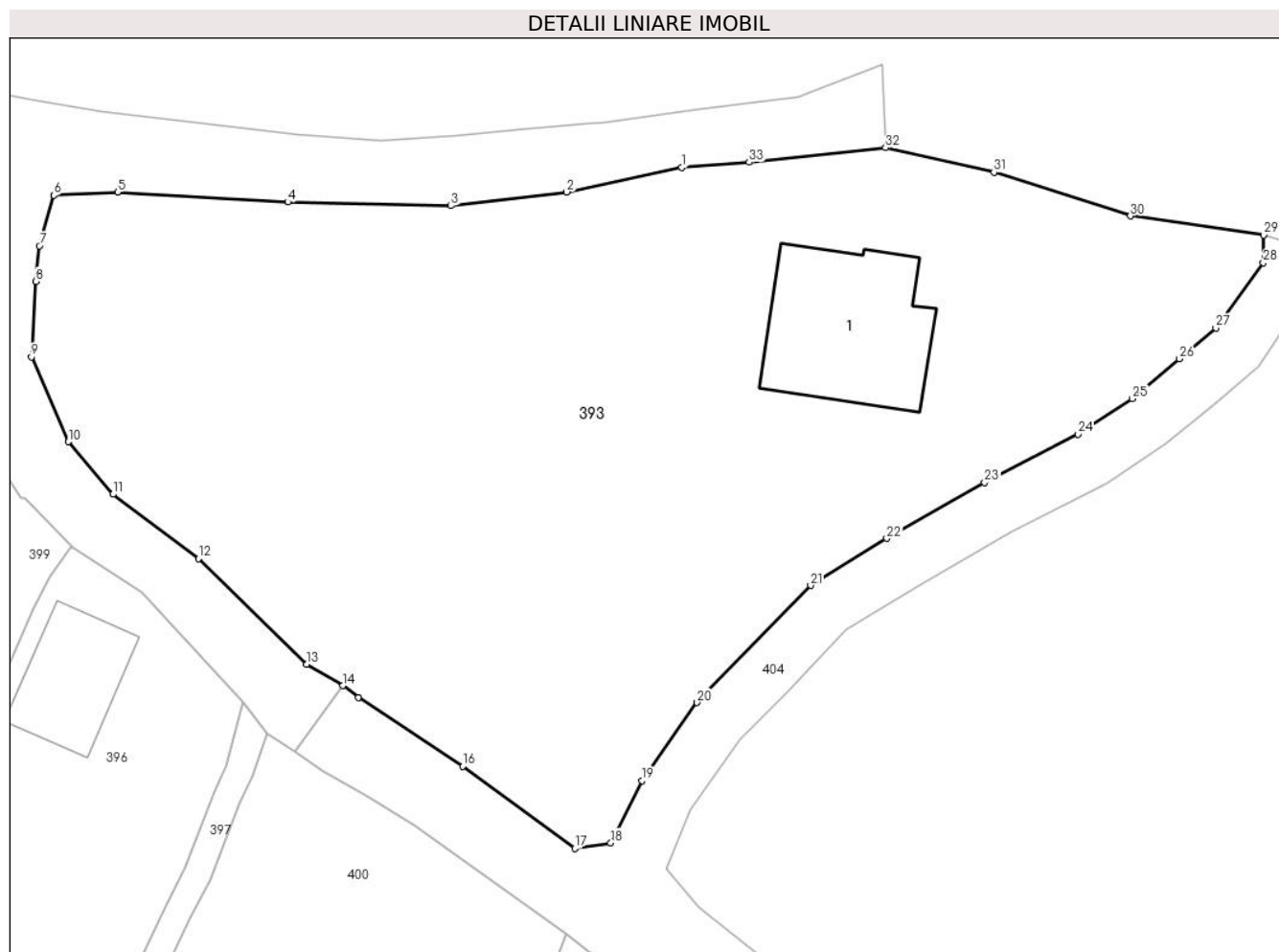
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55997	3.103	Dupa Grui

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	2.803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55997-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Casă de locuit, de tip P+E, din cărămidă, din anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.303,458 690.100,065	2	455.294,236 690.098,096	9.43
3	455.285,012 690.096,997	4	455.271,971 690.097,292	13.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.294,236 690.098,096	3	455.285,012 690.096,997	9.289
4	455.271,971 690.097,292	5	455.258,376 690.098,084	13.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.258,376 690.098,084	6	455.253,281 690.097,829	5.101
7	455.252,13 690.093,793	8	455.251,869 690.090,959	2.846
9	455.251,509 690.084,937	10	455.254,44 690.078,147	7.396
11	455.258,019 690.073,967	12	455.264,832 690.068,837	8.528
13	455.273,486 690.060,404	14	455.276,381 690.058,68	3.37
15	455.277,624 690.057,753	16	455.285,943 690.052,252	9.973
17	455.294,904 690.045,71	18	455.297,772 690.046,144	2.9
19	455.300,291 690.051,106	20	455.304,668 690.057,338	7.615
21	455.313,733 690.066,684	22	455.319,823 690.070,443	7.157
23	455.327,644 690.074,895	24	455.335,121 690.078,743	8.409
25	455.339,434 690.081,602	26	455.343,212 690.084,766	4.928
27	455.346,111 690.087,229	28	455.349,914 690.092,456	6.464
29	455.349,94 690.094,647	30	455.339,282 690.096,176	10.767
31	455.328,389 690.099,674	32	455.319,731 690.101,618	8.874
33	455.308,832 690.100,464	1	455.303,458 690.100,065	5.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.253,281 690.097,829	7	455.252,13 690.093,793	4.197
8	455.251,869 690.090,959	9	455.251,509 690.084,937	6.033
10	455.254,44 690.078,147	11	455.258,019 690.073,967	5.503
12	455.264,832 690.068,837	13	455.273,486 690.060,404	12.083
14	455.276,381 690.058,68	15	455.277,624 690.057,753	1.551
16	455.285,943 690.052,252	17	455.294,904 690.045,71	11.095
18	455.297,772 690.046,144	19	455.300,291 690.051,106	5.565
20	455.304,668 690.057,338	21	455.313,733 690.066,684	13.02
22	455.319,823 690.070,443	23	455.327,644 690.074,895	8.999
24	455.335,121 690.078,743	25	455.339,434 690.081,602	5.174
26	455.343,212 690.084,766	27	455.346,111 690.087,229	3.805
28	455.349,914 690.092,456	29	455.349,94 690.094,647	2.191
30	455.339,282 690.096,176	31	455.328,389 690.099,674	11.441
32	455.319,731 690.101,618	33	455.308,832 690.100,464	10.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/a

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2914/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/2/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHEȘA OANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

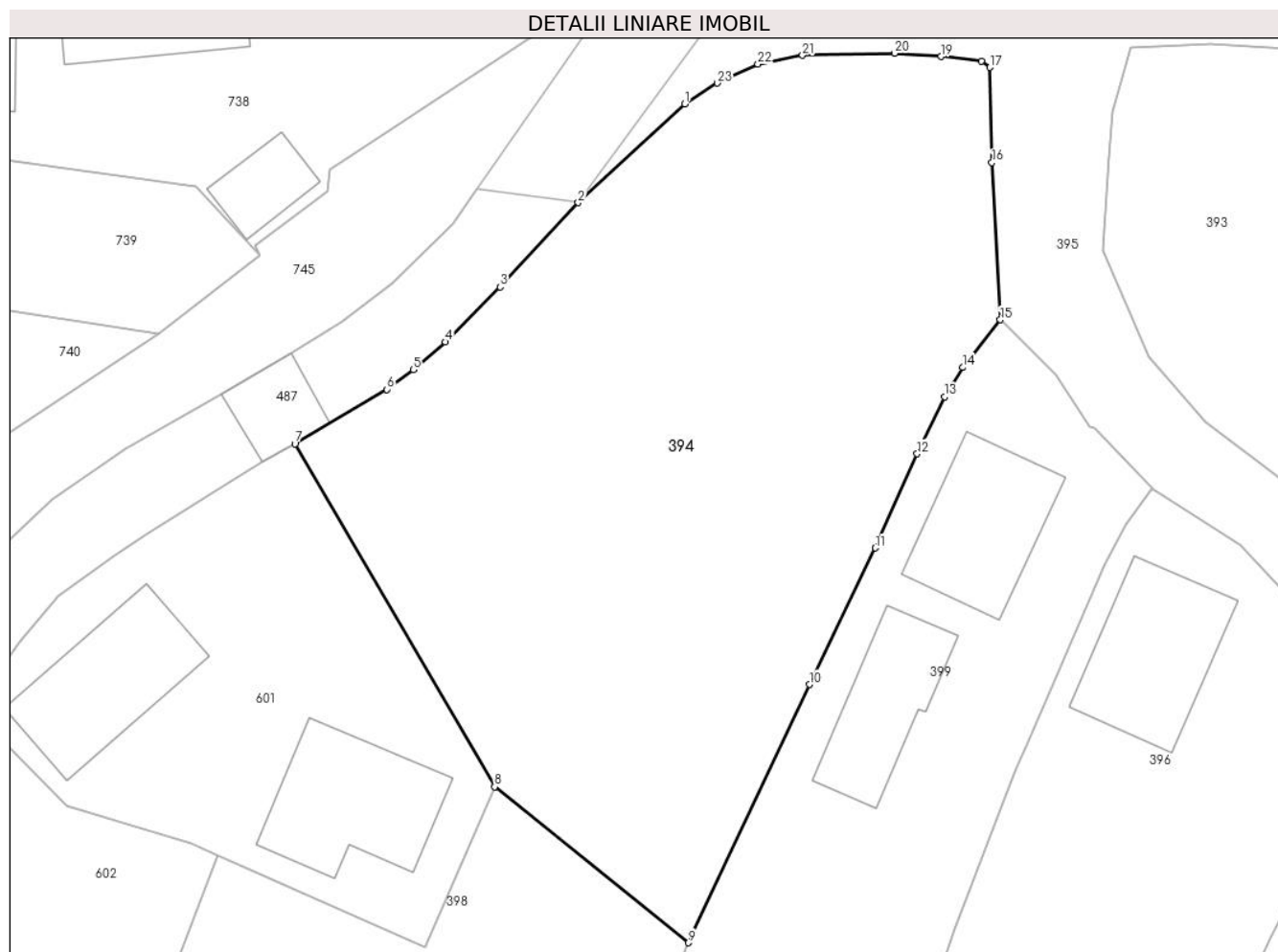
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	parte nr. topo. 2914/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.415	-	-	parte nr. topo. 2914/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.224,858 690.094,271	2	455.218,05 690.087,974	9.274
3	455.213,067 690.082,609	4	455.209,585 690.079,099	4.944
5	455.207,545 690.077,326	6	455.205,854 690.076,073	2.105
7	455.199,991 690.072,612	8	455.212,725 690.050,754	25.296
9	455.225,086 690.040,814	10	455.232,79 690.057,269	18.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.218,05 690.087,974	3	455.213,067 690.082,609	7.322
4	455.209,585 690.079,099	5	455.207,545 690.077,326	2.703
6	455.205,854 690.076,073	7	455.199,991 690.072,612	6.808
8	455.212,725 690.050,754	9	455.225,086 690.040,814	15.862
10	455.232,79 690.057,269	11	455.237,008 690.065,966	9.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.237,008 690.065,966	12	455.239,668 690.071,975	6.571
13	455.241,409 690.075,609	14	455.242,589 690.077,477	2.209
15	455.244,974 690.080,507	16	455.244,432 690.090,528	10.036
17	455.244,309 690.096,588	18	455.243,763 690.096,998	0.682
19	455.241,189 690.097,29	20	455.238,238 690.097,498	2.958
21	455.232,355 690.097,357	22	455.229,508 690.096,806	2.9
23	455.226,931 690.095,587	1	455.224,858 690.094,271	2.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.239,668 690.071,975	13	455.241,409 690.075,609	4.03
14	455.242,589 690.077,477	15	455.244,974 690.080,507	3.856
16	455.244,432 690.090,528	17	455.244,309 690.096,588	6.061
18	455.243,763 690.096,998	19	455.241,189 690.097,29	2.591
20	455.238,238 690.097,498	21	455.232,355 690.097,357	5.885
22	455.229,508 690.096,806	23	455.226,931 690.095,587	2.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55994	979	Sector cadastral:96 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
395 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 75, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 5550 din 22.05.2018, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr. 9 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus atestat prin Hotararea nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romanie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF nr. 55994 Vișeu de Sus sub rangul încheierii nr. 5550/22/05/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

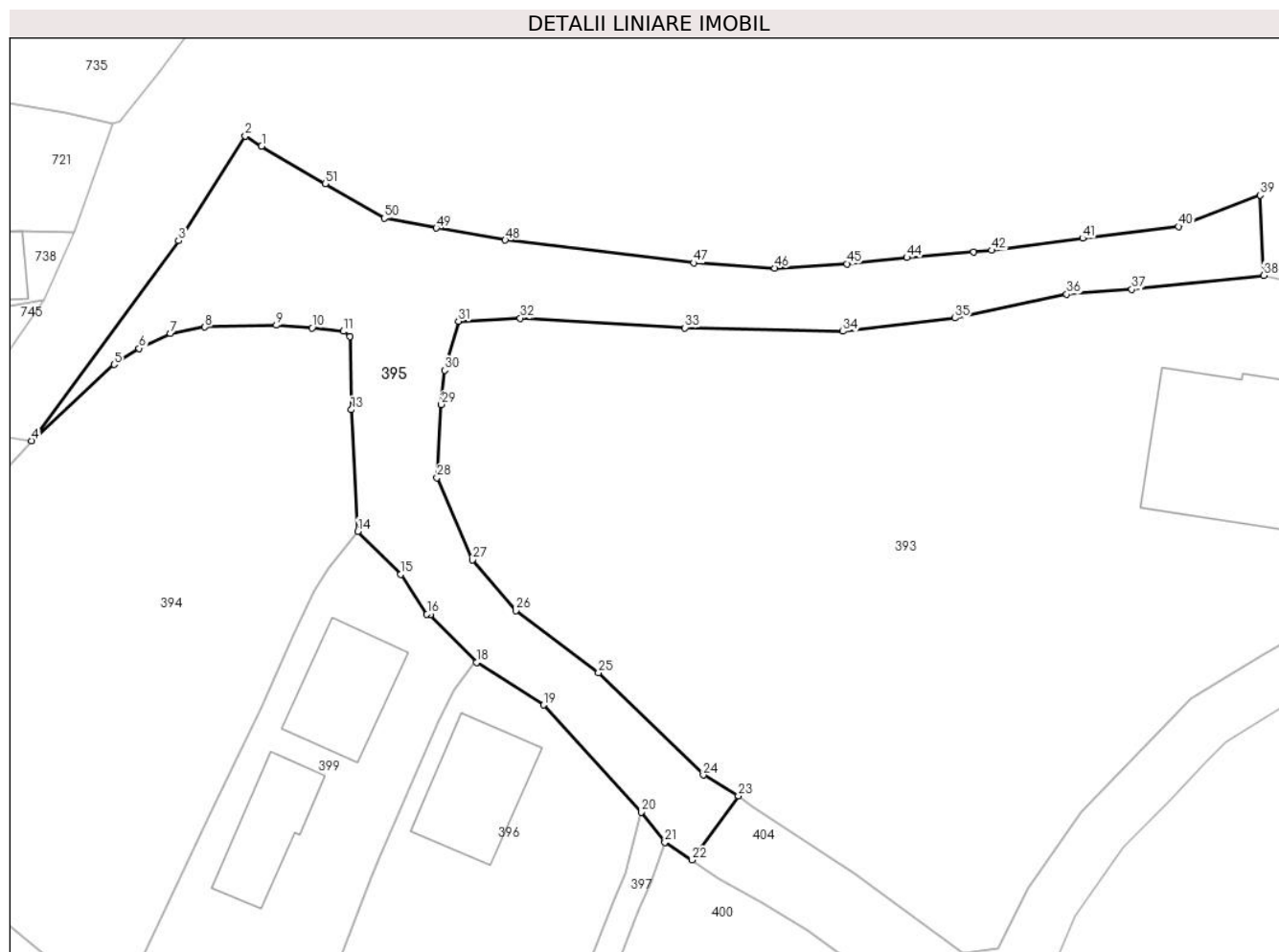
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55994	979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.237,032 690.112,274	2	455.235,692 690.113,106	1.578	2	455.235,692 690.113,106	3	455.230,172 690.104,48	10.241	3	455.230,172 690.104,48	4	455.218,05 690.087,974	20.479
4	455.218,05 690.087,974	5	455.224,858 690.094,271	9.274	5	455.224,858 690.094,271	6	455.226,931 690.095,587	2.455	6	455.226,931 690.095,587	7	455.229,508 690.096,806	2.851
7	455.229,508 690.096,806	8	455.232,355 690.097,357	2.9	8	455.232,355 690.097,357	9	455.238,238 690.097,498	5.885	9	455.238,238 690.097,498	10	455.241,189 690.097,29	2.958
10	455.241,189 690.097,29	11	455.243,763 690.096,998	2.591	11	455.243,763 690.096,998	12	455.244,309 690.096,588	0.682	12	455.244,309 690.096,588	13	455.244,432 690.090,528	6.061
13	455.244,432 690.090,528	14	455.244,974 690.080,507	10.036	14	455.244,974 690.080,507	15	455.248,526 690.076,973	5.011	15	455.248,526 690.076,973	16	455.250,669 690.073,683	3.926
16	455.250,669 690.073,683	17	455.250,943 690.073,628	0.279	17	455.250,943 690.073,628	18	455.254,769 690.069,689	5.491	18	455.254,769 690.069,689	19	455.260,289 690.066,181	6.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.260,289 690.066,181	20	455.268,357 690.057,357	11.956	20	455.268,357 690.057,357	21	455.270,313 690.054,872	3.162	21	455.270,313 690.054,872	22	455.272,53 690.053,399	2.661
22	455.272,53 690.053,399	23	455.276,381 690.058,68	6.537	23	455.276,381 690.058,68	24	455.273,486 690.060,404	3.37	24	455.273,486 690.060,404	25	455.264,832 690.068,837	12.083
25	455.264,832 690.068,837	26	455.258,019 690.073,967	8.528	26	455.258,019 690.073,967	27	455.254,44 690.078,147	5.503	27	455.254,44 690.078,147	28	455.251,509 690.084,937	7.396
28	455.251,509 690.084,937	29	455.251,869 690.090,959	6.033	29	455.251,869 690.090,959	30	455.252,13 690.093,793	2.846	30	455.252,13 690.093,793	31	455.253,281 690.097,829	4.197
31	455.253,281 690.097,829	32	455.258,376 690.098,084	5.101	32	455.258,376 690.098,084	33	455.271,971 690.097,292	13.618	33	455.271,971 690.097,292	34	455.285,012 690.096,997	13.044
34	455.285,012 690.096,997	35	455.294,236 690.098,096	9.289	35	455.294,236 690.098,096	36	455.303,458 690.100,065	9.43	36	455.303,458 690.100,065	37	455.308,832 690.100,464	5.389
37	455.308,832 690.100,464	38	455.319,731 690.101,618	10.96	38	455.319,731 690.101,618	39	455.319,455 690.108,224	6.612	39	455.319,455 690.108,224	40	455.312,696 690.105,643	7.235
40	455.312,696 690.105,643	41	455.304,79 690.104,675	7.965	41	455.304,79 690.104,675	42	455.297,276 690.103,674	7.58	42	455.297,276 690.103,674	43	455.295,79 690.103,525	1.494
43	455.295,79 690.103,525	44	455.290,277 690.103,081	5.531	44	455.290,277 690.103,081	45	455.285,339 690.102,564	4.965	45	455.285,339 690.102,564	46	455.279,381 690.102,213	5.968
46	455.279,381 690.102,213	47	455.272,697 690.102,637	6.698	47	455.272,697 690.102,637	48	455.257,143 690.104,528	15.668	48	455.257,143 690.104,528	49	455.251,45 690.105,519	5.779
49	455.251,45 690.105,519	50	455.247,168 690.106,334	4.359	50	455.247,168 690.106,334	51	455.242,278 690.109,173	5.654	51	455.242,278 690.109,173	1	455.237,032 690.112,274	6.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53496

Nr. topografic:parte nr. topo. 2911

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2911

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit de tip P+M din lemn din 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/12/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA IOAN	A1.1

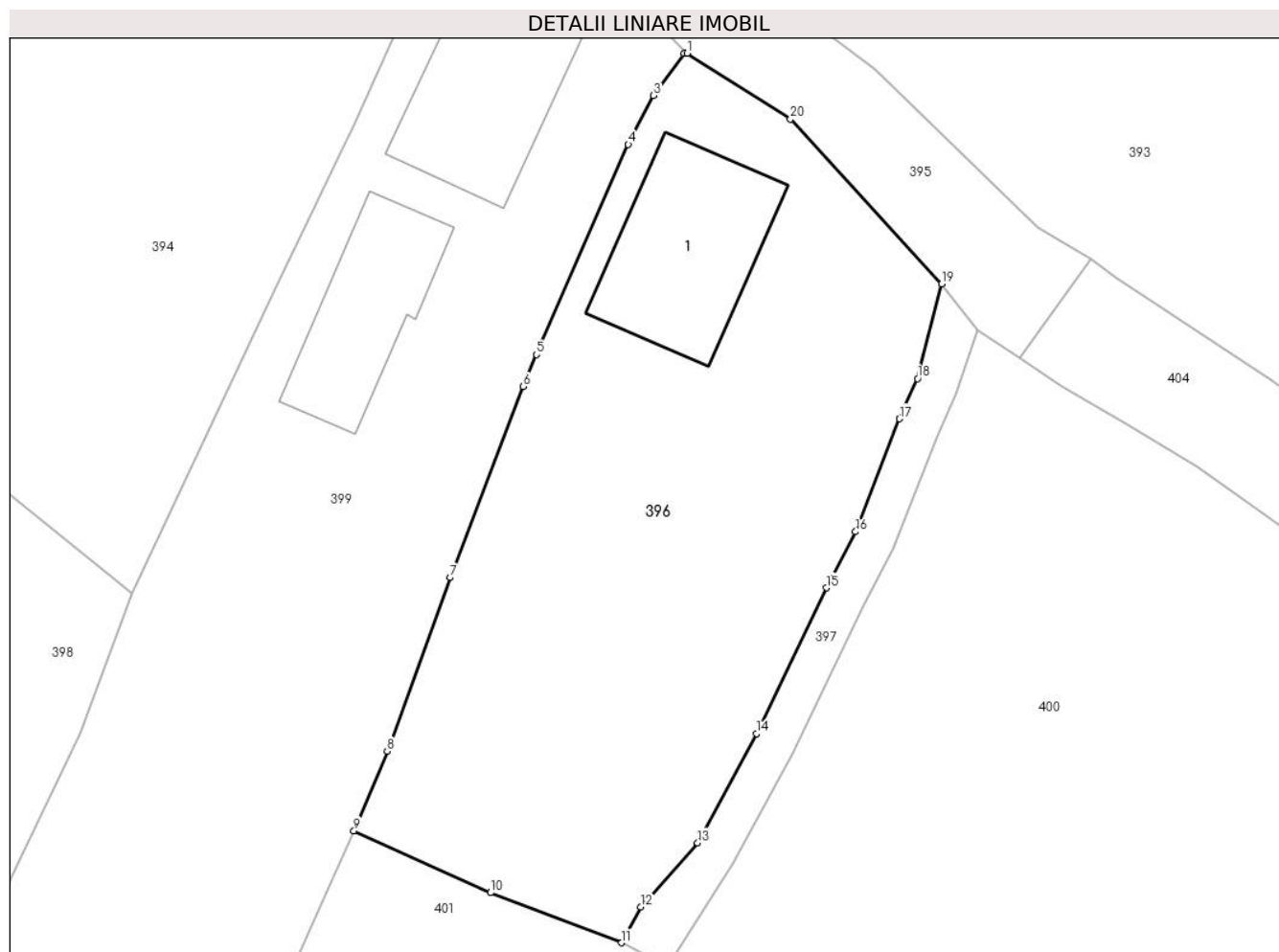
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	parte nr. topo. 2911

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2911	
2	faneata	DA	684	-	-	parte nr. topo. 2911	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Casă de locuit de tip P+M din lemn din 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.254,769 690.069,689	2	455.254,59 690.069,669	0.18
2	455.254,59 690.069,669	3	455.252,963 690.067,426	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.252,963 690.067,426	4	455.251,616 690.064,815	2.938
4	455.251,616 690.064,815	5	455.246,714 690.053,585	12.253
5	455.246,714 690.053,585	6	455.245,998 690.051,883	1.846
6	455.245,998 690.051,883	7	455.242,09 690.041,677	10.929
7	455.242,09 690.041,677	8	455.238,719 690.032,405	9.866
8	455.238,719 690.032,405	9	455.236,94 690.028,146	4.616
9	455.236,94 690.028,146	10	455.244,241 690.024,833	8.018
10	455.244,241 690.024,833	11	455.251,25 690.022,162	7.501
11	455.251,25 690.022,162	12	455.252,266 690.024,076	2.167
12	455.252,266 690.024,076	13	455.255,321 690.027,507	4.594
13	455.255,321 690.027,507	14	455.258,474 690.033,338	6.629
14	455.258,474 690.033,338	15	455.262,204 690.041,126	8.635
15	455.262,204 690.041,126	16	455.263,762 690.044,123	3.378
16	455.263,762 690.044,123	17	455.266,115 690.050,155	6.475
17	455.266,115 690.050,155	18	455.267,081 690.052,298	2.35
18	455.267,081 690.052,298	19	455.268,357 690.057,357	5.217
19	455.268,357 690.057,357	20	455.260,289 690.066,181	11.956
20	455.260,289 690.066,181	1	455.254,769 690.069,689	6.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vişeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50659, 53496

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/b, 2911

Adresa: Loc. Vişeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		89	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2914/b, 2911

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
397 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/13/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Oraşului Vişeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

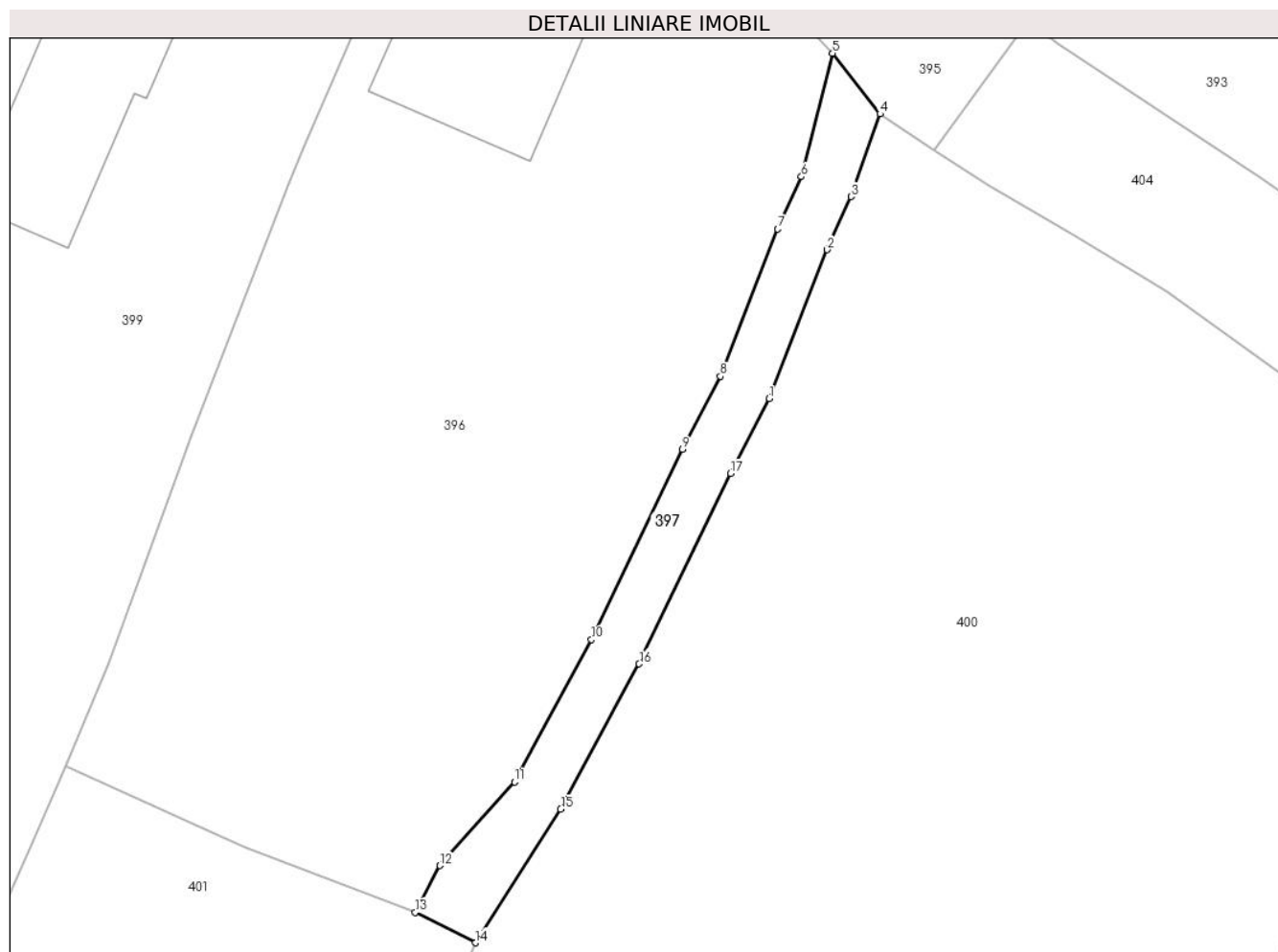
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
397 / 15/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1623, din 11/09/2014 emis de Judecatoria Vişeu de Sus (dosar nr. 1338/336/2013);		
C1	Constituie drept de servitute de trecere, pe tot timpul anului, în favoarea imobilului fond dominant de natură teren, situat în Vişeu de Sus, str. Botoaia, nr. administrativ 70A, jud. Maramureş 1) POPAN VIORICA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	89	parte nr. topo. 2914/b, 2911

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	89	-	-	parte nr. topo. 2914/b, 2911	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.265,769 690.043,213	2	455.268,144 690.049,303	6.537
2	455.268,144 690.049,303	3	455.269,126 690.051,481	2.389
3	455.269,126 690.051,481	4	455.270,313 690.054,872	3.593
4	455.270,313 690.054,872	5	455.268,357 690.057,357	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.268,357 690.057,357	6	455.267,081 690.052,298	5.217
6	455.267,081 690.052,298	7	455.266,115 690.050,155	2.35
7	455.266,115 690.050,155	8	455.263,762 690.044,123	6.475
8	455.263,762 690.044,123	9	455.262,204 690.041,126	3.378
9	455.262,204 690.041,126	10	455.258,474 690.033,338	8.635
10	455.258,474 690.033,338	11	455.255,321 690.027,507	6.629
11	455.255,321 690.027,507	12	455.252,266 690.024,076	4.594
12	455.252,266 690.024,076	13	455.251,25 690.022,162	2.167
13	455.251,25 690.022,162	14	455.253,724 690.020,917	2.77
14	455.253,724 690.020,917	15	455.257,218 690.026,39	6.493
15	455.257,218 690.026,39	16	455.260,435 690.032,339	6.763
16	455.260,435 690.032,339	17	455.264,172 690.040,143	8.653
17	455.264,172 690.040,143	1	455.265,769 690.043,213	3.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54446, 1422

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/a,
2913/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.311	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2914/a, 2913/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/6/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

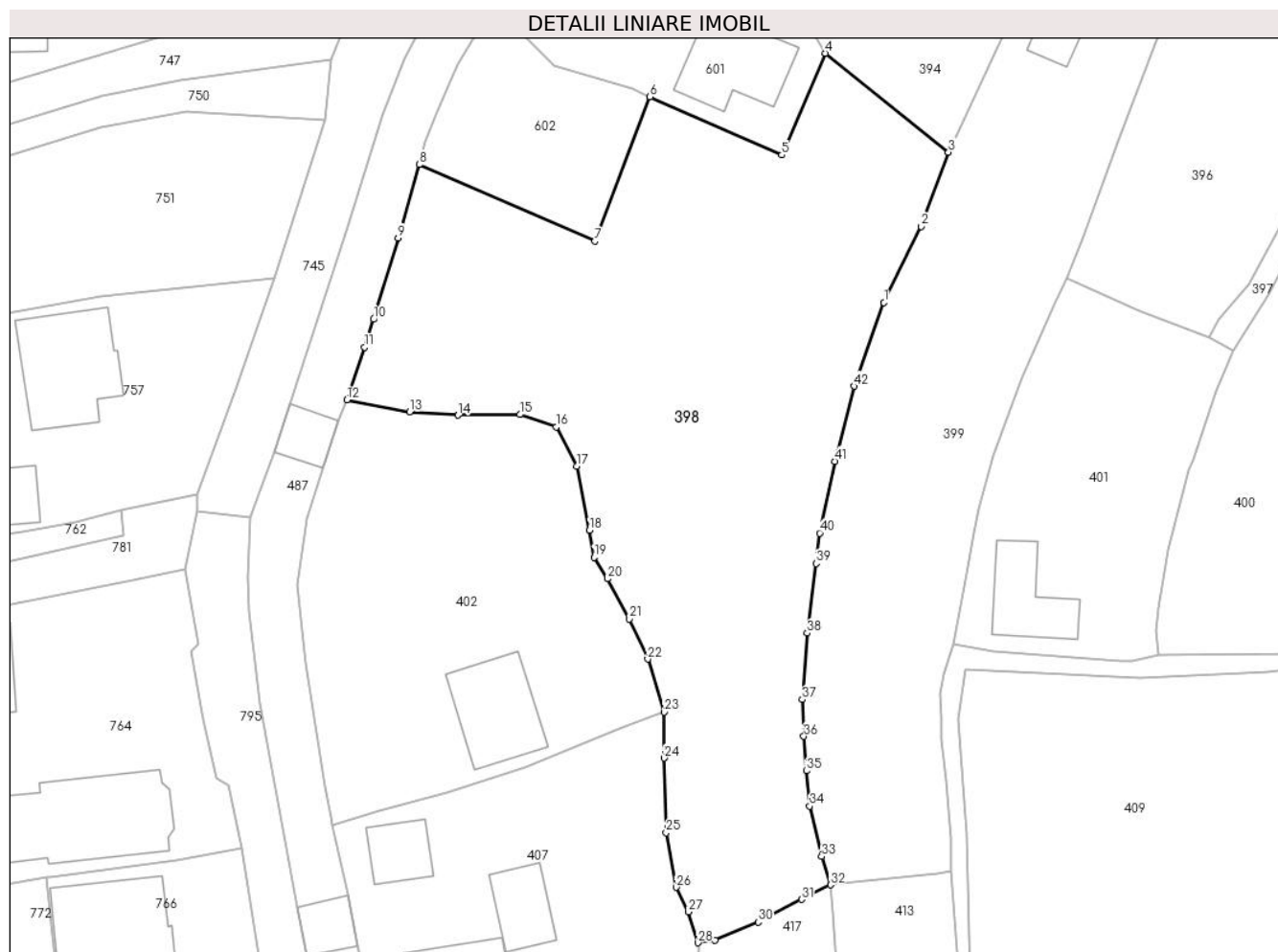
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.311	parte nr. topo. 2914/a, 2913/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.311	-	-	parte nr. topo. 2914/a, 2913/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.218,609 690.025,692	2	455.222,327 690.033,357	8.519	2	455.222,327 690.033,357	3	455.225,086 690.040,814	7.951	3	455.225,086 690.040,814	4	455.212,725 690.050,754	15.862
4	455.212,725 690.050,754	5	455.208,322 690.040,533	11.129	5	455.208,322 690.040,533	6	455.195,078 690.046,38	14.477	6	455.195,078 690.046,38	7	455.189,542 690.031,876	15.525
7	455.189,542 690.031,876	8	455.171,862 690.039,562	19.278	8	455.171,862 690.039,562	9	455.169,742 690.032,192	7.669	9	455.169,742 690.032,192	10	455.167,276 690.024,022	8.534
10	455.167,276 690.024,022	11	455.166,377 690.021,202	2.96	11	455.166,377 690.021,202	12	455.164,593 690.015,923	5.572	12	455.164,593 690.015,923	13	455.170,896 690.014,703	6.42
13	455.170,896 690.014,703	14	455.175,773 690.014,387	4.887	14	455.175,773 690.014,387	15	455.182,01 690.014,448	6.237	15	455.182,01 690.014,448	16	455.185,657 690.013,183	3.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.185,657 690.013,183	17	455.187,728 690.009,266	4.431	17	455.187,728 690.009,266	18	455.188,969 690.002,807	6.577	18	455.188,969 690.002,807	19	455.189,449 690.000,101	2.748
19	455.189,449 690.000,101	20	455.190,777 689.997,932	2.543	20	455.190,777 689.997,932	21	455.193,003 689.993,903	4.603	21	455.193,003 689.993,903	22	455.194,843 689.989,865	4.437
22	455.194,843 689.989,865	23	455.196,492 689.984,541	5.574	23	455.196,492 689.984,541	24	455.196,482 689.979,926	4.615	24	455.196,482 689.979,926	25	455.196,714 689.972,419	7.511
25	455.196,714 689.972,419	26	455.197,693 689.966,935	5.571	26	455.197,693 689.966,935	27	455.198,941 689.964,476	2.758	27	455.198,941 689.964,476	28	455.199,878 689.961,361	3.253
28	455.199,878 689.961,361	29	455.201,597 689.961,631	1.74	29	455.201,597 689.961,631	30	455.205,97 689.963,445	4.734	30	455.205,97 689.963,445	31	455.210,328 689.965,721	4.917
31	455.210,328 689.965,721	32	455.213,233 689.967,183	3.252	32	455.213,233 689.967,183	33	455.212,33 689.970,021	2.978	33	455.212,33 689.970,021	34	455.211,143 689.975,093	5.209
34	455.211,143 689.975,093	35	455.210,812 689.978,639	3.561	35	455.210,812 689.978,639	36	455.210,547 689.982,105	3.476	36	455.210,547 689.982,105	37	455.210,382 689.985,803	3.702
37	455.210,382 689.985,803	38	455.210,904 689.992,475	6.692	38	455.210,904 689.992,475	39	455.211,789 689.999,47	7.051	39	455.211,789 689.999,47	40	455.212,136 690.002,531	3.081
40	455.212,136 690.002,531	41	455.213,691 690.009,758	7.392	41	455.213,691 690.009,758	42	455.215,589 690.017,288	7.766	42	455.215,589 690.017,288	1	455.218,609 690.025,692	8.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1421

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 69, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2912

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP S + P - BCA DIN ANUL1971
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/169/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ ALIN-MARIAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMIȘ ALIN-MARIAN	A1.1, A1.2

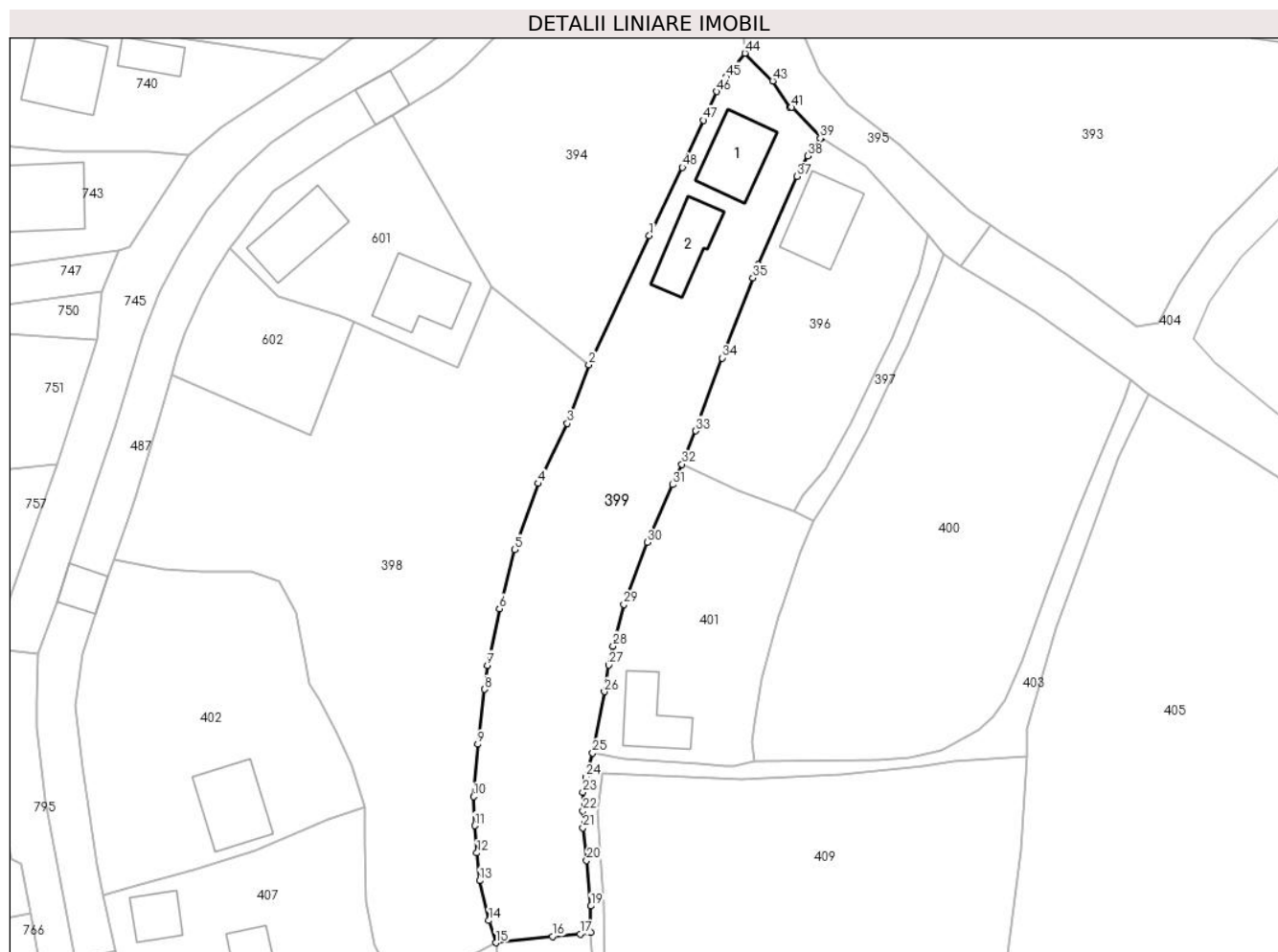
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	parte nr. topo. 2912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2912	
2	livada	DA	869	-	-	parte nr. topo. 2912	
3	arabil	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2912	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfășurată:75 mp; CASA DE LOCUIT DE TIP S + P - BCA DIN ANUL1971
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Anexă de tip P, construită din lemn, în anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.232,79 690.057,269	2	455.225,086 690.040,814	18.169	2	455.225,086 690.040,814	3	455.222,327 690.033,357	7.951	3	455.222,327 690.033,357	4	455.218,609 690.025,692	8.519
4	455.218,609 690.025,692	5	455.215,589 690.017,288	8.93	5	455.215,589 690.017,288	6	455.213,691 690.009,758	7.766	6	455.213,691 690.009,758	7	455.212,136 690.002,531	7.392
7	455.212,136 690.002,531	8	455.211,789 689.999,47	3.081	8	455.211,789 689.999,47	9	455.210,904 689.992,475	7.051	9	455.210,904 689.992,475	10	455.210,382 689.985,803	6.692
10	455.210,382 689.985,803	11	455.210,547 689.982,105	3.702	11	455.210,547 689.982,105	12	455.210,812 689.978,639	3.476	12	455.210,812 689.978,639	13	455.211,143 689.975,093	3.561
13	455.211,143 689.975,093	14	455.212,33 689.970,021	5.209	14	455.212,33 689.970,021	15	455.213,233 689.967,183	2.978	15	455.213,233 689.967,183	16	455.220,428 689.968,0	7.241
16	455.220,428 689.968,0	17	455.223,969 689.968,297	3.553	17	455.223,969 689.968,297	18	455.225,344 689.968,509	1.391	18	455.225,344 689.968,509	19	455.225,345 689.971,868	3.359
19	455.225,345 689.971,868	20	455.224,802 689.977,659	5.816	20	455.224,802 689.977,659	21	455.224,319 689.981,827	4.196	21	455.224,319 689.981,827	22	455.224,328 689.983,997	2.17
22	455.224,328 689.983,997	23	455.224,314 689.986,385	2.388	23	455.224,314 689.986,385	24	455.224,671 689.988,301	1.949	24	455.224,671 689.988,301	25	455.225,566 689.991,341	3.169
25	455.225,566 689.991,341	26	455.227,04 689.999,177	7.973	26	455.227,04 689.999,177	27	455.227,62 690.002,58	3.452	27	455.227,62 690.002,58	28	455.228,176 690.005,0	2.483
28	455.228,176 690.005,0	29	455.229,544 690.010,301	5.475	29	455.229,544 690.010,301	30	455.232,51 690.018,187	8.425	30	455.232,51 690.018,187	31	455.235,764 690.025,543	8.044
31	455.235,764 690.025,543	32	455.236,94 690.028,146	2.856	32	455.236,94 690.028,146	33	455.238,719 690.032,405	4.616	33	455.238,719 690.032,405	34	455.242,09 690.041,677	9.866
34	455.242,09 690.041,677	35	455.245,998 690.051,883	10.929	35	455.245,998 690.051,883	36	455.246,714 690.053,585	1.846	36	455.246,714 690.053,585	37	455.251,616 690.064,815	12.253
37	455.251,616 690.064,815	38	455.252,963 690.067,426	2.938	38	455.252,963 690.067,426	39	455.254,59 690.069,669	2.771	39	455.254,59 690.069,669	40	455.254,769 690.069,689	0.18
40	455.254,769 690.069,689	41	455.250,943 690.073,628	5.491	41	455.250,943 690.073,628	42	455.250,669 690.073,683	0.279	42	455.250,669 690.073,683	43	455.248,526 690.076,973	3.926
43	455.248,526 690.076,973	44	455.244,974 690.080,507	5.011	44	455.244,974 690.080,507	45	455.242,589 690.077,477	3.856	45	455.242,589 690.077,477	46	455.241,409 690.075,609	2.209
46	455.241,409 690.075,609	47	455.239,668 690.071,975	4.03	47	455.239,668 690.071,975	48	455.237,008 690.065,966	6.571	48	455.237,008 690.065,966	1	455.232,79 690.057,269	9.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54707	1.776	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
400 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 1117, din 12/04/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOANGĂ MARIUS , casatorit cu 2) MOANGĂ ELENA ,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54707 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 3604 / 27/04/2016</i>		

C. Partea III. SARCINI .

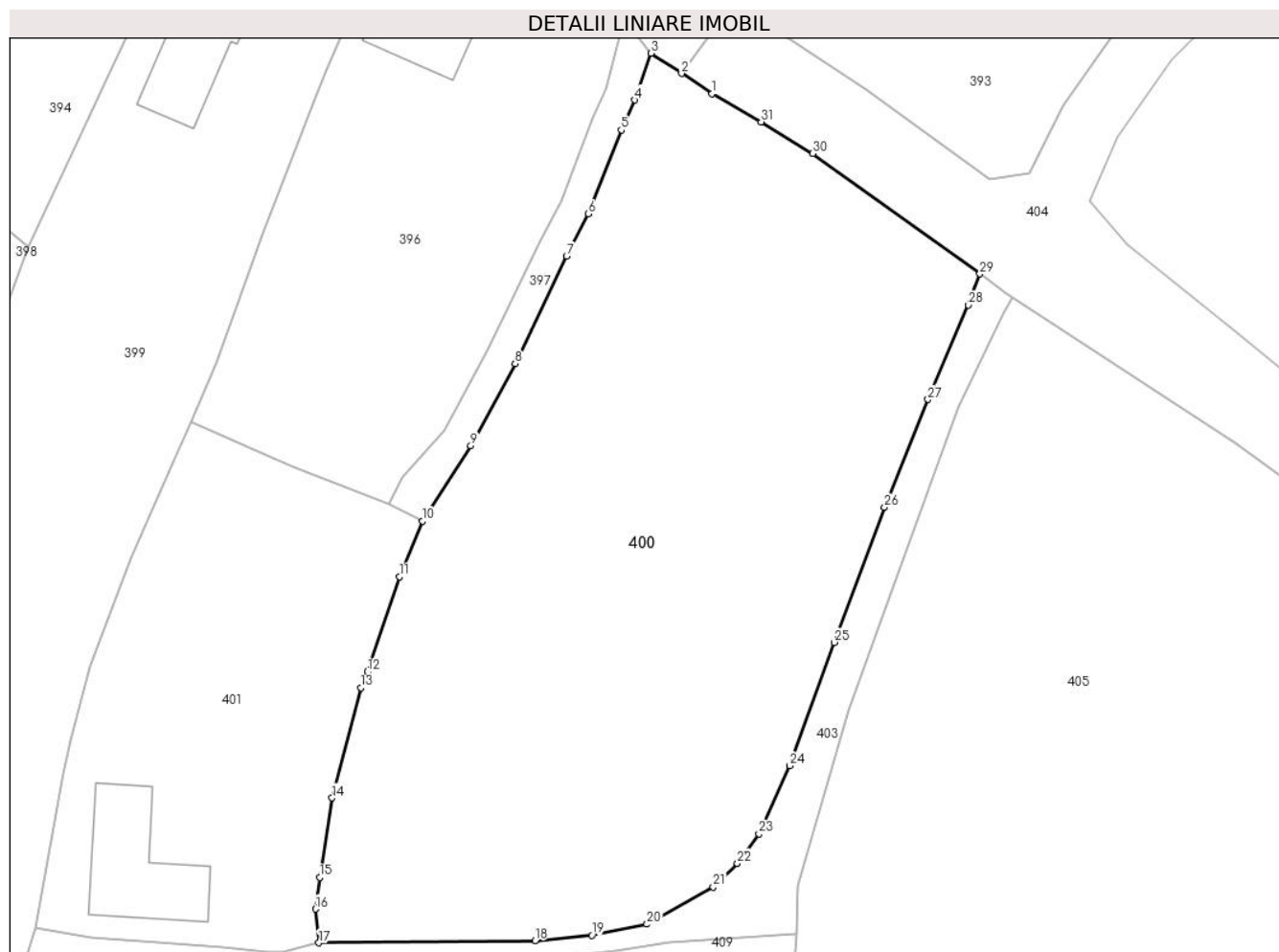
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54707	1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.274,746 690.051,926	2	455.272,53 690.053,399	2.661
3	455.270,313 690.054,872	4	455.269,126 690.051,481	3.593
5	455.268,144 690.049,303	6	455.265,769 690.043,213	6.537
7	455.264,172 690.040,143	8	455.260,435 690.032,339	8.653
9	455.257,218 690.026,39	10	455.253,724 690.020,917	6.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.272,53 690.053,399	3	455.270,313 690.054,872	2.661
4	455.269,126 690.051,481	5	455.268,144 690.049,303	2.389
6	455.265,769 690.043,213	7	455.264,172 690.040,143	3.461
8	455.260,435 690.032,339	9	455.257,218 690.026,39	6.763
10	455.253,724 690.020,917	11	455.252,042 690.016,867	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.252,042 690.016,867	12	455.249,706 690.009,974	7.278
13	455.249,23 690.008,797	14	455.247,142 690.000,803	8.262
15	455.246,24 689.995,032	16	455.245,932 689.992,75	2.303
17	455.246,177 689.990,297	18	455.261,883 689.990,457	15.707
19	455.266,008 689.990,834	20	455.270,007 689.991,643	4.08
21	455.274,818 689.994,348	22	455.276,589 689.996,057	2.461
23	455.278,15 689.998,21	24	455.280,375 690.003,144	5.412
25	455.283,612 690.012,107	26	455.287,284 690.021,904	10.463
27	455.290,436 690.029,738	28	455.293,374 690.036,584	7.45
29	455.294,2 690.038,854	30	455.282,055 690.047,586	14.958
31	455.278,307 690.049,889	1	455.274,746 690.051,926	4.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.249,706 690.009,974	13	455.249,23 690.008,797	1.27
14	455.247,142 690.000,803	15	455.246,24 689.995,032	5.841
16	455.245,932 689.992,75	17	455.246,177 689.990,297	2.465
18	455.261,883 689.990,457	19	455.266,008 689.990,834	4.142
20	455.270,007 689.991,643	21	455.274,818 689.994,348	5.519
22	455.276,589 689.996,057	23	455.278,15 689.998,21	2.659
24	455.280,375 690.003,144	25	455.283,612 690.012,107	9.53
26	455.287,284 690.021,904	27	455.290,436 690.029,738	8.444
28	455.293,374 690.036,584	29	455.294,2 690.038,854	2.416
30	455.282,055 690.047,586	31	455.278,307 690.049,889	4.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53496

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		687	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2911

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn din anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
401 / 05/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/142/2024, din 05/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN VIORICA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPAN VIORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

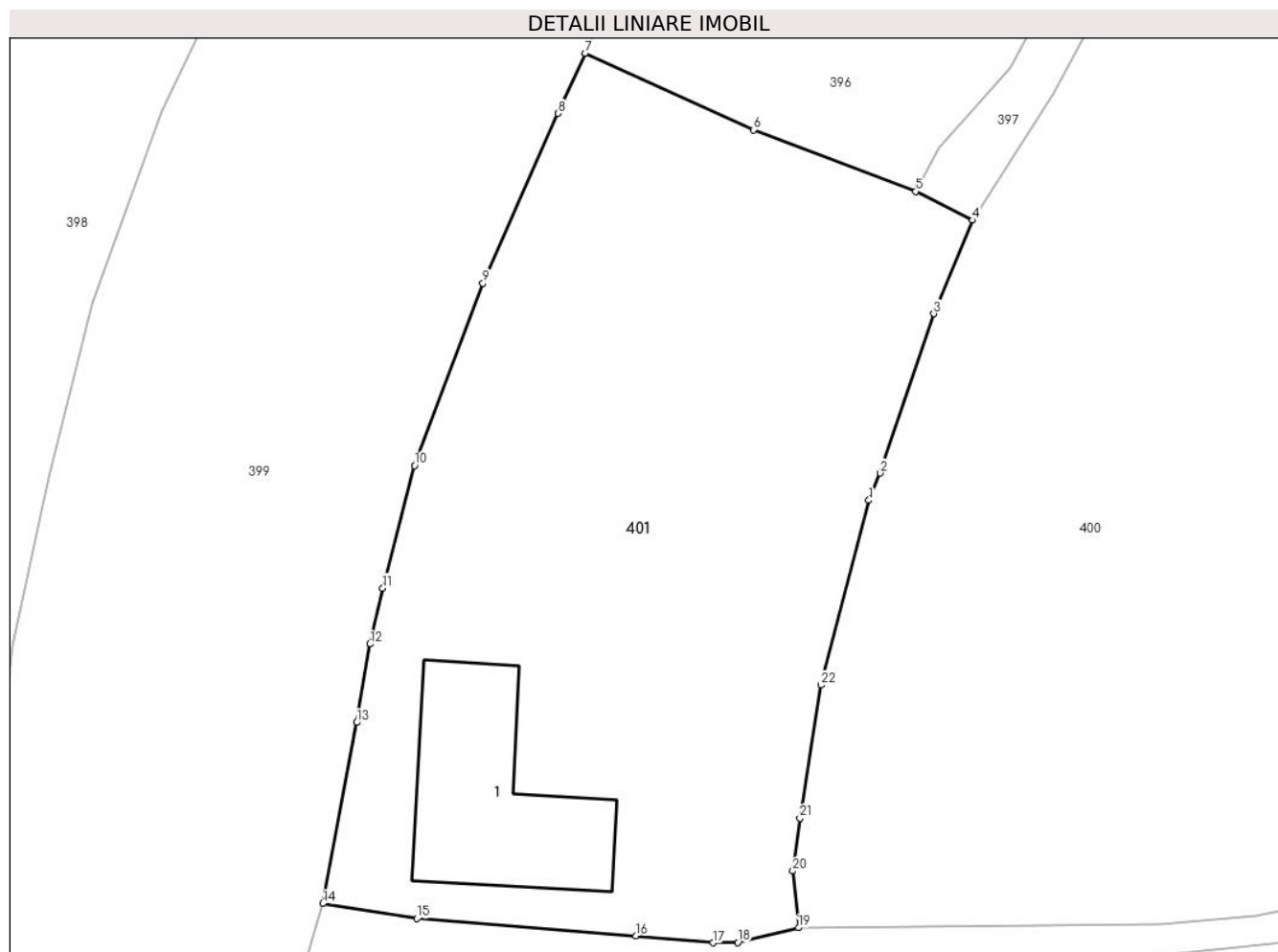
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	687	parte nr. topo. 2911

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2911	
2	faneata	DA	587	-	-	parte nr. topo. 2911	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn din anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.249,23 690.008,797	2	455.249,706 690.009,974	1.27
3	455.252,042 690.016,867	4	455.253,724 690.020,917	4.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.249,706 690.009,974	3	455.252,042 690.016,867	7.278
4	455.253,724 690.020,917	5	455.251,25 690.022,162	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.251,25 690.022,162	6	455.244,241 690.024,833	7.501
7	455.236,94 690.028,146	8	455.235,764 690.025,543	2.856
9	455.232,51 690.018,187	10	455.229,544 690.010,301	8.425
11	455.228,176 690.005,0	12	455.227,62 690.002,58	2.483
13	455.227,04 689.999,177	14	455.225,566 689.991,341	7.973
15	455.229,65 689.990,691	16	455.239,145 689.989,937	9.525
17	455.242,469 689.989,645	18	455.243,551 689.989,662	1.082
19	455.246,177 689.990,297	20	455.245,932 689.992,75	2.465
21	455.246,24 689.995,032	22	455.247,142 690.000,803	5.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.244,241 690.024,833	7	455.236,94 690.028,146	8.018
8	455.235,764 690.025,543	9	455.232,51 690.018,187	8.044
10	455.229,544 690.010,301	11	455.228,176 690.005,0	5.475
12	455.227,62 690.002,58	13	455.227,04 689.999,177	3.452
14	455.225,566 689.991,341	15	455.229,65 689.990,691	4.135
16	455.239,145 689.989,937	17	455.242,469 689.989,645	3.337
18	455.243,551 689.989,662	19	455.246,177 689.990,297	2.702
20	455.245,932 689.992,75	21	455.246,24 689.995,032	2.303
22	455.247,142 690.000,803	1	455.249,23 690.008,797	8.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/a

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 61A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2914/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 61A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit de tip P+E, din BCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
402 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/107/2024, din 03/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUREȘAN LAZĂR	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN LAZĂR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

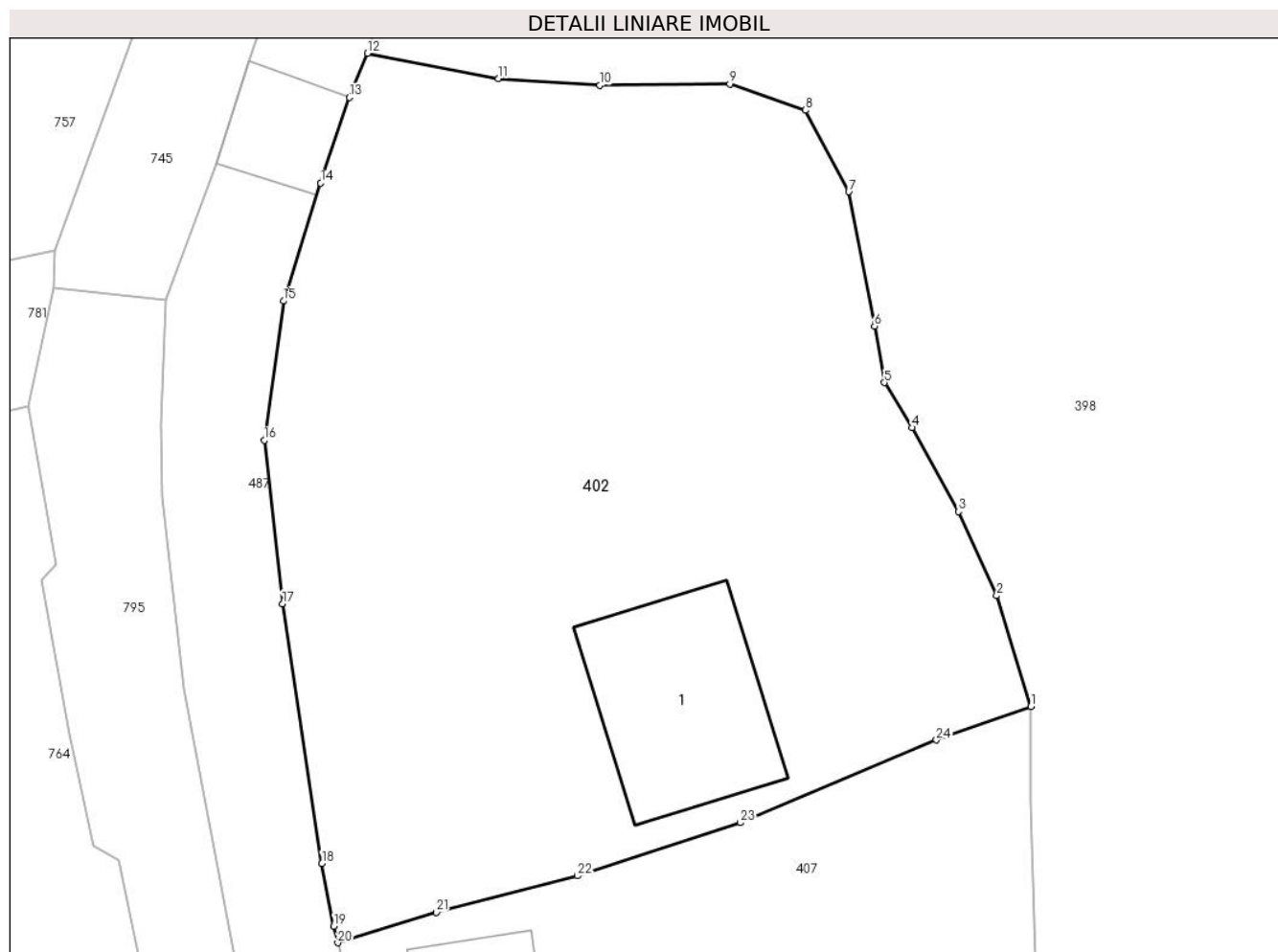
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	parte nr. topo. 2914/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2914/a	
2	arabil	DA	210	-	-	parte nr. topo. 2914/a	
3	fâneata	DA	799	-	-	parte nr. topo. 2914/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit de tip P+E, din BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.196,492 689.984,541	2	455.194,843 689.989,865	5.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.194,843 689.989,865	3	455.193,003 689.993,903	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.193,003 689.993,903	4	455.190,777 689.997,932	4.603
5	455.189,449 690.000,101	6	455.188,969 690.002,807	2.748
7	455.187,728 690.009,266	8	455.185,657 690.013,183	4.431
9	455.182,01 690.014,448	10	455.175,773 690.014,387	6.237
11	455.170,896 690.014,703	12	455.164,593 690.015,923	6.42
13	455.163,717 690.013,796	14	455.162,349 690.009,691	4.326
15	455.160,554 690.004,014	16	455.159,637 689.997,336	6.741
17	455.160,511 689.989,478	18	455.162,402 689.977,004	12.616
19	455.162,98 689.973,989	20	455.163,169 689.973,189	0.822
21	455.167,906 689.974,654	22	455.174,685 689.976,406	7.002
23	455.182,516 689.978,96	24	455.191,947 689.982,926	10.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.190,777 689.997,932	5	455.189,449 690.000,101	2.543
6	455.188,969 690.002,807	7	455.187,728 690.009,266	6.577
8	455.185,657 690.013,183	9	455.182,01 690.014,448	3.86
10	455.175,773 690.014,387	11	455.170,896 690.014,703	4.887
12	455.164,593 690.015,923	13	455.163,717 690.013,796	2.301
14	455.162,349 690.009,691	15	455.160,554 690.004,014	5.954
16	455.159,637 689.997,336	17	455.160,511 689.989,478	7.906
18	455.162,402 689.977,004	19	455.162,98 689.973,989	3.07
20	455.163,169 689.973,189	21	455.167,906 689.974,654	4.958
22	455.174,685 689.976,406	23	455.182,516 689.978,96	8.237
24	455.191,947 689.982,926	1	455.196,492 689.984,541	4.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:54671, 6232

Nr. topografic:parte nr. topo. 2910/2,
2909/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		371	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2910/2, 2909/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403 / 17/04/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 49 , din 17/04/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

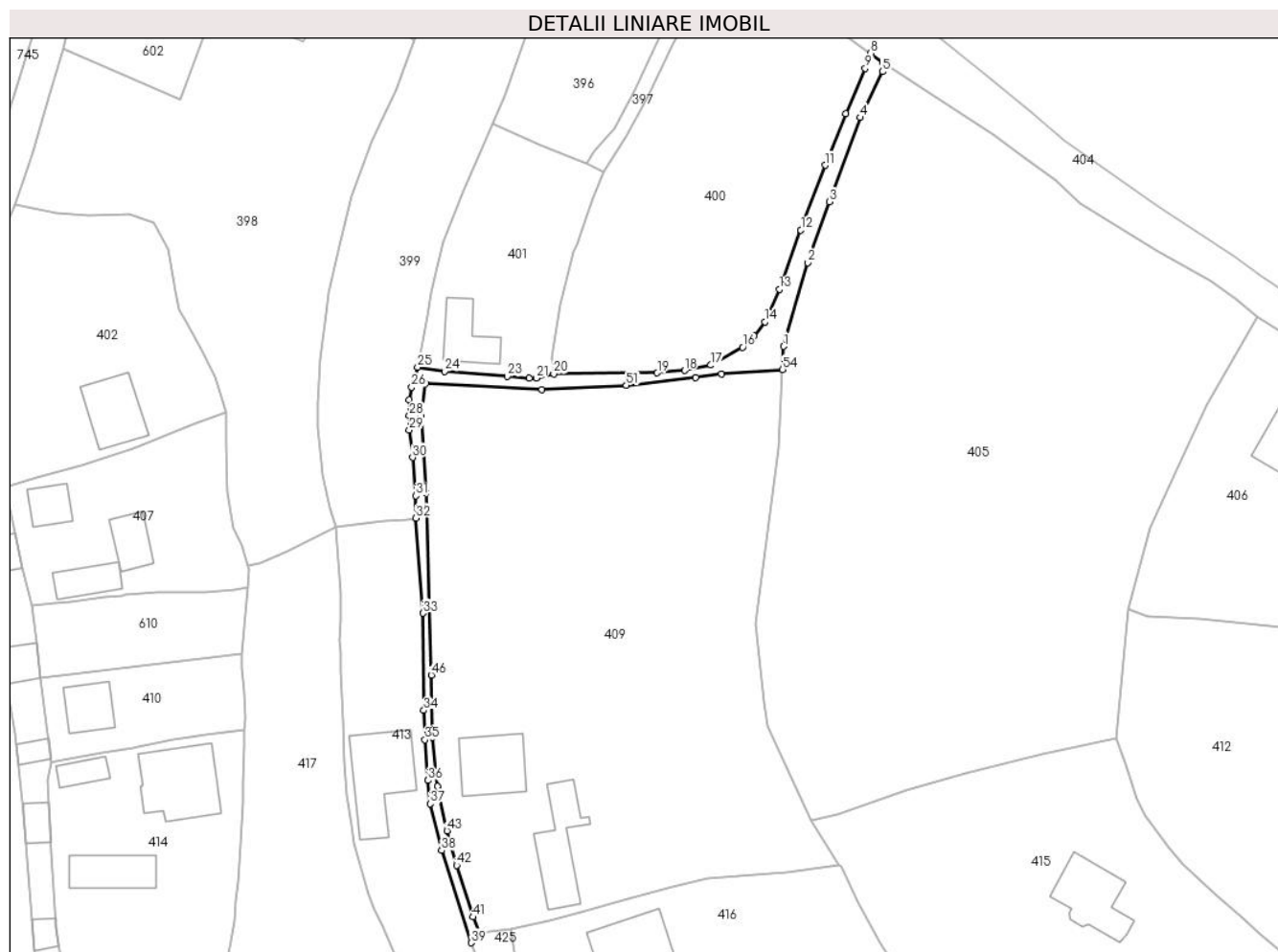
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	371	parte nr. topo. 2910/2, 2909/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	371	-	-	parte nr. topo. 2910/2, 2909/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.281,01 689.994,487	2	455.284,644 690.007,172	13.195	2	455.284,644 690.007,172	3	455.287,96 690.016,386	9.793	3	455.287,96 690.016,386	4	455.292,633 690.029,122	13.566
4	455.292,633 690.029,122	5	455.295,981 690.036,078	7.72	5	455.295,981 690.036,078	6	455.296,536 690.037,131	1.191	6	455.296,536 690.037,131	7	455.296,038 690.037,452	0.593
7	455.296,038 690.037,452	8	455.294,2 690.038,854	2.312	8	455.294,2 690.038,854	9	455.293,374 690.036,584	2.416	9	455.293,374 690.036,584	10	455.290,436 690.029,738	7.45
10	455.290,436 690.029,738	11	455.287,284 690.021,904	8.444	11	455.287,284 690.021,904	12	455.283,612 690.012,107	10.463	12	455.283,612 690.012,107	13	455.280,375 690.003,144	9.53
13	455.280,375 690.003,144	14	455.278,15 689.998,21	5.412	14	455.278,15 689.998,21	15	455.276,589 689.996,057	2.659	15	455.276,589 689.996,057	16	455.274,818 689.994,348	2.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.274,818 689.994,348	17	455.270,007 689.991,643	5.519	17	455.270,007 689.991,643	18	455.266,008 689.990,834	4.08	18	455.266,008 689.990,834	19	455.261,883 689.990,457	4.142
19	455.261,883 689.990,457	20	455.246,177 689.990,297	15.707	20	455.246,177 689.990,297	21	455.243,551 689.989,662	2.702	21	455.243,551 689.989,662	22	455.242,469 689.989,645	1.082
22	455.242,469 689.989,645	23	455.239,145 689.989,937	3.337	23	455.239,145 689.989,937	24	455.229,65 689.990,691	9.525	24	455.229,65 689.990,691	25	455.225,566 689.991,341	4.135
25	455.225,566 689.991,341	26	455.224,671 689.988,301	3.169	26	455.224,671 689.988,301	27	455.224,314 689.986,385	1.949	27	455.224,314 689.986,385	28	455.224,328 689.983,997	2.388
28	455.224,328 689.983,997	29	455.224,319 689.981,827	2.17	29	455.224,319 689.981,827	30	455.224,802 689.977,659	4.196	30	455.224,802 689.977,659	31	455.225,345 689.971,868	5.816
31	455.225,345 689.971,868	32	455.225,344 689.968,509	3.359	32	455.225,344 689.968,509	33	455.226,382 689.954,095	14.452	33	455.226,382 689.954,095	34	455.226,507 689.939,392	14.704
34	455.226,507 689.939,392	35	455.226,689 689.934,94	4.456	35	455.226,689 689.934,94	36	455.227,146 689.928,784	6.173	36	455.227,146 689.928,784	37	455.227,457 689.925,259	3.539
37	455.227,457 689.925,259	38	455.229,205 689.918,187	7.285	38	455.229,205 689.918,187	39	455.233,677 689.904,213	14.672	39	455.233,677 689.904,213	40	455.234,991 689.905,697	1.982
40	455.234,991 689.905,697	41	455.233,942 689.908,117	2.638	41	455.233,942 689.908,117	42	455.231,471 689.915,938	8.202	42	455.231,471 689.915,938	43	455.230,011 689.921,169	5.431
43	455.230,011 689.921,169	44	455.228,599 689.927,873	6.851	44	455.228,599 689.927,873	45	455.227,873 689.935,325	7.487	45	455.227,873 689.935,325	46	455.227,658 689.944,753	9.43
46	455.227,658 689.944,753	47	455.226,895 689.972,316	27.574	47	455.226,895 689.972,316	48	455.226,135 689.983,809	11.518	48	455.226,135 689.983,809	49	455.226,757 689.988,805	5.035
49	455.226,757 689.988,805	50	455.244,434 689.987,966	17.697	50	455.244,434 689.987,966	51	455.257,195 689.988,599	12.777	51	455.257,195 689.988,599	52	455.267,72 689.989,736	10.586
52	455.267,72 689.989,736	53	455.271,595 689.990,294	3.915	53	455.271,595 689.990,294	54	455.280,865 689.990,976	9.295	54	455.280,865 689.990,976	1	455.281,01 689.994,487	3.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59857	2.372	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 5065 din 06.04.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59857 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5065/06.04.2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59857	2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.276,381 690.058,68	2	455.272,53 690.053,399	6.537
4	455.278,307 690.049,889	5	455.282,055 690.047,586	4.399
7	455.296,038 690.037,452	8	455.296,536 690.037,131	0.593
10	455.317,759 690.022,924	11	455.322,224 690.019,54	5.602
13	455.337,804 690.008,812	14	455.345,599 690.004,357	8.978
16	455.352,772 689.999,007	17	455.361,693 689.993,357	10.56
2	455.272,53 690.053,399	3	455.274,746 690.051,926	2.661
5	455.282,055 690.047,586	6	455.294,2 690.038,854	14.958
8	455.296,536 690.037,131	9	455.312,711 690.026,634	19.282
11	455.322,224 690.019,54	12	455.325,937 690.016,073	5.08
14	455.345,599 690.004,357	15	455.349,456 690.001,6	4.741
17	455.361,693 689.993,357	18	455.365,567 689.990,943	4.565
3	455.274,746 690.051,926	4	455.278,307 690.049,889	4.102
6	455.294,2 690.038,854	7	455.296,038 690.037,452	2.312
9	455.312,711 690.026,634	10	455.317,759 690.022,924	6.265
12	455.325,937 690.016,073	13	455.337,804 690.008,812	13.912
15	455.349,456 690.001,6	16	455.352,772 689.999,007	4.209
18	455.365,567 689.990,943	19	455.367,547 689.990,638	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	455.346,113 690.081,326	119	455.349,489 690.084,194	4.43	119	455.349,489 690.084,194	120	455.351,615 690.087,319	3.78	120	455.351,615 690.087,319	121	455.353,017 690.089,117	2.28
121	455.353,017 690.089,117	122	455.355,243 690.090,604	2.677	122	455.355,243 690.090,604	123	455.356,974 690.091,639	2.016	123	455.356,974 690.091,639	124	455.356,157 690.092,172	0.975
124	455.356,157 690.092,172	125	455.354,321 690.093,25	2.129	125	455.354,321 690.093,25	126	455.349,94 690.094,647	4.598	126	455.349,94 690.094,647	127	455.349,914 690.092,456	2.191
127	455.349,914 690.092,456	128	455.346,111 690.087,229	6.464	128	455.346,111 690.087,229	129	455.343,212 690.084,766	3.805	129	455.343,212 690.084,766	130	455.339,434 690.081,602	4.928
130	455.339,434 690.081,602	131	455.335,121 690.078,743	5.174	131	455.335,121 690.078,743	132	455.327,644 690.074,895	8.409	132	455.327,644 690.074,895	133	455.319,823 690.070,443	8.999
133	455.319,823 690.070,443	134	455.313,733 690.066,684	7.157	134	455.313,733 690.066,684	135	455.304,668 690.057,338	13.02	135	455.304,668 690.057,338	136	455.300,291 690.051,106	7.615
136	455.300,291 690.051,106	137	455.297,772 690.046,144	5.565	137	455.297,772 690.046,144	138	455.294,904 690.045,71	2.9	138	455.294,904 690.045,71	139	455.285,943 690.052,252	11.095
139	455.285,943 690.052,252	140	455.277,624 690.057,753	9.973	140	455.277,624 690.057,753	1	455.276,381 690.058,68	1.551					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3574, 6232

Nr. topografic:parte nr. topo. 2908, 2901/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.479	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2908, 2901/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
405 / 23/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/52/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIORNEI VASILE 2) CIORNEI IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

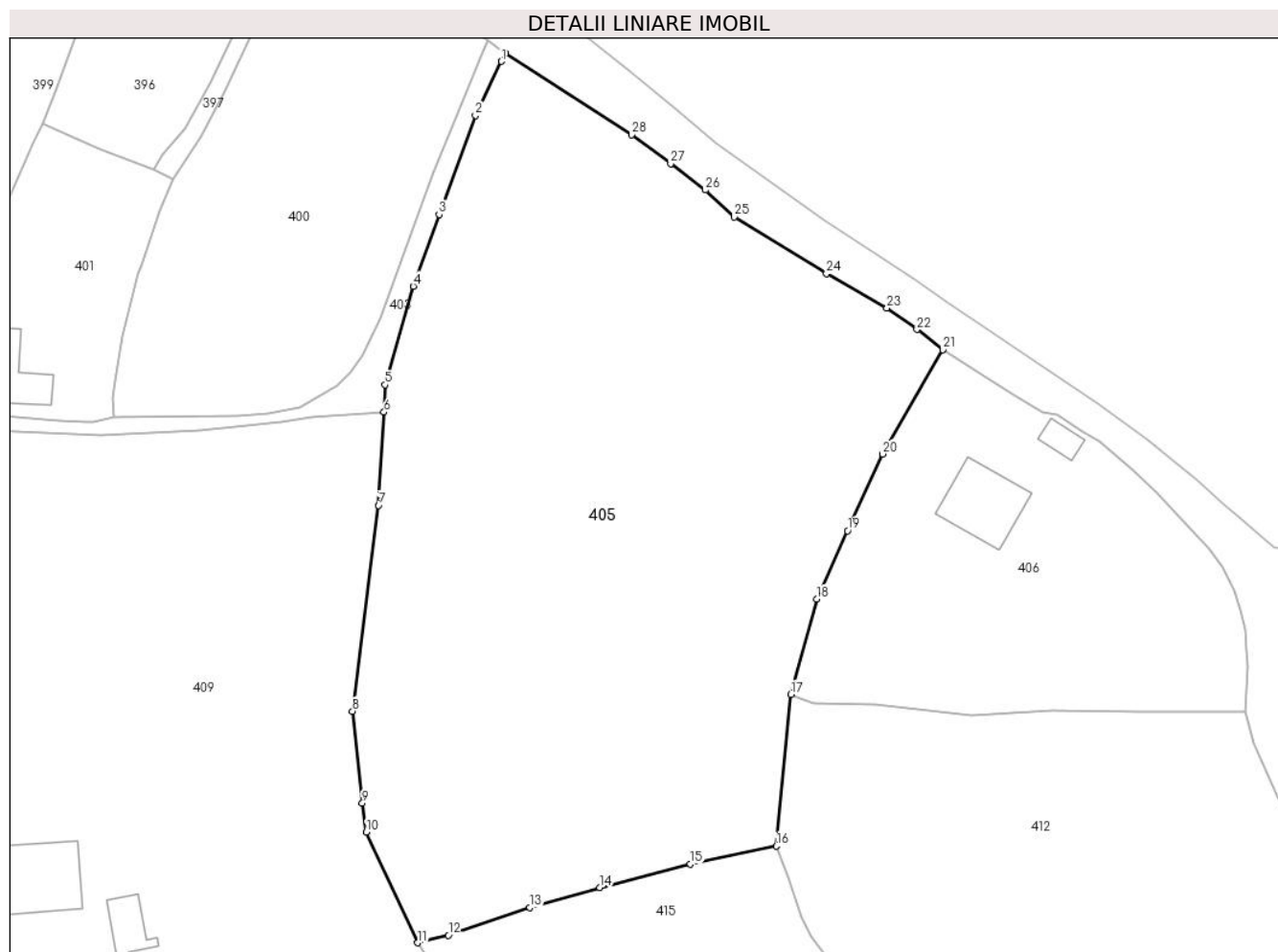
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.479	parte nr. topo. 2908, 2901/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.479	-	-	parte nr. topo. 2908, 2901/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.295,981 690.036,078	2	455.292,633 690.029,122	7.72
3	455.287,96 690.016,386	4	455.284,644 690.007,172	9.793
5	455.281,01 689.994,487	6	455.280,865 689.990,976	3.514
7	455.280,157 689.978,991	8	455.276,827 689.952,512	26.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.292,633 690.029,122	3	455.287,96 690.016,386	13.566
4	455.284,644 690.007,172	5	455.281,01 689.994,487	13.195
6	455.280,865 689.990,976	7	455.280,157 689.978,991	12.006
8	455.276,827 689.952,512	9	455.278,072 689.940,72	11.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.278,072 689.940,72	10	455.278,601 689.936,964	3.793
11	455.285,207 689.922,743	12	455.289,157 689.923,696	4.063
13	455.299,636 689.927,252	14	455.308,634 689.929,852	9.366
15	455.320,305 689.932,865	16	455.331,375 689.935,176	11.309
17	455.333,218 689.954,675	18	455.336,557 689.966,956	12.727
19	455.340,512 689.975,724	20	455.345,029 689.985,596	10.856
21	455.352,772 689.999,007	22	455.349,456 690.001,6	4.209
23	455.345,599 690.004,357	24	455.337,804 690.008,812	8.978
25	455.325,937 690.016,073	26	455.322,224 690.019,54	5.08
27	455.317,759 690.022,924	28	455.312,711 690.026,634	6.265
29	455.296,536 690.037,131	1	455.295,981 690.036,078	1.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.278,601 689.936,964	11	455.285,207 689.922,743	15.68
12	455.289,157 689.923,696	13	455.299,636 689.927,252	11.066
14	455.308,634 689.929,852	15	455.320,305 689.932,865	12.054
16	455.331,375 689.935,176	17	455.333,218 689.954,675	19.586
18	455.336,557 689.966,956	19	455.340,512 689.975,724	9.619
20	455.345,029 689.985,596	21	455.352,772 689.999,007	15.486
22	455.349,456 690.001,6	23	455.345,599 690.004,357	4.741
24	455.337,804 690.008,812	25	455.325,937 690.016,073	13.912
26	455.322,224 690.019,54	27	455.317,759 690.022,924	5.602
28	455.312,711 690.026,634	29	455.296,536 690.037,131	19.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:935

Nr. topografic:parte nr. topo. 2900

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 138, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.819	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2900

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1974
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P, din lemn din anul 1974

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/43/2024 , din 25/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂTĂNOIU ANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂTĂNOIU ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

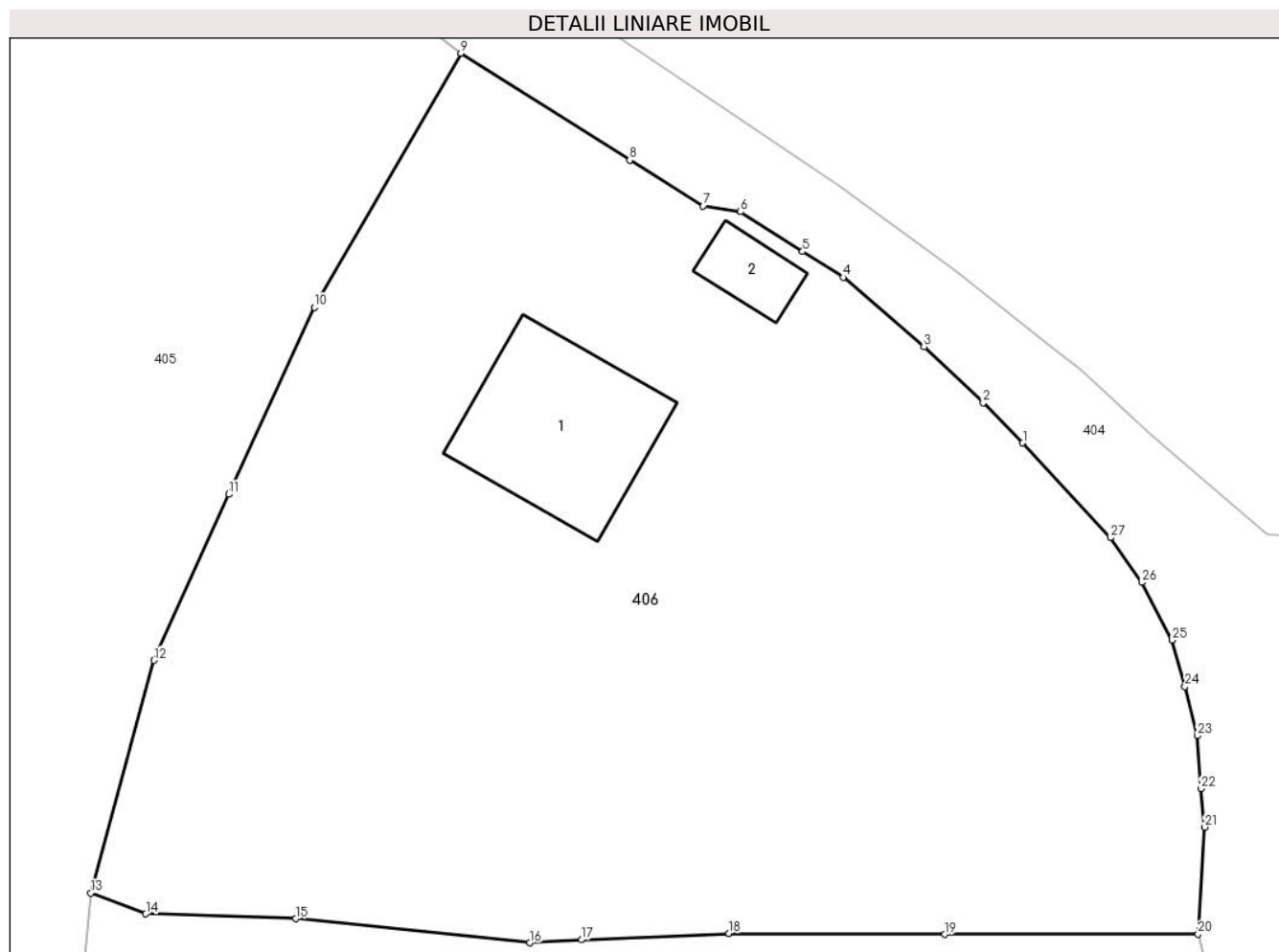
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.819	parte nr. topo. 2900

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2900	
2	faneata	DA	1.619	-	-	parte nr. topo. 2900	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1974
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P, din lemn din anul 1974

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.382,455 689.978,435	2	455.380,369 689.980,552	2.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.380,369 689.980,552	3	455.377,235 689.983,498	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.377,235 689.983,498	4	455.372,966 689.987,171	5.632
5	455.370,821 689.988,532	6	455.367,547 689.990,638	3.893
7	455.365,567 689.990,943	8	455.361,693 689.993,357	4.565
9	455.352,772 689.999,007	10	455.345,029 689.985,596	15.486
11	455.340,512 689.975,724	12	455.336,557 689.966,956	9.619
13	455.333,218 689.954,675	14	455.336,128 689.953,567	3.114
15	455.344,055 689.953,315	16	455.356,406 689.952,046	12.416
17	455.359,155 689.952,203	18	455.366,941 689.952,536	7.793
19	455.378,337 689.952,488	20	455.391,719 689.952,5	13.382
21	455.392,066 689.958,149	22	455.391,88 689.960,18	2.039
23	455.391,691 689.962,972	24	455.391,029 689.965,568	2.679
25	455.390,36 689.968,017	26	455.388,749 689.971,074	3.456
27	455.387,082 689.973,423	1	455.382,455 689.978,435	6.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.372,966 689.987,171	5	455.370,821 689.988,532	2.54
6	455.367,547 689.990,638	7	455.365,567 689.990,943	2.003
8	455.361,693 689.993,357	9	455.352,772 689.999,007	10.56
10	455.345,029 689.985,596	11	455.340,512 689.975,724	10.856
12	455.336,557 689.966,956	13	455.333,218 689.954,675	12.727
14	455.336,128 689.953,567	15	455.344,055 689.953,315	7.931
16	455.356,406 689.952,046	17	455.359,155 689.952,203	2.753
18	455.366,941 689.952,536	19	455.378,337 689.952,488	11.396
20	455.391,719 689.952,5	21	455.392,066 689.958,149	5.66
22	455.391,88 689.960,18	23	455.391,691 689.962,972	2.798
24	455.391,029 689.965,568	25	455.390,36 689.968,017	2.539
26	455.388,749 689.971,074	27	455.387,082 689.973,423	2.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/a

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2914/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit de tip P, din anul 1960, din lemn
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1985
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P, din lemn, din 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/106/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUREȘAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

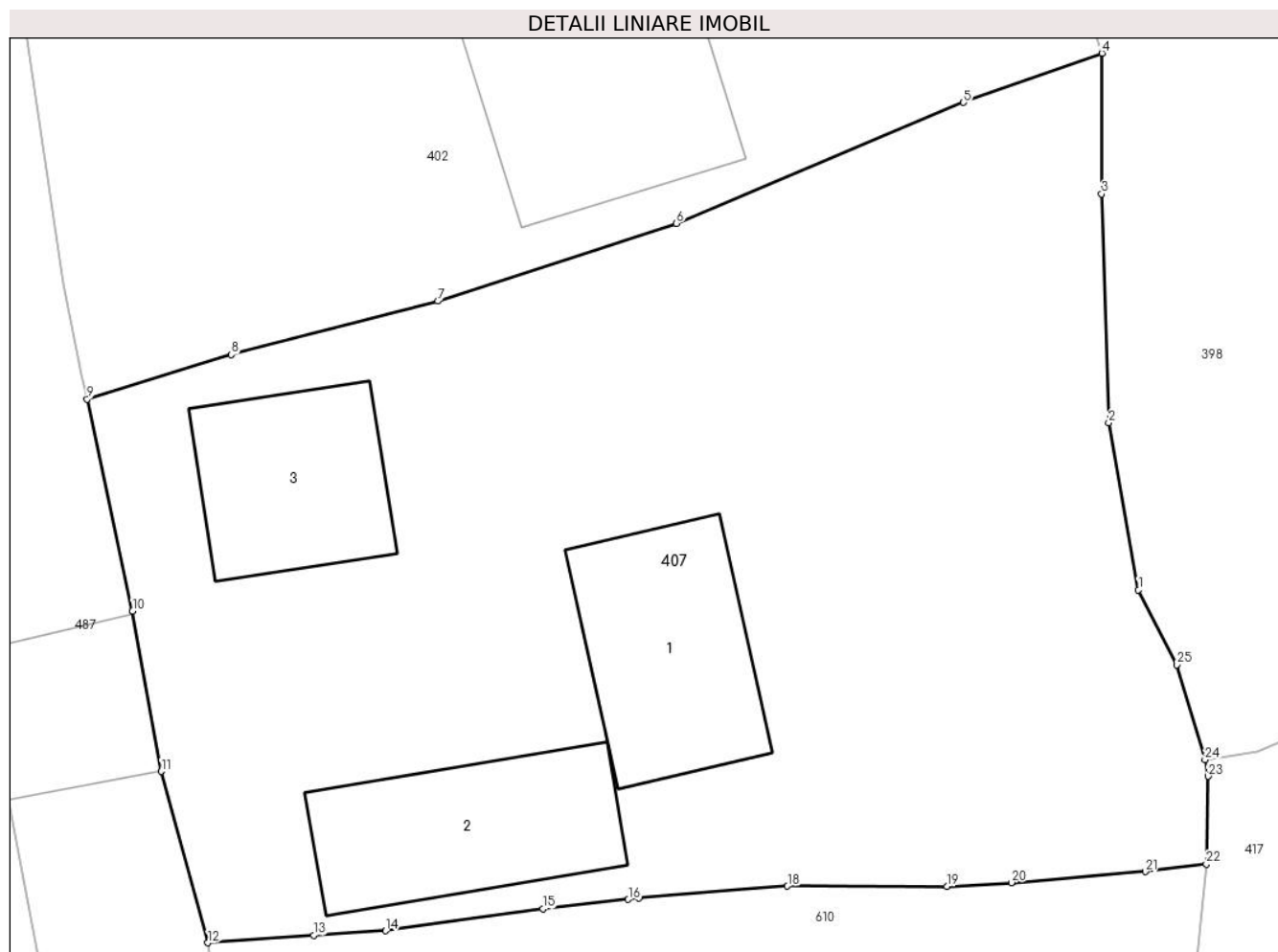
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	parte nr. topo. 2914/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2914/a	
2	faneata	DA	530	-	-	parte nr. topo. 2914/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit de tip P, din anul 1960, din lemn
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1985
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P, din lemn, din 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.197,693 689.966,935	2	455.196,714 689.972,419	5.571
3	455.196,482 689.979,926	4	455.196,492 689.984,541	4.615
5	455.191,947 689.982,926	6	455.182,516 689.978,96	10.23
7	455.174,685 689.976,406	8	455.167,906 689.974,654	7.002
9	455.163,169 689.973,189	10	455.164,662 689.966,239	7.109
11	455.165,608 689.960,98	12	455.167,136 689.955,354	5.83
13	455.170,606 689.955,597	14	455.172,972 689.955,749	2.371
15	455.178,136 689.956,465	16	455.180,939 689.956,778	2.82
17	455.181,295 689.956,824	18	455.186,167 689.957,213	4.888
19	455.191,4 689.957,207	20	455.193,515 689.957,328	2.118
21	455.197,912 689.957,691	22	455.199,92 689.957,931	2.022
23	455.199,979 689.960,819	24	455.199,878 689.961,361	0.551
25	455.198,941 689.964,476	1	455.197,693 689.966,935	2.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.196,714 689.972,419	3	455.196,482 689.979,926	7.511
4	455.196,492 689.984,541	5	455.191,947 689.982,926	4.824
6	455.182,516 689.978,96	7	455.174,685 689.976,406	8.237
8	455.167,906 689.974,654	9	455.163,169 689.973,189	4.958
10	455.164,662 689.966,239	11	455.165,608 689.960,98	5.343
12	455.167,136 689.955,354	13	455.170,606 689.955,597	3.478
14	455.172,972 689.955,749	15	455.178,136 689.956,465	5.213
16	455.180,939 689.956,778	17	455.181,295 689.956,824	0.359
18	455.186,167 689.957,213	19	455.191,4 689.957,207	5.233
20	455.193,515 689.957,328	21	455.197,912 689.957,691	4.412
22	455.199,92 689.957,931	23	455.199,979 689.960,819	2.889
24	455.199,878 689.961,361	25	455.198,941 689.964,476	3.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60011

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60148	140	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
408 / 10/04/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1806, din 16/08/1995 emis de Judecatoria Viseu de Sus (pronuntata in dos. nr. 2211/1995(si a schitei de dezmembrare avizata instanta si de OCOTA Maramures));	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 7 si 8 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMAN ADRIANA , lipsă CNP
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60148 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 26687/18.08.2023</i>

C. Partea III. SARCINI .

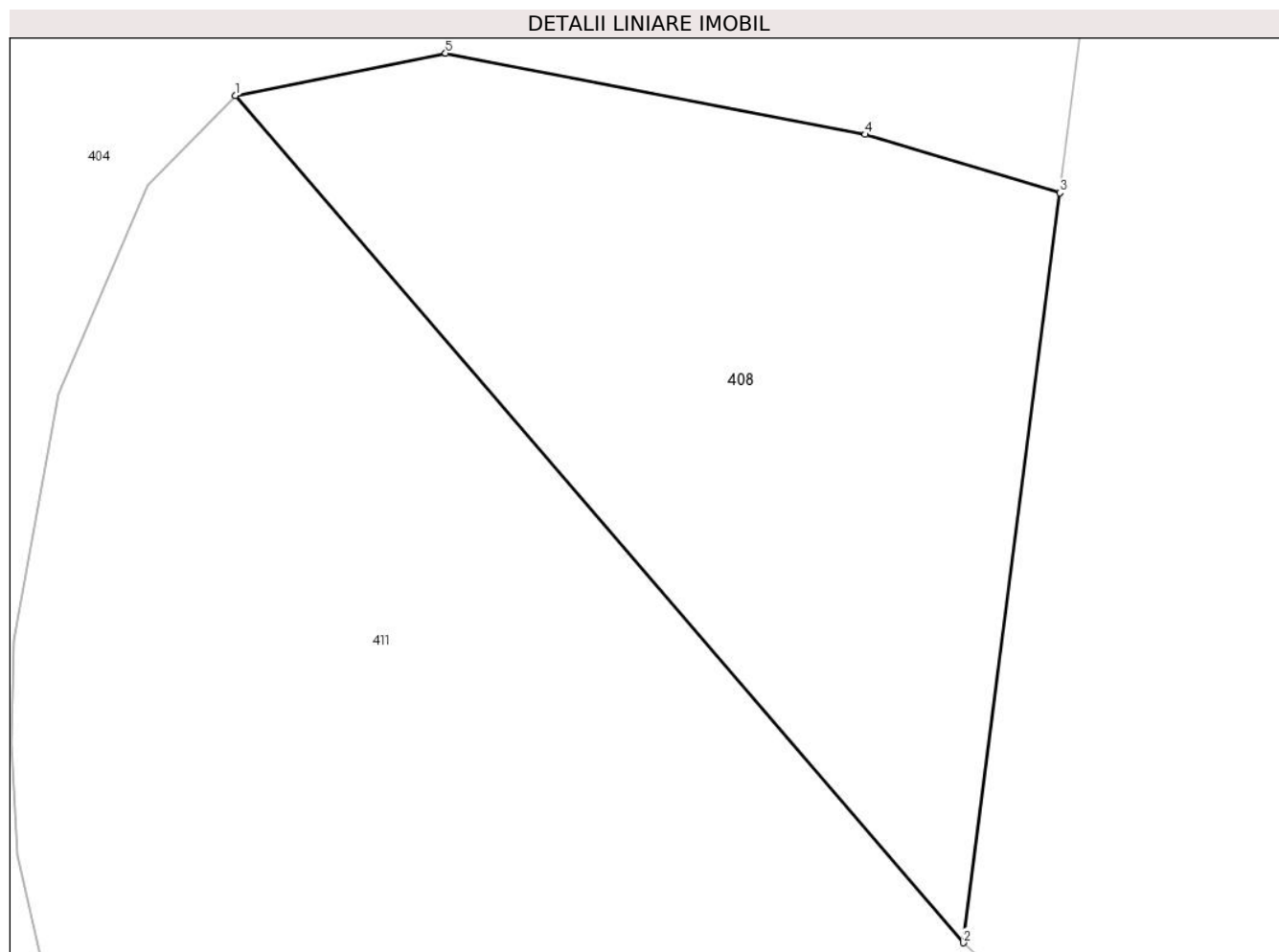
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60148	140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.402,315 689.965,447	2	455.416,957 689.948,414	22.461
2	455.416,957 689.948,414	3	455.418,899 689.963,494	15.205
3	455.418,899 689.963,494	4	455.414,983 689.964,664	4.087
4	455.414,983 689.964,664	5	455.406,542 689.966,297	8.598
5	455.406,542 689.966,297	1	455.402,315 689.965,447	4.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 72, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57738	4.091	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57738-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit „P+M” din lemn edificata in anul 1954. Suprafata construita desfasurata 170 mp.
A1.2	57738-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa „S+P” edificata in anul 1954. Subsol din beton,S=29mp,parter din lemn,S=89mp. Suprafata construita desfasurata 118 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
409 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara si constituire de uzufruct viager nr.3036, din 21/07/2021 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ ONUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57738 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10597 / 22.07.2021</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ ONUȚ , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

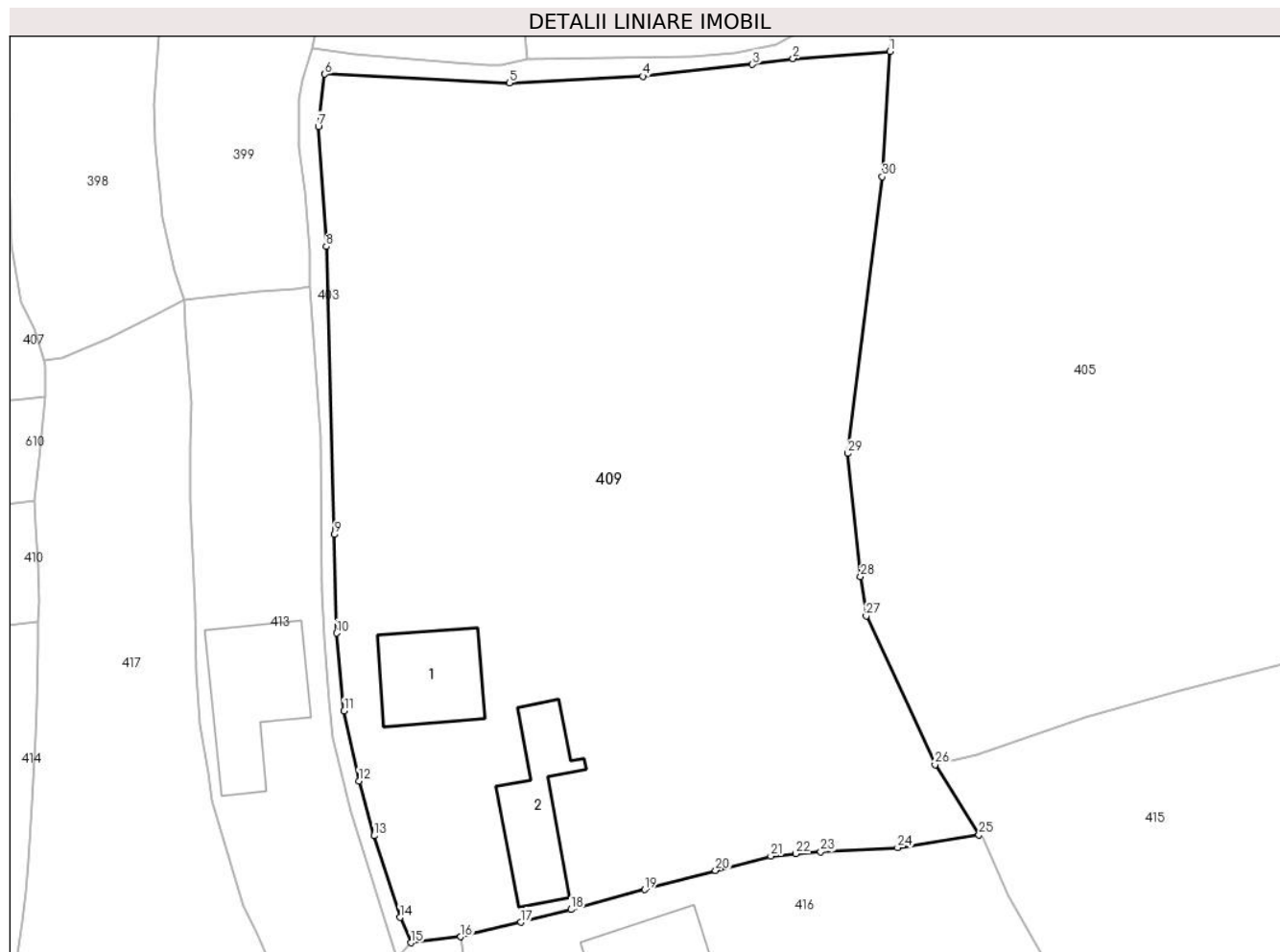
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
409 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 1476, din 13/04/2021 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIAGĂ ANA-VARVARA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57738 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5942 / 19.04.2021</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara si constituire de uzufruct viager nr.3036, din 21/07/2021 emis de NP Urda Maria;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIAGĂ GHEORGHE 2) TOMOIAGĂ IOANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57738 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10597 / 22/07/2021</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57738	4.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	-	
2	faneata	DA	3.771	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57738-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit „P+M” din lemn edificata in anul 1954. Suprafata construita desfasurata 170 mp.
A1.2	57738-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa „S+P” edificata in anul 1954.Subsol din beton, S=29mp,parter din lemn,S=89mp. Suprafata construita desfasurata 118 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.280,865 689.990,976	2	455.271,595 689.990,294	9.295
3	455.267,72 689.989,736	4	455.257,195 689.988,599	10.586
5	455.244,434 689.987,966	6	455.226,757 689.988,805	17.697
7	455.226,135 689.983,809	8	455.226,895 689.972,316	11.518
9	455.227,658 689.944,753	10	455.227,873 689.935,325	9.43
11	455.228,599 689.927,873	12	455.230,011 689.921,169	6.851
13	455.231,471 689.915,938	14	455.233,942 689.908,117	8.202
15	455.234,991 689.905,697	16	455.239,774 689.906,262	4.816
17	455.245,516 689.907,649	18	455.250,35 689.908,876	4.987
19	455.257,41 689.910,776	20	455.264,185 689.912,611	7.019
21	455.269,478 689.913,999	22	455.271,872 689.914,225	2.405
23	455.274,24 689.914,406	24	455.281,614 689.914,788	7.384
25	455.289,408 689.916,028	26	455.285,207 689.922,743	7.921
27	455.278,601 689.936,964	28	455.278,072 689.940,72	3.793
29	455.276,827 689.952,512	30	455.280,157 689.978,991	26.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.271,595 689.990,294	3	455.267,72 689.989,736	3.915
4	455.257,195 689.988,599	5	455.244,434 689.987,966	12.777
6	455.226,757 689.988,805	7	455.226,135 689.983,809	5.035
8	455.226,895 689.972,316	9	455.227,658 689.944,753	27.574
10	455.227,873 689.935,325	11	455.228,599 689.927,873	7.487
12	455.230,011 689.921,169	13	455.231,471 689.915,938	5.431
14	455.233,942 689.908,117	15	455.234,991 689.905,697	2.638
16	455.239,774 689.906,262	17	455.245,516 689.907,649	5.907
18	455.250,35 689.908,876	19	455.257,41 689.910,776	7.311
20	455.264,185 689.912,611	21	455.269,478 689.913,999	5.472
22	455.271,872 689.914,225	23	455.274,24 689.914,406	2.375
24	455.281,614 689.914,788	25	455.289,408 689.916,028	7.892
26	455.285,207 689.922,743	27	455.278,601 689.936,964	15.68
28	455.278,072 689.940,72	29	455.276,827 689.952,512	11.858
30	455.280,157 689.978,991	1	455.280,865 689.990,976	12.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54446

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		364	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2914/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
410 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/126/2024, din 25/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL IOAN 2) PAUL ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAUL IOAN 2) PAUL ILEANA	A1.1

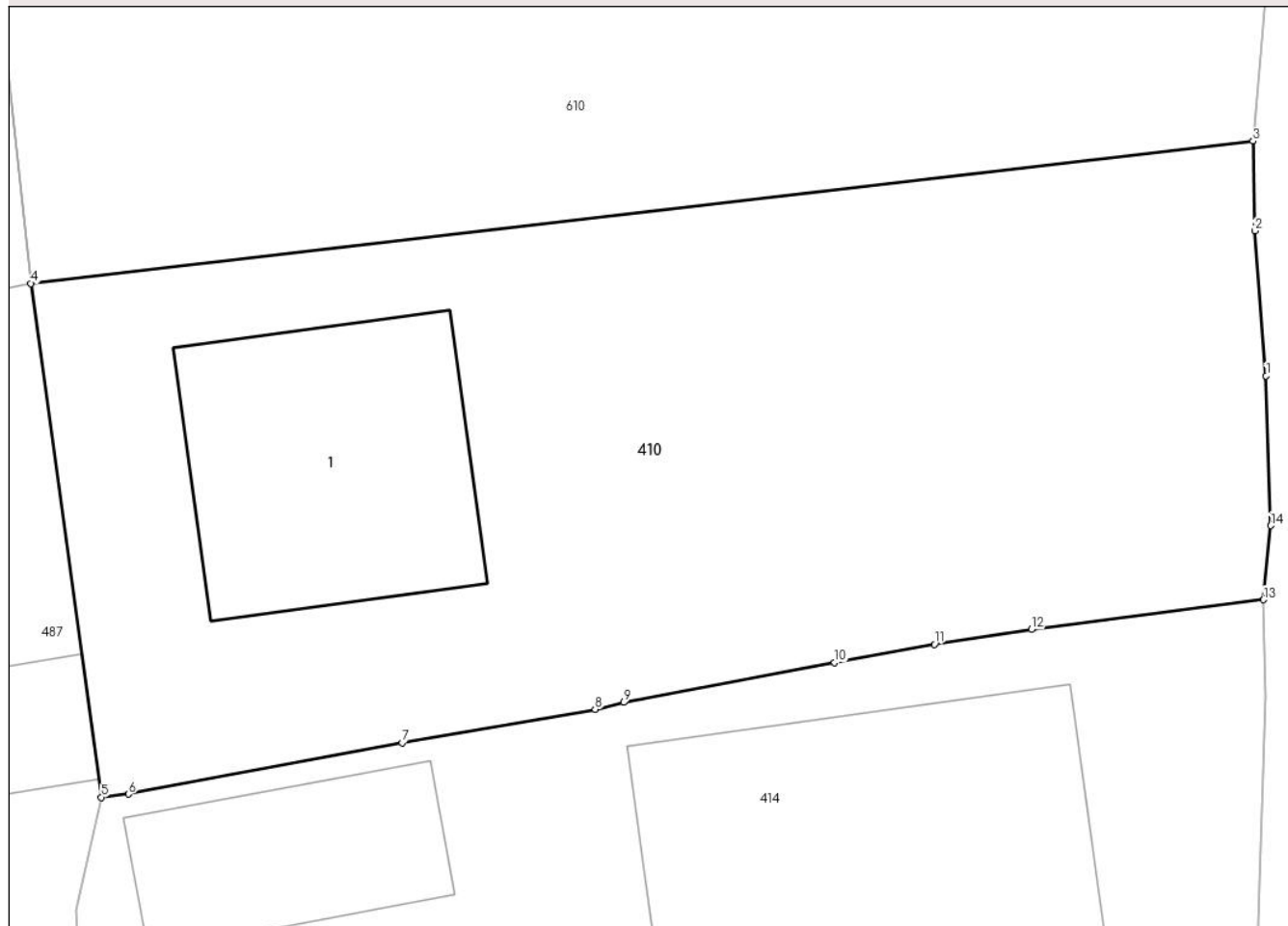
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	364	parte nr. topo. 2914/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2914/a	
2	faneata	DA	264	-	-	parte nr. topo. 2914/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.199,303 689.942,071	2	455.199,024 689.945,694	3.634
2	455.199,024 689.945,694	3	455.198,983 689.947,935	2.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.198,983 689.947,935	4	455.168,408 689.944,381	30.781
4	455.168,408 689.944,381	5	455.170,17 689.931,535	12.967
5	455.170,17 689.931,535	6	455.170,85 689.931,613	0.684
6	455.170,85 689.931,613	7	455.177,692 689.932,897	6.961
7	455.177,692 689.932,897	8	455.182,524 689.933,736	4.904
8	455.182,524 689.933,736	9	455.183,233 689.933,905	0.729
9	455.183,233 689.933,905	10	455.188,513 689.934,901	5.373
10	455.188,513 689.934,901	11	455.191,007 689.935,356	2.535
11	455.191,007 689.935,356	12	455.193,433 689.935,728	2.454
12	455.193,433 689.935,728	13	455.199,241 689.936,471	5.855
13	455.199,241 689.936,471	14	455.199,42 689.938,325	1.863
14	455.199,42 689.938,325	1	455.199,303 689.942,071	3.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1137

Nr. topografic:parte nr. topo. 2895

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 138A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		903	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2895

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 138A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit de tip P+M, din lemn, din anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
411 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/137/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP PETRU 2) POP ANIȘOARA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PETRU 2) POP ANIȘOARA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

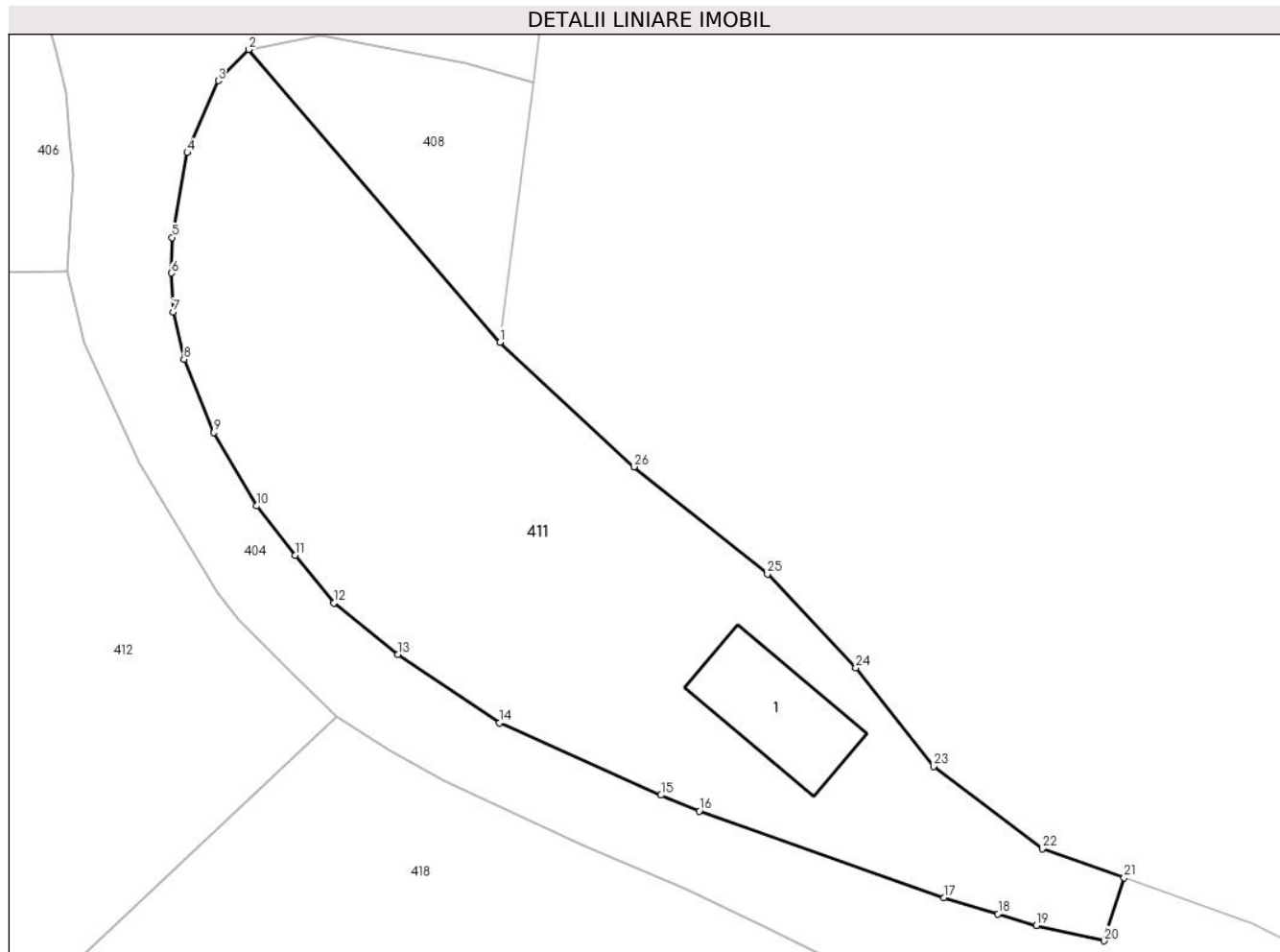
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	903	parte nr. topo. 2895

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2895	
2	faneata	DA	803	-	-	parte nr. topo. 2895	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de locuit de tip P+M, din lemn, din anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.416,957 689.948,414	2	455.402,315 689.965,447	22.461
3	455.400,55 689.963,631	4	455.398,746 689.959,438	4.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.402,315 689.965,447	3	455.400,55 689.963,631	2.532
4	455.398,746 689.959,438	5	455.397,867 689.954,503	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.397,867 689.954,503	6	455.397,815 689.952,434	2.07
7	455.397,932 689.950,172	8	455.398,555 689.947,418	2.824
9	455.400,285 689.943,145	10	455.402,795 689.938,882	4.947
11	455.405,043 689.935,998	12	455.407,291 689.933,237	3.56
13	455.411,031 689.930,223	14	455.416,945 689.926,258	7.12
15	455.426,349 689.922,05	16	455.428,586 689.921,114	2.425
17	455.442,83 689.916,088	18	455.445,985 689.915,127	3.298
19	455.448,227 689.914,45	20	455.452,182 689.913,565	4.053
21	455.453,337 689.917,23	22	455.448,58 689.918,925	5.051
23	455.442,246 689.923,707	24	455.437,7 689.929,447	7.322
25	455.432,55 689.934,915	26	455.424,778 689.941,153	9.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.397,815 689.952,434	7	455.397,932 689.950,172	2.265
8	455.398,555 689.947,418	9	455.400,285 689.943,145	4.61
10	455.402,795 689.938,882	11	455.405,043 689.935,998	3.657
12	455.407,291 689.933,237	13	455.411,031 689.930,223	4.803
14	455.416,945 689.926,258	15	455.426,349 689.922,05	10.303
16	455.428,586 689.921,114	17	455.442,83 689.916,088	15.105
18	455.445,985 689.915,127	19	455.448,227 689.914,45	2.342
20	455.452,182 689.913,565	21	455.453,337 689.917,23	3.842
22	455.448,58 689.918,925	23	455.442,246 689.923,707	7.936
24	455.437,7 689.929,447	25	455.432,55 689.934,915	7.511
26	455.424,778 689.941,153	1	455.416,957 689.948,414	10.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:935

Nr. topografic:parte nr. topo. 2900

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.063	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2900

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 05/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/40/2024, din 05/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUMBUC VASILE-GAVRILĂ 2) BUMBUC ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

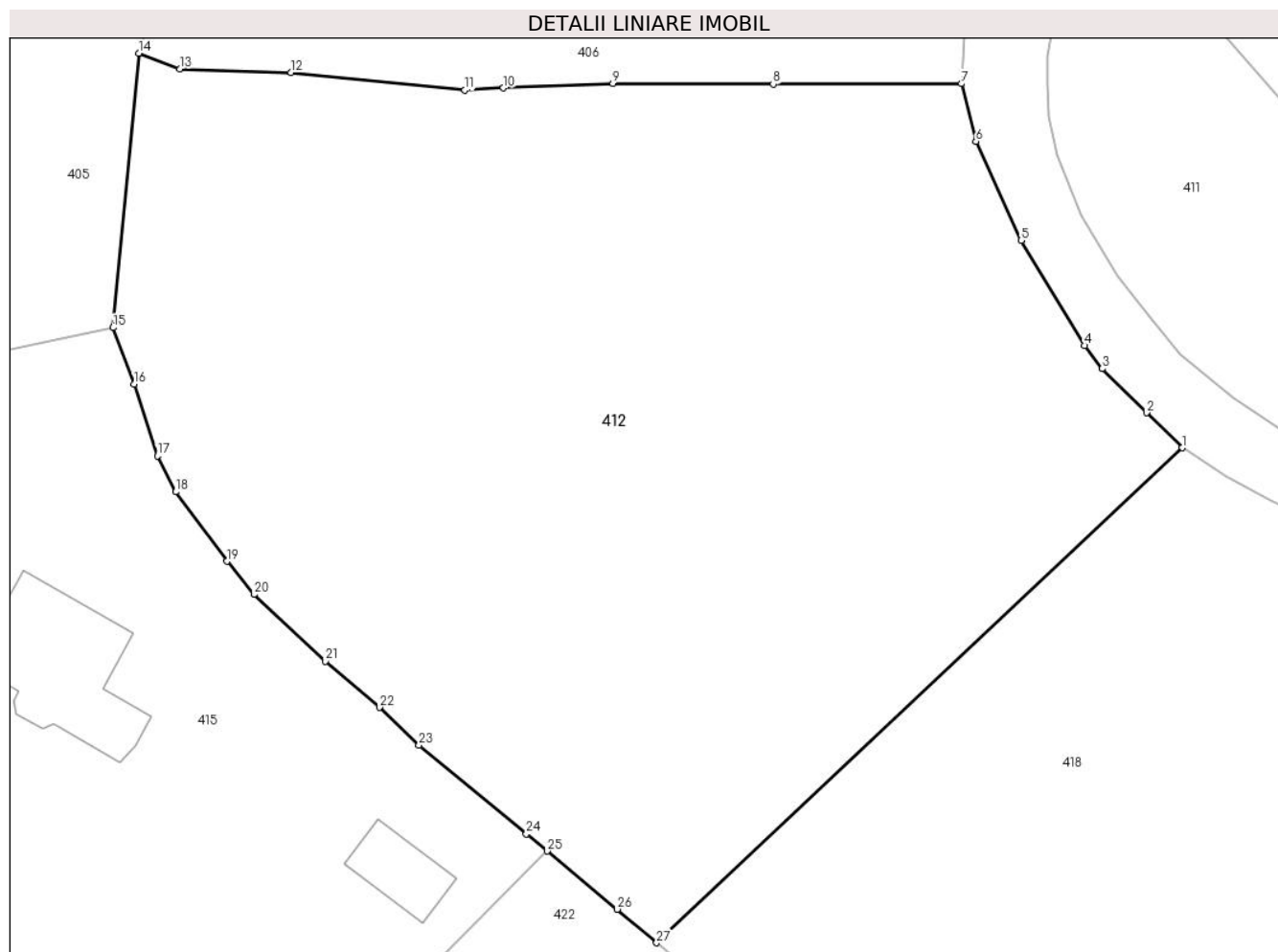
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.063	parte nr. topo. 2900

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	parte nr. topo. 2900	
2	faneata	DA	2.463	-	-	parte nr. topo. 2900	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.407,443 689.926,63	2	455.404,889 689.929,118	3.566
3	455.401,749 689.932,253	4	455.400,504 689.933,895	2.061
5	455.395,965 689.941,363	6	455.392,76 689.948,402	7.734
7	455.391,719 689.952,5	8	455.378,337 689.952,488	13.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.404,889 689.929,118	3	455.401,749 689.932,253	4.437
4	455.400,504 689.933,895	5	455.395,965 689.941,363	8.739
6	455.392,76 689.948,402	7	455.391,719 689.952,5	4.228
8	455.378,337 689.952,488	9	455.366,941 689.952,536	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.366,941 689.952,536	10	455.359,155 689.952,203	7.793
11	455.356,406 689.952,046	12	455.344,055 689.953,315	12.416
13	455.336,128 689.953,567	14	455.333,218 689.954,675	3.114
15	455.331,375 689.935,176	16	455.332,886 689.931,161	4.29
17	455.334,536 689.926,065	18	455.335,853 689.923,5	2.883
19	455.339,487 689.918,567	20	455.341,4 689.916,2	3.043
21	455.346,483 689.911,462	22	455.350,326 689.908,183	5.052
23	455.353,147 689.905,492	24	455.360,786 689.899,18	9.909
25	455.362,258 689.897,96	26	455.367,24 689.893,83	6.472
27	455.370,051 689.891,449	1	455.407,443 689.926,63	51.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.359,155 689.952,203	11	455.356,406 689.952,046	2.753
12	455.344,055 689.953,315	13	455.336,128 689.953,567	7.931
14	455.333,218 689.954,675	15	455.331,375 689.935,176	19.586
16	455.332,886 689.931,161	17	455.334,536 689.926,065	5.356
18	455.335,853 689.923,5	19	455.339,487 689.918,567	6.127
20	455.341,4 689.916,2	21	455.346,483 689.911,462	6.949
22	455.350,326 689.908,183	23	455.353,147 689.905,492	3.899
24	455.360,786 689.899,18	25	455.362,258 689.897,96	1.911
26	455.367,24 689.893,83	27	455.370,051 689.891,449	3.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1422

Nr. topografic:parte nr. topo. 2913/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2913/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit de tipS+P, din LEMN din anul 1955

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
413 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/1/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ALB VASILE-COSMIN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALB VASILE-COSMIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

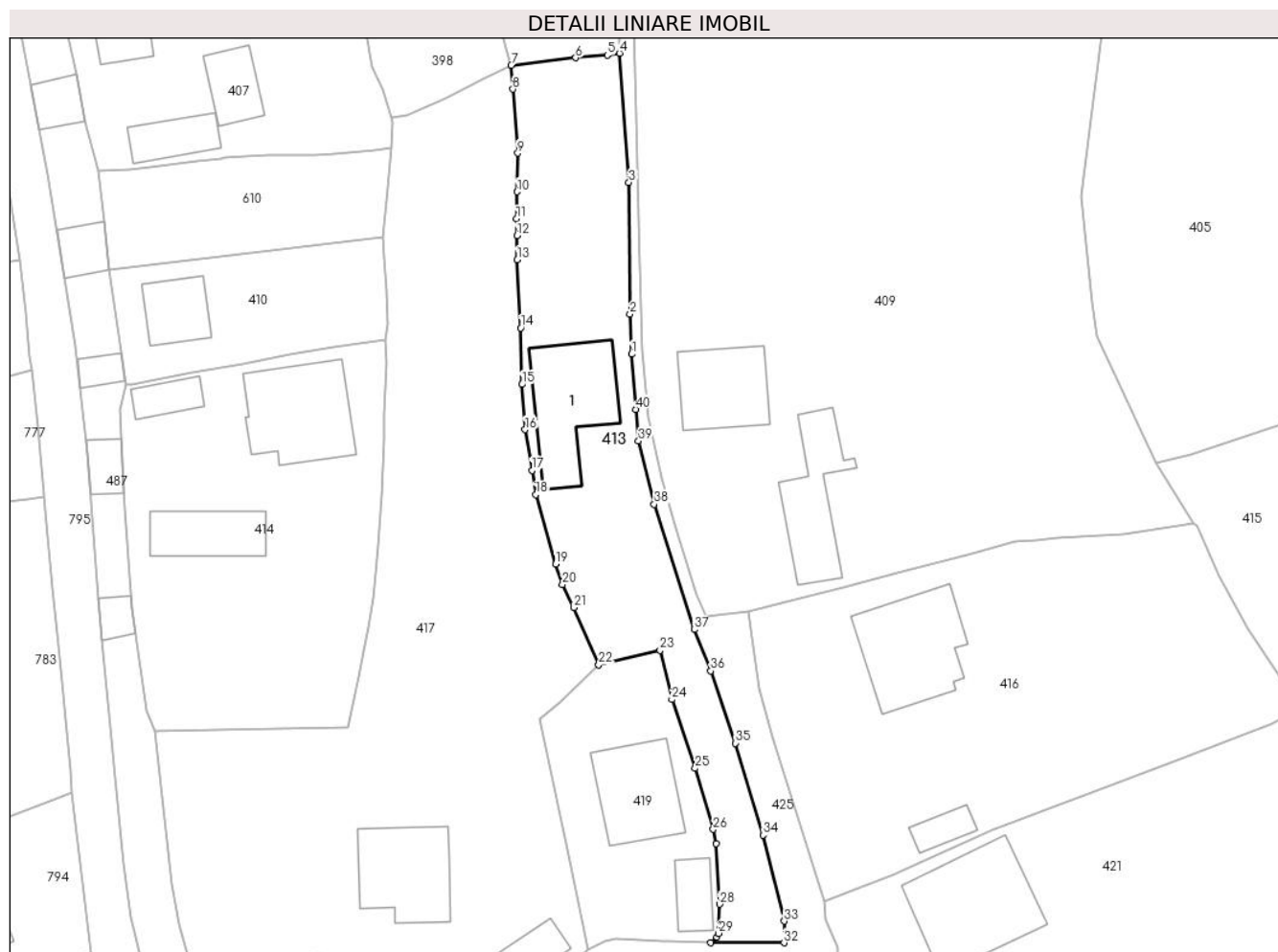
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	parte nr. topo. 2913/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	parte nr. topo. 2913/2	
2	faneata	DA	720	-	-	parte nr. topo. 2913/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă de locuit de tipS+P, din LEMN din anul 1955

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.226,689 689.934,94	2	455.226,507 689.939,392	4.456	2	455.226,507 689.939,392	3	455.226,382 689.954,095	14.704
3	455.226,382 689.954,095	4	455.225,344 689.968,509	14.452	4	455.225,344 689.968,509	5	455.223,969 689.968,297	1.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	455.223,969 689.968,297	6	455.220,428 689.968,0	3.553
7	455.213,233 689.967,183	8	455.213,424 689.964,492	2.698
9	455.213,982 689.957,359	10	455.213,904 689.953,041	4.319
11	455.213,831 689.950,037	12	455.213,909 689.948,146	1.893
13	455.213,921 689.945,468	14	455.214,295 689.937,869	7.608
15	455.214,422 689.931,555	16	455.214,791 689.926,519	5.05
17	455.215,574 689.921,97	18	455.215,985 689.919,28	2.721
19	455.218,2 689.911,524	20	455.218,96 689.909,22	2.426
21	455.220,252 689.906,673	22	455.223,013 689.900,274	6.969
23	455.229,848 689.901,893	24	455.231,186 689.896,407	5.647
25	455.233,774 689.888,727	26	455.235,788 689.881,933	7.086
27	455.236,139 689.880,348	28	455.236,495 689.873,582	6.775
29	455.236,405 689.870,324	30	455.236,193 689.869,906	0.469
31	455.235,537 689.869,29	32	455.243,696 689.869,272	8.159
33	455.243,717 689.871,676	34	455.241,352 689.881,284	9.895
35	455.238,28 689.891,54	36	455.235,519 689.899,612	8.531
37	455.233,677 689.904,213	38	455.229,205 689.918,187	14.672
39	455.227,457 689.925,259	40	455.227,146 689.928,784	3.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	455.220,428 689.968,0	7	455.213,233 689.967,183	7.241
8	455.213,424 689.964,492	9	455.213,982 689.957,359	7.155
10	455.213,904 689.953,041	11	455.213,831 689.950,037	3.005
12	455.213,909 689.948,146	13	455.213,921 689.945,468	2.678
14	455.214,295 689.937,869	15	455.214,422 689.931,555	6.315
16	455.214,791 689.926,519	17	455.215,574 689.921,97	4.616
18	455.215,985 689.919,28	19	455.218,2 689.911,524	8.066
20	455.218,96 689.909,22	21	455.220,252 689.906,673	2.856
22	455.223,013 689.900,274	23	455.229,848 689.901,893	7.024
24	455.231,186 689.896,407	25	455.233,774 689.888,727	8.104
26	455.235,788 689.881,933	27	455.236,139 689.880,348	1.623
28	455.236,495 689.873,582	29	455.236,405 689.870,324	3.259
30	455.236,193 689.869,906	31	455.235,537 689.869,29	0.9
32	455.243,696 689.869,272	33	455.243,717 689.871,676	2.404
34	455.241,352 689.881,284	35	455.238,28 689.891,54	10.706
36	455.235,519 689.899,612	37	455.233,677 689.904,213	4.956
38	455.229,205 689.918,187	39	455.227,457 689.925,259	7.285
40	455.227,146 689.928,784	1	455.226,689 689.934,94	6.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55424	1.116	Sector cadastral:96 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55424-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit tip "D+P" edificata in anul 1955.Demisol din beton in suprafata de 44 mp, parter din lemn in suprafata de 117 mp.Suprafata construita desfasurata 161 mp.
A1.2	55424-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa din caramida tip "P" edificata in anul 1955.
A1.3	55424-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din lemn tip "P" edificata in anul 1955.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
414 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 291, din 22/01/2018 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HAPCA LENUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF nr. 55424 sub rangul încheierii nr. 847 / 23.01.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

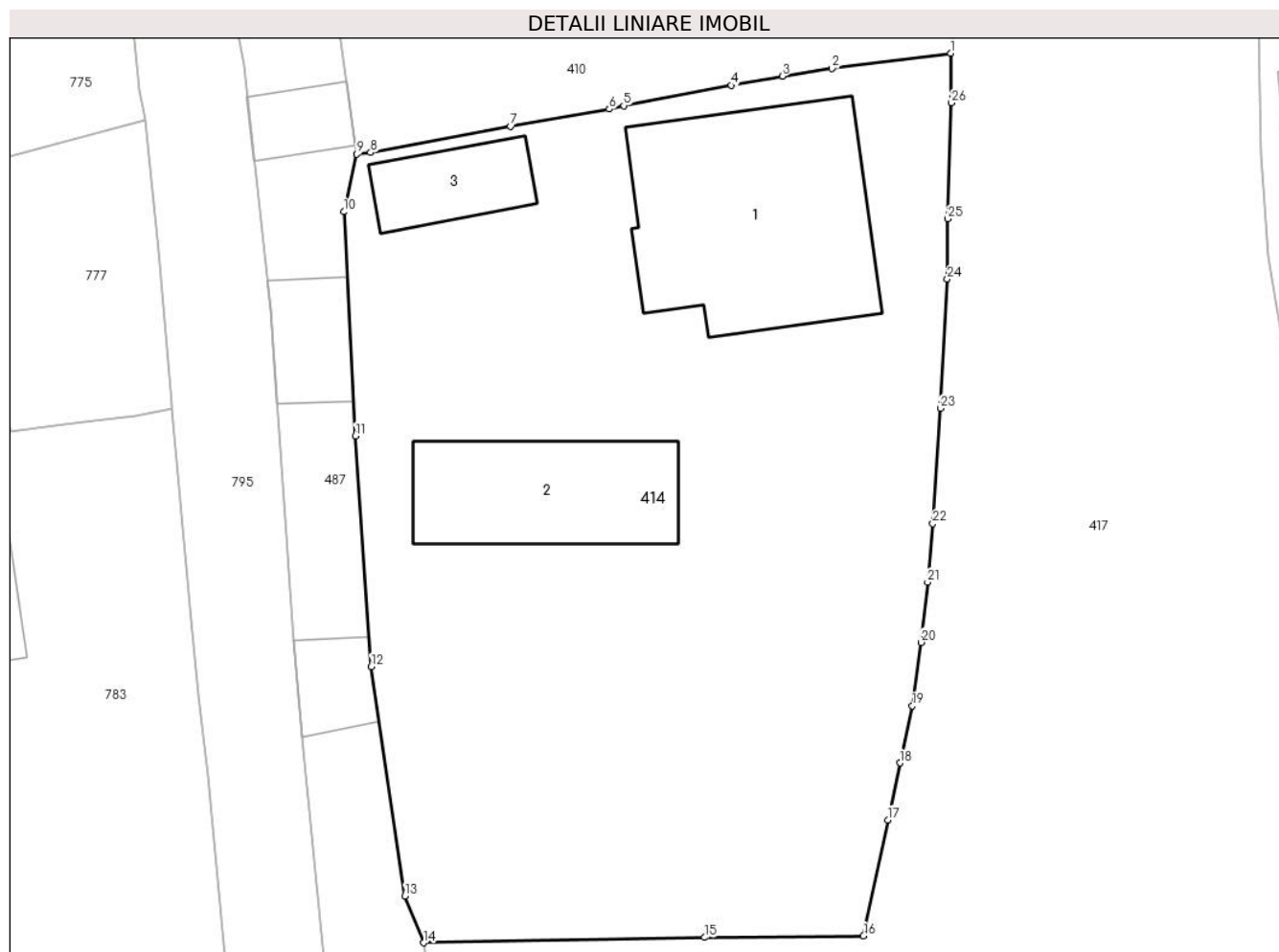
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
414 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 291, din 22/01/2018 emis de NP Coman Maria Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAPCA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 55424 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 847 / 23.01.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55424	1.116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	149	-	-	-	
3	faneata	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55424-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit tip "D+P" edificata in anul 1955. Demisol din beton in suprafata de 44 mp, parter din lemn in suprafata de 117 mp. Suprafata construita desfasurata 161 mp.
A1.2	55424-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa din caramida tip "P" edificata in anul 1955.
A1.3	55424-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din lemn tip "P" edificata in anul 1955.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.199,241 689.936,471	2	455.193,433 689.935,728	5.855
3	455.191,007 689.935,356	4	455.188,513 689.934,901	2.535
5	455.183,233 689.933,905	6	455.182,524 689.933,736	0.729
7	455.177,692 689.932,897	8	455.170,85 689.931,613	6.961
9	455.170,17 689.931,535	10	455.169,539 689.928,714	2.89
11	455.170,098 689.917,743	12	455.170,872 689.906,464	11.305
13	455.172,523 689.895,235	14	455.173,449 689.892,952	2.464
15	455.187,188 689.893,211	16	455.194,976 689.893,284	7.788
17	455.196,17 689.898,964	18	455.196,763 689.901,754	2.852
19	455.197,36 689.904,538	20	455.197,79 689.907,647	3.139
21	455.198,113 689.910,592	22	455.198,372 689.913,452	2.872
23	455.198,735 689.919,101	24	455.199,085 689.925,424	6.333
25	455.199,108 689.928,368	26	455.199,282 689.934,041	5.676

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.193,433 689.935,728	3	455.191,007 689.935,356	2.454
4	455.188,513 689.934,901	5	455.183,233 689.933,905	5.373
6	455.182,524 689.933,736	7	455.177,692 689.932,897	4.904
8	455.170,85 689.931,613	9	455.170,17 689.931,535	0.684
10	455.169,539 689.928,714	11	455.170,098 689.917,743	10.986
12	455.170,872 689.906,464	13	455.172,523 689.895,235	11.35
14	455.173,449 689.892,952	15	455.187,188 689.893,211	13.741
16	455.194,976 689.893,284	17	455.196,17 689.898,964	5.804
18	455.196,763 689.901,754	19	455.197,36 689.904,538	2.847
20	455.197,79 689.907,647	21	455.198,113 689.910,592	2.963
22	455.198,372 689.913,452	23	455.198,735 689.919,101	5.661
24	455.199,085 689.925,424	25	455.199,108 689.928,368	2.944
26	455.199,282 689.934,041	1	455.199,241 689.936,471	2.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6232

Nr. topografic:parte nr. topo. 2901/2

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.748	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2901/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit de tip S+P, din LEMN+CARAMIDA din anul 1965
A1.2		Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexă de tip P din lemn din anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
415 / 08/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/7/2024 , din 08/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ION, 2) ANDREICA LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA ION, 2) ANDREICA LENUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

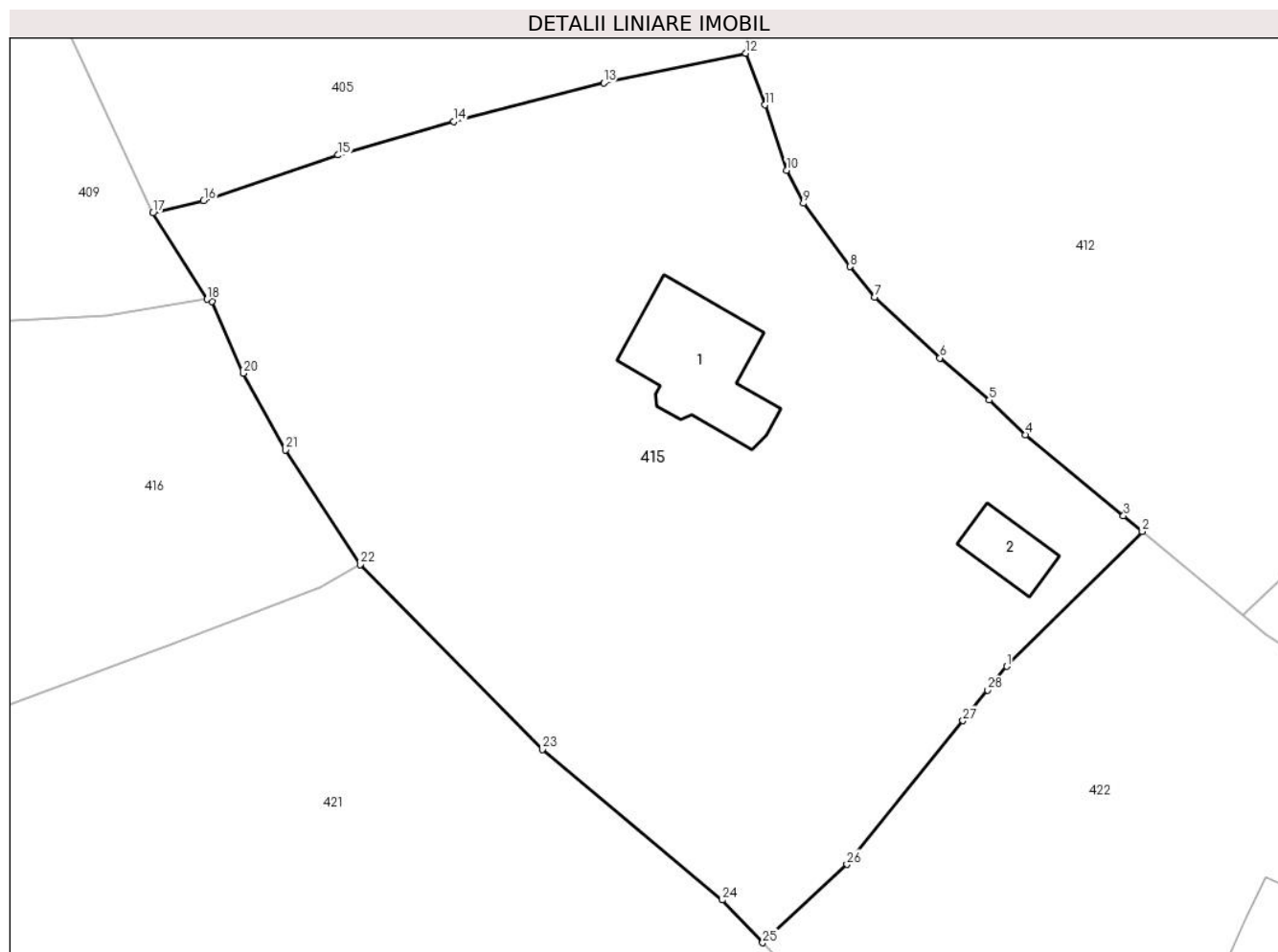
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.748	parte nr. topo. 2901/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	parte nr. topo. 2901/2	
2	faneata	DA	2.148	-	-	parte nr. topo. 2901/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:149 mp; Casă de locuit de tip S+P, din LEMN+CARAMIDA din anul 1965
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:28 mp; Anexă de tip P din lemn din anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.351,706 689.887,462	2	455.362,258 689.897,96	14.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.362,258 689.897,96	3	455.360,786 689.899,18	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.360,786 689.899,18	4	455.353,147 689.905,492	9.909
5	455.350,326 689.908,183	6	455.346,483 689.911,462	5.052
7	455.341,4 689.916,2	8	455.339,487 689.918,567	3.043
9	455.335,853 689.923,5	10	455.334,536 689.926,065	2.883
11	455.332,886 689.931,161	12	455.331,375 689.935,176	4.29
13	455.320,305 689.932,865	14	455.308,634 689.929,852	12.054
15	455.299,636 689.927,252	16	455.289,157 689.923,696	11.066
17	455.285,207 689.922,743	18	455.289,408 689.916,028	7.921
19	455.289,792 689.915,844	20	455.292,233 689.910,267	6.088
21	455.295,527 689.904,314	22	455.301,332 689.895,392	10.644
23	455.315,543 689.881,0	24	455.329,536 689.869,282	18.251
25	455.332,688 689.865,957	26	455.339,247 689.872,054	8.955
27	455.348,286 689.883,233	28	455.350,219 689.885,624	3.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.353,147 689.905,492	5	455.350,326 689.908,183	3.899
6	455.346,483 689.911,462	7	455.341,4 689.916,2	6.949
8	455.339,487 689.918,567	9	455.335,853 689.923,5	6.127
10	455.334,536 689.926,065	11	455.332,886 689.931,161	5.356
12	455.331,375 689.935,176	13	455.320,305 689.932,865	11.309
14	455.308,634 689.929,852	15	455.299,636 689.927,252	9.366
16	455.289,157 689.923,696	17	455.285,207 689.922,743	4.063
18	455.289,408 689.916,028	19	455.289,792 689.915,844	0.426
20	455.292,233 689.910,267	21	455.295,527 689.904,314	6.804
22	455.301,332 689.895,392	23	455.315,543 689.881,0	20.226
24	455.329,536 689.869,282	25	455.332,688 689.865,957	4.582
26	455.339,247 689.872,054	27	455.348,286 689.883,233	14.376
28	455.350,219 689.885,624	1	455.351,706 689.887,462	2.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6232

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 73, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2909/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn din anul 1967
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
416 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/181/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

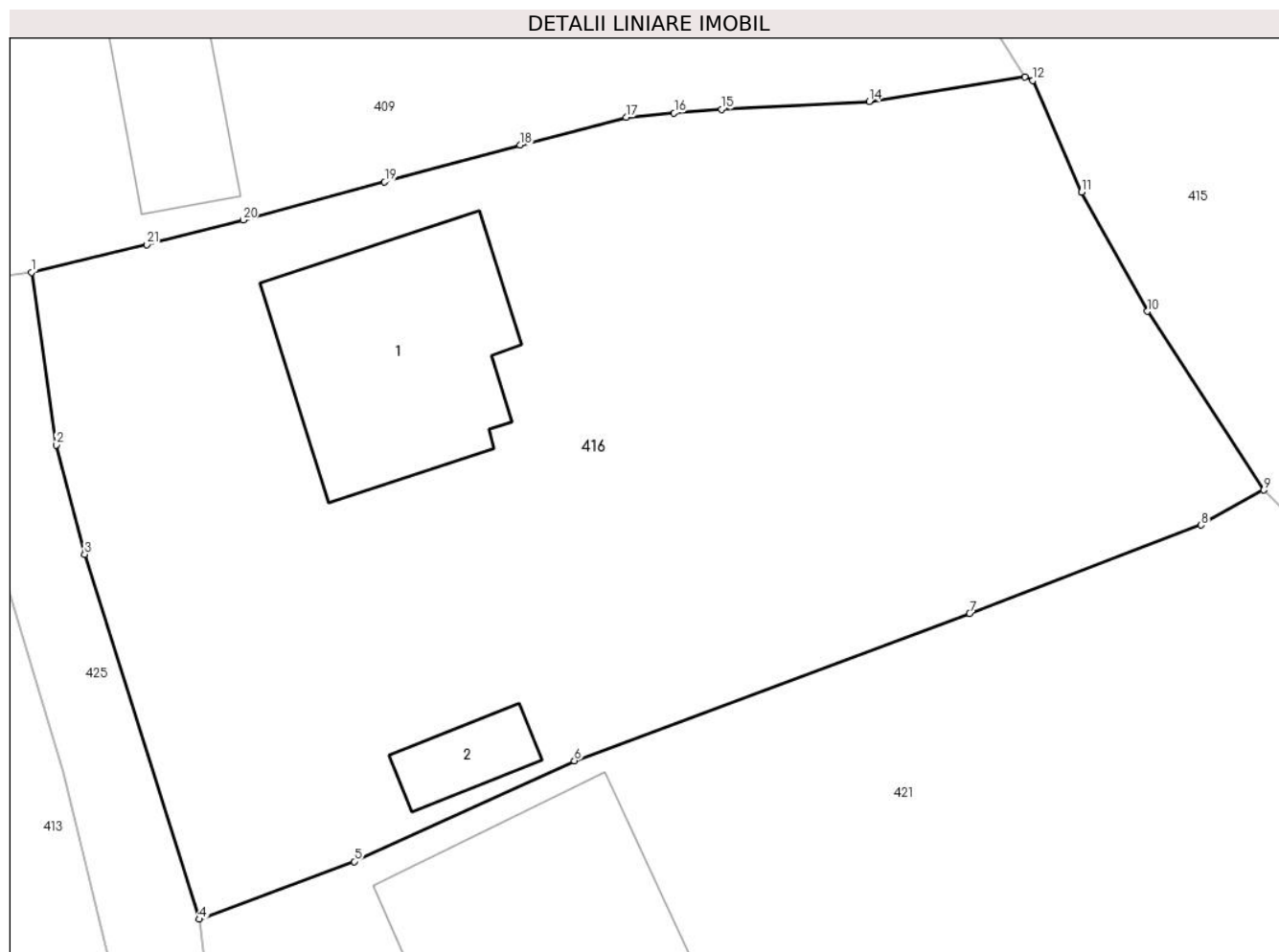
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	parte nr. topo. 2909/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2909/2	
2	faneata	DA	1.326	-	-	parte nr. topo. 2909/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:124 mp; S. construită desfășurată:130 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn din anul 1967
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfășurată:21 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.239,774 689.906,262	2	455.240,995 689.897,648	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.240,995 689.897,648	3	455.242,42 689.892,188	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.242,42 689.892,188	4	455.248,146 689.873,964	19.102
5	455.255,898 689.876,847	6	455.266,893 689.881,884	12.094
7	455.286,633 689.889,224	8	455.298,203 689.893,649	12.387
9	455.301,332 689.895,392	10	455.295,527 689.904,314	10.644
11	455.292,233 689.910,267	12	455.289,792 689.915,844	6.088
13	455.289,408 689.916,028	14	455.281,614 689.914,788	7.892
15	455.274,24 689.914,406	16	455.271,872 689.914,225	2.375
17	455.269,478 689.913,999	18	455.264,185 689.912,611	5.472
19	455.257,41 689.910,776	20	455.250,35 689.908,876	7.311
21	455.245,516 689.907,649	1	455.239,774 689.906,262	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.248,146 689.873,964	5	455.255,898 689.876,847	8.271
6	455.266,893 689.881,884	7	455.286,633 689.889,224	21.06
8	455.298,203 689.893,649	9	455.301,332 689.895,392	3.582
10	455.295,527 689.904,314	11	455.292,233 689.910,267	6.804
12	455.289,792 689.915,844	13	455.289,408 689.916,028	0.426
14	455.281,614 689.914,788	15	455.274,24 689.914,406	7.384
16	455.271,872 689.914,225	17	455.269,478 689.913,999	2.405
18	455.264,185 689.912,611	19	455.257,41 689.910,776	7.019
20	455.250,35 689.908,876	21	455.245,516 689.907,649	4.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9712/N
Nr. topografic:2907/1, 2913/1

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.895	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit de tip S+P+E, din cărămidă, din anul 1980
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1985
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă de tip S+P, din lemn, din anul 1985

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
417 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2440, din 23/11/1998 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3026/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2814/2895 1) MLEȘNIȚE ILIE 2) MLEȘNIȚE ANUȚĂ OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 9712/N Viseu de Sus, sub rangul încheierii nr. 359/09,02,2006	A1
417 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 81/2895 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/205/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei 81/2895 în favoarea lui 1) MLEȘNIȚE ILIE 2) MLEȘNIȚE ANUȚĂ	A1
417 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MLEȘNIȚE ILIE 2) MLEȘNIȚE ANUȚĂ	A1.1, A1.2, A1.3

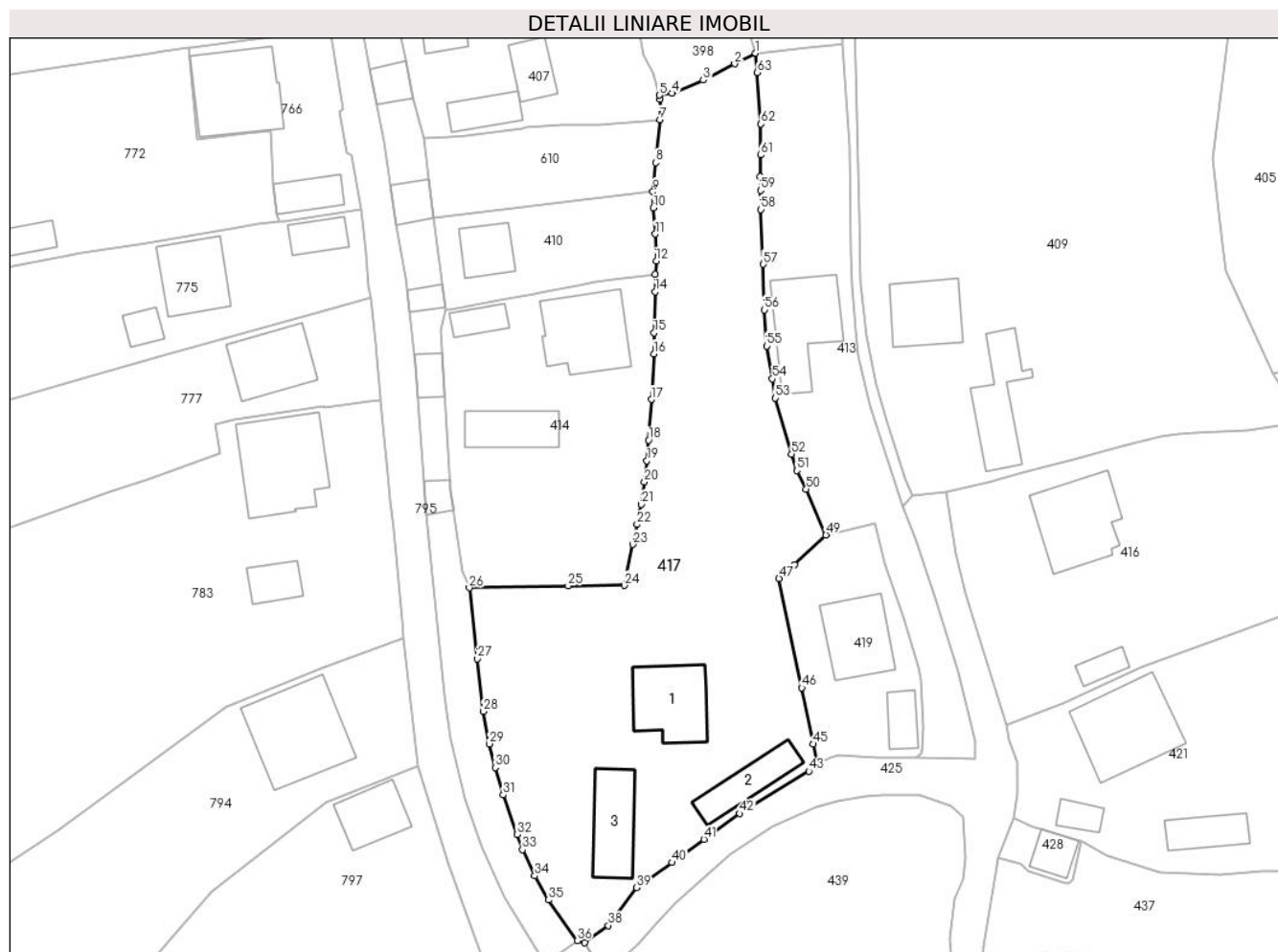
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.895	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	2907/1, 2913/1	
2	arabil	DA	129	-	-	2907/1, 2913/1	
3	faneata	DA	1.175	-	-	2907/1, 2913/1	
4	livada	DA	1.011	-	-	2907/1, 2913/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:216 mp; Casă de locuit de tip S+P+E, din cărămidă, din anul 1980
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1985
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă de tip S+P, din lemn, din anul 1985

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.213,233 689.967,183	2	455.210,328 689.965,721	3.252	2	455.210,328 689.965,721	3	455.205,97 689.963,445	4.917	3	455.205,97 689.963,445	4	455.201,597 689.961,631	4.734
4	455.201,597 689.961,631	5	455.199,878 689.961,361	1.74	5	455.199,878 689.961,361	6	455.199,979 689.960,819	0.551	6	455.199,979 689.960,819	7	455.199,92 689.957,931	2.889
7	455.199,92 689.957,931	8	455.199,334 689.951,983	5.977	8	455.199,334 689.951,983	9	455.198,983 689.947,935	4.063	9	455.198,983 689.947,935	10	455.199,024 689.945,694	2.241
10	455.199,024 689.945,694	11	455.199,303 689.942,071	3.634	11	455.199,303 689.942,071	12	455.199,42 689.938,325	3.748	12	455.199,42 689.938,325	13	455.199,241 689.936,471	1.863
13	455.199,241 689.936,471	14	455.199,282 689.934,041	2.43	14	455.199,282 689.934,041	15	455.199,108 689.928,368	5.676	15	455.199,108 689.928,368	16	455.199,085 689.925,424	2.944
16	455.199,085 689.925,424	17	455.198,735 689.919,101	6.333	17	455.198,735 689.919,101	18	455.198,372 689.913,452	5.661	18	455.198,372 689.913,452	19	455.198,113 689.910,592	2.872
19	455.198,113 689.910,592	20	455.197,79 689.907,647	2.963	20	455.197,79 689.907,647	21	455.197,36 689.904,538	3.139	21	455.197,36 689.904,538	22	455.196,763 689.901,754	2.847
22	455.196,763 689.901,754	23	455.196,17 689.898,964	2.852	23	455.196,17 689.898,964	24	455.194,976 689.893,284	5.804	24	455.194,976 689.893,284	25	455.187,188 689.893,211	7.788
25	455.187,188 689.893,211	26	455.173,449 689.892,952	13.74 1	26	455.173,449 689.892,952	27	455.174,563 689.883,085	9.93	27	455.174,563 689.883,085	28	455.175,403 689.875,784	7.349
28	455.175,403 689.875,784	29	455.176,211 689.871,292	4.564	29	455.176,211 689.871,292	30	455.177,037 689.867,994	3.4	30	455.177,037 689.867,994	31	455.178,149 689.864,183	3.97
31	455.178,149 689.864,183	32	455.180,057 689.858,678	5.826	32	455.180,057 689.858,678	33	455.180,825 689.856,589	2.226	33	455.180,825 689.856,589	34	455.182,549 689.852,944	4.032
34	455.182,549 689.852,944	35	455.184,462 689.849,615	3.84	35	455.184,462 689.849,615	36	455.188,451 689.843,94	6.937	36	455.188,451 689.843,94	37	455.189,486 689.843,655	1.074
37	455.189,486 689.843,655	38	455.192,782 689.846,059	4.08	38	455.192,782 689.846,059	39	455.196,674 689.851,301	6.529	39	455.196,674 689.851,301	40	455.201,633 689.854,795	6.066
40	455.201,633 689.854,795	41	455.206,039 689.858,024	5.463	41	455.206,039 689.858,024	42	455.211,018 689.861,605	6.133	42	455.211,018 689.861,605	43	455.220,628 689.867,491	11.26 9
43	455.220,628 689.867,491	44	455.221,814 689.868,491	1.551	44	455.221,814 689.868,491	45	455.221,23 689.871,26	2.83	45	455.221,23 689.871,26	46	455.219,655 689.879,066	7.963
46	455.219,655 689.879,066	47	455.216,484 689.894,238	15.5	47	455.216,484 689.894,238	48	455.218,654 689.896,171	2.906	48	455.218,654 689.896,171	49	455.223,013 689.900,274	5.986
49	455.223,013 689.900,274	50	455.220,252 689.906,673	6.969	50	455.220,252 689.906,673	51	455.218,96 689.909,22	2.856	51	455.218,96 689.909,22	52	455.218,2 689.911,524	2.426
52	455.218,2 689.911,524	53	455.215,985 689.919,28	8.066	53	455.215,985 689.919,28	54	455.215,574 689.921,97	2.721	54	455.215,574 689.921,97	55	455.214,791 689.926,519	4.616
55	455.214,791 689.926,519	56	455.214,422 689.931,555	5.05	56	455.214,422 689.931,555	57	455.214,295 689.937,869	6.315	57	455.214,295 689.937,869	58	455.213,921 689.945,468	7.608
58	455.213,921 689.945,468	59	455.213,909 689.948,146	2.678	59	455.213,909 689.948,146	60	455.213,831 689.950,037	1.893	60	455.213,831 689.950,037	61	455.213,904 689.953,041	3.005
61	455.213,904 689.953,041	62	455.213,982 689.957,359	4.319	62	455.213,982 689.957,359	63	455.213,424 689.964,492	7.155	63	455.213,424 689.964,492	1	455.213,233 689.967,183	2.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58879

Nr. topografic:parte nr. topo.2899

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.085	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo.2899

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/82/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAPCA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

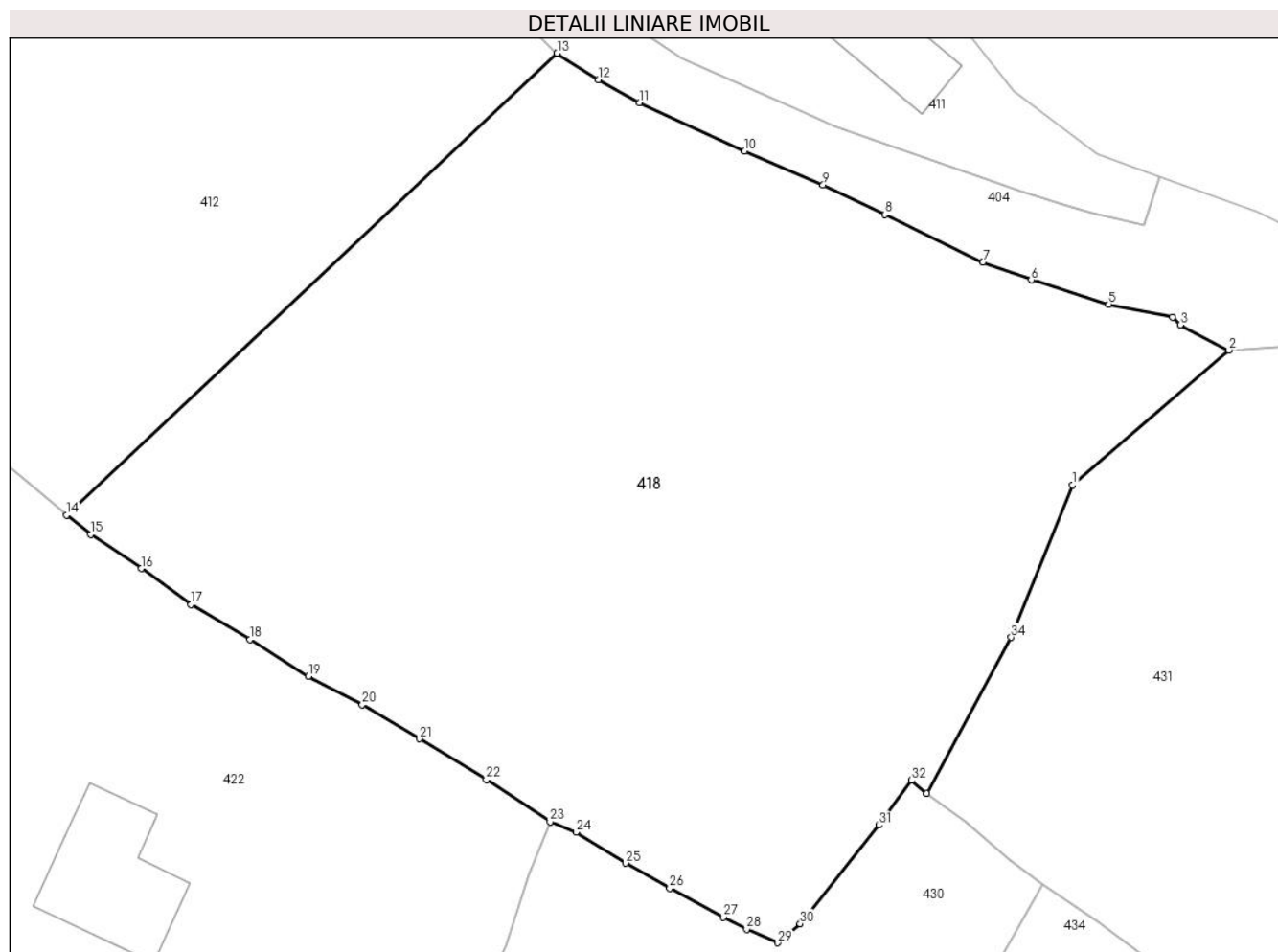
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.085	parte nr. topo.2899

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.085	-	-	parte nr. topo.2899	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.446,717 689.893,752	2	455.458,633 689.904,017	15.728
3	455.454,928 689.905,954	4	455.454,324 689.906,535	0.838
5	455.449,471 689.907,514	6	455.443,57 689.909,361	6.183
7	455.439,879 689.910,714	8	455.432,407 689.914,348	8.309
9	455.427,709 689.916,59	10	455.421,728 689.919,166	6.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.458,633 689.904,017	3	455.454,928 689.905,954	4.181
4	455.454,324 689.906,535	5	455.449,471 689.907,514	4.951
6	455.443,57 689.909,361	7	455.439,879 689.910,714	3.931
8	455.432,407 689.914,348	9	455.427,709 689.916,59	5.206
10	455.421,728 689.919,166	11	455.413,714 689.922,855	8.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.413,714 689.922,855	12	455.410,577 689.924,611	3.595
13	455.407,443 689.926,63	14	455.370,051 689.891,449	51.341
15	455.371,897 689.889,974	16	455.375,752 689.887,395	4.638
17	455.379,544 689.884,652	18	455.384,051 689.881,995	5.232
19	455.388,488 689.879,186	20	455.392,59 689.877,032	4.633
21	455.396,955 689.874,421	22	455.402,043 689.871,332	5.952
23	455.406,91 689.868,094	24	455.408,879 689.867,323	2.115
25	455.412,675 689.864,962	26	455.416,017 689.863,053	3.849
27	455.420,107 689.860,85	28	455.421,886 689.859,924	2.006
29	455.424,26 689.858,896	30	455.425,966 689.860,347	2.24
31	455.431,974 689.867,85	32	455.434,431 689.871,261	4.204
33	455.435,599 689.870,254	34	455.442,043 689.882,148	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.410,577 689.924,611	13	455.407,443 689.926,63	3.728
14	455.370,051 689.891,449	15	455.371,897 689.889,974	2.363
16	455.375,752 689.887,395	17	455.379,544 689.884,652	4.68
18	455.384,051 689.881,995	19	455.388,488 689.879,186	5.251
20	455.392,59 689.877,032	21	455.396,955 689.874,421	5.086
22	455.402,043 689.871,332	23	455.406,91 689.868,094	5.846
24	455.408,879 689.867,323	25	455.412,675 689.864,962	4.47
26	455.416,017 689.863,053	27	455.420,107 689.860,85	4.646
28	455.421,886 689.859,924	29	455.424,26 689.858,896	2.587
30	455.425,966 689.860,347	31	455.431,974 689.867,85	9.612
32	455.434,431 689.871,261	33	455.435,599 689.870,254	1.542
34	455.442,043 689.882,148	1	455.446,717 689.893,752	12.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57072

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 68A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57090	472	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57090-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 68A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit tip P+E (Parterul din zidarie , Etajul din lemn) , edificata din anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 179mp.
A1.2	57090-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 68A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa tip Parter, edificata din anul 2000 din zidarie. Suprafata construita desfasurata = 32mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
419 / 10/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 641, din 26/02/2020 emis de NP Urda Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BUFTEA MARIUS
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57090 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 2581 / 27.02.2020</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
419 / 10/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 641, din 26/02/2020 emis de NP Urda Maria;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BORA AURICA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57090 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 2581 / 27.02.2020</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57090	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57090-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit tip P+E (Parterul din zidarie , Etajul din lemn) , edificata din anul 2000. Suprafata construita desfasurata = 179mp.
A1.2	57090-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie anexa tip Parter, edificata din anul 2000 din zidarie. Suprafata construita desfasurata = 32mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.229,848 689.901,893	2	455.223,013 689.900,274	7.024
2	455.223,013 689.900,274	3	455.218,654 689.896,171	5.986
3	455.218,654 689.896,171	4	455.216,484 689.894,238	2.906
4	455.216,484 689.894,238	5	455.219,655 689.879,066	15.5
5	455.219,655 689.879,066	6	455.221,23 689.871,26	7.963
6	455.221,23 689.871,26	7	455.221,814 689.868,491	2.83
7	455.221,814 689.868,491	8	455.223,662 689.869,414	2.066
8	455.223,662 689.869,414	9	455.224,878 689.869,655	1.24
9	455.224,878 689.869,655	10	455.230,162 689.869,451	5.288
10	455.230,162 689.869,451	11	455.230,893 689.869,401	0.733
11	455.230,893 689.869,401	12	455.235,537 689.869,29	4.645
12	455.235,537 689.869,29	13	455.236,193 689.869,906	0.9
13	455.236,193 689.869,906	14	455.236,405 689.870,324	0.469
14	455.236,405 689.870,324	15	455.236,495 689.873,582	3.259
15	455.236,495 689.873,582	16	455.236,139 689.880,348	6.775
16	455.236,139 689.880,348	17	455.235,788 689.881,933	1.623
17	455.235,788 689.881,933	18	455.233,774 689.888,727	7.086
18	455.233,774 689.888,727	19	455.231,186 689.896,407	8.104
19	455.231,186 689.896,407	1	455.229,848 689.901,893	5.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59858	1.548	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
420 / 10/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr 5083 din 06.04.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59858 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5083 / 06.04.2023</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

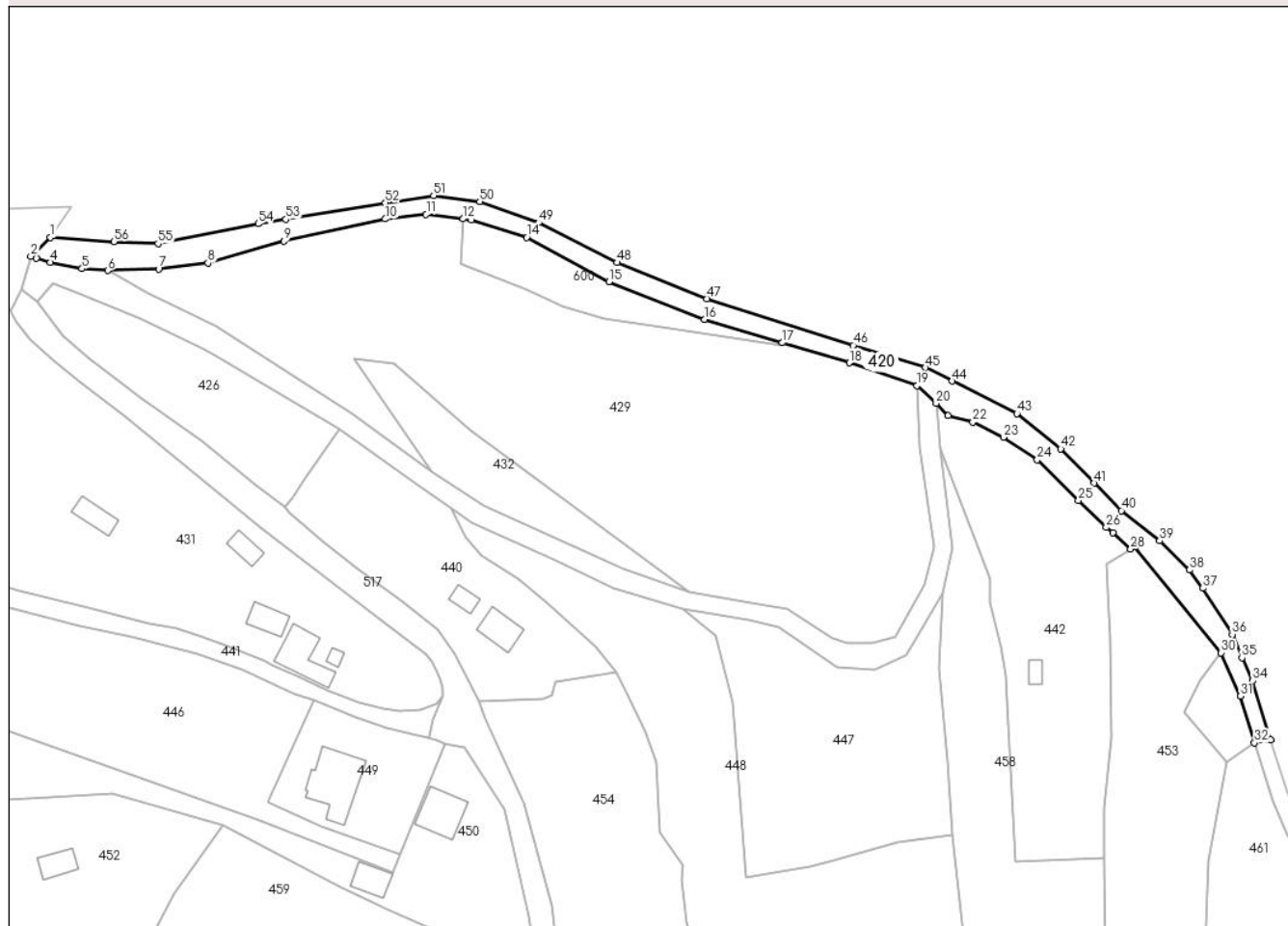
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59858	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	191	-	-	-	
2	drum	NU	1.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.504,284 689.892,842	2	455.499,922 689.888,694	6.019	2	455.499,922 689.888,694	3	455.501,109 689.888,2	1.286	3	455.501,109 689.888,2	4	455.504,258 689.887,296	3.276
4	455.504,258 689.887,296	5	455.511,303 689.885,899	7.182	5	455.511,303 689.885,899	6	455.517,068 689.885,515	5.778	6	455.517,068 689.885,515	7	455.528,349 689.885,845	11.286
7	455.528,349 689.885,845	8	455.539,321 689.887,146	11.049	8	455.539,321 689.887,146	9	455.556,21 689.892,005	17.574	9	455.556,21 689.892,005	10	455.578,709 689.896,955	23.037
10	455.578,709 689.896,955	11	455.587,787 689.898,006	9.139	11	455.587,787 689.898,006	12	455.596,032 689.896,993	8.307	12	455.596,032 689.896,993	13	455.597,793 689.896,777	1.774
13	455.597,793 689.896,777	14	455.610,139 689.892,844	12.957	14	455.610,139 689.892,844	15	455.628,422 689.883,007	20.761	15	455.628,422 689.883,007	16	455.649,661 689.874,635	22.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.649,661 689.874,635	17	455.666,949 689.869,46	18.046	17	455.666,949 689.869,46	18	455.681,844 689.865,002	15.548	18	455.681,844 689.865,002	19	455.696,853 689.859,886	15.857
19	455.696,853 689.859,886	20	455.701,143 689.855,991	5.794	20	455.701,143 689.855,991	21	455.703,817 689.853,236	3.839	21	455.703,817 689.853,236	22	455.709,313 689.851,862	5.665
22	455.709,313 689.851,862	23	455.716,099 689.848,473	7.585	23	455.716,099 689.848,473	24	455.723,637 689.843,451	9.058	24	455.723,637 689.843,451	25	455.732,779 689.834,461	12.822
25	455.732,779 689.834,461	26	455.738,96 689.828,435	8.632	26	455.738,96 689.828,435	27	455.740,504 689.827,23	1.959	27	455.740,504 689.827,23	28	455.744,392 689.823,629	5.299
28	455.744,392 689.823,629	29	455.745,309 689.824,192	1.076	29	455.745,309 689.824,192	30	455.764,503 689.800,588	30.423	30	455.764,503 689.800,588	31	455.768,811 689.790,948	10.559
31	455.768,811 689.790,948	32	455.771,92 689.780,567	10.837	32	455.771,92 689.780,567	33	455.775,523 689.781,271	3.671	33	455.775,523 689.781,271	34	455.771,535 689.794,378	13.7
34	455.771,535 689.794,378	35	455.769,118 689.799,461	5.628	35	455.769,118 689.799,461	36	455.766,99 689.804,641	5.6	36	455.766,99 689.804,641	37	455.760,475 689.814,957	12.201
37	455.760,475 689.814,957	38	455.757,505 689.818,976	4.997	38	455.757,505 689.818,976	39	455.750,825 689.825,468	9.315	39	455.750,825 689.825,468	40	455.742,341 689.832,177	10.816
40	455.742,341 689.832,177	41	455.736,262 689.838,256	8.596	41	455.736,262 689.838,256	42	455.728,873 689.845,888	10.624	42	455.728,873 689.845,888	43	455.719,103 689.853,683	12.499
43	455.719,103 689.853,683	44	455.704,747 689.860,959	16.095	44	455.704,747 689.860,959	45	455.698,812 689.863,923	6.634	45	455.698,812 689.863,923	46	455.682,721 689.868,869	16.834
46	455.682,721 689.868,869	47	455.650,155 689.879,22	34.171	47	455.650,155 689.879,22	48	455.630,191 689.887,273	21.527	48	455.630,191 689.887,273	49	455.612,787 689.896,15	19.537
49	455.612,787 689.896,15	50	455.599,703 689.900,848	13.902	50	455.599,703 689.900,848	51	455.589,443 689.902,141	10.341	51	455.589,443 689.902,141	52	455.578,72 689.900,564	10.838
52	455.578,72 689.900,564	53	455.556,613 689.896,873	22.413	53	455.556,613 689.896,873	54	455.550,445 689.895,902	6.244	54	455.550,445 689.895,902	55	455.528,192 689.891,464	22.691
55	455.528,192 689.891,464	56	455.518,416 689.891,928	9.787	56	455.518,416 689.891,928	1	455.504,284 689.892,842	14.162					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:2909/1

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 114A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54341	2.404	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54341-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 114A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de locuit de tip S+P+E, din lemn din anul 1982
A1.2	54341-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 114A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă de tip P din lemn, din anul 2004
A1.3	54341-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 114A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
421 / 14/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 558/1974 emis de Judecatoria Viseu de Sus;, din 14/10/1974 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HAPCA IOAN 2) HAPCA ILEANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din cf nr. 54341 Viseu de Sus sub rangul înscrierii nr. 753/14.10.1974</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/161/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Oraşului Vişeu de Sus;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) ŞIMON-HAPCA MARIANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ŞIMON-HAPCA MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

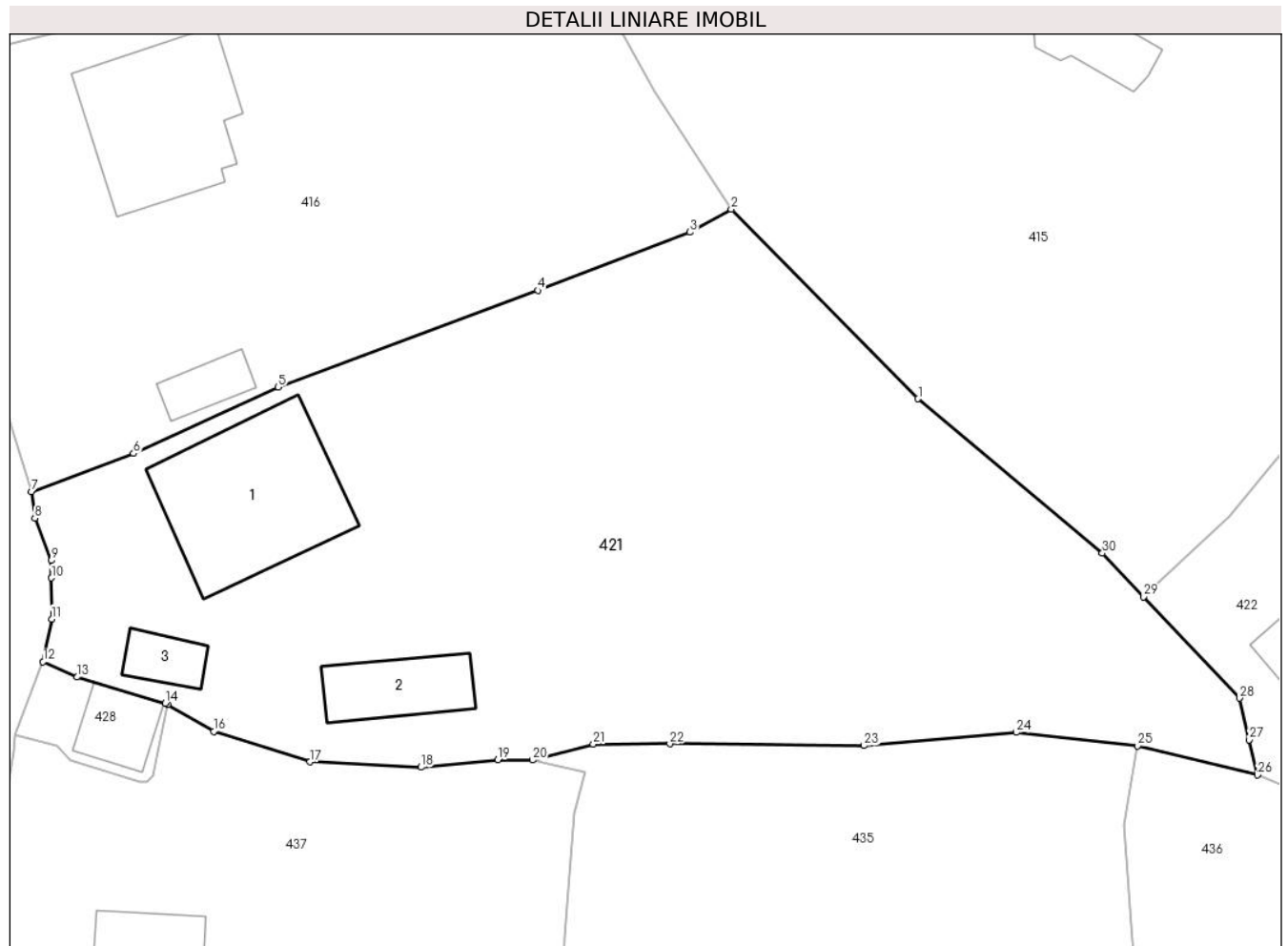
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54341	2.404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	2909/1	
2	faneata	DA	1.775	-	-	-	
3	drum	DA	229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54341-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfasurata:300 mp; Casă de locuit de tip S+P+E, din lemn din anul 1982
A1.2	54341-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurata:49 mp; Anexă de tip P din lemn, din anul 2004
A1.3	54341-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurata:22 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.315,543 689.881,0	2	455.301,332 689.895,392	20.226
3	455.298,203 689.893,649	4	455.286,633 689.889,224	12.387
5	455.266,893 689.881,884	6	455.255,898 689.876,847	12.094
7	455.248,146 689.873,964	8	455.248,399 689.871,934	2.046
9	455.249,661 689.868,727	10	455.249,668 689.867,395	1.332
11	455.249,684 689.864,286	12	455.249,026 689.861,033	3.319
13	455.251,631 689.859,875	14	455.258,31 689.857,877	6.971
15	455.258,497 689.857,778	16	455.262,005 689.855,757	4.049
17	455.269,328 689.853,443	18	455.277,76 689.853,029	8.442
19	455.283,598 689.853,586	20	455.286,227 689.853,573	2.629
21	455.290,859 689.854,778	22	455.296,675 689.854,815	5.816
23	455.311,431 689.854,67	24	455.323,0 689.855,671	11.612
25	455.332,225 689.854,663	26	455.341,34 689.852,449	9.38
27	455.340,715 689.855,11	28	455.339,973 689.858,274	3.249
29	455.332,688 689.865,957	30	455.329,536 689.869,282	4.582

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.301,332 689.895,392	3	455.298,203 689.893,649	3.582
4	455.286,633 689.889,224	5	455.266,893 689.881,884	21.06
6	455.255,898 689.876,847	7	455.248,146 689.873,964	8.271
8	455.248,399 689.871,934	9	455.249,661 689.868,727	3.446
10	455.249,668 689.867,395	11	455.249,684 689.864,286	3.109
12	455.249,026 689.861,033	13	455.251,631 689.859,875	2.851
14	455.258,31 689.857,877	15	455.258,497 689.857,778	0.211
16	455.262,005 689.855,757	17	455.269,328 689.853,443	7.68
18	455.277,76 689.853,029	19	455.283,598 689.853,586	5.865
20	455.286,227 689.853,573	21	455.290,859 689.854,778	4.786
22	455.296,675 689.854,815	23	455.311,431 689.854,67	14.757
24	455.323,0 689.855,671	25	455.332,225 689.854,663	9.28
26	455.341,34 689.852,449	27	455.340,715 689.855,11	2.734
28	455.339,973 689.858,274	29	455.332,688 689.865,957	10.587
30	455.329,536 689.869,282	1	455.315,543 689.881,0	18.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6232, 58879

Nr. topografic:parte nr. topo. 2909/2, 2899

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2909/2, 2899

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Casă de locuit de tip P+M, din anul 2008, din lemn
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2000
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă de tip P, din BCA din 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
422 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/74/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COZNEAC LIVIU-CRISTIAN 2) COZNEAC IASMINA-MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZNEAC LIVIU-CRISTIAN 2) COZNEAC IASMINA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

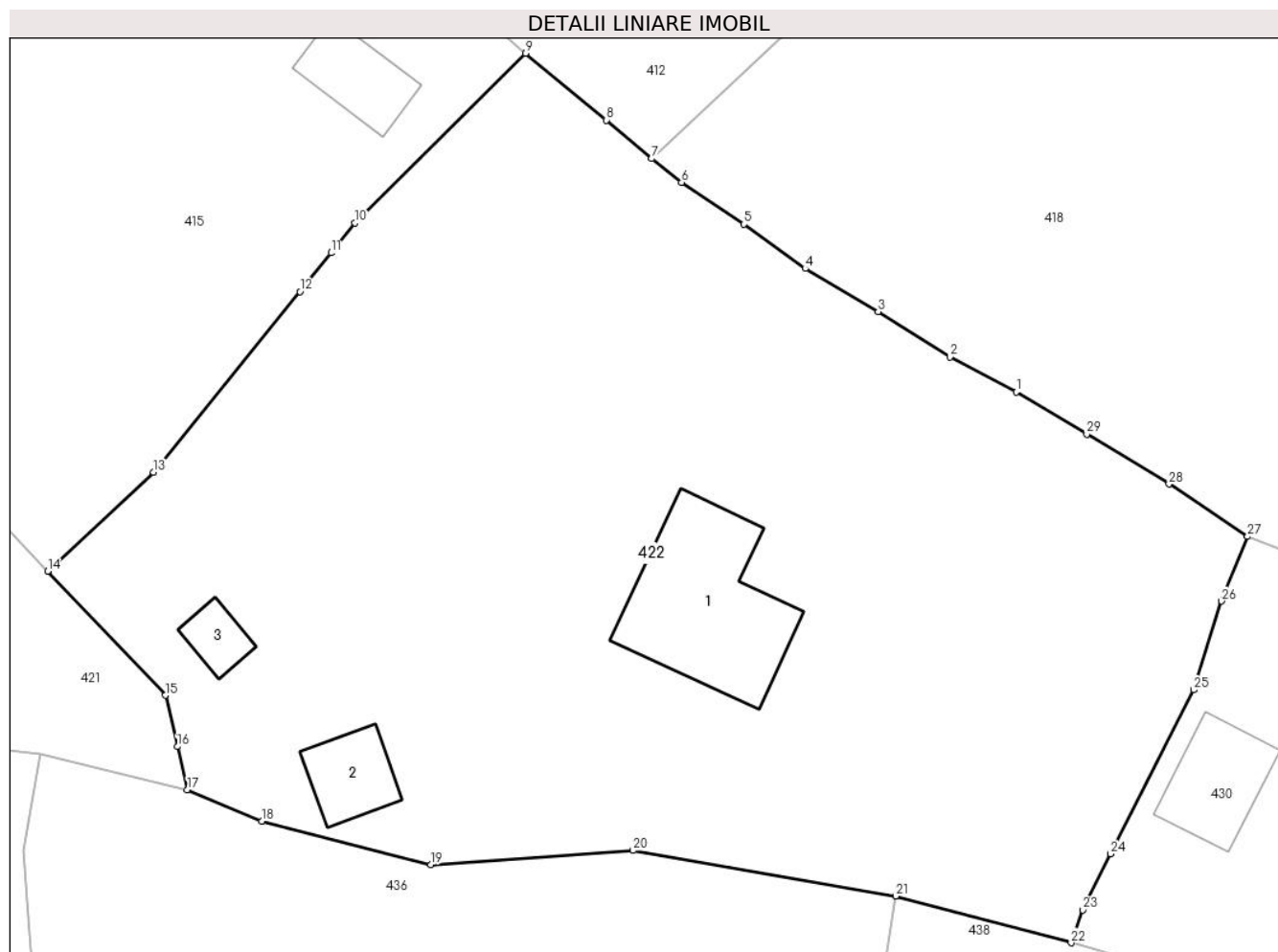
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	parte nr. topo. 2909/2, 2899

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	parte nr. topo. 2909/2, 2899	
2	faneata	DA	1.713	-	-	parte nr. topo. 2909/2, 2899	
3	drum	DA	147	-	-	parte nr. topo. 2909/2, 2899	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:89 mp; S. construită desfășurată:157 mp; Casă de locuit de tip P+M, din anul 2008, din lemn
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfășurată:25 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2000
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Anexă de tip P, din BCA din 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.392,59 689.877,032	2	455.388,488 689.879,186	4.633
3	455.384,051 689.881,995	4	455.379,544 689.884,652	5.232
5	455.375,752 689.887,395	6	455.371,897 689.889,974	4.638
7	455.370,051 689.891,449	8	455.367,24 689.893,83	3.684
9	455.362,258 689.897,96	10	455.351,706 689.887,462	14.884
11	455.350,219 689.885,624	12	455.348,286 689.883,233	3.074
13	455.339,247 689.872,054	14	455.332,688 689.865,957	8.955
15	455.339,973 689.858,274	16	455.340,715 689.855,11	3.249
17	455.341,34 689.852,449	18	455.345,933 689.850,511	4.985
19	455.356,393 689.847,808	20	455.368,9 689.848,687	12.538
21	455.385,142 689.845,871	22	455.395,992 689.842,986	11.227
23	455.396,704 689.845,015	24	455.398,443 689.848,475	3.872
25	455.403,564 689.858,618	26	455.405,3 689.864,102	5.752
27	455.406,91 689.868,094	28	455.402,043 689.871,332	5.846
29	455.396,955 689.874,421	1	455.392,59 689.877,032	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.388,488 689.879,186	3	455.384,051 689.881,995	5.251
4	455.379,544 689.884,652	5	455.375,752 689.887,395	4.68
6	455.371,897 689.889,974	7	455.370,051 689.891,449	2.363
8	455.367,24 689.893,83	9	455.362,258 689.897,96	6.472
10	455.351,706 689.887,462	11	455.350,219 689.885,624	2.364
12	455.348,286 689.883,233	13	455.339,247 689.872,054	14.376
14	455.332,688 689.865,957	15	455.339,973 689.858,274	10.587
16	455.340,715 689.855,11	17	455.341,34 689.852,449	2.734
18	455.345,933 689.850,511	19	455.356,393 689.847,808	10.804
20	455.368,9 689.848,687	21	455.385,142 689.845,871	16.484
22	455.395,992 689.842,986	23	455.396,704 689.845,015	2.15
24	455.398,443 689.848,475	25	455.403,564 689.858,618	11.362
26	455.405,3 689.864,102	27	455.406,91 689.868,094	4.304
28	455.402,043 689.871,332	29	455.396,955 689.874,421	5.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1415

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.196	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
423 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/14/2024 , din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

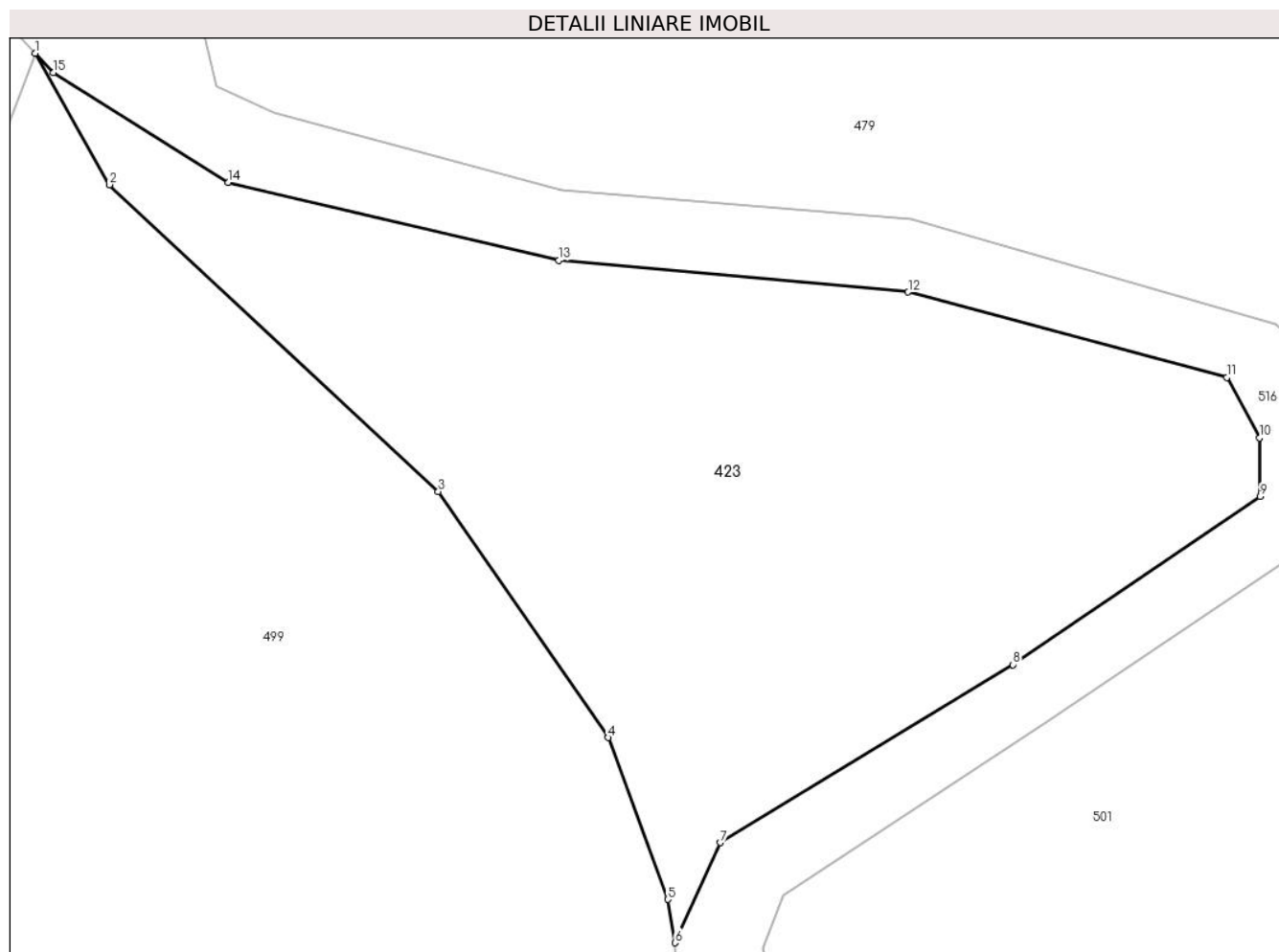
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.196	parte nr. topo. 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.196	-	-	parte nr. topo. 2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.923,615 689.549,852	2	455.927,838 689.542,386	8.578
2	455.927,838 689.542,386	3	455.946,52 689.524,978	25.535
3	455.946,52 689.524,978	4	455.956,167 689.511,001	16.983
4	455.956,167 689.511,001	5	455.959,562 689.501,82	9.789
5	455.959,562 689.501,82	6	455.959,965 689.499,358	2.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.959,965 689.499,358	7	455.962,533 689.505,037	6.233
7	455.962,533 689.505,037	8	455.979,154 689.515,139	19.45
8	455.979,154 689.515,139	9	455.993,206 689.524,695	16.993
9	455.993,206 689.524,695	10	455.993,167 689.528,012	3.318
10	455.993,167 689.528,012	11	455.991,309 689.531,449	3.906
11	455.991,309 689.531,449	12	455.973,205 689.536,295	18.742
12	455.973,205 689.536,295	13	455.953,367 689.538,093	19.919
13	455.953,367 689.538,093	14	455.934,588 689.542,516	19.293
14	455.934,588 689.542,516	15	455.924,654 689.548,744	11.725
15	455.924,654 689.548,744	1	455.923,615 689.549,852	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5216

Nr. topografic:parte nr. topo. 2754

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.449	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2754

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
424 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.449	parte nr. topo. 2754

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.449	-	-	parte nr. topo. 2754	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.076,791 688.650,857	2	456.069,211 688.667,277	18.085
2	456.069,211 688.667,277	3	456.056,704 688.681,866	19.216
3	456.056,704 688.681,866	4	456.055,232 688.657,547	24.364
4	456.055,232 688.657,547	5	456.052,485 688.633,948	23.758
5	456.052,485 688.633,948	6	456.054,452 688.622,054	12.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.054,452 688.622,054	7	456.062,547 688.622,212	8.097
7	456.062,547 688.622,212	8	456.071,018 688.619,242	8.977
8	456.071,018 688.619,242	9	456.077,397 688.612,431	9.332
9	456.077,397 688.612,431	10	456.082,488 688.606,03	8.179
10	456.082,488 688.606,03	11	456.089,744 688.599,666	9.652
11	456.089,744 688.599,666	12	456.089,744 688.612,308	12.642
12	456.089,744 688.612,308	13	456.086,449 688.625,002	13.114
13	456.086,449 688.625,002	14	456.083,839 688.630,03	5.665
14	456.083,839 688.630,03	15	456.080,41 688.640,189	10.722
15	456.080,41 688.640,189	1	456.076,791 688.650,857	11.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 6.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59889	795	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6274 din 20.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act normativ nr . Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59889 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6274 / 20.04.2023		

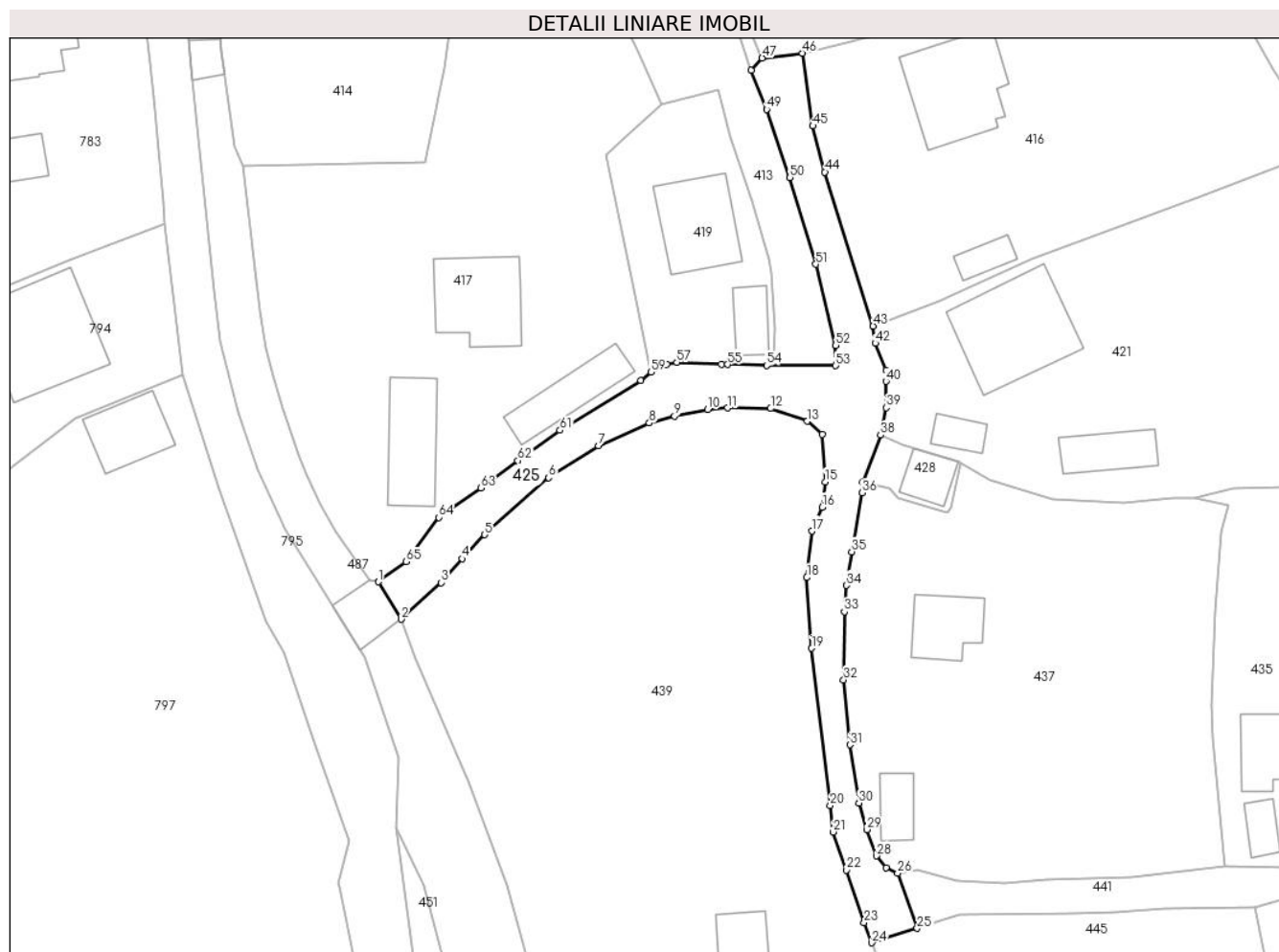
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59889	795	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.189,486 / 689.843,655	2	455.192,205 / 689.839,226	5.197
4	455.199,423 / 689.846,403	5	455.202,102 / 689.849,254	3.912
7	455.215,611 / 689.859,768	8	455.221,616 / 689.862,477	6.588
10	455.228,523 / 689.864,057	11	455.230,886 / 689.864,252	2.371
13	455.240,347 / 689.862,676	14	455.242,086 / 689.861,137	2.322
16	455.242,117 / 689.852,499	17	455.240,867 / 689.849,68	3.084
2	455.192,205 / 689.839,226	3	455.196,93 / 689.843,572	6.42
5	455.202,102 / 689.849,254	6	455.209,695 / 689.856,001	10.158
8	455.221,616 / 689.862,477	9	455.224,61 / 689.863,279	3.1
11	455.230,886 / 689.864,252	12	455.235,985 / 689.864,193	5.099
14	455.242,086 / 689.861,137	15	455.242,453 / 689.855,493	5.656
17	455.240,867 / 689.849,68	18	455.240,284 / 689.844,167	5.544
3	455.196,93 / 689.843,572	4	455.199,423 / 689.846,403	3.772
6	455.209,695 / 689.856,001	7	455.215,611 / 689.859,768	7.014
9	455.224,61 / 689.863,279	10	455.228,523 / 689.864,057	3.99
12	455.235,985 / 689.864,193	13	455.240,347 / 689.862,676	4.618
15	455.242,453 / 689.855,493	16	455.242,117 / 689.852,499	3.013
18	455.240,284 / 689.844,167	19	455.240,853 / 689.835,804	8.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.240,853 689.835,804	20	455.243,046 689.817,194	18.739	20	455.243,046 689.817,194	21	455.243,408 689.814,04	3.175	21	455.243,408 689.814,04	22	455.244,964 689.809,536	4.765
22	455.244,964 689.809,536	23	455.247,07 689.803,306	6.576	23	455.247,07 689.803,306	24	455.247,991 689.800,923	2.555	24	455.247,991 689.800,923	25	455.253,353 689.802,638	5.63
25	455.253,353 689.802,638	26	455.251,037 689.809,148	6.91	26	455.251,037 689.809,148	27	455.249,676 689.809,836	1.525	27	455.249,676 689.809,836	28	455.248,52 689.811,214	1.799
28	455.248,52 689.811,214	29	455.247,375 689.814,331	3.321	29	455.247,375 689.814,331	30	455.246,441 689.817,468	3.273	30	455.246,441 689.817,468	31	455.245,366 689.824,361	6.976
31	455.245,366 689.824,361	32	455.244,641 689.832,067	7.74	32	455.244,641 689.832,067	33	455.244,726 689.840,117	8.05	33	455.244,726 689.840,117	34	455.244,979 689.843,241	3.134
34	455.244,979 689.843,241	35	455.245,577 689.847,229	4.033	35	455.245,577 689.847,229	36	455.246,804 689.854,207	7.085	36	455.246,804 689.854,207	37	455.246,918 689.855,505	1.303
37	455.246,918 689.855,505	38	455.249,026 689.861,033	5.916	38	455.249,026 689.861,033	39	455.249,684 689.864,286	3.319	39	455.249,684 689.864,286	40	455.249,668 689.867,395	3.109
40	455.249,668 689.867,395	41	455.249,661 689.868,727	1.332	41	455.249,661 689.868,727	42	455.248,399 689.871,934	3.446	42	455.248,399 689.871,934	43	455.248,146 689.873,964	2.046
43	455.248,146 689.873,964	44	455.242,42 689.892,188	19.102	44	455.242,42 689.892,188	45	455.240,995 689.897,648	5.643	45	455.240,995 689.897,648	46	455.239,774 689.906,262	8.7
46	455.239,774 689.906,262	47	455.234,991 689.905,697	4.816	47	455.234,991 689.905,697	48	455.233,677 689.904,213	1.982	48	455.233,677 689.904,213	49	455.235,519 689.899,612	4.956
49	455.235,519 689.899,612	50	455.238,28 689.891,54	8.531	50	455.238,28 689.891,54	51	455.241,352 689.881,284	10.706	51	455.241,352 689.881,284	52	455.243,717 689.871,676	9.895
52	455.243,717 689.871,676	53	455.243,696 689.869,272	2.404	53	455.243,696 689.869,272	54	455.235,537 689.869,29	8.159	54	455.235,537 689.869,29	55	455.230,893 689.869,401	4.645
55	455.230,893 689.869,401	56	455.230,162 689.869,451	0.733	56	455.230,162 689.869,451	57	455.224,878 689.869,655	5.288	57	455.224,878 689.869,655	58	455.223,662 689.869,414	1.24
58	455.223,662 689.869,414	59	455.221,814 689.868,491	2.066	59	455.221,814 689.868,491	60	455.220,628 689.867,491	1.551	60	455.220,628 689.867,491	61	455.211,018 689.861,605	11.269
61	455.211,018 689.861,605	62	455.206,039 689.858,024	6.133	62	455.206,039 689.858,024	63	455.201,633 689.854,795	5.463	63	455.201,633 689.854,795	64	455.196,674 689.851,301	6.066
64	455.196,674 689.851,301	65	455.192,782 689.846,059	6.529	65	455.192,782 689.846,059	1	455.189,486 689.843,655	4.08					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5875

Nr. topografic:parte nr. topo. 2893

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.113	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2893

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/138/2024 , din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP PETRU 2) POP ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

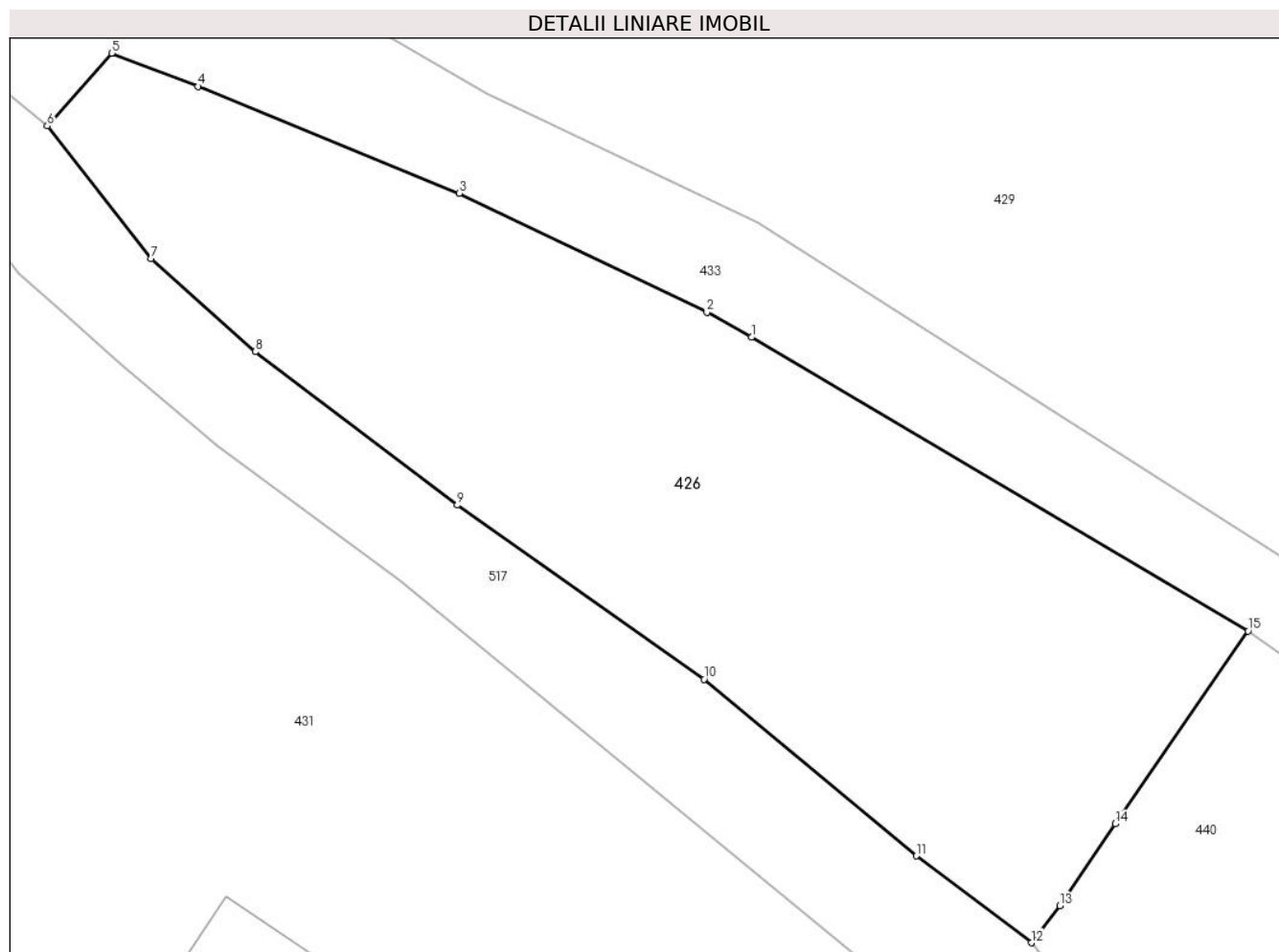
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.113	parte nr. topo. 2893

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.113	-	-	parte nr. topo. 2893	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.540,732 689.866,728	2	455.538,227 689.868,124	2.868
2	455.538,227 689.868,124	3	455.524,384 689.874,79	15.364
3	455.524,384 689.874,79	4	455.509,755 689.880,759	15.8
4	455.509,755 689.880,759	5	455.504,922 689.882,612	5.176
5	455.504,922 689.882,612	6	455.501,322 689.878,545	5.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.501,322 689.878,545	7	455.507,119 689.871,141	9.403
7	455.507,119 689.871,141	8	455.512,951 689.865,923	7.826
8	455.512,951 689.865,923	9	455.524,263 689.857,344	14.197
9	455.524,263 689.857,344	10	455.538,067 689.847,613	16.889
10	455.538,067 689.847,613	11	455.549,945 689.837,736	15.448
11	455.549,945 689.837,736	12	455.556,382 689.832,876	8.066
12	455.556,382 689.832,876	13	455.557,97 689.834,942	2.606
13	455.557,97 689.834,942	14	455.561,072 689.839,52	5.53
14	455.561,072 689.839,52	15	455.568,51 689.850,304	13.1
15	455.568,51 689.850,304	1	455.540,732 689.866,728	32.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5599, 58869

Nr. topografic:parte nr. topo. 2809, 2802

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.422	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2809, 2802

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
427 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/33/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BOTA GYOZO-LAZAR DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.422	parte nr. topo. 2809, 2802

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.422	-	-	parte nr. topo. 2809, 2802	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.731,393 688.820,341	2	455.756,328 688.823,493	25.133
2	455.756,328 688.823,493	3	455.763,333 688.823,69	7.008
3	455.763,333 688.823,69	4	455.818,908 688.842,886	58.797
4	455.818,908 688.842,886	5	455.840,193 688.840,514	21.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.840,193 688.840,514	6	455.839,24 688.844,902	4.49
6	455.839,24 688.844,902	7	455.809,462 688.846,042	29.8
7	455.809,462 688.846,042	8	455.800,004 688.850,366	10.4
8	455.800,004 688.850,366	9	455.767,644 688.844,991	32.804
9	455.767,644 688.844,991	10	455.745,345 688.846,041	22.324
10	455.745,345 688.846,041	1	455.731,393 688.820,341	29.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5950

Nr. topografic:parte nr. topo. 2906

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		63	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2906

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă, de tip P, din lemn, din anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 08/05/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/208/2024, din 08/05/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ IOAN,	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ IOAN,	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

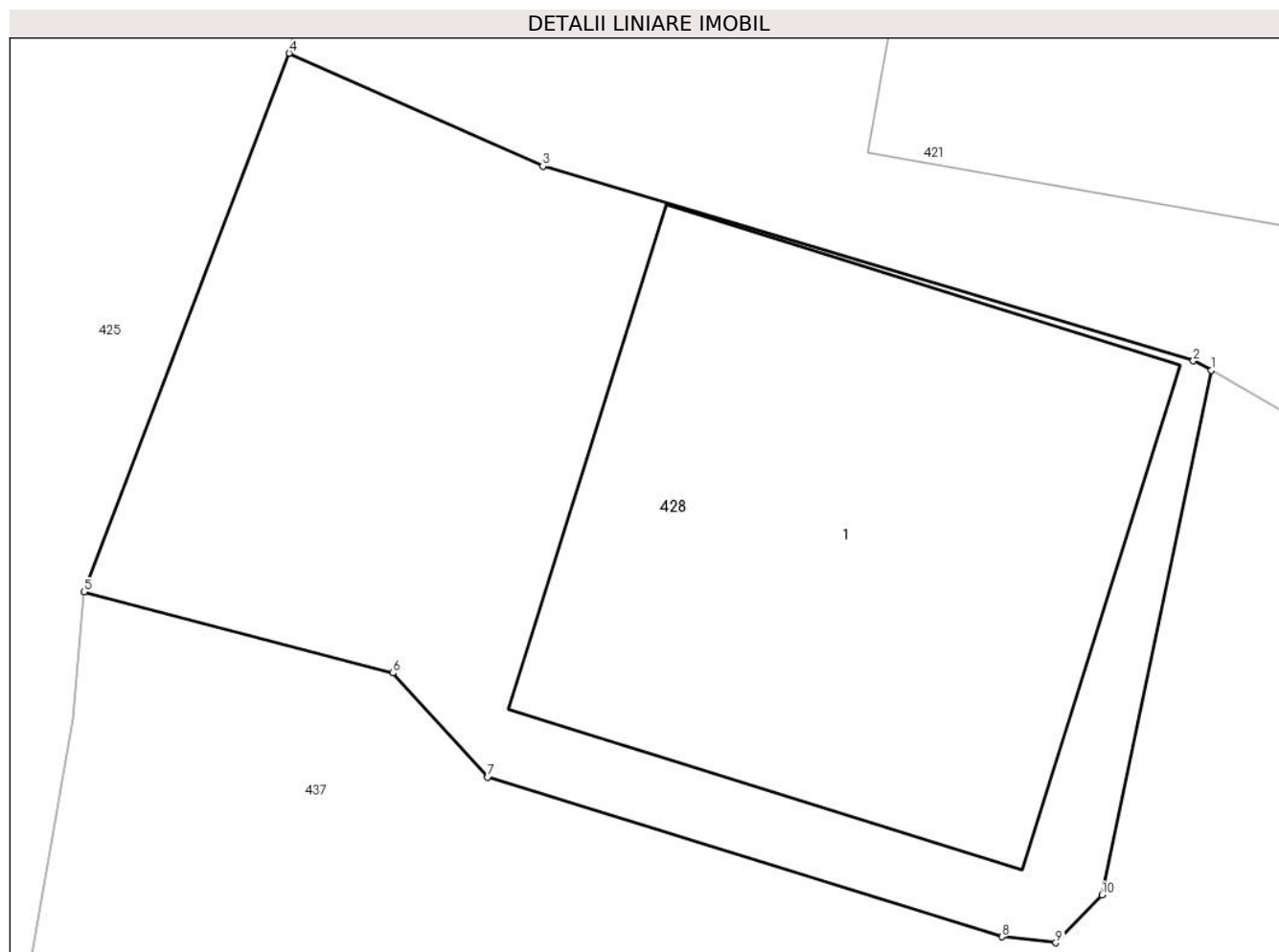
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	63	parte nr. topo. 2906

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	63	-	-	parte nr. topo. 2906	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Construcție anexă, de tip P, din lemn, din anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.258,497 689.857,778	2	455.258,31 689.857,877	0.211
2	455.258,31 689.857,877	3	455.251,631 689.859,875	6.971
3	455.251,631 689.859,875	4	455.249,026 689.861,033	2.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.249,026 689.861,033	5	455.246,918 689.855,505	5.916
5	455.246,918 689.855,505	6	455.250,091 689.854,673	3.28
6	455.250,091 689.854,673	7	455.251,063 689.853,605	1.444
7	455.251,063 689.853,605	8	455.256,343 689.851,966	5.529
8	455.256,343 689.851,966	9	455.256,898 689.851,905	0.558
9	455.256,898 689.851,905	10	455.257,371 689.852,395	0.681
10	455.257,371 689.852,395	1	455.258,497 689.857,778	5.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1418, 3520

Nr. topografic:parte nr. topo. 2889, 2888

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.355	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2889, 2888

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
429 / 21/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/75/2024 , din 21/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FISTER PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

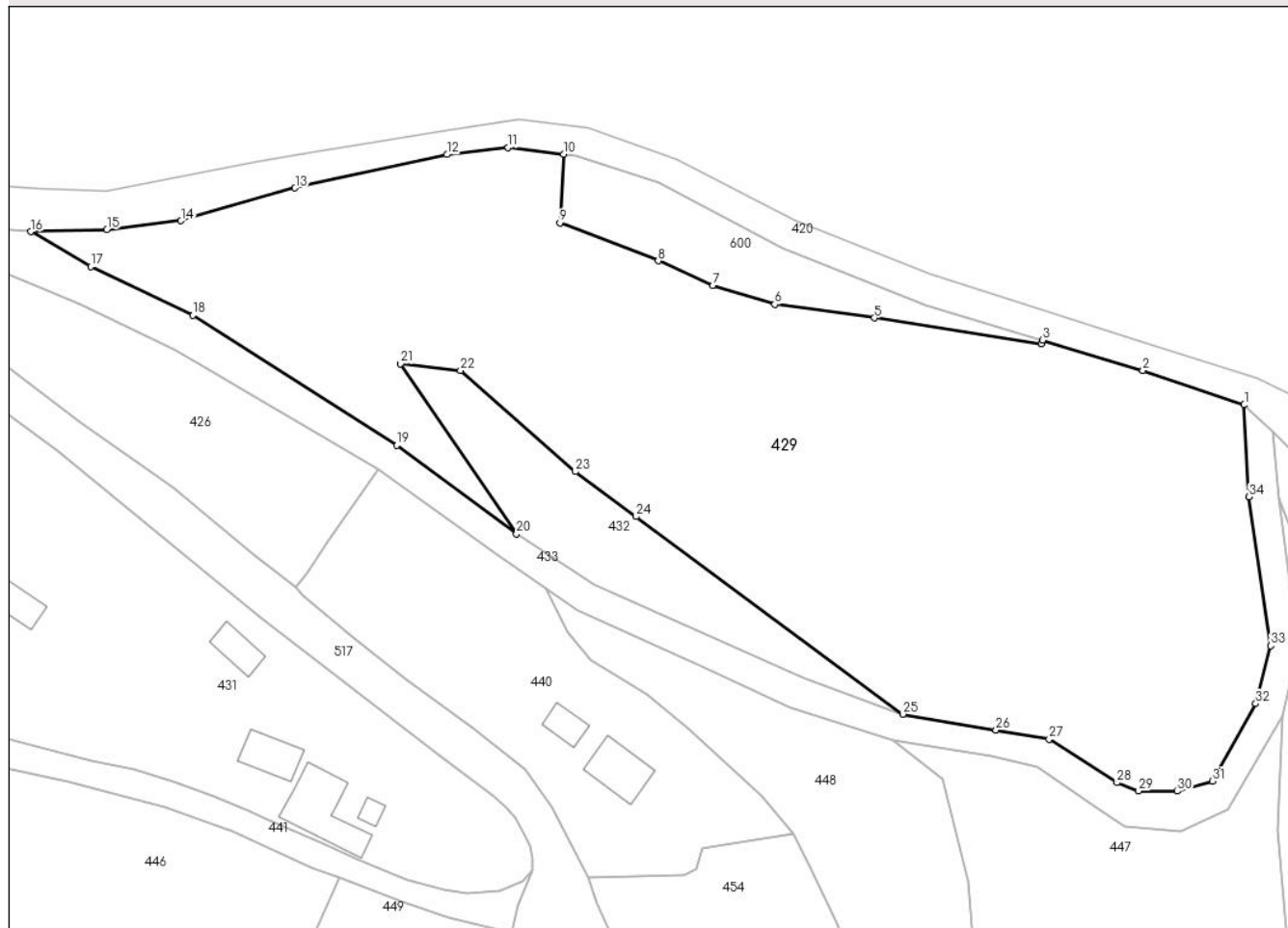
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.355	parte nr. topo. 2889, 2888

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.444	-	-	parte nr. topo. 2889, 2888	
2	faneata	NU	5.911	-	-	parte nr. topo. 2889, 2888	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.696,853 689.859,886	2	455.681,844 689.865,002	15.857
3	455.666,949 689.869,46	4	455.666,813 689.868,954	0.524
5	455.642,037 689.872,753	6	455.627,278 689.874,782	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.681,844 689.865,002	3	455.666,949 689.869,46	15.548
4	455.666,813 689.868,954	5	455.642,037 689.872,753	25.066
6	455.627,278 689.874,782	7	455.618,111 689.877,522	9.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.618,111 689.877,522	8	455.610,035 689.881,226	8.885
9	455.595,454 689.886,861	10	455.596,032 689.896,993	10.149
11	455.587,787 689.898,006	12	455.578,709 689.896,955	9.139
13	455.556,21 689.892,005	14	455.539,321 689.887,146	17.574
15	455.528,349 689.885,845	16	455.517,068 689.885,515	11.286
17	455.525,93 689.880,385	18	455.541,091 689.873,144	16.801
19	455.571,265 689.853,904	20	455.589,02 689.840,795	22.07
21	455.571,855 689.865,975	22	455.580,727 689.864,961	8.93
23	455.597,738 689.849,988	24	455.606,729 689.843,33	11.188
25	455.646,262 689.814,085	26	455.660,076 689.811,738	14.012
27	455.667,957 689.810,394	28	455.678,011 689.803,955	11.939
29	455.681,204 689.802,726	30	455.686,944 689.802,682	5.74
31	455.692,136 689.804,165	32	455.698,56 689.815,638	13.149
33	455.700,775 689.824,2	34	455.697,572 689.846,272	22.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.610,035 689.881,226	9	455.595,454 689.886,861	15.632
10	455.596,032 689.896,993	11	455.587,787 689.898,006	8.307
12	455.578,709 689.896,955	13	455.556,21 689.892,005	23.037
14	455.539,321 689.887,146	15	455.528,349 689.885,845	11.049
16	455.517,068 689.885,515	17	455.525,93 689.880,385	10.24
18	455.541,091 689.873,144	19	455.571,265 689.853,904	35.786
20	455.589,02 689.840,795	21	455.571,855 689.865,975	30.474
22	455.580,727 689.864,961	23	455.597,738 689.849,988	22.662
24	455.606,729 689.843,33	25	455.646,262 689.814,085	49.174
26	455.660,076 689.811,738	27	455.667,957 689.810,394	7.995
28	455.678,011 689.803,955	29	455.681,204 689.802,726	3.421
30	455.686,944 689.802,682	31	455.692,136 689.804,165	5.4
32	455.698,56 689.815,638	33	455.700,775 689.824,2	8.844
34	455.697,572 689.846,272	1	455.696,853 689.859,886	13.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58879

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.058	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2899

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/105/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABIUC MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABIUC MARIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

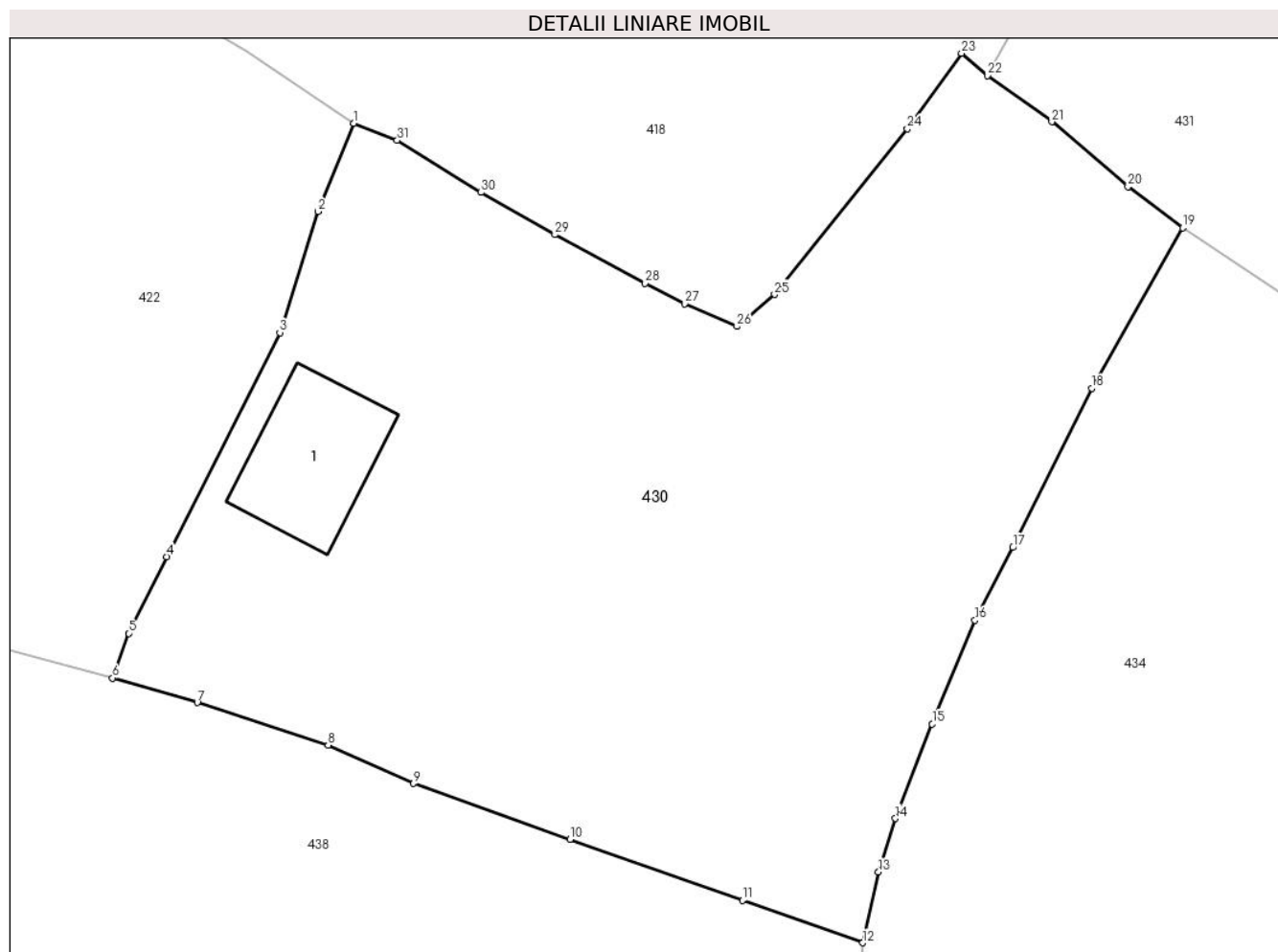
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.058	parte nr. topo. 2899

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2899	
2	faneata	DA	958	-	-	parte nr. topo. 2899	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Casă de locuit de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.406,91 689.868,094	2	455.405,3 689.864,102	4.304
3	455.403,564 689.858,618	4	455.398,443 689.848,475	11.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.405,3 689.864,102	3	455.403,564 689.858,618	5.752
4	455.398,443 689.848,475	5	455.396,704 689.845,015	3.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.396,704 689.845,015	6	455.395,992 689.842,986	2.15
7	455.399,82 689.841,879	8	455.405,745 689.839,948	6.232
9	455.409,62 689.838,214	10	455.416,699 689.835,687	7.517
11	455.424,505 689.832,922	12	455.429,957 689.831,009	5.778
13	455.430,675 689.834,213	14	455.431,432 689.836,63	2.533
15	455.433,101 689.840,907	16	455.435,038 689.845,598	5.075
17	455.436,75 689.848,897	18	455.440,326 689.856,105	8.046
19	455.444,442 689.863,357	20	455.441,97 689.865,215	3.092
21	455.438,524 689.868,159	22	455.435,599 689.870,254	3.598
23	455.434,431 689.871,261	24	455.431,974 689.867,85	4.204
25	455.425,966 689.860,347	26	455.424,26 689.858,896	2.24
27	455.421,886 689.859,924	28	455.420,107 689.860,85	2.006
29	455.416,017 689.863,053	30	455.412,675 689.864,962	3.849
31	455.408,879 689.867,323	1	455.406,91 689.868,094	2.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.395,992 689.842,986	7	455.399,82 689.841,879	3.985
8	455.405,745 689.839,948	9	455.409,62 689.838,214	4.245
10	455.416,699 689.835,687	11	455.424,505 689.832,922	8.281
12	455.429,957 689.831,009	13	455.430,675 689.834,213	3.283
14	455.431,432 689.836,63	15	455.433,101 689.840,907	4.591
16	455.435,038 689.845,598	17	455.436,75 689.848,897	3.717
18	455.440,326 689.856,105	19	455.444,442 689.863,357	8.339
20	455.441,97 689.865,215	21	455.438,524 689.868,159	4.532
22	455.435,599 689.870,254	23	455.434,431 689.871,261	1.542
24	455.431,974 689.867,85	25	455.425,966 689.860,347	9.612
26	455.424,26 689.858,896	27	455.421,886 689.859,924	2.587
28	455.420,107 689.860,85	29	455.416,017 689.863,053	4.646
30	455.412,675 689.864,962	31	455.408,879 689.867,323	4.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1137, 1055

Nr. topografic:parte nr. topo. 2895, 2894

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.296	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2895, 2894

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1932
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit de tip P+M din BCA, din anul 2000
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă de tip P, din lemn din anul 1993
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă de tip P, din lemn, din 1993
A1.5		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1993

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/196/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN ADRIAN-IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLIN ADRIAN-IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

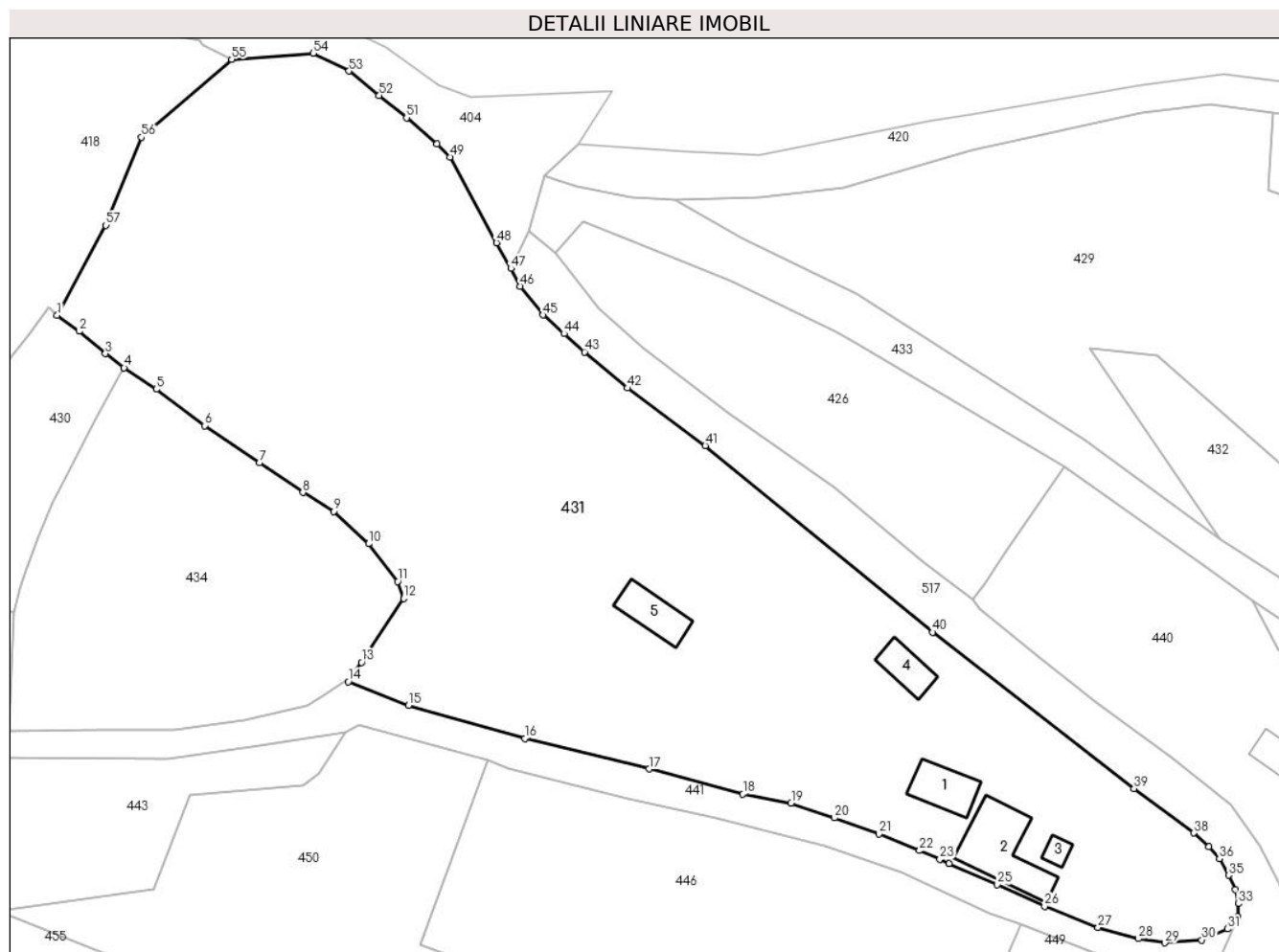
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.296	parte nr. topo. 2895, 2894

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2895, 2894	
2	arabil	DA	400	-	-	parte nr. topo. 2895, 2894	
3	faneata	DA	5.496	-	-	parte nr. topo. 2895, 2894	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1932
A1.2		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casă de locuit de tip P+M din BCA, din anul 2000
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă de tip P, din lemn din anul 1993
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă de tip P, din lemn, din 1993

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1993

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.435,599 689.870,254	2	455.438,524 689.868,159	3.598	2	455.438,524 689.868,159	3	455.441,97 689.865,215	4.532	3	455.441,97 689.865,215	4	455.444,442 689.863,357	3.092
4	455.444,442 689.863,357	5	455.448,679 689.860,531	5.093	5	455.448,679 689.860,531	6	455.455,078 689.855,738	7.995	6	455.455,078 689.855,738	7	455.462,281 689.850,824	8.72
7	455.462,281 689.850,824	8	455.468,014 689.846,923	6.934	8	455.468,014 689.846,923	9	455.472,122 689.844,431	4.805	9	455.472,122 689.844,431	10	455.476,695 689.840,164	6.255
10	455.476,695 689.840,164	11	455.480,528 689.835,192	6.278	11	455.480,528 689.835,192	12	455.481,336 689.832,933	2.399	12	455.481,336 689.832,933	13	455.475,762 689.824,517	10.09 4
13	455.475,762 689.824,517	14	455.473,986 689.821,98	3.097	14	455.473,986 689.821,98	15	455.481,956 689.818,841	8.566	15	455.481,956 689.818,841	16	455.497,316 689.814,478	15.96 8
16	455.497,316 689.814,478	17	455.513,694 689.810,451	16.86 6	17	455.513,694 689.810,451	18	455.526,074 689.807,136	12.81 6	18	455.526,074 689.807,136	19	455.532,434 689.805,966	6.467
19	455.532,434 689.805,966	20	455.538,157 689.804,025	6.043	20	455.538,157 689.804,025	21	455.544,041 689.801,895	6.258	21	455.544,041 689.801,895	22	455.549,373 689.799,71	5.762
22	455.549,373 689.799,71	23	455.552,065 689.798,581	2.919	23	455.552,065 689.798,581	24	455.553,286 689.798,019	1.344	24	455.553,286 689.798,019	25	455.559,634 689.795,214	6.94
25	455.559,634 689.795,214	26	455.565,891 689.792,368	6.874	26	455.565,891 689.792,368	27	455.572,944 689.789,571	7.587	27	455.572,944 689.789,571	28	455.578,258 689.788,095	5.515
28	455.578,258 689.788,095	29	455.581,761 689.787,552	3.545	29	455.581,761 689.787,552	30	455.586,604 689.787,914	4.857	30	455.586,604 689.787,914	31	455.590,0 689.789,372	3.696
31	455.590,0 689.789,372	32	455.591,358 689.790,992	2.114	32	455.591,358 689.790,992	33	455.591,421 689.792,709	1.718	33	455.591,421 689.792,709	34	455.591,042 689.794,58	1.909
34	455.591,042 689.794,58	35	455.590,15 689.796,448	2.07	35	455.590,15 689.796,448	36	455.588,94 689.798,663	2.524	36	455.588,94 689.798,663	37	455.587,573 689.800,219	2.071
37	455.587,573 689.800,219	38	455.585,593 689.802,032	2.685	38	455.585,593 689.802,032	39	455.577,676 689.807,896	9.852	39	455.577,676 689.807,896	40	455.551,09 689.828,482	33.62 4
40	455.551,09 689.828,482	41	455.521,111 689.853,094	38.78 8	41	455.521,111 689.853,094	42	455.510,849 689.860,676	12.75 9	42	455.510,849 689.860,676	43	455.505,179 689.865,445	7.409
43	455.505,179 689.865,445	44	455.502,485 689.867,847	3.609	44	455.502,485 689.867,847	45	455.499,698 689.870,33	3.733	45	455.499,698 689.870,33	46	455.496,7 689.874,124	4.836
46	455.496,7 689.874,124	47	455.495,48 689.876,451	2.627	47	455.495,48 689.876,451	48	455.493,571 689.879,843	3.892	48	455.493,571 689.879,843	49	455.487,436 689.891,144	12.85 9
49	455.487,436 689.891,144	50	455.485,676 689.892,839	2.443	50	455.485,676 689.892,839	51	455.481,694 689.896,314	5.285	51	455.481,694 689.896,314	52	455.478,079 689.899,264	4.666
52	455.478,079 689.899,264	53	455.474,114 689.902,48	5.105	53	455.474,114 689.902,48	54	455.469,373 689.904,825	5.289	54	455.469,373 689.904,825	55	455.458,633 689.904,017	10.77
55	455.458,633 689.904,017	56	455.446,717 689.893,752	15.72 8	56	455.446,717 689.893,752	57	455.442,043 689.882,148	12.51	57	455.442,043 689.882,148	1	455.435,599 689.870,254	13.52 7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1055

Nr. topografic:parte nr. topo. 2887

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		706	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2887

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
432 / 05/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/41/2024, din 05/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUMBUC VASILE-GAVRILĂ 2) BUMBUC ANIȘOARA	A1

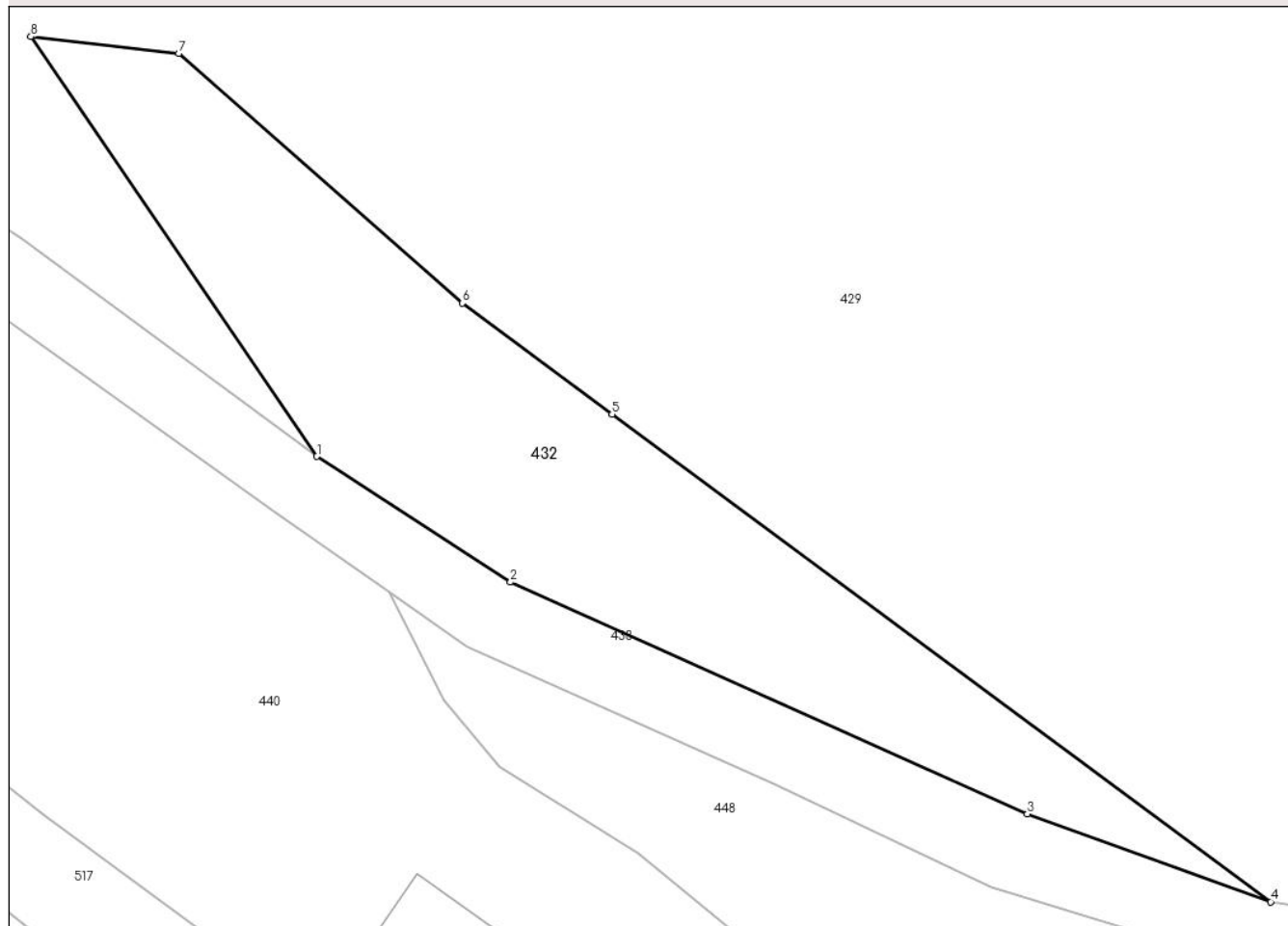
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	706	parte nr. topo. 2887

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	661	-	-	parte nr. topo. 2887	
2	faneata	NU	45	-	-	parte nr. topo. 2887	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.589,02 689.840,795	2	455.600,642 689.833,265	13.848
2	455.600,642 689.833,265	3	455.631,66 689.819,354	33.995
3	455.631,66 689.819,354	4	455.646,262 689.814,085	15.524
4	455.646,262 689.814,085	5	455.606,729 689.843,33	49.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.606,729 689.843,33	6	455.597,738 689.849,988	11.188
6	455.597,738 689.849,988	7	455.580,727 689.864,961	22.662
7	455.580,727 689.864,961	8	455.571,855 689.865,975	8.93
8	455.571,855 689.865,975	1	455.589,02 689.840,795	30.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59859	1.319	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
433 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 5073 din 06.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59859 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5073 / 06/04/2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59859	1.319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.499,922 689.888,694	2	455.497,804 689.881,414	7.582
4	455.504,922 689.882,612	5	455.509,755 689.880,759	5.176
7	455.538,227 689.868,124	8	455.540,732 689.866,728	2.868
10	455.586,399 689.837,547	11	455.593,36 689.832,68	8.494
13	455.616,471 689.821,193	14	455.629,486 689.814,997	14.414
16	455.659,407 689.807,816	17	455.666,209 689.806,225	6.986
2	455.497,804 689.881,414	3	455.501,322 689.878,545	4.54
5	455.509,755 689.880,759	6	455.524,384 689.874,79	15.8
8	455.540,732 689.866,728	9	455.568,51 689.850,304	32.27
11	455.593,36 689.832,68	12	455.598,014 689.829,426	5.678
14	455.629,486 689.814,997	15	455.644,79 689.810,303	16.008
17	455.666,209 689.806,225	18	455.674,904 689.800,253	10.548
3	455.501,322 689.878,545	4	455.504,922 689.882,612	5.431
6	455.524,384 689.874,79	7	455.538,227 689.868,124	15.364
9	455.568,51 689.850,304	10	455.586,399 689.837,547	21.972
12	455.598,014 689.829,426	13	455.616,471 689.821,193	20.21
15	455.644,79 689.810,303	16	455.659,407 689.807,816	14.827
18	455.674,904 689.800,253	19	455.679,191 689.797,385	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.679,191 689.797,385	20	455.687,453 689.796,778	8.284	20	455.687,453 689.796,778	21	455.694,483 689.800,027	7.744	21	455.694,483 689.800,027	22	455.702,576 689.813,87	16.035
22	455.702,576 689.813,87	23	455.704,896 689.823,873	10.269	23	455.704,896 689.823,873	24	455.702,035 689.846,035	22.346	24	455.702,035 689.846,035	25	455.701,143 689.855,991	9.996
25	455.701,143 689.855,991	26	455.696,853 689.859,886	5.794	26	455.696,853 689.859,886	27	455.697,572 689.846,272	13.633	27	455.697,572 689.846,272	28	455.700,775 689.824,2	22.303
28	455.700,775 689.824,2	29	455.698,56 689.815,638	8.844	29	455.698,56 689.815,638	30	455.692,136 689.804,165	13.149	30	455.692,136 689.804,165	31	455.686,944 689.802,682	5.4
31	455.686,944 689.802,682	32	455.681,204 689.802,726	5.74	32	455.681,204 689.802,726	33	455.678,011 689.803,955	3.421	33	455.678,011 689.803,955	34	455.667,957 689.810,394	11.939
34	455.667,957 689.810,394	35	455.660,076 689.811,738	7.995	35	455.660,076 689.811,738	36	455.646,262 689.814,085	14.012	36	455.646,262 689.814,085	37	455.631,66 689.819,354	15.524
37	455.631,66 689.819,354	38	455.600,642 689.833,265	33.995	38	455.600,642 689.833,265	39	455.589,02 689.840,795	13.848	39	455.589,02 689.840,795	40	455.571,265 689.853,904	22.07
40	455.571,265 689.853,904	41	455.541,091 689.873,144	35.786	41	455.541,091 689.873,144	42	455.525,93 689.880,385	16.801	42	455.525,93 689.880,385	43	455.517,068 689.885,515	10.24
43	455.517,068 689.885,515	44	455.511,303 689.885,899	5.778	44	455.511,303 689.885,899	45	455.504,258 689.887,296	7.182	45	455.504,258 689.887,296	46	455.501,109 689.888,2	3.276
46	455.501,109 689.888,2	1	455.499,922 689.888,694	1.286										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1064

Nr. topografic:parte nr. topo. 2898

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.631	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2898

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
434 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/69/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN ROMEO-ANTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

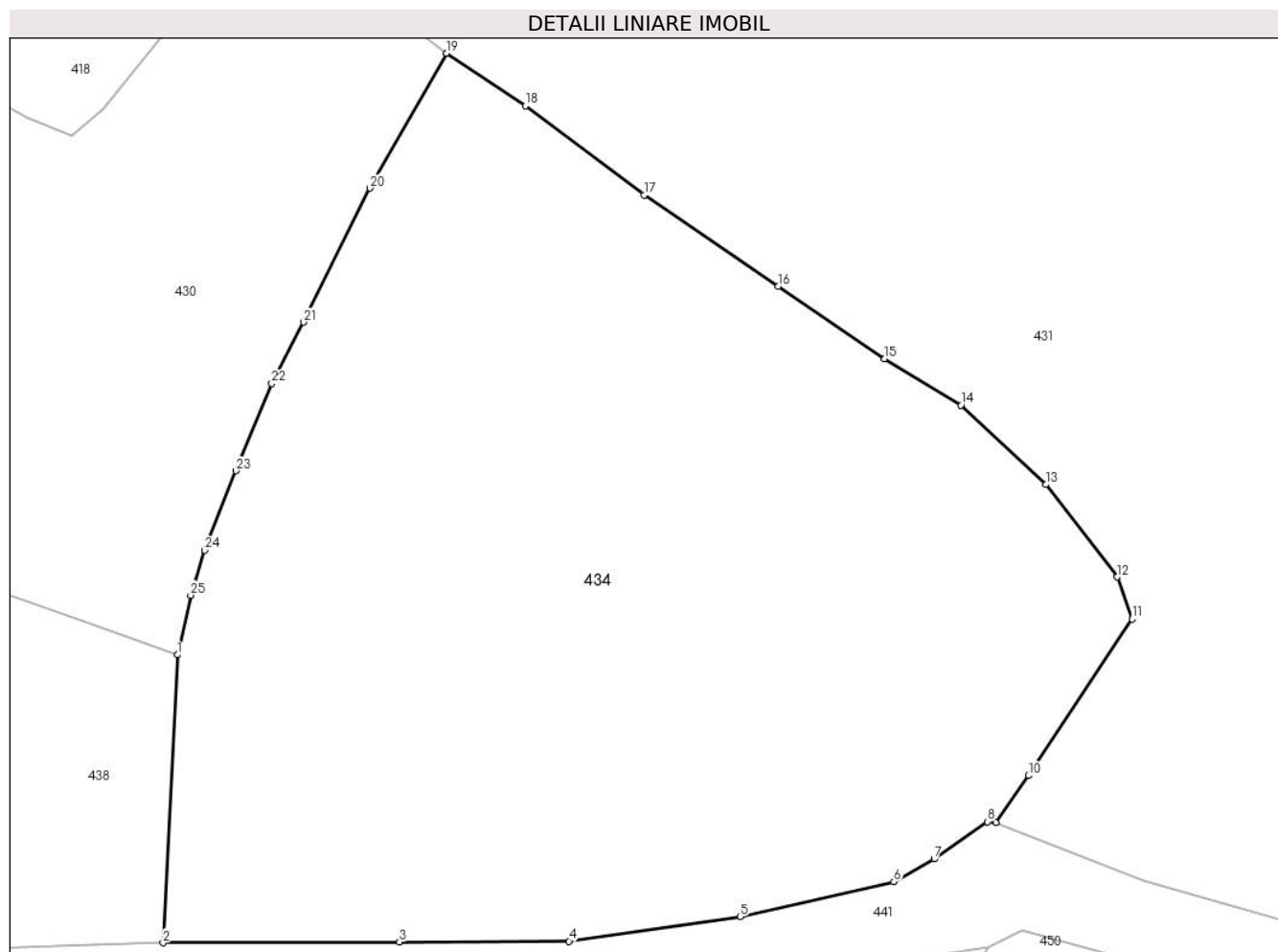
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.631	parte nr. topo. 2898

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.631	-	-	parte nr. topo. 2898	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.429,957 689.831,009	2	455.429,187 689.815,529	15.499
3	455.441,897 689.815,571	4	455.451,035 689.815,615	9.138
5	455.460,241 689.816,938	6	455.468,505 689.818,81	8.473
7	455.470,678 689.820,038	8	455.473,55 689.822,04	3.501
9	455.473,986 689.821,98	10	455.475,762 689.824,517	3.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.429,187 689.815,529	3	455.441,897 689.815,571	12.71
4	455.451,035 689.815,615	5	455.460,241 689.816,938	9.301
6	455.468,505 689.818,81	7	455.470,678 689.820,038	2.496
8	455.473,55 689.822,04	9	455.473,986 689.821,98	0.44
10	455.475,762 689.824,517	11	455.481,336 689.832,933	10.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.481,336 689.832,933	12	455.480,528 689.835,192	2.399
13	455.476,695 689.840,164	14	455.472,122 689.844,431	6.255
15	455.468,014 689.846,923	16	455.462,281 689.850,824	6.934
17	455.455,078 689.855,738	18	455.448,679 689.860,531	7.995
19	455.444,442 689.863,357	20	455.440,326 689.856,105	8.339
21	455.436,75 689.848,897	22	455.435,038 689.845,598	3.717
23	455.433,101 689.840,907	24	455.431,432 689.836,63	4.591
25	455.430,675 689.834,213	1	455.429,957 689.831,009	3.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.480,528 689.835,192	13	455.476,695 689.840,164	6.278
14	455.472,122 689.844,431	15	455.468,014 689.846,923	4.805
16	455.462,281 689.850,824	17	455.455,078 689.855,738	8.72
18	455.448,679 689.860,531	19	455.444,442 689.863,357	5.093
20	455.440,326 689.856,105	21	455.436,75 689.848,897	8.046
22	455.435,038 689.845,598	23	455.433,101 689.840,907	5.075
24	455.431,432 689.836,63	25	455.430,675 689.834,213	2.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3003

Nr. topografic:parte nr. topo. 2905/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.752	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2905/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
435 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

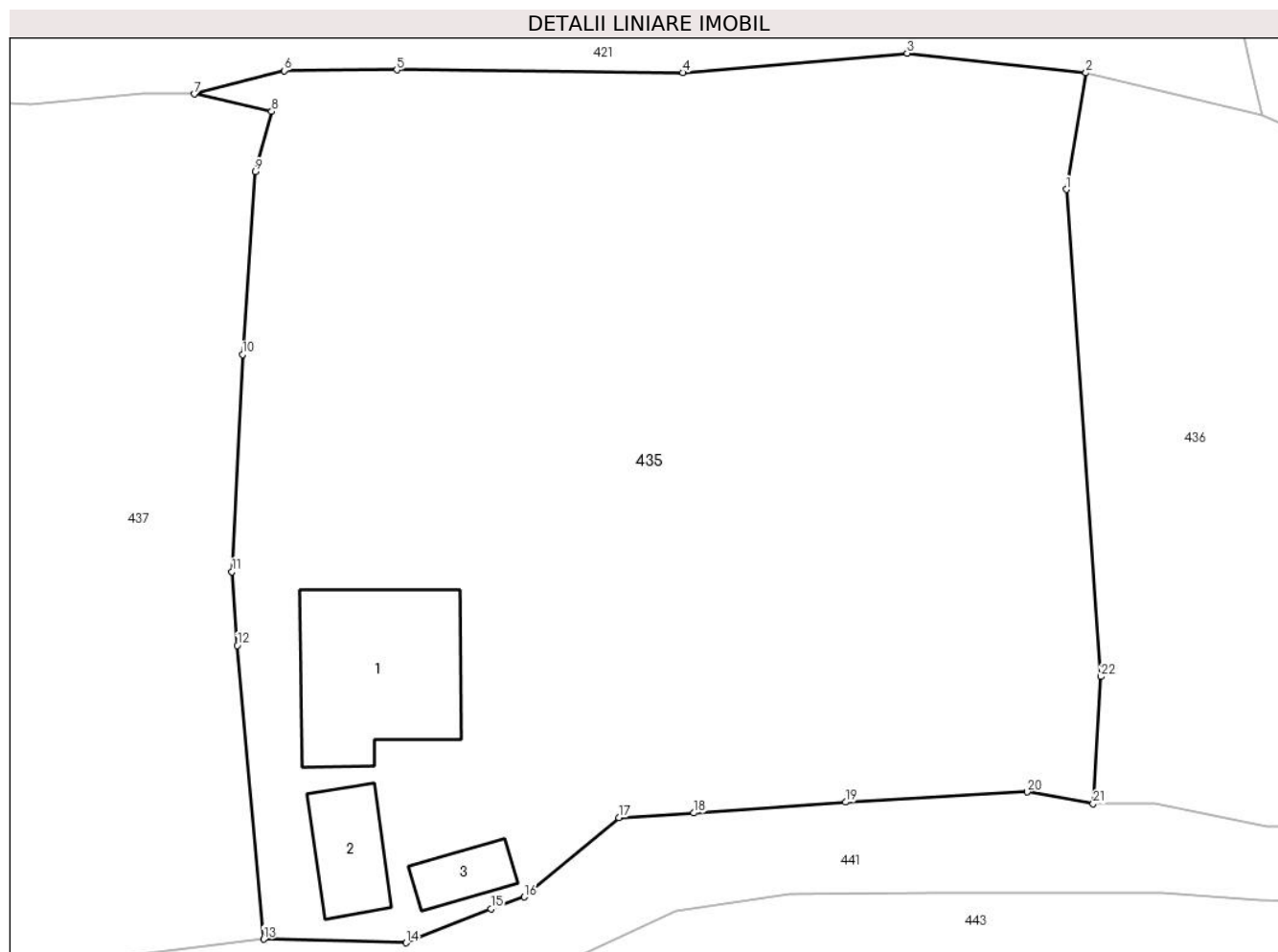
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.752	parte nr. topo. 2905/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	parte nr. topo. 2905/2	
2	faneata	DA	1.252	-	-	parte nr. topo. 2905/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn,
A1.2		construcții anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P. din lemn,
A1.3		construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, de tip P. din lemn,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.331,21 689.848,65	2	455.332,225 689.854,663	6.098
3	455.323,0 689.855,671	4	455.311,431 689.854,67	11.612
5	455.296,675 689.854,815	6	455.290,859 689.854,778	5.816
7	455.286,227 689.853,573	8	455.290,217 689.852,668	4.091
9	455.289,386 689.849,561	10	455.288,706 689.840,136	9.449
11	455.288,172 689.828,942	12	455.288,434 689.825,141	3.81
13	455.289,8 689.809,999	14	455.297,158 689.809,812	7.36
15	455.301,526 689.811,558	16	455.303,244 689.812,175	1.825
17	455.308,123 689.816,269	18	455.311,993 689.816,499	3.877
19	455.319,825 689.817,061	20	455.329,189 689.817,588	9.379
21	455.332,602 689.816,977	22	455.333,0 689.823,531	6.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.332,225 689.854,663	3	455.323,0 689.855,671	9.28
4	455.311,431 689.854,67	5	455.296,675 689.854,815	14.757
6	455.290,859 689.854,778	7	455.286,227 689.853,573	4.786
8	455.290,217 689.852,668	9	455.289,386 689.849,561	3.216
10	455.288,706 689.840,136	11	455.288,172 689.828,942	11.207
12	455.288,434 689.825,141	13	455.289,8 689.809,999	15.203
14	455.297,158 689.809,812	15	455.301,526 689.811,558	4.704
16	455.303,244 689.812,175	17	455.308,123 689.816,269	6.369
18	455.311,993 689.816,499	19	455.319,825 689.817,061	7.852
20	455.329,189 689.817,588	21	455.332,602 689.816,977	3.467
22	455.333,0 689.823,531	1	455.331,21 689.848,65	25.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58417

Nr. topografic:parte nr. topo. 2902/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 79A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.711	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2902/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 79A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn, din anul 1973
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 79A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1995
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 79A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
436 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/177/2024 , din 30/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ ANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ ANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

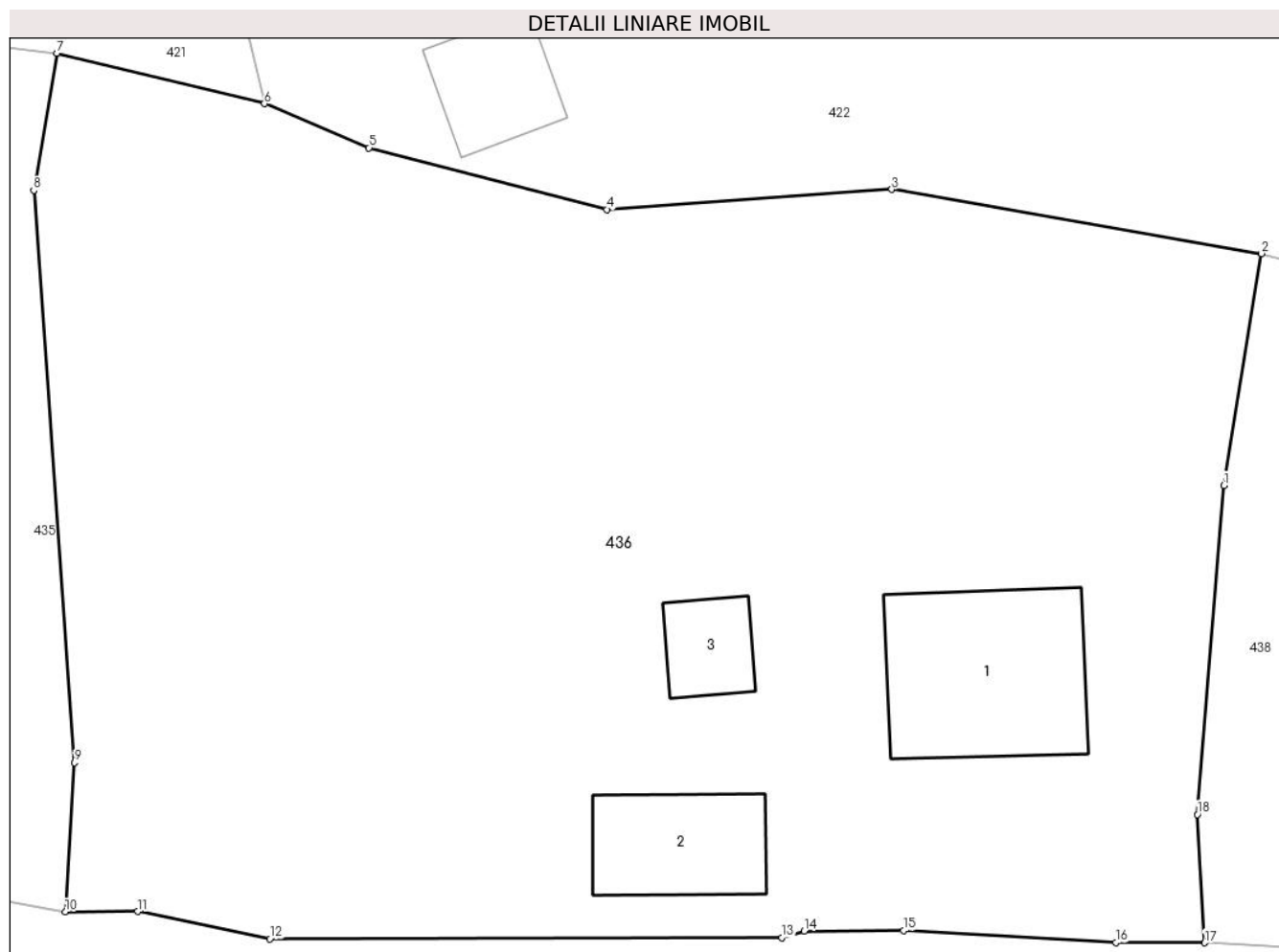
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.711	parte nr. topo. 2902/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2902/2	
2	faneata	DA	1.461	-	-	parte nr. topo. 2902/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfășurată:75 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn, din anul 1973
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1995
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfășurată:16 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.383,474 689.835,693	2	455.385,142 689.845,871	10.314
2	455.385,142 689.845,871	3	455.368,9 689.848,687	16.484
3	455.368,9 689.848,687	4	455.356,393 689.847,808	12.538
4	455.356,393 689.847,808	5	455.345,933 689.850,511	10.804
5	455.345,933 689.850,511	6	455.341,34 689.852,449	4.985
6	455.341,34 689.852,449	7	455.332,225 689.854,663	9.38
7	455.332,225 689.854,663	8	455.331,21 689.848,65	6.098
8	455.331,21 689.848,65	9	455.333,0 689.823,531	25.183
9	455.333,0 689.823,531	10	455.332,602 689.816,977	6.566
10	455.332,602 689.816,977	11	455.335,771 689.816,994	3.169
11	455.335,771 689.816,994	12	455.341,582 689.815,792	5.934
12	455.341,582 689.815,792	13	455.364,064 689.815,838	22.482
13	455.364,064 689.815,838	14	455.365,047 689.816,13	1.025
14	455.365,047 689.816,13	15	455.369,408 689.816,152	4.361
15	455.369,408 689.816,152	16	455.378,736 689.815,621	9.343
16	455.378,736 689.815,621	17	455.382,637 689.815,62	3.901
17	455.382,637 689.815,62	18	455.382,325 689.821,252	5.641
18	455.382,325 689.821,252	1	455.383,474 689.835,693	14.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3003

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 75A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.946	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2905/3

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 75A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1960
A1.2		Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 75A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
437 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/53/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA ILEANA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDRECA ILEANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

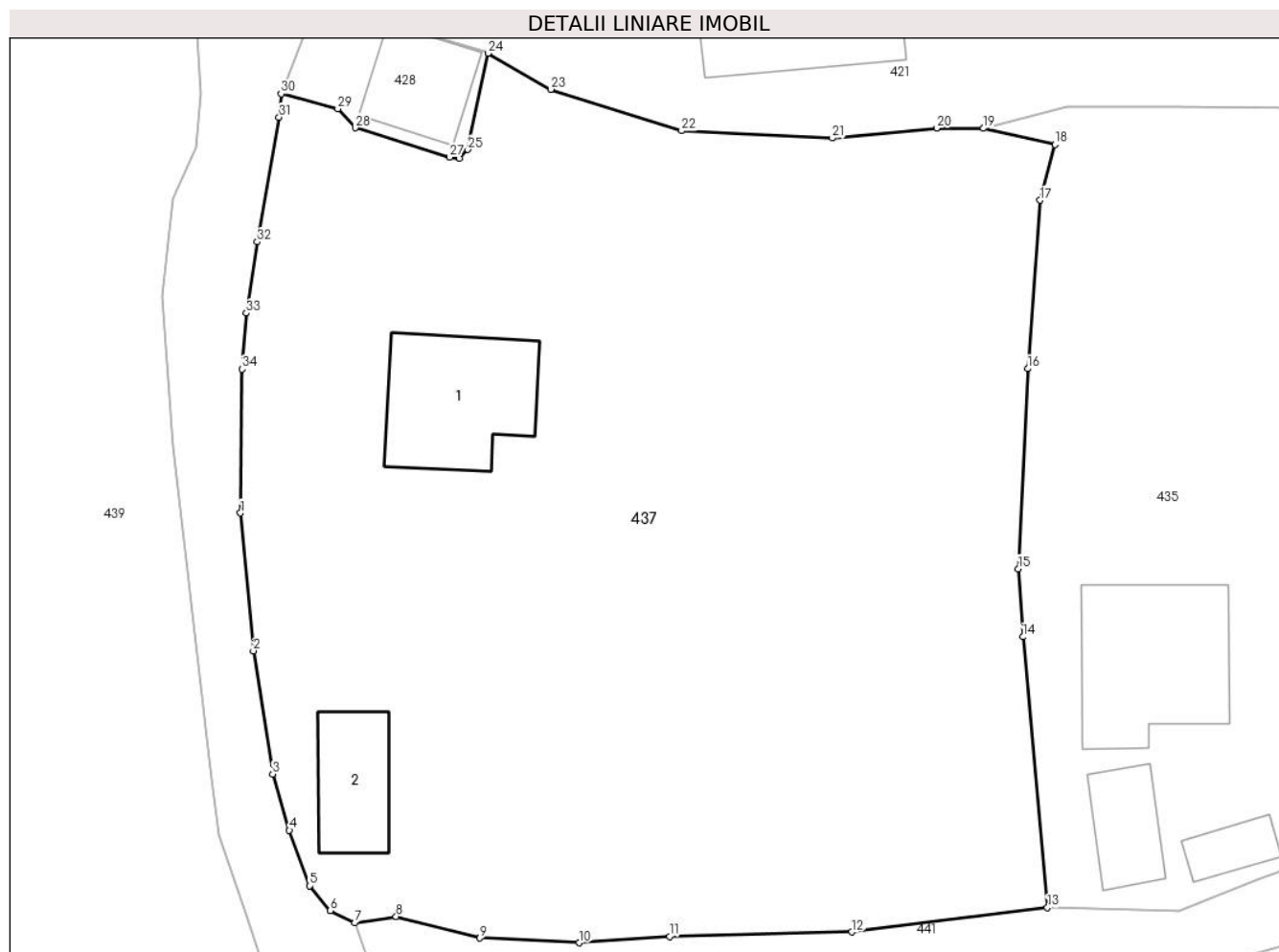
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.946	parte nr. topo. 2905/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	parte nr. topo. 2905/3	
2	faneata	DA	1.646	-	-	parte nr. topo. 2905/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1960
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; S. construită desfășurată:31 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.244,641 689.832,067	2	455.245,366 689.824,361	7.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.245,366 689.824,361	3	455.246,441 689.817,468	6.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.246,441 689.817,468	4	455.247,375 689.814,331	3.273
5	455.248,52 689.811,214	6	455.249,676 689.809,836	1.799
7	455.251,037 689.809,148	8	455.253,353 689.809,499	2.342
9	455.258,04 689.808,303	10	455.263,605 689.808,034	5.571
11	455.268,657 689.808,388	12	455.278,848 689.808,641	10.194
13	455.289,8 689.809,999	14	455.288,434 689.825,141	15.203
15	455.288,172 689.828,942	16	455.288,706 689.840,136	11.207
17	455.289,386 689.849,561	18	455.290,217 689.852,668	3.216
19	455.286,227 689.853,573	20	455.283,598 689.853,586	2.629
21	455.277,76 689.853,029	22	455.269,328 689.853,443	8.442
23	455.262,005 689.855,757	24	455.258,497 689.857,778	4.049
25	455.257,371 689.852,395	26	455.256,898 689.851,905	0.681
27	455.256,343 689.851,966	28	455.251,063 689.853,605	5.529
29	455.250,091 689.854,673	30	455.246,918 689.855,505	3.28
31	455.246,804 689.854,207	32	455.245,577 689.847,229	7.085
33	455.244,979 689.843,241	34	455.244,726 689.840,117	3.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.247,375 689.814,331	5	455.248,52 689.811,214	3.321
6	455.249,676 689.809,836	7	455.251,037 689.809,148	1.525
8	455.253,353 689.809,499	9	455.258,04 689.808,303	4.837
10	455.263,605 689.808,034	11	455.268,657 689.808,388	5.064
12	455.278,848 689.808,641	13	455.289,8 689.809,999	11.036
14	455.288,434 689.825,141	15	455.288,172 689.828,942	3.81
16	455.288,706 689.840,136	17	455.289,386 689.849,561	9.449
18	455.290,217 689.852,668	19	455.286,227 689.853,573	4.091
20	455.283,598 689.853,586	21	455.277,76 689.853,029	5.865
22	455.269,328 689.853,443	23	455.262,005 689.855,757	7.68
24	455.258,497 689.857,778	25	455.257,371 689.852,395	5.5
26	455.256,898 689.851,905	27	455.256,343 689.851,966	0.558
28	455.251,063 689.853,605	29	455.250,091 689.854,673	1.444
30	455.246,918 689.855,505	31	455.246,804 689.854,207	1.303
32	455.245,577 689.847,229	33	455.244,979 689.843,241	4.033
34	455.244,726 689.840,117	1	455.244,641 689.832,067	8.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1420

Nr. topografic:parte nr. topo. 2903/2

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.108	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2903/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
438 / 08/05/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/209/2024, din 08/05/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ IOAN	A1.1

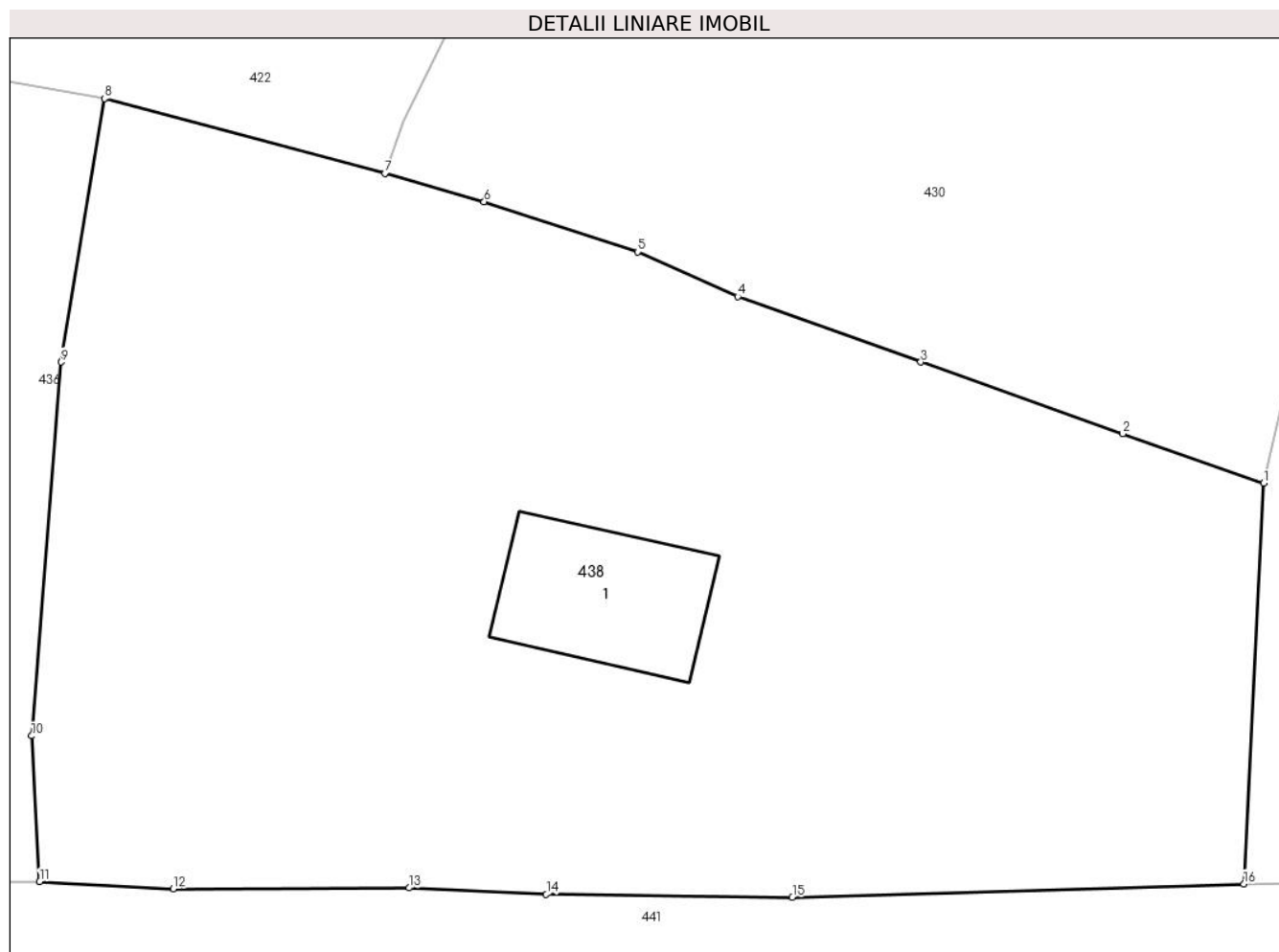
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.108	parte nr. topo. 2903/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2903/2	
2	faneata	DA	1.008	-	-	parte nr. topo. 2903/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.429,957 689.831,009	2	455.424,505 689.832,922	5.778
2	455.424,505 689.832,922	3	455.416,699 689.835,687	8.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.416,699 689.835,687	4	455.409,62 689.838,214	7.517
4	455.409,62 689.838,214	5	455.405,745 689.839,948	4.245
5	455.405,745 689.839,948	6	455.399,82 689.841,879	6.232
6	455.399,82 689.841,879	7	455.395,992 689.842,986	3.985
7	455.395,992 689.842,986	8	455.385,142 689.845,871	11.227
8	455.385,142 689.845,871	9	455.383,474 689.835,693	10.314
9	455.383,474 689.835,693	10	455.382,325 689.821,252	14.486
10	455.382,325 689.821,252	11	455.382,637 689.815,62	5.641
11	455.382,637 689.815,62	12	455.387,802 689.815,348	5.172
12	455.387,802 689.815,348	13	455.396,912 689.815,377	9.11
13	455.396,912 689.815,377	14	455.402,223 689.815,129	5.317
14	455.402,223 689.815,129	15	455.411,732 689.815,007	9.51
15	455.411,732 689.815,007	16	455.429,187 689.815,529	17.463
16	455.429,187 689.815,529	1	455.429,957 689.831,009	15.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54512	3.596	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54512-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din lemn tip "P" edificata in anul 1950.Suprafata construita desfasurata 69 mp.
A1.2	54512-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din lemn tip "P" edificata in anul 1950.Suprafata construita desfasurata 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
439 / 10/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara nr. 296, din 25/01/2021 emis de NP Urda Maria;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MAN IONELA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54512 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 1105 / 27.01.2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

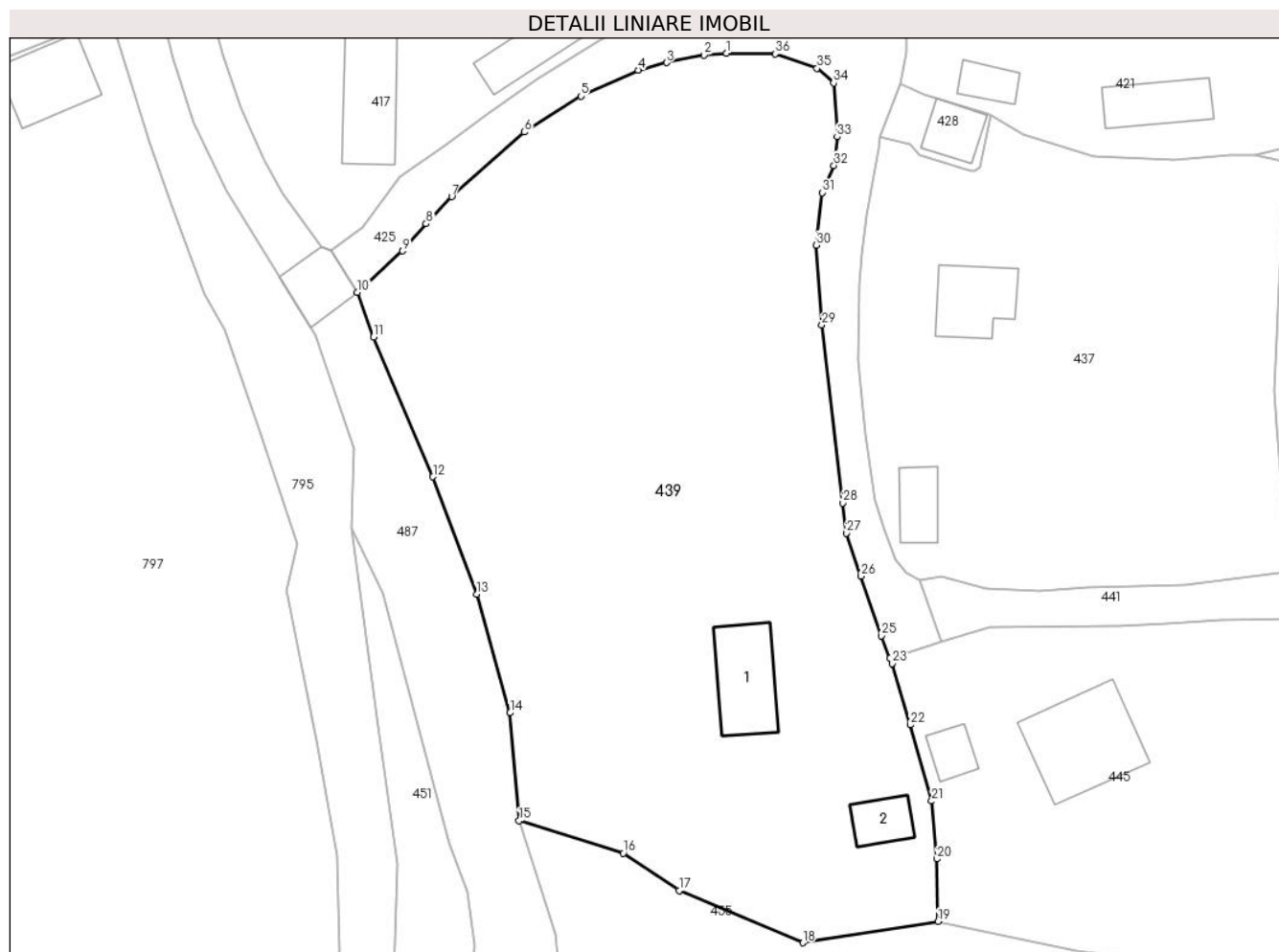
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54512	3.596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.450	-	-	-	
2	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54512-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit din lemn tip "P" edificata in anul 1950. Suprafata construita desfasurata 69 mp.
A1.2	54512-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa din lemn tip "P" edificata in anul 1950. Suprafata construita desfasurata 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.230,886 689.864,252	2	455.228,523 689.864,057	2.371
3	455.224,61 689.863,279	4	455.221,616 689.862,477	3.1
5	455.215,611 689.859,768	6	455.209,695 689.856,001	7.014
7	455.202,102 689.849,254	8	455.199,423 689.846,403	3.912
9	455.196,93 689.843,572	10	455.192,205 689.839,226	6.42
11	455.193,904 689.834,562	12	455.200,135 689.819,935	15.899
13	455.204,71 689.807,657	14	455.208,21 689.795,237	12.904
15	455.209,161 689.783,947	16	455.220,074 689.780,574	11.422
17	455.225,903 689.776,652	18	455.238,866 689.771,183	14.069
19	455.253,03 689.773,402	20	455.252,899 689.779,948	6.547
21	455.252,336 689.786,01	22	455.250,13 689.793,975	8.265
23	455.248,197 689.800,39	24	455.247,991 689.800,923	0.571
25	455.247,07 689.803,306	26	455.244,964 689.809,536	6.576
27	455.243,408 689.814,04	28	455.243,046 689.817,194	3.175
29	455.240,853 689.835,804	30	455.240,284 689.844,167	8.382
31	455.240,867 689.849,68	32	455.242,117 689.852,499	3.084
33	455.242,453 689.855,493	34	455.242,086 689.861,137	5.656
35	455.240,347 689.862,676	36	455.235,985 689.864,193	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.228,523 689.864,057	3	455.224,61 689.863,279	3.99
4	455.221,616 689.862,477	5	455.215,611 689.859,768	6.588
6	455.209,695 689.856,001	7	455.202,102 689.849,254	10.158
8	455.199,423 689.846,403	9	455.196,93 689.843,572	3.772
10	455.192,205 689.839,226	11	455.193,904 689.834,562	4.964
12	455.200,135 689.819,935	13	455.204,71 689.807,657	13.103
14	455.208,21 689.795,237	15	455.209,161 689.783,947	11.33
16	455.220,074 689.780,574	17	455.225,903 689.776,652	7.026
18	455.238,866 689.771,183	19	455.253,03 689.773,402	14.337
20	455.252,899 689.779,948	21	455.252,336 689.786,01	6.088
22	455.250,13 689.793,975	23	455.248,197 689.800,39	6.7
24	455.247,991 689.800,923	25	455.247,07 689.803,306	2.555
26	455.244,964 689.809,536	27	455.243,408 689.814,04	4.765
28	455.243,046 689.817,194	29	455.240,853 689.835,804	18.739
30	455.240,284 689.844,167	31	455.240,867 689.849,68	5.544
32	455.242,117 689.852,499	33	455.242,453 689.855,493	3.013
34	455.242,086 689.861,137	35	455.240,347 689.862,676	2.322
36	455.235,985 689.864,193	1	455.230,886 689.864,252	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4703

Nr. topografic:parte nr. topo. 2890

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.632	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2890

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casă de locuit de tip D+P din lemn, din anul 2002
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 81A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2006

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440 / 22/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/62/2024 , din 22/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN ILEANA-ANIȘOARA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUBAN ILEANA-ANIȘOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

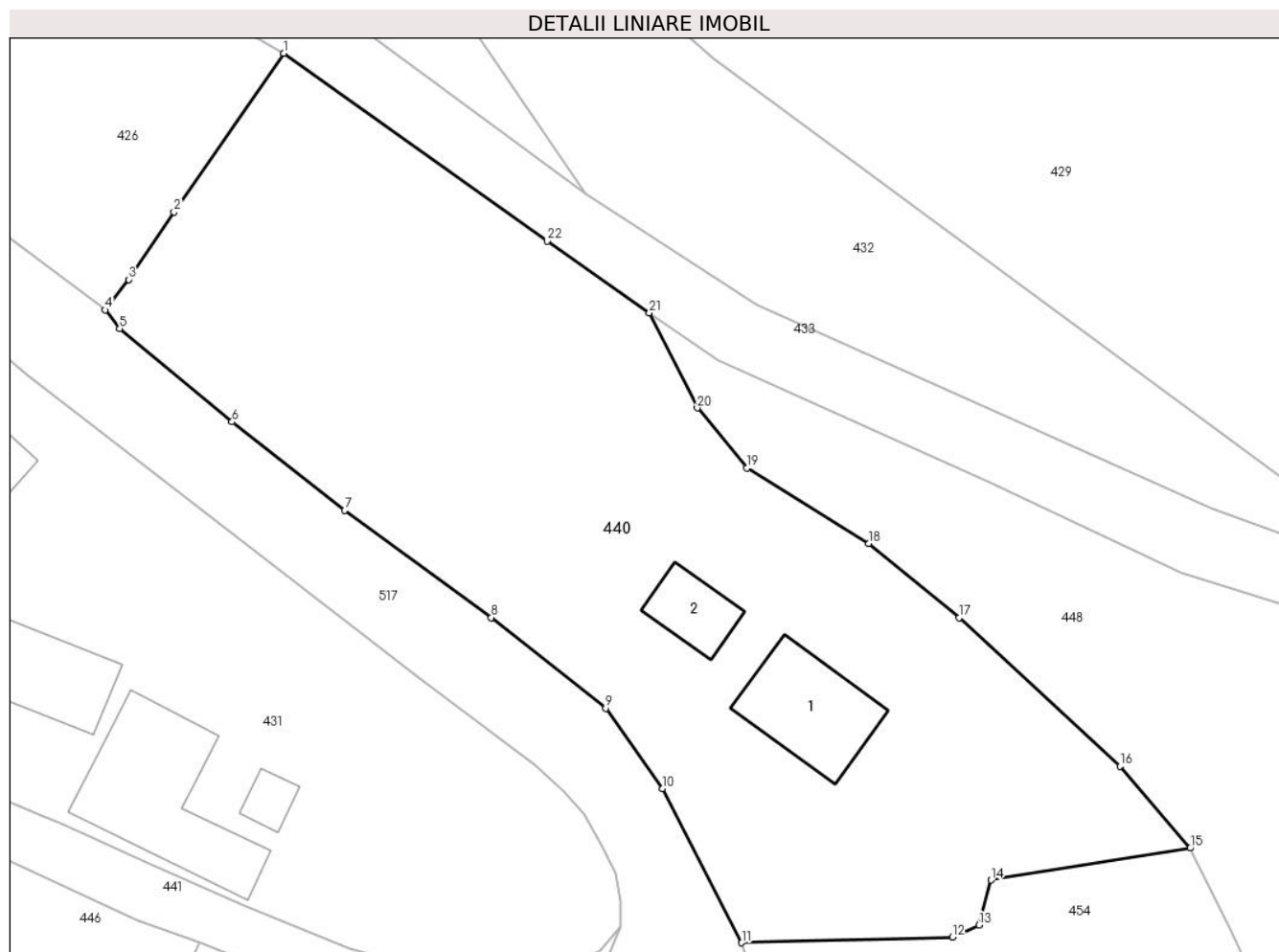
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.632	parte nr. topo. 2890

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2890	
2	faneata	DA	1.432	-	-	parte nr. topo. 2890	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:55 mp; S. construită desfășurată:110 mp; Casă de locuit de tip D+P din lemn, din anul 2002
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.568,51 689.850,304	2	455.561,072 689.839,52	13.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.561,072 689.839,52	3	455.557,97 689.834,942	5.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.557,97 689.834,942	4	455.556,382 689.832,876	2.606
5	455.557,366 689.831,603	6	455.565,001 689.825,274	9.917
7	455.572,651 689.819,267	8	455.582,606 689.811,989	12.331
9	455.590,388 689.805,831	10	455.594,24 689.800,38	6.675
11	455.599,627 689.789,912	12	455.613,939 689.790,304	14.317
13	455.615,735 689.791,114	14	455.616,555 689.794,166	3.16
15	455.630,096 689.796,336	16	455.625,324 689.801,896	7.327
17	455.614,401 689.811,974	18	455.608,274 689.817,031	7.944
19	455.599,985 689.822,15	20	455.596,61 689.826,216	5.284
21	455.593,36 689.832,68	22	455.586,399 689.837,547	8.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.556,382 689.832,876	5	455.557,366 689.831,603	1.609
6	455.565,001 689.825,274	7	455.572,651 689.819,267	9.727
8	455.582,606 689.811,989	9	455.590,388 689.805,831	9.924
10	455.594,24 689.800,38	11	455.599,627 689.789,912	11.773
12	455.613,939 689.790,304	13	455.615,735 689.791,114	1.971
14	455.616,555 689.794,166	15	455.630,096 689.796,336	13.714
16	455.625,324 689.801,896	17	455.614,401 689.811,974	14.862
18	455.608,274 689.817,031	19	455.599,985 689.822,15	9.742
20	455.596,61 689.826,216	21	455.593,36 689.832,68	7.235
22	455.586,399 689.837,547	1	455.568,51 689.850,304	21.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 6.2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59891	1.424	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 6277 din 20.04.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59891 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6277 / 20.04.2023</i>		

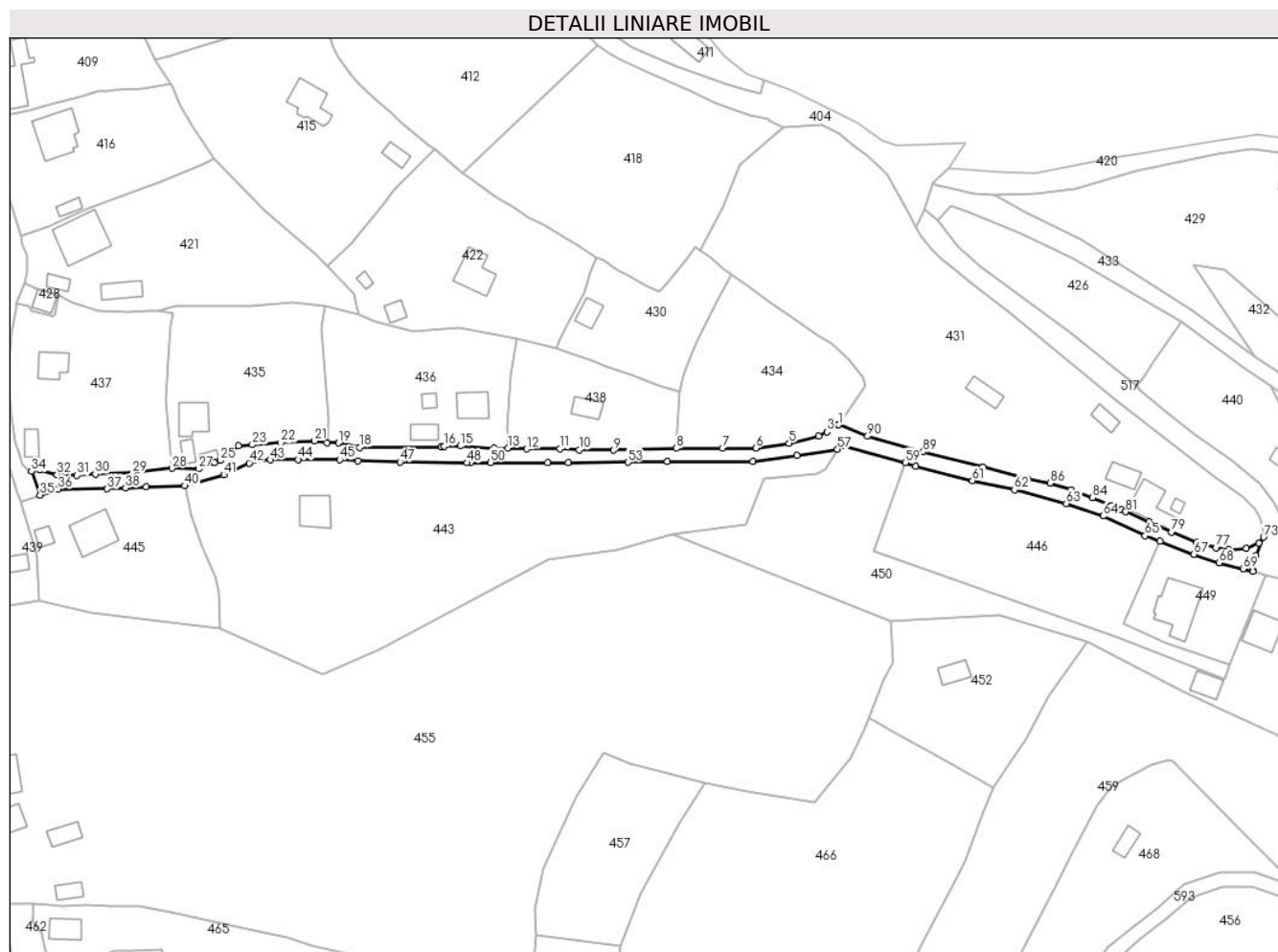
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59891	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.473,986 689.821,98	2	455.473,55 689.822,04	0.44
4	455.468,505 689.818,81	5	455.460,241 689.816,938	8.473
7	455.441,897 689.815,571	8	455.429,187 689.815,529	12.71
10	455.402,223 689.815,129	11	455.396,912 689.815,377	5.317
13	455.382,637 689.815,62	14	455.378,736 689.815,621	3.901
16	455.365,047 689.816,13	17	455.364,064 689.815,838	1.025
2	455.473,55 689.822,04	3	455.470,678 689.820,038	3.501
5	455.460,241 689.816,938	6	455.451,035 689.815,615	9.301
8	455.429,187 689.815,529	9	455.411,732 689.815,007	17.46 3
11	455.396,912 689.815,377	12	455.387,802 689.815,348	9.11
14	455.378,736 689.815,621	15	455.369,408 689.816,152	9.343
17	455.364,064 689.815,838	18	455.341,582 689.815,792	22.48 2
3	455.470,678 689.820,038	4	455.468,505 689.818,81	2.496
6	455.451,035 689.815,615	7	455.441,897 689.815,571	9.138
9	455.411,732 689.815,007	10	455.402,223 689.815,129	9.51
12	455.387,802 689.815,348	13	455.382,637 689.815,62	5.172
15	455.369,408 689.816,152	16	455.365,047 689.816,13	4.361
18	455.341,582 689.815,792	19	455.335,771 689.816,994	5.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.335,771 689.816,994	20	455.332,602 689.816,977	3.169	20	455.332,602 689.816,977	21	455.329,189 689.817,588	3.467	21	455.329,189 689.817,588	22	455.319,825 689.817,061	9.379
22	455.319,825 689.817,061	23	455.311,993 689.816,499	7.852	23	455.311,993 689.816,499	24	455.308,123 689.816,269	3.877	24	455.308,123 689.816,269	25	455.303,244 689.812,175	6.369
25	455.303,244 689.812,175	26	455.301,526 689.811,558	1.825	26	455.301,526 689.811,558	27	455.297,158 689.809,812	4.704	27	455.297,158 689.809,812	28	455.289,8 689.809,999	7.36
28	455.289,8 689.809,999	29	455.278,848 689.808,641	11.036	29	455.278,848 689.808,641	30	455.268,657 689.808,388	10.194	30	455.268,657 689.808,388	31	455.263,605 689.808,034	5.064
31	455.263,605 689.808,034	32	455.258,04 689.808,303	5.571	32	455.258,04 689.808,303	33	455.253,353 689.809,499	4.837	33	455.253,353 689.809,499	34	455.251,037 689.809,148	2.342
34	455.251,037 689.809,148	35	455.253,353 689.802,638	6.91	35	455.253,353 689.802,638	36	455.258,415 689.804,233	5.307	36	455.258,415 689.804,233	37	455.271,94 689.804,349	13.525
37	455.271,94 689.804,349	38	455.276,966 689.804,556	5.03	38	455.276,966 689.804,556	39	455.282,721 689.804,92	5.766	39	455.282,721 689.804,92	40	455.293,351 689.805,154	10.633
40	455.293,351 689.805,154	41	455.304,127 689.808,226	11.205	41	455.304,127 689.808,226	42	455.311,099 689.811,47	7.69	42	455.311,099 689.811,47	43	455.316,926 689.812,331	5.89
43	455.316,926 689.812,331	44	455.324,69 689.812,403	7.764	44	455.324,69 689.812,403	45	455.336,154 689.812,383	11.464	45	455.336,154 689.812,383	46	455.341,168 689.812,026	5.027
46	455.341,168 689.812,026	47	455.352,829 689.811,762	11.664	47	455.352,829 689.811,762	48	455.371,382 689.811,517	18.555	48	455.371,382 689.811,517	49	455.372,35 689.811,599	0.971
49	455.372,35 689.811,599	50	455.377,838 689.811,637	5.488	50	455.377,838 689.811,637	51	455.393,554 689.811,587	15.716	51	455.393,554 689.811,587	52	455.399,283 689.811,548	5.729
52	455.399,283 689.811,548	53	455.415,756 689.811,678	16.474	53	455.415,756 689.811,678	54	455.426,663 689.811,889	10.909	54	455.426,663 689.811,889	55	455.450,31 689.811,859	23.647
55	455.450,31 689.811,859	56	455.462,388 689.813,553	12.196	56	455.462,388 689.813,553	57	455.473,621 689.815,278	11.365	57	455.473,621 689.815,278	58	455.475,383 689.816,197	1.988
58	455.475,383 689.816,197	59	455.492,354 689.811,594	17.584	59	455.492,354 689.811,594	60	455.495,17 689.810,512	3.017	60	455.495,17 689.810,512	61	455.510,89 689.806,56	16.209
61	455.510,89 689.806,56	62	455.522,508 689.804,064	11.883	62	455.522,508 689.804,064	63	455.536,837 689.800,295	14.816	63	455.536,837 689.800,295	64	455.546,991 689.796,822	10.732
64	455.546,991 689.796,822	65	455.558,608 689.791,426	12.809	65	455.558,608 689.791,426	66	455.562,767 689.789,941	4.416	66	455.562,767 689.789,941	67	455.572,081 689.786,294	10.003
67	455.572,081 689.786,294	68	455.579,027 689.783,975	7.323	68	455.579,027 689.783,975	69	455.585,695 689.782,252	6.887	69	455.585,695 689.782,252	70	455.588,306 689.781,574	2.698
70	455.588,306 689.781,574	71	455.588,353 689.781,879	0.309	71	455.588,353 689.781,879	72	455.589,212 689.785,844	4.057	72	455.589,212 689.785,844	73	455.591,358 689.790,992	5.577
73	455.591,358 689.790,992	74	455.590,0 689.789,372	2.114	74	455.590,0 689.789,372	75	455.586,604 689.787,914	3.696	75	455.586,604 689.787,914	76	455.581,761 689.787,552	4.857
76	455.581,761 689.787,552	77	455.578,258 689.788,095	3.545	77	455.578,258 689.788,095	78	455.572,944 689.789,571	5.515	78	455.572,944 689.789,571	79	455.565,891 689.792,368	7.587
79	455.565,891 689.792,368	80	455.559,634 689.795,214	6.874	80	455.559,634 689.795,214	81	455.553,286 689.798,019	6.94	81	455.553,286 689.798,019	82	455.552,065 689.798,581	1.344
82	455.552,065 689.798,581	83	455.549,373 689.799,71	2.919	83	455.549,373 689.799,71	84	455.544,041 689.801,895	5.762	84	455.544,041 689.801,895	85	455.538,157 689.804,025	6.258
85	455.538,157 689.804,025	86	455.532,434 689.805,966	6.043	86	455.532,434 689.805,966	87	455.526,074 689.807,136	6.467	87	455.526,074 689.807,136	88	455.513,694 689.810,451	12.816
88	455.513,694 689.810,451	89	455.497,316 689.814,478	16.866	89	455.497,316 689.814,478	90	455.481,956 689.818,841	15.968	90	455.481,956 689.818,841	1	455.473,986 689.821,98	8.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:900

Nr. topografic:parte nr. topo. 2966

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.288	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2966

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
442 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/99/2024, din 09/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICULAICIUC VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICULAICIUC VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.288	parte nr. topo. 2966

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	25	-	-	parte nr. topo. 2966	
2	faneata	NU	2.263	-	-	parte nr. topo. 2966	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, din lemn, din anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.702,035 689.846,035	2	455.713,077 689.817,166	30.909
3	455.713,224 689.811,556	4	455.715,575 689.801,84	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.713,077 689.817,166	3	455.713,224 689.811,556	5.612
4	455.715,575 689.801,84	5	455.716,606 689.795,428	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.716,606 689.795,428	6	455.717,05 689.784,645	10.792
7	455.718,708 689.754,048	8	455.738,618 689.755,055	19.935
9	455.738,496 689.766,169	10	455.740,123 689.781,699	15.615
11	455.739,744 689.803,848	12	455.738,974 689.820,305	16.475
13	455.744,392 689.823,629	14	455.740,504 689.827,23	5.299
15	455.738,96 689.828,435	16	455.732,779 689.834,461	8.632
17	455.723,637 689.843,451	18	455.716,099 689.848,473	9.058
19	455.709,313 689.851,862	20	455.703,817 689.853,236	5.665
21	455.701,143 689.855,991	1	455.702,035 689.846,035	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.717,05 689.784,645	7	455.718,708 689.754,048	30.642
8	455.738,618 689.755,055	9	455.738,496 689.766,169	11.115
10	455.740,123 689.781,699	11	455.739,744 689.803,848	22.152
12	455.738,974 689.820,305	13	455.744,392 689.823,629	6.357
14	455.740,504 689.827,23	15	455.738,96 689.828,435	1.959
16	455.732,779 689.834,461	17	455.723,637 689.843,451	12.822
18	455.716,099 689.848,473	19	455.709,313 689.851,862	7.585
20	455.703,817 689.853,236	21	455.701,143 689.855,991	3.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8032,
Nr. topografic: 2903/1

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 78, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.710	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; 2903/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit de tip P, din cărămidă, din anul 1972

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 103, din 23/05/1991 emis de NP Stetco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Conventie, cota actuala 500/5710 1) CIOLPAN FIRUȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 8032 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 145/23.05.1991</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOLPAN FIRUȚA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 8032 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 145/23.05.1991</i>	A1.1
443 / 31/01/2021		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5210/5710 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
443 / 31/01/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/51/2024, din 31/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei 5210/5710 în favoarea lui 1) CIOLPAN FIRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

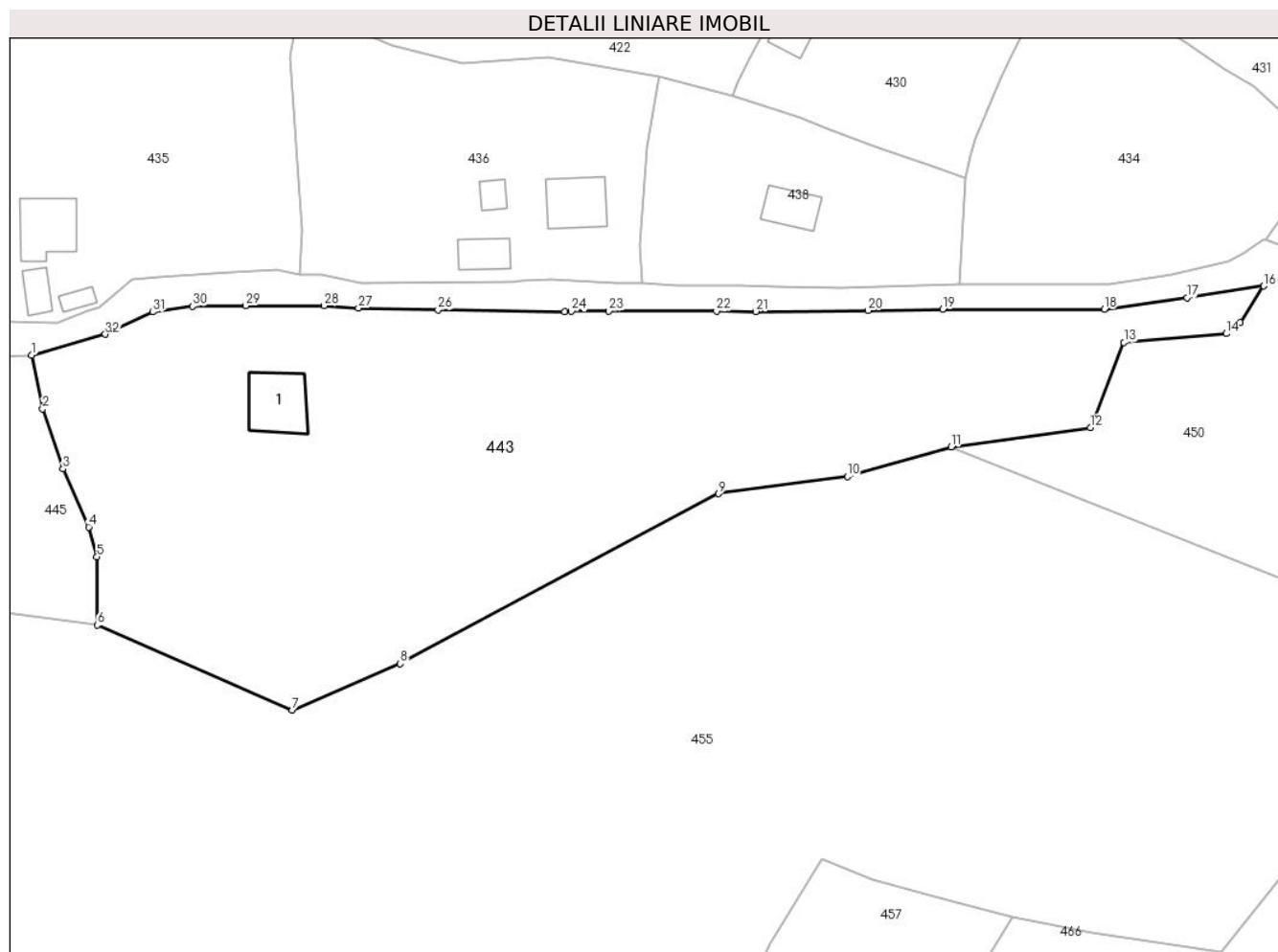
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.710	2903/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	2903/1	
2	faneata	DA	5.560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit de tip P, din cărămidă, din anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.293,351 689.805,154	2	455.294,957 689.797,3	8.017
3	455.297,955 689.788,521	4	455.301,695 689.780,037	9.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.294,957 689.797,3	3	455.297,955 689.788,521	9.277
4	455.301,695 689.780,037	5	455.302,9 689.775,663	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.302,9 689.775,663	6	455.302,975 689.765,705	9.958	6	455.302,975 689.765,705	7	455.331,466 689.753,283	31.081
7	455.331,466 689.753,283	8	455.347,297 689.760,04	17.213	8	455.347,297 689.760,04	9	455.393,842 689.784,926	52.78
9	455.393,842 689.784,926	10	455.412,698 689.787,419	19.02	10	455.412,698 689.787,419	11	455.427,887 689.791,766	15.799
11	455.427,887 689.791,766	12	455.448,282 689.794,559	20.585	12	455.448,282 689.794,559	13	455.453,185 689.807,004	13.376
13	455.453,185 689.807,004	14	455.468,146 689.808,315	15.018	14	455.468,146 689.808,315	15	455.470,21 689.809,95	2.633
15	455.470,21 689.809,95	16	455.473,621 689.815,278	6.326	16	455.473,621 689.815,278	17	455.462,388 689.813,553	11.365
17	455.462,388 689.813,553	18	455.450,31 689.811,859	12.196	18	455.450,31 689.811,859	19	455.426,663 689.811,889	23.647
19	455.426,663 689.811,889	20	455.415,756 689.811,678	10.909	20	455.415,756 689.811,678	21	455.399,283 689.811,548	16.474
21	455.399,283 689.811,548	22	455.393,554 689.811,587	5.729	22	455.393,554 689.811,587	23	455.377,838 689.811,637	15.716
23	455.377,838 689.811,637	24	455.372,35 689.811,599	5.488	24	455.372,35 689.811,599	25	455.371,382 689.811,517	0.971
25	455.371,382 689.811,517	26	455.352,829 689.811,762	18.555	26	455.352,829 689.811,762	27	455.341,168 689.812,026	11.664
27	455.341,168 689.812,026	28	455.336,154 689.812,383	5.027	28	455.336,154 689.812,383	29	455.324,69 689.812,403	11.464
29	455.324,69 689.812,403	30	455.316,926 689.812,331	7.764	30	455.316,926 689.812,331	31	455.311,099 689.811,47	5.89
31	455.311,099 689.811,47	32	455.304,127 689.808,226	7.69	32	455.304,127 689.808,226	1	455.293,351 689.805,154	11.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, ZONA DUPA GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55798	200	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
444 / 10/04/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52, din 20/10/2016 emis de NP SAS CONSTANTIN in dosar nr. 72/2016 (act administrativ nr Declaratie aut. cu nr. 354 din 30.01.2018, emis de NP Coman Maria Ioana);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) SIMON MARIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55798 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10202 / 29.08.2019</i>	

C. Partea III. SARCINI

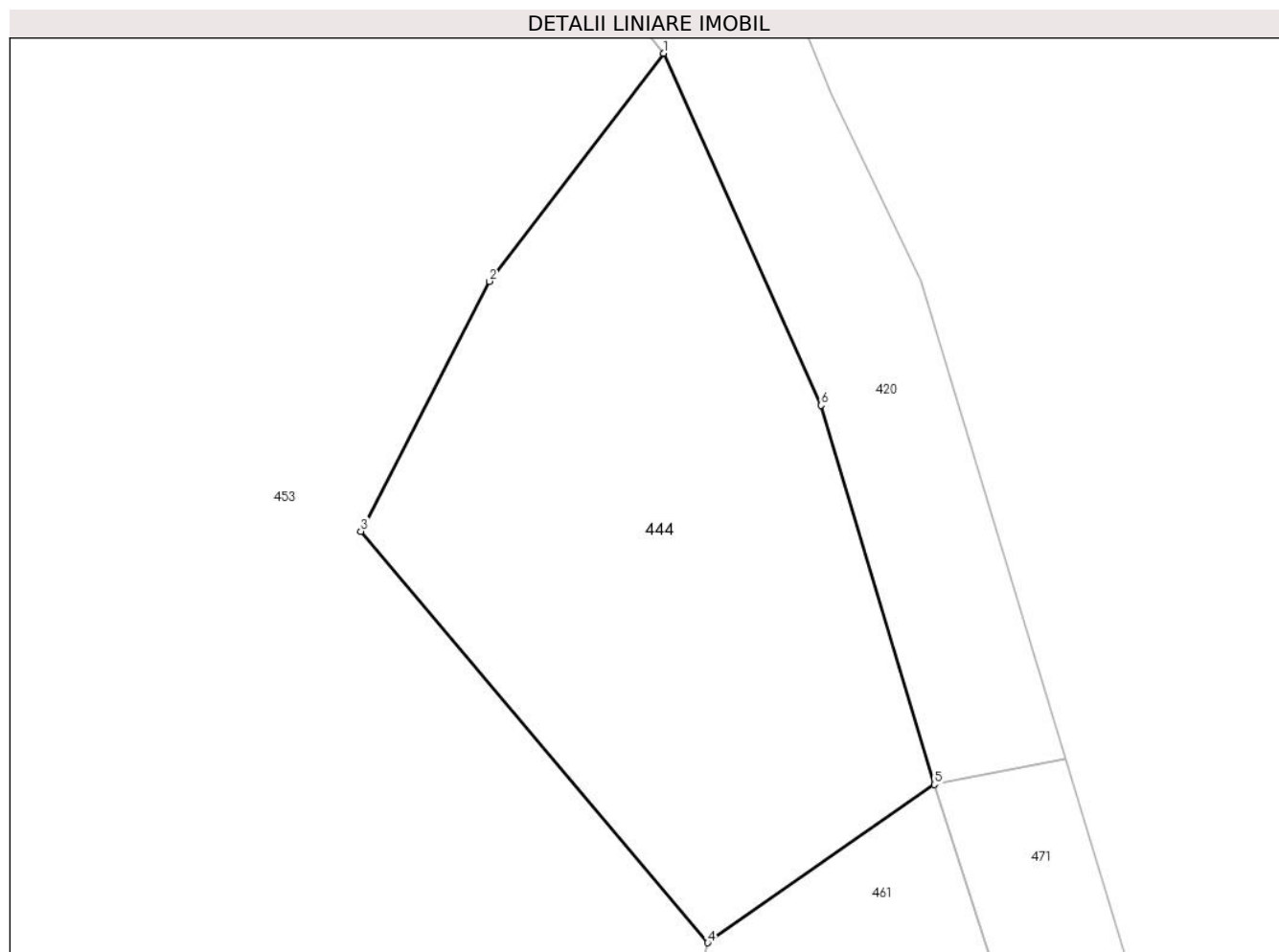
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
444 / 10/04/2024	
Act Notarial nr. act dezmembrare si contract de constituire a dreptului de superficie aut. cu nr. 2025, din 21/08/2019 emis de NP Urda Maria;	
C1	A1
Intabulare, drept de SUPERFICIE pentru o durata de 15 ani cu incepere de la data de 21.08.2019 si pana la data de 20.08.2034, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RCS RDS SA, CIF:5888716	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55798 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10202/29.08.2019</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55798	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.764,503 689.800,588	2	455.759,723 689.794,343	7.864
2	455.759,723 689.794,343	3	455.756,207 689.787,5	7.693
3	455.756,207 689.787,5	4	455.765,708 689.776,236	14.736
4	455.765,708 689.776,236	5	455.771,92 689.780,567	7.573
5	455.771,92 689.780,567	6	455.768,811 689.790,948	10.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.768,811 689.790,948	1	455.764,503 689.800,588	10.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8628
Nr. topografic:2905/1

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 75A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.664	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 75A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn și cărămidă, din anul 1997
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 75A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2008

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 514, din 17/03/1997 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 624/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIORNEI VASILE 2) CIORNEI IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 8628 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 852/24,07,1997</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIORNEI VASILE 2) CIORNEI IOANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

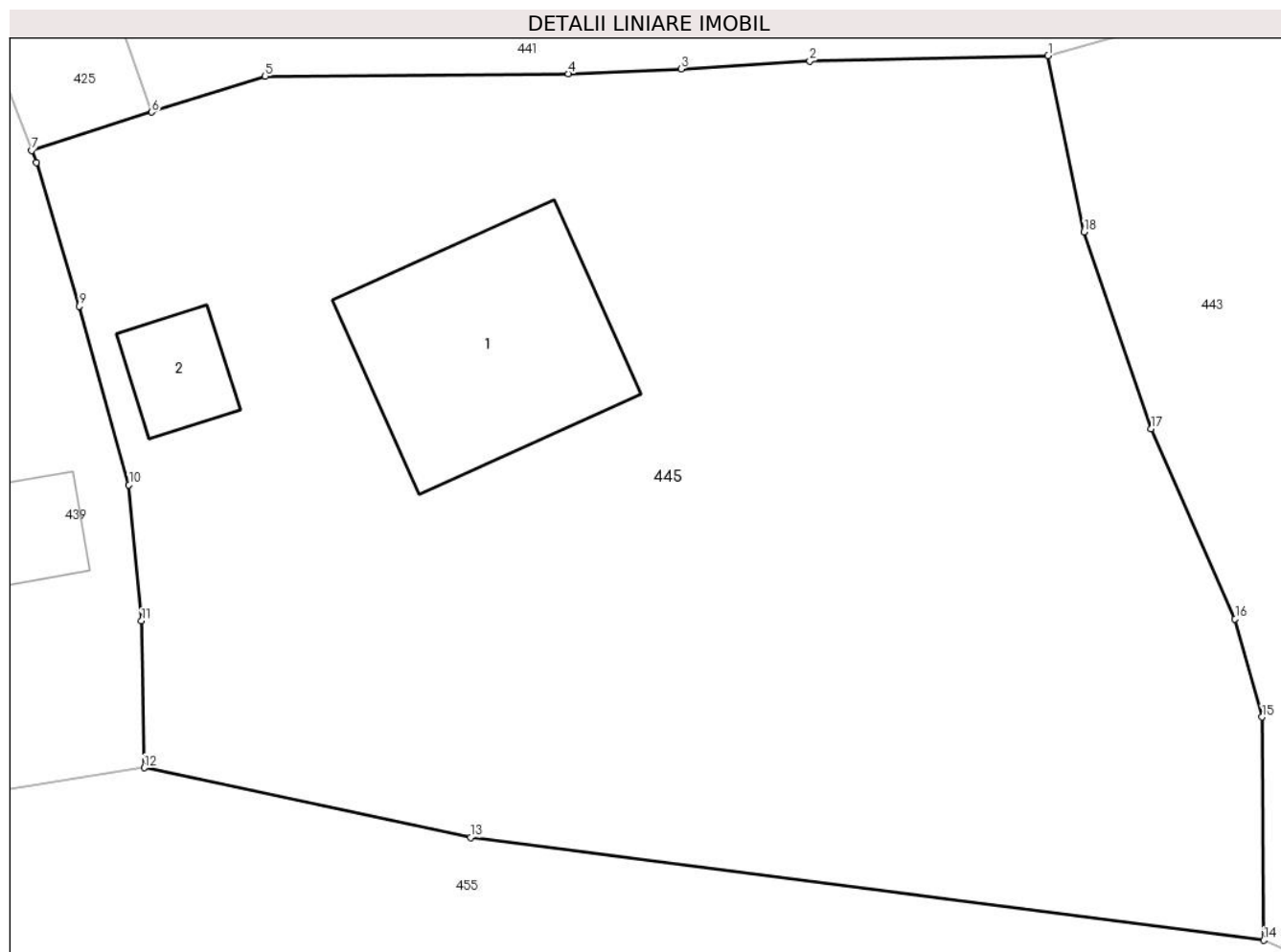
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn și cărămidă, din anul 1997
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.293,351 689.805,154	2	455.282,721 689.804,92	10.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.282,721 689.804,92	3	455.276,966 689.804,556	5.766
3	455.276,966 689.804,556	4	455.271,94 689.804,349	5.03
4	455.271,94 689.804,349	5	455.258,415 689.804,233	13.525
5	455.258,415 689.804,233	6	455.253,353 689.802,638	5.307
6	455.253,353 689.802,638	7	455.247,991 689.800,923	5.63
7	455.247,991 689.800,923	8	455.248,197 689.800,39	0.571
8	455.248,197 689.800,39	9	455.250,13 689.793,975	6.7
9	455.250,13 689.793,975	10	455.252,336 689.786,01	8.265
10	455.252,336 689.786,01	11	455.252,899 689.779,948	6.088
11	455.252,899 689.779,948	12	455.253,03 689.773,402	6.547
12	455.253,03 689.773,402	13	455.267,571 689.770,291	14.87
13	455.267,571 689.770,291	14	455.302,975 689.765,705	35.7
14	455.302,975 689.765,705	15	455.302,9 689.775,663	9.958
15	455.302,9 689.775,663	16	455.301,695 689.780,037	4.537
16	455.301,695 689.780,037	17	455.297,955 689.788,521	9.272
17	455.297,955 689.788,521	18	455.294,957 689.797,3	9.277
18	455.294,957 689.797,3	1	455.293,351 689.805,154	8.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55514	2.200	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit pe latura nordica cu gard din sarma si neimprejmuit pe latura estica, sudica si vistica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
446 / 10/04/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 2340, din 28/11/2018 emis de NP Urda Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUMBUC GAVRILĂ	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55514 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 12850 / 28.11.2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

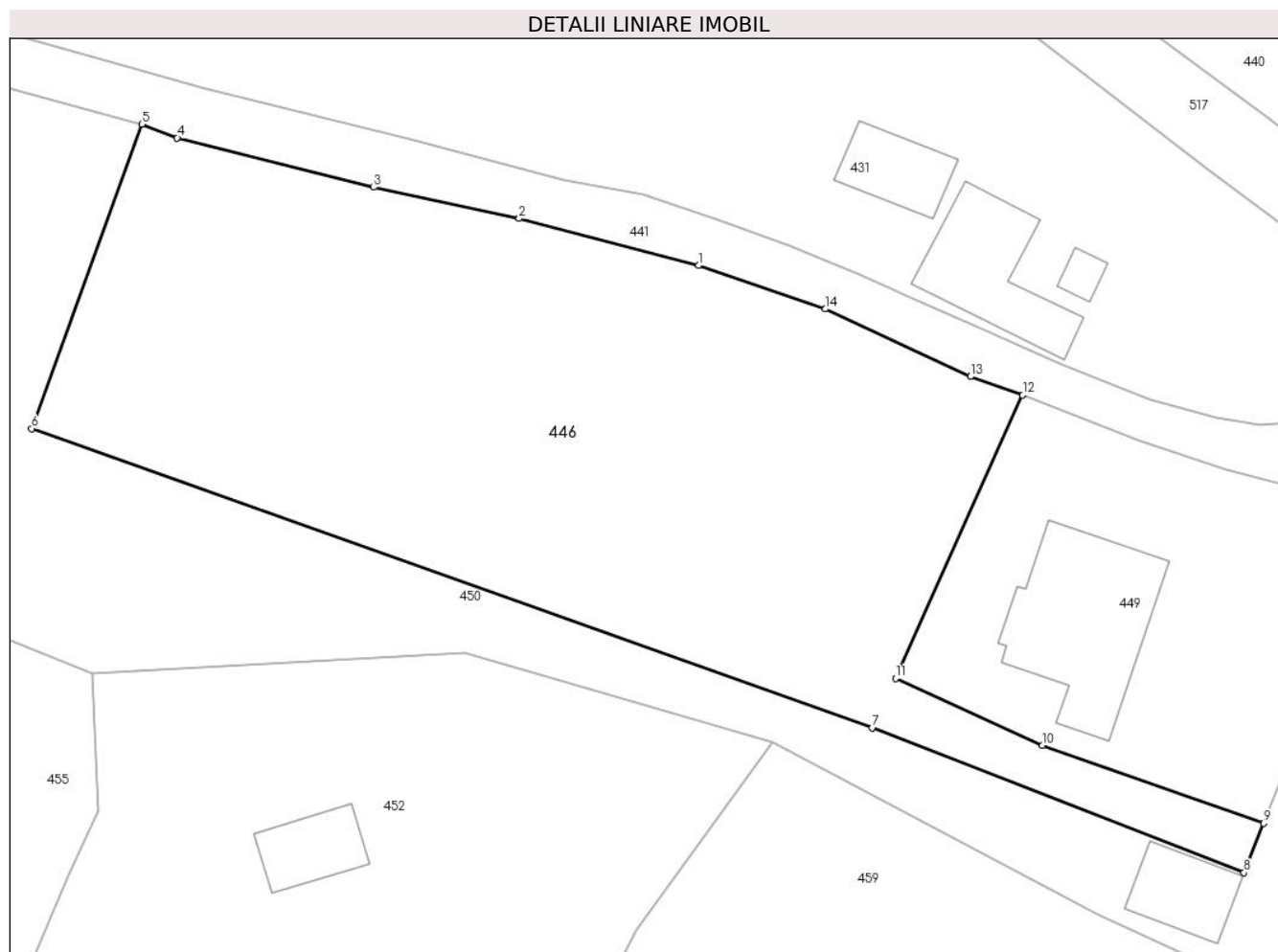
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55514	2.200	Terenul este împrejmuit pe latura nordica cu gard din sarma si neimprejmuit pe latura estica, sudica si vestica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.536,837 689.800,295	2	455.522,508 689.804,064	14.816
2	455.522,508 689.804,064	3	455.510,89 689.806,56	11.883
3	455.510,89 689.806,56	4	455.495,17 689.810,512	16.209
4	455.495,17 689.810,512	5	455.492,354 689.811,594	3.017
5	455.492,354 689.811,594	6	455.483,526 689.787,255	25.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.483,526 689.787,255	7	455.550,723 689.763,338	71.327
7	455.550,723 689.763,338	8	455.580,46 689.751,745	31.917
8	455.580,46 689.751,745	9	455.582,037 689.755,693	4.252
9	455.582,037 689.755,693	10	455.564,349 689.761,937	18.757
10	455.564,349 689.761,937	11	455.552,608 689.767,278	12.899
11	455.552,608 689.767,278	12	455.562,767 689.789,941	24.836
12	455.562,767 689.789,941	13	455.558,608 689.791,426	4.416
13	455.558,608 689.791,426	14	455.546,991 689.796,822	12.809
14	455.546,991 689.796,822	1	455.536,837 689.800,295	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1418

Nr. topografic:parte nr. topo. 2889

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.251	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2889

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
447 / 21/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/76/2024, din 21/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FISTER PETRE	

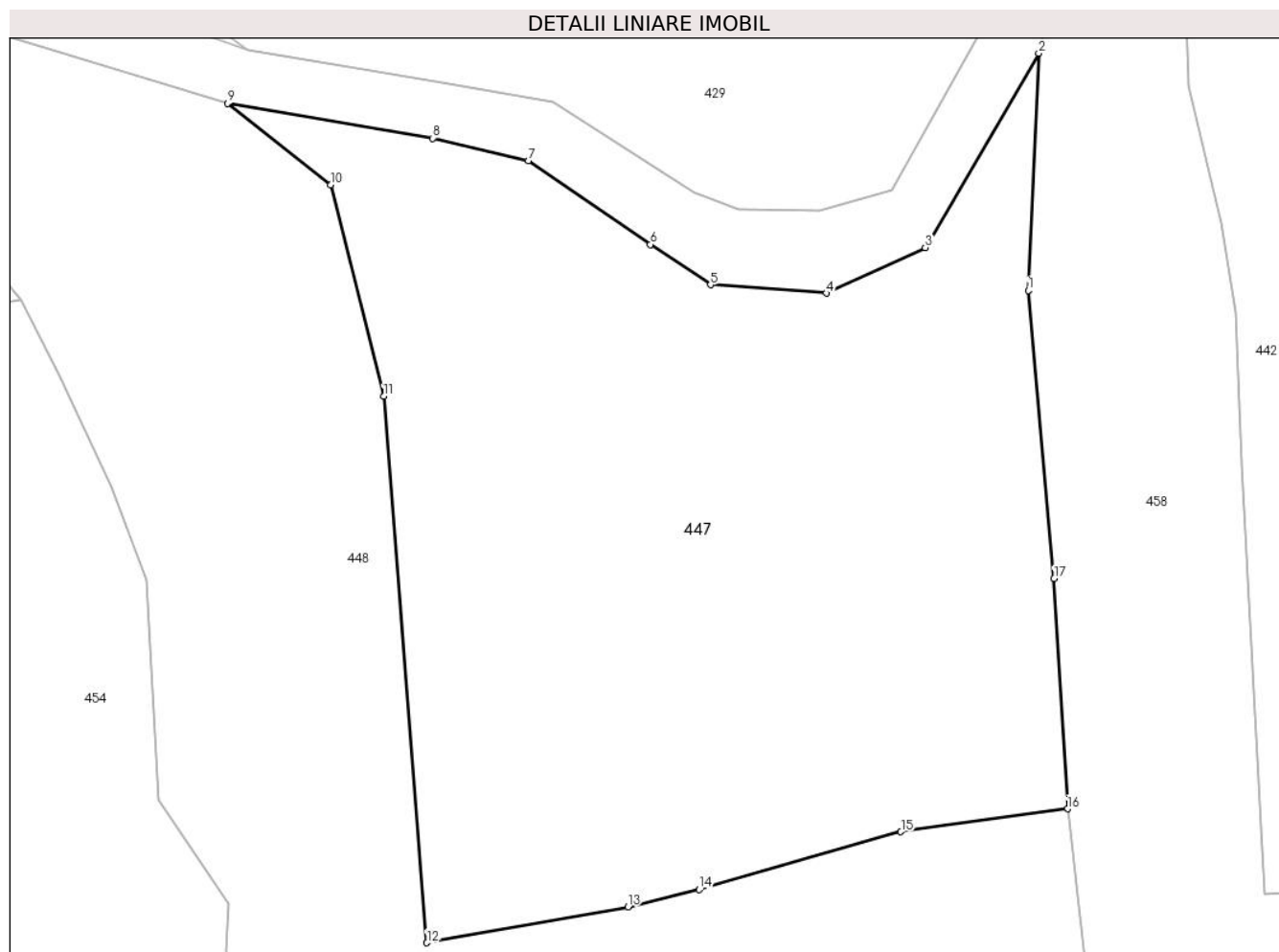
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.251	parte nr. topo. 2889

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.251	-	-	parte nr. topo. 2889	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.701,828 689.796,988	2	455.702,576 689.813,87	16.899
2	455.702,576 689.813,87	3	455.694,483 689.800,027	16.035
3	455.694,483 689.800,027	4	455.687,453 689.796,778	7.744
4	455.687,453 689.796,778	5	455.679,191 689.797,385	8.284
5	455.679,191 689.797,385	6	455.674,904 689.800,253	5.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.674,904 689.800,253	7	455.666,209 689.806,225	10.548
7	455.666,209 689.806,225	8	455.659,407 689.807,816	6.986
8	455.659,407 689.807,816	9	455.644,79 689.810,303	14.827
9	455.644,79 689.810,303	10	455.652,12 689.804,494	9.353
10	455.652,12 689.804,494	11	455.655,898 689.789,441	15.52
11	455.655,898 689.789,441	12	455.658,983 689.750,54	39.023
12	455.658,983 689.750,54	13	455.673,307 689.753,097	14.55
13	455.673,307 689.753,097	14	455.678,392 689.754,324	5.231
14	455.678,392 689.754,324	15	455.692,757 689.758,438	14.942
15	455.692,757 689.758,438	16	455.704,637 689.760,081	11.993
16	455.704,637 689.760,081	17	455.703,669 689.776,464	16.412
17	455.703,669 689.776,464	1	455.701,828 689.796,988	20.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3520

Nr. topografic:parte nr. topo. 2888

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.338	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2888

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
448 / 05/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/42/2024, din 05/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUMBUC VASILE-GAVRILĂ 2) BUMBUC ANIȘOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

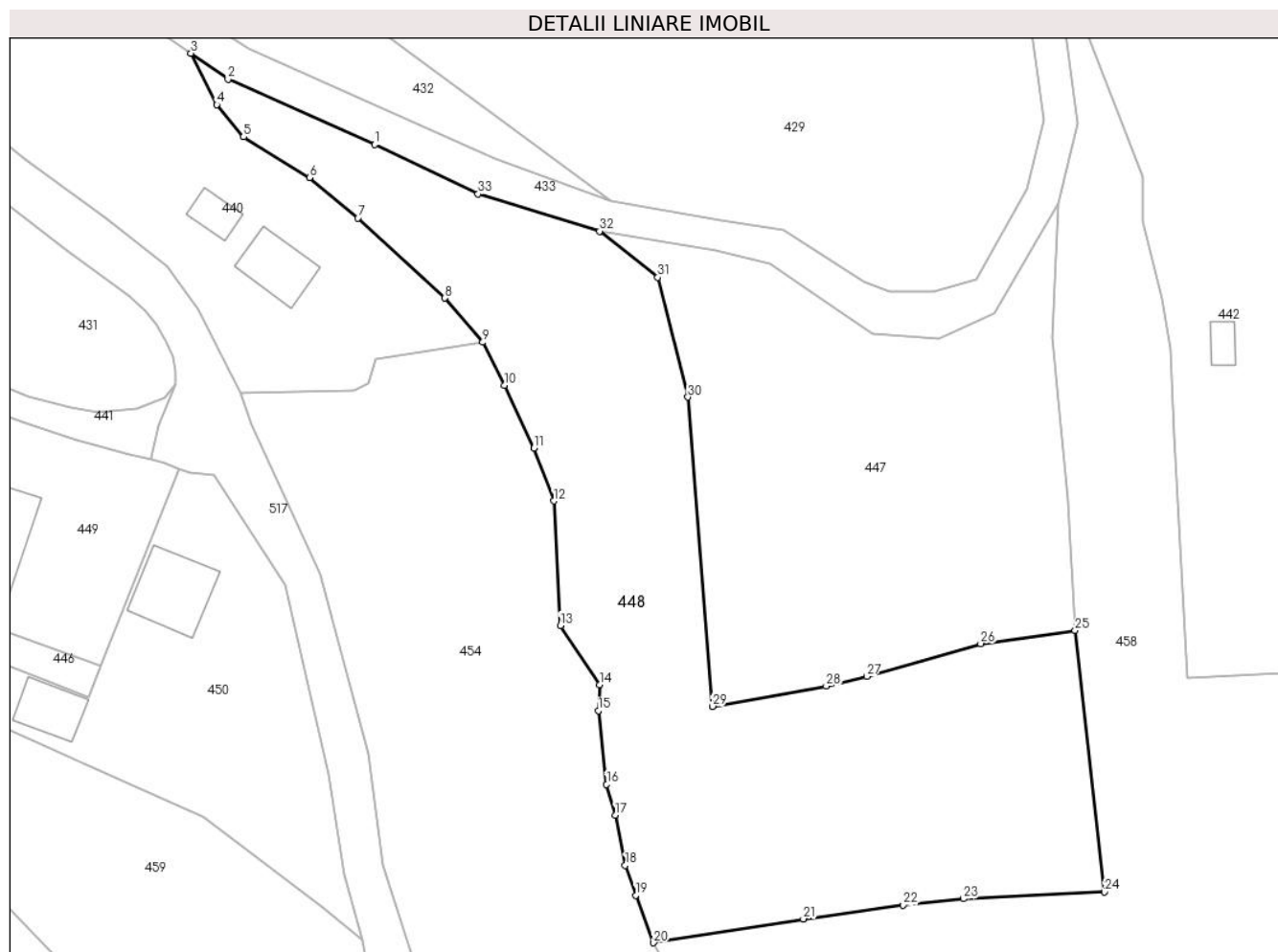
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.338	parte nr. topo. 2888

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.338	-	-	parte nr. topo. 2888	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.616,471 689.821,193	2	455.598,014 689.829,426	20.21
3	455.593,36 689.832,68	4	455.596,61 689.826,216	7.235
5	455.599,985 689.822,15	6	455.608,274 689.817,031	9.742
7	455.614,401 689.811,974	8	455.625,324 689.801,896	14.862
9	455.630,096 689.796,336	10	455.632,783 689.790,93	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.598,014 689.829,426	3	455.593,36 689.832,68	5.678
4	455.596,61 689.826,216	5	455.599,985 689.822,15	5.284
6	455.608,274 689.817,031	7	455.614,401 689.811,974	7.944
8	455.625,324 689.801,896	9	455.630,096 689.796,336	7.327
10	455.632,783 689.790,93	11	455.636,545 689.783,021	8.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.636,545 689.783,021	12	455.639,012 689.776,372	7.092
13	455.639,842 689.760,711	14	455.644,819 689.753,28	8.944
15	455.644,645 689.749,997	16	455.645,664 689.740,737	9.316
17	455.646,739 689.736,878	18	455.648,008 689.730,562	6.442
19	455.649,322 689.726,784	20	455.651,583 689.720,814	6.384
21	455.670,429 689.723,827	22	455.683,006 689.725,536	12.693
23	455.690,564 689.726,342	24	455.708,314 689.727,199	17.771
25	455.704,637 689.760,081	26	455.692,757 689.758,438	11.993
27	455.678,392 689.754,324	28	455.673,307 689.753,097	5.231
29	455.658,983 689.750,54	30	455.655,898 689.789,441	39.023
31	455.652,12 689.804,494	32	455.644,79 689.810,303	9.353
33	455.629,486 689.814,997	1	455.616,471 689.821,193	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.639,012 689.776,372	13	455.639,842 689.760,711	15.683
14	455.644,819 689.753,28	15	455.644,645 689.749,997	3.288
16	455.645,664 689.740,737	17	455.646,739 689.736,878	4.006
18	455.648,008 689.730,562	19	455.649,322 689.726,784	4.0
20	455.651,583 689.720,814	21	455.670,429 689.723,827	19.085
22	455.683,006 689.725,536	23	455.690,564 689.726,342	7.601
24	455.708,314 689.727,199	25	455.704,637 689.760,081	33.087
26	455.692,757 689.758,438	27	455.678,392 689.754,324	14.942
28	455.673,307 689.753,097	29	455.658,983 689.750,54	14.55
30	455.655,898 689.789,441	31	455.652,12 689.804,494	15.52
32	455.644,79 689.810,303	33	455.629,486 689.814,997	16.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7141 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55174	800	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55174-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casă de locuit de tip P+M, din BCA, din anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr. 1701, din 12/07/2017 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUMBUC GAVRILĂ <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55174 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 7098 / 14.07.2017</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUMBUC GAVRILĂ	A1.1

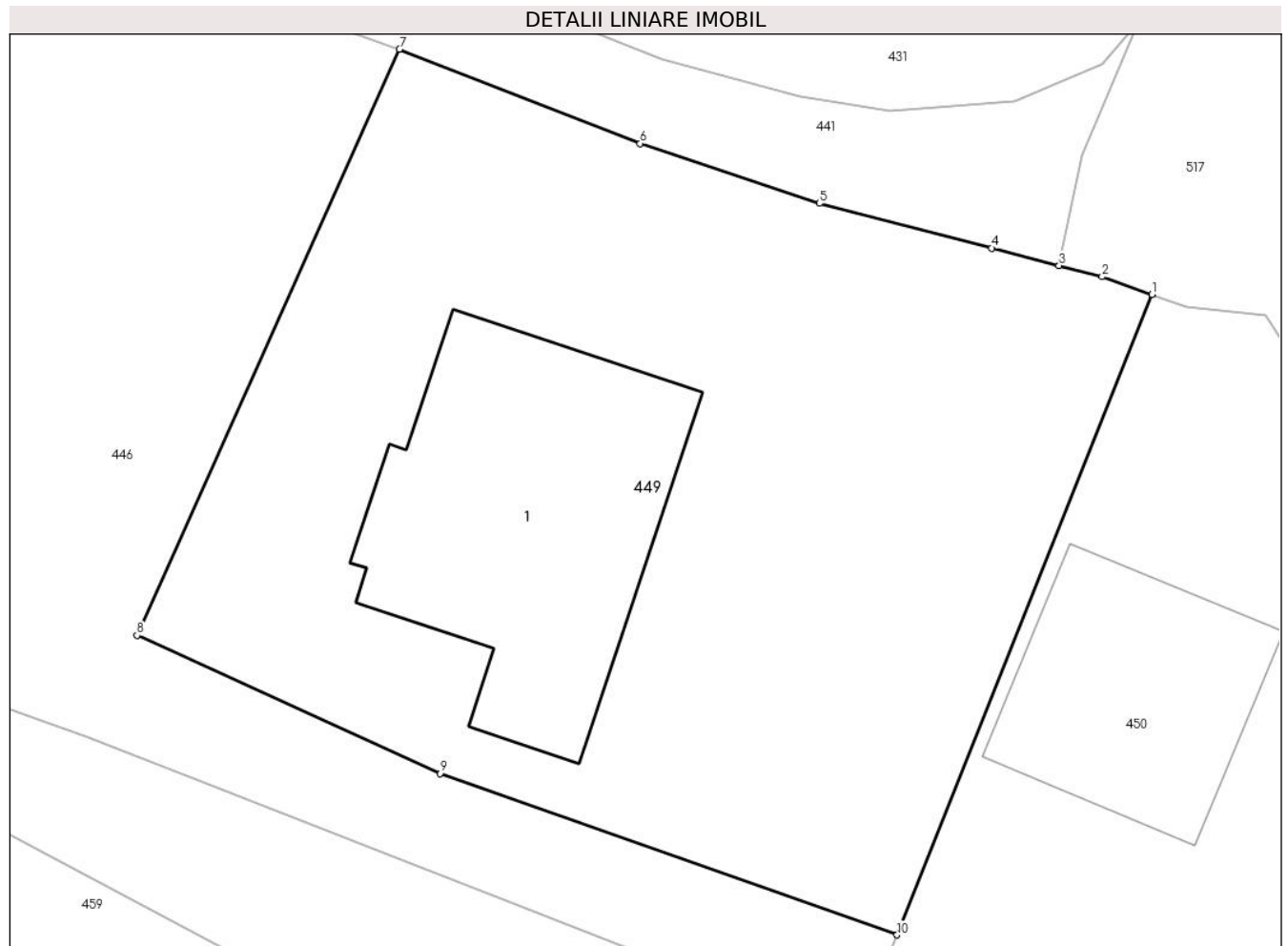
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55174	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55174-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casă de locuit de tip P+M, din BCA, din anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.591,903 689.780,458	2	455.589,97 689.781,142	2.05
2	455.589,97 689.781,142	3	455.588,306 689.781,574	1.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.588,306 689.781,574	4	455.585,695 689.782,252	2.698
4	455.585,695 689.782,252	5	455.579,027 689.783,975	6.887
5	455.579,027 689.783,975	6	455.572,081 689.786,294	7.323
6	455.572,081 689.786,294	7	455.562,767 689.789,941	10.003
7	455.562,767 689.789,941	8	455.552,608 689.767,278	24.836
8	455.552,608 689.767,278	9	455.564,349 689.761,937	12.899
9	455.564,349 689.761,937	10	455.582,037 689.755,693	18.757
10	455.582,037 689.755,693	1	455.591,903 689.780,458	26.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4379

Nr. topografic:parte nr. topo. 2891

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.213	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut; parte nr. topo. 2891

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de locuit de tip P, din BCA, din anul 2016
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă de tip P, din BCA, din anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/39/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUMBUC GAVRILĂ 2) BUMBUC ANDREEA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUMBUC GAVRILĂ 2) BUMBUC ANDREEA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	455.593,251 689.779,981	4	455.591,903 689.780,458	1.43
5	455.582,037 689.755,693	6	455.580,46 689.751,745	4.252
7	455.550,723 689.763,338	8	455.483,526 689.787,255	71.327
9	455.492,354 689.811,594	10	455.475,383 689.816,197	17.584
11	455.473,621 689.815,278	12	455.470,21 689.809,95	6.326
13	455.468,146 689.808,315	14	455.453,185 689.807,004	15.018
15	455.448,282 689.794,559	16	455.427,887 689.791,766	20.585
17	455.488,396 689.767,662	18	455.518,173 689.769,344	29.824
19	455.542,726 689.762,158	20	455.568,81 689.748,402	29.489
21	455.579,511 689.743,464	22	455.594,955 689.736,609	16.897
23	455.609,997 689.725,205	24	455.614,929 689.721,217	6.343
25	455.612,659 689.729,375	26	455.610,615 689.741,926	12.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	455.591,903 689.780,458	5	455.582,037 689.755,693	26.658
6	455.580,46 689.751,745	7	455.550,723 689.763,338	31.917
8	455.483,526 689.787,255	9	455.492,354 689.811,594	25.891
10	455.475,383 689.816,197	11	455.473,621 689.815,278	1.988
12	455.470,21 689.809,95	13	455.468,146 689.808,315	2.633
14	455.453,185 689.807,004	15	455.448,282 689.794,559	13.376
16	455.427,887 689.791,766	17	455.488,396 689.767,662	65.133
18	455.518,173 689.769,344	19	455.542,726 689.762,158	25.583
20	455.568,81 689.748,402	21	455.579,511 689.743,464	11.785
22	455.594,955 689.736,609	23	455.609,997 689.725,205	18.877
24	455.614,929 689.721,217	25	455.612,659 689.729,375	8.468
26	455.610,615 689.741,926	1	455.605,219 689.765,825	24.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5341

Nr. topografic:parte nr. topo. 2879/A

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		599	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2879/A

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/202/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN IOAN	A1

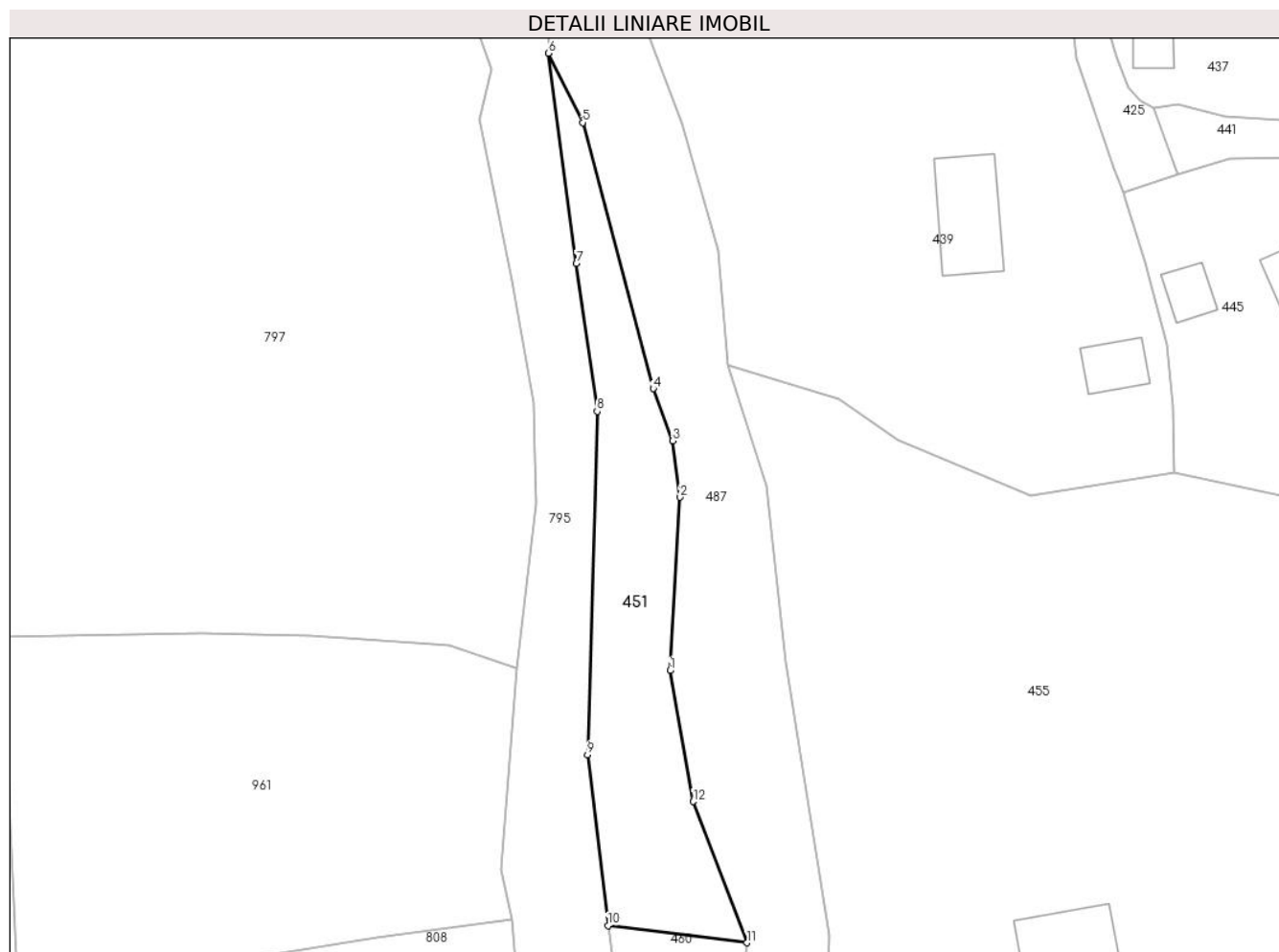
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	599	parte nr. topo. 2879/A

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	599	-	-	parte nr. topo. 2879/A	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.203,515 689.753,975	2	455.204,512 689.770,968	17.022
2	455.204,512 689.770,968	3	455.203,756 689.776,511	5.594
3	455.203,756 689.776,511	4	455.201,874 689.781,64	5.463
4	455.201,874 689.781,64	5	455.194,933 689.807,754	27.021
5	455.194,933 689.807,754	6	455.191,563 689.814,55	7.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.191,563 689.814,55	7	455.194,332 689.793,901	20.834
7	455.194,332 689.793,901	8	455.196,366 689.779,405	14.638
8	455.196,366 689.779,405	9	455.195,416 689.745,731	33.687
9	455.195,416 689.745,731	10	455.197,422 689.728,942	16.908
10	455.197,422 689.728,942	11	455.211,078 689.727,268	13.758
11	455.211,078 689.727,268	12	455.205,784 689.741,126	14.834
12	455.205,784 689.741,126	1	455.203,515 689.753,975	13.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:877

Nr. topografic:parte nr. topo. 2904

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2904

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 76, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
452 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/18/2024 , din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ION, 2) ANDREICA LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA ION, 2) ANDREICA LENUȚA	A1.1

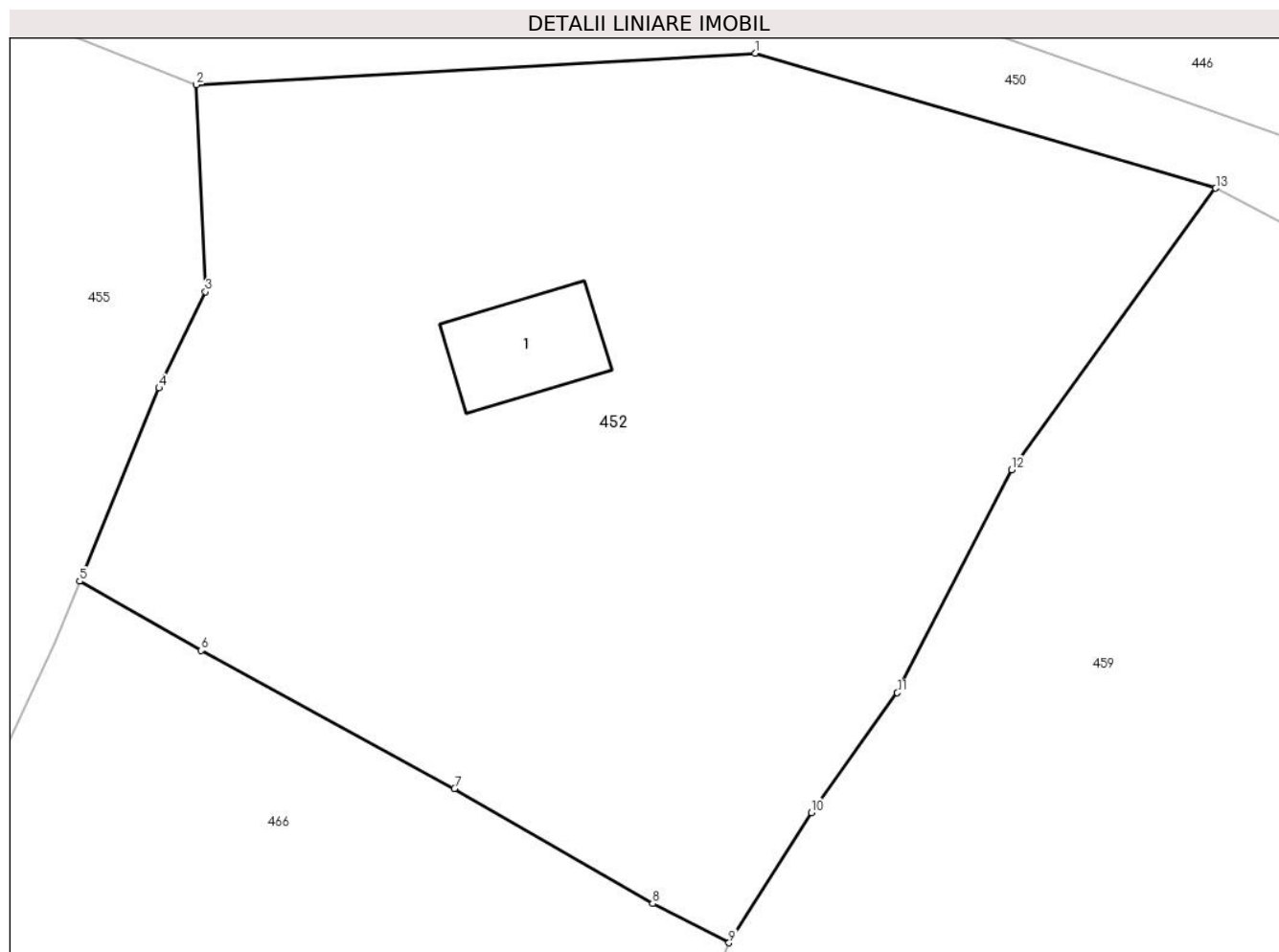
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	parte nr. topo. 2904

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2904	
2	faneata	DA	1.658	-	-	parte nr. topo. 2904	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit, de tip P. din lemn, din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.518,173 689.769,344	2	455.488,396 689.767,662	29.824
2	455.488,396 689.767,662	3	455.488,874 689.756,642	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.488,874 689.756,642	4	455.486,404 689.751,514	5.692
4	455.486,404 689.751,514	5	455.482,175 689.741,226	11.123
5	455.482,175 689.741,226	6	455.488,652 689.737,54	7.453
6	455.488,652 689.737,54	7	455.502,149 689.730,18	15.373
7	455.502,149 689.730,18	8	455.512,717 689.724,048	12.218
8	455.512,717 689.724,048	9	455.516,786 689.721,963	4.572
9	455.516,786 689.721,963	10	455.521,177 689.728,889	8.2
10	455.521,177 689.728,889	11	455.525,756 689.735,283	7.865
11	455.525,756 689.735,283	12	455.531,852 689.747,164	13.354
12	455.531,852 689.747,164	13	455.542,726 689.762,158	18.522
13	455.542,726 689.762,158	1	455.518,173 689.769,344	25.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, ZONA DUPA GRUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55799	3.200	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
453 / 10/04/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52, din 20/10/2016 emis de NP SAS CONSTANTIN in dosar nr. 72/2016 (act administrativ nr Declaratie aut. cu nr. 354 din 30.01.2018, emis de NP Coman Maria Ioana);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) SIMON MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55799 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10202/29.08.2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55799	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.745,309 689.824,192	2	455.744,392 689.823,629	1.076
3	455.738,974 689.820,305	4	455.739,744 689.803,848	16.475
5	455.740,123 689.781,699	6	455.738,496 689.766,169	15.615
7	455.738,618 689.755,055	8	455.738,849 689.733,886	21.17
9	455.738,734 689.720,546	10	455.738,761 689.704,8	15.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.744,392 689.823,629	3	455.738,974 689.820,305	6.357
4	455.739,744 689.803,848	5	455.740,123 689.781,699	22.152
6	455.738,496 689.766,169	7	455.738,618 689.755,055	11.115
8	455.738,849 689.733,886	9	455.738,734 689.720,546	13.34
10	455.738,761 689.704,8	11	455.738,637 689.678,342	26.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.738,637 689.678,342	12	455.739,577 689.667,84	10.544
13	455.756,474 689.667,733	14	455.756,485 689.670,675	2.942
15	455.759,643 689.703,276	16	455.760,967 689.732,955	29.709
17	455.761,724 689.754,49	18	455.765,708 689.776,236	22.108
19	455.756,207 689.787,5	20	455.759,723 689.794,343	7.693
21	455.764,503 689.800,588	1	455.745,309 689.824,192	30.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.739,577 689.667,84	13	455.756,474 689.667,733	16.897
14	455.756,485 689.670,675	15	455.759,643 689.703,276	32.754
16	455.760,967 689.732,955	17	455.761,724 689.754,49	21.548
18	455.765,708 689.776,236	19	455.756,207 689.787,5	14.736
20	455.759,723 689.794,343	21	455.764,503 689.800,588	7.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4703

Nr. topografic:parte nr. topo. 2890

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.036	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2890

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
454 / 19/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/23/2024, din 19/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA MARIA 2) ANDREICA IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.036	parte nr. topo. 2890

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.036	-	-	parte nr. topo. 2890	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.630,096 689.796,336	2	455.616,555 689.794,166	13.714
3	455.615,735 689.791,114	4	455.613,939 689.790,304	1.971
5	455.599,627 689.789,912	6	455.600,956 689.786,085	4.051
7	455.609,607 689.767,111	8	455.615,758 689.744,586	23.35
9	455.617,558 689.730,526	10	455.621,794 689.717,362	13.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.616,555 689.794,166	3	455.615,735 689.791,114	3.16
4	455.613,939 689.790,304	5	455.599,627 689.789,912	14.317
6	455.600,956 689.786,085	7	455.609,607 689.767,111	20.853
8	455.615,758 689.744,586	9	455.617,558 689.730,526	14.175
10	455.621,794 689.717,362	11	455.622,85 689.712,386	5.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.622,85 689.712,386	12	455.633,345 689.710,613	10.644
13	455.644,227 689.704,06	14	455.660,814 689.687,065	23.748
15	455.664,4 689.682,811	16	455.671,935 689.672,298	12.934
17	455.674,598 689.677,032	18	455.675,097 689.680,971	3.97
19	455.673,903 689.685,943	20	455.666,345 689.694,82	11.659
21	455.661,081 689.704,141	22	455.655,205 689.714,318	11.752
23	455.651,583 689.720,814	24	455.649,322 689.726,784	6.384
25	455.648,008 689.730,562	26	455.646,739 689.736,878	6.442
27	455.645,664 689.740,737	28	455.644,645 689.749,997	9.316
29	455.644,819 689.753,28	30	455.639,842 689.760,711	8.944
31	455.639,012 689.776,372	32	455.636,545 689.783,021	7.092
33	455.632,783 689.790,93	1	455.630,096 689.796,336	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.633,345 689.710,613	13	455.644,227 689.704,06	12.703
14	455.660,814 689.687,065	15	455.664,4 689.682,811	5.564
16	455.671,935 689.672,298	17	455.674,598 689.677,032	5.432
18	455.675,097 689.680,971	19	455.673,903 689.685,943	5.113
20	455.666,345 689.694,82	21	455.661,081 689.704,141	10.705
22	455.655,205 689.714,318	23	455.651,583 689.720,814	7.438
24	455.649,322 689.726,784	25	455.648,008 689.730,562	4.0
26	455.646,739 689.736,878	27	455.645,664 689.740,737	4.006
28	455.644,645 689.749,997	29	455.644,819 689.753,28	3.288
30	455.639,842 689.760,711	31	455.639,012 689.776,372	15.683
32	455.636,545 689.783,021	33	455.632,783 689.790,93	8.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3799

Nr. topografic:parte nr. topo. 2879/b

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 90, 91A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.626	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2879/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 91A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1965, nr. 91
A1.3		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 91A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă de tip P, din Bolțari, din anul 1980, nr. 91
A1.4		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 91A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1980, nr. 91

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455 / 10/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2743, din 10/10/1994 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 3305/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) MIRCEA VASILE , lipsă CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 3799 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 175-176/08,02,1995</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIRCEA VASILE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.2, A1.3, A1.4

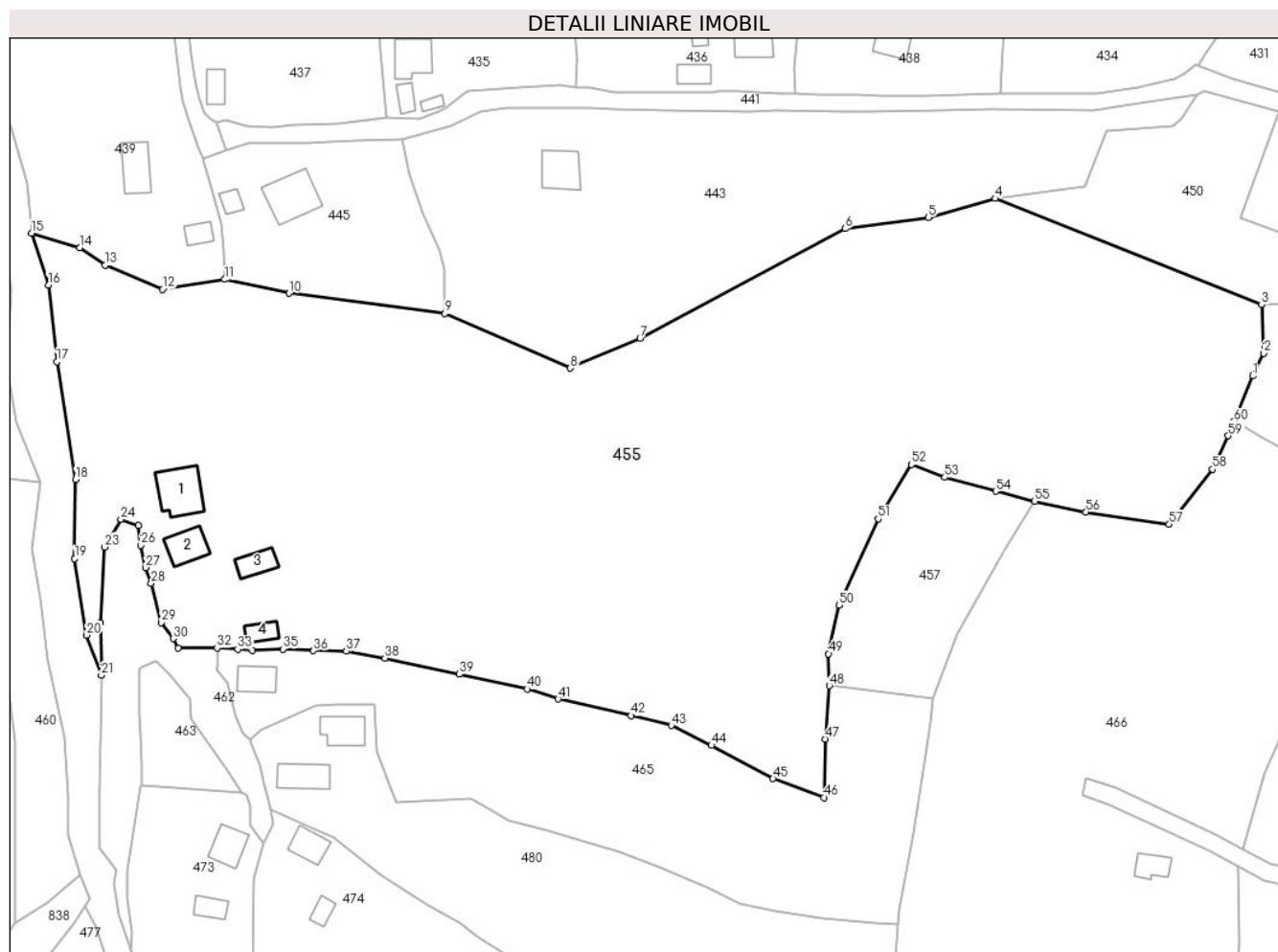
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.626	parte nr. topo. 2879/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	88	-	-	-	
3	faneata	DA	20.238	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casă de locuit de tip S+P din BCA, din anul 1997, nr. 91A
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1965, nr. 91
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă de tip P, din Boltari, din anul 1980, nr. 91
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1980, nr. 91

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.486,404 689.751,514	2	455.488,874 689.756,642	5.692	2	455.488,874 689.756,642	3	455.488,396 689.767,662	11.03	3	455.488,396 689.767,662	4	455.427,887 689.791,766	65.13 3
4	455.427,887 689.791,766	5	455.412,698 689.787,419	15.79 9	5	455.412,698 689.787,419	6	455.393,842 689.784,926	19.02	6	455.393,842 689.784,926	7	455.347,297 689.760,04	52.78
7	455.347,297 689.760,04	8	455.331,466 689.753,283	17.21 3	8	455.331,466 689.753,283	9	455.302,975 689.765,705	31.08 1	9	455.302,975 689.765,705	10	455.267,571 689.770,291	35.7
10	455.267,571 689.770,291	11	455.253,03 689.773,402	14.87	11	455.253,03 689.773,402	12	455.238,866 689.771,183	14.33 7	12	455.238,866 689.771,183	13	455.225,903 689.776,652	14.06 9
13	455.225,903 689.776,652	14	455.220,074 689.780,574	7.026	14	455.220,074 689.780,574	15	455.209,161 689.783,947	11.42 2	15	455.209,161 689.783,947	16	455.212,932 689.772,128	12.40 6
16	455.212,932 689.772,128	17	455.214,858 689.754,773	17.46 2	17	455.214,858 689.754,773	18	455.219,135 689.727,993	27.11 9	18	455.219,135 689.727,993	19	455.218,928 689.710,081	17.91 3
19	455.218,928 689.710,081	20	455.221,669 689.692,706	17.58 9	20	455.221,669 689.692,706	21	455.224,994 689.683,64	9.657	21	455.224,994 689.683,64	22	455.224,827 689.695,491	11.85 2
22	455.224,827 689.695,491	23	455.225,664 689.712,708	17.23 7	23	455.225,664 689.712,708	24	455.229,414 689.719,024	7.345	24	455.229,414 689.719,024	25	455.233,36 689.717,58	4.202
25	455.233,36 689.717,58	26	455.233,946 689.713,105	4.513	26	455.233,946 689.713,105	27	455.235,067 689.708,071	5.157	27	455.235,067 689.708,071	28	455.236,299 689.704,464	3.812
28	455.236,299 689.704,464	29	455.238,649 689.695,575	9.194	29	455.238,649 689.695,575	30	455.241,283 689.691,915	4.509	30	455.241,283 689.691,915	31	455.242,39 689.689,81	2.378
31	455.242,39 689.689,81	32	455.251,296 689.689,815	8.906	32	455.251,296 689.689,815	33	455.255,978 689.689,527	4.691	33	455.255,978 689.689,527	34	455.259,34 689.689,298	3.37
34	455.259,34 689.689,298	35	455.266,194 689.689,578	6.86	35	455.266,194 689.689,578	36	455.273,16 689.689,179	6.977	36	455.273,16 689.689,179	37	455.280,616 689.689,047	7.457
37	455.280,616 689.689,047	38	455.289,351 689.687,486	8.873	38	455.289,351 689.687,486	39	455.306,218 689.683,878	17.24 9	39	455.306,218 689.683,878	40	455.321,675 689.680,472	15.82 8
40	455.321,675 689.680,472	41	455.328,709 689.678,244	7.378	41	455.328,709 689.678,244	42	455.345,228 689.674,477	16.94 3	42	455.345,228 689.674,477	43	455.354,362 689.672,208	9.412
43	455.354,362 689.672,208	44	455.363,513 689.667,684	10.20 8	44	455.363,513 689.667,684	45	455.377,481 689.660,166	15.86 3	45	455.377,481 689.660,166	46	455.389,003 689.655,879	12.29 4
46	455.389,003 689.655,879	47	455.389,282 689.669,173	13.29 7	47	455.389,282 689.669,173	48	455.390,272 689.681,268	12.13 5	48	455.390,272 689.681,268	49	455.390,066 689.688,466	7.201
49	455.390,066 689.688,466	50	455.392,483 689.699,509	11.30 4	50	455.392,483 689.699,509	51	455.401,322 689.719,097	21.49	51	455.401,322 689.719,097	52	455.408,899 689.731,428	14.47 3
52	455.408,899 689.731,428	53	455.416,454 689.728,488	8.107	53	455.416,454 689.728,488	54	455.428,053 689.725,347	12.01 7	54	455.428,053 689.725,347	55	455.436,898 689.723,045	9.14
55	455.436,898 689.723,045	56	455.448,549 689.720,661	11.89 2	56	455.448,549 689.720,661	57	455.467,407 689.717,885	19.06 1	57	455.467,407 689.717,885	58	455.477,288 689.730,315	15.87 9
58	455.477,288 689.730,315	59	455.480,835 689.737,967	8.434	59	455.480,835 689.737,967	60	455.482,175 689.741,226	3.524	60	455.482,175 689.741,226	1	455.486,404 689.751,514	11.12 3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6699, 6086

Nr. topografic:parte nr. topo. 2885, 2886

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.439	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2885, 2886

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
456 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/182/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VLAȘIN IOAN 2) PANTAZIE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

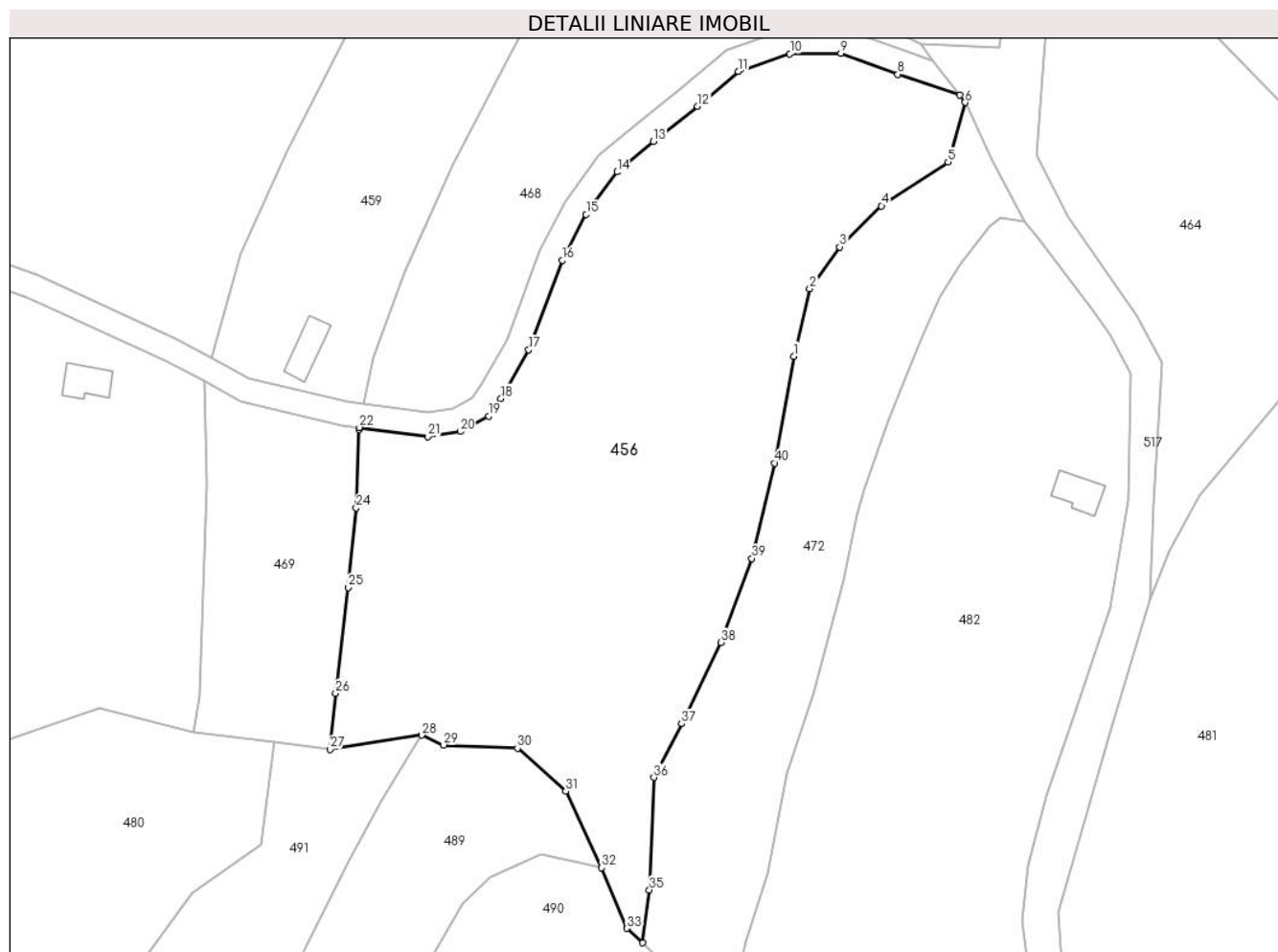
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.439	parte nr. topo. 2885, 2886

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.634	-	-	parte nr. topo. 2885, 2886	
2	faneata	NU	2.805	-	-	parte nr. topo. 2885, 2886	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.580,625 689.644,513	2	455.583,276 689.655,699	11.496
3	455.588,203 689.662,594	4	455.595,124 689.669,383	9.695
5	455.606,136 689.676,641	6	455.608,986 689.686,491	10.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.583,276 689.655,699	3	455.588,203 689.662,594	8.474
4	455.595,124 689.669,383	5	455.606,136 689.676,641	13.189
6	455.608,986 689.686,491	7	455.608,033 689.687,727	1.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.608,033 689.687,727	8	455.597,848 689.691,143	10.744
9	455.588,413 689.694,622	10	455.579,99 689.694,51	8.424
11	455.571,429 689.691,596	12	455.564,716 689.685,868	8.824
13	455.557,415 689.680,033	14	455.551,37 689.674,992	7.871
15	455.546,252 689.667,98	16	455.542,342 689.660,387	8.54
17	455.536,767 689.645,573	18	455.532,168 689.637,53	9.265
19	455.530,133 689.634,594	20	455.525,42 689.632,066	5.348
21	455.520,032 689.631,232	22	455.508,754 689.632,744	11.379
23	455.508,69 689.632,417	24	455.508,225 689.619,436	12.989
25	455.506,941 689.606,282	26	455.504,831 689.588,806	17.603
27	455.503,897 689.579,556	28	455.519,075 689.581,88	15.355
29	455.522,681 689.580,237	30	455.534,9 689.579,702	12.231
31	455.542,88 689.572,599	32	455.548,851 689.559,962	13.977
33	455.553,034 689.549,919	34	455.555,635 689.547,546	3.521
35	455.556,732 689.556,299	36	455.557,462 689.574,888	18.603
37	455.562,069 689.583,762	38	455.568,526 689.597,221	14.928
39	455.573,681 689.611,096	40	455.577,427 689.626,866	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.597,848 689.691,143	9	455.588,413 689.694,622	10.055
10	455.579,99 689.694,51	11	455.571,429 689.691,596	9.043
12	455.564,716 689.685,868	13	455.557,415 689.680,033	9.346
14	455.551,37 689.674,992	15	455.546,252 689.667,98	8.681
16	455.542,342 689.660,387	17	455.536,767 689.645,573	15.828
18	455.532,168 689.637,53	19	455.530,133 689.634,594	3.572
20	455.525,42 689.632,066	21	455.520,032 689.631,232	5.452
22	455.508,754 689.632,744	23	455.508,69 689.632,417	0.333
24	455.508,225 689.619,436	25	455.506,941 689.606,282	13.217
26	455.504,831 689.588,806	27	455.503,897 689.579,556	9.297
28	455.519,075 689.581,88	29	455.522,681 689.580,237	3.963
30	455.534,9 689.579,702	31	455.542,88 689.572,599	10.683
32	455.548,851 689.559,962	33	455.553,034 689.549,919	10.879
34	455.555,635 689.547,546	35	455.556,732 689.556,299	8.821
36	455.557,462 689.574,888	37	455.562,069 689.583,762	9.999
38	455.568,526 689.597,221	39	455.573,681 689.611,096	14.802
40	455.577,427 689.626,866	1	455.580,625 689.644,513	17.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5130

Nr. topografic:parte nr. topo. 2880

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.423	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2880

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/166/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

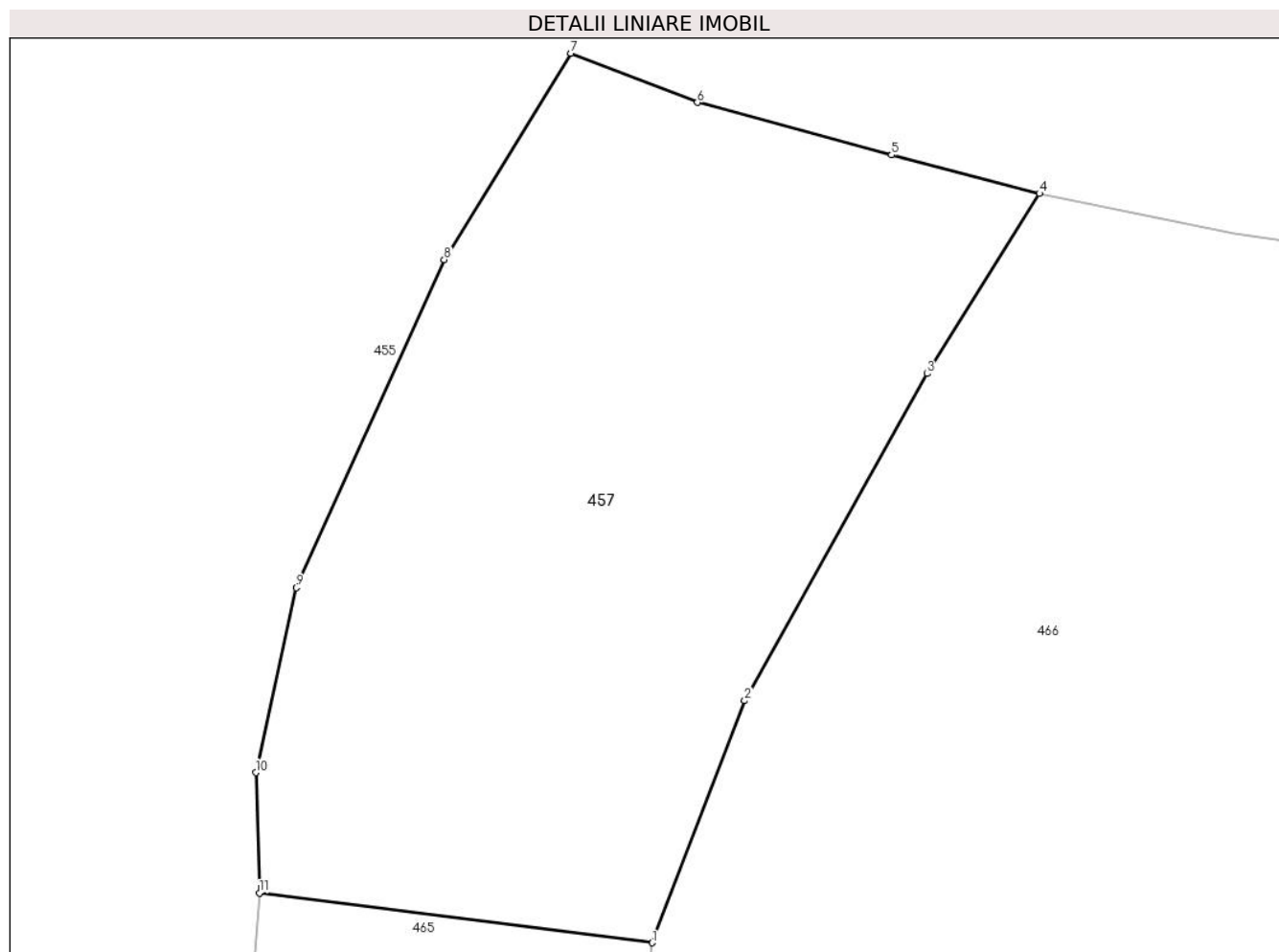
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.423	parte nr. topo. 2880

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.423	-	-	parte nr. topo. 2880	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.413,758 689.678,302	2	455.419,285 689.692,755	15.474
2	455.419,285 689.692,755	3	455.430,172 689.712,298	22.37
3	455.430,172 689.712,298	4	455.436,898 689.723,045	12.679
4	455.436,898 689.723,045	5	455.428,053 689.725,347	9.14
5	455.428,053 689.725,347	6	455.416,454 689.728,488	12.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.416,454 689.728,488	7	455.408,899 689.731,428	8.107
7	455.408,899 689.731,428	8	455.401,322 689.719,097	14.473
8	455.401,322 689.719,097	9	455.392,483 689.699,509	21.49
9	455.392,483 689.699,509	10	455.390,066 689.688,466	11.304
10	455.390,066 689.688,466	11	455.390,272 689.681,268	7.201
11	455.390,272 689.681,268	1	455.413,758 689.678,302	23.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:55302

Nr. topografic:parte nr. topo. 2969/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.446	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2969/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
458 / 29/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/158/2024, din 29/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON ANIȘOARA	A1

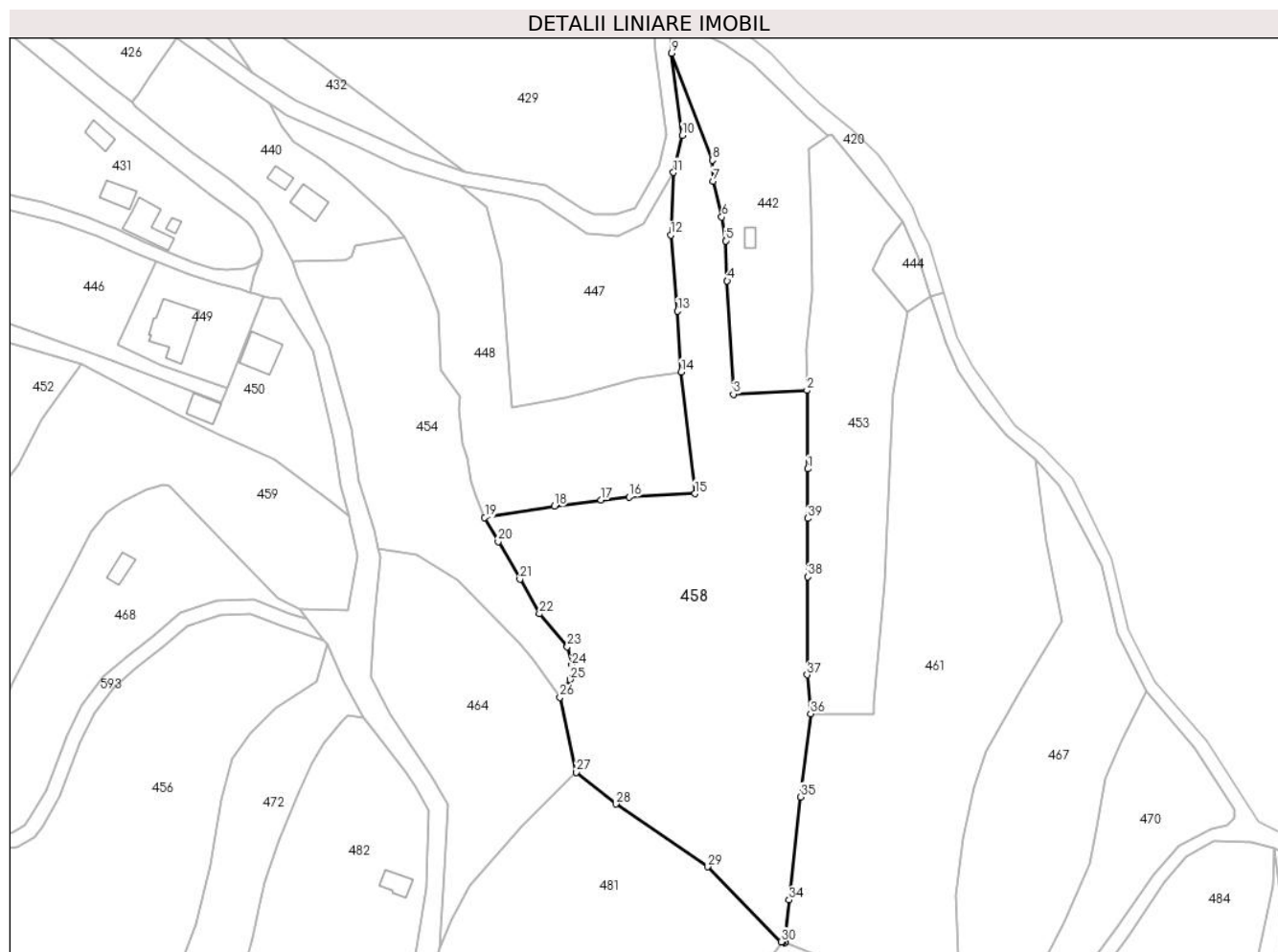
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.446	parte nr. topo. 2969/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.367	-	-	parte nr. topo. 2969/2	
2	faneata	NU	5.079	-	-	parte nr. topo. 2969/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.738,849 689.733,886	2	455.738,618 689.755,055	21.17
3	455.718,708 689.754,048	4	455.717,05 689.784,645	30.642
5	455.716,606 689.795,428	6	455.715,575 689.801,84	6.494
7	455.713,224 689.811,556	8	455.713,077 689.817,166	5.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.738,618 689.755,055	3	455.718,708 689.754,048	19.935
4	455.717,05 689.784,645	5	455.716,606 689.795,428	10.792
6	455.715,575 689.801,84	7	455.713,224 689.811,556	9.996
8	455.713,077 689.817,166	9	455.702,035 689.846,035	30.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	455.702,035 689.846,035	10	455.704,896 689.823,873	22.346
11	455.702,576 689.813,87	12	455.701,828 689.796,988	16.899
13	455.703,669 689.776,464	14	455.704,637 689.760,081	16.412
15	455.708,314 689.727,199	16	455.690,564 689.726,342	17.771
17	455.683,006 689.725,536	18	455.670,429 689.723,827	12.693
19	455.651,583 689.720,814	20	455.655,205 689.714,318	7.438
21	455.661,081 689.704,141	22	455.666,345 689.694,82	10.705
23	455.673,903 689.685,943	24	455.675,097 689.680,971	5.113
25	455.674,598 689.677,032	26	455.671,935 689.672,298	5.432
27	455.676,31 689.652,06	28	455.687,018 689.643,494	13.713
29	455.711,757 689.626,554	30	455.731,619 689.606,325	28.35
31	455.732,162 689.606,21	32	455.732,544 689.606,062	0.41
33	455.732,628 689.606,279	34	455.733,748 689.617,613	11.389
35	455.736,841 689.645,418	36	455.739,577 689.667,84	22.588
37	455.738,637 689.678,342	38	455.738,761 689.704,8	26.458
39	455.738,734 689.720,546	1	455.738,849 689.733,886	13.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	455.704,896 689.823,873	11	455.702,576 689.813,87	10.269
12	455.701,828 689.796,988	13	455.703,669 689.776,464	20.606
14	455.704,637 689.760,081	15	455.708,314 689.727,199	33.087
16	455.690,564 689.726,342	17	455.683,006 689.725,536	7.601
18	455.670,429 689.723,827	19	455.651,583 689.720,814	19.085
20	455.655,205 689.714,318	21	455.661,081 689.704,141	11.752
22	455.666,345 689.694,82	23	455.673,903 689.685,943	11.659
24	455.675,097 689.680,971	25	455.674,598 689.677,032	3.97
26	455.671,935 689.672,298	27	455.676,31 689.652,06	20.705
28	455.687,018 689.643,494	29	455.711,757 689.626,554	29.983
30	455.731,619 689.606,325	31	455.732,162 689.606,21	0.555
32	455.732,544 689.606,062	33	455.732,628 689.606,279	0.232
34	455.733,748 689.617,613	35	455.736,841 689.645,418	27.977
36	455.739,577 689.667,84	37	455.738,637 689.678,342	10.544
38	455.738,761 689.704,8	39	455.738,734 689.720,546	15.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1411, 4379

Nr. topografic:parte nr. topo. 2883, 2884

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.102	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2883, 2884

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
459 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/49/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHEȘA OANA-MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHEȘA OANA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

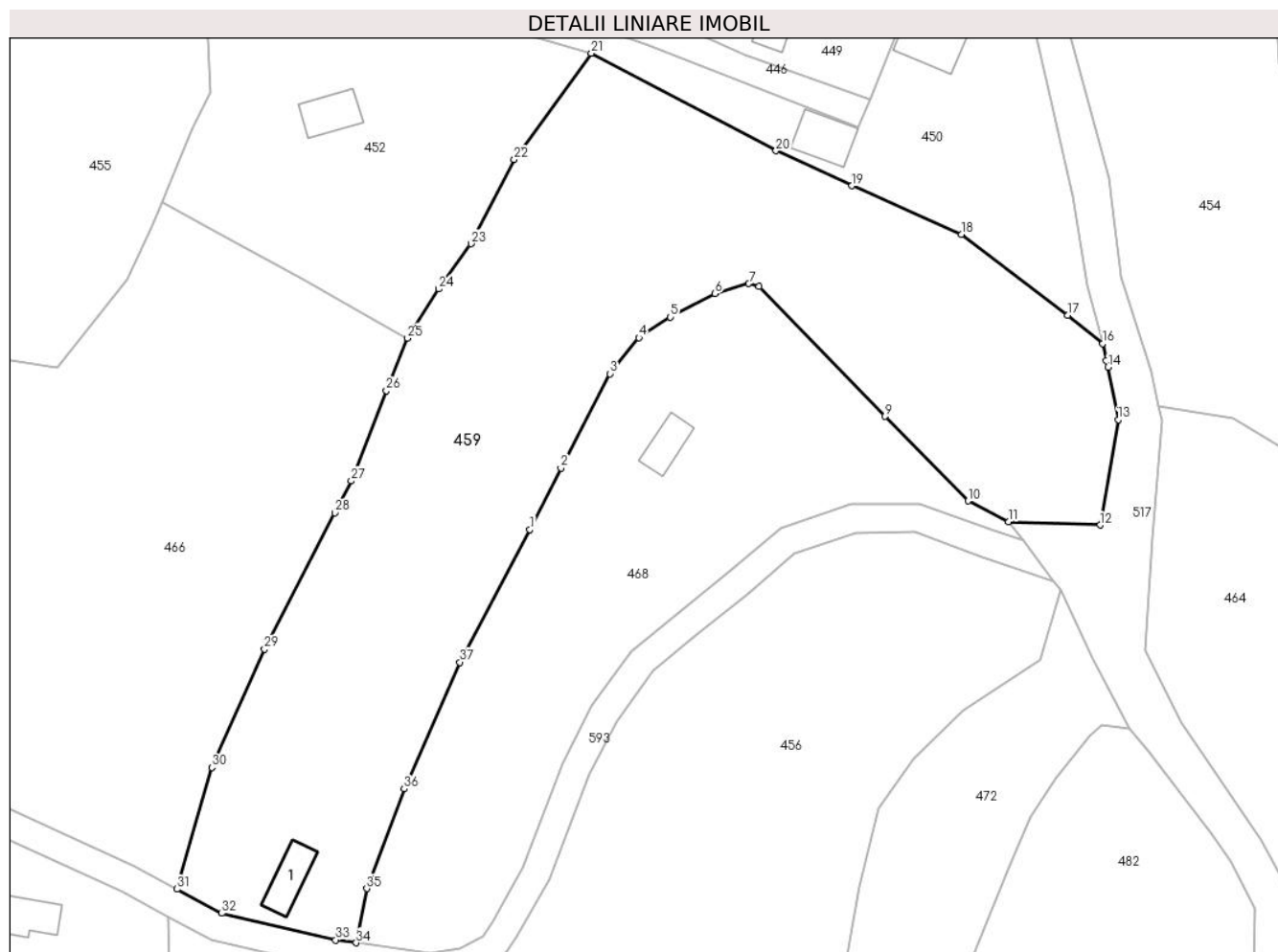
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.102	parte nr. topo. 2883, 2884

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2883, 2884	
2	faneata	DA	5.002	-	-	parte nr. topo. 2883, 2884	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.534,032 689.694,964	2	455.538,429 689.703,628	9.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.538,429 689.703,628	3	455.545,362 689.716,949	15.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.545,362 689.716,949	4	455.549,41 689.722,046	6.509
5	455.553,853 689.724,949	6	455.560,168 689.728,241	7.122
7	455.564,968 689.729,653	8	455.566,4 689.729,226	1.494
9	455.584,211 689.710,939	10	455.595,902 689.699,003	16.708
11	455.601,603 689.696,069	12	455.614,566 689.695,599	12.972
13	455.617,11 689.710,484	14	455.615,658 689.717,871	7.528
15	455.615,409 689.718,814	16	455.614,929 689.721,217	2.45
17	455.609,997 689.725,205	18	455.594,955 689.736,609	18.877
19	455.579,511 689.743,464	20	455.568,81 689.748,402	11.785
21	455.542,726 689.762,158	22	455.531,852 689.747,164	18.522
23	455.525,756 689.735,283	24	455.521,177 689.728,889	7.865
25	455.516,786 689.721,963	26	455.513,78 689.714,576	7.976
27	455.508,838 689.701,821	28	455.506,515 689.697,316	5.068
29	455.496,598 689.678,084	30	455.489,167 689.661,406	18.259
31	455.484,245 689.644,245	32	455.490,538 689.640,832	7.159
33	455.506,622 689.637,066	34	455.509,526 689.636,676	2.93
35	455.511,028 689.644,327	36	455.516,322 689.658,375	15.012
37	455.524,169 689.676,236	1	455.534,032 689.694,964	21.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.549,41 689.722,046	5	455.553,853 689.724,949	5.307
6	455.560,168 689.728,241	7	455.564,968 689.729,653	5.003
8	455.566,4 689.729,226	9	455.584,211 689.710,939	25.527
10	455.595,902 689.699,003	11	455.601,603 689.696,069	6.412
12	455.614,566 689.695,599	13	455.617,11 689.710,484	15.101
14	455.615,658 689.717,871	15	455.615,409 689.718,814	0.975
16	455.614,929 689.721,217	17	455.609,997 689.725,205	6.343
18	455.594,955 689.736,609	19	455.579,511 689.743,464	16.897
20	455.568,81 689.748,402	21	455.542,726 689.762,158	29.489
22	455.531,852 689.747,164	23	455.525,756 689.735,283	13.354
24	455.521,177 689.728,889	25	455.516,786 689.721,963	8.2
26	455.513,78 689.714,576	27	455.508,838 689.701,821	13.679
28	455.506,515 689.697,316	29	455.496,598 689.678,084	21.639
30	455.489,167 689.661,406	31	455.484,245 689.644,245	17.853
32	455.490,538 689.640,832	33	455.506,622 689.637,066	16.519
34	455.509,526 689.636,676	35	455.511,028 689.644,327	7.797
36	455.516,322 689.658,375	37	455.524,169 689.676,236	19.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5341, 58878

Nr. topografic:parte nr. topo. 2879/a, 2877

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2879/a, 2877

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
460 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/146/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCRIPCUC VASILE 2) SCRIPCUC FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	parte nr. topo. 2879/a, 2877

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.082	-	-	parte nr. topo. 2879/a, 2877	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.211,162 689.701,146	2	455.209,168 689.712,434	11.463
2	455.209,168 689.712,434	3	455.211,078 689.727,268	14.957
3	455.211,078 689.727,268	4	455.197,422 689.728,942	13.758
4	455.197,422 689.728,942	5	455.201,57 689.699,49	29.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.201,57 689.699,49	6	455.205,314 689.668,413	31.302
6	455.205,314 689.668,413	7	455.205,43 689.645,757	22.656
7	455.205,43 689.645,757	8	455.205,326 689.627,451	18.306
8	455.205,326 689.627,451	9	455.212,779 689.632,116	8.793
9	455.212,779 689.632,116	10	455.220,281 689.638,45	9.818
10	455.220,281 689.638,45	11	455.217,441 689.647,366	9.357
11	455.217,441 689.647,366	12	455.217,45 689.656,257	8.891
12	455.217,45 689.656,257	13	455.216,516 689.669,648	13.424
13	455.216,516 689.669,648	14	455.214,624 689.678,443	8.996
14	455.214,624 689.678,443	15	455.212,893 689.687,039	8.769
15	455.212,893 689.687,039	1	455.211,162 689.701,146	14.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59455	7.111	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
461 / 10/04/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 936, din 28/02/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 15203 din 05.10.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 13029 din 20.09.2022, emis de Comisia Locala de Fond Funciar Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 10263 din 20.09.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 19910 din 27.09.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 11.03.2021, emis de Persoana Fizica Autorizata Gherghelas Androo Paul);	
B2	A1
se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) SIMON GAVRILA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59455 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 15203 / 05.10.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

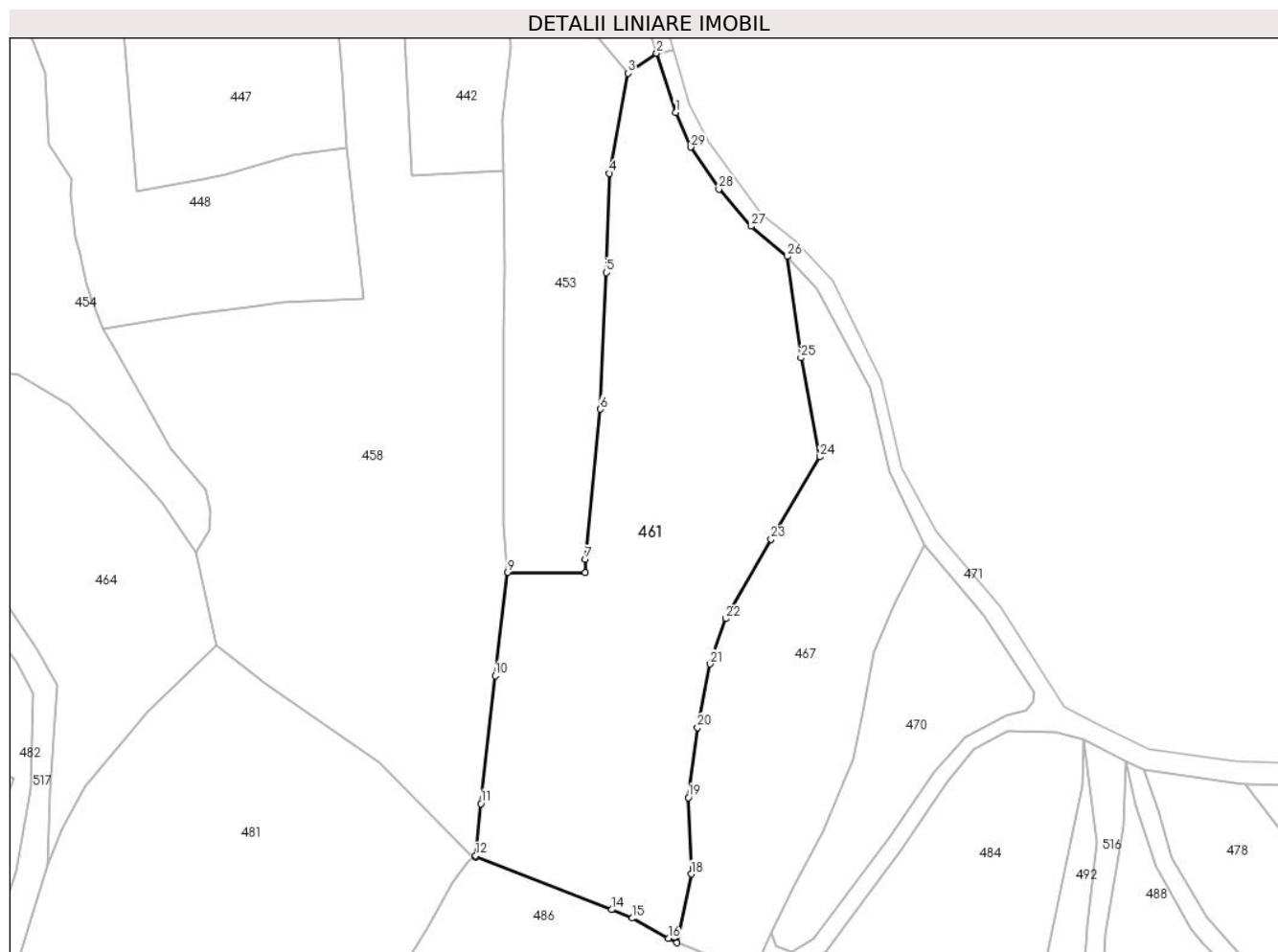
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59455	7.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.776,094 689.767,721	2	455.771,92 689.780,567	13.507	2	455.771,92 689.780,567	3	455.765,708 689.776,236	7.573
3	455.765,708 689.776,236	4	455.761,724 689.754,49	22.108	4	455.761,724 689.754,49	5	455.760,967 689.732,955	21.548
5	455.760,967 689.732,955	6	455.759,643 689.703,276	29.709	6	455.759,643 689.703,276	7	455.756,485 689.670,675	32.754
7	455.756,485 689.670,675	8	455.756,474 689.667,733	2.942	8	455.756,474 689.667,733	9	455.739,577 689.667,84	16.897
9	455.739,577 689.667,84	10	455.736,841 689.645,418	22.588	10	455.736,841 689.645,418	11	455.733,748 689.617,613	27.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.733,748 689.617,613	12	455.732,628 689.606,279	11.389
13	455.732,544 689.606,062	14	455.762,206 689.594,608	31.797
15	455.766,644 689.592,733	16	455.774,572 689.588,321	9.073
17	455.776,372 689.587,398	18	455.779,485 689.602,31	15.234
19	455.778,806 689.618,907	20	455.780,87 689.634,117	15.349
21	455.783,525 689.647,933	22	455.787,016 689.657,767	10.435
23	455.796,845 689.675,006	24	455.807,448 689.692,907	20.805
25	455.803,323 689.714,441	26	455.800,349 689.736,452	22.211
27	455.792,422 689.743,001	28	455.785,482 689.751,103	10.668
29	455.779,346 689.760,196	1	455.776,094 689.767,721	8.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.732,628 689.606,279	13	455.732,544 689.606,062	0.232
14	455.762,206 689.594,608	15	455.766,644 689.592,733	4.818
16	455.774,572 689.588,321	17	455.776,372 689.587,398	2.023
18	455.779,485 689.602,31	19	455.778,806 689.618,907	16.611
20	455.780,87 689.634,117	21	455.783,525 689.647,933	14.069
22	455.787,016 689.657,767	23	455.796,845 689.675,006	19.845
24	455.807,448 689.692,907	25	455.803,323 689.714,441	21.926
26	455.800,349 689.736,452	27	455.792,422 689.743,001	10.282
28	455.785,482 689.751,103	29	455.779,346 689.760,196	10.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 7.4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59925	1.157	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 33, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala aviata sub nr. 6301 din 21.04.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 9 din 31.01.2014, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59925 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 6301/21,04,2023		

C. Partea III. SARCINI .

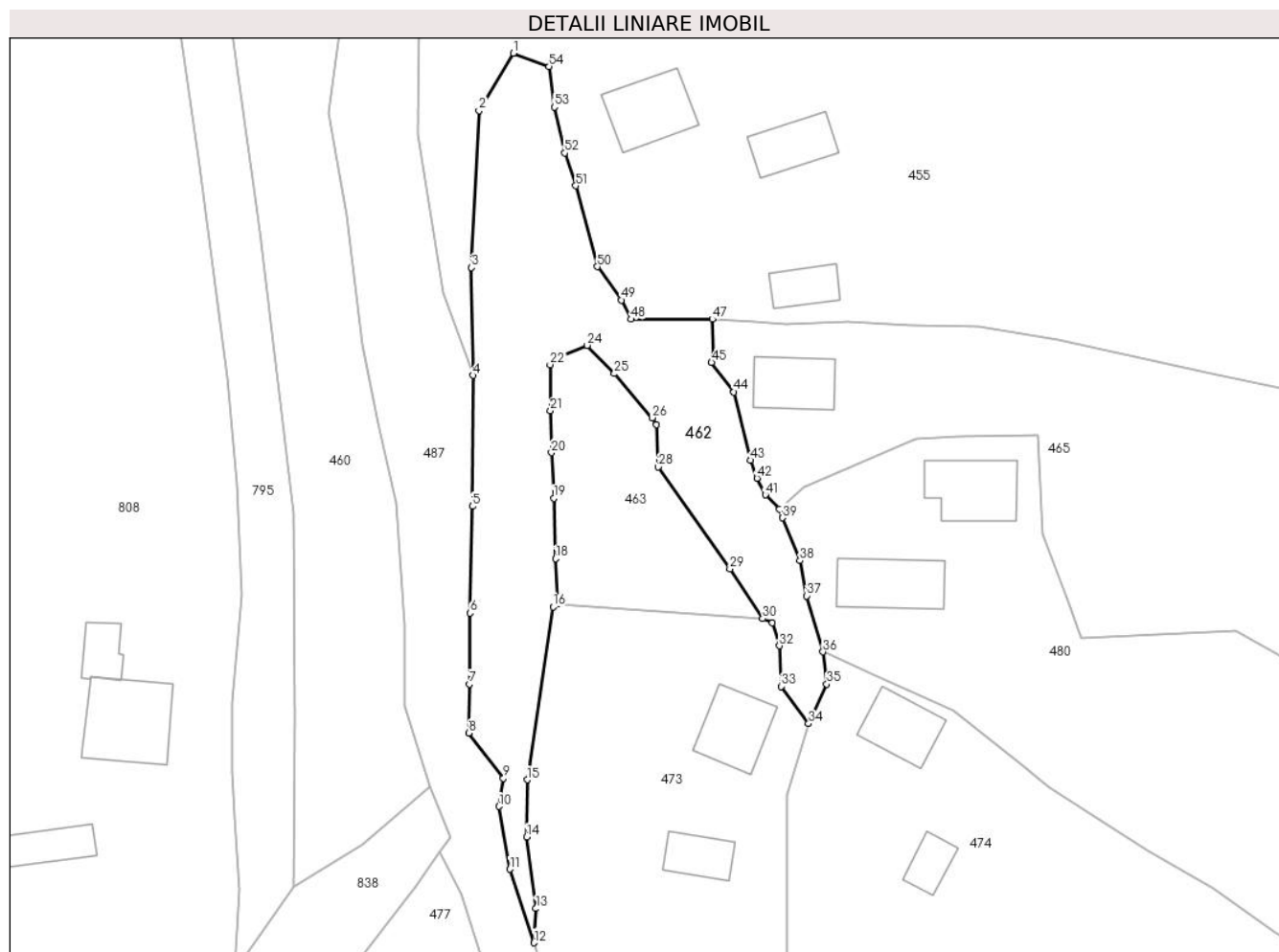
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59925	1.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.229,414 689.719,024	2	455.225,664 689.712,708	7.345	2	455.225,664 689.712,708	3	455.224,827 689.695,491	17.237	3	455.224,827 689.695,491	4	455.224,994 689.683,64	11.852
4	455.224,994 689.683,64	5	455.224,909 689.669,255	14.385	5	455.224,909 689.669,255	6	455.224,657 689.657,552	11.706	6	455.224,657 689.657,552	7	455.224,586 689.649,731	7.821
7	455.224,586 689.649,731	8	455.224,506 689.644,364	5.367	8	455.224,506 689.644,364	9	455.228,338 689.639,388	6.281	9	455.228,338 689.639,388	10	455.227,858 689.636,306	3.119
10	455.227,858 689.636,306	11	455.229,052 689.629,417	6.992	11	455.229,052 689.629,417	12	455.231,681 689.621,329	8.504	12	455.231,681 689.621,329	13	455.231,909 689.625,094	3.772
13	455.231,909 689.625,094	14	455.230,888 689.632,946	7.918	14	455.230,888 689.632,946	15	455.230,933 689.639,212	6.266	15	455.230,933 689.639,212	16	455.233,794 689.658,227	19.229
16	455.233,794 689.658,227	17	455.234,266 689.658,509	0.55	17	455.234,266 689.658,509	18	455.234,062 689.663,515	5.01	18	455.234,062 689.663,515	19	455.233,871 689.670,138	6.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.233,871 689.670,138	20	455.233,62 689.675,153	5.021	20	455.233,62 689.675,153	21	455.233,493 689.679,759	4.608	21	455.233,493 689.679,759	22	455.233,469 689.684,816	5.057
22	455.233,469 689.684,816	23	455.234,236 689.685,495	1.024	23	455.234,236 689.685,495	24	455.237,547 689.686,944	3.614	24	455.237,547 689.686,944	25	455.240,522 689.683,839	4.3
25	455.240,522 689.683,839	26	455.244,689 689.678,98	6.401	26	455.244,689 689.678,98	27	455.245,16 689.678,261	0.86	27	455.245,16 689.678,261	28	455.245,363 689.673,594	4.671
28	455.245,363 689.673,594	29	455.253,228 689.662,375	13.701	29	455.253,228 689.662,375	30	455.256,833 689.656,918	6.54	30	455.256,833 689.656,918	31	455.257,906 689.656,455	1.169
31	455.257,906 689.656,455	32	455.258,678 689.653,936	2.635	32	455.258,678 689.653,936	33	455.258,85 689.649,481	4.458	33	455.258,85 689.649,481	34	455.261,871 689.645,402	5.076
34	455.261,871 689.645,402	35	455.263,872 689.649,737	4.775	35	455.263,872 689.649,737	36	455.263,447 689.653,28	3.568	36	455.263,447 689.653,28	37	455.261,679 689.659,43	6.399
37	455.261,679 689.659,43	38	455.260,935 689.663,283	3.924	38	455.260,935 689.663,283	39	455.259,007 689.667,992	5.088	39	455.259,007 689.667,992	40	455.258,687 689.668,969	1.028
40	455.258,687 689.668,969	41	455.257,119 689.670,517	2.203	41	455.257,119 689.670,517	42	455.256,203 689.672,36	2.058	42	455.256,203 689.672,36	43	455.255,472 689.674,321	2.093
43	455.255,472 689.674,321	44	455.253,665 689.681,821	7.715	44	455.253,665 689.681,821	45	455.251,207 689.685,059	4.065	45	455.251,207 689.685,059	46	455.251,468 689.685,821	0.805
46	455.251,468 689.685,821	47	455.251,296 689.689,815	3.998	47	455.251,296 689.689,815	48	455.242,39 689.689,81	8.906	48	455.242,39 689.689,81	49	455.241,283 689.691,915	2.378
49	455.241,283 689.691,915	50	455.238,649 689.695,575	4.509	50	455.238,649 689.695,575	51	455.236,299 689.704,464	9.194	51	455.236,299 689.704,464	52	455.235,067 689.708,071	3.812
52	455.235,067 689.708,071	53	455.233,946 689.713,105	5.157	53	455.233,946 689.713,105	54	455.233,36 689.717,58	4.513	54	455.233,36 689.717,58	1	455.229,414 689.719,024	4.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5432

Nr. topografic:parte nr. topo. 2878

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		389	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2878

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
463 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/131/2024, din 30/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

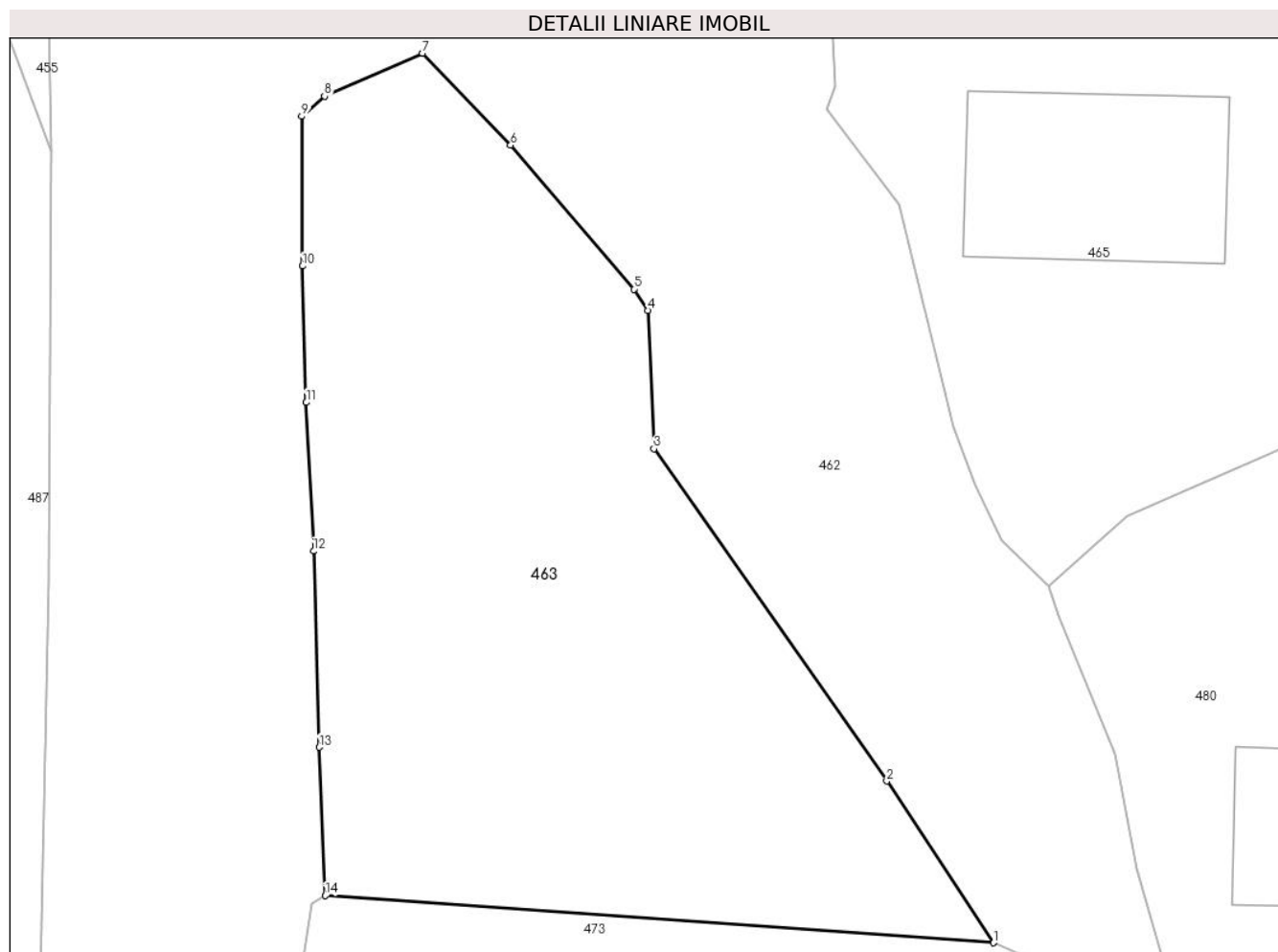
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	389	parte nr. topo. 2878

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	389	-	-	parte nr. topo. 2878	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.256,833 689.656,918	2	455.253,228 689.662,375	6.54
2	455.253,228 689.662,375	3	455.245,363 689.673,594	13.701
3	455.245,363 689.673,594	4	455.245,16 689.678,261	4.671
4	455.245,16 689.678,261	5	455.244,689 689.678,98	0.86
5	455.244,689 689.678,98	6	455.240,522 689.683,839	6.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.240,522 689.683,839	7	455.237,547 689.686,944	4.3
7	455.237,547 689.686,944	8	455.234,236 689.685,495	3.614
8	455.234,236 689.685,495	9	455.233,469 689.684,816	1.024
9	455.233,469 689.684,816	10	455.233,493 689.679,759	5.057
10	455.233,493 689.679,759	11	455.233,62 689.675,153	4.608
11	455.233,62 689.675,153	12	455.233,871 689.670,138	5.021
12	455.233,871 689.670,138	13	455.234,062 689.663,515	6.626
13	455.234,062 689.663,515	14	455.234,266 689.658,509	5.01
14	455.234,266 689.658,509	1	455.256,833 689.656,918	22.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1415

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.887	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
464 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/124/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

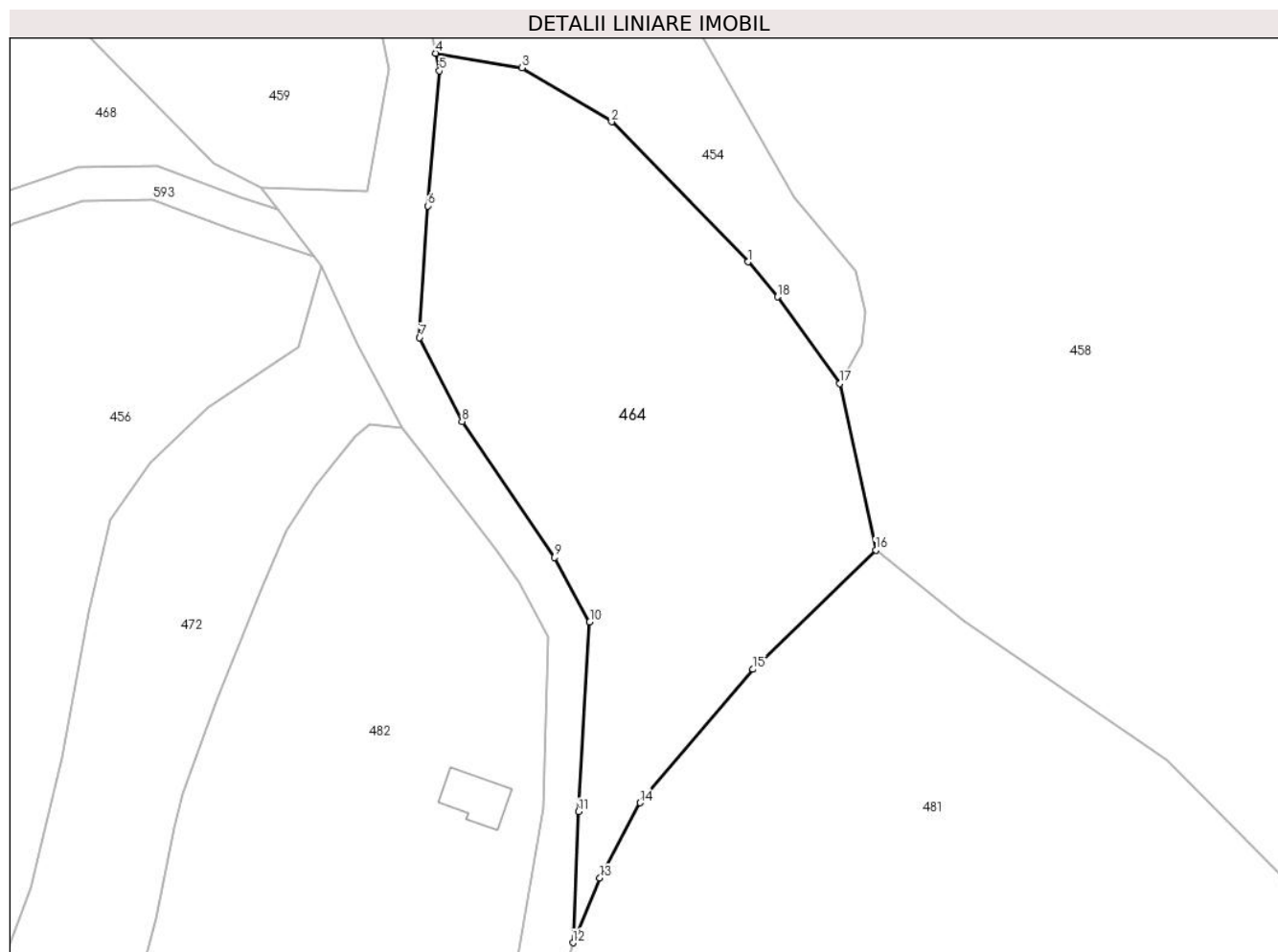
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.887	parte nr. topo. 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.731	-	-	parte nr. topo. 2960	
2	faneata	NU	156	-	-	parte nr. topo. 2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.660,814 689.687,065	2	455.644,227 689.704,06	23.748
2	455.644,227 689.704,06	3	455.633,345 689.710,613	12.703
3	455.633,345 689.710,613	4	455.622,85 689.712,386	10.644
4	455.622,85 689.712,386	5	455.623,306 689.710,238	2.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.623,306 689.710,238	6	455.621,903 689.693,86	16.438
6	455.621,903 689.693,86	7	455.620,903 689.677,874	16.017
7	455.620,903 689.677,874	8	455.626,06 689.667,695	11.411
8	455.626,06 689.667,695	9	455.637,278 689.651,189	19.957
9	455.637,278 689.651,189	10	455.641,56 689.643,35	8.932
10	455.641,56 689.643,35	11	455.640,224 689.620,303	23.086
11	455.640,224 689.620,303	12	455.639,526 689.604,394	15.924
12	455.639,526 689.604,394	13	455.642,794 689.612,254	8.512
13	455.642,794 689.612,254	14	455.647,69 689.621,388	10.363
14	455.647,69 689.621,388	15	455.661,392 689.637,597	21.224
15	455.661,392 689.637,597	16	455.676,31 689.652,06	20.778
16	455.676,31 689.652,06	17	455.671,935 689.672,298	20.705
17	455.671,935 689.672,298	18	455.664,4 689.682,811	12.934
18	455.664,4 689.682,811	1	455.660,814 689.687,065	5.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5432, 5130

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.704	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2878, 2880

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
465 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/127/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ANUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

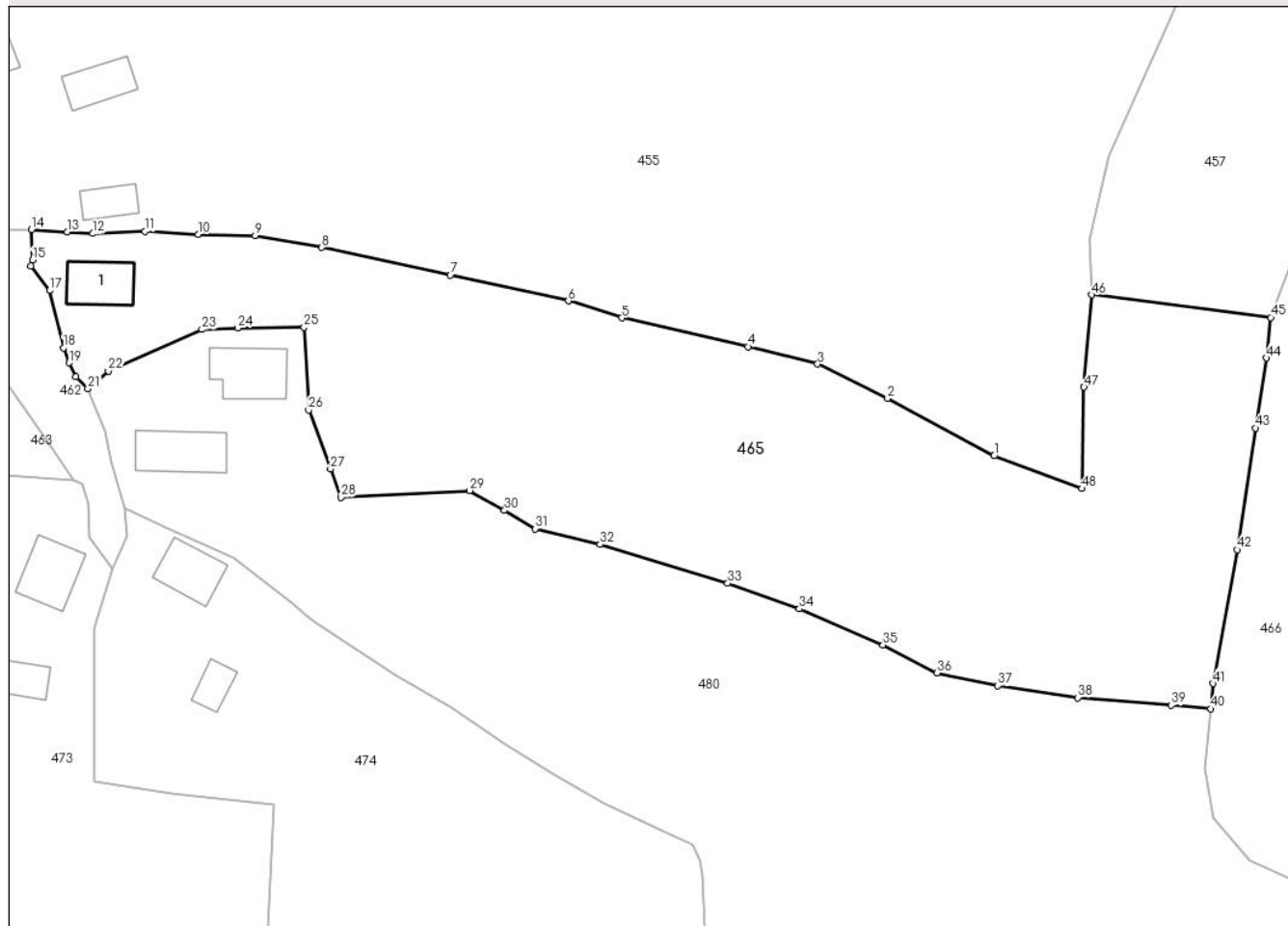
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.704	parte nr. topo. 2878, 2880

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2878, 2880	
2	arabil	DA	161	-	-	parte nr. topo. 2878, 2880	
3	faneata	DA	3.753	-	-	parte nr. topo. 2878, 2880	
4	faneata	NU	690	-	-	parte nr. topo. 2878, 2880	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.377,481 689.660,166	2	455.363,513 689.667,684	15.86 3	2	455.363,513 689.667,684	3	455.354,362 689.672,208	10.20 8	3	455.354,362 689.672,208	4	455.345,228 689.674,477	9.412
4	455.345,228 689.674,477	5	455.328,709 689.678,244	16.94 3	5	455.328,709 689.678,244	6	455.321,675 689.680,472	7.378	6	455.321,675 689.680,472	7	455.306,218 689.683,878	15.82 8
7	455.306,218 689.683,878	8	455.289,351 689.687,486	17.24 9	8	455.289,351 689.687,486	9	455.280,616 689.689,047	8.873	9	455.280,616 689.689,047	10	455.273,16 689.689,179	7.457
10	455.273,16 689.689,179	11	455.266,194 689.689,578	6.977	11	455.266,194 689.689,578	12	455.259,34 689.689,298	6.86	12	455.259,34 689.689,298	13	455.255,978 689.689,527	3.37
13	455.255,978 689.689,527	14	455.251,296 689.689,815	4.691	14	455.251,296 689.689,815	15	455.251,468 689.685,821	3.998	15	455.251,468 689.685,821	16	455.251,207 689.685,059	0.805
16	455.251,207 689.685,059	17	455.253,665 689.681,821	4.065	17	455.253,665 689.681,821	18	455.255,472 689.674,321	7.715	18	455.255,472 689.674,321	19	455.256,203 689.672,36	2.093
19	455.256,203 689.672,36	20	455.257,119 689.670,517	2.058	20	455.257,119 689.670,517	21	455.258,687 689.668,969	2.203	21	455.258,687 689.668,969	22	455.261,36 689.671,305	3.55
22	455.261,36 689.671,305	23	455.273,65 689.676,72	13.43	23	455.273,65 689.676,72	24	455.278,327 689.676,913	4.681	24	455.278,327 689.676,913	25	455.287,034 689.677,027	8.708
25	455.287,034 689.677,027	26	455.287,636 689.666,166	10.87 8	26	455.287,636 689.666,166	27	455.290,499 689.658,45	8.23	27	455.290,499 689.658,45	28	455.291,883 689.654,747	3.953
28	455.291,883 689.654,747	29	455.308,766 689.655,623	16.90 6	29	455.308,766 689.655,623	30	455.313,307 689.653,021	5.234	30	455.313,307 689.653,021	31	455.317,335 689.650,601	4.699
31	455.317,335 689.650,601	32	455.325,846 689.648,547	8.755	32	455.325,846 689.648,547	33	455.342,572 689.643,473	17.47 9	33	455.342,572 689.643,473	34	455.351,949 689.640,123	9.957
34	455.351,949 689.640,123	35	455.362,899 689.635,379	11.93 3	35	455.362,899 689.635,379	36	455.370,025 689.631,737	8.003	36	455.370,025 689.631,737	37	455.377,966 689.630,029	8.123
37	455.377,966 689.630,029	38	455.388,465 689.628,476	10.61 3	38	455.388,465 689.628,476	39	455.400,669 689.627,48	12.24 5	39	455.400,669 689.627,48	40	455.405,916 689.627,012	5.268
40	455.405,916 689.627,012	41	455.406,228 689.630,334	3.337	41	455.406,228 689.630,334	42	455.409,383 689.647,857	17.80 5	42	455.409,383 689.647,857	43	455.411,729 689.663,817	16.13 1
43	455.411,729 689.663,817	44	455.413,184 689.672,983	9.281	44	455.413,184 689.672,983	45	455.413,758 689.678,302	5.35	45	455.413,758 689.678,302	46	455.390,272 689.681,268	23.67 2
46	455.390,272 689.681,268	47	455.389,282 689.669,173	12.13 5	47	455.389,282 689.669,173	48	455.389,003 689.655,879	13.29 7	48	455.389,003 689.655,879	1	455.377,481 689.660,166	12.29 4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1297

Nr. topografic:parte nr. topo. 2881

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.917	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2881

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit de tip S+P, din lemn, din anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
466 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/94/2024, din 30/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LAZA IOAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZA IOAN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

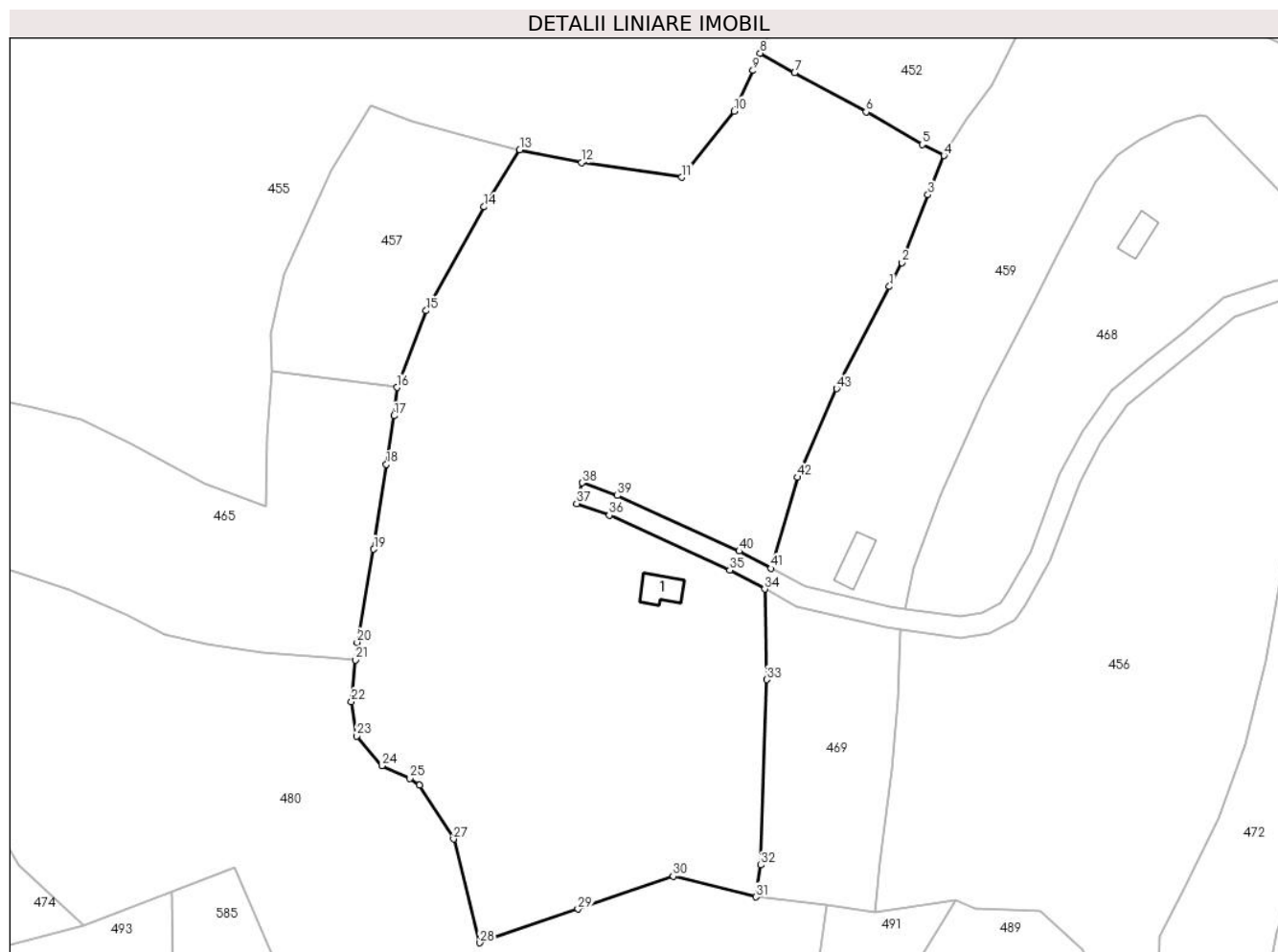
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.917	parte nr. topo. 2881

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2881	
2	faneata	DA	6.815	-	-	parte nr. topo. 2881	
3	faneata	NU	4.002	-	-	parte nr. topo. 2881	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Casă de locuit de tip S+P, din lemn, din anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.506,515 689.697,316	2	455.508,838 689.701,821	5.068	2	455.508,838 689.701,821	3	455.513,78 689.714,576	13.679	3	455.513,78 689.714,576	4	455.516,786 689.721,963	7.976
4	455.516,786 689.721,963	5	455.512,717 689.724,048	4.572	5	455.512,717 689.724,048	6	455.502,149 689.730,18	12.218	6	455.502,149 689.730,18	7	455.488,652 689.737,54	15.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	455.488,652 689.737,54	8	455.482,175 689.741,226	7.453	8	455.482,175 689.741,226	9	455.480,835 689.737,967	3.524	9	455.480,835 689.737,967	10	455.477,288 689.730,315	8.434
10	455.477,288 689.730,315	11	455.467,407 689.717,885	15.879	11	455.467,407 689.717,885	12	455.448,549 689.720,661	19.061	12	455.448,549 689.720,661	13	455.436,898 689.723,045	11.892
13	455.436,898 689.723,045	14	455.430,172 689.712,298	12.679	14	455.430,172 689.712,298	15	455.419,285 689.692,755	22.37	15	455.419,285 689.692,755	16	455.413,758 689.678,302	15.474
16	455.413,758 689.678,302	17	455.413,184 689.672,983	5.35	17	455.413,184 689.672,983	18	455.411,729 689.663,817	9.281	18	455.411,729 689.663,817	19	455.409,383 689.647,857	16.131
19	455.409,383 689.647,857	20	455.406,228 689.630,334	17.805	20	455.406,228 689.630,334	21	455.405,916 689.627,012	3.337	21	455.405,916 689.627,012	22	455.405,182 689.619,185	7.861
22	455.405,182 689.619,185	23	455.406,178 689.612,709	6.552	23	455.406,178 689.612,709	24	455.410,937 689.607,126	7.336	24	455.410,937 689.607,126	25	455.416,198 689.604,754	5.771
25	455.416,198 689.604,754	26	455.418,0 689.603,505	2.192	26	455.418,0 689.603,505	27	455.424,412 689.593,312	12.042	27	455.424,412 689.593,312	28	455.429,337 689.573,78	20.144
28	455.429,337 689.573,78	29	455.447,853 689.580,13	19.575	29	455.447,853 689.580,13	30	455.465,81 689.586,289	18.984	30	455.465,81 689.586,289	31	455.481,341 689.582,383	16.015
31	455.481,341 689.582,383	32	455.482,244 689.588,406	6.09	32	455.482,244 689.588,406	33	455.483,402 689.623,327	34.94	33	455.483,402 689.623,327	34	455.483,031 689.640,353	17.03
34	455.483,031 689.640,353	35	455.476,443 689.643,927	7.495	35	455.476,443 689.643,927	36	455.453,759 689.654,25	24.923	36	455.453,759 689.654,25	37	455.447,606 689.656,467	6.54
37	455.447,606 689.656,467	38	455.448,634 689.660,349	4.015	38	455.448,634 689.660,349	39	455.455,268 689.657,958	7.052	39	455.455,268 689.657,958	40	455.478,227 689.647,509	25.225
40	455.478,227 689.647,509	41	455.484,245 689.644,245	6.846	41	455.484,245 689.644,245	42	455.489,167 689.661,406	17.853	42	455.489,167 689.661,406	43	455.496,598 689.678,084	18.259
43	455.496,598 689.678,084	1	455.506,515 689.697,316	21.639										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55302

Nr. topografic:parte nr. topo. 2969/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.643	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2969/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/160/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON GAVRILĂ-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

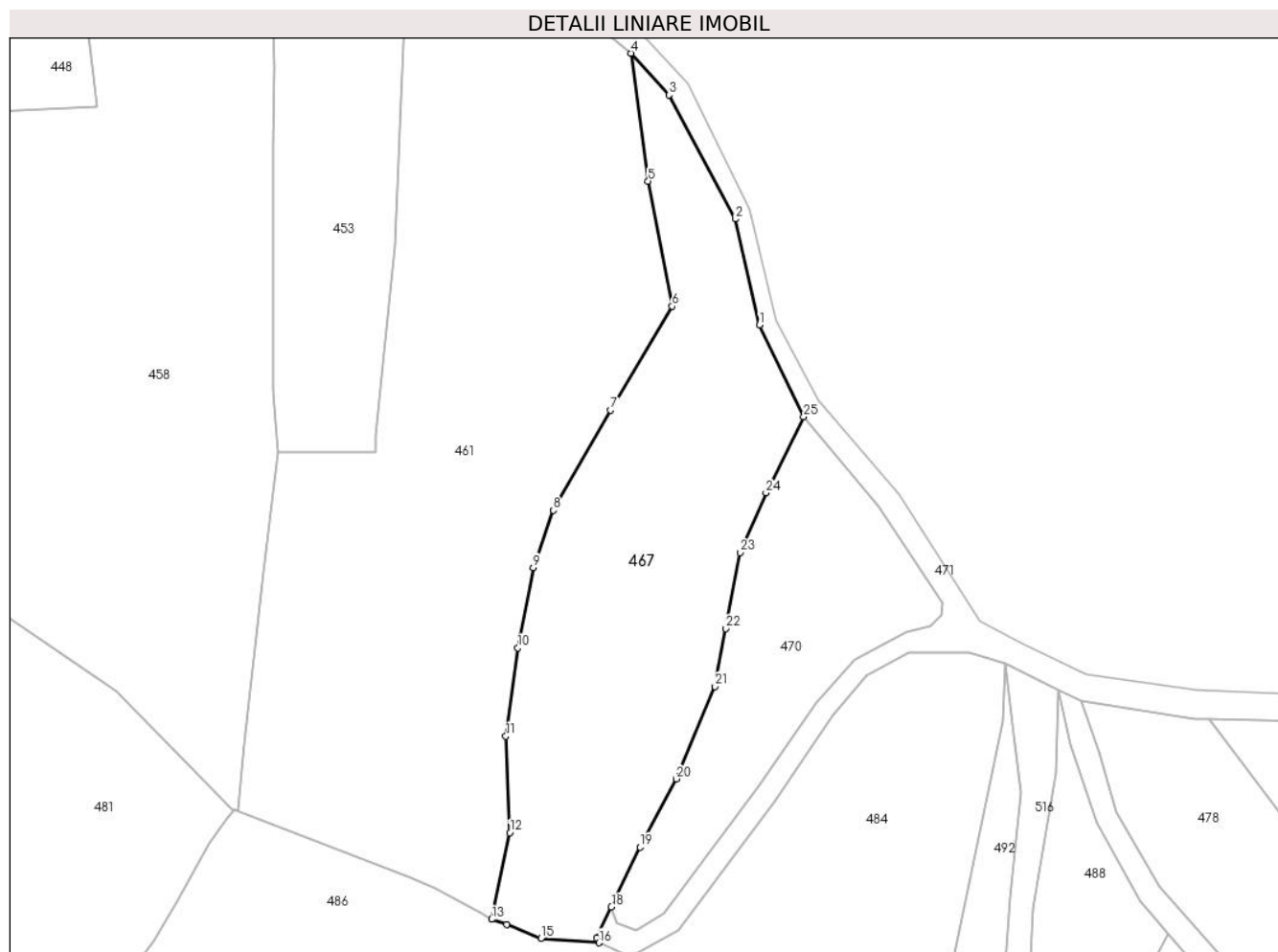
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.643	parte nr. topo. 2969/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.643	-	-	parte nr. topo. 2969/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.822,495 689.689,703	2	455.818,31 689.707,919	18.691
3	455.806,93 689.729,279	4	455.800,349 689.736,452	9.735
5	455.803,323 689.714,441	6	455.807,448 689.692,907	21.926
7	455.796,845 689.675,006	8	455.787,016 689.657,767	19.845
9	455.783,525 689.647,933	10	455.780,87 689.634,117	14.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.818,31 689.707,919	3	455.806,93 689.729,279	24.202
4	455.800,349 689.736,452	5	455.803,323 689.714,441	22.211
6	455.807,448 689.692,907	7	455.796,845 689.675,006	20.805
8	455.787,016 689.657,767	9	455.783,525 689.647,933	10.435
10	455.780,87 689.634,117	11	455.778,806 689.618,907	15.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.778,806 689.618,907	12	455.779,485 689.602,31	16.611
13	455.776,372 689.587,398	14	455.778,944 689.586,54	2.711
15	455.784,862 689.584,12	16	455.794,824 689.583,356	9.991
17	455.794,509 689.584,245	18	455.796,982 689.589,511	5.818
19	455.801,904 689.599,813	20	455.808,171 689.611,574	13.327
21	455.814,774 689.627,464	22	455.816,724 689.637,453	10.178
23	455.819,159 689.650,52	24	455.823,62 689.660,78	11.188
25	455.830,102 689.673,878	1	455.822,495 689.689,703	17.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.779,485 689.602,31	13	455.776,372 689.587,398	15.234
14	455.778,944 689.586,54	15	455.784,862 689.584,12	6.394
16	455.794,824 689.583,356	17	455.794,509 689.584,245	0.943
18	455.796,982 689.589,511	19	455.801,904 689.599,813	11.417
20	455.808,171 689.611,574	21	455.814,774 689.627,464	17.207
22	455.816,724 689.637,453	23	455.819,159 689.650,52	13.292
24	455.823,62 689.660,78	25	455.830,102 689.673,878	14.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6699, 6086

Nr. topografic:parte nr. topo. 2885, 2886

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 88, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.648	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2885, 2886

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/182/2024 , din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VLAȘIN IOAN 2) PANTAZIE MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAȘIN IOAN 2) PANTAZIE MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

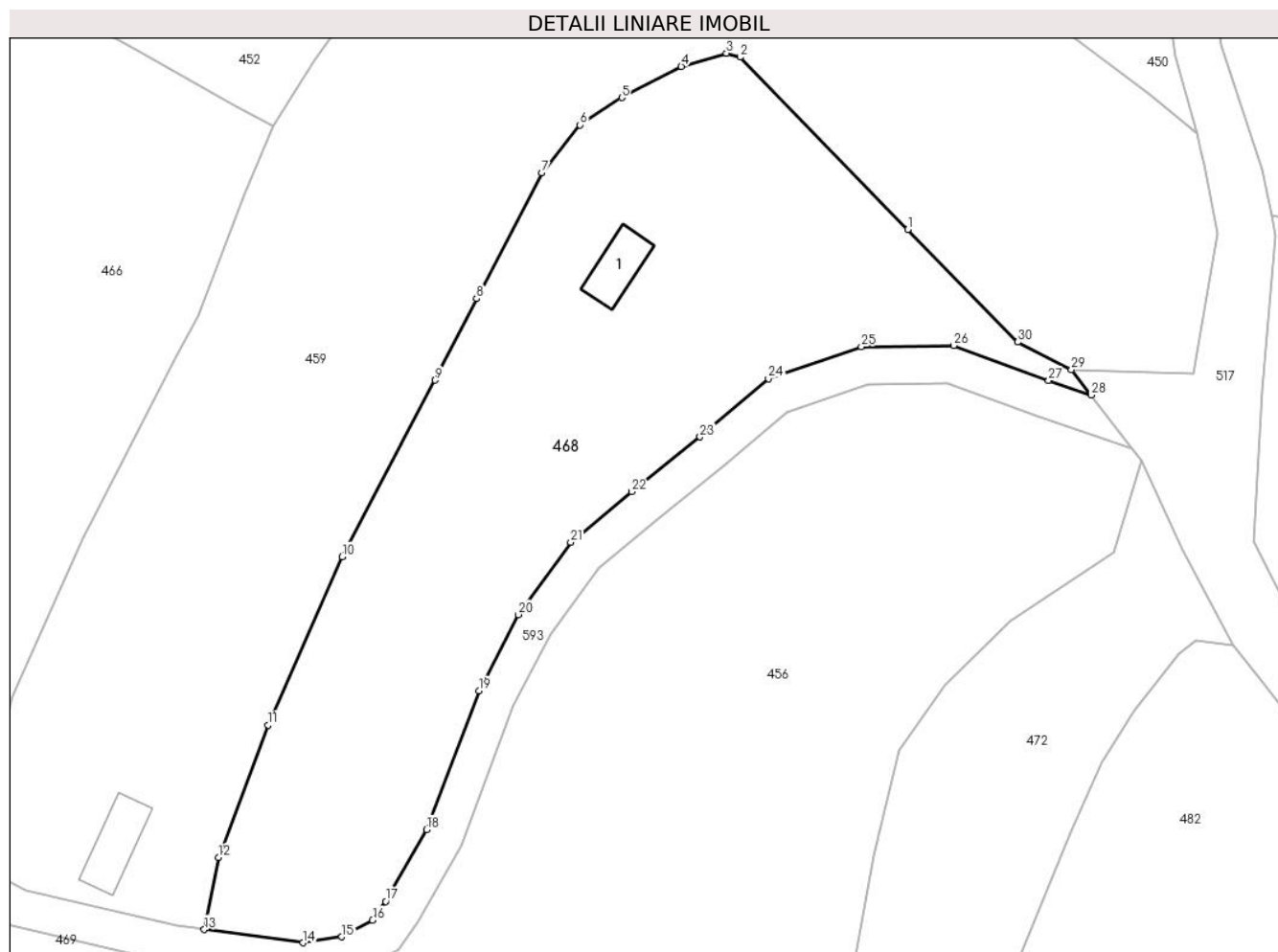
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.648	parte nr. topo. 2885, 2886

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2885, 2886	
2	faneata	DA	2.548	-	-	parte nr. topo. 2885, 2886	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.584,211 689.710,939	2	455.566,4 689.729,226	25.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.566,4 689.729,226	3	455.564,968 689.729,653	1.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.564,968 689.729,653	4	455.560,168 689.728,241	5.003
5	455.553,853 689.724,949	6	455.549,41 689.722,046	5.307
7	455.545,362 689.716,949	8	455.538,429 689.703,628	15.017
9	455.534,032 689.694,964	10	455.524,169 689.676,236	21.166
11	455.516,322 689.658,375	12	455.511,028 689.644,327	15.012
13	455.509,526 689.636,676	14	455.519,991 689.635,273	10.559
15	455.524,132 689.635,914	16	455.527,394 689.637,664	3.701
17	455.528,781 689.639,666	18	455.533,136 689.647,281	8.772
19	455.538,679 689.662,013	20	455.542,838 689.670,087	9.082
21	455.548,43 689.677,748	22	455.554,885 689.683,131	8.406
23	455.562,168 689.688,953	24	455.569,415 689.695,135	9.526
25	455.579,302 689.698,501	26	455.589,102 689.698,632	9.8
27	455.599,176 689.694,917	28	455.603,675 689.693,381	4.754
29	455.601,603 689.696,069	30	455.595,902 689.699,003	6.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.560,168 689.728,241	5	455.553,853 689.724,949	7.122
6	455.549,41 689.722,046	7	455.545,362 689.716,949	6.509
8	455.538,429 689.703,628	9	455.534,032 689.694,964	9.716
10	455.524,169 689.676,236	11	455.516,322 689.658,375	19.509
12	455.511,028 689.644,327	13	455.509,526 689.636,676	7.797
14	455.519,991 689.635,273	15	455.524,132 689.635,914	4.191
16	455.527,394 689.637,664	17	455.528,781 689.639,666	2.436
18	455.533,136 689.647,281	19	455.538,679 689.662,013	15.74
20	455.542,838 689.670,087	21	455.548,43 689.677,748	9.485
22	455.554,885 689.683,131	23	455.562,168 689.688,953	9.324
24	455.569,415 689.695,135	25	455.579,302 689.698,501	10.444
26	455.589,102 689.698,632	27	455.599,176 689.694,917	10.737
28	455.603,675 689.693,381	29	455.601,603 689.696,069	3.394
30	455.595,902 689.699,003	1	455.584,211 689.710,939	16.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4374

Nr. topografic:parte nr. topo. 2882

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.318	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2882

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/48/2024 , din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHEȘA OANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

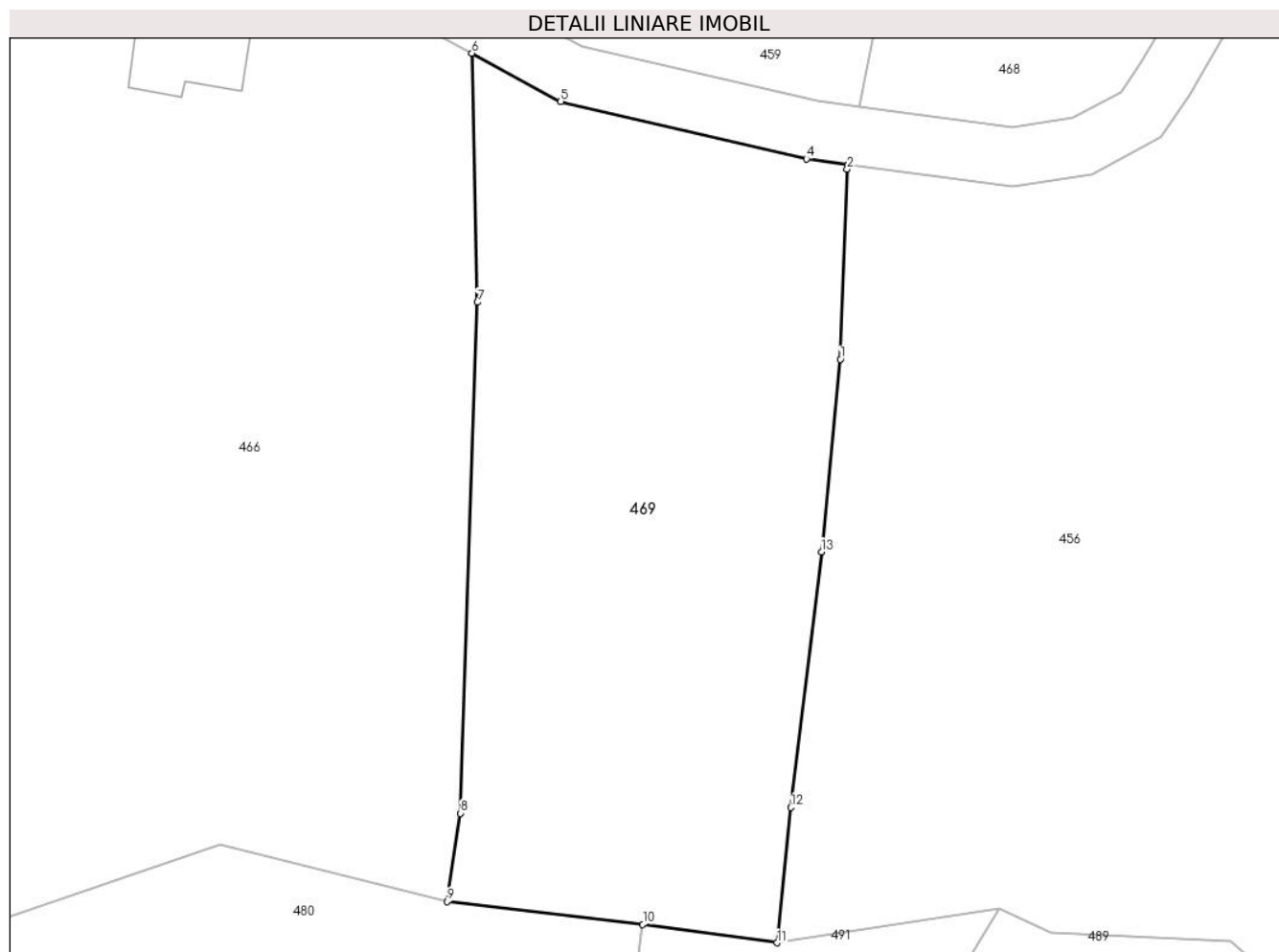
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.318	parte nr. topo. 2882

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	89	-	-	parte nr. topo. 2882	
2	faneata	NU	1.229	-	-	parte nr. topo. 2882	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.508,225 689.619,436	2	455.508,69 689.632,417	12.989
2	455.508,69 689.632,417	3	455.508,754 689.632,744	0.333
3	455.508,754 689.632,744	4	455.505,898 689.633,127	2.881
4	455.505,898 689.633,127	5	455.489,103 689.637,059	17.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.489,103 689.637,059	6	455.483,031 689.640,353	6.907
6	455.483,031 689.640,353	7	455.483,402 689.623,327	17.03
7	455.483,402 689.623,327	8	455.482,244 689.588,406	34.94
8	455.482,244 689.588,406	9	455.481,341 689.582,383	6.09
9	455.481,341 689.582,383	10	455.494,714 689.580,821	13.464
10	455.494,714 689.580,821	11	455.503,897 689.579,556	9.27
11	455.503,897 689.579,556	12	455.504,831 689.588,806	9.297
12	455.504,831 689.588,806	13	455.506,941 689.606,282	17.603
13	455.506,941 689.606,282	1	455.508,225 689.619,436	13.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1416

Nr. topografic:parte nr. topo. 2964

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.630	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2964

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

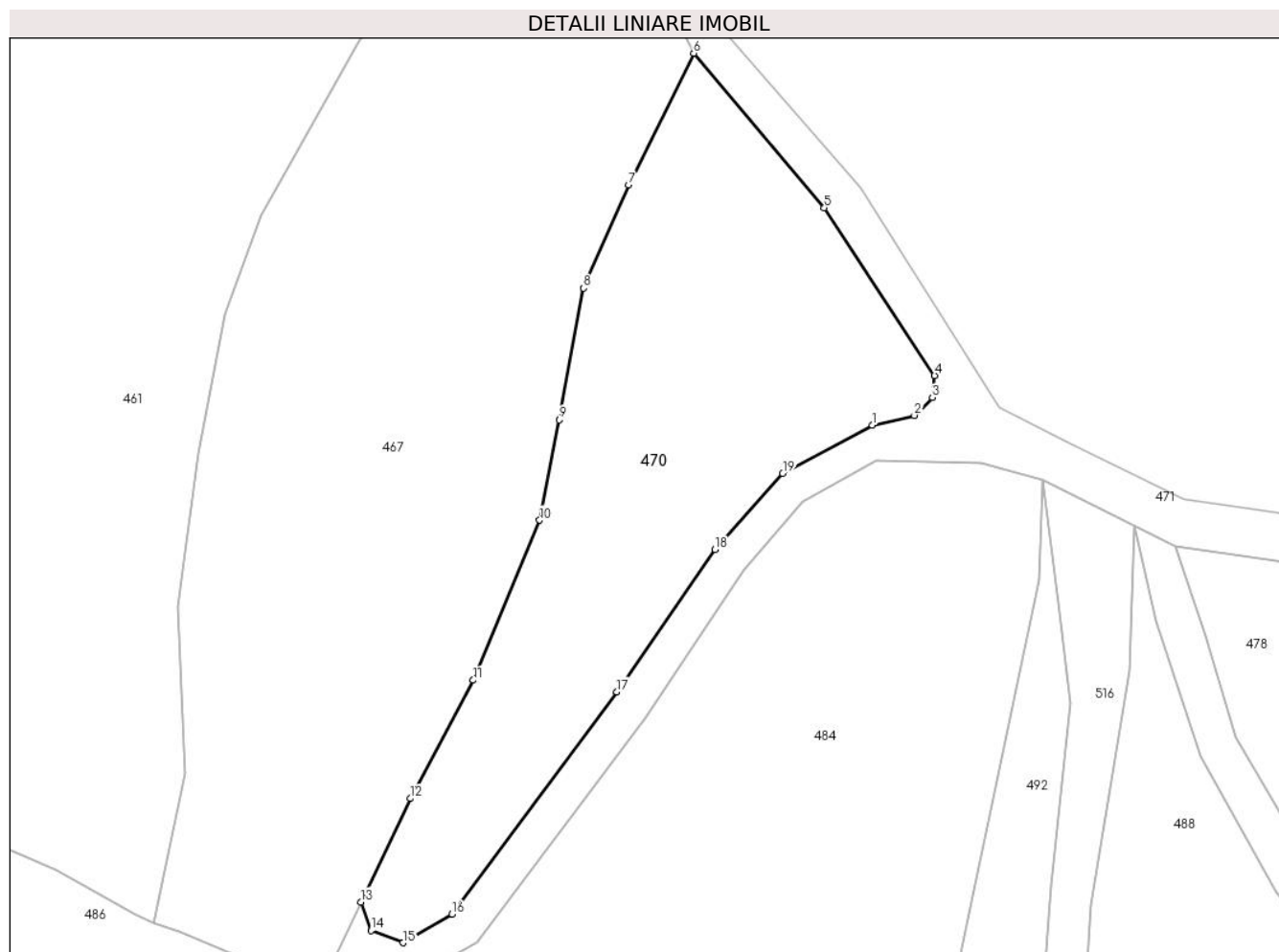
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.630	parte nr. topo. 2964

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.630	-	-	parte nr. topo. 2964	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.847,855 689.636,912	2	455.852,041 689.637,886	4.298
2	455.852,041 689.637,886	3	455.853,836 689.639,666	2.528
3	455.853,836 689.639,666	4	455.854,057 689.641,854	2.199
4	455.854,057 689.641,854	5	455.843,092 689.658,52	19.95
5	455.843,092 689.658,52	6	455.830,102 689.673,878	20.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.830,102 689.673,878	7	455.823,62 689.660,78	14.614
7	455.823,62 689.660,78	8	455.819,159 689.650,52	11.188
8	455.819,159 689.650,52	9	455.816,724 689.637,453	13.292
9	455.816,724 689.637,453	10	455.814,774 689.627,464	10.178
10	455.814,774 689.627,464	11	455.808,171 689.611,574	17.207
11	455.808,171 689.611,574	12	455.801,904 689.599,813	13.327
12	455.801,904 689.599,813	13	455.796,982 689.589,511	11.417
13	455.796,982 689.589,511	14	455.798,027 689.586,675	3.022
14	455.798,027 689.586,675	15	455.801,196 689.585,473	3.389
15	455.801,196 689.585,473	16	455.806,054 689.588,316	5.629
16	455.806,054 689.588,316	17	455.822,457 689.610,408	27.516
17	455.822,457 689.610,408	18	455.832,215 689.624,548	17.18
18	455.832,215 689.624,548	19	455.838,948 689.632,13	10.14
19	455.838,948 689.632,13	1	455.847,855 689.636,912	10.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Str. Botoaia, Tronson 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59949	2.083	Sector cadastral:96 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
471 / 10/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 70-privind modificarea Hotararii nr. 37/15.03.2023 din 28.04.2023, emis de Consiliul Local Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 7505 din 16.05.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 99 privind modificarea art. 2 din Hotararea nr. 70/28.04.2023 din 29.05.2023, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59949 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7505/16.05.2023</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59949	2.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.083	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.794,509 689.584,245	2	455.794,824 689.583,356	0.943
4	455.808,541 689.585,475	5	455.825,186 689.607,722	27.785
7	455.840,951 689.629,333	8	455.848,3 689.633,404	8.401
10	455.864,77 689.631,482	11	455.873,902 689.626,936	10.201
13	455.877,976 689.624,907	14	455.897,418 689.621,976	19.662
16	455.917,765 689.621,519	17	455.929,732 689.621,263	11.969
2	455.794,824 689.583,356	3	455.800,205 689.580,931	5.902
5	455.825,186 689.607,722	6	455.835,076 689.622,445	17.736
8	455.848,3 689.633,404	9	455.858,669 689.633,204	10.371
11	455.873,902 689.626,936	12	455.873,942 689.626,915	0.045
14	455.897,418 689.621,976	15	455.899,996 689.621,918	2.579
17	455.929,732 689.621,263	18	455.934,379 689.621,164	4.649
3	455.800,205 689.580,931	4	455.808,541 689.585,475	9.494
6	455.835,076 689.622,445	7	455.840,951 689.629,333	9.053
9	455.858,669 689.633,204	10	455.864,77 689.631,482	6.339
12	455.873,942 689.626,915	13	455.877,976 689.624,907	4.506
15	455.899,996 689.621,918	16	455.917,765 689.621,519	17.774
18	455.934,379 689.621,164	19	455.953,411 689.623,002	19.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.953,411 689.623,002	20	455.958,603 689.624,229	5.335	20	455.958,603 689.624,229	21	455.970,757 689.625,928	12.27 2	21	455.970,757 689.625,928	22	455.985,097 689.626,061	14.34 1
22	455.985,097 689.626,061	23	455.998,456 689.620,938	14.30 8	23	455.998,456 689.620,938	24	456.004,032 689.615,581	7.732	24	456.004,032 689.615,581	25	456.011,66 689.608,254	10.57 7
25	456.011,66 689.608,254	26	456.023,759 689.597,706	16.05 1	26	456.023,759 689.597,706	27	456.033,582 689.591,505	11.61 7	27	456.033,582 689.591,505	28	456.040,639 689.585,717	9.127
28	456.040,639 689.585,717	29	456.044,185 689.582,212	4.986	29	456.044,185 689.582,212	30	456.047,772 689.577,016	6.314	30	456.047,772 689.577,016	31	456.055,312 689.562,207	16.61 8
31	456.055,312 689.562,207	32	456.062,154 689.549,016	14.86	32	456.062,154 689.549,016	33	456.068,678 689.530,208	19.90 7	33	456.068,678 689.530,208	34	456.073,127 689.530,561	4.463
34	456.073,127 689.530,561	35	456.065,563 689.550,645	21.46 1	35	456.065,563 689.550,645	36	456.058,982 689.564,436	15.28 1	36	456.058,982 689.564,436	37	456.051,284 689.579,067	16.53 3
37	456.051,284 689.579,067	38	456.047,407 689.584,326	6.534	38	456.047,407 689.584,326	39	456.043,552 689.589,183	6.201	39	456.043,552 689.589,183	40	456.036,046 689.594,948	9.464
40	456.036,046 689.594,948	41	456.025,653 689.601,213	12.13 5	41	456.025,653 689.601,213	42	456.015,046 689.610,683	14.21 9	42	456.015,046 689.610,683	43	456.001,214 689.624,15	19.30 5
43	456.001,214 689.624,15	44	455.993,375 689.628,314	8.876	44	455.993,375 689.628,314	45	455.984,779 689.630,356	8.835	45	455.984,779 689.630,356	46	455.970,365 689.629,961	14.41 9
46	455.970,365 689.629,961	47	455.957,86 689.628,183	12.63 1	47	455.957,86 689.628,183	48	455.934,037 689.625,332	23.99 3	48	455.934,037 689.625,332	49	455.917,54 689.626,077	16.51 4
49	455.917,54 689.626,077	50	455.897,784 689.626,873	19.77 2	50	455.897,784 689.626,873	51	455.878,789 689.629,504	19.17 6	51	455.878,789 689.629,504	52	455.867,538 689.635,026	12.53 3
52	455.867,538 689.635,026	53	455.860,435 689.638,696	7.995	53	455.860,435 689.638,696	54	455.846,654 689.660,459	25.75 9	54	455.846,654 689.660,459	55	455.832,661 689.676,65	21.4
55	455.832,661 689.676,65	56	455.825,263 689.690,547	15.74 3	56	455.825,263 689.690,547	57	455.820,702 689.709,674	19.66 3	57	455.820,702 689.709,674	58	455.810,289 689.731,238	23.94 7
58	455.810,289 689.731,238	59	455.802,3 689.739,634	11.58 9	59	455.802,3 689.739,634	60	455.794,847 689.745,638	9.571	60	455.794,847 689.745,638	61	455.783,222 689.761,46	19.63 4
61	455.783,222 689.761,46	62	455.779,107 689.769,48	9.013	62	455.779,107 689.769,48	63	455.775,523 689.781,271	12.32 4	63	455.775,523 689.781,271	64	455.771,92 689.780,567	3.671
64	455.771,92 689.780,567	65	455.776,094 689.767,721	13.50 7	65	455.776,094 689.767,721	66	455.779,346 689.760,196	8.197	66	455.779,346 689.760,196	67	455.785,482 689.751,103	10.97
67	455.785,482 689.751,103	68	455.792,422 689.743,001	10.66 8	68	455.792,422 689.743,001	69	455.800,349 689.736,452	10.28 2	69	455.800,349 689.736,452	70	455.806,93 689.729,279	9.735
70	455.806,93 689.729,279	71	455.818,31 689.707,919	24.20 2	71	455.818,31 689.707,919	72	455.822,495 689.689,703	18.69 1	72	455.822,495 689.689,703	73	455.830,102 689.673,878	17.55 8
73	455.830,102 689.673,878	74	455.843,092 689.658,52	20.11 5	74	455.843,092 689.658,52	75	455.854,057 689.641,854	19.95	75	455.854,057 689.641,854	76	455.853,836 689.639,666	2.199
76	455.853,836 689.639,666	77	455.852,041 689.637,886	2.528	77	455.852,041 689.637,886	78	455.847,855 689.636,912	4.298	78	455.847,855 689.636,912	79	455.838,948 689.632,13	10.11
79	455.838,948 689.632,13	80	455.832,215 689.624,548	10.14	80	455.832,215 689.624,548	81	455.822,457 689.610,408	17.18	81	455.822,457 689.610,408	82	455.806,054 689.588,316	27.51 6
82	455.806,054 689.588,316	83	455.801,196 689.585,473	5.629	83	455.801,196 689.585,473	84	455.798,027 689.586,675	3.389	84	455.798,027 689.586,675	85	455.796,982 689.589,511	3.022
85	455.796,982 689.589,511	1	455.794,509 689.584,245	5.818										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6086

Nr. topografic:parte nr. topo. 2886

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.590	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2886

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
472 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/50/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHEȘA OANA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.590	parte nr. topo. 2886

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.590	-	-	parte nr. topo. 2886	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.608,986 689.686,491	2	455.606,136 689.676,641	10.254
3	455.595,124 689.669,383	4	455.588,203 689.662,594	9.695
5	455.583,276 689.655,699	6	455.580,625 689.644,513	11.496
7	455.577,427 689.626,866	8	455.573,681 689.611,096	16.209
9	455.568,526 689.597,221	10	455.562,069 689.583,762	14.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.606,136 689.676,641	3	455.595,124 689.669,383	13.189
4	455.588,203 689.662,594	5	455.583,276 689.655,699	8.474
6	455.580,625 689.644,513	7	455.577,427 689.626,866	17.934
8	455.573,681 689.611,096	9	455.568,526 689.597,221	14.802
10	455.562,069 689.583,762	11	455.557,462 689.574,888	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.557,462 689.574,888	12	455.556,732 689.556,299	18.603
13	455.555,635 689.547,546	14	455.560,511 689.542,62	6.931
15	455.566,814 689.533,249	16	455.570,674 689.539,088	7.0
17	455.572,731 689.547,864	18	455.576,233 689.558,932	11.609
19	455.579,551 689.575,589	20	455.583,952 689.588,711	13.84
21	455.588,881 689.607,424	22	455.591,128 689.618,33	11.135
23	455.592,166 689.622,424	24	455.596,17 689.633,788	12.049
25	455.601,604 689.647,223	26	455.604,763 689.654,389	7.831
27	455.608,299 689.659,914	28	455.613,019 689.665,918	7.637
29	455.614,797 689.667,354	30	455.618,732 689.666,894	3.962
31	455.613,372 689.677,009	1	455.608,986 689.686,491	10.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.556,732 689.556,299	13	455.555,635 689.547,546	8.821
14	455.560,511 689.542,62	15	455.566,814 689.533,249	11.294
16	455.570,674 689.539,088	17	455.572,731 689.547,864	9.014
18	455.576,233 689.558,932	19	455.579,551 689.575,589	16.984
20	455.583,952 689.588,711	21	455.588,881 689.607,424	19.351
22	455.591,128 689.618,33	23	455.592,166 689.622,424	4.224
24	455.596,17 689.633,788	25	455.601,604 689.647,223	14.492
26	455.604,763 689.654,389	27	455.608,299 689.659,914	6.56
28	455.613,019 689.665,918	29	455.614,797 689.667,354	2.285
30	455.618,732 689.666,894	31	455.613,372 689.677,009	11.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58878, 5432

Nr. topografic:parte nr. topo. 2877, 2878

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 93A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.362	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2877, 2878

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn, din anul 1970
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 93A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
473 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/167/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIMON ȘTEFAN	A1.1, A1.2

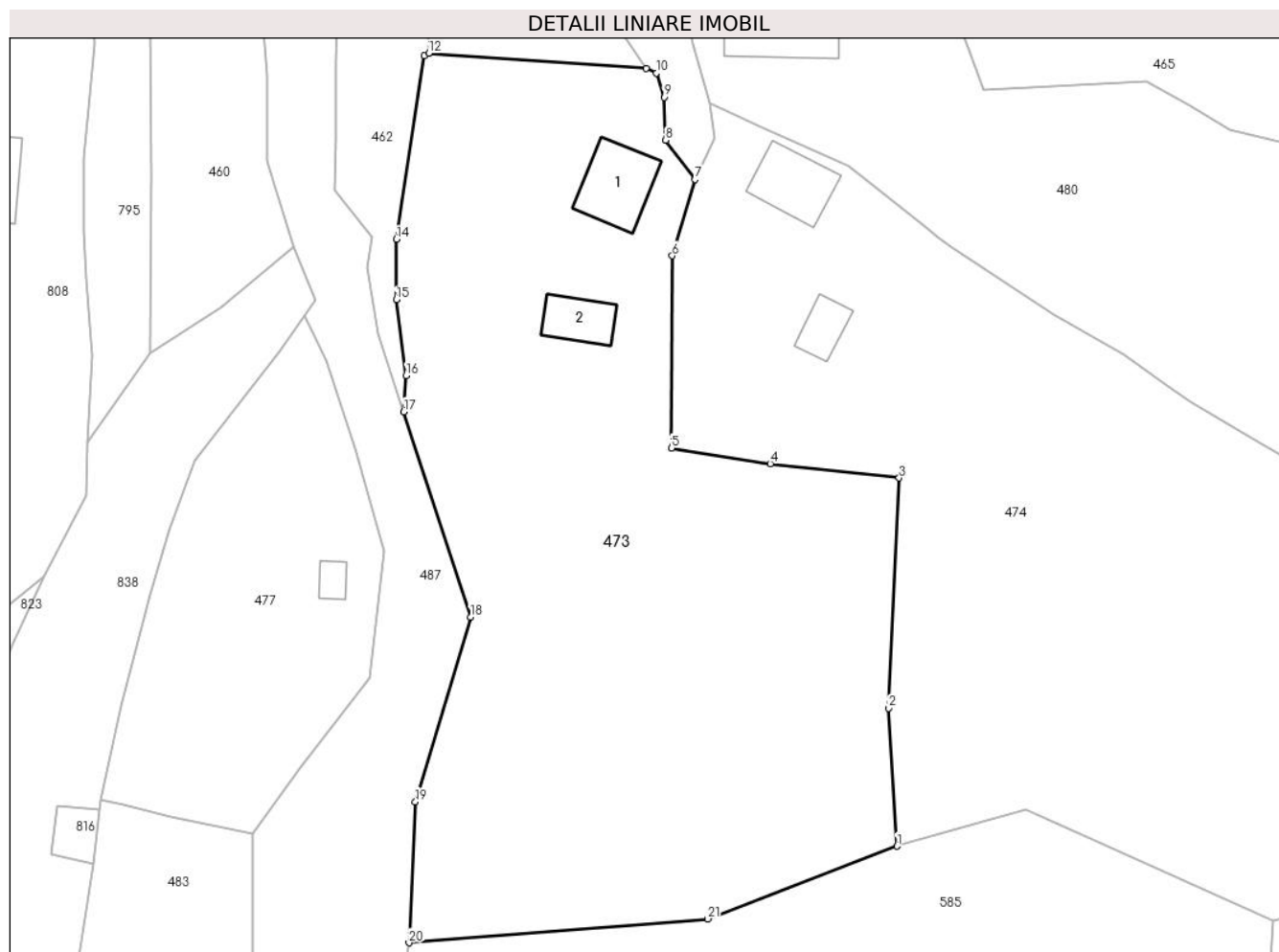
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.362	parte nr. topo. 2877, 2878

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2877, 2878	
2	faneata	DA	3.162	-	-	parte nr. topo. 2877, 2878	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de locuit de tip S+P din lemn, din anul 1970
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.282,858 689.576,272	2	455.281,959 689.590,578	14.334
3	455.283,083 689.614,463	4	455.269,702 689.615,929	13.461
5	455.259,468 689.617,562	6	455.259,538 689.637,503	19.941
7	455.261,871 689.645,402	8	455.258,85 689.649,481	5.076
9	455.258,678 689.653,936	10	455.257,906 689.656,455	2.635
11	455.256,833 689.656,918	12	455.234,266 689.658,509	22.623
13	455.233,794 689.658,227	14	455.230,933 689.639,212	19.229
15	455.230,888 689.632,946	16	455.231,909 689.625,094	7.918
17	455.231,681 689.621,329	18	455.238,598 689.600,047	22.378
19	455.232,882 689.580,872	20	455.232,221 689.566,258	14.629
21	455.263,205 689.568,734	1	455.282,858 689.576,272	21.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.281,959 689.590,578	3	455.283,083 689.614,463	23.911
4	455.269,702 689.615,929	5	455.259,468 689.617,562	10.363
6	455.259,538 689.637,503	7	455.261,871 689.645,402	8.236
8	455.258,85 689.649,481	9	455.258,678 689.653,936	4.458
10	455.257,906 689.656,455	11	455.256,833 689.656,918	1.169
12	455.234,266 689.658,509	13	455.233,794 689.658,227	0.55
14	455.230,933 689.639,212	15	455.230,888 689.632,946	6.266
16	455.231,909 689.625,094	17	455.231,681 689.621,329	3.772
18	455.238,598 689.600,047	19	455.232,882 689.580,872	20.009
20	455.232,221 689.566,258	21	455.263,205 689.568,734	31.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 74A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60054	3.742	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60054-C1	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 74A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit „D+P”edificata in anul 1965.Demisol din beton,S=22mp;parter din lemn, S=48mp.cu suprafata construita desfasurata de 70 mp
A1.2	60054-C2	Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Nr. 74A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa tip „P” din lemn edificata in anul 1965 Suprafata construita desfasurata 23mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
474 / 14/02/2024	
Act Administrativ nr. Certificat nr 9675R1, din 03/07/2023 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 24914 din 19.07.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Decretul Lege nr. 42/1990 si art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 3305/3742
	A1
1) ȘIMON VASILE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60054 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 24914/19.07.2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 437/3742
	A1
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/168/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei 437/3742 în favoarea lui
	A1
1) ȘIMON VASILE	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 24491, din 04/07/2023 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 8513R2 din 03.07.2023, emis de Primaria Vișeu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 24914 din 19.07.2023, emis de OCPI Maramures);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2
1) ȘIMON VASILE OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60054 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 24914/19.07.2023	

C. Partea III. SARCINI .

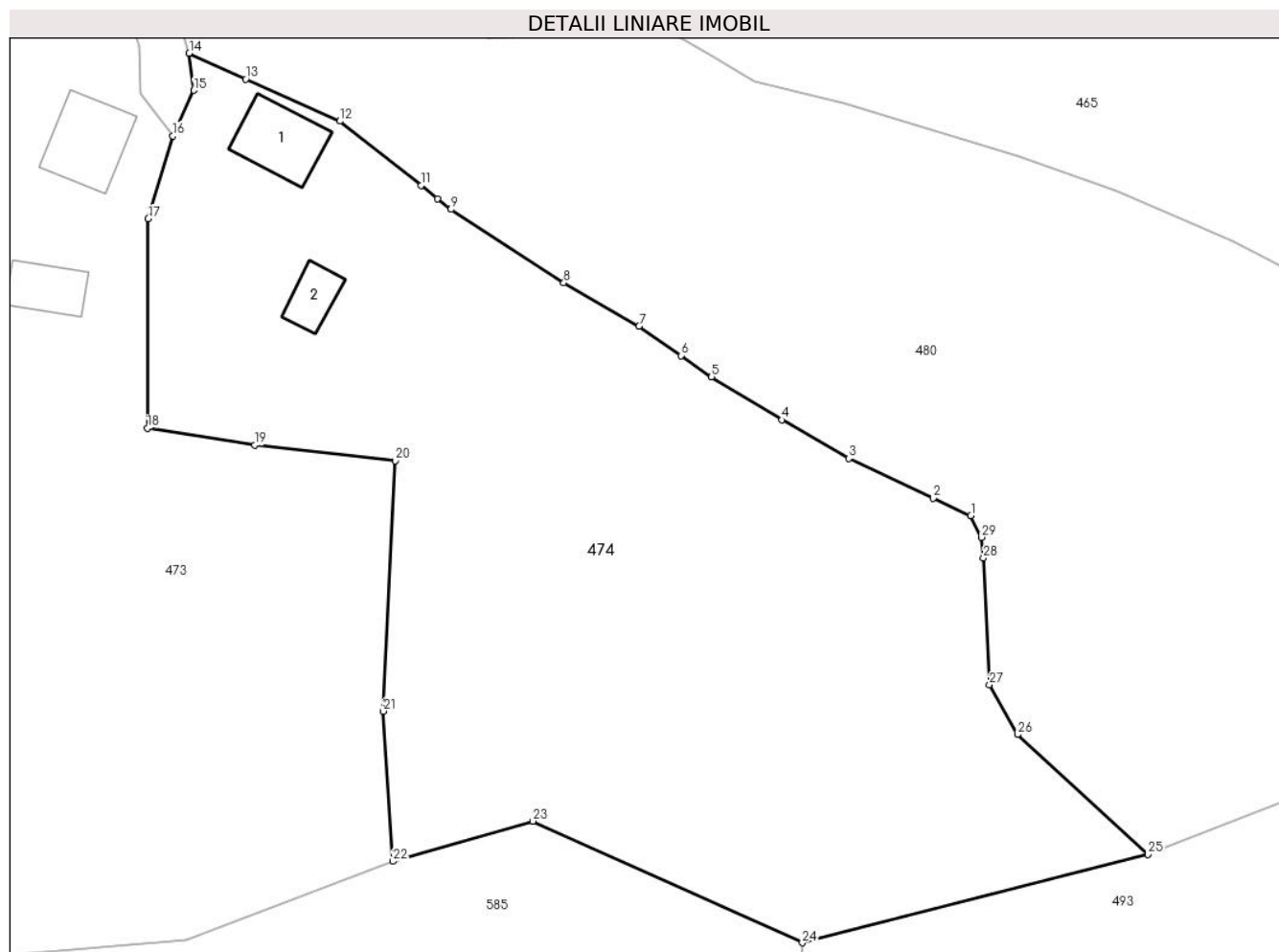
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60054	3.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	-	-	-	
2	faneata	DA	1.904	-	-	-	
3	faneata	NU	851	-	-	-	
4	pasune	DA	250	-	-	-	pășuni împădurite
5	pasune	NU	561	-	-	-	pășuni împădurite

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60054-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit „D+P” edificata in anul 1965.Demisol din beton, S=22mp;parter din lemn,S=48mp.cu suprafata construita desfasurata de 70 mp
A1.2	60054-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa tip „P” din lemn edificata in anul 1965 Suprafata construita desfasurata 23mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.337,981 689.609,225	2	455.334,41 689.610,869	3.931
3	455.326,331 689.614,665	4	455.319,962 689.618,346	7.356
5	455.313,252 689.622,452	6	455.310,341 689.624,467	3.54
7	455.306,339 689.627,286	8	455.299,165 689.631,406	8.273
9	455.288,414 689.638,404	10	455.287,098 689.639,416	1.66
11	455.285,549 689.640,687	12	455.277,8 689.646,804	9.872
13	455.268,847 689.650,813	14	455.263,447 689.653,28	5.937
15	455.263,872 689.649,737	16	455.261,871 689.645,402	4.775
17	455.259,538 689.637,503	18	455.259,468 689.617,562	19.941
19	455.269,702 689.615,929	20	455.283,083 689.614,463	13.461
21	455.281,959 689.590,578	22	455.282,858 689.576,272	14.334
23	455.296,226 689.580,107	24	455.321,906 689.568,518	28.174
25	455.354,856 689.576,929	26	455.342,416 689.588,352	16.889
27	455.339,755 689.593,108	28	455.339,185 689.605,185	12.09
29	455.338,985 689.607,147	1	455.337,981 689.609,225	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.334,41 689.610,869	3	455.326,331 689.614,665	8.926
4	455.319,962 689.618,346	5	455.313,252 689.622,452	7.867
6	455.310,341 689.624,467	7	455.306,339 689.627,286	4.895
8	455.299,165 689.631,406	9	455.288,414 689.638,404	12.828
10	455.287,098 689.639,416	11	455.285,549 689.640,687	2.004
12	455.277,8 689.646,804	13	455.268,847 689.650,813	9.81
14	455.263,447 689.653,28	15	455.263,872 689.649,737	3.568
16	455.261,871 689.645,402	17	455.259,538 689.637,503	8.236
18	455.259,468 689.617,562	19	455.269,702 689.615,929	10.363
20	455.283,083 689.614,463	21	455.281,959 689.590,578	23.911
22	455.282,858 689.576,272	23	455.296,226 689.580,107	13.907
24	455.321,906 689.568,518	25	455.354,856 689.576,929	34.007
26	455.342,416 689.588,352	27	455.339,755 689.593,108	5.45
28	455.339,185 689.605,185	29	455.338,985 689.607,147	1.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1415

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.477	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
475 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/15/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

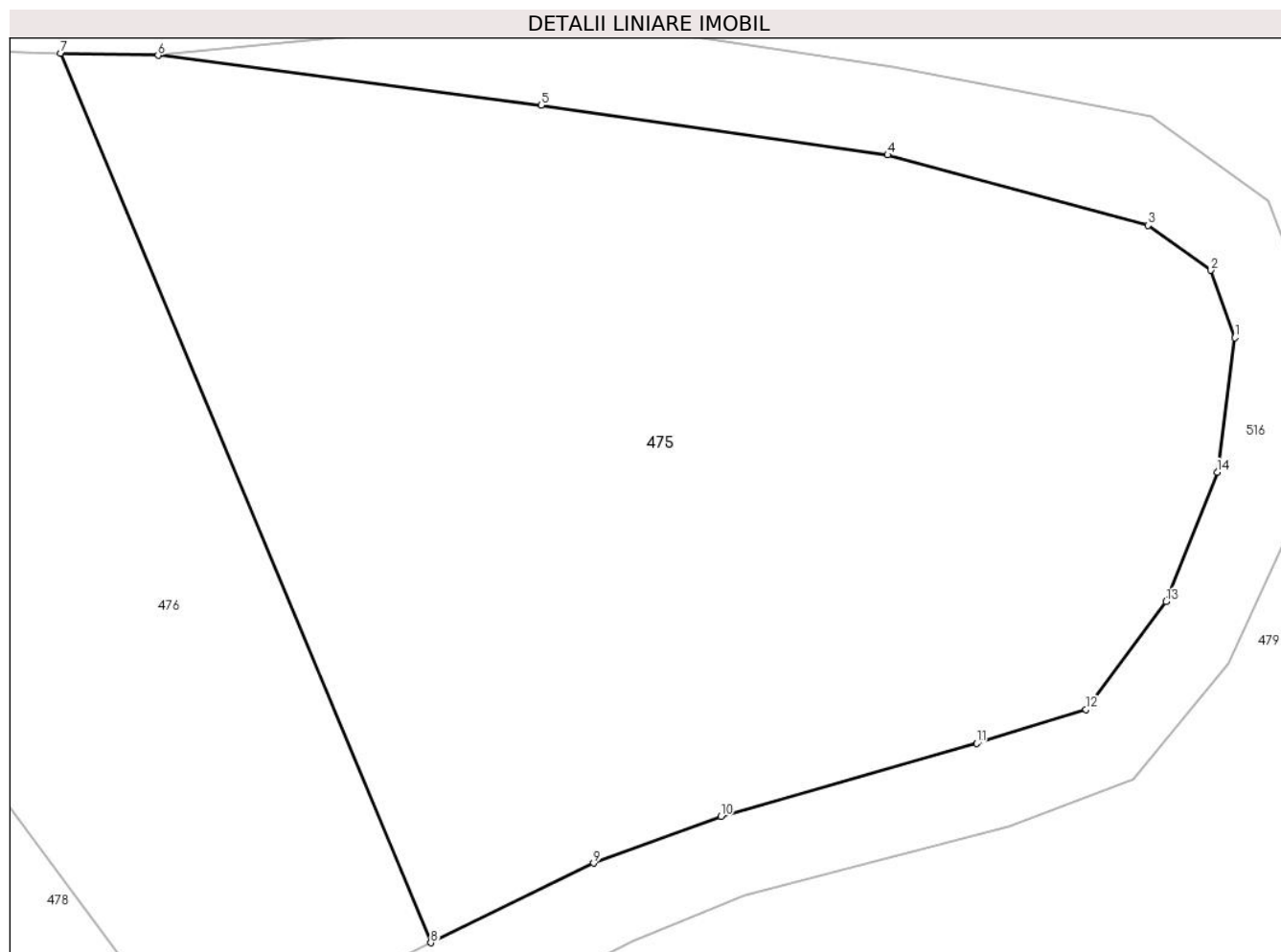
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.477	parte nr. topo. 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.477	-	-	parte nr. topo. 2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.985,704 689.607,711	2	455.984,542 689.610,923	3.416
2	455.984,542 689.610,923	3	455.981,575 689.613,058	3.655
3	455.981,575 689.613,058	4	455.969,152 689.616,421	12.87
4	455.969,152 689.616,421	5	455.952,644 689.618,791	16.677
5	455.952,644 689.618,791	6	455.934,379 689.621,164	18.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.934,379 689.621,164	7	455.929,732 689.621,263	4.649
7	455.929,732 689.621,263	8	455.947,376 689.578,896	45.895
8	455.947,376 689.578,896	9	455.955,14 689.582,691	8.642
9	455.955,14 689.582,691	10	455.961,198 689.584,906	6.45
10	455.961,198 689.584,906	11	455.973,395 689.588,389	12.685
11	455.973,395 689.588,389	12	455.978,6 689.590,011	5.452
12	455.978,6 689.590,011	13	455.982,415 689.595,136	6.389
13	455.982,415 689.595,136	14	455.984,855 689.601,312	6.64
14	455.984,855 689.601,312	1	455.985,704 689.607,711	6.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1415

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
476 / 17/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/97/2024, din 17/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAREȚI-HAPCA MARIANA-SAVA 2) MAREȚI IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

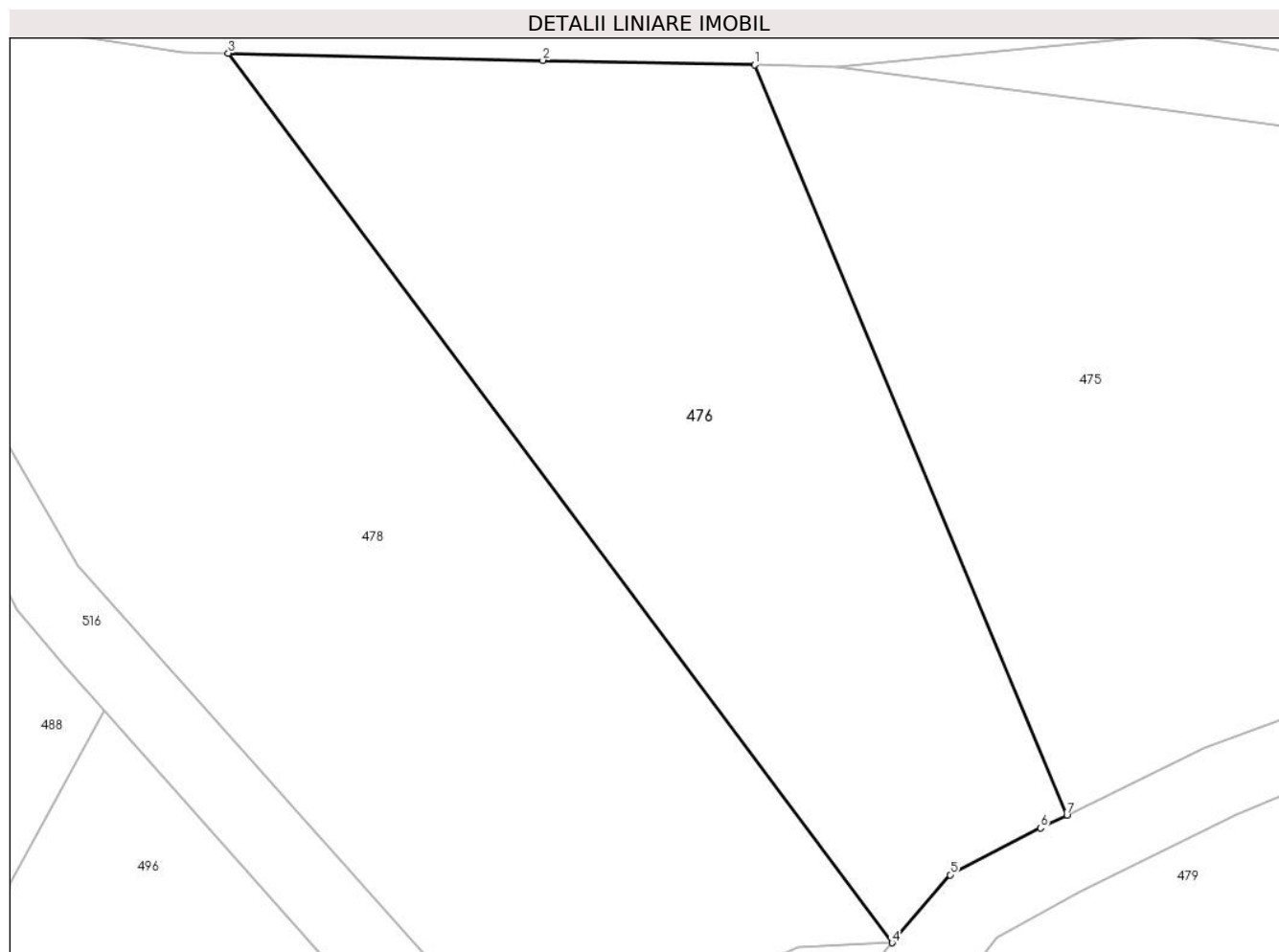
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte nr. topo. 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	parte nr. topo. 2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.929,732 689.621,263	2	455.917,765 689.621,519	11.969
2	455.917,765 689.621,519	3	455.899,996 689.621,918	17.774
3	455.899,996 689.621,918	4	455.937,496 689.571,685	62.686
4	455.937,496 689.571,685	5	455.940,776 689.575,522	5.048
5	455.940,776 689.575,522	6	455.945,887 689.578,168	5.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.945,887 689.578,168	7	455.947,376 689.578,896	1.657
7	455.947,376 689.578,896	1	455.929,732 689.621,263	45.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58878

Nr. topografic:parte nr. topo. 58878

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 58878

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2002

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
477 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/147/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCRIPCIUC VASILE 2) SCRIPCIUC FLORICA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCRIPCIUC VASILE 2) SCRIPCIUC FLORICA	A1.1

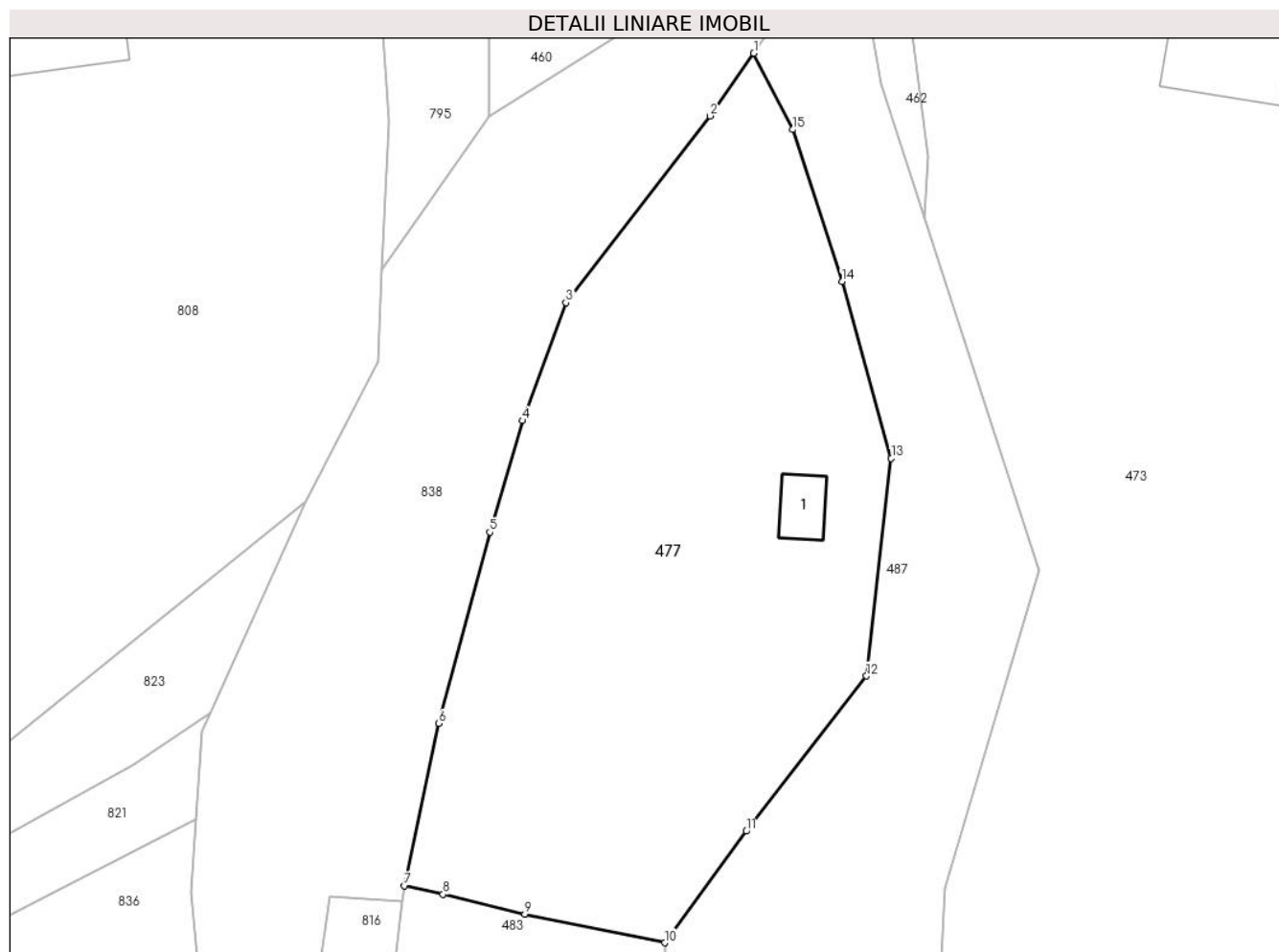
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	parte nr. topo. 58878

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	parte nr. topo. 58878	
2	faneata	DA	893	-	-	parte nr. topo. 58878	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2002

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.221,349 689.631,296	2	455.218,705 689.627,513	4.615
2	455.218,705 689.627,513	3	455.210,007 689.616,233	14.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.210,007 689.616,233	4	455.207,361 689.609,117	7.592
4	455.207,361 689.609,117	5	455.205,396 689.602,391	7.007
5	455.205,396 689.602,391	6	455.202,321 689.590,842	11.951
6	455.202,321 689.590,842	7	455.200,224 689.581,046	10.018
7	455.200,224 689.581,046	8	455.202,578 689.580,528	2.41
8	455.202,578 689.580,528	9	455.207,516 689.579,324	5.083
9	455.207,516 689.579,324	10	455.215,975 689.577,599	8.633
10	455.215,975 689.577,599	11	455.220,902 689.584,332	8.343
11	455.220,902 689.584,332	12	455.228,162 689.593,702	11.853
12	455.228,162 689.593,702	13	455.229,651 689.606,843	13.225
13	455.229,651 689.606,843	14	455.226,677 689.617,514	11.078
14	455.226,677 689.617,514	15	455.223,688 689.626,684	9.645
15	455.223,688 689.626,684	1	455.221,349 689.631,296	5.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1415

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
478 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/152/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON MONICA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

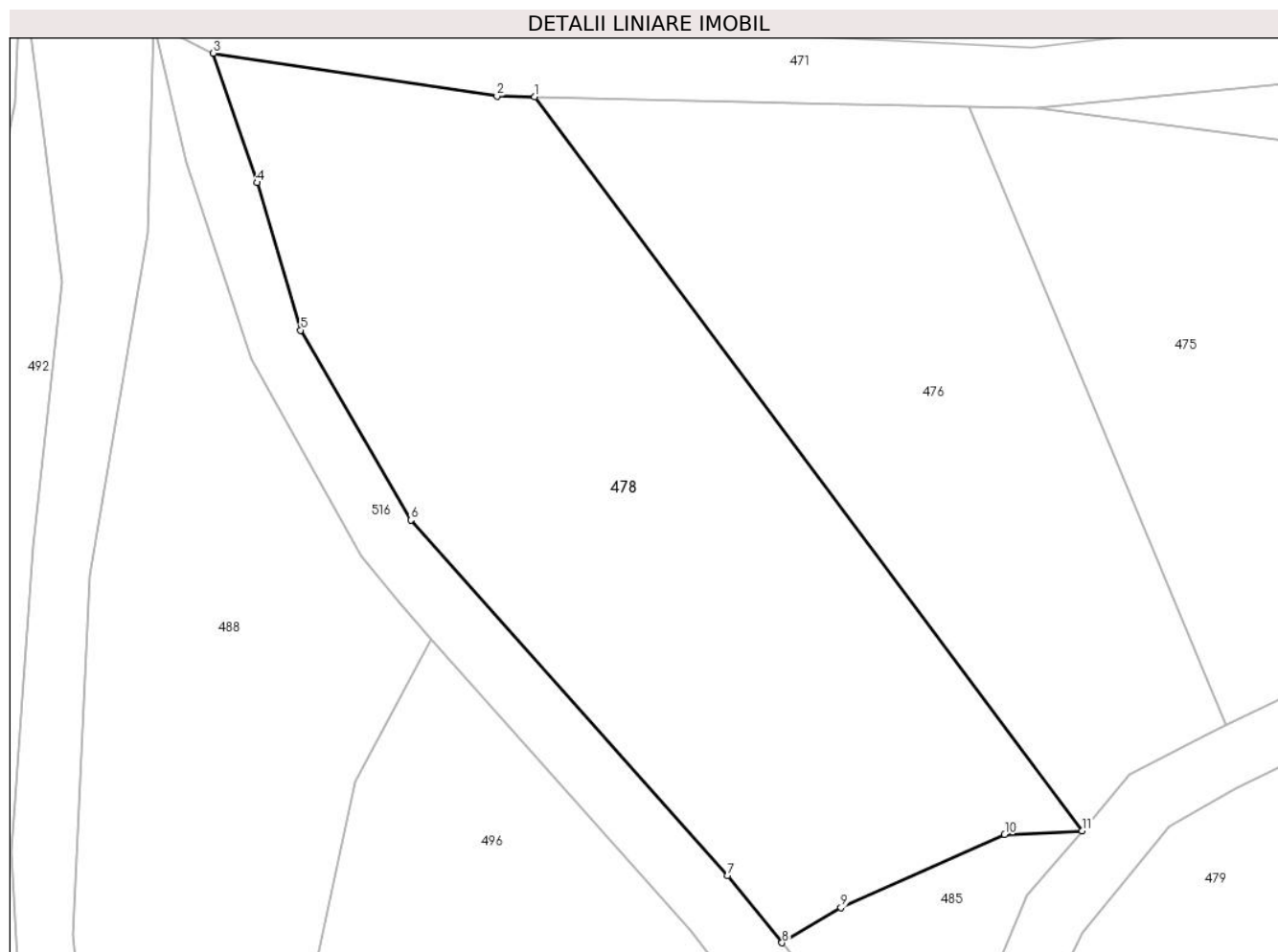
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	parte nr. topo. 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.484	-	-	parte nr. topo. 2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.899,996 689.621,918	2	455.897,418 689.621,976	2.579
2	455.897,418 689.621,976	3	455.877,976 689.624,907	19.662
3	455.877,976 689.624,907	4	455.880,989 689.616,049	9.356
4	455.880,989 689.616,049	5	455.883,962 689.605,95	10.527
5	455.883,962 689.605,95	6	455.891,507 689.592,958	15.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.891,507 689.592,958	7	455.913,222 689.568,625	32.614
7	455.913,222 689.568,625	8	455.916,94 689.564,018	5.92
8	455.916,94 689.564,018	9	455.920,986 689.566,417	4.703
9	455.920,986 689.566,417	10	455.932,19 689.571,432	12.276
10	455.932,19 689.571,432	11	455.937,496 689.571,685	5.311
11	455.937,496 689.571,685	1	455.899,996 689.621,918	62.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1415

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.189	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
479 / 15/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/16/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

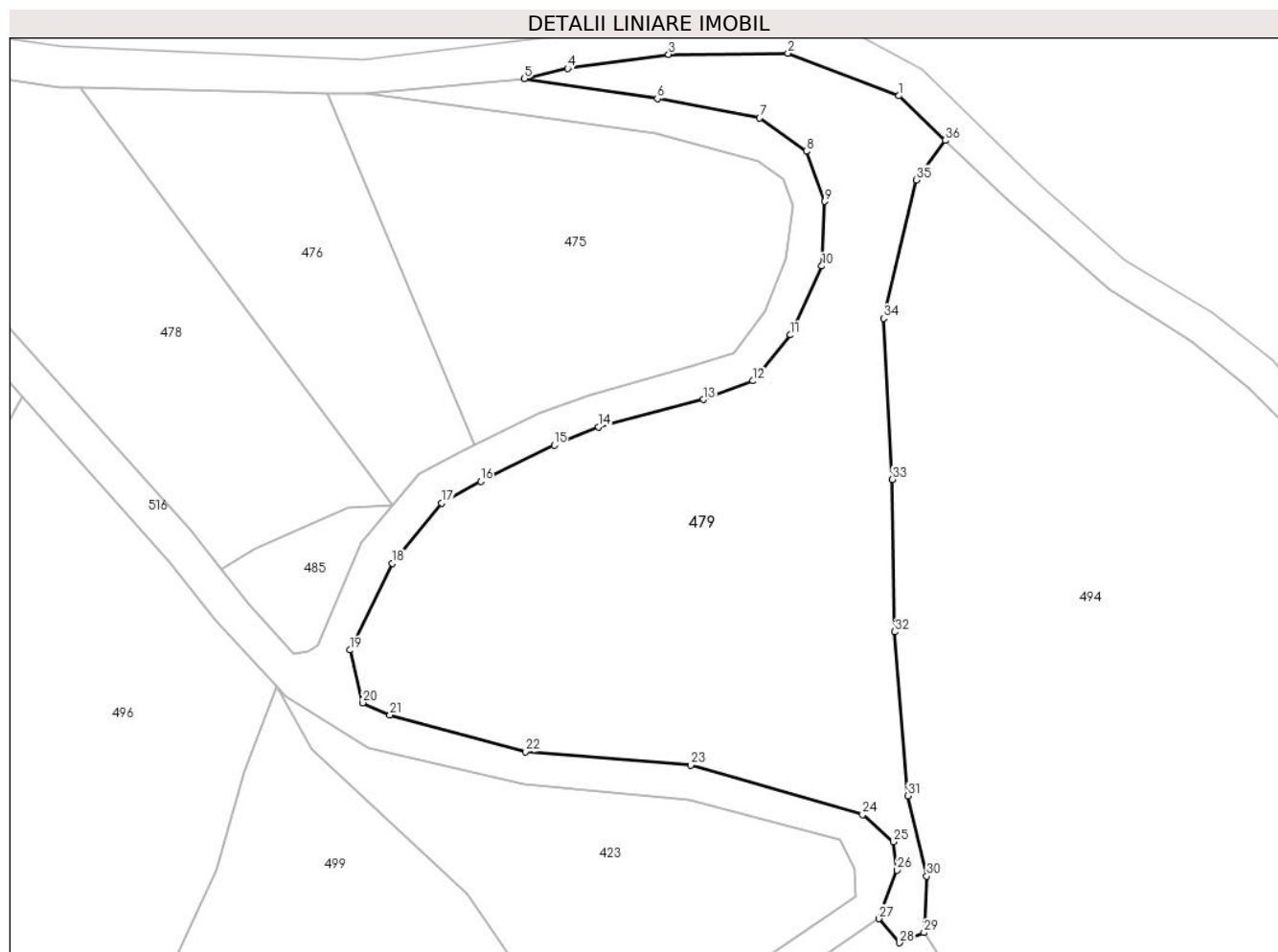
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.189	parte nr. topo. 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.189	-	-	parte nr. topo. 2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.998,456 689.620,938	2	455.985,097 689.626,061	14.308
3	455.970,757 689.625,928	4	455.958,603 689.624,229	12.272
5	455.953,411 689.623,002	6	455.969,407 689.620,604	16.175
7	455.981,699 689.618,278	8	455.987,32 689.614,25	6.915
9	455.989,551 689.608,236	10	455.989,18 689.600,475	7.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.985,097 689.626,061	3	455.970,757 689.625,928	14.341
4	455.958,603 689.624,229	5	455.953,411 689.623,002	5.335
6	455.969,407 689.620,604	7	455.981,699 689.618,278	12.51
8	455.987,32 689.614,25	9	455.989,551 689.608,236	6.414
10	455.989,18 689.600,475	11	455.985,415 689.592,183	9.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.985,415 689.592,183	12	455.980,867 689.586,661	7.154
13	455.974,95 689.584,409	14	455.962,321 689.581,134	13.047
15	455.956,985 689.578,945	16	455.948,125 689.574,592	9.872
17	455.943,445 689.571,983	18	455.937,524 689.564,718	9.372
19	455.932,426 689.554,278	20	455.933,907 689.547,945	6.504
21	455.937,21 689.546,501	22	455.953,508 689.542,06	16.892
23	455.973,411 689.540,445	24	455.994,101 689.534,49	21.53
25	455.997,775 689.531,231	26	455.998,216 689.527,838	3.422
27	455.996,041 689.521,986	28	455.998,551 689.519,087	3.835
29	456.001,497 689.520,32	30	456.001,826 689.527,106	6.794
31	455.999,566 689.536,765	32	455.997,979 689.556,467	19.766
33	455.997,686 689.574,809	34	455.996,61 689.594,169	19.39
35	456.000,569 689.610,829	36	456.004,032 689.615,581	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.980,867 689.586,661	13	455.974,95 689.584,409	6.331
14	455.962,321 689.581,134	15	455.956,985 689.578,945	5.768
16	455.948,125 689.574,592	17	455.943,445 689.571,983	5.358
18	455.937,524 689.564,718	19	455.932,426 689.554,278	11.618
20	455.933,907 689.547,945	21	455.937,21 689.546,501	3.605
22	455.953,508 689.542,06	23	455.973,411 689.540,445	19.968
24	455.994,101 689.534,49	25	455.997,775 689.531,231	4.911
26	455.998,216 689.527,838	27	455.996,041 689.521,986	6.243
28	455.998,551 689.519,087	29	456.001,497 689.520,32	3.194
30	456.001,826 689.527,106	31	455.999,566 689.536,765	9.92
32	455.997,979 689.556,467	33	455.997,686 689.574,809	18.344
34	455.996,61 689.594,169	35	456.000,569 689.610,829	17.124
36	456.004,032 689.615,581	1	455.998,456 689.620,938	7.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1410, 1409, 2716/a
Nr. topografic:parte nr. topo. 2875, 2869,
2870

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.881	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2875, 2869, 2870

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip S+P, din BCA, din anul 1995
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480 / 30/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/132/2024, din 30/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GAVRILĂ	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GAVRILĂ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

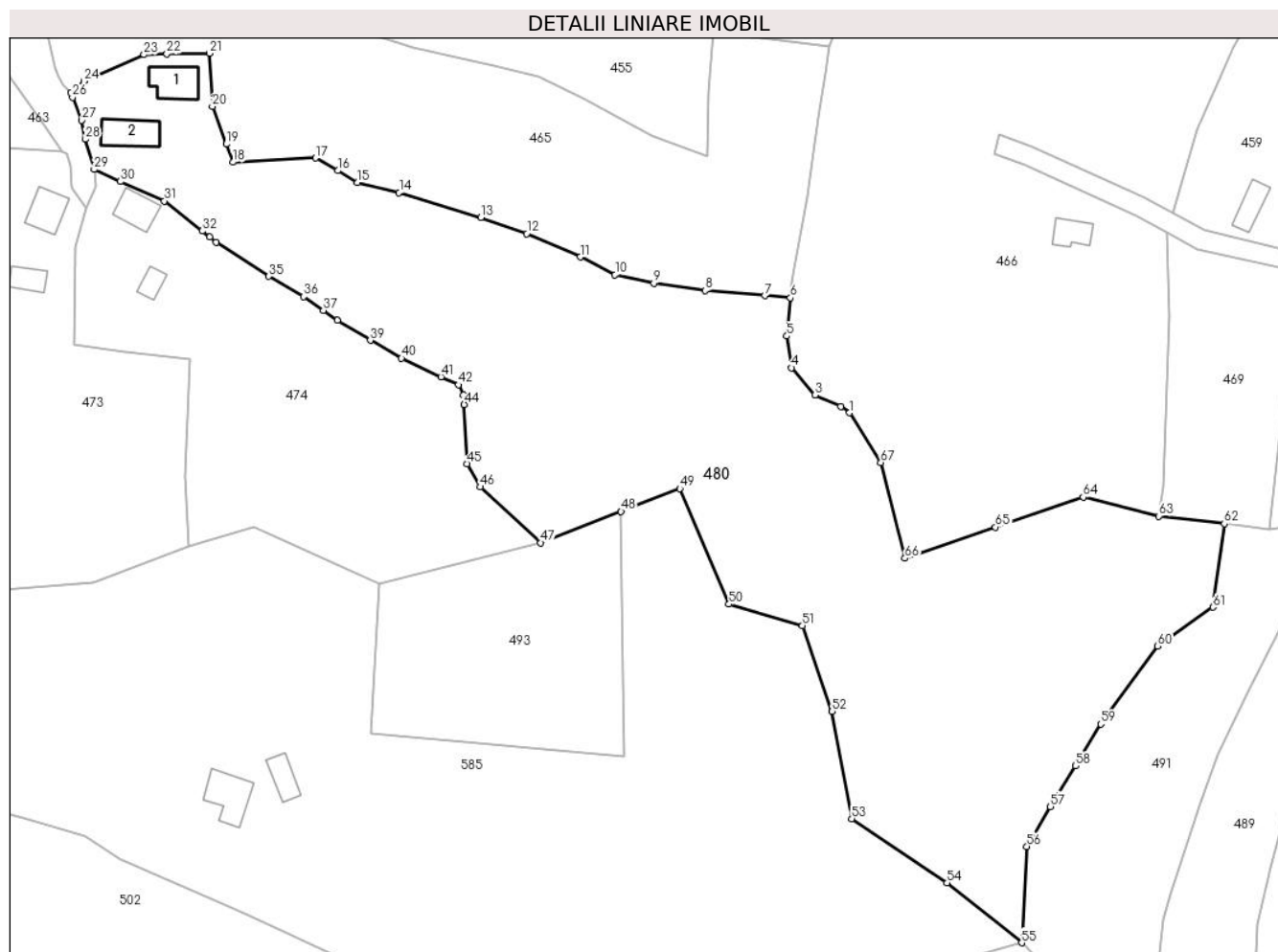
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.881	parte nr. topo. 2875, 2869, 2870

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	parte nr. topo. 2875, 2869, 2870	
2	livada	DA	1.430	-	-	parte nr. topo. 2875, 2869, 2870	
3	livada	NU	9.201	-	-	parte nr. topo. 2875, 2869, 2870	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de locuit de tip S+P, din BCA, din anul 1995
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.418,0 689.603,505	2	455.416,198 689.604,754	2.192	2	455.416,198 689.604,754	3	455.410,937 689.607,126	5.771	3	455.410,937 689.607,126	4	455.406,178 689.612,709	7.336
4	455.406,178 689.612,709	5	455.405,182 689.619,185	6.552	5	455.405,182 689.619,185	6	455.405,916 689.627,012	7.861	6	455.405,916 689.627,012	7	455.400,669 689.627,48	5.268
7	455.400,669 689.627,48	8	455.388,465 689.628,476	12.245	8	455.388,465 689.628,476	9	455.377,966 689.630,029	10.613	9	455.377,966 689.630,029	10	455.370,025 689.631,737	8.123
10	455.370,025 689.631,737	11	455.362,899 689.635,379	8.003	11	455.362,899 689.635,379	12	455.351,949 689.640,123	11.933	12	455.351,949 689.640,123	13	455.342,572 689.643,473	9.957
13	455.342,572 689.643,473	14	455.325,846 689.648,547	17.479	14	455.325,846 689.648,547	15	455.317,335 689.650,601	8.755	15	455.317,335 689.650,601	16	455.313,307 689.653,021	4.699
16	455.313,307 689.653,021	17	455.308,766 689.655,623	5.234	17	455.308,766 689.655,623	18	455.291,883 689.654,747	16.906	18	455.291,883 689.654,747	19	455.290,499 689.658,45	3.953
19	455.290,499 689.658,45	20	455.287,636 689.666,166	8.23	20	455.287,636 689.666,166	21	455.287,034 689.677,027	10.878	21	455.287,034 689.677,027	22	455.278,327 689.676,913	8.708
22	455.278,327 689.676,913	23	455.273,65 689.676,72	4.681	23	455.273,65 689.676,72	24	455.261,36 689.671,305	13.43	24	455.261,36 689.671,305	25	455.258,687 689.668,969	3.55
25	455.258,687 689.668,969	26	455.259,007 689.667,992	1.028	26	455.259,007 689.667,992	27	455.260,935 689.663,283	5.088	27	455.260,935 689.663,283	28	455.261,679 689.659,43	3.924
28	455.261,679 689.659,43	29	455.263,447 689.653,28	6.399	29	455.263,447 689.653,28	30	455.268,847 689.650,813	5.937	30	455.268,847 689.650,813	31	455.277,8 689.646,804	9.81
31	455.277,8 689.646,804	32	455.285,549 689.640,687	9.872	32	455.285,549 689.640,687	33	455.287,098 689.639,416	2.004	33	455.287,098 689.639,416	34	455.288,414 689.638,404	1.66
34	455.288,414 689.638,404	35	455.299,165 689.631,406	12.828	35	455.299,165 689.631,406	36	455.306,339 689.627,286	8.273	36	455.306,339 689.627,286	37	455.310,341 689.624,467	4.895
37	455.310,341 689.624,467	38	455.313,252 689.622,452	3.54	38	455.313,252 689.622,452	39	455.319,962 689.618,346	7.867	39	455.319,962 689.618,346	40	455.326,331 689.614,665	7.356
40	455.326,331 689.614,665	41	455.334,41 689.610,869	8.926	41	455.334,41 689.610,869	42	455.337,981 689.609,225	3.931	42	455.337,981 689.609,225	43	455.338,985 689.607,147	2.308
43	455.338,985 689.607,147	44	455.339,185 689.605,185	1.972	44	455.339,185 689.605,185	45	455.339,755 689.593,108	12.09	45	455.339,755 689.593,108	46	455.342,416 689.588,352	5.45
46	455.342,416 689.588,352	47	455.354,856 689.576,929	16.889	47	455.354,856 689.576,929	48	455.371,26 689.583,33	17.609	48	455.371,26 689.583,33	49	455.383,264 689.588,015	12.886
49	455.383,264 689.588,015	50	455.393,334 689.564,368	25.702	50	455.393,334 689.564,368	51	455.408,357 689.559,982	15.65	51	455.408,357 689.559,982	52	455.414,458 689.542,452	18.561
52	455.414,458 689.542,452	53	455.418,451 689.520,54	22.273	53	455.418,451 689.520,54	54	455.437,979 689.507,39	23.543	54	455.437,979 689.507,39	55	455.453,231 689.495,15	19.556
55	455.453,231 689.495,15	56	455.454,285 689.514,85	19.728	56	455.454,285 689.514,85	57	455.459,108 689.523,0	9.47	57	455.459,108 689.523,0	58	455.464,29 689.531,29	9.776
58	455.464,29 689.531,29	59	455.469,437 689.539,863	9.999	59	455.469,437 689.539,863	60	455.481,068 689.555,815	19.742	60	455.481,068 689.555,815	61	455.492,384 689.563,755	13.824
61	455.492,384 689.563,755	62	455.494,714 689.580,821	17.224	62	455.494,714 689.580,821	63	455.481,341 689.582,383	13.464	63	455.481,341 689.582,383	64	455.465,81 689.586,289	16.015
64	455.465,81 689.586,289	65	455.447,853 689.580,13	18.984	65	455.447,853 689.580,13	66	455.429,337 689.573,78	19.575	66	455.429,337 689.573,78	67	455.424,412 689.593,312	20.144
67	455.424,412 689.593,312	1	455.418,0 689.603,505	12.042										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55352	7.953	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
481 / 10/04/2024		
Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 1821, din 10/07/2017 emis de NP Bucsa Radu Gabriel (act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 22 din dosar nr. 25/2009 reionregistrat sub dos. 103/1997 si dos. 190/1997 din 18.05.2009, emis de NP Sas Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CIUBAN ONUȚ <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55352 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7280/19.07.2017</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 27, din 11/07/2009 emis de NP Sas Constantin in dosar nr. 33/2009 (act notarial nr Declaratie aut. cu nr. 3292 din 01.11.2017, emis de NP COMAN MARIA IOANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIUBAN ONUȚ <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55352 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 10945/01.11.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

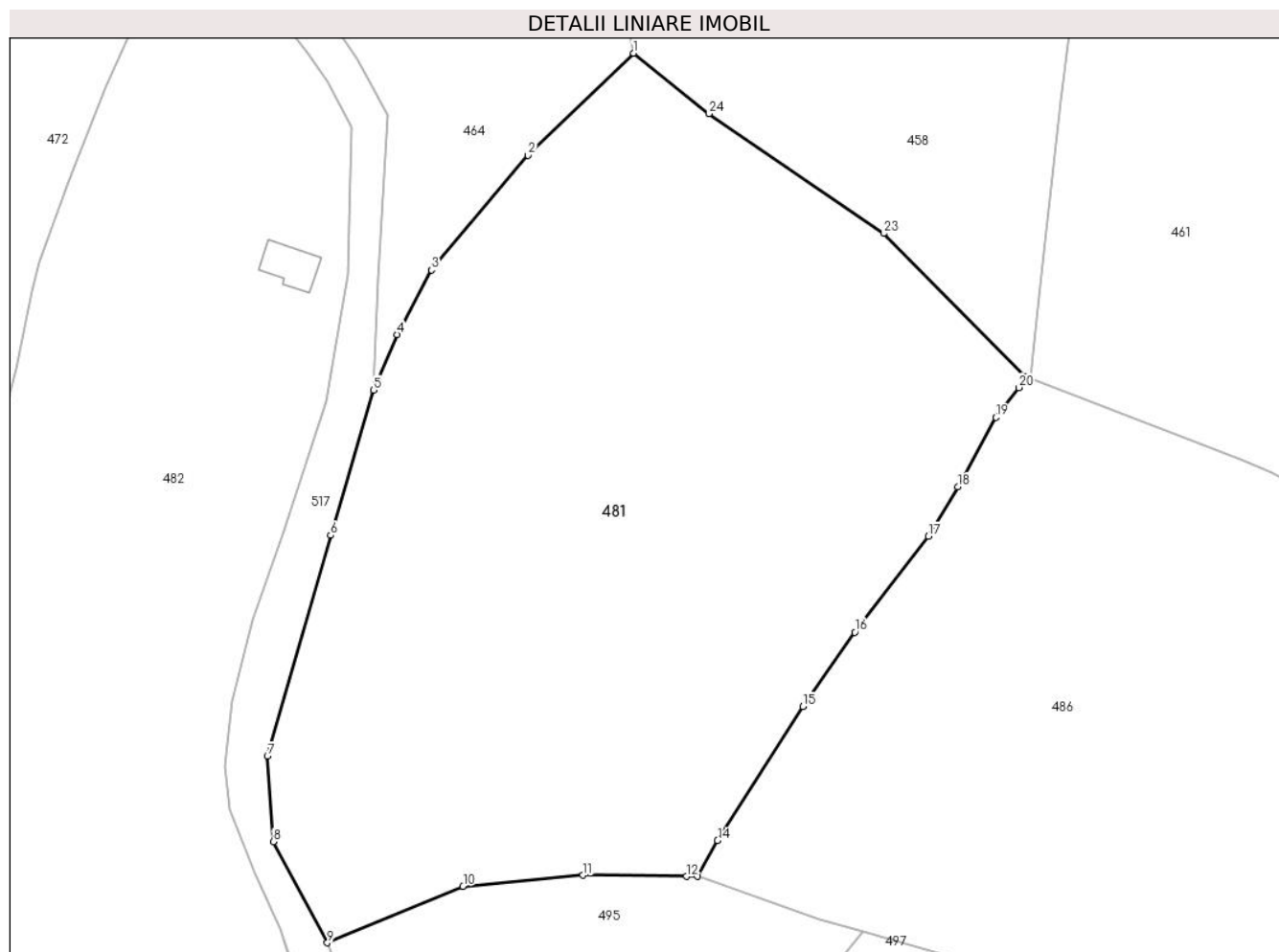
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55352	7.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.419	-	-	-	„Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”
2	faneata	NU	6.534	-	-	-	„Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.676,31 689.652,06	2	455.661,392 689.637,597	20.778
3	455.647,69 689.621,388	4	455.642,794 689.612,254	10.363
5	455.639,526 689.604,394	6	455.633,425 689.583,836	21.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.661,392 689.637,597	3	455.647,69 689.621,388	21.224
4	455.642,794 689.612,254	5	455.639,526 689.604,394	8.512
6	455.633,425 689.583,836	7	455.624,476 689.552,608	32.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	455.624,476 689.552,608	8	455.625,307 689.540,495	12.141
9	455.632,955 689.526,188	10	455.652,173 689.534,176	20.812
11	455.669,146 689.535,738	12	455.683,803 689.535,586	14.658
13	455.685,389 689.535,599	14	455.688,209 689.540,682	5.813
15	455.700,317 689.559,612	16	455.707,634 689.570,125	12.809
17	455.718,091 689.583,706	18	455.722,246 689.590,694	8.13
19	455.727,635 689.600,528	20	455.730,86 689.604,741	5.306
21	455.732,162 689.606,21	22	455.731,619 689.606,325	0.555
23	455.711,757 689.626,554	24	455.687,018 689.643,494	29.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	455.625,307 689.540,495	9	455.632,955 689.526,188	16.223
10	455.652,173 689.534,176	11	455.669,146 689.535,738	17.045
12	455.683,803 689.535,586	13	455.685,389 689.535,599	1.586
14	455.688,209 689.540,682	15	455.700,317 689.559,612	22.471
16	455.707,634 689.570,125	17	455.718,091 689.583,706	17.14
18	455.722,246 689.590,694	19	455.727,635 689.600,528	11.214
20	455.730,86 689.604,741	21	455.732,162 689.606,21	1.963
22	455.731,619 689.606,325	23	455.711,757 689.626,554	28.35
24	455.687,018 689.643,494	1	455.676,31 689.652,06	13.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:6086

Nr. topografic:parte nr. topo. 2886

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.333	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2886

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 86, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit, de tip P, din lemn

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/123/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU ȘTEFAN-EMIL	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU ȘTEFAN-EMIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

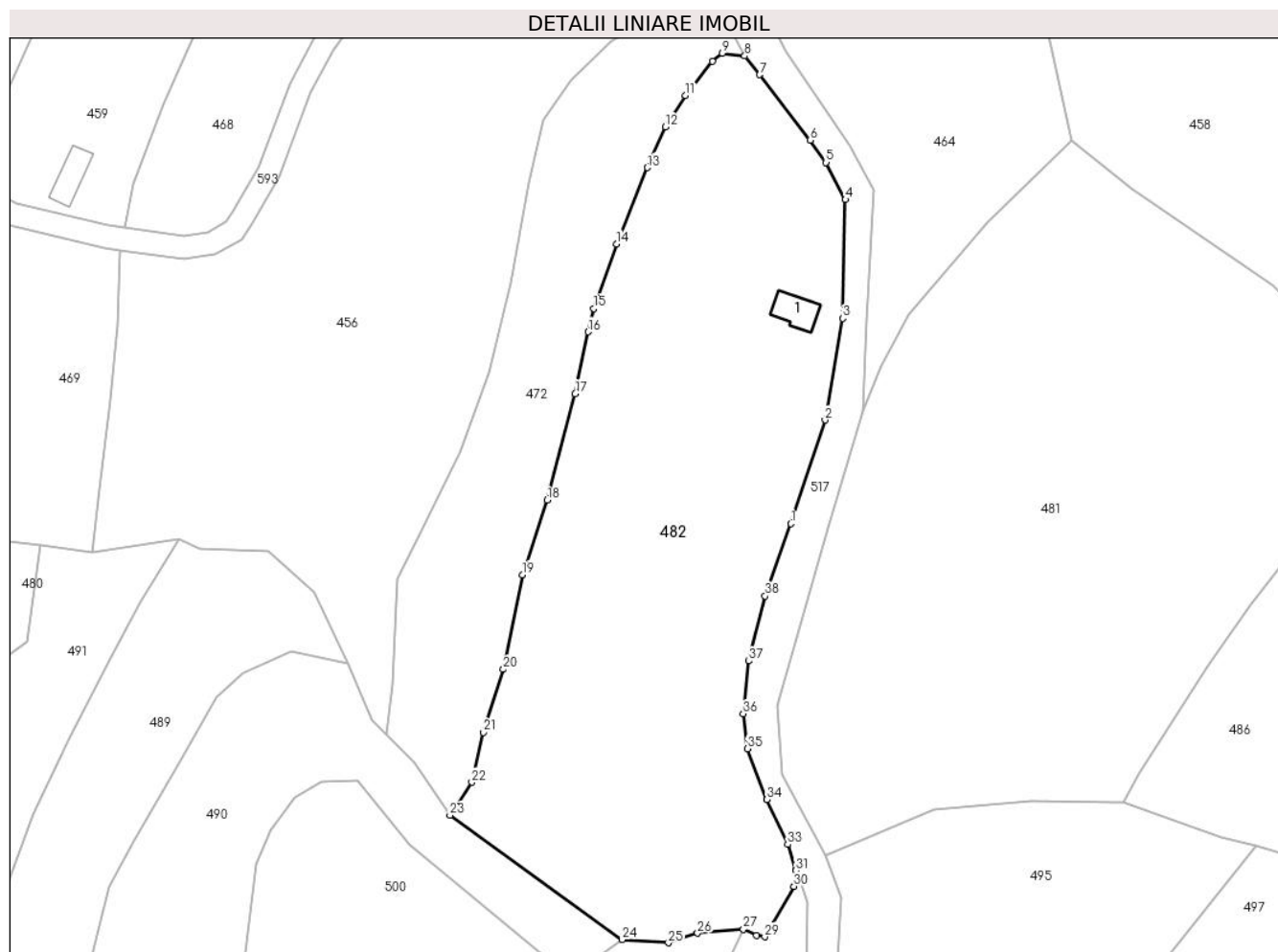
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.333	parte nr. topo. 2886

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	parte nr. topo. 2886	
2	arabil	DA	104	-	-	parte nr. topo. 2886	
3	faneata	DA	5.628	-	-	parte nr. topo. 2886	
4	faneata	NU	501	-	-	parte nr. topo. 2886	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de locuit, de tip P, din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.626,856 689.584,579	2	455.632,884 689.602,828	19.219
3	455.635,956 689.620,715	4	455.636,46 689.641,585	20.876
5	455.633,035 689.648,128	6	455.630,271 689.652,075	4.819
7	455.621,38 689.663,577	8	455.618,732 689.666,894	4.244
9	455.614,797 689.667,354	10	455.613,019 689.665,918	2.285
11	455.608,299 689.659,914	12	455.604,763 689.654,389	6.56
13	455.601,604 689.647,223	14	455.596,17 689.633,788	14.492
15	455.592,166 689.622,424	16	455.591,128 689.618,33	4.224
17	455.588,881 689.607,424	18	455.583,952 689.588,711	19.351
19	455.579,551 689.575,589	20	455.576,233 689.558,932	16.984
21	455.572,731 689.547,864	22	455.570,674 689.539,088	9.014
23	455.566,814 689.533,249	24	455.597,111 689.511,374	37.369
25	455.605,305 689.510,831	26	455.610,415 689.512,503	5.377
27	455.618,5 689.513,205	28	455.620,824 689.512,17	2.544
29	455.622,271 689.511,891	30	455.627,407 689.520,781	10.267
31	455.627,731 689.523,56	32	455.627,856 689.523,623	0.139
33	455.626,299 689.528,138	34	455.622,64 689.536,043	8.711
35	455.619,219 689.544,974	36	455.618,438 689.551,122	6.197
37	455.619,444 689.560,422	38	455.622,342 689.571,834	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.632,884 689.602,828	3	455.635,956 689.620,715	18.149
4	455.636,46 689.641,585	5	455.633,035 689.648,128	7.385
6	455.630,271 689.652,075	7	455.621,38 689.663,577	14.538
8	455.618,732 689.666,894	9	455.614,797 689.667,354	3.962
10	455.613,019 689.665,918	11	455.608,299 689.659,914	7.637
12	455.604,763 689.654,389	13	455.601,604 689.647,223	7.831
14	455.596,17 689.633,788	15	455.592,166 689.622,424	12.049
16	455.591,128 689.618,33	17	455.588,881 689.607,424	11.135
18	455.583,952 689.588,711	19	455.579,551 689.575,589	13.84
20	455.576,233 689.558,932	21	455.572,731 689.547,864	11.609
22	455.570,674 689.539,088	23	455.566,814 689.533,249	7.0
24	455.597,111 689.511,374	25	455.605,305 689.510,831	8.212
26	455.610,415 689.512,503	27	455.618,5 689.513,205	8.115
28	455.620,824 689.512,17	29	455.622,271 689.511,891	1.474
30	455.627,407 689.520,781	31	455.627,731 689.523,56	2.798
32	455.627,856 689.523,623	33	455.626,299 689.528,138	4.776
34	455.622,64 689.536,043	35	455.619,219 689.544,974	9.564
36	455.618,438 689.551,122	37	455.619,444 689.560,422	9.354
38	455.622,342 689.571,834	1	455.626,856 689.584,579	13.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5548

Nr. topografic:parte nr. topo. 2876

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		742	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2876

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
483 / 23/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/63/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIUBAN IOAN	

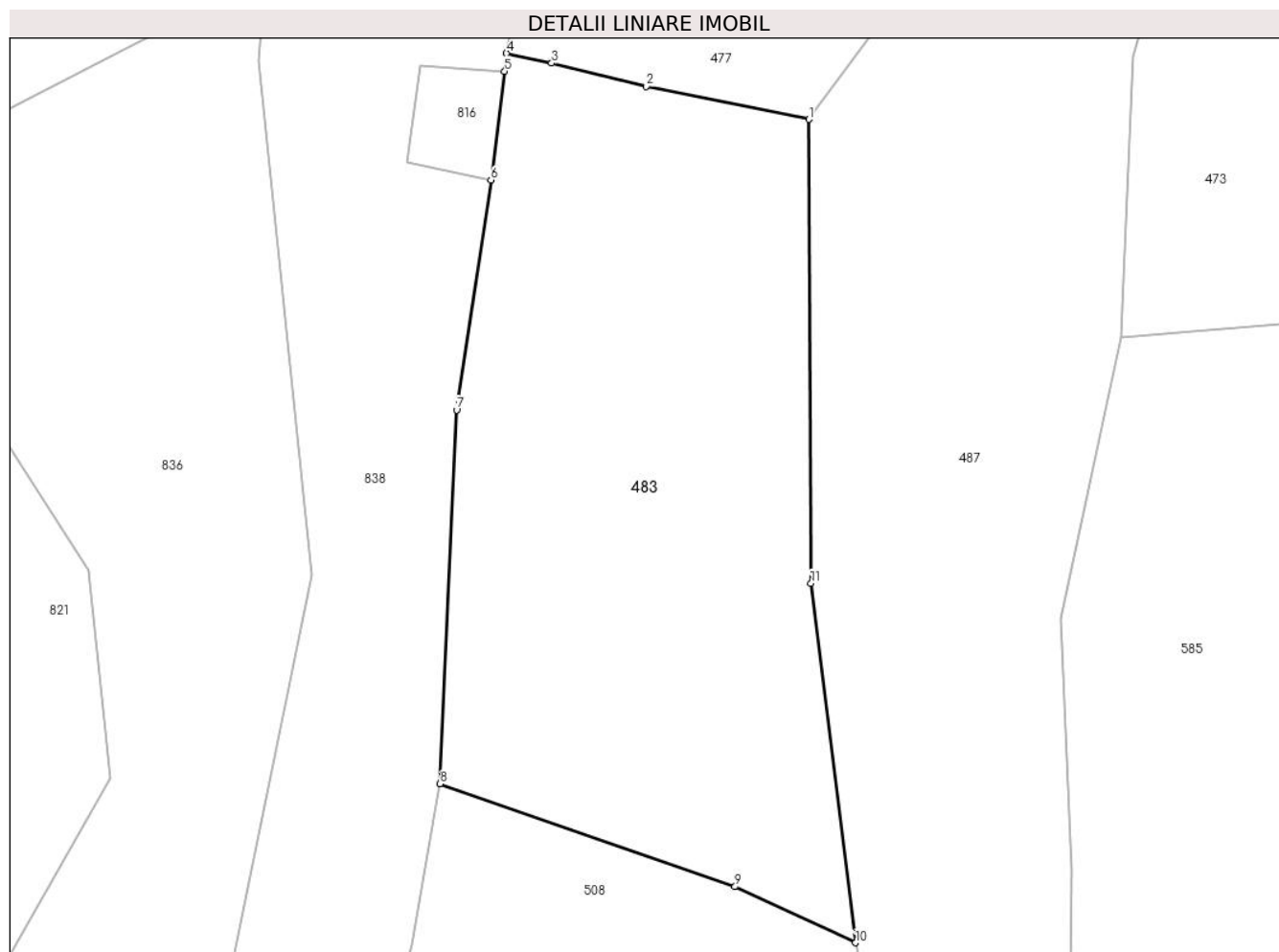
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	742	parte nr. topo. 2876

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	231	-	-	parte nr. topo. 2876	
2	faneata	NU	511	-	-	parte nr. topo. 2876	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.215,975 689.577,599	2	455.207,516 689.579,324	8.633
2	455.207,516 689.579,324	3	455.202,578 689.580,528	5.083
3	455.202,578 689.580,528	4	455.200,224 689.581,046	2.41
4	455.200,224 689.581,046	5	455.200,127 689.580,111	0.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.200,127 689.580,111	6	455.199,413 689.574,437	5.719
6	455.199,413 689.574,437	7	455.197,627 689.562,474	12.096
7	455.197,627 689.562,474	8	455.196,753 689.542,996	19.498
8	455.196,753 689.542,996	9	455.212,131 689.537,645	16.282
9	455.212,131 689.537,645	10	455.218,409 689.534,724	6.924
10	455.218,409 689.534,724	11	455.216,088 689.553,439	18.858
11	455.216,088 689.553,439	1	455.215,975 689.577,599	24.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2468

Nr. topografic:parte nr. topo. 2963

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.805	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/34/2024 , din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA GYOZO-LAZAR DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

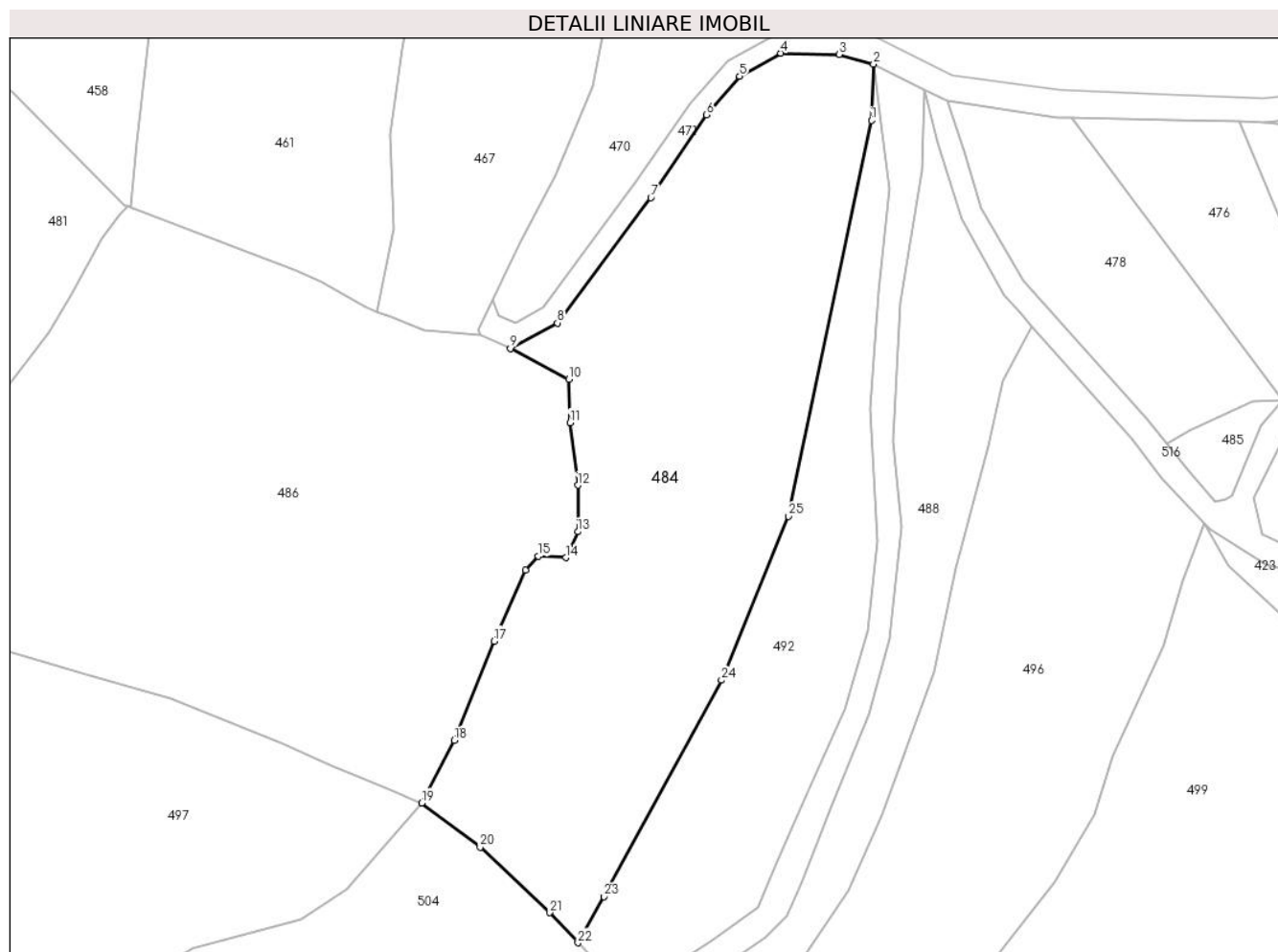
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.805	parte nr. topo. 2963

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.805	-	-	parte nr. topo. 2963	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.864,404 689.621,463	2	455.864,77 689.631,482	10.026
3	455.858,669 689.633,204	4	455.848,3 689.633,404	10.371
5	455.840,951 689.629,333	6	455.835,076 689.622,445	9.053
7	455.825,186 689.607,722	8	455.808,541 689.585,475	27.785
9	455.800,205 689.580,931	10	455.810,573 689.575,486	11.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.864,77 689.631,482	3	455.858,669 689.633,204	6.339
4	455.848,3 689.633,404	5	455.840,951 689.629,333	8.401
6	455.835,076 689.622,445	7	455.825,186 689.607,722	17.736
8	455.808,541 689.585,475	9	455.800,205 689.580,931	9.494
10	455.810,573 689.575,486	11	455.810,784 689.567,756	7.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.810,784 689.567,756	12	455.812,203 689.556,642	11.204
13	455.812,211 689.548,368	14	455.810,026 689.543,741	5.117
15	455.805,195 689.543,998	16	455.802,897 689.541,578	3.337
17	455.797,299 689.528,934	18	455.790,188 689.511,291	19.022
19	455.784,449 689.500,178	20	455.794,8 689.492,3	13.008
21	455.807,19 689.480,68	22	455.812,213 689.475,321	7.345
23	455.816,879 689.483,488	24	455.837,755 689.521,987	43.795
25	455.849,644 689.551,128	1	455.864,404 689.621,463	71.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.812,203 689.556,642	13	455.812,211 689.548,368	8.274
14	455.810,026 689.543,741	15	455.805,195 689.543,998	4.838
16	455.802,897 689.541,578	17	455.797,299 689.528,934	13.828
18	455.790,188 689.511,291	19	455.784,449 689.500,178	12.508
20	455.794,8 689.492,3	21	455.807,19 689.480,68	16.986
22	455.812,213 689.475,321	23	455.816,879 689.483,488	9.406
24	455.837,755 689.521,987	25	455.849,644 689.551,128	31.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1415

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		169	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
485 / 15/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/17/2024, din 15/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ANDREICA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

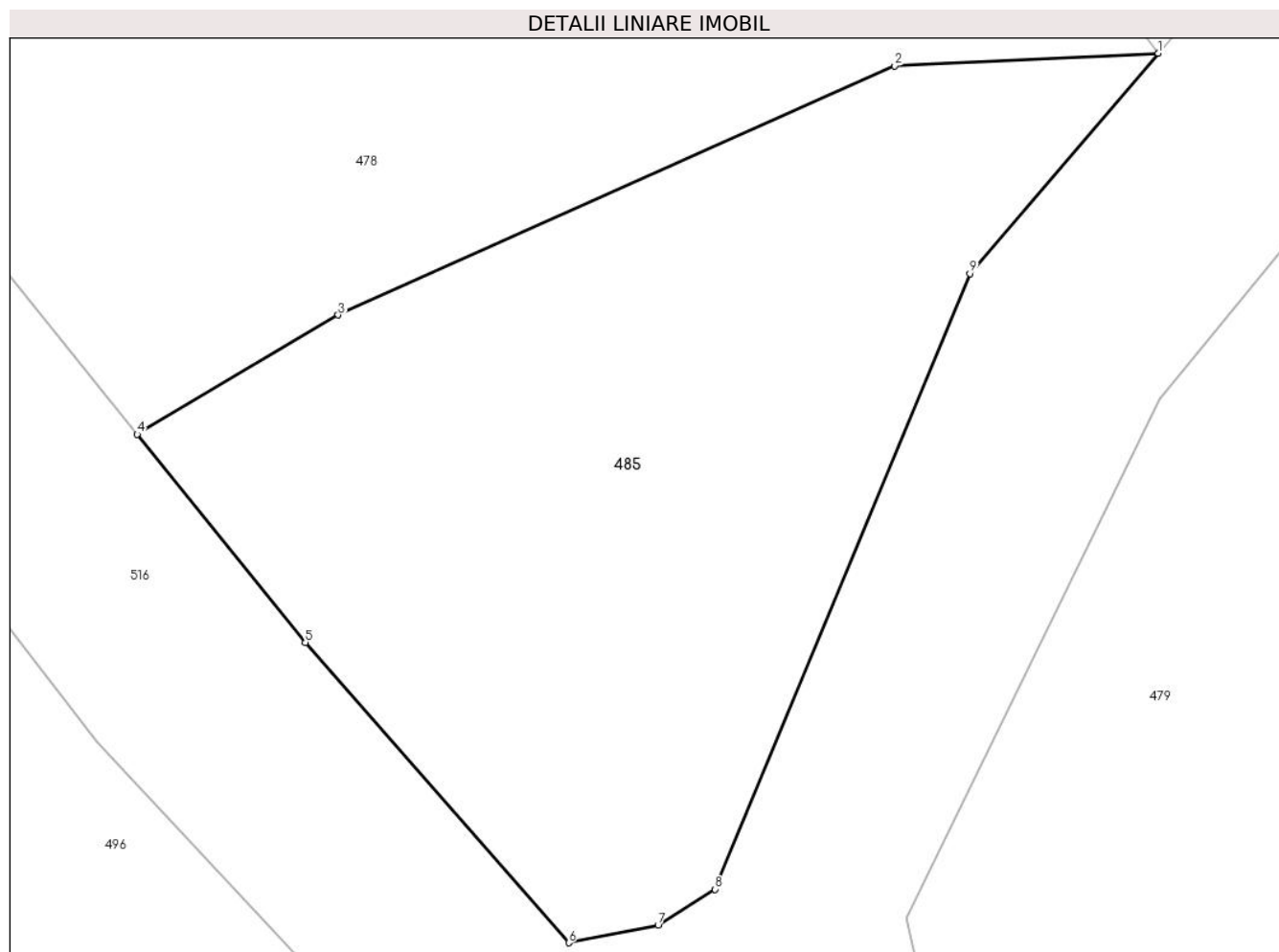
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	169	parte nr. topo. 2960

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	169	-	-	parte nr. topo. 2960	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.937,496 689.571,685	2	455.932,19 689.571,432	5.311
2	455.932,19 689.571,432	3	455.920,986 689.566,417	12.276
3	455.920,986 689.566,417	4	455.916,94 689.564,018	4.703
4	455.916,94 689.564,018	5	455.920,324 689.559,826	5.387
5	455.920,324 689.559,826	6	455.925,63 689.553,787	8.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.925,63 689.553,787	7	455.927,429 689.554,14	1.833
7	455.927,429 689.554,14	8	455.928,578 689.554,864	1.359
8	455.928,578 689.554,864	9	455.933,704 689.567,25	13.405
9	455.933,704 689.567,25	1	455.937,496 689.571,685	5.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2844, 2841

Nr. topografic:parte nr. topo. 5342, 1399

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.897	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 5342, 1399

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
486 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/170/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ ALIN-MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

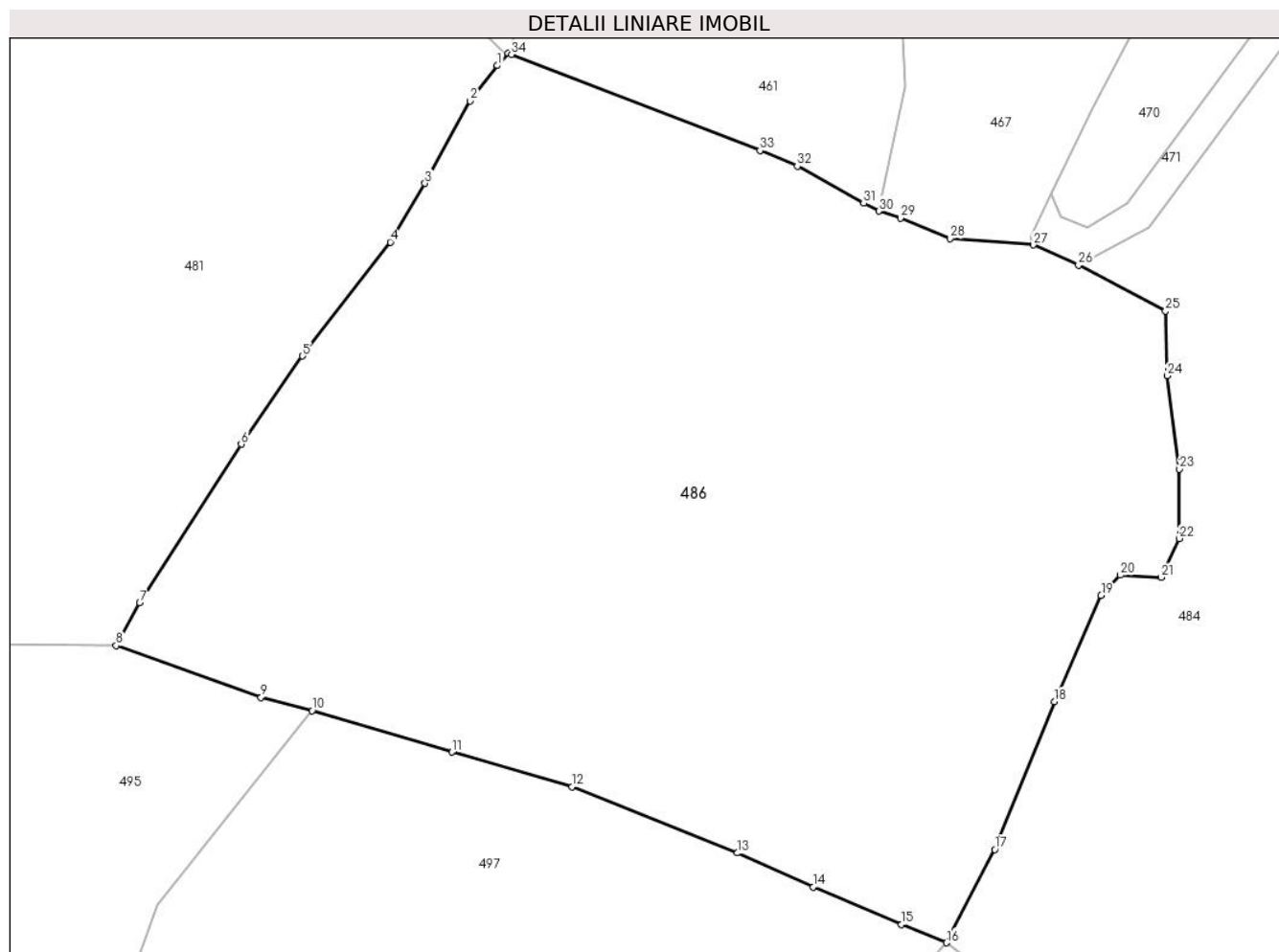
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.897	parte nr. topo. 5342, 1399

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.897	-	-	parte nr. topo. 5342, 1399	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.730,86 689.604,741	2	455.727,635 689.600,528	5.306
3	455.722,246 689.590,694	4	455.718,091 689.583,706	8.13
5	455.707,634 689.570,125	6	455.700,317 689.559,612	12.809
7	455.688,209 689.540,682	8	455.685,389 689.535,599	5.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.727,635 689.600,528	3	455.722,246 689.590,694	11.214
4	455.718,091 689.583,706	5	455.707,634 689.570,125	17.14
6	455.700,317 689.559,612	7	455.688,209 689.540,682	22.471
8	455.685,389 689.535,599	9	455.702,672 689.529,416	18.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	455.702,672 689.529,416	10	455.708,763 689.527,851	6.289
11	455.725,466 689.522,916	12	455.739,765 689.518,794	14.881
13	455.759,503 689.510,882	14	455.768,551 689.506,832	9.913
15	455.779,075 689.502,341	16	455.784,449 689.500,178	5.793
17	455.790,188 689.511,291	18	455.797,299 689.528,934	19.022
19	455.802,897 689.541,578	20	455.805,195 689.543,998	3.337
21	455.810,026 689.543,741	22	455.812,211 689.548,368	5.117
23	455.812,203 689.556,642	24	455.810,784 689.567,756	11.204
25	455.810,573 689.575,486	26	455.800,205 689.580,931	11.711
27	455.794,824 689.583,356	28	455.784,862 689.584,12	9.991
29	455.778,944 689.586,54	30	455.776,372 689.587,398	2.711
31	455.774,572 689.588,321	32	455.766,644 689.592,733	9.073
33	455.762,206 689.594,608	34	455.732,544 689.606,062	31.797
35	455.732,162 689.606,21	1	455.730,86 689.604,741	1.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	455.708,763 689.527,851	11	455.725,466 689.522,916	17.417
12	455.739,765 689.518,794	13	455.759,503 689.510,882	21.265
14	455.768,551 689.506,832	15	455.779,075 689.502,341	11.442
16	455.784,449 689.500,178	17	455.790,188 689.511,291	12.508
18	455.797,299 689.528,934	19	455.802,897 689.541,578	13.828
20	455.805,195 689.543,998	21	455.810,026 689.543,741	4.838
22	455.812,211 689.548,368	23	455.812,203 689.556,642	8.274
24	455.810,784 689.567,756	25	455.810,573 689.575,486	7.733
26	455.800,205 689.580,931	27	455.794,824 689.583,356	5.902
28	455.784,862 689.584,12	29	455.778,944 689.586,54	6.394
30	455.776,372 689.587,398	31	455.774,572 689.588,321	2.023
32	455.766,644 689.592,733	33	455.762,206 689.594,608	4.818
34	455.732,544 689.606,062	35	455.732,162 689.606,21	0.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 54446, 54445, 5341, 58878,
5548, 5214, 5876, 3297, 5141, 5777, 1406,
1405, 2291

Nr. topografic: parte nr. topo. 2914/a,
2907/2/4, 2879/a, 2877, 2876, 2865/2,
2864, 2863, 2862, 2858, 2857, 2856, 2792

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.478	Sector cadastral: 96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2914/a, 2907/2/4, 2879/a, 2877, 2876, 2865/2, 2864, 2863, 2862, 2858, 2857, 2856, 2792

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
487 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 49 , din 17/04/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.478	parte nr. topo. 2914/a, 2907/2/4, 2879/a, 2877, 2876, 2865/2, 2864, 2863, 2862, 2858, 2857, 2856, 2792

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	10.388	-	-	parte nr. topo. 2914/a, 2907/2/4, 2879/a, 2877, 2876, 2865/2, 2864, 2863, 2862, 2858, 2857, 2856, 2792	
2	ape curgătoare	NU	2.090	-	-	parte nr. topo. 2914/a, 2907/2/4, 2879/a, 2877, 2876, 2865/2, 2864, 2863, 2862, 2858, 2857, 2856, 2792	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Podeț peste pârâul Botoaia
A1.2		construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Podeț peste pârâul Botoaia
A1.3		construcții industriale și edilitare	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Podeț peste pârâul Botoaia
A1.4		construcții industriale și edilitare	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Podeț peste pârâul Botoaia
A1.5		construcții industriale și edilitare	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Podeț peste pârâul Botoaia
A1.6		construcții industriale și edilitare	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Podeț peste pârâul Botoaia
A1.7		construcții industriale și edilitare	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Podeț peste pârâul Botoaia
A1.8		construcții industriale și edilitare	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Podeț peste pârâul Botoaia

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.023,158 688.992,632	2	455.023,549 688.994,936	2.337	2	455.023,549 688.994,936	3	455.024,178 688.998,646	3.763	3	455.024,178 688.998,646	4	455.023,149 689.021,662	23.039
4	455.023,149 689.021,662	5	455.017,667 689.038,094	17.322	5	455.017,667 689.038,094	6	455.017,667 689.052,853	14.758	6	455.017,667 689.052,853	7	455.027,263 689.062,331	13.487
7	455.027,263 689.062,331	8	455.039,447 689.074,841	17.463	8	455.039,447 689.074,841	9	455.043,162 689.097,613	23.073	9	455.043,162 689.097,613	10	455.054,47 689.111,618	18.001
10	455.054,47 689.111,618	11	455.064,14 689.127,687	18.754	11	455.064,14 689.127,687	12	455.069,686 689.143,786	17.028	12	455.069,686 689.143,786	13	455.072,748 689.158,746	15.27
13	455.072,748 689.158,746	14	455.075,647 689.180,283	21.731	14	455.075,647 689.180,283	15	455.087,109 689.206,68	28.778	15	455.087,109 689.206,68	16	455.096,888 689.237,416	32.254
16	455.096,888 689.237,416	17	455.100,895 689.245,999	9.472	17	455.100,895 689.245,999	18	455.108,518 689.252,666	10.128	18	455.108,518 689.252,666	19	455.115,94 689.254,48	7.64
19	455.115,94 689.254,48	20	455.128,396 689.273,656	22.867	20	455.128,396 689.273,656	21	455.134,071 689.280,251	8.701	21	455.134,071 689.280,251	22	455.143,002 689.281,539	9.023
22	455.143,002 689.281,539	23	455.150,801 689.289,931	11.456	23	455.150,801 689.289,931	24	455.150,169 689.301,195	11.282	24	455.150,169 689.301,195	25	455.160,954 689.316,758	18.935
25	455.160,954 689.316,758	26	455.172,56 689.337,538	23.801	26	455.172,56 689.337,538	27	455.196,256 689.364,821	36.137	27	455.196,256 689.364,821	28	455.200,024 689.372,65	8.688
28	455.200,024 689.372,65	29	455.219,169 689.412,434	44.151	29	455.219,169 689.412,434	30	455.222,711 689.432,517	20.394	30	455.222,711 689.432,517	31	455.222,189 689.445,18	12.673
31	455.222,189 689.445,18	32	455.225,25 689.462,222	17.315	32	455.225,25 689.462,222	33	455.221,842 689.497,602	35.544	33	455.221,842 689.497,602	34	455.229,524 689.525,762	29.189
34	455.229,524 689.525,762	35	455.229,659 689.538,571	12.81	35	455.229,659 689.538,571	36	455.229,093 689.551,566	13.007	36	455.229,093 689.551,566	37	455.232,221 689.566,258	15.021
37	455.232,221 689.566,258	38	455.232,882 689.580,872	14.629	38	455.232,882 689.580,872	39	455.238,598 689.600,047	20.009	39	455.238,598 689.600,047	40	455.231,681 689.621,329	22.378
40	455.231,681 689.621,329	41	455.229,052 689.629,417	8.504	41	455.229,052 689.629,417	42	455.227,858 689.636,306	6.992	42	455.227,858 689.636,306	43	455.228,338 689.639,388	3.119
43	455.228,338 689.639,388	44	455.224,506 689.644,364	6.281	44	455.224,506 689.644,364	45	455.224,586 689.649,731	5.367	45	455.224,586 689.649,731	46	455.224,657 689.657,552	7.821
46	455.224,657 689.657,552	47	455.224,909 689.669,255	11.706	47	455.224,909 689.669,255	48	455.224,994 689.683,64	14.385	48	455.224,994 689.683,64	49	455.221,669 689.692,706	9.657
49	455.221,669 689.692,706	50	455.218,928 689.710,081	17.589	50	455.218,928 689.710,081	51	455.219,135 689.727,993	17.913	51	455.219,135 689.727,993	52	455.214,858 689.754,773	27.119
52	455.214,858 689.754,773	53	455.212,932 689.772,128	17.462	53	455.212,932 689.772,128	54	455.209,161 689.783,947	12.406	54	455.209,161 689.783,947	55	455.208,21 689.795,237	11.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
55	455.208,21 689.795,237	56	455.204,71 689.807,657	12.904	56	455.204,71 689.807,657	57	455.200,135 689.819,935	13.103	57	455.200,135 689.819,935	58	455.193,904 689.834,562	15.899
58	455.193,904 689.834,562	59	455.192,205 689.839,226	4.964	59	455.192,205 689.839,226	60	455.189,486 689.843,655	5.197	60	455.189,486 689.843,655	61	455.188,451 689.843,94	1.074
61	455.188,451 689.843,94	62	455.184,462 689.849,615	6.937	62	455.184,462 689.849,615	63	455.182,549 689.852,944	3.84	63	455.182,549 689.852,944	64	455.180,825 689.856,589	4.032
64	455.180,825 689.856,589	65	455.180,057 689.858,678	2.226	65	455.180,057 689.858,678	66	455.178,149 689.864,183	5.826	66	455.178,149 689.864,183	67	455.177,037 689.867,994	3.97
67	455.177,037 689.867,994	68	455.176,211 689.871,292	3.4	68	455.176,211 689.871,292	69	455.175,403 689.875,784	4.564	69	455.175,403 689.875,784	70	455.174,563 689.883,085	7.349
70	455.174,563 689.883,085	71	455.173,449 689.892,952	9.93	71	455.173,449 689.892,952	72	455.172,523 689.895,235	2.464	72	455.172,523 689.895,235	73	455.170,872 689.906,464	11.35
73	455.170,872 689.906,464	74	455.170,098 689.917,743	11.305	74	455.170,098 689.917,743	75	455.169,539 689.928,714	10.986	75	455.169,539 689.928,714	76	455.170,17 689.931,535	2.89
76	455.170,17 689.931,535	77	455.168,408 689.944,381	12.967	77	455.168,408 689.944,381	78	455.167,826 689.949,683	5.333	78	455.167,826 689.949,683	79	455.167,136 689.955,354	5.713
79	455.167,136 689.955,354	80	455.165,608 689.960,98	5.83	80	455.165,608 689.960,98	81	455.164,662 689.966,239	5.343	81	455.164,662 689.966,239	82	455.163,169 689.973,189	7.109
82	455.163,169 689.973,189	83	455.162,98 689.973,989	0.822	83	455.162,98 689.973,989	84	455.162,402 689.977,004	3.07	84	455.162,402 689.977,004	85	455.160,511 689.989,478	12.616
85	455.160,511 689.989,478	86	455.159,637 689.997,336	7.906	86	455.159,637 689.997,336	87	455.160,554 690.004,014	6.741	87	455.160,554 690.004,014	88	455.162,349 690.009,691	5.954
88	455.162,349 690.009,691	89	455.163,717 690.013,796	4.326	89	455.163,717 690.013,796	90	455.164,593 690.015,923	2.301	90	455.164,593 690.015,923	91	455.166,377 690.021,202	5.572
91	455.166,377 690.021,202	92	455.167,276 690.024,022	2.96	92	455.167,276 690.024,022	93	455.169,742 690.032,192	8.534	93	455.169,742 690.032,192	94	455.171,862 690.039,562	7.669
94	455.171,862 690.039,562	95	455.172,509 690.041,811	2.341	95	455.172,509 690.041,811	96	455.173,636 690.044,873	3.263	96	455.173,636 690.044,873	97	455.175,718 690.049,634	5.196
97	455.175,718 690.049,634	98	455.177,511 690.052,695	3.547	98	455.177,511 690.052,695	99	455.179,346 690.055,682	3.506	99	455.179,346 690.055,682	100	455.180,508 690.057,287	1.982
100	455.180,508 690.057,287	101	455.182,446 690.060,0	3.333	101	455.182,446 690.060,0	102	455.184,905 690.062,907	3.808	102	455.184,905 690.062,907	103	455.188,459 690.065,449	4.369
103	455.188,459 690.065,449	104	455.190,54 690.066,81	2.486	104	455.190,54 690.066,81	105	455.194,444 690.069,304	4.633	105	455.194,444 690.069,304	106	455.197,924 690.071,431	4.078
106	455.197,924 690.071,431	107	455.199,991 690.072,612	2.381	107	455.199,991 690.072,612	108	455.205,854 690.076,073	6.808	108	455.205,854 690.076,073	109	455.207,545 690.077,326	2.105
109	455.207,545 690.077,326	110	455.209,585 690.079,099	2.703	110	455.209,585 690.079,099	111	455.213,067 690.082,609	4.944	111	455.213,067 690.082,609	112	455.218,05 690.087,974	7.322
112	455.218,05 690.087,974	113	455.211,611 690.088,874	6.501	113	455.211,611 690.088,874	114	455.210,032 690.086,599	2.769	114	455.210,032 690.086,599	115	455.206,181 690.082,868	5.362
115	455.206,181 690.082,868	116	455.203,021 690.080,421	3.997	116	455.203,021 690.080,421	117	455.199,733 690.078,37	3.875	117	455.199,733 690.078,37	118	455.195,302 690.075,775	5.135
118	455.195,302 690.075,775	119	455.189,217 690.072,328	6.993	119	455.189,217 690.072,328	120	455.184,535 690.069,084	5.696	120	455.184,535 690.069,084	121	455.180,22 690.065,011	5.934
121	455.180,22 690.065,011	122	455.176,317 690.060,478	5.982	122	455.176,317 690.060,478	123	455.172,931 690.055,113	6.344	123	455.172,931 690.055,113	124	455.170,396 690.050,22	5.511
124	455.170,396 690.050,22	125	455.168,225 690.044,642	5.986	125	455.168,225 690.044,642	126	455.164,635 690.032,972	12.21	126	455.164,635 690.032,972	127	455.158,904 690.015,539	18.351
127	455.158,904 690.015,539	128	455.157,34 690.010,64	5.143	128	455.157,34 690.010,64	129	455.154,913 690.004,061	7.012	129	455.154,913 690.004,061	130	455.154,665 689.998,03	6.036
130	455.154,665 689.998,03	131	455.154,753 689.994,631	3.4	131	455.154,753 689.994,631	132	455.155,789 689.985,418	9.271	132	455.155,789 689.985,418	133	455.159,635 689.964,948	20.828
133	455.159,635 689.964,948	134	455.161,541 689.954,935	10.193	134	455.161,541 689.954,935	135	455.163,359 689.943,398	11.679	135	455.163,359 689.943,398	136	455.164,632 689.935,868	7.637
136	455.164,632 689.935,868	137	455.165,958 689.923,911	12.03	137	455.165,958 689.923,911	138	455.167,073 689.907,75	16.199	138	455.167,073 689.907,75	139	455.167,485 689.903,036	4.732
139	455.167,485 689.903,036	140	455.169,992 689.878,132	25.03	140	455.169,992 689.878,132	141	455.170,788 689.872,114	6.07	141	455.170,788 689.872,114	142	455.172,885 689.863,712	8.66
142	455.172,885 689.863,712	143	455.175,108 689.857,034	7.038	143	455.175,108 689.857,034	144	455.178,45 689.849,928	7.853	144	455.178,45 689.849,928	145	455.187,832 689.834,745	17.848
145	455.187,832 689.834,745	146	455.191,859 689.822,864	12.545	146	455.191,859 689.822,864	147	455.191,563 689.814,55	8.319	147	455.191,563 689.814,55	148	455.194,933 689.807,754	7.586
148	455.194,933 689.807,754	149	455.201,874 689.781,64	27.021	149	455.201,874 689.781,64	150	455.203,756 689.776,511	5.463	150	455.203,756 689.776,511	151	455.204,512 689.770,968	5.594
151	455.204,512 689.770,968	152	455.203,515 689.753,975	17.022	152	455.203,515 689.753,975	153	455.205,784 689.741,126	13.048	153	455.205,784 689.741,126	154	455.211,078 689.727,268	14.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
154	455.211,078 689.727,268	155	455.209,168 689.712,434	14.957	155	455.209,168 689.712,434	156	455.211,162 689.701,146	11.463	156	455.211,162 689.701,146	157	455.212,893 689.687,039	14.213
157	455.212,893 689.687,039	158	455.214,624 689.678,443	8.769	158	455.214,624 689.678,443	159	455.216,516 689.669,648	8.996	159	455.216,516 689.669,648	160	455.217,45 689.656,257	13.424
160	455.217,45 689.656,257	161	455.217,441 689.647,366	8.891	161	455.217,441 689.647,366	162	455.220,281 689.638,45	9.357	162	455.220,281 689.638,45	163	455.222,478 689.632,911	5.959
163	455.222,478 689.632,911	164	455.221,349 689.631,296	1.971	164	455.221,349 689.631,296	165	455.223,688 689.626,684	5.171	165	455.223,688 689.626,684	166	455.226,677 689.617,514	9.645
166	455.226,677 689.617,514	167	455.229,651 689.606,843	11.078	167	455.229,651 689.606,843	168	455.228,162 689.593,702	13.225	168	455.228,162 689.593,702	169	455.220,902 689.584,332	11.853
169	455.220,902 689.584,332	170	455.215,975 689.577,599	8.343	170	455.215,975 689.577,599	171	455.216,088 689.553,439	24.16	171	455.216,088 689.553,439	172	455.218,409 689.534,724	18.858
172	455.218,409 689.534,724	173	455.221,398 689.522,106	12.967	173	455.221,398 689.522,106	174	455.211,768 689.497,009	26.881	174	455.211,768 689.497,009	175	455.216,297 689.464,912	32.416
175	455.216,297 689.464,912	176	455.208,792 689.430,658	35.066	176	455.208,792 689.430,658	177	455.205,265 689.407,327	23.596	177	455.205,265 689.407,327	178	455.189,074 689.369,472	41.173
178	455.189,074 689.369,472	179	455.164,659 689.342,486	36.391	179	455.164,659 689.342,486	180	455.155,796 689.327,395	17.501	180	455.155,796 689.327,395	181	455.150,051 689.318,122	10.909
181	455.150,051 689.318,122	182	455.140,825 689.303,416	17.36	182	455.140,825 689.303,416	183	455.143,21 689.296,364	7.444	183	455.143,21 689.296,364	184	455.142,324 689.287,346	9.061
184	455.142,324 689.287,346	185	455.130,174 689.283,998	12.603	185	455.130,174 689.283,998	186	455.127,512 689.281,145	3.902	186	455.127,512 689.281,145	187	455.123,41 689.274,891	7.479
187	455.123,41 689.274,891	188	455.112,22 689.257,078	21.036	188	455.112,22 689.257,078	189	455.103,611 689.255,206	8.81	189	455.103,611 689.255,206	190	455.096,351 689.251,721	8.053
190	455.096,351 689.251,721	191	455.087,487 689.251,952	8.867	191	455.087,487 689.251,952	192	455.088,327 689.239,626	12.355	192	455.088,327 689.239,626	193	455.085,342 689.230,115	9.968
193	455.085,342 689.230,115	194	455.076,901 689.208,252	23.436	194	455.076,901 689.208,252	195	455.070,888 689.194,198	15.286	195	455.070,888 689.194,198	196	455.064,016 689.182,134	13.884
196	455.064,016 689.182,134	197	455.060,816 689.164,577	17.846	197	455.060,816 689.164,577	198	455.056,218 689.147,399	17.783	198	455.056,218 689.147,399	199	455.049,658 689.122,812	25.447
199	455.049,658 689.122,812	200	455.045,671 689.116,713	7.287	200	455.045,671 689.116,713	201	455.036,975 689.108,035	12.285	201	455.036,975 689.108,035	202	455.029,195 689.082,376	26.813
202	455.029,195 689.082,376	203	455.022,101 689.070,707	13.656	203	455.022,101 689.070,707	204	455.010,503 689.054,747	19.729	204	455.010,503 689.054,747	205	455.008,454 689.039,517	15.367
205	455.008,454 689.039,517	206	455.016,434 689.008,63	31.901	206	455.016,434 689.008,63	207	455.020,643 688.996,57	12.773	207	455.020,643 688.996,57	208	455.018,252 688.993,974	3.529
208	455.018,252 688.993,974	209	455.017,172 688.992,239	2.044	209	455.017,172 688.992,239	210	455.014,143 688.987,375	5.73	210	455.014,143 688.987,375	211	455.011,929 688.974,499	13.065
211	455.011,929 688.974,499	212	455.007,906 688.962,988	12.194	212	455.007,906 688.962,988	213	455.003,199 688.945,645	17.97	213	455.003,199 688.945,645	214	454.999,441 688.922,597	23.352
214	454.999,441 688.922,597	215	454.998,162 688.913,987	8.704	215	454.998,162 688.913,987	216	454.995,953 688.900,526	13.641	216	454.995,953 688.900,526	217	454.993,804 688.885,05	15.624
217	454.993,804 688.885,05	218	454.992,226 688.866,883	18.235	218	454.992,226 688.866,883	219	454.989,978 688.856,481	10.642	219	454.989,978 688.856,481	220	454.988,825 688.844,278	12.257
220	454.988,825 688.844,278	221	454.989,658 688.837,164	7.163	221	454.989,658 688.837,164	222	454.992,565 688.830,606	7.173	222	454.992,565 688.830,606	223	454.994,971 688.826,339	4.899
223	454.994,971 688.826,339	224	454.997,871 688.822,615	4.72	224	454.997,871 688.822,615	225	455.007,907 688.814,25	13.065	225	455.007,907 688.814,25	226	455.018,546 688.805,319	13.891
226	455.018,546 688.805,319	227	455.023,73 688.797,135	9.688	227	455.023,73 688.797,135	228	455.028,731 688.785,66	12.517	228	455.028,731 688.785,66	229	455.031,927 688.778,711	7.649
229	455.031,927 688.778,711	230	455.035,321 688.772,063	7.464	230	455.035,321 688.772,063	231	455.038,407 688.765,835	6.951	231	455.038,407 688.765,835	232	455.046,58 688.763,846	8.411
232	455.046,58 688.763,846	233	455.039,151 688.773,435	12.13	233	455.039,151 688.773,435	234	455.036,888 688.779,42	6.398	234	455.036,888 688.779,42	235	455.032,933 688.788,998	10.362
235	455.032,933 688.788,998	236	455.028,694 688.798,214	10.145	236	455.028,694 688.798,214	237	455.025,564 688.804,631	7.14	237	455.025,564 688.804,631	238	455.012,045 688.818,962	19.701
238	455.012,045 688.818,962	239	455.000,909 688.830,896	16.323	239	455.000,909 688.830,896	240	454.998,09 688.839,71	9.254	240	454.998,09 688.839,71	241	454.998,561 688.852,851	13.149
241	454.998,561 688.852,851	242	455.005,123 688.873,542	21.707	242	455.005,123 688.873,542	243	455.012,468 688.894,331	22.048	243	455.012,468 688.894,331	244	455.015,53 688.916,78	22.657
244	455.015,53 688.916,78	245	455.015,569 688.918,306	1.526	245	455.015,569 688.918,306	246	455.015,758 688.938,214	19.908	246	455.015,758 688.938,214	247	455.017,442 688.956,76	18.623
247	455.017,442 688.956,76	1	455.023,158 688.992,632	36.325										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.888	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
488 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/129/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP DANIELA-IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.888	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.888	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.845,487 689.476,359	2	455.838,118 689.471,19	9.001
3	455.826,892 689.464,309	4	455.823,259 689.462,782	3.941
5	455.825,911 689.457,39	6	455.850,639 689.470,321	27.905
7	455.851,441 689.471,511	8	455.860,3 689.484,661	15.855
9	455.866,368 689.498,204	10	455.870,486 689.509,299	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.838,118 689.471,19	3	455.826,892 689.464,309	13.167
4	455.823,259 689.462,782	5	455.825,911 689.457,39	6.009
6	455.850,639 689.470,321	7	455.851,441 689.471,511	1.435
8	455.860,3 689.484,661	9	455.866,368 689.498,204	14.84
10	455.870,486 689.509,299	11	455.875,491 689.523,405	14.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.875,491 689.523,405	12	455.879,456 689.541,853	18.869
13	455.885,258 689.563,491	14	455.887,675 689.575,079	11.837
15	455.892,945 689.584,832	16	455.890,747 689.587,304	3.308
17	455.888,098 689.590,476	18	455.880,573 689.603,964	15.445
19	455.876,104 689.617,479	20	455.873,942 689.626,915	9.681
21	455.873,902 689.626,936	22	455.873,5 689.612,541	14.4
23	455.869,553 689.589,199	24	455.868,349 689.564,518	24.71
25	455.869,844 689.549,313	26	455.867,633 689.529,303	20.132
27	455.863,989 689.515,856	28	455.857,258 689.499,577	17.615
29	455.851,962 689.485,88	30	455.849,466 689.480,046	6.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.879,456 689.541,853	13	455.885,258 689.563,491	22.402
14	455.887,675 689.575,079	15	455.892,945 689.584,832	11.085
16	455.890,747 689.587,304	17	455.888,098 689.590,476	4.133
18	455.880,573 689.603,964	19	455.876,104 689.617,479	14.235
20	455.873,942 689.626,915	21	455.873,902 689.626,936	0.045
22	455.873,5 689.612,541	23	455.869,553 689.589,199	23.673
24	455.868,349 689.564,518	25	455.869,844 689.549,313	15.278
26	455.867,633 689.529,303	27	455.863,989 689.515,856	13.932
28	455.857,258 689.499,577	29	455.851,962 689.485,88	14.686
30	455.849,466 689.480,046	1	455.845,487 689.476,359	5.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4289

Nr. topografic:parte nr. topo. 2976

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
489 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/148/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SCRIPCUC VASILE 2) SCRIPCUC FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

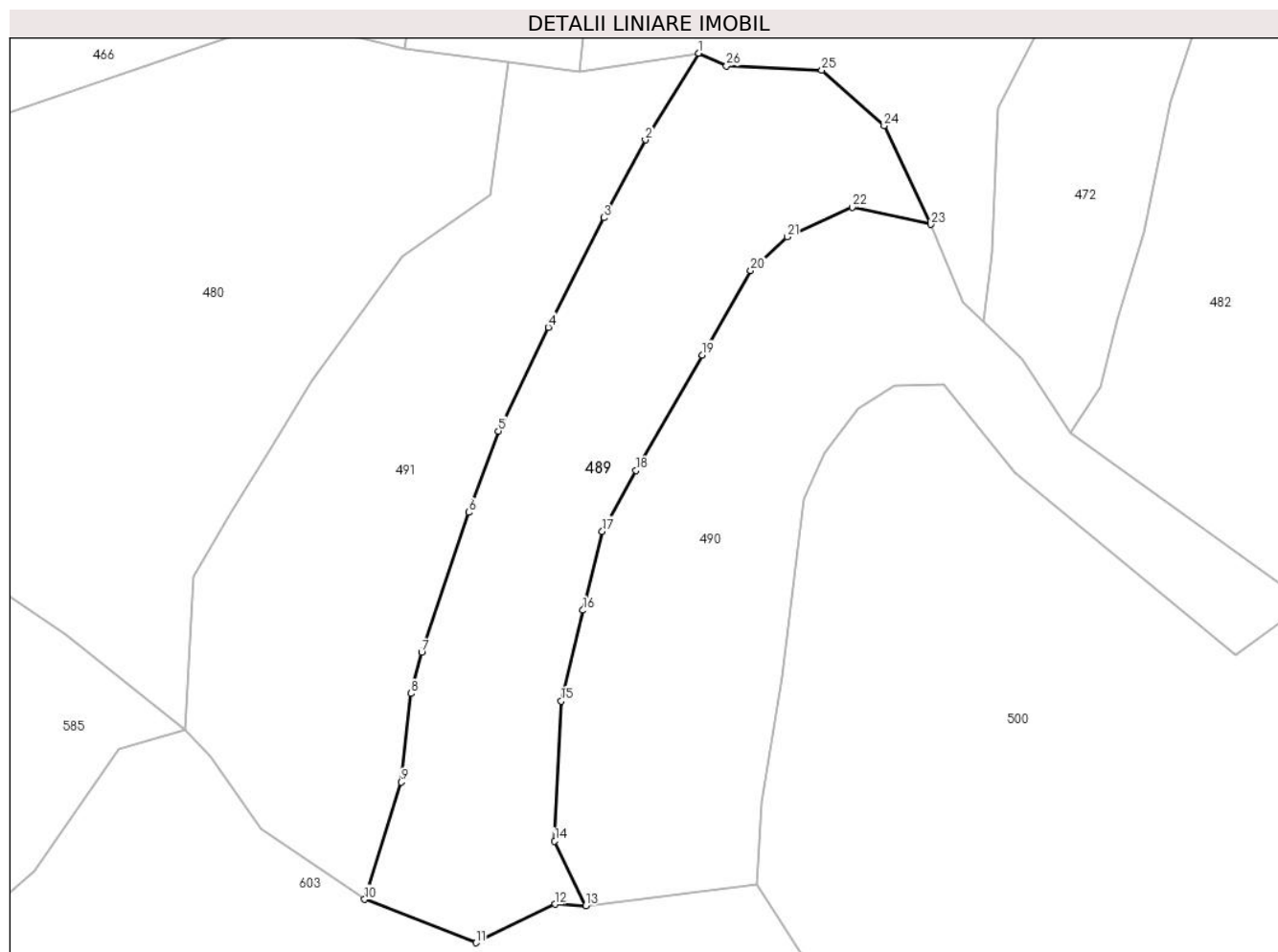
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	parte nr. topo. 2976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.480	-	-	parte nr. topo. 2976	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.519,075 689.581,88	2	455.512,264 689.570,779	13.024
3	455.506,923 689.560,811	4	455.499,829 689.546,781	15.722
5	455.493,431 689.533,475	6	455.489,635 689.523,055	11.09
7	455.483,592 689.505,117	8	455.482,238 689.499,867	5.422
9	455.480,971 689.488,506	10	455.476,281 689.473,484	15.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.512,264 689.570,779	3	455.506,923 689.560,811	11.309
4	455.499,829 689.546,781	5	455.493,431 689.533,475	14.764
6	455.489,635 689.523,055	7	455.483,592 689.505,117	18.929
8	455.482,238 689.499,867	9	455.480,971 689.488,506	11.431
10	455.476,281 689.473,484	11	455.490,542 689.467,93	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.490,542 689.467,93	12	455.500,731 689.472,877	11.326
13	455.504,622 689.472,697	14	455.500,65 689.480,941	9.151
15	455.501,479 689.498,89	16	455.504,279 689.510,52	11.962
17	455.506,763 689.520,649	18	455.511,069 689.528,434	8.897
19	455.519,568 689.543,228	20	455.525,776 689.554,03	12.459
21	455.530,477 689.558,373	22	455.538,784 689.562,136	9.12
23	455.548,851 689.559,962	24	455.542,88 689.572,599	13.977
25	455.534,9 689.579,702	26	455.522,681 689.580,237	12.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.500,731 689.472,877	13	455.504,622 689.472,697	3.895
14	455.500,65 689.480,941	15	455.501,479 689.498,89	17.968
16	455.504,279 689.510,52	17	455.506,763 689.520,649	10.429
18	455.511,069 689.528,434	19	455.519,568 689.543,228	17.062
20	455.525,776 689.554,03	21	455.530,477 689.558,373	6.4
22	455.538,784 689.562,136	23	455.548,851 689.559,962	10.299
24	455.542,88 689.572,599	25	455.534,9 689.579,702	10.683
26	455.522,681 689.580,237	1	455.519,075 689.581,88	3.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4126

Nr. topografic:parte nr. topo. 2977

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.787	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2977

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/122/2024 , din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU ION-DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

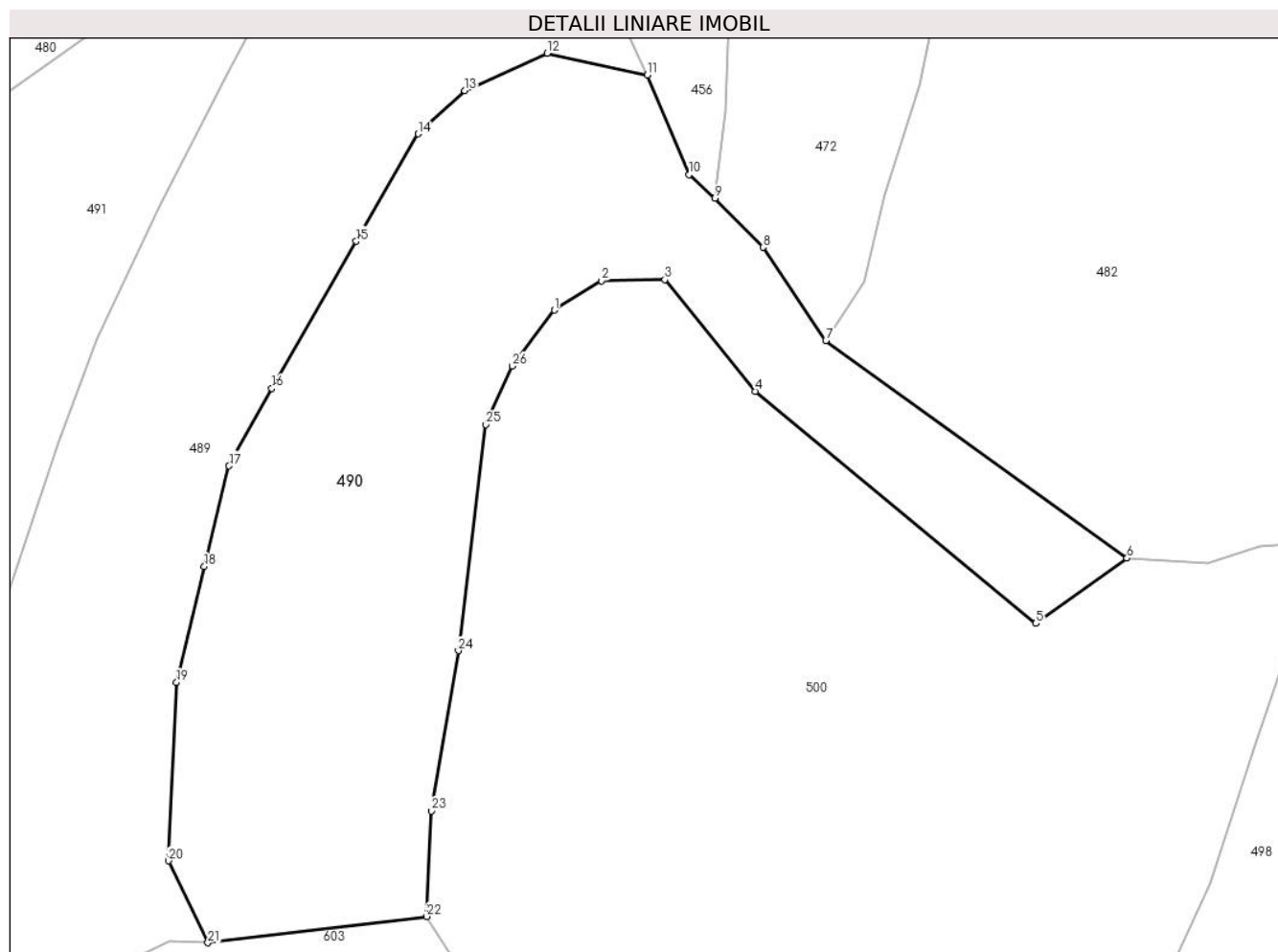
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.787	parte nr. topo. 2977

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	275	-	-	parte nr. topo. 2977	
2	faneata	NU	2.512	-	-	parte nr. topo. 2977	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.539,494 689.536,298	2	455.544,227 689.539,248	5.577
3	455.550,596 689.539,379	4	455.559,716 689.528,151	14.465
5	455.587,939 689.504,8	6	455.597,111 689.511,374	11.285
7	455.566,814 689.533,249	8	455.560,511 689.542,62	11.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.544,227 689.539,248	3	455.550,596 689.539,379	6.37
4	455.559,716 689.528,151	5	455.587,939 689.504,8	36.631
6	455.597,111 689.511,374	7	455.566,814 689.533,249	37.369
8	455.560,511 689.542,62	9	455.555,635 689.547,546	6.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.555,635 689.547,546	10	455.553,034 689.549,919	3.521
11	455.548,851 689.559,962	12	455.538,784 689.562,136	10.299
13	455.530,477 689.558,373	14	455.525,776 689.554,03	6.4
15	455.519,568 689.543,228	16	455.511,069 689.528,434	17.062
17	455.506,763 689.520,649	18	455.504,279 689.510,52	10.429
19	455.501,479 689.498,89	20	455.500,65 689.480,941	17.968
21	455.504,622 689.472,697	22	455.526,616 689.475,339	22.152
23	455.527,102 689.485,951	24	455.529,843 689.502,066	16.346
25	455.532,615 689.524,786	26	455.535,228 689.530,681	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.553,034 689.549,919	11	455.548,851 689.559,962	10.879
12	455.538,784 689.562,136	13	455.530,477 689.558,373	9.12
14	455.525,776 689.554,03	15	455.519,568 689.543,228	12.459
16	455.511,069 689.528,434	17	455.506,763 689.520,649	8.897
18	455.504,279 689.510,52	19	455.501,479 689.498,89	11.962
20	455.500,65 689.480,941	21	455.504,622 689.472,697	9.151
22	455.526,616 689.475,339	23	455.527,102 689.485,951	10.623
24	455.529,843 689.502,066	25	455.532,615 689.524,786	22.888
26	455.535,228 689.530,681	1	455.539,494 689.536,298	7.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4289

Nr. topografic:parte nr. topo. 2976

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.571	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2976

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/128/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.571	parte nr. topo. 2976

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.571	-	-	parte nr. topo. 2976	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.503,897 689.579,556	2	455.494,714 689.580,821	9.27
3	455.492,384 689.563,755	4	455.481,068 689.555,815	13.824
5	455.469,437 689.539,863	6	455.464,29 689.531,29	9.999
7	455.459,108 689.523,0	8	455.454,285 689.514,85	9.47
9	455.453,231 689.495,15	10	455.456,462 689.491,768	4.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.494,714 689.580,821	3	455.492,384 689.563,755	17.224
4	455.481,068 689.555,815	5	455.469,437 689.539,863	19.742
6	455.464,29 689.531,29	7	455.459,108 689.523,0	9.776
8	455.454,285 689.514,85	9	455.453,231 689.495,15	19.728
10	455.456,462 689.491,768	11	455.462,943 689.482,593	11.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.462,943 689.482,593	12	455.476,281 689.473,484	16.152
13	455.480,971 689.488,506	14	455.482,238 689.499,867	11.431
15	455.483,592 689.505,117	16	455.489,635 689.523,055	18.929
17	455.493,431 689.533,475	18	455.499,829 689.546,781	14.764
19	455.506,923 689.560,811	20	455.512,264 689.570,779	11.309
21	455.519,075 689.581,88	1	455.503,897 689.579,556	15.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.476,281 689.473,484	13	455.480,971 689.488,506	15.737
14	455.482,238 689.499,867	15	455.483,592 689.505,117	5.422
16	455.489,635 689.523,055	17	455.493,431 689.533,475	11.09
18	455.499,829 689.546,781	19	455.506,923 689.560,811	15.722
20	455.512,264 689.570,779	21	455.519,075 689.581,88	13.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr, topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.531	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr, topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
492 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/130/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP DANIELA-IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.531	parte nr, topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.531	-	-	parte nr, topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.825,468 689.468,985	2	455.835,768 689.475,714	12.303
2	455.835,768 689.475,714	3	455.844,224 689.481,671	10.344
3	455.844,224 689.481,671	4	455.847,508 689.489,309	8.314
4	455.847,508 689.489,309	5	455.853,091 689.501,977	13.844
5	455.853,091 689.501,977	6	455.859,645 689.516,781	16.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.859,645 689.516,781	7	455.863,718 689.530,694	14.497
7	455.863,718 689.530,694	8	455.865,547 689.546,679	16.089
8	455.865,547 689.546,679	9	455.864,149 689.570,237	23.599
9	455.864,149 689.570,237	10	455.865,656 689.591,128	20.945
10	455.865,656 689.591,128	11	455.867,589 689.609,247	18.222
11	455.867,589 689.609,247	12	455.866,37 689.619,214	10.041
12	455.866,37 689.619,214	13	455.864,77 689.631,482	12.372
13	455.864,77 689.631,482	14	455.864,404 689.621,463	10.026
14	455.864,404 689.621,463	15	455.849,644 689.551,128	71.867
15	455.849,644 689.551,128	16	455.837,755 689.521,987	31.473
16	455.837,755 689.521,987	17	455.816,879 689.483,488	43.795
17	455.816,879 689.483,488	18	455.812,213 689.475,321	9.406
18	455.812,213 689.475,321	19	455.820,5 689.466,481	12.117
19	455.820,5 689.466,481	1	455.825,468 689.468,985	5.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5548

Nr. topografic:parte nr. topo. 2876

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2876

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/108/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KAIA VALERIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

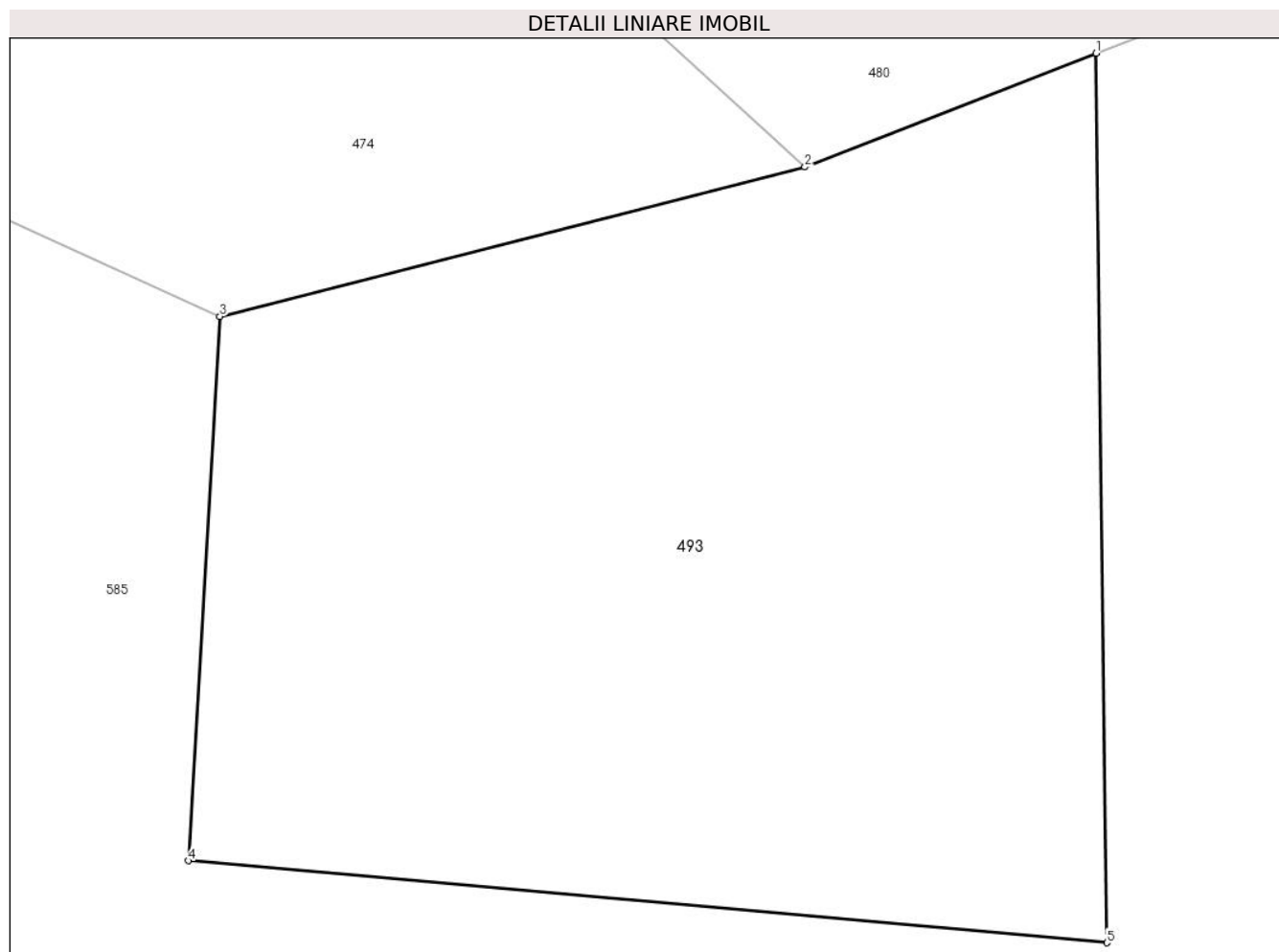
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte nr. topo. 2876

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2876	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.371,26 689.583,33	2	455.354,856 689.576,929	17.609
2	455.354,856 689.576,929	3	455.321,906 689.568,518	34.007
3	455.321,906 689.568,518	4	455.320,136 689.537,874	30.695
4	455.320,136 689.537,874	5	455.371,866 689.533,26	51.936
5	455.371,866 689.533,26	1	455.371,26 689.583,33	50.074

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1065

Nr. topografic:parte nr. topo. 2956

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.416	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2956

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60115/75, din 21/01/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALI MARIANA-DORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.416	parte nr. topo. 2956

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.416	-	-	parte nr. topo. 2956	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.062,154 689.549,016	2	456.055,312 689.562,207	14.86
3	456.047,772 689.577,016	4	456.044,185 689.582,212	6.314
5	456.040,639 689.585,717	6	456.033,582 689.591,505	9.127
7	456.023,759 689.597,706	8	456.011,66 689.608,254	16.051
9	456.004,032 689.615,581	10	456.000,569 689.610,829	5.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.055,312 689.562,207	3	456.047,772 689.577,016	16.618
4	456.044,185 689.582,212	5	456.040,639 689.585,717	4.986
6	456.033,582 689.591,505	7	456.023,759 689.597,706	11.617
8	456.011,66 689.608,254	9	456.004,032 689.615,581	10.577
10	456.000,569 689.610,829	11	455.996,61 689.594,169	17.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.996,61 689.594,169	12	455.997,686 689.574,809	19.39
13	455.997,979 689.556,467	14	455.999,566 689.536,765	19.766
15	456.001,826 689.527,106	16	456.001,497 689.520,32	6.794
17	456.012,212 689.503,592	18	456.016,932 689.495,034	9.773
19	456.032,205 689.473,209	20	456.038,546 689.465,471	10.005
21	456.044,825 689.480,079	22	456.059,118 689.504,179	28.019
23	456.070,313 689.527,508	24	456.068,678 689.530,208	3.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.997,686 689.574,809	13	455.997,979 689.556,467	18.344
14	455.999,566 689.536,765	15	456.001,826 689.527,106	9.92
16	456.001,497 689.520,32	17	456.012,212 689.503,592	19.866
18	456.016,932 689.495,034	19	456.032,205 689.473,209	26.638
20	456.038,546 689.465,471	21	456.044,825 689.480,079	15.901
22	456.059,118 689.504,179	23	456.070,313 689.527,508	25.876
24	456.068,678 689.530,208	1	456.062,154 689.549,016	19.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400

Nr. topografic:parte nr. topo. 2840

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.535	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2840

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
495 / 05/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/88/2024, din 05/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUGA DUMITRU-SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

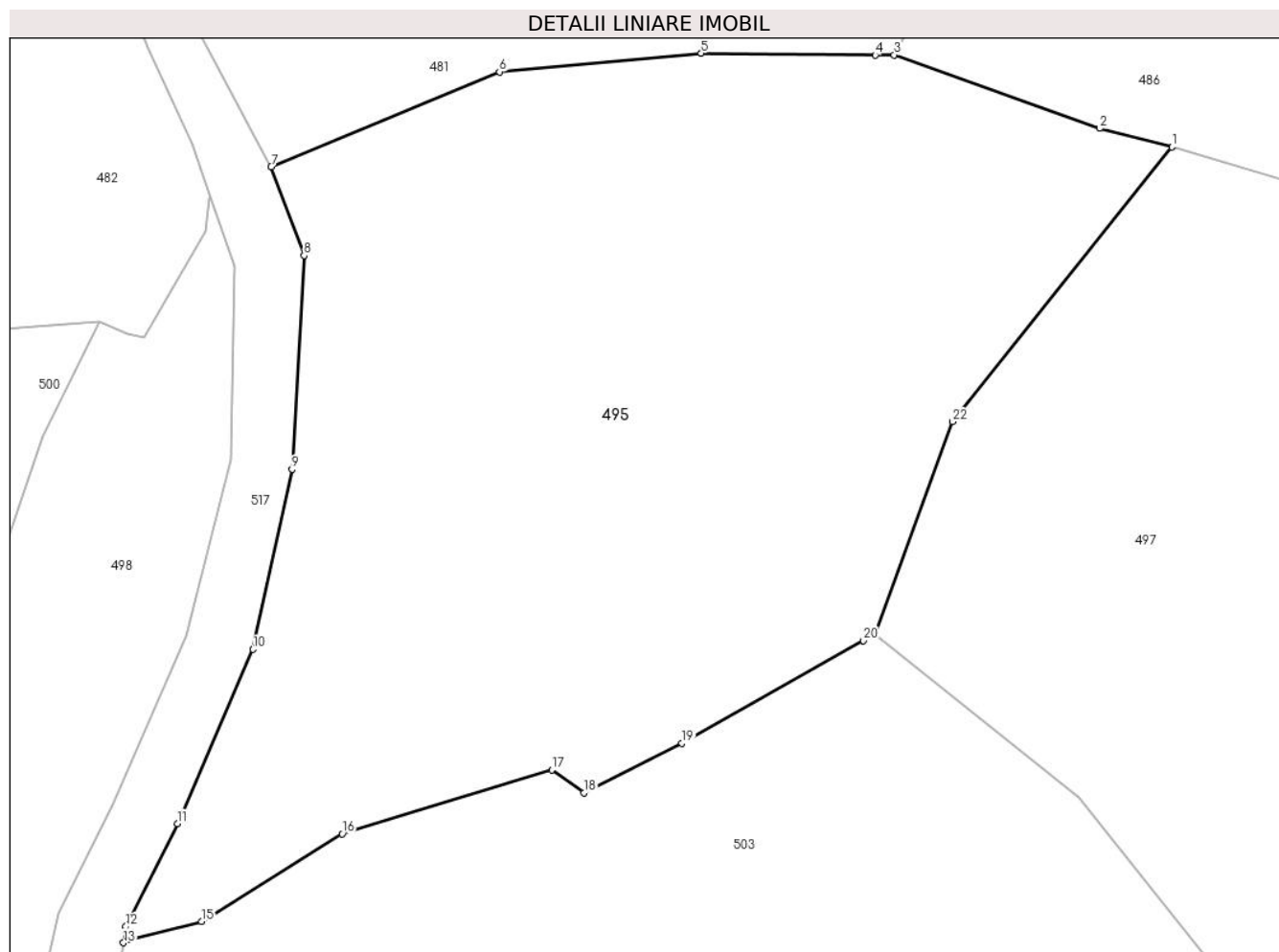
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.535	parte nr. topo. 2840

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.535	-	-	parte nr. topo. 2840	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.708,763 689.527,851	2	455.702,672 689.529,416	6.289
3	455.685,389 689.535,599	4	455.683,803 689.535,586	1.586
5	455.669,146 689.535,738	6	455.652,173 689.534,176	17.045
7	455.632,955 689.526,188	8	455.635,727 689.518,731	7.956
9	455.634,715 689.500,751	10	455.631,412 689.485,616	15.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.702,672 689.529,416	3	455.685,389 689.535,599	18.356
4	455.683,803 689.535,586	5	455.669,146 689.535,738	14.658
6	455.652,173 689.534,176	7	455.632,955 689.526,188	20.812
8	455.635,727 689.518,731	9	455.634,715 689.500,751	18.008
10	455.631,412 689.485,616	11	455.625,062 689.470,969	15.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.625,062 689.470,969	12	455.620,729 689.462,299	9.692
13	455.620,527 689.460,938	14	455.620,919 689.461,183	0.462
15	455.627,1 689.462,739	16	455.638,937 689.470,09	13.934
17	455.656,58 689.475,491	18	455.659,29 689.473,552	3.332
19	455.667,529 689.477,713	20	455.682,804 689.486,347	17.546
21	455.683,812 689.486,876	22	455.690,276 689.504,752	19.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.620,729 689.462,299	13	455.620,527 689.460,938	1.376
14	455.620,919 689.461,183	15	455.627,1 689.462,739	6.374
16	455.638,937 689.470,09	17	455.656,58 689.475,491	18.451
18	455.659,29 689.473,552	19	455.667,529 689.477,713	9.23
20	455.682,804 689.486,347	21	455.683,812 689.486,876	1.138
22	455.690,276 689.504,752	1	455.708,763 689.527,851	29.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2468

Nr. topografic:parte nr. topo. 2963

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.437	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
496 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/153/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON MONICA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

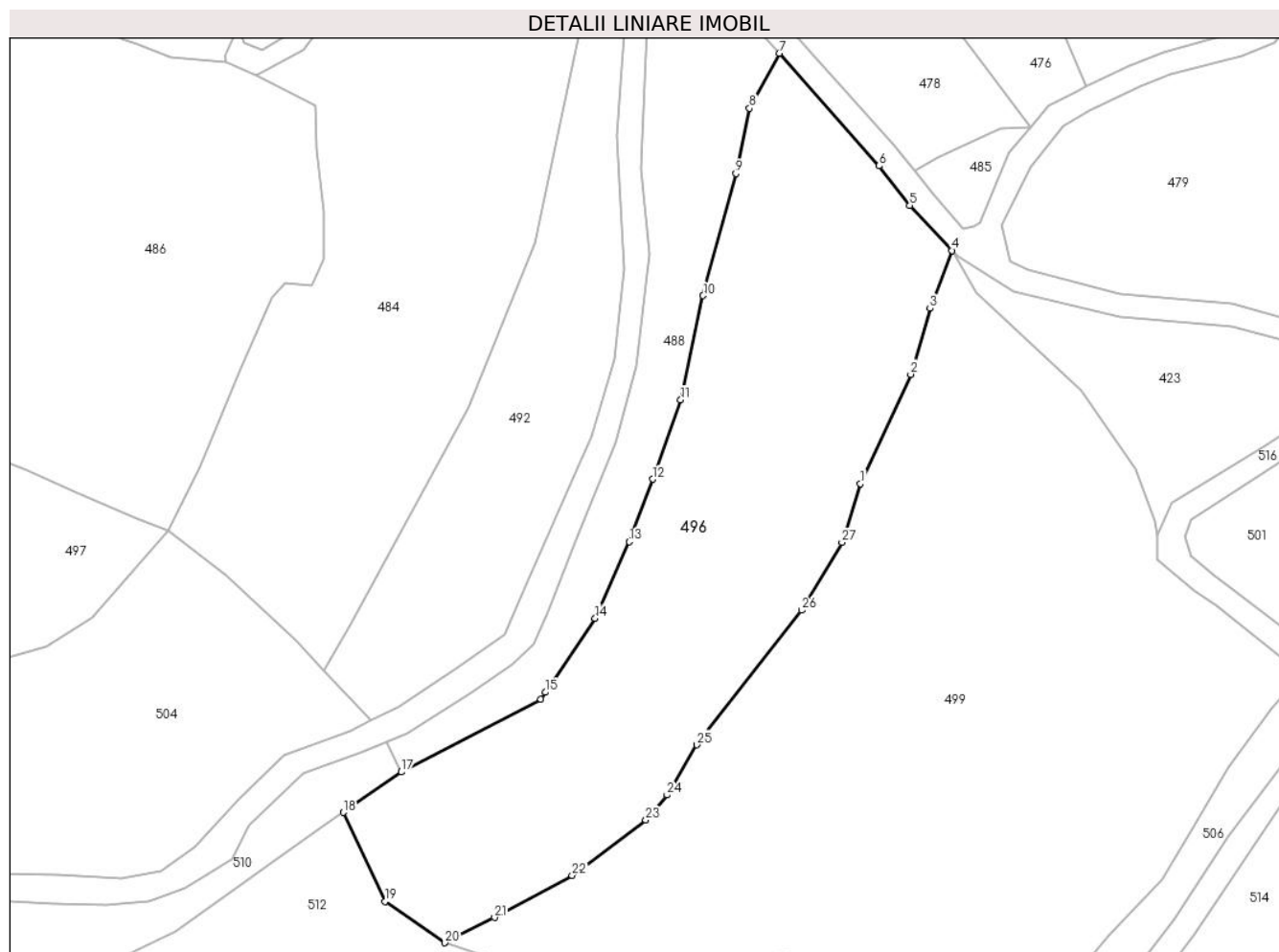
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.437	parte nr. topo. 2963

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.437	-	-	parte nr. topo. 2963	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.907,354 689.508,51	2	455.916,291 689.527,899	21.35
3	455.919,707 689.539,588	4	455.923,615 689.549,852	10.983
5	455.916,126 689.557,838	6	455.910,683 689.564,872	8.894
7	455.892,945 689.584,832	8	455.887,675 689.575,079	11.085
9	455.885,258 689.563,491	10	455.879,456 689.541,853	22.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.916,291 689.527,899	3	455.919,707 689.539,588	12.178
4	455.923,615 689.549,852	5	455.916,126 689.557,838	10.948
6	455.910,683 689.564,872	7	455.892,945 689.584,832	26.703
8	455.887,675 689.575,079	9	455.885,258 689.563,491	11.837
10	455.879,456 689.541,853	11	455.875,491 689.523,405	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.875,491 689.523,405	12	455.870,486 689.509,299	14.968
13	455.866,368 689.498,204	14	455.860,3 689.484,661	14.84
15	455.851,441 689.471,511	16	455.850,639 689.470,321	1.435
17	455.825,911 689.457,39	18	455.815,616 689.450,221	12.545
19	455.822,977 689.434,421	20	455.833,652 689.427,106	12.941
21	455.842,443 689.431,575	22	455.856,219 689.439,046	15.671
23	455.869,285 689.448,841	24	455.873,058 689.453,308	5.847
25	455.878,29 689.462,212	26	455.896,937 689.486,062	30.274
27	455.904,09 689.498,104	1	455.907,354 689.508,51	10.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.870,486 689.509,299	13	455.866,368 689.498,204	11.835
14	455.860,3 689.484,661	15	455.851,441 689.471,511	15.855
16	455.850,639 689.470,321	17	455.825,911 689.457,39	27.905
18	455.815,616 689.450,221	19	455.822,977 689.434,421	17.43
20	455.833,652 689.427,106	21	455.842,443 689.431,575	9.862
22	455.856,219 689.439,046	23	455.869,285 689.448,841	16.33
24	455.873,058 689.453,308	25	455.878,29 689.462,212	10.327
26	455.896,937 689.486,062	27	455.904,09 689.498,104	14.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5342

Nr. topografic:parte nr. topo. 2844

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.939	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2844

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
497 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/61/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN GHEORGHE 2) CIUBAN ANUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

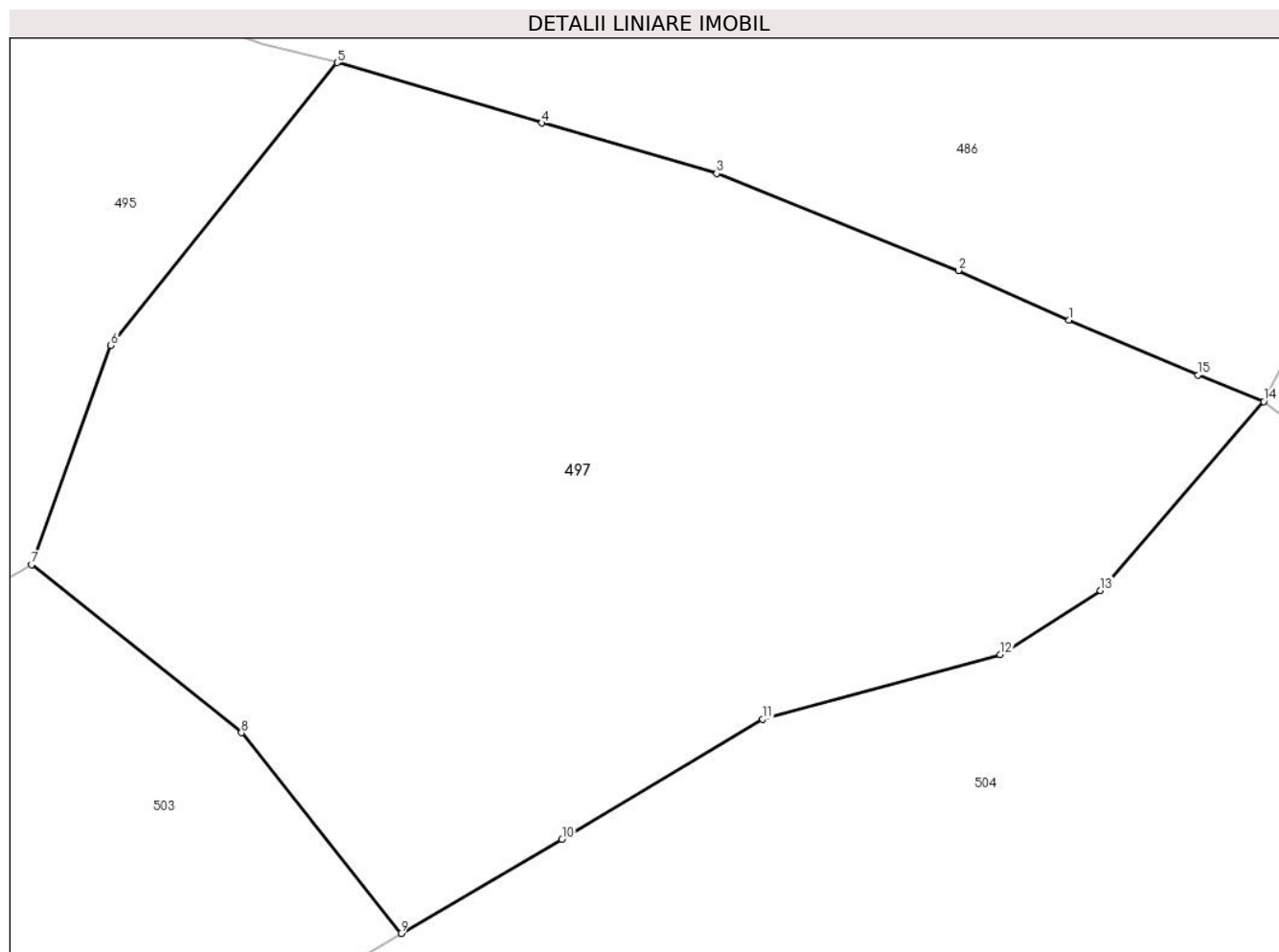
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.939	parte nr. topo. 2844

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.939	-	-	parte nr. topo. 2844	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.768,551 689.506,832	2	455.759,503 689.510,882	9.913
2	455.759,503 689.510,882	3	455.739,765 689.518,794	21.265
3	455.739,765 689.518,794	4	455.725,466 689.522,916	14.881
4	455.725,466 689.522,916	5	455.708,763 689.527,851	17.417
5	455.708,763 689.527,851	6	455.690,276 689.504,752	29.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.690,276 689.504,752	7	455.683,812 689.486,876	19.009
7	455.683,812 689.486,876	8	455.700,94 689.473,155	21.946
8	455.700,94 689.473,155	9	455.713,985 689.456,772	20.943
9	455.713,985 689.456,772	10	455.727,131 689.464,46	15.229
10	455.727,131 689.464,46	11	455.743,526 689.474,267	19.104
11	455.743,526 689.474,267	12	455.762,92 689.479,53	20.095
12	455.762,92 689.479,53	13	455.771,11 689.484,77	9.723
13	455.771,11 689.484,77	14	455.784,449 689.500,178	20.379
14	455.784,449 689.500,178	15	455.779,075 689.502,341	5.793
15	455.779,075 689.502,341	1	455.768,551 689.506,832	11.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2840

Nr. topografic:parte nr. topo. 2845

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2845

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
498 / 05/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/89/2024, din 05/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUGA DUMITRU-SIMION	

C. Partea III. SARCINI .

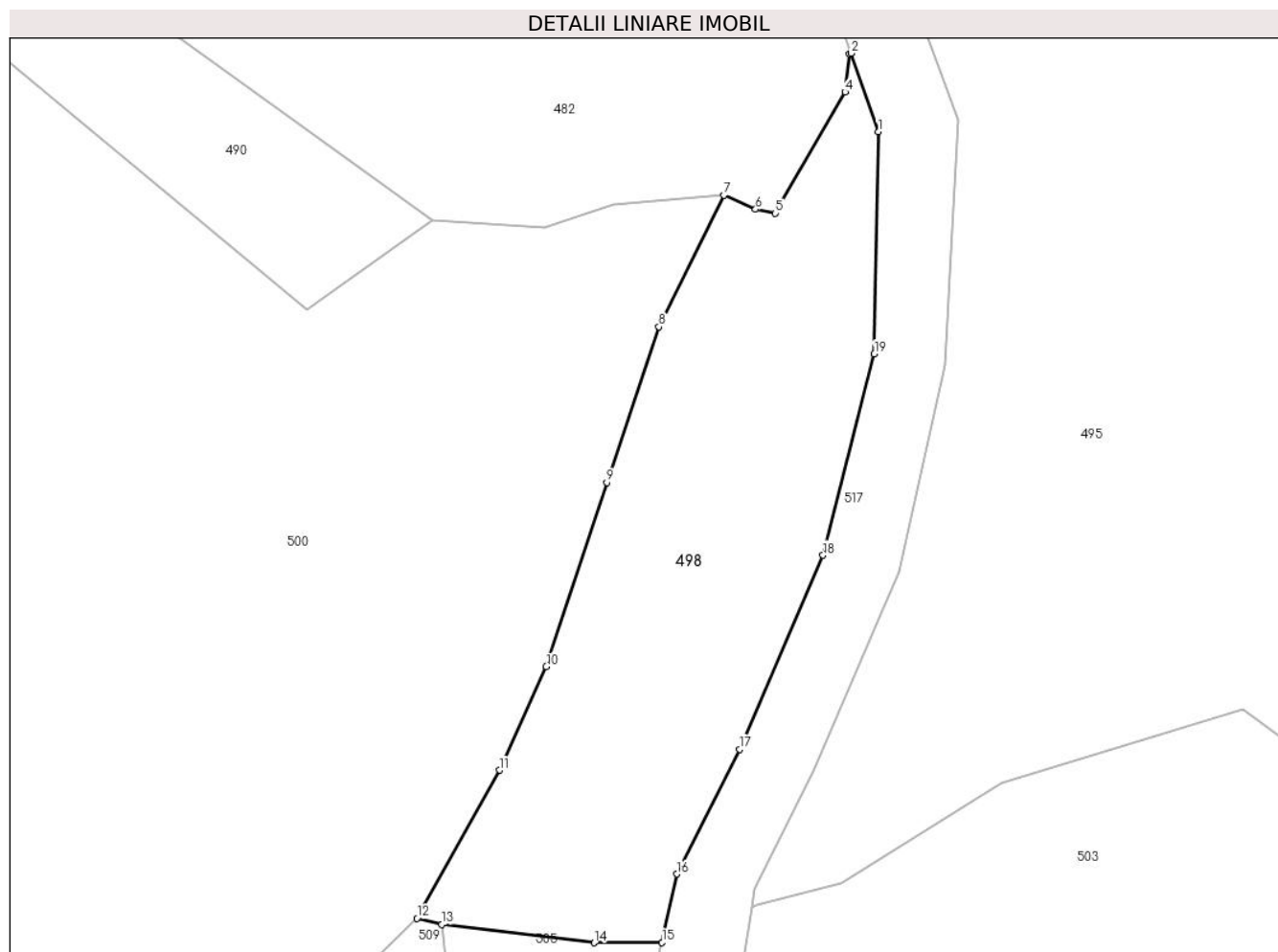
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	parte nr. topo. 2845

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	926	-	-	parte nr. topo. 2845	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.629,841 689.517,861	2	455.627,856 689.523,623	6.094
2	455.627,856 689.523,623	3	455.627,731 689.523,56	0.139
3	455.627,731 689.523,56	4	455.627,407 689.520,781	2.798
4	455.627,407 689.520,781	5	455.622,271 689.511,891	10.267
5	455.622,271 689.511,891	6	455.620,824 689.512,17	1.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.620,824 689.512,17	7	455.618,5 689.513,205	2.544
7	455.618,5 689.513,205	8	455.613,735 689.503,551	10.766
8	455.613,735 689.503,551	9	455.609,904 689.492,137	12.04
9	455.609,904 689.492,137	10	455.605,463 689.478,638	14.211
10	455.605,463 689.478,638	11	455.602,037 689.471,029	8.345
11	455.602,037 689.471,029	12	455.595,98 689.460,164	12.439
12	455.595,98 689.460,164	13	455.597,81 689.459,72	1.883
13	455.597,81 689.459,72	14	455.609,001 689.458,37	11.272
14	455.609,001 689.458,37	15	455.613,964 689.458,398	4.963
15	455.613,964 689.458,398	16	455.615,059 689.463,408	5.128
16	455.615,059 689.463,408	17	455.619,671 689.472,572	10.259
17	455.619,671 689.472,572	18	455.625,78 689.486,791	15.476
18	455.625,78 689.486,791	19	455.629,552 689.501,57	15.253
19	455.629,552 689.501,57	1	455.629,841 689.517,861	16.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1415, 5109

Nr. topografic:parte nr. topo. 2960, 2959

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.902	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2960, 2959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
499 / 30/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/70/2024, din 30/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIUBAN ROMICĂ-ILARION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.902	parte nr. topo. 2960, 2959

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.902	-	-	parte nr. topo. 2960, 2959	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.959,965 689.499,358	2	455.959,562 689.501,82	2.495
3	455.956,167 689.511,001	4	455.946,52 689.524,978	16.983
5	455.927,838 689.542,386	6	455.923,615 689.549,852	8.578
7	455.919,707 689.539,588	8	455.916,291 689.527,899	12.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.959,562 689.501,82	3	455.956,167 689.511,001	9.789
4	455.946,52 689.524,978	5	455.927,838 689.542,386	25.535
6	455.923,615 689.549,852	7	455.919,707 689.539,588	10.983
8	455.916,291 689.527,899	9	455.907,354 689.508,51	21.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.907,354 689.508,51	10	455.904,09 689.498,104	10.906
11	455.896,937 689.486,062	12	455.878,29 689.462,212	30.274
13	455.873,058 689.453,308	14	455.869,285 689.448,841	5.847
15	455.856,219 689.439,046	16	455.842,443 689.431,575	15.671
17	455.833,652 689.427,106	18	455.844,937 689.423,369	11.888
19	455.854,458 689.421,218	20	455.863,553 689.421,033	9.097
21	455.870,015 689.420,02	22	455.884,119 689.424,537	14.81
23	455.894,857 689.424,766	24	455.902,135 689.422,725	7.559
25	455.920,531 689.413,075	26	455.926,406 689.414,19	5.98
27	455.929,064 689.414,695	28	455.938,087 689.416,487	9.199
29	455.946,187 689.422,086	30	455.951,435 689.428,523	8.305
31	455.960,806 689.438,409	32	455.966,863 689.448,434	11.713
33	455.972,681 689.458,196	34	455.980,355 689.468,715	13.021
35	455.985,301 689.474,249	36	455.984,418 689.475,799	1.784
37	455.970,436 689.486,816	38	455.966,689 689.489,582	4.657
39	455.960,047 689.495,127	1	455.959,965 689.499,358	4.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.904,09 689.498,104	11	455.896,937 689.486,062	14.006
12	455.878,29 689.462,212	13	455.873,058 689.453,308	10.327
14	455.869,285 689.448,841	15	455.856,219 689.439,046	16.33
16	455.842,443 689.431,575	17	455.833,652 689.427,106	9.862
18	455.844,937 689.423,369	19	455.854,458 689.421,218	9.761
20	455.863,553 689.421,033	21	455.870,015 689.420,02	6.541
22	455.884,119 689.424,537	23	455.894,857 689.424,766	10.74
24	455.902,135 689.422,725	25	455.920,531 689.413,075	20.773
26	455.926,406 689.414,19	27	455.929,064 689.414,695	2.705
28	455.938,087 689.416,487	29	455.946,187 689.422,086	9.847
30	455.951,435 689.428,523	31	455.960,806 689.438,409	13.622
32	455.966,863 689.448,434	33	455.972,681 689.458,196	11.364
34	455.980,355 689.468,715	35	455.985,301 689.474,249	7.422
36	455.984,418 689.475,799	37	455.970,436 689.486,816	17.801
38	455.966,689 689.489,582	39	455.960,047 689.495,127	8.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2840

Nr. topografic:parte nr. topo. 2845

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.057	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2845

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
500 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/31/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BORA CRINUȚA-ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

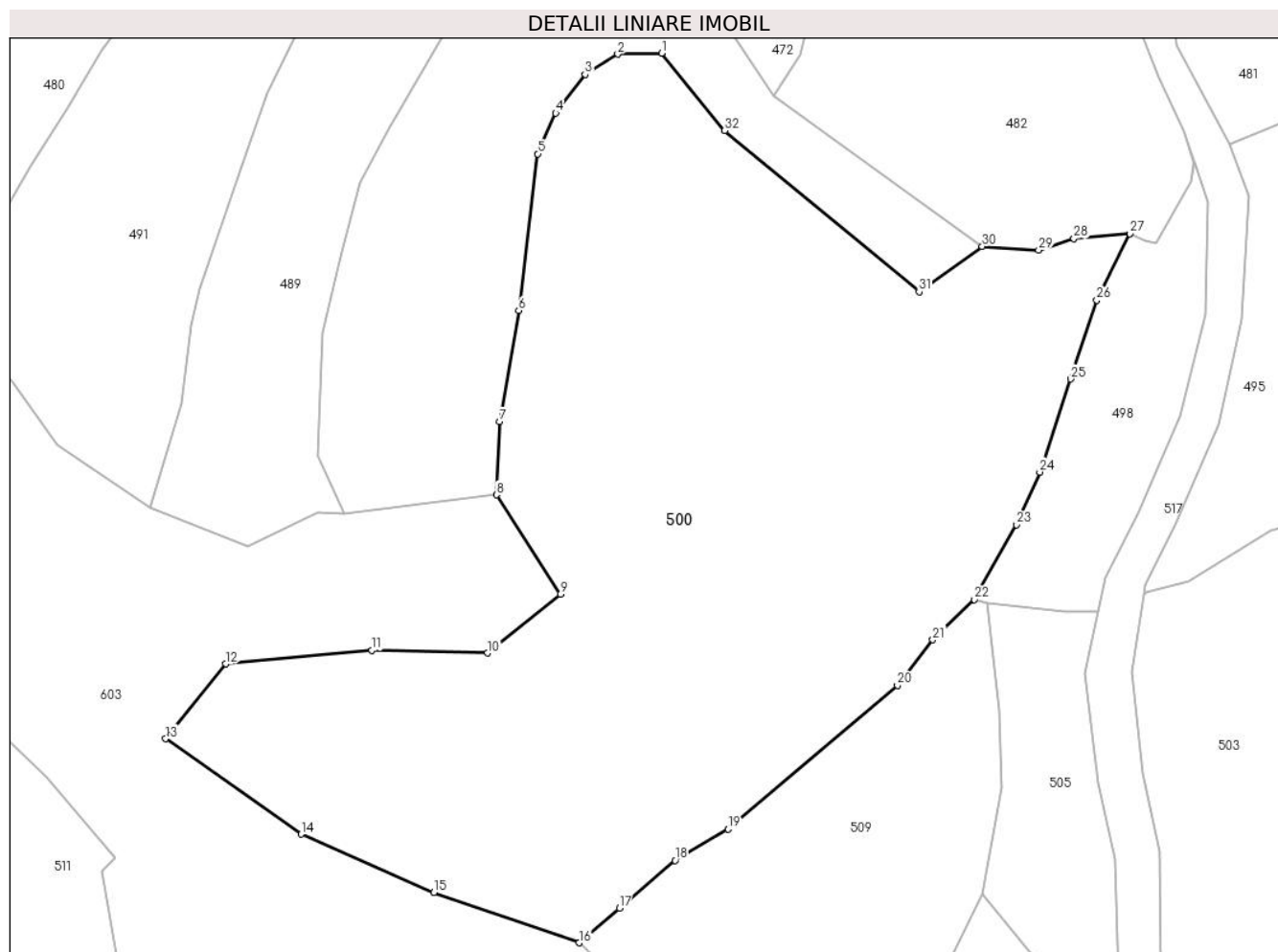
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.057	parte nr. topo. 2845

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.057	-	-	parte nr. topo. 2845	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.550,596 689.539,379	2	455.544,227 689.539,248	6.37
3	455.539,494 689.536,298	4	455.535,228 689.530,681	7.053
5	455.532,615 689.524,786	6	455.529,843 689.502,066	22.888
7	455.527,102 689.485,951	8	455.526,616 689.475,339	10.623
9	455.535,92 689.460,964	10	455.525,307 689.452,394	13.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.544,227 689.539,248	3	455.539,494 689.536,298	5.577
4	455.535,228 689.530,681	5	455.532,615 689.524,786	6.448
6	455.529,843 689.502,066	7	455.527,102 689.485,951	16.346
8	455.526,616 689.475,339	9	455.535,92 689.460,964	17.123
10	455.525,307 689.452,394	11	455.508,56 689.452,821	16.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.508,56 689.452,821	12	455.487,316 689.450,844	21.336
13	455.478,621 689.439,985	14	455.498,284 689.426,148	24.044
15	455.517,547 689.417,67	16	455.538,587 689.410,403	22.26
17	455.544,475 689.415,448	18	455.552,531 689.422,338	10.601
19	455.560,234 689.426,872	20	455.584,803 689.447,72	32.222
21	455.589,929 689.454,324	22	455.595,98 689.460,164	8.41
23	455.602,037 689.471,029	24	455.605,463 689.478,638	8.345
25	455.609,904 689.492,137	26	455.613,735 689.503,551	12.04
27	455.618,5 689.513,205	28	455.610,415 689.512,503	8.115
29	455.605,305 689.510,831	30	455.597,111 689.511,374	8.212
31	455.587,939 689.504,8	32	455.559,716 689.528,151	36.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.487,316 689.450,844	13	455.478,621 689.439,985	13.911
14	455.498,284 689.426,148	15	455.517,547 689.417,67	21.046
16	455.538,587 689.410,403	17	455.544,475 689.415,448	7.754
18	455.552,531 689.422,338	19	455.560,234 689.426,872	8.938
20	455.584,803 689.447,72	21	455.589,929 689.454,324	8.36
22	455.595,98 689.460,164	23	455.602,037 689.471,029	12.439
24	455.605,463 689.478,638	25	455.609,904 689.492,137	14.211
26	455.613,735 689.503,551	27	455.618,5 689.513,205	10.766
28	455.610,415 689.512,503	29	455.605,305 689.510,831	5.377
30	455.597,111 689.511,374	31	455.587,939 689.504,8	11.285
32	455.559,716 689.528,151	1	455.550,596 689.539,379	14.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5109

Nr. topografic:parte nr. topo. 2959

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2959

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/65/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIUBAN IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

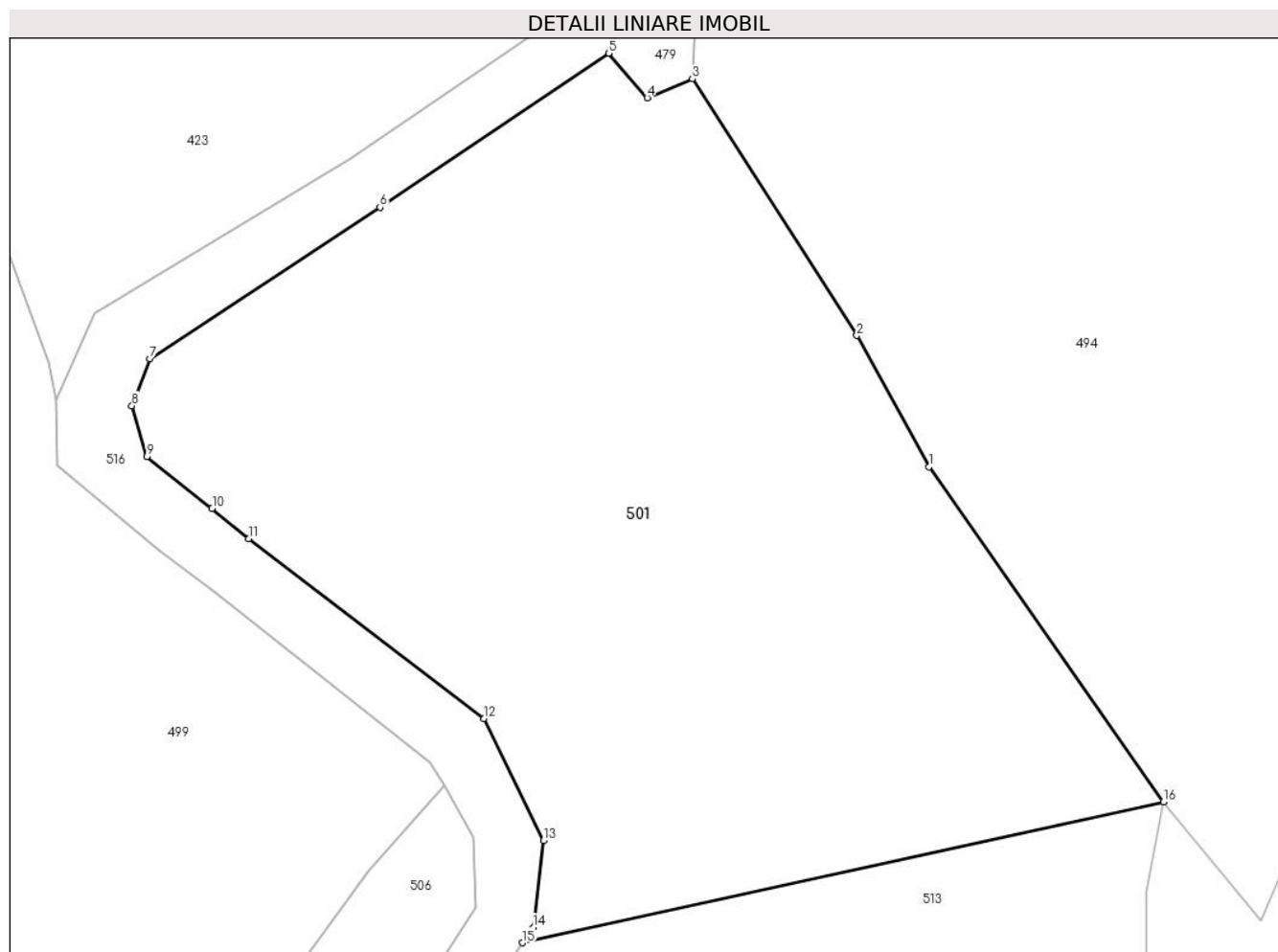
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte nr. topo. 2959

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2959	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.016,932 689.495,034	2	456.012,212 689.503,592	9.773
2	456.012,212 689.503,592	3	456.001,497 689.520,32	19.866
3	456.001,497 689.520,32	4	455.998,551 689.519,087	3.194
4	455.998,551 689.519,087	5	455.996,041 689.521,986	3.835
5	455.996,041 689.521,986	6	455.981,134 689.511,942	17.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.981,134 689.511,942	7	455.966,119 689.502,085	17.961
7	455.966,119 689.502,085	8	455.964,956 689.499,021	3.277
8	455.964,956 689.499,021	9	455.965,937 689.495,708	3.455
9	455.965,937 689.495,708	10	455.970,185 689.492,33	5.427
10	455.970,185 689.492,33	11	455.972,584 689.490,35	3.111
11	455.972,584 689.490,35	12	455.987,921 689.478,645	19.293
12	455.987,921 689.478,645	13	455.991,804 689.470,696	8.847
13	455.991,804 689.470,696	14	455.991,114 689.465,031	5.707
14	455.991,114 689.465,031	15	455.990,426 689.464,023	1.221
15	455.990,426 689.464,023	16	456.032,205 689.473,209	42.777
16	456.032,205 689.473,209	1	456.016,932 689.495,034	26.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50162

Nr. topografic:parte nr. topo. 2866

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.171	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2866

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
502 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

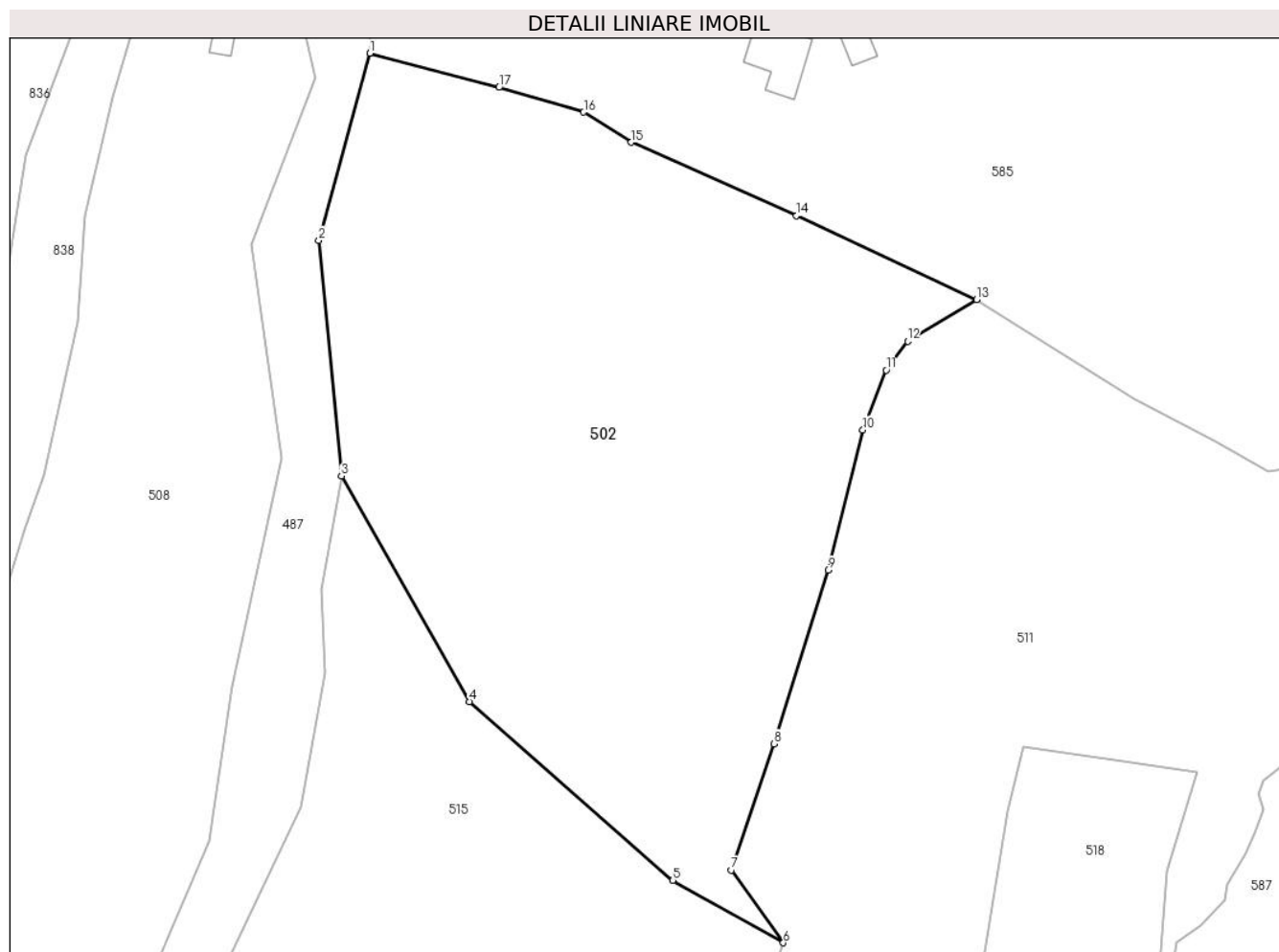
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.171	parte nr. topo. 2866

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.171	-	-	parte nr. topo. 2866	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.229,524 689.525,762	2	455.221,842 689.497,602	29.189
2	455.221,842 689.497,602	3	455.225,25 689.462,222	35.544
3	455.225,25 689.462,222	4	455.244,534 689.428,3	39.021
4	455.244,534 689.428,3	5	455.275,101 689.401,437	40.693
5	455.275,101 689.401,437	6	455.291,712 689.392,06	19.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.291,712 689.392,06	7	455.283,91 689.402,995	13.433
7	455.283,91 689.402,995	8	455.290,266 689.421,962	20.004
8	455.290,266 689.421,962	9	455.298,446 689.448,053	27.343
9	455.298,446 689.448,053	10	455.303,679 689.469,142	21.729
10	455.303,679 689.469,142	11	455.307,167 689.478,14	9.65
11	455.307,167 689.478,14	12	455.310,416 689.482,469	5.413
12	455.310,416 689.482,469	13	455.320,766 689.488,72	12.091
13	455.320,766 689.488,72	14	455.293,694 689.501,336	29.867
14	455.293,694 689.501,336	15	455.268,822 689.512,364	27.207
15	455.268,822 689.512,364	16	455.261,673 689.516,922	8.478
16	455.261,673 689.516,922	17	455.248,96 689.520,618	13.239
17	455.248,96 689.520,618	1	455.229,524 689.525,762	20.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400

Nr. topografic:parte nr. topo. 2840

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.908	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2840

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
503 / 19/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/21/2024, din 19/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IONEL 2) ANDREICA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

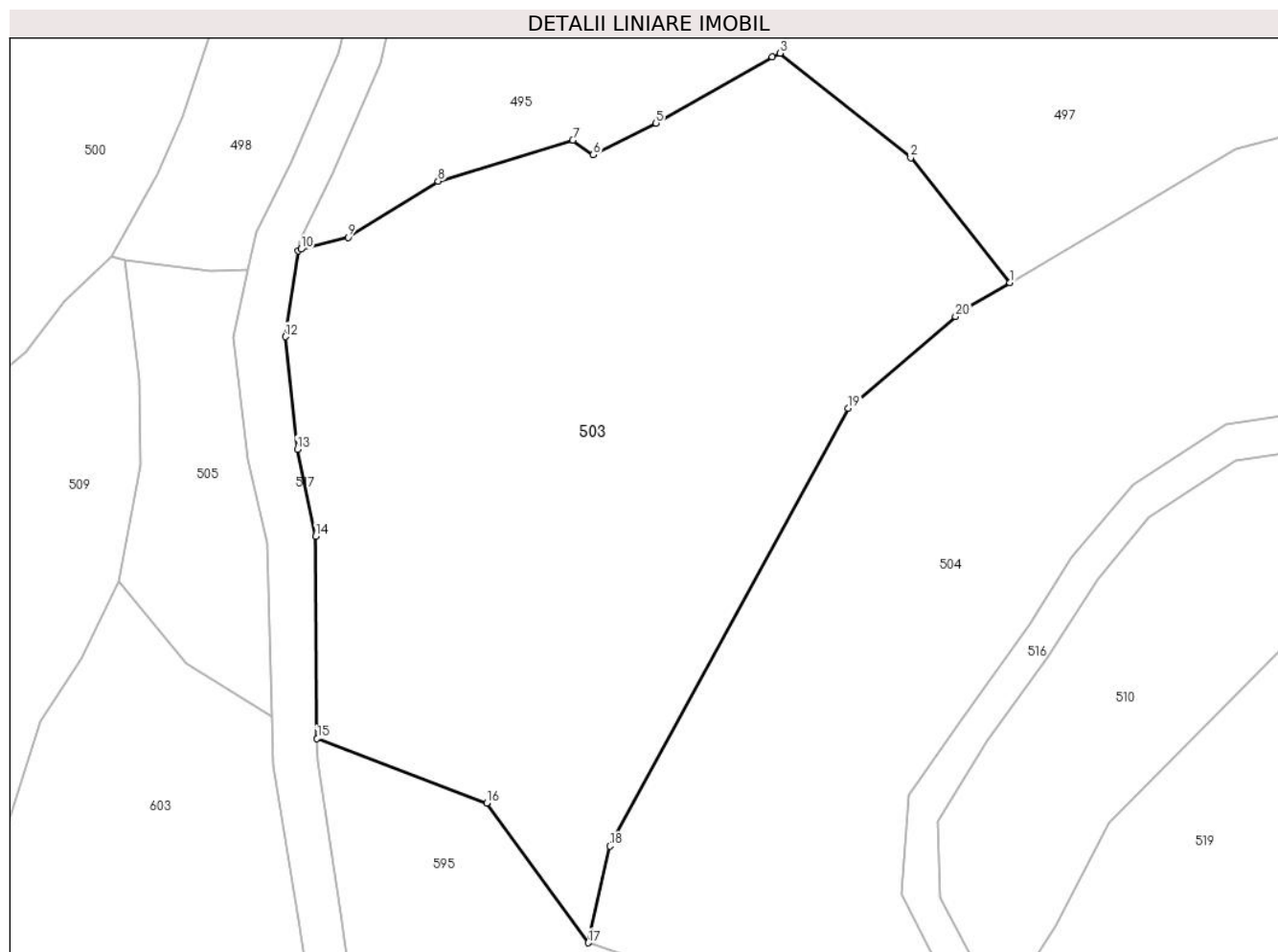
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.908	parte nr. topo. 2840

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.908	-	-	parte nr. topo. 2840	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.713,985 689.456,772	2	455.700,94 689.473,155	20.943
3	455.683,812 689.486,876	4	455.682,804 689.486,347	1.138
5	455.667,529 689.477,713	6	455.659,29 689.473,552	9.23
7	455.656,58 689.475,491	8	455.638,937 689.470,09	18.451
9	455.627,1 689.462,739	10	455.620,919 689.461,183	6.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.700,94 689.473,155	3	455.683,812 689.486,876	21.946
4	455.682,804 689.486,347	5	455.667,529 689.477,713	17.546
6	455.659,29 689.473,552	7	455.656,58 689.475,491	3.332
8	455.638,937 689.470,09	9	455.627,1 689.462,739	13.934
10	455.620,919 689.461,183	11	455.620,527 689.460,938	0.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.620,527 689.460,938	12	455.618,861 689.449,692	11.369
13	455.620,44 689.434,954	14	455.622,858 689.423,54	11.667
15	455.623,03 689.397,018	16	455.645,303 689.388,558	23.825
17	455.658,59 689.370,216	18	455.661,45 689.382,9	13.002
19	455.692,74 689.440,307	20	455.706,824 689.452,346	18.528
21	455.708,443 689.453,53	1	455.713,985 689.456,772	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.618,861 689.449,692	13	455.620,44 689.434,954	14.822
14	455.622,858 689.423,54	15	455.623,03 689.397,018	26.522
16	455.645,303 689.388,558	17	455.658,59 689.370,216	22.649
18	455.661,45 689.382,9	19	455.692,74 689.440,307	65.381
20	455.706,824 689.452,346	21	455.708,443 689.453,53	2.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400

Nr. topografic:parte nr. topo. 2840

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.963	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2840

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
504 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1165/R/19/2024 , din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ION, 2) ANDREICA LENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

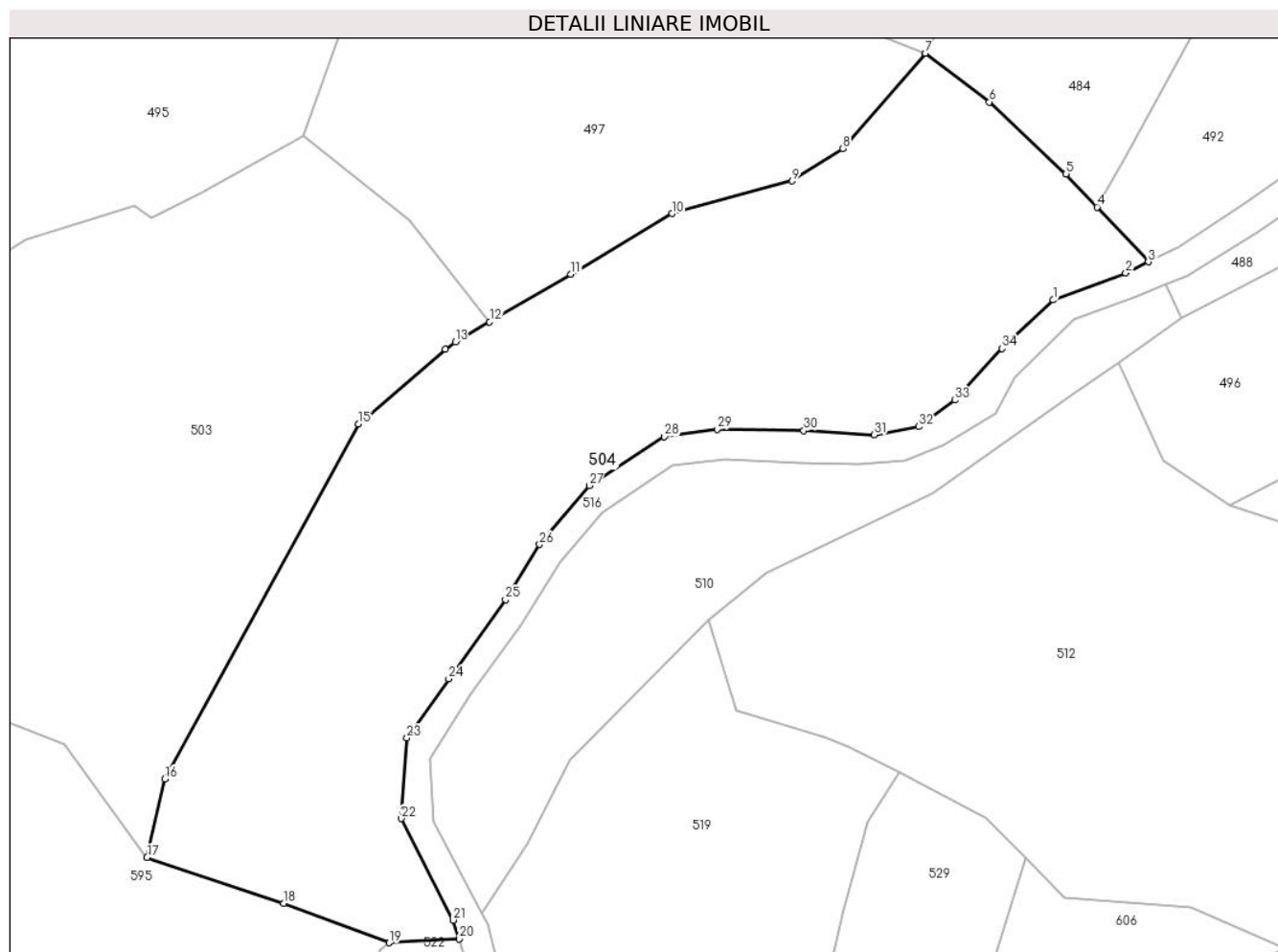
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.963	parte nr. topo. 2840

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.963	-	-	parte nr. topo. 2840	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.805,087 689.460,316	2	455.816,871 689.464,652	12.556
3	455.820,5 689.466,481	4	455.812,213 689.475,321	12.117
5	455.807,19 689.480,68	6	455.794,8 689.492,3	16.986
7	455.784,449 689.500,178	8	455.771,11 689.484,77	20.379
9	455.762,92 689.479,53	10	455.743,526 689.474,267	20.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.816,871 689.464,652	3	455.820,5 689.466,481	4.064
4	455.812,213 689.475,321	5	455.807,19 689.480,68	7.345
6	455.794,8 689.492,3	7	455.784,449 689.500,178	13.008
8	455.771,11 689.484,77	9	455.762,92 689.479,53	9.723
10	455.743,526 689.474,267	11	455.727,131 689.464,46	19.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.727,131 689.464,46	12	455.713,985 689.456,772	15.229
13	455.708,443 689.453,53	14	455.706,824 689.452,346	2.006
15	455.692,74 689.440,307	16	455.661,45 689.382,9	65.381
17	455.658,59 689.370,216	18	455.680,667 689.362,853	23.272
19	455.697,747 689.356,455	20	455.709,044 689.357,096	11.315
21	455.708,12 689.360,113	22	455.699,738 689.376,543	18.445
23	455.700,626 689.389,549	24	455.707,378 689.399,087	11.686
25	455.716,57 689.411,874	26	455.722,076 689.420,81	10.496
27	455.730,097 689.430,33	28	455.742,261 689.438,213	14.495
29	455.750,762 689.439,412	30	455.764,798 689.439,216	14.037
31	455.776,19 689.438,503	32	455.783,361 689.439,857	7.298
33	455.789,201 689.444,132	34	455.796,848 689.452,473	11.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.713,985 689.456,772	13	455.708,443 689.453,53	6.421
14	455.706,824 689.452,346	15	455.692,74 689.440,307	18.528
16	455.661,45 689.382,9	17	455.658,59 689.370,216	13.002
18	455.680,667 689.362,853	19	455.697,747 689.356,455	18.239
20	455.709,044 689.357,096	21	455.708,12 689.360,113	3.155
22	455.699,738 689.376,543	23	455.700,626 689.389,549	13.036
24	455.707,378 689.399,087	25	455.716,57 689.411,874	15.748
26	455.722,076 689.420,81	27	455.730,097 689.430,33	12.449
28	455.742,261 689.438,213	29	455.750,762 689.439,412	8.585
30	455.764,798 689.439,216	31	455.776,19 689.438,503	11.414
32	455.783,361 689.439,857	33	455.789,201 689.444,132	7.237
34	455.796,848 689.452,473	1	455.805,087 689.460,316	11.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2840

Nr. topografic:parte nr. topo. 2845

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2845

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
505 / 19/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/22/2024, din 19/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA IONEL 2) ANDREICA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

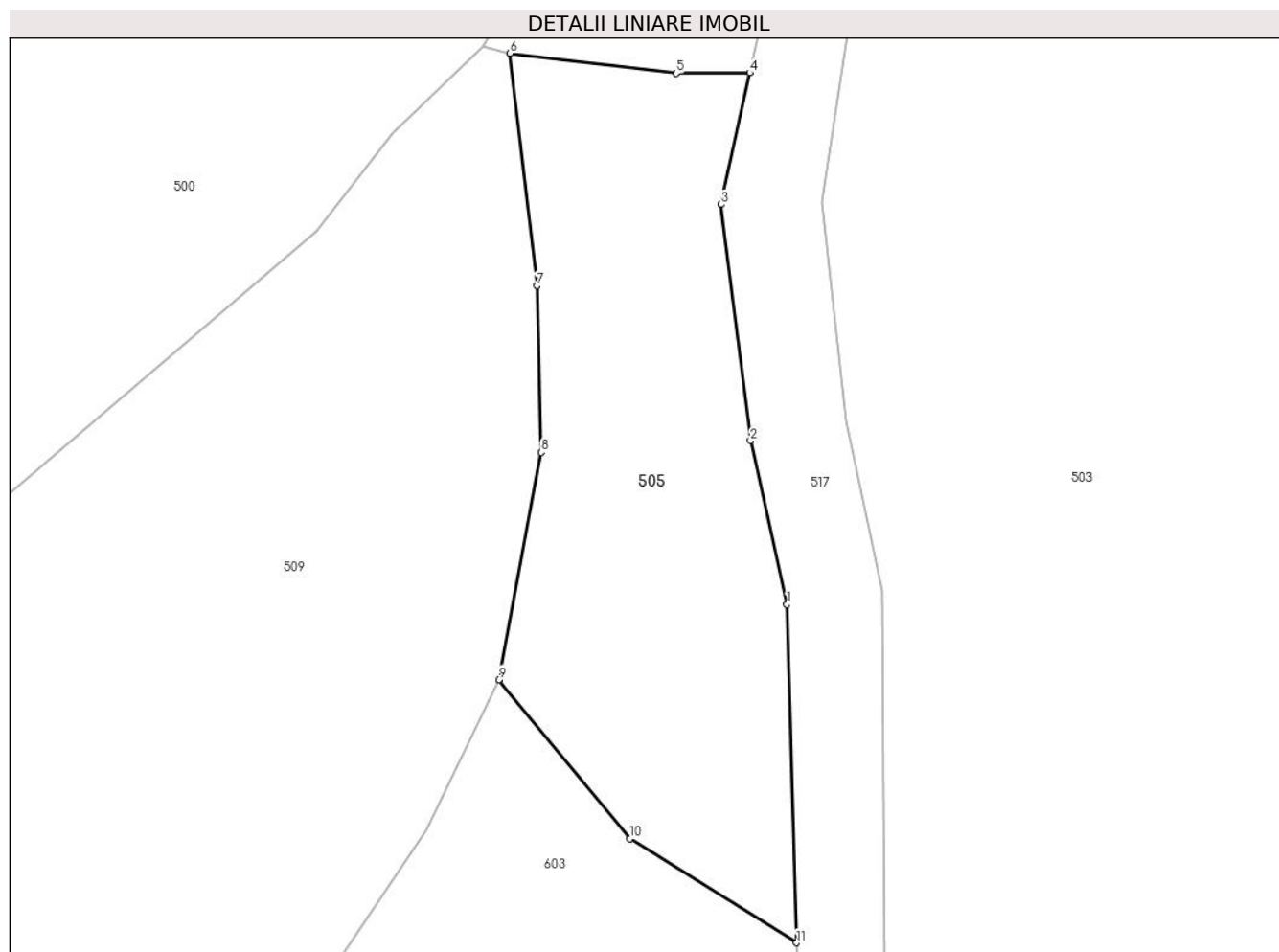
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	parte nr. topo. 2845

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	826	-	-	parte nr. topo. 2845	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.616,465 689.422,621	2	455.614,012 689.433,651	11.299
2	455.614,012 689.433,651	3	455.612,028 689.449,542	16.014
3	455.612,028 689.449,542	4	455.613,964 689.458,398	9.065
4	455.613,964 689.458,398	5	455.609,001 689.458,37	4.963
5	455.609,001 689.458,37	6	455.597,81 689.459,72	11.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.597,81 689.459,72	7	455.599,632 689.444,079	15.747
7	455.599,632 689.444,079	8	455.599,916 689.432,856	11.227
8	455.599,916 689.432,856	9	455.597,052 689.417,552	15.57
9	455.597,052 689.417,552	10	455.605,875 689.406,856	13.865
10	455.605,875 689.406,856	11	455.617,114 689.399,851	13.244
11	455.617,114 689.399,851	1	455.616,465 689.422,621	22.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5056

Nr. topografic:parte nr. topo. 2958

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
506 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/83/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	A1

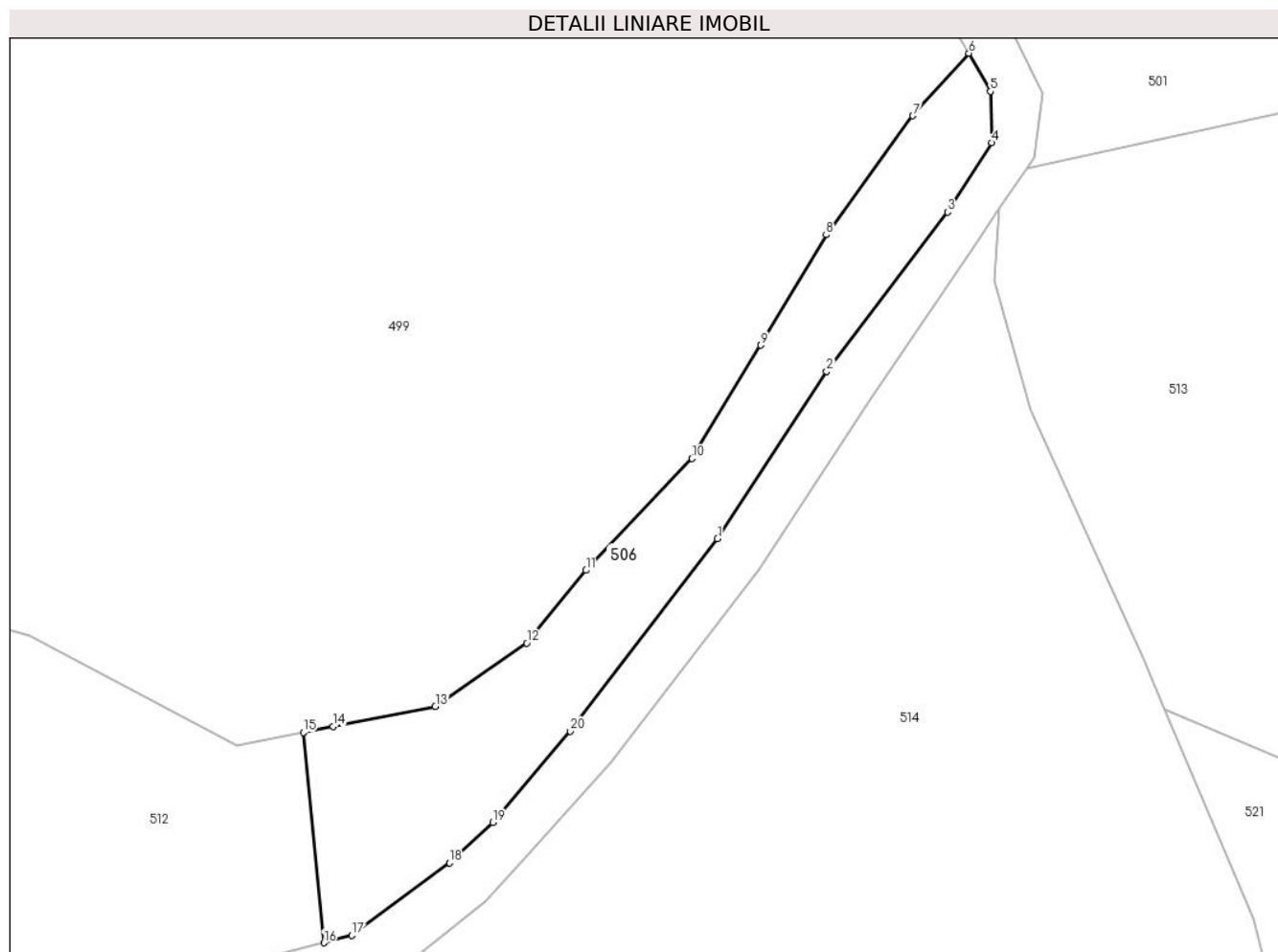
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	parte nr. topo. 2958

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	774	-	-	parte nr. topo. 2958	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.963,061 689.431,328	2	455.972,714 689.446,115	17.659
2	455.972,714 689.446,115	3	455.983,425 689.460,208	17.701
3	455.983,425 689.460,208	4	455.987,356 689.466,33	7.275
4	455.987,356 689.466,33	5	455.987,222 689.470,877	4.549
5	455.987,222 689.470,877	6	455.985,301 689.474,249	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.985,301 689.474,249	7	455.980,355 689.468,715	7.422
7	455.980,355 689.468,715	8	455.972,681 689.458,196	13.021
8	455.972,681 689.458,196	9	455.966,863 689.448,434	11.364
9	455.966,863 689.448,434	10	455.960,806 689.438,409	11.713
10	455.960,806 689.438,409	11	455.951,435 689.428,523	13.622
11	455.951,435 689.428,523	12	455.946,187 689.422,086	8.305
12	455.946,187 689.422,086	13	455.938,087 689.416,487	9.847
13	455.938,087 689.416,487	14	455.929,064 689.414,695	9.199
14	455.929,064 689.414,695	15	455.926,406 689.414,19	2.705
15	455.926,406 689.414,19	16	455.928,221 689.395,579	18.7
16	455.928,221 689.395,579	17	455.930,695 689.396,226	2.558
17	455.930,695 689.396,226	18	455.939,33 689.402,654	10.765
18	455.939,33 689.402,654	19	455.943,172 689.406,221	5.243
19	455.943,172 689.406,221	20	455.950,04 689.414,297	10.601
20	455.950,04 689.414,297	1	455.963,061 689.431,328	21.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1066

Nr. topografic:parte nr. topo. 2957

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.462	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2957

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
507 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/101/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ ONUȚ	A1

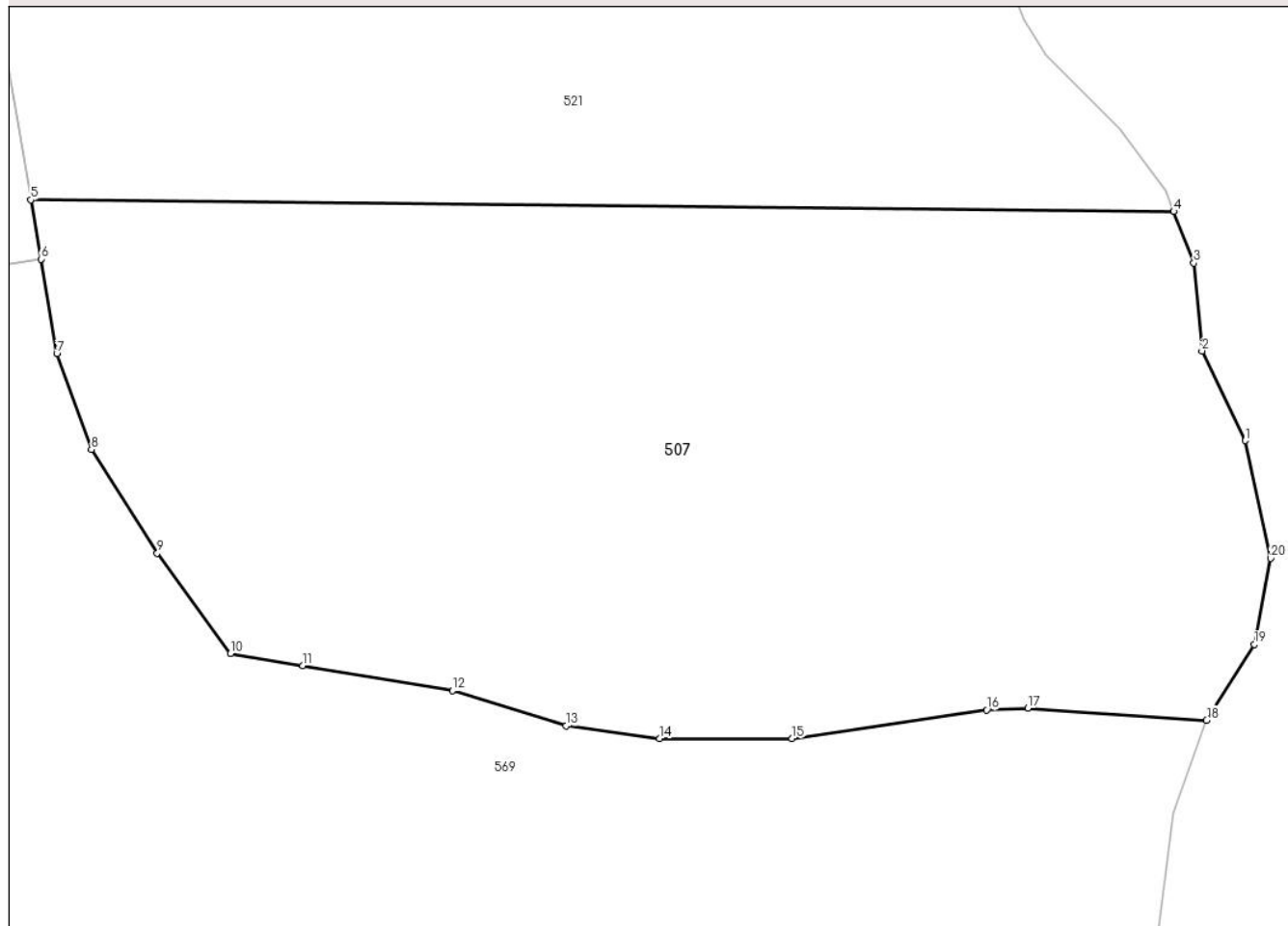
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.462	parte nr. topo. 2957

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.462	-	-	parte nr. topo. 2957	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.126,272 689.336,217	2	456.122,43 689.344,206	8.865
2	456.122,43 689.344,206	3	456.121,701 689.352,037	7.864
3	456.121,701 689.352,037	4	456.119,926 689.356,617	4.912
4	456.119,926 689.356,617	5	456.018,079 689.357,667	101.853
5	456.018,079 689.357,667	6	456.018,974 689.352,384	5.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.018,974 689.352,384	7	456.020,398 689.343,964	8.54
7	456.020,398 689.343,964	8	456.023,475 689.335,423	9.078
8	456.023,475 689.335,423	9	456.029,348 689.326,202	10.932
9	456.029,348 689.326,202	10	456.035,881 689.317,276	11.061
10	456.035,881 689.317,276	11	456.042,315 689.316,181	6.527
11	456.042,315 689.316,181	12	456.055,652 689.313,951	13.522
12	456.055,652 689.313,951	13	456.065,751 689.310,815	10.575
13	456.065,751 689.310,815	14	456.074,115 689.309,669	8.442
14	456.074,115 689.309,669	15	456.085,916 689.309,669	11.801
15	456.085,916 689.309,669	16	456.103,248 689.312,227	17.52
16	456.103,248 689.312,227	17	456.106,907 689.312,391	3.663
17	456.106,907 689.312,391	18	456.122,844 689.311,312	15.974
18	456.122,844 689.311,312	19	456.127,101 689.318,057	7.976
19	456.127,101 689.318,057	20	456.128,556 689.325,737	7.816
20	456.128,556 689.325,737	1	456.126,272 689.336,217	10.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3297, 5876, 5214

Nr. topografic:parte nr. topo. 2863, 2864,
2865/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.508	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2863, 2864, 2865/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/140/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA OANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA OANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

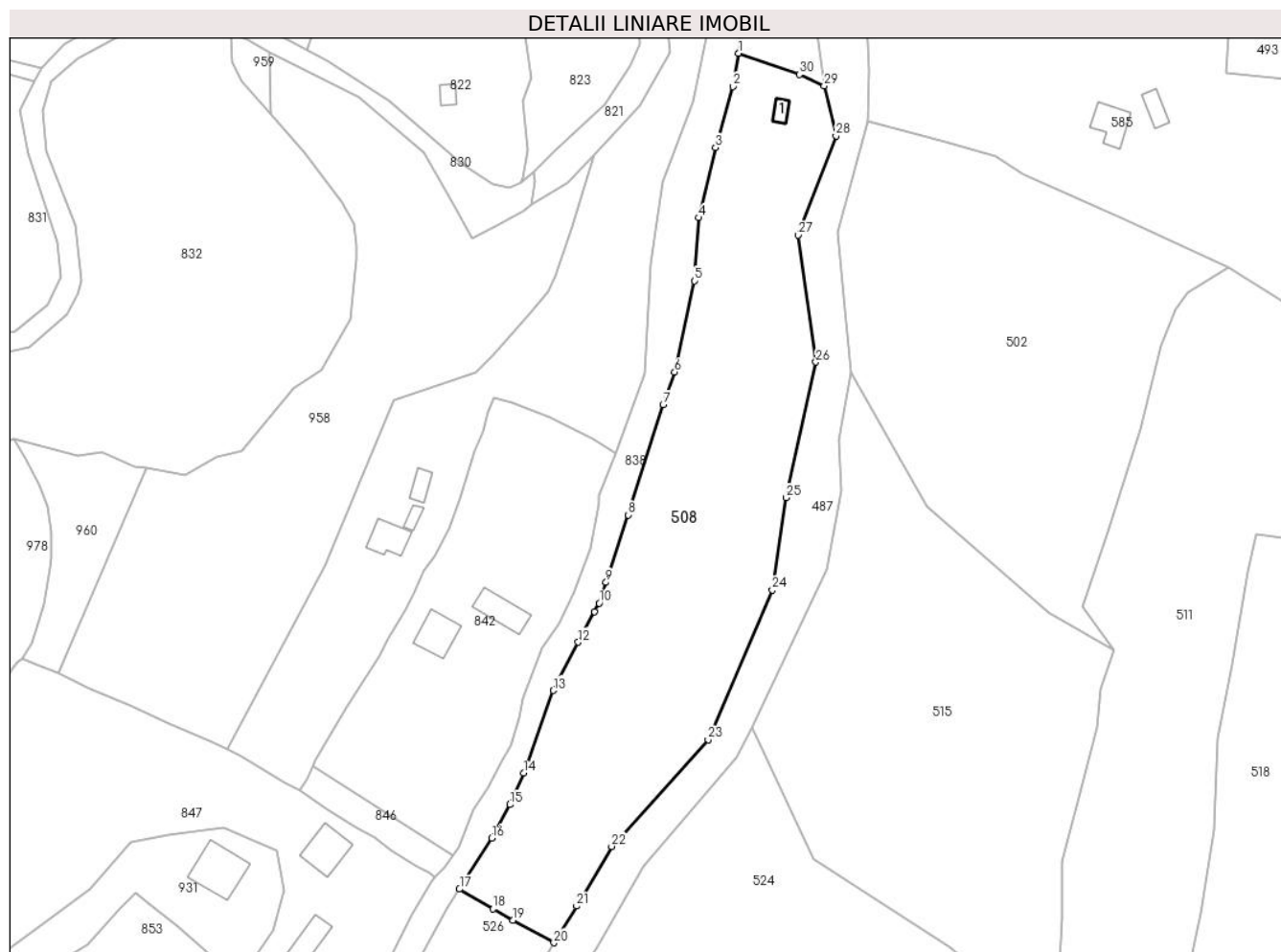
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.508	parte nr. topo. 2863, 2864, 2865/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	parte nr. topo. 2863, 2864, 2865/2	
2	faneata	DA	2.447	-	-	parte nr. topo. 2863, 2864, 2865/2	
3	faneata	NU	5.011	-	-	parte nr. topo. 2863, 2864, 2865/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfășurată:18 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.196,753 689.542,996	2	455.195,324 689.534,594	8.523
3	455.190,916 689.519,166	4	455.186,681 689.501,415	18.249
5	455.185,652 689.485,426	6	455.180,553 689.462,393	23.591
7	455.177,657 689.454,158	8	455.168,891 689.426,263	29.24
9	455.163,236 689.409,213	10	455.161,507 689.404,0	5.492
11	455.160,349 689.401,837	12	455.156,203 689.394,093	8.784
13	455.149,894 689.381,915	14	455.142,363 689.361,013	22.217
15	455.138,947 689.353,057	16	455.134,363 689.344,534	9.678
17	455.126,157 689.331,685	18	455.134,68 689.326,688	9.88
19	455.139,721 689.323,785	20	455.150,051 689.318,122	11.78
21	455.155,796 689.327,395	22	455.164,659 689.342,486	17.501
23	455.189,074 689.369,472	24	455.205,265 689.407,327	41.173
25	455.208,792 689.430,658	26	455.216,297 689.464,912	35.066
27	455.211,768 689.497,009	28	455.221,398 689.522,106	26.881
29	455.218,409 689.534,724	30	455.212,131 689.537,645	6.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.195,324 689.534,594	3	455.190,916 689.519,166	16.045
4	455.186,681 689.501,415	5	455.185,652 689.485,426	16.022
6	455.180,553 689.462,393	7	455.177,657 689.454,158	8.729
8	455.168,891 689.426,263	9	455.163,236 689.409,213	17.963
10	455.161,507 689.404,0	11	455.160,349 689.401,837	2.453
12	455.156,203 689.394,093	13	455.149,894 689.381,915	13.715
14	455.142,363 689.361,013	15	455.138,947 689.353,057	8.658
16	455.134,363 689.344,534	17	455.126,157 689.331,685	15.246
18	455.134,68 689.326,688	19	455.139,721 689.323,785	5.817
20	455.150,051 689.318,122	21	455.155,796 689.327,395	10.909
22	455.164,659 689.342,486	23	455.189,074 689.369,472	36.391
24	455.205,265 689.407,327	25	455.208,792 689.430,658	23.596
26	455.216,297 689.464,912	27	455.211,768 689.497,009	32.416
28	455.221,398 689.522,106	29	455.218,409 689.534,724	12.967
30	455.212,131 689.537,645	1	455.196,753 689.542,996	16.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2840

Nr. topografic:parte nr. topo. 2845

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.478	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2845

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
509 / 14/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/45/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CĂLIN ADRIAN-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

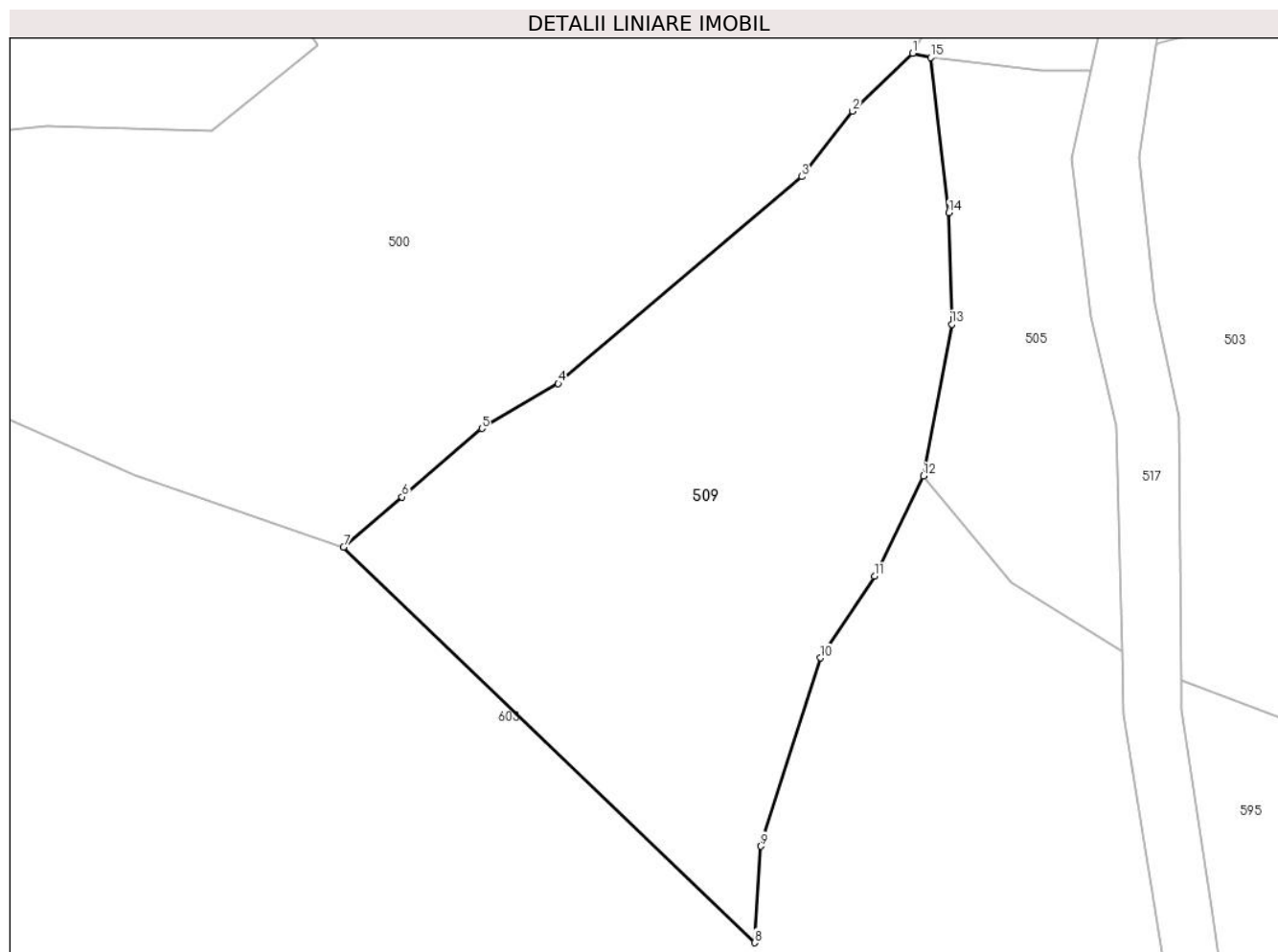
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.478	parte nr. topo. 2845

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.478	-	-	parte nr. topo. 2845	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.595,98 689.460,164	2	455.589,929 689.454,324	8.41
2	455.589,929 689.454,324	3	455.584,803 689.447,72	8.36
3	455.584,803 689.447,72	4	455.560,234 689.426,872	32.222
4	455.560,234 689.426,872	5	455.552,531 689.422,338	8.938
5	455.552,531 689.422,338	6	455.544,475 689.415,448	10.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.544,475 689.415,448	7	455.538,587 689.410,403	7.754
7	455.538,587 689.410,403	8	455.580,042 689.370,515	57.529
8	455.580,042 689.370,515	9	455.580,667 689.380,243	9.748
9	455.580,667 689.380,243	10	455.586,651 689.399,233	19.911
10	455.586,651 689.399,233	11	455.592,153 689.407,452	9.891
11	455.592,153 689.407,452	12	455.597,052 689.417,552	11.225
12	455.597,052 689.417,552	13	455.599,916 689.432,856	15.57
13	455.599,916 689.432,856	14	455.599,632 689.444,079	11.227
14	455.599,632 689.444,079	15	455.597,81 689.459,72	15.747
15	455.597,81 689.459,72	1	455.595,98 689.460,164	1.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1400

Nr. topografic:parte nr. topo. 2840

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.289	Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 2840

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
510 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/20/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ION, 2) ANDREICA LENUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.289	parte nr. topo. 2840

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.289	-	-	parte nr. topo. 2840	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.785,727 689.429,067	2	455.808,234 689.445,08	27.622
3	455.815,616 689.450,221	4	455.825,911 689.457,39	12.545
5	455.823,259 689.462,782	6	455.818,576 689.460,814	5.079
7	455.808,514 689.457,177	8	455.798,915 689.447,913	13.34
9	455.795,804 689.442,025	10	455.787,464 689.436,812	9.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.808,234 689.445,08	3	455.815,616 689.450,221	8.996
4	455.825,911 689.457,39	5	455.823,259 689.462,782	6.009
6	455.818,576 689.460,814	7	455.808,514 689.457,177	10.699
8	455.798,915 689.447,913	9	455.795,804 689.442,025	6.659
10	455.787,464 689.436,812	11	455.781,099 689.434,416	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.781,099 689.434,416	12	455.773,6 689.433,853	7.52
13	455.764,22 689.433,931	14	455.752,212 689.434,647	12.029
15	455.743,606 689.433,524	16	455.732,224 689.426,019	13.634
17	455.725,497 689.417,918	18	455.718,956 689.407,705	12.128
19	455.711,012 689.396,783	20	455.704,431 689.386,163	12.494
21	455.704,888 689.376,062	22	455.712,682 689.361,239	16.747
23	455.720,07 689.372,44	24	455.727,0 689.386,0	15.228
25	455.749,41 689.408,66	26	455.758,766 689.416,158	11.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.773,6 689.433,853	13	455.764,22 689.433,931	9.38
14	455.752,212 689.434,647	15	455.743,606 689.433,524	8.679
16	455.732,224 689.426,019	17	455.725,497 689.417,918	10.53
18	455.718,956 689.407,705	19	455.711,012 689.396,783	13.505
20	455.704,431 689.386,163	21	455.704,888 689.376,062	10.111
22	455.712,682 689.361,239	23	455.720,07 689.372,44	13.419
24	455.727,0 689.386,0	25	455.749,41 689.408,66	31.87
26	455.758,766 689.416,158	1	455.785,727 689.429,067	29.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50162,50152, 50161
Nr. topografic:parte nr. topo. 2866, 2867/2,
2868/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		13.159	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2866, 2867/2, 2868/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
511 / 18/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
511 / 08/01/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/78/2024, din 08/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GRAD GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

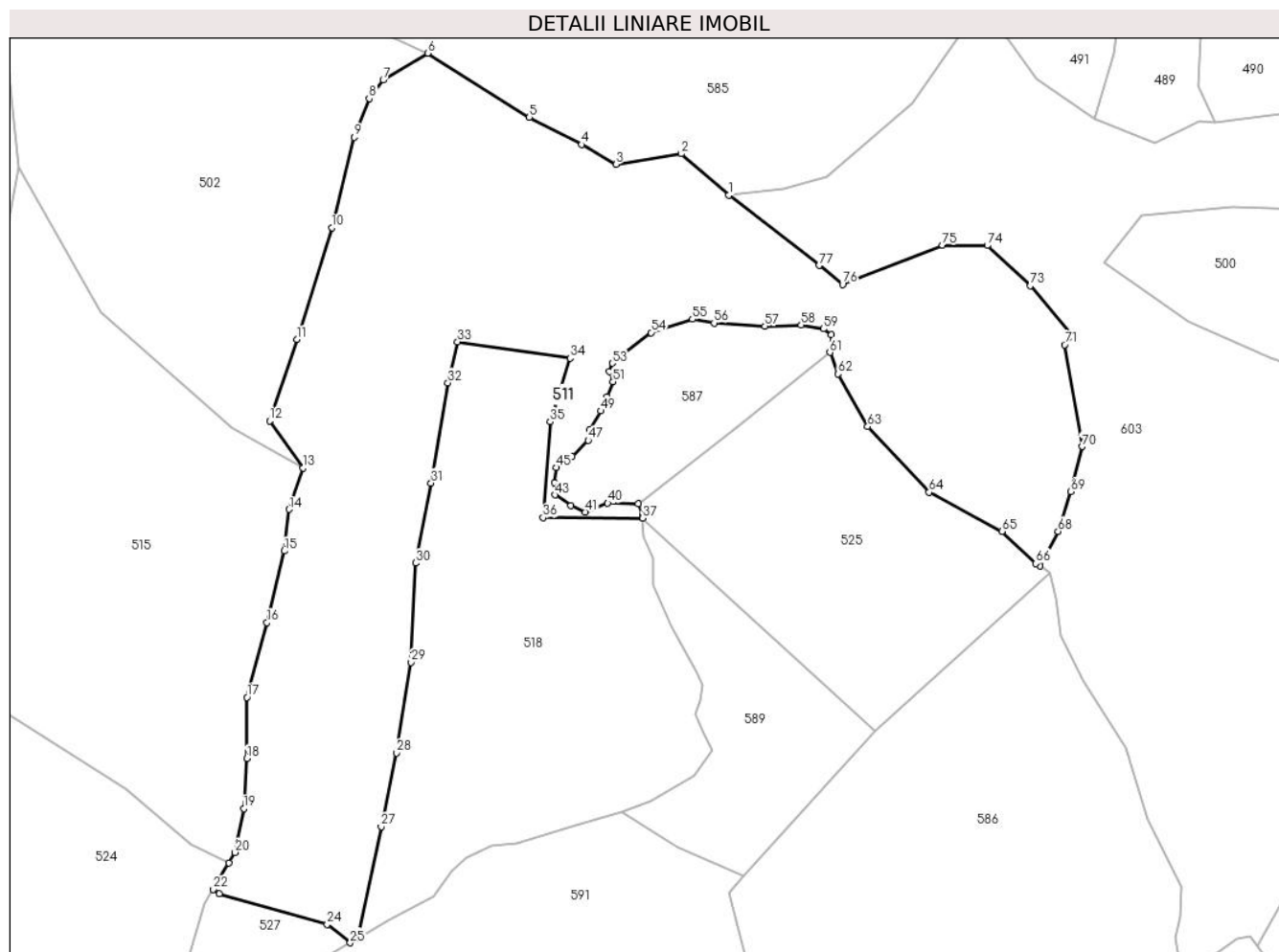
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.159	parte nr. topo. 2866, 2867/2, 2868/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	6.220	-	-	parte nr. topo. 2866, 2867/2, 2868/2	
2	pasune	NU	6.939	-	-	parte nr. topo. 2866, 2867/2, 2868/2	6939 mp - pășune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.390,988 689.455,602	2	455.379,94 689.465,303	14.70 3	2	455.379,94 689.465,303	3	455.364,733 689.462,82	15.40 8	3	455.364,733 689.462,82	4	455.356,668 689.467,437	9.293
4	455.356,668 689.467,437	5	455.344,503 689.473,776	13.71 8	5	455.344,503 689.473,776	6	455.320,766 689.488,72	28.04 9	6	455.320,766 689.488,72	7	455.310,416 689.482,469	12.09 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	455.310,416 689.482,469	8	455.307,167 689.478,14	5.413	8	455.307,167 689.478,14	9	455.303,679 689.469,142	9.65	9	455.303,679 689.469,142	10	455.298,446 689.448,053	21.729
10	455.298,446 689.448,053	11	455.290,266 689.421,962	27.343	11	455.290,266 689.421,962	12	455.283,91 689.402,995	20.004	12	455.283,91 689.402,995	13	455.291,712 689.392,06	13.433
13	455.291,712 689.392,06	14	455.288,502 689.382,385	10.194	14	455.288,502 689.382,385	15	455.287,324 689.372,672	9.784	15	455.287,324 689.372,672	16	455.283,259 689.355,977	17.183
16	455.283,259 689.355,977	17	455.278,602 689.338,554	18.035	17	455.278,602 689.338,554	18	455.278,586 689.324,281	14.273	18	455.278,586 689.324,281	19	455.277,863 689.312,591	11.712
19	455.277,863 689.312,591	20	455.275,865 689.302,386	10.399	20	455.275,865 689.302,386	21	455.274,416 689.299,931	2.85	21	455.274,416 689.299,931	22	455.270,788 689.293,783	7.139
22	455.270,788 689.293,783	23	455.272,196 689.292,782	1.728	23	455.272,196 689.292,782	24	455.297,383 689.285,65	26.177	24	455.297,383 689.285,65	25	455.302,717 689.281,338	6.859
25	455.302,717 689.281,338	26	455.304,485 689.282,37	2.047	26	455.304,485 689.282,37	27	455.309,942 689.308,391	26.587	27	455.309,942 689.308,391	28	455.313,558 689.325,612	17.597
28	455.313,558 689.325,612	29	455.316,896 689.346,699	21.35	29	455.316,896 689.346,699	30	455.317,956 689.369,864	23.189	30	455.317,956 689.369,864	31	455.321,563 689.388,51	18.991
31	455.321,563 689.388,51	32	455.325,499 689.411,863	23.683	32	455.325,499 689.411,863	33	455.327,755 689.421,48	9.878	33	455.327,755 689.421,48	34	455.353,997 689.417,633	26.522
34	455.353,997 689.417,633	35	455.349,386 689.402,801	15.532	35	455.349,386 689.402,801	36	455.347,703 689.380,431	22.433	36	455.347,703 689.380,431	37	455.370,987 689.380,35	23.284
37	455.370,987 689.380,35	38	455.370,968 689.380,99	0.641	38	455.370,968 689.380,99	39	455.369,928 689.383,661	2.866	39	455.369,928 689.383,661	40	455.362,802 689.383,81	7.128
40	455.362,802 689.383,81	41	455.357,606 689.381,732	5.596	41	455.357,606 689.381,732	42	455.354,191 689.383,216	3.723	42	455.354,191 689.383,216	43	455.350,479 689.385,739	4.488
43	455.350,479 689.385,739	44	455.350,33 689.388,558	2.824	44	455.350,33 689.388,558	45	455.350,776 689.392,12	3.59	45	455.350,776 689.392,12	46	455.354,487 689.394,643	4.488
46	455.354,487 689.394,643	47	455.358,199 689.398,502	5.354	47	455.358,199 689.398,502	48	455.358,496 689.400,876	2.393	48	455.358,496 689.400,876	49	455.361,169 689.405,328	5.193
49	455.361,169 689.405,328	50	455.362,653 689.408,593	3.586	50	455.362,653 689.408,593	51	455.363,99 689.412,154	3.804	51	455.363,99 689.412,154	52	455.363,247 689.414,529	2.488
52	455.363,247 689.414,529	53	455.363,841 689.416,458	2.018	53	455.363,841 689.416,458	54	455.372,898 689.423,581	11.523	54	455.372,898 689.423,581	55	455.382,549 689.426,698	10.141
55	455.382,549 689.426,698	56	455.387,597 689.425,807	5.126	56	455.387,597 689.425,807	57	455.399,475 689.425,066	11.901	57	455.399,475 689.425,066	58	455.407,938 689.425,362	8.468
58	455.407,938 689.425,362	59	455.413,134 689.424,472	5.272	59	455.413,134 689.424,472	60	455.414,916 689.423,136	2.227	60	455.414,916 689.423,136	61	455.414,618 689.418,981	4.166
61	455.414,618 689.418,981	62	455.416,549 689.413,935	5.402	62	455.416,549 689.413,935	63	455.423,439 689.401,684	14.055	63	455.423,439 689.401,684	64	455.437,766 689.386,394	20.953
64	455.437,766 689.386,394	65	455.454,752 689.377,241	19.296	65	455.454,752 689.377,241	66	455.462,704 689.369,774	10.908	66	455.462,704 689.369,774	67	455.463,637 689.369,129	1.134
67	455.463,637 689.369,129	68	455.467,887 689.377,247	9.163	68	455.467,887 689.377,247	69	455.470,783 689.386,526	9.72	69	455.470,783 689.386,526	70	455.473,441 689.397,016	10.822
70	455.473,441 689.397,016	71	455.469,382 689.420,733	24.062	71	455.469,382 689.420,733	72	455.471,258 689.422,675	2.7	72	455.471,258 689.422,675	73	455.461,404 689.434,511	15.401
73	455.461,404 689.434,511	74	455.451,341 689.443,893	13.758	74	455.451,341 689.443,893	75	455.440,901 689.443,918	10.44	75	455.440,901 689.443,918	76	455.417,596 689.434,822	25.017
76	455.417,596 689.434,822	77	455.412,088 689.439,238	7.06	77	455.412,088 689.439,238	1	455.390,988 689.455,602	26.702					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:6570

Nr. topografic:parte nr. topo. 2986

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.486	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
512 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/139/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.486	parte nr. topo. 2986

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	8.486	-	-	parte nr. topo. 2986	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.920,531 689.413,075	2	455.902,135 689.422,725	20.773
3	455.894,857 689.424,766	4	455.884,119 689.424,537	10.74
5	455.870,015 689.420,02	6	455.863,553 689.421,033	6.541
7	455.854,458 689.421,218	8	455.844,937 689.423,369	9.761
9	455.833,652 689.427,106	10	455.822,977 689.434,421	12.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.902,135 689.422,725	3	455.894,857 689.424,766	7.559
4	455.884,119 689.424,537	5	455.870,015 689.420,02	14.81
6	455.863,553 689.421,033	7	455.854,458 689.421,218	9.097
8	455.844,937 689.423,369	9	455.833,652 689.427,106	11.888
10	455.822,977 689.434,421	11	455.815,616 689.450,221	17.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.815,616 689.450,221	12	455.808,234 689.445,08	8.996
13	455.785,727 689.429,067	14	455.758,766 689.416,158	29.892
15	455.749,41 689.408,66	16	455.753,925 689.394,036	15.305
17	455.768,092 689.389,756	18	455.771,926 689.388,13	4.165
19	455.778,632 689.384,811	20	455.780,265 689.383,954	1.845
21	455.794,2 689.376,64	22	455.800,61 689.370,182	9.099
23	455.807,019 689.363,724	24	455.827,309 689.362,276	20.342
25	455.842,642 689.355,638	26	455.850,275 689.359,601	8.6
27	455.863,038 689.371,657	28	455.875,884 689.379,958	15.295
29	455.888,544 689.386,349	30	455.904,296 689.390,73	16.35
31	455.917,229 689.392,704	32	455.928,221 689.395,579	11.361
33	455.926,406 689.414,19	1	455.920,531 689.413,075	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.808,234 689.445,08	13	455.785,727 689.429,067	27.622
14	455.758,766 689.416,158	15	455.749,41 689.408,66	11.99
16	455.753,925 689.394,036	17	455.768,092 689.389,756	14.799
18	455.771,926 689.388,13	19	455.778,632 689.384,811	7.482
20	455.780,265 689.383,954	21	455.794,2 689.376,64	15.737
22	455.800,61 689.370,182	23	455.807,019 689.363,724	9.099
24	455.827,309 689.362,276	25	455.842,642 689.355,638	16.708
26	455.850,275 689.359,601	27	455.863,038 689.371,657	17.557
28	455.875,884 689.379,958	29	455.888,544 689.386,349	14.182
30	455.904,296 689.390,73	31	455.917,229 689.392,704	13.083
32	455.928,221 689.395,579	33	455.926,406 689.414,19	18.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1066, 3688

Nr. topografic:parte nr. topo. 2957, 2988

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.150	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2957, 2988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
513 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/27R/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BAROGA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

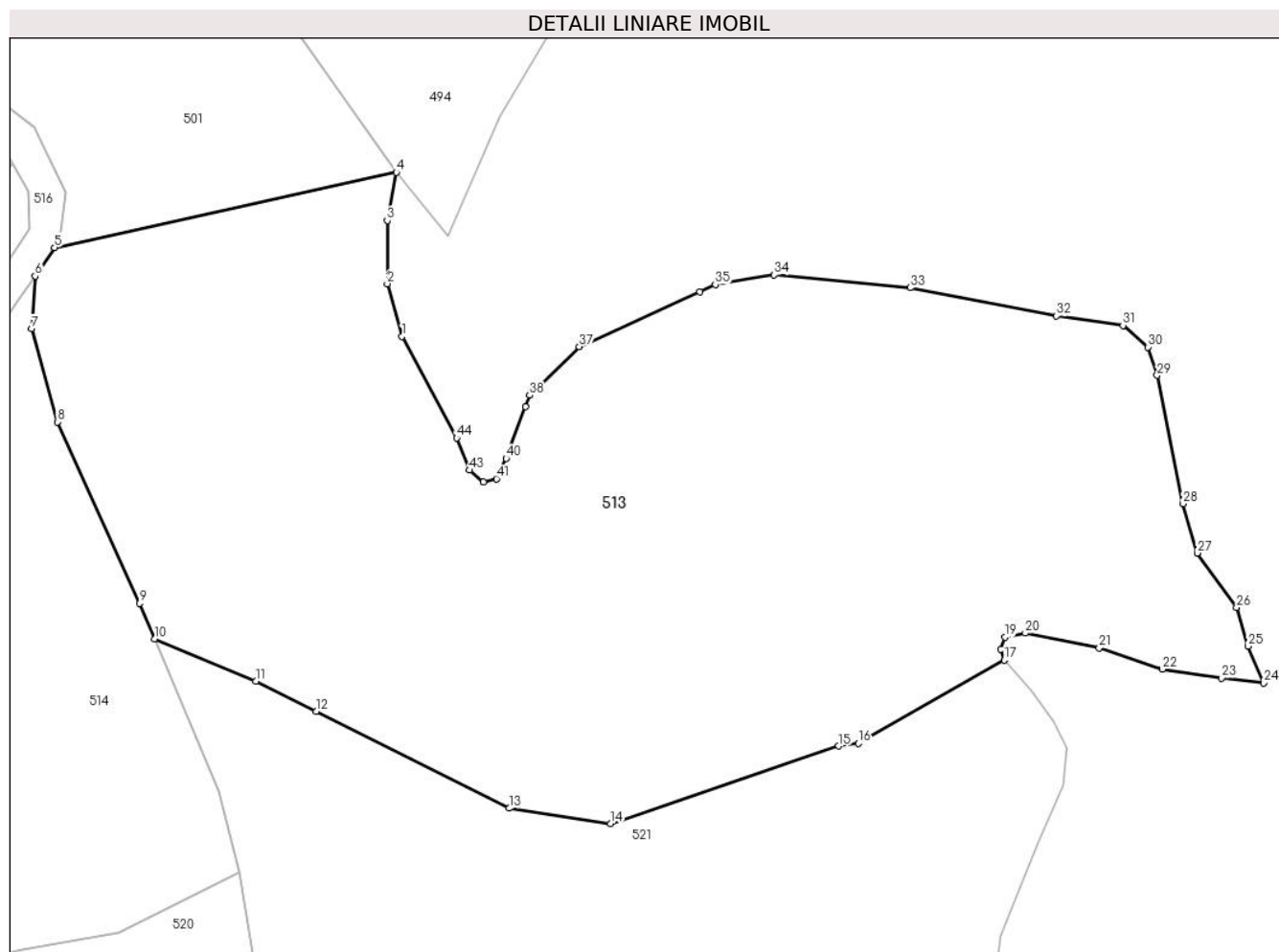
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.150	parte nr. topo. 2957, 2988

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.150	-	-	parte nr. topo. 2957, 2988	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	456.032,926 689.453,185	2	456.031,092 689.459,599	6.67	2	456.031,092 689.459,599	3	456.031,092 689.467,32	7.722	3	456.031,092 689.467,32	4	456.032,205 689.473,209	5.993
4	456.032,205 689.473,209	5	455.990,426 689.464,023	42.77 7	5	455.990,426 689.464,023	6	455.988,052 689.460,544	4.211	6	455.988,052 689.460,544	7	455.987,62 689.454,109	6.45
7	455.987,62 689.454,109	8	455.990,78 689.442,711	11.82 8	8	455.990,78 689.442,711	9	456.000,83 689.420,563	24.32 2	9	456.000,83 689.420,563	10	456.002,668 689.416,214	4.721
10	456.002,668 689.416,214	11	456.015,04 689.411,038	13.41 1	11	456.015,04 689.411,038	12	456.022,414 689.407,338	8.251	12	456.022,414 689.407,338	13	456.045,996 689.395,508	26.38 2
13	456.045,996 689.395,508	14	456.058,437 689.393,634	12.58 2	14	456.058,437 689.393,634	15	456.086,293 689.403,116	29.42 6	15	456.086,293 689.403,116	16	456.088,723 689.403,43	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	456.088,723 689.403,43	17	456.106,539 689.413,605	20.516	17	456.106,539 689.413,605	18	456.106,124 689.414,953	1.411	18	456.106,124 689.414,953	19	456.106,642 689.416,407	1.543
19	456.106,642 689.416,407	20	456.109,109 689.416,908	2.518	20	456.109,109 689.416,908	21	456.118,165 689.415,082	9.238	21	456.118,165 689.415,082	22	456.125,893 689.412,508	8.146
22	456.125,893 689.412,508	23	456.133,121 689.411,427	7.308	23	456.133,121 689.411,427	24	456.138,271 689.410,846	5.182	24	456.138,271 689.410,846	25	456.136,362 689.415,33	4.873
25	456.136,362 689.415,33	26	456.134,949 689.420,063	4.94	26	456.134,949 689.420,063	27	456.130,13 689.426,708	8.208	27	456.130,13 689.426,708	28	456.128,383 689.432,714	6.255
28	456.128,383 689.432,714	29	456.125,226 689.448,41	16.01	29	456.125,226 689.448,41	30	456.124,144 689.451,857	3.613	30	456.124,144 689.451,857	31	456.121,069 689.454,514	4.063
31	456.121,069 689.454,514	32	456.112,926 689.455,676	8.226	32	456.112,926 689.455,676	33	456.095,043 689.459,118	18.211	33	456.095,043 689.459,118	34	456.078,415 689.460,689	16.702
34	456.078,415 689.460,689	35	456.071,212 689.459,512	7.298	35	456.071,212 689.459,512	36	456.069,322 689.458,649	2.078	36	456.069,322 689.458,649	37	456.054,584 689.451,921	16.201
37	456.054,584 689.451,921	38	456.048,505 689.445,988	8.494	38	456.048,505 689.445,988	39	456.047,983 689.444,587	1.495	39	456.047,983 689.444,587	40	456.045,626 689.438,266	6.746
40	456.045,626 689.438,266	41	456.044,446 689.435,781	2.751	41	456.044,446 689.435,781	42	456.042,874 689.435,387	1.62	42	456.042,874 689.435,387	43	456.041,174 689.436,828	2.228
43	456.041,174 689.436,828	44	456.039,602 689.440,754	4.229	44	456.039,602 689.440,754	1	456.032,926 689.453,185	14.111					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1040, 5056

Nr. topografic:parte nr. topo. 2987, 2958

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.714	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2987, 2958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
514 / 06/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/84/2024, din 06/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAPCA VASILE 2) HAPCA LENUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

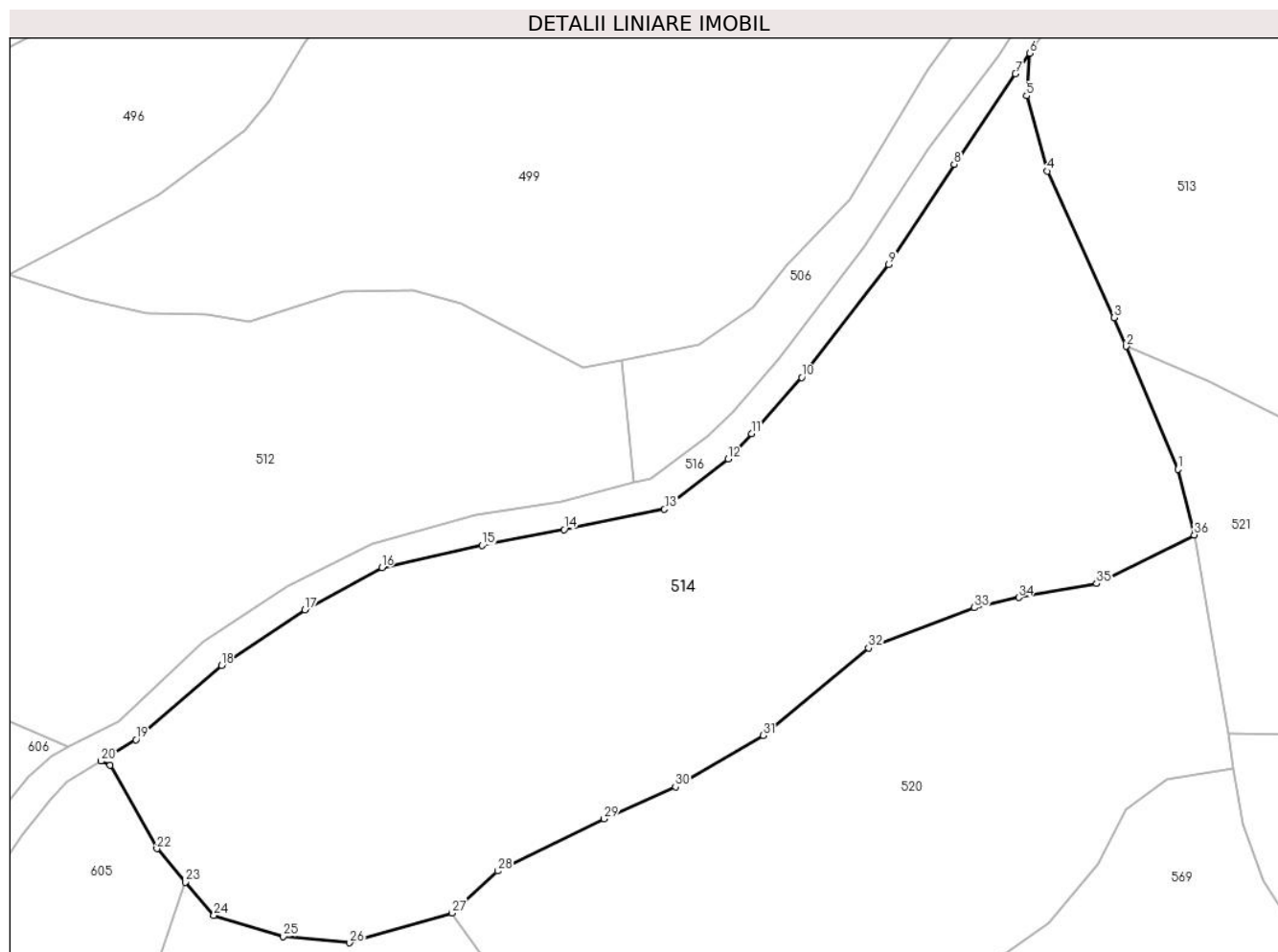
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.714	parte nr. topo. 2987, 2958

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.714	-	-	parte nr. topo. 2987, 2958	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.010,524 689.397,623	2	456.002,668 689.416,214	20.183
3	456.000,83 689.420,563	4	455.990,78 689.442,711	24.322
5	455.987,62 689.454,109	6	455.988,052 689.460,544	6.45
7	455.985,942 689.457,451	8	455.976,647 689.443,753	16.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	456.002,668 689.416,214	3	456.000,83 689.420,563	4.721
4	455.990,78 689.442,711	5	455.987,62 689.454,109	11.828
6	455.988,052 689.460,544	7	455.985,942 689.457,451	3.744
8	455.976,647 689.443,753	9	455.966,758 689.428,62	18.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.966,758 689.428,62	10	455.953,603 689.411,514	21.579
11	455.945,985 689.403,02	12	455.942,477 689.399,199	5.187
13	455.932,822 689.391,592	14	455.917,647 689.388,545	15.478
15	455.905,213 689.386,116	16	455.890,037 689.382,767	15.541
17	455.878,401 689.376,391	18	455.865,794 689.367,948	15.173
19	455.852,83 689.356,744	20	455.847,571 689.353,504	6.176
21	455.848,933 689.352,915	22	455.856,02 689.340,27	14.496
23	455.860,333 689.335,227	24	455.864,646 689.330,184	6.636
25	455.875,14 689.327,014	26	455.885,183 689.326,041	10.09
27	455.900,646 689.330,551	28	455.907,561 689.336,888	9.379
29	455.923,649 689.344,795	30	455.934,482 689.349,624	11.861
31	455.947,719 689.357,389	32	455.963,718 689.370,602	20.75
33	455.979,705 689.376,711	34	455.986,439 689.378,257	6.909
35	455.998,225 689.380,339	36	456.012,988 689.387,722	16.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.953,603 689.411,514	11	455.945,985 689.403,02	11.41
12	455.942,477 689.399,199	13	455.932,822 689.391,592	12.292
14	455.917,647 689.388,545	15	455.905,213 689.386,116	12.669
16	455.890,037 689.382,767	17	455.878,401 689.376,391	13.268
18	455.865,794 689.367,948	19	455.852,83 689.356,744	17.135
20	455.847,571 689.353,504	21	455.848,933 689.352,915	1.484
22	455.856,02 689.340,27	23	455.860,333 689.335,227	6.636
24	455.864,646 689.330,184	25	455.875,14 689.327,014	10.962
26	455.885,183 689.326,041	27	455.900,646 689.330,551	16.107
28	455.907,561 689.336,888	29	455.923,649 689.344,795	17.926
30	455.934,482 689.349,624	31	455.947,719 689.357,389	15.346
32	455.963,718 689.370,602	33	455.979,705 689.376,711	17.114
34	455.986,439 689.378,257	35	455.998,225 689.380,339	11.968
36	456.012,988 689.387,722	1	456.010,524 689.397,623	10.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50162, 50151

Nr. topografic:parte nr. topo. 2866, 2867/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.607	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2866, 2867/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
515 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/141/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA OANA	A1

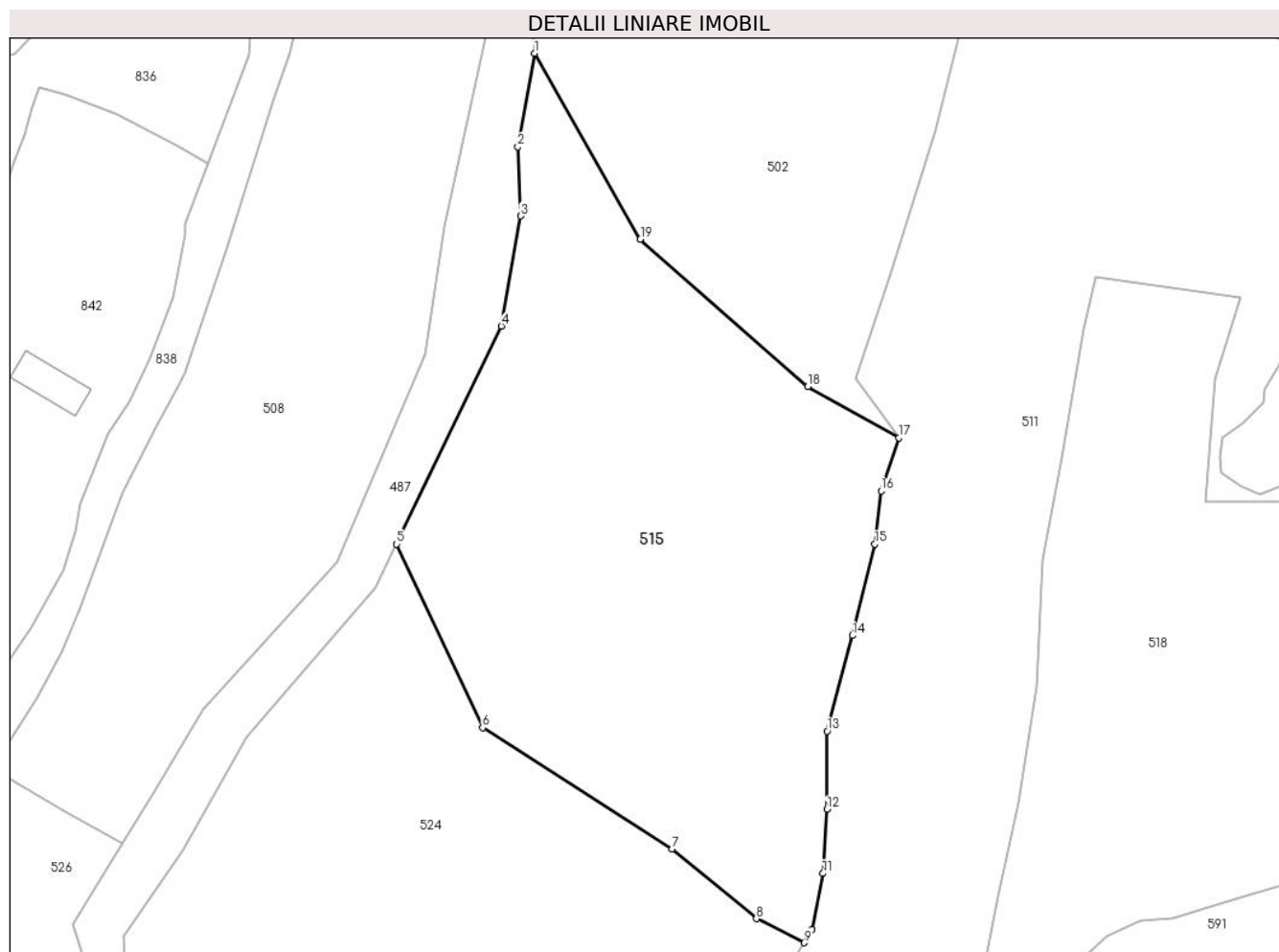
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.607	parte nr. topo. 2866, 2867/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.607	-	-	parte nr. topo. 2866, 2867/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.225,25 689.462,222	2	455.222,189 689.445,18	17.315
2	455.222,189 689.445,18	3	455.222,711 689.432,517	12.673
3	455.222,711 689.432,517	4	455.219,169 689.412,434	20.394
4	455.219,169 689.412,434	5	455.200,024 689.372,65	44.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.200,024 689.372,65	6	455.215,71 689.339,149	36.991
6	455.215,71 689.339,149	7	455.250,317 689.317,056	41.058
7	455.250,317 689.317,056	8	455.265,734 689.304,317	19.999
8	455.265,734 689.304,317	9	455.274,416 689.299,931	9.727
9	455.274,416 689.299,931	10	455.275,865 689.302,386	2.85
10	455.275,865 689.302,386	11	455.277,863 689.312,591	10.399
11	455.277,863 689.312,591	12	455.278,586 689.324,281	11.712
12	455.278,586 689.324,281	13	455.278,602 689.338,554	14.273
13	455.278,602 689.338,554	14	455.283,259 689.355,977	18.035
14	455.283,259 689.355,977	15	455.287,324 689.372,672	17.183
15	455.287,324 689.372,672	16	455.288,502 689.382,385	9.784
16	455.288,502 689.382,385	17	455.291,712 689.392,06	10.194
17	455.291,712 689.392,06	18	455.275,101 689.401,437	19.075
18	455.275,101 689.401,437	19	455.244,534 689.428,3	40.693
19	455.244,534 689.428,3	1	455.225,25 689.462,222	39.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, loc. Vișeu de sus, str. Botoaia , Tronson 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59863	6.978	Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
516 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 5319 din 11.04.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Vișeu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59863 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5319/11,04,2023		

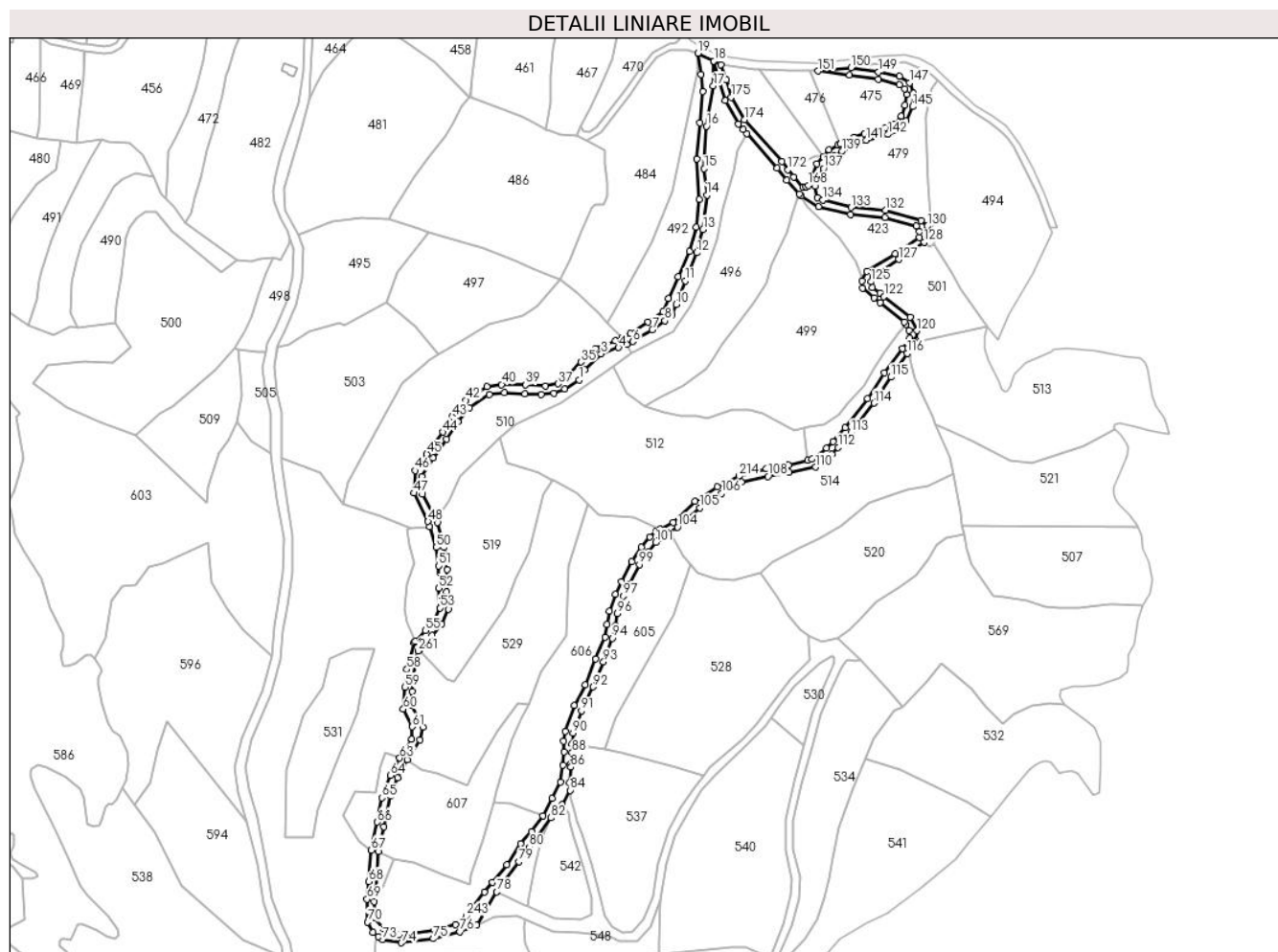
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59863	6.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	6.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.795,804 689.442,025	2	455.798,915 689.447,913	6.659
4	455.818,576 689.460,814	5	455.823,259 689.462,782	5.079
7	455.838,118 689.471,19	8	455.845,487 689.476,359	9.001
10	455.851,962 689.485,88	11	455.857,258 689.499,577	14.686
13	455.867,633 689.529,303	14	455.869,844 689.549,313	20.132
16	455.869,553 689.589,199	17	455.873,5 689.612,541	23.673
2	455.798,915 689.447,913	3	455.808,514 689.457,177	13.349
5	455.823,259 689.462,782	6	455.826,892 689.464,309	3.941
8	455.845,487 689.476,359	9	455.849,466 689.480,046	5.424
11	455.857,258 689.499,577	12	455.863,989 689.515,856	17.615
14	455.869,844 689.549,313	15	455.868,349 689.564,518	15.278
17	455.873,5 689.612,541	18	455.873,902 689.626,936	14.4
3	455.808,514 689.457,177	4	455.818,576 689.460,814	10.699
6	455.826,892 689.464,309	7	455.838,118 689.471,19	13.167
9	455.849,466 689.480,046	10	455.851,962 689.485,88	6.345
12	455.863,989 689.515,856	13	455.867,633 689.529,303	13.932
15	455.868,349 689.564,518	16	455.869,553 689.589,199	24.71
18	455.873,902 689.626,936	19	455.864,77 689.631,482	10.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.864,77 689.631,482	20	455.866,37 689.619,214	12.37 2	20	455.866,37 689.619,214	21	455.867,589 689.609,247	10.04 1	21	455.867,589 689.609,247	22	455.865,656 689.591,128	18.22 2
22	455.865,656 689.591,128	23	455.864,149 689.570,237	20.94 5	23	455.864,149 689.570,237	24	455.865,547 689.546,679	23.59 9	24	455.865,547 689.546,679	25	455.863,718 689.530,694	16.08 9
25	455.863,718 689.530,694	26	455.859,645 689.516,781	14.49 7	26	455.859,645 689.516,781	27	455.853,091 689.501,977	16.19	27	455.853,091 689.501,977	28	455.847,508 689.489,309	13.84 4
28	455.847,508 689.489,309	29	455.844,224 689.481,671	8.314	29	455.844,224 689.481,671	30	455.835,768 689.475,714	10.34 4	30	455.835,768 689.475,714	31	455.825,468 689.468,985	12.30 3
31	455.825,468 689.468,985	32	455.820,5 689.466,481	5.563	32	455.820,5 689.466,481	33	455.816,871 689.464,652	4.064	33	455.816,871 689.464,652	34	455.805,087 689.460,316	12.55 6
34	455.805,087 689.460,316	35	455.796,848 689.452,473	11.37 5	35	455.796,848 689.452,473	36	455.789,201 689.444,132	11.31 6	36	455.789,201 689.444,132	37	455.783,361 689.439,857	7.237
37	455.783,361 689.439,857	38	455.776,19 689.438,503	7.298	38	455.776,19 689.438,503	39	455.764,798 689.439,216	11.41 4	39	455.764,798 689.439,216	40	455.750,762 689.439,412	14.03 7
40	455.750,762 689.439,412	41	455.742,261 689.438,213	8.585	41	455.742,261 689.438,213	42	455.730,097 689.430,33	14.49 5	42	455.730,097 689.430,33	43	455.722,076 689.420,81	12.44 9
43	455.722,076 689.420,81	44	455.716,57 689.411,874	10.49 6	44	455.716,57 689.411,874	45	455.707,378 689.399,087	15.74 8	45	455.707,378 689.399,087	46	455.700,626 689.389,549	11.68 6
46	455.700,626 689.389,549	47	455.699,738 689.376,543	13.03 6	47	455.699,738 689.376,543	48	455.708,12 689.360,113	18.44 5	48	455.708,12 689.360,113	49	455.709,044 689.357,096	3.155
49	455.709,044 689.357,096	50	455.712,757 689.344,963	12.68 8	50	455.712,757 689.344,963	51	455.714,352 689.334,223	10.85 8	51	455.714,352 689.334,223	52	455.714,092 689.321,367	12.85 9
52	455.714,092 689.321,367	53	455.714,912 689.309,938	11.45 8	53	455.714,912 689.309,938	54	455.711,515 689.301,909	8.718	54	455.711,515 689.301,909	55	455.706,553 689.296,818	7.109
55	455.706,553 689.296,818	56	455.700,573 689.290,557	8.658	56	455.700,573 689.290,557	57	455.699,746 689.289,691	1.197	57	455.699,746 689.289,691	58	455.695,798 689.274,374	15.81 8
58	455.695,798 689.274,374	59	455.694,567 689.264,11	10.33 8	59	455.694,567 689.264,11	60	455.693,761 689.251,312	12.82 3	60	455.693,761 689.251,312	61	455.698,938 689.241,029	11.51 3
61	455.698,938 689.241,029	62	455.698,64 689.233,816	7.219	62	455.698,64 689.233,816	63	455.691,663 689.222,921	12.93 8	63	455.691,663 689.222,921	64	455.686,232 689.212,784	11.5
64	455.686,232 689.212,784	65	455.681,38 689.199,907	13.76 1	65	455.681,38 689.199,907	66	455.678,704 689.185,736	14.42 1	66	455.678,704 689.185,736	67	455.675,216 689.169,57	16.53 8
67	455.675,216 689.169,57	68	455.673,758 689.151,358	18.27	68	455.673,758 689.151,358	69	455.672,725 689.141,051	10.35 9	69	455.672,725 689.141,051	70	455.673,113 689.127,773	13.28 4
70	455.673,113 689.127,773	71	455.676,06 689.121,854	6.612	71	455.676,06 689.121,854	72	455.679,219 689.119,523	3.926	72	455.679,219 689.119,523	73	455.681,821 689.117,604	3.233
73	455.681,821 689.117,604	74	455.692,728 689.115,832	11.05	74	455.692,728 689.115,832	75	455.711,143 689.118,184	18.56 5	75	455.711,143 689.118,184	76	455.726,463 689.122,279	15.85 8
76	455.726,463 689.122,279	77	455.736,38 689.125,88	10.55 1	77	455.736,38 689.125,88	78	455.747,99 689.145,239	22.57 4	78	455.747,99 689.145,239	79	455.760,934 689.162,775	21.79 6
79	455.760,934 689.162,775	80	455.766,922 689.171,147	10.29 3	80	455.766,922 689.171,147	81	455.770,96 689.176,34	6.578	81	455.770,96 689.176,34	82	455.779,428 689.188,257	14.61 9
82	455.779,428 689.188,257	83	455.785,808 689.195,881	9.941	83	455.785,808 689.195,881	84	455.790,637 689.204,224	9.64	84	455.790,637 689.204,224	85	455.790,304 689.208,589	4.378
85	455.790,304 689.208,589	86	455.790,995 689.217,675	9.112	86	455.790,995 689.217,675	87	455.790,995 689.219,507	1.832	87	455.790,995 689.219,507	88	455.791,623 689.226,113	6.636
88	455.791,623 689.226,113	89	455.791,413 689.231,165	5.056	89	455.791,413 689.231,165	90	455.792,11 689.237,426	6.3	90	455.792,11 689.237,426	91	455.796,99 689.250,29	13.75 9
91	455.796,99 689.250,29	92	455.803,765 689.264,209	15.48	92	455.803,765 689.264,209	93	455.809,912 689.278,607	15.65 5	93	455.809,912 689.278,607	94	455.814,895 689.292,399	14.66 5
94	455.814,895 689.292,399	95	455.816,78 689.299,766	7.604	95	455.816,78 689.299,766	96	455.817,848 689.306,762	7.077	96	455.817,848 689.306,762	97	455.821,326 689.316,853	10.67 3
97	455.821,326 689.316,853	98	455.824,7 689.323,301	7.278	98	455.824,7 689.323,301	99	455.830,656 689.335,114	13.23	99	455.830,656 689.335,114	100	455.835,691 689.342,366	8.829
100	455.835,691 689.342,366	101	455.840,069 689.347,861	7.026	101	455.840,069 689.347,861	102	455.842,388 689.350,312	3.374	102	455.842,388 689.350,312	103	455.847,571 689.353,504	6.088
103	455.847,571 689.353,504	104	455.852,83 689.356,744	6.176	104	455.852,83 689.356,744	105	455.865,794 689.367,948	17.13 5	105	455.865,794 689.367,948	106	455.878,401 689.376,391	15.17 3
106	455.878,401 689.376,391	107	455.890,037 689.382,767	13.26 8	107	455.890,037 689.382,767	108	455.905,213 689.386,116	15.54 1	108	455.905,213 689.386,116	109	455.917,647 689.388,545	12.66 9
109	455.917,647 689.388,545	110	455.932,822 689.391,592	15.47 8	110	455.932,822 689.391,592	111	455.942,477 689.399,199	12.29 2	111	455.942,477 689.399,199	112	455.945,985 689.403,02	5.187
112	455.945,985 689.403,02	113	455.953,603 689.411,514	11.41	113	455.953,603 689.411,514	114	455.966,758 689.428,62	21.57 9	114	455.966,758 689.428,62	115	455.976,647 689.443,753	18.07 7
115	455.976,647 689.443,753	116	455.985,942 689.457,451	16.55 4	116	455.985,942 689.457,451	117	455.988,052 689.460,544	3.744	117	455.988,052 689.460,544	118	455.990,426 689.464,023	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	455.990,426 689.464,023	119	455.991,114 689.465,031	1.221	119	455.991,114 689.465,031	120	455.991,804 689.470,696	5.707	120	455.991,804 689.470,696	121	455.987,921 689.478,645	8.847
121	455.987,921 689.478,645	122	455.972,584 689.490,35	19.29 3	122	455.972,584 689.490,35	123	455.970,185 689.492,33	3.111	123	455.970,185 689.492,33	124	455.965,937 689.495,708	5.427
124	455.965,937 689.495,708	125	455.964,956 689.499,021	3.455	125	455.964,956 689.499,021	126	455.966,119 689.502,085	3.277	126	455.966,119 689.502,085	127	455.981,134 689.511,942	17.96 1
127	455.981,134 689.511,942	128	455.996,041 689.521,986	17.97 5	128	455.996,041 689.521,986	129	455.998,216 689.527,838	6.243	129	455.998,216 689.527,838	130	455.997,775 689.531,231	3.422
130	455.997,775 689.531,231	131	455.994,101 689.534,49	4.911	131	455.994,101 689.534,49	132	455.973,411 689.540,445	21.53	132	455.973,411 689.540,445	133	455.953,508 689.542,06	19.96 8
133	455.953,508 689.542,06	134	455.937,21 689.546,501	16.89 2	134	455.937,21 689.546,501	135	455.933,907 689.547,945	3.605	135	455.933,907 689.547,945	136	455.932,426 689.554,278	6.504
136	455.932,426 689.554,278	137	455.937,524 689.564,718	11.61 8	137	455.937,524 689.564,718	138	455.943,445 689.571,983	9.372	138	455.943,445 689.571,983	139	455.948,125 689.574,592	5.358
139	455.948,125 689.574,592	140	455.956,985 689.578,945	9.872	140	455.956,985 689.578,945	141	455.962,321 689.581,134	5.768	141	455.962,321 689.581,134	142	455.974,95 689.584,409	13.04 7
142	455.974,95 689.584,409	143	455.980,867 689.586,661	6.331	143	455.980,867 689.586,661	144	455.985,415 689.592,183	7.154	144	455.985,415 689.592,183	145	455.989,18 689.600,475	9.107
145	455.989,18 689.600,475	146	455.989,551 689.608,236	7.77	146	455.989,551 689.608,236	147	455.987,32 689.614,25	6.414	147	455.987,32 689.614,25	148	455.981,699 689.618,278	6.915
148	455.981,699 689.618,278	149	455.969,407 689.620,604	12.51	149	455.969,407 689.620,604	150	455.953,411 689.623,002	16.17 5	150	455.953,411 689.623,002	151	455.934,379 689.621,164	19.12 1
151	455.934,379 689.621,164	152	455.952,644 689.618,791	18.41 9	152	455.952,644 689.618,791	153	455.969,152 689.616,421	16.67 7	153	455.969,152 689.616,421	154	455.981,575 689.613,058	12.87
154	455.981,575 689.613,058	155	455.984,542 689.610,923	3.655	155	455.984,542 689.610,923	156	455.985,704 689.607,711	3.416	156	455.985,704 689.607,711	157	455.984,855 689.601,312	6.455
157	455.984,855 689.601,312	158	455.982,415 689.595,136	6.64	158	455.982,415 689.595,136	159	455.978,6 689.590,011	6.389	159	455.978,6 689.590,011	160	455.973,395 689.588,389	5.452
160	455.973,395 689.588,389	161	455.961,198 689.584,906	12.68 5	161	455.961,198 689.584,906	162	455.955,14 689.582,691	6.45	162	455.955,14 689.582,691	163	455.947,376 689.578,896	8.642
163	455.947,376 689.578,896	164	455.945,887 689.578,168	1.657	164	455.945,887 689.578,168	165	455.940,776 689.575,522	5.755	165	455.940,776 689.575,522	166	455.937,496 689.571,685	5.048
166	455.937,496 689.571,685	167	455.933,704 689.567,25	5.835	167	455.933,704 689.567,25	168	455.928,578 689.554,864	13.40 5	168	455.928,578 689.554,864	169	455.927,429 689.554,14	1.359
169	455.927,429 689.554,14	170	455.925,63 689.553,787	1.833	170	455.925,63 689.553,787	171	455.920,324 689.559,826	8.039	171	455.920,324 689.559,826	172	455.916,94 689.564,018	5.387
172	455.916,94 689.564,018	173	455.913,222 689.568,625	5.92	173	455.913,222 689.568,625	174	455.891,507 689.592,958	32.61 4	174	455.891,507 689.592,958	175	455.883,962 689.605,95	15.02 4
175	455.883,962 689.605,95	176	455.880,989 689.616,049	10.52 7	176	455.880,989 689.616,049	177	455.877,976 689.624,907	9.356	177	455.877,976 689.624,907	178	455.873,942 689.626,915	4.506
178	455.873,942 689.626,915	179	455.876,104 689.617,479	9.681	179	455.876,104 689.617,479	180	455.880,573 689.603,964	14.23 5	180	455.880,573 689.603,964	181	455.888,098 689.590,476	15.44 5
181	455.888,098 689.590,476	182	455.890,747 689.587,304	4.133	182	455.890,747 689.587,304	183	455.892,945 689.584,832	3.308	183	455.892,945 689.584,832	184	455.910,683 689.564,872	26.70 3
184	455.910,683 689.564,872	185	455.916,126 689.557,838	8.894	185	455.916,126 689.557,838	186	455.923,615 689.549,852	10.94 8	186	455.923,615 689.549,852	187	455.924,654 689.548,744	1.519
187	455.924,654 689.548,744	188	455.934,588 689.542,516	11.72 5	188	455.934,588 689.542,516	189	455.953,367 689.538,093	19.29 3	189	455.953,367 689.538,093	190	455.973,205 689.536,295	19.91 9
190	455.973,205 689.536,295	191	455.991,309 689.531,449	18.74 2	191	455.991,309 689.531,449	192	455.993,167 689.528,012	3.906	192	455.993,167 689.528,012	193	455.993,206 689.524,695	3.318
193	455.993,206 689.524,695	194	455.979,154 689.515,139	16.99 3	194	455.979,154 689.515,139	195	455.962,533 689.505,037	19.45	195	455.962,533 689.505,037	196	455.959,965 689.499,358	6.233
196	455.959,965 689.499,358	197	455.960,047 689.495,127	4.232	197	455.960,047 689.495,127	198	455.966,689 689.489,582	8.653	198	455.966,689 689.489,582	199	455.970,436 689.486,816	4.657
199	455.970,436 689.486,816	200	455.984,418 689.475,799	17.80 1	200	455.984,418 689.475,799	201	455.985,301 689.474,249	1.784	201	455.985,301 689.474,249	202	455.987,222 689.470,877	3.881
202	455.987,222 689.470,877	203	455.987,356 689.466,33	4.549	203	455.987,356 689.466,33	204	455.983,425 689.460,208	7.275	204	455.983,425 689.460,208	205	455.972,714 689.446,115	17.70 1
205	455.972,714 689.446,115	206	455.963,061 689.431,328	17.65 9	206	455.963,061 689.431,328	207	455.950,04 689.414,297	21.43 8	207	455.950,04 689.414,297	208	455.943,172 689.406,221	10.60 1
208	455.943,172 689.406,221	209	455.939,33 689.402,654	5.243	209	455.939,33 689.402,654	210	455.930,695 689.396,226	10.76 5	210	455.930,695 689.396,226	211	455.928,221 689.395,579	2.558
211	455.928,221 689.395,579	212	455.917,229 689.392,704	11.36 1	212	455.917,229 689.392,704	213	455.904,296 689.390,73	13.08 3	213	455.904,296 689.390,73	214	455.888,544 689.386,349	16.35
214	455.888,544 689.386,349	215	455.875,884 689.379,958	14.18 2	215	455.875,884 689.379,958	216	455.863,038 689.371,657	15.29 5	216	455.863,038 689.371,657	217	455.850,275 689.359,601	17.55 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	455.850,275 689.359,601	218	455.842,642 689.355,638	8.6	218	455.842,642 689.355,638	219	455.840,074 689.354,305	2.894	219	455.840,074 689.354,305	220	455.836,569 689.351,167	4.704
220	455.836,569 689.351,167	221	455.831,835 689.345,252	7.576	221	455.831,835 689.345,252	222	455.826,233 689.336,87	10.082	222	455.826,233 689.336,87	223	455.820,289 689.325,019	13.258
223	455.820,289 689.325,019	224	455.816,682 689.317,871	8.007	224	455.816,682 689.317,871	225	455.813,151 689.308,159	10.334	225	455.813,151 689.308,159	226	455.811,857 689.300,308	7.957
226	455.811,857 689.300,308	227	455.810,725 689.293,084	7.312	227	455.810,725 689.293,084	228	455.805,35 689.280,334	13.837	228	455.805,35 689.280,334	229	455.799,311 689.265,403	16.106
229	455.799,311 689.265,403	230	455.792,848 689.253,269	13.748	230	455.792,848 689.253,269	231	455.787,559 689.238,417	15.766	231	455.787,559 689.238,417	232	455.786,779 689.232,737	5.733
232	455.786,779 689.232,737	233	455.787,045 689.226,655	6.088	233	455.787,045 689.226,655	234	455.786,158 689.218,767	7.938	234	455.786,158 689.218,767	235	455.785,08 689.208,917	9.909
235	455.785,08 689.208,917	236	455.779,945 689.199,664	10.582	236	455.779,945 689.199,664	237	455.774,635 689.189,468	11.496	237	455.774,635 689.189,468	238	455.768,055 689.180,204	11.363
238	455.768,055 689.180,204	239	455.761,773 689.173,193	9.414	239	455.761,773 689.173,193	240	455.753,638 689.161,181	14.507	240	455.753,638 689.161,181	241	455.745,453 689.150,806	13.215
241	455.745,453 689.150,806	242	455.740,715 689.145,319	7.249	242	455.740,715 689.145,319	243	455.730,35 689.131,3	17.435	243	455.730,35 689.131,3	244	455.723,915 689.126,425	8.073
244	455.723,915 689.126,425	245	455.711,961 689.123,107	12.406	245	455.711,961 689.123,107	246	455.691,09 689.120,497	21.034	246	455.691,09 689.120,497	247	455.682,502 689.123,806	9.203
247	455.682,502 689.123,806	248	455.677,152 689.130,417	8.504	248	455.677,152 689.130,417	249	455.676,76 689.139,681	9.272	249	455.676,76 689.139,681	250	455.678,437 689.153,182	13.605
250	455.678,437 689.153,182	251	455.679,211 689.168,626	15.463	251	455.679,211 689.168,626	252	455.682,431 689.183,011	14.741	252	455.682,431 689.183,011	253	455.686,122 689.200,79	18.158
253	455.686,122 689.200,79	254	455.690,459 689.211,59	11.638	254	455.690,459 689.211,59	255	455.695,997 689.222,067	11.851	255	455.695,997 689.222,067	256	455.703,525 689.233,343	13.558
256	455.703,525 689.233,343	257	455.705,105 689.240,921	7.741	257	455.705,105 689.240,921	258	455.698,644 689.253,563	14.197	258	455.698,644 689.253,563	259	455.698,867 689.261,61	8.05
259	455.698,867 689.261,61	260	455.700,483 689.278,873	17.338	260	455.700,483 689.278,873	261	455.702,408 689.285,008	6.43	261	455.702,408 689.285,008	262	455.703,267 689.286,003	1.315
262	455.703,267 689.286,003	263	455.710,233 689.294,084	10.669	263	455.710,233 689.294,084	264	455.716,159 689.300,538	8.762	264	455.716,159 689.300,538	265	455.719,918 689.309,257	9.495
265	455.719,918 689.309,257	266	455.718,71 689.319,222	10.038	266	455.718,71 689.319,222	267	455.719,221 689.332,125	12.913	267	455.719,221 689.332,125	268	455.717,5 689.345,145	13.133
268	455.717,5 689.345,145	269	455.713,612 689.359,469	14.842	269	455.713,612 689.359,469	270	455.712,682 689.361,239	1.999	270	455.712,682 689.361,239	271	455.704,888 689.376,062	16.747
271	455.704,888 689.376,062	272	455.704,431 689.386,163	10.111	272	455.704,431 689.386,163	273	455.711,012 689.396,783	12.494	273	455.711,012 689.396,783	274	455.718,956 689.407,705	13.505
274	455.718,956 689.407,705	275	455.725,497 689.417,918	12.128	275	455.725,497 689.417,918	276	455.732,224 689.426,019	10.53	276	455.732,224 689.426,019	277	455.743,606 689.433,524	13.634
277	455.743,606 689.433,524	278	455.752,212 689.434,647	8.679	278	455.752,212 689.434,647	279	455.764,22 689.433,931	12.029	279	455.764,22 689.433,931	280	455.773,6 689.433,853	9.38
280	455.773,6 689.433,853	281	455.781,099 689.434,416	7.52	281	455.781,099 689.434,416	282	455.787,464 689.436,812	6.801	282	455.787,464 689.436,812	1	455.795,804 689.442,025	9.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Tronson 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59856	8.233	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
517 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 5069 din 06.04.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59856 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5069/06.04.2023		

C. Partea III. SARCINI .

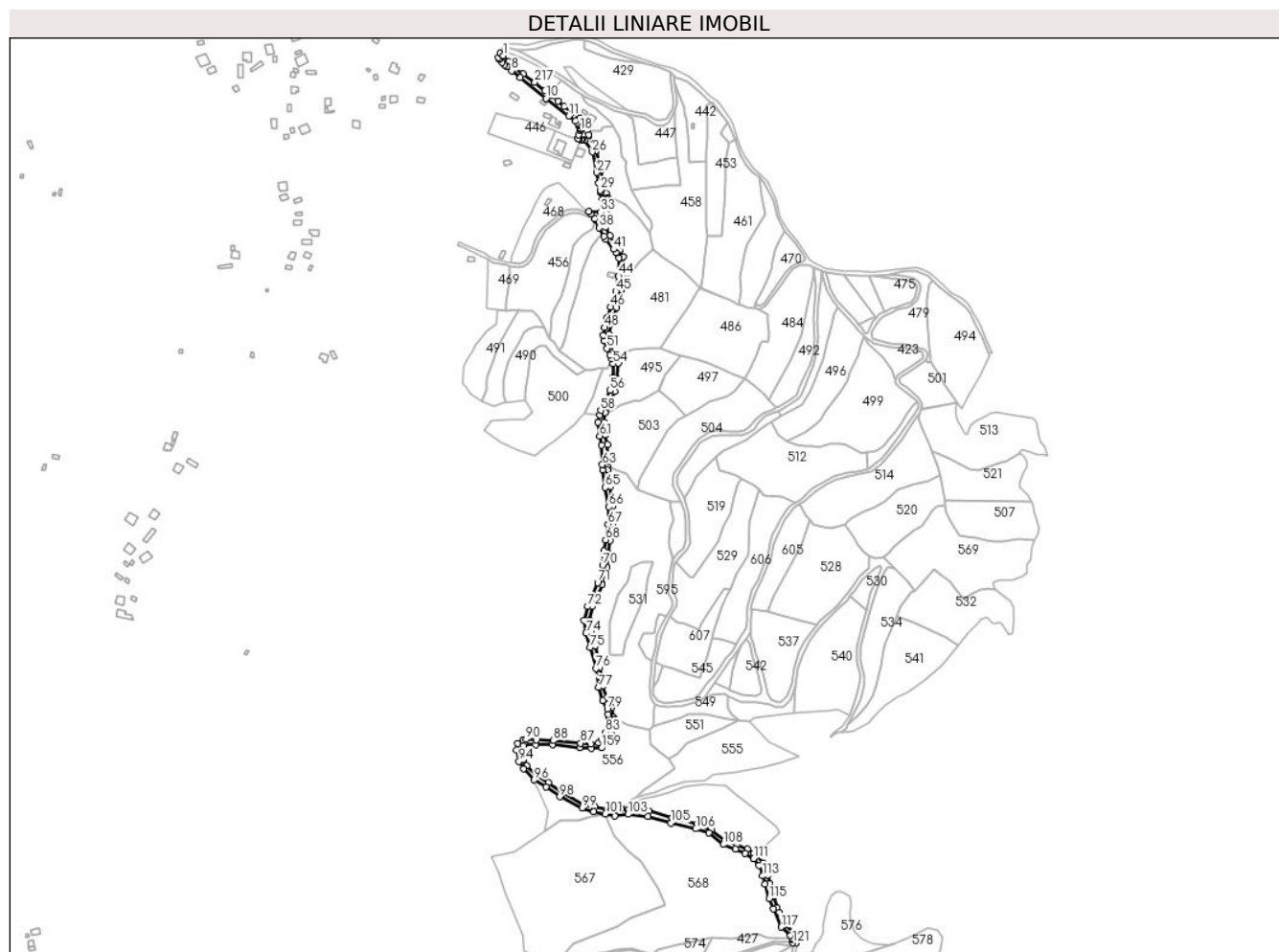
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59856	8.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.503	-	-	-	
2	drum	NU	5.730	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.501,322 689.878,545	2	455.497,804 689.881,414	4.54	2	455.497,804 689.881,414	3	455.495,48 689.876,451	5.48	3	455.495,48 689.876,451	4	455.496,7 689.874,124	2.627
4	455.496,7 689.874,124	5	455.499,698 689.870,33	4.836	5	455.499,698 689.870,33	6	455.502,485 689.867,847	3.733	6	455.502,485 689.867,847	7	455.505,179 689.865,445	3.609
7	455.505,179 689.865,445	8	455.510,849 689.860,676	7.409	8	455.510,849 689.860,676	9	455.521,111 689.853,094	12.759	9	455.521,111 689.853,094	10	455.551,09 689.828,482	38.788
10	455.551,09 689.828,482	11	455.577,676 689.807,896	33.624	11	455.577,676 689.807,896	12	455.585,593 689.802,032	9.852	12	455.585,593 689.802,032	13	455.587,573 689.800,219	2.685
13	455.587,573 689.800,219	14	455.588,94 689.798,663	2.071	14	455.588,94 689.798,663	15	455.590,15 689.796,448	2.524	15	455.590,15 689.796,448	16	455.591,042 689.794,58	2.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.591,042 689.794,58	17	455.591,421 689.792,709	1.909	17	455.591,421 689.792,709	18	455.591,358 689.790,992	1.718	18	455.591,358 689.790,992	19	455.589,212 689.785,844	5.577
19	455.589,212 689.785,844	20	455.588,353 689.781,879	4.057	20	455.588,353 689.781,879	21	455.588,306 689.781,574	0.309	21	455.588,306 689.781,574	22	455.589,97 689.781,142	1.719
22	455.589,97 689.781,142	23	455.591,903 689.780,458	2.05	23	455.591,903 689.780,458	24	455.593,251 689.779,981	1.43	24	455.593,251 689.779,981	25	455.596,289 689.779,636	3.058
25	455.596,289 689.779,636	26	455.605,219 689.765,825	16.44 7	26	455.605,219 689.765,825	27	455.610,615 689.741,926	24.50 1	27	455.610,615 689.741,926	28	455.612,659 689.729,375	12.71 6
28	455.612,659 689.729,375	29	455.614,929 689.721,217	8.468	29	455.614,929 689.721,217	30	455.615,409 689.718,814	2.45	30	455.615,409 689.718,814	31	455.615,658 689.717,871	0.975
31	455.615,658 689.717,871	32	455.617,11 689.710,484	7.528	32	455.617,11 689.710,484	33	455.614,566 689.695,599	15.10 1	33	455.614,566 689.695,599	34	455.601,603 689.696,069	12.97 2
34	455.601,603 689.696,069	35	455.603,675 689.693,381	3.394	35	455.603,675 689.693,381	36	455.608,033 689.687,727	7.139	36	455.608,033 689.687,727	37	455.608,986 689.686,491	1.56
37	455.608,986 689.686,491	38	455.613,372 689.677,009	10.44 7	38	455.613,372 689.677,009	39	455.618,732 689.666,894	11.44 7	39	455.618,732 689.666,894	40	455.621,38 689.663,577	4.244
40	455.621,38 689.663,577	41	455.630,271 689.652,075	14.53 8	41	455.630,271 689.652,075	42	455.633,035 689.648,128	4.819	42	455.633,035 689.648,128	43	455.636,46 689.641,585	7.385
43	455.636,46 689.641,585	44	455.635,956 689.620,715	20.87 6	44	455.635,956 689.620,715	45	455.632,884 689.602,828	18.14 9	45	455.632,884 689.602,828	46	455.626,856 689.584,579	19.21 9
46	455.626,856 689.584,579	47	455.622,342 689.571,834	13.52 1	47	455.622,342 689.571,834	48	455.619,444 689.560,422	11.77 4	48	455.619,444 689.560,422	49	455.618,438 689.551,122	9.354
49	455.618,438 689.551,122	50	455.619,219 689.544,974	6.197	50	455.619,219 689.544,974	51	455.622,64 689.536,043	9.564	51	455.622,64 689.536,043	52	455.626,299 689.528,138	8.711
52	455.626,299 689.528,138	53	455.627,856 689.523,623	4.776	53	455.627,856 689.523,623	54	455.629,841 689.517,861	6.094	54	455.629,841 689.517,861	55	455.629,552 689.501,57	16.29 4
55	455.629,552 689.501,57	56	455.625,78 689.486,791	15.25 3	56	455.625,78 689.486,791	57	455.619,671 689.472,572	15.47 6	57	455.619,671 689.472,572	58	455.615,059 689.463,408	10.25 9
58	455.615,059 689.463,408	59	455.613,964 689.458,398	5.128	59	455.613,964 689.458,398	60	455.612,028 689.449,542	9.065	60	455.612,028 689.449,542	61	455.614,012 689.433,651	16.01 4
61	455.614,012 689.433,651	62	455.616,465 689.422,621	11.29 9	62	455.616,465 689.422,621	63	455.617,114 689.399,851	22.77 9	63	455.617,114 689.399,851	64	455.617,295 689.393,508	6.346
64	455.617,295 689.393,508	65	455.620,535 689.373,27	20.49 6	65	455.620,535 689.373,27	66	455.624,382 689.350,78	22.81 7	66	455.624,382 689.350,78	67	455.623,69 689.330,446	20.34 6
67	455.623,69 689.330,446	68	455.620,927 689.311,962	18.68 9	68	455.620,927 689.311,962	69	455.619,044 689.299,447	12.65 6	69	455.619,044 689.299,447	70	455.617,395 689.282,257	17.26 9
70	455.617,395 689.282,257	71	455.611,638 689.261,899	21.15 6	71	455.611,638 689.261,899	72	455.600,156 689.234,025	30.14 6	72	455.600,156 689.234,025	73	455.595,726 689.217,889	16.73 3
73	455.595,726 689.217,889	74	455.598,104 689.203,023	15.05 5	74	455.598,104 689.203,023	75	455.602,871 689.185,954	17.72 2	75	455.602,871 689.185,954	76	455.609,446 689.161,51	25.31 3
76	455.609,446 689.161,51	77	455.612,658 689.139,23	22.51	77	455.612,658 689.139,23	78	455.617,751 689.124,13	15.93 6	78	455.617,751 689.124,13	79	455.622,844 689.114,209	11.15 2
79	455.622,844 689.114,209	80	455.623,97 689.107,945	6.364	80	455.623,97 689.107,945	81	455.624,348 689.105,848	2.13	81	455.624,348 689.105,848	82	455.624,972 689.102,376	3.528
82	455.624,972 689.102,376	83	455.620,864 689.086,481	16.41 7	83	455.620,864 689.086,481	84	455.616,891 689.077,798	9.549	84	455.616,891 689.077,798	85	455.612,636 689.074,158	5.6
85	455.612,636 689.074,158	86	455.603,503 689.072,976	9.209	86	455.603,503 689.072,976	87	455.591,537 689.074,063	12.01 5	87	455.591,537 689.074,063	88	455.559,707 689.077,224	31.98 7
88	455.559,707 689.077,224	89	455.539,944 689.077,88	19.77 4	89	455.539,944 689.077,88	90	455.527,662 689.078,484	12.29 7	90	455.527,662 689.078,484	91	455.524,188 689.077,802	3.54
91	455.524,188 689.077,802	92	455.518,011 689.073,76	7.382	92	455.518,011 689.073,76	93	455.516,764 689.065,798	8.059	93	455.516,764 689.065,798	94	455.519,52 689.052,66	13.42 4
94	455.519,52 689.052,66	95	455.524,791 689.044,375	9.82	95	455.524,791 689.044,375	96	455.537,195 689.031,215	18.08 4	96	455.537,195 689.031,215	97	455.550,951 689.022,619	16.22 1
97	455.550,951 689.022,619	98	455.567,354 689.011,318	19.91 9	98	455.567,354 689.011,318	99	455.593,589 688.998,478	29.20 9	99	455.593,589 688.998,478	100	455.607,189 688.994,303	14.22 6
100	455.607,189 688.994,303	101	455.620,549 688.991,24	13.70 6	101	455.620,549 688.991,24	102	455.631,621 688.988,701	11.36	102	455.631,621 688.988,701	103	455.647,054 688.990,888	15.58 7
103	455.647,054 688.990,888	104	455.670,388 688.988,46	23.46	104	455.670,388 688.988,46	105	455.697,107 688.980,623	27.84 5	105	455.697,107 688.980,623	106	455.726,502 688.973,868	30.16 1
106	455.726,502 688.973,868	107	455.742,128 688.969,02	16.36 1	107	455.742,128 688.969,02	108	455.758,746 688.955,557	21.38 7	108	455.758,746 688.955,557	109	455.773,08 688.950,397	15.23 4
109	455.773,08 688.950,397	110	455.784,113 688.945,095	12.24 1	110	455.784,113 688.945,095	111	455.794,329 688.939,119	11.83 6	111	455.794,329 688.939,119	112	455.800,171 688.930,945	10.04 7
112	455.800,171 688.930,945	113	455.804,674 688.918,729	13.02	113	455.804,674 688.918,729	114	455.807,51 688.908,864	10.26 5	114	455.807,51 688.908,864	115	455.812,313 688.892,234	17.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	455.812,313 688.892,234	116	455.817,37 688.879,881	13.348	116	455.817,37 688.879,881	117	455.826,661 688.858,67	23.157	117	455.826,661 688.858,67	118	455.837,409 688.849,005	14.454
118	455.837,409 688.849,005	119	455.839,032 688.845,863	3.536	119	455.839,032 688.845,863	120	455.839,24 688.844,902	0.983	120	455.839,24 688.844,902	121	455.840,193 688.840,514	4.49
121	455.840,193 688.840,514	122	455.844,173 688.840,91	4.0	122	455.844,173 688.840,91	123	455.844,802 688.847,52	6.64	123	455.844,802 688.847,52	124	455.841,621 688.852,883	6.235
124	455.841,621 688.852,883	125	455.830,471 688.861,804	14.28	125	455.830,471 688.861,804	126	455.824,262 688.876,071	15.56	126	455.824,262 688.876,071	127	455.821,908 688.881,479	5.898
127	455.821,908 688.881,479	128	455.818,383 688.895,062	14.033	128	455.818,383 688.895,062	129	455.812,993 688.909,696	15.595	129	455.812,993 688.909,696	130	455.810,845 688.919,744	10.275
130	455.810,845 688.919,744	131	455.805,652 688.933,982	15.155	131	455.805,652 688.933,982	132	455.797,984 688.943,01	11.845	132	455.797,984 688.943,01	133	455.794,049 688.945,479	4.646
133	455.794,049 688.945,479	134	455.786,831 688.950,009	8.522	134	455.786,831 688.950,009	135	455.774,629 688.955,179	13.252	135	455.774,629 688.955,179	136	455.760,998 688.960,11	14.495
136	455.760,998 688.960,11	137	455.744,506 688.973,049	20.962	137	455.744,506 688.973,049	138	455.728,232 688.979,522	17.514	138	455.728,232 688.979,522	139	455.698,756 688.986,879	30.38
139	455.698,756 688.986,879	140	455.671,658 688.994,513	28.153	140	455.671,658 688.994,513	141	455.654,272 688.996,806	17.537	141	455.654,272 688.996,806	142	455.647,06 688.996,34	7.227
142	455.647,06 688.996,34	143	455.639,102 688.997,15	7.999	143	455.639,102 688.997,15	144	455.632,477 688.995,057	6.948	144	455.632,477 688.995,057	145	455.608,349 688.999,81	24.592
145	455.608,349 688.999,81	146	455.594,816 689.002,693	13.837	146	455.594,816 689.002,693	147	455.570,376 689.015,885	27.773	147	455.570,376 689.015,885	148	455.553,876 689.027,783	20.342
148	455.553,876 689.027,783	149	455.540,735 689.036,015	15.507	149	455.540,735 689.036,015	150	455.528,653 689.047,615	16.749	150	455.528,653 689.047,615	151	455.524,184 689.054,745	8.415
151	455.524,184 689.054,745	152	455.521,758 689.066,35	11.856	152	455.521,758 689.066,35	153	455.523,979 689.070,932	5.092	153	455.523,979 689.070,932	154	455.525,816 689.072,864	2.666
154	455.525,816 689.072,864	155	455.539,066 689.072,566	13.253	155	455.539,066 689.072,566	156	455.558,935 689.072,221	19.872	156	455.558,935 689.072,221	157	455.590,545 689.068,613	31.815
157	455.590,545 689.068,613	158	455.604,202 689.067,816	13.68	158	455.604,202 689.067,816	159	455.616,22 689.068,509	12.038	159	455.616,22 689.068,509	160	455.622,588 689.074,295	8.604
160	455.622,588 689.074,295	161	455.627,198 689.085,033	11.686	161	455.627,198 689.085,033	162	455.630,841 689.102,344	17.69	162	455.630,841 689.102,344	163	455.630,434 689.104,257	1.956
163	455.630,434 689.104,257	164	455.627,952 689.115,905	11.91	164	455.627,952 689.115,905	165	455.622,808 689.126,458	11.74	165	455.622,808 689.126,458	166	455.617,553 689.141,034	15.494
166	455.617,553 689.141,034	167	455.613,935 689.162,568	21.836	167	455.613,935 689.162,568	168	455.608,915 689.188,039	25.961	168	455.608,915 689.188,039	169	455.604,1 689.204,88	17.516
169	455.604,1 689.204,88	170	455.601,893 689.217,894	13.2	170	455.601,893 689.217,894	171	455.605,728 689.233,806	16.368	171	455.605,728 689.233,806	172	455.616,501 689.259,517	27.877
172	455.616,501 689.259,517	173	455.622,744 689.280,157	21.564	173	455.622,744 689.280,157	174	455.623,769 689.296,558	16.433	174	455.623,769 689.296,558	175	455.626,29 689.311,244	14.901
175	455.626,29 689.311,244	176	455.629,503 689.329,975	19.005	176	455.629,503 689.329,975	177	455.629,56 689.351,668	21.693	177	455.629,56 689.351,668	178	455.626,067 689.374,09	22.692
178	455.626,067 689.374,09	179	455.623,05 689.394,012	20.149	179	455.623,05 689.394,012	180	455.623,03 689.397,018	3.006	180	455.623,03 689.397,018	181	455.622,858 689.423,54	26.522
181	455.622,858 689.423,54	182	455.620,44 689.434,954	11.667	182	455.620,44 689.434,954	183	455.618,861 689.449,692	14.822	183	455.618,861 689.449,692	184	455.620,527 689.460,938	11.369
184	455.620,527 689.460,938	185	455.620,729 689.462,299	1.376	185	455.620,729 689.462,299	186	455.625,062 689.470,969	9.692	186	455.625,062 689.470,969	187	455.631,412 689.485,616	15.964
187	455.631,412 689.485,616	188	455.634,715 689.500,751	15.491	188	455.634,715 689.500,751	189	455.635,727 689.518,731	18.008	189	455.635,727 689.518,731	190	455.632,955 689.526,188	7.956
190	455.632,955 689.526,188	191	455.625,307 689.540,495	16.223	191	455.625,307 689.540,495	192	455.624,476 689.552,608	12.141	192	455.624,476 689.552,608	193	455.633,425 689.583,836	32.485
193	455.633,425 689.583,836	194	455.639,526 689.604,394	21.444	194	455.639,526 689.604,394	195	455.640,224 689.620,303	15.924	195	455.640,224 689.620,303	196	455.641,56 689.643,35	23.086
196	455.641,56 689.643,35	197	455.637,278 689.651,189	8.932	197	455.637,278 689.651,189	198	455.626,06 689.667,695	19.957	198	455.626,06 689.667,695	199	455.620,903 689.677,874	11.411
199	455.620,903 689.677,874	200	455.621,903 689.693,86	16.017	200	455.621,903 689.693,86	201	455.623,306 689.710,238	16.438	201	455.623,306 689.710,238	202	455.622,85 689.712,386	2.196
202	455.622,85 689.712,386	203	455.621,794 689.717,362	5.087	203	455.621,794 689.717,362	204	455.617,558 689.730,526	13.829	204	455.617,558 689.730,526	205	455.615,758 689.744,586	14.175
205	455.615,758 689.744,586	206	455.609,607 689.767,111	23.35	206	455.609,607 689.767,111	207	455.600,956 689.786,085	20.853	207	455.600,956 689.786,085	208	455.599,627 689.789,912	4.051
208	455.599,627 689.789,912	209	455.594,24 689.800,38	11.773	209	455.594,24 689.800,38	210	455.590,388 689.805,831	6.675	210	455.590,388 689.805,831	211	455.582,606 689.811,989	9.924
211	455.582,606 689.811,989	212	455.572,651 689.819,267	12.331	212	455.572,651 689.819,267	213	455.565,001 689.825,274	9.727	213	455.565,001 689.825,274	214	455.557,366 689.831,603	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	455.557,366 689.831,603	215	455.556,382 689.832,876	1.609
217	455.538,067 689.847,613	218	455.524,263 689.857,344	16.889
220	455.507,119 689.871,141	1	455.501,322 689.878,545	9.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
215	455.556,382 689.832,876	216	455.549,945 689.837,736	8.066
218	455.524,263 689.857,344	219	455.512,951 689.865,923	14.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
216	455.549,945 689.837,736	217	455.538,067 689.847,613	15.448
219	455.512,951 689.865,923	220	455.507,119 689.871,141	7.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50162, 50152, 50161
Nr. topografic: parte nr. topo. 2866, 2867/2,
2868/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.994	Sector cadastral: 96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2866, 2867/2, 2868/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 22/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/72/2024, din 22/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COCEAN IOAN-LUCIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

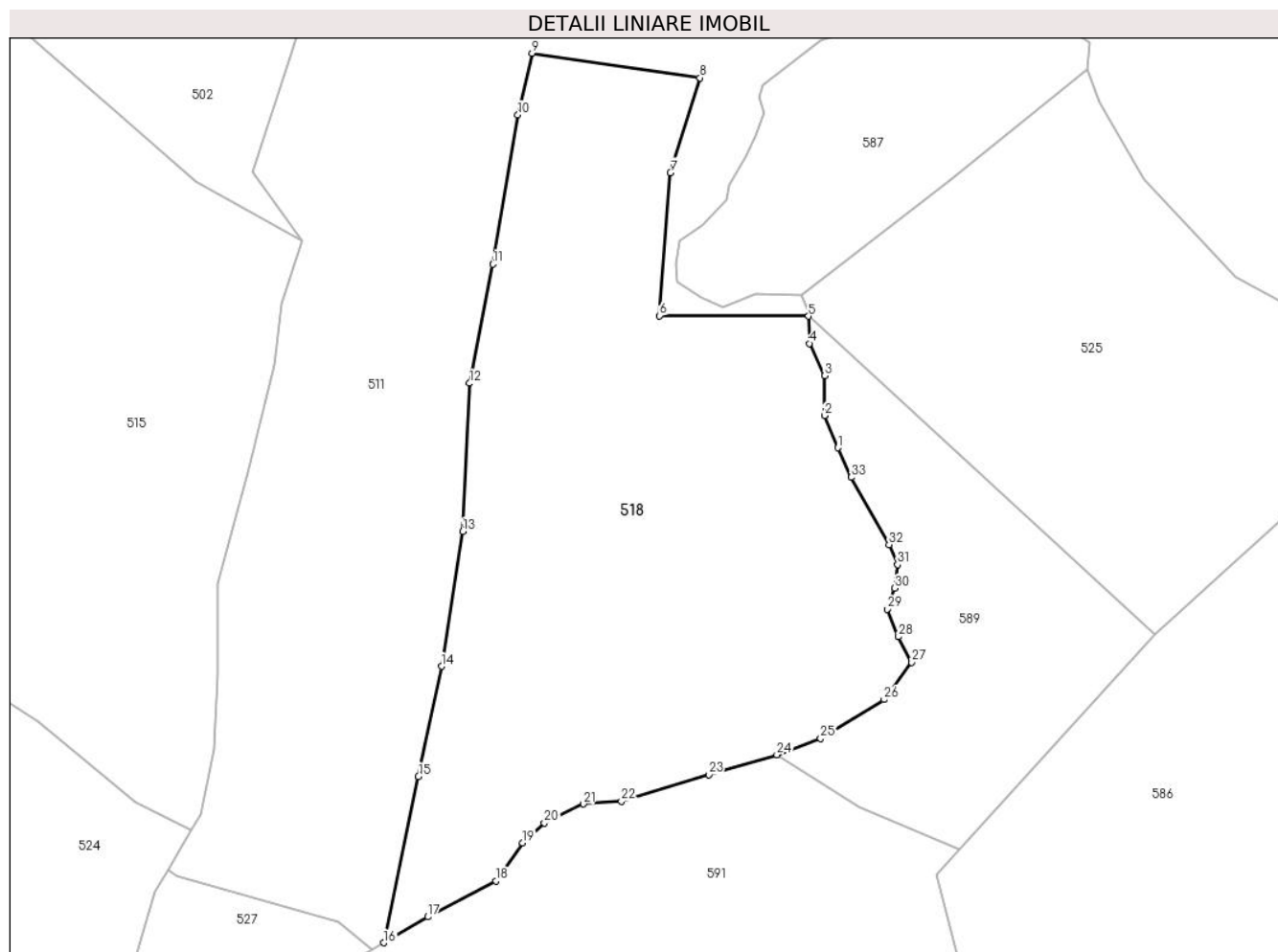
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.994	parte nr. topo. 2866, 2867/2, 2868/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.994	-	-	parte nr. topo. 2866, 2867/2, 2868/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.375,57 689.359,769	2	455.373,492 689.364,814	5.457
3	455.373,492 689.371,047	4	455.371,116 689.376,093	5.577
5	455.370,987 689.380,35	6	455.347,703 689.380,431	23.284
7	455.349,386 689.402,801	8	455.353,997 689.417,633	15.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.373,492 689.364,814	3	455.373,492 689.371,047	6.233
4	455.371,116 689.376,093	5	455.370,987 689.380,35	4.259
6	455.347,703 689.380,431	7	455.349,386 689.402,801	22.433
8	455.353,997 689.417,633	9	455.327,755 689.421,48	26.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.327,755 689.421,48	10	455.325,499 689.411,863	9.878
11	455.321,563 689.388,51	12	455.317,956 689.369,864	18.991
13	455.316,896 689.346,699	14	455.313,558 689.325,612	21.35
15	455.309,942 689.308,391	16	455.304,485 689.282,37	26.587
17	455.311,413 689.286,412	18	455.322,102 689.292,051	12.086
19	455.326,26 689.297,987	20	455.329,675 689.301,104	4.623
21	455.335,762 689.304,072	22	455.341,7 689.304,517	5.955
23	455.355,36 689.308,672	24	455.366,05 689.311,789	11.135
25	455.372,88 689.314,312	26	455.382,828 689.320,396	11.661
27	455.387,151 689.326,23	28	455.385,073 689.330,237	4.514
29	455.383,292 689.334,541	30	455.384,479 689.337,806	3.474
31	455.384,924 689.341,515	32	455.383,588 689.344,632	3.391
33	455.377,649 689.355,168	1	455.375,57 689.359,769	5.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.325,499 689.411,863	11	455.321,563 689.388,51	23.683
12	455.317,956 689.369,864	13	455.316,896 689.346,699	23.189
14	455.313,558 689.325,612	15	455.309,942 689.308,391	17.597
16	455.304,485 689.282,37	17	455.311,413 689.286,412	8.021
18	455.322,102 689.292,051	19	455.326,26 689.297,987	7.247
20	455.329,675 689.301,104	21	455.335,762 689.304,072	6.772
22	455.341,7 689.304,517	23	455.355,36 689.308,672	14.278
24	455.366,05 689.311,789	25	455.372,88 689.314,312	7.281
26	455.382,828 689.320,396	27	455.387,151 689.326,23	7.261
28	455.385,073 689.330,237	29	455.383,292 689.334,541	4.658
30	455.384,479 689.337,806	31	455.384,924 689.341,515	3.736
32	455.383,588 689.344,632	33	455.377,649 689.355,168	12.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.170	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
519 / 14/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/46/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN ADRIAN-IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

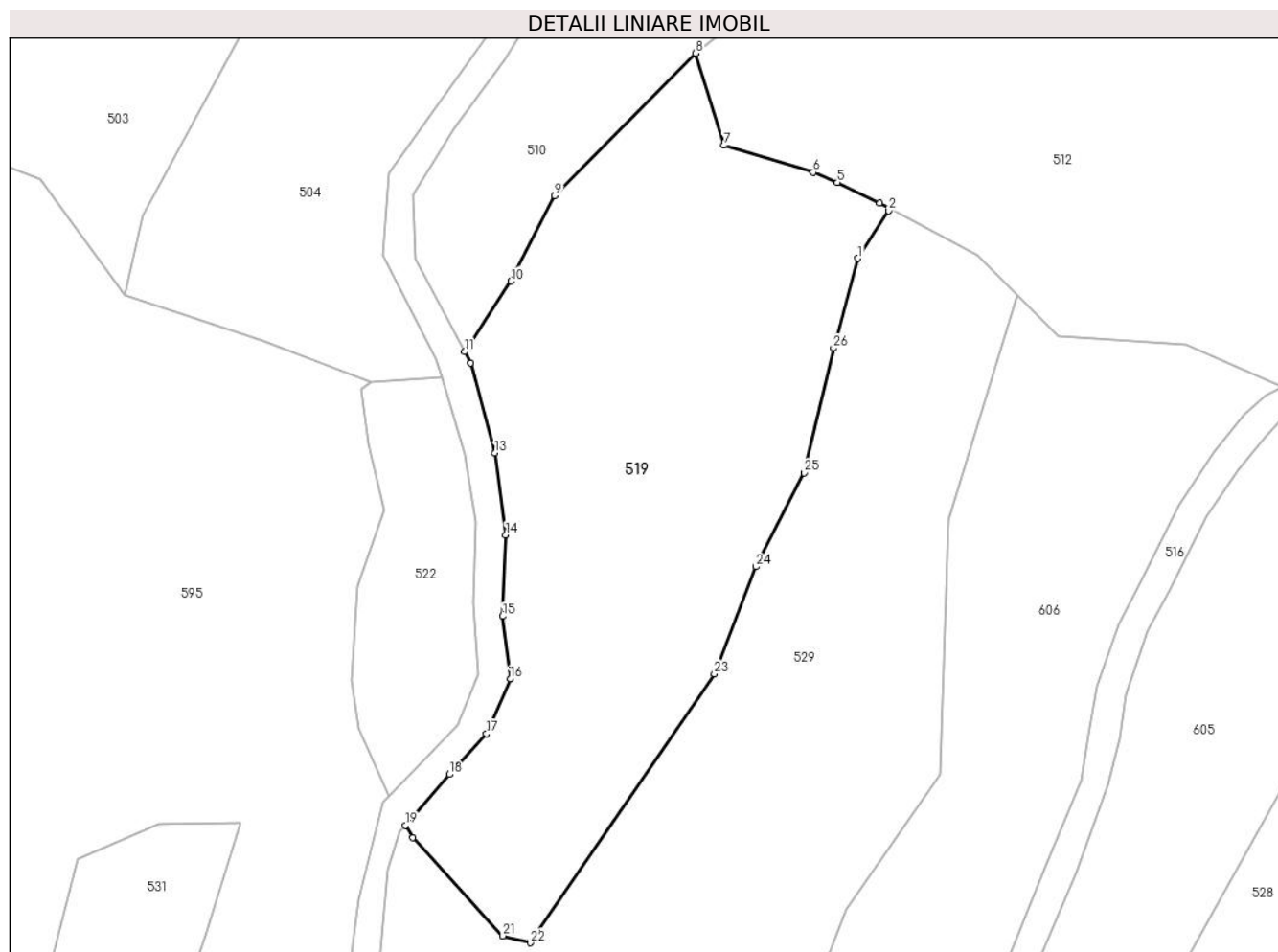
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.170	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.170	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.775,185 689.376,099	2	455.780,077 689.383,629	8.98
3	455.780,265 689.383,954	4	455.778,632 689.384,811	1.845
5	455.771,926 689.388,13	6	455.768,092 689.389,756	4.165
7	455.753,925 689.394,036	8	455.749,41 689.408,66	15.305
9	455.727,0 689.386,0	10	455.720,07 689.372,44	15.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.780,077 689.383,629	3	455.780,265 689.383,954	0.375
4	455.778,632 689.384,811	5	455.771,926 689.388,13	7.482
6	455.768,092 689.389,756	7	455.753,925 689.394,036	14.799
8	455.749,41 689.408,66	9	455.727,0 689.386,0	31.87
10	455.720,07 689.372,44	11	455.712,682 689.361,239	13.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.712,682 689.361,239	12	455.713,612 689.359,469	1.999
13	455.717,5 689.345,145	14	455.719,221 689.332,125	13.133
15	455.718,71 689.319,222	16	455.719,918 689.309,257	10.038
17	455.716,159 689.300,538	18	455.710,233 689.294,084	8.762
19	455.703,267 689.286,003	20	455.704,426 689.284,066	2.258
21	455.718,744 689.268,437	22	455.723,161 689.267,337	4.552
23	455.752,358 689.310,07	24	455.758,972 689.327,073	18.244
25	455.766,603 689.342,0	26	455.771,33 689.361,812	20.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.713,612 689.359,469	13	455.717,5 689.345,145	14.842
14	455.719,221 689.332,125	15	455.718,71 689.319,222	12.913
16	455.719,918 689.309,257	17	455.716,159 689.300,538	9.495
18	455.710,233 689.294,084	19	455.703,267 689.286,003	10.669
20	455.704,426 689.284,066	21	455.718,744 689.268,437	21.196
22	455.723,161 689.267,337	23	455.752,358 689.310,07	51.755
24	455.758,972 689.327,073	25	455.766,603 689.342,0	16.764
26	455.771,33 689.361,812	1	455.775,185 689.376,099	14.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5056

Nr. topografic:

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59804	5.499	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Certificat Grefa nr. nr. dosar 1254/336/2023, din 29/05/2023 emis de Judecatoria Viseu de Sus (Certificat Grefa nr. dosar nr. 1254/336/2023, din 29/05/2023 emis de Judecatoria Viseu de Sus);		
B2	se noteaza proces din dosar nr. 1254/336/2023 aflat pe rolul Judecatoriei Viseu de Sus, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic, rectificare de carte funciara, formulat de petentii Portase Radu Marian si Portase Raluca Laura, in contradictoriu cu Portase Gheorghe Ovidiu, Portase Maria, Simon Ana, Mlesnita Ileana, UAT Viseu de Sus si proprietarul tabular de sub B1, asupra imobil cu nr. top 2958/1 in suprafata de 5499 mp dezmembrare din nr. top 2958 de sub A1 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 59804 Vișeu de Sus sub rangul încheierii nr. 22798 / 06/06/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

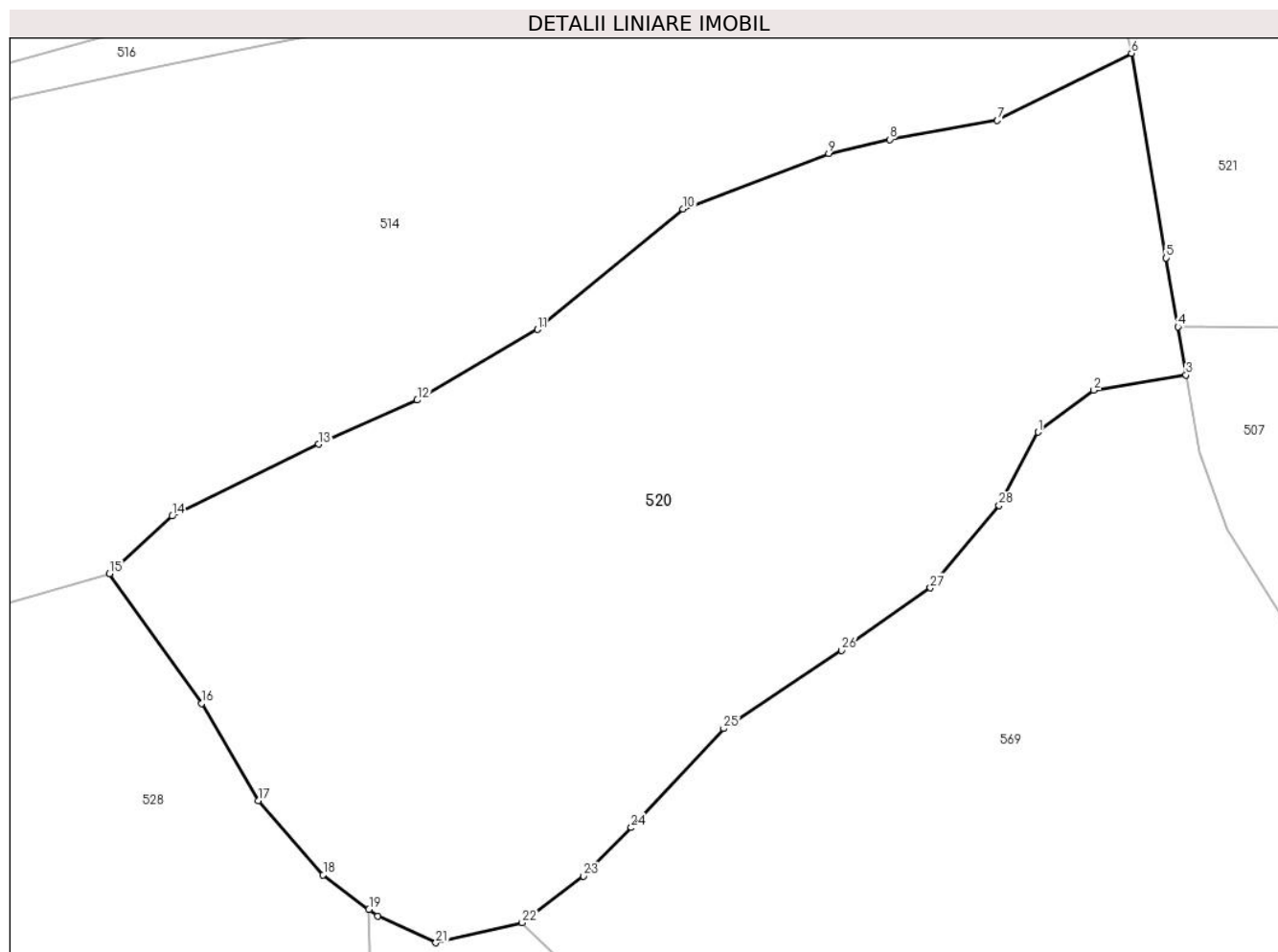
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59804	5.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.499	-	-	parte nr. topo. 2958	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.002,717 689.346,106	2	456.008,85 689.350,718	7.674
3	456.018,974 689.352,384	4	456.018,079 689.357,667	5.358
5	456.016,796 689.365,24	6	456.012,988 689.387,722	22.802
7	455.998,225 689.380,339	8	455.986,439 689.378,257	11.968
9	455.979,705 689.376,711	10	455.963,718 689.370,602	17.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.008,85 689.350,718	3	456.018,974 689.352,384	10.26
4	456.018,079 689.357,667	5	456.016,796 689.365,24	7.681
6	456.012,988 689.387,722	7	455.998,225 689.380,339	16.506
8	455.986,439 689.378,257	9	455.979,705 689.376,711	6.909
10	455.963,718 689.370,602	11	455.947,719 689.357,389	20.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.947,719 689.357,389	12	455.934,482 689.349,624	15.346
13	455.923,649 689.344,795	14	455.907,561 689.336,888	17.926
15	455.900,646 689.330,551	16	455.910,777 689.316,313	17.474
17	455.917,005 689.305,615	18	455.924,145 689.297,475	10.828
19	455.929,183 689.293,703	20	455.930,17 689.292,964	1.233
21	455.936,542 689.290,024	22	455.946,02 689.292,215	9.728
23	455.952,78 689.297,322	24	455.958,02 689.302,674	7.49
25	455.968,171 689.313,546	26	455.981,138 689.322,128	15.55
27	455.990,881 689.328,996	28	455.998,438 689.338,045	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.934,482 689.349,624	13	455.923,649 689.344,795	11.861
14	455.907,561 689.336,888	15	455.900,646 689.330,551	9.379
16	455.910,777 689.316,313	17	455.917,005 689.305,615	12.379
18	455.924,145 689.297,475	19	455.929,183 689.293,703	6.294
20	455.930,17 689.292,964	21	455.936,542 689.290,024	7.018
22	455.946,02 689.292,215	23	455.952,78 689.297,322	8.472
24	455.958,02 689.302,674	25	455.968,171 689.313,546	14.874
26	455.981,138 689.322,128	27	455.990,881 689.328,996	11.92
28	455.998,438 689.338,045	1	456.002,717 689.346,106	9.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1066, 3688

Nr. topografic:parte nr. topo. 2957, 2988

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.462	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2957, 2988

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
521 / 12/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/112/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DEMIAN OANA-CRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

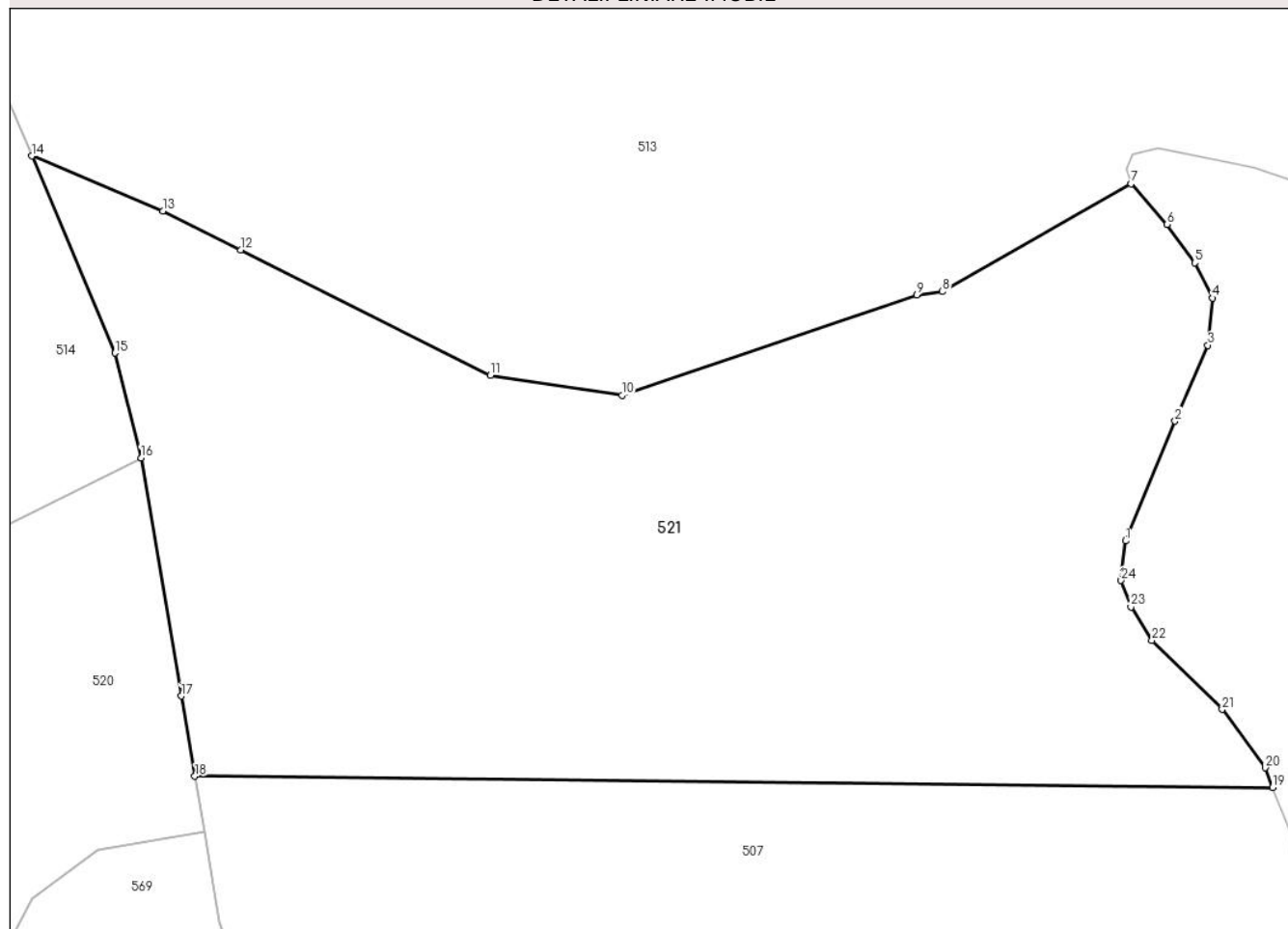
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.462	parte nr. topo. 2957, 2988

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.462	-	-	parte nr. topo. 2957, 2988	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.106,021 689.379,88	2	456.110,692 689.391,19	12.238
3	456.113,805 689.398,351	4	456.114,223 689.402,813	4.481
5	456.112,559 689.406,133	6	456.109,966 689.409,766	4.463
7	456.106,539 689.413,605	8	456.088,723 689.403,43	20.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	456.110,692 689.391,19	3	456.113,805 689.398,351	7.808
4	456.114,223 689.402,813	5	456.112,559 689.406,133	3.713
6	456.109,966 689.409,766	7	456.106,539 689.413,605	5.146
8	456.088,723 689.403,43	9	456.086,293 689.403,116	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	456.086,293 689.403,116	10	456.058,437 689.393,634	29.426
11	456.045,996 689.395,508	12	456.022,414 689.407,338	26.382
13	456.015,04 689.411,038	14	456.002,668 689.416,214	13.411
15	456.010,524 689.397,623	16	456.012,988 689.387,722	10.203
17	456.016,796 689.365,24	18	456.018,079 689.357,667	7.681
19	456.119,926 689.356,617	20	456.119,208 689.358,47	1.987
21	456.115,16 689.363,969	22	456.108,514 689.370,506	9.323
23	456.106,539 689.373,654	24	456.105,604 689.376,144	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	456.058,437 689.393,634	11	456.045,996 689.395,508	12.582
12	456.022,414 689.407,338	13	456.015,04 689.411,038	8.251
14	456.002,668 689.416,214	15	456.010,524 689.397,623	20.183
16	456.012,988 689.387,722	17	456.016,796 689.365,24	22.802
18	456.018,079 689.357,667	19	456.119,926 689.356,617	101.853
20	456.119,208 689.358,47	21	456.115,16 689.363,969	6.828
22	456.108,514 689.370,506	23	456.106,539 689.373,654	3.716
24	456.105,604 689.376,144	1	456.106,021 689.379,88	3.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		999	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/47/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

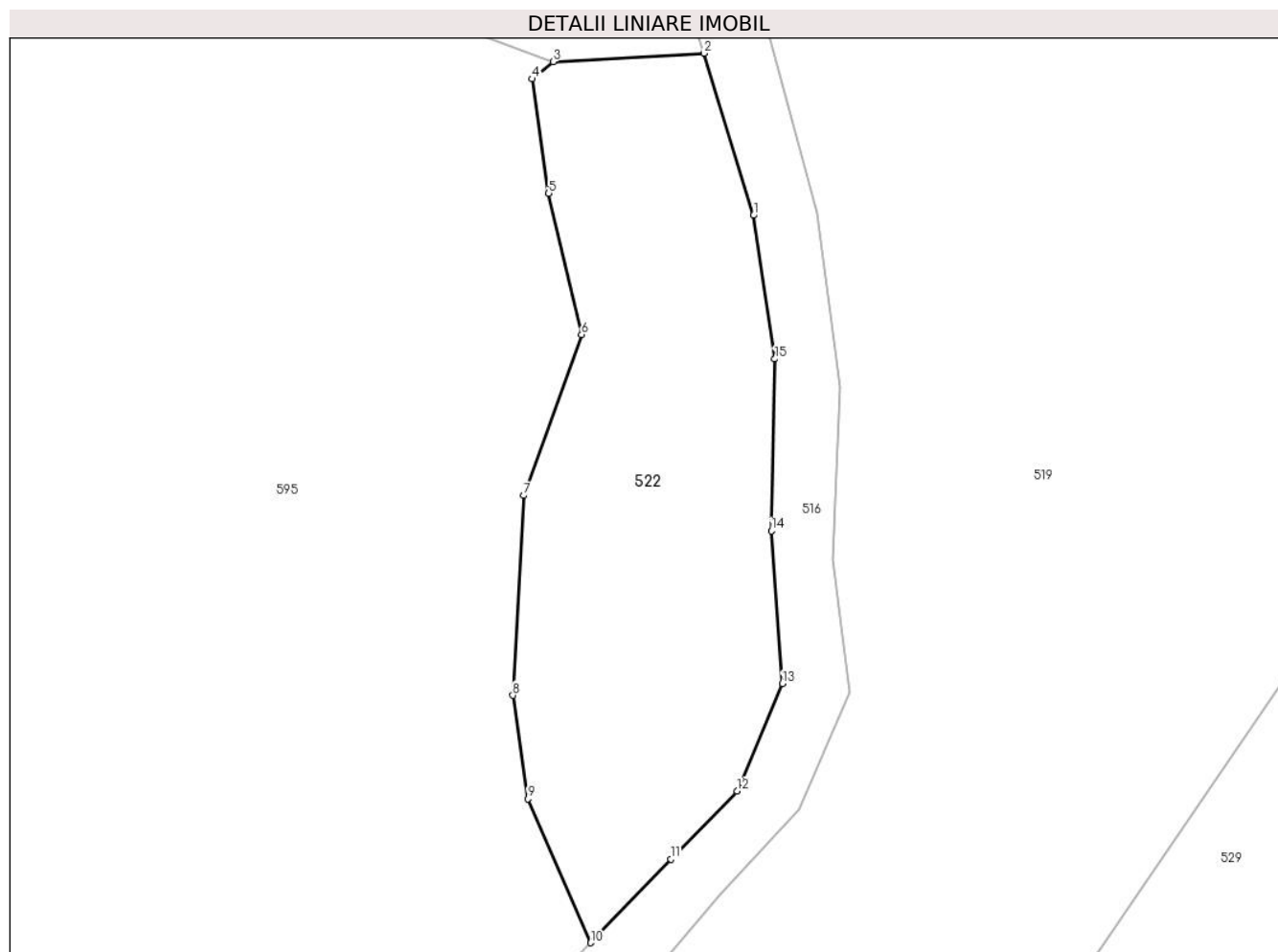
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	999	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	999	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.712,757 689.344,963	2	455.709,044 689.357,096	12.688
2	455.709,044 689.357,096	3	455.697,747 689.356,455	11.315
3	455.697,747 689.356,455	4	455.696,193 689.355,174	2.014
4	455.696,193 689.355,174	5	455.697,424 689.346,613	8.649
5	455.697,424 689.346,613	6	455.699,885 689.336,042	10.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.699,885 689.336,042	7	455.695,568 689.324,007	12.786
7	455.695,568 689.324,007	8	455.694,745 689.309,069	14.961
8	455.694,745 689.309,069	9	455.695,857 689.301,321	7.827
9	455.695,857 689.301,321	10	455.700,573 689.290,557	11.752
10	455.700,573 689.290,557	11	455.706,553 689.296,818	8.658
11	455.706,553 689.296,818	12	455.711,515 689.301,909	7.109
12	455.711,515 689.301,909	13	455.714,912 689.309,938	8.718
13	455.714,912 689.309,938	14	455.714,092 689.321,367	11.458
14	455.714,092 689.321,367	15	455.714,352 689.334,223	12.859
15	455.714,352 689.334,223	1	455.712,757 689.344,963	10.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
523 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 944, din 05/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGA ILIE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

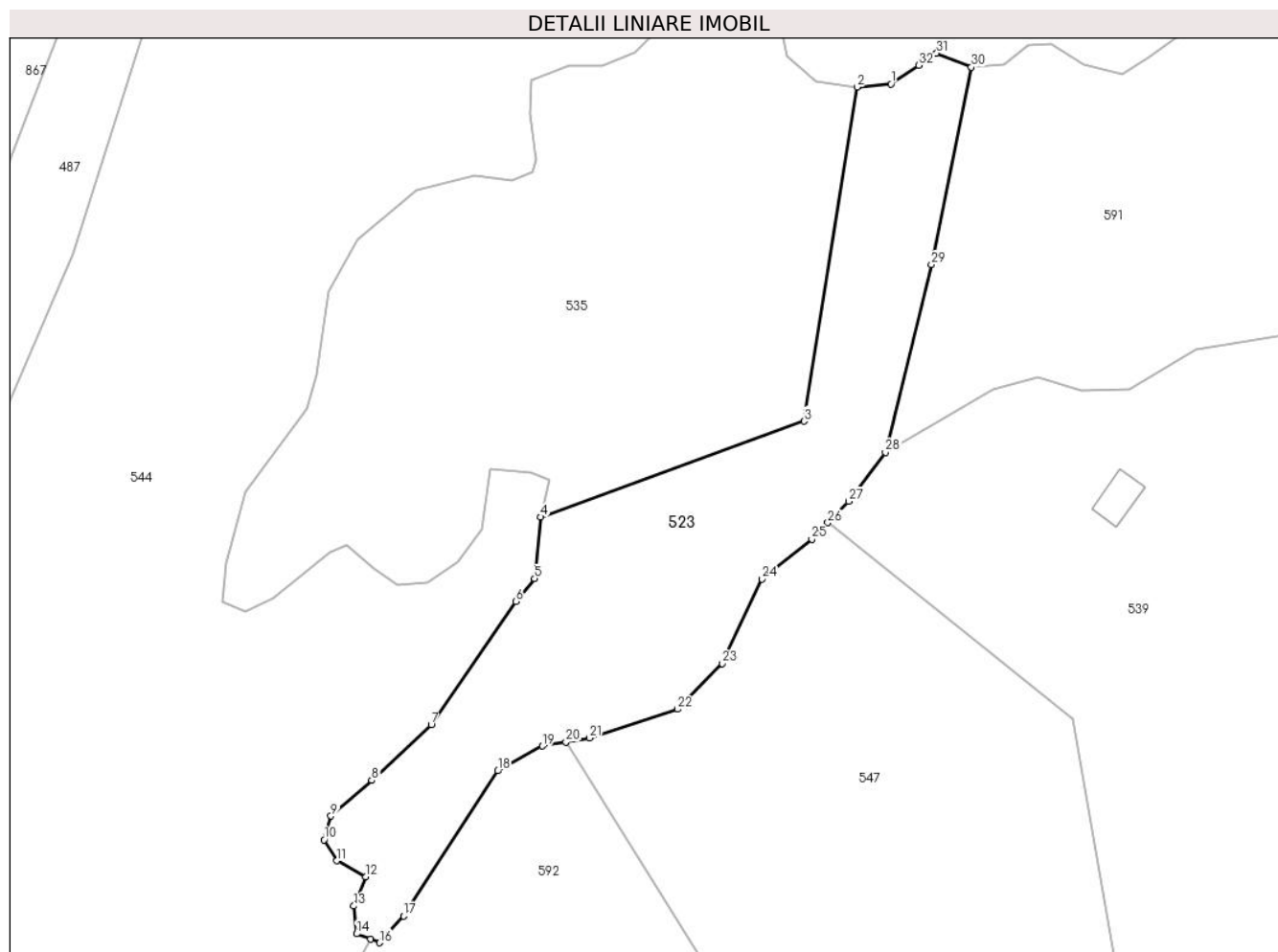
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	713	-	-	parte nr. topo. 2861	
2	padure	NU	787	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.175,63 689.225,04	2	455.171,973 689.224,717	3.67
3	455.166,237 689.188,573	4	455.137,718 689.178,212	30.344
5	455.137,073 689.171,548	6	455.135,03 689.169,076	3.207
7	455.125,89 689.155,749	8	455.119,438 689.149,73	8.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.171,973 689.224,717	3	455.166,237 689.188,573	36.596
4	455.137,718 689.178,212	5	455.137,073 689.171,548	6.695
6	455.135,03 689.169,076	7	455.125,89 689.155,749	16.161
8	455.119,438 689.149,73	9	455.115,03 689.145,861	5.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.115,03 689.145,861	10	455.114,277 689.143,282	2.687
11	455.115,674 689.141,025	12	455.118,793 689.139,305	3.561
13	455.117,497 689.136,134	14	455.117,82 689.133,125	3.027
15	455.119,309 689.132,542	16	455.120,293 689.132,158	1.056
17	455.122,874 689.135,06	18	455.133,089 689.150,751	18.724
19	455.137,928 689.153,438	20	455.140,455 689.153,868	2.563
21	455.142,982 689.154,298	22	455.152,552 689.157,415	10.065
23	455.157,39 689.162,359	24	455.161,692 689.171,494	10.097
25	455.167,068 689.175,793	26	455.168,811 689.177,59	2.503
27	455.171,068 689.179,918	28	455.175,046 689.185,184	6.6
29	455.180,023 689.205,506	30	455.184,339 689.226,866	21.792
31	455.180,576 689.228,372	32	455.178,64 689.227,082	2.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.114,277 689.143,282	11	455.115,674 689.141,025	2.655
12	455.118,793 689.139,305	13	455.117,497 689.136,134	3.425
14	455.117,82 689.133,125	15	455.119,309 689.132,542	1.599
16	455.120,293 689.132,158	17	455.122,874 689.135,06	3.884
18	455.133,089 689.150,751	19	455.137,928 689.153,438	5.534
20	455.140,455 689.153,868	21	455.142,982 689.154,298	2.563
22	455.152,552 689.157,415	23	455.157,39 689.162,359	6.918
24	455.161,692 689.171,494	25	455.167,068 689.175,793	6.884
26	455.168,811 689.177,59	27	455.171,068 689.179,918	3.242
28	455.175,046 689.185,184	29	455.180,023 689.205,506	20.923
30	455.184,339 689.226,866	31	455.180,576 689.228,372	4.053
32	455.178,64 689.227,082	1	455.175,63 689.225,04	3.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3297

Nr. topografic:parte nr. topo. 2863

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.568	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2863

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
524 / 29/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/157/2024, din 29/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON VASILE-CĂTĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

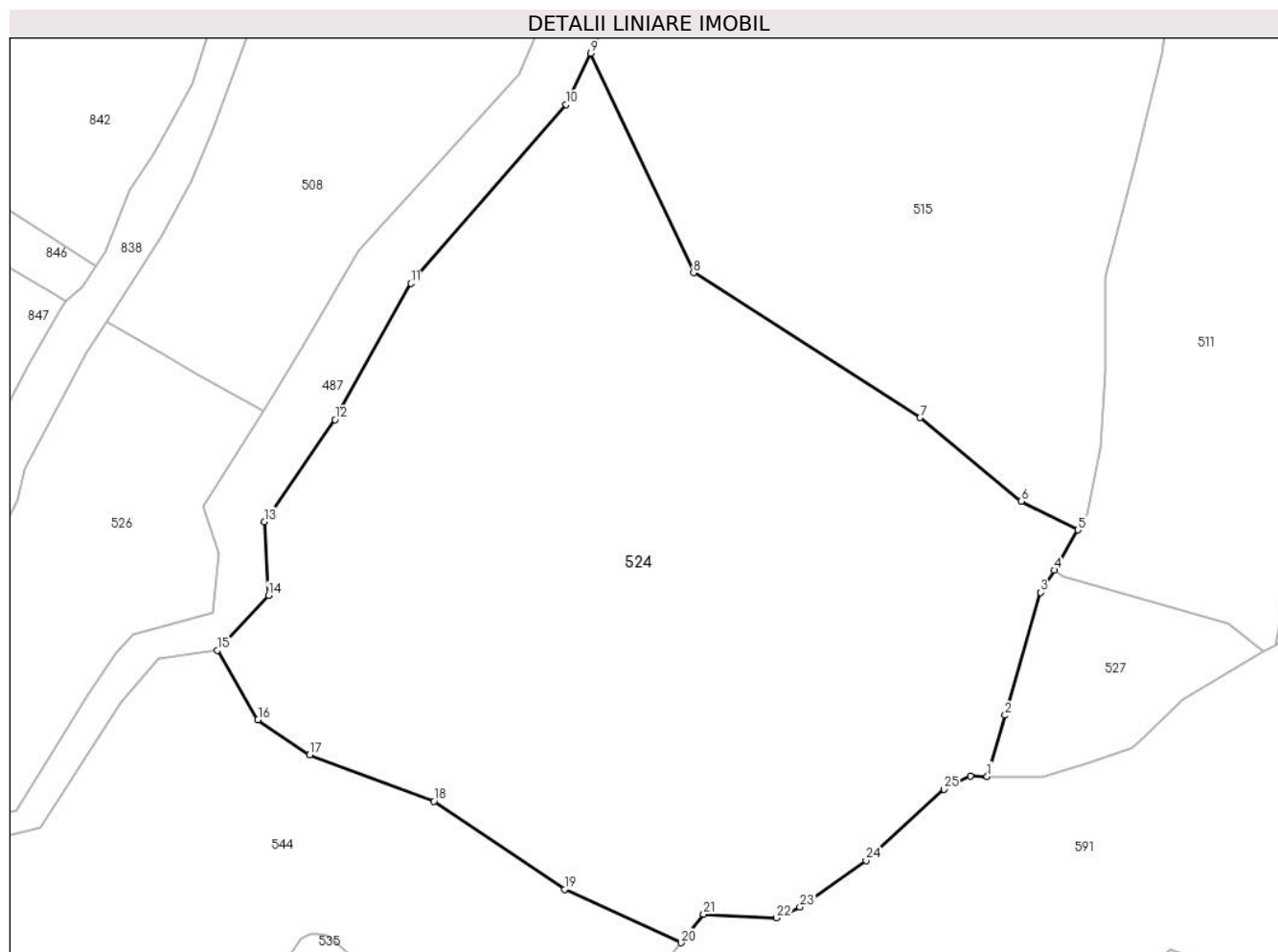
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.568	parte nr. topo. 2863

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.921	-	-	parte nr. topo. 2863	
2	faneata	NU	5.647	-	-	parte nr. topo. 2863	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.260,545 689.262,321	2	455.263,284 689.271,633	9.707
3	455.268,733 689.290,383	4	455.270,788 689.293,783	3.973
5	455.274,416 689.299,931	6	455.265,734 689.304,317	9.727
7	455.250,317 689.317,056	8	455.215,71 689.339,149	41.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.263,284 689.271,633	3	455.268,733 689.290,383	19.526
4	455.270,788 689.293,783	5	455.274,416 689.299,931	7.139
6	455.265,734 689.304,317	7	455.250,317 689.317,056	19.999
8	455.215,71 689.339,149	9	455.200,024 689.372,65	36.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.200,024 689.372,65	10	455.196,256 689.364,821	8.688
11	455.172,56 689.337,538	12	455.160,954 689.316,758	23.801
13	455.150,169 689.301,195	14	455.150,801 689.289,931	11.282
15	455.143,002 689.281,539	16	455.149,213 689.270,978	12.252
17	455.157,094 689.265,603	18	455.176,072 689.258,509	20.261
19	455.196,018 689.245,09	20	455.213,82 689.236,928	19.584
21	455.217,251 689.241,258	22	455.228,389 689.240,718	11.152
23	455.231,954 689.242,381	24	455.242,054 689.249,507	12.361
25	455.253,964 689.260,329	26	455.258,004 689.262,348	4.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.196,256 689.364,821	11	455.172,56 689.337,538	36.137
12	455.160,954 689.316,758	13	455.150,169 689.301,195	18.935
14	455.150,801 689.289,931	15	455.143,002 689.281,539	11.456
16	455.149,213 689.270,978	17	455.157,094 689.265,603	9.539
18	455.176,072 689.258,509	19	455.196,018 689.245,09	24.04
20	455.213,82 689.236,928	21	455.217,251 689.241,258	5.525
22	455.228,389 689.240,718	23	455.231,954 689.242,381	3.933
24	455.242,054 689.249,507	25	455.253,964 689.260,329	16.093
26	455.258,004 689.262,348	1	455.260,545 689.262,321	2.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.937	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; UP 10, UA 92B, parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
525 / 07/02/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999, lipsă CNP	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

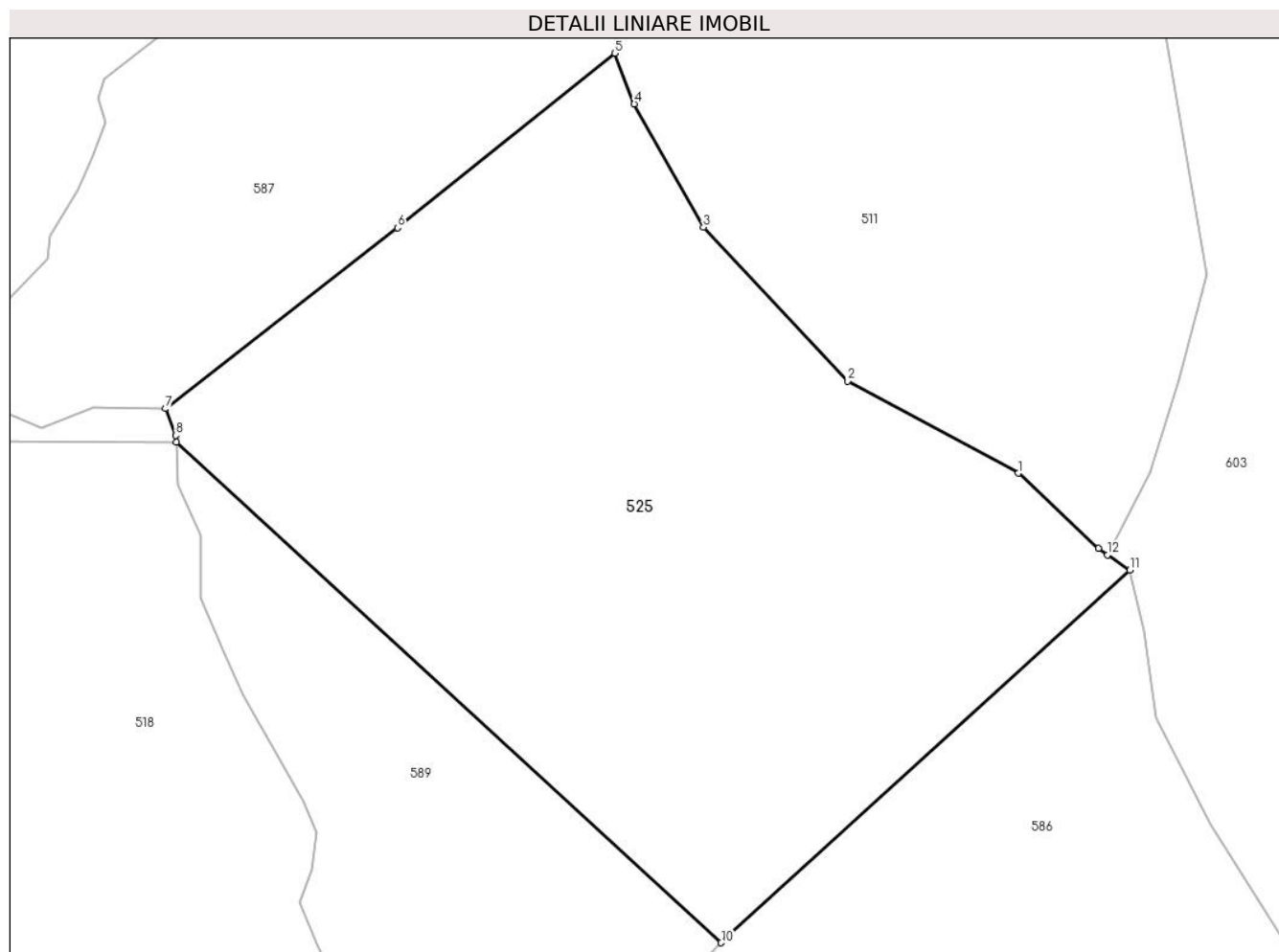
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.937	UP 10, UA 92B, parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	3.937	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.454,752 689.377,241	2	455.437,766 689.386,394	19.296
2	455.437,766 689.386,394	3	455.423,439 689.401,684	20.953
3	455.423,439 689.401,684	4	455.416,549 689.413,935	14.055
4	455.416,549 689.413,935	5	455.414,618 689.418,981	5.402
5	455.414,618 689.418,981	6	455.393,012 689.401,618	27.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.393,012 689.401,618	7	455.369,928 689.383,661	29.245
7	455.369,928 689.383,661	8	455.370,968 689.380,99	2.866
8	455.370,968 689.380,99	9	455.370,987 689.380,35	0.641
9	455.370,987 689.380,35	10	455.425,192 689.330,572	73.593
10	455.425,192 689.330,572	11	455.465,837 689.367,606	54.987
11	455.465,837 689.367,606	12	455.463,637 689.369,129	2.676
12	455.463,637 689.369,129	13	455.462,704 689.369,774	1.134
13	455.462,704 689.369,774	1	455.454,752 689.377,241	10.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5141

Nr. topografic:parte nr. topo. 2862

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.241	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2862

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
526 / 26/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/26/2024, din 26/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BALOGH FLOARE	

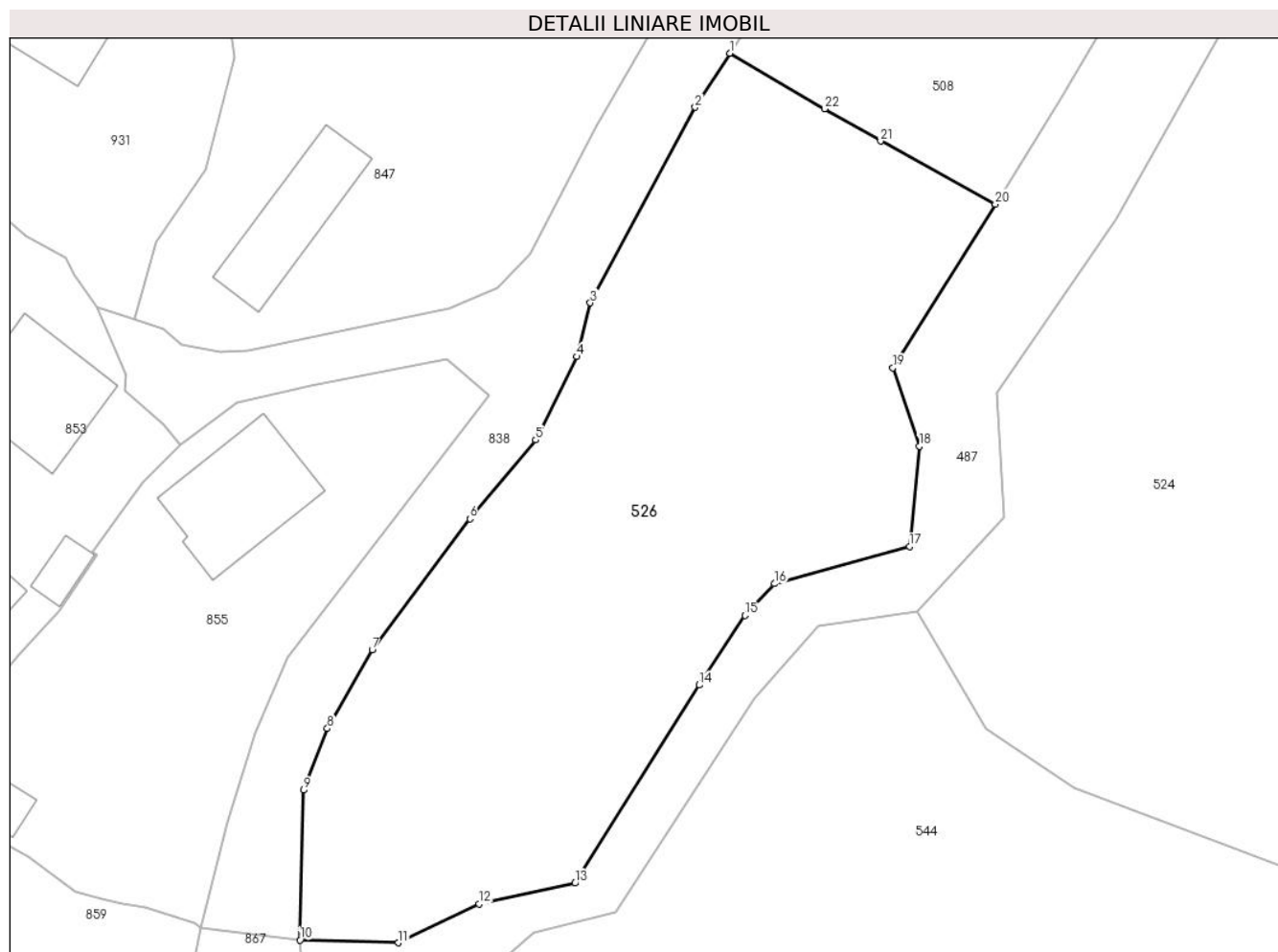
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.241	parte nr. topo. 2862

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	parte nr. topo. 2862	
2	faneata	DA	2.041	-	-	parte nr. topo. 2862	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.126,157 689.331,685	2	455.123,05 689.326,821	5.771
3	455.113,61 689.309,234	4	455.112,415 689.304,415	4.965
5	455.108,691 689.296,93	6	455.102,775 689.289,836	9.237
7	455.093,995 689.278,063	8	455.089,96 689.270,984	8.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.123,05 689.326,821	3	455.113,61 689.309,234	19.96
4	455.112,415 689.304,415	5	455.108,691 689.296,93	8.36
6	455.102,775 689.289,836	7	455.093,995 689.278,063	14.686
8	455.089,96 689.270,984	9	455.087,823 689.265,44	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.087,823 689.265,44	10	455.087,487 689.251,952	13.492
11	455.096,351 689.251,721	12	455.103,611 689.255,206	8.053
13	455.112,22 689.257,078	14	455.123,41 689.274,891	21.036
15	455.127,512 689.281,145	16	455.130,174 689.283,998	3.902
17	455.142,324 689.287,346	18	455.143,21 689.296,364	9.061
19	455.140,825 689.303,416	20	455.150,051 689.318,122	17.36
21	455.139,721 689.323,785	22	455.134,68 689.326,688	5.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.087,487 689.251,952	11	455.096,351 689.251,721	8.867
12	455.103,611 689.255,206	13	455.112,22 689.257,078	8.81
14	455.123,41 689.274,891	15	455.127,512 689.281,145	7.479
16	455.130,174 689.283,998	17	455.142,324 689.287,346	12.603
18	455.143,21 689.296,364	19	455.140,825 689.303,416	7.444
20	455.150,051 689.318,122	21	455.139,721 689.323,785	11.78
22	455.134,68 689.326,688	1	455.126,157 689.331,685	9.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5141

Nr. topografic:parte nr. topo. 2862

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		731	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2862

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

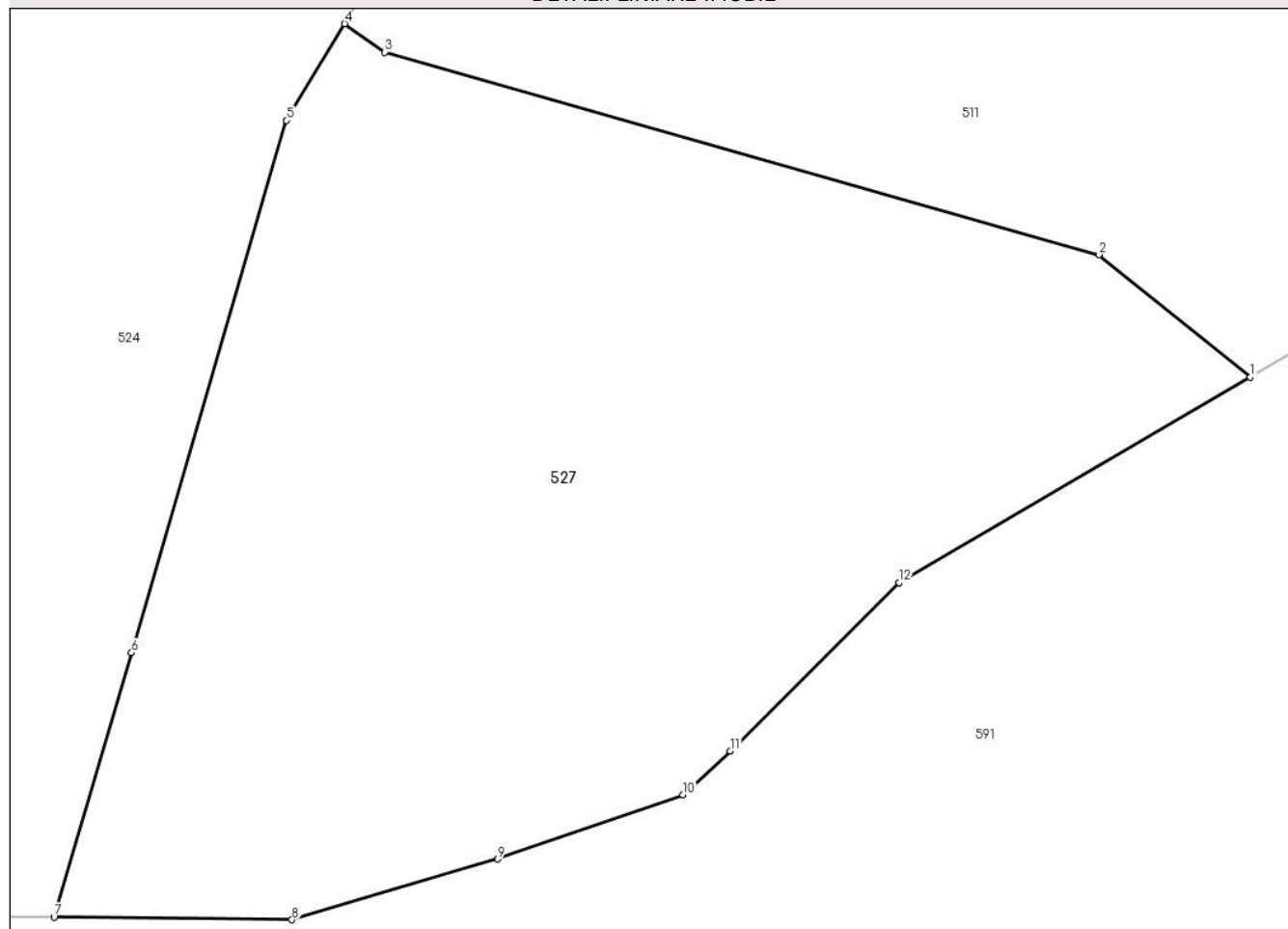
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	731	parte nr. topo. 2862

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	731	-	-	parte nr. topo. 2862	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.302,717 689.281,338	2	455.297,383 689.285,65	6.859
2	455.297,383 689.285,65	3	455.272,196 689.292,782	26.177
3	455.272,196 689.292,782	4	455.270,788 689.293,783	1.728
4	455.270,788 689.293,783	5	455.268,733 689.290,383	3.973
5	455.268,733 689.290,383	6	455.263,284 689.271,633	19.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.263,284 689.271,633	7	455.260,545 689.262,321	9.707
7	455.260,545 689.262,321	8	455.268,935 689.262,23	8.391
8	455.268,935 689.262,23	9	455.276,184 689.264,367	7.557
9	455.276,184 689.264,367	10	455.282,718 689.266,624	6.913
10	455.282,718 689.266,624	11	455.284,382 689.268,168	2.27
11	455.284,382 689.268,168	12	455.290,323 689.274,106	8.4
12	455.290,323 689.274,106	1	455.302,717 689.281,338	14.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.365	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

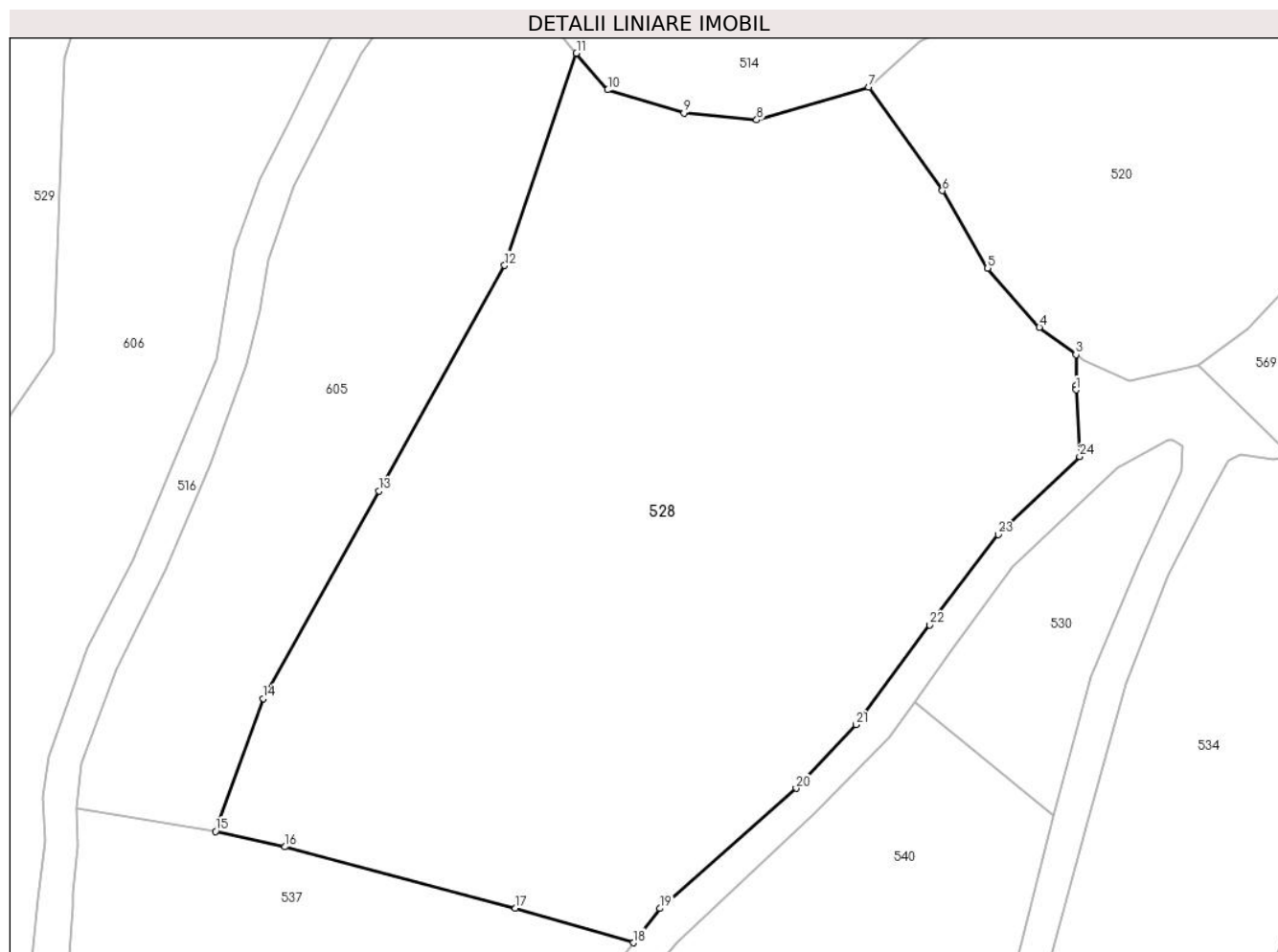
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.365	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.365	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.929,195 689.288,862	2	455.929,193 689.289,514	0.652
3	455.929,183 689.293,703	4	455.924,145 689.297,475	6.294
5	455.917,005 689.305,615	6	455.910,777 689.316,313	12.379
7	455.900,646 689.330,551	8	455.885,183 689.326,041	16.107
9	455.875,14 689.327,014	10	455.864,646 689.330,184	10.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.929,193 689.289,514	3	455.929,183 689.293,703	4.189
4	455.924,145 689.297,475	5	455.917,005 689.305,615	10.828
6	455.910,777 689.316,313	7	455.900,646 689.330,551	17.474
8	455.885,183 689.326,041	9	455.875,14 689.327,014	10.09
10	455.864,646 689.330,184	11	455.860,333 689.335,227	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.860,333 689.335,227	12	455.850,441 689.305,994	30.861
13	455.833,082 689.274,916	14	455.817,13 689.246,357	32.712
15	455.810,599 689.228,057	16	455.820,181 689.225,918	9.817
17	455.851,92 689.217,447	18	455.868,188 689.212,705	16.944
19	455.871,84 689.217,435	20	455.890,618 689.233,992	25.035
21	455.898,861 689.242,752	22	455.909,034 689.256,477	17.084
23	455.918,485 689.268,93	24	455.929,699 689.279,676	15.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.850,441 689.305,994	13	455.833,082 689.274,916	35.598
14	455.817,13 689.246,357	15	455.810,599 689.228,057	19.431
16	455.820,181 689.225,918	17	455.851,92 689.217,447	32.851
18	455.868,188 689.212,705	19	455.871,84 689.217,435	5.976
20	455.890,618 689.233,992	21	455.898,861 689.242,752	12.028
22	455.909,034 689.256,477	23	455.918,485 689.268,93	15.633
24	455.929,699 689.279,676	1	455.929,195 689.288,862	9.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.826	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
529 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

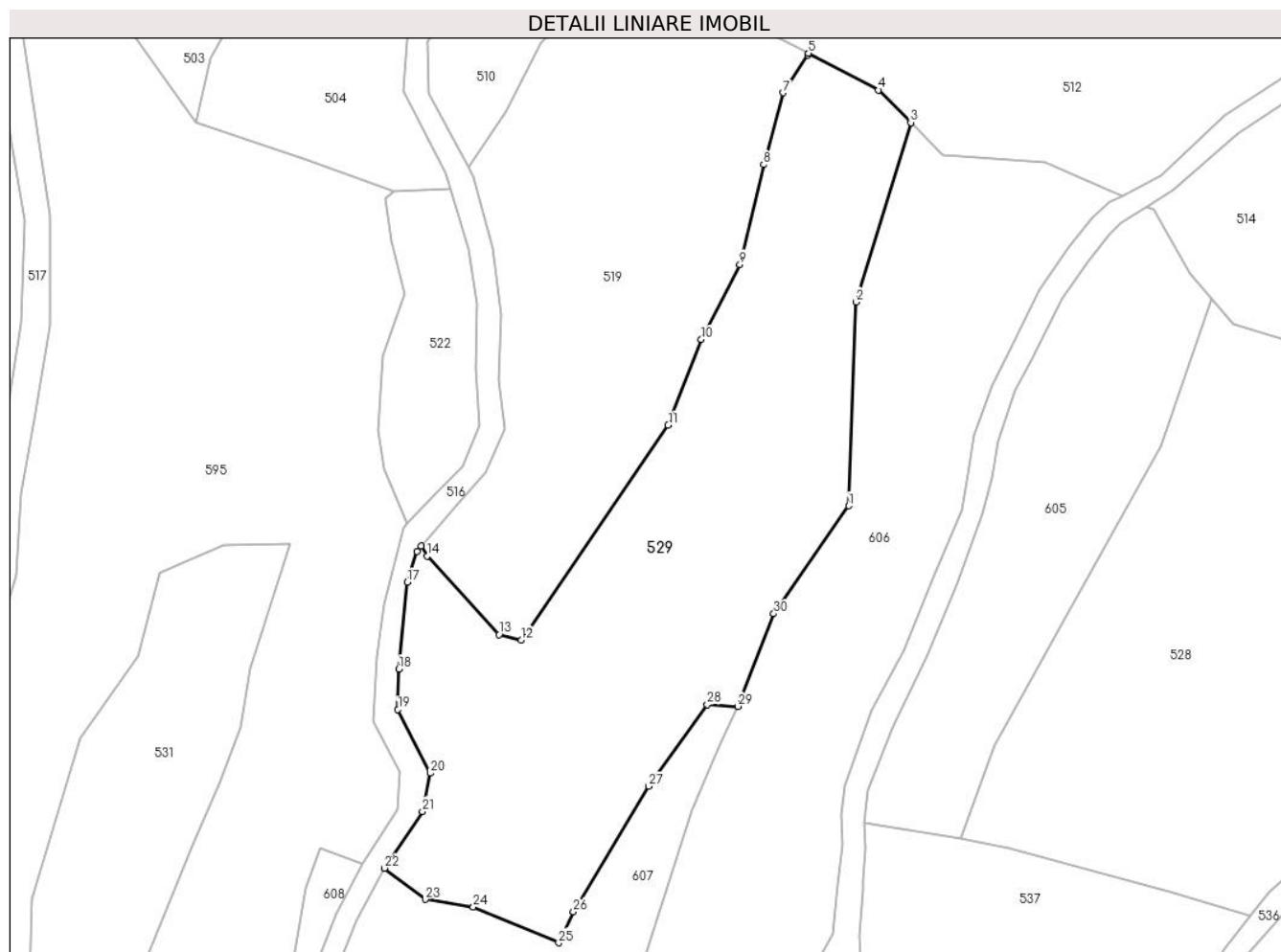
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.826	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.826	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.788,237 689.294,069	2	455.789,684 689.334,543	40.5
3	455.800,61 689.370,182	4	455.794,2 689.376,64	9.099
5	455.780,265 689.383,954	6	455.780,077 689.383,629	0.375
7	455.775,185 689.376,099	8	455.771,33 689.361,812	14.798
9	455.766,603 689.342,0	10	455.758,972 689.327,073	16.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.789,684 689.334,543	3	455.800,61 689.370,182	37.276
4	455.794,2 689.376,64	5	455.780,265 689.383,954	15.737
6	455.780,077 689.383,629	7	455.775,185 689.376,099	8.98
8	455.771,33 689.361,812	9	455.766,603 689.342,0	20.368
10	455.758,972 689.327,073	11	455.752,358 689.310,07	18.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.752,358 689.310,07	12	455.723,161 689.267,337	51.755
13	455.718,744 689.268,437	14	455.704,426 689.284,066	21.196
15	455.703,267 689.286,003	16	455.702,408 689.285,008	1.315
17	455.700,483 689.278,873	18	455.698,867 689.261,61	17.338
19	455.698,644 689.253,563	20	455.705,105 689.240,921	14.197
21	455.703,525 689.233,343	22	455.695,997 689.222,067	13.558
23	455.704,096 689.215,847	24	455.713,635 689.214,371	9.653
25	455.730,628 689.207,237	26	455.733,547 689.213,43	6.846
27	455.748,478 689.238,315	28	455.760,163 689.254,559	20.01
29	455.766,231 689.254,198	30	455.773,355 689.272,59	19.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.723,161 689.267,337	13	455.718,744 689.268,437	4.552
14	455.704,426 689.284,066	15	455.703,267 689.286,003	2.258
16	455.702,408 689.285,008	17	455.700,483 689.278,873	6.43
18	455.698,867 689.261,61	19	455.698,644 689.253,563	8.05
20	455.705,105 689.240,921	21	455.703,525 689.233,343	7.741
22	455.695,997 689.222,067	23	455.704,096 689.215,847	10.212
24	455.713,635 689.214,371	25	455.730,628 689.207,237	18.43
26	455.733,547 689.213,43	27	455.748,478 689.238,315	29.021
28	455.760,163 689.254,559	29	455.766,231 689.254,198	6.079
30	455.773,355 689.272,59	1	455.788,237 689.294,069	26.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		756	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
530 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

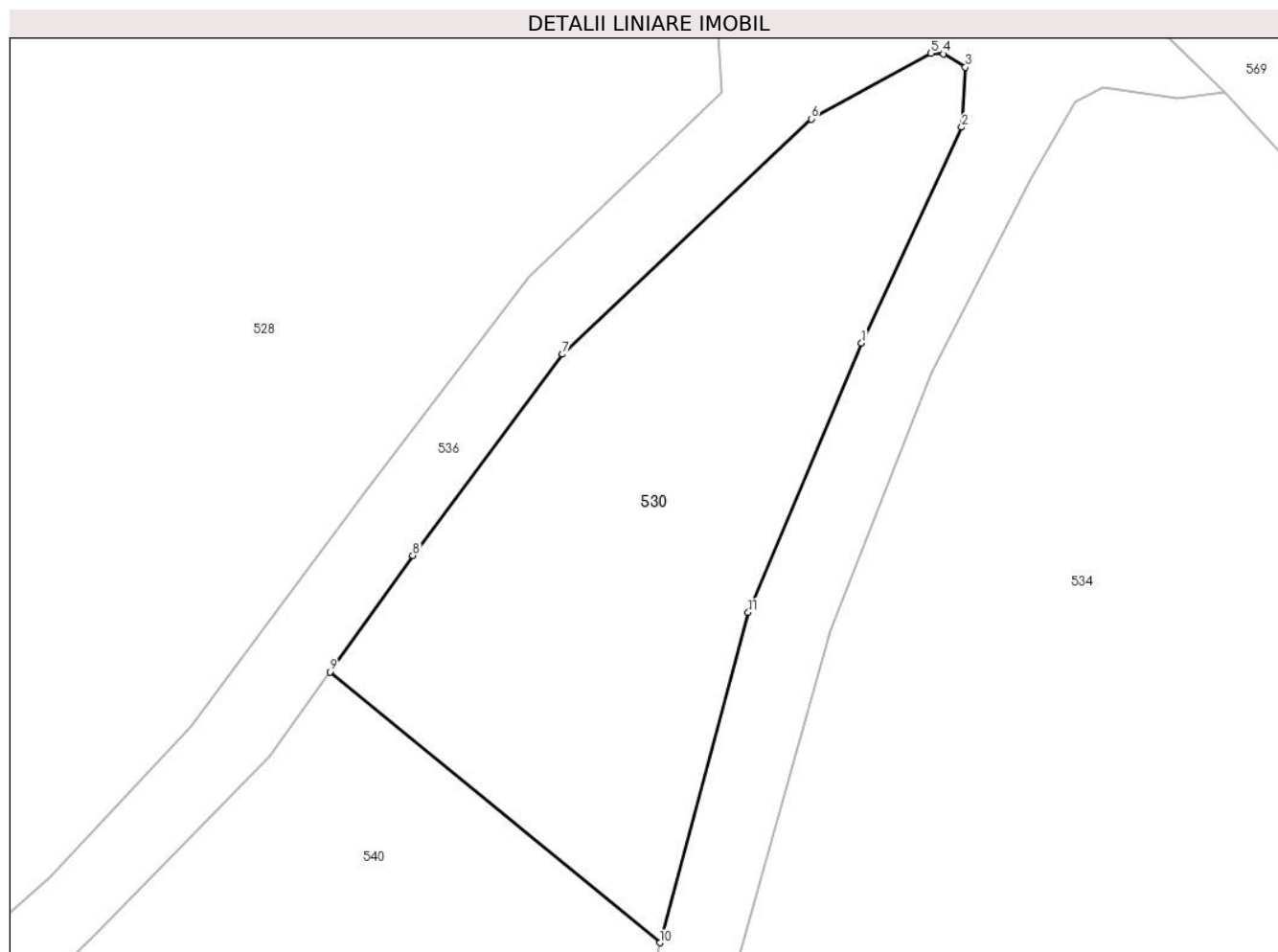
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	756	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	756	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.937,862 689.265,078	2	455.943,691 689.277,629	13.839
2	455.943,691 689.277,629	3	455.943,91 689.281,116	3.494
3	455.943,91 689.281,116	4	455.942,615 689.281,896	1.511
4	455.942,615 689.281,896	5	455.941,89 689.281,931	0.726
5	455.941,89 689.281,931	6	455.934,925 689.278,107	7.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.934,925 689.278,107	7	455.920,449 689.264,423	19.92
7	455.920,449 689.264,423	8	455.911,734 689.252,718	14.593
8	455.911,734 689.252,718	9	455.906,904 689.245,939	8.323
9	455.906,904 689.245,939	10	455.926,123 689.230,182	24.853
10	455.926,123 689.230,182	11	455.931,259 689.249,399	19.891
11	455.931,259 689.249,399	1	455.937,862 689.265,078	17.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1400, 1399, 5342

Nr. topografic: parte nr. topo. 2840, 2841,
2844

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.695	Sector cadastral: 96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2840, 2841, 2844

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
531 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/25/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU ION-DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.695	parte nr. topo. 2840, 2841, 2844

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.695	-	-	parte nr. topo. 2840, 2841, 2844	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.651,192 689.280,68	2	455.646,9 689.264,102	17.125
2	455.646,9 689.264,102	3	455.635,449 689.247,855	19.877
3	455.635,449 689.247,855	4	455.625,788 689.215,994	33.294
4	455.625,788 689.215,994	5	455.624,946 689.177,087	38.916

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.624,946 689.177,087	6	455.641,629 689.176,882	16.684
6	455.641,629 689.176,882	7	455.644,187 689.193,305	16.621
7	455.644,187 689.193,305	8	455.657,734 689.226,396	35.757
8	455.657,734 689.226,396	9	455.663,19 689.239,249	13.963
9	455.663,19 689.239,249	10	455.667,45 689.249,9	11.471
10	455.667,45 689.249,9	11	455.669,26 689.261,757	11.994
11	455.669,26 689.261,757	12	455.671,431 689.268,544	7.126
12	455.671,431 689.268,544	13	455.677,123 689.286,368	18.711
13	455.677,123 689.286,368	14	455.663,998 689.286,215	13.126
14	455.663,998 689.286,215	1	455.651,192 689.280,68	13.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879

Nr. topografic:parte nr. topo. 2991

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.142	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
532 / 13/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/30/2024, din 13/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPA OANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

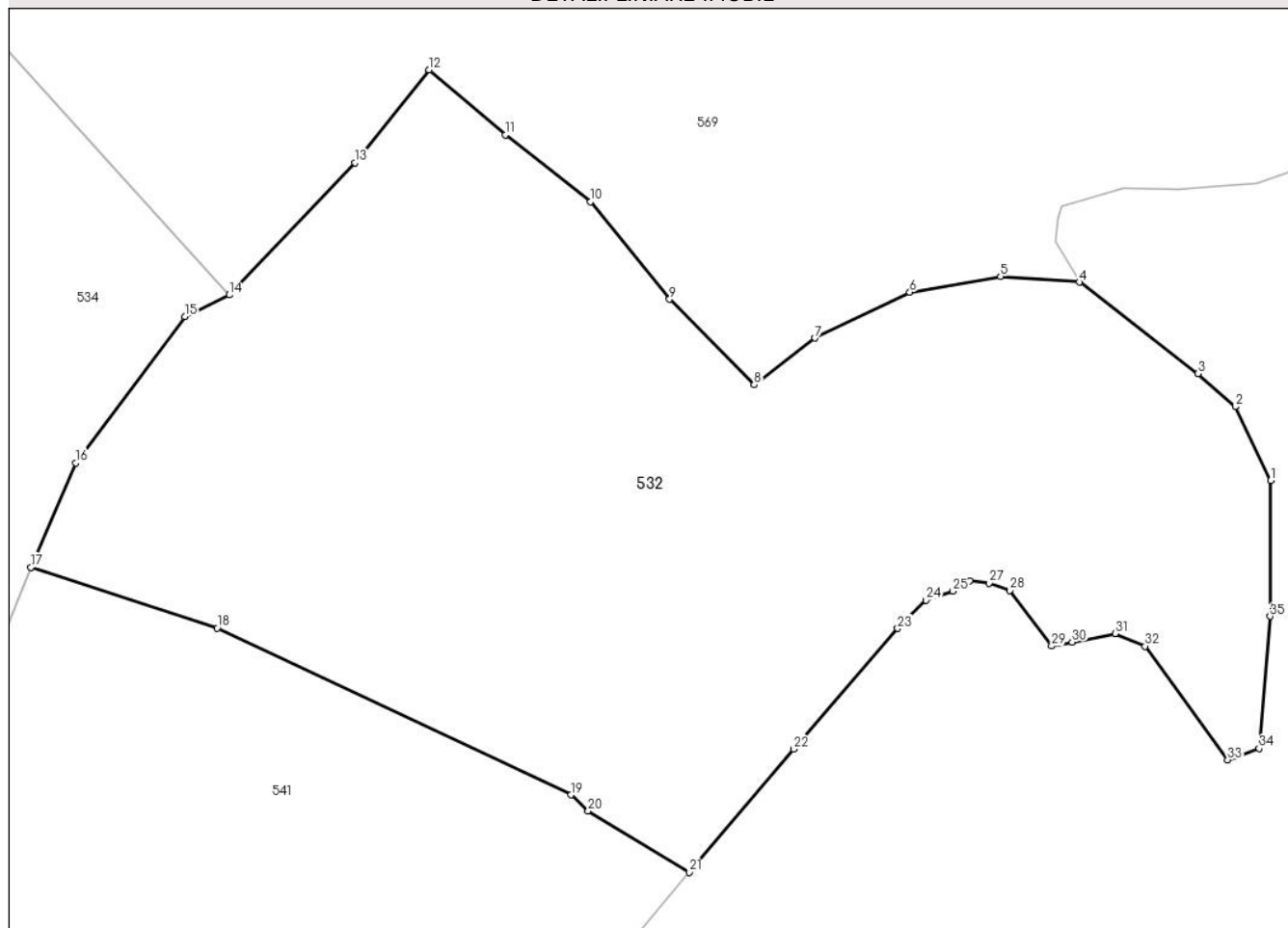
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.142	parte nr. topo. 2991

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.142	-	-	parte nr. topo. 2991	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.098,443 689.232,293	2	456.094,551 689.240,462	9.048
3	456.090,4 689.244,091	4	456.077,299 689.254,205	16.55
5	456.068,613 689.254,827	6	456.058,581 689.253,079	10.183
7	456.048,102 689.248,024	8	456.041,385 689.242,88	8.46
9	456.032,046 689.252,326	10	456.023,332 689.263,078	13.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.094,551 689.240,462	3	456.090,4 689.244,091	5.514
4	456.077,299 689.254,205	5	456.068,613 689.254,827	8.709
6	456.058,581 689.253,079	7	456.048,102 689.248,024	11.635
8	456.041,385 689.242,88	9	456.032,046 689.252,326	13.283
10	456.023,332 689.263,078	11	456.013,921 689.270,461	11.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.013,921 689.270,461	12	456.005,508 689.277,608	11.039
13	455.997,317 689.267,389	14	455.983,433 689.252,799	20.14
15	455.978,512 689.250,402	16	455.966,441 689.234,262	20.155
17	455.961,513 689.222,726	18	455.982,08 689.216,027	21.63
19	456.021,171 689.197,618	20	456.023,05 689.195,836	2.59
21	456.034,229 689.189,061	22	456.045,736 689.202,652	17.808
23	456.057,241 689.215,973	24	456.060,379 689.219,111	4.437
25	456.063,352 689.220,105	26	456.065,197 689.221,262	2.178
27	456.067,351 689.220,97	28	456.069,65 689.220,173	2.434
29	456.074,243 689.214,04	30	456.076,516 689.214,49	2.317
31	456.081,265 689.215,43	32	456.084,567 689.214,017	3.591
33	456.093,691 689.201,474	34	456.097,166 689.202,74	3.698
35	456.098,382 689.217,316	1	456.098,443 689.232,293	14.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.005,508 689.277,608	13	455.997,317 689.267,389	13.097
14	455.983,433 689.252,799	15	455.978,512 689.250,402	5.474
16	455.966,441 689.234,262	17	455.961,513 689.222,726	12.544
18	455.982,08 689.216,027	19	456.021,171 689.197,618	43.209
20	456.023,05 689.195,836	21	456.034,229 689.189,061	13.072
22	456.045,736 689.202,652	23	456.057,241 689.215,973	17.602
24	456.060,379 689.219,111	25	456.063,352 689.220,105	3.135
26	456.065,197 689.221,262	27	456.067,351 689.220,97	2.174
28	456.069,65 689.220,173	29	456.074,243 689.214,04	7.662
30	456.076,516 689.214,49	31	456.081,265 689.215,43	4.841
32	456.084,567 689.214,017	33	456.093,691 689.201,474	15.51
34	456.097,166 689.202,74	35	456.098,382 689.217,316	14.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
533 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3410, din 19/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

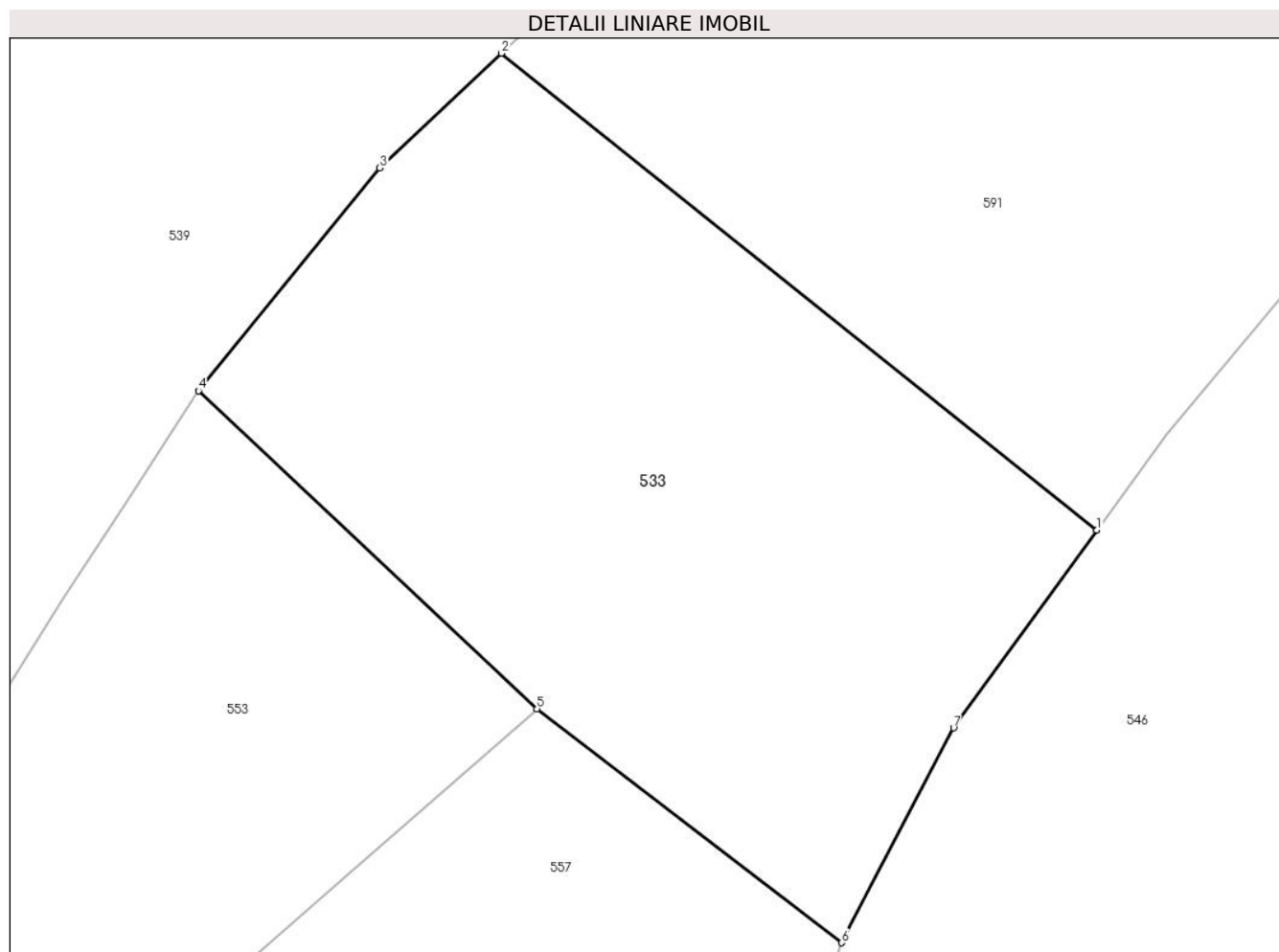
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	431	-	-	parte nr. topo. 2861	
2	padure	NU	1.569	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.327,339 689.162,007	2	455.284,312 689.196,43	55.102
2	455.284,312 689.196,43	3	455.275,54 689.188,145	12.066
3	455.275,54 689.188,145	4	455.262,428 689.172,053	20.758
4	455.262,428 689.172,053	5	455.286,885 689.149,113	33.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.286,885 689.149,113	6	455.308,908 689.132,217	27.758
6	455.308,908 689.132,217	7	455.316,982 689.147,727	17.486
7	455.316,982 689.147,727	1	455.327,339 689.162,007	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2099

Nr. topografic:parte nr. topo. 2843

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.304	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2843

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
534 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/172/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMAN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.304	parte nr. topo. 2843

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.304	-	-	parte nr. topo. 2843	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.946,687 689.182,773	2	455.949,561 689.192,713	10.347
3	455.954,576 689.205,617	4	455.961,513 689.222,726	18.462
5	455.966,441 689.234,262	6	455.978,512 689.250,402	20.155
7	455.983,433 689.252,799	8	455.974,308 689.262,836	13.565
9	455.959,013 689.279,686	10	455.956,273 689.279,298	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.949,561 689.192,713	3	455.954,576 689.205,617	13.844
4	455.961,513 689.222,726	5	455.966,441 689.234,262	12.544
6	455.978,512 689.250,402	7	455.983,433 689.252,799	5.474
8	455.974,308 689.262,836	9	455.959,013 689.279,686	22.757
10	455.956,273 689.279,298	11	455.951,946 689.279,937	4.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.951,946 689.279,937	12	455.950,279 689.279,079	1.874
13	455.947,715 689.274,63	14	455.941,949 689.263,383	12.639
15	455.936,049 689.248,295	16	455.930,724 689.229,276	19.75
17	455.924,988 689.207,793	18	455.920,086 689.186,597	21.755
19	455.920,082 689.170,272	20	455.923,776 689.153,614	17.063
21	455.923,051 689.141,315	22	455.918,9 689.125,633	16.222
23	455.910,189 689.104,866	24	455.904,386 689.095,374	11.125
25	455.916,101 689.106,873	26	455.926,83 689.118,173	15.582
27	455.933,506 689.129,04	28	455.937,789 689.141,891	13.546
29	455.940,555 689.153,209	30	455.942,951 689.165,041	12.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.950,279 689.279,079	13	455.947,715 689.274,63	5.135
14	455.941,949 689.263,383	15	455.936,049 689.248,295	16.201
16	455.930,724 689.229,276	17	455.924,988 689.207,793	22.236
18	455.920,086 689.186,597	19	455.920,082 689.170,272	16.325
20	455.923,776 689.153,614	21	455.923,051 689.141,315	12.32
22	455.918,9 689.125,633	23	455.910,189 689.104,866	22.52
24	455.904,386 689.095,374	25	455.916,101 689.106,873	16.415
26	455.926,83 689.118,173	27	455.933,506 689.129,04	12.754
28	455.937,789 689.141,891	29	455.940,555 689.153,209	11.651
30	455.942,951 689.165,041	1	455.946,687 689.182,773	18.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
535 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3544, din 21/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TOMOIAGA VASILE, lipsă CNP 2) TOMOIAGA GHEORGHE 3) COCIAN FLOARE, lipsă CNP 4) MARTINIUC MARIA, lipsă CNP 5) TOMOIAGA ION, lipsă CNP 6) TIMIS ILEANA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

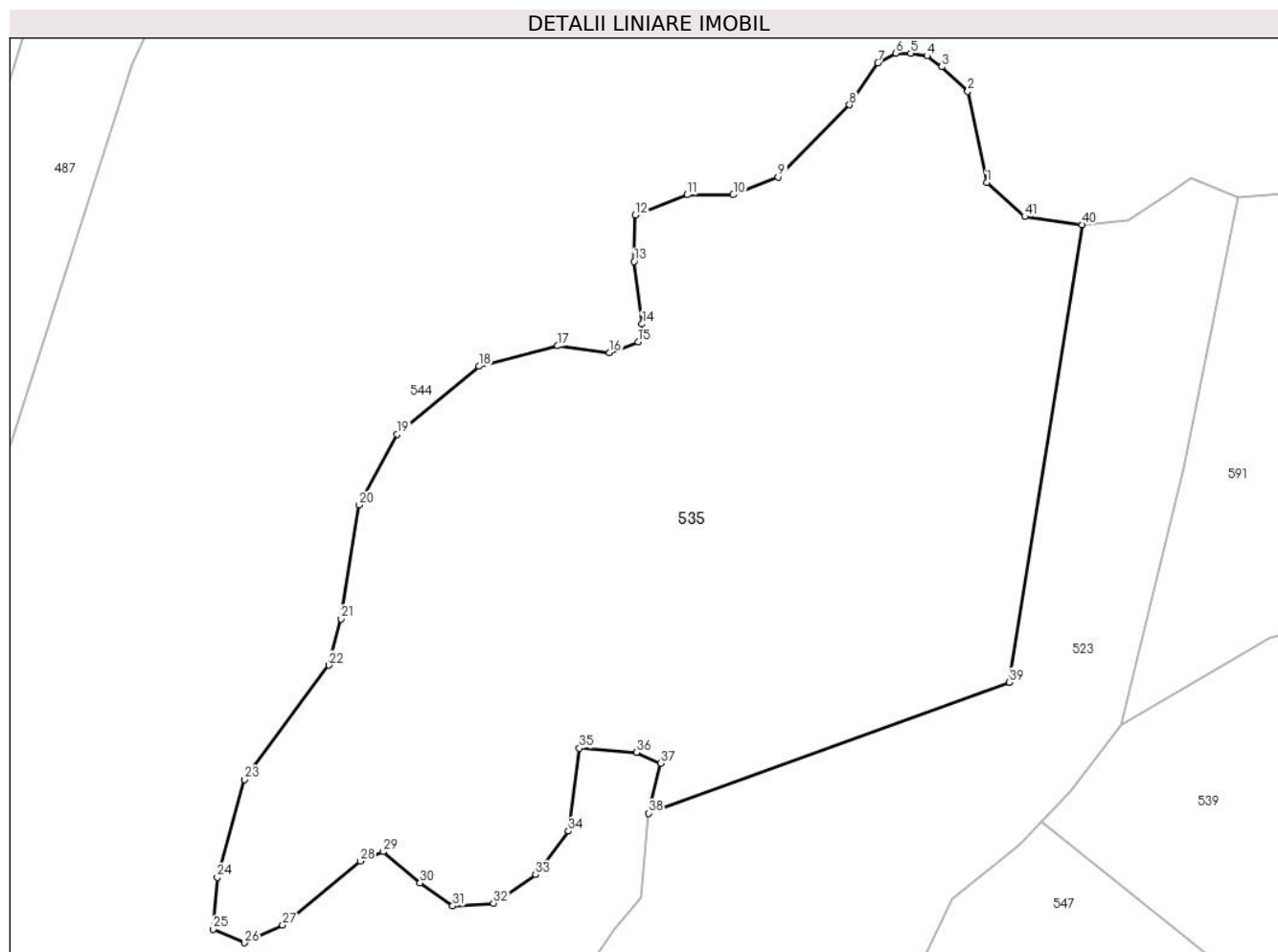
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	461	-	-	parte nr. topo. 2861	
2	padure	NU	2.039	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.164,446 689.228,049	2	455.162,941 689.235,25	7.357	2	455.162,941 689.235,25	3	455.160,898 689.237,185	2.813	3	455.160,898 689.237,185	4	455.159,715 689.238,044	1.462
4	455.159,715 689.238,044	5	455.158,425 689.238,26	1.308	5	455.158,425 689.238,26	6	455.157,242 689.238,26	1.183	6	455.157,242 689.238,26	7	455.155,844 689.237,507	1.588
7	455.155,844 689.237,507	8	455.153,586 689.234,175	4.025	8	455.153,586 689.234,175	9	455.147,955 689.228,478	8.01	9	455.147,955 689.228,478	10	455.144,407 689.227,081	3.813
10	455.144,407 689.227,081	11	455.140,751 689.227,081	3.655	11	455.140,751 689.227,081	12	455.136,665 689.225,469	4.393	12	455.136,665 689.225,469	13	455.136,557 689.221,815	3.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.136,557 689.221,815	14	455.137,203 689.216,871	4.986	14	455.137,203 689.216,871	15	455.136,88 689.215,474	1.434	15	455.136,88 689.215,474	16	455.134,622 689.214,614	2.416
16	455.134,622 689.214,614	17	455.130,536 689.215,151	4.121	17	455.130,536 689.215,151	18	455.124,299 689.213,539	6.442	18	455.124,299 689.213,539	19	455.117,847 689.208,165	8.397
19	455.117,847 689.208,165	20	455.114,837 689.202,576	6.348	20	455.114,837 689.202,576	21	455.113,417 689.193,581	9.107	21	455.113,417 689.193,581	22	455.112,449 689.189,926	3.78
22	455.112,449 689.189,926	23	455.105,782 689.180,898	11.223	23	455.105,782 689.180,898	24	455.103,632 689.173,16	8.032	24	455.103,632 689.173,16	25	455.103,309 689.169,076	4.097
25	455.103,309 689.169,076	26	455.105,782 689.168,001	2.697	26	455.105,782 689.168,001	27	455.108,793 689.169,398	3.319	27	455.108,793 689.169,398	28	455.114,922 689.174,45	7.942
28	455.114,922 689.174,45	29	455.116,75 689.175,202	1.977	29	455.116,75 689.175,202	30	455.119,653 689.172,73	3.813	30	455.119,653 689.172,73	31	455.122,234 689.170,903	3.162
31	455.122,234 689.170,903	32	455.125,46 689.171,118	3.233	32	455.125,46 689.171,118	33	455.128,793 689.173,375	4.026	33	455.128,793 689.173,375	34	455.131,374 689.176,814	4.3
34	455.131,374 689.176,814	35	455.132,234 689.183,37	6.612	35	455.132,234 689.183,37	36	455.136,751 689.183,048	4.528	36	455.136,751 689.183,048	37	455.138,686 689.182,188	2.117
37	455.138,686 689.182,188	38	455.137,718 689.178,212	4.093	38	455.137,718 689.178,212	39	455.166,237 689.188,573	30.344	39	455.166,237 689.188,573	40	455.171,973 689.224,717	36.596
40	455.171,973 689.224,717	41	455.167,457 689.225,362	4.562	41	455.167,457 689.225,362	1	455.164,446 689.228,049	4.035					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Str. Botoaia, Tronson 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59950	3.268	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
536 / 10/04/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 14/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Anexa la HCL 70 din 28.04.2023, emis de PFA VLAD Adrian-Vasile;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizta sub nr 7516 din 16.05.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Anexa nr 9 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Viseu de Sus-pozitia 53 atestat prin HG nr. 934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 70 din 28.04.2023, emis de Consiliul Locala Viseu de Sus);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 27 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59950 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 7516/16.05.2023</i>	

C. Partea III. SARCINI .

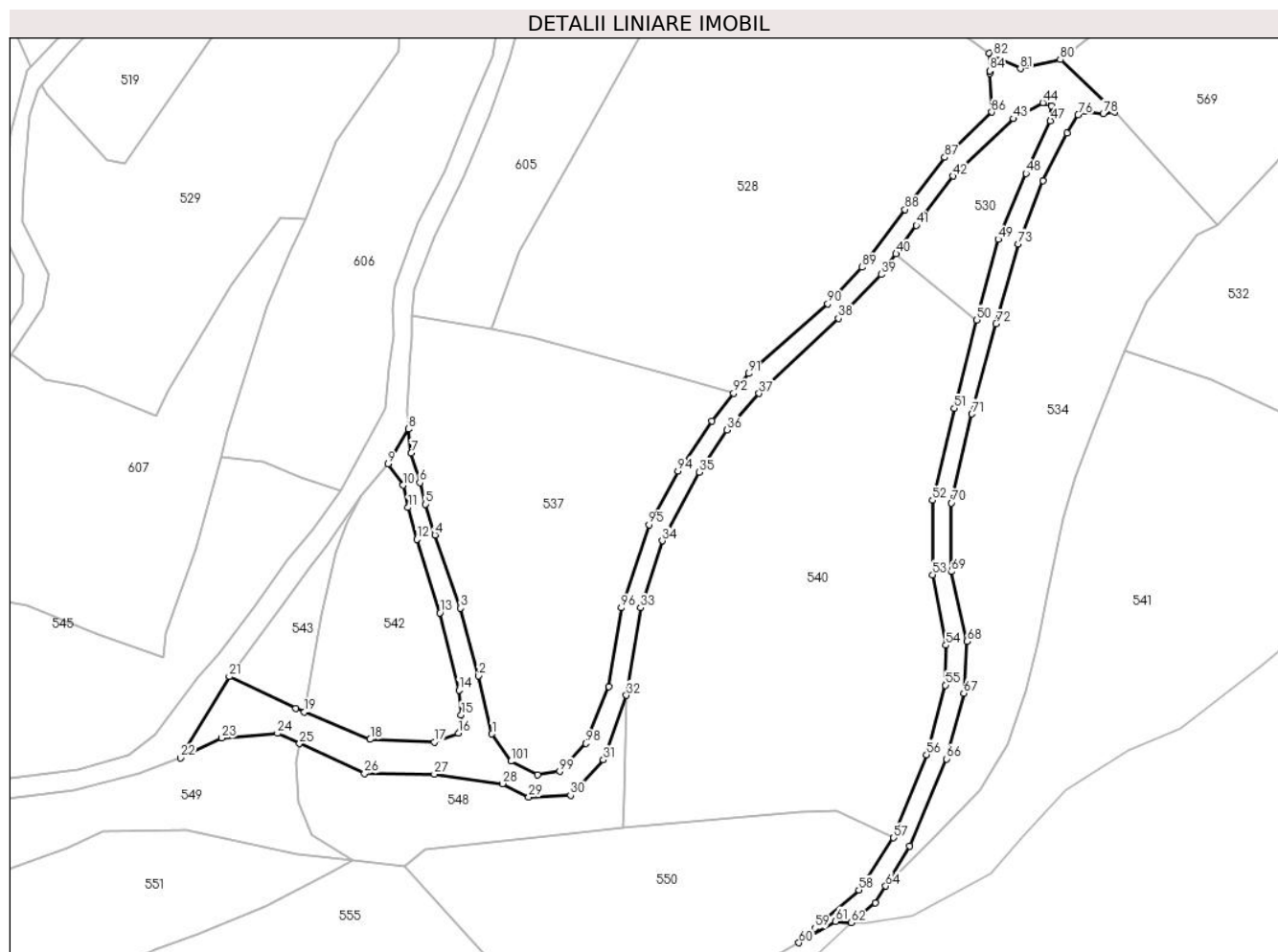
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59950	3.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.810,608 689.131,589	2	455.807,433 689.145,437	14.207
4	455.797,014 689.178,983	5	455.794,774 689.186,265	7.619
7	455.791,344 689.198,467	8	455.790,637 689.204,224	5.8
10	455.789,395 689.190,804	11	455.790,622 689.185,5	5.444
13	455.798,173 689.160,423	14	455.802,723 689.142,055	18.923
16	455.802,613 689.131,841	17	455.796,823 689.129,678	6.18
2	455.807,433 689.145,437	3	455.803,095 689.161,563	16.699
5	455.794,774 689.186,265	6	455.793,383 689.191,421	5.34
8	455.790,637 689.204,224	9	455.785,808 689.195,881	9.64
11	455.790,622 689.185,5	12	455.792,711 689.177,934	7.85
14	455.802,723 689.142,055	15	455.803,278 689.136,125	5.956
17	455.796,823 689.129,678	18	455.781,57 689.130,292	15.265
3	455.803,095 689.161,563	4	455.797,014 689.178,983	18.451
6	455.793,383 689.191,421	7	455.791,344 689.198,467	7.335
9	455.785,808 689.195,881	10	455.789,395 689.190,804	6.216
12	455.792,711 689.177,934	13	455.798,173 689.160,423	18.343
15	455.803,278 689.136,125	16	455.802,613 689.131,841	4.336
18	455.781,57 689.130,292	19	455.765,906 689.136,814	16.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.765,906 689.136,814	20	455.763,857 689.137,667	2.219	20	455.763,857 689.137,667	21	455.747,99 689.145,239	17.581	21	455.747,99 689.145,239	22	455.736,38 689.125,88	22.574
22	455.736,38 689.125,88	23	455.746,221 689.130,606	10.917	23	455.746,221 689.130,606	24	455.759,491 689.131,706	13.315	24	455.759,491 689.131,706	25	455.764,737 689.129,295	5.774
25	455.764,737 689.129,295	26	455.780,217 689.122,18	17.037	26	455.780,217 689.122,18	27	455.796,845 689.122,017	16.628	27	455.796,845 689.122,017	28	455.813,087 689.119,74	16.401
28	455.813,087 689.119,74	29	455.819,345 689.116,55	7.024	29	455.819,345 689.116,55	30	455.829,327 689.117,007	9.992	30	455.829,327 689.117,007	31	455.837,139 689.125,432	11.489
31	455.837,139 689.125,432	32	455.842,637 689.140,794	16.316	32	455.842,637 689.140,794	33	455.846,006 689.161,662	21.138	33	455.846,006 689.161,662	34	455.851,195 689.177,594	16.756
34	455.851,195 689.177,594	35	455.860,044 689.193,881	18.536	35	455.860,044 689.193,881	36	455.866,542 689.204,022	12.044	36	455.866,542 689.204,022	37	455.874,243 689.212,685	11.591
37	455.874,243 689.212,685	38	455.893,164 689.230,541	26.016	38	455.893,164 689.230,541	39	455.903,407 689.241,032	14.662	39	455.903,407 689.241,032	40	455.906,904 689.245,939	6.026
40	455.906,904 689.245,939	41	455.911,734 689.252,718	8.323	41	455.911,734 689.252,718	42	455.920,449 689.264,423	14.593	42	455.920,449 689.264,423	43	455.934,925 689.278,107	19.92
43	455.934,925 689.278,107	44	455.941,89 689.281,931	7.945	44	455.941,89 689.281,931	45	455.942,615 689.281,896	0.726	45	455.942,615 689.281,896	46	455.943,91 689.281,116	1.511
46	455.943,91 689.281,116	47	455.943,691 689.277,629	3.494	47	455.943,691 689.277,629	48	455.937,862 689.265,078	13.839	48	455.937,862 689.265,078	49	455.931,259 689.249,399	17.013
49	455.931,259 689.249,399	50	455.926,123 689.230,182	19.891	50	455.926,123 689.230,182	51	455.920,786 689.209,156	21.693	51	455.920,786 689.209,156	52	455.915,574 689.187,231	22.536
52	455.915,574 689.187,231	53	455.915,606 689.169,496	17.735	53	455.915,606 689.169,496	54	455.918,785 689.152,699	17.095	54	455.918,785 689.152,699	55	455.918,66 689.143,203	9.497
55	455.918,66 689.143,203	56	455.914,135 689.126,664	17.147	56	455.914,135 689.126,664	57	455.906,329 689.106,849	21.297	57	455.906,329 689.106,849	58	455.898,025 689.094,45	14.923
58	455.898,025 689.094,45	59	455.887,579 689.085,346	13.856	59	455.887,579 689.085,346	60	455.883,772 689.081,857	5.164	60	455.883,772 689.081,857	61	455.892,428 689.086,967	10.052
61	455.892,428 689.086,967	62	455.896,232 689.086,675	3.816	62	455.896,232 689.086,675	63	455.901,944 689.091,379	7.399	63	455.901,944 689.091,379	64	455.904,386 689.095,374	4.682
64	455.904,386 689.095,374	65	455.910,189 689.104,866	11.125	65	455.910,189 689.104,866	66	455.918,9 689.125,633	22.52	66	455.918,9 689.125,633	67	455.923,051 689.141,315	16.222
67	455.923,051 689.141,315	68	455.923,776 689.153,614	12.32	68	455.923,776 689.153,614	69	455.920,082 689.170,272	17.063	69	455.920,082 689.170,272	70	455.920,086 689.186,597	16.325
70	455.920,086 689.186,597	71	455.924,988 689.207,793	21.755	71	455.924,988 689.207,793	72	455.930,724 689.229,276	22.236	72	455.930,724 689.229,276	73	455.936,049 689.248,295	19.75
73	455.936,049 689.248,295	74	455.941,949 689.263,383	16.201	74	455.941,949 689.263,383	75	455.947,715 689.274,63	12.639	75	455.947,715 689.274,63	76	455.950,279 689.279,079	5.135
76	455.950,279 689.279,079	77	455.951,946 689.279,937	1.874	77	455.951,946 689.279,937	78	455.956,273 689.279,298	4.374	78	455.956,273 689.279,298	79	455.959,013 689.279,686	2.767
79	455.959,013 689.279,686	80	455.946,02 689.292,215	18.05	80	455.946,02 689.292,215	81	455.936,542 689.290,024	9.728	81	455.936,542 689.290,024	82	455.930,17 689.292,964	7.018
82	455.930,17 689.292,964	83	455.929,183 689.293,703	1.233	83	455.929,183 689.293,703	84	455.929,193 689.289,514	4.189	84	455.929,193 689.289,514	85	455.929,195 689.288,862	0.652
85	455.929,195 689.288,862	86	455.929,699 689.279,676	9.2	86	455.929,699 689.279,676	87	455.918,485 689.268,93	15.532	87	455.918,485 689.268,93	88	455.909,034 689.256,477	15.633
88	455.909,034 689.256,477	89	455.898,861 689.242,752	17.084	89	455.898,861 689.242,752	90	455.890,618 689.233,992	12.028	90	455.890,618 689.233,992	91	455.871,84 689.217,435	25.035
91	455.871,84 689.217,435	92	455.868,188 689.212,705	5.976	92	455.868,188 689.212,705	93	455.863,061 689.206,065	8.389	93	455.863,061 689.206,065	94	455.854,896 689.194,207	14.397
94	455.854,896 689.194,207	95	455.848,037 689.181,416	14.514	95	455.848,037 689.181,416	96	455.841,404 689.161,622	20.876	96	455.841,404 689.161,622	97	455.838,417 689.142,882	18.977
97	455.838,417 689.142,882	98	455.833,017 689.129,326	14.592	98	455.833,017 689.129,326	99	455.826,713 689.122,656	9.178	99	455.826,713 689.122,656	100	455.821,458 689.121,885	5.311
100	455.821,458 689.121,885	101	455.815,09 689.125,091	7.129	101	455.815,09 689.125,091	1	455.810,608 689.131,589	7.894					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.811	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
537 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/143/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA	A1

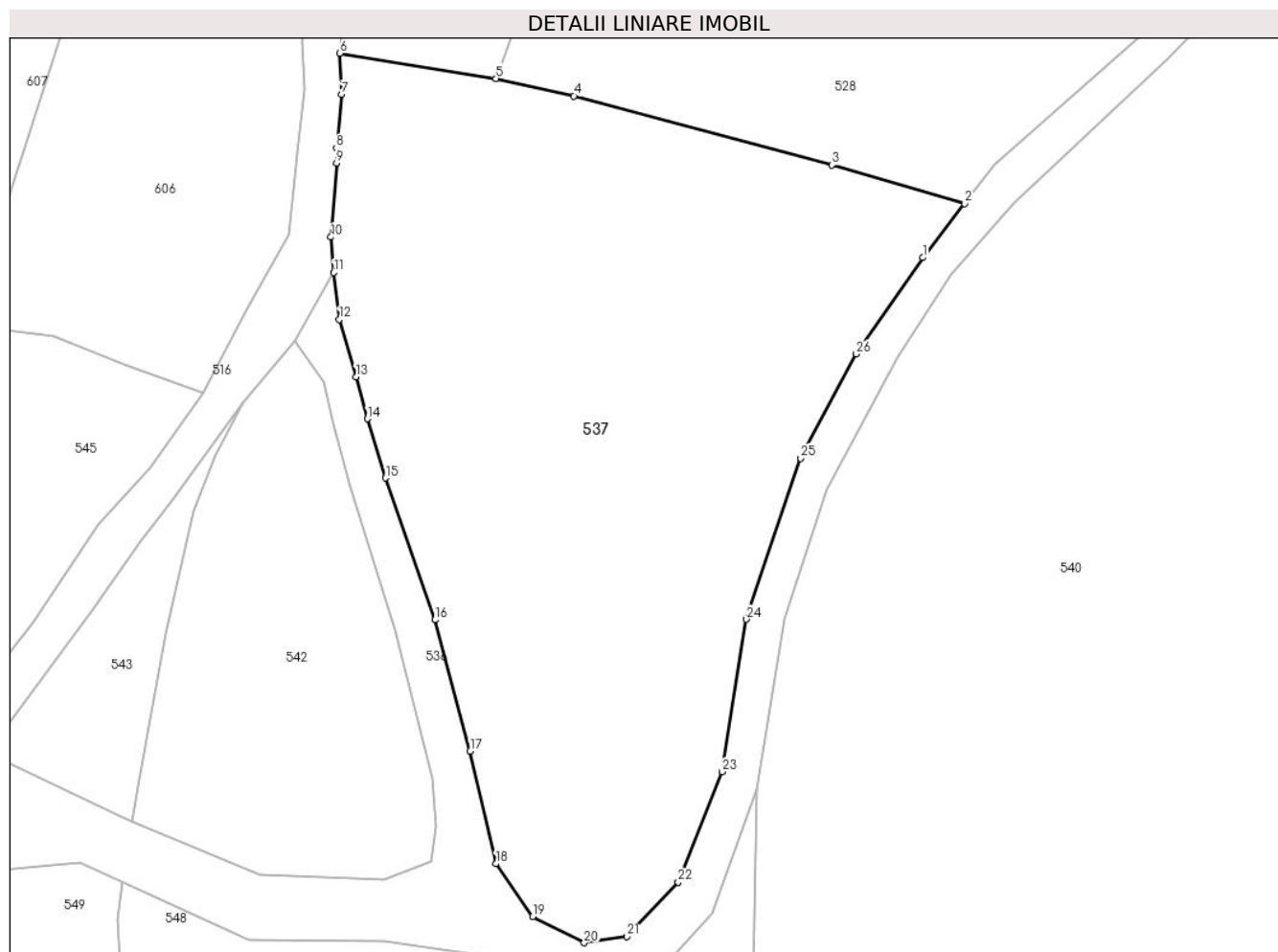
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.811	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.811	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.863,061 689.206,065	2	455.868,188 689.212,705	8.389
3	455.851,92 689.217,447	4	455.820,181 689.225,918	32.851
5	455.810,599 689.228,057	6	455.791,413 689.231,165	19.436
7	455.791,623 689.226,113	8	455.790,995 689.219,507	6.636
9	455.790,995 689.217,675	10	455.790,304 689.208,589	9.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.868,188 689.212,705	3	455.851,92 689.217,447	16.944
4	455.820,181 689.225,918	5	455.810,599 689.228,057	9.817
6	455.791,413 689.231,165	7	455.791,623 689.226,113	5.056
8	455.790,995 689.219,507	9	455.790,995 689.217,675	1.832
10	455.790,304 689.208,589	11	455.790,637 689.204,224	4.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.790,637 689.204,224	12	455.791,344 689.198,467	5.8
13	455.793,383 689.191,421	14	455.794,774 689.186,265	5.34
15	455.797,014 689.178,983	16	455.803,095 689.161,563	18.451
17	455.807,433 689.145,437	18	455.810,608 689.131,589	14.207
19	455.815,09 689.125,091	20	455.821,458 689.121,885	7.129
21	455.826,713 689.122,656	22	455.833,017 689.129,326	9.178
23	455.838,417 689.142,882	24	455.841,404 689.161,622	18.977
25	455.848,037 689.181,416	26	455.854,896 689.194,207	14.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.791,344 689.198,467	13	455.793,383 689.191,421	7.335
14	455.794,774 689.186,265	15	455.797,014 689.178,983	7.619
16	455.803,095 689.161,563	17	455.807,433 689.145,437	16.699
18	455.810,608 689.131,589	19	455.815,09 689.125,091	7.894
20	455.821,458 689.121,885	21	455.826,713 689.122,656	5.311
22	455.833,017 689.129,326	23	455.838,417 689.142,882	14.592
24	455.841,404 689.161,622	25	455.848,037 689.181,416	20.876
26	455.854,896 689.194,207	1	455.863,061 689.206,065	14.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2840, 1392, 492
Nr. topografic: parte nr. topo. 2845, 2804,
2846

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.365	Sector cadastral: 96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2845, 2804, 2846

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

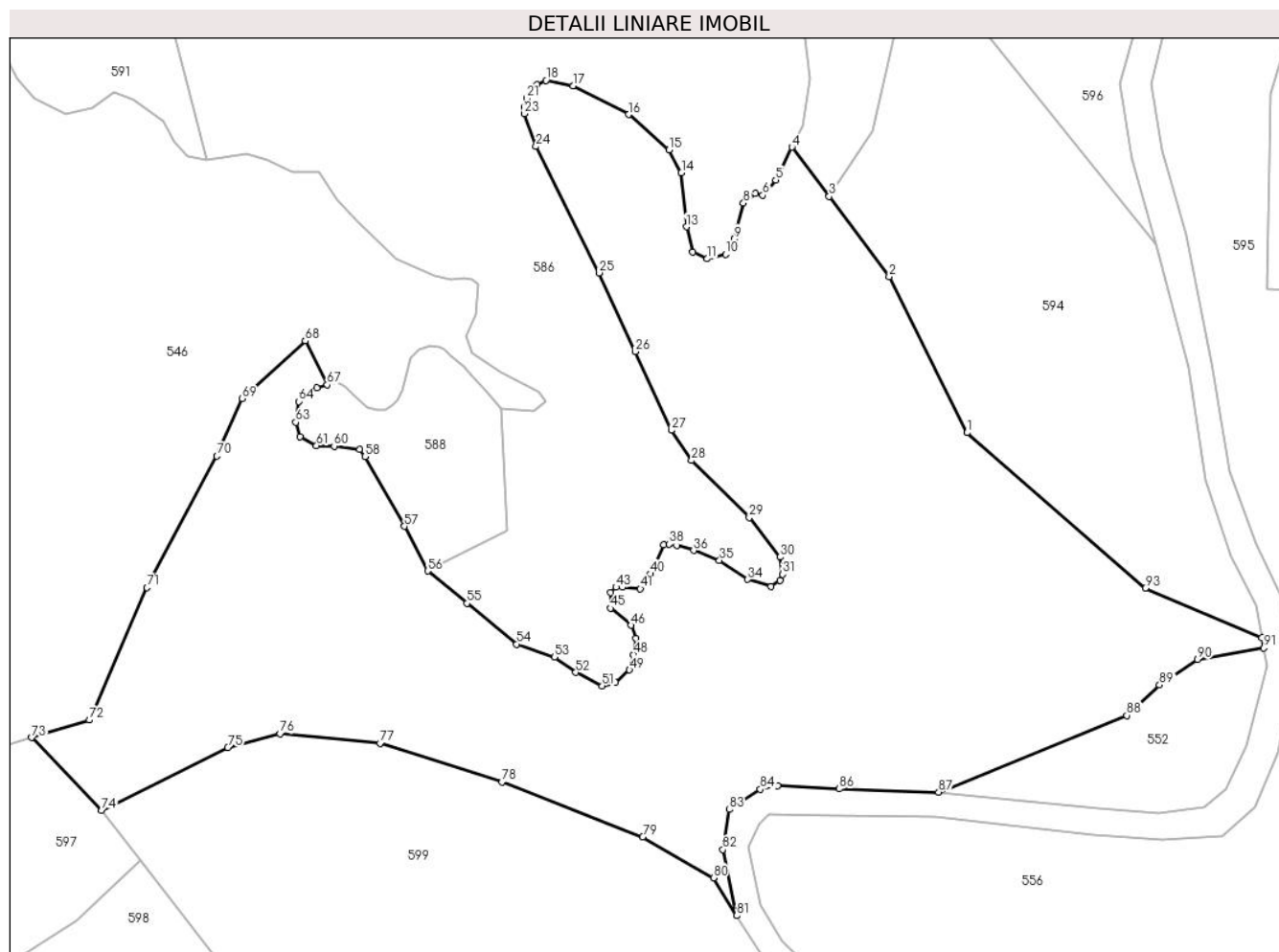
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.365	parte nr. topo. 2845, 2804, 2846

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.365	-	-	parte nr. topo. 2845, 2804, 2846	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.565,359 689.148,648	2	455.549,854 689.179,67	34.681	2	455.549,854 689.179,67	3	455.537,917 689.195,607	19.912	3	455.537,917 689.195,607	4	455.530,494 689.205,418	12.303
4	455.530,494 689.205,418	5	455.527,293 689.198,838	7.318	5	455.527,293 689.198,838	6	455.524,723 689.195,873	3.923	6	455.524,723 689.195,873	7	455.523,24 689.196,269	1.535
7	455.523,24 689.196,269	8	455.520,868 689.194,292	3.088	8	455.520,868 689.194,292	9	455.519,088 689.187,179	7.333	9	455.519,088 689.187,179	10	455.517,309 689.184,116	3.542
10	455.517,309 689.184,116	11	455.513,652 689.183,226	3.764	11	455.513,652 689.183,226	12	455.510,785 689.184,511	3.141	12	455.510,785 689.184,511	13	455.509,5 689.189,55	5.2
13	455.509,5 689.189,55	14	455.508,511 689.200,32	10.815	14	455.508,511 689.200,32	15	455.506,04 689.204,865	5.173	15	455.506,04 689.204,865	16	455.498,033 689.211,88	10.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.498,033 689.211,88	17	455.486,962 689.217,61	12.467	17	455.486,962 689.217,61	18	455.481,582 689.218,686	5.485	18	455.481,582 689.218,686	19	455.479,803 689.217,796	1.989
19	455.479,803 689.217,796	20	455.478,518 689.216,709	1.683	20	455.478,518 689.216,709	21	455.477,727 689.215,128	1.768	21	455.477,727 689.215,128	22	455.477,233 689.213,35	1.846
22	455.477,233 689.213,35	23	455.477,233 689.212,066	1.284	23	455.477,233 689.212,066	24	455.479,606 689.205,545	6.939	24	455.479,606 689.205,545	25	455.492,16 689.180,412	28.094
25	455.492,16 689.180,412	26	455.499,331 689.164,781	17.197	26	455.499,331 689.164,781	27	455.506,502 689.149,15	17.197	27	455.506,502 689.149,15	28	455.510,554 689.143,123	7.263
28	455.510,554 689.143,123	29	455.522,021 689.131,761	16.143	29	455.522,021 689.131,761	30	455.528,15 689.123,955	9.924	30	455.528,15 689.123,955	31	455.528,644 689.120,497	3.493
31	455.528,644 689.120,497	32	455.528,15 689.119,311	1.284	32	455.528,15 689.119,311	33	455.526,371 689.118,126	2.138	33	455.526,371 689.118,126	34	455.521,725 689.119,509	4.848
34	455.521,725 689.119,509	35	455.516,09 689.123,264	6.771	35	455.516,09 689.123,264	36	455.510,95 689.125,24	5.507	36	455.510,95 689.125,24	37	455.507,589 689.126,228	3.503
37	455.507,589 689.126,228	38	455.506,106 689.126,524	1.512	38	455.506,106 689.126,524	39	455.505,019 689.126,326	1.105	39	455.505,019 689.126,326	40	455.502,35 689.120,596	6.322
40	455.502,35 689.120,596	41	455.500,373 689.117,632	3.563	41	455.500,373 689.117,632	42	455.496,814 689.117,928	3.571	42	455.496,814 689.117,928	43	455.495,529 689.117,928	1.285
43	455.495,529 689.117,928	44	455.494,442 689.116,841	1.537	44	455.494,442 689.116,841	45	455.494,442 689.113,778	3.063	45	455.494,442 689.113,778	46	455.498,496 689.110,386	5.286
46	455.498,496 689.110,386	47	455.499,484 689.107,816	2.753	47	455.499,484 689.107,816	48	455.498,99 689.104,556	3.298	48	455.498,99 689.104,556	49	455.498,199 689.101,493	3.163
49	455.498,199 689.101,493	50	455.495,431 689.099,023	3.71	50	455.495,431 689.099,023	51	455.492,762 689.098,331	2.757	51	455.492,762 689.098,331	52	455.487,523 689.100,999	5.879
52	455.487,523 689.100,999	53	455.483,272 689.104,062	5.239	53	455.483,272 689.104,062	54	455.475,76 689.106,631	7.94	54	455.475,76 689.106,631	55	455.465,874 689.114,733	12.781
55	455.465,874 689.114,733	56	455.458,065 689.121,155	10.111	56	455.458,065 689.121,155	57	455.453,419 689.130,048	10.033	57	455.453,419 689.130,048	58	455.445,574 689.143,904	15.923
58	455.445,574 689.143,904	59	455.444,586 689.145,287	1.7	59	455.444,586 689.145,287	60	455.439,446 689.145,979	5.187	60	455.439,446 689.145,979	61	455.435,948 689.146,075	3.499
61	455.435,948 689.146,075	62	455.432,625 689.147,856	3.771	62	455.432,625 689.147,856	63	455.431,834 689.150,721	2.973	63	455.431,834 689.150,721	64	455.432,427 689.154,871	4.192
64	455.432,427 689.154,871	65	455.433,218 689.156,254	1.593	65	455.433,218 689.156,254	66	455.436,035 689.157,544	3.099	66	455.436,035 689.157,544	67	455.438,053 689.158,177	2.115
67	455.438,053 689.158,177	68	455.433,708 689.166,897	9.742	68	455.433,708 689.166,897	69	455.421,144 689.155,464	16.987	69	455.421,144 689.155,464	70	455.416,126 689.144,008	12.507
70	455.416,126 689.144,008	71	455.402,235 689.117,843	29.624	71	455.402,235 689.117,843	72	455.390,78 689.091,548	28.682	72	455.390,78 689.091,548	73	455.379,286 689.088,07	12.009
73	455.379,286 689.088,07	74	455.393,219 689.073,582	20.101	74	455.393,219 689.073,582	75	455.418,291 689.086,085	28.017	75	455.418,291 689.086,085	76	455.428,717 689.088,808	10.776
76	455.428,717 689.088,808	77	455.448,622 689.086,917	19.995	77	455.448,622 689.086,917	78	455.472,817 689.079,21	25.393	78	455.472,817 689.079,21	79	455.500,846 689.068,318	30.071
79	455.500,846 689.068,318	80	455.514,904 689.060,176	16.246	80	455.514,904 689.060,176	81	455.519,52 689.052,66	8.82	81	455.519,52 689.052,66	82	455.516,764 689.065,798	13.424
82	455.516,764 689.065,798	83	455.518,011 689.073,76	8.059	83	455.518,011 689.073,76	84	455.524,188 689.077,802	7.382	84	455.524,188 689.077,802	85	455.527,662 689.078,484	3.54
85	455.527,662 689.078,484	86	455.539,944 689.077,88	12.297	86	455.539,944 689.077,88	87	455.559,707 689.077,224	19.774	87	455.559,707 689.077,224	88	455.597,091 689.092,459	40.369
88	455.597,091 689.092,459	89	455.603,597 689.098,54	8.905	89	455.603,597 689.098,54	90	455.611,202 689.103,558	9.111	90	455.611,202 689.103,558	91	455.624,348 689.105,848	13.344
91	455.624,348 689.105,848	92	455.623,97 689.107,945	2.13	92	455.623,97 689.107,945	93	455.600,794 689.117,761	25.17	93	455.600,794 689.117,761	1	455.565,359 689.148,648	47.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4148

Nr. topografic:parte nr. topo. 2860

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.498	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2860

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/119/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAP-HAPCA MARIA-MIHAELA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP-HAPCA MARIA-MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

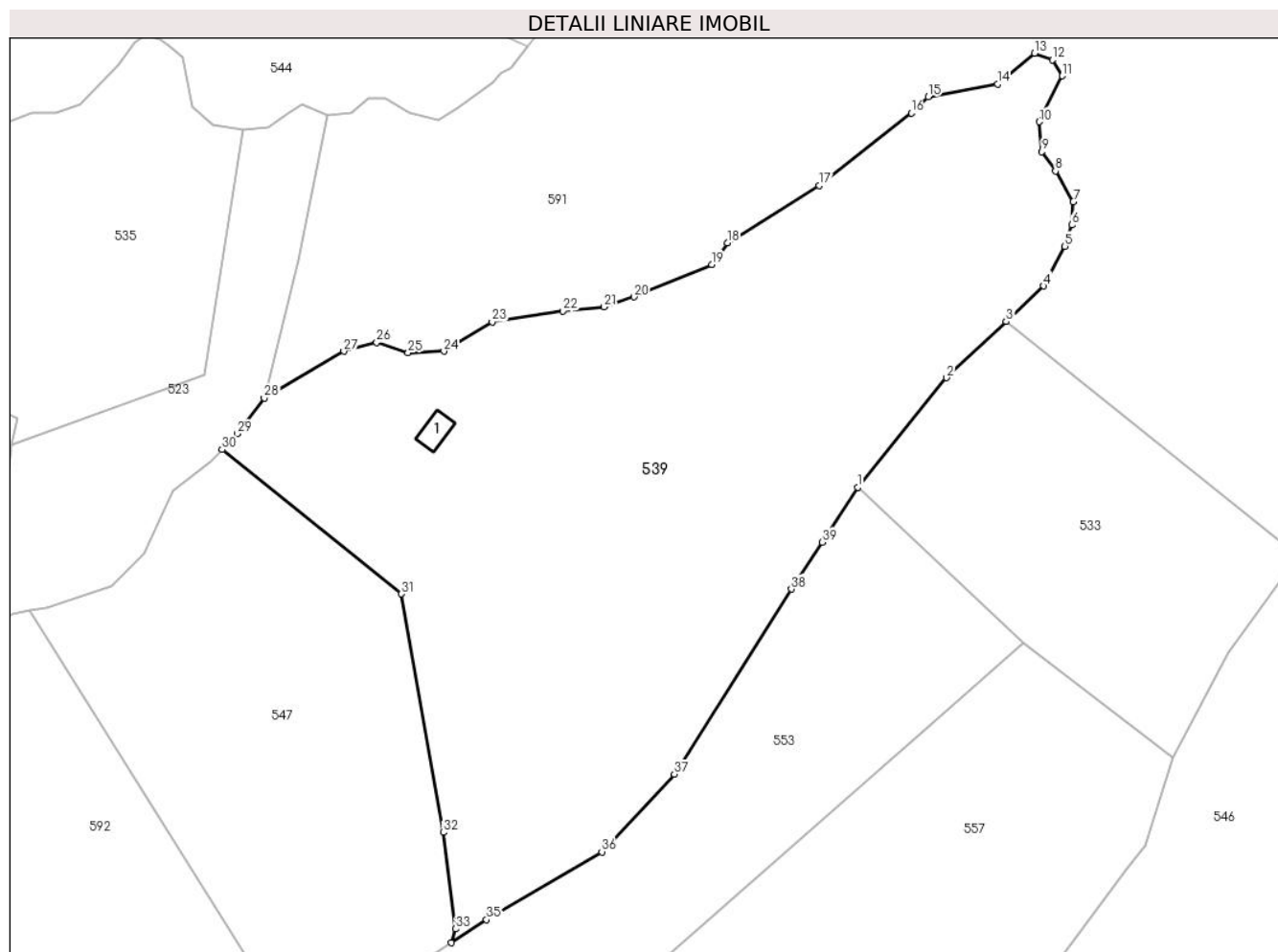
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.498	parte nr. topo. 2860

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	50	-	-	parte nr. topo. 2860	
2	faneata	DA	6.268	-	-	parte nr. topo. 2860	
3	faneata	NU	180	-	-	parte nr. topo. 2860	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1940

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.262,428 689.172,053	2	455.275,54 689.188,145	20.758	2	455.275,54 689.188,145	3	455.284,312 689.196,43	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.284,312 689.196,43	4	455.289,844 689.201,655	7.61
5	455.292,96 689.207,498	6	455.293,969 689.210,636	3.295
7	455.294,214 689.214,065	8	455.291,6 689.218,578	5.215
9	455.289,58 689.221,428	10	455.289,224 689.225,822	4.409
11	455.292,551 689.232,592	12	455.291,124 689.234,968	2.771
13	455.288,51 689.235,918	14	455.283,045 689.231,404	7.088
15	455.272,826 689.229,504	16	455.270,331 689.227,129	3.445
17	455.256,785 689.216,44	18	455.243,239 689.208,008	15.956
19	455.240,939 689.204,836	20	455.229,487 689.200,07	12.404
21	455.225,103 689.198,596	22	455.219,026 689.197,974	6.11
23	455.208,595 689.196,362	24	455.201,498 689.192,063	8.297
25	455.196,229 689.191,848	26	455.191,605 689.193,352	4.863
27	455.186,767 689.192,063	28	455.175,046 689.185,184	13.59
29	455.171,068 689.179,918	30	455.168,811 689.177,59	3.242
31	455.195,267 689.156,345	32	455.201,418 689.121,231	35.649
33	455.203,238 689.107,044	34	455.202,572 689.104,992	2.157
35	455.207,775 689.108,385	36	455.224,766 689.118,374	19.71
37	455.235,427 689.129,808	38	455.252,674 689.157,064	32.254
39	455.257,195 689.163,962	1	455.262,428 689.172,053	9.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	455.289,844 689.201,655	5	455.292,96 689.207,498	6.623
6	455.293,969 689.210,636	7	455.294,214 689.214,065	3.438
8	455.291,6 689.218,578	9	455.289,58 689.221,428	3.493
10	455.289,224 689.225,822	11	455.292,551 689.232,592	7.543
12	455.291,124 689.234,968	13	455.288,51 689.235,918	2.781
14	455.283,045 689.231,404	15	455.272,826 689.229,504	10.394
16	455.270,331 689.227,129	17	455.256,785 689.216,44	17.255
18	455.243,239 689.208,008	19	455.240,939 689.204,836	3.918
20	455.229,487 689.200,07	21	455.225,103 689.198,596	4.625
22	455.219,026 689.197,974	23	455.208,595 689.196,362	10.554
24	455.201,498 689.192,063	25	455.196,229 689.191,848	5.273
26	455.191,605 689.193,352	27	455.186,767 689.192,063	5.007
28	455.175,046 689.185,184	29	455.171,068 689.179,918	6.6
30	455.168,811 689.177,59	31	455.195,267 689.156,345	33.931
32	455.201,418 689.121,231	33	455.203,238 689.107,044	14.303
34	455.202,572 689.104,992	35	455.207,775 689.108,385	6.211
36	455.224,766 689.118,374	37	455.235,427 689.129,808	15.633
38	455.252,674 689.157,064	39	455.257,195 689.163,962	8.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879

Nr. topografic:parte nr. topo. 2842

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.662	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2842

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
540 / 02/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/150/2024, din 02/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SIMON ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

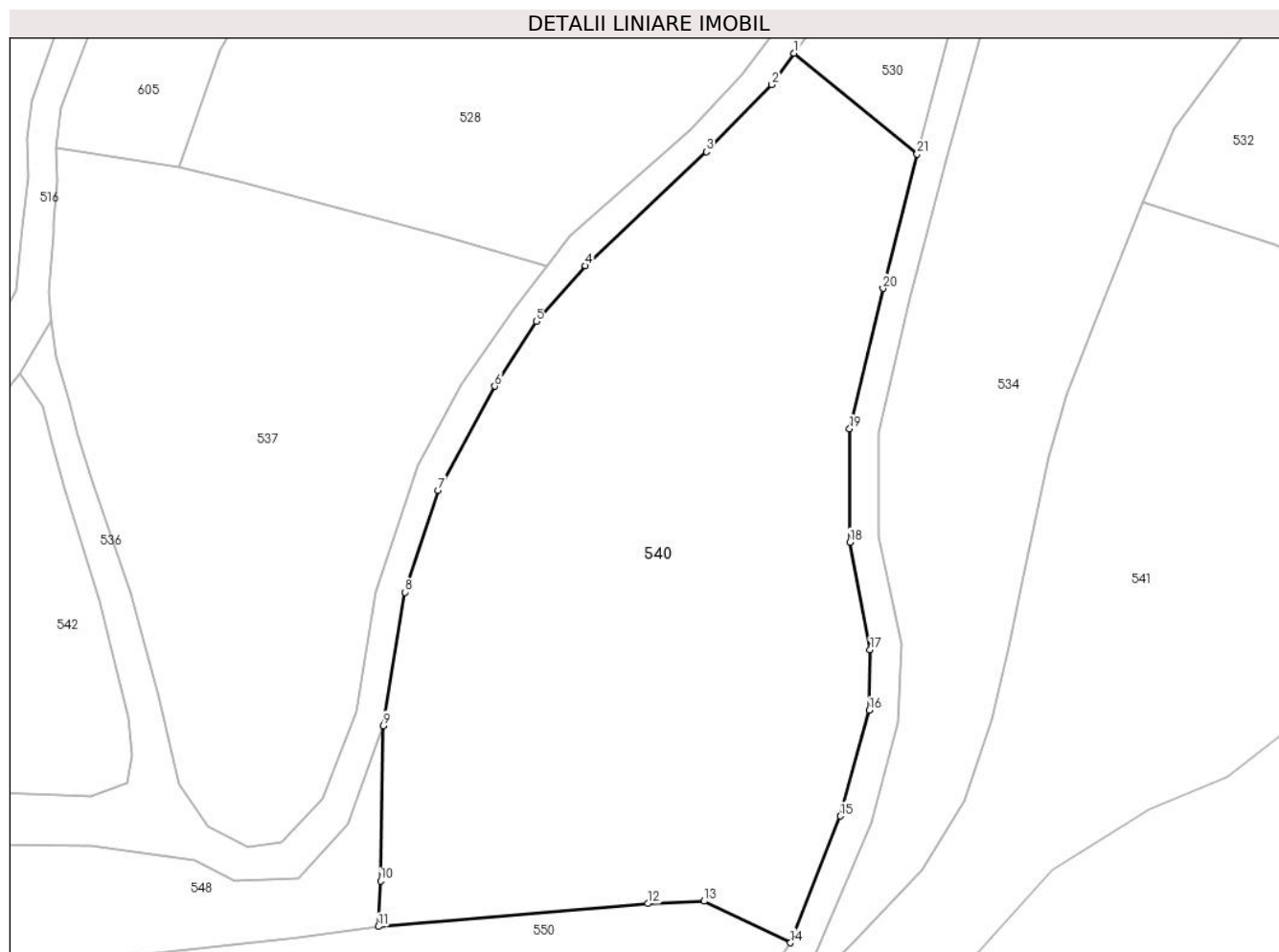
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.662	parte nr. topo. 2842

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.662	-	-	parte nr. topo. 2842	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.906,904 689.245,939	2	455.903,407 689.241,032	6.026
3	455.893,164 689.230,541	4	455.874,243 689.212,685	26.016
5	455.866,542 689.204,022	6	455.860,044 689.193,881	12.044
7	455.851,195 689.177,594	8	455.846,006 689.161,662	16.756
9	455.842,637 689.140,794	10	455.842,188 689.116,515	24.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.903,407 689.241,032	3	455.893,164 689.230,541	14.662
4	455.874,243 689.212,685	5	455.866,542 689.204,022	11.591
6	455.860,044 689.193,881	7	455.851,195 689.177,594	18.536
8	455.846,006 689.161,662	9	455.842,637 689.140,794	21.138
10	455.842,188 689.116,515	11	455.841,827 689.109,394	7.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.841,827 689.109,394	12	455.883,988 689.112,977	42.313
13	455.892,823 689.113,35	14	455.906,329 689.106,849	14.989
15	455.914,135 689.126,664	16	455.918,66 689.143,203	17.147
17	455.918,785 689.152,699	18	455.915,606 689.169,496	17.095
19	455.915,574 689.187,231	20	455.920,786 689.209,156	22.536
21	455.926,123 689.230,182	1	455.906,904 689.245,939	24.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.883,988 689.112,977	13	455.892,823 689.113,35	8.843
14	455.906,329 689.106,849	15	455.914,135 689.126,664	21.297
16	455.918,66 689.143,203	17	455.918,785 689.152,699	9.497
18	455.915,606 689.169,496	19	455.915,574 689.187,231	17.735
20	455.920,786 689.209,156	21	455.926,123 689.230,182	21.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2099

Nr. topografic:parte nr. topo. 2843

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.301	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2843

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
541 / 25/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/91/2024, din 25/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) IUSCO IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.301	parte nr. topo. 2843

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.301	-	-	parte nr. topo. 2843	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.034,229 689.189,061	2	456.023,05 689.195,836	13.072
3	456.021,171 689.197,618	4	455.982,08 689.216,027	43.209
5	455.961,513 689.222,726	6	455.954,576 689.205,617	18.462
7	455.949,561 689.192,713	8	455.946,687 689.182,773	10.347
9	455.942,951 689.165,041	10	455.940,555 689.153,209	12.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.023,05 689.195,836	3	456.021,171 689.197,618	2.59
4	455.982,08 689.216,027	5	455.961,513 689.222,726	21.63
6	455.954,576 689.205,617	7	455.949,561 689.192,713	13.844
8	455.946,687 689.182,773	9	455.942,951 689.165,041	18.121
10	455.940,555 689.153,209	11	455.937,789 689.141,891	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.937,789 689.141,891	12	455.933,506 689.129,04	13.546
13	455.926,83 689.118,173	14	455.916,101 689.106,873	15.582
15	455.904,386 689.095,374	16	455.901,944 689.091,379	4.682
17	455.896,232 689.086,675	18	455.899,62 689.086,435	3.396
19	455.910,674 689.088,166	20	455.929,541 689.098,484	21.503
21	455.936,778 689.106,545	22	455.947,3 689.118,265	15.75
23	455.962,394 689.127,596	24	455.974,706 689.132,804	13.369
25	455.993,717 689.147,649	26	456.014,054 689.164,515	26.42
27	456.021,908 689.174,51	1	456.034,229 689.189,061	19.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.933,506 689.129,04	13	455.926,83 689.118,173	12.754
14	455.916,101 689.106,873	15	455.904,386 689.095,374	16.415
16	455.901,944 689.091,379	17	455.896,232 689.086,675	7.399
18	455.899,62 689.086,435	19	455.910,674 689.088,166	11.189
20	455.929,541 689.098,484	21	455.936,778 689.106,545	10.834
22	455.947,3 689.118,265	23	455.962,394 689.127,596	17.745
24	455.974,706 689.132,804	25	455.993,717 689.147,649	24.121
26	456.014,054 689.164,515	27	456.021,908 689.174,51	12.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr, topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.572	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr, topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
542 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/144/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA	

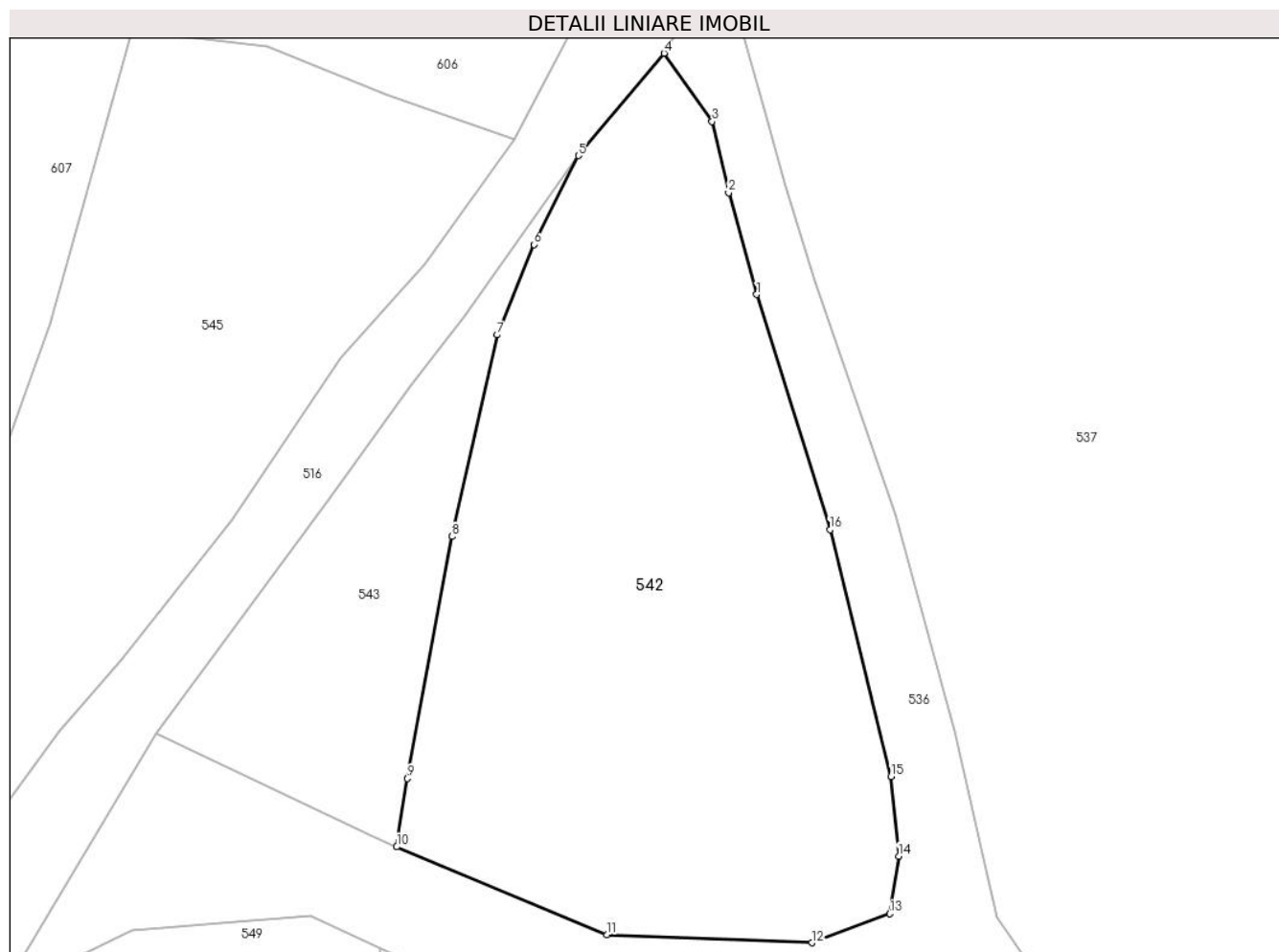
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.572	parte nr, topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.572	-	-	parte nr, topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.792,711 689.177,934	2	455.790,622 689.185,5	7.85
2	455.790,622 689.185,5	3	455.789,395 689.190,804	5.444
3	455.789,395 689.190,804	4	455.785,808 689.195,881	6.216
4	455.785,808 689.195,881	5	455.779,428 689.188,257	9.941
5	455.779,428 689.188,257	6	455.776,109 689.181,649	7.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.776,109 689.181,649	7	455.773,405 689.174,915	7.257
7	455.773,405 689.174,915	8	455.770,015 689.159,912	15.381
8	455.770,015 689.159,912	9	455.766,696 689.141,901	18.314
9	455.766,696 689.141,901	10	455.765,906 689.136,814	5.148
10	455.765,906 689.136,814	11	455.781,57 689.130,292	16.969
11	455.781,57 689.130,292	12	455.796,823 689.129,678	15.265
12	455.796,823 689.129,678	13	455.802,613 689.131,841	6.18
13	455.802,613 689.131,841	14	455.803,278 689.136,125	4.336
14	455.803,278 689.136,125	15	455.802,723 689.142,055	5.956
15	455.802,723 689.142,055	16	455.798,173 689.160,423	18.923
16	455.798,173 689.160,423	1	455.792,711 689.177,934	18.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/55/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIORNEI VASILE 2) CIORNEI IOANA	A1

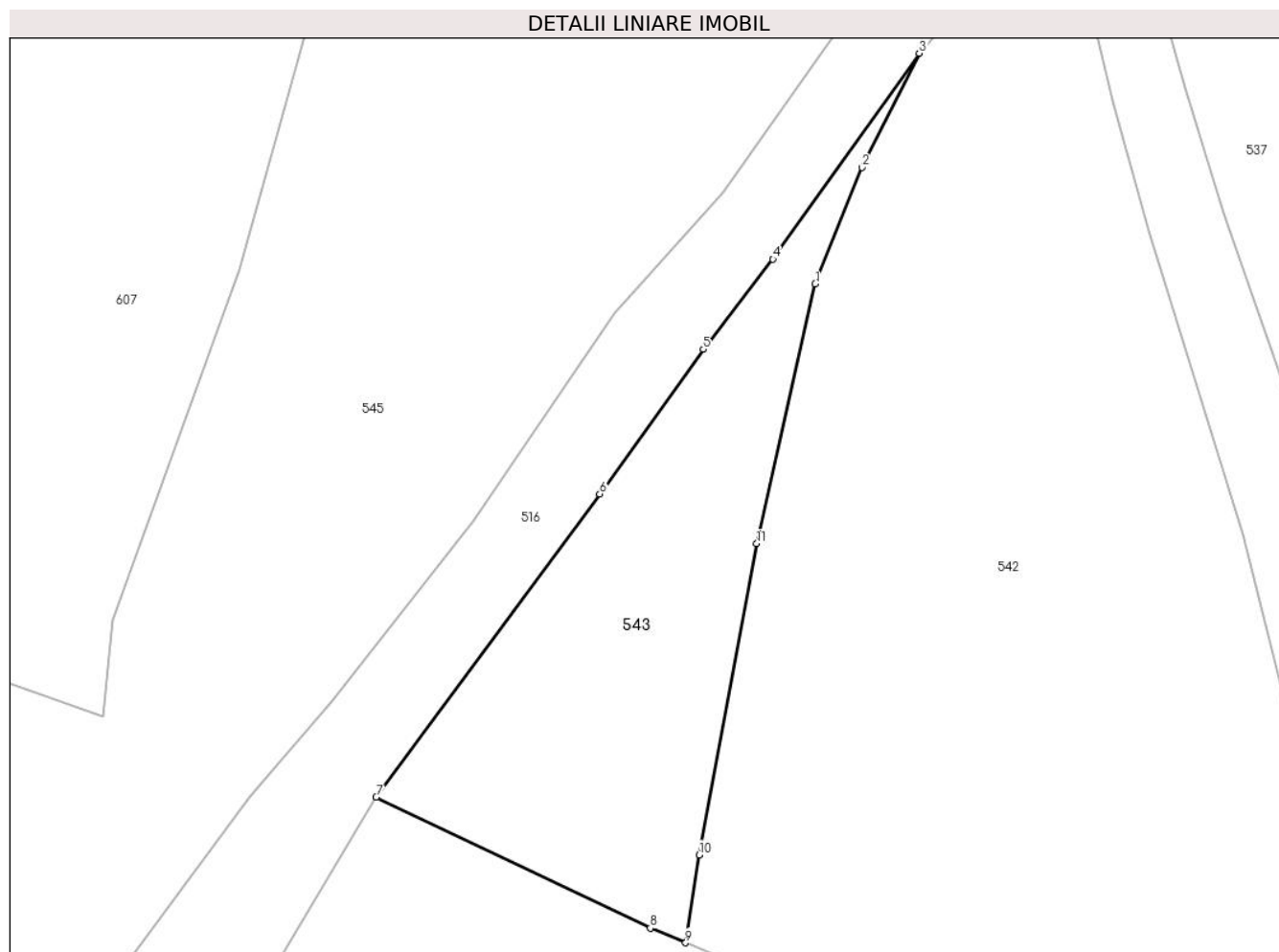
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	438	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.773,405 689.174,915	2	455.776,109 689.181,649	7.257
2	455.776,109 689.181,649	3	455.779,428 689.188,257	7.395
3	455.779,428 689.188,257	4	455.770,96 689.176,34	14.619
4	455.770,96 689.176,34	5	455.766,922 689.171,147	6.578
5	455.766,922 689.171,147	6	455.760,934 689.162,775	10.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.760,934 689.162,775	7	455.747,99 689.145,239	21.796
7	455.747,99 689.145,239	8	455.763,857 689.137,667	17.581
8	455.763,857 689.137,667	9	455.765,906 689.136,814	2.219
9	455.765,906 689.136,814	10	455.766,696 689.141,901	5.148
10	455.766,696 689.141,901	11	455.770,015 689.159,912	18.314
11	455.770,015 689.159,912	1	455.773,405 689.174,915	15.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6619, 1405, 1406, 5777
Nr. topografic: parte nr. topo. 2855, 2856,
2857, 2858

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.406	Sector cadastral: 96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2855, 2856, 2857, 2858

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
544 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/173/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

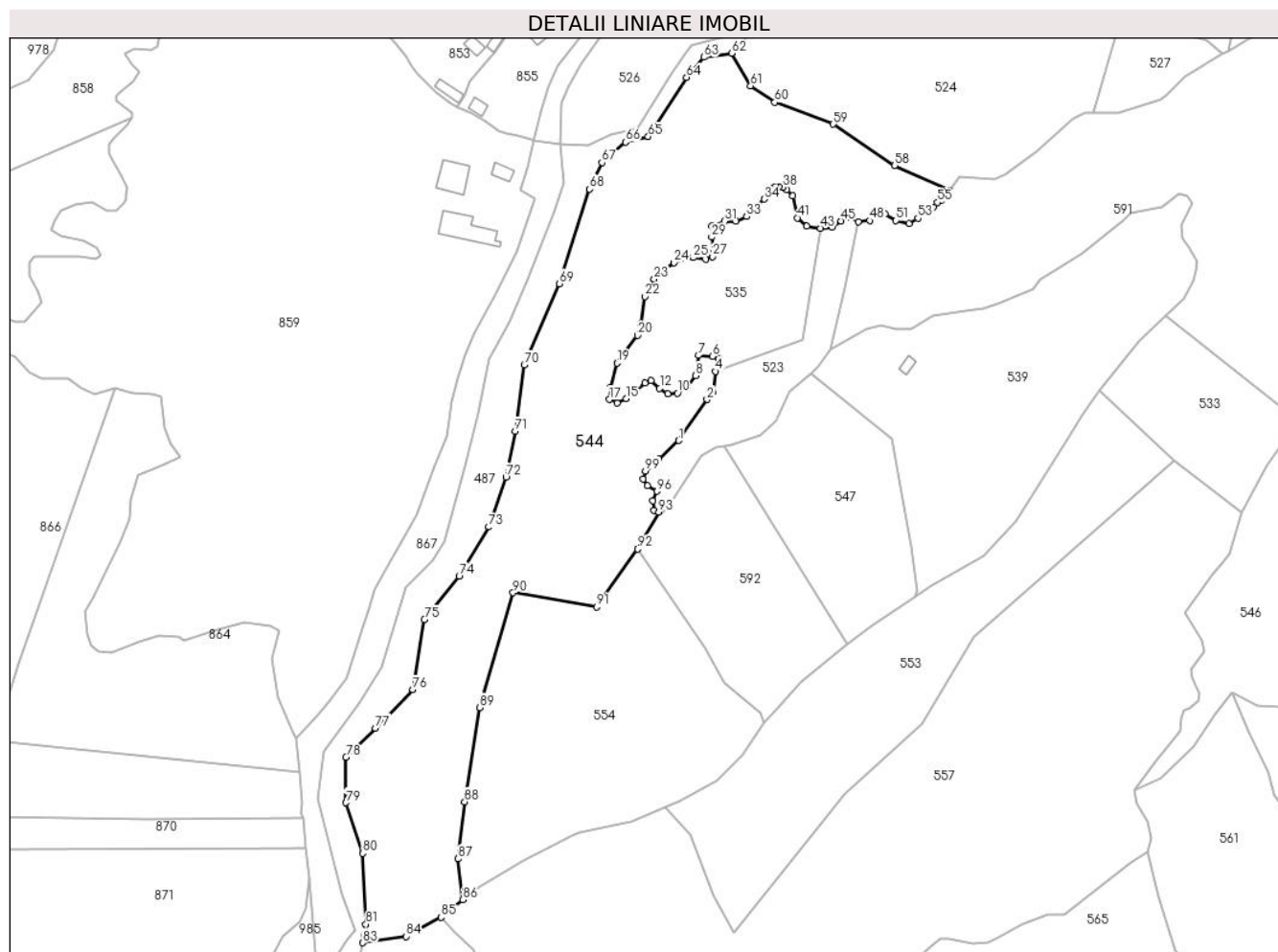
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.406	parte nr. topo. 2855, 2856, 2857, 2858

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	11.839	-	-	parte nr. topo. 2855, 2856, 2857, 2858	
2	faneata	NU	567	-	-	parte nr. topo. 2855, 2856, 2857, 2858	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.125,89 689.155,749	2	455.135,03 689.169,076	16.161	2	455.135,03 689.169,076	3	455.137,073 689.171,548	3.207	3	455.137,073 689.171,548	4	455.137,718 689.178,212	6.695
4	455.137,718 689.178,212	5	455.138,686 689.182,188	4.093	5	455.138,686 689.182,188	6	455.136,751 689.183,048	2.117	6	455.136,751 689.183,048	7	455.132,234 689.183,37	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	455.132,234 689.183,37	8	455.131,374 689.176,814	6.612	8	455.131,374 689.176,814	9	455.128,793 689.173,375	4.3	9	455.128,793 689.173,375	10	455.125,46 689.171,118	4.026
10	455.125,46 689.171,118	11	455.122,234 689.170,903	3.233	11	455.122,234 689.170,903	12	455.119,653 689.172,73	3.162	12	455.119,653 689.172,73	13	455.116,75 689.175,202	3.813
13	455.116,75 689.175,202	14	455.114,922 689.174,45	1.977	14	455.114,922 689.174,45	15	455.108,793 689.169,398	7.942	15	455.108,793 689.169,398	16	455.105,782 689.168,001	3.319
16	455.105,782 689.168,001	17	455.103,309 689.169,076	2.697	17	455.103,309 689.169,076	18	455.103,632 689.173,16	4.097	18	455.103,632 689.173,16	19	455.105,782 689.180,898	8.032
19	455.105,782 689.180,898	20	455.112,449 689.189,926	11.22 3	20	455.112,449 689.189,926	21	455.113,417 689.193,581	3.78	21	455.113,417 689.193,581	22	455.114,837 689.202,576	9.107
22	455.114,837 689.202,576	23	455.117,847 689.208,165	6.348	23	455.117,847 689.208,165	24	455.124,299 689.213,539	8.397	24	455.124,299 689.213,539	25	455.130,536 689.215,151	6.442
25	455.130,536 689.215,151	26	455.134,622 689.214,614	4.121	26	455.134,622 689.214,614	27	455.136,88 689.215,474	2.416	27	455.136,88 689.215,474	28	455.137,203 689.216,871	1.434
28	455.137,203 689.216,871	29	455.136,557 689.221,815	4.986	29	455.136,557 689.221,815	30	455.136,665 689.225,469	3.656	30	455.136,665 689.225,469	31	455.140,751 689.227,081	4.393
31	455.140,751 689.227,081	32	455.144,407 689.227,081	3.655	32	455.144,407 689.227,081	33	455.147,955 689.228,478	3.813	33	455.147,955 689.228,478	34	455.153,586 689.234,175	8.01
34	455.153,586 689.234,175	35	455.155,844 689.237,507	4.025	35	455.155,844 689.237,507	36	455.157,242 689.238,26	1.588	36	455.157,242 689.238,26	37	455.158,425 689.238,26	1.183
37	455.158,425 689.238,26	38	455.159,715 689.238,044	1.308	38	455.159,715 689.238,044	39	455.160,898 689.237,185	1.462	39	455.160,898 689.237,185	40	455.162,941 689.235,25	2.813
40	455.162,941 689.235,25	41	455.164,446 689.228,049	7.357	41	455.164,446 689.228,049	42	455.167,457 689.225,362	4.035	42	455.167,457 689.225,362	43	455.171,973 689.224,717	4.562
43	455.171,973 689.224,717	44	455.175,63 689.225,04	3.67	44	455.175,63 689.225,04	45	455.178,64 689.227,082	3.638	45	455.178,64 689.227,082	46	455.180,576 689.228,372	2.326
46	455.180,576 689.228,372	47	455.184,339 689.226,866	4.053	47	455.184,339 689.226,866	48	455.187,888 689.227,189	3.563	48	455.187,888 689.227,189	49	455.190,468 689.229,231	3.291
49	455.190,468 689.229,231	50	455.192,942 689.229,339	2.476	50	455.192,942 689.229,339	51	455.196,49 689.227,189	4.149	51	455.196,49 689.227,189	52	455.200,683 689.226,114	4.329
52	455.200,683 689.226,114	53	455.203,587 689.227,941	3.43	53	455.203,587 689.227,941	54	455.208,641 689.231,596	6.237	54	455.208,641 689.231,596	55	455.209,995 689.233,097	2.022
55	455.209,995 689.233,097	56	455.211,323 689.233,775	1.491	56	455.211,323 689.233,775	57	455.213,82 689.236,928	4.021	57	455.213,82 689.236,928	58	455.196,018 689.245,09	19.58 4
58	455.196,018 689.245,09	59	455.176,072 689.258,509	24.04	59	455.176,072 689.258,509	60	455.157,094 689.265,603	20.26 1	60	455.157,094 689.265,603	61	455.149,213 689.270,978	9.539
61	455.149,213 689.270,978	62	455.143,002 689.281,539	12.25 2	62	455.143,002 689.281,539	63	455.134,071 689.280,251	9.023	63	455.134,071 689.280,251	64	455.128,396 689.273,656	8.701
64	455.128,396 689.273,656	65	455.115,94 689.254,48	22.86 7	65	455.115,94 689.254,48	66	455.108,518 689.252,666	7.64	66	455.108,518 689.252,666	67	455.100,895 689.245,999	10.12 8
67	455.100,895 689.245,999	68	455.096,888 689.237,416	9.472	68	455.096,888 689.237,416	69	455.087,109 689.206,68	32.25 4	69	455.087,109 689.206,68	70	455.075,647 689.180,283	28.77 8
70	455.075,647 689.180,283	71	455.072,748 689.158,746	21.73 1	71	455.072,748 689.158,746	72	455.069,686 689.143,786	15.27	72	455.069,686 689.143,786	73	455.064,14 689.127,687	17.02 8
73	455.064,14 689.127,687	74	455.054,47 689.111,618	18.75 4	74	455.054,47 689.111,618	75	455.043,162 689.097,613	18.00 1	75	455.043,162 689.097,613	76	455.039,447 689.074,841	23.07 3
76	455.039,447 689.074,841	77	455.027,263 689.062,331	17.46 3	77	455.027,263 689.062,331	78	455.017,667 689.052,853	13.48 7	78	455.017,667 689.052,853	79	455.017,667 689.038,094	14.75 8
79	455.017,667 689.038,094	80	455.023,149 689.021,662	17.32 2	80	455.023,149 689.021,662	81	455.024,178 688.998,646	23.03 9	81	455.024,178 688.998,646	82	455.023,549 688.994,936	3.763
82	455.023,549 688.994,936	83	455.023,158 688.992,632	2.337	83	455.023,158 688.992,632	84	455.037,254 688.994,7	14.24 7	84	455.037,254 688.994,7	85	455.048,633 689.000,908	12.96 3
85	455.048,633 689.000,908	86	455.055,646 689.006,589	9.025	86	455.055,646 689.006,589	87	455.054,152 689.019,845	13.34	87	455.054,152 689.019,845	88	455.056,288 689.038,43	18.70 7
88	455.056,288 689.038,43	89	455.061,235 689.069,041	31.00 8	89	455.061,235 689.069,041	90	455.072,001 689.106,313	38.79 6	90	455.072,001 689.106,313	91	455.099,134 689.101,758	27.51 3
91	455.099,134 689.101,758	92	455.112,48 689.120,513	23.01 9	92	455.112,48 689.120,513	93	455.119,309 689.132,542	13.83 3	93	455.119,309 689.132,542	94	455.117,82 689.133,125	1.599
94	455.117,82 689.133,125	95	455.117,497 689.136,134	3.027	95	455.117,497 689.136,134	96	455.118,793 689.139,305	3.425	96	455.118,793 689.139,305	97	455.115,674 689.141,025	3.561
97	455.115,674 689.141,025	98	455.114,277 689.143,282	2.655	98	455.114,277 689.143,282	99	455.115,03 689.145,861	2.687	99	455.115,03 689.145,861	100	455.119,438 689.149,73	5.865
100	455.119,438 689.149,73	1	455.125,89 689.155,749	8.823										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.887	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
545 / 23/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/56/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIORNEI VASILE	
2) CIORNEI IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

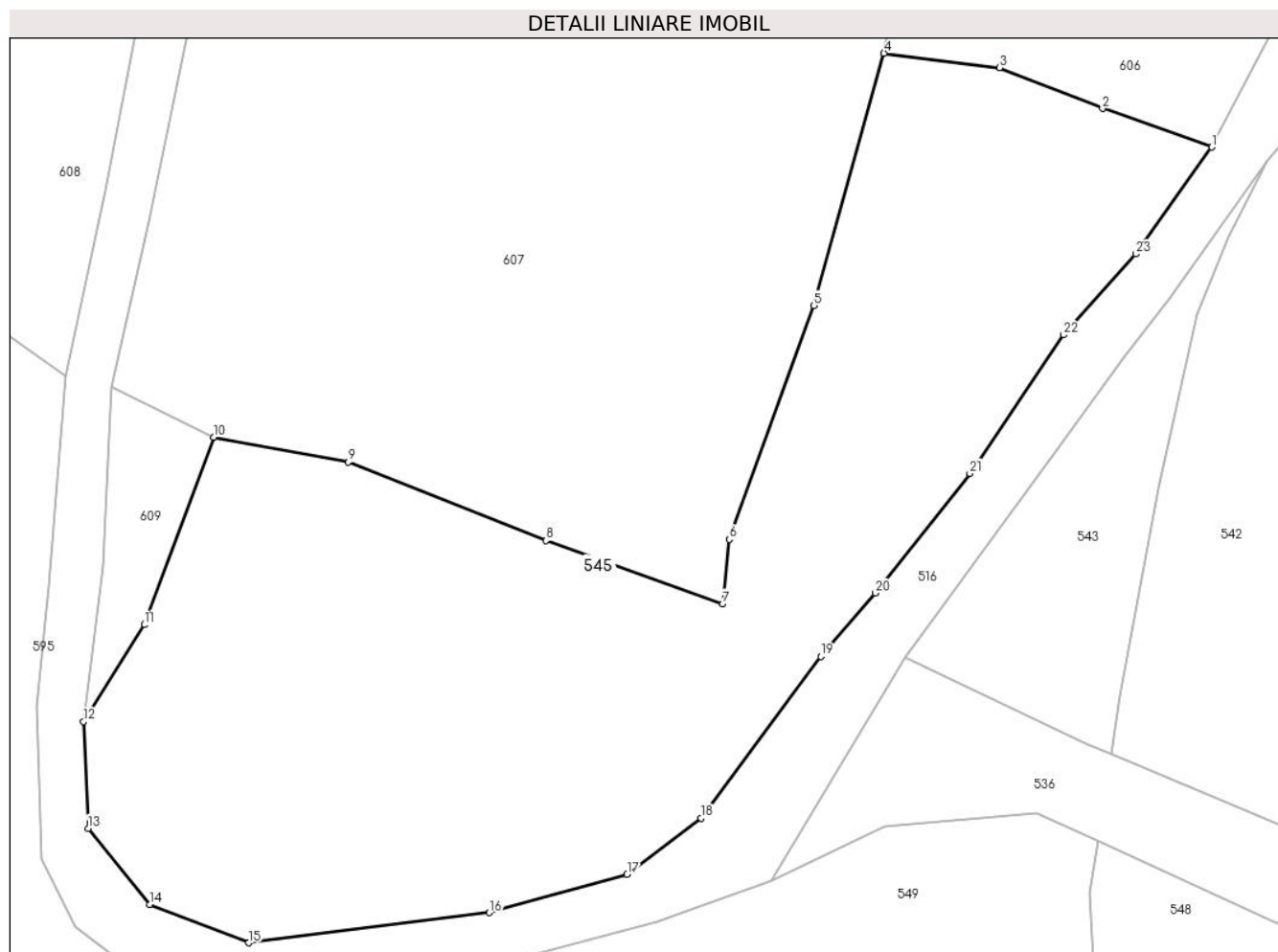
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.887	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.887	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.774,635 689.189,468	2	455.765,152 689.192,807	10.054
3	455.756,241 689.196,356	4	455.746,195 689.197,601	10.123
5	455.740,088 689.175,742	6	455.732,77 689.155,466	21.556
7	455.732,215 689.149,885	8	455.716,882 689.155,356	16.28
9	455.699,735 689.162,163	10	455.688,037 689.164,31	11.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.765,152 689.192,807	3	455.756,241 689.196,356	9.592
4	455.746,195 689.197,601	5	455.740,088 689.175,742	22.696
6	455.732,77 689.155,466	7	455.732,215 689.149,885	5.609
8	455.716,882 689.155,356	9	455.699,735 689.162,163	18.449
10	455.688,037 689.164,31	11	455.682,025 689.148,064	17.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.682,025 689.148,064	12	455.676,76 689.139,681	9.899
13	455.677,152 689.130,417	14	455.682,502 689.123,806	8.504
15	455.691,09 689.120,497	16	455.711,961 689.123,107	21.034
17	455.723,915 689.126,425	18	455.730,35 689.131,3	8.073
19	455.740,715 689.145,319	20	455.745,453 689.150,806	7.249
21	455.753,638 689.161,181	22	455.761,773 689.173,193	14.507
23	455.768,055 689.180,204	1	455.774,635 689.189,468	11.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.676,76 689.139,681	13	455.677,152 689.130,417	9.272
14	455.682,502 689.123,806	15	455.691,09 689.120,497	9.203
16	455.711,961 689.123,107	17	455.723,915 689.126,425	12.406
18	455.730,35 689.131,3	19	455.740,715 689.145,319	17.435
20	455.745,453 689.150,806	21	455.753,638 689.161,181	13.215
22	455.761,773 689.173,193	23	455.768,055 689.180,204	9.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:492, 6117, 3390
Nr. topografic:parte nr. topo. 2846, 2847,
2848

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.864	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2846, 2847, 2848

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
546 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/164/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

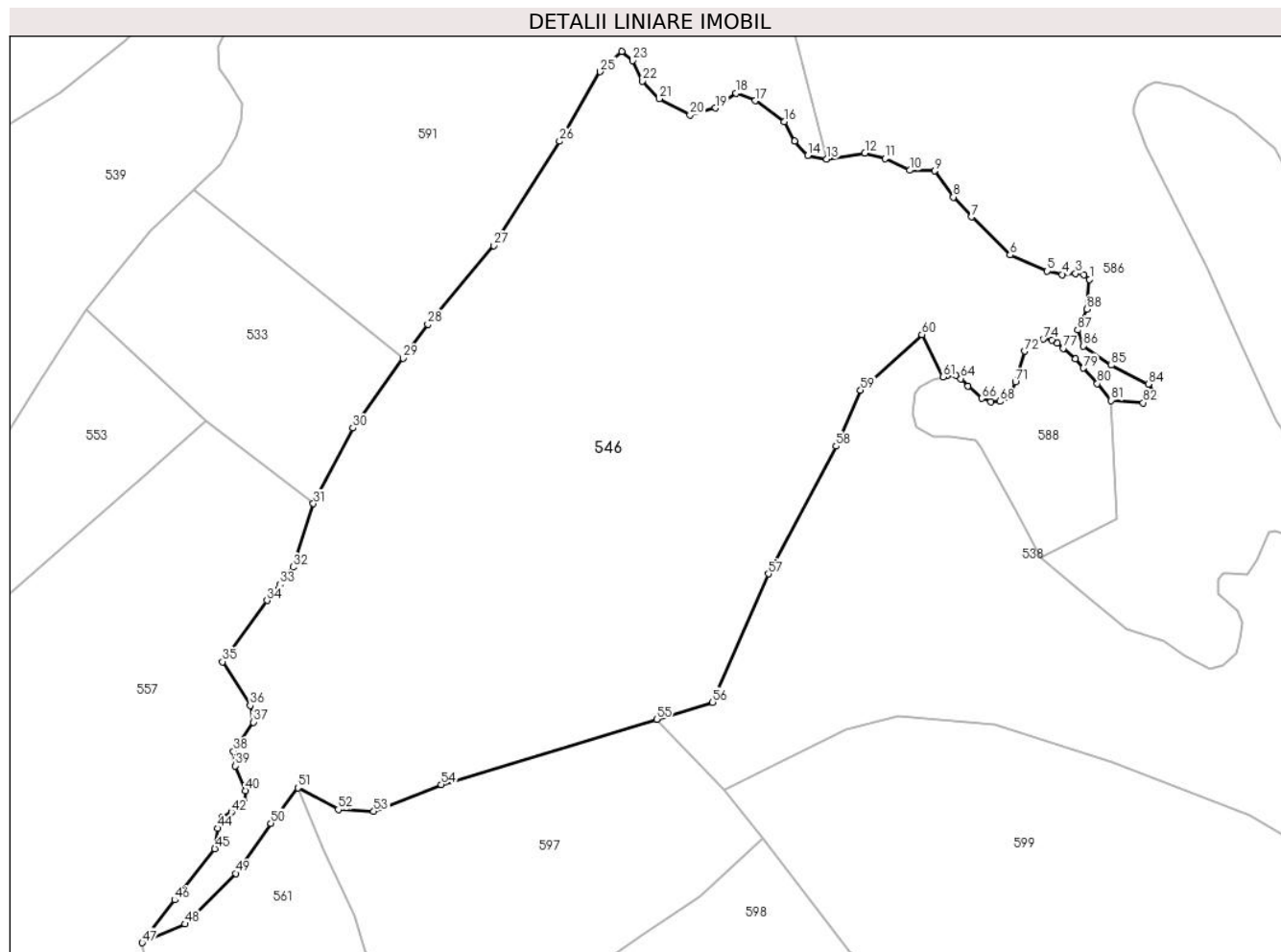
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.864	parte nr. topo. 2846, 2847, 2848

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.864	-	-	parte nr. topo. 2846, 2847, 2848	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.468,113 689.178,189	2	455.466,926 689.179,078	1.482	2	455.466,926 689.179,078	3	455.465,246 689.179,374	1.706	3	455.465,246 689.179,374	4	455.462,478 689.179,177	2.775
4	455.462,478 689.179,177	5	455.459,414 689.179,868	3.141	5	455.459,414 689.179,868	6	455.451,804 689.183,171	8.296	6	455.451,804 689.183,171	7	455.443,895 689.190,977	11.112
7	455.443,895 689.190,977	8	455.440,139 689.195,028	5.525	8	455.440,139 689.195,028	9	455.436,359 689.200,41	6.577	9	455.436,359 689.200,41	10	455.431,228 689.200,528	5.133
10	455.431,228 689.200,528	11	455.426,181 689.202,923	5.587	11	455.426,181 689.202,923	12	455.422,018 689.204,058	4.315	12	455.422,018 689.204,058	13	455.414,196 689.202,797	7.924
13	455.414,196 689.202,797	14	455.410,285 689.203,554	3.983	14	455.410,285 689.203,554	15	455.407,595 689.206,472	3.969	15	455.407,595 689.206,472	16	455.405,45 689.210,506	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.405,45 689.210,506	17	455.399,521 689.214,794	7.317	17	455.399,521 689.214,794	18	455.395,61 689.216,307	4.193	18	455.395,61 689.216,307	19	455.391,32 689.213,281	5.25
19	455.391,32 689.213,281	20	455.386,148 689.211,894	5.355	20	455.386,148 689.211,894	21	455.379,84 689.215,172	7.109	21	455.379,84 689.215,172	22	455.376,433 689.218,829	4.998
22	455.376,433 689.218,829	23	455.374,415 689.222,991	4.625	23	455.374,415 689.222,991	24	455.372,144 689.224,882	2.955	24	455.372,144 689.224,882	25	455.367,729 689.220,721	6.067
25	455.367,729 689.220,721	26	455.359,402 689.206,472	16.504	26	455.359,402 689.206,472	27	455.345,884 689.185,105	25.284	27	455.345,884 689.185,105	28	455.332,384 689.168,964	21.042
28	455.332,384 689.168,964	29	455.327,339 689.162,007	8.594	29	455.327,339 689.162,007	30	455.316,982 689.147,727	17.64	30	455.316,982 689.147,727	31	455.308,908 689.132,217	17.486
31	455.308,908 689.132,217	32	455.304,744 689.119,228	13.639	32	455.304,744 689.119,228	33	455.301,985 689.115,691	4.486	33	455.301,985 689.115,691	34	455.299,407 689.112,407	4.175
34	455.299,407 689.112,407	35	455.290,257 689.099,849	15.538	35	455.290,257 689.099,849	36	455.295,946 689.090,868	10.632	36	455.295,946 689.090,868	37	455.296,587 689.087,45	3.477
37	455.296,587 689.087,45	38	455.292,526 689.081,47	7.229	38	455.292,526 689.081,47	39	455.292,899 689.078,5	2.993	39	455.292,899 689.078,5	40	455.294,916 689.073,418	5.467
40	455.294,916 689.073,418	41	455.294,74 689.071,14	2.285	41	455.294,74 689.071,14	42	455.292,111 689.069,037	3.367	42	455.292,111 689.069,037	43	455.290,094 689.067,898	2.316
43	455.290,094 689.067,898	44	455.289,306 689.065,708	2.328	44	455.289,306 689.065,708	45	455.288,689 689.061,55	4.203	45	455.288,689 689.061,55	46	455.280,45 689.051,037	13.358
46	455.280,45 689.051,037	47	455.273,788 689.042,275	11.007	47	455.273,788 689.042,275	48	455.282,581 689.046,119	9.597	48	455.282,581 689.046,119	49	455.293,009 689.056,474	14.696
49	455.293,009 689.056,474	50	455.300,146 689.066,748	12.51	50	455.300,146 689.066,748	51	455.305,713 689.074,023	9.161	51	455.305,713 689.074,023	52	455.314,017 689.069,559	9.428
52	455.314,017 689.069,559	53	455.321,272 689.069,177	7.265	53	455.321,272 689.069,177	54	455.335,114 689.074,704	14.905	54	455.335,114 689.074,704	55	455.379,286 689.088,07	46.15
55	455.379,286 689.088,07	56	455.390,78 689.091,548	12.009	56	455.390,78 689.091,548	57	455.402,235 689.117,843	28.682	57	455.402,235 689.117,843	58	455.416,126 689.144,008	29.624
58	455.416,126 689.144,008	59	455.421,144 689.155,464	12.507	59	455.421,144 689.155,464	60	455.433,708 689.166,897	16.987	60	455.433,708 689.166,897	61	455.438,053 689.158,177	9.742
61	455.438,053 689.158,177	62	455.438,852 689.158,428	0.838	62	455.438,852 689.158,428	63	455.440,632 689.158,527	1.782	63	455.440,632 689.158,527	64	455.441,719 689.157,835	1.289
64	455.441,719 689.157,835	65	455.443,202 689.156,353	2.096	65	455.443,202 689.156,353	66	455.445,97 689.153,784	3.776	66	455.445,97 689.153,784	67	455.447,848 689.153,092	2.001
67	455.447,848 689.153,092	68	455.449,726 689.153,191	1.881	68	455.449,726 689.153,191	69	455.451,011 689.154,081	1.563	69	455.451,011 689.154,081	70	455.452,099 689.155,167	1.537
70	455.452,099 689.155,167	71	455.452,89 689.157,144	2.128	71	455.452,89 689.157,144	72	455.454,768 689.163,467	6.596	72	455.454,768 689.163,467	73	455.456,448 689.165,246	2.447
73	455.456,448 689.165,246	74	455.458,623 689.165,937	2.282	74	455.458,623 689.165,937	75	455.460,402 689.165,74	1.79	75	455.460,402 689.165,74	76	455.461,49 689.165,147	1.238
76	455.461,49 689.165,147	77	455.462,676 689.164,06	1.609	77	455.462,676 689.164,06	78	455.465,147 689.161,886	3.291	78	455.465,147 689.161,886	79	455.466,828 689.160,009	2.52
79	455.466,828 689.160,009	80	455.469,694 689.156,847	4.268	80	455.469,694 689.156,847	81	455.472,561 689.153,389	4.492	81	455.472,561 689.153,389	82	455.479,085 689.152,895	6.543
82	455.479,085 689.152,895	83	455.481,557 689.154,871	3.164	83	455.481,557 689.154,871	84	455.480,173 689.156,748	2.332	84	455.480,173 689.156,748	85	455.472,561 689.160,602	8.531
85	455.472,561 689.160,602	86	455.466,828 689.164,554	6.964	86	455.466,828 689.164,554	87	455.465,642 689.167,814	3.469	87	455.465,642 689.167,814	88	455.467,618 689.172,063	4.686
88	455.467,618 689.172,063	1	455.468,113 689.178,189	6.146										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4222, 4148

Nr. topografic:parte nr. topo. 2859, 2860

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.985	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2859, 2860

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
547 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/135/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GYORGY 2) POP IOANA	A1

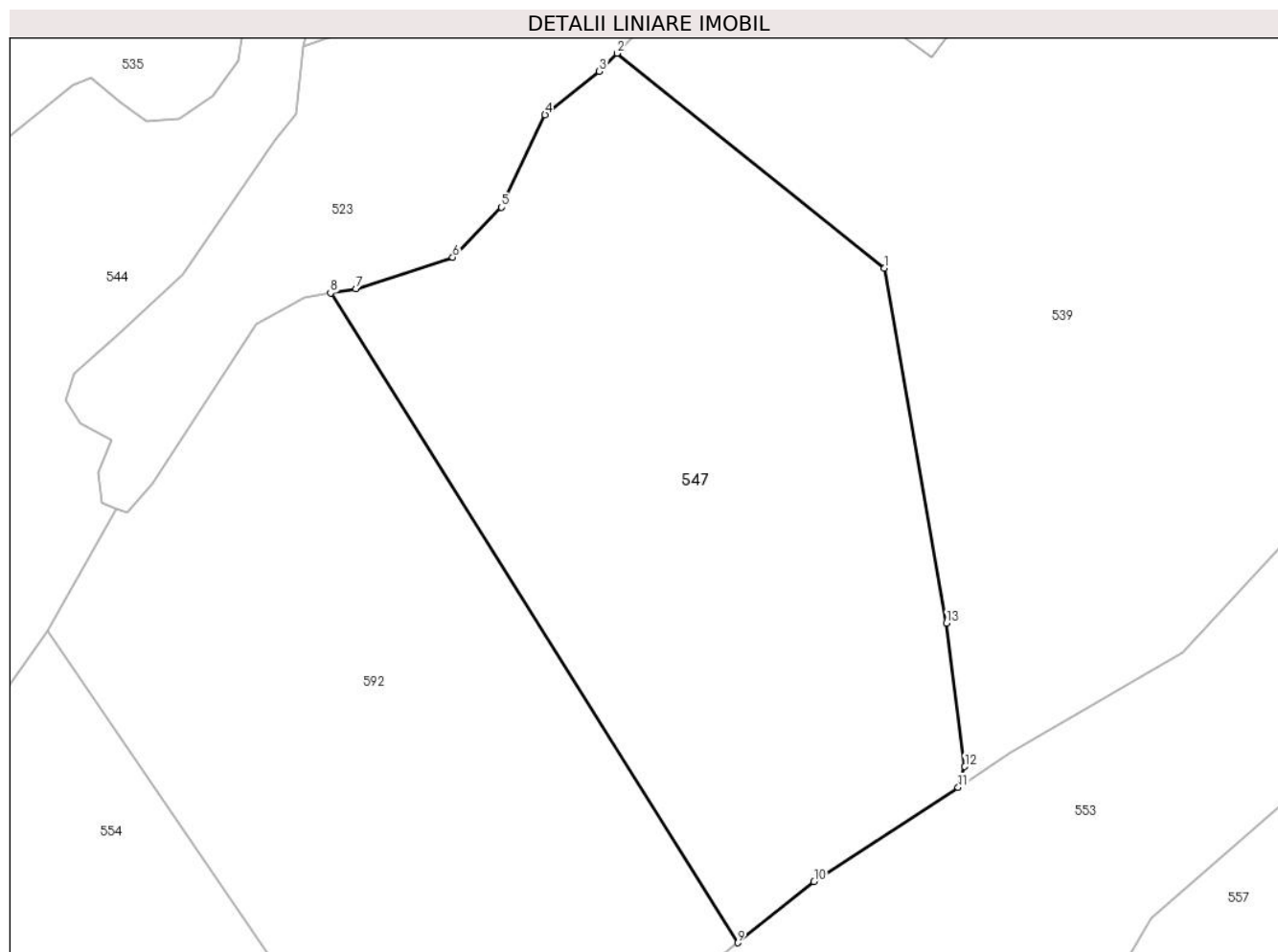
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.985	parte nr. topo. 2859, 2860

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.985	-	-	parte nr. topo. 2859, 2860	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.195,267 689.156,345	2	455.168,811 689.177,59	33.931
2	455.168,811 689.177,59	3	455.167,068 689.175,793	2.503
3	455.167,068 689.175,793	4	455.161,692 689.171,494	6.884
4	455.161,692 689.171,494	5	455.157,39 689.162,359	10.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.157,39 689.162,359	6	455.152,552 689.157,415	6.918
6	455.152,552 689.157,415	7	455.142,982 689.154,298	10.065
7	455.142,982 689.154,298	8	455.140,455 689.153,868	2.563
8	455.140,455 689.153,868	9	455.180,754 689.089,622	75.839
9	455.180,754 689.089,622	10	455.188,308 689.095,692	9.691
10	455.188,308 689.095,692	11	455.202,572 689.104,992	17.028
11	455.202,572 689.104,992	12	455.203,238 689.107,044	2.157
12	455.203,238 689.107,044	13	455.201,418 689.121,231	14.303
13	455.201,418 689.121,231	1	455.195,267 689.156,345	35.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3034

Nr. topografic:parte nr. topo. 2836

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2836

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
548 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/145/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA VASILE-CIPRIAN 2) ROȘCA CĂLINA-ANCA	A1

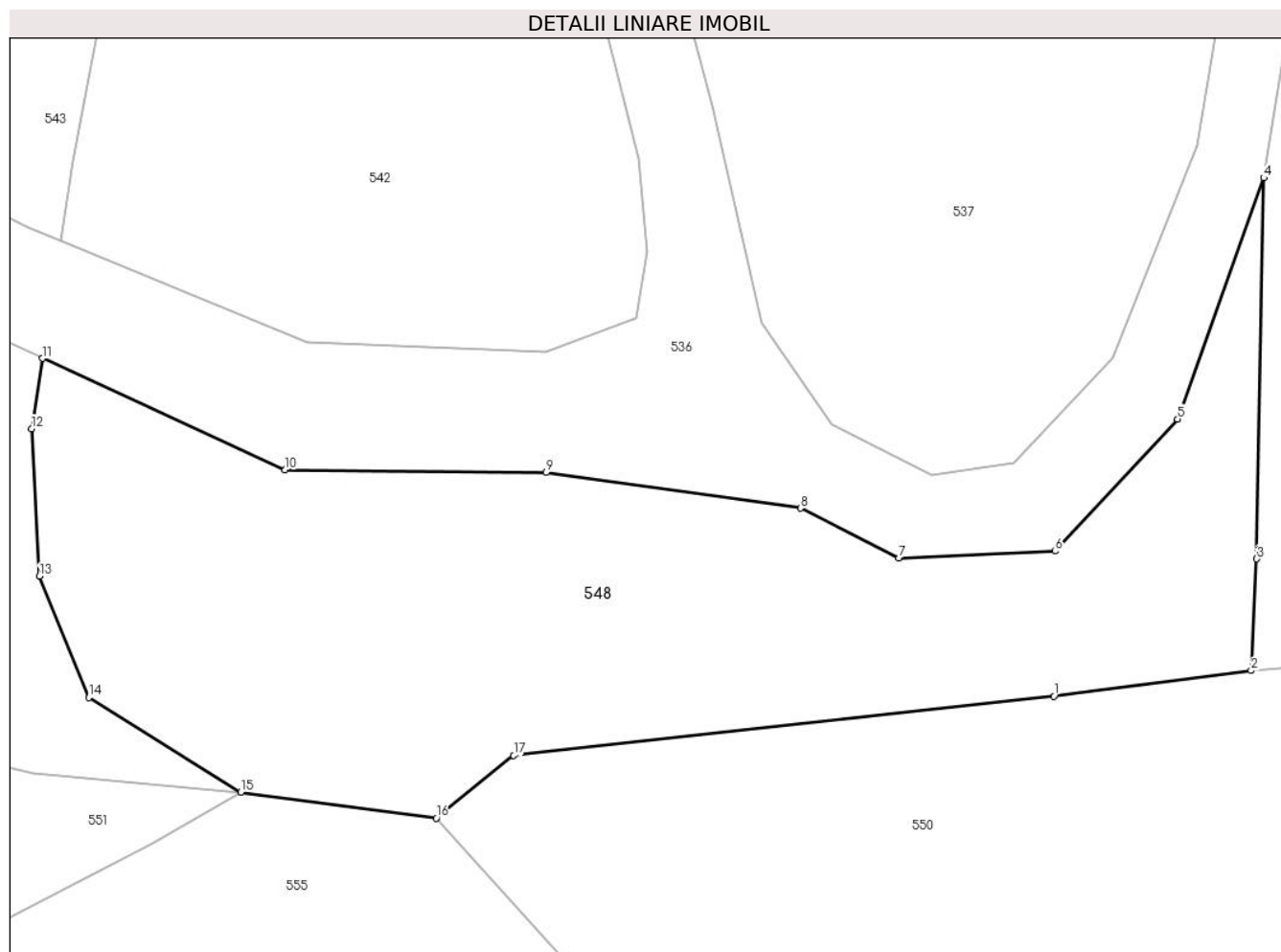
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	parte nr. topo. 2836

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.314	-	-	parte nr. topo. 2836	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.829,242 689.107,754	2	455.841,827 689.109,394	12.691
2	455.841,827 689.109,394	3	455.842,188 689.116,515	7.13
3	455.842,188 689.116,515	4	455.842,637 689.140,794	24.283
4	455.842,637 689.140,794	5	455.837,139 689.125,432	16.316
5	455.837,139 689.125,432	6	455.829,327 689.117,007	11.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.829,327 689.117,007	7	455.819,345 689.116,55	9.992
7	455.819,345 689.116,55	8	455.813,087 689.119,74	7.024
8	455.813,087 689.119,74	9	455.796,845 689.122,017	16.401
9	455.796,845 689.122,017	10	455.780,217 689.122,18	16.628
10	455.780,217 689.122,18	11	455.764,737 689.129,295	17.037
11	455.764,737 689.129,295	12	455.764,04 689.124,811	4.537
12	455.764,04 689.124,811	13	455.764,551 689.115,411	9.414
13	455.764,551 689.115,411	14	455.767,688 689.107,672	8.351
14	455.767,688 689.107,672	15	455.777,384 689.101,638	11.42
15	455.777,384 689.101,638	16	455.789,845 689.099,992	12.569
16	455.789,845 689.099,992	17	455.794,796 689.103,973	6.353
17	455.794,796 689.103,973	1	455.829,242 689.107,754	34.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1398

Nr. topografic:parte nr. topo. 2838

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2838

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
579 / 23/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
549 / 23/01/2024	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/57/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIORNEI VASILE 2) CIORNEI IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

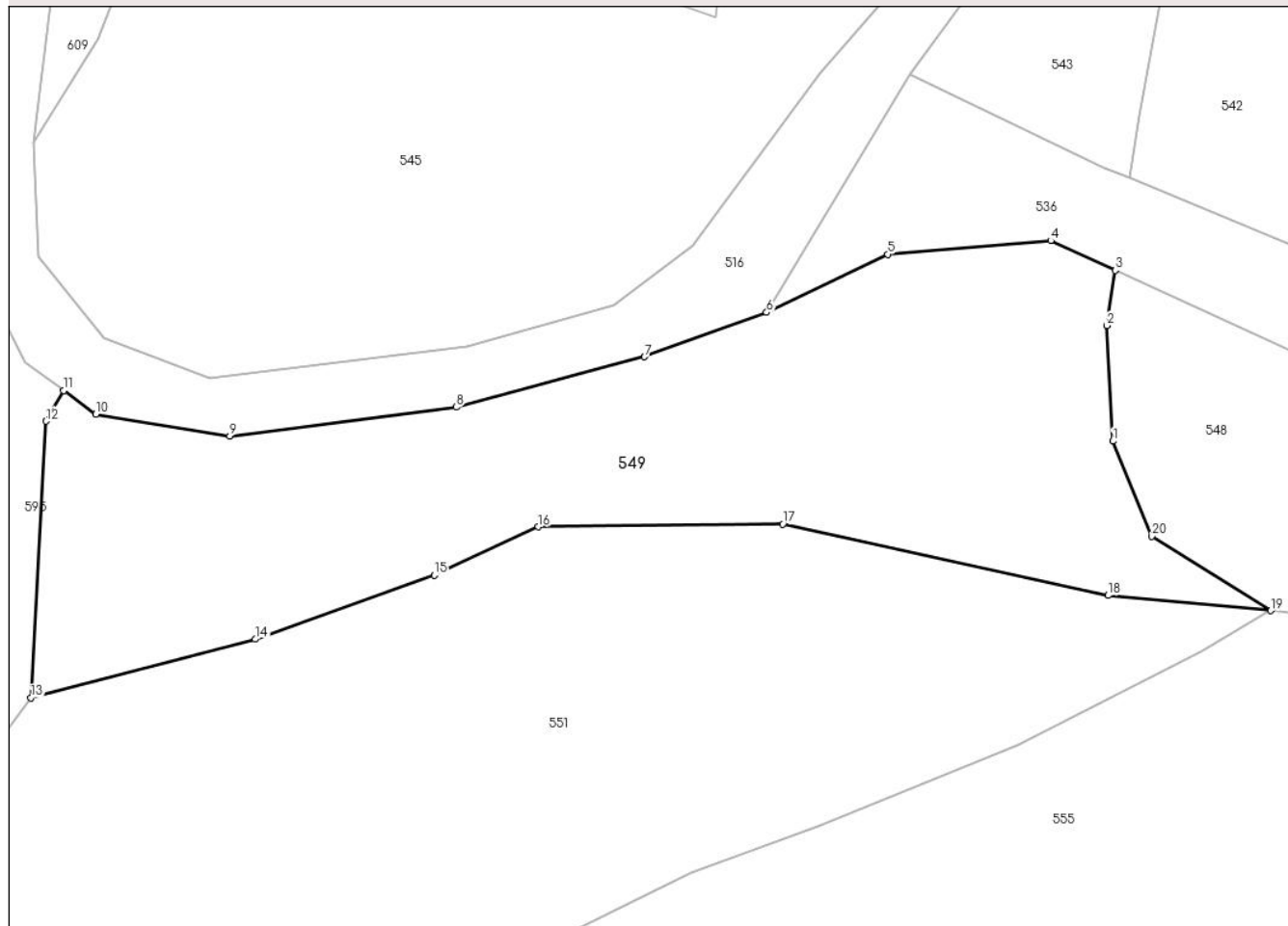
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	parte nr. topo. 2838

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.671	-	-	parte nr. topo. 2838	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.764,551 689.115,411	2	455.764,04 689.124,811	9.414
2	455.764,04 689.124,811	3	455.764,737 689.129,295	4.537
3	455.764,737 689.129,295	4	455.759,491 689.131,706	5.774
4	455.759,491 689.131,706	5	455.746,221 689.130,606	13.315
5	455.746,221 689.130,606	6	455.736,38 689.125,88	10.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.736,38 689.125,88	7	455.726,463 689.122,279	10.551
7	455.726,463 689.122,279	8	455.711,143 689.118,184	15.858
8	455.711,143 689.118,184	9	455.692,728 689.115,832	18.565
9	455.692,728 689.115,832	10	455.681,821 689.117,604	11.05
10	455.681,821 689.117,604	11	455.679,219 689.119,523	3.233
11	455.679,219 689.119,523	12	455.677,779 689.117,031	2.878
12	455.677,779 689.117,031	13	455.676,534 689.094,552	22.513
13	455.676,534 689.094,552	14	455.694,791 689.099,315	18.869
14	455.694,791 689.099,315	15	455.709,347 689.104,514	15.457
15	455.709,347 689.104,514	16	455.717,803 689.108,45	9.327
16	455.717,803 689.108,45	17	455.737,691 689.108,665	19.889
17	455.737,691 689.108,665	18	455.764,153 689.102,872	27.089
18	455.764,153 689.102,872	19	455.777,384 689.101,638	13.288
19	455.777,384 689.101,638	20	455.767,688 689.107,672	11.42
20	455.767,688 689.107,672	1	455.764,551 689.115,411	8.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3034

Nr. topografic:parte nr. topo. 2836

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.842	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2836

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
550 / 01/02/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/98/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂȚĂSARU ALINA	

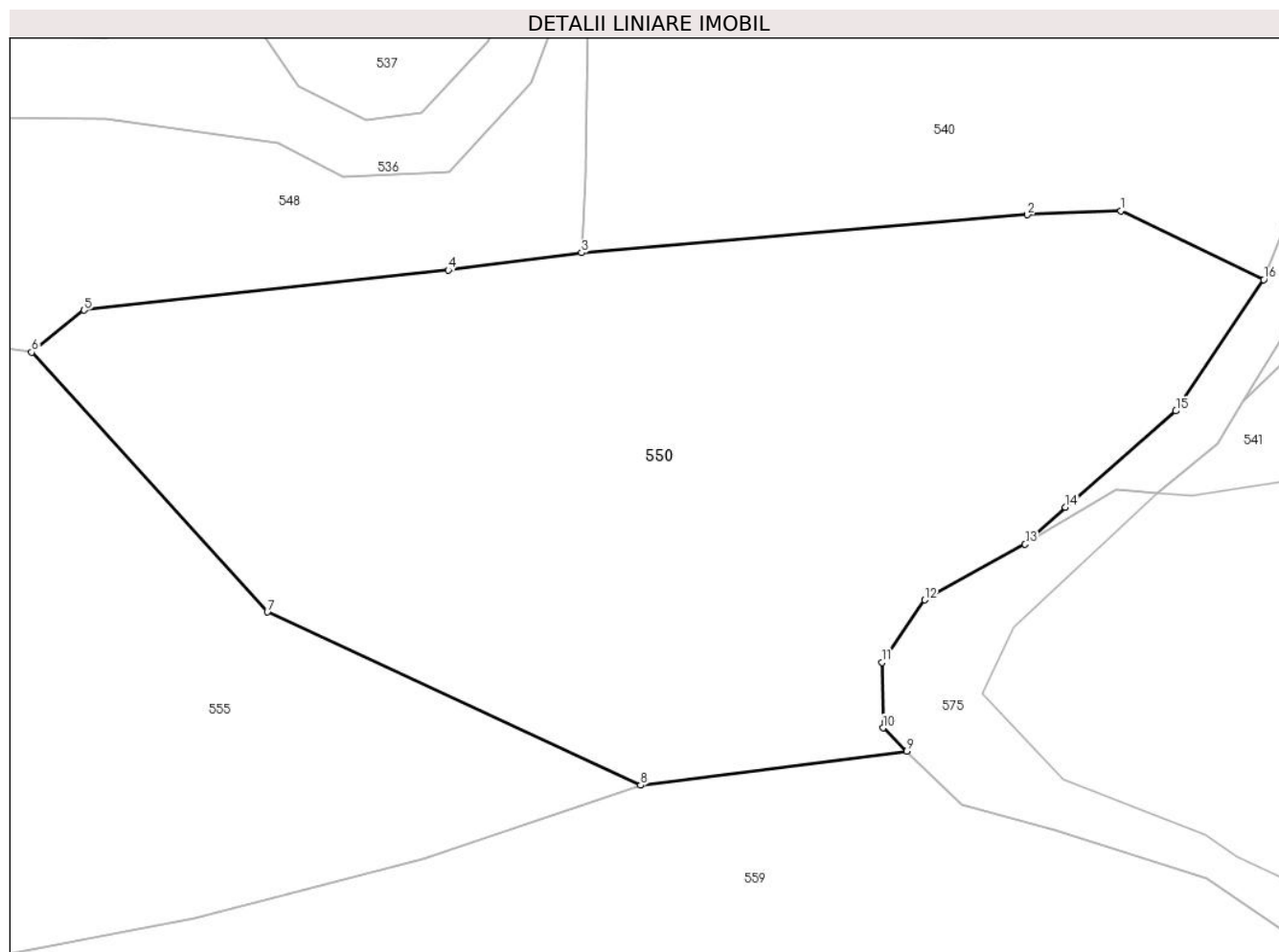
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.842	parte nr. topo. 2836

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.842	-	-	parte nr. topo. 2836	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.892,823 689.113,35	2	455.883,988 689.112,977	8.843
2	455.883,988 689.112,977	3	455.841,827 689.109,394	42.313
3	455.841,827 689.109,394	4	455.829,242 689.107,754	12.691
4	455.829,242 689.107,754	5	455.794,796 689.103,973	34.653
5	455.794,796 689.103,973	6	455.789,845 689.099,992	6.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.789,845 689.099,992	7	455.812,133 689.075,452	33.151
7	455.812,133 689.075,452	8	455.847,422 689.059,099	38.894
8	455.847,422 689.059,099	9	455.872,572 689.062,302	25.353
9	455.872,572 689.062,302	10	455.870,326 689.064,494	3.139
10	455.870,326 689.064,494	11	455.870,25 689.070,695	6.202
11	455.870,25 689.070,695	12	455.874,274 689.076,599	7.145
12	455.874,274 689.076,599	13	455.883,772 689.081,857	10.856
13	455.883,772 689.081,857	14	455.887,579 689.085,346	5.164
14	455.887,579 689.085,346	15	455.898,025 689.094,45	13.856
15	455.898,025 689.094,45	16	455.906,329 689.106,849	14.923
16	455.906,329 689.106,849	1	455.892,823 689.113,35	14.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1398

Nr. topografic:parte nr. topo. 2838

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.708	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2838

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
551 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

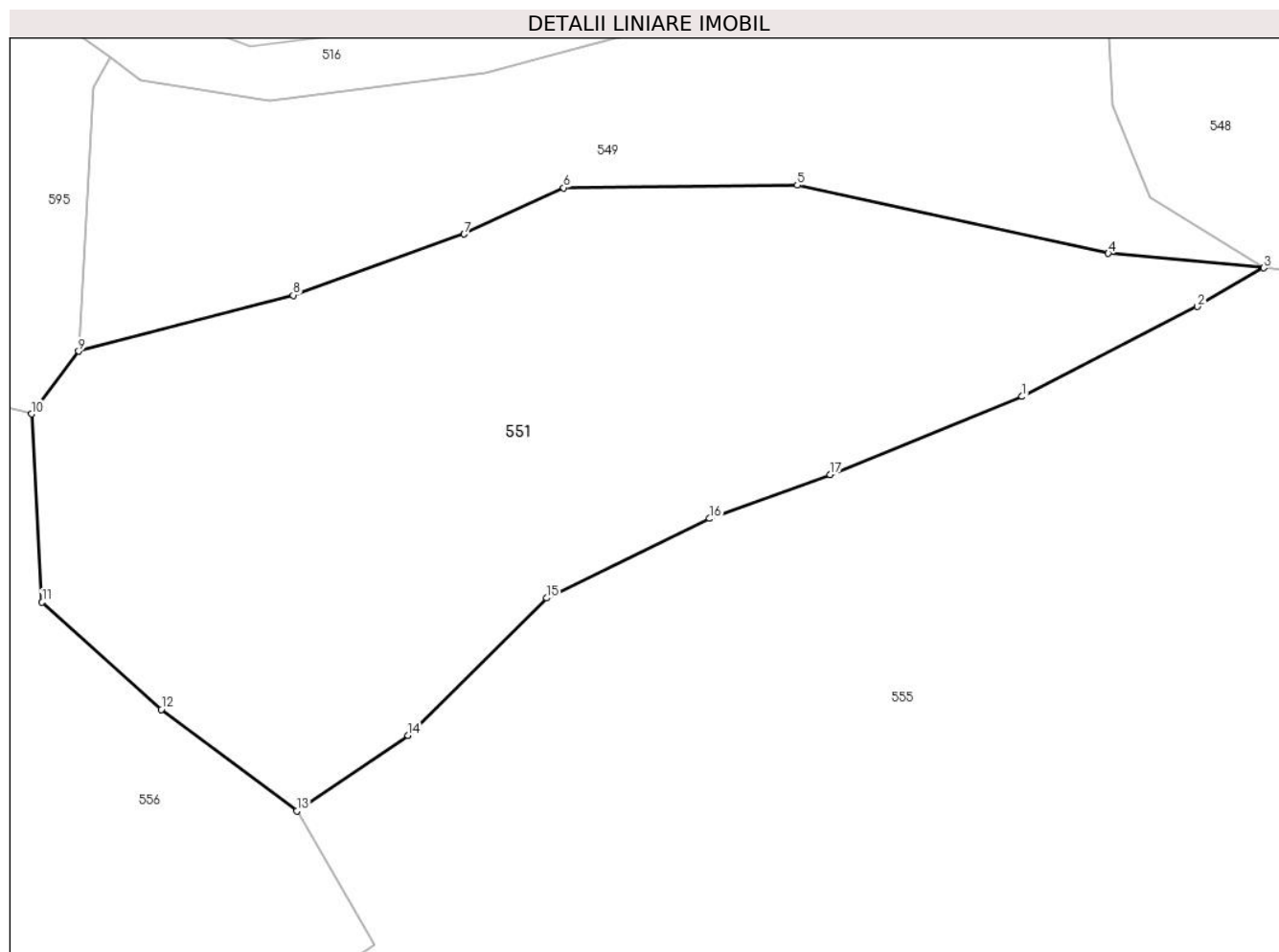
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.708	parte nr. topo. 2838

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.708	-	-	parte nr. topo. 2838	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.756,812 689.090,695	2	455.771,753 689.098,344	16.785
2	455.771,753 689.098,344	3	455.777,384 689.101,638	6.524
3	455.777,384 689.101,638	4	455.764,153 689.102,872	13.288
4	455.764,153 689.102,872	5	455.737,691 689.108,665	27.089
5	455.737,691 689.108,665	6	455.717,803 689.108,45	19.889

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.717,803 689.108,45	7	455.709,347 689.104,514	9.327
7	455.709,347 689.104,514	8	455.694,791 689.099,315	15.457
8	455.694,791 689.099,315	9	455.676,534 689.094,552	18.869
9	455.676,534 689.094,552	10	455.672,522 689.089,217	6.675
10	455.672,522 689.089,217	11	455.673,418 689.073,201	16.041
11	455.673,418 689.073,201	12	455.683,566 689.064,086	13.641
12	455.683,566 689.064,086	13	455.695,092 689.055,466	14.393
13	455.695,092 689.055,466	14	455.704,564 689.061,88	11.439
14	455.704,564 689.061,88	15	455.716,357 689.073,55	16.591
15	455.716,357 689.073,55	16	455.730,233 689.080,32	15.439
16	455.730,233 689.080,32	17	455.740,496 689.084,056	10.922
17	455.740,496 689.084,056	1	455.756,812 689.090,695	17.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:492

Nr. topografic:parte nr. topo. 2846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.006	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2846

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
552 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/58/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIORNEI VASILE 2) CIORNEI IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

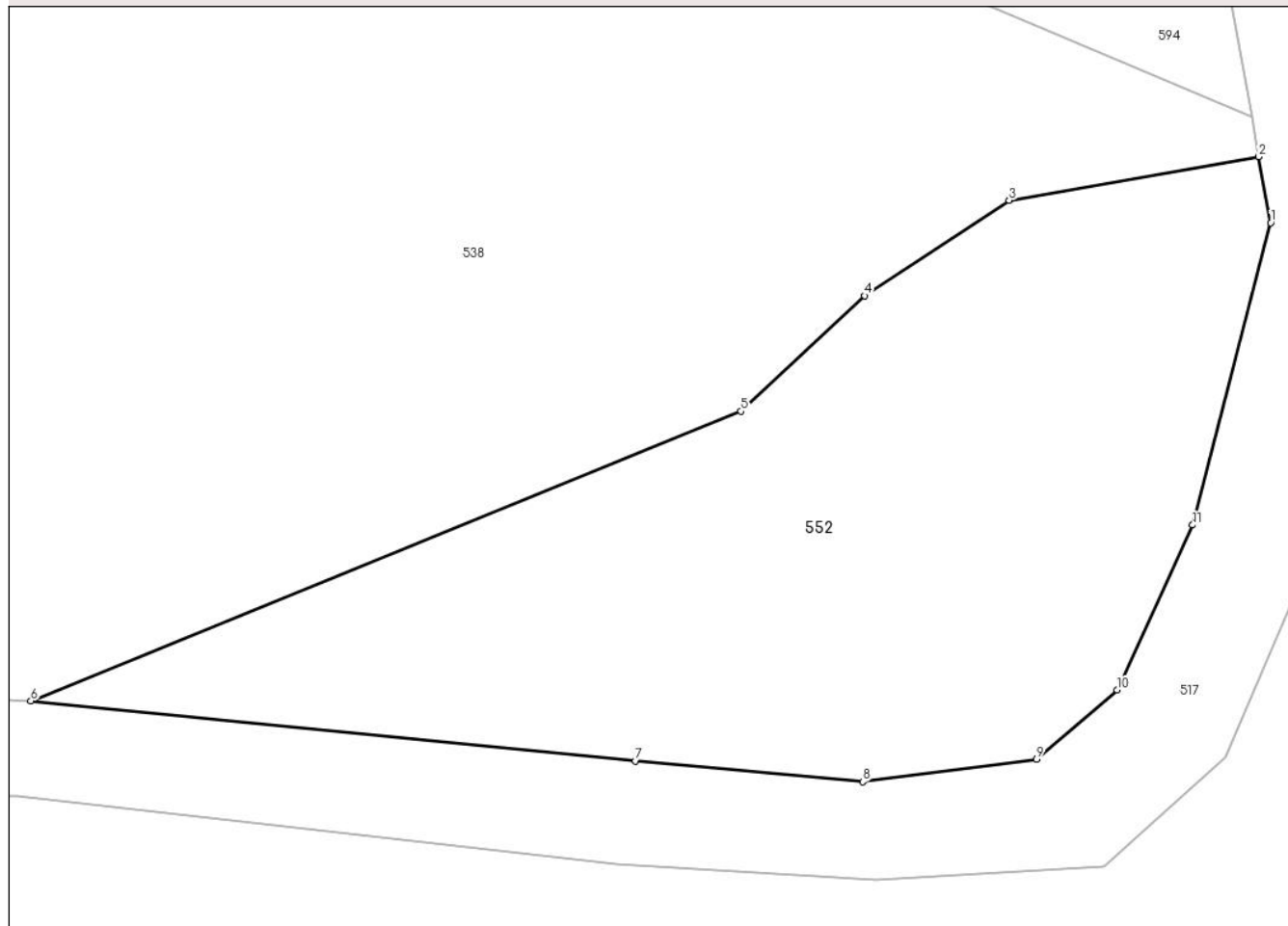
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.006	parte nr. topo. 2846

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.006	-	-	parte nr. topo. 2846	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.624,972 689.102,376	2	455.624,348 689.105,848	3.528
2	455.624,348 689.105,848	3	455.611,202 689.103,558	13.344
3	455.611,202 689.103,558	4	455.603,597 689.098,54	9.111
4	455.603,597 689.098,54	5	455.597,091 689.092,459	8.905
5	455.597,091 689.092,459	6	455.559,707 689.077,224	40.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.559,707 689.077,224	7	455.591,537 689.074,063	31.987
7	455.591,537 689.074,063	8	455.603,503 689.072,976	12.015
8	455.603,503 689.072,976	9	455.612,636 689.074,158	9.209
9	455.612,636 689.074,158	10	455.616,891 689.077,798	5.6
10	455.616,891 689.077,798	11	455.620,864 689.086,481	9.549
11	455.620,864 689.086,481	1	455.624,972 689.102,376	16.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58927	6.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 694, din 28/10/2002 emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de p (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 17385 din 24.02.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 3087 din 25.02.2022, emis de OCPI Maramures;inscris sub semnatura privata nr PV vecinatate din 15.12.2021, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997 si Legea nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRAD TOADER DEFUNCT:Da	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58927 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 3087/25.02.2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

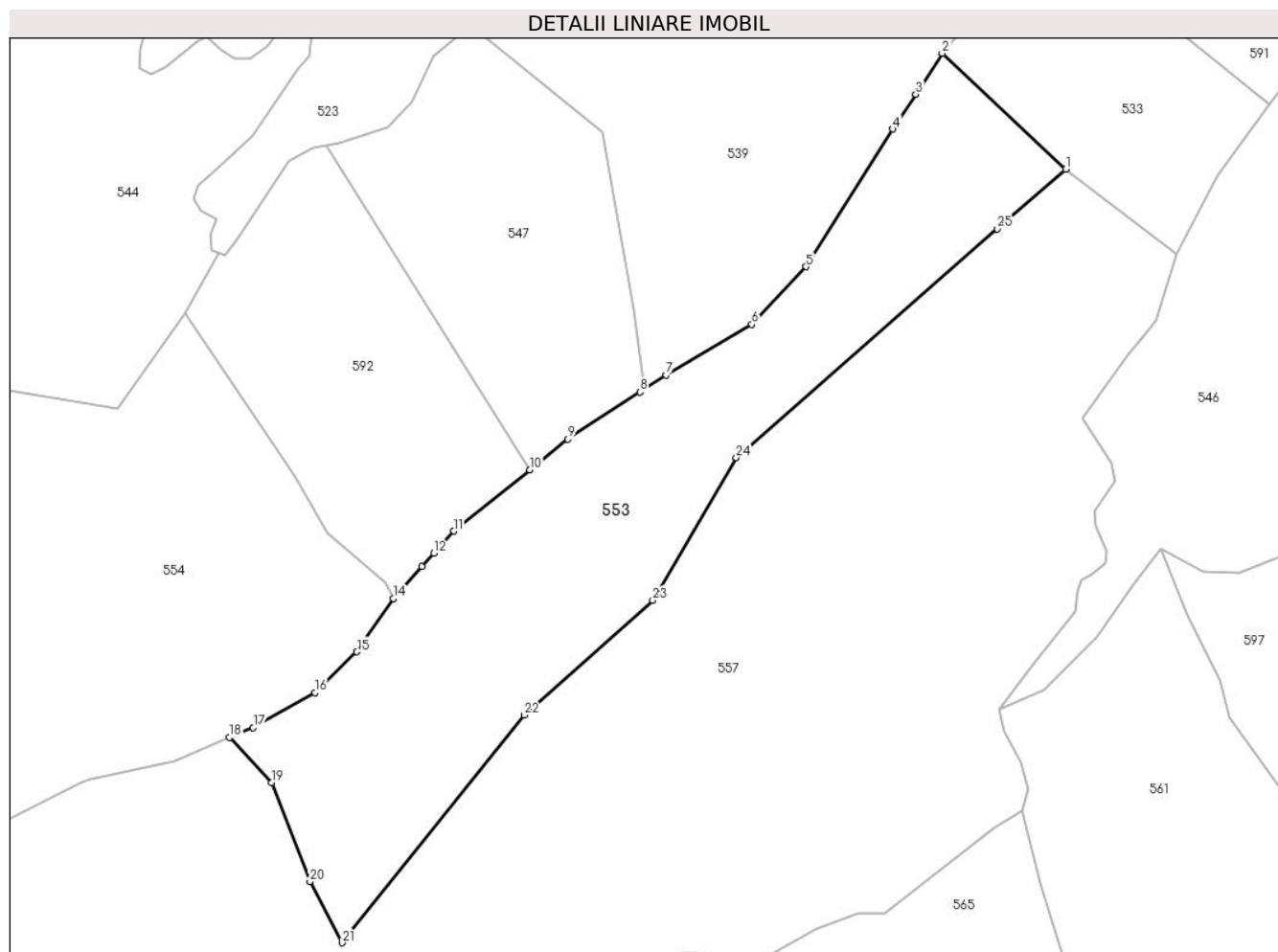
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58927	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	5.493	-	-	-	
2	padure	DA	277	-	-	-	
3	padure	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.286,885 689.149,113	2	455.262,428 689.172,053	33.532
3	455.257,195 689.163,962	4	455.252,674 689.157,064	8.248
5	455.235,427 689.129,808	6	455.224,766 689.118,374	15.633
7	455.207,775 689.108,385	8	455.202,572 689.104,992	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.262,428 689.172,053	3	455.257,195 689.163,962	9.636
4	455.252,674 689.157,064	5	455.235,427 689.129,808	32.254
6	455.224,766 689.118,374	7	455.207,775 689.108,385	19.71
8	455.202,572 689.104,992	9	455.188,308 689.095,692	17.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	455.188,308 689.095,692	10	455.180,754 689.089,622	9.691
11	455.165,653 689.077,488	12	455.161,755 689.073,114	5.859
13	455.159,425 689.070,499	14	455.153,752 689.064,132	8.528
15	455.146,534 689.053,587	16	455.138,204 689.045,484	11.621
17	455.125,988 689.038,602	18	455.121,331 689.036,654	5.048
19	455.129,633 689.027,7	20	455.137,235 689.008,139	20.986
21	455.143,647 688.996,019	22	455.179,676 689.041,088	57.7
23	455.205,125 689.063,8	24	455.221,653 689.092,021	32.705
25	455.273,373 689.137,287	1	455.286,885 689.149,113	17.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	455.180,754 689.089,622	11	455.165,653 689.077,488	19.372
12	455.161,755 689.073,114	13	455.159,425 689.070,499	3.502
14	455.153,752 689.064,132	15	455.146,534 689.053,587	12.779
16	455.138,204 689.045,484	17	455.125,988 689.038,602	14.021
18	455.121,331 689.036,654	19	455.129,633 689.027,7	12.211
20	455.137,235 689.008,139	21	455.143,647 688.996,019	13.712
22	455.179,676 689.041,088	23	455.205,125 689.063,8	34.11
24	455.221,653 689.092,021	25	455.273,373 689.137,287	68.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4222

Nr. topografic:parte nr. topo. 2859

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.188	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2859

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
554 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/165/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

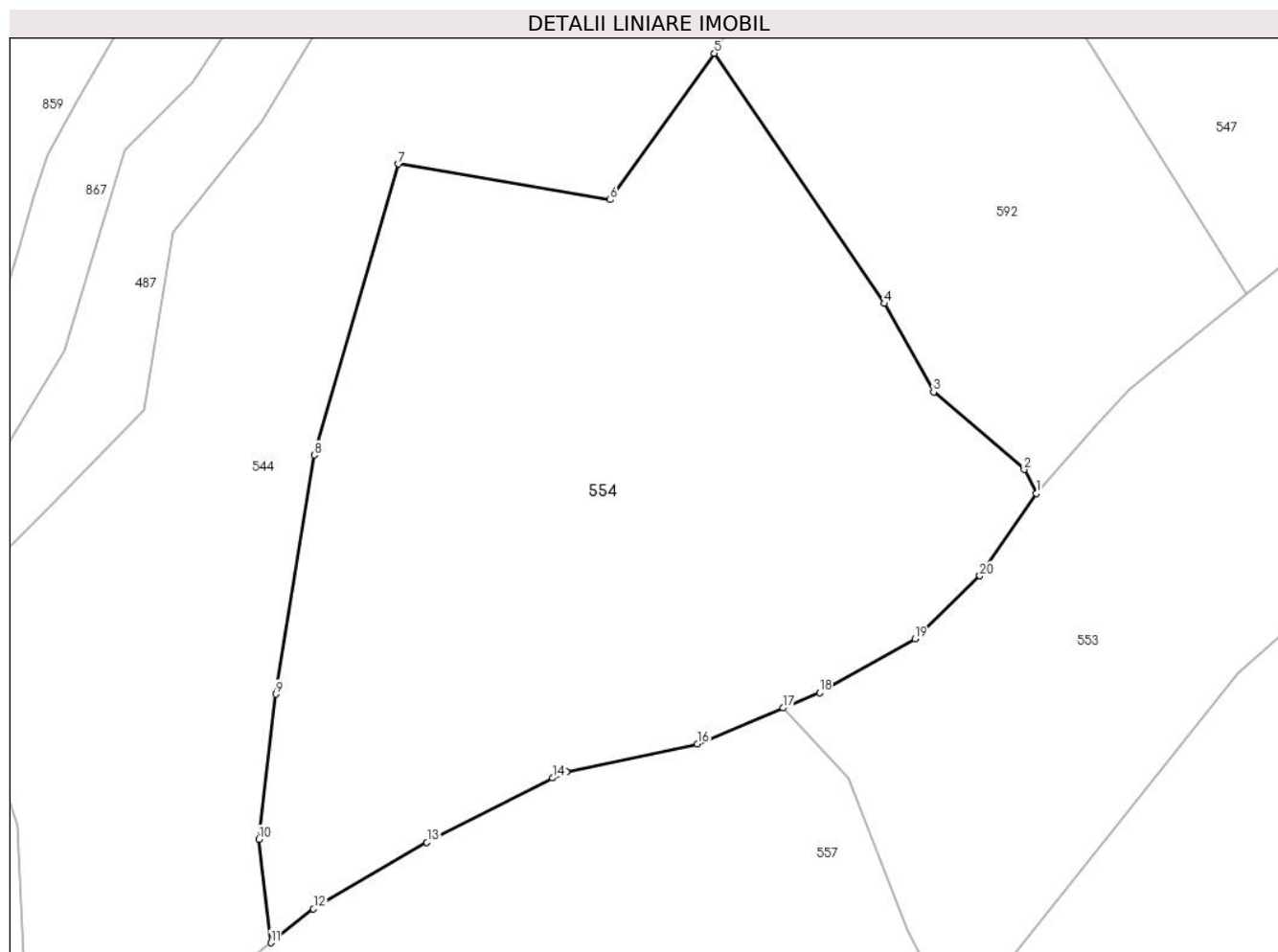
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.188	parte nr. topo. 2859

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.751	-	-	parte nr. topo. 2859	
2	faneata	NU	437	-	-	parte nr. topo. 2859	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.153,752 689.064,132	2	455.152,211 689.067,193	3.427
2	455.152,211 689.067,193	3	455.140,598 689.077,109	15.271
3	455.140,598 689.077,109	4	455.134,312 689.088,456	12.972
4	455.134,312 689.088,456	5	455.112,48 689.120,513	38.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.112,48 689.120,513	6	455.099,134 689.101,758	23.019
6	455.099,134 689.101,758	7	455.072,001 689.106,313	27.513
7	455.072,001 689.106,313	8	455.061,235 689.069,041	38.796
8	455.061,235 689.069,041	9	455.056,288 689.038,43	31.008
9	455.056,288 689.038,43	10	455.054,152 689.019,845	18.707
10	455.054,152 689.019,845	11	455.055,646 689.006,589	13.34
11	455.055,646 689.006,589	12	455.061,114 689.010,922	6.976
12	455.061,114 689.010,922	13	455.075,661 689.019,469	16.873
13	455.075,661 689.019,469	14	455.091,764 689.027,683	18.077
14	455.091,764 689.027,683	15	455.093,541 689.028,46	1.94
15	455.093,541 689.028,46	16	455.110,33 689.032,053	17.169
16	455.110,33 689.032,053	17	455.121,331 689.036,654	11.925
17	455.121,331 689.036,654	18	455.125,988 689.038,602	5.048
18	455.125,988 689.038,602	19	455.138,204 689.045,484	14.021
19	455.138,204 689.045,484	20	455.146,534 689.053,587	11.621
20	455.146,534 689.053,587	1	455.153,752 689.064,132	12.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3034

Nr. topografic:parte nr. topo. 2836

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.424	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2836

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/4/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

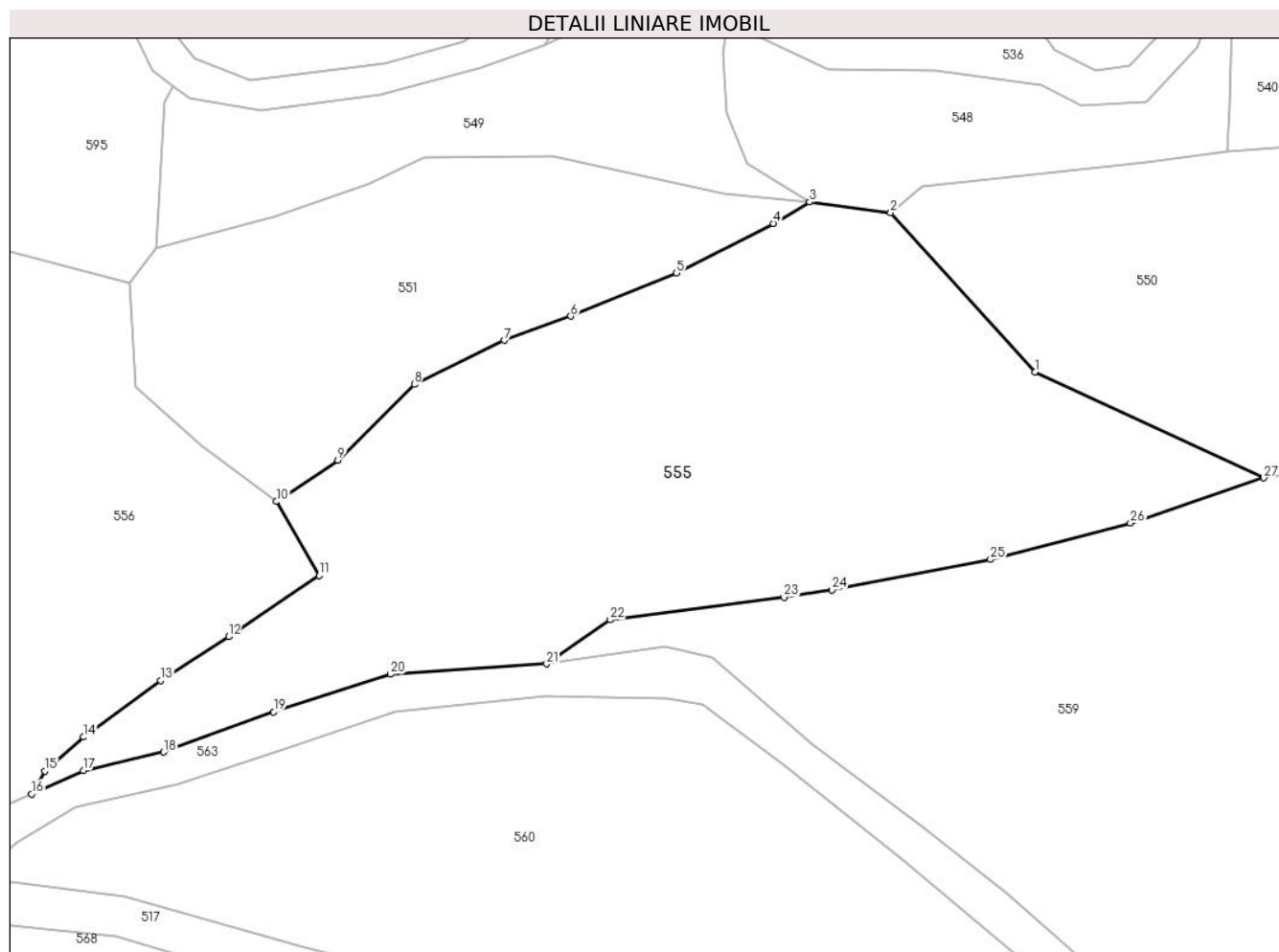
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.424	parte nr. topo. 2836

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.424	-	-	parte nr. topo. 2836	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.812,133 689.075,452	2	455.789,845 689.099,992	33.151
3	455.777,384 689.101,638	4	455.771,753 689.098,344	6.524
5	455.756,812 689.090,695	6	455.740,496 689.084,056	17.615
7	455.730,233 689.080,32	8	455.716,357 689.073,55	15.439
9	455.704,564 689.061,88	10	455.695,092 689.055,466	11.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.789,845 689.099,992	3	455.777,384 689.101,638	12.569
4	455.771,753 689.098,344	5	455.756,812 689.090,695	16.785
6	455.740,496 689.084,056	7	455.730,233 689.080,32	10.922
8	455.716,357 689.073,55	9	455.704,564 689.061,88	16.591
10	455.695,092 689.055,466	11	455.701,656 689.044,085	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.701,656 689.044,085	12	455.687,701 689.034,641	16.85
13	455.677,21 689.027,904	14	455.665,343 689.019,164	14.738
15	455.659,347 689.013,937	16	455.657,313 689.010,407	4.074
17	455.665,271 689.013,98	18	455.677,69 689.016,861	12.749
19	455.694,671 689.023,031	20	455.712,668 689.028,844	18.913
21	455.736,768 689.030,446	22	455.746,596 689.037,234	11.944
23	455.773,402 689.040,71	24	455.780,832 689.041,871	7.52
25	455.805,264 689.046,544	26	455.826,845 689.052,149	22.297
27	455.847,422 689.059,099	1	455.812,133 689.075,452	38.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.687,701 689.034,641	13	455.677,21 689.027,904	12.468
14	455.665,343 689.019,164	15	455.659,347 689.013,937	7.954
16	455.657,313 689.010,407	17	455.665,271 689.013,98	8.724
18	455.677,69 689.016,861	19	455.694,671 689.023,031	18.067
20	455.712,668 689.028,844	21	455.736,768 689.030,446	24.153
22	455.746,596 689.037,234	23	455.773,402 689.040,71	27.03
24	455.780,832 689.041,871	25	455.805,264 689.046,544	24.875
26	455.826,845 689.052,149	27	455.847,422 689.059,099	21.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:492

Nr. topografic:parte nr. topo. 2846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.418	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2846

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
556 / 23/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/59/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIORNEI VASILE	
2) CIORNEI IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.418	parte nr. topo. 2846

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.418	-	-	parte nr. topo. 2846	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.701,656 689.044,085	2	455.695,092 689.055,466	13.138
3	455.683,566 689.064,086	4	455.673,418 689.073,201	13.641
5	455.672,522 689.089,217	6	455.647,247 689.095,839	26.128
7	455.630,434 689.104,257	8	455.630,841 689.102,344	1.956
9	455.627,198 689.085,033	10	455.622,588 689.074,295	11.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.695,092 689.055,466	3	455.683,566 689.064,086	14.393
4	455.673,418 689.073,201	5	455.672,522 689.089,217	16.041
6	455.647,247 689.095,839	7	455.630,434 689.104,257	18.803
8	455.630,841 689.102,344	9	455.627,198 689.085,033	17.69
10	455.622,588 689.074,295	11	455.616,22 689.068,509	8.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.616,22 689.068,509	12	455.604,202 689.067,816	12.038
13	455.590,545 689.068,613	14	455.558,935 689.072,221	31.815
15	455.539,066 689.072,566	16	455.525,816 689.072,864	13.253
17	455.523,979 689.070,932	18	455.521,758 689.066,35	5.092
19	455.524,184 689.054,745	20	455.528,653 689.047,615	8.415
21	455.540,735 689.036,015	22	455.553,876 689.027,783	15.507
23	455.570,376 689.015,885	24	455.594,816 689.002,693	27.773
25	455.608,349 688.999,81	26	455.632,477 688.995,057	24.592
27	455.639,102 688.997,15	28	455.643,699 689.000,272	5.557
29	455.653,17 689.008,547	30	455.657,313 689.010,407	4.541
31	455.659,347 689.013,937	32	455.665,343 689.019,164	7.954
33	455.677,21 689.027,904	34	455.687,701 689.034,641	12.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.604,202 689.067,816	13	455.590,545 689.068,613	13.68
14	455.558,935 689.072,221	15	455.539,066 689.072,566	19.872
16	455.525,816 689.072,864	17	455.523,979 689.070,932	2.666
18	455.521,758 689.066,35	19	455.524,184 689.054,745	11.856
20	455.528,653 689.047,615	21	455.540,735 689.036,015	16.749
22	455.553,876 689.027,783	23	455.570,376 689.015,885	20.342
24	455.594,816 689.002,693	25	455.608,349 688.999,81	13.837
26	455.632,477 688.995,057	27	455.639,102 688.997,15	6.948
28	455.643,699 689.000,272	29	455.653,17 689.008,547	12.577
30	455.657,313 689.010,407	31	455.659,347 689.013,937	4.074
32	455.665,343 689.019,164	33	455.677,21 689.027,904	14.738
34	455.687,701 689.034,641	1	455.701,656 689.044,085	16.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.386	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; UP X, UA92A, parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
557 / 07/02/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

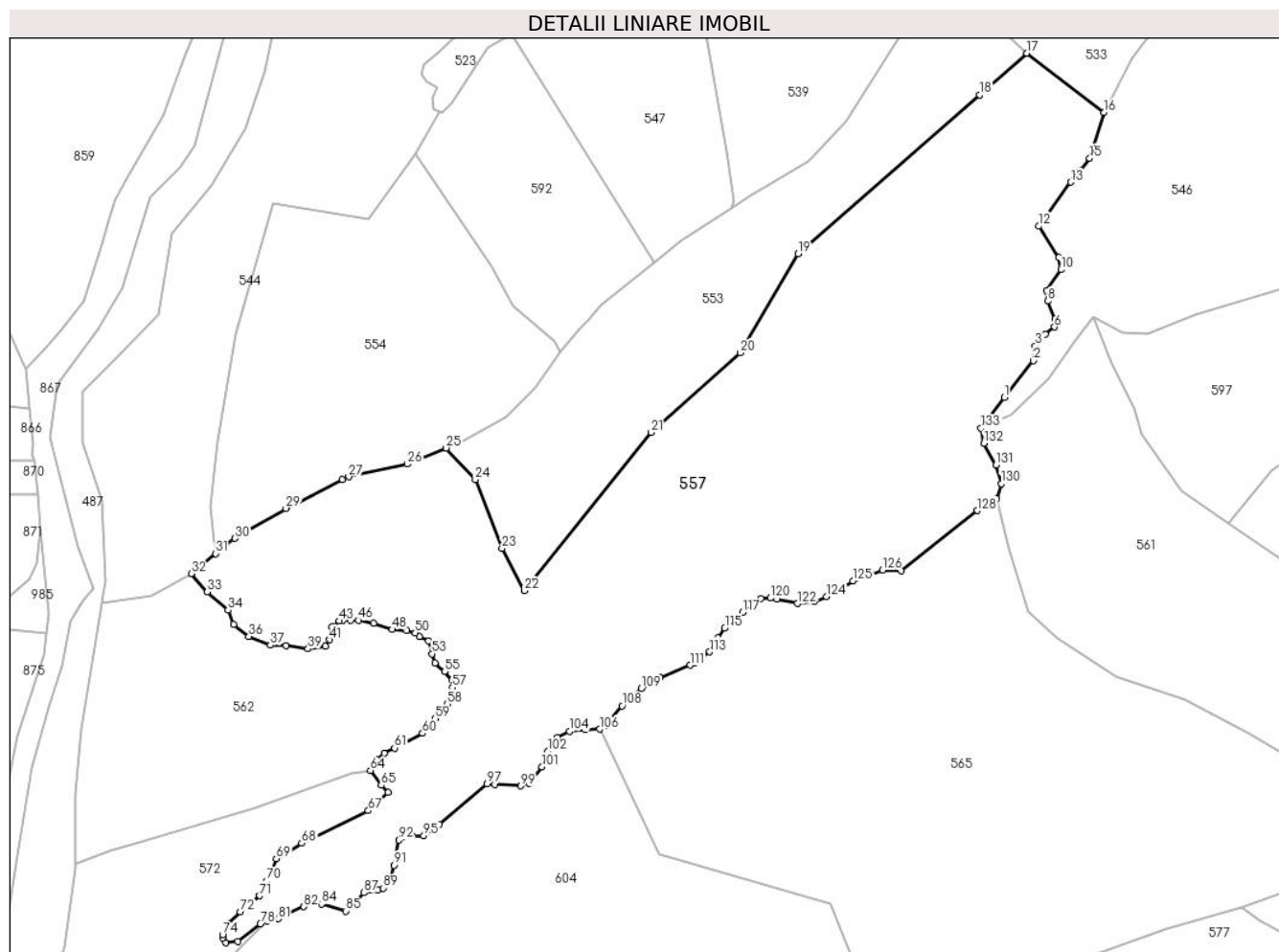
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.386	UP X, UA92A, parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	584	-	-	parte nr. topo. 2861	
2	padure	NU	18.802	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.280,45 689.051,037	2	455.288,689 689.061,55	13.358	2	455.288,689 689.061,55	3	455.289,306 689.065,708	4.203	3	455.289,306 689.065,708	4	455.290,094 689.067,898	2.328
4	455.290,094 689.067,898	5	455.292,111 689.069,037	2.316	5	455.292,111 689.069,037	6	455.294,74 689.071,14	3.367	6	455.294,74 689.071,14	7	455.294,916 689.073,418	2.285
7	455.294,916 689.073,418	8	455.292,899 689.078,5	5.467	8	455.292,899 689.078,5	9	455.292,526 689.081,47	2.993	9	455.292,526 689.081,47	10	455.296,587 689.087,45	7.229
10	455.296,587 689.087,45	11	455.295,946 689.090,868	3.477	11	455.295,946 689.090,868	12	455.290,257 689.099,849	10.632	12	455.290,257 689.099,849	13	455.299,407 689.112,407	15.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.299,407 689.112,407	14	455.301,985 689.115,691	4.175	14	455.301,985 689.115,691	15	455.304,744 689.119,228	4.486	15	455.304,744 689.119,228	16	455.308,908 689.132,217	13.639
16	455.308,908 689.132,217	17	455.286,885 689.149,113	27.758	17	455.286,885 689.149,113	18	455.273,373 689.137,287	17.957	18	455.273,373 689.137,287	19	455.221,653 689.092,021	68.731
19	455.221,653 689.092,021	20	455.205,125 689.063,8	32.705	20	455.205,125 689.063,8	21	455.179,676 689.041,088	34.11	21	455.179,676 689.041,088	22	455.143,647 688.996,019	57.7
22	455.143,647 688.996,019	23	455.137,235 689.008,139	13.712	23	455.137,235 689.008,139	24	455.129,633 689.027,7	20.986	24	455.129,633 689.027,7	25	455.121,331 689.036,654	12.211
25	455.121,331 689.036,654	26	455.110,33 689.032,053	11.925	26	455.110,33 689.032,053	27	455.093,541 689.028,46	17.169	27	455.093,541 689.028,46	28	455.091,764 689.027,683	1.94
28	455.091,764 689.027,683	29	455.075,661 689.019,469	18.077	29	455.075,661 689.019,469	30	455.061,114 689.010,922	16.873	30	455.061,114 689.010,922	31	455.055,646 689.006,589	6.976
31	455.055,646 689.006,589	32	455.048,633 689.000,908	9.025	32	455.048,633 689.000,908	33	455.053,263 688.995,72	6.954	33	455.053,263 688.995,72	34	455.059,156 688.990,461	7.898
34	455.059,156 688.990,461	35	455.060,699 688.986,394	4.35	35	455.060,699 688.986,394	36	455.065,119 688.983,029	5.555	36	455.065,119 688.983,029	37	455.071,222 688.980,505	6.604
37	455.071,222 688.980,505	38	455.075,711 688.980,294	4.495	38	455.075,711 688.980,294	39	455.081,982 688.979,443	6.329	39	455.081,982 688.979,443	40	455.086,893 688.980,215	4.971
40	455.086,893 688.980,215	41	455.088,086 688.982,038	2.179	41	455.088,086 688.982,038	42	455.088,787 688.985,754	3.782	42	455.088,787 688.985,754	43	455.090,891 688.987,367	2.651
43	455.090,891 688.987,367	44	455.091,873 688.987,577	1.004	44	455.091,873 688.987,577	45	455.094,118 688.987,577	2.245	45	455.094,118 688.987,577	46	455.096,363 688.987,577	2.245
46	455.096,363 688.987,577	47	455.100,712 688.986,666	4.444	47	455.100,712 688.986,666	48	455.105,904 688.984,983	5.457	48	455.105,904 688.984,983	49	455.110,042 688.984,702	4.148
49	455.110,042 688.984,702	50	455.112,498 688.984,001	2.553	50	455.112,498 688.984,001	51	455.113,76 688.983,02	1.599	51	455.113,76 688.983,02	52	455.116,356 688.981,687	2.918
52	455.116,356 688.981,687	53	455.117,268 688.978,041	3.758	53	455.117,268 688.978,041	54	455.118,18 688.975,447	2.75	54	455.118,18 688.975,447	55	455.120,846 688.972,993	3.623
55	455.120,846 688.972,993	56	455.122,933 688.970,635	3.149	56	455.122,933 688.970,635	57	455.123,09 688.968,435	2.205	57	455.123,09 688.968,435	58	455.121,547 688.963,737	4.945
58	455.121,547 688.963,737	59	455.118,236 688.959,563	5.328	59	455.118,236 688.959,563	60	455.114,588 688.955,356	5.568	60	455.114,588 688.955,356	61	455.106,591 688.951,219	9.004
61	455.106,591 688.951,219	62	455.103,644 688.949,677	3.326	62	455.103,644 688.949,677	63	455.101,68 688.947,853	2.68	63	455.101,68 688.947,853	64	455.099,716 688.944,768	3.657
64	455.099,716 688.944,768	65	455.102,803 688.940,561	5.218	65	455.102,803 688.940,561	66	455.104,826 688.938,5	2.888	66	455.104,826 688.938,5	67	455.099,145 688.933,382	7.647
67	455.099,145 688.933,382	68	455.080,133 688.924,056	21.176	68	455.080,133 688.924,056	69	455.072,908 688.919,709	8.432	69	455.072,908 688.919,709	70	455.070,242 688.913,329	6.915
70	455.070,242 688.913,329	71	455.068,138 688.909,122	4.704	71	455.068,138 688.909,122	72	455.062,596 688.904,564	7.176	72	455.062,596 688.904,564	73	455.059,299 688.901,198	4.712
73	455.059,299 688.901,198	74	455.057,615 688.897,973	3.638	74	455.057,615 688.897,973	75	455.057,615 688.897,061	0.912	75	455.057,615 688.897,061	76	455.058,457 688.895,729	1.576
76	455.058,457 688.895,729	77	455.061,965 688.896,15	3.533	77	455.061,965 688.896,15	78	455.068,361 688.901,132	8.107	78	455.068,361 688.901,132	79	455.070,31 688.901,953	2.115
79	455.070,31 688.901,953	80	455.071,024 688.902,254	0.775	80	455.071,024 688.902,254	81	455.073,482 688.902,604	2.483	81	455.073,482 688.902,604	82	455.080,778 688.906,04	8.064
82	455.080,778 688.906,04	83	455.082,952 688.907,232	2.48	83	455.082,952 688.907,232	84	455.085,899 688.906,812	2.976	84	455.085,899 688.906,812	85	455.092,674 688.904,78	7.073
85	455.092,674 688.904,78	86	455.095,93 688.907,864	4.485	86	455.095,93 688.907,864	87	455.097,847 688.910,005	2.873	87	455.097,847 688.910,005	88	455.101,791 688.910,706	4.006
88	455.101,791 688.910,706	89	455.103,369 688.911,319	1.693	89	455.103,369 688.911,319	90	455.105,297 688.913,159	2.665	90	455.105,297 688.913,159	91	455.106,437 688.917,802	4.782
91	455.106,437 688.917,802	92	455.107,839 688.924,987	7.32	92	455.107,839 688.924,987	93	455.108,803 688.925,775	1.245	93	455.108,803 688.925,775	94	455.111,609 688.926,126	2.827
94	455.111,609 688.926,126	95	455.114,94 688.926,213	3.332	95	455.114,94 688.926,213	96	455.119,41 688.929,455	5.522	96	455.119,41 688.929,455	97	455.133,027 688.941,043	17.88
97	455.133,027 688.941,043	98	455.135,219 688.940,868	2.198	98	455.135,219 688.940,868	99	455.142,582 688.940,43	7.376	99	455.142,582 688.940,43	100	455.145,036 688.941,131	2.552
100	455.145,036 688.941,131	101	455.148,63 688.945,862	5.941	101	455.148,63 688.945,862	102	455.150,394 688.950,259	4.738	102	455.150,394 688.950,259	103	455.153,024 688.954,202	4.739
103	455.153,024 688.954,202	104	455.156,53 688.955,954	3.92	104	455.156,53 688.955,954	105	455.161,0 688.956,392	4.492	105	455.161,0 688.956,392	106	455.165,12 688.956,568	4.124
106	455.165,12 688.956,568	107	455.167,048 688.957,619	2.196	107	455.167,048 688.957,619	108	455.171,432 688.963,226	7.117	108	455.171,432 688.963,226	109	455.176,954 688.968,22	7.445
109	455.176,954 688.968,22	110	455.182,214 688.971,199	6.044	110	455.182,214 688.971,199	111	455.190,83 688.974,798	9.338	111	455.190,83 688.974,798	112	455.192,15 688.975,35	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	455.192,15 688.975,35	113	455.196,444 688.978,591	5.381	113	455.196,444 688.978,591	114	455.198,811 688.982,622	4.674	114	455.198,811 688.982,622	115	455.200,74 688.985,337	3.331
115	455.200,74 688.985,337	116	455.203,633 688.987,528	3.629	116	455.203,633 688.987,528	117	455.205,824 688.989,806	3.161	117	455.205,824 688.989,806	118	455.208,541 688.992,084	3.545
118	455.208,541 688.992,084	119	455.210,996 688.993,836	3.016	119	455.210,996 688.993,836	120	455.213,713 688.993,924	2.718	120	455.213,713 688.993,924	121	455.215,641 688.993,66	1.946
121	455.215,641 688.993,66	122	455.221,427 688.992,347	5.933	122	455.221,427 688.992,347	123	455.226,335 688.992,872	4.936	123	455.226,335 688.992,872	124	455.229,754 688.994,362	3.73
124	455.229,754 688.994,362	125	455.237,322 688.998,774	8.76	125	455.237,322 688.998,774	126	455.245,736 689.001,841	8.956	126	455.245,736 689.001,841	127	455.251,084 689.001,754	5.348
127	455.251,084 689.001,754	128	455.272,735 689.018,838	27.58	128	455.272,735 689.018,838	129	455.278,17 689.022,168	6.374	129	455.278,17 689.022,168	130	455.279,572 689.026,461	4.516
130	455.279,572 689.026,461	131	455.278,082 689.031,805	5.548	131	455.278,082 689.031,805	132	455.274,577 689.037,982	7.102	132	455.274,577 689.037,982	133	455.273,788 689.042,275	4.365
133	455.273,788 689.042,275	1	455.280,45 689.051,037	11.007										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:492

Nr. topografic:parte nr. topo. 2846

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.514	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2846

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
558 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/60/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIORNEI VASILE 2) CIORNEI IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

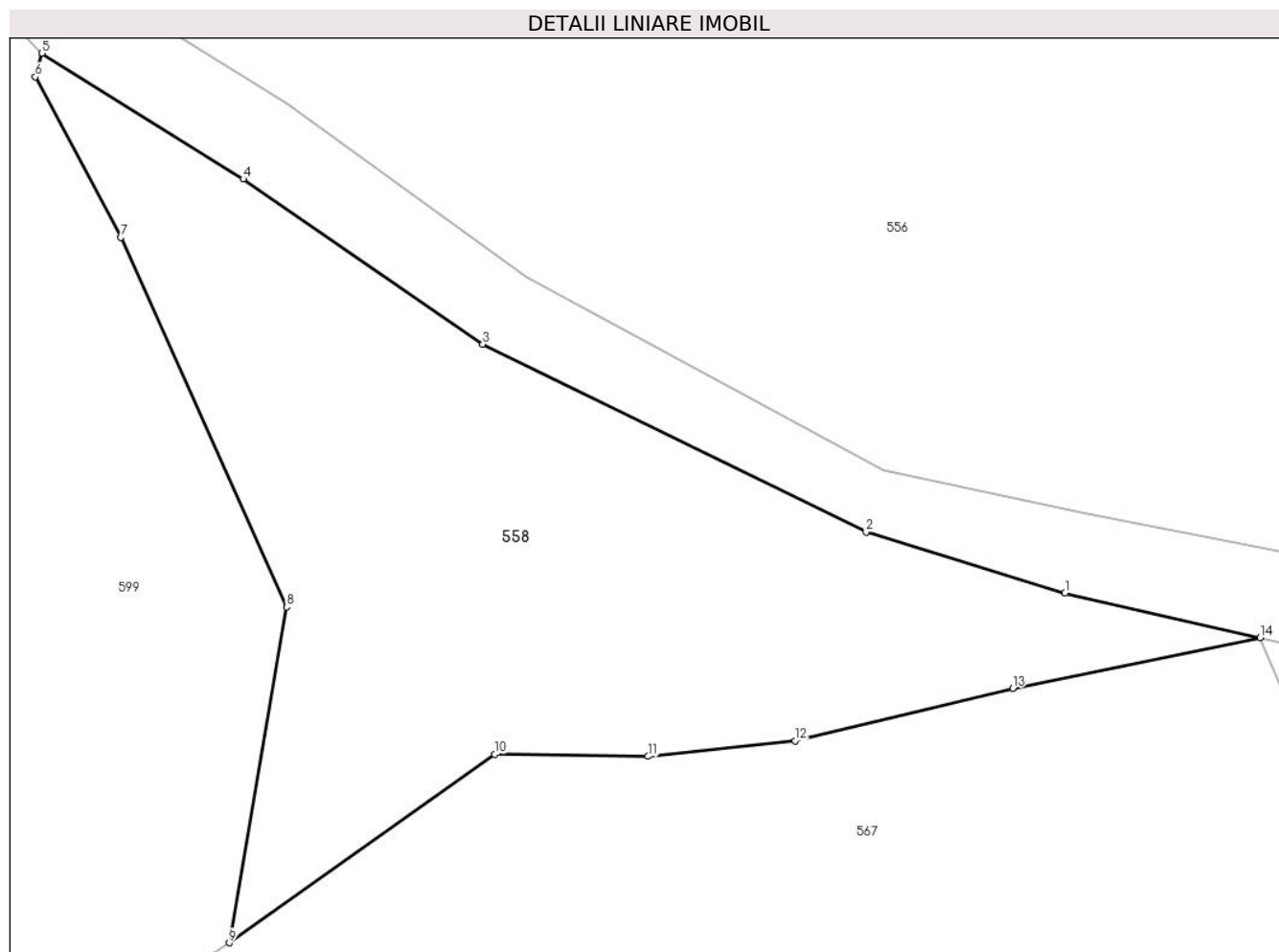
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.514	parte nr. topo. 2846

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.514	-	-	parte nr. topo. 2846	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.607,189 688.994,303	2	455.593,589 688.998,478	14.226
2	455.593,589 688.998,478	3	455.567,354 689.011,318	29.209
3	455.567,354 689.011,318	4	455.550,951 689.022,619	19.919
4	455.550,951 689.022,619	5	455.537,195 689.031,215	16.221
5	455.537,195 689.031,215	6	455.536,726 689.029,6	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.536,726 689.029,6	7	455.542,57 689.018,627	12.432
7	455.542,57 689.018,627	8	455.553,923 688.993,341	27.718
8	455.553,923 688.993,341	9	455.550,004 688.970,382	23.291
9	455.550,004 688.970,382	10	455.568,169 688.983,267	22.271
10	455.568,169 688.983,267	11	455.578,656 688.983,129	10.488
11	455.578,656 688.983,129	12	455.588,731 688.984,186	10.13
12	455.588,731 688.984,186	13	455.603,622 688.987,792	15.321
13	455.603,622 688.987,792	14	455.620,549 688.991,24	17.274
14	455.620,549 688.991,24	1	455.607,189 688.994,303	13.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1137, 1389

Nr. topografic:parte nr. topo. 2816, 2817

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.572	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2816, 2817

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
559 / 19/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/28/2024, din 19/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARSAN EMILIAN	

C. Partea III. SARCINI .

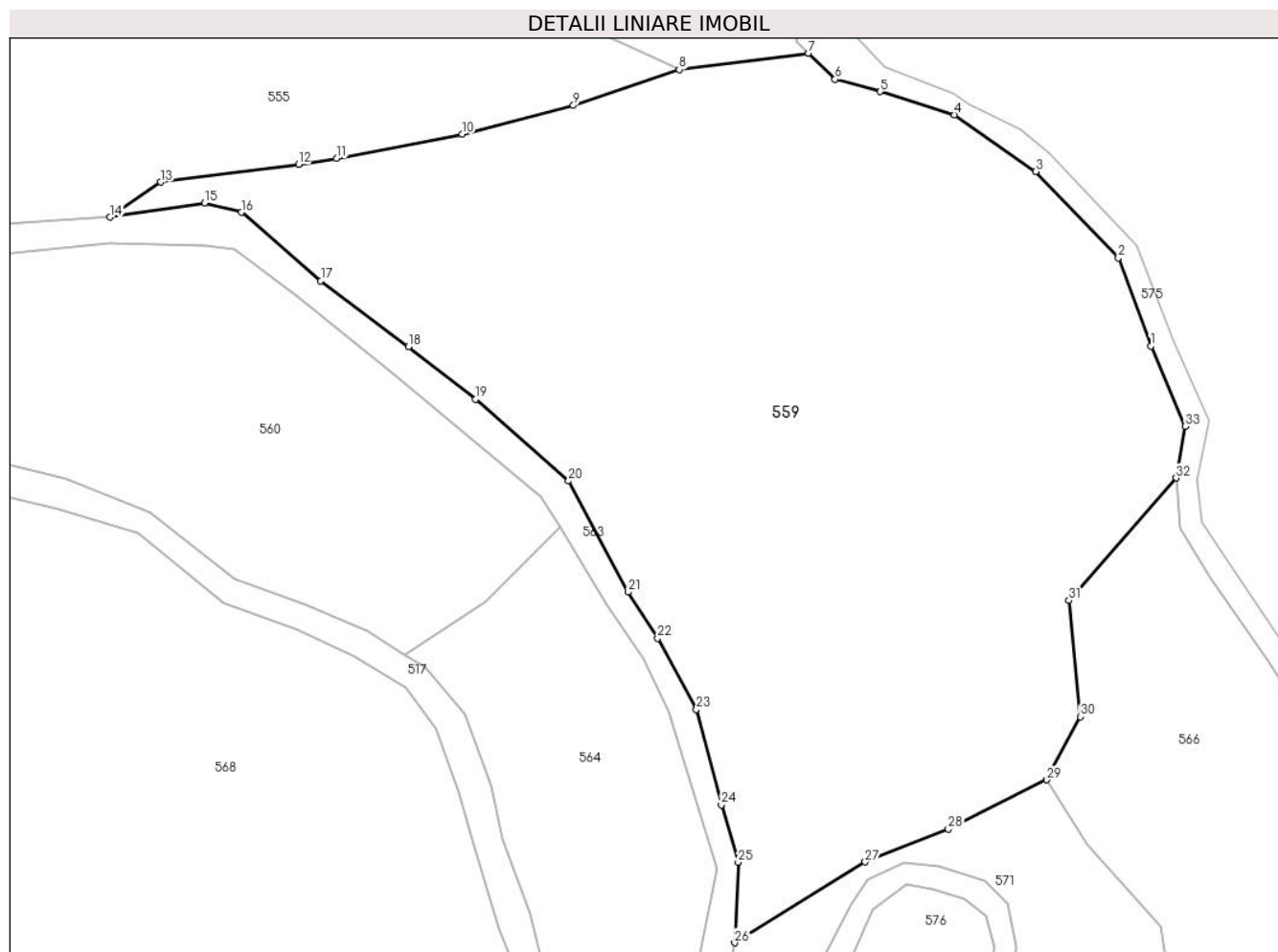
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.572	parte nr. topo. 2816, 2817

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	16.572	-	-	parte nr. topo. 2816, 2817	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.939,119 689.005,382	2	455.932,827 689.022,529	18.265
3	455.916,801 689.039,291	4	455.900,98 689.050,326	19.289
5	455.886,524 689.054,866	6	455.877,757 689.057,239	9.082
7	455.872,572 689.062,302	8	455.847,422 689.059,099	25.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.932,827 689.022,529	3	455.916,801 689.039,291	23.19
4	455.900,98 689.050,326	5	455.886,524 689.054,866	15.152
6	455.877,757 689.057,239	7	455.872,572 689.062,302	7.247
8	455.847,422 689.059,099	9	455.826,845 689.052,149	21.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.826,845 689.052,149	10	455.805,264 689.046,544	22.297
11	455.780,832 689.041,871	12	455.773,402 689.040,71	7.52
13	455.746,596 689.037,234	14	455.736,768 689.030,446	11.944
15	455.755,126 689.033,207	16	455.762,296 689.031,401	7.394
17	455.777,709 689.018,064	18	455.794,764 689.005,293	21.307
19	455.807,847 688.995,046	20	455.825,89 688.979,173	24.031
21	455.837,524 688.957,593	22	455.843,235 688.948,636	10.623
23	455.850,797 688.934,793	24	455.855,624 688.916,248	19.163
25	455.858,905 688.905,064	26	455.858,203 688.889,438	15.642
27	455.883,594 688.905,138	28	455.899,754 688.911,507	17.37
29	455.918,926 688.921,095	30	455.925,426 688.933,393	13.91
31	455.923,258 688.955,936	32	455.944,073 688.979,742	31.623
33	455.945,829 688.989,768	1	455.939,119 689.005,382	16.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.805,264 689.046,544	11	455.780,832 689.041,871	24.875
12	455.773,402 689.040,71	13	455.746,596 689.037,234	27.03
14	455.736,768 689.030,446	15	455.755,126 689.033,207	18.564
16	455.762,296 689.031,401	17	455.777,709 689.018,064	20.382
18	455.794,764 689.005,293	19	455.807,847 688.995,046	16.618
20	455.825,89 688.979,173	21	455.837,524 688.957,593	24.516
22	455.843,235 688.948,636	23	455.850,797 688.934,793	15.774
24	455.855,624 688.916,248	25	455.858,905 688.905,064	11.655
26	455.858,203 688.889,438	27	455.883,594 688.905,138	29.853
28	455.899,754 688.911,507	29	455.918,926 688.921,095	21.436
30	455.925,426 688.933,393	31	455.923,258 688.955,936	22.647
32	455.944,073 688.979,742	33	455.945,829 688.989,768	10.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5600

Nr. topografic:parte nr. topo. 2815

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.535	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2815

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
560 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/171/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

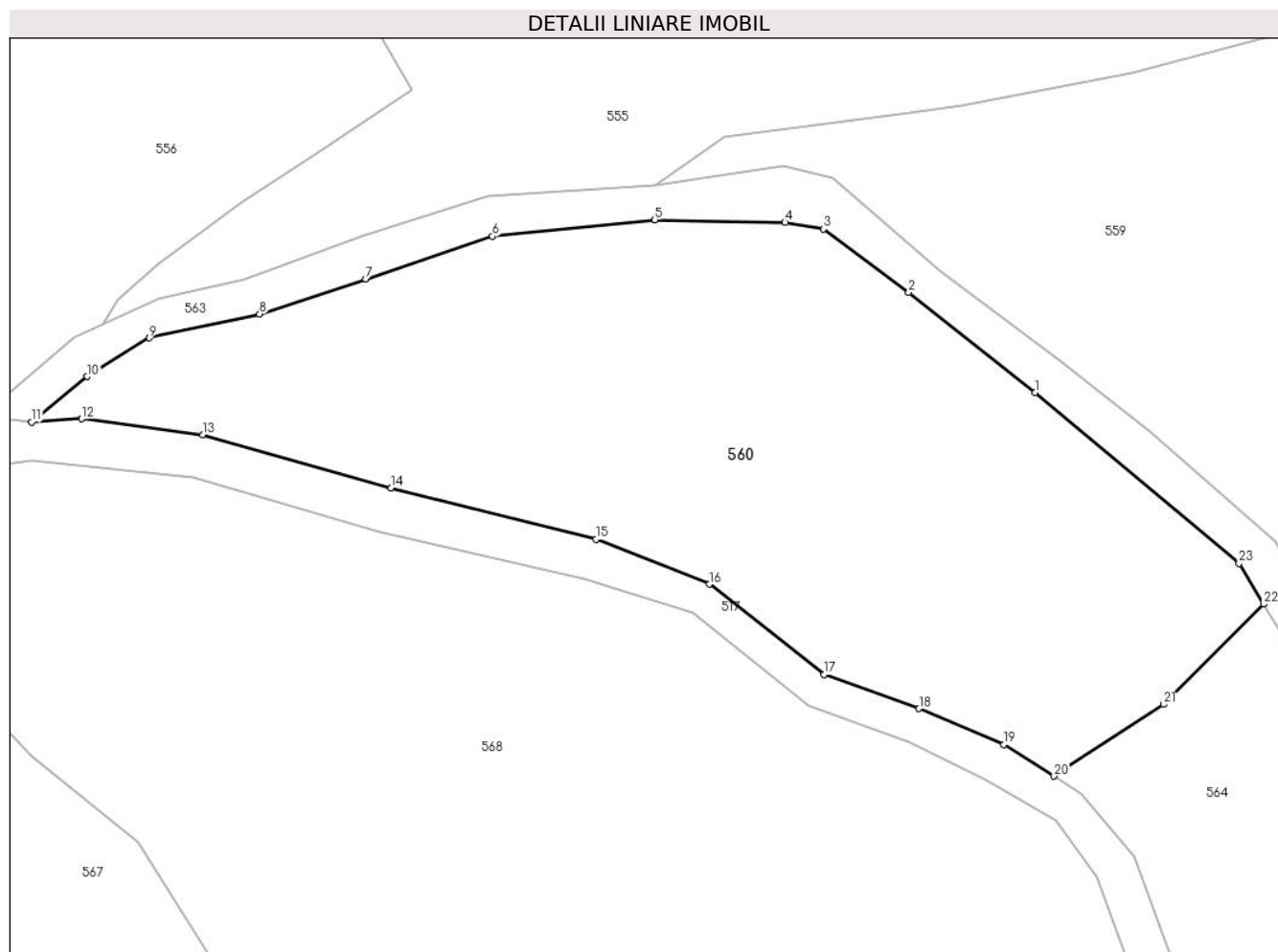
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.535	parte nr. topo. 2815

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.535	-	-	parte nr. topo. 2815	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.791,313 689.000,616	2	455.773,131 689.014,989	23.177
3	455.760,912 689.024,096	4	455.755,359 689.025,027	5.63
5	455.736,634 689.025,403	6	455.713,319 689.023,044	23.434
7	455.695,094 689.016,909	8	455.679,83 689.011,869	16.075
9	455.664,009 689.008,439	10	455.655,071 689.002,882	10.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.773,131 689.014,989	3	455.760,912 689.024,096	15.24
4	455.755,359 689.025,027	5	455.736,634 689.025,403	18.729
6	455.713,319 689.023,044	7	455.695,094 689.016,909	19.23
8	455.679,83 689.011,869	9	455.664,009 689.008,439	16.189
10	455.655,071 689.002,882	11	455.647,06 688.996,34	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.647,06 688.996,34	12	455.654,272 688.996,806	7.227
13	455.671,658 688.994,513	14	455.698,756 688.986,879	28.153
15	455.728,232 688.979,522	16	455.744,506 688.973,049	17.514
17	455.760,998 688.960,11	18	455.774,629 688.955,179	14.495
19	455.786,831 688.950,009	20	455.794,049 688.945,479	8.522
21	455.809,758 688.955,784	22	455.824,184 688.970,199	20.394
23	455.820,62 688.976,043	1	455.791,313 689.000,616	38.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.654,272 688.996,806	13	455.671,658 688.994,513	17.537
14	455.698,756 688.986,879	15	455.728,232 688.979,522	30.38
16	455.744,506 688.973,049	17	455.760,998 688.960,11	20.962
18	455.774,629 688.955,179	19	455.786,831 688.950,009	13.252
20	455.794,049 688.945,479	21	455.809,758 688.955,784	18.787
22	455.824,184 688.970,199	23	455.820,62 688.976,043	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:825

Nr. topografic:parte nr. topo. 2797

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.662	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2797

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
561 / 14/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/136/2024, din 14/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP IOANA 2) POP GYORGY	A1

C. Partea III. SARCINI .

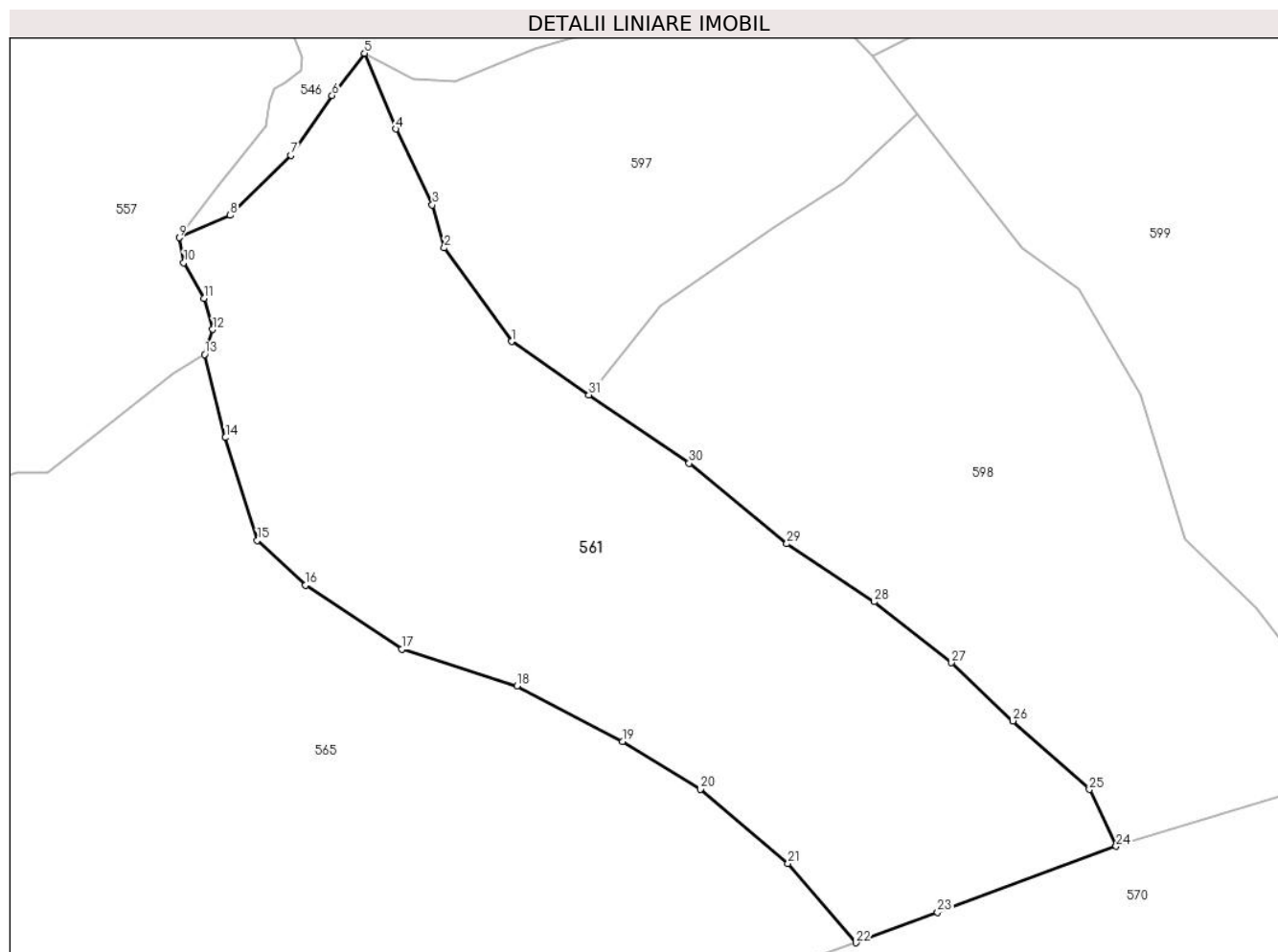
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.662	parte nr. topo. 2797

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.662	-	-	parte nr. topo. 2797	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.331,052 689.024,392	2	455.319,463 689.040,501	19.845
3	455.317,419 689.047,897	4	455.311,114 689.060,977	14.52
5	455.305,713 689.074,023	6	455.300,146 689.066,748	9.161
7	455.293,009 689.056,474	8	455.282,581 689.046,119	14.696
9	455.273,788 689.042,275	10	455.274,577 689.037,982	4.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.319,463 689.040,501	3	455.317,419 689.047,897	7.673
4	455.311,114 689.060,977	5	455.305,713 689.074,023	14.12
6	455.300,146 689.066,748	7	455.293,009 689.056,474	12.51
8	455.282,581 689.046,119	9	455.273,788 689.042,275	9.597
10	455.274,577 689.037,982	11	455.278,082 689.031,805	7.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.278,082 689.031,805	12	455.279,572 689.026,461	5.548
13	455.278,17 689.022,168	14	455.281,763 689.007,841	14.77
15	455.287,261 688.990,125	16	455.295,582 688.982,407	11.349
17	455.312,19 688.971,438	18	455.332,046 688.965,101	20.843
19	455.350,167 688.955,482	20	455.363,621 688.947,283	15.755
21	455.378,697 688.934,514	22	455.390,406 688.920,854	17.992
23	455.404,494 688.926,061	24	455.435,255 688.937,464	32.807
25	455.430,65 688.947,236	26	455.417,472 688.959,054	17.701
27	455.406,89 688.969,06	28	455.393,568 688.979,573	16.971
29	455.378,506 688.989,553	30	455.361,665 689.003,416	21.813
31	455.344,408 689.015,208	1	455.331,052 689.024,392	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.279,572 689.026,461	13	455.278,17 689.022,168	4.516
14	455.281,763 689.007,841	15	455.287,261 688.990,125	18.55
16	455.295,582 688.982,407	17	455.312,19 688.971,438	19.903
18	455.332,046 688.965,101	19	455.350,167 688.955,482	20.516
20	455.363,621 688.947,283	21	455.378,697 688.934,514	19.757
22	455.390,406 688.920,854	23	455.404,494 688.926,061	15.019
24	455.435,255 688.937,464	25	455.430,65 688.947,236	10.803
26	455.417,472 688.959,054	27	455.406,89 688.969,06	14.564
28	455.393,568 688.979,573	29	455.378,506 688.989,553	18.068
30	455.361,665 689.003,416	31	455.344,408 689.015,208	20.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:5264

Nr. topografic:parte nr. topo. 2854

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.286	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2854

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
562 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/120/2024, din 02/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAP-HAPCA MARIA-MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

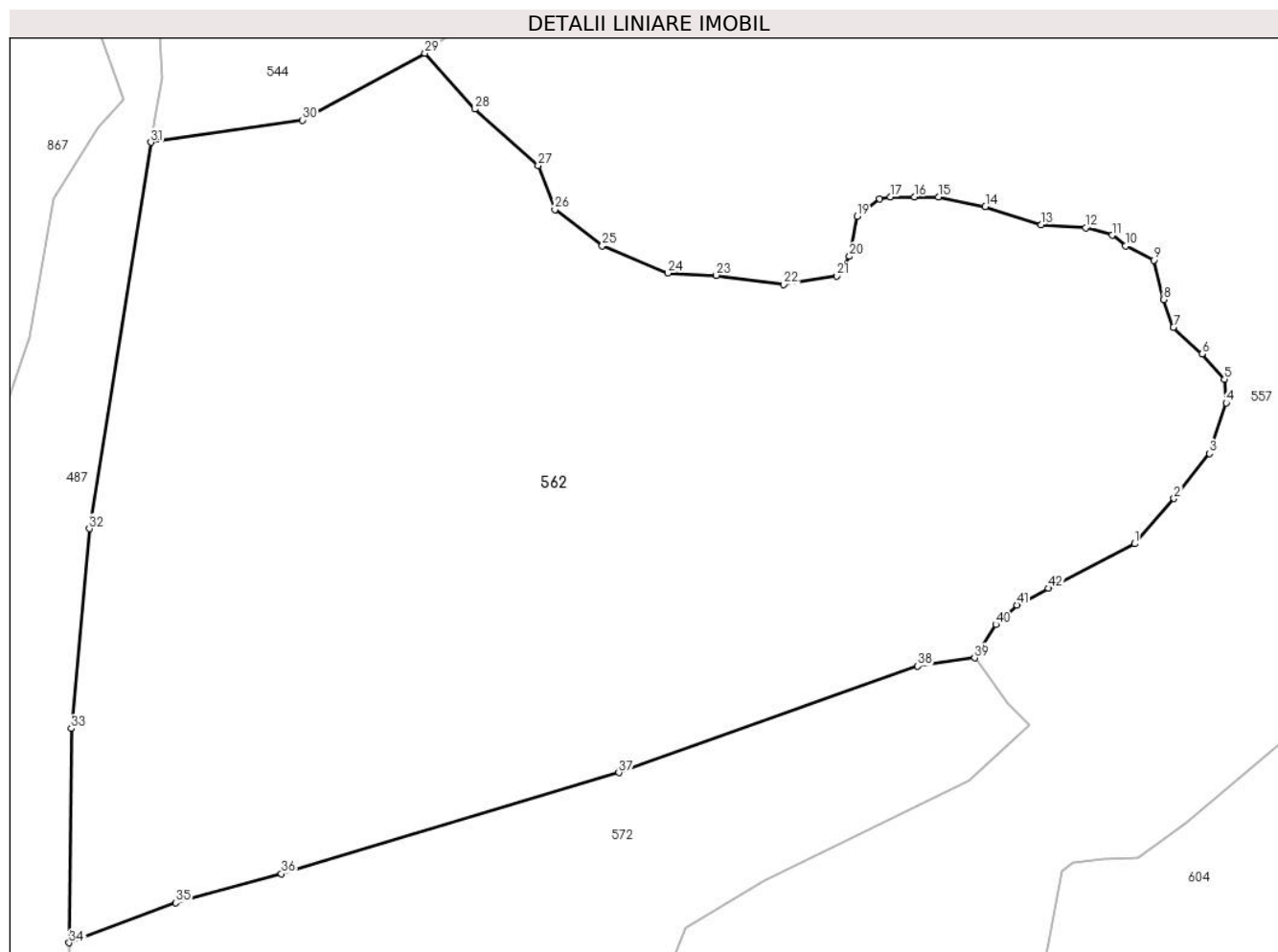
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.286	parte nr. topo. 2854

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.533	-	-	parte nr. topo. 2854	
2	faneata	NU	1.753	-	-	parte nr. topo. 2854	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.114,588 688.955,356	2	455.118,236 688.959,563	5.568
4	455.123,09 688.968,435	5	455.122,933 688.970,635	2.205
7	455.118,18 688.975,447	8	455.117,268 688.978,041	2.75
10	455.113,76 688.983,02	11	455.112,498 688.984,001	1.599
2	455.118,236 688.959,563	3	455.121,547 688.963,737	5.328
5	455.122,933 688.970,635	6	455.120,846 688.972,993	3.149
8	455.117,268 688.978,041	9	455.116,356 688.981,687	3.758
11	455.112,498 688.984,001	12	455.110,042 688.984,702	2.553
3	455.121,547 688.963,737	4	455.123,09 688.968,435	4.945
6	455.120,846 688.972,993	7	455.118,18 688.975,447	3.623
9	455.116,356 688.981,687	10	455.113,76 688.983,02	2.918
12	455.110,042 688.984,702	13	455.105,904 688.984,983	4.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.105,904 688.984,983	14	455.100,712 688.986,666	5.457	14	455.100,712 688.986,666	15	455.096,363 688.987,577	4.444	15	455.096,363 688.987,577	16	455.094,118 688.987,577	2.245
16	455.094,118 688.987,577	17	455.091,873 688.987,577	2.245	17	455.091,873 688.987,577	18	455.090,891 688.987,367	1.004	18	455.090,891 688.987,367	19	455.088,787 688.985,754	2.651
19	455.088,787 688.985,754	20	455.088,086 688.982,038	3.782	20	455.088,086 688.982,038	21	455.086,893 688.980,215	2.179	21	455.086,893 688.980,215	22	455.081,982 688.979,443	4.971
22	455.081,982 688.979,443	23	455.075,711 688.980,294	6.329	23	455.075,711 688.980,294	24	455.071,222 688.980,505	4.495	24	455.071,222 688.980,505	25	455.065,119 688.983,029	6.604
25	455.065,119 688.983,029	26	455.060,699 688.986,394	5.555	26	455.060,699 688.986,394	27	455.059,156 688.990,461	4.35	27	455.059,156 688.990,461	28	455.053,263 688.995,72	7.898
28	455.053,263 688.995,72	29	455.048,633 689.000,908	6.954	29	455.048,633 689.000,908	30	455.037,254 688.994,7	12.963	30	455.037,254 688.994,7	31	455.023,158 688.992,632	14.247
31	455.023,158 688.992,632	32	455.017,442 688.956,76	36.325	32	455.017,442 688.956,76	33	455.015,758 688.938,214	18.623	33	455.015,758 688.938,214	34	455.015,569 688.918,306	19.908
34	455.015,569 688.918,306	35	455.025,479 688.922,012	10.58	35	455.025,479 688.922,012	36	455.035,295 688.924,714	10.181	36	455.035,295 688.924,714	37	455.066,647 688.934,099	32.727
37	455.066,647 688.934,099	38	455.094,434 688.943,989	29.495	38	455.094,434 688.943,989	39	455.099,716 688.944,768	5.339	39	455.099,716 688.944,768	40	455.101,68 688.947,853	3.657
40	455.101,68 688.947,853	41	455.103,644 688.949,677	2.68	41	455.103,644 688.949,677	42	455.106,591 688.951,219	3.326	42	455.106,591 688.951,219	1	455.114,588 688.955,356	9.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Str. Botoaia, Tronson 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59870	3.565	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 5338 din 11.04.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59870 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5338/11.04.2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

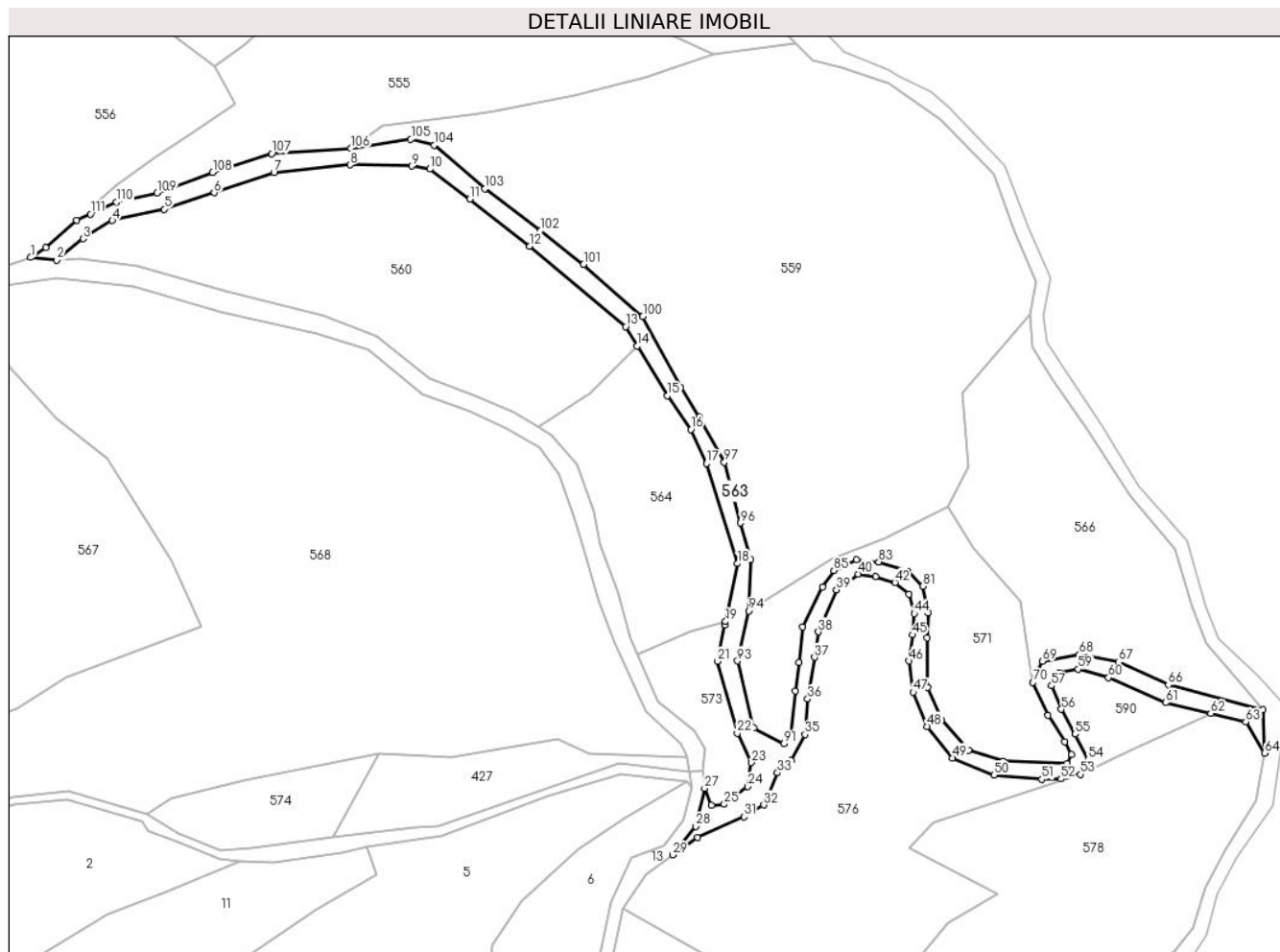
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59870	3.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.565	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.639,102 688.997,15	2	455.647,06 688.996,34	7.999
4	455.664,009 689.008,439	5	455.679,83 689.011,869	16.189
7	455.713,319 689.023,044	8	455.736,634 689.025,403	23.434
10	455.760,912 689.024,096	11	455.773,131 689.014,989	15.24
13	455.820,62 688.976,043	14	455.824,184 688.970,199	6.845
16	455.840,525 688.944,697	17	455.845,35 688.934,34	11.426
2	455.647,06 688.996,34	3	455.655,071 689.002,882	10.343
5	455.679,83 689.011,869	6	455.695,094 689.016,909	16.075
8	455.736,634 689.025,403	9	455.755,359 689.025,027	18.729
11	455.773,131 689.014,989	12	455.791,313 689.000,616	23.177
14	455.824,184 688.970,199	15	455.833,445 688.955,017	17.784
17	455.845,35 688.934,34	18	455.854,841 688.903,858	31.925
3	455.655,071 689.002,882	4	455.664,009 689.008,439	10.525
6	455.695,094 689.016,909	7	455.713,319 689.023,044	19.23
9	455.755,359 689.025,027	10	455.760,912 689.024,096	5.63
12	455.791,313 689.000,616	13	455.820,62 688.976,043	38.246
15	455.833,445 688.955,017	16	455.840,525 688.944,697	12.515
18	455.854,841 688.903,858	19	455.851,165 688.886,192	18.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.851,165 688.886,192	20	455.850,946 688.885,14	1.074	20	455.850,946 688.885,14	21	455.848,682 688.874,092	11.278	21	455.848,682 688.874,092	22	455.854,727 688.852,139	22.77
22	455.854,727 688.852,139	23	455.859,071 688.843,179	9.958	23	455.859,071 688.843,179	24	455.857,974 688.835,872	7.389	24	455.857,974 688.835,872	25	455.850,762 688.830,509	8.988
25	455.850,762 688.830,509	26	455.846,813 688.830,186	3.962	26	455.846,813 688.830,186	27	455.844,725 688.835,36	5.579	27	455.844,725 688.835,36	28	455.842,072 688.823,747	11.912
28	455.842,072 688.823,747	29	455.834,974 688.815,035	11.238	29	455.834,974 688.815,035	30	455.842,565 688.820,373	9.28	30	455.842,565 688.820,373	31	455.856,748 688.826,721	15.539
31	455.856,748 688.826,721	32	455.862,798 688.830,303	7.031	32	455.862,798 688.830,303	33	455.866,981 688.840,112	10.664	33	455.866,981 688.840,112	34	455.871,134 688.843,908	5.626
34	455.871,134 688.843,908	35	455.875,42 688.851,725	8.915	35	455.875,42 688.851,725	36	455.876,219 688.862,546	10.85	36	455.876,219 688.862,546	37	455.878,273 688.875,267	12.886
37	455.878,273 688.875,267	38	455.879,493 688.883,032	7.86	38	455.879,493 688.883,032	39	455.884,966 688.895,845	13.933	39	455.884,966 688.895,845	40	455.891,62 688.900,694	8.233
40	455.891,62 688.900,694	41	455.896,884 688.899,936	5.318	41	455.896,884 688.899,936	42	455.902,856 688.898,074	6.255	42	455.902,856 688.898,074	43	455.907,162 688.894,585	5.542
43	455.907,162 688.894,585	44	455.908,688 688.888,61	6.167	44	455.908,688 688.888,61	45	455.908,136 688.882,13	6.503	45	455.908,136 688.882,13	46	455.907,079 688.874,209	7.991
46	455.907,079 688.874,209	47	455.908,384 688.864,679	9.619	47	455.908,384 688.864,679	48	455.912,704 688.854,225	11.311	48	455.912,704 688.854,225	49	455.920,47 688.844,65	12.328
49	455.920,47 688.844,65	50	455.933,069 688.839,395	13.651	50	455.933,069 688.839,395	51	455.947,69 688.838,108	14.678	51	455.947,69 688.838,108	52	455.953,534 688.838,216	5.844
52	455.953,534 688.838,216	53	455.959,377 688.839,656	6.018	53	455.959,377 688.839,656	54	455.961,766 688.844,167	5.105	54	455.961,766 688.844,167	55	455.957,857 688.851,854	8.624
55	455.957,857 688.851,854	56	455.953,622 688.859,432	8.681	56	455.953,622 688.859,432	57	455.950,695 688.866,598	7.741	57	455.950,695 688.866,598	58	455.952,964 688.870,561	4.567
58	455.952,964 688.870,561	59	455.958,803 688.871,655	5.941	59	455.958,803 688.871,655	60	455.968,008 688.869,062	9.563	60	455.968,008 688.869,062	61	455.985,533 688.861,474	19.097
61	455.985,533 688.861,474	62	455.999,177 688.858,179	14.036	62	455.999,177 688.858,179	63	456.009,874 688.855,596	11.005	63	456.009,874 688.855,596	64	456.015,676 688.846,119	11.112
64	456.015,676 688.846,119	65	456.015,186 688.859,38	13.27	65	456.015,186 688.859,38	66	455.986,275 688.866,876	29.866	66	455.986,275 688.866,876	67	455.971,108 688.873,87	16.702
67	455.971,108 688.873,87	68	455.959,12 688.876,077	12.189	68	455.959,12 688.876,077	69	455.947,841 688.874,089	11.453	69	455.947,841 688.874,089	70	455.944,928 688.867,598	7.115
70	455.944,928 688.867,598	71	455.949,587 688.857,568	11.059	71	455.949,587 688.857,568	72	455.954,579 688.849,56	9.437	72	455.954,579 688.849,56	73	455.956,693 688.845,589	4.499
73	455.956,693 688.845,589	74	455.955,38 688.842,892	3.0	74	455.955,38 688.842,892	75	455.935,817 688.843,653	19.578	75	455.935,817 688.843,653	76	455.925,3 688.846,999	11.036
76	455.925,3 688.846,999	77	455.917,091 688.856,176	12.313	77	455.917,091 688.856,176	78	455.912,842 688.866,065	10.763	78	455.912,842 688.866,065	79	455.912,724 688.881,221	15.156
79	455.912,724 688.881,221	80	455.912,998 688.888,848	7.632	80	455.912,998 688.888,848	81	455.911,383 688.896,993	8.304	81	455.911,383 688.896,993	82	455.906,763 688.901,478	6.439
82	455.906,763 688.901,478	83	455.897,921 688.904,34	9.294	83	455.897,921 688.904,34	84	455.891,06 688.904,959	6.889	84	455.891,06 688.904,959	85	455.884,216 688.901,735	7.565
85	455.884,216 688.901,735	86	455.880,733 688.896,729	6.099	86	455.880,733 688.896,729	87	455.874,596 688.884,516	13.668	87	455.874,596 688.884,516	88	455.873,536 688.873,668	10.9
88	455.873,536 688.873,668	89	455.872,389 688.864,965	8.778	89	455.872,389 688.864,965	90	455.870,973 688.851,989	13.053	90	455.870,973 688.851,989	91	455.868,885 688.848,915	3.716
91	455.868,885 688.848,915	92	455.859,817 688.853,687	10.247	92	455.859,817 688.853,687	93	455.854,802 688.874,182	21.099	93	455.854,802 688.874,182	94	455.858,203 688.889,438	15.63
94	455.858,203 688.889,438	95	455.858,905 688.905,064	15.642	95	455.858,905 688.905,064	96	455.855,624 688.916,248	11.655	96	455.855,624 688.916,248	97	455.850,797 688.934,793	19.163
97	455.850,797 688.934,793	98	455.843,235 688.948,636	15.774	98	455.843,235 688.948,636	99	455.837,524 688.957,593	10.623	99	455.837,524 688.957,593	100	455.825,89 688.979,173	24.516
100	455.825,89 688.979,173	101	455.807,847 688.995,046	24.031	101	455.807,847 688.995,046	102	455.794,764 689.005,293	16.618	102	455.794,764 689.005,293	103	455.777,709 689.018,064	21.307
103	455.777,709 689.018,064	104	455.762,296 689.031,401	20.382	104	455.762,296 689.031,401	105	455.755,126 689.033,207	7.394	105	455.755,126 689.033,207	106	455.736,768 689.030,446	18.564
106	455.736,768 689.030,446	107	455.712,668 689.028,844	24.153	107	455.712,668 689.028,844	108	455.694,671 689.023,031	18.913	108	455.694,671 689.023,031	109	455.677,69 689.016,861	18.067
109	455.677,69 689.016,861	110	455.665,271 689.013,98	12.749	110	455.665,271 689.013,98	111	455.657,313 689.010,407	8.724	111	455.657,313 689.010,407	112	455.653,17 689.008,547	4.541
112	455.653,17 689.008,547	113	455.643,699 689.000,272	12.577	113	455.643,699 689.000,272	1	455.639,102 688.997,15	5.557					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5600

Nr. topografic:parte nr. topo. 2815

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.959	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2815

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
564 / 19/01/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/29/2024, din 19/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARSAN EMILIAN	

C. Partea III. SARCINI .

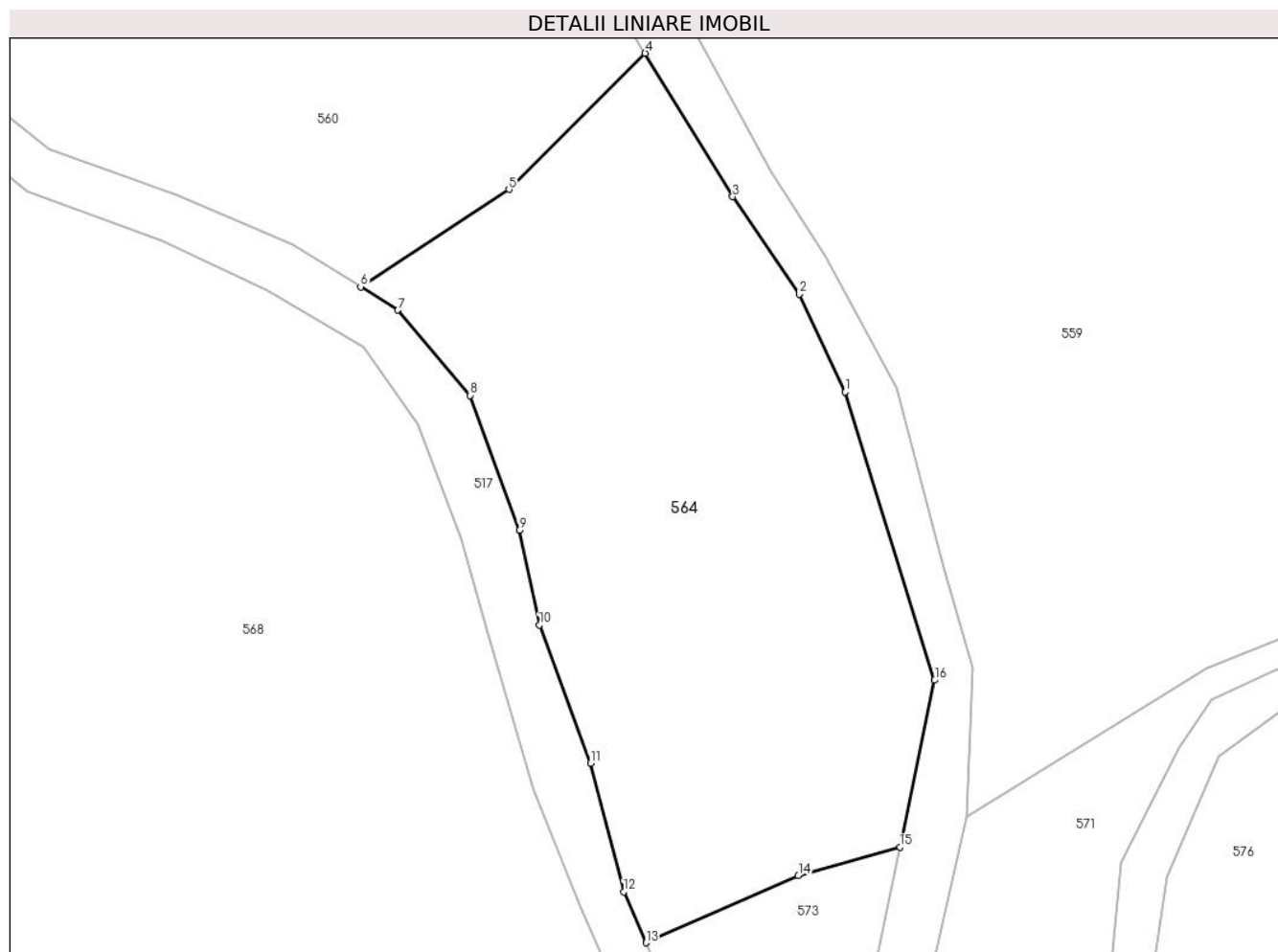
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.959	parte nr. topo. 2815

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.959	-	-	parte nr. topo. 2815	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.845,35 688.934,34	2	455.840,525 688.944,697	11.426
2	455.840,525 688.944,697	3	455.833,445 688.955,017	12.515
3	455.833,445 688.955,017	4	455.824,184 688.970,199	17.784
4	455.824,184 688.970,199	5	455.809,758 688.955,784	20.394
5	455.809,758 688.955,784	6	455.794,049 688.945,479	18.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.794,049 688.945,479	7	455.797,984 688.943,01	4.646
7	455.797,984 688.943,01	8	455.805,652 688.933,982	11.845
8	455.805,652 688.933,982	9	455.810,845 688.919,744	15.155
9	455.810,845 688.919,744	10	455.812,993 688.909,696	10.275
10	455.812,993 688.909,696	11	455.818,383 688.895,062	15.595
11	455.818,383 688.895,062	12	455.821,908 688.881,479	14.033
12	455.821,908 688.881,479	13	455.824,262 688.876,071	5.898
13	455.824,262 688.876,071	14	455.840,4 688.883,176	17.633
14	455.840,4 688.883,176	15	455.851,165 688.886,192	11.179
15	455.851,165 688.886,192	16	455.854,841 688.903,858	18.045
16	455.854,841 688.903,858	1	455.845,35 688.934,34	31.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:492, 3766,

Nr. topografic:parte nr. topo. 2846, 2794

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.780	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2846, 2794

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
565 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/195/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ADAMESCU TANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

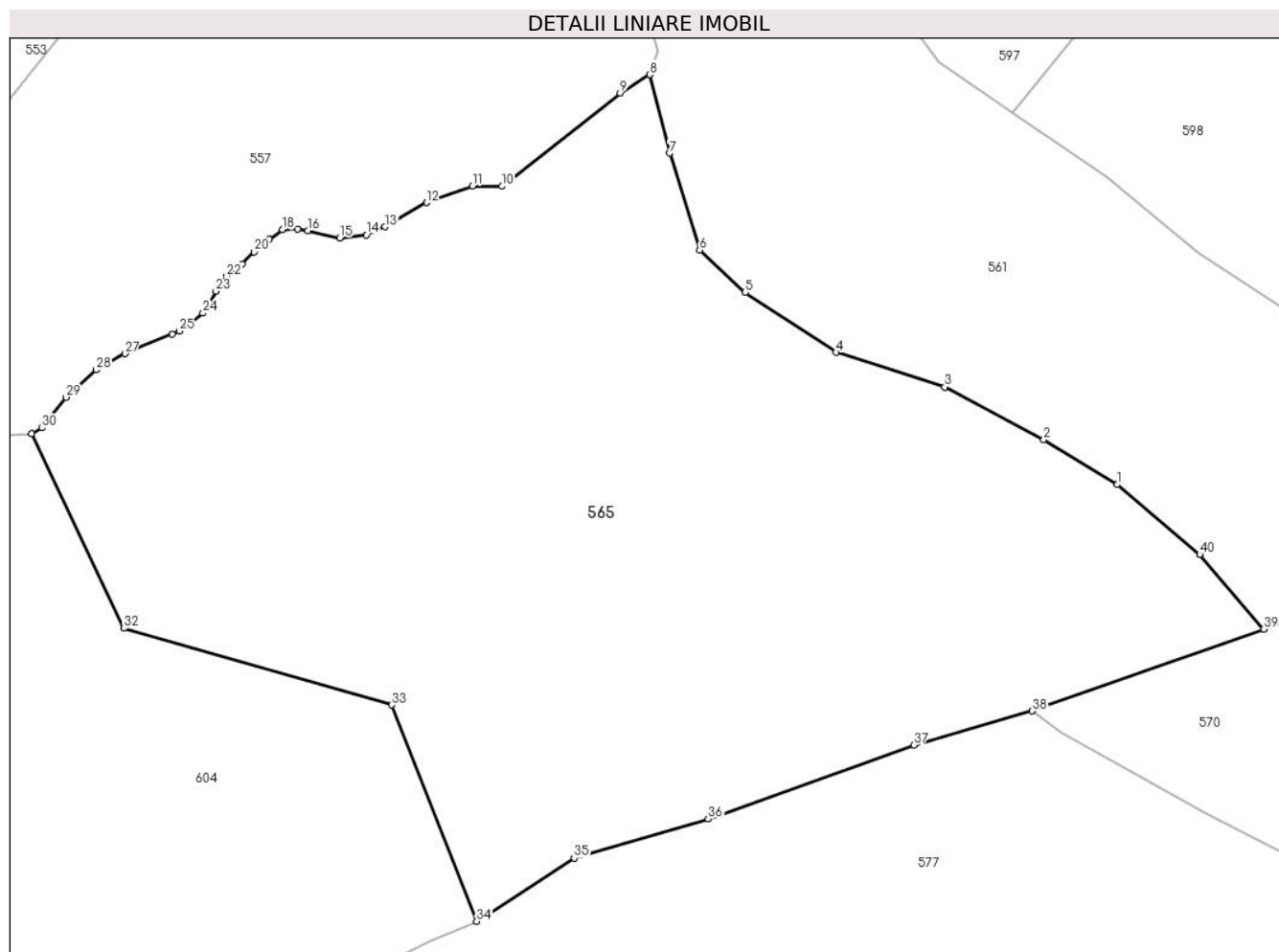
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.780	parte nr. topo. 2846, 2794

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.780	-	-	parte nr. topo. 2846, 2794	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.363,621 688.947,283	2	455.350,167 688.955,482	15.755
3	455.332,046 688.965,101	4	455.312,19 688.971,438	20.843
5	455.295,582 688.982,407	6	455.287,261 688.990,125	11.349
7	455.281,763 689.007,841	8	455.278,17 689.022,168	14.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.350,167 688.955,482	3	455.332,046 688.965,101	20.516
4	455.312,19 688.971,438	5	455.295,582 688.982,407	19.903
6	455.287,261 688.990,125	7	455.281,763 689.007,841	18.55
8	455.278,17 689.022,168	9	455.272,735 689.018,838	6.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.272,735 689.018,838	10	455.251,084 689.001,754	27.58
11	455.245,736 689.001,841	12	455.237,322 688.998,774	8.956
13	455.229,754 688.994,362	14	455.226,335 688.992,872	3.73
15	455.221,427 688.992,347	16	455.215,641 688.993,66	5.933
17	455.213,713 688.993,924	18	455.210,996 688.993,836	2.718
19	455.208,541 688.992,084	20	455.205,824 688.989,806	3.545
21	455.203,633 688.987,528	22	455.200,74 688.985,337	3.629
23	455.198,811 688.982,622	24	455.196,444 688.978,591	4.674
25	455.192,15 688.975,35	26	455.190,83 688.974,798	1.43
27	455.182,214 688.971,199	28	455.176,954 688.968,22	6.044
29	455.171,432 688.963,226	30	455.167,048 688.957,619	7.117
31	455.165,12 688.956,568	32	455.182,0 688.921,0	39.37
33	455.231,0 688.907,0	34	455.246,492 688.867,477	42.451
35	455.264,338 688.879,033	36	455.288,845 688.886,16	25.522
37	455.326,414 688.899,657	38	455.348,052 688.905,89	22.518
39	455.390,406 688.920,854	40	455.378,697 688.934,514	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.251,084 689.001,754	11	455.245,736 689.001,841	5.348
12	455.237,322 688.998,774	13	455.229,754 688.994,362	8.76
14	455.226,335 688.992,872	15	455.221,427 688.992,347	4.936
16	455.215,641 688.993,66	17	455.213,713 688.993,924	1.946
18	455.210,996 688.993,836	19	455.208,541 688.992,084	3.016
20	455.205,824 688.989,806	21	455.203,633 688.987,528	3.161
22	455.200,74 688.985,337	23	455.198,811 688.982,622	3.331
24	455.196,444 688.978,591	25	455.192,15 688.975,35	5.381
26	455.190,83 688.974,798	27	455.182,214 688.971,199	9.338
28	455.176,954 688.968,22	29	455.171,432 688.963,226	7.445
30	455.167,048 688.957,619	31	455.165,12 688.956,568	2.196
32	455.182,0 688.921,0	33	455.231,0 688.907,0	50.961
34	455.246,492 688.867,477	35	455.264,338 688.879,033	21.261
36	455.288,845 688.886,16	37	455.326,414 688.899,657	39.92
38	455.348,052 688.905,89	39	455.390,406 688.920,854	44.92
40	455.378,697 688.934,514	1	455.363,621 688.947,283	19.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. topografic:parte nr. topo. 2756

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.717	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2756

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
566 / 17/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/206/2024, din 17/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARGARETA-ELISABETA, 2) POP IOAN-VASILE	A1

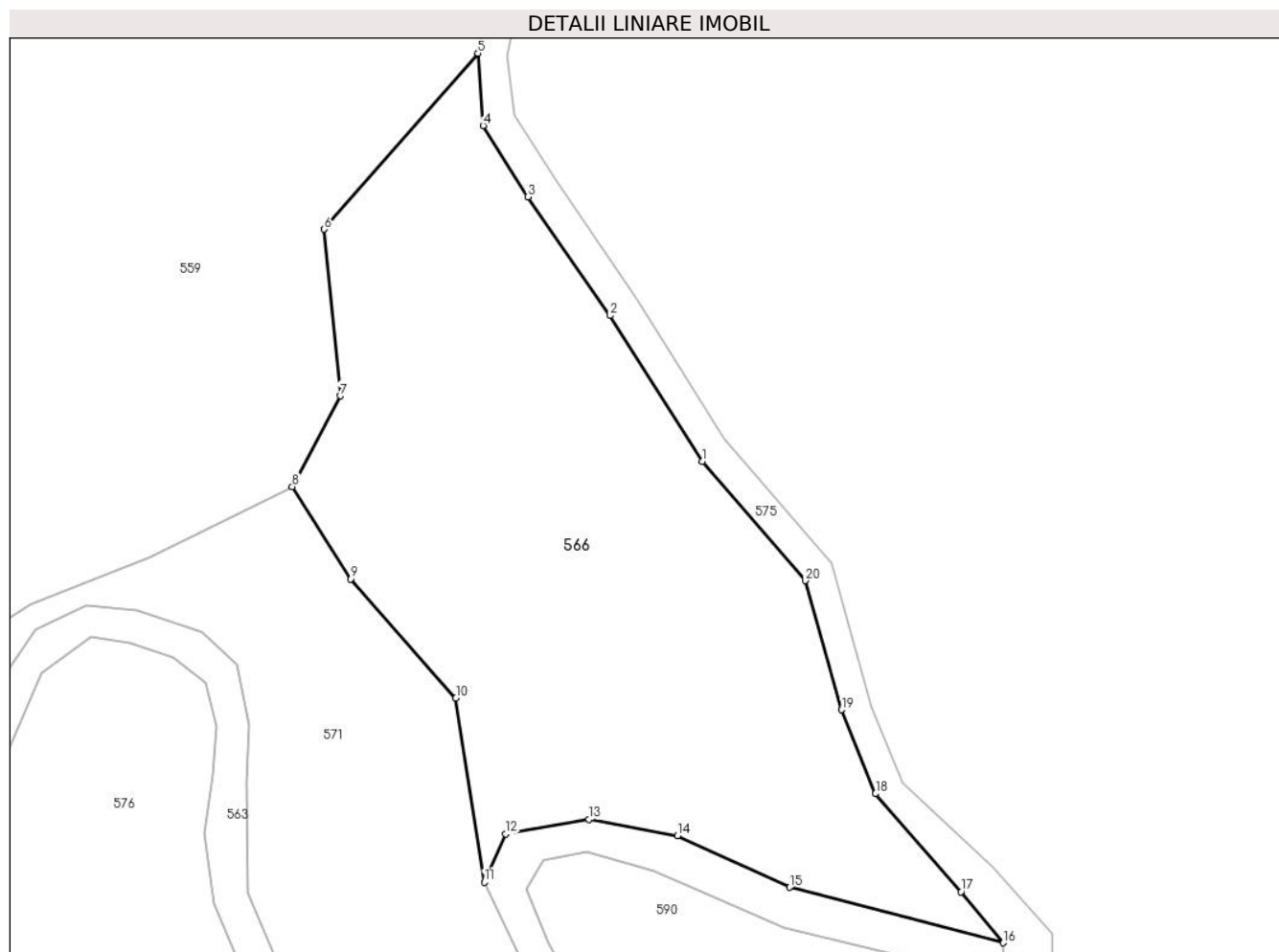
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.717	parte nr. topo. 2756

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.717	-	-	parte nr. topo. 2756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.974,483 688.924,541	2	455.961,923 688.944,236	23.359
2	455.961,923 688.944,236	3	455.950,832 688.960,315	19.533
3	455.950,832 688.960,315	4	455.944,768 688.969,961	11.394
4	455.944,768 688.969,961	5	455.944,073 688.979,742	9.806
5	455.944,073 688.979,742	6	455.923,258 688.955,936	31.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.923,258 688.955,936	7	455.925,426 688.933,393	22.647
7	455.925,426 688.933,393	8	455.918,926 688.921,095	13.91
8	455.918,926 688.921,095	9	455.926,866 688.908,608	14.798
9	455.926,866 688.908,608	10	455.941,073 688.892,487	21.488
10	455.941,073 688.892,487	11	455.944,928 688.867,598	25.186
11	455.944,928 688.867,598	12	455.947,841 688.874,089	7.115
12	455.947,841 688.874,089	13	455.959,12 688.876,077	11.453
13	455.959,12 688.876,077	14	455.971,108 688.873,87	12.189
14	455.971,108 688.873,87	15	455.986,275 688.866,876	16.702
15	455.986,275 688.866,876	16	456.015,186 688.859,38	29.866
16	456.015,186 688.859,38	17	456.009,479 688.866,281	8.955
17	456.009,479 688.866,281	18	455.997,905 688.879,545	17.604
18	455.997,905 688.879,545	19	455.993,316 688.890,906	12.253
19	455.993,316 688.890,906	20	455.988,379 688.908,388	18.166
20	455.988,379 688.908,388	1	455.974,483 688.924,541	21.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:825, 3557

Nr. topografic:parte nr. topo. 2797, 2801

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.651	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2797, 2801

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
567 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/5/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

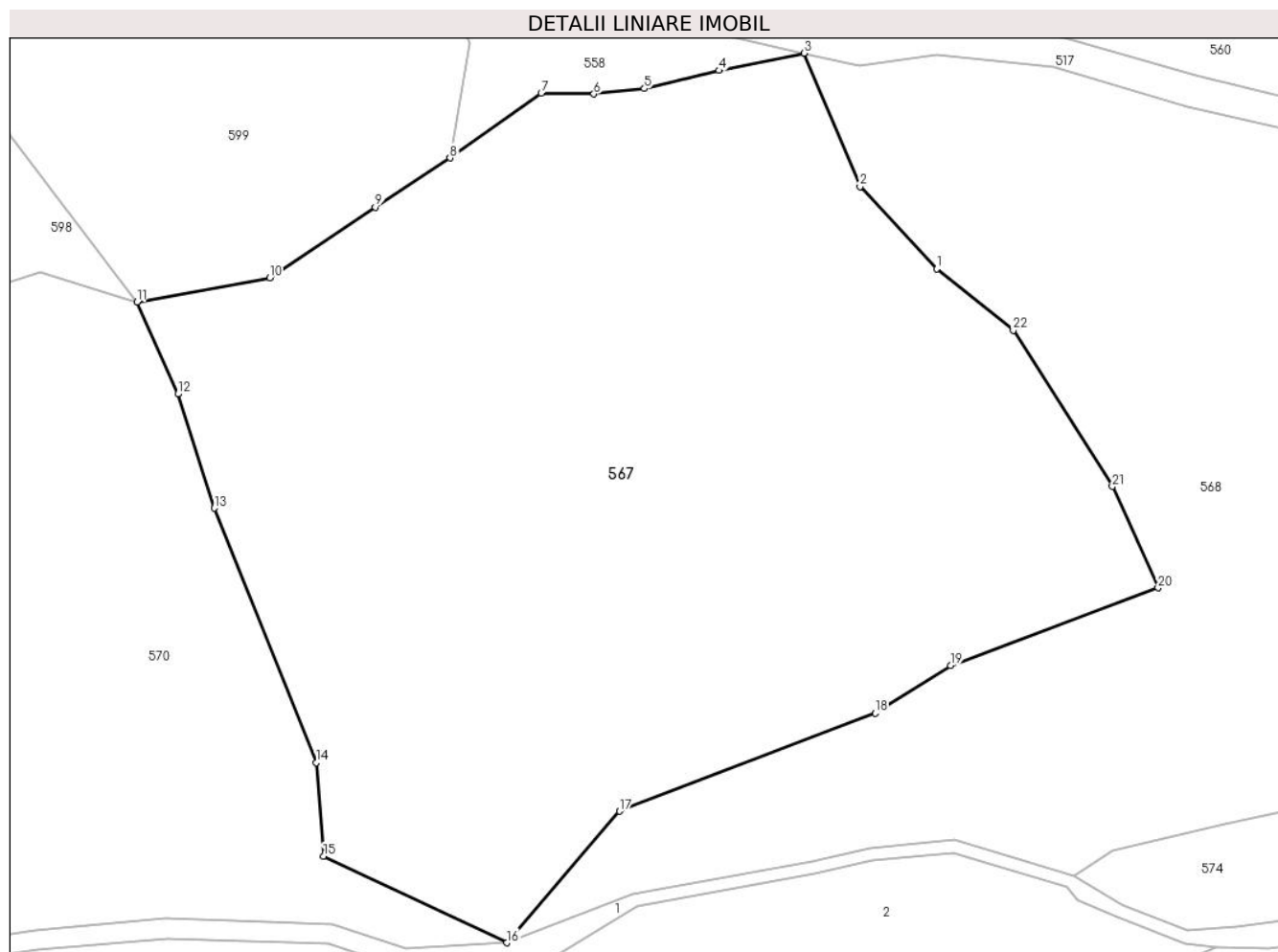
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.651	parte nr. topo. 2797, 2801

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	20.651	-	-	parte nr. topo. 2797, 2801	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.647,022 688.948,273	2	455.631,756 688.964,681	22.411
3	455.620,549 688.991,24	4	455.603,622 688.987,792	17.274
5	455.588,731 688.984,186	6	455.578,656 688.983,129	10.13
7	455.568,169 688.983,267	8	455.550,004 688.970,382	22.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.631,756 688.964,681	3	455.620,549 688.991,24	28.827
4	455.603,622 688.987,792	5	455.588,731 688.984,186	15.321
6	455.578,656 688.983,129	7	455.568,169 688.983,267	10.488
8	455.550,004 688.970,382	9	455.535,079 688.960,574	17.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.535,079 688.960,574	10	455.514,024 688.946,473	25.341
11	455.487,615 688.941,694	12	455.495,734 688.923,346	20.064
13	455.503,026 688.900,612	14	455.523,343 688.849,9	54.63
15	455.524,775 688.831,251	16	455.561,286 688.814,0	40.381
17	455.583,81 688.840,216	18	455.634,813 688.859,733	54.61
19	455.649,835 688.869,22	20	455.691,175 688.884,719	44.15
21	455.682,046 688.904,927	22	455.662,278 688.936,0	36.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.514,024 688.946,473	11	455.487,615 688.941,694	26.838
12	455.495,734 688.923,346	13	455.503,026 688.900,612	23.875
14	455.523,343 688.849,9	15	455.524,775 688.831,251	18.704
16	455.561,286 688.814,0	17	455.583,81 688.840,216	34.563
18	455.634,813 688.859,733	19	455.649,835 688.869,22	17.767
20	455.691,175 688.884,719	21	455.682,046 688.904,927	22.174
22	455.662,278 688.936,0	1	455.647,022 688.948,273	19.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5599

Nr. topografic:parte nr. topo. 2809

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.462	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2809

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
568 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/204/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIMIȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

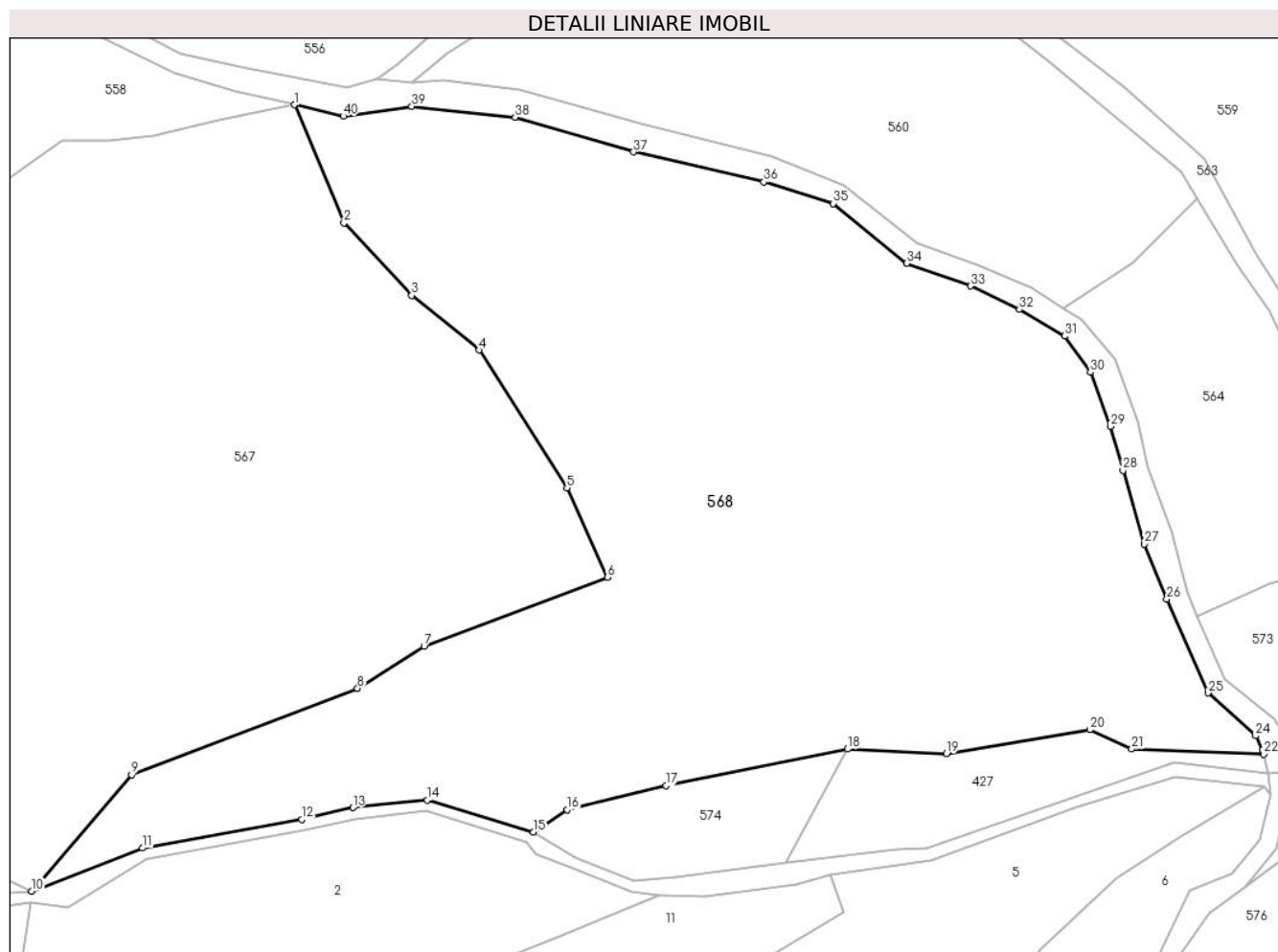
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.462	parte nr. topo. 2809

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.800	-	-	parte nr. topo. 2809	
2	faneata	NU	14.662	-	-	parte nr. topo. 2809	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.620,549 688.991,24	2	455.631,756 688.964,681	28.827
3	455.647,022 688.948,273	4	455.662,278 688.936,0	19.579
5	455.682,046 688.904,927	6	455.691,175 688.884,719	22.174
7	455.649,835 688.869,22	8	455.634,813 688.859,733	17.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.631,756 688.964,681	3	455.647,022 688.948,273	22.411
4	455.662,278 688.936,0	5	455.682,046 688.904,927	36.829
6	455.691,175 688.884,719	7	455.649,835 688.869,22	44.15
8	455.634,813 688.859,733	9	455.583,81 688.840,216	54.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.583,81 688.840,216	10	455.561,286 688.814,0	34.563
11	455.586,335 688.823,7	12	455.622,269 688.830,152	36.508
13	455.633,743 688.832,812	14	455.650,602 688.834,523	16.946
15	455.674,518 688.827,333	16	455.682,135 688.832,387	9.141
17	455.704,409 688.837,761	18	455.745,345 688.846,041	41.765
19	455.767,644 688.844,991	20	455.800,004 688.850,366	32.804
21	455.809,462 688.846,042	22	455.839,24 688.844,902	29.8
23	455.839,032 688.845,863	24	455.837,409 688.849,005	3.536
25	455.826,661 688.858,67	26	455.817,37 688.879,881	23.157
27	455.812,313 688.892,234	28	455.807,51 688.908,864	17.31
29	455.804,674 688.918,729	30	455.800,171 688.930,945	13.02
31	455.794,329 688.939,119	32	455.784,113 688.945,095	11.836
33	455.773,08 688.950,397	34	455.758,746 688.955,557	15.234
35	455.742,128 688.969,02	36	455.726,502 688.973,868	16.361
37	455.697,107 688.980,623	38	455.670,388 688.988,46	27.845
39	455.647,054 688.990,888	40	455.631,621 688.988,701	15.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.561,286 688.814,0	11	455.586,335 688.823,7	26.861
12	455.622,269 688.830,152	13	455.633,743 688.832,812	11.779
14	455.650,602 688.834,523	15	455.674,518 688.827,333	24.974
16	455.682,135 688.832,387	17	455.704,409 688.837,761	22.913
18	455.745,345 688.846,041	19	455.767,644 688.844,991	22.324
20	455.800,004 688.850,366	21	455.809,462 688.846,042	10.4
22	455.839,24 688.844,902	23	455.839,032 688.845,863	0.983
24	455.837,409 688.849,005	25	455.826,661 688.858,67	14.454
26	455.817,37 688.879,881	27	455.812,313 688.892,234	13.348
28	455.807,51 688.908,864	29	455.804,674 688.918,729	10.265
30	455.800,171 688.930,945	31	455.794,329 688.939,119	10.047
32	455.784,113 688.945,095	33	455.773,08 688.950,397	12.241
34	455.758,746 688.955,557	35	455.742,128 688.969,02	21.387
36	455.726,502 688.973,868	37	455.697,107 688.980,623	30.161
38	455.670,388 688.988,46	39	455.647,054 688.990,888	23.46
40	455.631,621 688.988,701	1	455.620,549 688.991,24	11.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:879

Nr. topografic:parte nr. topo. 2991

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.535	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
569 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/109/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

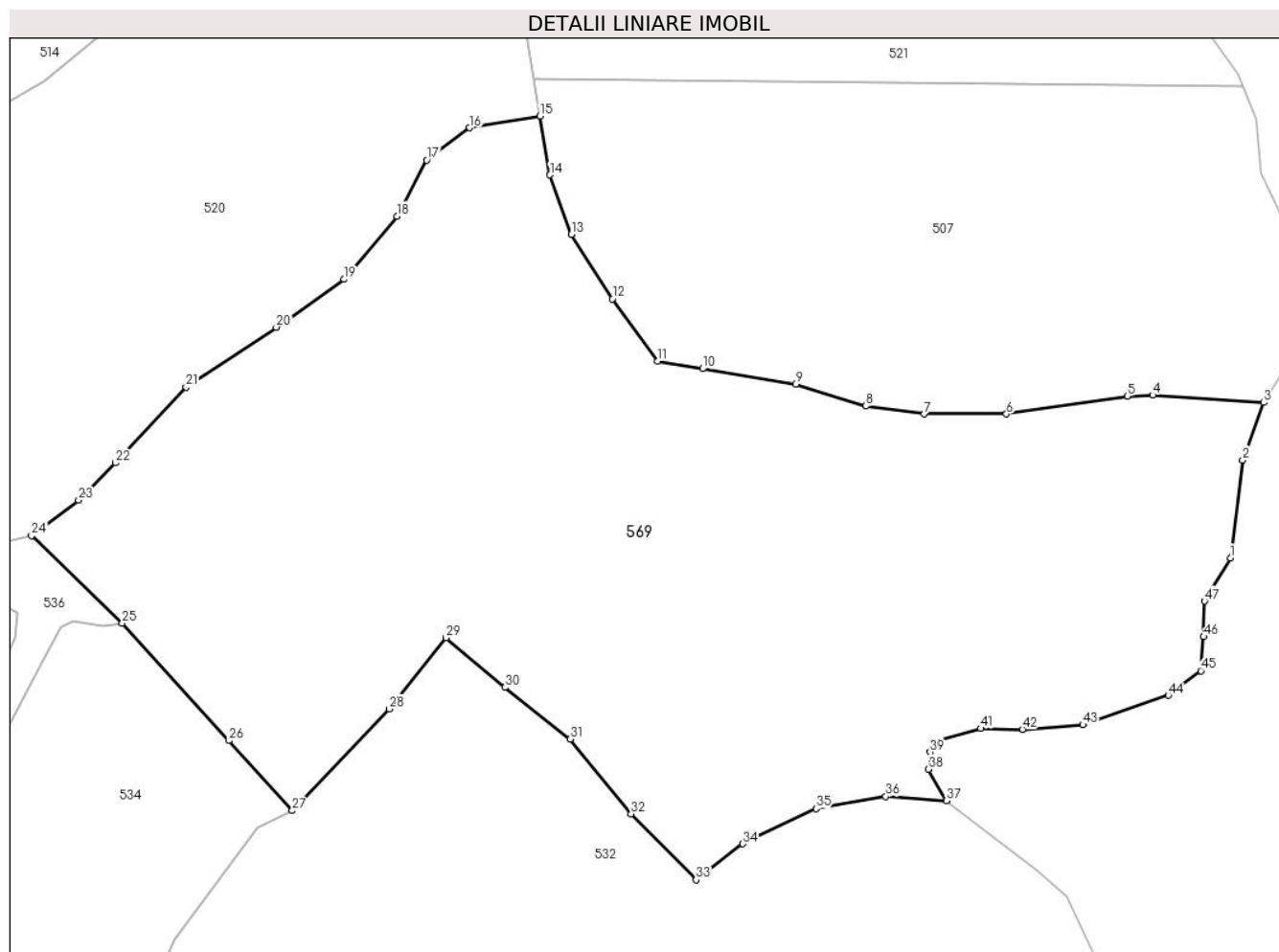
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.535	parte nr. topo. 2991

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.535	-	-	parte nr. topo. 2991	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	456.118,07 689.289,055	2	456.119,834 689.303,065	14.12	2	456.119,834 689.303,065	3	456.122,844 689.311,312	8.78	3	456.122,844 689.311,312	4	456.106,907 689.312,391	15.974
4	456.106,907 689.312,391	5	456.103,248 689.312,227	3.663	5	456.103,248 689.312,227	6	456.085,916 689.309,669	17.52	6	456.085,916 689.309,669	7	456.074,115 689.309,669	11.801
7	456.074,115 689.309,669	8	456.065,751 689.310,815	8.442	8	456.065,751 689.310,815	9	456.055,652 689.313,951	10.575	9	456.055,652 689.313,951	10	456.042,315 689.316,181	13.522
10	456.042,315 689.316,181	11	456.035,881 689.317,276	6.527	11	456.035,881 689.317,276	12	456.029,348 689.326,202	11.061	12	456.029,348 689.326,202	13	456.023,475 689.335,423	10.932
13	456.023,475 689.335,423	14	456.020,398 689.343,964	9.078	14	456.020,398 689.343,964	15	456.018,974 689.352,384	8.54	15	456.018,974 689.352,384	16	456.008,85 689.350,718	10.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	456.008,85 689.350,718	17	456.002,717 689.346,106	7.674	17	456.002,717 689.346,106	18	455.998,438 689.338,045	9.126	18	455.998,438 689.338,045	19	455.990,881 689.328,996	11.79
19	455.990,881 689.328,996	20	455.981,138 689.322,128	11.92	20	455.981,138 689.322,128	21	455.968,171 689.313,546	15.55	21	455.968,171 689.313,546	22	455.958,02 689.302,674	14.87 4
22	455.958,02 689.302,674	23	455.952,78 689.297,322	7.49	23	455.952,78 689.297,322	24	455.946,02 689.292,215	8.472	24	455.946,02 689.292,215	25	455.959,013 689.279,686	18.05
25	455.959,013 689.279,686	26	455.974,308 689.262,836	22.75 7	26	455.974,308 689.262,836	27	455.983,433 689.252,799	13.56 5	27	455.983,433 689.252,799	28	455.997,317 689.267,389	20.14
28	455.997,317 689.267,389	29	456.005,508 689.277,608	13.09 7	29	456.005,508 689.277,608	30	456.013,921 689.270,461	11.03 9	30	456.013,921 689.270,461	31	456.023,332 689.263,078	11.96 1
31	456.023,332 689.263,078	32	456.032,046 689.252,326	13.84	32	456.032,046 689.252,326	33	456.041,385 689.242,88	13.28 3	33	456.041,385 689.242,88	34	456.048,102 689.248,024	8.46
34	456.048,102 689.248,024	35	456.058,581 689.253,079	11.63 5	35	456.058,581 689.253,079	36	456.068,613 689.254,827	10.18 3	36	456.068,613 689.254,827	37	456.077,299 689.254,205	8.709
37	456.077,299 689.254,205	38	456.074,704 689.258,744	5.229	38	456.074,704 689.258,744	39	456.074,965 689.261,206	2.476	39	456.074,965 689.261,206	40	456.075,352 689.262,633	1.478
40	456.075,352 689.262,633	41	456.082,229 689.264,578	7.147	41	456.082,229 689.264,578	42	456.088,197 689.264,449	5.969	42	456.088,197 689.264,449	43	456.096,888 689.265,097	8.715
43	456.096,888 689.265,097	44	456.109,14 689.269,34	12.96 6	44	456.109,14 689.269,34	45	456.113,814 689.272,867	5.856	45	456.113,814 689.272,867	46	456.114,228 689.277,744	4.895
46	456.114,228 689.277,744	47	456.114,331 689.282,83	5.086	47	456.114,331 689.282,83	1	456.118,07 689.289,055	7.262					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1393, 1064

Nr. topografic:parte nr. topo. 2795, 2796

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.773	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2795, 2796

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 22/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/24/2024, din 22/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

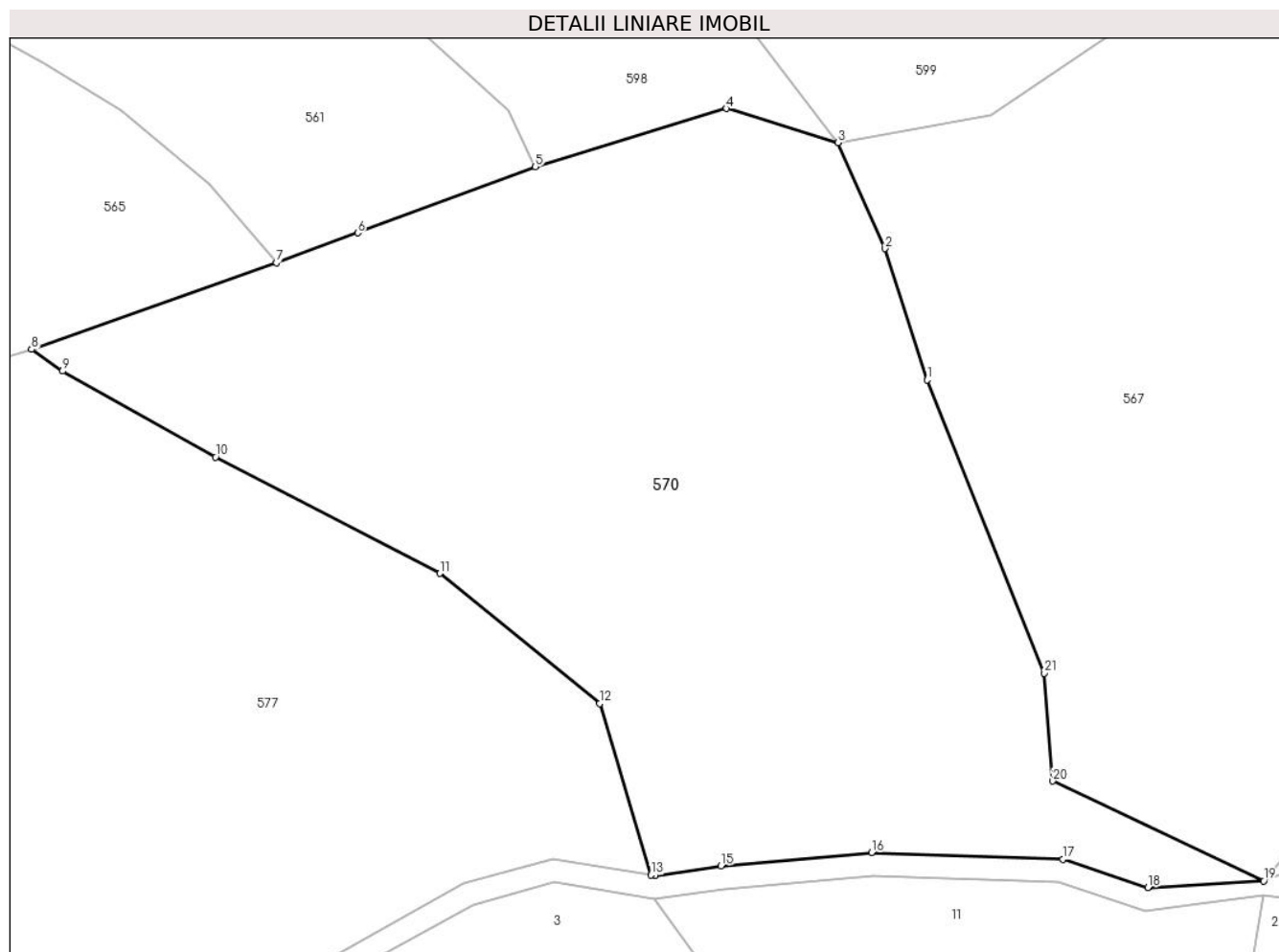
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.773	parte nr. topo. 2795, 2796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.773	-	-	parte nr. topo. 2795, 2796	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.503,026 688.900,612	2	455.495,734 688.923,346	23.875
3	455.487,615 688.941,694	4	455.468,324 688.947,551	20.161
5	455.435,255 688.937,464	6	455.404,494 688.926,061	32.807
7	455.390,406 688.920,854	8	455.348,052 688.905,89	44.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.495,734 688.923,346	3	455.487,615 688.941,694	20.064
4	455.468,324 688.947,551	5	455.435,255 688.937,464	34.573
6	455.404,494 688.926,061	7	455.390,406 688.920,854	15.019
8	455.348,052 688.905,89	9	455.353,387 688.902,131	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.353,387 688.902,131	10	455.379,864 688.887,3	30.348
11	455.418,729 688.867,184	12	455.446,349 688.844,648	35.647
13	455.455,266 688.815,0	14	455.455,933 688.814,895	0.675
15	455.467,347 688.816,602	16	455.493,392 688.818,914	26.148
17	455.526,55 688.817,744	18	455.541,254 688.812,859	15.494
19	455.561,286 688.814,0	20	455.524,775 688.831,251	40.381
21	455.523,343 688.849,9	1	455.503,026 688.900,612	54.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.379,864 688.887,3	11	455.418,729 688.867,184	43.762
12	455.446,349 688.844,648	13	455.455,266 688.815,0	30.96
14	455.455,933 688.814,895	15	455.467,347 688.816,602	11.541
16	455.493,392 688.818,914	17	455.526,55 688.817,744	33.178
18	455.541,254 688.812,859	19	455.561,286 688.814,0	20.065
20	455.524,775 688.831,251	21	455.523,343 688.849,9	18.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. topografic:parte nr. topo. 2756

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.004	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2756

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
571 / 22/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/8/2024, din 22/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

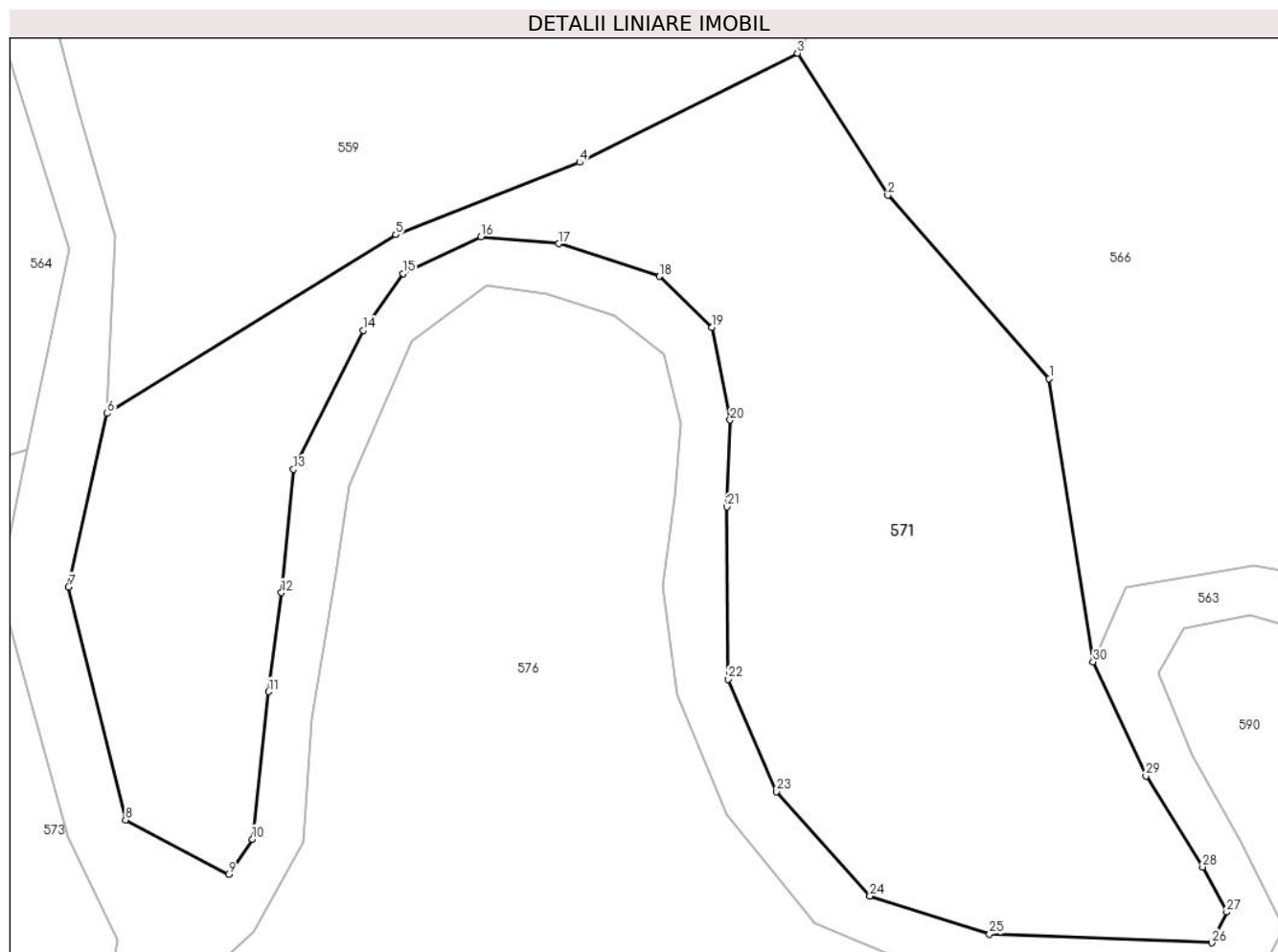
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.004	parte nr. topo. 2756

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.004	-	-	parte nr. topo. 2756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.941,073 688.892,487	2	455.926,866 688.908,608	21.488
3	455.918,926 688.921,095	4	455.899,754 688.911,507	21.436
5	455.883,594 688.905,138	6	455.858,203 688.889,438	29.853
7	455.854,802 688.874,182	8	455.859,817 688.853,687	21.099
9	455.868,885 688.848,915	10	455.870,973 688.851,989	3.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.926,866 688.908,608	3	455.918,926 688.921,095	14.798
4	455.899,754 688.911,507	5	455.883,594 688.905,138	17.37
6	455.858,203 688.889,438	7	455.854,802 688.874,182	15.63
8	455.859,817 688.853,687	9	455.868,885 688.848,915	10.247
10	455.870,973 688.851,989	11	455.872,389 688.864,965	13.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.872,389 688.864,965	12	455.873,536 688.873,668	8.778
13	455.874,596 688.884,516	14	455.880,733 688.896,729	13.668
15	455.884,216 688.901,735	16	455.891,06 688.904,959	7.565
17	455.897,921 688.904,34	18	455.906,763 688.901,478	9.294
19	455.911,383 688.896,993	20	455.912,998 688.888,848	8.304
21	455.912,724 688.881,221	22	455.912,842 688.866,065	15.156
23	455.917,091 688.856,176	24	455.925,3 688.846,999	12.313
25	455.935,817 688.843,653	26	455.955,38 688.842,892	19.578
27	455.956,693 688.845,589	28	455.954,579 688.849,56	4.499
29	455.949,587 688.857,568	30	455.944,928 688.867,598	11.059

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.873,536 688.873,668	13	455.874,596 688.884,516	10.9
14	455.880,733 688.896,729	15	455.884,216 688.901,735	6.099
16	455.891,06 688.904,959	17	455.897,921 688.904,34	6.889
18	455.906,763 688.901,478	19	455.911,383 688.896,993	6.439
20	455.912,998 688.888,848	21	455.912,724 688.881,221	7.632
22	455.912,842 688.866,065	23	455.917,091 688.856,176	10.763
24	455.925,3 688.846,999	25	455.935,817 688.843,653	11.036
26	455.955,38 688.842,892	27	455.956,693 688.845,589	3.0
28	455.954,579 688.849,56	29	455.949,587 688.857,568	9.437
30	455.944,928 688.867,598	1	455.941,073 688.892,487	25.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2291

Nr. topografic:parte nr. topo. 2792

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.967	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2792

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/151/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘIMON IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

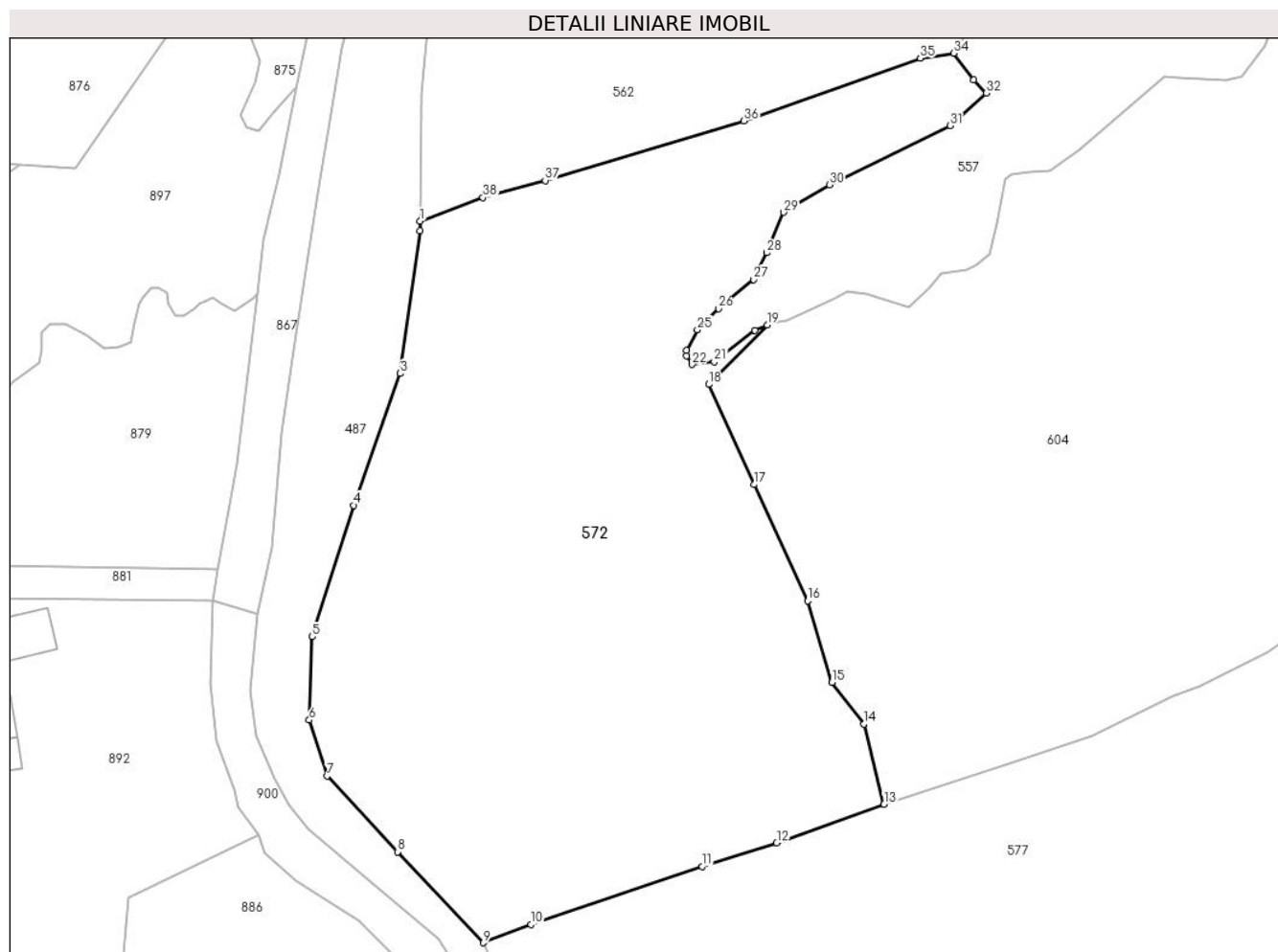
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.967	parte nr. topo. 2792

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.714	-	-	parte nr. topo. 2792	
2	faneata	NU	253	-	-	parte nr. topo. 2792	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.015,569 688.918,306	2	455.015,53 688.916,78	1.526
3	455.012,468 688.894,331	4	455.005,123 688.873,542	22.048
5	454.998,561 688.852,851	6	454.998,09 688.839,71	13.149
7	455.000,909 688.830,896	8	455.012,045 688.818,962	16.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.015,53 688.916,78	3	455.012,468 688.894,331	22.657
4	455.005,123 688.873,542	5	454.998,561 688.852,851	21.707
6	454.998,09 688.839,71	7	455.000,909 688.830,896	9.254
8	455.012,045 688.818,962	9	455.025,564 688.804,631	19.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.025,564 688.804,631	10	455.033,084 688.807,499	8.048
11	455.060,061 688.816,66	12	455.071,794 688.820,372	12.306
13	455.088,729 688.826,42	14	455.085,581 688.839,118	13.083
15	455.080,516 688.845,643	16	455.076,655 688.858,491	13.416
17	455.068,239 688.876,806	18	455.061,084 688.892,601	17.34
19	455.070,31 688.901,953	20	455.068,361 688.901,132	2.115
21	455.061,965 688.896,15	22	455.058,457 688.895,729	3.533
23	455.057,615 688.897,061	24	455.057,615 688.897,973	0.912
25	455.059,299 688.901,198	26	455.062,596 688.904,564	4.712
27	455.068,138 688.909,122	28	455.070,242 688.913,329	4.704
29	455.072,908 688.919,709	30	455.080,133 688.924,056	8.432
31	455.099,145 688.933,382	32	455.104,826 688.938,5	7.647
33	455.102,803 688.940,561	34	455.099,716 688.944,768	5.218
35	455.094,434 688.943,989	36	455.066,647 688.934,099	29.495
37	455.035,295 688.924,714	38	455.025,479 688.922,012	10.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.033,084 688.807,499	11	455.060,061 688.816,66	28.49
12	455.071,794 688.820,372	13	455.088,729 688.826,42	17.982
14	455.085,581 688.839,118	15	455.080,516 688.845,643	8.26
16	455.076,655 688.858,491	17	455.068,239 688.876,806	20.156
18	455.061,084 688.892,601	19	455.070,31 688.901,953	13.137
20	455.068,361 688.901,132	21	455.061,965 688.896,15	8.107
22	455.058,457 688.895,729	23	455.057,615 688.897,061	1.576
24	455.057,615 688.897,973	25	455.059,299 688.901,198	3.638
26	455.062,596 688.904,564	27	455.068,138 688.909,122	7.176
28	455.070,242 688.913,329	29	455.072,908 688.919,709	6.915
30	455.080,133 688.924,056	31	455.099,145 688.933,382	21.176
32	455.104,826 688.938,5	33	455.102,803 688.940,561	2.888
34	455.099,716 688.944,768	35	455.094,434 688.943,989	5.339
36	455.066,647 688.934,099	37	455.035,295 688.924,714	32.727
38	455.025,479 688.922,012	1	455.015,569 688.918,306	10.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. topografic:parte nr. topo. 2756

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		895	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2756

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
573 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/188/2024, din 28/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

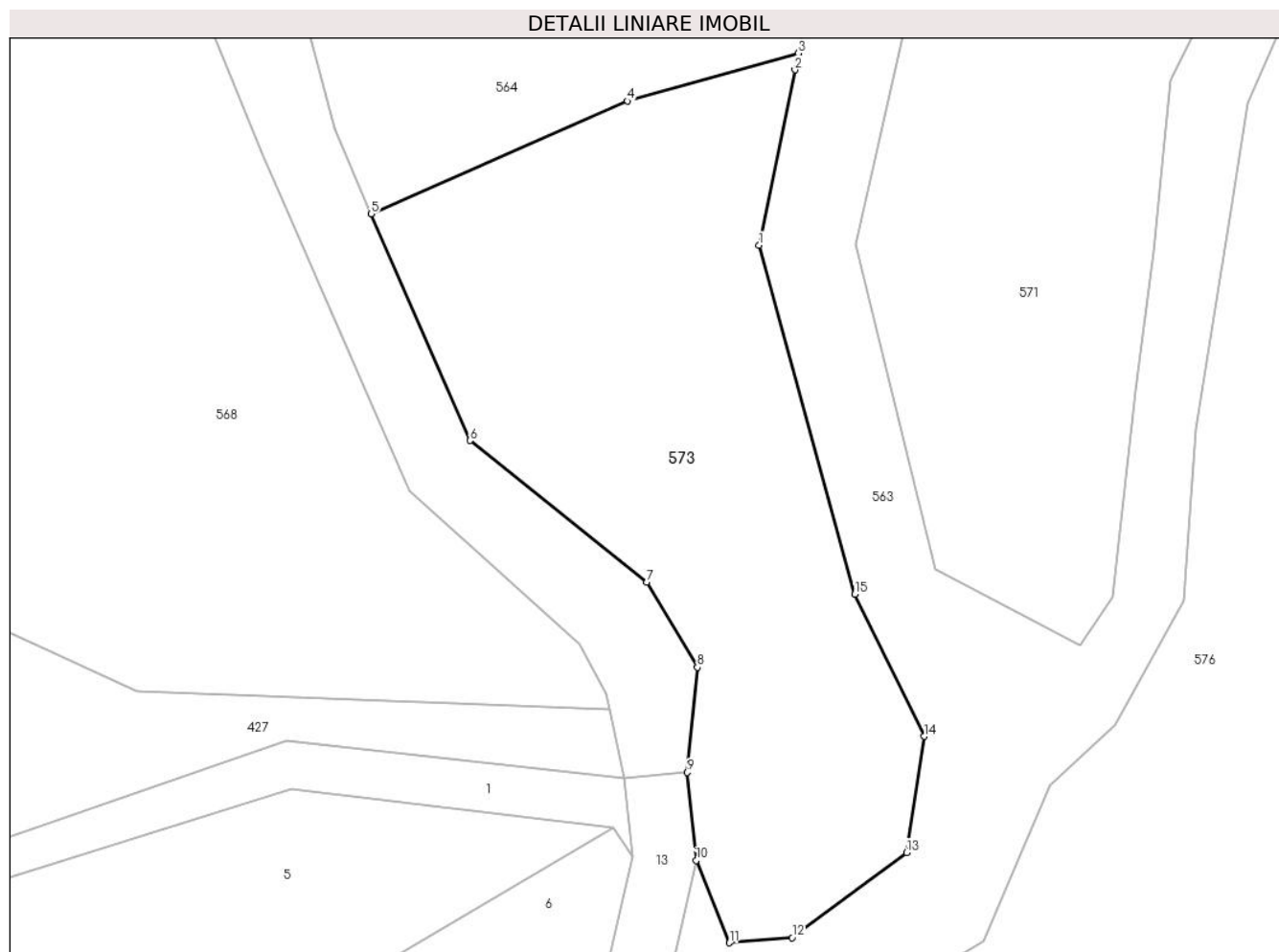
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	895	parte nr. topo. 2756

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	895	-	-	parte nr. topo. 2756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.848,682 688.874,092	2	455.850,946 688.885,14	11.278
2	455.850,946 688.885,14	3	455.851,165 688.886,192	1.074
3	455.851,165 688.886,192	4	455.840,4 688.883,176	11.179
4	455.840,4 688.883,176	5	455.824,262 688.876,071	17.633
5	455.824,262 688.876,071	6	455.830,471 688.861,804	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.830,471 688.861,804	7	455.841,621 688.852,883	14.28
7	455.841,621 688.852,883	8	455.844,802 688.847,52	6.235
8	455.844,802 688.847,52	9	455.844,173 688.840,91	6.64
9	455.844,173 688.840,91	10	455.844,725 688.835,36	5.577
10	455.844,725 688.835,36	11	455.846,813 688.830,186	5.579
11	455.846,813 688.830,186	12	455.850,762 688.830,509	3.962
12	455.850,762 688.830,509	13	455.857,974 688.835,872	8.988
13	455.857,974 688.835,872	14	455.859,071 688.843,179	7.389
14	455.859,071 688.843,179	15	455.854,727 688.852,139	9.958
15	455.854,727 688.852,139	1	455.848,682 688.874,092	22.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5599, 58869

Nr. topografic:parte nr. topo. 2809, 2802

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.156	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2809, 2802

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
574 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

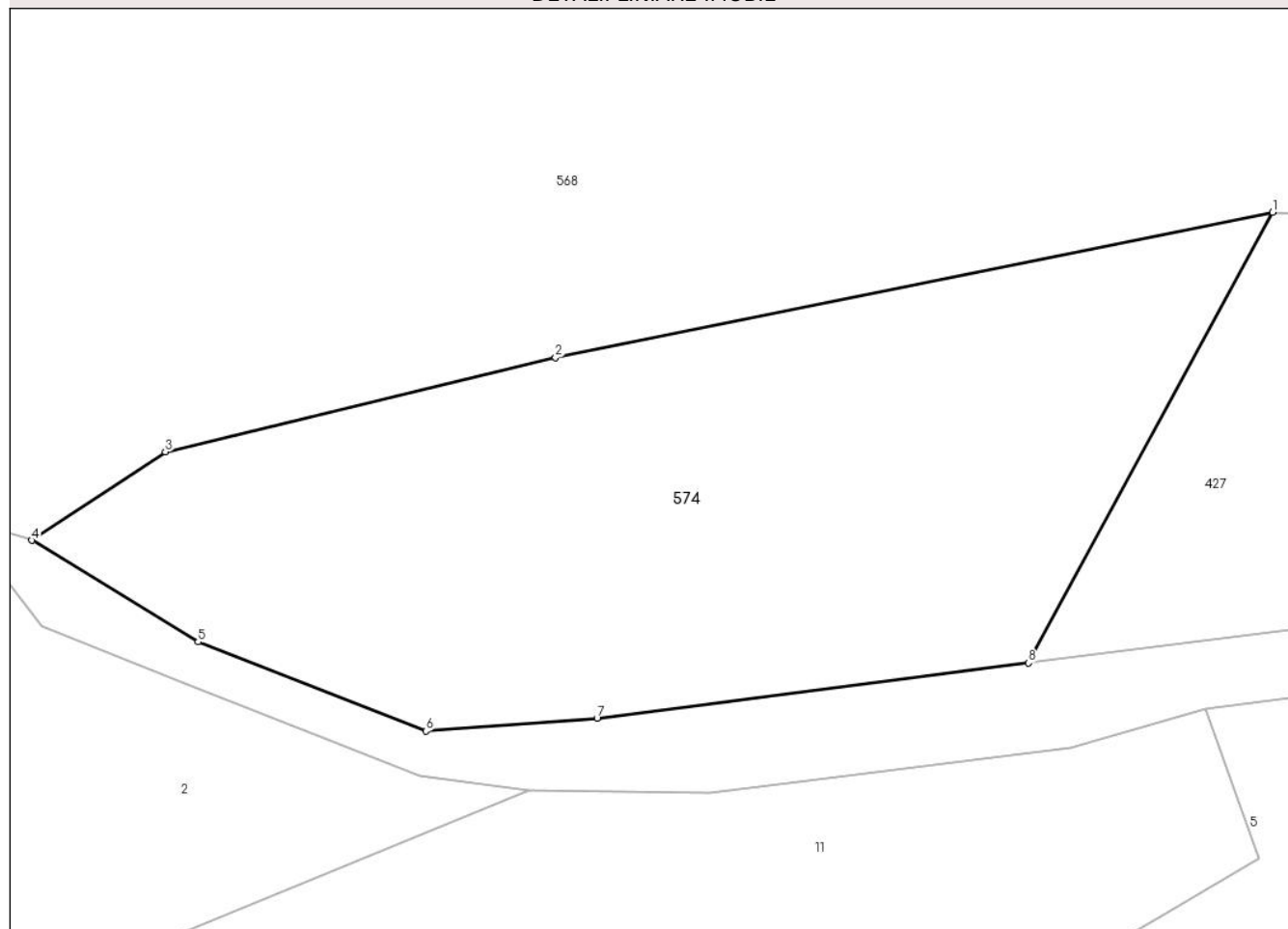
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.156	parte nr. topo. 2809, 2802

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.156	-	-	parte nr. topo. 2809, 2802	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.745,345 688.846,041	2	455.704,409 688.837,761	41.765
2	455.704,409 688.837,761	3	455.682,135 688.832,387	22.913
3	455.682,135 688.832,387	4	455.674,518 688.827,333	9.141
4	455.674,518 688.827,333	5	455.684,005 688.821,542	11.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.684,005 688.821,542	6	455.697,008 688.816,459	13.961
6	455.697,008 688.816,459	7	455.706,781 688.817,192	9.8
7	455.706,781 688.817,192	8	455.731,393 688.820,341	24.813
8	455.731,393 688.820,341	1	455.745,345 688.846,041	29.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Str. Botoaia tronson 23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59865	3.059	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
575 / 10/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 37, din 15/03/2023 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 5353 din 11.04.2023, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public		
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 69865 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 5353/11.04.2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

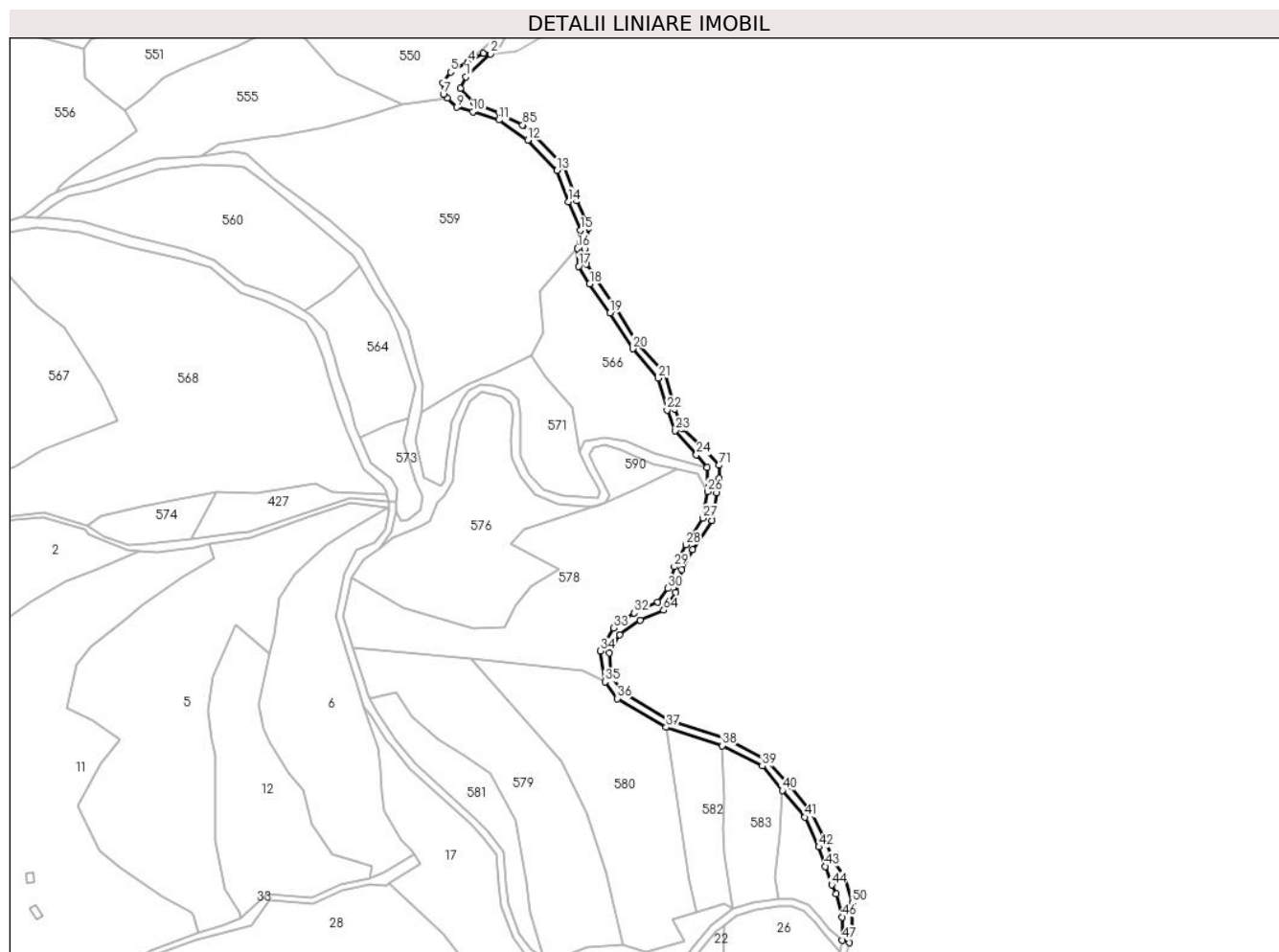
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59865	3.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.882,698 689.074,007	2	455.896,232 689.086,675	18.538
4	455.883,772 689.081,857	5	455.874,274 689.076,599	10.856
7	455.870,326 689.064,494	8	455.872,572 689.062,302	3.139
10	455.886,524 689.054,866	11	455.900,98 689.050,326	15.152
13	455.932,827 689.022,529	14	455.939,119 689.005,382	18.265
16	455.944,073 688.979,742	17	455.944,768 688.969,961	9.806
2	455.896,232 689.086,675	3	455.892,428 689.086,967	3.816
5	455.874,274 689.076,599	6	455.870,25 689.070,695	7.145
8	455.872,572 689.062,302	9	455.877,757 689.057,239	7.247
11	455.900,98 689.050,326	12	455.916,801 689.039,291	19.289
14	455.939,119 689.005,382	15	455.945,829 688.989,768	16.995
17	455.944,768 688.969,961	18	455.950,832 688.960,315	11.394
3	455.892,428 689.086,967	4	455.883,772 689.081,857	10.052
6	455.870,25 689.070,695	7	455.870,326 689.064,494	6.202
9	455.877,757 689.057,239	10	455.886,524 689.054,866	9.082
12	455.916,801 689.039,291	13	455.932,827 689.022,529	23.19
15	455.945,829 688.989,768	16	455.944,073 688.979,742	10.179
18	455.950,832 688.960,315	19	455.961,923 688.944,236	19.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.961,923 688.944,236	20	455.974,483 688.924,541	23.359	20	455.974,483 688.924,541	21	455.988,379 688.908,388	21.308	21	455.988,379 688.908,388	22	455.993,316 688.890,906	18.166
22	455.993,316 688.890,906	23	455.997,905 688.879,545	12.253	23	455.997,905 688.879,545	24	456.009,479 688.866,281	17.604	24	456.009,479 688.866,281	25	456.015,186 688.859,38	8.955
25	456.015,186 688.859,38	26	456.015,676 688.846,119	13.27	26	456.015,676 688.846,119	27	456.013,032 688.831,457	14.898	27	456.013,032 688.831,457	28	456.003,774 688.816,854	17.29
28	456.003,774 688.816,854	29	455.997,369 688.804,871	13.587	29	455.997,369 688.804,871	30	455.993,709 688.792,933	12.486	30	455.993,709 688.792,933	31	455.988,113 688.785,524	9.285
31	455.988,113 688.785,524	32	455.975,222 688.779,435	14.257	32	455.975,222 688.779,435	33	455.963,914 688.771,204	13.986	33	455.963,914 688.771,204	34	455.956,78 688.758,559	14.519
34	455.956,78 688.758,559	35	455.959,298 688.741,565	17.18	35	455.959,298 688.741,565	36	455.966,068 688.732,448	11.356	36	455.966,068 688.732,448	37	455.992,831 688.716,638	31.084
37	455.992,831 688.716,638	38	456.023,77 688.706,545	32.544	38	456.023,77 688.706,545	39	456.045,688 688.695,308	24.631	39	456.045,688 688.695,308	40	456.056,704 688.681,866	17.379
40	456.056,704 688.681,866	41	456.069,211 688.667,277	19.216	41	456.069,211 688.667,277	42	456.076,791 688.650,857	18.085	42	456.076,791 688.650,857	43	456.080,41 688.640,189	11.265
43	456.080,41 688.640,189	44	456.083,839 688.630,03	10.722	44	456.083,839 688.630,03	45	456.086,449 688.625,002	5.665	45	456.086,449 688.625,002	46	456.089,744 688.612,308	13.114
46	456.089,744 688.612,308	47	456.089,744 688.599,666	12.642	47	456.089,744 688.599,666	48	456.093,746 688.598,201	4.262	48	456.093,746 688.598,201	49	456.095,107 688.603,433	5.407
49	456.095,107 688.603,433	50	456.095,107 688.620,194	16.761	50	456.095,107 688.620,194	51	456.090,804 688.634,058	14.517	51	456.090,804 688.634,058	52	456.084,55 688.643,81	11.585
52	456.084,55 688.643,81	53	456.081,006 688.652,55	9.431	53	456.081,006 688.652,55	54	456.072,633 688.670,111	19.455	54	456.072,633 688.670,111	55	456.061,077 688.684,236	18.25
55	456.061,077 688.684,236	56	456.047,768 688.698,725	19.674	56	456.047,768 688.698,725	57	456.025,548 688.710,297	25.053	57	456.025,548 688.710,297	58	455.994,362 688.720,369	32.772
58	455.994,362 688.720,369	59	455.968,818 688.735,644	29.763	59	455.968,818 688.735,644	60	455.962,75 688.745,276	11.384	60	455.962,75 688.745,276	61	455.961,485 688.757,441	12.231
61	455.961,485 688.757,441	62	455.967,186 688.767,5	11.562	62	455.967,186 688.767,5	63	455.978,661 688.775,421	13.943	63	455.978,661 688.775,421	64	455.991,463 688.780,908	13.928
64	455.991,463 688.780,908	65	455.997,982 688.790,653	11.724	65	455.997,982 688.790,653	66	456.001,355 688.803,341	13.129	66	456.001,355 688.803,341	67	456.007,244 688.814,266	12.411
67	456.007,244 688.814,266	68	456.018,111 688.830,241	19.321	68	456.018,111 688.830,241	69	456.020,553 688.845,533	15.486	69	456.020,553 688.845,533	70	456.021,847 688.853,352	7.925
70	456.021,847 688.853,352	71	456.021,847 688.860,515	7.164	71	456.021,847 688.860,515	72	456.013,775 688.869,6	12.153	72	456.013,775 688.869,6	73	456.001,546 688.881,034	16.742
73	456.001,546 688.881,034	74	455.997,364 688.891,365	11.145	74	455.997,364 688.891,365	75	455.992,027 688.910,81	20.164	75	455.992,027 688.910,81	76	455.977,346 688.927,494	22.224
76	455.977,346 688.927,494	77	455.965,698 688.946,34	22.155	77	455.965,698 688.946,34	78	455.954,636 688.962,734	19.777	78	455.954,636 688.962,734	79	455.949,054 688.971,28	10.207
79	455.949,054 688.971,28	80	455.948,07 688.979,405	8.184	80	455.948,07 688.979,405	81	455.950,426 688.990,987	11.819	81	455.950,426 688.990,987	82	455.943,698 689.006,094	16.537
82	455.943,698 689.006,094	83	455.936,487 689.024,998	20.233	83	455.936,487 689.024,998	84	455.919,497 689.042,753	24.574	84	455.919,497 689.042,753	85	455.913,87 689.047,545	7.391
85	455.913,87 689.047,545	86	455.903,79 689.052,35	11.167	86	455.903,79 689.052,35	87	455.900,796 689.054,398	3.627	87	455.900,796 689.054,398	88	455.887,337 689.059,671	14.456
88	455.887,337 689.059,671	89	455.879,714 689.067,769	11.121	89	455.879,714 689.067,769	1	455.882,698 689.074,007	6.915					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2761

Nr. topografic:parte nr. topo. 2760

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.124	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2760

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
576 / 22/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/10/2024 , din 22/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

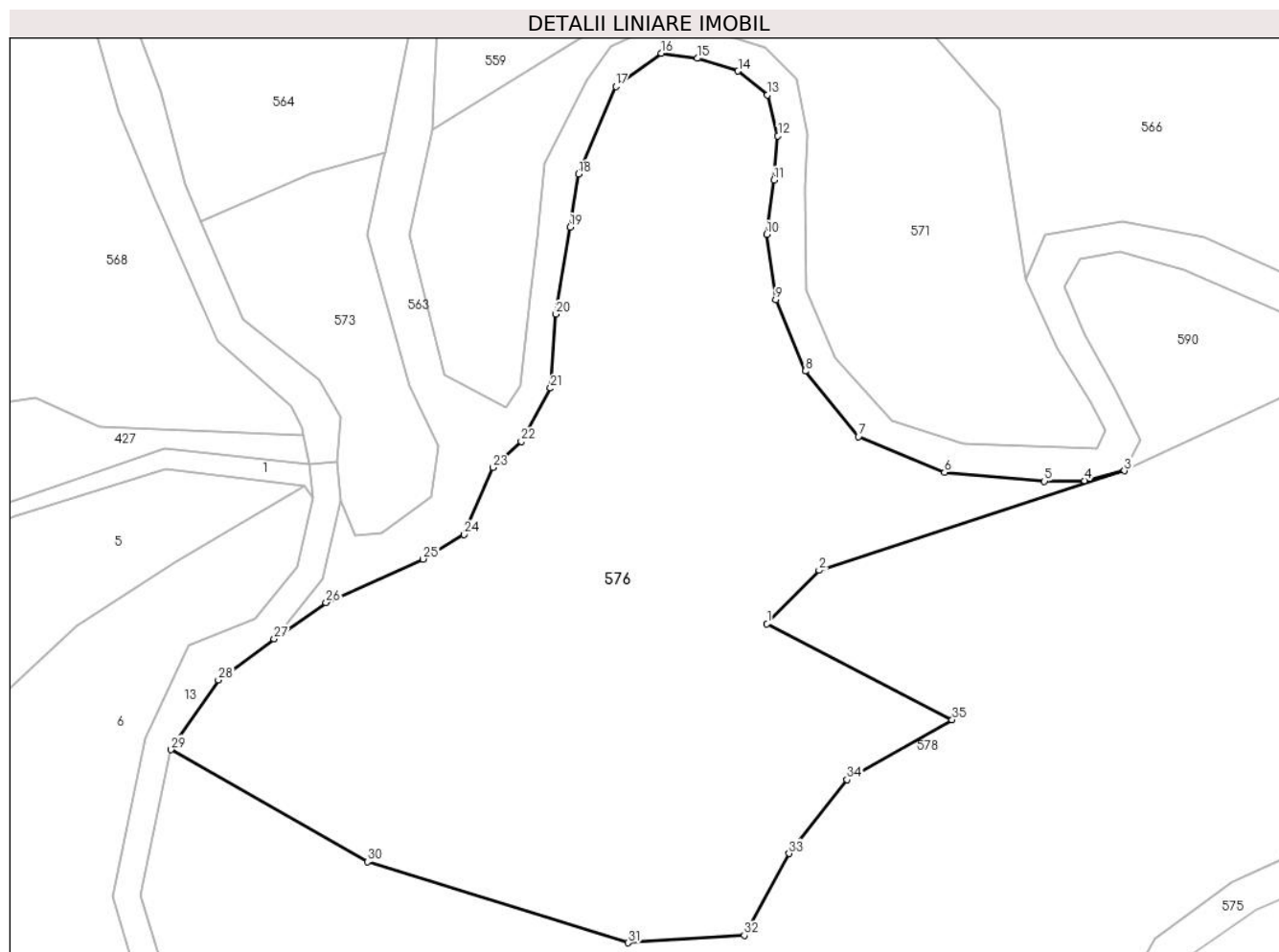
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.124	parte nr. topo. 2760

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.124	-	-	parte nr. topo. 2760	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.907,098 688.817,287	2	455.914,722 688.825,081	10.903
3	455.959,377 688.839,656	4	455.953,534 688.838,216	6.018
5	455.947,69 688.838,108	6	455.933,069 688.839,395	14.678
7	455.920,47 688.844,65	8	455.912,704 688.854,225	12.328
9	455.908,384 688.864,679	10	455.907,079 688.874,209	9.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.914,722 688.825,081	3	455.959,377 688.839,656	46.973
4	455.953,534 688.838,216	5	455.947,69 688.838,108	5.844
6	455.933,069 688.839,395	7	455.920,47 688.844,65	13.651
8	455.912,704 688.854,225	9	455.908,384 688.864,679	11.311
10	455.907,079 688.874,209	11	455.908,136 688.882,13	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.908,136 688.882,13	12	455.908,688 688.888,61	6.503
13	455.907,162 688.894,585	14	455.902,856 688.898,074	5.542
15	455.896,884 688.899,936	16	455.891,62 688.900,694	5.318
17	455.884,966 688.895,845	18	455.879,493 688.883,032	13.933
19	455.878,273 688.875,267	20	455.876,219 688.862,546	12.886
21	455.875,42 688.851,725	22	455.871,134 688.843,908	8.915
23	455.866,981 688.840,112	24	455.862,798 688.830,303	10.664
25	455.856,748 688.826,721	26	455.842,565 688.820,373	15.539
27	455.834,974 688.815,035	28	455.826,818 688.809,046	10.118
29	455.819,89 688.798,858	30	455.848,638 688.782,454	33.099
31	455.886,803 688.770,619	32	455.903,78 688.771,687	17.011
33	455.910,333 688.783,659	34	455.918,817 688.794,459	13.734
35	455.934,194 688.803,223	1	455.907,098 688.817,287	30.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.908,688 688.888,61	13	455.907,162 688.894,585	6.167
14	455.902,856 688.898,074	15	455.896,884 688.899,936	6.255
16	455.891,62 688.900,694	17	455.884,966 688.895,845	8.233
18	455.879,493 688.883,032	19	455.878,273 688.875,267	7.86
20	455.876,219 688.862,546	21	455.875,42 688.851,725	10.85
22	455.871,134 688.843,908	23	455.866,981 688.840,112	5.626
24	455.862,798 688.830,303	25	455.856,748 688.826,721	7.031
26	455.842,565 688.820,373	27	455.834,974 688.815,035	9.28
28	455.826,818 688.809,046	29	455.819,89 688.798,858	12.32
30	455.848,638 688.782,454	31	455.886,803 688.770,619	39.958
32	455.903,78 688.771,687	33	455.910,333 688.783,659	13.648
34	455.918,817 688.794,459	35	455.934,194 688.803,223	17.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4317, 5600

Nr. topografic:parte nr. topo. 2791, 2793

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.549	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2791, 2793

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
577 / 25/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/35/2024 , din 25/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTA VASILE 2) BOTA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

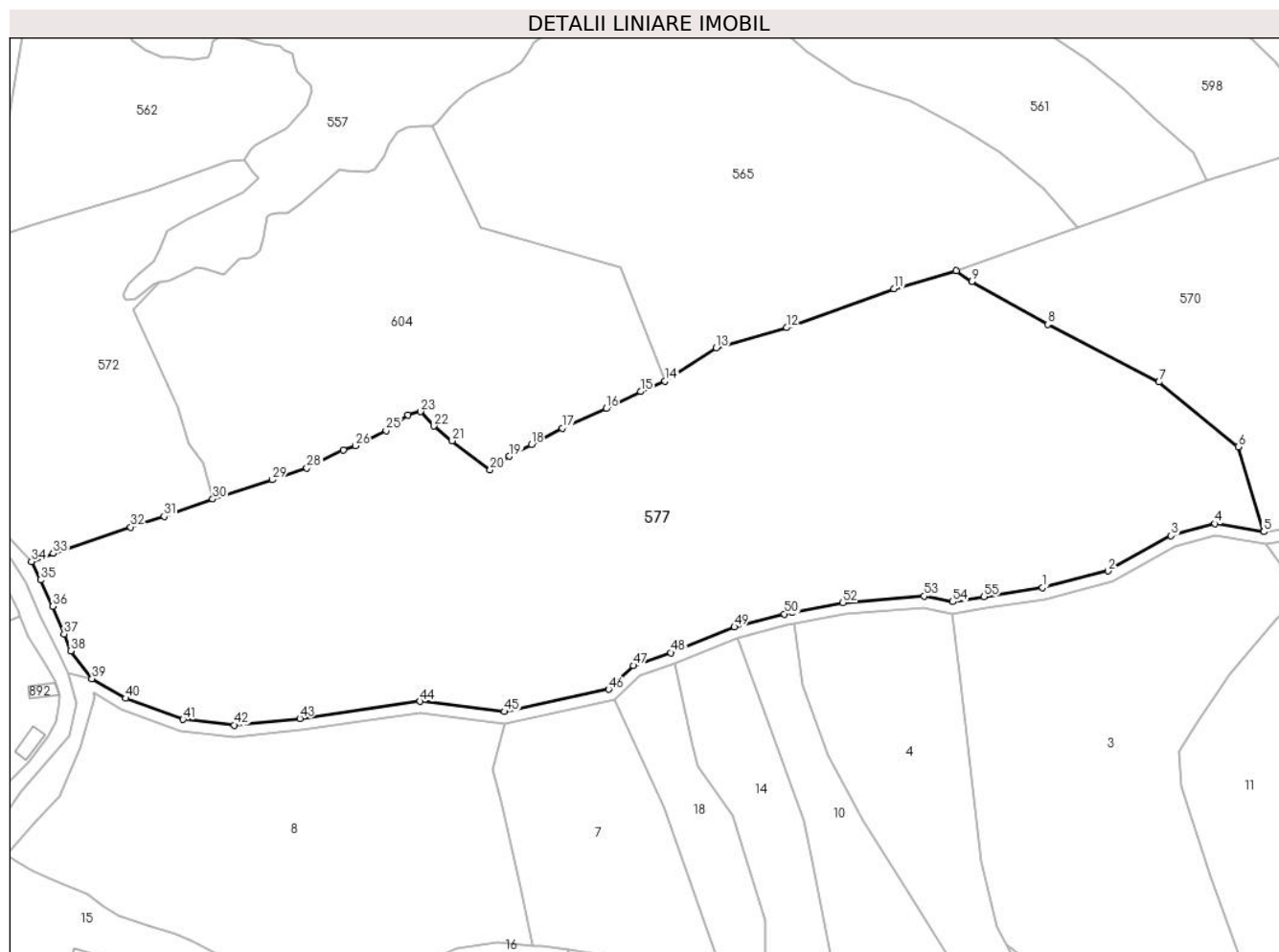
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.549	parte nr. topo. 2791, 2793

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.220	-	-	parte nr. topo. 2791, 2793	
2	faneata	NU	30.329	-	-	parte nr. topo. 2791, 2793	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.378,103 688.795,518	2	455.400,983 688.801,371	23.617
4	455.438,225 688.817,813	5	455.455,266 688.815,0	17.272
7	455.418,729 688.867,184	8	455.379,864 688.887,3	43.762
2	455.400,983 688.801,371	3	455.422,924 688.813,669	25.153
5	455.455,266 688.815,0	6	455.446,349 688.844,648	30.96
8	455.379,864 688.887,3	9	455.353,387 688.902,131	30.348
3	455.422,924 688.813,669	4	455.438,225 688.817,813	15.852
6	455.446,349 688.844,648	7	455.418,729 688.867,184	35.647
9	455.353,387 688.902,131	10	455.348,052 688.905,89	6.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	455.348,052 688.905,89	11	455.326,414 688.899,657	22.518	11	455.326,414 688.899,657	12	455.288,845 688.886,16	39.92	12	455.288,845 688.886,16	13	455.264,338 688.879,033	25.522
13	455.264,338 688.879,033	14	455.246,492 688.867,477	21.261	14	455.246,492 688.867,477	15	455.237,94 688.863,841	9.293	15	455.237,94 688.863,841	16	455.225,939 688.857,983	13.354
16	455.225,939 688.857,983	17	455.210,615 688.851,14	16.782	17	455.210,615 688.851,14	18	455.199,841 688.845,441	12.188	18	455.199,841 688.845,441	19	455.192,245 688.841,346	8.629
19	455.192,245 688.841,346	20	455.185,491 688.836,558	8.279	20	455.185,491 688.836,558	21	455.172,266 688.846,764	16.705	21	455.172,266 688.846,764	22	455.165,823 688.851,842	8.204
22	455.165,823 688.851,842	23	455.161,158 688.856,871	6.86	23	455.161,158 688.856,871	24	455.156,734 688.855,735	4.568	24	455.156,734 688.855,735	25	455.149,168 688.850,3	9.316
25	455.149,168 688.850,3	26	455.138,468 688.845,017	11.933	26	455.138,468 688.845,017	27	455.134,327 688.843,43	4.435	27	455.134,327 688.843,43	28	455.121,58 688.837,283	14.152
28	455.121,58 688.837,283	29	455.109,508 688.833,143	12.762	29	455.109,508 688.833,143	30	455.088,729 688.826,42	21.84	30	455.088,729 688.826,42	31	455.071,794 688.820,372	17.982
31	455.071,794 688.820,372	32	455.060,061 688.816,66	12.306	32	455.060,061 688.816,66	33	455.033,084 688.807,499	28.49	33	455.033,084 688.807,499	34	455.025,564 688.804,631	8.048
34	455.025,564 688.804,631	35	455.028,694 688.798,214	7.14	35	455.028,694 688.798,214	36	455.032,933 688.788,998	10.145	36	455.032,933 688.788,998	37	455.036,888 688.779,42	10.362
37	455.036,888 688.779,42	38	455.039,151 688.773,435	6.398	38	455.039,151 688.773,435	39	455.046,58 688.763,846	12.13	39	455.046,58 688.763,846	40	455.058,359 688.756,947	13.651
40	455.058,359 688.756,947	41	455.078,375 688.749,615	21.316	41	455.078,375 688.749,615	42	455.096,222 688.747,666	17.954	42	455.096,222 688.747,666	43	455.119,136 688.749,918	23.024
43	455.119,136 688.749,918	44	455.161,027 688.755,931	42.321	44	455.161,027 688.755,931	45	455.190,535 688.752,34	29.726	45	455.190,535 688.752,34	46	455.226,769 688.760,128	37.061
46	455.226,769 688.760,128	47	455.235,373 688.768,392	11.93	47	455.235,373 688.768,392	48	455.248,45 688.772,902	13.833	48	455.248,45 688.772,902	49	455.270,619 688.781,866	23.913
49	455.270,619 688.781,866	50	455.288,156 688.786,362	18.103	50	455.288,156 688.786,362	51	455.290,869 688.786,88	2.763	51	455.290,869 688.786,88	52	455.308,488 688.790,243	17.937
52	455.308,488 688.790,243	53	455.336,84 688.792,555	28.446	53	455.336,84 688.792,555	54	455.346,811 688.790,601	10.16	54	455.346,811 688.790,601	55	455.357,735 688.792,379	11.068
55	455.357,735 688.792,379	1	455.378,103 688.795,518	20.608										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. topografic:parte nr. topo. 2756

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.146	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2756

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
578 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

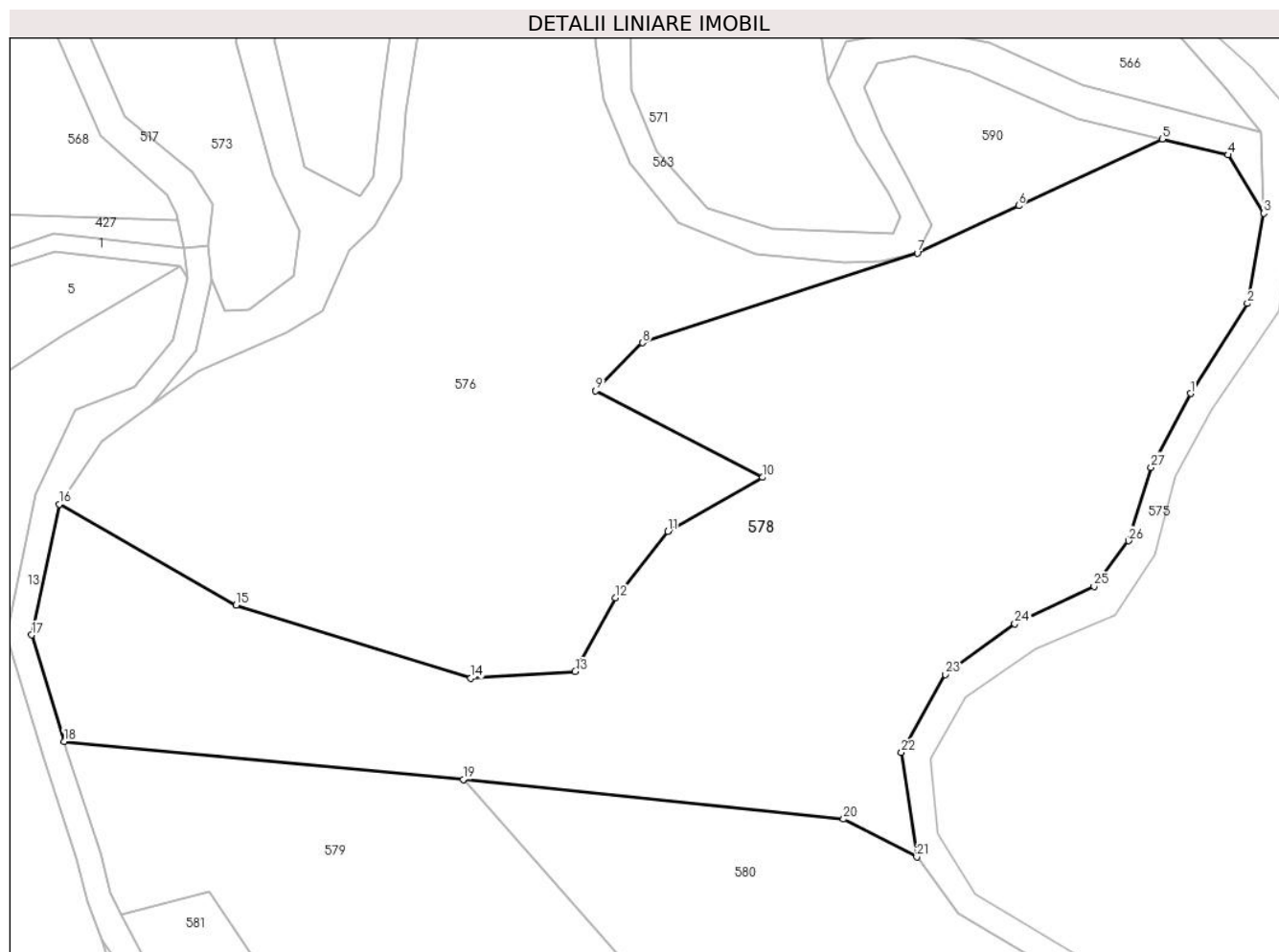
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.146	parte nr. topo. 2756

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.146	-	-	parte nr. topo. 2756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.003,774 688.816,854	2	456.013,032 688.831,457	17.29
3	456.015,676 688.846,119	4	456.009,874 688.855,596	11.112
5	455.999,177 688.858,179	6	455.975,831 688.847,358	25.732
7	455.959,377 688.839,656	8	455.914,722 688.825,081	46.973
9	455.907,098 688.817,287	10	455.934,194 688.803,223	30.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.013,032 688.831,457	3	456.015,676 688.846,119	14.898
4	456.009,874 688.855,596	5	455.999,177 688.858,179	11.005
6	455.975,831 688.847,358	7	455.959,377 688.839,656	18.167
8	455.914,722 688.825,081	9	455.907,098 688.817,287	10.903
10	455.934,194 688.803,223	11	455.918,817 688.794,459	17.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.918,817 688.794,459	12	455.910,333 688.783,659	13.734
13	455.903,78 688.771,687	14	455.886,803 688.770,619	17.011
15	455.848,638 688.782,454	16	455.819,89 688.798,858	33.099
17	455.815,419 688.777,635	18	455.820,682 688.760,322	18.094
19	455.885,565 688.754,153	20	455.947,388 688.747,724	62.157
21	455.959,298 688.741,565	22	455.956,78 688.758,559	17.18
23	455.963,914 688.771,204	24	455.975,222 688.779,435	13.986
25	455.988,113 688.785,524	26	455.993,709 688.792,933	9.285
27	455.997,369 688.804,871	1	456.003,774 688.816,854	13.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.910,333 688.783,659	13	455.903,78 688.771,687	13.648
14	455.886,803 688.770,619	15	455.848,638 688.782,454	39.958
16	455.819,89 688.798,858	17	455.815,419 688.777,635	21.69
18	455.820,682 688.760,322	19	455.885,565 688.754,153	65.176
20	455.947,388 688.747,724	21	455.959,298 688.741,565	13.408
22	455.956,78 688.758,559	23	455.963,914 688.771,204	14.519
24	455.975,222 688.779,435	25	455.988,113 688.785,524	14.257
26	455.993,709 688.792,933	27	455.997,369 688.804,871	12.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2709

Nr. topografic:parte nr. topo. 2755

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.219	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2755

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
579 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/32/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

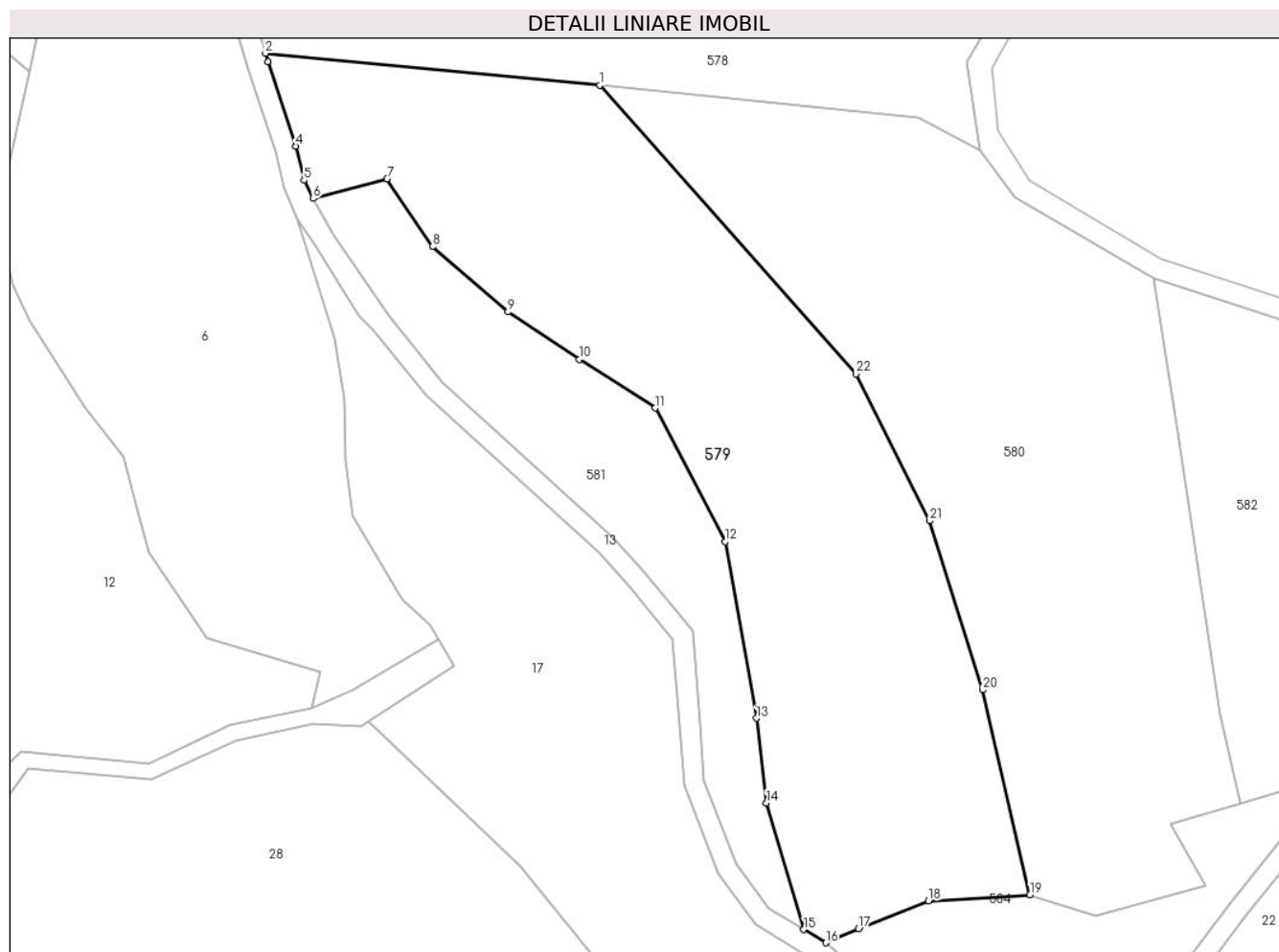
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.219	parte nr. topo. 2755

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.219	-	-	parte nr. topo. 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.885,565 688.754,153	2	455.820,682 688.760,322	65.176
3	455.821,195 688.758,634	4	455.826,584 688.742,314	17.187
5	455.828,179 688.735,709	6	455.829,992 688.732,162	3.983
7	455.844,276 688.736,0	8	455.853,07 688.722,809	15.854
9	455.867,736 688.710,176	10	455.881,563 688.700,974	16.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.820,682 688.760,322	3	455.821,195 688.758,634	1.765
4	455.826,584 688.742,314	5	455.828,179 688.735,709	6.794
6	455.829,992 688.732,162	7	455.844,276 688.736,0	14.791
8	455.853,07 688.722,809	9	455.867,736 688.710,176	19.357
10	455.881,563 688.700,974	11	455.896,304 688.691,597	17.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.896,304 688.691,597	12	455.909,856 688.665,676	29.25
13	455.915,939 688.631,46	14	455.917,84 688.615,04	16.53
15	455.925,086 688.590,506	16	455.929,349 688.587,936	4.978
17	455.935,726 688.590,702	18	455.949,287 688.596,049	14.577
19	455.968,954 688.597,256	20	455.959,825 688.636,944	40.725
21	455.949,482 688.669,699	22	455.935,261 688.698,168	31.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.909,856 688.665,676	13	455.915,939 688.631,46	34.753
14	455.917,84 688.615,04	15	455.925,086 688.590,506	25.582
16	455.929,349 688.587,936	17	455.935,726 688.590,702	6.951
18	455.949,287 688.596,049	19	455.968,954 688.597,256	19.704
20	455.959,825 688.636,944	21	455.949,482 688.669,699	34.349
22	455.935,261 688.698,168	1	455.885,565 688.754,153	74.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2709

Nr. topografic:parte nr. topo. 2755

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.219	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2755

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
580 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/90/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) IUSCO ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

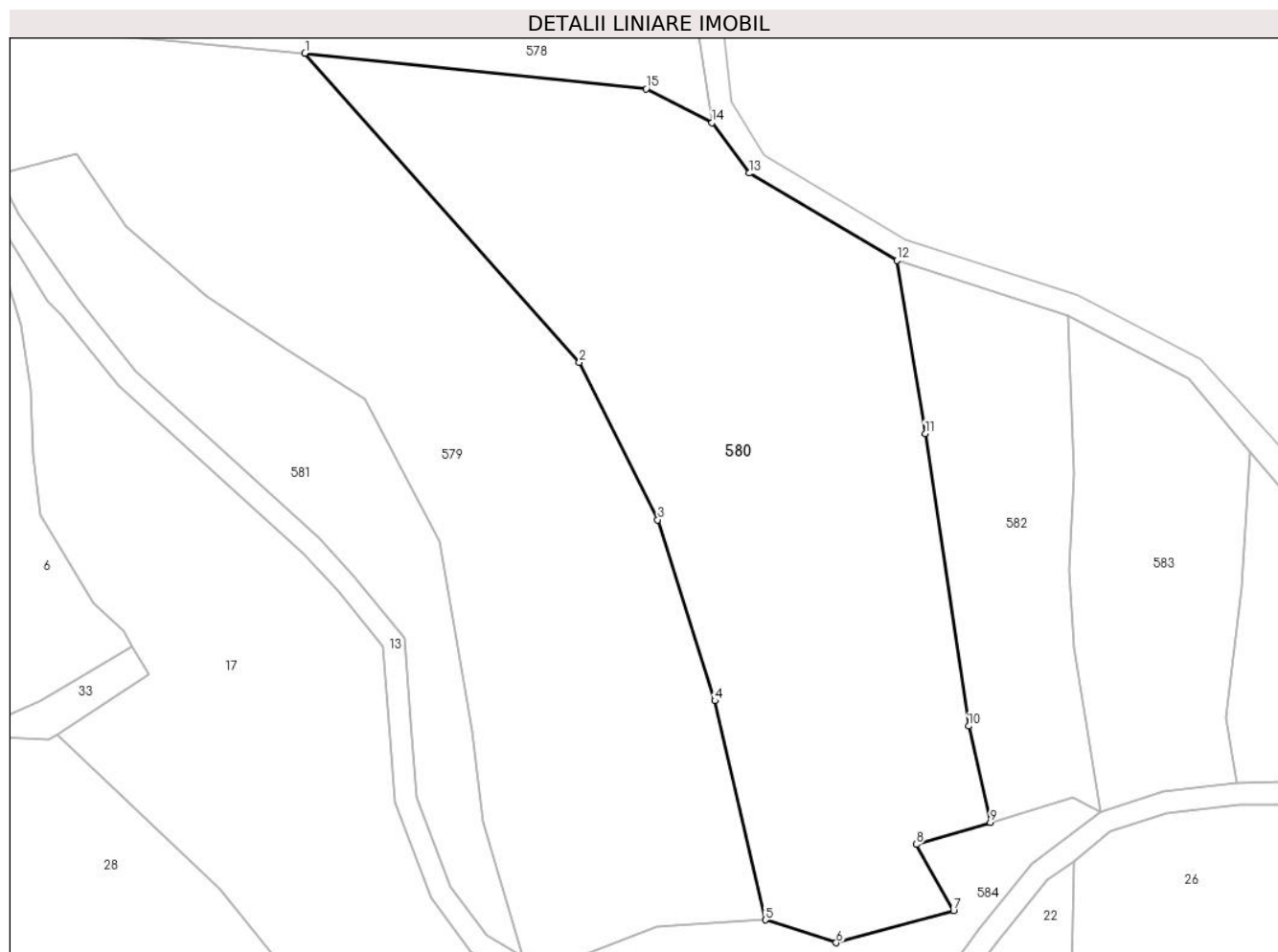
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.219	parte nr. topo. 2755

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.219	-	-	parte nr. topo. 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.885,565 688.754,153	2	455.935,261 688.698,168	74.86
2	455.935,261 688.698,168	3	455.949,482 688.669,699	31.823
3	455.949,482 688.669,699	4	455.959,825 688.636,944	34.349
4	455.959,825 688.636,944	5	455.968,954 688.597,256	40.725
5	455.968,954 688.597,256	6	455.981,776 688.593,129	13.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.981,776 688.593,129	7	456.003,033 688.598,972	22.045
7	456.003,033 688.598,972	8	455.996,324 688.610,914	13.698
8	455.996,324 688.610,914	9	456.009,716 688.614,922	13.979
9	456.009,716 688.614,922	10	456.005,781 688.632,348	17.865
10	456.005,781 688.632,348	11	455.997,916 688.685,317	53.55
11	455.997,916 688.685,317	12	455.992,831 688.716,638	31.731
12	455.992,831 688.716,638	13	455.966,068 688.732,448	31.084
13	455.966,068 688.732,448	14	455.959,298 688.741,565	11.356
14	455.959,298 688.741,565	15	455.947,388 688.747,724	13.408
15	455.947,388 688.747,724	1	455.885,565 688.754,153	62.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. topografic:parte nr. topo. 2756

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.563	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo, 2756

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
581 / 22/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/3/2024, din 22/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.563	parte nr. topo, 2756

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.563	-	-	parte nr. topo. 2756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.844,276 688.736,0	2	455.829,992 688.732,162	14.791
2	455.829,992 688.732,162	3	455.833,788 688.725,086	8.03
3	455.833,788 688.725,086	4	455.844,578 688.709,455	18.993
4	455.844,578 688.709,455	5	455.854,83 688.696,679	16.381
5	455.854,83 688.696,679	6	455.888,156 688.666,371	45.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.888,156 688.666,371	7	455.894,539 688.659,384	9.463
7	455.894,539 688.659,384	8	455.903,614 688.648,273	14.346
8	455.903,614 688.648,273	9	455.904,912 688.630,372	17.948
9	455.904,912 688.630,372	10	455.905,806 688.619,378	11.03
10	455.905,806 688.619,378	11	455.912,002 688.603,196	17.327
11	455.912,002 688.603,196	12	455.918,396 688.594,538	10.763
12	455.918,396 688.594,538	13	455.925,086 688.590,506	7.812
13	455.925,086 688.590,506	14	455.917,84 688.615,04	25.582
14	455.917,84 688.615,04	15	455.915,939 688.631,46	16.53
15	455.915,939 688.631,46	16	455.909,856 688.665,676	34.753
16	455.909,856 688.665,676	17	455.896,304 688.691,597	29.25
17	455.896,304 688.691,597	18	455.881,563 688.700,974	17.471
18	455.881,563 688.700,974	19	455.867,736 688.710,176	16.609
19	455.867,736 688.710,176	20	455.853,07 688.722,809	19.357
20	455.853,07 688.722,809	1	455.844,276 688.736,0	15.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2709

Nr. topografic:parte nr. topo. 2755

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.277	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2755

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
582 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/125/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

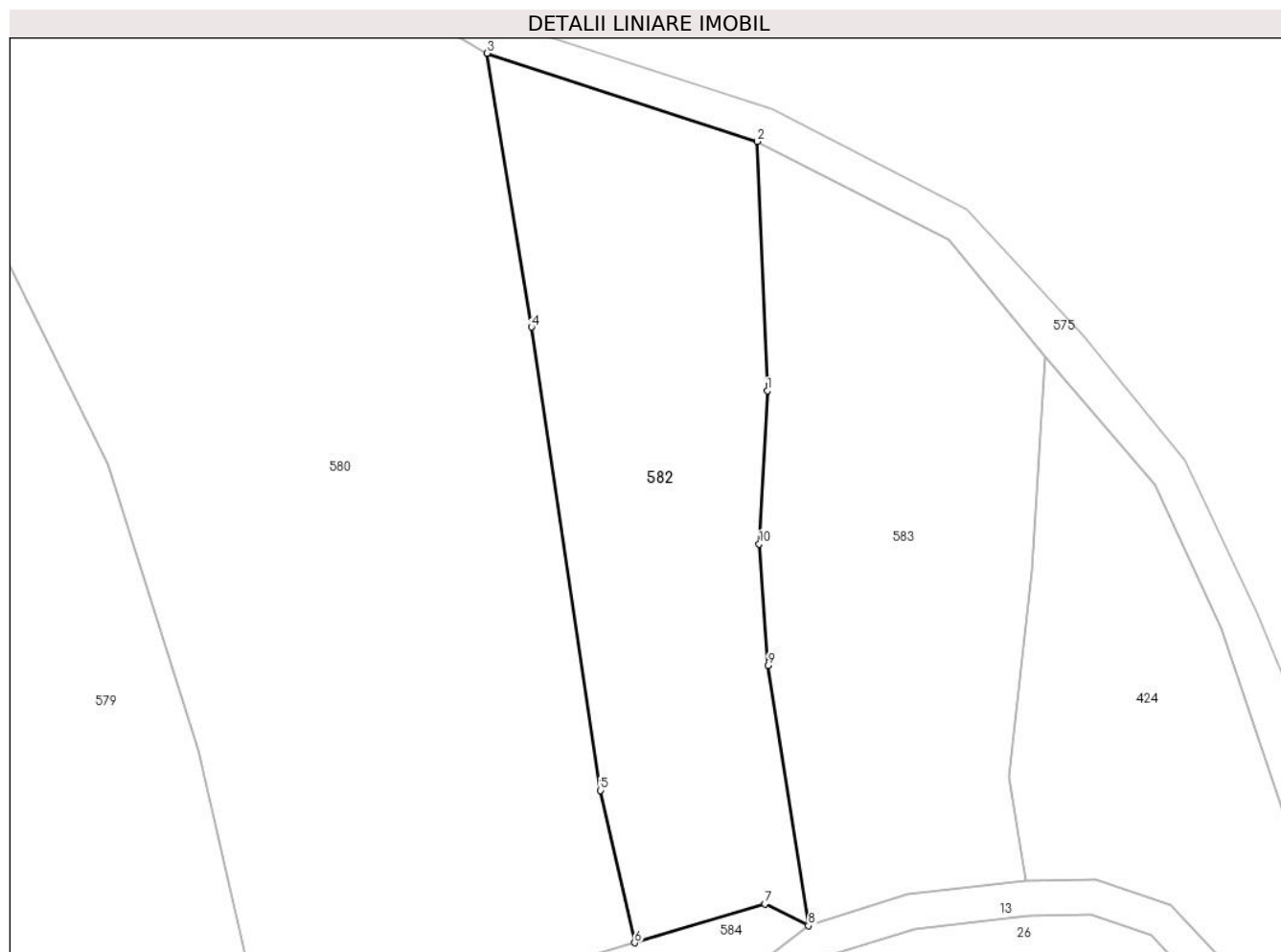
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.277	parte nr. topo. 2755

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.277	-	-	parte nr. topo. 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.024,876 688.678,048	2	456.023,77 688.706,545	28.518
2	456.023,77 688.706,545	3	455.992,831 688.716,638	32.544
3	455.992,831 688.716,638	4	455.997,916 688.685,317	31.731
4	455.997,916 688.685,317	5	456.005,781 688.632,348	53.55
5	456.005,781 688.632,348	6	456.009,716 688.614,922	17.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.009,716 688.614,922	7	456.024,623 688.619,383	15.56
7	456.024,623 688.619,383	8	456.029,591 688.616,88	5.563
8	456.029,591 688.616,88	9	456.024,981 688.646,609	30.084
9	456.024,981 688.646,609	10	456.023,967 688.660,53	13.958
10	456.023,967 688.660,53	1	456.024,876 688.678,048	17.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2709

Nr. topografic:parte nr. topo. 2755

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.276	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2755

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
583 / 01/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/121/2024, din 01/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU ION-DORU	A1

C. Partea III. SARCINI .

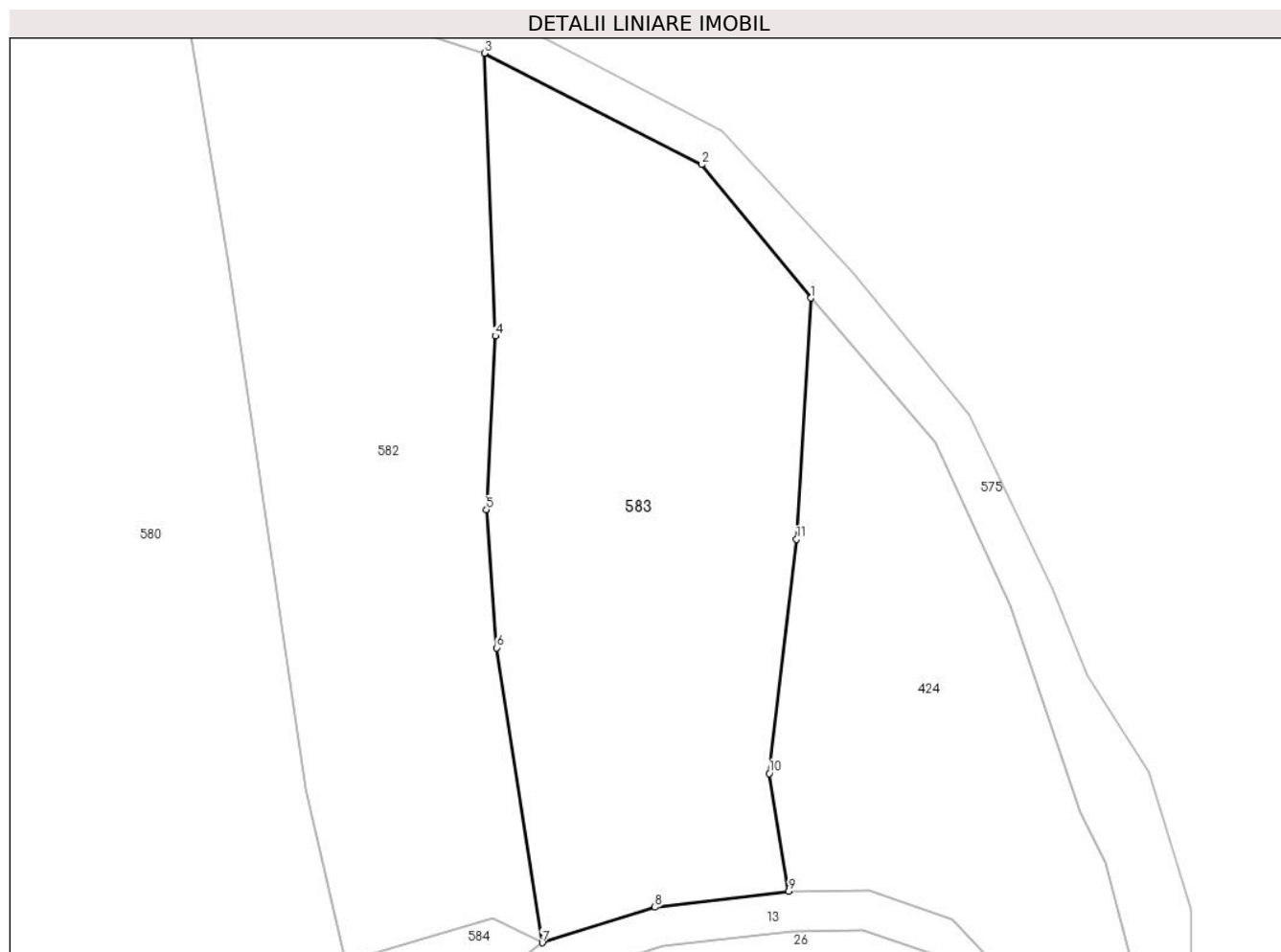
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.276	parte nr. topo. 2755

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.276	-	-	parte nr. topo. 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.056,704 688.681,866	2	456.045,688 688.695,308	17.379
2	456.045,688 688.695,308	3	456.023,77 688.706,545	24.631
3	456.023,77 688.706,545	4	456.024,876 688.678,048	28.518
4	456.024,876 688.678,048	5	456.023,967 688.660,53	17.541
5	456.023,967 688.660,53	6	456.024,981 688.646,609	13.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.024,981 688.646,609	7	456.029,591 688.616,88	30.084
7	456.029,591 688.616,88	8	456.040,956 688.620,468	11.918
8	456.040,956 688.620,468	9	456.054,452 688.622,054	13.588
9	456.054,452 688.622,054	10	456.052,485 688.633,948	12.055
10	456.052,485 688.633,948	11	456.055,232 688.657,547	23.758
11	456.055,232 688.657,547	1	456.056,704 688.681,866	24.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2709

Nr. topografic:parte nr. topo. 2755

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.229	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2755

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
584 / 12/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/87/2024, din 12/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOTEA VASILE	A1

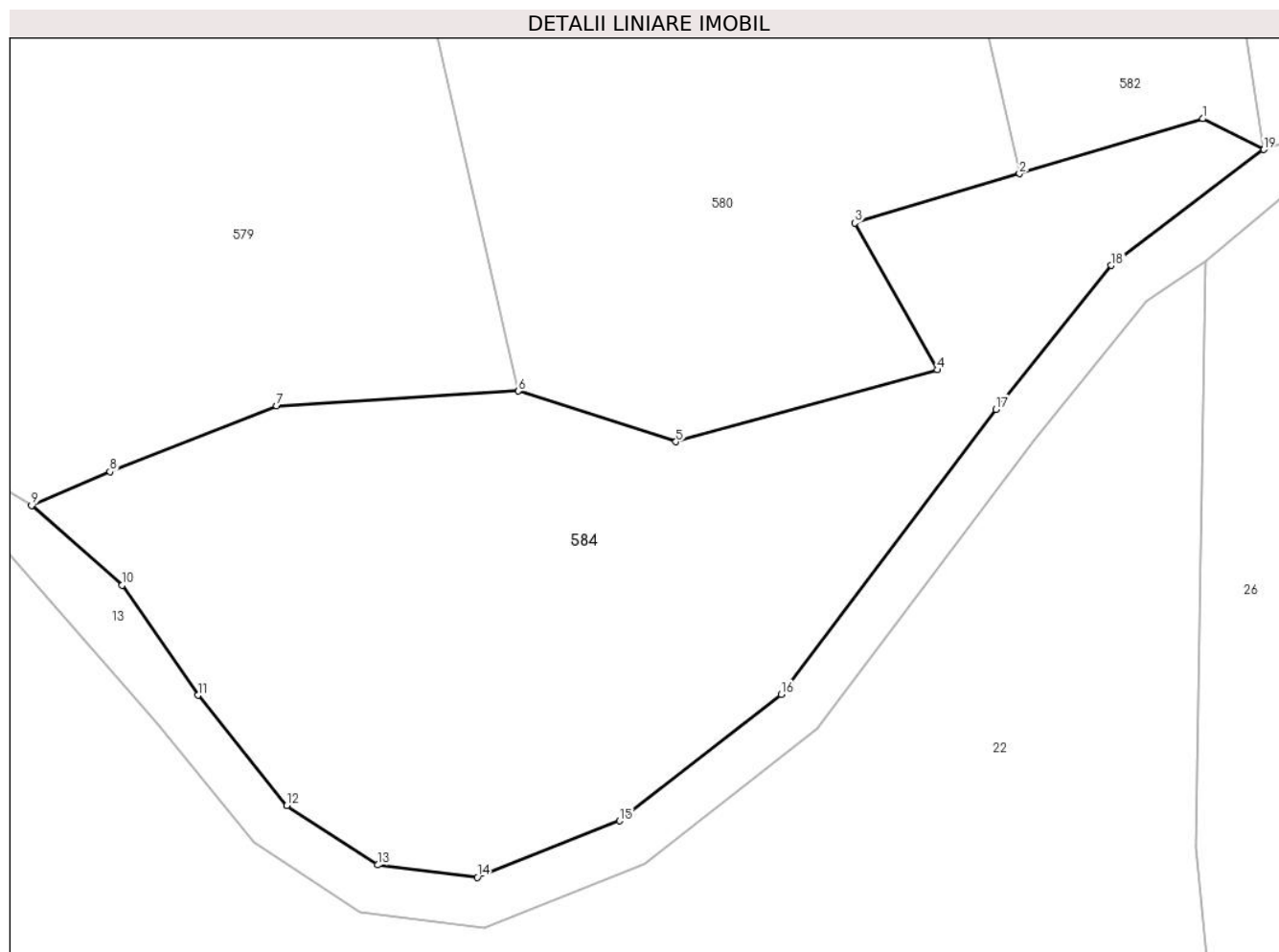
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.229	parte nr. topo. 2755

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.229	-	-	parte nr. topo. 2755	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.024,623 688.619,383	2	456.009,716 688.614,922	15.56
2	456.009,716 688.614,922	3	455.996,324 688.610,914	13.979
3	455.996,324 688.610,914	4	456.003,033 688.598,972	13.698
4	456.003,033 688.598,972	5	455.981,776 688.593,129	22.045
5	455.981,776 688.593,129	6	455.968,954 688.597,256	13.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.968,954 688.597,256	7	455.949,287 688.596,049	19.704
7	455.949,287 688.596,049	8	455.935,726 688.590,702	14.577
8	455.935,726 688.590,702	9	455.929,349 688.587,936	6.951
9	455.929,349 688.587,936	10	455.936,729 688.581,485	9.802
10	455.936,729 688.581,485	11	455.942,869 688.572,52	10.866
11	455.942,869 688.572,52	12	455.950,112 688.563,555	11.525
12	455.950,112 688.563,555	13	455.957,491 688.558,716	8.824
13	455.957,491 688.558,716	14	455.965,612 688.557,726	8.181
14	455.965,612 688.557,726	15	455.977,181 688.562,301	12.441
15	455.977,181 688.562,301	16	455.990,331 688.572,59	16.697
16	455.990,331 688.572,59	17	456.007,812 688.595,756	29.022
17	456.007,812 688.595,756	18	456.017,188 688.607,463	14.998
18	456.017,188 688.607,463	19	456.029,591 688.616,88	15.574
19	456.029,591 688.616,88	1	456.024,623 688.619,383	5.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:8248

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 95, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56790	14.864	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; Pietricea

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56790-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit de tip S+P, din lemn și boltari, din anul 1981
A1.2	56790-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
585 / 23/01/2024	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliara aut. cu nr. 2905, din 30/10/2019 emis de NP Urda Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11638/14864	
1) CIUBAN IOAN 2) CIUBAN ILEANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56790 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 13234/01,11,2019	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3226/14864	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/64/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;	
B3	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei 3266/14864 în favoarea lui	
1) CIUBAN IOAN 2) CIUBAN ILEANA	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliara aut. cu nr. 2905, din 30/10/2019 emis de NP Urda Maria;	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CIUBAN IOAN 2) CIUBAN ILEANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56790 Viseu de Sus, sub rangul incheierii nr. 13234/01,11,2019	

C. Partea III. SARCINI .

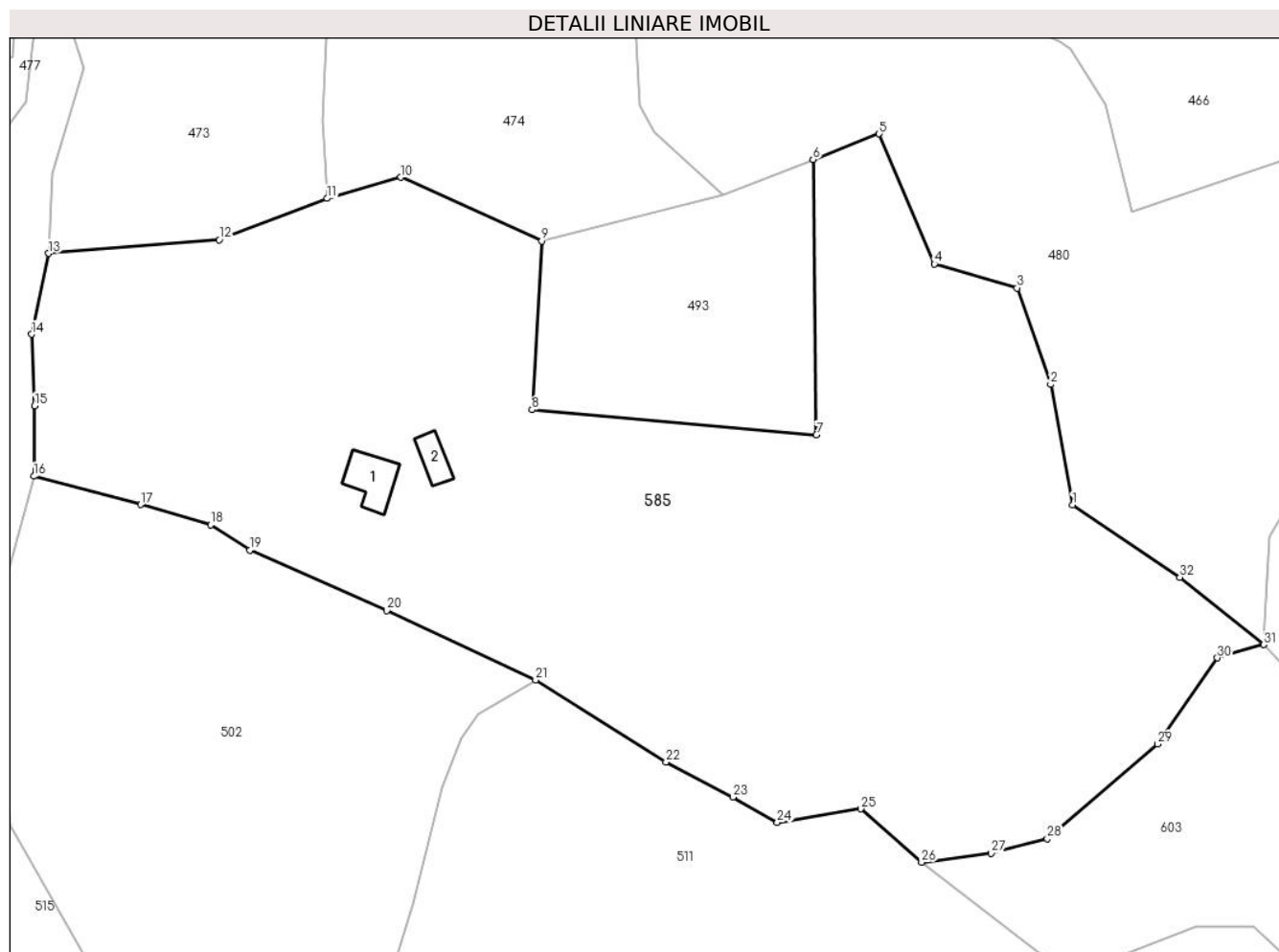
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56790	14.864	Pietricea

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.013	-	-	-	
3	faneata	NU	13.451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56790-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casă de locuit de tip S+P, din lemn și boltari, din anul 1981
A1.2	56790-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1981

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.418,451 689.520,54	2	455.414,458 689.542,452	22.273	2	455.414,458 689.542,452	3	455.408,357 689.559,982	18.561
3	455.408,357 689.559,982	4	455.393,334 689.564,368	15.65	4	455.393,334 689.564,368	5	455.383,264 689.588,015	25.702
5	455.383,264 689.588,015	6	455.371,26 689.583,33	12.886	6	455.371,26 689.583,33	7	455.371,866 689.533,26	50.074
7	455.371,866 689.533,26	8	455.320,136 689.537,874	51.936	8	455.320,136 689.537,874	9	455.321,906 689.568,518	30.695
9	455.321,906 689.568,518	10	455.296,226 689.580,107	28.174	10	455.296,226 689.580,107	11	455.282,858 689.576,272	13.907
11	455.282,858 689.576,272	12	455.263,205 689.568,734	21.05	12	455.263,205 689.568,734	13	455.232,221 689.566,258	31.082
13	455.232,221 689.566,258	14	455.229,093 689.551,566	15.021	14	455.229,093 689.551,566	15	455.229,659 689.538,571	13.007
15	455.229,659 689.538,571	16	455.229,524 689.525,762	12.81	16	455.229,524 689.525,762	17	455.248,96 689.520,618	20.105
17	455.248,96 689.520,618	18	455.261,673 689.516,922	13.239	18	455.261,673 689.516,922	19	455.268,822 689.512,364	8.478
19	455.268,822 689.512,364	20	455.293,694 689.501,336	27.207	20	455.293,694 689.501,336	21	455.320,766 689.488,72	29.867
21	455.320,766 689.488,72	22	455.344,503 689.473,776	28.049	22	455.344,503 689.473,776	23	455.356,668 689.467,437	13.718
23	455.356,668 689.467,437	24	455.364,733 689.462,82	9.293	24	455.364,733 689.462,82	25	455.379,94 689.465,303	15.408
25	455.379,94 689.465,303	26	455.390,988 689.455,602	14.703	26	455.390,988 689.455,602	27	455.403,693 689.457,205	12.806
27	455.403,693 689.457,205	28	455.413,839 689.459,898	10.497	28	455.413,839 689.459,898	29	455.433,949 689.477,079	26.45
29	455.433,949 689.477,079	30	455.444,81 689.492,755	19.071	30	455.444,81 689.492,755	31	455.453,231 689.495,15	8.755
31	455.453,231 689.495,15	32	455.437,979 689.507,39	19.556	32	455.437,979 689.507,39	1	455.418,451 689.520,54	23.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.300	Sector cadastral:96 Teren neimprejmut; parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
586 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 2373, din 23/07/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LAZA IOAN, lipsă CNP	
2) CIUBAN ANDREI, lipsă CNP	
3) LAZA MARIA, lipsă CNP	
4) LAZA AUREL, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

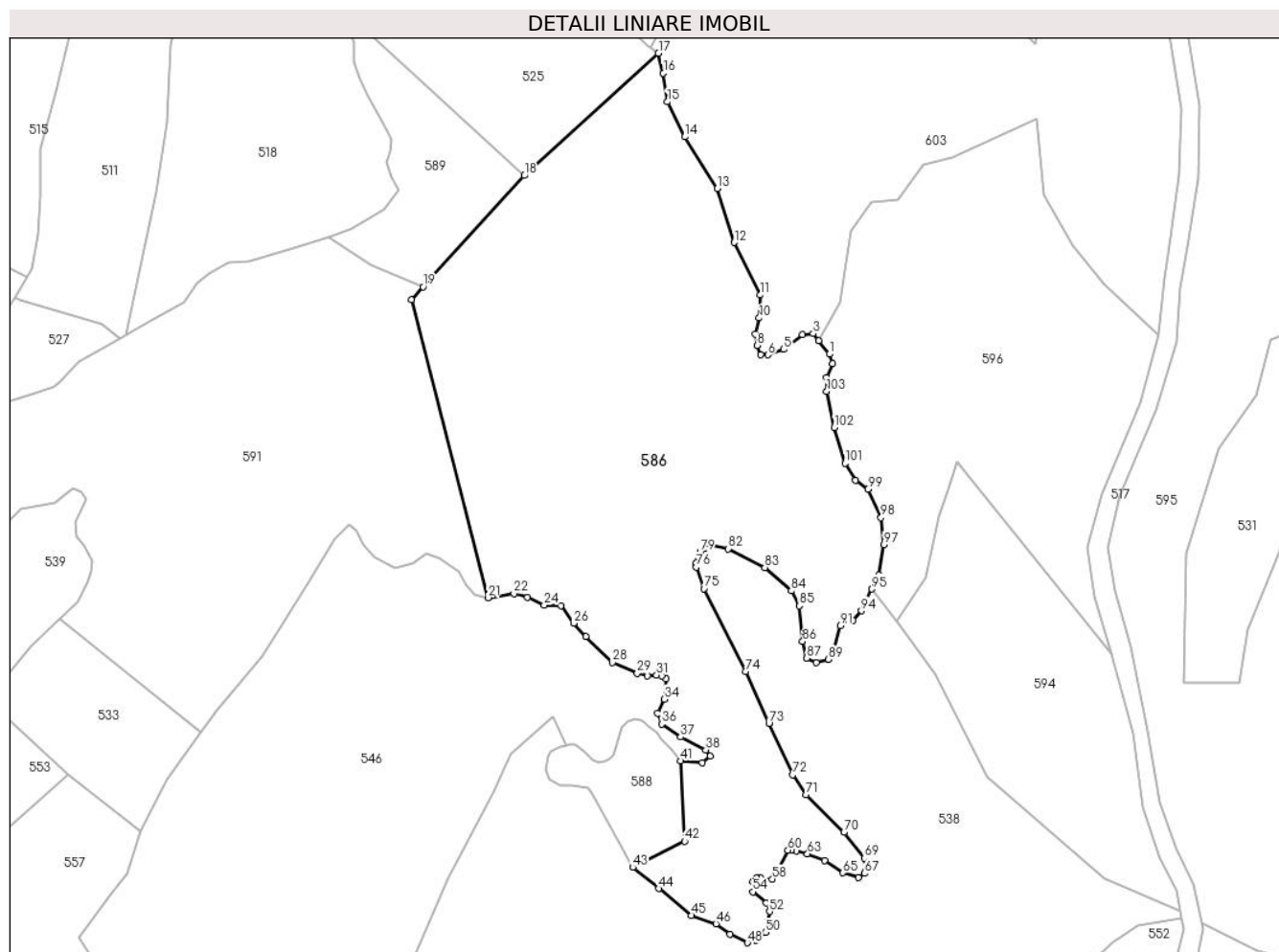
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.300	parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.300	-	-	23.07.2003	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.517,584 689.276,489	2	455.514,421 689.280,639	5.218
4	455.509,478 689.282,418	5	455.503,745 689.277,971	7.255
7	455.496,726 689.276,39	8	455.495,738 689.279,157	2.938
10	455.496,331 689.287,456	11	455.496,683 689.294,4	6.953
13	455.483,67 689.326,659	14	455.473,79 689.342,315	18.513
16	455.467,283 689.361,584	17	455.465,837 689.367,606	6.193
2	455.514,421 689.280,639	3	455.512,641 689.282,714	2.733
5	455.503,745 689.277,971	6	455.499,0 689.276,292	5.034
8	455.495,738 689.279,157	9	455.495,144 689.282,516	3.411
11	455.496,683 689.294,4	12	455.488,731 689.310,28	17.759
14	455.473,79 689.342,315	15	455.468,488 689.352,913	11.85
17	455.465,837 689.367,606	18	455.425,192 689.330,572	54.987
3	455.512,641 689.282,714	4	455.509,478 689.282,418	3.177
6	455.499,0 689.276,292	7	455.496,726 689.276,39	2.276
9	455.495,144 689.282,516	10	455.496,331 689.287,456	5.081
12	455.488,731 689.310,28	13	455.483,67 689.326,659	17.143
15	455.468,488 689.352,913	16	455.467,283 689.361,584	8.755
18	455.425,192 689.330,572	19	455.394,552 689.296,926	45.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	455.394,552 689.296,926	20	455.391,002 689.292,976	5.312	20	455.391,002 689.292,976	21	455.414,196 689.202,797	93.114	21	455.414,196 689.202,797	22	455.422,018 689.204,058	7.924
22	455.422,018 689.204,058	23	455.426,181 689.202,923	4.315	23	455.426,181 689.202,923	24	455.431,228 689.200,528	5.587	24	455.431,228 689.200,528	25	455.436,359 689.200,41	5.133
25	455.436,359 689.200,41	26	455.440,139 689.195,028	6.577	26	455.440,139 689.195,028	27	455.443,895 689.190,977	5.525	27	455.443,895 689.190,977	28	455.451,804 689.183,171	11.112
28	455.451,804 689.183,171	29	455.459,414 689.179,868	8.296	29	455.459,414 689.179,868	30	455.462,478 689.179,177	3.141	30	455.462,478 689.179,177	31	455.465,246 689.179,374	2.775
31	455.465,246 689.179,374	32	455.466,926 689.179,078	1.706	32	455.466,926 689.179,078	33	455.468,113 689.178,189	1.482	33	455.468,113 689.178,189	34	455.467,618 689.172,063	6.146
34	455.467,618 689.172,063	35	455.465,642 689.167,814	4.686	35	455.465,642 689.167,814	36	455.466,828 689.164,554	3.469	36	455.466,828 689.164,554	37	455.472,561 689.160,602	6.964
37	455.472,561 689.160,602	38	455.480,173 689.156,748	8.531	38	455.480,173 689.156,748	39	455.481,557 689.154,871	2.332	39	455.481,557 689.154,871	40	455.479,085 689.152,895	3.164
40	455.479,085 689.152,895	41	455.472,561 689.153,389	6.543	41	455.472,561 689.153,389	42	455.473,753 689.129,092	24.326	42	455.473,753 689.129,092	43	455.458,065 689.121,155	17.581
43	455.458,065 689.121,155	44	455.465,874 689.114,733	10.111	44	455.465,874 689.114,733	45	455.475,76 689.106,631	12.781	45	455.475,76 689.106,631	46	455.483,272 689.104,062	7.94
46	455.483,272 689.104,062	47	455.487,523 689.100,999	5.239	47	455.487,523 689.100,999	48	455.492,762 689.098,331	5.879	48	455.492,762 689.098,331	49	455.495,431 689.099,023	2.757
49	455.495,431 689.099,023	50	455.498,199 689.101,493	3.71	50	455.498,199 689.101,493	51	455.498,99 689.104,556	3.163	51	455.498,99 689.104,556	52	455.499,484 689.107,816	3.298
52	455.499,484 689.107,816	53	455.498,496 689.110,386	2.753	53	455.498,496 689.110,386	54	455.494,442 689.113,778	5.286	54	455.494,442 689.113,778	55	455.494,442 689.116,841	3.063
55	455.494,442 689.116,841	56	455.495,529 689.117,928	1.537	56	455.495,529 689.117,928	57	455.496,814 689.117,928	1.285	57	455.496,814 689.117,928	58	455.500,373 689.117,632	3.571
58	455.500,373 689.117,632	59	455.502,35 689.120,596	3.563	59	455.502,35 689.120,596	60	455.505,019 689.126,326	6.322	60	455.505,019 689.126,326	61	455.506,106 689.126,524	1.105
61	455.506,106 689.126,524	62	455.507,589 689.126,228	1.512	62	455.507,589 689.126,228	63	455.510,95 689.125,24	3.503	63	455.510,95 689.125,24	64	455.516,09 689.123,264	5.507
64	455.516,09 689.123,264	65	455.521,725 689.119,509	6.771	65	455.521,725 689.119,509	66	455.526,371 689.118,126	4.848	66	455.526,371 689.118,126	67	455.528,15 689.119,311	2.138
67	455.528,15 689.119,311	68	455.528,644 689.120,497	1.284	68	455.528,644 689.120,497	69	455.528,15 689.123,955	3.493	69	455.528,15 689.123,955	70	455.522,021 689.131,761	9.924
70	455.522,021 689.131,761	71	455.510,554 689.143,123	16.143	71	455.510,554 689.143,123	72	455.506,502 689.149,15	7.263	72	455.506,502 689.149,15	73	455.499,331 689.164,781	17.197
73	455.499,331 689.164,781	74	455.492,16 689.180,412	17.197	74	455.492,16 689.180,412	75	455.479,606 689.205,545	28.094	75	455.479,606 689.205,545	76	455.477,233 689.212,066	6.939
76	455.477,233 689.212,066	77	455.477,233 689.213,35	1.284	77	455.477,233 689.213,35	78	455.477,727 689.215,128	1.846	78	455.477,727 689.215,128	79	455.478,518 689.216,709	1.768
79	455.478,518 689.216,709	80	455.479,803 689.217,796	1.683	80	455.479,803 689.217,796	81	455.481,582 689.218,686	1.989	81	455.481,582 689.218,686	82	455.486,962 689.217,61	5.485
82	455.486,962 689.217,61	83	455.498,033 689.211,88	12.467	83	455.498,033 689.211,88	84	455.506,04 689.204,865	10.645	84	455.506,04 689.204,865	85	455.508,511 689.200,32	5.173
85	455.508,511 689.200,32	86	455.509,5 689.189,55	10.815	86	455.509,5 689.189,55	87	455.510,785 689.184,511	5.2	87	455.510,785 689.184,511	88	455.513,652 689.183,226	3.141
88	455.513,652 689.183,226	89	455.517,309 689.184,116	3.764	89	455.517,309 689.184,116	90	455.519,088 689.187,179	3.542	90	455.519,088 689.187,179	91	455.520,868 689.194,292	7.333
91	455.520,868 689.194,292	92	455.523,24 689.196,269	3.088	92	455.523,24 689.196,269	93	455.524,723 689.195,873	1.535	93	455.524,723 689.195,873	94	455.527,293 689.198,838	3.923
94	455.527,293 689.198,838	95	455.530,494 689.205,418	7.318	95	455.530,494 689.205,418	96	455.532,532 689.209,607	4.658	96	455.532,532 689.209,607	97	455.534,114 689.218,895	9.421
97	455.534,114 689.218,895	98	455.533,224 689.226,997	8.151	98	455.533,224 689.226,997	99	455.529,257 689.235,647	9.517	99	455.529,257 689.235,647	100	455.525,5 689.238,315	4.607
100	455.525,5 689.238,315	101	455.522,337 689.243,453	6.033	101	455.522,337 689.243,453	102	455.519,075 689.254,321	11.347	102	455.519,075 689.254,321	103	455.516,793 689.265,226	11.14
103	455.516,793 689.265,226	104	455.516,793 689.269,474	4.249	104	455.516,793 689.269,474	105	455.518,572 689.273,723	4.606	105	455.518,572 689.273,723	1	455.517,584 689.276,489	2.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
587 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20186, din 27/06/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRAD GHEORGHE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

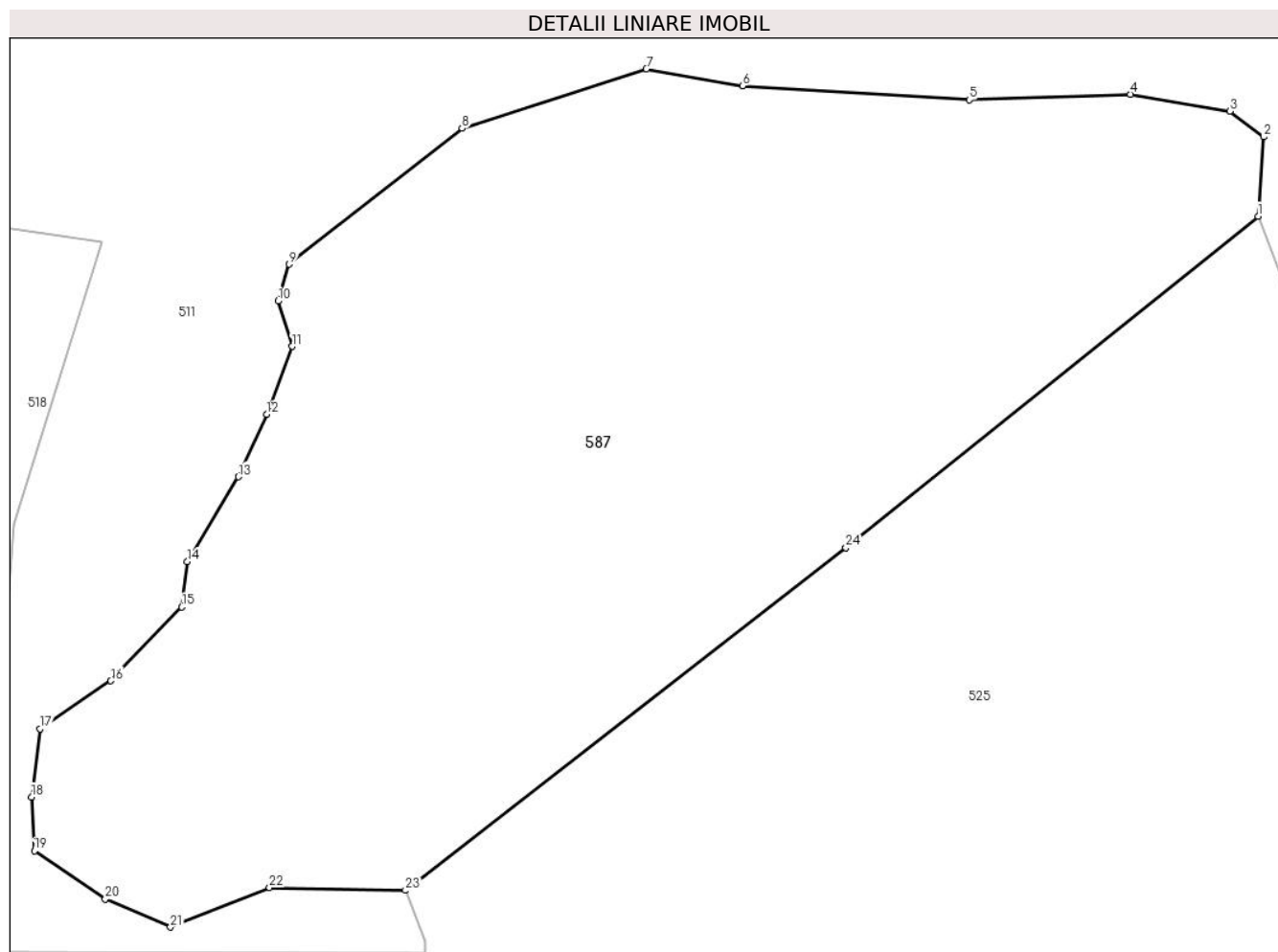
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.500	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.414,618 689.418,981	2	455.414,916 689.423,136	4.166
3	455.413,134 689.424,472	4	455.407,938 689.425,362	5.272
5	455.399,475 689.425,066	6	455.387,597 689.425,807	11.901
7	455.382,549 689.426,698	8	455.372,898 689.423,581	10.141
9	455.363,841 689.416,458	10	455.363,247 689.414,529	2.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.414,916 689.423,136	3	455.413,134 689.424,472	2.227
4	455.407,938 689.425,362	5	455.399,475 689.425,066	8.468
6	455.387,597 689.425,807	7	455.382,549 689.426,698	5.126
8	455.372,898 689.423,581	9	455.363,841 689.416,458	11.523
10	455.363,247 689.414,529	11	455.363,99 689.412,154	2.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.363,99 689.412,154	12	455.362,653 689.408,593	3.804
13	455.361,169 689.405,328	14	455.358,496 689.400,876	5.193
15	455.358,199 689.398,502	16	455.354,487 689.394,643	5.354
17	455.350,776 689.392,12	18	455.350,33 689.388,558	3.59
19	455.350,479 689.385,739	20	455.354,191 689.383,216	4.488
21	455.357,606 689.381,732	22	455.362,802 689.383,81	5.596
23	455.369,928 689.383,661	24	455.393,012 689.401,618	29.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.362,653 689.408,593	13	455.361,169 689.405,328	3.586
14	455.358,496 689.400,876	15	455.358,199 689.398,502	2.393
16	455.354,487 689.394,643	17	455.350,776 689.392,12	4.488
18	455.350,33 689.388,558	19	455.350,479 689.385,739	2.824
20	455.354,191 689.383,216	21	455.357,606 689.381,732	3.723
22	455.362,802 689.383,81	23	455.369,928 689.383,661	7.128
24	455.393,012 689.401,618	1	455.414,618 689.418,981	27.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmit; parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
588 / 07/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 3580, din 24/03/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP GHEORGHE, lipsă CNP	
2) POP VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

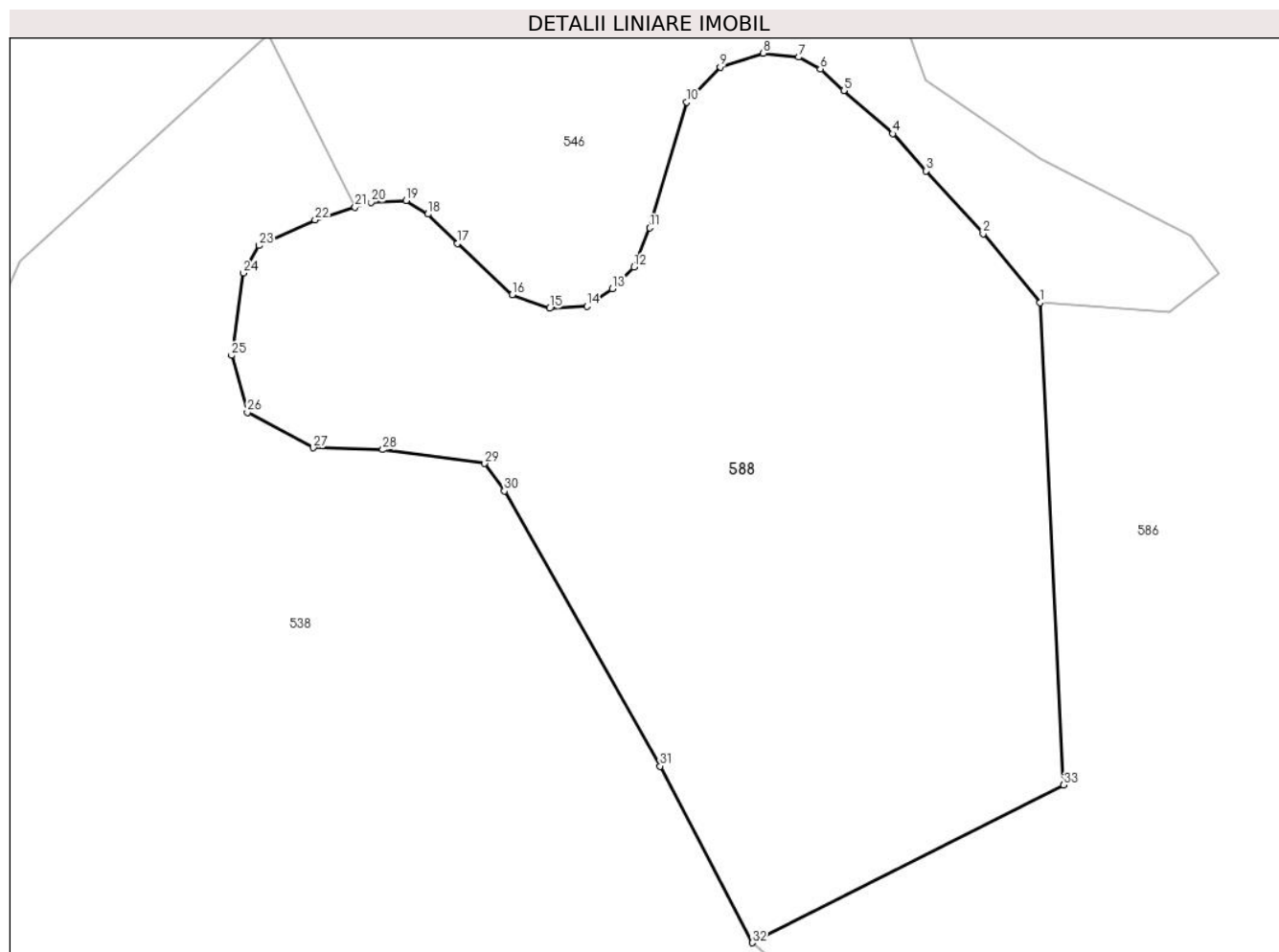
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.000	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.472,561 689.153,389	2	455.469,694 689.156,847	4.492
3	455.466,828 689.160,009	4	455.465,147 689.161,886	2.52
5	455.462,676 689.164,06	6	455.461,49 689.165,147	1.609
7	455.460,402 689.165,74	8	455.458,623 689.165,937	1.79
9	455.456,448 689.165,246	10	455.454,768 689.163,467	2.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.469,694 689.156,847	3	455.466,828 689.160,009	4.268
4	455.465,147 689.161,886	5	455.462,676 689.164,06	3.291
6	455.461,49 689.165,147	7	455.460,402 689.165,74	1.238
8	455.458,623 689.165,937	9	455.456,448 689.165,246	2.282
10	455.454,768 689.163,467	11	455.452,89 689.157,144	6.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.452,89 689.157,144	12	455.452,099 689.155,167	2.128
13	455.451,011 689.154,081	14	455.449,726 689.153,191	1.563
15	455.447,848 689.153,092	16	455.445,97 689.153,784	2.001
17	455.443,202 689.156,353	18	455.441,719 689.157,835	2.096
19	455.440,632 689.158,527	20	455.438,852 689.158,428	1.782
21	455.438,053 689.158,177	22	455.436,035 689.157,544	2.115
23	455.433,218 689.156,254	24	455.432,427 689.154,871	1.593
25	455.431,834 689.150,721	26	455.432,625 689.147,856	2.973
27	455.435,948 689.146,075	28	455.439,446 689.145,979	3.499
29	455.444,586 689.145,287	30	455.445,574 689.143,904	1.7
31	455.453,419 689.130,048	32	455.458,065 689.121,155	10.033
33	455.473,753 689.129,092	1	455.472,561 689.153,389	24.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.452,099 689.155,167	13	455.451,011 689.154,081	1.537
14	455.449,726 689.153,191	15	455.447,848 689.153,092	1.881
16	455.445,97 689.153,784	17	455.443,202 689.156,353	3.776
18	455.441,719 689.157,835	19	455.440,632 689.158,527	1.289
20	455.438,852 689.158,428	21	455.438,053 689.158,177	0.838
22	455.436,035 689.157,544	23	455.433,218 689.156,254	3.099
24	455.432,427 689.154,871	25	455.431,834 689.150,721	4.192
26	455.432,625 689.147,856	27	455.435,948 689.146,075	3.771
28	455.439,446 689.145,979	29	455.444,586 689.145,287	5.187
30	455.445,574 689.143,904	31	455.453,419 689.130,048	15.923
32	455.458,065 689.121,155	33	455.473,753 689.129,092	17.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
589 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 943, din 05/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997, ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) COCEAN FLOARE, lipsă CNP 2) TOMOIAGA ION, lipsă CNP 3) TOMOIAGA GHEORGHE 4) TOMOIAGĂ VASILE, lipsă CNP 5) MARINESCU MARIA, lipsă CNP 6) TIMIS ILEANA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

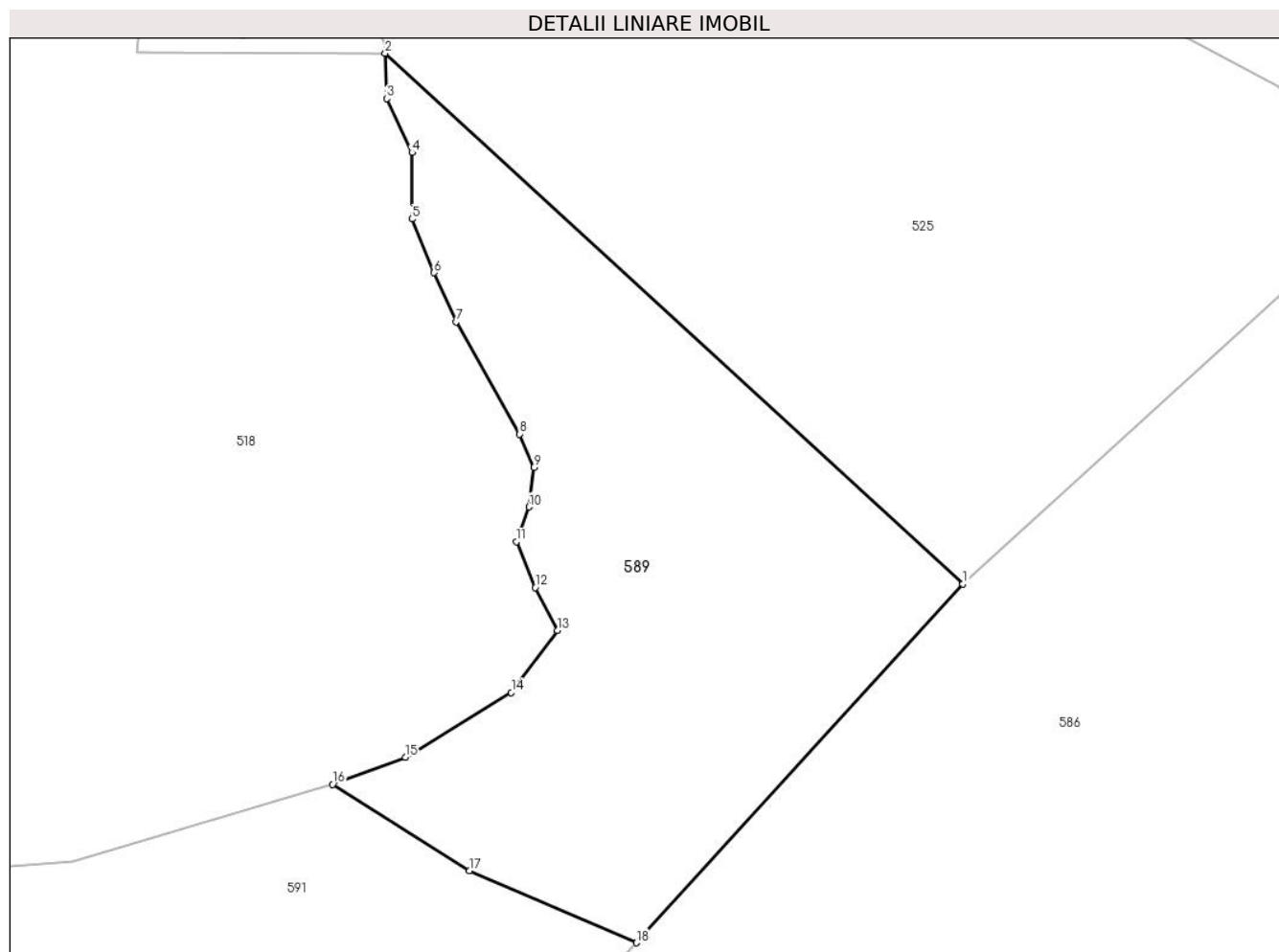
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	2.000	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.425,192 689.330,572	2	455.370,987 689.380,35	73.593
2	455.370,987 689.380,35	3	455.371,116 689.376,093	4.259
3	455.371,116 689.376,093	4	455.373,492 689.371,047	5.577
4	455.373,492 689.371,047	5	455.373,492 689.364,814	6.233
5	455.373,492 689.364,814	6	455.375,57 689.359,769	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.375,57 689.359,769	7	455.377,649 689.355,168	5.048
7	455.377,649 689.355,168	8	455.383,588 689.344,632	12.095
8	455.383,588 689.344,632	9	455.384,924 689.341,515	3.391
9	455.384,924 689.341,515	10	455.384,479 689.337,806	3.736
10	455.384,479 689.337,806	11	455.383,292 689.334,541	3.474
11	455.383,292 689.334,541	12	455.385,073 689.330,237	4.658
12	455.385,073 689.330,237	13	455.387,151 689.326,23	4.514
13	455.387,151 689.326,23	14	455.382,828 689.320,396	7.261
14	455.382,828 689.320,396	15	455.372,88 689.314,312	11.661
15	455.372,88 689.314,312	16	455.366,05 689.311,789	7.281
16	455.366,05 689.311,789	17	455.378,883 689.303,675	15.183
17	455.378,883 689.303,675	18	455.394,552 689.296,926	17.061
18	455.394,552 689.296,926	1	455.425,192 689.330,572	45.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. topografic:parte nr. topo. 2756

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		723	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2756

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
611 / 17/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/207/2024, din 17/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARGARETA-ELISABETA, 2) POP IOAN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

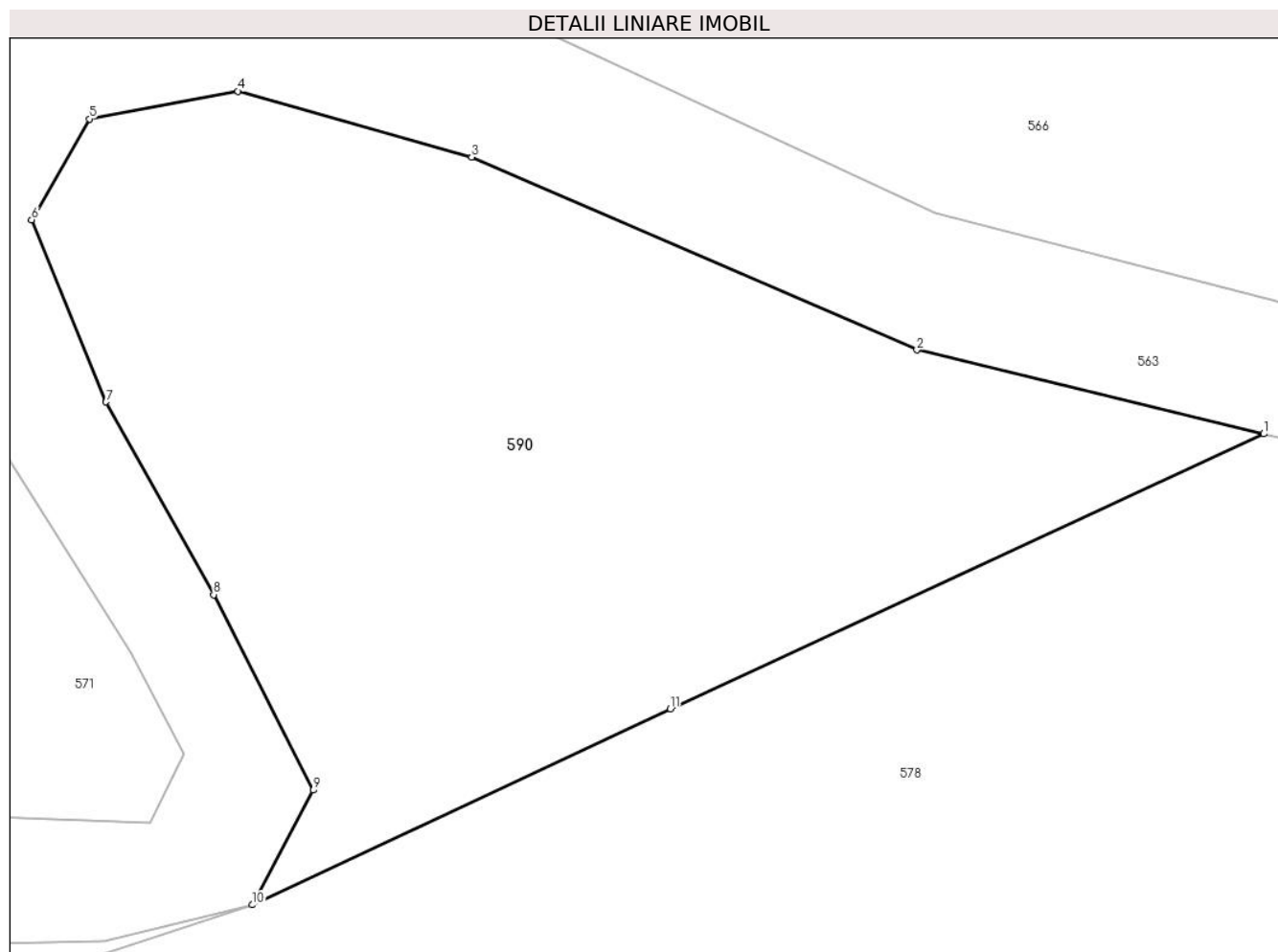
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	723	parte nr. topo. 2756

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	723	-	-	parte nr. topo. 2756	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.999,177 688.858,179	2	455.985,533 688.861,474	14.036
2	455.985,533 688.861,474	3	455.968,008 688.869,062	19.097
3	455.968,008 688.869,062	4	455.958,803 688.871,655	9.563
4	455.958,803 688.871,655	5	455.952,964 688.870,561	5.941
5	455.952,964 688.870,561	6	455.950,695 688.866,598	4.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.950,695 688.866,598	7	455.953,622 688.859,432	7.741
7	455.953,622 688.859,432	8	455.957,857 688.851,854	8.681
8	455.957,857 688.851,854	9	455.961,766 688.844,167	8.624
9	455.961,766 688.844,167	10	455.959,377 688.839,656	5.105
10	455.959,377 688.839,656	11	455.975,831 688.847,358	18.167
11	455.975,831 688.847,358	1	455.999,177 688.858,179	25.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1610

Nr. topografic:parte nr. topo. 2861

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.919	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; UP X, UA 92A, 92B, parte nr. topo. 2861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
591 / 07/02/2024	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN-DOMENIUL PUBLIC, CIF:999999999999	
Act Normativ nr. Hotărâre de Guvern nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Anexa nr. 3 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului, Declarația nr. 7598/1/11.04.2024 emisa de RNP ROMSILVA, Ordin nr. 1206/21.12.2018 emis de Ministrul Apelor și Pădurilor);	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR ROMSILVA RA-PRIN DIRECȚIA SILVICĂ MARAMUREȘ, CIF:1590120	

C. Partea III. SARCINI .

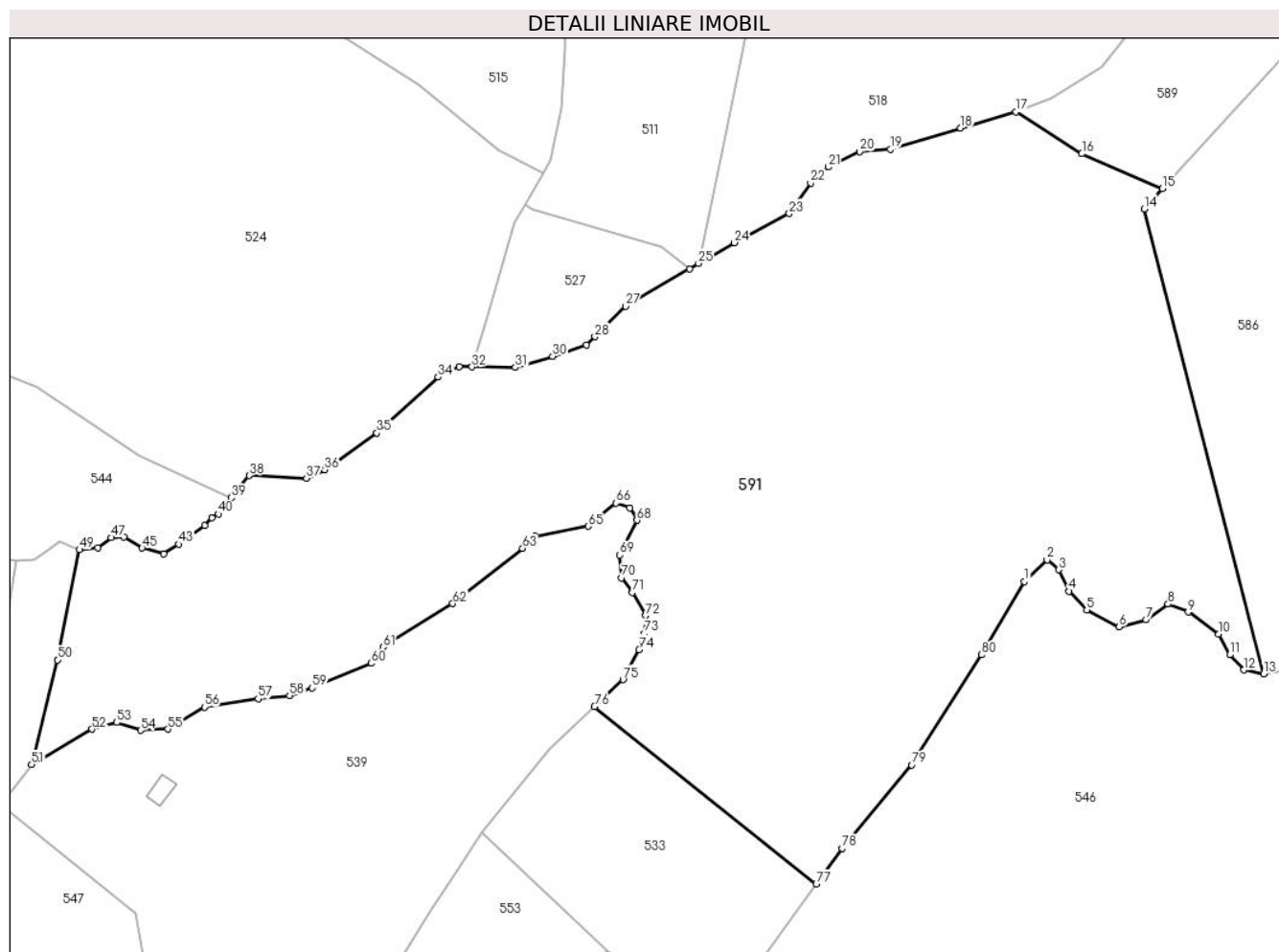
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.919	UP X, UA 92A, 92B, parte nr. topo. 2861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	907	-	-	parte nr. topo. 2861	
2	padure	NU	15.012	-	-	parte nr. topo. 2861	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.367,729 689.220,721	2	455.372,144 689.224,882	6.067	2	455.372,144 689.224,882	3	455.374,415 689.222,991	2.955	3	455.374,415 689.222,991	4	455.376,433 689.218,829	4.625
4	455.376,433 689.218,829	5	455.379,84 689.215,172	4.998	5	455.379,84 689.215,172	6	455.386,148 689.211,894	7.109	6	455.386,148 689.211,894	7	455.391,32 689.213,281	5.355
7	455.391,32 689.213,281	8	455.395,61 689.216,307	5.25	8	455.395,61 689.216,307	9	455.399,521 689.214,794	4.193	9	455.399,521 689.214,794	10	455.405,45 689.210,506	7.317
10	455.405,45 689.210,506	11	455.407,595 689.206,472	4.569	11	455.407,595 689.206,472	12	455.410,285 689.203,554	3.969	12	455.410,285 689.203,554	13	455.414,196 689.202,797	3.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.414,196 689.202,797	14	455.391,002 689.292,976	93.114	14	455.391,002 689.292,976	15	455.394,552 689.296,926	5.312	15	455.394,552 689.296,926	16	455.378,883 689.303,675	17.061
16	455.378,883 689.303,675	17	455.366,05 689.311,789	15.183	17	455.366,05 689.311,789	18	455.355,36 689.308,672	11.135	18	455.355,36 689.308,672	19	455.341,7 689.304,517	14.278
19	455.341,7 689.304,517	20	455.335,762 689.304,072	5.955	20	455.335,762 689.304,072	21	455.329,675 689.301,104	6.772	21	455.329,675 689.301,104	22	455.326,26 689.297,987	4.623
22	455.326,26 689.297,987	23	455.322,102 689.292,051	7.247	23	455.322,102 689.292,051	24	455.311,413 689.286,412	12.086	24	455.311,413 689.286,412	25	455.304,485 689.282,37	8.021
25	455.304,485 689.282,37	26	455.302,717 689.281,338	2.047	26	455.302,717 689.281,338	27	455.290,323 689.274,106	14.349	27	455.290,323 689.274,106	28	455.284,382 689.268,168	8.4
28	455.284,382 689.268,168	29	455.282,718 689.266,624	2.27	29	455.282,718 689.266,624	30	455.276,184 689.264,367	6.913	30	455.276,184 689.264,367	31	455.268,935 689.262,23	7.557
31	455.268,935 689.262,23	32	455.260,545 689.262,321	8.391	32	455.260,545 689.262,321	33	455.258,004 689.262,348	2.541	33	455.258,004 689.262,348	34	455.253,964 689.260,329	4.516
34	455.253,964 689.260,329	35	455.242,054 689.249,507	16.093	35	455.242,054 689.249,507	36	455.231,954 689.242,381	12.361	36	455.231,954 689.242,381	37	455.228,389 689.240,718	3.933
37	455.228,389 689.240,718	38	455.217,251 689.241,258	11.152	38	455.217,251 689.241,258	39	455.213,82 689.236,928	5.525	39	455.213,82 689.236,928	40	455.211,323 689.233,775	4.021
40	455.211,323 689.233,775	41	455.209,995 689.233,097	1.491	41	455.209,995 689.233,097	42	455.208,641 689.231,596	2.022	42	455.208,641 689.231,596	43	455.203,587 689.227,941	6.237
43	455.203,587 689.227,941	44	455.200,683 689.226,114	3.43	44	455.200,683 689.226,114	45	455.196,49 689.227,189	4.329	45	455.196,49 689.227,189	46	455.192,942 689.229,339	4.149
46	455.192,942 689.229,339	47	455.190,468 689.229,231	2.476	47	455.190,468 689.229,231	48	455.187,888 689.227,189	3.291	48	455.187,888 689.227,189	49	455.184,339 689.226,866	3.563
49	455.184,339 689.226,866	50	455.180,023 689.205,506	21.792	50	455.180,023 689.205,506	51	455.175,046 689.185,184	20.923	51	455.175,046 689.185,184	52	455.186,767 689.192,063	13.59
52	455.186,767 689.192,063	53	455.191,605 689.193,352	5.007	53	455.191,605 689.193,352	54	455.196,229 689.191,848	4.863	54	455.196,229 689.191,848	55	455.201,498 689.192,063	5.273
55	455.201,498 689.192,063	56	455.208,595 689.196,362	8.297	56	455.208,595 689.196,362	57	455.219,026 689.197,974	10.554	57	455.219,026 689.197,974	58	455.225,103 689.198,596	6.11
58	455.225,103 689.198,596	59	455.229,487 689.200,07	4.625	59	455.229,487 689.200,07	60	455.240,939 689.204,836	12.404	60	455.240,939 689.204,836	61	455.243,239 689.208,008	3.918
61	455.243,239 689.208,008	62	455.256,785 689.216,44	15.956	62	455.256,785 689.216,44	63	455.270,331 689.227,129	17.255	63	455.270,331 689.227,129	64	455.272,826 689.229,504	3.445
64	455.272,826 689.229,504	65	455.283,045 689.231,404	10.394	65	455.283,045 689.231,404	66	455.288,51 689.235,918	7.088	66	455.288,51 689.235,918	67	455.291,124 689.234,968	2.781
67	455.291,124 689.234,968	68	455.292,551 689.232,592	2.771	68	455.292,551 689.232,592	69	455.289,224 689.225,822	7.543	69	455.289,224 689.225,822	70	455.289,58 689.221,428	4.409
70	455.289,58 689.221,428	71	455.291,6 689.218,578	3.493	71	455.291,6 689.218,578	72	455.294,214 689.214,065	5.215	72	455.294,214 689.214,065	73	455.293,969 689.210,636	3.438
73	455.293,969 689.210,636	74	455.292,96 689.207,498	3.295	74	455.292,96 689.207,498	75	455.289,844 689.201,655	6.623	75	455.289,844 689.201,655	76	455.284,312 689.196,43	7.61
76	455.284,312 689.196,43	77	455.327,339 689.162,007	55.102	77	455.327,339 689.162,007	78	455.332,384 689.168,964	8.594	78	455.332,384 689.168,964	79	455.345,884 689.185,105	21.042
79	455.345,884 689.185,105	80	455.359,402 689.206,472	25.284	80	455.359,402 689.206,472	1	455.367,729 689.220,721	16.504					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4222, 4148

Nr. topografic:parte nr. topo. 2859, 2860

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.984	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2859, 2860

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
592 / 23/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/11/2024, din 23/01/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDRECA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

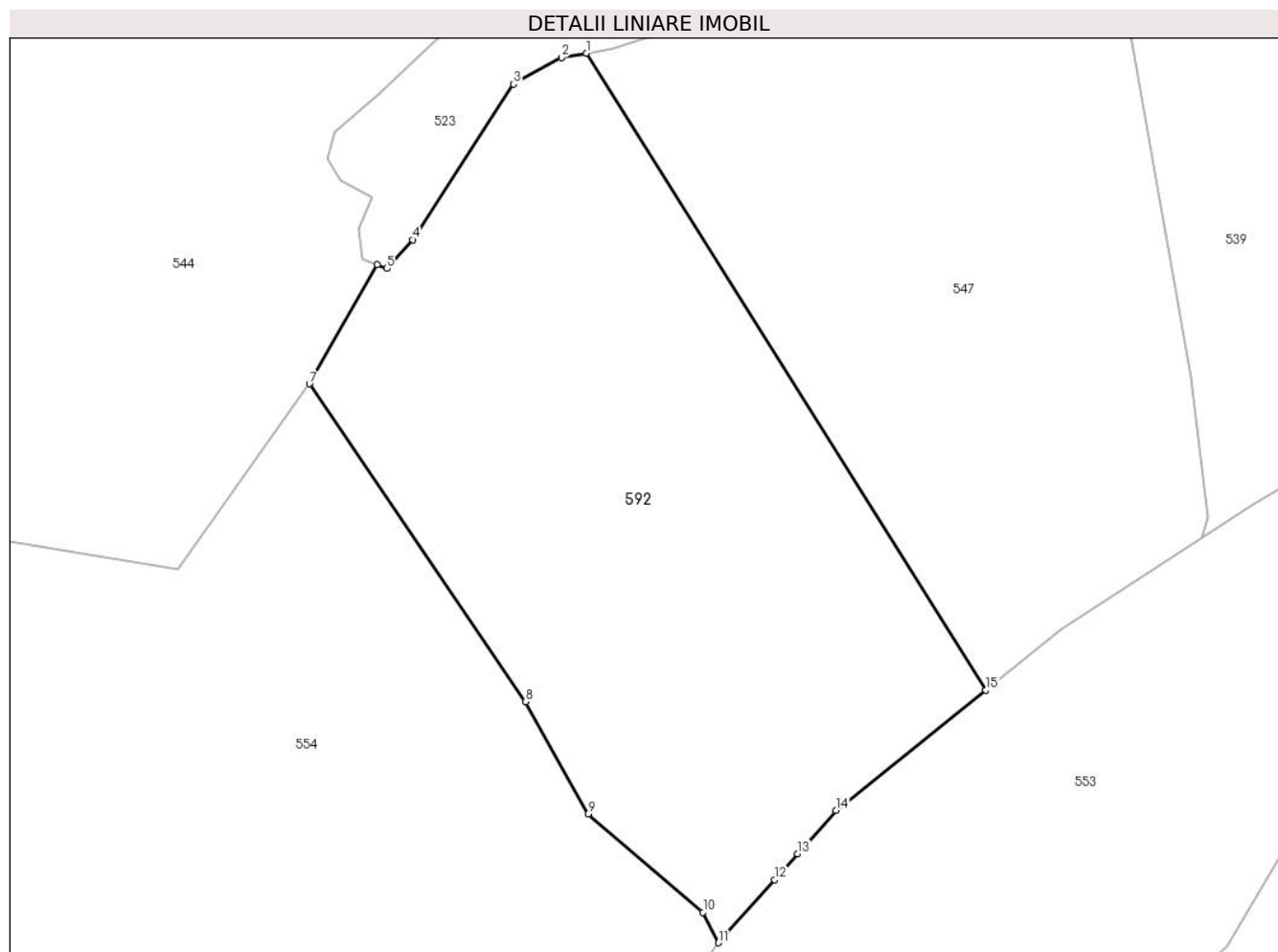
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.984	parte nr. topo. 2859, 2860

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.984	-	-	parte nr. topo. 2859, 2860	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.140,455 689.153,868	2	455.137,928 689.153,438	2.563
2	455.137,928 689.153,438	3	455.133,089 689.150,751	5.534
3	455.133,089 689.150,751	4	455.122,874 689.135,06	18.724
4	455.122,874 689.135,06	5	455.120,293 689.132,158	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.120,293 689.132,158	6	455.119,309 689.132,542	1.056
6	455.119,309 689.132,542	7	455.112,48 689.120,513	13.833
7	455.112,48 689.120,513	8	455.134,312 689.088,456	38.785
8	455.134,312 689.088,456	9	455.140,598 689.077,109	12.972
9	455.140,598 689.077,109	10	455.152,211 689.067,193	15.271
10	455.152,211 689.067,193	11	455.153,752 689.064,132	3.427
11	455.153,752 689.064,132	12	455.159,425 689.070,499	8.528
12	455.159,425 689.070,499	13	455.161,755 689.073,114	3.502
13	455.161,755 689.073,114	14	455.165,653 689.077,488	5.859
14	455.165,653 689.077,488	15	455.180,754 689.089,622	19.372
15	455.180,754 689.089,622	1	455.140,455 689.153,868	75.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4374, 1411, 4379, 6699, 6086

Nr. topografic: parte nr. topo. 2882, 2883,
2884, 2885, 2886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		782	Sector cadastral: 96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2882, 2883, 2884, 2885, 2886

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
593 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 49 , din 17/04/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL VIȘEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

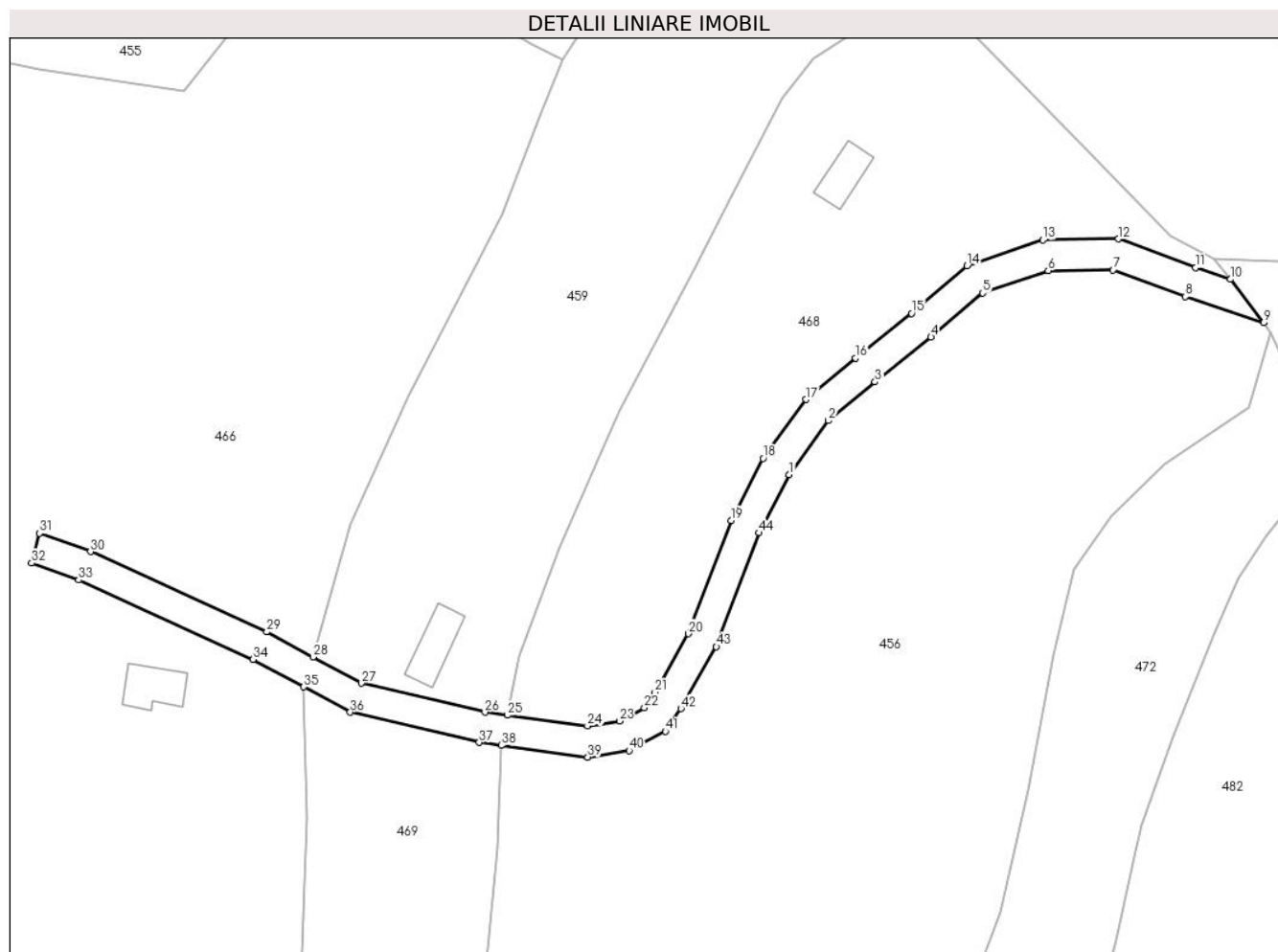
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	782	parte nr. topo. 2882, 2883, 2884, 2885, 2886

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	782	-	-	parte nr. topo. 2882, 2883, 2884, 2885, 2886	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.546,252 689.667,98	2	455.551,37 689.674,992	8.681
4	455.564,716 689.685,868	5	455.571,429 689.691,596	8.824
7	455.588,413 689.694,622	8	455.597,848 689.691,143	10.055
10	455.603,675 689.693,381	11	455.599,176 689.694,917	4.754
2	455.551,37 689.674,992	3	455.557,415 689.680,033	7.871
5	455.571,429 689.691,596	6	455.579,99 689.694,51	9.043
8	455.597,848 689.691,143	9	455.608,033 689.687,727	10.744
11	455.599,176 689.694,917	12	455.589,102 689.698,632	10.737
3	455.557,415 689.680,033	4	455.564,716 689.685,868	9.346
6	455.579,99 689.694,51	7	455.588,413 689.694,622	8.424
9	455.608,033 689.687,727	10	455.603,675 689.693,381	7.139
12	455.589,102 689.698,632	13	455.579,302 689.698,501	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.579,302 689.698,501	14	455.569,415 689.695,135	10.444	14	455.569,415 689.695,135	15	455.562,168 689.688,953	9.526	15	455.562,168 689.688,953	16	455.554,885 689.683,131	9.324
16	455.554,885 689.683,131	17	455.548,43 689.677,748	8.406	17	455.548,43 689.677,748	18	455.542,838 689.670,087	9.485	18	455.542,838 689.670,087	19	455.538,679 689.662,013	9.082
19	455.538,679 689.662,013	20	455.533,136 689.647,281	15.74	20	455.533,136 689.647,281	21	455.528,781 689.639,666	8.772	21	455.528,781 689.639,666	22	455.527,394 689.637,664	2.436
22	455.527,394 689.637,664	23	455.524,132 689.635,914	3.701	23	455.524,132 689.635,914	24	455.519,991 689.635,273	4.191	24	455.519,991 689.635,273	25	455.509,526 689.636,676	10.559
25	455.509,526 689.636,676	26	455.506,622 689.637,066	2.93	26	455.506,622 689.637,066	27	455.490,538 689.640,832	16.519	27	455.490,538 689.640,832	28	455.484,245 689.644,245	7.159
28	455.484,245 689.644,245	29	455.478,227 689.647,509	6.846	29	455.478,227 689.647,509	30	455.455,268 689.657,958	25.225	30	455.455,268 689.657,958	31	455.448,634 689.660,349	7.052
31	455.448,634 689.660,349	32	455.447,606 689.656,467	4.015	32	455.447,606 689.656,467	33	455.453,759 689.654,25	6.54	33	455.453,759 689.654,25	34	455.476,443 689.643,927	24.923
34	455.476,443 689.643,927	35	455.483,031 689.640,353	7.495	35	455.483,031 689.640,353	36	455.489,103 689.637,059	6.907	36	455.489,103 689.637,059	37	455.505,898 689.633,127	17.25
37	455.505,898 689.633,127	38	455.508,754 689.632,744	2.881	38	455.508,754 689.632,744	39	455.520,032 689.631,232	11.379	39	455.520,032 689.631,232	40	455.525,42 689.632,066	5.452
40	455.525,42 689.632,066	41	455.530,133 689.634,594	5.348	41	455.530,133 689.634,594	42	455.532,168 689.637,53	3.572	42	455.532,168 689.637,53	43	455.536,767 689.645,573	9.265
43	455.536,767 689.645,573	44	455.542,342 689.660,387	15.828	44	455.542,342 689.660,387	1	455.546,252 689.667,98	8.54					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2840, 58876

Nr. topografic:parte nr. topo. 2845, 2839

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.884	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2845, 2839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
594 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/203/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU GHEORGHE-FLORIN	A1

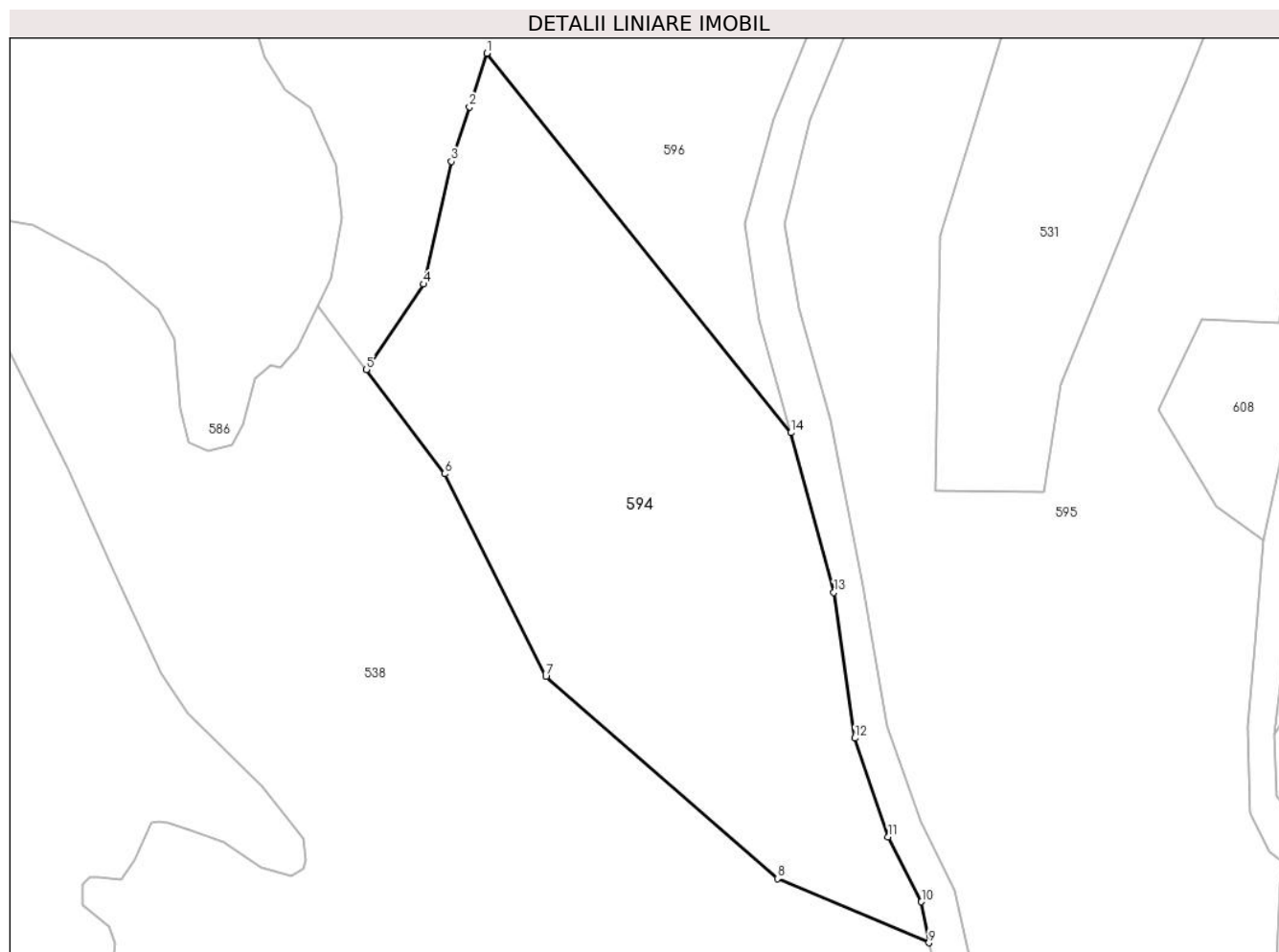
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.884	parte nr. topo. 2845, 2839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.884	-	-	parte nr. topo. 2845, 2839	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.556,332 689.243,988	2	455.553,667 689.235,791	8.62
2	455.553,667 689.235,791	3	455.550,881 689.227,468	8.776
3	455.550,881 689.227,468	4	455.546,646 689.208,665	19.274
4	455.546,646 689.208,665	5	455.537,917 689.195,607	15.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.537,917 689.195,607	6	455.549,854 689.179,67	19.912
6	455.549,854 689.179,67	7	455.565,359 689.148,648	34.681
7	455.565,359 689.148,648	8	455.600,794 689.117,761	47.007
8	455.600,794 689.117,761	9	455.623,97 689.107,945	25.17
9	455.623,97 689.107,945	10	455.622,844 689.114,209	6.364
10	455.622,844 689.114,209	11	455.617,751 689.124,13	11.152
11	455.617,751 689.124,13	12	455.612,658 689.139,23	15.936
12	455.612,658 689.139,23	13	455.609,446 689.161,51	22.51
13	455.609,446 689.161,51	14	455.602,871 689.185,954	25.313
14	455.602,871 689.185,954	1	455.556,332 689.243,988	74.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400, 1399, 5342

Nr. topografic:parte nr. topo. 2840, 2841,
2844

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.024	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2840, 2841, 2844

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
595 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

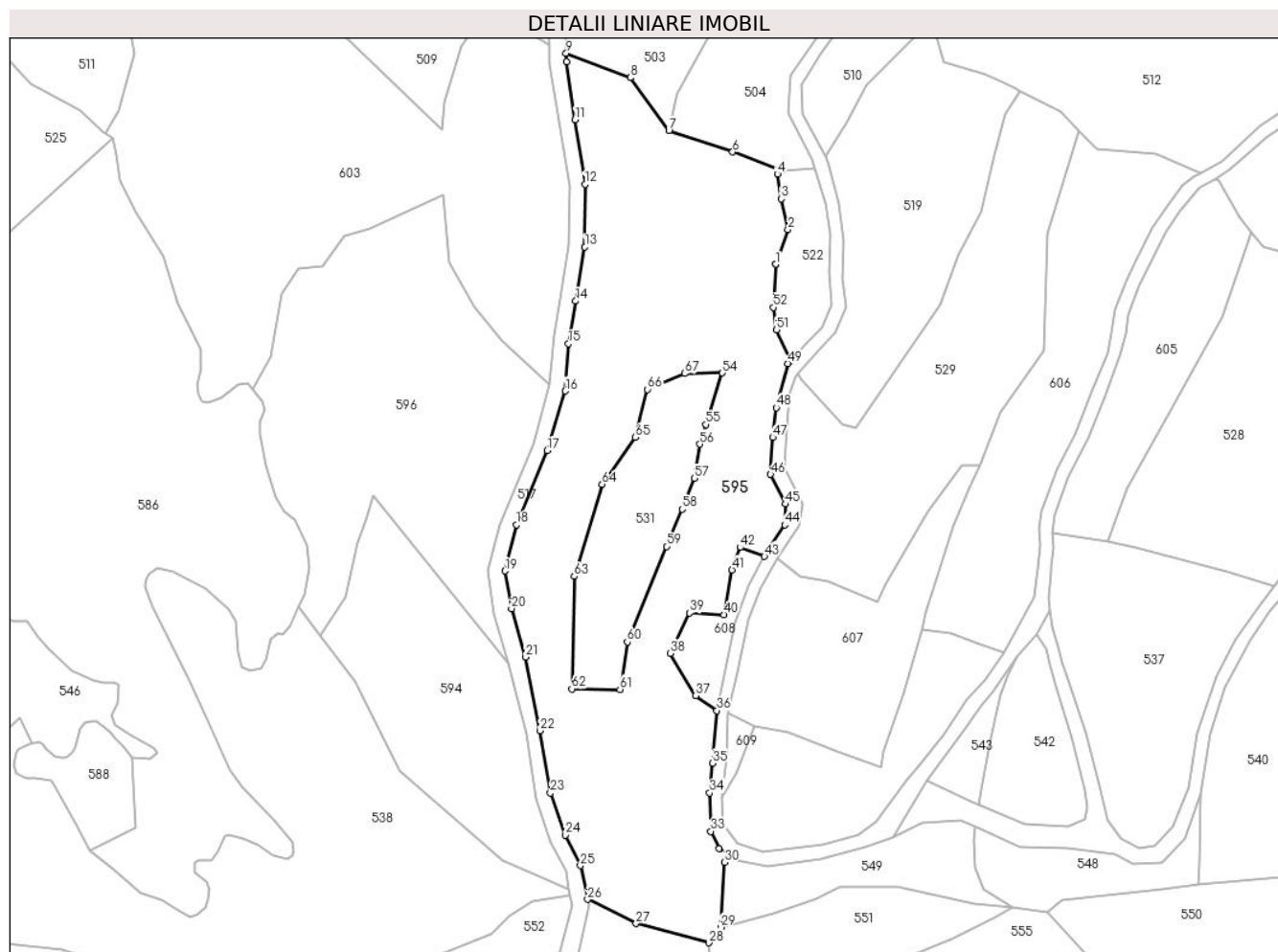
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.024	parte nr. topo. 2840, 2841, 2844

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.024	-	-	parte nr. topo. 2840, 2841, 2844	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.695,568 689.324,007	2	455.699,885 689.336,042	12.786	2	455.699,885 689.336,042	3	455.697,424 689.346,613	10.854	3	455.697,424 689.346,613	4	455.696,193 689.355,174	8.649
4	455.696,193 689.355,174	5	455.697,747 689.356,455	2.014	5	455.697,747 689.356,455	6	455.680,667 689.362,853	18.239	6	455.680,667 689.362,853	7	455.658,59 689.370,216	23.272
7	455.658,59 689.370,216	8	455.645,303 689.388,558	22.649	8	455.645,303 689.388,558	9	455.623,03 689.397,018	23.825	9	455.623,03 689.397,018	10	455.623,05 689.394,012	3.006
10	455.623,05 689.394,012	11	455.626,067 689.374,09	20.149	11	455.626,067 689.374,09	12	455.629,56 689.351,668	22.692	12	455.629,56 689.351,668	13	455.629,503 689.329,975	21.693
13	455.629,503 689.329,975	14	455.626,29 689.311,244	19.005	14	455.626,29 689.311,244	15	455.623,769 689.296,558	14.901	15	455.623,769 689.296,558	16	455.622,744 689.280,157	16.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.622,744 689.280,157	17	455.616,501 689.259,517	21.564	17	455.616,501 689.259,517	18	455.605,728 689.233,806	27.877	18	455.605,728 689.233,806	19	455.601,893 689.217,894	16.368
19	455.601,893 689.217,894	20	455.604,1 689.204,88	13.2	20	455.604,1 689.204,88	21	455.608,915 689.188,039	17.516	21	455.608,915 689.188,039	22	455.613,935 689.162,568	25.961
22	455.613,935 689.162,568	23	455.617,553 689.141,034	21.836	23	455.617,553 689.141,034	24	455.622,808 689.126,458	15.494	24	455.622,808 689.126,458	25	455.627,952 689.115,905	11.74
25	455.627,952 689.115,905	26	455.630,434 689.104,257	11.91	26	455.630,434 689.104,257	27	455.647,247 689.095,839	18.803	27	455.647,247 689.095,839	28	455.672,522 689.089,217	26.128
28	455.672,522 689.089,217	29	455.676,534 689.094,552	6.675	29	455.676,534 689.094,552	30	455.677,779 689.117,031	22.513	30	455.677,779 689.117,031	31	455.679,219 689.119,523	2.878
31	455.679,219 689.119,523	32	455.676,06 689.121,854	3.926	32	455.676,06 689.121,854	33	455.673,113 689.127,773	6.612	33	455.673,113 689.127,773	34	455.672,725 689.141,051	13.284
34	455.672,725 689.141,051	35	455.673,758 689.151,358	10.359	35	455.673,758 689.151,358	36	455.675,216 689.169,57	18.27	36	455.675,216 689.169,57	37	455.667,917 689.174,716	8.931
37	455.667,917 689.174,716	38	455.659,109 689.189,38	17.106	38	455.659,109 689.189,38	39	455.665,718 689.203,34	15.445	39	455.665,718 689.203,34	40	455.677,593 689.202,722	11.891
40	455.677,593 689.202,722	41	455.680,422 689.218,217	15.751	41	455.680,422 689.218,217	42	455.683,286 689.226,006	8.299	42	455.683,286 689.226,006	43	455.691,663 689.222,921	8.927
43	455.691,663 689.222,921	44	455.698,64 689.233,816	12.938	44	455.698,64 689.233,816	45	455.698,938 689.241,029	7.219	45	455.698,938 689.241,029	46	455.693,761 689.251,312	11.513
46	455.693,761 689.251,312	47	455.694,567 689.264,11	12.823	47	455.694,567 689.264,11	48	455.695,798 689.274,374	10.338	48	455.695,798 689.274,374	49	455.699,746 689.289,691	15.818
49	455.699,746 689.289,691	50	455.700,573 689.290,557	1.197	50	455.700,573 689.290,557	51	455.695,857 689.301,321	11.752	51	455.695,857 689.301,321	52	455.694,745 689.309,069	7.827
52	455.694,745 689.309,069	53	455.695,568 689.324,007	14.961	53	455.695,568 689.324,007	54	455.677,123 689.286,368	41.916	54	455.677,123 689.286,368	55	455.671,431 689.268,544	18.711
55	455.671,431 689.268,544	56	455.669,26 689.261,757	7.126	56	455.669,26 689.261,757	57	455.667,45 689.249,9	11.994	57	455.667,45 689.249,9	58	455.663,19 689.239,249	11.471
58	455.663,19 689.239,249	59	455.657,734 689.226,396	13.963	59	455.657,734 689.226,396	60	455.644,187 689.193,305	35.757	60	455.644,187 689.193,305	61	455.641,629 689.176,882	16.621
61	455.641,629 689.176,882	62	455.624,946 689.177,087	16.684	62	455.624,946 689.177,087	63	455.625,788 689.215,994	38.916	63	455.625,788 689.215,994	64	455.635,449 689.247,855	33.294
64	455.635,449 689.247,855	65	455.646,9 689.264,102	19.877	65	455.646,9 689.264,102	66	455.651,192 689.280,68	17.125	66	455.651,192 689.280,68	67	455.663,998 689.286,215	13.951
67	455.663,998 689.286,215	1	455.677,123 689.286,368	13.126										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2840, 58876

Nr. topografic:parte nr. topo. 2845, 2839

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.261	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2845, 2839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
596 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/199/2024 , din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

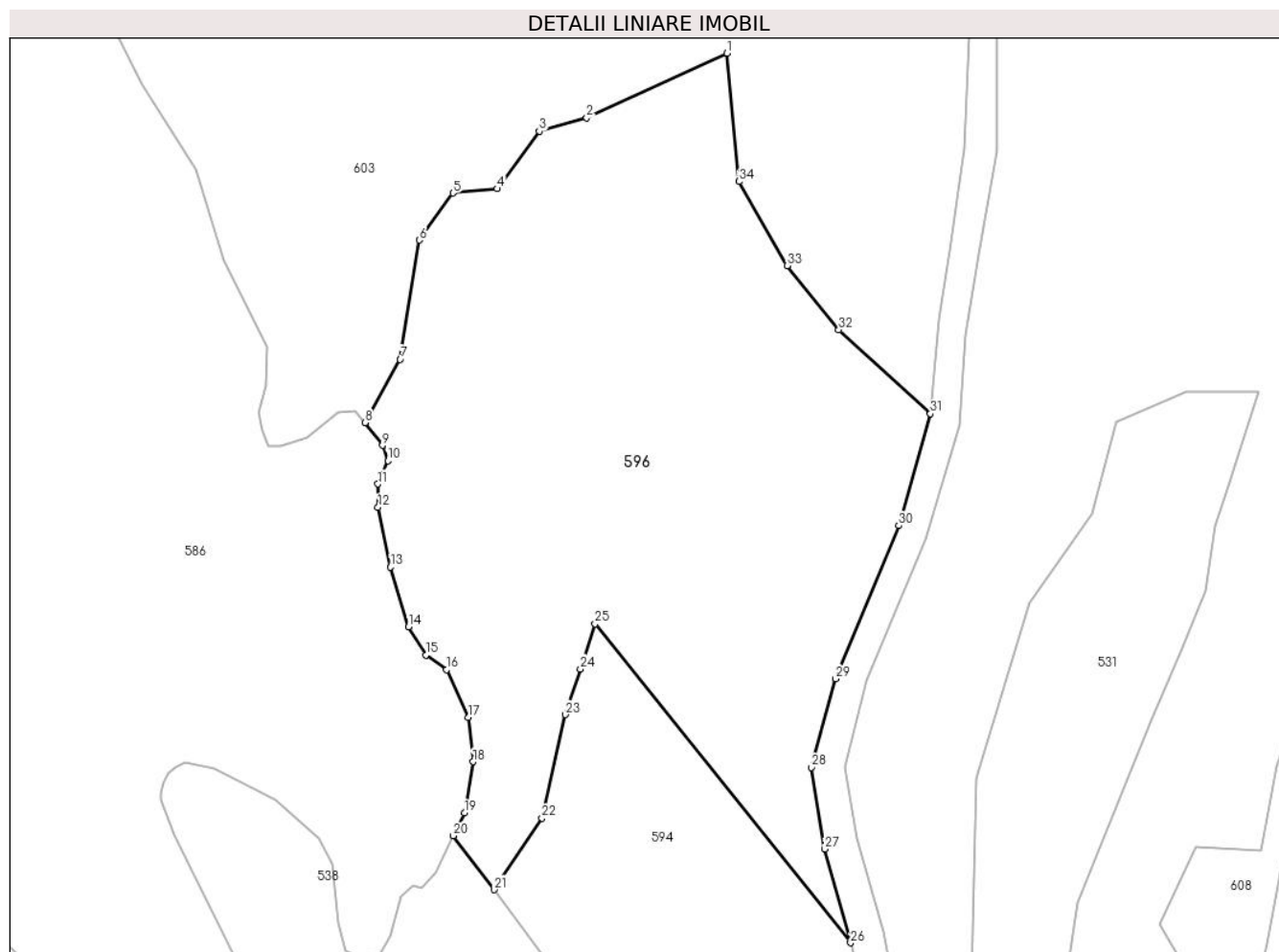
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.261	parte nr. topo. 2845, 2839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.261	-	-	parte nr. topo. 2845, 2839	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.580,368 689.347,88	2	455.554,782 689.336,13	28.155
3	455.546,18 689.333,67	4	455.538,487 689.323,203	12.99
5	455.530,458 689.322,449	6	455.524,295 689.313,871	10.562
7	455.520,817 689.292,15	8	455.514,421 689.280,639	13.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.554,782 689.336,13	3	455.546,18 689.333,67	8.947
4	455.538,487 689.323,203	5	455.530,458 689.322,449	8.064
6	455.524,295 689.313,871	7	455.520,817 689.292,15	21.998
8	455.514,421 689.280,639	9	455.517,584 689.276,489	5.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.517,584 689.276,489	10	455.518,572 689.273,723	2.938
11	455.516,793 689.269,474	12	455.516,793 689.265,226	4.249
13	455.519,075 689.254,321	14	455.522,337 689.243,453	11.347
15	455.525,5 689.238,315	16	455.529,257 689.235,647	4.607
17	455.533,224 689.226,997	18	455.534,114 689.218,895	8.151
19	455.532,532 689.209,607	20	455.530,494 689.205,418	4.658
21	455.537,917 689.195,607	22	455.546,646 689.208,665	15.706
23	455.550,881 689.227,468	24	455.553,667 689.235,791	8.776
25	455.556,332 689.243,988	26	455.602,871 689.185,954	74.39
27	455.598,104 689.203,023	28	455.595,726 689.217,889	15.055
29	455.600,156 689.234,025	30	455.611,638 689.261,899	30.146
31	455.617,395 689.282,257	32	455.600,722 689.297,563	22.633
33	455.591,3 689.309,215	34	455.582,54 689.324,539	17.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.518,572 689.273,723	11	455.516,793 689.269,474	4.606
12	455.516,793 689.265,226	13	455.519,075 689.254,321	11.14
14	455.522,337 689.243,453	15	455.525,5 689.238,315	6.033
16	455.529,257 689.235,647	17	455.533,224 689.226,997	9.517
18	455.534,114 689.218,895	19	455.532,532 689.209,607	9.421
20	455.530,494 689.205,418	21	455.537,917 689.195,607	12.303
22	455.546,646 689.208,665	23	455.550,881 689.227,468	19.274
24	455.553,667 689.235,791	25	455.556,332 689.243,988	8.62
26	455.602,871 689.185,954	27	455.598,104 689.203,023	17.722
28	455.595,726 689.217,889	29	455.600,156 689.234,025	16.733
30	455.611,638 689.261,899	31	455.617,395 689.282,257	21.156
32	455.600,722 689.297,563	33	455.591,3 689.309,215	14.985
34	455.582,54 689.324,539	1	455.580,368 689.347,88	23.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1054, 5086

Nr. topografic:parte nr. topo. 2800, 2799

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.595	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2800, 2799

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
597 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/200/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GAVRILĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

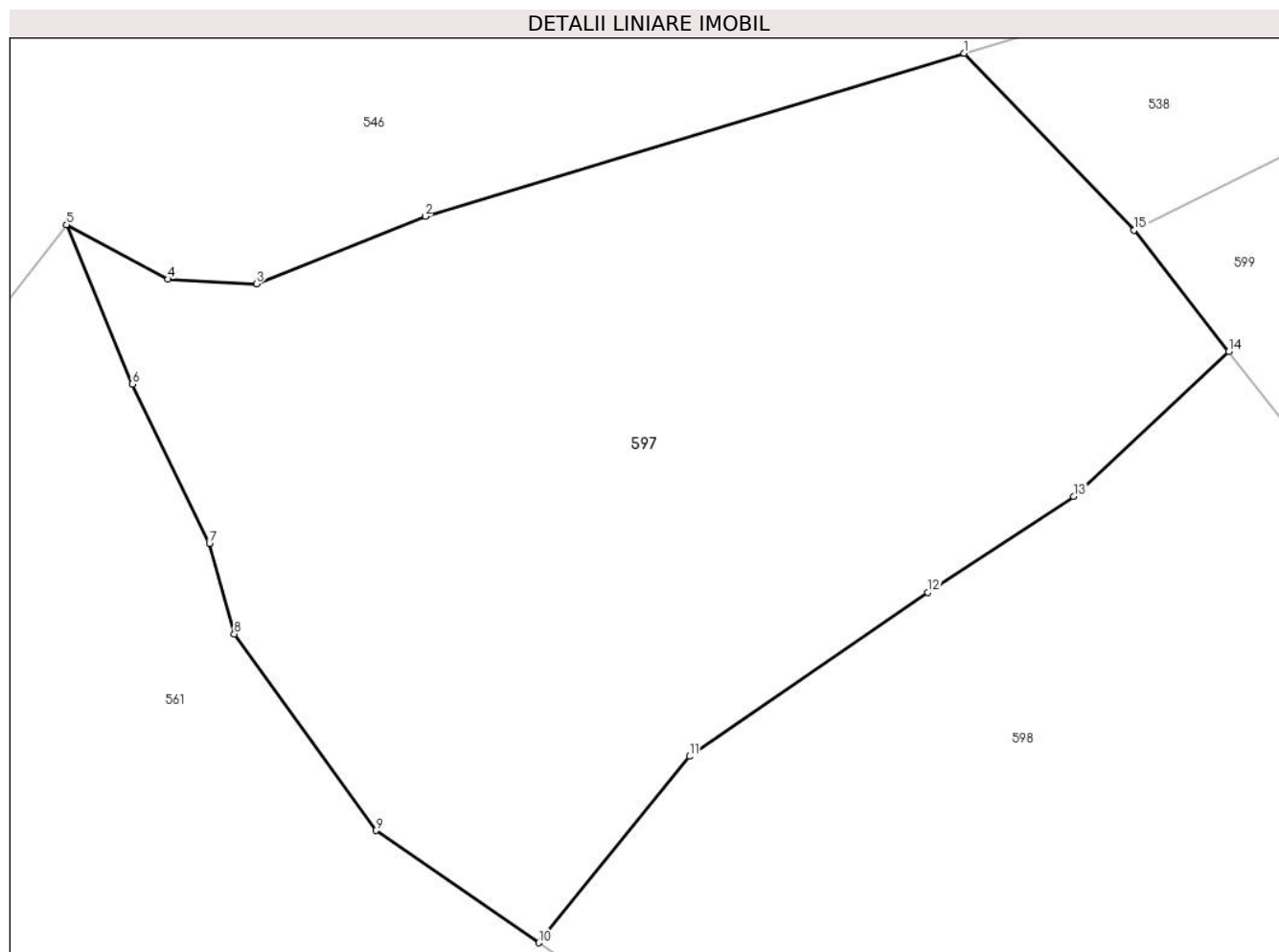
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.595	parte nr. topo. 2800, 2799

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.595	-	-	parte nr. topo. 2800, 2799	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.379,286 689.088,07	2	455.335,114 689.074,704	46.15
2	455.335,114 689.074,704	3	455.321,272 689.069,177	14.905
3	455.321,272 689.069,177	4	455.314,017 689.069,559	7.265
4	455.314,017 689.069,559	5	455.305,713 689.074,023	9.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.305,713 689.074,023	6	455.311,114 689.060,977	14.12
6	455.311,114 689.060,977	7	455.317,419 689.047,897	14.52
7	455.317,419 689.047,897	8	455.319,463 689.040,501	7.673
8	455.319,463 689.040,501	9	455.331,052 689.024,392	19.845
9	455.331,052 689.024,392	10	455.344,408 689.015,208	16.209
10	455.344,408 689.015,208	11	455.356,756 689.030,476	19.636
11	455.356,756 689.030,476	12	455.376,309 689.043,912	23.724
12	455.376,309 689.043,912	13	455.388,25 689.051,777	14.298
13	455.388,25 689.051,777	14	455.400,971 689.063,637	17.392
14	455.400,971 689.063,637	15	455.393,219 689.073,582	12.609
15	455.393,219 689.073,582	1	455.379,286 689.088,07	20.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3557, 58869

Nr. topografic:parte nr. topo. 2801, 2802

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.282	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2801, 2802

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
598 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

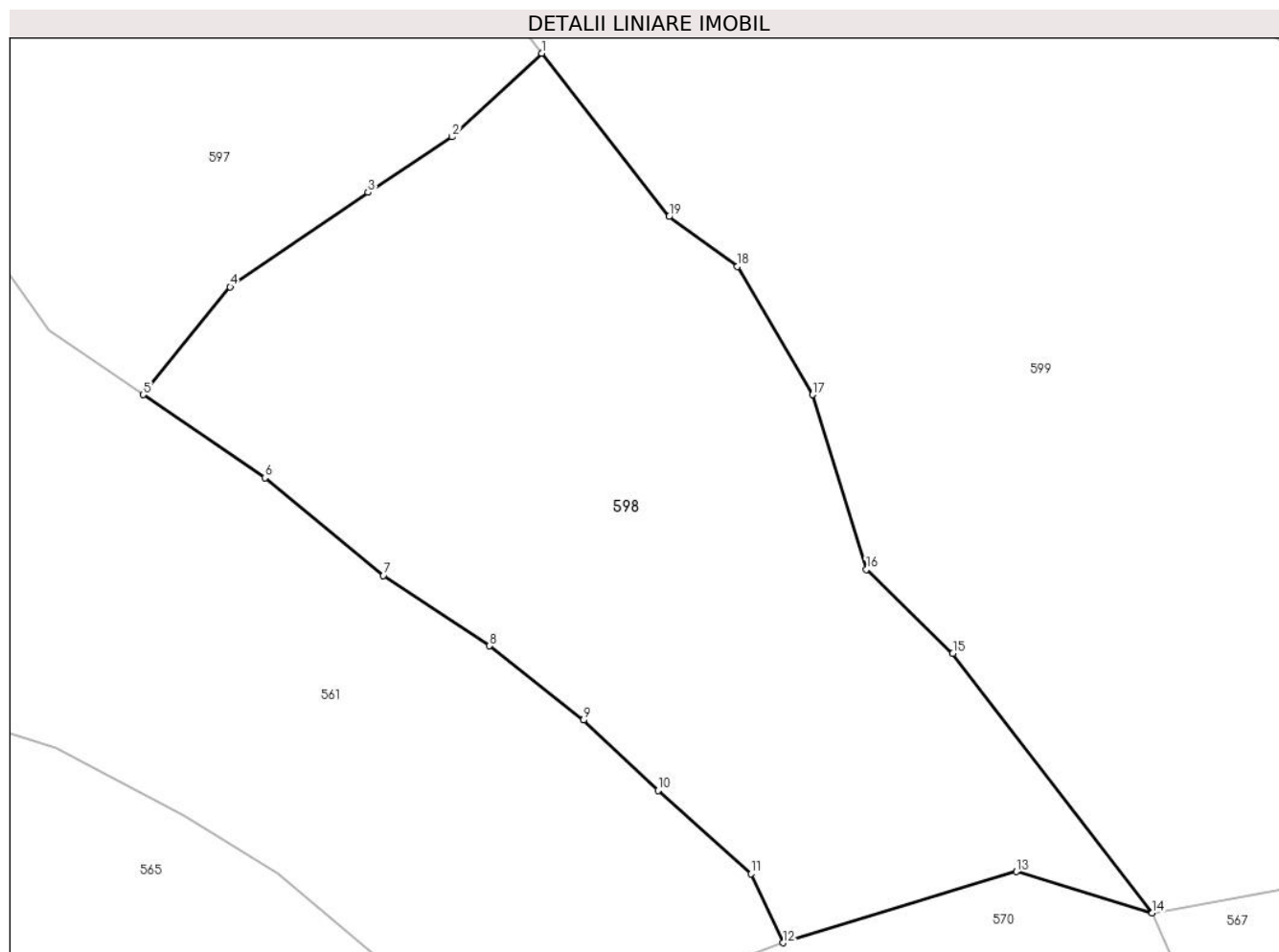
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.282	parte nr. topo. 2801, 2802

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.282	-	-	parte nr. topo. 2801, 2802	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.400,971 689.063,637	2	455.388,25 689.051,777	17.392
2	455.388,25 689.051,777	3	455.376,309 689.043,912	14.298
3	455.376,309 689.043,912	4	455.356,756 689.030,476	23.724
4	455.356,756 689.030,476	5	455.344,408 689.015,208	19.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	455.344,408 689.015,208	6	455.361,665 689.003,416	20.901
6	455.361,665 689.003,416	7	455.378,506 688.989,553	21.813
7	455.378,506 688.989,553	8	455.393,568 688.979,573	18.068
8	455.393,568 688.979,573	9	455.406,89 688.969,06	16.971
9	455.406,89 688.969,06	10	455.417,472 688.959,054	14.564
10	455.417,472 688.959,054	11	455.430,65 688.947,236	17.701
11	455.430,65 688.947,236	12	455.435,255 688.937,464	10.803
12	455.435,255 688.937,464	13	455.468,324 688.947,551	34.573
13	455.468,324 688.947,551	14	455.487,615 688.941,694	20.161
14	455.487,615 688.941,694	15	455.459,319 688.978,53	46.449
15	455.459,319 688.978,53	16	455.447,058 688.990,431	17.087
16	455.447,058 688.990,431	17	455.439,443 689.015,217	25.929
17	455.439,443 689.015,217	18	455.428,762 689.033,392	21.081
18	455.428,762 689.033,392	19	455.419,035 689.040,463	12.026
19	455.419,035 689.040,463	1	455.400,971 689.063,637	29.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:58869, 3557

Nr. topografic:parte nr. topo. 2802, 2801

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.070	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2802, 2801

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/198/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VARHANYOVSKY MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

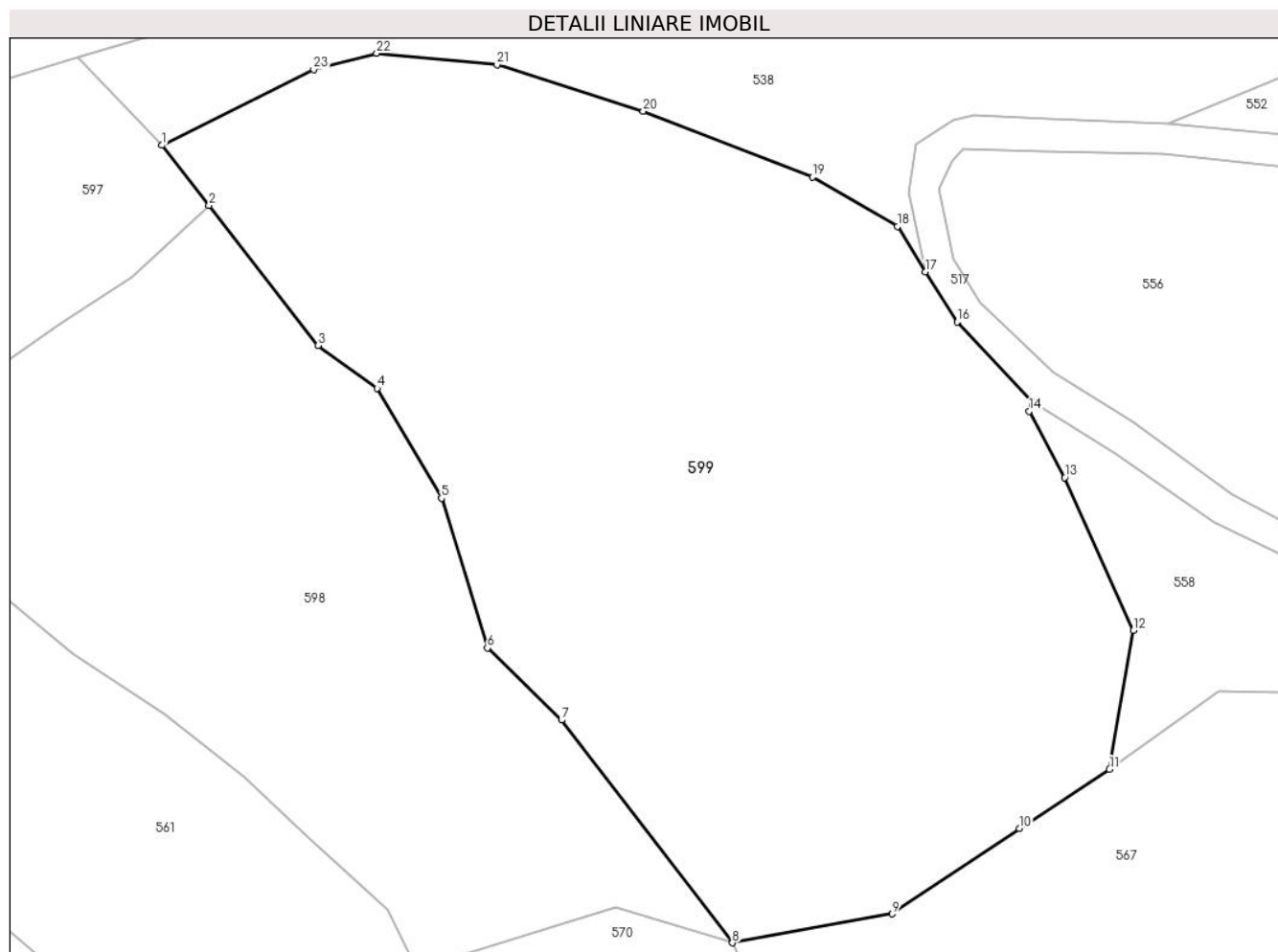
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.070	parte nr. topo. 2802, 2801

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.070	-	-	parte nr. topo. 2802, 2801	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.393,219 689.073,582	2	455.400,971 689.063,637	12.609
3	455.419,035 689.040,463	4	455.428,762 689.033,392	12.026
5	455.439,443 689.015,217	6	455.447,058 688.990,431	25.929
7	455.459,319 688.978,53	8	455.487,615 688.941,694	46.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.400,971 689.063,637	3	455.419,035 689.040,463	29.383
4	455.428,762 689.033,392	5	455.439,443 689.015,217	21.081
6	455.447,058 688.990,431	7	455.459,319 688.978,53	17.087
8	455.487,615 688.941,694	9	455.514,024 688.946,473	26.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	455.514,024 688.946,473	10	455.535,079 688.960,574	25.341
11	455.550,004 688.970,382	12	455.553,923 688.993,341	23.291
13	455.542,57 689.018,627	14	455.536,726 689.029,6	12.432
15	455.537,195 689.031,215	16	455.524,791 689.044,375	18.084
17	455.519,52 689.052,66	18	455.514,904 689.060,176	8.82
19	455.500,846 689.068,318	20	455.472,817 689.079,21	30.071
21	455.448,622 689.086,917	22	455.428,717 689.088,808	19.995
23	455.418,291 689.086,085	1	455.393,219 689.073,582	28.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	455.535,079 688.960,574	11	455.550,004 688.970,382	17.859
12	455.553,923 688.993,341	13	455.542,57 689.018,627	27.718
14	455.536,726 689.029,6	15	455.537,195 689.031,215	1.682
16	455.524,791 689.044,375	17	455.519,52 689.052,66	9.82
18	455.514,904 689.060,176	19	455.500,846 689.068,318	16.246
20	455.472,817 689.079,21	21	455.448,622 689.086,917	25.393
22	455.428,717 689.088,808	23	455.418,291 689.086,085	10.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3520

Nr. topografic:parte nr. topo. 2888

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		503	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2888

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
600 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/192/2024, din 25/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CĂLIN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

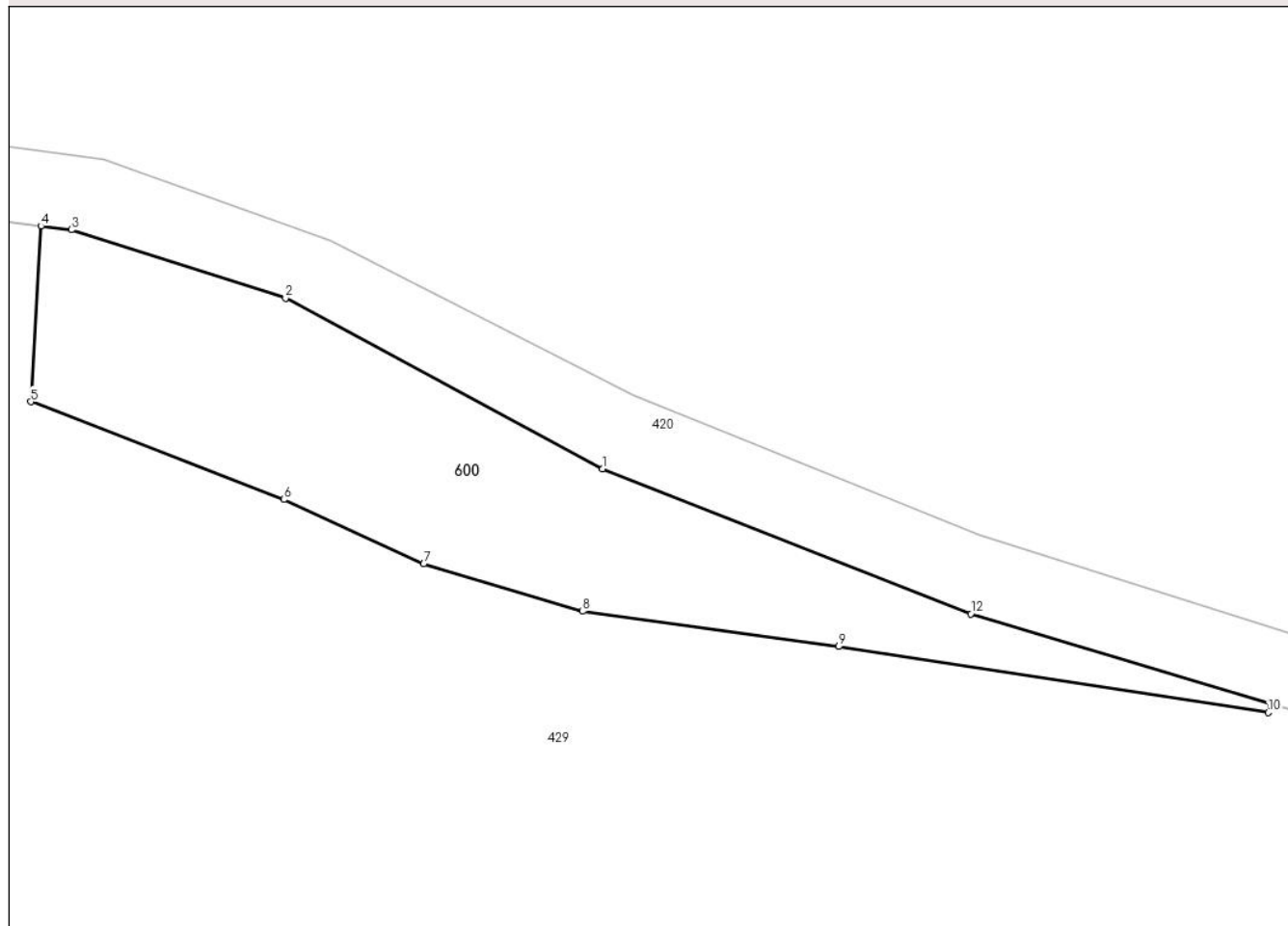
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	503	parte nr. topo. 2888

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	503	-	-	parte nr. topo. 2888	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.628,422 689.883,007	2	455.610,139 689.892,844	20.761
2	455.610,139 689.892,844	3	455.597,793 689.896,777	12.957
3	455.597,793 689.896,777	4	455.596,032 689.896,993	1.774
4	455.596,032 689.896,993	5	455.595,454 689.886,861	10.149
5	455.595,454 689.886,861	6	455.610,035 689.881,226	15.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.610,035 689.881,226	7	455.618,111 689.877,522	8.885
7	455.618,111 689.877,522	8	455.627,278 689.874,782	9.568
8	455.627,278 689.874,782	9	455.642,037 689.872,753	14.898
9	455.642,037 689.872,753	10	455.666,813 689.868,954	25.066
10	455.666,813 689.868,954	11	455.666,949 689.869,46	0.524
11	455.666,949 689.869,46	12	455.649,661 689.874,635	18.046
12	455.649,661 689.874,635	1	455.628,422 689.883,007	22.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/a

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		581	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2914/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1967
A1.2		Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/197/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHEȘA OANA-MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHEȘA OANA-MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

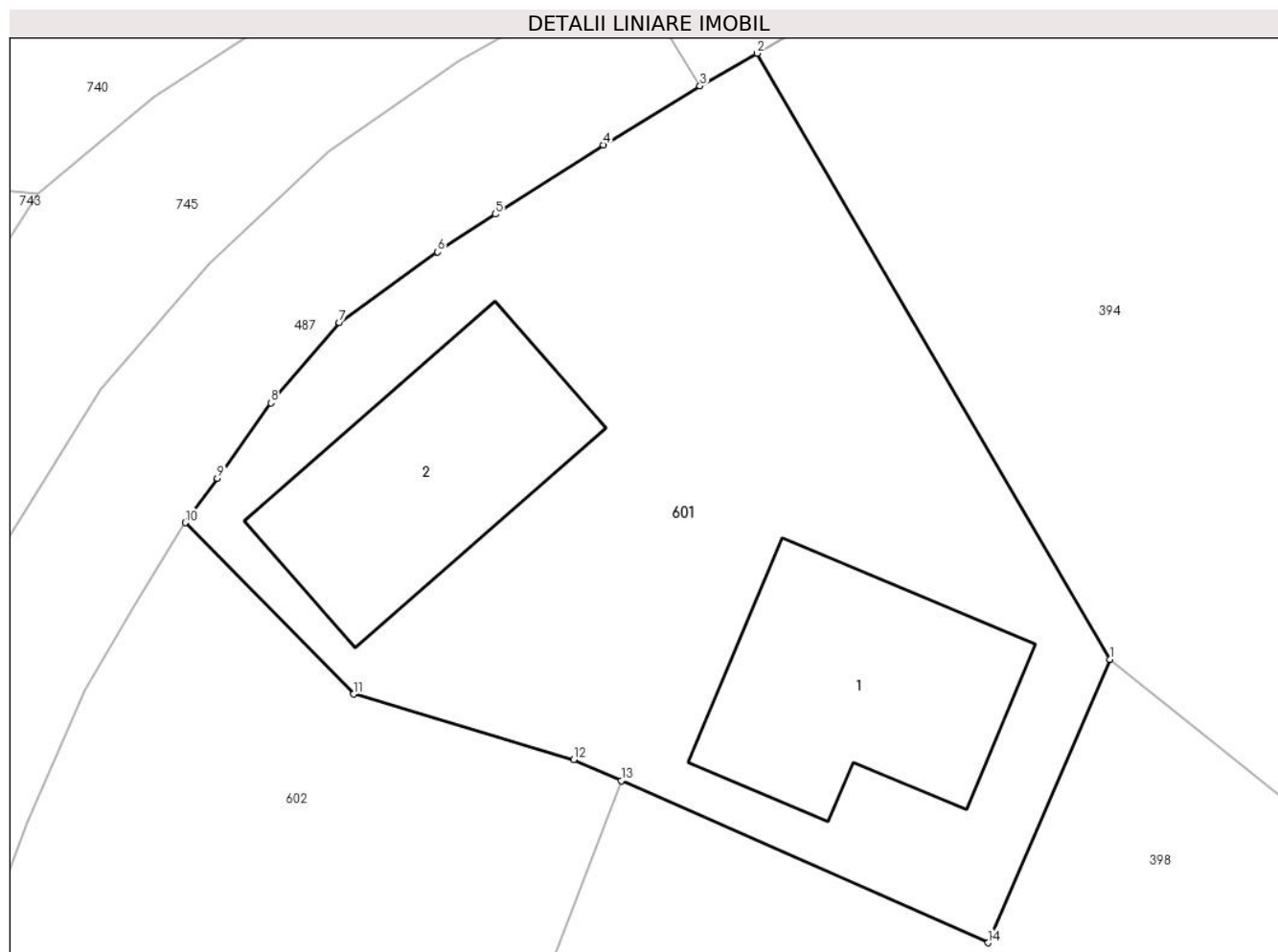
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	581	parte nr. topo. 2914/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	parte nr. topo. 2914/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77 mp; Casă de locuit de tip P, din lemn, din anul 1967
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; S. construită desfășurată:73 mp; Anexă de tip P, din lemn, din anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.212,725 690.050,754	2	455.199,991 690.072,612	25.296
2	455.199,991 690.072,612	3	455.197,924 690.071,431	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	455.197,924 690.071,431	4	455.194,444 690.069,304	4.078
4	455.194,444 690.069,304	5	455.190,54 690.066,81	4.633
5	455.190,54 690.066,81	6	455.188,459 690.065,449	2.486
6	455.188,459 690.065,449	7	455.184,905 690.062,907	4.369
7	455.184,905 690.062,907	8	455.182,446 690.060,0	3.808
8	455.182,446 690.060,0	9	455.180,508 690.057,287	3.333
9	455.180,508 690.057,287	10	455.179,346 690.055,682	1.982
10	455.179,346 690.055,682	11	455.185,428 690.049,503	8.67
11	455.185,428 690.049,503	12	455.193,361 690.047,139	8.277
12	455.193,361 690.047,139	13	455.195,078 690.046,38	1.877
13	455.195,078 690.046,38	14	455.208,322 690.040,533	14.477
14	455.208,322 690.040,533	1	455.212,725 690.050,754	11.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/a

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2914/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
602 / 11/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/201/2024, din 11/04/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMOIAGĂ FLOARE-FIRUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

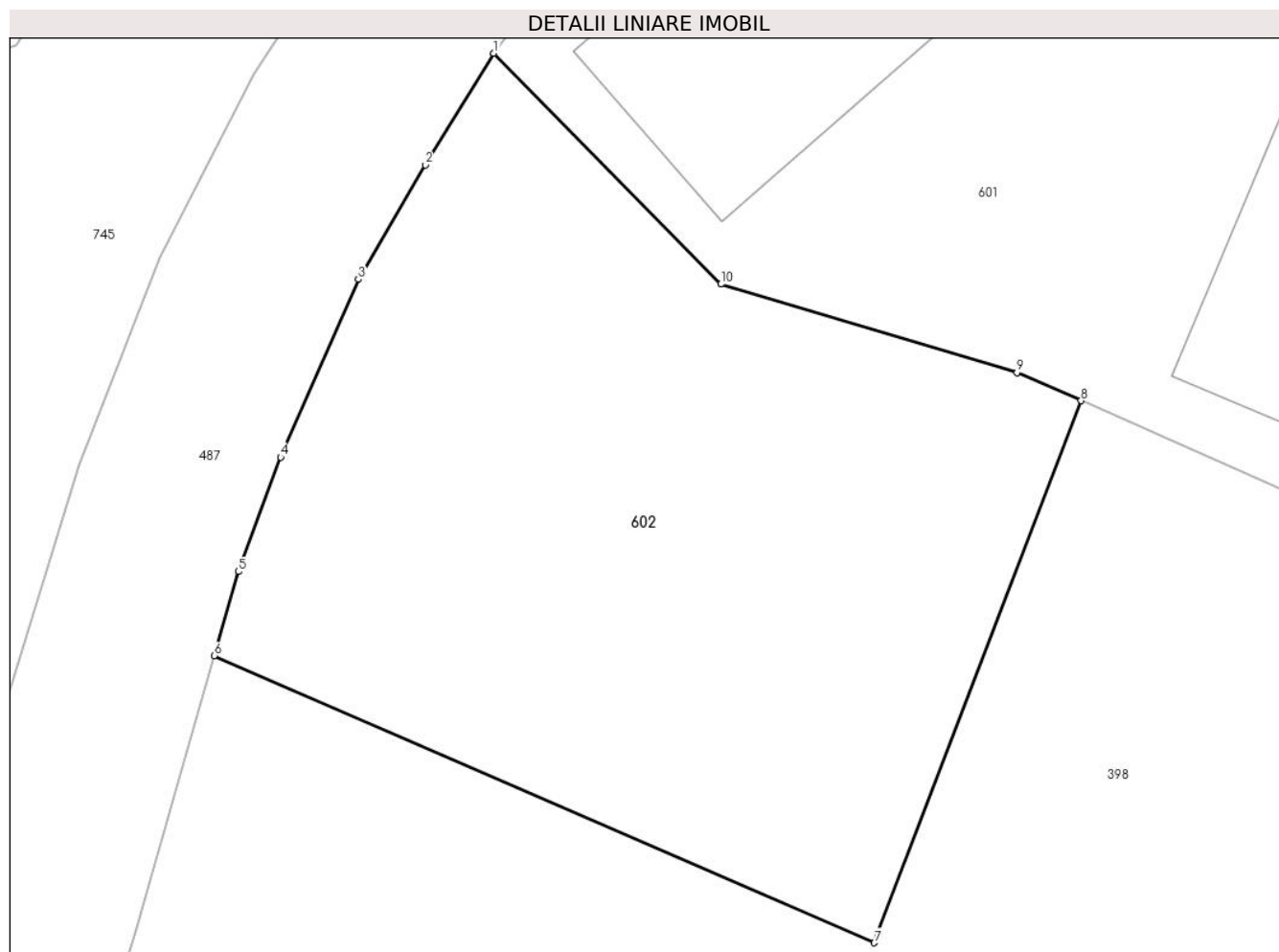
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	parte nr. topo. 2914/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	300	-	-	parte nr. topo. 2914/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.179,346 690.055,682	2	455.177,511 690.052,695	3.506
2	455.177,511 690.052,695	3	455.175,718 690.049,634	3.547
3	455.175,718 690.049,634	4	455.173,636 690.044,873	5.196
4	455.173,636 690.044,873	5	455.172,509 690.041,811	3.263
5	455.172,509 690.041,811	6	455.171,862 690.039,562	2.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.171,862 690.039,562	7	455.189,542 690.031,876	19.278
7	455.189,542 690.031,876	8	455.195,078 690.046,38	15.525
8	455.195,078 690.046,38	9	455.193,361 690.047,139	1.877
9	455.193,361 690.047,139	10	455.185,428 690.049,503	8.277
10	455.185,428 690.049,503	1	455.179,346 690.055,682	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3390, 6117, 2840, 58876
Nr. topografic: parte nr. topo. 2848, 2847,
2845, 2839

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.529	Sector cadastral: 96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2848, 2847, 2845, 2839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
603 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

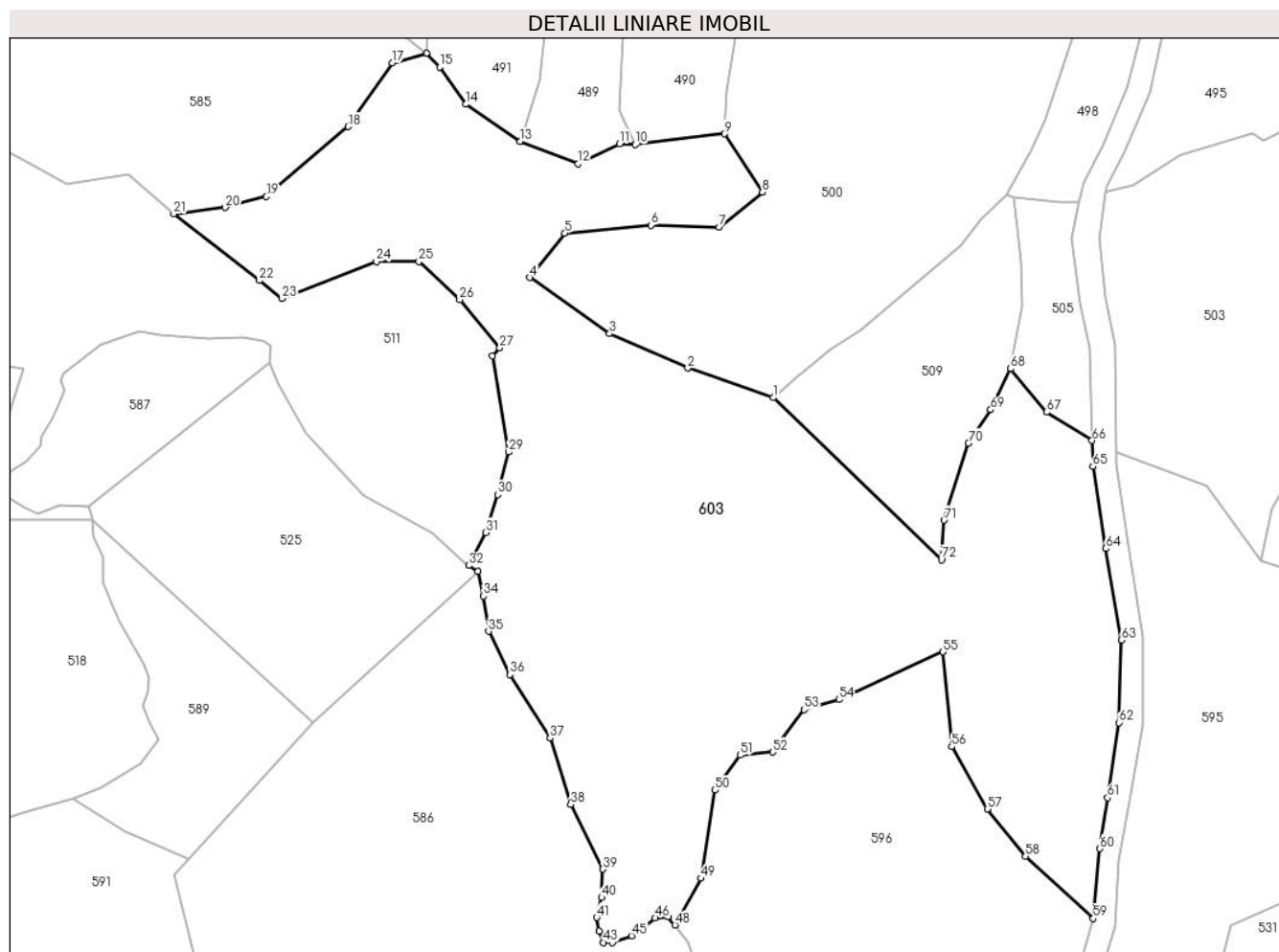
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.529	parte nr. topo. 2848, 2847, 2845, 2839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	18.529	-	-	parte nr. topo. 2848, 2847, 2845, 2839	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.538,587 689.410,403	2	455.517,547 689.417,67	22.26
4	455.478,621 689.439,985	5	455.487,316 689.450,844	13.91 1
7	455.525,307 689.452,394	8	455.535,92 689.460,964	13.64 1
10	455.504,622 689.472,697	11	455.500,731 689.472,877	3.895
2	455.517,547 689.417,67	3	455.498,284 689.426,148	21.04 6
5	455.487,316 689.450,844	6	455.508,56 689.452,821	21.33 6
8	455.535,92 689.460,964	9	455.526,616 689.475,339	17.12 3
11	455.500,731 689.472,877	12	455.490,542 689.467,93	11.32 6
3	455.498,284 689.426,148	4	455.478,621 689.439,985	24.04 4
6	455.508,56 689.452,821	7	455.525,307 689.452,394	16.75 2
9	455.526,616 689.475,339	10	455.504,622 689.472,697	22.15 2
12	455.490,542 689.467,93	13	455.476,281 689.473,484	15.30 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.476,281 689.473,484	14	455.462,943 689.482,593	16.15 2	14	455.462,943 689.482,593	15	455.456,462 689.491,768	11.23 3	15	455.456,462 689.491,768	16	455.453,231 689.495,15	4.677
16	455.453,231 689.495,15	17	455.444,81 689.492,755	8.755	17	455.444,81 689.492,755	18	455.433,949 689.477,079	19.07 1	18	455.433,949 689.477,079	19	455.413,839 689.459,898	26.45
19	455.413,839 689.459,898	20	455.403,693 689.457,205	10.49 7	20	455.403,693 689.457,205	21	455.390,988 689.455,602	12.80 6	21	455.390,988 689.455,602	22	455.412,088 689.439,238	26.70 2
22	455.412,088 689.439,238	23	455.417,596 689.434,822	7.06	23	455.417,596 689.434,822	24	455.440,901 689.443,918	25.01 7	24	455.440,901 689.443,918	25	455.451,341 689.443,893	10.44
25	455.451,341 689.443,893	26	455.461,404 689.434,511	13.75 8	26	455.461,404 689.434,511	27	455.471,258 689.422,675	15.40 1	27	455.471,258 689.422,675	28	455.469,382 689.420,733	2.7
28	455.469,382 689.420,733	29	455.473,441 689.397,016	24.06 2	29	455.473,441 689.397,016	30	455.470,783 689.386,526	10.82 2	30	455.470,783 689.386,526	31	455.467,887 689.377,247	9.72
31	455.467,887 689.377,247	32	455.463,637 689.369,129	9.163	32	455.463,637 689.369,129	33	455.465,837 689.367,606	2.676	33	455.465,837 689.367,606	34	455.467,283 689.361,584	6.193
34	455.467,283 689.361,584	35	455.468,488 689.352,913	8.755	35	455.468,488 689.352,913	36	455.473,79 689.342,315	11.85	36	455.473,79 689.342,315	37	455.483,67 689.326,659	18.51 3
37	455.483,67 689.326,659	38	455.488,731 689.310,28	17.14 3	38	455.488,731 689.310,28	39	455.496,683 689.294,4	17.75 9	39	455.496,683 689.294,4	40	455.496,331 689.287,456	6.953
40	455.496,331 689.287,456	41	455.495,144 689.282,516	5.081	41	455.495,144 689.282,516	42	455.495,738 689.279,157	3.411	42	455.495,738 689.279,157	43	455.496,726 689.276,39	2.938
43	455.496,726 689.276,39	44	455.499,0 689.276,292	2.276	44	455.499,0 689.276,292	45	455.503,745 689.277,971	5.034	45	455.503,745 689.277,971	46	455.509,478 689.282,418	7.255
46	455.509,478 689.282,418	47	455.512,641 689.282,714	3.177	47	455.512,641 689.282,714	48	455.514,421 689.280,639	2.733	48	455.514,421 689.280,639	49	455.520,817 689.292,15	13.16 9
49	455.520,817 689.292,15	50	455.524,295 689.313,871	21.99 8	50	455.524,295 689.313,871	51	455.530,458 689.322,449	10.56 2	51	455.530,458 689.322,449	52	455.538,487 689.323,203	8.064
52	455.538,487 689.323,203	53	455.546,18 689.333,67	12.99	53	455.546,18 689.333,67	54	455.554,782 689.336,13	8.947	54	455.554,782 689.336,13	55	455.580,368 689.347,88	28.15 5
55	455.580,368 689.347,88	56	455.582,54 689.324,539	23.44 2	56	455.582,54 689.324,539	57	455.591,3 689.309,215	17.65 1	57	455.591,3 689.309,215	58	455.600,722 689.297,563	14.98 5
58	455.600,722 689.297,563	59	455.617,395 689.282,257	22.63 3	59	455.617,395 689.282,257	60	455.619,044 689.299,447	17.26 9	60	455.619,044 689.299,447	61	455.620,927 689.311,962	12.65 6
61	455.620,927 689.311,962	62	455.623,69 689.330,446	18.68 9	62	455.623,69 689.330,446	63	455.624,382 689.350,78	20.34 6	63	455.624,382 689.350,78	64	455.620,535 689.373,27	22.81 7
64	455.620,535 689.373,27	65	455.617,295 689.393,508	20.49 6	65	455.617,295 689.393,508	66	455.617,114 689.399,851	6.346	66	455.617,114 689.399,851	67	455.605,875 689.406,856	13.24 4
67	455.605,875 689.406,856	68	455.597,052 689.417,552	13.86 5	68	455.597,052 689.417,552	69	455.592,153 689.407,452	11.22 5	69	455.592,153 689.407,452	70	455.586,651 689.399,233	9.891
70	455.586,651 689.399,233	71	455.580,667 689.380,243	19.91 1	71	455.580,667 689.380,243	72	455.580,042 689.370,515	9.748	72	455.580,042 689.370,515	1	455.538,587 689.410,403	57.52 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:3766

Nr. topografic:parte nr. topo. 2794

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.313	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2794

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
604 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

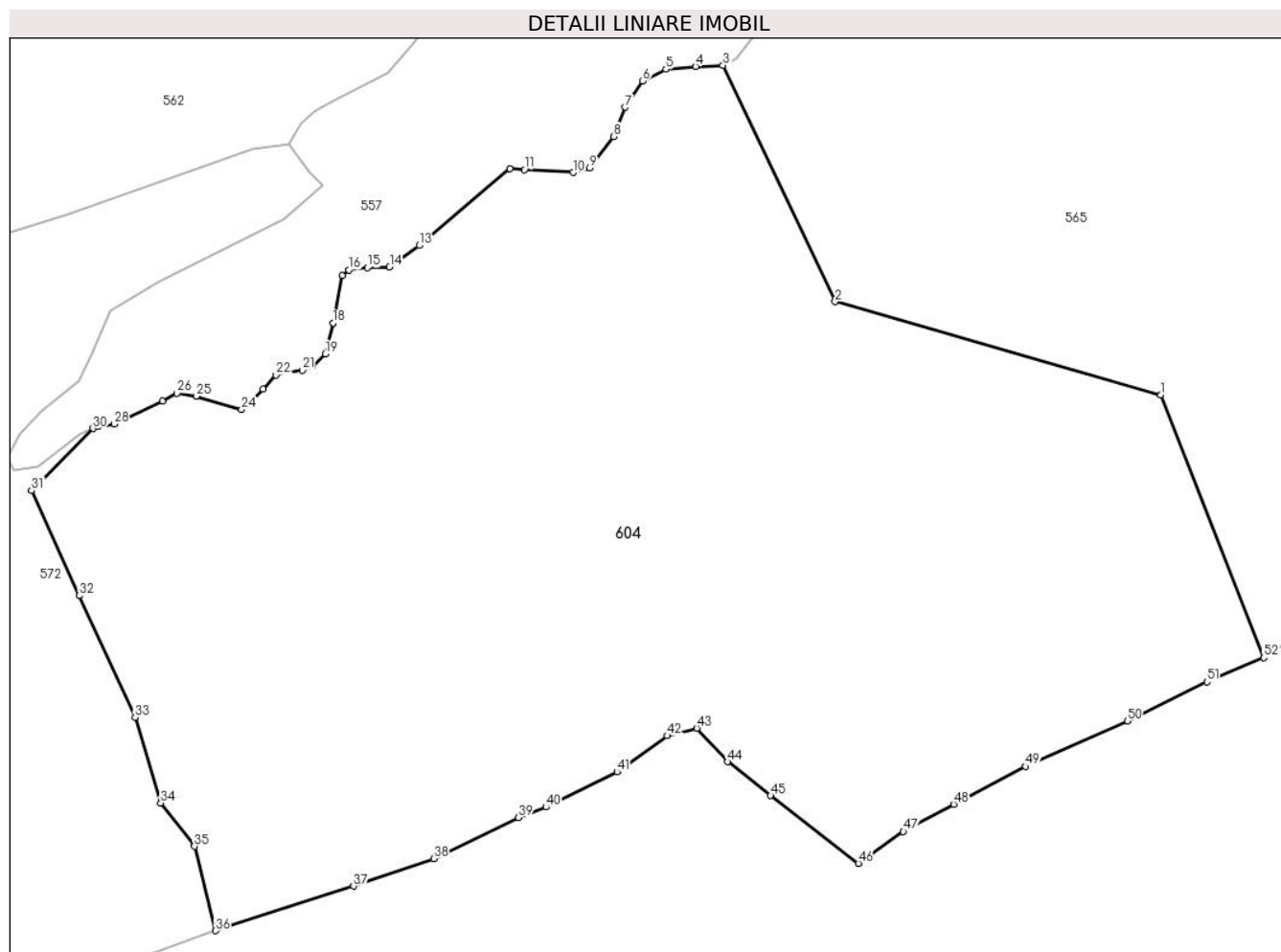
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.313	parte nr. topo. 2794

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.253	-	-	parte nr. topo. 2794	
2	faneata	NU	11.060	-	-	parte nr. topo. 2794	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.231,0 688.907,0	2	455.182,0 688.921,0	50.961
4	455.161,0 688.956,392	5	455.156,53 688.955,954	4.492
7	455.150,394 688.950,259	8	455.148,63 688.945,862	4.738
10	455.142,582 688.940,43	11	455.135,219 688.940,868	7.376
2	455.182,0 688.921,0	3	455.165,12 688.956,568	39.37
5	455.156,53 688.955,954	6	455.153,024 688.954,202	3.92
8	455.148,63 688.945,862	9	455.145,036 688.941,131	5.941
11	455.135,219 688.940,868	12	455.133,027 688.941,043	2.198
3	455.165,12 688.956,568	4	455.161,0 688.956,392	4.124
6	455.153,024 688.954,202	7	455.150,394 688.950,259	4.739
9	455.145,036 688.941,131	10	455.142,582 688.940,43	2.552
12	455.133,027 688.941,043	13	455.119,41 688.929,455	17.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	455.119,41 688.929,455	14	455.114,94 688.926,213	5.522	14	455.114,94 688.926,213	15	455.111,609 688.926,126	3.332	15	455.111,609 688.926,126	16	455.108,803 688.925,775	2.827
16	455.108,803 688.925,775	17	455.107,839 688.924,987	1.245	17	455.107,839 688.924,987	18	455.106,437 688.917,802	7.32	18	455.106,437 688.917,802	19	455.105,297 688.913,159	4.782
19	455.105,297 688.913,159	20	455.103,369 688.911,319	2.665	20	455.103,369 688.911,319	21	455.101,791 688.910,706	1.693	21	455.101,791 688.910,706	22	455.097,847 688.910,005	4.006
22	455.097,847 688.910,005	23	455.095,93 688.907,864	2.873	23	455.095,93 688.907,864	24	455.092,674 688.904,78	4.485	24	455.092,674 688.904,78	25	455.085,899 688.906,812	7.073
25	455.085,899 688.906,812	26	455.082,952 688.907,232	2.976	26	455.082,952 688.907,232	27	455.080,778 688.906,04	2.48	27	455.080,778 688.906,04	28	455.073,482 688.902,604	8.064
28	455.073,482 688.902,604	29	455.071,024 688.902,254	2.483	29	455.071,024 688.902,254	30	455.070,31 688.901,953	0.775	30	455.070,31 688.901,953	31	455.061,084 688.892,601	13.137
31	455.061,084 688.892,601	32	455.068,239 688.876,806	17.34	32	455.068,239 688.876,806	33	455.076,655 688.858,491	20.156	33	455.076,655 688.858,491	34	455.080,516 688.845,643	13.416
34	455.080,516 688.845,643	35	455.085,581 688.839,118	8.26	35	455.085,581 688.839,118	36	455.088,729 688.826,42	13.083	36	455.088,729 688.826,42	37	455.109,508 688.833,143	21.84
37	455.109,508 688.833,143	38	455.121,58 688.837,283	12.762	38	455.121,58 688.837,283	39	455.134,327 688.843,43	14.152	39	455.134,327 688.843,43	40	455.138,468 688.845,017	4.435
40	455.138,468 688.845,017	41	455.149,168 688.850,3	11.933	41	455.149,168 688.850,3	42	455.156,734 688.855,735	9.316	42	455.156,734 688.855,735	43	455.161,158 688.856,871	4.568
43	455.161,158 688.856,871	44	455.165,823 688.851,842	6.86	44	455.165,823 688.851,842	45	455.172,266 688.846,764	8.204	45	455.172,266 688.846,764	46	455.185,491 688.836,558	16.705
46	455.185,491 688.836,558	47	455.192,245 688.841,346	8.279	47	455.192,245 688.841,346	48	455.199,841 688.845,441	8.629	48	455.199,841 688.845,441	49	455.210,615 688.851,14	12.188
49	455.210,615 688.851,14	50	455.225,939 688.857,983	16.782	50	455.225,939 688.857,983	51	455.237,94 688.863,841	13.354	51	455.237,94 688.863,841	52	455.246,492 688.867,477	9.293
52	455.246,492 688.867,477	1	455.231,0 688.907,0	42.451										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.113	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
605 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/190/2024, din 01/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

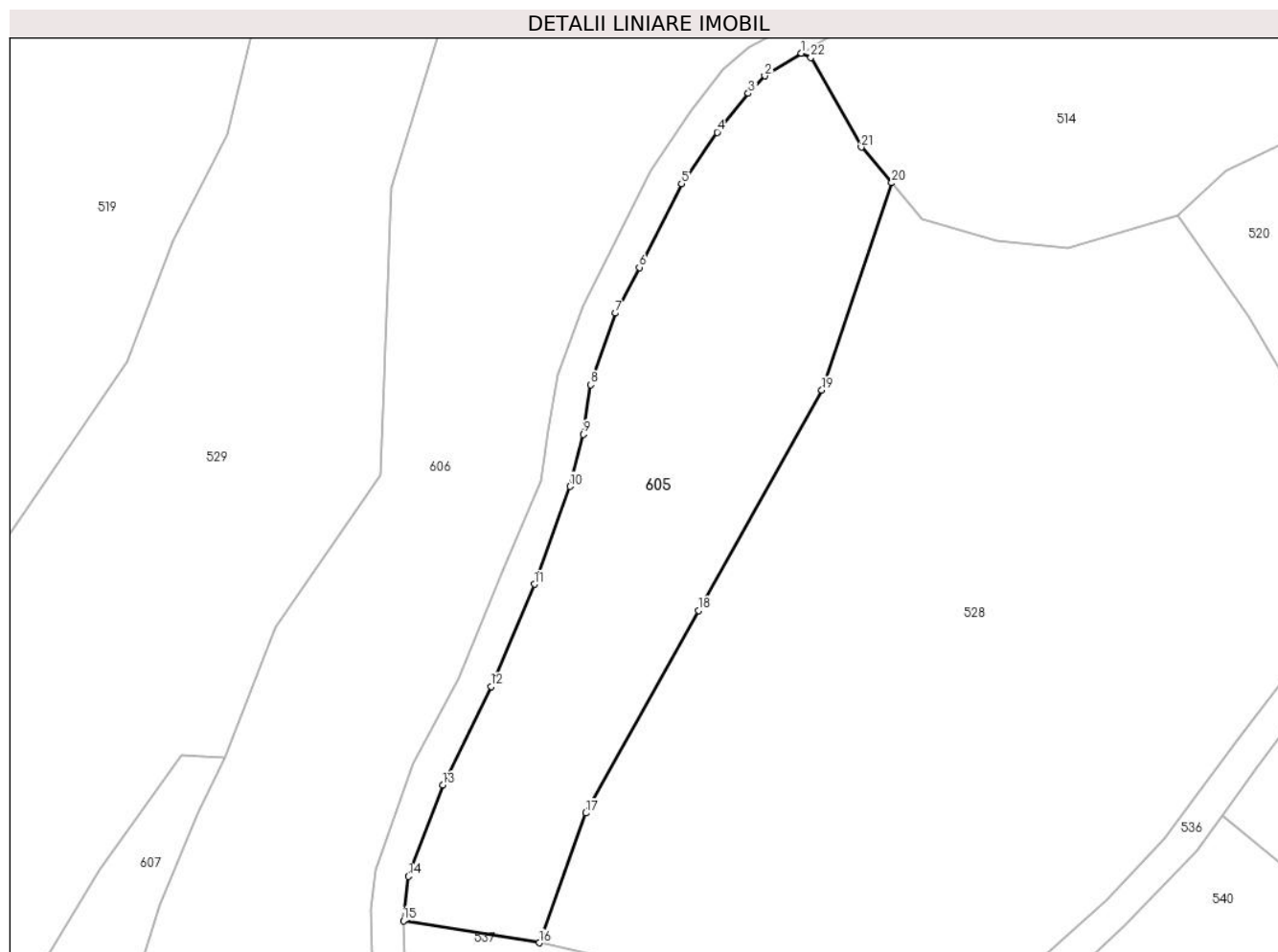
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.113	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.113	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.847,571 689.353,504	2	455.842,388 689.350,312	6.088
3	455.840,069 689.347,861	4	455.835,691 689.342,366	7.026
5	455.830,656 689.335,114	6	455.824,7 689.323,301	13.23
7	455.821,326 689.316,853	8	455.817,848 689.306,762	10.673
9	455.816,78 689.299,766	10	455.814,895 689.292,399	7.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.842,388 689.350,312	3	455.840,069 689.347,861	3.374
4	455.835,691 689.342,366	5	455.830,656 689.335,114	8.829
6	455.824,7 689.323,301	7	455.821,326 689.316,853	7.278
8	455.817,848 689.306,762	9	455.816,78 689.299,766	7.077
10	455.814,895 689.292,399	11	455.809,912 689.278,607	14.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.809,912 689.278,607	12	455.803,765 689.264,209	15.655
13	455.796,99 689.250,29	14	455.792,11 689.237,426	13.759
15	455.791,413 689.231,165	16	455.810,599 689.228,057	19.436
17	455.817,13 689.246,357	18	455.833,082 689.274,916	32.712
19	455.850,441 689.305,994	20	455.860,333 689.335,227	30.861
21	455.856,02 689.340,27	22	455.848,933 689.352,915	14.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.803,765 689.264,209	13	455.796,99 689.250,29	15.48
14	455.792,11 689.237,426	15	455.791,413 689.231,165	6.3
16	455.810,599 689.228,057	17	455.817,13 689.246,357	19.431
18	455.833,082 689.274,916	19	455.850,441 689.305,994	35.598
20	455.860,333 689.335,227	21	455.856,02 689.340,27	6.636
22	455.848,933 689.352,915	1	455.847,571 689.353,504	1.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1399

Nr. topografic:parte nr. topo. 2841

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.218	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
606 / 01/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/191/2024, din 01/03/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ROȘCA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

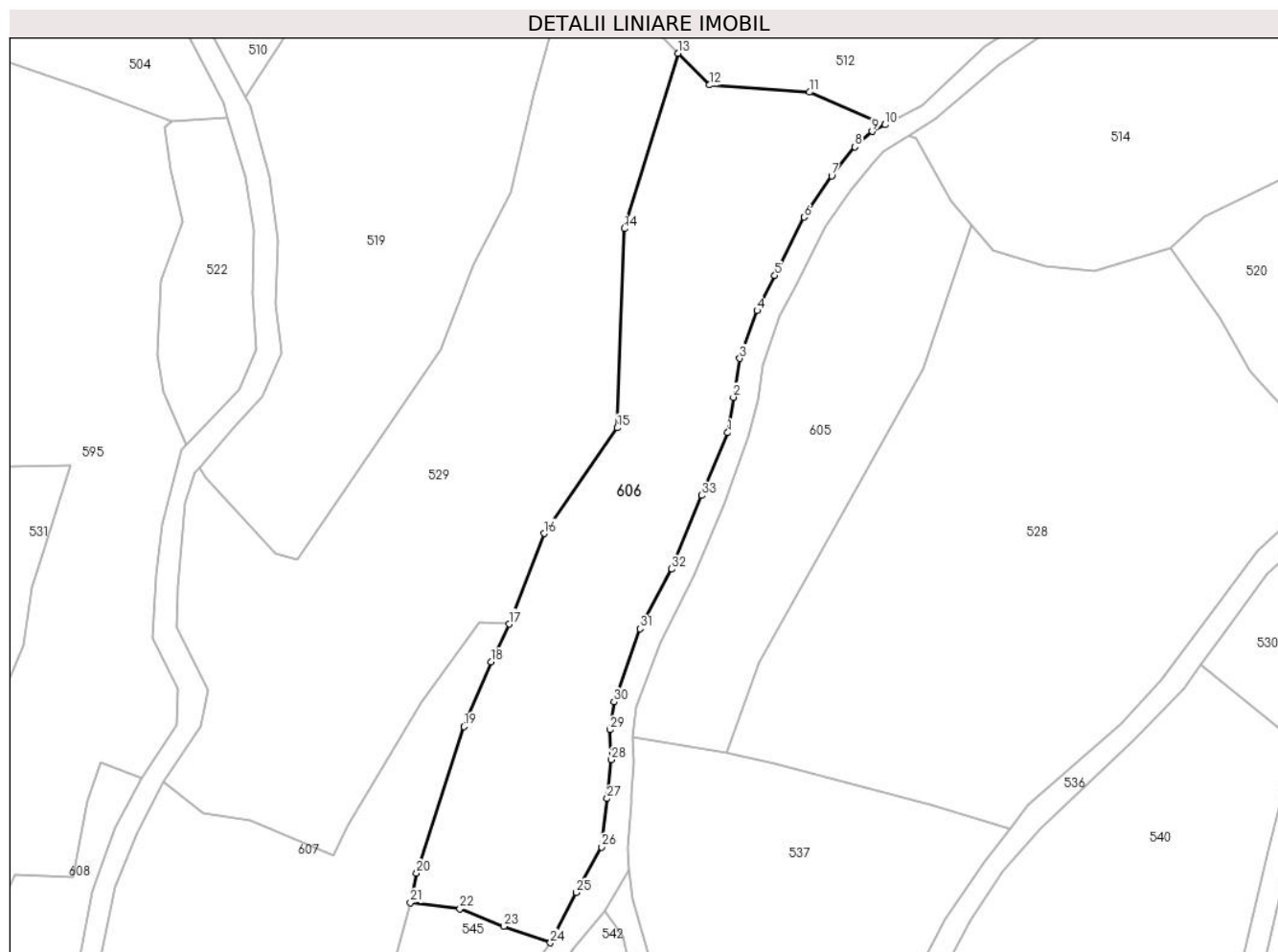
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.218	parte nr. topo. 2841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.218	-	-	parte nr. topo. 2841	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	455.810,725 689.293,084	2	455.811,857 689.300,308	7.312
3	455.813,151 689.308,159	4	455.816,682 689.317,871	10.334
5	455.820,289 689.325,019	6	455.826,233 689.336,87	13.258
7	455.831,835 689.345,252	8	455.836,569 689.351,167	7.576
9	455.840,074 689.354,305	10	455.842,642 689.355,638	2.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	455.811,857 689.300,308	3	455.813,151 689.308,159	7.957
4	455.816,682 689.317,871	5	455.820,289 689.325,019	8.007
6	455.826,233 689.336,87	7	455.831,835 689.345,252	10.082
8	455.836,569 689.351,167	9	455.840,074 689.354,305	4.704
10	455.842,642 689.355,638	11	455.827,309 689.362,276	16.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	455.827,309 689.362,276	12	455.807,019 689.363,724	20.342
13	455.800,61 689.370,182	14	455.789,684 689.334,543	37.276
15	455.788,237 689.294,069	16	455.773,355 689.272,59	26.131
17	455.766,231 689.254,198	18	455.762,542 689.246,521	8.517
19	455.757,07 689.233,402	20	455.747,41 689.203,589	31.339
21	455.746,195 689.197,601	22	455.756,241 689.196,356	10.123
23	455.765,152 689.192,807	24	455.774,635 689.189,468	10.054
25	455.779,945 689.199,664	26	455.785,08 689.208,917	10.582
27	455.786,158 689.218,767	28	455.787,045 689.226,655	7.938
29	455.786,779 689.232,737	30	455.787,559 689.238,417	5.733
31	455.792,848 689.253,269	32	455.799,311 689.265,403	13.748
33	455.805,35 689.280,334	1	455.810,725 689.293,084	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	455.807,019 689.363,724	13	455.800,61 689.370,182	9.099
14	455.789,684 689.334,543	15	455.788,237 689.294,069	40.5
16	455.773,355 689.272,59	17	455.766,231 689.254,198	19.723
18	455.762,542 689.246,521	19	455.757,07 689.233,402	14.214
20	455.747,41 689.203,589	21	455.746,195 689.197,601	6.11
22	455.756,241 689.196,356	23	455.765,152 689.192,807	9.592
24	455.774,635 689.189,468	25	455.779,945 689.199,664	11.496
26	455.785,08 689.208,917	27	455.786,158 689.218,767	9.909
28	455.787,045 689.226,655	29	455.786,779 689.232,737	6.088
30	455.787,559 689.238,417	31	455.792,848 689.253,269	15.766
32	455.799,311 689.265,403	33	455.805,35 689.280,334	16.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5342

Nr. topografic:parte nr. topo. 2844

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.718	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2844

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
307 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
607 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/186/2024, din 28/02/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

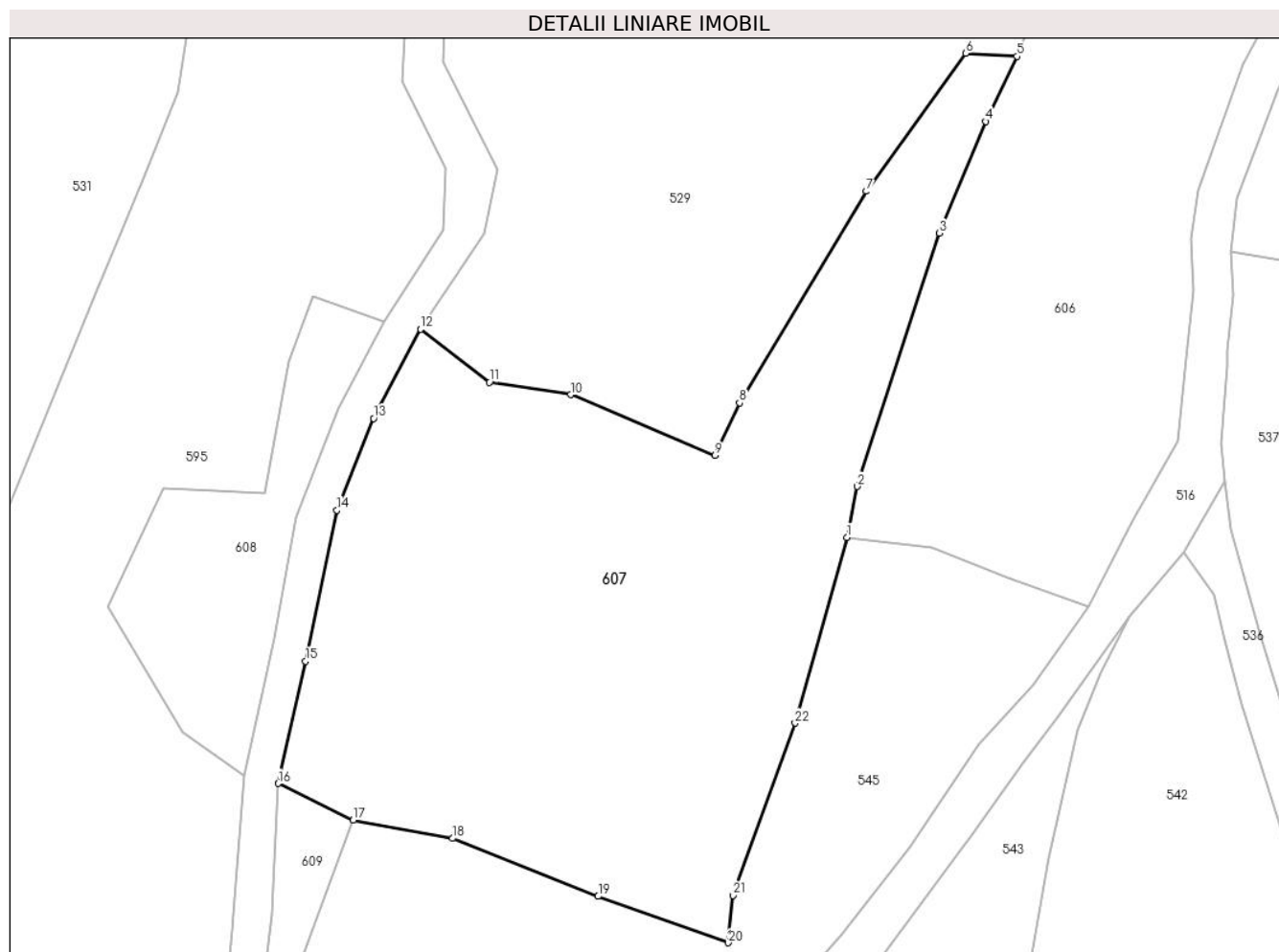
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.718	parte nr. topo. 2844

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.718	-	-	parte nr. topo. 2844	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.746,195 689.197,601	2	455.747,41 689.203,589	6.11
3	455.757,07 689.233,402	4	455.762,542 689.246,521	14.214
5	455.766,231 689.254,198	6	455.760,163 689.254,559	6.079
7	455.748,478 689.238,315	8	455.733,547 689.213,43	29.021
9	455.730,628 689.207,237	10	455.713,635 689.214,371	18.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	455.747,41 689.203,589	3	455.757,07 689.233,402	31.339
4	455.762,542 689.246,521	5	455.766,231 689.254,198	8.517
6	455.760,163 689.254,559	7	455.748,478 689.238,315	20.01
8	455.733,547 689.213,43	9	455.730,628 689.207,237	6.846
10	455.713,635 689.214,371	11	455.704,096 689.215,847	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	455.704,096 689.215,847	12	455.695,997 689.222,067	10.212
13	455.690,459 689.211,59	14	455.686,122 689.200,79	11.638
15	455.682,431 689.183,011	16	455.679,211 689.168,626	14.741
17	455.688,037 689.164,31	18	455.699,735 689.162,163	11.893
19	455.716,882 689.155,356	20	455.732,215 689.149,885	16.28
21	455.732,77 689.155,466	22	455.740,088 689.175,742	21.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	455.695,997 689.222,067	13	455.690,459 689.211,59	11.851
14	455.686,122 689.200,79	15	455.682,431 689.183,011	18.158
16	455.679,211 689.168,626	17	455.688,037 689.164,31	9.825
18	455.699,735 689.162,163	19	455.716,882 689.155,356	18.449
20	455.732,215 689.149,885	21	455.732,77 689.155,466	5.609
22	455.740,088 689.175,742	1	455.746,195 689.197,601	22.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5342

Nr. topografic:parte nr. topo. 2844

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		641	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2844

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
608 / 28/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/187/2024, din 28/02/2024 emis de Primăria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

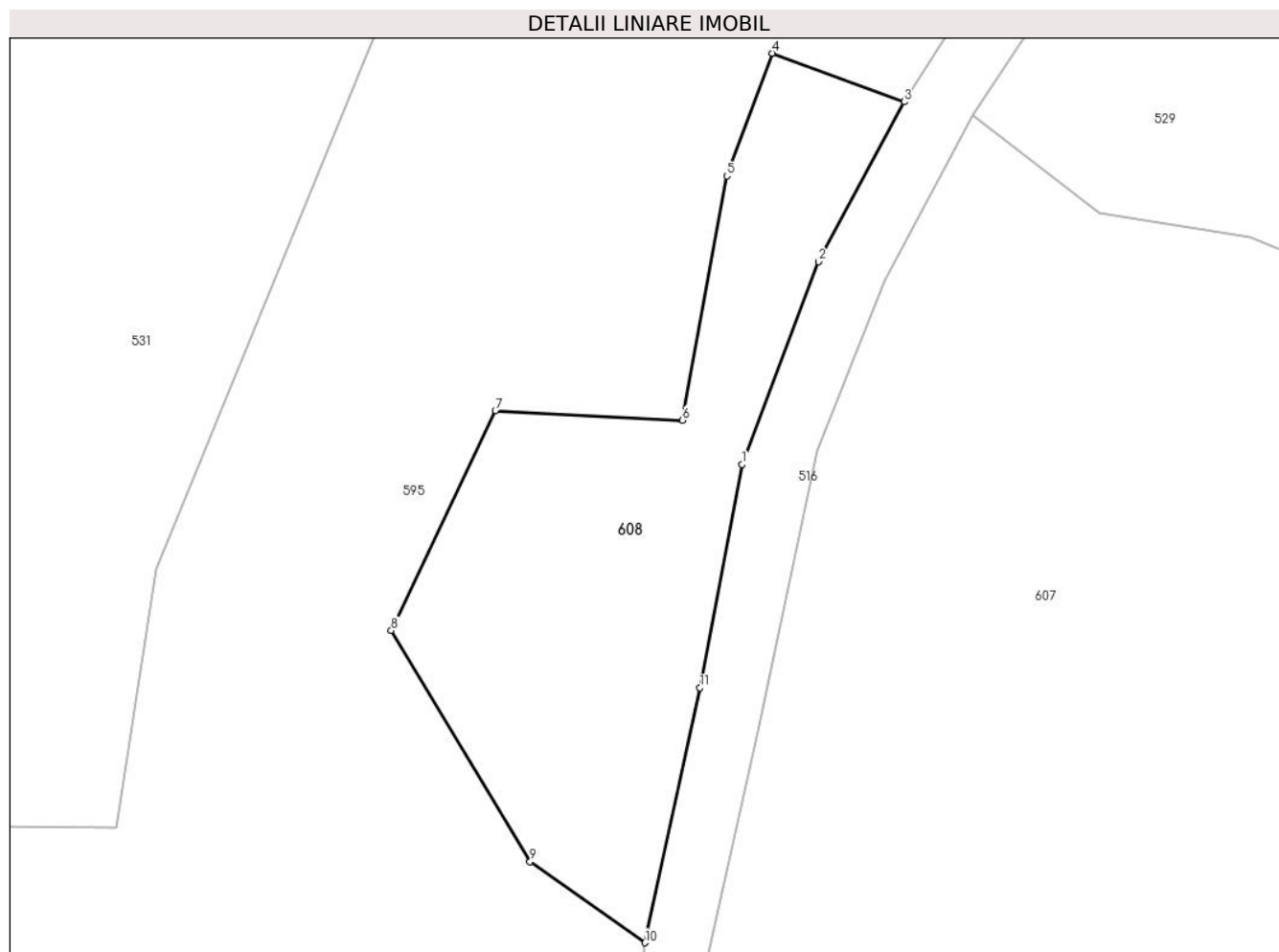
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	641	parte nr. topo. 2844

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	641	-	-	parte nr. topo. 2844	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.681,38 689.199,907	2	455.686,232 689.212,784	13.761
2	455.686,232 689.212,784	3	455.691,663 689.222,921	11.5
3	455.691,663 689.222,921	4	455.683,286 689.226,006	8.927
4	455.683,286 689.226,006	5	455.680,422 689.218,217	8.299
5	455.680,422 689.218,217	6	455.677,593 689.202,722	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.677,593 689.202,722	7	455.665,718 689.203,34	11.891
7	455.665,718 689.203,34	8	455.659,109 689.189,38	15.445
8	455.659,109 689.189,38	9	455.667,917 689.174,716	17.106
9	455.667,917 689.174,716	10	455.675,216 689.169,57	8.931
10	455.675,216 689.169,57	11	455.678,704 689.185,736	16.538
11	455.678,704 689.185,736	1	455.681,38 689.199,907	14.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:5950

Nr. topografic:parte nr. topo. 2906

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		143	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2906

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
609 / 10/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

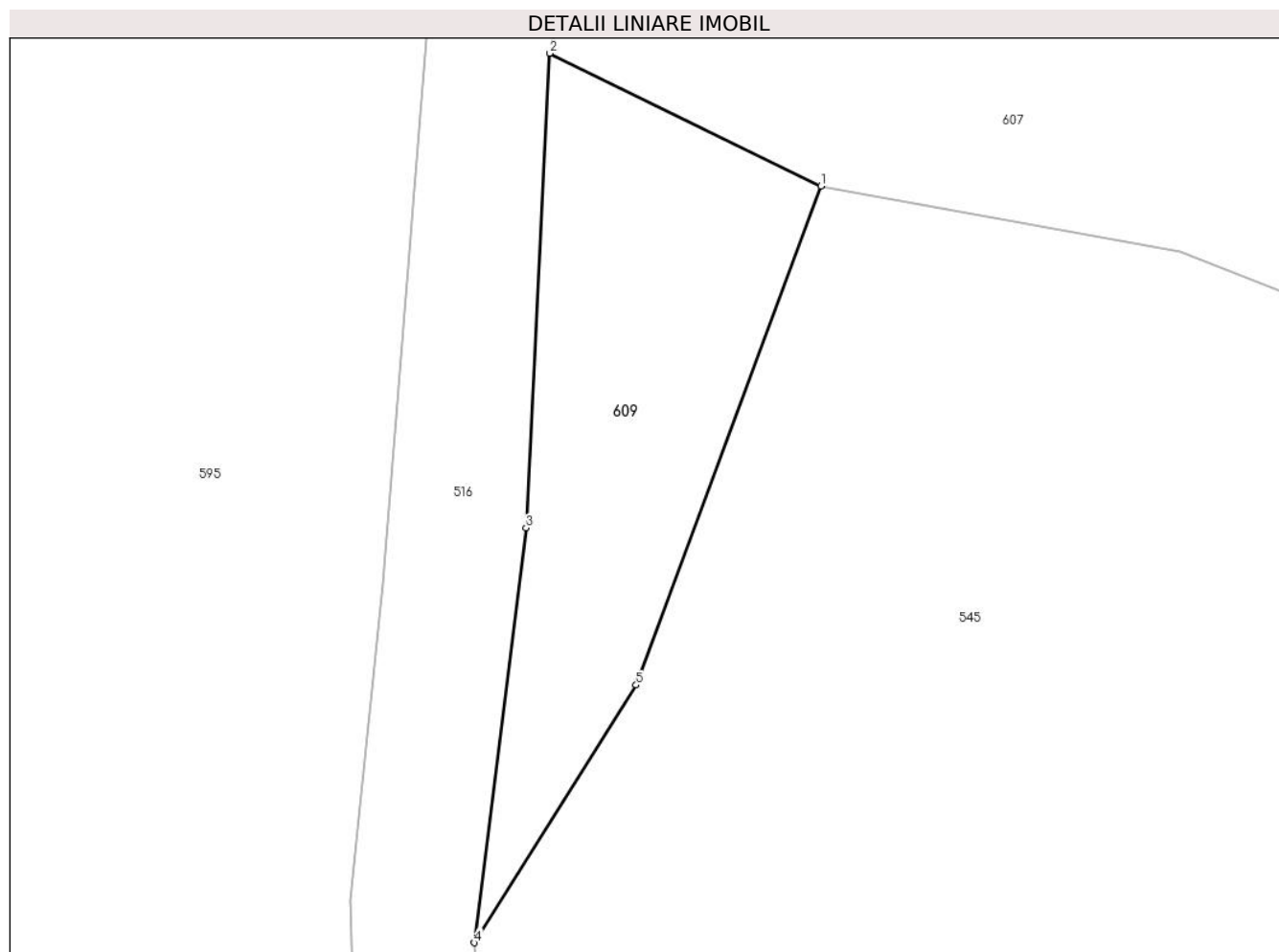
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	143	parte nr. topo. 2906

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	143	-	-	parte nr. topo. 2906	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.688,037 689.164,31	2	455.679,211 689.168,626	9.825
2	455.679,211 689.168,626	3	455.678,437 689.153,182	15.463
3	455.678,437 689.153,182	4	455.676,76 689.139,681	13.605
4	455.676,76 689.139,681	5	455.682,025 689.148,064	9.899
5	455.682,025 689.148,064	1	455.688,037 689.164,31	17.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54446

Nr. topografic:parte nr. topo. 2914/a

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Botoaia, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 2914/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
610 / 25/03/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1165/R/193/2024, din 25/03/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAUL CĂLINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

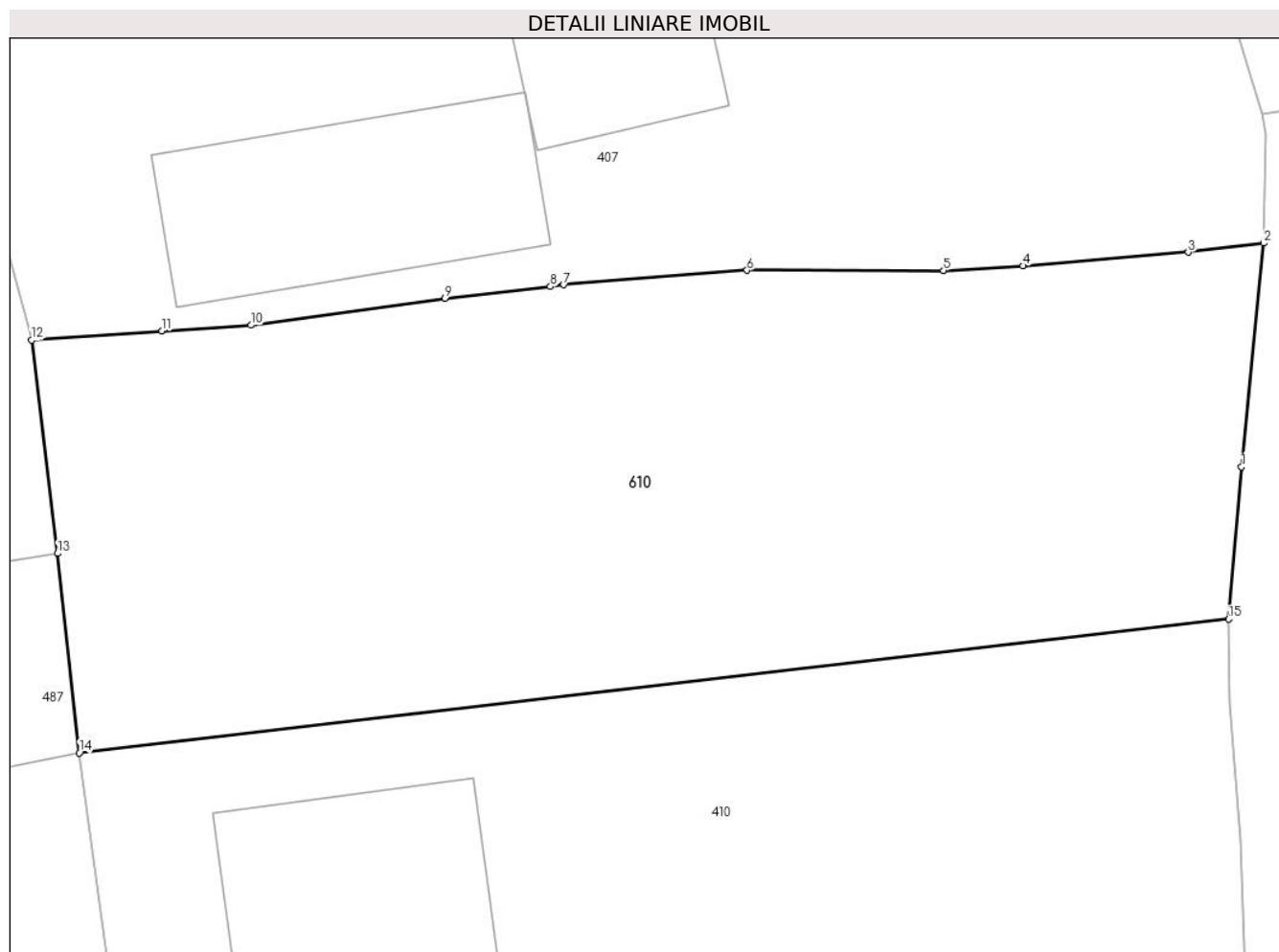
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	parte nr. topo. 2914/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	-	-	parte nr. topo. 2914/a	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	455.199,334 689.951,983	2	455.199,92 689.957,931	5.977
2	455.199,92 689.957,931	3	455.197,912 689.957,691	2.022
3	455.197,912 689.957,691	4	455.193,515 689.957,328	4.412
4	455.193,515 689.957,328	5	455.191,4 689.957,207	2.118
5	455.191,4 689.957,207	6	455.186,167 689.957,213	5.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	455.186,167 689.957,213	7	455.181,295 689.956,824	4.888
7	455.181,295 689.956,824	8	455.180,939 689.956,778	0.359
8	455.180,939 689.956,778	9	455.178,136 689.956,465	2.82
9	455.178,136 689.956,465	10	455.172,972 689.955,749	5.213
10	455.172,972 689.955,749	11	455.170,606 689.955,597	2.371
11	455.170,606 689.955,597	12	455.167,136 689.955,354	3.478
12	455.167,136 689.955,354	13	455.167,826 689.949,683	5.713
13	455.167,826 689.949,683	14	455.168,408 689.944,381	5.333
14	455.168,408 689.944,381	15	455.198,983 689.947,935	30.781
15	455.198,983 689.947,935	1	455.199,334 689.951,983	4.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

