

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53380	2.784	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2113

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4898 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3368, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOROICA GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

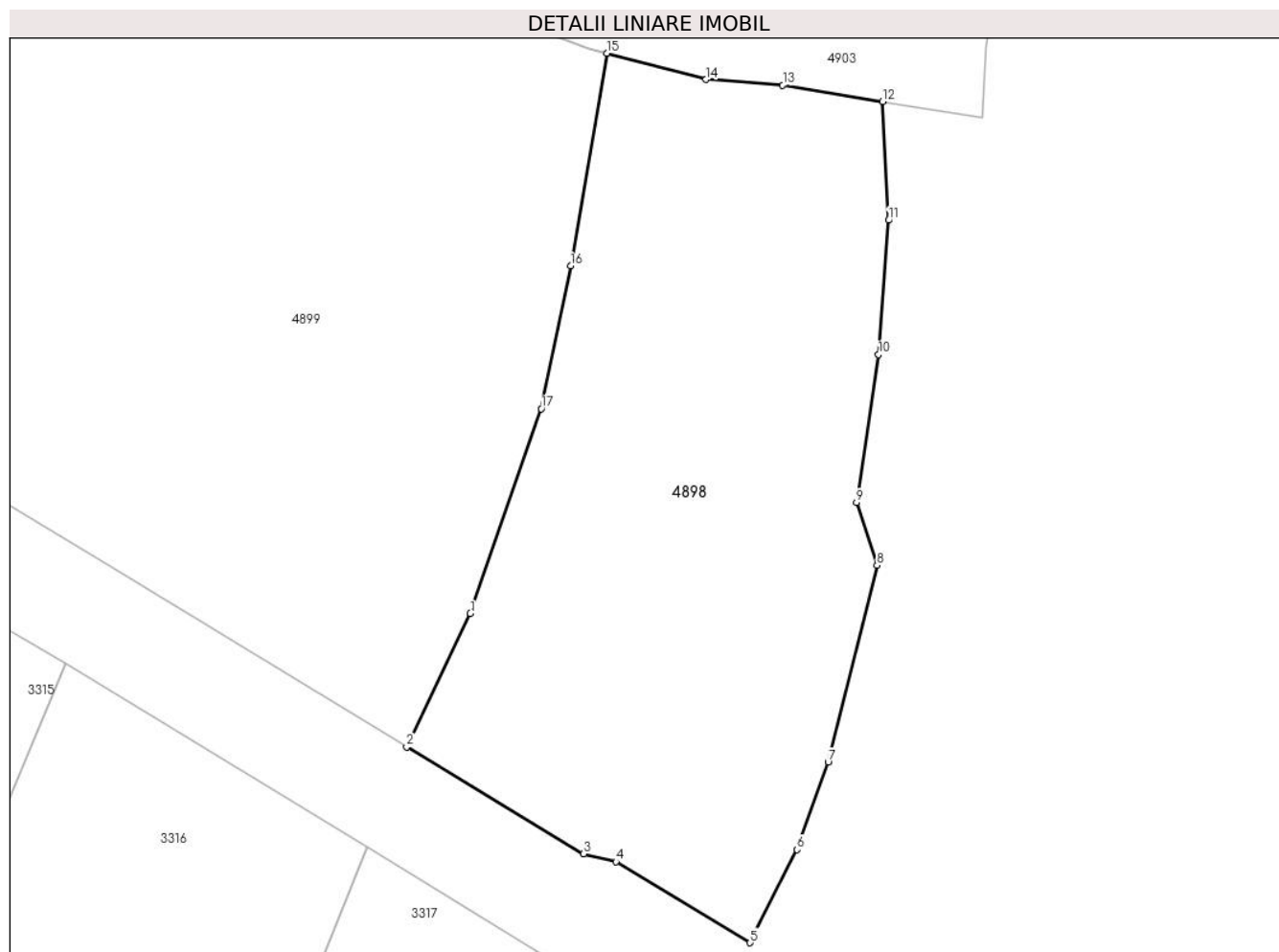
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53380	2.784	parte din nr. topografic 2113

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.229,821 696.115,302	2	437.223,393 696.101,813	14.942
2	437.223,393 696.101,813	3	437.241,273 696.091,041	20.874
3	437.241,273 696.091,041	4	437.244,521 696.090,246	3.344
4	437.244,521 696.090,246	5	437.258,075 696.082,049	15.84
5	437.258,075 696.082,049	6	437.262,833 696.091,45	10.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.262,833 696.091,45	7	437.265,963 696.100,292	9.38
7	437.265,963 696.100,292	8	437.270,918 696.120,163	20.479
8	437.270,918 696.120,163	9	437.268,842 696.126,499	6.667
9	437.268,842 696.126,499	10	437.271,065 696.141,44	15.105
10	437.271,065 696.141,44	11	437.272,084 696.154,998	13.596
11	437.272,084 696.154,998	12	437.271,474 696.166,995	12.012
12	437.271,474 696.166,995	13	437.261,383 696.168,638	10.224
13	437.261,383 696.168,638	14	437.253,629 696.169,2	7.774
14	437.253,629 696.169,2	15	437.243,6 696.171,862	10.376
15	437.243,6 696.171,862	16	437.239,944 696.150,384	21.787
16	437.239,944 696.150,384	17	437.236,992 696.135,951	14.732
17	437.236,992 696.135,951	1	437.229,821 696.115,302	21.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:2112/1, 2112/3

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50447	5.727	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4899 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3369, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOROICA SÂNZIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

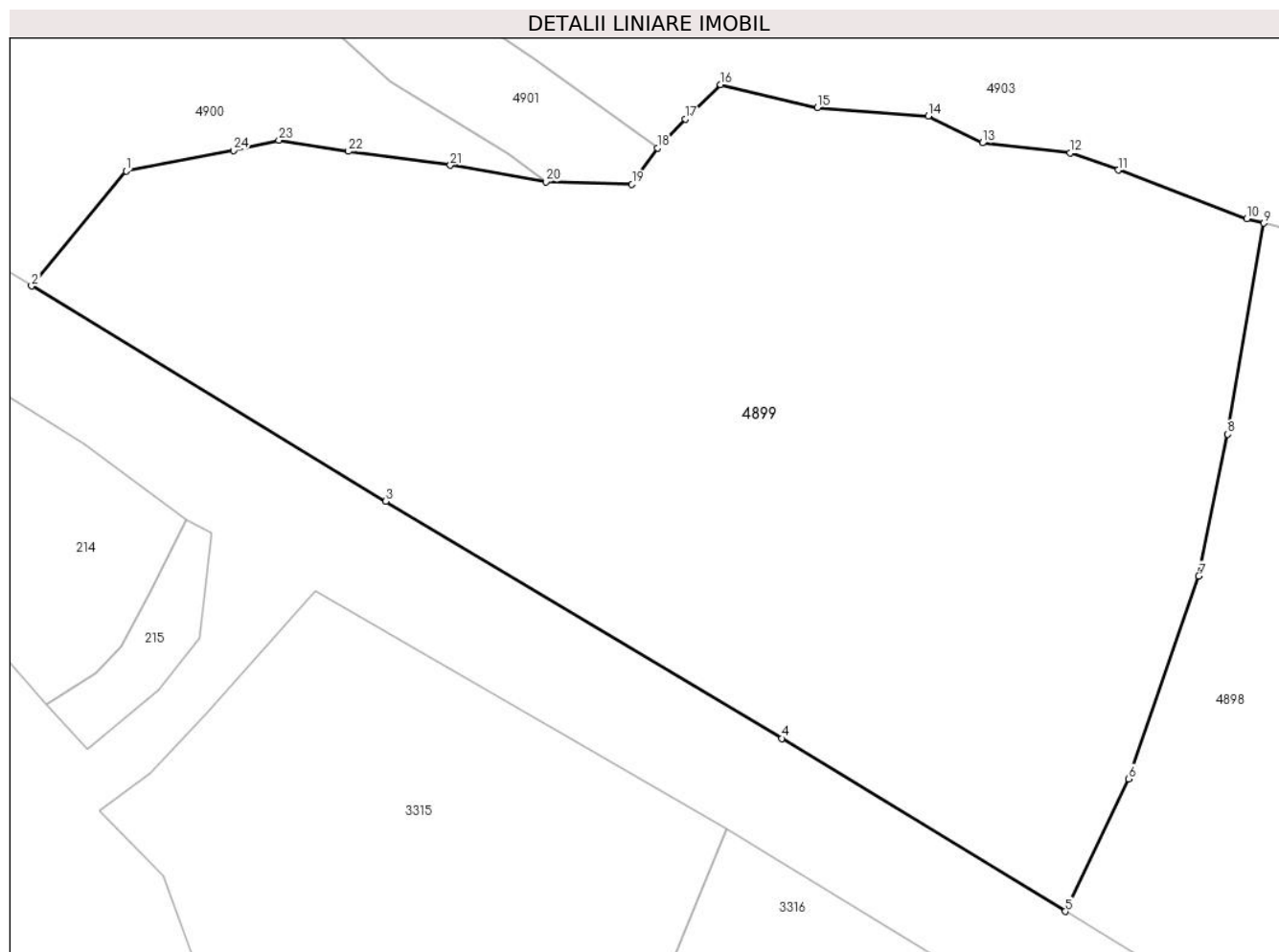
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50447	5.727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.727	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.127,732 696.177,182	2	437.118,113 696.165,463	15.161
3	437.154,18 696.143,564	4	437.194,509 696.119,425	47.001
5	437.223,393 696.101,813	6	437.229,821 696.115,302	14.942
7	437.236,992 696.135,951	8	437.239,944 696.150,384	14.732
9	437.243,6 696.171,862	10	437.241,867 696.172,322	1.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.118,113 696.165,463	3	437.154,18 696.143,564	42.195
4	437.194,509 696.119,425	5	437.223,393 696.101,813	33.83
6	437.229,821 696.115,302	7	437.236,992 696.135,951	21.859
8	437.239,944 696.150,384	9	437.243,6 696.171,862	21.787
10	437.241,867 696.172,322	11	437.228,782 696.177,262	13.986

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.228,782 696.177,262	12	437.223,903 696.179,008	5.182
13	437.214,954 696.180,025	14	437.209,423 696.182,767	6.173
15	437.198,142 696.183,641	16	437.188,284 696.185,962	10.128
17	437.184,68 696.182,469	18	437.181,849 696.179,519	4.089
19	437.179,248 696.175,836	20	437.170,479 696.176,058	8.772
21	437.160,75 696.177,751	22	437.150,391 696.179,166	10.455
23	437.143,29 696.180,316	24	437.138,682 696.179,276	4.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.223,903 696.179,008	13	437.214,954 696.180,025	9.007
14	437.209,423 696.182,767	15	437.198,142 696.183,641	11.315
16	437.188,284 696.185,962	17	437.184,68 696.182,469	5.019
18	437.181,849 696.179,519	19	437.179,248 696.175,836	4.509
20	437.170,479 696.176,058	21	437.160,75 696.177,751	9.875
22	437.150,391 696.179,166	23	437.143,29 696.180,316	7.194
24	437.138,682 696.179,276	1	437.127,732 696.177,182	11.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2106, 646

Nr. topografic:1511

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.905	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1512/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4900 / 03/08/2024	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3370, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LIHET IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

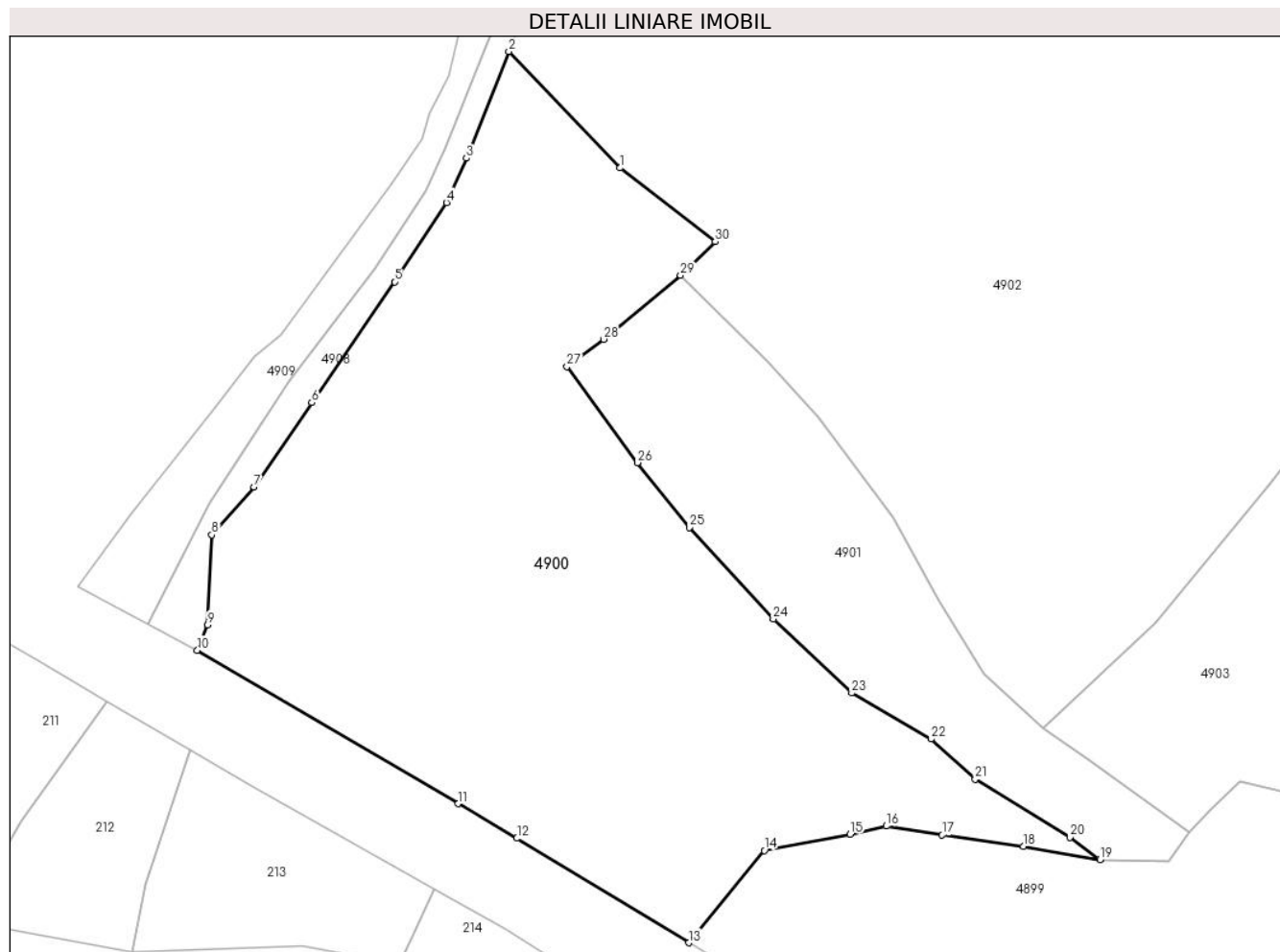
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.905	parte din nr. topografic 1512/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.136	-	-	-	
2	faneata	NU	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.109,388 696.264,05	2	437.095,2 696.278,86	20.509
3	437.089,799 696.265,262	4	437.087,247 696.259,63	6.183
5	437.080,627 696.249,554	6	437.070,112 696.234,169	18.635
7	437.062,763 696.223,433	8	437.057,352 696.217,36	8.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	437.095,2 696.278,86	3	437.089,799 696.265,262	14.631
4	437.087,247 696.259,63	5	437.080,627 696.249,554	12.056
6	437.070,112 696.234,169	7	437.062,763 696.223,433	13.01
8	437.057,352 696.217,36	9	437.056,842 696.205,909	11.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.056,842 696.205,909	10	437.055,533 696.202,688	3.477
11	437.088,73 696.183,162	12	437.096,216 696.178,758	8.685
13	437.118,113 696.165,463	14	437.127,732 696.177,182	15.161
15	437.138,682 696.179,276	16	437.143,29 696.180,316	4.724
17	437.150,391 696.179,166	18	437.160,75 696.177,751	10.455
19	437.170,479 696.176,058	20	437.166,645 696.178,863	4.751
21	437.154,584 696.186,265	22	437.148,981 696.191,384	7.589
23	437.138,874 696.197,241	24	437.128,866 696.206,662	13.745
25	437.118,194 696.218,308	26	437.111,575 696.226,544	10.566
27	437.102,601 696.238,735	28	437.107,254 696.242,234	5.822
29	437.117,072 696.250,37	30	437.121,475 696.254,657	6.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.055,533 696.202,688	11	437.088,73 696.183,162	38.514
12	437.096,216 696.178,758	13	437.118,113 696.165,463	25.617
14	437.127,732 696.177,182	15	437.138,682 696.179,276	11.148
16	437.143,29 696.180,316	17	437.150,391 696.179,166	7.194
18	437.160,75 696.177,751	19	437.170,479 696.176,058	9.875
20	437.166,645 696.178,863	21	437.154,584 696.186,265	14.151
22	437.148,981 696.191,384	23	437.138,874 696.197,241	11.681
24	437.128,866 696.206,662	25	437.118,194 696.218,308	15.796
26	437.111,575 696.226,544	27	437.102,601 696.238,735	15.138
28	437.107,254 696.242,234	29	437.117,072 696.250,37	12.751
30	437.121,475 696.254,657	1	437.109,388 696.264,05	15.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1510

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51039	1.533	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4901 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3371, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HÎRB IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

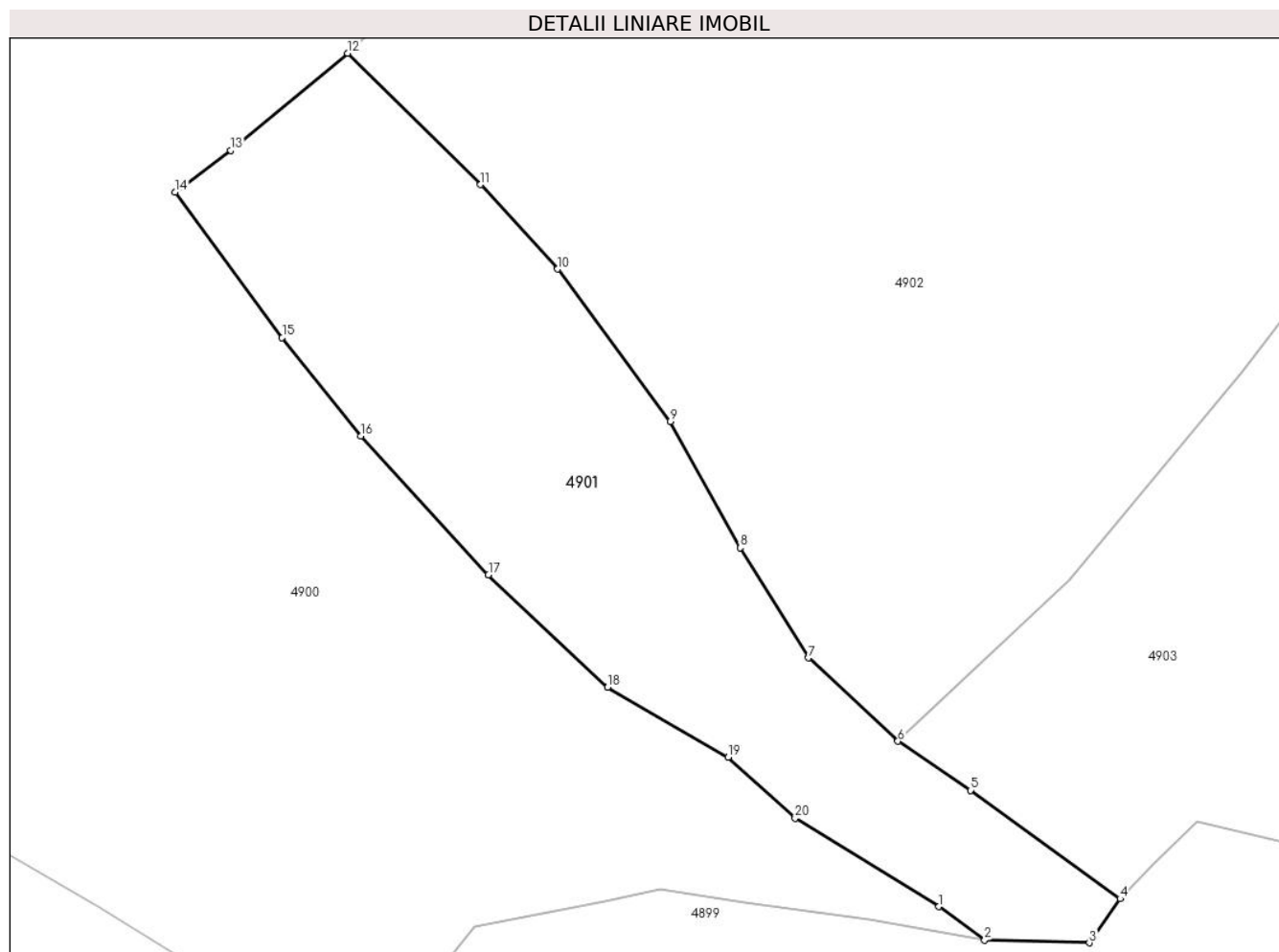
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51039	1.533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	-	-	-	
2	arabil	NU	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.166,645 696.178,863	2	437.170,479 696.176,058	4.751
2	437.170,479 696.176,058	3	437.179,248 696.175,836	8.772
3	437.179,248 696.175,836	4	437.181,849 696.179,519	4.509
4	437.181,849 696.179,519	5	437.169,283 696.188,603	15.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.169,283 696.188,603	6	437.163,201 696.192,721	7.345
6	437.163,201 696.192,721	7	437.155,696 696.199,708	10.254
7	437.155,696 696.199,708	8	437.149,984 696.208,928	10.846
8	437.149,984 696.208,928	9	437.144,114 696.219,509	12.1
9	437.144,114 696.219,509	10	437.134,665 696.232,277	15.884
10	437.134,665 696.232,277	11	437.128,217 696.239,359	9.578
11	437.128,217 696.239,359	12	437.117,072 696.250,37	15.667
12	437.117,072 696.250,37	13	437.107,254 696.242,234	12.751
13	437.107,254 696.242,234	14	437.102,601 696.238,735	5.822
14	437.102,601 696.238,735	15	437.111,575 696.226,544	15.138
15	437.111,575 696.226,544	16	437.118,194 696.218,308	10.566
16	437.118,194 696.218,308	17	437.128,866 696.206,662	15.796
17	437.128,866 696.206,662	18	437.138,874 696.197,241	13.745
18	437.138,874 696.197,241	19	437.148,981 696.191,384	11.681
19	437.148,981 696.191,384	20	437.154,584 696.186,265	7.589
20	437.154,584 696.186,265	1	437.166,645 696.178,863	14.151

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50043	12.206	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4902 / 03/08/2024		
Act Notarial nr. 1745, din 21/08/2009 emis de GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA'ANGELO ROSSI", CIF:21853221 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2159 / 24.08.2009 din CF 50043 Strâmtura.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATE COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA'ANGELO ROSSI, CIF:99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

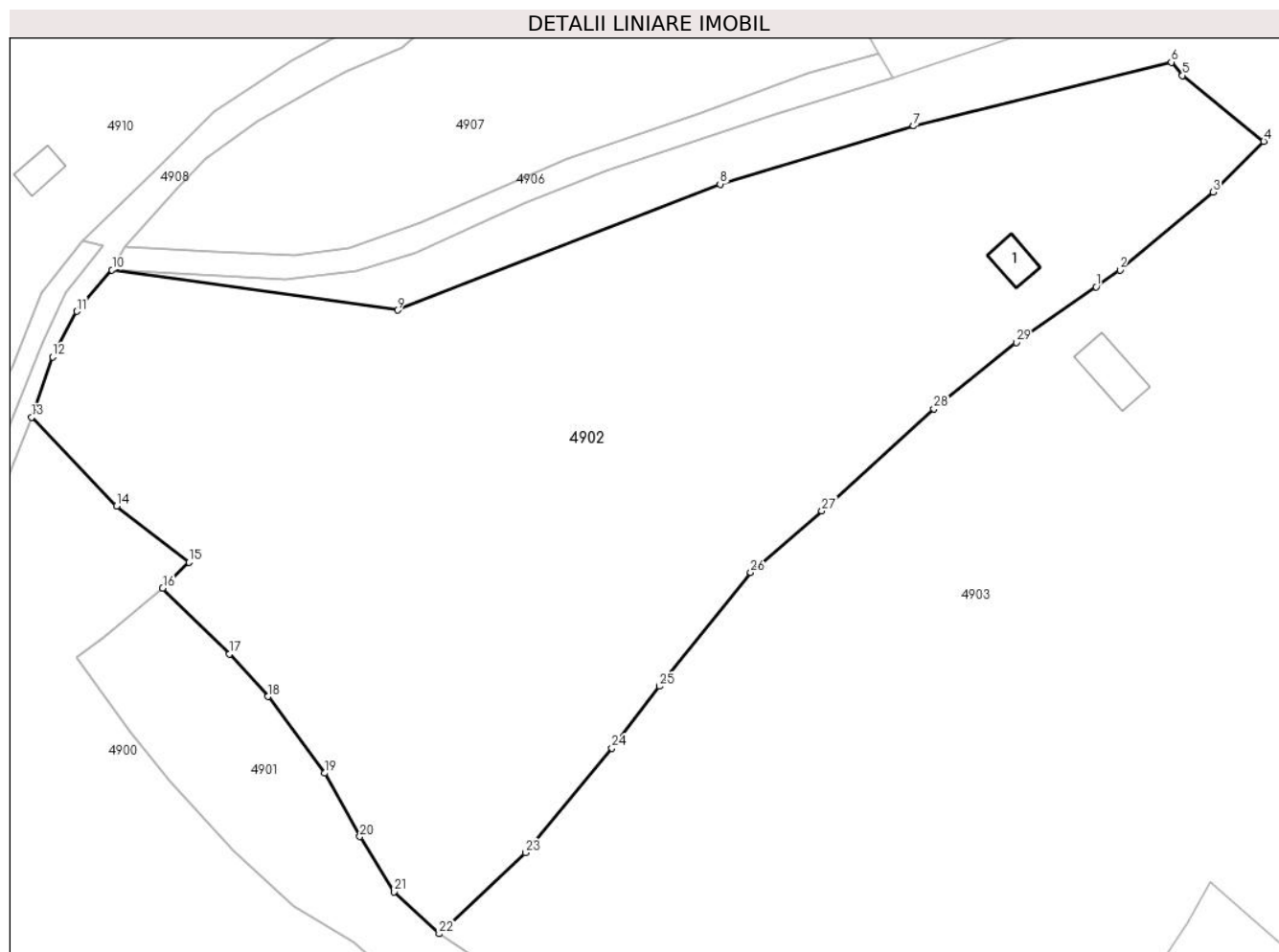
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50043	12.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.773	-	-	-	
2	livada	NU	3.938	-	-	-	
3	faneata	NU	5.195	-	-	-	
4	curti constructii	NU	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Construcție anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.272,845 696.300,598	2	437.276,825 696.303,396	4.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.276,825 696.303,396	3	437.292,364 696.316,392	20.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.292,364 696.316,392	4	437.300,807 696.324,881	11.973
5	437.287,249 696.335,836	6	437.285,396 696.338,049	2.886
7	437.242,375 696.327,426	8	437.210,091 696.317,717	33.712
9	437.156,252 696.296,705	10	437.108,629 696.303,398	48.091
11	437.102,701 696.296,499	12	437.098,689 696.288,931	8.566
13	437.095,2 696.278,86	14	437.109,388 696.264,05	20.509
15	437.121,475 696.254,657	16	437.117,072 696.250,37	6.145
17	437.128,217 696.239,359	18	437.134,665 696.232,277	9.578
19	437.144,114 696.219,509	20	437.149,984 696.208,928	12.1
21	437.155,696 696.199,708	22	437.163,201 696.192,721	10.254
23	437.177,59 696.206,226	24	437.192,037 696.223,671	22.65
25	437.199,96 696.233,982	26	437.215,18 696.252,948	24.318
27	437.227,063 696.263,243	28	437.245,76 696.280,27	25.288
29	437.259,497 696.291,317	1	437.272,845 696.300,598	16.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.300,807 696.324,881	5	437.287,249 696.335,836	17.431
6	437.285,396 696.338,049	7	437.242,375 696.327,426	44.313
8	437.210,091 696.317,717	9	437.156,252 696.296,705	57.794
10	437.108,629 696.303,398	11	437.102,701 696.296,499	9.096
12	437.098,689 696.288,931	13	437.095,2 696.278,86	10.658
14	437.109,388 696.264,05	15	437.121,475 696.254,657	15.308
16	437.117,072 696.250,37	17	437.128,217 696.239,359	15.667
18	437.134,665 696.232,277	19	437.144,114 696.219,509	15.884
20	437.149,984 696.208,928	21	437.155,696 696.199,708	10.846
22	437.163,201 696.192,721	23	437.177,59 696.206,226	19.734
24	437.192,037 696.223,671	25	437.199,96 696.233,982	13.003
26	437.215,18 696.252,948	27	437.227,063 696.263,243	15.722
28	437.245,76 696.280,27	29	437.259,497 696.291,317	17.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4128, 3026

Nr. topografic:1509/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52599	27.738	Sector cadastral:27 Teren neimprejmit; IE 53380, parte din nr. topografic 1507, 1508, 1481, 2113

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4903 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3373, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BAIAS VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAIAS VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

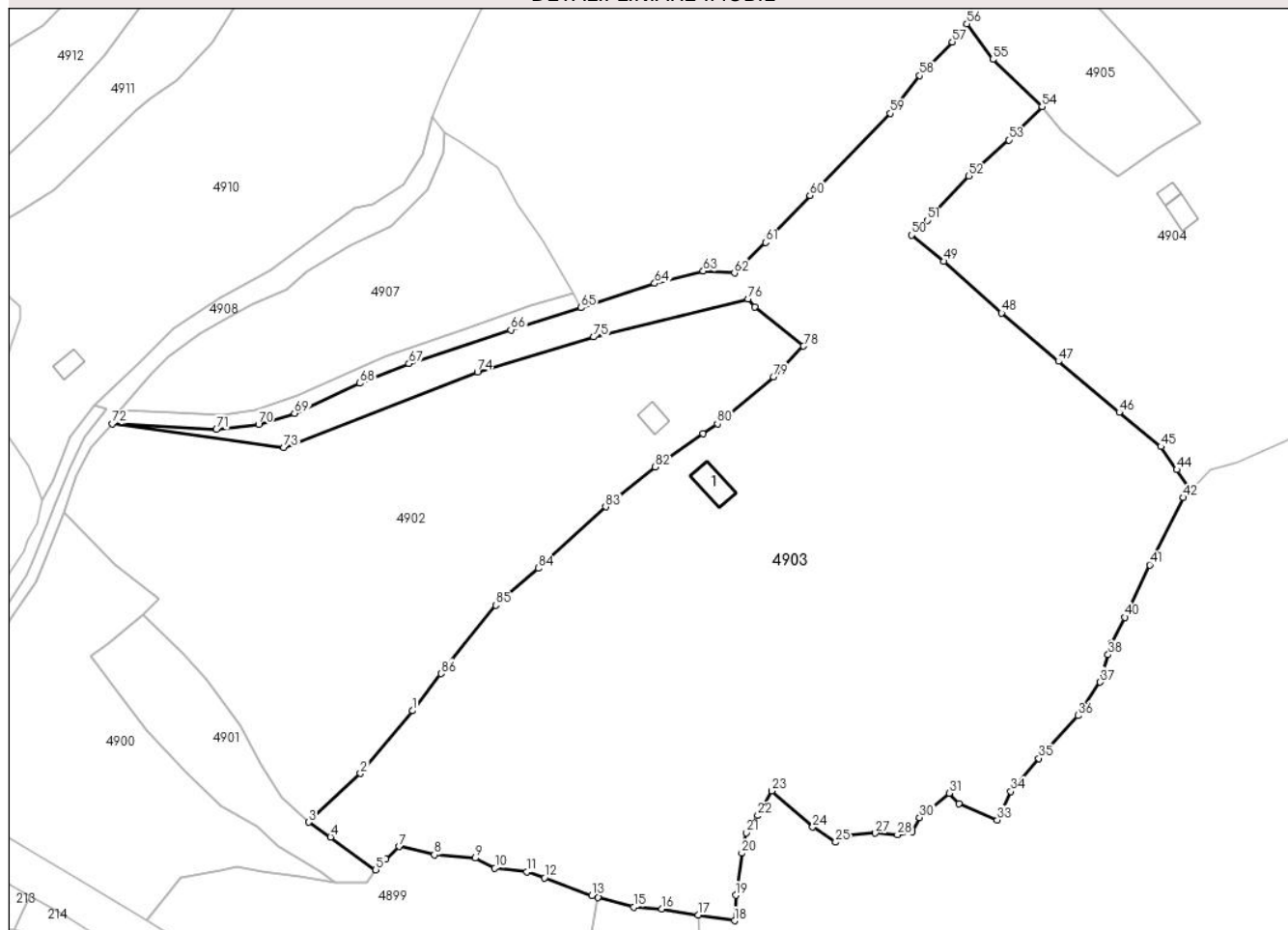
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52599	27.738	IE 53380, parte din nr. topografic 1507, 1508, 1481, 2113

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	402	-	-	-	
2	faneata	NU	18.895	-	-	-	
3	faneata	NU	8.141	-	-	-	Împădurită
4	curti constructii	NU	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Construcție anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.192,037 696.223,671	2	437.177,59 696.206,226	22.65	2	437.177,59 696.206,226	3	437.163,201 696.192,721	19.734	3	437.163,201 696.192,721	4	437.169,283 696.188,603	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	437.169,283 696.188,603	5	437.181,849 696.179,519	15.506	5	437.181,849 696.179,519	6	437.184,68 696.182,469	4.089	6	437.184,68 696.182,469	7	437.188,284 696.185,962	5.019
7	437.188,284 696.185,962	8	437.198,142 696.183,641	10.128	8	437.198,142 696.183,641	9	437.209,423 696.182,767	11.315	9	437.209,423 696.182,767	10	437.214,954 696.180,025	6.173
10	437.214,954 696.180,025	11	437.223,903 696.179,008	9.007	11	437.223,903 696.179,008	12	437.228,782 696.177,262	5.182	12	437.228,782 696.177,262	13	437.241,867 696.172,322	13.986
13	437.241,867 696.172,322	14	437.243,6 696.171,862	1.793	14	437.243,6 696.171,862	15	437.253,629 696.169,2	10.376	15	437.253,629 696.169,2	16	437.261,383 696.168,638	7.774
16	437.261,383 696.168,638	17	437.271,474 696.166,995	10.224	17	437.271,474 696.166,995	18	437.281,579 696.165,374	10.234	18	437.281,579 696.165,374	19	437.281,927 696.172,432	7.067
19	437.281,927 696.172,432	20	437.283,59 696.184,114	11.8	20	437.283,59 696.184,114	21	437.284,904 696.189,772	5.809	21	437.284,904 696.189,772	22	437.288,06 696.194,571	5.744
22	437.288,06 696.194,571	23	437.291,878 696.201,382	7.808	23	437.291,878 696.201,382	24	437.303,336 696.191,388	15.204	24	437.303,336 696.191,388	25	437.309,681 696.187,14	7.636
25	437.309,681 696.187,14	26	437.313,475 696.189,057	4.251	26	437.313,475 696.189,057	27	437.320,726 696.189,667	7.277	27	437.320,726 696.189,667	28	437.326,856 696.189,22	6.146
28	437.326,856 696.189,22	29	437.330,89 696.190,063	4.121	29	437.330,89 696.190,063	30	437.333,023 696.194,002	4.479	30	437.333,023 696.194,002	31	437.341,261 696.200,764	10.658
31	437.341,261 696.200,764	32	437.343,922 696.197,9	3.909	32	437.343,922 696.197,9	33	437.354,634 696.193,353	11.637	33	437.354,634 696.193,353	34	437.358,366 696.201,275	8.757
34	437.358,366 696.201,275	35	437.366,184 696.210,442	12.048	35	437.366,184 696.210,442	36	437.377,115 696.222,325	16.146	36	437.377,115 696.222,325	37	437.383,233 696.231,608	11.118
37	437.383,233 696.231,608	38	437.385,456 696.239,242	7.951	38	437.385,456 696.239,242	39	437.386,356 696.242,493	3.373	39	437.386,356 696.242,493	40	437.390,165 696.249,607	8.07
40	437.390,165 696.249,607	41	437.396,956 696.264,198	16.094	41	437.396,956 696.264,198	42	437.406,303 696.282,869	20.88	42	437.406,303 696.282,869	43	437.408,509 696.284,932	3.02
43	437.408,509 696.284,932	44	437.404,526 696.290,582	6.913	44	437.404,526 696.290,582	45	437.400,109 696.296,992	7.784	45	437.400,109 696.296,992	46	437.388,5 696.306,537	15.029
46	437.388,5 696.306,537	47	437.371,607 696.320,663	22.021	47	437.371,607 696.320,663	48	437.355,839 696.334,068	20.696	48	437.355,839 696.334,068	49	437.339,828 696.348,443	21.517
49	437.339,828 696.348,443	50	437.330,732 696.355,742	11.662	50	437.330,732 696.355,742	51	437.335,142 696.359,834	6.016	51	437.335,142 696.359,834	52	437.346,727 696.372,134	16.897
52	437.346,727 696.372,134	53	437.357,799 696.382,153	14.932	53	437.357,799 696.382,153	54	437.367,049 696.391,423	13.096	54	437.367,049 696.391,423	55	437.353,389 696.404,532	18.933
55	437.353,389 696.404,532	56	437.346,189 696.414,404	12.219	56	437.346,189 696.414,404	57	437.342,133 696.409,377	6.459	57	437.342,133 696.409,377	58	437.333,075 696.400,03	13.016
58	437.333,075 696.400,03	59	437.324,849 696.389,524	13.343	59	437.324,849 696.389,524	60	437.302,551 696.366,739	31.88	60	437.302,551 696.366,739	61	437.290,169 696.353,69	17.989
61	437.290,169 696.353,69	62	437.281,556 696.345,164	12.119	62	437.281,556 696.345,164	63	437.272,888 696.345,725	8.686	63	437.272,888 696.345,725	64	437.259,38 696.342,3	13.935
64	437.259,38 696.342,3	65	437.238,921 696.335,553	21.543	65	437.238,921 696.335,553	66	437.219,437 696.329,42	20.426	66	437.219,437 696.329,42	67	437.191,072 696.320,036	29.877
67	437.191,072 696.320,036	68	437.177,423 696.314,578	14.7	68	437.177,423 696.314,578	69	437.159,287 696.306,215	19.971	69	437.159,287 696.306,215	70	437.149,3 696.303,196	10.433
70	437.149,3 696.303,196	71	437.137,534 696.301,774	11.852	71	437.137,534 696.301,774	72	437.108,629 696.303,398	28.951	72	437.108,629 696.303,398	73	437.156,252 696.296,705	48.091
73	437.156,252 696.296,705	74	437.210,091 696.317,717	57.794	74	437.210,091 696.317,717	75	437.242,375 696.327,426	33.712	75	437.242,375 696.327,426	76	437.285,396 696.338,049	44.313
76	437.285,396 696.338,049	77	437.287,249 696.335,836	2.886	77	437.287,249 696.335,836	78	437.300,807 696.324,881	17.431	78	437.300,807 696.324,881	79	437.292,364 696.316,392	11.973
79	437.292,364 696.316,392	80	437.276,825 696.303,396	20.257	80	437.276,825 696.303,396	81	437.272,845 696.300,598	4.865	81	437.272,845 696.300,598	82	437.259,497 696.291,317	16.257
82	437.259,497 696.291,317	83	437.245,76 696.280,27	17.628	83	437.245,76 696.280,27	84	437.227,063 696.263,243	25.288	84	437.227,063 696.263,243	85	437.215,18 696.252,948	15.722
85	437.215,18 696.252,948	86	437.199,96 696.233,982	24.318	86	437.199,96 696.233,982	1	437.192,037 696.223,671	13.003					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3026, 4128
Nr. topografic:1505

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.592	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1507, 1481

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casă de locuit, P.
A1.2		Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4904 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3374, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIHNEA LENUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHNEA LENUȚA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

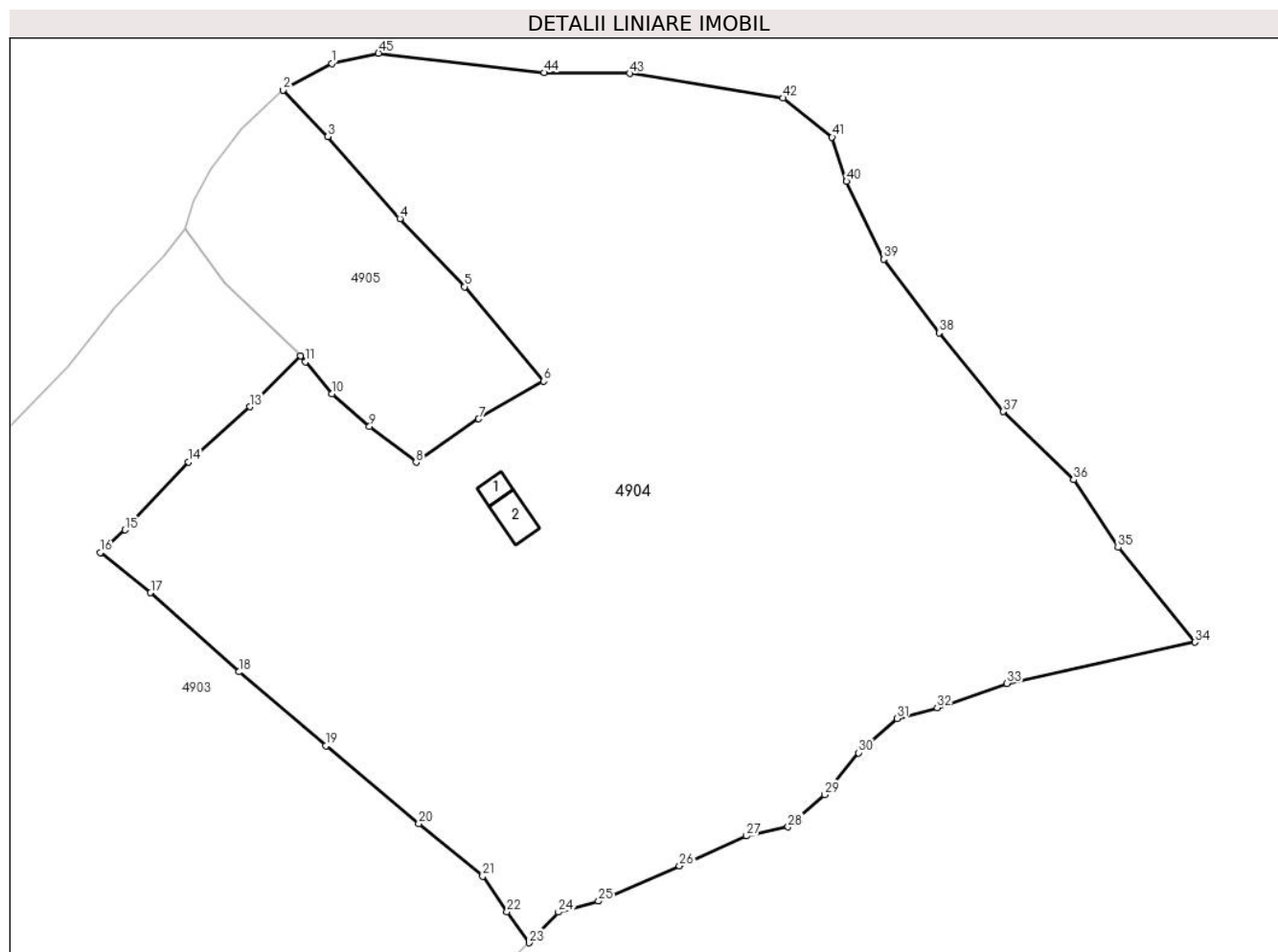
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.592	parte din nr. topografic 1507, 1481

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	250	-	-	-	
2	arabil	NU	750	-	-	-	
3	faneata	NU	15.592	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Casă de locuit, P.
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Construcție anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.372,718 696.444,437	2	437.363,859 696.439,618	10.085
2	437.363,859 696.439,618	3	437.372,004 696.431,149	11.75
3	437.372,004 696.431,149	4	437.385,059 696.416,261	19.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	437.385,059 696.416,261	5	437.396,774 696.403,913	17.021	5	437.396,774 696.403,913	6	437.411,172 696.386,792	22.37	6	437.411,172 696.386,792	7	437.399,383 696.379,952	13.63
7	437.399,383 696.379,952	8	437.388,013 696.372,078	13.83	8	437.388,013 696.372,078	9	437.379,554 696.378,557	10.655	9	437.379,554 696.378,557	10	437.372,76 696.384,502	9.028
10	437.372,76 696.384,502	11	437.367,916 696.390,281	7.541	11	437.367,916 696.390,281	12	437.367,049 696.391,423	1.434	12	437.367,049 696.391,423	13	437.357,799 696.382,153	13.096
13	437.357,799 696.382,153	14	437.346,727 696.372,134	14.932	14	437.346,727 696.372,134	15	437.335,142 696.359,834	16.897	15	437.335,142 696.359,834	16	437.330,732 696.355,742	6.016
16	437.330,732 696.355,742	17	437.339,828 696.348,443	11.662	17	437.339,828 696.348,443	18	437.355,839 696.334,068	21.517	18	437.355,839 696.334,068	19	437.371,607 696.320,663	20.696
19	437.371,607 696.320,663	20	437.388,5 696.306,537	22.021	20	437.388,5 696.306,537	21	437.400,109 696.296,992	15.029	21	437.400,109 696.296,992	22	437.404,526 696.290,582	7.784
22	437.404,526 696.290,582	23	437.408,509 696.284,932	6.913	23	437.408,509 696.284,932	24	437.413,853 696.290,486	7.707	24	437.413,853 696.290,486	25	437.421,124 696.292,484	7.541
25	437.421,124 696.292,484	26	437.435,817 696.298,883	16.026	26	437.435,817 696.298,883	27	437.447,994 696.304,307	13.33	27	437.447,994 696.304,307	28	437.455,541 696.305,941	7.722
28	437.455,541 696.305,941	29	437.462,196 696.311,808	8.872	29	437.462,196 696.311,808	30	437.468,347 696.319,372	9.749	30	437.468,347 696.319,372	31	437.475,3 696.325,599	9.334
31	437.475,3 696.325,599	32	437.482,592 696.327,599	7.561	32	437.482,592 696.327,599	33	437.495,245 696.331,983	13.391	33	437.495,245 696.331,983	34	437.529,353 696.339,447	34.915
34	437.529,353 696.339,447	35	437.515,446 696.356,628	22.104	35	437.515,446 696.356,628	36	437.507,371 696.368,9	14.69	36	437.507,371 696.368,9	37	437.494,599 696.381,296	17.798
37	437.494,599 696.381,296	38	437.482,92 696.395,579	18.45	38	437.482,92 696.395,579	39	437.472,871 696.408,909	16.693	39	437.472,871 696.408,909	40	437.466,129 696.423,022	15.641
40	437.466,129 696.423,022	41	437.463,519 696.431,043	8.435	41	437.463,519 696.431,043	42	437.454,596 696.438,133	11.397	42	437.454,596 696.438,133	43	437.426,801 696.442,614	28.154
43	437.426,801 696.442,614	44	437.411,25 696.442,74	15.552	44	437.411,25 696.442,74	45	437.381,183 696.446,273	30.274	45	437.381,183 696.446,273	1	437.372,718 696.444,437	8.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4215

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.009	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1508

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4905 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3375, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

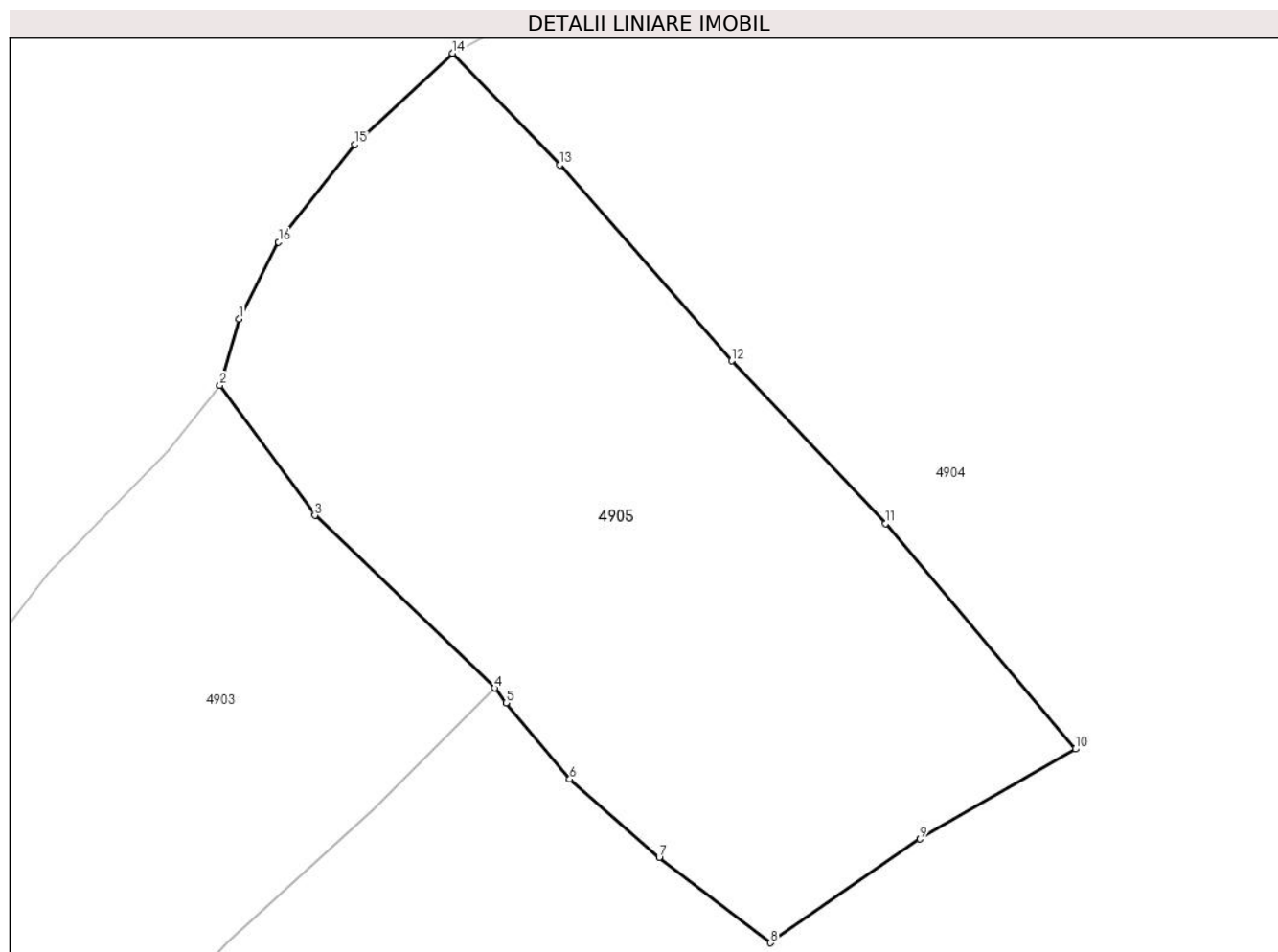
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.009	parte din nr. topografic 1508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.347,629 696.419,452	2	437.346,189 696.414,404	5.249
2	437.346,189 696.414,404	3	437.353,389 696.404,532	12.219
3	437.353,389 696.404,532	4	437.367,049 696.391,423	18.933
4	437.367,049 696.391,423	5	437.367,916 696.390,281	1.434
5	437.367,916 696.390,281	6	437.372,76 696.384,502	7.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.372,76 696.384,502	7	437.379,554 696.378,557	9.028
7	437.379,554 696.378,557	8	437.388,013 696.372,078	10.655
8	437.388,013 696.372,078	9	437.399,383 696.379,952	13.83
9	437.399,383 696.379,952	10	437.411,172 696.386,792	13.63
10	437.411,172 696.386,792	11	437.396,774 696.403,913	22.37
11	437.396,774 696.403,913	12	437.385,059 696.416,261	17.021
12	437.385,059 696.416,261	13	437.372,004 696.431,149	19.801
13	437.372,004 696.431,149	14	437.363,859 696.439,618	11.75
14	437.363,859 696.439,618	15	437.356,422 696.432,692	10.163
15	437.356,422 696.432,692	16	437.350,634 696.425,282	9.403
16	437.350,634 696.425,282	1	437.347,629 696.419,452	6.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Drum Ciresi Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4906 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. HGR. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr.62 privind inventarulul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stramtura poziția 1.3.7.1, HCL. NR. 23 din 05.07.2024, adeverința nr. 3574 din 13.07.2024 emisă de Primăria Comunei Strâmtura);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA STRÂMTURA, CIF:3694780, Domeniu Public		

C. Partea III. SARCINI .

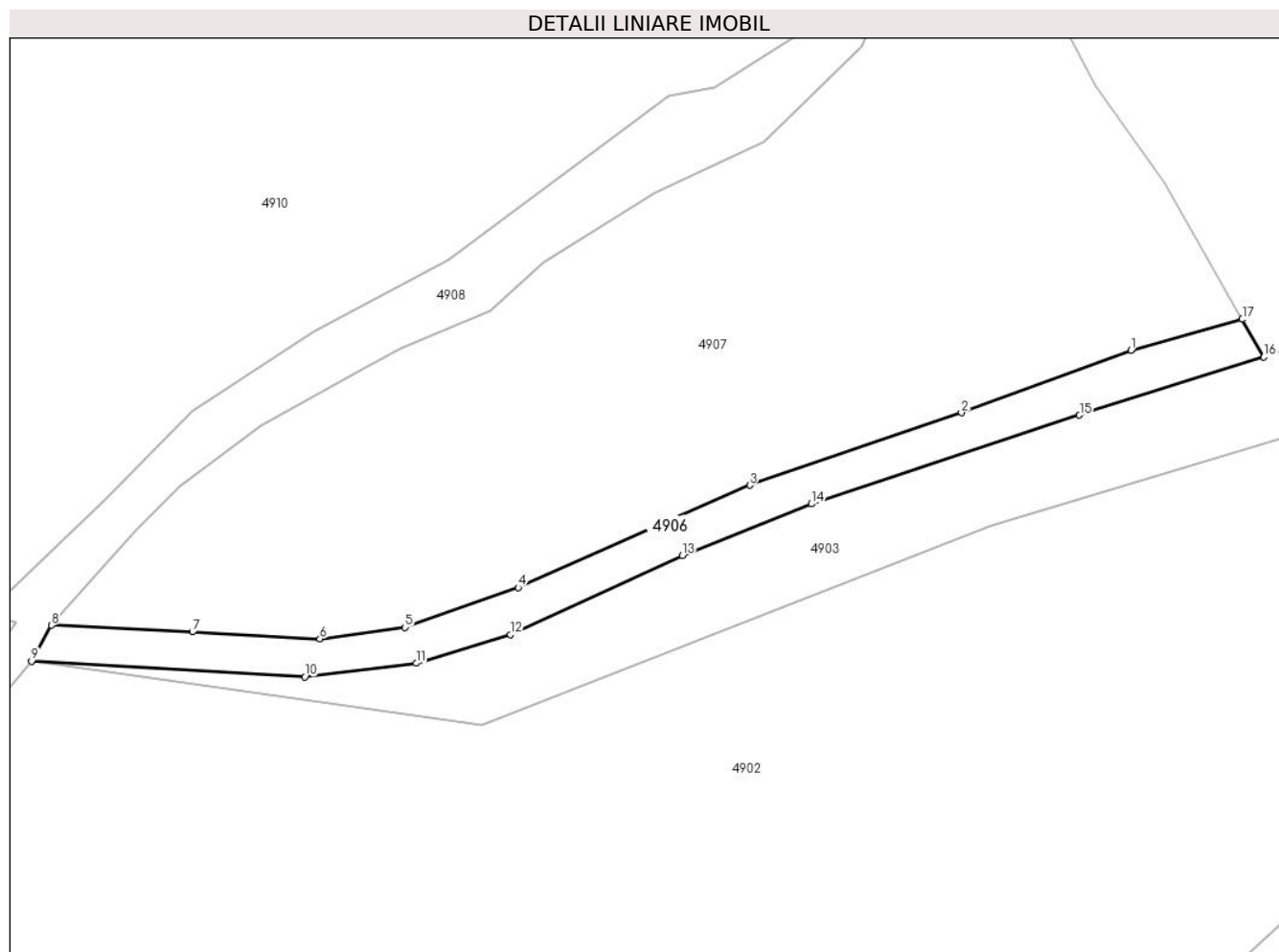
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	353	-	-	-	
2	drum	NU	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.224,861 696.336,282	2	437.206,957 696.329,672	19.085
2	437.206,957 696.329,672	3	437.184,56 696.322,016	23.669
3	437.184,56 696.322,016	4	437.160,068 696.311,202	26.773
4	437.160,068 696.311,202	5	437.148,114 696.306,997	12.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.148,114 696.306,997	6	437.139,117 696.305,784	9.078
6	437.139,117 696.305,784	7	437.125,633 696.306,518	13.504
7	437.125,633 696.306,518	8	437.110,731 696.307,211	14.918
8	437.110,731 696.307,211	9	437.108,629 696.303,398	4.354
9	437.108,629 696.303,398	10	437.137,534 696.301,774	28.951
10	437.137,534 696.301,774	11	437.149,3 696.303,196	11.852
11	437.149,3 696.303,196	12	437.159,287 696.306,215	10.433
12	437.159,287 696.306,215	13	437.177,423 696.314,578	19.971
13	437.177,423 696.314,578	14	437.191,072 696.320,036	14.7
14	437.191,072 696.320,036	15	437.219,437 696.329,42	29.877
15	437.219,437 696.329,42	16	437.238,921 696.335,553	20.426
16	437.238,921 696.335,553	17	437.236,642 696.339,551	4.602
17	437.236,642 696.339,551	1	437.224,861 696.336,282	12.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:646

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.704	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1512/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4907 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3376, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BAIAS GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

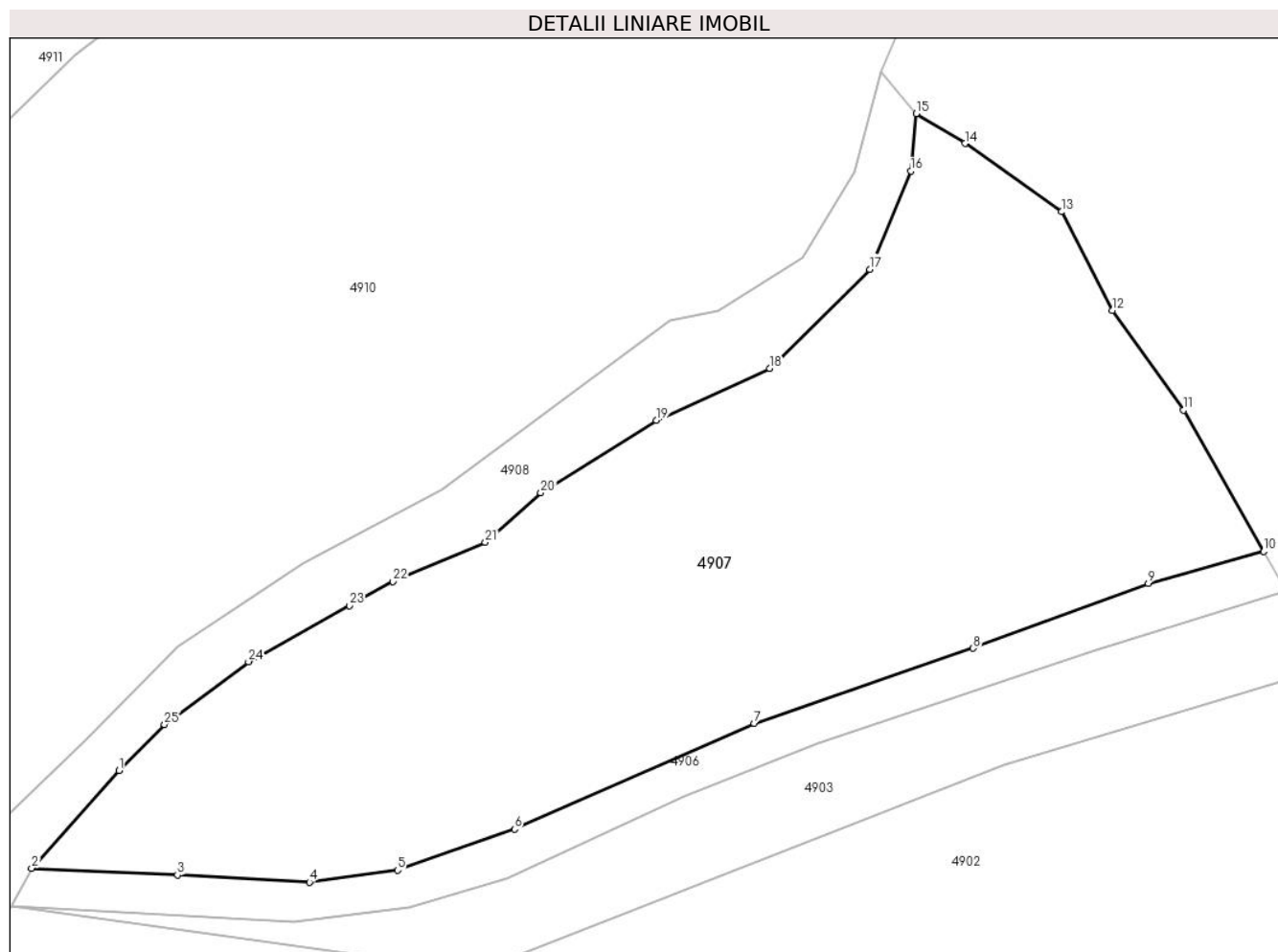
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.704	parte din nr. topografic 1512/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.144	-	-	-	
2	faneata	NU	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.119,672 696.317,2	2	437.110,731 696.307,211	13.406
3	437.125,633 696.306,518	4	437.139,117 696.305,784	13.504
5	437.148,114 696.306,997	6	437.160,068 696.311,202	12.672
7	437.184,56 696.322,016	8	437.206,957 696.329,672	23.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.110,731 696.307,211	3	437.125,633 696.306,518	14.918
4	437.139,117 696.305,784	5	437.148,114 696.306,997	9.078
6	437.160,068 696.311,202	7	437.184,56 696.322,016	26.773
8	437.206,957 696.329,672	9	437.224,861 696.336,282	19.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.224,861 696.336,282	10	437.236,642 696.339,551	12.226
11	437.228,422 696.353,977	12	437.221,184 696.364,163	12.496
13	437.215,976 696.374,243	14	437.206,108 696.381,215	12.082
15	437.201,119 696.384,247	16	437.200,58 696.378,405	5.867
17	437.196,37 696.368,378	18	437.186,143 696.358,266	14.382
19	437.174,598 696.352,927	20	437.162,774 696.345,532	13.946
21	437.157,097 696.340,486	22	437.147,642 696.336,507	10.258
23	437.143,192 696.334,026	24	437.132,894 696.328,306	11.78
25	437.124,303 696.321,891	1	437.119,672 696.317,2	6.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.236,642 696.339,551	11	437.228,422 696.353,977	16.604
12	437.221,184 696.364,163	13	437.215,976 696.374,243	11.346
14	437.206,108 696.381,215	15	437.201,119 696.384,247	5.838
16	437.200,58 696.378,405	17	437.196,37 696.368,378	10.875
18	437.186,143 696.358,266	19	437.174,598 696.352,927	12.72
20	437.162,774 696.345,532	21	437.157,097 696.340,486	7.595
22	437.147,642 696.336,507	23	437.143,192 696.334,026	5.095
24	437.132,894 696.328,306	25	437.124,303 696.321,891	10.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Valea Ciresi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.161	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4908 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.161	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.161	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.194,849 696.378,249	2	437.189,477 696.369,532	10.239	2	437.189,477 696.369,532	3	437.180,91 696.364,091	10.149	3	437.180,91 696.364,091	4	437.175,967 696.363,119	5.038
4	437.175,967 696.363,119	5	437.152,663 696.345,849	29.006	5	437.152,663 696.345,849	6	437.138,481 696.338,313	16.06	6	437.138,481 696.338,313	7	437.125,656 696.329,802	15.392
7	437.125,656 696.329,802	8	437.116,26 696.320,414	13.282	8	437.116,26 696.320,414	9	437.103,706 696.308,316	17.435	9	437.103,706 696.308,316	10	437.107,041 696.307,471	3.44
10	437.107,041 696.307,471	11	437.100,91 696.299,652	9.936	11	437.100,91 696.299,652	12	437.096,987 696.291,337	9.194	12	437.096,987 696.291,337	13	437.092,584 696.280,283	11.899
13	437.092,584 696.280,283	14	437.087,037 696.266,435	14.918	14	437.087,037 696.266,435	15	437.084,611 696.261,082	5.877	15	437.084,611 696.261,082	16	437.078,135 696.251,224	11.795

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Drum Ciresi Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4909 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. HGR. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr.62 privind inventarulul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stramtura poziția 1.3.7.1, HCL. NR. 23 din 05.07.2024, adeverința nr. 3574 din 13.07.2024 emisă de Primăria Comunei Strâmtura);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA STRÂMTURA, CIF:3694780, Domeniu Public		

C. Partea III. SARCINI .

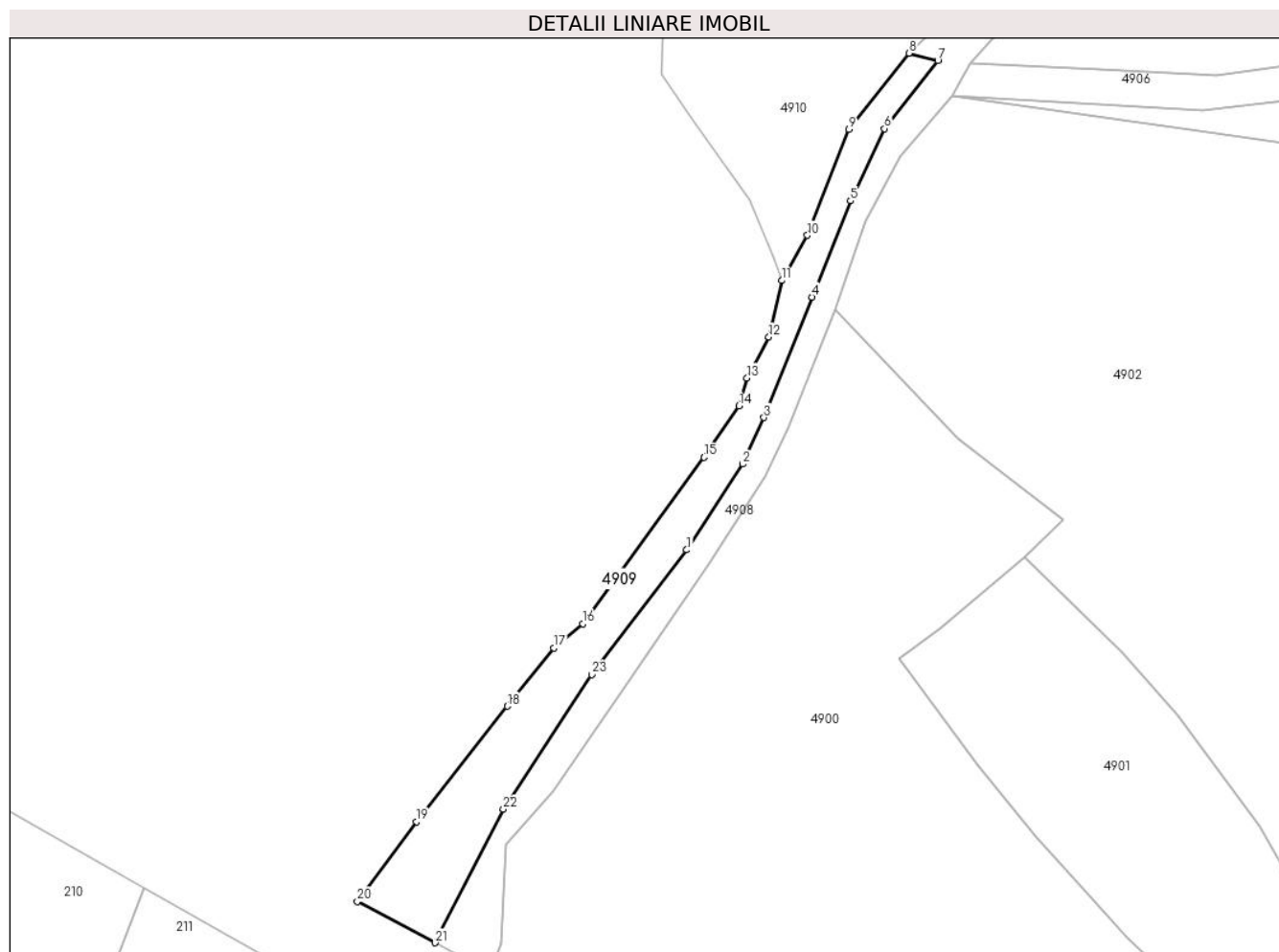
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.078,135 696.251,224	2	437.084,611 696.261,082	11.795	2	437.084,611 696.261,082	3	437.087,037 696.266,435	5.877
3	437.087,037 696.266,435	4	437.092,584 696.280,283	14.918	4	437.092,584 696.280,283	5	437.096,987 696.291,337	11.899
5	437.096,987 696.291,337	6	437.100,91 696.299,652	9.194	6	437.100,91 696.299,652	7	437.107,041 696.307,471	9.936
7	437.107,041 696.307,471	8	437.103,706 696.308,316	3.44	8	437.103,706 696.308,316	9	437.096,786 696.299,548	11.17
9	437.096,786 696.299,548	10	437.092,028 696.287,385	13.061	10	437.092,028 696.287,385	11	437.089,068 696.282,196	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.089,068 696.282,196	12	437.087,595 696.275,708	6.653
13	437.085,091 696.270,986	14	437.084,17 696.267,774	3.341
15	437.080,139 696.261,868	16	437.066,189 696.242,751	23.666
17	437.062,838 696.239,944	18	437.057,533 696.233,258	8.535
19	437.047,084 696.219,99	20	437.040,269 696.210,826	11.42
21	437.049,193 696.206,068	22	437.057,068 696.221,429	17.262
23	437.067,226 696.236,888	1	437.078,135 696.251,224	18.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.087,595 696.275,708	13	437.085,091 696.270,986	5.345
14	437.084,17 696.267,774	15	437.080,139 696.261,868	7.151
16	437.066,189 696.242,751	17	437.062,838 696.239,944	4.371
18	437.057,533 696.233,258	19	437.047,084 696.219,99	16.888
20	437.040,269 696.210,826	21	437.049,193 696.206,068	10.113
22	437.057,068 696.221,429	23	437.067,226 696.236,888	18.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2026, 534

Nr. topografic:1513,1515, 1518, 1519

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51376	11.867	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; IE 52268, 51733, parte din nr. topografic 1523

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4910 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3377, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPAN IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

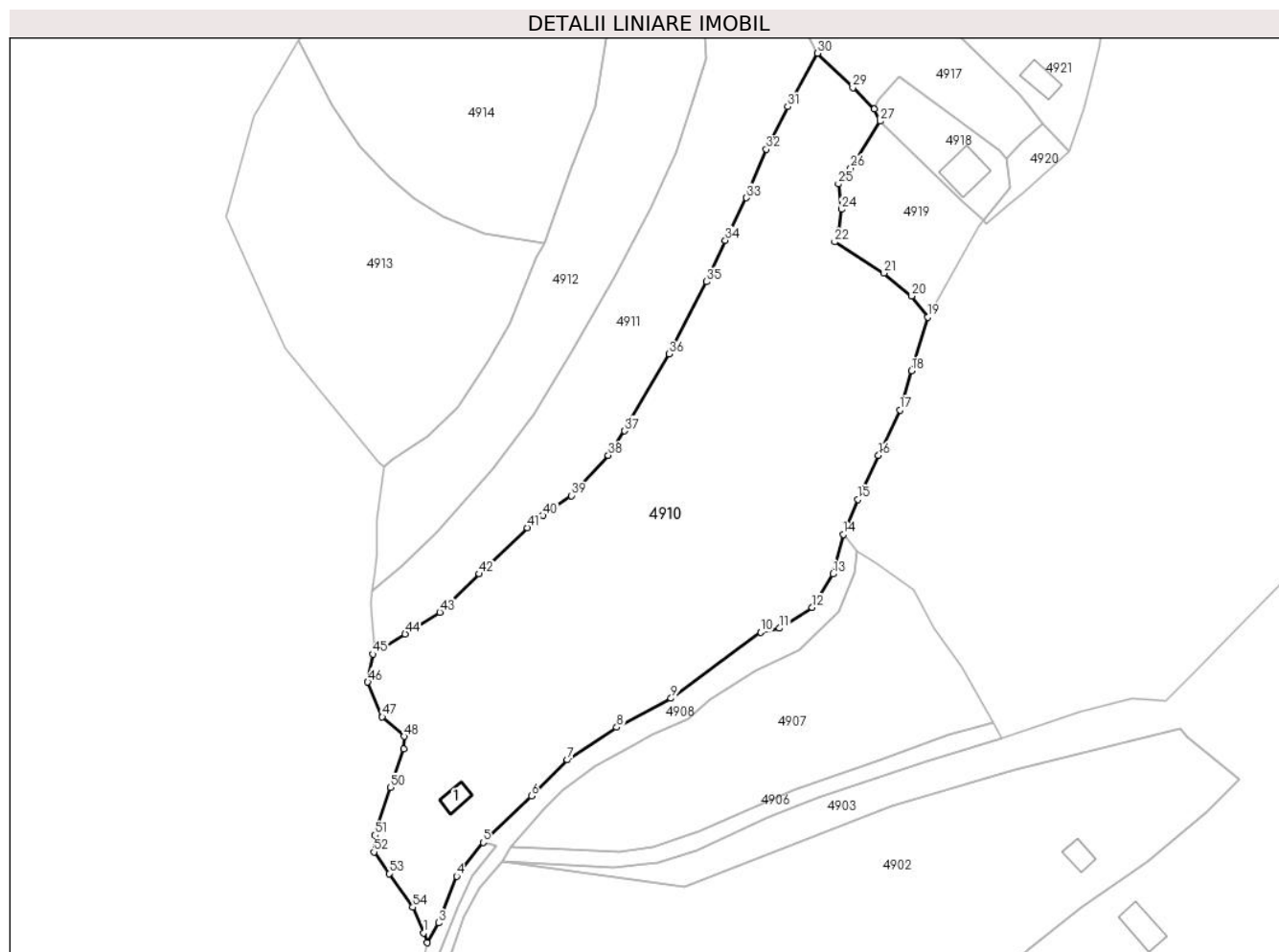
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51376	11.867	IE 52268, 51733, parte din nr. topografic 1523

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	5.100	-	-	-	
3	faneata	DA	6.337	-	-	-	
4	faneata	NU	330	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Construcție anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.088,154 696.284,799	2	437.089,068 696.282,196	2.759	2	437.089,068 696.282,196	3	437.092,028 696.287,385	5.974	3	437.092,028 696.287,385	4	437.096,786 696.299,548	13.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	437.096,786 696.299,548	5	437.103,706 696.308,316	11.17	5	437.103,706 696.308,316	6	437.116,26 696.320,414	17.43 5	6	437.116,26 696.320,414	7	437.125,656 696.329,802	13.28 2
7	437.125,656 696.329,802	8	437.138,481 696.338,313	15.39 2	8	437.138,481 696.338,313	9	437.152,663 696.345,849	16.06	9	437.152,663 696.345,849	10	437.175,967 696.363,119	29.00 6
10	437.175,967 696.363,119	11	437.180,91 696.364,091	5.038	11	437.180,91 696.364,091	12	437.189,477 696.369,532	10.14 9	12	437.189,477 696.369,532	13	437.194,849 696.378,249	10.23 9
13	437.194,849 696.378,249	14	437.197,571 696.388,503	10.60 9	14	437.197,571 696.388,503	15	437.201,411 696.397,676	9.944	15	437.201,411 696.397,676	16	437.206,768 696.409,108	12.62 5
16	437.206,768 696.409,108	17	437.212,298 696.420,965	13.08 3	17	437.212,298 696.420,965	18	437.215,385 696.431,192	10.68 3	18	437.215,385 696.431,192	19	437.219,539 696.445,132	14.54 6
19	437.219,539 696.445,132	20	437.215,369 696.450,672	6.934	20	437.215,369 696.450,672	21	437.208,158 696.456,6	9.335	21	437.208,158 696.456,6	22	437.195,357 696.464,723	15.16 1
22	437.195,357 696.464,723	23	437.196,353 696.467,59	3.035	23	437.196,353 696.467,59	24	437.197,102 696.473,249	5.708	24	437.197,102 696.473,249	25	437.196,277 696.479,833	6.635
25	437.196,277 696.479,833	26	437.199,462 696.484,009	5.252	26	437.199,462 696.484,009	27	437.207,199 696.496,216	14.45 2	27	437.207,199 696.496,216	28	437.205,673 696.499,316	3.455
28	437.205,673 696.499,316	29	437.200,028 696.504,909	7.947	29	437.200,028 696.504,909	30	437.190,86 696.513,889	12.83 3	30	437.190,86 696.513,889	31	437.183,051 696.499,968	15.96 2
31	437.183,051 696.499,968	32	437.177,484 696.488,845	12.43 8	32	437.177,484 696.488,845	33	437.172,31 696.476,224	13.64	33	437.172,31 696.476,224	34	437.166,804 696.465,169	12.35
34	437.166,804 696.465,169	35	437.161,963 696.454,387	11.81 9	35	437.161,963 696.454,387	36	437.152,08 696.435,55	21.27 2	36	437.152,08 696.435,55	37	437.140,555 696.415,524	23.10 6
37	437.140,555 696.415,524	38	437.136,305 696.409,145	7.665	38	437.136,305 696.409,145	39	437.126,755 696.398,645	14.19 3	39	437.126,755 696.398,645	40	437.119,335 696.393,502	9.028
40	437.119,335 696.393,502	41	437.115,217 696.390,281	5.228	41	437.115,217 696.390,281	42	437.102,703 696.378,27	17.34 5	42	437.102,703 696.378,27	43	437.092,386 696.368,305	14.34 4
43	437.092,386 696.368,305	44	437.083,375 696.362,604	10.66 3	44	437.083,375 696.362,604	45	437.074,992 696.357,365	9.885	45	437.074,992 696.357,365	46	437.073,603 696.350,108	7.389
46	437.073,603 696.350,108	47	437.077,392 696.341,018	9.848	47	437.077,392 696.341,018	48	437.083,075 696.335,978	7.596	48	437.083,075 696.335,978	49	437.082,963 696.332,641	3.339
49	437.082,963 696.332,641	50	437.079,548 696.322,629	10.57 8	50	437.079,548 696.322,629	51	437.075,369 696.310,293	13.02 5	51	437.075,369 696.310,293	52	437.075,212 696.305,84	4.456
52	437.075,212 696.305,84	53	437.079,16 696.300,213	6.874	53	437.079,16 696.300,213	54	437.085,345 696.291,475	10.70 5	54	437.085,345 696.291,475	1	437.088,154 696.284,799	7.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51733	4.147	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1523

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4911 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3378, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LIHET DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

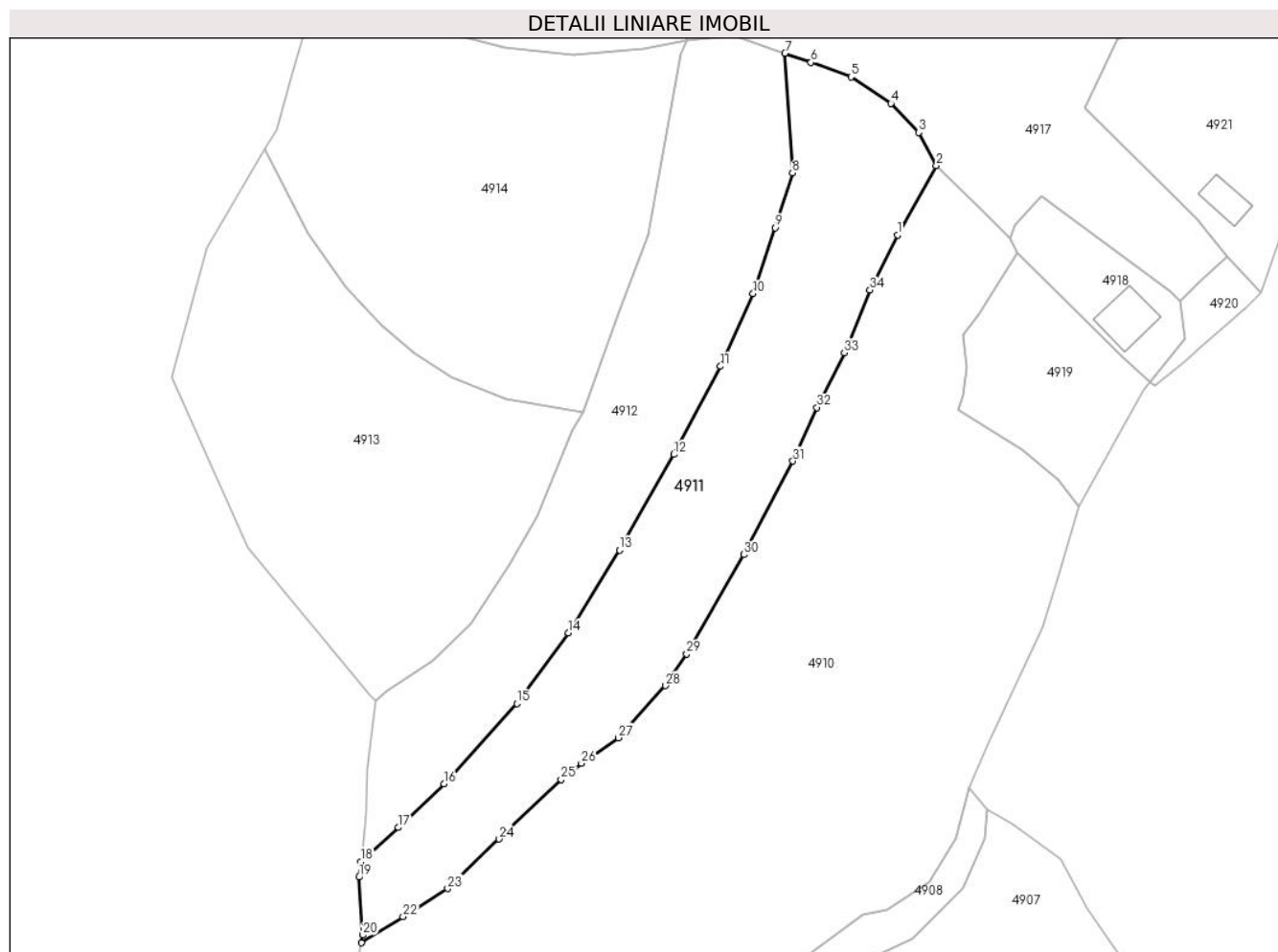
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51733	4.147	parte din nr. topografic 1523

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.305	-	-	-	
2	faneata	NU	1.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.183,051 696.499,968	2	437.190,86 696.513,889	15.962
3	437.187,309 696.520,579	4	437.181,733 696.526,41	8.068
5	437.173,684 696.531,787	6	437.165,61 696.534,678	8.576
7	437.160,338 696.536,536	8	437.161,89 696.512,427	24.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.190,86 696.513,889	3	437.187,309 696.520,579	7.574
4	437.181,733 696.526,41	5	437.173,684 696.531,787	9.68
6	437.165,61 696.534,678	7	437.160,338 696.536,536	5.59
8	437.161,89 696.512,427	9	437.158,345 696.501,399	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.158,345 696.501,399	10	437.153,916 696.488,111	14.007
11	437.147,381 696.473,479	12	437.137,99 696.455,734	20.077
13	437.126,988 696.436,488	14	437.116,743 696.419,768	19.609
15	437.106,318 696.405,586	16	437.091,637 696.389,37	21.874
17	437.082,441 696.380,587	18	437.074,86 696.373,739	10.216
19	437.074,495 696.370,587	20	437.075,288 696.358,91	11.704
21	437.074,992 696.357,365	22	437.083,375 696.362,604	9.885
23	437.092,386 696.368,305	24	437.102,703 696.378,27	14.344
25	437.115,217 696.390,281	26	437.119,335 696.393,502	5.228
27	437.126,755 696.398,645	28	437.136,305 696.409,145	14.193
29	437.140,555 696.415,524	30	437.152,08 696.435,55	23.106
31	437.161,963 696.454,387	32	437.166,804 696.465,169	11.819
33	437.172,31 696.476,224	34	437.177,484 696.488,845	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.153,916 696.488,111	11	437.147,381 696.473,479	16.025
12	437.137,99 696.455,734	13	437.126,988 696.436,488	22.169
14	437.116,743 696.419,768	15	437.106,318 696.405,586	17.601
16	437.091,637 696.389,37	17	437.082,441 696.380,587	12.716
18	437.074,86 696.373,739	19	437.074,495 696.370,587	3.173
20	437.075,288 696.358,91	21	437.074,992 696.357,365	1.573
22	437.083,375 696.362,604	23	437.092,386 696.368,305	10.663
24	437.102,703 696.378,27	25	437.115,217 696.390,281	17.345
26	437.119,335 696.393,502	27	437.126,755 696.398,645	9.028
28	437.136,305 696.409,145	29	437.140,555 696.415,524	7.665
30	437.152,08 696.435,55	31	437.161,963 696.454,387	21.272
32	437.166,804 696.465,169	33	437.172,31 696.476,224	12.35
34	437.177,484 696.488,845	1	437.183,051 696.499,968	12.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51733	3.610	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1523

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4912 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3379, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LIHET IOAN-TISIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51733	3.610	parte din nr. topografic 1523

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	603	-	-	-	
2	faneata	DA	1.293	-	-	-	
3	faneata	NU	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	437.161,89 696.512,427	2	437.160,338 696.536,536	24.159
3	437.150,153 696.540,012	4	437.140,601 696.539,111	9.594
5	437.139,322 696.536,476	6	437.135,847 696.517,502	19.29
7	437.132,815 696.499,893	8	437.126,698 696.483,902	17.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	437.160,338 696.536,536	3	437.150,153 696.540,012	10.762
4	437.140,601 696.539,111	5	437.139,322 696.536,476	2.929
6	437.135,847 696.517,502	7	437.132,815 696.499,893	17.868
8	437.126,698 696.483,902	9	437.119,788 696.464,338	20.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.119,788 696.464,338	10	437.117,451 696.460,604	4.405
11	437.110,504 696.443,262	12	437.104,918 696.433,482	11.263
13	437.096,996 696.421,56	14	437.089,284 696.414,006	10.795
15	437.080,087 696.408,112	16	437.077,856 696.406,188	2.946
17	437.076,098 696.392,242	18	437.075,958 696.383,218	9.025
19	437.075,325 696.377,757	20	437.074,86 696.373,739	4.045
21	437.082,441 696.380,587	22	437.091,637 696.389,37	12.716
23	437.106,318 696.405,586	24	437.116,743 696.419,768	17.601
25	437.126,988 696.436,488	26	437.137,99 696.455,734	22.169
27	437.147,381 696.473,479	28	437.153,916 696.488,111	16.025
29	437.158,345 696.501,399	1	437.161,89 696.512,427	11.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.117,451 696.460,604	11	437.110,504 696.443,262	18.682
12	437.104,918 696.433,482	13	437.096,996 696.421,56	14.314
14	437.089,284 696.414,006	15	437.080,087 696.408,112	10.924
16	437.077,856 696.406,188	17	437.076,098 696.392,242	14.056
18	437.075,958 696.383,218	19	437.075,325 696.377,757	5.498
20	437.074,86 696.373,739	21	437.082,441 696.380,587	10.216
22	437.091,637 696.389,37	23	437.106,318 696.405,586	21.874
24	437.116,743 696.419,768	25	437.126,988 696.436,488	19.609
26	437.137,99 696.455,734	27	437.147,381 696.473,479	20.077
28	437.153,916 696.488,111	29	437.158,345 696.501,399	14.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3679
Nr. topografic:1524

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.418	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4913 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3380, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIONTOȘ FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

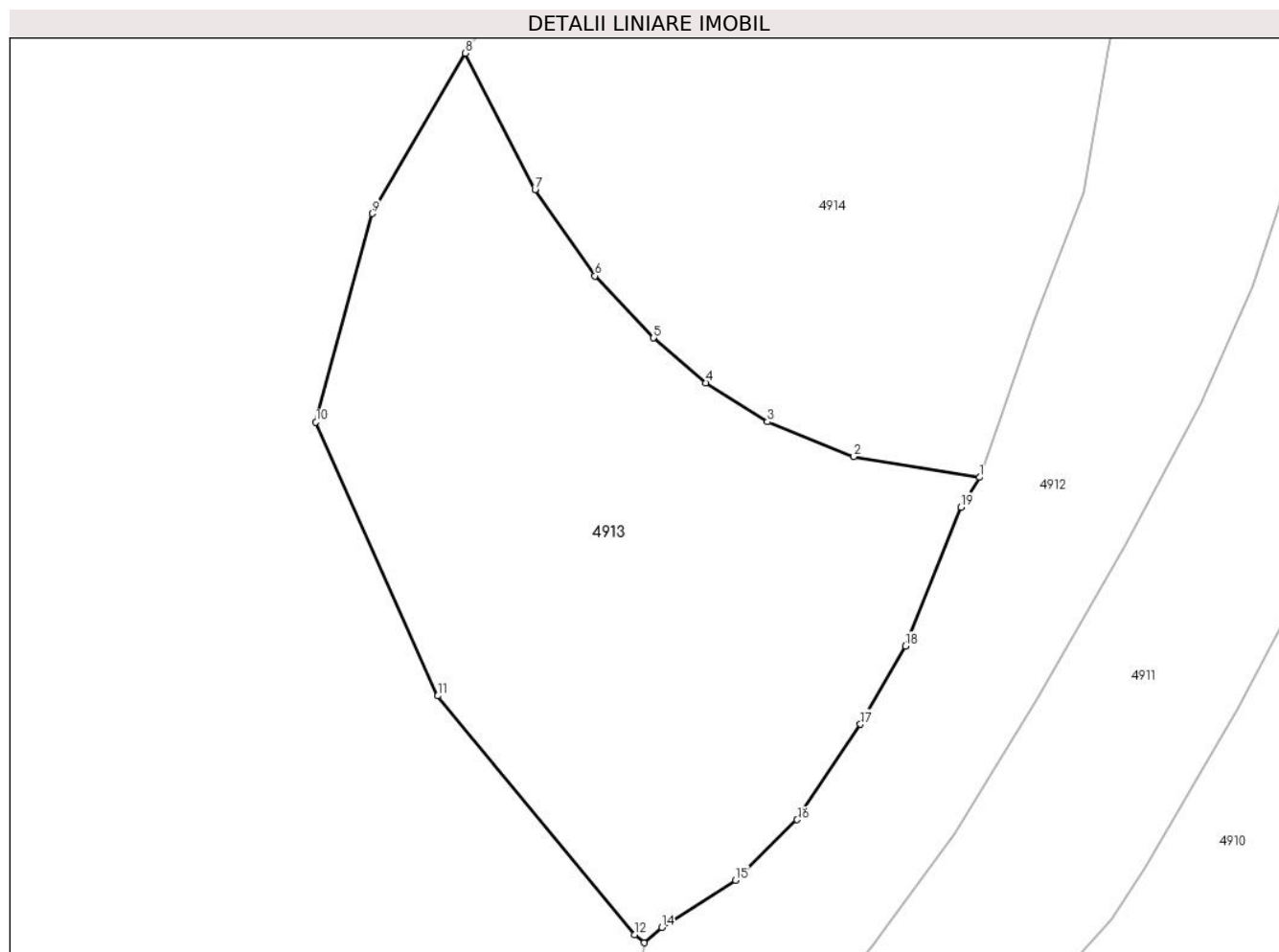
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.418	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.119,788 696.464,338	2	437.104,081 696.466,912	15.917
2	437.104,081 696.466,912	3	437.093,286 696.471,277	11.644
3	437.093,286 696.471,277	4	437.085,589 696.476,155	9.113
4	437.085,589 696.476,155	5	437.079,032 696.481,741	8.614
5	437.079,032 696.481,741	6	437.071,708 696.489,502	10.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.071,708 696.489,502	7	437.064,232 696.500,288	13.124
7	437.064,232 696.500,288	8	437.055,487 696.517,318	19.144
8	437.055,487 696.517,318	9	437.043,899 696.497,301	23.129
9	437.043,899 696.497,301	10	437.036,824 696.471,234	27.01
10	437.036,824 696.471,234	11	437.052,064 696.437,025	37.45
11	437.052,064 696.437,025	12	437.076,661 696.407,22	38.644
12	437.076,661 696.407,22	13	437.077,856 696.406,188	1.579
13	437.077,856 696.406,188	14	437.080,087 696.408,112	2.946
14	437.080,087 696.408,112	15	437.089,284 696.414,006	10.924
15	437.089,284 696.414,006	16	437.096,996 696.421,56	10.795
16	437.096,996 696.421,56	17	437.104,918 696.433,482	14.314
17	437.104,918 696.433,482	18	437.110,504 696.443,262	11.263
18	437.110,504 696.443,262	19	437.117,451 696.460,604	18.682
19	437.117,451 696.460,604	1	437.119,788 696.464,338	4.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1525

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51369	4.721	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4914 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3381, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GABRIAN IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

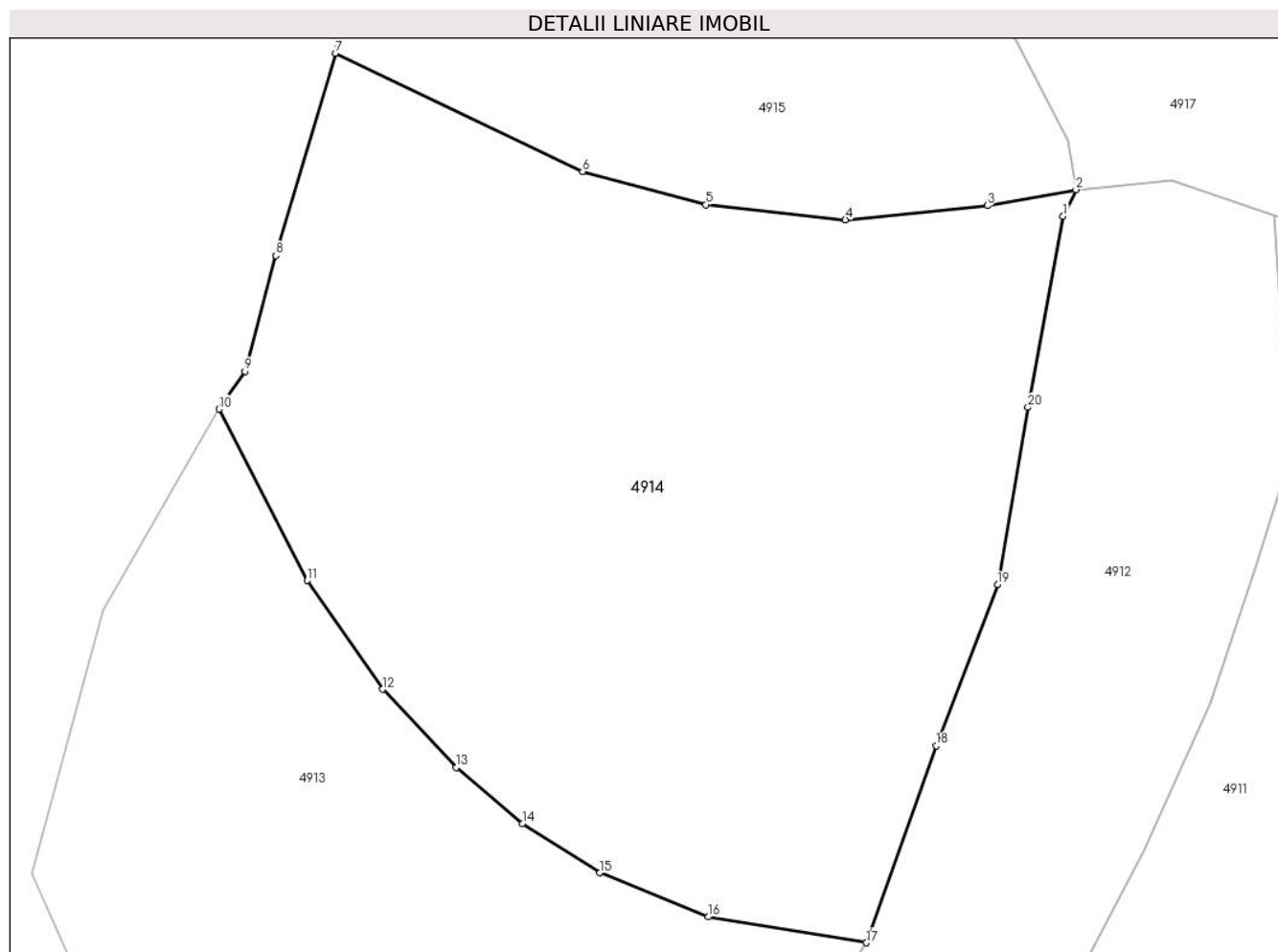
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51369	4.721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.721	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.139,322 696.536,476	2	437.140,601 696.539,111	2.929
2	437.140,601 696.539,111	3	437.131,778 696.537,521	8.965
3	437.131,778 696.537,521	4	437.117,693 696.536,122	14.154
4	437.117,693 696.536,122	5	437.103,833 696.537,609	13.94
5	437.103,833 696.537,609	6	437.091,591 696.540,902	12.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.091,591 696.540,902	7	437.067,012 696.552,651	27.243
7	437.067,012 696.552,651	8	437.061,123 696.532,55	20.946
8	437.061,123 696.532,55	9	437.058,028 696.521,065	11.895
9	437.058,028 696.521,065	10	437.055,487 696.517,318	4.527
10	437.055,487 696.517,318	11	437.064,232 696.500,288	19.144
11	437.064,232 696.500,288	12	437.071,708 696.489,502	13.124
12	437.071,708 696.489,502	13	437.079,032 696.481,741	10.671
13	437.079,032 696.481,741	14	437.085,589 696.476,155	8.614
14	437.085,589 696.476,155	15	437.093,286 696.471,277	9.113
15	437.093,286 696.471,277	16	437.104,081 696.466,912	11.644
16	437.104,081 696.466,912	17	437.119,788 696.464,338	15.917
17	437.119,788 696.464,338	18	437.126,698 696.483,902	20.748
18	437.126,698 696.483,902	19	437.132,815 696.499,893	17.121
19	437.132,815 696.499,893	20	437.135,847 696.517,502	17.868
20	437.135,847 696.517,502	1	437.139,322 696.536,476	19.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50628	2.833	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1526

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4915 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3382, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GĂBRIAN IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

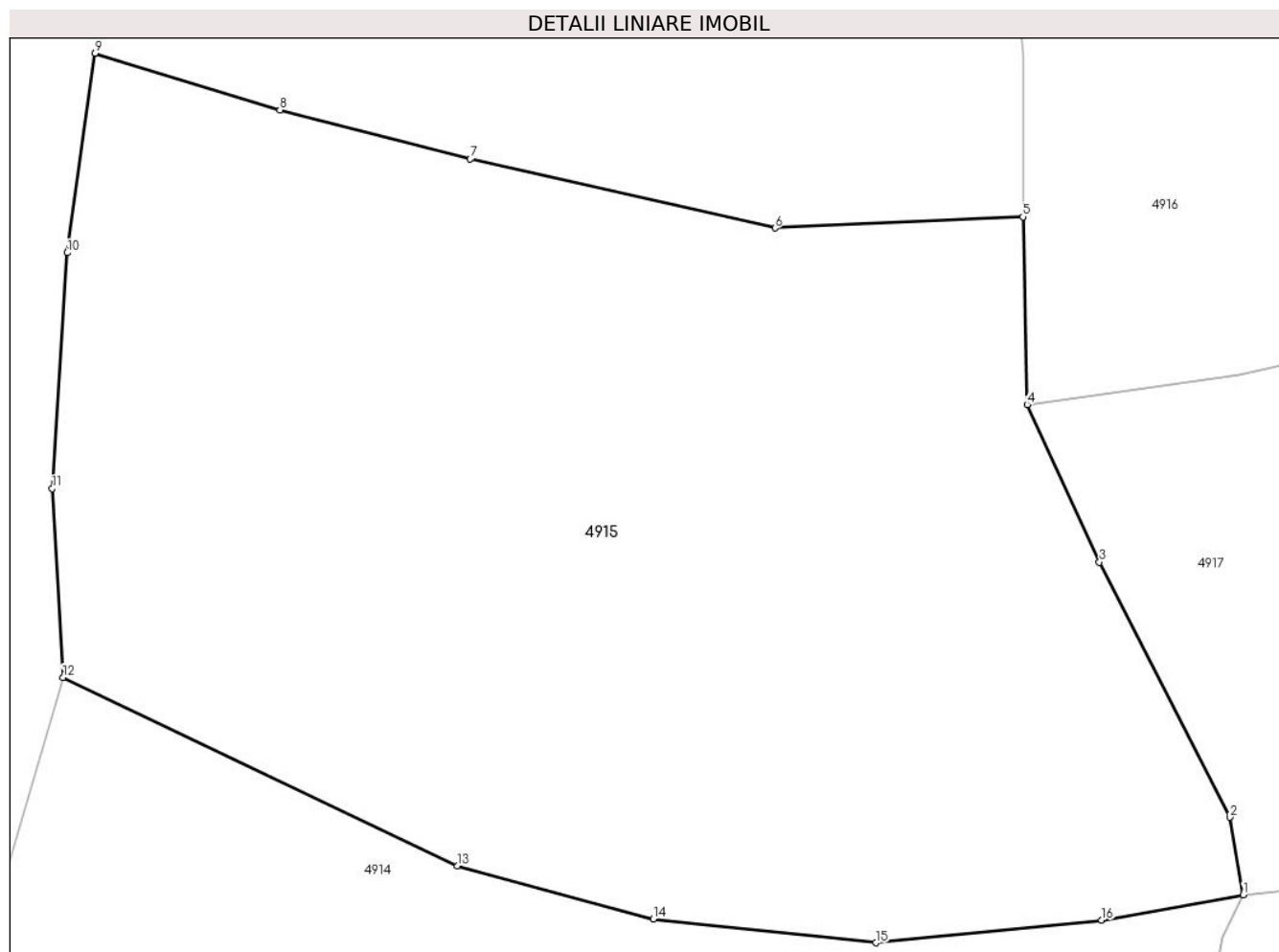
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50628	2.833	parte din nr. topografic 1526

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.140,601 696.539,111	2	437.139,764 696.543,935	4.896
2	437.139,764 696.543,935	3	437.131,637 696.559,841	17.862
3	437.131,637 696.559,841	4	437.127,125 696.569,655	10.802
4	437.127,125 696.569,655	5	437.126,867 696.581,358	11.706
5	437.126,867 696.581,358	6	437.111,407 696.580,661	15.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.111,407 696.580,661	7	437.092,399 696.584,951	19.486
7	437.092,399 696.584,951	8	437.080,538 696.588,011	12.249
8	437.080,538 696.588,011	9	437.069,016 696.591,548	12.053
9	437.069,016 696.591,548	10	437.067,286 696.579,113	12.555
10	437.067,286 696.579,113	11	437.066,342 696.564,431	14.712
11	437.066,342 696.564,431	12	437.067,012 696.552,651	11.799
12	437.067,012 696.552,651	13	437.091,591 696.540,902	27.243
13	437.091,591 696.540,902	14	437.103,833 696.537,609	12.677
14	437.103,833 696.537,609	15	437.117,693 696.536,122	13.94
15	437.117,693 696.536,122	16	437.131,778 696.537,521	14.154
16	437.131,778 696.537,521	1	437.140,601 696.539,111	8.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:920

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.852	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4916 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3383, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GLODEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

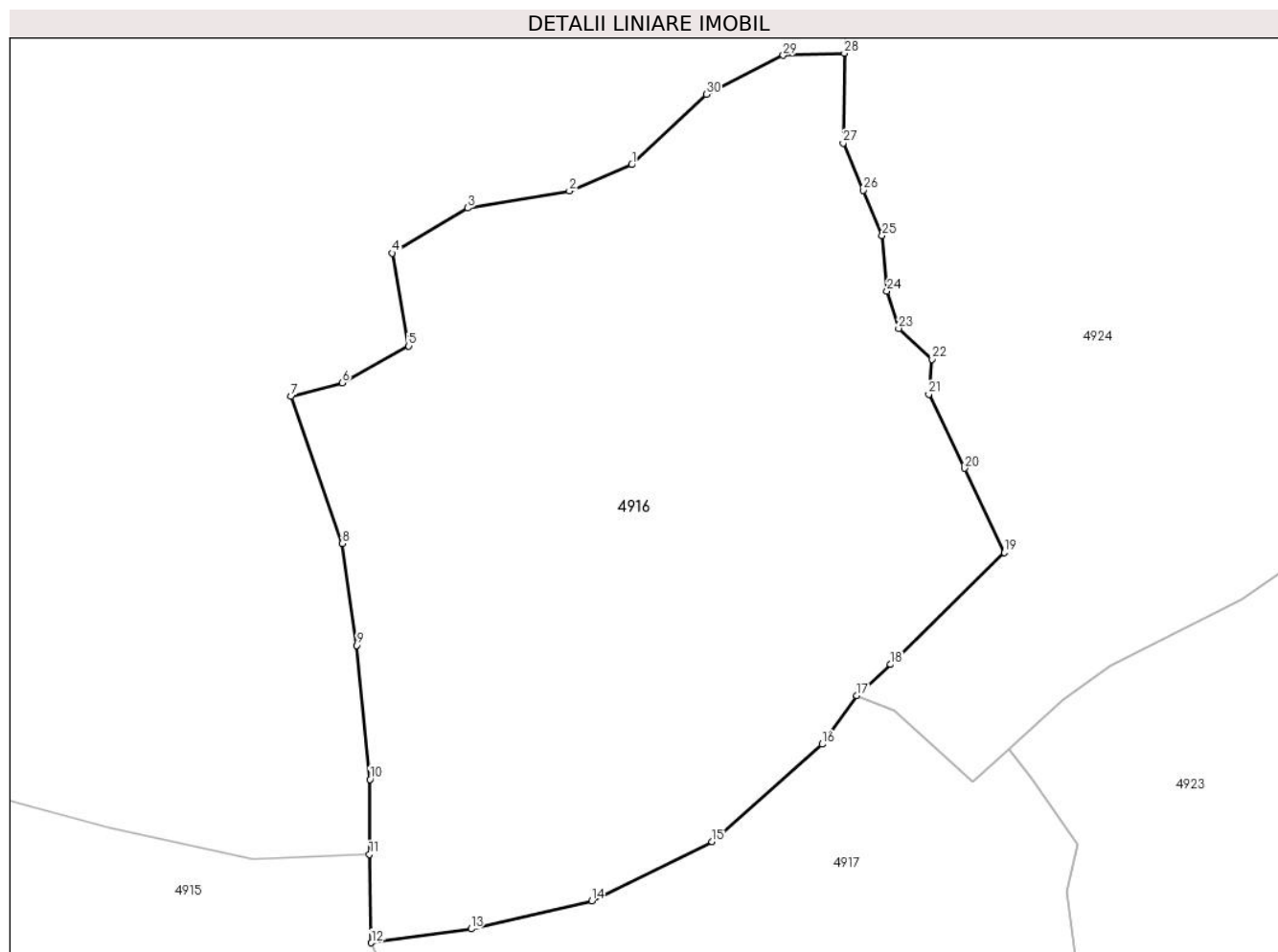
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.852	parte din nr. topografic 1295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.161,562 696.672,547	2	437.153,331 696.669,072	8.934
3	437.139,891 696.666,828	4	437.129,855 696.660,864	11.674
5	437.132,06 696.648,573	6	437.123,272 696.643,699	10.049
7	437.116,505 696.641,893	8	437.123,281 696.622,445	20.595
9	437.125,206 696.608,989	10	437.126,932 696.591,259	17.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.153,331 696.669,072	3	437.139,891 696.666,828	13.626
4	437.129,855 696.660,864	5	437.132,06 696.648,573	12.487
6	437.123,272 696.643,699	7	437.116,505 696.641,893	7.004
8	437.123,281 696.622,445	9	437.125,206 696.608,989	13.593
10	437.126,932 696.591,259	11	437.126,867 696.581,358	9.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.126,867 696.581,358	12	437.127,125 696.569,655	11.706
13	437.140,343 696.571,484	14	437.156,277 696.575,219	16.366
15	437.172,203 696.582,999	16	437.186,81 696.595,907	19.493
17	437.191,381 696.602,321	18	437.195,846 696.606,458	6.087
19	437.210,878 696.621,277	20	437.205,608 696.632,394	12.303
21	437.200,895 696.642,198	22	437.201,355 696.646,815	4.64
23	437.196,904 696.650,904	24	437.195,375 696.655,845	5.172
25	437.194,707 696.663,162	26	437.192,228 696.669,171	6.5
27	437.189,553 696.675,417	28	437.189,727 696.687,293	11.877
29	437.181,622 696.687,013	30	437.171,464 696.681,843	11.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.127,125 696.569,655	13	437.140,343 696.571,484	13.344
14	437.156,277 696.575,219	15	437.172,203 696.582,999	17.725
16	437.186,81 696.595,907	17	437.191,381 696.602,321	7.876
18	437.195,846 696.606,458	19	437.210,878 696.621,277	21.108
20	437.205,608 696.632,394	21	437.200,895 696.642,198	10.878
22	437.201,355 696.646,815	23	437.196,904 696.650,904	6.044
24	437.195,375 696.655,845	25	437.194,707 696.663,162	7.347
26	437.192,228 696.669,171	27	437.189,553 696.675,417	6.795
28	437.189,727 696.687,293	29	437.181,622 696.687,013	8.11
30	437.171,464 696.681,843	1	437.161,562 696.672,547	13.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1617, 2025

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	5.943	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1296, 1514, 1516, 1517

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4917 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3384, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

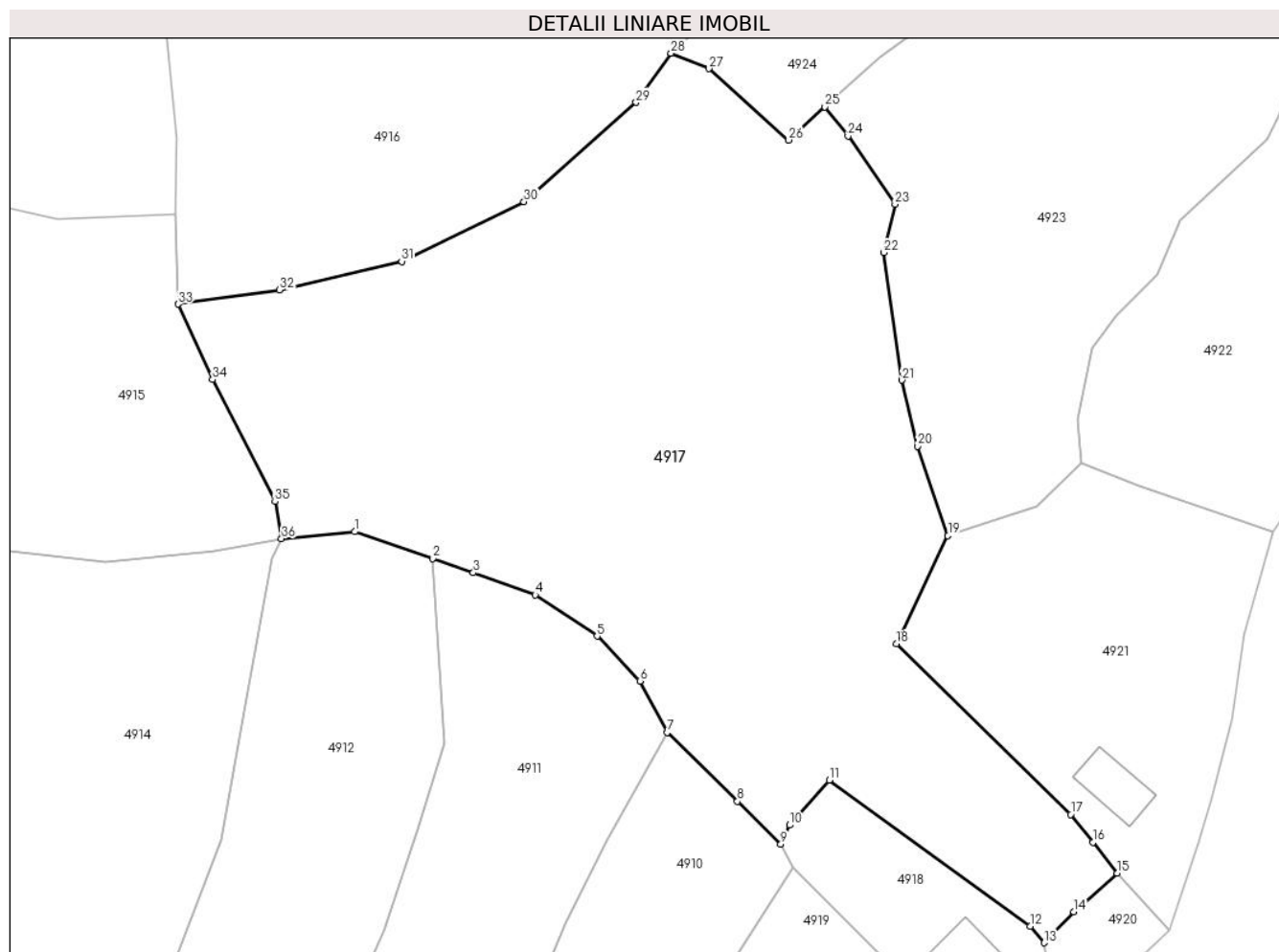
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	5.943	parte din nr. topografic 1296, 1514, 1516, 1517

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.669	-	-	-	
2	faneata	NU	2.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.150,153 696.540,012	2	437.160,338 696.536,536	10.762
3	437.165,61 696.534,678	4	437.173,684 696.531,787	8.576
5	437.181,733 696.526,41	6	437.187,309 696.520,579	8.068
7	437.190,86 696.513,889	8	437.200,028 696.504,909	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.160,338 696.536,536	3	437.165,61 696.534,678	5.59
4	437.173,684 696.531,787	5	437.181,733 696.526,41	9.68
6	437.187,309 696.520,579	7	437.190,86 696.513,889	7.574
8	437.200,028 696.504,909	9	437.205,673 696.499,316	7.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.205,673 696.499,316	10	437.206,812 696.501,809	2.741	10	437.206,812 696.501,809	11	437.212,005 696.507,648	7.814
11	437.212,005 696.507,648	12	437.238,16 696.488,64	32.332	12	437.238,16 696.488,64	13	437.240,006 696.486,488	2.835
13	437.240,006 696.486,488	14	437.243,879 696.490,514	5.586	14	437.243,879 696.490,514	15	437.249,528 696.495,53	7.555
15	437.249,528 696.495,53	16	437.246,328 696.499,576	5.158	16	437.246,328 696.499,576	17	437.243,44 696.503,196	4.631
17	437.243,44 696.503,196	18	437.220,751 696.525,417	31.758	18	437.220,751 696.525,417	19	437.227,46 696.539,481	15.582
19	437.227,46 696.539,481	20	437.223,495 696.551,147	12.321	20	437.223,495 696.551,147	21	437.221,456 696.559,757	8.848
21	437.221,456 696.559,757	22	437.219,097 696.576,361	16.771	22	437.219,097 696.576,361	23	437.220,565 696.582,653	6.461
23	437.220,565 696.582,653	24	437.214,427 696.591,531	10.793	24	437.214,427 696.591,531	25	437.211,428 696.595,33	4.84
25	437.211,428 696.595,33	26	437.206,709 696.591,019	6.392	26	437.206,709 696.591,019	27	437.196,315 696.600,311	13.942
27	437.196,315 696.600,311	28	437.191,381 696.602,321	5.328	28	437.191,381 696.602,321	29	437.186,81 696.595,907	7.876
29	437.186,81 696.595,907	30	437.172,203 696.582,999	19.493	30	437.172,203 696.582,999	31	437.156,277 696.575,219	17.725
31	437.156,277 696.575,219	32	437.140,343 696.571,484	16.366	32	437.140,343 696.571,484	33	437.127,125 696.569,655	13.344
33	437.127,125 696.569,655	34	437.131,637 696.559,841	10.802	34	437.131,637 696.559,841	35	437.139,764 696.543,935	17.862
35	437.139,764 696.543,935	36	437.140,601 696.539,111	4.896	36	437.140,601 696.539,111	1	437.150,153 696.540,012	9.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1617, 2025

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1514, 1516, 1517

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, P+Ep, suprafața desfășurată = 174 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4918 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3385, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ORGHICI VICTOR-GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORGHICI VICTOR-GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

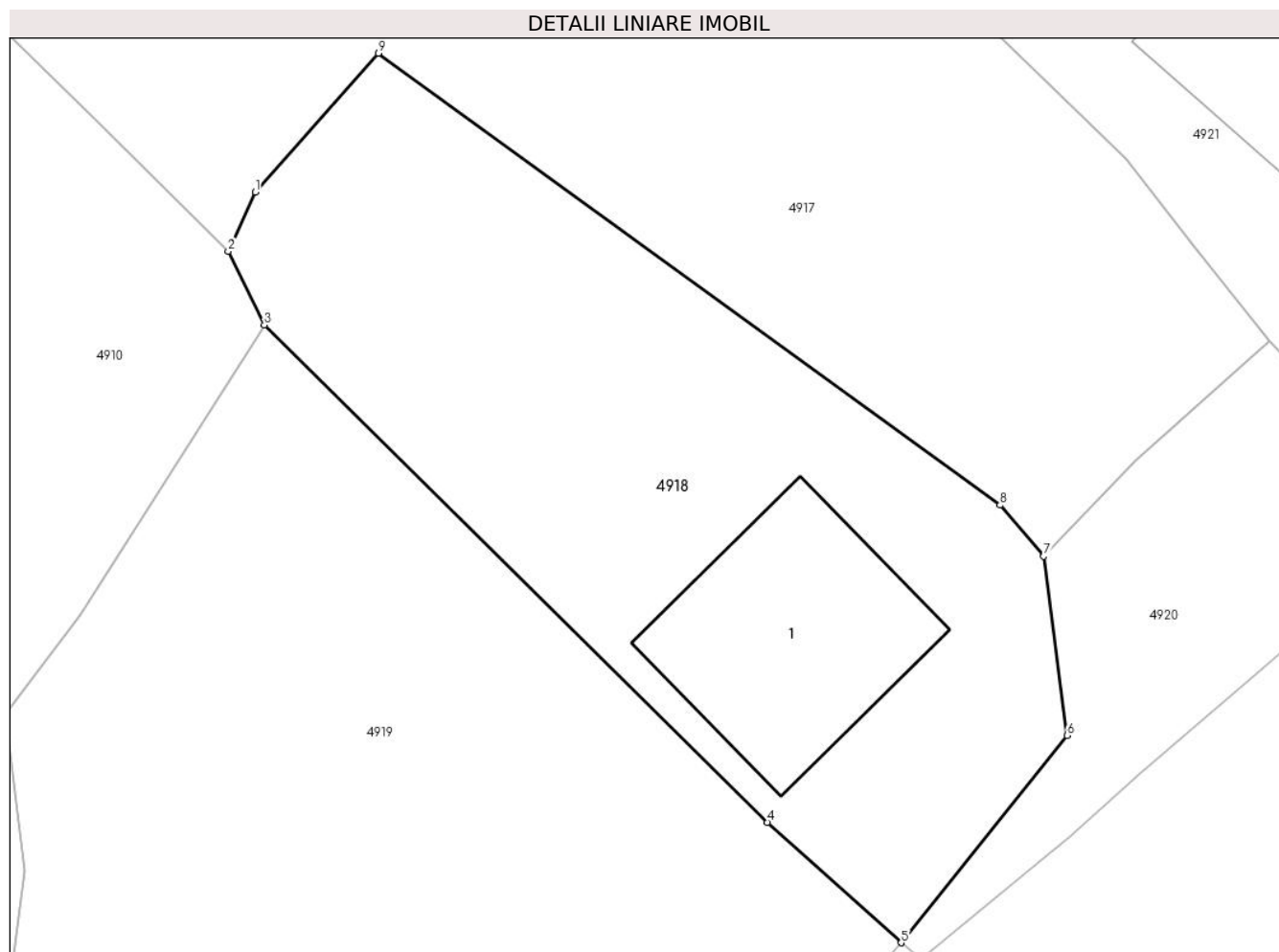
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	parte din nr. topografic 1514, 1516, 1517

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit, P+Ep, suprafața desfășurată = 174 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.206,812 696.501,809	2	437.205,673 696.499,316	2.741
2	437.205,673 696.499,316	3	437.207,199 696.496,216	3.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.207,199 696.496,216	4	437.228,372 696.475,297	29.764
4	437.228,372 696.475,297	5	437.234,0 696.470,229	7.574
5	437.234,0 696.470,229	6	437.240,992 696.478,946	11.175
6	437.240,992 696.478,946	7	437.240,006 696.486,488	7.606
7	437.240,006 696.486,488	8	437.238,16 696.488,64	2.835
8	437.238,16 696.488,64	9	437.212,005 696.507,648	32.332
9	437.212,005 696.507,648	1	437.206,812 696.501,809	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1617, 2025

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1514, 1516, 1517

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4919 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3386, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ORGHICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

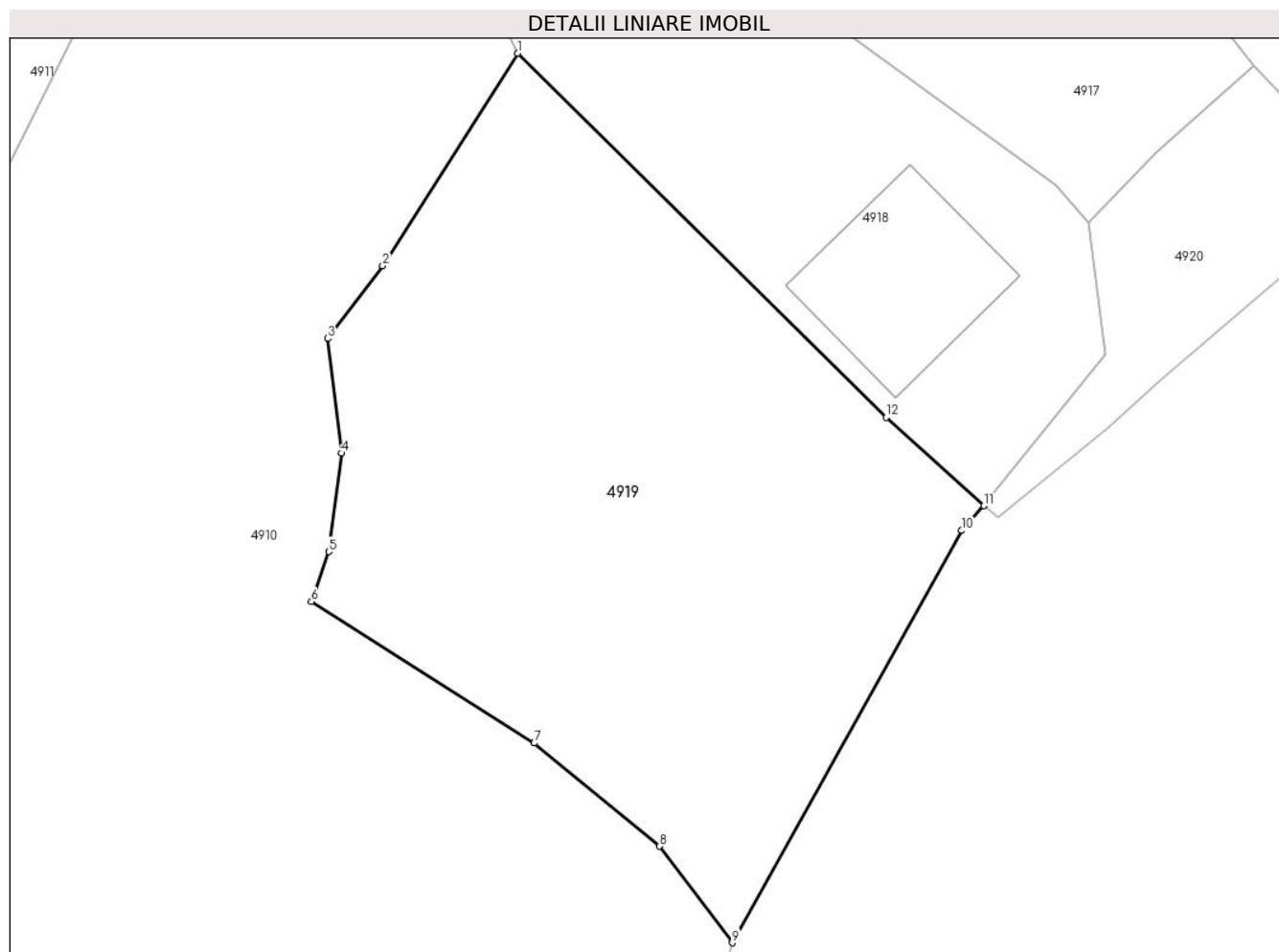
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	parte din nr. topografic 1514, 1516, 1517

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	636	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.207,199 696.496,216	2	437.199,462 696.484,009	14.452
2	437.199,462 696.484,009	3	437.196,277 696.479,833	5.252
3	437.196,277 696.479,833	4	437.197,102 696.473,249	6.635
4	437.197,102 696.473,249	5	437.196,353 696.467,59	5.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.196,353 696.467,59	6	437.195,357 696.464,723	3.035
6	437.195,357 696.464,723	7	437.208,158 696.456,6	15.161
7	437.208,158 696.456,6	8	437.215,369 696.450,672	9.335
8	437.215,369 696.450,672	9	437.219,539 696.445,132	6.934
9	437.219,539 696.445,132	10	437.232,733 696.468,803	27.1
10	437.232,733 696.468,803	11	437.234,0 696.470,229	1.908
11	437.234,0 696.470,229	12	437.228,372 696.475,297	7.574
12	437.228,372 696.475,297	1	437.207,199 696.496,216	29.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	184	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4920 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3387, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ORGHICI IOAN , cotă nedeterminată 2) POP VIOREL , cotă nedeterminată 3) ORGHICI VICTOR-GHEORGHE , cotă nedeterminată	A1

C. Partea III. SARCINI .

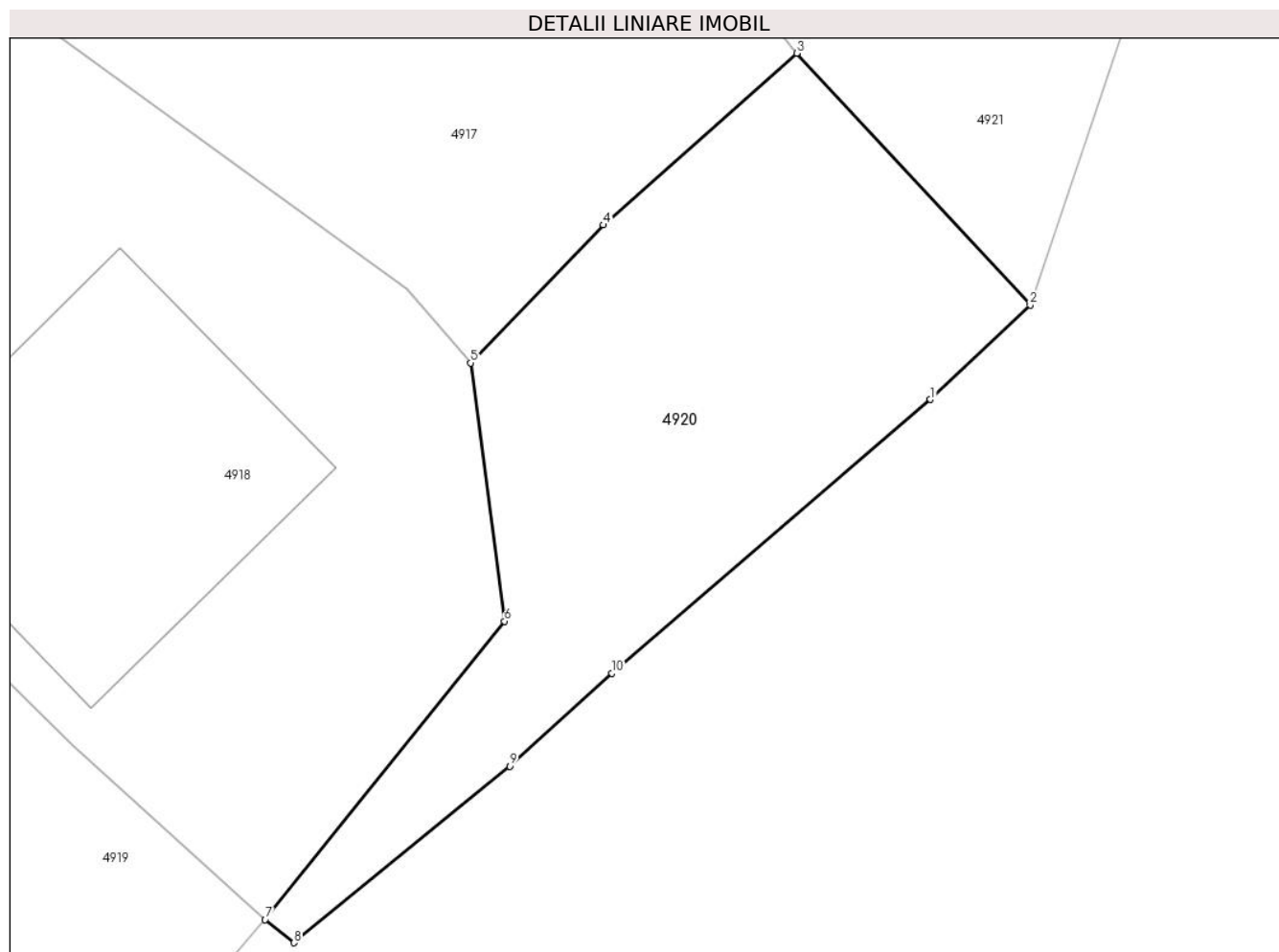
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	184	parte din nr. topografic 1296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.253,437 696.485,419	2	437.256,35 696.488,177	4.012
2	437.256,35 696.488,177	3	437.249,528 696.495,53	10.03
3	437.249,528 696.495,53	4	437.243,879 696.490,514	7.555
4	437.243,879 696.490,514	5	437.240,006 696.486,488	5.586
5	437.240,006 696.486,488	6	437.240,992 696.478,946	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.240,992 696.478,946	7	437.234,0 696.470,229	11.175
7	437.234,0 696.470,229	8	437.234,845 696.469,555	1.081
8	437.234,845 696.469,555	9	437.241,14 696.474,709	8.136
9	437.241,14 696.474,709	10	437.244,134 696.477,42	4.039
10	437.244,134 696.477,42	1	437.253,437 696.485,419	12.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	1.641	Sector cadastral:27 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 1296

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4921 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3388, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ORGHICI VICTOR-GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORGHICI VICTOR-GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

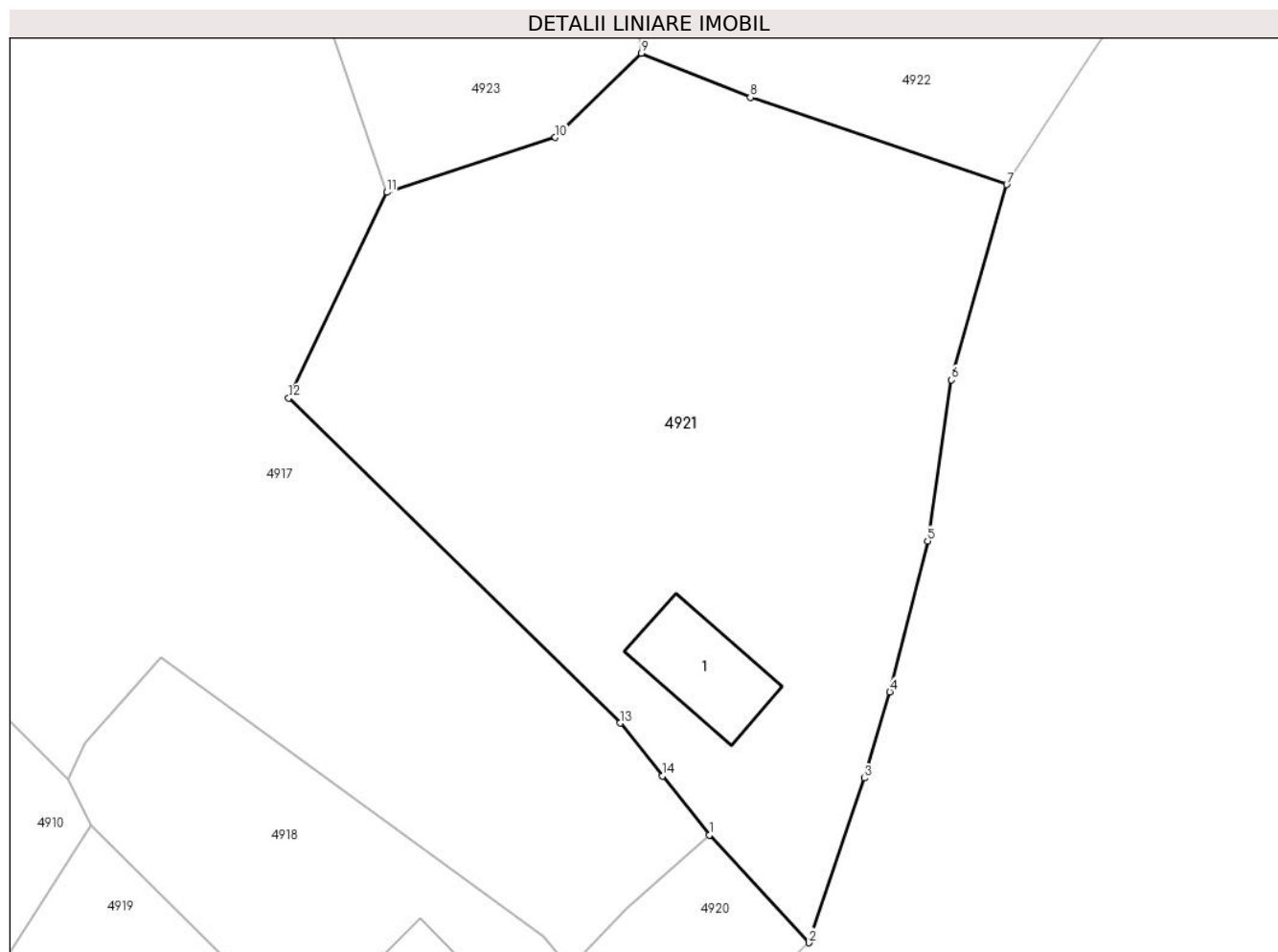
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	1.641	parte din nr. topografic 1296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	DA	1.491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă, P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.249,528 696.495,53	2	437.256,35 696.488,177	10.03
2	437.256,35 696.488,177	3	437.260,149 696.499,433	11.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.260,149 696.499,433	4	437.261,885 696.505,328	6.145
4	437.261,885 696.505,328	5	437.264,462 696.515,649	10.638
5	437.264,462 696.515,649	6	437.266,111 696.526,662	11.136
6	437.266,111 696.526,662	7	437.269,88 696.540,013	13.873
7	437.269,88 696.540,013	8	437.252,344 696.545,975	18.522
8	437.252,344 696.545,975	9	437.244,882 696.548,992	8.049
9	437.244,882 696.548,992	10	437.238,991 696.543,235	8.237
10	437.238,991 696.543,235	11	437.227,46 696.539,481	12.127
11	437.227,46 696.539,481	12	437.220,751 696.525,417	15.582
12	437.220,751 696.525,417	13	437.243,44 696.503,196	31.758
13	437.243,44 696.503,196	14	437.246,328 696.499,576	4.631
14	437.246,328 696.499,576	1	437.249,528 696.495,53	5.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	2.245	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4922 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3389, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELEAN SÎNZIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

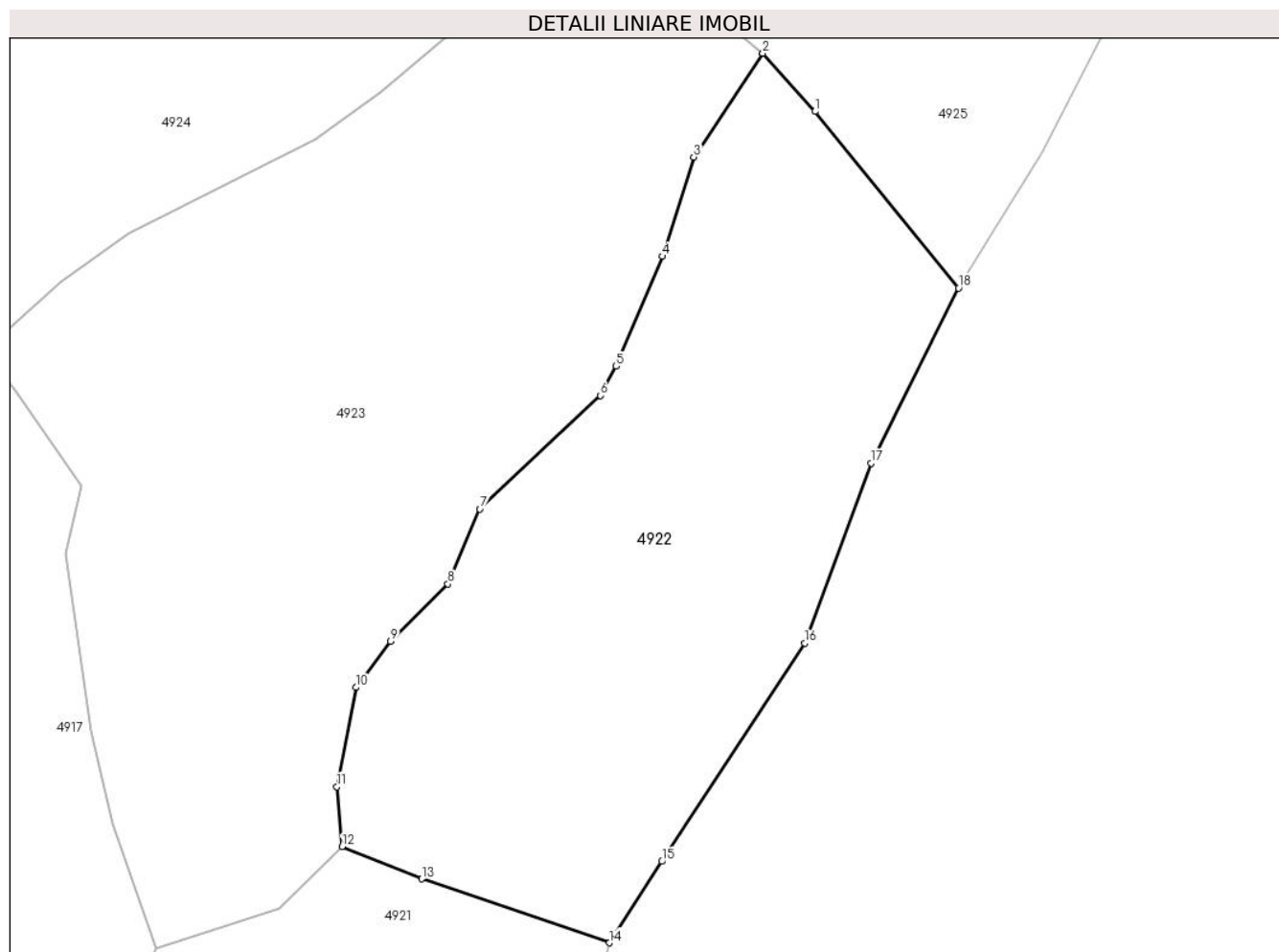
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	2.245	parte din nr. topografic 1296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.030	-	-	-	Împădurită
2	faneata	NU	1.215	-	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.289,093 696.617,667	2	437.284,215 696.623,111	7.31
2	437.284,215 696.623,111	3	437.277,753 696.613,422	11.646
3	437.277,753 696.613,422	4	437.274,817 696.604,134	9.741
4	437.274,817 696.604,134	5	437.270,51 696.593,872	11.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.270,51 696.593,872	6	437.269,03 696.591,149	3.099
6	437.269,03 696.591,149	7	437.257,754 696.580,533	15.487
7	437.257,754 696.580,533	8	437.254,776 696.573,52	7.619
8	437.254,776 696.573,52	9	437.249,422 696.568,16	7.576
9	437.249,422 696.568,16	10	437.246,177 696.563,858	5.389
10	437.246,177 696.563,858	11	437.244,395 696.554,597	9.431
11	437.244,395 696.554,597	12	437.244,882 696.548,992	5.626
12	437.244,882 696.548,992	13	437.252,344 696.545,975	8.049
13	437.252,344 696.545,975	14	437.269,88 696.540,013	18.522
14	437.269,88 696.540,013	15	437.274,78 696.547,613	9.043
15	437.274,78 696.547,613	16	437.288,14 696.567,993	24.369
16	437.288,14 696.567,993	17	437.294,321 696.584,801	17.908
17	437.294,321 696.584,801	18	437.302,508 696.601,178	18.309
18	437.302,508 696.601,178	1	437.289,093 696.617,667	21.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Strâmtura, Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	3.203	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4923 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3390, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ORGHICI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

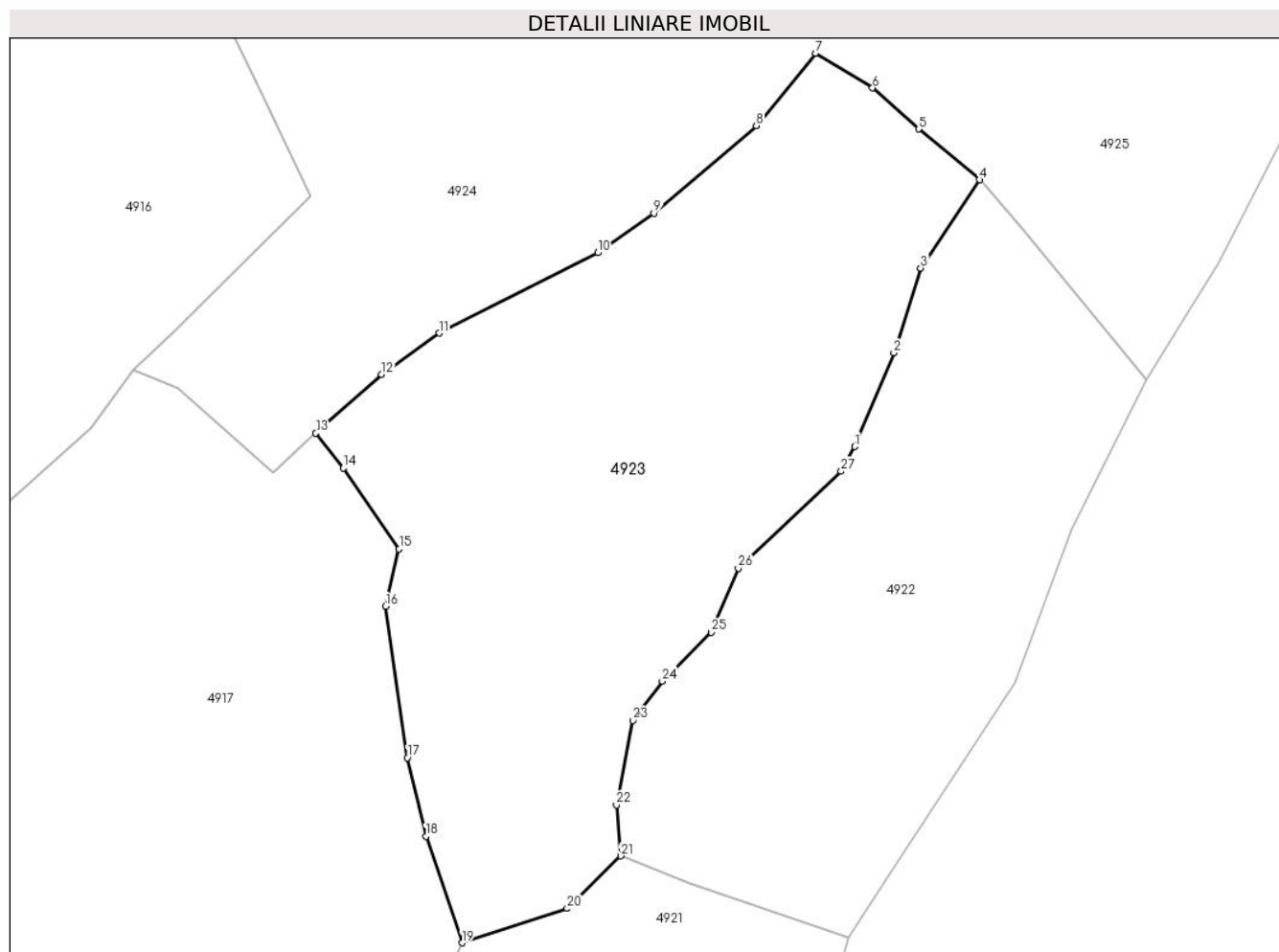
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	3.203	parte din nr. topografic 1296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.709	-	-	-	
2	faneata	NU	1.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.270,51 696.593,872	2	437.274,817 696.604,134	11.129
3	437.277,753 696.613,422	4	437.284,215 696.623,111	11.646
5	437.277,541 696.628,662	6	437.272,494 696.633,17	6.767
7	437.266,247 696.636,974	8	437.259,732 696.629,047	10.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.274,817 696.604,134	3	437.277,753 696.613,422	9.741
4	437.284,215 696.623,111	5	437.277,541 696.628,662	8.681
6	437.272,494 696.633,17	7	437.266,247 696.636,974	7.314
8	437.259,732 696.629,047	9	437.248,512 696.619,447	14.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.248,512 696.619,447	10	437.242,342 696.615,102	7.546
11	437.224,948 696.606,293	12	437.218,647 696.601,774	7.754
13	437.211,428 696.595,33	14	437.214,427 696.591,531	4.84
15	437.220,565 696.582,653	16	437.219,097 696.576,361	6.461
17	437.221,456 696.559,757	18	437.223,495 696.551,147	8.848
19	437.227,46 696.539,481	20	437.238,991 696.543,235	12.127
21	437.244,882 696.548,992	22	437.244,395 696.554,597	5.626
23	437.246,177 696.563,858	24	437.249,422 696.568,16	5.389
25	437.254,776 696.573,52	26	437.257,754 696.580,533	7.619
27	437.269,03 696.591,149	1	437.270,51 696.593,872	3.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.242,342 696.615,102	11	437.224,948 696.606,293	19.497
12	437.218,647 696.601,774	13	437.211,428 696.595,33	9.677
14	437.214,427 696.591,531	15	437.220,565 696.582,653	10.793
16	437.219,097 696.576,361	17	437.221,456 696.559,757	16.771
18	437.223,495 696.551,147	19	437.227,46 696.539,481	12.321
20	437.238,991 696.543,235	21	437.244,882 696.548,992	8.237
22	437.244,395 696.554,597	23	437.246,177 696.563,858	9.431
24	437.249,422 696.568,16	25	437.254,776 696.573,52	7.576
26	437.257,754 696.580,533	27	437.269,03 696.591,149	15.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3958

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	7.970	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1296, 1297

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4924 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3391, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

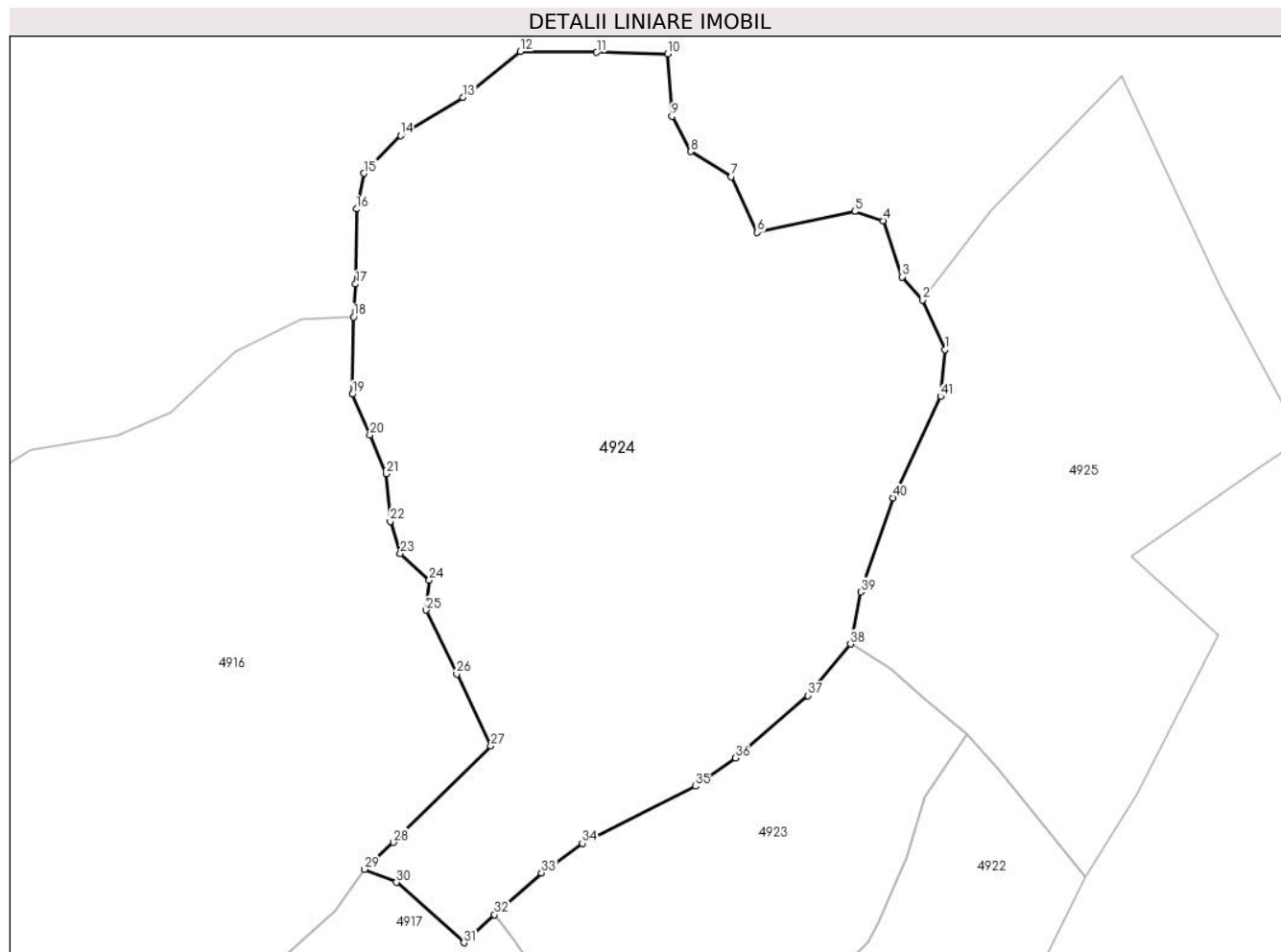
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	7.970	parte din nr. topografic 1296, 1297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	437.280,783 696.682,295	2	437.277,33 696.689,917	8.368
4	437.271,281 696.702,125	5	437.266,903 696.703,537	4.6
7	437.247,909 696.708,894	8	437.241,626 696.712,758	7.376
10	437.238,064 696.727,807	11	437.227,145 696.728,016	10.921
13	437.206,602 696.721,063	14	437.196,986 696.715,189	11.268
16	437.190,162 696.703,897	17	437.190,017 696.692,364	11.534
2	437.277,33 696.689,917	3	437.274,213 696.693,467	4.724
5	437.266,903 696.703,537	6	437.251,886 696.700,313	15.359
8	437.241,626 696.712,758	9	437.238,727 696.718,174	6.143
11	437.227,145 696.728,016	12	437.215,392 696.728,161	11.754
14	437.196,986 696.715,189	15	437.191,28 696.709,388	8.137
17	437.190,017 696.692,364	18	437.189,727 696.687,293	5.079
3	437.274,213 696.693,467	4	437.271,281 696.702,125	9.141
6	437.251,886 696.700,313	7	437.247,909 696.708,894	9.458
9	437.238,727 696.718,174	10	437.238,064 696.727,807	9.656
12	437.215,392 696.728,161	13	437.206,602 696.721,063	11.298
15	437.191,28 696.709,388	16	437.190,162 696.703,897	5.604
18	437.189,727 696.687,293	19	437.189,553 696.675,417	11.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	437.189,553 696.675,417	20	437.192,228 696.669,171	6.795	20	437.192,228 696.669,171	21	437.194,707 696.663,162	6.5	21	437.194,707 696.663,162	22	437.195,375 696.655,845	7.347
22	437.195,375 696.655,845	23	437.196,904 696.650,904	5.172	23	437.196,904 696.650,904	24	437.201,355 696.646,815	6.044	24	437.201,355 696.646,815	25	437.200,895 696.642,198	4.64
25	437.200,895 696.642,198	26	437.205,608 696.632,394	10.878	26	437.205,608 696.632,394	27	437.210,878 696.621,277	12.303	27	437.210,878 696.621,277	28	437.195,846 696.606,458	21.108
28	437.195,846 696.606,458	29	437.191,381 696.602,321	6.087	29	437.191,381 696.602,321	30	437.196,315 696.600,311	5.328	30	437.196,315 696.600,311	31	437.206,709 696.591,019	13.942
31	437.206,709 696.591,019	32	437.211,428 696.595,33	6.392	32	437.211,428 696.595,33	33	437.218,647 696.601,774	9.677	33	437.218,647 696.601,774	34	437.224,948 696.606,293	7.754
34	437.224,948 696.606,293	35	437.242,342 696.615,102	19.497	35	437.242,342 696.615,102	36	437.248,512 696.619,447	7.546	36	437.248,512 696.619,447	37	437.259,732 696.629,047	14.766
37	437.259,732 696.629,047	38	437.266,247 696.636,974	10.261	38	437.266,247 696.636,974	39	437.267,876 696.644,982	8.172	39	437.267,876 696.644,982	40	437.272,802 696.659,46	15.293
40	437.272,802 696.659,46	41	437.280,145 696.675,069	17.25	41	437.280,145 696.675,069	1	437.280,783 696.682,295	7.254					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Locul numit "Ciresi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53103	4.411	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4925 / 03/08/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 3392, din 30/07/2024 emis de Primăria Comunei Strâmtura;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOROICA GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

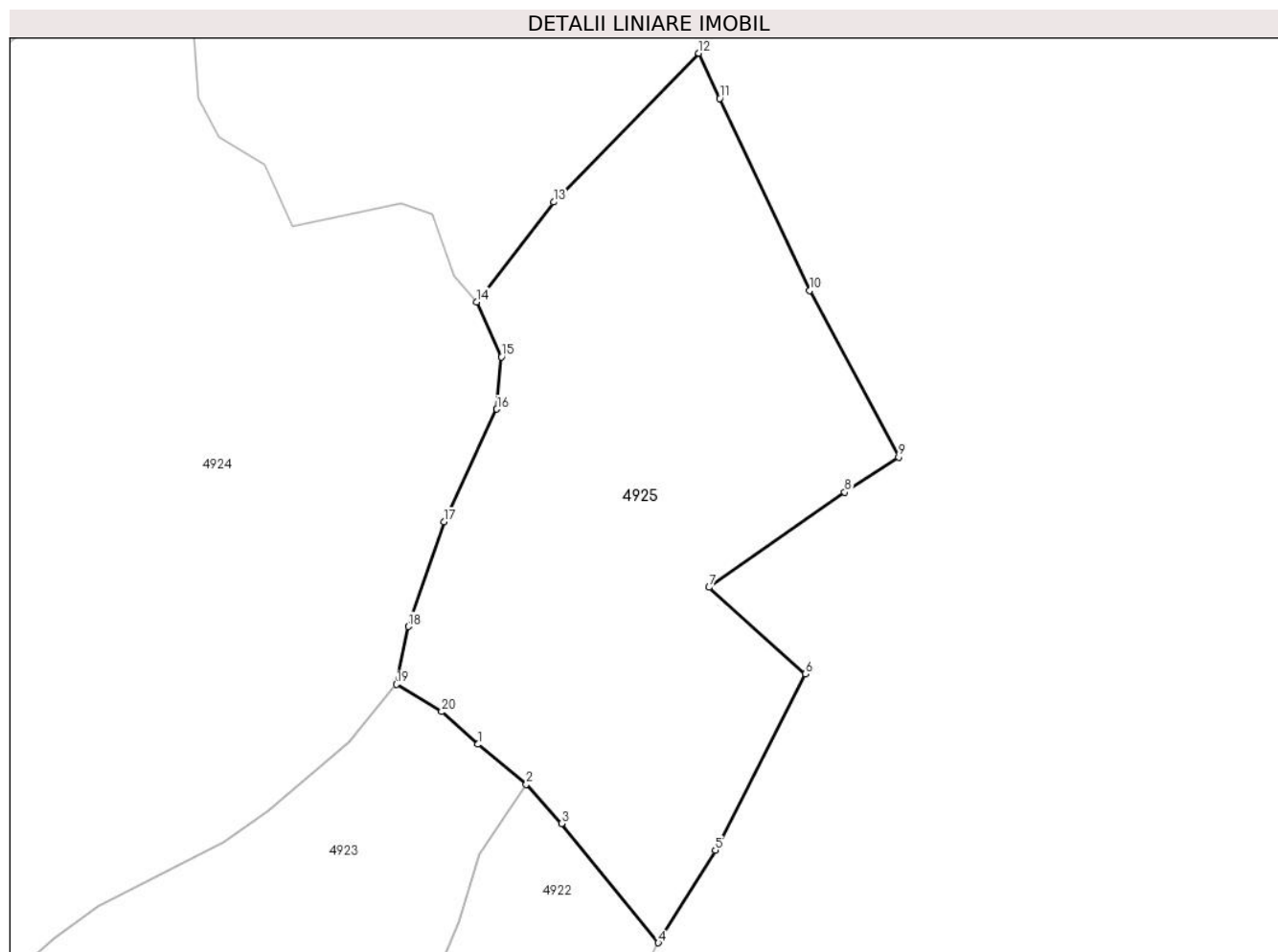
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53103	4.411	parte din nr. topografic 1296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.411	-	-	-	Împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.277,541 696.628,662	2	437.284,215 696.623,111	8.681
2	437.284,215 696.623,111	3	437.289,093 696.617,667	7.31
3	437.289,093 696.617,667	4	437.302,508 696.601,178	21.257
4	437.302,508 696.601,178	5	437.310,418 696.613,981	15.049
5	437.310,418 696.613,981	6	437.322,914 696.638,403	27.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.322,914 696.638,403	7	437.309,533 696.650,396	17.969
7	437.309,533 696.650,396	8	437.328,334 696.663,571	22.958
8	437.328,334 696.663,571	9	437.335,829 696.668,437	8.936
9	437.335,829 696.668,437	10	437.323,497 696.691,509	26.161
10	437.323,497 696.691,509	11	437.311,04 696.718,097	29.362
11	437.311,04 696.718,097	12	437.308,114 696.724,346	6.9
12	437.308,114 696.724,346	13	437.288,011 696.703,733	28.793
13	437.288,011 696.703,733	14	437.277,33 696.689,917	17.463
14	437.277,33 696.689,917	15	437.280,783 696.682,295	8.368
15	437.280,783 696.682,295	16	437.280,145 696.675,069	7.254
16	437.280,145 696.675,069	17	437.272,802 696.659,46	17.25
17	437.272,802 696.659,46	18	437.267,876 696.644,982	15.293
18	437.267,876 696.644,982	19	437.266,247 696.636,974	8.172
19	437.266,247 696.636,974	20	437.272,494 696.633,17	7.314
20	437.272,494 696.633,17	1	437.277,541 696.628,662	6.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

