

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo 5476

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

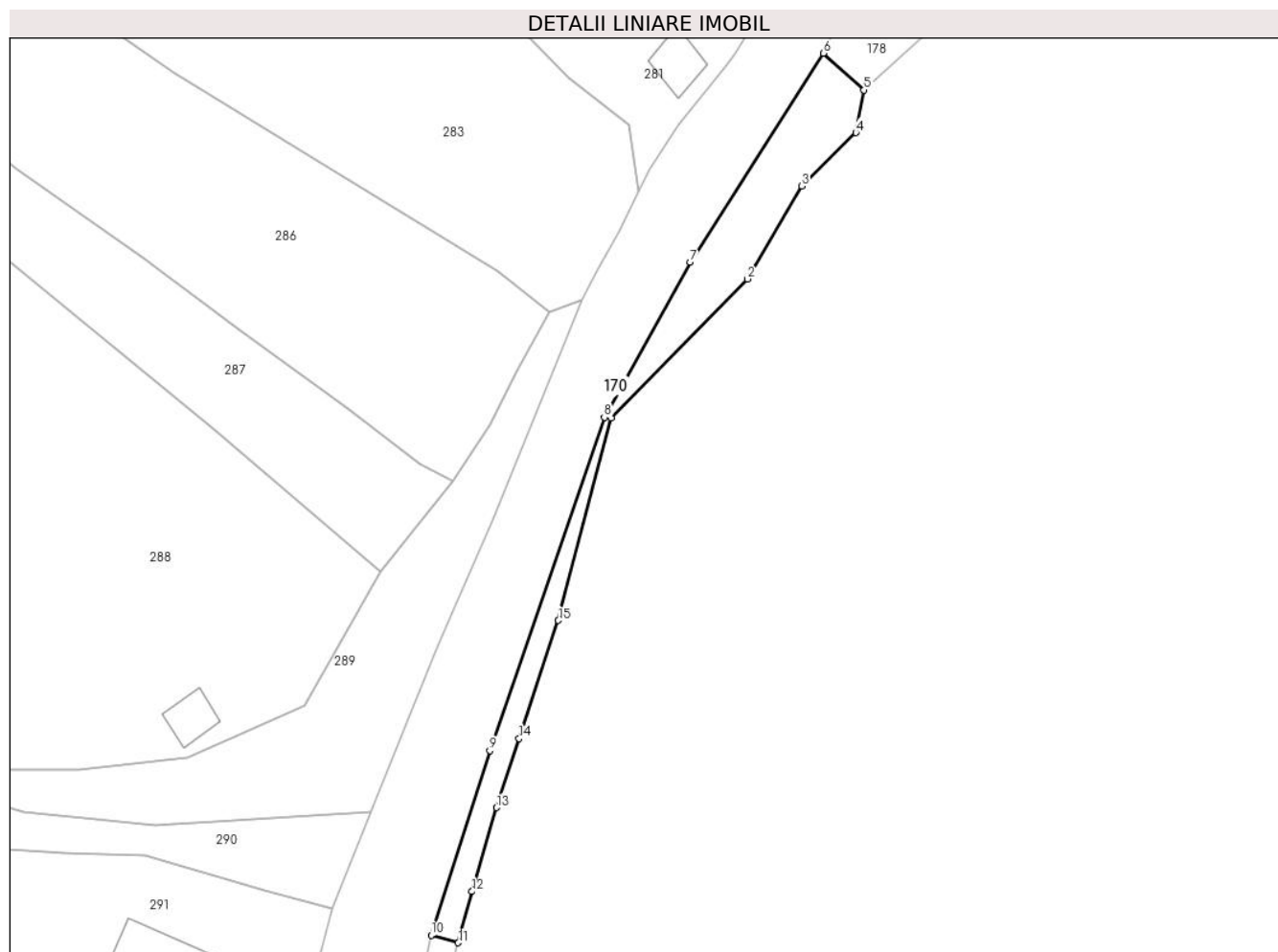
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	Parte din nr.topo 5476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	303	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.585,503 677.182,655	2	426.599,053 677.196,478	19.357
2	426.599,053 677.196,478	3	426.604,42 677.205,712	10.68
3	426.604,42 677.205,712	4	426.609,805 677.211,009	7.554
4	426.609,805 677.211,009	5	426.610,617 677.215,229	4.297
5	426.610,617 677.215,229	6	426.606,586 677.218,885	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.606,586 677.218,885	7	426.593,34 677.198,133	24.619
7	426.593,34 677.198,133	8	426.584,814 677.182,748	17.59
8	426.584,814 677.182,748	9	426.573,45 677.149,645	34.999
9	426.573,45 677.149,645	10	426.567,626 677.131,339	19.21
10	426.567,626 677.131,339	11	426.570,308 677.130,585	2.786
11	426.570,308 677.130,585	12	426.571,676 677.135,673	5.269
12	426.571,676 677.135,673	13	426.574,126 677.144,006	8.686
13	426.574,126 677.144,006	14	426.576,35 677.150,853	7.199
14	426.576,35 677.150,853	15	426.580,25 677.162,587	12.365
15	426.580,25 677.162,587	1	426.585,503 677.182,655	20.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 602 Masurata: 191	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 5476

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 695, din 21/02/2024 emis de Primăria Băiuț;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PODINĂ SORINEL-IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PODINĂ SORINEL-IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

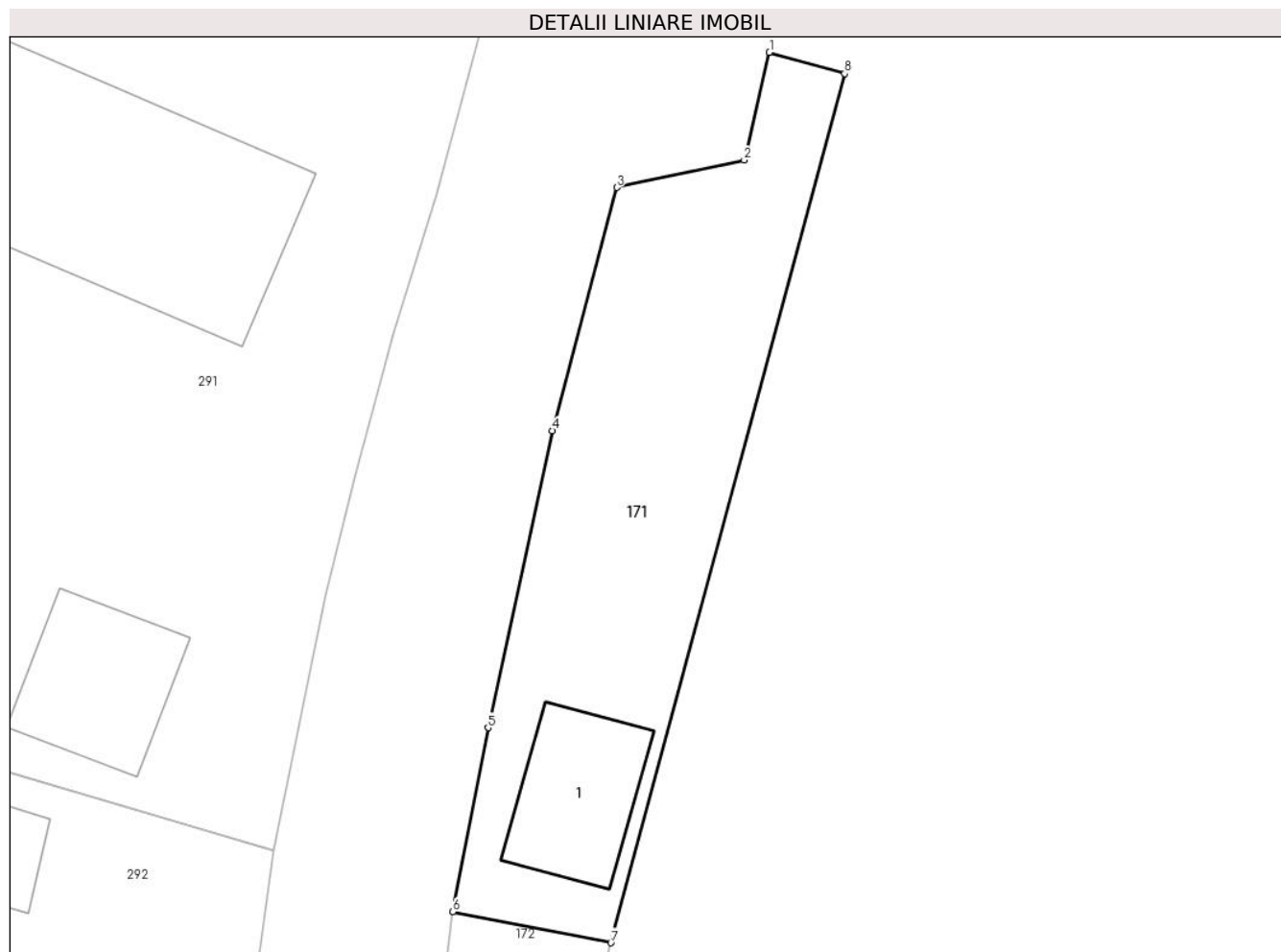
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 602 Masurata: 191	parte din nr. topo. 5476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.567,626 677.131,339	2	426.566,723 677.127,49	3.954
2	426.566,723 677.127,49	3	426.562,17 677.126,512	4.657
3	426.562,17 677.126,512	4	426.559,875 677.117,821	8.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.559,875 677.117,821	5	426.557,571 677.107,209	10.859
5	426.557,571 677.107,209	6	426.556,314 677.100,63	6.698
6	426.556,314 677.100,63	7	426.561,959 677.099,527	5.752
7	426.561,959 677.099,527	8	426.570,308 677.130,585	32.161
8	426.570,308 677.130,585	1	426.567,626 677.131,339	2.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		224	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo 5476

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	224	Parte din nr.topo 5476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.559,944 677.092,029	2	426.561,959 677.099,527	7.764
2	426.561,959 677.099,527	3	426.556,314 677.100,63	5.752
3	426.556,314 677.100,63	4	426.552,36 677.069,076	31.801
4	426.552,36 677.069,076	5	426.549,944 677.058,243	11.099
5	426.549,944 677.058,243	6	426.547,1 677.050,398	8.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.547,1 677.050,398	7	426.554,398 677.049,465	7.357
7	426.554,398 677.049,465	8	426.557,077 677.082,621	33.264
8	426.557,077 677.082,621	1	426.559,944 677.092,029	9.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; Parte din nr topo 5476

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
173 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința 697, din 21/02/2024 emis de Primăria Băiut;		
B2	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂHURĂ CLARISA-IOANA-ROXANA 2) ALDEA LĂCRĂMIOARA-EMILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

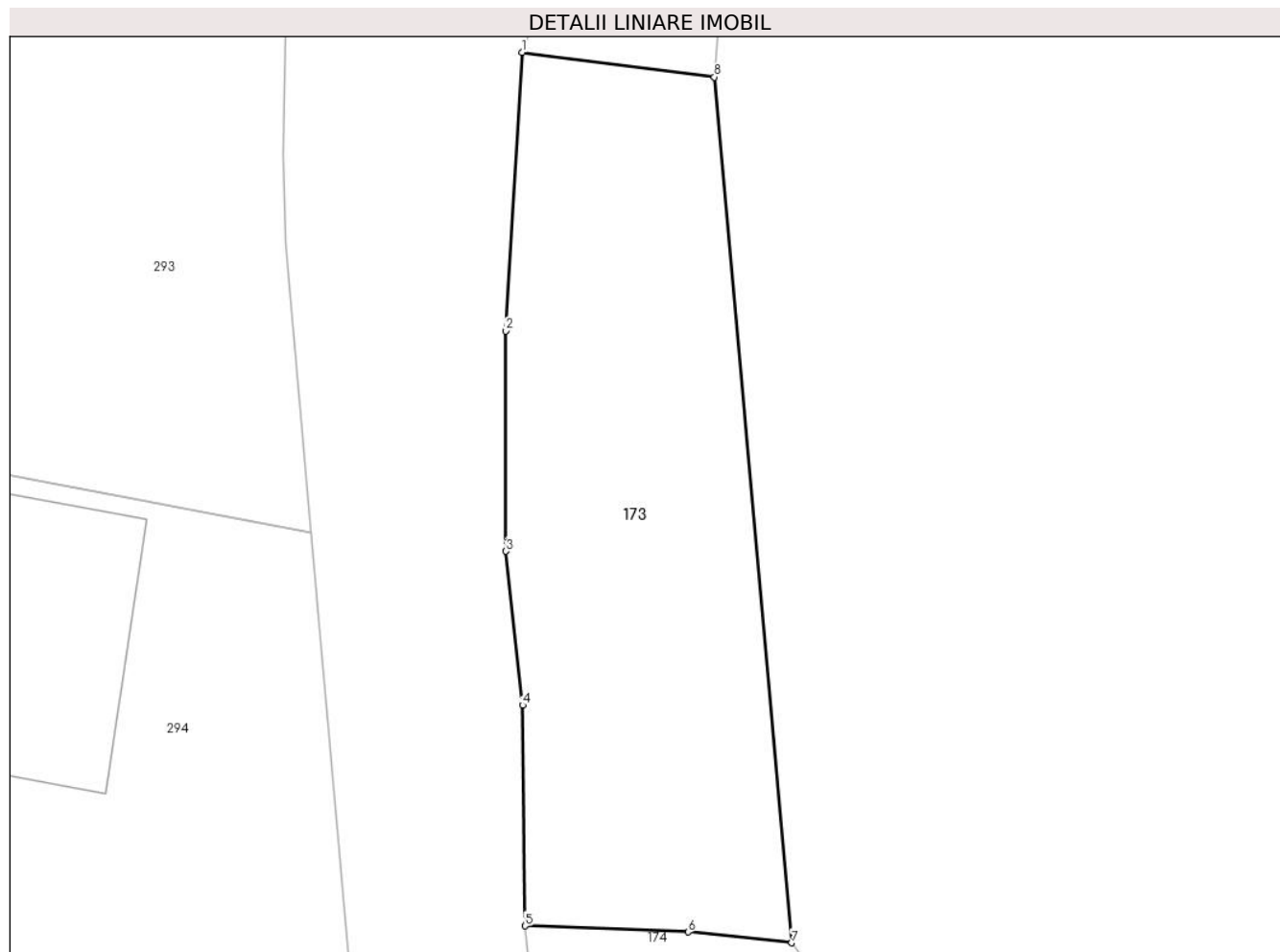
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	Parte din nr topo 5476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.547,1 677.050,398	2	426.546,475 677.039,833	10.583
2	426.546,475 677.039,833	3	426.546,493 677.031,483	8.35
3	426.546,493 677.031,483	4	426.547,126 677.025,645	5.872
4	426.547,126 677.025,645	5	426.547,211 677.017,278	8.367
5	426.547,211 677.017,278	6	426.553,395 677.017,05	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.553,395 677.017,05	7	426.557,329 677.016,639	3.955
7	426.557,329 677.016,639	8	426.554,398 677.049,465	32.957
8	426.554,398 677.049,465	1	426.547,1 677.050,398	7.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Parte din nr.topo 5476

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
174 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 20009, din 05/05/2022 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIES FLORIAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIES FLORIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

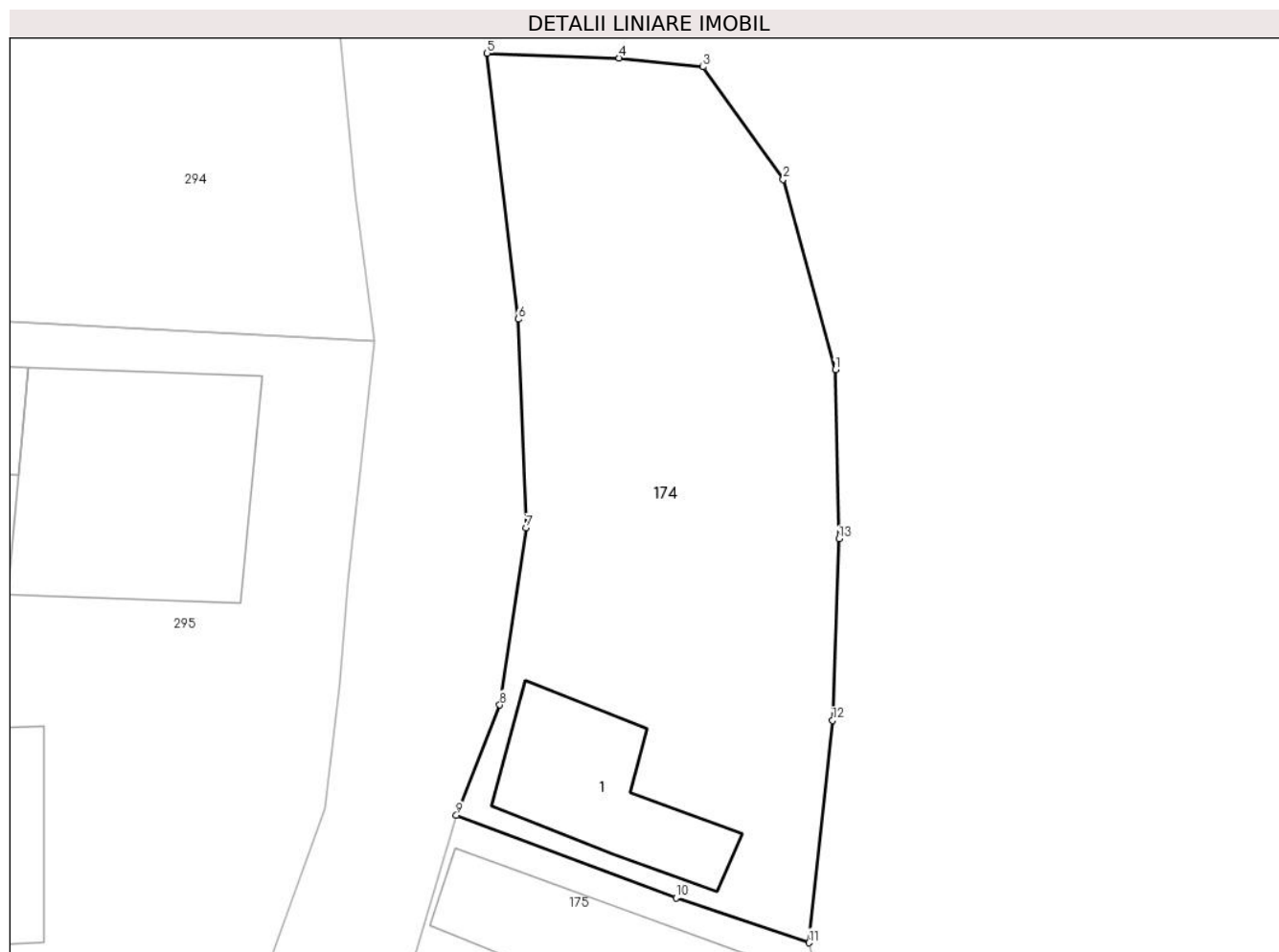
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	Parte din nr.topo 5476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.563,516 677.002,464	2	426.561,078 677.011,38	9.243
2	426.561,078 677.011,38	3	426.557,329 677.016,639	6.458
3	426.557,329 677.016,639	4	426.553,395 677.017,05	3.955
4	426.553,395 677.017,05	5	426.547,211 677.017,278	6.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.547,211 677.017,278	6	426.548,661 677.004,831	12.531
6	426.548,661 677.004,831	7	426.549,037 676.995,061	9.777
7	426.549,037 676.995,061	8	426.547,808 676.986,773	8.379
8	426.547,808 676.986,773	9	426.545,774 676.981,604	5.555
9	426.545,774 676.981,604	10	426.556,06 676.977,748	10.985
10	426.556,06 676.977,748	11	426.562,28 676.975,64	6.568
11	426.562,28 676.975,64	12	426.563,388 676.986,052	10.471
12	426.563,388 676.986,052	13	426.563,686 676.994,551	8.504
13	426.563,686 676.994,551	1	426.563,516 677.002,464	7.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:987

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 5476

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poiana Botizii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.2		Loc. Poiana Botizii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 99 mp.
A1.3		Loc. Poiana Botizii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă, P+ S, suprafața desfășurată 125 mp.
A1.4		Loc. Poiana Botizii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 108 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 698, din 21/02/2024 emis de Primăria Băiut;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

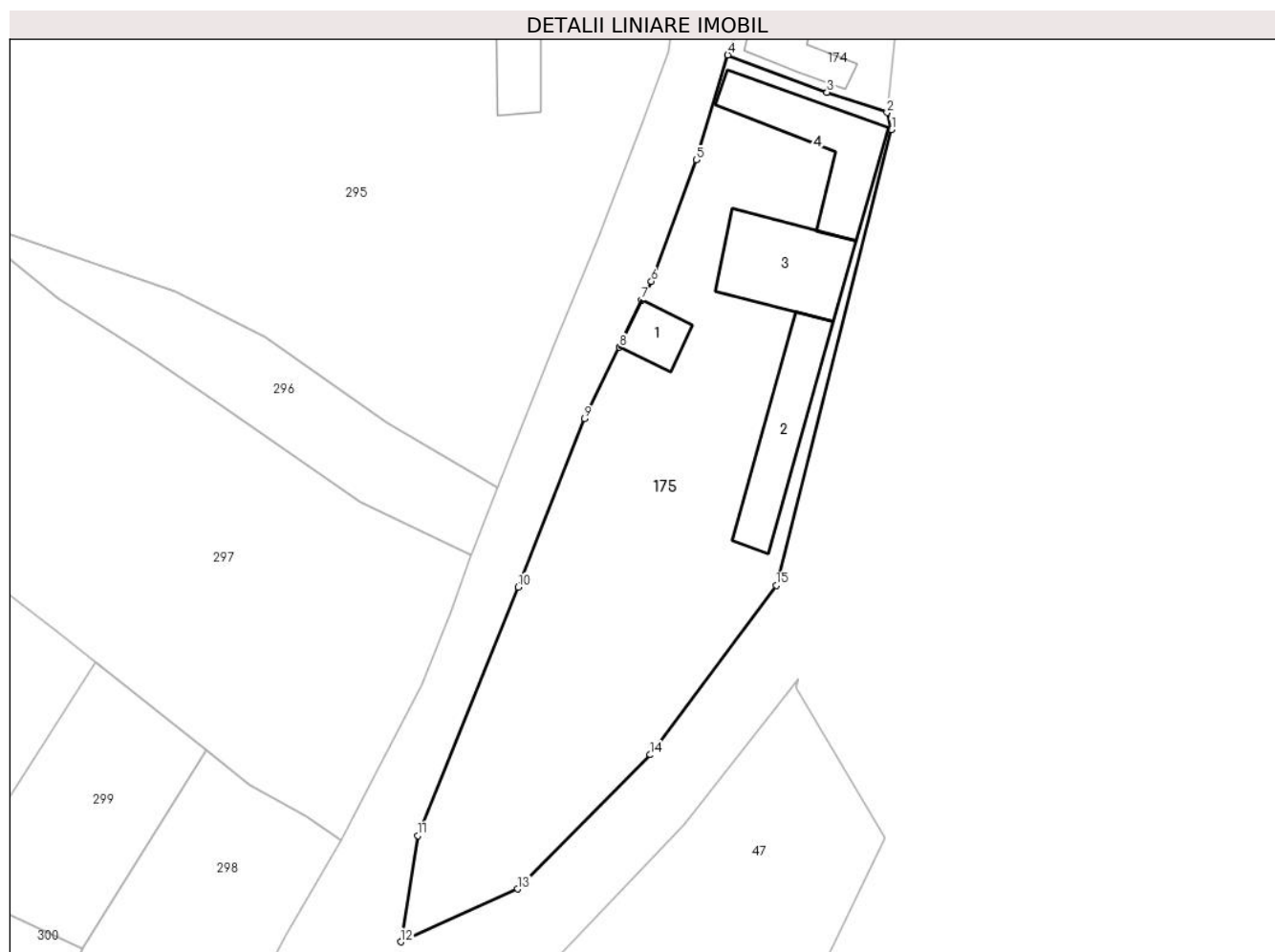
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.835	parte din nr. topo. 5476

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.040	-	-	-	
2	faneata	DA	795	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 99 mp.
A1.3		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă, P+ S, suprafața desfășurată 125 mp.
A1.4		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 108 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.562,744 676.973,887	2	426.562,28 676.975,64	1.813
2	426.562,28 676.975,64	3	426.556,06 676.977,748	6.568
3	426.556,06 676.977,748	4	426.545,774 676.981,604	10.985
4	426.545,774 676.981,604	5	426.542,518 676.970,751	11.331
5	426.542,518 676.970,751	6	426.537,866 676.958,162	13.421
6	426.537,866 676.958,162	7	426.536,827 676.956,224	2.199
7	426.536,827 676.956,224	8	426.534,544 676.951,333	5.398
8	426.534,544 676.951,333	9	426.530,945 676.943,937	8.225
9	426.530,945 676.943,937	10	426.524,059 676.926,512	18.736
10	426.524,059 676.926,512	11	426.513,686 676.900,76	27.763
11	426.513,686 676.900,76	12	426.511,896 676.889,753	11.152
12	426.511,896 676.889,753	13	426.524,011 676.895,22	13.291
13	426.524,011 676.895,22	14	426.537,751 676.909,127	19.55
14	426.537,751 676.909,127	15	426.550,797 676.926,66	21.854
15	426.550,797 676.926,66	1	426.562,744 676.973,887	48.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

