

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		203	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 5470

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
311 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 816, din 22/02/2024 emis de Primăria Băiut;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ TEODOR	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ TEODOR	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

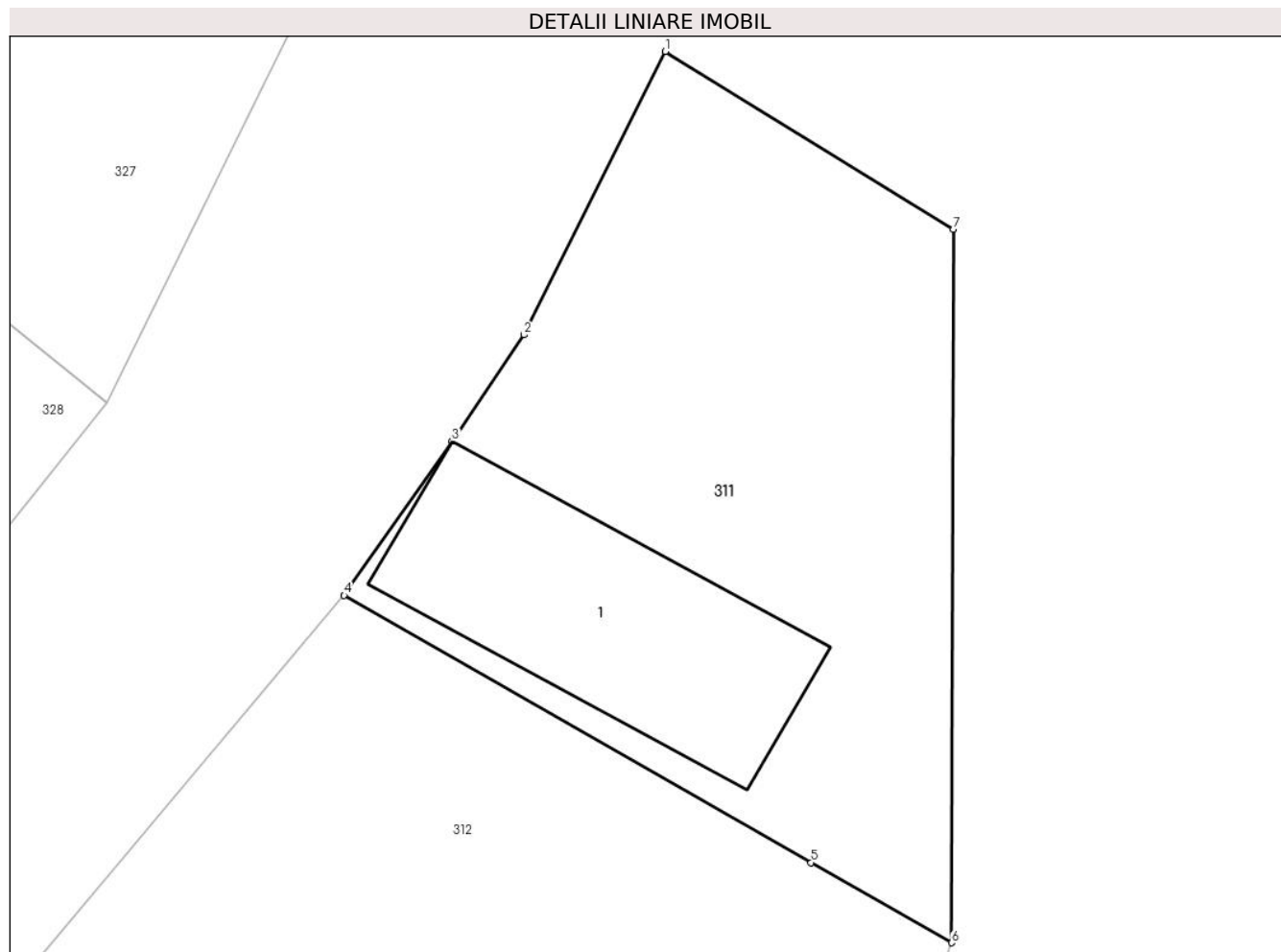
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	203	parte din nr. topo. 5470

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	203	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.960,257 677.937,72	2	426.956,681 677.930,549	8.013
2	426.956,681 677.930,549	3	426.954,856 677.927,856	3.253
3	426.954,856 677.927,856	4	426.952,123 677.923,959	4.76
4	426.952,123 677.923,959	5	426.963,952 677.917,202	13.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.963,952 677.917,202	6	426.967,505 677.915,173	4.092
6	426.967,505 677.915,173	7	426.967,551 677.933,221	18.048
7	426.967,551 677.933,221	1	426.960,257 677.937,72	8.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		270	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 5470

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

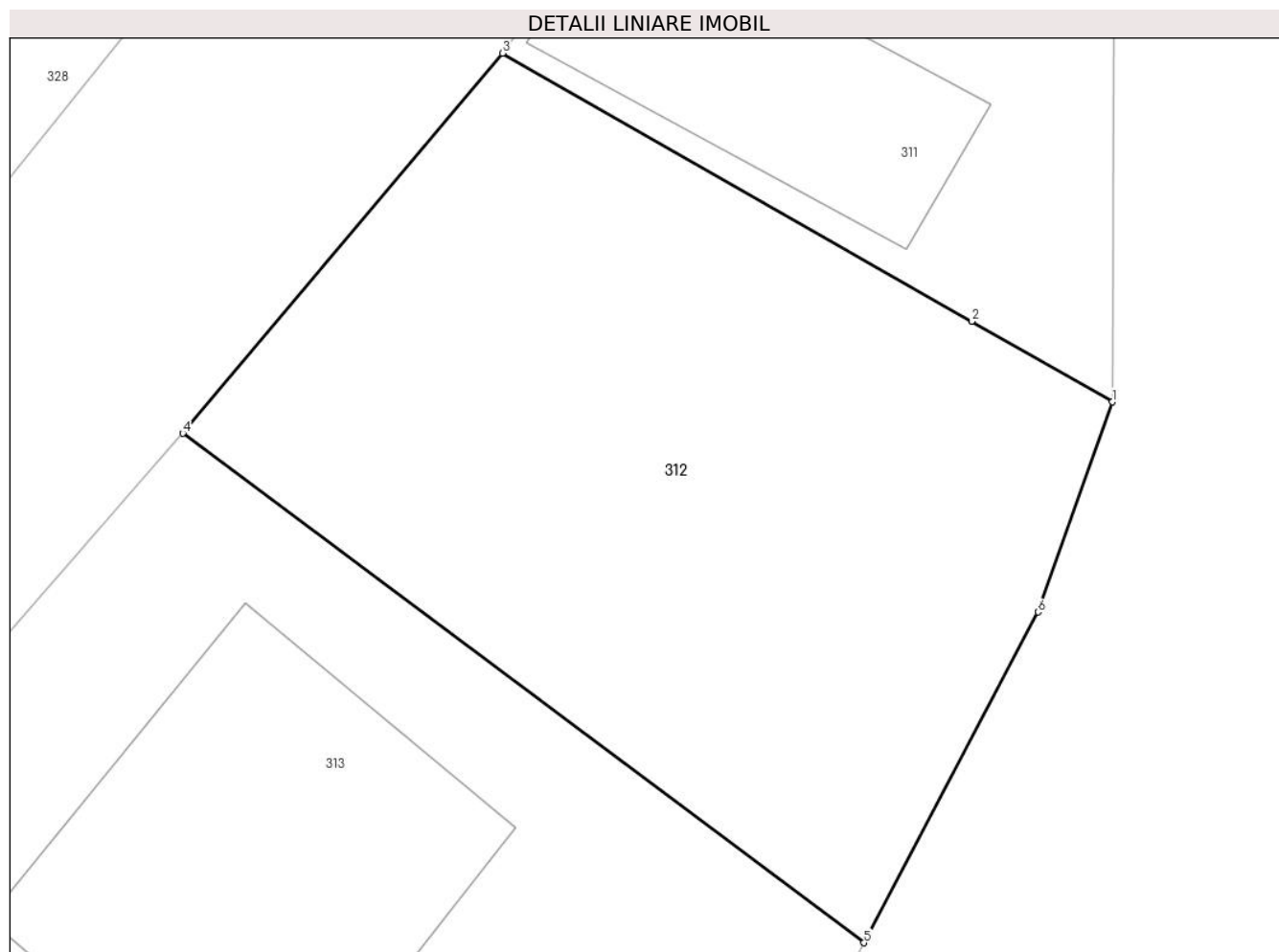
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	270	parte din nr. topo. 5470

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.967,505 677.915,173	2	426.963,952 677.917,202	4.092
2	426.963,952 677.917,202	3	426.952,123 677.923,959	13.623
3	426.952,123 677.923,959	4	426.944,062 677.914,383	12.517
4	426.944,062 677.914,383	5	426.961,234 677.901,544	21.441
5	426.961,234 677.901,544	6	426.965,629 677.909,878	9.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.965,629 677.909,878	1	426.967,505 677.915,173	5.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.195	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 5470

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poiana Botizii, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 184 mp.
A1.2		Loc. Poiana Botizii, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 817, din 22/02/2024 emis de Primăria Băiut;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP STEALIAN-VASILE 2) POP RODICA 3) POP LUMINIȚA-RODICA 4) POP ALIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP STELIAN-VASILE 2) POP RODICA 3) POP LUMINIȚA-RODICA 4) POP ALIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.195	parte din nr. topo. 5470

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.195	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:92 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 184 mp.
A1.2		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.956,839 677.893,209	2	426.961,234 677.901,544	9.423
2	426.961,234 677.901,544	3	426.944,062 677.914,383	21.441
3	426.944,062 677.914,383	4	426.936,986 677.906,298	10.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.936,986 677.906,298	5	426.922,553 677.890,05	21.733
5	426.922,553 677.890,05	6	426.911,229 677.877,441	16.948
6	426.911,229 677.877,441	7	426.909,754 677.874,297	3.473
7	426.909,754 677.874,297	8	426.925,745 677.862,907	19.633
8	426.925,745 677.862,907	9	426.929,318 677.865,443	4.382
9	426.929,318 677.865,443	10	426.937,073 677.871,595	9.899
10	426.937,073 677.871,595	11	426.948,186 677.883,981	16.641
11	426.948,186 677.883,981	1	426.956,839 677.893,209	12.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 70 Masurata: 470	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. topo. 5470

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
314 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 70 Masurata: 470	parte din nr. topo. 5470

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	470	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.902,618 677.829,892	2	426.905,588 677.843,235	13.67
2	426.905,588 677.843,235	3	426.918,352 677.858,338	19.774
3	426.918,352 677.858,338	4	426.925,745 677.862,907	8.691
4	426.925,745 677.862,907	5	426.909,754 677.874,297	19.633
5	426.909,754 677.874,297	6	426.908,342 677.870,593	3.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.908,342 677.870,593	7	426.905,232 677.852,768	18.094
7	426.905,232 677.852,768	8	426.903,141 677.844,417	8.609
8	426.903,141 677.844,417	9	426.899,524 677.827,968	16.842
9	426.899,524 677.827,968	10	426.892,943 677.814,609	14.892
10	426.892,943 677.814,609	11	426.887,953 677.807,359	8.801
11	426.887,953 677.807,359	12	426.895,636 677.801,132	9.89
12	426.895,636 677.801,132	13	426.899,808 677.818,93	18.28
13	426.899,808 677.818,93	1	426.902,618 677.829,892	11.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:54 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 131 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
315 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1896, din 03/12/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L 245/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ TOADER	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ TOADER	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

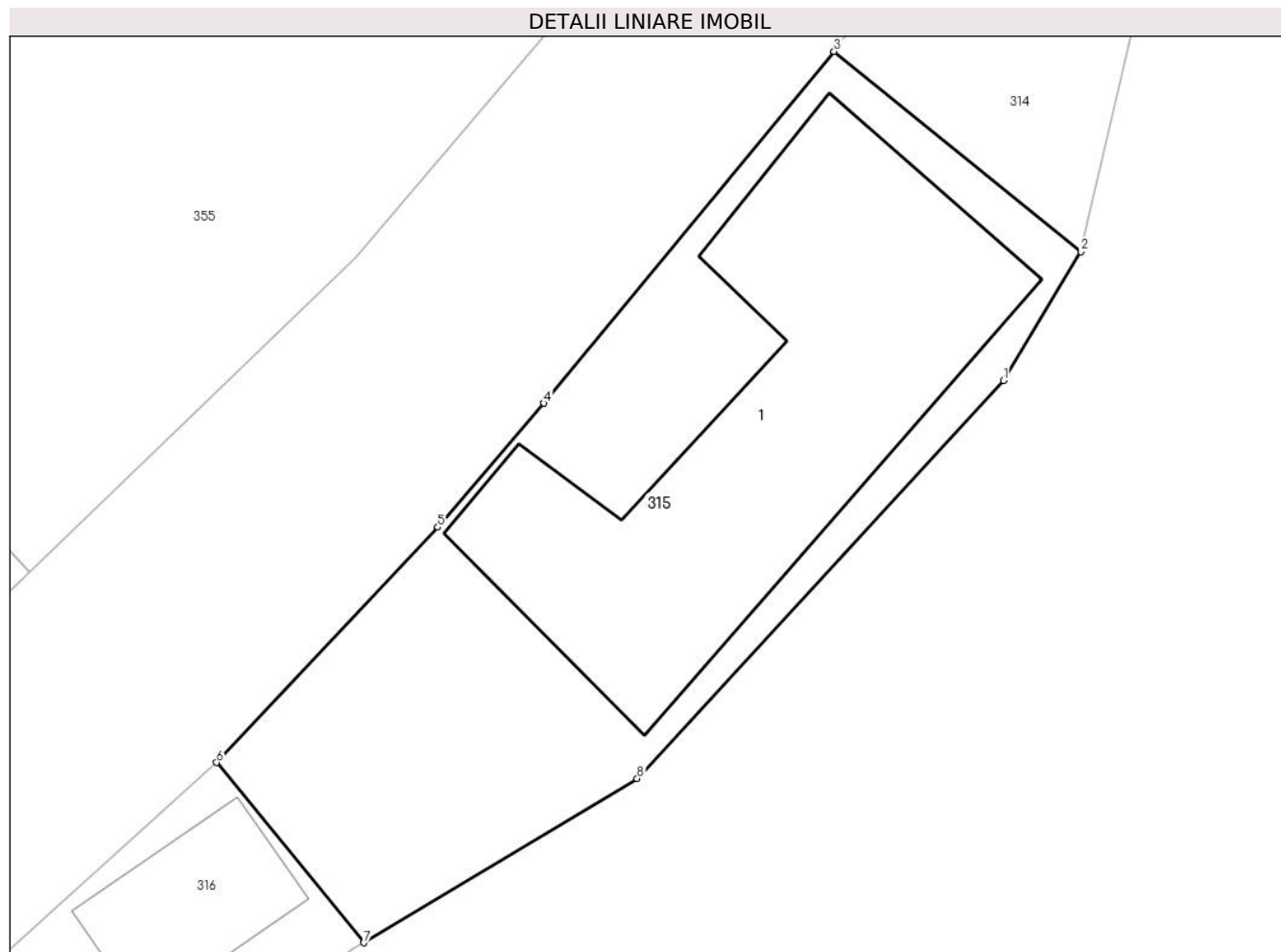
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 131 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.893,234 677.797,124	2	426.895,636 677.801,132	4.673
2	426.895,636 677.801,132	3	426.887,953 677.807,359	9.89
3	426.887,953 677.807,359	4	426.878,915 677.796,415	14.194
4	426.878,915 677.796,415	5	426.875,609 677.792,557	5.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.875,609 677.792,557	6	426.868,722 677.785,234	10.053
6	426.868,722 677.785,234	7	426.873,306 677.779,628	7.242
7	426.873,306 677.779,628	8	426.881,818 677.784,734	9.926
8	426.881,818 677.784,734	1	426.893,234 677.797,124	16.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1

Adresa: Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		66	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; parte din nr. topo. 5470

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poiana Botizii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316 / 22/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 819, din 22/02/2024 emis de Primăria Băiut;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMAI IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMAI IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

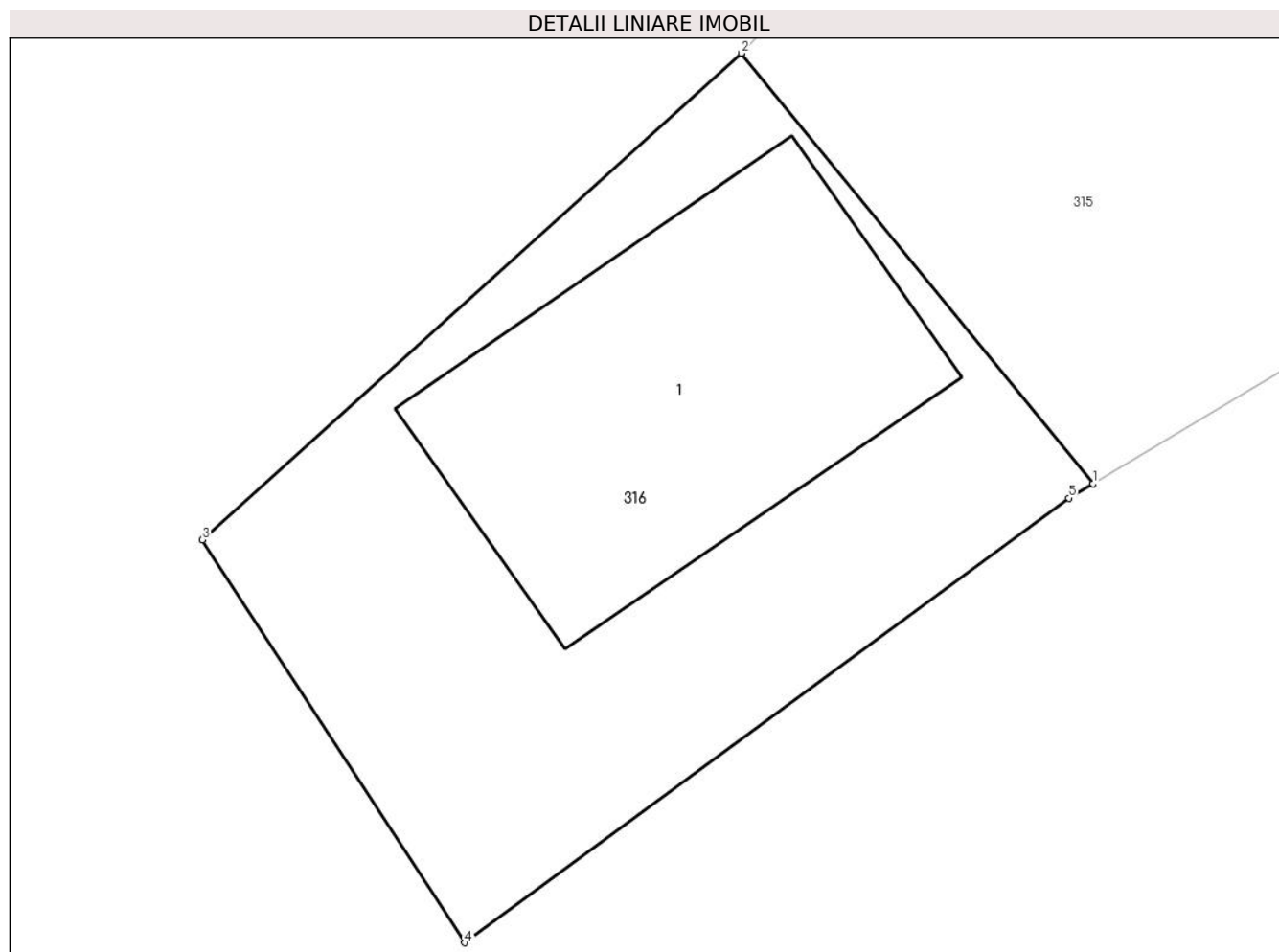
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	66	parte din nr. topo. 5470

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.873,306 677.779,628	2	426.868,722 677.785,234	7.242
2	426.868,722 677.785,234	3	426.861,698 677.778,896	9.461
3	426.861,698 677.778,896	4	426.865,118 677.773,649	6.263
4	426.865,118 677.773,649	5	426.872,992 677.779,44	9.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.872,992 677.779,44	1	426.873,306 677.779,628	0.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

