

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731, 932-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1254,1255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
495 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

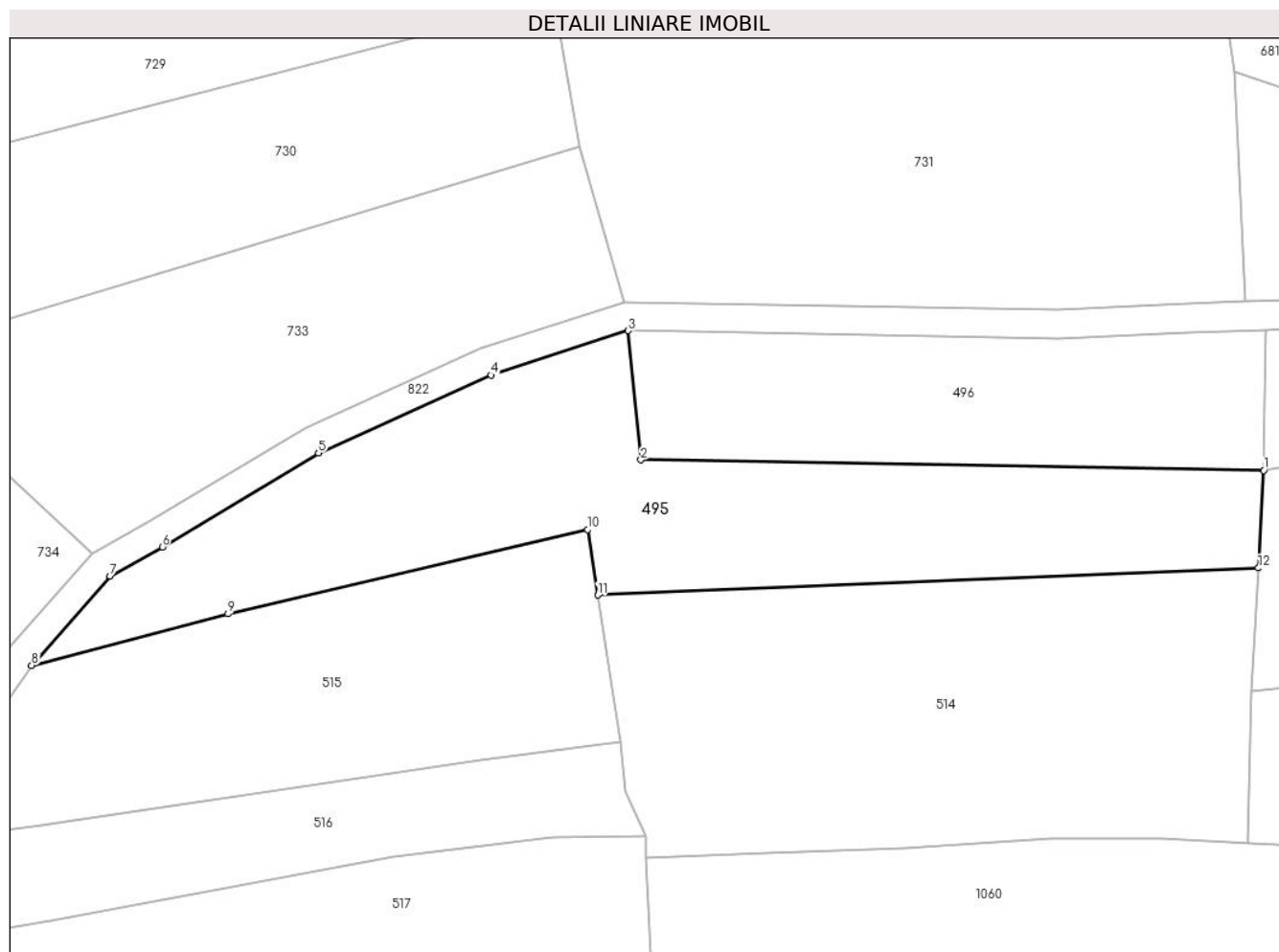
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	parte din nr. top. 1254,1255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.958,417 678.717,464	2	394.878,856 678.718,818	79.573
2	394.878,856 678.718,818	3	394.877,248 678.735,303	16.563
3	394.877,248 678.735,303	4	394.859,732 678.729,631	18.411
4	394.859,732 678.729,631	5	394.837,685 678.719,684	24.187
5	394.837,685 678.719,684	6	394.817,732 678.707,7	23.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.817,732 678.707,7	7	394.811,062 678.703,986	7.634
7	394.811,062 678.703,986	8	394.801,046 678.692,595	15.168
8	394.801,046 678.692,595	9	394.826,121 678.699,163	25.921
9	394.826,121 678.699,163	10	394.872,065 678.709,9	47.182
10	394.872,065 678.709,9	11	394.873,34 678.701,563	8.434
11	394.873,34 678.701,563	12	394.957,718 678.705,016	84.449
12	394.957,718 678.705,016	1	394.958,417 678.717,464	12.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1257/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56310	1.342	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; restul de suprafață se află în ID 731

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
496 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliara nr. 587, din 14/05/1996 emis de NP Firizan Margareta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORGE LAZAR , lipsă CNP	
2) HORGE MARIA , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56310-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6492/14/05/1996</i>	

C. Partea III. SARCINI

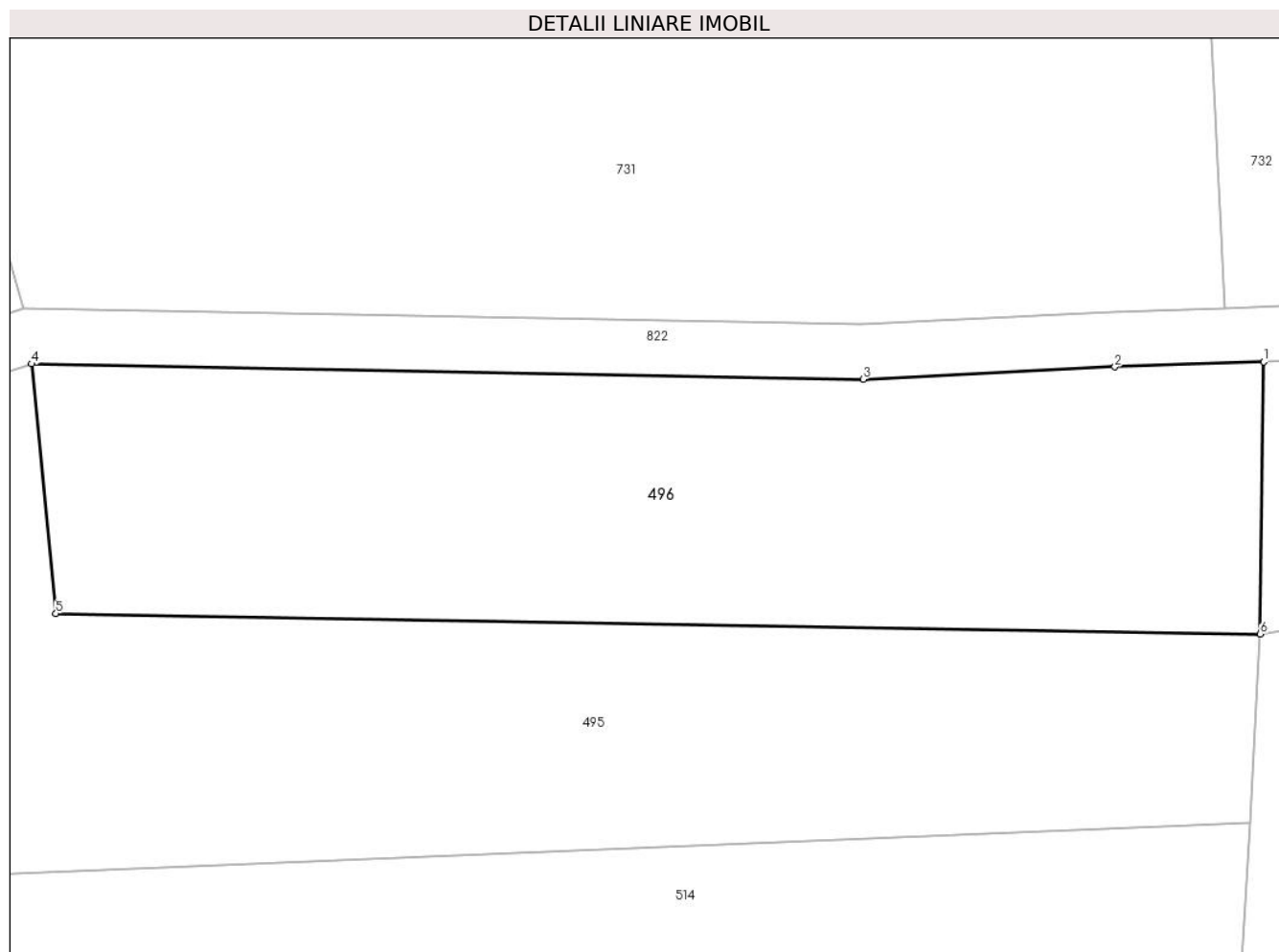
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
496 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliara nr. 587, din 14/05/1996 emis de NOTAR PUBLIC FIRIZAN MARGARETA;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ARDUSĂȚAN FLOARE , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56310-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6492/14/05/1996</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56310	1.342	restul de suprafață se află în ID 731

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.958,653 678.735,437	2	394.948,816 678.735,102	9.843
2	394.948,816 678.735,102	3	394.932,185 678.734,282	16.651
3	394.932,185 678.734,282	4	394.877,248 678.735,303	54.946
4	394.877,248 678.735,303	5	394.878,856 678.718,818	16.563
5	394.878,856 678.718,818	6	394.958,417 678.717,464	79.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.958,417 678.717,464	1	394.958,653 678.735,437	17.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:385-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.004	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1258,1259

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
497 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

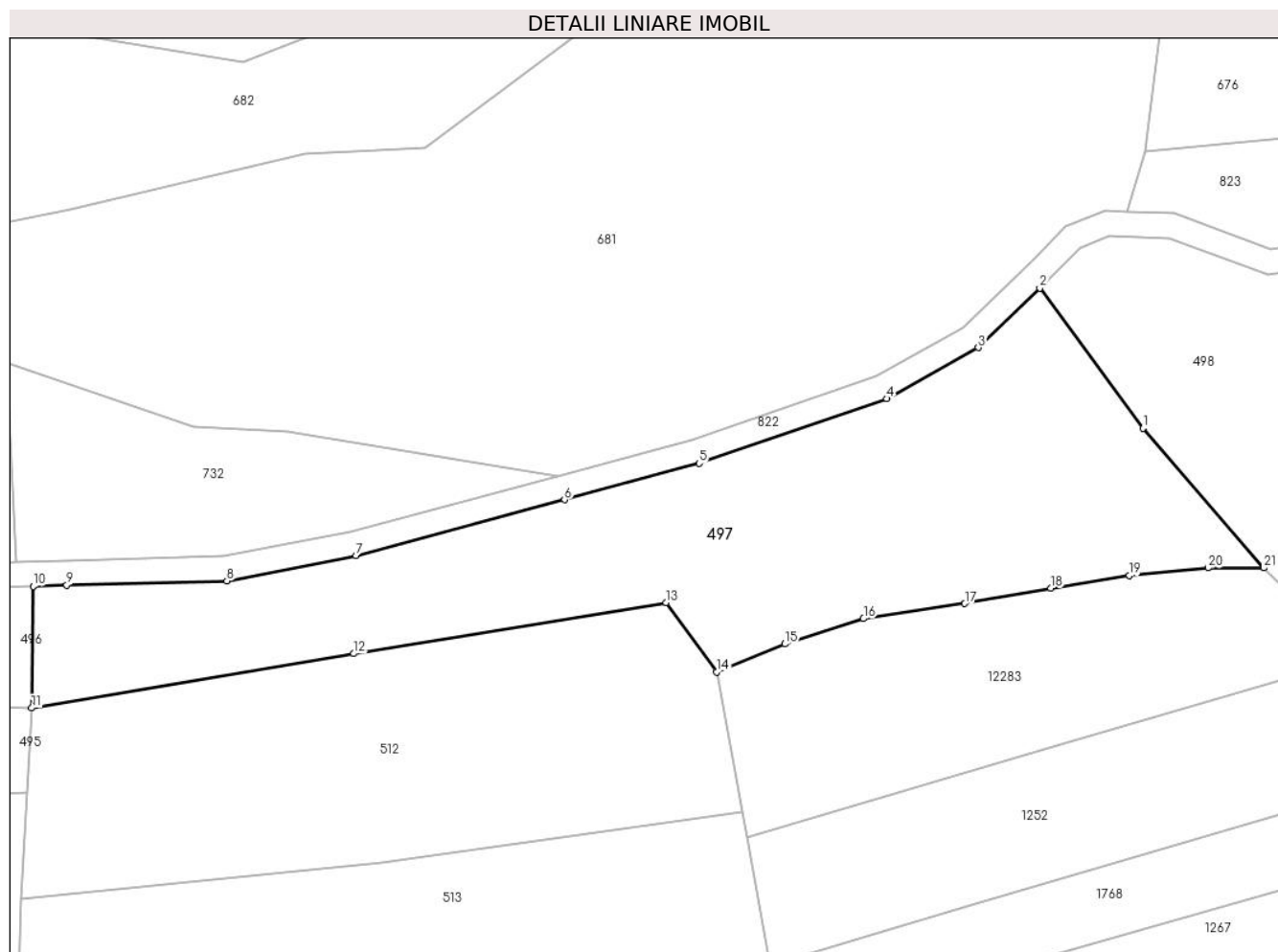
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.004	parte din nr. top.1258,1259

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.004	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.122,499 678.758,745	2	395.107,284 678.779,427	25.676
3	395.098,206 678.770,639	4	395.084,686 678.763,093	15.483
5	395.056,985 678.753,581	6	395.037,095 678.748,185	20.609
7	395.006,326 678.739,947	8	394.987,254 678.736,205	19.436
9	394.963,601 678.735,606	10	394.958,653 678.735,437	4.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.107,284 678.779,427	3	395.098,206 678.770,639	12.635
4	395.084,686 678.763,093	5	395.056,985 678.753,581	29.289
6	395.037,095 678.748,185	7	395.006,326 678.739,947	31.853
8	394.987,254 678.736,205	9	394.963,601 678.735,606	23.661
10	394.958,653 678.735,437	11	394.958,417 678.717,464	17.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.958,417 678.717,464	12	395.005,984 678.725,486	48.239
13	395.052,084 678.733,027	14	395.059,549 678.722,789	12.671
15	395.069,648 678.726,902	16	395.081,243 678.730,641	12.183
17	395.096,204 678.732,884	18	395.108,921 678.735,128	12.913
19	395.120,516 678.736,998	20	395.132,112 678.738,119	11.65
21	395.140,34 678.738,119	1	395.122,499 678.758,745	27.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.005,984 678.725,486	13	395.052,084 678.733,027	46.713
14	395.059,549 678.722,789	15	395.069,648 678.726,902	10.904
16	395.081,243 678.730,641	17	395.096,204 678.732,884	15.128
18	395.108,921 678.735,128	19	395.120,516 678.736,998	11.745
20	395.132,112 678.738,119	21	395.140,34 678.738,119	8.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:53218

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53218	4.316	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
498 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 9, din 18/01/2017 emis de NP Cardos Bogdan (emis în dosar succesoral nr. 20/2017, din 18/01/2017 emis de NP Cardos Bogdan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) RUS AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53218-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6536/13/02/2017</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 77, din 18/01/2016 emis de NP Cardos Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) RUS AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53218-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6536/13/02/2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53218	4.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.469	-	-	-	
2	faneata	NU	2.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.154,077 678.783,623	2	395.140,993 678.781,333	13.283
2	395.140,993 678.781,333	3	395.126,369 678.786,817	15.618
3	395.126,369 678.786,817	4	395.117,58 678.787,192	8.797
4	395.117,58 678.787,192	5	395.113,181 678.785,407	4.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.113,181 678.785,407	6	395.109,061 678.781,146	5.927
6	395.109,061 678.781,146	7	395.107,284 678.779,427	2.472
7	395.107,284 678.779,427	8	395.122,499 678.758,745	25.676
8	395.122,499 678.758,745	9	395.140,34 678.738,119	27.271
9	395.140,34 678.738,119	10	395.145,201 678.733,259	6.874
10	395.145,201 678.733,259	11	395.153,429 678.724,659	11.902
11	395.153,429 678.724,659	12	395.159,415 678.717,555	9.29
12	395.159,415 678.717,555	13	395.164,428 678.707,339	11.38
13	395.164,428 678.707,339	14	395.169,025 678.697,973	10.433
14	395.169,025 678.697,973	15	395.177,024 678.684,159	15.963
15	395.177,024 678.684,159	16	395.213,731 678.698,058	39.25
16	395.213,731 678.698,058	17	395.191,352 678.731,282	40.058
17	395.191,352 678.731,282	18	395.175,11 678.756,107	29.666
18	395.175,11 678.756,107	1	395.154,077 678.783,623	34.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:750-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.662	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1455/1/2/2, 1455/1/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
499 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/89, din 30/01/2006 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONCA AUGUSTIN, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

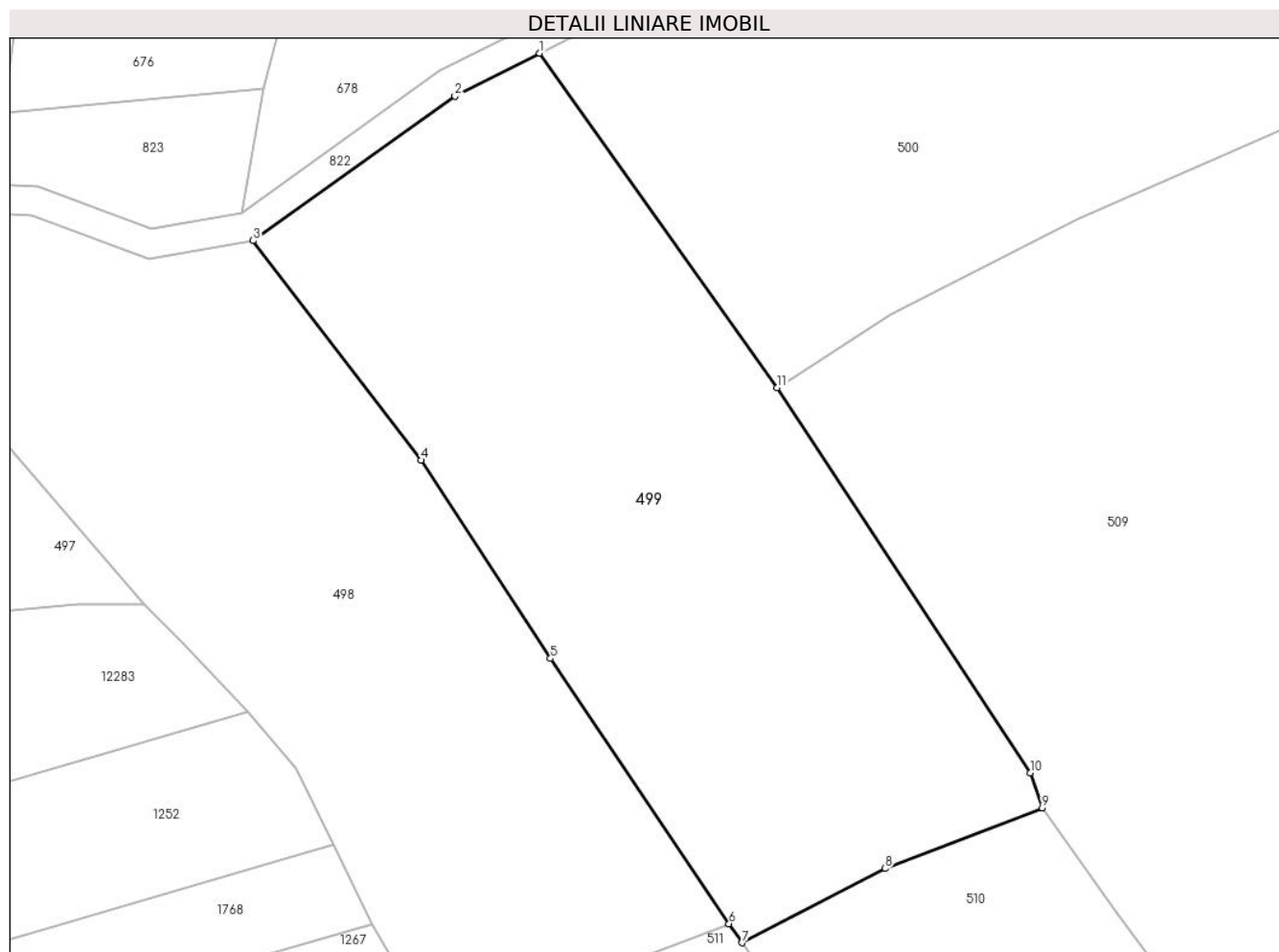
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.662	parte din nr. top.1455/1/2/2, 1455/1/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.648	Habru	-	-	
2	faneata	NU	3.014	Habru	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.189,967 678.807,096	2	395.179,379 678.801,713	11.878
2	395.179,379 678.801,713	3	395.154,077 678.783,623	31.104
3	395.154,077 678.783,623	4	395.175,11 678.756,107	34.634
4	395.175,11 678.756,107	5	395.191,352 678.731,282	29.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.191,352 678.731,282	6	395.213,731 678.698,058	40.058
6	395.213,731 678.698,058	7	395.215,383 678.695,665	2.908
7	395.215,383 678.695,665	8	395.233,291 678.704,956	20.175
8	395.233,291 678.704,956	9	395.252,978 678.712,577	21.111
9	395.252,978 678.712,577	10	395.251,483 678.716,956	4.627
10	395.251,483 678.716,956	11	395.219,766 678.765,199	57.735
11	395.219,766 678.765,199	1	395.189,967 678.807,096	51.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:53454

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53454	12.490	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum (ID 1086), restul de suprafață se regăsește la ID 1085 și 1087

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr.220, ds. nr. 260/2001, din 01/01/2001 emis de NP BOGDANA DRAGOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) STRENC VIRGIL GHEORGHE , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 53454-Grosi înscrisă prin încheierea nr.14081/04/09/2001</i>		

C. Partea III. SARCINI .

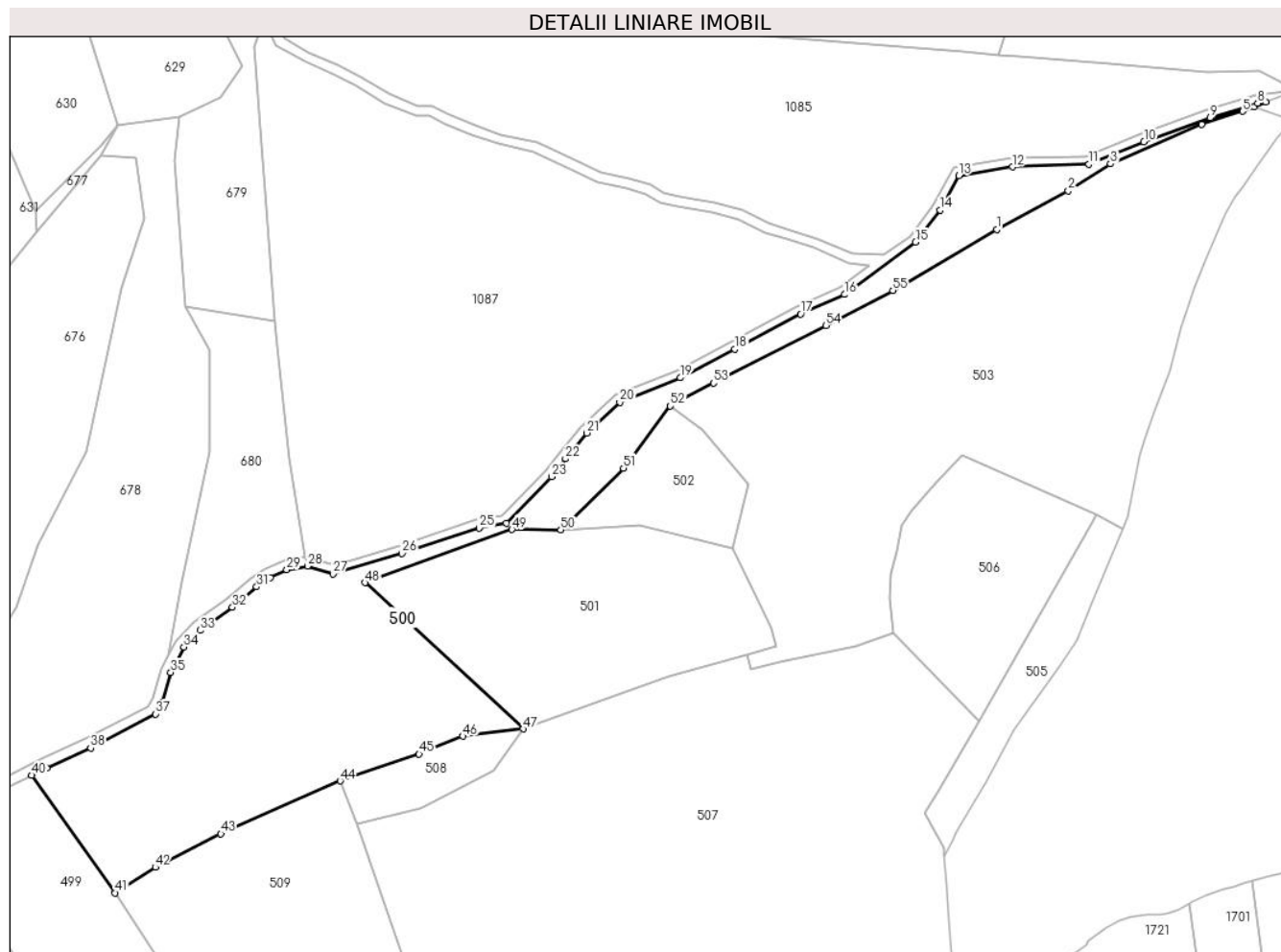
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53454	12.490	Imobil despărțit de drum (ID 1086), restul de suprafață se regăsește la ID 1085 și 1087

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.338	-	-	-	fâneată împădurită
2	faneata	NU	597	-	-	-	fâneță împădurită
3	faneata	NU	6.555	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.533,92 679.001,561	2	395.559,456 679.015,39	29.046
4	395.607,07 679.039,072	5	395.621,575 679.043,734	15.236
7	395.629,839 679.046,951	8	395.626,988 679.046,622	2.877
10	395.586,447 679.032,879	11	395.566,84 679.024,881	21.176
2	395.559,456 679.015,39	3	395.574,537 679.024,988	17.876
5	395.621,575 679.043,734	6	395.625,707 679.045,342	4.434
8	395.626,988 679.046,622	9	395.610,005 679.041,37	17.777
11	395.566,84 679.024,881	12	395.539,541 679.023,941	27.315
3	395.574,537 679.024,988	4	395.607,07 679.039,072	35.451
6	395.625,707 679.045,342	7	395.629,839 679.046,951	4.434
9	395.610,005 679.041,37	10	395.586,447 679.032,879	25.041
12	395.539,541 679.023,941	13	395.520,44 679.020,779	19.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.520,44 679.020,779	14	395.513,815 679.008,484	13.966	14	395.513,815 679.008,484	15	395.505,067 678.997,107	14.351	15	395.505,067 678.997,107	16	395.479,663 678.978,45	31.519
16	395.479,663 678.978,45	17	395.464,036 678.971,494	17.105	17	395.464,036 678.971,494	18	395.440,64 678.959,005	26.521	18	395.440,64 678.959,005	19	395.421,137 678.948,788	22.017
19	395.421,137 678.948,788	20	395.399,572 678.940,061	23.264	20	395.399,572 678.940,061	21	395.387,829 678.929,087	16.073	21	395.387,829 678.929,087	22	395.380,23 678.919,895	11.926
22	395.380,23 678.919,895	23	395.375,295 678.913,473	8.099	23	395.375,295 678.913,473	24	395.359,148 678.897,009	23.061	24	395.359,148 678.897,009	25	395.349,478 678.895,206	9.837
25	395.349,478 678.895,206	26	395.322,016 678.886,149	28.917	26	395.322,016 678.886,149	27	395.297,344 678.878,807	25.741	27	395.297,344 678.878,807	28	395.288,262 678.881,637	9.513
28	395.288,262 678.881,637	29	395.280,935 678.880,33	7.443	29	395.280,935 678.880,33	30	395.274,975 678.877,597	6.557	30	395.274,975 678.877,597	31	395.270,156 678.874,24	5.873
31	395.270,156 678.874,24	32	395.261,536 678.866,969	11.277	32	395.261,536 678.866,969	33	395.249,964 678.858,764	14.186	33	395.249,964 678.858,764	34	395.244,212 678.852,851	8.249
34	395.244,212 678.852,851	35	395.239,551 678.843,753	10.222	35	395.239,551 678.843,753	36	395.236,453 678.833,194	11.004	36	395.236,453 678.833,194	37	395.234,183 678.828,966	4.799
37	395.234,183 678.828,966	38	395.210,964 678.816,864	26.184	38	395.210,964 678.816,864	39	395.195,272 678.809,741	17.233	39	395.195,272 678.809,741	40	395.189,967 678.807,096	5.928
40	395.189,967 678.807,096	41	395.219,766 678.765,199	51.413	41	395.219,766 678.765,199	42	395.234,041 678.774,297	16.928	42	395.234,041 678.774,297	43	395.257,412 678.786,263	26.256
43	395.257,412 678.786,263	44	395.299,93 678.805,1	46.504	44	395.299,93 678.805,1	45	395.328,071 678.814,64	29.714	45	395.328,071 678.814,64	46	395.343,687 678.821,027	16.872
46	395.343,687 678.821,027	47	395.365,194 678.823,614	21.662	47	395.365,194 678.823,614	48	395.308,799 678.875,761	76.81	48	395.308,799 678.875,761	49	395.361,18 678.894,663	55.687
49	395.361,18 678.894,663	50	395.378,613 678.894,568	17.433	50	395.378,613 678.894,568	51	395.400,888 678.916,583	31.318	51	395.400,888 678.916,583	52	395.417,626 678.938,706	27.741
52	395.417,626 678.938,706	53	395.432,98 678.946,883	17.396	53	395.432,98 678.946,883	54	395.473,108 678.967,41	45.073	54	395.473,108 678.967,41	55	395.496,911 678.979,925	26.893
55	395.496,911 678.979,925	1	395.533,92 679.001,561	42.869										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1451/2/2

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50510	6.623	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.89, din 14/07/2010 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dosar nr. 107 din 2010 conexasat cu dosar nr. 7 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NECHITA ERICA MARIA CLAUDIA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50510-Grosi inregistrata prin incheierea nr. 23199/15/07/2010</i>		

C. Partea III. SARCINI .

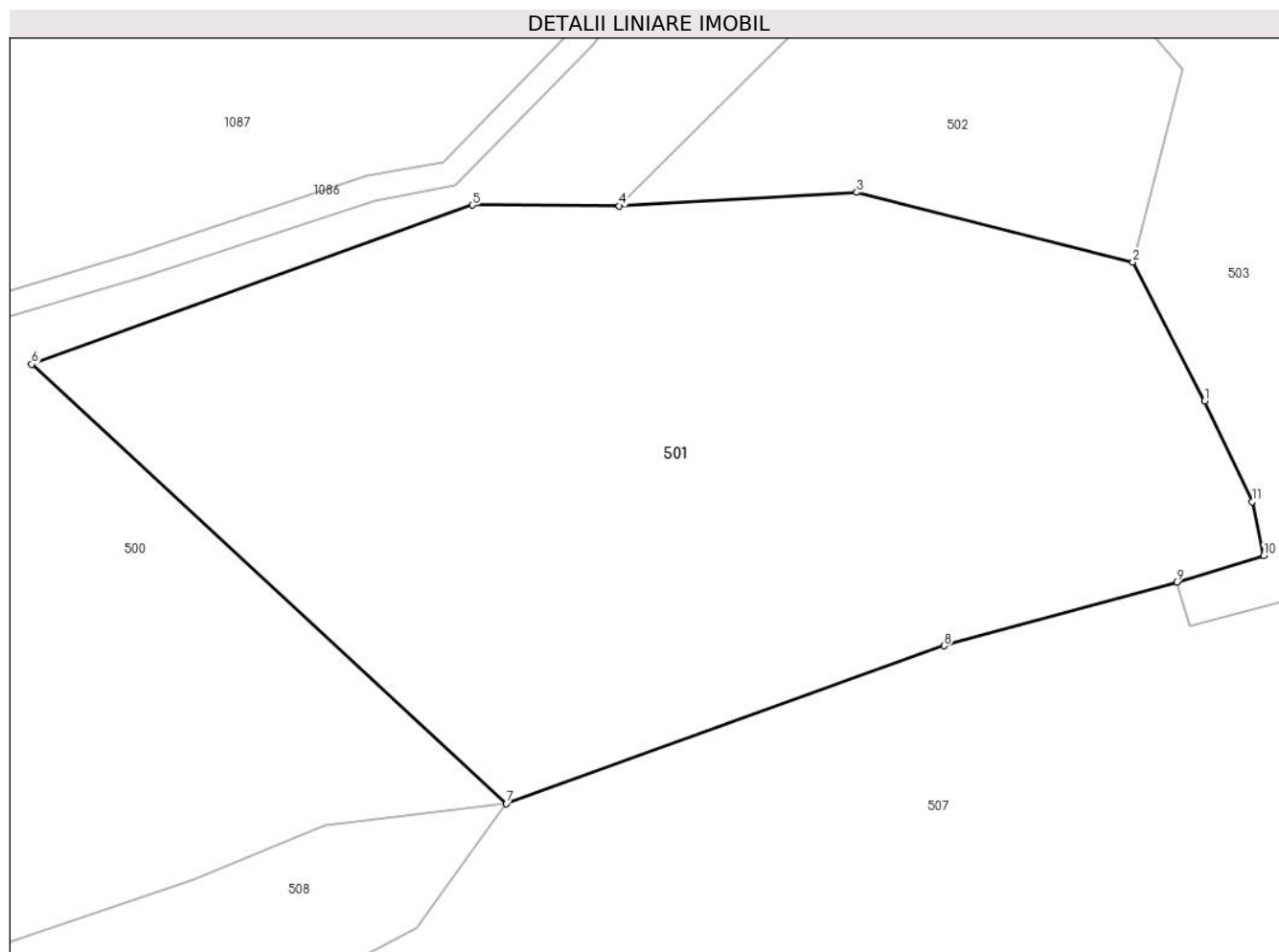
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50510	6.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.568	-	-	-	
2	faneata	DA	5.055	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.448,143 678.871,385	2	395.439,615 678.887,86	18.551
2	395.439,615 678.887,86	3	395.406,842 678.896,153	33.806
3	395.406,842 678.896,153	4	395.378,613 678.894,568	28.273
4	395.378,613 678.894,568	5	395.361,18 678.894,663	17.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.361,18 678.894,663	6	395.308,799 678.875,761	55.687
6	395.308,799 678.875,761	7	395.365,194 678.823,614	76.81
7	395.365,194 678.823,614	8	395.417,212 678.842,332	55.283
8	395.417,212 678.842,332	9	395.444,823 678.849,895	28.628
9	395.444,823 678.849,895	10	395.455,172 678.853,027	10.813
10	395.455,172 678.853,027	11	395.453,793 678.859,438	6.558
11	395.453,793 678.859,438	1	395.448,143 678.871,385	13.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.710	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1457/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
502 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

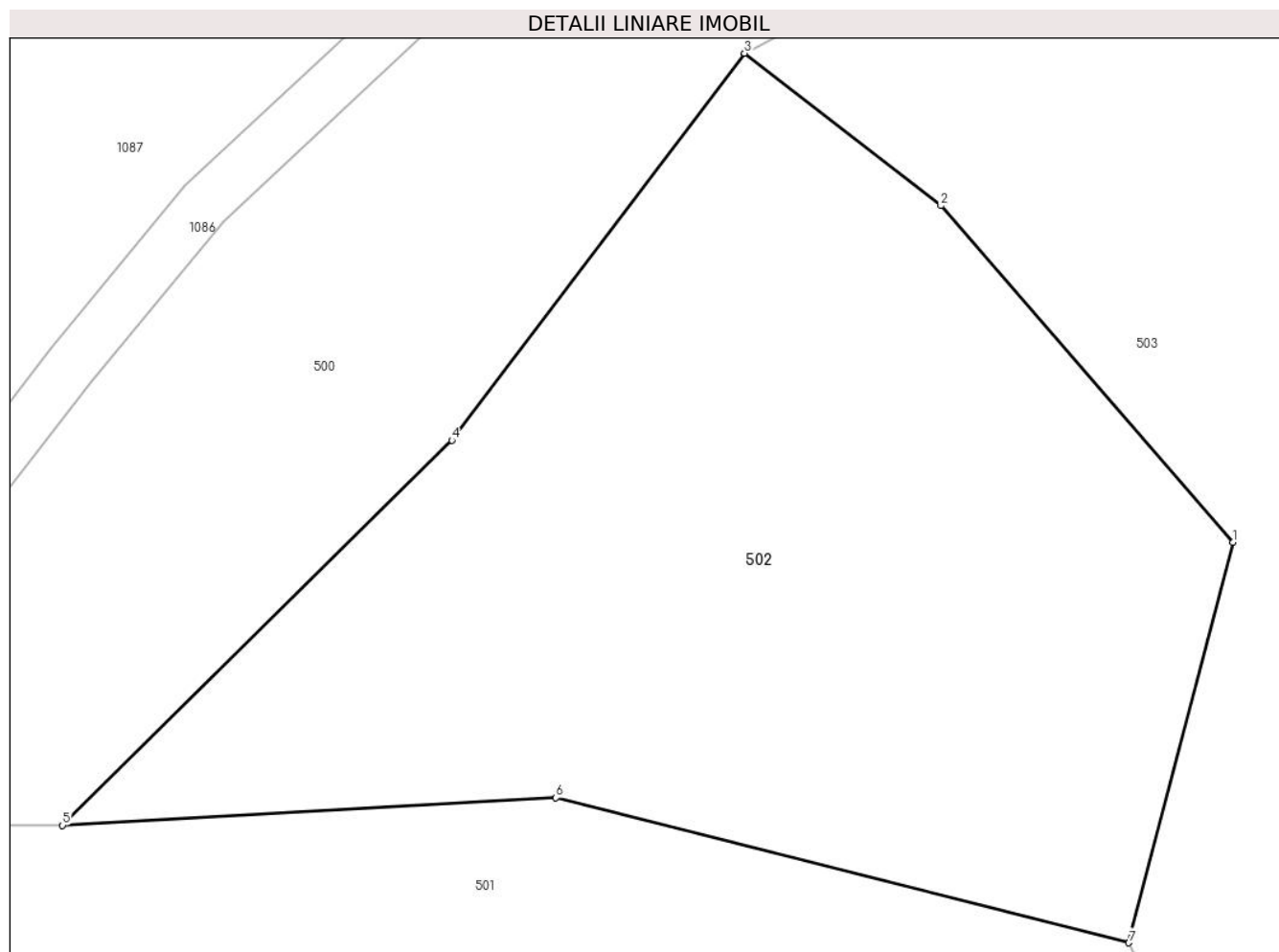
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.710	parte din nr. top.1457/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.445,564 678.910,756	2	395.428,86 678.929,986	25.472
2	395.428,86 678.929,986	3	395.417,626 678.938,706	14.221
3	395.417,626 678.938,706	4	395.400,888 678.916,583	27.741
4	395.400,888 678.916,583	5	395.378,613 678.894,568	31.318
5	395.378,613 678.894,568	6	395.406,842 678.896,153	28.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.406,842 678.896,153	7	395.439,615 678.887,86	33.806
7	395.439,615 678.887,86	1	395.445,564 678.910,756	23.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1457/1, 1458-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54199	17.600	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
503 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40275/7, din 02/03/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) SCHITUL HABRA , CIF:99999999999999	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54199-Groși înscrisă prin încheierea nr. 3781/16/11/1995</i>		

C. Partea III. SARCINI .

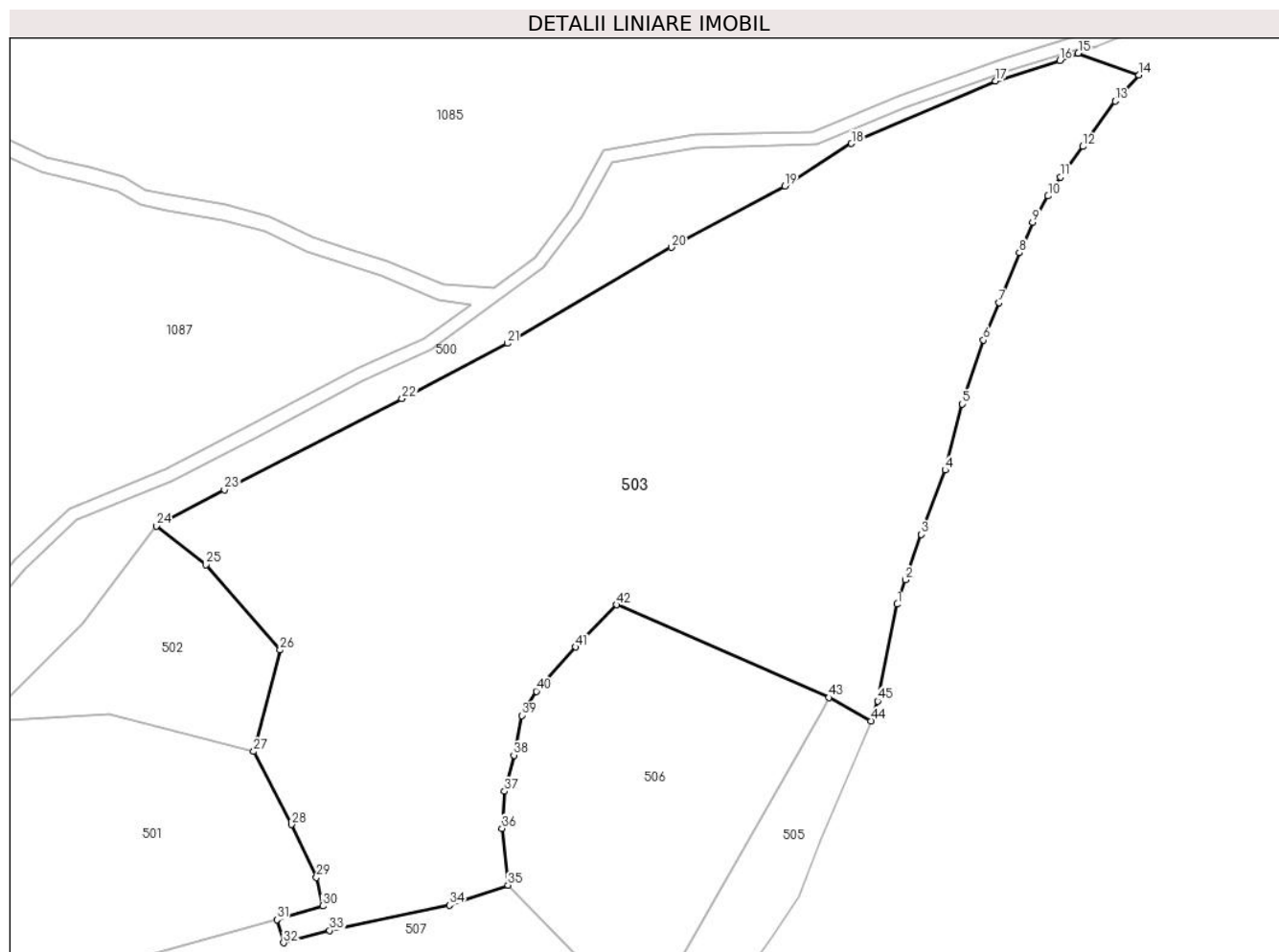
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54199	17.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.805	-	-	-	
2	faneata	DA	4.195	-	-	-	
3	padure	DA	5.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.584,882 678.921,063	2	395.586,736 678.926,59	5.83
4	395.595,7 678.951,335	5	395.599,564 678.966,217	15.37 5
7	395.607,829 678.989,066	8	395.612,418 679.000,352	12.18 3
10	395.618,904 679.013,151	11	395.621,762 679.017,415	5.133
2	395.586,736 678.926,59	3	395.590,293 678.936,812	10.82 3
5	395.599,564 678.966,217	6	395.604,318 678.980,661	15.20 6
8	395.612,418 679.000,352	9	395.615,39 679.007,187	7.453
11	395.621,762 679.017,415	12	395.626,776 679.024,297	8.515
3	395.590,293 678.936,812	4	395.595,7 678.951,335	15.49 7
6	395.604,318 678.980,661	7	395.607,829 678.989,066	9.109
9	395.615,39 679.007,187	10	395.618,904 679.013,151	6.922
12	395.626,776 679.024,297	13	395.634,069 679.034,539	12.57 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.634,069 679.034,539	14	395.639,441 679.040,425	7.969	14	395.639,441 679.040,425	15	395.625,707 679.045,342	14.588	15	395.625,707 679.045,342	16	395.621,575 679.043,734	4.434
16	395.621,575 679.043,734	17	395.607,07 679.039,072	15.236	17	395.607,07 679.039,072	18	395.574,537 679.024,988	35.451	18	395.574,537 679.024,988	19	395.559,456 679.015,39	17.876
19	395.559,456 679.015,39	20	395.533,92 679.001,561	29.04	20	395.533,92 679.001,561	21	395.496,911 678.979,925	42.869	21	395.496,911 678.979,925	22	395.473,108 678.967,41	26.893
22	395.473,108 678.967,41	23	395.432,98 678.946,883	45.073	23	395.432,98 678.946,883	24	395.417,626 678.938,706	17.396	24	395.417,626 678.938,706	25	395.428,86 678.929,986	14.221
25	395.428,86 678.929,986	26	395.445,564 678.910,756	25.472	26	395.445,564 678.910,756	27	395.439,615 678.887,86	23.656	27	395.439,615 678.887,86	28	395.448,143 678.871,385	18.551
28	395.448,143 678.871,385	29	395.453,793 678.859,438	13.216	29	395.453,793 678.859,438	30	395.455,172 678.853,027	6.558	30	395.455,172 678.853,027	31	395.444,823 678.849,895	10.813
31	395.444,823 678.849,895	32	395.446,353 678.844,713	5.403	32	395.446,353 678.844,713	33	395.456,757 678.847,468	10.763	33	395.456,757 678.847,468	34	395.483,785 678.853,176	27.624
34	395.483,785 678.853,176	35	395.496,997 678.857,736	13.977	35	395.496,997 678.857,736	36	395.495,657 678.870,502	12.836	36	395.495,657 678.870,502	37	395.496,216 678.878,879	8.396
37	395.496,216 678.878,879	38	395.498,334 678.887,01	8.402	38	395.498,334 678.887,01	39	395.500,12 678.895,988	9.154	39	395.500,12 678.895,988	40	395.503,417 678.901,44	6.371
40	395.503,417 678.901,44	41	395.512,228 678.911,435	13.324	41	395.512,228 678.911,435	42	395.521,484 678.920,938	13.266	42	395.521,484 678.920,938	43	395.569,438 678.900,017	52.319
43	395.569,438 678.900,017	44	395.578,948 678.894,727	10.882	44	395.578,948 678.894,727	45	395.580,47 678.899,243	4.766	45	395.580,47 678.899,243	1	395.584,882 678.921,063	22.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52932

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52932	1.726	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
505 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 98/2001, din 13/07/2001 emis de NP Firizan Margareta (emis in Dosar nr. 117/2001, din 13/07/2001 emis de NP Firizan Margareta; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 187, din 19/01/2023 emis de NP Firizan Margareta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BOLTE VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52932-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6131 / 02/02/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, dosar nr. 79/2024, din 24/07/2024 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) BOLTE VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52932-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 46477 / 25/07/2024</i>	A1
Act Notarial nr. Act partaj aut. 618, din 24/07/2024 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24 1) BOLTE VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52932-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 46477 / 25/07/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

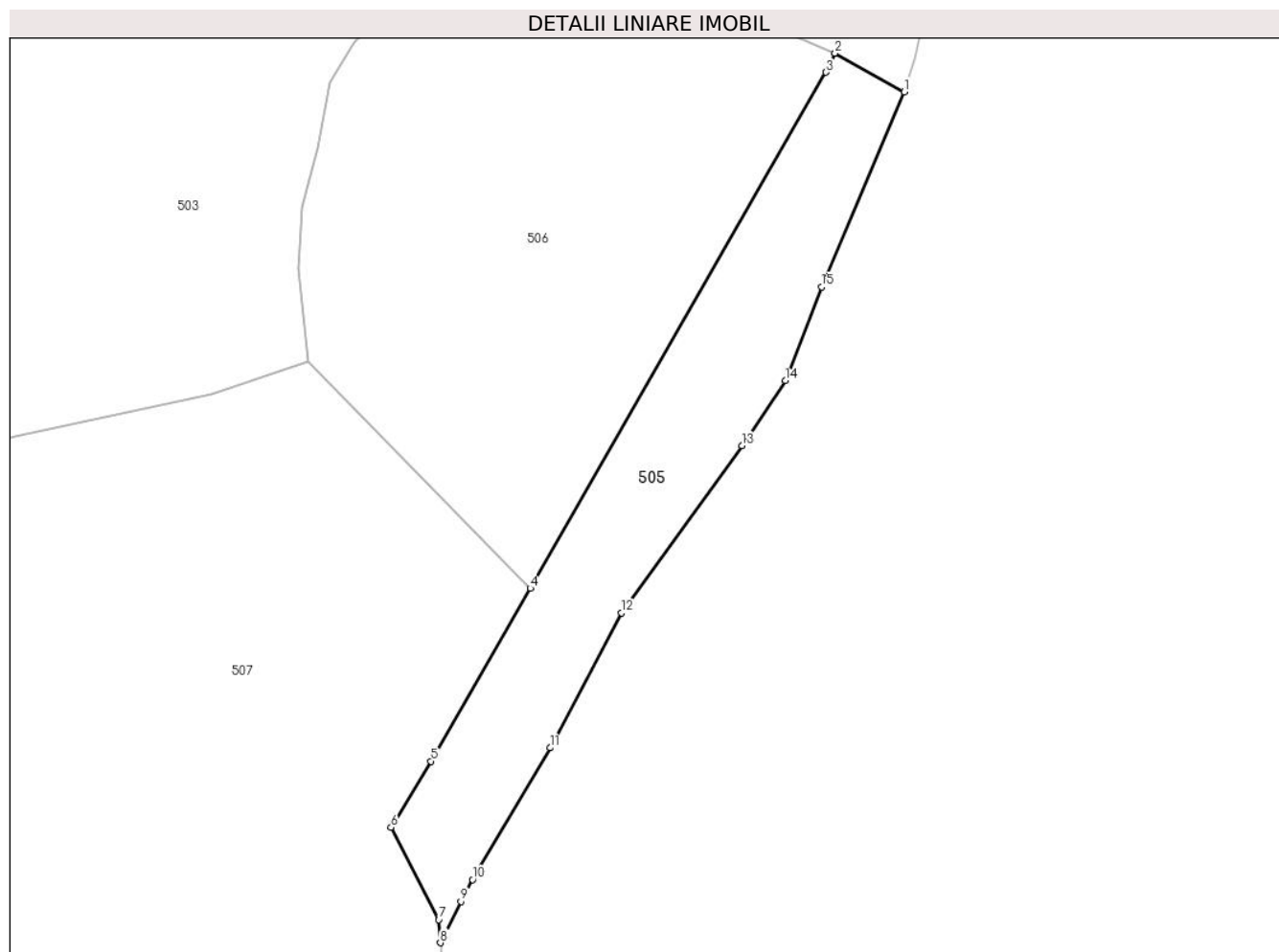
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52932	1.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.726	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.578,948 678.894,727	2	395.569,438 678.900,017	10.882
2	395.569,438 678.900,017	3	395.568,199 678.897,393	2.902
3	395.568,199 678.897,393	4	395.527,58 678.826,578	81.638
4	395.527,58 678.826,578	5	395.513,961 678.802,835	27.371
5	395.513,961 678.802,835	6	395.508,447 678.793,771	10.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.508,447 678.793,771	7	395.514,987 678.781,102	14.257
7	395.514,987 678.781,102	8	395.515,233 678.777,933	3.179
8	395.515,233 678.777,933	9	395.518,041 678.783,62	6.342
9	395.518,041 678.783,62	10	395.519,649 678.786,599	3.386
10	395.519,649 678.786,599	11	395.530,299 678.804,683	20.986
11	395.530,299 678.804,683	12	395.540,084 678.823,19	20.935
12	395.540,084 678.823,19	13	395.556,671 678.846,142	28.318
13	395.556,671 678.846,142	14	395.562,609 678.855,091	10.74
14	395.562,609 678.855,091	15	395.567,566 678.867,962	13.792
15	395.567,566 678.867,962	1	395.578,948 678.894,727	29.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:883-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.002	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1456, 1494-utak

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
506 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se notează mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

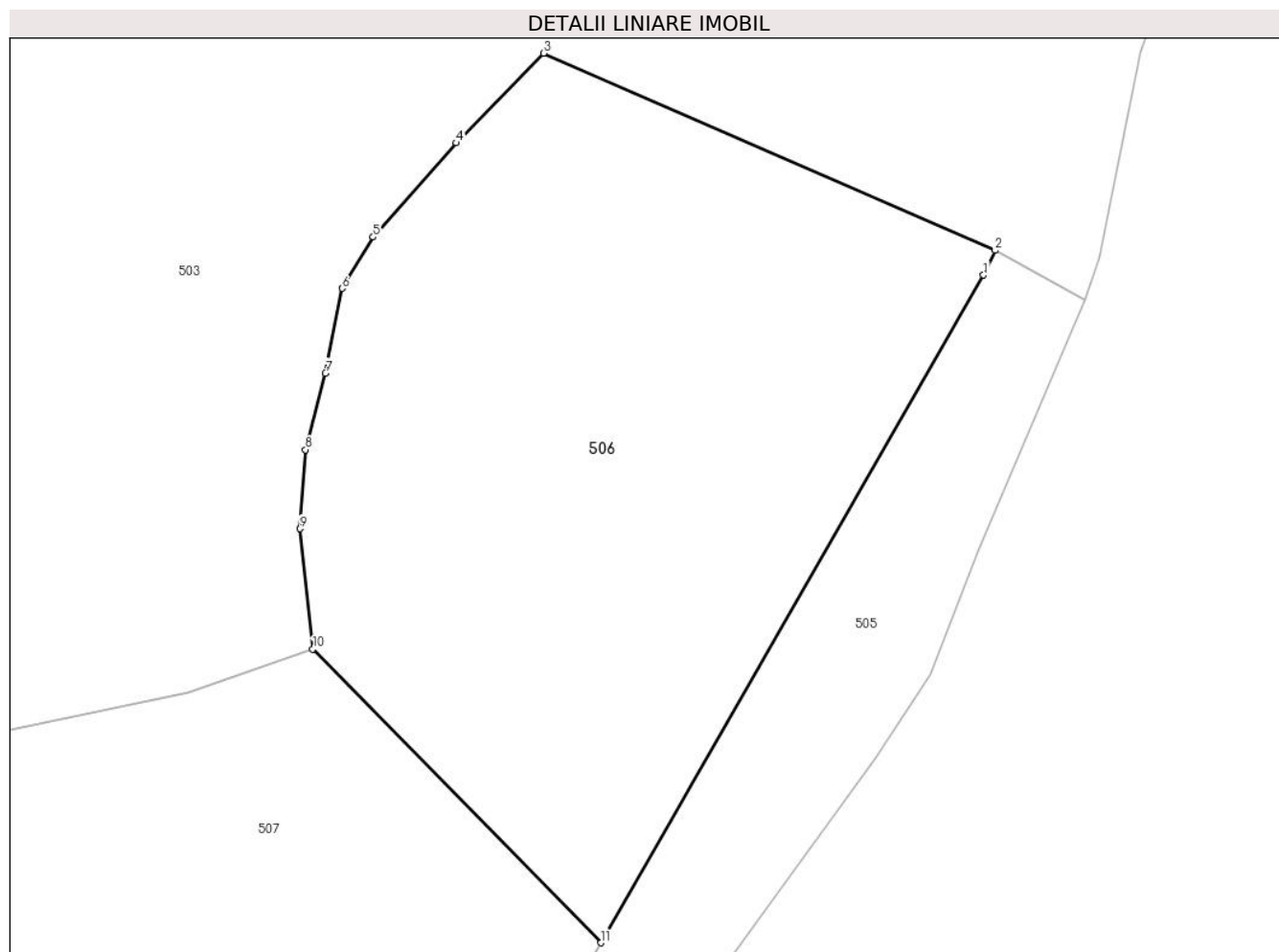
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.002	parte din nr. top. 1456, 1494-utak

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.568,199 678.897,393	2	395.569,438 678.900,017	2.902
2	395.569,438 678.900,017	3	395.521,484 678.920,938	52.319
3	395.521,484 678.920,938	4	395.512,228 678.911,435	13.266
4	395.512,228 678.911,435	5	395.503,417 678.901,44	13.324
5	395.503,417 678.901,44	6	395.500,12 678.895,988	6.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.500,12 678.895,988	7	395.498,334 678.887,01	9.154
7	395.498,334 678.887,01	8	395.496,216 678.878,879	8.402
8	395.496,216 678.878,879	9	395.495,657 678.870,502	8.396
9	395.495,657 678.870,502	10	395.496,997 678.857,736	12.836
10	395.496,997 678.857,736	11	395.527,58 678.826,577	43.66
11	395.527,58 678.826,577	1	395.568,199 678.897,393	81.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1453,1454,1455/2

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56312	30.432	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
507 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr.3717, din 31/07/2006 emis de NP Bogdana Maria Dragos;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARIAN RADU ALEXANDRU , lipsă CNP și soția	
2) MARIAN ANCA MIHAELA , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56312-Grosi înscrisă prin încheierea nr.16487/01/08/2006</i>	

C. Partea III. SARCINI .

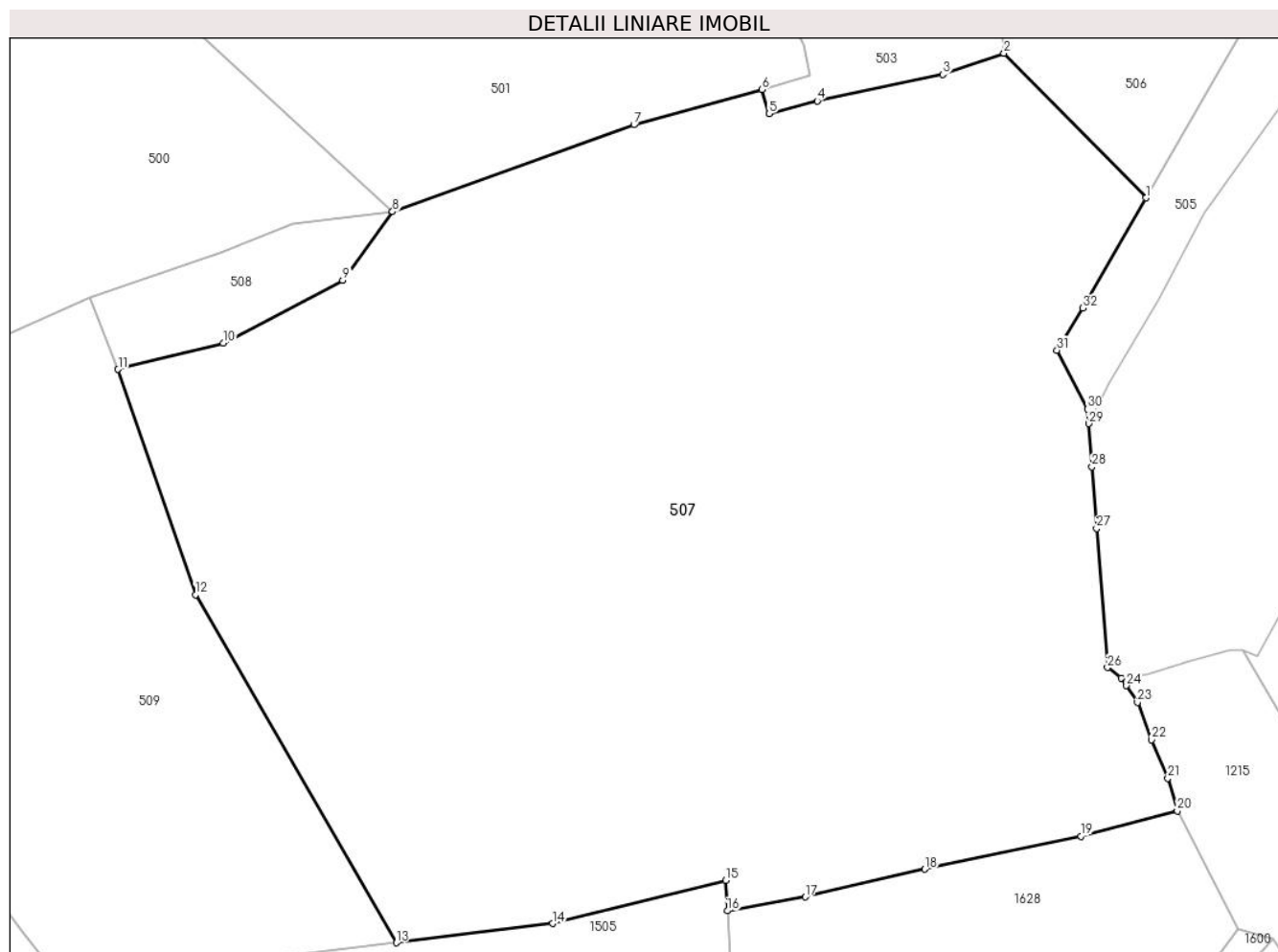
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56312	30.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	30.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.527,58 678.826,577	2	395.496,997 678.857,736	43.66
3	395.483,785 678.853,176	4	395.456,757 678.847,468	27.624
5	395.446,353 678.844,713	6	395.444,823 678.849,895	5.403
7	395.417,212 678.842,332	8	395.365,194 678.823,614	55.283
9	395.354,477 678.808,824	10	395.328,692 678.795,288	29.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.496,997 678.857,736	3	395.483,785 678.853,176	13.977
4	395.456,757 678.847,468	5	395.446,353 678.844,713	10.763
6	395.444,823 678.849,895	7	395.417,212 678.842,332	28.628
8	395.365,194 678.823,614	9	395.354,477 678.808,824	18.265
10	395.328,692 678.795,288	11	395.306,036 678.789,667	23.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.306,036 678.789,667	12	395.322,698 678.741,106	51.34
13	395.365,975 678.666,121	14	395.399,723 678.670,264	34.001
15	395.436,978 678.679,595	16	395.437,355 678.672,998	6.608
17	395.454,126 678.675,982	18	395.479,935 678.681,965	26.493
19	395.513,597 678.689,069	20	395.534,337 678.694,536	21.448
21	395.532,328 678.701,57	22	395.528,811 678.709,859	9.004
23	395.525,795 678.717,896	24	395.523,387 678.721,506	4.339
25	395.522,277 678.723,17	26	395.519,307 678.725,422	3.727
27	395.516,985 678.755,353	28	395.515,951 678.768,677	13.364
29	395.515,233 678.777,933	30	395.514,987 678.781,102	3.179
31	395.508,447 678.793,771	32	395.513,961 678.802,835	10.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.322,698 678.741,106	13	395.365,975 678.666,121	86.577
14	395.399,723 678.670,264	15	395.436,978 678.679,595	38.406
16	395.437,355 678.672,998	17	395.454,126 678.675,982	17.034
18	395.479,935 678.681,965	19	395.513,597 678.689,069	34.403
20	395.534,337 678.694,536	21	395.532,328 678.701,57	7.315
22	395.528,811 678.709,859	23	395.525,795 678.717,896	8.584
24	395.523,387 678.721,506	25	395.522,277 678.723,17	2.0
26	395.519,307 678.725,422	27	395.516,985 678.755,353	30.021
28	395.515,951 678.768,677	29	395.515,233 678.777,933	9.284
30	395.514,987 678.781,102	31	395.508,447 678.793,771	14.257
32	395.513,961 678.802,835	1	395.527,58 678.826,577	27.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1452

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50511	996	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.89, din 14/07/2010 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dosar nr. 107 din 2010 conexat cu dosar nr. 7 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NECHITA ERICA MARIA CLAUDIA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50511-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 23200/15/07/2010</i>		

C. Partea III. SARCINI .

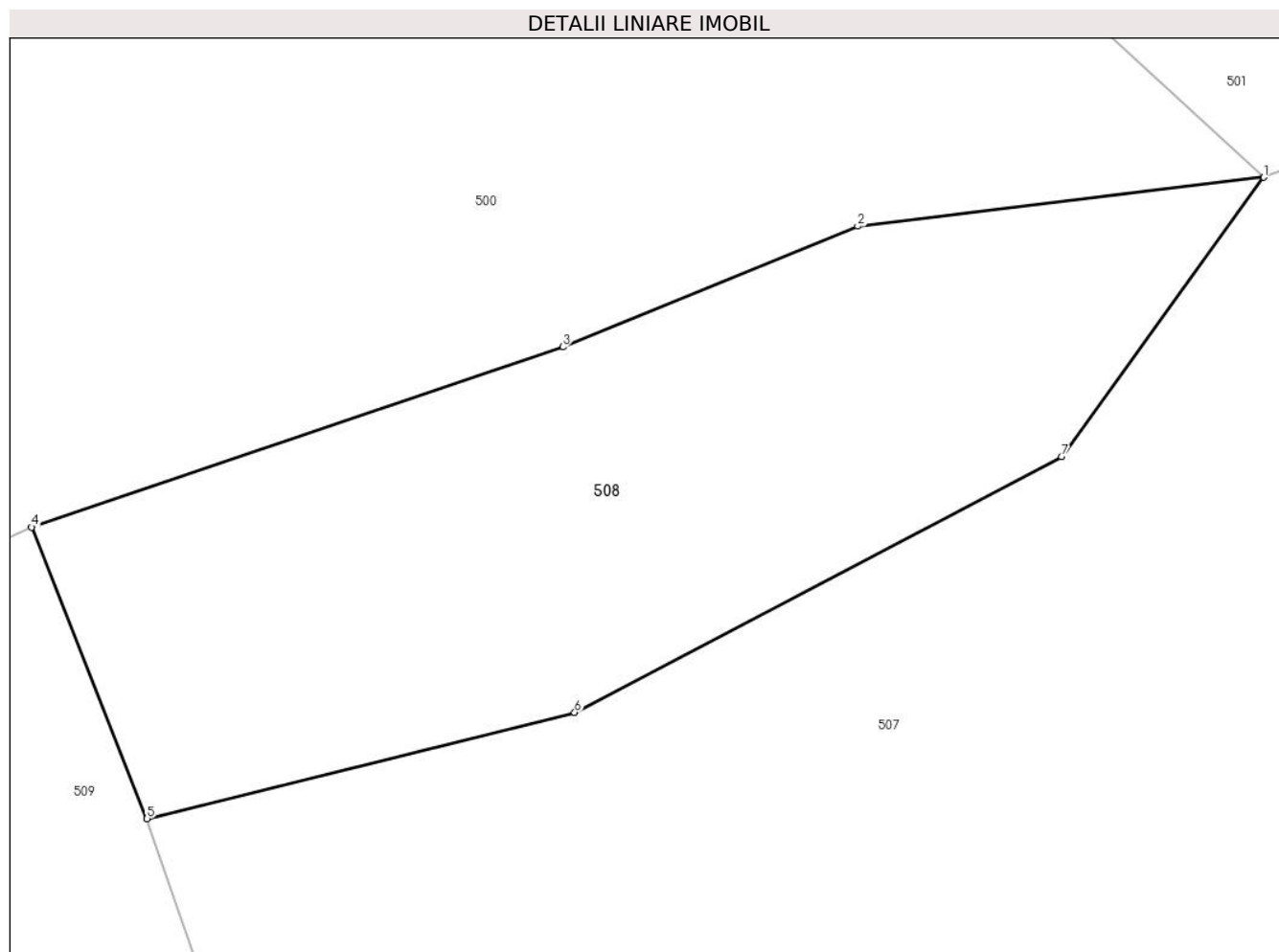
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50511	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	996	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.365,194 678.823,614	2	395.343,687 678.821,027	21.662
2	395.343,687 678.821,027	3	395.328,071 678.814,64	16.872
3	395.328,071 678.814,64	4	395.299,93 678.805,1	29.714
4	395.299,93 678.805,1	5	395.306,036 678.789,667	16.597
5	395.306,036 678.789,667	6	395.328,692 678.795,288	23.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.328,692 678.795,288	7	395.354,477 678.808,824	29.122
7	395.354,477 678.808,824	1	395.365,194 678.823,614	18.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1455/1/1

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52613	11.181	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
509 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5175, din 01/01/2006 emis de NP Dragos Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALINT FLAVIU LUCIAN , lipsă CNP, căsătorit cu 2) BALINT RODICA , lipsă CNP, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52613-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25405 /10/11/2006</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SOMCUTEAN CALIN MARIUS , lipsă CNP, căsătorit cu 2) SOMCUTEAN SIMONA EMANUELA , lipsă CNP, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52613-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25405 /10/11/2006</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

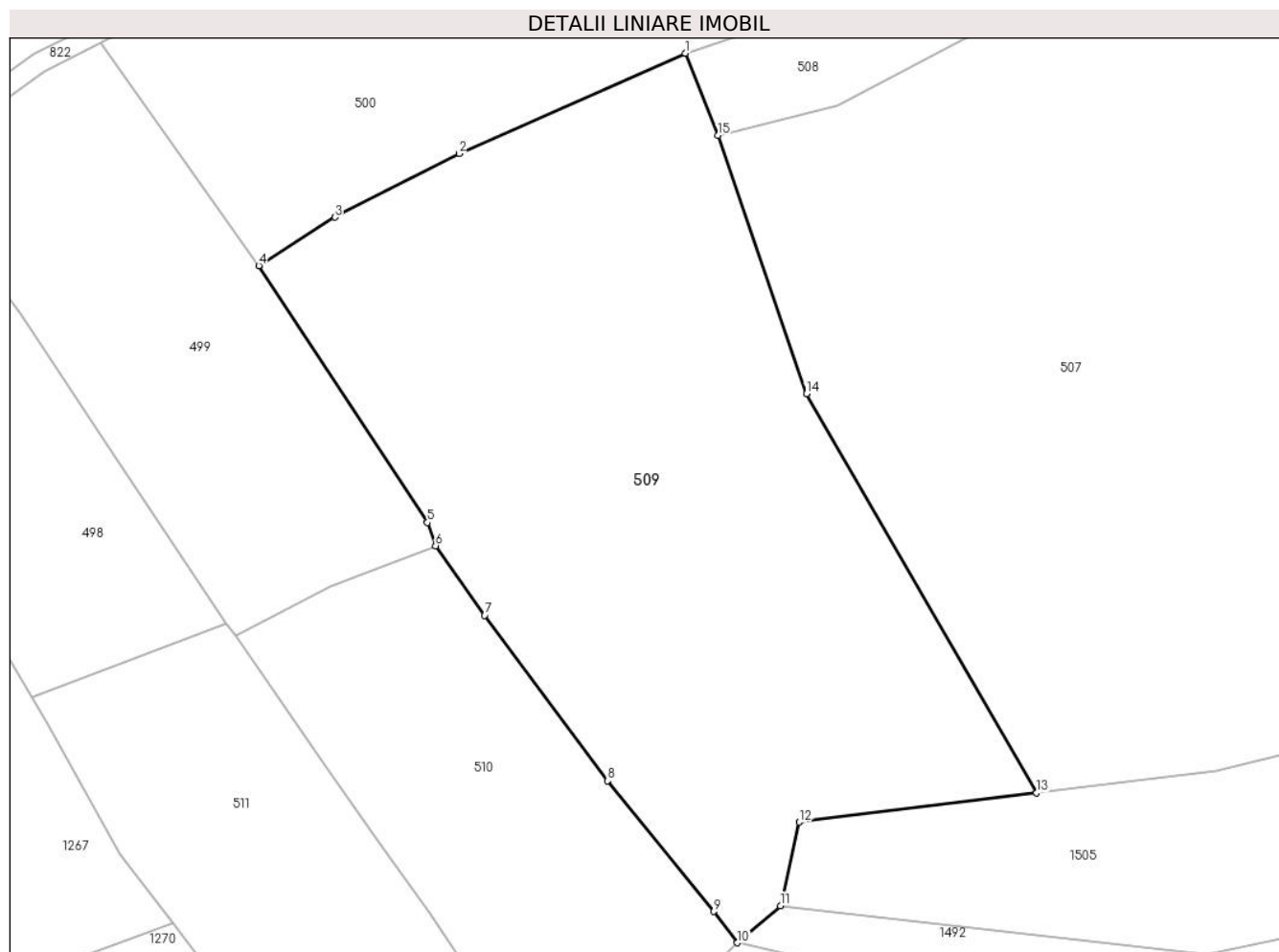
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52613	11.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.365	-	-	-	
2	arabil	DA	1.389	-	-	-	
3	faneata	DA	3.162	-	-	-	
4	faneata	NU	2.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.299,93 678.805,1	2	395.257,412 678.786,263	46.504
2	395.257,412 678.786,263	3	395.234,041 678.774,297	26.256
3	395.234,041 678.774,297	4	395.219,766 678.765,199	16.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	395.219,766 678.765,199	5	395.251,483 678.716,956	57.735
5	395.251,483 678.716,956	6	395.252,978 678.712,577	4.627
6	395.252,978 678.712,577	7	395.262,211 678.699,525	15.988
7	395.262,211 678.699,525	8	395.285,323 678.668,439	38.736
8	395.285,323 678.668,439	9	395.305,336 678.643,884	31.678
9	395.305,336 678.643,884	10	395.309,742 678.637,99	7.359
10	395.309,742 678.637,99	11	395.317,815 678.644,938	10.651
11	395.317,815 678.644,938	12	395.321,401 678.660,649	16.115
12	395.321,401 678.660,649	13	395.365,975 678.666,121	44.909
13	395.365,975 678.666,121	14	395.322,698 678.741,106	86.577
14	395.322,698 678.741,106	15	395.306,036 678.789,667	51.34
15	395.306,036 678.789,667	1	395.299,93 678.805,1	16.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:750-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.316	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1455/1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
510 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/61, din 02/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚEG MARC , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

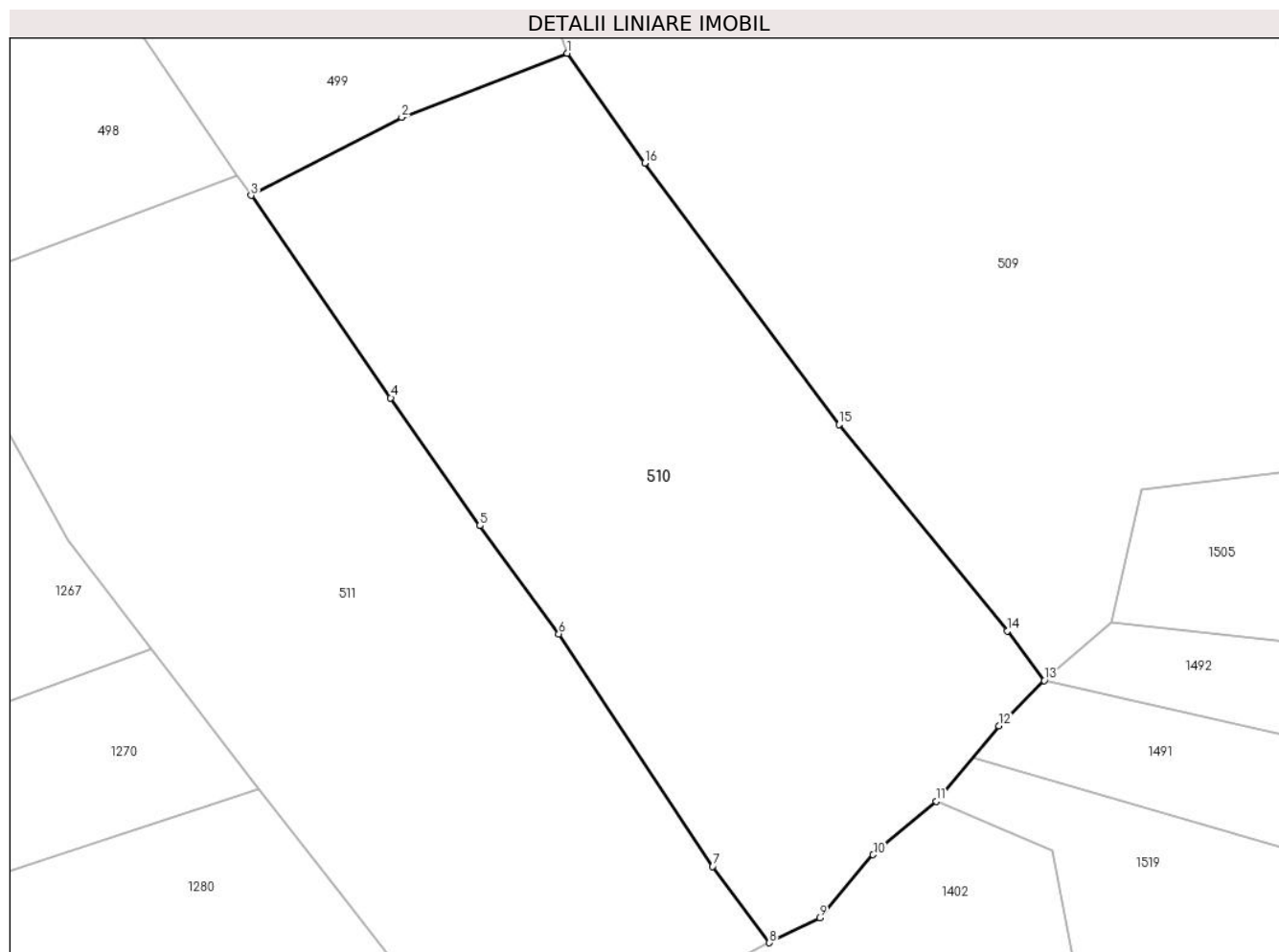
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.316	parte din nr. top. 1455/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.316	Habru	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.252,978 678.712,577	2	395.233,291 678.704,956	21.111
2	395.233,291 678.704,956	3	395.215,383 678.695,665	20.175
3	395.215,383 678.695,665	4	395.231,986 678.671,605	29.233
4	395.231,986 678.671,605	5	395.242,595 678.656,399	18.541
5	395.242,595 678.656,399	6	395.251,981 678.643,529	15.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.251,981 678.643,529	7	395.270,288 678.615,894	33.149
7	395.270,288 678.615,894	8	395.277,046 678.606,8	11.33
8	395.277,046 678.606,8	9	395.283,03 678.609,79	6.689
9	395.283,03 678.609,79	10	395.289,389 678.617,268	9.816
10	395.289,389 678.617,268	11	395.296,87 678.623,625	9.817
11	395.296,87 678.623,625	12	395.304,35 678.632,599	11.683
12	395.304,35 678.632,599	13	395.309,742 678.637,99	7.625
13	395.309,742 678.637,99	14	395.305,336 678.643,884	7.359
14	395.305,336 678.643,884	15	395.285,323 678.668,439	31.678
15	395.285,323 678.668,439	16	395.262,211 678.699,525	38.736
16	395.262,211 678.699,525	1	395.252,978 678.712,577	15.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:750-Grosi

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.389	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1455/1/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
511 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/89, din 30/01/2006 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONCA AUGUSTIN, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

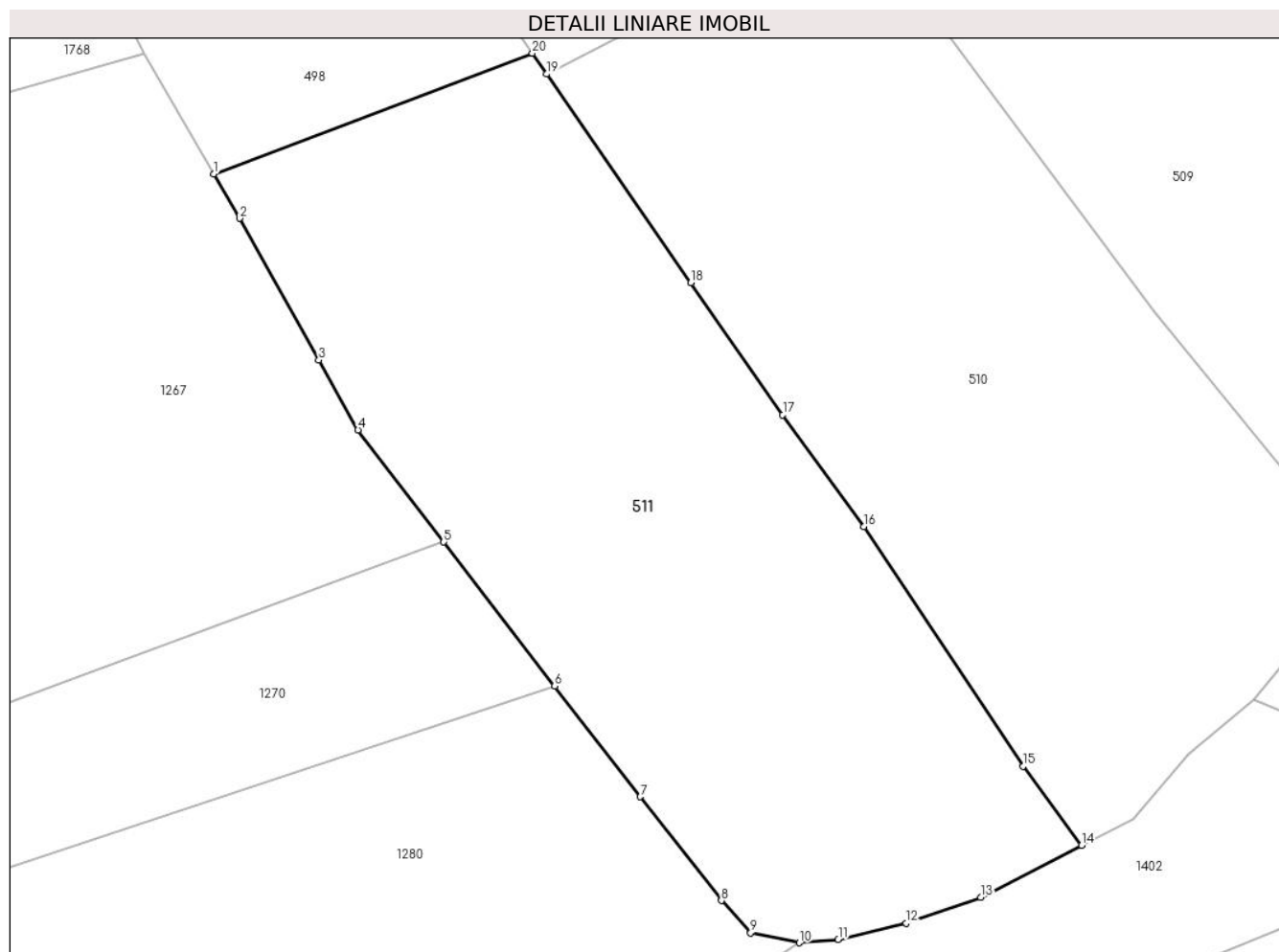
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.389	parte din nr. top. 1455/1/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.389	Habru	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.177,024 678.684,159	2	395.179,987 678.679,042	5.913
2	395.179,987 678.679,042	3	395.189,131 678.662,709	18.718
3	395.189,131 678.662,709	4	395.193,637 678.654,659	9.225
4	395.193,637 678.654,659	5	395.203,532 678.641,759	16.258
5	395.203,532 678.641,759	6	395.216,316 678.625,153	20.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.216,316 678.625,153	7	395.226,178 678.612,409	16.114
7	395.226,178 678.612,409	8	395.235,528 678.600,443	15.186
8	395.235,528 678.600,443	9	395.238,895 678.596,704	5.032
9	395.238,895 678.596,704	10	395.244,505 678.595,582	5.721
10	395.244,505 678.595,582	11	395.248,994 678.595,956	4.505
11	395.248,994 678.595,956	12	395.256,848 678.597,827	8.074
12	395.256,848 678.597,827	13	395.265,451 678.600,817	9.108
13	395.265,451 678.600,817	14	395.277,046 678.606,8	13.048
14	395.277,046 678.606,8	15	395.270,288 678.615,894	11.33
15	395.270,288 678.615,894	16	395.251,981 678.643,529	33.149
16	395.251,981 678.643,529	17	395.242,595 678.656,399	15.929
17	395.242,595 678.656,399	18	395.231,986 678.671,605	18.541
18	395.231,986 678.671,605	19	395.215,383 678.695,665	29.233
19	395.215,383 678.695,665	20	395.213,731 678.698,058	2.908
20	395.213,731 678.698,058	1	395.177,024 678.684,159	39.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:150, 385-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.142	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1256, 1258

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
512 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/24, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN GAVRIL, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

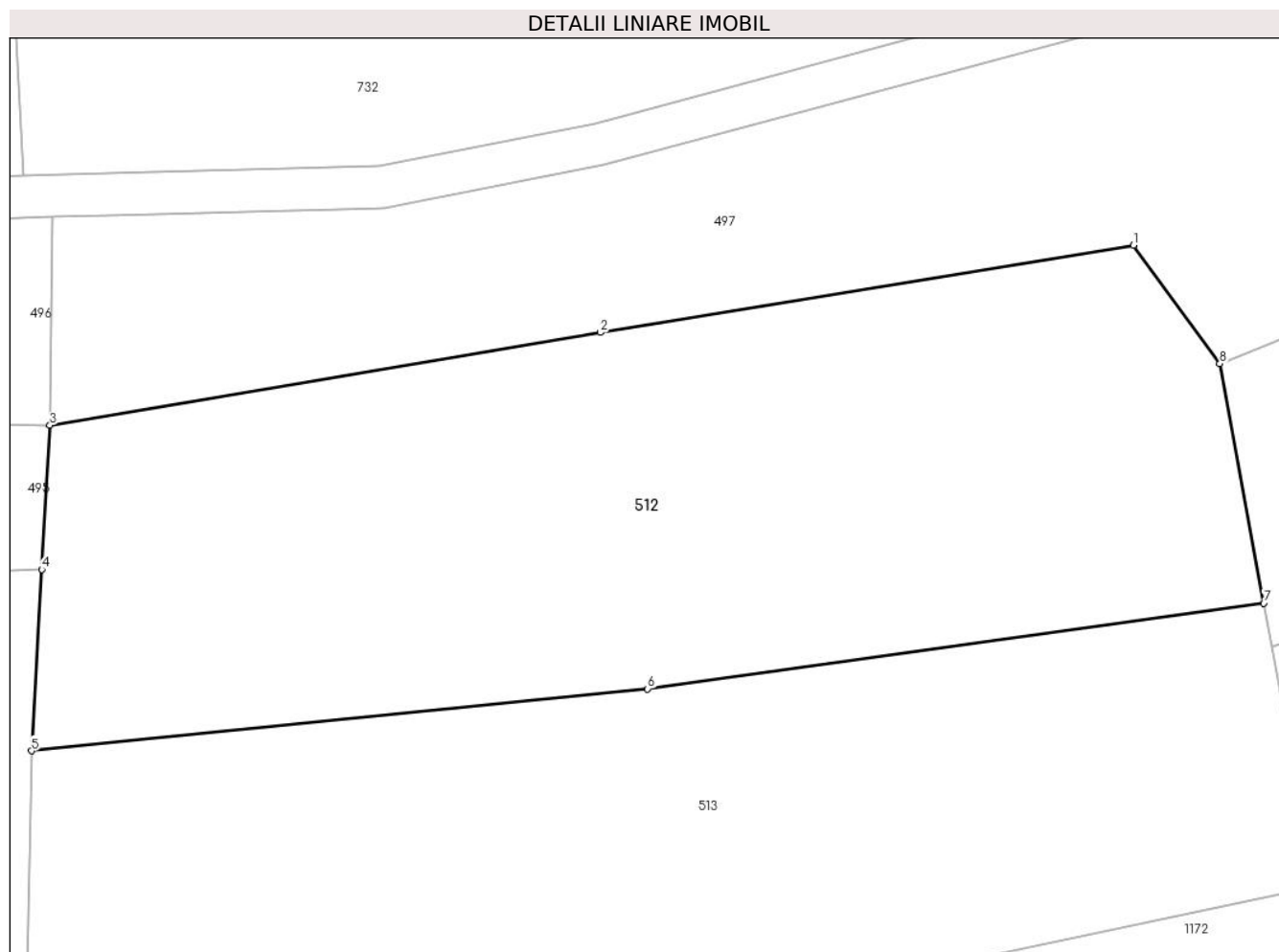
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.142	parte din nr. top,1256, 1258

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.142	Habru Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.052,084 678.733,027	2	395.005,984 678.725,486	46.713
2	395.005,984 678.725,486	3	394.958,417 678.717,464	48.239
3	394.958,417 678.717,464	4	394.957,718 678.705,016	12.468
4	394.957,718 678.705,016	5	394.956,831 678.689,34	15.701
5	394.956,831 678.689,34	6	395.010,084 678.694,695	53.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.010,084 678.694,695	7	395.063,343 678.702,087	53.77
7	395.063,343 678.702,087	8	395.059,549 678.722,789	21.047
8	395.059,549 678.722,789	1	395.052,084 678.733,027	12.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:150-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.784	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top,1256

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
513 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/5, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN VASILE, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

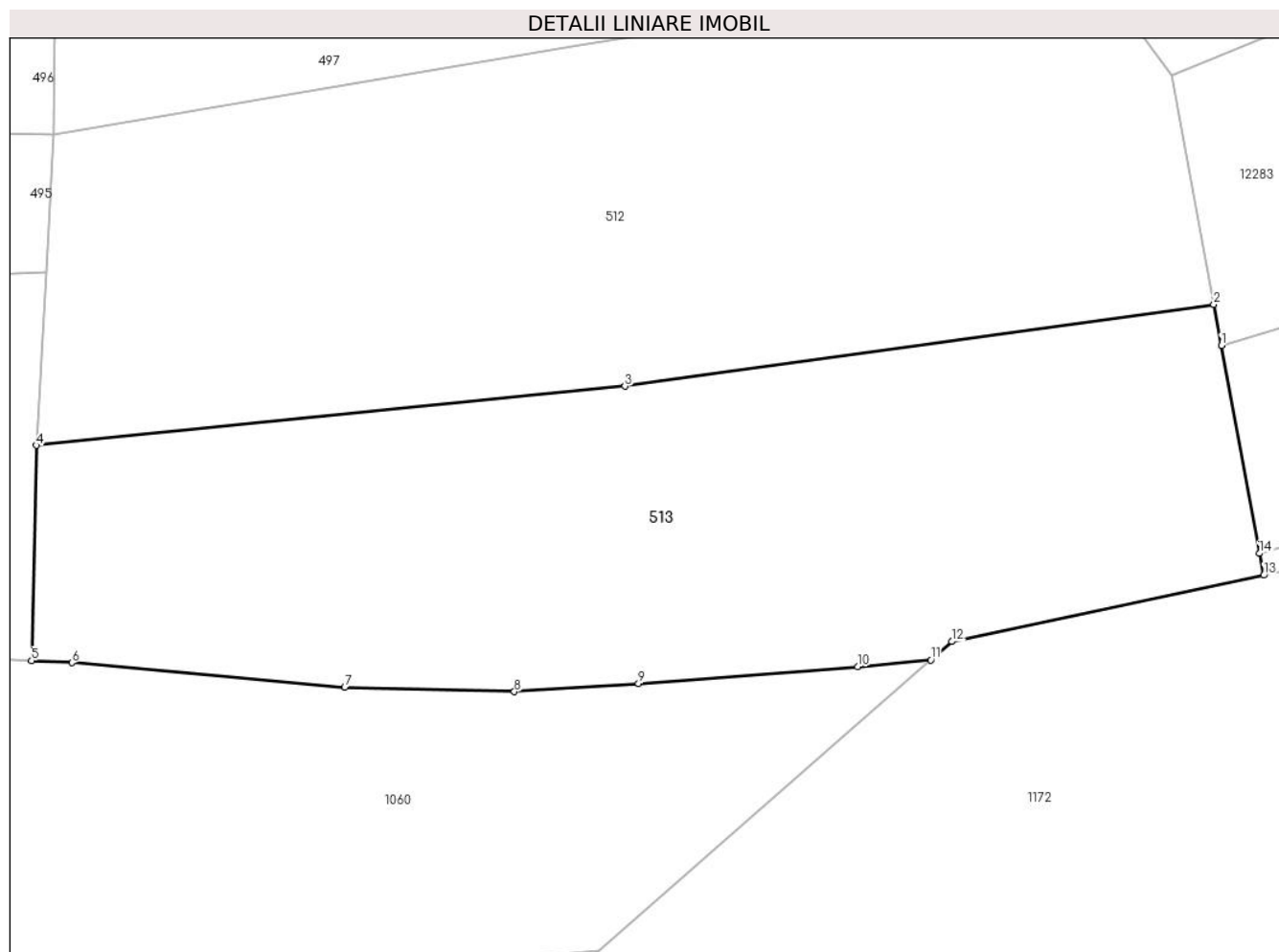
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.784	parte din nr. top,1256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.784	Habru	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.064,027 678.698,357	2	395.063,343 678.702,087	3.792
2	395.063,343 678.702,087	3	395.010,084 678.694,695	53.77
3	395.010,084 678.694,695	4	394.956,831 678.689,34	53.522
4	394.956,831 678.689,34	5	394.956,411 678.669,882	19.463
5	394.956,411 678.669,882	6	394.960,058 678.669,695	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.960,058 678.669,695	7	394.984,744 678.667,452	24.788
7	394.984,744 678.667,452	8	395.000,079 678.667,078	15.34
8	395.000,079 678.667,078	9	395.011,3 678.667,826	11.246
9	395.011,3 678.667,826	10	395.031,123 678.669,321	19.879
10	395.031,123 678.669,321	11	395.037,754 678.669,953	6.661
11	395.037,754 678.669,953	12	395.039,641 678.671,605	2.508
12	395.039,641 678.671,605	13	395.067,865 678.677,598	28.853
13	395.067,865 678.677,598	14	395.067,471 678.679,567	2.008
14	395.067,471 678.679,567	1	395.064,027 678.698,357	19.103

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:932-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
514 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/17, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRÎNDUȘAN MARIA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

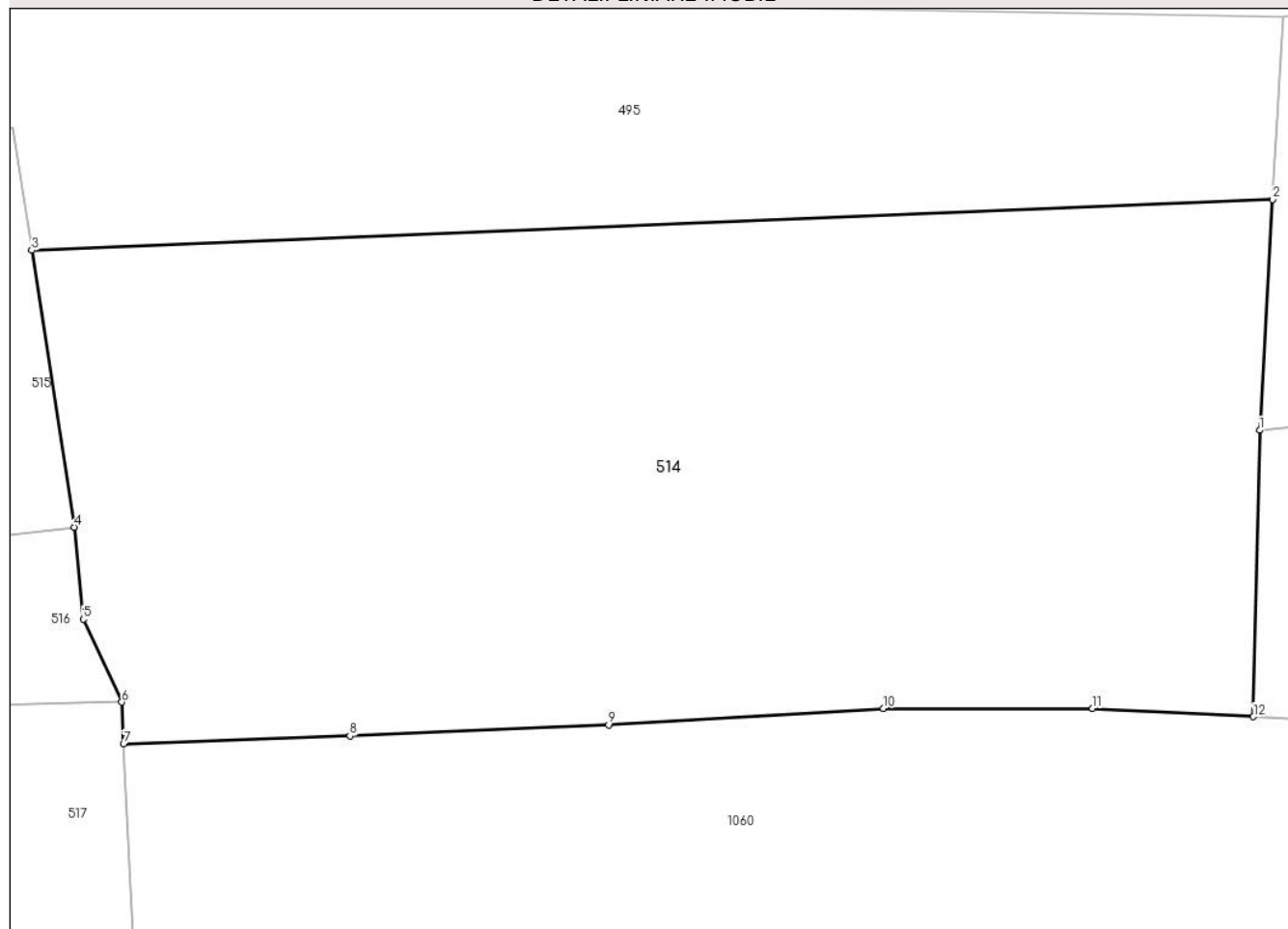
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	parte din nr. top.1255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.740	La Galalei	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.956,831 678.689,34	2	394.957,718 678.705,016	15.701
2	394.957,718 678.705,016	3	394.873,34 678.701,563	84.449
3	394.873,34 678.701,563	4	394.876,216 678.682,761	19.021
4	394.876,216 678.682,761	5	394.876,85 678.676,504	6.289
5	394.876,85 678.676,504	6	394.879,461 678.670,868	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.879,461 678.670,868	7	394.879,575 678.668,028	2.842
7	394.879,575 678.668,028	8	394.894,977 678.668,574	15.412
8	394.894,977 678.668,574	9	394.912,556 678.669,321	17.595
9	394.912,556 678.669,321	10	394.931,258 678.670,444	18.736
10	394.931,258 678.670,444	11	394.945,471 678.670,444	14.213
11	394.945,471 678.670,444	12	394.956,411 678.669,882	10.954
12	394.956,411 678.669,882	1	394.956,831 678.689,34	19.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:932, 731-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.944	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1254, 1255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
515 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 133, din 15/05/2001 emis de NP DRAGOȘ VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept de moștenire , dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HERȚEG MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

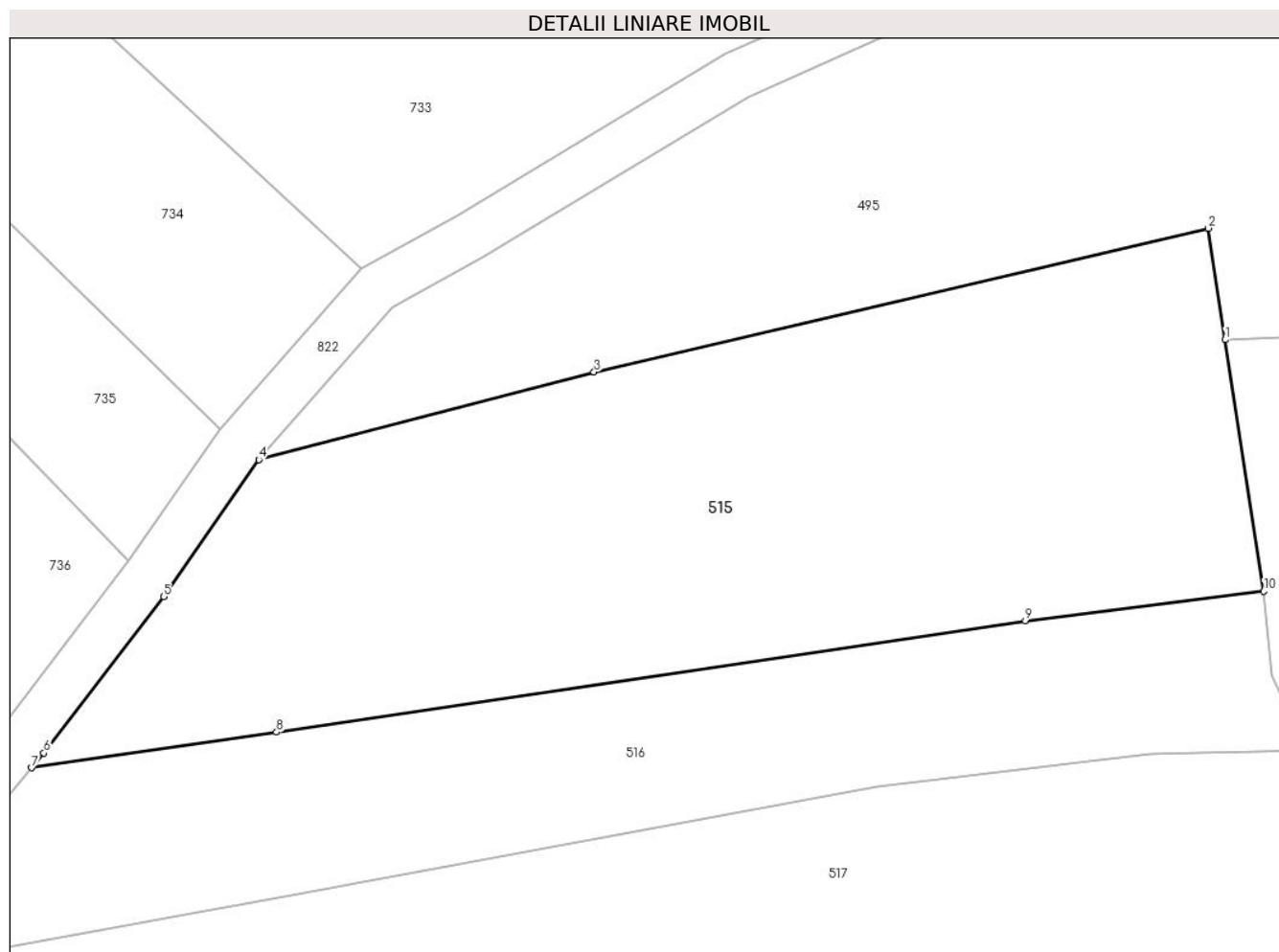
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.944	parte din nr. top. 1254, 1255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.944	Galalei	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.873,34 678.701,563	2	394.872,065 678.709,9	8.434
2	394.872,065 678.709,9	3	394.826,121 678.699,163	47.182
3	394.826,121 678.699,163	4	394.801,046 678.692,595	25.921
4	394.801,046 678.692,595	5	394.793,92 678.682,377	12.457
5	394.793,92 678.682,377	6	394.784,974 678.670,662	14.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.784,974 678.670,662	7	394.784,057 678.669,57	1.426
7	394.784,057 678.669,57	8	394.802,377 678.672,24	18.514
8	394.802,377 678.672,24	9	394.858,379 678.680,572	56.618
9	394.858,379 678.680,572	10	394.876,216 678.682,761	17.971
10	394.876,216 678.682,761	1	394.873,34 678.701,563	19.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:932, 731-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din top. 1254, 1255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
516 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/77, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGE GRAȚIAN , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

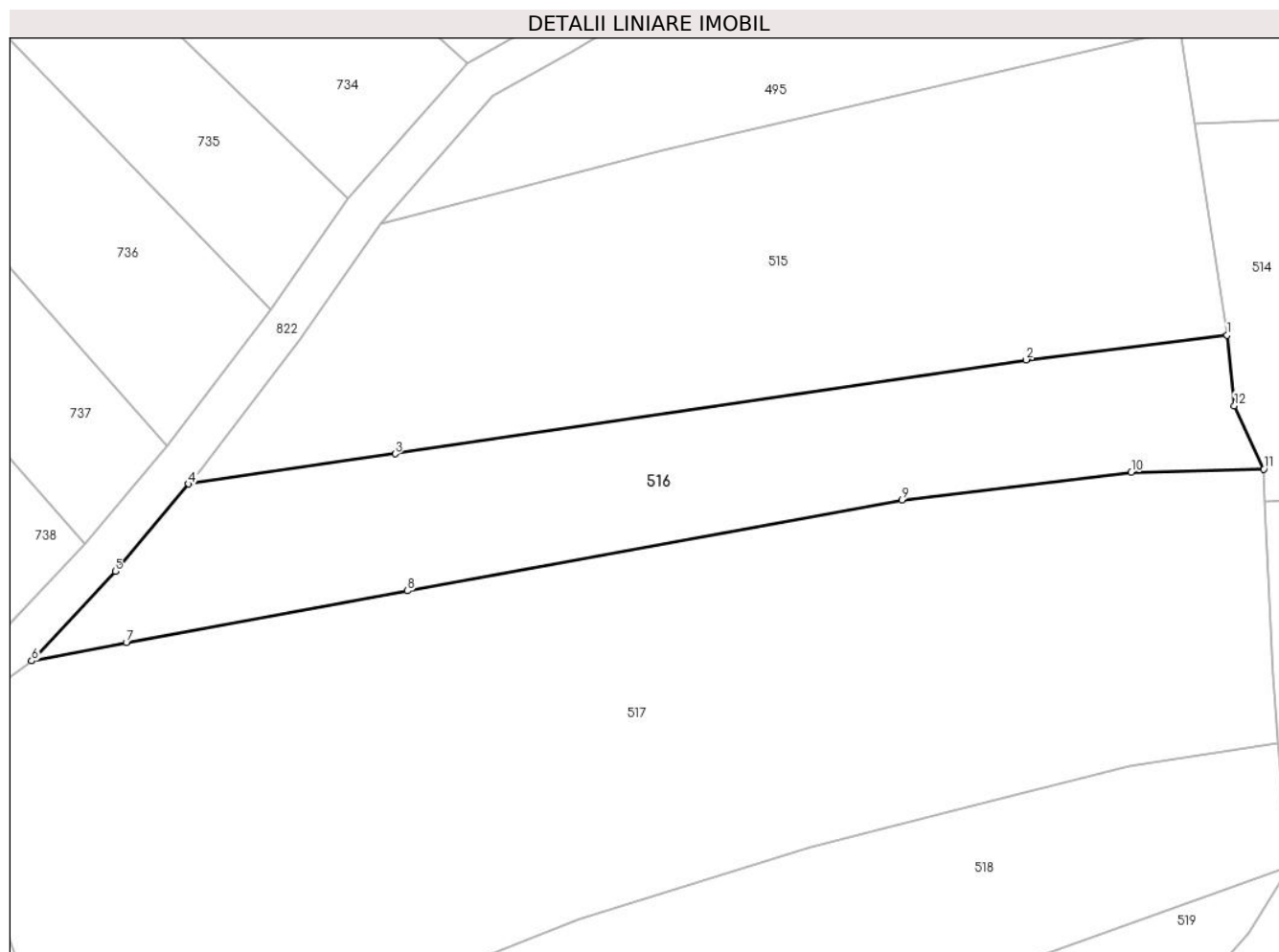
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	parte din top. 1254, 1255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.176	Galalei	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.876,216 678.682,761	2	394.858,379 678.680,572	17.971
2	394.858,379 678.680,572	3	394.802,377 678.672,24	56.618
3	394.802,377 678.672,24	4	394.784,057 678.669,57	18.514
4	394.784,057 678.669,57	5	394.777,542 678.661,814	10.129
5	394.777,542 678.661,814	6	394.770,121 678.653,882	10.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.770,121 678.653,882	7	394.778,517 678.655,507	8.552
7	394.778,517 678.655,507	8	394.803,475 678.660,079	25.373
8	394.803,475 678.660,079	9	394.847,364 678.668,156	44.626
9	394.847,364 678.668,156	10	394.867,704 678.670,589	20.485
10	394.867,704 678.670,589	11	394.879,461 678.670,868	11.76
11	394.879,461 678.670,868	12	394.876,85 678.676,504	6.211
12	394.876,85 678.676,504	1	394.876,216 678.682,761	6.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56117

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56117	3.620	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
517 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. 643, din 16/06/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 168, din 04/01/2024 emis de OCPI Maramures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CONTRAȘ ALIN	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56117-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 168/04,01,2024</i>		

C. Partea III. SARCINI .

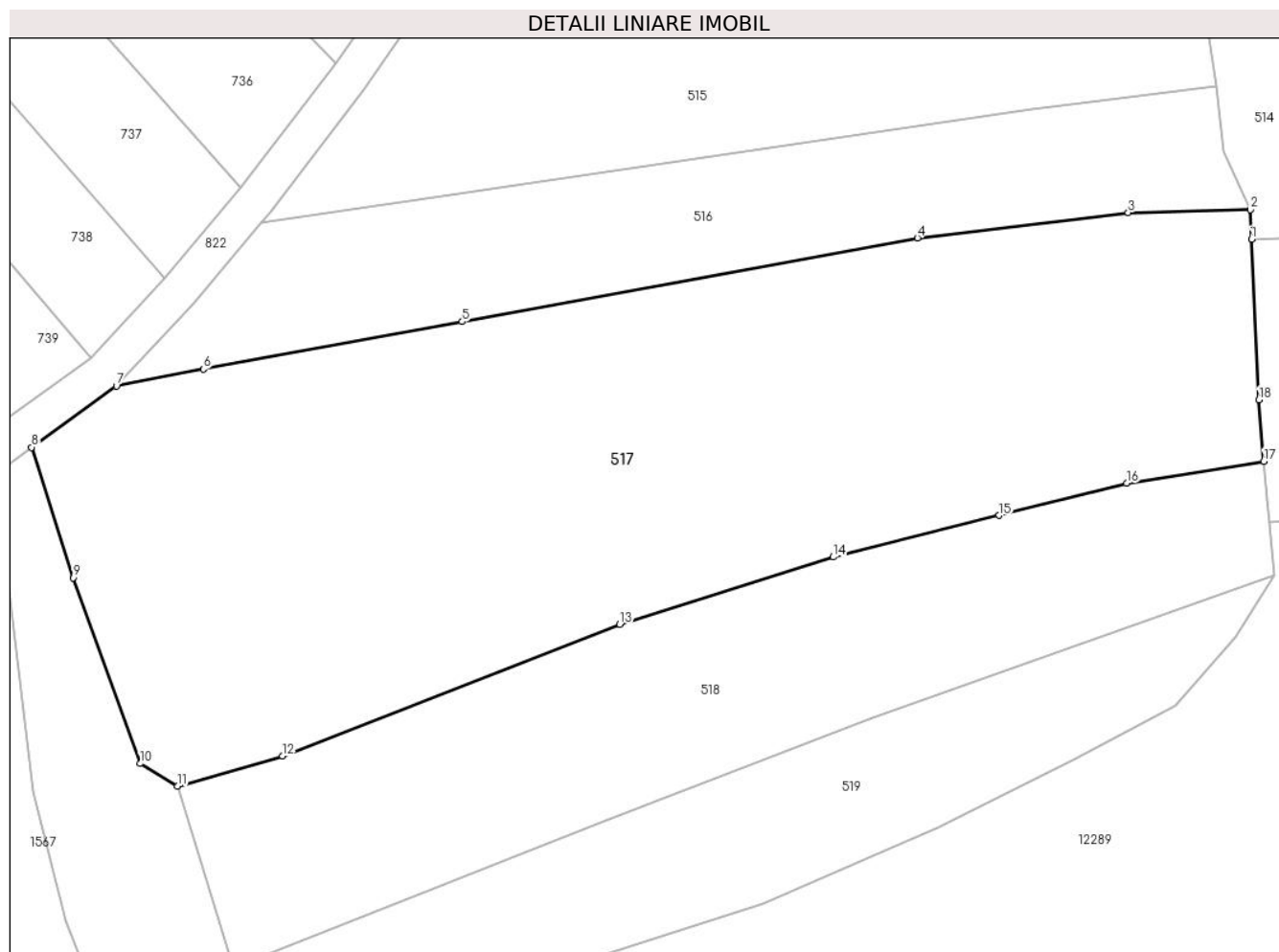
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56117	3.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.879,575 678.668,028	2	394.879,461 678.670,868	2.842
2	394.879,461 678.670,868	3	394.867,704 678.670,589	11.76
3	394.867,704 678.670,589	4	394.847,364 678.668,156	20.485
4	394.847,364 678.668,156	5	394.803,475 678.660,079	44.626
5	394.803,475 678.660,079	6	394.778,517 678.655,507	25.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.778,517 678.655,507	7	394.770,121 678.653,882	8.552
7	394.770,121 678.653,882	8	394.761,944 678.647,968	10.092
8	394.761,944 678.647,968	9	394.765,938 678.635,4	13.187
9	394.765,938 678.635,4	10	394.772,439 678.617,498	19.046
10	394.772,439 678.617,498	11	394.775,992 678.615,307	4.174
11	394.775,992 678.615,307	12	394.786,157 678.618,218	10.574
12	394.786,157 678.618,218	13	394.818,665 678.630,92	34.901
13	394.818,665 678.630,92	14	394.839,252 678.637,391	21.58
14	394.839,252 678.637,391	15	394.855,258 678.641,417	16.505
15	394.855,258 678.641,417	16	394.867,541 678.644,508	12.666
16	394.867,541 678.644,508	17	394.880,768 678.646,631	13.396
17	394.880,768 678.646,631	18	394.880,313 678.652,559	5.945
18	394.880,313 678.652,559	1	394.879,575 678.668,028	15.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:417 Chechiş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.713	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1594/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

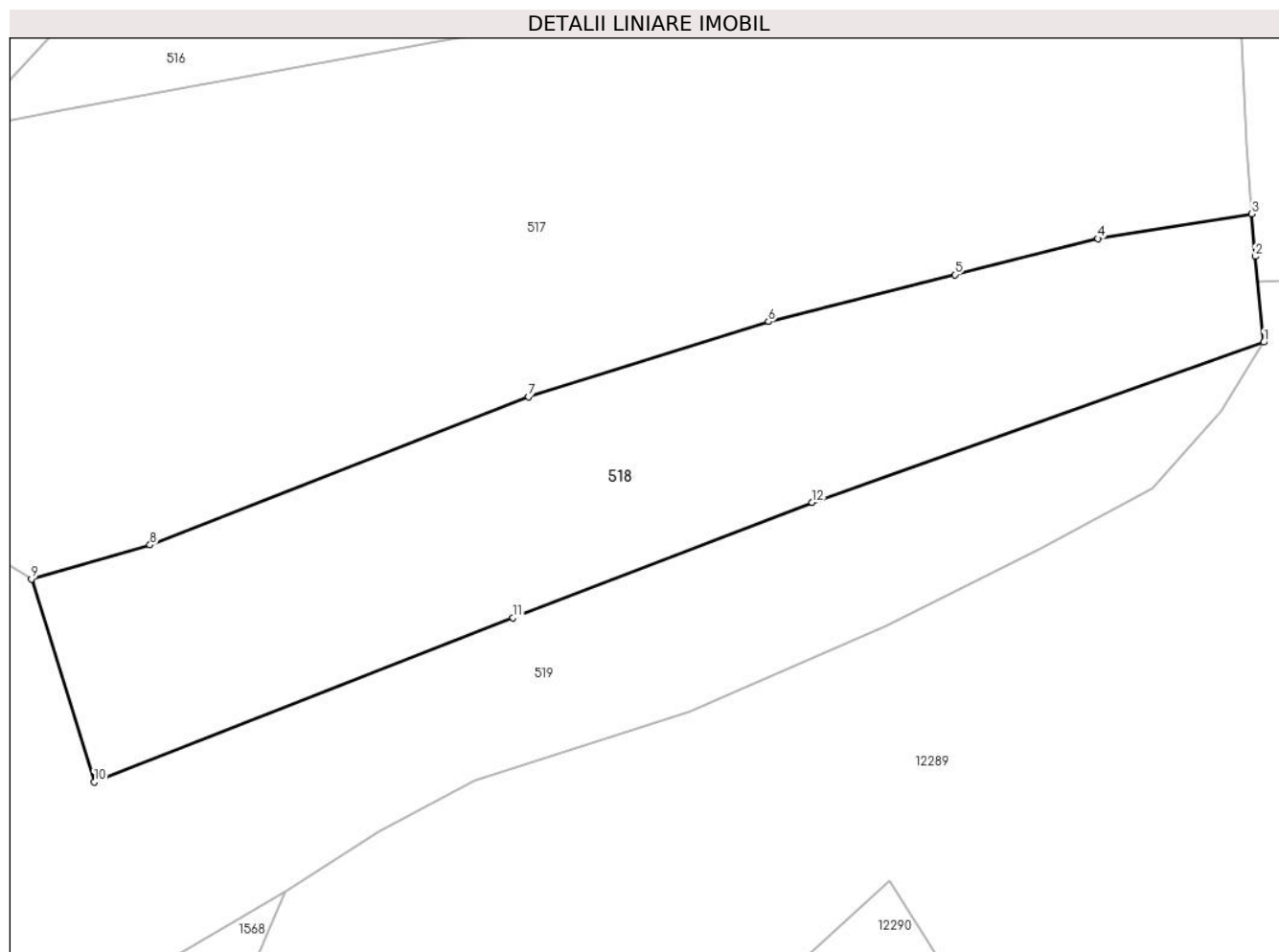
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.713	parte din nr. top. 1594/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.881,786 678.635,616	2	394.881,049 678.642,981	7.402
2	394.881,049 678.642,981	3	394.880,768 678.646,631	3.661
3	394.880,768 678.646,631	4	394.867,541 678.644,508	13.396
4	394.867,541 678.644,508	5	394.855,258 678.641,417	12.666
5	394.855,258 678.641,417	6	394.839,252 678.637,391	16.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.839,252 678.637,391	7	394.818,665 678.630,92	21.58
7	394.818,665 678.630,92	8	394.786,157 678.618,218	34.901
8	394.786,157 678.618,218	9	394.775,992 678.615,307	10.574
9	394.775,992 678.615,307	10	394.781,357 678.597,871	18.243
10	394.781,357 678.597,871	11	394.817,341 678.611,971	38.648
11	394.817,341 678.611,971	12	394.843,012 678.621,876	27.516
12	394.843,012 678.621,876	1	394.881,786 678.635,616	41.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:417 Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.986	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1594/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
519 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

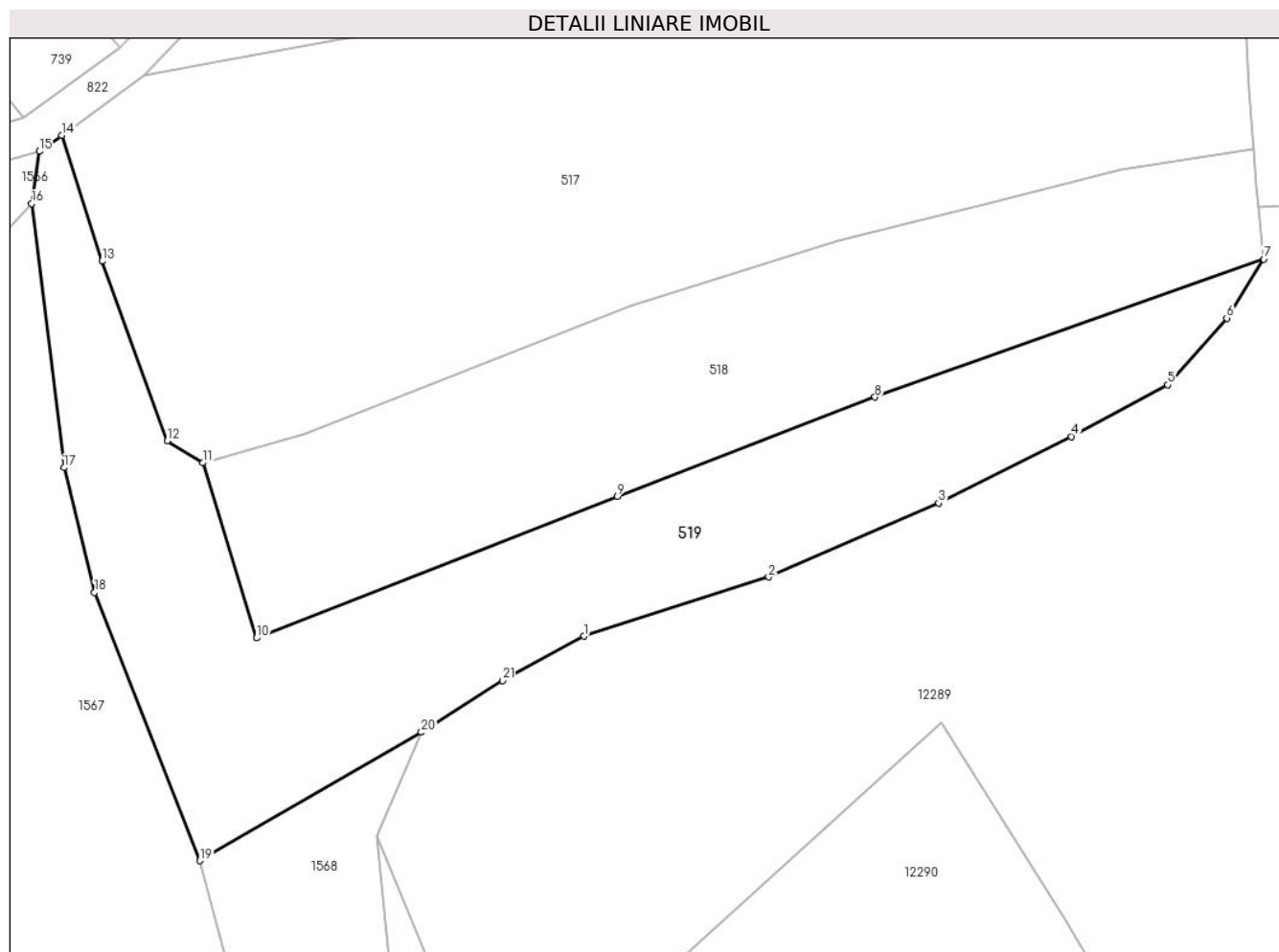
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.986	parte din nr. top. 1594/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.813,992 678.598,046	2	394.832,413 678.603,939	19.341
3	394.849,362 678.611,306	4	394.862,628 678.617,936	14.83
5	394.872,207 678.623,093	6	394.878,102 678.629,722	8.871
7	394.881,786 678.635,616	8	394.843,012 678.621,876	41.136
9	394.817,341 678.611,971	10	394.781,357 678.597,871	38.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.832,413 678.603,939	3	394.849,362 678.611,306	18.481
4	394.862,628 678.617,936	5	394.872,207 678.623,093	10.879
6	394.878,102 678.629,722	7	394.881,786 678.635,616	6.951
8	394.843,012 678.621,876	9	394.817,341 678.611,971	27.516
10	394.781,357 678.597,871	11	394.775,992 678.615,307	18.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.775,992 678.615,307	12	394.772,439 678.617,498	4.174
13	394.765,938 678.635,4	14	394.761,944 678.647,968	13.187
15	394.759,711 678.646,352	16	394.758,914 678.641,138	5.275
17	394.762,139 678.614,834	18	394.765,191 678.602,384	12.819
19	394.775,708 678.575,652	20	394.797,78 678.588,47	25.524
21	394.805,886 678.593,626	1	394.813,992 678.598,046	9.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.772,439 678.617,498	13	394.765,938 678.635,4	19.046
14	394.761,944 678.647,968	15	394.759,711 678.646,352	2.756
16	394.758,914 678.641,138	17	394.762,139 678.614,834	26.501
18	394.765,191 678.602,384	19	394.775,708 678.575,652	28.726
20	394.797,78 678.588,47	21	394.805,886 678.593,626	9.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

