

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:97- Groși, 709- Dumbrăvița

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.140	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1507- Groși, 1034-Dumbrăvița. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Groși și Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1238 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.452,094 679.521,836	17	396.429,979 679.525,976	22.499	17	396.429,979 679.525,976	18	396.405,961 679.530,472	24.435	18	396.405,961 679.530,472	19	396.382,113 679.535,285	24.329
19	396.382,113 679.535,285	20	396.377,007 679.539,371	6.54	20	396.377,007 679.539,371	21	396.373,747 679.546,101	7.478	21	396.373,747 679.546,101	22	396.369,177 679.556,688	11.531
22	396.369,177 679.556,688	23	396.365,91 679.563,067	7.167	23	396.365,91 679.563,067	24	396.360,804 679.567,596	6.825	24	396.360,804 679.567,596	25	396.352,299 679.571,413	9.322
25	396.352,299 679.571,413	26	396.340,263 679.571,363	12.036	26	396.340,263 679.571,363	27	396.318,366 679.555,772	26.88	27	396.318,366 679.555,772	28	396.315,536 679.553,944	3.369
28	396.315,536 679.553,944	29	396.312,636 679.553,33	2.964	29	396.312,636 679.553,33	30	396.310,021 679.554,045	2.711	30	396.310,021 679.554,045	31	396.311,845 679.545,246	8.986
31	396.311,845 679.545,246	32	396.315,62 679.549,68	5.823	32	396.315,62 679.549,68	33	396.334,315 679.562,648	22.752	33	396.334,315 679.562,648	34	396.342,766 679.567,146	9.573
34	396.342,766 679.567,146	35	396.350,697 679.567,407	7.935	35	396.350,697 679.567,407	36	396.359,798 679.562,961	10.129	36	396.359,798 679.562,961	37	396.364,11 679.556,88	7.455
37	396.364,11 679.556,88	38	396.371,78 679.535,27	22.931	38	396.371,78 679.535,27	39	396.377,486 679.530,224	7.617	39	396.377,486 679.530,224	40	396.389,849 679.527,232	12.72
40	396.389,849 679.527,232	41	396.419,508 679.522,556	30.025	41	396.419,508 679.522,556	42	396.451,913 679.516,936	32.889	42	396.451,913 679.516,936	43	396.469,497 679.515,708	17.627
43	396.469,497 679.515,708	44	396.481,987 679.515,091	12.505	44	396.481,987 679.515,091	45	396.495,832 679.514,618	13.853	45	396.495,832 679.514,618	46	396.512,876 679.514,811	17.045
46	396.512,876 679.514,811	47	396.532,296 679.515,967	19.454	47	396.532,296 679.515,967	48	396.562,248 679.517,411	29.987	48	396.562,248 679.517,411	49	396.568,13 679.517,351	5.882
49	396.568,13 679.517,351	50	396.590,697 679.517,122	22.568	50	396.590,697 679.517,122	51	396.606,222 679.518,277	15.568	51	396.606,222 679.518,277	52	396.618,423 679.520,351	12.376
52	396.618,423 679.520,351	53	396.632,027 679.522,188	13.727	53	396.632,027 679.522,188	54	396.647,958 679.525,851	16.347	54	396.647,958 679.525,851	55	396.651,333 679.526,292	3.404
55	396.651,333 679.526,292	56	396.682,421 679.532,011	31.61	56	396.682,421 679.532,011	57	396.714,215 679.535,518	31.987	57	396.714,215 679.535,518	58	396.735,515 679.536,223	21.312
58	396.735,515 679.536,223	59	396.752,171 679.539,974	17.073	59	396.752,171 679.539,974	60	396.765,797 679.541,294	13.69	60	396.765,797 679.541,294	61	396.800,284 679.533,942	35.262
61	396.800,284 679.533,942	62	396.825,954 679.533,87	25.67	62	396.825,954 679.533,87	63	396.847,65 679.535,956	21.796	63	396.847,65 679.535,956	64	396.867,8 679.539,765	20.507
64	396.867,8 679.539,765	65	396.892,022 679.545,02	24.785	65	396.892,022 679.545,02	66	396.915,566 679.549,719	24.008	66	396.915,566 679.549,719	67	396.942,963 679.561,959	30.007
67	396.942,963 679.561,959	68	396.964,807 679.571,909	24.003	68	396.964,807 679.571,909	69	396.991,77 679.583,717	29.435	69	396.991,77 679.583,717	70	397.024,564 679.596,874	35.335
70	397.024,564 679.596,874	71	397.057,51 679.609,816	35.397	71	397.057,51 679.609,816	72	397.084,068 679.618,725	28.012	72	397.084,068 679.618,725	73	397.108,297 679.624,523	24.913
73	397.108,297 679.624,523	74	397.110,809 679.624,97	2.551	74	397.110,809 679.624,97	75	397.125,533 679.627,589	14.955	75	397.125,533 679.627,589	76	397.137,622 679.629,535	12.245
76	397.137,622 679.629,535	77	397.142,333 679.631,129	4.973	77	397.142,333 679.631,129	78	397.151,041 679.635,319	9.664	78	397.151,041 679.635,319	79	397.158,977 679.640,67	9.571
79	397.158,977 679.640,67	80	397.168,296 679.647,165	11.359	80	397.168,296 679.647,165	81	397.176,297 679.650,952	8.852	81	397.176,297 679.650,952	82	397.180,515 679.652,28	4.422
82	397.180,515 679.652,28	83	397.182,256 679.656,807	4.85	83	397.182,256 679.656,807	84	397.174,847 679.654,982	7.63	84	397.174,847 679.654,982	85	397.165,943 679.650,468	9.983
85	397.165,943 679.650,468	86	397.156,389 679.643,073	12.082	86	397.156,389 679.643,073	87	397.141,87 679.634,664	16.778	87	397.141,87 679.634,664	88	397.132,166 679.632,009	10.061
88	397.132,166 679.632,009	89	397.122,437 679.630,279	9.882	89	397.122,437 679.630,279	90	397.103,266 679.626,87	19.472	90	397.103,266 679.626,87	91	397.088,429 679.623,779	15.156
91	397.088,429 679.623,779	92	397.073,568 679.620,047	15.322	92	397.073,568 679.620,047	93	397.056,015 679.614,149	18.517	93	397.056,015 679.614,149	94	397.035,906 679.605,78	21.781
94	397.035,906 679.605,78	95	397.011,028 679.595,425	26.947	95	397.011,028 679.595,425	96	396.979,778 679.582,385	33.862	96	396.979,778 679.582,385	97	396.958,862 679.574,307	22.422
97	396.958,862 679.574,307	98	396.953,124 679.572,09	6.151	98	396.953,124 679.572,09	99	396.931,484 679.560,518	24.54	99	396.931,484 679.560,518	100	396.914,41 679.552,462	18.879
100	396.914,41 679.552,462	101	396.891,44 679.548,323	23.34	101	396.891,44 679.548,323	102	396.864,222 679.542,485	27.837	102	396.864,222 679.542,485	103	396.856,732 679.541,164	7.606
103	396.856,732 679.541,164	104	396.830,638 679.537,488	26.352	104	396.830,638 679.537,488	105	396.818,738 679.536,799	11.92	105	396.818,738 679.536,799	106	396.798,004 679.538,489	20.803
106	396.798,004 679.538,489	107	396.766,753 679.546,347	32.224	107	396.766,753 679.546,347	1	396.752,367 679.545,718	14.4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51865

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51865	6.125	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1239 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut.sub nr.603, din 04/03/2016 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEANU ADRIAN , casatorit cu 2) ARDELEANU MONICA ADRIANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51865 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 11998 / 07/03/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51865	6.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.334,315 679.562,648	2	396.315,62 679.549,68	22.752
2	396.315,62 679.549,68	3	396.311,845 679.545,246	5.823
3	396.311,845 679.545,246	4	396.316,125 679.527,646	18.113
4	396.316,125 679.527,646	5	396.320,446 679.506,588	21.497
5	396.320,446 679.506,588	6	396.321,691 679.491,977	14.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.321,691 679.491,977	7	396.322,66 679.473,469	18.533
7	396.322,66 679.473,469	8	396.321,725 679.456,057	17.437
8	396.321,725 679.456,057	9	396.320,708 679.447,767	8.352
9	396.320,708 679.447,767	10	396.320,491 679.446,663	1.125
10	396.320,491 679.446,663	11	396.370,803 679.442,747	50.464
11	396.370,803 679.442,747	12	396.373,878 679.484,747	42.112
12	396.373,878 679.484,747	13	396.371,78 679.535,27	50.567
13	396.371,78 679.535,27	14	396.364,11 679.556,88	22.931
14	396.364,11 679.556,88	15	396.359,798 679.562,961	7.455
15	396.359,798 679.562,961	16	396.350,697 679.567,407	10.129
16	396.350,697 679.567,407	17	396.342,766 679.567,146	7.935
17	396.342,766 679.567,146	1	396.334,315 679.562,648	9.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51866

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51866	6.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1240 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.717, din 28/03/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAGARINI GIOVANNI, si sotia	
2) PAGARINI ELEONORA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51866 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 17286 / 31/03/2016	

C. Partea III. SARCINI .

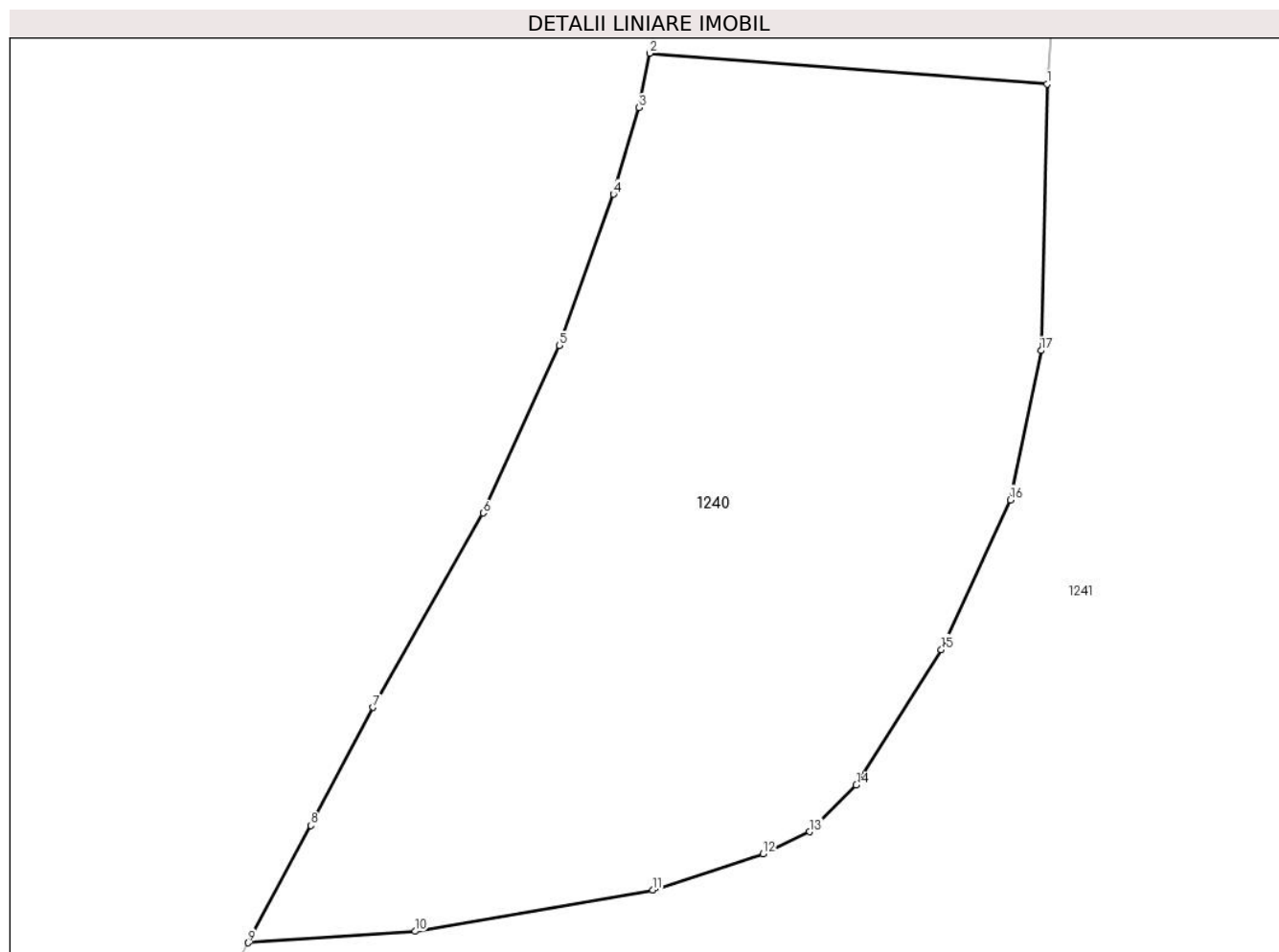
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51866	6.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.370,803 679.442,747	2	396.320,491 679.446,663	50.464
2	396.320,491 679.446,663	3	396.319,136 679.439,763	7.032
3	396.319,136 679.439,763	4	396.315,863 679.428,803	11.438
4	396.315,863 679.428,803	5	396.309,008 679.409,664	20.33
5	396.309,008 679.409,664	6	396.299,382 679.388,437	23.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.299,382 679.388,437	7	396.285,407 679.363,83	28.298
7	396.285,407 679.363,83	8	396.277,521 679.348,89	16.894
8	396.277,521 679.348,89	9	396.269,627 679.334,033	16.824
9	396.269,627 679.334,033	10	396.290,735 679.335,485	21.158
10	396.290,735 679.335,485	11	396.320,859 679.340,707	30.573
11	396.320,859 679.340,707	12	396.334,846 679.345,275	14.714
12	396.334,846 679.345,275	13	396.340,728 679.348,088	6.52
13	396.340,728 679.348,088	14	396.346,638 679.354,036	8.385
14	396.346,638 679.354,036	15	396.357,409 679.371,16	20.23
15	396.357,409 679.371,16	16	396.366,178 679.390,106	20.877
16	396.366,178 679.390,106	17	396.370,064 679.409,009	19.298
17	396.370,064 679.409,009	1	396.370,803 679.442,747	33.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: Top: 1502,1504/2, 1505/2,
1504/1, 1505/1-Grosi

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52562	19.388	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1241 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr. 85, Dosar nr. 107, din 15/05/2015 emis de Notar public Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PORAN DUMITRU ALIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52562 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 24908 / 15/05/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

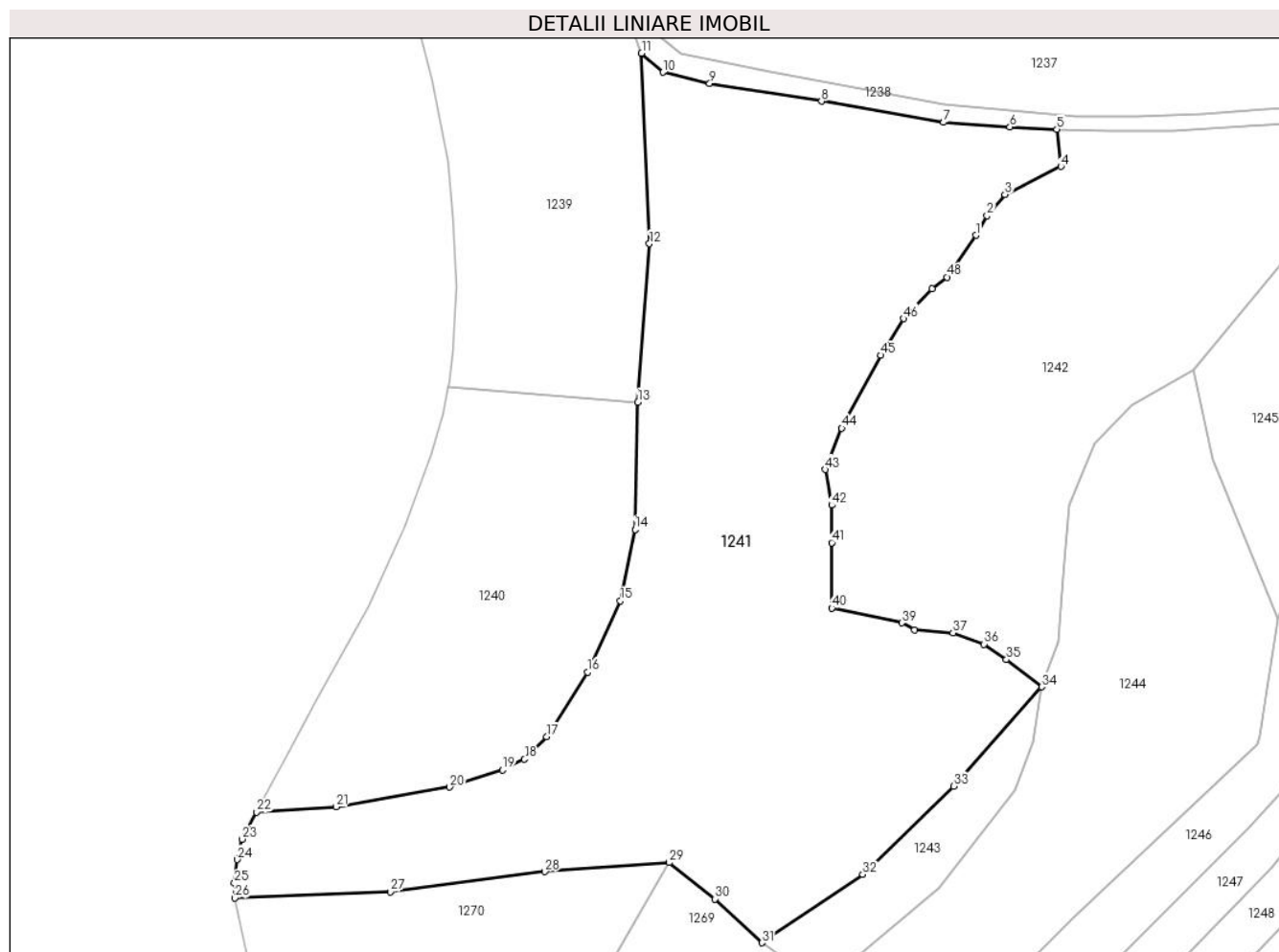
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52562	19.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.846	-	-	-	
2	faneata	NU	17.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	396.460,493 679.486,989	2	396.463,477 679.492,18	5.988	2	396.463,477 679.492,18	3	396.468,198 679.497,822	7.357	3	396.468,198 679.497,822	4	396.483,022 679.505,241	16.577
4	396.483,022 679.505,241	5	396.481,987 679.515,091	9.904	5	396.481,987 679.515,091	6	396.469,497 679.515,708	12.505	6	396.469,497 679.515,708	7	396.451,913 679.516,936	17.627
7	396.451,913 679.516,936	8	396.419,508 679.522,556	32.889	8	396.419,508 679.522,556	9	396.389,849 679.527,232	30.025	9	396.389,849 679.527,232	10	396.377,486 679.530,224	12.72
10	396.377,486 679.530,224	11	396.371,78 679.535,27	7.617	11	396.371,78 679.535,27	12	396.373,878 679.484,747	50.567	12	396.373,878 679.484,747	13	396.370,803 679.442,747	42.112
13	396.370,803 679.442,747	14	396.370,064 679.409,009	33.746	14	396.370,064 679.409,009	15	396.366,178 679.390,106	19.298	15	396.366,178 679.390,106	16	396.357,409 679.371,16	20.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	396.357,409 679.371,16	17	396.346,638 679.354,036	20.23	17	396.346,638 679.354,036	18	396.340,728 679.348,088	8.385	18	396.340,728 679.348,088	19	396.334,846 679.345,275	6.52
19	396.334,846 679.345,275	20	396.320,859 679.340,707	14.714	20	396.320,859 679.340,707	21	396.290,735 679.335,485	30.573	21	396.290,735 679.335,485	22	396.269,627 679.334,033	21.158
22	396.269,627 679.334,033	23	396.265,863 679.326,872	8.09	23	396.265,863 679.326,872	24	396.264,525 679.321,507	5.529	24	396.264,525 679.321,507	25	396.263,775 679.315,222	6.33
25	396.263,775 679.315,222	26	396.263,832 679.311,29	3.932	26	396.263,832 679.311,29	27	396.305,114 679.312,948	41.315	27	396.305,114 679.312,948	28	396.346,143 679.318,308	41.378
28	396.346,143 679.318,308	29	396.379,063 679.320,707	33.007	29	396.379,063 679.320,707	30	396.391,318 679.311,044	15.606	30	396.391,318 679.311,044	31	396.403,665 679.299,418	16.959
31	396.403,665 679.299,418	32	396.430,471 679.317,542	32.358	32	396.430,471 679.317,542	33	396.454,588 679.340,922	33.589	33	396.454,588 679.340,922	34	396.477,919 679.367,257	35.183
34	396.477,919 679.367,257	35	396.468,564 679.374,484	11.821	35	396.468,564 679.374,484	36	396.462,654 679.378,586	7.194	36	396.462,654 679.378,586	37	396.454,378 679.381,573	8.799
37	396.454,378 679.381,573	38	396.444,252 679.382,39	10.159	38	396.444,252 679.382,39	39	396.440,845 679.384,245	3.879	39	396.440,845 679.384,245	40	396.422,216 679.388,145	19.033
40	396.422,216 679.388,145	41	396.422,216 679.405,49	17.345	41	396.422,216 679.405,49	42	396.422,216 679.415,439	9.949	42	396.422,216 679.415,439	43	396.420,58 679.424,89	9.592
43	396.420,58 679.424,89	44	396.424,91 679.435,836	11.771	44	396.424,91 679.435,836	45	396.435,254 679.455,194	21.948	45	396.435,254 679.455,194	46	396.441,299 679.464,925	11.456
46	396.441,299 679.464,925	47	396.448,872 679.472,775	10.907	47	396.448,872 679.472,775	48	396.452,801 679.475,922	5.034	48	396.452,801 679.475,922	1	396.460,493 679.486,989	13.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1506

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52633	10.183	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1242 / 18/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2040, din 01/01/1999 emis de Judecatoria Baia Mare (dos. nr. 1683/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DOCHITA FLOARE , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52633 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 21457 / 15/12/1999</i>		

C. Partea III. SARCINI .

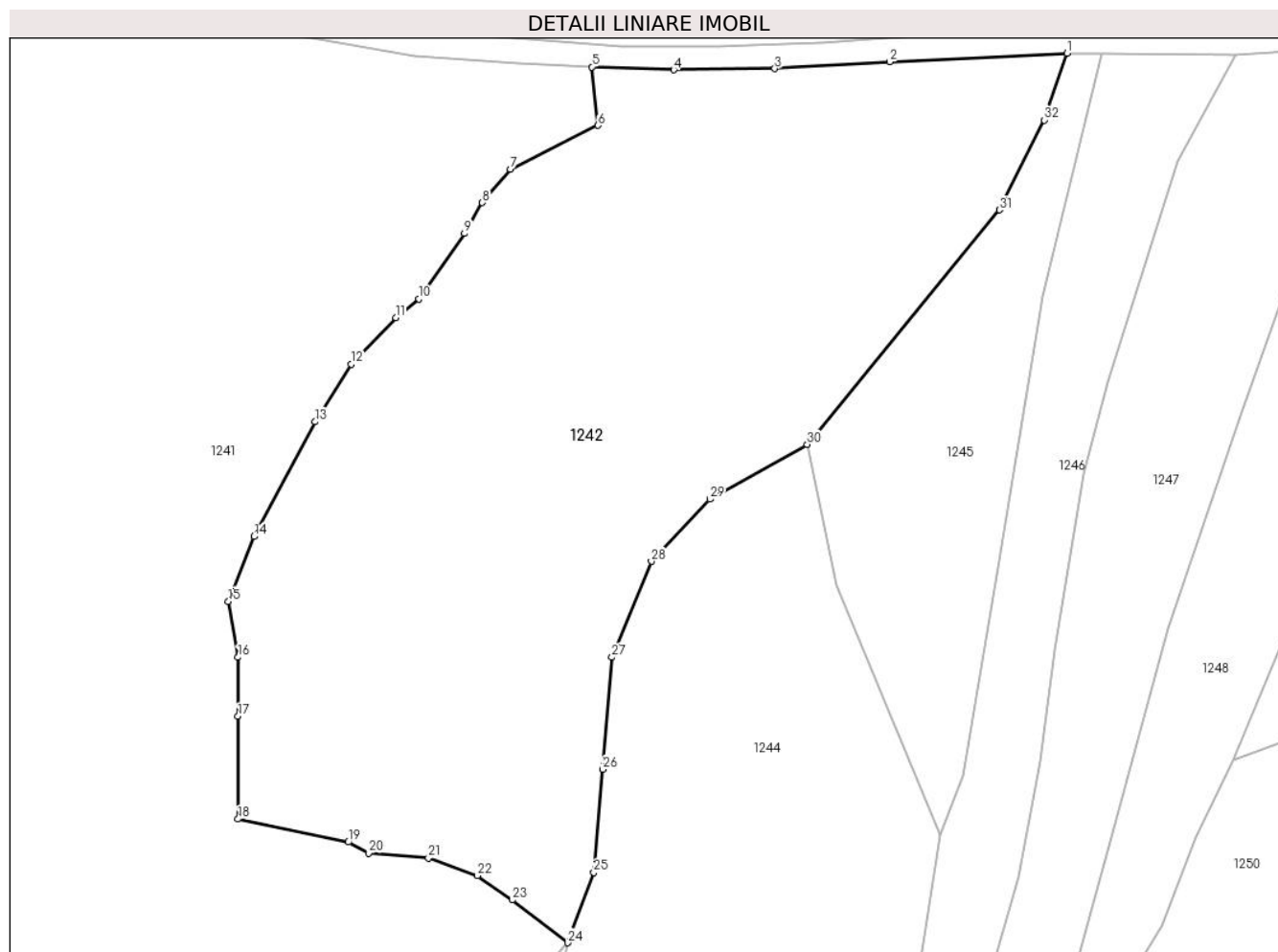
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52633	10.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.562,248 679.517,411	2	396.532,296 679.515,967	29.987
3	396.512,876 679.514,811	4	396.495,832 679.514,618	17.045
5	396.481,987 679.515,091	6	396.483,022 679.505,241	9.904
7	396.468,198 679.497,822	8	396.463,477 679.492,18	7.357
9	396.460,493 679.486,989	10	396.452,801 679.475,922	13.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.532,296 679.515,967	3	396.512,876 679.514,811	19.454
4	396.495,832 679.514,618	5	396.481,987 679.515,091	13.853
6	396.483,022 679.505,241	7	396.468,198 679.497,822	16.577
8	396.463,477 679.492,18	9	396.460,493 679.486,989	5.988
10	396.452,801 679.475,922	11	396.448,872 679.472,775	5.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.448,872 679.472,775	12	396.441,299 679.464,925	10.907
13	396.435,254 679.455,194	14	396.424,91 679.435,836	21.948
15	396.420,58 679.424,89	16	396.422,216 679.415,439	9.592
17	396.422,216 679.405,49	18	396.422,216 679.388,145	17.345
19	396.440,845 679.384,245	20	396.444,252 679.382,39	3.879
21	396.454,378 679.381,573	22	396.462,654 679.378,586	8.799
23	396.468,564 679.374,484	24	396.477,919 679.367,257	11.821
25	396.482,311 679.379,12	26	396.483,78 679.396,538	17.48
27	396.485,399 679.415,445	28	396.492,026 679.431,636	17.495
29	396.501,917 679.442,147	30	396.518,37 679.451,366	18.86
31	396.550,826 679.490,971	32	396.558,417 679.506,122	16.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.441,299 679.464,925	13	396.435,254 679.455,194	11.456
14	396.424,91 679.435,836	15	396.420,58 679.424,89	11.771
16	396.422,216 679.415,439	17	396.422,216 679.405,49	9.949
18	396.422,216 679.388,145	19	396.440,845 679.384,245	19.033
20	396.444,252 679.382,39	21	396.454,378 679.381,573	10.159
22	396.462,654 679.378,586	23	396.468,564 679.374,484	7.194
24	396.477,919 679.367,257	25	396.482,311 679.379,12	12.65
26	396.483,78 679.396,538	27	396.485,399 679.415,445	18.976
28	396.492,026 679.431,636	29	396.501,917 679.442,147	14.433
30	396.518,37 679.451,366	31	396.550,826 679.490,971	51.205
32	396.558,417 679.506,122	1	396.562,248 679.517,411	11.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.358	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1025/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1243 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

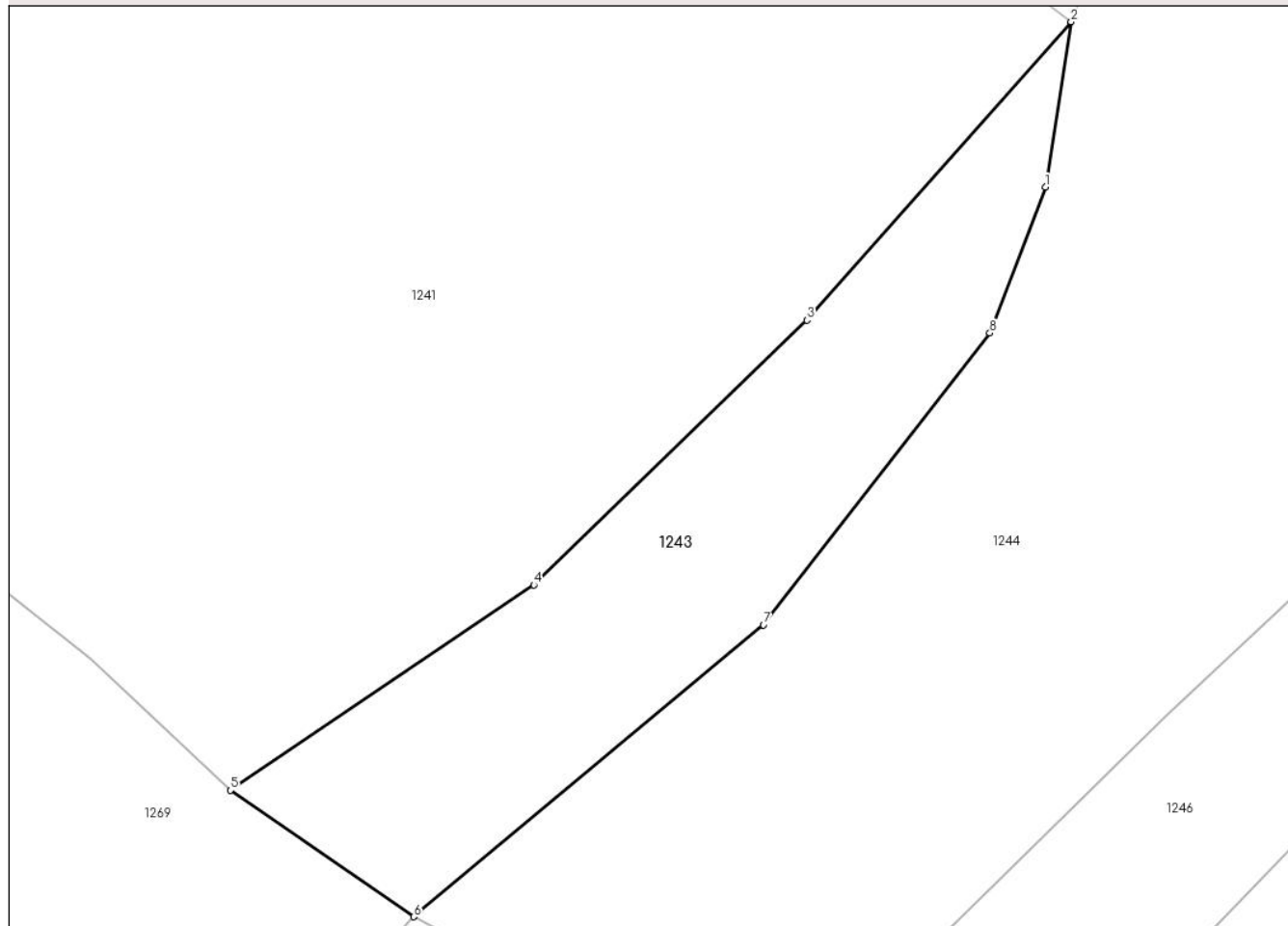
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.358	parte din nr. top. 1025/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.475,651 679.352,666	2	396.477,919 679.367,257	14.766
2	396.477,919 679.367,257	3	396.454,588 679.340,922	35.183
3	396.454,588 679.340,922	4	396.430,471 679.317,542	33.589
4	396.430,471 679.317,542	5	396.403,665 679.299,418	32.358
5	396.403,665 679.299,418	6	396.419,859 679.288,253	19.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.419,859 679.288,253	7	396.450,744 679.314,024	40.225
7	396.450,744 679.314,024	8	396.470,727 679.339,786	32.604
8	396.470,727 679.339,786	1	396.475,651 679.352,666	13.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:418, 45 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.934	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1025/2, 1025/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

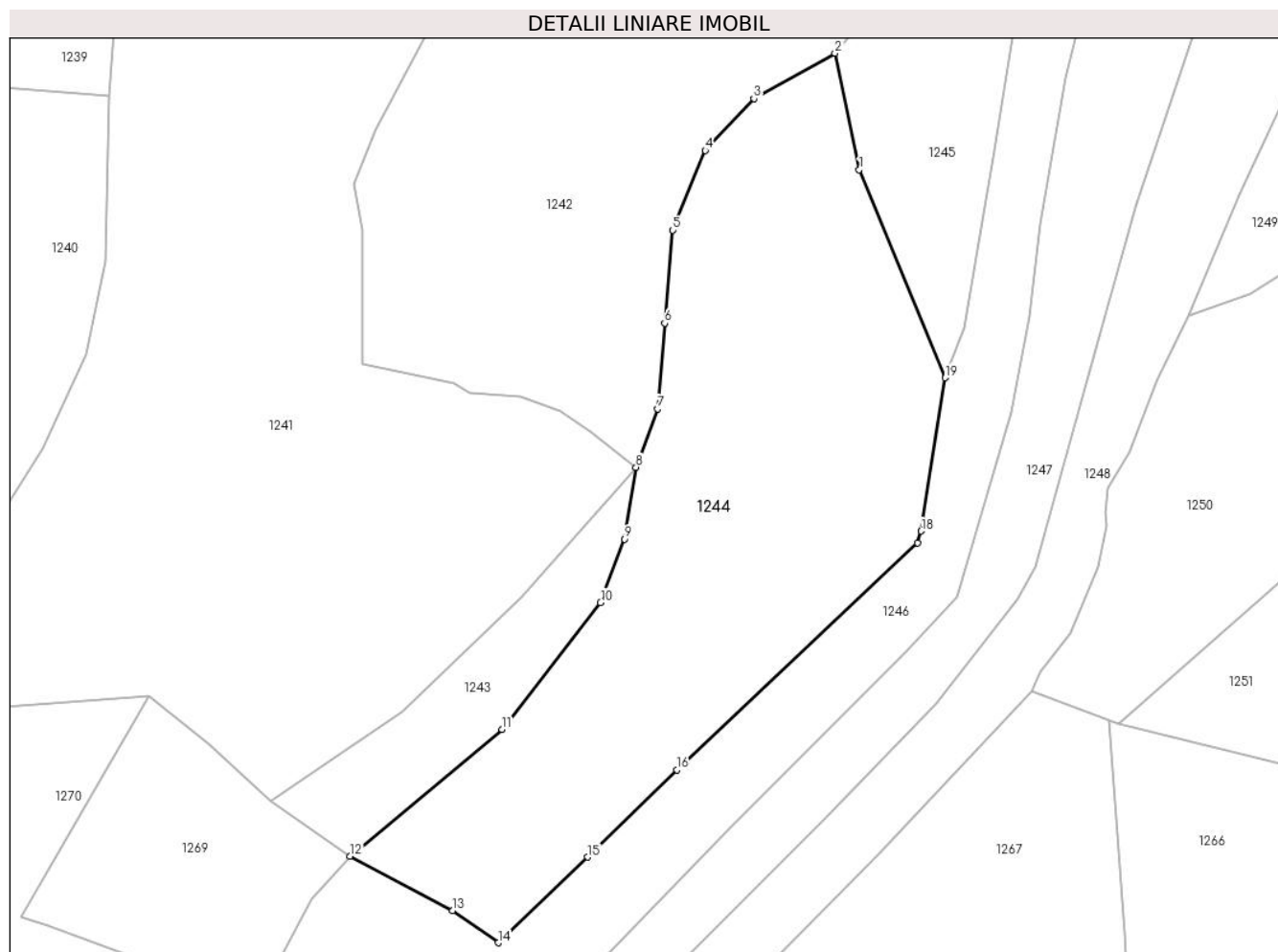
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.934	parte din nr. top. 1025/2, 1025/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.934	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.523,307 679.427,701	2	396.518,37 679.451,366	24.174
2	396.518,37 679.451,366	3	396.501,917 679.442,147	18.86
3	396.501,917 679.442,147	4	396.492,026 679.431,636	14.433
4	396.492,026 679.431,636	5	396.485,399 679.415,445	17.495
5	396.485,399 679.415,445	6	396.483,78 679.396,538	18.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.483,78 679.396,538	7	396.482,311 679.379,12	17.48
7	396.482,311 679.379,12	8	396.477,919 679.367,257	12.65
8	396.477,919 679.367,257	9	396.475,651 679.352,666	14.766
9	396.475,651 679.352,666	10	396.470,727 679.339,786	13.789
10	396.470,727 679.339,786	11	396.450,744 679.314,024	32.604
11	396.450,744 679.314,024	12	396.419,859 679.288,253	40.225
12	396.419,859 679.288,253	13	396.440,664 679.277,206	23.556
13	396.440,664 679.277,206	14	396.449,914 679.270,702	11.308
14	396.449,914 679.270,702	15	396.468,12 679.288,096	25.18
15	396.468,12 679.288,096	16	396.486,222 679.305,849	25.355
16	396.486,222 679.305,849	17	396.535,2 679.351,94	67.255
17	396.535,2 679.351,94	18	396.535,926 679.354,322	2.49
18	396.535,926 679.354,322	19	396.540,766 679.385,474	31.526
19	396.540,766 679.385,474	1	396.523,307 679.427,701	45.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:418, 469 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.454	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1025/2, 1026

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1245 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

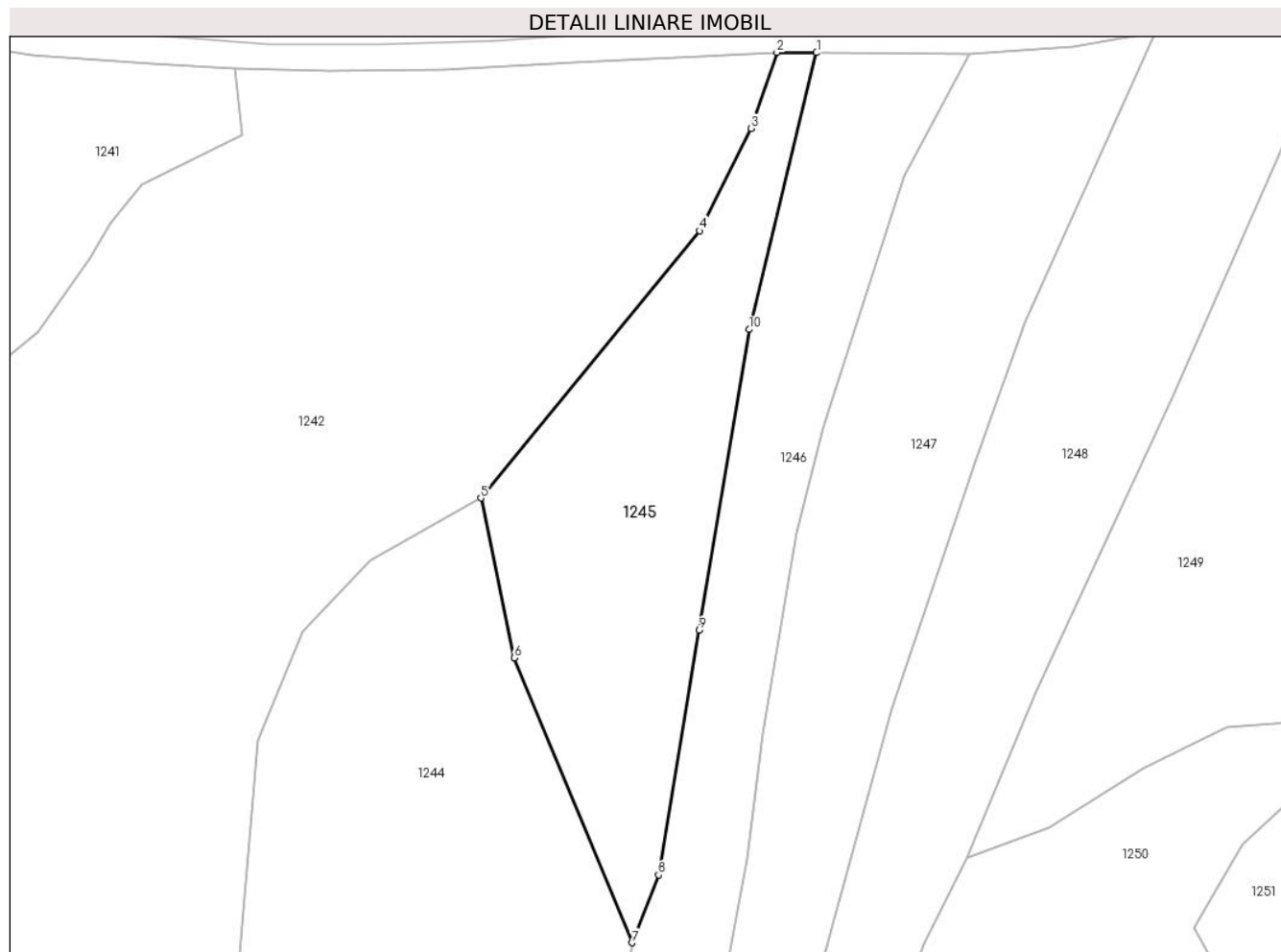
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.454	parte din nr. top. 1025/2, 1026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.568,13 679.517,351	2	396.562,248 679.517,411	5.882
2	396.562,248 679.517,411	3	396.558,417 679.506,122	11.921
3	396.558,417 679.506,122	4	396.550,826 679.490,971	16.946
4	396.550,826 679.490,971	5	396.518,37 679.451,366	51.205
5	396.518,37 679.451,366	6	396.523,307 679.427,701	24.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.523,307 679.427,701	7	396.540,766 679.385,474	45.694
7	396.540,766 679.385,474	8	396.544,715 679.395,533	10.806
8	396.544,715 679.395,533	9	396.550,751 679.431,785	36.751
9	396.550,751 679.431,785	10	396.558,13 679.476,345	45.167
10	396.558,13 679.476,345	1	396.568,13 679.517,351	42.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:469 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1026

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1246 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 116, Dos. nr.135/2004, din 06/07/2004 emis de BP Cardoș Elena Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PUSTAI ȘTEFAN, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

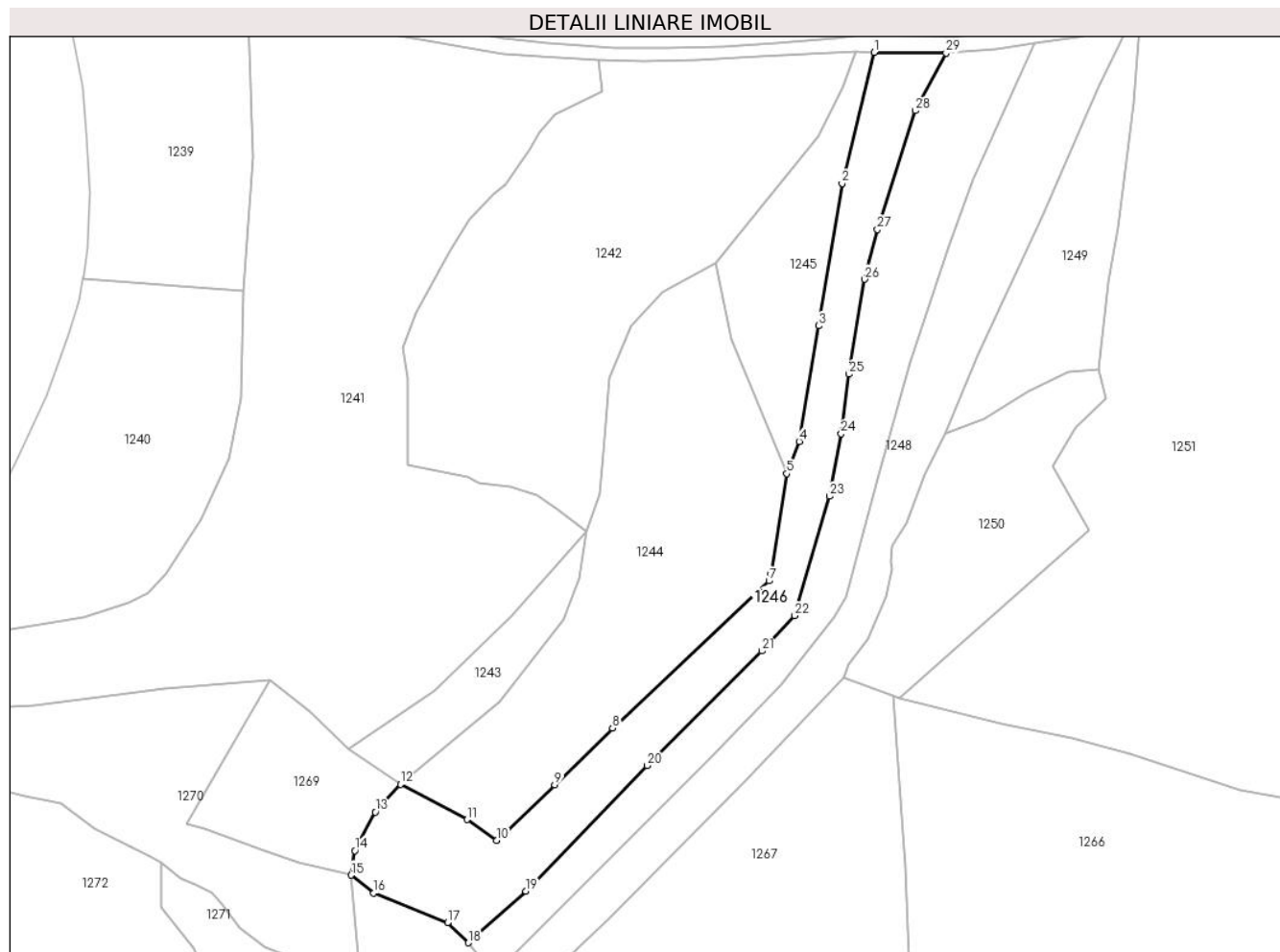
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	parte din nr. top. 1026

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	Cumnarul Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.568,13 679.517,351	2	396.558,13 679.476,345	42.208
3	396.550,751 679.431,785	4	396.544,715 679.395,533	36.751
5	396.540,766 679.385,474	6	396.535,926 679.354,322	31.526
7	396.535,2 679.351,94	8	396.486,222 679.305,849	67.255
9	396.468,12 679.288,096	10	396.449,914 679.270,702	25.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.558,13 679.476,345	3	396.550,751 679.431,785	45.167
4	396.544,715 679.395,533	5	396.540,766 679.385,474	10.806
6	396.535,926 679.354,322	7	396.535,2 679.351,94	2.49
8	396.486,222 679.305,849	9	396.468,12 679.288,096	25.355
10	396.449,914 679.270,702	11	396.440,664 679.277,206	11.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.440,664 679.277,206	12	396.419,859 679.288,253	23.556
13	396.411,97 679.279,556	14	396.405,555 679.267,531	13.629
15	396.404,415 679.259,801	16	396.411,514 679.254,177	9.057
17	396.434,657 679.245,021	18	396.441,107 679.238,65	9.066
19	396.459,028 679.254,856	20	396.497,097 679.294,103	54.677
21	396.532,975 679.329,977	22	396.543,305 679.340,999	15.106
23	396.554,133 679.378,421	24	396.557,809 679.397,94	19.862
25	396.560,192 679.416,602	26	396.565,17 679.446,323	30.135
27	396.569,162 679.461,878	28	396.581,057 679.499,103	39.079
29	396.590,697 679.517,122	1	396.568,13 679.517,351	22.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.419,859 679.288,253	13	396.411,97 679.279,556	11.742
14	396.405,555 679.267,531	15	396.404,415 679.259,801	7.814
16	396.411,514 679.254,177	17	396.434,657 679.245,021	24.888
18	396.441,107 679.238,65	19	396.459,028 679.254,856	24.162
20	396.497,097 679.294,103	21	396.532,975 679.329,977	50.736
22	396.543,305 679.340,999	23	396.554,133 679.378,421	38.957
24	396.557,809 679.397,94	25	396.560,192 679.416,602	18.814
26	396.565,17 679.446,323	27	396.569,162 679.461,878	16.059
28	396.581,057 679.499,103	29	396.590,697 679.517,122	20.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:469 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.352	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1232

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1247 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 60088/25, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUSTAI SAMOILĂ, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

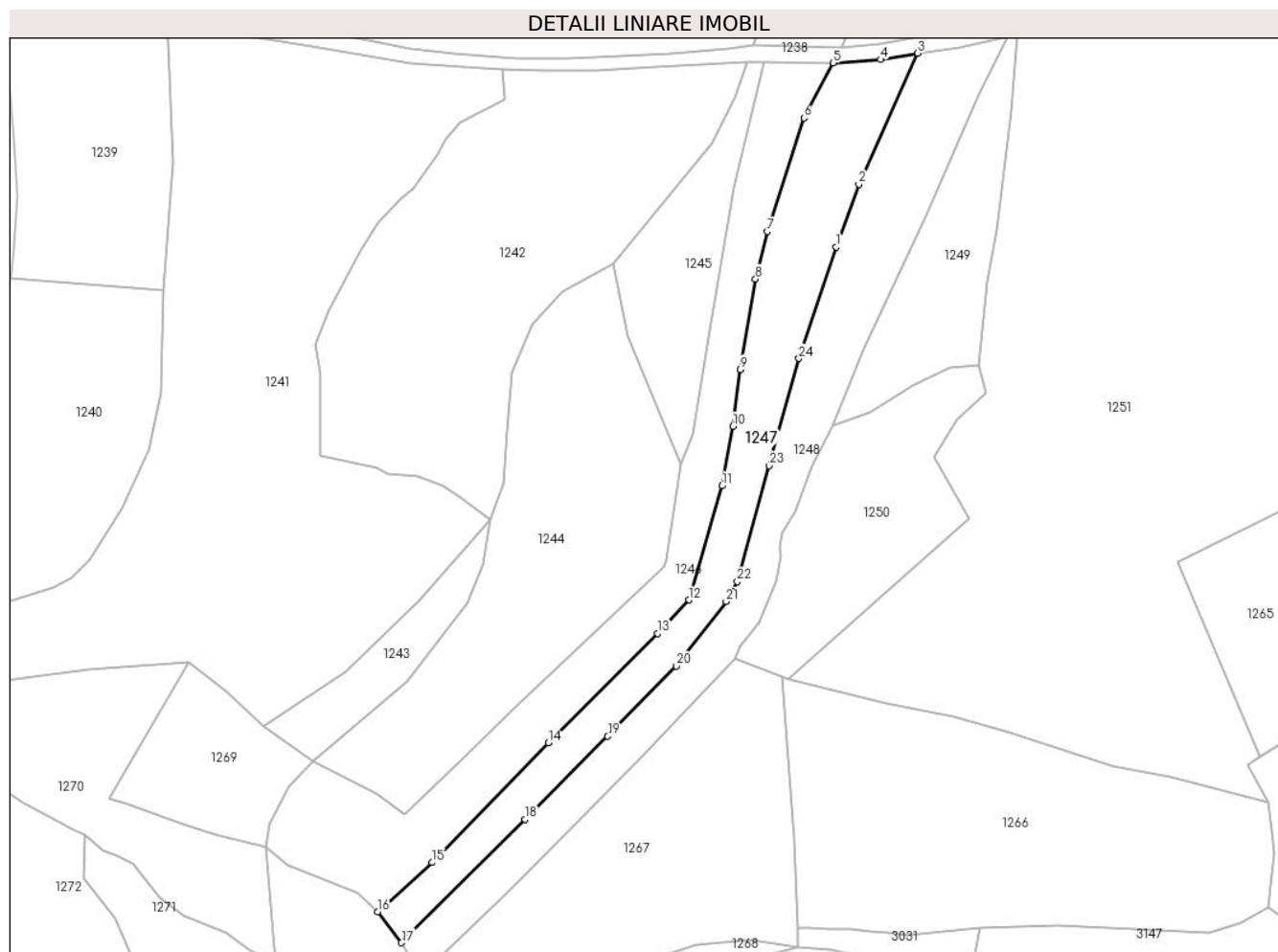
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.352	parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1232

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.352	Cumনার Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.591,676 679.456,751	2	396.599,103 679.477,371	21.917
3	396.618,423 679.520,351	4	396.606,222 679.518,277	12.376
5	396.590,697 679.517,122	6	396.581,057 679.499,103	20.436
7	396.569,162 679.461,878	8	396.565,17 679.446,323	16.059
9	396.560,192 679.416,602	10	396.557,809 679.397,94	18.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.599,103 679.477,371	3	396.618,423 679.520,351	47.123
4	396.606,222 679.518,277	5	396.590,697 679.517,122	15.568
6	396.581,057 679.499,103	7	396.569,162 679.461,878	39.079
8	396.565,17 679.446,323	9	396.560,192 679.416,602	30.135
10	396.557,809 679.397,94	11	396.554,133 679.378,421	19.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.554,133 679.378,421	12	396.543,305 679.340,999	38.957
13	396.532,975 679.329,977	14	396.497,097 679.294,103	50.736
15	396.459,028 679.254,856	16	396.441,107 679.238,65	24.162
17	396.448,942 679.228,512	18	396.489,568 679.269,024	57.373
19	396.516,658 679.296,287	20	396.539,148 679.319,301	32.178
21	396.555,532 679.340,484	22	396.559,25 679.347,006	7.507
23	396.569,676 679.385,003	24	396.579,393 679.420,224	36.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.543,305 679.340,999	13	396.532,975 679.329,977	15.106
14	396.497,097 679.294,103	15	396.459,028 679.254,856	54.677
16	396.441,107 679.238,65	17	396.448,942 679.228,512	12.813
18	396.489,568 679.269,024	19	396.516,658 679.296,287	38.434
20	396.539,148 679.319,301	21	396.555,532 679.340,484	26.78
22	396.559,25 679.347,006	23	396.569,676 679.385,003	39.401
24	396.579,393 679.420,224	1	396.591,676 679.456,751	38.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:469 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.767	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1231

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1248 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 60088/18, din 30/12/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETROVAN MARTA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.767	parte din nr. top. 1026; restul de suprafață se regăsește la ID 1231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.767	Cumnaru Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.560,069 679.325,725	2	396.566,237 679.333,608	10.009
3	396.571,883 679.346,967	4	396.573,621 679.355,508	8.716
5	396.573,227 679.358,056	6	396.573,856 679.362,879	4.864
7	396.578,335 679.370,237	8	396.583,985 679.385,135	15.933
9	396.590,374 679.398,109	10	396.600,568 679.422,617	26.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.566,237 679.333,608	3	396.571,883 679.346,967	14.503
4	396.573,621 679.355,508	5	396.573,227 679.358,056	2.578
6	396.573,856 679.362,879	7	396.578,335 679.370,237	8.614
8	396.583,985 679.385,135	9	396.590,374 679.398,109	14.462
10	396.600,568 679.422,617	11	396.620,999 679.466,703	48.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.620,999 679.466,703	12	396.638,503 679.506,563	43.534
13	396.647,958 679.525,851	14	396.632,027 679.522,188	16.347
15	396.618,423 679.520,351	16	396.599,103 679.477,371	47.123
17	396.591,676 679.456,751	18	396.579,393 679.420,224	38.537
19	396.569,676 679.385,003	20	396.559,25 679.347,006	39.401
21	396.555,532 679.340,484	22	396.539,148 679.319,301	26.78
23	396.516,658 679.296,287	24	396.489,568 679.269,024	38.434
25	396.448,942 679.228,512	26	396.455,331 679.217,981	12.318
27	396.484,705 679.246,039	28	396.526,967 679.288,499	59.908
29	396.558,494 679.321,74	1	396.560,069 679.325,725	4.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.638,503 679.506,563	13	396.647,958 679.525,851	21.481
14	396.632,027 679.522,188	15	396.618,423 679.520,351	13.727
16	396.599,103 679.477,371	17	396.591,676 679.456,751	21.917
18	396.579,393 679.420,224	19	396.569,676 679.385,003	36.537
20	396.559,25 679.347,006	21	396.555,532 679.340,484	7.507
22	396.539,148 679.319,301	23	396.516,658 679.296,287	32.178
24	396.489,568 679.269,024	25	396.448,942 679.228,512	57.373
26	396.455,331 679.217,981	27	396.484,705 679.246,039	40.621
28	396.526,967 679.288,499	29	396.558,494 679.321,74	45.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:534 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.723	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1249 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 1895/87, din 30/11/2005 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORJE FLOARE, Lipsă CNP 2) HORJE GAVRIL, Lipsă CNP 3) HORJE GHEORGHE, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.723	parte din nr. top. 1023

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.723	La Dumbrăvița	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.649,211 679.501,405	2	396.651,333 679.526,292	24.977
2	396.651,333 679.526,292	3	396.647,958 679.525,851	3.404
3	396.647,958 679.525,851	4	396.638,503 679.506,563	21.481
4	396.638,503 679.506,563	5	396.620,999 679.466,703	43.534
5	396.620,999 679.466,703	6	396.600,568 679.422,617	48.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.600,568 679.422,617	7	396.590,374 679.398,109	26.544
7	396.590,374 679.398,109	8	396.602,657 679.402,536	13.056
8	396.602,657 679.402,536	9	396.616,616 679.411,381	16.525
9	396.616,616 679.411,381	10	396.628,97 679.417,406	13.745
10	396.628,97 679.417,406	11	396.638,475 679.418,177	9.536
11	396.638,475 679.418,177	12	396.641,339 679.445,232	27.206
12	396.641,339 679.445,232	13	396.644,515 679.462,292	17.353
13	396.644,515 679.462,292	1	396.649,211 679.501,405	39.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52364

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	3.820	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1250 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 286, din 11/03/2015 emis de NP Maguren Mihai;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FARCAS VIORICA , vaduva, bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52364 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 11625 / 12/03/2015</i>	

C. Partea III. SARCINI .

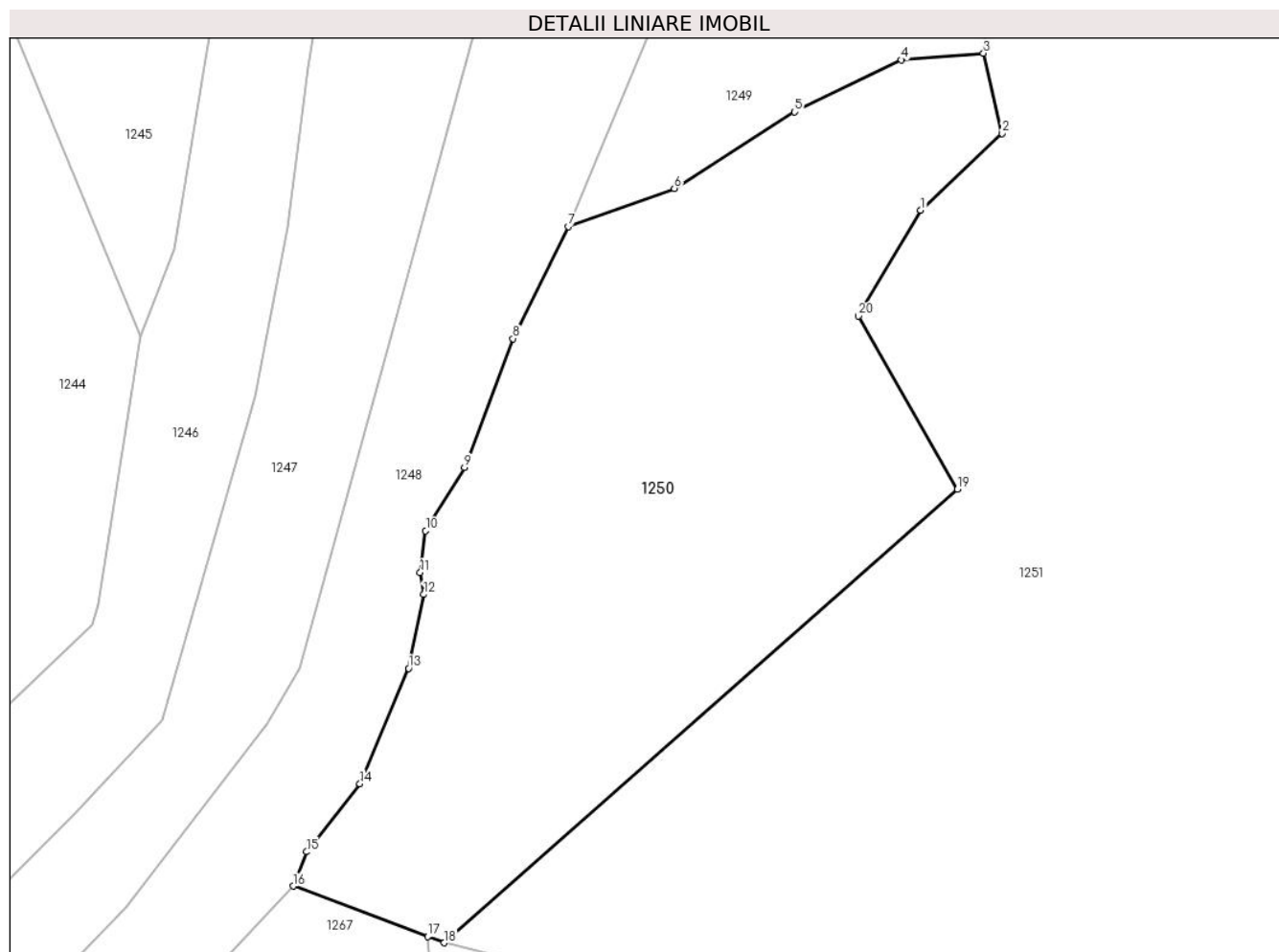
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	3.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.631,202 679.400,001	2	396.640,657 679.408,898	12.983
2	396.640,657 679.408,898	3	396.638,475 679.418,177	9.532
3	396.638,475 679.418,177	4	396.628,97 679.417,406	9.536
4	396.628,97 679.417,406	5	396.616,616 679.411,381	13.745
5	396.616,616 679.411,381	6	396.602,657 679.402,536	16.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.602,657 679.402,536	7	396.590,374 679.398,109	13.056
7	396.590,374 679.398,109	8	396.583,985 679.385,135	14.462
8	396.583,985 679.385,135	9	396.578,335 679.370,237	15.933
9	396.578,335 679.370,237	10	396.573,856 679.362,879	8.614
10	396.573,856 679.362,879	11	396.573,227 679.358,056	4.864
11	396.573,227 679.358,056	12	396.573,621 679.355,508	2.578
12	396.573,621 679.355,508	13	396.571,883 679.346,967	8.716
13	396.571,883 679.346,967	14	396.566,237 679.333,608	14.503
14	396.566,237 679.333,608	15	396.560,069 679.325,725	10.009
15	396.560,069 679.325,725	16	396.558,494 679.321,74	4.285
16	396.558,494 679.321,74	17	396.574,085 679.315,902	16.648
17	396.574,085 679.315,902	18	396.575,992 679.315,188	2.036
18	396.575,992 679.315,188	19	396.635,448 679.367,684	79.315
19	396.635,448 679.367,684	20	396.624,001 679.387,754	23.105
20	396.624,001 679.387,754	1	396.631,202 679.400,001	14.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:699, 534 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.491	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1020/2, 1021, 1022, 1024

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1251 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

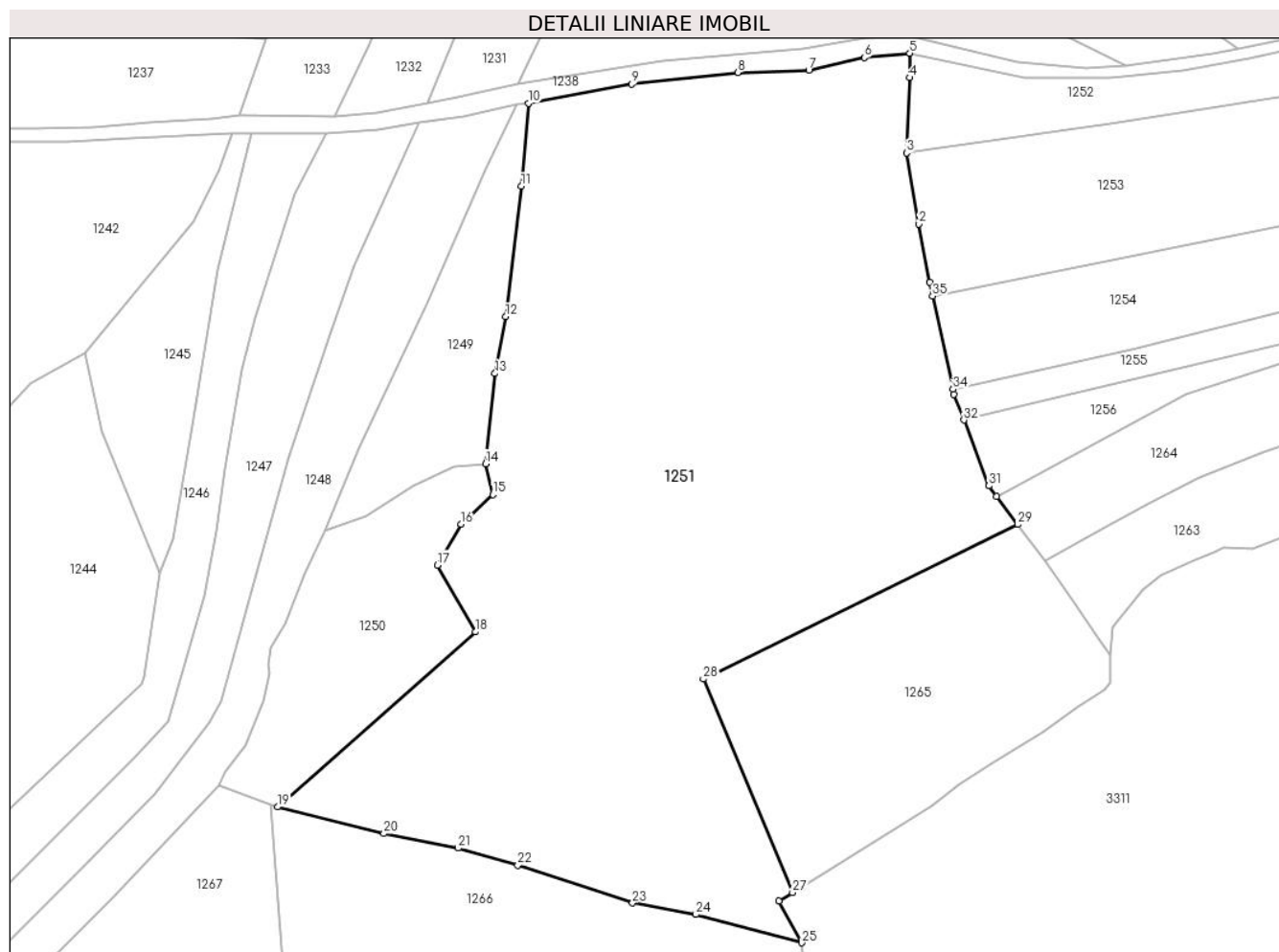
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.491	parte din nr. top. 1020/2, 1021, 1022, 1024

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	30.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.771,854 679.472,672	2	396.768,56 679.490,081	17.718
3	396.764,913 679.511,411	4	396.765,749 679.533,966	22.57
5	396.765,797 679.541,294	6	396.752,171 679.539,974	13.69
7	396.735,515 679.536,223	8	396.714,215 679.535,518	21.312
9	396.682,421 679.532,011	10	396.651,333 679.526,292	31.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.768,56 679.490,081	3	396.764,913 679.511,411	21.64
4	396.765,749 679.533,966	5	396.765,797 679.541,294	7.328
6	396.752,171 679.539,974	7	396.735,515 679.536,223	17.073
8	396.714,215 679.535,518	9	396.682,421 679.532,011	31.987
10	396.651,333 679.526,292	11	396.649,211 679.501,405	24.977

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.649,211 679.501,405	12	396.644,515 679.462,292	39.394
13	396.641,339 679.445,232	14	396.638,475 679.418,177	27.206
15	396.640,657 679.408,898	16	396.631,202 679.400,001	12.983
17	396.624,001 679.387,754	18	396.635,448 679.367,684	23.105
19	396.575,992 679.315,188	20	396.607,947 679.307,212	32.935
21	396.630,188 679.302,87	22	396.648,196 679.297,757	18.72
23	396.682,602 679.286,362	24	396.701,622 679.282,939	19.326
25	396.733,382 679.274,451	26	396.726,585 679.287,017	14.286
27	396.730,617 679.289,502	28	396.703,817 679.353,569	69.447
29	396.798,302 679.399,912	30	396.791,967 679.408,369	10.567
31	396.789,603 679.411,525	32	396.782,037 679.431,283	21.157
33	396.779,108 679.438,931	34	396.778,763 679.440,509	1.615
35	396.772,66 679.468,451	1	396.771,854 679.472,672	4.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.644,515 679.462,292	13	396.641,339 679.445,232	17.353
14	396.638,475 679.418,177	15	396.640,657 679.408,898	9.532
16	396.631,202 679.400,001	17	396.624,001 679.387,754	14.207
18	396.635,448 679.367,684	19	396.575,992 679.315,188	79.315
20	396.607,947 679.307,212	21	396.630,188 679.302,87	22.661
22	396.648,196 679.297,757	23	396.682,602 679.286,362	36.244
24	396.701,622 679.282,939	25	396.733,382 679.274,451	32.875
26	396.726,585 679.287,017	27	396.730,617 679.289,502	4.736
28	396.703,817 679.353,569	29	396.798,302 679.399,912	105.238
30	396.791,967 679.408,369	31	396.789,603 679.411,525	3.943
32	396.782,037 679.431,283	33	396.779,108 679.438,931	8.19
34	396.778,763 679.440,509	35	396.772,66 679.468,451	28.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50739

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50739	2.504	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1252 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/33, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES ((documentia cadastrala vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CURTUIUSAN ILEANA , Lipsă CNP, bun propriu 2) BITA CONSTANTIN , Lipsă CNP, bun propriu- in cote nedeterminate <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50739 Groși, înscrisă prin încheierea nr. 7727 / 01/03/2011</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

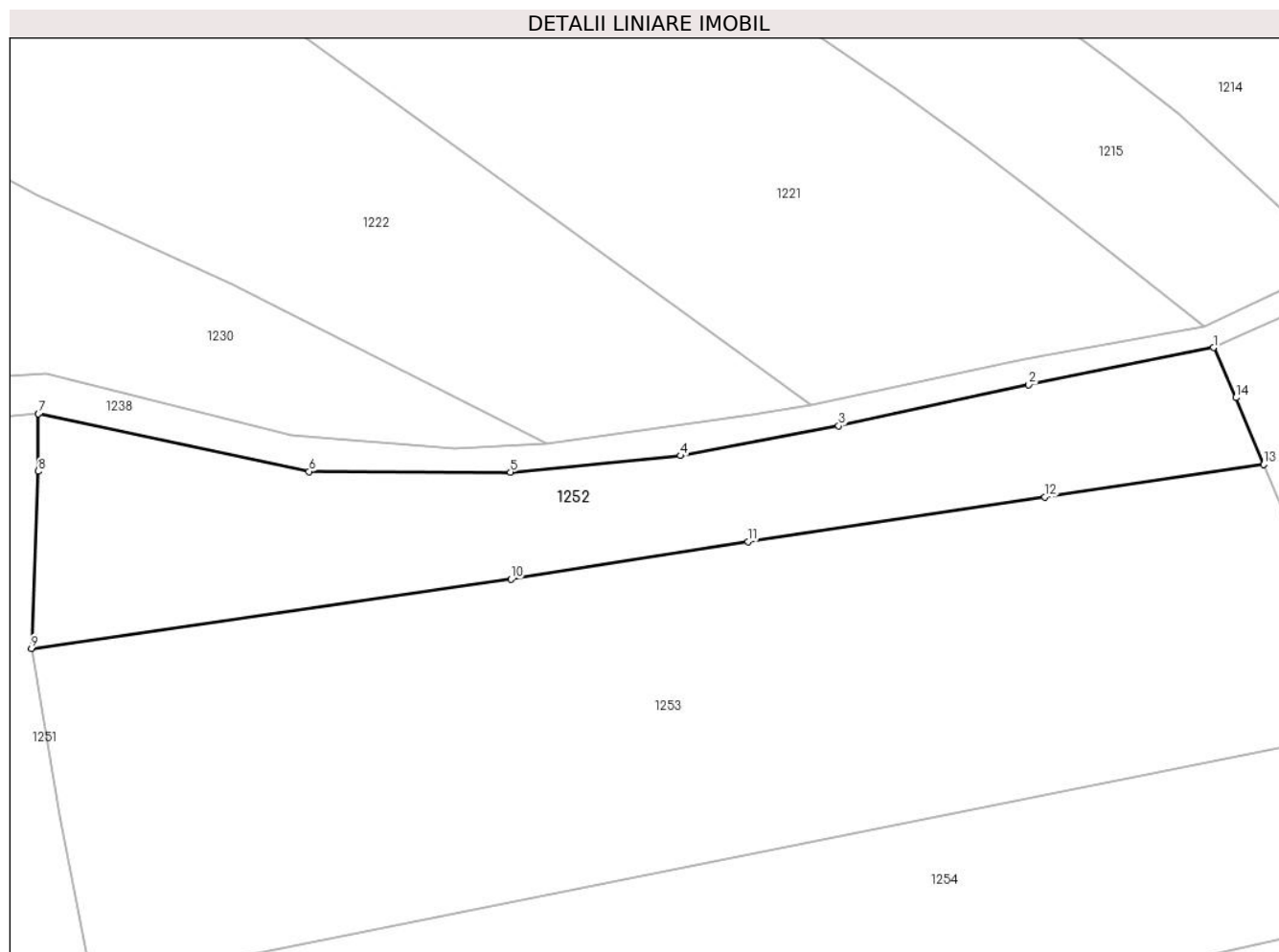
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50739	2.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	454	-	-	-	
2	faneata	NU	2.050	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.915,566 679.549,719	2	396.892,022 679.545,02	24.008
2	396.892,022 679.545,02	3	396.867,8 679.539,765	24.785
3	396.867,8 679.539,765	4	396.847,65 679.535,956	20.507
4	396.847,65 679.535,956	5	396.825,954 679.533,87	21.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	396.825,954 679.533,87	6	396.800,284 679.533,942	25.67
6	396.800,284 679.533,942	7	396.765,797 679.541,294	35.262
7	396.765,797 679.541,294	8	396.765,749 679.533,966	7.328
8	396.765,749 679.533,966	9	396.764,913 679.511,411	22.57
9	396.764,913 679.511,411	10	396.826,006 679.520,224	61.725
10	396.826,006 679.520,224	11	396.856,208 679.525,013	30.579
11	396.856,208 679.525,013	12	396.894,079 679.530,708	38.297
12	396.894,079 679.530,708	13	396.921,976 679.534,83	28.2
13	396.921,976 679.534,83	14	396.918,417 679.543,353	9.236
14	396.918,417 679.543,353	1	396.915,566 679.549,719	6.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53725 - Dumbrăvița
Nr. topografic:1018/1, 1019/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1253 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 59, dos. nr. 65/2005, din 01/01/2005 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PUSTAI SZOFRANIA , Lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53725 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 15665 / 12/07/2005</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie de iesire din indiviziune aut. nr. 1440, din 01/01/2005 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4 1) PUSTAI SZOFRANIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53725 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 25670 / 02/12/2005</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

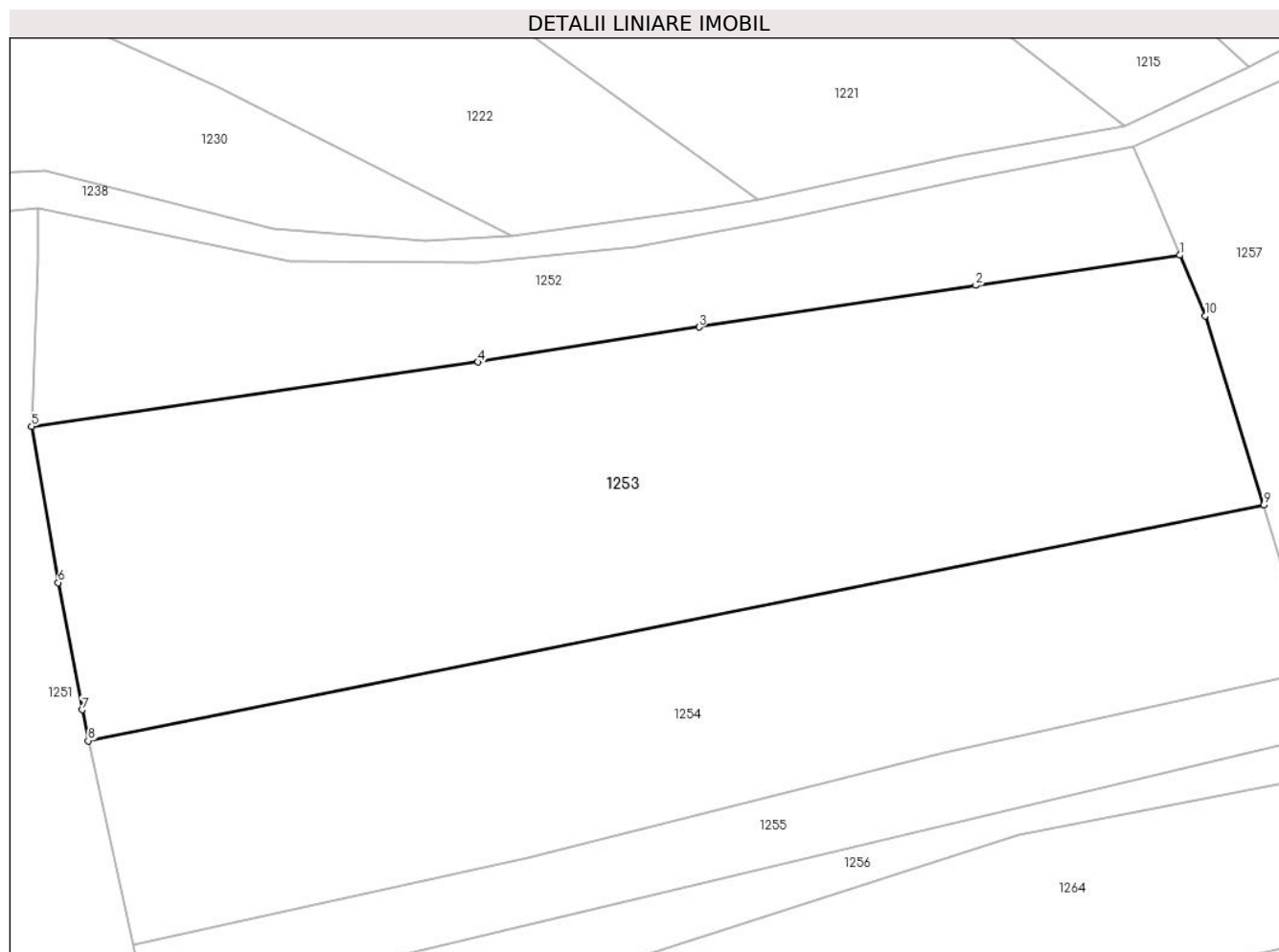
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.921,976 679.534,83	2	396.894,079 679.530,708	28.2
2	396.894,079 679.530,708	3	396.856,208 679.525,013	38.297
3	396.856,208 679.525,013	4	396.826,006 679.520,224	30.579
4	396.826,006 679.520,224	5	396.764,913 679.511,411	61.725
5	396.764,913 679.511,411	6	396.768,56 679.490,081	21.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.768,56 679.490,081	7	396.771,854 679.472,672	17.718
7	396.771,854 679.472,672	8	396.772,66 679.468,451	4.297
8	396.772,66 679.468,451	9	396.933,476 679.500,66	164.01
9	396.933,476 679.500,66	10	396.925,437 679.526,545	27.105
10	396.925,437 679.526,545	1	396.921,976 679.534,83	8.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.309	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1018/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1254 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60130/51, din 22/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP SEVER, Lipsă CNP	
2) POP ȘTEFAN, Lipsă CNP	
3) POP MARCEL, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

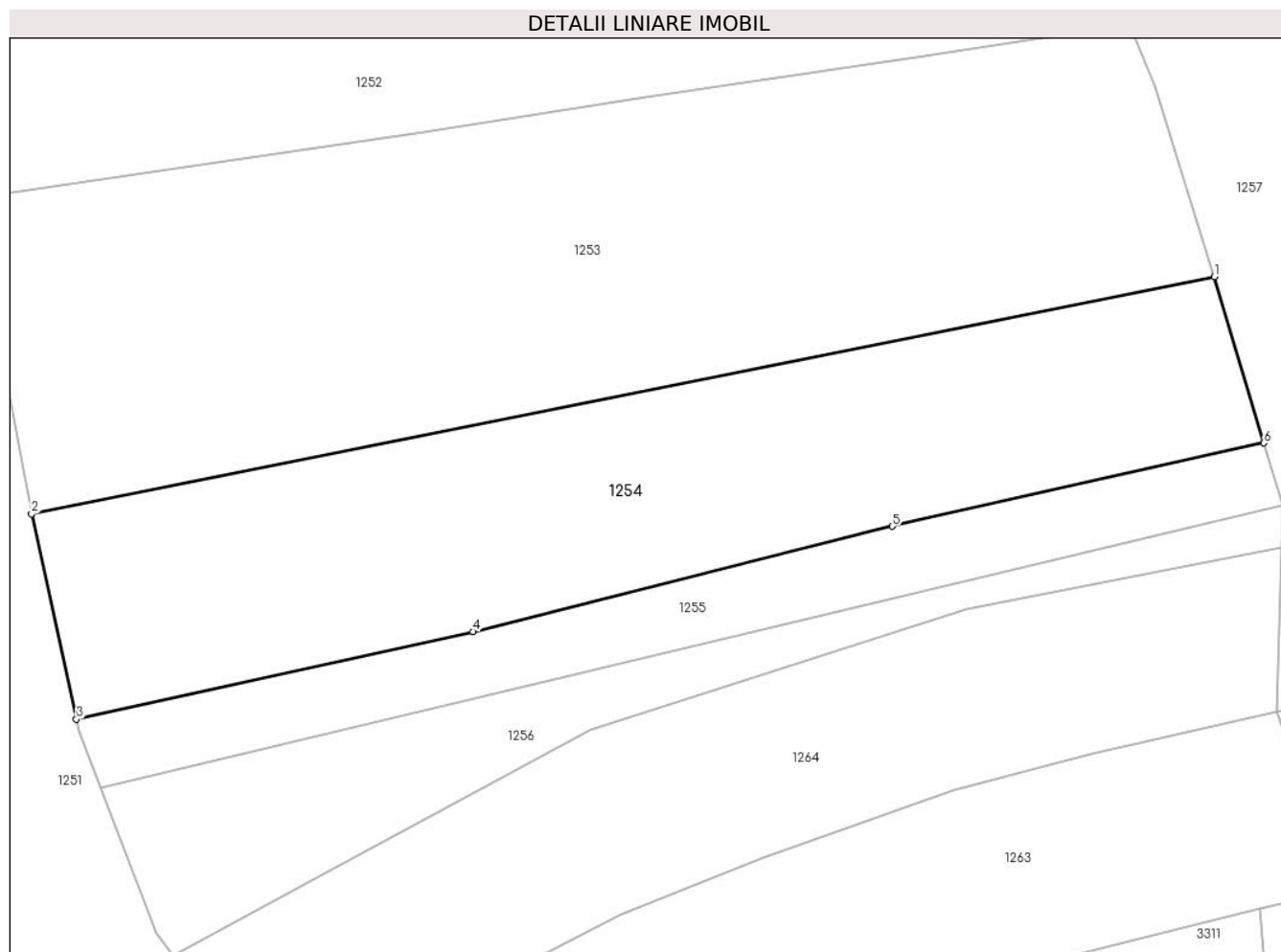
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.309	parte din nr. top. 1018/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.309	Dumbrăvița	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.933,476 679.500,66	2	396.772,66 679.468,451	164.01
2	396.772,66 679.468,451	3	396.778,763 679.440,509	28.601
3	396.778,763 679.440,509	4	396.832,702 679.452,405	55.235
4	396.832,702 679.452,405	5	396.889,704 679.466,733	58.775
5	396.889,704 679.466,733	6	396.940,223 679.478,064	51.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.940,223 679.478,064	1	396.933,476 679.500,66	23.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.526	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1017, 1018/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1255 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1955/35, din 10/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETROVAN ADRIAN , Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

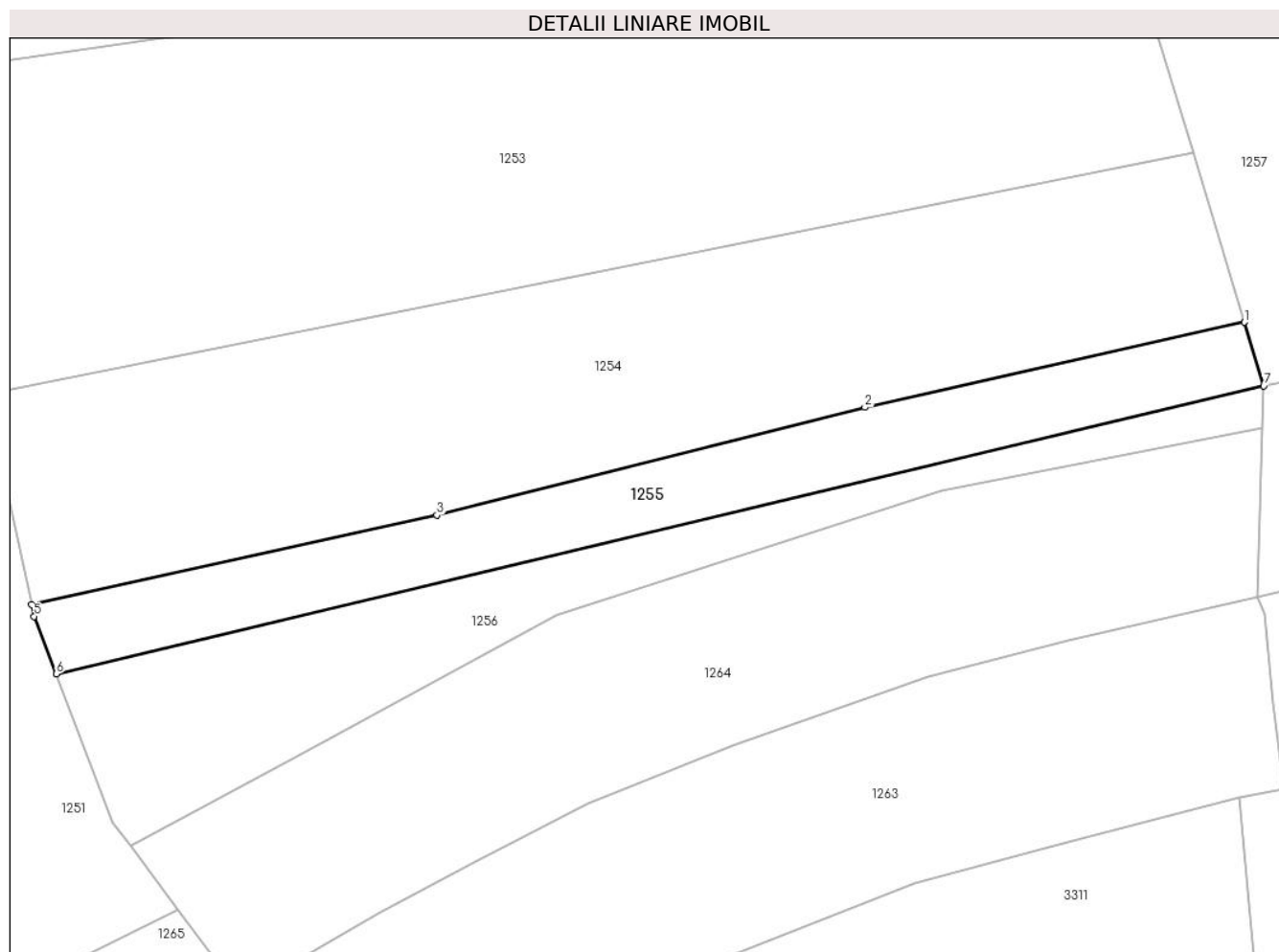
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.526	parte din nr. top. 1017, 1018/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.526	Cumnarul Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.940,223 679.478,064	2	396.889,704 679.466,733	51.774
2	396.889,704 679.466,733	3	396.832,702 679.452,405	58.775
3	396.832,702 679.452,405	4	396.778,763 679.440,509	55.235
4	396.778,763 679.440,509	5	396.779,108 679.438,931	1.615
5	396.779,108 679.438,931	6	396.782,037 679.431,283	8.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.782,037 679.431,283	7	396.942,794 679.469,566	165.253
7	396.942,794 679.469,566	1	396.940,223 679.478,064	8.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1256 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.585	parte din nr. top. 1017

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.585	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.942,62 679.463,934	2	396.942,794 679.469,566	5.635
2	396.942,794 679.469,566	3	396.782,037 679.431,283	165.253
3	396.782,037 679.431,283	4	396.789,603 679.411,525	21.157
4	396.789,603 679.411,525	5	396.791,967 679.408,369	3.943
5	396.791,967 679.408,369	6	396.813,429 679.419,984	24.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.813,429 679.419,984	7	396.848,697 679.439,148	40.138
7	396.848,697 679.439,148	8	396.899,891 679.455,561	53.761
8	396.899,891 679.455,561	1	396.942,62 679.463,934	43.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53724

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53724	13.324	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1257 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar aut. sub nr.3994, din 20/12/2018 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PRELUCAN MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53724 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 75021 / 28/12/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

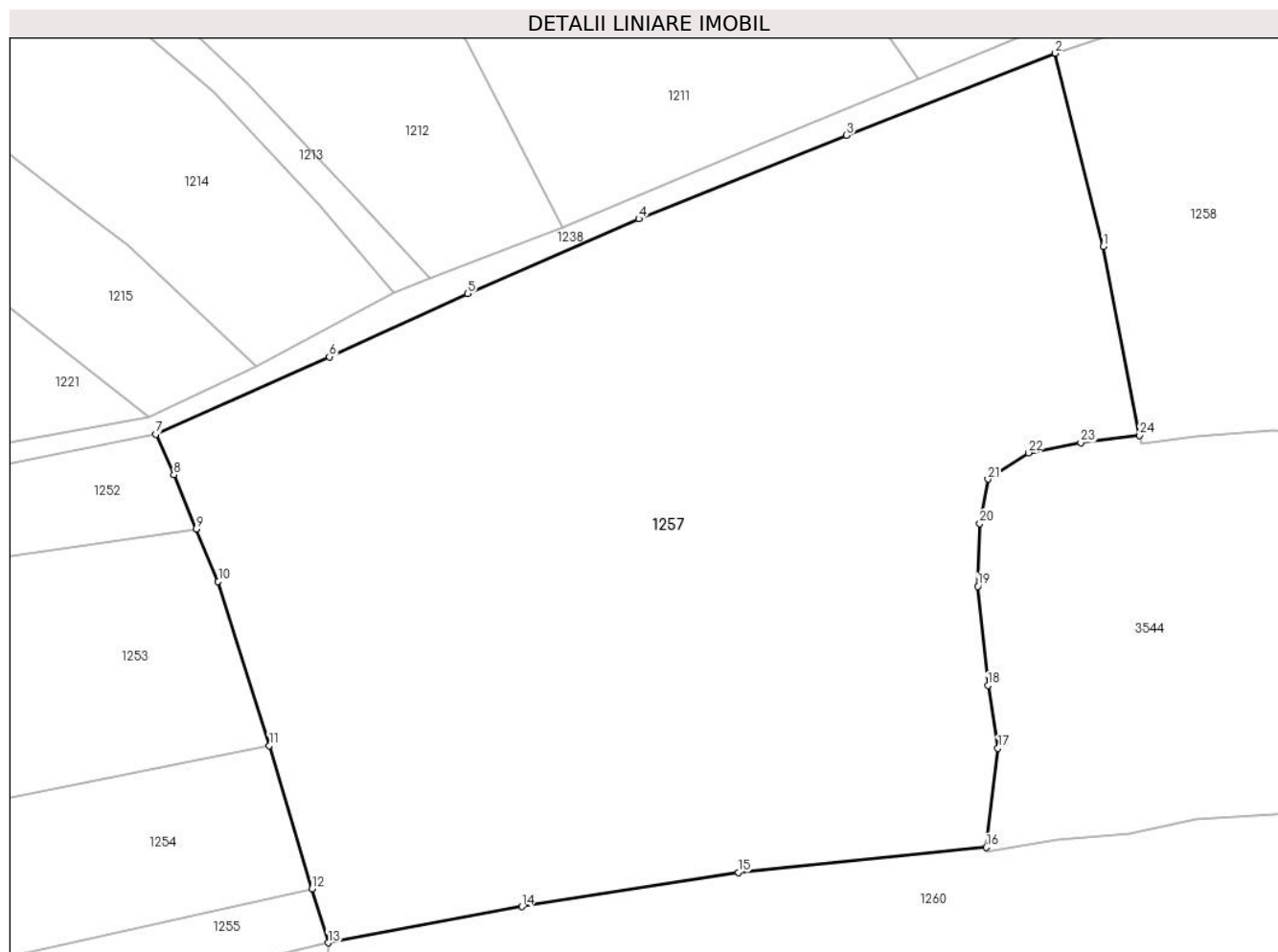
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53724	13.324	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.065,097 679.579,337	2	397.057,51 679.609,816	31.409
3	397.024,564 679.596,874	4	396.991,77 679.583,717	35.335
5	396.964,807 679.571,909	6	396.942,963 679.561,959	24.003
7	396.915,566 679.549,719	8	396.918,417 679.543,353	6.975
9	396.921,976 679.534,83	10	396.925,437 679.526,545	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.057,51 679.609,816	3	397.024,564 679.596,874	35.397
4	396.991,77 679.583,717	5	396.964,807 679.571,909	29.435
6	396.942,963 679.561,959	7	396.915,566 679.549,719	30.007
8	396.918,417 679.543,353	9	396.921,976 679.534,83	9.236
10	396.925,437 679.526,545	11	396.933,476 679.500,66	27.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.933,476 679.500,66	12	396.940,223 679.478,064	23.582
13	396.942,794 679.469,566	14	396.973,342 679.475,278	31.077
15	397.007,512 679.480,667	16	397.046,625 679.484,608	39.311
17	397.048,456 679.500,243	18	397.046,861 679.510,132	10.017
19	397.045,264 679.525,762	20	397.045,583 679.535,651	9.894
21	397.046,861 679.542,67	22	397.053,242 679.546,815	7.609
23	397.061,539 679.548,411	24	397.070,81 679.549,57	9.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.940,223 679.478,064	13	396.942,794 679.469,566	8.878
14	396.973,342 679.475,278	15	397.007,512 679.480,667	34.592
16	397.046,625 679.484,608	17	397.048,456 679.500,243	15.742
18	397.046,861 679.510,132	19	397.045,264 679.525,762	15.711
20	397.045,583 679.535,651	21	397.046,861 679.542,67	7.134
22	397.053,242 679.546,815	23	397.061,539 679.548,411	8.449
24	397.070,81 679.549,57	1	397.065,097 679.579,337	30.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52338

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52338	3.286	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1258 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.sub nr. 3451, din 09/12/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LES PETRU ANTON , casatorit cu 2) LES IOANA GABRIELA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52338 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 56132 / 09/12/2014</i>		

C. Partea III. SARCINI .

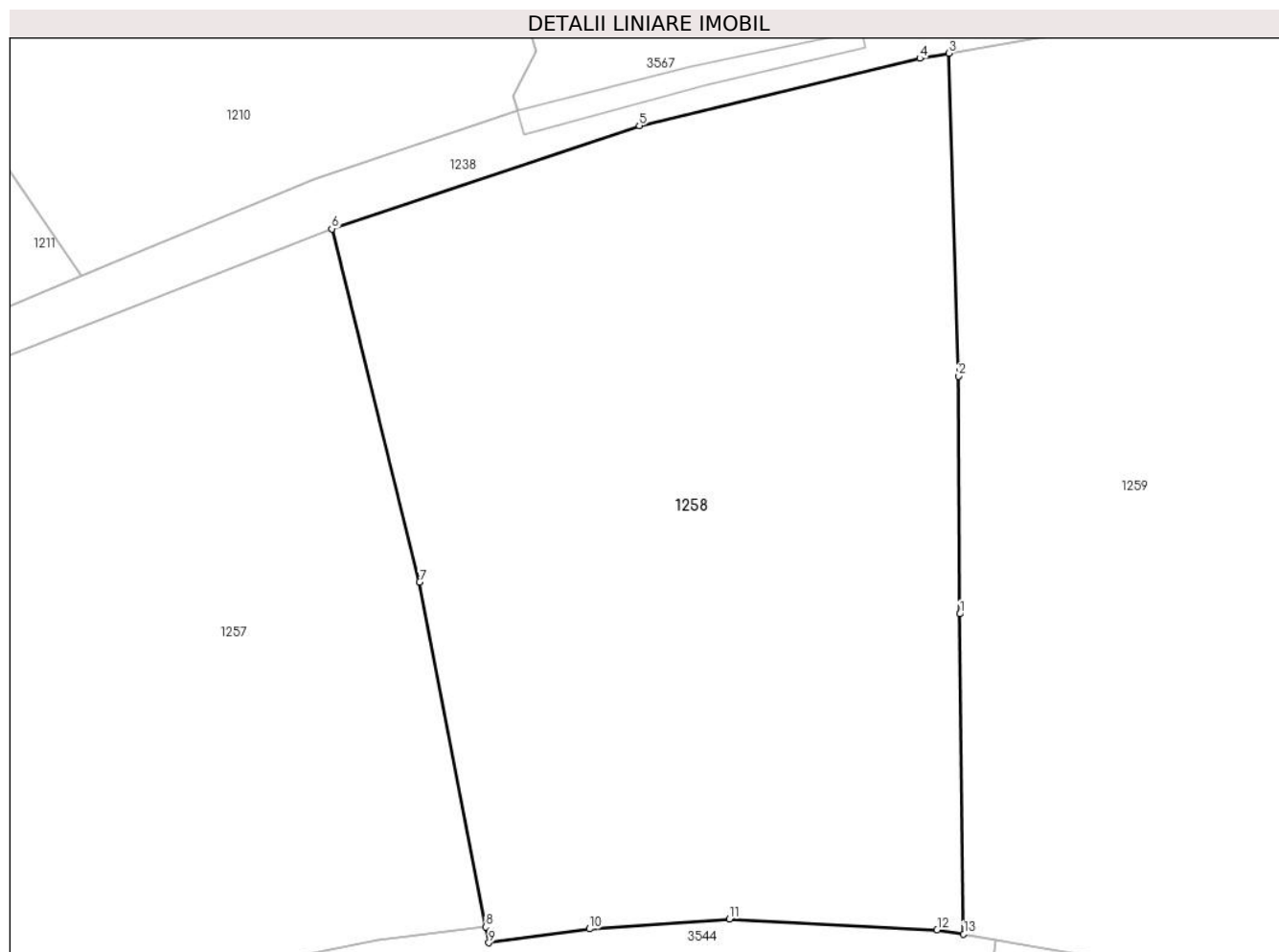
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52338	3.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.111,754 679.576,587	2	397.111,626 679.597,112	20.525
2	397.111,626 679.597,112	3	397.110,809 679.624,97	27.87
3	397.110,809 679.624,97	4	397.108,297 679.624,523	2.551
4	397.108,297 679.624,523	5	397.084,068 679.618,725	24.913
5	397.084,068 679.618,725	6	397.057,51 679.609,816	28.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.057,51 679.609,816	7	397.065,097 679.579,337	31.409
7	397.065,097 679.579,337	8	397.070,81 679.549,57	30.31
8	397.070,81 679.549,57	9	397.071,072 679.548,206	1.389
9	397.071,072 679.548,206	10	397.079,772 679.549,402	8.782
10	397.079,772 679.549,402	11	397.091,844 679.550,266	12.103
11	397.091,844 679.550,266	12	397.109,784 679.549,318	17.965
12	397.109,784 679.549,318	13	397.112,073 679.548,948	2.319
13	397.112,073 679.548,948	1	397.111,754 679.576,587	27.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:743 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.053	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1035, 1036. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Grosi și Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1259 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

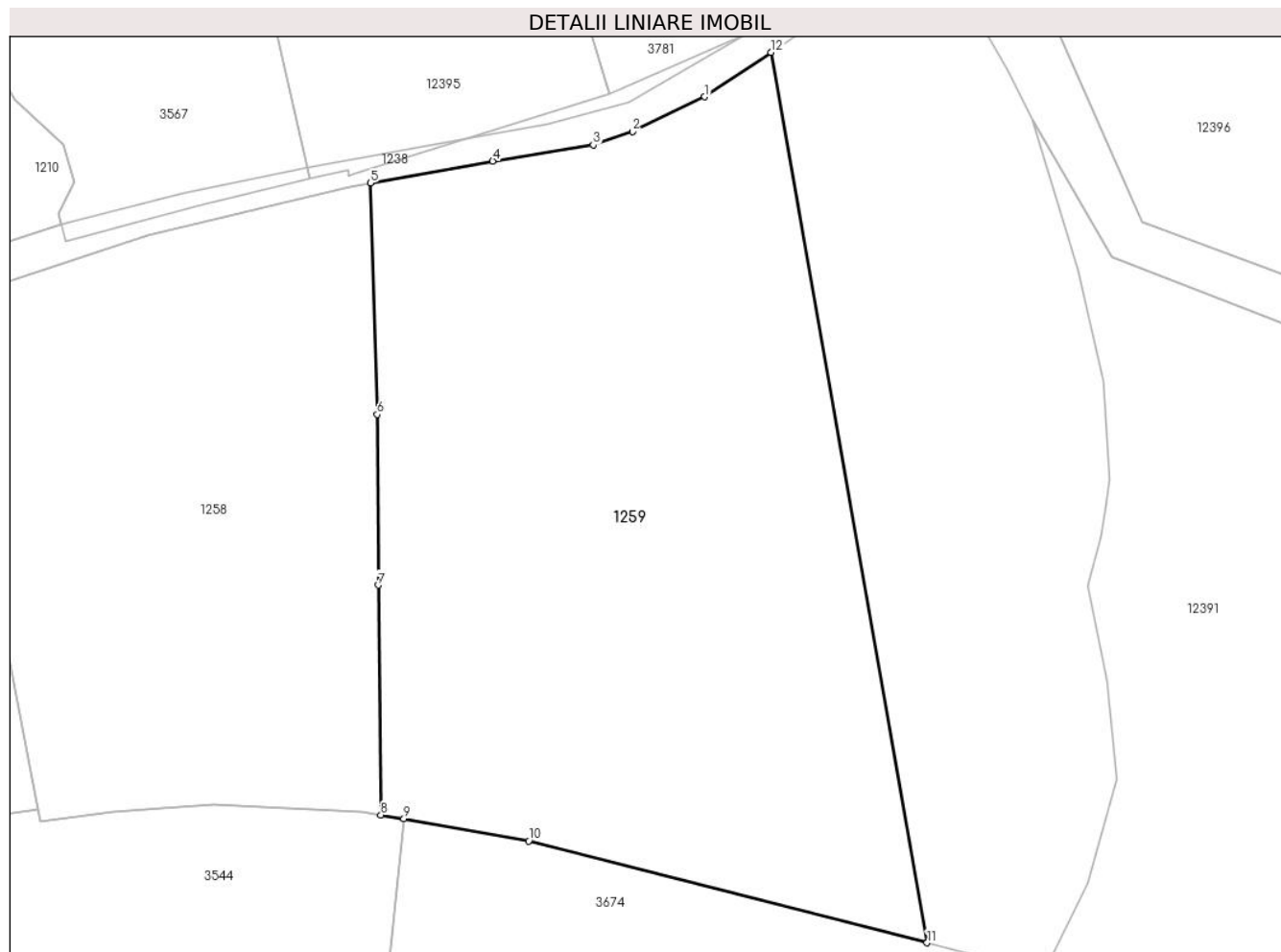
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.053	parte din nr. top. 1035, 1036. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Grosi și Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.151,041 679.635,319	2	397.142,333 679.631,129	9.664
2	397.142,333 679.631,129	3	397.137,622 679.629,535	4.973
3	397.137,622 679.629,535	4	397.125,533 679.627,589	12.245
4	397.125,533 679.627,589	5	397.110,809 679.624,97	14.955
5	397.110,809 679.624,97	6	397.111,626 679.597,112	27.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.111,626 679.597,112	7	397.111,754 679.576,587	20.525
7	397.111,754 679.576,587	8	397.112,073 679.548,948	27.641
8	397.112,073 679.548,948	9	397.114,834 679.548,502	2.797
9	397.114,834 679.548,502	10	397.129,847 679.545,808	15.253
10	397.129,847 679.545,808	11	397.177,762 679.533,58	49.451
11	397.177,762 679.533,58	12	397.158,977 679.640,67	108.725
12	397.158,977 679.640,67	1	397.151,041 679.635,319	9.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1015/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1260 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/100, din 16/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN ȘTEFAN , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

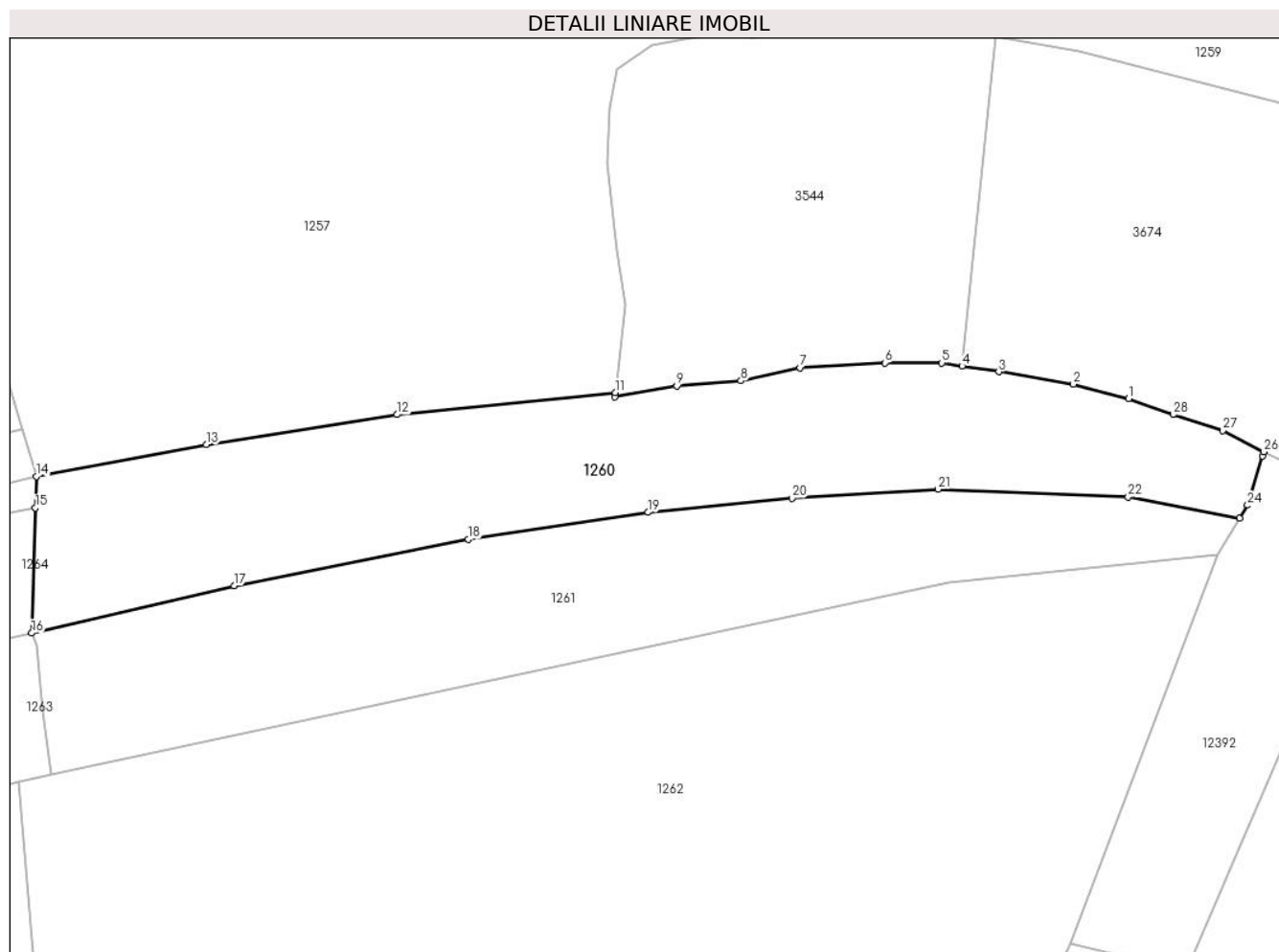
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	parte din nr. top. 1015/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	Valea Dumbrăviței	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.138,758 679.483,55	2	397.128,866 679.486,101	10.216
3	397.115,464 679.488,335	4	397.108,853 679.489,367	6.691
5	397.105,253 679.489,929	6	397.095,041 679.489,929	10.212
7	397.079,771 679.489,082	8	397.069,196 679.486,74	10.831
9	397.057,707 679.485,782	10	397.046,538 679.483,869	11.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	397.128,866 679.486,101	3	397.115,464 679.488,335	13.587
4	397.108,853 679.489,367	5	397.105,253 679.489,929	3.644
6	397.095,041 679.489,929	7	397.079,771 679.489,082	15.293
8	397.069,196 679.486,74	9	397.057,707 679.485,782	11.529
10	397.046,538 679.483,869	11	397.046,625 679.484,608	0.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	397.046,625 679.484,608	12	397.007,512 679.480,667	39.311
13	396.973,342 679.475,278	14	396.942,794 679.469,566	31.077
15	396.942,62 679.463,934	16	396.941,925 679.441,485	22.46
17	396.978,266 679.450,007	18	397.020,31 679.458,283	42.851
19	397.052,572 679.463,129	20	397.078,375 679.465,648	25.926
21	397.104,589 679.467,28	22	397.138,679 679.465,873	34.119
23	397.158,688 679.462,048	24	397.160,137 679.464,41	2.771
25	397.162,794 679.473,26	26	397.163,01 679.473,981	0.753
27	397.155,67 679.477,809	28	397.146,735 679.480,679	9.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	397.007,512 679.480,667	13	396.973,342 679.475,278	34.592
14	396.942,794 679.469,566	15	396.942,62 679.463,934	5.635
16	396.941,925 679.441,485	17	396.978,266 679.450,007	37.327
18	397.020,31 679.458,283	19	397.052,572 679.463,129	32.624
20	397.078,375 679.465,648	21	397.104,589 679.467,28	26.265
22	397.138,679 679.465,873	23	397.158,688 679.462,048	20.371
24	397.160,137 679.464,41	25	397.162,794 679.473,26	9.24
26	397.163,01 679.473,981	27	397.155,67 679.477,809	8.278
28	397.146,735 679.480,679	1	397.138,758 679.483,55	8.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52133 - Dumbrăvița
Nr. cadastral vechi:3046

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1261 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 217, din 15/12/2017 emis de NP Dragos Bogdana Maria (emis in dosar succesoral nr. 230/2017, Act Notarial nr. Conventie de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale de bunuri autentificata sub nr. 76, din 15/12/2017 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8
	1) PORAN GABRIELA-FLORICA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52133 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 68639 / 18/12/2017</i>
Act Notarial nr. Act autentic de partaj aut. sub. 4232, din 15/12/2017 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8
	1) PORAN GABRIELA-FLORICA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52133 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 68639 / 18/12/2017</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.158,688 679.462,048	2	397.138,679 679.465,873	20.372
2	397.138,679 679.465,873	3	397.104,589 679.467,28	34.119
3	397.104,589 679.467,28	4	397.078,375 679.465,648	26.265
4	397.078,375 679.465,648	5	397.052,572 679.463,129	25.925
5	397.052,572 679.463,129	6	397.020,31 679.458,283	32.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	397.020,31 679.458,283	7	396.978,266 679.450,007	42.851
7	396.978,266 679.450,007	8	396.941,925 679.441,485	37.326
8	396.941,925 679.441,485	9	396.942,842 679.439,257	2.409
9	396.942,842 679.439,257	10	396.943,999 679.427,383	11.93
10	396.943,999 679.427,383	11	396.945,468 679.416,03	11.448
11	396.945,468 679.416,03	12	397.106,545 679.450,473	164.718
12	397.106,545 679.450,473	13	397.154,686 679.455,522	48.405
13	397.154,686 679.455,522	1	397.158,688 679.462,048	7.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52168

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52168	14.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Grosi și Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1262 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1577, din 18/09/2013 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROGOJAN GHEORGHE LEONTIN , casatorit cu 2) IACOB GIANINA ELENA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52168 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 36365 / 19/09/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

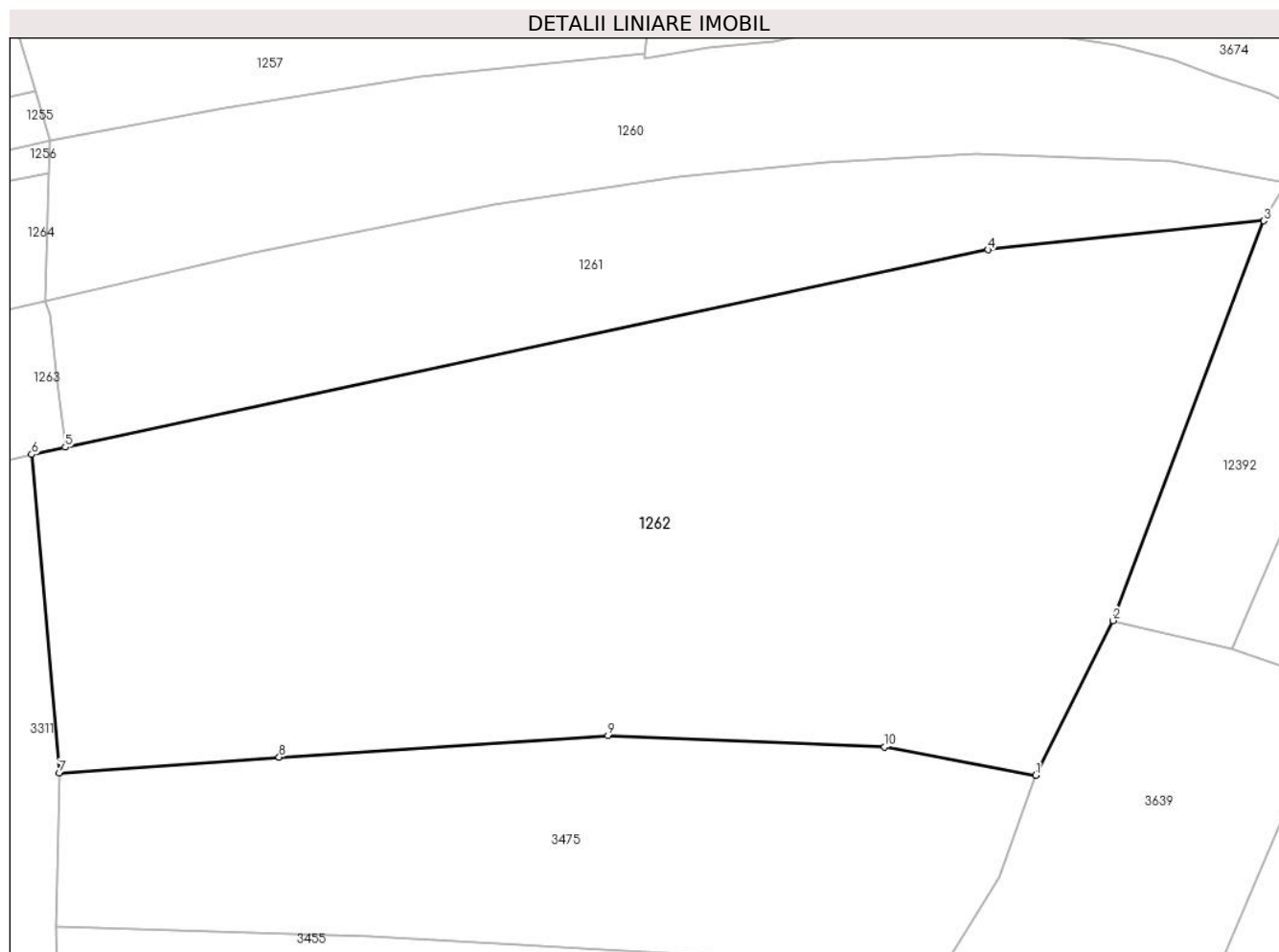
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52168	14.200	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Grosi și Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	397.114,896 679.358,838	2	397.128,386 679.385,794	30.143
2	397.128,386 679.385,794	3	397.154,686 679.455,522	74.523
3	397.154,686 679.455,522	4	397.106,545 679.450,473	48.405
4	397.106,545 679.450,473	5	396.945,468 679.416,03	164.718
5	396.945,468 679.416,03	6	396.939,61 679.414,777	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.939,61 679.414,777	7	396.944,436 679.359,241	55.745
7	396.944,436 679.359,241	8	396.982,825 679.361,986	38.487
8	396.982,825 679.361,986	9	397.040,231 679.365,733	57.528
9	397.040,231 679.365,733	10	397.088,507 679.363,768	48.316
10	397.088,507 679.363,768	1	397.114,896 679.358,838	26.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:486- Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1263 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/100, din 16/03/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN ȘTEFAN , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

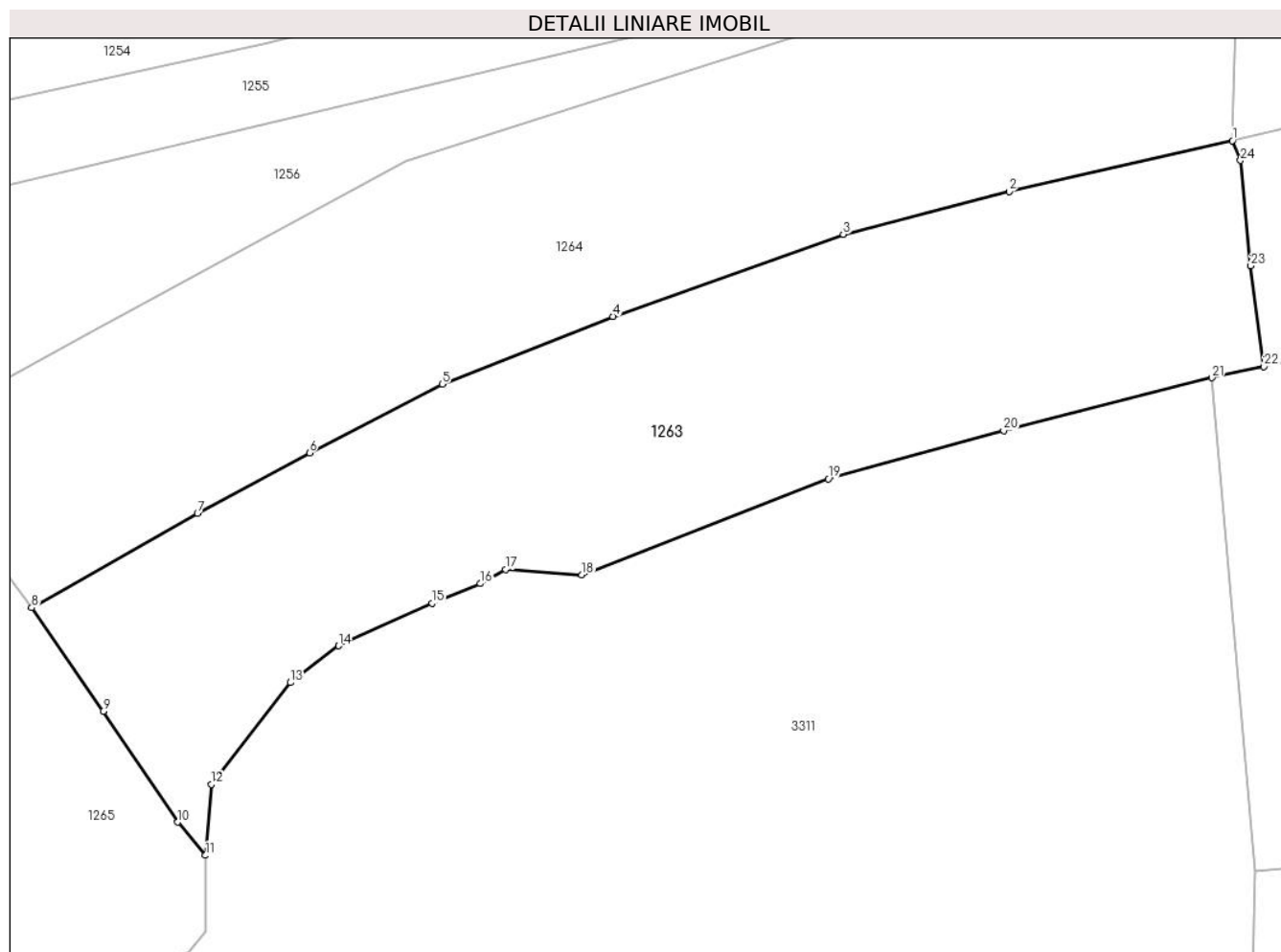
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.492	parte din nr. top. 1017

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.492	La Dumbrăvița	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.941,925 679.441,485	2	396.916,76 679.435,742	25.812
3	396.898,045 679.430,927	4	396.872,09 679.421,685	27.551
5	396.852,829 679.414,038	6	396.837,867 679.406,289	16.85
7	396.825,248 679.399,501	8	396.806,553 679.388,868	21.507
9	396.814,617 679.377,178	10	396.823,04 679.364,706	15.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.916,76 679.435,742	3	396.898,045 679.430,927	19.324
4	396.872,09 679.421,685	5	396.852,829 679.414,038	20.723
6	396.837,867 679.406,289	7	396.825,248 679.399,501	14.329
8	396.806,553 679.388,868	9	396.814,617 679.377,178	14.202
10	396.823,04 679.364,706	11	396.826,158 679.360,962	4.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.826,158 679.360,962	12	396.826,796 679.368,937	8.0
13	396.835,731 679.380,42	14	396.841,157 679.384,566	6.829
15	396.851,687 679.389,352	16	396.857,111 679.391,585	5.866
17	396.859,983 679.393,179	18	396.868,599 679.392,541	8.64
19	396.896,36 679.403,387	20	396.916,145 679.408,81	20.515
21	396.939,61 679.414,777	22	396.945,468 679.416,03	5.991
23	396.943,999 679.427,383	24	396.942,842 679.439,257	11.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.826,796 679.368,937	13	396.835,731 679.380,42	14.55
14	396.841,157 679.384,566	15	396.851,687 679.389,352	11.567
16	396.857,111 679.391,585	17	396.859,983 679.393,179	3.285
18	396.868,599 679.392,541	19	396.896,36 679.403,387	29.805
20	396.916,145 679.408,81	21	396.939,61 679.414,777	24.212
22	396.945,468 679.416,03	23	396.943,999 679.427,383	11.448
24	396.942,842 679.439,257	1	396.941,925 679.441,485	2.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52734

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52734	3.605	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1264 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 99, din 04/06/2021 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (emis in dosar nr. 115/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CETĂȚEAN CARMEN-RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52734 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 36707 / 07/06/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

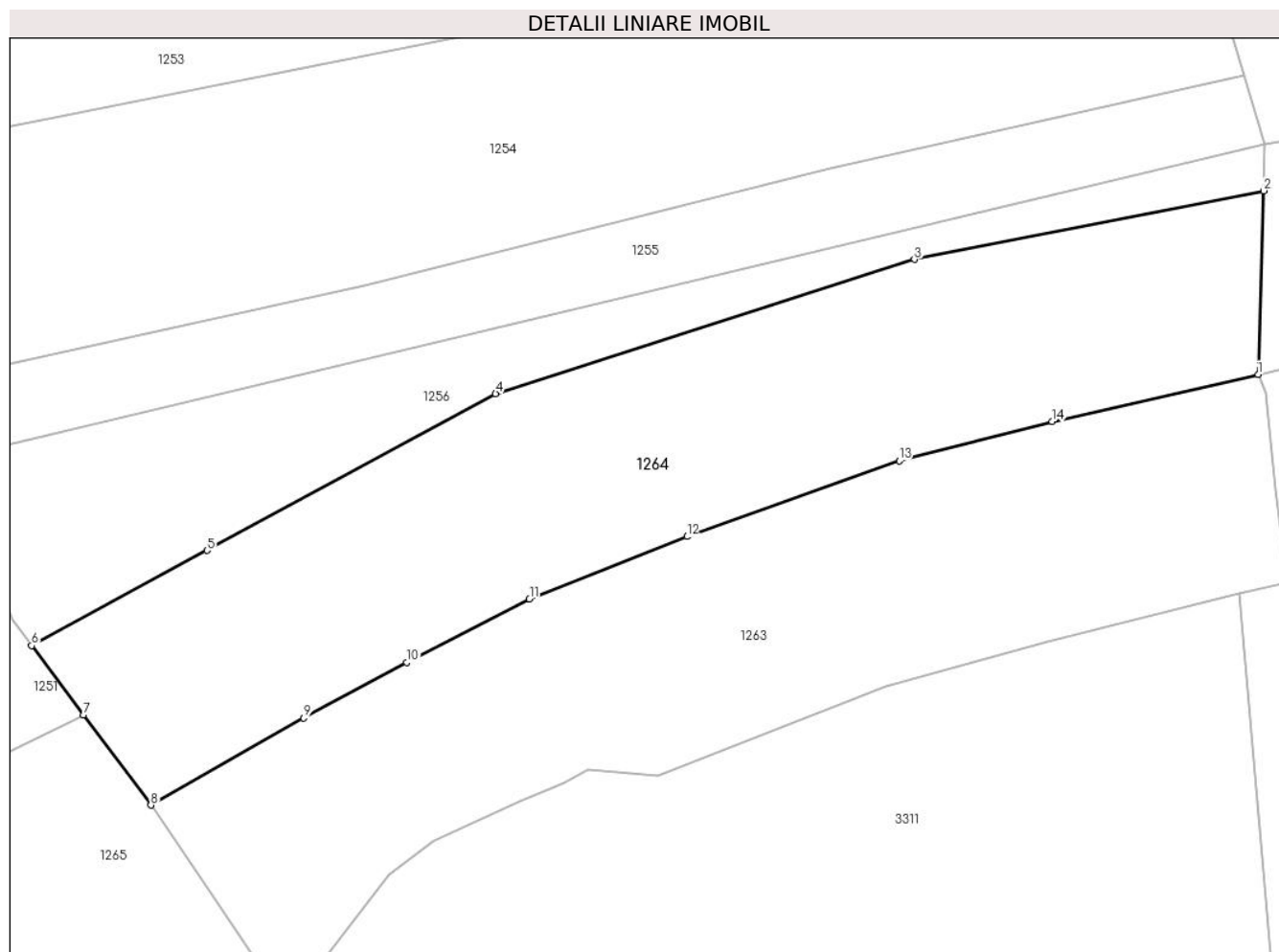
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52734	3.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.941,925 679.441,485	2	396.942,62 679.463,934	22.46
2	396.942,62 679.463,934	3	396.899,891 679.455,561	43.542
3	396.899,891 679.455,561	4	396.848,697 679.439,148	53.761
4	396.848,697 679.439,148	5	396.813,429 679.419,984	40.138
5	396.813,429 679.419,984	6	396.791,967 679.408,369	24.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.791,967 679.408,369	7	396.798,302 679.399,912	10.567
7	396.798,302 679.399,912	8	396.806,553 679.388,868	13.786
8	396.806,553 679.388,868	9	396.825,248 679.399,501	21.507
9	396.825,248 679.399,501	10	396.837,867 679.406,289	14.329
10	396.837,867 679.406,289	11	396.852,829 679.414,038	16.85
11	396.852,829 679.414,038	12	396.872,09 679.421,685	20.723
12	396.872,09 679.421,685	13	396.898,045 679.430,927	27.551
13	396.898,045 679.430,927	14	396.916,76 679.435,742	19.324
14	396.916,76 679.435,742	1	396.941,925 679.441,485	25.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 53648 - Dumbrăvița
Nr. topografic: 1020/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral: 16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1265 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44251/51, din 19/10/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAVID FLORE , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53648 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 17235 / 07/10/1999</i>		

C. Partea III. SARCINI .

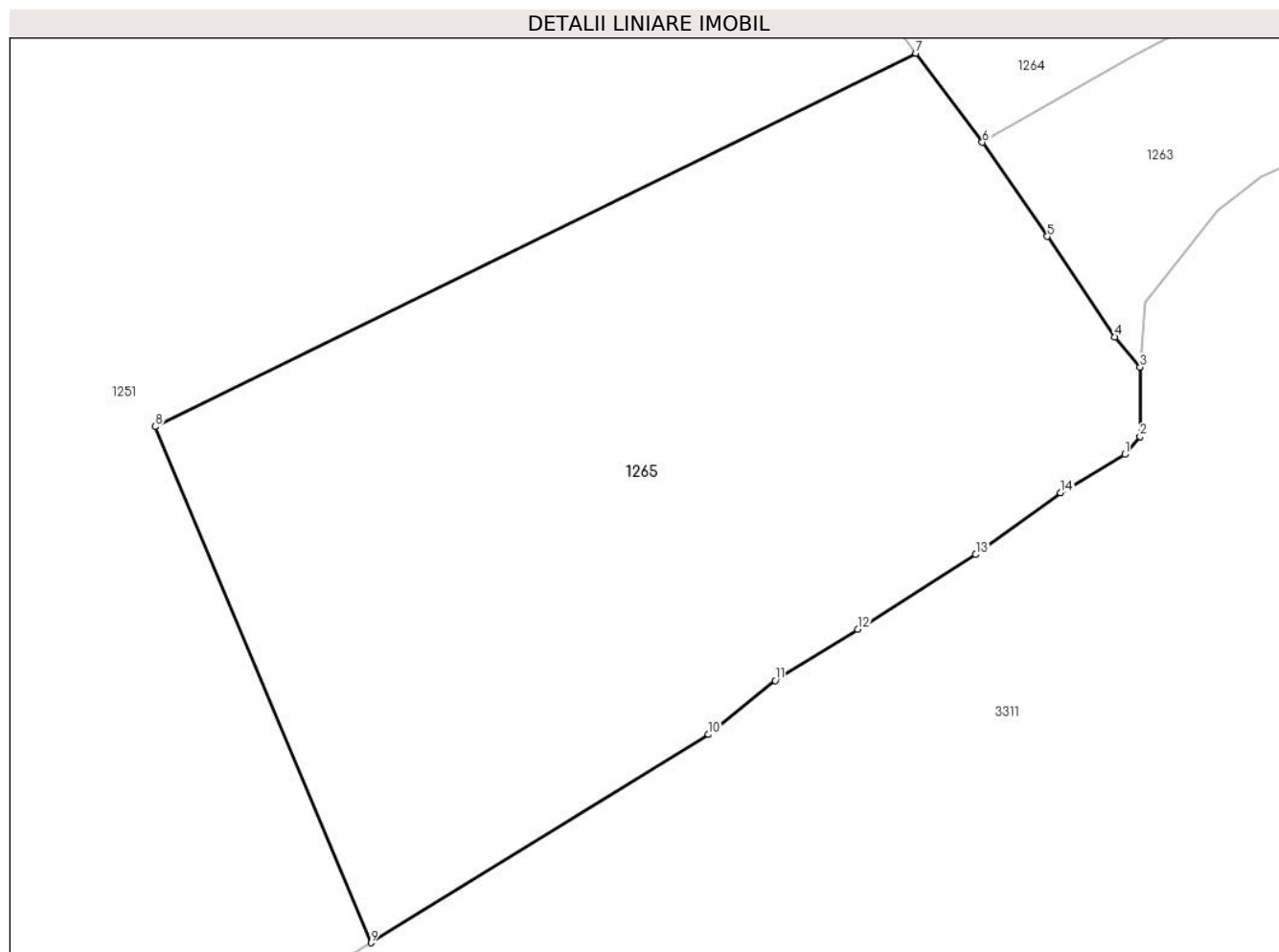
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.000	Cumnarul Mare	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.824,245 679.350,115	2	396.826,158 679.352,349	2.941
2	396.826,158 679.352,349	3	396.826,158 679.360,962	8.613
3	396.826,158 679.360,962	4	396.823,04 679.364,706	4.872
4	396.823,04 679.364,706	5	396.814,617 679.377,178	15.05
5	396.814,617 679.377,178	6	396.806,553 679.388,868	14.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.806,553 679.388,868	7	396.798,302 679.399,912	13.786
7	396.798,302 679.399,912	8	396.703,817 679.353,569	105.238
8	396.703,817 679.353,569	9	396.730,617 679.289,502	69.447
9	396.730,617 679.289,502	10	396.772,55 679.315,346	49.257
10	396.772,55 679.315,346	11	396.780,847 679.322,044	10.663
11	396.780,847 679.322,044	12	396.791,058 679.328,424	12.04
12	396.791,058 679.328,424	13	396.805,737 679.337,675	17.351
13	396.805,737 679.337,675	14	396.816,267 679.345,331	13.019
14	396.816,267 679.345,331	1	396.824,245 679.350,115	9.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52969

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52969	9.692	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1266 / 18/06/2024	
Act Notarial nr. Act de dare în plata aut. 1330, din 21/03/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FILIP MIHAI, căsătorit cu	
2) FILIP CAMELIA GABRIELA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52969 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 20207 / 30/03/2022	

C. Partea III. SARCINI .

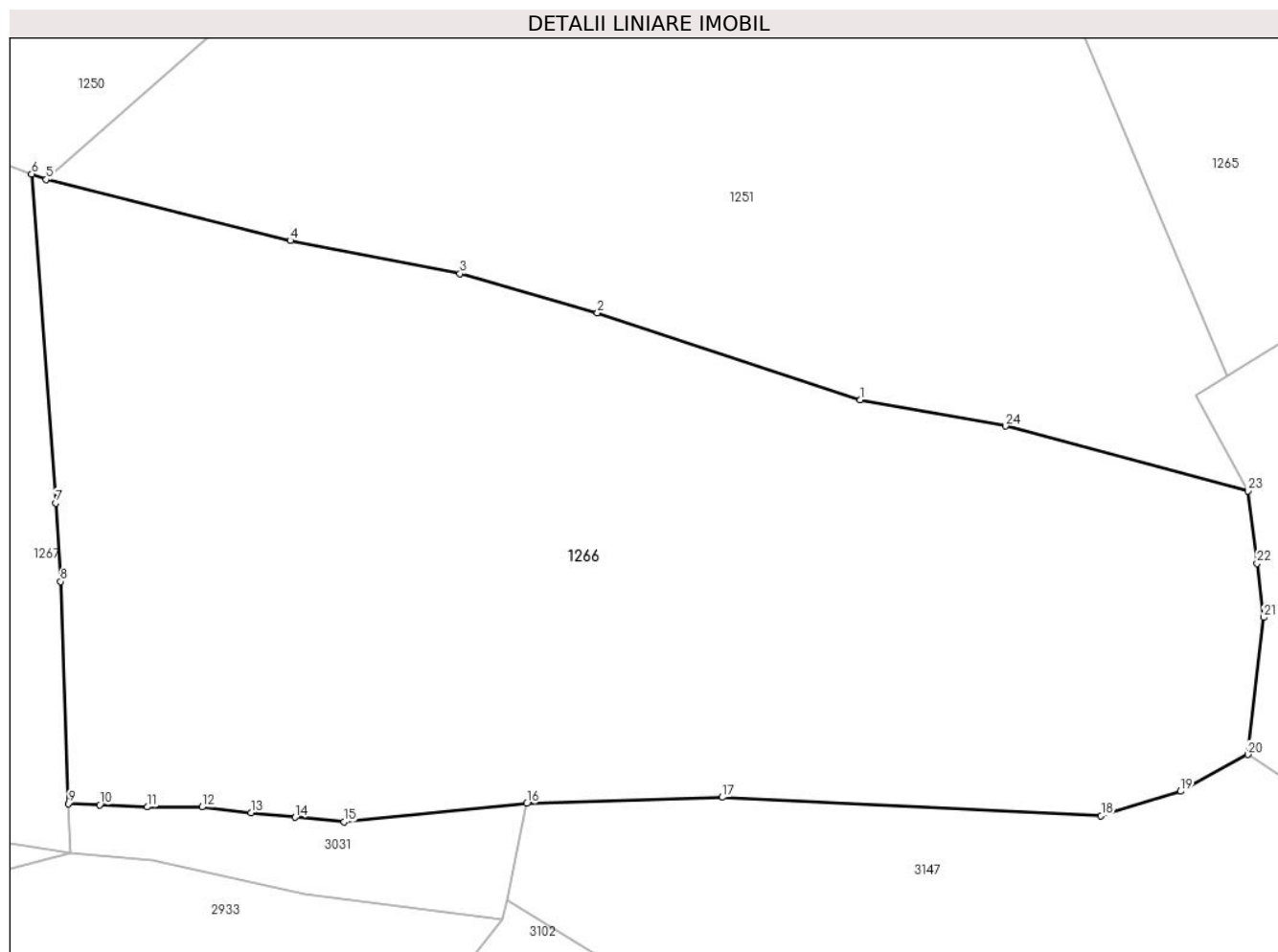
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52969	9.692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.692	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.682,602 679.286,362	2	396.648,196 679.297,757	36.244
3	396.630,188 679.302,87	4	396.607,947 679.307,212	22.661
5	396.575,992 679.315,188	6	396.574,085 679.315,902	2.036
7	396.577,263 679.272,851	8	396.577,882 679.262,566	10.304
9	396.578,927 679.233,53	10	396.582,995 679.233,373	4.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.648,196 679.297,757	3	396.630,188 679.302,87	18.72
4	396.607,947 679.307,212	5	396.575,992 679.315,188	32.935
6	396.574,085 679.315,902	7	396.577,263 679.272,851	43.168
8	396.577,882 679.262,566	9	396.578,927 679.233,53	29.055
10	396.582,995 679.233,373	11	396.589,254 679.233,075	6.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.589,254 679.233,075	12	396.596,404 679.233,075	7.15
13	396.602,81 679.232,331	14	396.608,62 679.231,735	5.84
15	396.615,009 679.231,128	16	396.638,921 679.233,541	24.033
17	396.664,531 679.234,34	18	396.714,149 679.231,94	49.676
19	396.724,553 679.235,141	20	396.733,357 679.239,941	10.027
21	396.735,441 679.257,884	22	396.734,562 679.264,956	7.126
23	396.733,382 679.274,451	24	396.701,622 679.282,939	32.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.596,404 679.233,075	13	396.602,81 679.232,331	6.449
14	396.608,62 679.231,735	15	396.615,009 679.231,128	6.418
16	396.638,921 679.233,541	17	396.664,531 679.234,34	25.622
18	396.714,149 679.231,94	19	396.724,553 679.235,141	10.885
20	396.733,357 679.239,941	21	396.735,441 679.257,884	18.064
22	396.734,562 679.264,956	23	396.733,382 679.274,451	9.568
24	396.701,622 679.282,939	1	396.682,602 679.286,362	19.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53642 - Dumbrăvița

Nr. topografic:1000, 1001/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.466	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Grosi și Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1267 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1846, din 01/01/1999 emis de BNP Firizan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGUREAN MARIUS DUMITRU , necăsătorit , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53642 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 11628 / 23/06/1999</i>		

C. Partea III. SARCINI

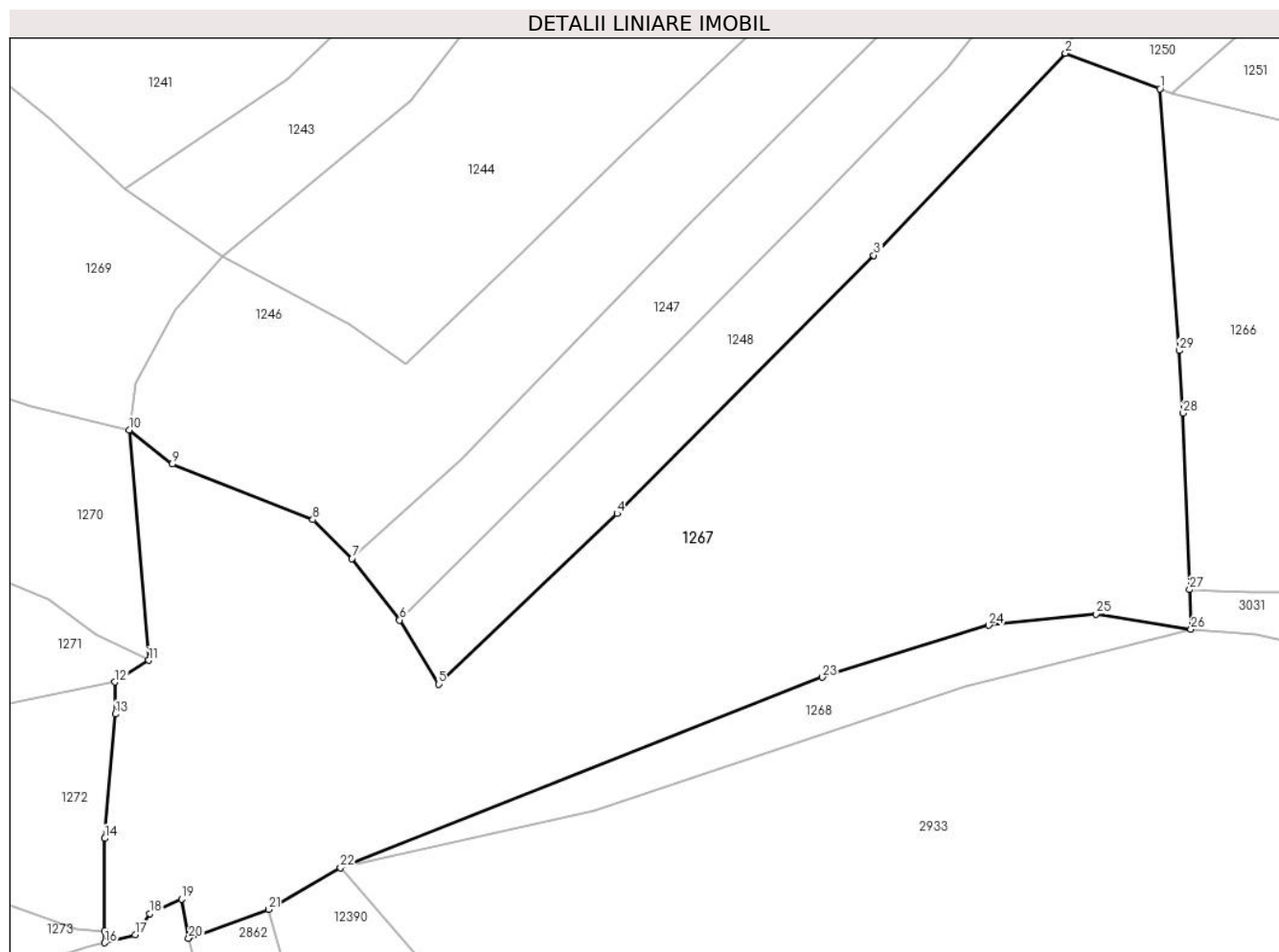
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1267 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1846, din 01/01/1999 emis de BNP Firizan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MAGUREAN IOAN , si sotia, lipsă CNP 2) MAGUREAN MARTA , liipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53642 Dumbrăvița, înscrisă prin încheierea nr. 11628 / 23/06/1999</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.466	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Groși și Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.338	-	-	-	
2	faneata	NU	7.128	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.574,085 679.315,902	2	396.558,494 679.321,74	16.648
3	396.526,967 679.288,499	4	396.484,705 679.246,039	59.908
5	396.455,331 679.217,981	6	396.448,942 679.228,512	12.318
7	396.441,107 679.238,65	8	396.434,657 679.245,021	9.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.558,494 679.321,74	3	396.526,967 679.288,499	45.814
4	396.484,705 679.246,039	5	396.455,331 679.217,981	40.621
6	396.448,942 679.228,512	7	396.441,107 679.238,65	12.813
8	396.434,657 679.245,021	9	396.411,514 679.254,177	24.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.411,514 679.254,177	10	396.404,415 679.259,801	9.057
11	396.407,624 679.221,913	12	396.402,065 679.218,334	6.611
13	396.402,152 679.213,058	14	396.400,41 679.192,603	20.529
15	396.400,346 679.177,392	16	396.400,382 679.175,443	1.949
17	396.405,393 679.176,75	18	396.407,822 679.180,219	4.235
19	396.413,028 679.182,646	20	396.414,213 679.176,187	6.567
21	396.427,37 679.180,91	22	396.439,178 679.187,81	13.676
23	396.518,494 679.219,117	24	396.545,913 679.227,671	28.722
25	396.563,513 679.229,483	26	396.579,162 679.226,989	15.846
27	396.578,927 679.233,53	28	396.577,882 679.262,566	29.055
29	396.577,263 679.272,851	1	396.574,085 679.315,902	43.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.404,415 679.259,801	11	396.407,624 679.221,913	38.024
12	396.402,065 679.218,334	13	396.402,152 679.213,058	5.277
14	396.400,41 679.192,603	15	396.400,346 679.177,392	15.211
16	396.400,382 679.175,443	17	396.405,393 679.176,75	5.179
18	396.407,822 679.180,219	19	396.413,028 679.182,646	5.744
20	396.414,213 679.176,187	21	396.427,37 679.180,91	13.979
22	396.439,178 679.187,81	23	396.518,494 679.219,117	85.271
24	396.545,913 679.227,671	25	396.563,513 679.229,483	17.693
26	396.579,162 679.226,989	27	396.578,927 679.233,53	6.545
28	396.577,882 679.262,566	29	396.577,263 679.272,851	10.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:226 - Dumbrăvița

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		904	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1001/2, imobil este localizat în UAT Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1268 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

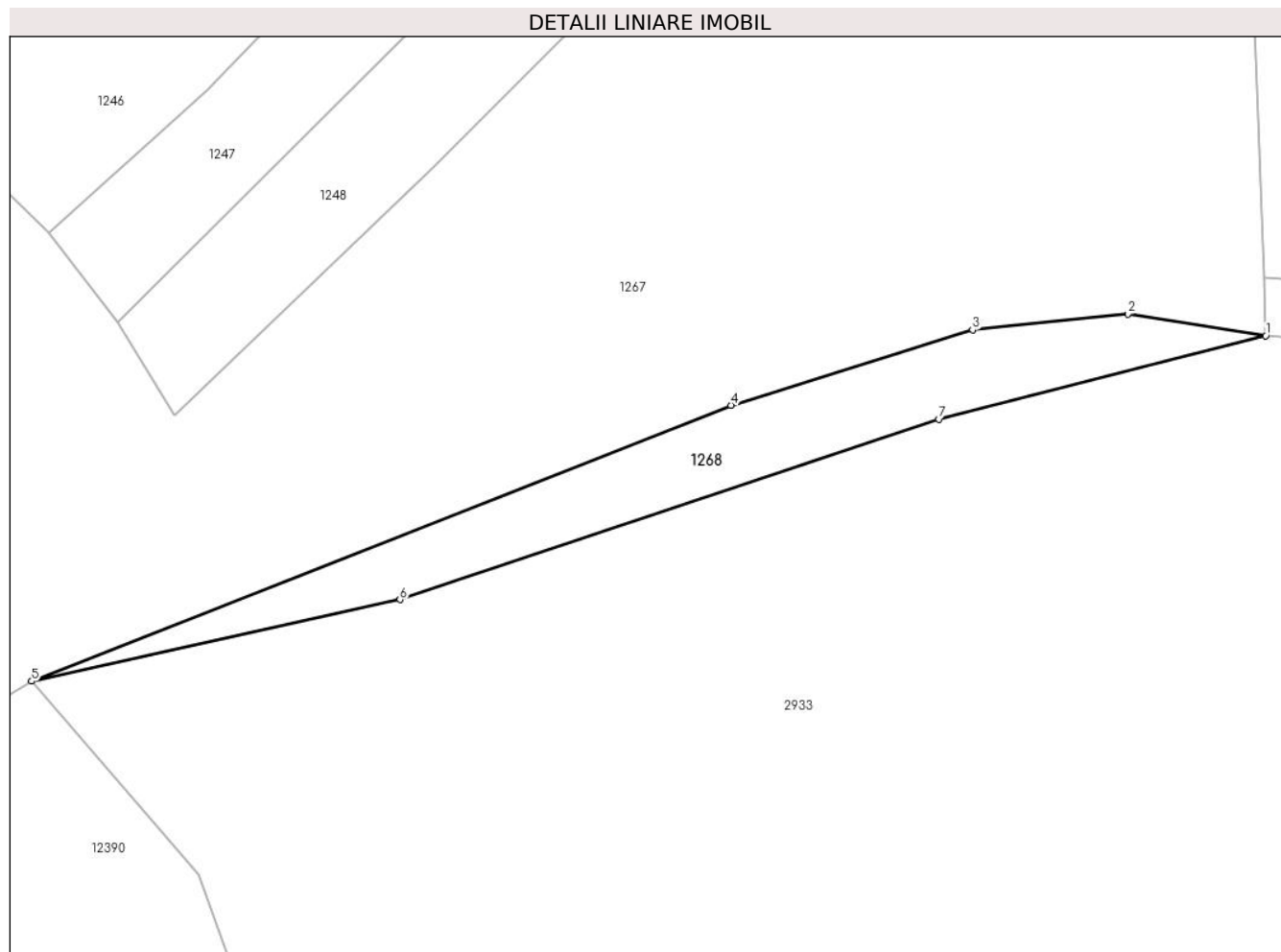
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	904	parte din nr. top. 1001/2, imobil este localizat în UAT Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.579,162 679.226,989	2	396.563,513 679.229,483	15.846
2	396.563,513 679.229,483	3	396.545,913 679.227,671	17.693
3	396.545,913 679.227,671	4	396.518,494 679.219,117	28.722
4	396.518,494 679.219,117	5	396.439,178 679.187,81	85.271
5	396.439,178 679.187,81	6	396.480,956 679.197,074	42.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.480,956 679.197,074	7	396.542,059 679.217,541	64.44
7	396.542,059 679.217,541	1	396.579,162 679.226,989	38.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52800

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52800	2.136	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1269 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 1770, din 26/07/2016 emis de NP Cardos Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZOICAS VASILE , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52800 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 38301 / 29/07/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

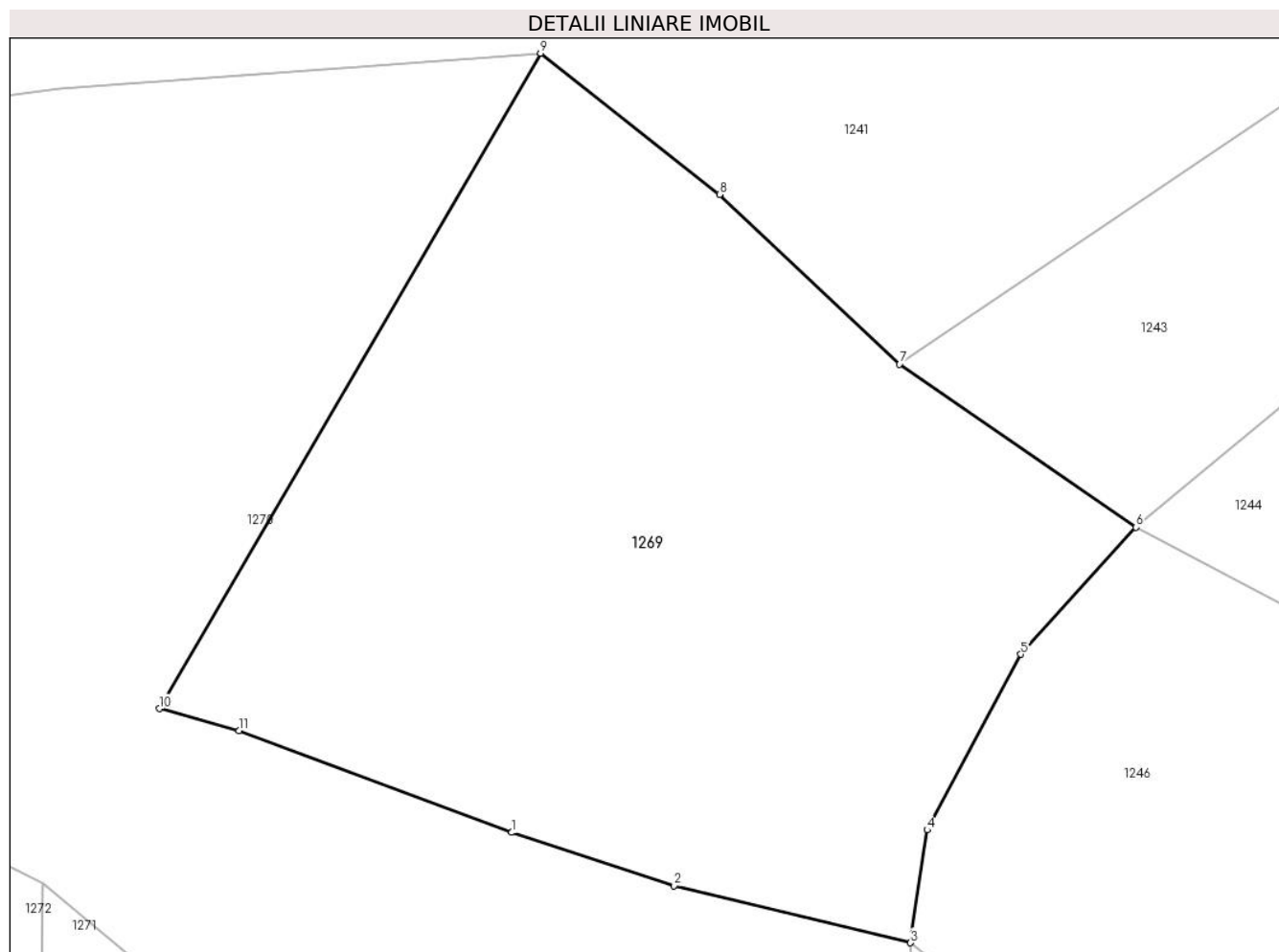
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52800	2.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.377,088 679.267,356	2	396.388,211 679.263,713	11.704
2	396.388,211 679.263,713	3	396.404,415 679.259,801	16.67
3	396.404,415 679.259,801	4	396.405,555 679.267,531	7.814
4	396.405,555 679.267,531	5	396.411,97 679.279,556	13.629
5	396.411,97 679.279,556	6	396.419,859 679.288,253	11.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.419,859 679.288,253	7	396.403,665 679.299,418	19.67
7	396.403,665 679.299,418	8	396.391,318 679.311,044	16.959
8	396.391,318 679.311,044	9	396.379,063 679.320,707	15.606
9	396.379,063 679.320,707	10	396.352,94 679.275,832	51.925
10	396.352,94 679.275,832	11	396.358,391 679.274,326	5.655
11	396.358,391 679.274,326	1	396.377,088 679.267,356	19.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:52815

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52815	5.081	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1270 / 18/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 636, din 21/03/2016 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRELUCAN GABRIEL BOGDAN , necasatorit, bun propriu		
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52815 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 15949 / 24/03/2016</i>		

C. Partea III. SARCINI .

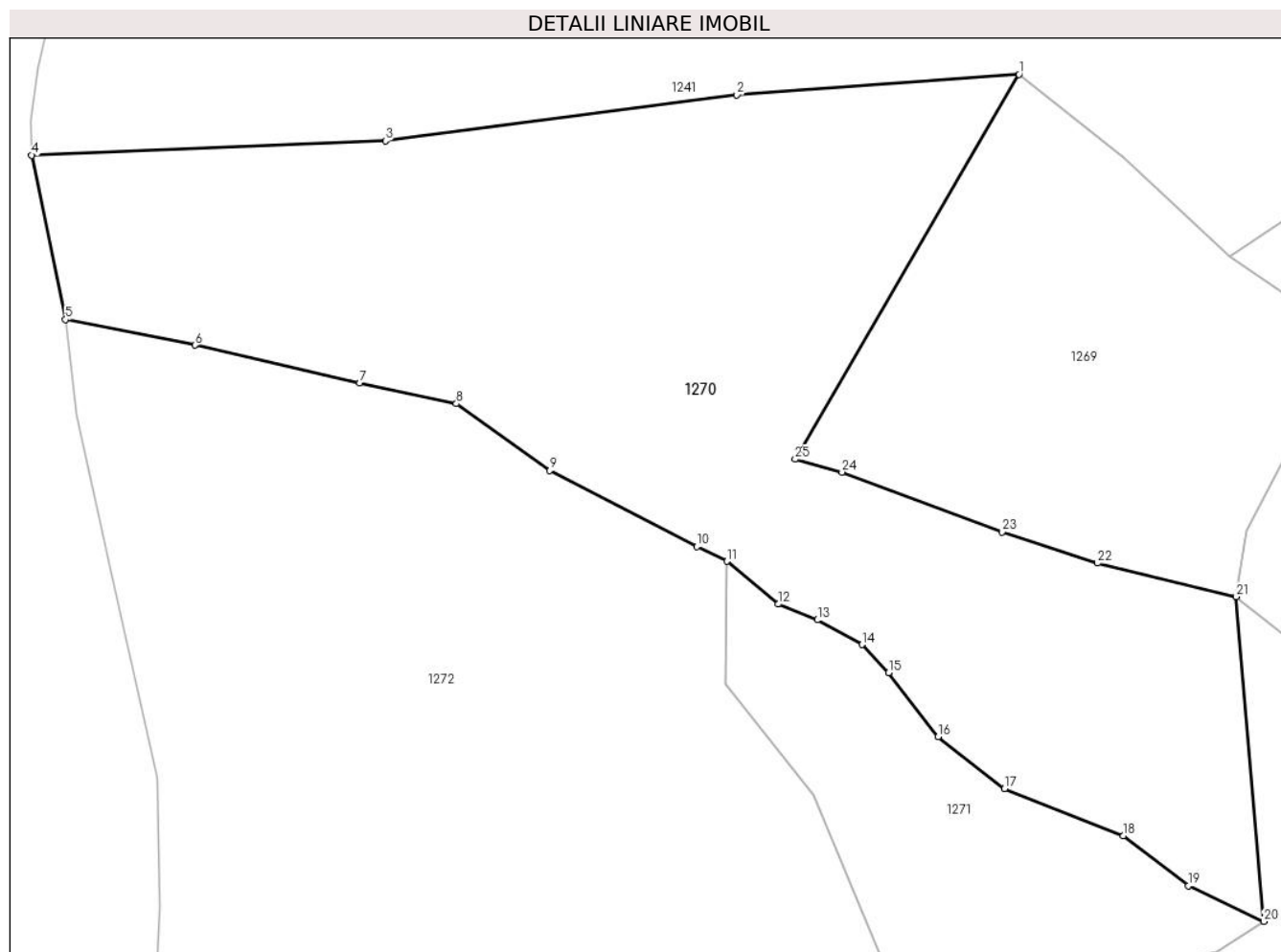
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52815	5.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.410	-	-	-	
2	faneata	NU	2.671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	396.379,063 679.320,707	2	396.346,143 679.318,308	33.007
3	396.305,114 679.312,948	4	396.263,832 679.311,29	41.315
5	396.267,791 679.292,125	6	396.282,881 679.289,123	15.386
7	396.302,14 679.284,724	8	396.313,388 679.282,312	11.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	396.346,143 679.318,308	3	396.305,114 679.312,948	41.378
4	396.263,832 679.311,29	5	396.267,791 679.292,125	19.57
6	396.282,881 679.289,123	7	396.302,14 679.284,724	19.755
8	396.313,388 679.282,312	9	396.324,309 679.274,508	13.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.324,309 679.274,508	10	396.341,466 679.265,636	19.315
11	396.344,974 679.263,919	12	396.350,941 679.258,931	7.777
13	396.355,512 679.257,088	14	396.360,716 679.254,206	5.949
15	396.363,829 679.250,929	16	396.369,627 679.243,478	9.441
17	396.377,354 679.237,417	18	396.391,241 679.231,939	14.928
19	396.398,857 679.226,107	20	396.407,624 679.221,913	9.719
21	396.404,415 679.259,801	22	396.388,211 679.263,713	16.67
23	396.377,088 679.267,356	24	396.358,391 679.274,326	19.954
25	396.352,94 679.275,832	1	396.379,063 679.320,707	51.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.341,466 679.265,636	11	396.344,974 679.263,919	3.906
12	396.350,941 679.258,931	13	396.355,512 679.257,088	4.929
14	396.360,716 679.254,206	15	396.363,829 679.250,929	4.52
16	396.369,627 679.243,478	17	396.377,354 679.237,417	9.821
18	396.391,241 679.231,939	19	396.398,857 679.226,107	9.592
20	396.407,624 679.221,913	21	396.404,415 679.259,801	38.024
22	396.388,211 679.263,713	23	396.377,088 679.267,356	11.704
24	396.358,391 679.274,326	25	396.352,94 679.275,832	5.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:154 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1501

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1271 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

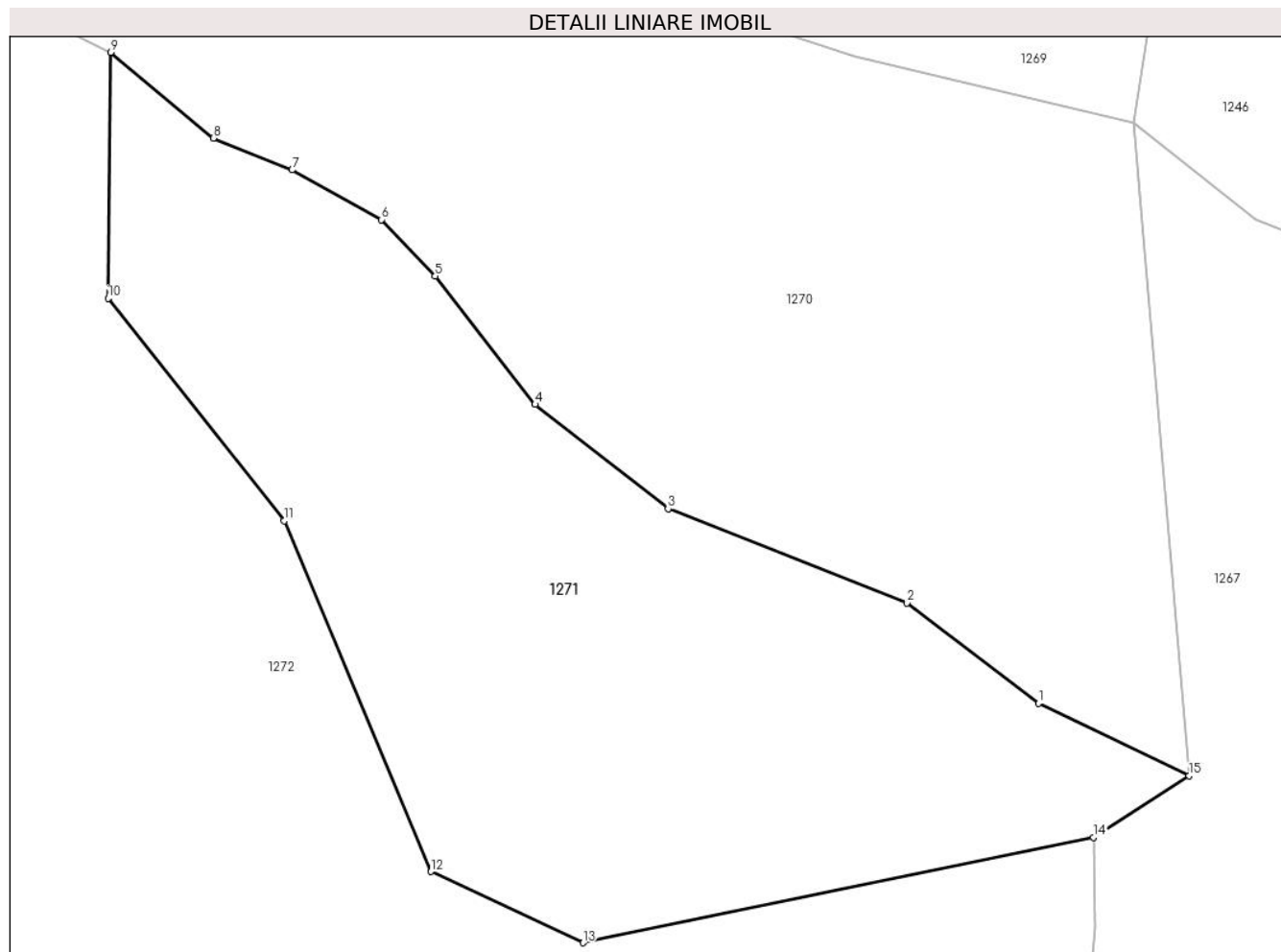
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	parte din nr. topo. 1501

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.398,857 679.226,107	2	396.391,241 679.231,939	9.592
2	396.391,241 679.231,939	3	396.377,354 679.237,417	14.928
3	396.377,354 679.237,417	4	396.369,627 679.243,478	9.821
4	396.369,627 679.243,478	5	396.363,829 679.250,929	9.441
5	396.363,829 679.250,929	6	396.360,716 679.254,206	4.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.360,716 679.254,206	7	396.355,512 679.257,088	5.949
7	396.355,512 679.257,088	8	396.350,941 679.258,931	4.929
8	396.350,941 679.258,931	9	396.344,974 679.263,919	7.777
9	396.344,974 679.263,919	10	396.344,828 679.249,638	14.282
10	396.344,828 679.249,638	11	396.355,043 679.236,706	16.48
11	396.355,043 679.236,706	12	396.363,565 679.216,338	22.079
12	396.363,565 679.216,338	13	396.372,416 679.212,206	9.768
13	396.372,416 679.212,206	14	396.402,065 679.218,334	30.276
14	396.402,065 679.218,334	15	396.407,624 679.221,913	6.611
15	396.407,624 679.221,913	1	396.398,857 679.226,107	9.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51272

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51272	8.165	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1272 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/2, din 10/08/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 33037 din 20.09.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOCOTISAN IOAN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51272 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 33037 / 20/09/2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

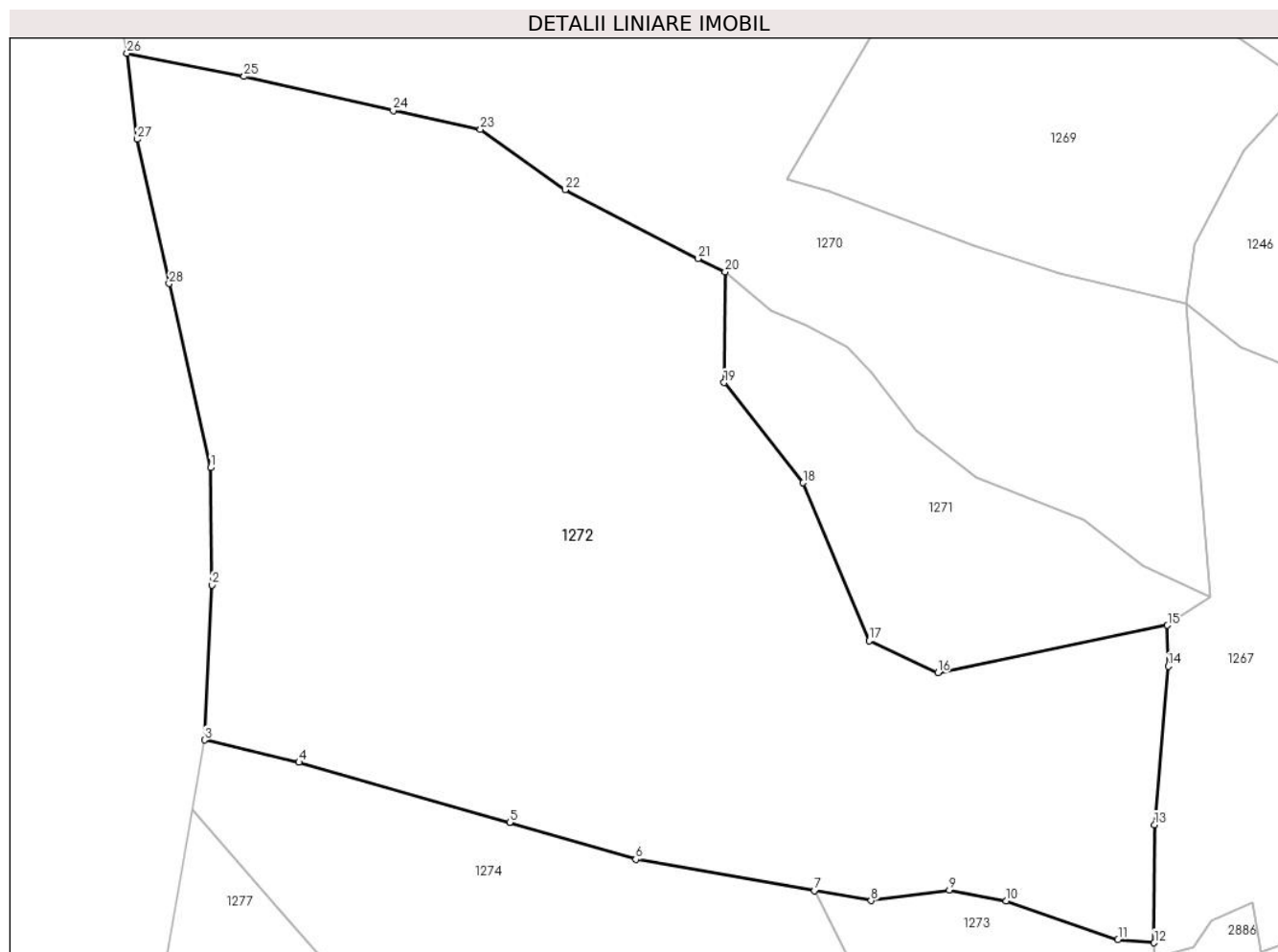
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51272	8.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.840	-	-	-	
2	faneata	NU	2.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.278,55 679.238,668	2	396.278,746 679.223,538	15.131
3	396.277,766 679.203,536	4	396.289,976 679.200,676	12.54
5	396.317,15 679.192,911	6	396.333,445 679.188,146	16.977
7	396.356,512 679.184,102	8	396.363,805 679.182,824	7.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.278,746 679.223,538	3	396.277,766 679.203,536	20.026
4	396.289,976 679.200,676	5	396.317,15 679.192,911	28.262
6	396.333,445 679.188,146	7	396.356,512 679.184,102	23.419
8	396.363,805 679.182,824	9	396.373,917 679.184,179	10.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	396.373,917 679.184,179	10	396.381,257 679.182,802	7.468
11	396.395,684 679.177,793	12	396.400,346 679.177,392	4.679
13	396.400,41 679.192,603	14	396.402,152 679.213,058	20.529
15	396.402,065 679.218,334	16	396.372,416 679.212,206	30.276
17	396.363,565 679.216,338	18	396.355,043 679.236,706	22.079
19	396.344,828 679.249,638	20	396.344,974 679.263,919	14.282
21	396.341,466 679.265,636	22	396.324,309 679.274,508	19.315
23	396.313,388 679.282,312	24	396.302,14 679.284,724	11.504
25	396.282,881 679.289,123	26	396.267,791 679.292,125	15.386
27	396.269,08 679.281,028	28	396.273,202 679.262,403	19.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	396.381,257 679.182,802	11	396.395,684 679.177,793	15.272
12	396.400,346 679.177,392	13	396.400,41 679.192,603	15.211
14	396.402,152 679.213,058	15	396.402,065 679.218,334	5.277
16	396.372,416 679.212,206	17	396.363,565 679.216,338	9.768
18	396.355,043 679.236,706	19	396.344,828 679.249,638	16.48
20	396.344,974 679.263,919	21	396.341,466 679.265,636	3.906
22	396.324,309 679.274,508	23	396.313,388 679.282,312	13.423
24	396.302,14 679.284,724	25	396.282,881 679.289,123	19.755
26	396.267,791 679.292,125	27	396.269,08 679.281,028	11.172
28	396.273,202 679.262,403	1	396.278,55 679.238,668	24.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:725 - Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		539	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1498

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1273 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

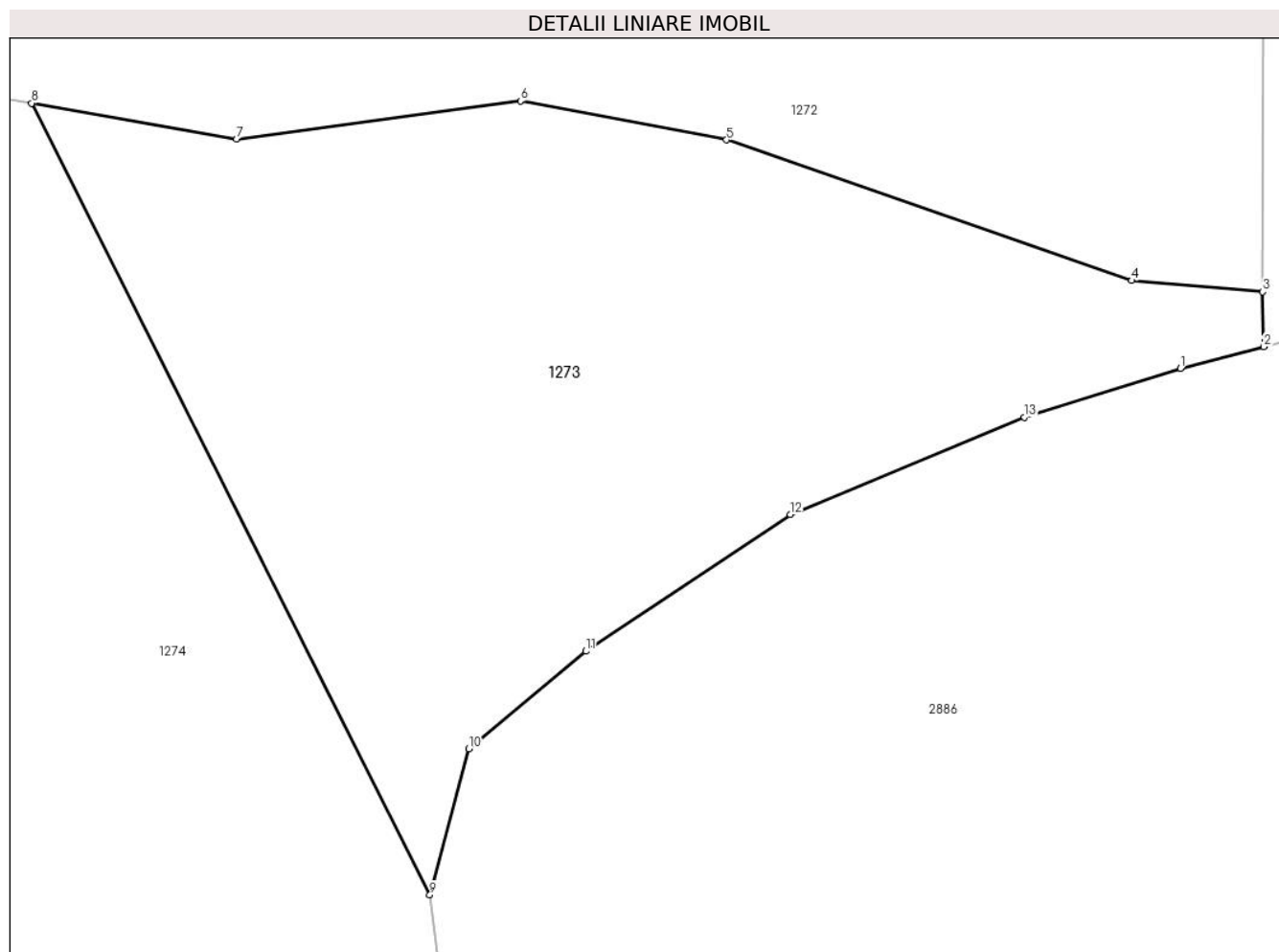
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	539	parte din nr. topo. 1498

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.397,411 679.174,668	2	396.400,382 679.175,443	3.07
2	396.400,382 679.175,443	3	396.400,346 679.177,392	1.949
3	396.400,346 679.177,392	4	396.395,684 679.177,793	4.679
4	396.395,684 679.177,793	5	396.381,257 679.182,802	15.272
5	396.381,257 679.182,802	6	396.373,917 679.184,179	7.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.373,917 679.184,179	7	396.363,805 679.182,824	10.202
7	396.363,805 679.182,824	8	396.356,512 679.184,102	7.404
8	396.356,512 679.184,102	9	396.370,693 679.155,936	31.534
9	396.370,693 679.155,936	10	396.372,081 679.161,14	5.386
10	396.372,081 679.161,14	11	396.376,246 679.164,608	5.42
11	396.376,246 679.164,608	12	396.383,533 679.169,465	8.757
12	396.383,533 679.169,465	13	396.391,86 679.172,934	9.021
13	396.391,86 679.172,934	1	396.397,411 679.174,668	5.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490, 725 - Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.897	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1499, 1498

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1274 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40327/21, din 08/01/1993 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FECHETE ȘTEFAN, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

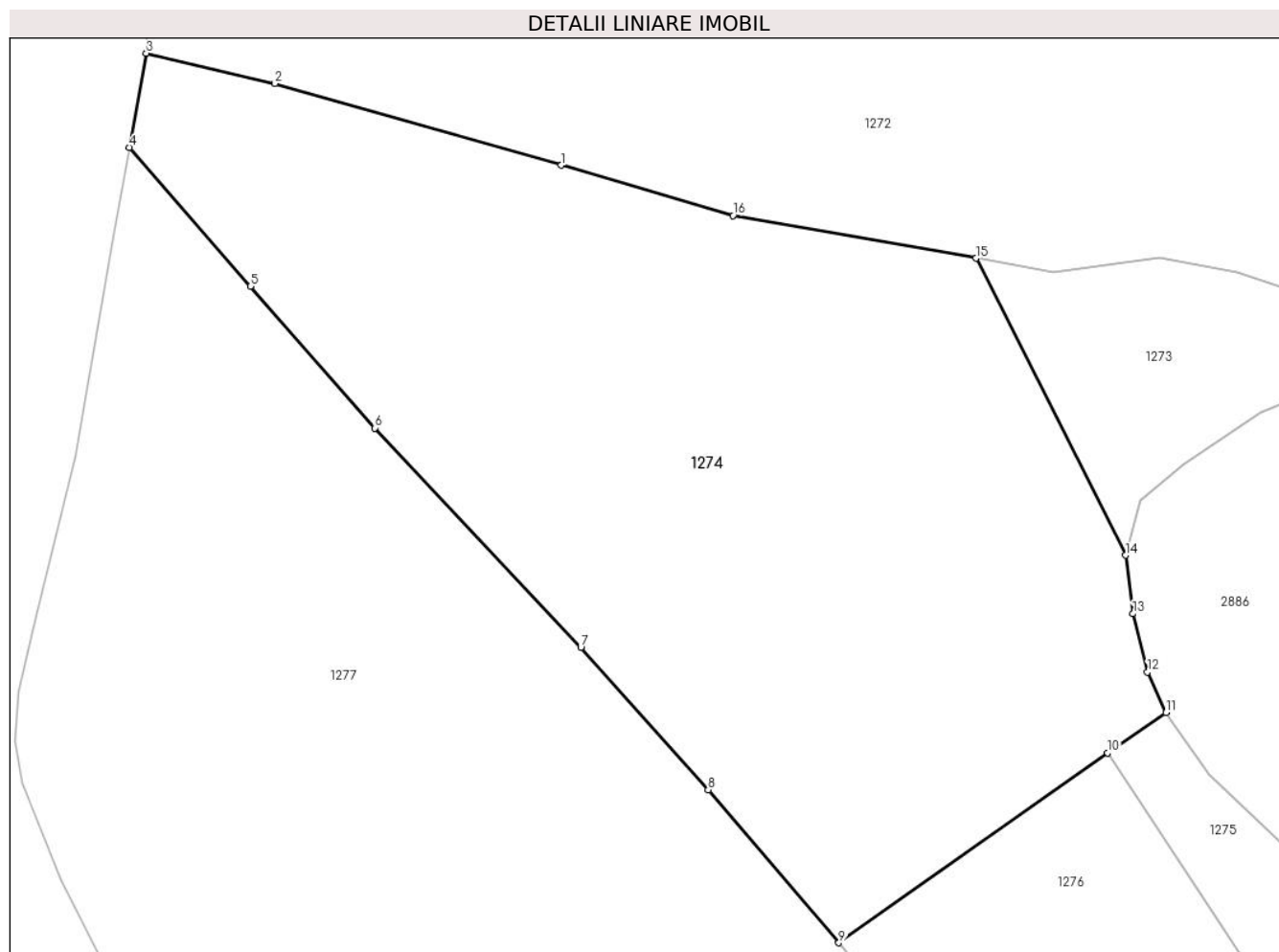
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.897	parte din nr. top. 1499, 1498

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.897	Ciungi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.317,15 679.192,911	2	396.289,976 679.200,676	28.262
2	396.289,976 679.200,676	3	396.277,766 679.203,536	12.54
3	396.277,766 679.203,536	4	396.276,183 679.194,6	9.075
4	396.276,183 679.194,6	5	396.287,639 679.181,428	17.457
5	396.287,639 679.181,428	6	396.299,479 679.168,001	17.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.299,479 679.168,001	7	396.319,0 679.147,174	28.545
7	396.319,0 679.147,174	8	396.331,085 679.133,693	18.105
8	396.331,085 679.133,693	9	396.343,481 679.119,188	19.08
9	396.343,481 679.119,188	10	396.368,98 679.137,2	31.219
10	396.368,98 679.137,2	11	396.374,51 679.141,02	6.721
11	396.374,51 679.141,02	12	396.372,774 679.144,836	4.192
12	396.372,774 679.144,836	13	396.371,388 679.150,387	5.721
13	396.371,388 679.150,387	14	396.370,693 679.155,936	5.592
14	396.370,693 679.155,936	15	396.356,512 679.184,102	31.534
15	396.356,512 679.184,102	16	396.333,445 679.188,146	23.419
16	396.333,445 679.188,146	1	396.317,15 679.192,911	16.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:725 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1498. Imobil traversat de limita unităților administrative teritoriale Groși și Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1275 / 18/06/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARALMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

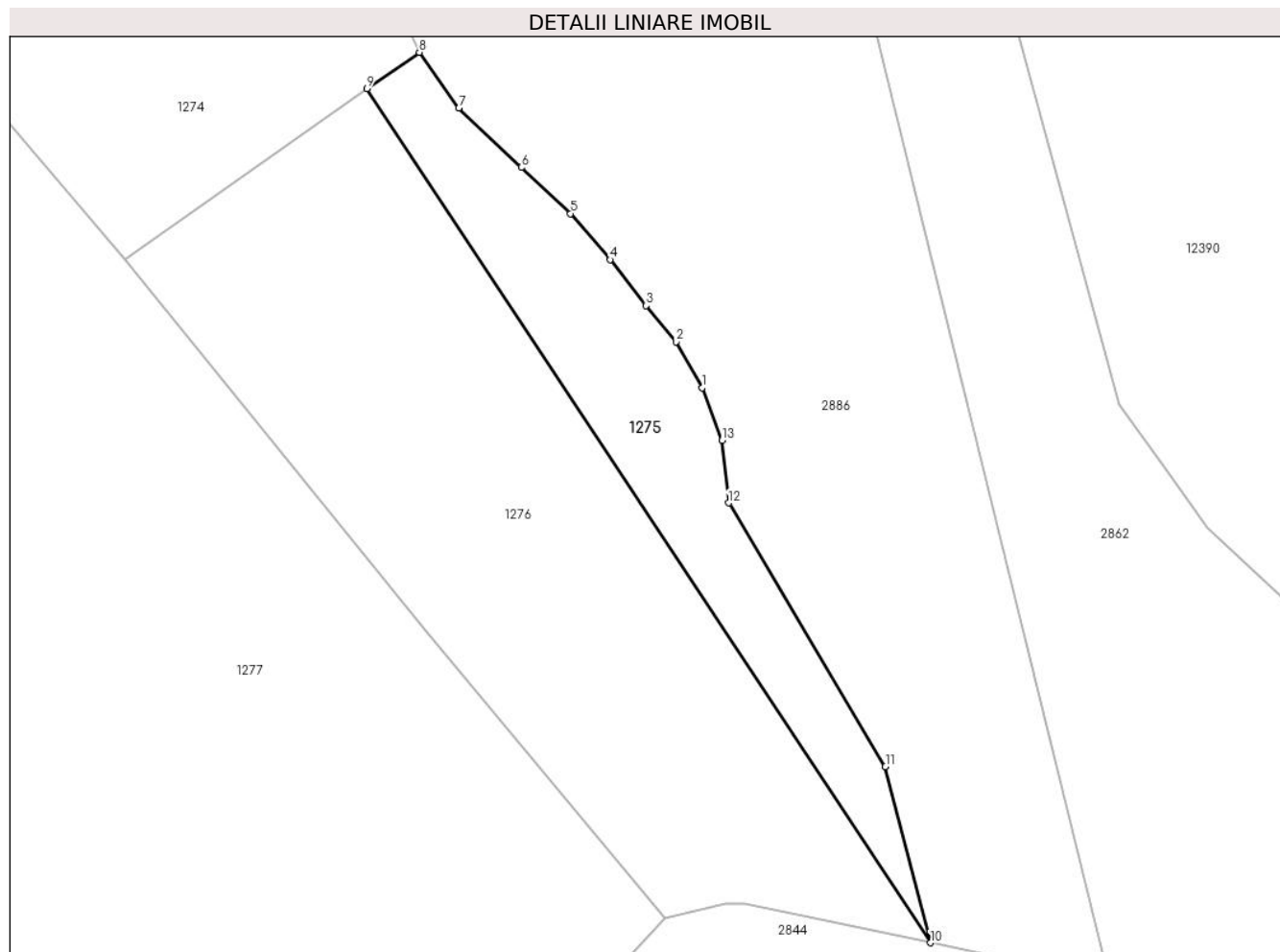
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	parte din nr. top. 1498. Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Grosi și Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.404,352 679.105,639	2	396.401,576 679.110,496	5.594
2	396.401,576 679.110,496	3	396.398,452 679.114,31	4.93
3	396.398,452 679.114,31	4	396.394,637 679.119,167	6.176
4	396.394,637 679.119,167	5	396.390,472 679.124,023	6.397
5	396.390,472 679.124,023	6	396.385,267 679.128,88	7.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.385,267 679.128,88	7	396.378,675 679.135,124	9.08
7	396.378,675 679.135,124	8	396.374,51 679.141,02	7.219
8	396.374,51 679.141,02	9	396.368,98 679.137,2	6.721
9	396.368,98 679.137,2	10	396.428,434 679.047,117	107.934
10	396.428,434 679.047,117	11	396.423,676 679.065,696	19.179
11	396.423,676 679.065,696	12	396.407,127 679.093,498	32.355
12	396.407,127 679.093,498	13	396.406,434 679.100,089	6.627
13	396.406,434 679.100,089	1	396.404,352 679.105,639	5.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465 - Groși
Nr. topografic:1497

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.565	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Groși și Dumbrăvița

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1276 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/6, din 10/08/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CISAR ELISAVETA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

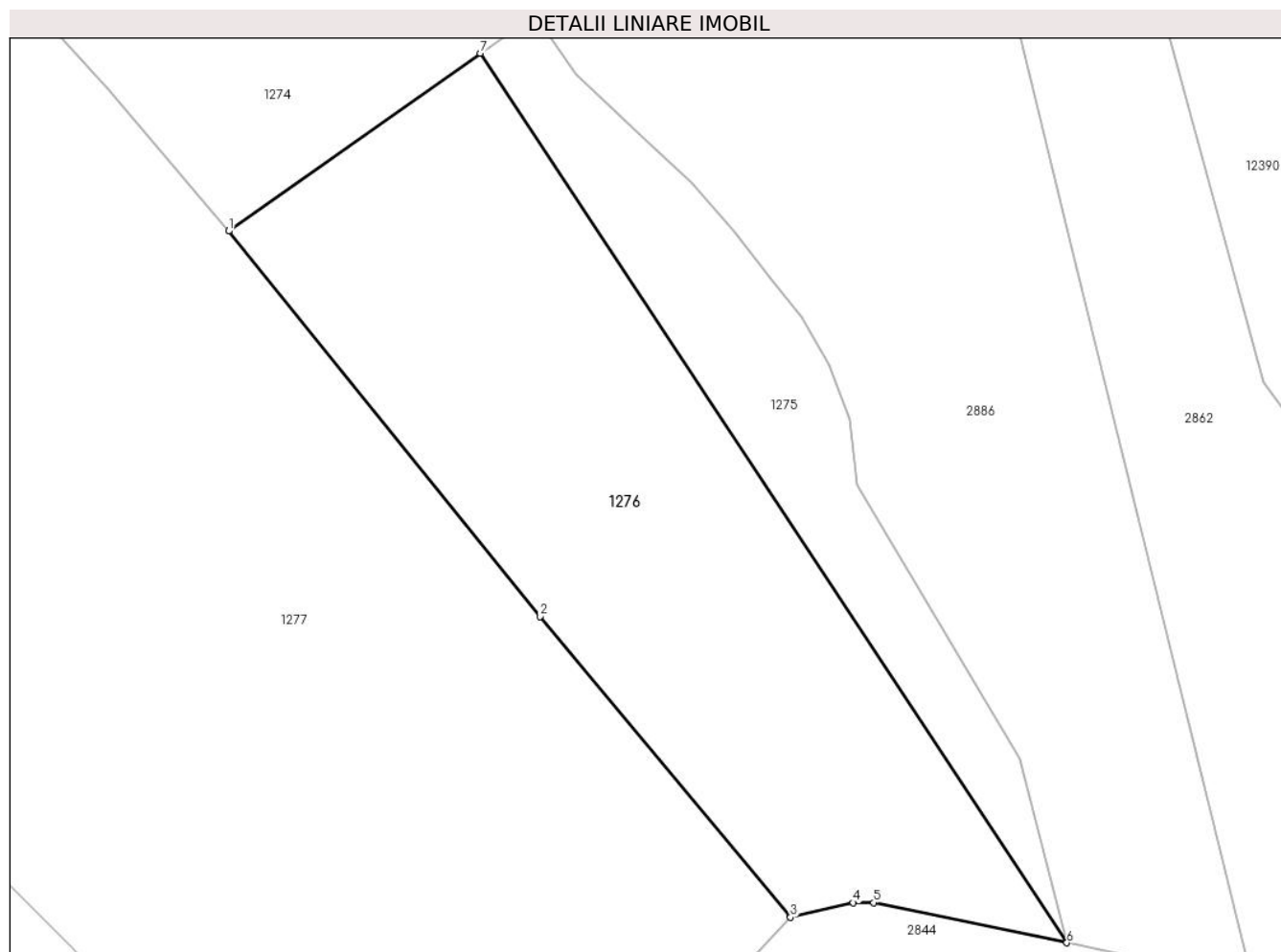
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.565	Imobil traversat de limita unităților administrativ-teritoriale Groși și Dumbrăvița

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.565	La Ciungi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.343,481 679.119,188	2	396.375,049 679.080,155	50.201
2	396.375,049 679.080,155	3	396.400,422 679.049,695	39.643
3	396.400,422 679.049,695	4	396.406,781 679.051,178	6.53
4	396.406,781 679.051,178	5	396.408,863 679.051,178	2.082
5	396.408,863 679.051,178	6	396.428,434 679.047,117	19.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	396.428,434 679.047,117	7	396.368,98 679.137,2	107.934
7	396.368,98 679.137,2	1	396.343,481 679.119,188	31.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54032

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54032	10.003	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1277 / 18/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1895/85, din 11/10/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 22523, din 15/04/2019 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2292, din 10/04/2019 emis de Primaria Grosi;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXA GROSI, CIF:99999999999999, Lipsă CUI	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54032 Grosi, înscrisă prin încheierea nr. 22523 / 15/04/2019	

C. Partea III. SARCINI .

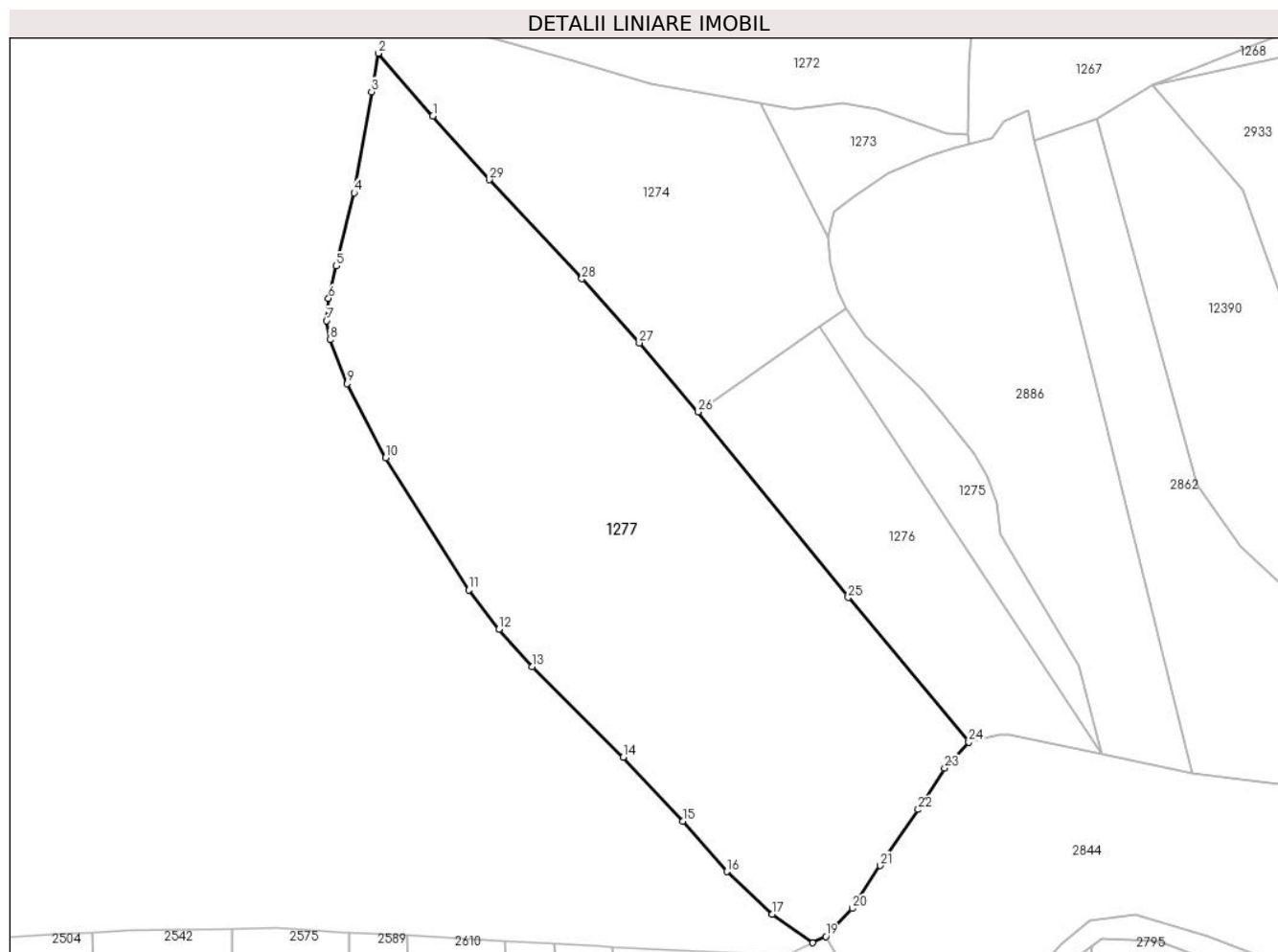
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54032	10.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	396.287,639 679.181,428	2	396.276,183 679.194,6	17.457
3	396.274,746 679.186,483	4	396.271,064 679.165,26	21.54
5	396.267,27 679.149,91	6	396.265,7 679.143,03	7.057
7	396.265,26 679.138,345	8	396.266,002 679.134,35	4.063
9	396.269,63 679.125,13	10	396.277,691 679.109,544	17.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	396.276,183 679.194,6	3	396.274,746 679.186,483	8.243
4	396.271,064 679.165,26	5	396.267,27 679.149,91	15.812
6	396.265,7 679.143,03	7	396.265,26 679.138,345	4.706
8	396.266,002 679.134,35	9	396.269,63 679.125,13	9.908
10	396.277,691 679.109,544	11	396.295,165 679.081,762	32.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	396.295,165 679.081,762	12	396.301,586 679.073,512	10.454
13	396.308,586 679.065,584	14	396.327,676 679.046,526	26.975
15	396.340,273 679.033,102	16	396.349,508 679.022,521	14.044
17	396.359,107 679.013,572	18	396.367,566 679.007,542	10.388
19	396.370,345 679.008,86	20	396.375,898 679.014,756	8.099
21	396.381,797 679.023,775	22	396.389,777 679.035,569	14.24
23	396.395,33 679.044,24	24	396.400,422 679.049,695	7.462
25	396.375,049 679.080,155	26	396.343,481 679.119,188	50.201
27	396.331,085 679.133,693	28	396.319,0 679.147,174	18.105
29	396.299,479 679.168,001	1	396.287,639 679.181,428	17.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	396.301,586 679.073,512	13	396.308,586 679.065,584	10.576
14	396.327,676 679.046,526	15	396.340,273 679.033,102	18.409
16	396.349,508 679.022,521	17	396.359,107 679.013,572	13.123
18	396.367,566 679.007,542	19	396.370,345 679.008,86	3.076
20	396.375,898 679.014,756	21	396.381,797 679.023,775	10.777
22	396.389,777 679.035,569	23	396.395,33 679.044,24	10.297
24	396.400,422 679.049,695	25	396.375,049 679.080,155	39.643
26	396.343,481 679.119,188	27	396.331,085 679.133,693	19.08
28	396.319,0 679.147,174	29	396.299,479 679.168,001	28.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

