

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:221, 450 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.277	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1585, 1589

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1093 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

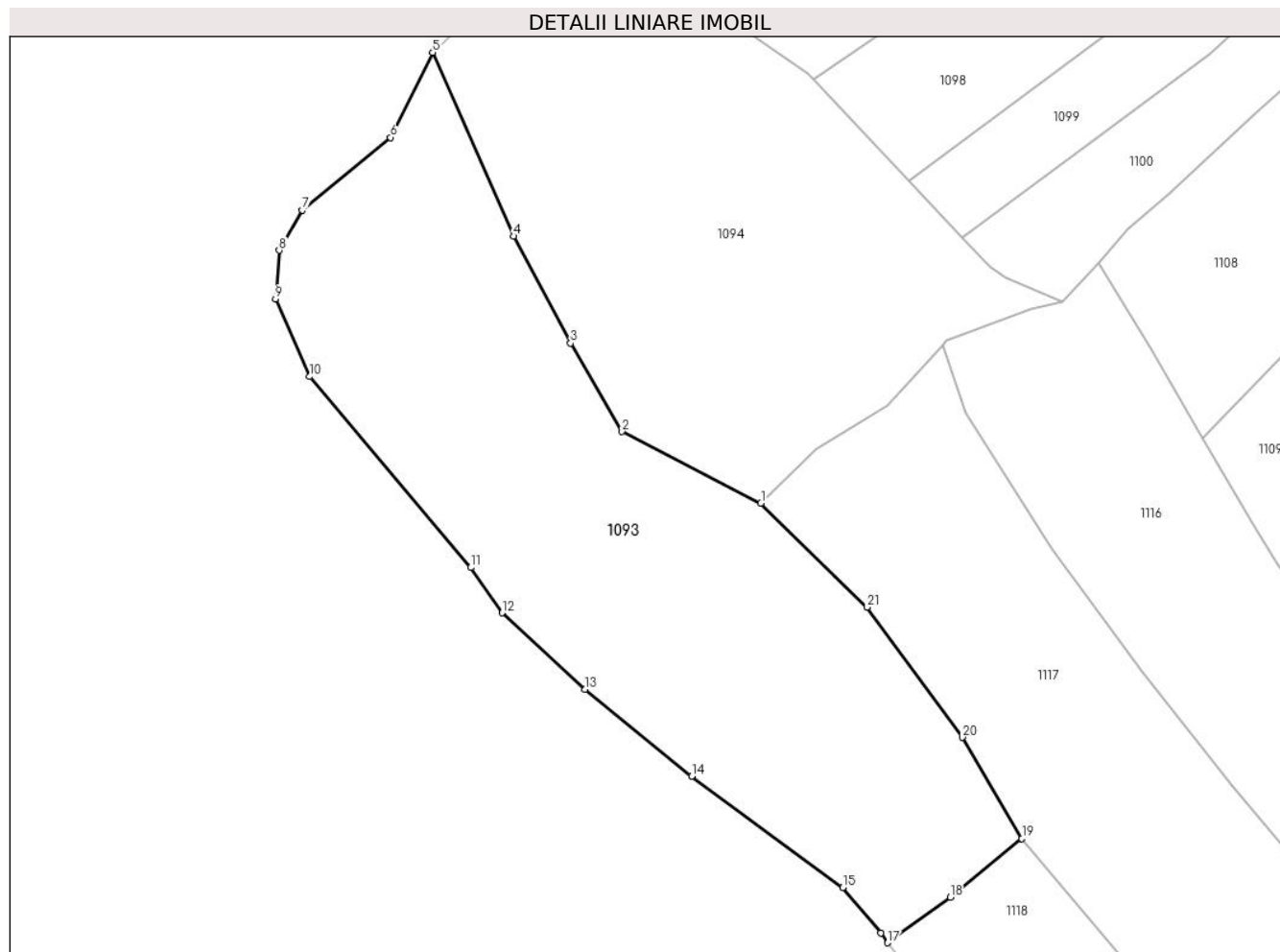
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.277	parte din nr. top. 1585, 1589

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.000	-	-	-	
2	faneata	NU	2.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.985,922 680.187,686	2	395.958,744 680.201,659	30.56
3	395.948,684 680.219,005	4	395.937,487 680.239,91	23.715
5	395.921,667 680.275,892	6	395.913,412 680.259,248	18.579
7	395.896,154 680.245,02	8	395.891,646 680.237,137	9.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.958,744 680.201,659	3	395.948,684 680.219,005	20.052
4	395.937,487 680.239,91	5	395.921,667 680.275,892	39.306
6	395.913,412 680.259,248	7	395.896,154 680.245,02	22.367
8	395.891,646 680.237,137	9	395.890,895 680.227,627	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.890,895 680.227,627	10	395.897,621 680.212,444	16.606
11	395.929,145 680.175,069	12	395.935,235 680.166,172	10.782
13	395.951,536 680.151,238	14	395.972,389 680.134,223	26.914
15	396.001,938 680.112,405	16	396.009,423 680.103,572	11.578
17	396.010,708 680.101,628	18	396.023,028 680.110,551	15.212
19	396.037,015 680.122,02	20	396.025,329 680.141,841	23.009
21	396.006,664 680.167,273	1	395.985,922 680.187,686	29.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.897,621 680.212,444	11	395.929,145 680.175,069	48.894
12	395.935,235 680.166,172	13	395.951,536 680.151,238	22.108
14	395.972,389 680.134,223	15	396.001,938 680.112,405	36.731
16	396.009,423 680.103,572	17	396.010,708 680.101,628	2.33
18	396.023,028 680.110,551	19	396.037,015 680.122,02	18.088
20	396.025,329 680.141,841	21	396.006,664 680.167,273	31.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52231

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52231	6.852	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1094 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 25, din 05/04/2001 emis de Notar Public Mihai Magurean (emis in dosar succesoral nr 33/2001, (certificat de mostenitor suplimentar nr 80/2004 emis in dosar succesoral nr 33/2001 reinregistrat sub nr 119/2004 conexas cu dosar succesoral nr 120/2004, incheiere de rectificare nr 2 din 03.02.2014 emisa de Notar Public Mihai Magurean));	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64	
1) PAP MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52231 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 4679 / 05/02/2014</i>	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr 80, din 04/11/2004 emis de emis de Notar Public (emis in dosar succesoral nr 33/2001 reinregistrat sub nr 119/2004 conexas cu dosar succesoral nr 120/2004, (incheiere de rectificare nr 2 din 03.02.2014 emisa de Notar Public Mihai Magurean));	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64	
1) POP ANCUȚA-MARIANA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52231 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 4679 / 05/02/2014</i>	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 55, din 28/11/2013 emis de Notar Public Mihai Magurean (emis in dosar succesoral nr 57/2013, (incheiere de rectificare nr 2 din 03.02.2014 emisa de Notar Public Mihai Magurean));	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64	
1) PAP MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52231 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 4679 / 05/02/2014</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/64	
1) POP ANCUȚA-MARIANA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52231 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 4679 / 05/02/2014</i>	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 9, din 07/03/2022 emis de Notar Public Magurean Ecaterina Andreea (emis in dosar succesoral nr. 4/2022);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64	
1) POP ANCUȚA-MARIANA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52231 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 16010/ 14/03/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

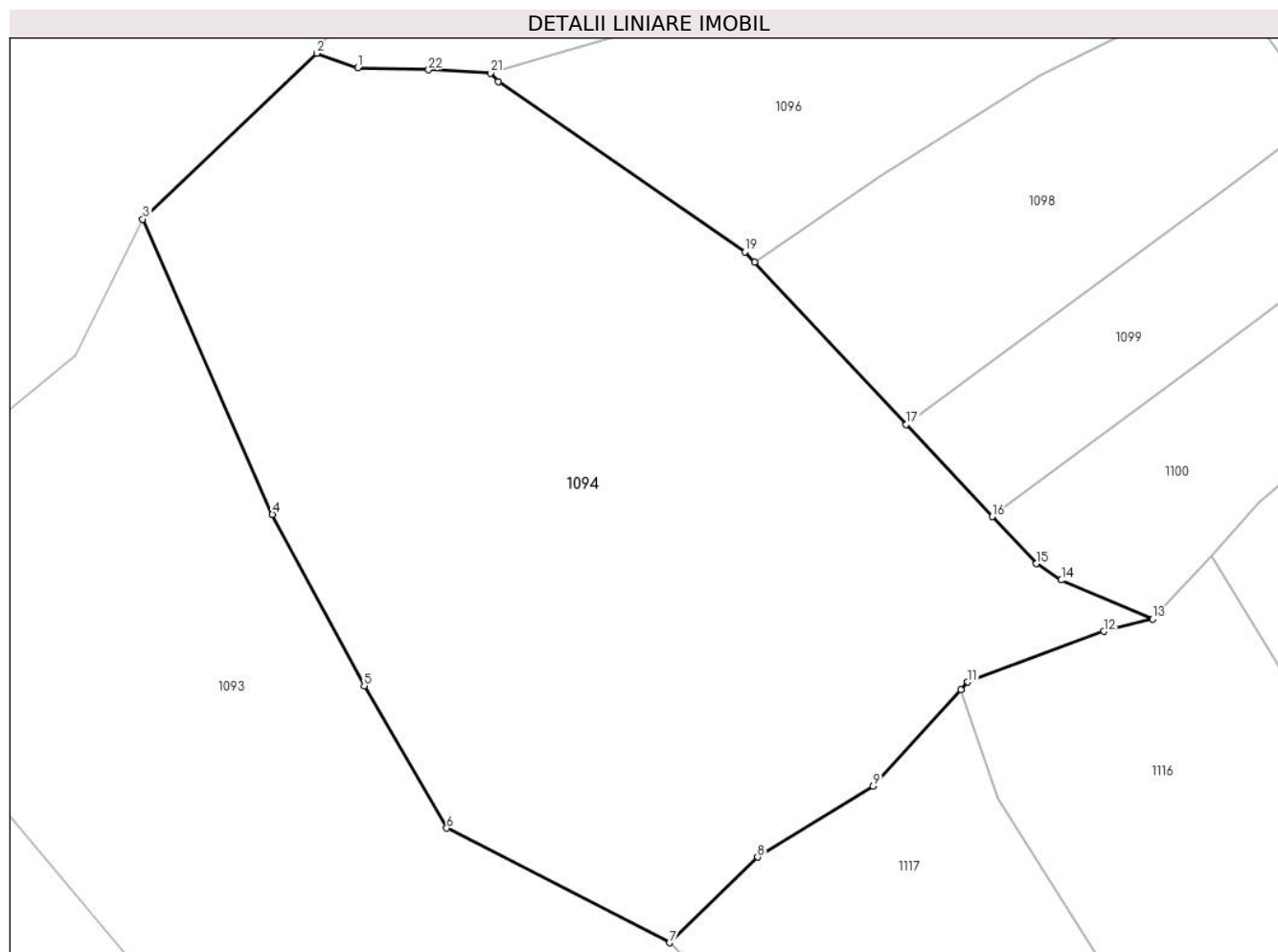
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52231	6.852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.947,906 680.294,365	2	395.942,879 680.296,11	5.321
3	395.921,667 680.275,892	4	395.937,487 680.239,91	39.306
5	395.948,684 680.219,005	6	395.958,744 680.201,659	20.052
7	395.985,922 680.187,686	8	395.996,679 680.198,123	14.988
9	396.010,76 680.206,775	10	396.021,478 680.218,556	15.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.942,879 680.296,11	3	395.921,667 680.275,892	29.304
4	395.937,487 680.239,91	5	395.948,684 680.219,005	23.715
6	395.958,744 680.201,659	7	395.985,922 680.187,686	30.56
8	395.996,679 680.198,123	9	396.010,76 680.206,775	16.527
10	396.021,478 680.218,556	11	396.022,297 680.219,458	1.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.022,297 680.219,458	12	396.038,886 680.225,658	17.71
13	396.044,849 680.227,138	14	396.033,717 680.231,894	12.105
15	396.030,67 680.233,895	16	396.025,296 680.239,638	7.865
17	396.014,801 680.250,854	18	395.996,285 680.270,642	27.1
19	395.995,104 680.271,904	20	395.965,041 680.292,661	36.533
21	395.964,063 680.293,681	22	395.956,531 680.294,093	7.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.038,886 680.225,658	13	396.044,849 680.227,138	6.144
14	396.033,717 680.231,894	15	396.030,67 680.233,895	3.645
16	396.025,296 680.239,638	17	396.014,801 680.250,854	15.36
18	395.996,285 680.270,642	19	395.995,104 680.271,904	1.728
20	395.965,041 680.292,661	21	395.964,063 680.293,681	1.413
22	395.956,531 680.294,093	1	395.947,906 680.294,365	8.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:755 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1603

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1095 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/101, din 16/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP TEODORA, Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. top. 1603

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	În Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.056,452 680.349,804	2	396.020,237 680.337,11	38.375
2	396.020,237 680.337,11	3	395.979,597 680.316,517	45.56
3	395.979,597 680.316,517	4	395.948,058 680.304,489	33.755
4	395.948,058 680.304,489	5	395.942,879 680.296,11	9.85
5	395.942,879 680.296,11	6	395.947,906 680.294,365	5.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.947,906 680.294,365	7	395.956,531 680.294,093	8.629
7	395.956,531 680.294,093	8	395.964,063 680.293,681	7.543
8	395.964,063 680.293,681	9	396.005,988 680.306,026	43.705
9	396.005,988 680.306,026	10	396.021,867 680.311,403	16.765
10	396.021,867 680.311,403	11	396.038,364 680.313,538	16.635
11	396.038,364 680.313,538	12	396.055,97 680.320,076	18.781
12	396.055,97 680.320,076	13	396.069,86 680.323,519	14.31
13	396.069,86 680.323,519	14	396.079,317 680.324,264	9.486
14	396.079,317 680.324,264	1	396.056,452 680.349,804	34.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54060

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54060	2.224	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1096 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.3443, din 05/12/2019 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BOGDANDI MARIA-TEODORA , minora, bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54060 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 76207/06.12.2019</i>	

C. Partea III. SARCINI

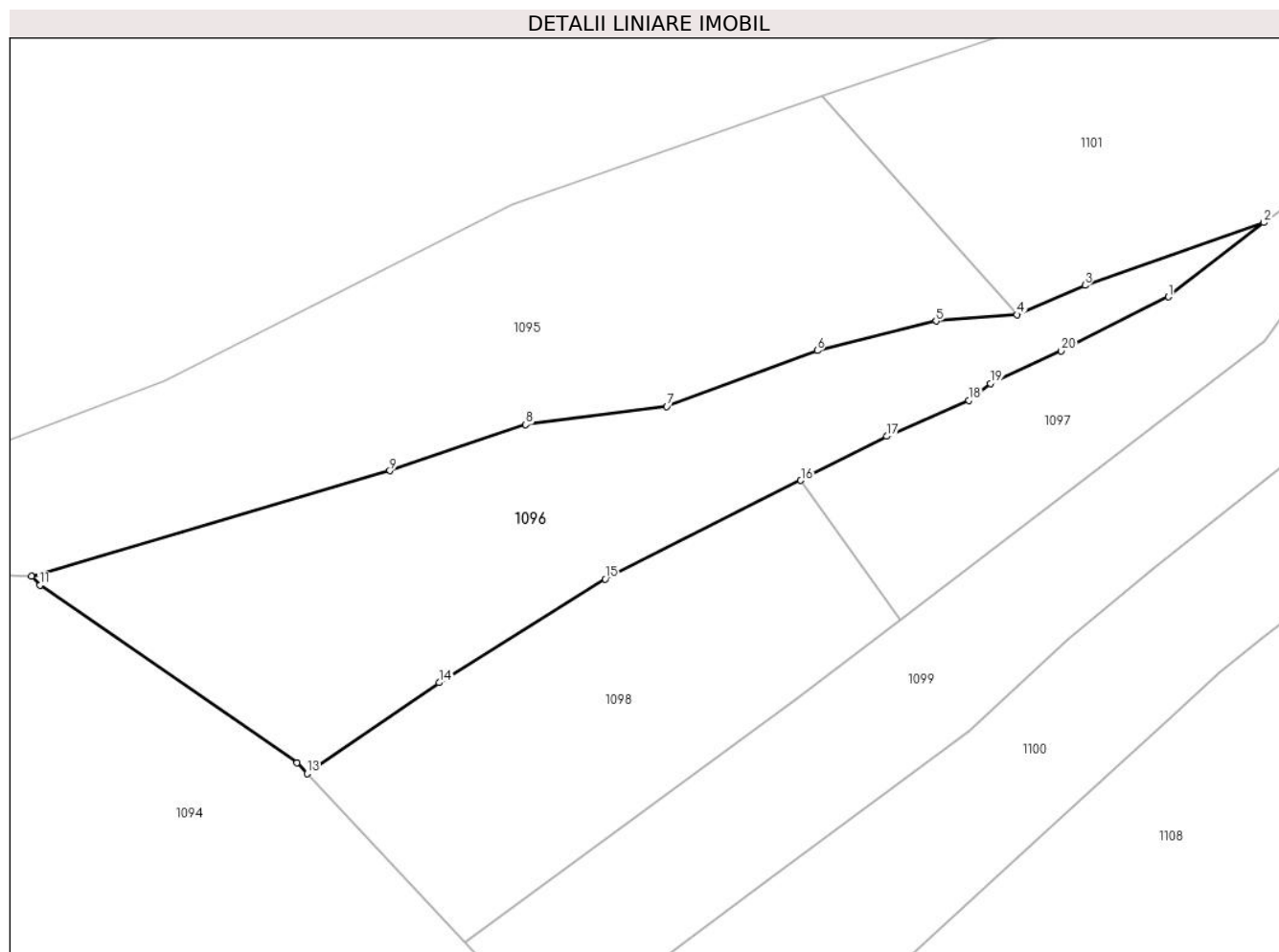
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1096 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.3443, din 05/12/2019 emis de NP Cardos Bogdan;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BOGDANDI CRISTINEL-ȘTEFAN	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54060 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 76207/06.12.2019</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54060	2.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.097,068 680.326,351	2	396.108,203 680.335,027	14.116
2	396.108,203 680.335,027	3	396.087,286 680.327,7	22.163
3	396.087,286 680.327,7	4	396.079,317 680.324,264	8.678
4	396.079,317 680.324,264	5	396.069,86 680.323,519	9.486
5	396.069,86 680.323,519	6	396.055,97 680.320,076	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.055,97 680.320,076	7	396.038,364 680.313,538	18.781
7	396.038,364 680.313,538	8	396.021,867 680.311,403	16.635
8	396.021,867 680.311,403	9	396.005,988 680.306,026	16.765
9	396.005,988 680.306,026	10	395.964,063 680.293,681	43.705
10	395.964,063 680.293,681	11	395.965,041 680.292,661	1.413
11	395.965,041 680.292,661	12	395.995,104 680.271,904	36.533
12	395.995,104 680.271,904	13	395.996,285 680.270,642	1.728
13	395.996,285 680.270,642	14	396.011,742 680.281,26	18.753
14	396.011,742 680.281,26	15	396.031,177 680.293,357	22.892
15	396.031,177 680.293,357	16	396.054,049 680.304,894	25.617
16	396.054,049 680.304,894	17	396.064,098 680.310,044	11.292
17	396.064,098 680.310,044	18	396.073,693 680.314,241	10.473
18	396.073,693 680.314,241	19	396.076,248 680.316,241	3.245
19	396.076,248 680.316,241	20	396.084,53 680.320,016	9.102
20	396.084,53 680.320,016	1	396.097,068 680.326,351	14.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:582 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		898	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1602/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1097 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

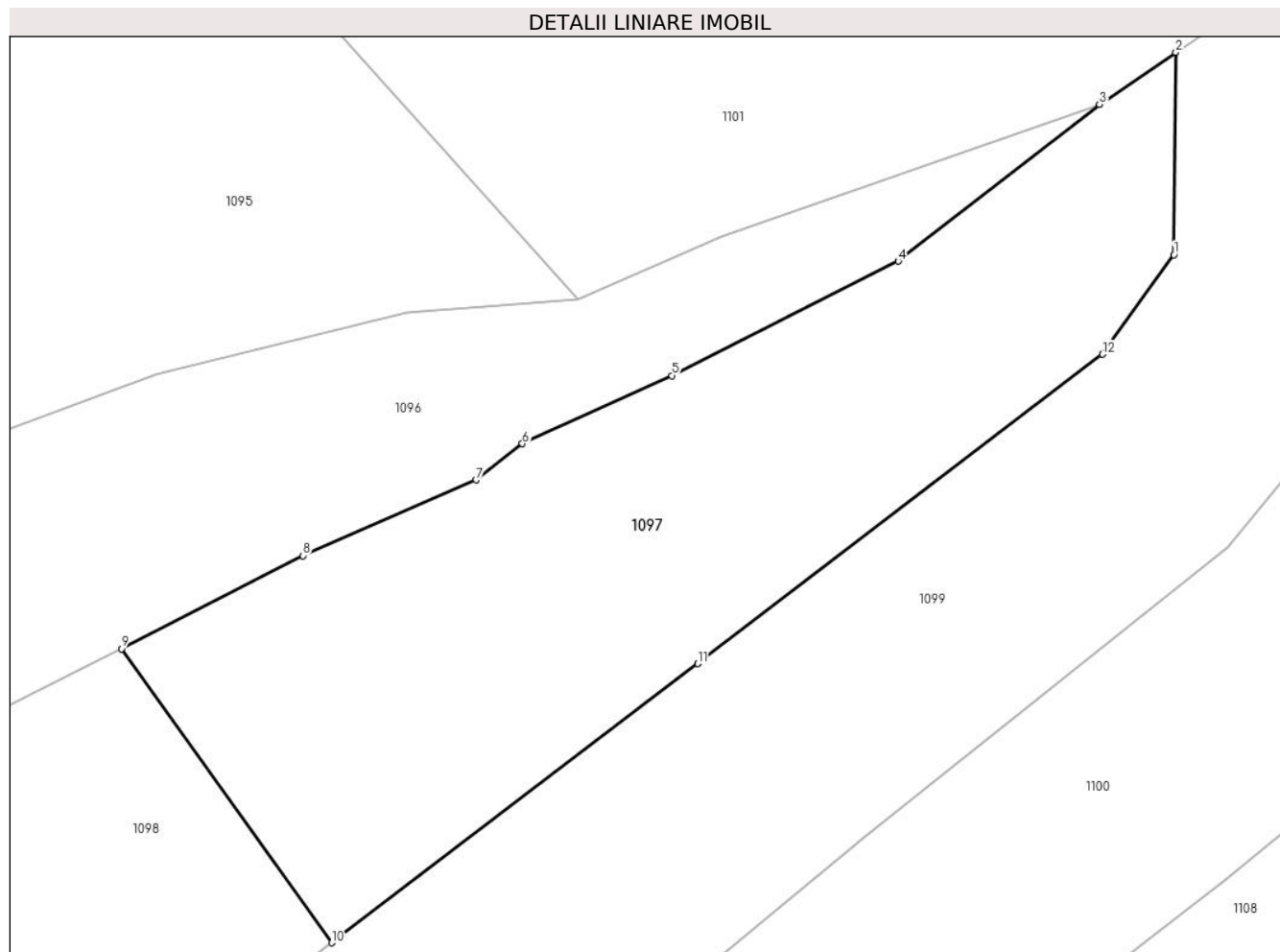
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	898	parte din nr. topo. 1602/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.112,324 680.326,713	2	396.112,438 680.337,913	11.201
2	396.112,438 680.337,913	3	396.108,203 680.335,027	5.125
3	396.108,203 680.335,027	4	396.097,068 680.326,351	14.116
4	396.097,068 680.326,351	5	396.084,53 680.320,016	14.048
5	396.084,53 680.320,016	6	396.076,248 680.316,241	9.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.076,248 680.316,241	7	396.073,693 680.314,241	3.245
7	396.073,693 680.314,241	8	396.064,098 680.310,044	10.473
8	396.064,098 680.310,044	9	396.054,049 680.304,894	11.292
9	396.054,049 680.304,894	10	396.065,69 680.288,609	20.018
10	396.065,69 680.288,609	11	396.085,959 680.304,061	25.487
11	396.085,959 680.304,061	12	396.108,373 680.321,192	28.211
12	396.108,373 680.321,192	1	396.112,324 680.326,713	6.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:582 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.597	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1602/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1098 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 112, din 18/07/2007 emis de NP Stoica Ioan-Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SECUI NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

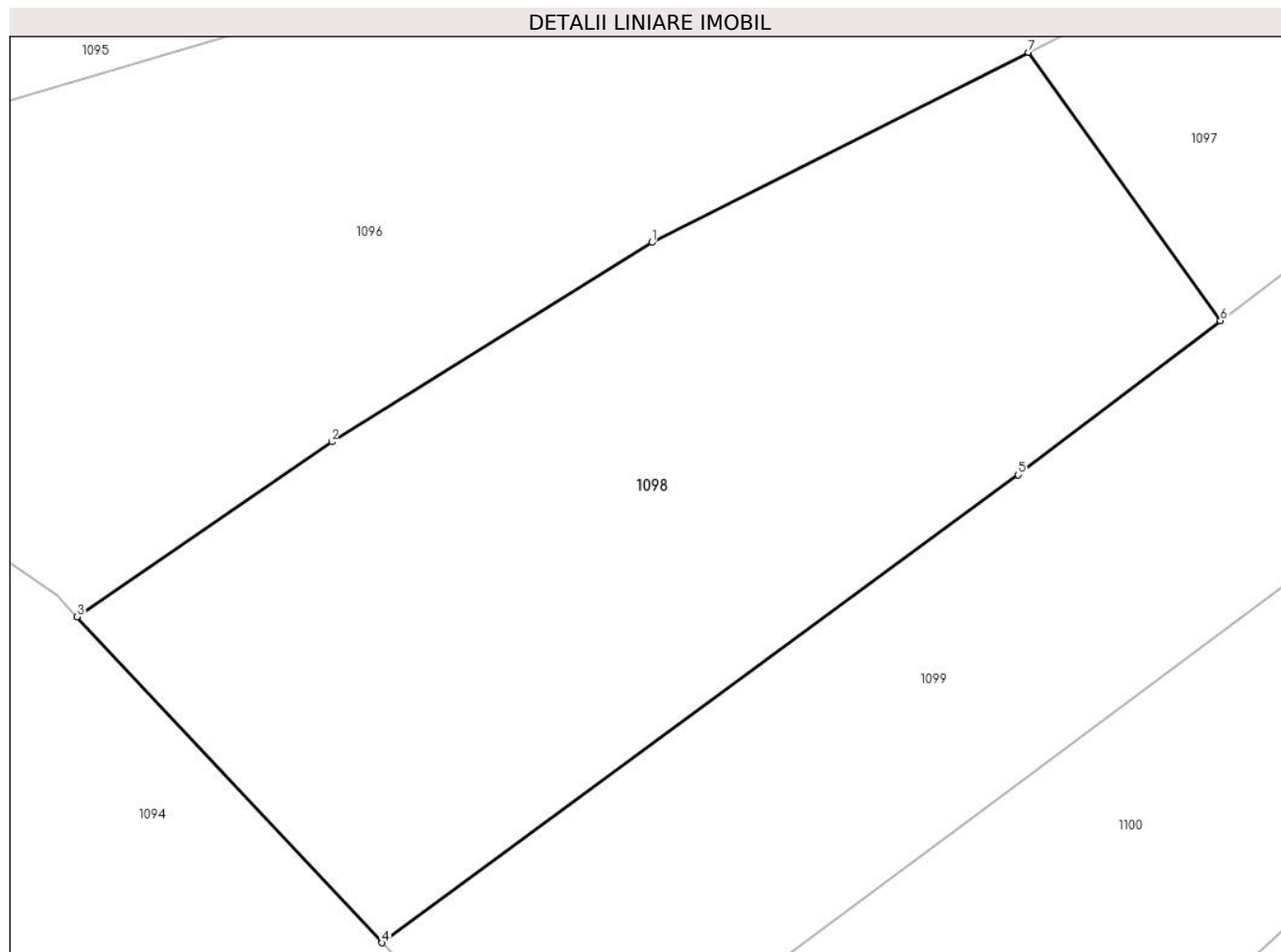
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.597	parte din nr. top. 1602/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.597	Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.031,177 680.293,357	2	396.011,742 680.281,26	22.892
2	396.011,742 680.281,26	3	395.996,285 680.270,642	18.753
3	395.996,285 680.270,642	4	396.014,801 680.250,854	27.1
4	396.014,801 680.250,854	5	396.053,42 680.279,255	47.938
5	396.053,42 680.279,255	6	396.065,69 680.288,609	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.065,69 680.288,609	7	396.054,049 680.304,894	20.018
7	396.054,049 680.304,894	1	396.031,177 680.293,357	25.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:582, 881 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1602/3, 1602/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

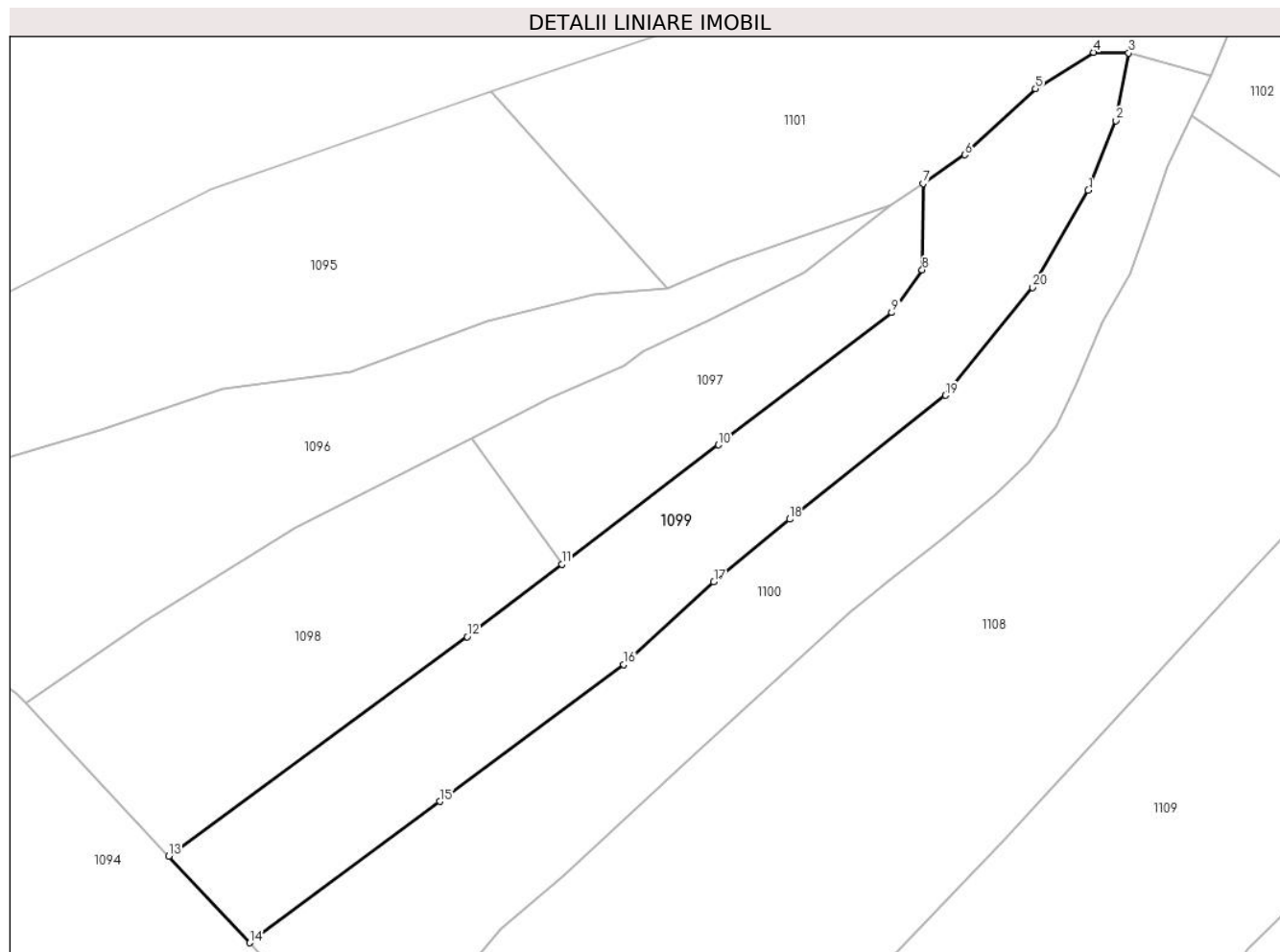
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.280	parte din nr. top. 1602/3, 1602/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.133,818 680.337,025	2	396.137,368 680.346,02	9.67
2	396.137,368 680.346,02	3	396.139,037 680.354,788	8.925
3	396.139,037 680.354,788	4	396.134,521 680.354,862	4.517
4	396.134,521 680.354,862	5	396.126,974 680.350,173	8.885
5	396.126,974 680.350,173	6	396.117,85 680.341,6	12.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.117,85 680.341,6	7	396.112,438 680.337,913	6.549
7	396.112,438 680.337,913	8	396.112,324 680.326,713	11.201
8	396.112,324 680.326,713	9	396.108,373 680.321,192	6.789
9	396.108,373 680.321,192	10	396.085,959 680.304,061	28.211
10	396.085,959 680.304,061	11	396.065,69 680.288,609	25.487
11	396.065,69 680.288,609	12	396.053,42 680.279,255	15.429
12	396.053,42 680.279,255	13	396.014,801 680.250,854	47.938
13	396.014,801 680.250,854	14	396.025,296 680.239,638	15.36
14	396.025,296 680.239,638	15	396.049,918 680.257,927	30.671
15	396.049,918 680.257,927	16	396.073,705 680.275,631	29.652
16	396.073,705 680.275,631	17	396.085,356 680.286,328	15.817
17	396.085,356 680.286,328	18	396.095,176 680.294,454	12.746
18	396.095,176 680.294,454	19	396.115,338 680.310,489	25.761
19	396.115,338 680.310,489	20	396.126,625 680.324,449	17.952
20	396.126,625 680.324,449	1	396.133,818 680.337,025	14.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52801

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52801	2.408	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1100 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.79, din 08/04/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena ((dosar succesoral nr.89/2016));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PRELUCAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52801 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 19862 / 14/04/2016</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplim. nr.80, din 08/04/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena ((dosar succesoral nr.90/2016));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16 1) PRELUCAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52801 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 19862 / 14/04/2016</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr.832, din 08/04/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16 1) PRELUCAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52801 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 19862 / 14/04/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

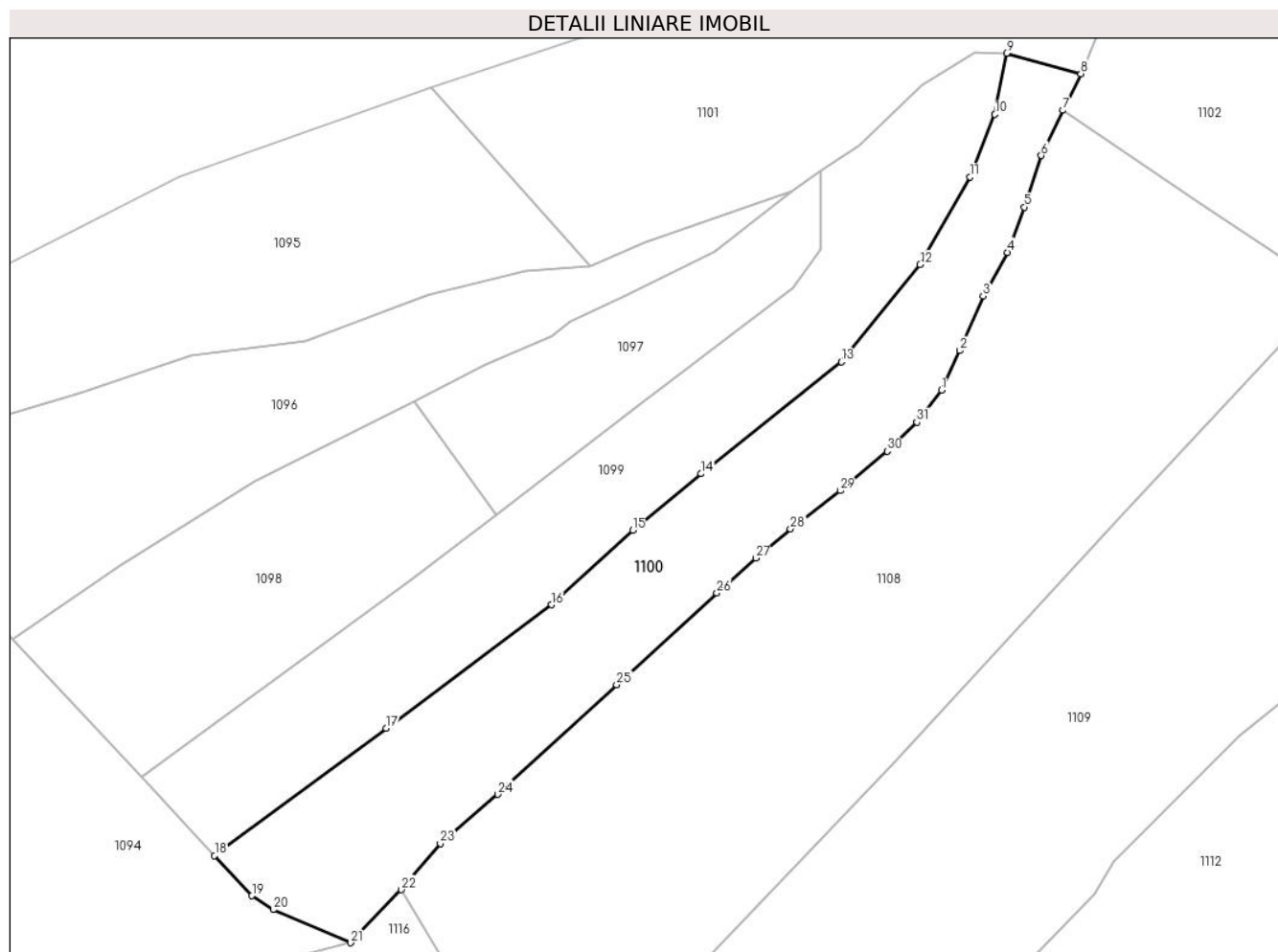
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52801	2.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.129,685 680.306,442	2	396.132,35 680.312,112	6.265
3	396.135,667 680.319,942	4	396.139,197 680.326,214	7.197
5	396.141,596 680.332,711	6	396.144,001 680.340,104	7.774
7	396.147,153 680.346,61	8	396.149,695 680.351,858	5.831
9	396.139,037 680.354,788	10	396.137,368 680.346,02	8.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.132,35 680.312,112	3	396.135,667 680.319,942	8.504
4	396.139,197 680.326,214	5	396.141,596 680.332,711	6.926
6	396.144,001 680.340,104	7	396.147,153 680.346,61	7.23
8	396.149,695 680.351,858	9	396.139,037 680.354,788	11.053
10	396.137,368 680.346,02	11	396.133,818 680.337,025	9.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.133,818 680.337,025	12	396.126,625 680.324,449	14.488
13	396.115,338 680.310,489	14	396.095,176 680.294,454	25.761
15	396.085,356 680.286,328	16	396.073,705 680.275,631	15.817
17	396.049,918 680.257,927	18	396.025,296 680.239,638	30.671
19	396.030,67 680.233,895	20	396.033,717 680.231,894	3.645
21	396.044,849 680.227,138	22	396.052,098 680.234,763	10.521
23	396.057,726 680.241,375	24	396.066,0 680.248,43	10.873
25	396.083,032 680.264,191	26	396.097,426 680.277,339	19.495
27	396.103,014 680.282,347	28	396.108,001 680.286,525	6.506
29	396.115,125 680.292,021	30	396.121,916 680.297,666	8.831
31	396.126,165 680.301,842	1	396.129,685 680.306,442	5.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.126,625 680.324,449	13	396.115,338 680.310,489	17.952
14	396.095,176 680.294,454	15	396.085,356 680.286,328	12.746
16	396.073,705 680.275,631	17	396.049,918 680.257,927	29.652
18	396.025,296 680.239,638	19	396.030,67 680.233,895	7.865
20	396.033,717 680.231,894	21	396.044,849 680.227,138	12.105
22	396.052,098 680.234,763	23	396.057,726 680.241,375	8.683
24	396.066,0 680.248,43	25	396.083,032 680.264,191	23.206
26	396.097,426 680.277,339	27	396.103,014 680.282,347	7.504
28	396.108,001 680.286,525	29	396.115,125 680.292,021	8.998
30	396.121,916 680.297,666	31	396.126,165 680.301,842	5.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52351

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52351	3.278	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1101 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr.219, din 23/12/2015 emis de Notar public Dragos Ioana (emis in dosar succesoral nr. 247/2015.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) FARCAS VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52351 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 66267/ 29/12/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 219, din 23/12/2015 emis de Notar public Dragos Ioana (emis in dosar succesoral nr. 247/2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FARCAS IOAN SEBASTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52351 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 66267/ 29/12/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 219, din 23/12/2015 emis de Notar public Dragos Ioana (emis in dosar succesoral nr. 247/2015.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FARCAȘ VIOREL MARIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52351 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 66267/ 29/12/2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52351	3.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.162,613 680.379,536	2	396.158,405 680.388,601	9.994
2	396.158,405 680.388,601	3	396.154,297 680.400,202	12.307
3	396.154,297 680.400,202	4	396.131,414 680.387,018	26.409
4	396.131,414 680.387,018	5	396.117,582 680.382,842	14.449
5	396.117,582 680.382,842	6	396.099,051 680.364,203	26.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.099,051 680.364,203	7	396.056,452 680.349,804	44.967
7	396.056,452 680.349,804	8	396.079,317 680.324,264	34.28
8	396.079,317 680.324,264	9	396.087,286 680.327,7	8.678
9	396.087,286 680.327,7	10	396.108,203 680.335,027	22.163
10	396.108,203 680.335,027	11	396.112,438 680.337,913	5.125
11	396.112,438 680.337,913	12	396.117,85 680.341,6	6.549
12	396.117,85 680.341,6	13	396.126,974 680.350,173	12.52
13	396.126,974 680.350,173	14	396.134,521 680.354,862	8.885
14	396.134,521 680.354,862	15	396.139,037 680.354,788	4.517
15	396.139,037 680.354,788	16	396.149,695 680.351,858	11.053
16	396.149,695 680.351,858	17	396.157,152 680.369,726	19.362
17	396.157,152 680.369,726	1	396.162,613 680.379,536	11.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152, 213 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.532	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1601, 1598/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1102 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/17, din 10/08/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRÎNDUȘAN MARIA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

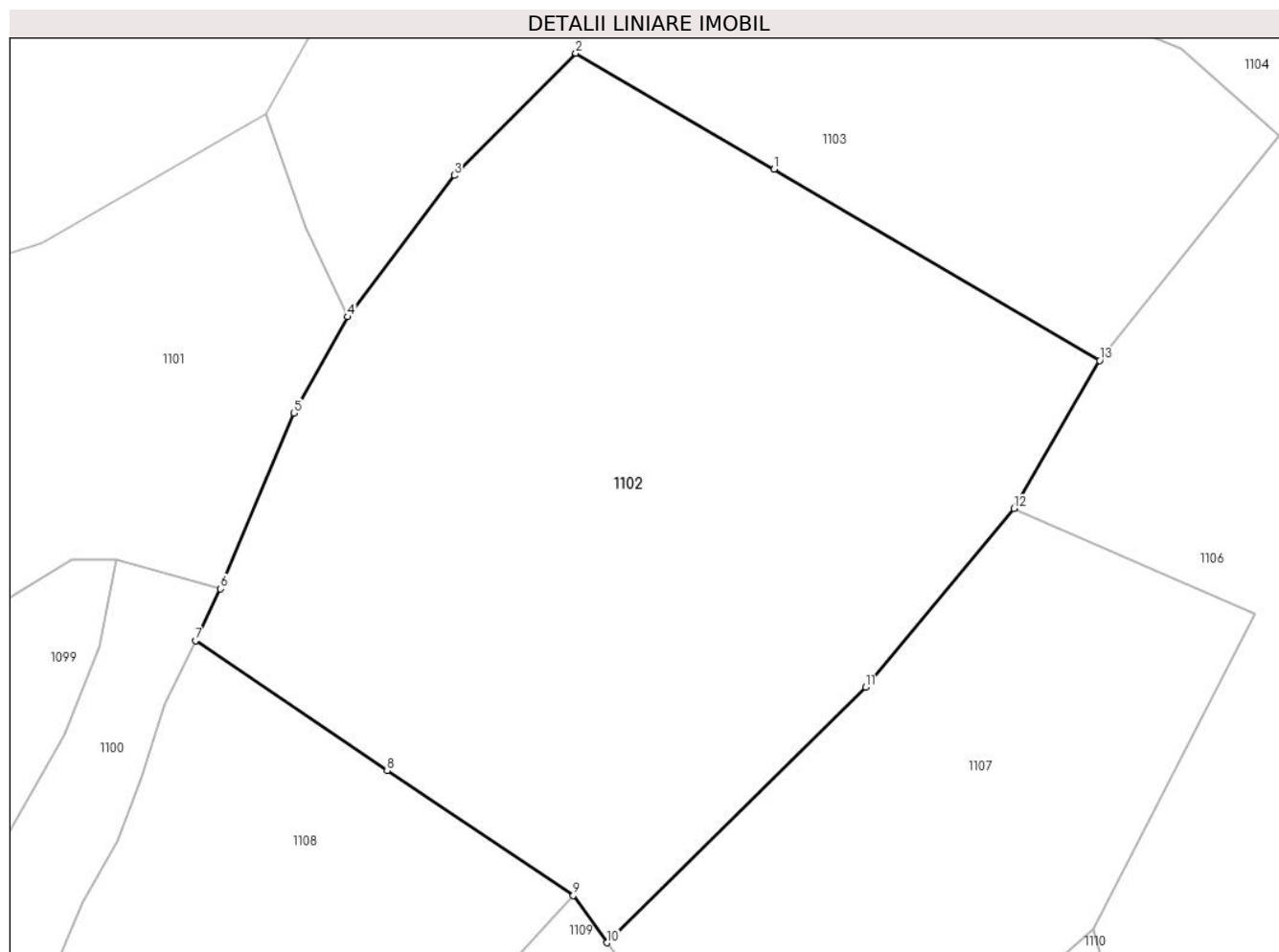
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.532	parte din nr. top. 1601, 1598/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.532	În Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.206,03 680.394,561	2	396.185,847 680.406,347	23.372
2	396.185,847 680.406,347	3	396.173,46 680.393,923	17.544
3	396.173,46 680.393,923	4	396.162,613 680.379,536	18.018
4	396.162,613 680.379,536	5	396.157,152 680.369,726	11.228
5	396.157,152 680.369,726	6	396.149,695 680.351,858	19.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.149,695 680.351,858	7	396.147,153 680.346,61	5.831
7	396.147,153 680.346,61	8	396.166,645 680.333,353	23.573
8	396.166,645 680.333,353	9	396.185,589 680.320,668	22.799
9	396.185,589 680.320,668	10	396.189,023 680.315,868	5.902
10	396.189,023 680.315,868	11	396.215,321 680.341,867	36.98
11	396.215,321 680.341,867	12	396.230,424 680.360,023	23.617
12	396.230,424 680.360,023	13	396.239,164 680.375,088	17.417
13	396.239,164 680.375,088	1	396.206,03 680.394,561	38.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:152 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.132	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1600, 1601

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1103 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

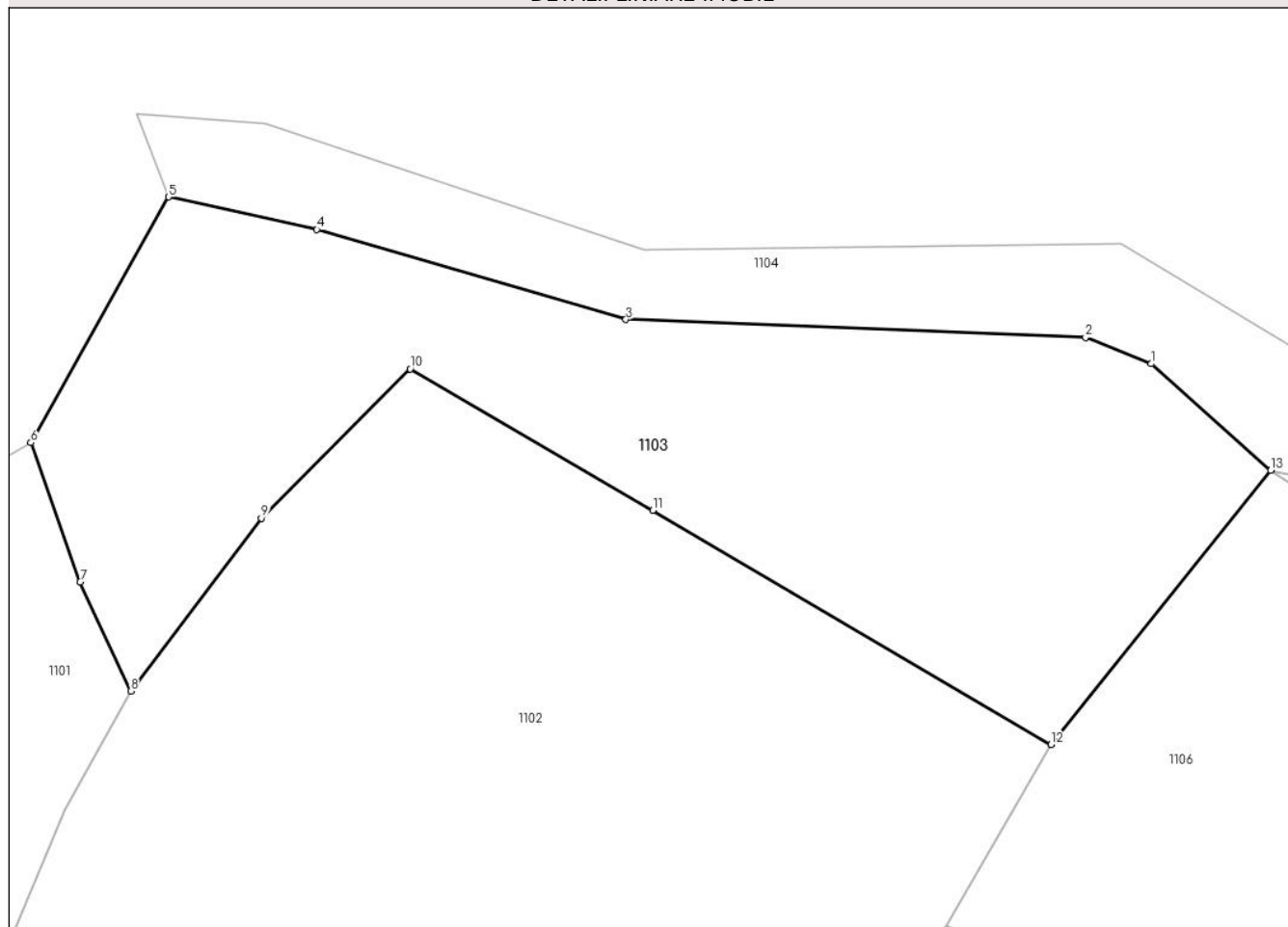
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.132	parte din nr. top. 1600, 1601

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.247,484 680.406,772	2	396.242,031 680.408,951	5.872
2	396.242,031 680.408,951	3	396.203,791 680.410,458	38.27
3	396.203,791 680.410,458	4	396.178,085 680.417,934	26.771
4	396.178,085 680.417,934	5	396.165,77 680.420,649	12.611
5	396.165,77 680.420,649	6	396.154,297 680.400,202	23.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.154,297 680.400,202	7	396.158,405 680.388,601	12.307
7	396.158,405 680.388,601	8	396.162,613 680.379,536	9.994
8	396.162,613 680.379,536	9	396.173,46 680.393,923	18.018
9	396.173,46 680.393,923	10	396.185,847 680.406,347	17.544
10	396.185,847 680.406,347	11	396.206,03 680.394,561	23.372
11	396.206,03 680.394,561	12	396.239,164 680.375,088	38.433
12	396.239,164 680.375,088	13	396.257,426 680.397,892	29.215
13	396.257,426 680.397,892	1	396.247,484 680.406,772	13.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.076	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1081 - Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1104 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.076	parte din nr. top. 1081 - Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	8.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.879,853 680.210,836	2	396.859,836 680.219,094	21.654
4	396.805,914 680.239,133	5	396.767,592 680.251,95	40.409
7	396.600,364 680.289,728	8	396.573,898 680.289,082	26.474
10	396.480,233 680.313,726	11	396.433,18 680.328,275	49.251
13	396.393,357 680.351,27	14	396.366,574 680.362,74	29.136
2	396.859,836 680.219,094	3	396.835,511 680.226,667	25.477
5	396.767,592 680.251,95	6	396.629,341 680.287,302	142.699
8	396.573,898 680.289,082	9	396.553,454 680.287,664	20.493
11	396.433,18 680.328,275	12	396.400,166 680.350,318	39.697
14	396.366,574 680.362,74	15	396.345,077 680.381,666	28.641
3	396.835,511 680.226,667	4	396.805,914 680.239,133	32.115
6	396.629,341 680.287,302	7	396.600,364 680.289,728	29.078
9	396.553,454 680.287,664	10	396.480,233 680.313,726	77.721
12	396.400,166 680.350,318	13	396.393,357 680.351,27	6.875
15	396.345,077 680.381,666	16	396.329,055 680.387,326	16.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.329,055 680.387,326	17	396.319,774 680.387,894	9.298	17	396.319,774 680.387,894	18	396.302,663 680.402,784	22.68 3	18	396.302,663 680.402,784	19	396.292,736 680.405,404	10.26 7
19	396.292,736 680.405,404	20	396.274,831 680.400,71	18.51	20	396.274,831 680.400,71	21	396.265,902 680.401,816	8.997	21	396.265,902 680.401,816	22	396.261,764 680.406,591	6.319
22	396.261,764 680.406,591	23	396.244,991 680.416,799	19.63 5	23	396.244,991 680.416,799	24	396.205,303 680.416,268	39.69 2	24	396.205,303 680.416,268	25	396.173,77 680.426,72	33.22
25	396.173,77 680.426,72	26	396.163,092 680.427,596	10.71 4	26	396.163,092 680.427,596	27	396.165,77 680.420,649	7.445	27	396.165,77 680.420,649	28	396.178,085 680.417,934	12.61 1
28	396.178,085 680.417,934	29	396.203,791 680.410,458	26.77 1	29	396.203,791 680.410,458	30	396.242,031 680.408,951	38.27	30	396.242,031 680.408,951	31	396.247,484 680.406,772	5.872
31	396.247,484 680.406,772	32	396.257,426 680.397,892	13.33	32	396.257,426 680.397,892	33	396.268,483 680.395,572	11.29 8	33	396.268,483 680.395,572	34	396.288,302 680.396,02	19.82 4
34	396.288,302 680.396,02	35	396.298,639 680.396,02	10.33 7	35	396.298,639 680.396,02	36	396.315,368 680.384,331	20.40 8	36	396.315,368 680.384,331	37	396.325,465 680.381,452	10.49 9
37	396.325,465 680.381,452	38	396.332,265 680.380,365	6.886	38	396.332,265 680.380,365	39	396.344,37 680.375,2	13.16 1	39	396.344,37 680.375,2	40	396.363,139 680.359,434	24.51 2
40	396.363,139 680.359,434	41	396.391,877 680.346,753	31.41 1	41	396.391,877 680.346,753	42	396.401,262 680.343,898	9.81	42	396.401,262 680.343,898	43	396.429,415 680.325,414	33.67 9
43	396.429,415 680.325,414	44	396.478,968 680.308,789	52.26 7	44	396.478,968 680.308,789	45	396.550,818 680.283,889	76.04 2	45	396.550,818 680.283,889	46	396.558,435 680.283,889	7.617
46	396.558,435 680.283,889	47	396.564,707 680.283,886	6.272	47	396.564,707 680.283,886	48	396.578,266 680.284,711	13.58 4	48	396.578,266 680.284,711	49	396.599,281 680.282,998	21.08 5
49	396.599,281 680.282,998	50	396.630,302 680.281,592	31.05 3	50	396.630,302 680.281,592	51	396.682,007 680.268,463	53.34 6	51	396.682,007 680.268,463	52	396.752,413 680.249,115	73.01 6
52	396.752,413 680.249,115	53	396.768,997 680.244,124	17.31 9	53	396.768,997 680.244,124	54	396.804,373 680.233,477	36.94 3	54	396.804,373 680.233,477	55	396.823,661 680.223,898	21.53 6
55	396.823,661 680.223,898	56	396.845,675 680.216,101	23.35 4	56	396.845,675 680.216,101	57	396.866,435 680.208,748	22.02 4	57	396.866,435 680.208,748	58	396.878,799 680.202,168	14.00 6
58	396.878,799 680.202,168	59	396.883,427 680.199,705	5.243	59	396.883,427 680.199,705	60	396.904,572 680.184,068	26.29 9	60	396.904,572 680.184,068	61	396.923,147 680.172,448	21.91
61	396.923,147 680.172,448	62	396.936,601 680.154,674	22.29 2	62	396.936,601 680.154,674	63	396.955,291 680.132,938	28.66 7	63	396.955,291 680.132,938	64	396.970,526 680.116,633	22.31 5
64	396.970,526 680.116,633	65	396.991,405 680.097,057	28.62 1	65	396.991,405 680.097,057	66	397.011,171 680.078,123	27.37 1	66	397.011,171 680.078,123	67	397.027,226 680.063,622	21.63 4
67	397.027,226 680.063,622	68	397.042,622 680.050,147	20.46	68	397.042,622 680.050,147	69	397.057,949 680.035,135	21.45 4	69	397.057,949 680.035,135	70	397.093,883 679.998,257	51.49
70	397.093,883 679.998,257	71	397.103,835 679.999,193	9.996	71	397.103,835 679.999,193	72	397.138,824 679.986,51	37.21 7	72	397.138,824 679.986,51	73	397.154,638 679.979,729	17.20 7
73	397.154,638 679.979,729	74	397.165,807 679.972,671	13.21 2	74	397.165,807 679.972,671	75	397.176,824 679.966,77	12.49 8	75	397.176,824 679.966,77	76	397.182,559 679.962,092	7.401
76	397.182,559 679.962,092	77	397.192,632 679.950,989	14.99 1	77	397.192,632 679.950,989	78	397.213,942 679.943,304	22.65 3	78	397.213,942 679.943,304	79	397.242,012 679.925,334	33.32 9
79	397.242,012 679.925,334	80	397.262,64 679.909,921	25.75	80	397.262,64 679.909,921	81	397.278,624 679.897,489	20.25	81	397.278,624 679.897,489	82	397.279,845 679.899,647	2.479
82	397.279,845 679.899,647	83	397.274,38 679.906,429	8.71	83	397.274,38 679.906,429	84	397.250,863 679.925,041	29.99 1	84	397.250,863 679.925,041	85	397.232,244 679.937,285	22.28 4
85	397.232,244 679.937,285	86	397.223,917 679.943,163	10.19 3	86	397.223,917 679.943,163	87	397.220,487 679.946,101	4.516	87	397.220,487 679.946,101	88	397.216,567 679.949,529	5.207
88	397.216,567 679.949,529	89	397.212,158 679.949,04	4.436	89	397.212,158 679.949,04	90	397.205,789 679.950,999	6.663	90	397.205,789 679.950,999	91	397.201,87 679.952,958	4.381
91	397.201,87 679.952,958	92	397.194,52 679.953,938	7.415	92	397.194,52 679.953,938	93	397.191,58 679.956,877	4.157	93	397.191,58 679.956,877	94	397.189,62 679.962,264	5.732
94	397.189,62 679.962,264	95	397.188,641 679.966,672	4.515	95	397.188,641 679.966,672	96	397.183,251 679.969,121	5.92	96	397.183,251 679.969,121	97	397.180,802 679.969,61	2.497
97	397.180,802 679.969,61	98	397.176,882 679.972,059	4.622	98	397.176,882 679.972,059	99	397.173,454 679.974,019	3.949	99	397.173,454 679.974,019	100	397.169,043 679.976,468	5.045
100	397.169,043 679.976,468	101	397.163,164 679.978,916	6.368	101	397.163,164 679.978,916	102	397.161,204 679.981,854	3.532	102	397.161,204 679.981,854	103	397.154,346 679.986,263	8.153
103	397.154,346 679.986,263	104	397.151,407 679.987,242	3.098	104	397.151,407 679.987,242	105	397.144,057 679.988,712	7.496	105	397.144,057 679.988,712	106	397.141,117 679.990,181	3.287
106	397.141,117 679.990,181	107	397.138,178 679.991,161	3.098	107	397.138,178 679.991,161	108	397.116,622 680.000,466	23.47 9	108	397.116,622 680.000,466	109	397.097,514 680.006,833	20.14 1
109	397.097,514 680.006,833	110	397.091,145 680.013,201	9.006	110	397.091,145 680.013,201	111	397.085,266 680.017,608	7.347	111	397.085,266 680.017,608	112	397.078,897 680.024,466	9.359
112	397.078,897 680.024,466	113	397.075,467 680.028,384	5.207	113	397.075,467 680.028,384	114	397.070,568 680.033,771	7.281	114	397.070,568 680.033,771	115	397.066,159 680.041,607	8.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	397.066,159 680.041,607	116	397.063,219 680.046,015	5.298	116	397.063,219 680.046,015	117	397.050,97 680.055,321	15.38 3	117	397.050,97 680.055,321	118	397.015,205 680.089,115	49.20 5
118	397.015,205 680.089,115	119	396.987,768 680.114,094	37.10 4	119	396.987,768 680.114,094	120	396.976,501 680.123,4	14.61 3	120	396.976,501 680.123,4	121	396.955,771 680.144,857	29.83 5
121	396.955,771 680.144,857	122	396.946,667 680.156,132	14.49 2	122	396.946,667 680.156,132	123	396.940,568 680.163,233	9.361	123	396.940,568 680.163,233	124	396.937,726 680.166,447	4.29
124	396.937,726 680.166,447	125	396.924,447 680.177,087	17.01 6	125	396.924,447 680.177,087	126	396.914,338 680.183,945	12.21 6	126	396.914,338 680.183,945	127	396.897,65 680.198,345	22.04 2
127	396.897,65 680.198,345	128	396.883,223 680.208,471	17.62 6	128	396.883,223 680.208,471	1	396.879,853 680.210,836	4.117					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:213, 190 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.328	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1598/1, 1555

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1105 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.328	parte din nr. top. 1598/1, 1555

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.391,877 680.346,753	2	396.363,139 680.359,434	31.411
3	396.344,37 680.375,2	4	396.332,265 680.380,365	13.161
5	396.325,465 680.381,452	6	396.315,368 680.384,331	10.499
7	396.298,639 680.396,02	8	396.288,302 680.396,02	10.337
9	396.268,483 680.395,572	10	396.257,426 680.397,892	11.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.363,139 680.359,434	3	396.344,37 680.375,2	24.512
4	396.332,265 680.380,365	5	396.325,465 680.381,452	6.886
6	396.315,368 680.384,331	7	396.298,639 680.396,02	20.408
8	396.288,302 680.396,02	9	396.268,483 680.395,572	19.824
10	396.257,426 680.397,892	11	396.329,864 680.349,962	86.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.329,864 680.349,962	12	396.373,44 680.313,933	56.542
13	396.383,664 680.319,819	14	396.390,362 680.320,536	6.736
15	396.396,038 680.318,888	16	396.417,004 680.317,578	21.007
17	396.458,498 680.305,632	18	396.502,191 680.289,981	46.412
19	396.528,617 680.284,407	20	396.550,818 680.283,889	22.207
21	396.478,968 680.308,789	22	396.429,415 680.325,414	52.267
23	396.401,262 680.343,898	1	396.391,877 680.346,753	9.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.373,44 680.313,933	13	396.383,664 680.319,819	11.797
14	396.390,362 680.320,536	15	396.396,038 680.318,888	5.91
16	396.417,004 680.317,578	17	396.458,498 680.305,632	43.179
18	396.502,191 680.289,981	19	396.528,617 680.284,407	27.007
20	396.550,818 680.283,889	21	396.478,968 680.308,789	76.042
22	396.429,415 680.325,414	23	396.401,262 680.343,898	33.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:938, 213, 235 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.790	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1597, 1598/2, 1598/3, 1560

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1106 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/86, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOICAȘ IUSTINA , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

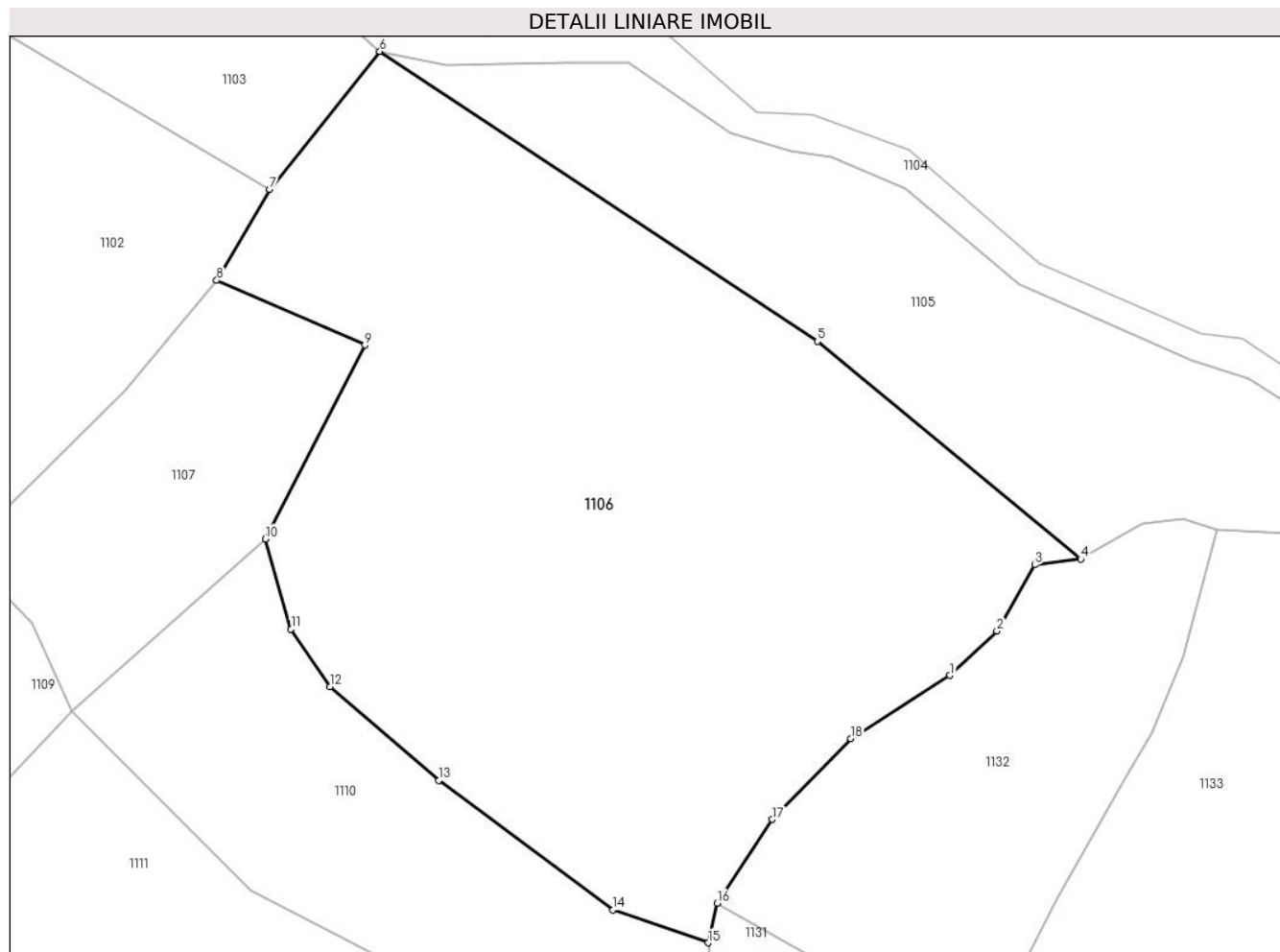
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.790	parte din nr. top. 1597, 1598/2, 1598/3, 1560

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.790	Valea Brusturi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.351,824 680.294,713	2	396.359,578 680.302,068	10.687
2	396.359,578 680.302,068	3	396.365,865 680.312,995	12.607
3	396.365,865 680.312,995	4	396.373,44 680.313,933	7.633
4	396.373,44 680.313,933	5	396.329,864 680.349,962	56.542
5	396.329,864 680.349,962	6	396.257,426 680.397,892	86.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.257,426 680.397,892	7	396.239,164 680.375,088	29.215
7	396.239,164 680.375,088	8	396.230,424 680.360,023	17.417
8	396.230,424 680.360,023	9	396.254,947 680.349,326	26.755
9	396.254,947 680.349,326	10	396.238,481 680.317,283	36.026
10	396.238,481 680.317,283	11	396.242,711 680.302,368	15.503
11	396.242,711 680.302,368	12	396.249,193 680.292,871	11.498
12	396.249,193 680.292,871	13	396.267,219 680.277,355	23.784
13	396.267,219 680.277,355	14	396.296,026 680.255,942	35.894
14	396.296,026 680.255,942	15	396.311,788 680.250,496	16.676
15	396.311,788 680.250,496	16	396.313,249 680.257,008	6.674
16	396.313,249 680.257,008	17	396.322,427 680.270,889	16.641
17	396.322,427 680.270,889	18	396.335,391 680.284,258	18.622
18	396.335,391 680.284,258	1	396.351,824 680.294,713	19.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:93, 213 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1599, 1598/2, 1598/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1107 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 55, din 17/04/2019 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DAVID TATIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

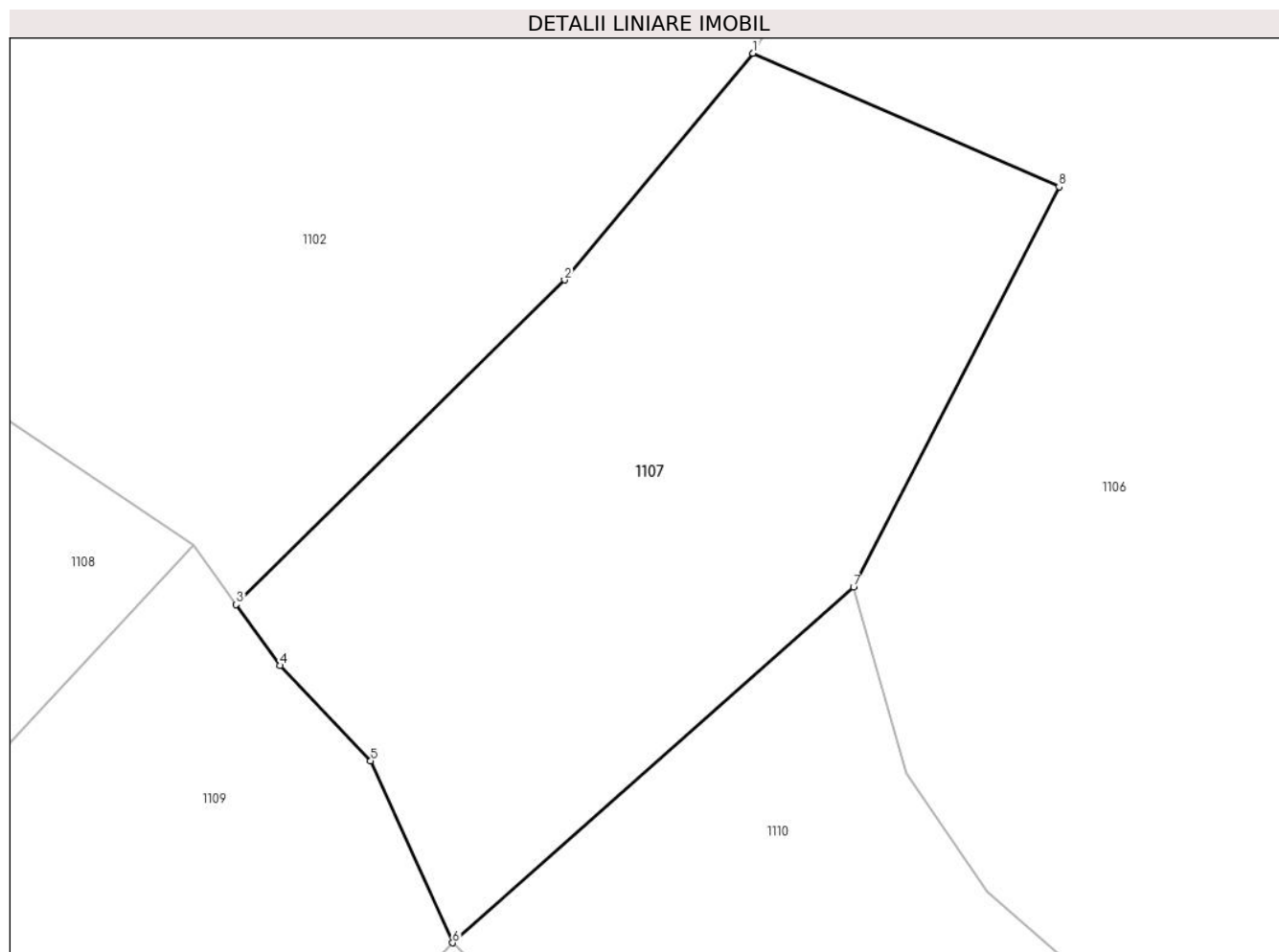
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	parte din nr. top. 1599, 1598/2, 1598/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.150	Brusturi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.230,424 680.360,023	2	396.215,321 680.341,867	23.617
2	396.215,321 680.341,867	3	396.189,023 680.315,868	36.98
3	396.189,023 680.315,868	4	396.192,511 680.310,992	5.995
4	396.192,511 680.310,992	5	396.199,787 680.303,347	10.554
5	396.199,787 680.303,347	6	396.206,355 680.288,788	15.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.206,355 680.288,788	7	396.238,481 680.317,283	42.942
7	396.238,481 680.317,283	8	396.254,947 680.349,326	36.026
8	396.254,947 680.349,326	1	396.230,424 680.360,023	26.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:122 - Groși

Nr. topografic:1591/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.683	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1108 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43436/91, din 05/05/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COSTIN ȘTEFAN , Lipsă CNP 2) COSTIN DUMITRU , Lipsă CNP 3) TĂMAȘ ANA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

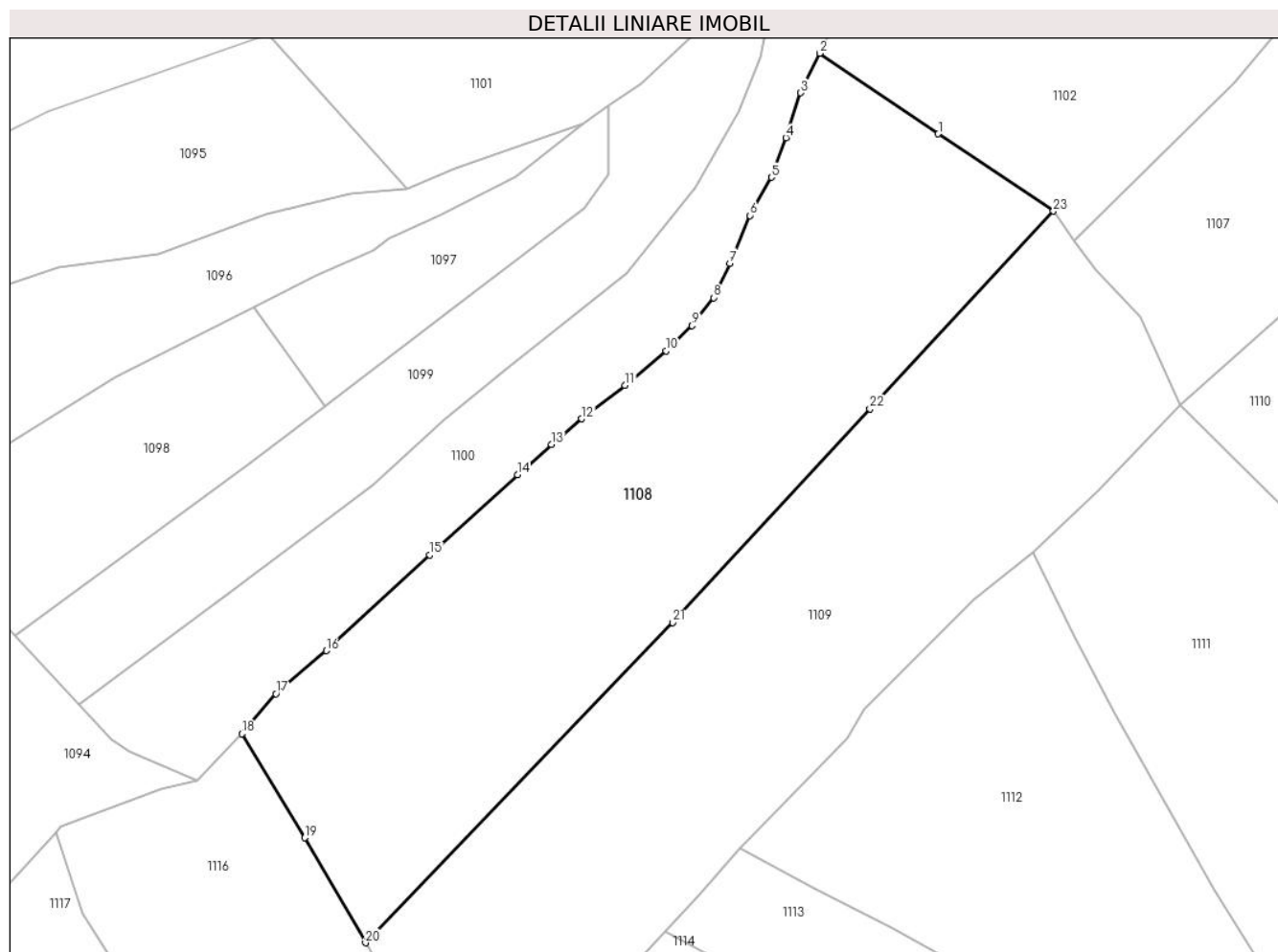
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.683	Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.166,645 680.333,353	2	396.147,153 680.346,61	23.573
3	396.144,001 680.340,104	4	396.141,596 680.332,711	7.774
5	396.139,197 680.326,214	6	396.135,667 680.319,942	7.197
7	396.132,35 680.312,112	8	396.129,685 680.306,442	6.265
9	396.126,165 680.301,842	10	396.121,916 680.297,666	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.147,153 680.346,61	3	396.144,001 680.340,104	7.229
4	396.141,596 680.332,711	5	396.139,197 680.326,214	6.926
6	396.135,667 680.319,942	7	396.132,35 680.312,112	8.504
8	396.129,685 680.306,442	9	396.126,165 680.301,842	5.792
10	396.121,916 680.297,666	11	396.115,125 680.292,021	8.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.115,125 680.292,021	12	396.108,001 680.286,525	8.998
13	396.103,014 680.282,347	14	396.097,426 680.277,339	7.504
15	396.083,032 680.264,191	16	396.066,0 680.248,429	23.206
17	396.057,726 680.241,375	18	396.052,098 680.234,763	8.683
19	396.062,435 680.217,688	20	396.072,452 680.200,433	19.952
21	396.122,995 680.253,025	22	396.155,394 680.288,182	47.809
23	396.185,589 680.320,668	1	396.166,645 680.333,353	22.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.108,001 680.286,525	13	396.103,014 680.282,347	6.506
14	396.097,426 680.277,339	15	396.083,032 680.264,191	19.495
16	396.066,0 680.248,429	17	396.057,726 680.241,375	10.873
18	396.052,098 680.234,763	19	396.062,435 680.217,688	19.96
20	396.072,452 680.200,433	21	396.122,995 680.253,025	72.942
22	396.155,394 680.288,182	23	396.185,589 680.320,668	44.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51831

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51831	5.805	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1109 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.sub nr. 2810, din 12/10/2015 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAS LUMINITA CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51831 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 52951 / 13/10/2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

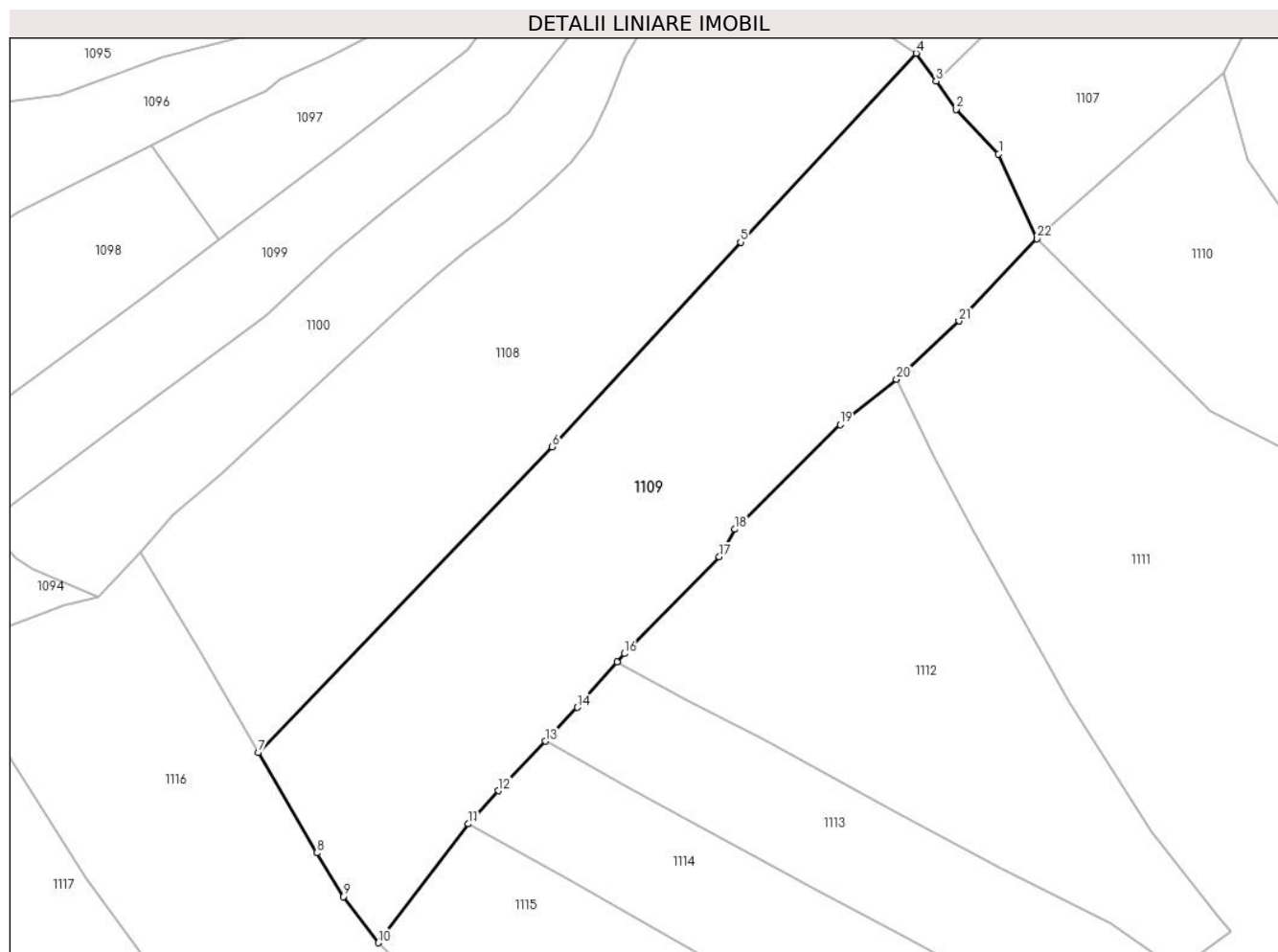
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51831	5.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.199,787 680.303,347	2	396.192,511 680.310,992	10.554
3	396.189,023 680.315,868	4	396.185,589 680.320,668	5.902
5	396.155,394 680.288,182	6	396.122,995 680.253,025	47.809
7	396.072,452 680.200,433	8	396.082,468 680.183,178	19.951
9	396.087,103 680.175,688	10	396.093,051 680.167,738	9.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.192,511 680.310,992	3	396.189,023 680.315,868	5.995
4	396.185,589 680.320,668	5	396.155,394 680.288,182	44.352
6	396.122,995 680.253,025	7	396.072,452 680.200,433	72.942
8	396.082,468 680.183,178	9	396.087,103 680.175,688	8.808
10	396.093,051 680.167,738	11	396.108,57 680.188,166	25.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.108,57 680.188,166	12	396.113,732 680.193,878	7.699
13	396.121,792 680.202,384	14	396.127,3 680.208,197	8.008
15	396.134,115 680.215,997	16	396.135,388 680.217,454	1.935
17	396.151,724 680.234,08	18	396.154,432 680.238,823	5.462
19	396.172,512 680.256,803	20	396.182,202 680.264,6	12.437
21	396.192,964 680.274,636	22	396.206,355 680.288,788	19.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.113,732 680.193,878	13	396.121,792 680.202,384	11.718
14	396.127,3 680.208,197	15	396.134,115 680.215,997	10.358
16	396.135,388 680.217,454	17	396.151,724 680.234,08	23.309
18	396.154,432 680.238,823	19	396.172,512 680.256,803	25.498
20	396.182,202 680.264,6	21	396.192,964 680.274,636	14.715
22	396.206,355 680.288,788	1	396.199,787 680.303,347	15.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:752 - Groşi
Nr. topografic:1596

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.726	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1110 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6029/32, din 04/12/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN FLOARE , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

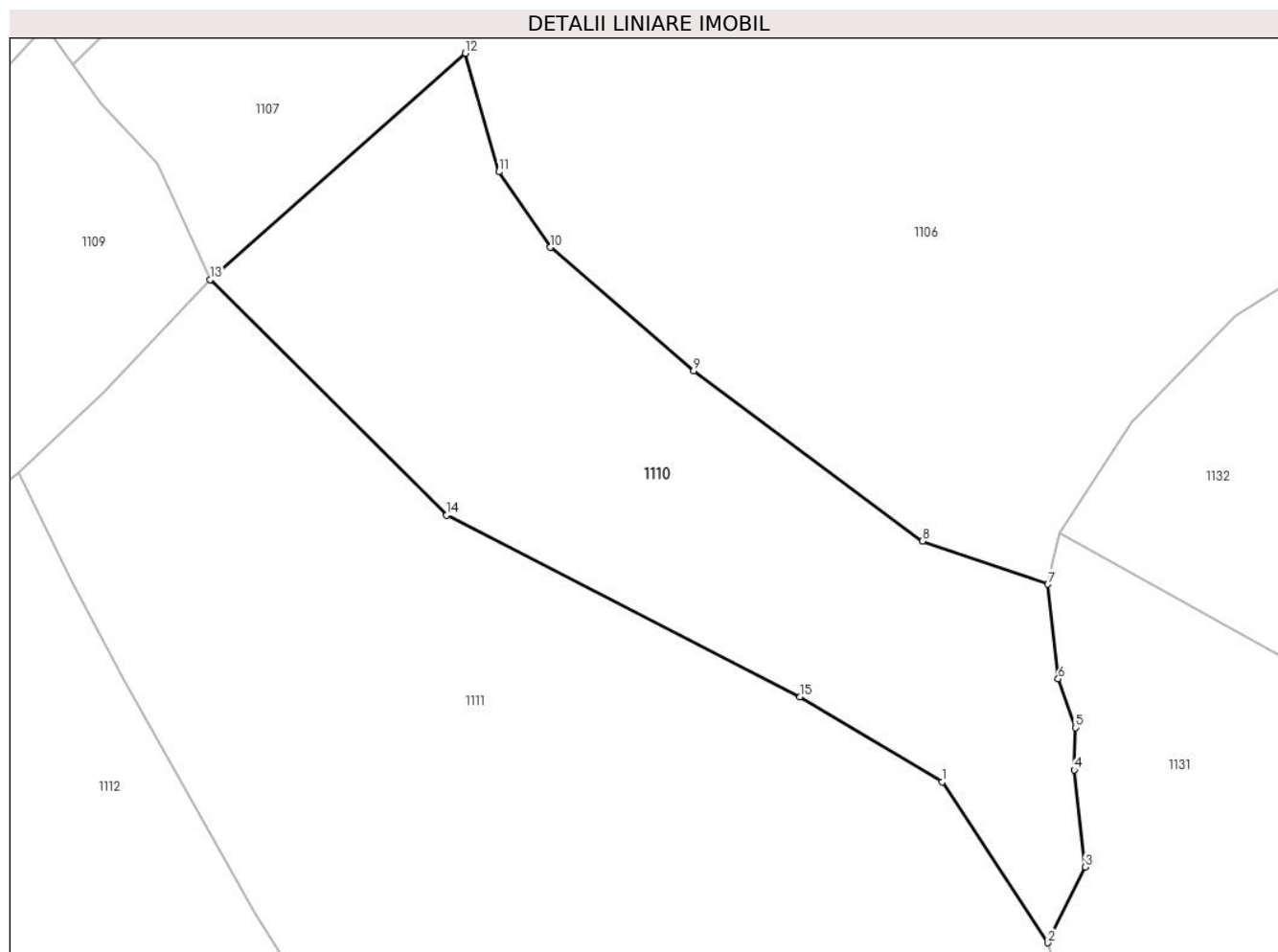
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.726	Brusturi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.298,527 680.225,637	2	396.311,747 680.205,412	24.162
2	396.311,747 680.205,412	3	396.316,489 680.214,942	10.645
3	396.316,489 680.214,942	4	396.315,122 680.227,157	12.291
4	396.315,122 680.227,157	5	396.315,263 680.232,477	5.322
5	396.315,263 680.232,477	6	396.313,095 680.238,603	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.313,095 680.238,603	7	396.311,788 680.250,496	11.965
7	396.311,788 680.250,496	8	396.296,026 680.255,942	16.676
8	396.296,026 680.255,942	9	396.267,219 680.277,355	35.894
9	396.267,219 680.277,355	10	396.249,193 680.292,871	23.784
10	396.249,193 680.292,871	11	396.242,711 680.302,368	11.498
11	396.242,711 680.302,368	12	396.238,481 680.317,283	15.503
12	396.238,481 680.317,283	13	396.206,355 680.288,788	42.942
13	396.206,355 680.288,788	14	396.236,11 680.259,173	41.981
14	396.236,11 680.259,173	15	396.280,565 680.236,332	49.98
15	396.280,565 680.236,332	1	396.298,527 680.225,637	20.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358, 418 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.290	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1569, 1595/1, 1595/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1111 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/54, din 16/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HOBAN MARIA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

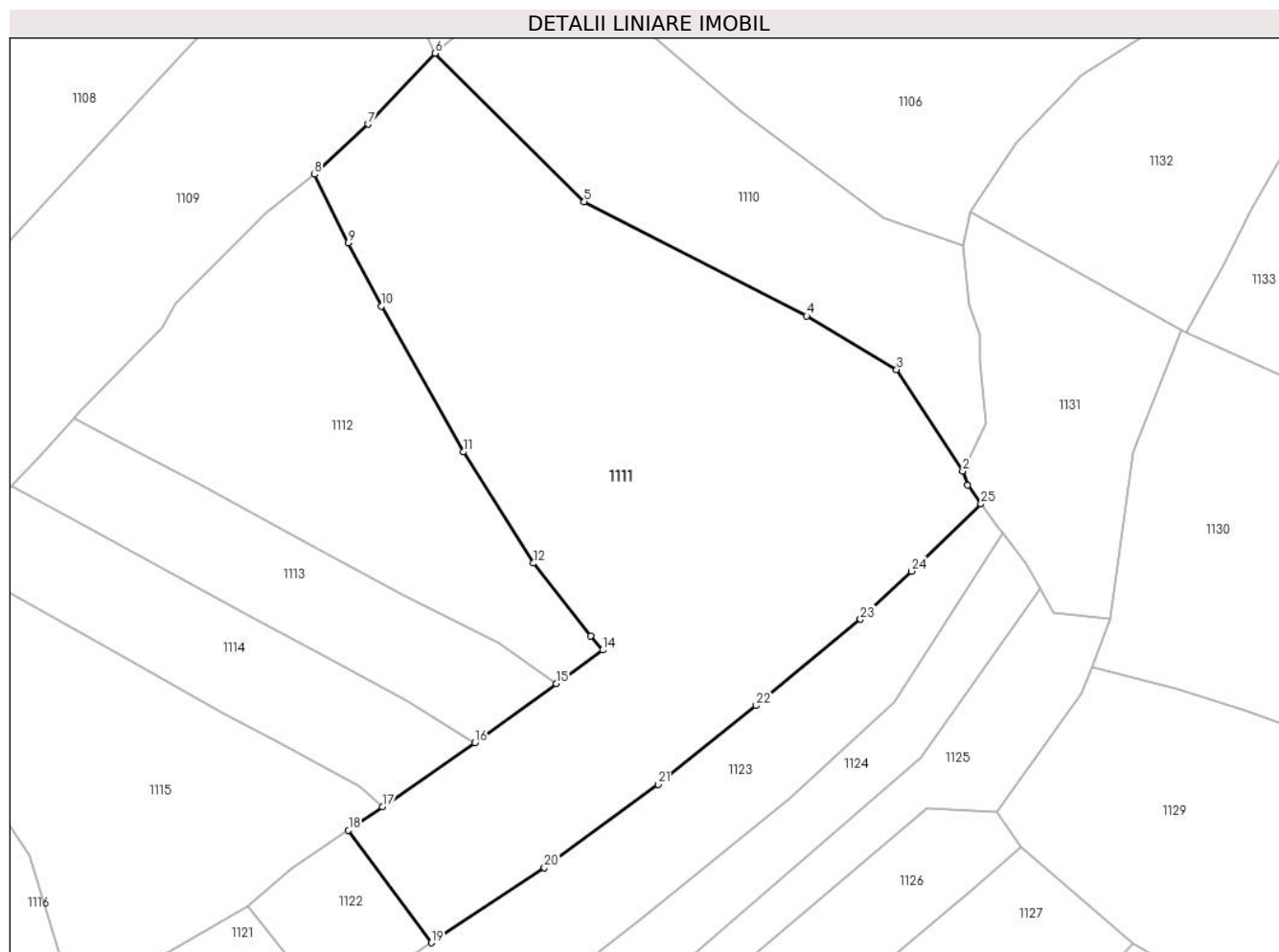
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.290	parte din nr. top.1569, 1595/1, 1595/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.290	Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.312,688 680.202,578	2	396.311,747 680.205,412	2.986
3	396.298,527 680.225,637	4	396.280,565 680.236,332	20.905
5	396.236,11 680.259,173	6	396.206,355 680.288,788	41.981
7	396.192,964 680.274,636	8	396.182,202 680.264,6	14.715
9	396.188,98 680.250,903	10	396.195,557 680.238,304	14.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.311,747 680.205,412	3	396.298,527 680.225,637	24.162
4	396.280,565 680.236,332	5	396.236,11 680.259,173	49.98
6	396.206,355 680.288,788	7	396.192,964 680.274,636	19.483
8	396.182,202 680.264,6	9	396.188,98 680.250,903	15.282
10	396.195,557 680.238,304	11	396.211,967 680.209,184	33.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.211,967 680.209,184	12	396.225,982 680.186,987	26.251
13	396.237,39 680.172,406	14	396.239,832 680.169,645	3.686
15	396.230,563 680.162,936	16	396.214,275 680.151,165	20.096
17	396.195,81 680.138,394	18	396.189,014 680.133,693	8.263
19	396.205,616 680.111,204	20	396.228,176 680.126,222	27.102
21	396.250,919 680.142,813	22	396.270,475 680.158,547	25.1
23	396.291,319 680.175,799	24	396.301,515 680.185,387	13.996
25	396.315,399 680.198,805	1	396.312,688 680.202,578	4.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.225,982 680.186,987	13	396.237,39 680.172,406	18.513
14	396.239,832 680.169,645	15	396.230,563 680.162,936	11.442
16	396.214,275 680.151,165	17	396.195,81 680.138,394	22.451
18	396.189,014 680.133,693	19	396.205,616 680.111,204	27.953
20	396.228,176 680.126,222	21	396.250,919 680.142,813	28.151
22	396.270,475 680.158,547	23	396.291,319 680.175,799	27.057
24	396.301,515 680.185,387	25	396.315,399 680.198,805	19.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54516

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54516	4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1112 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1096, din 17/08/2020 emis de Np Treger Rolland Ermanno;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BUD ELENA-MARIA , casatorita cu	
2) BUD FLORIN-NICOLAE , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54516 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 41891 / 18/08/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

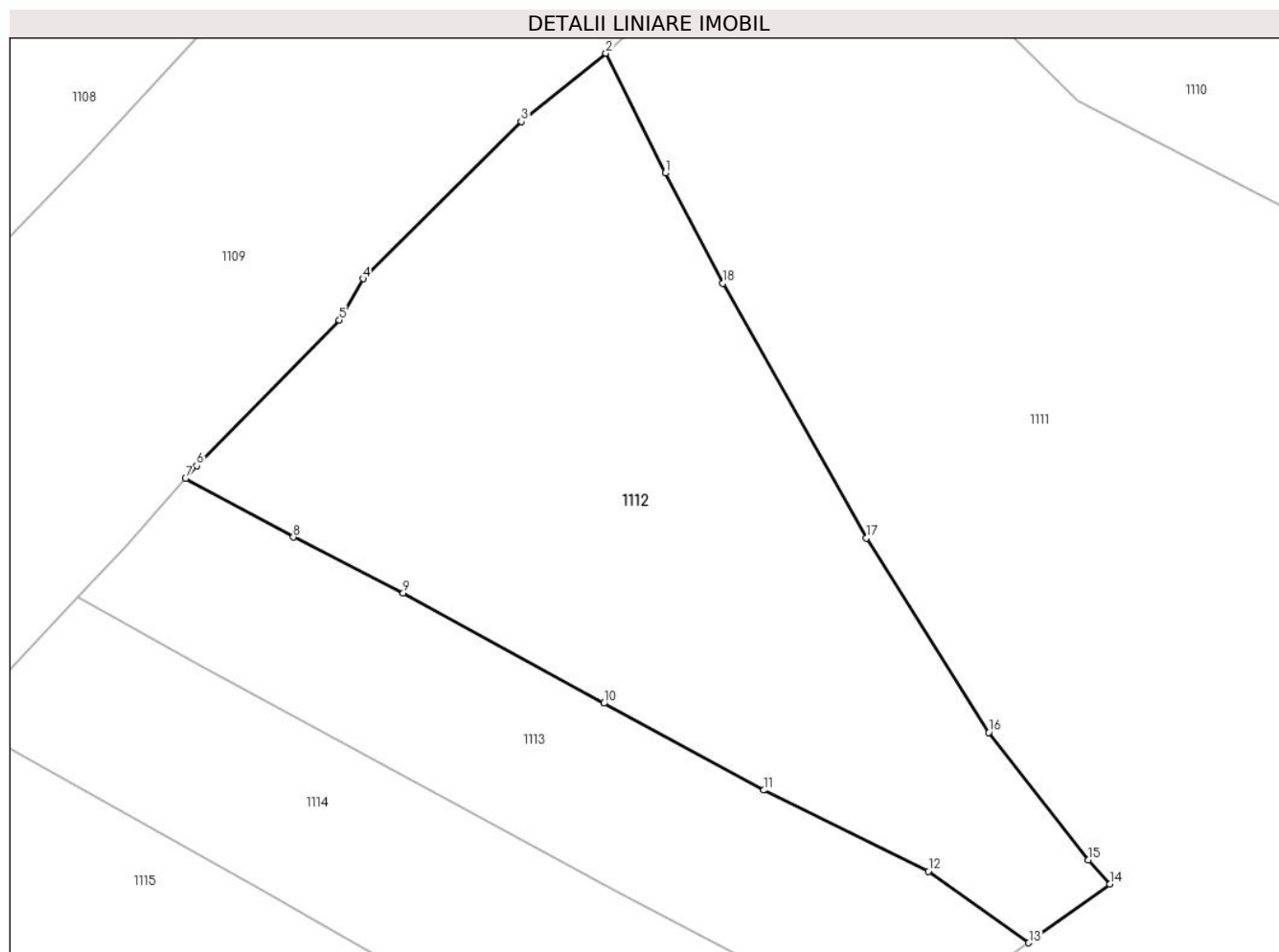
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54516	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.188,98 680.250,903	2	396.182,202 680.264,6	15.282
2	396.182,202 680.264,6	3	396.172,512 680.256,803	12.437
3	396.172,512 680.256,803	4	396.154,432 680.238,823	25.498
4	396.154,432 680.238,823	5	396.151,724 680.234,08	5.462
5	396.151,724 680.234,08	6	396.135,388 680.217,454	23.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.135,388 680.217,454	7	396.134,115 680.215,997	1.935
7	396.134,115 680.215,997	8	396.146,45 680.209,299	14.036
8	396.146,45 680.209,299	9	396.159,018 680.202,902	14.102
9	396.159,018 680.202,902	10	396.181,955 680.190,313	26.165
10	396.181,955 680.190,313	11	396.200,247 680.180,374	20.818
11	396.200,247 680.180,374	12	396.219,08 680.171,11	20.988
12	396.219,08 680.171,11	13	396.230,563 680.162,936	14.095
13	396.230,563 680.162,936	14	396.239,832 680.169,645	11.442
14	396.239,832 680.169,645	15	396.237,39 680.172,406	3.686
15	396.237,39 680.172,406	16	396.225,982 680.186,987	18.513
16	396.225,982 680.186,987	17	396.211,967 680.209,184	26.251
17	396.211,967 680.209,184	18	396.195,557 680.238,304	33.425
18	396.195,557 680.238,304	1	396.188,98 680.250,903	14.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54517

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54517	1.977	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1113 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1096, din 17/08/2020 emis de Np Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIAN ZORICA-PARASCA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54517 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 41891 / 18/08/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

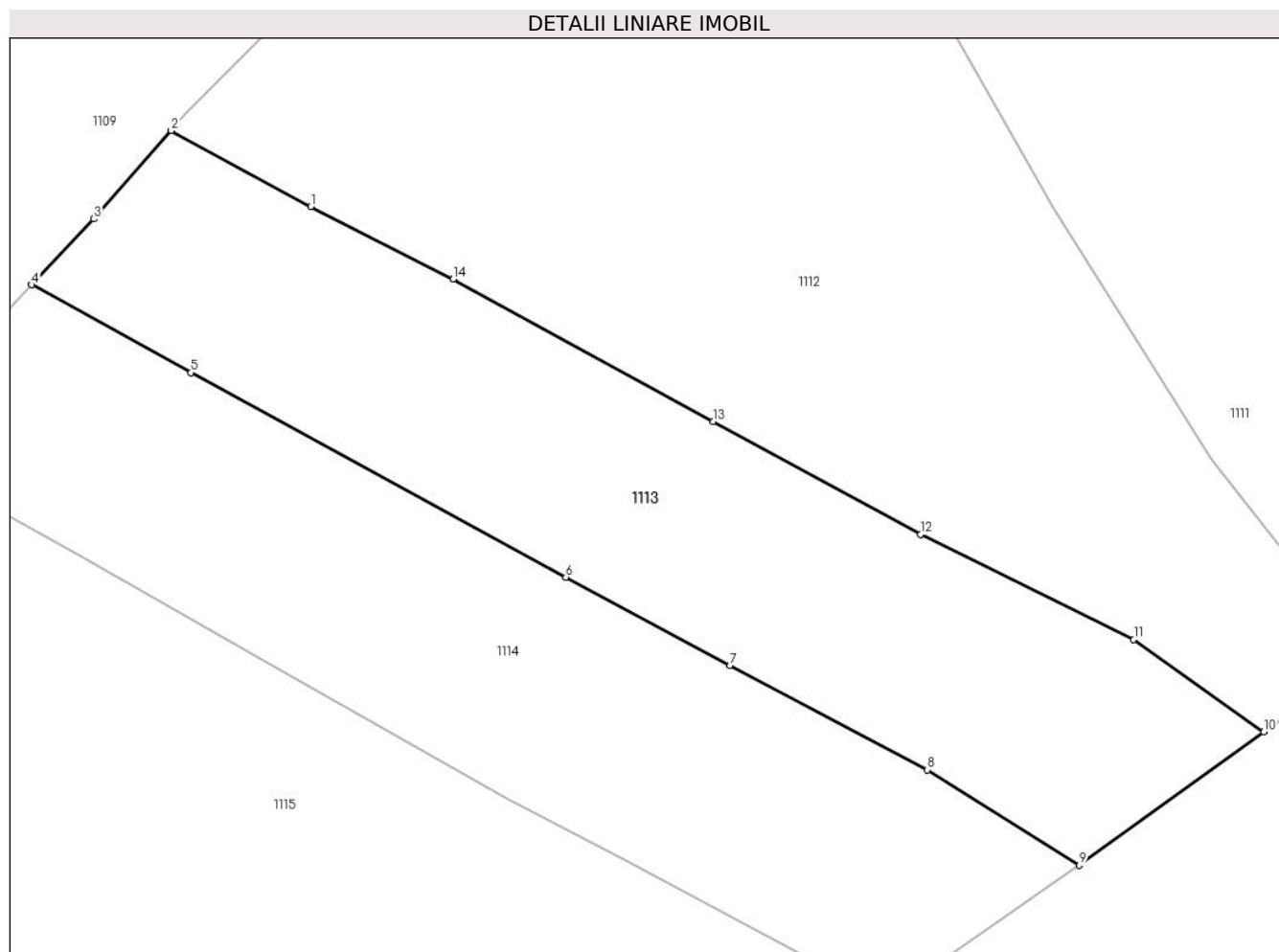
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54517	1.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.146,45 680.209,299	2	396.134,115 680.215,997	14.036
2	396.134,115 680.215,997	3	396.127,3 680.208,197	10.358
3	396.127,3 680.208,197	4	396.121,792 680.202,384	8.008
4	396.121,792 680.202,384	5	396.135,87 680.194,649	16.063
5	396.135,87 680.194,649	6	396.168,953 680.176,589	37.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.168,953 680.176,589	7	396.183,452 680.168,818	16.45
7	396.183,452 680.168,818	8	396.200,835 680.159,605	19.674
8	396.200,835 680.159,605	9	396.214,275 680.151,165	15.87
9	396.214,275 680.151,165	10	396.230,563 680.162,936	20.096
10	396.230,563 680.162,936	11	396.219,08 680.171,11	14.095
11	396.219,08 680.171,11	12	396.200,247 680.180,374	20.988
12	396.200,247 680.180,374	13	396.181,955 680.190,313	20.818
13	396.181,955 680.190,313	14	396.159,018 680.202,902	26.165
14	396.159,018 680.202,902	1	396.146,45 680.209,299	14.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54518

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54518	2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1114 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1096, din 17/08/2020 emis de Np Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIAN SIMONA-ROZALIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54518 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 41891 / 18/08/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

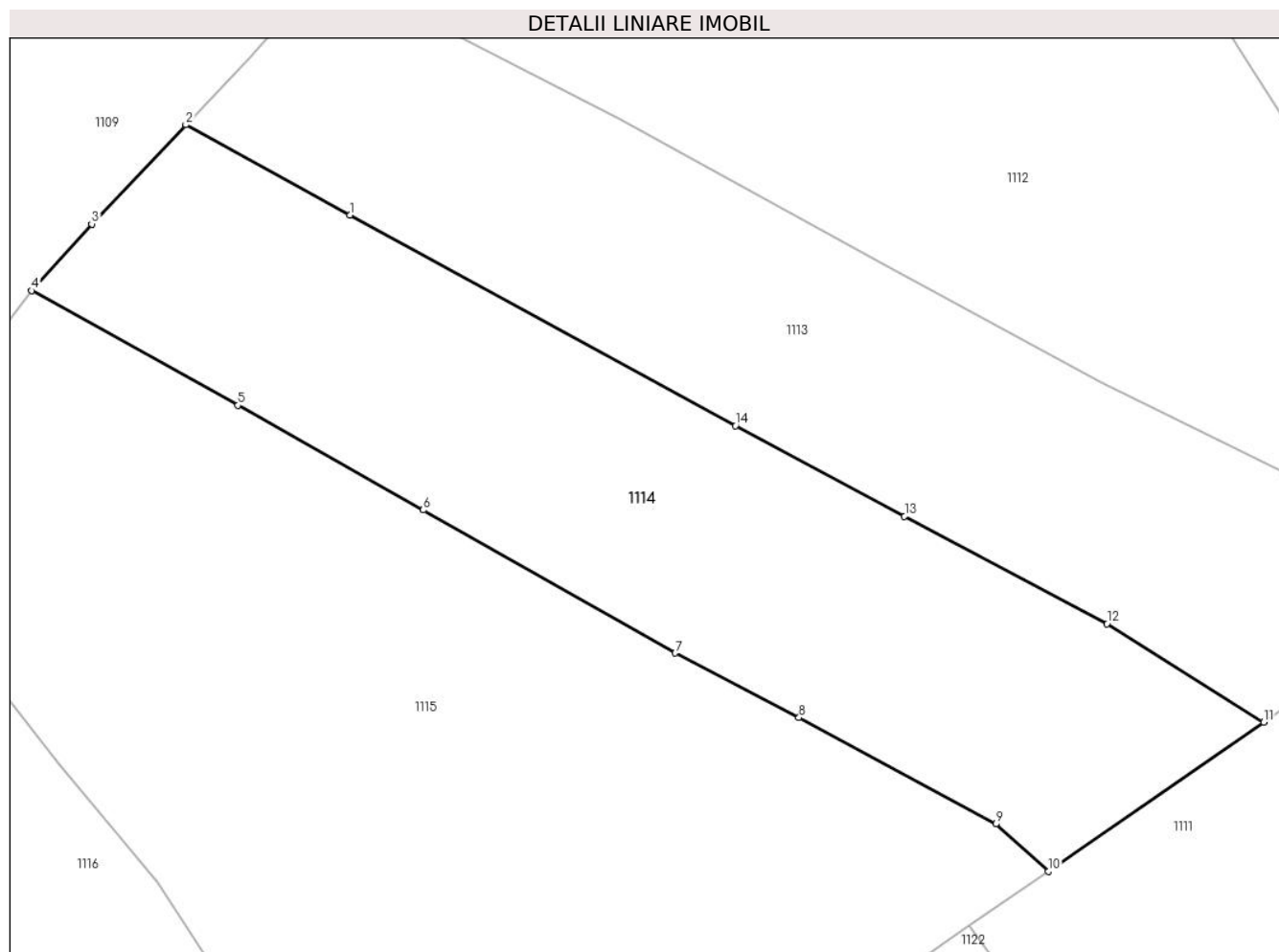
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54518	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.135,87 680.194,649	2	396.121,792 680.202,384	16.063
2	396.121,792 680.202,384	3	396.113,732 680.193,878	11.718
3	396.113,732 680.193,878	4	396.108,57 680.188,166	7.699
4	396.108,57 680.188,166	5	396.126,269 680.178,34	20.244
5	396.126,269 680.178,34	6	396.142,168 680.169,358	18.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.142,168 680.169,358	7	396.163,78 680.157,093	24.85
7	396.163,78 680.157,093	8	396.174,403 680.151,554	11.98
8	396.174,403 680.151,554	9	396.191,305 680.142,453	19.197
9	396.191,305 680.142,453	10	396.195,81 680.138,394	6.064
10	396.195,81 680.138,394	11	396.214,275 680.151,165	22.451
11	396.214,275 680.151,165	12	396.200,835 680.159,605	15.87
12	396.200,835 680.159,605	13	396.183,452 680.168,818	19.674
13	396.183,452 680.168,818	14	396.168,953 680.176,589	16.45
14	396.168,953 680.176,589	1	396.135,87 680.194,649	37.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54519

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54519	4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1115 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1096, din 17/08/2020 emis de Np Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIAN IOAN-VASILE , casatorit cu 2) MARIAN ROXANA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54519 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 41891 / 18/08/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

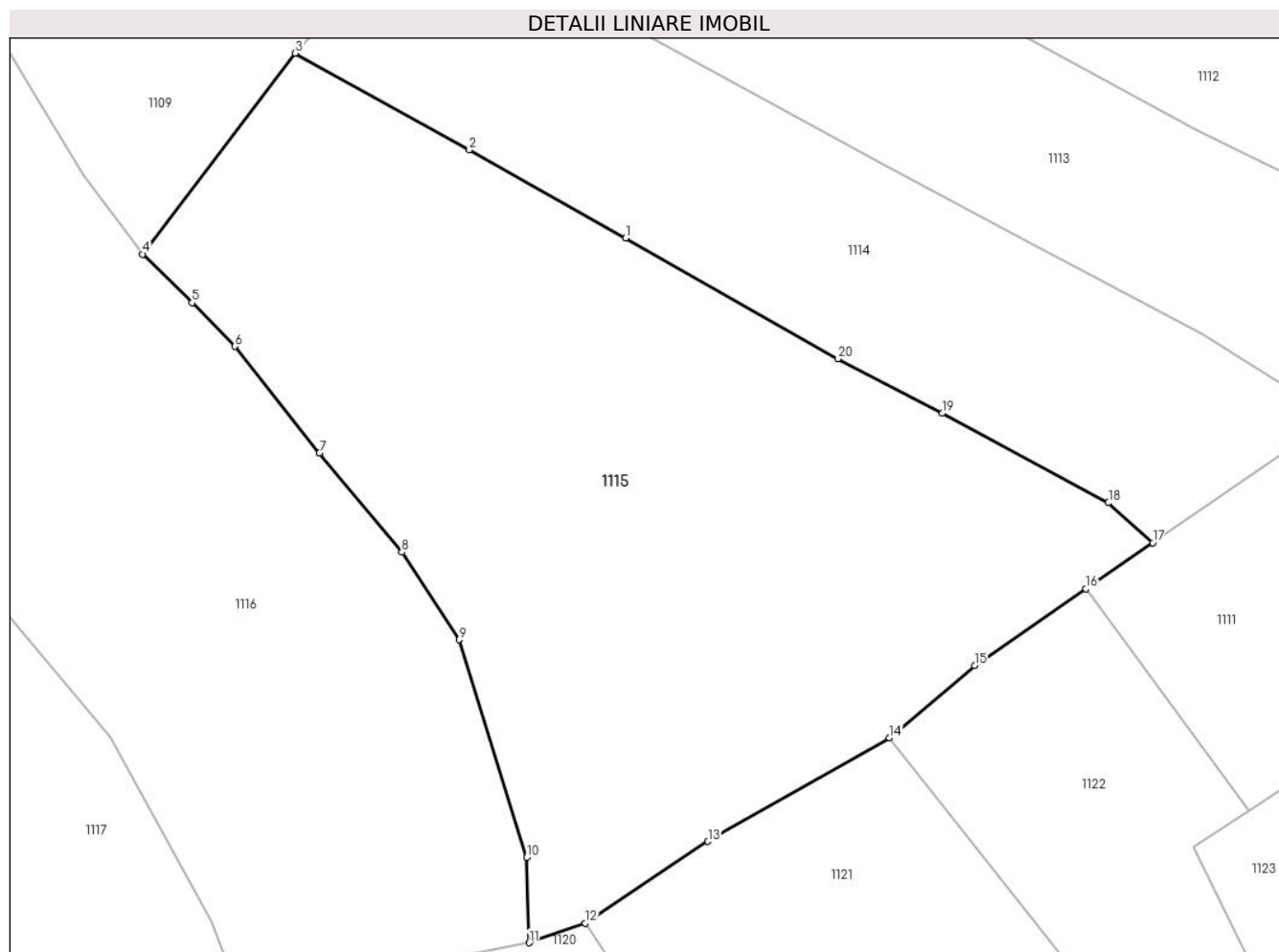
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1115 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Inc. nr.8907 pronuntata in Dosar nr.11608/182/2022, din 20/10/2022 emis de Judecatoria Baia Mare (Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dosar ex. nr. 338/2022, din 10/05/2023 emis de BEJ VUCEA GHEORGHE);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a imobilului de sub A+1, pentru suma de 23009 Lei reprezentand: rate neachitate, dobanzi neincasate, dobanzi pana la epuizarea creantei plus 5483,36 Lei reprezentand: cheltuieli de executare, onorariu inclusiv TVA catre BEJ Vucea Gheorghe in favoarea lui Asociația C.A.R. Invatamant I.F.N., debitor fiind Marian Ioan Vasile <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54519 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 28994 / 12/05/2023</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54519	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.142,168 680.169,358	2	396.126,269 680.178,34	18.261
2	396.126,269 680.178,34	3	396.108,57 680.188,166	20.244
3	396.108,57 680.188,166	4	396.093,051 680.167,738	25.654
4	396.093,051 680.167,738	5	396.098,079 680.162,805	7.044
5	396.098,079 680.162,805	6	396.102,441 680.158,352	6.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.102,441 680.158,352	7	396.111,026 680.147,536	13.809
7	396.111,026 680.147,536	8	396.119,408 680.137,434	13.127
8	396.119,408 680.137,434	9	396.125,223 680.128,532	10.633
9	396.125,223 680.128,532	10	396.132,124 680.106,396	23.187
10	396.132,124 680.106,396	11	396.132,384 680.097,718	8.682
11	396.132,384 680.097,718	12	396.138,068 680.099,694	6.018
12	396.138,068 680.099,694	13	396.150,564 680.108,019	15.015
13	396.150,564 680.108,019	14	396.169,017 680.118,567	21.255
14	396.169,017 680.118,567	15	396.177,702 680.125,899	11.366
15	396.177,702 680.125,899	16	396.189,014 680.133,693	13.737
16	396.189,014 680.133,693	17	396.195,81 680.138,394	8.263
17	396.195,81 680.138,394	18	396.191,305 680.142,453	6.064
18	396.191,305 680.142,453	19	396.174,403 680.151,554	19.197
19	396.174,403 680.151,554	20	396.163,78 680.157,093	11.98
20	396.163,78 680.157,093	1	396.142,168 680.169,358	24.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54074

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54074	5.478	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1116 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 841, din 14/02/2020 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAND IOAN , căsătorit cu 2) TAND MARIOARA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54074 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 9110 / 14/02/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

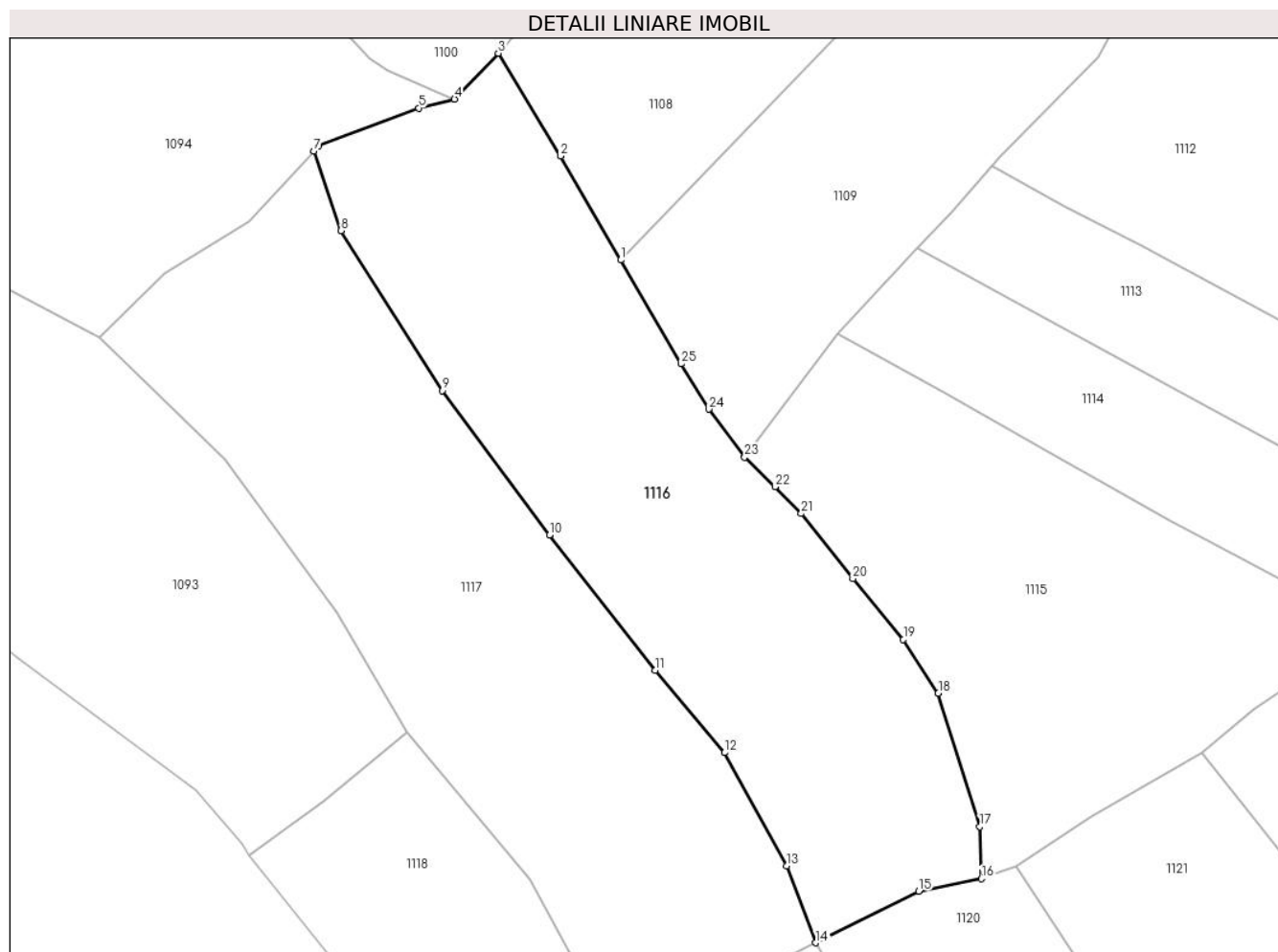
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54074	5.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.072,452 680.200,433	2	396.062,435 680.217,688	19.952
3	396.052,098 680.234,763	4	396.044,849 680.227,138	10.521
5	396.038,886 680.225,658	6	396.022,297 680.219,458	17.71
7	396.021,478 680.218,556	8	396.025,978 680.205,324	13.976
9	396.042,786 680.178,76	10	396.060,604 680.154,782	29.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.062,435 680.217,688	3	396.052,098 680.234,763	19.96
4	396.044,849 680.227,138	5	396.038,886 680.225,658	6.144
6	396.022,297 680.219,458	7	396.021,478 680.218,556	1.218
8	396.025,978 680.205,324	9	396.042,786 680.178,76	31.435
10	396.060,604 680.154,782	11	396.078,206 680.132,33	28.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.078,206 680.132,33	12	396.089,704 680.118,651	17.87
13	396.100,049 680.099,866	14	396.104,87 680.087,09	13.655
15	396.121,98 680.095,67	16	396.132,384 680.097,718	10.604
17	396.132,124 680.106,396	18	396.125,223 680.128,532	23.187
19	396.119,408 680.137,434	20	396.111,026 680.147,536	13.127
21	396.102,441 680.158,352	22	396.098,079 680.162,805	6.233
23	396.093,051 680.167,738	24	396.087,103 680.175,688	9.929
25	396.082,468 680.183,178	1	396.072,452 680.200,433	19.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.089,704 680.118,651	13	396.100,049 680.099,866	21.445
14	396.104,87 680.087,09	15	396.121,98 680.095,67	19.141
16	396.132,384 680.097,718	17	396.132,124 680.106,396	8.682
18	396.125,223 680.128,532	19	396.119,408 680.137,434	10.633
20	396.111,026 680.147,536	21	396.102,441 680.158,352	13.809
22	396.098,079 680.162,805	23	396.093,051 680.167,738	7.044
24	396.087,103 680.175,688	25	396.082,468 680.183,178	8.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:423 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.737	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1590

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1117 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/71, din 06/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP TEODORA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

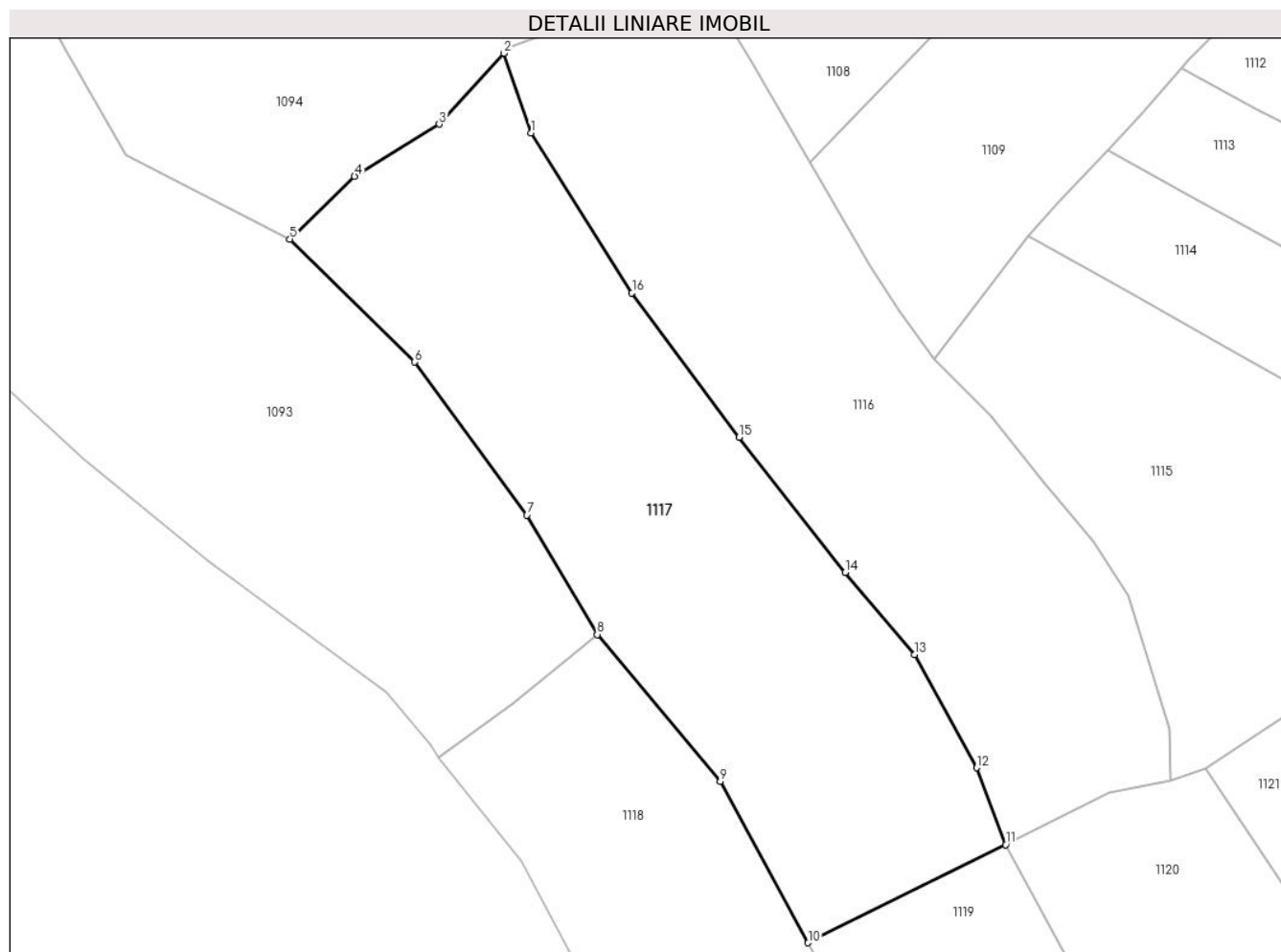
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.737	parte din nr. top.1590

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.737	Pe Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.025,978 680.205,324	2	396.021,478 680.218,556	13.976
2	396.021,478 680.218,556	3	396.010,76 680.206,775	15.927
3	396.010,76 680.206,775	4	395.996,679 680.198,123	16.527
4	395.996,679 680.198,123	5	395.985,922 680.187,686	14.988
5	395.985,922 680.187,686	6	396.006,664 680.167,273	29.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.006,664 680.167,273	7	396.025,329 680.141,841	31.546
7	396.025,329 680.141,841	8	396.037,015 680.122,02	23.009
8	396.037,015 680.122,02	9	396.057,432 680.097,613	31.821
9	396.057,432 680.097,613	10	396.072,053 680.070,814	30.528
10	396.072,053 680.070,814	11	396.104,87 680.087,09	36.631
11	396.104,87 680.087,09	12	396.100,049 680.099,866	13.655
12	396.100,049 680.099,866	13	396.089,704 680.118,651	21.445
13	396.089,704 680.118,651	14	396.078,206 680.132,33	17.87
14	396.078,206 680.132,33	15	396.060,604 680.154,782	28.529
15	396.060,604 680.154,782	16	396.042,786 680.178,76	29.873
16	396.042,786 680.178,76	1	396.025,978 680.205,324	31.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54532

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54532	3.584	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1118 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract dre vanzare-cumparare aut. 3597, din 17/09/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NECHITA AUREL-NICUȘOR , si sotia DEFUNCT:Da	
2) NECHITA NICULINA-ANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54532 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 48850 / 18/09/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

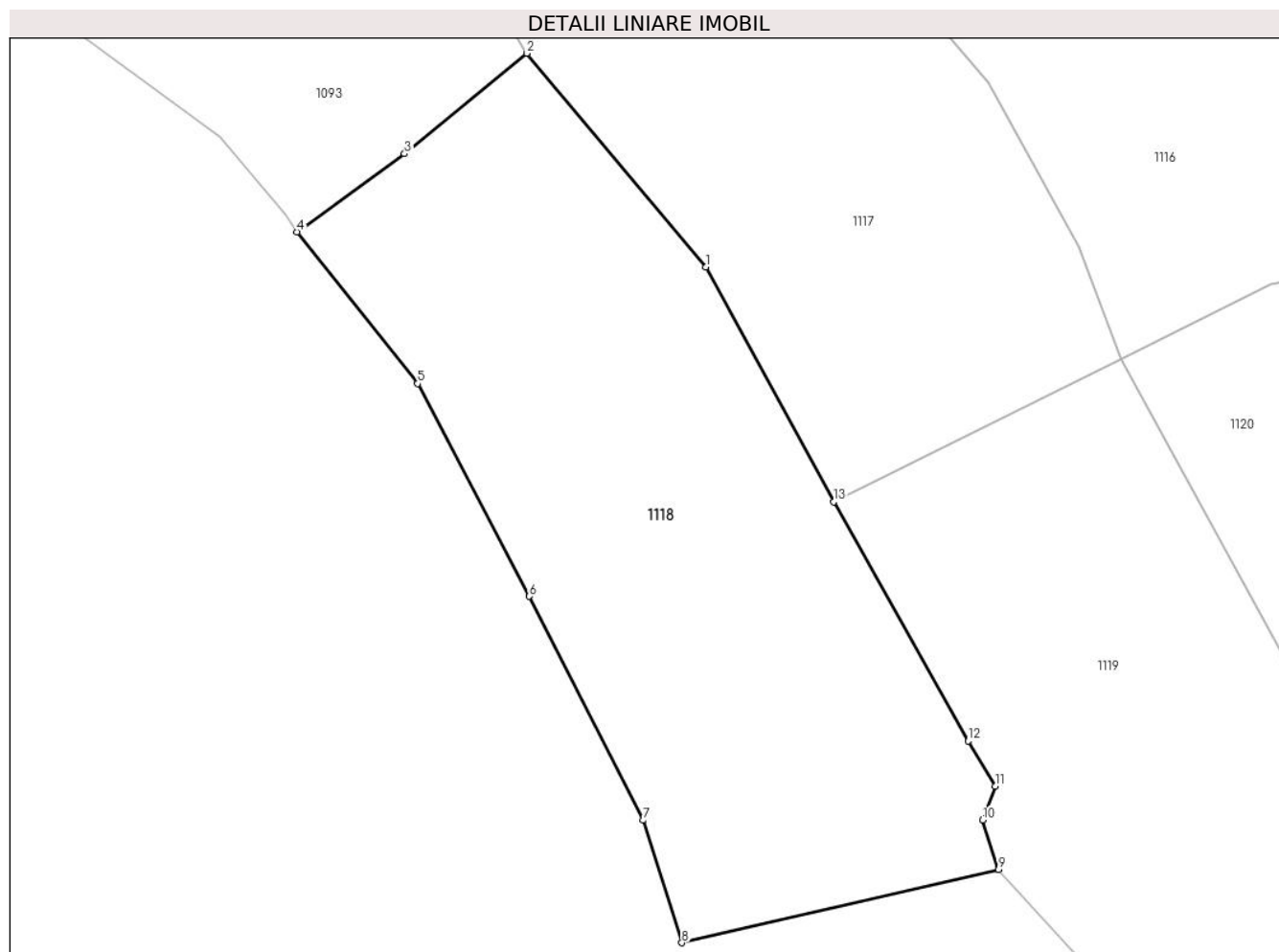
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54532	3.584	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.584	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.057,432 680.097,613	2	396.037,015 680.122,02	31.821
2	396.037,015 680.122,02	3	396.023,028 680.110,551	18.088
3	396.023,028 680.110,551	4	396.010,708 680.101,628	15.212
4	396.010,708 680.101,628	5	396.024,532 680.084,296	22.17
5	396.024,532 680.084,296	6	396.037,288 680.060,007	27.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.037,288 680.060,007	7	396.050,309 680.034,452	28.681
7	396.050,309 680.034,452	8	396.054,718 680.020,462	14.668
8	396.054,718 680.020,462	9	396.090,905 680.028,837	37.144
9	396.090,905 680.028,837	10	396.089,068 680.034,461	5.916
10	396.089,068 680.034,461	11	396.090,537 680.038,348	4.155
11	396.090,537 680.038,348	12	396.087,408 680.043,493	6.022
12	396.087,408 680.043,493	13	396.072,053 680.070,814	31.34
13	396.072,053 680.070,814	1	396.057,432 680.097,613	30.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1052, 138 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.427	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1573/1, 1573/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1119 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6029/39, din 01/02/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ARDUSĂTAN GAVRIL , Lipsă CNP	
2) ARDUSĂTAN FLOARE , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.427	parte din nr. top. 1573/1, 1573/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.427	Rupturi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.159,6 679.997,01	2	396.136,122 680.029,927	40.432
2	396.136,122 680.029,927	3	396.104,87 680.087,09	65.148
3	396.104,87 680.087,09	4	396.072,053 680.070,814	36.631
4	396.072,053 680.070,814	5	396.087,408 680.043,493	31.34
5	396.087,408 680.043,493	6	396.090,537 680.038,348	6.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.090,537 680.038,348	7	396.089,068 680.034,461	4.155
7	396.089,068 680.034,461	8	396.090,905 680.028,837	5.916
8	396.090,905 680.028,837	9	396.101,733 680.016,89	16.124
9	396.101,733 680.016,89	10	396.137,3 679.964,981	62.925
10	396.137,3 679.964,981	11	396.173,089 679.931,88	48.75
11	396.173,089 679.931,88	12	396.204,42 679.909,943	38.247
12	396.204,42 679.909,943	13	396.217,391 679.924,962	19.845
13	396.217,391 679.924,962	14	396.244,634 679.910,195	30.988
14	396.244,634 679.910,195	15	396.251,219 679.929,663	20.552
15	396.251,219 679.929,663	16	396.197,194 679.965,423	64.788
16	396.197,194 679.965,423	1	396.159,6 679.997,01	49.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:8058

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51963	8.280	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1120 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 217, din 15/12/2017 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria (emis in dosar succesoral nr. 230/2017, Act Notarial nr. Conventie de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri autentificata sub nr. 76, din 15/12/2017 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8
	1) PORAN SORINA-LOREDANA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51963 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 68641 / 18/12/2017</i>
Act Notarial nr. Act autentic de partaj autentificat sub nr. 4232, din 15/12/2017 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8
	1) PORAN SORINA-LOREDANA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51963 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 68641 / 18/12/2017</i>

C. Partea III. SARCINI .

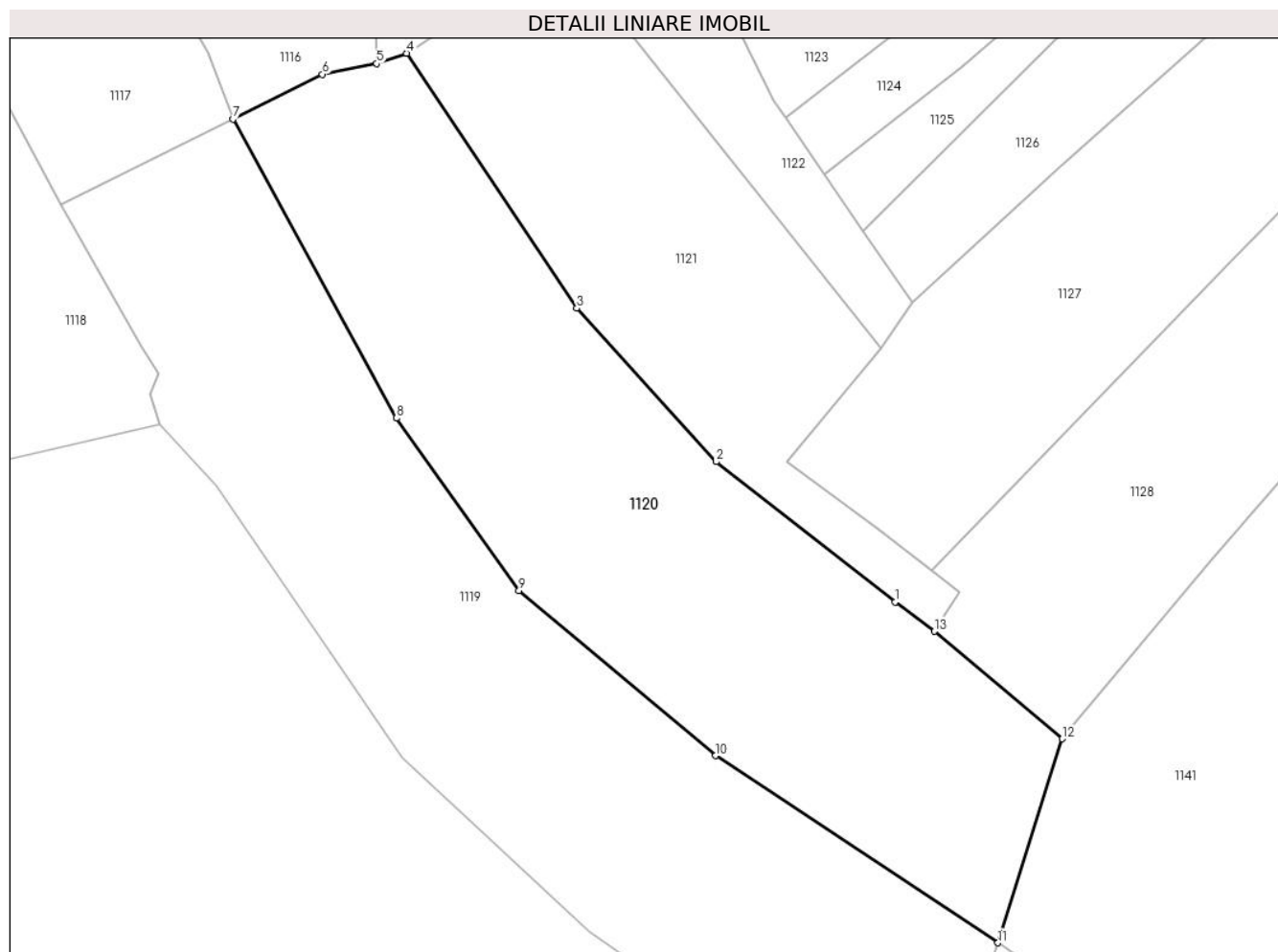
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51963	8.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.231,566 679.994,823	2	396.197,313 680.021,636	43.499
2	396.197,313 680.021,636	3	396.170,652 680.050,959	39.631
3	396.170,652 680.050,959	4	396.138,068 680.099,694	58.624
4	396.138,068 680.099,694	5	396.132,384 680.097,718	6.018
5	396.132,384 680.097,718	6	396.121,98 680.095,67	10.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.121,98 680.095,67	7	396.104,87 680.087,09	19.141
7	396.104,87 680.087,09	8	396.136,122 680.029,927	65.148
8	396.136,122 680.029,927	9	396.159,6 679.997,01	40.432
9	396.159,6 679.997,01	10	396.197,194 679.965,423	49.102
10	396.197,194 679.965,423	11	396.251,219 679.929,663	64.788
11	396.251,219 679.929,663	12	396.263,538 679.968,668	40.904
12	396.263,538 679.968,668	13	396.239,056 679.989,175	31.936
13	396.239,056 679.989,175	1	396.231,566 679.994,823	9.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:359 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.345	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1570

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1121 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/77, din 06/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PORAN GHEORGHE , Lipsă CNP 2) PORAN CRĂCIUN , Lipsă CNP 3) TURC MARIA , Lipsă CNP 4) PETRIC MARTA , Lipsă CNP 5) SĂLĂJAN ILARION , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

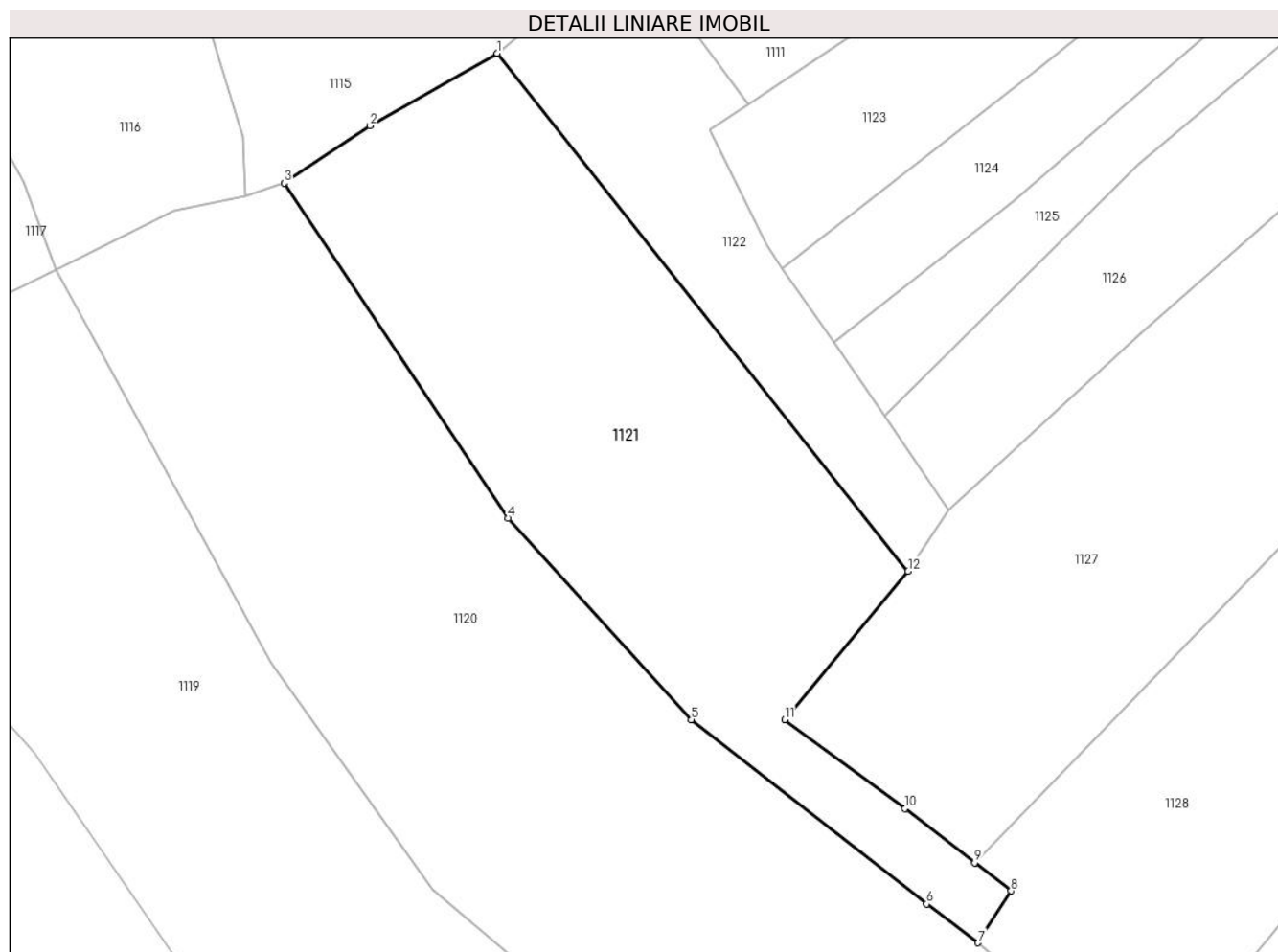
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.345	parte din nr. top. 1570

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.345	În Laz	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.169,017 680.118,567	2	396.150,564 680.108,019	21.255
2	396.150,564 680.108,019	3	396.138,068 680.099,694	15.015
3	396.138,068 680.099,694	4	396.170,652 680.050,959	58.624
4	396.170,652 680.050,959	5	396.197,313 680.021,636	39.631
5	396.197,313 680.021,636	6	396.231,566 679.994,823	43.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.231,566 679.994,823	7	396.239,056 679.989,175	9.381
7	396.239,056 679.989,175	8	396.243,847 679.996,726	8.943
8	396.243,847 679.996,726	9	396.238,56 680.000,824	6.689
9	396.238,56 680.000,824	10	396.228,419 680.008,684	12.83
10	396.228,419 680.008,684	11	396.210,904 680.021,632	21.781
11	396.210,904 680.021,632	12	396.228,882 680.043,226	28.098
12	396.228,882 680.043,226	1	396.169,017 680.118,567	96.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:359 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.537	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1570

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1122 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

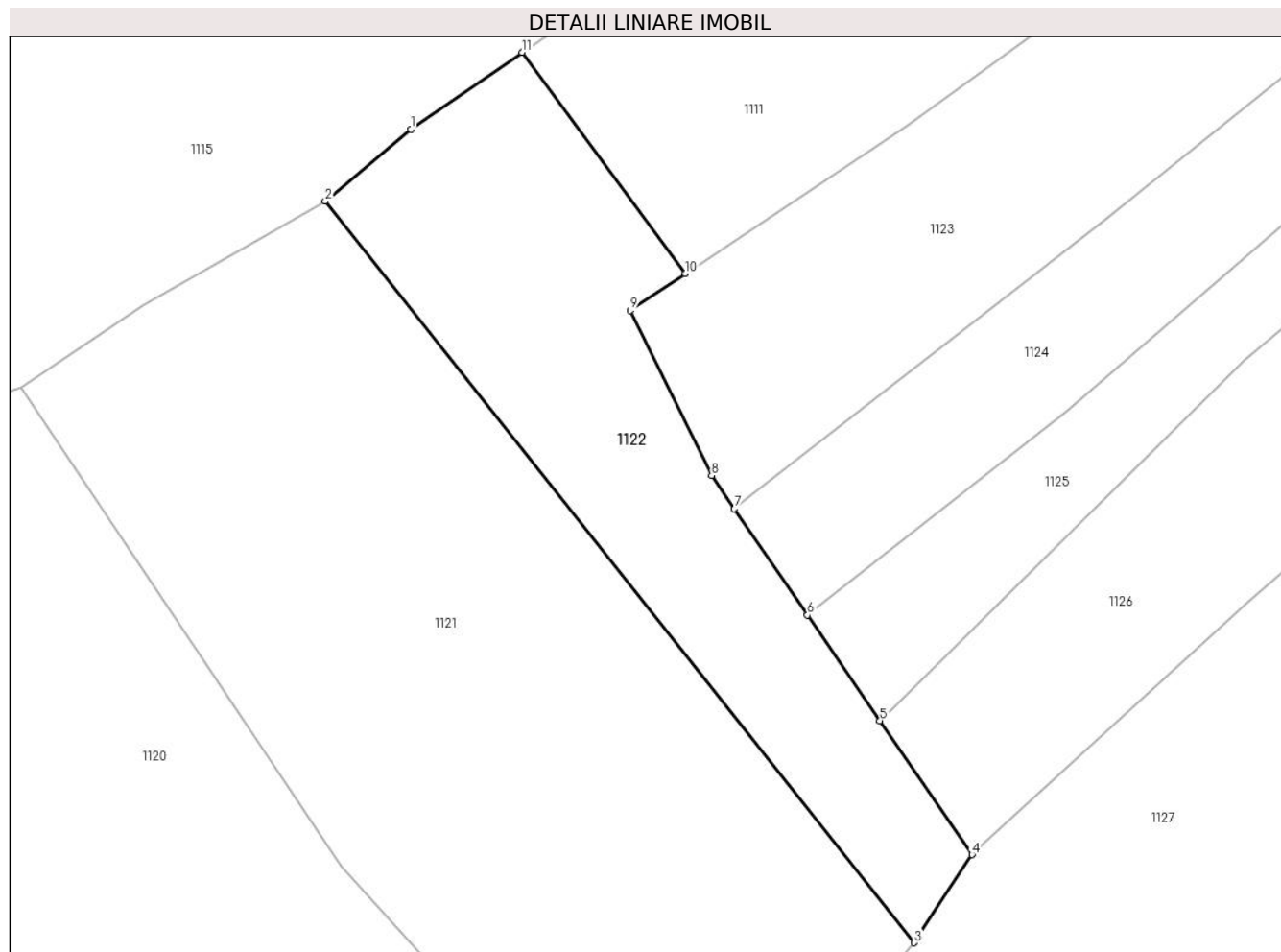
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.537	parte din nr. topo. 1570

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.177,702 680.125,899	2	396.169,017 680.118,567	11.366
2	396.169,017 680.118,567	3	396.228,882 680.043,226	96.229
3	396.228,882 680.043,226	4	396.234,75 680.052,178	10.704
4	396.234,75 680.052,178	5	396.225,388 680.065,799	16.528
5	396.225,388 680.065,799	6	396.218,023 680.076,513	13.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.218,023 680.076,513	7	396.210,596 680.087,318	13.111
7	396.210,596 680.087,318	8	396.208,274 680.090,696	4.099
8	396.208,274 680.090,696	9	396.200,004 680.107,469	18.701
9	396.200,004 680.107,469	10	396.205,616 680.111,204	6.741
10	396.205,616 680.111,204	11	396.189,014 680.133,693	27.953
11	396.189,014 680.133,693	1	396.177,702 680.125,899	13.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.620	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1569

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1123 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

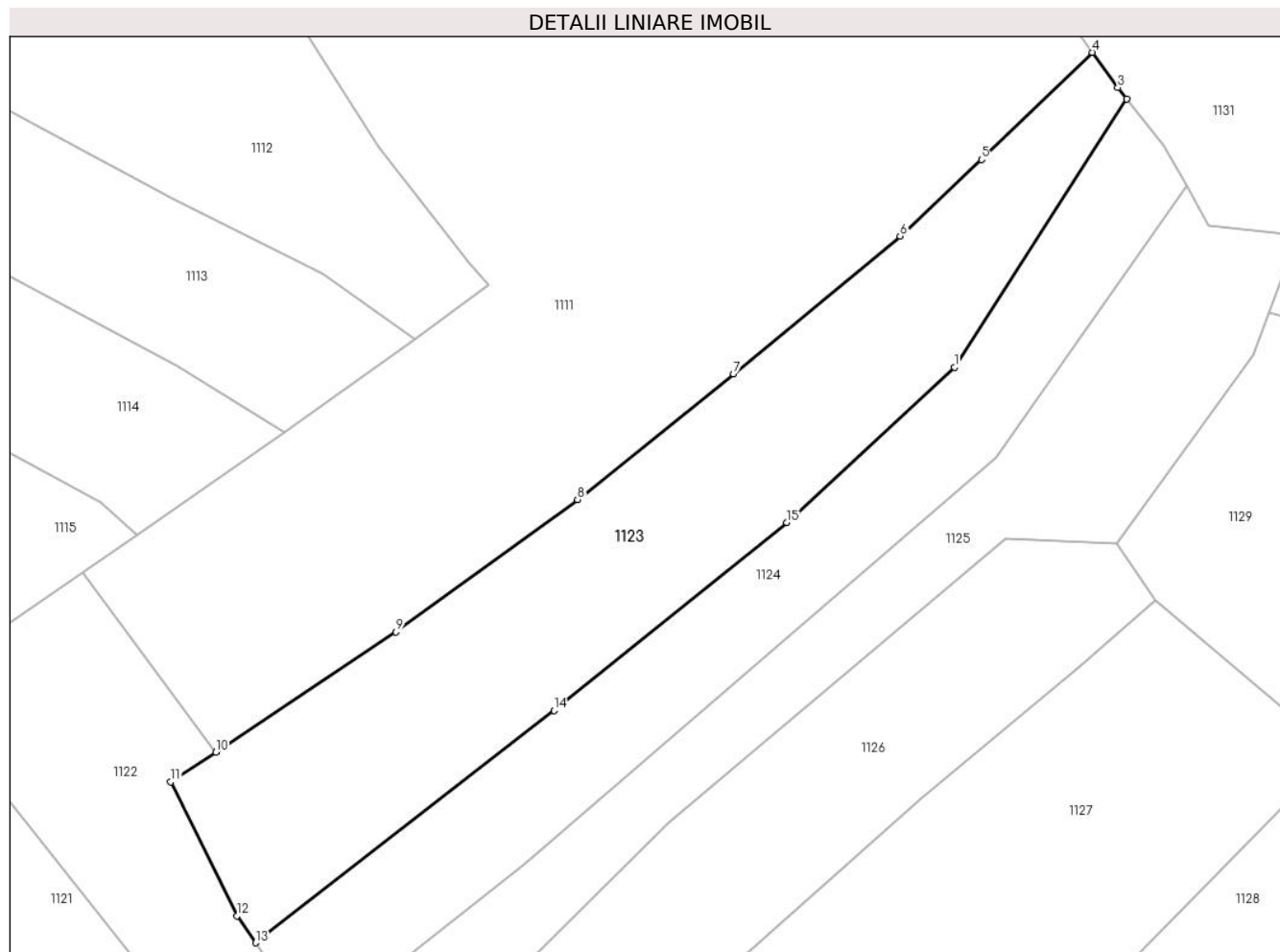
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.620	parte din nr. topo. 1569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.298,124 680.159,359	2	396.319,67 680.192,999	39.948
2	396.319,67 680.192,999	3	396.318,587 680.194,368	1.746
3	396.318,587 680.194,368	4	396.315,399 680.198,805	5.464
4	396.315,399 680.198,805	5	396.301,515 680.185,387	19.308
5	396.301,515 680.185,387	6	396.291,319 680.175,799	13.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.291,319 680.175,799	7	396.270,475 680.158,547	27.057
7	396.270,475 680.158,547	8	396.250,919 680.142,813	25.1
8	396.250,919 680.142,813	9	396.228,176 680.126,222	28.151
9	396.228,176 680.126,222	10	396.205,616 680.111,204	27.102
10	396.205,616 680.111,204	11	396.200,004 680.107,469	6.741
11	396.200,004 680.107,469	12	396.208,274 680.090,696	18.701
12	396.208,274 680.090,696	13	396.210,596 680.087,318	4.099
13	396.210,596 680.087,318	14	396.247,966 680.116,404	47.355
14	396.247,966 680.116,404	15	396.277,145 680.139,913	37.471
15	396.277,145 680.139,913	1	396.298,124 680.159,359	28.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.827	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1569, 1568

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1124 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/50, din 06/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLTE MARIA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

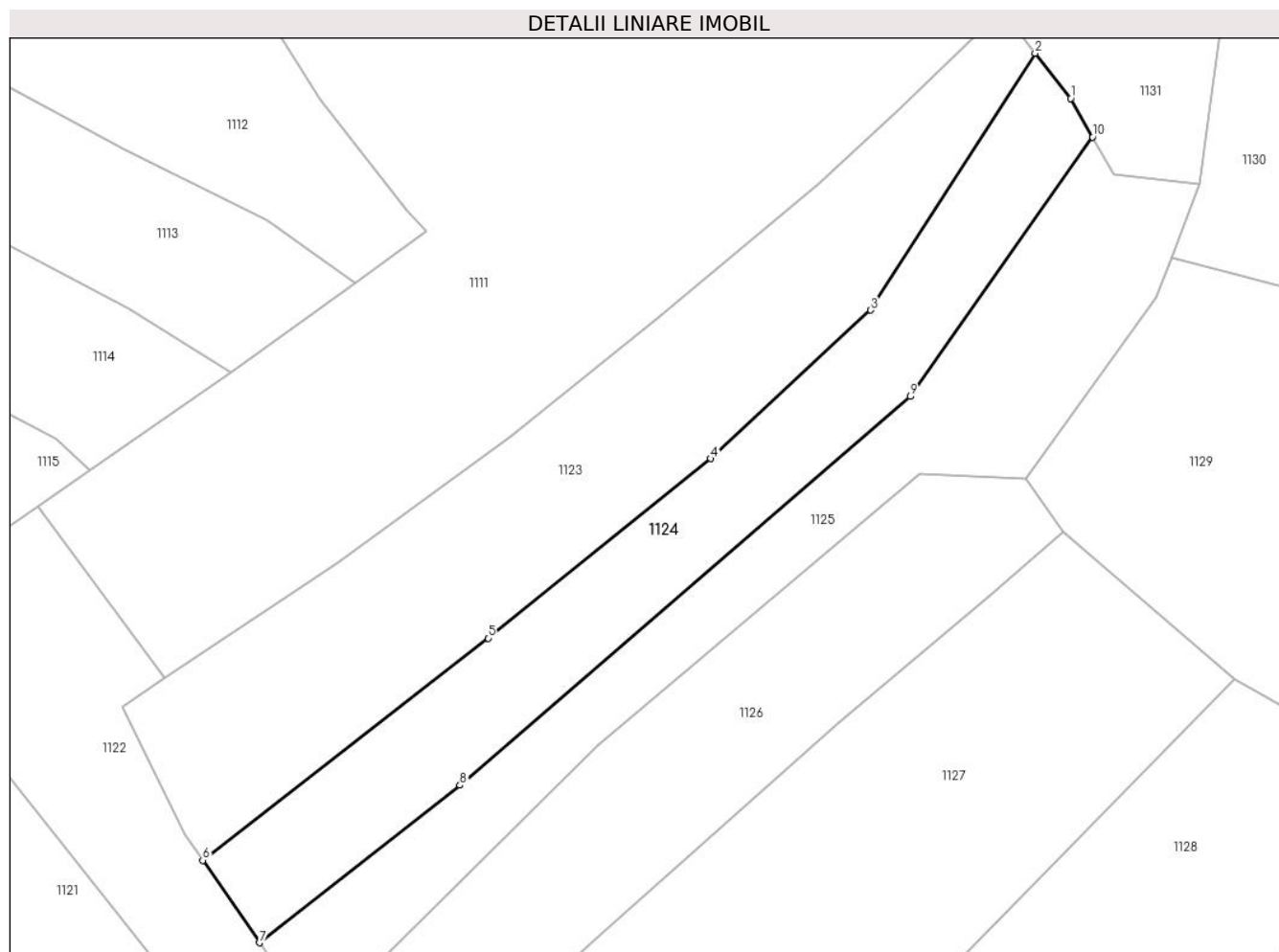
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.827	parte din nr. top. 1569, 1568

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.827	În Laz	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.324,341 680.187,093	2	396.319,67 680.192,999	7.53
2	396.319,67 680.192,999	3	396.298,124 680.159,359	39.948
3	396.298,124 680.159,359	4	396.277,145 680.139,913	28.605
4	396.277,145 680.139,913	5	396.247,966 680.116,404	37.471
5	396.247,966 680.116,404	6	396.210,596 680.087,318	47.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.210,596 680.087,318	7	396.218,023 680.076,513	13.111
7	396.218,023 680.076,513	8	396.244,282 680.097,151	33.399
8	396.244,282 680.097,151	9	396.303,283 680.148,052	77.923
9	396.303,283 680.148,052	10	396.327,196 680.182,031	41.55
10	396.327,196 680.182,031	1	396.324,341 680.187,093	5.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56173

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56173	1.827	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1125 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.24, dos. nr. 32/2024, din 17/05/2024 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RUS ANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56173 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 31439 / 17/05/2024</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie partaj aut sub nr.257, din 17/05/2024 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) RUS ANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56173 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 31439 / 17/05/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

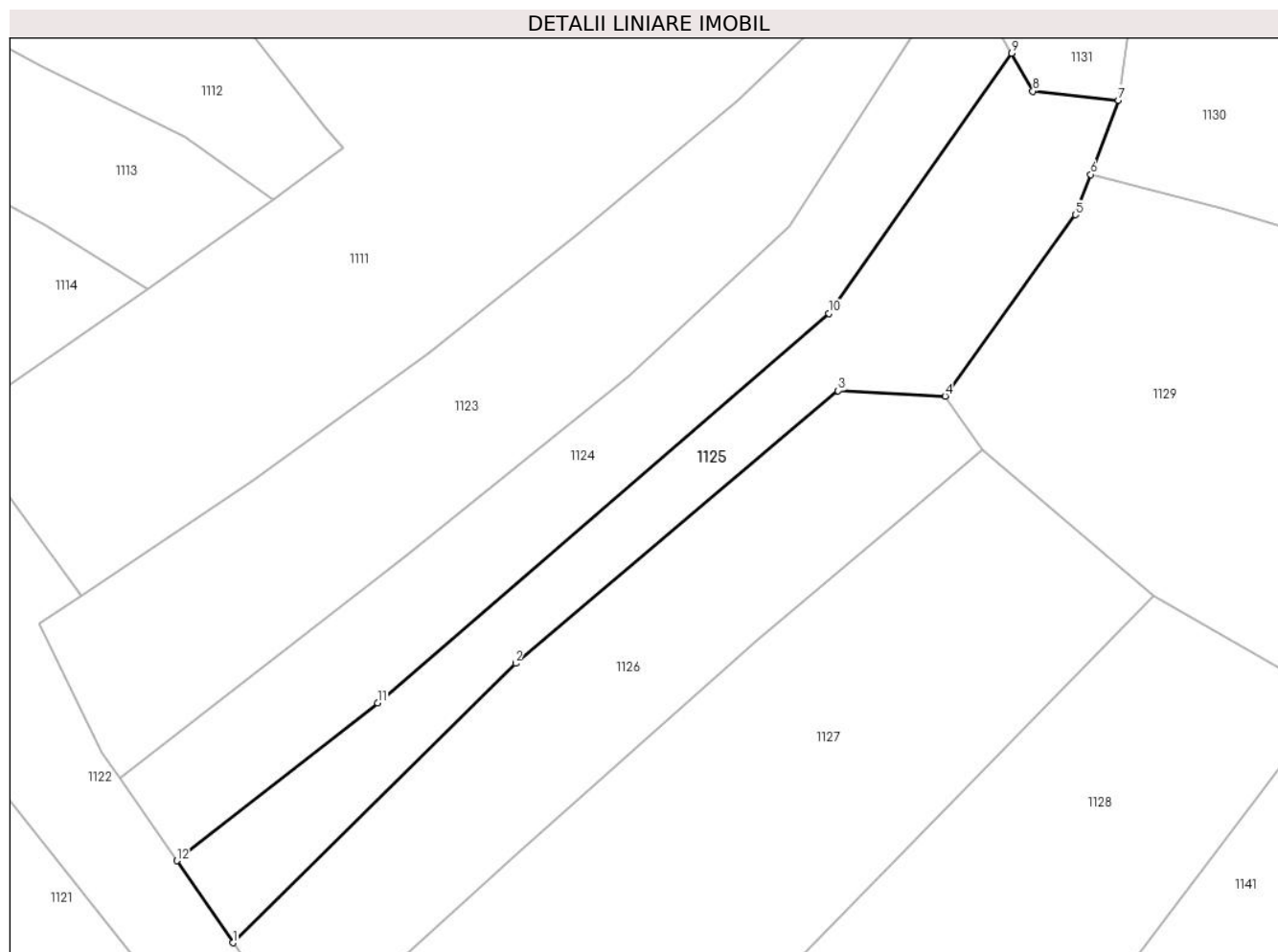
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56173	1.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.225,388 680.065,799	2	396.262,35 680.102,307	51.952
2	396.262,35 680.102,307	3	396.304,507 680.137,932	55.194
3	396.304,507 680.137,932	4	396.318,521 680.137,237	14.031
4	396.318,521 680.137,237	5	396.335,549 680.160,935	29.181
5	396.335,549 680.160,935	6	396.337,535 680.166,196	5.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.337,535 680.166,196	7	396.341,197 680.175,9	10.372
7	396.341,197 680.175,9	8	396.329,99 680.177,076	11.269
8	396.329,99 680.177,076	9	396.327,196 680.182,031	5.689
9	396.327,196 680.182,031	10	396.303,283 680.148,052	41.55
10	396.303,283 680.148,052	11	396.244,282 680.097,151	77.924
11	396.244,282 680.097,151	12	396.218,023 680.076,513	33.398
12	396.218,023 680.076,513	1	396.225,388 680.065,799	13.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.056	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1569

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1126 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

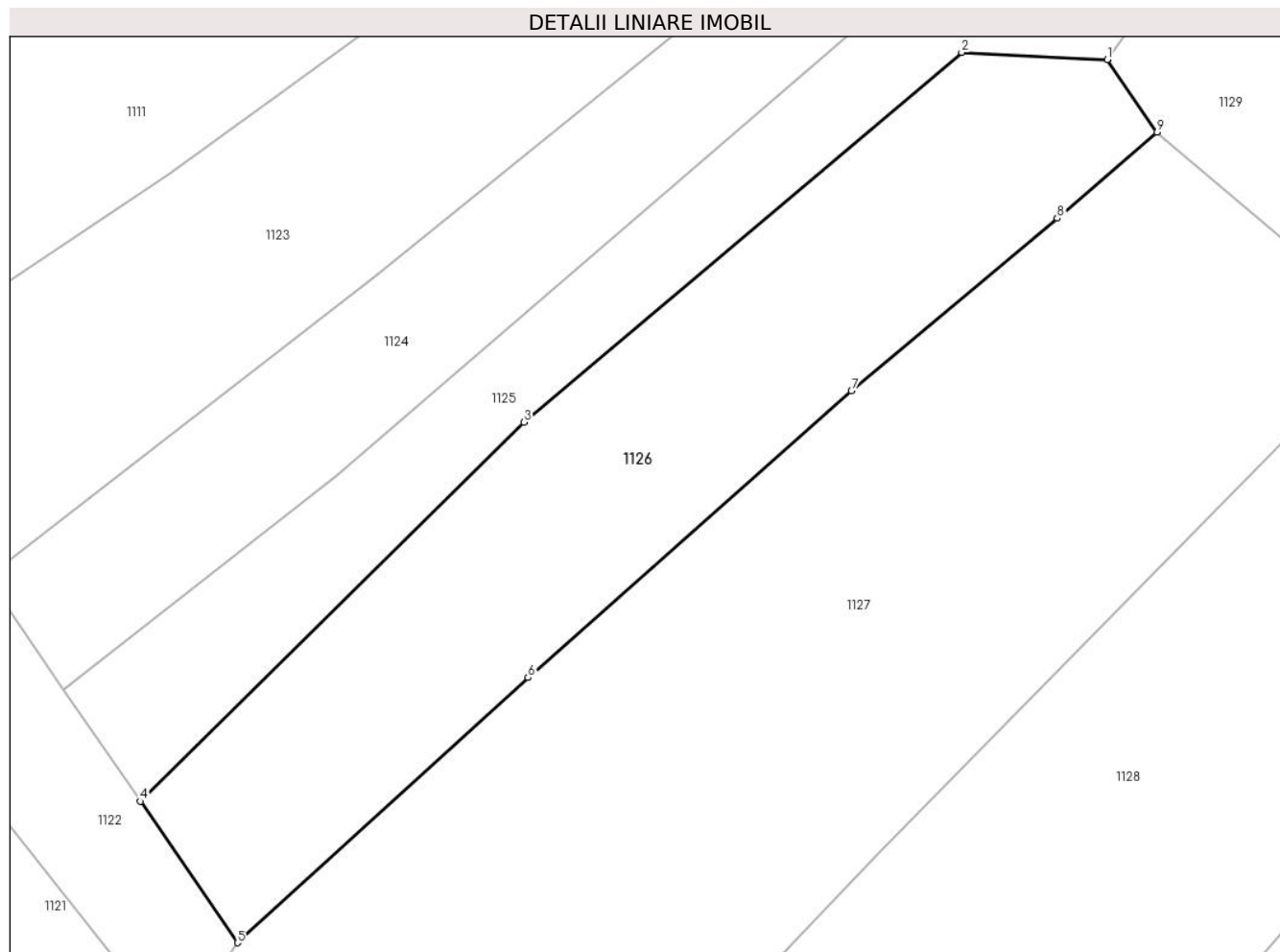
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.056	parte din nr. top. 1569

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.056	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.318,521 680.137,237	2	396.304,507 680.137,932	14.031
2	396.304,507 680.137,932	3	396.262,35 680.102,307	55.194
3	396.262,35 680.102,307	4	396.225,388 680.065,799	51.952
4	396.225,388 680.065,799	5	396.234,75 680.052,178	16.528
5	396.234,75 680.052,178	6	396.262,735 680.077,723	37.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.262,735 680.077,723	7	396.293,902 680.105,308	41.621
7	396.293,902 680.105,308	8	396.313,719 680.121,946	25.875
8	396.313,719 680.121,946	9	396.323,332 680.130,252	12.704
9	396.323,332 680.130,252	1	396.318,521 680.137,237	8.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:358, 303 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.376	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1569, 1567

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1127 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

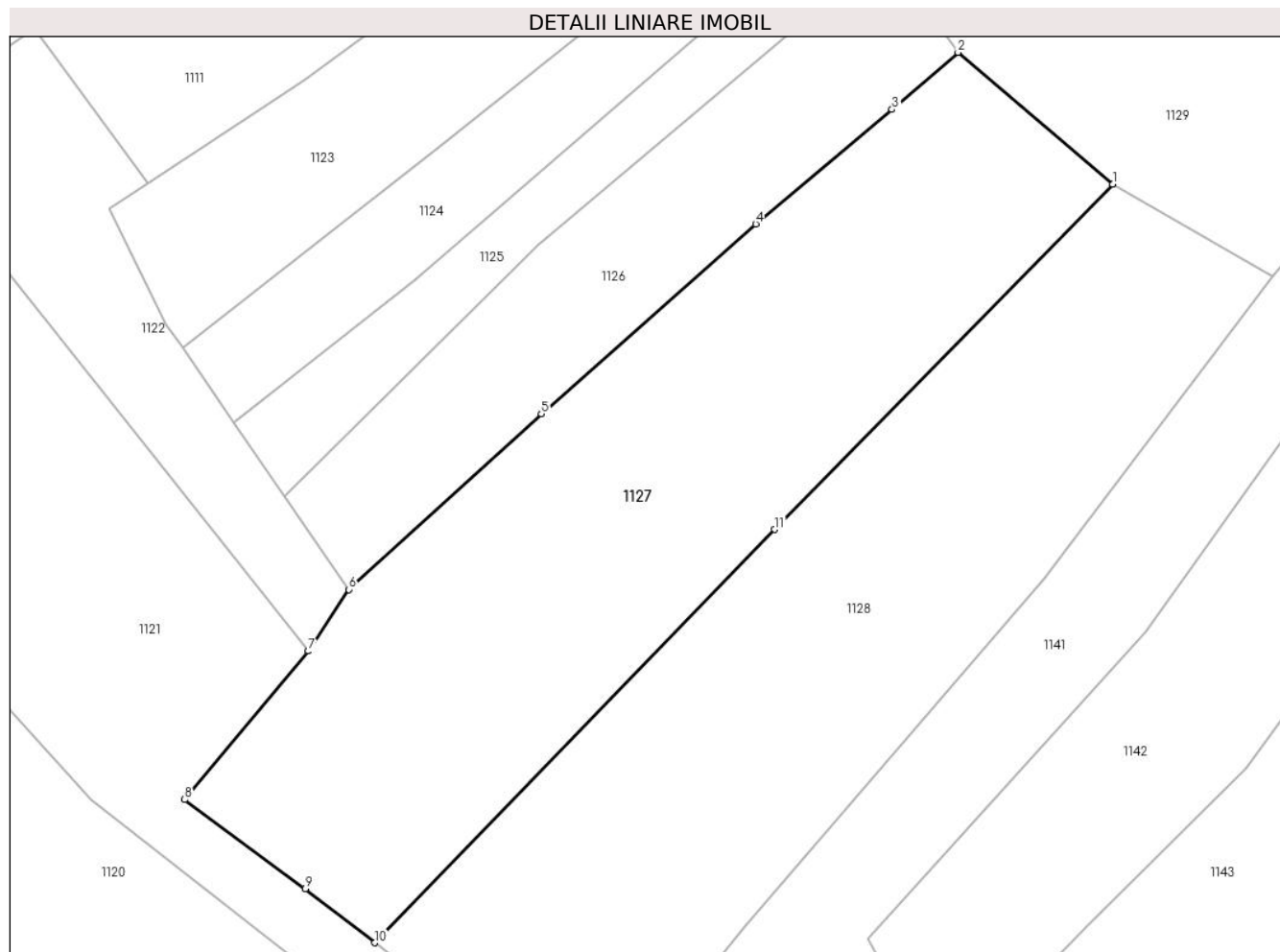
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.376	parte din nr. top. 1569, 1567

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.345,799 680.111,08	2	396.323,332 680.130,252	29.535
2	396.323,332 680.130,252	3	396.313,719 680.121,946	12.704
3	396.313,719 680.121,946	4	396.293,902 680.105,308	25.875
4	396.293,902 680.105,308	5	396.262,735 680.077,723	41.621
5	396.262,735 680.077,723	6	396.234,75 680.052,178	37.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.234,75 680.052,178	7	396.228,882 680.043,226	10.704
7	396.228,882 680.043,226	8	396.210,904 680.021,632	28.098
8	396.210,904 680.021,632	9	396.228,419 680.008,684	21.781
9	396.228,419 680.008,684	10	396.238,56 680.000,824	12.83
10	396.238,56 680.000,824	11	396.296,662 680.060,901	83.577
11	396.296,662 680.060,901	1	396.345,799 680.111,08	70.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1535/1,1536/1/1, 1536/2/1-Grosi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53539	5.590	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1128 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.sub nr. 477, din 09/03/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERCEA MELANIA LOREDANA , casatorita cu 2) BERCEA DUMITRU DAN , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53539 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 13588 / 12/03/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

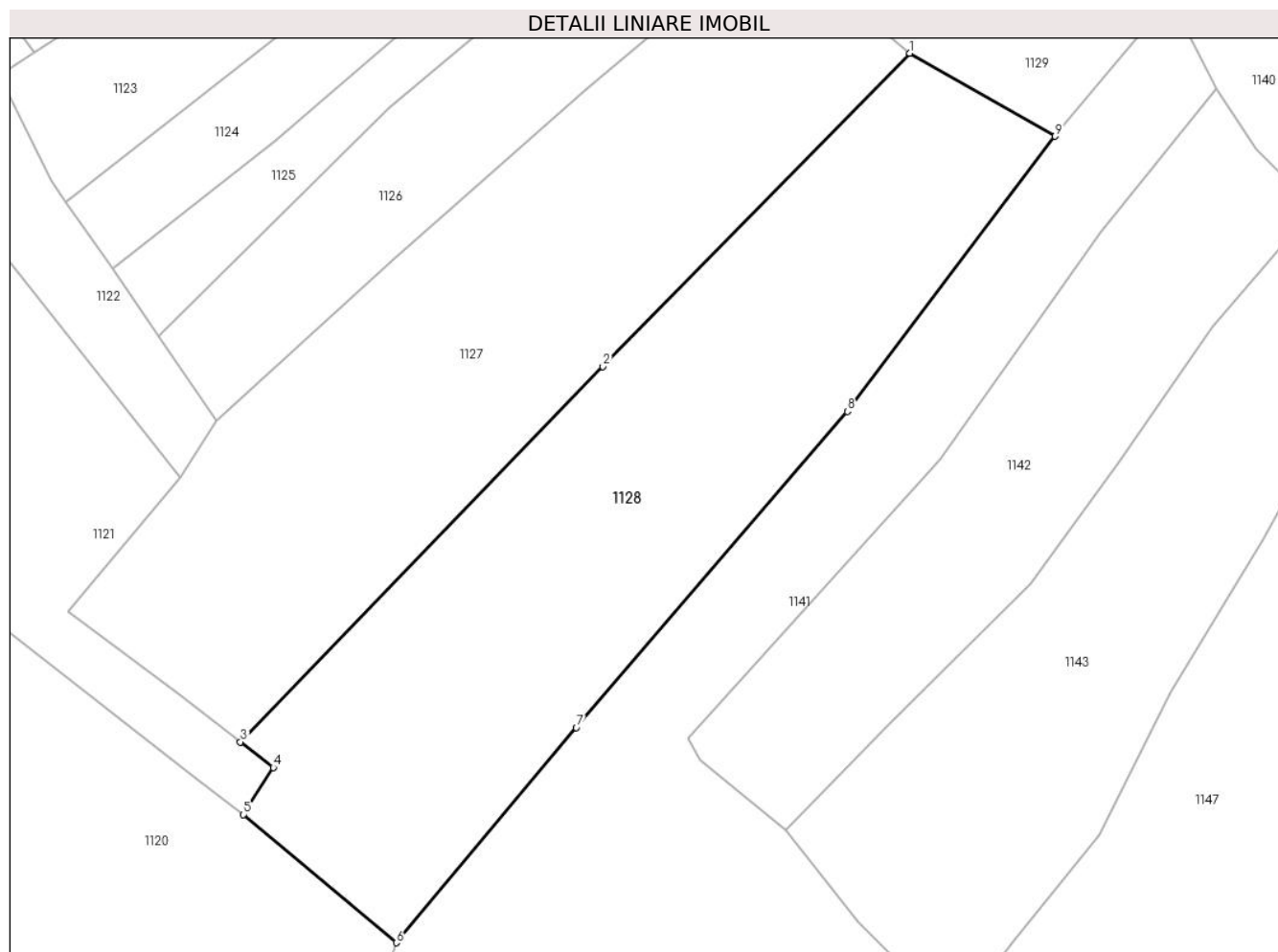
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53539	5.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.345,799 680.111,08	2	396.296,662 680.060,901	70.231
2	396.296,662 680.060,901	3	396.238,56 680.000,824	83.577
3	396.238,56 680.000,824	4	396.243,847 679.996,726	6.689
4	396.243,847 679.996,726	5	396.239,056 679.989,175	8.943
5	396.239,056 679.989,175	6	396.263,538 679.968,668	31.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.263,538 679.968,668	7	396.292,382 680.003,111	44.925
7	396.292,382 680.003,111	8	396.335,807 680.053,746	66.706
8	396.335,807 680.053,746	9	396.369,078 680.097,772	55.184
9	396.369,078 680.097,772	1	396.345,799 680.111,08	26.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1537

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54677	3.223	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1129 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 180, din 07/10/2020 emis de NP Capusan Niculina ((emis in dosar succesoral nr. 236/2020));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FARCAS ELENA-OTILIA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54677 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 53076 / 07/10/2020</i>		

C. Partea III. SARCINI .

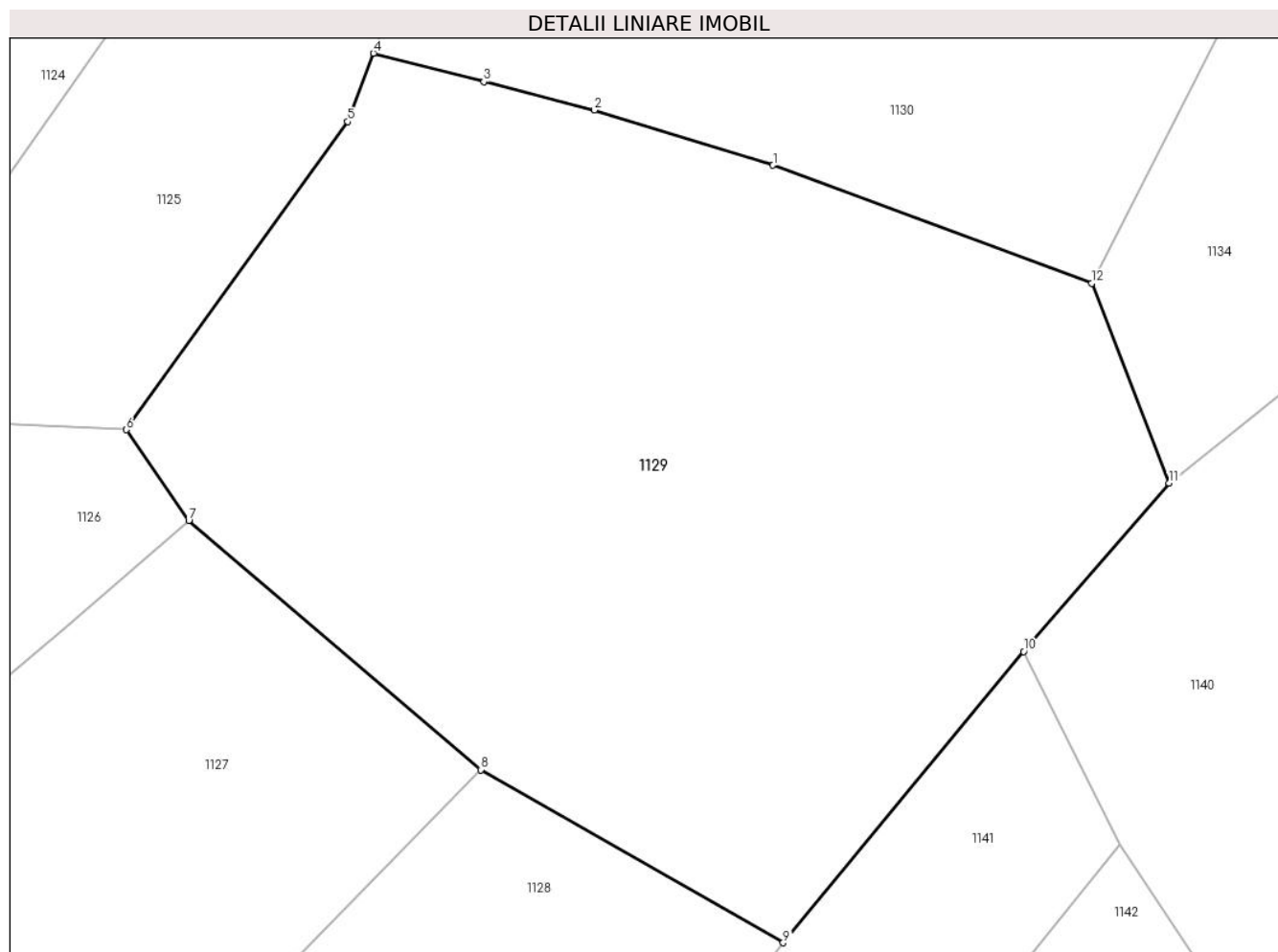
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54677	3.223	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.368,308 680.157,586	2	396.354,558 680.161,816	14.386
2	396.354,558 680.161,816	3	396.346,046 680.164,006	8.789
3	396.346,046 680.164,006	4	396.337,535 680.166,196	8.788
4	396.337,535 680.166,196	5	396.335,549 680.160,935	5.623
5	396.335,549 680.160,935	6	396.318,521 680.137,237	29.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.318,521 680.137,237	7	396.323,332 680.130,252	8.482
7	396.323,332 680.130,252	8	396.345,799 680.111,08	29.535
8	396.345,799 680.111,08	9	396.369,078 680.097,772	26.814
9	396.369,078 680.097,772	10	396.387,6 680.120,174	29.067
10	396.387,6 680.120,174	11	396.398,789 680.133,131	17.12
11	396.398,789 680.133,131	12	396.392,847 680.148,505	16.482
12	396.392,847 680.148,505	1	396.368,308 680.157,586	26.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52221

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52221	4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1129 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 231, din 12/03/2014 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROGOJAN GHEORGHE LEONTIN, casatorit cu	
2) IACOB GIANINA ELENA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52221 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 11921 / 18/03/2014</i>	

C. Partea III. SARCINI .

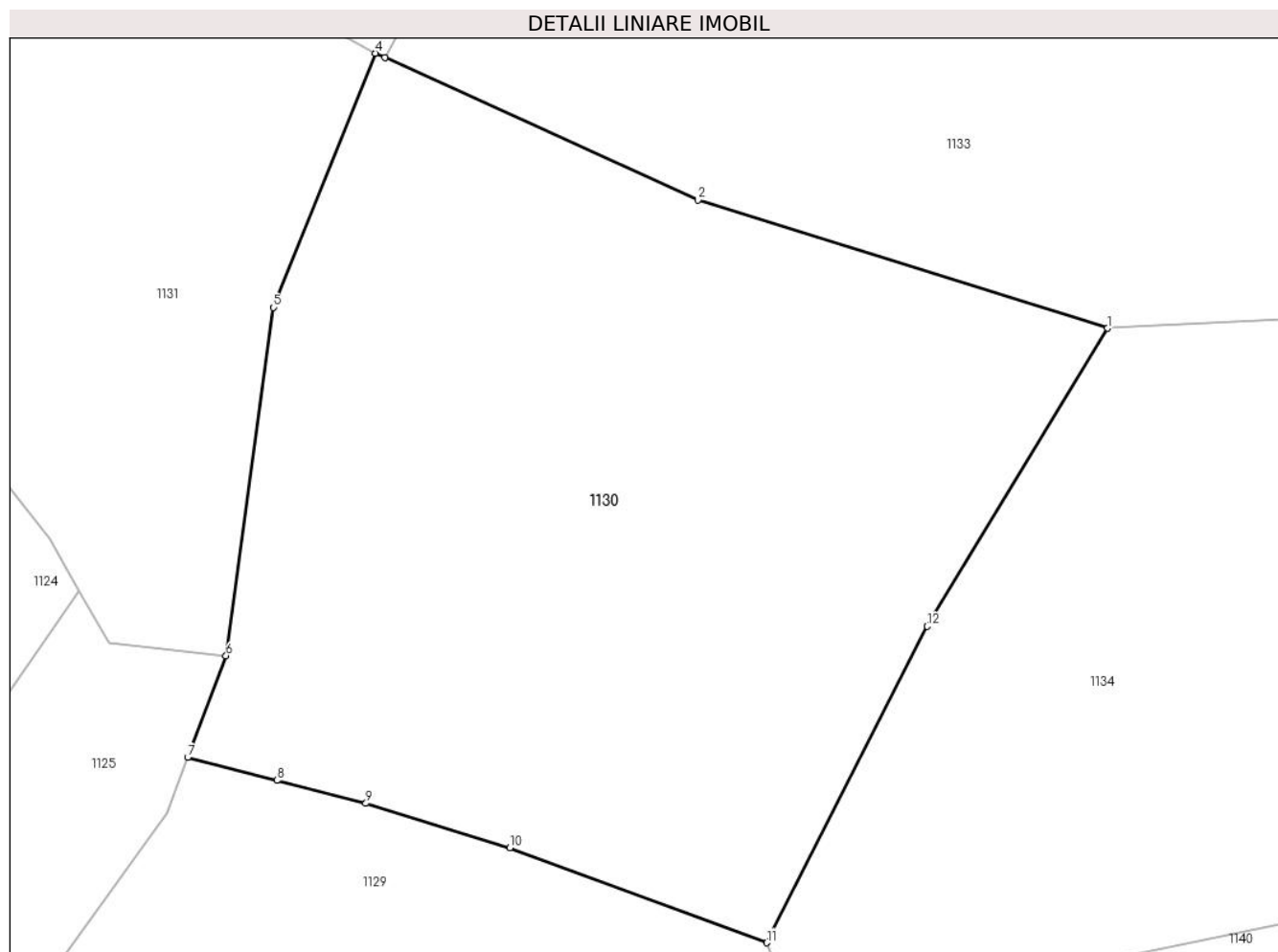
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52221	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.425,408 680.207,169	2	396.386,264 680.219,397	41.009
2	396.386,264 680.219,397	3	396.356,36 680.233,011	32.857
3	396.356,36 680.233,011	4	396.355,474 680.233,415	0.974
4	396.355,474 680.233,415	5	396.345,701 680.209,155	26.155
5	396.345,701 680.209,155	6	396.341,197 680.175,9	33.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.341,197 680.175,9	7	396.337,535 680.166,196	10.372
7	396.337,535 680.166,196	8	396.346,046 680.164,006	8.788
8	396.346,046 680.164,006	9	396.354,558 680.161,816	8.789
9	396.354,558 680.161,816	10	396.368,308 680.157,586	14.386
10	396.368,308 680.157,586	11	396.392,847 680.148,505	26.165
11	396.392,847 680.148,505	12	396.408,184 680.178,709	33.875
12	396.408,184 680.178,709	1	396.425,408 680.207,169	33.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54062

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54062	2.125	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1131 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/50, din 06/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 28109, din 15/05/2019 emis de OCPI MARAMURES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BOLTE MARIA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54062 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 28109 / 15/05/2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

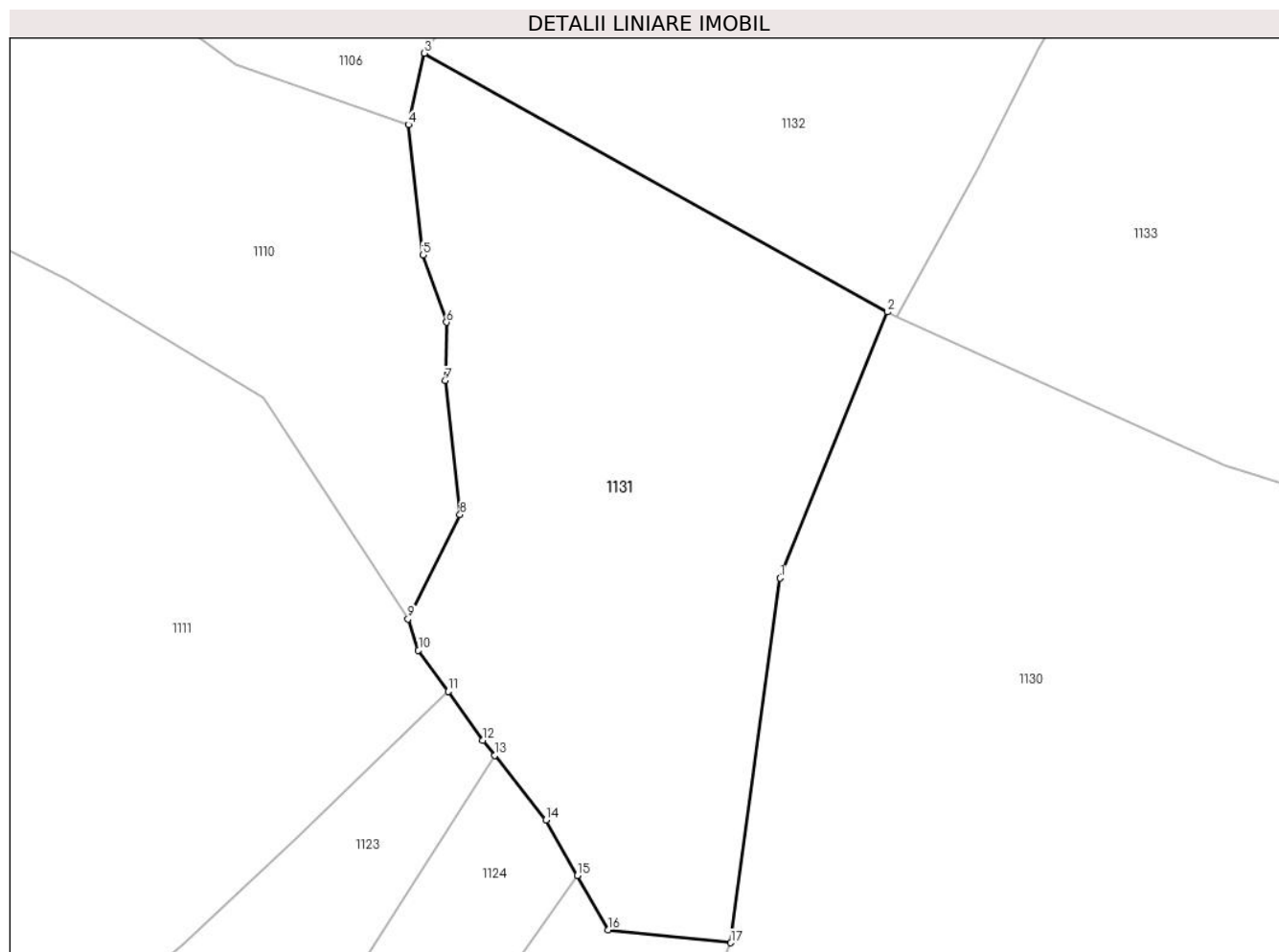
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54062	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.345,701 680.209,155	2	396.355,474 680.233,415	26.155
2	396.355,474 680.233,415	3	396.313,249 680.257,008	48.369
3	396.313,249 680.257,008	4	396.311,788 680.250,496	6.674
4	396.311,788 680.250,496	5	396.313,095 680.238,603	11.965
5	396.313,095 680.238,603	6	396.315,263 680.232,477	6.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.315,263 680.232,477	7	396.315,122 680.227,157	5.322
7	396.315,122 680.227,157	8	396.316,489 680.214,942	12.291
8	396.316,489 680.214,942	9	396.311,747 680.205,412	10.645
9	396.311,747 680.205,412	10	396.312,688 680.202,578	2.986
10	396.312,688 680.202,578	11	396.315,399 680.198,805	4.646
11	396.315,399 680.198,805	12	396.318,587 680.194,368	5.464
12	396.318,587 680.194,368	13	396.319,67 680.192,999	1.746
13	396.319,67 680.192,999	14	396.324,341 680.187,093	7.53
14	396.324,341 680.187,093	15	396.327,196 680.182,031	5.812
15	396.327,196 680.182,031	16	396.329,99 680.177,076	5.688
16	396.329,99 680.177,076	17	396.341,197 680.175,9	11.269
17	396.341,197 680.175,9	1	396.345,701 680.209,155	33.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54742

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54742	3.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1132 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificatul de moștenitor nr. 129, din 04/08/2021 emis de NP Dragos Ioana (emis în Dosarul succesoral nr. 159/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) ZOICAȘ IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54742 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 51005 / 09/08/2021</i>	A1
Act Notarial nr. Actul de partaj autentificat sub nr. 1504, din 04/08/2021 emis de NP Dragos Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/12 1) ZOICAȘ IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54742 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 51005 / 09/08/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

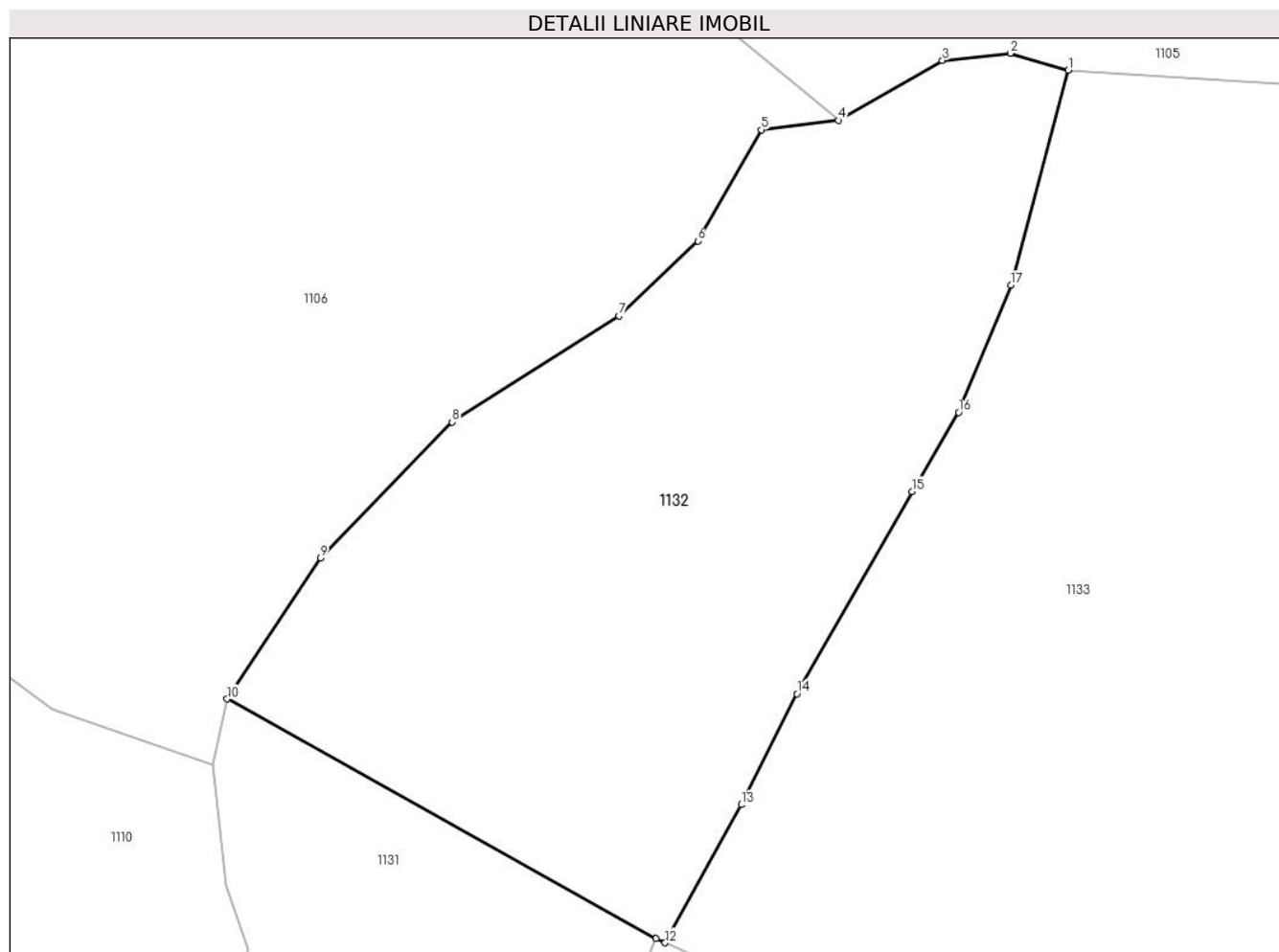
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54742	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.396,038 680.318,888	2	396.390,362 680.320,536	5.911
2	396.390,362 680.320,536	3	396.383,664 680.319,82	6.736
3	396.383,664 680.319,82	4	396.373,44 680.313,933	11.798
4	396.373,44 680.313,933	5	396.365,865 680.312,995	7.633
5	396.365,865 680.312,995	6	396.359,578 680.302,068	12.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.359,578 680.302,068	7	396.351,824 680.294,713	10.687
7	396.351,824 680.294,713	8	396.335,391 680.284,258	19.477
8	396.335,391 680.284,258	9	396.322,427 680.270,889	18.623
9	396.322,427 680.270,889	10	396.313,249 680.257,008	16.641
10	396.313,249 680.257,008	11	396.355,474 680.233,415	48.37
11	396.355,474 680.233,415	12	396.356,36 680.233,011	0.974
12	396.356,36 680.233,011	13	396.363,85 680.246,601	15.517
13	396.363,85 680.246,601	14	396.369,336 680.257,524	12.223
14	396.369,336 680.257,524	15	396.380,661 680.277,427	22.899
15	396.380,661 680.277,427	16	396.385,268 680.285,204	9.039
16	396.385,268 680.285,204	17	396.390,414 680.297,722	13.534
17	396.390,414 680.297,722	1	396.396,038 680.318,888	21.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:395 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.144	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1564/1, 1564/2, 1563/1, 1562/1, 1565/1, 1563/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1133 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60130/38, din 20/10/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP ILEANA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

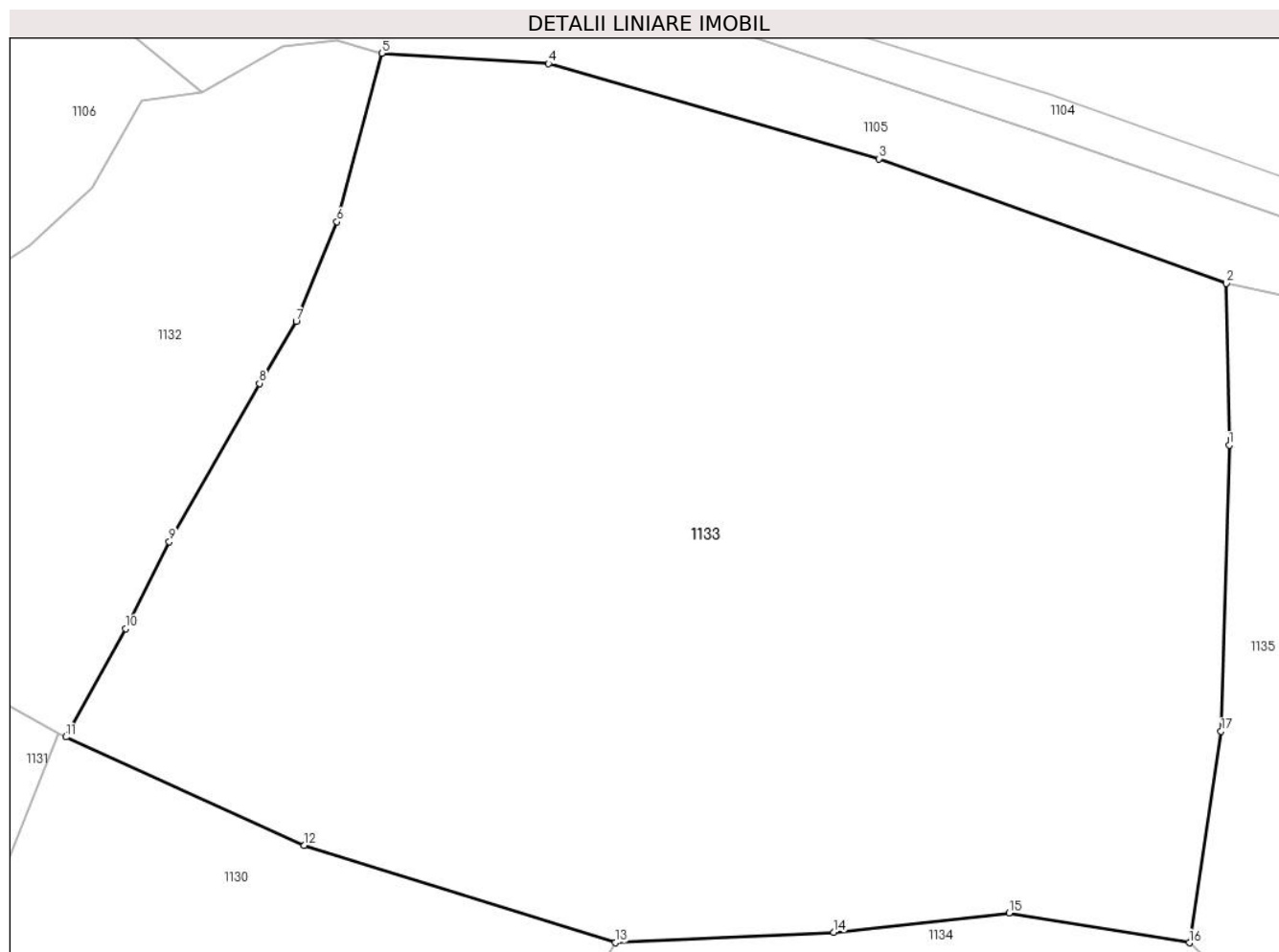
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.144	parte din nr. top. 1564/1, 1564/2, 1563/1, 1562/1, 1565/1, 1563/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.790	Brusturi	-	-	
2	faneata	NU	6.354	Brusturi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.502,561 680.269,664	2	396.502,191 680.289,981	20.32
2	396.502,191 680.289,981	3	396.458,498 680.305,632	46.412
3	396.458,498 680.305,632	4	396.417,004 680.317,578	43.179
4	396.417,004 680.317,578	5	396.396,038 680.318,888	21.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.396,038 680.318,888	6	396.390,414 680.297,722	21.9
6	396.390,414 680.297,722	7	396.385,268 680.285,204	13.534
7	396.385,268 680.285,204	8	396.380,661 680.277,427	9.039
8	396.380,661 680.277,427	9	396.369,336 680.257,524	22.899
9	396.369,336 680.257,524	10	396.363,85 680.246,601	12.223
10	396.363,85 680.246,601	11	396.356,36 680.233,011	15.517
11	396.356,36 680.233,011	12	396.386,264 680.219,397	32.857
12	396.386,264 680.219,397	13	396.425,408 680.207,169	41.009
13	396.425,408 680.207,169	14	396.452,841 680.208,469	27.464
14	396.452,841 680.208,469	15	396.474,913 680.210,921	22.208
15	396.474,913 680.210,921	16	396.497,543 680.207,161	22.94
16	396.497,543 680.207,161	17	396.501,532 680.233,73	26.867
17	396.501,532 680.233,73	1	396.502,561 680.269,664	35.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53806

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53806	5.680	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1134 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. sub nr. 1257, din 17/04/2019 emis de Notar public Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROGOJAN GHEORGHE LEONTIN , si sotia	
2) IACOB GIANINA ELENA , bun comun	
<i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă din CF 53806 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 23363 / 18/04/2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

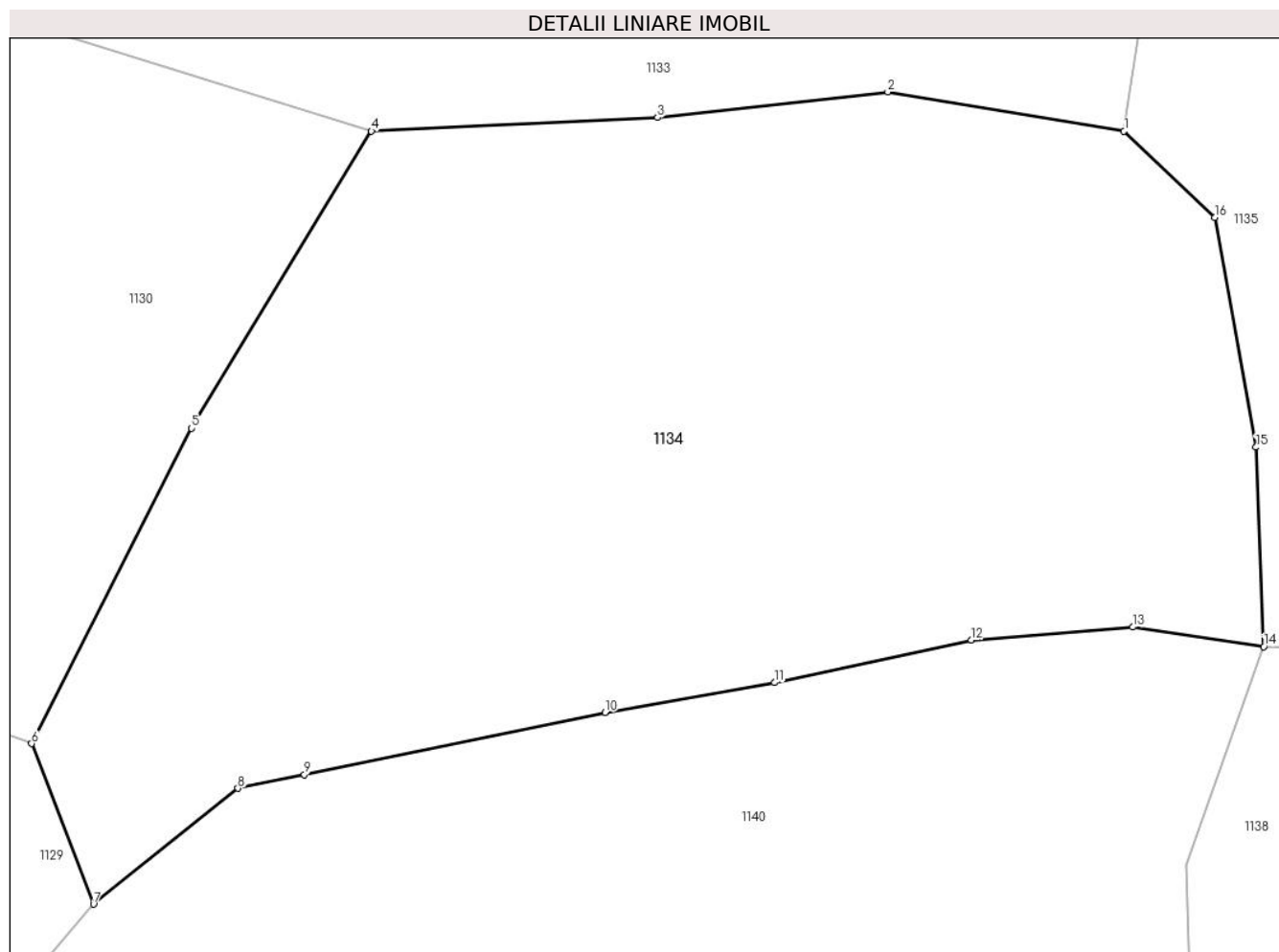
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53806	5.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.680	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.497,543 680.207,161	2	396.474,913 680.210,921	22.94
2	396.474,913 680.210,921	3	396.452,841 680.208,469	22.208
3	396.452,841 680.208,469	4	396.425,408 680.207,169	27.464
4	396.425,408 680.207,169	5	396.408,184 680.178,709	33.266
5	396.408,184 680.178,709	6	396.392,847 680.148,505	33.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.392,847 680.148,505	7	396.398,789 680.133,131	16.482
7	396.398,789 680.133,131	8	396.412,623 680.144,229	17.735
8	396.412,623 680.144,229	9	396.418,994 680.145,541	6.505
9	396.418,994 680.145,541	10	396.447,787 680.151,498	29.403
10	396.447,787 680.151,498	11	396.464,04 680.154,348	16.501
11	396.464,04 680.154,348	12	396.482,911 680.158,432	19.308
12	396.482,911 680.158,432	13	396.498,385 680.159,662	15.523
13	396.498,385 680.159,662	14	396.510,932 680.157,79	12.686
14	396.510,932 680.157,79	15	396.510,18 680.176,885	19.11
15	396.510,18 680.176,885	16	396.506,232 680.198,895	22.361
16	396.506,232 680.198,895	1	396.497,543 680.207,161	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:938 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.424	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1553

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1135 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6029/84, din 01/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ZOICAȘ CRĂCIUN , Lipsă CNP	
2) MARIAN NICOLAE , Lipsă CNP	
3) MARIAN FLOARE , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

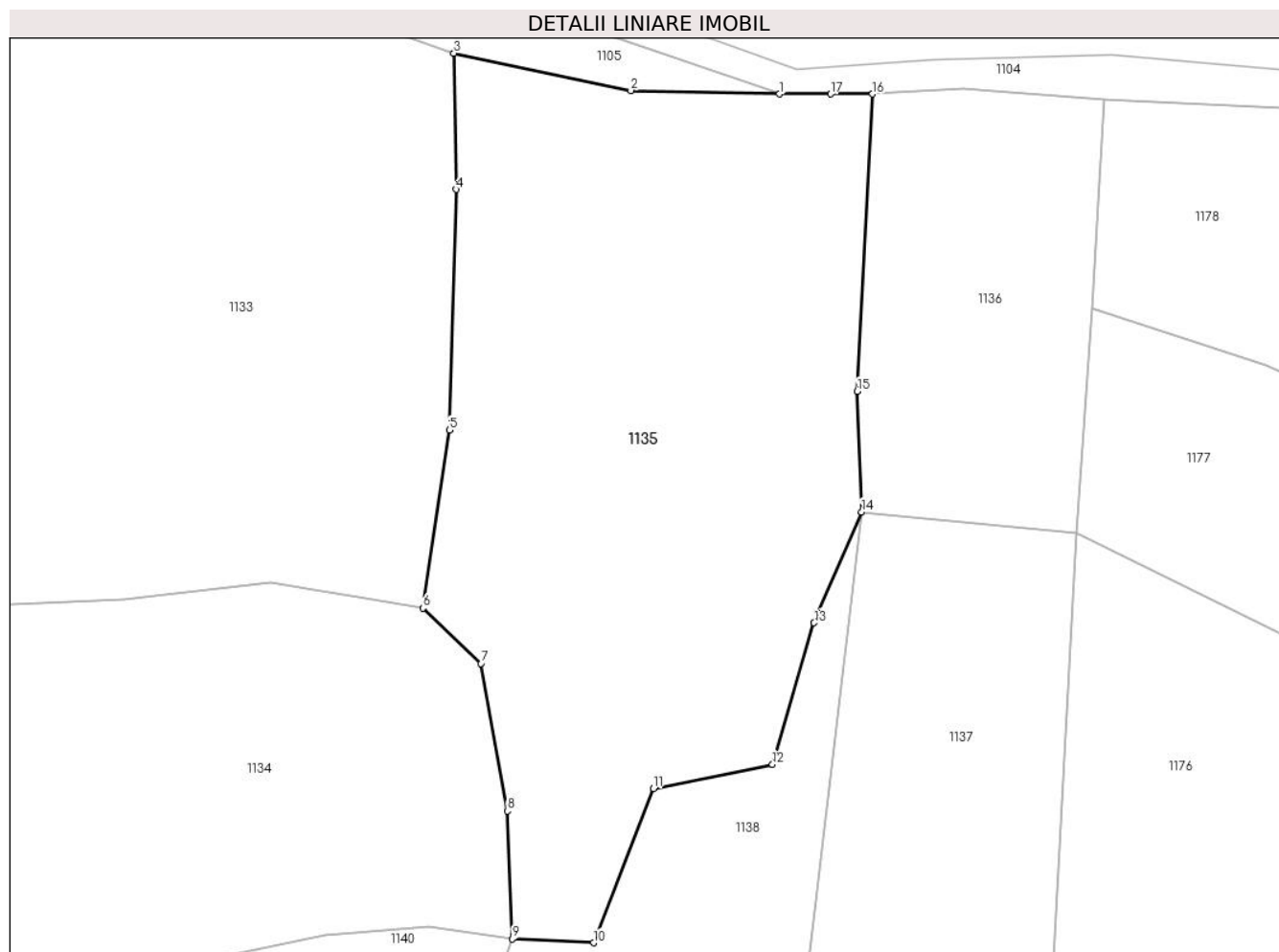
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.424	parte din nr. top. 1553

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.424	Brusturi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.550,818 680.283,889	2	396.528,617 680.284,407	22.207
2	396.528,617 680.284,407	3	396.502,191 680.289,981	27.007
3	396.502,191 680.289,981	4	396.502,561 680.269,664	20.32
4	396.502,561 680.269,664	5	396.501,532 680.233,73	35.949
5	396.501,532 680.233,73	6	396.497,543 680.207,161	26.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.497,543 680.207,161	7	396.506,232 680.198,895	11.993
7	396.506,232 680.198,895	8	396.510,18 680.176,885	22.361
8	396.510,18 680.176,885	9	396.510,932 680.157,79	19.11
9	396.510,932 680.157,79	10	396.523,033 680.157,208	12.115
10	396.523,033 680.157,208	11	396.531,995 680.180,232	24.707
11	396.531,995 680.180,232	12	396.549,764 680.183,826	18.129
12	396.549,764 680.183,826	13	396.555,983 680.204,956	22.026
13	396.555,983 680.204,956	14	396.563,101 680.221,517	18.026
14	396.563,101 680.221,517	15	396.562,444 680.239,525	18.02
15	396.562,444 680.239,525	16	396.564,707 680.283,886	44.419
16	396.564,707 680.283,886	17	396.558,435 680.283,889	6.272
17	396.558,435 680.283,889	1	396.550,818 680.283,889	7.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:938 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.183	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1553

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1136 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

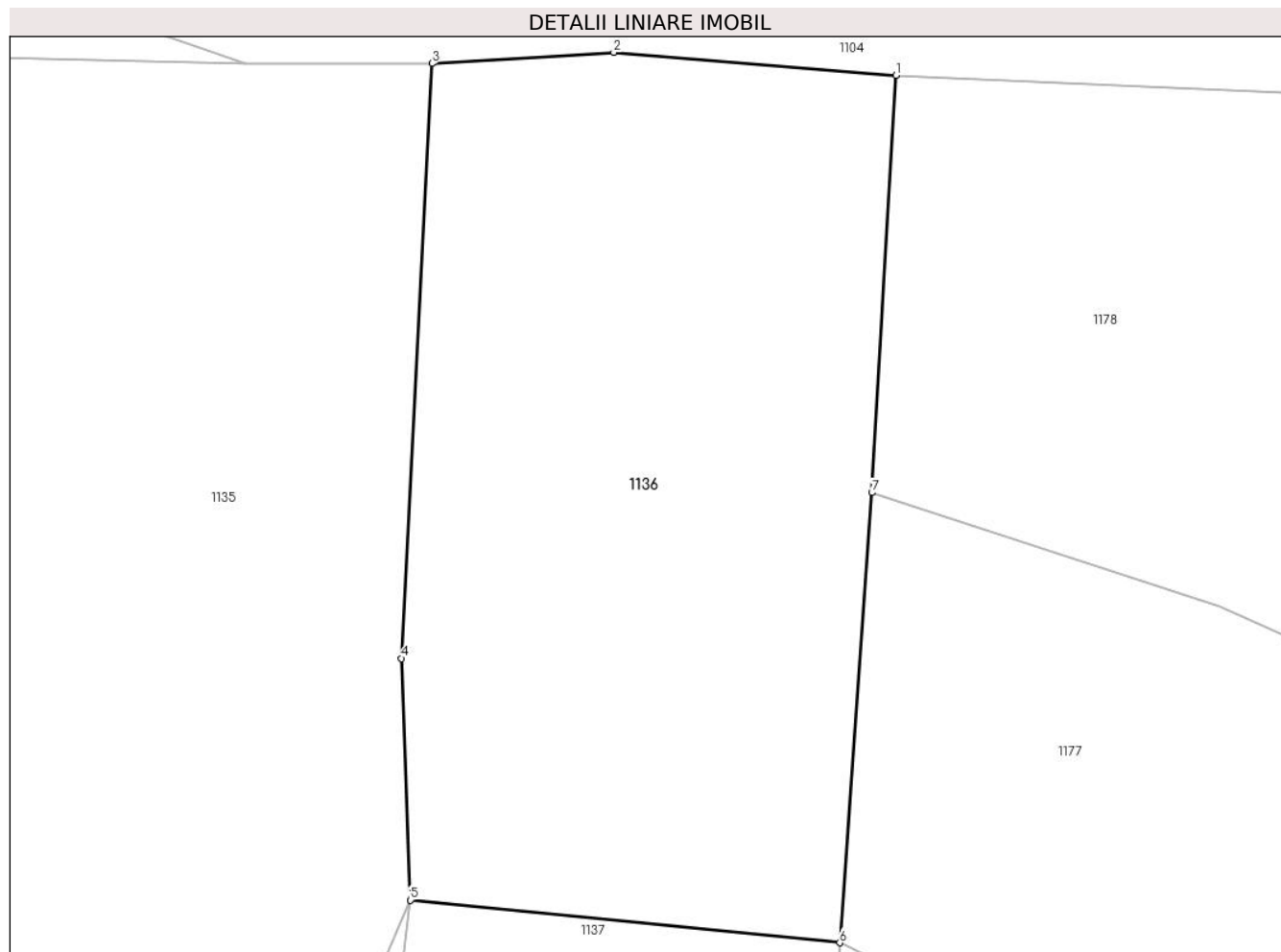
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.183	parte din nr. top. 1553

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.599,281 680.282,998	2	396.578,266 680.284,711	21.085
2	396.578,266 680.284,711	3	396.564,707 680.283,886	13.584
3	396.564,707 680.283,886	4	396.562,444 680.239,525	44.419
4	396.562,444 680.239,525	5	396.563,101 680.221,517	18.02
5	396.563,101 680.221,517	6	396.595,108 680.218,343	32.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.595,108 680.218,343	7	396.597,494 680.251,891	33.633
7	396.597,494 680.251,891	1	396.599,281 680.282,998	31.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1552/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54671	2.540	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1137 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 180, din 07/10/2020 emis de NP Capusan Niculina ((emis in dosar succesoral nr. 236/2020));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) FARCAS ELENA-OTILIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54671 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 53073 / 07/10/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

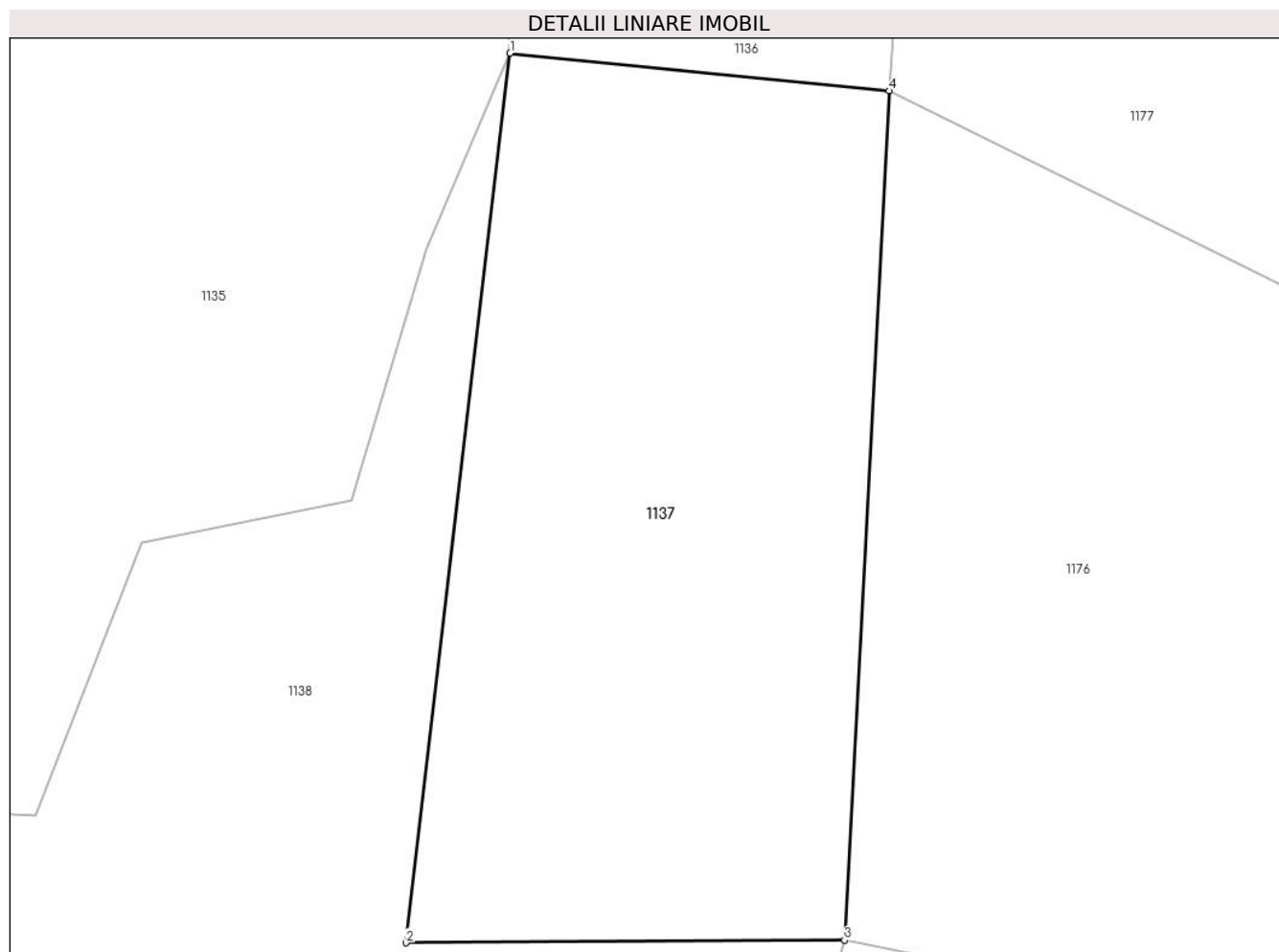
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54671	2.540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.563,101 680.221,517	2	396.554,328 680.146,476	75.552
2	396.554,328 680.146,476	3	396.591,335 680.146,701	37.008
3	396.591,335 680.146,701	4	396.595,108 680.218,343	71.741
4	396.595,108 680.218,343	1	396.563,101 680.221,517	32.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:938, 1009 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.821	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1552/2, 1538

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1138 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

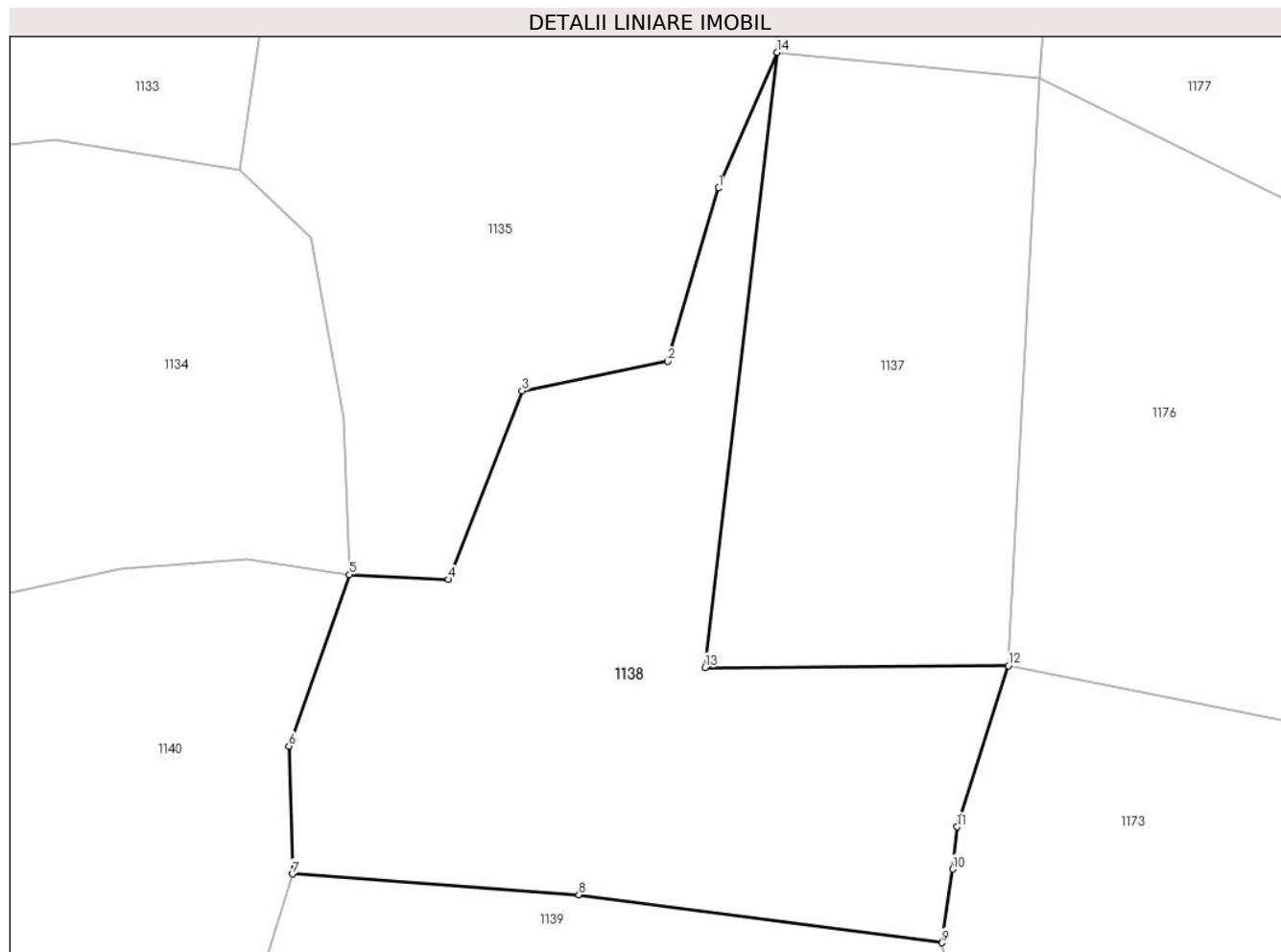
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.821	parte din nr. top. 1552/2, 1538

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.555,983 680.204,956	2	396.549,764 680.183,826	22.026
2	396.549,764 680.183,826	3	396.531,995 680.180,232	18.129
3	396.531,995 680.180,232	4	396.523,033 680.157,208	24.707
4	396.523,033 680.157,208	5	396.510,932 680.157,79	12.115
5	396.510,932 680.157,79	6	396.503,545 680.136,877	22.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.503,545 680.136,877	7	396.503,957 680.121,269	15.613
7	396.503,957 680.121,269	8	396.538,939 680.118,736	35.074
8	396.538,939 680.118,736	9	396.583,226 680.112,881	44.672
9	396.583,226 680.112,881	10	396.584,544 680.121,862	9.077
10	396.584,544 680.121,862	11	396.585,09 680.127,031	5.198
11	396.585,09 680.127,031	12	396.591,335 680.146,701	20.638
12	396.591,335 680.146,701	13	396.554,328 680.146,476	37.008
13	396.554,328 680.146,476	14	396.563,101 680.221,517	75.552
14	396.563,101 680.221,517	1	396.555,983 680.204,956	18.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51601

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51601	3.178	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1139 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 5126, din 25/05/2010 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 4167/182/2009.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BĂBAN VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51601- Grosi, înscrisă prin încheierea 66331 / 25/10/2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

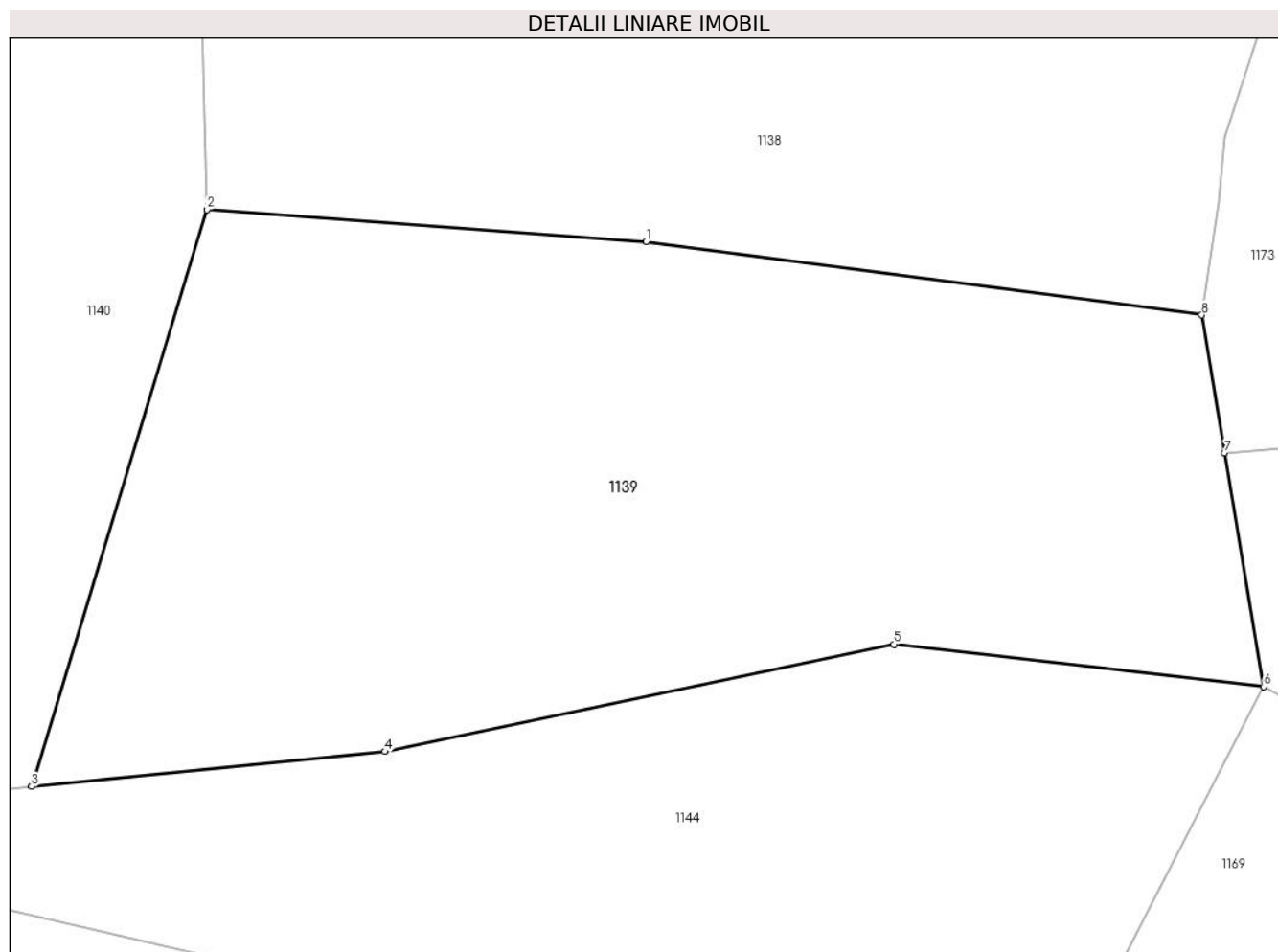
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51601	3.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.538,939 680.118,736	2	396.503,957 680.121,269	35.074
2	396.503,957 680.121,269	3	396.489,992 680.075,351	47.995
3	396.489,992 680.075,351	4	396.518,135 680.078,123	28.279
4	396.518,135 680.078,123	5	396.558,688 680.086,674	41.445
5	396.558,688 680.086,674	6	396.588,162 680.083,304	29.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.588,162 680.083,304	7	396.585,058 680.101,903	18.856
7	396.585,058 680.101,903	8	396.583,226 680.112,881	11.13
8	396.583,226 680.112,881	1	396.538,939 680.118,736	44.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56183

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56183	7.964	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1140 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40250/18, din 28/07/1993 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN DUMITRU	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56183 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 19450/ 27/03/2024</i>		

C. Partea III. SARCINI .

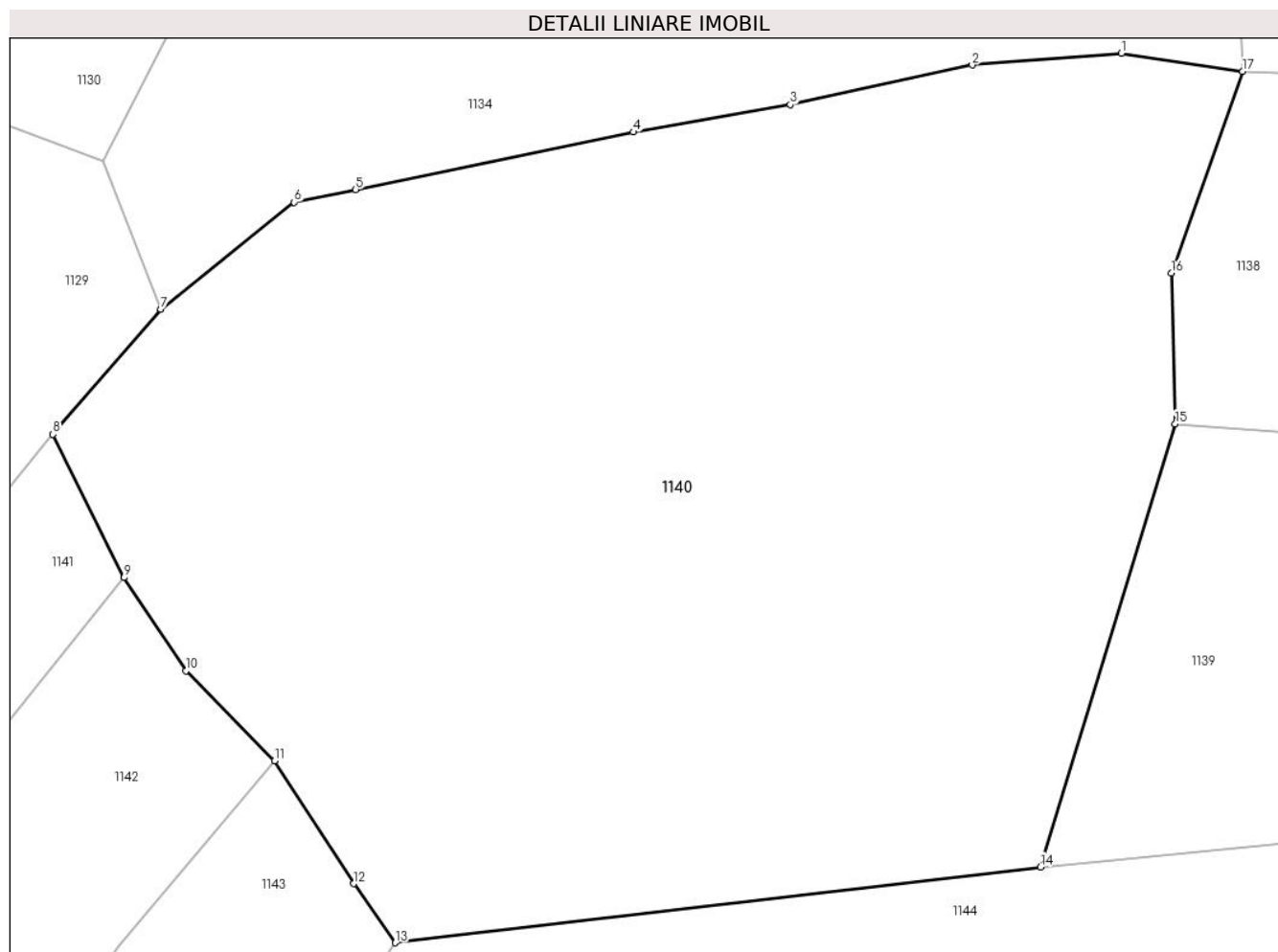
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56183	7.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.964	Șovar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.498,385 680.159,662	2	396.482,911 680.158,432	15.523
2	396.482,911 680.158,432	3	396.464,04 680.154,348	19.308
3	396.464,04 680.154,348	4	396.447,787 680.151,498	16.501
4	396.447,787 680.151,498	5	396.418,994 680.145,541	29.403
5	396.418,994 680.145,541	6	396.412,623 680.144,229	6.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.412,623 680.144,229	7	396.398,789 680.133,131	17.735
7	396.398,789 680.133,131	8	396.387,6 680.120,174	17.12
8	396.387,6 680.120,174	9	396.394,973 680.105,33	16.574
9	396.394,973 680.105,33	10	396.401,404 680.095,687	11.591
10	396.401,404 680.095,687	11	396.410,585 680.086,351	13.094
11	396.410,585 680.086,351	12	396.418,792 680.073,635	15.134
12	396.418,792 680.073,635	13	396.423,107 680.067,507	7.495
13	396.423,107 680.067,507	14	396.489,992 680.075,351	67.343
14	396.489,992 680.075,351	15	396.503,957 680.121,269	47.995
15	396.503,957 680.121,269	16	396.503,545 680.136,877	15.613
16	396.503,545 680.136,877	17	396.510,932 680.157,79	22.179
17	396.510,932 680.157,79	1	396.498,385 680.159,662	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:8028

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51828	9.624	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1141 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 2810, din 12/10/2015 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAS LUMINITA CRISTINA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51828 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 52950 / 13/10/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

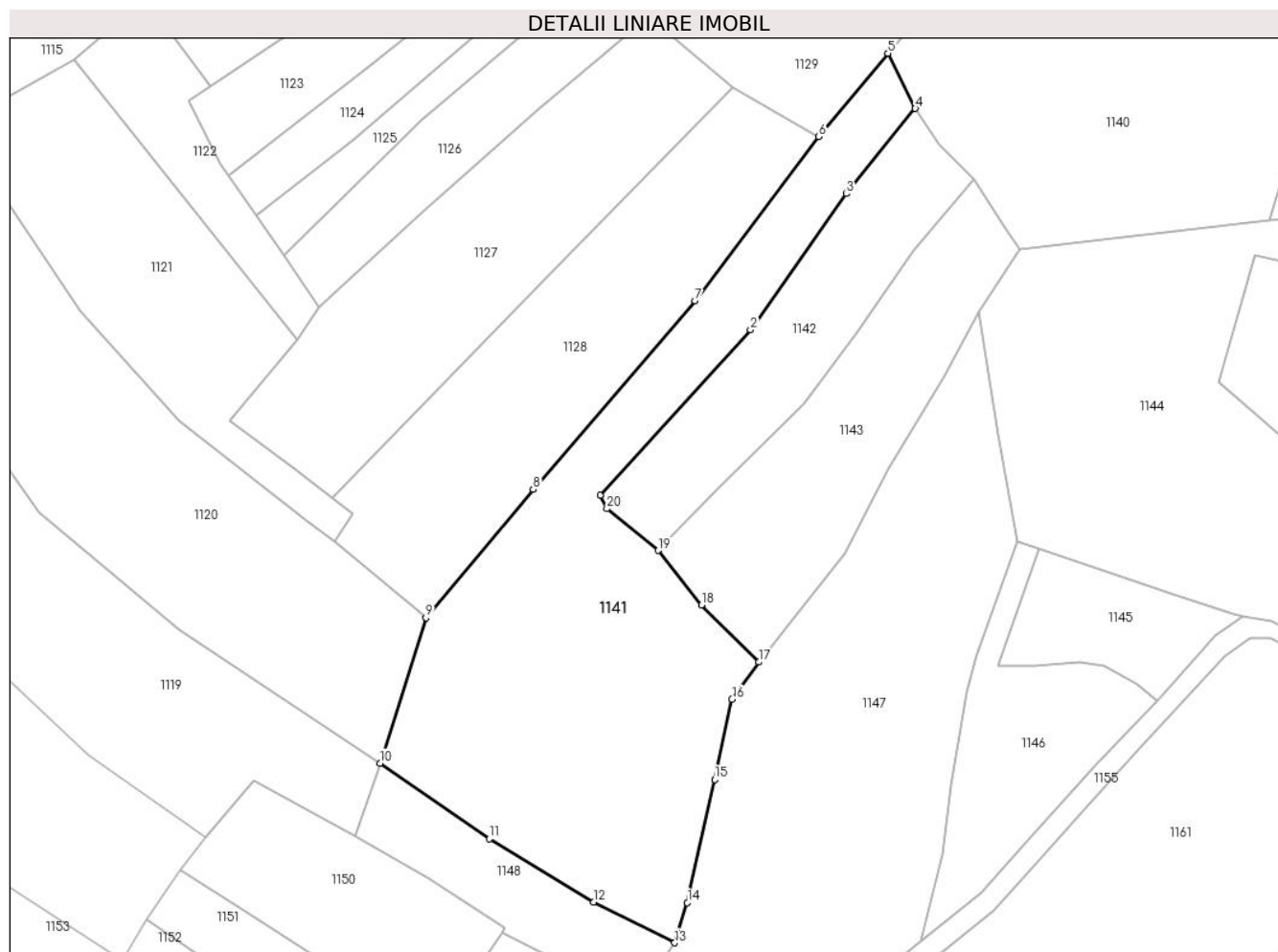
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51828	9.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.310,307 680.001,482	2	396.350,688 680.046,008	60.11
2	396.350,688 680.046,008	3	396.376,477 680.082,485	44.673
3	396.376,477 680.082,485	4	396.394,973 680.105,33	29.394
4	396.394,973 680.105,33	5	396.387,6 680.120,174	16.574
5	396.387,6 680.120,174	6	396.369,078 680.097,772	29.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.369,078 680.097,772	7	396.335,807 680.053,746	55.184
7	396.335,807 680.053,746	8	396.292,382 680.003,111	66.706
8	396.292,382 680.003,111	9	396.263,538 679.968,668	44.925
9	396.263,538 679.968,668	10	396.251,219 679.929,663	40.904
10	396.251,219 679.929,663	11	396.280,607 679.909,366	35.716
11	396.280,607 679.909,366	12	396.308,538 679.892,409	32.675
12	396.308,538 679.892,409	13	396.330,337 679.881,482	24.384
13	396.330,337 679.881,482	14	396.333,754 679.892,268	11.314
14	396.333,754 679.892,268	15	396.341,097 679.925,311	33.849
15	396.341,097 679.925,311	16	396.345,735 679.946,783	21.967
16	396.345,735 679.946,783	17	396.352,897 679.956,811	12.323
17	396.352,897 679.956,811	18	396.337,511 679.972,099	21.69
18	396.337,511 679.972,099	19	396.325,943 679.986,746	18.664
19	396.325,943 679.986,746	20	396.312,157 679.997,935	17.755
20	396.312,157 679.997,935	1	396.310,307 680.001,482	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:737, 341 - Groși
Nr. topografic:1532/2, 1531/2/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.079	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1142 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43436/53, din 27/11/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN MARTA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

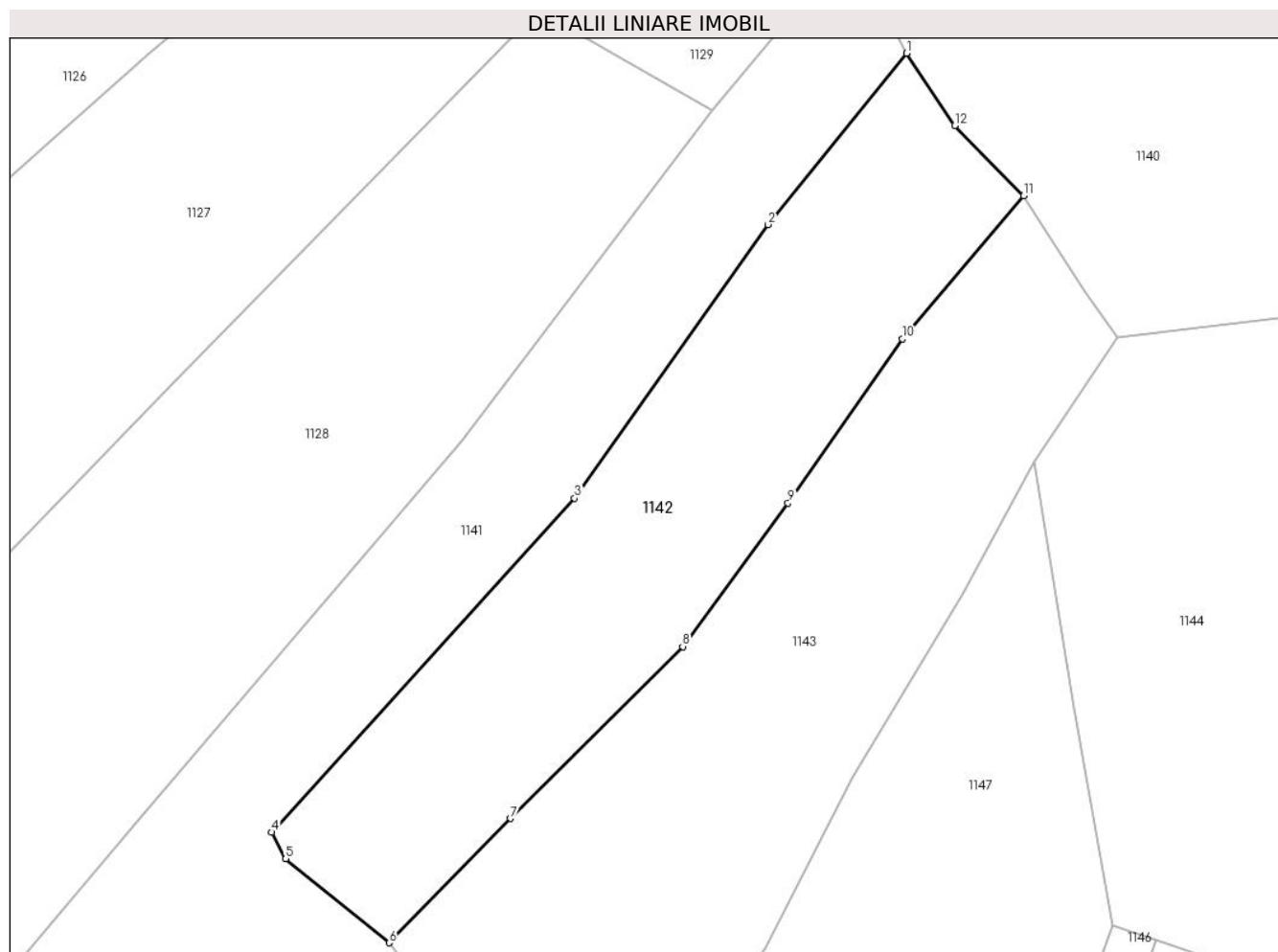
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.079	Laz	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.394,973 680.105,33	2	396.376,477 680.082,485	29.394
2	396.376,477 680.082,485	3	396.350,688 680.046,008	44.673
3	396.350,688 680.046,008	4	396.310,307 680.001,482	60.11
4	396.310,307 680.001,482	5	396.312,157 679.997,935	4.0
5	396.312,157 679.997,935	6	396.325,943 679.986,746	17.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.325,943 679.986,746	7	396.342,15 680.003,308	23.173
7	396.342,15 680.003,308	8	396.365,12 680.026,232	32.452
8	396.365,12 680.026,232	9	396.379,156 680.045,377	23.739
9	396.379,156 680.045,377	10	396.394,433 680.067,235	26.668
10	396.394,433 680.067,235	11	396.410,585 680.086,351	25.026
11	396.410,585 680.086,351	12	396.401,404 680.095,687	13.094
12	396.401,404 680.095,687	1	396.394,973 680.105,33	11.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52516

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52516	3.935	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1143 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/85, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. vizata de către OCPI Maramures sub nr. 8768/25.02.2015);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DONCA IONEL , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52516 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 8768 / 25/02/2015</i>	

C. Partea III. SARCINI .

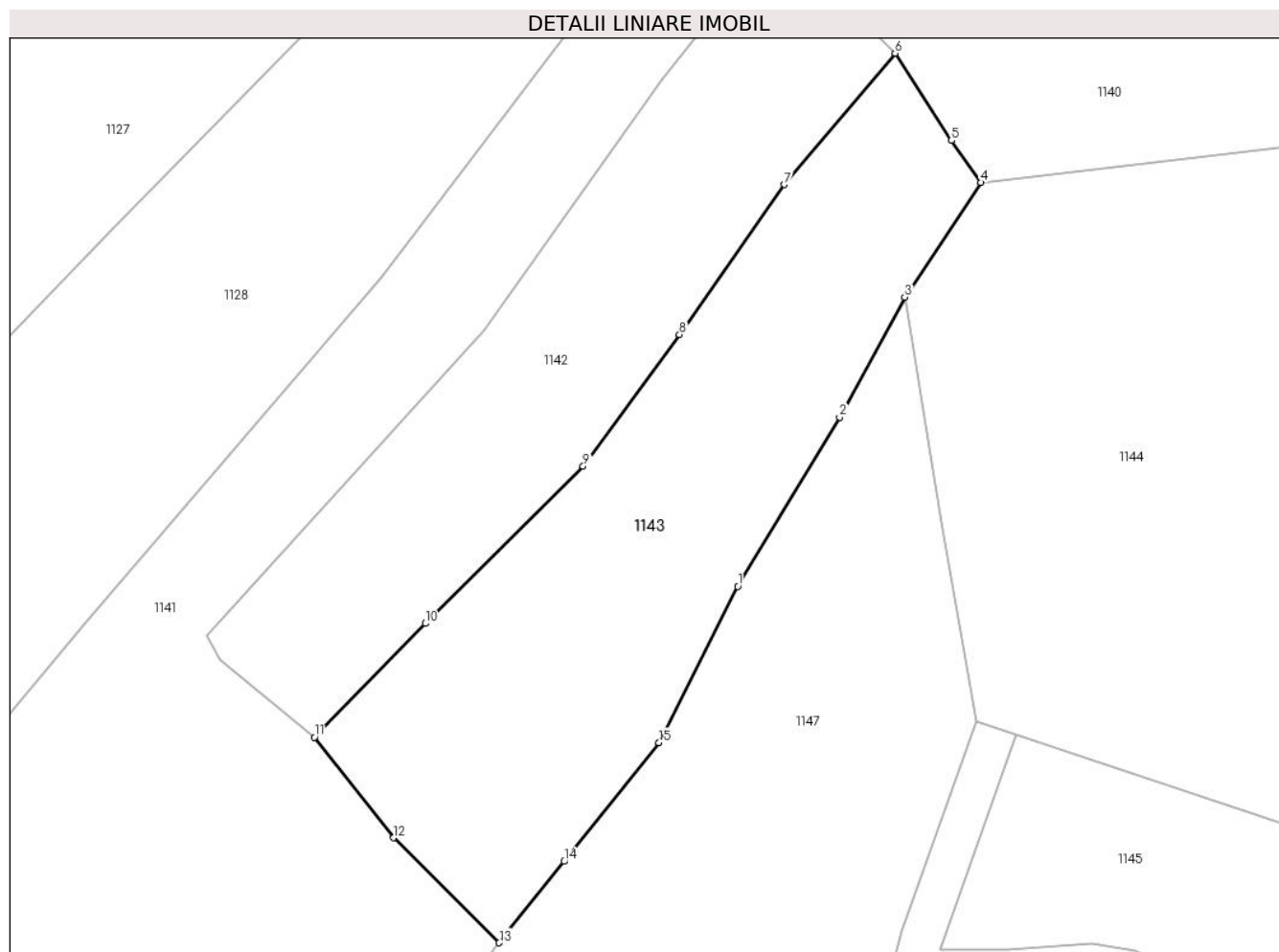
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52516	3.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.935	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.387,649 680.008,707	2	396.402,501 680.033,332	28.757
2	396.402,501 680.033,332	3	396.411,979 680.050,832	19.902
3	396.411,979 680.050,832	4	396.423,107 680.067,507	20.047
4	396.423,107 680.067,507	5	396.418,792 680.073,635	7.495
5	396.418,792 680.073,635	6	396.410,585 680.086,351	15.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.410,585 680.086,351	7	396.394,433 680.067,235	25.026
7	396.394,433 680.067,235	8	396.379,156 680.045,377	26.668
8	396.379,156 680.045,377	9	396.365,12 680.026,232	23.739
9	396.365,12 680.026,232	10	396.342,15 680.003,308	32.452
10	396.342,15 680.003,308	11	396.325,943 679.986,746	23.173
11	396.325,943 679.986,746	12	396.337,511 679.972,099	18.664
12	396.337,511 679.972,099	13	396.352,897 679.956,811	21.69
13	396.352,897 679.956,811	14	396.362,365 679.968,658	15.166
14	396.362,365 679.968,658	15	396.376,183 679.985,948	22.133
15	396.376,183 679.985,948	1	396.387,649 680.008,707	25.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1009 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.414	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1538, 1539, 1540

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1144 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/100, din 16/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN STEFAN , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

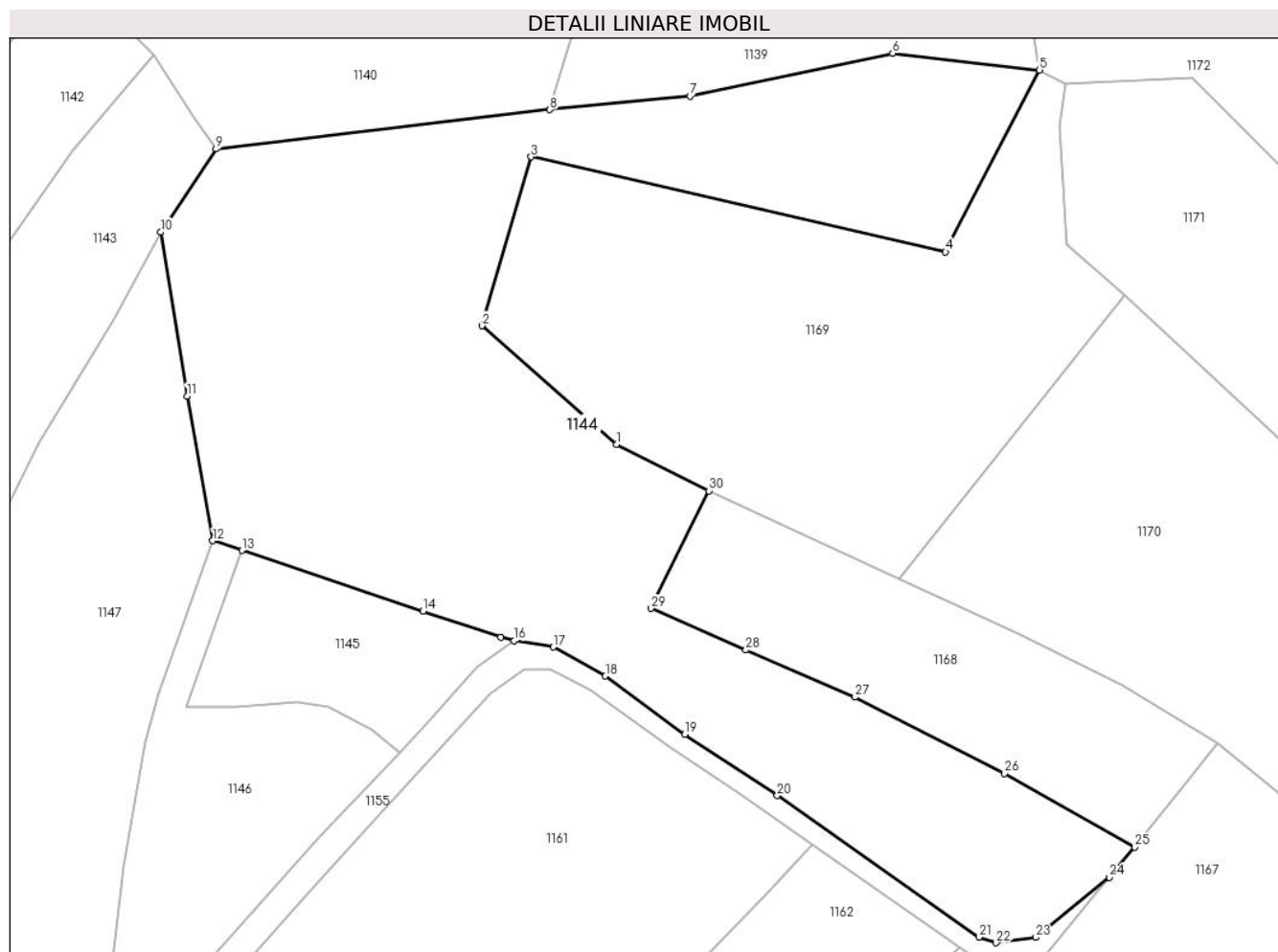
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.414	parte din nr. top. 1538, 1539, 1540

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.414	Șovar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.503,327 680.008,343	2	396.476,39 680.032,072	35.898
3	396.486,257 680.065,923	4	396.569,319 680.046,904	85.212
5	396.588,162 680.083,304	6	396.558,688 680.086,674	29.666
7	396.518,135 680.078,123	8	396.489,992 680.075,351	28.279
9	396.423,107 680.067,507	10	396.411,979 680.050,832	20.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.476,39 680.032,072	3	396.486,257 680.065,923	35.26
4	396.569,319 680.046,904	5	396.588,162 680.083,304	40.988
6	396.558,688 680.086,674	7	396.518,135 680.078,123	41.445
8	396.489,992 680.075,351	9	396.423,107 680.067,507	67.343
10	396.411,979 680.050,832	11	396.417,279 680.017,979	33.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.417,279 680.017,979	12	396.422,442 679.989,016	29.42	12	396.422,442 679.989,016	13	396.428,281 679.987,068	6.155
13	396.428,281 679.987,068	14	396.464,592 679.974,952	38.279	14	396.464,592 679.974,952	15	396.480,191 679.969,767	16.438
15	396.480,191 679.969,767	16	396.482,853 679.968,971	2.778	16	396.482,853 679.968,971	17	396.490,665 679.967,72	7.912
17	396.490,665 679.967,72	18	396.501,114 679.961,945	11.939	18	396.501,114 679.961,945	19	396.517,04 679.950,277	19.743
19	396.517,04 679.950,277	20	396.535,581 679.937,973	22.252	20	396.535,581 679.937,973	21	396.576,082 679.909,592	49.455
21	396.576,082 679.909,592	22	396.579,465 679.908,499	3.555	22	396.579,465 679.908,499	23	396.587,432 679.909,584	8.041
23	396.587,432 679.909,584	24	396.602,197 679.921,609	19.042	24	396.602,197 679.921,609	25	396.607,224 679.927,649	7.858
25	396.607,224 679.927,649	26	396.581,127 679.942,422	29.988	26	396.581,127 679.942,422	27	396.551,164 679.957,703	33.635
27	396.551,164 679.957,703	28	396.529,3 679.967,129	23.809	28	396.529,3 679.967,129	29	396.510,28 679.975,477	20.771
29	396.510,28 679.975,477	30	396.521,923 679.999,023	26.267	30	396.521,923 679.999,023	1	396.503,327 680.008,343	20.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1528/1, 1529/1-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56314	1.367	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1145 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 80, din 17/11/2004 emis de Notar Public Măgurean Mihai ((Certificatul de moștenitor nr. 25/2001 - dos. 33/2001 conex. cu 119/2004 si 120/2004));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire în rangul încheierii nr. 27558-61/18.11.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) POP ANCUȚA MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56314 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 27558 / 18/11/2004</i>	A1
Act Notarial nr. Declarație de ieșire din indiviziune nr.1146, din 17/11/2004 emis de Notar Public Măgurean Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, în rangul încheierii nr. 27558-61/18.11.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) POP ANCUȚA MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56314 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 27558 / 18/11/2004</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1145 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Declarația de ieșire din indiviziune nr. 1146, din 17/11/2004 emis de Notar Public Măgurean Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERîn rangul încheierii nr. 27558-61/18.11.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32 1) PANTE ANA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56314 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 27558 / 18/11/2004</i>	A1

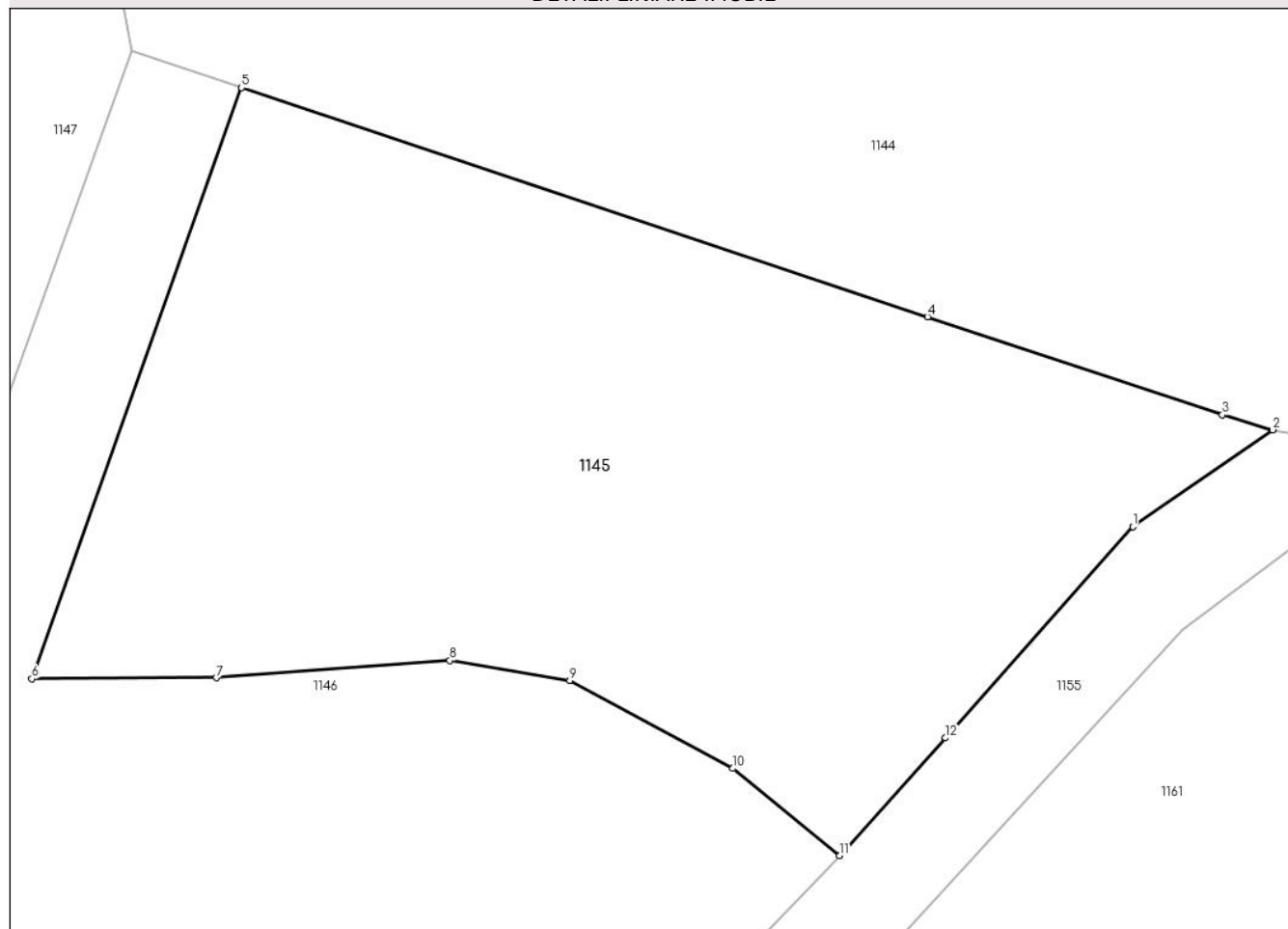
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56314	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.475,461 679.963,843	2	396.482,853 679.968,971	8.997
2	396.482,853 679.968,971	3	396.480,191 679.969,767	2.779
3	396.480,191 679.969,767	4	396.464,592 679.974,952	16.438
4	396.464,592 679.974,952	5	396.428,281 679.987,068	38.279
5	396.428,281 679.987,068	6	396.417,174 679.955,805	33.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.417,174 679.955,805	7	396.426,935 679.955,858	9.761
7	396.426,935 679.955,858	8	396.439,302 679.956,766	12.4
8	396.439,302 679.956,766	9	396.445,657 679.955,714	6.442
9	396.445,657 679.955,714	10	396.454,279 679.951,067	9.794
10	396.454,279 679.951,067	11	396.459,928 679.946,441	7.301
11	396.459,928 679.946,441	12	396.465,539 679.952,675	8.387
12	396.465,539 679.952,675	1	396.475,461 679.963,843	14.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:660 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.345	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1529/2, 1528/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1146 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.345	parte din nr. top. 1529/2, 1528/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.345	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.428,281 679.987,068	2	396.422,442 679.989,016	6.155
2	396.422,442 679.989,016	3	396.411,499 679.958,468	32.449
3	396.411,499 679.958,468	4	396.408,914 679.948,789	10.018
4	396.408,914 679.948,789	5	396.404,553 679.923,827	25.34
5	396.404,553 679.923,827	6	396.402,366 679.905,202	18.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.402,366 679.905,202	7	396.396,372 679.881,908	24.053
7	396.396,372 679.881,908	8	396.412,681 679.894,909	20.857
8	396.412,681 679.894,909	9	396.425,715 679.909,464	19.538
9	396.425,715 679.909,464	10	396.443,725 679.929,579	27.0
10	396.443,725 679.929,579	11	396.459,928 679.946,441	23.385
11	396.459,928 679.946,441	12	396.454,279 679.951,067	7.301
12	396.454,279 679.951,067	13	396.445,657 679.955,715	9.795
13	396.445,657 679.955,715	14	396.439,302 679.956,766	6.441
14	396.439,302 679.956,766	15	396.426,935 679.955,858	12.4
15	396.426,935 679.955,858	16	396.417,174 679.955,805	9.761
16	396.417,174 679.955,805	1	396.428,281 679.987,068	33.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:602 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.160	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1531/1, 1530

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1147 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 505/14, din 20/07/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BONAȚ ILEANA , Lipsă CNP 2) CIUNT DUMITRU , Lipsă CNP 3) CIUNT GAVRILA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

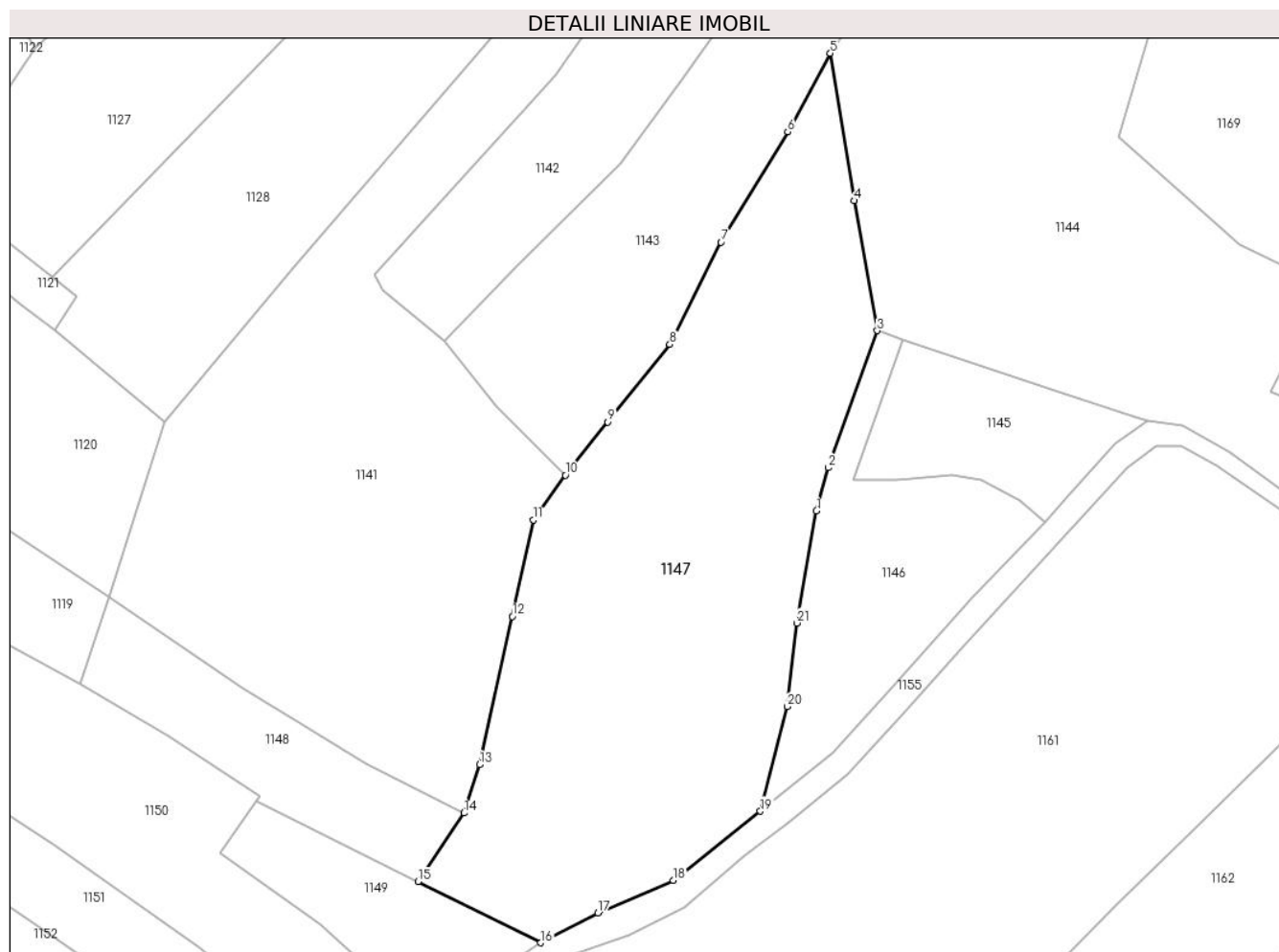
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.160	parte din nr. top. 1531/1, 1530

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	9.160	Șovar	-	-	fâneată cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.408,914 679.948,789	2	396.411,499 679.958,468	10.018
3	396.422,442 679.989,016	4	396.417,279 680.017,979	29.42
5	396.411,979 680.050,832	6	396.402,501 680.033,332	19.902
7	396.387,649 680.008,707	8	396.376,183 679.985,948	25.484
9	396.362,365 679.968,658	10	396.352,897 679.956,811	15.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.411,499 679.958,468	3	396.422,442 679.989,016	32.449
4	396.417,279 680.017,979	5	396.411,979 680.050,832	33.278
6	396.402,501 680.033,332	7	396.387,649 680.008,707	28.757
8	396.376,183 679.985,948	9	396.362,365 679.968,658	22.133
10	396.352,897 679.956,811	11	396.345,735 679.946,783	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.345,735 679.946,783	12	396.341,097 679.925,311	21.967
13	396.333,754 679.892,268	14	396.330,337 679.881,482	11.314
15	396.320,078 679.866,214	16	396.347,383 679.852,578	30.521
17	396.360,177 679.859,2	18	396.376,978 679.866,449	18.298
19	396.396,372 679.881,908	20	396.402,366 679.905,202	24.053
21	396.404,553 679.923,827	1	396.408,914 679.948,789	25.34

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.341,097 679.925,311	13	396.333,754 679.892,268	33.849
14	396.330,337 679.881,482	15	396.320,078 679.866,214	18.395
16	396.347,383 679.852,578	17	396.360,177 679.859,2	14.406
18	396.376,978 679.866,449	19	396.396,372 679.881,908	24.801
20	396.402,366 679.905,202	21	396.404,553 679.923,827	18.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:660 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.669	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1527/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1148 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

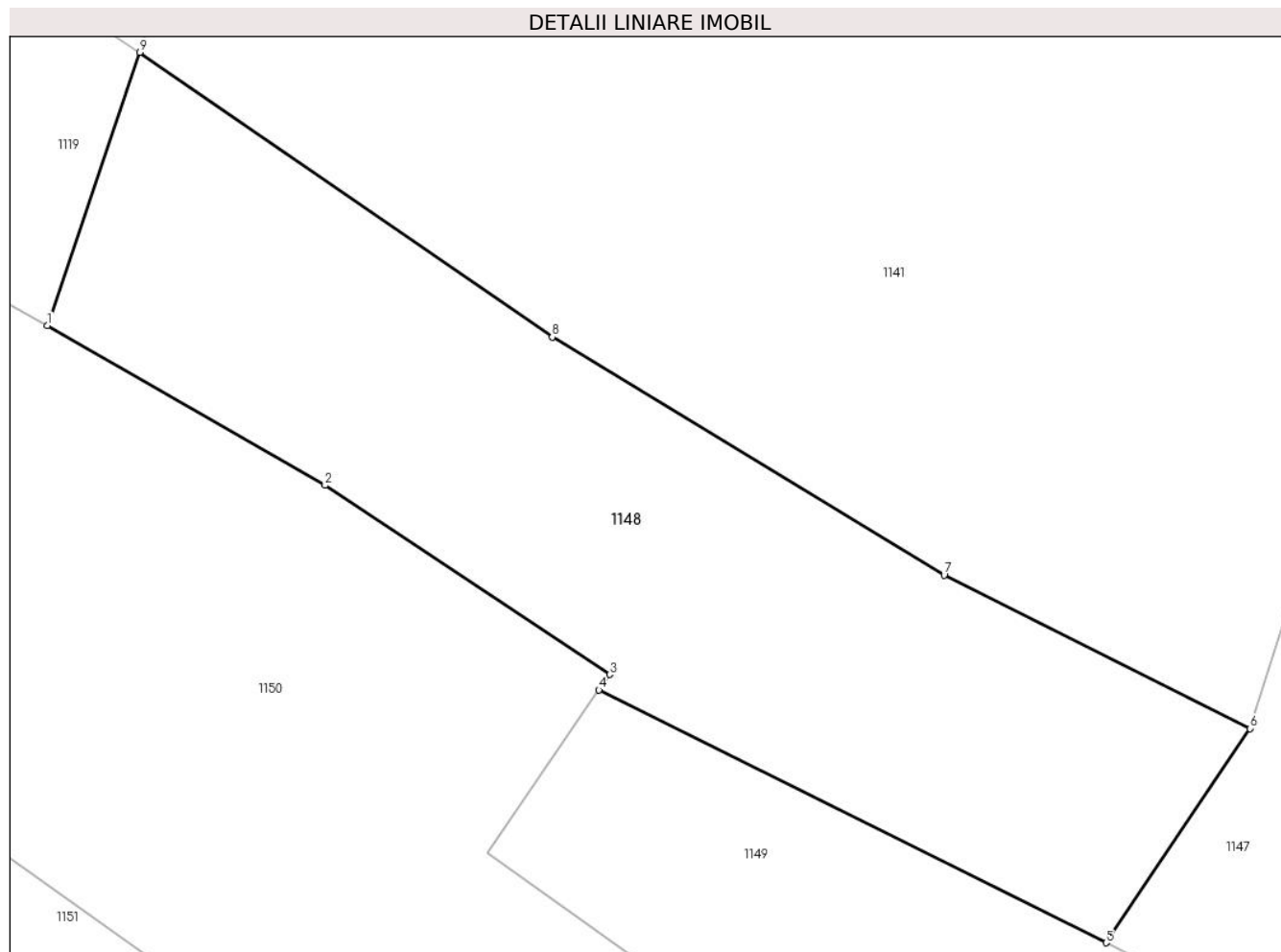
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.669	parte din nr. top. 1527/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.669	-	-	-	fâneată cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.244,634 679.910,195	2	396.264,415 679.898,807	22.825
2	396.264,415 679.898,807	3	396.284,695 679.885,331	24.349
3	396.284,695 679.885,331	4	396.283,941 679.884,227	1.337
4	396.283,941 679.884,227	5	396.320,078 679.866,214	40.378
5	396.320,078 679.866,214	6	396.330,337 679.881,482	18.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.330,337 679.881,482	7	396.308,538 679.892,409	24.384
7	396.308,538 679.892,409	8	396.280,607 679.909,366	32.675
8	396.280,607 679.909,366	9	396.251,219 679.929,663	35.716
9	396.251,219 679.929,663	1	396.244,634 679.910,195	20.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:660 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.308	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1527/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1149 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

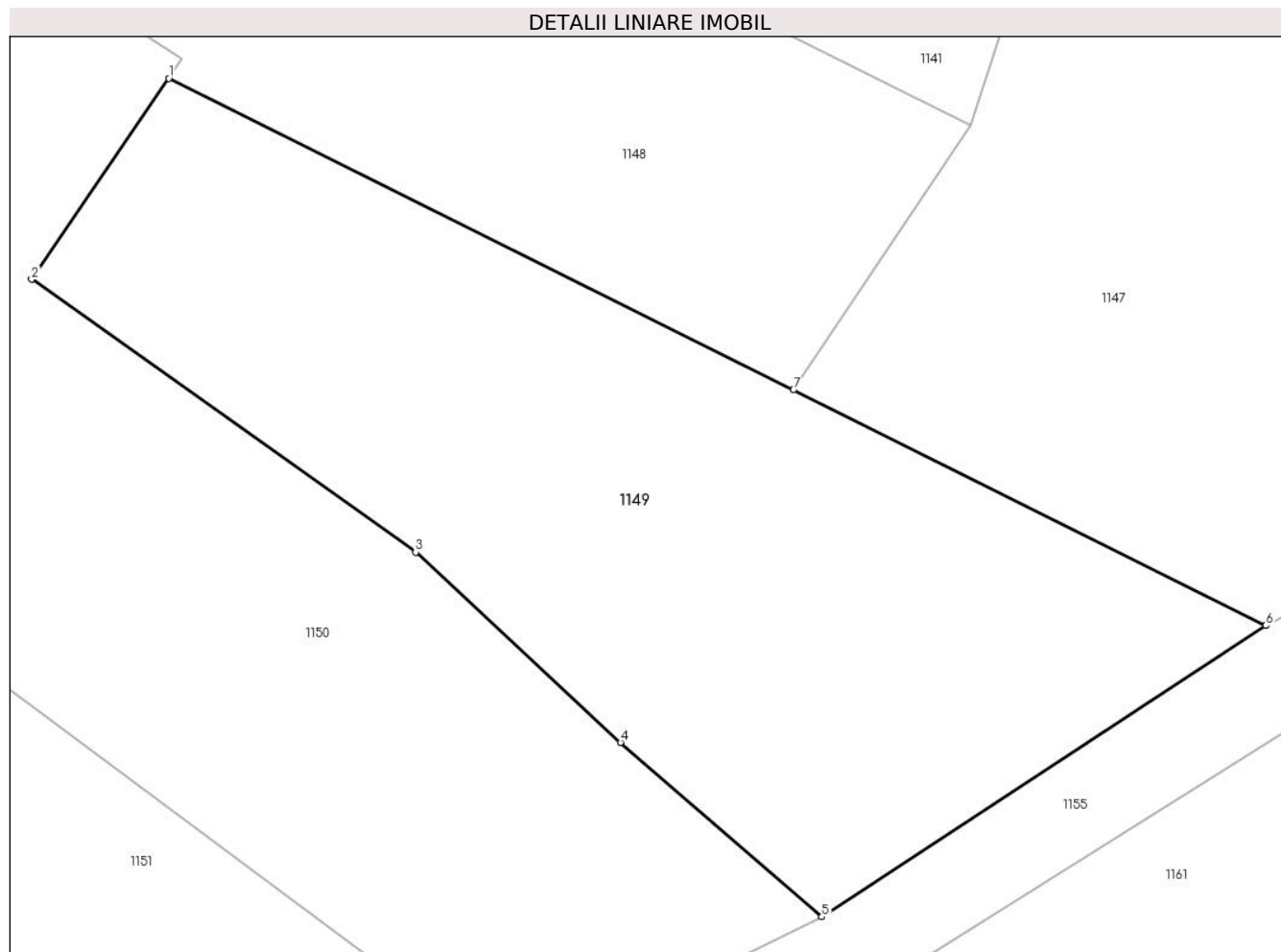
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.308	parte din nr. top. 1527/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.283,941 679.884,227	2	396.276,006 679.872,609	14.069
2	396.276,006 679.872,609	3	396.298,217 679.856,817	27.253
3	396.298,217 679.856,817	4	396.310,067 679.845,818	16.168
4	396.310,067 679.845,818	5	396.321,708 679.835,738	15.399
5	396.321,708 679.835,738	6	396.347,383 679.852,578	30.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.347,383 679.852,578	7	396.320,078 679.866,214	30.521
7	396.320,078 679.866,214	1	396.283,941 679.884,227	40.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:957 - Groși
Nr. topografic:1524

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.708	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1150 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6029/43, din 01/02/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ IOAN, Lipsă CNP 2) MIHALI MARIA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

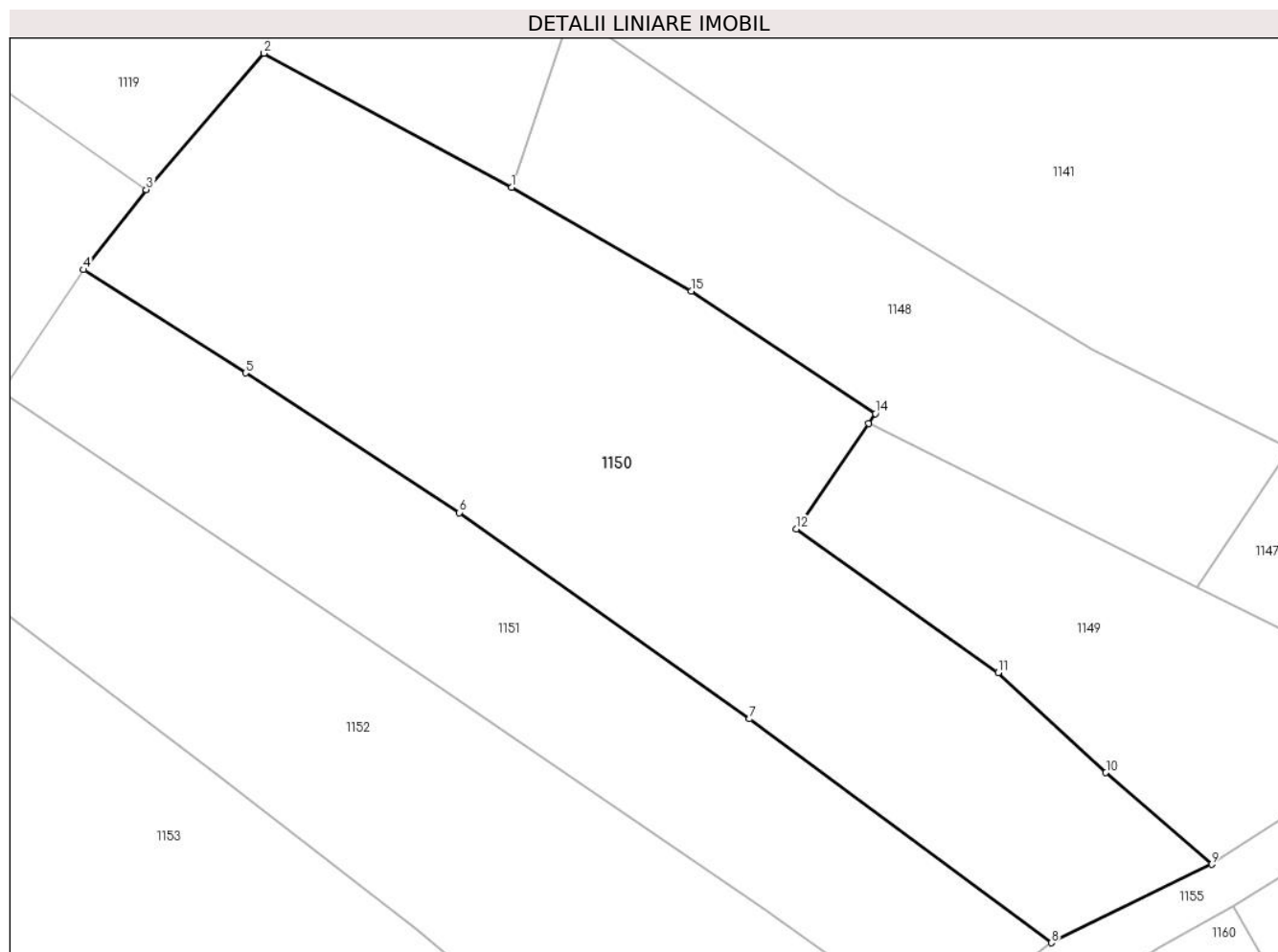
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.708	Șovar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.244,634 679.910,195	2	396.217,391 679.924,962	30.988
2	396.217,391 679.924,962	3	396.204,42 679.909,943	19.845
3	396.204,42 679.909,943	4	396.197,537 679.901,151	11.166
4	396.197,537 679.901,151	5	396.215,36 679.889,797	21.132
5	396.215,36 679.889,797	6	396.238,901 679.874,422	28.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.238,901 679.874,422	7	396.270,842 679.851,742	39.174
7	396.270,842 679.851,742	8	396.304,069 679.827,103	41.366
8	396.304,069 679.827,103	9	396.321,708 679.835,738	19.639
9	396.321,708 679.835,738	10	396.310,067 679.845,818	15.399
10	396.310,067 679.845,818	11	396.298,217 679.856,817	16.168
11	396.298,217 679.856,817	12	396.276,006 679.872,609	27.253
12	396.276,006 679.872,609	13	396.283,941 679.884,227	14.069
13	396.283,941 679.884,227	14	396.284,695 679.885,331	1.337
14	396.284,695 679.885,331	15	396.264,415 679.898,807	24.349
15	396.264,415 679.898,807	1	396.244,634 679.910,195	22.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:441 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.092	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1523

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1151 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

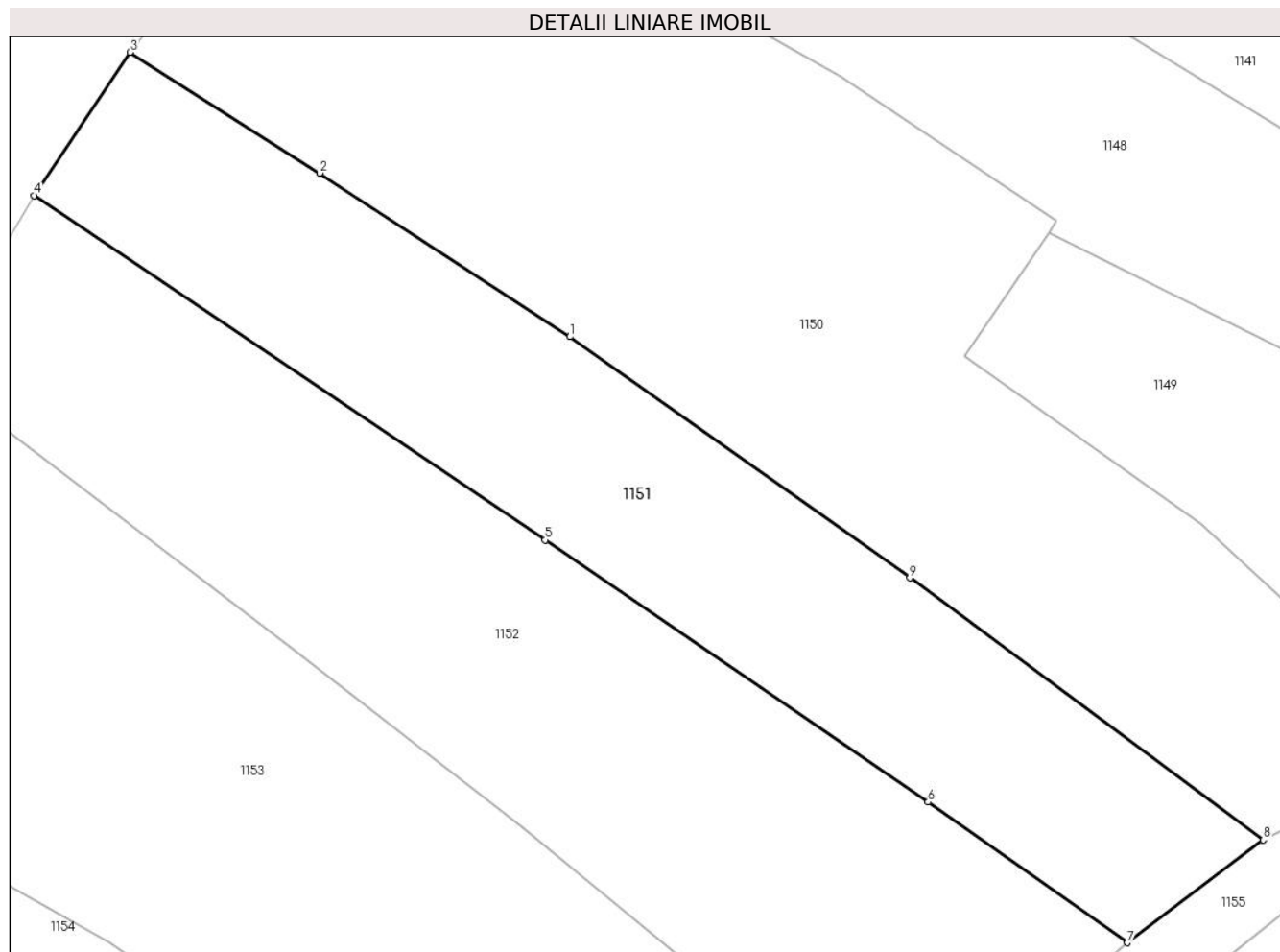
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.092	parte din nr. top. 1523

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.238,901 679.874,422	2	396.215,36 679.889,797	28.117
2	396.215,36 679.889,797	3	396.197,537 679.901,151	21.132
3	396.197,537 679.901,151	4	396.188,542 679.887,703	16.179
4	396.188,542 679.887,703	5	396.236,562 679.855,303	57.928
5	396.236,562 679.855,303	6	396.272,576 679.830,679	43.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.272,576 679.830,679	7	396.291,327 679.817,442	22.953
7	396.291,327 679.817,442	8	396.304,069 679.827,103	15.99
8	396.304,069 679.827,103	9	396.270,842 679.851,742	41.366
9	396.270,842 679.851,742	1	396.238,901 679.874,422	39.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:217, 1026- Groși
Nr. topografic:1519, 1520

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.770	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1152 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 697, din 26/04/2021 emis de NP Melania Balogh;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ARDUSĂTAN SMARANDA	

C. Partea III. SARCINI .

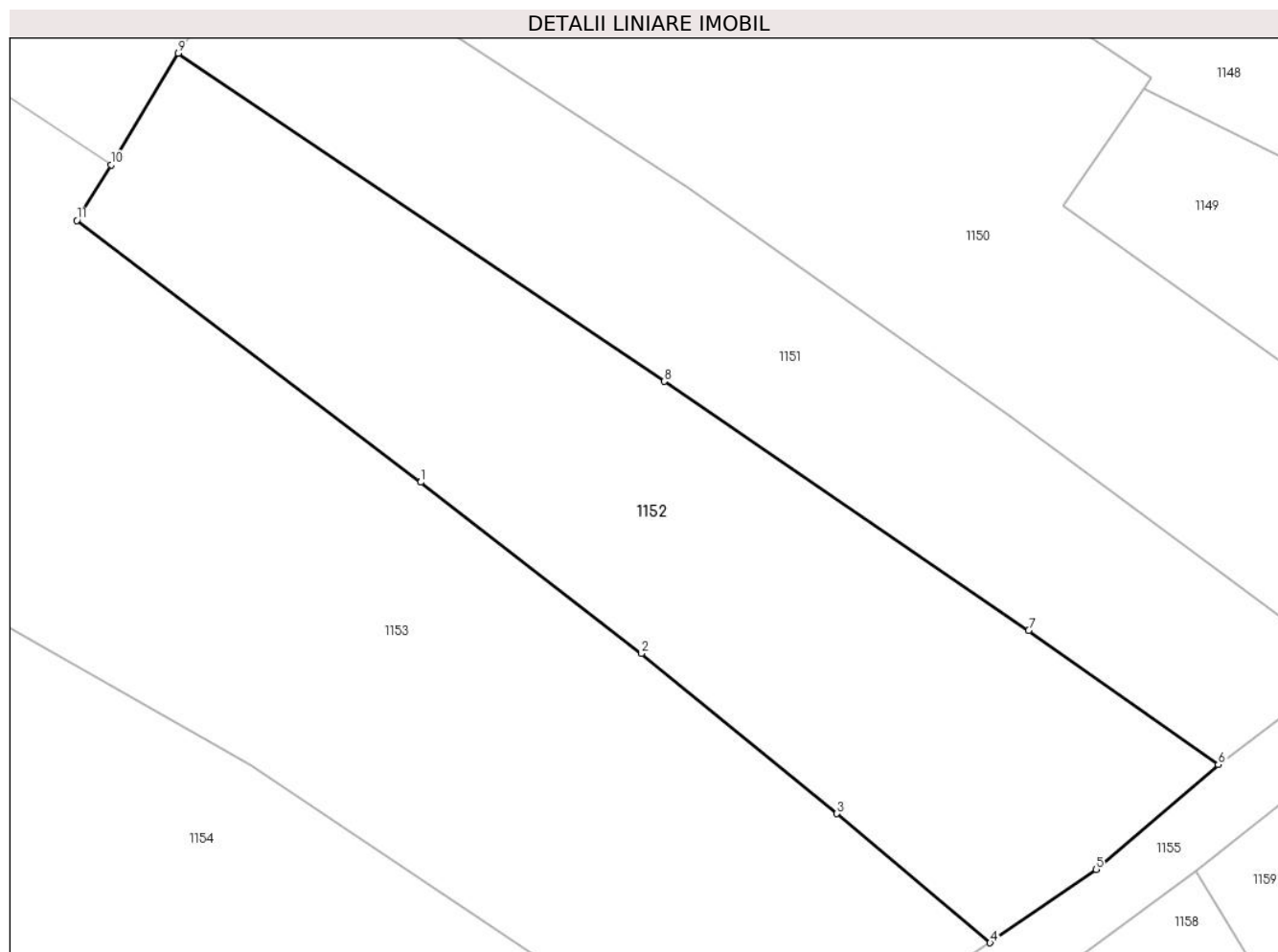
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.770	Șovar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.212,498 679.845,336	2	396.234,314 679.828,418	27.607
2	396.234,314 679.828,418	3	396.253,634 679.812,602	24.968
3	396.253,634 679.812,602	4	396.268,78 679.799,851	19.799
4	396.268,78 679.799,851	5	396.279,268 679.807,079	12.737
5	396.279,268 679.807,079	6	396.291,327 679.817,442	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.291,327 679.817,442	7	396.272,576 679.830,679	22.953
7	396.272,576 679.830,679	8	396.236,562 679.855,303	43.627
8	396.236,562 679.855,303	9	396.188,542 679.887,703	57.928
9	396.188,542 679.887,703	10	396.181,925 679.876,689	12.849
10	396.181,925 679.876,689	11	396.178,523 679.871,186	6.47
11	396.178,523 679.871,186	1	396.212,498 679.845,336	42.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:52255

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52255	5.441	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1153 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 40275/51, din 15/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BATA GAVRIL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52255 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 49849 / 20/12/2013</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52, din 16/05/2024 emis de NP Treger Rolland Ermanno (in dosar nr. 61/2014; Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 844/16-05-2014 emis de NP Treger Rolland Ermanno);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOMOIAGA TITIANA MARTA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52255 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 24472 / 30/05/2014</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

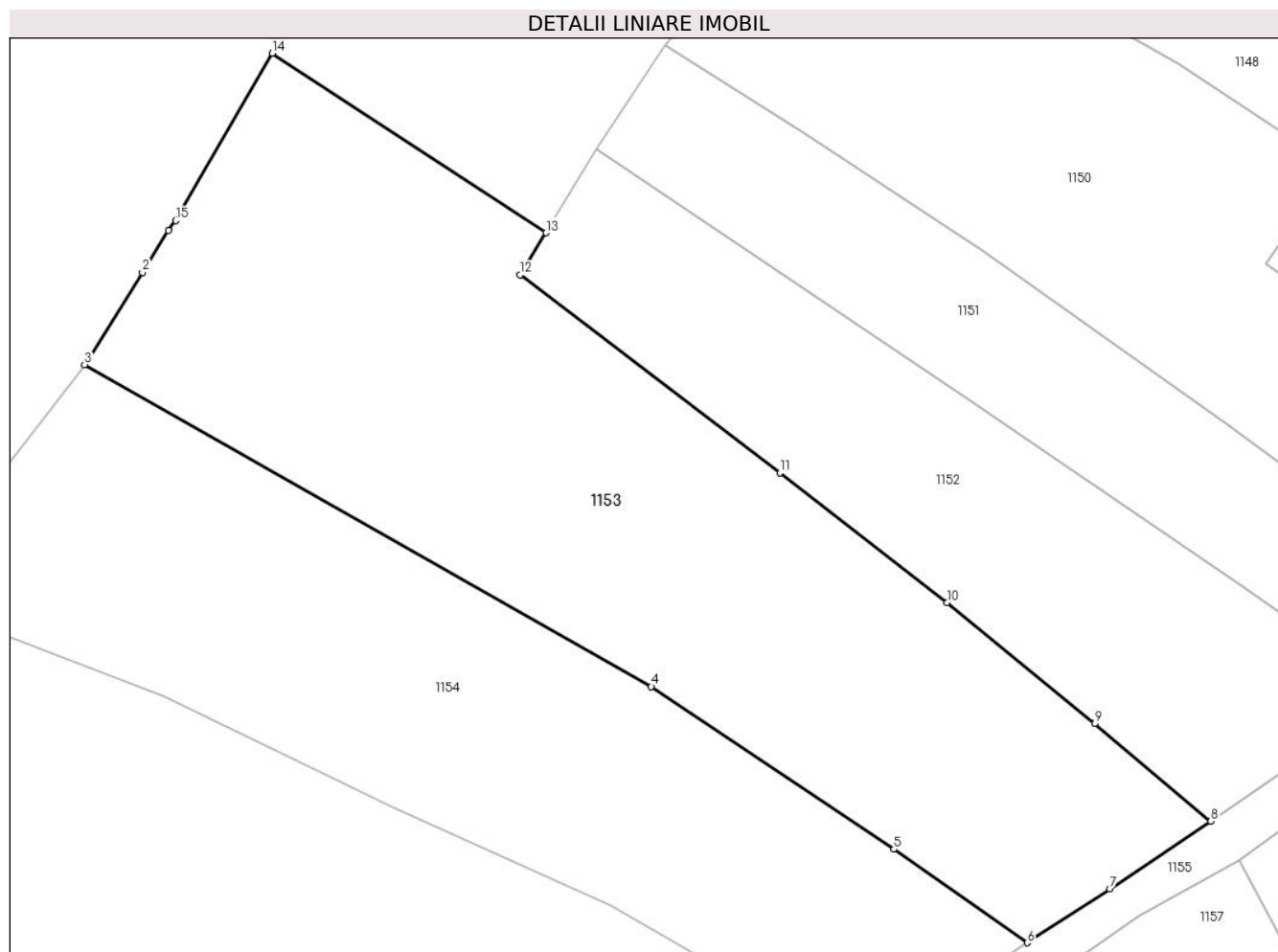
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52255	5.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.980	-	-	-	
2	arabil	NU	1.461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.132,553 679.876,99	2	396.129,16 679.871,513	6.443
2	396.129,16 679.871,513	3	396.121,588 679.859,459	14.235
3	396.121,588 679.859,459	4	396.195,644 679.817,435	85.149
4	396.195,644 679.817,435	5	396.227,345 679.796,193	38.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.227,345 679.796,193	6	396.244,753 679.783,988	21.26
6	396.244,753 679.783,988	7	396.255,597 679.791,027	12.928
7	396.255,597 679.791,027	8	396.268,78 679.799,851	15.864
8	396.268,78 679.799,851	9	396.253,634 679.812,602	19.799
9	396.253,634 679.812,602	10	396.234,314 679.828,418	24.968
10	396.234,314 679.828,418	11	396.212,498 679.845,336	27.607
11	396.212,498 679.845,336	12	396.178,523 679.871,186	42.691
12	396.178,523 679.871,186	13	396.181,925 679.876,689	6.47
13	396.181,925 679.876,689	14	396.146,139 679.900,139	42.785
14	396.146,139 679.900,139	15	396.133,505 679.878,276	25.251
15	396.133,505 679.878,276	1	396.132,553 679.876,99	1.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53094

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53094	4.194	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1154 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar aut. sub nr. 569, din 17/02/2017 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53094 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 8028 / 20/02/2017</i>		

C. Partea III. SARCINI .

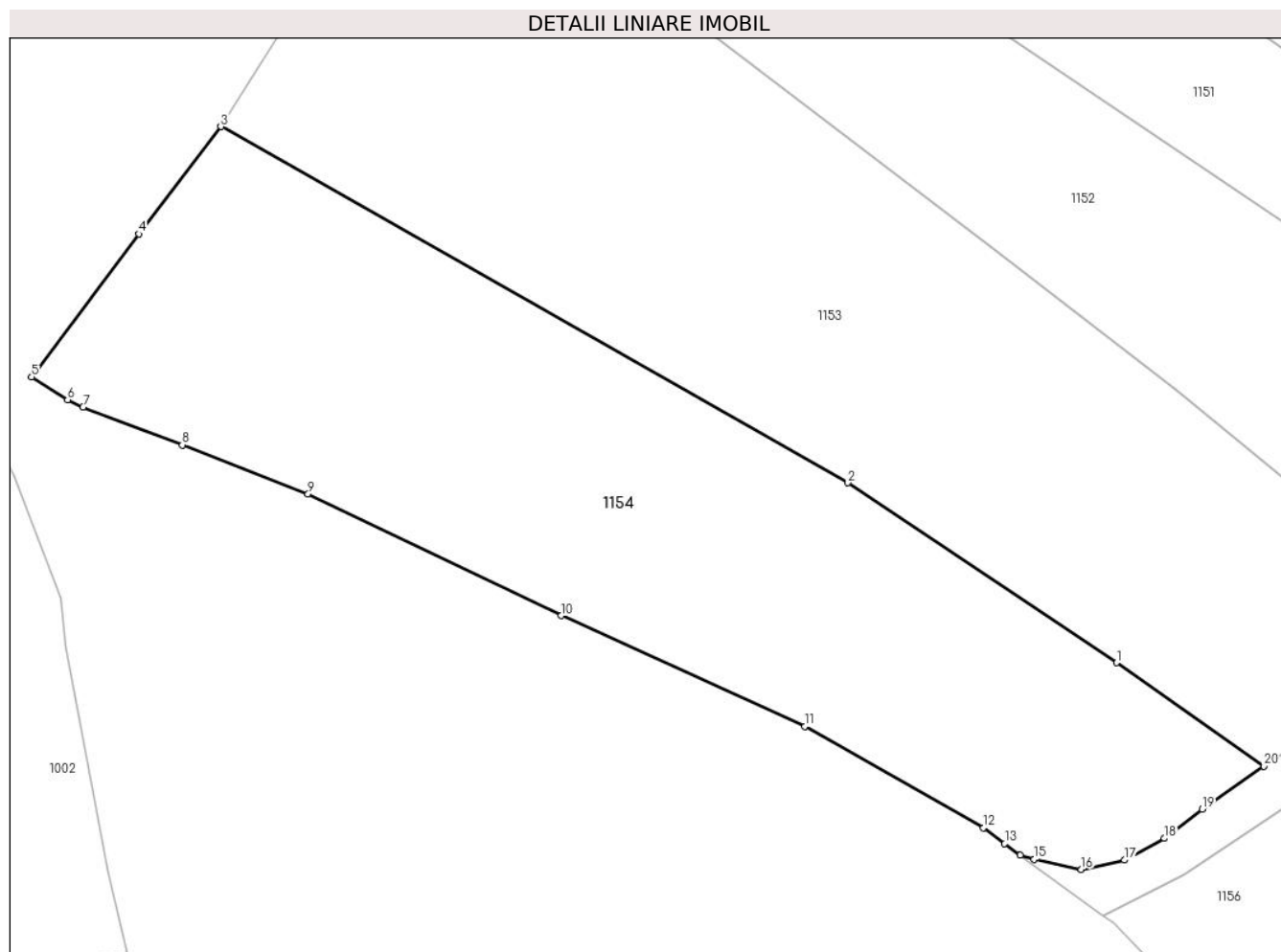
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53094	4.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.227,345 679.796,193	2	396.195,644 679.817,435	38.16
2	396.195,644 679.817,435	3	396.121,588 679.859,459	85.149
3	396.121,588 679.859,459	4	396.111,903 679.846,803	15.937
4	396.111,903 679.846,803	5	396.099,249 679.829,915	21.103
5	396.099,249 679.829,915	6	396.103,493 679.827,221	5.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.103,493 679.827,221	7	396.105,319 679.826,358	2.02
7	396.105,319 679.826,358	8	396.117,032 679.821,909	12.529
8	396.117,032 679.821,909	9	396.131,89 679.816,128	15.943
9	396.131,89 679.816,128	10	396.161,801 679.801,754	33.186
10	396.161,801 679.801,754	11	396.190,567 679.788,707	31.586
11	396.190,567 679.788,707	12	396.211,632 679.776,707	24.243
12	396.211,632 679.776,707	13	396.214,159 679.774,853	3.134
13	396.214,159 679.774,853	14	396.215,994 679.773,507	2.276
14	396.215,994 679.773,507	15	396.217,613 679.772,992	1.699
15	396.217,613 679.772,992	16	396.223,206 679.771,826	5.713
16	396.223,206 679.771,826	17	396.228,294 679.772,904	5.201
17	396.228,294 679.772,904	18	396.233,001 679.775,479	5.365
18	396.233,001 679.775,479	19	396.237,459 679.778,938	5.643
19	396.237,459 679.778,938	20	396.244,753 679.783,988	8.872
20	396.244,753 679.783,988	1	396.227,345 679.796,193	21.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1526 - Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.480	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1155 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	286	-	-	-	
2	drum	NU	2.194	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.392,847 679.872,141	2	396.402,644 679.879,338	12.156	2	396.402,644 679.879,338	3	396.415,828 679.890,084	17.009	3	396.415,828 679.890,084	4	396.428,127 679.903,536	18.227
4	396.428,127 679.903,536	5	396.441,91 679.918,863	20.613	5	396.441,91 679.918,863	6	396.453,91 679.932,115	17.878	6	396.453,91 679.932,115	7	396.478,097 679.958,418	35.733
7	396.478,097 679.958,418	8	396.484,73 679.963,337	8.258	8	396.484,73 679.963,337	9	396.490,25 679.963,337	5.52	9	396.490,25 679.963,337	10	396.498,115 679.959,029	8.968
10	396.498,115 679.959,029	11	396.514,385 679.947,599	19.884	11	396.514,385 679.947,599	12	396.528,152 679.938,213	16.662	12	396.528,152 679.938,213	13	396.542,575 679.928,207	17.554
13	396.542,575 679.928,207	14	396.572,11 679.907,716	35.947	14	396.572,11 679.907,716	15	396.583,999 679.899,745	14.314	15	396.583,999 679.899,745	16	396.602,197 679.921,609	28.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.602,197 679.921,609	17	396.587,432 679.909,584	19.042	17	396.587,432 679.909,584	18	396.579,465 679.908,499	8.041	18	396.579,465 679.908,499	19	396.576,082 679.909,592	3.555
19	396.576,082 679.909,592	20	396.535,581 679.937,973	49.455	20	396.535,581 679.937,973	21	396.517,04 679.950,277	22.252	21	396.517,04 679.950,277	22	396.501,114 679.961,945	19.743
22	396.501,114 679.961,945	23	396.490,665 679.967,72	11.939	23	396.490,665 679.967,72	24	396.482,853 679.968,971	7.912	24	396.482,853 679.968,971	25	396.475,461 679.963,843	8.997
25	396.475,461 679.963,843	26	396.465,539 679.952,675	14.939	26	396.465,539 679.952,675	27	396.459,928 679.946,441	8.387	27	396.459,928 679.946,441	28	396.443,725 679.929,579	23.385
28	396.443,725 679.929,579	29	396.425,715 679.909,464	27.0	29	396.425,715 679.909,464	30	396.412,681 679.894,909	19.538	30	396.412,681 679.894,909	31	396.396,372 679.881,908	20.857
31	396.396,372 679.881,908	32	396.376,978 679.866,449	24.801	32	396.376,978 679.866,449	33	396.360,177 679.859,2	18.298	33	396.360,177 679.859,2	34	396.347,383 679.852,578	14.406
34	396.347,383 679.852,578	35	396.321,708 679.835,738	30.705	35	396.321,708 679.835,738	36	396.304,069 679.827,103	19.639	36	396.304,069 679.827,103	37	396.291,327 679.817,442	15.99
37	396.291,327 679.817,442	38	396.279,268 679.807,079	15.9	38	396.279,268 679.807,079	39	396.268,78 679.799,851	12.737	39	396.268,78 679.799,851	40	396.255,597 679.791,027	15.864
40	396.255,597 679.791,027	41	396.244,753 679.783,988	12.928	41	396.244,753 679.783,988	42	396.237,459 679.778,938	8.872	42	396.237,459 679.778,938	43	396.233,001 679.775,479	5.643
43	396.233,001 679.775,479	44	396.228,294 679.772,904	5.365	44	396.228,294 679.772,904	45	396.223,206 679.771,826	5.201	45	396.223,206 679.771,826	46	396.217,613 679.772,992	5.713
46	396.217,613 679.772,992	47	396.215,994 679.773,507	1.699	47	396.215,994 679.773,507	48	396.225,785 679.766,325	12.143	48	396.225,785 679.766,325	49	396.235,273 679.771,203	10.669
49	396.235,273 679.771,203	50	396.249,471 679.780,632	17.044	50	396.249,471 679.780,632	51	396.259,345 679.787,568	12.067	51	396.259,345 679.787,568	52	396.272,43 679.794,719	14.912
52	396.272,43 679.794,719	53	396.289,152 679.806,875	20.674	53	396.289,152 679.806,875	54	396.297,714 679.813,679	10.936	54	396.297,714 679.813,679	55	396.306,372 679.820,51	11.028
55	396.306,372 679.820,51	56	396.315,957 679.826,627	11.371	56	396.315,957 679.826,627	57	396.324,073 679.831,135	9.284	57	396.324,073 679.831,135	58	396.353,809 679.849,812	35.115
58	396.353,809 679.849,812	59	396.367,017 679.854,383	13.977	59	396.367,017 679.854,383	60	396.379,461 679.860,349	13.8	60	396.379,461 679.860,349	1	396.392,847 679.872,141	17.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:501 - Groși
Nr. topografic:1514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.759	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1156 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40327/21, din 08/01/1993 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FECHETE ȘTEFAN, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

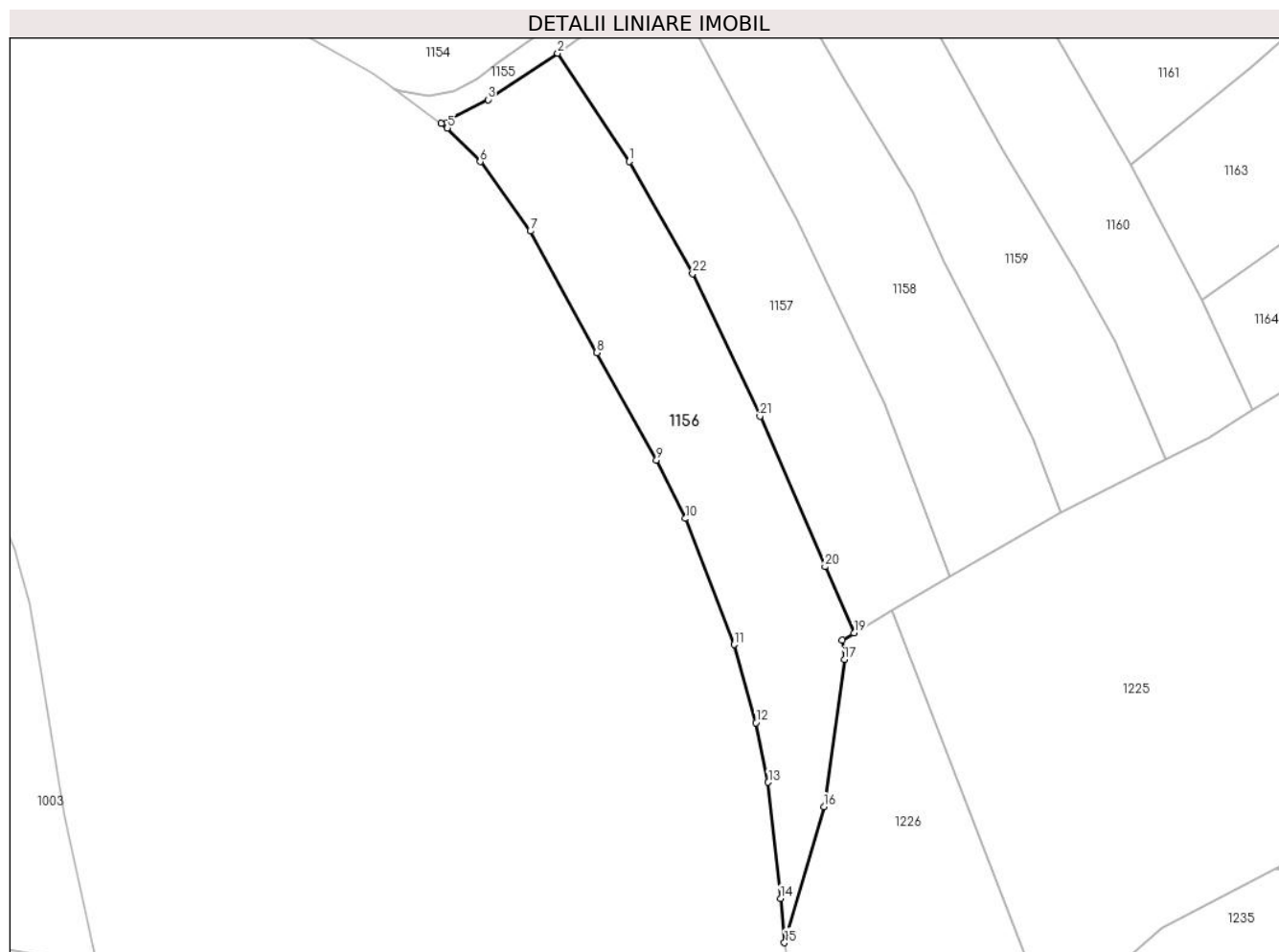
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.759	Ciungi-Șovar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.264,024 679.758,589	2	396.249,471 679.780,632	26.414
3	396.235,273 679.771,203	4	396.225,785 679.766,325	10.669
5	396.227,018 679.765,42	6	396.233,701 679.758,56	9.577
7	396.243,925 679.744,419	8	396.257,42 679.719,668	28.191
9	396.269,618 679.697,831	10	396.275,494 679.685,922	13.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.249,471 679.780,632	3	396.235,273 679.771,203	17.044
4	396.225,785 679.766,325	5	396.227,018 679.765,42	1.529
6	396.233,701 679.758,56	7	396.243,925 679.744,419	17.45
8	396.257,42 679.719,668	9	396.269,618 679.697,831	25.013
10	396.275,494 679.685,922	11	396.285,412 679.660,24	27.531

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.285,412 679.660,24	12	396.289,886 679.644,363	16.495
13	396.292,373 679.632,216	14	396.294,85 679.608,567	23.778
15	396.295,702 679.599,557	16	396.303,733 679.627,287	28.87
17	396.307,885 679.657,227	18	396.307,452 679.661,207	4.003
19	396.309,849 679.662,612	20	396.303,944 679.676,108	14.731
21	396.290,681 679.706,735	22	396.276,975 679.735,791	32.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.289,886 679.644,363	13	396.292,373 679.632,216	12.399
14	396.294,85 679.608,567	15	396.295,702 679.599,557	9.05
16	396.303,733 679.627,287	17	396.307,885 679.657,227	30.227
18	396.307,452 679.661,207	19	396.309,849 679.662,612	2.778
20	396.303,944 679.676,108	21	396.290,681 679.706,735	33.375
22	396.276,975 679.735,791	1	396.264,024 679.758,589	26.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:52249

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52249	3.237	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1153 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40275/51, din 15/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Documentatia cadastrala nr. 49847/20.12.2013 vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BATA GAVRIL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52249 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 49847 / 20/12/2013</i>	A1
1157 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52, din 16/05/2024 emis de NP Treger Rolland Ermanno (in dosar nr. 61/2014; Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 844/16-05-2014 emis de NP Treger Rolland Ermanno);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TOMOIAGA TITIANA MARTA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52255 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 24448 / 30/05/2014</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

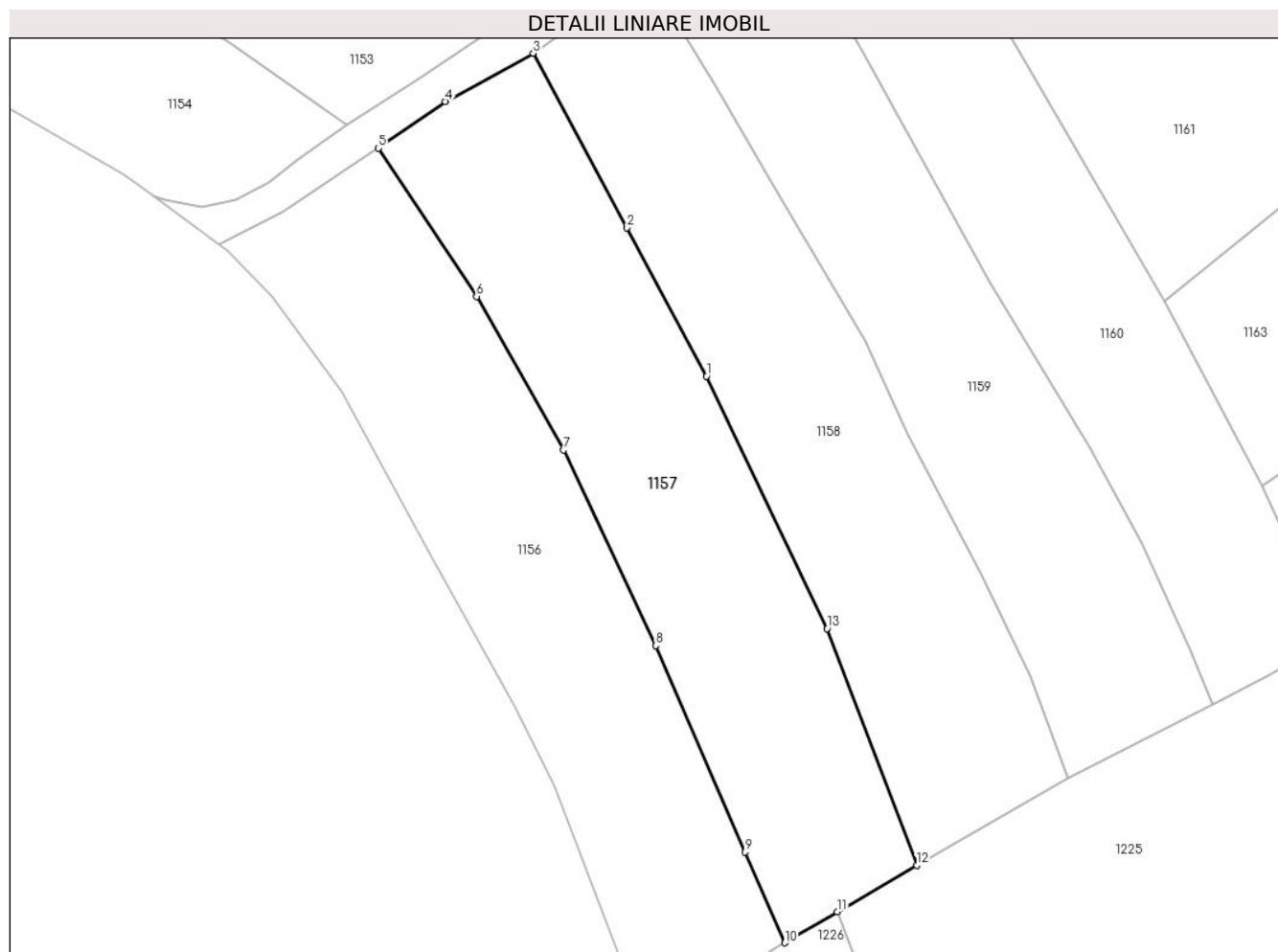
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52249	3.237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.838	-	-	-	
2	arabil	NU	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.298,19 679.746,756	2	396.286,393 679.768,776	24.981
2	396.286,393 679.768,776	3	396.272,43 679.794,719	29.462
3	396.272,43 679.794,719	4	396.259,345 679.787,568	14.912
4	396.259,345 679.787,568	5	396.249,471 679.780,632	12.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.249,471 679.780,632	6	396.264,024 679.758,589	26.414
6	396.264,024 679.758,589	7	396.276,975 679.735,791	26.22
7	396.276,975 679.735,791	8	396.290,681 679.706,735	32.126
8	396.290,681 679.706,735	9	396.303,944 679.676,108	33.375
9	396.303,944 679.676,108	10	396.309,849 679.662,612	14.731
10	396.309,849 679.662,612	11	396.317,664 679.667,195	9.06
11	396.317,664 679.667,195	12	396.329,438 679.674,097	13.648
12	396.329,438 679.674,097	13	396.316,13 679.709,269	37.605
13	396.316,13 679.709,269	1	396.298,19 679.746,756	41.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:958, 739 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.136	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1518, 1521/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1158 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

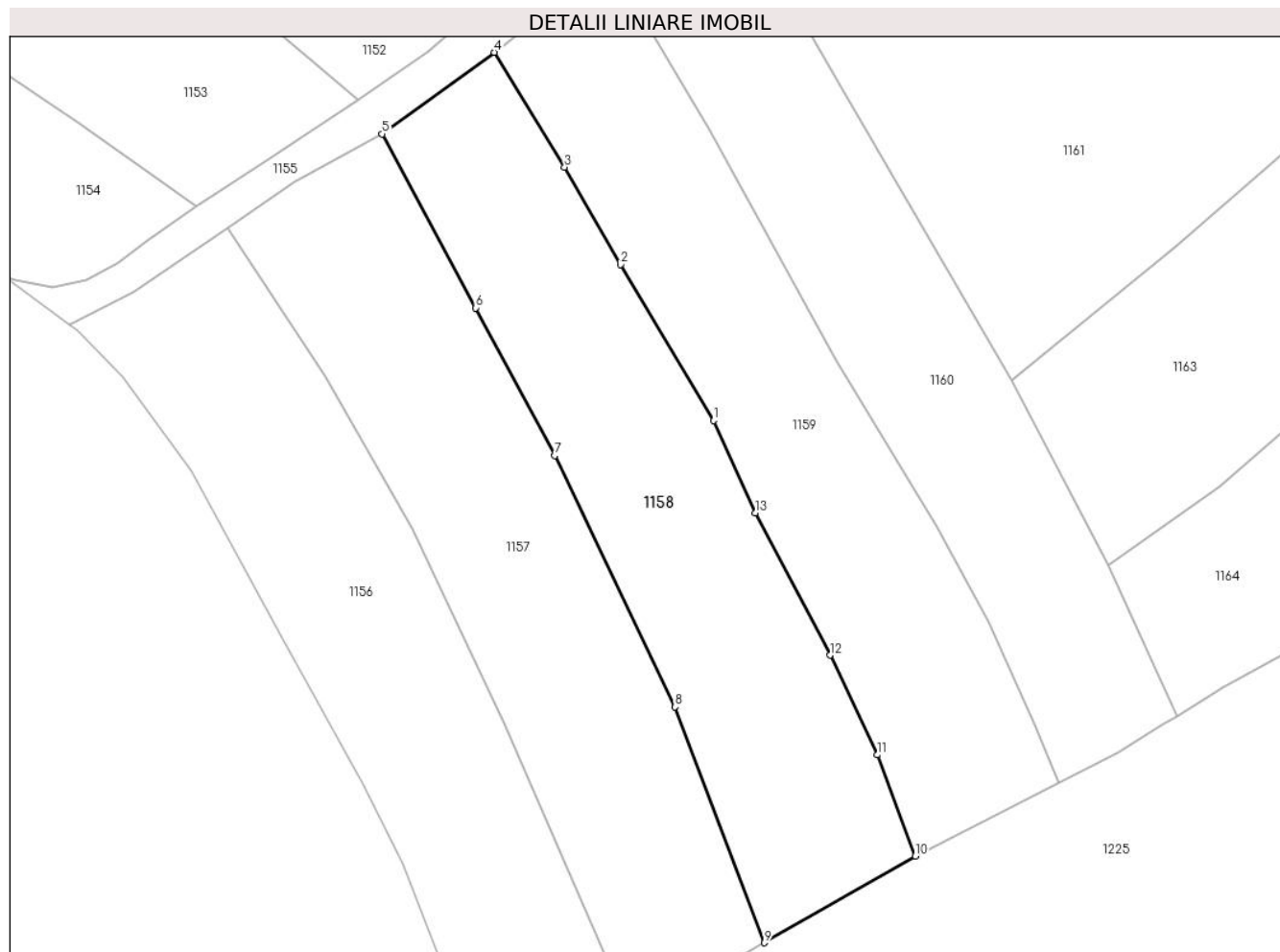
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.136	parte din nr. top. 1518, 1521/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.321,897 679.751,963	2	396.307,982 679.775,217	27.099
2	396.307,982 679.775,217	3	396.299,643 679.789,76	16.764
3	396.299,643 679.789,76	4	396.289,152 679.806,875	20.074
4	396.289,152 679.806,875	5	396.272,43 679.794,719	20.674
5	396.272,43 679.794,719	6	396.286,393 679.768,776	29.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.286,393 679.768,776	7	396.298,19 679.746,756	24.981
7	396.298,19 679.746,756	8	396.316,13 679.709,269	41.559
8	396.316,13 679.709,269	9	396.329,438 679.674,097	37.605
9	396.329,438 679.674,097	10	396.351,948 679.687,045	25.968
10	396.351,948 679.687,045	11	396.346,298 679.702,119	16.098
11	396.346,298 679.702,119	12	396.339,221 679.716,986	16.465
12	396.339,221 679.716,986	13	396.328,125 679.738,199	23.94
13	396.328,125 679.738,199	1	396.321,897 679.751,963	15.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55582

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55582	3.035	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1159 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/51, din 01/02/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 47951, din 29/07/2022 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BRETAN MARIA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55582 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 47951 / 29/07/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

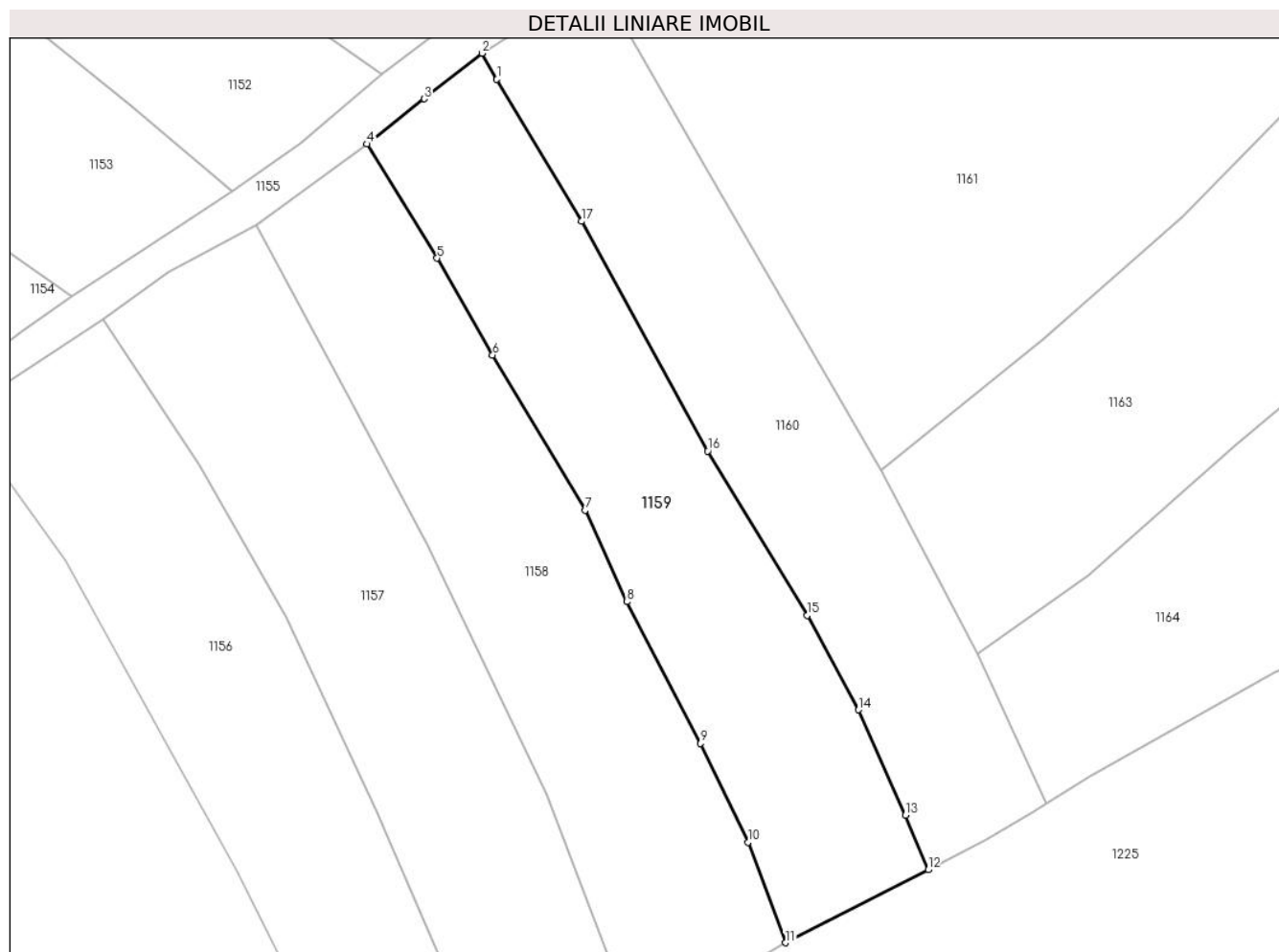
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55582	3.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.035	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.308,62 679.816,598	2	396.306,372 679.820,51	4.512
2	396.306,372 679.820,51	3	396.297,714 679.813,679	11.028
3	396.297,714 679.813,679	4	396.289,152 679.806,875	10.936
4	396.289,152 679.806,875	5	396.299,643 679.789,76	20.074
5	396.299,643 679.789,76	6	396.307,982 679.775,217	16.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.307,982 679.775,217	7	396.321,897 679.751,963	27.099
7	396.321,897 679.751,963	8	396.328,125 679.738,199	15.107
8	396.328,125 679.738,199	9	396.339,221 679.716,986	23.94
9	396.339,221 679.716,986	10	396.346,298 679.702,119	16.465
10	396.346,298 679.702,119	11	396.351,948 679.687,045	16.098
11	396.351,948 679.687,045	12	396.373,366 679.697,992	24.053
12	396.373,366 679.697,992	13	396.369,966 679.706,169	8.856
13	396.369,966 679.706,169	14	396.362,929 679.722,004	17.328
14	396.362,929 679.722,004	15	396.355,191 679.736,163	16.135
15	396.355,191 679.736,163	16	396.340,274 679.760,812	28.811
16	396.340,274 679.760,812	17	396.321,299 679.795,284	39.349
17	396.321,299 679.795,284	1	396.308,62 679.816,598	24.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54752

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54752	2.856	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1160 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/39, din 01/02/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 62057, din 23/11/2020 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ARDUSATAN GAVRIL , cota nedeterminata	
2) ARDUSATAN FLOARE , cota nedeterminata, lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54752 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 62057 / 23/11/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

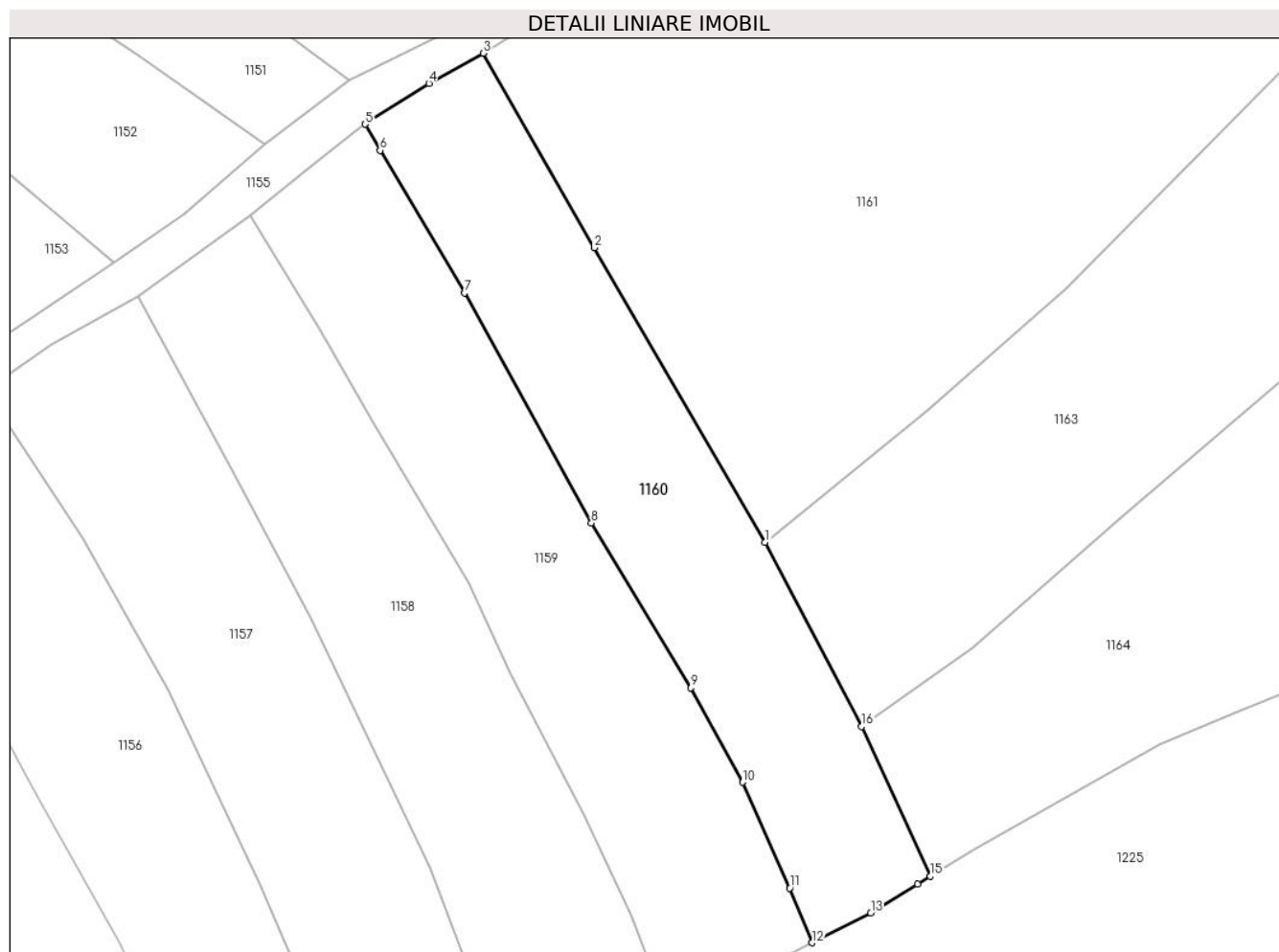
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54752	2.856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.856	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.366,28 679.757,906	2	396.340,692 679.802,016	50.994
2	396.340,692 679.802,016	3	396.324,073 679.831,135	33.528
3	396.324,073 679.831,135	4	396.315,957 679.826,627	9.284
4	396.315,957 679.826,627	5	396.306,372 679.820,51	11.371
5	396.306,372 679.820,51	6	396.308,62 679.816,598	4.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.308,62 679.816,598	7	396.321,299 679.795,284	24.8
7	396.321,299 679.795,284	8	396.340,274 679.760,812	39.349
8	396.340,274 679.760,812	9	396.355,191 679.736,163	28.811
9	396.355,191 679.736,163	10	396.362,929 679.722,004	16.135
10	396.362,929 679.722,004	11	396.369,966 679.706,169	17.328
11	396.369,966 679.706,169	12	396.373,366 679.697,992	8.856
12	396.373,366 679.697,992	13	396.382,113 679.702,463	9.823
13	396.382,113 679.702,463	14	396.389,118 679.706,758	8.217
14	396.389,118 679.706,758	15	396.391,041 679.707,937	2.256
15	396.391,041 679.707,937	16	396.380,756 679.730,371	24.679
16	396.380,756 679.730,371	1	396.366,28 679.757,906	31.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1510/2, 1527/1 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56313	15.893	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1161 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 80, din 17/11/2004 emis de Notar Public Măgurean Mihai ((Certificatul de moștenitor nr. 25/2001 - dos. 33/2001 conex. cu 119/2004 si 120/2004));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire în rangul încheierii nr. 27558-61/18.11.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) POP ANCUȚA MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56313 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 27558 / 18/11/2004</i>	A1
Act Notarial nr. Declarație de ieșire din indiviziune nr.1146, din 17/11/2004 emis de Notar Public Măgurean Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, în rangul încheierii nr. 27558-61/18.11.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32 1) POP ANCUȚA MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56313 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 27558 / 18/11/2004</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

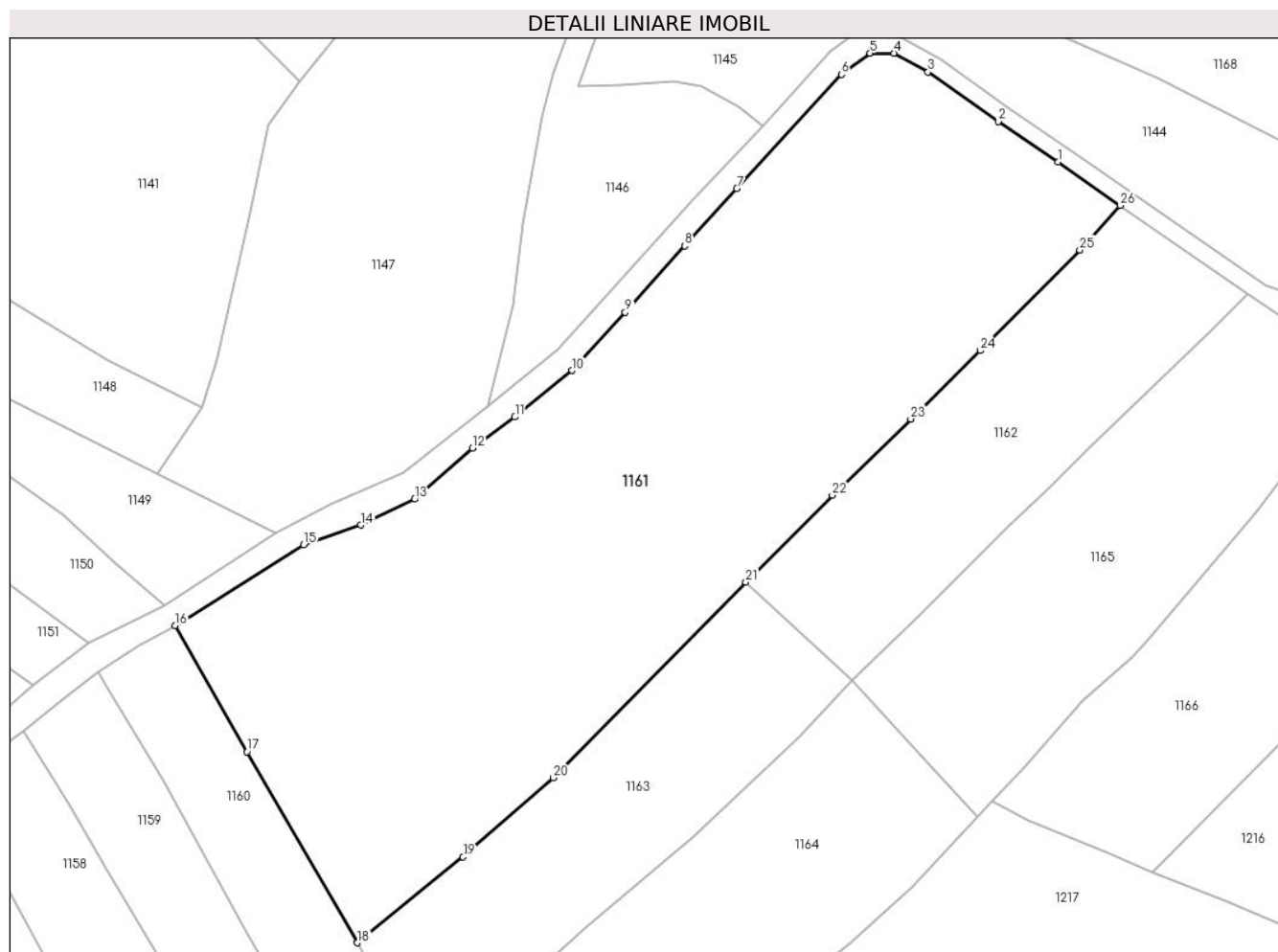
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1161 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Declarația de ieșire din indiviziune nr. 1146, din 17/11/2004 emis de Notar Public Măgurean Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERîn rangul încheierii nr. 27558-61/18.11.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32 1) PANTE ANA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56313 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 27558 / 18/11/2004</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56313	15.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.528,152 679.938,213	2	396.514,385 679.947,599	16.662
3	396.498,115 679.959,029	4	396.490,25 679.963,337	8.968
5	396.484,73 679.963,337	6	396.478,097 679.958,418	8.258
7	396.453,91 679.932,115	8	396.441,91 679.918,863	17.878
9	396.428,127 679.903,536	10	396.415,828 679.890,084	18.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.514,385 679.947,599	3	396.498,115 679.959,029	19.884
4	396.490,25 679.963,337	5	396.484,73 679.963,337	5.52
6	396.478,097 679.958,418	7	396.453,91 679.932,115	35.733
8	396.441,91 679.918,863	9	396.428,127 679.903,536	20.613
10	396.415,828 679.890,084	11	396.402,644 679.879,338	17.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.402,644 679.879,338	12	396.392,847 679.872,141	12.156
13	396.379,461 679.860,349	14	396.367,017 679.854,383	13.8
15	396.353,809 679.849,812	16	396.324,073 679.831,135	35.115
17	396.340,692 679.802,016	18	396.366,28 679.757,906	50.994
19	396.390,668 679.777,713	20	396.411,5 679.796,0	27.72
21	396.456,0 679.841,201	22	396.475,988 679.861,26	28.318
23	396.494,114 679.878,863	24	396.510,151 679.894,662	22.512
25	396.533,195 679.917,898	26	396.542,575 679.928,207	13.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.392,847 679.872,141	13	396.379,461 679.860,349	17.839
14	396.367,017 679.854,383	15	396.353,809 679.849,812	13.977
16	396.324,073 679.831,135	17	396.340,692 679.802,016	33.528
18	396.366,28 679.757,906	19	396.390,668 679.777,713	31.418
20	396.411,5 679.796,0	21	396.456,0 679.841,201	63.43
22	396.475,988 679.861,26	23	396.494,114 679.878,863	25.267
24	396.510,151 679.894,662	25	396.533,195 679.917,898	32.725
26	396.542,575 679.928,207	1	396.528,152 679.938,213	17.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:40- Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.260	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1510/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1162 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/26, din 09/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN CIPRIAN , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

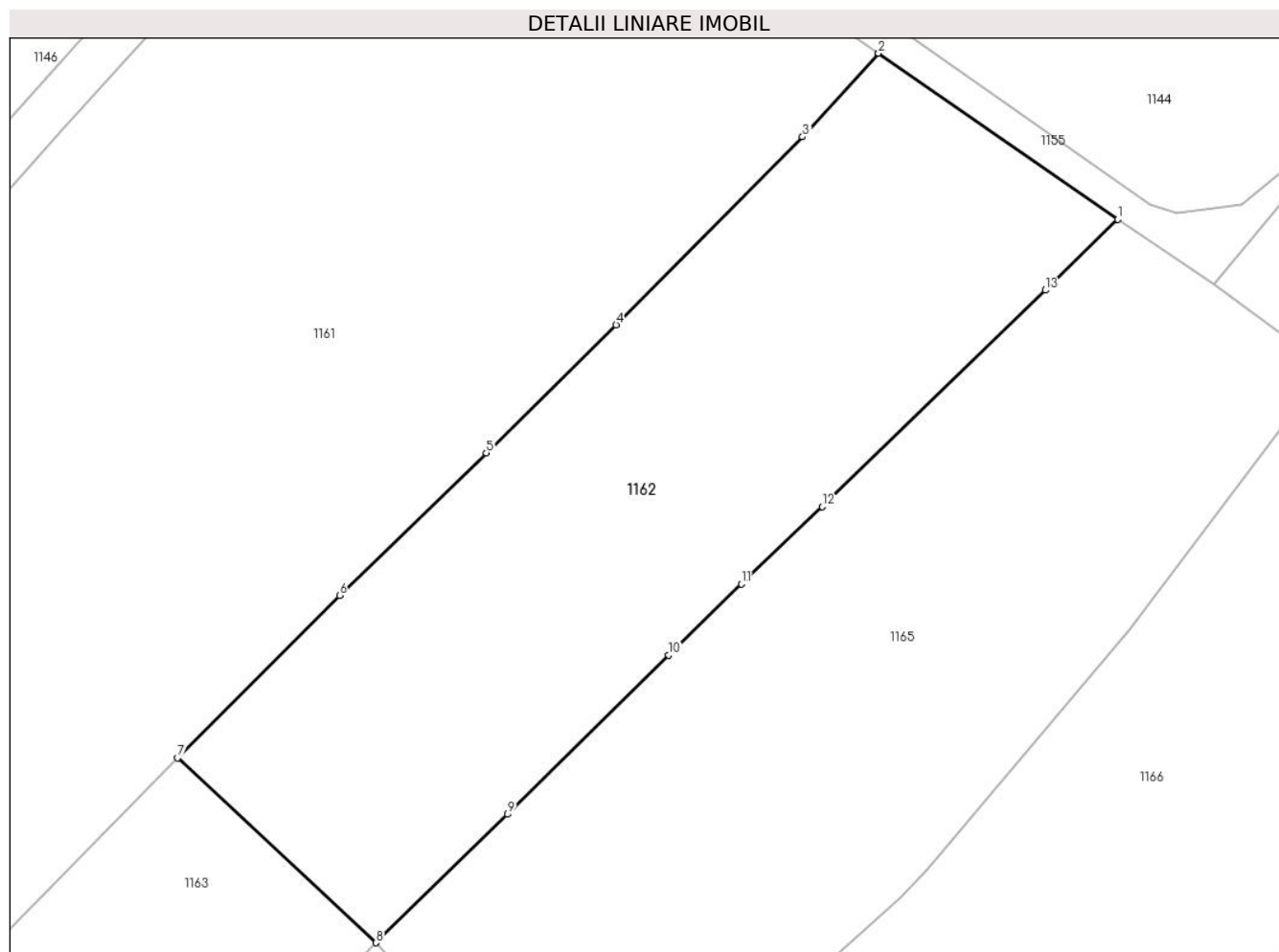
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.260	parte din nr. top. 1510/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.260	-	din 1510	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.572,11 679.907,716	2	396.542,575 679.928,207	35.947
2	396.542,575 679.928,207	3	396.533,195 679.917,898	13.938
3	396.533,195 679.917,898	4	396.510,151 679.894,662	32.725
4	396.510,151 679.894,662	5	396.494,114 679.878,863	22.512
5	396.494,114 679.878,863	6	396.475,988 679.861,26	25.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.475,988 679.861,26	7	396.456,0 679.841,201	28.318
7	396.456,0 679.841,201	8	396.480,456 679.818,388	33.444
8	396.480,456 679.818,388	9	396.496,757 679.834,244	22.741
9	396.496,757 679.834,244	10	396.516,662 679.853,892	27.969
10	396.516,662 679.853,892	11	396.525,629 679.862,676	12.553
11	396.525,629 679.862,676	12	396.535,626 679.872,211	13.815
12	396.535,626 679.872,211	13	396.563,174 679.898,953	38.393
13	396.563,174 679.898,953	1	396.572,11 679.907,716	12.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:40 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.120	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1510/1/2, 1511/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1163 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

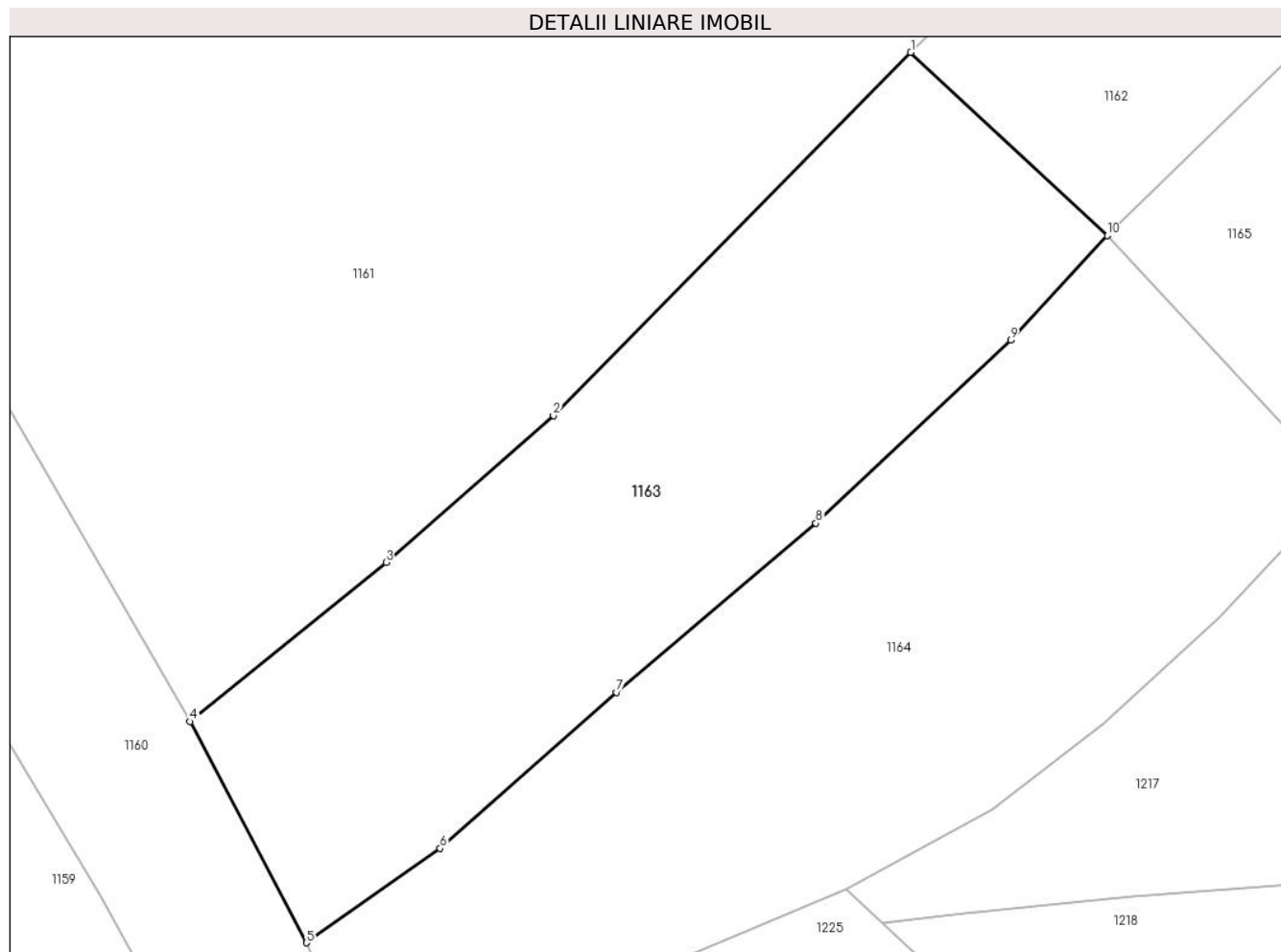
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.120	parte din nr. top. 1510/1/2, 1511/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.456,0 679.841,201	2	396.411,5 679.796,0	63.43
2	396.411,5 679.796,0	3	396.390,668 679.777,713	27.72
3	396.390,668 679.777,713	4	396.366,28 679.757,906	31.418
4	396.366,28 679.757,906	5	396.380,756 679.730,371	31.108
5	396.380,756 679.730,371	6	396.397,403 679.742,112	20.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.397,403 679.742,112	7	396.419,372 679.761,543	29.329
7	396.419,372 679.761,543	8	396.444,157 679.782,608	32.527
8	396.444,157 679.782,608	9	396.468,433 679.805,417	33.31
9	396.468,433 679.805,417	10	396.480,456 679.818,388	17.686
10	396.480,456 679.818,388	1	396.456,0 679.841,201	33.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52865

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52865	4.995	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1164 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40250/19, din 28/07/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș (documentația cadastrală avizată sub nr. 65865/23.12.2015 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1 1) MARIAN DUMITRU	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52865 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 65865 / 23/12/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

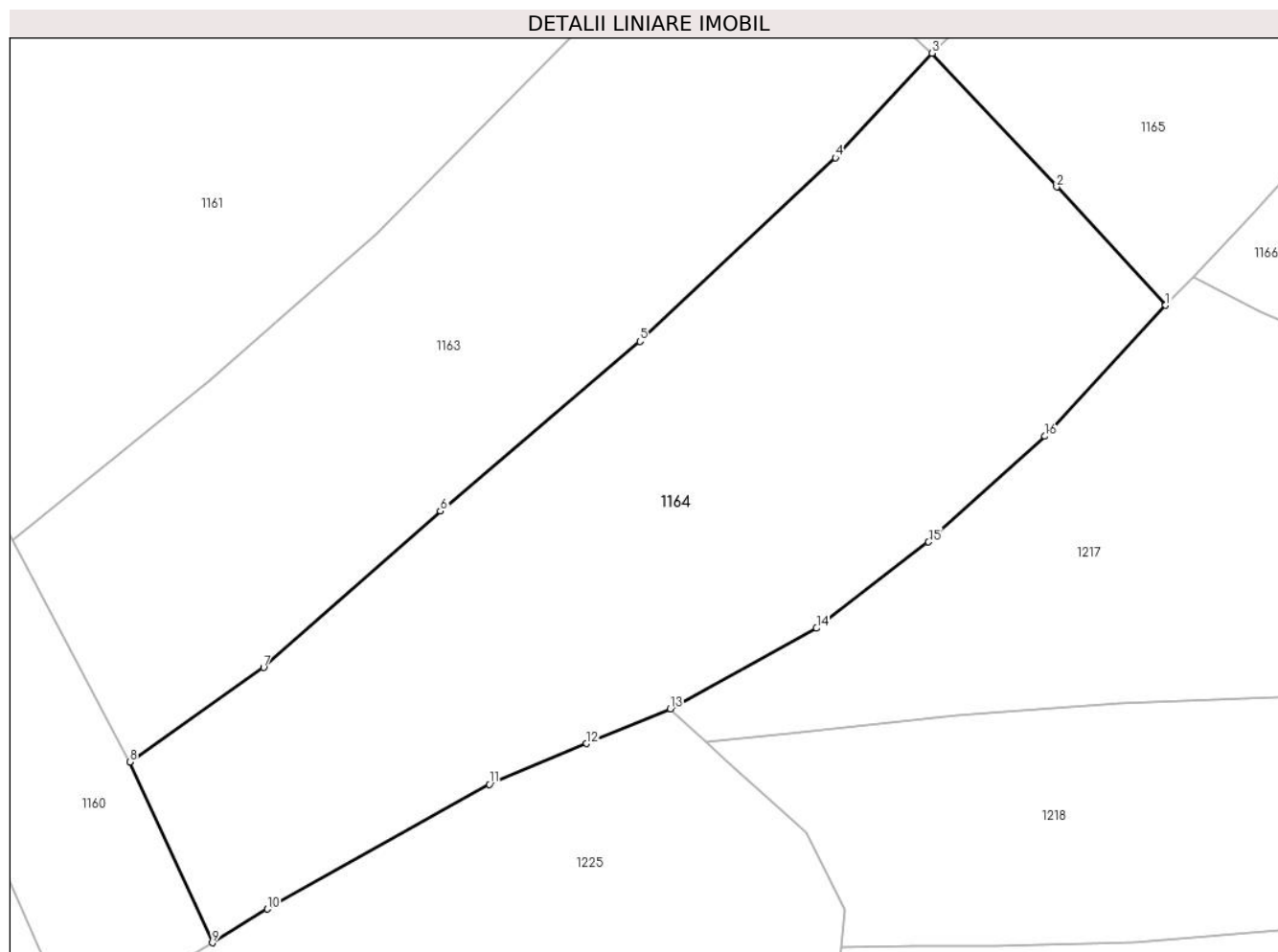
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52865	4.995	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.995	-	Șovar	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.509,491 679.787,095	2	396.495,952 679.801,776	19.971
2	396.495,952 679.801,776	3	396.480,456 679.818,388	22.717
3	396.480,456 679.818,388	4	396.468,433 679.805,417	17.686
4	396.468,433 679.805,417	5	396.444,157 679.782,608	33.31
5	396.444,157 679.782,608	6	396.419,372 679.761,543	32.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.419,372 679.761,543	7	396.397,403 679.742,112	29.329
7	396.397,403 679.742,112	8	396.380,756 679.730,371	20.371
8	396.380,756 679.730,371	9	396.391,041 679.707,937	24.679
9	396.391,041 679.707,937	10	396.397,879 679.712,13	8.021
10	396.397,879 679.712,13	11	396.425,471 679.727,619	31.642
11	396.425,471 679.727,619	12	396.437,541 679.732,669	13.084
12	396.437,541 679.732,669	13	396.447,941 679.736,999	11.265
13	396.447,941 679.736,999	14	396.466,105 679.746,987	20.729
14	396.466,105 679.746,987	15	396.480,029 679.757,694	17.565
15	396.480,029 679.757,694	16	396.494,496 679.770,825	19.538
16	396.494,496 679.770,825	1	396.509,491 679.787,095	22.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53573

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53573	5.114	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1165 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40250/19, din 28/07/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Notarial nr. Declaratie aut sub nr. 358, din 23/02/2018 emis de NP Treger Rolland Ermanno; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 10979, din 27/02/2018 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARIAN DUMITRU , bun propriu DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53573 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 10979 / 27/02/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

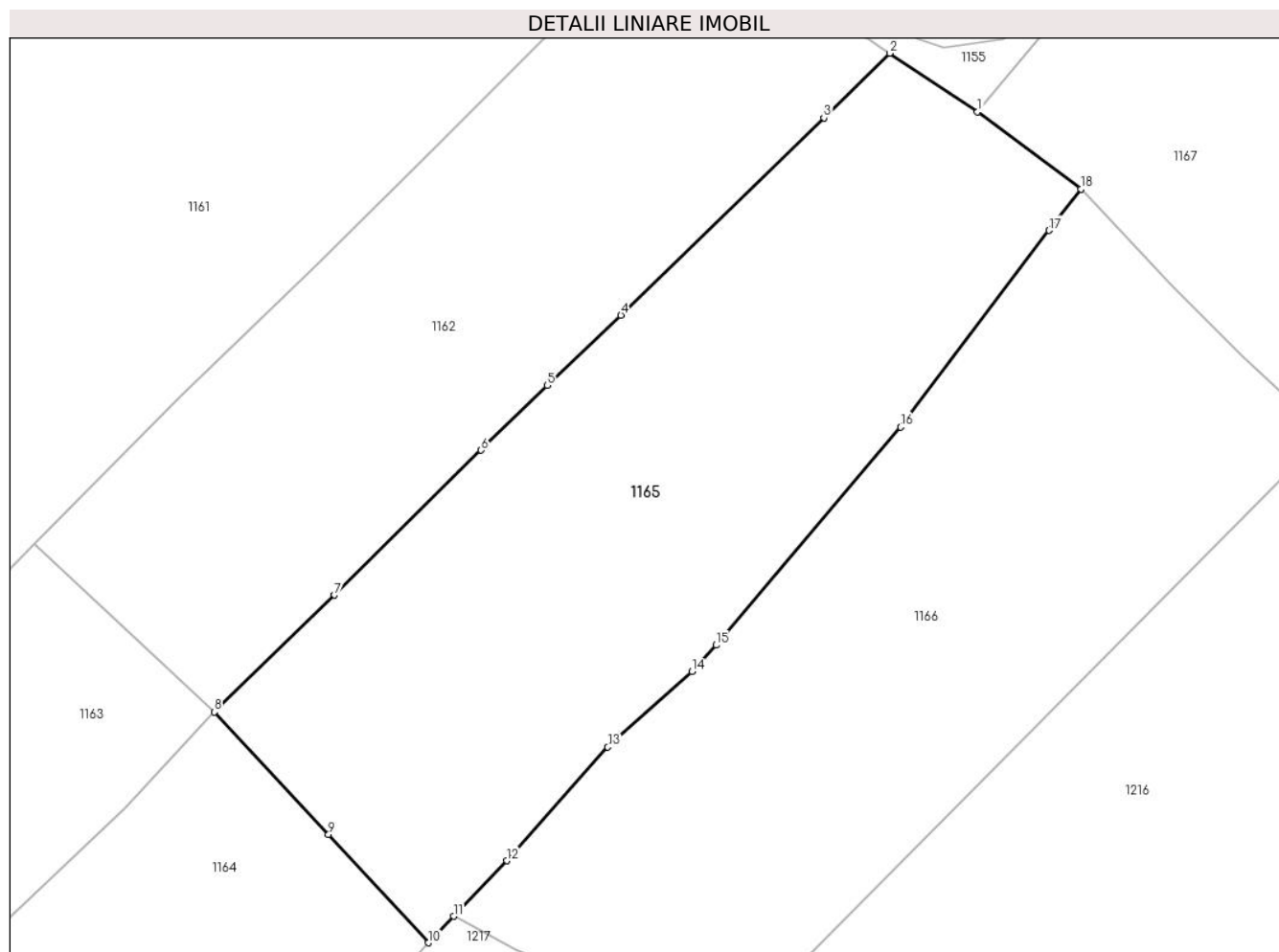
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53573	5.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.583,999 679.899,745	2	396.572,11 679.907,716	14.314
2	396.572,11 679.907,716	3	396.563,174 679.898,953	12.516
3	396.563,174 679.898,953	4	396.535,626 679.872,211	38.393
4	396.535,626 679.872,211	5	396.525,629 679.862,676	13.815
5	396.525,629 679.862,676	6	396.516,662 679.853,892	12.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.516,662 679.853,892	7	396.496,757 679.834,244	27.969
7	396.496,757 679.834,244	8	396.480,456 679.818,388	22.741
8	396.480,456 679.818,388	9	396.495,952 679.801,776	22.717
9	396.495,952 679.801,776	10	396.509,491 679.787,095	19.971
10	396.509,491 679.787,095	11	396.512,909 679.790,672	4.947
11	396.512,909 679.790,672	12	396.520,125 679.798,223	10.445
12	396.520,125 679.798,223	13	396.533,848 679.813,635	20.636
13	396.533,848 679.813,635	14	396.545,273 679.823,908	15.364
14	396.545,273 679.823,908	15	396.548,56 679.827,455	4.836
15	396.548,56 679.827,455	16	396.573,57 679.857,018	38.723
16	396.573,57 679.857,018	17	396.593,74 679.883,695	33.444
17	396.593,74 679.883,695	18	396.598,064 679.889,3	7.079
18	396.598,064 679.889,3	1	396.583,999 679.899,745	17.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53786

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53786	5.014	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1166 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut nr 4529, din 23/09/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETROVAN PAVEL , și soția DEFUNCT:Da 2) PETROVAN GHEORGHINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53786 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 61917 / 23/09/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

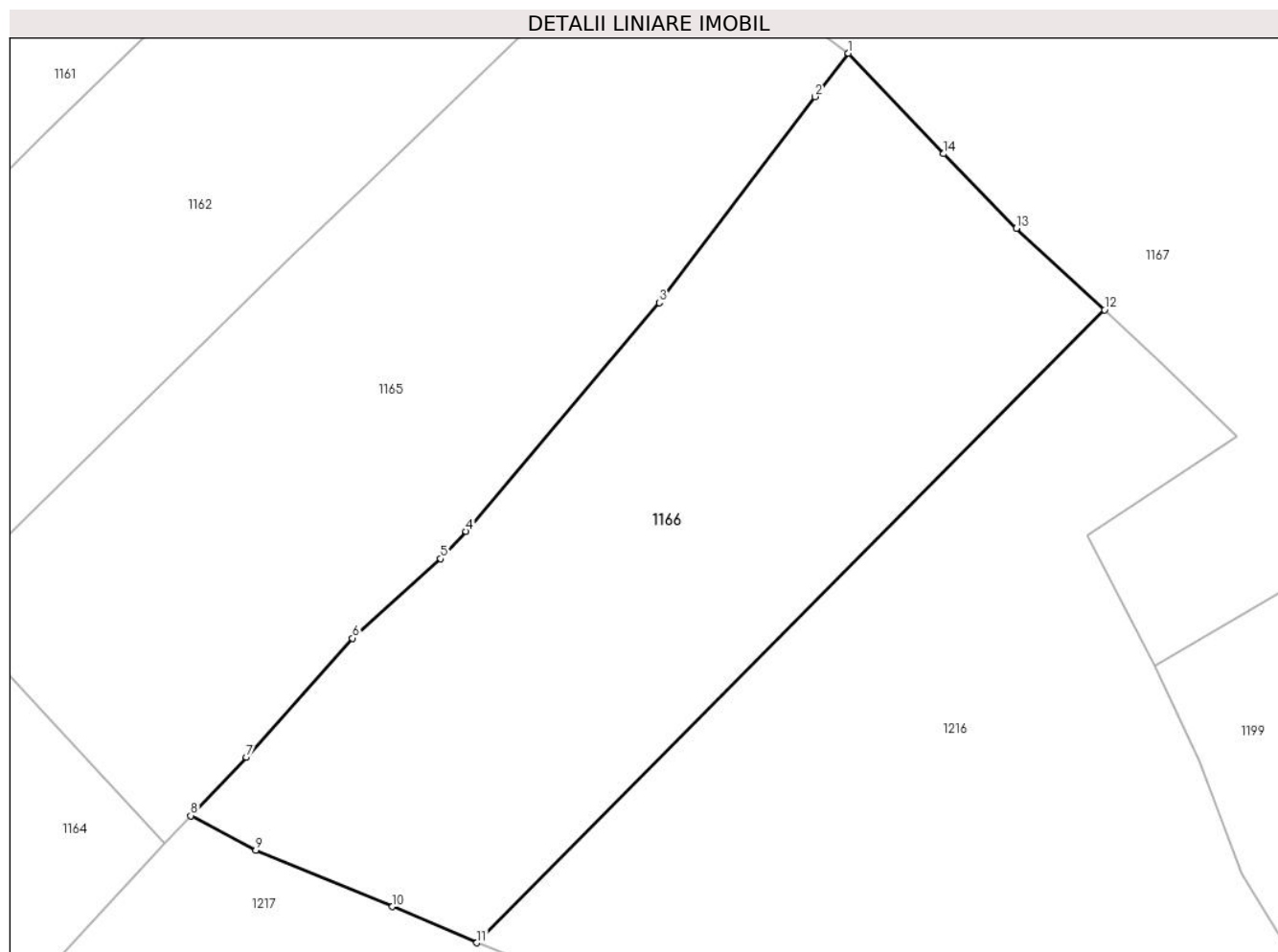
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53786	5.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.598,064 679.889,3	2	396.593,74 679.883,695	7.079
2	396.593,74 679.883,695	3	396.573,57 679.857,018	33.444
3	396.573,57 679.857,018	4	396.548,56 679.827,455	38.723
4	396.548,56 679.827,455	5	396.545,273 679.823,908	4.836
5	396.545,273 679.823,908	6	396.533,848 679.813,635	15.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.533,848 679.813,635	7	396.520,125 679.798,223	20.636
7	396.520,125 679.798,223	8	396.512,909 679.790,672	10.445
8	396.512,909 679.790,672	9	396.521,354 679.786,201	9.556
9	396.521,354 679.786,201	10	396.539,043 679.778,894	19.139
10	396.539,043 679.778,894	11	396.549,952 679.774,222	11.867
11	396.549,952 679.774,222	12	396.631,231 679.856,095	115.367
12	396.631,231 679.856,095	13	396.619,814 679.866,656	15.553
13	396.619,814 679.866,656	14	396.610,383 679.876,299	13.488
14	396.610,383 679.876,299	1	396.598,064 679.889,3	17.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52371

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52371	10.592	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1167 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract vanzare cumparare aut. sub nr.1077, din 26/02/2015 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CRISAN DUMITRU FLORIN, casatorit cu	
2) CRISAN LILIANA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52371 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 9172 / 27/02/2015	

C. Partea III. SARCINI .

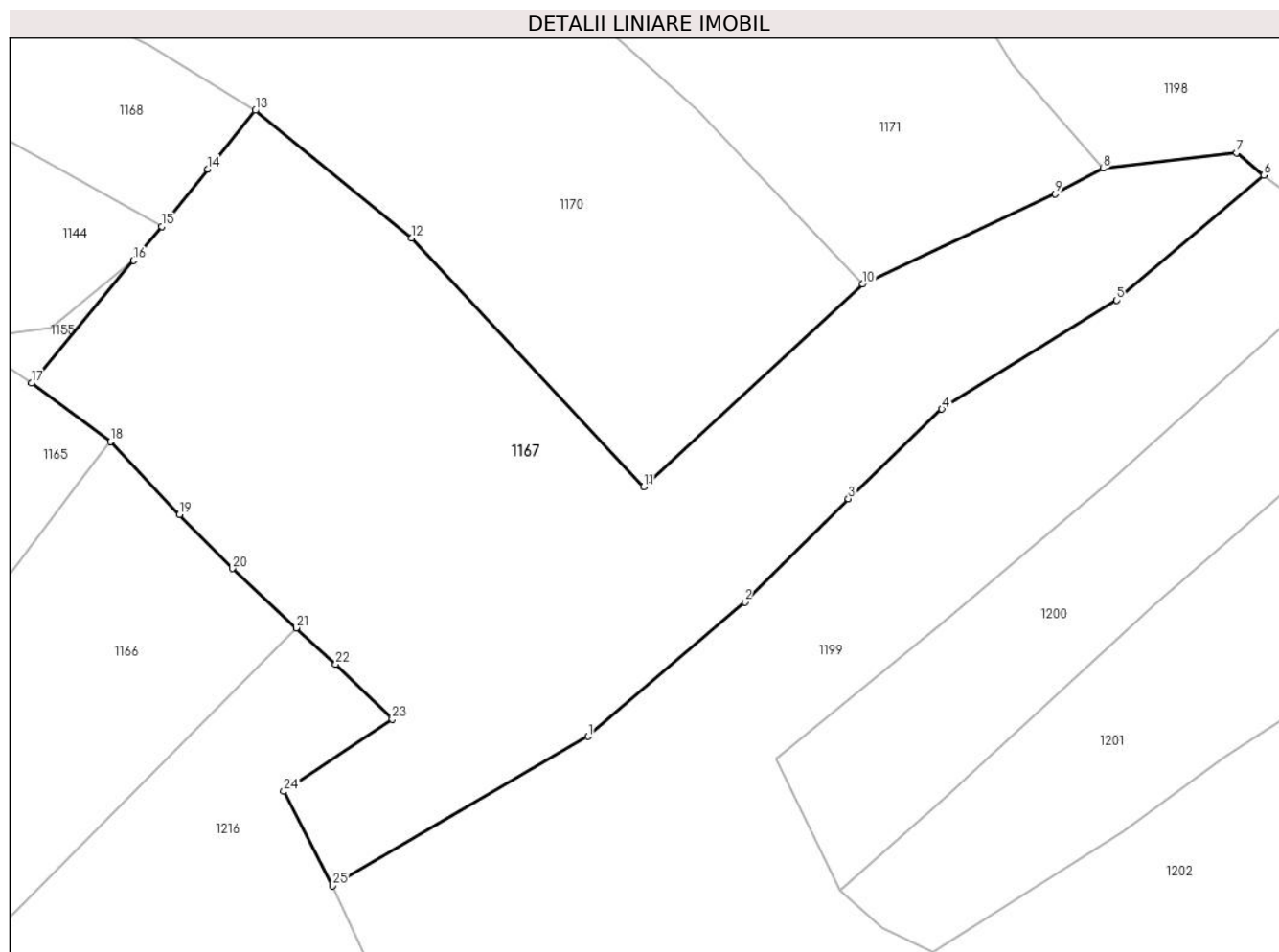
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52371	10.592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.592	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.683,289 679.836,726	2	396.711,285 679.860,697	36.856
3	396.729,749 679.879,118	4	396.746,456 679.895,102	23.122
5	396.777,675 679.914,5	6	396.803,885 679.936,79	34.407
7	396.799,015 679.940,79	8	396.775,209 679.938,038	23.965
9	396.766,653 679.933,474	10	396.732,281 679.917,386	37.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.711,285 679.860,697	3	396.729,749 679.879,118	26.082
4	396.746,456 679.895,102	5	396.777,675 679.914,5	36.755
6	396.803,885 679.936,79	7	396.799,015 679.940,79	6.302
8	396.775,209 679.938,038	9	396.766,653 679.933,474	9.697
10	396.732,281 679.917,386	11	396.693,244 679.881,24	53.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.693,244 679.881,24	12	396.651,823 679.925,641	60.722
13	396.623,914 679.948,374	14	396.615,461 679.937,874	13.48
15	396.607,224 679.927,649	16	396.602,197 679.921,609	7.858
17	396.583,999 679.899,745	18	396.598,064 679.889,3	17.519
19	396.610,383 679.876,299	20	396.619,814 679.866,656	13.488
21	396.631,231 679.856,095	22	396.638,269 679.849,584	9.588
23	396.648,365 679.839,786	24	396.629,001 679.826,929	23.244
25	396.637,723 679.810,123	1	396.683,289 679.836,726	52.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.651,823 679.925,641	13	396.623,914 679.948,374	35.996
14	396.615,461 679.937,874	15	396.607,224 679.927,649	13.13
16	396.602,197 679.921,609	17	396.583,999 679.899,745	28.446
18	396.598,064 679.889,3	19	396.610,383 679.876,299	17.91
20	396.619,814 679.866,656	21	396.631,231 679.856,095	15.553
22	396.638,269 679.849,584	23	396.648,365 679.839,786	14.069
24	396.629,001 679.826,929	25	396.637,723 679.810,123	18.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53598

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53598	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1168 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. 1152, din 07/06/2018 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BERCEA MELANIA LOREDANA, casatorita cu	
2) BERCEA DUMITRU DAN, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53598 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 32650 / 08/06/2018	

C. Partea III. SARCINI .

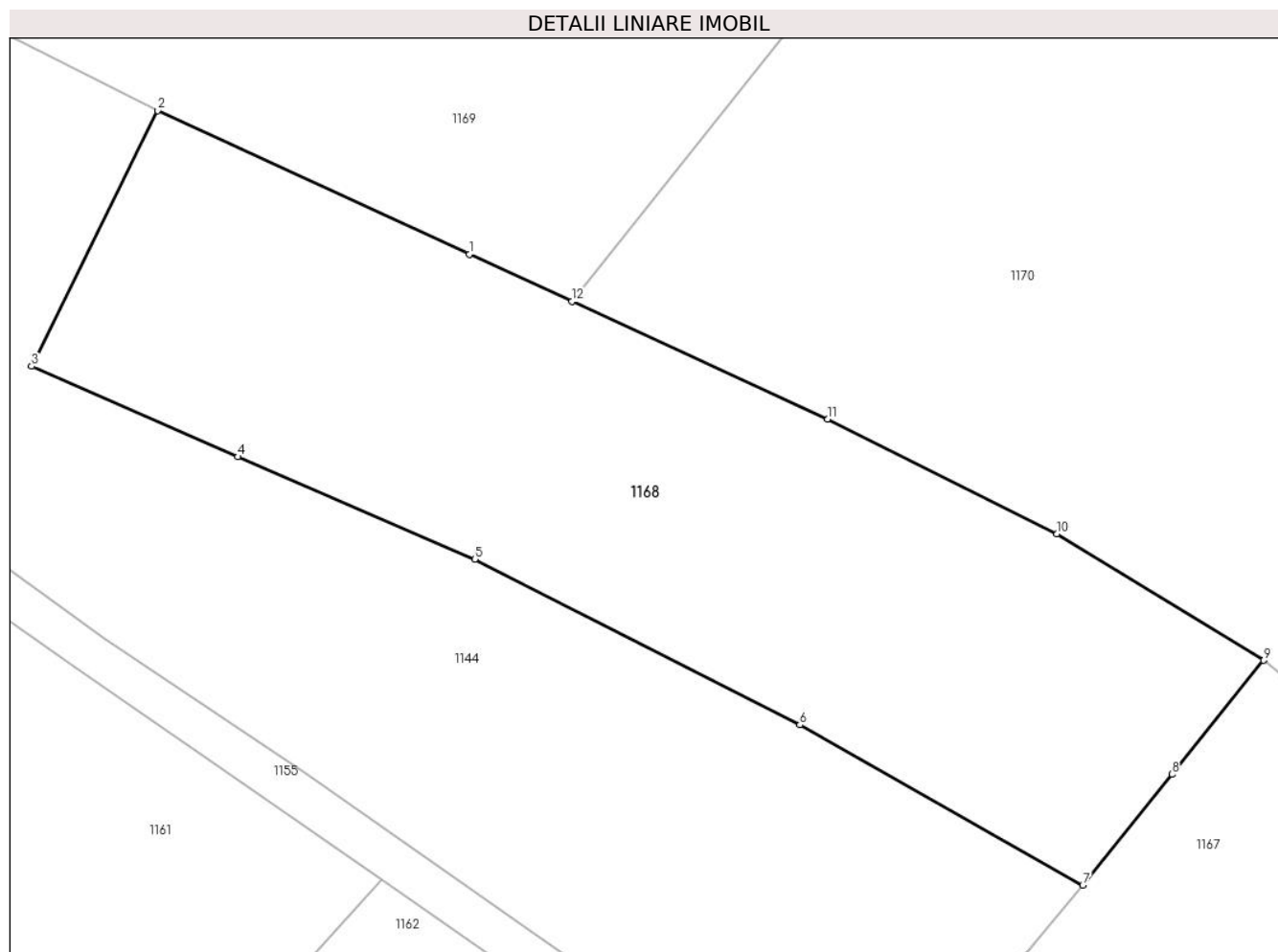
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53598	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.550,652 679.985,796	2	396.521,923 679.999,023	31.628
2	396.521,923 679.999,023	3	396.510,28 679.975,477	26.267
3	396.510,28 679.975,477	4	396.529,3 679.967,129	20.771
4	396.529,3 679.967,129	5	396.551,164 679.957,703	23.809
5	396.551,164 679.957,703	6	396.581,127 679.942,422	33.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.581,127 679.942,422	7	396.607,224 679.927,649	29.988
7	396.607,224 679.927,649	8	396.615,461 679.937,874	13.13
8	396.615,461 679.937,874	9	396.623,914 679.948,374	13.48
9	396.623,914 679.948,374	10	396.604,85 679.960,049	22.355
10	396.604,85 679.960,049	11	396.583,679 679.970,591	23.65
11	396.583,679 679.970,591	12	396.560,105 679.981,444	25.952
12	396.560,105 679.981,444	1	396.550,652 679.985,796	10.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1009 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.637	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1538

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1169 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6029/32, din 04/12/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN FLOARE , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

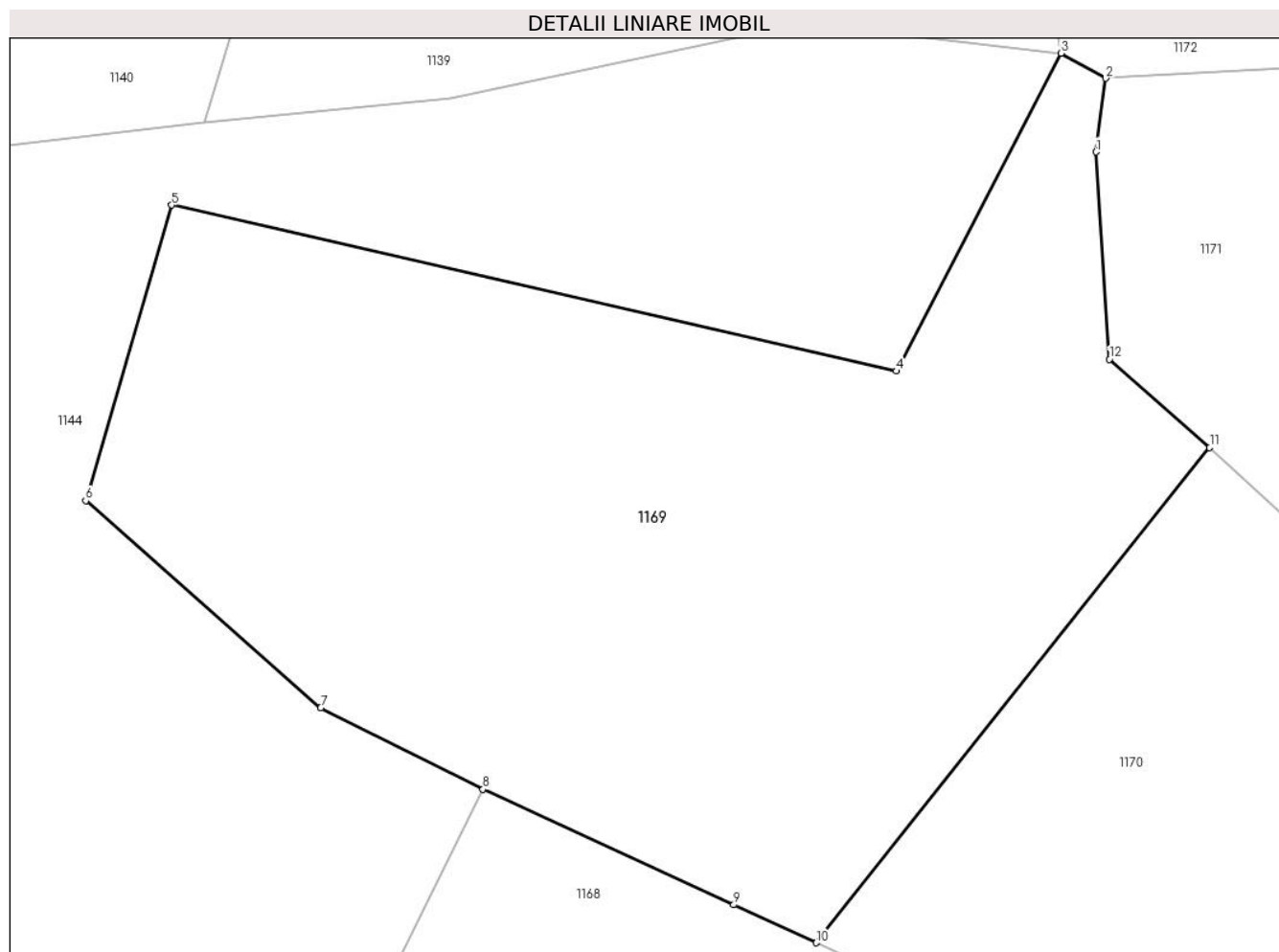
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.637	parte din nr. top. 1538

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.730	Șovar	-	-	
2	faneata	NU	2.907	Șovar	-	-	Fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.592,154 680.072,005	2	396.593,272 680.080,427	8.496
2	396.593,272 680.080,427	3	396.588,162 680.083,304	5.864
3	396.588,162 680.083,304	4	396.569,319 680.046,904	40.988
4	396.569,319 680.046,904	5	396.486,257 680.065,923	85.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.486,257 680.065,923	6	396.476,39 680.032,072	35.26
6	396.476,39 680.032,072	7	396.503,327 680.008,343	35.898
7	396.503,327 680.008,343	8	396.521,923 679.999,023	20.801
8	396.521,923 679.999,023	9	396.550,652 679.985,796	31.628
9	396.550,652 679.985,796	10	396.560,105 679.981,444	10.407
10	396.560,105 679.981,444	11	396.605,19 680.038,141	72.438
11	396.605,19 680.038,141	12	396.593,706 680.048,262	15.307
12	396.593,706 680.048,262	1	396.592,154 680.072,005	23.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: din 1542-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56330	9.647	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1170 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60130/47, din 21/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIBOTEAN ȘTEFAN , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56330 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 1160 / 30/01/1995</i>		

C. Partea III. SARCINI .

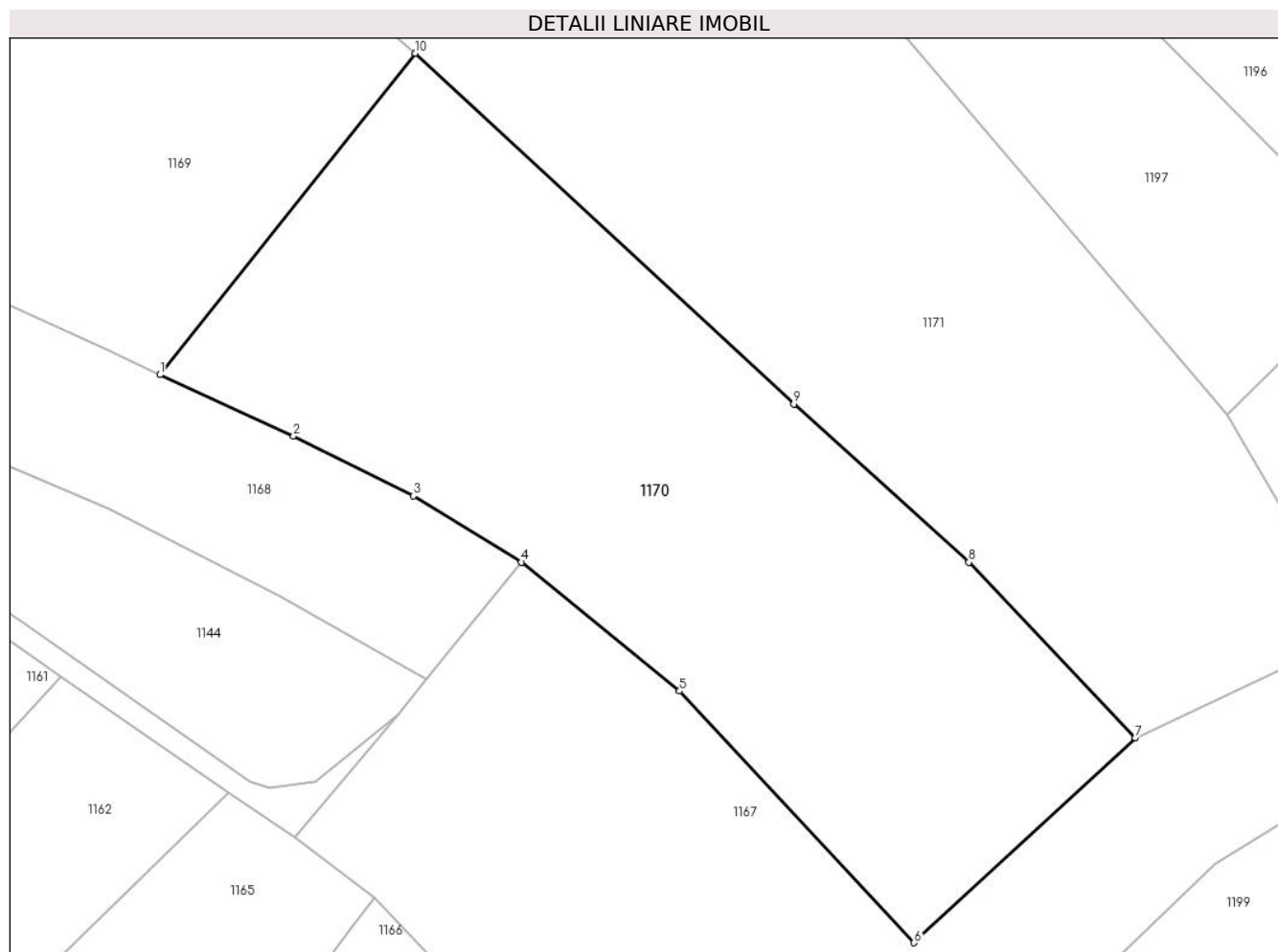
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56330	9.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.647	Șovar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.560,105 679.981,444	2	396.583,679 679.970,591	25.952
2	396.583,679 679.970,591	3	396.604,85 679.960,049	23.65
3	396.604,85 679.960,049	4	396.623,914 679.948,374	22.355
4	396.623,914 679.948,374	5	396.651,823 679.925,641	35.996
5	396.651,823 679.925,641	6	396.693,244 679.881,24	60.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.693,244 679.881,24	7	396.732,281 679.917,386	53.202
7	396.732,281 679.917,386	8	396.702,899 679.948,359	42.692
8	396.702,899 679.948,359	9	396.672,002 679.976,278	41.642
9	396.672,002 679.976,278	10	396.605,19 680.038,141	91.054
10	396.605,19 680.038,141	1	396.560,105 679.981,444	72.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:213- Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.776	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1542, 1543

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1171 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/86, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOICAȘ IUSZTINA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

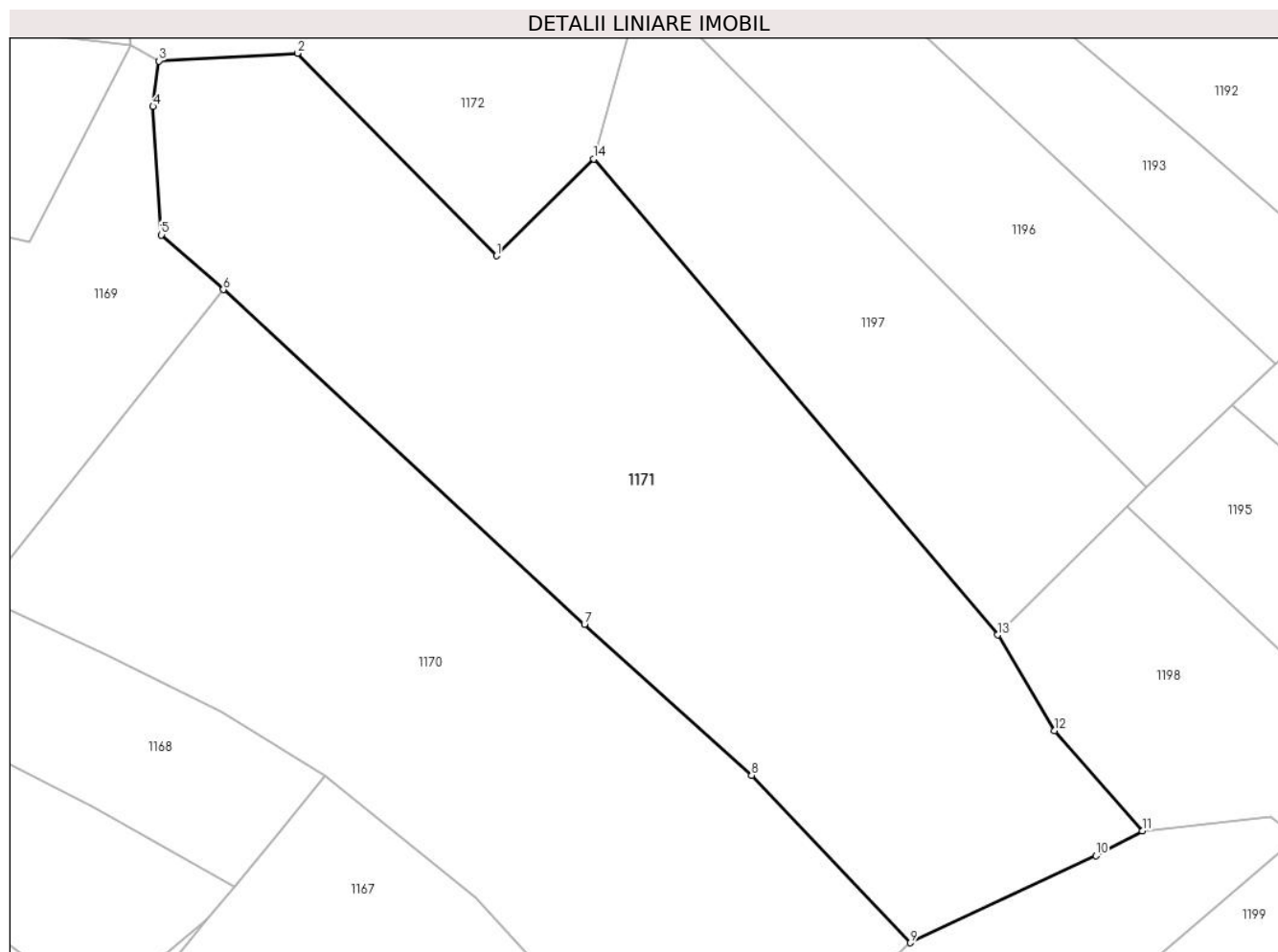
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.776	parte din nr. top.1542, 1543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.776	Șovar	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.655,718 680.044,409	2	396.618,88 680.081,848	52.523
2	396.618,88 680.081,848	3	396.593,272 680.080,427	25.647
3	396.593,272 680.080,427	4	396.592,154 680.072,005	8.496
4	396.592,154 680.072,005	5	396.593,706 680.048,262	23.794
5	396.593,706 680.048,262	6	396.605,19 680.038,141	15.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.605,19 680.038,141	7	396.672,002 679.976,278	91.054
7	396.672,002 679.976,278	8	396.702,899 679.948,359	41.642
8	396.702,899 679.948,359	9	396.732,281 679.917,386	42.692
9	396.732,281 679.917,386	10	396.766,653 679.933,474	37.951
10	396.766,653 679.933,474	11	396.775,209 679.938,038	9.697
11	396.775,209 679.938,038	12	396.758,995 679.956,601	24.647
12	396.758,995 679.956,601	13	396.748,435 679.974,3	20.61
13	396.748,435 679.974,3	14	396.673,721 680.062,3	115.439
14	396.673,721 680.062,3	1	396.655,718 680.044,409	25.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:213 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1543

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1172 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

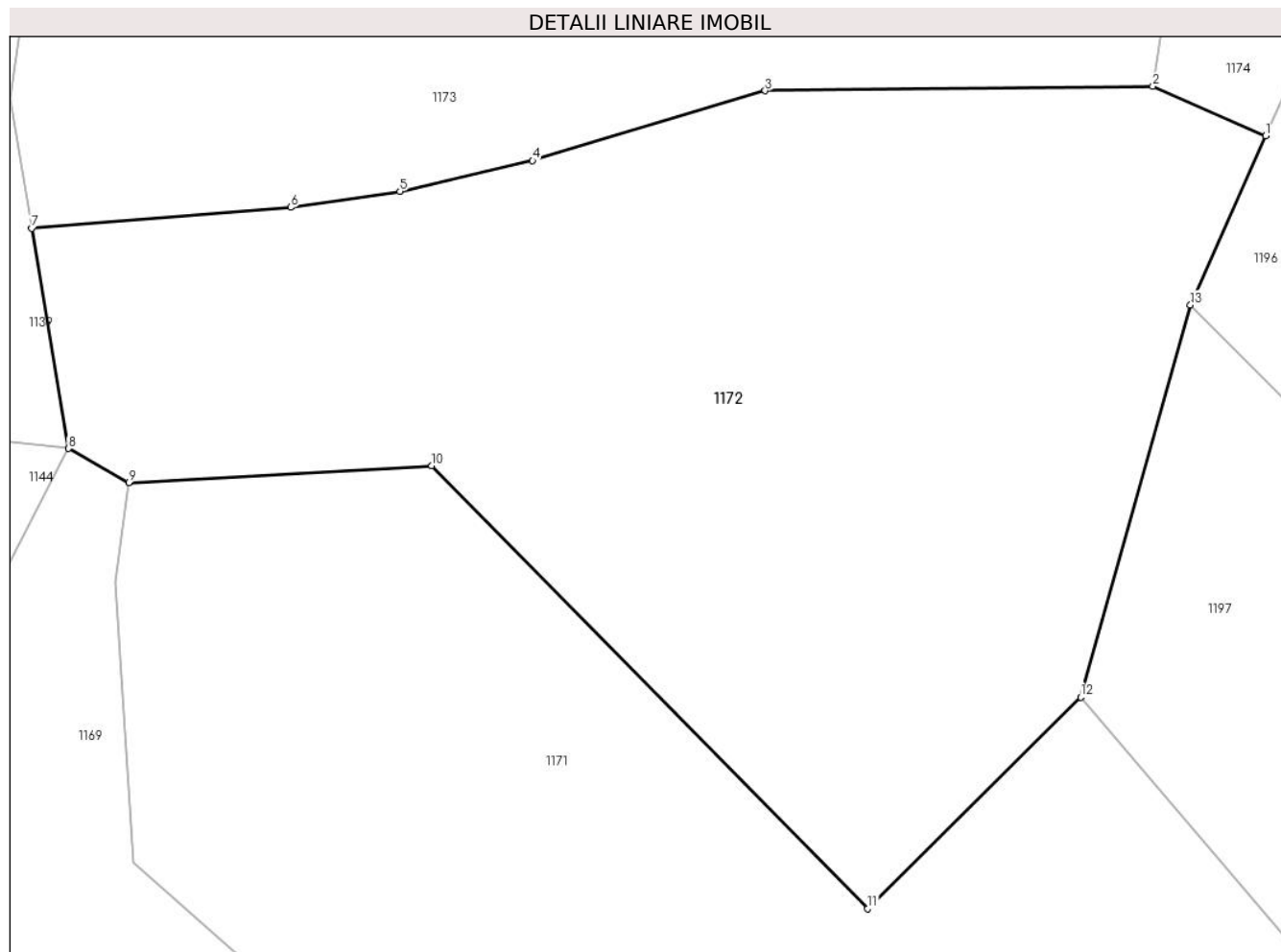
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.919	parte din nr. topo. 1543

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	
2	faneata	NU	1.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.689,365 680.109,725	2	396.679,832 680.113,903	10.408
2	396.679,832 680.113,903	3	396.647,06 680.113,533	32.774
3	396.647,06 680.113,533	4	396.627,397 680.107,627	20.531
4	396.627,397 680.107,627	5	396.616,188 680.105,048	11.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.616,188 680.105,048	6	396.606,973 680.103,676	9.317
6	396.606,973 680.103,676	7	396.585,058 680.101,903	21.987
7	396.585,058 680.101,903	8	396.588,162 680.083,304	18.856
8	396.588,162 680.083,304	9	396.593,272 680.080,427	5.864
9	396.593,272 680.080,427	10	396.618,88 680.081,848	25.647
10	396.618,88 680.081,848	11	396.655,718 680.044,409	52.523
11	396.655,718 680.044,409	12	396.673,721 680.062,3	25.381
12	396.673,721 680.062,3	13	396.682,994 680.095,433	34.406
13	396.682,994 680.095,433	1	396.689,365 680.109,725	15.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342- Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1544, 1545

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1173 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/71, din 06/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP TEODORA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

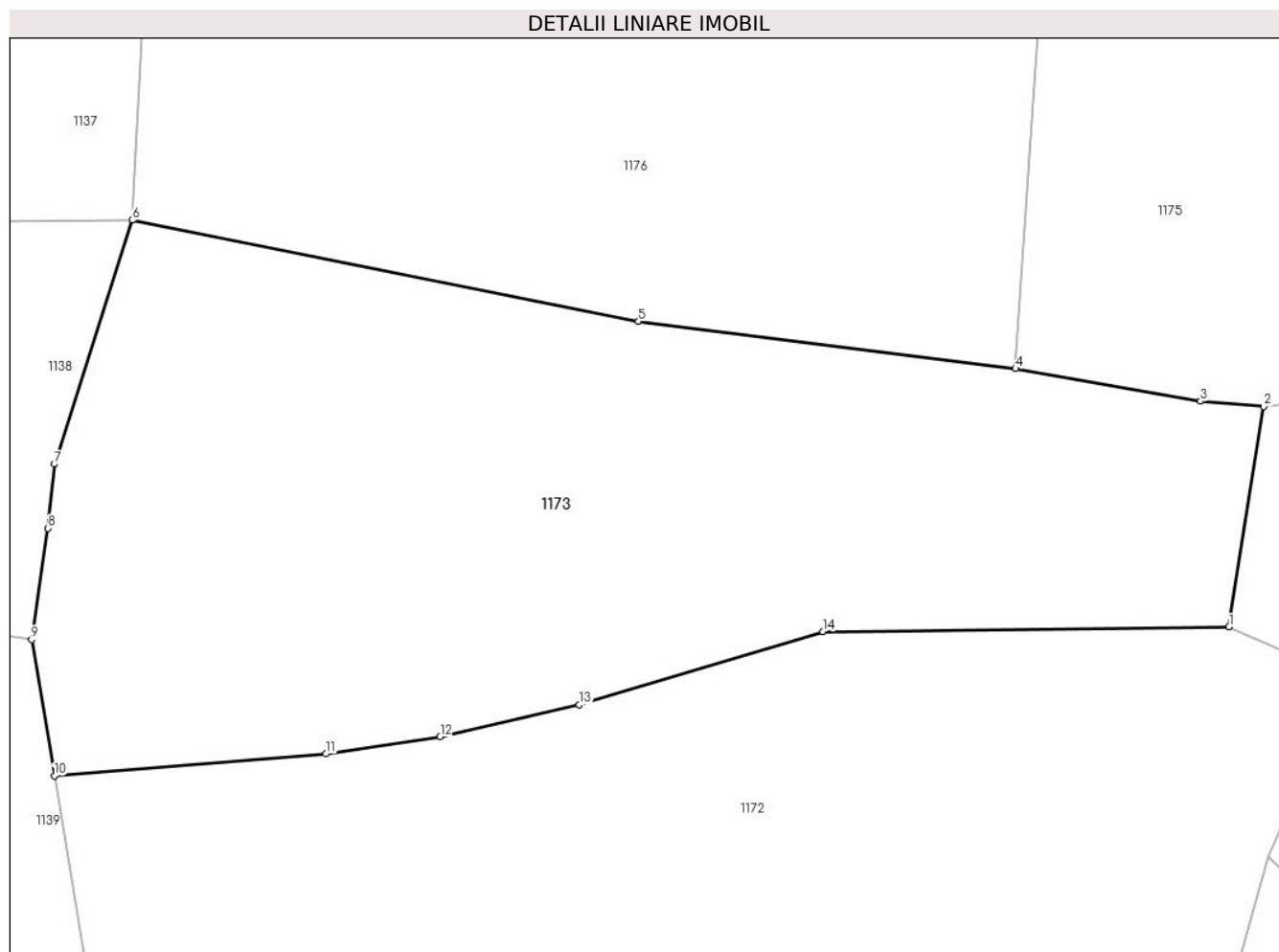
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.1544, 1545

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Pe Luncă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.679,832 680.113,903	2	396.682,64 680.131,676	17.993
2	396.682,64 680.131,676	3	396.677,533 680.132,097	5.124
3	396.677,533 680.132,097	4	396.662,606 680.134,734	15.158
4	396.662,606 680.134,734	5	396.632,196 680.138,548	30.648
5	396.632,196 680.138,548	6	396.591,335 680.146,701	41.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.591,335 680.146,701	7	396.585,09 680.127,031	20.638
7	396.585,09 680.127,031	8	396.584,544 680.121,862	5.198
8	396.584,544 680.121,862	9	396.583,226 680.112,881	9.077
9	396.583,226 680.112,881	10	396.585,058 680.101,903	11.13
10	396.585,058 680.101,903	11	396.606,973 680.103,676	21.987
11	396.606,973 680.103,676	12	396.616,188 680.105,048	9.317
12	396.616,188 680.105,048	13	396.627,397 680.107,627	11.502
13	396.627,397 680.107,627	14	396.647,06 680.113,533	20.531
14	396.647,06 680.113,533	1	396.679,832 680.113,903	32.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		259	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1544, 1545

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1174 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

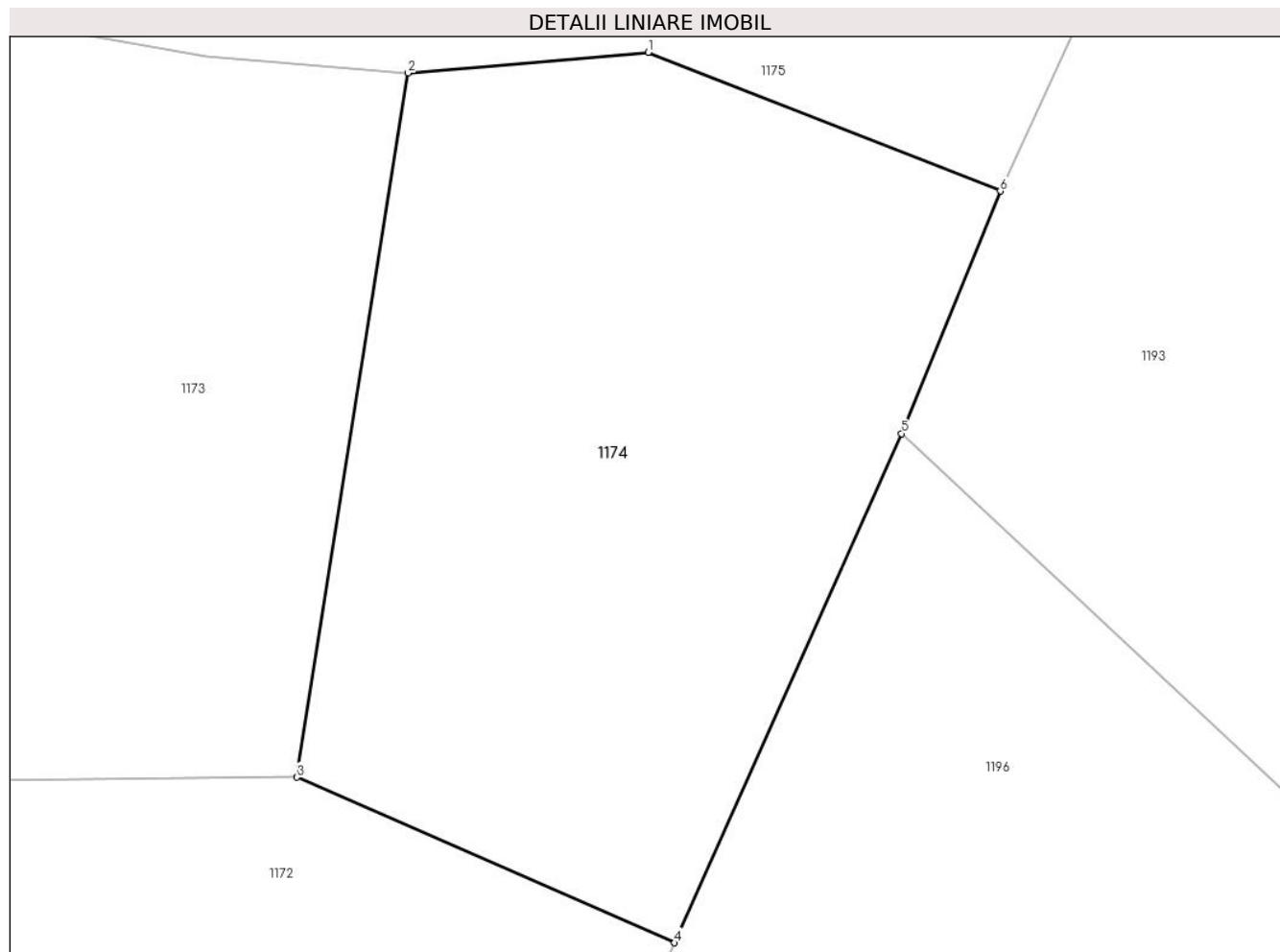
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	259	parte din nr. top. 1544, 1545

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.688,696 680.132,198	2	396.682,64 680.131,676	6.078
2	396.682,64 680.131,676	3	396.679,832 680.113,903	17.993
3	396.679,832 680.113,903	4	396.689,365 680.109,725	10.408
4	396.689,365 680.109,725	5	396.695,094 680.122,578	14.072
5	396.695,094 680.122,578	6	396.697,587 680.128,698	6.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.697,587 680.128,698	1	396.688,696 680.132,198	9.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:342, 493 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.003	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1545, 1546

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1175 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

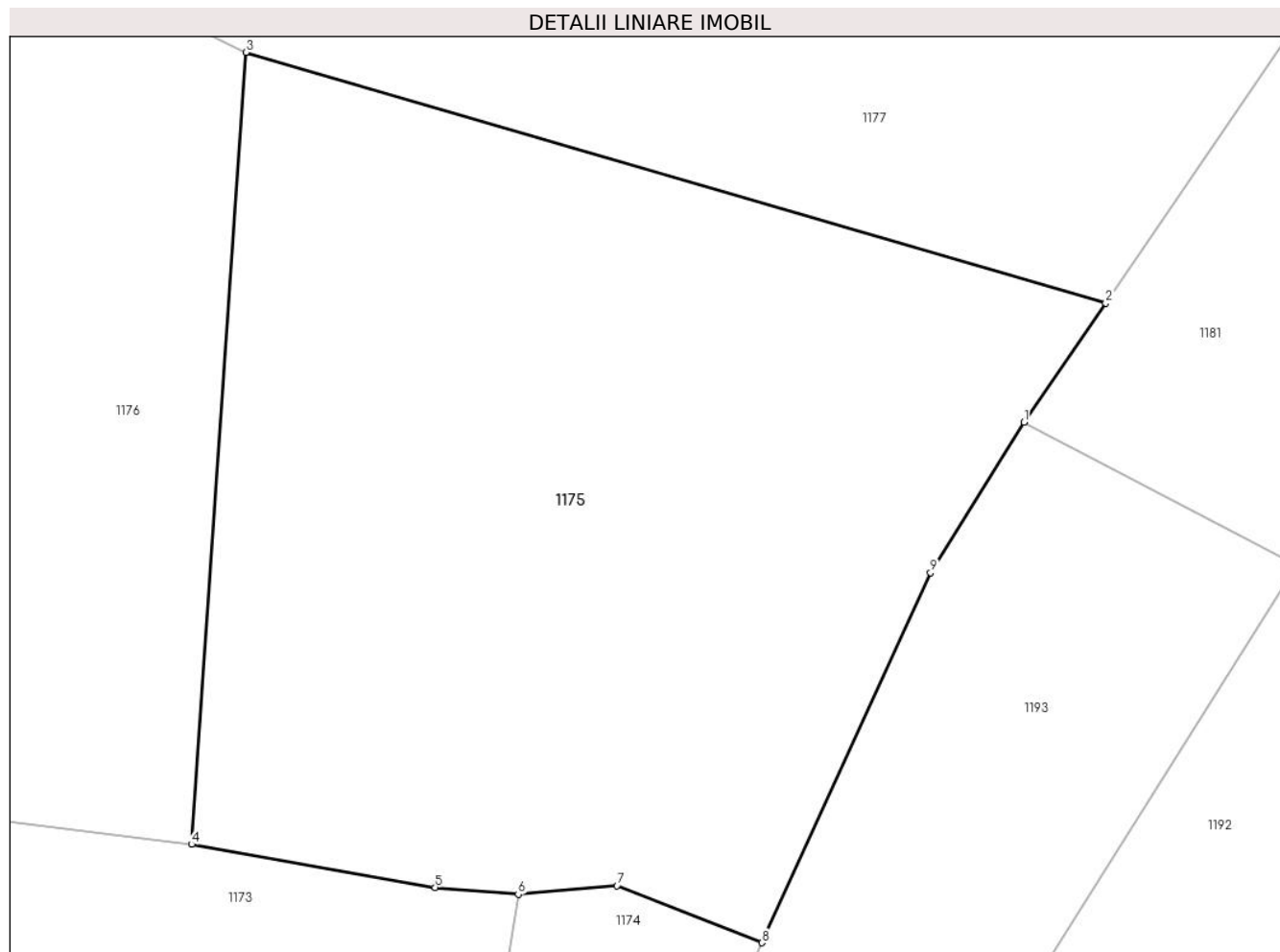
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.003	parte din nr. top. 1545, 1546

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.713,678 680.160,633	2	396.718,681 680.167,946	8.861
2	396.718,681 680.167,946	3	396.665,926 680.183,323	54.95
3	396.665,926 680.183,323	4	396.662,606 680.134,734	48.702
4	396.662,606 680.134,734	5	396.677,533 680.132,097	15.158
5	396.677,533 680.132,097	6	396.682,64 680.131,676	5.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.682,64 680.131,676	7	396.688,696 680.132,198	6.078
7	396.688,696 680.132,198	8	396.697,587 680.128,698	9.555
8	396.697,587 680.128,698	9	396.707,939 680.151,394	24.945
9	396.707,939 680.151,394	1	396.713,678 680.160,633	10.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50950

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50950	4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1176 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1122, din 12/05/2016 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZOICAS STEFAN , casatorit cu 2) ZOICAS FLORENTINA SABINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50950 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 24573 / 13/05/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

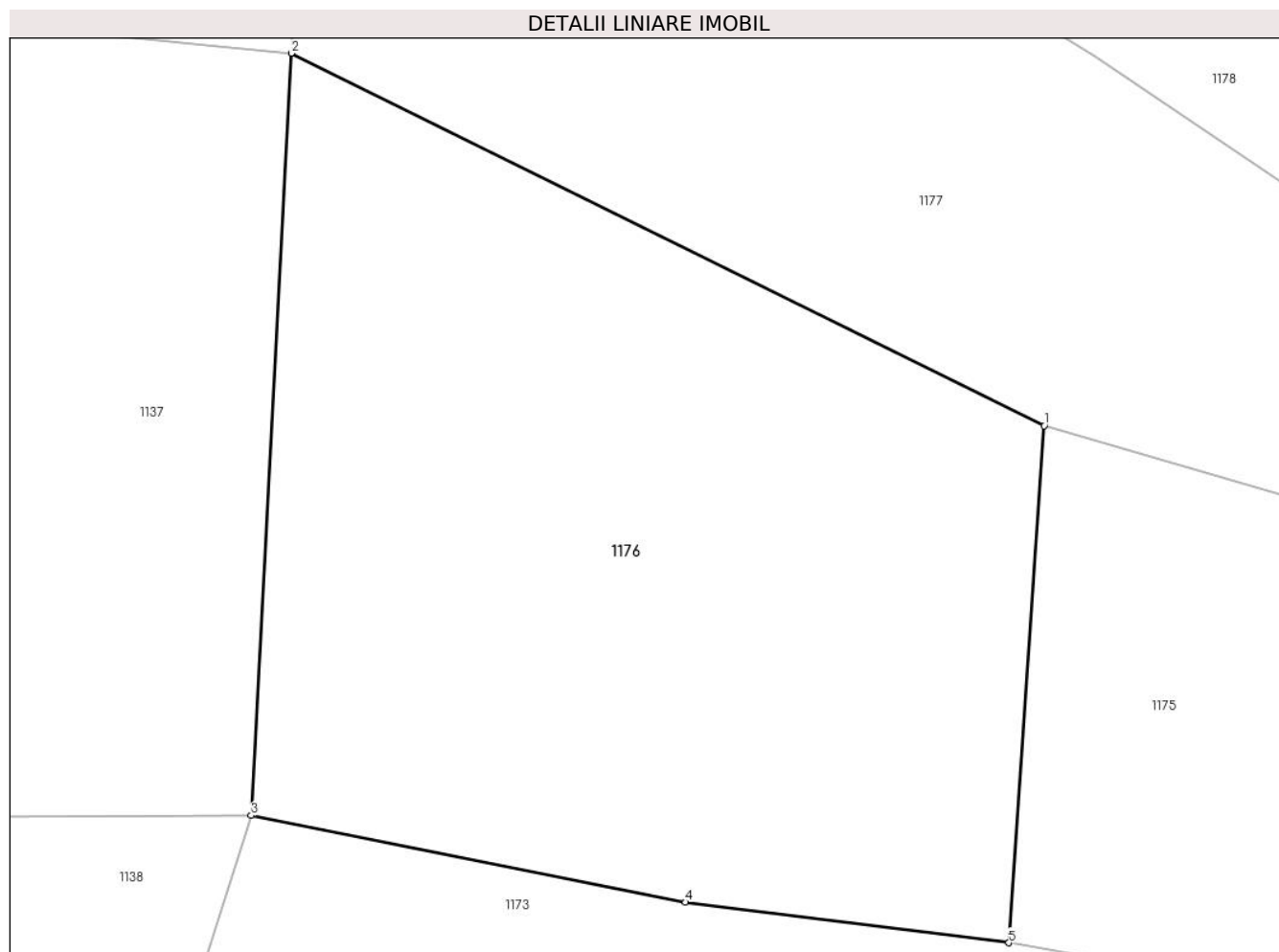
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50950	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.665,926 680.183,323	2	396.595,108 680.218,343	79.004
2	396.595,108 680.218,343	3	396.591,335 680.146,701	71.741
3	396.591,335 680.146,701	4	396.632,196 680.138,548	41.666
4	396.632,196 680.138,548	5	396.662,606 680.134,734	30.648
5	396.662,606 680.134,734	1	396.665,926 680.183,323	48.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:251, 493 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.317	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1550, 1546

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1177 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

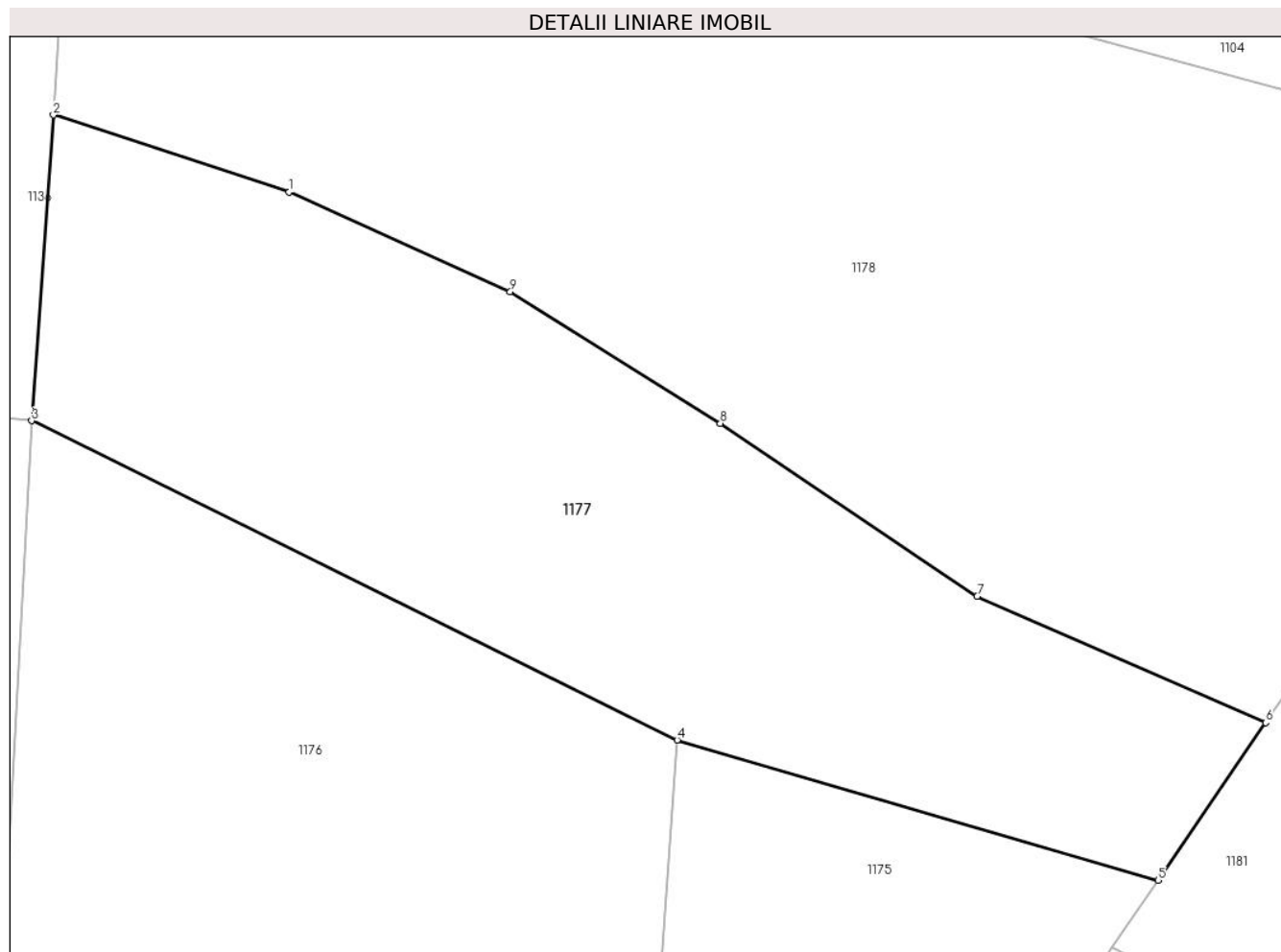
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.317	parte din nr. top. 1550, 1546

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.623,371 680.243,446	2	396.597,494 680.251,891	27.22
2	396.597,494 680.251,891	3	396.595,108 680.218,343	33.633
3	396.595,108 680.218,343	4	396.665,926 680.183,323	79.004
4	396.665,926 680.183,323	5	396.718,681 680.167,946	54.95
5	396.718,681 680.167,946	6	396.730,503 680.185,226	20.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.730,503 680.185,226	7	396.698,842 680.199,083	34.561
7	396.698,842 680.199,083	8	396.670,662 680.218,046	33.966
8	396.670,662 680.218,046	9	396.647,62 680.232,497	27.199
9	396.647,62 680.232,497	1	396.623,371 680.243,446	26.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:251, 252, 493- Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.212	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1550, 1551, 1548, 1546, 1547

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1178 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

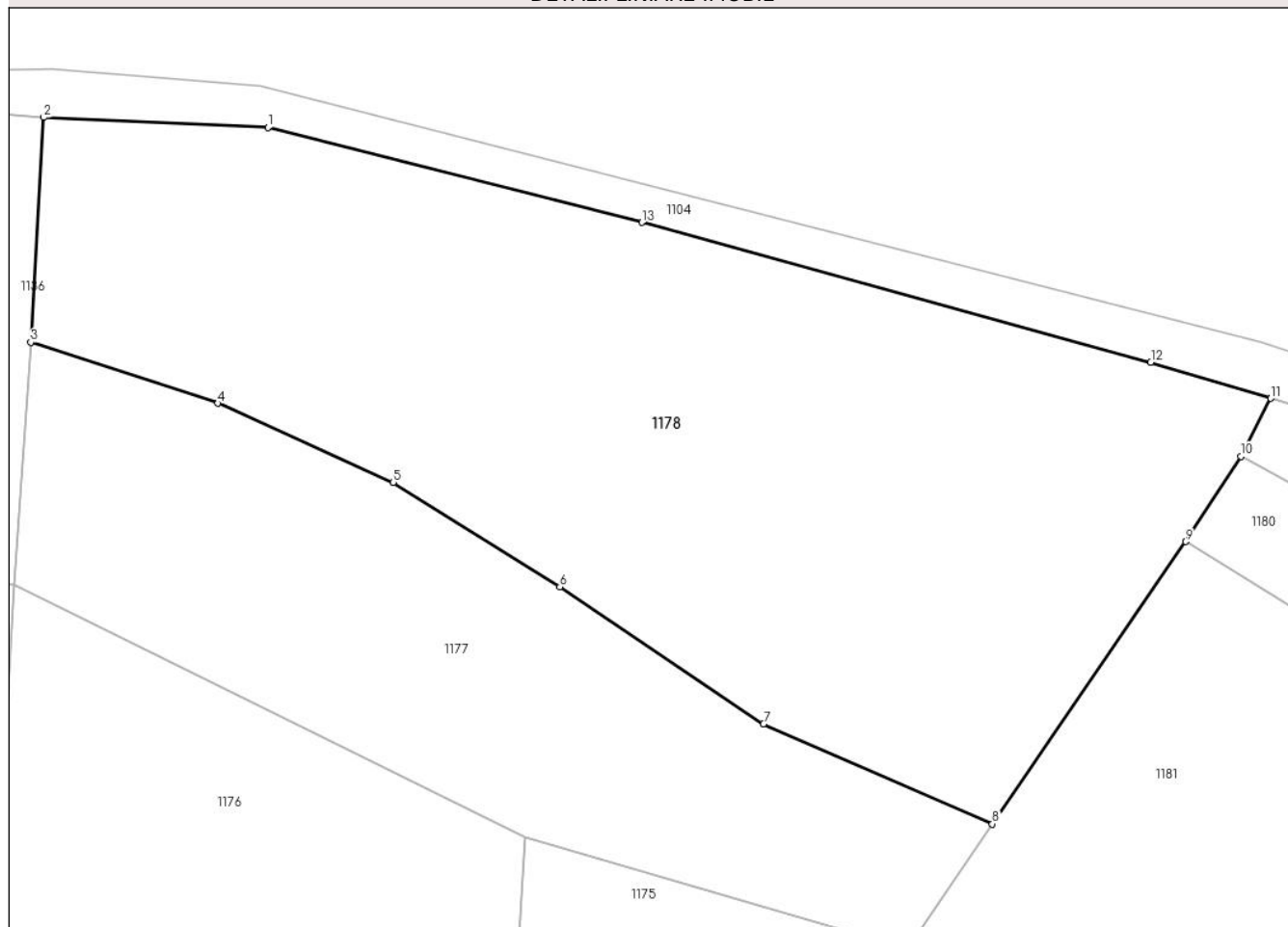
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.212	parte din nr. topo. 1550, 1551, 1548, 1546, 1547

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.630,302 680.281,592	2	396.599,281 680.282,998	31.053
2	396.599,281 680.282,998	3	396.597,494 680.251,891	31.158
3	396.597,494 680.251,891	4	396.623,371 680.243,446	27.22
4	396.623,371 680.243,446	5	396.647,62 680.232,497	26.606
5	396.647,62 680.232,497	6	396.670,662 680.218,046	27.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.670,662 680.218,046	7	396.698,842 680.199,083	33.966
7	396.698,842 680.199,083	8	396.730,503 680.185,226	34.561
8	396.730,503 680.185,226	9	396.757,237 680.224,304	47.348
9	396.757,237 680.224,304	10	396.764,862 680.236,123	14.065
10	396.764,862 680.236,123	11	396.768,997 680.244,124	9.006
11	396.768,997 680.244,124	12	396.752,413 680.249,115	17.319
12	396.752,413 680.249,115	13	396.682,007 680.268,463	73.016
13	396.682,007 680.268,463	1	396.630,302 680.281,592	53.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.503	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1073, 1074

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1179 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

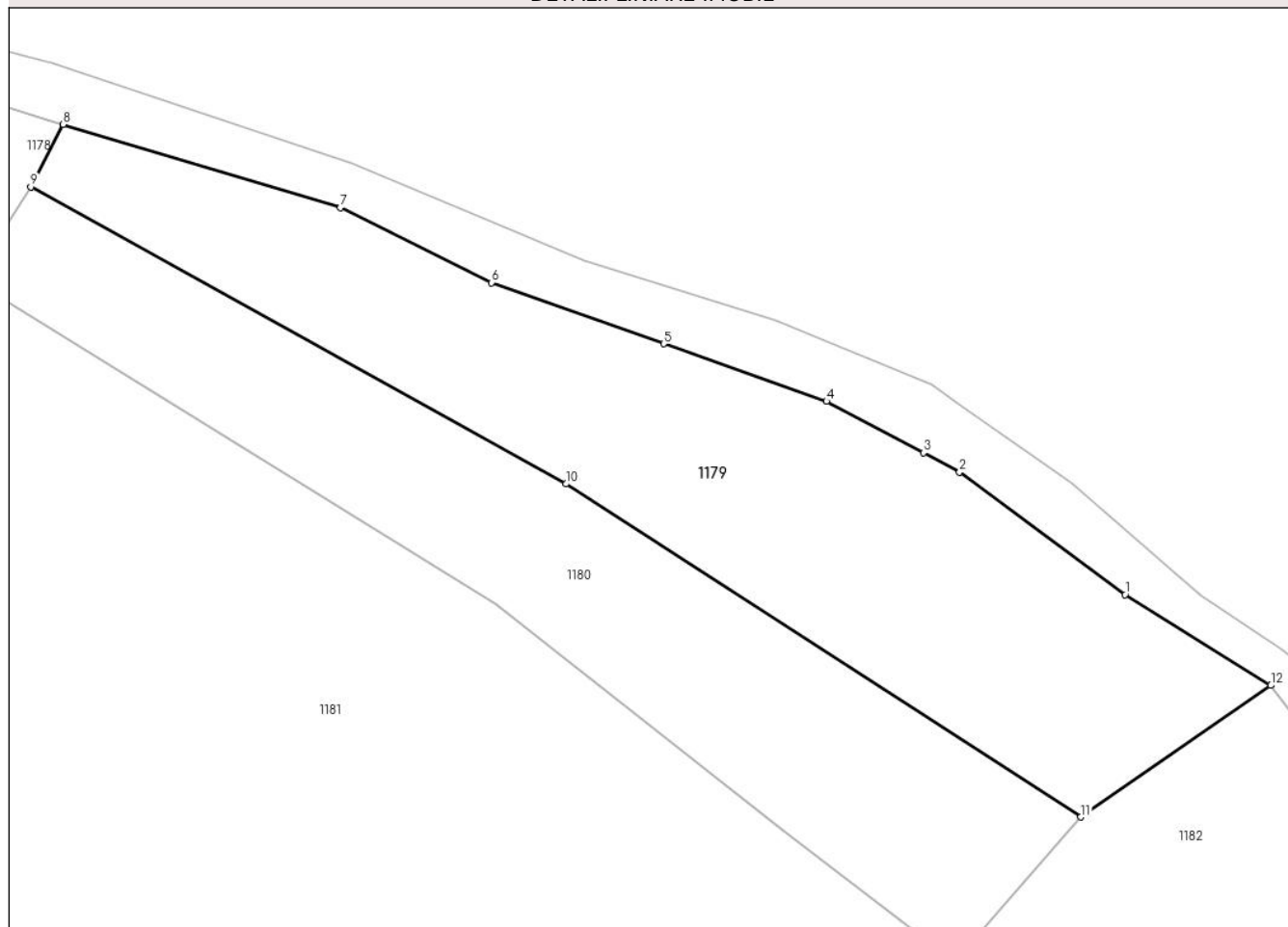
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.503	parte din nr. top. 1073, 1074

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.503	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.904,572 680.184,068	2	396.883,427 680.199,705	26.299
2	396.883,427 680.199,705	3	396.878,799 680.202,168	5.243
3	396.878,799 680.202,168	4	396.866,435 680.208,748	14.006
4	396.866,435 680.208,748	5	396.845,675 680.216,101	22.024
5	396.845,675 680.216,101	6	396.823,661 680.223,898	23.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.823,661 680.223,898	7	396.804,373 680.233,477	21.536
7	396.804,373 680.233,477	8	396.768,997 680.244,124	36.943
8	396.768,997 680.244,124	9	396.764,862 680.236,123	9.006
9	396.764,862 680.236,123	10	396.833,185 680.198,187	78.148
10	396.833,185 680.198,187	11	396.898,915 680.155,638	78.3
11	396.898,915 680.155,638	12	396.923,147 680.172,448	29.492
12	396.923,147 680.172,448	1	396.904,572 680.184,068	21.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.865	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1073, 1074

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1180 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/41, din 10/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

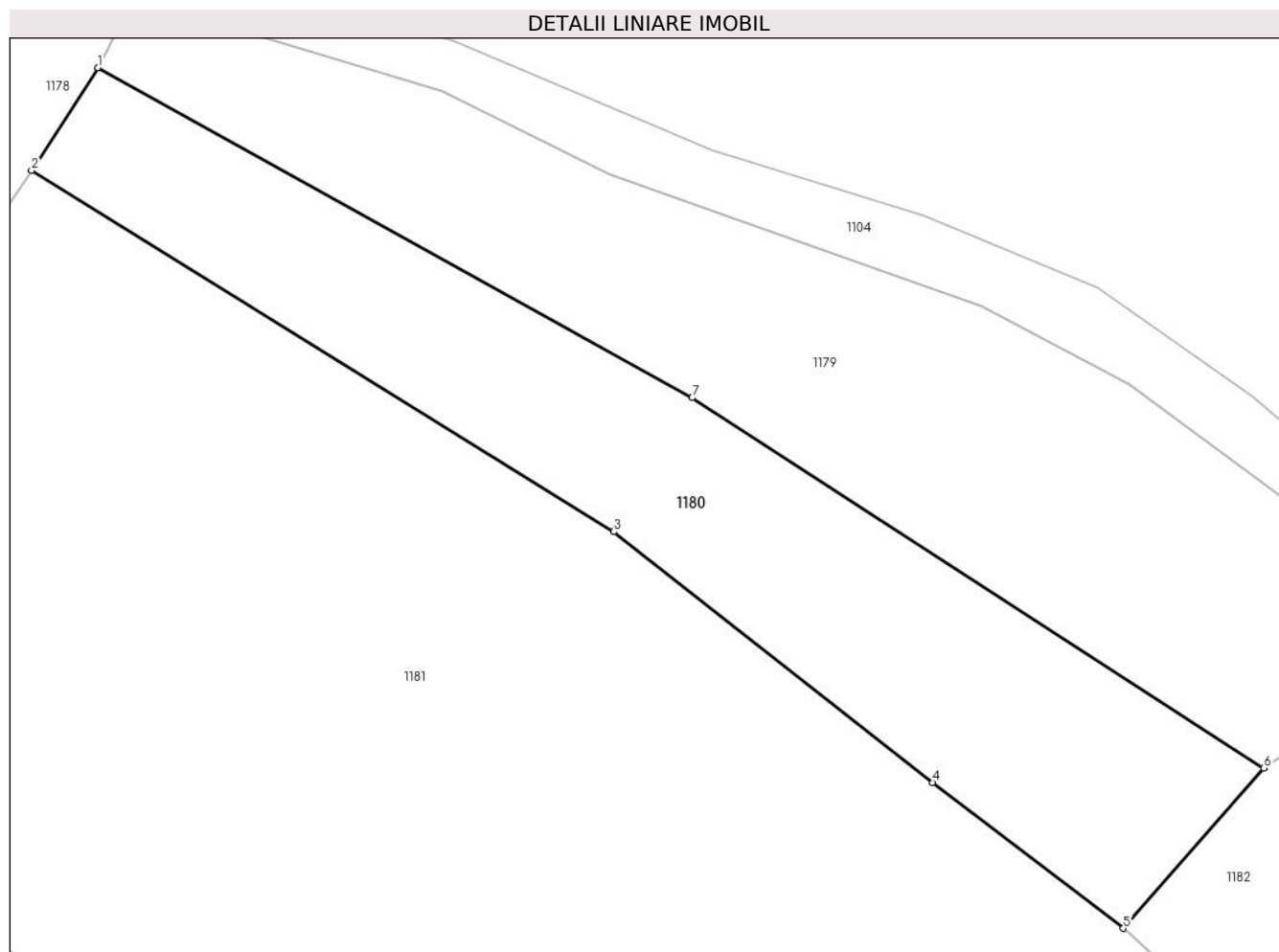
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.865	parte din nr. top.1073, 1074

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.520	Rîtu Babii	-	-	
2	faneata	NU	1.345	Rîtu Babii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.764,862 680.236,123	2	396.757,237 680.224,304	14.065
2	396.757,237 680.224,304	3	396.824,185 680.182,792	78.774
3	396.824,185 680.182,792	4	396.860,818 680.153,969	46.613
4	396.860,818 680.153,969	5	396.882,778 680.137,209	27.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.882,778 680.137,209	6	396.898,915 680.155,638	24.496
6	396.898,915 680.155,638	7	396.833,185 680.198,187	78.3
7	396.833,185 680.198,187	1	396.764,862 680.236,123	78.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:115 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.299	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1070

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1181 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

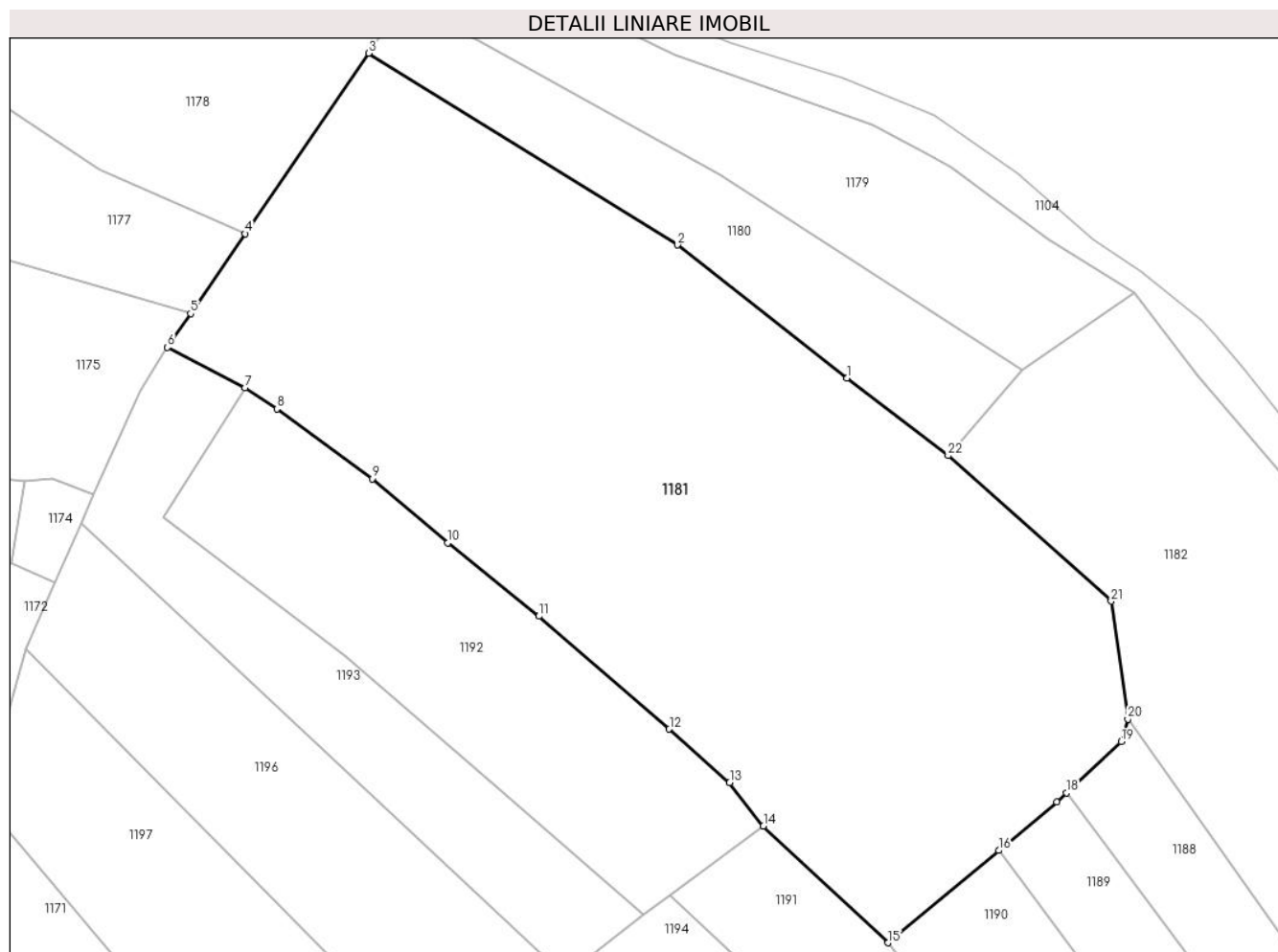
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.299	parte din nr. top. 1070

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.299	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.860,818 680.153,969	2	396.824,185 680.182,792	46.613
3	396.757,237 680.224,304	4	396.730,503 680.185,226	47.348
5	396.718,681 680.167,946	6	396.713,678 680.160,633	8.861
7	396.730,423 680.151,842	8	396.737,387 680.147,341	8.292
9	396.757,984 680.132,172	10	396.774,382 680.118,314	21.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.824,185 680.182,792	3	396.757,237 680.224,304	78.774
4	396.730,503 680.185,226	5	396.718,681 680.167,946	20.937
6	396.713,678 680.160,633	7	396.730,423 680.151,842	18.912
8	396.737,387 680.147,341	9	396.757,984 680.132,172	25.58
10	396.774,382 680.118,314	11	396.794,122 680.102,454	25.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.794,122 680.102,454	12	396.822,38 680.078,008	37.365
13	396.835,444 680.066,445	14	396.842,755 680.057,004	11.941
15	396.869,739 680.031,765	16	396.893,73 680.051,736	31.216
17	396.906,326 680.062,222	18	396.908,425 680.064,2	2.884
19	396.920,236 680.075,326	20	396.921,683 680.080,188	5.073
21	396.918,083 680.105,691	22	396.882,778 680.137,209	47.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.822,38 680.078,008	13	396.835,444 680.066,445	17.446
14	396.842,755 680.057,004	15	396.869,739 680.031,765	36.948
16	396.893,73 680.051,736	17	396.906,326 680.062,222	16.389
18	396.908,425 680.064,2	19	396.920,236 680.075,326	16.226
20	396.921,683 680.080,188	21	396.918,083 680.105,691	25.756
22	396.882,778 680.137,209	1	396.860,818 680.153,969	27.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 53691 - Dumbrăvița
 Nr. topografic: 1071/2, 1072, 1071/1/1 -
 Dumbrăvița

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.922	Sector cadastral: 15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1182 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60667/38, din 27/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRELUCAN PETRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53691 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 27239 / 18/11/2003</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

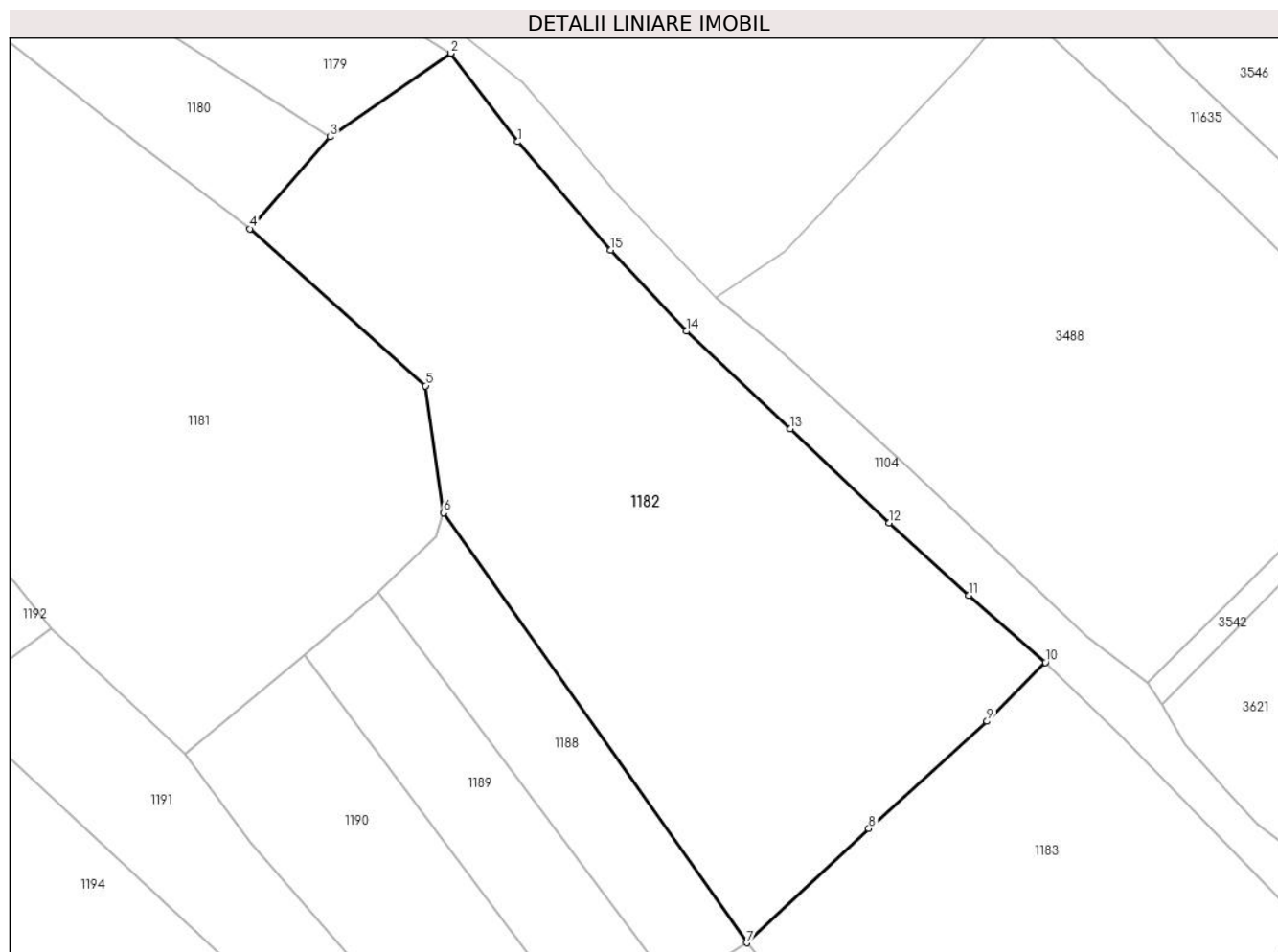
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.135	Câmpul Lat	-	-	
2	faneata	NU	6.787	Câmpul Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.936,601 680.154,674	2	396.923,147 680.172,448	22.292
2	396.923,147 680.172,448	3	396.898,915 680.155,638	29.492
3	396.898,915 680.155,638	4	396.882,778 680.137,209	24.496
4	396.882,778 680.137,209	5	396.918,083 680.105,691	47.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.918,083 680.105,691	6	396.921,683 680.080,188	25.756
6	396.921,683 680.080,188	7	396.982,621 679.993,85	105.677
7	396.982,621 679.993,85	8	397.007,154 680.016,746	33.557
8	397.007,154 680.016,746	9	397.030,884 680.038,315	32.068
9	397.030,884 680.038,315	10	397.042,622 680.050,147	16.667
10	397.042,622 680.050,147	11	397.027,226 680.063,622	20.46
11	397.027,226 680.063,622	12	397.011,171 680.078,123	21.634
12	397.011,171 680.078,123	13	396.991,405 680.097,057	27.371
13	396.991,405 680.097,057	14	396.970,526 680.116,633	28.621
14	396.970,526 680.116,633	15	396.955,291 680.132,938	22.315
15	396.955,291 680.132,938	1	396.936,601 680.154,674	28.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54725

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54725	7.117	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1183 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1921/17, din 03/04/2001 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 58321, din 03/11/2020 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRELUCAN IOAN	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54725 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 58321 / 03/11/2020</i>		

C. Partea III. SARCINI .

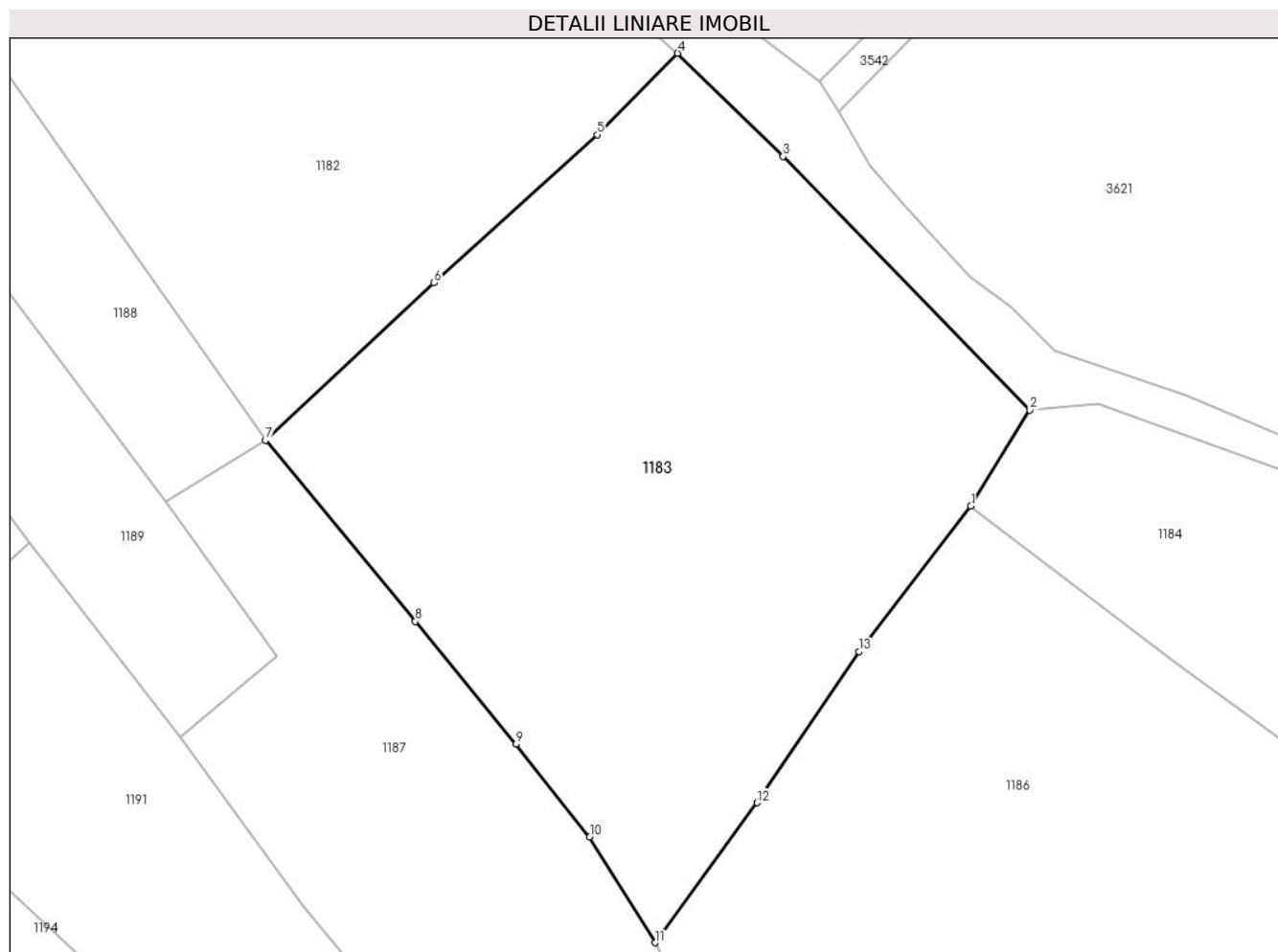
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54725	7.117	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.085,292 679.984,26	2	397.093,883 679.998,257	16.423
2	397.093,883 679.998,257	3	397.057,949 680.035,135	51.49
3	397.057,949 680.035,135	4	397.042,622 680.050,147	21.454
4	397.042,622 680.050,147	5	397.030,884 680.038,315	16.667
5	397.030,884 680.038,315	6	397.007,154 680.016,746	32.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.007,154 680.016,746	7	396.982,621 679.993,85	33.557
7	396.982,621 679.993,85	8	397.004,452 679.967,5	34.219
8	397.004,452 679.967,5	9	397.019,102 679.949,636	23.103
9	397.019,102 679.949,636	10	397.029,813 679.936,133	17.235
10	397.029,813 679.936,133	11	397.039,331 679.920,753	18.087
11	397.039,331 679.920,753	12	397.054,154 679.941,117	25.188
12	397.054,154 679.941,117	13	397.069,042 679.963,109	26.557
13	397.069,042 679.963,109	1	397.085,292 679.984,26	26.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52125 - Dumbrăvița
Nr. topografic:1068/2/1 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.092	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1184 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 765, din 01/01/2005 emis de NP Vasile Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MADARAS VASILE , Lipsă CNP, si sotia, 2) MADARAS MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52125 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 2315 / 08/02/2005</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

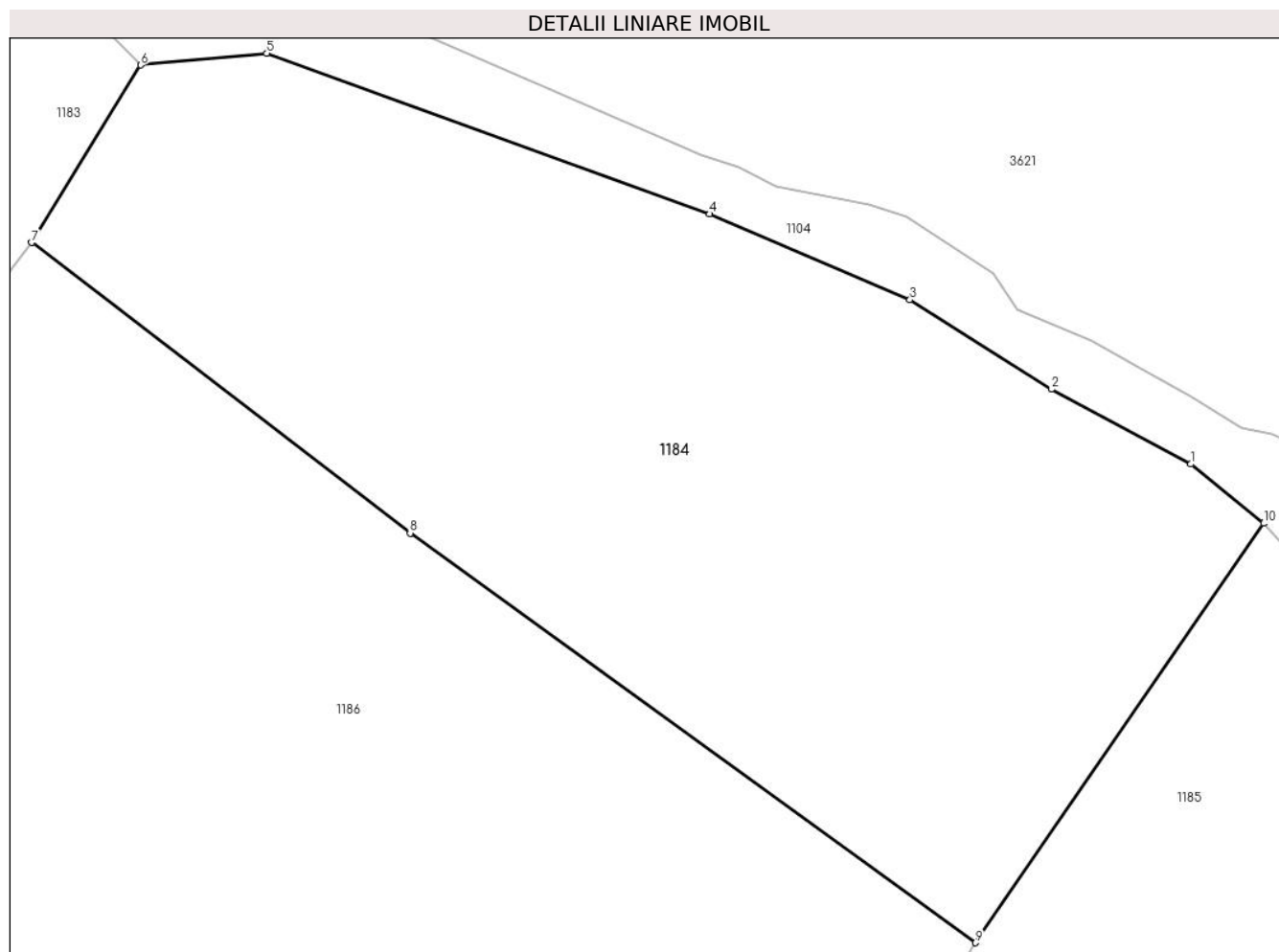
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.092	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.176,824 679.966,77	2	397.165,807 679.972,671	12.498
2	397.165,807 679.972,671	3	397.154,638 679.979,729	13.212
3	397.154,638 679.979,729	4	397.138,824 679.986,51	17.207
4	397.138,824 679.986,51	5	397.103,835 679.999,193	37.217
5	397.103,835 679.999,193	6	397.093,883 679.998,257	9.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.093,883 679.998,257	7	397.085,292 679.984,26	16.423
7	397.085,292 679.984,26	8	397.115,165 679.961,32	37.665
8	397.115,165 679.961,32	9	397.159,82 679.928,989	55.13
9	397.159,82 679.928,989	10	397.182,559 679.962,092	40.161
10	397.182,559 679.962,092	1	397.176,824 679.966,77	7.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:687 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.972	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1065, 1066

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1185 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60088/20, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BILA GHEORGHE , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

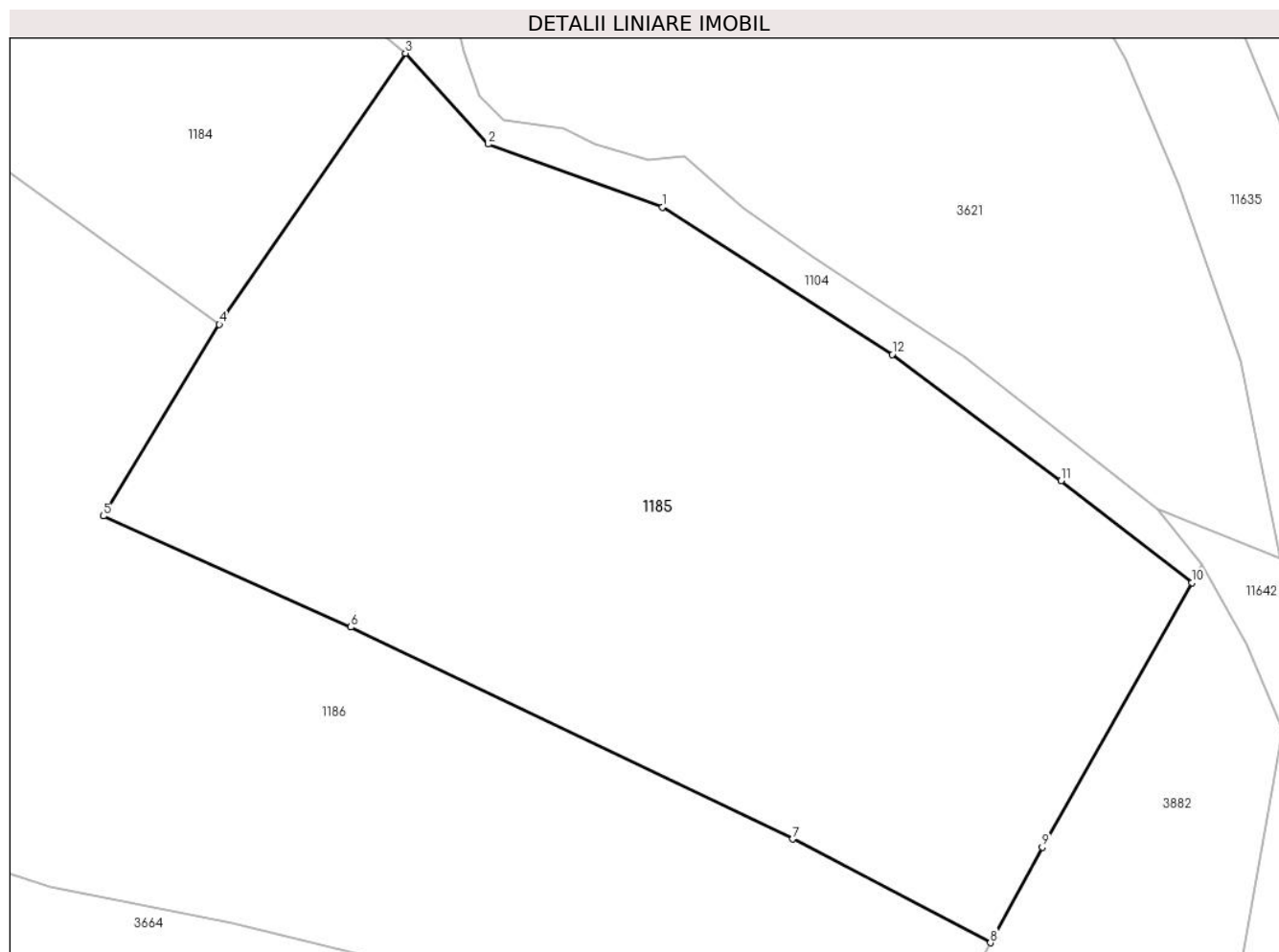
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.972	parte din nr. top. 1065, 1066

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.972	Cîmpu Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.213,942 679.943,304	2	397.192,632 679.950,989	22.653
2	397.192,632 679.950,989	3	397.182,559 679.962,092	14.991
3	397.182,559 679.962,092	4	397.159,82 679.928,989	40.161
4	397.159,82 679.928,989	5	397.145,65 679.905,601	27.346
5	397.145,65 679.905,601	6	397.175,888 679.892,06	33.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.175,888 679.892,06	7	397.229,825 679.866,183	59.823
7	397.229,825 679.866,183	8	397.253,988 679.853,529	27.276
8	397.253,988 679.853,529	9	397.260,343 679.865,176	13.268
9	397.260,343 679.865,176	10	397.278,624 679.897,489	37.126
10	397.278,624 679.897,489	11	397.262,64 679.909,921	20.25
11	397.262,64 679.909,921	12	397.242,012 679.925,334	25.75
12	397.242,012 679.925,334	1	397.213,942 679.943,304	33.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:168, 687, 624 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1068/1, 1066, 1067

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1186 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 52905/43, din 17/05/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOICAȘ ȘTEFAN, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

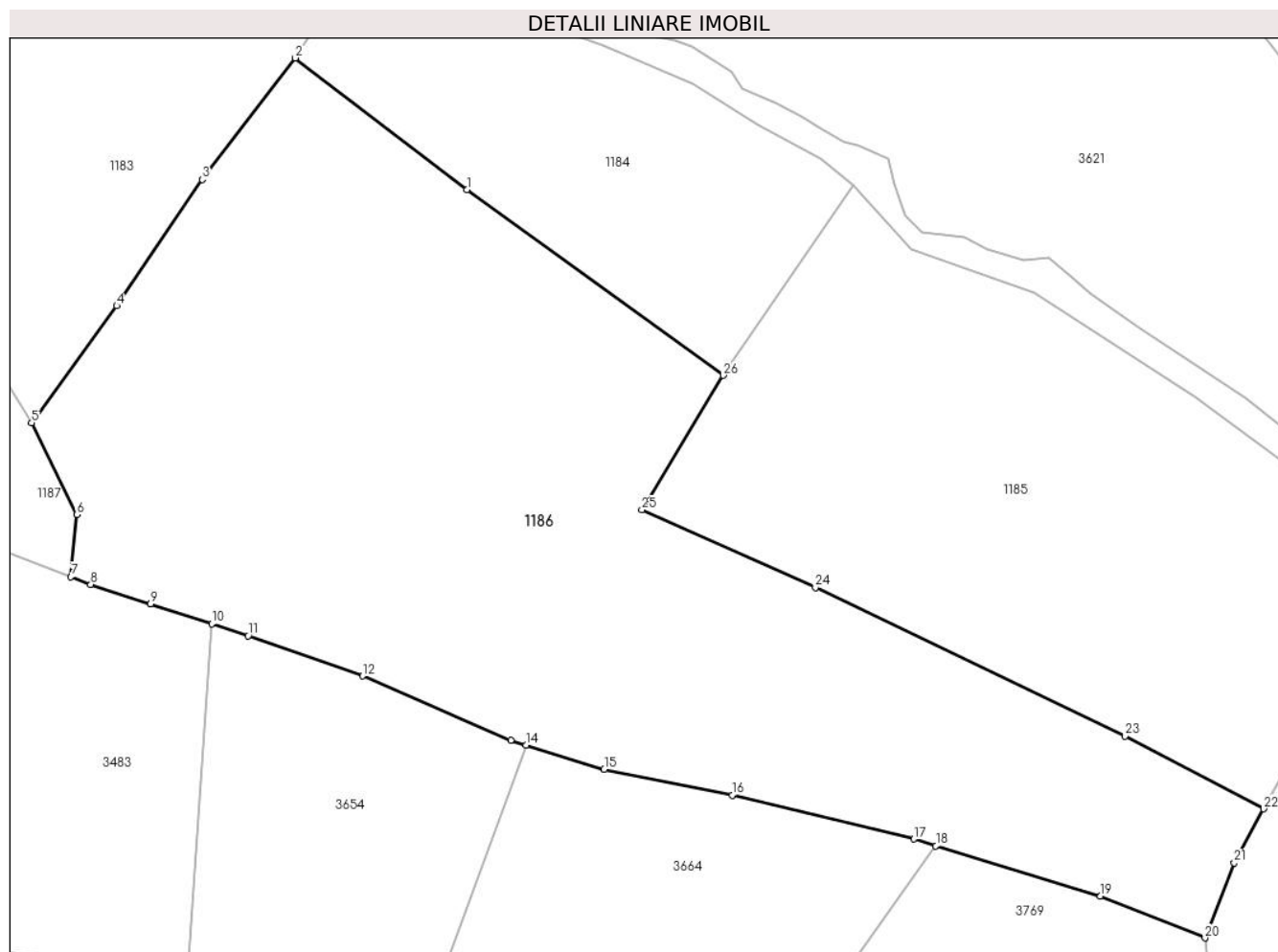
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.300	parte din nr. top. 1068/1, 1066, 1067

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.115,165 679.961,32	2	397.085,292 679.984,26	37.665
3	397.069,042 679.963,109	4	397.054,154 679.941,117	26.557
5	397.039,331 679.920,753	6	397.047,173 679.904,744	17.827
7	397.046,184 679.893,931	8	397.049,627 679.892,613	3.687
9	397.060,083 679.889,209	10	397.070,715 679.885,748	11.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.085,292 679.984,26	3	397.069,042 679.963,109	26.673
4	397.054,154 679.941,117	5	397.039,331 679.920,753	25.188
6	397.047,173 679.904,744	7	397.046,184 679.893,931	10.858
8	397.049,627 679.892,613	9	397.060,083 679.889,209	10.996
10	397.070,715 679.885,748	11	397.077,069 679.883,68	6.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.077,069 679.883,68	12	397.096,965 679.876,66	21.098	12	397.096,965 679.876,66	13	397.122,812 679.865,495	28.155
13	397.122,812 679.865,495	14	397.125,489 679.864,656	2.805	14	397.125,489 679.864,656	15	397.139,087 679.860,392	14.251
15	397.139,087 679.860,392	16	397.161,424 679.855,926	22.779	16	397.161,424 679.855,926	17	397.193,014 679.848,27	32.504
17	397.193,014 679.848,27	18	397.196,879 679.847,096	4.039	18	397.196,879 679.847,096	19	397.225,561 679.838,381	29.977
19	397.225,561 679.838,381	20	397.243,75 679.831,044	19.613	20	397.243,75 679.831,044	21	397.248,857 679.844,123	14.041
21	397.248,857 679.844,123	22	397.253,988 679.853,529	10.714	22	397.253,988 679.853,529	23	397.229,825 679.866,183	27.276
23	397.229,825 679.866,183	24	397.175,888 679.892,06	59.823	24	397.175,888 679.892,06	25	397.145,65 679.905,601	33.131
25	397.145,65 679.905,601	26	397.159,82 679.928,989	27.346	26	397.159,82 679.928,989	1	397.115,165 679.961,32	55.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:977 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.419	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1069

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1187 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

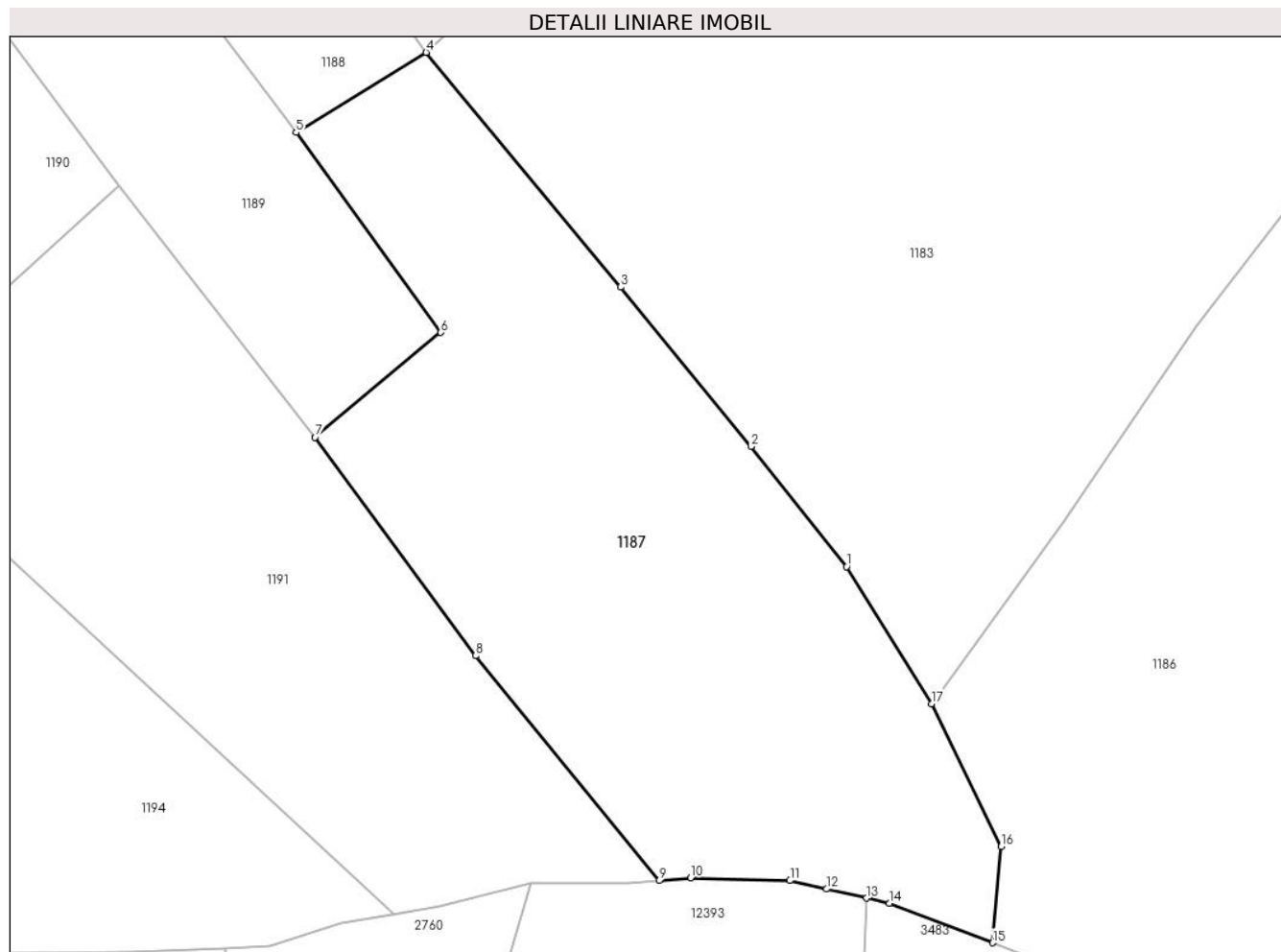
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.419	parte din nr. top. 1069

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.029,813 679.936,133	2	397.019,102 679.949,636	17.235
2	397.019,102 679.949,636	3	397.004,452 679.967,5	23.103
3	397.004,452 679.967,5	4	396.982,621 679.993,85	34.219
4	396.982,621 679.993,85	5	396.968,026 679.984,854	17.145
5	396.968,026 679.984,854	6	396.984,257 679.962,424	27.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.984,257 679.962,424	7	396.970,156 679.950,65	18.37
7	396.970,156 679.950,65	8	396.988,159 679.926,14	30.411
8	396.988,159 679.926,14	9	397.008,783 679.900,905	32.591
9	397.008,783 679.900,905	10	397.012,293 679.901,224	3.524
10	397.012,293 679.901,224	11	397.023,461 679.900,905	11.173
11	397.023,461 679.900,905	12	397.027,579 679.899,964	4.224
12	397.027,579 679.899,964	13	397.032,061 679.898,94	4.597
13	397.032,061 679.898,94	14	397.034,63 679.898,354	2.635
14	397.034,63 679.898,354	15	397.046,184 679.893,931	12.372
15	397.046,184 679.893,931	16	397.047,173 679.904,744	10.858
16	397.047,173 679.904,744	17	397.039,331 679.920,753	17.827
17	397.039,331 679.920,753	1	397.029,813 679.936,133	18.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:977, 169- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.886	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1069, 1071/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1188 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/41, din 10/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS IOAN, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

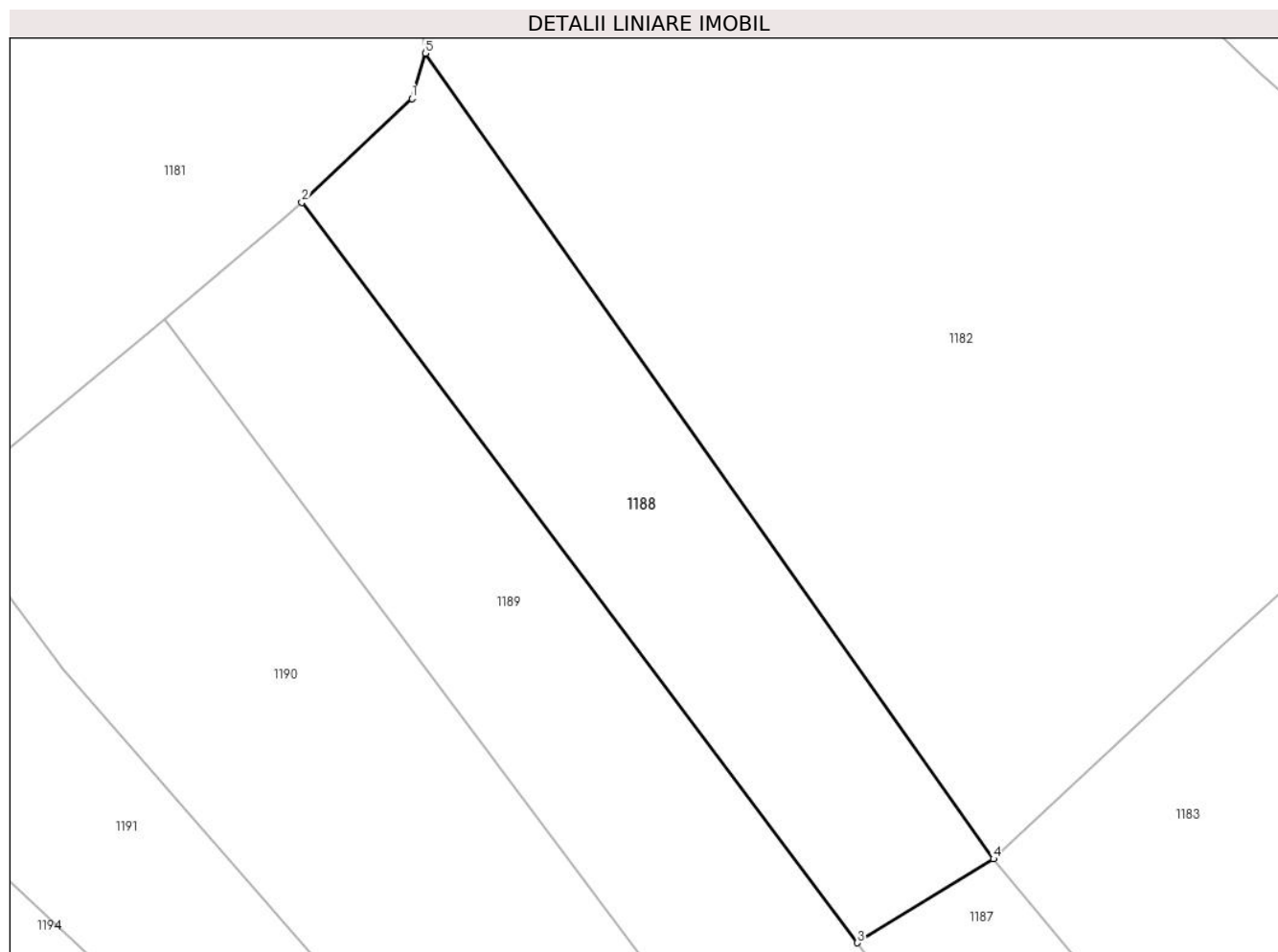
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.886	parte din nr. top.1069, 1071/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.886	Rîtu Babii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.920,236 680.075,326	2	396.908,425 680.064,2	16.226
2	396.908,425 680.064,2	3	396.968,026 679.984,854	99.237
3	396.968,026 679.984,854	4	396.982,621 679.993,85	17.145
4	396.982,621 679.993,85	5	396.921,683 680.080,188	105.677
5	396.921,683 680.080,188	1	396.920,236 680.075,326	5.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:977- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.435	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1069

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1189 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60133/10, din 20/04/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FECHETE ȘTEFAN, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

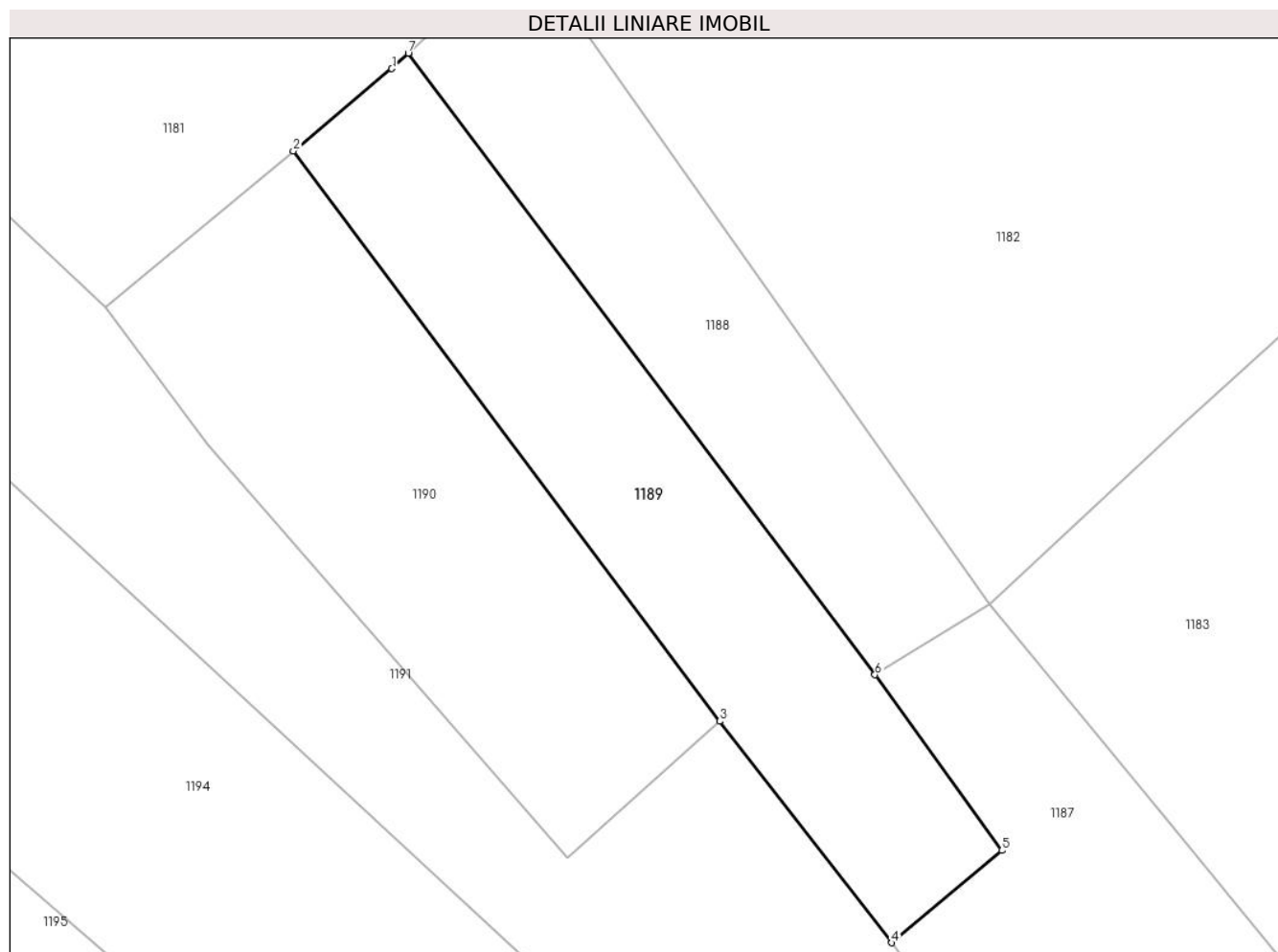
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.435	parte din nr. top.1069

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.435	Cîmpu Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.906,326 680.062,222	2	396.893,73 680.051,736	16.389
2	396.893,73 680.051,736	3	396.948,196 679.978,932	90.923
3	396.948,196 679.978,932	4	396.970,156 679.950,65	35.807
4	396.970,156 679.950,65	5	396.984,257 679.962,424	18.37
5	396.984,257 679.962,424	6	396.968,026 679.984,854	27.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.968,026 679.984,854	7	396.908,425 680.064,2	99.237
7	396.908,425 680.064,2	1	396.906,326 680.062,222	2.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:977 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.674	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1069

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1190 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

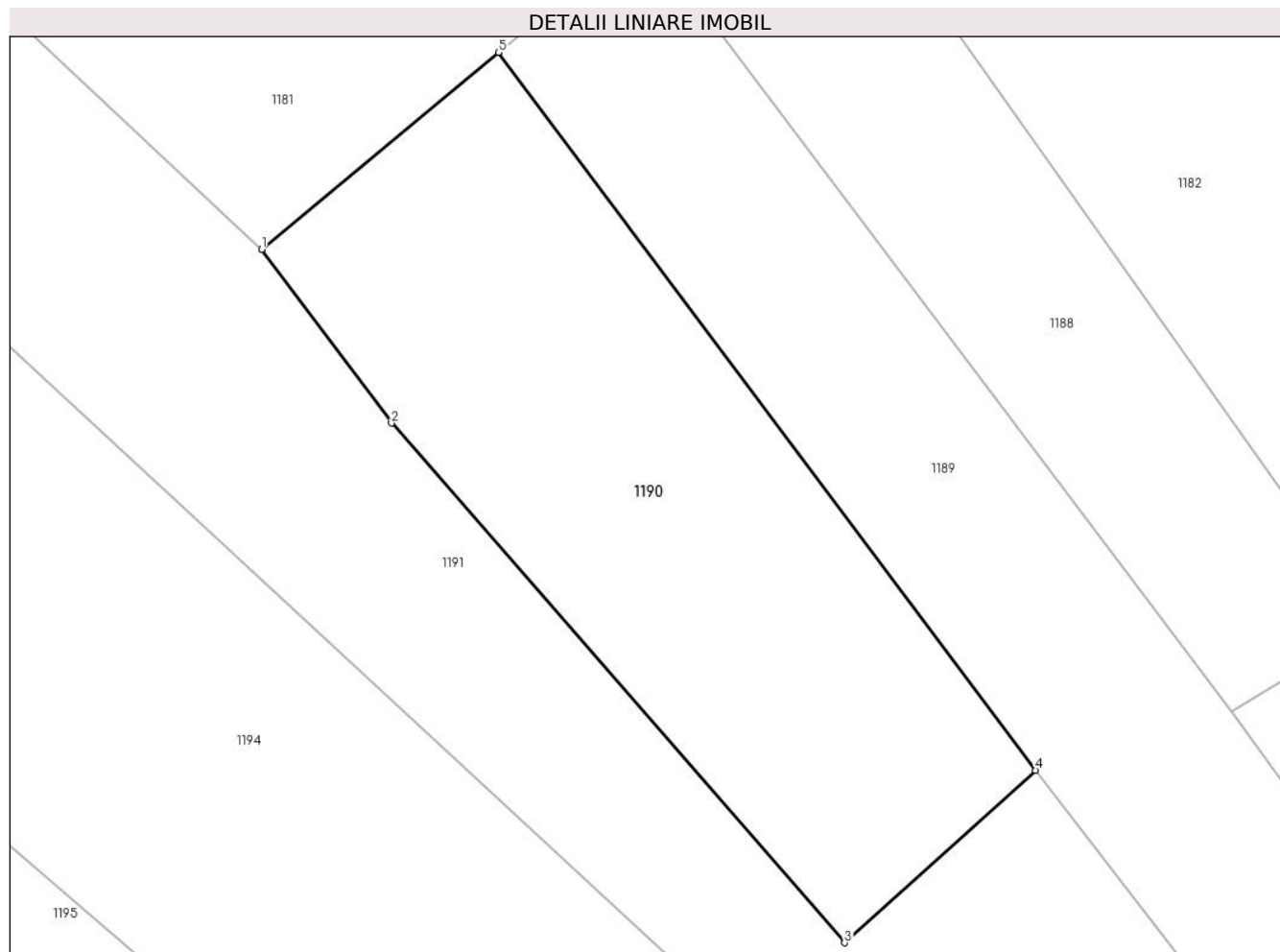
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.674	parte din nr. top. 1069

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.869,739 680.031,765	2	396.882,874 680.014,136	21.984
2	396.882,874 680.014,136	3	396.928,823 679.961,448	69.909
3	396.928,823 679.961,448	4	396.948,196 679.978,932	26.096
4	396.948,196 679.978,932	5	396.893,73 680.051,736	90.923
5	396.893,73 680.051,736	1	396.869,739 680.031,765	31.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:977- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.455	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1069

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1191 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/38, din 10/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIHALI SABINA, Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

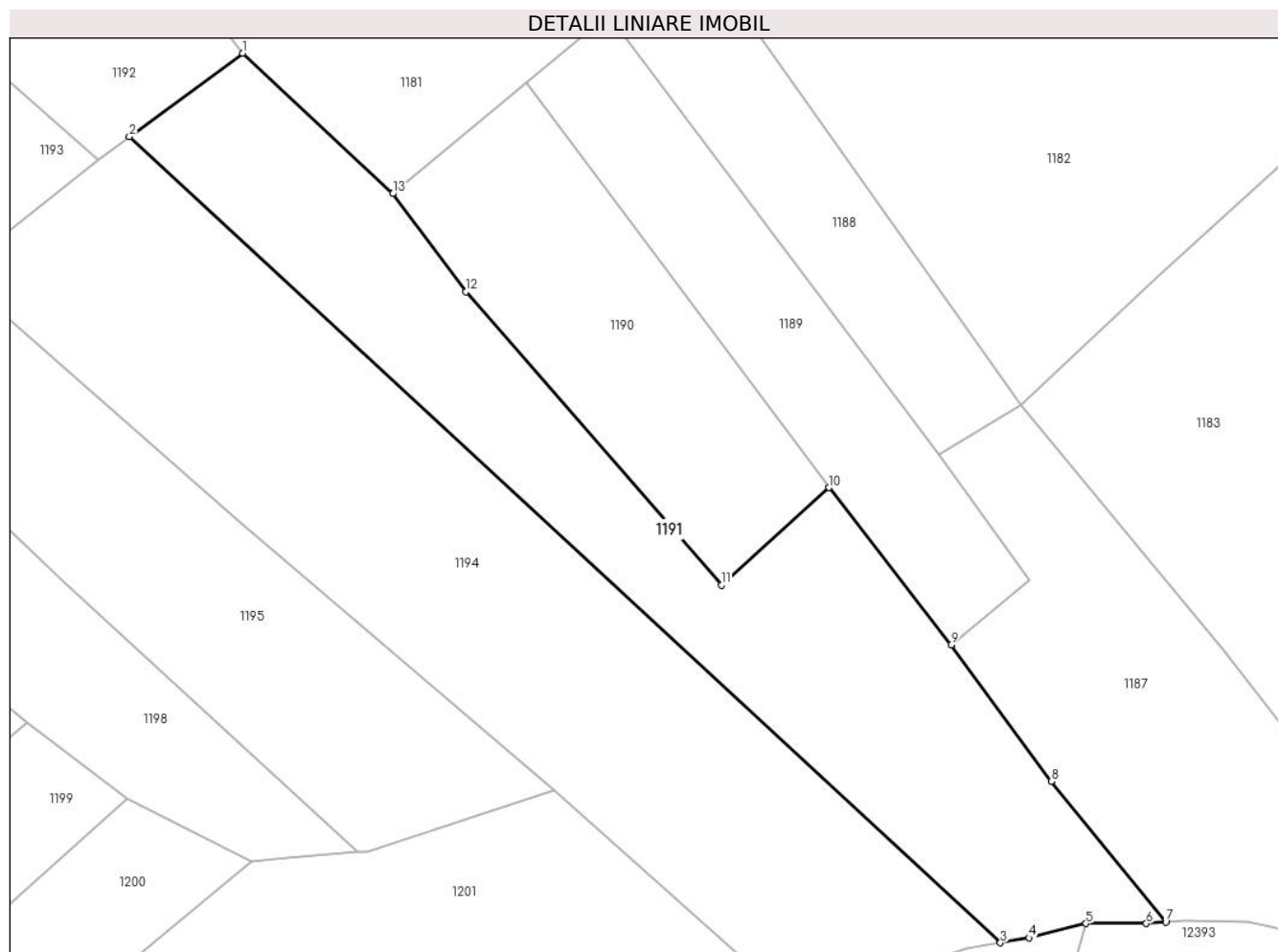
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.455	parte din nr. top.1069

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.455	Cîmpu Lat (la lovu)	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.842,755 680.057,004	2	396.822,393 680.042,003	25.291
2	396.822,393 680.042,003	3	396.979,028 679.897,147	213.349
3	396.979,028 679.897,147	4	396.984,212 679.898,035	5.26
4	396.984,212 679.898,035	5	396.994,424 679.900,586	10.526
5	396.994,424 679.900,586	6	397.005,272 679.900,586	10.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.005,272 679.900,586	7	397.008,783 679.900,905	3.525
7	397.008,783 679.900,905	8	396.988,159 679.926,14	32.591
8	396.988,159 679.926,14	9	396.970,156 679.950,65	30.411
9	396.970,156 679.950,65	10	396.948,196 679.978,932	35.807
10	396.948,196 679.978,932	11	396.928,823 679.961,448	26.096
11	396.928,823 679.961,448	12	396.882,874 680.014,136	69.909
12	396.882,874 680.014,136	13	396.869,739 680.031,765	21.984
13	396.869,739 680.031,765	1	396.842,755 680.057,004	36.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52863

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52863	4.750	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1192 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 110/2003 emis in dosar nr. 125/2003, din 12/09/2003 emis de NP Firizan Margareta (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 7944 din 05.09.2008, emis de NP Firizan Margareta;act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 8 din 19.01.2023, emis de NP Firizan Margareta;act notarial nr Declaratie de notorietate aut. sub nr. 271 din 01.02.2023, emis de NP Firizan Margareta;act notarial nr Declaratie aut. nr. 187 din 19.01.2023, emis de NP Firizan Margareta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BOLTE FIRUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 6133 / 02/02/2023</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BOLTE ALINA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 6133 / 02/02/2023</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BOLTE LIA LUCREȚIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 6133 / 02/02/2023</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BOLTE RADU NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 6133 / 02/02/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, dosar nr. 79/2024, din 24/07/2024 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BOLTE ALINA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 46469 / 25/07/2024</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BOLTE LIA LUCREȚIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 46469 / 25/07/2024</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BOLTE RADU NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 46469 / 25/07/2024</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut. nr. 618, din 24/07/2024 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) BOLTE FIRUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 46469 / 25/07/2024</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) BOLTE ALINA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 46469 / 25/07/2024</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) BOLTE LIA LUCREȚIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 46469 / 25/07/2024</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/24 1) BOLTE RADU NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52863 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 46469 / 25/07/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

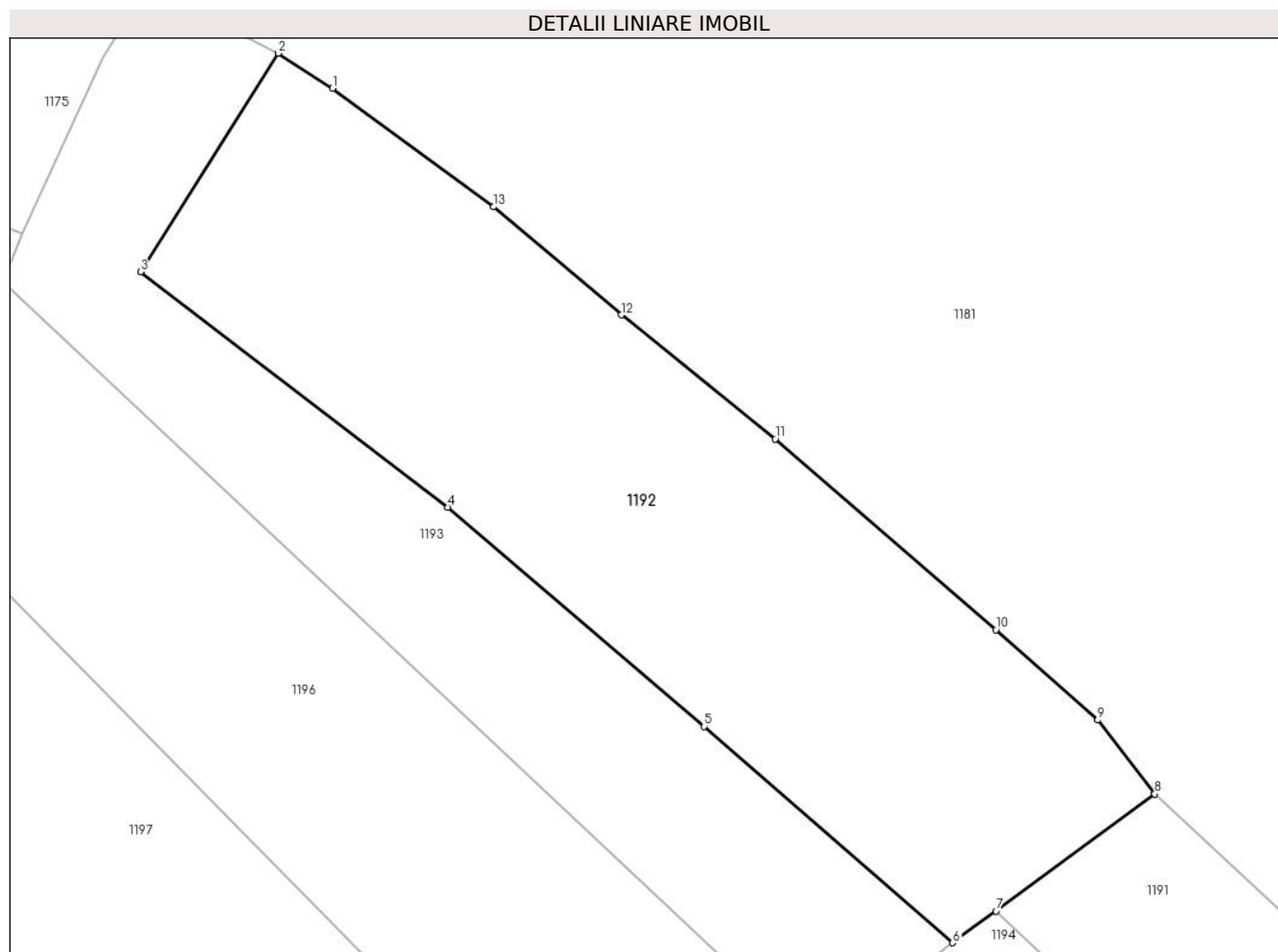
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52863	4.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.737,387 680.147,341	2	396.730,423 680.151,842	8.292
2	396.730,423 680.151,842	3	396.712,782 680.123,836	33.099
3	396.712,782 680.123,836	4	396.752,151 680.093,718	49.568
4	396.752,151 680.093,718	5	396.785,012 680.065,63	43.229
5	396.785,012 680.065,63	6	396.816,87 680.037,934	42.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.816,87 680.037,934	7	396.822,393 680.042,003	6.86
7	396.822,393 680.042,003	8	396.842,755 680.057,004	25.291
8	396.842,755 680.057,004	9	396.835,444 680.066,445	11.941
9	396.835,444 680.066,445	10	396.822,38 680.078,008	17.446
10	396.822,38 680.078,008	11	396.794,122 680.102,454	37.365
11	396.794,122 680.102,454	12	396.774,382 680.118,314	25.322
12	396.774,382 680.118,314	13	396.757,984 680.132,172	21.469
13	396.757,984 680.132,172	1	396.737,387 680.147,341	25.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.162	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1193 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

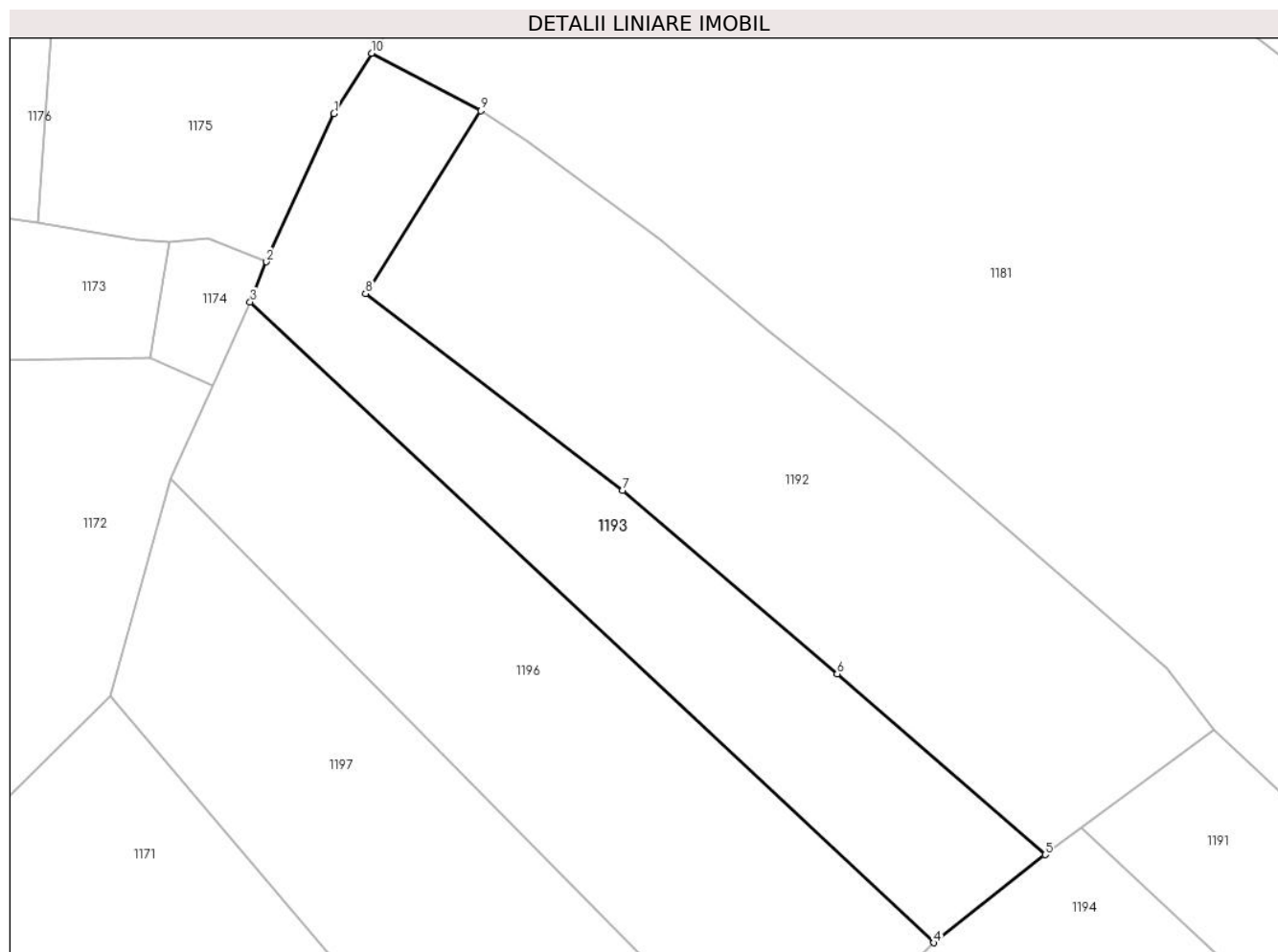
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.707,939 680.151,394	2	396.697,587 680.128,698	24.945
2	396.697,587 680.128,698	3	396.695,094 680.122,578	6.608
3	396.695,094 680.122,578	4	396.799,8 680.024,466	143.49
4	396.799,8 680.024,466	5	396.816,87 680.037,934	21.743
5	396.816,87 680.037,934	6	396.785,012 680.065,63	42.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.785,012 680.065,63	7	396.752,151 680.093,718	43.229
7	396.752,151 680.093,718	8	396.712,782 680.123,836	49.568
8	396.712,782 680.123,836	9	396.730,423 680.151,842	33.099
9	396.730,423 680.151,842	10	396.713,678 680.160,633	18.912
10	396.713,678 680.160,633	1	396.707,939 680.151,394	10.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:911- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1050

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1194 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/47, din 19/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOICAȘ CRĂCIUN, Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

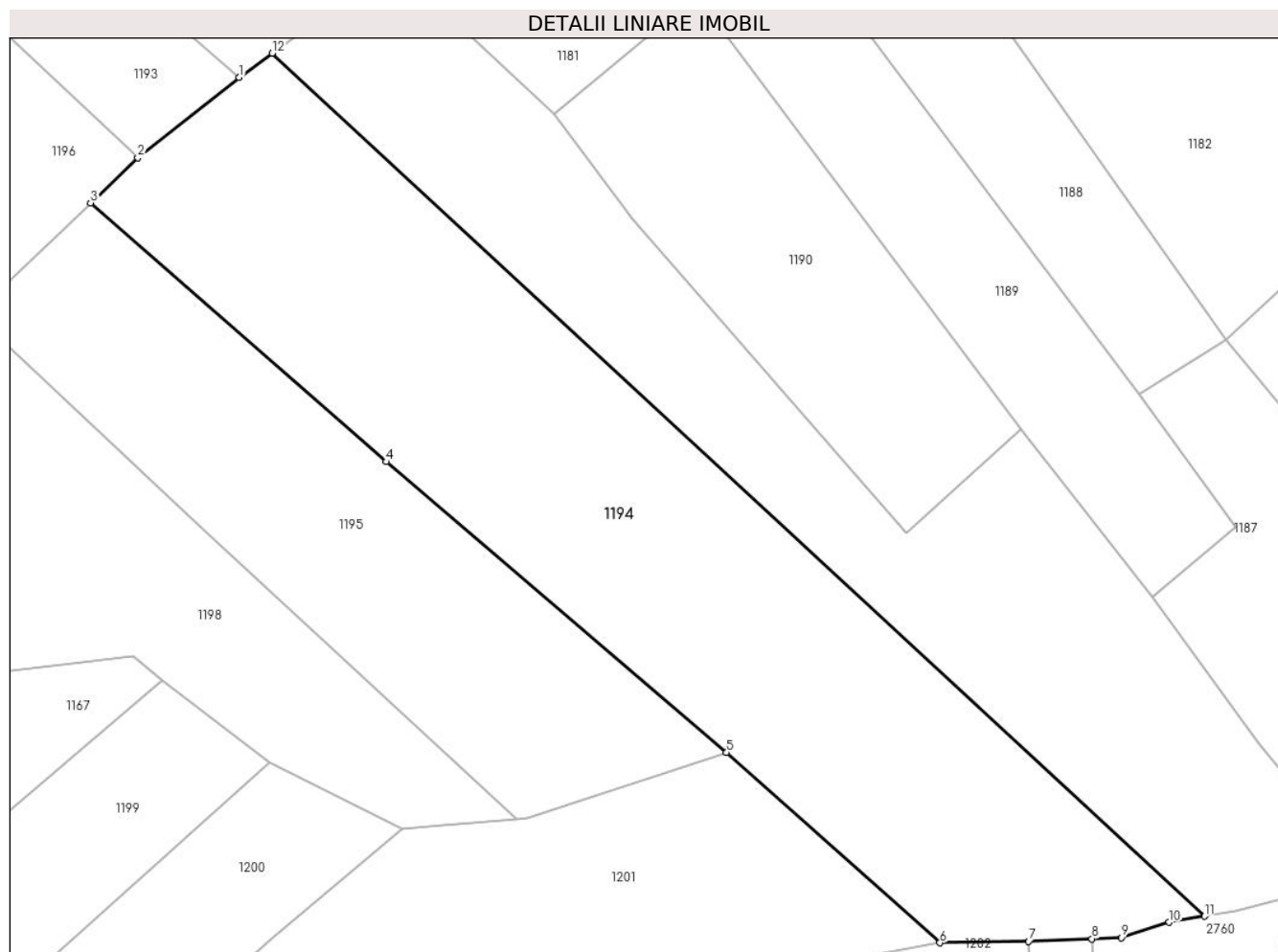
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	parte din nr. top.1050

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.300	La Iovu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.816,87 680.037,934	2	396.799,8 680.024,466	21.743
2	396.799,8 680.024,466	3	396.791,88 680.016,864	10.978
3	396.791,88 680.016,864	4	396.841,58 679.973,432	66.003
4	396.841,58 679.973,432	5	396.898,7 679.924,631	75.128
5	396.898,7 679.924,631	6	396.934,537 679.892,699	47.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.934,537 679.892,699	7	396.949,43 679.892,93	14.895
7	396.949,43 679.892,93	8	396.960,061 679.893,364	10.64
8	396.960,061 679.893,364	9	396.965,066 679.893,569	5.009
9	396.965,066 679.893,569	10	396.973,044 679.896,121	8.376
10	396.973,044 679.896,121	11	396.979,028 679.897,147	6.071
11	396.979,028 679.897,147	12	396.822,393 680.042,003	213.349
12	396.822,393 680.042,003	1	396.816,87 680.037,934	6.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:911 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.907	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1050

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1195 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

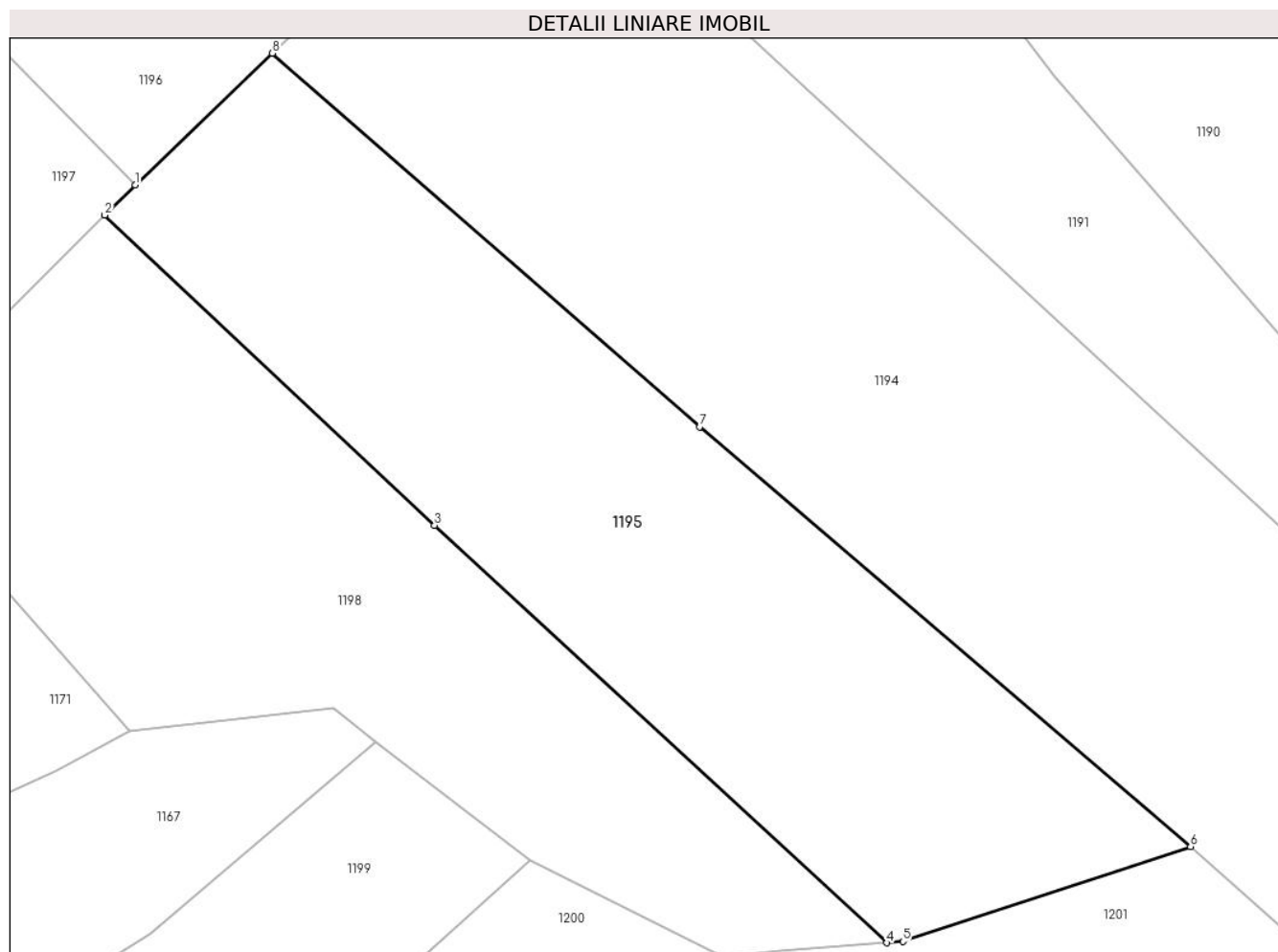
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.907	parte din nr. top. 1050

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.775,913 680.001,537	2	396.772,385 679.998,04	4.967
2	396.772,385 679.998,04	3	396.810,734 679.961,985	52.637
3	396.810,734 679.961,985	4	396.863,39 679.913,441	71.618
4	396.863,39 679.913,441	5	396.865,238 679.913,586	1.854
5	396.865,238 679.913,586	6	396.898,7 679.924,631	35.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.898,7 679.924,631	7	396.841,58 679.973,432	75.128
7	396.841,58 679.973,432	8	396.791,88 680.016,864	66.003
8	396.791,88 680.016,864	1	396.775,913 680.001,537	22.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.201	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1196 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

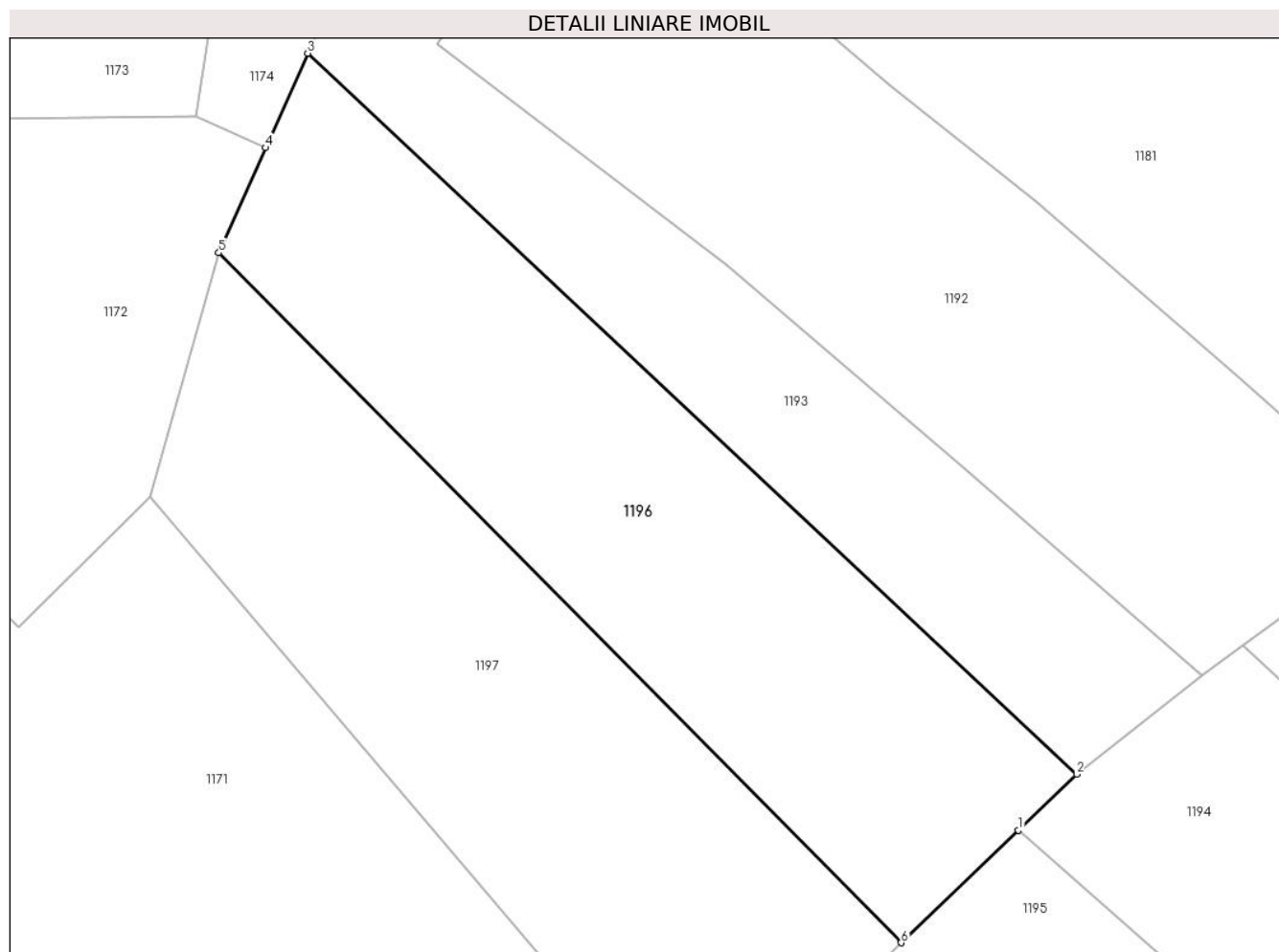
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.791,88 680.016,864	2	396.799,8 680.024,466	10.978
2	396.799,8 680.024,466	3	396.695,094 680.122,578	143.49
3	396.695,094 680.122,578	4	396.689,365 680.109,725	14.072
4	396.689,365 680.109,725	5	396.682,994 680.095,433	15.648
5	396.682,994 680.095,433	6	396.775,913 680.001,537	132.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.775,913 680.001,537	1	396.791,88 680.016,864	22.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.201	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1197 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

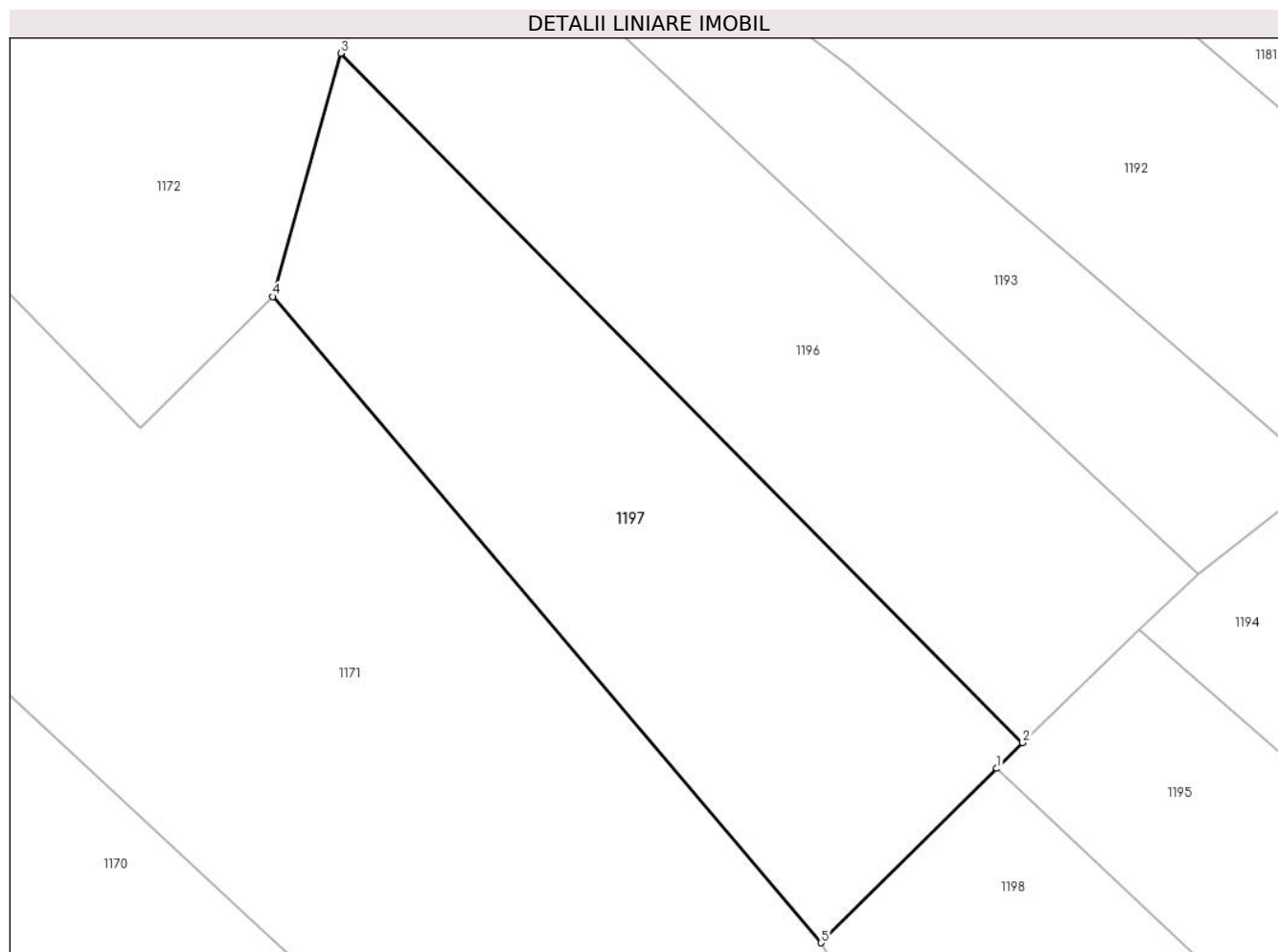
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.901	-	-	-	
2	arabil	NU	2.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.772,385 679.998,04	2	396.775,913 680.001,537	4.967
2	396.775,913 680.001,537	3	396.682,994 680.095,433	132.1
3	396.682,994 680.095,433	4	396.673,721 680.062,3	34.406
4	396.673,721 680.062,3	5	396.748,435 679.974,3	115.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.748,435 679.974,3	1	396.772,385 679.998,04	33.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:911- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.363	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1050

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1198 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60088/17, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORJE IOAN , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

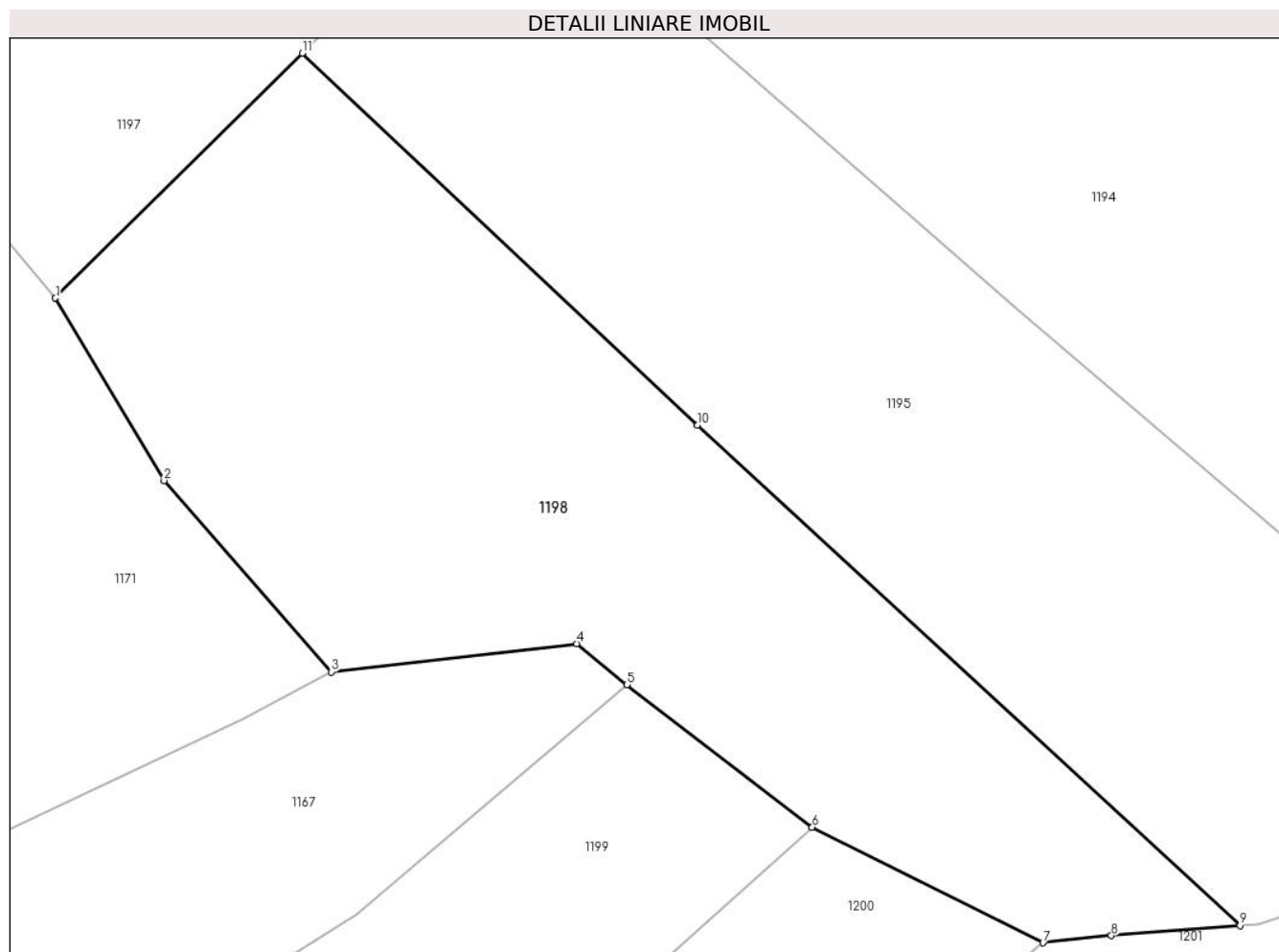
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.363	parte din nr. top.1050

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.363	Cîmpu Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.748,435 679.974,3	2	396.758,995 679.956,601	20.61
2	396.758,995 679.956,601	3	396.775,209 679.938,038	24.647
3	396.775,209 679.938,038	4	396.799,015 679.940,79	23.965
4	396.799,015 679.940,79	5	396.803,885 679.936,79	6.302
5	396.803,885 679.936,79	6	396.821,889 679.922,98	22.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.821,889 679.922,98	7	396.844,267 679.911,78	25.024
7	396.844,267 679.911,78	8	396.850,911 679.912,466	6.679
8	396.850,911 679.912,466	9	396.863,39 679.913,441	12.517
9	396.863,39 679.913,441	10	396.810,734 679.961,985	71.618
10	396.810,734 679.961,985	11	396.772,385 679.998,04	52.637
11	396.772,385 679.998,04	1	396.748,435 679.974,3	33.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:705, 49- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.569	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1048, 1047, 1046/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1199 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

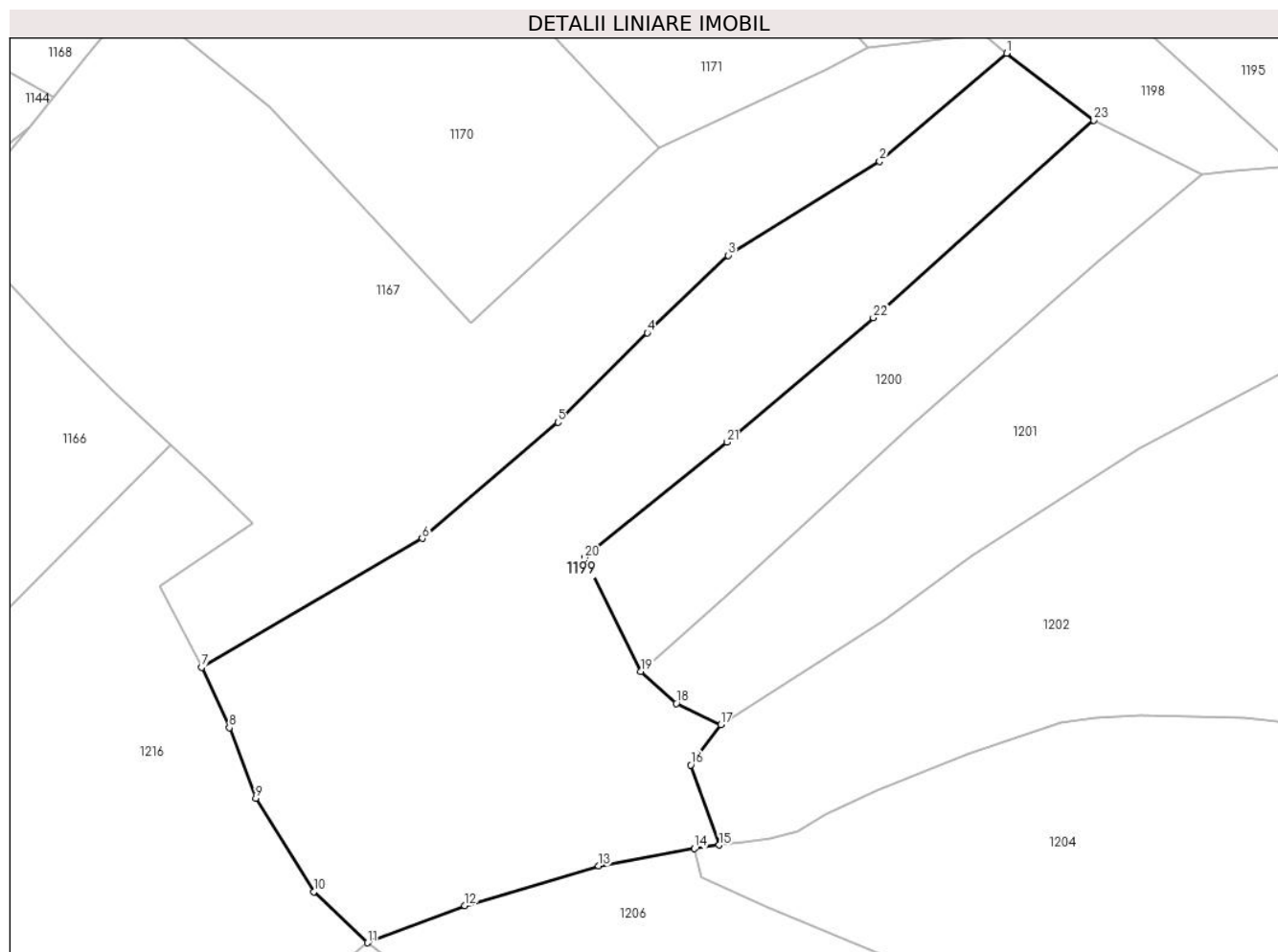
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.569	parte din nr. top. 1048, 1047, 1046/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.569	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.803,885 679.936,79	2	396.777,675 679.914,5	34.407	2	396.777,675 679.914,5	3	396.746,456 679.895,102	36.755
3	396.746,456 679.895,102	4	396.729,749 679.879,118	23.122	4	396.729,749 679.879,118	5	396.711,285 679.860,697	26.082
5	396.711,285 679.860,697	6	396.683,289 679.836,726	36.856	6	396.683,289 679.836,726	7	396.637,723 679.810,123	52.763
7	396.637,723 679.810,123	8	396.643,463 679.797,686	13.698	8	396.643,463 679.797,686	9	396.648,911 679.783,118	15.553
9	396.648,911 679.783,118	10	396.660,886 679.763,823	22.709	10	396.660,886 679.763,823	11	396.671,956 679.753,324	15.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.671,956 679.753,324	12	396.692,087 679.760,98	21.538
13	396.719,683 679.769,149	14	396.739,477 679.772,776	20.124
15	396.744,595 679.773,473	16	396.738,722 679.789,978	17.519
17	396.744,896 679.798,317	18	396.735,718 679.802,672	10.159
19	396.728,346 679.809,317	20	396.716,773 679.832,757	26.141
21	396.746,173 679.856,574	22	396.776,396 679.882,221	39.638
23	396.821,889 679.922,98	1	396.803,885 679.936,79	22.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.692,087 679.760,98	13	396.719,683 679.769,149	28.78
14	396.739,477 679.772,776	15	396.744,595 679.773,473	5.165
16	396.738,722 679.789,978	17	396.744,896 679.798,317	10.376
18	396.735,718 679.802,672	19	396.728,346 679.809,317	9.925
20	396.716,773 679.832,757	21	396.746,173 679.856,574	37.837
22	396.776,396 679.882,221	23	396.821,889 679.922,98	61.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52872

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52872	3.363	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1200 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor suplimentar nr.94, din 23/10/2012 emis de NP Firizan Margareta (dosar nr. 118/2012, la certificatul de mostenitor nr. 133/01.07.1996 dosar nr. 41/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BREBAN FLOARE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52872 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 1684 / 14/01/2016</i>	A1
1120 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.109, din 23/11/2012 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (dos. suc. 77 din 2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BREBAN FLOARE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52872 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 1684 / 14/01/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

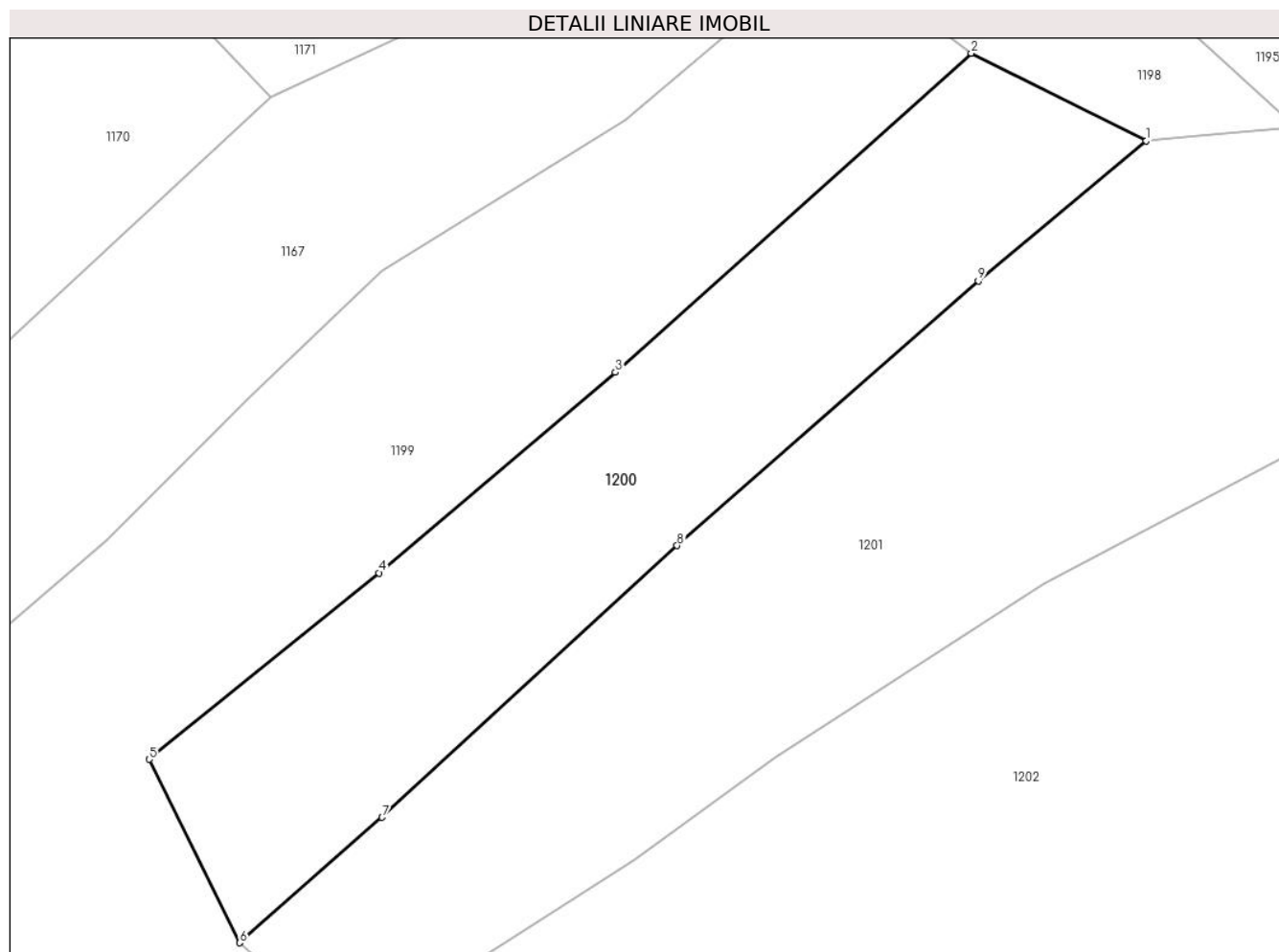
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52872	3.363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.363	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.844,267 679.911,78	2	396.821,889 679.922,98	25.024
2	396.821,889 679.922,98	3	396.776,396 679.882,221	61.081
3	396.776,396 679.882,221	4	396.746,173 679.856,574	39.639
4	396.746,173 679.856,574	5	396.716,773 679.832,757	37.836
5	396.716,773 679.832,757	6	396.728,346 679.809,318	26.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.728,346 679.809,318	7	396.746,555 679.825,357	24.266
7	396.746,555 679.825,357	8	396.784,295 679.860,056	51.267
8	396.784,295 679.860,056	9	396.822,801 679.893,874	51.248
9	396.822,801 679.893,874	1	396.844,267 679.911,78	27.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:49- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.972	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1046/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1201 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60088/20, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BILA GHEORGHE , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.972	parte din nr. top.1046/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.972	Cîmpu Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.865,238 679.913,586	2	396.863,39 679.913,441	1.854
2	396.863,39 679.913,441	3	396.850,911 679.912,466	12.517
3	396.850,911 679.912,466	4	396.844,267 679.911,78	6.679
4	396.844,267 679.911,78	5	396.822,801 679.893,874	27.954
5	396.822,801 679.893,874	6	396.784,295 679.860,056	51.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.784,295 679.860,056	7	396.746,555 679.825,357	51.267
7	396.746,555 679.825,357	8	396.728,346 679.809,317	24.266
8	396.728,346 679.809,317	9	396.735,718 679.802,672	9.925
9	396.735,718 679.802,672	10	396.744,896 679.798,317	10.159
10	396.744,896 679.798,317	11	396.778,802 679.819,834	40.157
11	396.778,802 679.819,834	12	396.796,746 679.833,022	22.269
12	396.796,746 679.833,022	13	396.831,227 679.855,19	40.992
13	396.831,227 679.855,19	14	396.866,042 679.873,652	39.407
14	396.866,042 679.873,652	15	396.908,893 679.887,865	45.147
15	396.908,893 679.887,865	16	396.934,537 679.892,699	26.096
16	396.934,537 679.892,699	17	396.898,7 679.924,631	47.999
17	396.898,7 679.924,631	1	396.865,238 679.913,586	35.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:937- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.626	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1045, 1051, 1052, 1053

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1202 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1899/78, din 29/06/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN DUMITRU, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

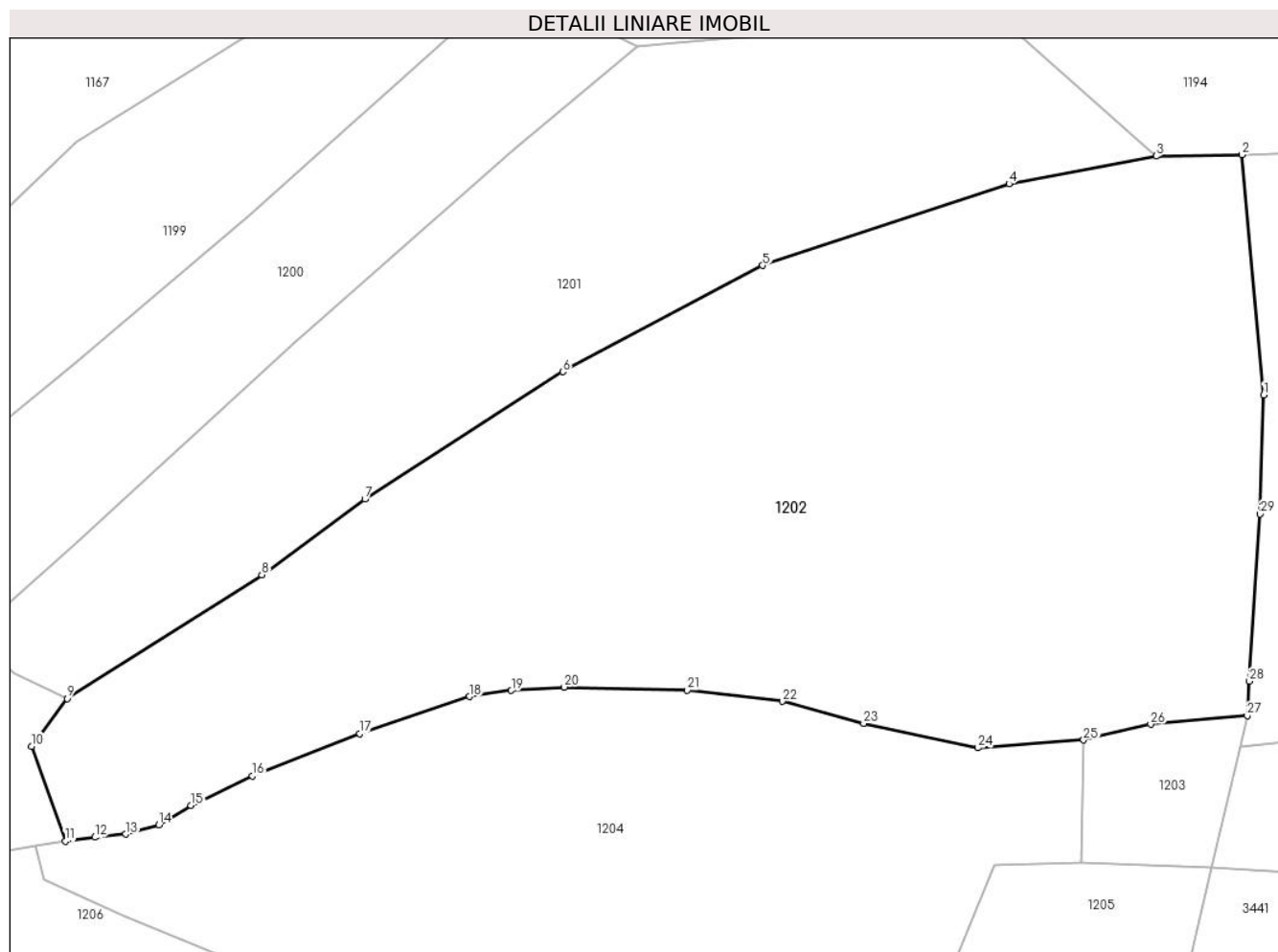
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.626	parte din nr. top.1045, 1051, 1052, 1053

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.626	Cîmpul Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.953,259 679.851,142	2	396.949,43 679.892,93	41.963
3	396.934,537 679.892,699	4	396.908,893 679.887,865	26.096
5	396.866,042 679.873,652	6	396.831,227 679.855,19	39.407
7	396.796,746 679.833,022	8	396.778,802 679.819,834	22.269
9	396.744,896 679.798,317	10	396.738,722 679.789,978	10.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.949,43 679.892,93	3	396.934,537 679.892,699	14.895
4	396.908,893 679.887,865	5	396.866,042 679.873,652	45.147
6	396.831,227 679.855,19	7	396.796,746 679.833,022	40.992
8	396.778,802 679.819,834	9	396.744,896 679.798,317	40.157
10	396.738,722 679.789,978	11	396.744,595 679.773,473	17.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.744,595 679.773,473	12	396.749,713 679.774,169	5.165
13	396.755,14 679.774,716	14	396.760,881 679.776,345	5.968
15	396.766,498 679.779,728	16	396.777,169 679.784,827	11.827
17	396.795,883 679.792,183	18	396.814,994 679.798,642	20.173
19	396.822,248 679.799,703	20	396.831,441 679.800,297	9.212
21	396.852,882 679.799,796	22	396.869,426 679.797,816	16.662
23	396.883,596 679.793,966	24	396.903,456 679.789,727	20.307
25	396.921,904 679.791,1	26	396.933,597 679.793,814	12.004
27	396.950,388 679.795,318	28	396.950,771 679.801,325	6.019
29	396.952,621 679.830,408	1	396.953,259 679.851,142	20.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.749,713 679.774,169	13	396.755,14 679.774,716	5.454
14	396.760,881 679.776,345	15	396.766,498 679.779,728	6.557
16	396.777,169 679.784,827	17	396.795,883 679.792,183	20.108
18	396.814,994 679.798,642	19	396.822,248 679.799,703	7.331
20	396.831,441 679.800,297	21	396.852,882 679.799,796	21.447
22	396.869,426 679.797,816	23	396.883,596 679.793,966	14.684
24	396.903,456 679.789,727	25	396.921,904 679.791,1	18.499
26	396.933,597 679.793,814	27	396.950,388 679.795,318	16.858
28	396.950,771 679.801,325	29	396.952,621 679.830,408	29.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:504- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top.1043. Restul de suprafață se regăsește în UAT Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1203 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/44, din 10/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIBOTEAN PAVEL, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

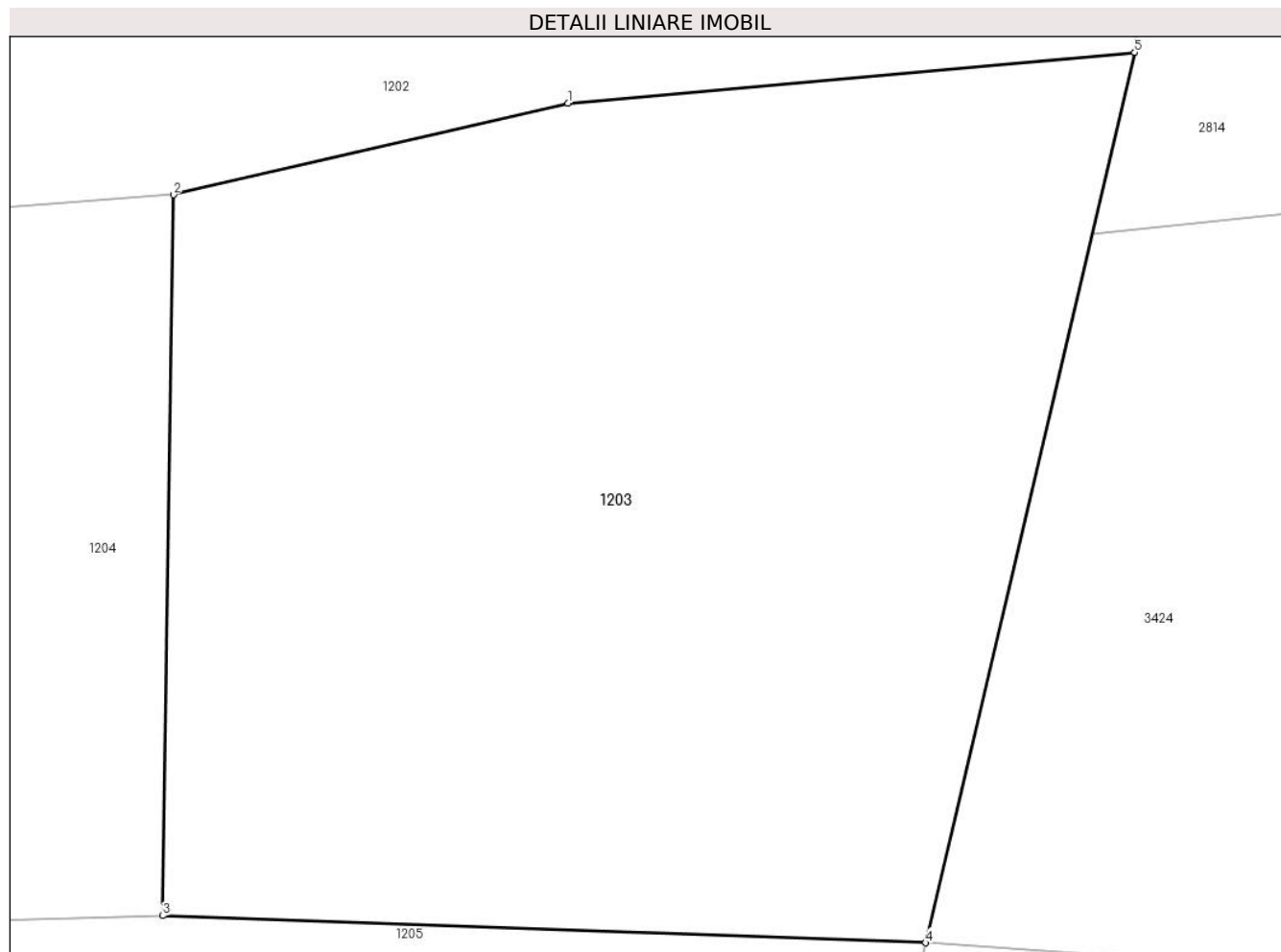
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	Parte din nr. top.1043. Restul de suprafață se regăsește în UAT Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	618	Cîmpu Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.933,597 679.793,814	2	396.921,904 679.791,1	12.004
2	396.921,904 679.791,1	3	396.921,59 679.769,738	21.364
3	396.921,59 679.769,738	4	396.944,198 679.768,936	22.622
4	396.944,198 679.768,936	5	396.950,388 679.795,318	27.098
5	396.950,388 679.795,318	1	396.933,597 679.793,814	16.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54561

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54561	7.810	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1204 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 56, din 30/09/2020 emis de NP Pop Brindusa Maria (emis in Dosar succesoral nr. 69/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NECHITA MARIA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54561 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 51624 / 01/10/2020</i>		

C. Partea III. SARCINI .

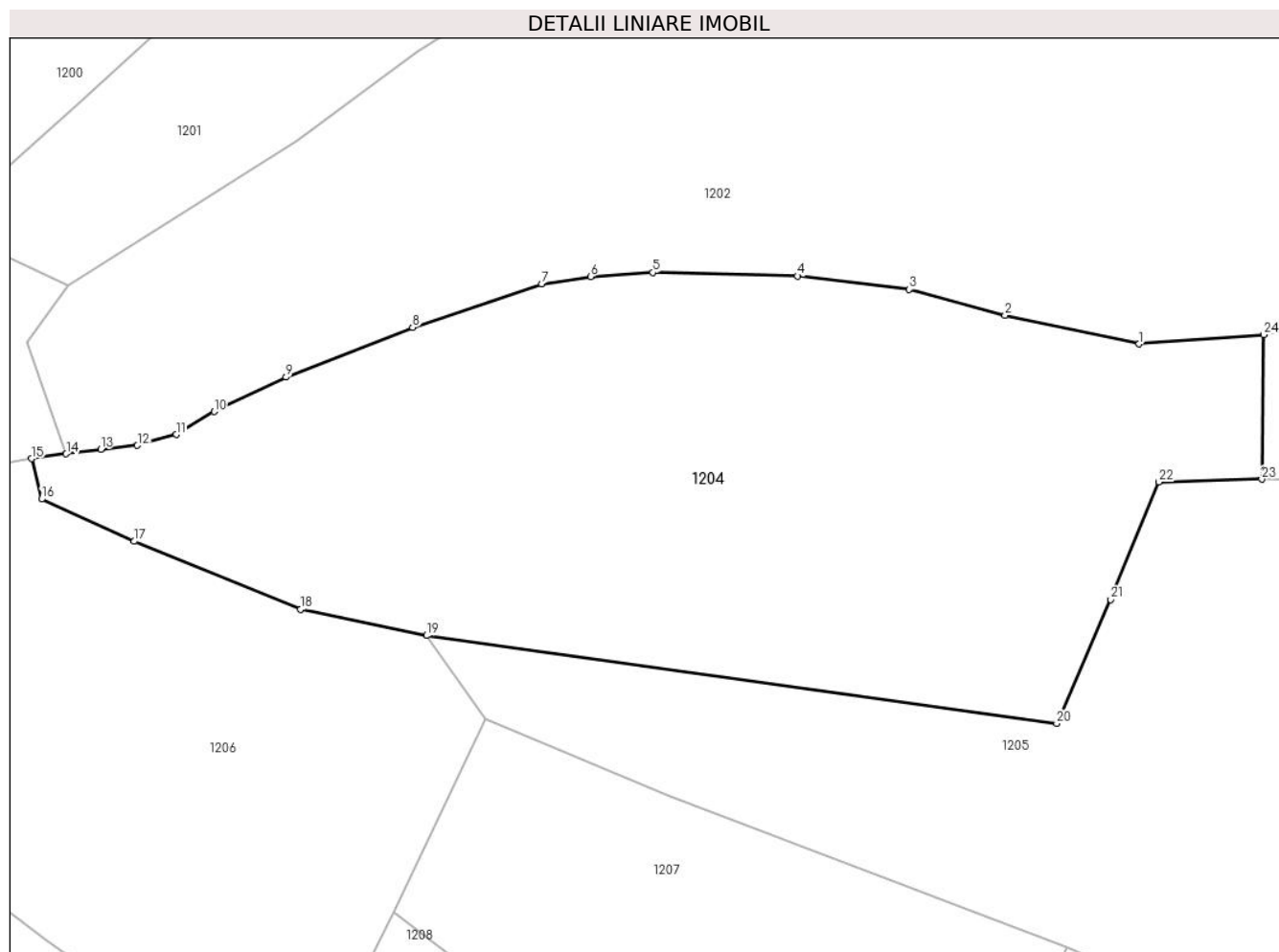
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54561	7.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.903,456 679.789,727	2	396.883,596 679.793,966	20.307
3	396.869,426 679.797,816	4	396.852,882 679.799,796	16.662
5	396.831,441 679.800,297	6	396.822,248 679.799,703	9.212
7	396.814,994 679.798,642	8	396.795,883 679.792,183	20.173
9	396.777,169 679.784,827	10	396.766,498 679.779,728	11.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.883,596 679.793,966	3	396.869,426 679.797,816	14.684
4	396.852,882 679.799,796	5	396.831,441 679.800,297	21.447
6	396.822,248 679.799,703	7	396.814,994 679.798,642	7.331
8	396.795,883 679.792,183	9	396.777,169 679.784,827	20.108
10	396.766,498 679.779,728	11	396.760,881 679.776,345	6.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.760,881 679.776,345	12	396.755,14 679.774,716	5.968
13	396.749,713 679.774,169	14	396.744,595 679.773,473	5.165
15	396.739,477 679.772,776	16	396.740,957 679.766,777	6.179
17	396.754,651 679.760,53	18	396.779,286 679.750,462	26.613
19	396.797,939 679.746,585	20	396.891,249 679.733,591	94.21
21	396.899,259 679.751,909	22	396.906,359 679.769,327	18.809
23	396.921,59 679.769,738	24	396.921,904 679.791,1	21.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.755,14 679.774,716	13	396.749,713 679.774,169	5.454
14	396.744,595 679.773,473	15	396.739,477 679.772,776	5.165
16	396.740,957 679.766,777	17	396.754,651 679.760,53	15.052
18	396.779,286 679.750,462	19	396.797,939 679.746,585	19.052
20	396.891,249 679.733,591	21	396.899,259 679.751,909	19.993
22	396.906,359 679.769,327	23	396.921,59 679.769,738	15.237
24	396.921,904 679.791,1	1	396.903,456 679.789,727	18.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:504- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.978	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top.1043. Restul de suprafață se regăsește în UAT Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1205 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 51181/62, din 16/07/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CETĂȚEAN AVRAM , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.978	Parte din nr. top.1043. Restul de suprafață se regăsește în UAT Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.978	Cîmpu Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.921,59 679.769,738	2	396.906,359 679.769,327	15.237
2	396.906,359 679.769,327	3	396.899,259 679.751,909	18.809
3	396.899,259 679.751,909	4	396.891,249 679.733,591	19.993
4	396.891,249 679.733,591	5	396.797,939 679.746,585	94.21
5	396.797,939 679.746,585	6	396.806,635 679.734,231	15.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.806,635 679.734,231	7	396.834,07 679.722,738	29.745
7	396.834,07 679.722,738	8	396.892,827 679.700,476	62.833
8	396.892,827 679.700,476	9	396.922,69 679.687,637	32.506
9	396.922,69 679.687,637	10	396.928,04 679.700,077	13.542
10	396.928,04 679.700,077	11	396.944,198 679.768,936	70.729
11	396.944,198 679.768,936	1	396.921,59 679.769,738	22.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:750- Dumbrăvița
Nr. topografic:1032

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.334	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1206 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 51181/71, din 16/07/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CETĂTEAN FLORICA , Lipsă CNP 2) LUPAN VARVARA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

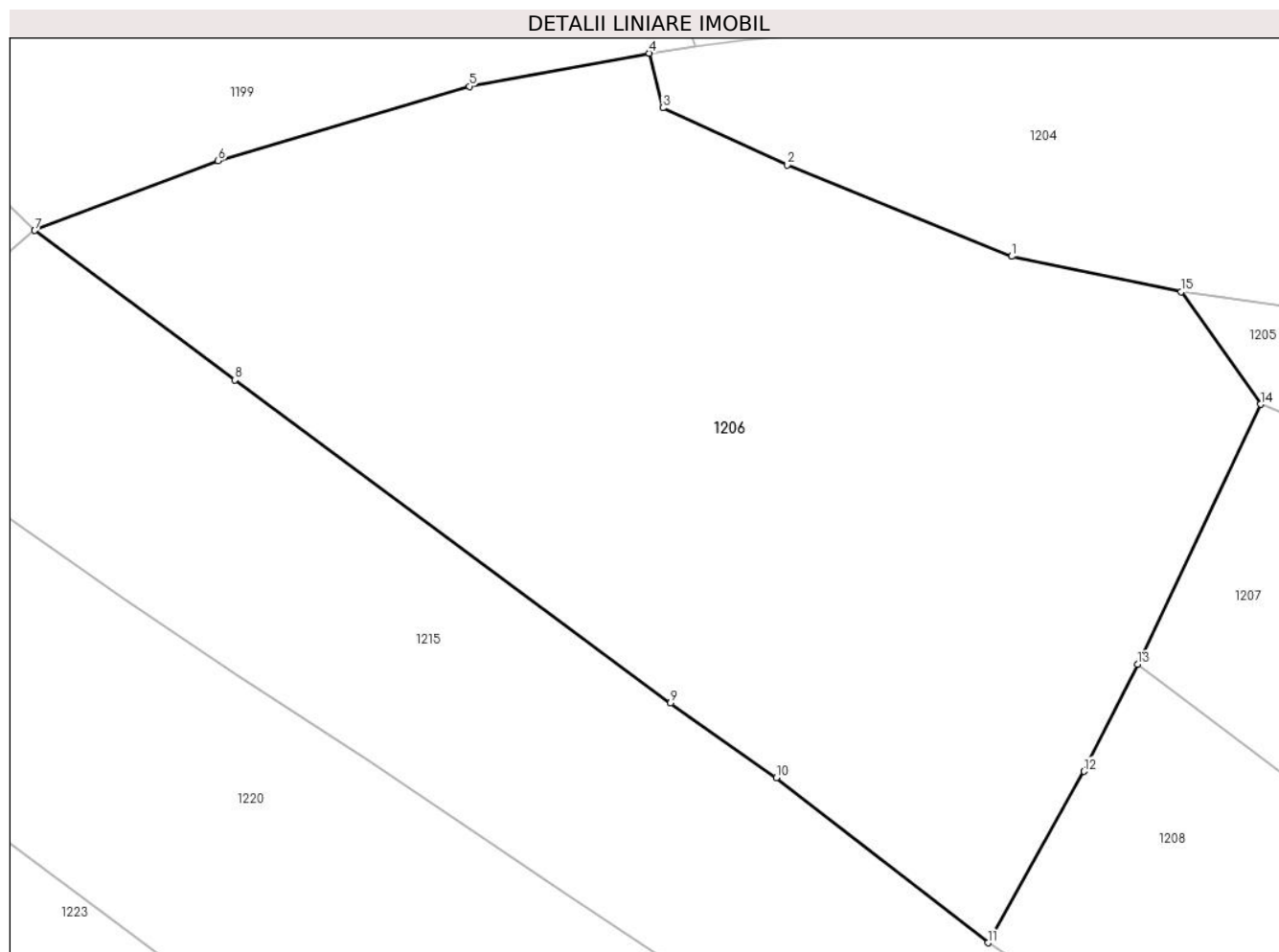
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.334	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.334	Filșfedru	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.779,286 679.750,462	2	396.754,651 679.760,53	26.613
2	396.754,651 679.760,53	3	396.740,957 679.766,777	15.052
3	396.740,957 679.766,777	4	396.739,477 679.772,776	6.179
4	396.739,477 679.772,776	5	396.719,683 679.769,149	20.124
5	396.719,683 679.769,149	6	396.692,087 679.760,98	28.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.692,087 679.760,98	7	396.671,956 679.753,324	21.538
7	396.671,956 679.753,324	8	396.693,963 679.736,902	27.459
8	396.693,963 679.736,902	9	396.741,811 679.701,43	59.563
9	396.741,811 679.701,43	10	396.753,421 679.693,222	14.218
10	396.753,421 679.693,222	11	396.776,696 679.675,094	29.502
11	396.776,696 679.675,094	12	396.787,251 679.693,916	21.58
12	396.787,251 679.693,916	13	396.793,112 679.705,666	13.131
13	396.793,112 679.705,666	14	396.806,635 679.734,231	31.604
14	396.806,635 679.734,231	15	396.797,939 679.746,585	15.108
15	396.797,939 679.746,585	1	396.779,286 679.750,462	19.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52363

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52363	3.781	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1207 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 286, din 11/03/2015 emis de NP Măgurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAS VIORICA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52363 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 11609 / 12/03/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

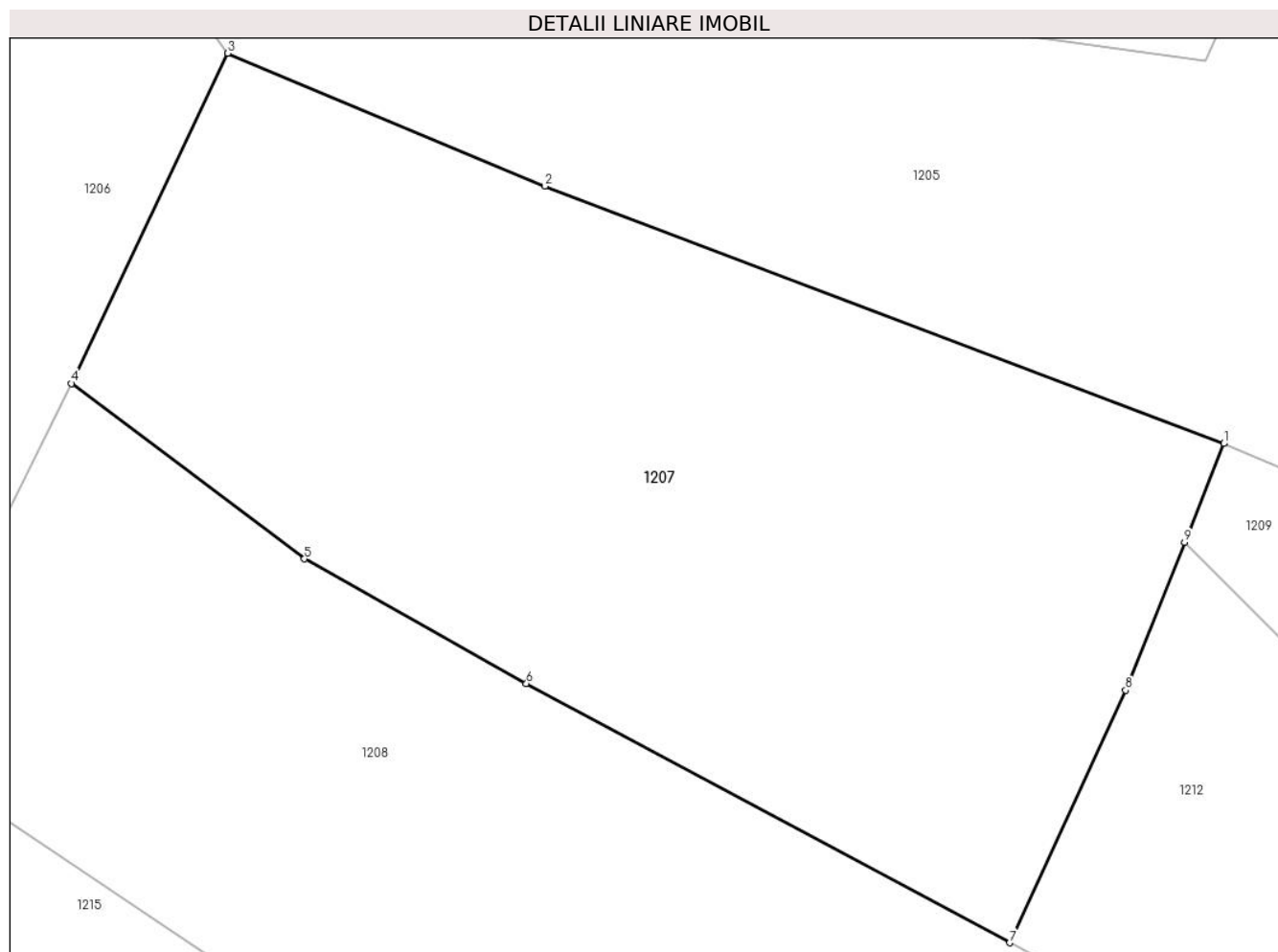
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52363	3.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.892,827 679.700,476	2	396.834,07 679.722,738	62.833
2	396.834,07 679.722,738	3	396.806,635 679.734,231	29.745
3	396.806,635 679.734,231	4	396.793,112 679.705,666	31.604
4	396.793,112 679.705,666	5	396.813,266 679.690,495	25.226
5	396.813,266 679.690,495	6	396.832,471 679.679,716	22.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.832,471 679.679,716	7	396.874,305 679.657,294	47.464
7	396.874,305 679.657,294	8	396.884,341 679.679,131	24.033
8	396.884,341 679.679,131	9	396.889,437 679.691,948	13.793
9	396.889,437 679.691,948	1	396.892,827 679.700,476	9.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52850

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52850	3.600	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1208 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 11, din 29/01/2007 emis de NP Firizan Margareta (dat in Dosar Succesoral 52/2007; Act Notarial nr. Declaratie aut 1442, din 18/05/2017 emis de NP Firizan Margareta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOLTE FIRUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52850 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 26441 / 19/05/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 11, din 29/01/2007 emis de NP Firizan Margareta (dat in Dosar Succesoral 52/2007; Act Notarial nr. Declaratie aut 1442, din 18/05/2017 emis de NP Firizan Margareta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BOLTE FIRUȚA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52850 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 26441 / 19/05/2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

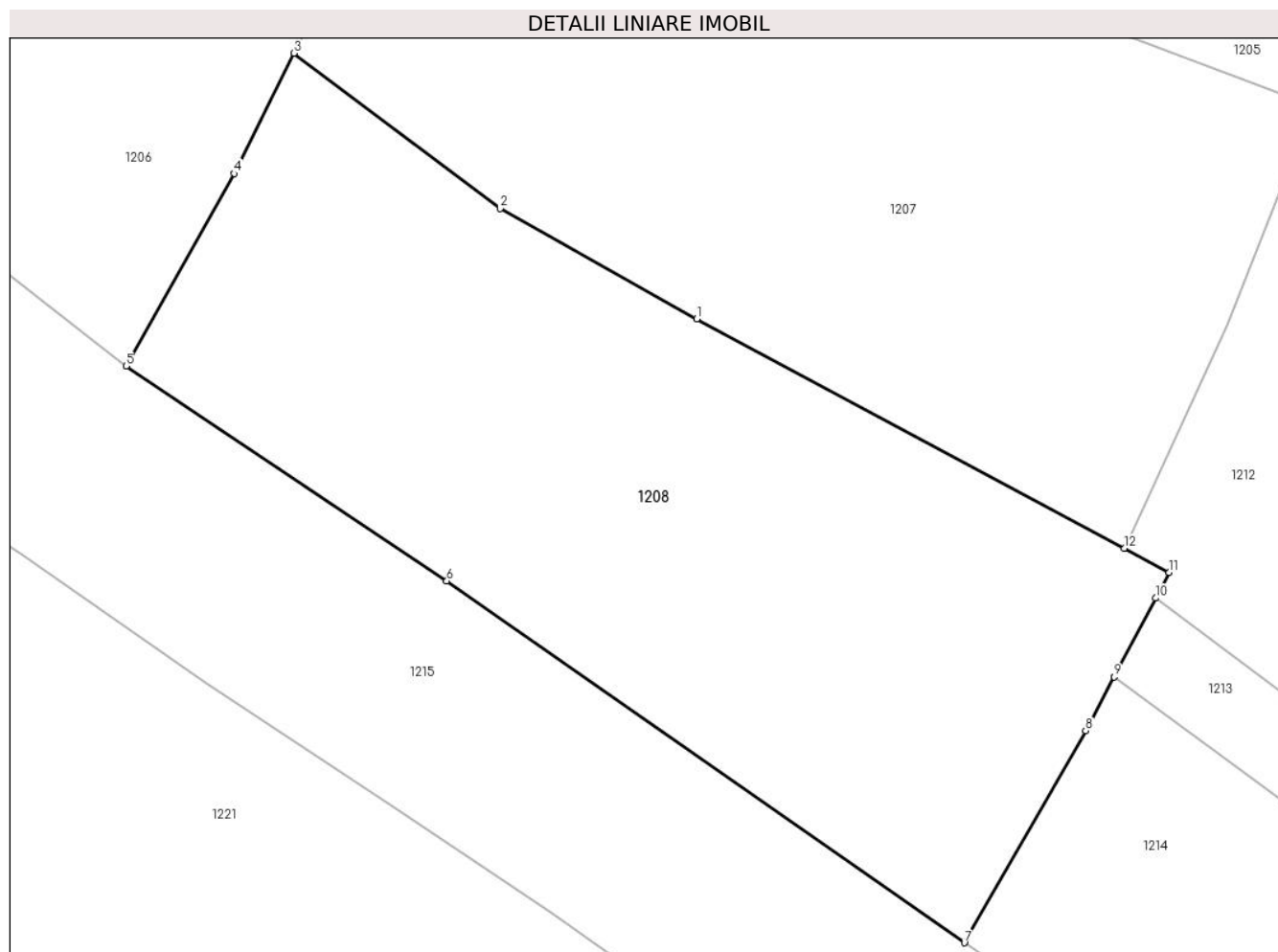
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52850	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.832,471 679.679,716	2	396.813,266 679.690,495	22.023
2	396.813,266 679.690,495	3	396.793,112 679.705,666	25.226
3	396.793,112 679.705,666	4	396.787,251 679.693,916	13.131
4	396.787,251 679.693,916	5	396.776,696 679.675,094	21.58
5	396.776,696 679.675,094	6	396.808,05 679.654,098	37.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.808,05 679.654,098	7	396.858,661 679.618,754	61.731
7	396.858,661 679.618,754	8	396.870,523 679.639,469	23.871
8	396.870,523 679.639,469	9	396.873,296 679.644,735	5.951
9	396.873,296 679.644,735	10	396.877,348 679.652,428	8.695
10	396.877,348 679.652,428	11	396.878,677 679.654,951	2.852
11	396.878,677 679.654,951	12	396.874,305 679.657,294	4.96
12	396.874,305 679.657,294	1	396.832,471 679.679,716	47.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:709 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1034

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1209 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

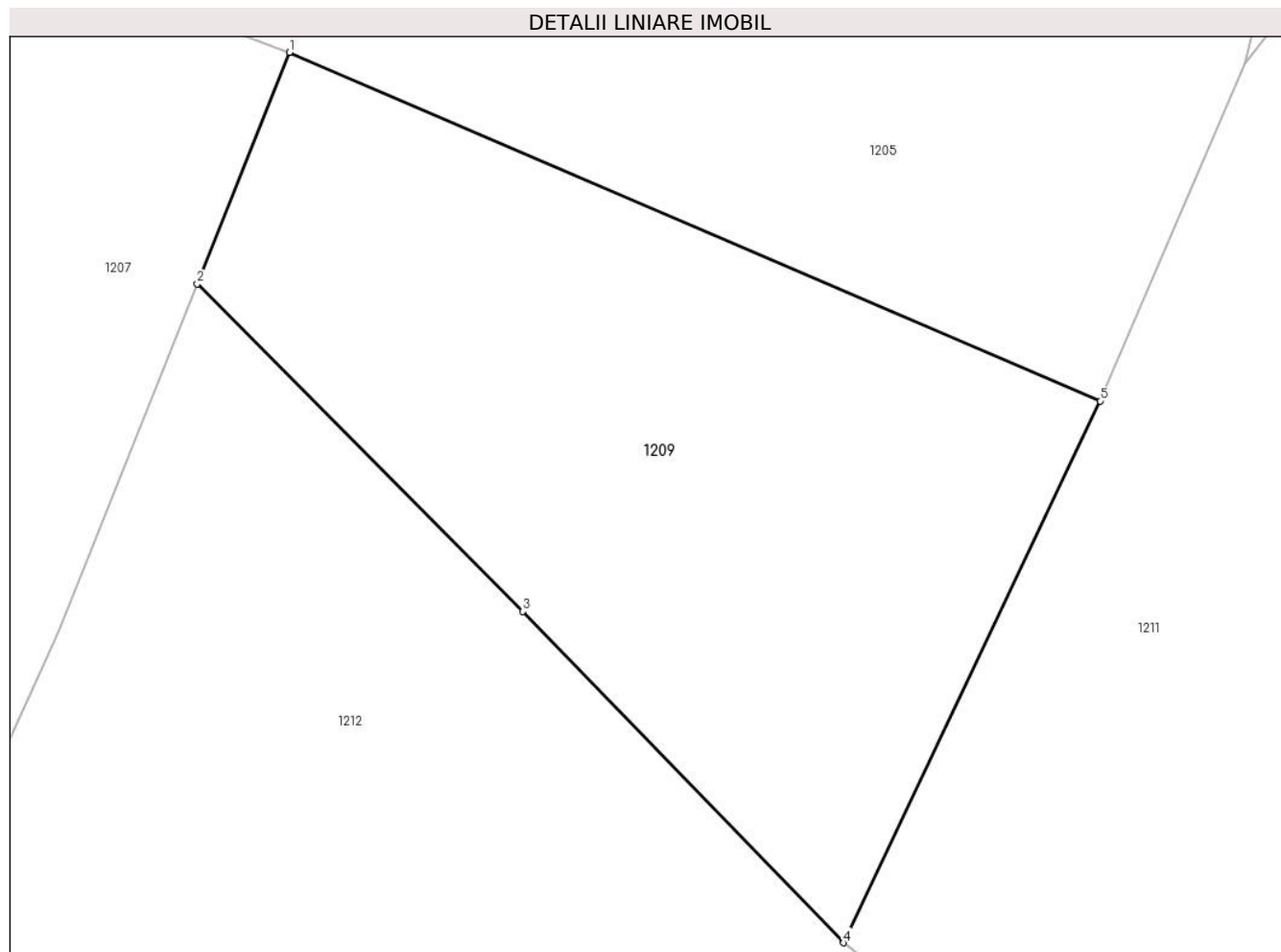
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	parte din nr. topo. 1034

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.892,827 679.700,476	2	396.889,437 679.691,948	9.177
2	396.889,437 679.691,948	3	396.901,428 679.679,883	17.01
3	396.901,428 679.679,883	4	396.913,249 679.667,677	16.992
4	396.913,249 679.667,677	5	396.922,69 679.687,637	22.08
5	396.922,69 679.687,637	1	396.892,827 679.700,476	32.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:709- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1034

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1210 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60481/20, din 01/02/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUSTAI PAVEL, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

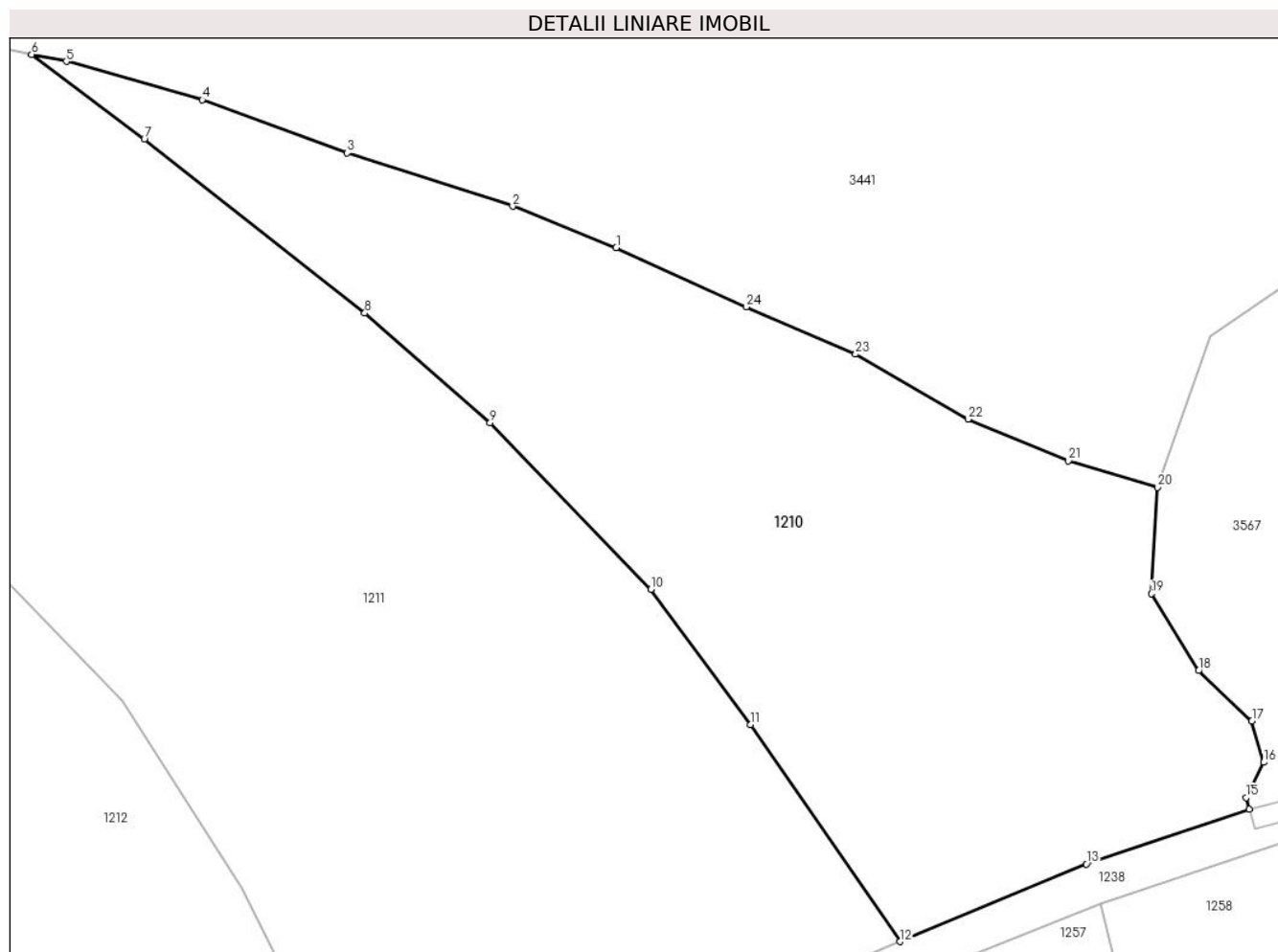
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	parte din nr. top.1034

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.900	Cîmpul Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.005,26 679.680,618	2	396.994,093 679.685,085	12.027
3	396.976,224 679.690,827	4	396.960,587 679.696,568	16.658
5	396.945,909 679.700,715	6	396.942,162 679.701,465	3.821
7	396.954,329 679.692,31	8	396.978,112 679.673,568	30.28
9	396.991,646 679.661,741	10	397.009,002 679.643,777	24.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.994,093 679.685,085	3	396.976,224 679.690,827	18.769
4	396.960,587 679.696,568	5	396.945,909 679.700,715	15.253
6	396.942,162 679.701,465	7	396.954,329 679.692,31	15.227
8	396.978,112 679.673,568	9	396.991,646 679.661,741	17.974
10	397.009,002 679.643,777	11	397.019,739 679.629,181	18.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.019,739 679.629,181	12	397.035,906 679.605,78	28.443
13	397.056,015 679.614,149	14	397.073,568 679.620,047	18.517
15	397.073,229 679.621,286	16	397.075,143 679.625,114	4.28
17	397.073,867 679.629,58	18	397.068,122 679.635,002	7.9
19	397.063,017 679.643,296	20	397.063,655 679.654,78	11.502
21	397.054,082 679.657,651	22	397.043,234 679.662,117	11.731
23	397.031,108 679.669,135	24	397.019,3 679.674,239	12.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.035,906 679.605,78	13	397.056,015 679.614,149	21.781
14	397.073,568 679.620,047	15	397.073,229 679.621,286	1.285
16	397.075,143 679.625,114	17	397.073,867 679.629,58	4.645
18	397.068,122 679.635,002	19	397.063,017 679.643,296	9.739
20	397.063,655 679.654,78	21	397.054,082 679.657,651	9.994
22	397.043,234 679.662,117	23	397.031,108 679.669,135	14.01
24	397.019,3 679.674,239	1	397.005,26 679.680,618	15.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:709- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.477	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1034

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1211 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60088/25, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUSTAI SAMOILĂ, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

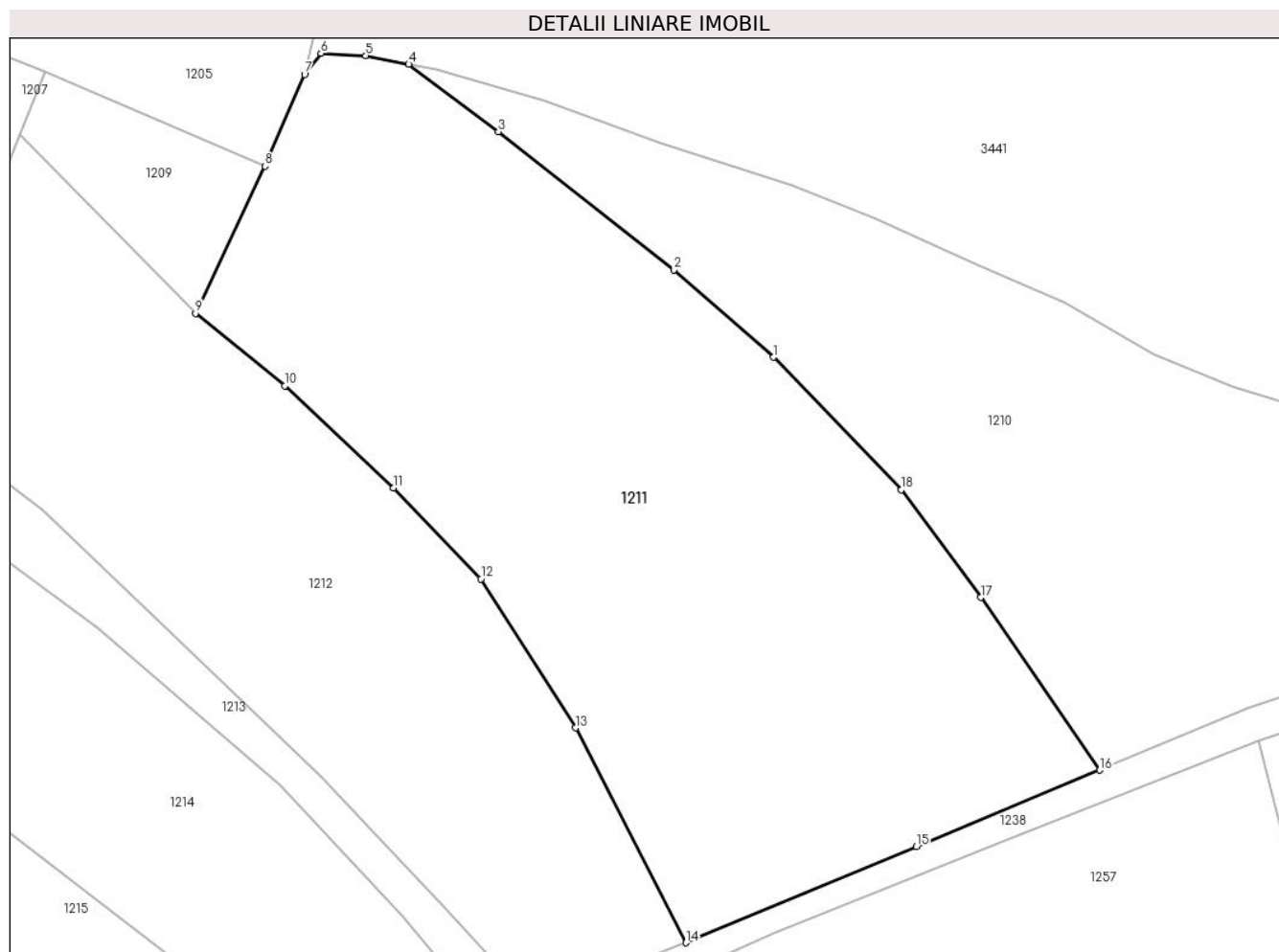
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.477	parte din nr. top.1034

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.477	Cîmpu Lat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.991,646 679.661,741	2	396.978,112 679.673,568	17.974
2	396.978,112 679.673,568	3	396.954,329 679.692,31	30.28
3	396.954,329 679.692,31	4	396.942,162 679.701,465	15.227
4	396.942,162 679.701,465	5	396.936,336 679.702,63	5.941
5	396.936,336 679.702,63	6	396.930,272 679.702,949	6.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.930,272 679.702,949	7	396.928,04 679.700,077	3.637
7	396.928,04 679.700,077	8	396.922,69 679.687,637	13.542
8	396.922,69 679.687,637	9	396.913,249 679.667,677	22.08
9	396.913,249 679.667,677	10	396.925,384 679.657,879	15.597
10	396.925,384 679.657,879	11	396.940,07 679.644,01	20.2
11	396.940,07 679.644,01	12	396.951,965 679.631,697	17.12
12	396.951,965 679.631,697	13	396.964,792 679.611,512	23.916
13	396.964,792 679.611,512	14	396.979,778 679.582,385	32.756
14	396.979,778 679.582,385	15	397.011,028 679.595,425	33.862
15	397.011,028 679.595,425	16	397.035,906 679.605,78	26.947
16	397.035,906 679.605,78	17	397.019,739 679.629,181	28.443
17	397.019,739 679.629,181	18	397.009,002 679.643,777	18.12
18	397.009,002 679.643,777	1	396.991,646 679.661,741	24.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:396- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.213	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1033/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1212 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60481/66, din 15/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SECUI GHEORGHE, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

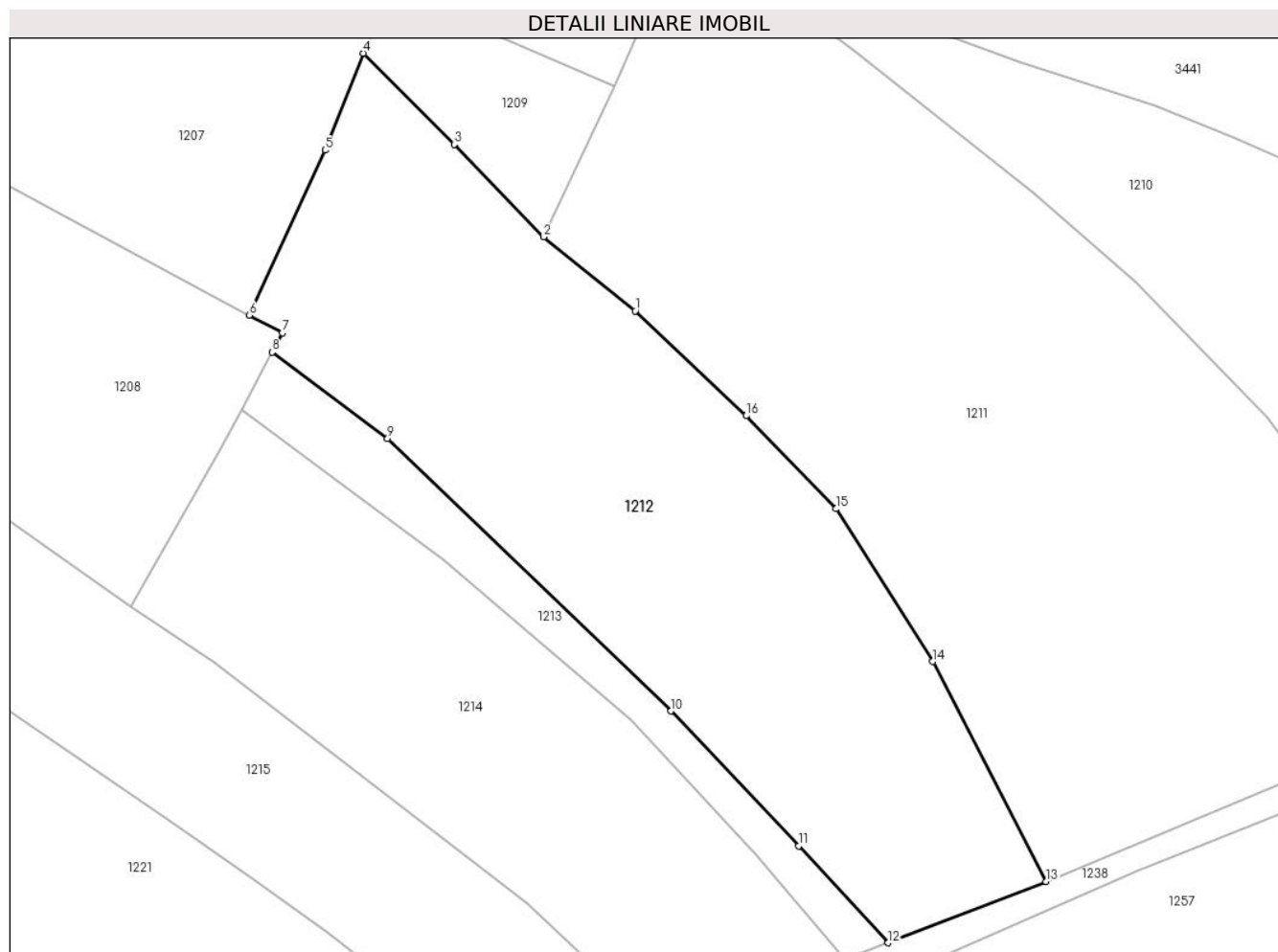
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.213	parte din nr. top.1033/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.213	Filșfedru	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.925,384 679.657,879	2	396.913,249 679.667,677	15.597
2	396.913,249 679.667,677	3	396.901,428 679.679,883	16.992
3	396.901,428 679.679,883	4	396.889,437 679.691,948	17.01
4	396.889,437 679.691,948	5	396.884,341 679.679,131	13.793
5	396.884,341 679.679,131	6	396.874,305 679.657,294	24.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.874,305 679.657,294	7	396.878,677 679.654,951	4.96
7	396.878,677 679.654,951	8	396.877,348 679.652,428	2.852
8	396.877,348 679.652,428	9	396.892,612 679.640,979	19.081
9	396.892,612 679.640,979	10	396.930,139 679.604,968	52.01
10	396.930,139 679.604,968	11	396.947,046 679.587,118	24.586
11	396.947,046 679.587,118	12	396.958,862 679.574,307	17.428
12	396.958,862 679.574,307	13	396.979,778 679.582,385	22.422
13	396.979,778 679.582,385	14	396.964,792 679.611,512	32.756
14	396.964,792 679.611,512	15	396.951,965 679.631,697	23.916
15	396.951,965 679.631,697	16	396.940,07 679.644,01	17.12
16	396.940,07 679.644,01	1	396.925,384 679.657,879	20.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:795 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1033/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1213 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

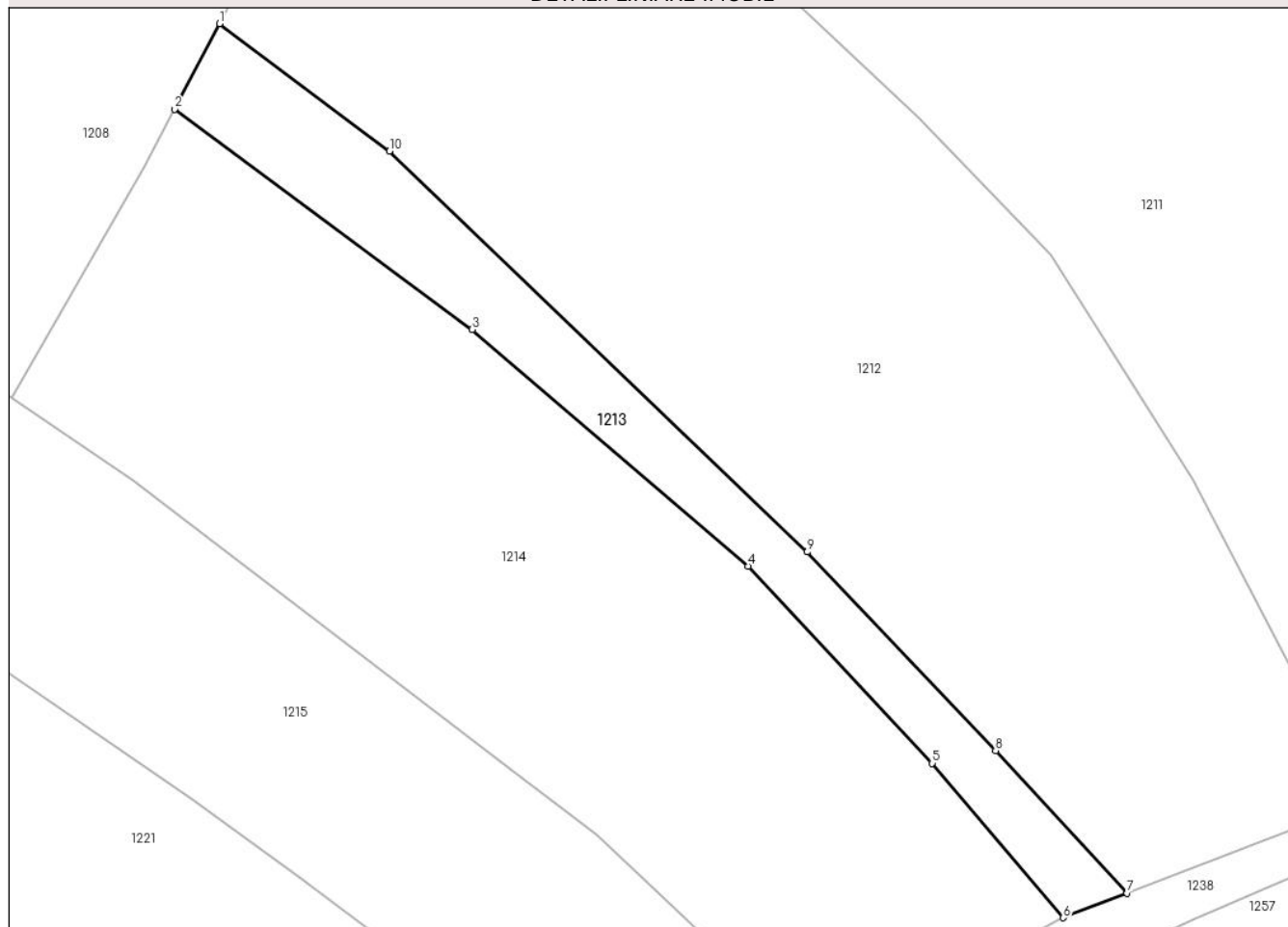
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	parte din nr. topo. 1033/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.877,348 679.652,428	2	396.873,296 679.644,735	8.695
2	396.873,296 679.644,735	3	396.900,034 679.624,951	33.261
3	396.900,034 679.624,951	4	396.924,821 679.603,693	32.654
4	396.924,821 679.603,693	5	396.941,358 679.585,963	24.245
5	396.941,358 679.585,963	6	396.953,124 679.572,09	18.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.953,124 679.572,09	7	396.958,862 679.574,307	6.151
7	396.958,862 679.574,307	8	396.947,046 679.587,118	17.428
8	396.947,046 679.587,118	9	396.930,139 679.604,968	24.586
9	396.930,139 679.604,968	10	396.892,612 679.640,979	52.01
10	396.892,612 679.640,979	1	396.877,348 679.652,428	19.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:796, 795- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.780	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1033/2, 1033/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1214 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60081/80, din 15/08/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚEG GAVRIL, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

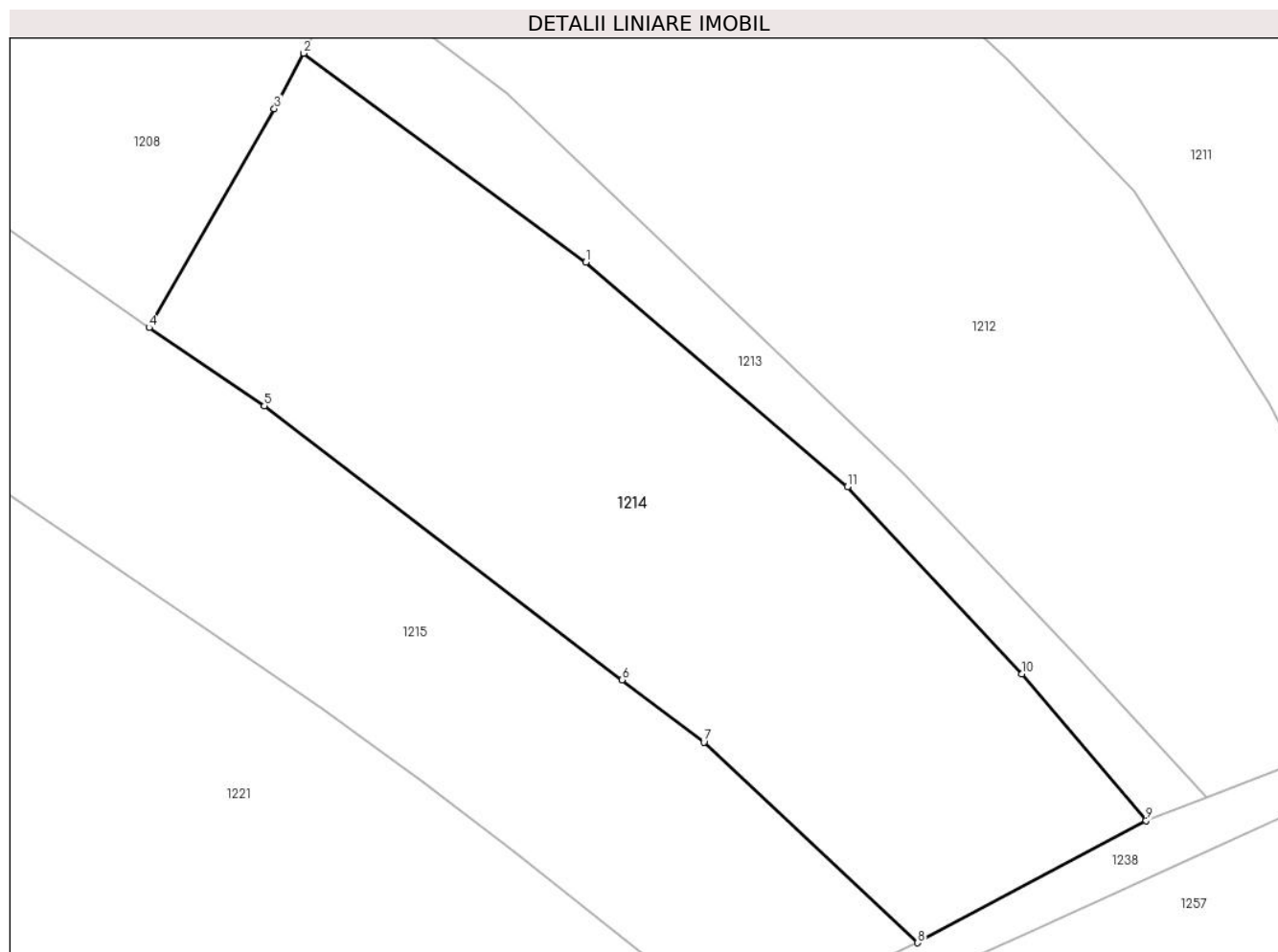
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.780	parte din nr. top.1033/2, 1033/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.780	Dumbrăvița	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.900,034 679.624,951	2	396.873,296 679.644,735	33.261
2	396.873,296 679.644,735	3	396.870,523 679.639,469	5.951
3	396.870,523 679.639,469	4	396.858,661 679.618,754	23.871
4	396.858,661 679.618,754	5	396.869,577 679.611,346	13.192
5	396.869,577 679.611,346	6	396.903,468 679.585,408	42.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.903,468 679.585,408	7	396.911,214 679.579,5	9.742
7	396.911,214 679.579,5	8	396.931,484 679.560,518	27.77
8	396.931,484 679.560,518	9	396.953,124 679.572,09	24.54
9	396.953,124 679.572,09	10	396.941,358 679.585,963	18.191
10	396.941,358 679.585,963	11	396.924,821 679.603,693	24.245
11	396.924,821 679.603,693	1	396.900,034 679.624,951	32.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54606

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54606	7.140	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1215 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 56, din 30/09/2020 emis de NP Pop Brindusa Maria (emis in dosar succesoral nr. 69/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NECHITA MARIA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54606 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 51626 / 01/10/2020</i>		

C. Partea III. SARCINI .

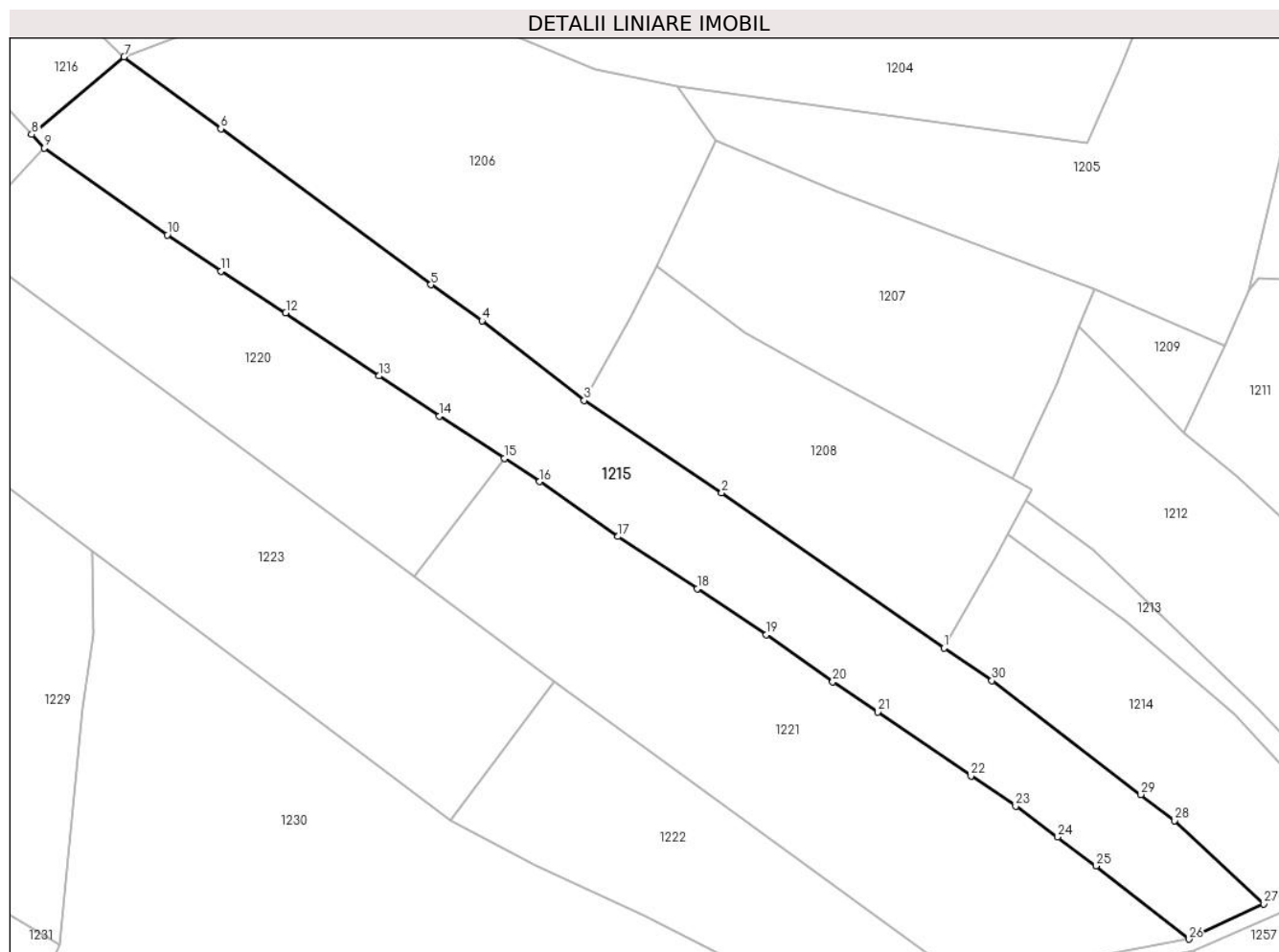
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54606	7.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.858,661 679.618,754	2	396.808,05 679.654,098	61.731
3	396.776,696 679.675,094	4	396.753,421 679.693,222	29.502
5	396.741,811 679.701,43	6	396.693,963 679.736,902	59.563
7	396.671,956 679.753,324	8	396.650,882 679.735,636	27.513
9	396.653,702 679.732,502	10	396.681,793 679.712,778	34.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.808,05 679.654,098	3	396.776,696 679.675,094	37.735
4	396.753,421 679.693,222	5	396.741,811 679.701,43	14.218
6	396.693,963 679.736,902	7	396.671,956 679.753,324	27.459
8	396.650,882 679.735,636	9	396.653,702 679.732,502	4.216
10	396.681,793 679.712,778	11	396.694,04 679.704,525	14.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.694,04 679.704,525	12	396.708,764 679.695,031	17.519
13	396.730,015 679.680,668	14	396.743,769 679.671,519	16.519
15	396.758,545 679.661,889	16	396.766,596 679.656,642	9.61
17	396.784,449 679.644,121	18	396.802,473 679.632,279	21.566
19	396.818,196 679.621,796	20	396.833,313 679.611,059	18.542
21	396.843,629 679.604,168	22	396.864,824 679.589,681	25.673
23	396.874,975 679.582,732	24	396.884,553 679.575,722	11.869
25	396.893,255 679.569,13	26	396.914,41 679.552,462	26.932
27	396.931,484 679.560,518	28	396.911,214 679.579,5	27.77
29	396.903,468 679.585,408	30	396.869,577 679.611,346	42.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.708,764 679.695,031	13	396.730,015 679.680,668	25.65
14	396.743,769 679.671,519	15	396.758,545 679.661,889	17.637
16	396.766,596 679.656,642	17	396.784,449 679.644,121	21.806
18	396.802,473 679.632,279	19	396.818,196 679.621,796	18.897
20	396.833,313 679.611,059	21	396.843,629 679.604,168	12.406
22	396.864,824 679.589,681	23	396.874,975 679.582,732	12.302
24	396.884,553 679.575,722	25	396.893,255 679.569,13	10.917
26	396.914,41 679.552,462	27	396.931,484 679.560,518	18.879
28	396.911,214 679.579,5	29	396.903,468 679.585,408	9.742
30	396.869,577 679.611,346	1	396.858,661 679.618,754	13.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:191 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.598	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1509

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1216 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

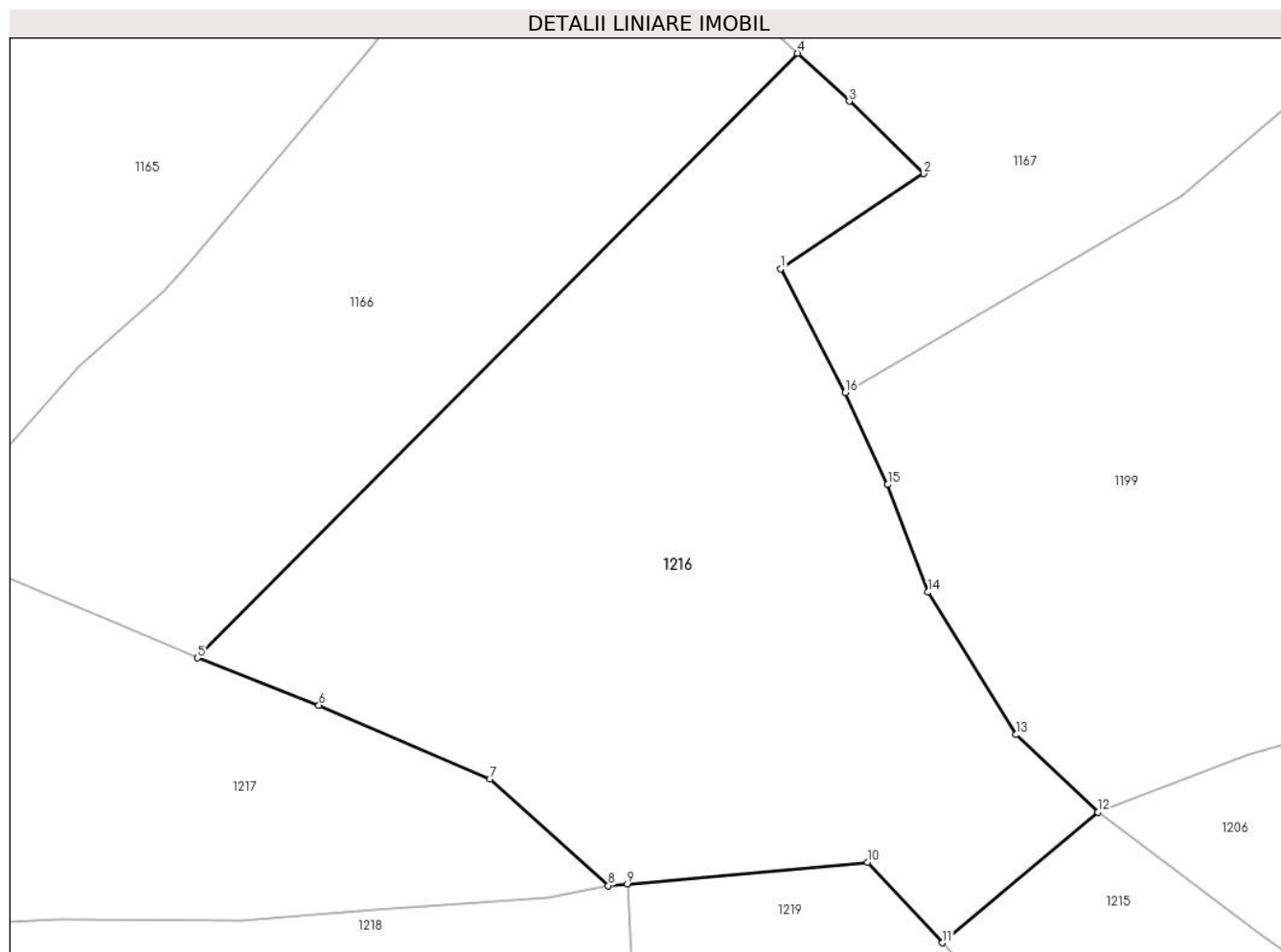
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.598	parte din nr. top. 1509

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.629,001 679.826,929	2	396.648,365 679.839,786	23.244
2	396.648,365 679.839,786	3	396.638,269 679.849,584	14.069
3	396.638,269 679.849,584	4	396.631,231 679.856,095	9.588
4	396.631,231 679.856,095	5	396.549,952 679.774,222	115.367
5	396.549,952 679.774,222	6	396.566,4 679.767,805	17.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.566,4 679.767,805	7	396.589,565 679.757,778	25.242
7	396.589,565 679.757,778	8	396.605,607 679.743,373	21.56
8	396.605,607 679.743,373	9	396.608,2 679.743,574	2.601
9	396.608,2 679.743,574	10	396.640,717 679.746,536	32.652
10	396.640,717 679.746,536	11	396.650,882 679.735,636	14.904
11	396.650,882 679.735,636	12	396.671,956 679.753,324	27.513
12	396.671,956 679.753,324	13	396.660,886 679.763,823	15.257
13	396.660,886 679.763,823	14	396.648,911 679.783,118	22.709
14	396.648,911 679.783,118	15	396.643,463 679.797,686	15.553
15	396.643,463 679.797,686	16	396.637,723 679.810,123	13.698
16	396.637,723 679.810,123	1	396.629,001 679.826,929	18.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97- Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.385	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1508

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1217 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

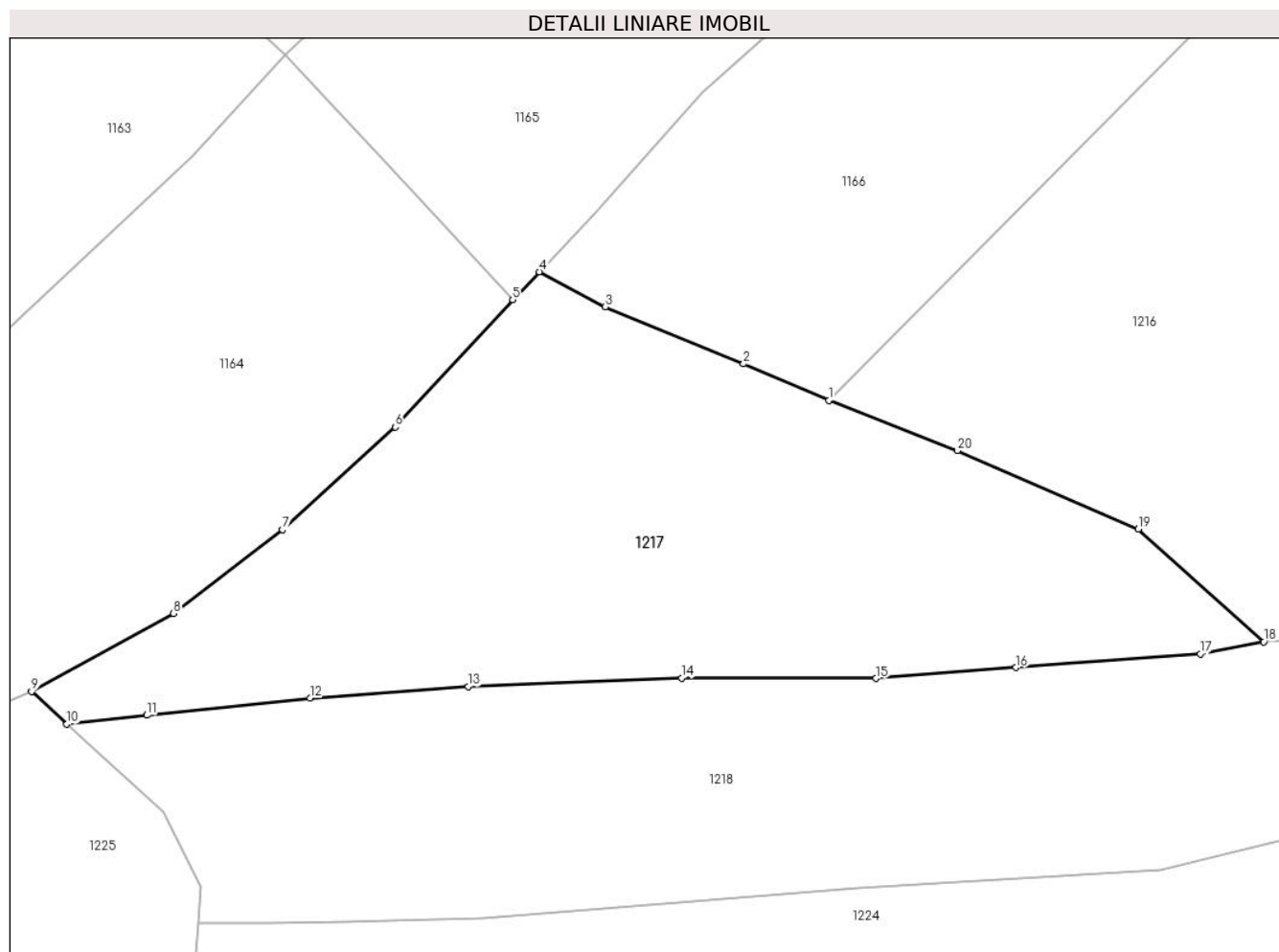
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.385	parte din nr. top. 1508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.549,952 679.774,222	2	396.539,043 679.778,894	11.867
2	396.539,043 679.778,894	3	396.521,354 679.786,201	19.139
3	396.521,354 679.786,201	4	396.512,909 679.790,672	9.556
4	396.512,909 679.790,672	5	396.509,491 679.787,095	4.947
5	396.509,491 679.787,095	6	396.494,496 679.770,825	22.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.494,496 679.770,825	7	396.480,029 679.757,694	19.538
7	396.480,029 679.757,694	8	396.466,105 679.746,987	17.565
8	396.466,105 679.746,987	9	396.447,941 679.736,999	20.729
9	396.447,941 679.736,999	10	396.452,455 679.732,823	6.149
10	396.452,455 679.732,823	11	396.462,7 679.733,963	10.308
11	396.462,7 679.733,963	12	396.483,561 679.736,173	20.978
12	396.483,561 679.736,173	13	396.503,822 679.737,629	20.313
13	396.503,822 679.737,629	14	396.531,13 679.738,738	27.331
14	396.531,13 679.738,738	15	396.556,006 679.738,674	24.876
15	396.556,006 679.738,674	16	396.573,909 679.740,066	17.957
16	396.573,909 679.740,066	17	396.597,502 679.741,816	23.658
17	396.597,502 679.741,816	18	396.605,607 679.743,373	8.253
18	396.605,607 679.743,373	19	396.589,565 679.757,778	21.56
19	396.589,565 679.757,778	20	396.566,4 679.767,805	25.242
20	396.566,4 679.767,805	1	396.549,952 679.774,222	17.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56019

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56019	4.047	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1218 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 195, din 13/12/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno (dat în Dosar nr. 235/2023 conexas cu Dosar nr. 236/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BUTH VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56019 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 78843 / 14/12/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 195, din 13/12/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno (dat în Dosar nr. 235/2023 conexas cu Dosar nr. 236/2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) BUTH VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56019 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 78843 / 14/12/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj succesoral autentificat sub nr. 2570, din 13/12/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BUTH VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56019 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 78843 / 14/12/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

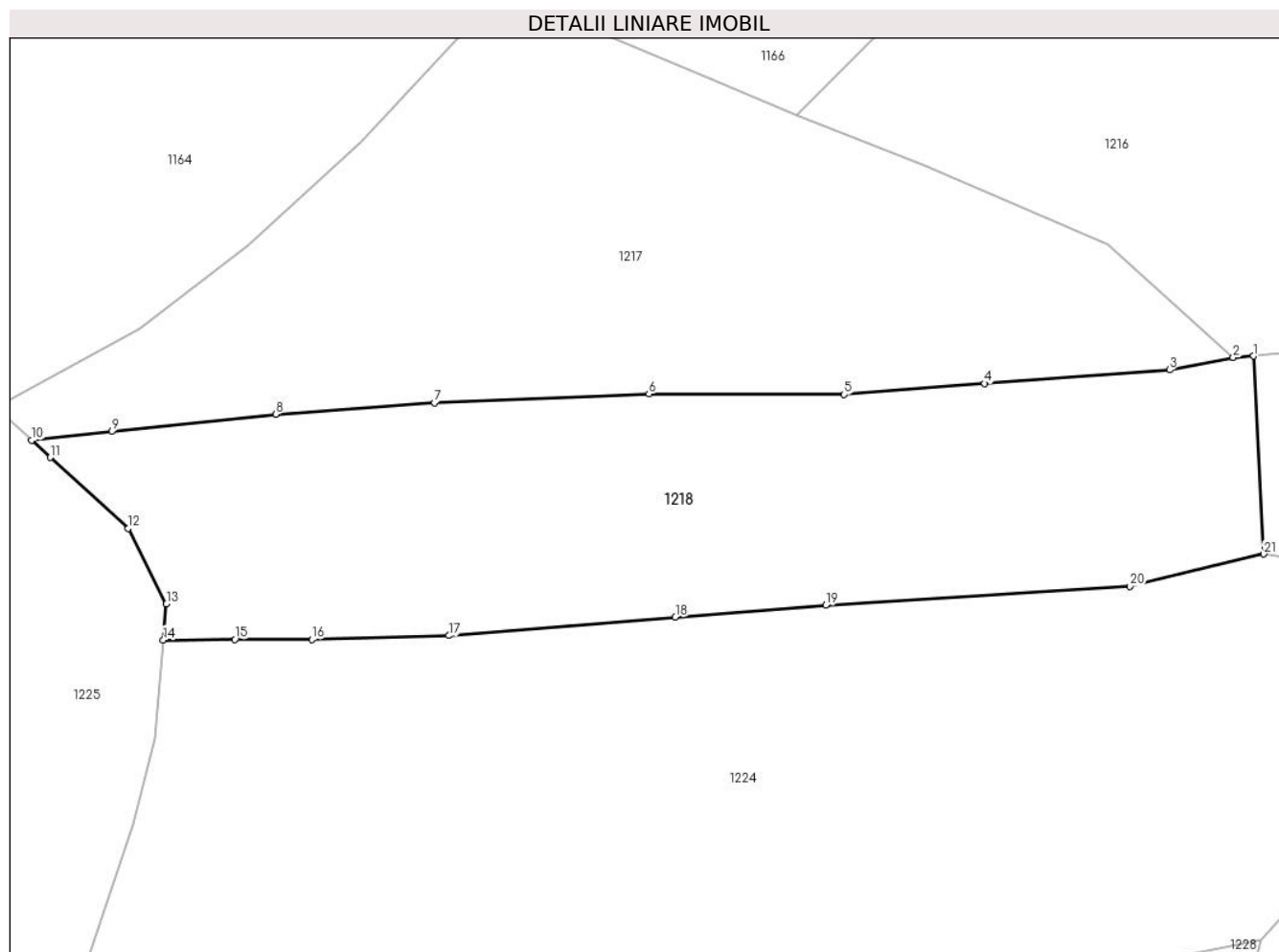
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56019	4.047	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.608,2 679.743,574	2	396.605,607 679.743,373	2.601
3	396.597,502 679.741,816	4	396.573,909 679.740,066	23.658
5	396.556,006 679.738,674	6	396.531,13 679.738,738	24.876
7	396.503,822 679.737,629	8	396.483,561 679.736,173	20.313
9	396.462,7 679.733,963	10	396.452,455 679.732,823	10.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.605,607 679.743,373	3	396.597,502 679.741,816	8.253
4	396.573,909 679.740,066	5	396.556,006 679.738,674	17.957
6	396.531,13 679.738,738	7	396.503,822 679.737,629	27.331
8	396.483,561 679.736,173	9	396.462,7 679.733,963	20.978
10	396.452,455 679.732,823	11	396.454,813 679.730,641	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.454,813 679.730,641	12	396.464,773 679.721,597	13.453
13	396.469,627 679.712,0	14	396.469,241 679.707,398	4.618
15	396.478,371 679.707,475	16	396.488,167 679.707,484	9.796
17	396.505,65 679.707,961	18	396.534,496 679.710,328	28.943
19	396.553,659 679.711,818	20	396.592,455 679.714,252	38.872
21	396.609,495 679.718,349	1	396.608,2 679.743,574	25.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.464,773 679.721,597	13	396.469,627 679.712,0	10.755
14	396.469,241 679.707,398	15	396.478,371 679.707,475	9.13
16	396.488,167 679.707,484	17	396.505,65 679.707,961	17.49
18	396.534,496 679.710,328	19	396.553,659 679.711,818	19.221
20	396.592,455 679.714,252	21	396.609,495 679.718,349	17.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:191 - Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1509

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1219 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

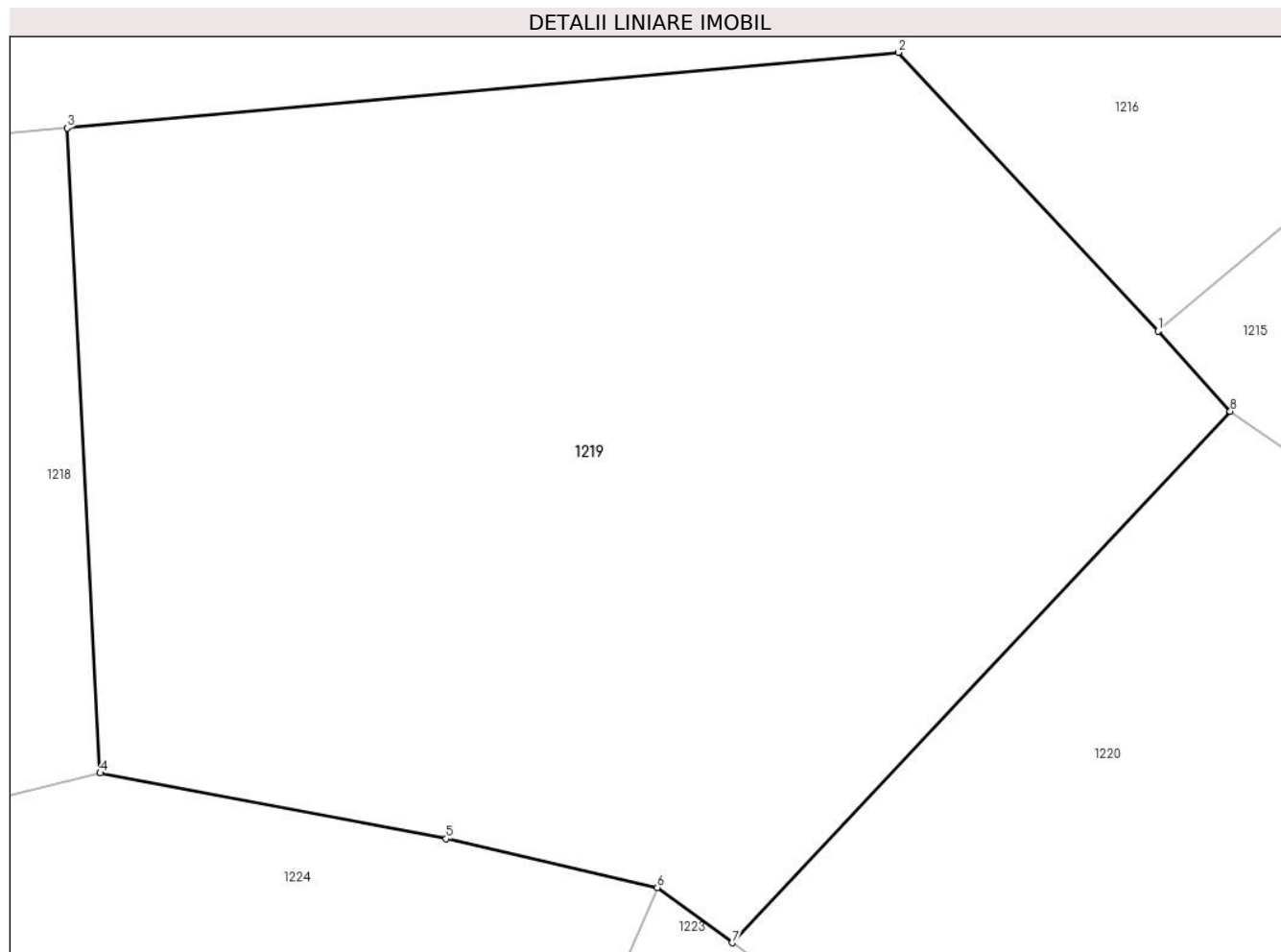
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	parte din nr. topo. 1509

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.650,882 679.735,636	2	396.640,717 679.746,536	14.904
2	396.640,717 679.746,536	3	396.608,2 679.743,574	32.652
3	396.608,2 679.743,574	4	396.609,495 679.718,349	25.258
4	396.609,495 679.718,349	5	396.623,026 679.715,783	13.772
5	396.623,026 679.715,783	6	396.631,285 679.713,868	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.631,285 679.713,868	7	396.634,217 679.711,711	3.64
7	396.634,217 679.711,711	8	396.653,702 679.732,502	28.494
8	396.653,702 679.732,502	1	396.650,882 679.735,636	4.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.904	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1031

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1220 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

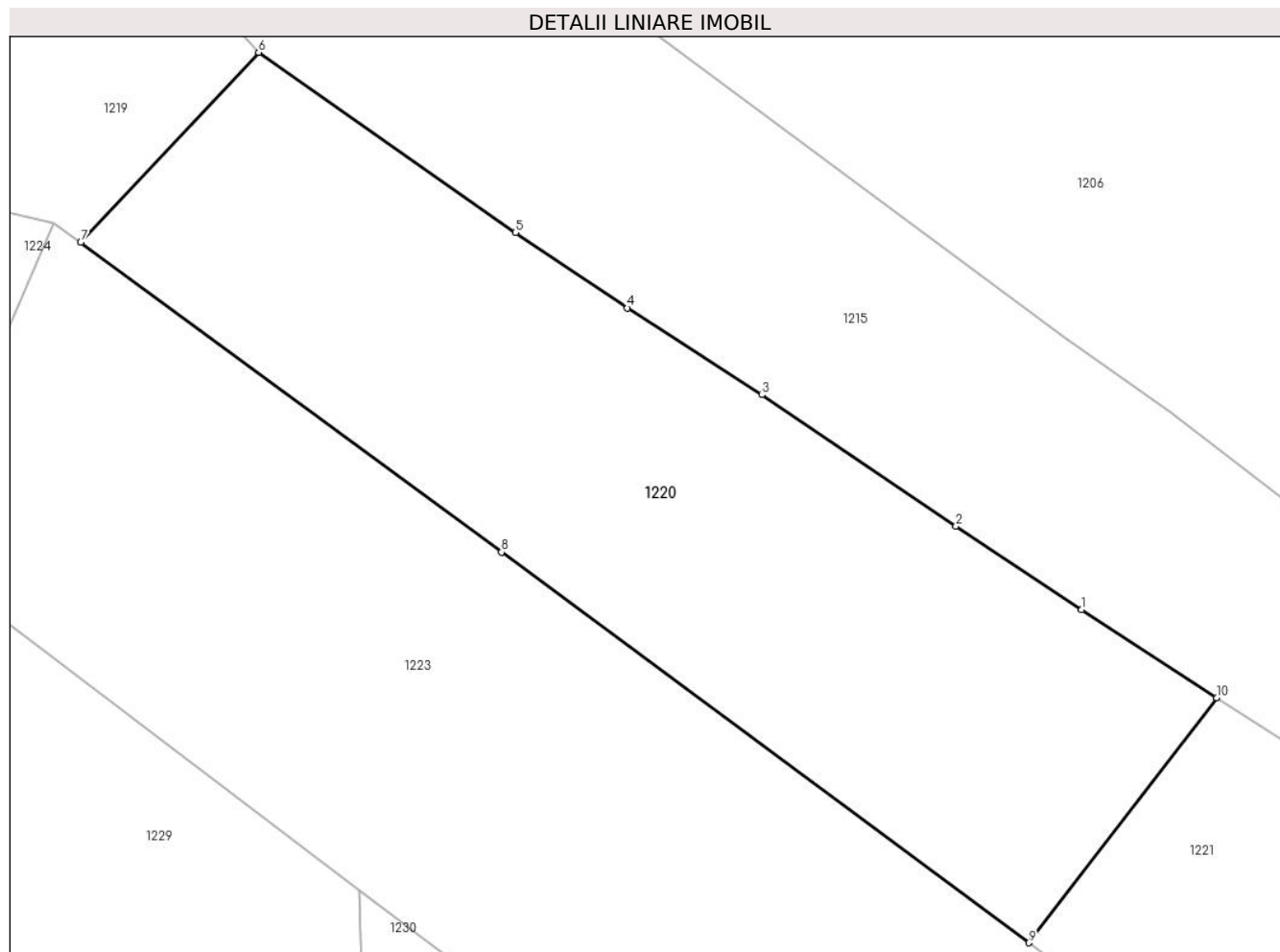
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.904	parte din nr. topo. 1031

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.743,769 679.671,519	2	396.730,015 679.680,668	16.519
2	396.730,015 679.680,668	3	396.708,764 679.695,031	25.65
3	396.708,764 679.695,031	4	396.694,04 679.704,525	17.519
4	396.694,04 679.704,525	5	396.681,793 679.712,778	14.768
5	396.681,793 679.712,778	6	396.653,702 679.732,502	34.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.653,702 679.732,502	7	396.634,217 679.711,711	28.494
7	396.634,217 679.711,711	8	396.680,265 679.677,822	57.174
8	396.680,265 679.677,822	9	396.737,986 679.635,077	71.825
9	396.737,986 679.635,077	10	396.758,545 679.661,889	33.787
10	396.758,545 679.661,889	1	396.743,769 679.671,519	17.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:95- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.423	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1031

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1221 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/11, din 28/06/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PRELUCAN GAVRIL, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

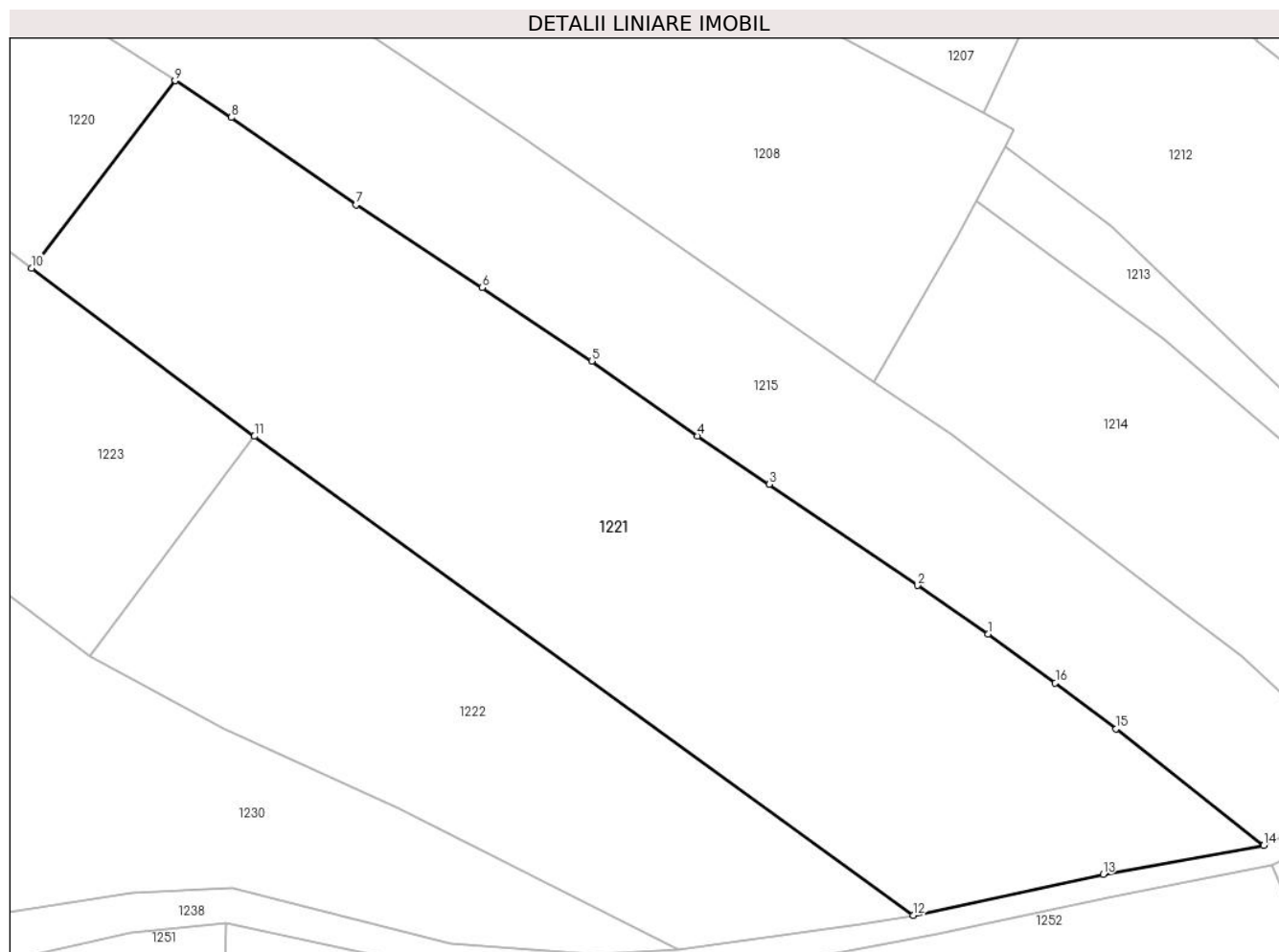
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.423	parte din nr. top.1031

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.423	Cumnarul Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.874,975 679.582,732	2	396.864,824 679.589,681	12.302
2	396.864,824 679.589,681	3	396.843,629 679.604,168	25.673
3	396.843,629 679.604,168	4	396.833,313 679.611,059	12.406
4	396.833,313 679.611,059	5	396.818,196 679.621,796	18.542
5	396.818,196 679.621,796	6	396.802,473 679.632,279	18.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.802,473 679.632,279	7	396.784,449 679.644,121	21.566
7	396.784,449 679.644,121	8	396.766,596 679.656,642	21.806
8	396.766,596 679.656,642	9	396.758,545 679.661,889	9.61
9	396.758,545 679.661,889	10	396.737,986 679.635,077	33.787
10	396.737,986 679.635,077	11	396.769,889 679.611,025	39.954
11	396.769,889 679.611,025	12	396.864,222 679.542,485	116.604
12	396.864,222 679.542,485	13	396.891,44 679.548,323	27.837
13	396.891,44 679.548,323	14	396.914,41 679.552,462	23.34
14	396.914,41 679.552,462	15	396.893,255 679.569,13	26.932
15	396.893,255 679.569,13	16	396.884,553 679.575,722	10.917
16	396.884,553 679.575,722	1	396.874,975 679.582,732	11.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53763 - Dumbrăvița
Nr. topografic:1030/1 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.219	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1222 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/99, din 17/01/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRICAN IOANA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53763 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 8825 / 10/06/1997</i>		

C. Partea III. SARCINI .

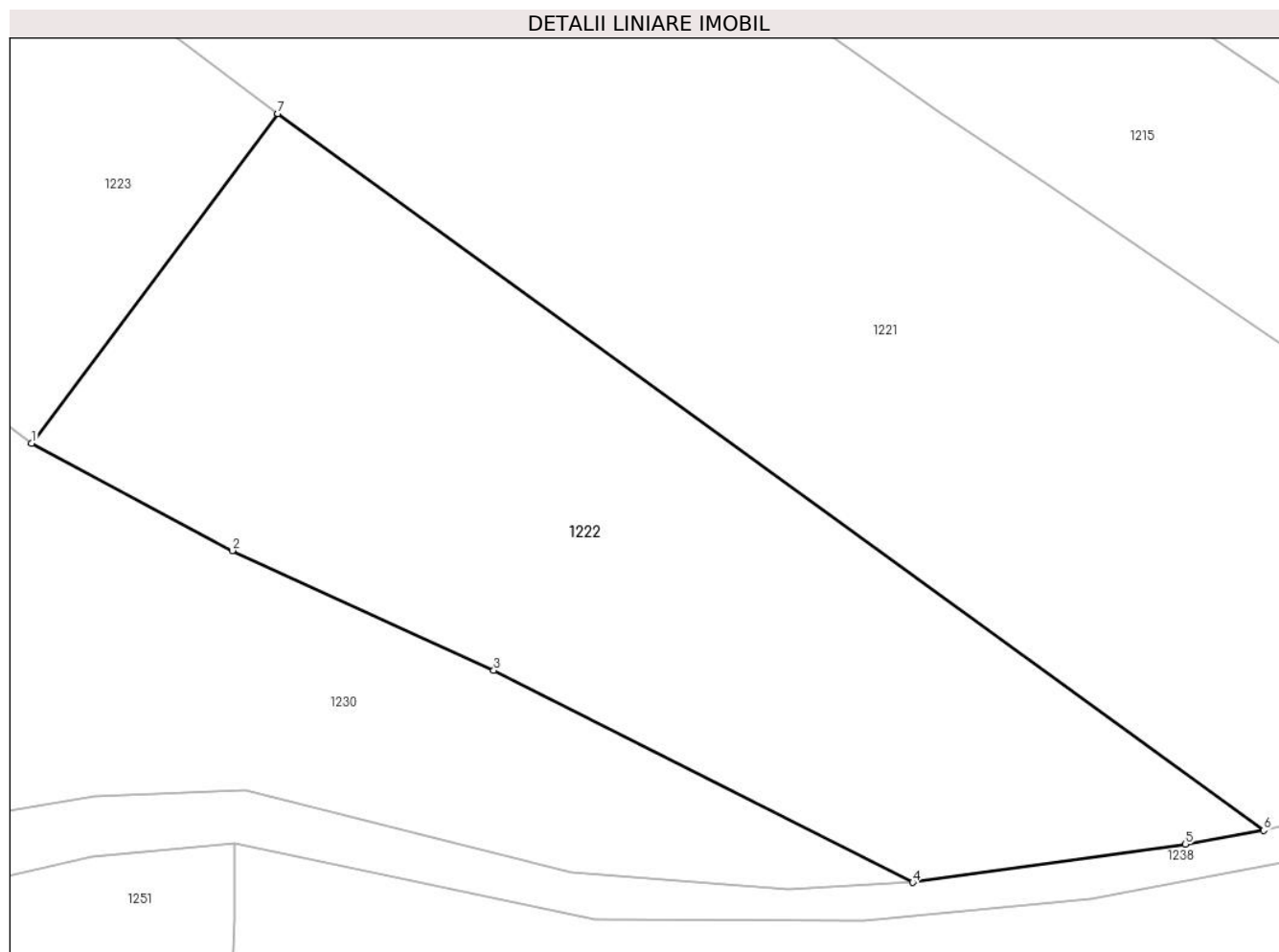
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.219	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.746,331 679.579,492	2	396.765,539 679.569,221	21.782
2	396.765,539 679.569,221	3	396.790,551 679.557,779	27.505
3	396.790,551 679.557,779	4	396.830,638 679.537,488	44.93
4	396.830,638 679.537,488	5	396.856,732 679.541,164	26.352
5	396.856,732 679.541,164	6	396.864,222 679.542,485	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.864,222 679.542,485	7	396.769,889 679.611,025	116.604
7	396.769,889 679.611,025	1	396.746,331 679.579,492	39.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.540	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1030/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1223 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

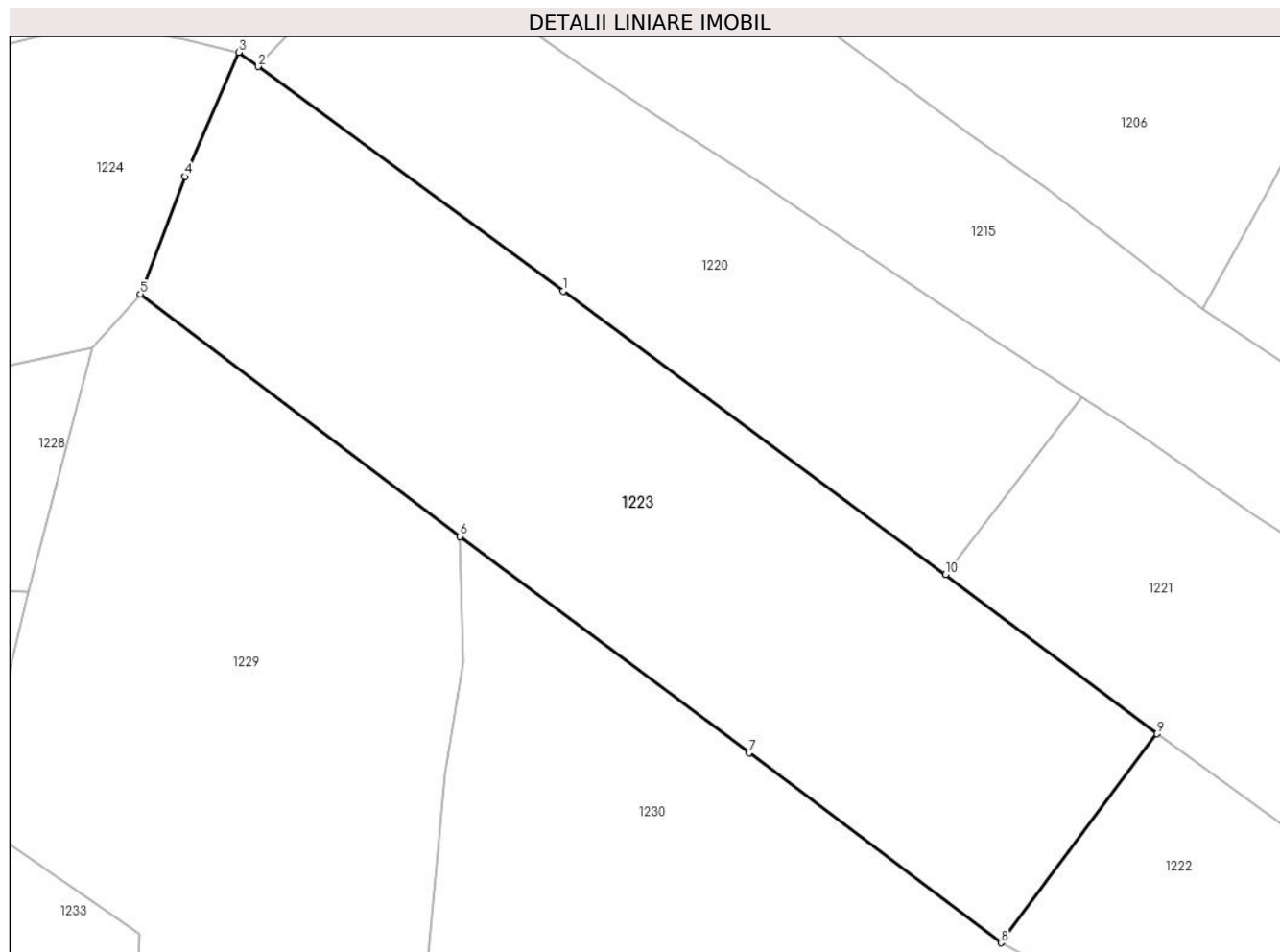
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.540	parte din nr. top. 1030/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.680,265 679.677,822	2	396.634,217 679.711,711	57.174
2	396.634,217 679.711,711	3	396.631,285 679.713,868	3.64
3	396.631,285 679.713,868	4	396.623,173 679.695,145	20.405
4	396.623,173 679.695,145	5	396.616,455 679.677,371	19.001
5	396.616,455 679.677,371	6	396.664,723 679.640,843	60.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.664,723 679.640,843	7	396.708,317 679.608,177	54.475
7	396.708,317 679.608,177	8	396.746,331 679.579,492	47.622
8	396.746,331 679.579,492	9	396.769,889 679.611,025	39.361
9	396.769,889 679.611,025	10	396.737,986 679.635,077	39.954
10	396.737,986 679.635,077	1	396.680,265 679.677,822	71.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.095	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1508

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1224 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/59, din 06/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREGLER MARIA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

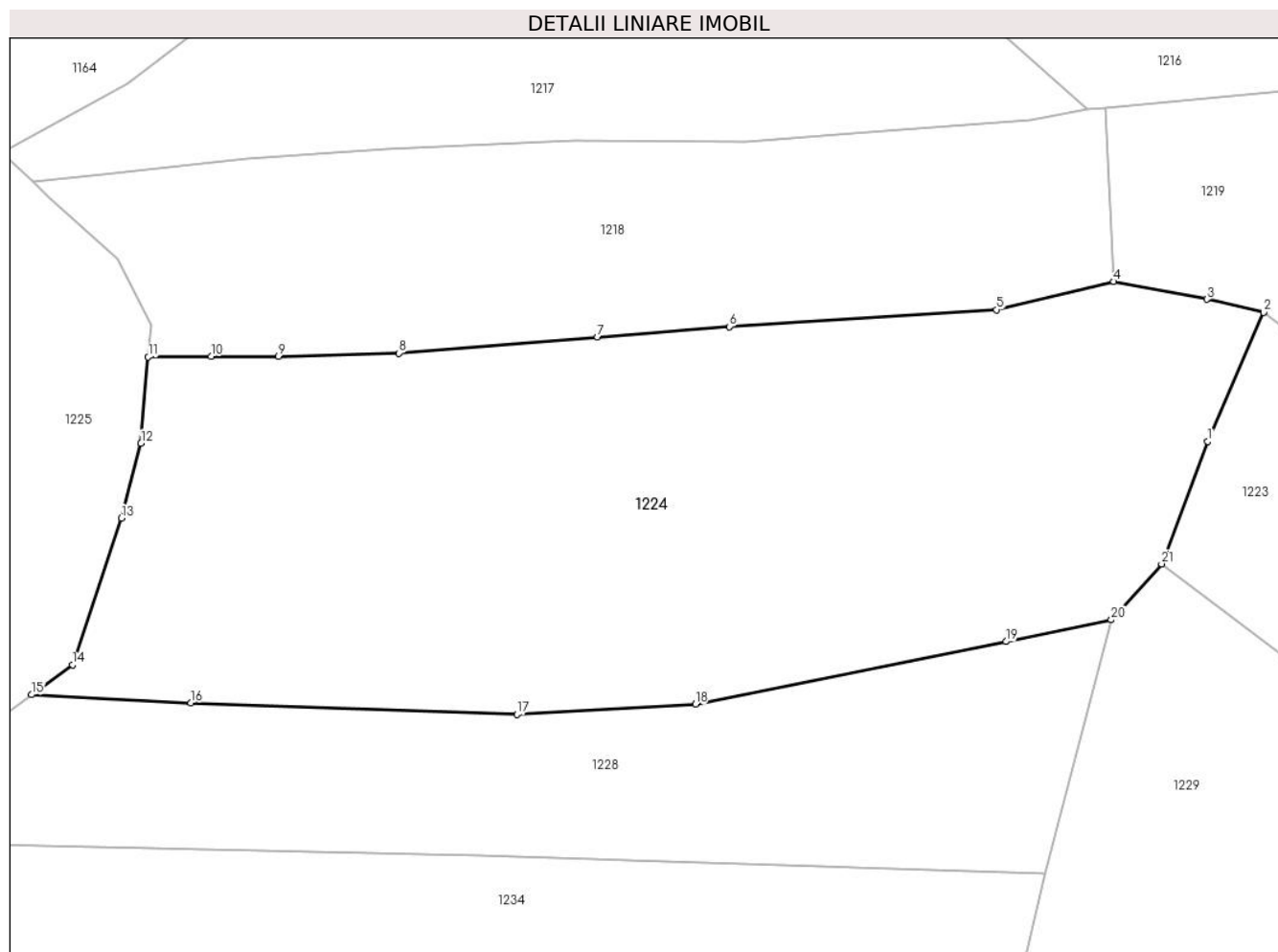
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.095	parte din nr. top. 1508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.095	VI. Derii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.623,173 679.695,145	2	396.631,285 679.713,868	20.405
3	396.623,026 679.715,783	4	396.609,495 679.718,349	13.772
5	396.592,455 679.714,252	6	396.553,659 679.711,818	38.872
7	396.534,496 679.710,328	8	396.505,65 679.707,961	28.943
9	396.488,167 679.707,484	10	396.478,371 679.707,475	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.631,285 679.713,868	3	396.623,026 679.715,783	8.478
4	396.609,495 679.718,349	5	396.592,455 679.714,252	17.526
6	396.553,659 679.711,818	7	396.534,496 679.710,328	19.221
8	396.505,65 679.707,961	9	396.488,167 679.707,484	17.49
10	396.478,371 679.707,475	11	396.469,241 679.707,398	9.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.469,241 679.707,398	12	396.468,191 679.694,861	12.581
13	396.465,344 679.684,007	14	396.458,224 679.662,716	22.45
15	396.452,293 679.658,38	16	396.475,421 679.657,198	23.158
17	396.522,788 679.655,514	18	396.548,722 679.656,994	25.976
19	396.593,846 679.666,09	20	396.609,133 679.669,243	15.609
21	396.616,455 679.677,371	1	396.623,173 679.695,145	19.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.468,191 679.694,861	13	396.465,344 679.684,007	11.221
14	396.458,224 679.662,716	15	396.452,293 679.658,38	7.347
16	396.475,421 679.657,198	17	396.522,788 679.655,514	47.397
18	396.548,722 679.656,994	19	396.593,846 679.666,09	46.032
20	396.609,133 679.669,243	21	396.616,455 679.677,371	10.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52552

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52552	12.094	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1225 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/85, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONCA IONEL	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52552 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 18218 / 16/04/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

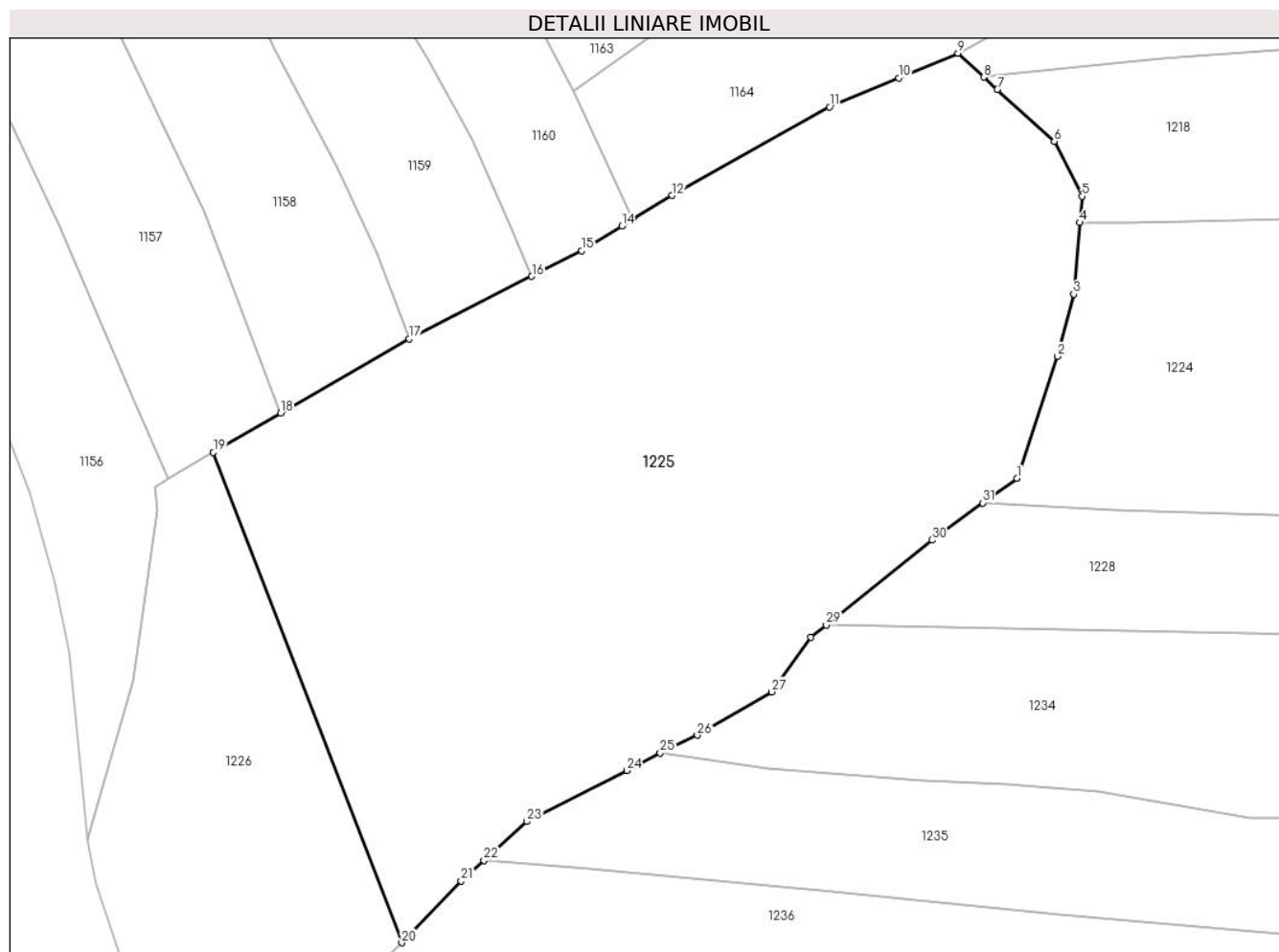
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52552	12.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.094	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.458,224 679.662,716	2	396.465,344 679.684,007	22.45
3	396.468,191 679.694,861	4	396.469,241 679.707,398	12.581
5	396.469,627 679.712,0	6	396.464,773 679.721,597	10.755
7	396.454,813 679.730,641	8	396.452,455 679.732,823	3.213
9	396.447,941 679.736,999	10	396.437,541 679.732,669	11.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.465,344 679.684,007	3	396.468,191 679.694,861	11.221
4	396.469,241 679.707,398	5	396.469,627 679.712,0	4.618
6	396.464,773 679.721,597	7	396.454,813 679.730,641	13.453
8	396.452,455 679.732,823	9	396.447,941 679.736,999	6.149
10	396.437,541 679.732,669	11	396.425,471 679.727,619	13.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.425,471 679.727,619	12	396.397,879 679.712,13	31.642
13	396.391,041 679.707,937	14	396.389,118 679.706,758	2.256
15	396.382,113 679.702,463	16	396.373,366 679.697,992	9.823
17	396.351,948 679.687,045	18	396.329,438 679.674,097	25.968
19	396.317,664 679.667,195	20	396.350,616 679.581,477	91.834
21	396.361,009 679.592,303	22	396.364,989 679.595,884	5.354
23	396.372,54 679.602,679	24	396.390,018 679.611,588	19.618
25	396.395,824 679.614,64	26	396.402,307 679.617,781	7.204
27	396.415,337 679.625,344	28	396.422,216 679.634,882	11.76
29	396.424,915 679.637,047	30	396.443,413 679.651,888	23.716
31	396.452,293 679.658,38	1	396.458,224 679.662,716	7.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.397,879 679.712,13	13	396.391,041 679.707,937	8.021
14	396.389,118 679.706,758	15	396.382,113 679.702,463	8.217
16	396.373,366 679.697,992	17	396.351,948 679.687,045	24.053
18	396.329,438 679.674,097	19	396.317,664 679.667,195	13.648
20	396.350,616 679.581,477	21	396.361,009 679.592,303	15.007
22	396.364,989 679.595,884	23	396.372,54 679.602,679	10.158
24	396.390,018 679.611,588	25	396.395,824 679.614,64	6.559
26	396.402,307 679.617,781	27	396.415,337 679.625,344	15.066
28	396.422,216 679.634,882	29	396.424,915 679.637,047	3.46
30	396.443,413 679.651,888	31	396.452,293 679.658,38	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52553

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52553	3.149	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1226 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/85, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. vizata de către OCPI Maramures sub nr. 18222/16.04.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONCA IONEL , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52553 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 18222 / 16/04/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

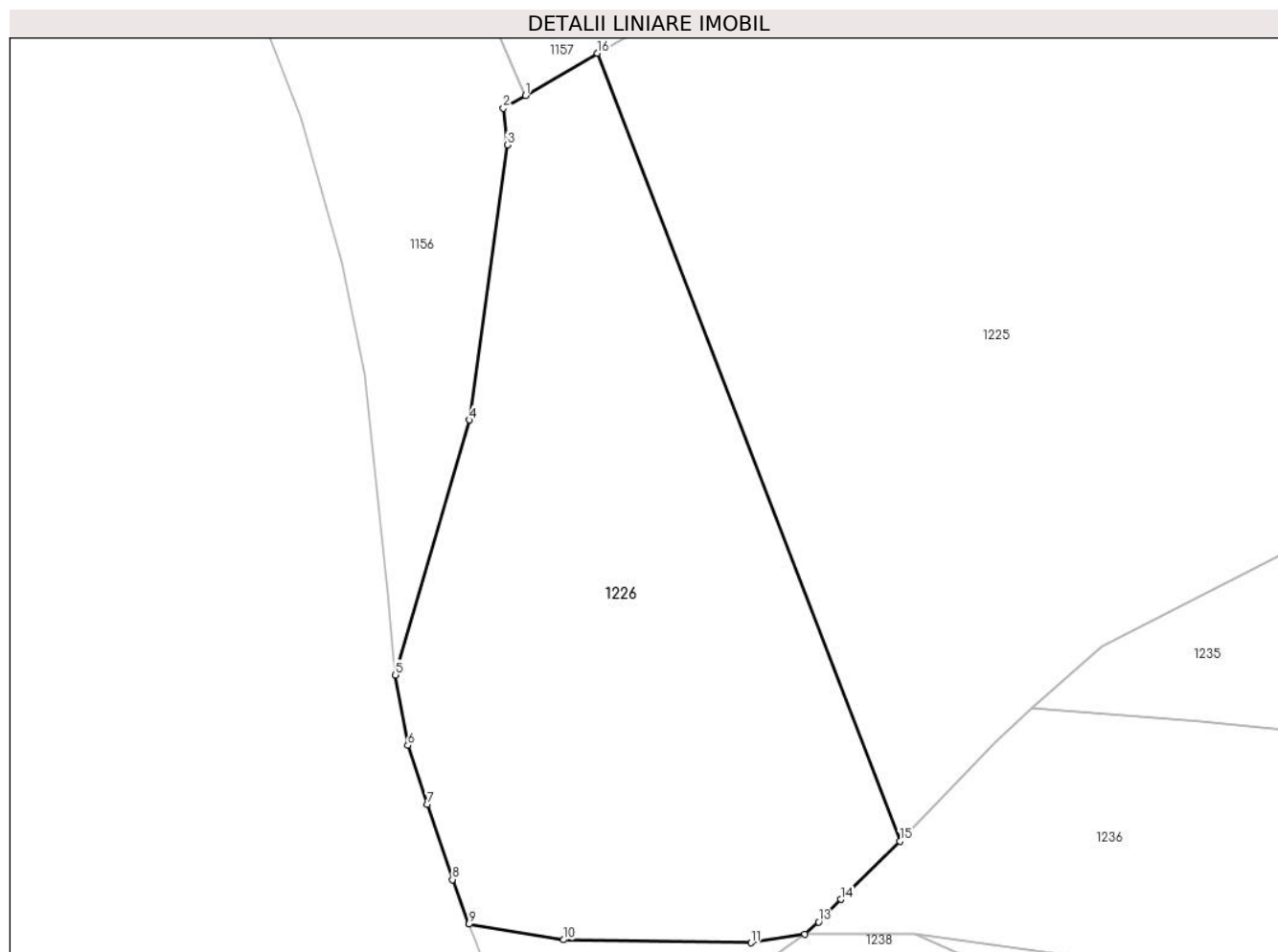
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52553	3.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.309,849 679.662,612	2	396.307,452 679.661,207	2.778
2	396.307,452 679.661,207	3	396.307,885 679.657,227	4.003
3	396.307,885 679.657,227	4	396.303,733 679.627,287	30.227
4	396.303,733 679.627,287	5	396.295,702 679.599,557	28.87
5	396.295,702 679.599,557	6	396.297,046 679.591,876	7.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.297,046 679.591,876	7	396.299,177 679.585,484	6.738
7	396.299,177 679.585,484	8	396.301,91 679.577,285	8.643
8	396.301,91 679.577,285	9	396.303,7 679.572,44	5.165
9	396.303,7 679.572,44	10	396.314,012 679.570,74	10.451
10	396.314,012 679.570,74	11	396.334,433 679.570,415	20.424
11	396.334,433 679.570,415	12	396.340,263 679.571,363	5.907
12	396.340,263 679.571,363	13	396.341,76 679.572,68	1.994
13	396.341,76 679.572,68	14	396.344,18 679.575,138	3.449
14	396.344,18 679.575,138	15	396.350,616 679.581,477	9.034
15	396.350,616 679.581,477	16	396.317,664 679.667,195	91.834
16	396.317,664 679.667,195	1	396.309,849 679.662,612	9.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52549

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52549	347	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1227 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/85, din 01/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 18220/16.04.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONCA IONEL , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52549 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 18220 / 16/04/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

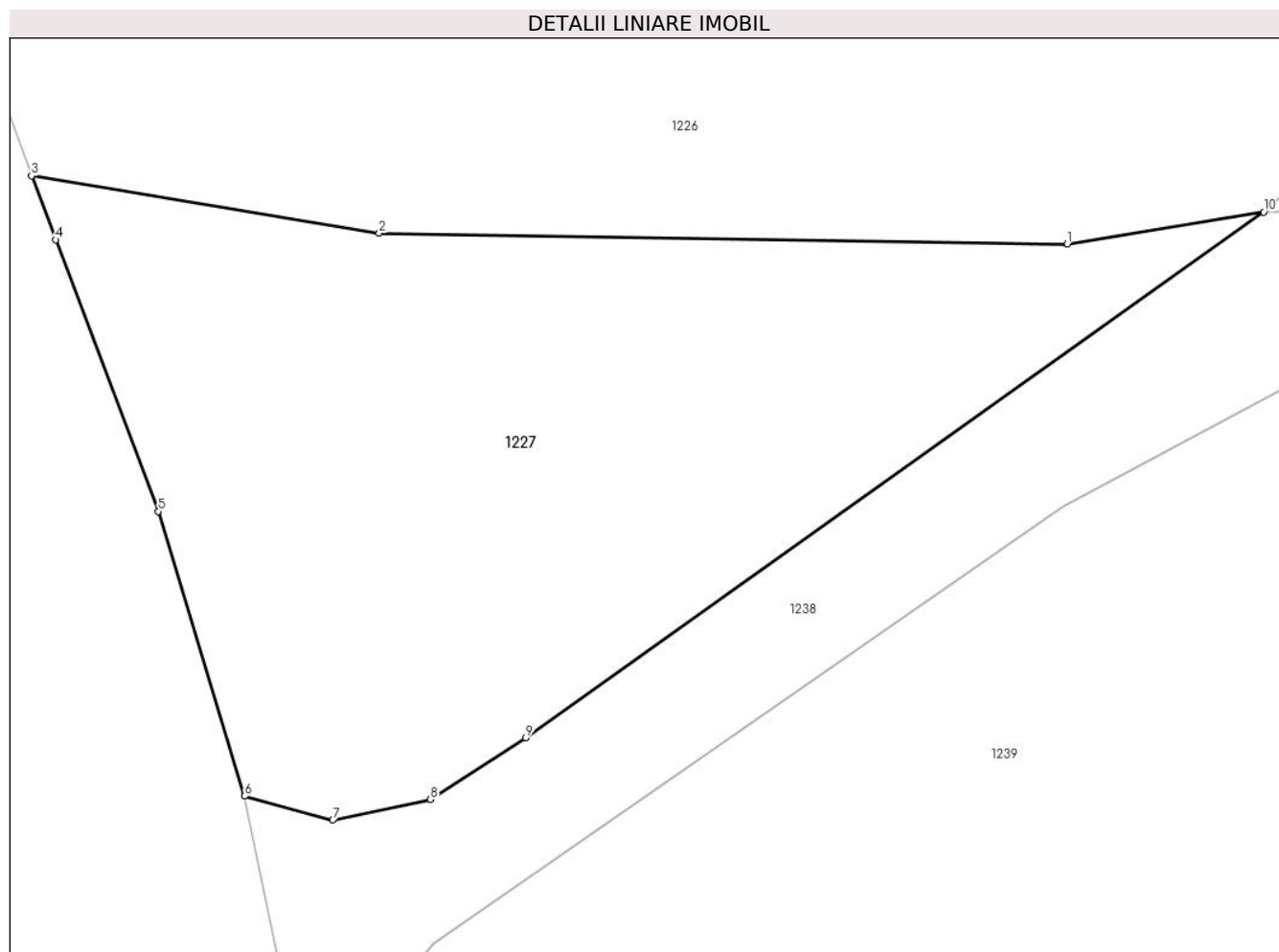
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52549	347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.334,433 679.570,415	2	396.314,012 679.570,74	20.424
2	396.314,012 679.570,74	3	396.303,7 679.572,44	10.451
3	396.303,7 679.572,44	4	396.304,417 679.570,543	2.028
4	396.304,417 679.570,543	5	396.307,459 679.562,491	8.607
5	396.307,459 679.562,491	6	396.310,021 679.554,045	8.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.310,021 679.554,045	7	396.312,636 679.553,33	2.711
7	396.312,636 679.553,33	8	396.315,536 679.553,944	2.964
8	396.315,536 679.553,944	9	396.318,366 679.555,772	3.369
9	396.318,366 679.555,772	10	396.340,263 679.571,363	26.88
10	396.340,263 679.571,363	1	396.334,433 679.570,415	5.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.990	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1508

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1228 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60081/48, din 24/04/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABICI MARIA , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

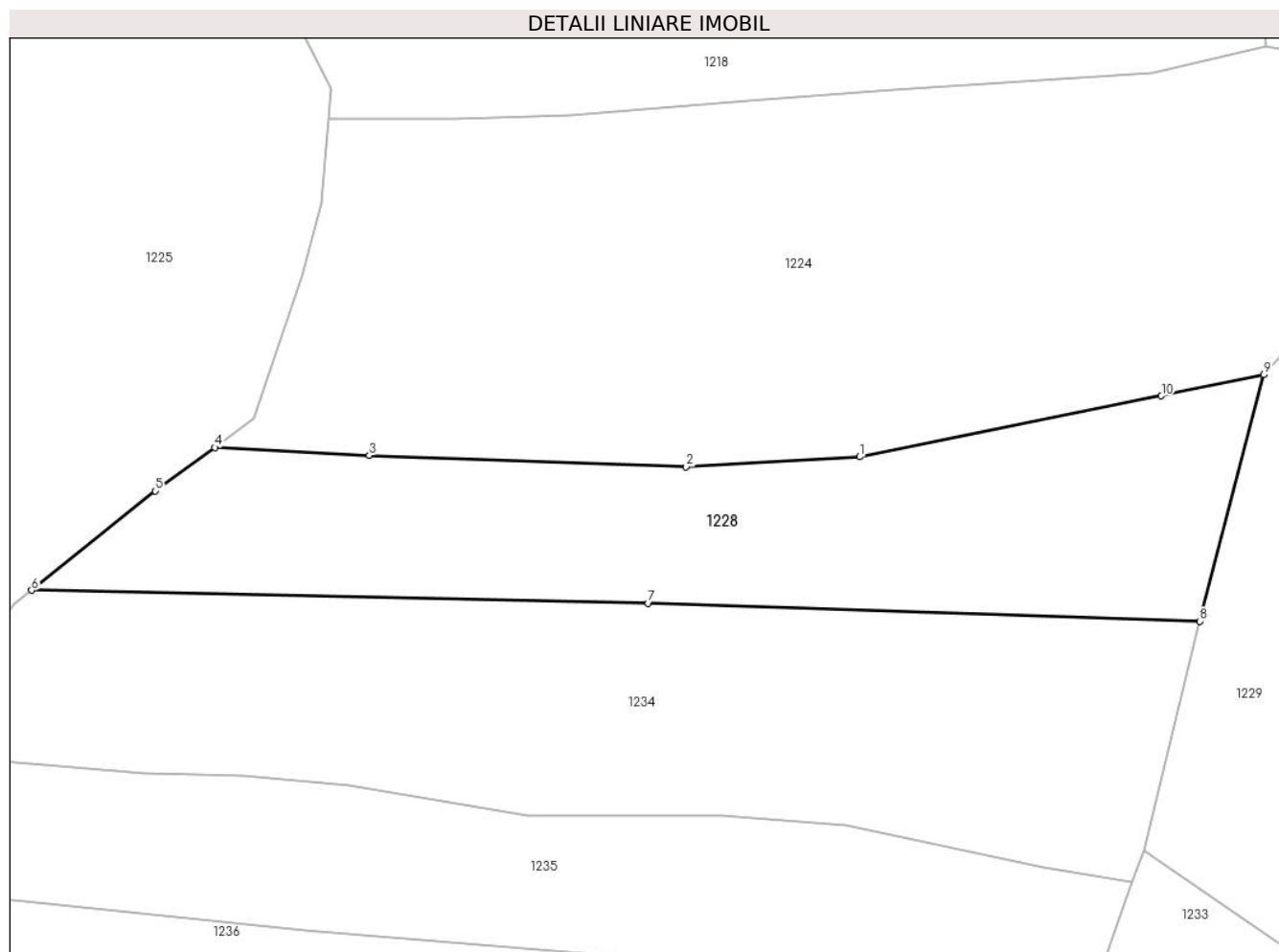
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.990	parte din nr. top. 1508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.990	Valea Derii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.548,722 679.656,994	2	396.522,788 679.655,514	25.976
2	396.522,788 679.655,514	3	396.475,421 679.657,198	47.397
3	396.475,421 679.657,198	4	396.452,293 679.658,38	23.158
4	396.452,293 679.658,38	5	396.443,413 679.651,888	11.0
5	396.443,413 679.651,888	6	396.424,915 679.637,047	23.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.424,915 679.637,047	7	396.517,108 679.635,118	92.213
7	396.517,108 679.635,118	8	396.599,546 679.632,436	82.482
8	396.599,546 679.632,436	9	396.609,133 679.669,243	38.035
9	396.609,133 679.669,243	10	396.593,846 679.666,09	15.609
10	396.593,846 679.666,09	1	396.548,722 679.656,994	46.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55241- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.861	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1027, 1028, 1029

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1229 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

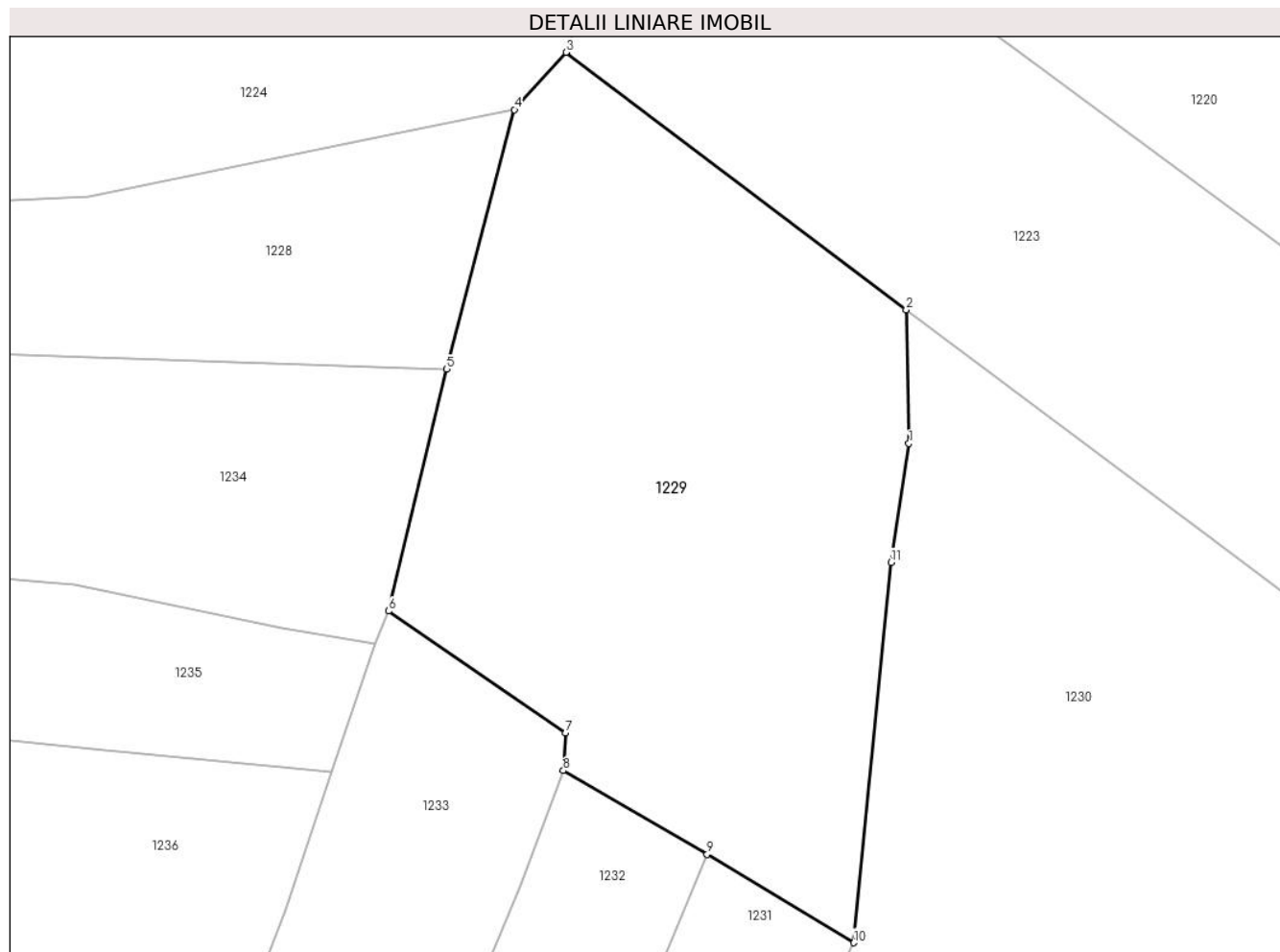
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.861	parte din nr. top. 1027, 1028, 1029

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.665,096 679.621,892	2	396.664,723 679.640,843	18.955
2	396.664,723 679.640,843	3	396.616,455 679.677,371	60.532
3	396.616,455 679.677,371	4	396.609,133 679.669,243	10.94
4	396.609,133 679.669,243	5	396.599,546 679.632,436	38.035
5	396.599,546 679.632,436	6	396.591,269 679.598,124	35.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.591,269 679.598,124	7	396.616,404 679.580,862	30.492
7	396.616,404 679.580,862	8	396.616,064 679.575,519	5.354
8	396.616,064 679.575,519	9	396.636,469 679.563,638	23.612
9	396.636,469 679.563,638	10	396.657,274 679.551,095	24.294
10	396.657,274 679.551,095	11	396.662,538 679.605,048	54.209
11	396.662,538 679.605,048	1	396.665,096 679.621,892	17.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:55241- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.656	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1027, 1028, 1029

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1230 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 49230/82, din 22/11/1993 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) LIBOTEAN ȘTEFAN , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55241 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 419 / 17/01/1994</i>	

C. Partea III. SARCINI .

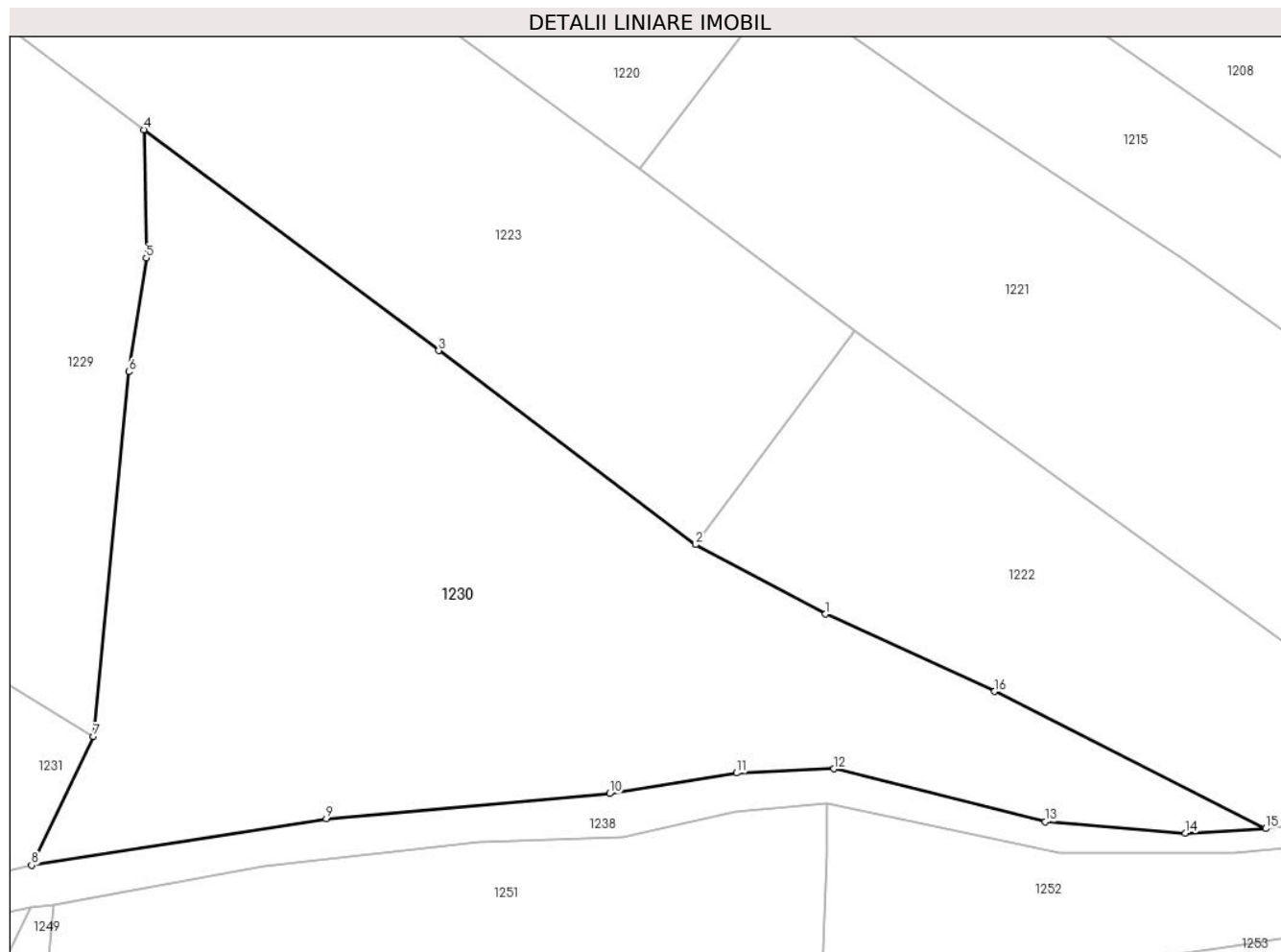
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.656	parte din nr. top. 1027, 1028, 1029

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.656	Cumnaru Mare - Dumbrăvița	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.765,539 679.569,221	2	396.746,331 679.579,492	21.782
2	396.746,331 679.579,492	3	396.708,317 679.608,177	47.622
3	396.708,317 679.608,177	4	396.664,723 679.640,843	54.475
4	396.664,723 679.640,843	5	396.665,096 679.621,892	18.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.665,096 679.621,892	6	396.662,538 679.605,048	17.037
6	396.662,538 679.605,048	7	396.657,274 679.551,095	54.209
7	396.657,274 679.551,095	8	396.648,124 679.532,053	21.126
8	396.648,124 679.532,053	9	396.691,716 679.538,967	44.137
9	396.691,716 679.538,967	10	396.733,584 679.542,677	42.032
10	396.733,584 679.542,677	11	396.752,367 679.545,718	19.028
11	396.752,367 679.545,718	12	396.766,753 679.546,347	14.4
12	396.766,753 679.546,347	13	396.798,004 679.538,489	32.224
13	396.798,004 679.538,489	14	396.818,738 679.536,799	20.803
14	396.818,738 679.536,799	15	396.830,638 679.537,488	11.92
15	396.830,638 679.537,488	16	396.790,551 679.557,779	44.93
16	396.790,551 679.557,779	1	396.765,539 679.569,221	27.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:469 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1248

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1231 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 60088/18, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETROVAN MARTA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

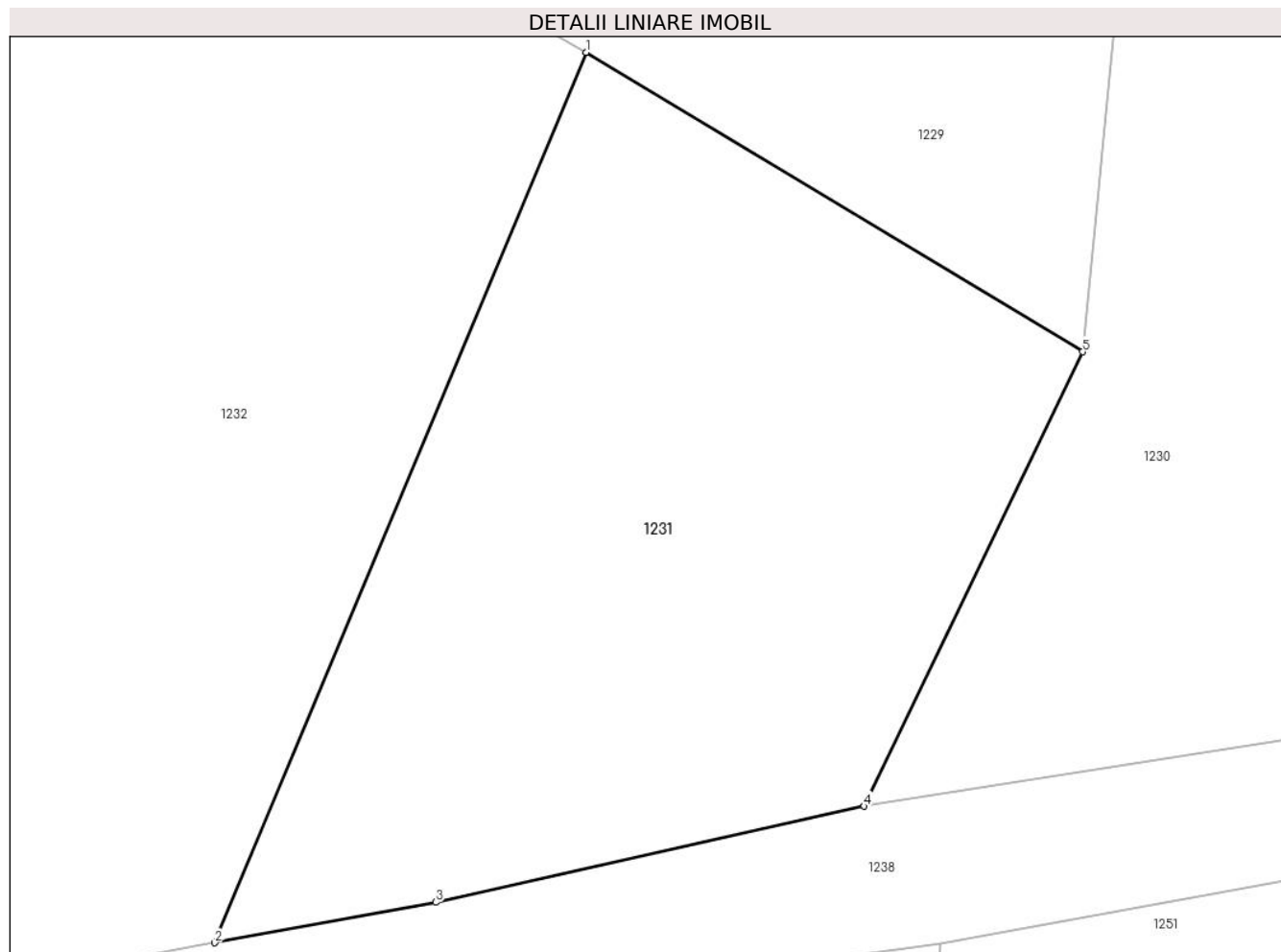
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1248

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	722	Cumnaru Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.636,469 679.563,638	2	396.620,918 679.526,336	40.414
2	396.620,918 679.526,336	3	396.630,163 679.528,029	9.399
3	396.630,163 679.528,029	4	396.648,124 679.532,053	18.406
4	396.648,124 679.532,053	5	396.657,274 679.551,095	21.126
5	396.657,274 679.551,095	1	396.636,469 679.563,638	24.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:469 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.137	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1247

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1232 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 60088/25, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUSTAI SAMOILĂ, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

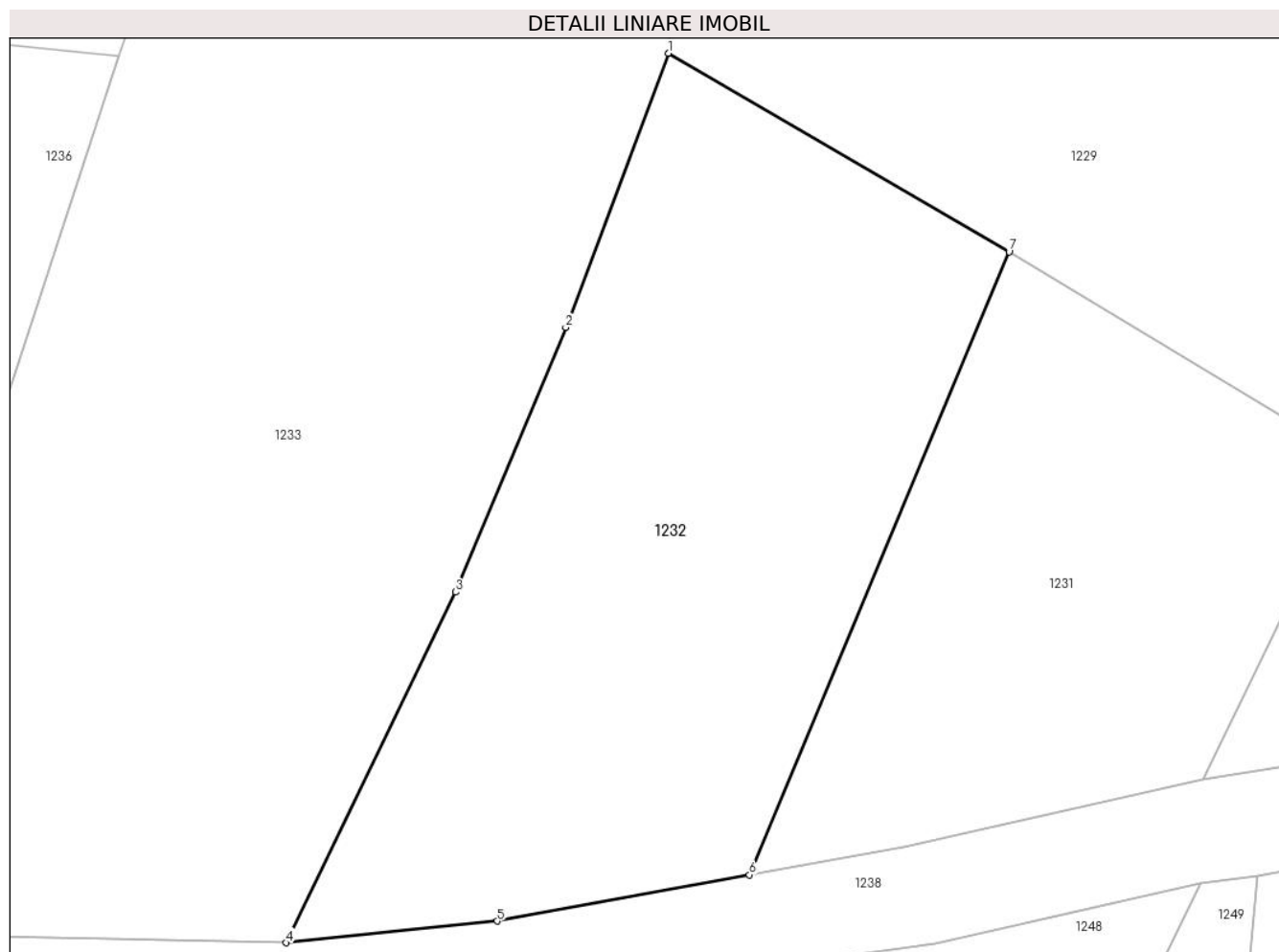
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.137	parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1247

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.137	Cumnaru Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.616,064 679.575,519	2	396.609,924 679.559,1	17.529
2	396.609,924 679.559,1	3	396.603,331 679.543,267	17.151
3	396.603,331 679.543,267	4	396.593,185 679.522,271	23.319
4	396.593,185 679.522,271	5	396.605,816 679.523,57	12.698
5	396.605,816 679.523,57	6	396.620,918 679.526,336	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.620,918 679.526,336	7	396.636,469 679.563,638	40.414
7	396.636,469 679.563,638	1	396.616,064 679.575,519	23.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:469 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.105	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1026

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1233 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

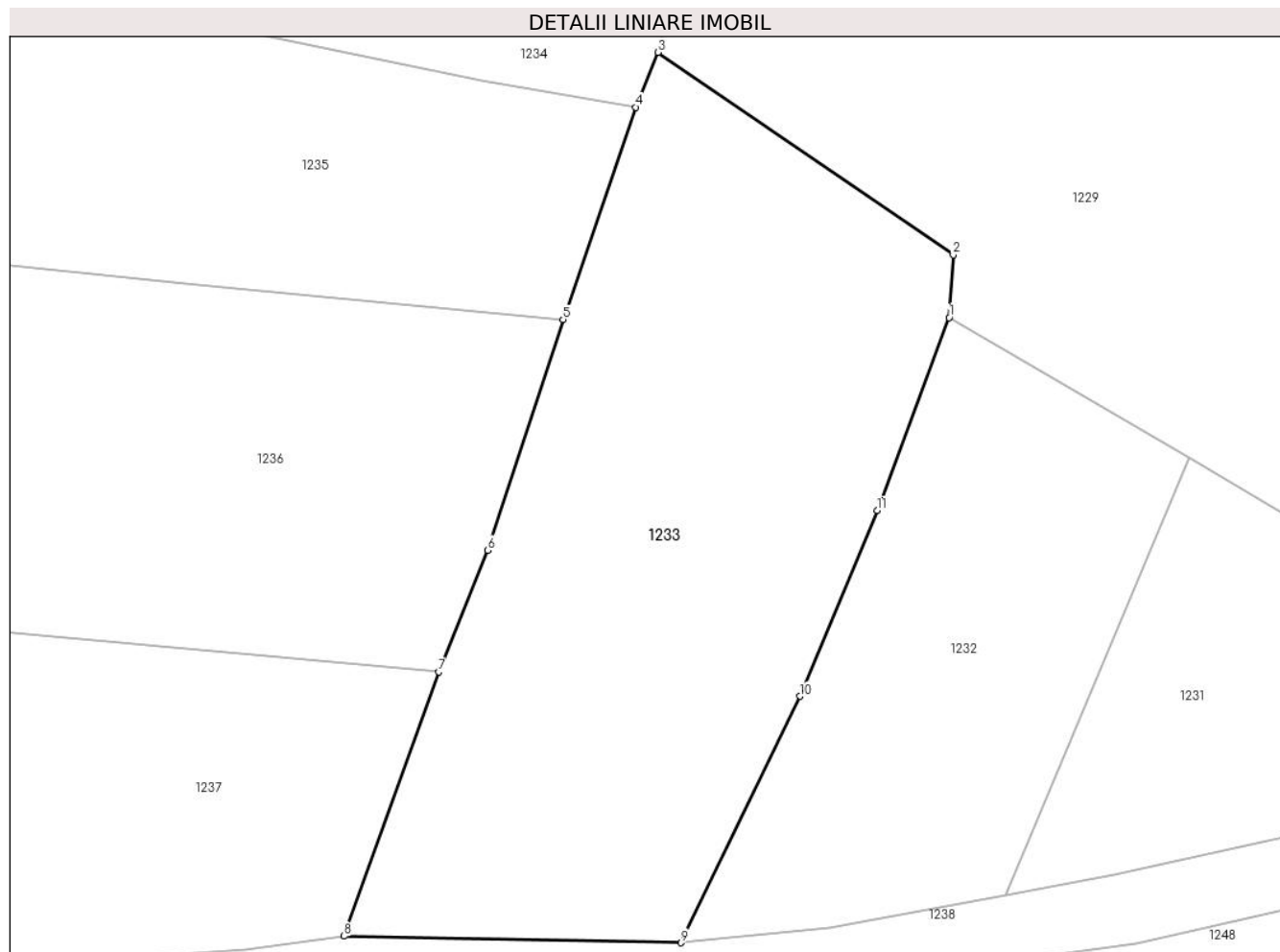
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.105	parte din nr. topo. 1026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.616,064 679.575,519	2	396.616,404 679.580,862	5.354
2	396.616,404 679.580,862	3	396.591,269 679.598,124	30.492
3	396.591,269 679.598,124	4	396.589,342 679.593,447	5.058
4	396.589,342 679.593,447	5	396.583,164 679.575,367	19.106
5	396.583,164 679.575,367	6	396.576,723 679.555,704	20.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.576,723 679.555,704	7	396.572,589 679.545,336	11.162
7	396.572,589 679.545,336	8	396.564,508 679.522,836	23.907
8	396.564,508 679.522,836	9	396.593,185 679.522,271	28.683
9	396.593,185 679.522,271	10	396.603,331 679.543,267	23.319
10	396.603,331 679.543,267	11	396.609,924 679.559,1	17.151
11	396.609,924 679.559,1	1	396.616,064 679.575,519	17.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97- Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.675	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1508

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1234 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

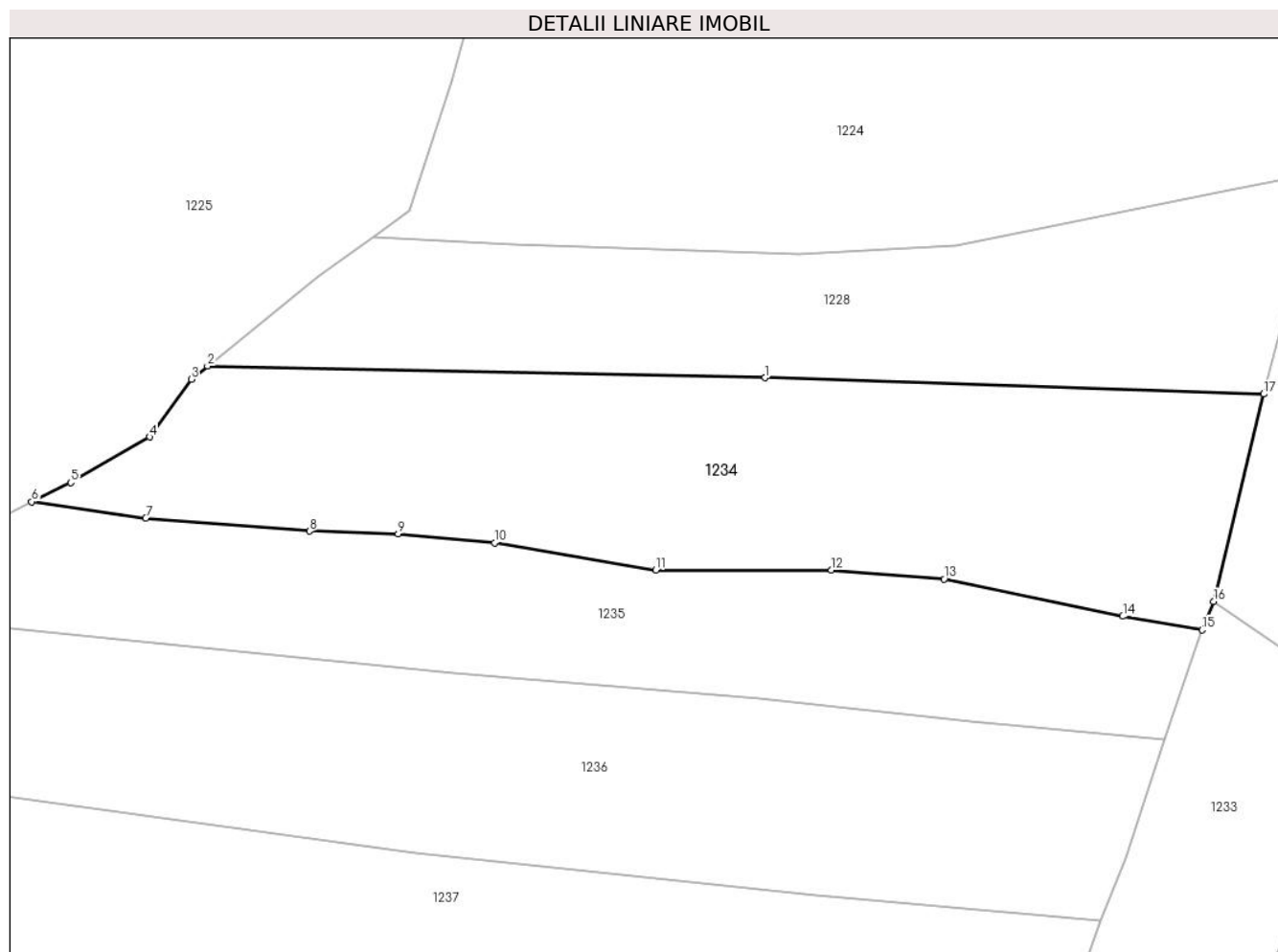
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.675	parte din nr. top. 1508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.675	-	-	-	fâneată cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.517,108 679.635,118	2	396.424,915 679.637,047	92.213
2	396.424,915 679.637,047	3	396.422,216 679.634,882	3.46
3	396.422,216 679.634,882	4	396.415,337 679.625,344	11.76
4	396.415,337 679.625,344	5	396.402,307 679.617,781	15.066
5	396.402,307 679.617,781	6	396.395,824 679.614,64	7.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.395,824 679.614,64	7	396.414,689 679.611,896	19.064
7	396.414,689 679.611,896	8	396.441,81 679.609,762	27.205
8	396.441,81 679.609,762	9	396.456,463 679.609,306	14.66
9	396.456,463 679.609,306	10	396.472,413 679.607,864	16.015
10	396.472,413 679.607,864	11	396.499,054 679.603,319	27.026
11	396.499,054 679.603,319	12	396.528,084 679.603,356	29.03
12	396.528,084 679.603,356	13	396.546,71 679.601,868	18.685
13	396.546,71 679.601,868	14	396.576,242 679.595,696	30.17
14	396.576,242 679.595,696	15	396.589,342 679.593,447	13.292
15	396.589,342 679.593,447	16	396.591,269 679.598,124	5.058
16	396.591,269 679.598,124	17	396.599,546 679.632,436	35.296
17	396.599,546 679.632,436	1	396.517,108 679.635,118	82.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1508

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1235 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60081/48, din 24/04/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABICI MARIA , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

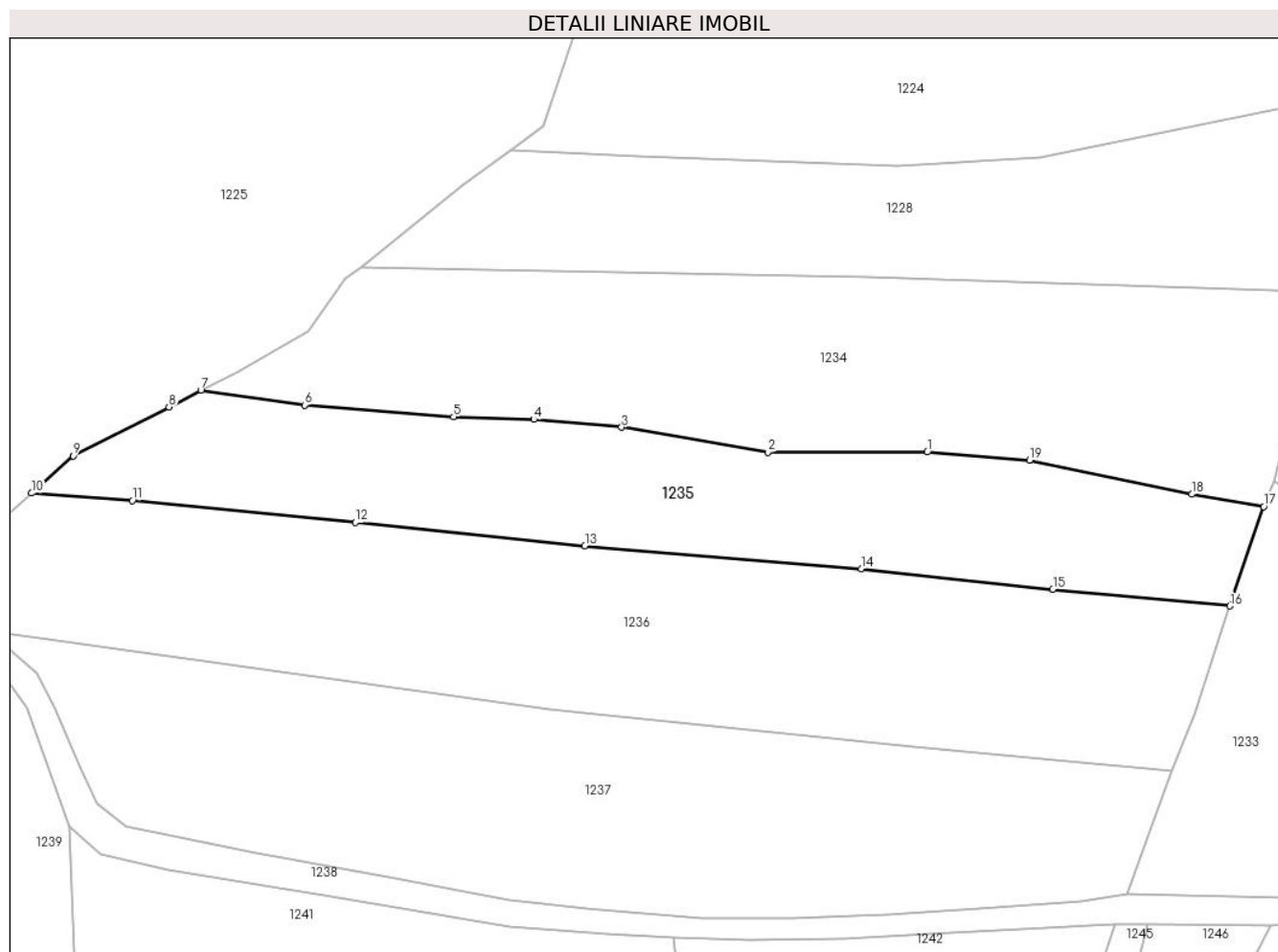
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.400	parte din nr. top. 1508

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.400	Valea Derii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.528,084 679.603,356	2	396.499,054 679.603,319	29.03
2	396.499,054 679.603,319	3	396.472,413 679.607,864	27.026
3	396.472,413 679.607,864	4	396.456,463 679.609,306	16.015
4	396.456,463 679.609,306	5	396.441,81 679.609,762	14.66
5	396.441,81 679.609,762	6	396.414,689 679.611,896	27.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.414,689 679.611,896	7	396.395,824 679.614,64	19.064
7	396.395,824 679.614,64	8	396.390,018 679.611,588	6.559
8	396.390,018 679.611,588	9	396.372,54 679.602,679	19.618
9	396.372,54 679.602,679	10	396.364,989 679.595,884	10.158
10	396.364,989 679.595,884	11	396.383,347 679.594,529	18.408
11	396.383,347 679.594,529	12	396.423,953 679.590,559	40.8
12	396.423,953 679.590,559	13	396.465,727 679.586,319	41.989
13	396.465,727 679.586,319	14	396.516,061 679.582,134	50.508
14	396.516,061 679.582,134	15	396.550,951 679.578,405	35.089
15	396.550,951 679.578,405	16	396.583,164 679.575,367	32.356
16	396.583,164 679.575,367	17	396.589,342 679.593,447	19.106
17	396.589,342 679.593,447	18	396.576,242 679.595,696	13.292
18	396.576,242 679.595,696	19	396.546,71 679.601,868	30.17
19	396.546,71 679.601,868	1	396.528,084 679.603,356	18.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.699	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1236 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40327/77, din 23/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN TEODORA , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.699	parte din nr. top. 1507

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.699	Valea Dori	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.516,061 679.582,134	2	396.465,727 679.586,319	50.508
2	396.465,727 679.586,319	3	396.423,953 679.590,559	41.989
3	396.423,953 679.590,559	4	396.383,347 679.594,529	40.8
4	396.383,347 679.594,529	5	396.364,989 679.595,884	18.408
5	396.364,989 679.595,884	6	396.361,009 679.592,303	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.361,009 679.592,303	7	396.350,616 679.581,477	15.007
7	396.350,616 679.581,477	8	396.344,18 679.575,138	9.034
8	396.344,18 679.575,138	9	396.341,76 679.572,68	3.449
9	396.341,76 679.572,68	10	396.340,263 679.571,363	1.994
10	396.340,263 679.571,363	11	396.352,299 679.571,413	12.036
11	396.352,299 679.571,413	12	396.459,204 679.556,536	107.935
12	396.459,204 679.556,536	13	396.525,546 679.549,646	66.699
13	396.525,546 679.549,646	14	396.572,589 679.545,336	47.24
14	396.572,589 679.545,336	15	396.576,723 679.555,704	11.162
15	396.576,723 679.555,704	16	396.583,164 679.575,367	20.691
16	396.583,164 679.575,367	17	396.550,951 679.578,405	32.356
17	396.550,951 679.578,405	1	396.516,061 679.582,134	35.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:97 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1237 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60081/48, din 24/04/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BABICI MARIA , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

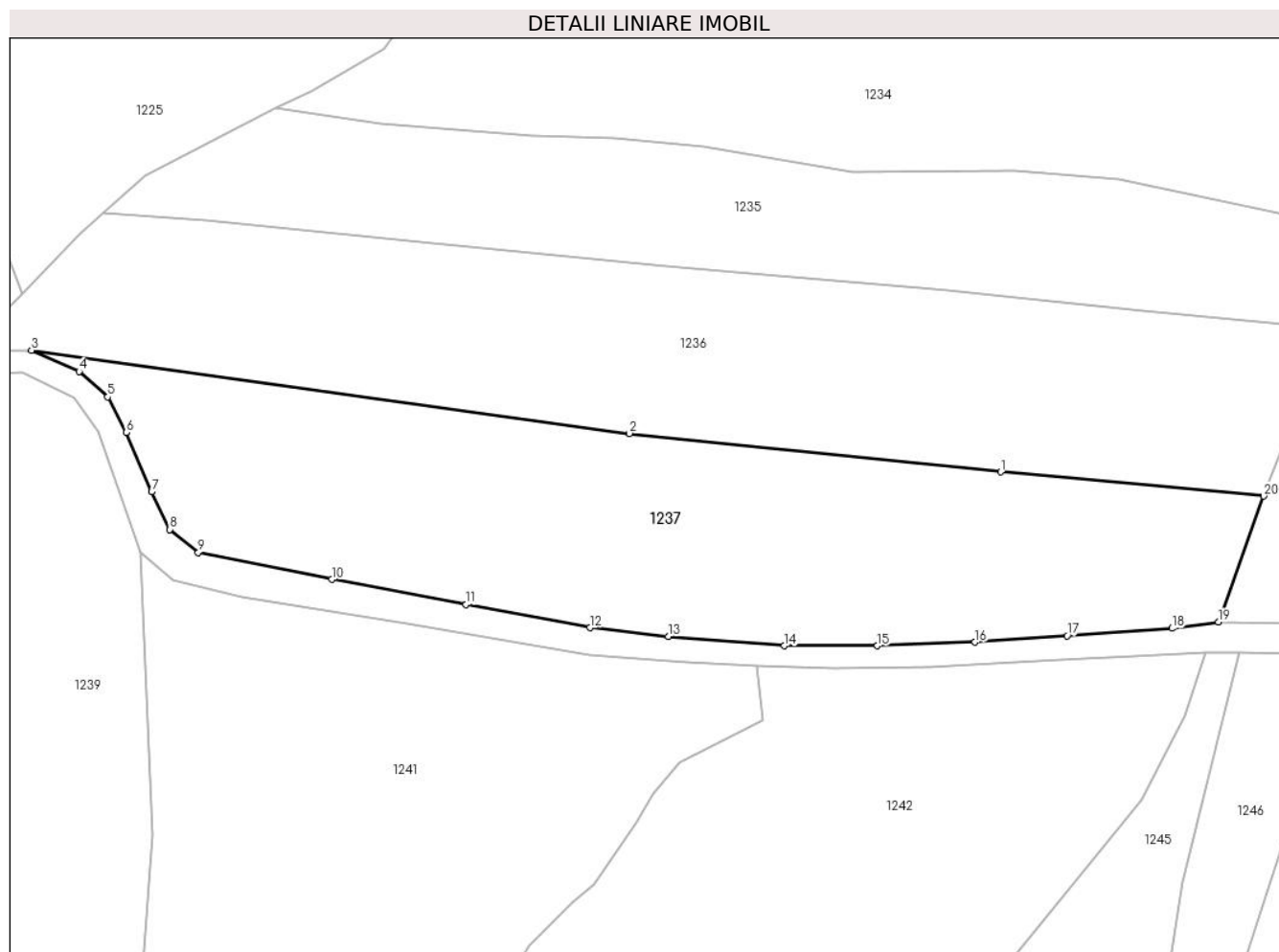
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	parte din nr. top. 1507

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.400	Valea Derii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.525,546 679.549,646	2	396.459,204 679.556,536	66.699
2	396.459,204 679.556,536	3	396.352,299 679.571,413	107.935
3	396.352,299 679.571,413	4	396.360,804 679.567,596	9.322
4	396.360,804 679.567,596	5	396.365,91 679.563,067	6.825
5	396.365,91 679.563,067	6	396.369,177 679.556,688	7.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.369,177 679.556,688	7	396.373,747 679.546,101	11.531
7	396.373,747 679.546,101	8	396.377,007 679.539,371	7.478
8	396.377,007 679.539,371	9	396.382,113 679.535,285	6.54
9	396.382,113 679.535,285	10	396.405,961 679.530,472	24.329
10	396.405,961 679.530,472	11	396.429,979 679.525,976	24.435
11	396.429,979 679.525,976	12	396.452,094 679.521,836	22.499
12	396.452,094 679.521,836	13	396.466,115 679.520,287	14.106
13	396.466,115 679.520,287	14	396.486,86 679.518,597	20.814
14	396.486,86 679.518,597	15	396.503,522 679.518,589	16.662
15	396.503,522 679.518,589	16	396.520,931 679.519,228	17.421
16	396.520,931 679.519,228	17	396.537,438 679.520,37	16.546
17	396.537,438 679.520,37	18	396.556,162 679.521,705	18.772
18	396.556,162 679.521,705	19	396.564,508 679.522,836	8.422
19	396.564,508 679.522,836	20	396.572,589 679.545,336	23.907
20	396.572,589 679.545,336	1	396.525,546 679.549,646	47.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

