

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:808-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.225	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1268/2-ut, 1273/3/2, 1280/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
520 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

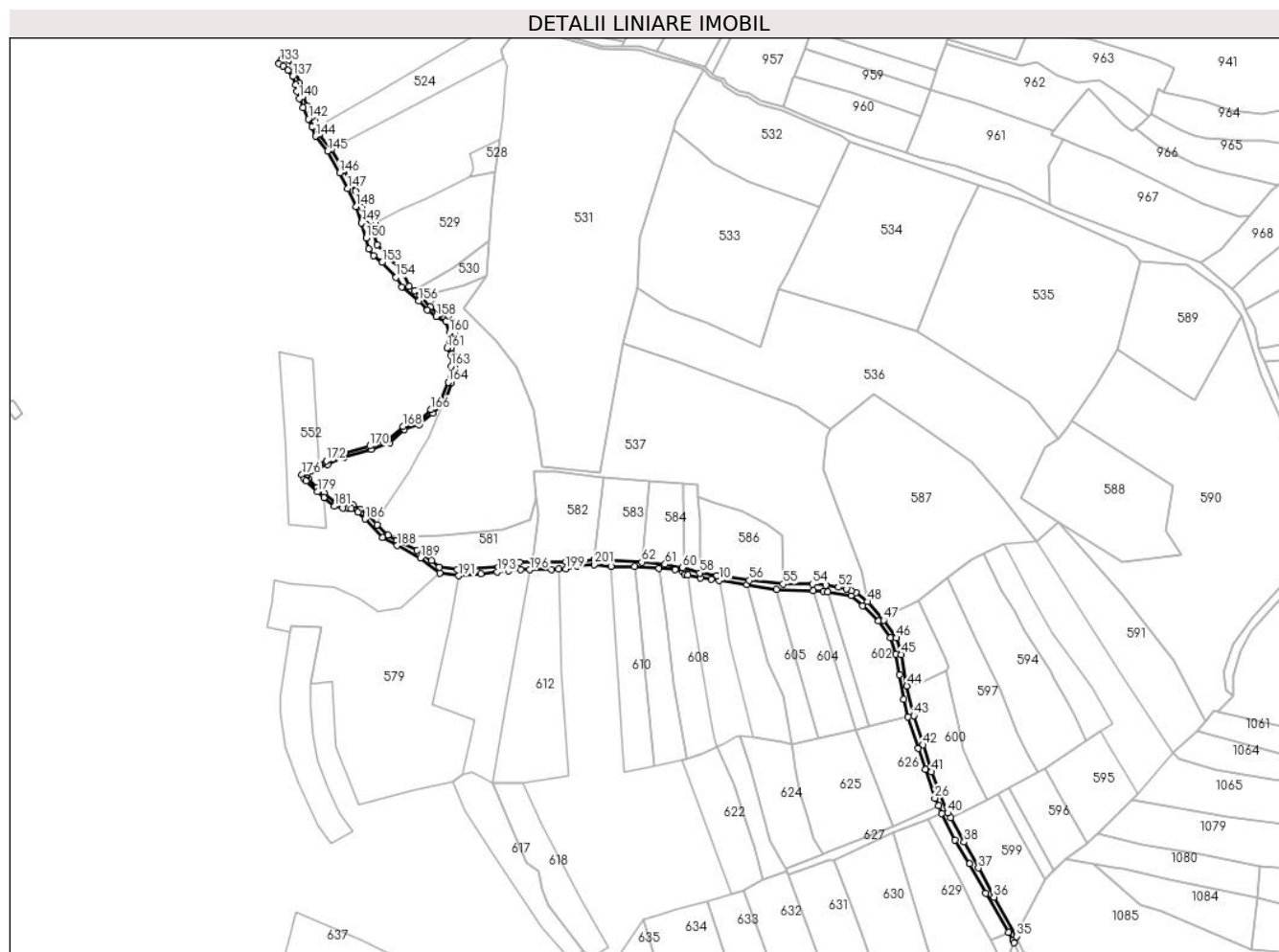
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.225	parte din nr. top.1268/2-ut, 1273/3/2, 1280/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	174	-	-	-	
2	drum	NU	4.051	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.979,806 679.349,572	2	394.996,869 679.349,466	17.063	2	394.996,869 679.349,466	3	395.014,758 679.347,999	17.949	3	395.014,758 679.347,999	4	395.026,377 679.347,178	11.648
4	395.026,377 679.347,178	5	395.032,153 679.345,383	6.048	5	395.032,153 679.345,383	6	395.033,209 679.343,855	1.857	6	395.033,209 679.343,855	7	395.035,721 679.343,246	2.585
7	395.035,721 679.343,246	8	395.044,774 679.341,052	9.315	8	395.044,774 679.341,052	9	395.052,658 679.340,101	7.941	9	395.052,658 679.340,101	10	395.058,309 679.339,29	5.709
10	395.058,309 679.339,29	11	395.078,517 679.336,307	20.427	11	395.078,517 679.336,307	12	395.100,121 679.332,962	21.861	12	395.100,121 679.332,962	13	395.126,871 679.331,819	26.774
13	395.126,871 679.331,819	14	395.134,225 679.331,505	7.361	14	395.134,225 679.331,505	15	395.137,083 679.331,073	2.89	15	395.137,083 679.331,073	16	395.154,229 679.328,479	17.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	395.154,229 679.328,479	17	395.162,924 679.321,13	11.385	17	395.162,924 679.321,13	18	395.174,254 679.309,755	16.055	18	395.174,254 679.309,755	19	395.182,882 679.297,589	14.915
19	395.182,882 679.297,589	20	395.186,834 679.285,722	12.508	20	395.186,834 679.285,722	21	395.189,505 679.270,763	15.196	21	395.189,505 679.270,763	22	395.192,658 679.253,101	17.941
22	395.192,658 679.253,101	23	395.195,574 679.240,084	13.34	23	395.195,574 679.240,084	24	395.203,123 679.217,406	23.901	24	395.203,123 679.217,406	25	395.208,292 679.201,881	16.363
25	395.208,292 679.201,881	26	395.215,169 679.181,222	21.774	26	395.215,169 679.181,222	27	395.217,73 679.175,706	6.082	27	395.217,73 679.175,706	28	395.220,29 679.170,19	6.081
28	395.220,29 679.170,19	29	395.229,95 679.150,747	21.711	29	395.229,95 679.150,747	30	395.240,461 679.133,495	20.202	30	395.240,461 679.133,495	31	395.252,045 679.112,108	24.323
31	395.252,045 679.112,108	32	395.268,628 679.083,487	33.078	32	395.268,628 679.083,487	33	395.272,055 679.078,115	6.372	33	395.272,055 679.078,115	34	395.272,861 679.076,148	2.126
34	395.272,861 679.076,148	35	395.274,575 679.080,759	4.919	35	395.274,575 679.080,759	36	395.258,093 679.109,336	32.989	36	395.258,093 679.109,336	37	395.246,794 679.130,474	23.968
37	395.246,794 679.130,474	38	395.236,45 679.149,399	21.567	38	395.236,45 679.149,399	39	395.226,598 679.166,809	20.004	39	395.226,598 679.166,809	40	395.224,58 679.170,376	4.098
40	395.224,58 679.170,376	41	395.212,703 679.200,361	32.252	41	395.212,703 679.200,361	42	395.206,717 679.219,863	20.4	42	395.206,717 679.219,863	43	395.199,868 679.241,103	22.317
43	395.199,868 679.241,103	44	395.194,916 679.262,726	22.183	44	395.194,916 679.262,726	45	395.190,631 679.285,559	23.232	45	395.190,631 679.285,559	46	395.187,342 679.297,663	12.543
46	395.187,342 679.297,663	47	395.177,911 679.310,399	15.848	47	395.177,911 679.310,399	48	395.166,436 679.323,834	17.668	48	395.166,436 679.323,834	49	395.157,69 679.330,434	10.957
49	395.157,69 679.330,434	50	395.154,498 679.332,005	3.558	50	395.154,498 679.332,005	51	395.150,964 679.333,245	3.745	51	395.150,964 679.333,245	52	395.145,021 679.334,404	6.055
52	395.145,021 679.334,404	53	395.136,019 679.335,707	9.096	53	395.136,019 679.335,707	54	395.126,414 679.336,661	9.652	54	395.126,414 679.336,661	55	395.104,883 679.336,661	21.531
55	395.104,883 679.336,661	56	395.080,244 679.339,272	24.777	56	395.080,244 679.339,272	57	395.056,83 679.342,889	23.692	57	395.056,83 679.342,889	58	395.044,391 679.344,768	12.58
58	395.044,391 679.344,768	59	395.032,829 679.348,285	12.085	59	395.032,829 679.348,285	60	395.031,595 679.348,66	1.29	60	395.031,595 679.348,66	61	395.019,139 679.351,094	12.692
61	395.019,139 679.351,094	62	395.002,15 679.352,681	17.063	62	395.002,15 679.352,681	63	394.967,841 679.354,676	34.367	63	394.967,841 679.354,676	64	394.956,219 679.352,873	11.761
64	394.956,219 679.352,873	65	394.947,134 679.352,819	9.085	65	394.947,134 679.352,819	66	394.922,883 679.352,728	24.251	66	394.922,883 679.352,728	67	394.913,503 679.352,383	9.386
67	394.913,503 679.352,383	68	394.897,79 679.348,969	16.08	68	394.897,79 679.348,969	69	394.868,123 679.347,401	29.708	69	394.868,123 679.347,401	70	394.854,832 679.348,833	13.368
70	394.854,832 679.348,833	71	394.849,404 679.353,774	7.34	71	394.849,404 679.353,774	72	394.838,613 679.361,061	13.021	72	394.838,613 679.361,061	73	394.823,881 679.368,274	16.403
73	394.823,881 679.368,274	74	394.817,754 679.372,35	7.359	74	394.817,754 679.372,35	75	394.810,016 679.379,884	10.8	75	394.810,016 679.379,884	76	394.802,279 679.387,418	10.799
76	394.802,279 679.387,418	77	394.797,725 679.391,239	5.945	77	394.797,725 679.391,239	78	394.792,164 679.394,323	6.359	78	394.792,164 679.394,323	79	394.788,569 679.394,47	3.598
79	394.788,569 679.394,47	80	394.785,202 679.394,608	3.37	80	394.785,202 679.394,608	81	394.779,73 679.395,52	5.547	81	394.779,73 679.395,52	82	394.771,178 679.402,998	11.36
82	394.771,178 679.402,998	83	394.766,201 679.406,682	6.192	83	394.766,201 679.406,682	84	394.759,837 679.413,383	9.241	84	394.759,837 679.413,383	85	394.758,732 679.414,423	1.517
85	394.758,732 679.414,423	86	394.758,094 679.415,853	1.566	86	394.758,094 679.415,853	87	394.759,571 679.417,685	2.353	87	394.759,571 679.417,685	88	394.761,506 679.418,758	2.213
88	394.761,506 679.418,758	89	394.767,71 679.421,255	6.688	89	394.767,71 679.421,255	90	394.773,914 679.423,751	6.687	90	394.773,914 679.423,751	91	394.785,671 679.428,827	12.806
91	394.785,671 679.428,827	92	394.805,261 679.434,532	20.404	92	394.805,261 679.434,532	93	394.819,224 679.439,443	14.801	93	394.819,224 679.439,443	94	394.829,772 679.448,886	14.157
94	394.829,772 679.448,886	95	394.840,514 679.452,29	11.268	95	394.840,514 679.452,29	96	394.850,018 679.460,814	12.767	96	394.850,018 679.460,814	97	394.858,674 679.468,879	11.831
97	394.858,674 679.468,879	98	394.863,962 679.482,62	14.723	98	394.863,962 679.482,62	99	394.866,237 679.494,606	12.2	99	394.866,237 679.494,606	100	394.866,237 679.501,364	6.758
100	394.866,237 679.501,364	101	394.863,788 679.508,338	7.392	101	394.863,788 679.508,338	102	394.866,075 679.519,039	10.943	102	394.866,075 679.519,039	103	394.863,858 679.527,212	8.468
103	394.863,858 679.527,212	104	394.861,658 679.531,217	4.569	104	394.861,658 679.531,217	105	394.855,535 679.532,684	6.296	105	394.855,535 679.532,684	106	394.848,572 679.537,956	8.734
106	394.848,572 679.537,956	107	394.841,145 679.546,503	11.323	107	394.841,145 679.546,503	108	394.837,151 679.549,708	5.121	108	394.837,151 679.549,708	109	394.833,156 679.552,913	5.122
109	394.833,156 679.552,913	110	394.828,802 679.562,679	10.693	110	394.828,802 679.562,679	111	394.809,67 679.583,222	28.072	111	394.809,67 679.583,222	112	394.807,02 679.591,992	9.162
112	394.807,02 679.591,992	113	394.808,495 679.599,047	7.208	113	394.808,495 679.599,047	114	394.804,993 679.600,835	3.932	114	394.804,993 679.600,835	115	394.802,994 679.602,068	2.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	394.802,994 679.602,068	116	394.801,806 679.603,078	1.559	116	394.801,806 679.603,078	117	394.800,681 679.604,785	2.044	117	394.800,681 679.604,785	118	394.798,975 679.610,185	5.663
118	394.798,975 679.610,185	119	394.794,136 679.622,013	12.78	119	394.794,136 679.622,013	120	394.785,536 679.637,193	17.44 7	120	394.785,536 679.637,193	121	394.776,734 679.652,518	17.67 3
121	394.776,734 679.652,518	122	394.767,622 679.663,401	14.19 4	122	394.767,622 679.663,401	123	394.765,937 679.668,673	5.535	123	394.765,937 679.668,673	124	394.764,55 679.673,013	4.556
124	394.764,55 679.673,013	125	394.762,318 679.675,967	3.702	125	394.762,318 679.675,967	126	394.758,821 679.684,144	8.893	126	394.758,821 679.684,144	127	394.755,82 679.691,026	7.508
127	394.755,82 679.691,026	128	394.753,179 679.700,585	9.917	128	394.753,179 679.700,585	129	394.750,873 679.707,922	7.691	129	394.750,873 679.707,922	130	394.745,294 679.717,397	10.99 5
130	394.745,294 679.717,397	131	394.743,117 679.722,254	5.323	131	394.743,117 679.722,254	132	394.740,999 679.718,133	4.633	132	394.740,999 679.718,133	133	394.739,314 679.715,93	2.774
133	394.739,314 679.715,93	134	394.738,3 679.714,698	1.596	134	394.738,3 679.714,698	135	394.741,466 679.713,15	3.524	135	394.741,466 679.713,15	136	394.744,818 679.709,73	4.789
136	394.744,818 679.709,73	137	394.748,424 679.705,309	5.705	137	394.748,424 679.705,309	138	394.750,704 679.699,239	6.484	138	394.750,704 679.699,239	139	394.751,698 679.694,564	4.78
139	394.751,698 679.694,564	140	394.753,179 679.689,325	5.444	140	394.753,179 679.689,325	141	394.755,774 679.682,757	7.062	141	394.755,774 679.682,757	142	394.759,874 679.674,525	9.197
142	394.759,874 679.674,525	143	394.762,282 679.668,701	6.302	143	394.762,282 679.668,701	144	394.765,128 679.661,992	7.288	144	394.765,128 679.661,992	145	394.773,77 679.651,186	13.83 7
145	394.773,77 679.651,186	146	394.782,635 679.635,339	18.15 8	146	394.782,635 679.635,339	147	394.788,428 679.623,892	12.82 9	147	394.788,428 679.623,892	148	394.794,31 679.610,867	14.29 2
148	394.794,31 679.610,867	149	394.798,25 679.598,905	12.59 4	149	394.798,25 679.598,905	150	394.801,788 679.587,935	11.52 6	150	394.801,788 679.587,935	151	394.803,788 679.580,205	7.985
151	394.803,788 679.580,205	152	394.807,344 679.575,348	6.02	152	394.807,344 679.575,348	153	394.813,552 679.570,399	7.939	153	394.813,552 679.570,399	154	394.823,481 679.559,406	14.81 3
154	394.823,481 679.559,406	155	394.827,748 679.522,574	8.055	155	394.827,748 679.522,574	156	394.840,097 679.542,376	16.01 6	156	394.840,097 679.542,376	157	394.846,388 679.535,692	9.179
157	394.846,388 679.535,692	158	394.852,69 679.531,172	7.755	158	394.852,69 679.531,172	159	394.859,795 679.527,26	8.111	159	394.859,795 679.527,26	160	394.862,269 679.519,339	8.298
160	394.862,269 679.519,339	161	394.860,561 679.508,178	11.29 1	161	394.860,561 679.508,178	162	394.863,579 679.502,394	6.524	162	394.863,579 679.502,394	163	394.863,579 679.494,856	7.538
163	394.863,579 679.494,856	164	394.861,395 679.483,351	11.71	164	394.861,395 679.483,351	165	394.856,433 679.470,458	13.81 5	165	394.856,433 679.470,458	166	394.848,909 679.463,269	10.40 6
166	394.848,909 679.463,269	167	394.839,211 679.454,571	13.02 7	167	394.839,211 679.454,571	168	394.828,47 679.451,167	11.26 7	168	394.828,47 679.451,167	169	394.817,891 679.441,697	14.19 8
169	394.817,891 679.441,697	170	394.804,486 679.436,982	14.21	170	394.804,486 679.436,982	171	394.786,06 679.431,786	19.14 5	171	394.786,06 679.431,786	172	394.772,926 679.426,122	14.30 3
172	394.772,926 679.426,122	173	394.767,535 679.423,952	5.811	173	394.767,535 679.423,952	174	394.760,4 679.421,081	7.691	174	394.760,4 679.421,081	175	394.757,886 679.419,687	2.875
175	394.757,886 679.419,687	176	394.755,109 679.416,241	4.426	176	394.755,109 679.416,241	177	394.756,597 679.412,906	3.652	177	394.756,597 679.412,906	178	394.758,083 679.411,508	2.04
178	394.758,083 679.411,508	179	394.766,545 679.403,638	11.55 6	179	394.766,545 679.403,638	180	394.771,142 679.399,619	6.106	180	394.771,142 679.399,619	181	394.778,589 679.393,106	9.893
181	394.778,589 679.393,106	182	394.784,937 679.392,049	6.435	182	394.784,937 679.392,049	183	394.788,761 679.391,604	3.85	183	394.788,761 679.391,604	184	394.791,195 679.391,321	2.45
184	394.791,195 679.391,321	185	394.795,977 679.388,956	5.335	185	394.795,977 679.388,956	186	394.801,107 679.383,985	7.143	186	394.801,107 679.383,985	187	394.813,774 679.370,401	18.57 4
187	394.813,774 679.370,401	188	394.824,399 679.364,692	12.06 2	188	394.824,399 679.364,692	189	394.841,181 679.355,676	19.05 1	189	394.841,181 679.355,676	190	394.855,238 679.344,684	17.84 4
190	394.855,238 679.344,684	191	394.869,227 679.342,644	14.13 7	191	394.869,227 679.342,644	192	394.885,239 679.344,236	16.09 1	192	394.885,239 679.344,236	193	394.897,069 679.345,412	11.88 8
193	394.897,069 679.345,412	194	394.905,516 679.346,252	8.489	194	394.905,516 679.346,252	195	394.913,964 679.347,092	8.49	195	394.913,964 679.347,092	196	394.920,736 679.347,144	6.772
196	394.920,736 679.347,144	197	394.936,422 679.347,265	15.68 6	197	394.936,422 679.347,265	198	394.941,739 679.347,487	5.322	198	394.941,739 679.347,487	199	394.947,055 679.347,71	5.321
199	394.947,055 679.347,71	200	394.954,714 679.349,822	7.945	200	394.954,714 679.349,822	201	394.967,486 679.350,81	12.81	201	394.967,486 679.350,81	1	394.979,806 679.349,572	12.38 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52215

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52215	6.485	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
521 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 59, din 17/05/2012 emis de NP Dragoș Ioana (emis in dosar succesoral nr. 63 din 2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HERTEG GABRIEL FLORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52215-Groși înscrisă prin încheierea nr.2747/22/01/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.59, din 17/05/2012 emis de NP Dragoș Ioana (emis in dosar succesoral nr. 63 din 2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) HERTEG MARIUS CIPRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52215-Groși înscrisă prin încheierea nr.2747/22/01/2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

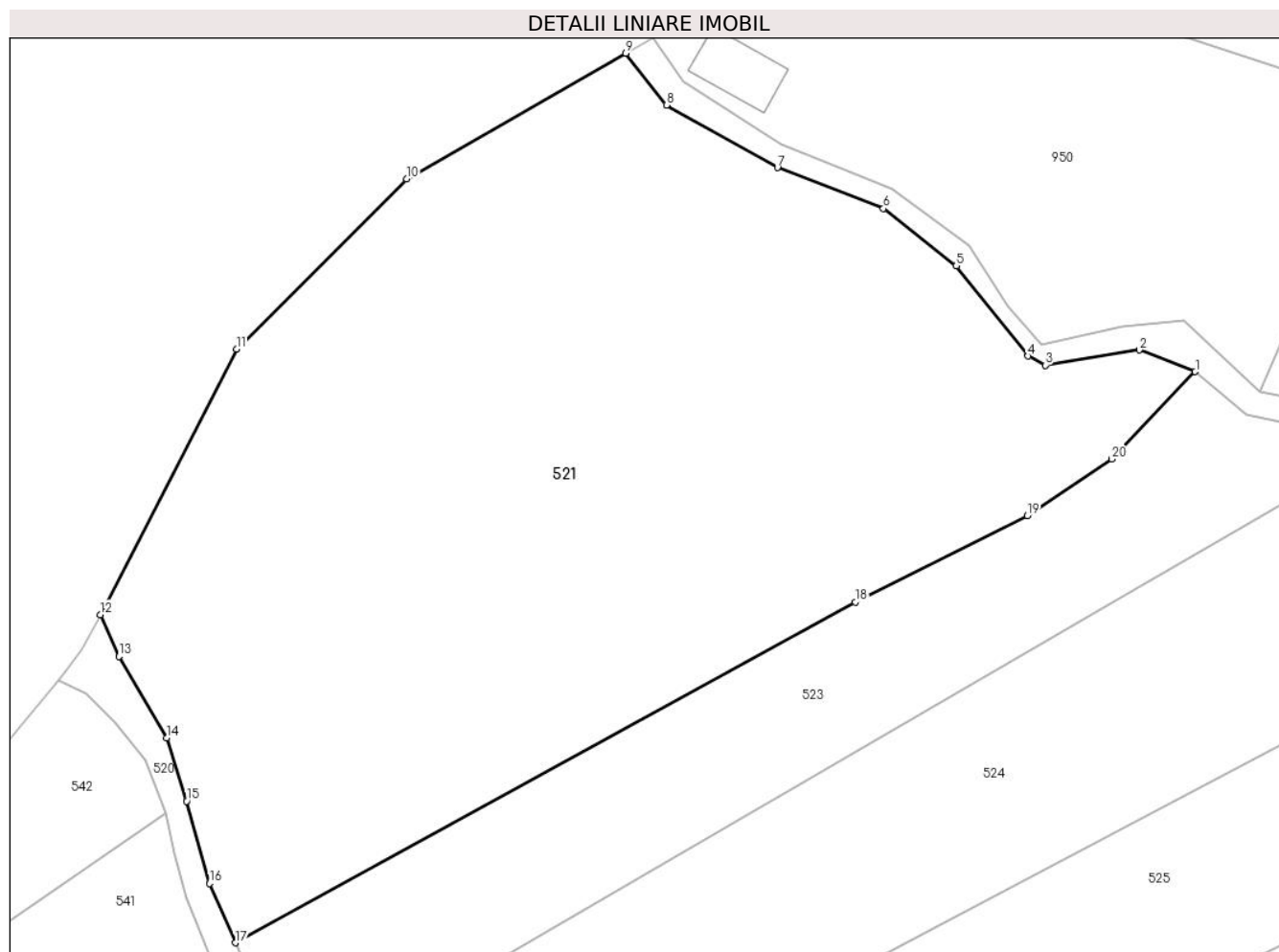
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52215	6.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.870,409 679.750,483	2	394.863,9 679.752,991	6.975
2	394.863,9 679.752,991	3	394.852,982 679.751,227	11.06
3	394.852,982 679.751,227	4	394.850,969 679.752,294	2.278
4	394.850,969 679.752,294	5	394.842,644 679.762,772	13.383
5	394.842,644 679.762,772	6	394.834,172 679.769,43	10.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.834,172 679.769,43	7	394.821,842 679.774,181	13.214
7	394.821,842 679.774,181	8	394.808,972 679.781,459	14.785
8	394.808,972 679.781,459	9	394.804,21 679.787,473	7.671
9	394.804,21 679.787,473	10	394.778,724 679.772,862	29.377
10	394.778,724 679.772,862	11	394.758,969 679.753,107	27.938
11	394.758,969 679.753,107	12	394.743,117 679.722,254	34.687
12	394.743,117 679.722,254	13	394.745,294 679.717,397	5.323
13	394.745,294 679.717,397	14	394.750,873 679.707,922	10.995
14	394.750,873 679.707,922	15	394.753,179 679.700,585	7.691
15	394.753,179 679.700,585	16	394.755,82 679.691,026	9.917
16	394.755,82 679.691,026	17	394.758,821 679.684,144	7.508
17	394.758,821 679.684,144	18	394.830,883 679.723,729	82.219
18	394.830,883 679.723,729	19	394.850,902 679.733,741	22.383
19	394.850,902 679.733,741	20	394.860,712 679.740,34	11.823
20	394.860,712 679.740,34	1	394.870,409 679.750,483	14.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 907, 63, 360, 939, 258, 257,
860, 1051-Grosi

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.859	Sector cadastral: 41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1336, 1335, 1307, 1286/3, 1308/1, 1308/4, 1446/15, 1446/11/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

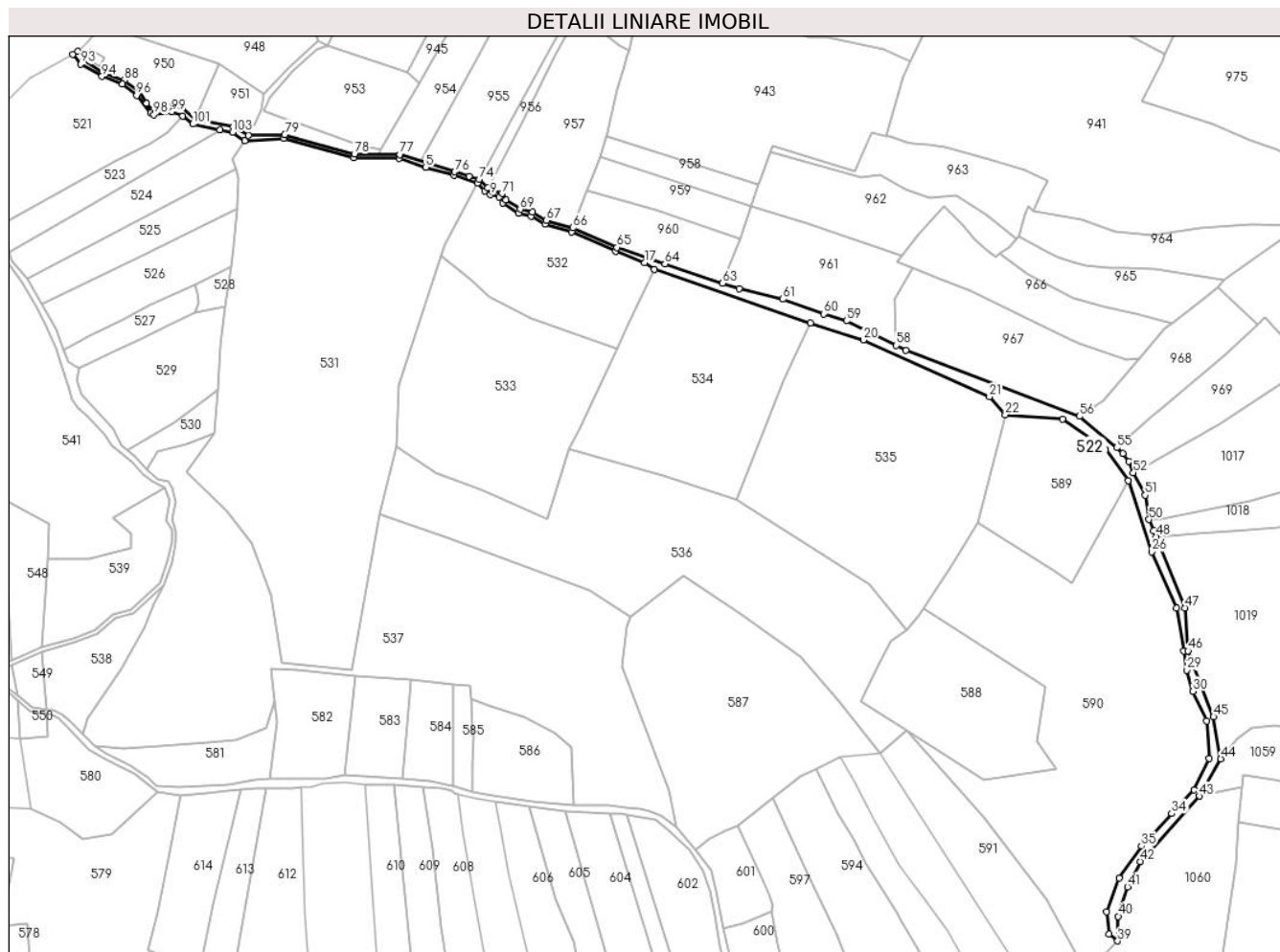
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.859	parte din nr. top.1336, 1335, 1307, 1286/3, 1308/1, 1308/4, 1446/15, 1446/11/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	236	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	4.623	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.907,632 679.735,535	2	394.931,229 679.736,925	23.638
4	395.000,422 679.724,961	5	395.016,261 679.719,624	16.714
7	395.047,289 679.710,266	8	395.051,76 679.705,567	6.486
10	395.060,523 679.701,84	11	395.062,379 679.698,188	4.097
2	394.931,229 679.736,925	3	394.973,088 679.725,242	43.459
5	395.016,261 679.719,624	6	395.033,027 679.714,758	17.458
8	395.051,76 679.705,567	9	395.055,038 679.703,175	4.058
11	395.062,379 679.698,188	12	395.071,924 679.692,164	11.287
3	394.973,088 679.725,242	4	395.000,422 679.724,961	27.335
6	395.033,027 679.714,758	7	395.047,289 679.710,266	14.953
9	395.055,038 679.703,175	10	395.060,523 679.701,84	5.645
12	395.071,924 679.692,164	13	395.079,502 679.690,381	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	395.079,502 679.690,381	14	395.087,827 679.685,55	9.625	14	395.087,827 679.685,55	15	395.103,858 679.680,967	16.673	15	395.103,858 679.680,967	16	395.130,177 679.669,331	28.776
16	395.130,177 679.669,331	17	395.147,566 679.662,308	18.754	17	395.147,566 679.662,308	18	395.153,532 679.658,345	7.162	18	395.153,532 679.658,345	19	395.247,1 679.626,225	98.928
19	395.247,1 679.626,225	20	395.278,985 679.615,964	33.495	20	395.278,985 679.615,964	21	395.354,611 679.581,915	82.937	21	395.354,611 679.581,915	22	395.364,176 679.571,173	14.383
22	395.364,176 679.571,173	23	395.398,683 679.568,628	34.601	23	395.398,683 679.568,628	24	395.424,246 679.550,319	31.443	24	395.424,246 679.550,319	25	395.438,015 679.531,672	23.18
25	395.438,015 679.531,672	26	395.452,07 679.489,017	44.911	26	395.452,07 679.489,017	27	395.466,888 679.455,2	36.921	27	395.466,888 679.455,2	28	395.471,474 679.429,28	26.323
28	395.471,474 679.429,28	29	395.473,112 679.417,969	11.429	29	395.473,112 679.417,969	30	395.476,826 679.405,31	13.193	30	395.476,826 679.405,31	31	395.485,039 679.387,457	19.652
31	395.485,039 679.387,457	32	395.486,667 679.364,875	22.641	32	395.486,667 679.364,875	33	395.477,493 679.346,146	20.855	33	395.477,493 679.346,146	34	395.464,029 679.331,904	19.599
34	395.464,029 679.331,904	35	395.445,874 679.312,324	26.702	35	395.445,874 679.312,324	36	395.432,456 679.293,2	23.362	36	395.432,456 679.293,2	37	395.424,897 679.272,997	21.571
37	395.424,897 679.272,997	38	395.426,51 679.259,667	13.427	38	395.426,51 679.259,667	39	395.431,667 679.255,51	6.624	39	395.431,667 679.255,51	40	395.432,016 679.270,231	14.725
40	395.432,016 679.270,231	41	395.437,595 679.287,967	18.593	41	395.437,595 679.287,967	42	395.445,19 679.303,066	16.902	42	395.445,19 679.303,066	43	395.480,828 679.342,338	53.032
43	395.480,828 679.342,338	44	395.493,572 679.364,676	25.718	44	395.493,572 679.364,676	45	395.489,15 679.389,95	25.658	45	395.489,15 679.389,95	46	395.473,934 679.429,455	42.334
46	395.473,934 679.429,455	47	395.472,18 679.455,322	25.926	47	395.472,18 679.455,322	48	395.454,676 679.497,958	46.089	48	395.454,676 679.497,958	49	395.453,249 679.501,434	3.758
49	395.453,249 679.501,434	50	395.450,424 679.508,315	7.438	50	395.450,424 679.508,315	51	395.448,132 679.522,872	14.736	51	395.448,132 679.522,872	52	395.440,992 679.536,423	15.317
52	395.440,992 679.536,423	53	395.438,214 679.543,213	7.336	53	395.438,214 679.543,213	54	395.434,623 679.547,807	5.831	54	395.434,623 679.547,807	55	395.430,99 679.551,327	5.059
55	395.430,99 679.551,327	56	395.408,68 679.570,182	29.21	56	395.408,68 679.570,182	57	395.304,47 679.609,935	111.535	57	395.304,47 679.609,935	58	395.298,711 679.612,673	6.377
58	395.298,711 679.612,673	59	395.268,844 679.627,443	33.32	59	395.268,844 679.627,443	60	395.255,048 679.631,712	14.441	60	395.255,048 679.631,712	61	395.230,615 679.640,51	25.969
61	395.230,615 679.640,51	62	395.204,331 679.646,927	27.056	62	395.204,331 679.646,927	63	395.194,299 679.649,995	10.491	63	395.194,299 679.649,995	64	395.159,797 679.661,687	36.429
64	395.159,797 679.661,687	65	395.131,054 679.671,567	30.394	65	395.131,054 679.671,567	66	395.104,677 679.683,229	28.84	66	395.104,677 679.683,229	67	395.088,773 679.687,776	16.541
67	395.088,773 679.687,776	68	395.080,398 679.692,635	9.682	68	395.080,398 679.692,635	69	395.072,865 679.694,408	7.739	69	395.072,865 679.694,408	70	395.064,219 679.699,865	10.224
70	395.064,219 679.699,865	71	395.062,163 679.703,911	4.538	71	395.062,163 679.703,911	72	395.056,068 679.705,394	6.273	72	395.056,068 679.705,394	73	395.053,33 679.707,392	3.389
73	395.053,33 679.707,392	74	395.048,419 679.712,351	6.979	74	395.048,419 679.712,351	75	395.042,225 679.714,289	6.49	75	395.042,225 679.714,289	76	395.033,714 679.716,953	8.918
76	395.033,714 679.716,953	77	395.000,785 679.727,257	34.503	77	395.000,785 679.727,257	78	394.973,415 679.727,538	27.371	78	394.973,415 679.727,538	79	394.931,517 679.739,233	43.5
79	394.931,517 679.739,233	80	394.909,792 679.738,716	21.731	80	394.909,792 679.738,716	81	394.900,56 679.743,822	10.55	81	394.900,56 679.743,822	82	394.877,873 679.748,087	23.084
82	394.877,873 679.748,087	83	394.869,035 679.756,417	12.145	83	394.869,035 679.756,417	84	394.861,904 679.755,749	7.162	84	394.861,904 679.755,749	85	394.852,58 679.753,625	9.563
85	394.852,58 679.753,625	86	394.848,607 679.758,121	6.0	86	394.848,607 679.758,121	87	394.844,18 679.765,08	8.248	87	394.844,18 679.765,08	88	394.835,164 679.771,775	11.23
88	394.835,164 679.771,775	89	394.822,199 679.776,862	13.927	89	394.822,199 679.776,862	90	394.810,87 679.784,175	13.484	90	394.810,87 679.784,175	91	394.807,366 679.789,187	6.115
91	394.807,366 679.789,187	92	394.804,21 679.787,473	3.591	92	394.804,21 679.787,473	93	394.808,972 679.781,459	7.671	93	394.808,972 679.781,459	94	394.821,842 679.774,181	14.785
94	394.821,842 679.774,181	95	394.834,172 679.769,43	13.214	95	394.834,172 679.769,43	96	394.842,644 679.762,772	10.775	96	394.842,644 679.762,772	97	394.850,969 679.752,294	13.383
97	394.850,969 679.752,294	98	394.852,982 679.751,227	2.278	98	394.852,982 679.751,227	99	394.863,9 679.752,991	11.06	99	394.863,9 679.752,991	100	394.870,409 679.750,483	6.975
100	394.870,409 679.750,483	101	394.876,343 679.745,517	7.738	101	394.876,343 679.745,517	102	394.892,59 679.742,139	16.594	102	394.892,59 679.742,139	103	394.900,253 679.740,545	7.827
103	394.900,253 679.740,545	1	394.907,632 679.735,535	8.919										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:909-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.148	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1273/5, 1284/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

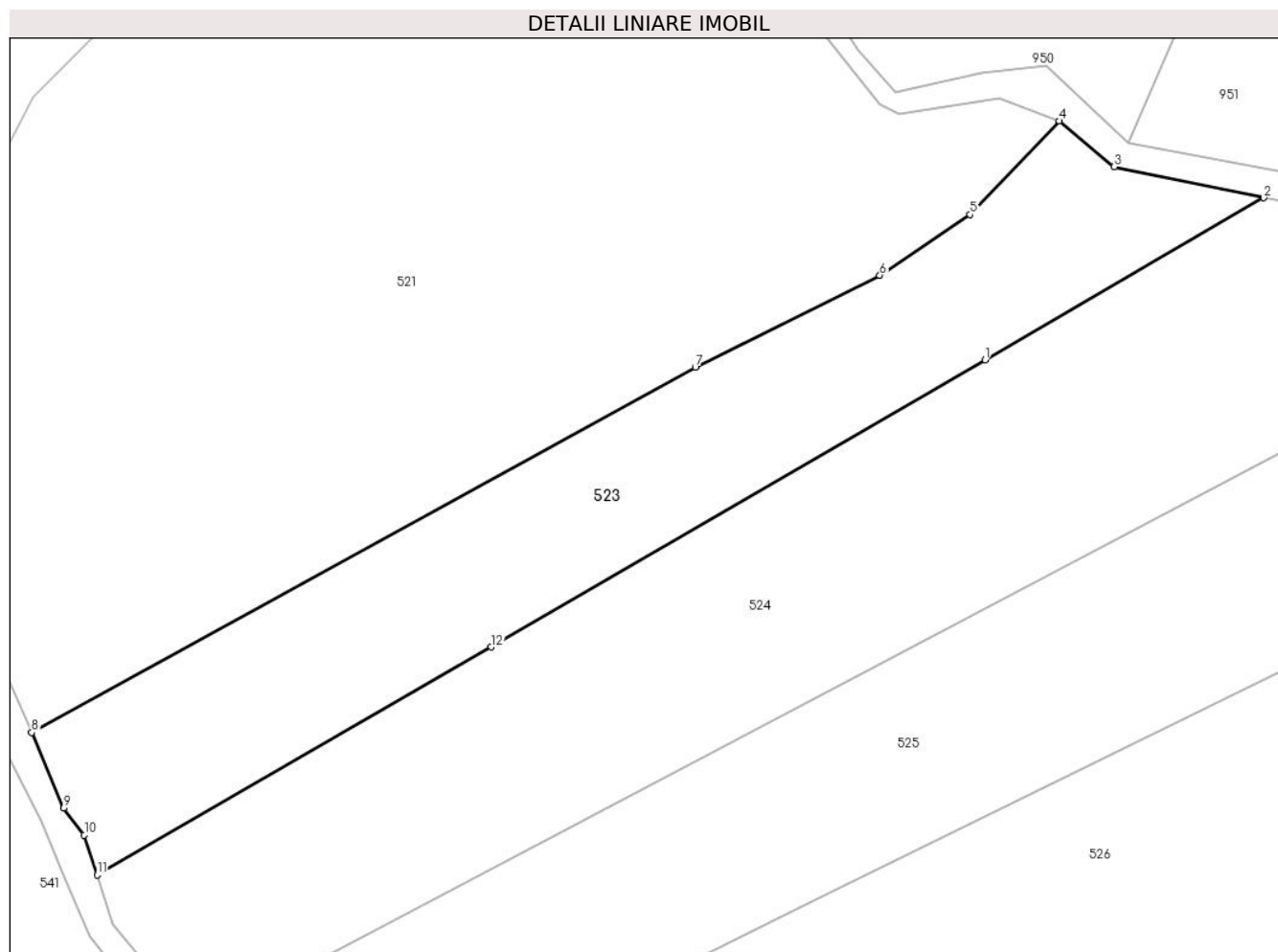
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.148	parte din nr. top.1273/5, 1284/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.862,347 679.724,543	2	394.892,59 679.742,139	34.989
2	394.892,59 679.742,139	3	394.876,343 679.745,517	16.594
3	394.876,343 679.745,517	4	394.870,409 679.750,483	7.738
4	394.870,409 679.750,483	5	394.860,712 679.740,34	14.033
5	394.860,712 679.740,34	6	394.850,902 679.733,741	11.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.850,902 679.733,741	7	394.830,883 679.723,729	22.383
7	394.830,883 679.723,729	8	394.758,821 679.684,144	82.219
8	394.758,821 679.684,144	9	394.762,318 679.675,967	8.893
9	394.762,318 679.675,967	10	394.764,55 679.673,013	3.702
10	394.764,55 679.673,013	11	394.765,937 679.668,673	4.556
11	394.765,937 679.668,673	12	394.808,742 679.693,42	49.444
12	394.808,742 679.693,42	1	394.862,347 679.724,543	61.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1273/6, 1283/9, 1284/5/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56305	3.344	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
524 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut.sub nr. 3679, din 01/01/2002 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP VASILE , lipsă CNP,căsătorit cu 2) POP GEORGETA MIHAELA , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56305-Grosi înscrisă prin încheierea nr.23856/27/11/2002</i>		

C. Partea III. SARCINI .

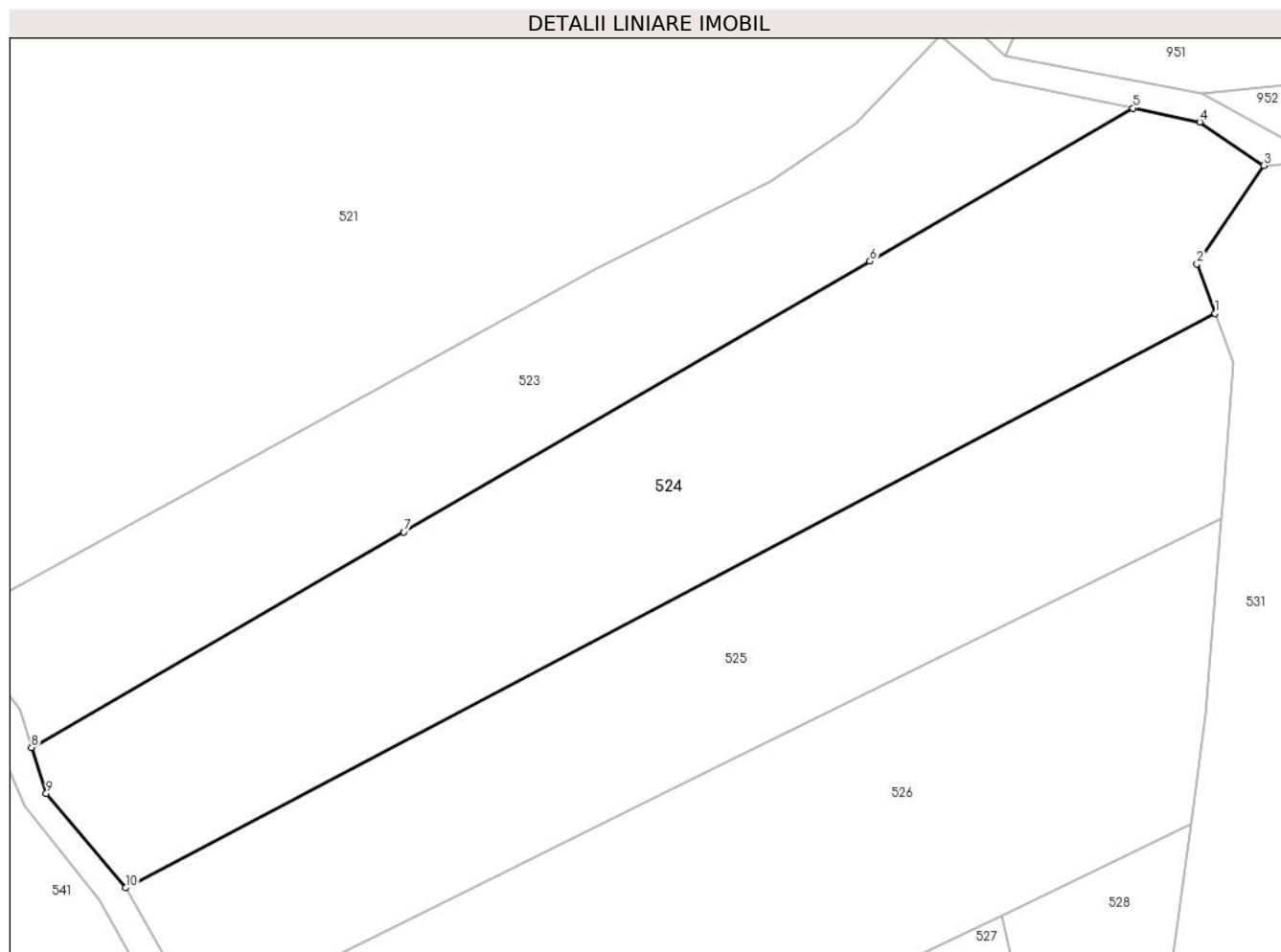
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56305	3.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.902,033 679.718,555	2	394.899,964 679.724,241	6.051
2	394.899,964 679.724,241	3	394.907,632 679.735,535	13.651
3	394.907,632 679.735,535	4	394.900,253 679.740,545	8.919
4	394.900,253 679.740,545	5	394.892,59 679.742,139	7.827
5	394.892,59 679.742,139	6	394.862,347 679.724,543	34.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.862,347 679.724,543	7	394.808,742 679.693,42	61.985
7	394.808,742 679.693,42	8	394.765,937 679.668,673	49.444
8	394.765,937 679.668,673	9	394.767,622 679.663,401	5.535
9	394.767,622 679.663,401	10	394.776,734 679.652,518	14.194
10	394.776,734 679.652,518	1	394.902,033 679.718,555	141.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:910-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.674	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1285/3, 1284/5/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

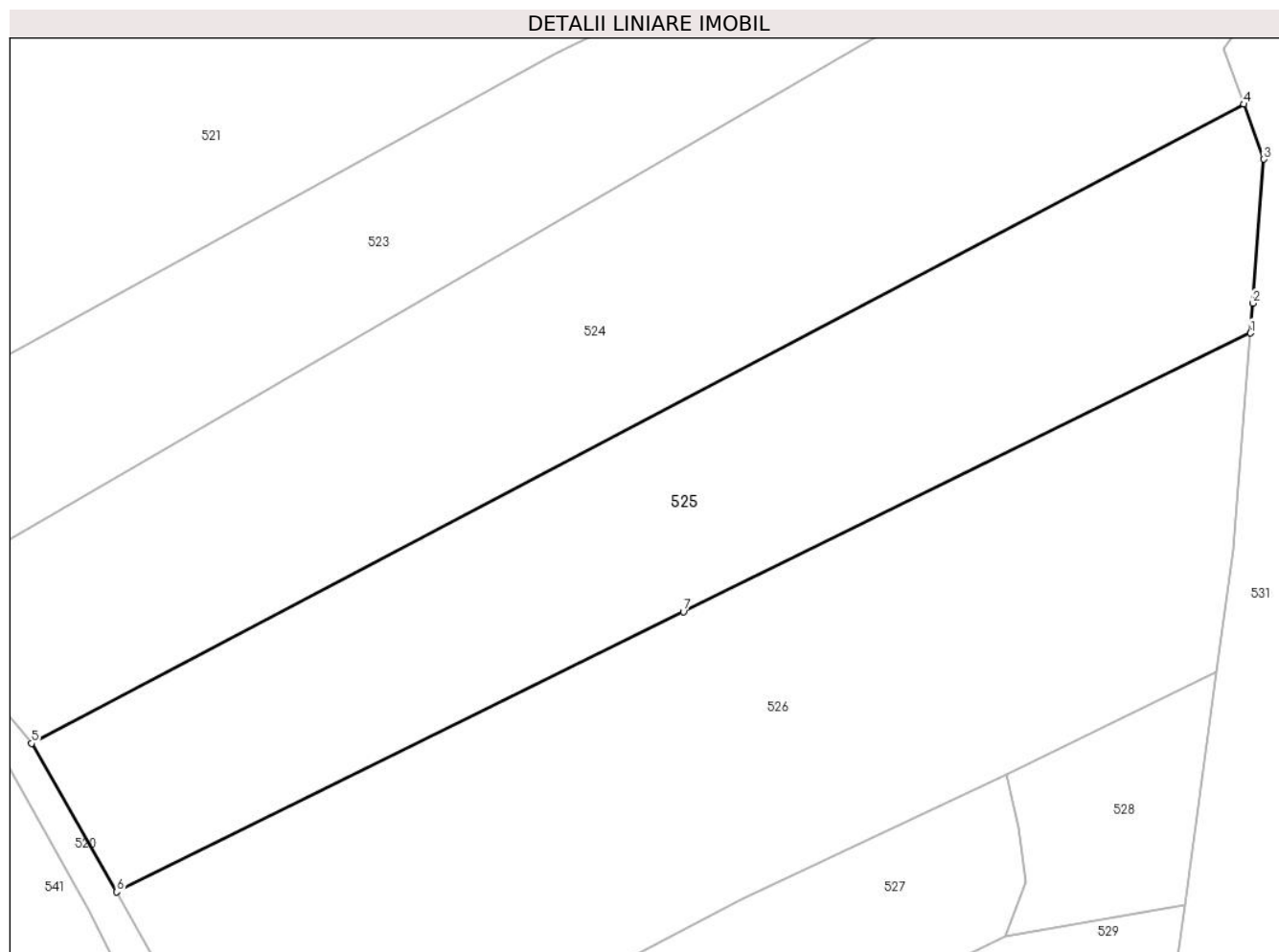
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.674	parte din nr. top.1285/3, 1284/5/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.902,719 679.694,906	2	394.902,957 679.697,995	3.098
2	394.902,957 679.697,995	3	394.904,102 679.712,868	14.917
3	394.904,102 679.712,868	4	394.902,033 679.718,555	6.052
4	394.902,033 679.718,555	5	394.776,734 679.652,518	141.636
5	394.776,734 679.652,518	6	394.785,536 679.637,193	17.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.785,536 679.637,193	7	394.844,1 679.666,114	65.316
7	394.844,1 679.666,114	1	394.902,719 679.694,906	65.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:861-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1283/8, 1273, 7, 1284/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
526 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/61, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN IOAN, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

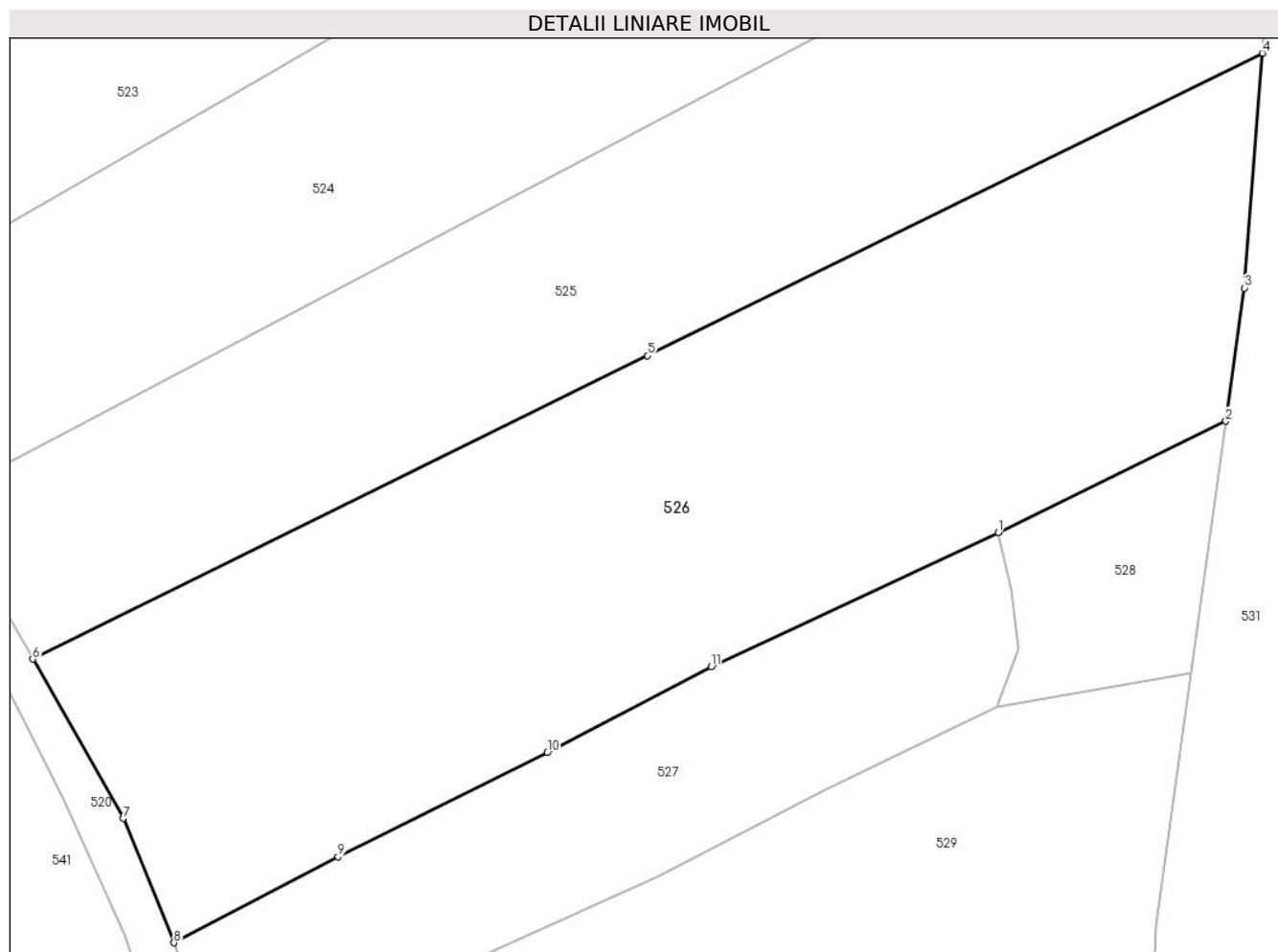
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	parte din nr. top.1283/8, 1273, 7, 1284/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.600	Vi. Corbului	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.877,532 679.649,266	2	394.899,249 679.659,853	24.16
2	394.899,249 679.659,853	3	394.900,998 679.672,545	12.812
3	394.900,998 679.672,545	4	394.902,719 679.694,906	22.427
4	394.902,719 679.694,906	5	394.844,1 679.666,114	65.308
5	394.844,1 679.666,114	6	394.785,536 679.637,193	65.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.785,536 679.637,193	7	394.794,136 679.622,013	17.447
7	394.794,136 679.622,013	8	394.798,975 679.610,185	12.78
8	394.798,975 679.610,185	9	394.814,622 679.618,359	17.653
9	394.814,622 679.618,359	10	394.834,555 679.628,283	22.267
10	394.834,555 679.628,283	11	394.850,182 679.636,483	17.648
11	394.850,182 679.636,483	1	394.877,532 679.649,266	30.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55415

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55415	1.266	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 17, din 10/02/2022 emis de NP Muresan Georgeta (emis in dosar nr. 22, din 10/02/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP ANA-MARIA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55415-Grosi înscrisă prin încheierea nr.21567/05/04/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

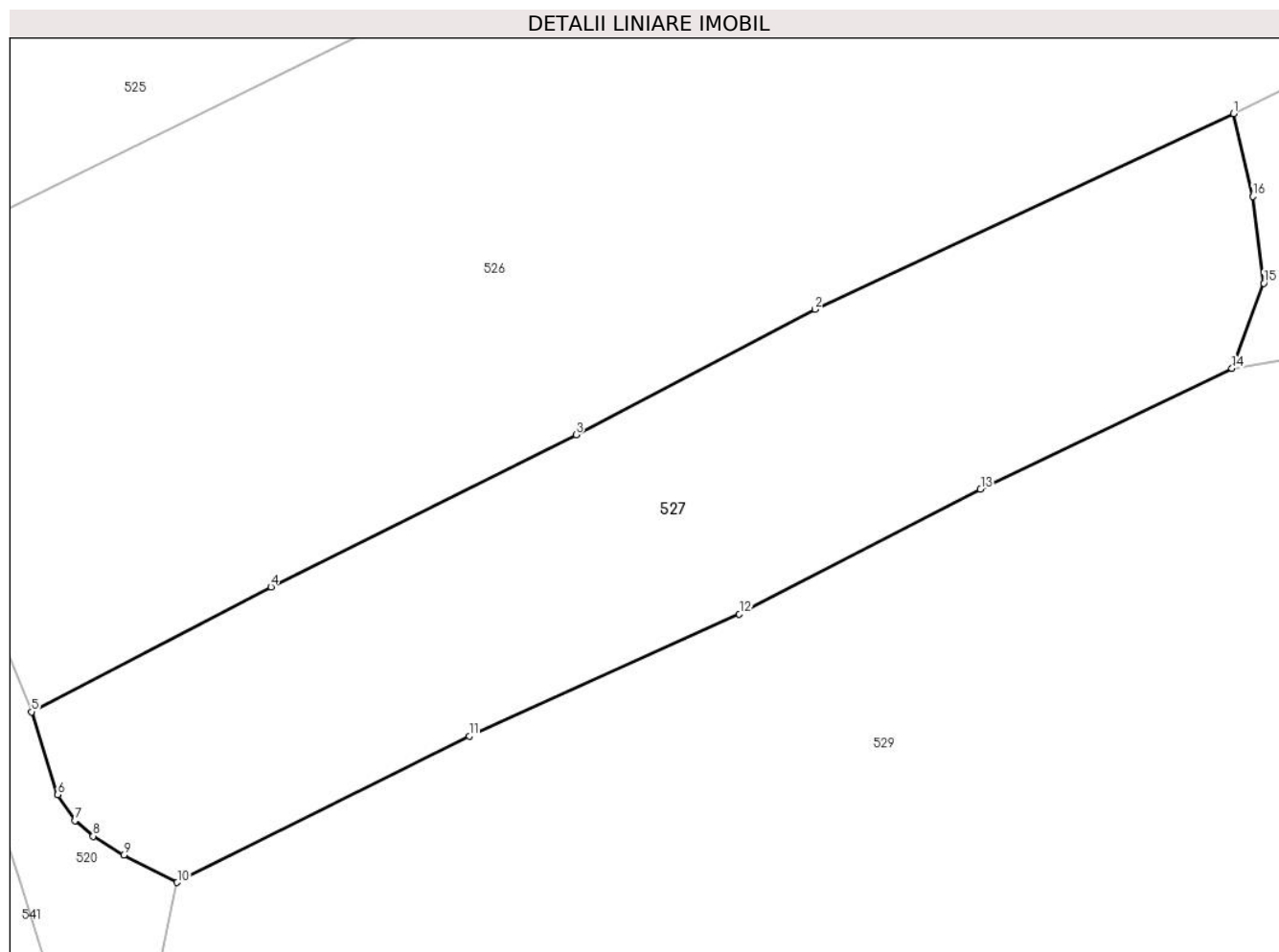
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55415	1.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.877,532 679.649,266	2	394.850,182 679.636,483	30.19
2	394.850,182 679.636,483	3	394.834,555 679.628,283	17.648
3	394.834,555 679.628,283	4	394.814,622 679.618,359	22.267
4	394.814,622 679.618,359	5	394.798,975 679.610,185	17.653
5	394.798,975 679.610,185	6	394.800,681 679.604,785	5.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.800,681 679.604,785	7	394.801,806 679.603,078	2.044
7	394.801,806 679.603,078	8	394.802,994 679.602,068	1.559
8	394.802,994 679.602,068	9	394.804,993 679.600,835	2.349
9	394.804,993 679.600,835	10	394.808,495 679.599,047	3.932
10	394.808,495 679.599,047	11	394.827,581 679.608,595	21.341
11	394.827,581 679.608,595	12	394.845,227 679.616,583	19.37
12	394.845,227 679.616,583	13	394.860,994 679.624,733	17.749
13	394.860,994 679.624,733	14	394.877,436 679.632,619	18.235
14	394.877,436 679.632,619	15	394.879,508 679.638,189	5.943
15	394.879,508 679.638,189	16	394.878,808 679.643,846	5.7
16	394.878,808 679.643,846	1	394.877,532 679.649,266	5.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:861, 224-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		378	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1285/4, 1285/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

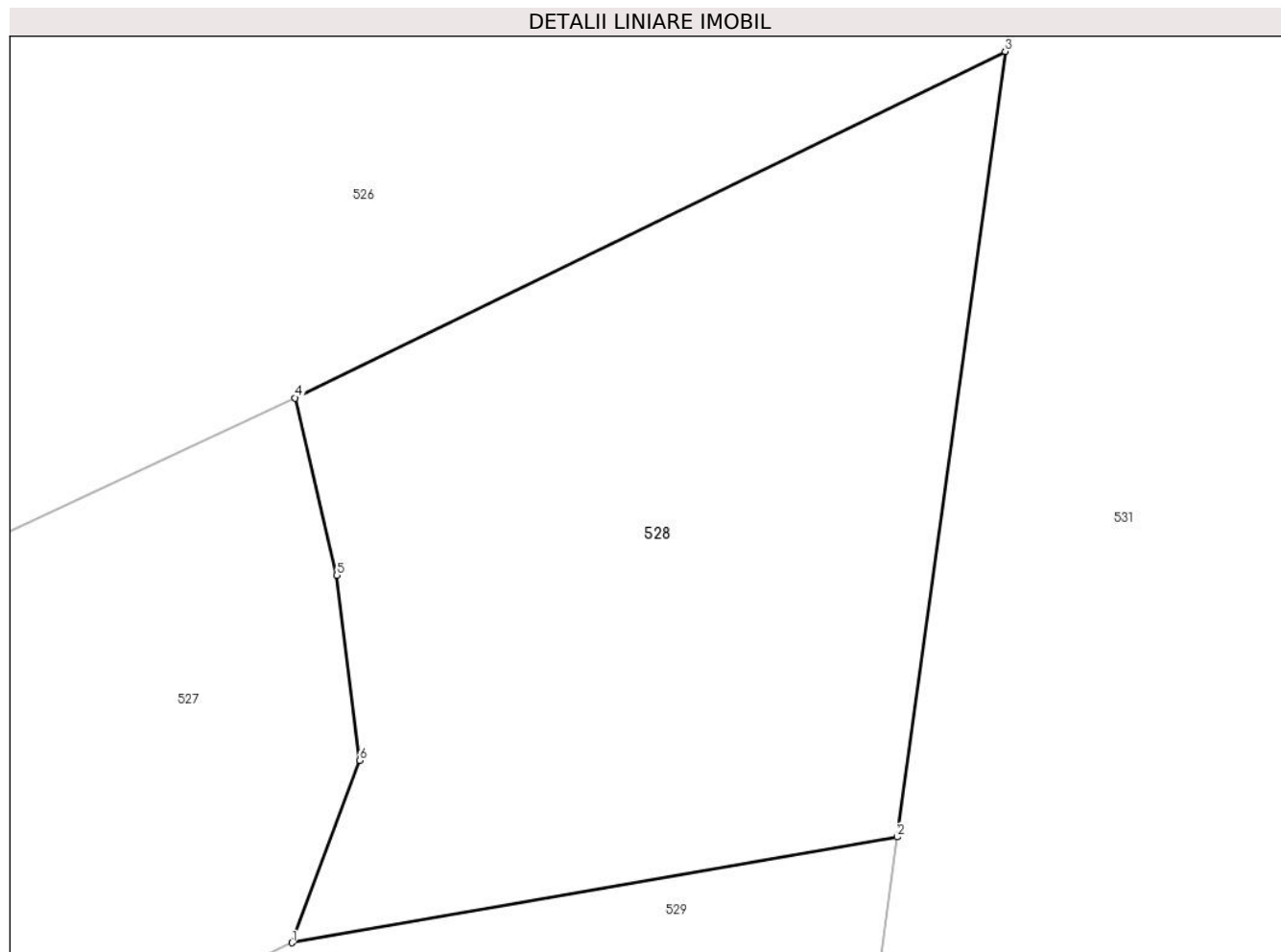
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	378	parte din nr. top.1285/4, 1285/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.877,436 679.632,619	2	394.895,941 679.635,849	18.785
2	394.895,941 679.635,849	3	394.899,249 679.659,853	24.231
3	394.899,249 679.659,853	4	394.877,532 679.649,266	24.16
4	394.877,532 679.649,266	5	394.878,808 679.643,846	5.568
5	394.878,808 679.643,846	6	394.879,508 679.638,189	5.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.879,508 679.638,189	1	394.877,436 679.632,619	5.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:224-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.352	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1283/7, 1273/8, 1284/7, 1285/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
529 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/21, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FECHETE AUREL, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

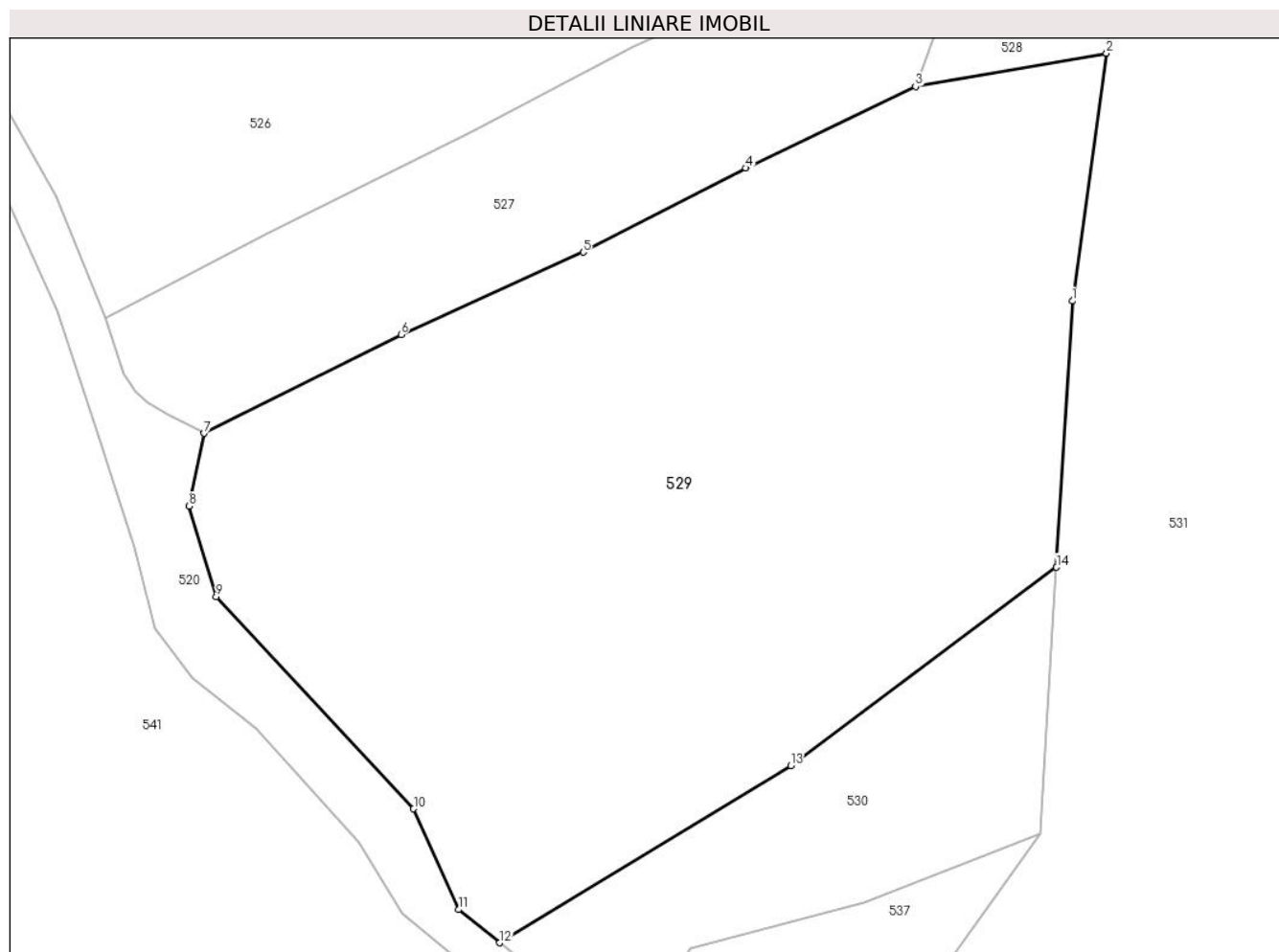
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.352	parte din nr. top. 1283/7, 1273/8, 1284/7, 1285/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.352	Vi. Corbului	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.892,633 679.611,844	2	394.895,941 679.635,849	24.232
2	394.895,941 679.635,849	3	394.877,436 679.632,619	18.785
3	394.877,436 679.632,619	4	394.860,994 679.624,733	18.235
4	394.860,994 679.624,733	5	394.845,227 679.616,583	17.749
5	394.845,227 679.616,583	6	394.827,581 679.608,595	19.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.827,581 679.608,595	7	394.808,495 679.599,047	21.341
7	394.808,495 679.599,047	8	394.807,02 679.591,992	7.208
8	394.807,02 679.591,992	9	394.809,67 679.583,222	9.162
9	394.809,67 679.583,222	10	394.828,802 679.562,679	28.072
10	394.828,802 679.562,679	11	394.833,156 679.552,913	10.693
11	394.833,156 679.552,913	12	394.837,151 679.549,708	5.122
12	394.837,151 679.549,708	13	394.865,334 679.566,864	32.994
13	394.865,334 679.566,864	14	394.891,093 679.586,07	32.131
14	394.891,093 679.586,07	1	394.892,633 679.611,844	25.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:224-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		848	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1283/7, 1273/8, 1284/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
530 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

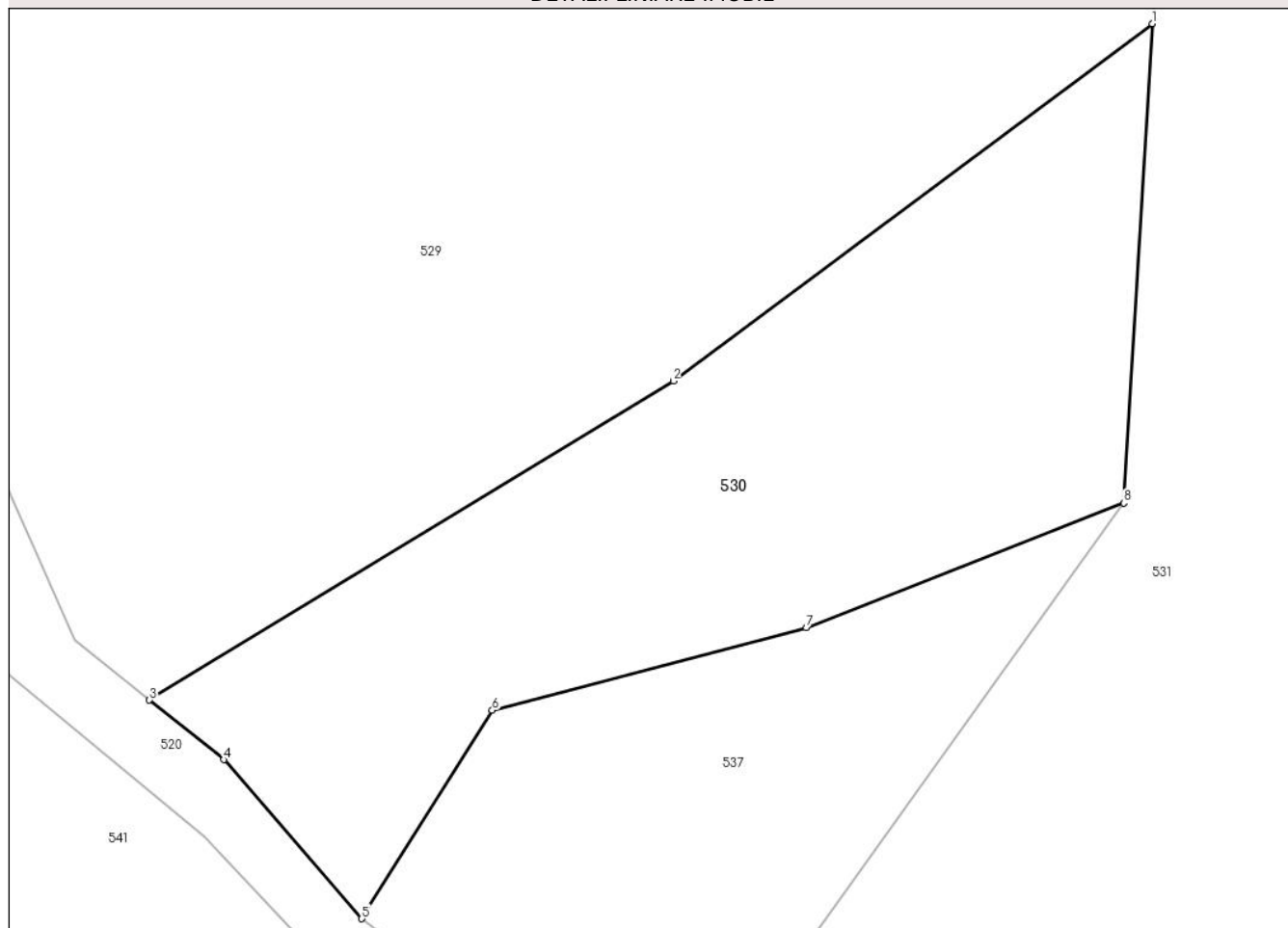
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	848	parte din nr. top.1283/7, 1273/8, 1284/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.891,093 679.586,07	2	394.865,334 679.566,864	32.131
2	394.865,334 679.566,864	3	394.837,151 679.549,708	32.994
3	394.837,151 679.549,708	4	394.841,145 679.546,503	5.121
4	394.841,145 679.546,503	5	394.848,572 679.537,956	11.323
5	394.848,572 679.537,956	6	394.855,594 679.549,16	13.223

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.855,594 679.549,16	7	394.872,479 679.553,596	17.458
7	394.872,479 679.553,596	8	394.889,553 679.560,297	18.342
8	394.889,553 679.560,297	1	394.891,093 679.586,07	25.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53802

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53802	31.446	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
531 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 02/03/2017 emis de NP Dragos Bogdana (Dosar nr 38 conexasat cu Dosar nr 39/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PASCA ANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53802-Grosi înscrisă prin încheierea nr.49865/30/08/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

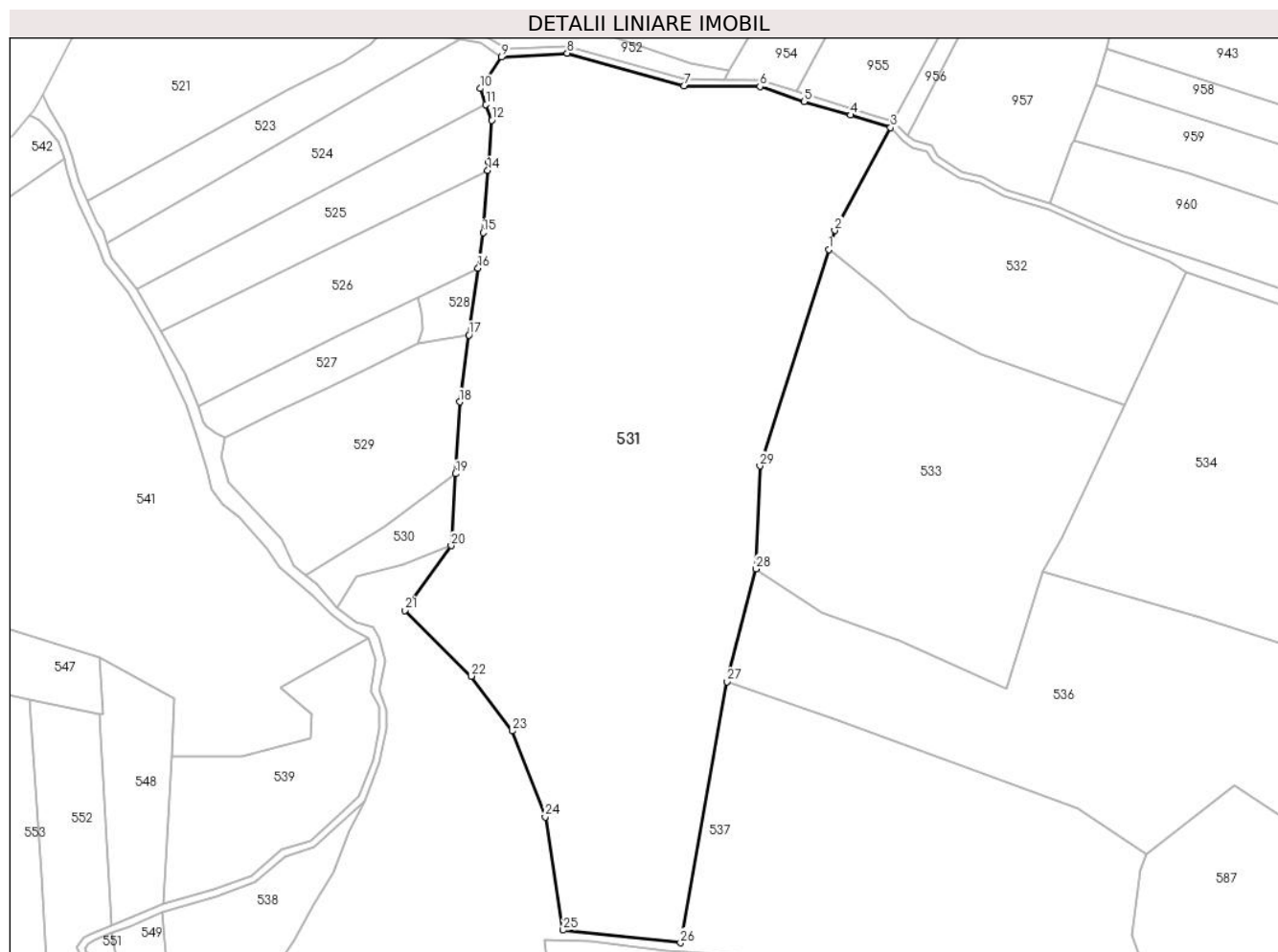
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53802	31.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.450	-	-	-	
2	padure	NU	21.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.025,085 679.666,465	2	395.027,278 679.673,355	7.231
3	395.047,289 679.710,266	4	395.033,027 679.714,758	14.953
5	395.016,261 679.719,624	6	395.000,422 679.724,961	16.714
7	394.973,088 679.725,242	8	394.931,229 679.736,925	43.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.027,278 679.673,355	3	395.047,289 679.710,266	41.986
4	395.033,027 679.714,758	5	395.016,261 679.719,624	17.458
6	395.000,422 679.724,961	7	394.973,088 679.725,242	27.335
8	394.931,229 679.736,925	9	394.907,632 679.735,535	23.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	394.907,632 679.735,535	10	394.899,964 679.724,241	13.651
11	394.902,033 679.718,555	12	394.904,102 679.712,868	6.052
13	394.902,957 679.697,995	14	394.902,719 679.694,906	3.098
15	394.900,998 679.672,545	16	394.899,249 679.659,853	12.812
17	394.895,941 679.635,849	18	394.892,633 679.611,844	24.232
19	394.891,093 679.586,07	20	394.889,553 679.560,297	25.819
21	394.872,902 679.537,044	22	394.896,745 679.513,459	33.537
23	394.911,583 679.493,848	24	394.923,341 679.463,032	32.983
25	394.929,78 679.422,34	26	394.971,892 679.417,839	42.352
27	394.988,609 679.511,453	28	394.998,985 679.551,988	41.842
29	395.000,395 679.588,879	1	395.025,085 679.666,465	81.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	394.899,964 679.724,241	11	394.902,033 679.718,555	6.051
12	394.904,102 679.712,868	13	394.902,957 679.697,995	14.917
14	394.902,719 679.694,906	15	394.900,998 679.672,545	22.427
16	394.899,249 679.659,853	17	394.895,941 679.635,849	24.231
18	394.892,633 679.611,844	19	394.891,093 679.586,07	25.82
20	394.889,553 679.560,297	21	394.872,902 679.537,044	28.6
22	394.896,745 679.513,459	23	394.911,583 679.493,848	24.592
24	394.923,341 679.463,032	25	394.929,78 679.422,34	41.198
26	394.971,892 679.417,839	27	394.988,609 679.511,453	95.095
28	394.998,985 679.551,988	29	395.000,395 679.588,879	36.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:880-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.426	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1285/8, 1281/1/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
532 / 04/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/66, din 03/04/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BÎTA ȘTEFAN , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
2) HERȚEG FLORICA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

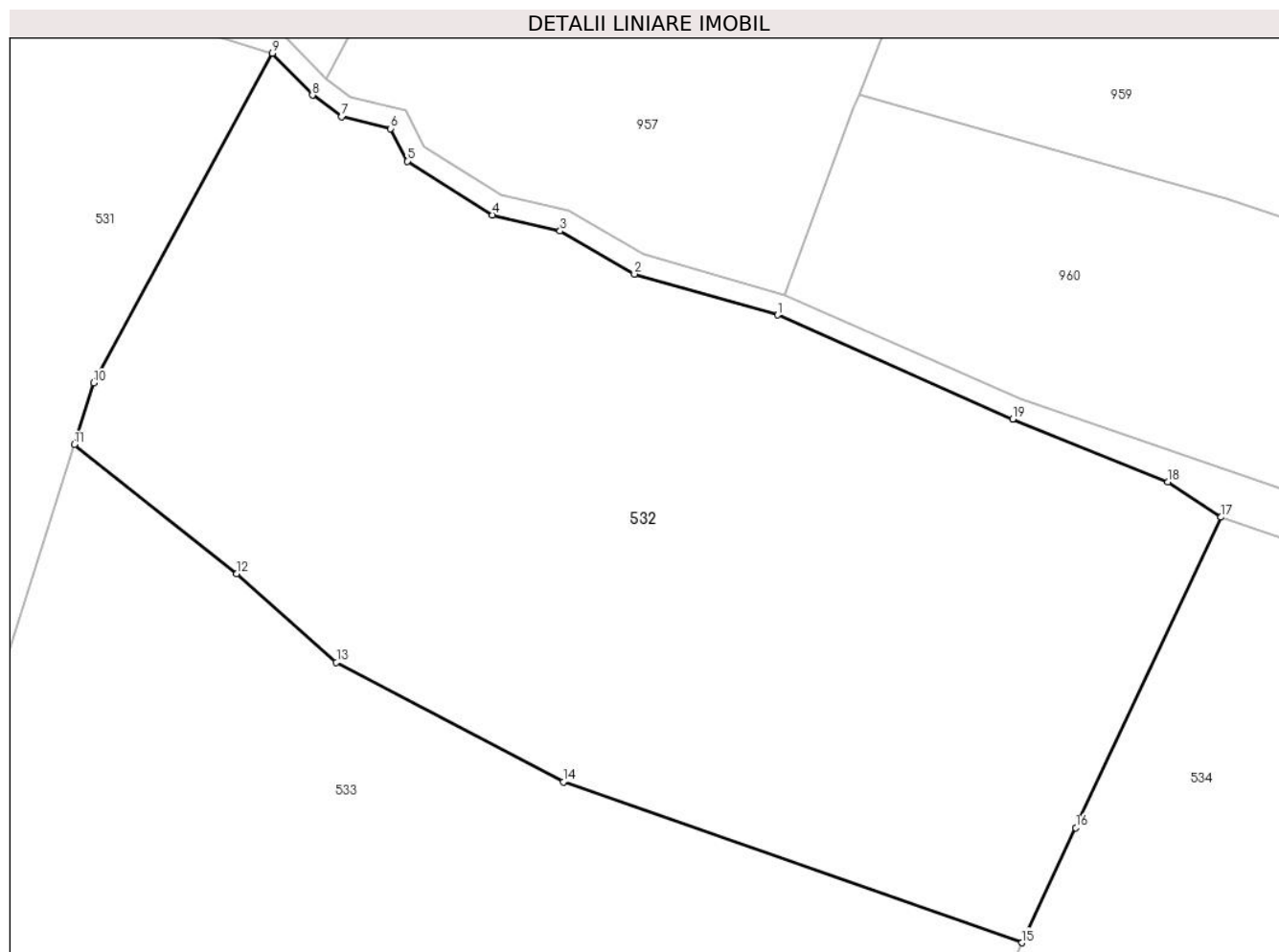
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.426	parte din nr. top.1285/8, 1281/1/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.426	Siriu	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.103,858 679.680,967	2	395.087,827 679.685,55	16.673
2	395.087,827 679.685,55	3	395.079,502 679.690,381	9.625
3	395.079,502 679.690,381	4	395.071,924 679.692,164	7.785
4	395.071,924 679.692,164	5	395.062,379 679.698,188	11.287
5	395.062,379 679.698,188	6	395.060,523 679.701,84	4.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.060,523 679.701,84	7	395.055,038 679.703,175	5.645
7	395.055,038 679.703,175	8	395.051,76 679.705,567	4.058
8	395.051,76 679.705,567	9	395.047,289 679.710,266	6.486
9	395.047,289 679.710,266	10	395.027,278 679.673,355	41.986
10	395.027,278 679.673,355	11	395.025,085 679.666,465	7.231
11	395.025,085 679.666,465	12	395.043,273 679.652,004	23.236
12	395.043,273 679.652,004	13	395.054,447 679.642,102	14.93
13	395.054,447 679.642,102	14	395.079,876 679.628,726	28.732
14	395.079,876 679.628,726	15	395.131,224 679.610,71	54.417
15	395.131,224 679.610,71	16	395.137,255 679.623,587	14.219
16	395.137,255 679.623,587	17	395.153,532 679.658,345	38.38
17	395.153,532 679.658,345	18	395.147,566 679.662,308	7.162
18	395.147,566 679.662,308	19	395.130,177 679.669,331	18.754
19	395.130,177 679.669,331	1	395.103,858 679.680,967	28.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1281/1/1, 1281/2/1,
1281/3/1, 1282/7/1, 1282/8/1- Grosi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56296	12.078	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
533 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/80, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Act nr. Schița vizată sub nr. 1363, din 16/12/1998 emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) HORJE ILEANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56296-Grosi înscrisă prin încheierea nr.4869/11/03/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 114, din 27/04/1999 emis de NP Dragoș Vasile (emis în Dosar succesoral nr. 128/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) SALAGEAN FLOARE , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56296-Grosi înscrisă prin încheierea nr.7896/28/04/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 114, din 27/04/1999 emis de NP Dragoș Vasile (emis în Dosar succesoral nr. 128/1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) SALAGEAN FLORIN VASILE , minor, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56296-Grosi înscrisă prin încheierea nr.7896/28/04/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 114, din 27/04/1999 emis de NP Dragoș Vasile (emis în Dosar succesoral nr. 128/1999);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) SALAGEAN DORINA MARIA , lipsă CNP, minora <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56296-Grosi înscrisă prin încheierea nr.7896/28/04/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donație nr. aut. sub. nr. 5667, din 01/01/1998 emis de NP Dragoș Vasile (Act nr. Încheiere de completare nr. 7122, din 30/07/2008 emis de Notar Public Dragoș Vasile);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) HORJA ILEANA , lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56298-Grosi înscrisă prin încheierea nr.27471/31/07/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

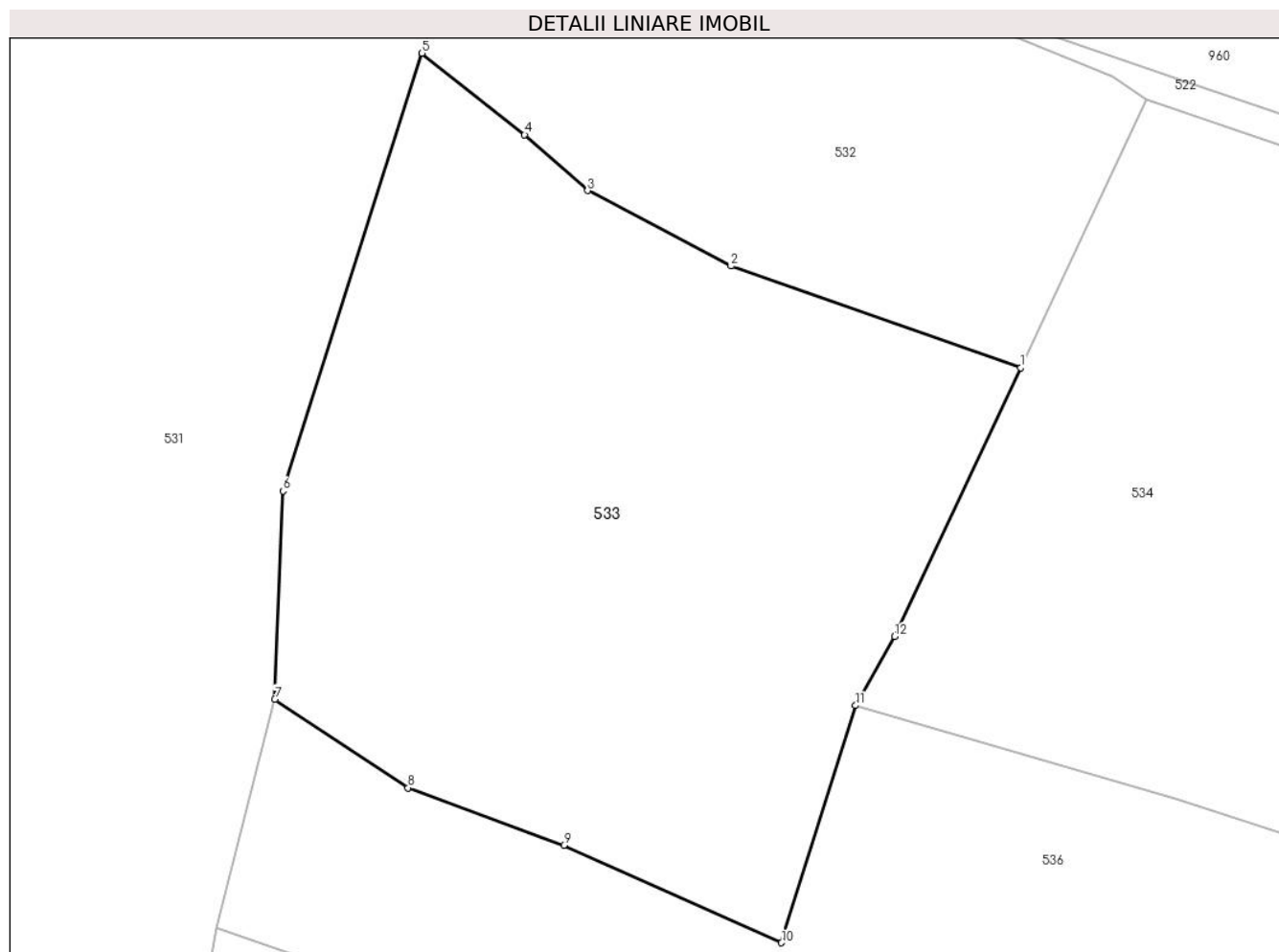
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56296	12.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.078	Sireu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.131,224 679.610,71	2	395.079,876 679.628,726	54.417
2	395.079,876 679.628,726	3	395.054,447 679.642,102	28.732
3	395.054,447 679.642,102	4	395.043,273 679.652,004	14.93
4	395.043,273 679.652,004	5	395.025,085 679.666,465	23.236
5	395.025,085 679.666,465	6	395.000,395 679.588,879	81.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.000,395 679.588,879	7	394.998,985 679.551,988	36.918
7	394.998,985 679.551,988	8	395.022,579 679.536,267	28.352
8	395.022,579 679.536,267	9	395.050,248 679.526,1	29.478
9	395.050,248 679.526,1	10	395.088,828 679.508,8	42.281
10	395.088,828 679.508,8	11	395.101,951 679.550,841	44.042
11	395.101,951 679.550,841	12	395.108,917 679.563,074	14.077
12	395.108,917 679.563,074	1	395.131,224 679.610,71	52.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:880-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.684	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1281/3/2, 1281/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
534 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/69, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORJE OCTAVIAN , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

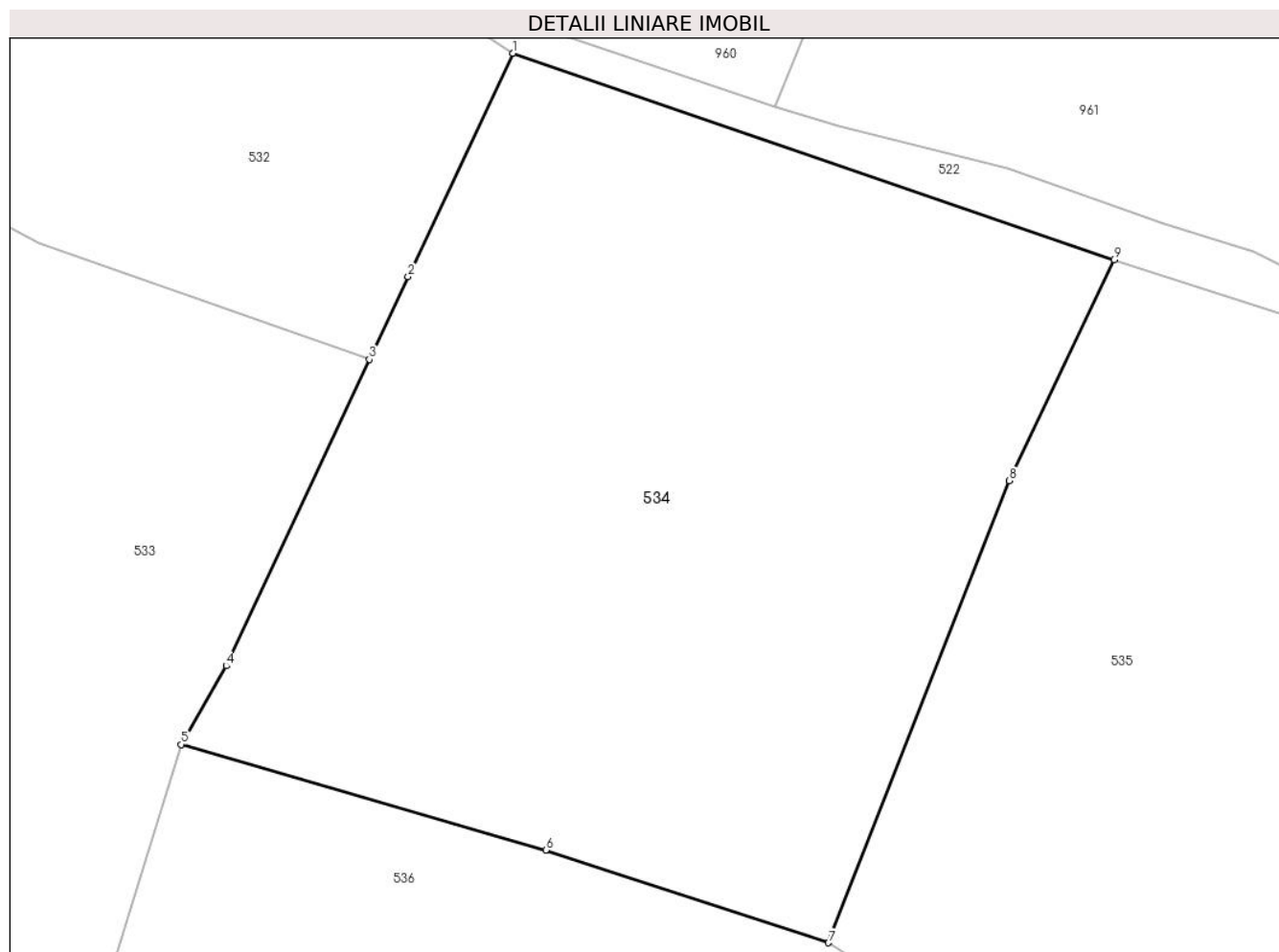
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.684	parte din nr. top.1281/3/2, 1281/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.684	Sub Pădure	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.153,532 679.658,345	2	395.137,255 679.623,587	38.38
2	395.137,255 679.623,587	3	395.131,224 679.610,71	14.219
3	395.131,224 679.610,71	4	395.108,917 679.563,074	52.6
4	395.108,917 679.563,074	5	395.101,951 679.550,841	14.077
5	395.101,951 679.550,841	6	395.158,669 679.534,416	59.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.158,669 679.534,416	7	395.202,643 679.520,001	46.276
7	395.202,643 679.520,001	8	395.230,823 679.591,854	77.181
8	395.230,823 679.591,854	9	395.247,1 679.626,225	38.03
9	395.247,1 679.626,225	1	395.153,532 679.658,345	98.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:870-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.355	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
535 / 04/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/58, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARIAN GAVRIL , lipsă CNP	
2) MARIAN VASILE , lipsă CNP	
3) BABICI MARIA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

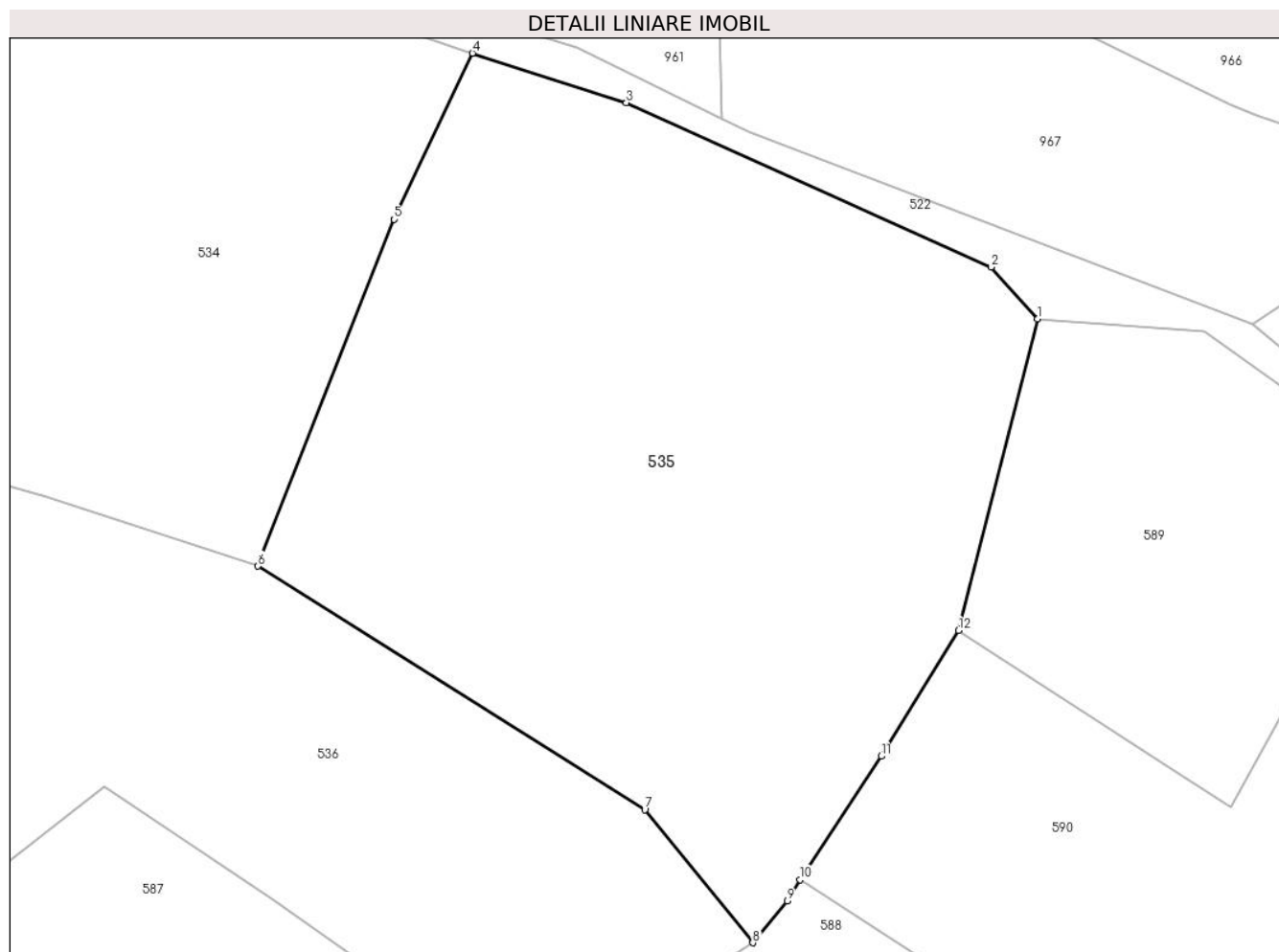
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.355	parte din nr. top.1446/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	17.355	Tog	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.364,176 679.571,173	2	395.354,611 679.581,915	14.383
2	395.354,611 679.581,915	3	395.278,985 679.615,964	82.937
3	395.278,985 679.615,964	4	395.247,1 679.626,225	33.495
4	395.247,1 679.626,225	5	395.230,823 679.591,854	38.03
5	395.230,823 679.591,854	6	395.202,643 679.520,001	77.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.202,643 679.520,001	7	395.282,806 679.469,525	94.731
7	395.282,806 679.469,525	8	395.305,189 679.441,984	35.49
8	395.305,189 679.441,984	9	395.312,323 679.450,64	11.217
9	395.312,323 679.450,64	10	395.315,023 679.455,032	5.156
10	395.315,023 679.455,032	11	395.331,805 679.480,617	30.598
11	395.331,805 679.480,617	12	395.347,873 679.506,667	30.607
12	395.347,873 679.506,667	1	395.364,176 679.571,173	66.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:979, 880, 978, 870-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.571	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1282/3, 1282/9, 1282/10, 1282/6, 1281/2/2, 1283/4, 1446/10, 1446/13

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
536 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

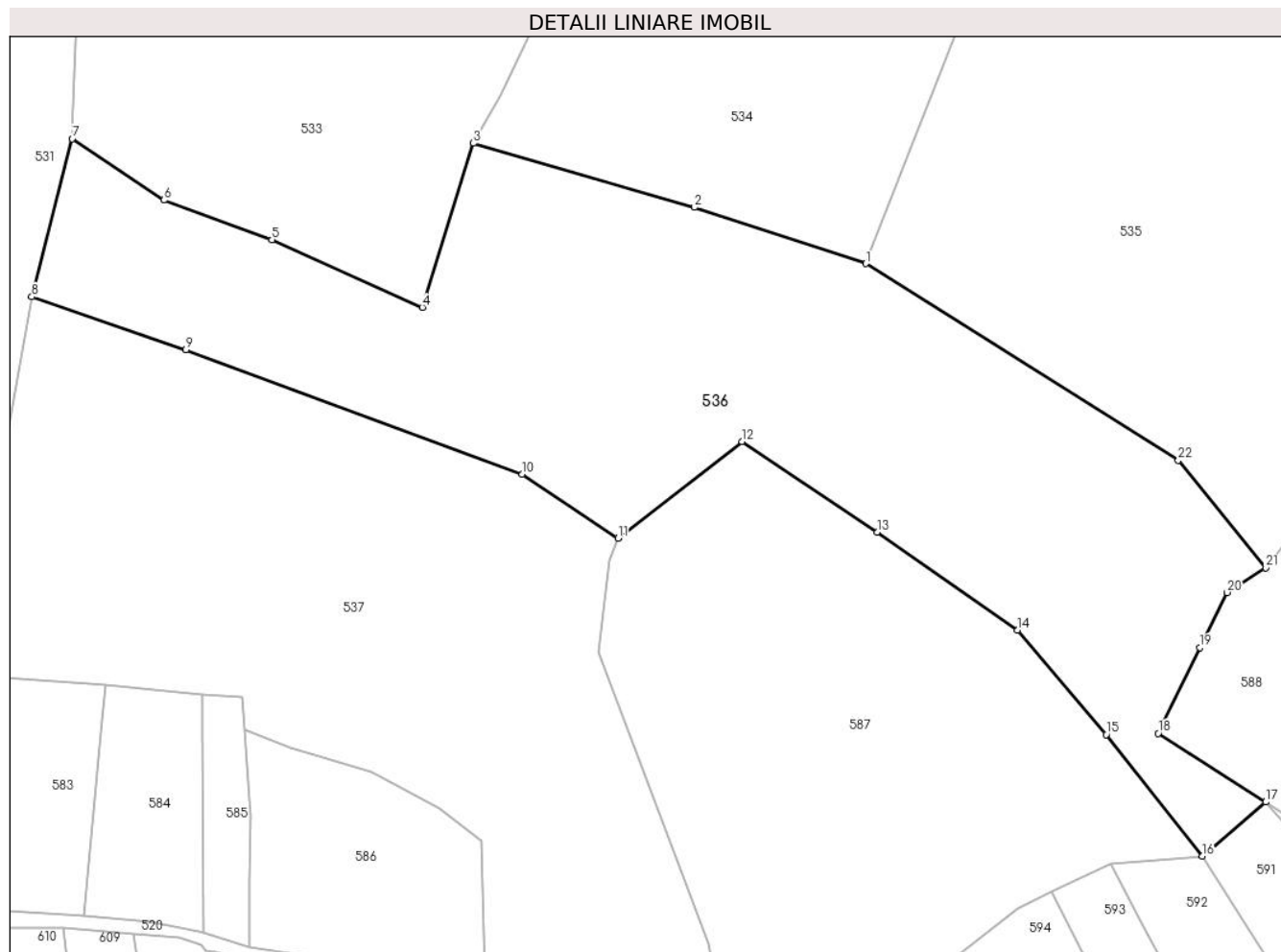
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.571	parte din nr. top.1282/3, 1282/9, 1282/10, 1282/6, 1281/2/2, 1283/4, 1446/10, 1446/13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	18.571	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.202,643 679.520,001	2	395.158,669 679.534,416	46.276
3	395.101,951 679.550,841	4	395.088,828 679.508,8	44.042
5	395.050,248 679.526,1	6	395.022,579 679.536,267	29.478
7	394.998,985 679.551,988	8	394.988,609 679.511,453	41.842
9	395.028,154 679.497,877	10	395.114,498 679.465,976	92.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.158,669 679.534,416	3	395.101,951 679.550,841	59.048
4	395.088,828 679.508,8	5	395.050,248 679.526,1	42.281
6	395.022,579 679.536,267	7	394.998,985 679.551,988	28.352
8	394.988,609 679.511,453	9	395.028,154 679.497,877	41.81
10	395.114,498 679.465,976	11	395.139,09 679.449,566	29.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.139,09 679.449,566	12	395.170,836 679.474,332	40.264
13	395.205,543 679.451,132	14	395.241,522 679.425,922	43.932
15	395.264,338 679.399,179	16	395.288,96 679.367,954	39.765
17	395.305,212 679.381,871	18	395.277,65 679.399,489	32.712
19	395.288,372 679.421,456	20	395.295,285 679.435,618	15.759
21	395.305,189 679.441,984	22	395.282,806 679.469,525	35.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.170,836 679.474,332	13	395.205,543 679.451,132	41.747
14	395.241,522 679.425,922	15	395.264,338 679.399,179	35.153
16	395.288,96 679.367,954	17	395.305,212 679.381,871	21.397
18	395.277,65 679.399,489	19	395.288,372 679.421,456	24.444
20	395.295,285 679.435,618	21	395.305,189 679.441,984	11.773
22	395.282,806 679.469,525	1	395.202,643 679.520,001	94.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55885

Adresa: Jud. Maramures, in locul numit "Varful padurii"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55885	28.535	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
537 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor supplim.aut sub nr. 9, din 08/05/2024 emis de NP Vacla Cristina Maria (emis in dosar succesoral nr. 15/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NASTAI MARIANA-MARCELA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55885-Grosi inregistrata prin incheierea nr.29511/09/05/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

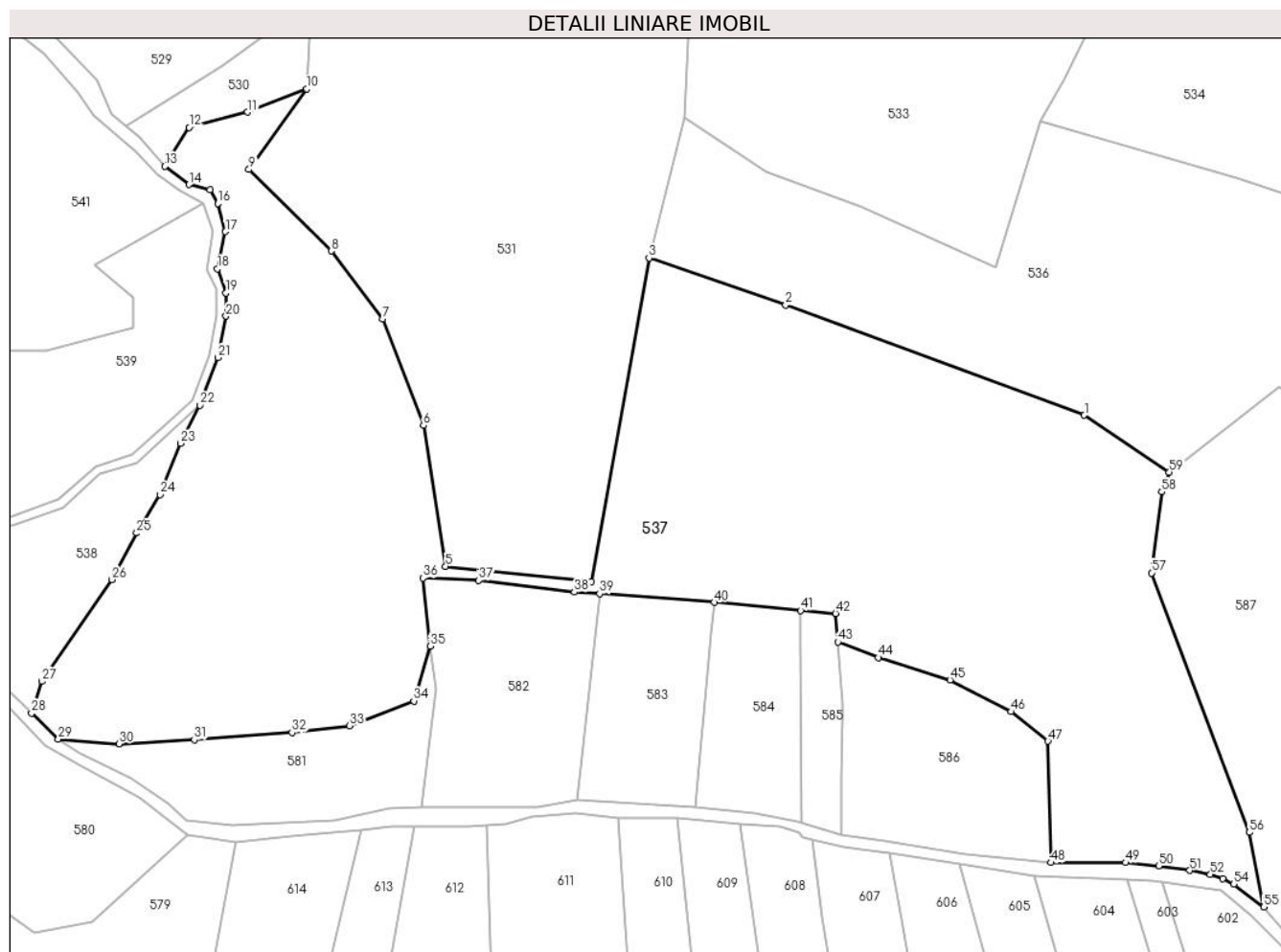
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55885	28.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.776	-	-	-	
2	padure	NU	23.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	395.114,498 679.465,976	2	395.028,154 679.497,877	92.049	2	395.028,154 679.497,877	3	394.988,609 679.511,453	41.815	3	394.988,609 679.511,453	4	394.971,892 679.417,839	95.095
4	394.971,892 679.417,839	5	394.929,78 679.422,34	42.352	5	394.929,78 679.422,34	6	394.923,341 679.463,032	41.198	6	394.923,341 679.463,032	7	394.911,583 679.493,848	32.983
7	394.911,583 679.493,848	8	394.896,745 679.513,459	24.592	8	394.896,745 679.513,459	9	394.872,902 679.537,044	33.537	9	394.872,902 679.537,044	10	394.889,553 679.560,297	28.6
10	394.889,553 679.560,297	11	394.872,479 679.553,596	18.342	11	394.872,479 679.553,596	12	394.855,594 679.549,16	17.458	12	394.855,594 679.549,16	13	394.848,572 679.537,956	13.223
13	394.848,572 679.537,956	14	394.855,535 679.532,684	8.734	14	394.855,535 679.532,684	15	394.861,658 679.531,217	6.296	15	394.861,658 679.531,217	16	394.863,858 679.527,212	4.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.863,858 679.527,212	17	394.866,075 679.519,039	8.468	17	394.866,075 679.519,039	18	394.863,788 679.508,338	10.94 3	18	394.863,788 679.508,338	19	394.866,237 679.501,364	7.392
19	394.866,237 679.501,364	20	394.866,237 679.494,606	6.758	20	394.866,237 679.494,606	21	394.863,962 679.482,62	12.2	21	394.863,962 679.482,62	22	394.858,674 679.468,879	14.72 3
22	394.858,674 679.468,879	23	394.853,079 679.457,865	12.35 4	23	394.853,079 679.457,865	24	394.847,093 679.443,087	15.94 4	24	394.847,093 679.443,087	25	394.840,417 679.431,95	12.98 5
25	394.840,417 679.431,95	26	394.833,206 679.418,501	15.26	26	394.833,206 679.418,501	27	394.812,945 679.389,044	35.75 2	27	394.812,945 679.389,044	28	394.810,016 679.379,884	9.617
28	394.810,016 679.379,884	29	394.817,754 679.372,35	10.8	29	394.817,754 679.372,35	30	394.835,262 679.371,019	17.55 9	30	394.835,262 679.371,019	31	394.857,039 679.372,209	21.80 9
31	394.857,039 679.372,209	32	394.885,363 679.374,284	28.4	32	394.885,363 679.374,284	33	394.902,017 679.376,201	16.76 4	33	394.902,017 679.376,201	34	394.920,578 679.383,398	19.90 7
34	394.920,578 679.383,398	35	394.925,266 679.399,277	16.55 7	35	394.925,266 679.399,277	36	394.923,21 679.418,912	19.74 2	36	394.923,21 679.418,912	37	394.939,349 679.418,271	16.15 2
37	394.939,349 679.418,271	38	394.966,975 679.414,872	27.83 4	38	394.966,975 679.414,872	39	394.974,345 679.414,39	7.386	39	394.974,345 679.414,39	40	395.007,471 679.411,904	33.21 9
40	395.007,471 679.411,904	41	395.032,471 679.409,562	25.10 9	41	395.032,471 679.409,562	42	395.042,578 679.408,675	10.14 6	42	395.042,578 679.408,675	43	395.043,18 679.400,457	8.24
43	395.043,18 679.400,457	44	395.054,882 679.395,944	12.54 2	44	395.054,882 679.395,944	45	395.075,671 679.389,485	21.76 9	45	395.075,671 679.389,485	46	395.093,271 679.380,303	19.85 1
46	395.093,271 679.380,303	47	395.103,992 679.371,764	13.70 6	47	395.103,992 679.371,764	48	395.104,883 679.336,661	35.11 4	48	395.104,883 679.336,661	49	395.126,414 679.336,661	21.53 1
49	395.126,414 679.336,661	50	395.136,019 679.335,707	9.652	50	395.136,019 679.335,707	51	395.145,021 679.334,404	9.096	51	395.145,021 679.334,404	52	395.150,964 679.333,245	6.055
52	395.150,964 679.333,245	53	395.154,498 679.332,005	3.745	53	395.154,498 679.332,005	54	395.157,69 679.330,434	3.558	54	395.157,69 679.330,434	55	395.166,436 679.323,834	10.95 7
55	395.166,436 679.323,834	56	395.162,197 679.345,426	22.00 4	56	395.162,197 679.345,426	57	395.133,943 679.420,402	80.12 3	57	395.133,943 679.420,402	58	395.136,904 679.443,815	23.59 9
58	395.136,904 679.443,815	59	395.139,09 679.449,566	6.152	59	395.139,09 679.449,566	1	395.114,498 679.465,976	29.56 4					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:808-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.327	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1273/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
538 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

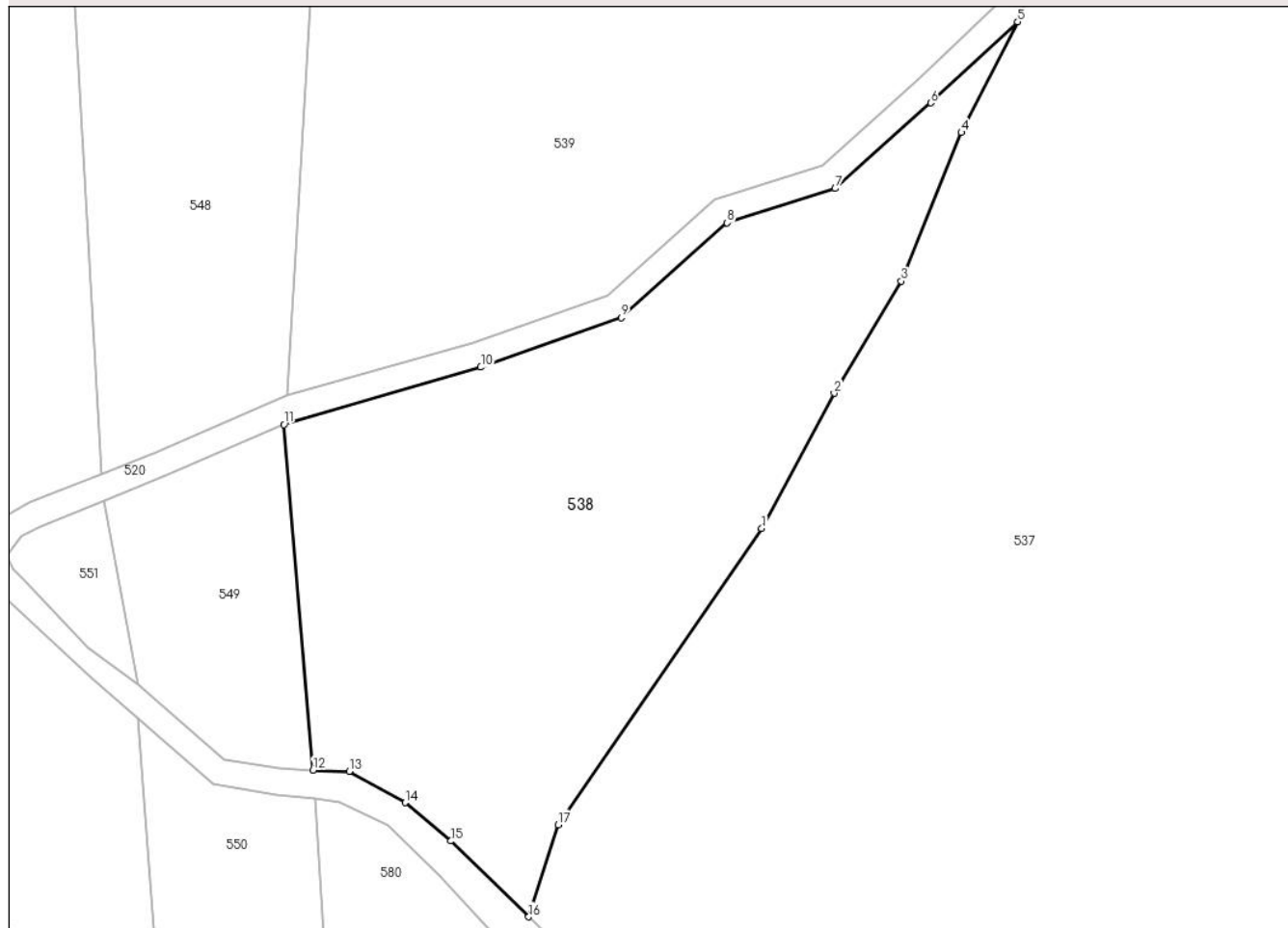
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.327	parte din nr. top.1273/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.833,206 679.418,501	2	394.840,417 679.431,95	15.26
2	394.840,417 679.431,95	3	394.847,093 679.443,087	12.985
3	394.847,093 679.443,087	4	394.853,079 679.457,865	15.944
4	394.853,079 679.457,865	5	394.858,674 679.468,879	12.354
5	394.858,674 679.468,879	6	394.850,018 679.460,814	11.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.850,018 679.460,814	7	394.840,514 679.452,29	12.767
7	394.840,514 679.452,29	8	394.829,772 679.448,886	11.268
8	394.829,772 679.448,886	9	394.819,224 679.439,443	14.157
9	394.819,224 679.439,443	10	394.805,261 679.434,532	14.801
10	394.805,261 679.434,532	11	394.785,671 679.428,827	20.404
11	394.785,671 679.428,827	12	394.788,569 679.394,47	34.479
12	394.788,569 679.394,47	13	394.792,164 679.394,323	3.598
13	394.792,164 679.394,323	14	394.797,725 679.391,239	6.359
14	394.797,725 679.391,239	15	394.802,279 679.387,418	5.945
15	394.802,279 679.387,418	16	394.810,016 679.379,884	10.799
16	394.810,016 679.379,884	17	394.812,945 679.389,044	9.617
17	394.812,945 679.389,044	1	394.833,206 679.418,501	35.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:808-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.648	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1273/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

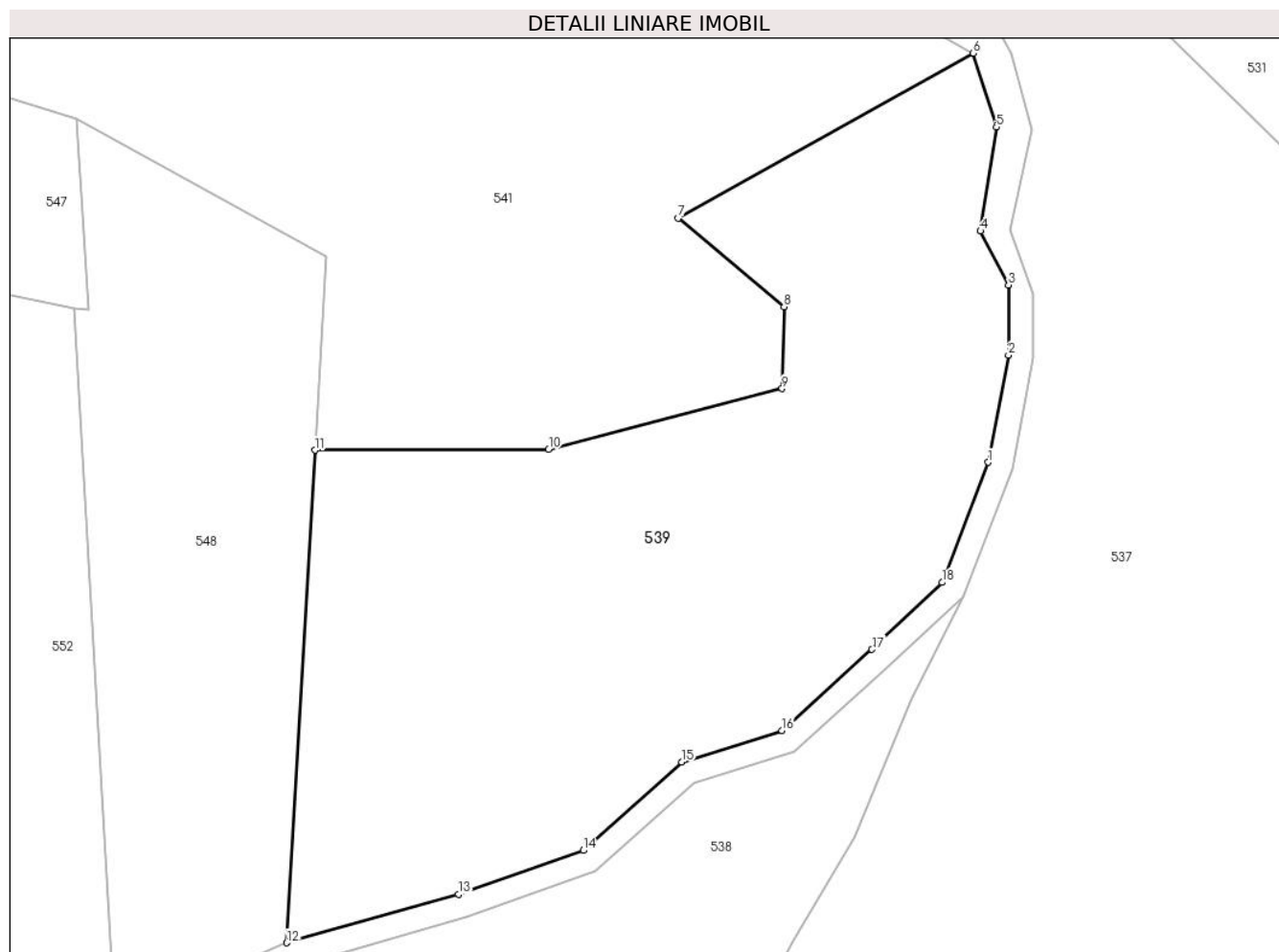
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.648	parte din nr. top.1273/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.648	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.861,395 679.483,351	2	394.863,579 679.494,856	11.71
2	394.863,579 679.494,856	3	394.863,579 679.502,394	7.538
3	394.863,579 679.502,394	4	394.860,561 679.508,178	6.524
4	394.860,561 679.508,178	5	394.862,269 679.519,339	11.291
5	394.862,269 679.519,339	6	394.859,795 679.527,26	8.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.859,795 679.527,26	7	394.828,109 679.509,549	36.3
7	394.828,109 679.509,549	8	394.839,468 679.500,058	14.802
8	394.839,468 679.500,058	9	394.839,255 679.491,272	8.789
9	394.839,255 679.491,272	10	394.814,188 679.484,742	25.904
10	394.814,188 679.484,742	11	394.789,078 679.484,651	25.11
11	394.789,078 679.484,651	12	394.786,06 679.431,786	52.951
12	394.786,06 679.431,786	13	394.804,486 679.436,982	19.145
13	394.804,486 679.436,982	14	394.817,891 679.441,697	14.21
14	394.817,891 679.441,697	15	394.828,47 679.451,167	14.198
15	394.828,47 679.451,167	16	394.839,211 679.454,571	11.267
16	394.839,211 679.454,571	17	394.848,909 679.463,269	13.027
17	394.848,909 679.463,269	18	394.856,433 679.470,458	10.406
18	394.856,433 679.470,458	1	394.861,395 679.483,351	13.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: nr. top. 838/1-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56301	1.812	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
540 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 77, din 07/07/2000 emis de NP Firizan Margareta (dat in Dosar 85/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HULBAR IOAN , lipsă CNP, BUN PROPRIU	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56301-Grosi înscrisă prin înscrierea nr. 10768/07/07/2000</i>		

C. Partea III. SARCINI .

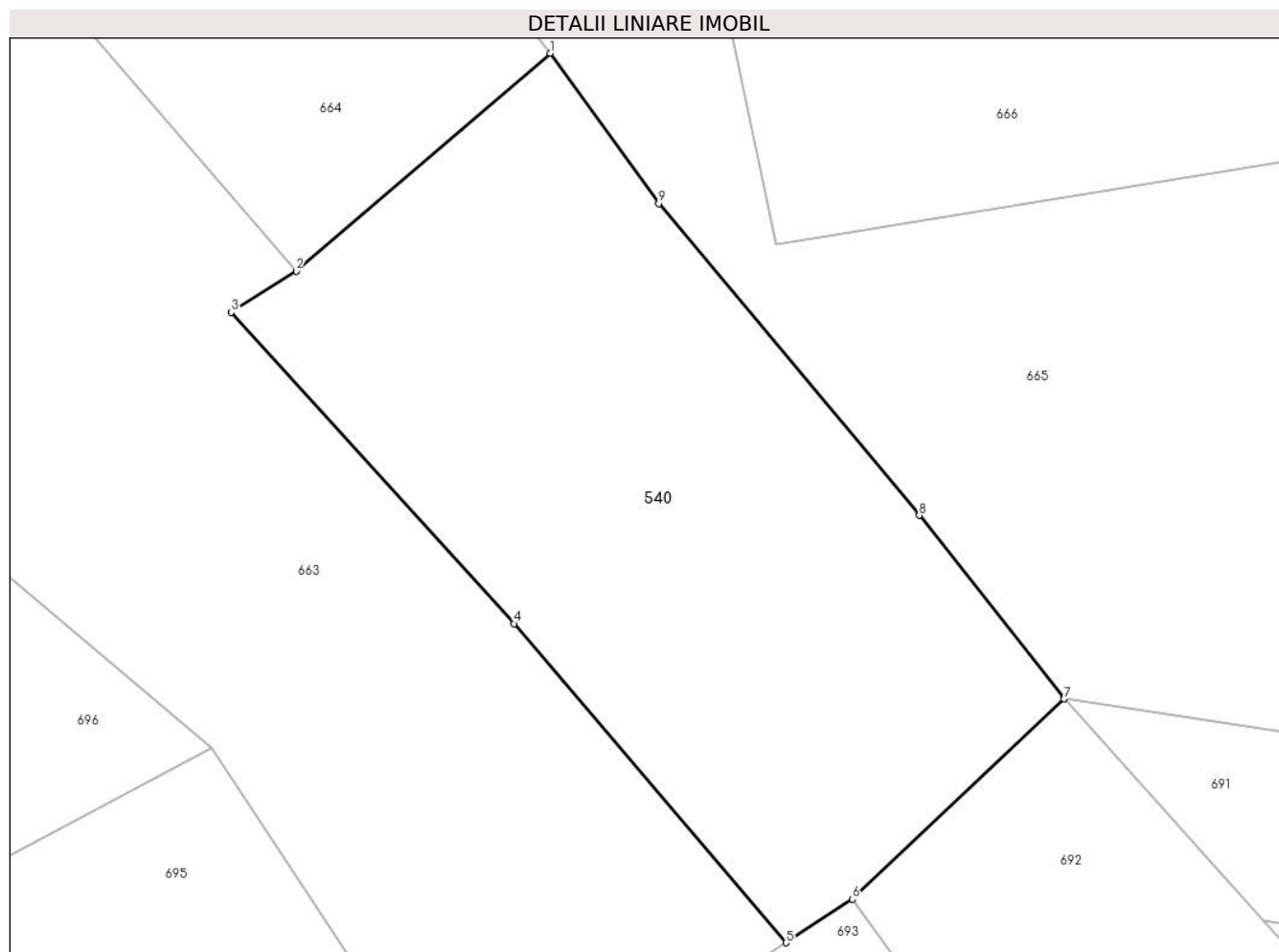
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56301	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.812	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.424,979 679.074,887	2	394.405,864 679.058,5	25.178
2	394.405,864 679.058,5	3	394.400,961 679.055,396	5.803
3	394.400,961 679.055,396	4	394.422,242 679.031,984	31.639
4	394.422,242 679.031,984	5	394.442,729 679.007,984	31.555
5	394.442,729 679.007,984	6	394.447,723 679.011,267	5.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.447,723 679.011,267	7	394.463,675 679.026,329	21.939
7	394.463,675 679.026,329	8	394.452,76 679.040,133	17.598
8	394.452,76 679.040,133	9	394.433,15 679.063,577	30.564
9	394.433,15 679.063,577	1	394.424,979 679.074,887	13.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:806,808-Groşi

Adresa: Loc. Groşi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.985	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1273/1, 1273/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
541 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

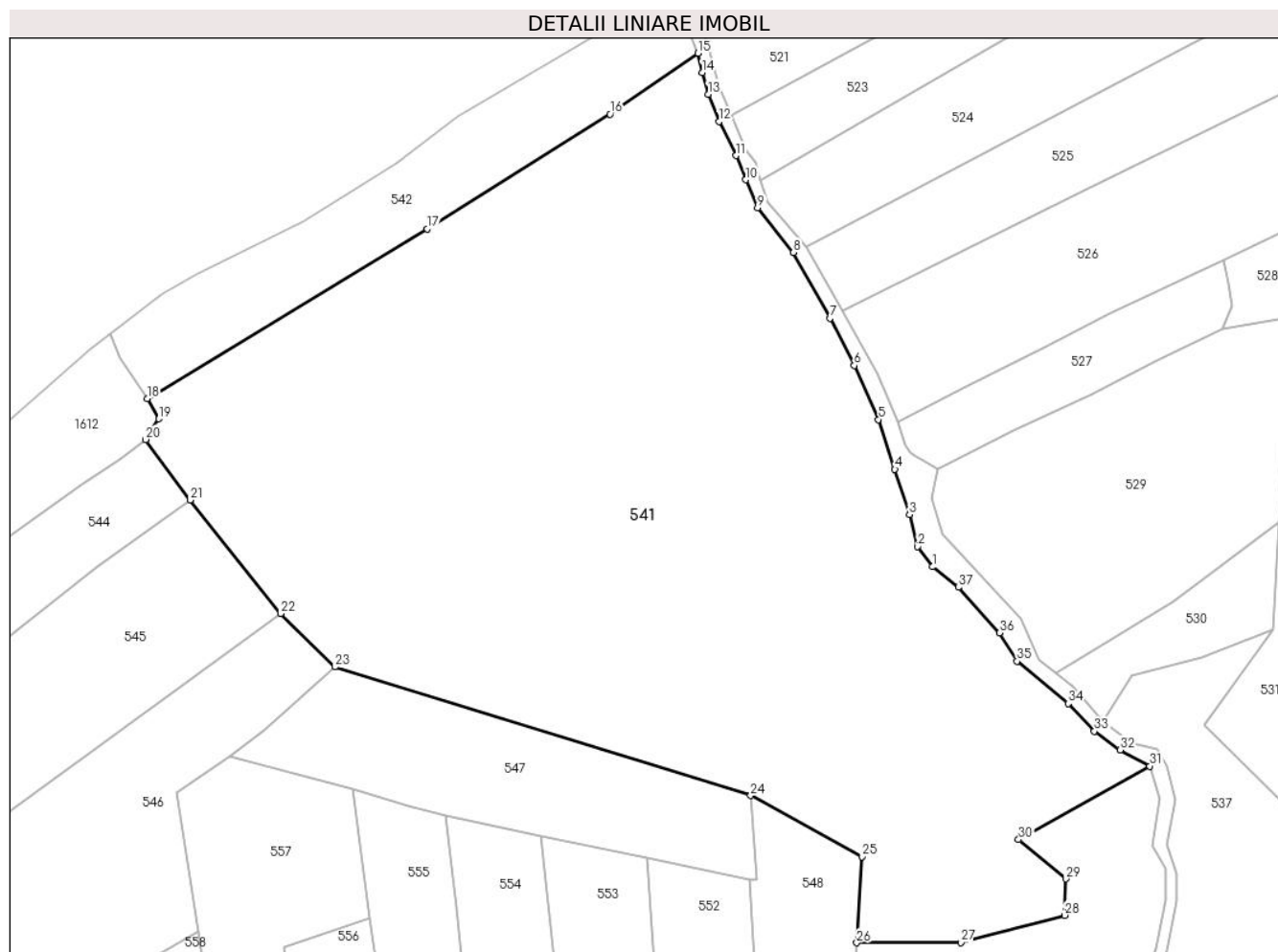
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.985	parte din nr. top.1273/1, 1273/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	7.389	-	-	-	
2	livada	NU	16.596	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.807,344 679.575,348	2	394.803,788 679.580,205	6.02
3	394.801,788 679.587,935	4	394.798,25 679.598,905	11.526
5	394.794,31 679.610,867	6	394.788,428 679.623,892	14.292
7	394.782,635 679.635,339	8	394.773,77 679.651,186	18.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.803,788 679.580,205	3	394.801,788 679.587,935	7.985
4	394.798,25 679.598,905	5	394.794,31 679.610,867	12.594
6	394.788,428 679.623,892	7	394.782,635 679.635,339	12.829
8	394.773,77 679.651,186	9	394.765,128 679.661,992	13.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.765,128 679.661,992	10	394.762,282 679.668,701	7.288
11	394.759,874 679.674,525	12	394.755,774 679.682,757	9.197
13	394.753,179 679.689,325	14	394.751,698 679.694,564	5.444
15	394.750,704 679.699,239	16	394.729,493 679.684,563	25.793
17	394.685,331 679.656,847	18	394.617,734 679.615,914	79.024
19	394.620,597 679.611,035	20	394.617,347 679.606,068	5.936
21	394.628,088 679.591,428	22	394.649,943 679.564,032	35.045
23	394.663,035 679.551,189	24	394.763,435 679.520,187	105.078
25	394.790,264 679.505,426	26	394.789,078 679.484,651	20.809
27	394.814,188 679.484,742	28	394.839,255 679.491,272	25.904
29	394.839,468 679.500,058	30	394.828,109 679.509,549	14.802
31	394.859,795 679.527,26	32	394.852,69 679.531,172	8.111
33	394.846,388 679.535,692	34	394.840,097 679.542,376	9.179
35	394.827,748 679.552,574	36	394.823,481 679.559,406	8.055
37	394.813,552 679.570,399	1	394.807,344 679.575,348	7.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.762,282 679.668,701	11	394.759,874 679.674,525	6.302
12	394.755,774 679.682,757	13	394.753,179 679.689,325	7.062
14	394.751,698 679.694,564	15	394.750,704 679.699,239	4.78
16	394.729,493 679.684,563	17	394.685,331 679.656,847	52.139
18	394.617,734 679.615,914	19	394.620,597 679.611,035	5.657
20	394.617,347 679.606,068	21	394.628,088 679.591,428	18.158
22	394.649,943 679.564,032	23	394.663,035 679.551,189	18.34
24	394.763,435 679.520,187	25	394.790,264 679.505,426	30.622
26	394.789,078 679.484,651	27	394.814,188 679.484,742	25.11
28	394.839,255 679.491,272	29	394.839,468 679.500,058	8.789
30	394.828,109 679.509,549	31	394.859,795 679.527,26	36.3
32	394.852,69 679.531,172	33	394.846,388 679.535,692	7.755
34	394.840,097 679.542,376	35	394.827,748 679.552,574	16.016
36	394.823,481 679.559,406	37	394.813,552 679.570,399	14.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53115

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53115	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
542 / 10/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 504/55, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Adeverinta nr 4822/30.09.2016 emisa de Primaria comunei Grosi, Documentatie cadastrala vizata sub nr. 50048/30.09.2016 de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARIAN ELISABETA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF53115-Grosi înscrisă prin încheierea nr.50048/30/09/2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

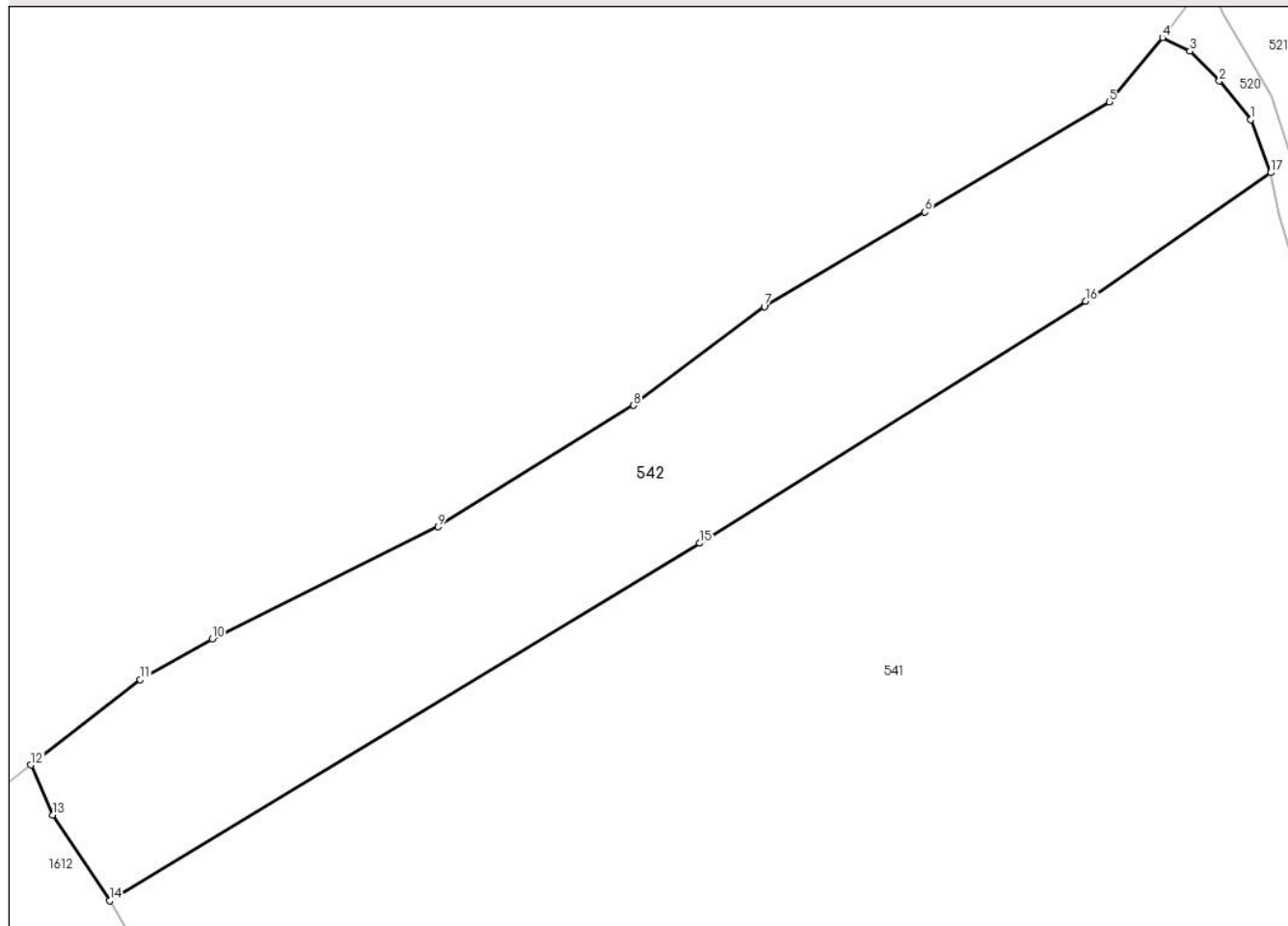
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53115	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.748,424 679.705,309	2	394.744,818 679.709,73	5.705
2	394.744,818 679.709,73	3	394.741,466 679.713,15	4.789
3	394.741,466 679.713,15	4	394.738,3 679.714,698	3.524
4	394.738,3 679.714,698	5	394.732,234 679.707,332	9.542
5	394.732,234 679.707,332	6	394.711,097 679.694,761	24.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.711,097 679.694,761	7	394.692,717 679.683,92	21.339
7	394.692,717 679.683,92	8	394.677,735 679.672,608	18.773
8	394.677,735 679.672,608	9	394.655,36 679.658,716	26.337
9	394.655,36 679.658,716	10	394.629,478 679.645,865	28.897
10	394.629,478 679.645,865	11	394.621,254 679.641,213	9.449
11	394.621,254 679.641,213	12	394.608,723 679.631,45	15.885
12	394.608,723 679.631,45	13	394.611,231 679.625,711	6.263
13	394.611,231 679.625,711	14	394.617,734 679.615,914	11.759
14	394.617,734 679.615,914	15	394.685,331 679.656,847	79.024
15	394.685,331 679.656,847	16	394.729,493 679.684,563	52.139
16	394.729,493 679.684,563	17	394.750,704 679.699,239	25.793
17	394.750,704 679.699,239	1	394.748,424 679.705,309	6.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56253

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56253	1.067	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
543 / 13/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de inscriere, din 25/01/2023 emis de GOJE CORINA-RAMONA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GOJE CORINA RAMONA, căsătorită cu 2) GOJE IOAN STEFAN	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56253-Grosi înscrisă prin încheierea nr.52446 / 22/08/2024</i>		

C. Partea III. SARCINI .

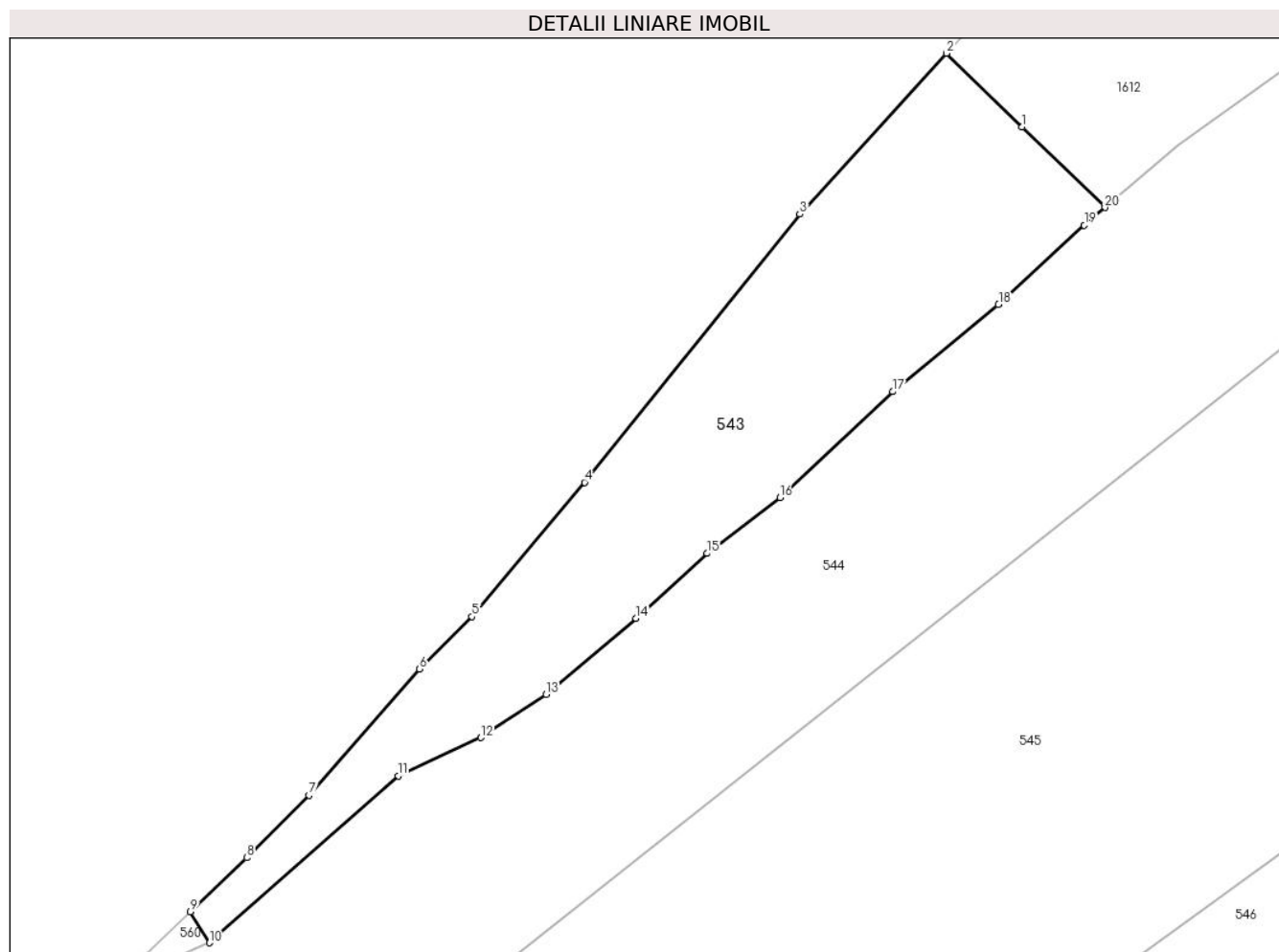
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56253	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.567,212 679.581,169	2	394.560,805 679.587,406	8.941
2	394.560,805 679.587,406	3	394.548,387 679.573,8	18.421
3	394.548,387 679.573,8	4	394.530,191 679.551,123	29.075
4	394.530,191 679.551,123	5	394.520,658 679.539,77	14.825
5	394.520,658 679.539,77	6	394.516,208 679.535,348	6.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.516,208 679.535,348	7	394.506,881 679.524,674	14.175
7	394.506,881 679.524,674	8	394.501,602 679.519,385	7.473
8	394.501,602 679.519,385	9	394.496,837 679.514,825	6.595
9	394.496,837 679.514,825	10	394.498,456 679.512,198	3.086
10	394.498,456 679.512,198	11	394.514,424 679.526,305	21.307
11	394.514,424 679.526,305	12	394.521,42 679.529,544	7.709
12	394.521,42 679.529,544	13	394.526,932 679.533,209	6.619
13	394.526,932 679.533,209	14	394.534,537 679.539,629	9.953
14	394.534,537 679.539,629	15	394.540,564 679.545,122	8.155
15	394.540,564 679.545,122	16	394.546,703 679.549,84	7.743
16	394.546,703 679.549,84	17	394.556,26 679.558,791	13.094
17	394.556,26 679.558,791	18	394.565,217 679.566,157	11.597
18	394.565,217 679.566,157	19	394.572,463 679.572,874	9.88
19	394.572,463 679.572,874	20	394.574,218 679.574,369	2.305
20	394.574,218 679.574,369	1	394.567,212 679.581,169	9.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: fara date cf, 802-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1280/19, 1280/18/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
544 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/16, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRICAN MATEI, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

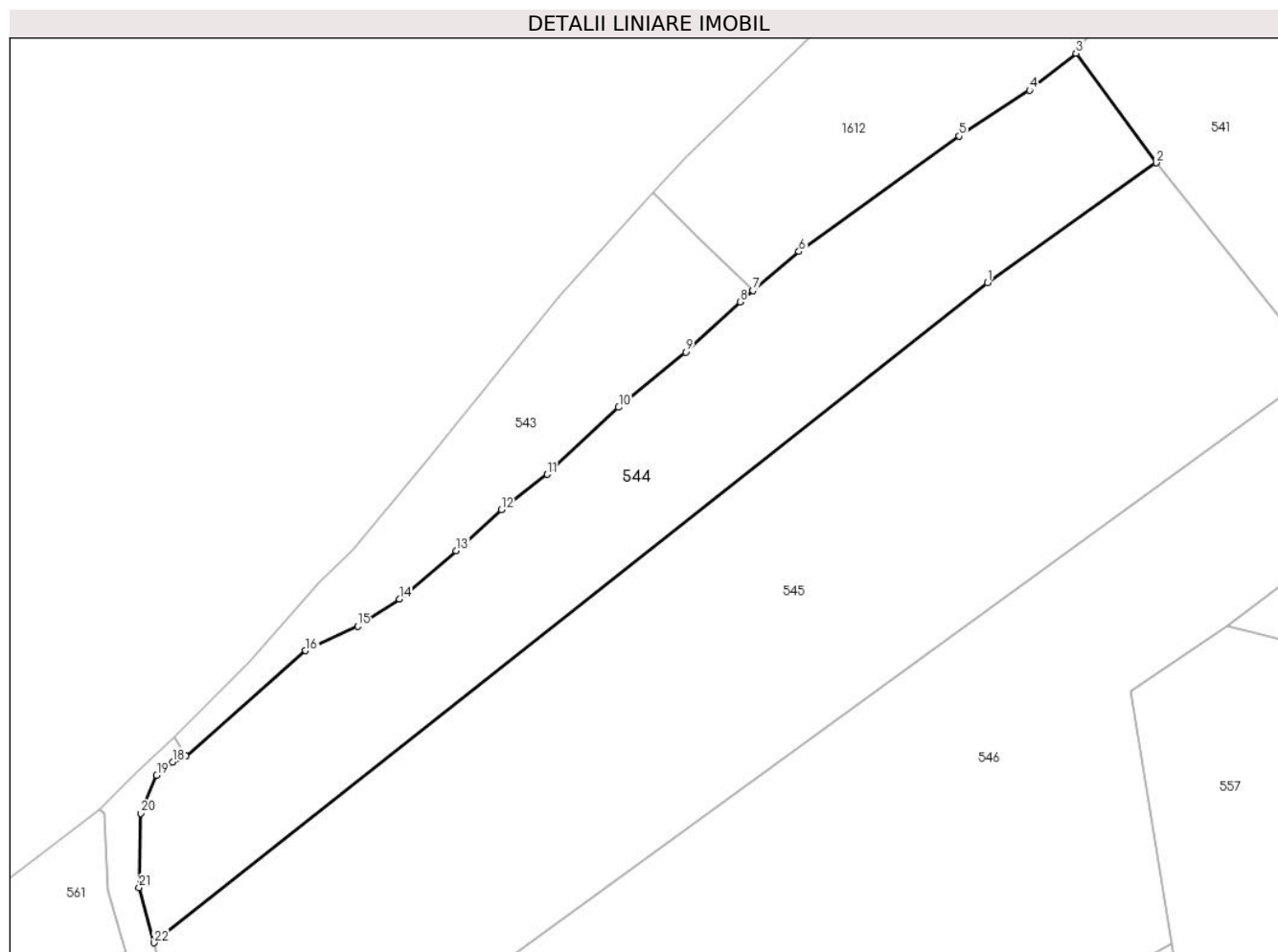
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top. 1280/19, 1280/18/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.877	În Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.605,523 679.575,433	2	394.628,088 679.591,428	27.659
3	394.617,347 679.606,068	4	394.611,169 679.601,124	7.913
5	394.601,751 679.595,004	6	394.580,35 679.579,591	26.374
7	394.574,218 679.574,369	8	394.572,463 679.572,874	2.305
9	394.565,217 679.566,157	10	394.556,26 679.558,791	11.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.628,088 679.591,428	3	394.617,347 679.606,068	18.158
4	394.611,169 679.601,124	5	394.601,751 679.595,004	11.232
6	394.580,35 679.579,591	7	394.574,218 679.574,369	8.054
8	394.572,463 679.572,874	9	394.565,217 679.566,157	9.88
10	394.556,26 679.558,791	11	394.546,703 679.549,84	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.546,703 679.549,84	12	394.540,564 679.545,122	7.743
13	394.534,537 679.539,629	14	394.526,932 679.533,209	9.953
15	394.521,42 679.529,544	16	394.514,424 679.526,305	7.709
17	394.498,456 679.512,198	18	394.496,636 679.511,43	1.975
19	394.494,523 679.509,661	20	394.492,396 679.504,597	5.493
21	394.492,169 679.494,671	22	394.494,146 679.487,292	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.540,564 679.545,122	13	394.534,537 679.539,629	8.155
14	394.526,932 679.533,209	15	394.521,42 679.529,544	6.619
16	394.514,424 679.526,305	17	394.498,456 679.512,198	21.307
18	394.496,636 679.511,43	19	394.494,523 679.509,661	2.756
20	394.492,396 679.504,597	21	394.492,169 679.494,671	9.929
22	394.494,146 679.487,292	1	394.605,523 679.575,433	142.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8162

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51874	5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
545 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/57, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN LASZLO , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51874-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 3757/23/02/2006</i>		

C. Partea III. SARCINI .

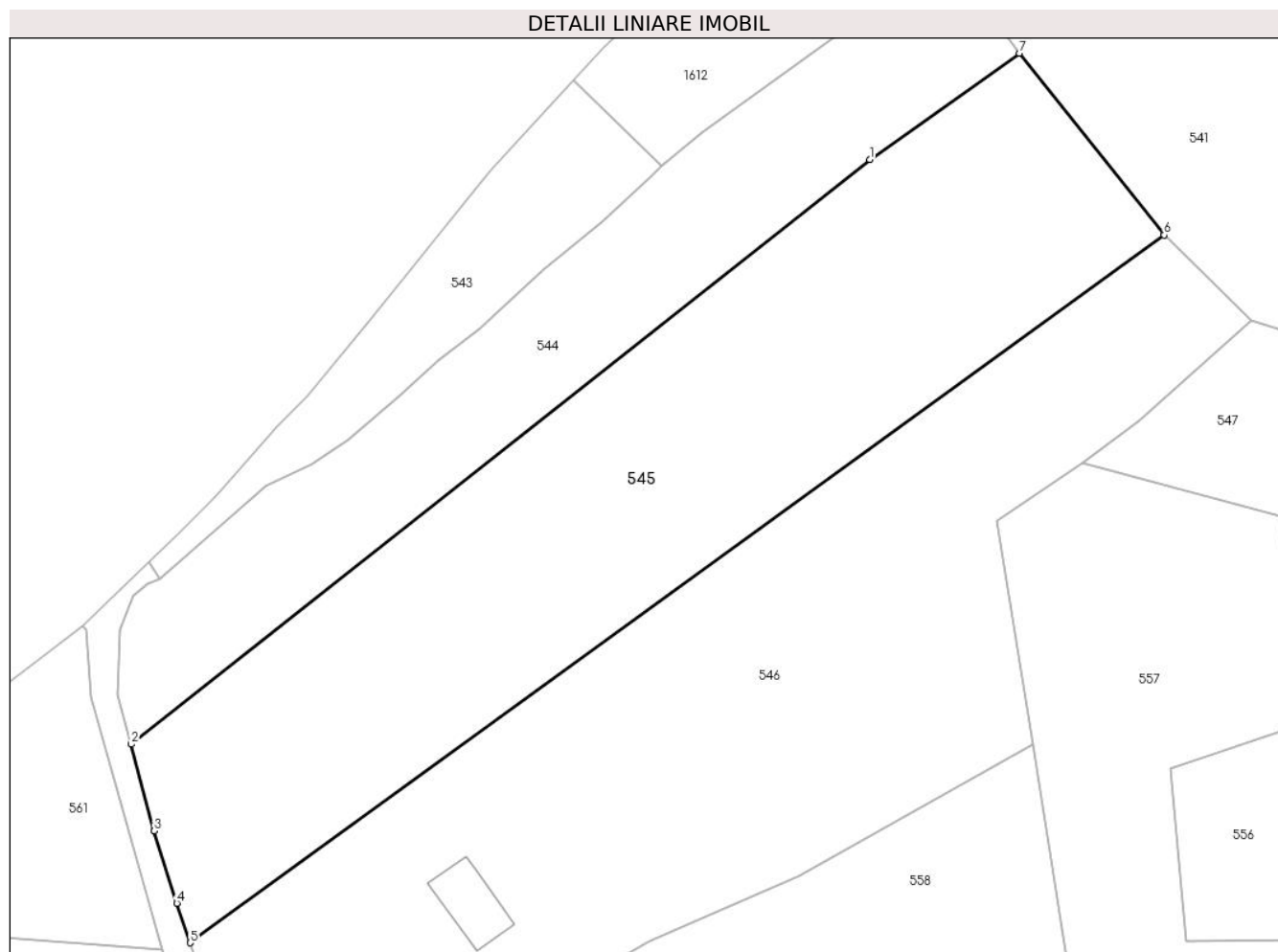
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51874	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	5.755	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.605,523 679.575,433	2	394.494,146 679.487,292	142.034
2	394.494,146 679.487,292	3	394.497,646 679.474,229	13.524
3	394.497,646 679.474,229	4	394.501,04 679.463,343	11.403
4	394.501,04 679.463,343	5	394.503,071 679.457,385	6.295
5	394.503,071 679.457,385	6	394.649,943 679.564,032	181.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.649,943 679.564,032	7	394.628,088 679.591,428	35.045
7	394.628,088 679.591,428	1	394.605,523 679.575,433	27.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:1280/14,1280/15, 1280/16/1

Adresa: Loc. Grosi, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50327	6.908	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50327-C1	Loc. Grosi, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa de vacanta din lemn cu 2 nivele P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
546 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.sub nr. 665, din 10/02/2014 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JICAREAN VIRGIL, și soția 2) JICĂREAN DANIELA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50327-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 5735/10/02/2014</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. .666, din 10/02/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca;		
B3	Se noteaza intedictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Comerciale Romane SA . <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50327-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 5735/10/02/2014</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

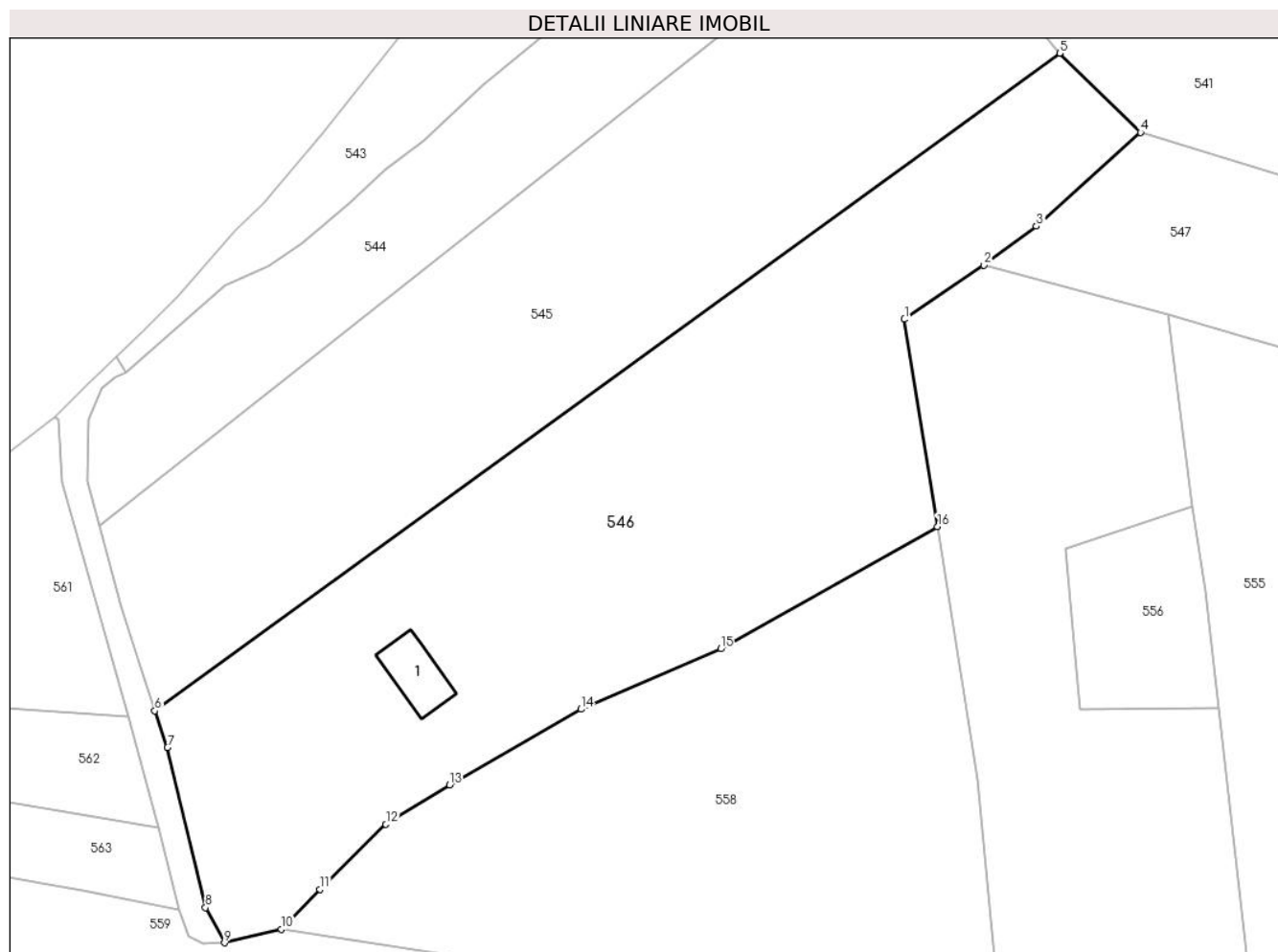
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
546 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. .666, din 10/02/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50327-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 5735/10/02/2014</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50327	6.908	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	923	-	-	-	
2	livada	DA	3.052	-	-	-	
3	livada	NU	2.463	-	-	-	
4	ape statatoare	NU	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50327-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:156 mp; casa de vacanta din lemn cu 2 nivele P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.624,74 679.520,878	2	394.637,628 679.529,665	15.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.637,628 679.529,665	3	394.646,152 679.535,977	10.607
3	394.646,152 679.535,977	4	394.663,035 679.551,189	22.725
4	394.663,035 679.551,189	5	394.649,943 679.564,032	18.34
5	394.649,943 679.564,032	6	394.503,071 679.457,385	181.507
6	394.503,071 679.457,385	7	394.505,103 679.451,428	6.294
7	394.505,103 679.451,428	8	394.511,279 679.425,444	26.708
8	394.511,279 679.425,444	9	394.514,356 679.419,747	6.475
9	394.514,356 679.419,747	10	394.523,606 679.421,949	9.508
10	394.523,606 679.421,949	11	394.529,872 679.428,417	9.005
11	394.529,872 679.428,417	12	394.540,565 679.438,963	15.019
12	394.540,565 679.438,963	13	394.550,91 679.445,346	12.156
13	394.550,91 679.445,346	14	394.572,232 679.457,638	24.611
14	394.572,232 679.457,638	15	394.594,913 679.467,431	24.705
15	394.594,913 679.467,431	16	394.630,093 679.487,248	40.378
16	394.630,093 679.487,248	1	394.624,74 679.520,878	34.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:808-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1273/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
547 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/43, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FARCAȘ IOAN, lipsă CNP	
2) MIHALI MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.1273/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.877	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.663,035 679.551,189	2	394.646,152 679.535,977	22.725
2	394.646,152 679.535,977	3	394.637,628 679.529,665	10.607
3	394.637,628 679.529,665	4	394.667,454 679.521,698	30.872
4	394.667,454 679.521,698	5	394.680,806 679.517,663	13.948
5	394.680,806 679.517,663	6	394.689,933 679.515,232	9.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.689,933 679.515,232	7	394.712,782 679.510,528	23.328
7	394.712,782 679.510,528	8	394.738,284 679.505,147	26.064
8	394.738,284 679.505,147	9	394.763,221 679.499,847	25.494
9	394.763,221 679.499,847	10	394.764,807 679.499,761	1.588
10	394.764,807 679.499,761	11	394.763,435 679.520,187	20.472
11	394.763,435 679.520,187	1	394.663,035 679.551,189	105.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:800-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.963	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1280/4, restul de suprafață se regăsește la ID 549, 550

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
548 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/40, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN MARTA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

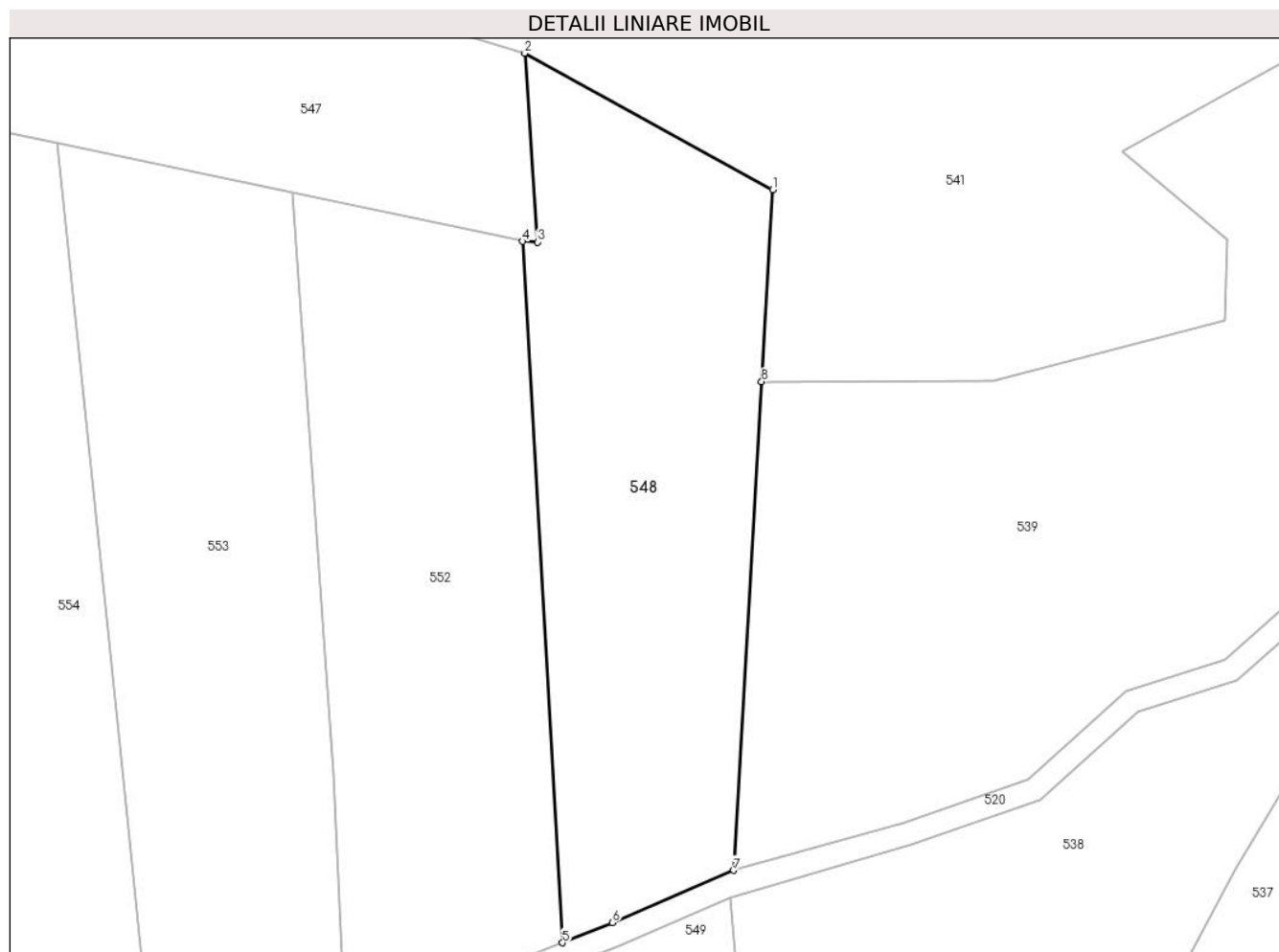
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.963	parte din nr. top. 1280/4, restul de suprafață se regăsește la ID 549, 550

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.963	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.790,264 679.505,426	2	394.763,435 679.520,187	30.622
2	394.763,435 679.520,187	3	394.764,807 679.499,761	20.472
3	394.764,807 679.499,761	4	394.763,221 679.499,847	1.588
4	394.763,221 679.499,847	5	394.767,535 679.423,952	76.018
5	394.767,535 679.423,952	6	394.772,926 679.426,122	5.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.772,926 679.426,122	7	394.786,06 679.431,786	14.303
7	394.786,06 679.431,786	8	394.789,078 679.484,651	52.951
8	394.789,078 679.484,651	1	394.790,264 679.505,426	20.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:800-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1280/4, restul de suprafață se regăsește la ID 548, 550

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
549 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/40, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN MARTA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

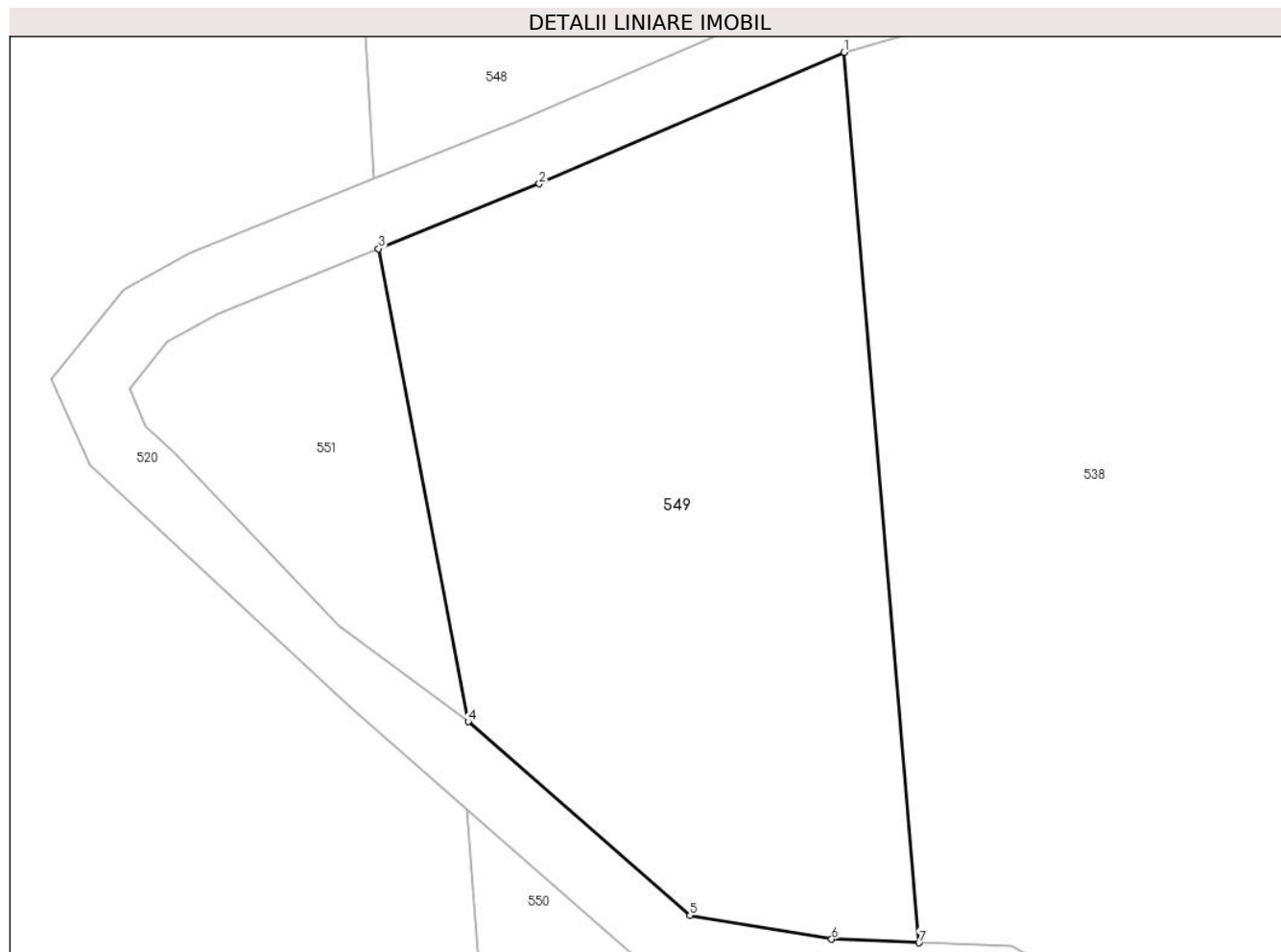
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	parte din nr. top. 1280/4, restul de suprafață se regăsește la ID 548, 550

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	492	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.785,671 679.428,827	2	394.773,914 679.423,751	12.806
2	394.773,914 679.423,751	3	394.767,71 679.421,255	6.687
3	394.767,71 679.421,255	4	394.771,178 679.402,998	18.583
4	394.771,178 679.402,998	5	394.779,73 679.395,52	11.36
5	394.779,73 679.395,52	6	394.785,202 679.394,608	5.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.785,202 679.394,608	7	394.788,569 679.394,47	3.37
7	394.788,569 679.394,47	1	394.785,671 679.428,827	34.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		278	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1280/2, restul de suprafață se regăsește la ID 548, 549

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
550 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/40, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN MARTA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

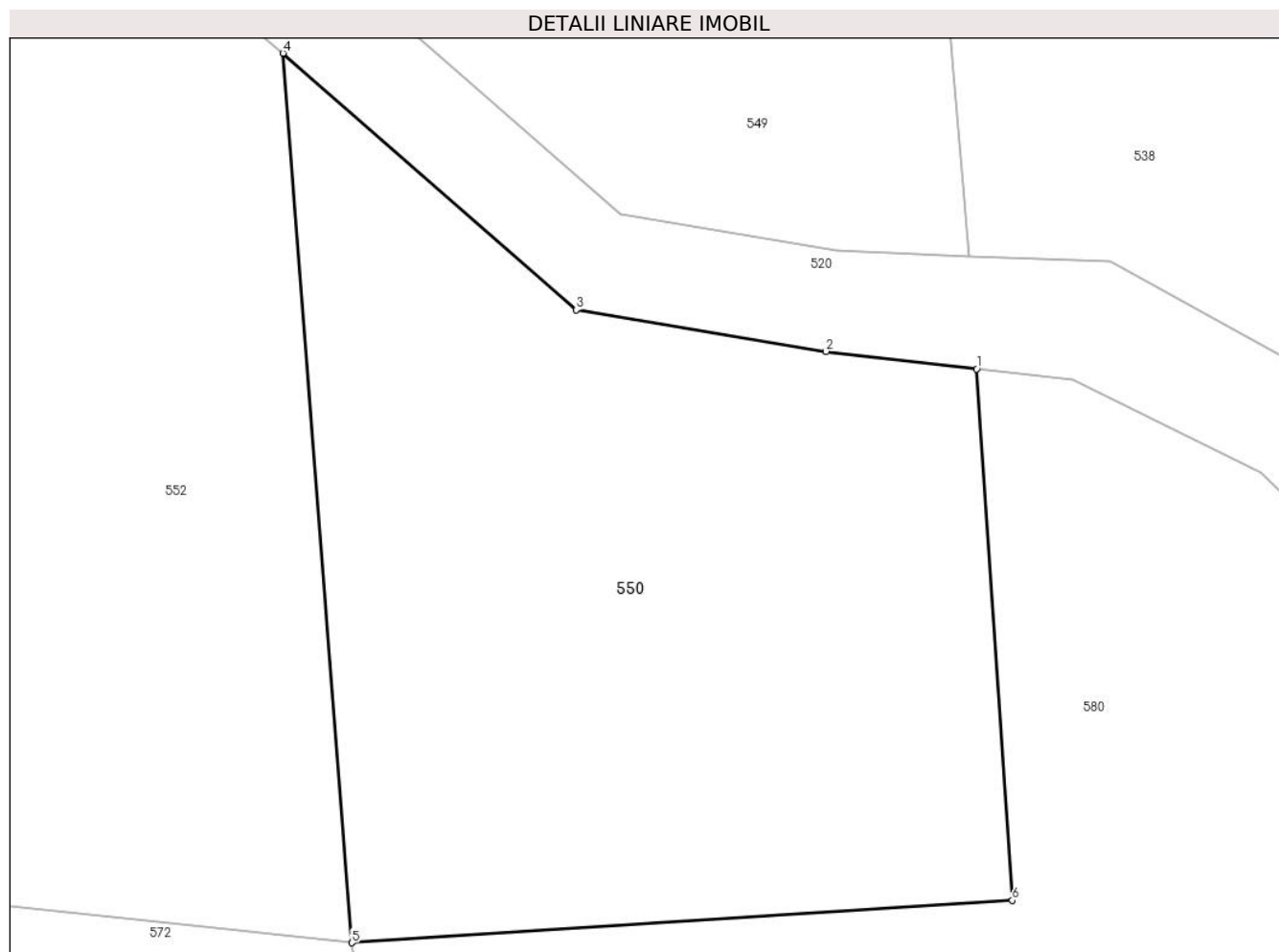
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	278	parte din nr. topo. 1280/2, restul de suprafață se regăsește la ID 548, 549

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	278	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.788,761 679.391,604	2	394.784,937 679.392,049	3.85
2	394.784,937 679.392,049	3	394.778,589 679.393,106	6.435
3	394.778,589 679.393,106	4	394.771,142 679.399,619	9.893
4	394.771,142 679.399,619	5	394.772,885 679.377,036	22.65
5	394.772,885 679.377,036	6	394.789,668 679.378,111	16.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.789,668 679.378,111	1	394.788,761 679.391,604	13.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:800-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		113	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1280/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
551 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

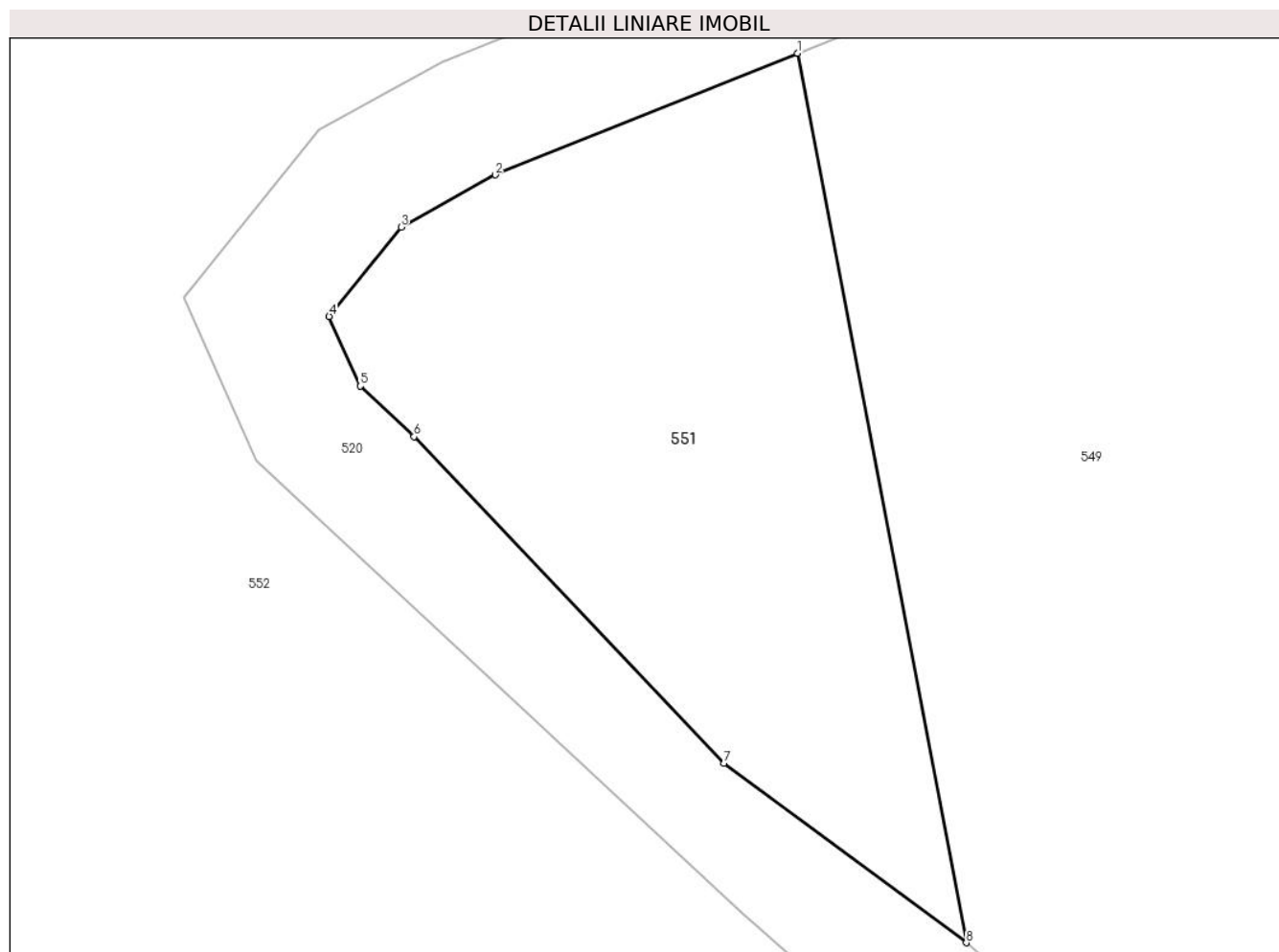
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	113	parte din nr. top.1280/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	113	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.767,71 679.421,255	2	394.761,506 679.418,758	6.688
2	394.761,506 679.418,758	3	394.759,571 679.417,685	2.213
3	394.759,571 679.417,685	4	394.758,094 679.415,853	2.353
4	394.758,094 679.415,853	5	394.758,732 679.414,423	1.566
5	394.758,732 679.414,423	6	394.759,837 679.413,383	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.759,837 679.413,383	7	394.766,201 679.406,682	9.241
7	394.766,201 679.406,682	8	394.771,178 679.402,998	6.192
8	394.771,178 679.402,998	1	394.767,71 679.421,255	18.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:766-Groși
Nr. topografic:1280/5

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
552 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/53, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CHERECHEȘ MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.877	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.763,221 679.499,847	2	394.738,284 679.505,147	25.494
2	394.738,284 679.505,147	3	394.742,692 679.442,284	63.017
3	394.742,692 679.442,284	4	394.745,745 679.379,947	62.412
4	394.745,745 679.379,947	5	394.772,885 679.377,036	27.296
5	394.772,885 679.377,036	6	394.771,142 679.399,619	22.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.771,142 679.399,619	7	394.766,545 679.403,638	6.106
7	394.766,545 679.403,638	8	394.758,083 679.411,508	11.556
8	394.758,083 679.411,508	9	394.756,597 679.412,906	2.04
9	394.756,597 679.412,906	10	394.755,109 679.416,241	3.652
10	394.755,109 679.416,241	11	394.757,886 679.419,687	4.426
11	394.757,886 679.419,687	12	394.760,4 679.421,081	2.875
12	394.760,4 679.421,081	13	394.767,535 679.423,952	7.691
13	394.767,535 679.423,952	1	394.763,221 679.499,847	76.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:767-Grosi
Nr. topografic:1280/6

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
553 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/86, din 17/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLTE MARIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.877	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.738,284 679.505,147	2	394.712,782 679.510,528	26.064
2	394.712,782 679.510,528	3	394.719,607 679.445,317	65.567
3	394.719,607 679.445,317	4	394.722,836 679.414,083	31.4
4	394.722,836 679.414,083	5	394.725,611 679.381,118	33.082
5	394.725,611 679.381,118	6	394.729,941 679.381,057	4.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.729,941 679.381,057	7	394.743,831 679.380,152	13.919
7	394.743,831 679.380,152	8	394.745,745 679.379,947	1.925
8	394.745,745 679.379,947	9	394.742,692 679.442,284	62.412
9	394.742,692 679.442,284	1	394.738,284 679.505,147	63.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:770-Groși
Nr. topografic:1280/7

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
554 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/74, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDA ELISABETA, lipsă CNP 2) MOCIRAN ȘTEFAN, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

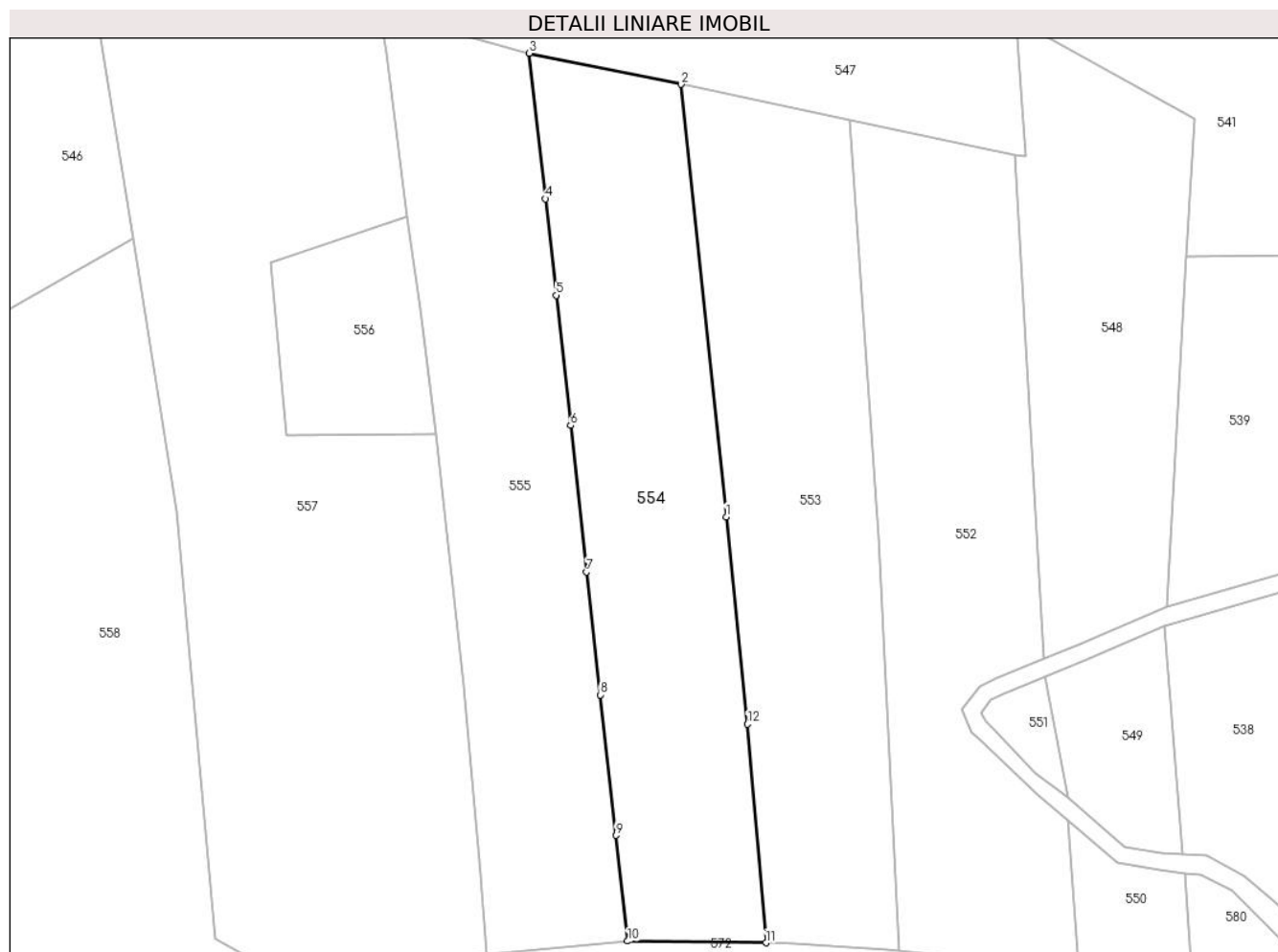
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.877	Preluci	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.719,607 679.445,317	2	394.712,782 679.510,528	65.567
2	394.712,782 679.510,528	3	394.689,933 679.515,232	23.328
3	394.689,933 679.515,232	4	394.692,359 679.493,284	22.082
4	394.692,359 679.493,284	5	394.693,967 679.478,74	14.633
5	394.693,967 679.478,74	6	394.696,137 679.459,119	19.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.696,137 679.459,119	7	394.698,58 679.437,021	22.233
7	394.698,58 679.437,021	8	394.700,629 679.418,492	18.642
8	394.700,629 679.418,492	9	394.702,97 679.397,321	21.3
9	394.702,97 679.397,321	10	394.704,756 679.381,37	16.051
10	394.704,756 679.381,37	11	394.725,611 679.381,118	20.857
11	394.725,611 679.381,118	12	394.722,836 679.414,083	33.082
12	394.722,836 679.414,083	1	394.719,607 679.445,317	31.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53639

Adresa: Jud. Maramures, IEDERATA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53639	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
555 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contr.de vanzare cumparare aut. sub nr. 4065, din 14/12/2018 emis de N.P. Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HRISTACHE IONUT, căsătorit cu 2) HRISTACHE CORINA IRINA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF53639-Grosi înscrisă prin încheierea nr.73218/14/12/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

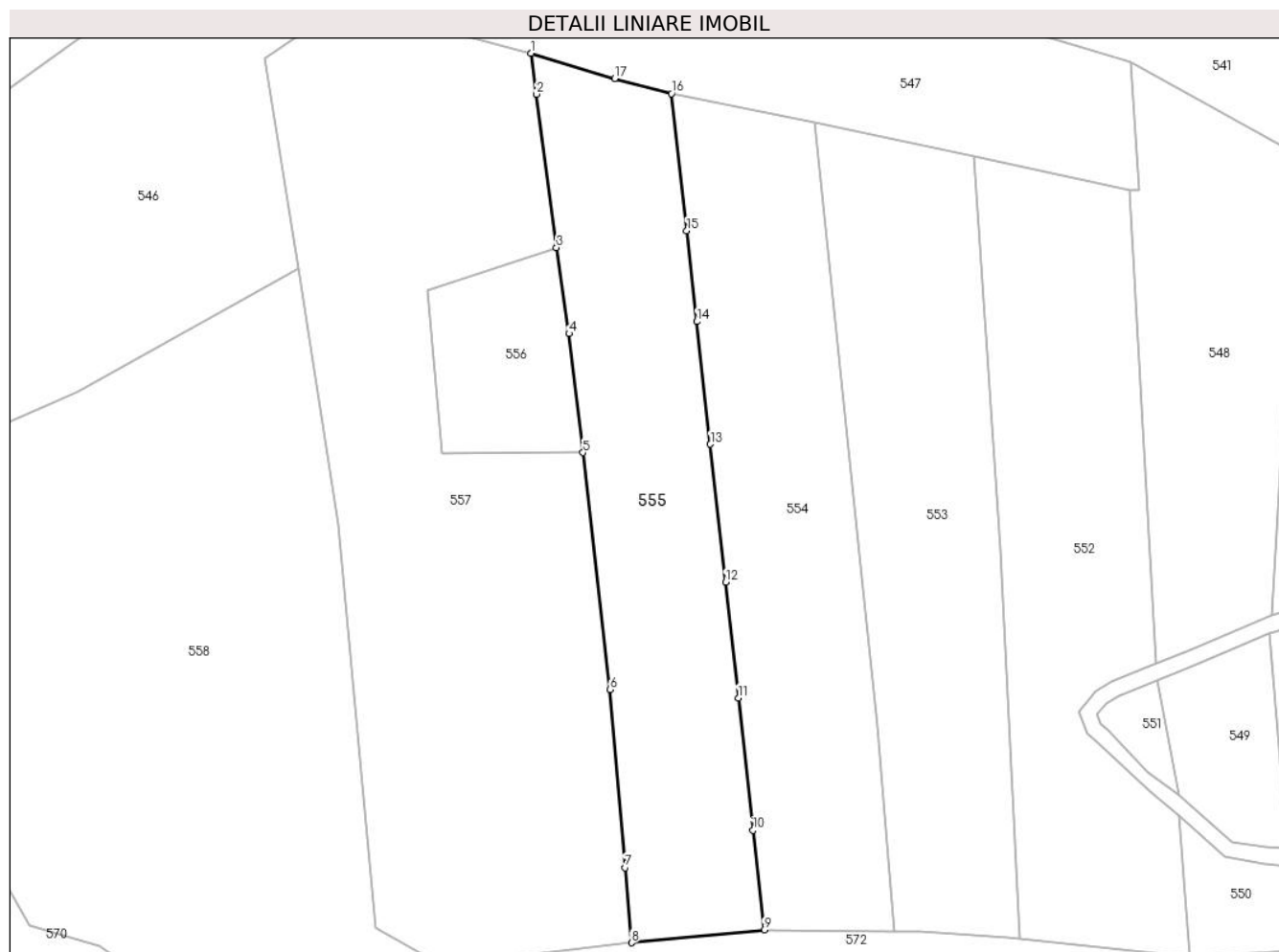
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53639	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.667,454 679.521,698	2	394.668,312 679.515,152	6.602
2	394.668,312 679.515,152	3	394.671,484 679.490,596	24.76
3	394.671,484 679.490,596	4	394.673,513 679.476,808	13.936
4	394.673,513 679.476,808	5	394.675,753 679.457,774	19.165
5	394.675,753 679.457,774	6	394.680,081 679.419,868	38.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.680,081 679.419,868	7	394.682,512 679.391,342	28.629
7	394.682,512 679.391,342	8	394.683,513 679.379,332	12.052
8	394.683,513 679.379,332	9	394.704,756 679.381,37	21.341
9	394.704,756 679.381,37	10	394.702,97 679.397,321	16.051
10	394.702,97 679.397,321	11	394.700,629 679.418,492	21.3
11	394.700,629 679.418,492	12	394.698,58 679.437,021	18.642
12	394.698,58 679.437,021	13	394.696,137 679.459,119	22.233
13	394.696,137 679.459,119	14	394.693,967 679.478,74	19.741
14	394.693,967 679.478,74	15	394.692,359 679.493,284	14.633
15	394.692,359 679.493,284	16	394.689,933 679.515,232	22.082
16	394.689,933 679.515,232	17	394.680,806 679.517,663	9.445
17	394.680,806 679.517,663	1	394.667,454 679.521,698	13.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:784-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		651	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1280/9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
556 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

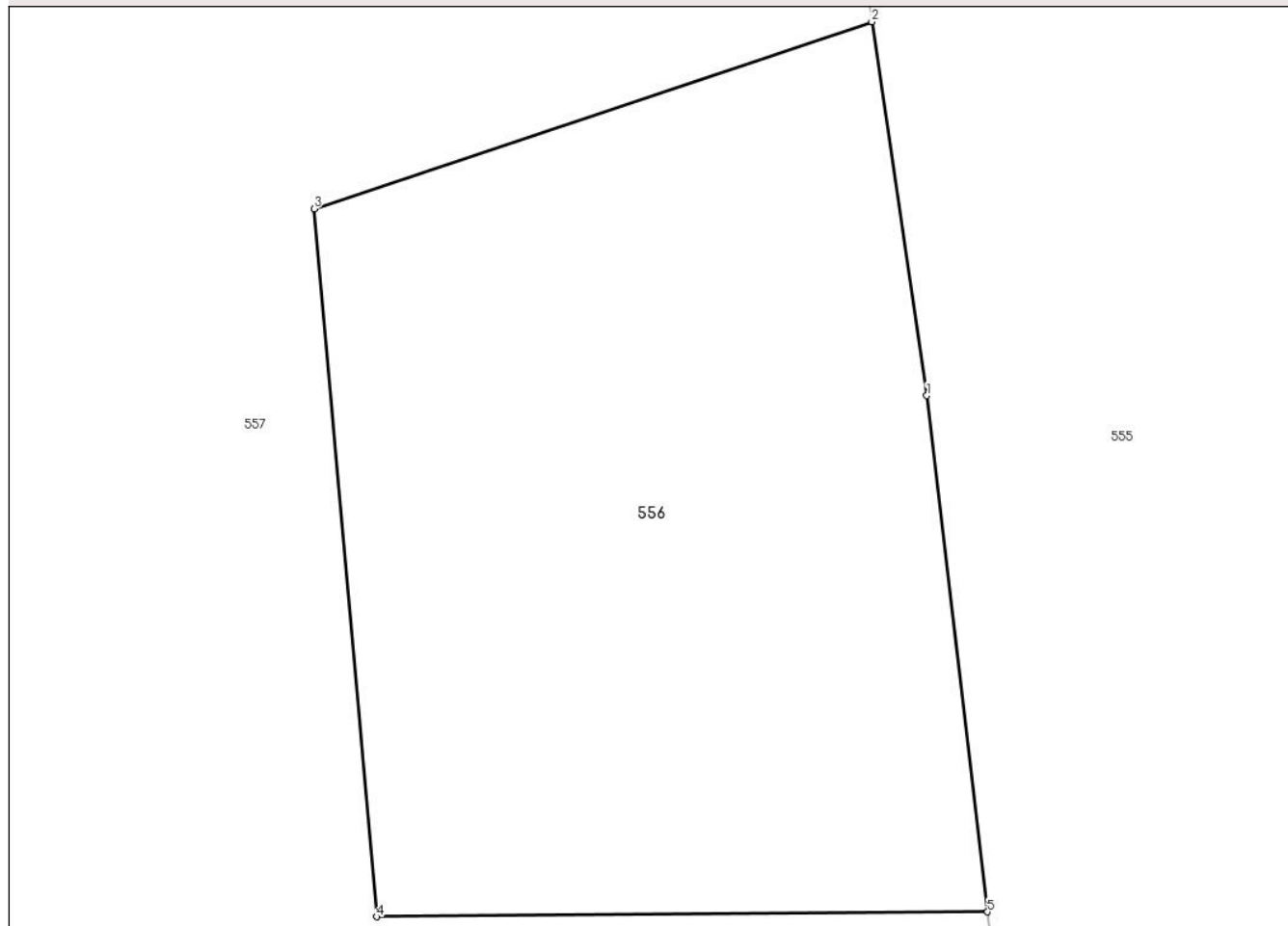
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	651	parte din nr. top.1280/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.673,513 679.476,808	2	394.671,484 679.490,596	13.936
2	394.671,484 679.490,596	3	394.650,902 679.483,702	21.706
3	394.650,902 679.483,702	4	394.653,209 679.457,595	26.209
4	394.653,209 679.457,595	5	394.675,753 679.457,774	22.545
5	394.675,753 679.457,774	1	394.673,513 679.476,808	19.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54321

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54321	5.457	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
557 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr.40/2020, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (Dosar succesoral nr.47/2020, din 14/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 8, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIȘOVAN VIORICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54321-Groși înscrisă prin încheierea nr.9425/17/02/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.369, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena; (Act Notarial nr. Încheieri de rectificare nr. 9, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54321-Groși înscrisă prin încheierea nr.9425/17/02/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

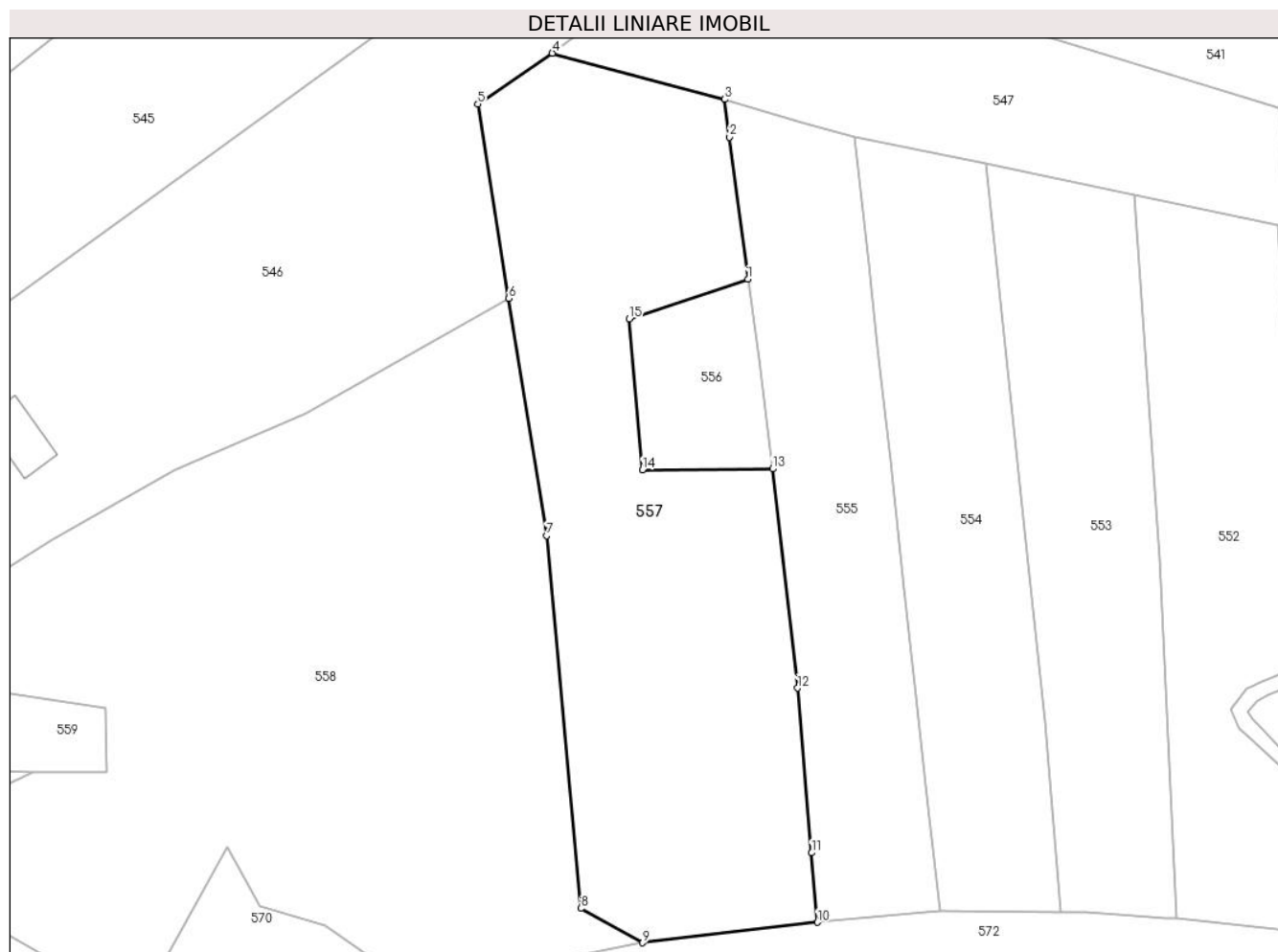
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54321	5.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.757	-	-	-	
2	faneata	NU	900	-	-	-	
3	livada	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.671,484 679.490,596	2	394.668,312 679.515,152	24.76
2	394.668,312 679.515,152	3	394.667,454 679.521,698	6.602
3	394.667,454 679.521,698	4	394.637,628 679.529,665	30.872
4	394.637,628 679.529,665	5	394.624,74 679.520,878	15.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.624,74 679.520,878	6	394.630,093 679.487,248	34.053
6	394.630,093 679.487,248	7	394.636,621 679.446,237	41.527
7	394.636,621 679.446,237	8	394.642,569 679.381,758	64.753
8	394.642,569 679.381,758	9	394.653,248 679.375,802	12.228
9	394.653,248 679.375,802	10	394.683,513 679.379,332	30.47
10	394.683,513 679.379,332	11	394.682,512 679.391,342	12.052
11	394.682,512 679.391,342	12	394.680,081 679.419,868	28.629
12	394.680,081 679.419,868	13	394.675,753 679.457,774	38.152
13	394.675,753 679.457,774	14	394.653,209 679.457,595	22.545
14	394.653,209 679.457,595	15	394.650,902 679.483,702	26.209
15	394.650,902 679.483,702	1	394.671,484 679.490,596	21.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:799, 764, 801, 88-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.010	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1280/11, 1280/12, 1280/13, 1217, 1218

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
558 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

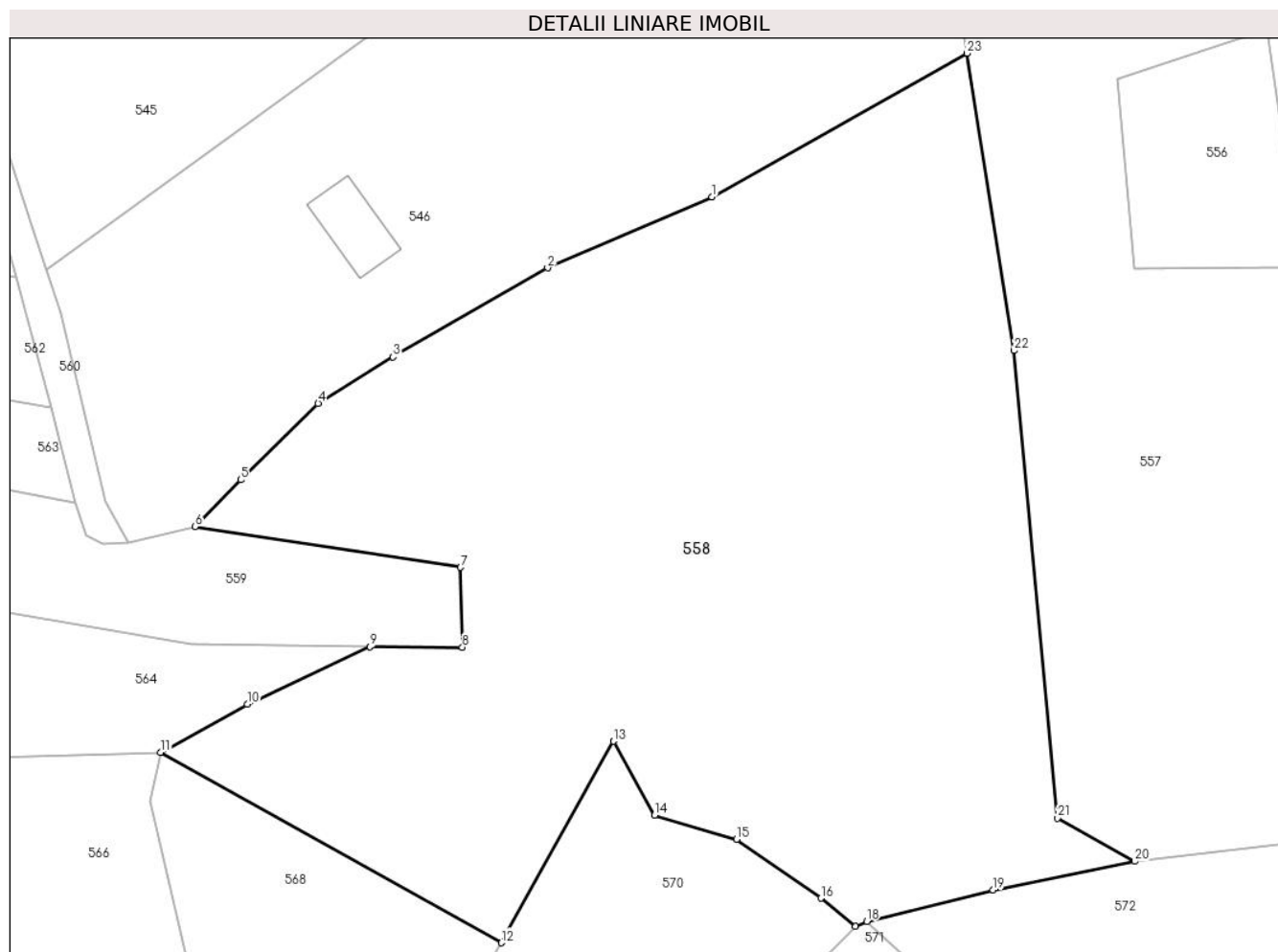
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.010	parte din nr. top.1280/11, 1280/12, 1280/13, 1217, 1218

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.012	-	-	-	
2	faneata	NU	2.418	-	-	-	
3	livada	NU	5.580	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.594,913 679.467,431	2	394.572,232 679.457,638	24.705
3	394.550,91 679.445,346	4	394.540,565 679.438,963	12.156
5	394.529,872 679.428,417	6	394.523,606 679.421,949	9.005
7	394.560,21 679.416,347	8	394.560,47 679.405,335	11.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.572,232 679.457,638	3	394.550,91 679.445,346	24.611
4	394.540,565 679.438,963	5	394.529,872 679.428,417	15.019
6	394.523,606 679.421,949	7	394.560,21 679.416,347	37.03
8	394.560,47 679.405,335	9	394.547,731 679.405,403	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.547,731 679.405,403	10	394.530,799 679.397,477	18.695
11	394.518,835 679.390,815	12	394.565,829 679.364,57	53.826
13	394.581,349 679.392,36	14	394.587,015 679.382,188	11.644
15	394.598,339 679.378,863	16	394.609,979 679.370,721	14.205
17	394.614,741 679.366,828	18	394.616,258 679.367,518	1.667
19	394.633,731 679.371,844	20	394.653,248 679.375,802	19.914
21	394.642,569 679.381,758	22	394.636,621 679.446,237	64.753
23	394.630,093 679.487,248	1	394.594,913 679.467,431	40.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.530,799 679.397,477	11	394.518,835 679.390,815	13.694
12	394.565,829 679.364,57	13	394.581,349 679.392,36	31.83
14	394.587,015 679.382,188	15	394.598,339 679.378,863	11.802
16	394.609,979 679.370,721	17	394.614,741 679.366,828	6.151
18	394.616,258 679.367,518	19	394.633,731 679.371,844	18.001
20	394.653,248 679.375,802	21	394.642,569 679.381,758	12.228
22	394.636,621 679.446,237	23	394.630,093 679.487,248	41.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50358

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50358	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
559 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 3004, din 21/07/2022 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERȚEG GEORGE-IONEL , și soția 2) HERTEG ALEXANDRA-IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50358-Grosi înscrisă prin încheierea nr.46132/22/07/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

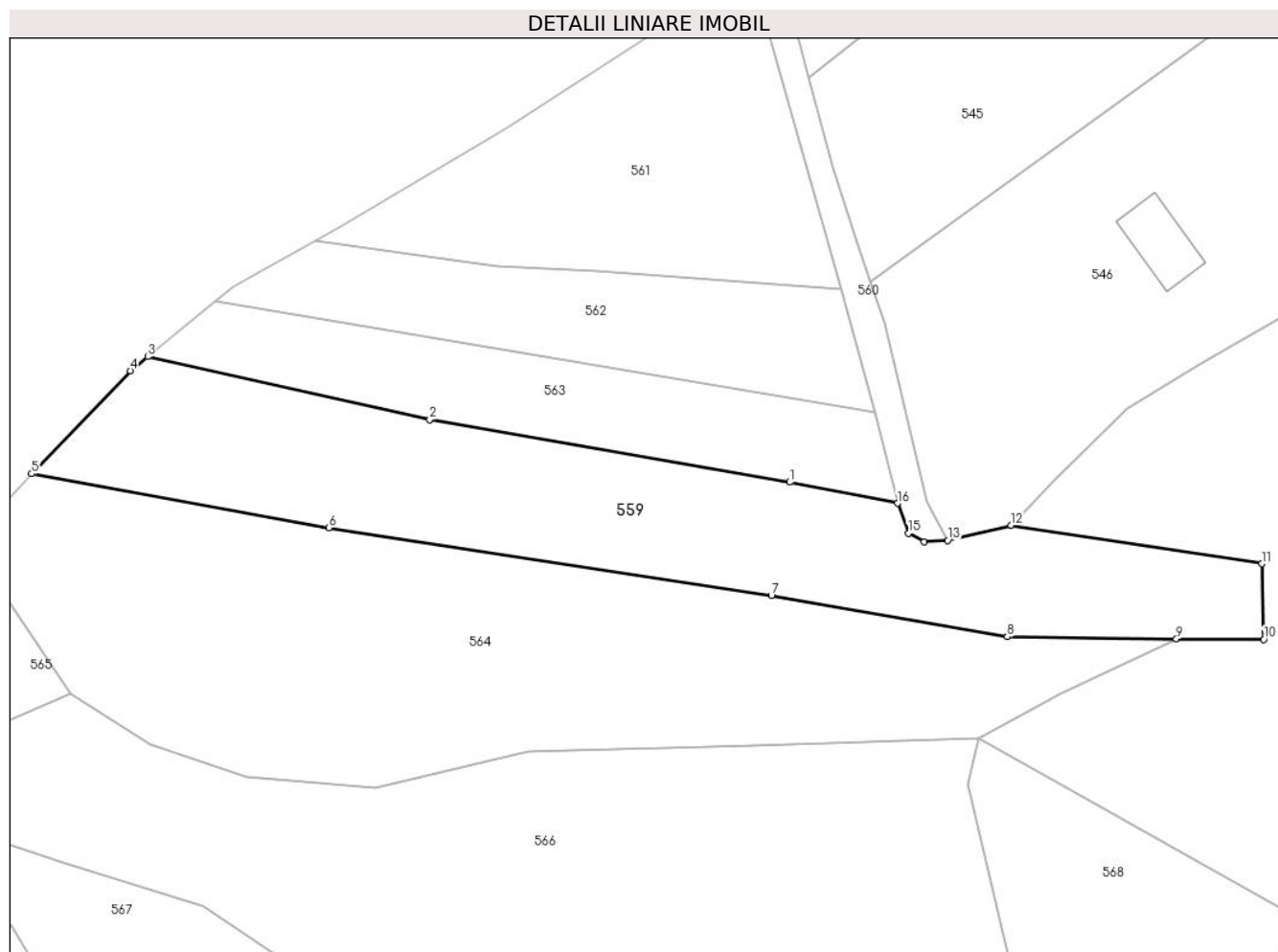
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50358	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.215	-	-	-	
2	faneata	NU	1.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.491,293 679.428,24	2	394.438,762 679.437,372	53.319
2	394.438,762 679.437,372	3	394.397,6 679.446,55	42.173
3	394.397,6 679.446,55	4	394.395,058 679.444,483	3.276
4	394.395,058 679.444,483	5	394.380,649 679.429,48	20.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.380,649 679.429,48	6	394.424,049 679.421,623	44.105
6	394.424,049 679.421,623	7	394.488,606 679.411,689	65.317
7	394.488,606 679.411,689	8	394.523,057 679.405,715	34.965
8	394.523,057 679.405,715	9	394.547,731 679.405,403	24.676
9	394.547,731 679.405,403	10	394.560,47 679.405,335	12.739
10	394.560,47 679.405,335	11	394.560,21 679.416,347	11.015
11	394.560,21 679.416,347	12	394.523,606 679.421,949	37.03
12	394.523,606 679.421,949	13	394.514,356 679.419,747	9.508
13	394.514,356 679.419,747	14	394.510,907 679.419,544	3.455
14	394.510,907 679.419,544	15	394.508,634 679.420,807	2.6
15	394.508,634 679.420,807	16	394.507,045 679.425,173	4.646
16	394.507,045 679.425,173	1	394.491,293 679.428,24	16.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:777, 803-Groşi

Adresa: Loc. Groşi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		408	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1280/19, 1280/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
560 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

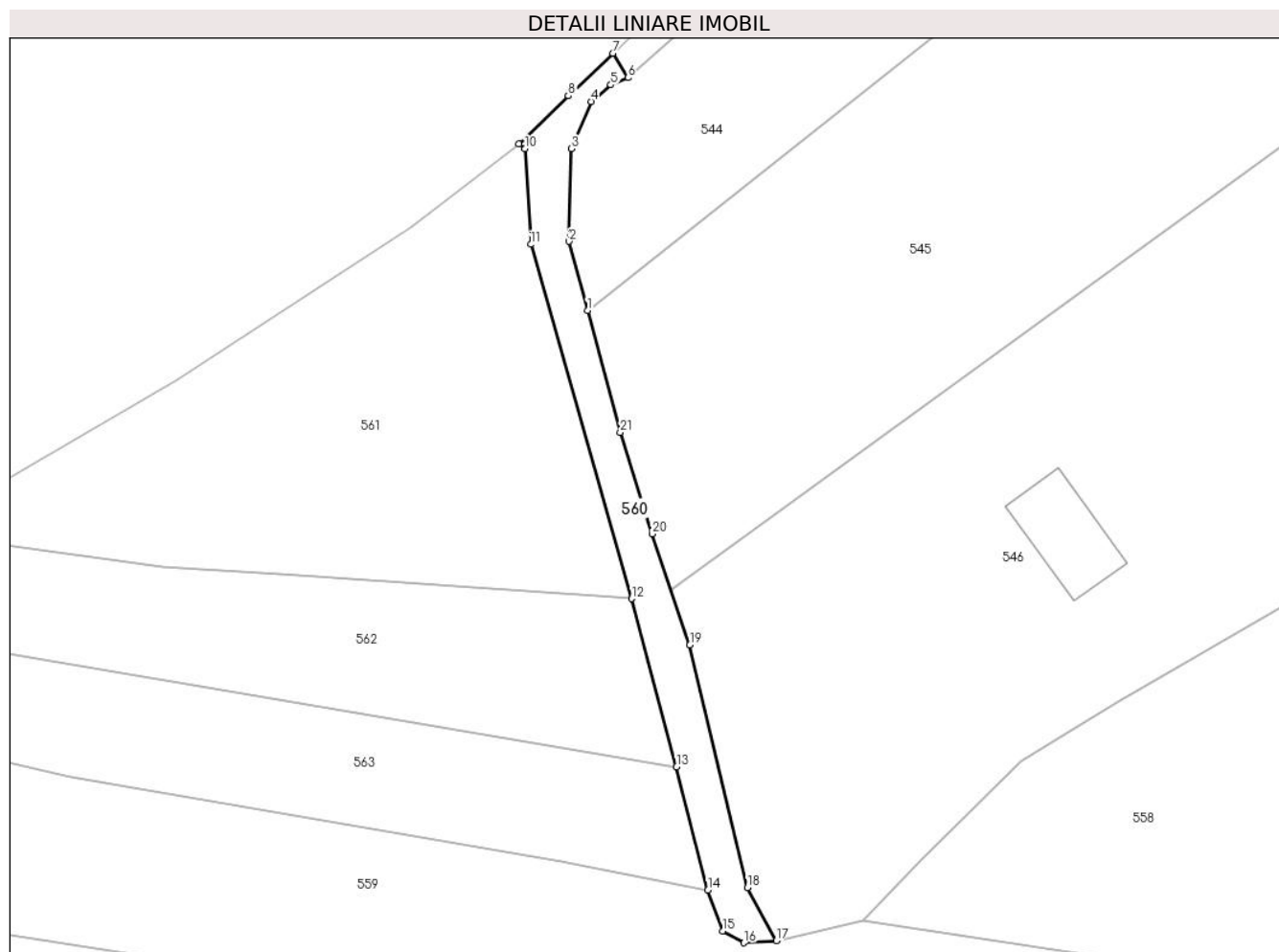
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	408	parte din nr. top.1280/19, 1280/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.494,146 679.487,292	2	394.492,169 679.494,671	7.639
3	394.492,396 679.504,597	4	394.494,523 679.509,661	5.493
5	394.496,636 679.511,43	6	394.498,456 679.512,198	1.975
7	394.496,837 679.514,825	8	394.492,071 679.510,265	6.596
9	394.486,816 679.505,082	10	394.487,46 679.504,597	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.492,169 679.494,671	3	394.492,396 679.504,597	9.929
4	394.494,523 679.509,661	5	394.496,636 679.511,43	2.756
6	394.498,456 679.512,198	7	394.496,837 679.514,825	3.086
8	394.492,071 679.510,265	9	394.486,816 679.505,082	7.381
10	394.487,46 679.504,597	11	394.488,069 679.494,349	10.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.488,069 679.494,349	12	394.498,864 679.456,389	39.465
13	394.503,681 679.438,375	14	394.507,045 679.425,173	13.624
15	394.508,634 679.420,807	16	394.510,907 679.419,544	2.6
17	394.514,356 679.419,747	18	394.511,279 679.425,444	6.475
19	394.505,103 679.451,428	20	394.501,04 679.463,343	12.589
21	394.497,646 679.474,229	1	394.494,146 679.487,292	13.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.498,864 679.456,389	13	394.503,681 679.438,375	18.647
14	394.507,045 679.425,173	15	394.508,634 679.420,807	4.646
16	394.510,907 679.419,544	17	394.514,356 679.419,747	3.455
18	394.511,279 679.425,444	19	394.505,103 679.451,428	26.708
20	394.501,04 679.463,343	21	394.497,646 679.474,229	11.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53151

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53151	1.769	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
561 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2444, din 16/12/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TOMA CAMELIA-IOANA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53151-Grosi înscrisă prin încheierea nr.66713/17/12/2020</i>

C. Partea III. SARCINI .

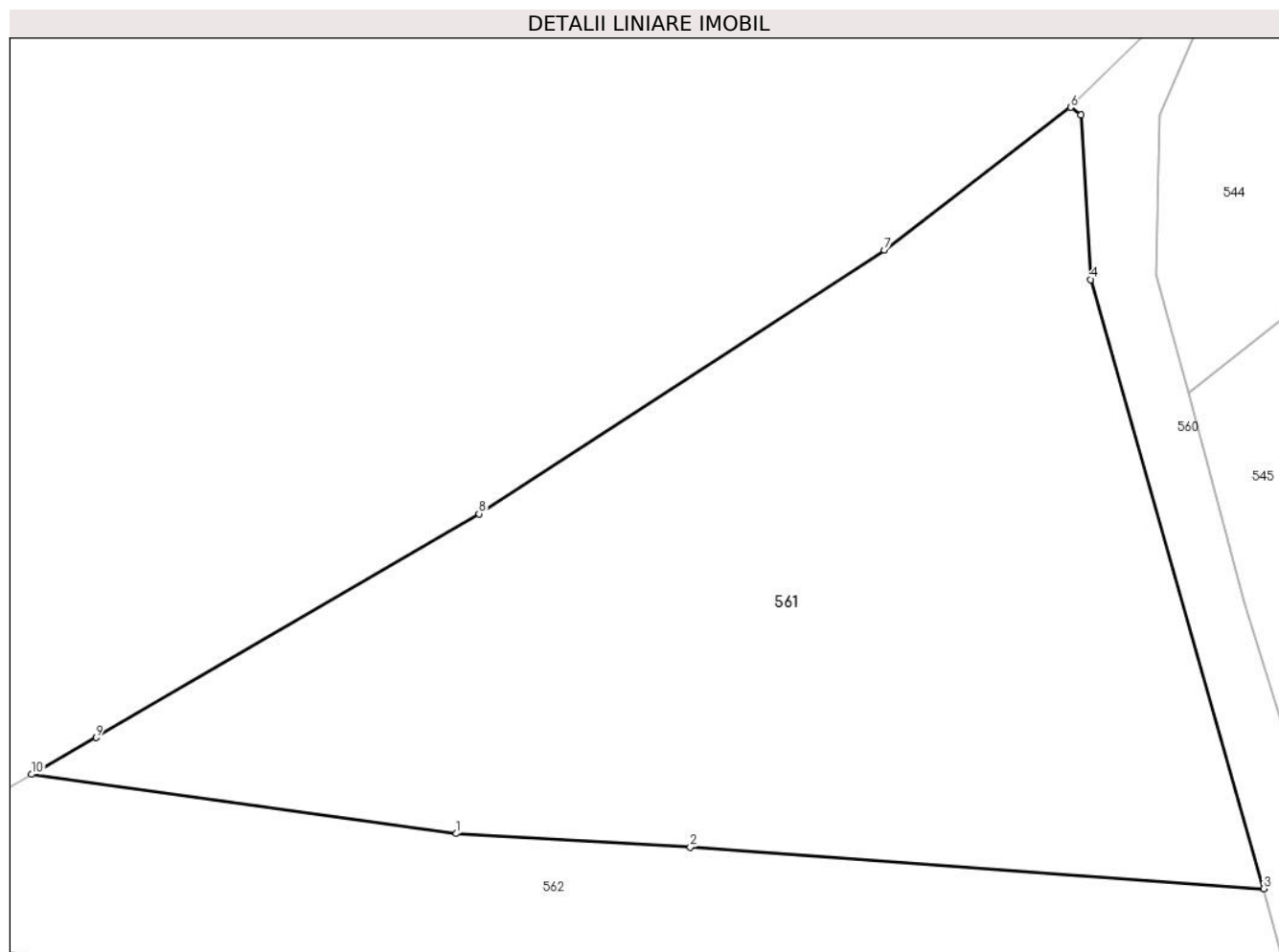
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53151	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.769	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.448,51 679.459,828	2	394.463,102 679.458,971	14.617
2	394.463,102 679.458,971	3	394.498,864 679.456,389	35.855
3	394.498,864 679.456,389	4	394.488,069 679.494,349	39.465
4	394.488,069 679.494,349	5	394.487,46 679.504,597	10.266
5	394.487,46 679.504,597	6	394.486,816 679.505,082	0.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.486,816 679.505,082	7	394.475,2 679.496,183	14.633
7	394.475,2 679.496,183	8	394.449,92 679.479,75	30.152
8	394.449,92 679.479,75	9	394.426,046 679.465,809	27.646
9	394.426,046 679.465,809	10	394.422,024 679.463,512	4.632
10	394.422,024 679.463,512	1	394.448,51 679.459,828	26.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55596

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures, Iederata

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55596	1.180	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
562 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/74, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANĂ MARAMUREȘ (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 50629, din 11/08/2022 emis de OCPI MM; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5770, din 10/08/2022 emis de Primaria Comunei Grosi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VIDA ELISABETA 2) MOCIRAN ȘTEFAN	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55596-Grosi înscrisă prin înscrierea nr. 50629.11/08/2022		

C. Partea III. SARCINI .

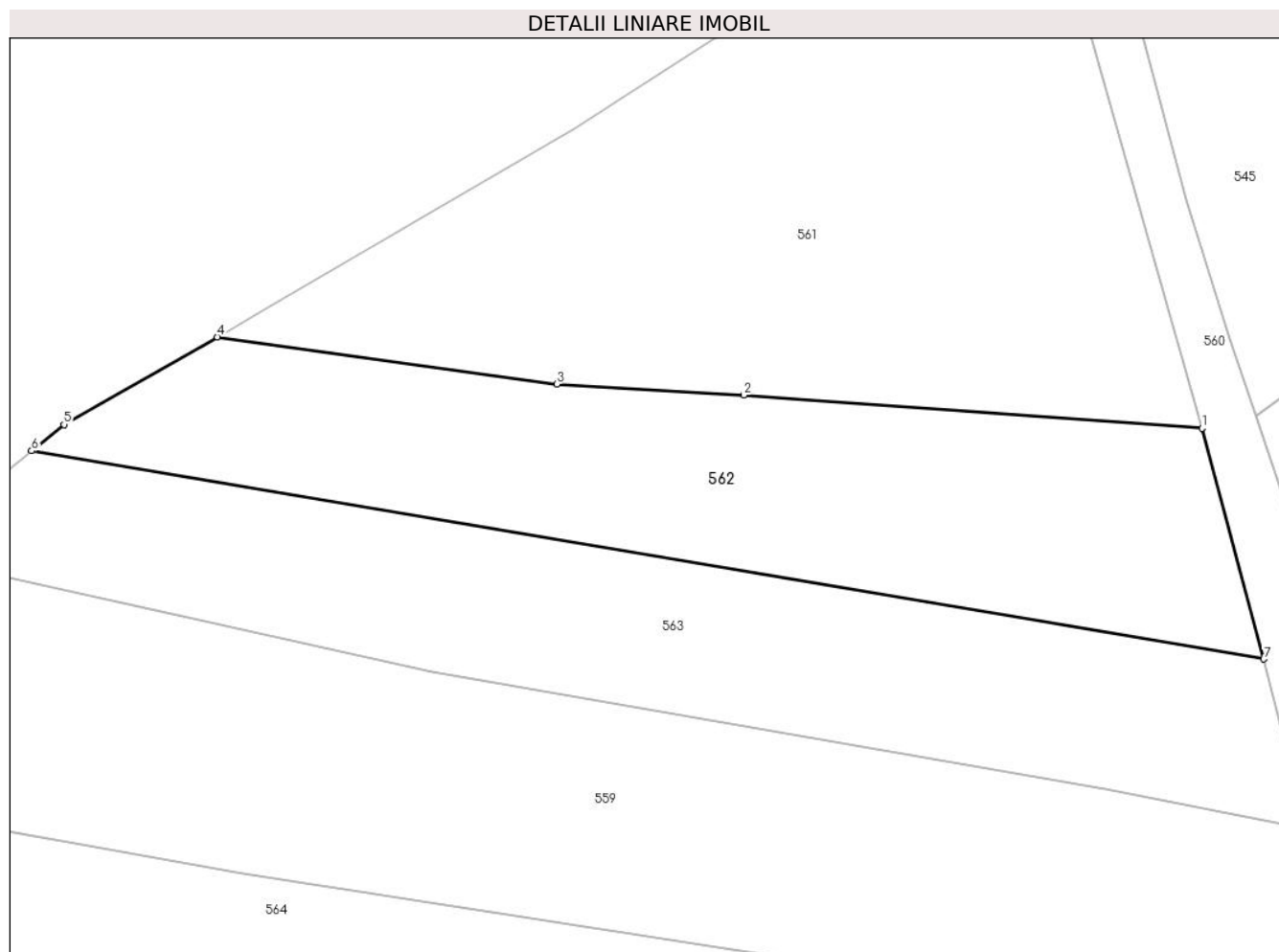
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55596	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.498,864 679.456,389	2	394.463,102 679.458,971	35.855
2	394.463,102 679.458,971	3	394.448,51 679.459,828	14.617
3	394.448,51 679.459,828	4	394.422,024 679.463,512	26.741
4	394.422,024 679.463,512	5	394.410,051 679.456,673	13.789
5	394.410,051 679.456,673	6	394.407,53 679.454,623	3.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.407,53 679.454,623	7	394.503,681 679.438,375	97.514
7	394.503,681 679.438,375	1	394.498,864 679.456,389	18.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53695

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53695	1.209	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
563 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr.5113, din 18/12/2019 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) HERȚEG IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53695-Grosi înscrisă prin încheierea nr.78878/19/12/2019</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.74, din 29/05/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HERȚEG IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53695-Grosi înscrisă prin încheierea nr.34059 / 29/05/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.74, din 29/05/2023 emis de NP Bal Cristina Maria (a);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MOISESC GABRIELA-NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53695-Grosi înscrisă prin încheierea nr.34059 / 29/05/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.74, din 29/05/2023 emis de NP NP Bal Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) NAGY ADRIANA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53695-Grosi înscrisă prin încheierea nr.34059 / 29/05/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de mostenitor nr.74, din 29/05/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) HERȚEG IONEL NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53695-Grosi înscrisă prin încheierea nr.34059 / 29/05/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

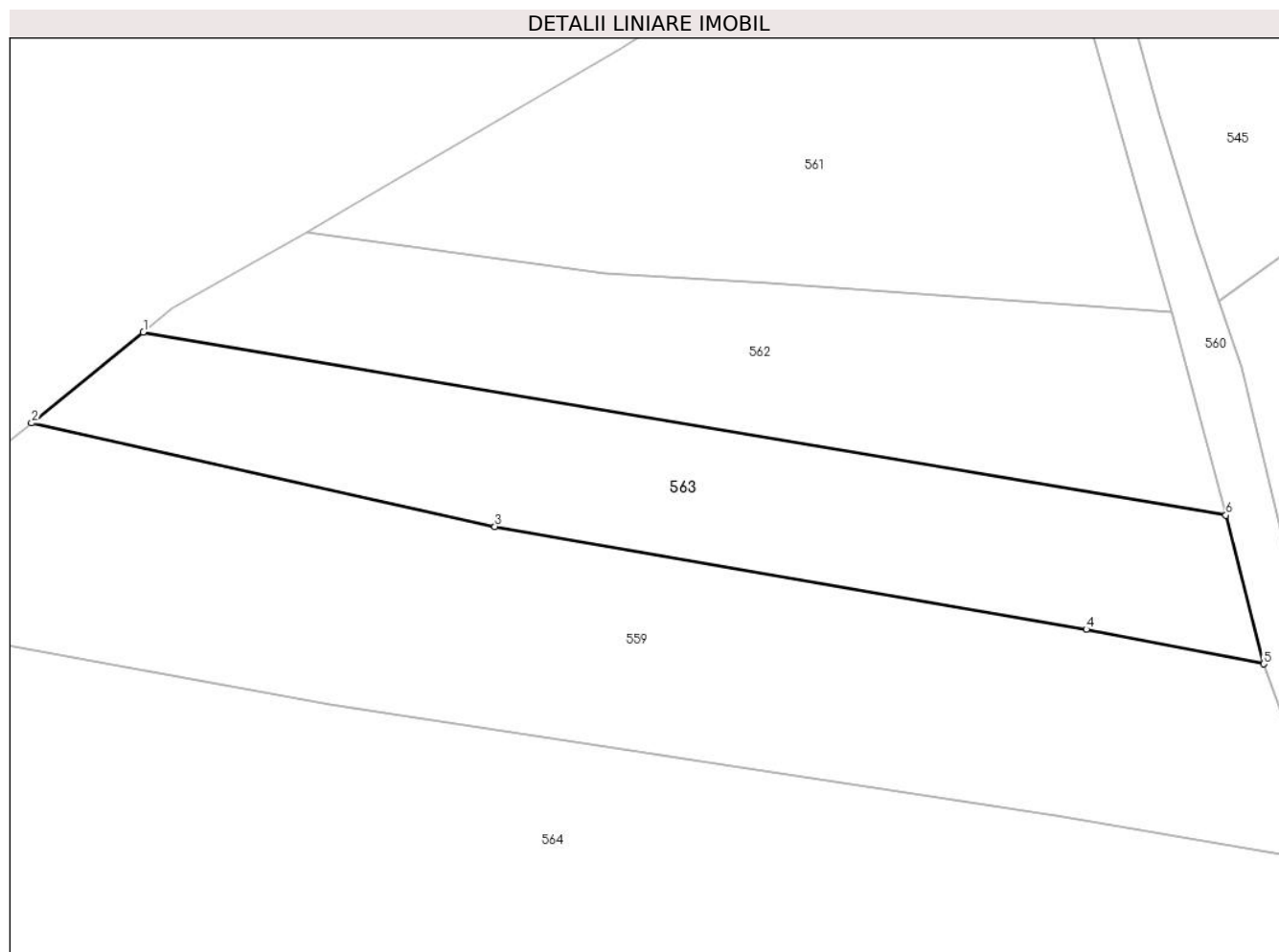
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53695	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.209	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.407,53 679.454,623	2	394.397,6 679.446,55	12.798
2	394.397,6 679.446,55	3	394.438,762 679.437,372	42.173
3	394.438,762 679.437,372	4	394.491,293 679.428,24	53.319
4	394.491,293 679.428,24	5	394.507,045 679.425,173	16.048
5	394.507,045 679.425,173	6	394.503,681 679.438,375	13.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.503,681 679.438,375	1	394.407,53 679.454,623	97.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:317, 3 Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.273	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1207, 1208

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
564 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/37, din 13/03/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COTEȚ ALEXANDRU, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

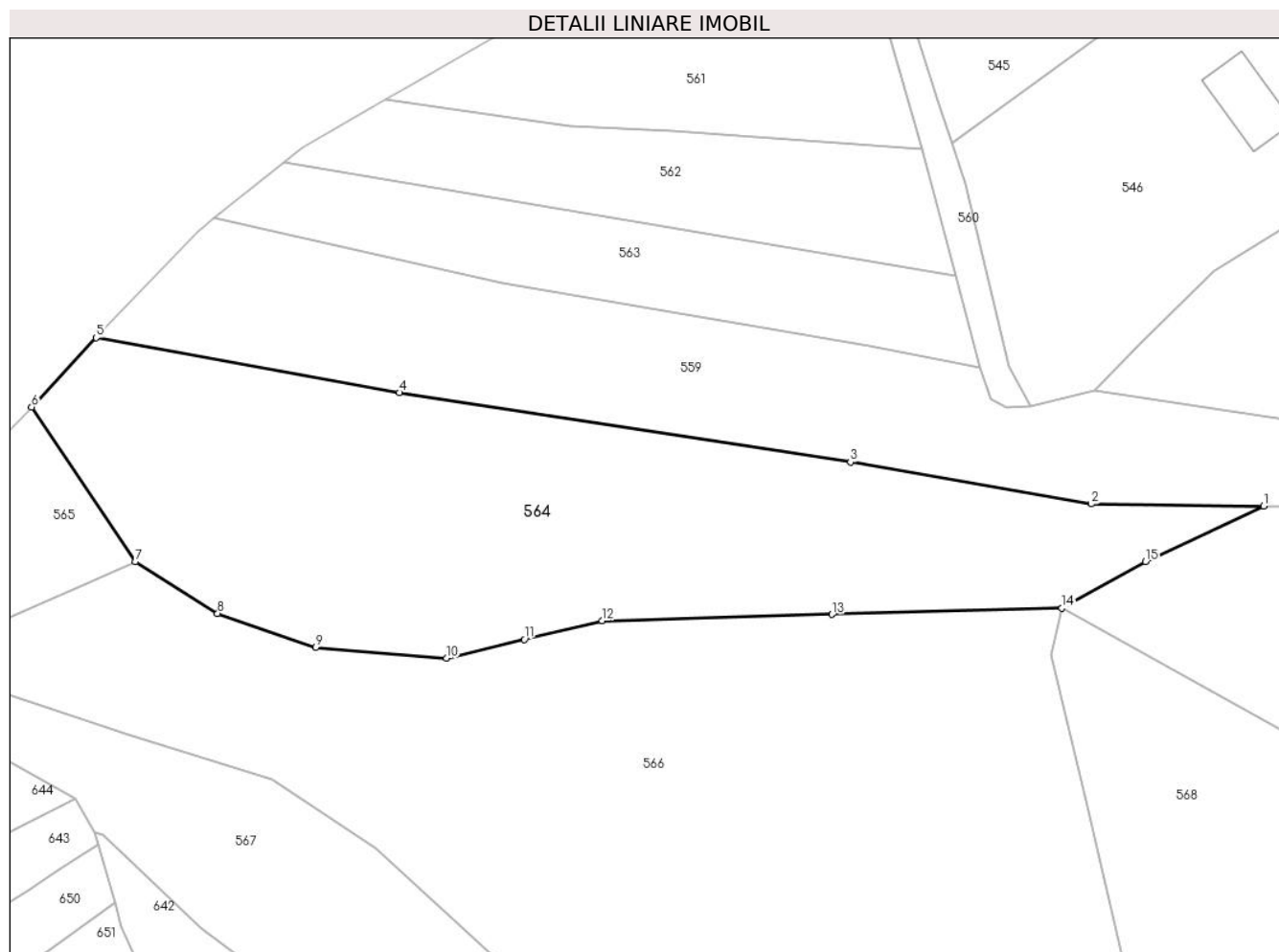
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.273	parte din nr. top.1207, 1208

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.739	Iederață	-	-	
2	faneata	NU	2.534	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.547,731 679.405,403	2	394.523,057 679.405,715	24.676
2	394.523,057 679.405,715	3	394.488,606 679.411,689	34.965
3	394.488,606 679.411,689	4	394.424,049 679.421,623	65.317
4	394.424,049 679.421,623	5	394.380,649 679.429,48	44.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.380,649 679.429,48	6	394.371,416 679.419,578	13.539
6	394.371,416 679.419,578	7	394.386,251 679.397,466	26.627
7	394.386,251 679.397,466	8	394.398,025 679.390,047	13.916
8	394.398,025 679.390,047	9	394.412,102 679.385,187	14.892
9	394.412,102 679.385,187	10	394.430,787 679.383,652	18.748
10	394.430,787 679.383,652	11	394.441,921 679.386,338	11.453
11	394.441,921 679.386,338	12	394.453,055 679.389,024	11.453
12	394.453,055 679.389,024	13	394.485,945 679.389,919	32.902
13	394.485,945 679.389,919	14	394.518,835 679.390,815	32.902
14	394.518,835 679.390,815	15	394.530,799 679.397,477	13.694
15	394.530,799 679.397,477	1	394.547,731 679.405,403	18.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		737	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 1200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
565 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

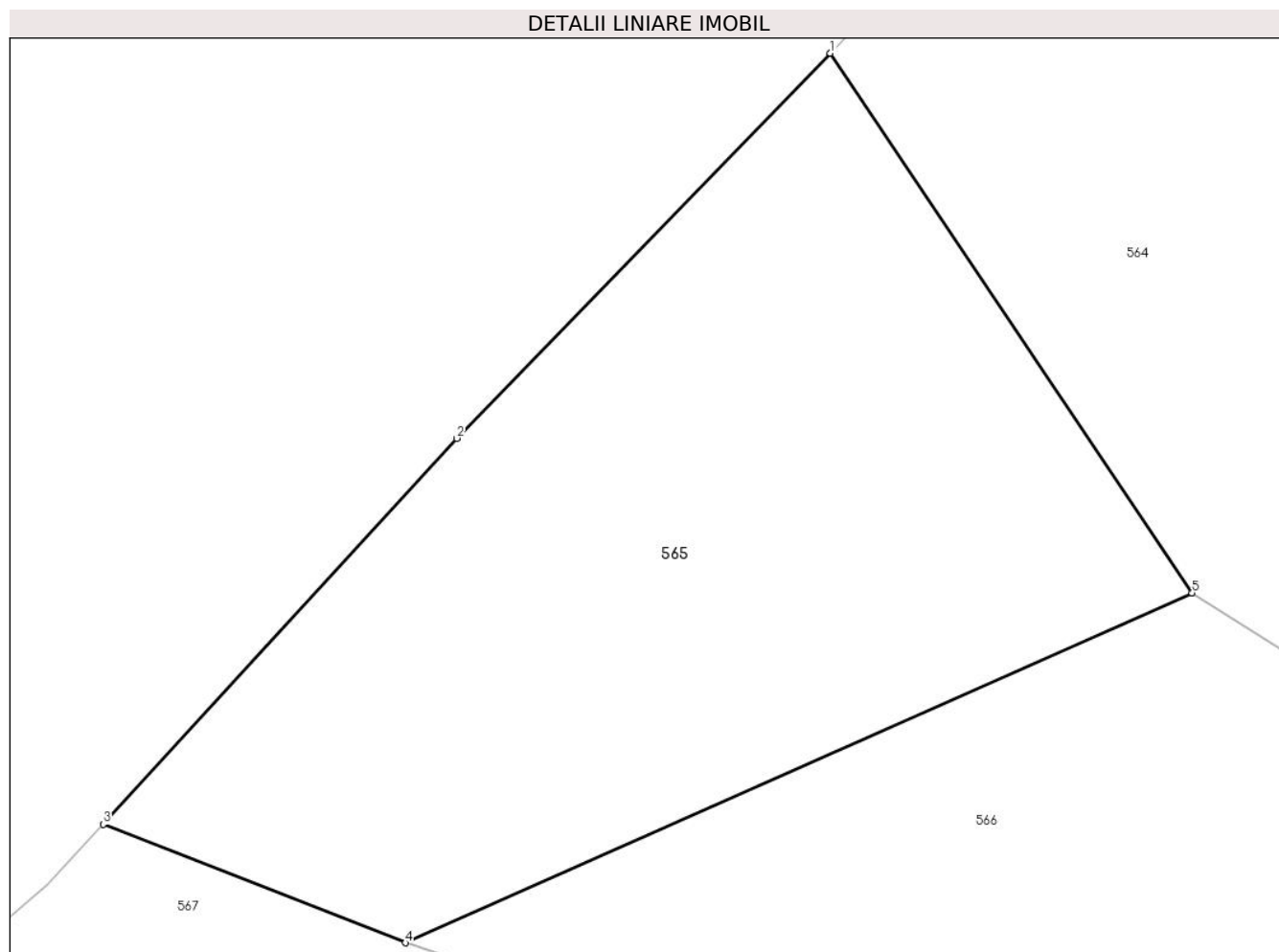
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	737	parte din nr. top 1200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	737	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.371,416 679.419,578	2	394.356,108 679.403,807	21.979
2	394.356,108 679.403,807	3	394.341,616 679.387,993	21.45
3	394.341,616 679.387,993	4	394.354,001 679.383,141	13.302
4	394.354,001 679.383,141	5	394.386,251 679.397,466	35.288
5	394.386,251 679.397,466	1	394.371,416 679.419,578	26.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:53807

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53807	9.208	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
566 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 02/03/2017 emis de NP Dragos Bogdana Maria (Dosar nr 38 conexas cu Dosar nr 39/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PASCA ANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53807-Grosi înscrisă prin încheierea nr.49862/30/08/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

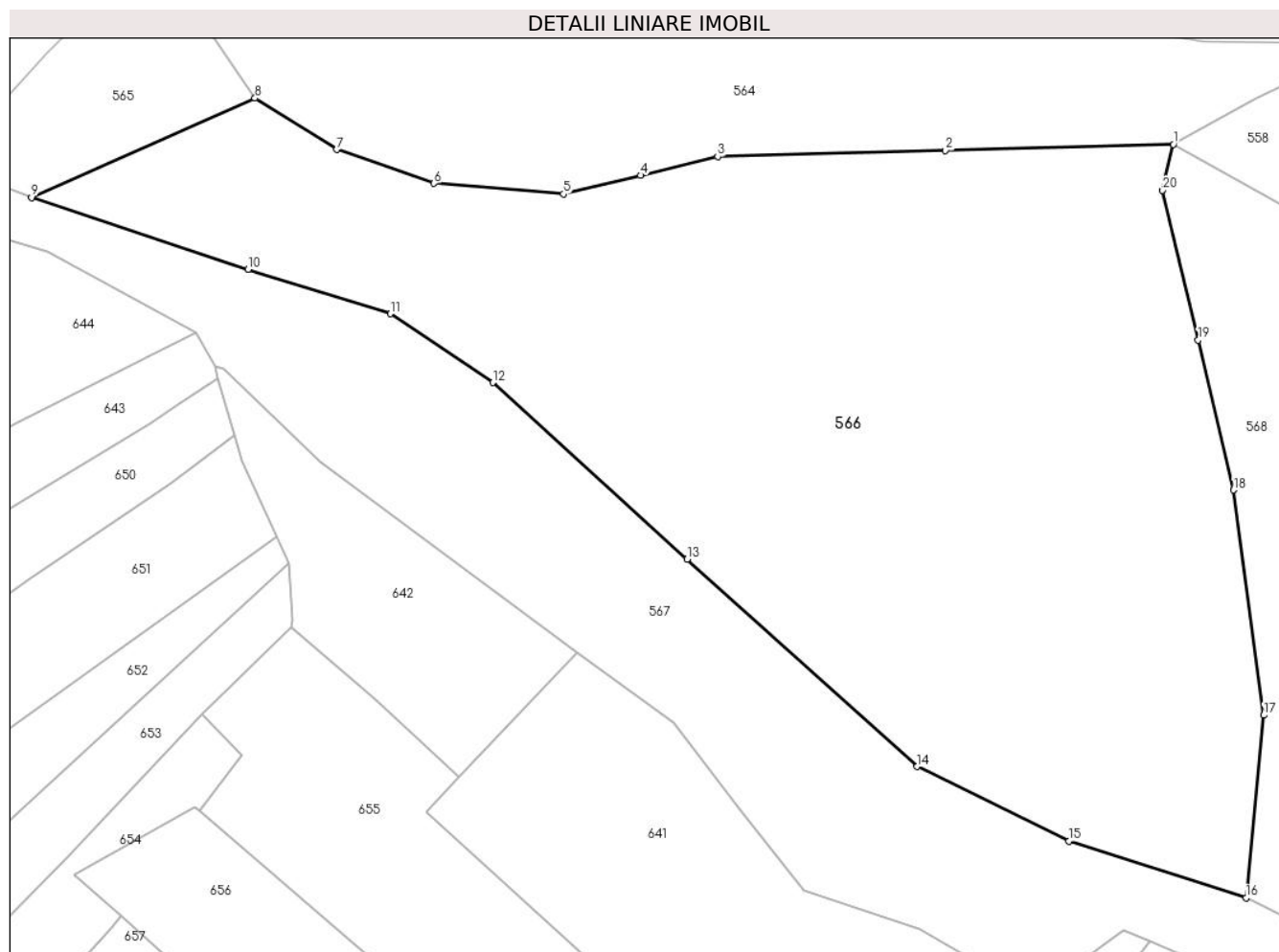
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53807	9.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	744	-	-	-	
2	padure	NU	3.464	-	-	-	
3	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.518,835 679.390,815	2	394.485,945 679.389,919	32.902
2	394.485,945 679.389,919	3	394.453,055 679.389,024	32.902
3	394.453,055 679.389,024	4	394.441,921 679.386,338	11.453
4	394.441,921 679.386,338	5	394.430,787 679.383,652	11.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.430,787 679.383,652	6	394.412,102 679.385,187	18.748
6	394.412,102 679.385,187	7	394.398,025 679.390,047	14.892
7	394.398,025 679.390,047	8	394.386,251 679.397,466	13.916
8	394.386,251 679.397,466	9	394.354,001 679.383,141	35.288
9	394.354,001 679.383,141	10	394.385,231 679.372,753	32.912
10	394.385,231 679.372,753	11	394.405,766 679.366,366	21.505
11	394.405,766 679.366,366	12	394.420,583 679.356,445	17.832
12	394.420,583 679.356,445	13	394.448,64 679.330,975	37.893
13	394.448,64 679.330,975	14	394.481,856 679.301,033	44.719
14	394.481,856 679.301,033	15	394.503,724 679.290,275	24.371
15	394.503,724 679.290,275	16	394.529,329 679.282,099	26.879
16	394.529,329 679.282,099	17	394.531,888 679.308,446	26.471
17	394.531,888 679.308,446	18	394.527,537 679.340,933	32.777
18	394.527,537 679.340,933	19	394.522,418 679.362,549	22.214
19	394.522,418 679.362,549	20	394.517,299 679.384,164	22.213
20	394.517,299 679.384,164	1	394.518,835 679.390,815	6.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:398, 372, 57-Groși

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.319	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1221, 1209/2/2, 1210/2, 1224, 1225, 1268/2-ut

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
567 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

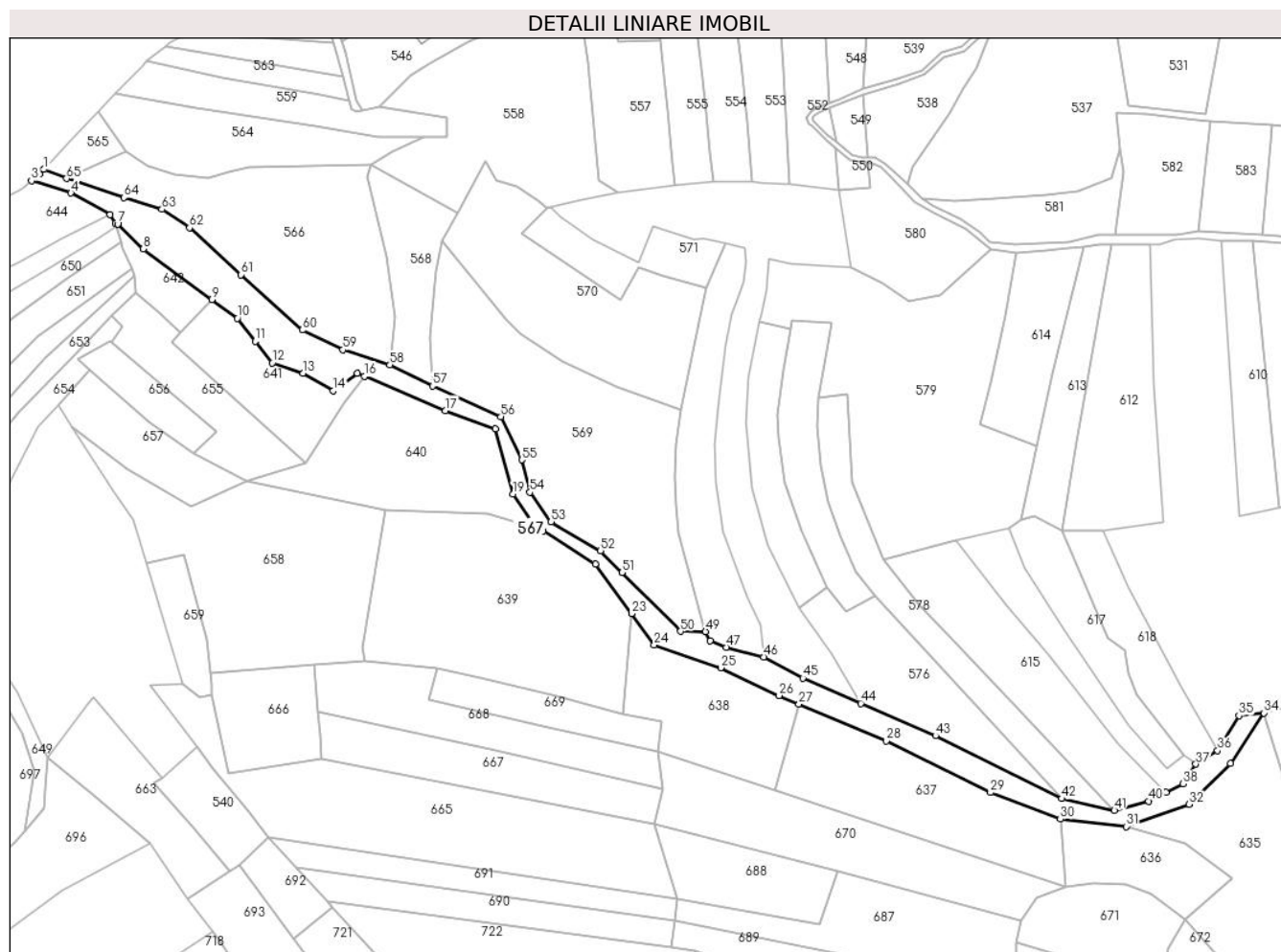
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.319	parte din nr. top.1221, 1209/2/2, 1210/2, 1224, 1225, 1268/2-ut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	470	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	9.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.341,616 679.387,993	2	394.339,342 679.385,512	3.365
4	394.356,35 679.375,3	5	394.377,709 679.363,614	24.347
7	394.381,728 679.358,442	8	394.395,597 679.345,022	19.299
10	394.446,611 679.307,346	11	394.456,282 679.294,873	15.783
2	394.335,028 679.381,863	3	394.335,028 679.381,863	5.65
5	394.377,709 679.363,614	6	394.380,441 679.358,773	5.559
8	394.395,597 679.345,022	9	394.432,775 679.317,565	46.218
11	394.456,282 679.294,873	12	394.465,54 679.283,167	14.925
3	394.335,028 679.381,863	4	394.356,35 679.375,3	22.309
6	394.380,441 679.358,773	7	394.381,728 679.358,442	1.329
9	394.432,775 679.317,565	10	394.446,611 679.307,346	17.201
12	394.465,54 679.283,167	13	394.482,27 679.277,63	17.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	394.482,27 679.277,63	14	394.498,709 679.268,125	18.989	14	394.498,709 679.268,125	15	394.511,717 679.277,442	16.0	15	394.511,717 679.277,442	16	394.515,402 679.275,865	4.008
16	394.515,402 679.275,865	17	394.559,364 679.257,346	47.703	17	394.559,364 679.257,346	18	394.586,545 679.247,554	28.891	18	394.586,545 679.247,554	19	394.596,027 679.212,176	36.627
19	394.596,027 679.212,176	20	394.608,287 679.193,33	22.483	20	394.608,287 679.193,33	21	394.612,252 679.192,087	4.155	21	394.612,252 679.192,087	22	394.640,76 679.174,184	33.663
22	394.640,76 679.174,184	23	394.660,353 679.147,335	33.238	23	394.660,353 679.147,335	24	394.672,593 679.130,455	20.851	24	394.672,593 679.130,455	25	394.708,699 679.118,039	38.181
25	394.708,699 679.118,039	26	394.740,401 679.102,955	35.108	26	394.740,401 679.102,955	27	394.751,154 679.098,416	11.672	27	394.751,154 679.098,416	28	394.798,509 679.078,426	51.401
28	394.798,509 679.078,426	29	394.854,923 679.050,356	63.012	29	394.854,923 679.050,356	30	394.892,848 679.035,959	40.566	30	394.892,848 679.035,959	31	394.928,459 679.031,967	35.834
31	394.928,459 679.031,967	32	394.962,769 679.043,923	36.333	32	394.962,769 679.043,923	33	394.985,067 679.066,208	31.525	33	394.985,067 679.066,208	34	395.003,19 679.093,476	32.741
34	395.003,19 679.093,476	35	394.989,756 679.092,05	13.509	35	394.989,756 679.092,05	36	394.978,156 679.073,124	22.198	36	394.978,156 679.073,124	37	394.966,363 679.065,785	13.89
37	394.966,363 679.065,785	38	394.959,425 679.055,066	12.768	38	394.959,425 679.055,066	39	394.950,041 679.050,381	10.489	39	394.950,041 679.050,381	40	394.940,657 679.045,697	10.488
40	394.940,657 679.045,697	41	394.922,117 679.040,655	19.213	41	394.922,117 679.040,655	42	394.893,547 679.047,065	29.28	42	394.893,547 679.047,065	43	394.825,152 679.081,149	76.417
43	394.825,152 679.081,149	44	394.784,623 679.098,719	44.174	44	394.784,623 679.098,719	45	394.753,184 679.112,348	34.266	45	394.753,184 679.112,348	46	394.731,97 679.123,876	24.144
46	394.731,97 679.123,876	47	394.711,63 679.129,087	20.997	47	394.711,63 679.129,087	48	394.702,989 679.132,625	9.337	48	394.702,989 679.132,625	49	394.700,504 679.137,669	5.623
49	394.700,504 679.137,669	50	394.686,904 679.137,747	13.6	50	394.686,904 679.137,747	51	394.655,166 679.169,572	44.946	51	394.655,166 679.169,572	52	394.643,578 679.181,397	16.556
52	394.643,578 679.181,397	53	394.616,78 679.197,047	31.033	53	394.616,78 679.197,047	54	394.605,319 679.213,133	19.751	54	394.605,319 679.213,133	55	394.600,784 679.230,606	18.052
55	394.600,784 679.230,606	56	394.589,434 679.254,133	26.122	56	394.589,434 679.254,133	57	394.552,379 679.270,616	40.556	57	394.552,379 679.270,616	58	394.529,329 679.282,099	25.752
58	394.529,329 679.282,099	59	394.503,724 679.290,275	26.879	59	394.503,724 679.290,275	60	394.481,856 679.301,033	24.371	60	394.481,856 679.301,033	61	394.448,64 679.330,975	44.719
61	394.448,64 679.330,975	62	394.420,583 679.356,445	37.893	62	394.420,583 679.356,445	63	394.405,766 679.366,366	17.832	63	394.405,766 679.366,366	64	394.385,231 679.372,753	21.505
64	394.385,231 679.372,753	65	394.354,001 679.383,141	32.912	65	394.354,001 679.383,141	1	394.341,616 679.387,993	13.302					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1214/2, 1216/3

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53597	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
568 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Act autentic de partaj autentificat sub nr. 782, din 15/03/2018 emis de N.P. Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARIAN CRISTIAN-IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53597-Grosi inregistrata prin incheierea nr.14910/16/03/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

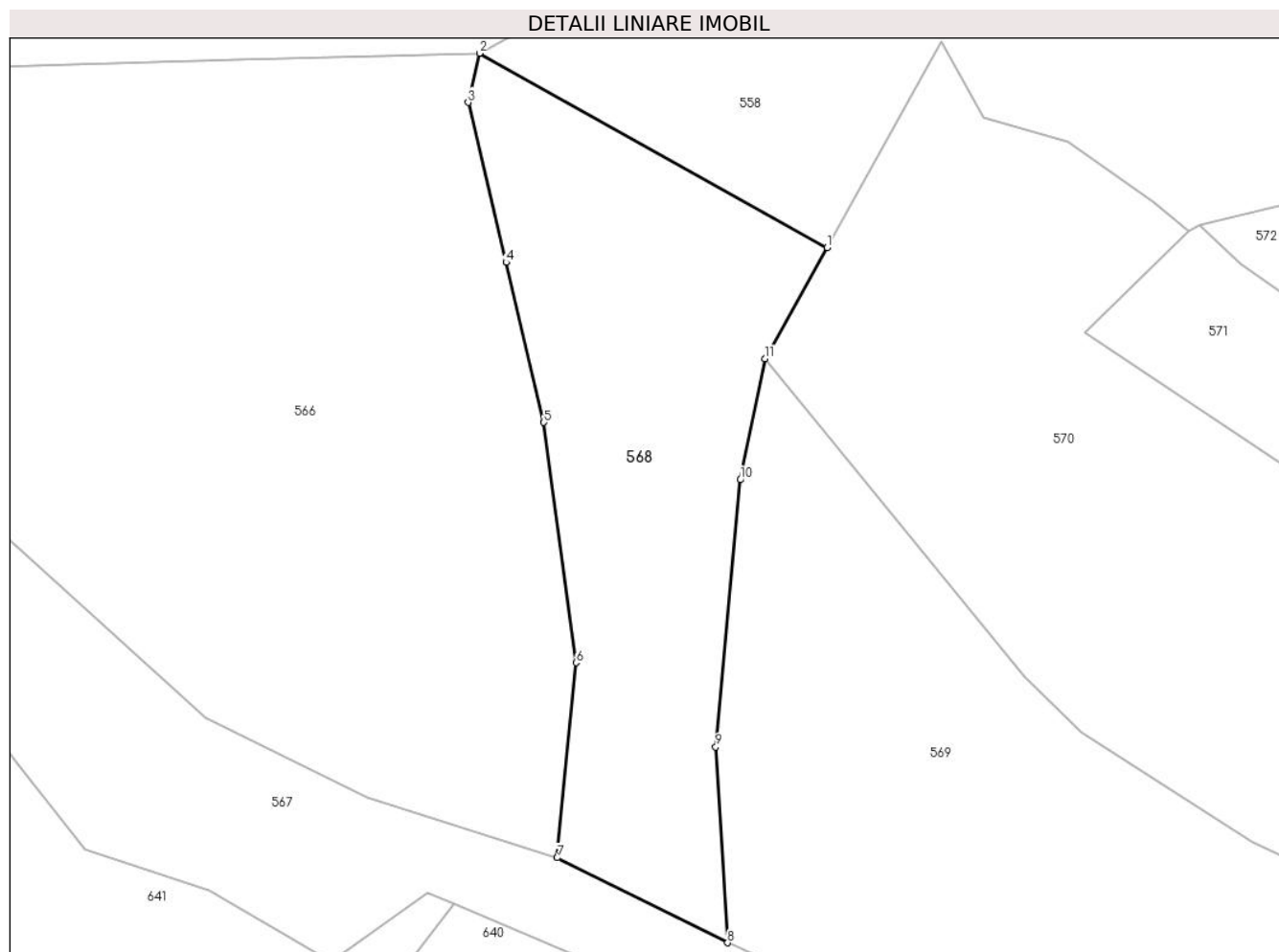
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53597	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.922	-	-	-	
2	drum	NU	231	-	-	-	
3	faneata	NU	724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.565,829 679.364,57	2	394.518,835 679.390,815	53.826
2	394.518,835 679.390,815	3	394.517,299 679.384,164	6.826
3	394.517,299 679.384,164	4	394.522,418 679.362,549	22.213
4	394.522,418 679.362,549	5	394.527,537 679.340,933	22.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.527,537 679.340,933	6	394.531,888 679.308,446	32.777
6	394.531,888 679.308,446	7	394.529,329 679.282,099	26.471
7	394.529,329 679.282,099	8	394.552,379 679.270,616	25.752
8	394.552,379 679.270,616	9	394.550,768 679.297,067	26.5
9	394.550,768 679.297,067	10	394.554,086 679.333,165	36.25
10	394.554,086 679.333,165	11	394.557,425 679.349,521	16.693
11	394.557,425 679.349,521	1	394.565,829 679.364,57	17.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:87, 398 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.876	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1215, 1216/2, 1216/1, 1220, 1221

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
569 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

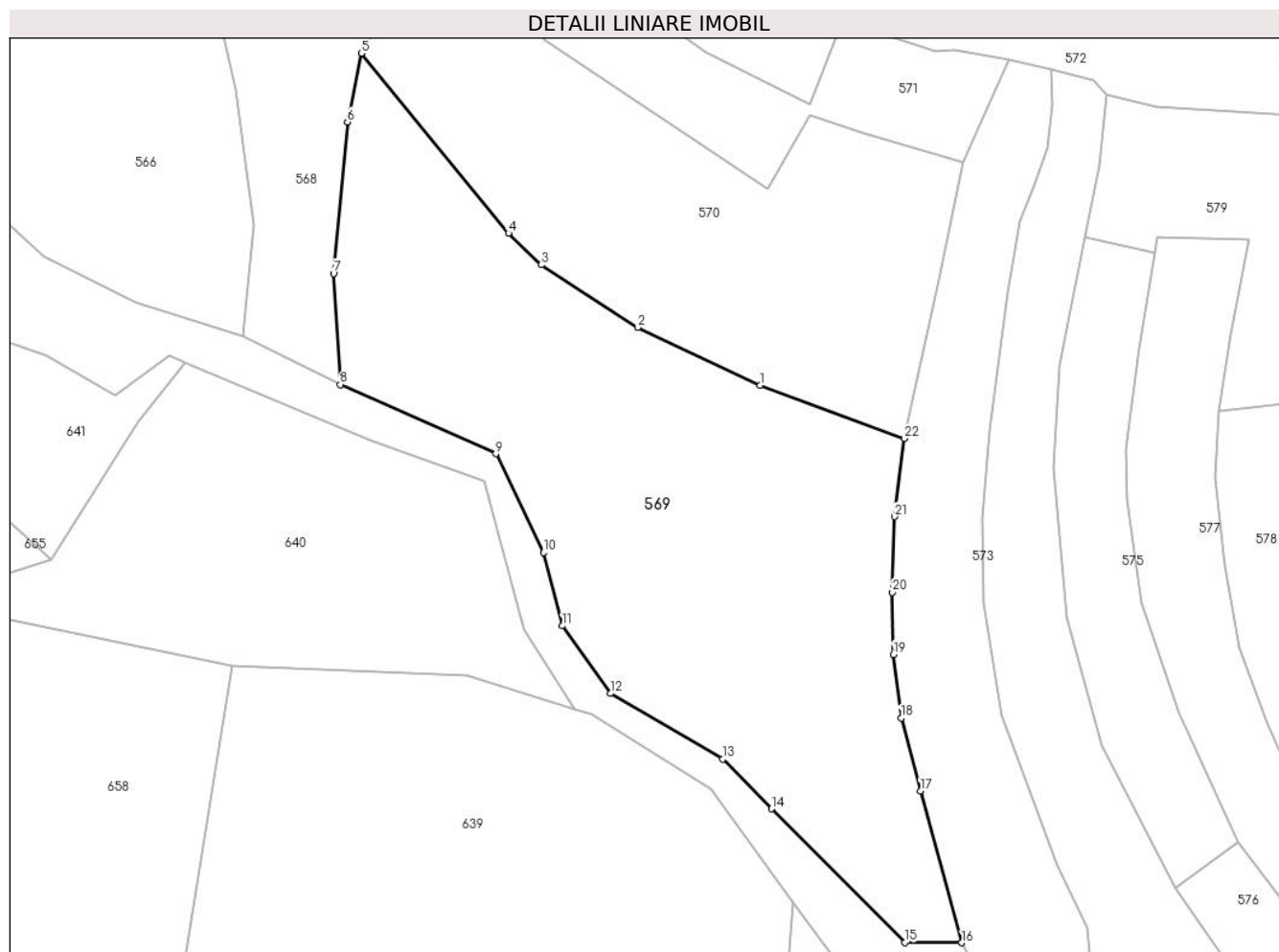
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.876	parte din nr. top.1215, 1216/2, 1216/1, 1220, 1221

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.652,446 679.270,476	2	394.623,279 679.284,226	32.246
3	394.600,265 679.299,116	4	394.592,501 679.306,642	10.813
5	394.557,425 679.349,521	6	394.554,086 679.333,165	16.693
7	394.550,768 679.297,067	8	394.552,379 679.270,616	26.5
9	394.589,434 679.254,133	10	394.600,784 679.230,606	26.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.623,279 679.284,226	3	394.600,265 679.299,116	27.411
4	394.592,501 679.306,642	5	394.557,425 679.349,521	55.398
6	394.554,086 679.333,165	7	394.550,768 679.297,067	36.25
8	394.552,379 679.270,616	9	394.589,434 679.254,133	40.556
10	394.600,784 679.230,606	11	394.605,319 679.213,133	18.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.605,319 679.213,133	12	394.616,78 679.197,047	19.751
13	394.643,578 679.181,397	14	394.655,166 679.169,572	16.556
15	394.686,904 679.137,747	16	394.700,504 679.137,669	13.6
17	394.690,632 679.173,853	18	394.686,06 679.191,173	17.913
19	394.684,197 679.206,346	20	394.683,912 679.221,139	14.796
21	394.684,515 679.239,148	22	394.686,825 679.257,748	18.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.616,78 679.197,047	13	394.643,578 679.181,397	31.033
14	394.655,166 679.169,572	15	394.686,904 679.137,747	44.946
16	394.700,504 679.137,669	17	394.690,632 679.173,853	37.507
18	394.686,06 679.191,173	19	394.684,197 679.206,346	15.287
20	394.683,912 679.221,139	21	394.684,515 679.239,148	18.019
22	394.686,825 679.257,748	1	394.652,446 679.270,476	36.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54318

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54318	7.875	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
570 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr.40/2020, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (Dosar succesoral nr.47/2020, din 14/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 8, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54318-Groși înscrisă prin încheierea nr.9424/17/02/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.369, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena; (Act Notarial nr. Încheieri de rectificare nr. 9, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54318-Groși înscrisă prin încheierea nr.9424/17/02/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

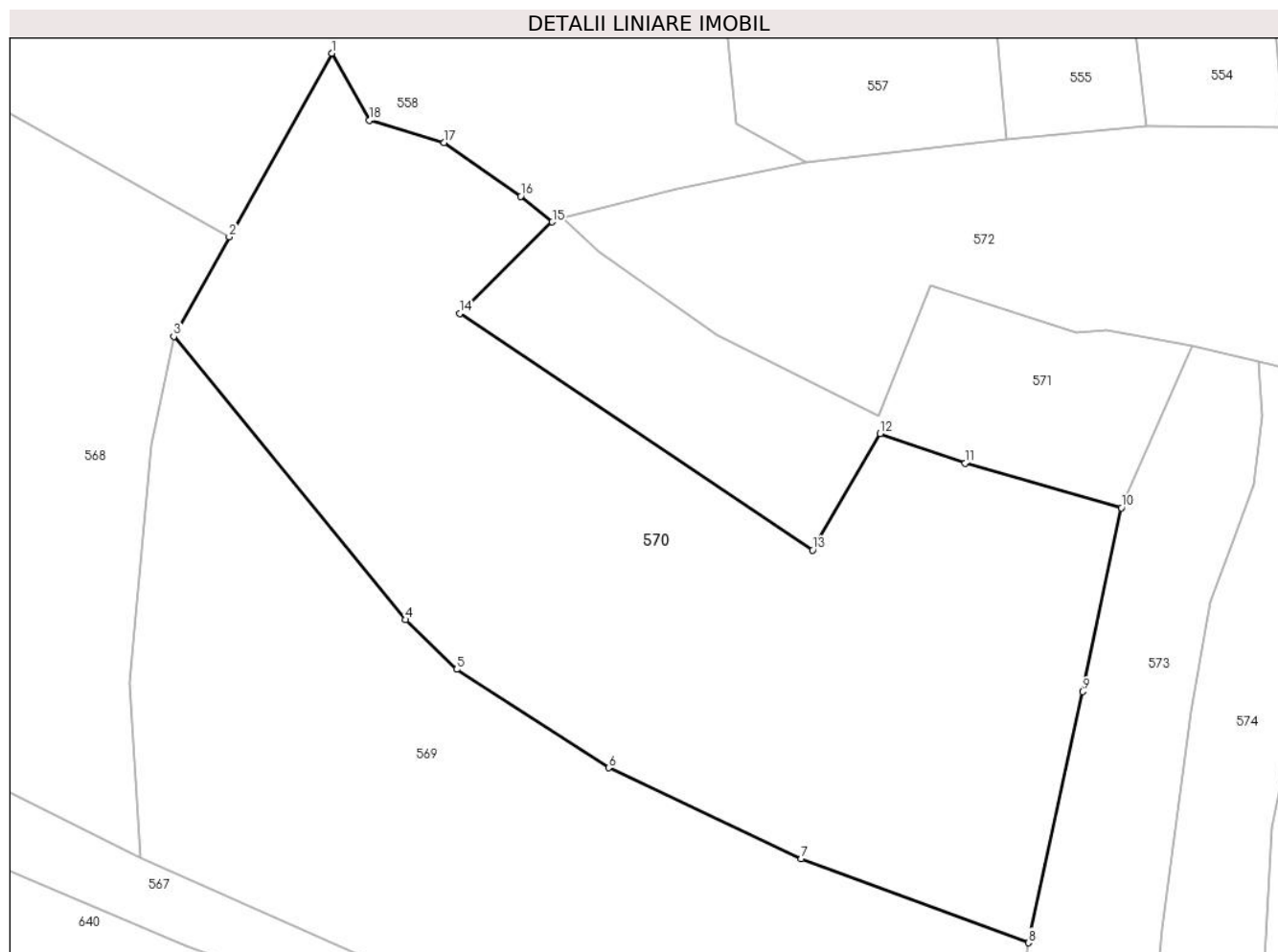
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54318	7.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	596	-	-	-	
2	drum	NU	602	-	-	-	
3	faneata	NU	3.397	-	-	-	
4	neproductiv	NU	3.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.581,349 679.392,36	2	394.565,829 679.364,57	31.83
2	394.565,829 679.364,57	3	394.557,425 679.349,521	17.237
3	394.557,425 679.349,521	4	394.592,501 679.306,642	55.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.592,501 679.306,642	5	394.600,265 679.299,116	10.813
5	394.600,265 679.299,116	6	394.623,279 679.284,226	27.411
6	394.623,279 679.284,226	7	394.652,446 679.270,476	32.246
7	394.652,446 679.270,476	8	394.686,825 679.257,748	36.659
8	394.686,825 679.257,748	9	394.695,069 679.295,757	38.893
9	394.695,069 679.295,757	10	394.700,953 679.323,57	28.429
10	394.700,953 679.323,57	11	394.677,244 679.330,343	24.657
11	394.677,244 679.330,343	12	394.664,421 679.334,828	13.585
12	394.664,421 679.334,828	13	394.654,169 679.317,188	20.403
13	394.654,169 679.317,188	14	394.600,761 679.352,993	64.299
14	394.600,761 679.352,993	15	394.614,741 679.366,828	19.668
15	394.614,741 679.366,828	16	394.609,979 679.370,721	6.151
16	394.609,979 679.370,721	17	394.598,339 679.378,863	14.205
17	394.598,339 679.378,863	18	394.587,015 679.382,188	11.802
18	394.587,015 679.382,188	1	394.581,349 679.392,36	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:398, 807-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.210	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1219,1280/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
571 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

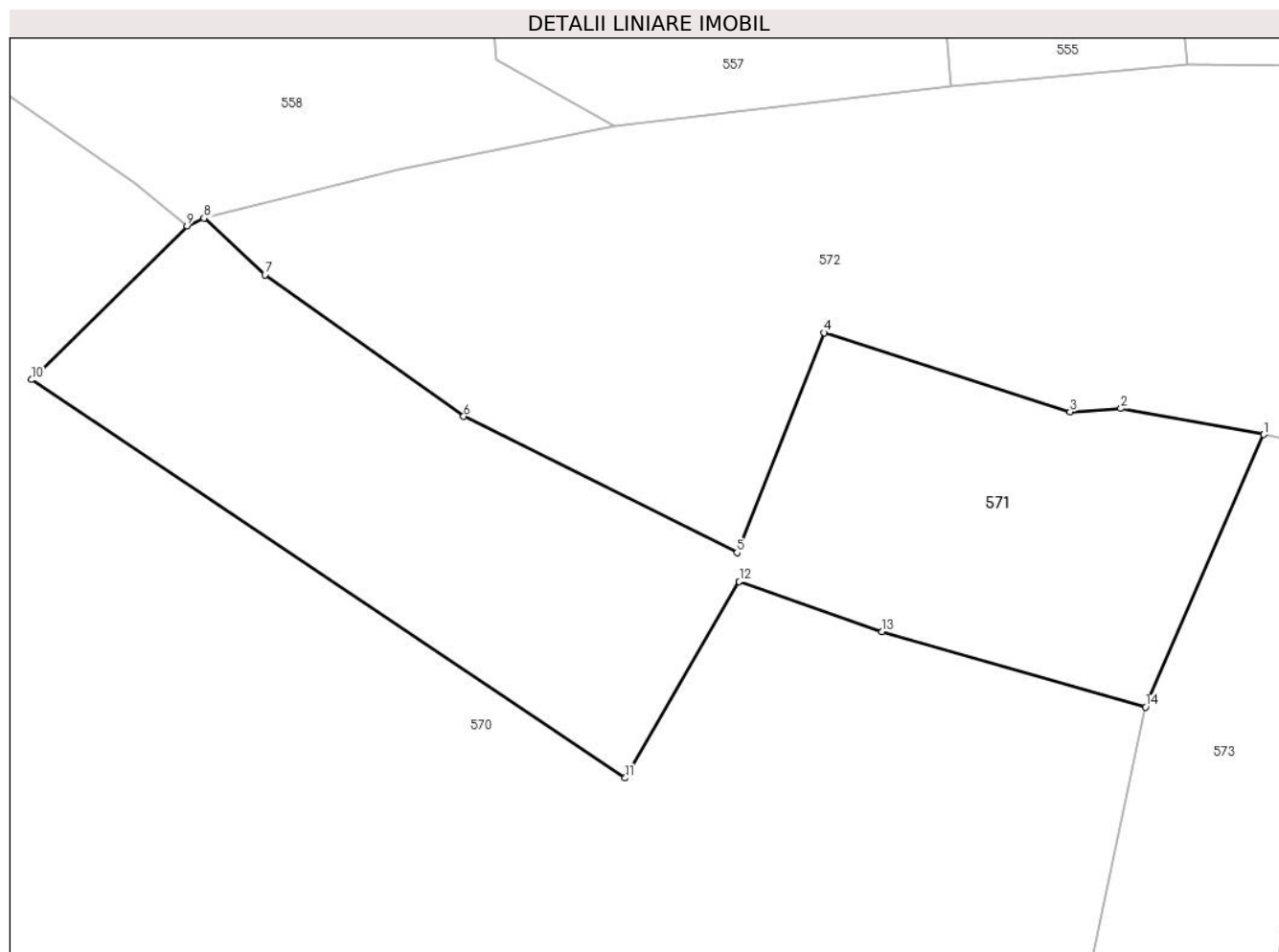
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.210	parte din nr. top.1219,1280/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.711,596 679.348,052	2	394.698,745 679.350,396	13.063
2	394.698,745 679.350,396	3	394.694,165 679.350,095	4.59
3	394.694,165 679.350,095	4	394.672,063 679.357,209	23.219
4	394.672,063 679.357,209	5	394.664,219 679.337,443	21.266
5	394.664,219 679.337,443	6	394.639,628 679.349,684	27.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.639,628 679.349,684	7	394.621,746 679.362,396	21.94
7	394.621,746 679.362,396	8	394.616,258 679.367,518	7.507
8	394.616,258 679.367,518	9	394.614,741 679.366,828	1.667
9	394.614,741 679.366,828	10	394.600,761 679.352,993	19.668
10	394.600,761 679.352,993	11	394.654,169 679.317,188	64.299
11	394.654,169 679.317,188	12	394.664,421 679.334,828	20.403
12	394.664,421 679.334,828	13	394.677,244 679.330,343	13.585
13	394.677,244 679.330,343	14	394.700,953 679.323,57	24.657
14	394.700,953 679.323,57	1	394.711,596 679.348,052	26.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51464

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51461	5.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
572 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. nr. 504/77, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5 1) PORAN CRACIUN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51461-Grosi înscrisă prin încheierea nr.2552/28/01/2008</i>	A1
Act Notarial nr. Act nr. de partaj aut. sub nr. 5245, din 01/01/2008 emis de NP Ioana Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) PORAN CRACIUN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51461-Grosi înscrisă prin încheierea nr.40161/10/11/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

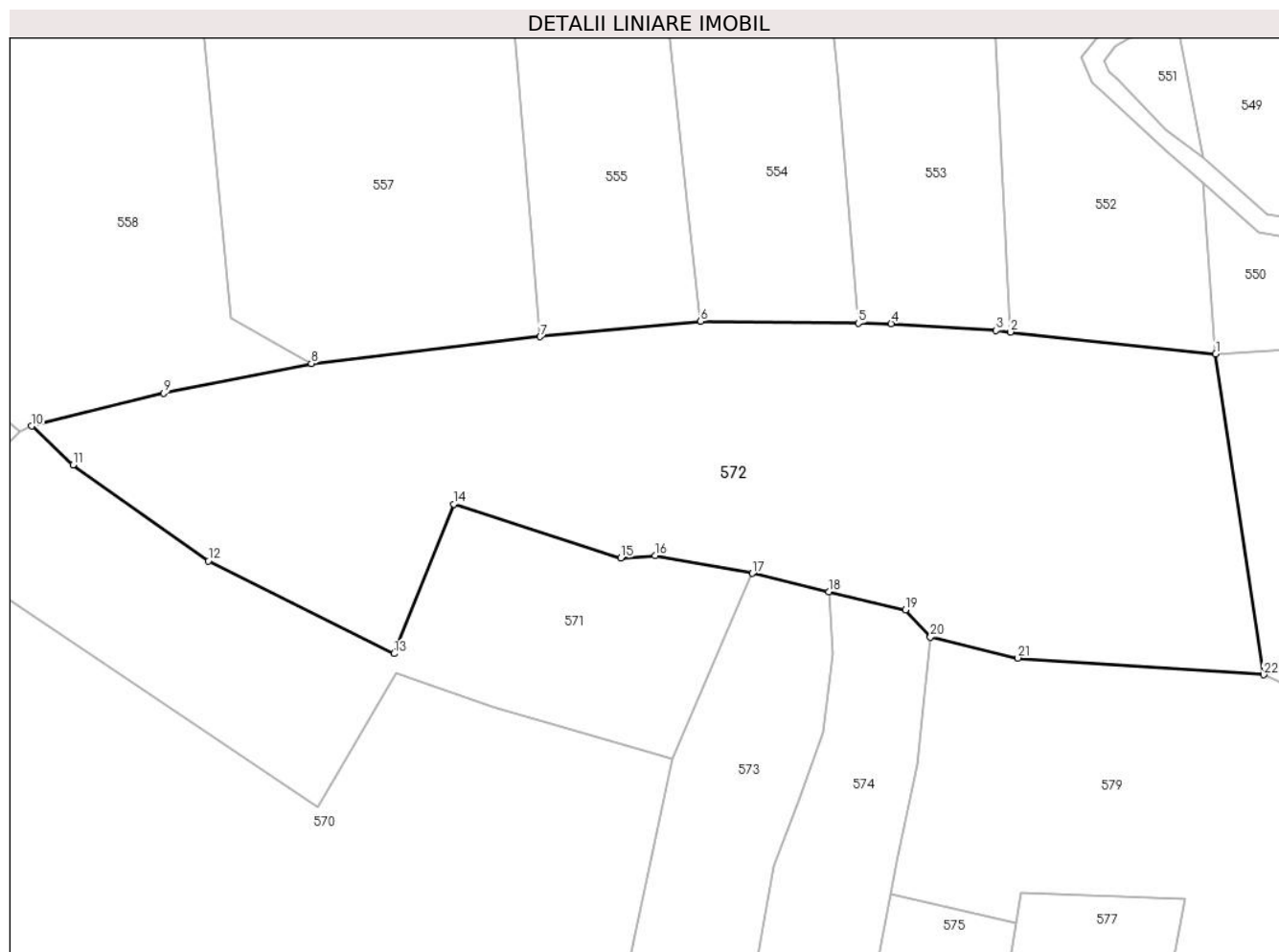
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51461	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.772,885 679.377,036	2	394.745,745 679.379,947	27.296
3	394.743,831 679.380,152	4	394.729,941 679.381,057	13.919
5	394.725,611 679.381,118	6	394.704,756 679.381,37	20.857
7	394.683,513 679.379,332	8	394.653,248 679.375,802	30.47
9	394.633,731 679.371,844	10	394.616,258 679.367,518	18.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.745,745 679.379,947	3	394.743,831 679.380,152	1.925
4	394.729,941 679.381,057	5	394.725,611 679.381,118	4.33
6	394.704,756 679.381,37	7	394.683,513 679.379,332	21.341
8	394.653,248 679.375,802	9	394.633,731 679.371,844	19.914
10	394.616,258 679.367,518	11	394.621,746 679.362,396	7.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.621,746 679.362,396	12	394.639,628 679.349,684	21.94
13	394.664,219 679.337,443	14	394.672,063 679.357,209	21.266
15	394.694,165 679.350,095	16	394.698,745 679.350,396	4.59
17	394.711,596 679.348,052	18	394.721,717 679.345,64	10.404
19	394.731,838 679.343,229	20	394.735,139 679.339,654	4.866
21	394.746,722 679.336,847	22	394.779,235 679.334,655	32.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.639,628 679.349,684	13	394.664,219 679.337,443	27.469
14	394.672,063 679.357,209	15	394.694,165 679.350,095	23.219
16	394.698,745 679.350,396	17	394.711,596 679.348,052	13.063
18	394.721,717 679.345,64	19	394.731,838 679.343,229	10.404
20	394.735,139 679.339,654	21	394.746,722 679.336,847	11.918
22	394.779,235 679.334,655	1	394.772,885 679.377,036	42.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:706-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.740	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1222

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
573 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/72, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCA EUDOCHIA, lipsă CNP DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

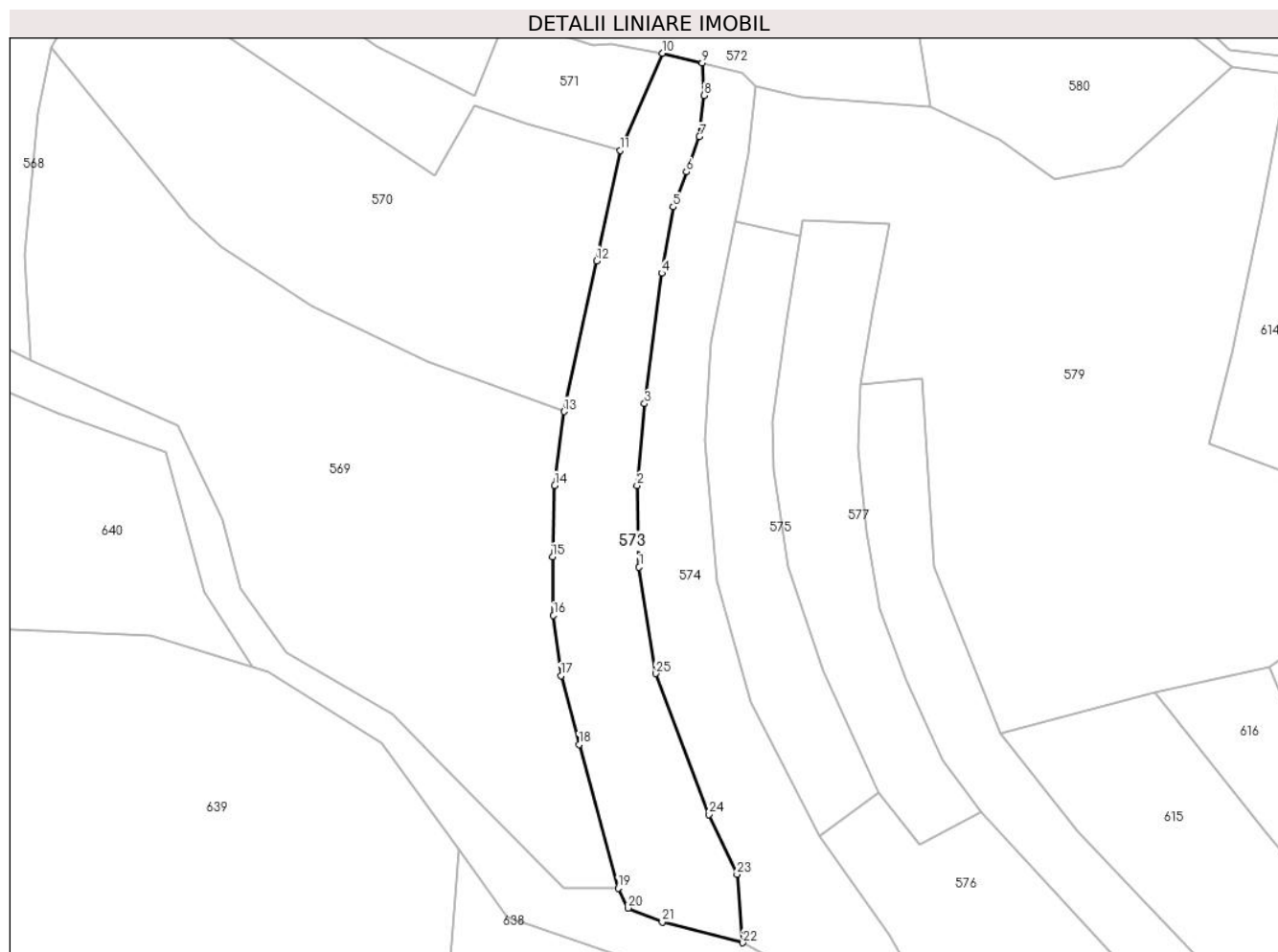
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.740	parte din nr. top. 1222

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.740	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.705,789 679.218,517	2	394.705,276 679.239,135	20.624
3	394.707,149 679.259,751	4	394.711,45 679.292,624	33.153
5	394.714,372 679.309,335	6	394.717,694 679.318,171	9.44
7	394.721,016 679.327,007	8	394.722,191 679.337,401	10.46
9	394.721,717 679.345,64	10	394.711,596 679.348,052	10.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.705,276 679.239,135	3	394.707,149 679.259,751	20.701
4	394.711,45 679.292,624	5	394.714,372 679.309,335	16.965
6	394.717,694 679.318,171	7	394.721,016 679.327,007	9.44
8	394.722,191 679.337,401	9	394.721,717 679.345,64	8.253
10	394.711,596 679.348,052	11	394.700,953 679.323,57	26.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.700,953 679.323,57	12	394.695,069 679.295,757	28.429
13	394.686,825 679.257,748	14	394.684,515 679.239,148	18.743
15	394.683,912 679.221,139	16	394.684,197 679.206,346	14.796
17	394.686,06 679.191,173	18	394.690,632 679.173,853	17.913
19	394.700,504 679.137,669	20	394.702,989 679.132,625	5.623
21	394.711,63 679.129,087	22	394.731,97 679.123,876	20.997
23	394.730,464 679.141,13	24	394.723,337 679.156,211	16.68
25	394.709,957 679.191,713	1	394.705,789 679.218,517	27.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.695,069 679.295,757	13	394.686,825 679.257,748	38.893
14	394.684,515 679.239,148	15	394.683,912 679.221,139	18.019
16	394.684,197 679.206,346	17	394.686,06 679.191,173	15.287
18	394.690,632 679.173,853	19	394.700,504 679.137,669	37.507
20	394.702,989 679.132,625	21	394.711,63 679.129,087	9.337
22	394.731,97 679.123,876	23	394.730,464 679.141,13	17.32
24	394.723,337 679.156,211	25	394.709,957 679.191,713	37.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:57,317-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.804	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1225, 1223

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
574 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/5, din 16/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HORJE VASILE, lipsă CNP	
2) HORJE DUMITRU, lipsă CNP	
3) LIBOTEAN MARIA, lipsă CNP	
4) TARȚA ANA, lipsă CNP	
5) SERAC VIORICA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.804	parte din nr. top.1225, 1223

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.804	Iederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.725,547 679.215,111	2	394.722,298 679.250,689	35.726
3	394.723,804 679.275,258	4	394.729,909 679.305,641	30.99
5	394.730,769 679.309,919	6	394.733,412 679.322,717	13.068
7	394.735,139 679.339,654	8	394.731,838 679.343,229	4.866
9	394.721,717 679.345,64	10	394.722,191 679.337,401	8.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.722,298 679.250,689	3	394.723,804 679.275,258	24.615
4	394.729,909 679.305,641	5	394.730,769 679.309,919	4.364
6	394.733,412 679.322,717	7	394.735,139 679.339,654	17.025
8	394.731,838 679.343,229	9	394.721,717 679.345,64	10.404
10	394.722,191 679.337,401	11	394.721,016 679.327,007	10.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	394.721,016 679.327,007	12	394.717,694 679.318,171	9.44
13	394.714,372 679.309,335	14	394.711,45 679.292,624	16.965
15	394.707,149 679.259,751	16	394.705,276 679.239,135	20.701
17	394.705,789 679.218,517	18	394.709,957 679.191,713	27.126
19	394.723,337 679.156,211	20	394.730,464 679.141,13	16.68
21	394.731,97 679.123,876	22	394.753,184 679.112,348	24.144
23	394.784,623 679.098,719	24	394.768,841 679.125,671	31.233
25	394.751,318 679.150,705	26	394.733,892 679.184,647	38.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	394.717,694 679.318,171	13	394.714,372 679.309,335	9.44
14	394.711,45 679.292,624	15	394.707,149 679.259,751	33.153
16	394.705,276 679.239,135	17	394.705,789 679.218,517	20.624
18	394.709,957 679.191,713	19	394.723,337 679.156,211	37.94
20	394.730,464 679.141,13	21	394.731,97 679.123,876	17.32
22	394.753,184 679.112,348	23	394.784,623 679.098,719	34.266
24	394.768,841 679.125,671	25	394.751,318 679.150,705	30.557
26	394.733,892 679.184,647	1	394.725,547 679.215,111	31.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:57-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.780	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1224

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
575 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/80, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚEG GAVRIL, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.780	parte din nr. top.1224

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.780	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.752,318 679.192,54	2	394.743,399 679.218,55	27.497
2	394.743,399 679.218,55	3	394.739,78 679.243,021	24.737
3	394.739,78 679.243,021	4	394.739,572 679.255,076	12.057
4	394.739,572 679.255,076	5	394.742,781 679.279,206	24.342
5	394.742,781 679.279,206	6	394.746,474 679.301,907	22.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.746,474 679.301,907	7	394.729,909 679.305,641	16.981
7	394.729,909 679.305,641	8	394.723,804 679.275,258	30.99
8	394.723,804 679.275,258	9	394.722,298 679.250,689	24.615
9	394.722,298 679.250,689	10	394.725,547 679.215,111	35.726
10	394.725,547 679.215,111	11	394.733,892 679.184,647	31.586
11	394.733,892 679.184,647	12	394.751,318 679.150,705	38.154
12	394.751,318 679.150,705	13	394.766,275 679.161,591	18.499
13	394.766,275 679.161,591	1	394.752,318 679.192,54	33.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:57, 944-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.422	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1224, 1226,,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
576 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

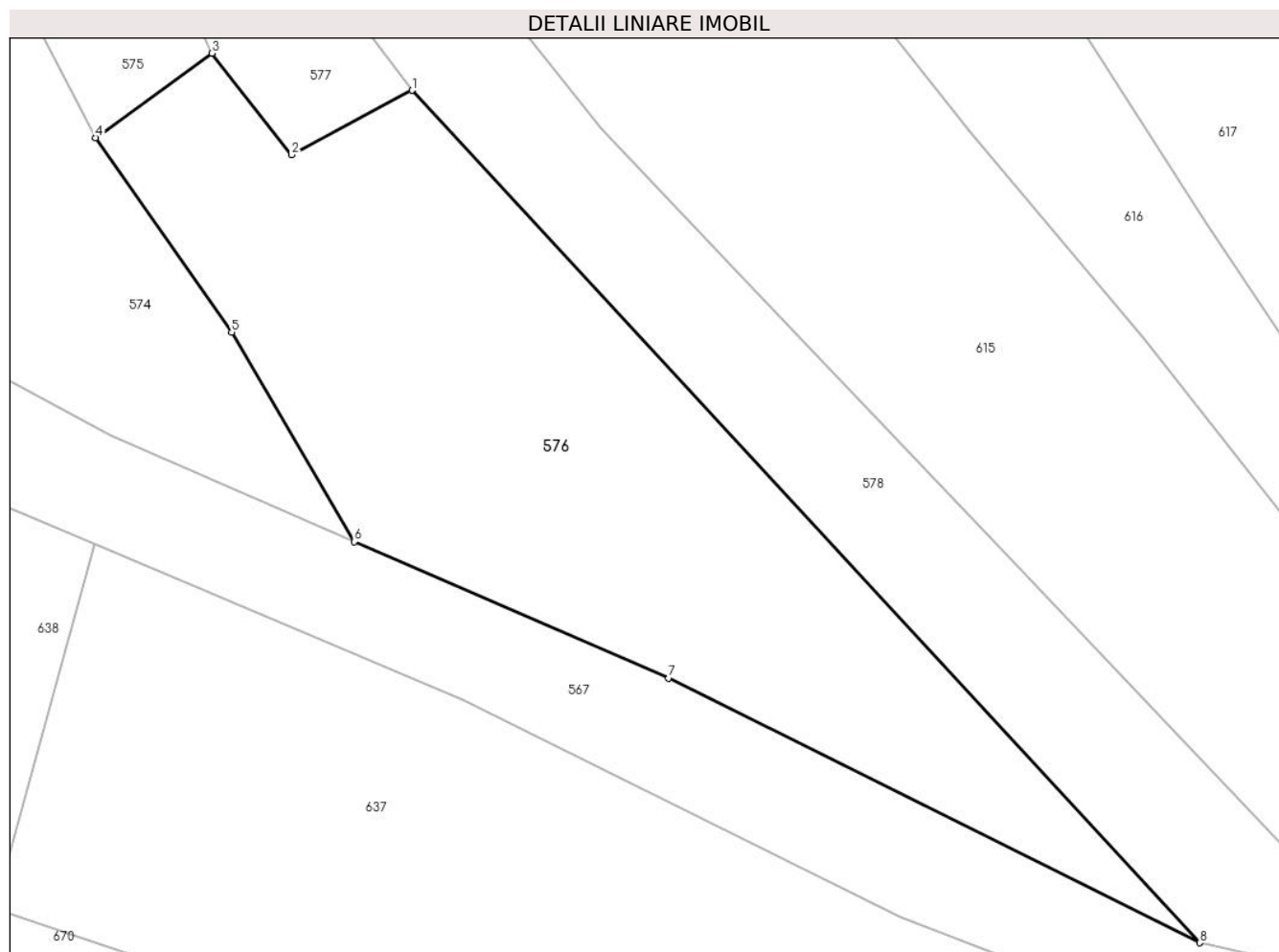
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.422	parte din nr. top.1224, 1226,,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.792,1 679.156,811	2	394.776,551 679.148,523	17.62
2	394.776,551 679.148,523	3	394.766,275 679.161,591	16.624
3	394.766,275 679.161,591	4	394.751,318 679.150,705	18.499
4	394.751,318 679.150,705	5	394.768,841 679.125,671	30.557
5	394.768,841 679.125,671	6	394.784,623 679.098,719	31.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.784,623 679.098,719	7	394.825,152 679.081,149	44.174
7	394.825,152 679.081,149	8	394.893,547 679.047,065	76.417
8	394.893,547 679.047,065	1	394.792,1 679.156,811	149.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53219

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53219	3.202	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
577 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1020, din 21/04/2017 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HERTEG VILA IOAN , bun propriu,	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53219-Grosi inregistrata prin incheierea nr.20552/21/04/2017</i>		

C. Partea III. SARCINI .

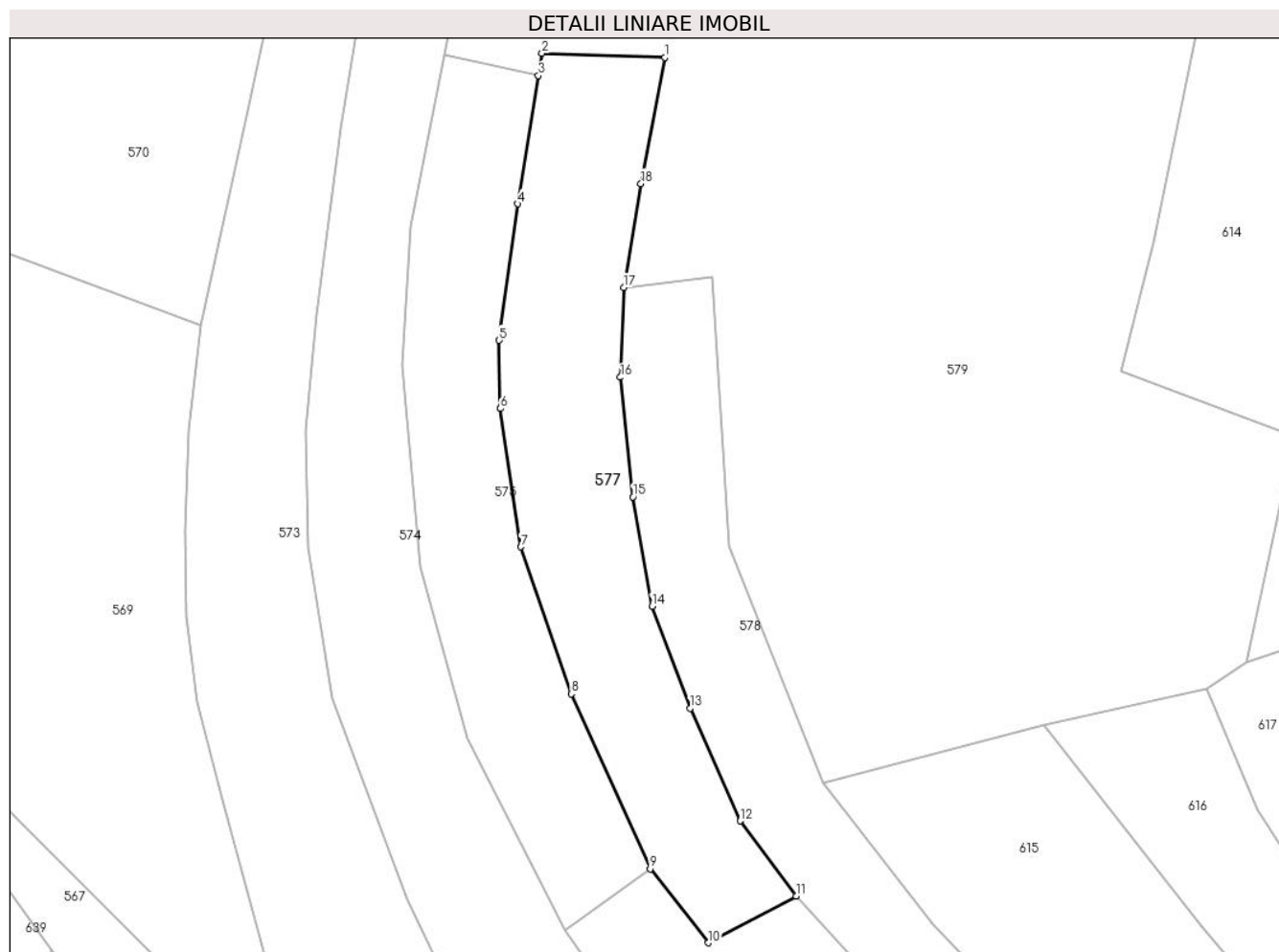
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53219	3.202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.768,847 679.305,104	2	394.747,115 679.305,85	21.745
2	394.747,115 679.305,85	3	394.746,474 679.301,907	3.995
3	394.746,474 679.301,907	4	394.742,781 679.279,206	22.999
4	394.742,781 679.279,206	5	394.739,572 679.255,076	24.342
5	394.739,572 679.255,076	6	394.739,78 679.243,021	12.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.739,78 679.243,021	7	394.743,399 679.218,55	24.737
7	394.743,399 679.218,55	8	394.752,318 679.192,54	27.497
8	394.752,318 679.192,54	9	394.766,275 679.161,591	33.951
9	394.766,275 679.161,591	10	394.776,551 679.148,523	16.624
10	394.776,551 679.148,523	11	394.792,1 679.156,811	17.62
11	394.792,1 679.156,811	12	394.782,226 679.170,069	16.531
12	394.782,226 679.170,069	13	394.773,314 679.190,006	21.838
13	394.773,314 679.190,006	14	394.766,586 679.208,054	19.261
14	394.766,586 679.208,054	15	394.763,217 679.227,391	19.628
15	394.763,217 679.227,391	16	394.761,02 679.248,547	21.27
16	394.761,02 679.248,547	17	394.761,611 679.264,441	15.905
17	394.761,611 679.264,441	18	394.764,656 679.282,815	18.625
18	394.764,656 679.282,815	1	394.768,847 679.305,104	22.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:944, 768-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.295	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1226, 1272/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
578 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/66, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUNT ȘTEFAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

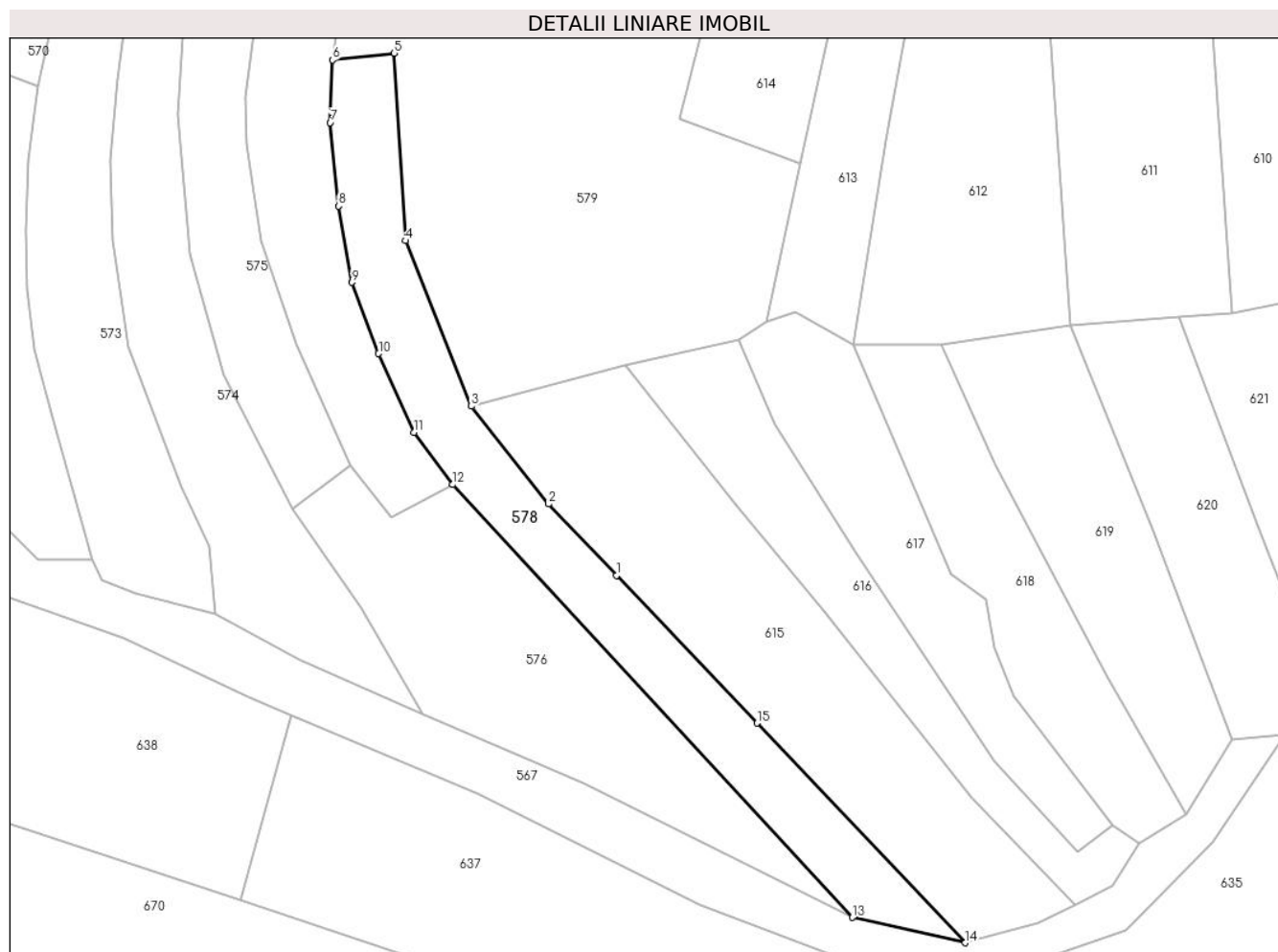
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.295	parte din nr. top. 1226, 1272/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.295	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.833,654 679.133,785	2	394.816,38 679.151,888	25.022
2	394.816,38 679.151,888	3	394.796,81 679.176,683	31.588
3	394.796,81 679.176,683	4	394.780,151 679.218,659	45.161
4	394.780,151 679.218,659	5	394.777,253 679.266,164	47.593
5	394.777,253 679.266,164	6	394.761,611 679.264,441	15.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.761,611 679.264,441	7	394.761,02 679.248,547	15.905
7	394.761,02 679.248,547	8	394.763,217 679.227,391	21.27
8	394.763,217 679.227,391	9	394.766,586 679.208,054	19.628
9	394.766,586 679.208,054	10	394.773,314 679.190,006	19.261
10	394.773,314 679.190,006	11	394.782,226 679.170,069	21.838
11	394.782,226 679.170,069	12	394.792,1 679.156,811	16.531
12	394.792,1 679.156,811	13	394.893,547 679.047,065	149.451
13	394.893,547 679.047,065	14	394.922,117 679.040,655	29.28
14	394.922,117 679.040,655	15	394.869,361 679.096,366	76.726
15	394.869,361 679.096,366	1	394.833,654 679.133,785	51.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.089	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1280/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
579 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

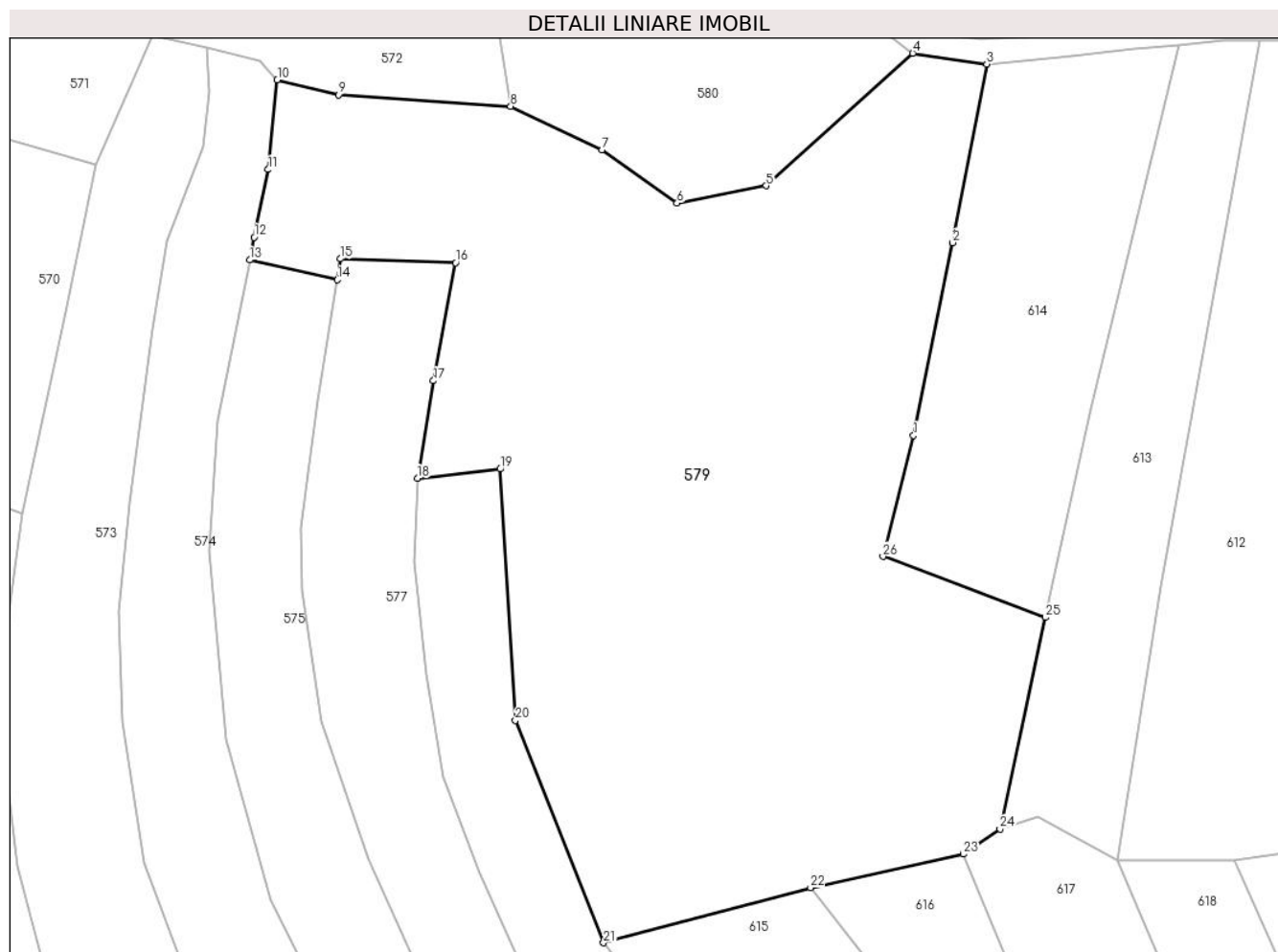
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.089	parte din nr. top.1280/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	14.089	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.855,388 679.272,483	2	394.862,799 679.308,908	37.171
3	394.869,227 679.342,644	4	394.855,238 679.344,684	14.137
5	394.827,524 679.319,642	6	394.810,696 679.316,366	17.144
7	394.796,489 679.326,414	8	394.779,235 679.334,655	19.121
9	394.746,722 679.336,847	10	394.735,139 679.339,654	11.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.862,799 679.308,908	3	394.869,227 679.342,644	34.343
4	394.855,238 679.344,684	5	394.827,524 679.319,642	37.352
6	394.810,696 679.316,366	7	394.796,489 679.326,414	17.401
8	394.779,235 679.334,655	9	394.746,722 679.336,847	32.587
10	394.735,139 679.339,654	11	394.733,412 679.322,717	17.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.733,412 679.322,717	12	394.730,769 679.309,919	13.068	12	394.730,769 679.309,919	13	394.729,909 679.305,641	4.364
13	394.729,909 679.305,641	14	394.746,474 679.301,907	16.981	14	394.746,474 679.301,907	15	394.747,115 679.305,85	3.995
15	394.747,115 679.305,85	16	394.768,847 679.305,104	21.745	16	394.768,847 679.305,104	17	394.764,656 679.282,815	22.68
17	394.764,656 679.282,815	18	394.761,611 679.264,441	18.625	18	394.761,611 679.264,441	19	394.777,253 679.266,164	15.737
19	394.777,253 679.266,164	20	394.780,151 679.218,659	47.593	20	394.780,151 679.218,659	21	394.796,81 679.176,683	45.161
21	394.796,81 679.176,683	22	394.835,92 679.187,108	40.476	22	394.835,92 679.187,108	23	394.864,819 679.193,417	29.58
23	394.864,819 679.193,417	24	394.871,737 679.198,181	8.4	24	394.871,737 679.198,181	25	394.880,36 679.238,107	40.847
25	394.880,36 679.238,107	26	394.849,614 679.249,658	32.844	26	394.849,614 679.249,658	1	394.855,388 679.272,483	23.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.353	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1280/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
580 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

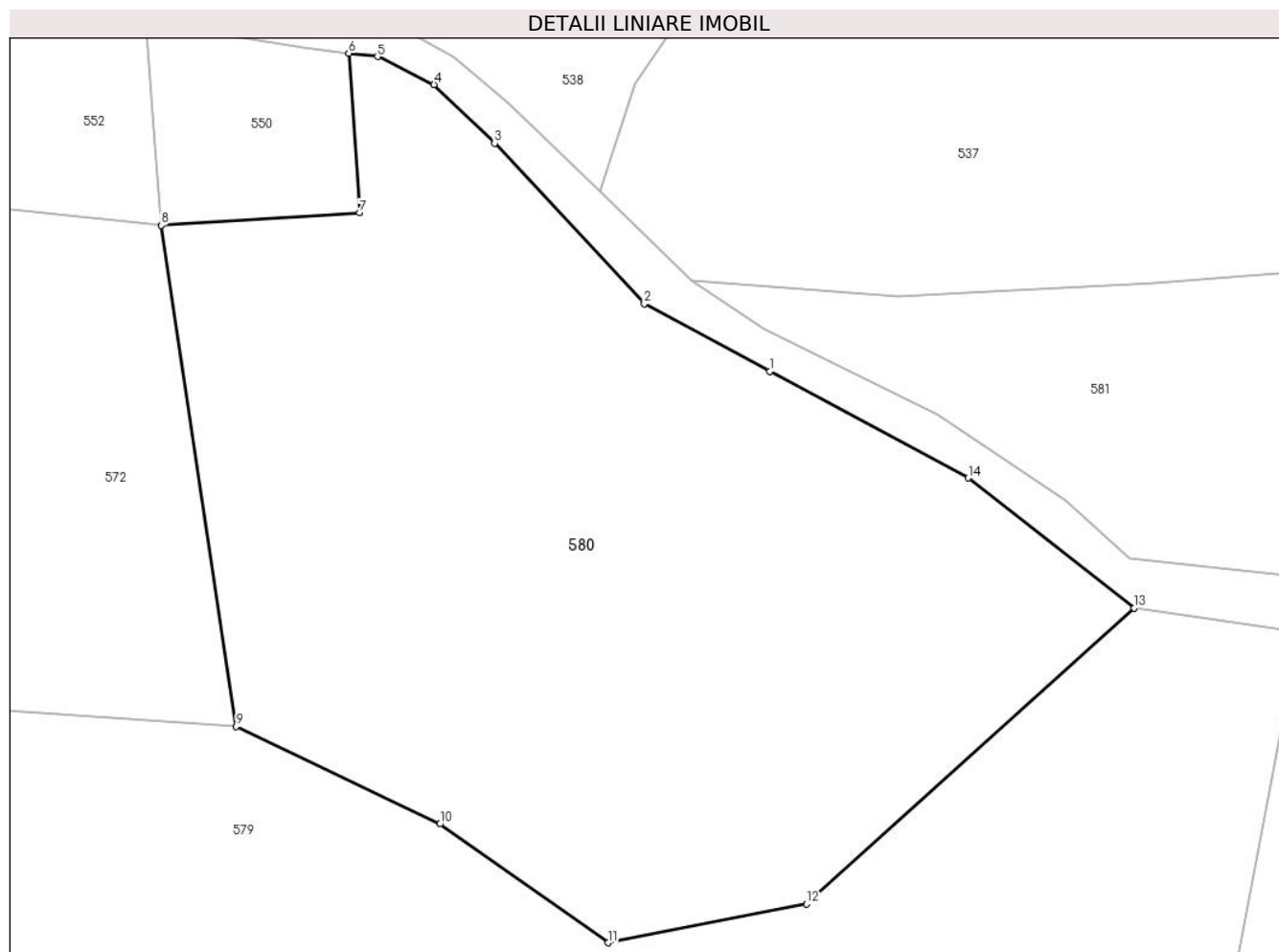
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.353	parte din nr. top.1280/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.824,399 679.364,692	2	394.813,774 679.370,401	12.062
2	394.813,774 679.370,401	3	394.801,107 679.383,985	18.574
3	394.801,107 679.383,985	4	394.795,977 679.388,956	7.143
4	394.795,977 679.388,956	5	394.791,195 679.391,321	5.335
5	394.791,195 679.391,321	6	394.788,761 679.391,604	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.788,761 679.391,604	7	394.789,668 679.378,111	13.523
7	394.789,668 679.378,111	8	394.772,885 679.377,036	16.817
8	394.772,885 679.377,036	9	394.779,235 679.334,655	42.854
9	394.779,235 679.334,655	10	394.796,489 679.326,414	19.121
10	394.796,489 679.326,414	11	394.810,696 679.316,366	17.401
11	394.810,696 679.316,366	12	394.827,524 679.319,642	17.144
12	394.827,524 679.319,642	13	394.855,238 679.344,684	37.352
13	394.855,238 679.344,684	14	394.841,181 679.355,676	17.844
14	394.841,181 679.355,676	1	394.824,399 679.364,692	19.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.289	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1280/1, 1279

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
581 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

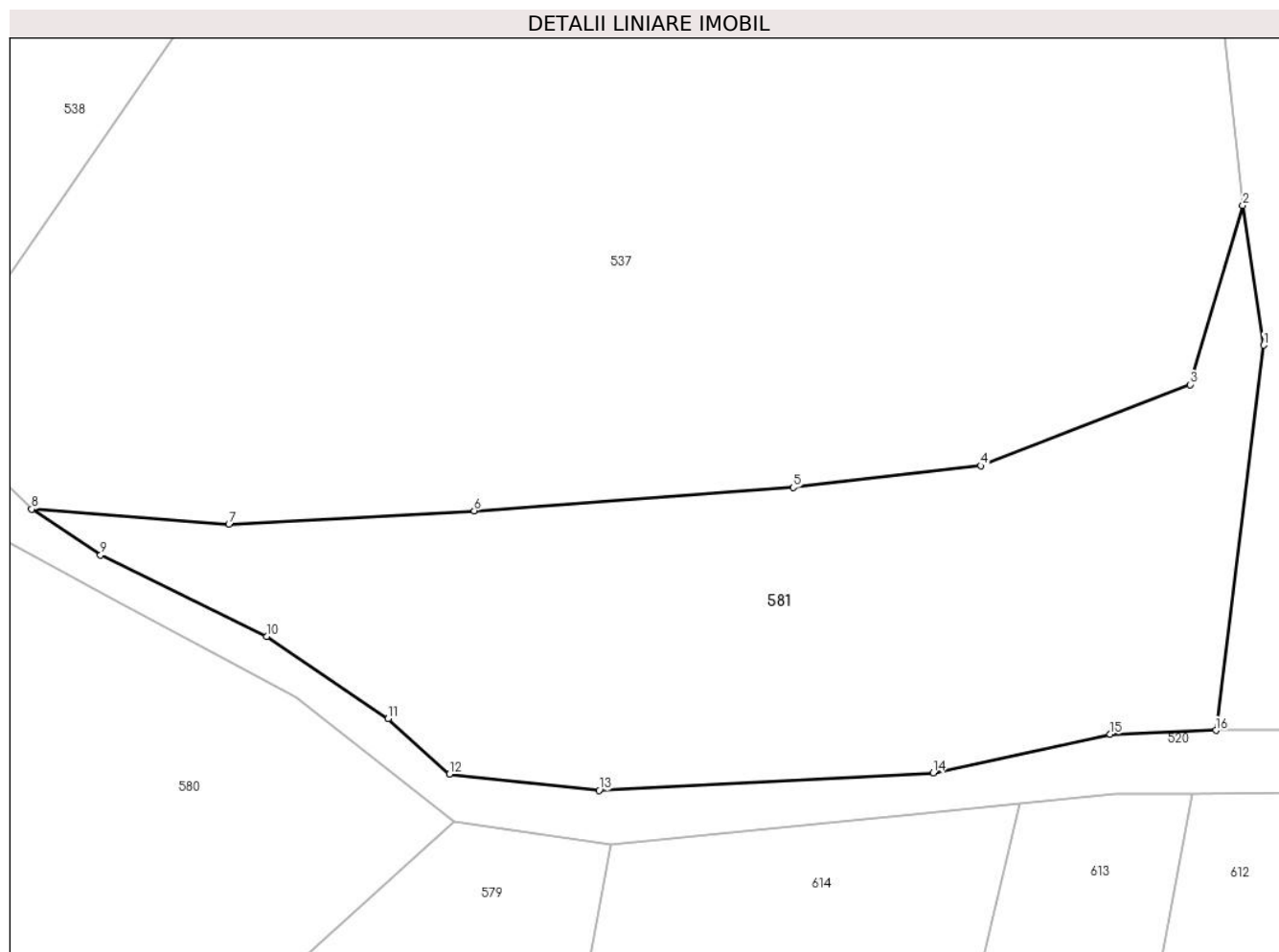
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.289	parte din nr. top. 1280/1, 1279

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.289	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.927,13 679.386,89	2	394.925,266 679.399,277	12.526
2	394.925,266 679.399,277	3	394.920,578 679.383,398	16.557
3	394.920,578 679.383,398	4	394.902,017 679.376,201	19.907
4	394.902,017 679.376,201	5	394.885,363 679.374,284	16.764
5	394.885,363 679.374,284	6	394.857,039 679.372,209	28.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.857,039 679.372,209	7	394.835,262 679.371,019	21.809
7	394.835,262 679.371,019	8	394.817,754 679.372,35	17.559
8	394.817,754 679.372,35	9	394.823,881 679.368,274	7.359
9	394.823,881 679.368,274	10	394.838,613 679.361,061	16.403
10	394.838,613 679.361,061	11	394.849,404 679.353,774	13.021
11	394.849,404 679.353,774	12	394.854,832 679.348,833	7.34
12	394.854,832 679.348,833	13	394.868,123 679.347,401	13.368
13	394.868,123 679.347,401	14	394.897,79 679.348,969	29.708
14	394.897,79 679.348,969	15	394.913,503 679.352,383	16.08
15	394.913,503 679.352,383	16	394.922,883 679.352,728	9.386
16	394.922,883 679.352,728	1	394.927,13 679.386,89	34.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56174

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56174	2.943	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
582 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 24/2024, din 17/05/2024 emis de NP Pop Brîndusa Maria (emis în Dosar succesoral nr. 32/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) RUS ANA , bun propriu, <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56174-Grosi înscrisă prin încheierea nr.31441/17/05/2024</i>	A1
Act Notarial nr. Convenție de partaj autentificată sub nr. 257, din 17/05/2024 emis de NP Pop Brîndusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) RUS ANA , bun prorpriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56174-Grosi înscrisă prin încheierea nr.31441/17/05/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

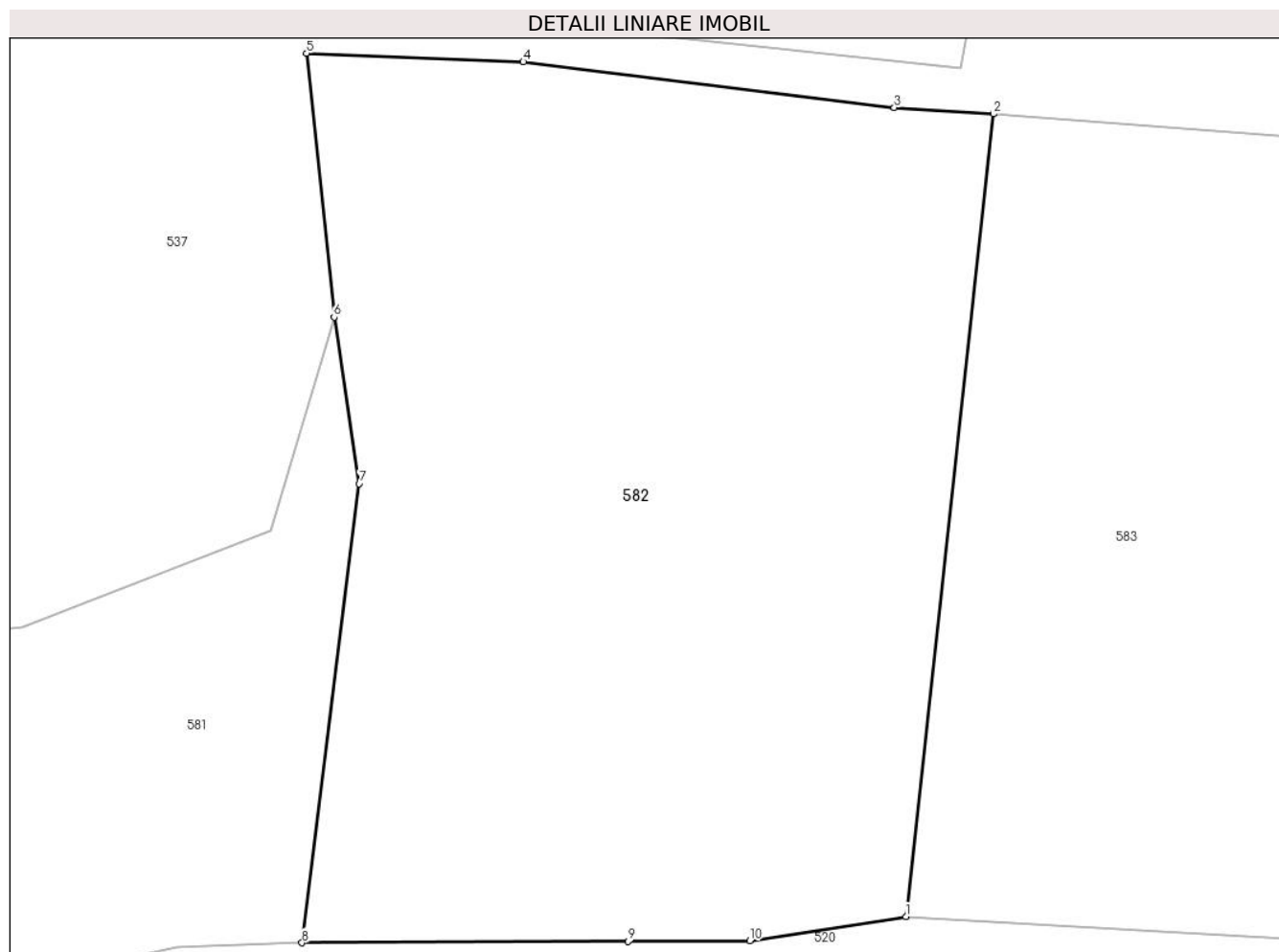
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56174	2.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.967,841 679.354,676	2	394.974,345 679.414,39	60.067
2	394.974,345 679.414,39	3	394.966,975 679.414,872	7.386
3	394.966,975 679.414,872	4	394.939,349 679.418,271	27.834
4	394.939,349 679.418,271	5	394.923,21 679.418,912	16.152
5	394.923,21 679.418,912	6	394.925,266 679.399,277	19.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.925,266 679.399,277	7	394.927,13 679.386,89	12.526
7	394.927,13 679.386,89	8	394.922,883 679.352,728	34.425
8	394.922,883 679.352,728	9	394.947,134 679.352,819	24.251
9	394.947,134 679.352,819	10	394.956,219 679.352,873	9.085
10	394.956,219 679.352,873	1	394.967,841 679.354,676	11.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54672

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54672	2.018	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
583 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.25, din 22/03/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosare conexate nr. 26-27/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6 1) LUPAN GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54672-Groși înscrisă prin încheierea nr.18335/23/03/2021</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.25, din 22/03/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosare conexate nr. 26-27/2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) PRELUCAN FLORIN-GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54672-Groși înscrisă prin încheierea nr.18335/23/03/2021</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SARCA ALINA-VIOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54672-Groși înscrisă prin încheierea nr.18335/23/03/2021</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.25, din 22/03/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) SZEKELY MONALISA-ANCA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54672-Groși înscrisă prin încheierea nr.18335/23/03/2021</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 4264/2020, din 01/07/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 15209/182/2019, din 01/07/2020 emis de Judecatoria Baia Mare act administrativ nr Anexa 1.22 din 04.05.2021, emis de Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Baia Mare - prin Dulfu Isabela Monica - Registrator sef);		
B5	Se noteaza punerea sub interdictie judecatoreasca conform prevederilor art. 902 alin. 2 pct.1 a numelui LUPAN GHEORGHE competinta de sub B1 <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54672-Groși înscrisă prin încheierea nr.28740 / 04/05/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

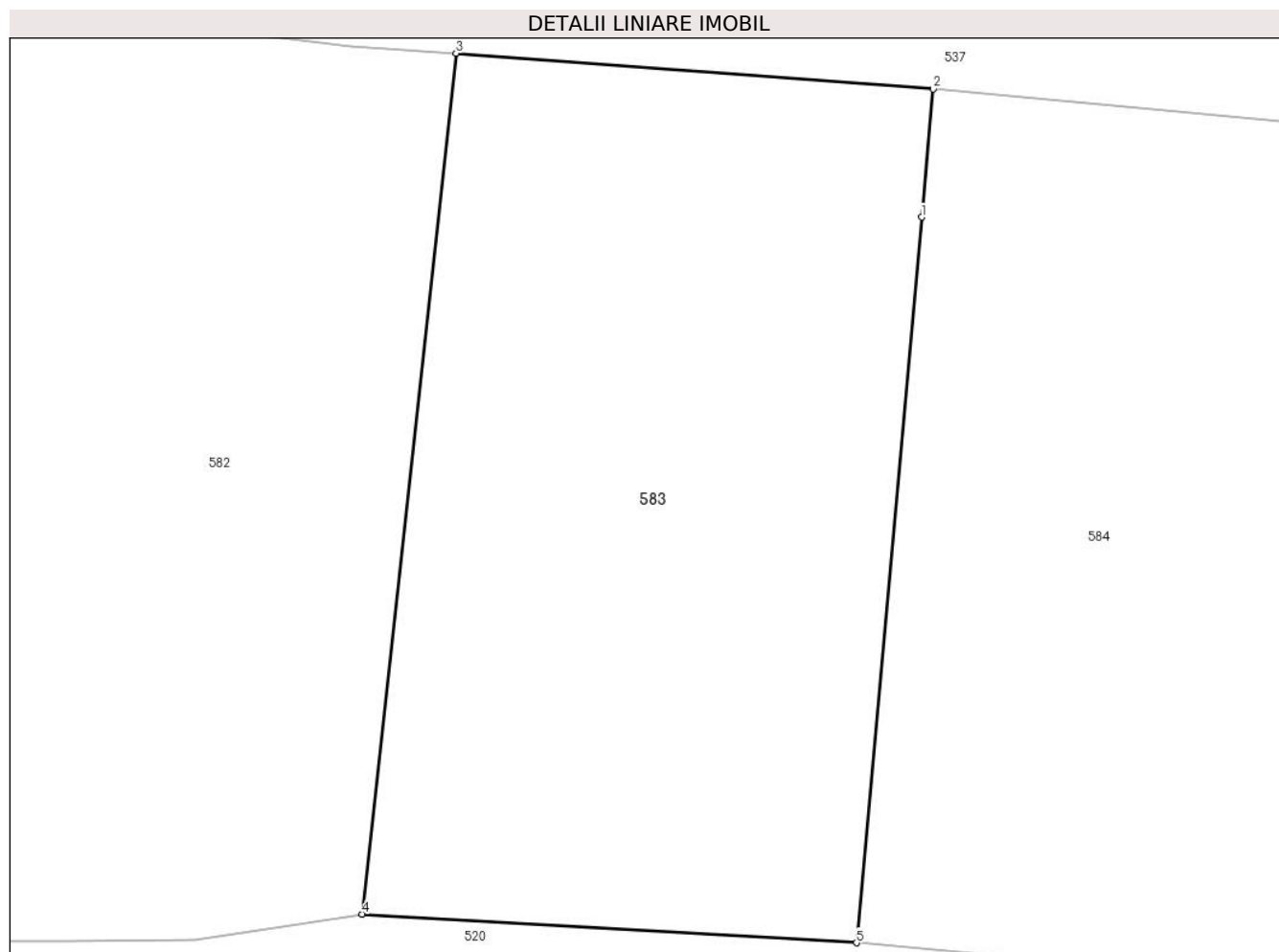
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54672	2.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.006,673 679.403,02	2	395.007,471 679.411,904	8.92
2	395.007,471 679.411,904	3	394.974,345 679.414,39	33.219
3	394.974,345 679.414,39	4	394.967,841 679.354,676	60.067
4	394.967,841 679.354,676	5	395.002,15 679.352,681	34.367
5	395.002,15 679.352,681	1	395.006,673 679.403,02	50.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:787 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.667	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1276

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
584 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

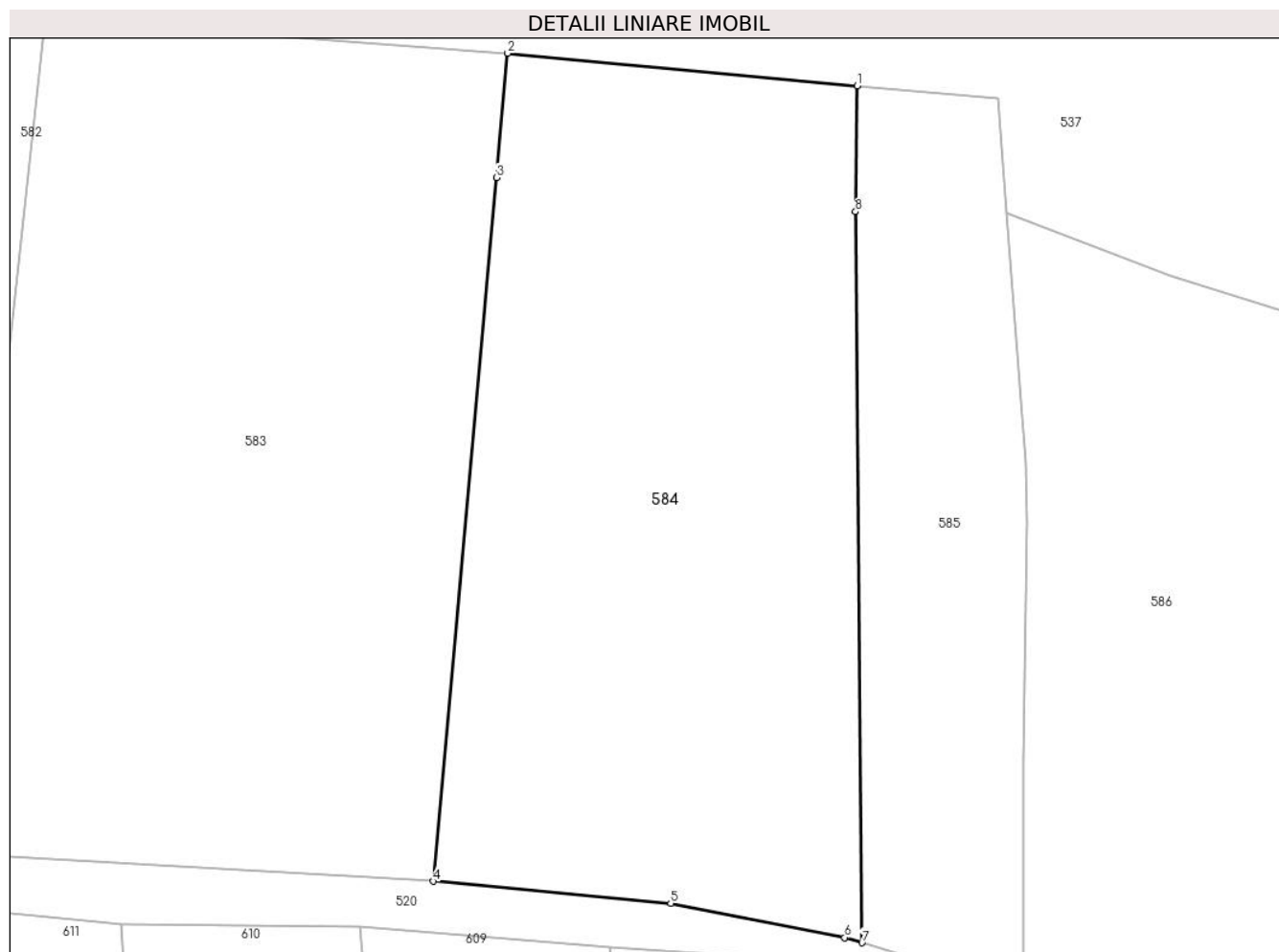
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.667	parte din nr. top.1276

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.032,471 679.409,562	2	395.007,471 679.411,904	25.109
2	395.007,471 679.411,904	3	395.006,673 679.403,02	8.92
3	395.006,673 679.403,02	4	395.002,15 679.352,681	50.542
4	395.002,15 679.352,681	5	395.019,139 679.351,094	17.063
5	395.019,139 679.351,094	6	395.031,595 679.348,66	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.031,595 679.348,66	7	395.032,829 679.348,285	1.29
7	395.032,829 679.348,285	8	395.032,359 679.400,573	52.29
8	395.032,359 679.400,573	1	395.032,471 679.409,562	8.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:787, 876-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1276, 1283/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
585 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/77, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN NICOLAE, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	parte din nr. top.1276, 1283/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	720	Vf Pădurii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.044,526 679.382,6	2	395.043,18 679.400,457	17.908
2	395.043,18 679.400,457	3	395.042,578 679.408,675	8.24
3	395.042,578 679.408,675	4	395.032,471 679.409,562	10.146
4	395.032,471 679.409,562	5	395.032,359 679.400,573	8.99
5	395.032,359 679.400,573	6	395.032,829 679.348,285	52.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.032,829 679.348,285	7	395.044,391 679.344,768	12.085
7	395.044,391 679.344,768	8	395.044,372 679.361,547	16.779
8	395.044,372 679.361,547	9	395.044,66 679.378,285	16.74
9	395.044,66 679.378,285	1	395.044,526 679.382,6	4.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51830

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51830	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
586 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contr. de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2521, din 30/07/2013 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN LAURA DUMITRITA, bun propriu, <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51830-Grosi înscrisă prin încheierea nr.29556/30/07/2013</i>	A1
582 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contr. de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2521, din 30/07/2013 emis de NP Dragos Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN RADU, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51830-Grosi înscrisă prin încheierea nr.29556/30/07/2013</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

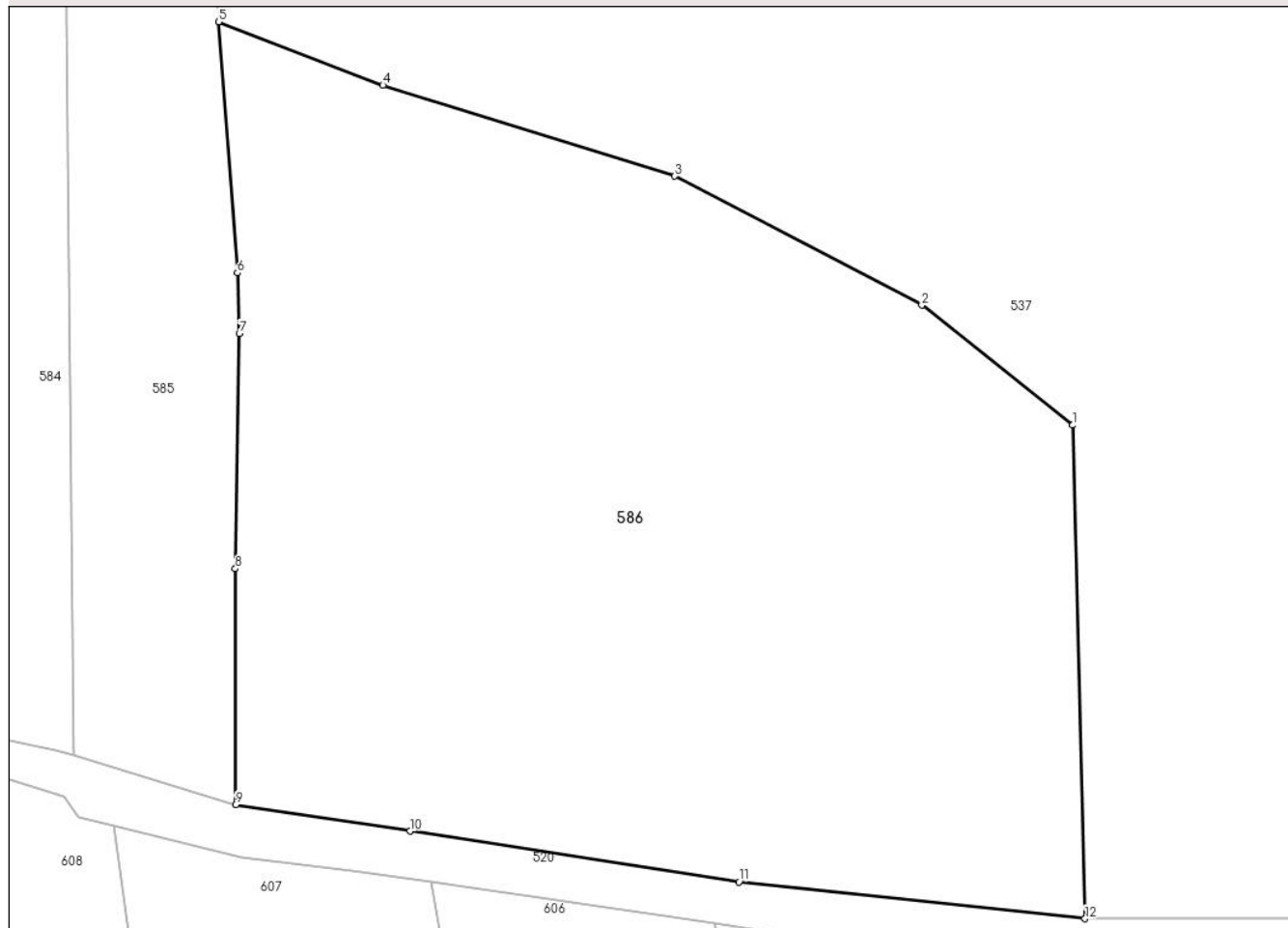
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51830	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.103,992 679.371,764	2	395.093,271 679.380,303	13.706
2	395.093,271 679.380,303	3	395.075,671 679.389,485	19.851
3	395.075,671 679.389,485	4	395.054,882 679.395,944	21.769
4	395.054,882 679.395,944	5	395.043,18 679.400,457	12.542
5	395.043,18 679.400,457	6	395.044,526 679.382,6	17.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.044,526 679.382,6	7	395.044,66 679.378,285	4.317
7	395.044,66 679.378,285	8	395.044,372 679.361,547	16.74
8	395.044,372 679.361,547	9	395.044,391 679.344,768	16.779
9	395.044,391 679.344,768	10	395.056,83 679.342,889	12.58
10	395.056,83 679.342,889	11	395.080,244 679.339,272	23.692
11	395.080,244 679.339,272	12	395.104,883 679.336,661	24.777
12	395.104,883 679.336,661	1	395.103,992 679.371,764	35.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53392

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53392	13.430	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
587 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40275/33, din 10/02/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 44760, din 18/08/2017 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CURTUIUSAN ILEANA , bun propriu, in cota nedeterminata 2) BITA CONSTANTIN , bun propriu, in cota nedeterminata <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53392-Grosi înscrisă prin încheierea nr.44760/18/08/2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

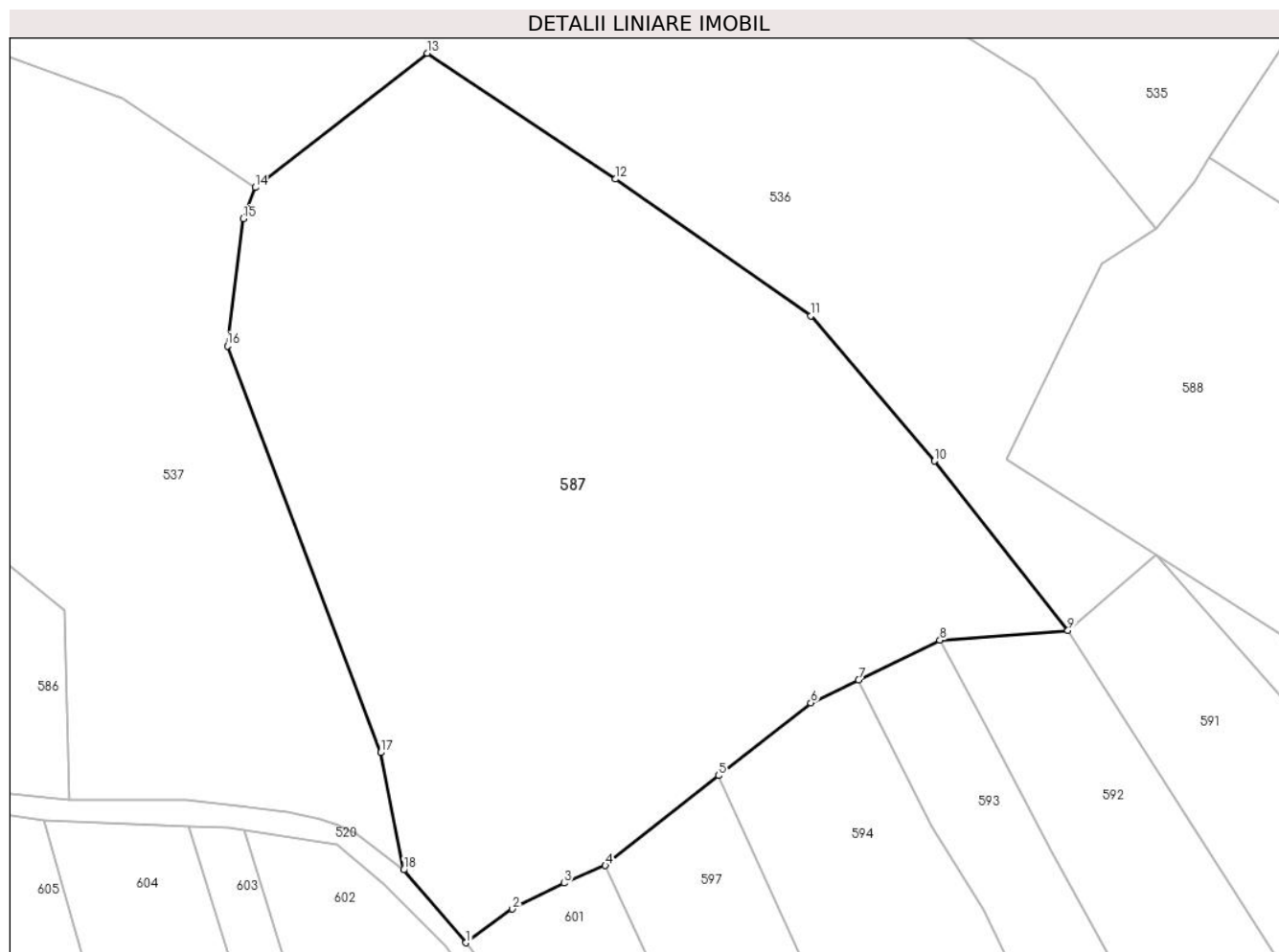
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53392	13.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.938	-	-	-	
2	arabil	NU	2.680	-	-	-	
3	neproductiv	NU	5.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.177,911 679.310,399	2	395.186,495 679.316,616	10.599
2	395.186,495 679.316,616	3	395.196,043 679.321,389	10.675
3	395.196,043 679.321,389	4	395.203,657 679.324,607	8.266
4	395.203,657 679.324,607	5	395.224,521 679.341,195	26.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	395.224,521 679.341,195	6	395.241,528 679.354,597	21.653
6	395.241,528 679.354,597	7	395.250,331 679.358,871	9.786
7	395.250,331 679.358,871	8	395.265,339 679.366,158	16.684
8	395.265,339 679.366,158	9	395.288,96 679.367,954	23.689
9	395.288,96 679.367,954	10	395.264,338 679.399,179	39.765
10	395.264,338 679.399,179	11	395.241,522 679.425,922	35.153
11	395.241,522 679.425,922	12	395.205,543 679.451,132	43.932
12	395.205,543 679.451,132	13	395.170,836 679.474,332	41.747
13	395.170,836 679.474,332	14	395.139,09 679.449,566	40.264
14	395.139,09 679.449,566	15	395.136,904 679.443,815	6.152
15	395.136,904 679.443,815	16	395.133,943 679.420,402	23.599
16	395.133,943 679.420,402	17	395.162,197 679.345,426	80.123
17	395.162,197 679.345,426	18	395.166,436 679.323,834	22.004
18	395.166,436 679.323,834	1	395.177,911 679.310,399	17.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1446/12, 1446/11/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56306	6.830	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
588 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 857, din 01/01/2002 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PORAN DOREL , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 1333-Grosi înscrisă prin încheierea nr.6506-8/03/04/2002</i>	

C. Partea III. SARCINI .

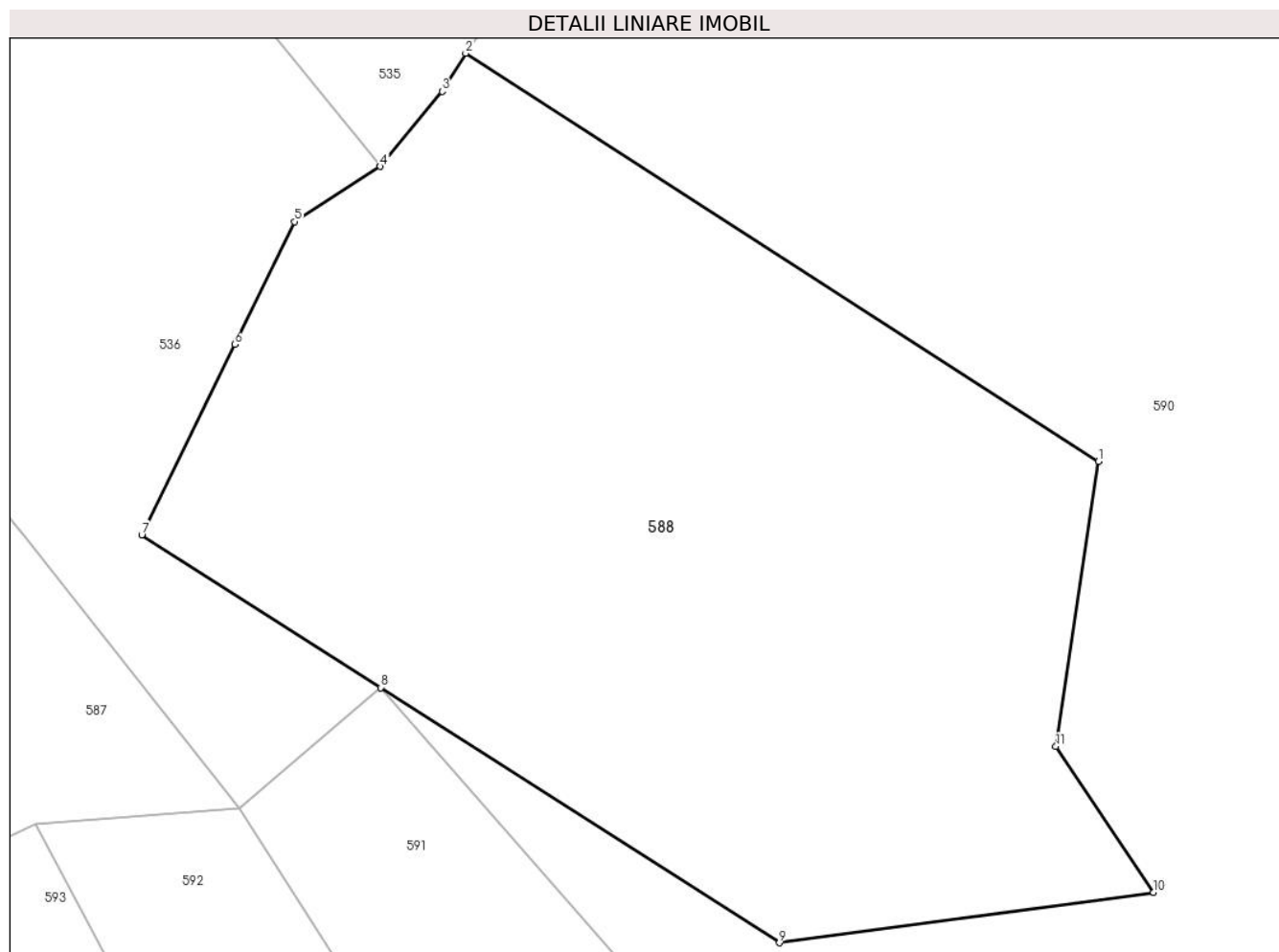
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56306	6.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.830	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.388,063 679.407,973	2	395.315,023 679.455,032	86.887
2	395.315,023 679.455,032	3	395.312,323 679.450,64	5.156
3	395.312,323 679.450,64	4	395.305,189 679.441,984	11.217
4	395.305,189 679.441,984	5	395.295,285 679.435,618	11.773
5	395.295,285 679.435,618	6	395.288,372 679.421,456	15.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.288,372 679.421,456	7	395.277,65 679.399,489	24.444
7	395.277,65 679.399,489	8	395.305,212 679.381,871	32.712
8	395.305,212 679.381,871	9	395.351,23 679.352,456	54.616
9	395.351,23 679.352,456	10	395.394,429 679.358,267	43.588
10	395.394,429 679.358,267	11	395.383,142 679.375,092	20.26
11	395.383,142 679.375,092	1	395.388,063 679.407,973	33.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1051-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/11/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
589 / 04/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/93, din 08/07/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚEG FLOARE , lipsă CNP DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

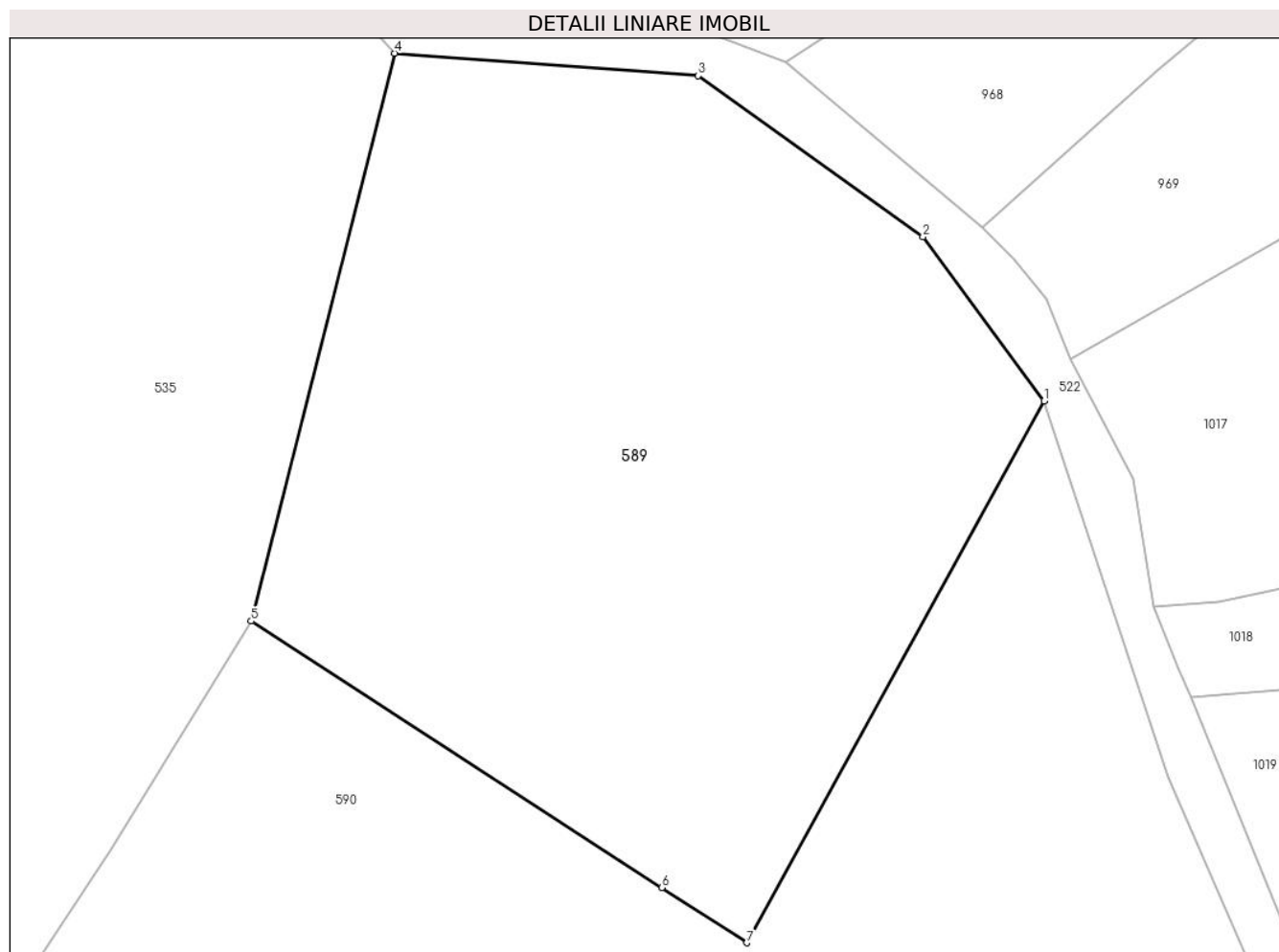
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	parte din nr. top.1446/11/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	-	fâneată cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.438,015 679.531,672	2	395.424,246 679.550,319	23.18
2	395.424,246 679.550,319	3	395.398,683 679.568,628	31.443
3	395.398,683 679.568,628	4	395.364,176 679.571,173	34.601
4	395.364,176 679.571,173	5	395.347,873 679.506,667	66.534
5	395.347,873 679.506,667	6	395.394,545 679.476,393	55.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.394,545 679.476,393	7	395.404,221 679.470,117	11.533
7	395.404,221 679.470,117	1	395.438,015 679.531,672	70.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:224, 860, 865, 1051-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.214	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/14, 1446/15, 1446/16, 1446/11/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
590 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

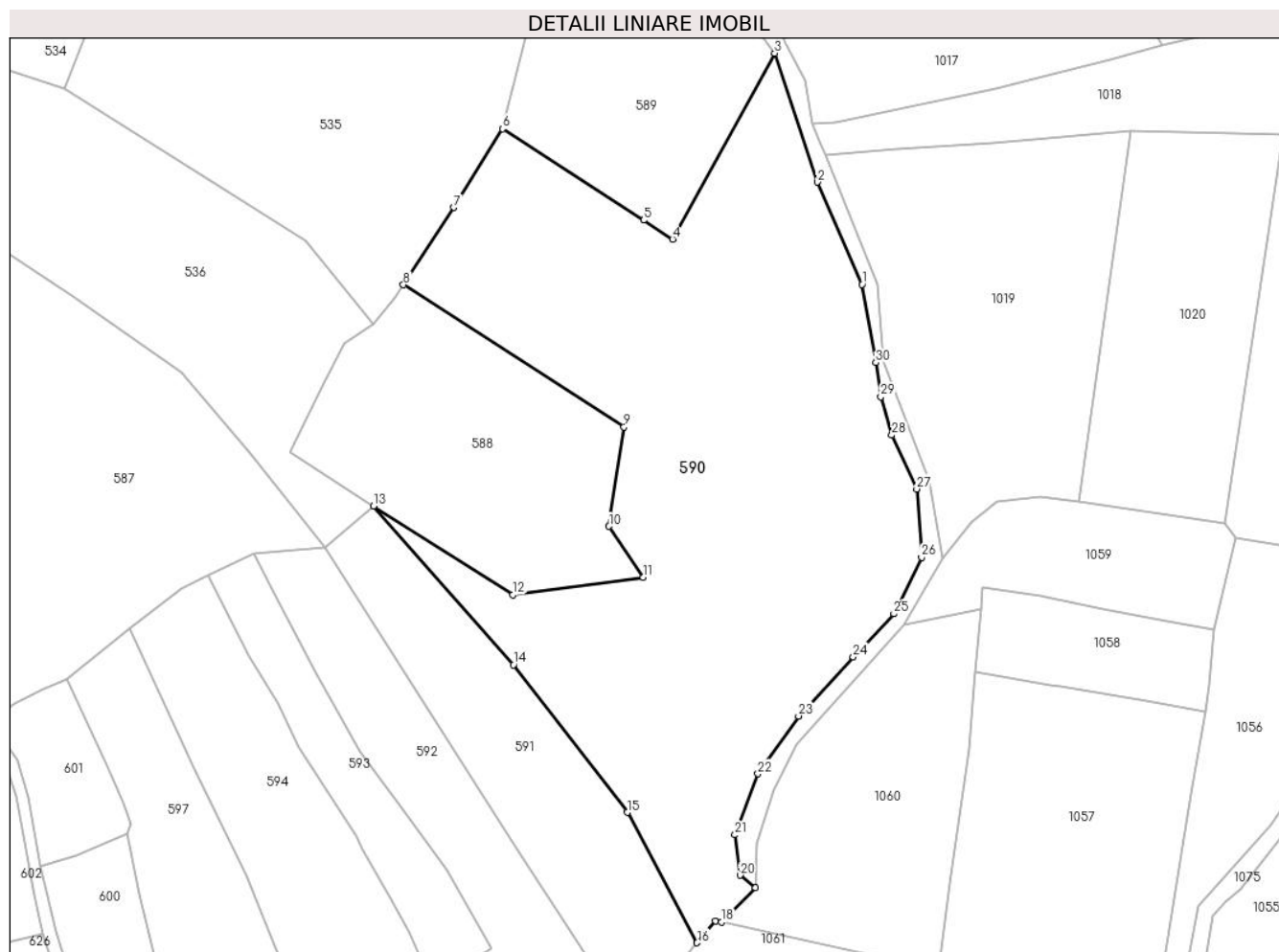
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.214	parte din nr. top.1446/14, 1446/15, 1446/16, 1446/11/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	24.214	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.466,888 679.455,2	2	395.452,07 679.489,017	36.921
3	395.438,015 679.531,672	4	395.404,221 679.470,117	70.221
5	395.394,545 679.476,393	6	395.347,873 679.506,667	55.631
7	395.331,805 679.480,617	8	395.315,023 679.455,032	30.598
9	395.388,063 679.407,973	10	395.383,142 679.375,092	33.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	395.452,07 679.489,017	3	395.438,015 679.531,672	44.911
4	395.404,221 679.470,117	5	395.394,545 679.476,393	11.533
6	395.347,873 679.506,667	7	395.331,805 679.480,617	30.607
8	395.315,023 679.455,032	9	395.388,063 679.407,973	86.887
10	395.383,142 679.375,092	11	395.394,429 679.358,267	20.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.394,429 679.358,267	12	395.351,23 679.352,456	43.588
13	395.305,212 679.381,871	14	395.351,502 679.329,303	70.044
15	395.389,169 679.280,431	16	395.412,274 679.237,293	48.936
17	395.418,41 679.244,485	18	395.420,478 679.244,187	2.089
19	395.431,667 679.255,51	20	395.426,51 679.259,667	6.624
21	395.424,897 679.272,997	22	395.432,456 679.293,2	21.571
23	395.445,874 679.312,324	24	395.464,029 679.331,904	26.702
25	395.477,493 679.346,146	26	395.486,667 679.364,875	20.855
27	395.485,039 679.387,457	28	395.476,826 679.405,31	19.652
29	395.473,112 679.417,969	30	395.471,474 679.429,28	11.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.351,23 679.352,456	13	395.305,212 679.381,871	54.616
14	395.351,502 679.329,303	15	395.389,169 679.280,431	61.703
16	395.412,274 679.237,293	17	395.418,41 679.244,485	9.454
18	395.420,478 679.244,187	19	395.431,667 679.255,51	15.919
20	395.426,51 679.259,667	21	395.424,897 679.272,997	13.427
22	395.432,456 679.293,2	23	395.445,874 679.312,324	23.362
24	395.464,029 679.331,904	25	395.477,493 679.346,146	19.599
26	395.486,667 679.364,875	27	395.485,039 679.387,457	22.641
28	395.476,826 679.405,31	29	395.473,112 679.417,969	13.193
30	395.471,474 679.429,28	1	395.466,888 679.455,2	26.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:865, 1051-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/16, 1446/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
591 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43436/90, din 05/05/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LIBOTEAN TEODORA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

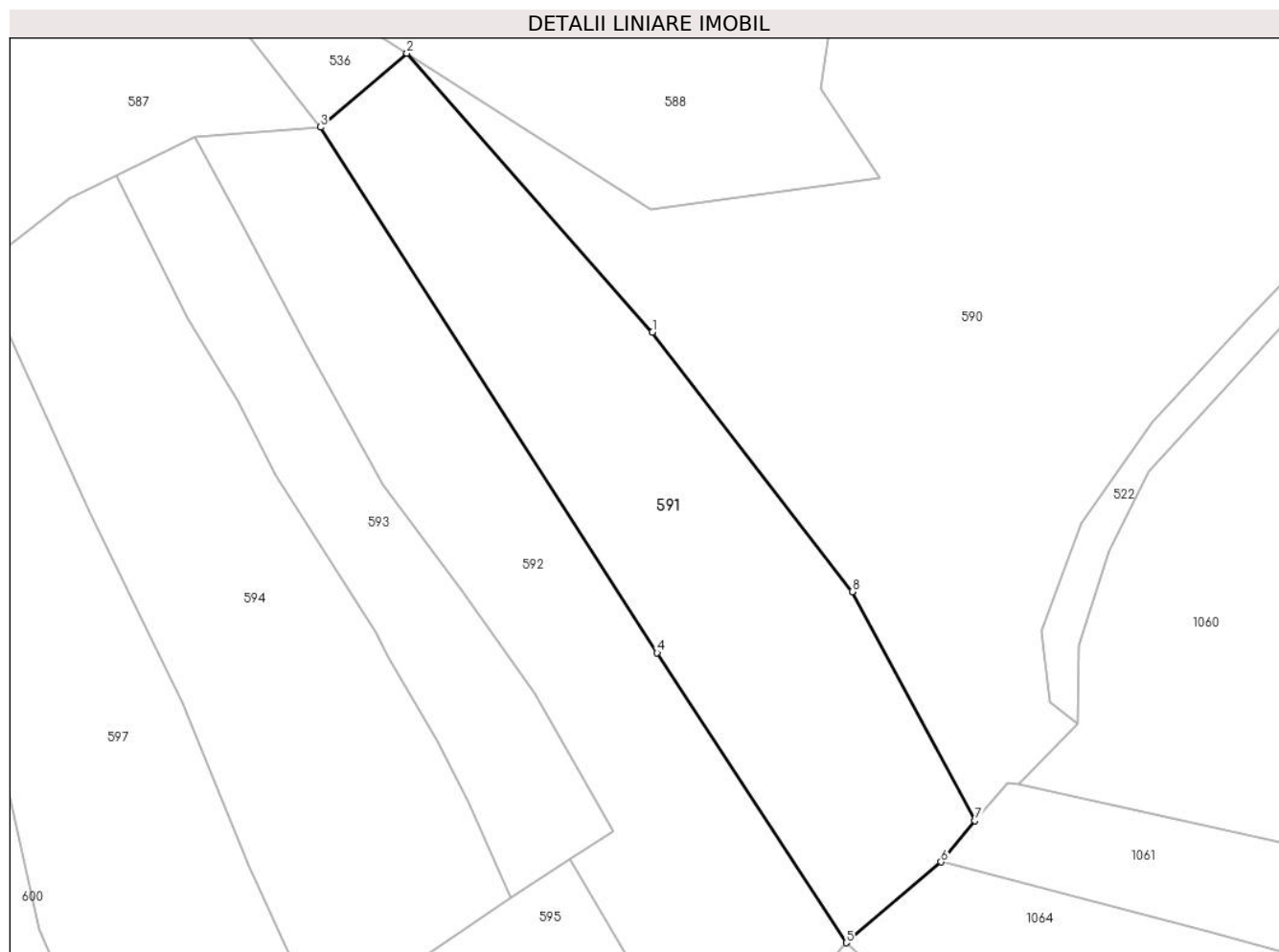
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	parte din nr. top.1446/16, 1446/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.755	Tog	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.351,502 679.329,303	2	395.305,212 679.381,871	70.044
2	395.305,212 679.381,871	3	395.288,96 679.367,954	21.397
3	395.288,96 679.367,954	4	395.352,397 679.268,925	117.605
4	395.352,397 679.268,925	5	395.388,031 679.214,283	65.234
5	395.388,031 679.214,283	6	395.405,93 679.229,498	23.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.405,93 679.229,498	7	395.412,274 679.237,293	10.05
7	395.412,274 679.237,293	8	395.389,169 679.280,431	48.936
8	395.389,169 679.280,431	1	395.351,502 679.329,303	61.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:864, 1051-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.285	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/18, 1446/19, 1446/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
592 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

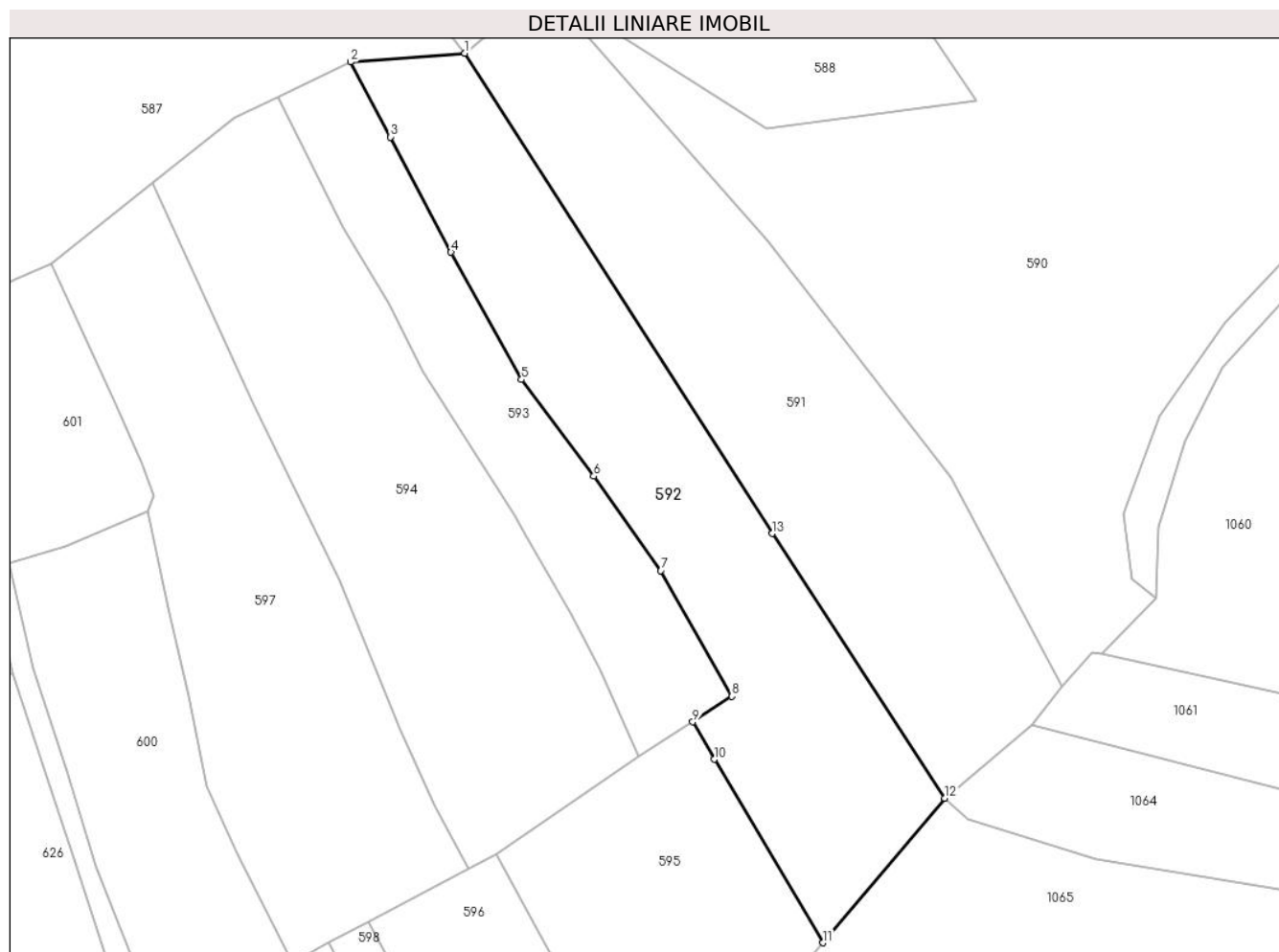
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.285	parte din nr. top.1446/18, 1446/19, 1446/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.288,96 679.367,954	2	395.265,339 679.366,158	23.689
2	395.265,339 679.366,158	3	395.273,649 679.350,68	17.568
3	395.273,649 679.350,68	4	395.286,087 679.326,916	26.822
4	395.286,087 679.326,916	5	395.300,651 679.300,649	30.034
5	395.300,651 679.300,649	6	395.315,545 679.280,728	24.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.315,545 679.280,728	7	395.329,395 679.261,26	23.892
7	395.329,395 679.261,26	8	395.344,091 679.235,343	29.794
8	395.344,091 679.235,343	9	395.336,002 679.230,084	9.648
9	395.336,002 679.230,084	10	395.340,429 679.222,351	8.911
10	395.340,429 679.222,351	11	395.362,843 679.184,517	43.975
11	395.362,843 679.184,517	12	395.388,031 679.214,283	38.993
12	395.388,031 679.214,283	13	395.352,397 679.268,925	65.234
13	395.352,397 679.268,925	1	395.288,96 679.367,954	117.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:905-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
593 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/82, din 20/09/2004 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARIAN GAVRIL , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

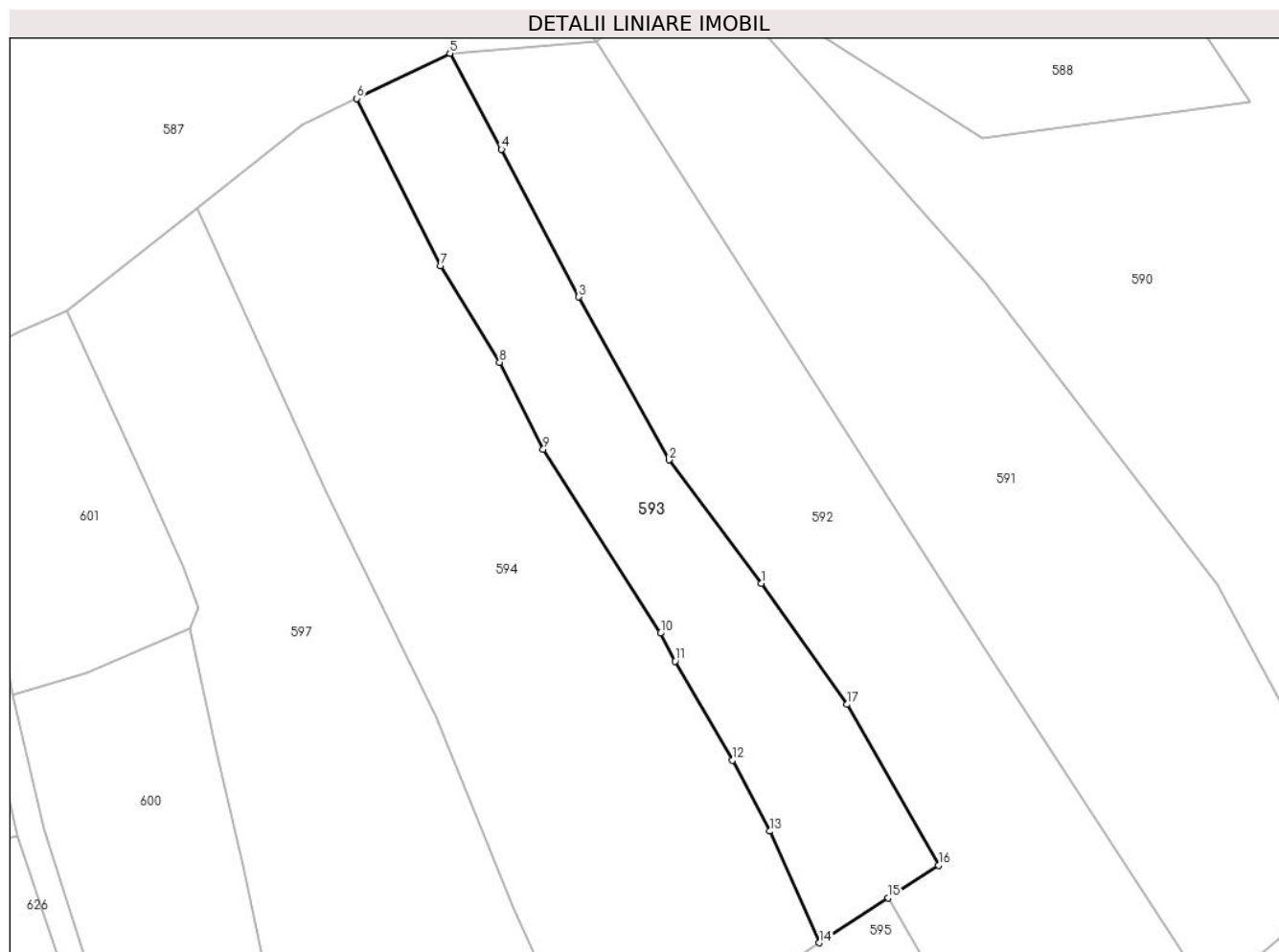
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. top.1446/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.800	Vf. Pădurii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.315,545 679.280,728	2	395.300,651 679.300,649	24.873
2	395.300,651 679.300,649	3	395.286,087 679.326,916	30.034
3	395.286,087 679.326,916	4	395.273,649 679.350,68	26.822
4	395.273,649 679.350,68	5	395.265,339 679.366,158	17.568
5	395.265,339 679.366,158	6	395.250,331 679.358,871	16.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.250,331 679.358,871	7	395.263,833 679.331,938	30.128
7	395.263,833 679.331,938	8	395.273,342 679.316,386	18.229
8	395.273,342 679.316,386	9	395.280,368 679.302,349	15.697
9	395.280,368 679.302,349	10	395.299,28 679.272,713	35.156
10	395.299,28 679.272,713	11	395.301,624 679.268,222	5.066
11	395.301,624 679.268,222	12	395.310,847 679.252,24	18.452
12	395.310,847 679.252,24	13	395.316,899 679.240,813	12.931
13	395.316,899 679.240,813	14	395.324,867 679.222,843	19.657
14	395.324,867 679.222,843	15	395.336,002 679.230,084	13.282
15	395.336,002 679.230,084	16	395.344,091 679.235,343	9.648
16	395.344,091 679.235,343	17	395.329,395 679.261,26	29.794
17	395.329,395 679.261,26	1	395.315,545 679.280,728	23.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:905, 793, 795-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/3, 1446/5, 1446/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
594 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60130/46, din 21/03/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN CONSTANTIN, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

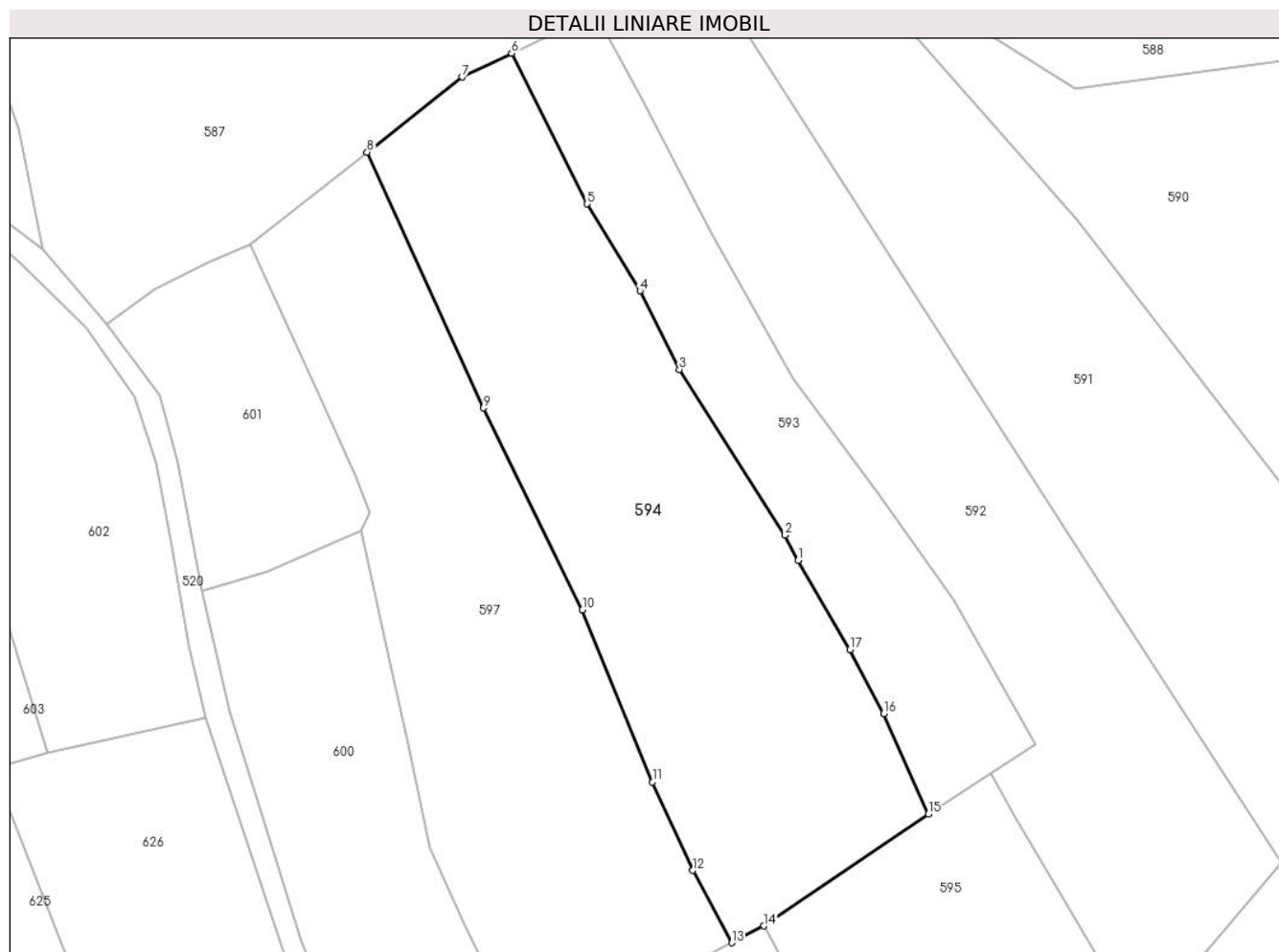
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	parte din nr. top.1446/3, 1446/5, 1446/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.755	În Toc	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.301,624 679.268,222	2	395.299,28 679.272,713	5.066
2	395.299,28 679.272,713	3	395.280,368 679.302,349	35.156
3	395.280,368 679.302,349	4	395.273,342 679.316,386	15.697
4	395.273,342 679.316,386	5	395.263,833 679.331,938	18.229
5	395.263,833 679.331,938	6	395.250,331 679.358,871	30.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.250,331 679.358,871	7	395.241,528 679.354,597	9.786
7	395.241,528 679.354,597	8	395.224,521 679.341,195	21.653
8	395.224,521 679.341,195	9	395.245,347 679.295,456	50.257
9	395.245,347 679.295,456	10	395.263,024 679.259,383	40.171
10	395.263,024 679.259,383	11	395.275,551 679.228,609	33.226
11	395.275,551 679.228,609	12	395.282,776 679.212,782	17.398
12	395.282,776 679.212,782	13	395.289,757 679.199,861	14.686
13	395.289,757 679.199,861	14	395.295,44 679.202,88	6.435
14	395.295,44 679.202,88	15	395.324,867 679.222,843	35.559
15	395.324,867 679.222,843	16	395.316,899 679.240,813	19.657
16	395.316,899 679.240,813	17	395.310,847 679.252,24	12.931
17	395.310,847 679.252,24	1	395.301,624 679.268,222	18.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:864, 978-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1446/20/3, 1446/19

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
595 / 04/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/64, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GOJA DUMITRU, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

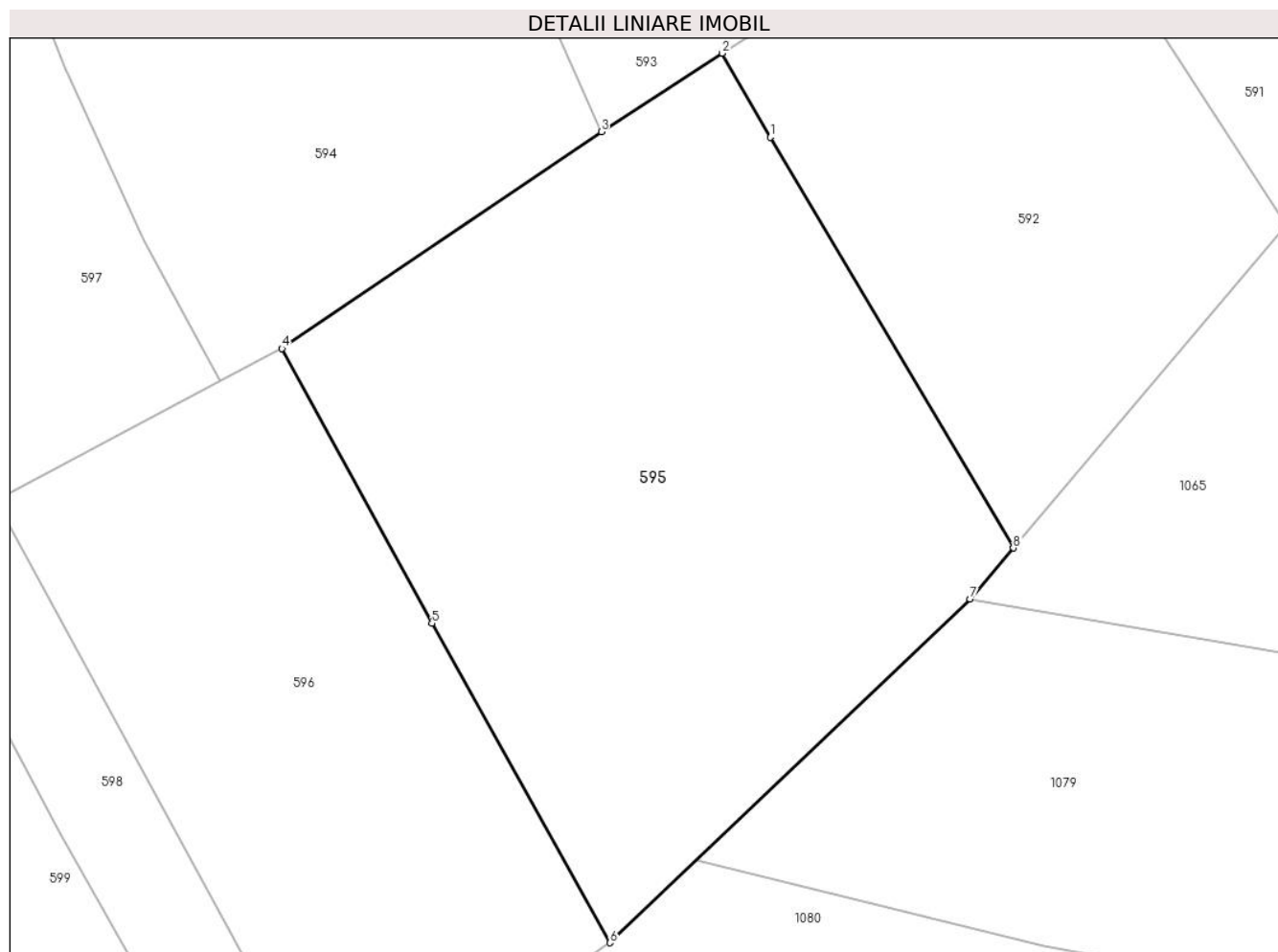
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top. 1446/20/3, 1446/19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.877	Vf Păduri	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.340,429 679.222,351	2	395.336,002 679.230,084	8.911
2	395.336,002 679.230,084	3	395.324,867 679.222,843	13.282
3	395.324,867 679.222,843	4	395.295,44 679.202,88	35.559
4	395.295,44 679.202,88	5	395.309,247 679.177,577	28.825
5	395.309,247 679.177,577	6	395.325,672 679.148,157	33.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.325,672 679.148,157	7	395.358,866 679.179,816	45.871
7	395.358,866 679.179,816	8	395.362,843 679.184,517	6.158
8	395.362,843 679.184,517	1	395.340,429 679.222,351	43.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51516

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51516	1.941	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
596 / 10/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2603, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (Decizia civila nr. 301/A din 2007 dos. 12/182/2004 Judecatoria Baia Mare p.v. din 31.01.2008 dos. ex. nr. 22 BEJ Vucea Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) DOBRICAN MARIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51516-Grosi înscrisă prin încheierea nr.24002/04/07/2008</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2603, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (Decizia civila nr. 301/A din 2007 dos. 12/182/2004 Judecatoria Baia Mare p.v. din 31.01.2008 dos. ex. nr. 22 BEJ Vucea Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) DOBRICAN FLOARE , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51516-Grosi înscrisă prin încheierea nr.24002/04/07/2008</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2603, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (Decizia civila nr. 301/A din 2007 dos. 12/182/2004 Judecatoria Baia Mare p.v. din 31.01.2008 dos. ex. nr. 22 BEJ Vucea Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) HRIHOR ANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51516-Grosi înscrisă prin încheierea nr.24002/04/07/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

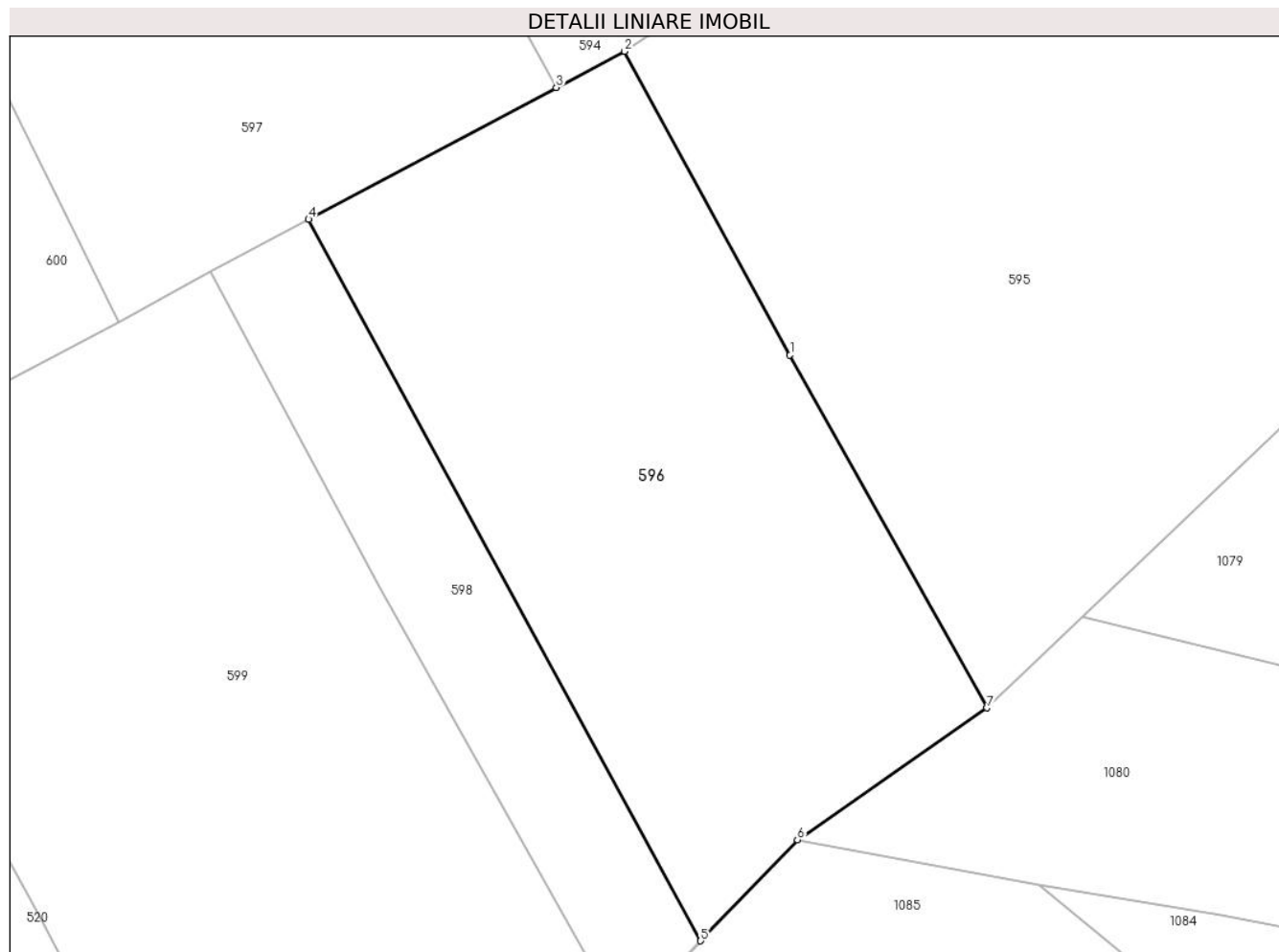
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51516	1.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.309,247 679.177,577	2	395.295,44 679.202,88	28.825
2	395.295,44 679.202,88	3	395.289,757 679.199,861	6.435
3	395.289,757 679.199,861	4	395.269,095 679.188,884	23.397
4	395.269,095 679.188,884	5	395.301,801 679.128,74	68.462
5	395.301,801 679.128,74	6	395.309,87 679.137,16	11.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.309,87 679.137,16	7	395.325,672 679.148,157	19.252
7	395.325,672 679.148,157	1	395.309,247 679.177,577	33.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52583

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52583	5.142	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
597 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/3, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES (Documentatia cadastrala vizata de ocpi maramures sub nr. 27549/28.05.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLTE SIMION , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52583-Grosi înscrisă prin încheierea nr.27549/28/05/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

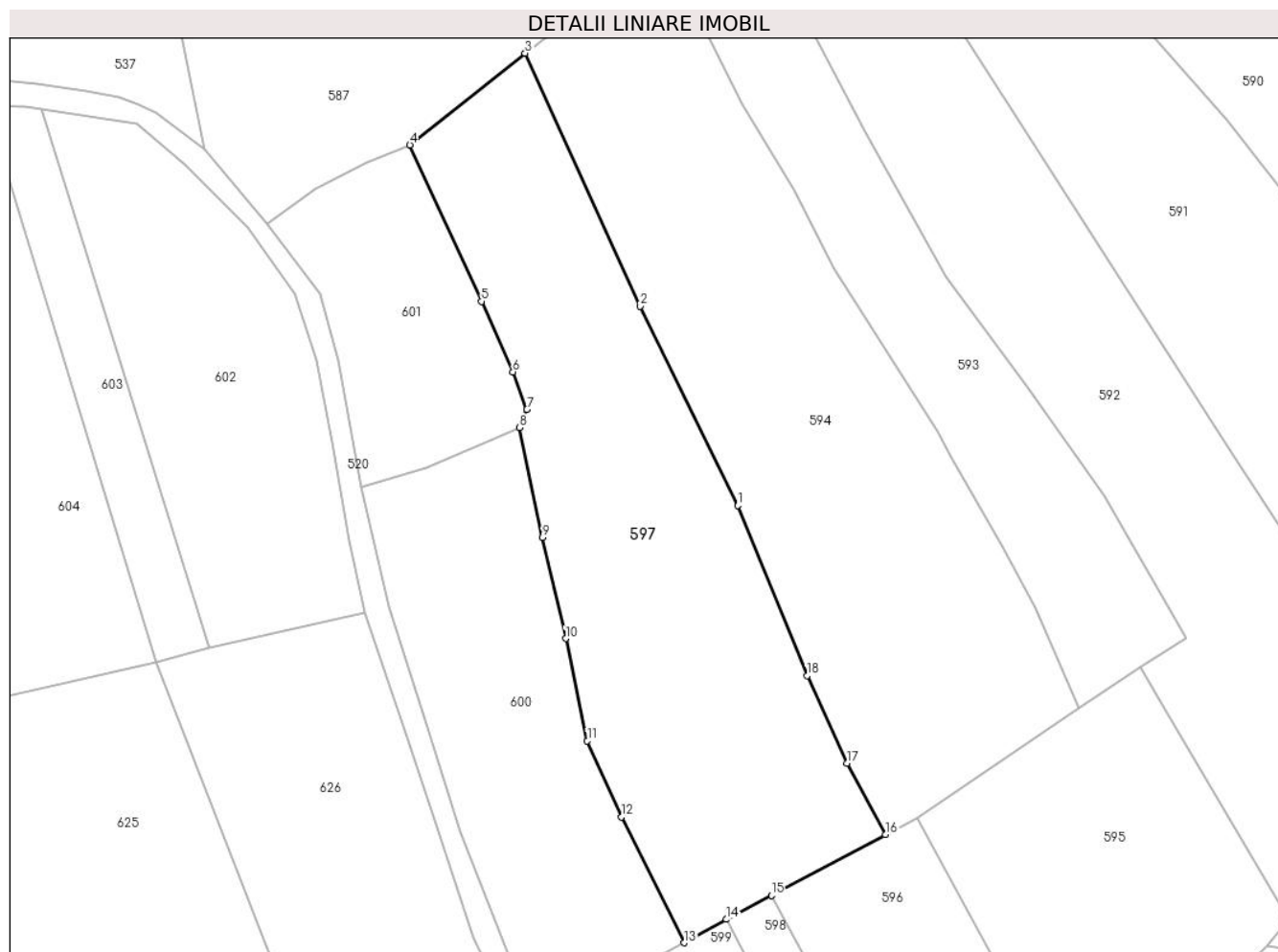
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52583	5.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.263,024 679.259,383	2	395.245,347 679.295,456	40.171
2	395.245,347 679.295,456	3	395.224,521 679.341,195	50.257
3	395.224,521 679.341,195	4	395.203,657 679.324,607	26.655
4	395.203,657 679.324,607	5	395.216,639 679.296,311	31.132
5	395.216,639 679.296,311	6	395.222,307 679.283,565	13.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.222,307 679.283,565	7	395.224,861 679.276,742	7.285
7	395.224,861 679.276,742	8	395.223,503 679.273,472	3.541
8	395.223,503 679.273,472	9	395.227,657 679.253,612	20.29
9	395.227,657 679.253,612	10	395.231,887 679.235,331	18.764
10	395.231,887 679.235,331	11	395.235,788 679.216,826	18.912
11	395.235,788 679.216,826	12	395.241,985 679.203,063	15.094
12	395.241,985 679.203,063	13	395.253,3 679.180,297	25.423
13	395.253,3 679.180,297	14	395.260,9 679.184,53	8.699
14	395.260,9 679.184,53	15	395.269,095 679.188,884	9.28
15	395.269,095 679.188,884	16	395.289,757 679.199,861	23.397
16	395.289,757 679.199,861	17	395.282,776 679.212,782	14.686
17	395.282,776 679.212,782	18	395.275,551 679.228,609	17.398
18	395.275,551 679.228,609	1	395.263,024 679.259,383	33.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51510

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51510	647	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
598 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 661, din 07/07/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROHIAN EUDOCHIA-DOINA , bun propriu, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51510-Grosi inscrisa prin incheierea nr.45327/19/07/2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAMIAN IOAN NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51510-Grosi inscrisa prin incheierea nr.45327/19/07/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

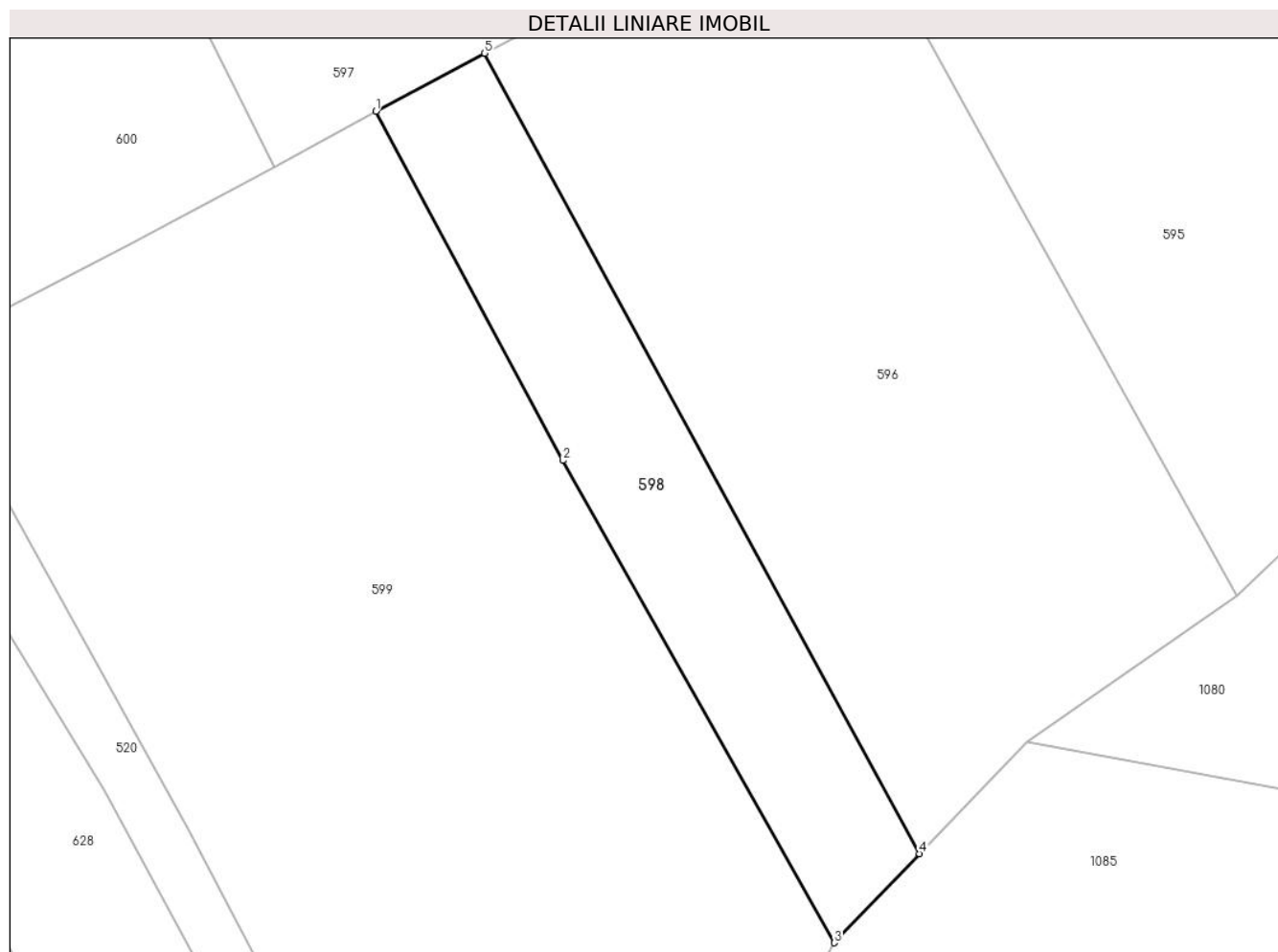
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51510	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	647	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.260,9 679.184,53	2	395.274,96 679.158,28	29.778
2	395.274,96 679.158,28	3	395.295,38 679.122,04	41.597
3	395.295,38 679.122,04	4	395.301,801 679.128,74	9.28
4	395.301,801 679.128,74	5	395.269,095 679.188,884	68.462
5	395.269,095 679.188,884	1	395.260,9 679.184,53	9.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:978-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.230	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1446/20/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
599 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

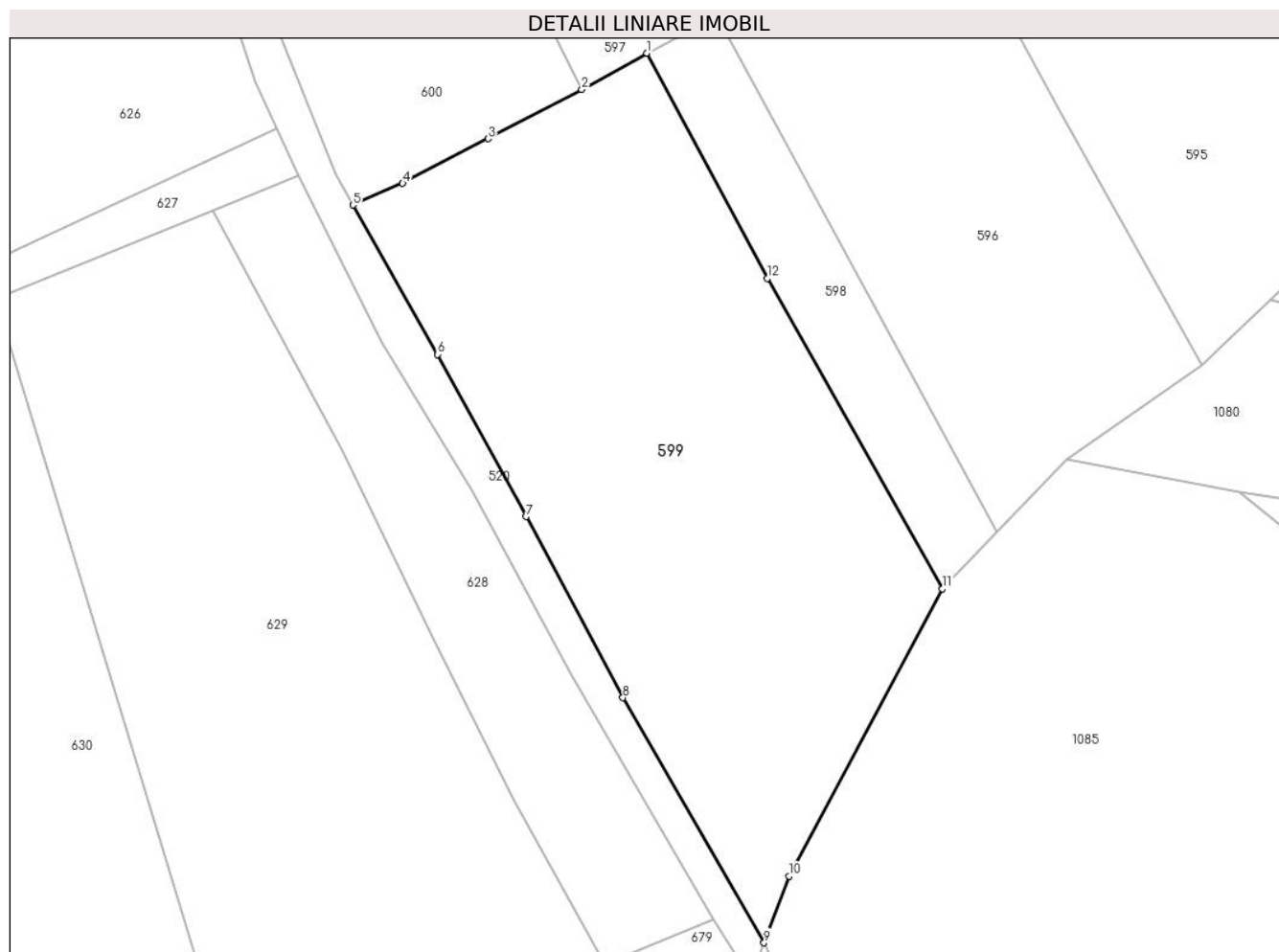
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.230	parte din nr. top.1446/20/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.260,9 679.184,53	2	395.253,3 679.180,297	8.699
2	395.253,3 679.180,297	3	395.242,368 679.174,559	12.346
3	395.242,368 679.174,559	4	395.232,395 679.169,355	11.249
4	395.232,395 679.169,355	5	395.226,598 679.166,809	6.331
5	395.226,598 679.166,809	6	395.236,45 679.149,399	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.236,45 679.149,399	7	395.246,794 679.130,474	21.567
7	395.246,794 679.130,474	8	395.258,093 679.109,336	23.968
8	395.258,093 679.109,336	9	395.274,575 679.080,759	32.989
9	395.274,575 679.080,759	10	395.277,47 679.088,546	8.308
10	395.277,47 679.088,546	11	395.295,38 679.122,04	37.982
11	395.295,38 679.122,04	12	395.274,96 679.158,28	41.597
12	395.274,96 679.158,28	1	395.260,9 679.184,53	29.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55848

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55848	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
600 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 172, din 20/09/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (emis în Dosar succesoral nr. 196, din 20/09/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria; Act Notarial nr. Declaratia autentificata sub nr. 2089, din 20/09/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria; Act Notarial nr. Incheiere de completare nr. 25, din 21/09/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) CIUNT FLORIN-OVIDIU , bun propriu, <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55848-Groși înscrisă prin încheierea nr.58717/21/09/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Act autentic de partaj cu loturi aut. sub nr. 2093, din 20/09/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria; (Act Notarial nr. Incheiere de completare nr. 26, din 21/09/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) CIUNT FLORIN-OVIDIU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55848-Groși înscrisă prin încheierea nr.58717/21/09/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55848	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.231,887 679.235,331	2	395.227,657 679.253,612	18.764
2	395.227,657 679.253,612	3	395.223,503 679.273,472	20.29
3	395.223,503 679.273,472	4	395.206,642 679.266,22	18.354
4	395.206,642 679.266,22	5	395.194,916 679.262,726	12.235
5	395.194,916 679.262,726	6	395.199,868 679.241,103	22.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.199,868 679.241,103	7	395.206,717 679.219,863	22.317
7	395.206,717 679.219,863	8	395.212,703 679.200,361	20.4
8	395.212,703 679.200,361	9	395.224,58 679.170,376	32.252
9	395.224,58 679.170,376	10	395.226,598 679.166,809	4.098
10	395.226,598 679.166,809	11	395.232,395 679.169,355	6.331
11	395.232,395 679.169,355	12	395.242,368 679.174,559	11.249
12	395.242,368 679.174,559	13	395.253,3 679.180,297	12.346
13	395.253,3 679.180,297	14	395.241,985 679.203,063	25.423
14	395.241,985 679.203,063	15	395.235,788 679.216,826	15.094
15	395.235,788 679.216,826	1	395.231,887 679.235,331	18.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: nr. top.1446/8

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56298	1.560	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
601 / 04/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/80, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES (Act nr. Schița vizată sub nr. 1363, din 16/12/1998 emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) HORJE ILEANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56298-Groși înscrisă prin încheierea nr.4869/11/03/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 114, din 27/04/1999 emis de NP Dragoș Vasile (emis în Dosar succesoral nr. 128/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/24 1) SALAGEAN FLOARE , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56298-Groși înscrisă prin încheierea nr.7896/28/04/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor nr. 114, din 27/04/1999 emis de NP Dragoș Vasile (emis în Dosar succesoral nr. 128/1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) SALAGEAN FLORIN VASILE , minor, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56298-Groși înscrisă prin încheierea nr.7896/28/04/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 114, din 27/04/1999 emis de NP Dragoș Vasile (emis în Dosar succesoral nr. 128/1999);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/24 1) SALAGEAN DORINA MARIA , minor, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56298-Groși înscrisă prin încheierea nr.7896/28/04/1999</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donație nr. aut. sub. nr. 5667, din 01/01/1998 emis de NP Dragoș Vasile (Act nr. Încheiere de completare nr. 7122, din 30/07/2008 emis de Notar Public Dragoș Vasile);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) HORJA ILEANA , lipsă CNP, Bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56298-Groși înscrisă prin încheierea nr.27471/31/07/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

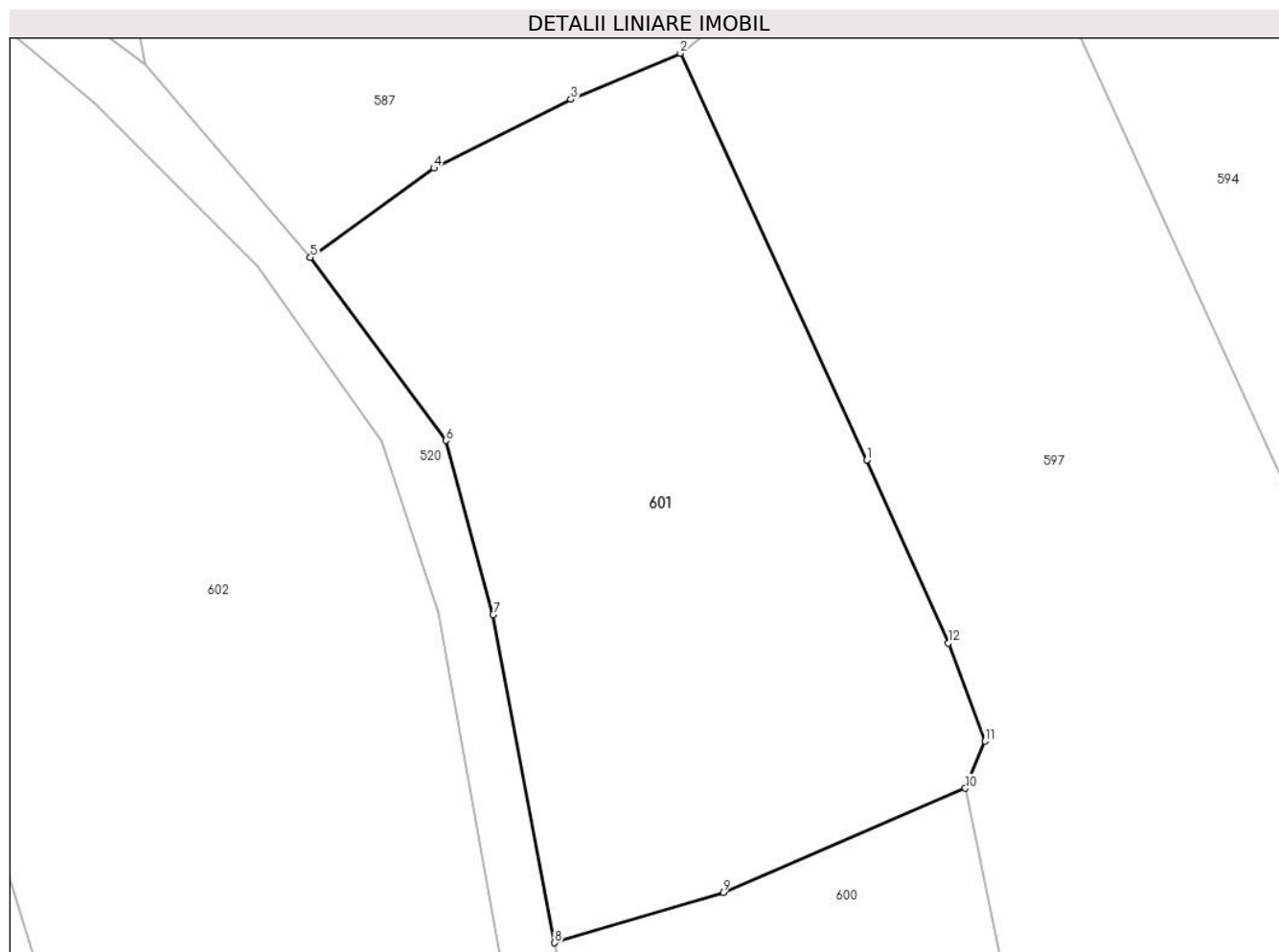
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56298	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.560	Vf. Pădurii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.216,639 679.296,311	2	395.203,657 679.324,607	31.132
2	395.203,657 679.324,607	3	395.196,043 679.321,389	8.266
3	395.196,043 679.321,389	4	395.186,495 679.316,616	10.675
4	395.186,495 679.316,616	5	395.177,911 679.310,399	10.599
5	395.177,911 679.310,399	6	395.187,342 679.297,663	15.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.187,342 679.297,663	7	395.190,631 679.285,559	12.543
7	395.190,631 679.285,559	8	395.194,916 679.262,726	23.232
8	395.194,916 679.262,726	9	395.206,642 679.266,22	12.235
9	395.206,642 679.266,22	10	395.223,503 679.273,472	18.354
10	395.223,503 679.273,472	11	395.224,861 679.276,742	3.541
11	395.224,861 679.276,742	12	395.222,307 679.283,565	7.285
12	395.222,307 679.283,565	1	395.216,639 679.296,311	13.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:771-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/24, 1268/1-ut

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
602 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/79, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FANE IULIANA, lipsă CNP	
2) HERȚEG VOICHIȚA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

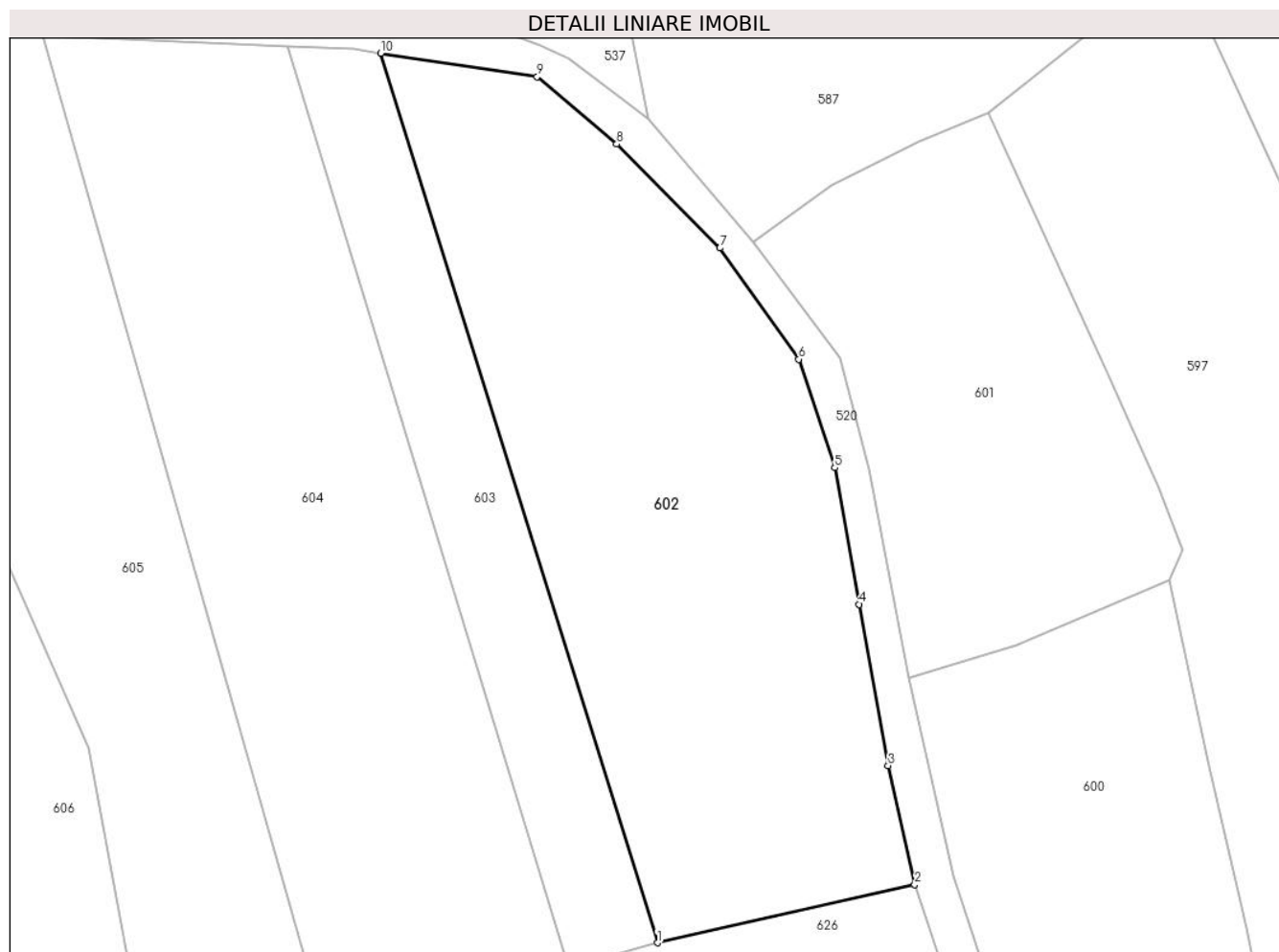
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.1272/24, 1268/1-ut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Vf. Pădurii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.167,402 679.233,724	2	395.195,574 679.240,084	28.881
2	395.195,574 679.240,084	3	395.192,658 679.253,101	13.34
3	395.192,658 679.253,101	4	395.189,505 679.270,763	17.941
4	395.189,505 679.270,763	5	395.186,834 679.285,722	15.196
5	395.186,834 679.285,722	6	395.182,882 679.297,589	12.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.182,882 679.297,589	7	395.174,254 679.309,755	14.915
7	395.174,254 679.309,755	8	395.162,924 679.321,13	16.055
8	395.162,924 679.321,13	9	395.154,229 679.328,479	11.385
9	395.154,229 679.328,479	10	395.137,083 679.331,073	17.341
10	395.137,083 679.331,073	1	395.167,402 679.233,724	101.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:771-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.017	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1272/24

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
603 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

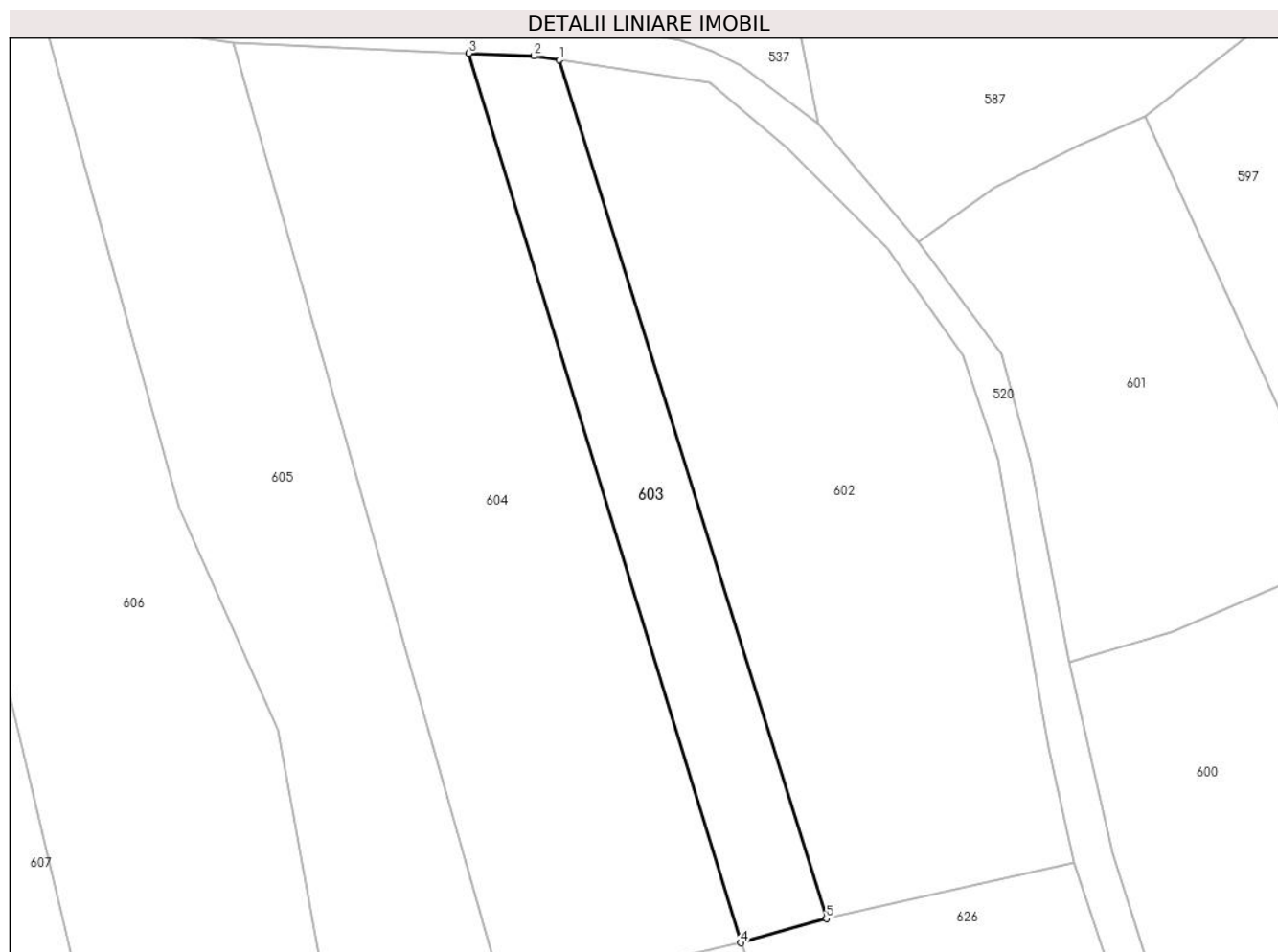
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.017	parte din nr. top. 1272/24

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.017	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.137,083 679.331,073	2	395.134,225 679.331,505	2.89
2	395.134,225 679.331,505	3	395.126,871 679.331,819	7.361
3	395.126,871 679.331,819	4	395.157,731 679.230,962	105.473
4	395.157,731 679.230,962	5	395.167,402 679.233,724	10.058
5	395.167,402 679.233,724	1	395.137,083 679.331,073	101.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:772-Groşi
Nr. topografic:1272/23

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
604 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/61, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZOICAȘ DUMITRU, lipsă CNP 2) ZOICAS FLOARE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

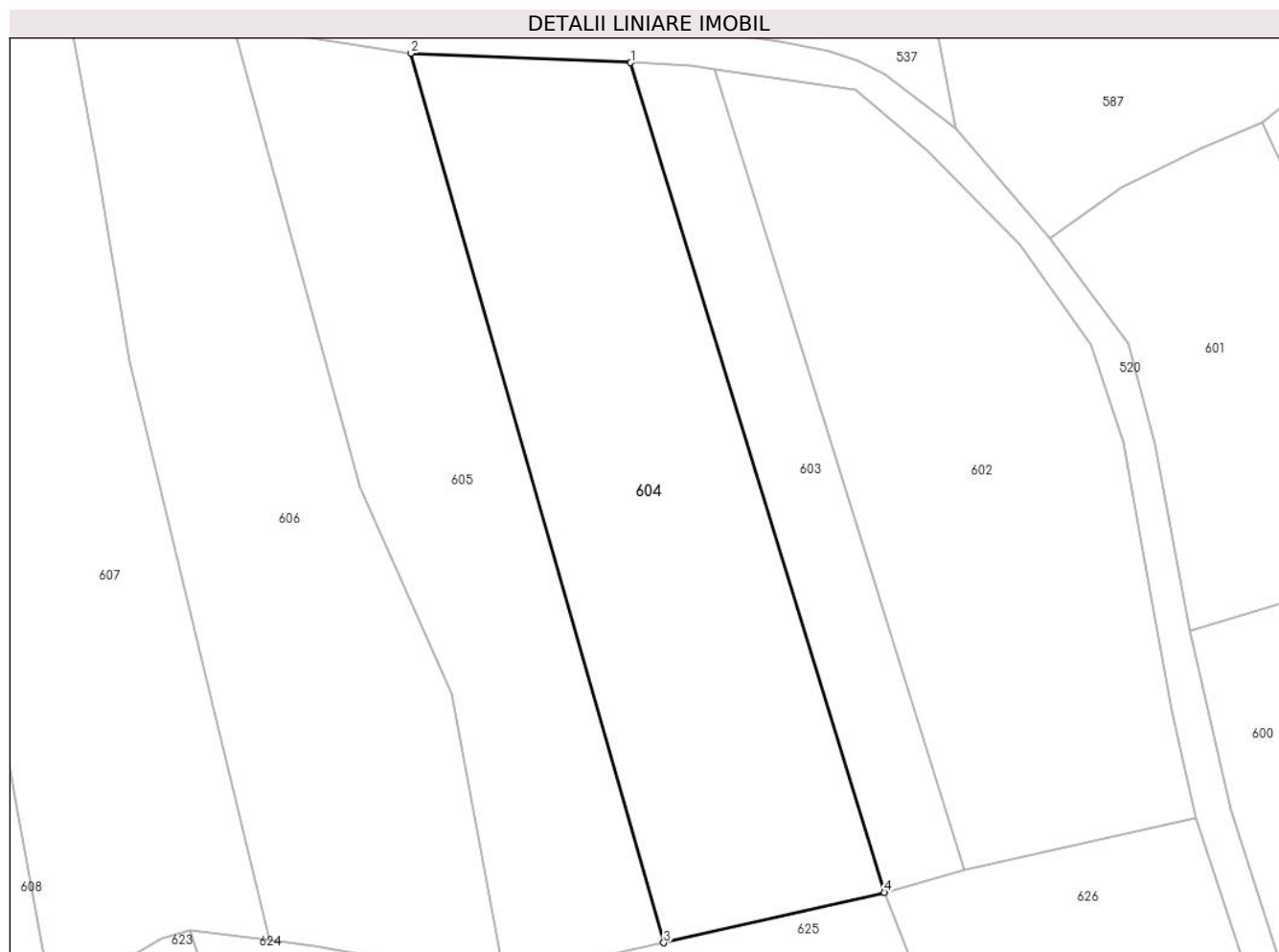
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	Vîrfu Pădurii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.126,871 679.331,819	2	395.100,121 679.332,962	26.774
2	395.100,121 679.332,962	3	395.130,871 679.224,848	112.402
3	395.130,871 679.224,848	4	395.157,731 679.230,962	27.547
4	395.157,731 679.230,962	1	395.126,871 679.331,819	105.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:773, 808-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.227	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1272/22, 1280/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
605 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.227	parte din nr. top. 1272/22, 1280/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.100,121 679.332,962	2	395.078,517 679.336,307	21.861
2	395.078,517 679.336,307	3	395.093,974 679.280,283	58.117
3	395.093,974 679.280,283	4	395.105,139 679.255,07	27.574
4	395.105,139 679.255,07	5	395.111,496 679.220,437	35.212
5	395.111,496 679.220,437	6	395.130,871 679.224,848	19.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.130,871 679.224,848	1	395.100,121 679.332,962	112.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:774-Groşi
Nr. topografic:1272/21

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
606 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/94, din 05/09/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDUSĂTAN GAVRIL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Vf.Pădurii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.078,517 679.336,307	2	395.058,309 679.339,29	20.427
2	395.058,309 679.339,29	3	395.061,782 679.320,089	19.513
3	395.061,782 679.320,089	4	395.065,964 679.295,437	25.004
4	395.065,964 679.295,437	5	395.082,865 679.225,204	72.238
5	395.082,865 679.225,204	6	395.088,33 679.224,513	5.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.088,33 679.224,513	7	395.104,222 679.221,717	16.136
7	395.104,222 679.221,717	8	395.111,496 679.220,437	7.386
8	395.111,496 679.220,437	9	395.105,139 679.255,07	35.212
9	395.105,139 679.255,07	10	395.093,974 679.280,283	27.574
10	395.093,974 679.280,283	1	395.078,517 679.336,307	58.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:775-Groşi
Nr. topografic:1272/20

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
607 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/77, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORJE GHEORGHE, lipsă CNP 2) HORJE DUMITRU, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Vf. Pădurii	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.065,964 679.295,437	2	395.061,782 679.320,089	25.004
2	395.061,782 679.320,089	3	395.058,309 679.339,29	19.513
3	395.058,309 679.339,29	4	395.052,658 679.340,101	5.709
4	395.052,658 679.340,101	5	395.044,774 679.341,052	7.941
5	395.044,774 679.341,052	6	395.035,721 679.343,246	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.035,721 679.343,246	7	395.038,74 679.320,96	22.49
7	395.038,74 679.320,96	8	395.045,505 679.278,717	42.781
8	395.045,505 679.278,717	9	395.051,974 679.242,493	36.797
9	395.051,974 679.242,493	10	395.055,311 679.223,96	18.831
10	395.055,311 679.223,96	11	395.057,168 679.218,526	5.743
11	395.057,168 679.218,526	12	395.057,196 679.218,462	0.07
12	395.057,196 679.218,462	13	395.061,098 679.220,198	4.271
13	395.061,098 679.220,198	14	395.069,734 679.225,375	10.069
14	395.069,734 679.225,375	15	395.073,214 679.226,423	3.634
15	395.073,214 679.226,423	16	395.082,865 679.225,204	9.728
16	395.082,865 679.225,204	1	395.065,964 679.295,437	72.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:777-Groşi
Nr. topografic:1272/19

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
608 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/79, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FARCAȘ SIMION, lipsă CNP 2) FARCAȘ DUMITRU, lipsă CNP 3) FARCAȘ VASILE , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.035,721 679.343,246	2	395.033,209 679.343,855	2.585
2	395.033,209 679.343,855	3	395.032,153 679.345,383	1.857
3	395.032,153 679.345,383	4	395.026,377 679.347,178	6.048
4	395.026,377 679.347,178	5	395.014,758 679.347,999	11.648
5	395.014,758 679.347,999	6	395.020,098 679.310,881	37.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.020,098 679.310,881	7	395.025,593 679.263,935	47.266
7	395.025,593 679.263,935	8	395.034,545 679.209,57	55.097
8	395.034,545 679.209,57	9	395.045,501 679.213,458	11.625
9	395.045,501 679.213,458	10	395.053,294 679.216,725	8.45
10	395.053,294 679.216,725	11	395.057,196 679.218,462	4.271
11	395.057,196 679.218,462	12	395.057,168 679.218,526	0.07
12	395.057,168 679.218,526	13	395.055,311 679.223,96	5.743
13	395.055,311 679.223,96	14	395.051,974 679.242,493	18.831
14	395.051,974 679.242,493	15	395.045,505 679.278,717	36.797
15	395.045,505 679.278,717	16	395.038,74 679.320,96	42.781
16	395.038,74 679.320,96	1	395.035,721 679.343,246	22.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:778-Groși
Nr. topografic:1272/18

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
609 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40327/88, din 14/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂBAN MARIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.014,758 679.347,999	2	394.996,869 679.349,466	17.949
2	394.996,869 679.349,466	3	395.011,44 679.204,623	145.574
3	395.011,44 679.204,623	4	395.031,293 679.208,644	20.256
4	395.031,293 679.208,644	5	395.034,545 679.209,57	3.381
5	395.034,545 679.209,57	6	395.025,593 679.263,935	55.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.025,593 679.263,935	7	395.020,098 679.310,881	47.266
7	395.020,098 679.310,881	1	395.014,758 679.347,999	37.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52973

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52973	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
610 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40250/87, din 17/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES (Documentatia cadastrala nr. 22023/27.04.2016 vizata de OCPI Maramures.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP DUMITRU , bun propriu,	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52973-Grosi înscrisă prin încheierea nr.22023/27/04/2016</i>		

C. Partea III. SARCINI .

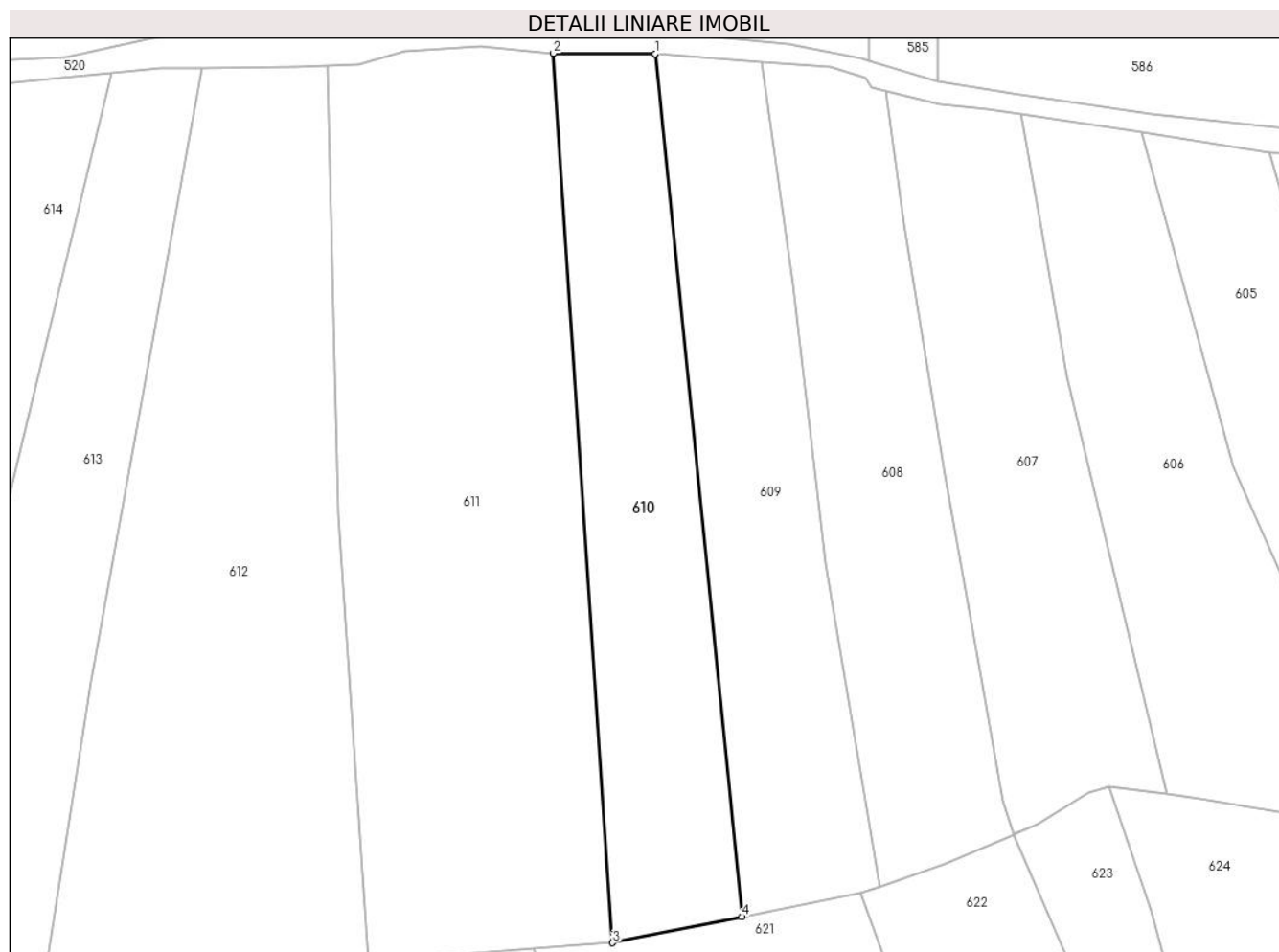
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52973	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.996,869 679.349,466	2	394.979,806 679.349,572	17.063
2	394.979,806 679.349,572	3	394.989,736 679.200,256	149.646
3	394.989,736 679.200,256	4	395.011,44 679.204,623	22.139
4	395.011,44 679.204,623	1	394.996,869 679.349,466	145.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:780, 781, 782-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/16, 1272/15, 1272/14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
611 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40275/80, din 25/02/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROHIAN ELISABETA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

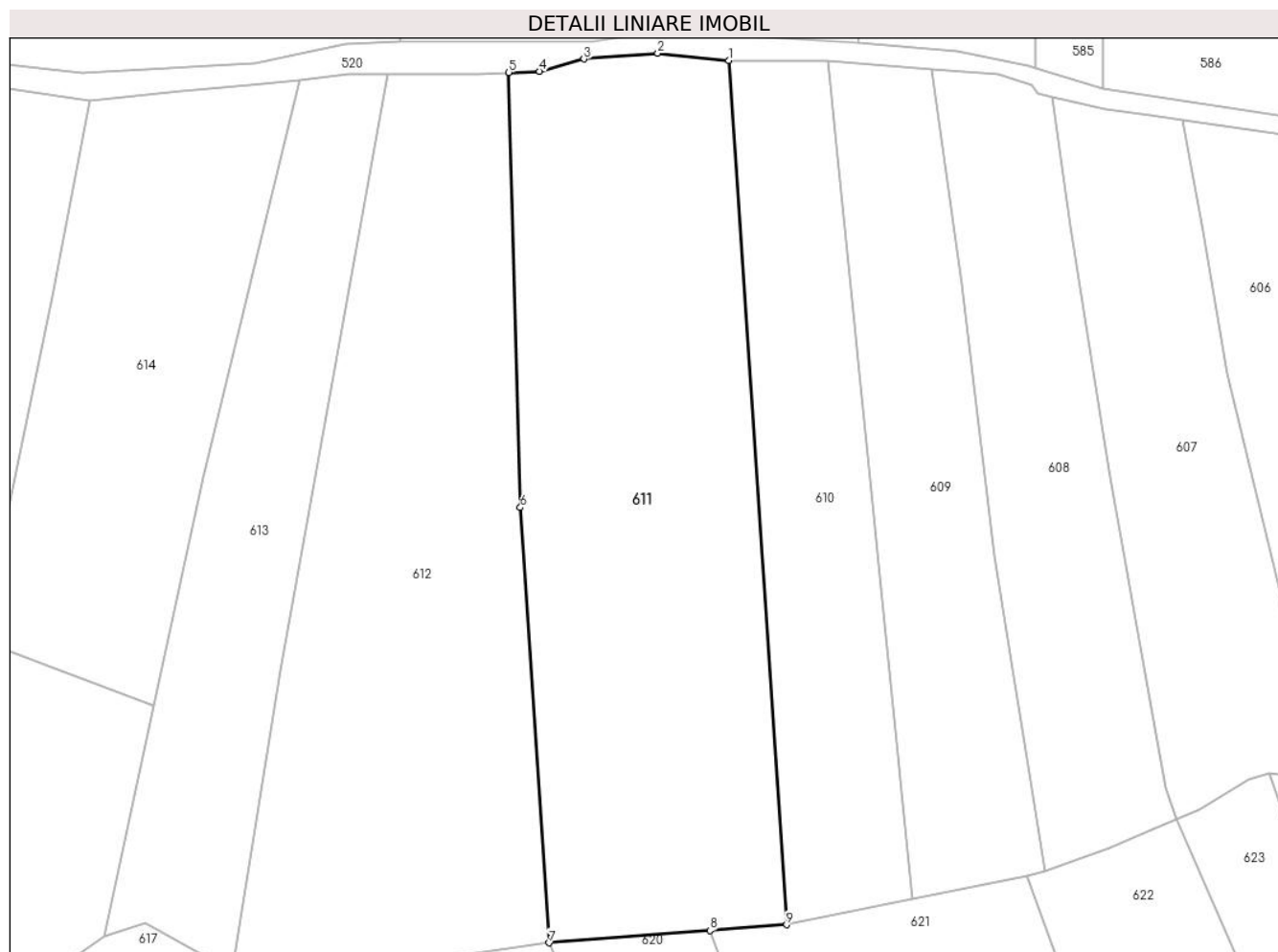
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.100	parte din nr. top.1272/16, 1272/15, 1272/14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.100	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.979,806 679.349,572	2	394.967,486 679.350,81	12.382
2	394.967,486 679.350,81	3	394.954,714 679.349,822	12.81
3	394.954,714 679.349,822	4	394.947,055 679.347,71	7.945
4	394.947,055 679.347,71	5	394.941,739 679.347,487	5.321
5	394.941,739 679.347,487	6	394.943,72 679.272,327	75.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.943,72 679.272,327	7	394.948,717 679.197,139	75.354
7	394.948,717 679.197,139	8	394.976,499 679.199,25	27.862
8	394.976,499 679.199,25	9	394.989,736 679.200,256	13.275
9	394.989,736 679.200,256	1	394.979,806 679.349,572	149.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:783,782-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/13, 1272/14

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
612 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43436/53, din 27/11/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN MARTA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	parte din nr. top.1272/13, 1272/14

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	Iederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.941,739 679.347,487	2	394.936,422 679.347,265	5.322
2	394.936,422 679.347,265	3	394.920,736 679.347,144	15.686
3	394.920,736 679.347,144	4	394.902,148 679.244,129	104.679
4	394.902,148 679.244,129	5	394.893,889 679.192,293	52.49
5	394.893,889 679.192,293	6	394.916,104 679.192,321	22.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.916,104 679.192,321	7	394.948,717 679.197,139	32.967
7	394.948,717 679.197,139	8	394.943,72 679.272,327	75.354
8	394.943,72 679.272,327	1	394.941,739 679.347,487	75.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1272/16, 1272/17

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54663	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
613 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

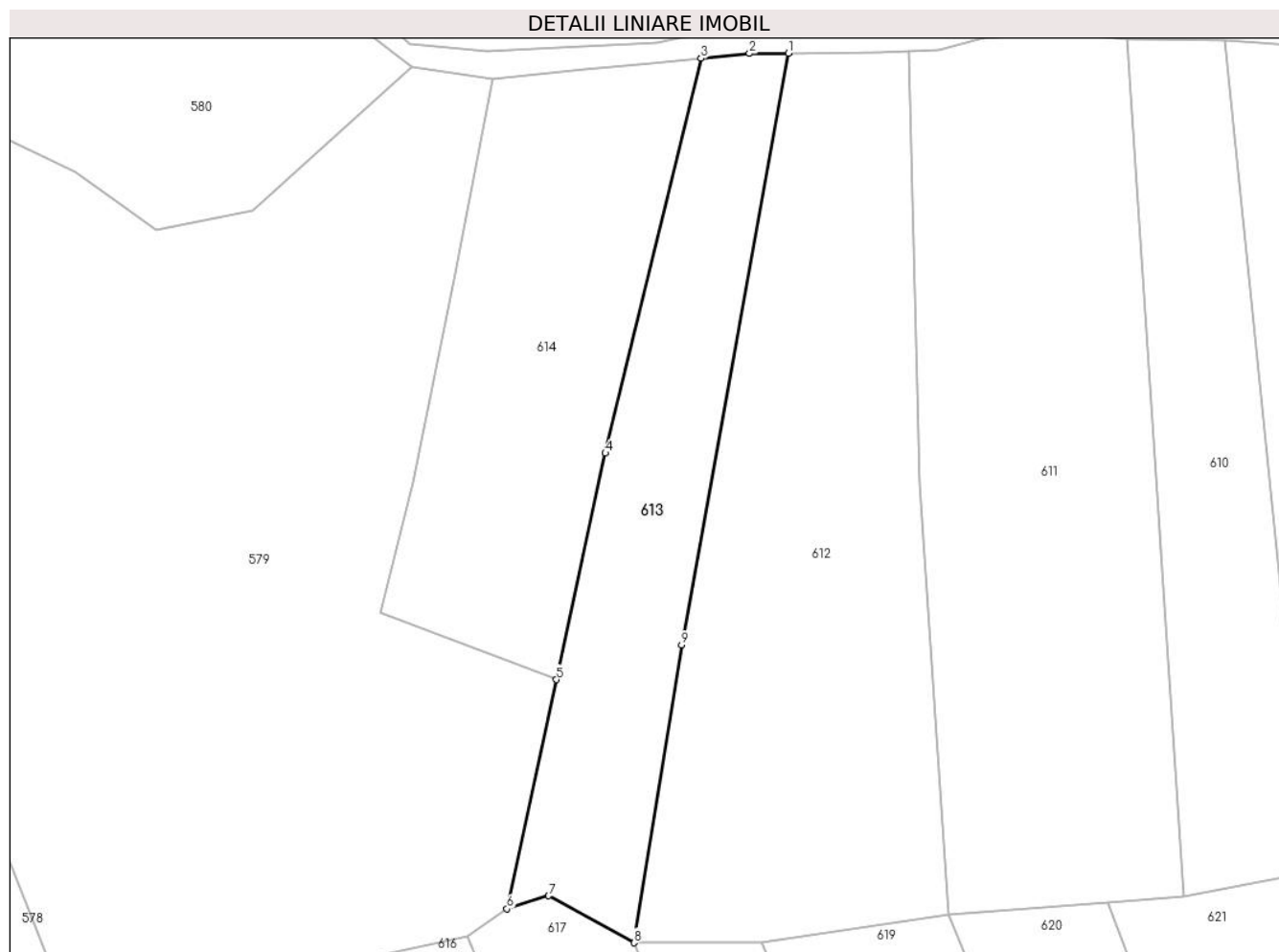
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54663	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	-	fânașă împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.920,736 679.347,144	2	394.913,964 679.347,092	6.772
2	394.913,964 679.347,092	3	394.905,516 679.346,252	8.49
3	394.905,516 679.346,252	4	394.888,87 679.277,514	70.725
4	394.888,87 679.277,514	5	394.880,36 679.238,107	40.315
5	394.880,36 679.238,107	6	394.871,737 679.198,181	40.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.871,737 679.198,181	7	394.878,969 679.200,48	7.589
7	394.878,969 679.200,48	8	394.893,889 679.192,293	17.019
8	394.893,889 679.192,293	9	394.902,148 679.244,129	52.49
9	394.902,148 679.244,129	1	394.920,736 679.347,144	104.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.372	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1280/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
614 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40327/63, din 09/12/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORJE ZENOVIU , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

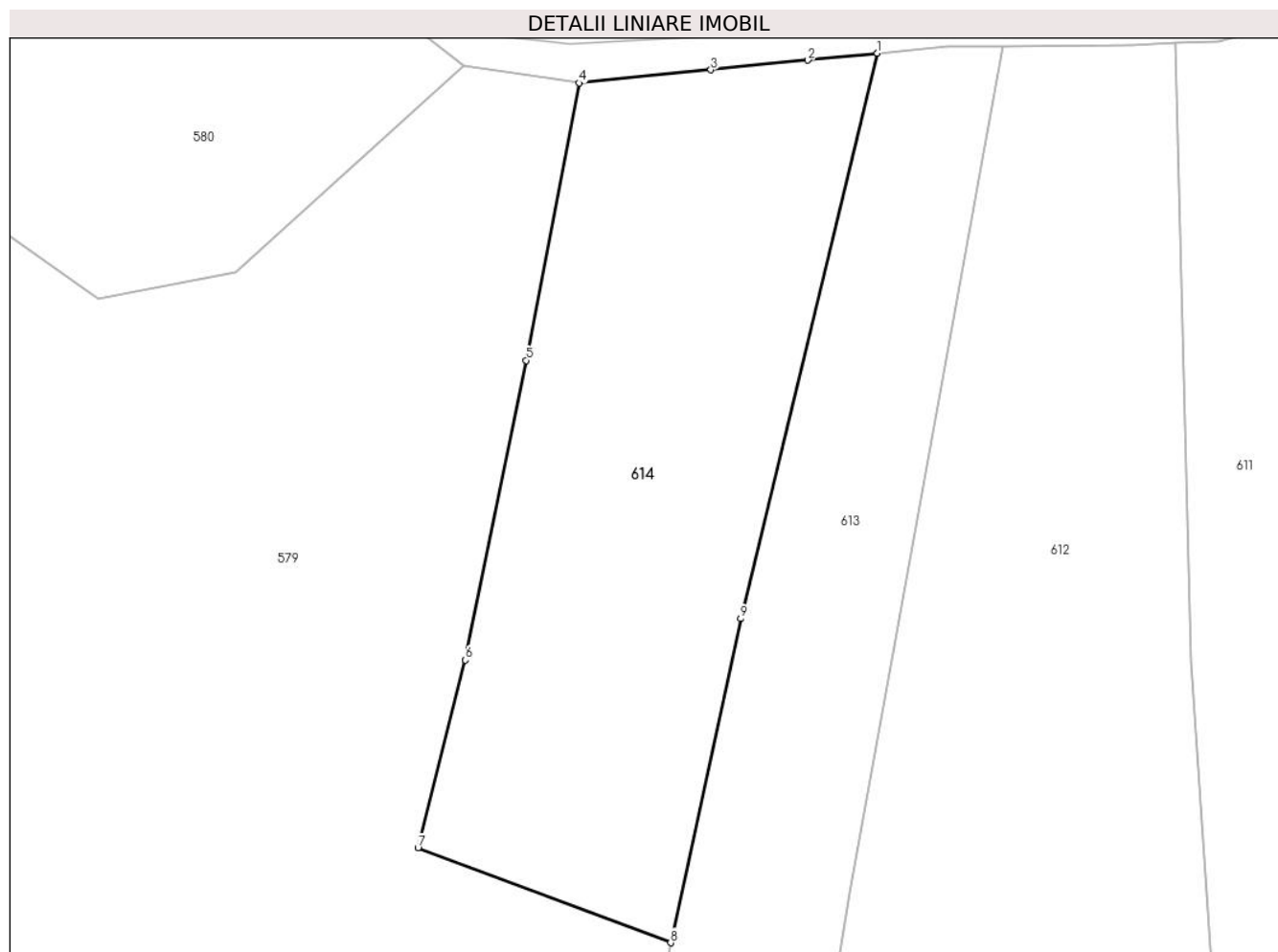
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.372	parte din nr. top. 1280/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	3.372	lederață	-	-	pașune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.905,516 679.346,252	2	394.897,069 679.345,412	8.489
2	394.897,069 679.345,412	3	394.885,239 679.344,236	11.888
3	394.885,239 679.344,236	4	394.869,227 679.342,644	16.091
4	394.869,227 679.342,644	5	394.862,799 679.308,908	34.343
5	394.862,799 679.308,908	6	394.855,388 679.272,483	37.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.855,388 679.272,483	7	394.849,614 679.249,658	23.544
7	394.849,614 679.249,658	8	394.880,36 679.238,107	32.844
8	394.880,36 679.238,107	9	394.888,87 679.277,514	40.315
9	394.888,87 679.277,514	1	394.905,516 679.346,252	70.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:768-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1272/10

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
615 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43436/89, din 05/05/1998 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERTEG MARIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

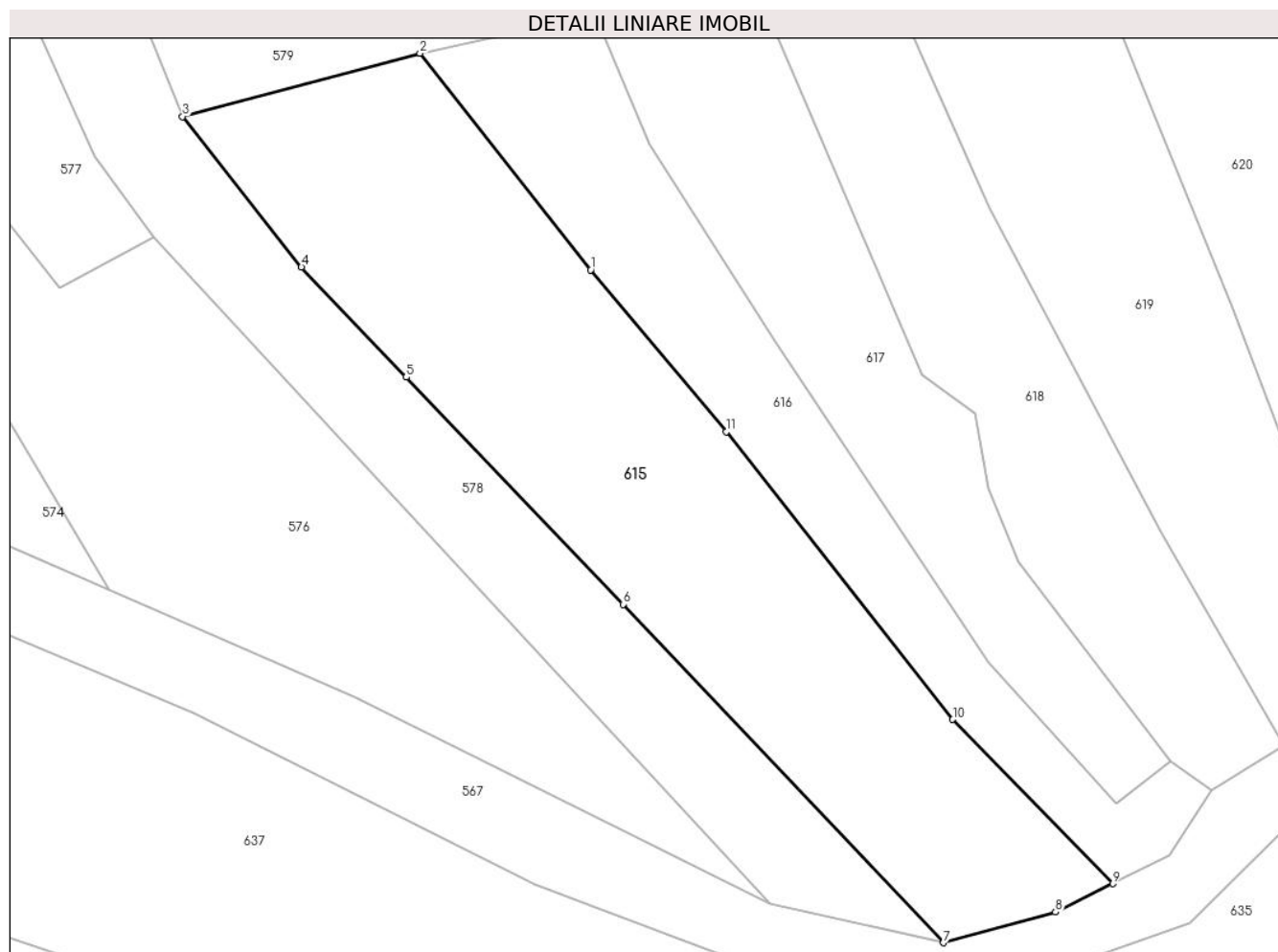
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	parte din nr. top. 1272/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.864,008 679.151,422	2	394.835,92 679.187,108	45.414
2	394.835,92 679.187,108	3	394.796,81 679.176,683	40.476
3	394.796,81 679.176,683	4	394.816,38 679.151,888	31.588
4	394.816,38 679.151,888	5	394.833,654 679.133,785	25.022
5	394.833,654 679.133,785	6	394.869,361 679.096,366	51.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.869,361 679.096,366	7	394.922,117 679.040,655	76.726
7	394.922,117 679.040,655	8	394.940,657 679.045,697	19.213
8	394.940,657 679.045,697	9	394.950,041 679.050,381	10.488
9	394.950,041 679.050,381	10	394.923,696 679.077,407	37.742
10	394.923,696 679.077,407	11	394.886,344 679.124,773	60.322
11	394.886,344 679.124,773	1	394.864,008 679.151,422	34.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:902-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
616 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.766	parte din nr. top.1272/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.766	-	-	-	pașune cu tufărișuri și mărăcinișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.864,819 679.193,417	2	394.835,92 679.187,108	29.58
2	394.835,92 679.187,108	3	394.864,008 679.151,422	45.414
3	394.864,008 679.151,422	4	394.886,344 679.124,773	34.772
4	394.886,344 679.124,773	5	394.923,696 679.077,407	60.322
5	394.923,696 679.077,407	6	394.950,041 679.050,381	37.742

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.950,041 679.050,381	7	394.959,425 679.055,066	10.489
7	394.959,425 679.055,066	8	394.966,363 679.065,785	12.768
8	394.966,363 679.065,785	9	394.959,611 679.070,488	8.228
9	394.959,611 679.070,488	10	394.950,585 679.063,579	11.367
10	394.950,585 679.063,579	11	394.929,626 679.086,807	31.286
11	394.929,626 679.086,807	12	394.894,445 679.139,633	63.469
12	394.894,445 679.139,633	13	394.873,704 679.172,043	38.479
13	394.873,704 679.172,043	1	394.864,819 679.193,417	23.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:769, 784-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/8, 1272/12

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
617 / 04/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/47, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DOBRICAN GAVRIL, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

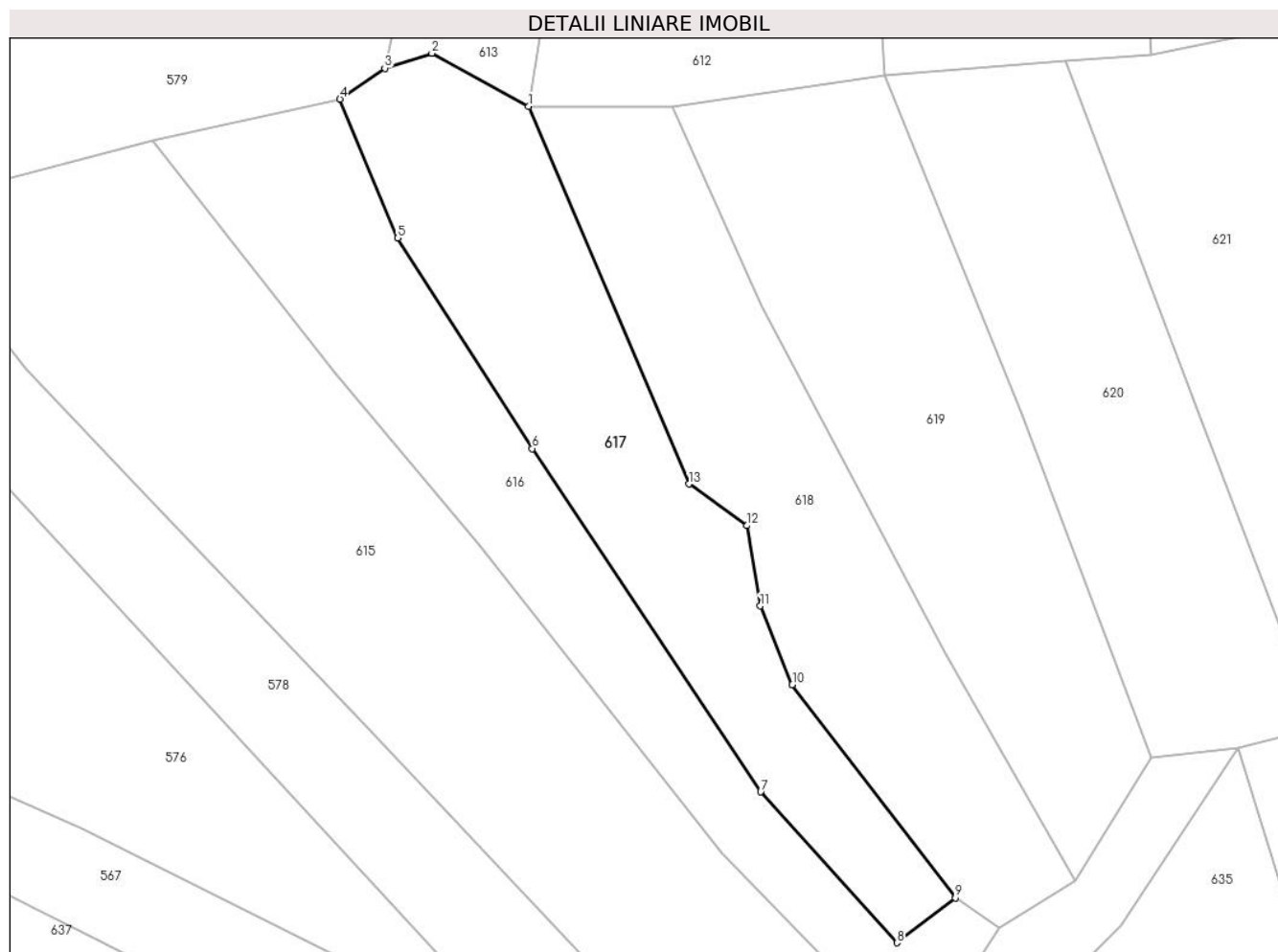
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.1272/8, 1272/12

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Sederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.893,889 679.192,293	2	394.878,969 679.200,48	17.019
2	394.878,969 679.200,48	3	394.871,737 679.198,181	7.589
3	394.871,737 679.198,181	4	394.864,819 679.193,417	8.4
4	394.864,819 679.193,417	5	394.873,704 679.172,043	23.147
5	394.873,704 679.172,043	6	394.894,445 679.139,633	38.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.894,445 679.139,633	7	394.929,626 679.086,807	63.469
7	394.929,626 679.086,807	8	394.950,585 679.063,579	31.286
8	394.950,585 679.063,579	9	394.959,611 679.070,488	11.367
9	394.959,611 679.070,488	10	394.934,488 679.103,31	41.333
10	394.934,488 679.103,31	11	394.929,55 679.115,41	13.069
11	394.929,55 679.115,41	12	394.927,475 679.127,78	12.543
12	394.927,475 679.127,78	13	394.918,589 679.134,17	10.945
13	394.918,589 679.134,17	1	394.893,889 679.192,293	63.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:767-Groși
Nr. topografic:1272/7

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
618 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/86, din 17/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOLTE MARIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	2.877	Iederață	-	-	pașune împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.929,823 679.161,578	2	394.916,104 679.192,321	33.665
2	394.916,104 679.192,321	3	394.893,889 679.192,293	22.215
3	394.893,889 679.192,293	4	394.918,589 679.134,17	63.154
4	394.918,589 679.134,17	5	394.927,475 679.127,78	10.945
5	394.927,475 679.127,78	6	394.929,55 679.115,41	12.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.929,55 679.115,41	7	394.934,488 679.103,31	13.069
7	394.934,488 679.103,31	8	394.959,611 679.070,488	41.333
8	394.959,611 679.070,488	9	394.966,363 679.065,785	8.228
9	394.966,363 679.065,785	10	394.978,156 679.073,124	13.89
10	394.978,156 679.073,124	11	394.957,923 679.108,3	40.58
11	394.957,923 679.108,3	1	394.929,823 679.161,578	60.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:764, 765, 766-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.313	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/4, 1272/5, 1272/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
619 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.313	parte din nr. top.1272/4, 1272/5, 1272/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.313	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.948,717 679.197,139	2	394.916,104 679.192,321	32.967
2	394.916,104 679.192,321	3	394.929,823 679.161,578	33.665
3	394.929,823 679.161,578	4	394.957,923 679.108,3	60.234
4	394.957,923 679.108,3	5	394.978,156 679.073,124	40.58
5	394.978,156 679.073,124	6	394.989,756 679.092,05	22.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.989,756 679.092,05	7	394.969,924 679.144,846	56.398
7	394.969,924 679.144,846	1	394.948,717 679.197,139	56.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:765-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
620 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Declarație de ieșire din indiviziune nr.1440, din 01/12/2005 emis de NP BALOGH MELANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MARIAN ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

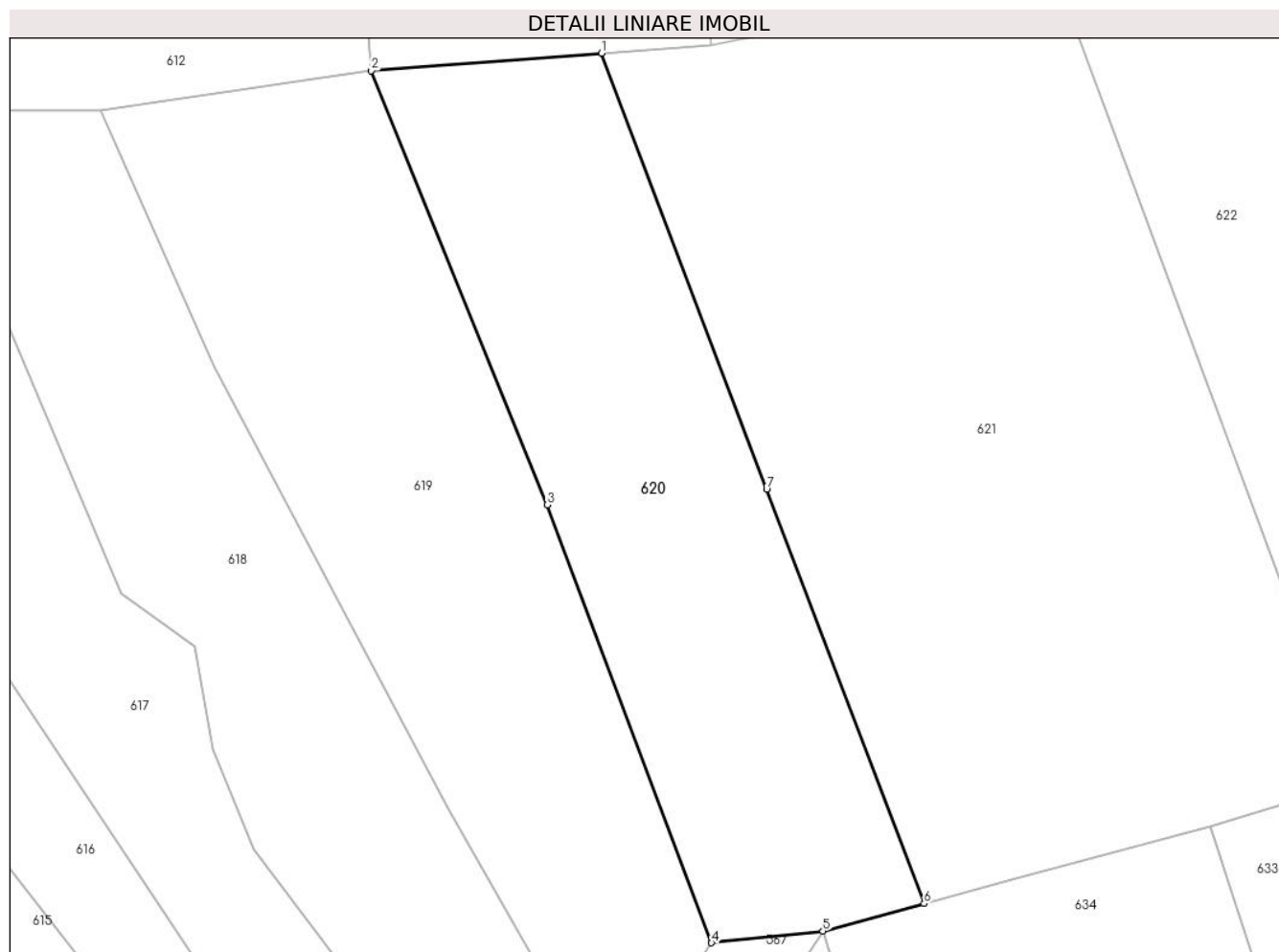
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.1272/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.877	lederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.976,499 679.199,25	2	394.948,717 679.197,139	27.862
2	394.948,717 679.197,139	3	394.969,924 679.144,846	56.43
3	394.969,924 679.144,846	4	394.989,756 679.092,05	56.398
4	394.989,756 679.092,05	5	395.003,19 679.093,476	13.509
5	395.003,19 679.093,476	6	395.015,383 679.096,768	12.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.015,383 679.096,768	7	394.996,387 679.146,693	53.417
7	394.996,387 679.146,693	1	394.976,499 679.199,25	56.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:768, 762-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1272/10, 1272/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
621 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/83, din 05/09/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DONCA IOAN, lipsă CNP	
2) PORAN MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

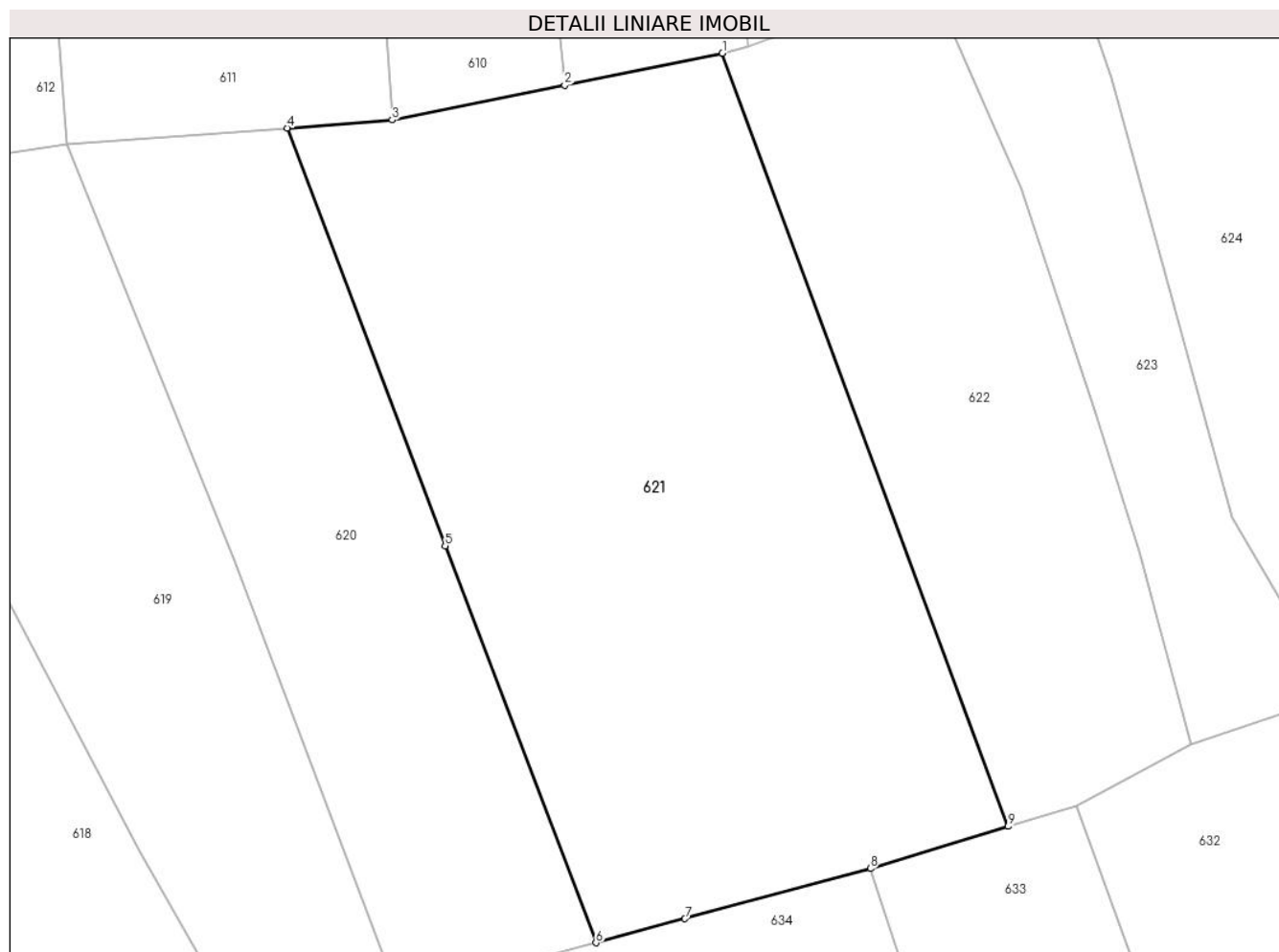
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	parte din nr. top. 1272/10, 1272/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.031,293 679.208,644	2	395.011,44 679.204,623	20.256
2	395.011,44 679.204,623	3	394.989,736 679.200,256	22.139
3	394.989,736 679.200,256	4	394.976,499 679.199,25	13.275
4	394.976,499 679.199,25	5	394.996,387 679.146,693	56.194
5	394.996,387 679.146,693	6	395.015,383 679.096,768	53.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.015,383 679.096,768	7	395.026,558 679.099,784	11.575
7	395.026,558 679.099,784	8	395.049,925 679.106,091	24.203
8	395.049,925 679.106,091	9	395.067,274 679.111,418	18.148
9	395.067,274 679.111,418	1	395.031,293 679.208,644	103.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55808

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55808	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
622 / 10/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

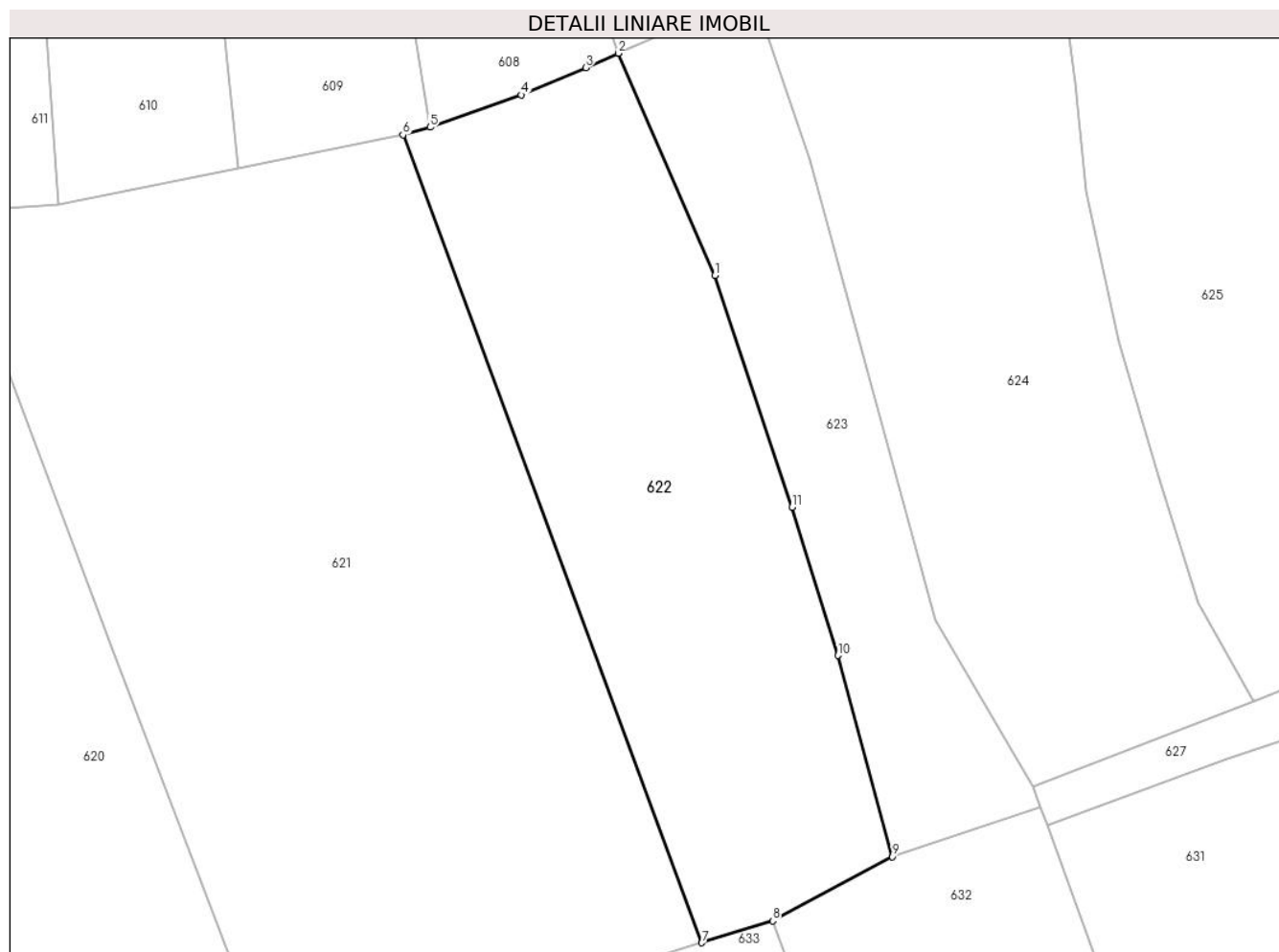
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55808	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.068,817 679.191,71	2	395.057,196 679.218,462	29.167
2	395.057,196 679.218,462	3	395.053,294 679.216,725	4.271
3	395.053,294 679.216,725	4	395.045,501 679.213,458	8.45
4	395.045,501 679.213,458	5	395.034,545 679.209,57	11.625
5	395.034,545 679.209,57	6	395.031,293 679.208,644	3.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.031,293 679.208,644	7	395.067,274 679.111,418	103.67
7	395.067,274 679.111,418	8	395.075,805 679.114,037	8.924
8	395.075,805 679.114,037	9	395.090,208 679.121,778	16.351
9	395.090,208 679.121,778	10	395.083,677 679.145,988	25.075
10	395.083,677 679.145,988	11	395.078,135 679.163,826	18.679
11	395.078,135 679.163,826	1	395.068,817 679.191,71	29.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:761-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.547	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1272/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
623 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

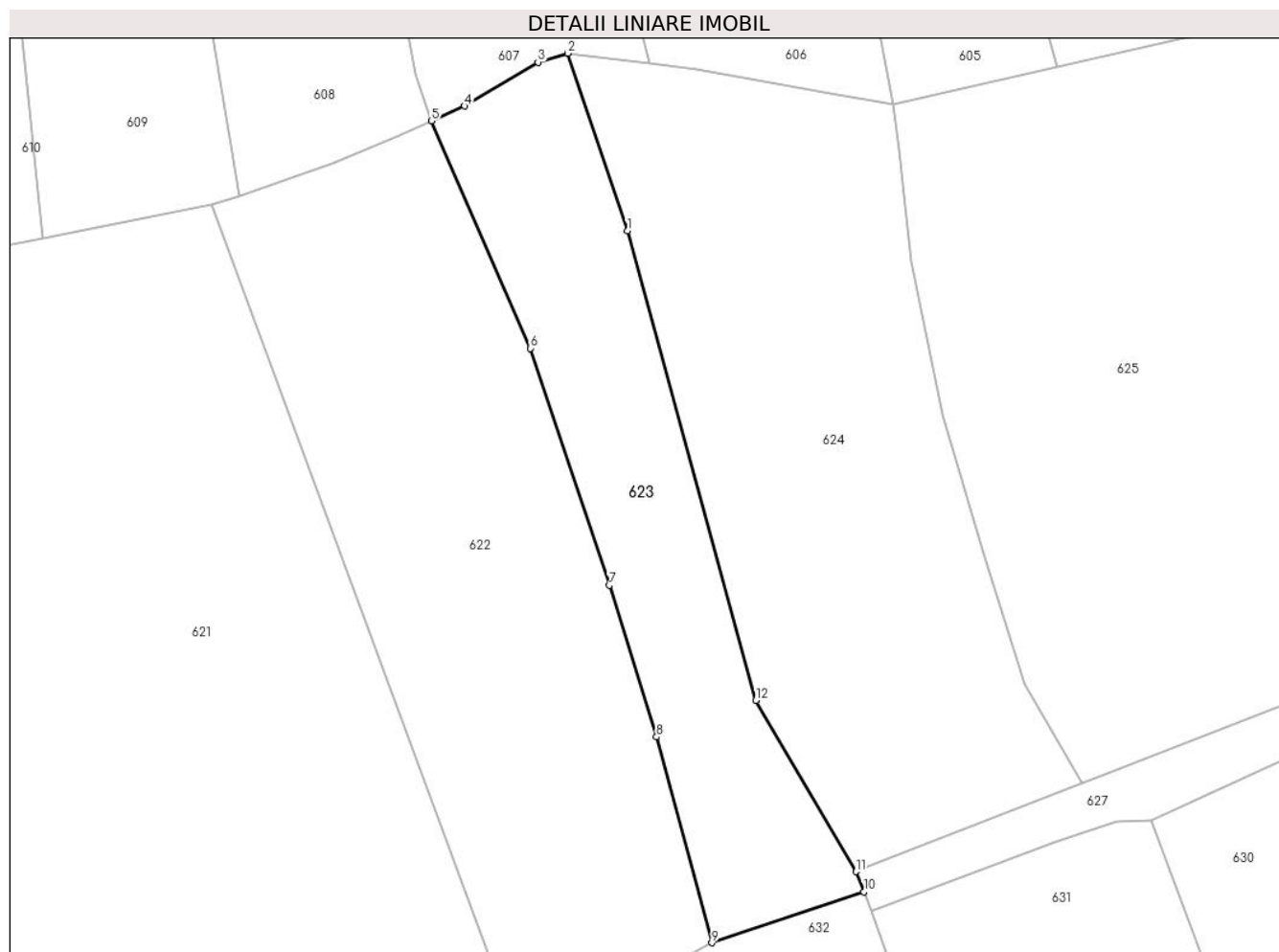
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.547	parte din nr. top.1272/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.080,279 679.205,558	2	395.073,214 679.226,423	22.029
2	395.073,214 679.226,423	3	395.069,734 679.225,375	3.634
3	395.069,734 679.225,375	4	395.061,098 679.220,198	10.069
4	395.061,098 679.220,198	5	395.057,196 679.218,462	4.271
5	395.057,196 679.218,462	6	395.068,817 679.191,71	29.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.068,817 679.191,71	7	395.078,135 679.163,826	29.4
7	395.078,135 679.163,826	8	395.083,677 679.145,988	18.679
8	395.083,677 679.145,988	9	395.090,208 679.121,778	25.075
9	395.090,208 679.121,778	10	395.108,099 679.127,762	18.865
10	395.108,099 679.127,762	11	395.107,194 679.130,147	2.551
11	395.107,194 679.130,147	12	395.095,373 679.150,307	23.37
12	395.095,373 679.150,307	1	395.080,279 679.205,558	57.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:761, 760-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1272/1, 1271

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
624 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40327/79, din 23/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUSTAI TIPRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

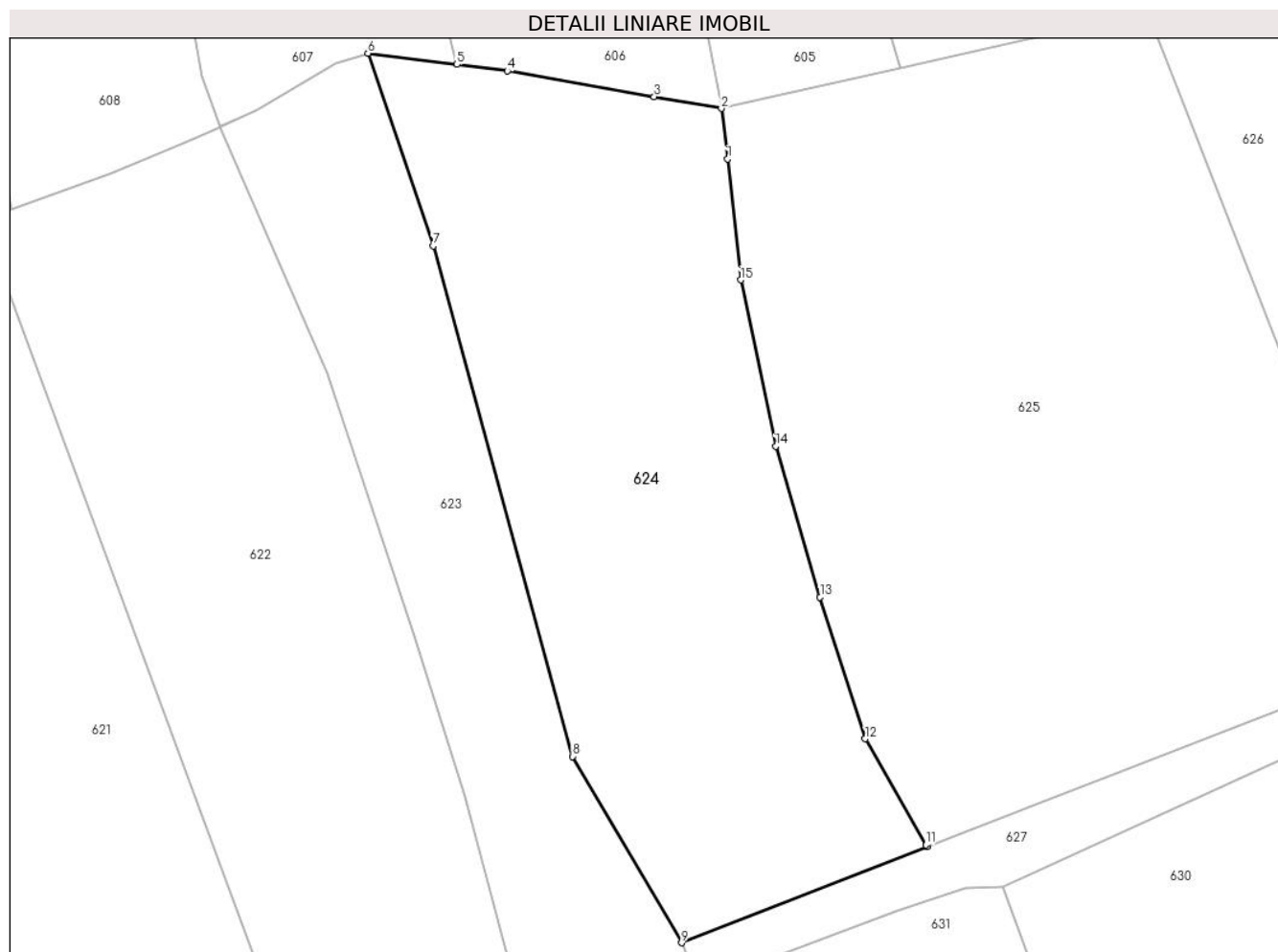
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top. 1272/1, 1271

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,184 679.214,986	2	395.111,496 679.220,437	5.494
2	395.111,496 679.220,437	3	395.104,222 679.221,717	7.386
3	395.104,222 679.221,717	4	395.088,33 679.224,513	16.136
4	395.088,33 679.224,513	5	395.082,865 679.225,204	5.509
5	395.082,865 679.225,204	6	395.073,214 679.226,423	9.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.073,214 679.226,423	7	395.080,279 679.205,558	22.029
7	395.080,279 679.205,558	8	395.095,373 679.150,307	57.276
8	395.095,373 679.150,307	9	395.107,194 679.130,147	23.37
9	395.107,194 679.130,147	10	395.133,821 679.140,533	28.581
10	395.133,821 679.140,533	11	395.133,646 679.140,742	0.273
11	395.133,646 679.140,742	12	395.127,083 679.152,23	13.231
12	395.127,083 679.152,23	13	395.122,199 679.167,557	16.086
13	395.122,199 679.167,557	14	395.117,401 679.183,894	17.027
14	395.117,401 679.183,894	15	395.113,604 679.201,891	18.393
15	395.113,604 679.201,891	1	395.112,184 679.214,986	13.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.284	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
625 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

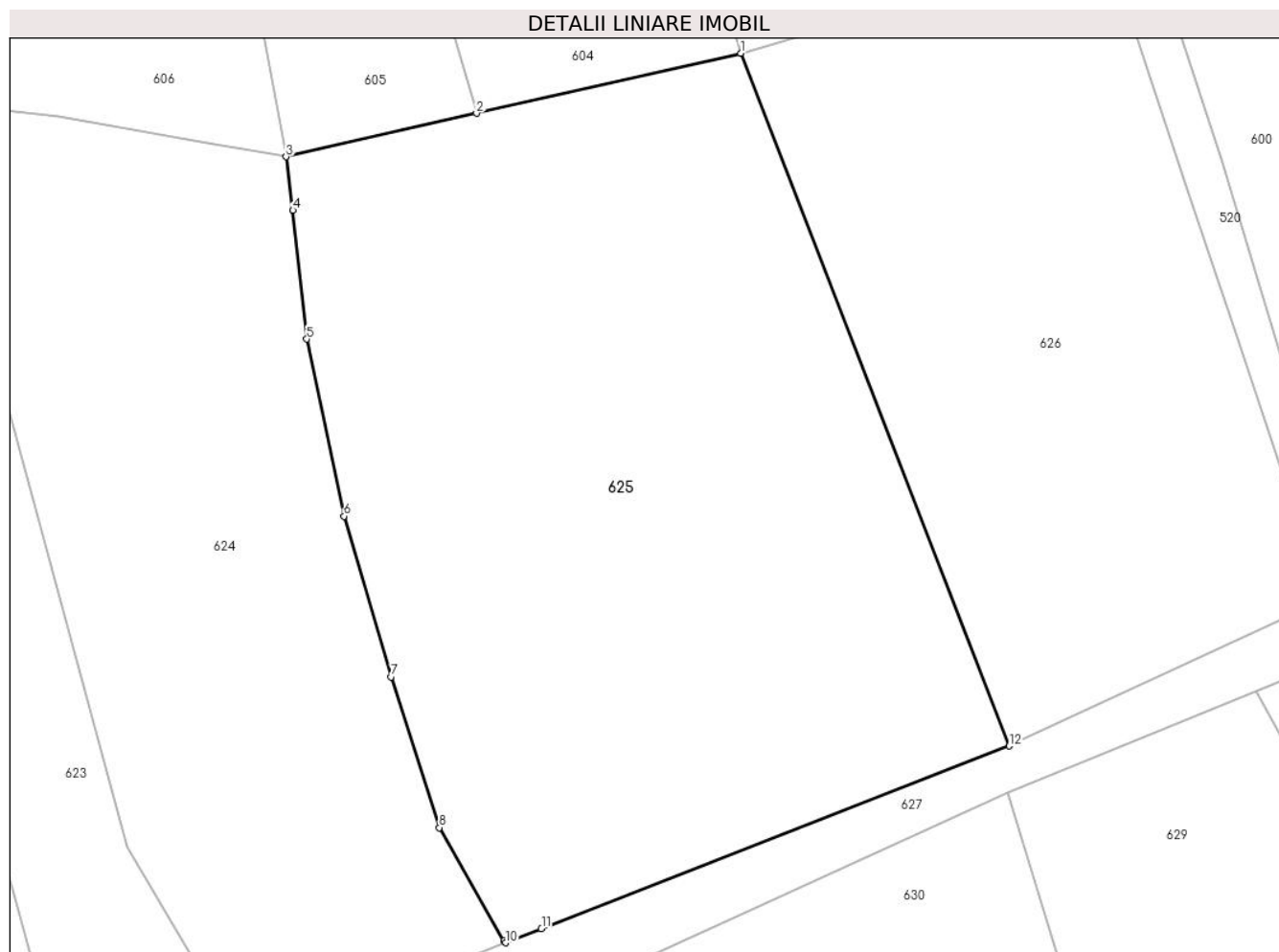
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.157,731 679.230,962	2	395.130,871 679.224,848	27.547
2	395.130,871 679.224,848	3	395.111,496 679.220,437	19.871
3	395.111,496 679.220,437	4	395.112,184 679.214,986	5.494
4	395.112,184 679.214,986	5	395.113,604 679.201,891	13.172
5	395.113,604 679.201,891	6	395.117,401 679.183,894	18.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.117,401 679.183,894	7	395.122,199 679.167,557	17.027
7	395.122,199 679.167,557	8	395.127,083 679.152,23	16.086
8	395.127,083 679.152,23	9	395.133,646 679.140,742	13.231
9	395.133,646 679.140,742	10	395.133,821 679.140,533	0.273
10	395.133,821 679.140,533	11	395.137,479 679.141,96	3.926
11	395.137,479 679.141,96	12	395.185,068 679.160,523	51.081
12	395.185,068 679.160,523	1	395.157,731 679.230,962	75.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.664	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
626 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

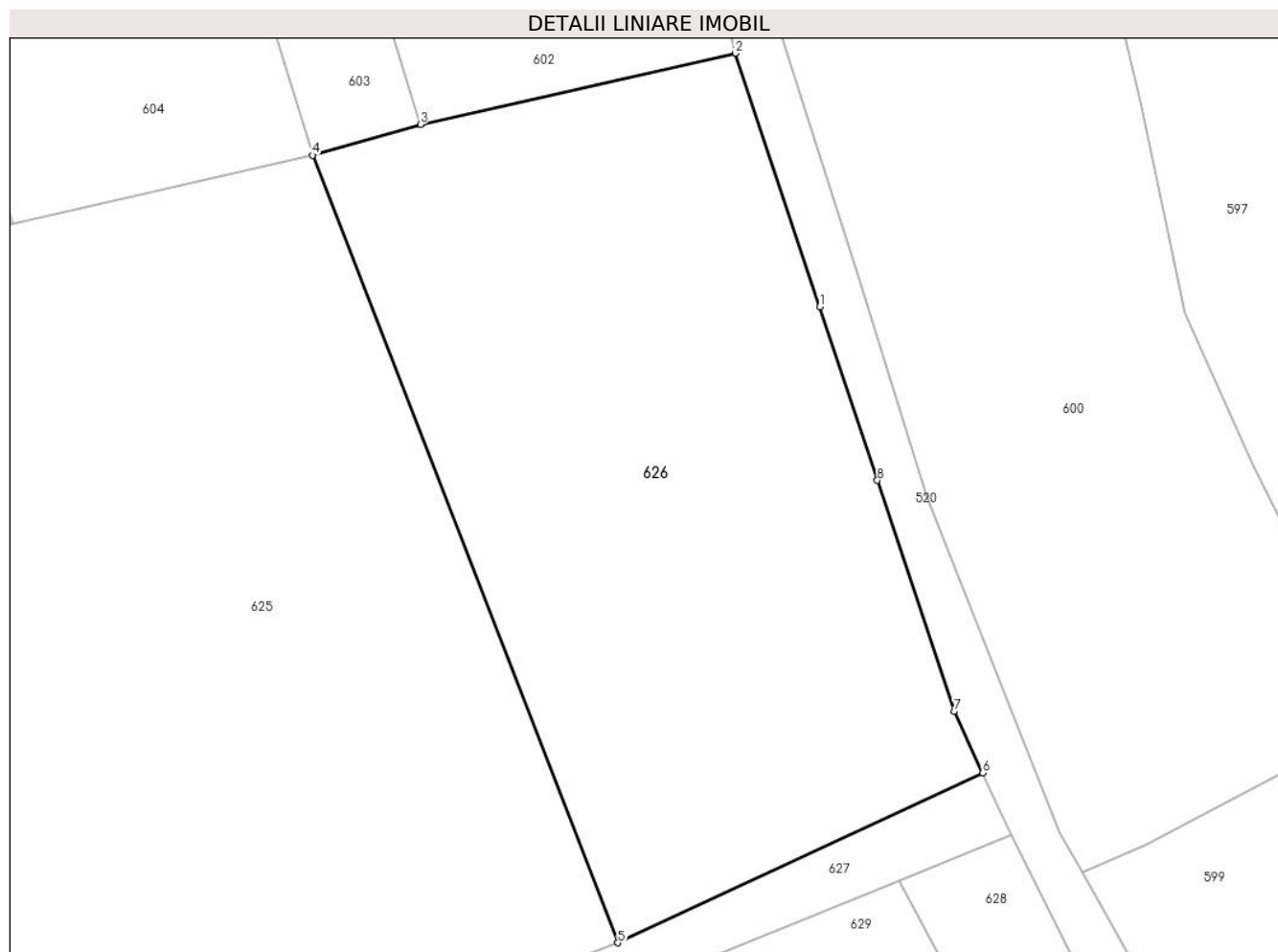
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.203,123 679.217,406	2	395.195,574 679.240,084	23.901
2	395.195,574 679.240,084	3	395.167,402 679.233,724	28.881
3	395.167,402 679.233,724	4	395.157,731 679.230,962	10.058
4	395.157,731 679.230,962	5	395.185,068 679.160,523	75.558
5	395.185,068 679.160,523	6	395.217,73 679.175,706	36.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.217,73 679.175,706	7	395.215,169 679.181,222	6.082
7	395.215,169 679.181,222	8	395.208,292 679.201,881	21.774
8	395.208,292 679.201,881	1	395.203,123 679.217,406	16.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1268/2-ut

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
627 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

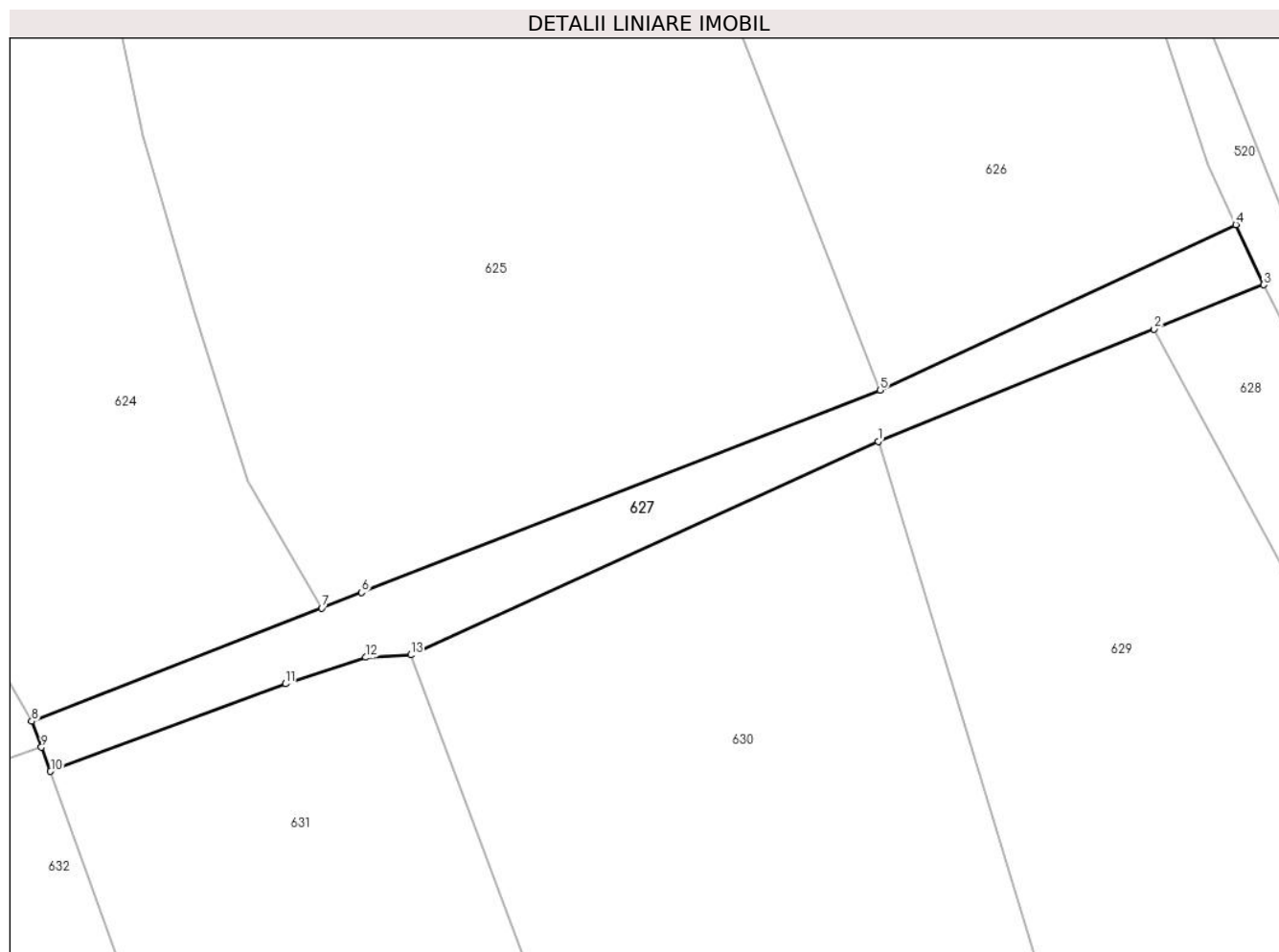
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	parte din nr. top.1268/2-ut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.184,9 679.155,823	2	395.210,24 679.166,11	27.348
2	395.210,24 679.166,11	3	395.220,29 679.170,19	10.847
3	395.220,29 679.170,19	4	395.217,73 679.175,706	6.081
4	395.217,73 679.175,706	5	395.185,068 679.160,523	36.018
5	395.185,068 679.160,523	6	395.137,479 679.141,96	51.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.137,479 679.141,96	7	395.133,821 679.140,533	3.926
7	395.133,821 679.140,533	8	395.107,194 679.130,147	28.581
8	395.107,194 679.130,147	9	395.108,099 679.127,762	2.551
9	395.108,099 679.127,762	10	395.108,935 679.125,559	2.356
10	395.108,935 679.125,559	11	395.130,501 679.133,589	23.012
11	395.130,501 679.133,589	12	395.137,882 679.136,017	7.77
12	395.137,882 679.136,017	13	395.141,988 679.136,239	4.112
13	395.141,988 679.136,239	1	395.184,9 679.155,823	47.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.170	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1268/1-ut

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
628 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60130/34, din 20/10/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PETROVAN PAUL, lipsă CNP	
2) PRELUCAN SAVETA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

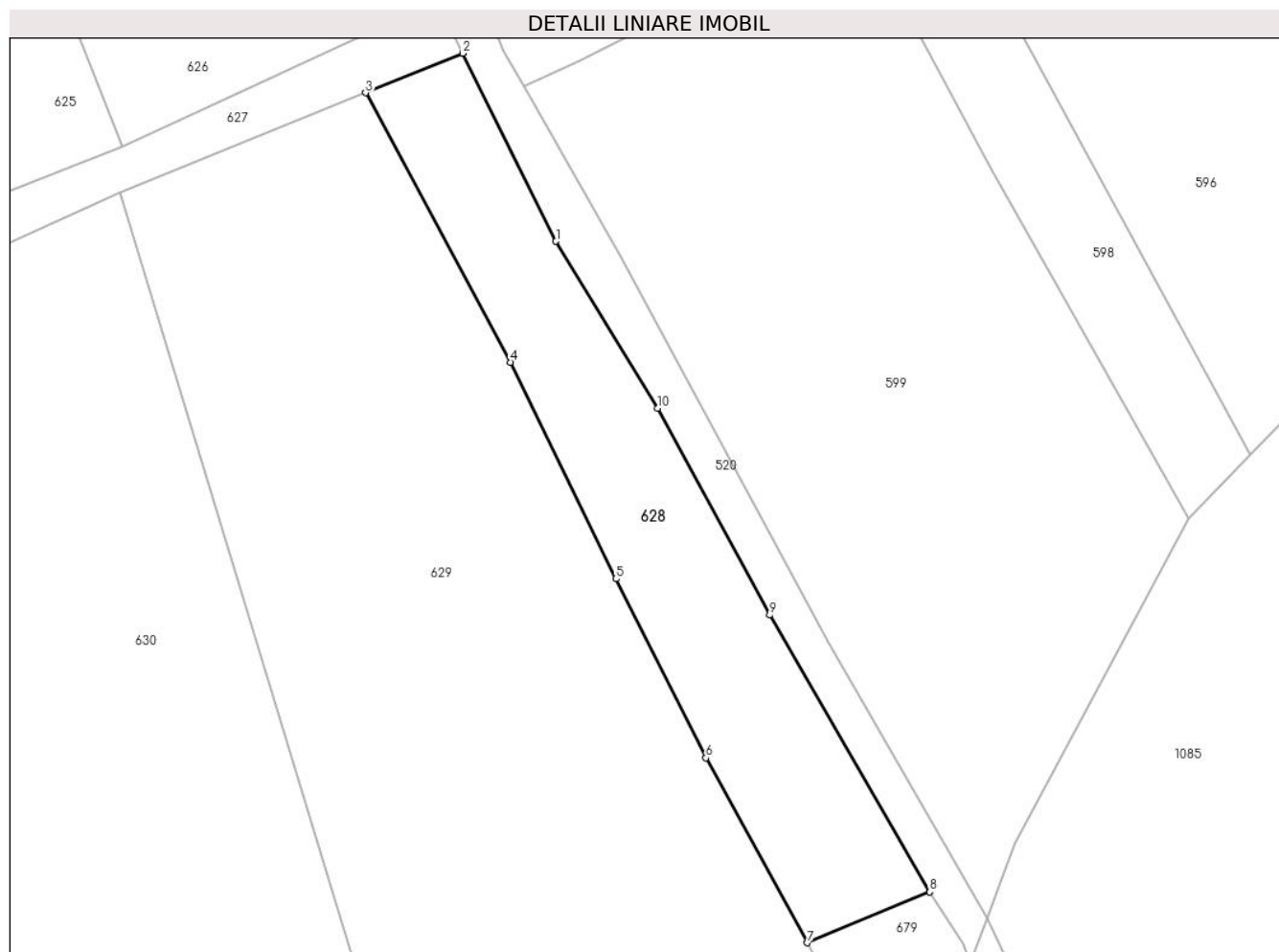
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.170	parte din nr. top.1268/1-ut

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.170	Iederă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.229,95 679.150,747	2	395.220,29 679.170,19	21.711
2	395.220,29 679.170,19	3	395.210,24 679.166,11	10.847
3	395.210,24 679.166,11	4	395.225,26 679.138,24	31.66
4	395.225,26 679.138,24	5	395.236,16 679.115,87	24.884
5	395.236,16 679.115,87	6	395.245,46 679.097,34	20.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.245,46 679.097,34	7	395.255,96 679.078,24	21.796
7	395.255,96 679.078,24	8	395.268,628 679.083,487	13.712
8	395.268,628 679.083,487	9	395.252,045 679.112,108	33.078
9	395.252,045 679.112,108	10	395.240,461 679.133,495	24.323
10	395.240,461 679.133,495	1	395.229,95 679.150,747	20.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1262/5, 1264/7, 1265/8

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56300	4.855	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
629 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2262, din 01/01/2002 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSTAI LIVIA, lipsă CNP, căsătorită cu 2) PUSTAI TIPRIAN	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56300-Grosi înscrisă prin încheierea nr.8178-79/23/04/2002		

C. Partea III. SARCINI .

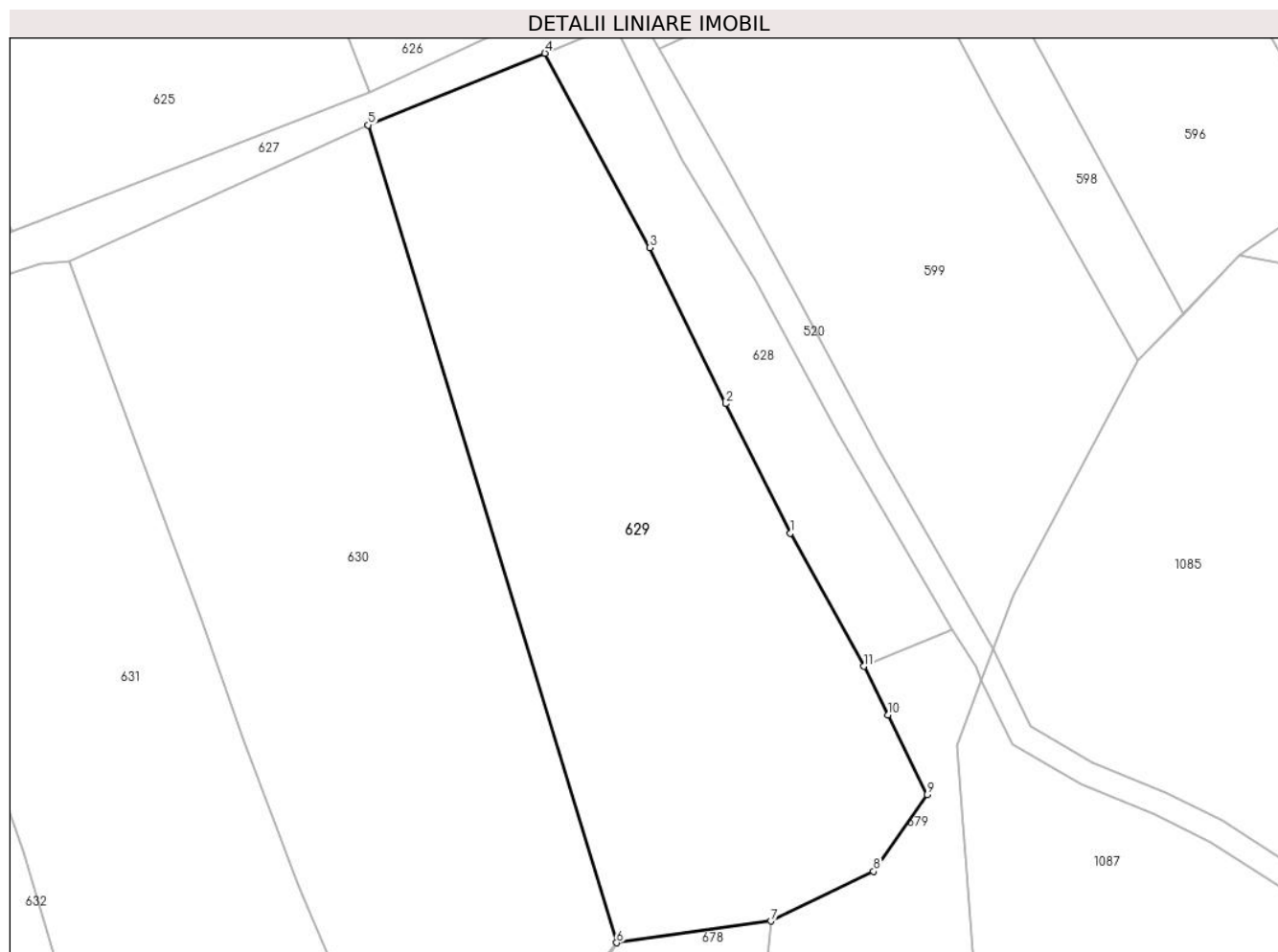
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56300	4.855	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.855	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.245,46 679.097,34	2	395.236,16 679.115,87	20.733
2	395.236,16 679.115,87	3	395.225,26 679.138,24	24.884
3	395.225,26 679.138,24	4	395.210,24 679.166,11	31.66
4	395.210,24 679.166,11	5	395.184,9 679.155,823	27.348
5	395.184,9 679.155,823	6	395.220,517 679.038,618	122.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.220,517 679.038,618	7	395.242,631 679.041,714	22.33
7	395.242,631 679.041,714	8	395.257,381 679.048,867	16.393
8	395.257,381 679.048,867	9	395.265,054 679.059,855	13.402
9	395.265,054 679.059,855	10	395.259,466 679.071,255	12.696
10	395.259,466 679.071,255	11	395.255,96 679.078,24	7.816
11	395.255,96 679.078,24	1	395.245,46 679.097,34	21.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:868, 949-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1265/6/2, 1265/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
630 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40275/49, din 15/02/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN IOAN, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

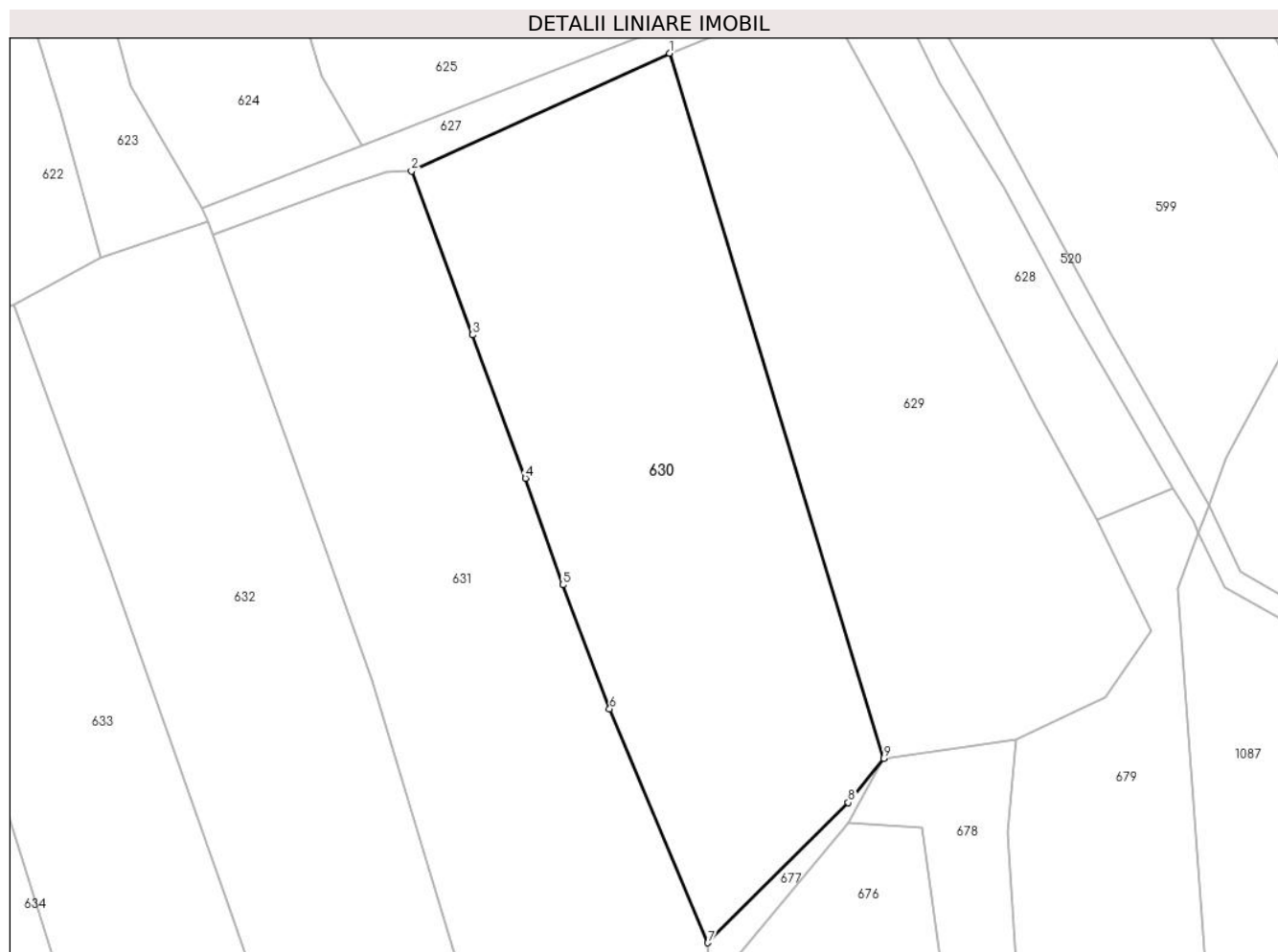
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	parte din nr. top. 1265/6/2, 1265/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.184,9 679.155,823	2	395.141,988 679.136,239	47.17
2	395.141,988 679.136,239	3	395.152,124 679.109,022	29.043
3	395.152,124 679.109,022	4	395.160,91 679.085,179	25.41
4	395.160,91 679.085,179	5	395.167,164 679.067,476	18.775
5	395.167,164 679.067,476	6	395.174,931 679.046,859	22.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.174,931 679.046,859	7	395.191,244 679.007,978	42.165
7	395.191,244 679.007,978	8	395.214,625 679.031,264	32.999
8	395.214,625 679.031,264	9	395.220,517 679.038,618	9.423
9	395.220,517 679.038,618	1	395.184,9 679.155,823	122.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52518

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52518	5.766	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
631 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40275/85, din 01/03/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Declaratia aut 481/26.02.2015 NP Cardos Steluta, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 9271/27.02.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DONCA IONEL , bun propriu,	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52518-Grosi înscrisă prin încheierea nr.9271/27/02/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

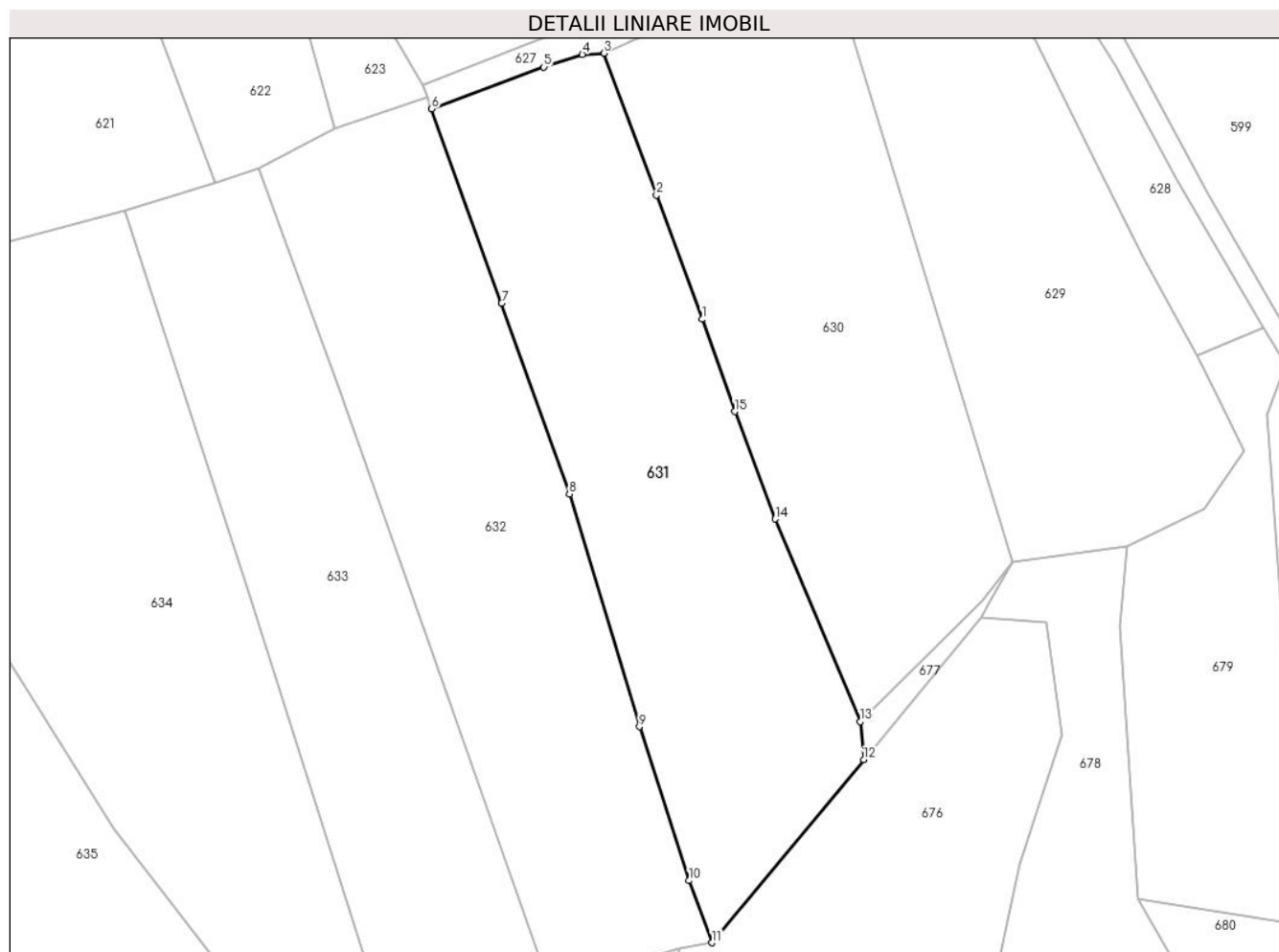
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52518	5.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.160,91 679.085,179	2	395.152,124 679.109,022	25.41
2	395.152,124 679.109,022	3	395.141,988 679.136,239	29.043
3	395.141,988 679.136,239	4	395.137,882 679.136,017	4.112
4	395.137,882 679.136,017	5	395.130,501 679.133,589	7.77
5	395.130,501 679.133,589	6	395.108,935 679.125,559	23.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.108,935 679.125,559	7	395.122,401 679.088,25	39.665
7	395.122,401 679.088,25	8	395.135,382 679.051,644	38.839
8	395.135,382 679.051,644	9	395.148,864 679.006,978	46.656
9	395.148,864 679.006,978	10	395.158,407 678.977,434	31.047
10	395.158,407 678.977,434	11	395.162,784 678.965,516	12.696
11	395.162,784 678.965,516	12	395.191,944 679.000,637	45.649
12	395.191,944 679.000,637	13	395.191,244 679.007,978	7.374
13	395.191,244 679.007,978	14	395.174,931 679.046,859	42.165
14	395.174,931 679.046,859	15	395.167,164 679.067,476	22.031
15	395.167,164 679.067,476	1	395.160,91 679.085,179	18.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:867-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1265/3, 1265/4/2/2, 1264/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
632 / 04/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/93, din 08/07/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚEG FLOARE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

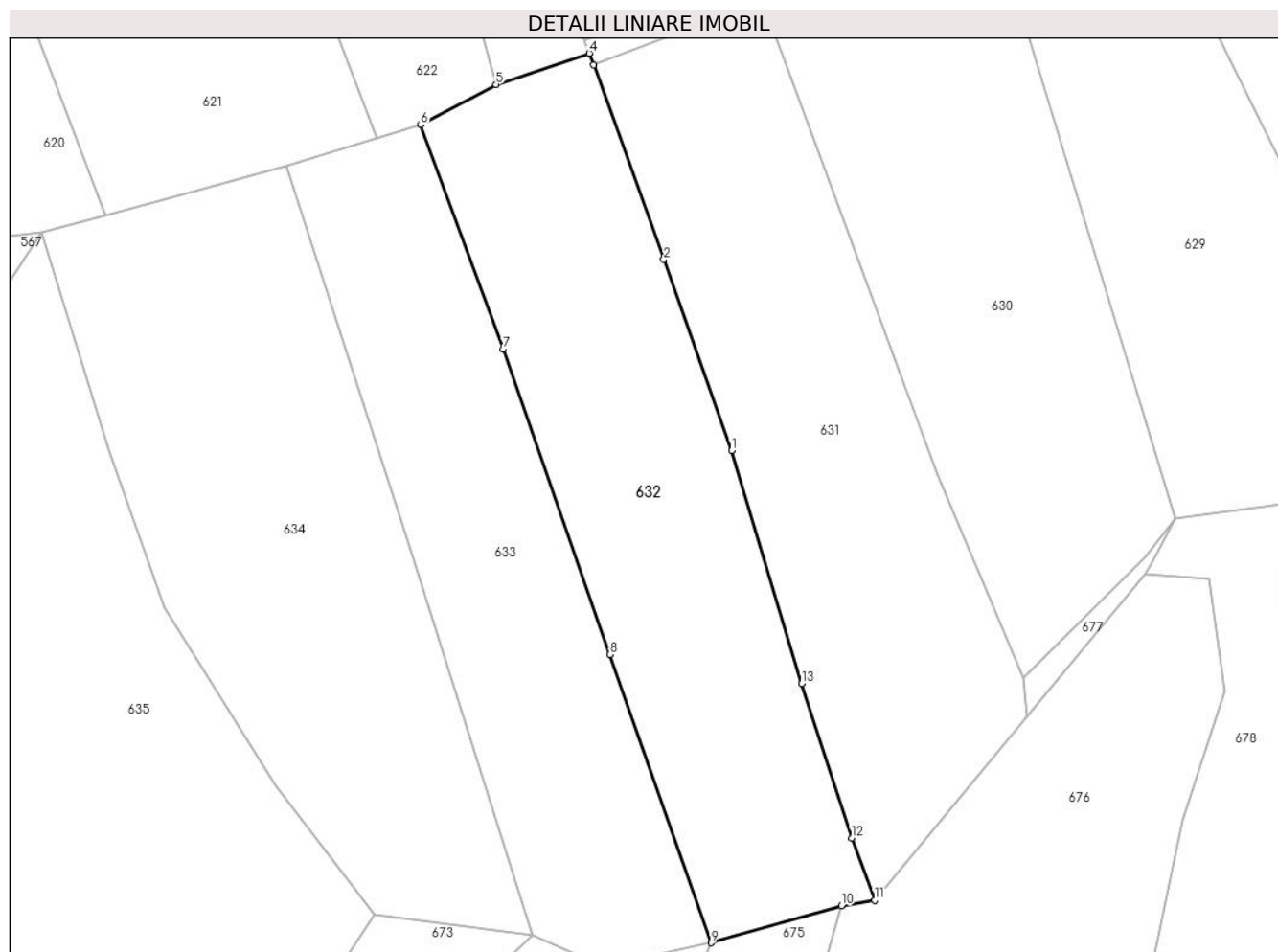
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.755	parte din nr. top.1265/3, 1265/4/2/2, 1264/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.135,382 679.051,644	2	395.122,401 679.088,25	38.839
2	395.122,401 679.088,25	3	395.108,935 679.125,559	39.665
3	395.108,935 679.125,559	4	395.108,099 679.127,762	2.356
4	395.108,099 679.127,762	5	395.090,208 679.121,778	18.865
5	395.090,208 679.121,778	6	395.075,805 679.114,037	16.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.075,805 679.114,037	7	395.091,568 679.071,024	45.81
7	395.091,568 679.071,024	8	395.112,08 679.012,555	61.963
8	395.112,08 679.012,555	9	395.131,462 678.957,352	58.507
9	395.131,462 678.957,352	10	395.156,467 678.964,443	25.991
10	395.156,467 678.964,443	11	395.162,784 678.965,516	6.407
11	395.162,784 678.965,516	12	395.158,407 678.977,434	12.696
12	395.158,407 678.977,434	13	395.148,864 679.006,978	31.047
13	395.148,864 679.006,978	1	395.135,382 679.051,644	46.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:882, 862-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.840	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1265/1, 1265/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
633 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

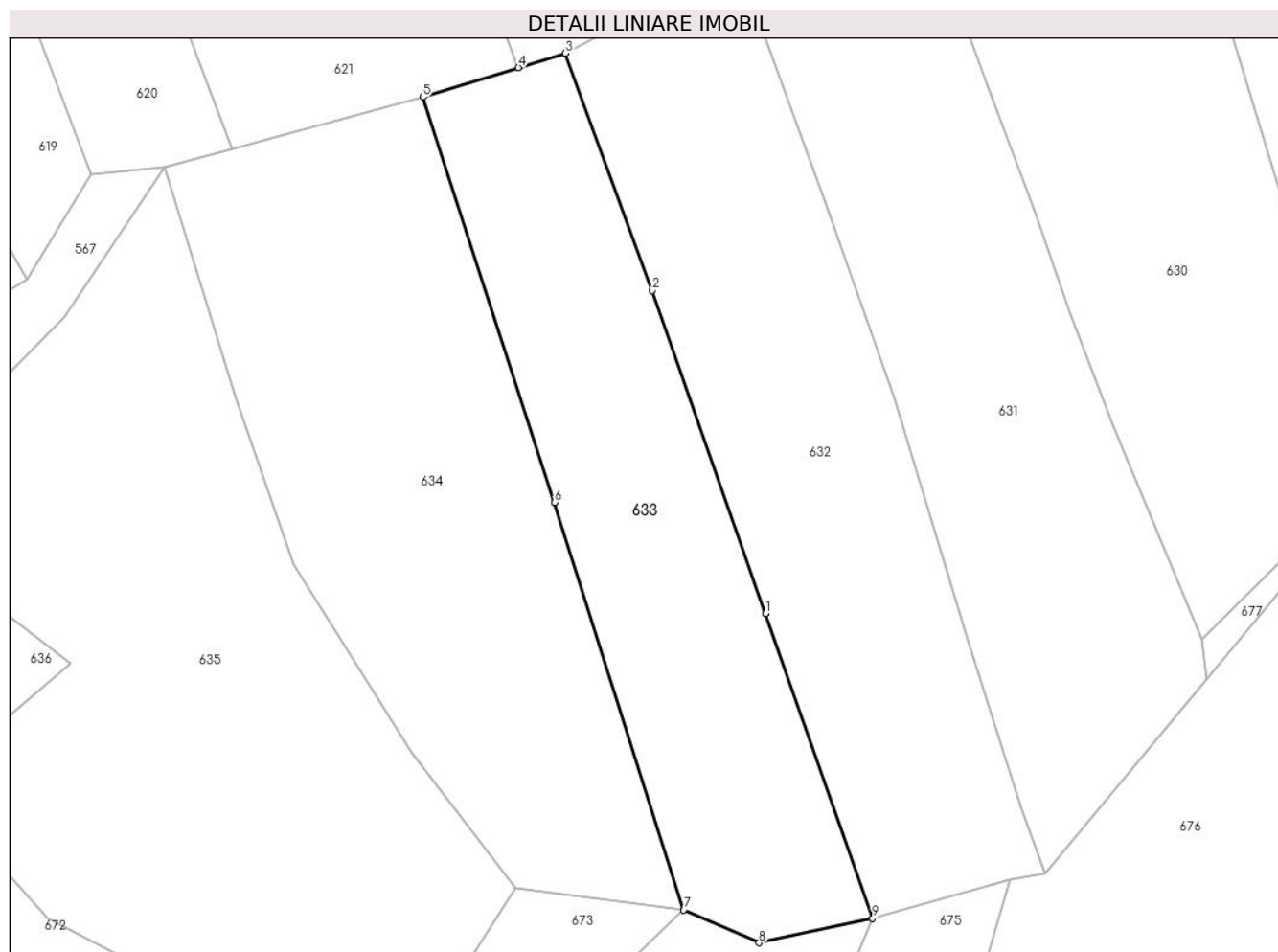
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.840	parte din nr. top.1265/1, 1265/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.112,08 679.012,555	2	395.091,568 679.071,024	61.963
2	395.091,568 679.071,024	3	395.075,805 679.114,037	45.81
3	395.075,805 679.114,037	4	395.067,274 679.111,418	8.924
4	395.067,274 679.111,418	5	395.049,925 679.106,091	18.148
5	395.049,925 679.106,091	6	395.073,82 679.032,648	77.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.073,82 679.032,648	7	395.097,232 678.958,873	77.401
7	395.097,232 678.958,873	8	395.110,89 678.952,916	14.901
8	395.110,89 678.952,916	9	395.131,462 678.957,352	21.045
9	395.131,462 678.957,352	1	395.112,08 679.012,555	58.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:882-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.467	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1266, 1265/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
634 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/83, din 05/09/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) DONCA IOAN, lipsă CNP	
2) PORAN MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

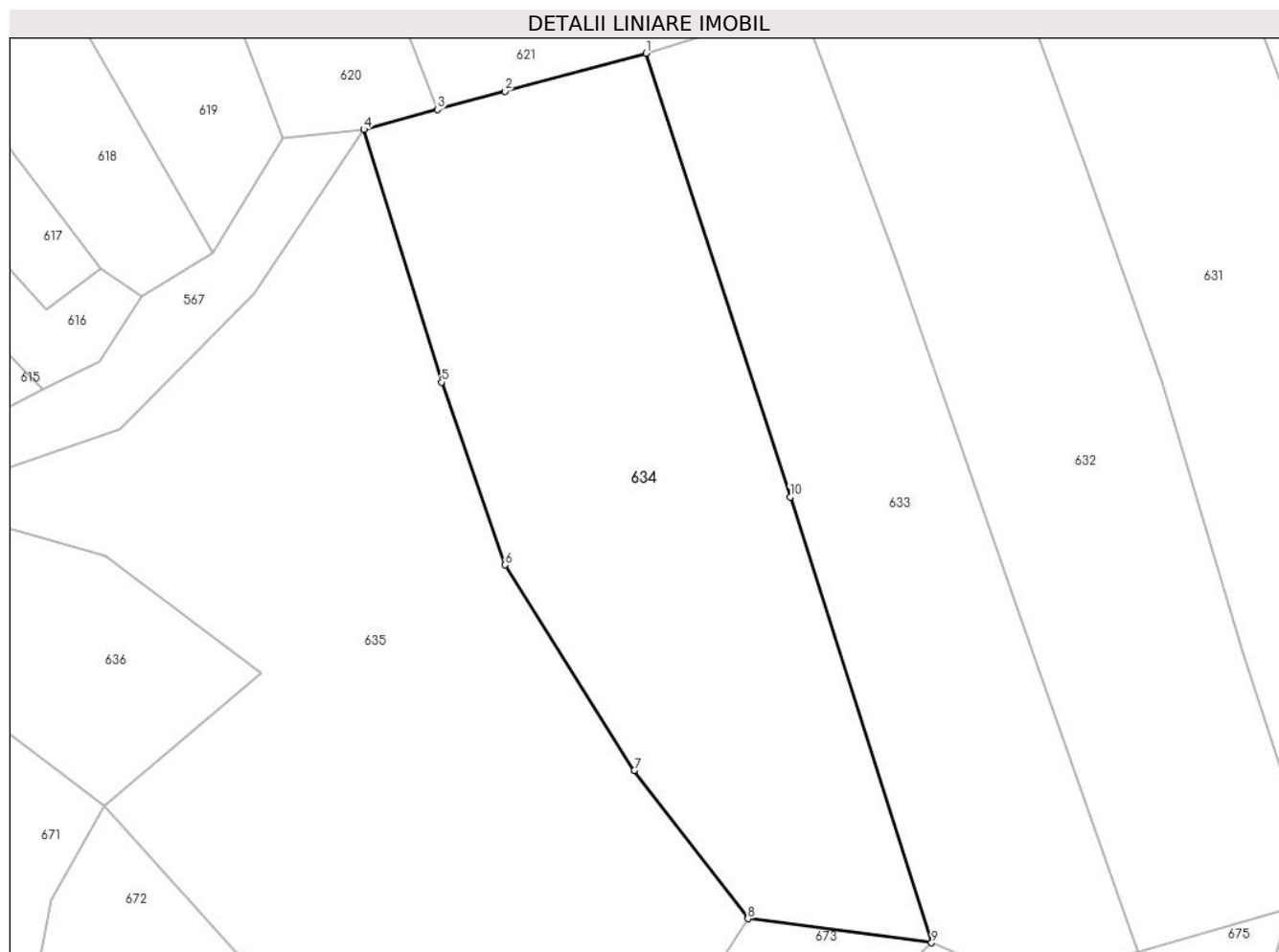
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.467	parte din nr. top.1266, 1265/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.467	Iederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.049,925 679.106,091	2	395.026,558 679.099,784	24.203
2	395.026,558 679.099,784	3	395.015,383 679.096,768	11.575
3	395.015,383 679.096,768	4	395.003,19 679.093,476	12.63
4	395.003,19 679.093,476	5	395.016,059 679.051,659	43.752
5	395.016,059 679.051,659	6	395.026,594 679.021,395	32.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.026,594 679.021,395	7	395.048,004 678.987,388	40.185
7	395.048,004 678.987,388	8	395.066,824 678.962,862	30.915
8	395.066,824 678.962,862	9	395.097,232 678.958,873	30.669
9	395.097,232 678.958,873	10	395.073,82 679.032,648	77.401
10	395.073,82 679.032,648	1	395.049,925 679.106,091	77.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:57, 148, 882-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.828	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1225, 1227, 1228, 1266, 1267

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
635 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.828	parte din nr. top.1225, 1227, 1228, 1266, 1267

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.088	-	-	-	
2	faneata	NU	5.740	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.026,594 679.021,395	2	395.016,059 679.051,659	32.045
2	395.016,059 679.051,659	3	395.003,19 679.093,476	43.752
3	395.003,19 679.093,476	4	394.985,067 679.066,208	32.741
4	394.985,067 679.066,208	5	394.962,769 679.043,923	31.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.962,769 679.043,923	6	394.928,459 679.031,967	36.333
6	394.928,459 679.031,967	7	394.960,414 679.022,958	33.201
7	394.960,414 679.022,958	8	394.986,103 679.003,583	32.176
8	394.986,103 679.003,583	9	394.960,259 678.981,451	34.026
9	394.960,259 678.981,451	10	394.981,998 678.957,44	32.39
10	394.981,998 678.957,44	11	395.007,99 678.943,912	29.302
11	395.007,99 678.943,912	12	395.035,123 678.938,528	27.662
12	395.035,123 678.938,528	13	395.049,294 678.935,853	14.421
13	395.049,294 678.935,853	14	395.066,824 678.962,862	32.199
14	395.066,824 678.962,862	15	395.048,004 678.987,388	30.915
15	395.048,004 678.987,388	1	395.026,594 679.021,395	40.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:57, 148, 882-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.798	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1225, 1227, 1267

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
636 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/72, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCA EUDOCIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

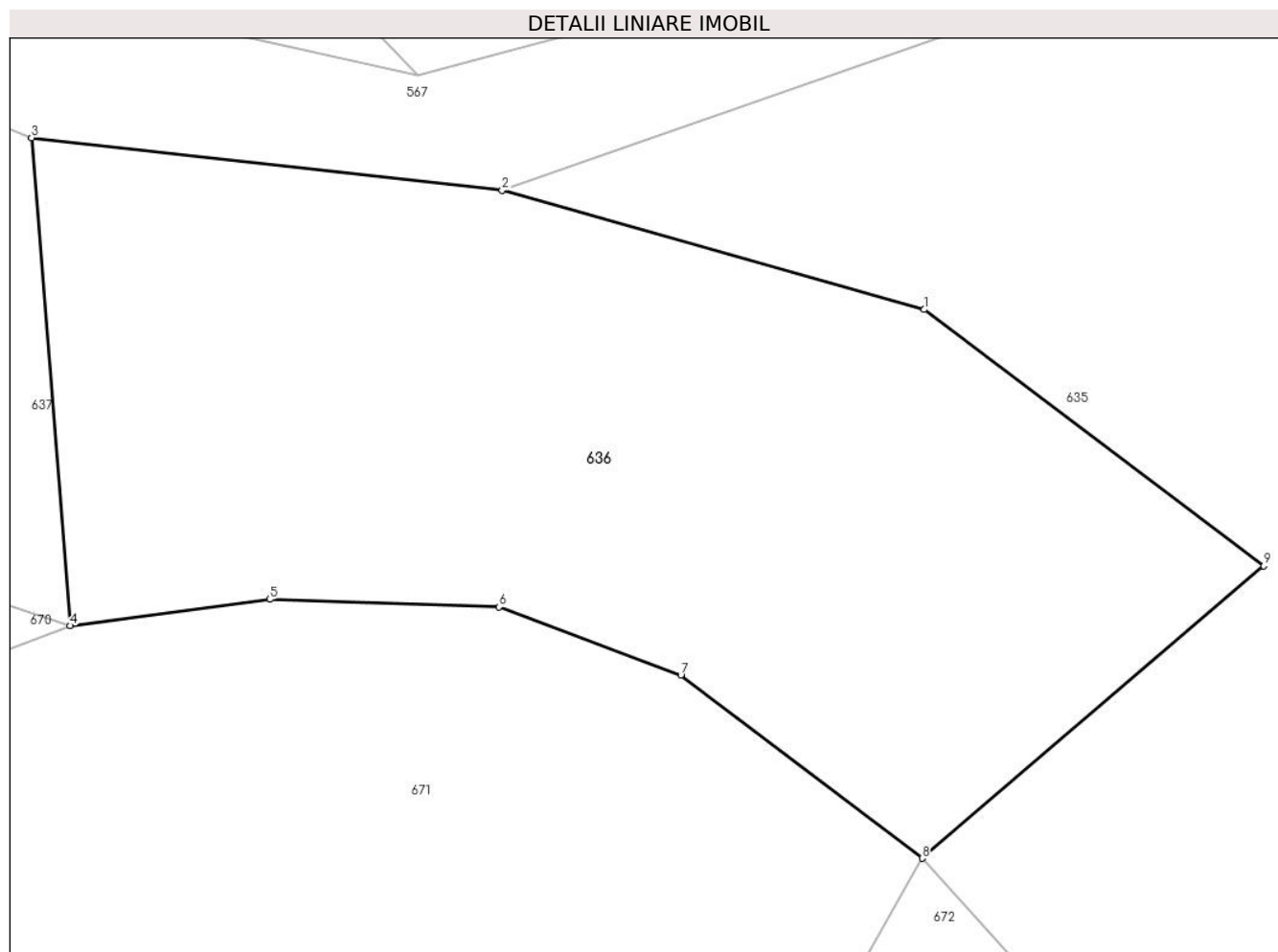
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.798	parte din nr. top. 1225, 1227, 1267

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.798	Iederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.960,414 679.022,958	2	394.928,459 679.031,967	33.201
2	394.928,459 679.031,967	3	394.892,848 679.035,959	35.834
3	394.892,848 679.035,959	4	394.895,758 678.999,05	37.024
4	394.895,758 678.999,05	5	394.910,861 679.001,039	15.233
5	394.910,861 679.001,039	6	394.928,233 679.000,466	17.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.928,233 679.000,466	7	394.941,987 678.995,326	14.683
7	394.941,987 678.995,326	8	394.960,259 678.981,451	22.943
8	394.960,259 678.981,451	9	394.986,103 679.003,583	34.026
9	394.986,103 679.003,583	1	394.960,414 679.022,958	32.176

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:317, 705, 311-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.496	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1235, 1236, 1238,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
637 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/61, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN IOAN, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

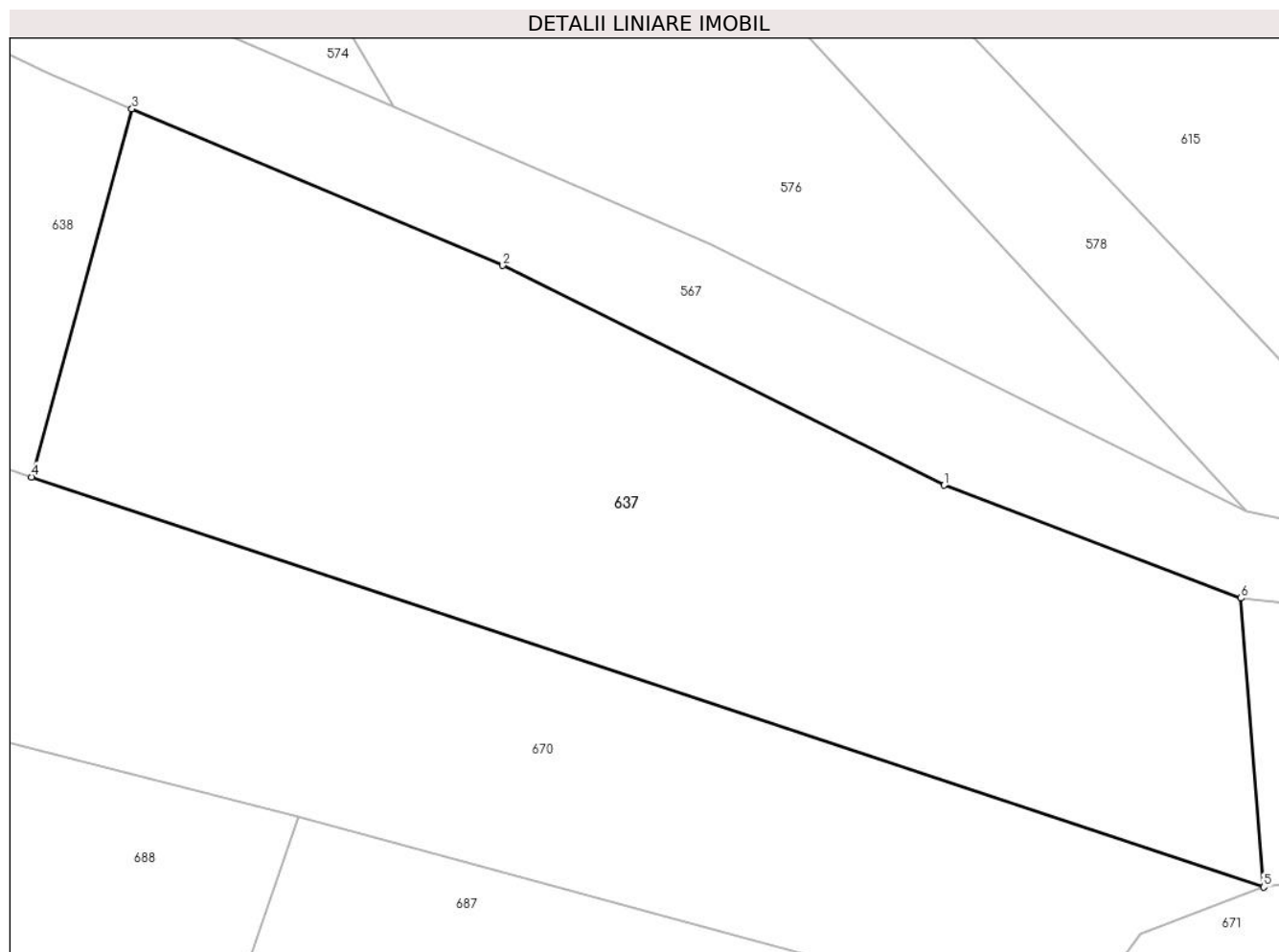
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.496	parte din nr. top.1235, 1236, 1238,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.496	Iederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.854,923 679.050,356	2	394.798,509 679.078,426	63.012
2	394.798,509 679.078,426	3	394.751,154 679.098,416	51.401
3	394.751,154 679.098,416	4	394.738,327 679.051,42	48.715
4	394.738,327 679.051,42	5	394.895,758 678.999,05	165.913
5	394.895,758 678.999,05	6	394.892,848 679.035,959	37.024

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.892,848 679.035,959	1	394.854,923 679.050,356	40.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:311, 1007-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.676	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1238, 1239/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
638 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

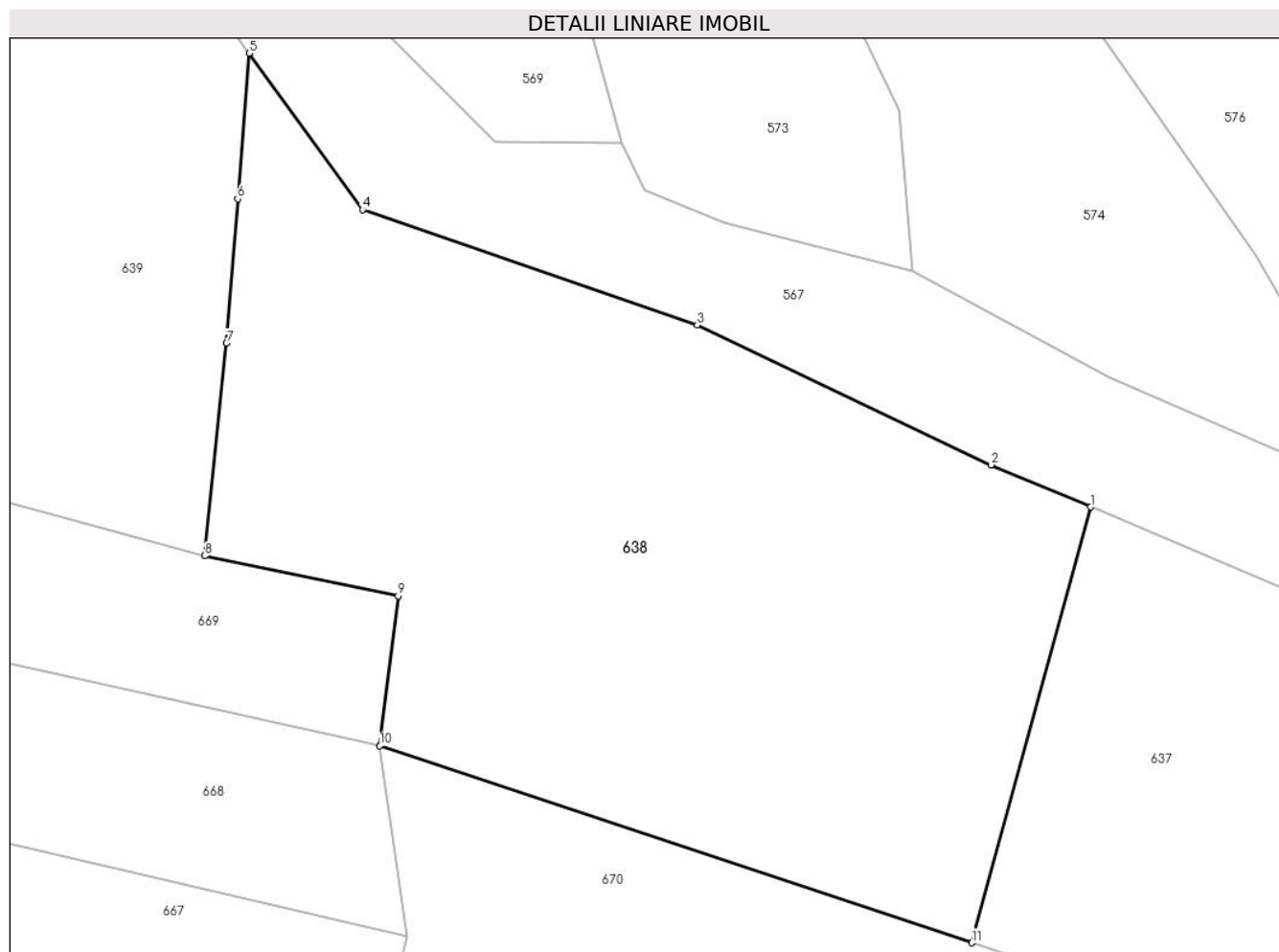
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.676	parte din nr. top.1238, 1239/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.676	-	-	-	fânață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.751,154 679.098,416	2	394.740,401 679.102,955	11.672
2	394.740,401 679.102,955	3	394.708,699 679.118,039	35.108
3	394.708,699 679.118,039	4	394.672,593 679.130,455	38.181
4	394.672,593 679.130,455	5	394.660,353 679.147,335	20.851
5	394.660,353 679.147,335	6	394.659,128 679.131,637	15.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.659,128 679.131,637	7	394.657,916 679.116,057	15.627
7	394.657,916 679.116,057	8	394.655,569 679.093,136	23.041
8	394.655,569 679.093,136	9	394.676,433 679.088,831	21.304
9	394.676,433 679.088,831	10	394.674,465 679.072,664	16.286
10	394.674,465 679.072,664	11	394.738,327 679.051,42	67.303
11	394.738,327 679.051,42	1	394.751,154 679.098,416	48.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1006, 1007, 1004-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.463	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1239/1, 1239/2, 1213

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
639 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/2, din 13/10/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HERȚEG MARTA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

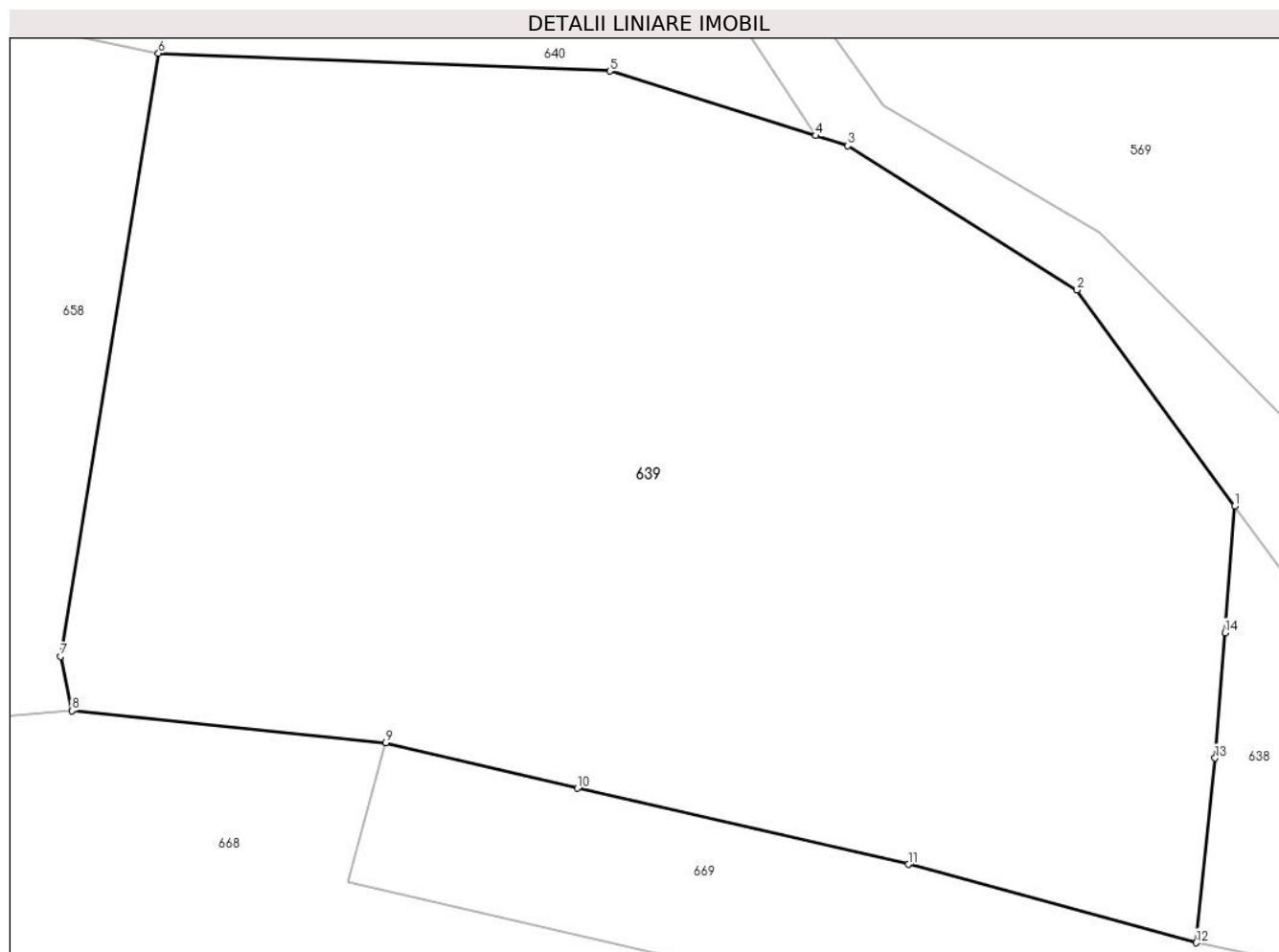
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.463	parte din nr. top.1239/1, 1239/2, 1213

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.463	Iederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.660,353 679.147,335	2	394.640,76 679.174,184	33.238
2	394.640,76 679.174,184	3	394.612,252 679.192,087	33.663
3	394.612,252 679.192,087	4	394.608,287 679.193,33	4.155
4	394.608,287 679.193,33	5	394.582,71 679.201,346	26.804
5	394.582,71 679.201,346	6	394.526,65 679.203,57	56.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.526,65 679.203,57	7	394.514,487 679.128,696	75.855
7	394.514,487 679.128,696	8	394.515,877 679.121,936	6.901
8	394.515,877 679.121,936	9	394.554,888 679.117,967	39.212
9	394.554,888 679.117,967	10	394.578,705 679.112,319	24.478
10	394.578,705 679.112,319	11	394.619,812 679.102,861	42.181
11	394.619,812 679.102,861	12	394.655,569 679.093,136	37.056
12	394.655,569 679.093,136	13	394.657,916 679.116,057	23.041
13	394.657,916 679.116,057	14	394.659,128 679.131,637	15.627
14	394.659,128 679.131,637	1	394.660,353 679.147,335	15.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1004, 66-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.225	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1213, 1211/3, 1212/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
640 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

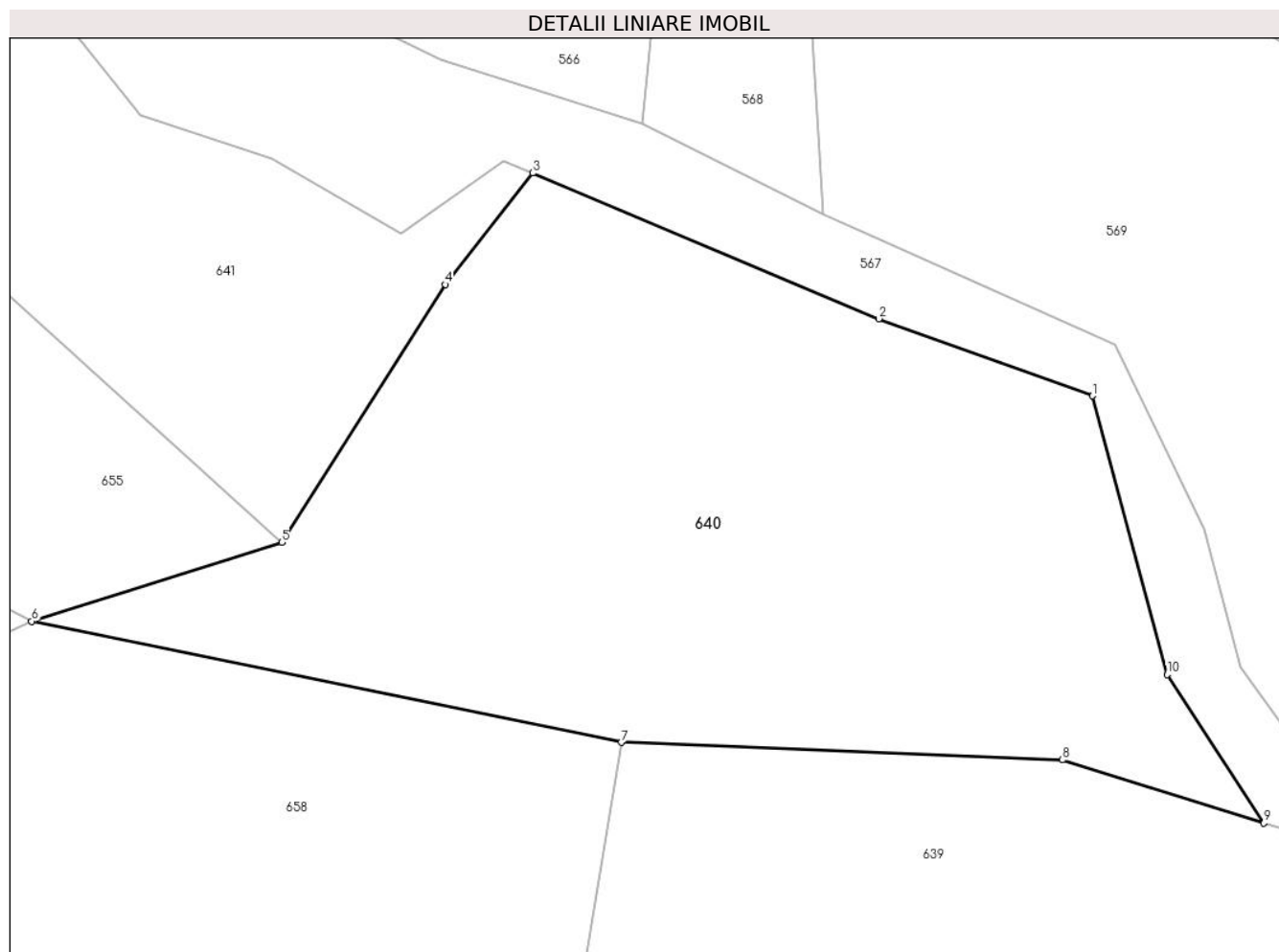
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.225	parte din nr. top.1213, 1211/3, 1212/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.586,545 679.247,554	2	394.559,364 679.257,346	28.891
2	394.559,364 679.257,346	3	394.515,402 679.275,865	47.703
3	394.515,402 679.275,865	4	394.504,285 679.261,709	17.999
4	394.504,285 679.261,709	5	394.483,524 679.228,963	38.773
5	394.483,524 679.228,963	6	394.451,743 679.218,946	33.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.451,743 679.218,946	7	394.526,65 679.203,57	76.469
7	394.526,65 679.203,57	8	394.582,71 679.201,346	56.104
8	394.582,71 679.201,346	9	394.608,287 679.193,33	26.804
9	394.608,287 679.193,33	10	394.596,027 679.212,176	22.483
10	394.596,027 679.212,176	1	394.586,545 679.247,554	36.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51517

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51517	3.262	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
641 / 10/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2603, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (Decizia civila nr. 301/A din 2007 dos. 12/182/2004 Judecatoria Baia Mare p.v. din 31.01.2008 dos. ex. nr. 22 BEJ Vucea Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) DOBRICAN MARIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51517-Grosi înscrisă prin încheierea nr.24002/04/07/2008</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2603, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (Decizia civila nr. 301/A din 2007 dos. 12/182/2004 Judecatoria Baia Mare p.v. din 31.01.2008 dos. ex. nr. 22 BEJ Vucea Gheorghe);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) DOBRICAN FLOARE , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51517-Grosi înscrisă prin încheierea nr.24002/04/07/2008</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2603, din 01/01/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (Decizia civila nr. 301/A din 2007 dos. 12/182/2004 Judecatoria Baia Mare p.v. din 31.01.2008 dos. ex. nr. 22 BEJ Vucea Gheorghe);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3 1) HRIHOR ANA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51517-Grosi înscrisă prin încheierea nr.24002/04/07/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

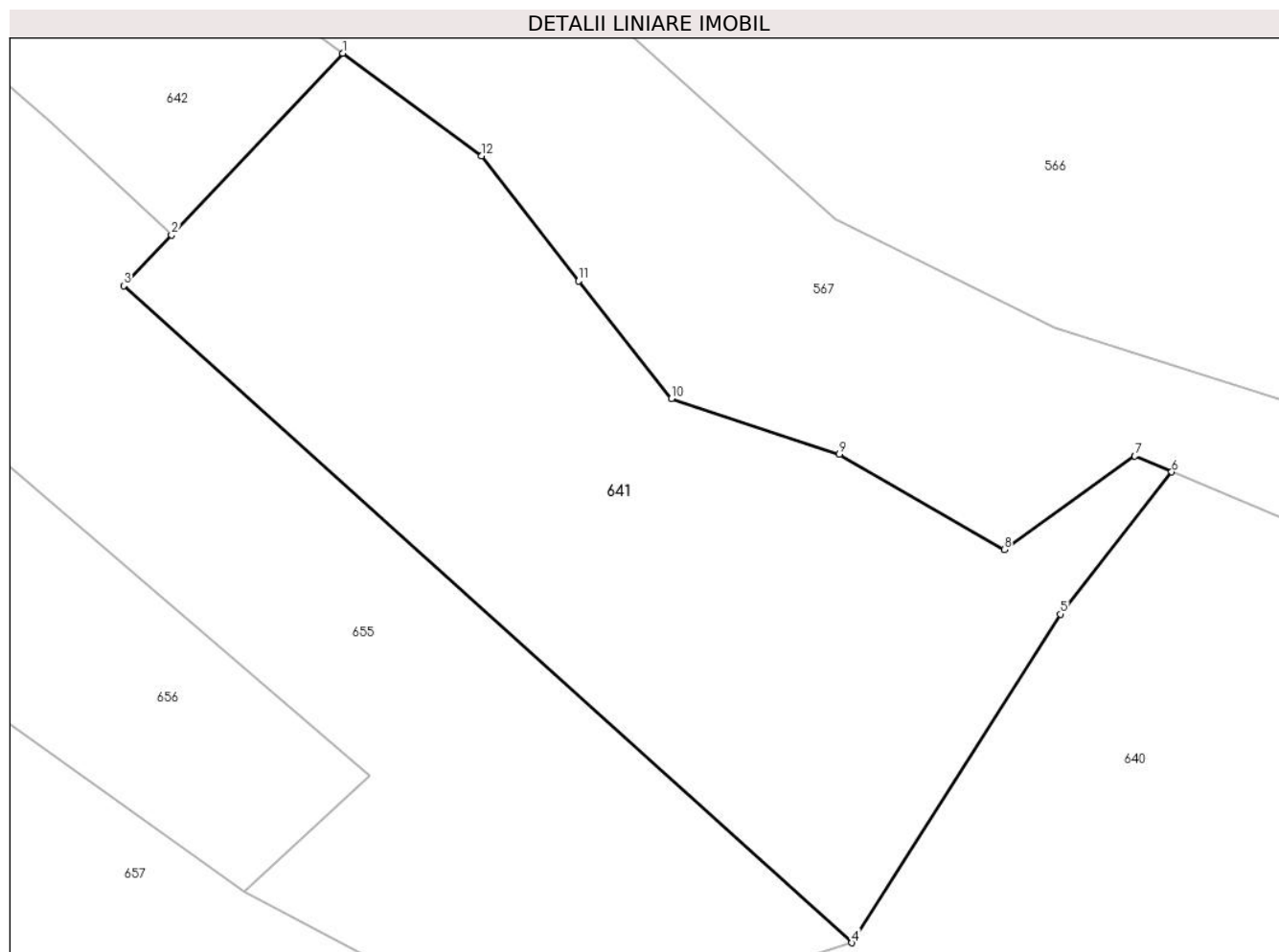
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	3.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.432,775 679.317,565	2	394.415,708 679.299,476	24.87
2	394.415,708 679.299,476	3	394.410,929 679.294,41	6.964
3	394.410,929 679.294,41	4	394.483,524 679.228,963	97.741
4	394.483,524 679.228,963	5	394.504,285 679.261,709	38.773
5	394.504,285 679.261,709	6	394.515,402 679.275,865	17.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.515,402 679.275,865	7	394.511,717 679.277,442	4.008
7	394.511,717 679.277,442	8	394.498,709 679.268,125	16.0
8	394.498,709 679.268,125	9	394.482,27 679.277,63	18.989
9	394.482,27 679.277,63	10	394.465,54 679.283,167	17.622
10	394.465,54 679.283,167	11	394.456,282 679.294,873	14.925
11	394.456,282 679.294,873	12	394.446,611 679.307,346	15.783
12	394.446,611 679.307,346	1	394.432,775 679.317,565	17.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51721

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51721	1.087	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
642 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 661, din 07/07/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ROHIAN EUDOCHIA-DOINA , bun propriu, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51721-Grosi inscrisa prin incheierea nr.45328/19/07/2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TAMIAN IOAN NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51721-Grosi inscrisa prin incheierea nr.45328/19/07/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

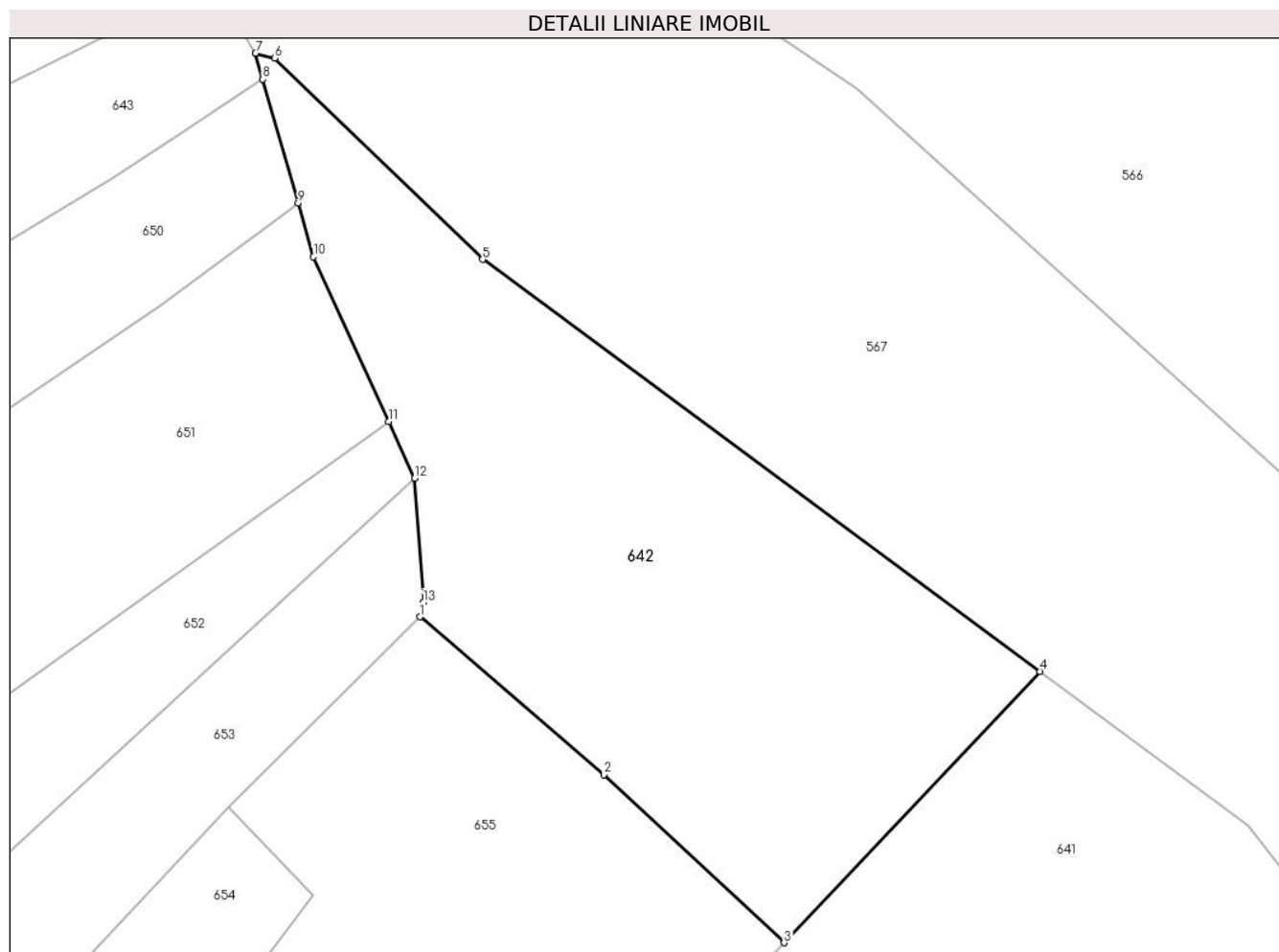
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51721	1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.087	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.391,417 679.321,197	2	394.403,684 679.310,679	16.159
2	394.403,684 679.310,679	3	394.415,708 679.299,476	16.434
3	394.415,708 679.299,476	4	394.432,775 679.317,565	24.87
4	394.432,775 679.317,565	5	394.395,597 679.345,022	46.218
5	394.395,597 679.345,022	6	394.381,728 679.358,442	19.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.381,728 679.358,442	7	394.380,441 679.358,773	1.329
7	394.380,441 679.358,773	8	394.380,936 679.357,042	1.8
8	394.380,936 679.357,042	9	394.383,297 679.348,778	8.595
9	394.383,297 679.348,778	10	394.384,319 679.345,201	3.72
10	394.384,319 679.345,201	11	394.389,339 679.334,221	12.073
11	394.389,339 679.334,221	12	394.391,067 679.330,44	4.157
12	394.391,067 679.330,44	13	394.391,657 679.322,168	8.293
13	394.391,657 679.322,168	1	394.391,417 679.321,197	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340, 260-Ocoliș

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.028	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 885/4, 884/9,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
643 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

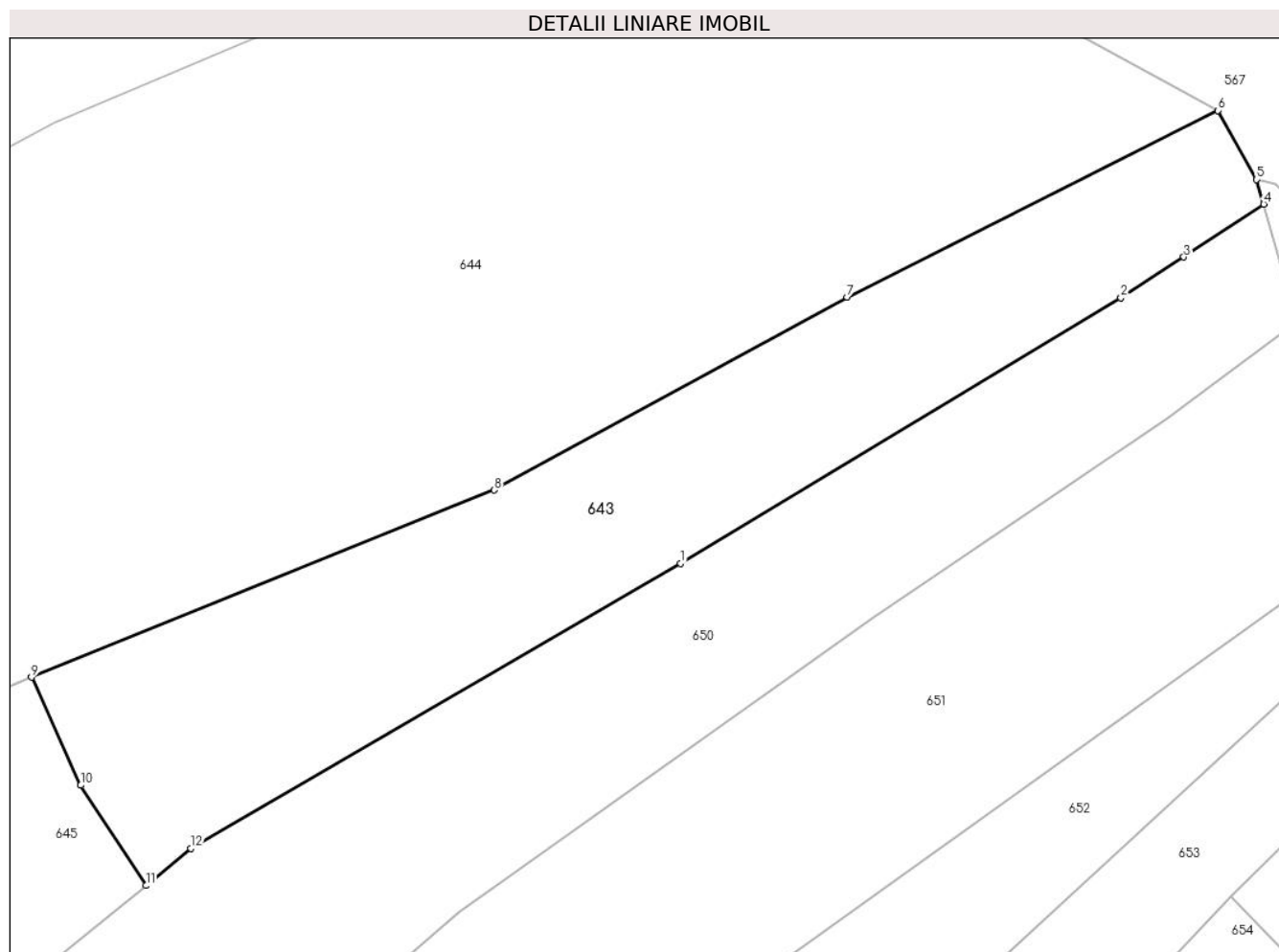
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.028	parte din nr. top 885/4, 884/9,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.340,038 679.331,878	2	394.370,927 679.350,482	36.059
2	394.370,927 679.350,482	3	394.375,328 679.353,346	5.251
3	394.375,328 679.353,346	4	394.380,936 679.357,042	6.716
4	394.380,936 679.357,042	5	394.380,441 679.358,773	1.8
5	394.380,441 679.358,773	6	394.377,709 679.363,614	5.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.377,709 679.363,614	7	394.351,718 679.350,541	29.094
7	394.351,718 679.350,541	8	394.326,968 679.337,005	28.21
8	394.326,968 679.337,005	9	394.294,529 679.323,889	34.99
9	394.294,529 679.323,889	10	394.297,97 679.316,319	8.315
10	394.297,97 679.316,319	11	394.302,546 679.309,292	8.386
11	394.302,546 679.309,292	12	394.305,706 679.311,889	4.09
12	394.305,706 679.311,889	1	394.340,038 679.331,878	39.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54252

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54252	3.905	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
644 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 350, din 12/02/2020 emis de NP Cardoș Steluța Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ALBU BIANCA-MARIA , căsătorită cu	
2) ALBU MIHAI-LIVIU , bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54252-Grosi înscrisă prin încheierea nr.8416/12/02/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

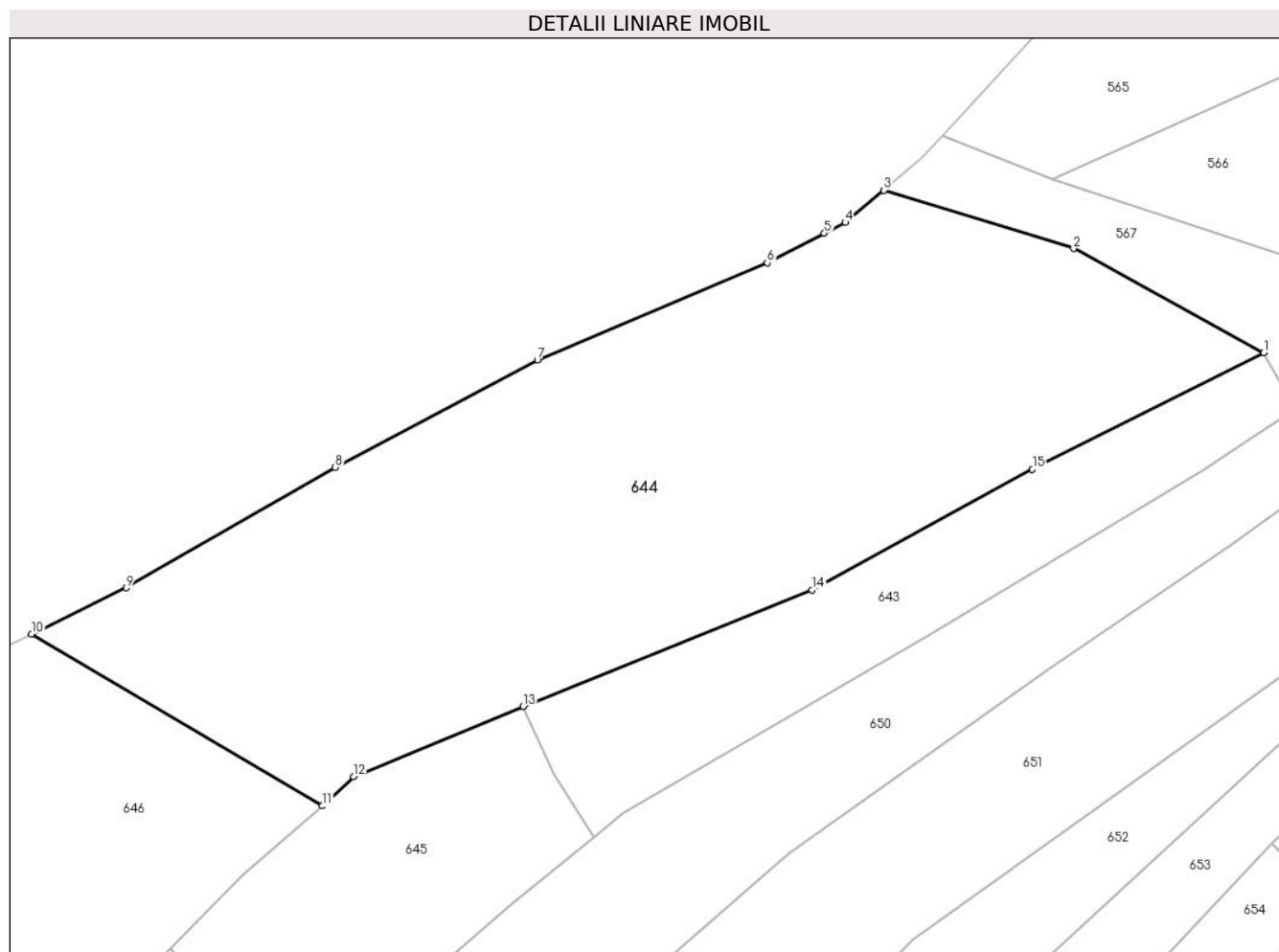
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54252	3.905	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.905	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.377,709 679.363,614	2	394.356,35 679.375,3	24.347
2	394.356,35 679.375,3	3	394.335,028 679.381,863	22.309
3	394.335,028 679.381,863	4	394.330,714 679.378,215	5.65
4	394.330,714 679.378,215	5	394.328,36 679.377,025	2.638
5	394.328,36 679.377,025	6	394.321,94 679.373,702	7.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.321,94 679.373,702	7	394.296,137 679.362,767	28.024
7	394.296,137 679.362,767	8	394.273,422 679.350,756	25.695
8	394.273,422 679.350,756	9	394.249,969 679.337,217	27.08
9	394.249,969 679.337,217	10	394.239,326 679.332,026	11.841
10	394.239,326 679.332,026	11	394.271,992 679.312,751	37.929
11	394.271,992 679.312,751	12	394.275,492 679.316,032	4.797
12	394.275,492 679.316,032	13	394.294,529 679.323,889	20.595
13	394.294,529 679.323,889	14	394.326,968 679.337,005	34.99
14	394.326,968 679.337,005	15	394.351,718 679.350,541	28.21
15	394.351,718 679.350,541	1	394.377,709 679.363,614	29.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53196

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53196	976	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
645 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. sub nr.2460, din 04/08/2016 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) ALEXAN ALEXANDRU-IULIAN, casatorit cu	
2) ALEXAN ANCA ROXANA, bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53196-Grosi înscrisă prin încheierea nr.7625/16/02/2017</i>	
Act Notarial nr. Act de dez. si partaj voluntar aut. sub nr.66, din 16/02/2017 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) ALEXAN ALEXANDRU IULIAN, și soția	
2) ALEXAN ANCA ROXANA, bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53196-Grosi înscrisă prin încheierea nr.7625/16/02/2017</i>	

C. Partea III. SARCINI .

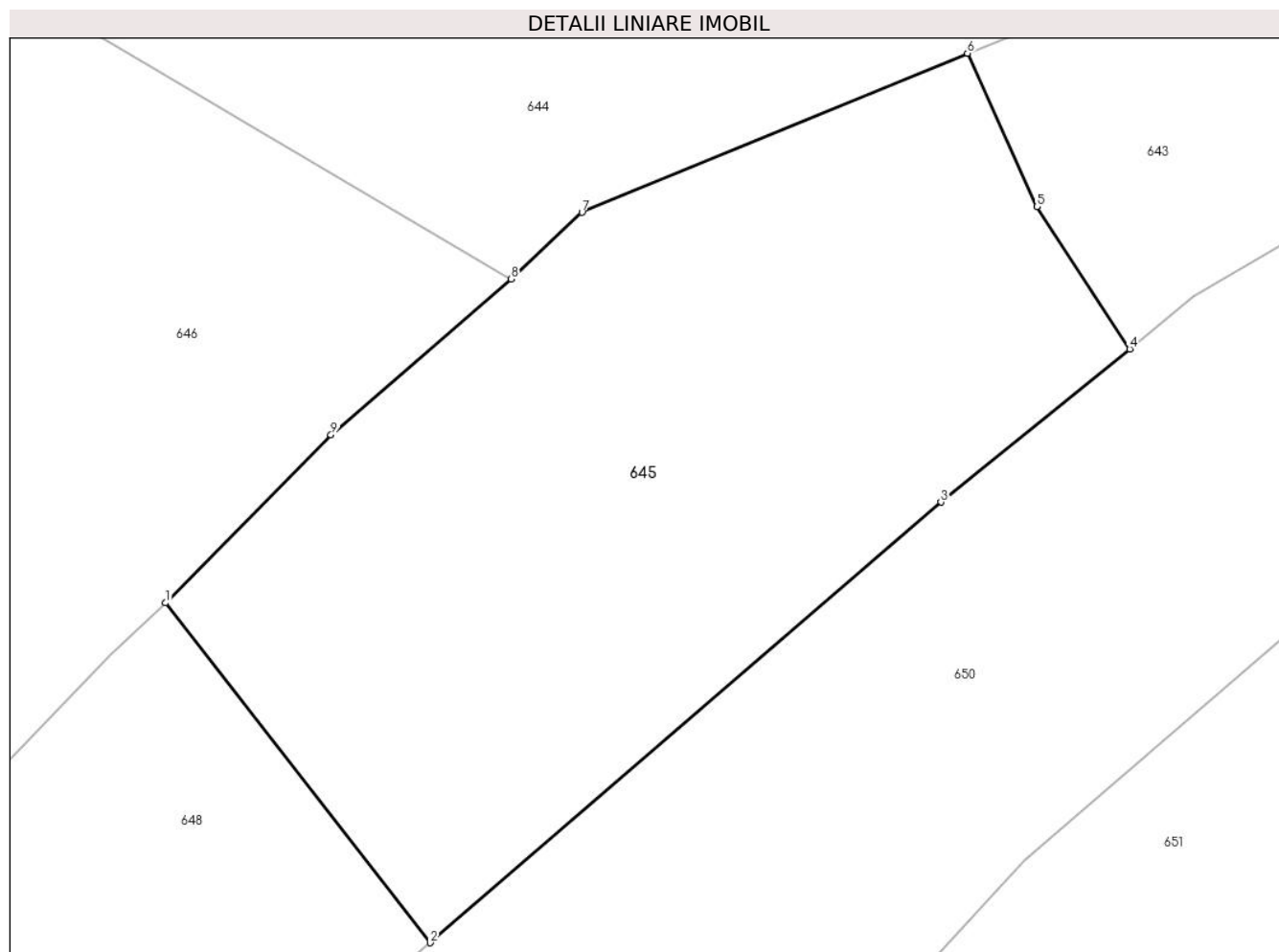
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53196	976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.254,931 679.296,757	2	394.267,995 679.279,98	21.263
2	394.267,995 679.279,98	3	394.293,224 679.301,73	33.31
3	394.293,224 679.301,73	4	394.302,546 679.309,292	12.003
4	394.302,546 679.309,292	5	394.297,97 679.316,319	8.386
5	394.297,97 679.316,319	6	394.294,529 679.323,889	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.294,529 679.323,889	7	394.275,492 679.316,032	20.595
7	394.275,492 679.316,032	8	394.271,992 679.312,751	4.797
8	394.271,992 679.312,751	9	394.263,096 679.305,046	11.769
9	394.263,096 679.305,046	1	394.254,931 679.296,757	11.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53490

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53490	3.818	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
646 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 2258, din 31/08/2021 emis de NP Cardoș Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RAȚI MARIA, bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53490-Grosi înscrisă prin încheierea nr.56718/01/09/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

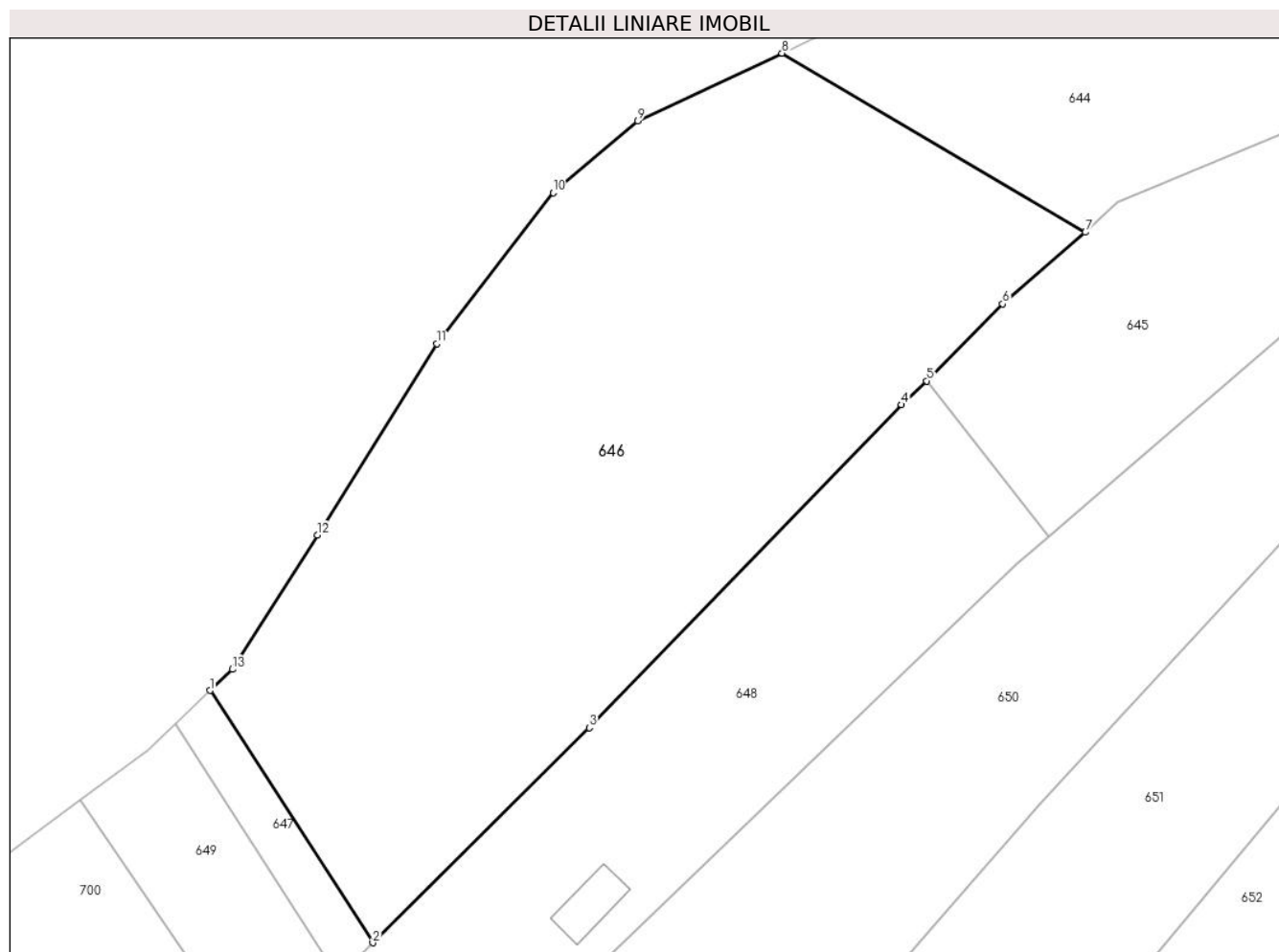
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53490	3.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.177,732 679.263,437	2	394.195,248 679.236,289	32.308
2	394.195,248 679.236,289	3	394.218,569 679.259,425	32.85
3	394.218,569 679.259,425	4	394.252,202 679.294,199	48.378
4	394.252,202 679.294,199	5	394.254,931 679.296,757	3.74
5	394.254,931 679.296,757	6	394.263,096 679.305,046	11.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.263,096 679.305,046	7	394.271,992 679.312,751	11.769
7	394.271,992 679.312,751	8	394.239,326 679.332,026	37.929
8	394.239,326 679.332,026	9	394.223,814 679.324,741	17.137
9	394.223,814 679.324,741	10	394.214,672 679.317,033	11.958
10	394.214,672 679.317,033	11	394.202,144 679.300,756	20.54
11	394.202,144 679.300,756	12	394.189,294 679.280,163	24.273
12	394.189,294 679.280,163	13	394.180,138 679.265,719	17.102
13	394.180,138 679.265,719	1	394.177,732 679.263,437	3.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53489

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53489	165	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
647 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire aut. sub nr. 4122, din 27/11/2017 emis de N.P. Dragos Bogdana Maria (contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 4122);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BENCZE MIHAI-ȘTEFAN , căsătorit cu	
2) BENCZE RAMONA-LAURA , bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53489-Grosi înscrisă prin încheierea nr.65164/28/11/2017</i>	

C. Partea III. SARCINI .

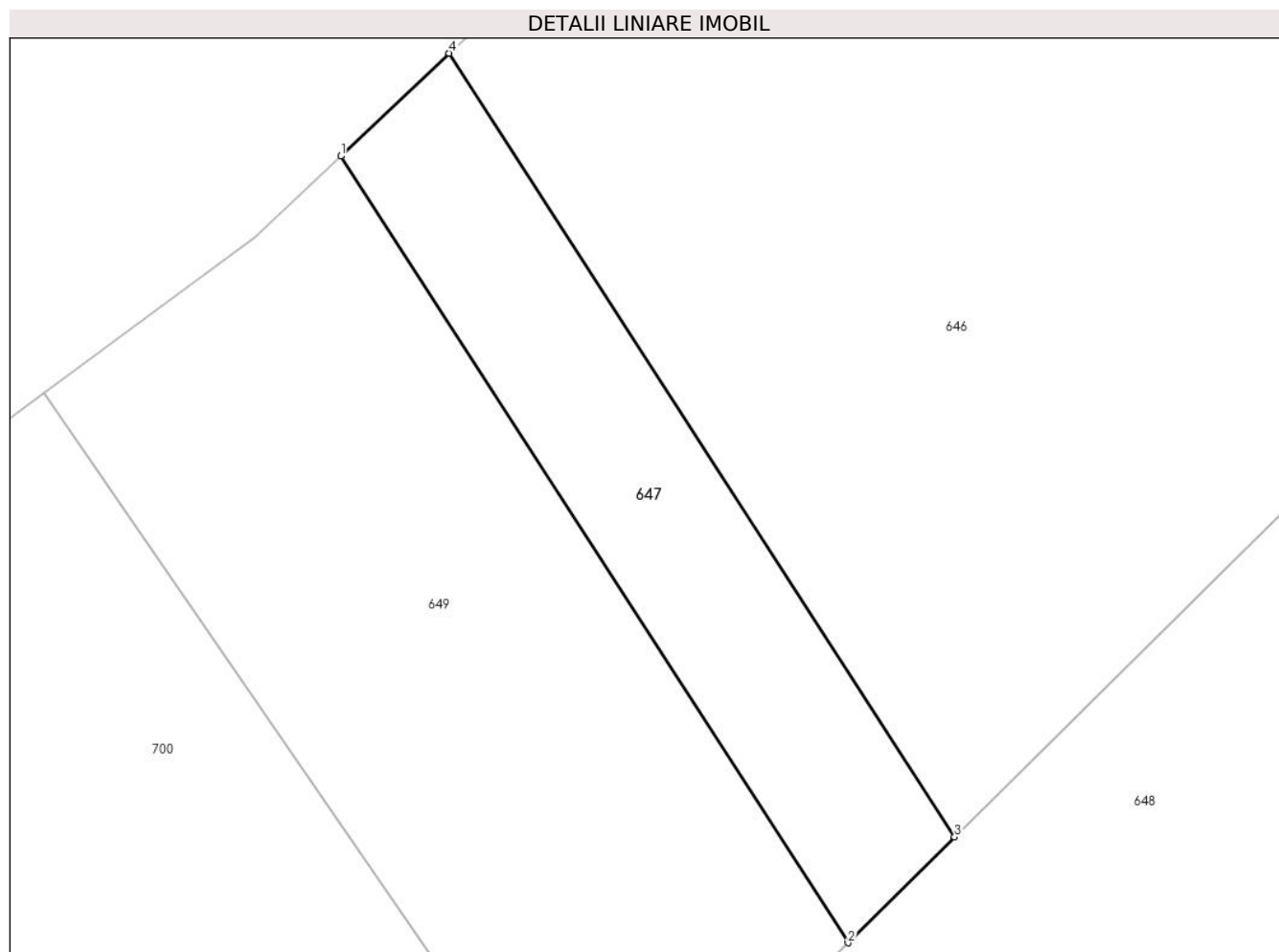
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53489	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.173,972 679.259,871	2	394.191,557 679.232,627	32.426
2	394.191,557 679.232,627	3	394.195,248 679.236,289	5.199
3	394.195,248 679.236,289	4	394.177,732 679.263,437	32.308
4	394.177,732 679.263,437	1	394.173,972 679.259,871	5.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53195

Adresa: Loc. Grosi, Str Stejarului, Nr. 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53195	1.829	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Grosi, Str Stejarului, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
648 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.sub nr.2460, din 04/08/2016 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BENCZE MIHAI STEFAN , și soția 2) BENCZE RAMONA LAURA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53195-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 7625/16/02/2017</i>	A1
648 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. Act de dez. si partaj voluntar aut. sub nr.66, din 16/02/2017 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BENCZE MIHAI STEFAN , și sotia 2) BENCZE RAMONA LAURA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53195-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 7625/16/02/2017</i>	A1
648 / 07/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE MIHAI STEFAN 2) BENCZE RAMONA LAURA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

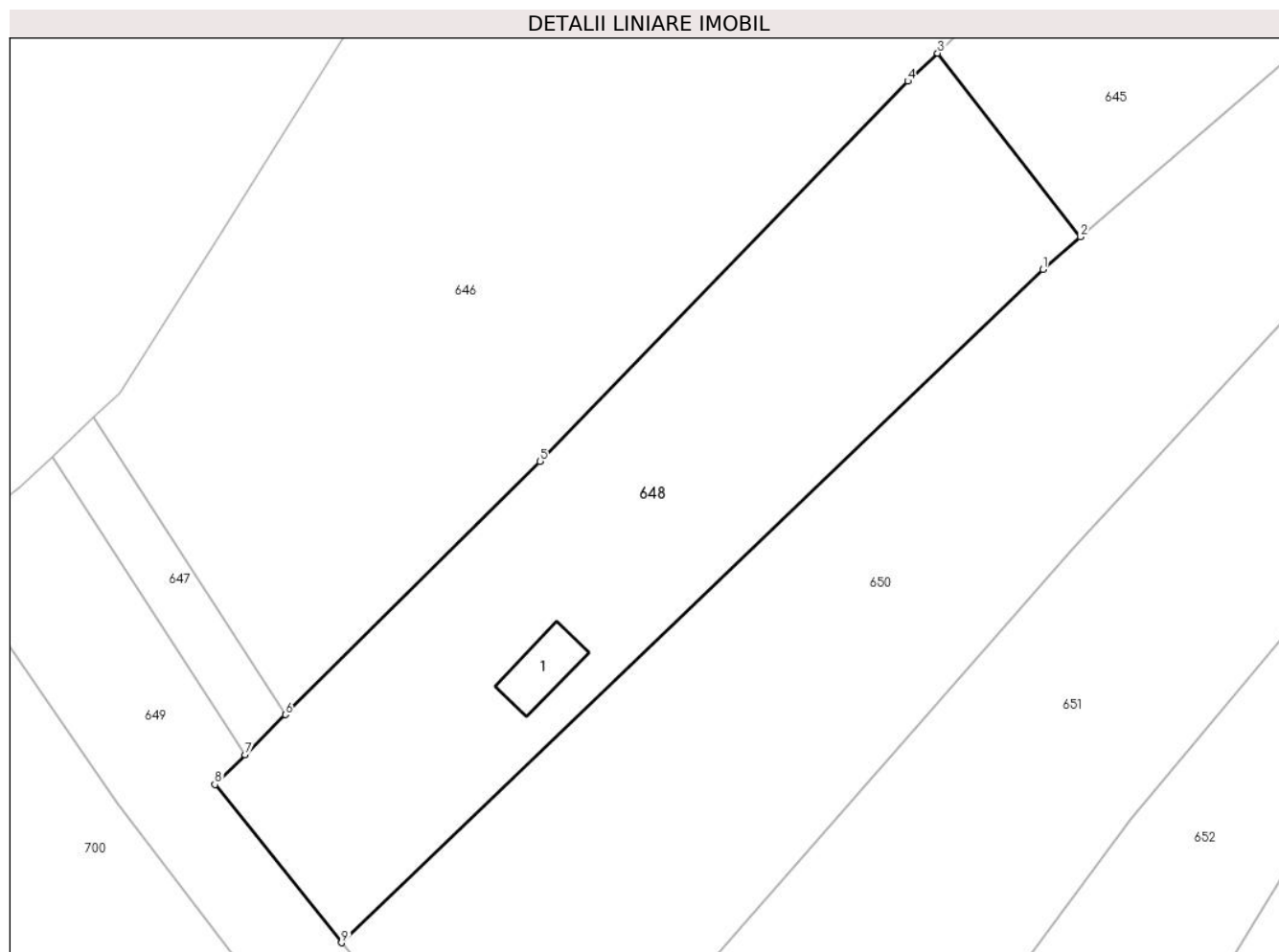
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53195	1.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	
2	faneata	DA	1.519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casa de locuit de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.264,548 679.277,008	2	394.267,995 679.279,98	4.551
2	394.267,995 679.279,98	3	394.254,931 679.296,757	21.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	394.254,931 679.296,757	4	394.252,202 679.294,199	3.74
4	394.252,202 679.294,199	5	394.218,569 679.259,425	48.378
5	394.218,569 679.259,425	6	394.195,248 679.236,289	32.85
6	394.195,248 679.236,289	7	394.191,557 679.232,627	5.199
7	394.191,557 679.232,627	8	394.188,801 679.229,893	3.882
8	394.188,801 679.229,893	9	394.200,388 679.215,428	18.534
9	394.200,388 679.215,428	1	394.264,548 679.277,008	88.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:340, 260, 171-Ocoliș

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.207	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 885/4, 884/9, 839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
649 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

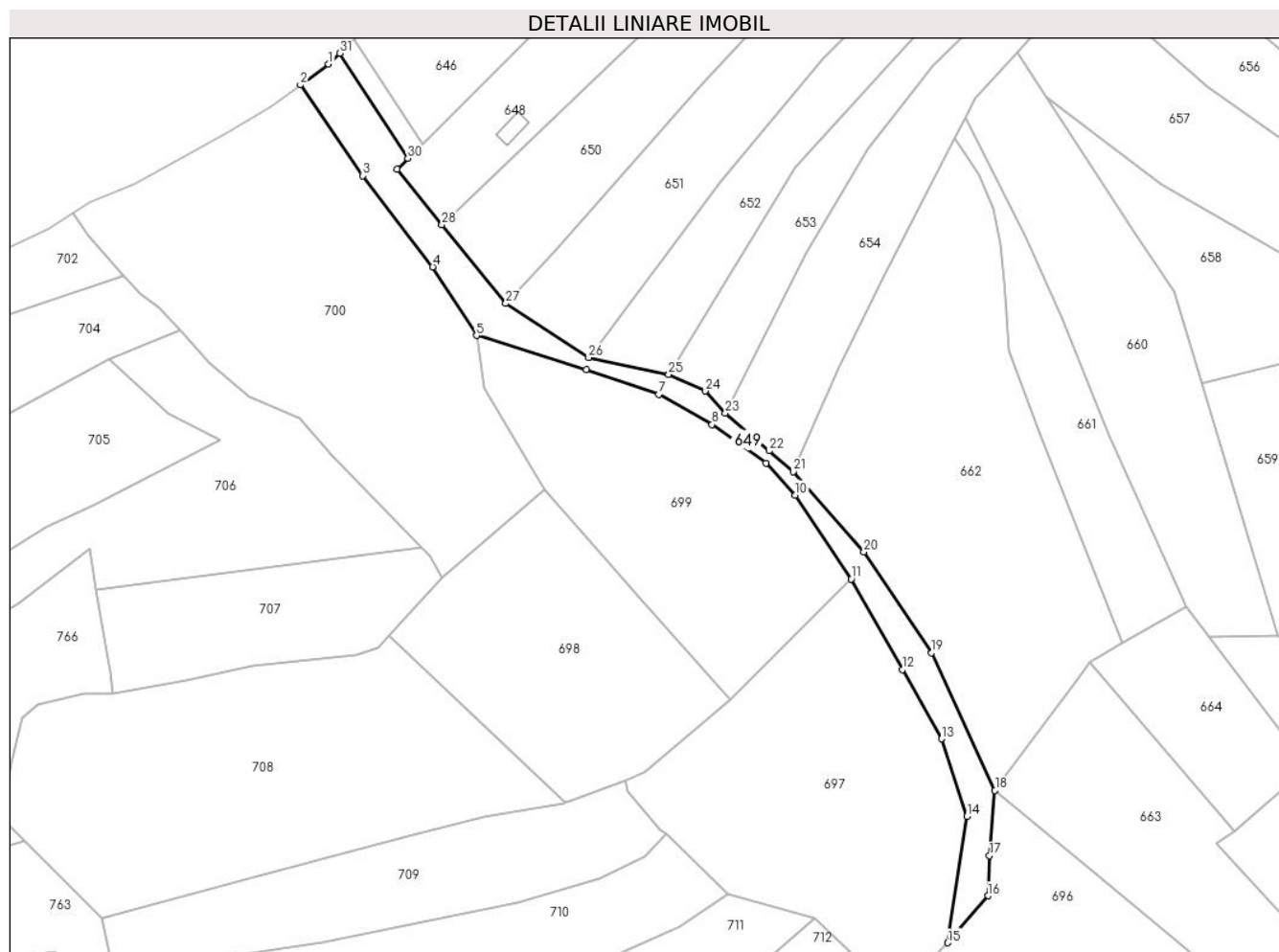
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.207	parte din nr. top 885/4, 884/9, 839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	635	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.171,004 679.257,056	2	394.163,7 679.251,664	9.079
3	394.179,854 679.228,18	4	394.197,991 679.204,548	29.79
5	394.209,319 679.186,801	6	394.237,766 679.177,985	29.782
7	394.256,56 679.171,529	8	394.270,331 679.163,726	15.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.163,7 679.251,664	3	394.179,854 679.228,18	28.504
4	394.197,991 679.204,548	5	394.209,319 679.186,801	21.054
6	394.237,766 679.177,985	7	394.256,56 679.171,529	19.872
8	394.270,331 679.163,726	9	394.284,328 679.153,672	17.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	394.284,328 679.153,672	10	394.291,979 679.145,474	11.214
11	394.306,412 679.123,723	12	394.319,693 679.100,238	26.98
13	394.329,819 679.082,33	14	394.336,415 679.062,249	21.137
15	394.331,477 679.029,519	16	394.341,888 679.041,705	16.028
17	394.342,25 679.052,116	18	394.343,681 679.068,98	16.925
19	394.327,295 679.104,567	20	394.309,701 679.130,753	31.548
21	394.291,466 679.151,558	22	394.285,186 679.156,907	8.249
23	394.273,806 679.166,717	24	394.268,676 679.172,4	7.656
25	394.259,143 679.176,659	26	394.238,404 679.181,02	21.193
27	394.216,904 679.195,085	28	394.200,388 679.215,428	26.203
29	394.188,801 679.229,893	30	394.191,557 679.232,627	3.882
31	394.173,972 679.259,871	1	394.171,004 679.257,056	4.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	394.291,979 679.145,474	11	394.306,412 679.123,723	26.104
12	394.319,693 679.100,238	13	394.329,819 679.082,33	20.573
14	394.336,415 679.062,249	15	394.331,477 679.029,519	33.1
16	394.341,888 679.041,705	17	394.342,25 679.052,116	10.417
18	394.343,681 679.068,98	19	394.327,295 679.104,567	39.178
20	394.309,701 679.130,753	21	394.291,466 679.151,558	27.665
22	394.285,186 679.156,907	23	394.273,806 679.166,717	15.025
24	394.268,676 679.172,4	25	394.259,143 679.176,659	10.441
26	394.238,404 679.181,02	27	394.216,904 679.195,085	25.692
28	394.200,388 679.215,428	29	394.188,801 679.229,893	18.534
30	394.191,557 679.232,627	31	394.173,972 679.259,871	32.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:54327

Adresa: Loc. Grosi, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54327	3.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
650 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr.40/2020, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (Dosar succesoral nr.47/2020, din 14/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 8, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54327-Groși înscrisă prin încheierea nr.9423/17/02/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.369, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena; (Act Notarial nr. Încheieri de rectificare nr. 9, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54327-Groși înscrisă prin încheierea nr.9423/17/02/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

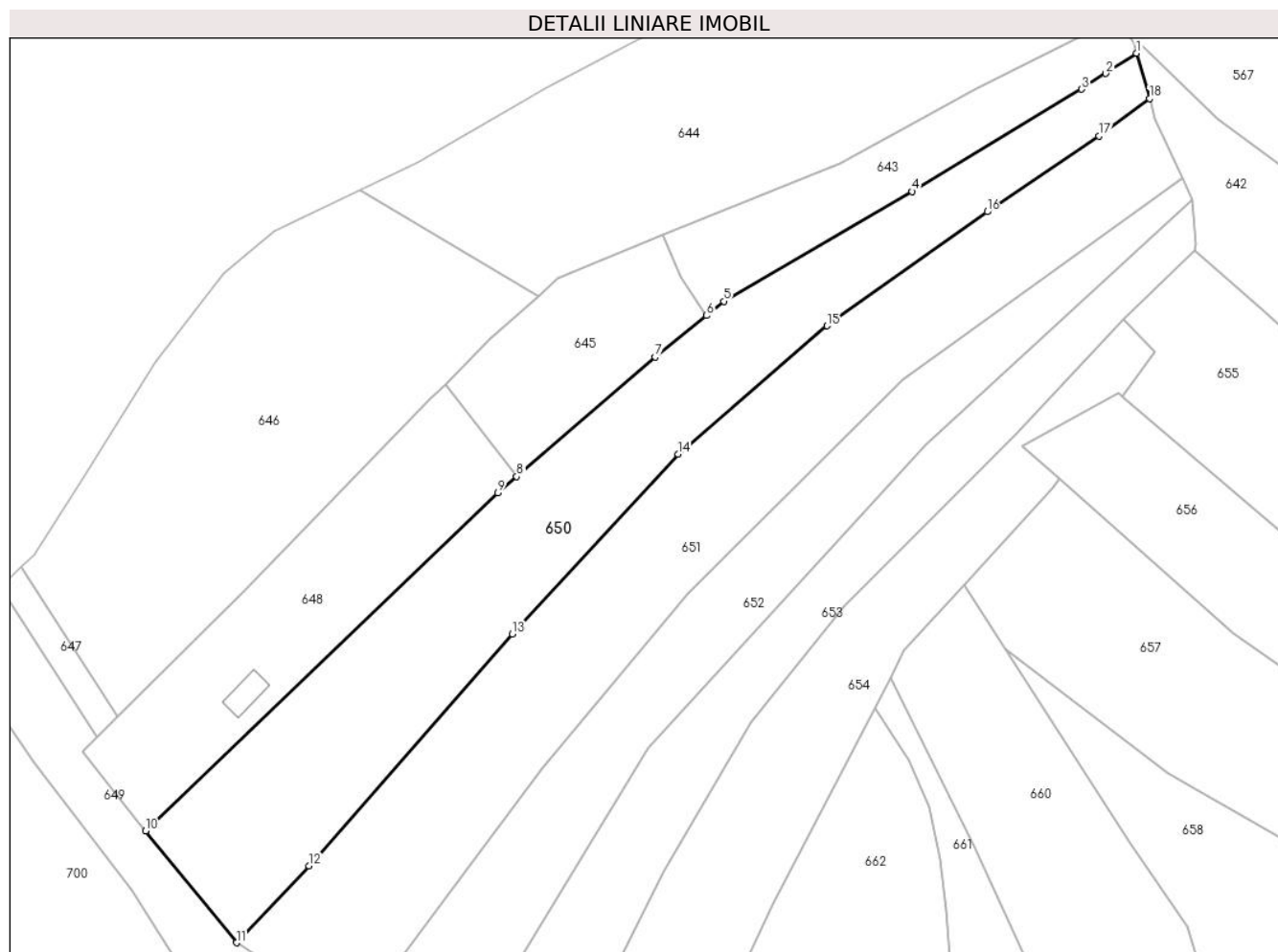
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54327	3.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.031	-	-	-	
2	faneata	NU	869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.380,936 679.357,042	2	394.375,328 679.353,346	6.716
2	394.375,328 679.353,346	3	394.370,927 679.350,482	5.251
3	394.370,927 679.350,482	4	394.340,038 679.331,878	36.059
4	394.340,038 679.331,878	5	394.305,706 679.311,889	39.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.305,706 679.311,889	6	394.302,546 679.309,292	4.09
6	394.302,546 679.309,292	7	394.293,224 679.301,73	12.003
7	394.293,224 679.301,73	8	394.267,995 679.279,98	33.31
8	394.267,995 679.279,98	9	394.264,548 679.277,008	4.551
9	394.264,548 679.277,008	10	394.200,388 679.215,428	88.93
10	394.200,388 679.215,428	11	394.216,904 679.195,085	26.203
11	394.216,904 679.195,085	12	394.230,153 679.209,106	19.291
12	394.230,153 679.209,106	13	394.267,192 679.251,315	56.156
13	394.267,192 679.251,315	14	394.297,353 679.284,06	44.519
14	394.297,353 679.284,06	15	394.324,493 679.307,423	35.811
15	394.324,493 679.307,423	16	394.353,713 679.328,18	35.842
16	394.353,713 679.328,18	17	394.374,074 679.341,96	24.586
17	394.374,074 679.341,96	18	394.383,297 679.348,778	11.469
18	394.383,297 679.348,778	1	394.380,936 679.357,042	8.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:260-Groși

Adresa: Loc. Groși, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.189	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.884/9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
651 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

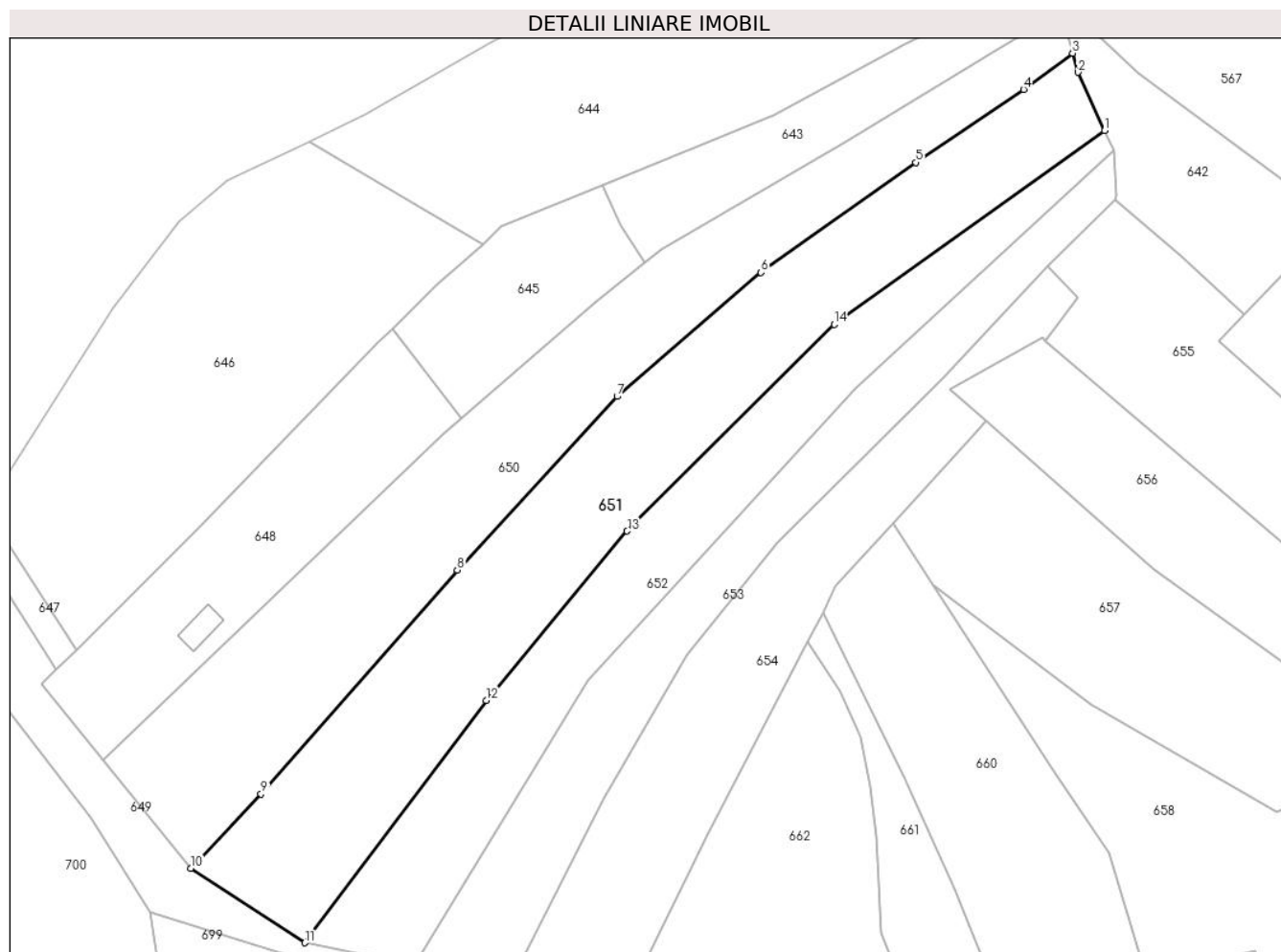
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.189	parte din nr. top.884/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	574	-	-	-	
2	faneata	NU	3.615	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.389,339 679.334,221	2	394.384,319 679.345,201	12.073
2	394.384,319 679.345,201	3	394.383,297 679.348,778	3.72
3	394.383,297 679.348,778	4	394.374,074 679.341,96	11.469
4	394.374,074 679.341,96	5	394.353,713 679.328,18	24.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.353,713 679.328,18	6	394.324,493 679.307,423	35.842
6	394.324,493 679.307,423	7	394.297,353 679.284,06	35.811
7	394.297,353 679.284,06	8	394.267,192 679.251,315	44.519
8	394.267,192 679.251,315	9	394.230,153 679.209,106	56.156
9	394.230,153 679.209,106	10	394.216,904 679.195,085	19.291
10	394.216,904 679.195,085	11	394.238,404 679.181,02	25.692
11	394.238,404 679.181,02	12	394.272,649 679.226,728	57.113
12	394.272,649 679.226,728	13	394.299,23 679.258,657	41.545
13	394.299,23 679.258,657	14	394.338,299 679.297,661	55.206
14	394.338,299 679.297,661	1	394.389,339 679.334,221	62.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54326

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54326	2.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
652 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr.40/2020, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (Dosar succesoral nr.47/2020, din 14/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 8, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54326-Groși înscrisă prin încheierea nr.9426/17/02/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.369, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena; (Act Notarial nr. Încheieri de rectificare nr. 9, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54326-Groși înscrisă prin încheierea nr.9426/17/02/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

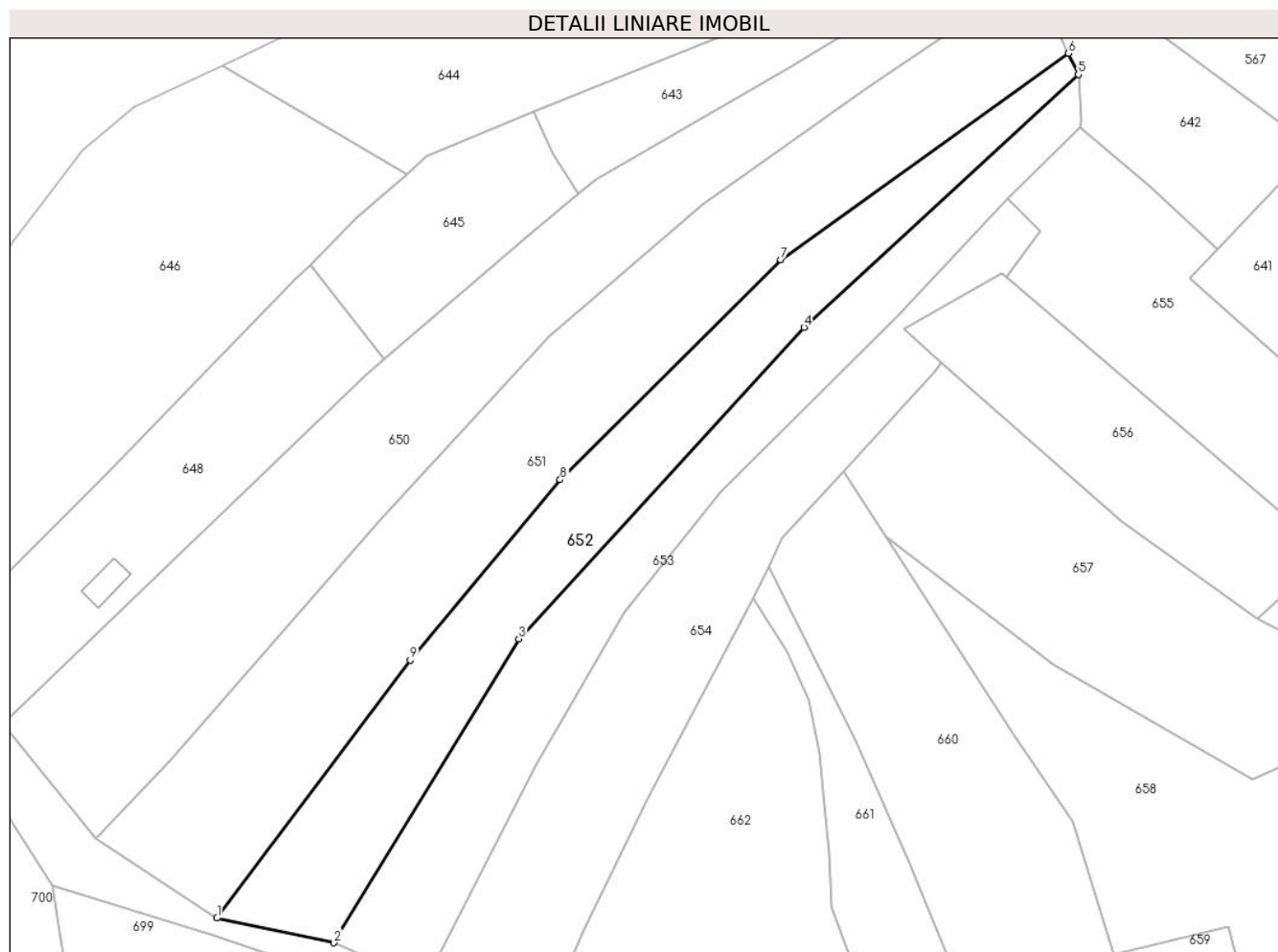
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54326	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.238,404 679.181,02	2	394.259,143 679.176,659	21.193
2	394.259,143 679.176,659	3	394.291,908 679.230,509	63.035
3	394.291,908 679.230,509	4	394.342,465 679.285,677	74.83
4	394.342,465 679.285,677	5	394.391,067 679.330,44	66.075
5	394.391,067 679.330,44	6	394.389,339 679.334,221	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.389,339 679.334,221	7	394.338,299 679.297,661	62.783
7	394.338,299 679.297,661	8	394.299,23 679.258,657	55.206
8	394.299,23 679.258,657	9	394.272,649 679.226,728	41.545
9	394.272,649 679.226,728	1	394.238,404 679.181,02	57.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.239	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.884/9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
653 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
953 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

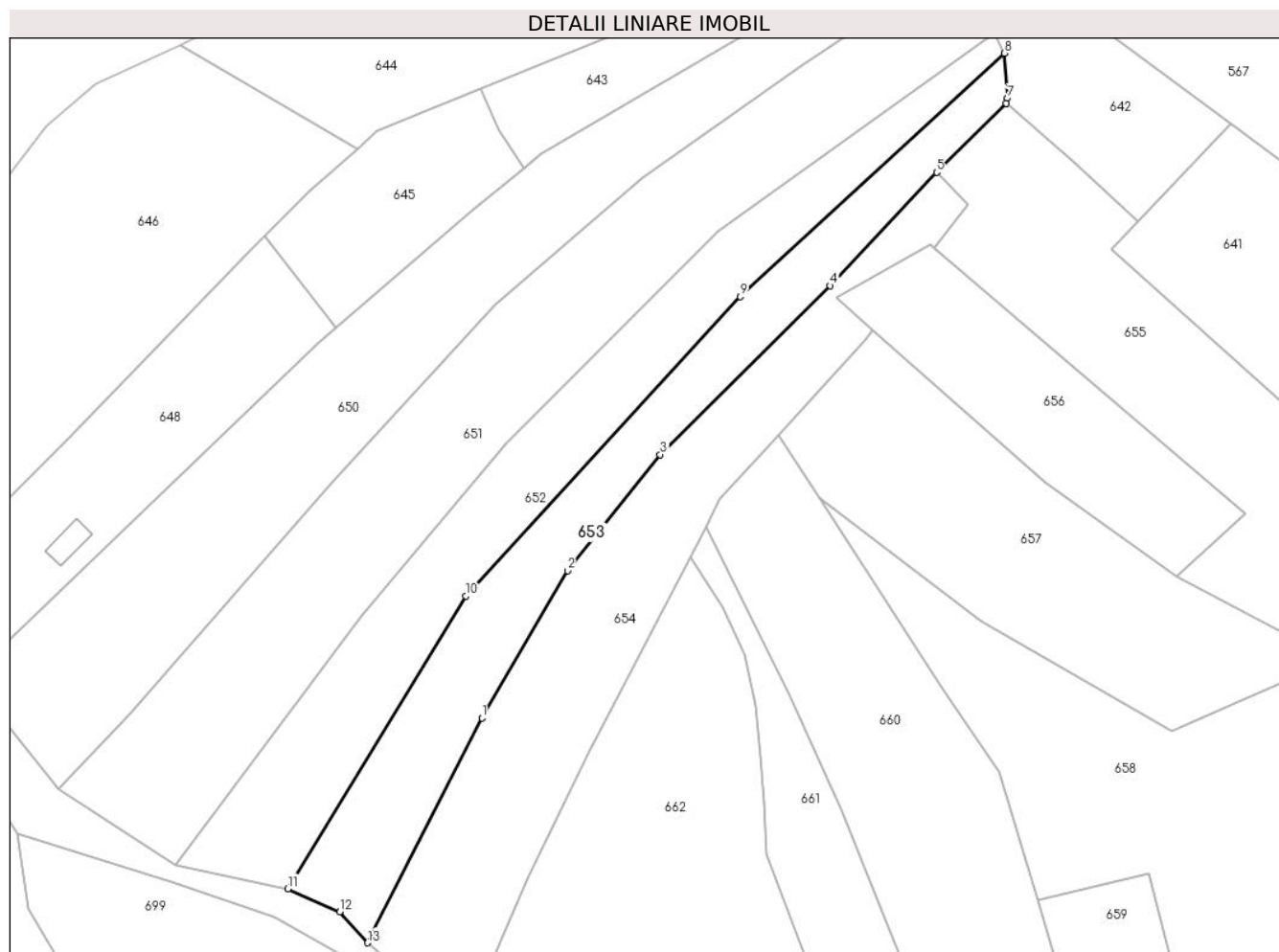
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.239	parte din nr. top.884/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.740	-	-	-	
2	faneata	NU	499	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.294,862 679.208,09	2	394.310,629 679.235,191	31.354
2	394.310,629 679.235,191	3	394.327,683 679.256,572	27.349
3	394.327,683 679.256,572	4	394.358,995 679.287,646	44.114
4	394.358,995 679.287,646	5	394.378,609 679.308,539	28.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.378,609 679.308,539	6	394.391,417 679.321,197	18.007
6	394.391,417 679.321,197	7	394.391,657 679.322,168	1.0
7	394.391,657 679.322,168	8	394.391,067 679.330,44	8.293
8	394.391,067 679.330,44	9	394.342,465 679.285,677	66.075
9	394.342,465 679.285,677	10	394.291,908 679.230,509	74.83
10	394.291,908 679.230,509	11	394.259,143 679.176,659	63.035
11	394.259,143 679.176,659	12	394.268,676 679.172,4	10.441
12	394.268,676 679.172,4	13	394.273,806 679.166,717	7.656
13	394.273,806 679.166,717	1	394.294,862 679.208,09	46.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52399

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52399	2.808	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
654 / 10/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 505/55, din 12/09/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Documentatie cadastrala vizata cu nr. 3582/2006 de O.C.P.I. Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CAMPIAN MANOILA , bun propriu, cota nedeterminata , lipsă CNP	
2) CAMPIAN FLOARE , bun propriu, cota nedeterminata , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52399-Grosi înscrisă prin încheierea nr.24036/26/10/2006</i>	

C. Partea III. SARCINI .

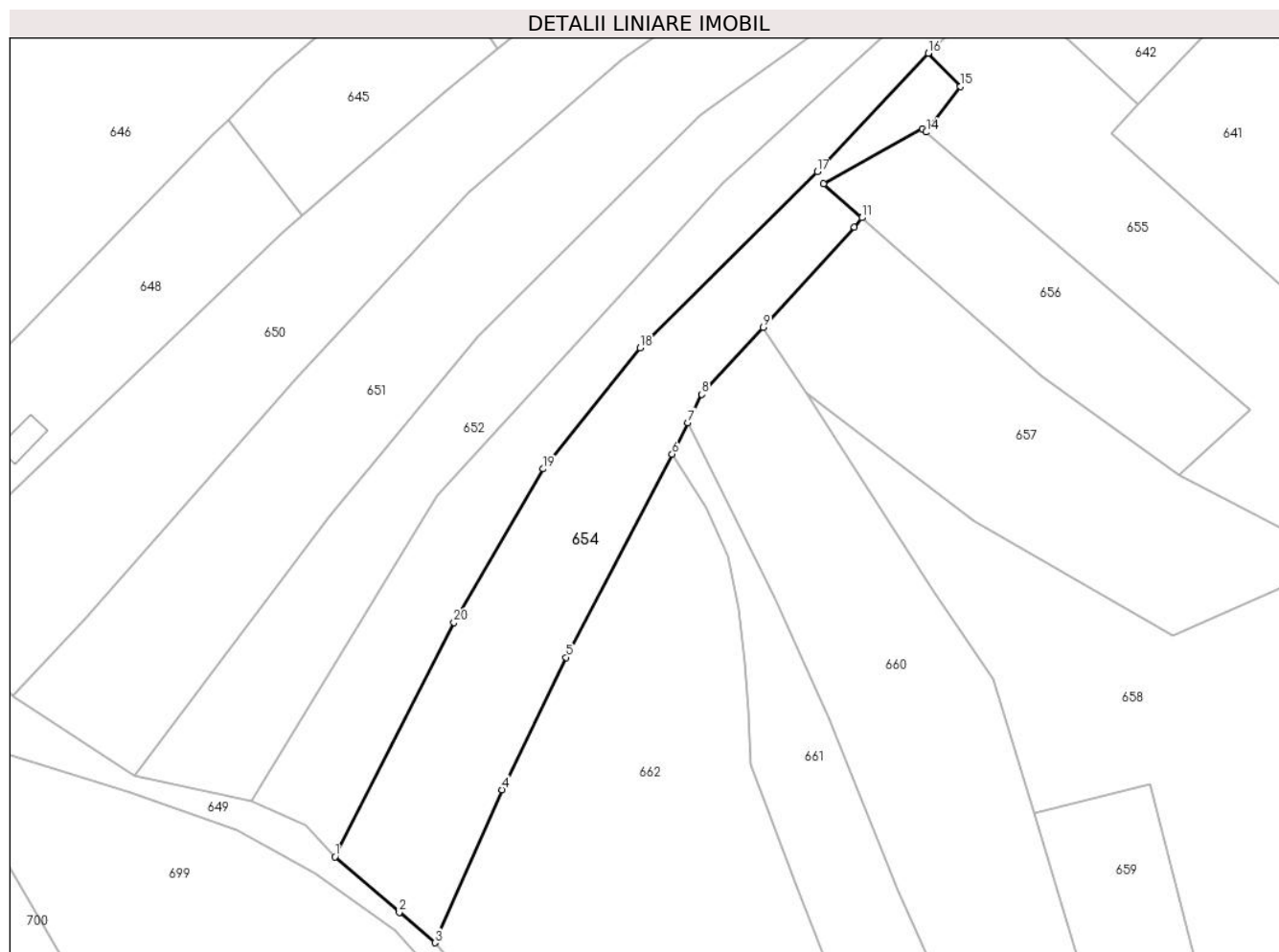
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52399	2.808	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.808	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.273,806 679.166,717	2	394.285,186 679.156,907	15.025
2	394.285,186 679.156,907	3	394.291,466 679.151,558	8.249
3	394.291,466 679.151,558	4	394.303,341 679.178,567	29.504
4	394.303,341 679.178,567	5	394.314,647 679.201,918	25.944
5	394.314,647 679.201,918	6	394.333,371 679.237,791	40.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.333,371 679.237,791	7	394.336,134 679.243,339	6.198
7	394.336,134 679.243,339	8	394.338,627 679.248,346	5.593
8	394.338,627 679.248,346	9	394.349,471 679.260,191	16.059
9	394.349,471 679.260,191	10	394.365,575 679.277,782	23.849
10	394.365,575 679.277,782	11	394.366,865 679.279,496	2.145
11	394.366,865 679.279,496	12	394.360,1 679.285,47	9.025
12	394.360,1 679.285,47	13	394.377,589 679.295,172	20.0
13	394.377,589 679.295,172	14	394.378,239 679.294,615	0.856
14	394.378,239 679.294,615	15	394.384,304 679.302,677	10.089
15	394.384,304 679.302,677	16	394.378,609 679.308,539	8.173
16	394.378,609 679.308,539	17	394.358,995 679.287,646	28.657
17	394.358,995 679.287,646	18	394.327,683 679.256,572	44.114
18	394.327,683 679.256,572	19	394.310,629 679.235,191	27.349
19	394.310,629 679.235,191	20	394.294,862 679.208,09	31.354
20	394.294,862 679.208,09	1	394.273,806 679.166,717	46.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:430,444-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.132	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 1241,1242/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
655 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

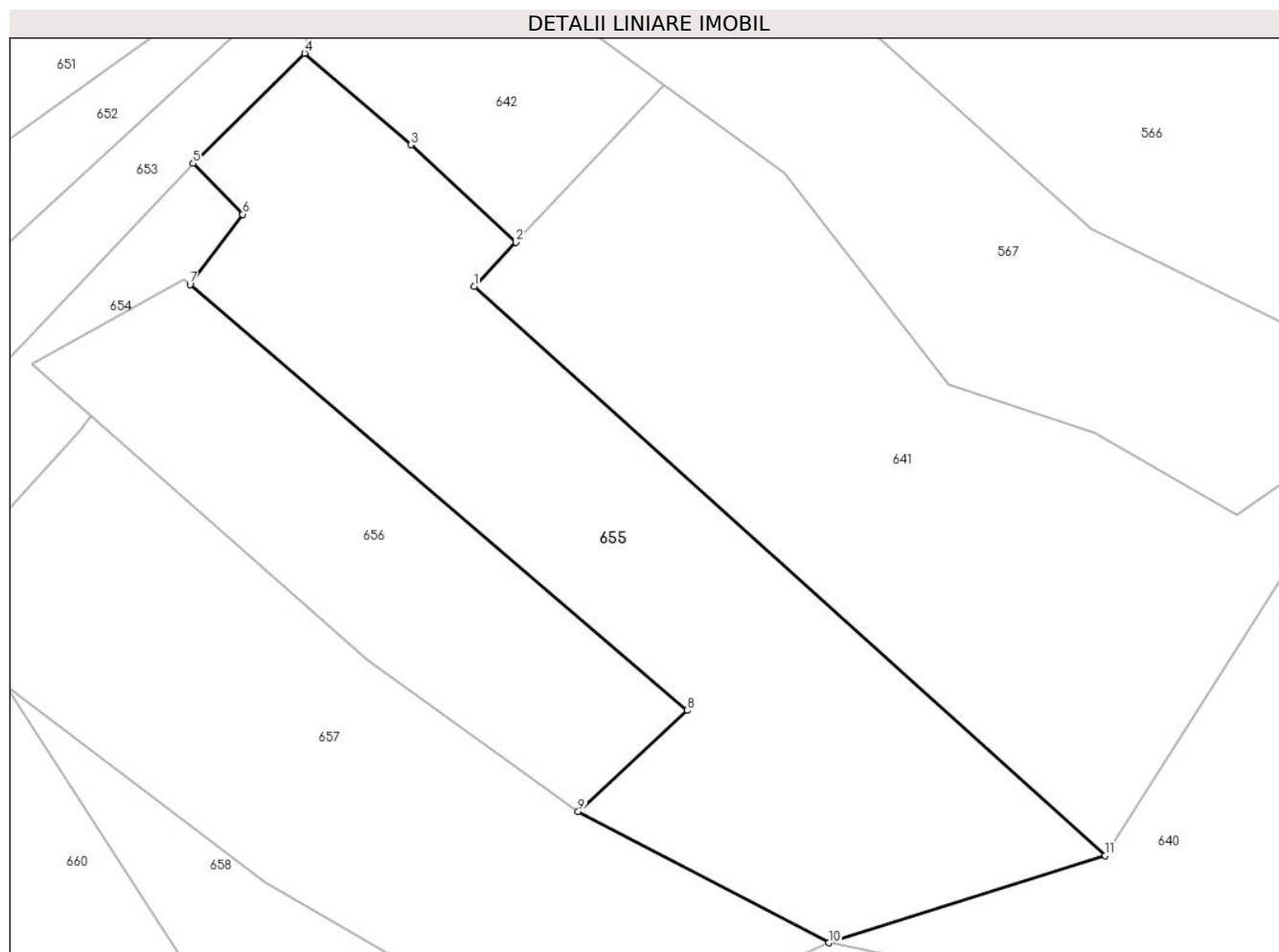
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.132	parte din nr. top 1241,1242/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.410,929 679.294,41	2	394.415,708 679.299,476	6.964
2	394.415,708 679.299,476	3	394.403,684 679.310,679	16.434
3	394.403,684 679.310,679	4	394.391,417 679.321,197	16.159
4	394.391,417 679.321,197	5	394.378,609 679.308,539	18.007
5	394.378,609 679.308,539	6	394.384,304 679.302,677	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.384,304 679.302,677	7	394.378,239 679.294,615	10.089
7	394.378,239 679.294,615	8	394.435,405 679.245,653	75.268
8	394.435,405 679.245,653	9	394.422,9 679.234,04	17.066
9	394.422,9 679.234,04	10	394.451,743 679.218,946	32.554
10	394.451,743 679.218,946	11	394.483,524 679.228,963	33.322
11	394.483,524 679.228,963	1	394.410,929 679.294,41	97.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52921

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52921	1.477	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
656 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. sub nr. 2090, din 11/07/2018 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEZEI OVIDIU , căsătorit cu 2) MEZEI RALUCA FLORENTINA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52921-Grosi înscrisă prin încheierea nr.39775 / 11/07/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

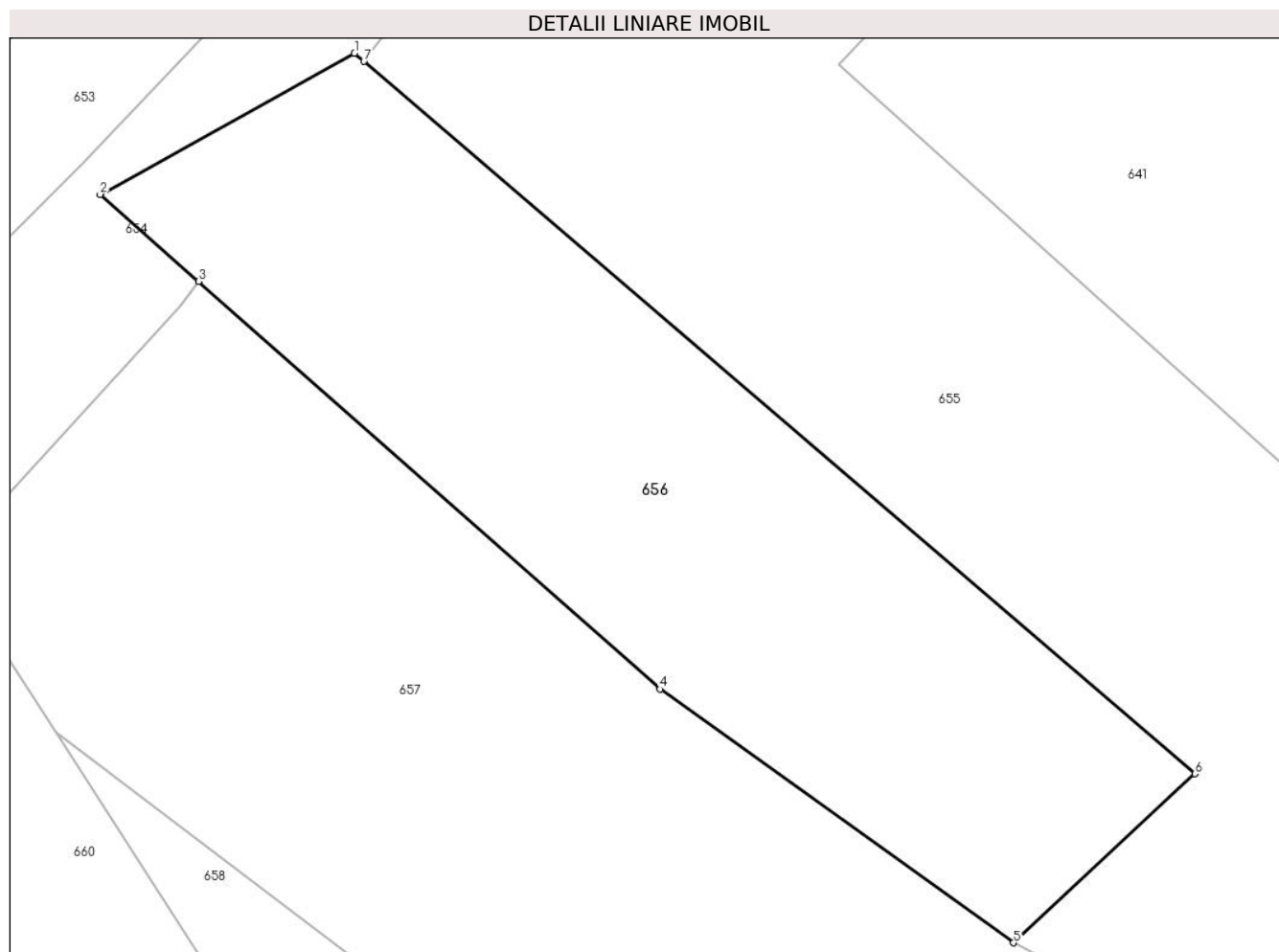
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52921	1.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.377,589 679.295,172	2	394.360,1 679.285,47	20.0
2	394.360,1 679.285,47	3	394.366,865 679.279,496	9.025
3	394.366,865 679.279,496	4	394.398,6 679.251,47	42.339
4	394.398,6 679.251,47	5	394.422,9 679.234,04	29.905
5	394.422,9 679.234,04	6	394.435,405 679.245,653	17.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.435,405 679.245,653	7	394.378,239 679.294,615	75.268
7	394.378,239 679.294,615	1	394.377,589 679.295,172	0.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54307

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54307	2.650	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
657 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 2550, din 19/09/2023 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIȘOVAN VASILE, căsătorit cu 2) VIȘOVAN RODICA, bun comun	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54307-Grosi înscrisă prin încheierea nr.58789/21/09/2023		

C. Partea III. SARCINI .

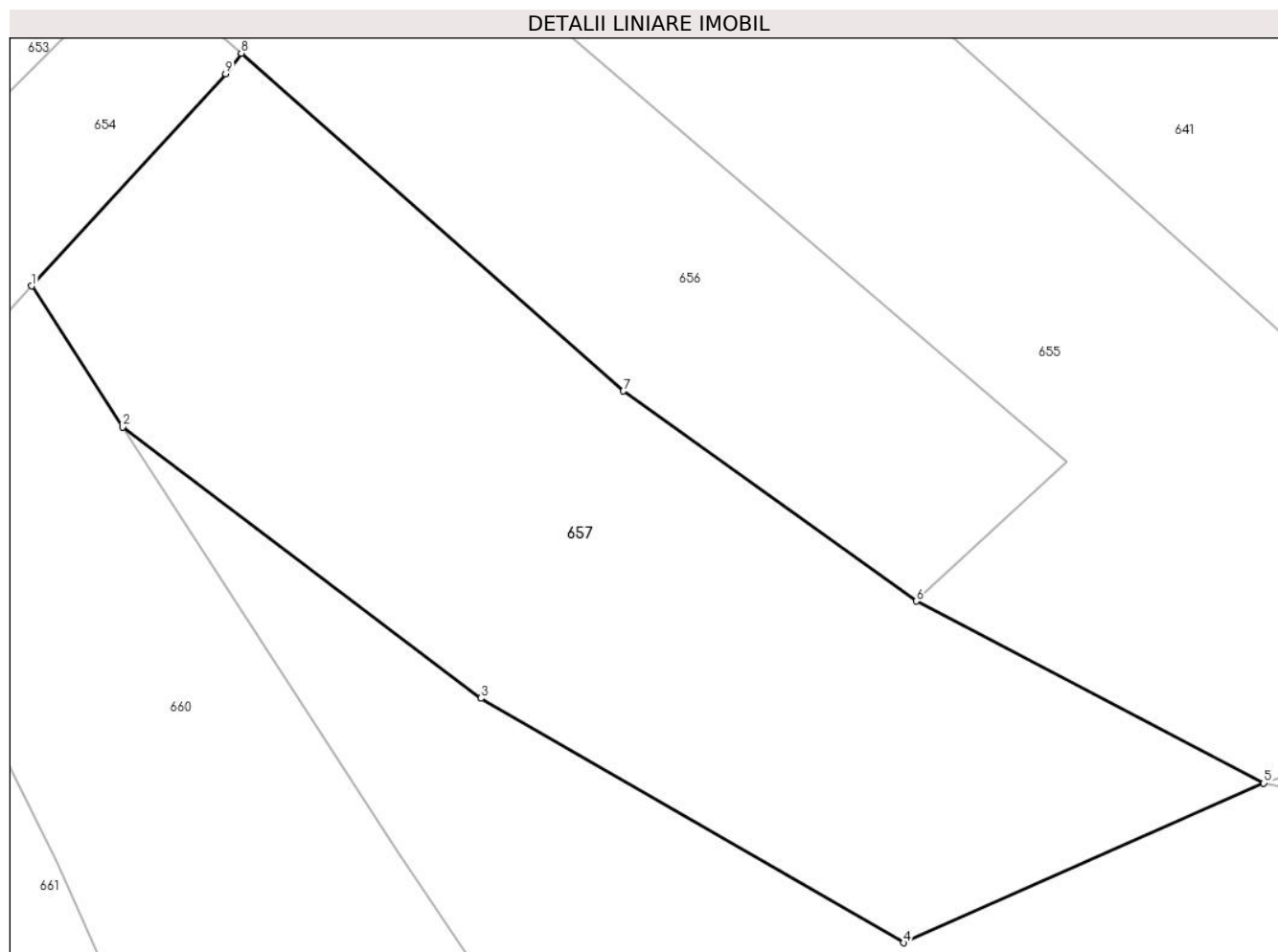
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54307	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.349,471 679.260,191	2	394.357,036 679.248,499	13.926
2	394.357,036 679.248,499	3	394.386,781 679.225,991	37.301
3	394.386,781 679.225,991	4	394.421,862 679.205,702	40.526
4	394.421,862 679.205,702	5	394.451,743 679.218,946	32.685
5	394.451,743 679.218,946	6	394.422,9 679.234,04	32.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.422,9 679.234,04	7	394.398,6 679.251,47	29.905
7	394.398,6 679.251,47	8	394.366,865 679.279,496	42.339
8	394.366,865 679.279,496	9	394.365,575 679.277,782	2.145
9	394.365,575 679.277,782	1	394.349,471 679.260,191	23.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1007 , 1006-Groși, 260-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.520	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1240/3, 1239/2, 1240/2, 1239/1, 884/9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
658 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/74, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VIDA ELISABETA DEFUNCT:Da	
2) MOCIRAN ȘTEFAN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

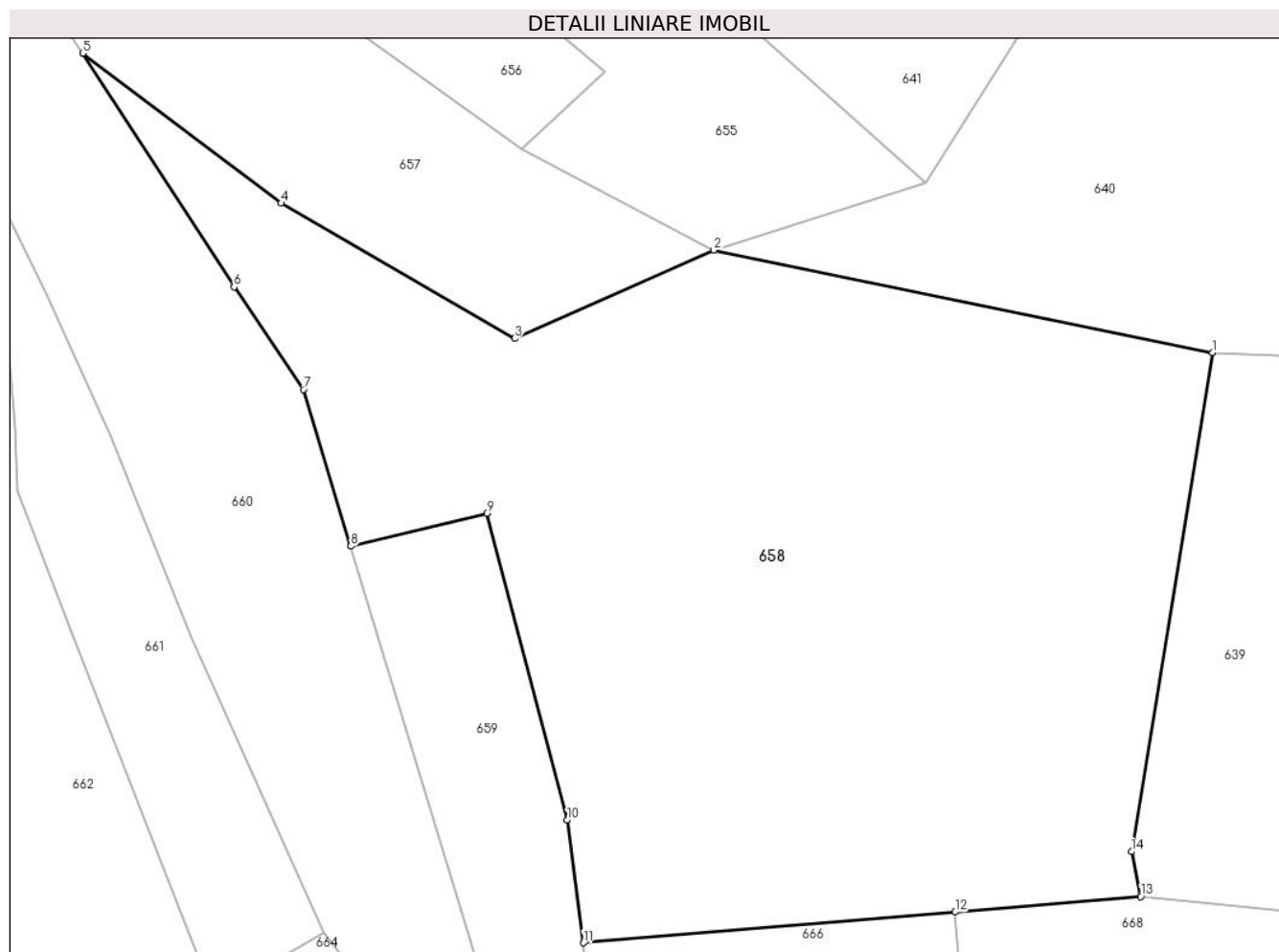
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.520	parte din nr. top. 1240/3, 1239/2, 1240/2, 1239/1, 884/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	10.520	Iederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.526,65 679.203,57	2	394.451,743 679.218,946	76.469
2	394.451,743 679.218,946	3	394.421,862 679.205,702	32.685
3	394.421,862 679.205,702	4	394.386,781 679.225,991	40.526
4	394.386,781 679.225,991	5	394.357,036 679.248,499	37.301
5	394.357,036 679.248,499	6	394.379,73 679.213,423	41.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.379,73 679.213,423	7	394.390,163 679.198,054	18.576
7	394.390,163 679.198,054	8	394.397,278 679.174,525	24.581
8	394.397,278 679.174,525	9	394.417,677 679.179,453	20.986
9	394.417,677 679.179,453	10	394.429,774 679.133,416	47.6
10	394.429,774 679.133,416	11	394.432,196 679.115,017	18.558
11	394.432,196 679.115,017	12	394.488,01 679.119,632	56.004
12	394.488,01 679.119,632	13	394.515,877 679.121,936	27.962
13	394.515,877 679.121,936	14	394.514,487 679.128,696	6.901
14	394.514,487 679.128,696	1	394.526,65 679.203,57	75.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1016, 1006, 1007 - Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1240/1, 1240/3, 1240/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
659 / 10/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 60081/47, din 24/04/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN TEOFIL DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

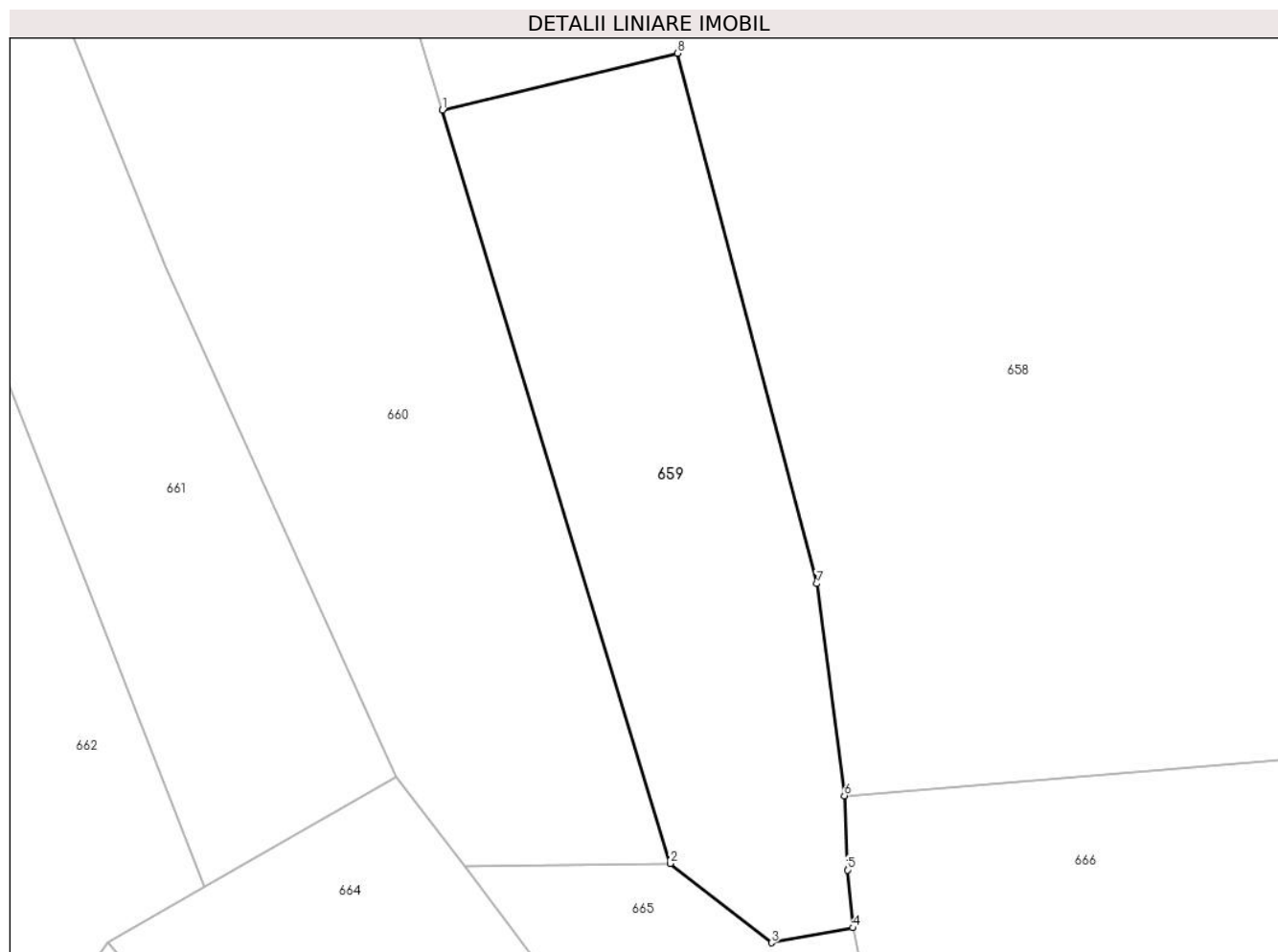
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	parte din nr. top. 1240/1, 1240/3, 1240/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	1.420	Culmă	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.397,278 679.174,525	2	394.417,056 679.109,118	68.332
2	394.417,056 679.109,118	3	394.425,867 679.102,252	11.17
3	394.425,867 679.102,252	4	394.432,937 679.103,551	7.188
4	394.432,937 679.103,551	5	394.432,455 679.108,57	5.042
5	394.432,455 679.108,57	6	394.432,196 679.115,017	6.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.432,196 679.115,017	7	394.429,774 679.133,416	18.558
7	394.429,774 679.133,416	8	394.417,677 679.179,453	47.6
8	394.417,677 679.179,453	1	394.397,278 679.174,525	20.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54325

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54325	3.840	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
660 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr.40/2020, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (Dosar succesoral nr.47/2020, din 14/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena; Act Notarial nr. Încheiere de rectificare nr. 8, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54325-Groși înscrisă prin încheierea nr.9422/17/02/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut.nr.369, din 14/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena; (Act Notarial nr. Încheieri de rectificare nr. 9, din 17/02/2020 emis de N.P. Cardos Steluta Elena.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) VIȘOVAN RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54325-Groși înscrisă prin încheierea nr.9422/17/02/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

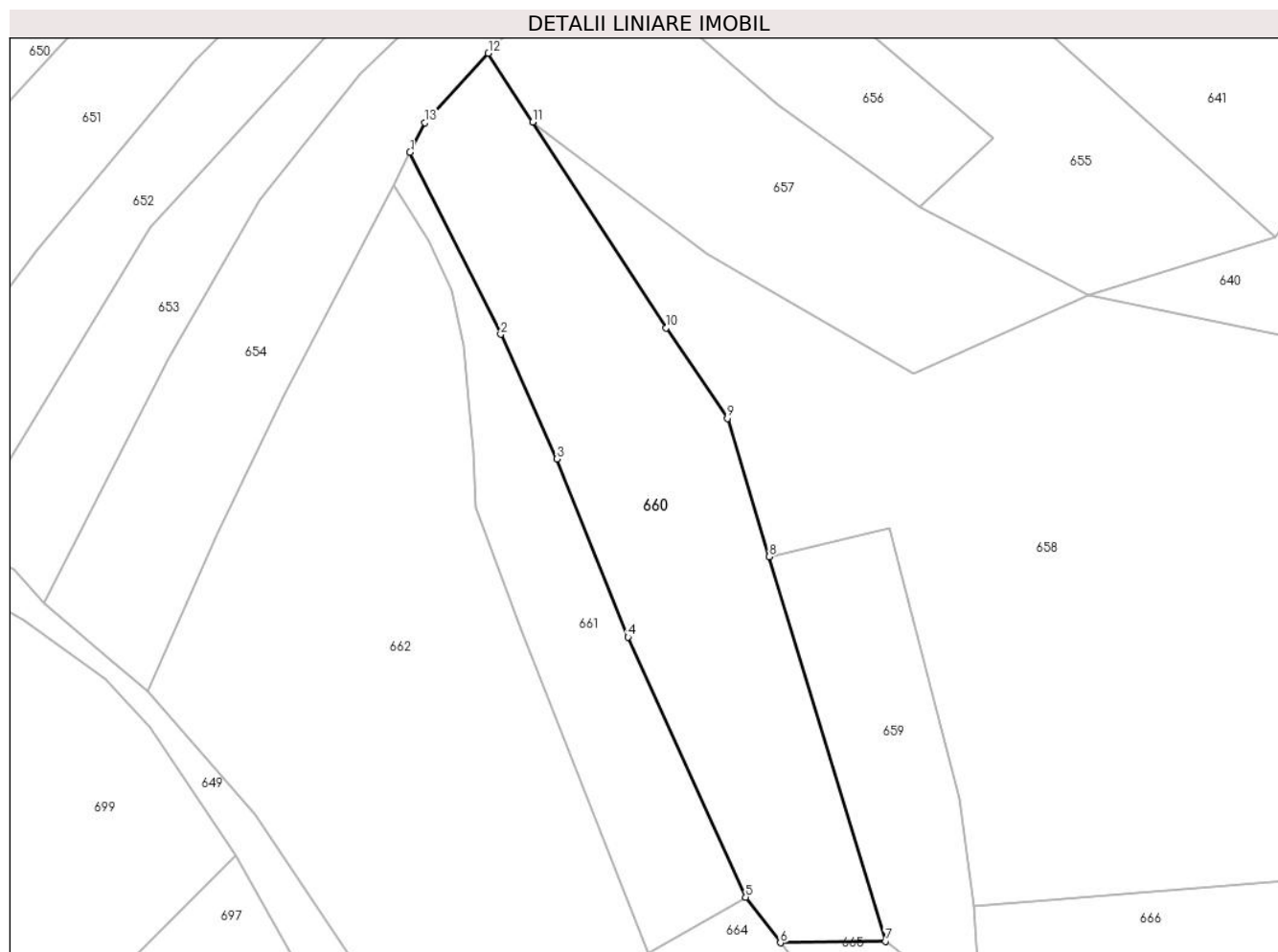
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54325	3.840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.840	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.336,134 679.243,339	2	394.351,584 679.212,372	34.607
2	394.351,584 679.212,372	3	394.361,125 679.191,159	23.26
3	394.361,125 679.191,159	4	394.373,257 679.160,864	32.634
4	394.373,257 679.160,864	5	394.393,292 679.116,618	48.571
5	394.393,292 679.116,618	6	394.399,193 679.108,846	9.758

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.399,193 679.108,846	7	394.417,056 679.109,118	17.865
7	394.417,056 679.109,118	8	394.397,278 679.174,525	68.332
8	394.397,278 679.174,525	9	394.390,163 679.198,054	24.581
9	394.390,163 679.198,054	10	394.379,73 679.213,423	18.576
10	394.379,73 679.213,423	11	394.357,036 679.248,499	41.777
11	394.357,036 679.248,499	12	394.349,471 679.260,191	13.926
12	394.349,471 679.260,191	13	394.338,627 679.248,346	16.059
13	394.338,627 679.248,346	1	394.336,134 679.243,339	5.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.812	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.884/9, 883/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
661 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

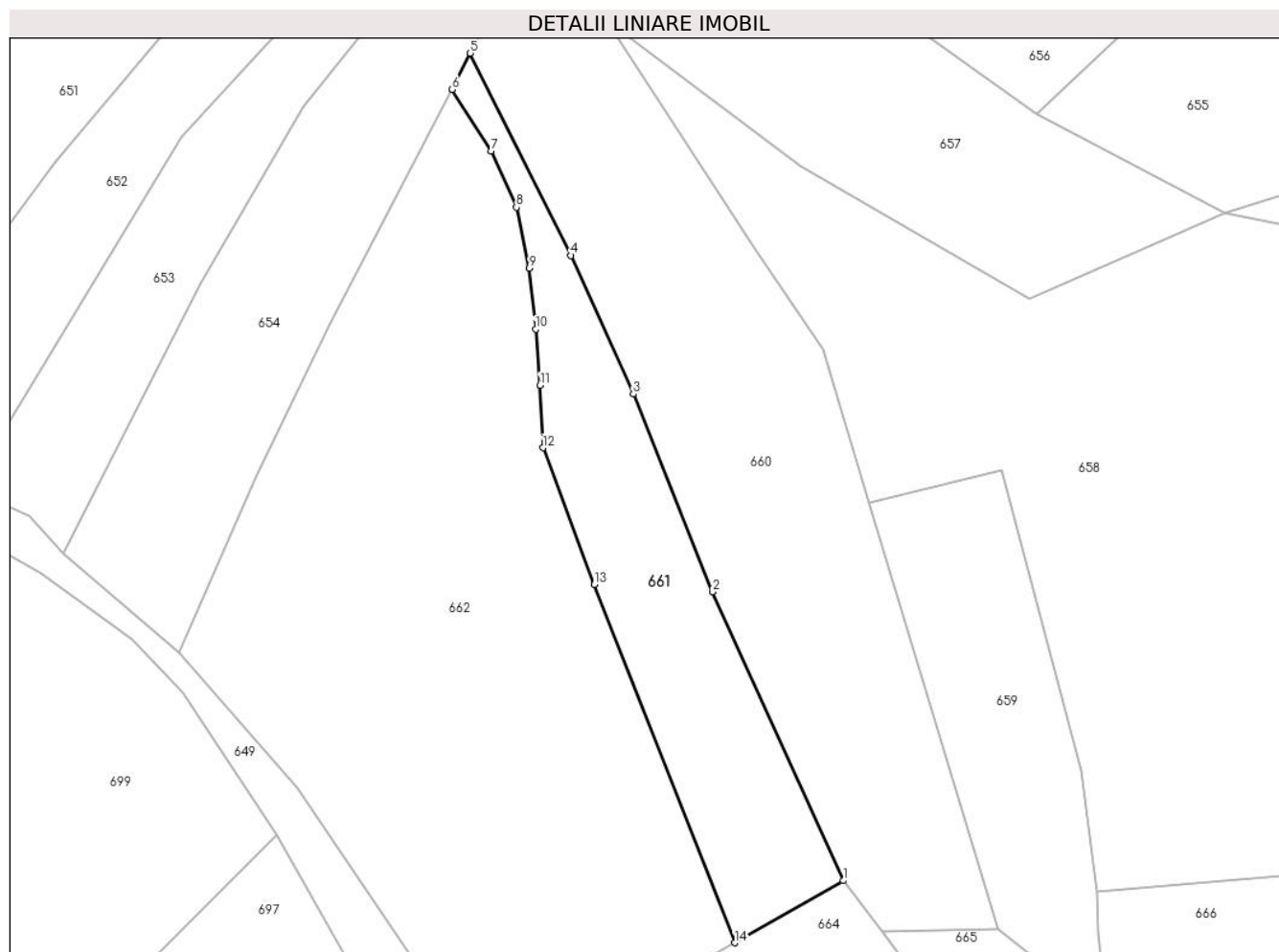
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.812	parte din nr. top.884/9, 883/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.393,292 679.116,618	2	394.373,257 679.160,864	48.571
2	394.373,257 679.160,864	3	394.361,125 679.191,159	32.634
3	394.361,125 679.191,159	4	394.351,584 679.212,372	23.26
4	394.351,584 679.212,372	5	394.336,134 679.243,339	34.607
5	394.336,134 679.243,339	6	394.333,371 679.237,791	6.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.333,371 679.237,791	7	394.339,357 679.228,374	11.158
7	394.339,357 679.228,374	8	394.343,202 679.219,755	9.438
8	394.343,202 679.219,755	9	394.345,175 679.210,405	9.556
9	394.345,175 679.210,405	10	394.346,164 679.201,069	9.388
10	394.346,164 679.201,069	11	394.346,825 679.192,486	8.608
11	394.346,825 679.192,486	12	394.347,276 679.182,926	9.571
12	394.347,276 679.182,926	13	394.355,176 679.161,999	22.368
13	394.355,176 679.161,999	14	394.376,652 679.107,112	58.939
14	394.376,652 679.107,112	1	394.393,292 679.116,618	19.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:260-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.529	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.884/9, 883/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
662 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj imobiliar nr. 1976, din 09/04/2015 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPAN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

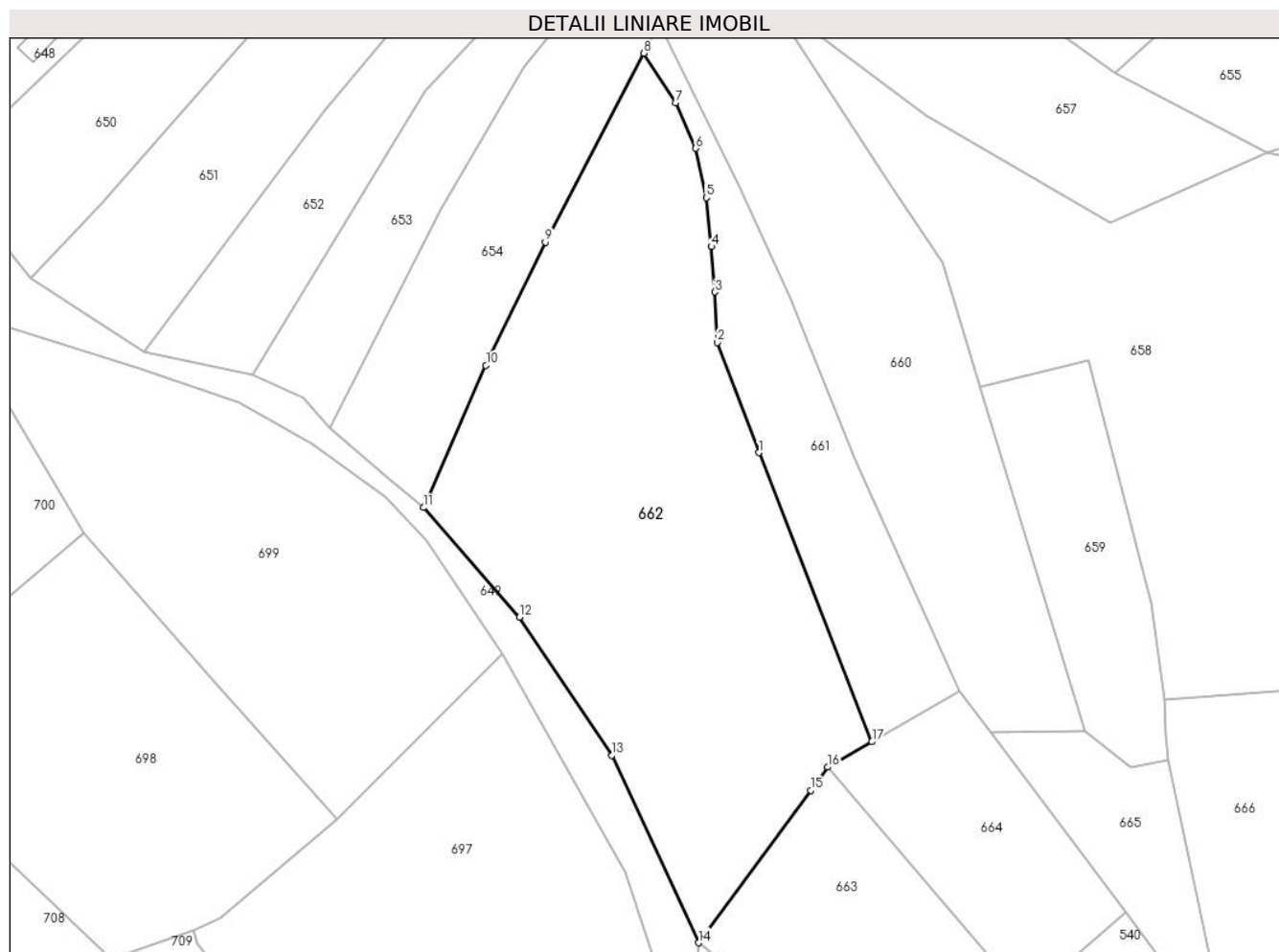
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.529	parte din nr. top.884/9, 883/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	6.529	Poiana Jos	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.355,176 679.161,999	2	394.347,276 679.182,926	22.368
2	394.347,276 679.182,926	3	394.346,825 679.192,486	9.571
3	394.346,825 679.192,486	4	394.346,164 679.201,069	8.608
4	394.346,164 679.201,069	5	394.345,175 679.210,405	9.388
5	394.345,175 679.210,405	6	394.343,202 679.219,755	9.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.343,202 679.219,755	7	394.339,357 679.228,374	9.438
7	394.339,357 679.228,374	8	394.333,371 679.237,791	11.158
8	394.333,371 679.237,791	9	394.314,647 679.201,918	40.466
9	394.314,647 679.201,918	10	394.303,341 679.178,567	25.944
10	394.303,341 679.178,567	11	394.291,466 679.151,558	29.504
11	394.291,466 679.151,558	12	394.309,701 679.130,753	27.665
12	394.309,701 679.130,753	13	394.327,295 679.104,567	31.548
13	394.327,295 679.104,567	14	394.343,681 679.068,98	39.178
14	394.343,681 679.068,98	15	394.364,992 679.097,895	35.92
15	394.364,992 679.097,895	16	394.368,245 679.102,309	5.483
16	394.368,245 679.102,309	17	394.376,652 679.107,112	9.682
17	394.376,652 679.107,112	1	394.355,176 679.161,999	58.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:602-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.463	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.838/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
663 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/47, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN TEOFIL DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

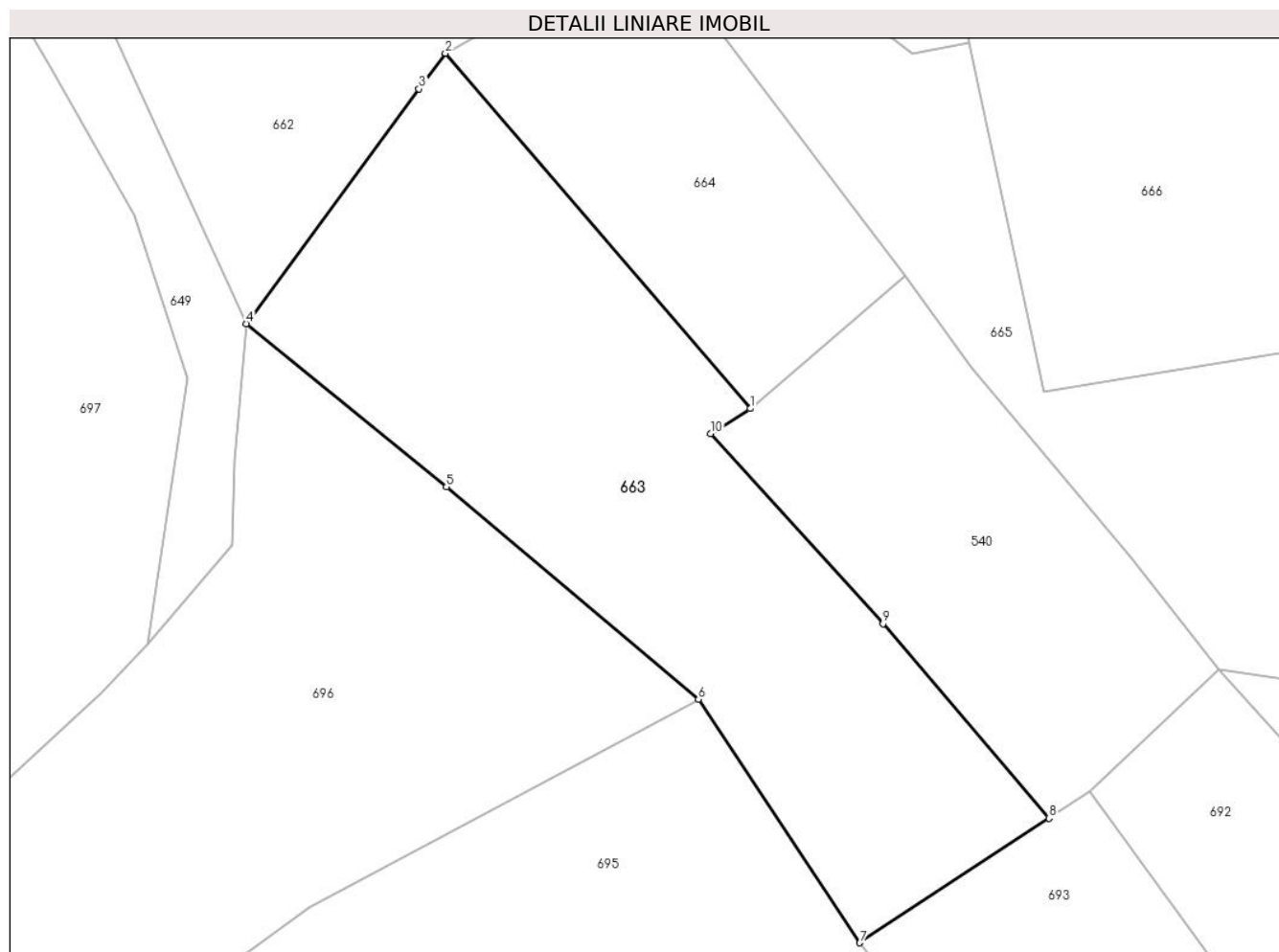
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.463	parte din nr. top.838/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.463	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.405,864 679.058,5	2	394.368,245 679.102,309	57.744
2	394.368,245 679.102,309	3	394.364,992 679.097,895	5.483
3	394.364,992 679.097,895	4	394.343,681 679.068,98	35.92
4	394.343,681 679.068,98	5	394.368,356 679.048,84	31.851
5	394.368,356 679.048,84	6	394.399,483 679.022,642	40.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.399,483 679.022,642	7	394.419,378 678.992,635	36.003
7	394.419,378 678.992,635	8	394.442,729 679.007,984	27.944
8	394.442,729 679.007,984	9	394.422,242 679.031,984	31.555
9	394.422,242 679.031,984	10	394.400,961 679.055,396	31.639
10	394.400,961 679.055,396	1	394.405,864 679.058,5	5.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51826

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51826	1.476	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
664 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/79, din 19/06/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 8/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TALPOS IOAN , lipsă CNP, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51826-Grosi înscrisă prin încheierea nr.22364/09/10/2006</i>		

C. Partea III. SARCINI .

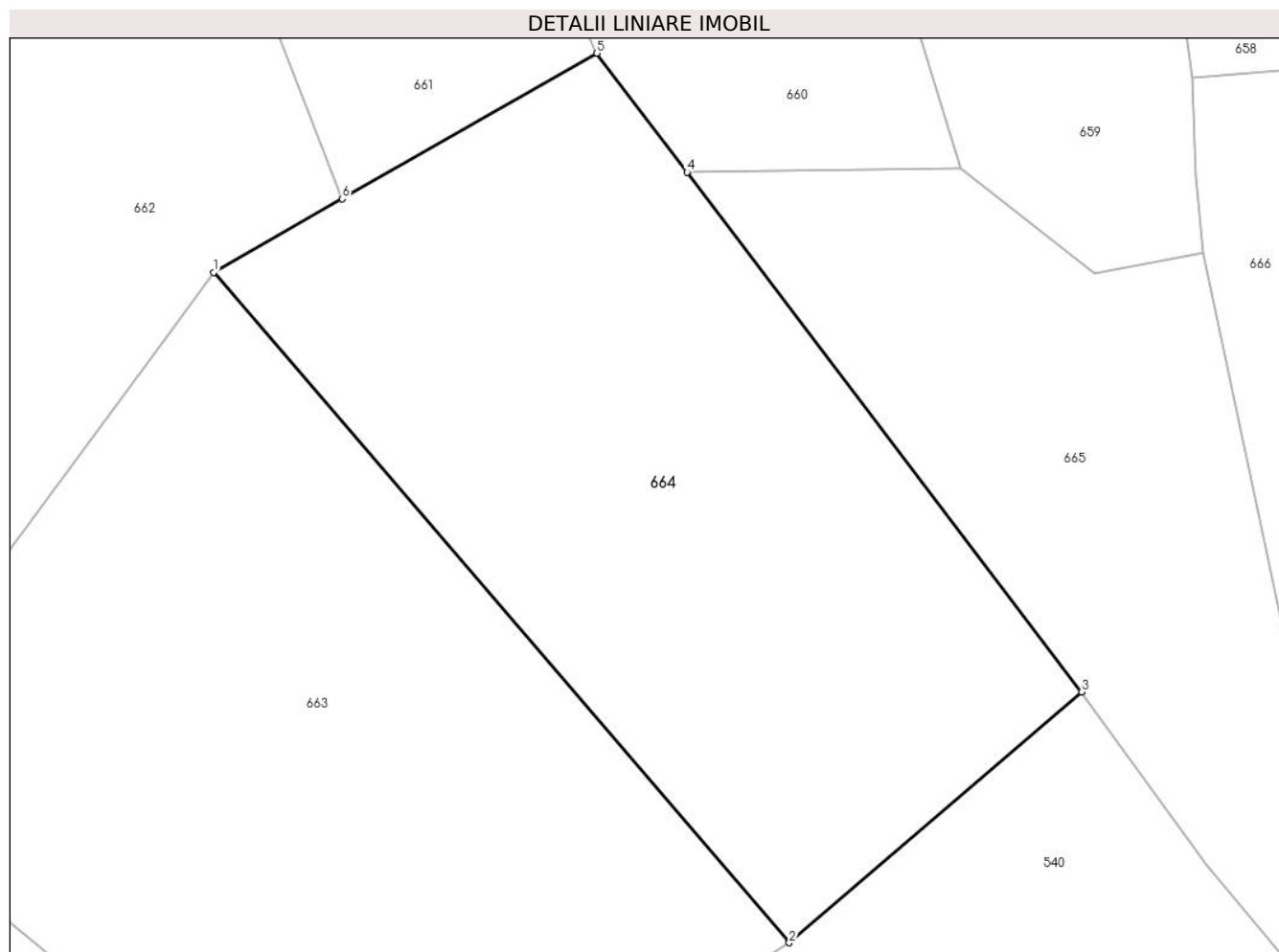
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51826	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.368,245 679.102,309	2	394.405,864 679.058,5	57.744
2	394.405,864 679.058,5	3	394.424,979 679.074,887	25.178
3	394.424,979 679.074,887	4	394.399,193 679.108,846	42.64
4	394.399,193 679.108,846	5	394.393,292 679.116,618	9.758
5	394.393,292 679.116,618	6	394.376,652 679.107,112	19.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.376,652 679.107,112	1	394.368,245 679.102,309	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:430, 525, 369-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.532	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1241, 1242/2, 1243, 1244

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
665 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.532	parte din nr. top.1241, 1242/2, 1243, 1244

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneață	NU	10.532	-	-	-	fâneață cu tufărișuri și măcănișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.492,455 679.068,79	2	394.442,029 679.060,53	51.098
2	394.442,029 679.060,53	3	394.432,937 679.103,551	43.971
3	394.432,937 679.103,551	4	394.425,867 679.102,252	7.188
4	394.425,867 679.102,252	5	394.417,056 679.109,118	11.17
5	394.417,056 679.109,118	6	394.399,193 679.108,846	17.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.399,193 679.108,846	7	394.424,979 679.074,887	42.64
7	394.424,979 679.074,887	8	394.433,15 679.063,577	13.953
8	394.433,15 679.063,577	9	394.452,76 679.040,133	30.564
9	394.452,76 679.040,133	10	394.463,675 679.026,329	17.598
10	394.463,675 679.026,329	11	394.685,258 678.992,958	224.082
11	394.685,258 678.992,958	12	394.672,962 679.033,258	42.134
12	394.672,962 679.033,258	1	394.492,455 679.068,79	183.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:430-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1241

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
666 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/11, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PINTE PAVEL , lipsă CNP	
2) PINTE IOAN , lipsă CNP	
3) PINTE MARIA , lipsă CNP, căs. CAMPAN	

C. Partea III. SARCINI .

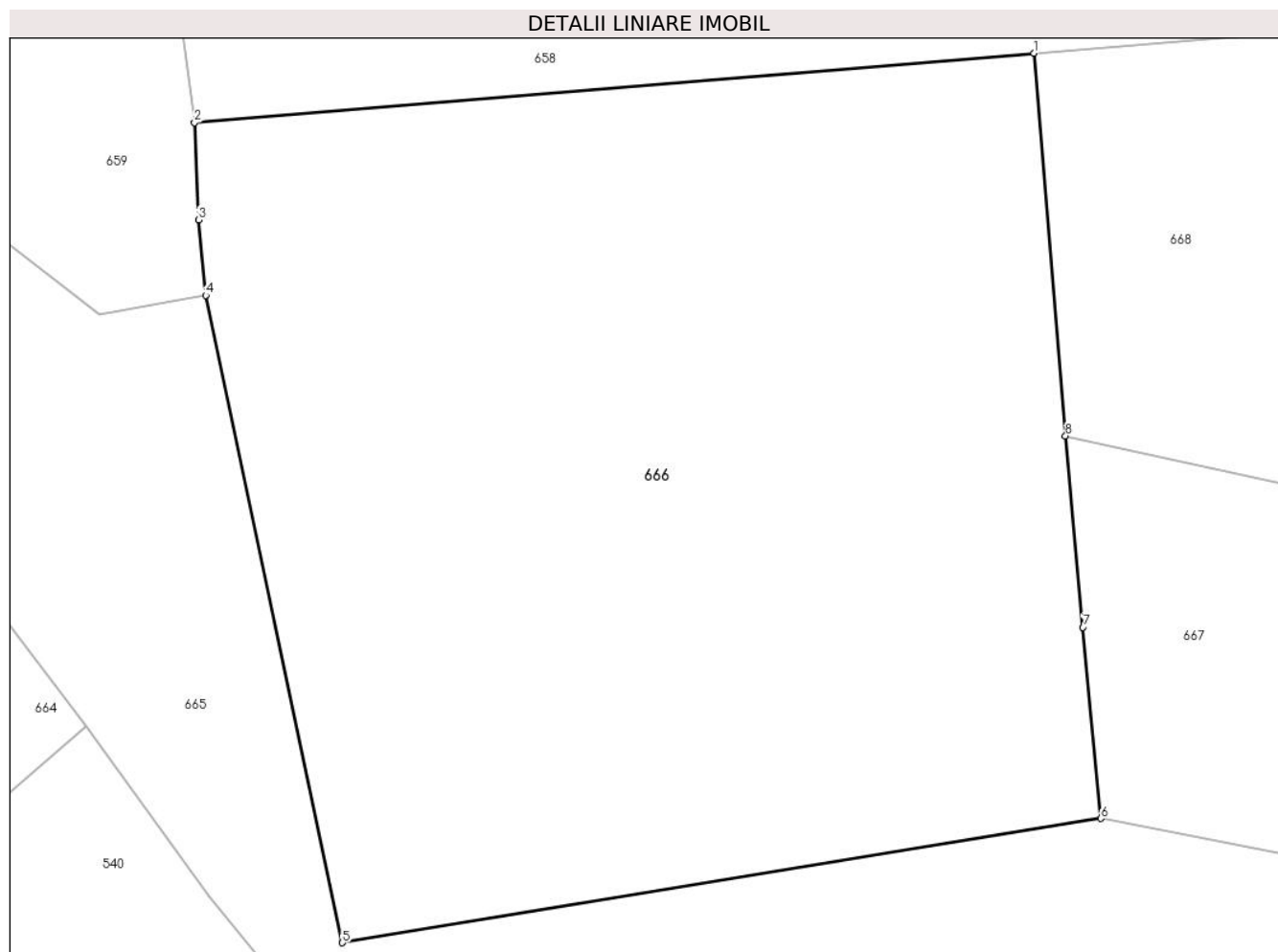
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.1241

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Iederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.488,01 679.119,632	2	394.432,196 679.115,017	56.004
2	394.432,196 679.115,017	3	394.432,455 679.108,57	6.452
3	394.432,455 679.108,57	4	394.432,937 679.103,551	5.042
4	394.432,937 679.103,551	5	394.442,029 679.060,53	43.971
5	394.442,029 679.060,53	6	394.492,455 679.068,79	51.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.492,455 679.068,79	7	394.491,269 679.081,495	12.76
7	394.491,269 679.081,495	8	394.490,113 679.094,201	12.758
8	394.490,113 679.094,201	1	394.488,01 679.119,632	25.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:430, 525-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.169	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1241, 1242/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
667 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/1, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CLIM MARIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.169	parte din nr. top.1241, 1242/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.169	lederată	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.677,395 679.052,17	2	394.583,916 679.073,713	95.929
2	394.583,916 679.073,713	3	394.490,113 679.094,201	96.014
3	394.490,113 679.094,201	4	394.491,269 679.081,495	12.758
4	394.491,269 679.081,495	5	394.492,455 679.068,79	12.76
5	394.492,455 679.068,79	6	394.672,962 679.033,258	183.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.672,962 679.033,258	1	394.677,395 679.052,17	19.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:430, 444, 1016-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.486	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1241, 1242/1, 1240/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
668 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

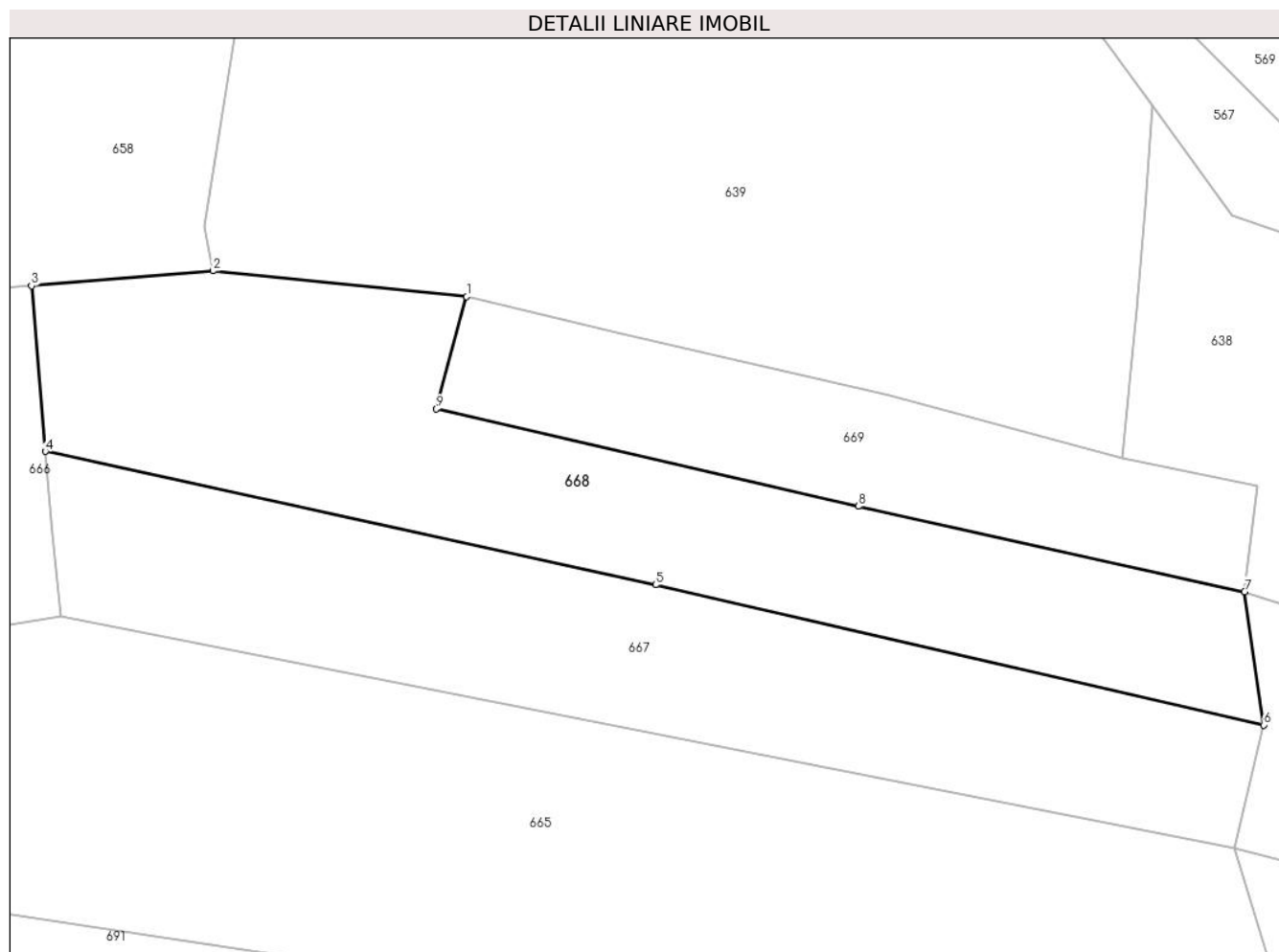
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.486	parte din nr. top.1241, 1242/1, 1240/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.486	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.554,888 679.117,967	2	394.515,877 679.121,936	39.212
2	394.515,877 679.121,936	3	394.488,01 679.119,632	27.962
3	394.488,01 679.119,632	4	394.490,113 679.094,201	25.518
4	394.490,113 679.094,201	5	394.583,916 679.073,713	96.014
5	394.583,916 679.073,713	6	394.677,395 679.052,17	95.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.677,395 679.052,17	7	394.674,465 679.072,664	20.702
7	394.674,465 679.072,664	8	394.615,08 679.085,773	60.815
8	394.615,08 679.085,773	9	394.550,24 679.100,72	66.541
9	394.550,24 679.100,72	1	394.554,888 679.117,967	17.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53700

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53700	2.166	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
669 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70, din 28/05/2019 emis de NP Balogh Melania (Dosar nr. 78/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NAN MARTA , bun propriu,	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53700-Grosi înscrisă prin încheierea nr.32734 /03/06/2019</i>		

C. Partea III. SARCINI .

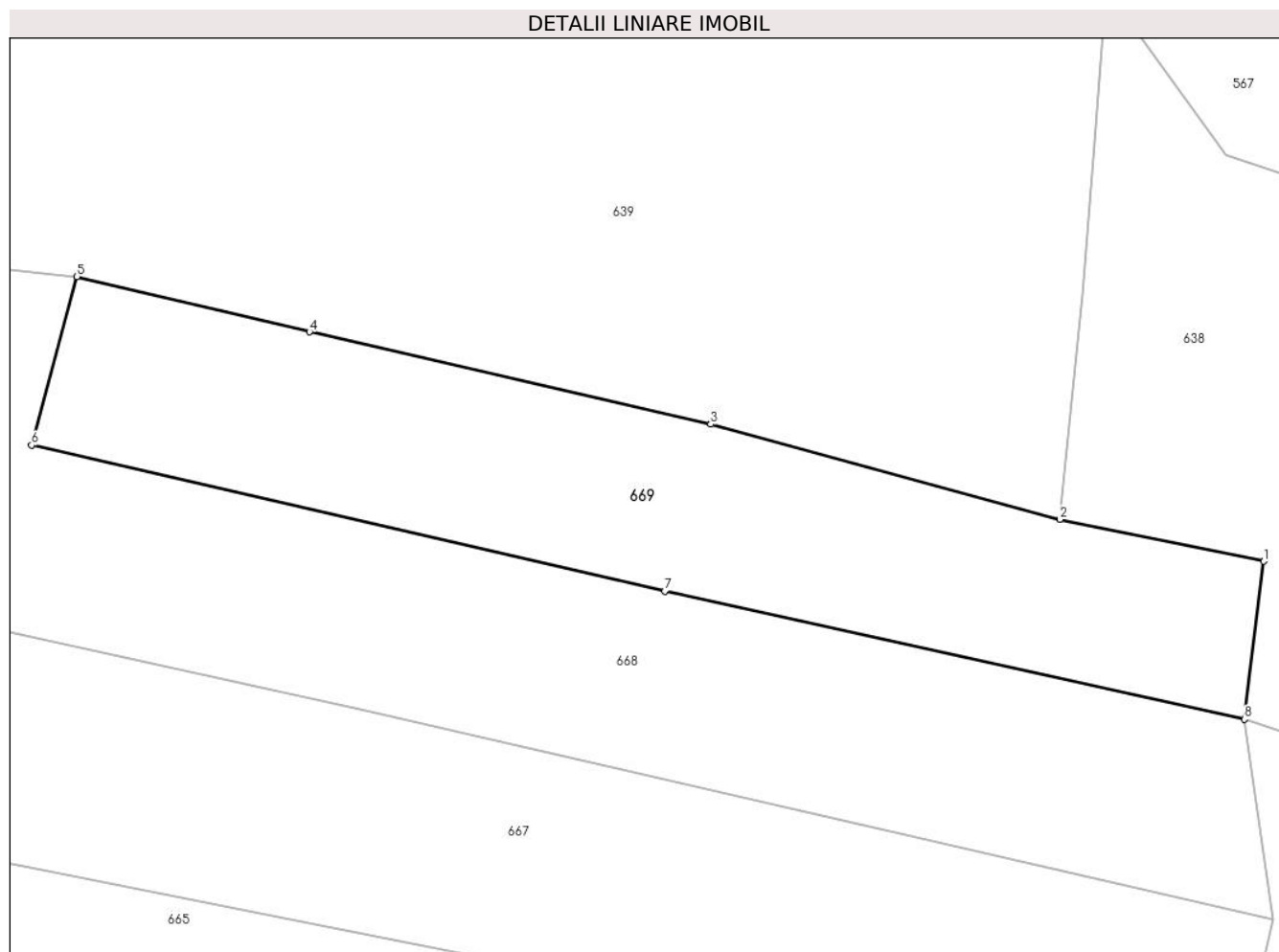
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53700	2.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.676,433 679.088,831	2	394.655,569 679.093,136	21.304
2	394.655,569 679.093,136	3	394.619,812 679.102,861	37.056
3	394.619,812 679.102,861	4	394.578,705 679.112,319	42.181
4	394.578,705 679.112,319	5	394.554,888 679.117,967	24.478
5	394.554,888 679.117,967	6	394.550,24 679.100,72	17.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.550,24 679.100,72	7	394.615,08 679.085,773	66.541
7	394.615,08 679.085,773	8	394.674,465 679.072,664	60.815
8	394.674,465 679.072,664	1	394.676,433 679.088,831	16.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:317, 705,311 -Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.587	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1235, 1236, 1238, 1237

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
670 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/94, din 05/09/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDUSĂTAN GAVRIL DEFUNCT :Da	

C. Partea III. SARCINI .

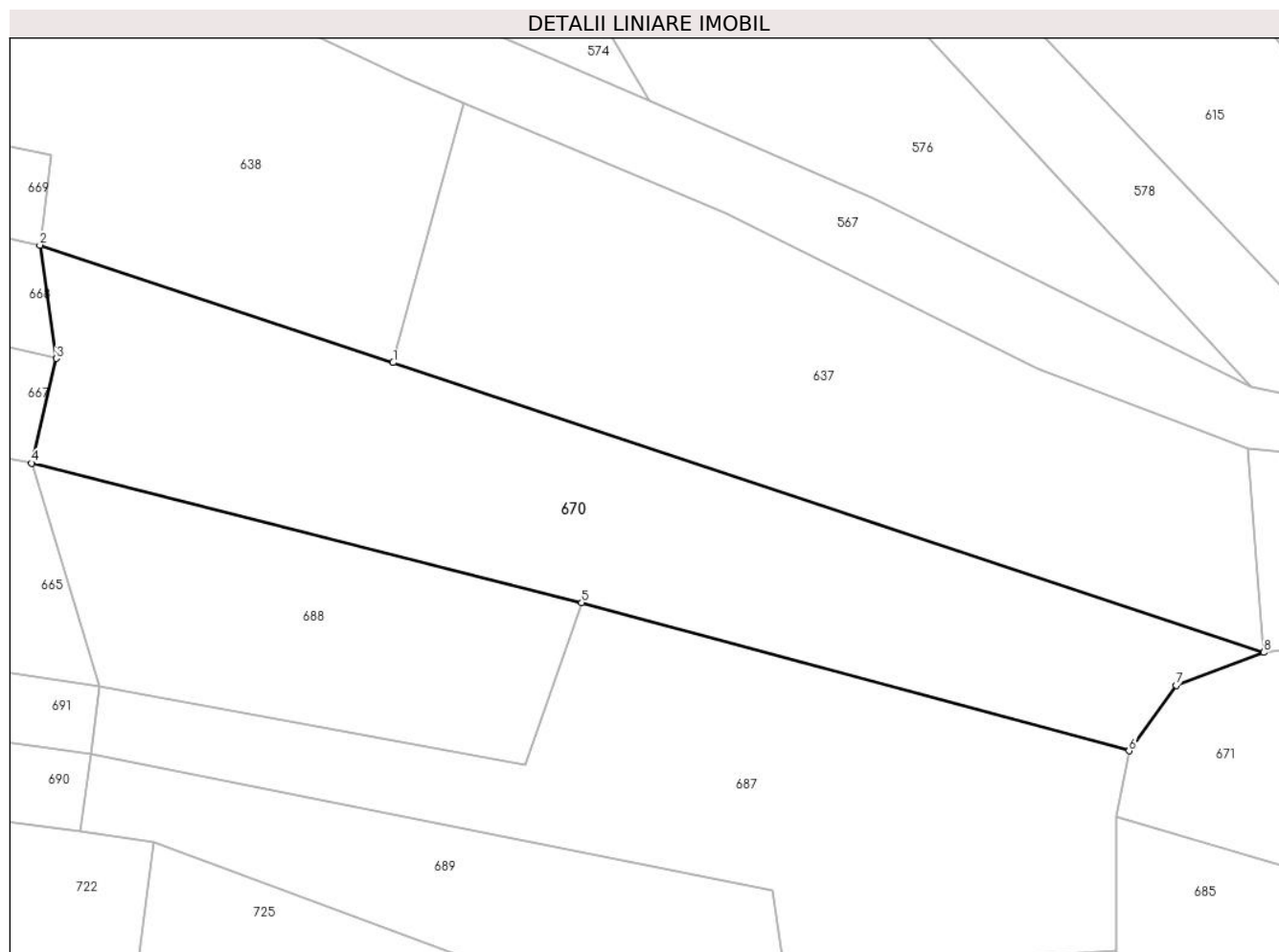
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.587	parte din nr. top. 1235, 1236, 1238, 1237

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	6.587	Iederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.738,327 679.051,42	2	394.674,465 679.072,664	67.303
2	394.674,465 679.072,664	3	394.677,395 679.052,17	20.702
3	394.677,395 679.052,17	4	394.672,962 679.033,258	19.425
4	394.672,962 679.033,258	5	394.772,428 679.008,056	102.609
5	394.772,428 679.008,056	6	394.871,4 678.981,26	102.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.871,4 678.981,26	7	394.879,947 678.993,09	14.595
7	394.879,947 678.993,09	8	394.895,758 678.999,05	16.897
8	394.895,758 678.999,05	1	394.738,327 679.051,42	165.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:57-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.265	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1225

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
671 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 86/1999, din 20/07/1999 emis de NP VLADIMIR MIRCEA BAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PRELUCAN FLOARE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

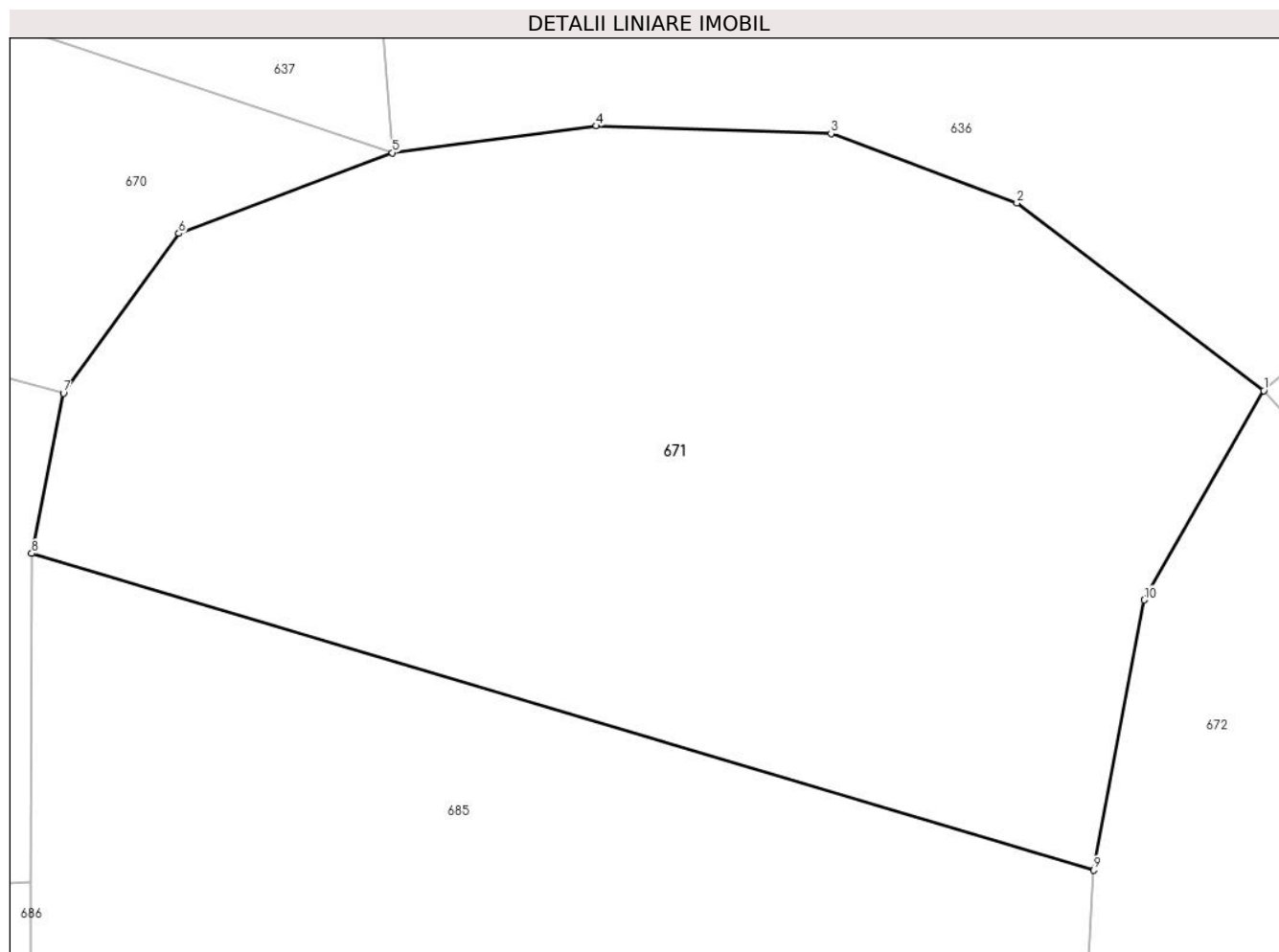
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.265	parte din nr. top.1225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	3.265	Iederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.960,259 678.981,451	2	394.941,987 678.995,326	22.943
2	394.941,987 678.995,326	3	394.928,233 679.000,466	14.683
3	394.928,233 679.000,466	4	394.910,861 679.001,039	17.381
4	394.910,861 679.001,039	5	394.895,758 678.999,05	15.233
5	394.895,758 678.999,05	6	394.879,947 678.993,09	16.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.879,947 678.993,09	7	394.871,4 678.981,26	14.595
7	394.871,4 678.981,26	8	394.869,054 678.969,421	12.069
8	394.869,054 678.969,421	9	394.947,678 678.945,997	82.039
9	394.947,678 678.945,997	10	394.951,424 678.965,971	20.322
10	394.951,424 678.965,971	1	394.960,259 678.981,451	17.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:409, 148, 57-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1231, 1232/2, 1228, 1225

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
672 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 86/1999, din 20/07/1999 emis de NP VLADIMIR MIRCEA BAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IGNAT ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

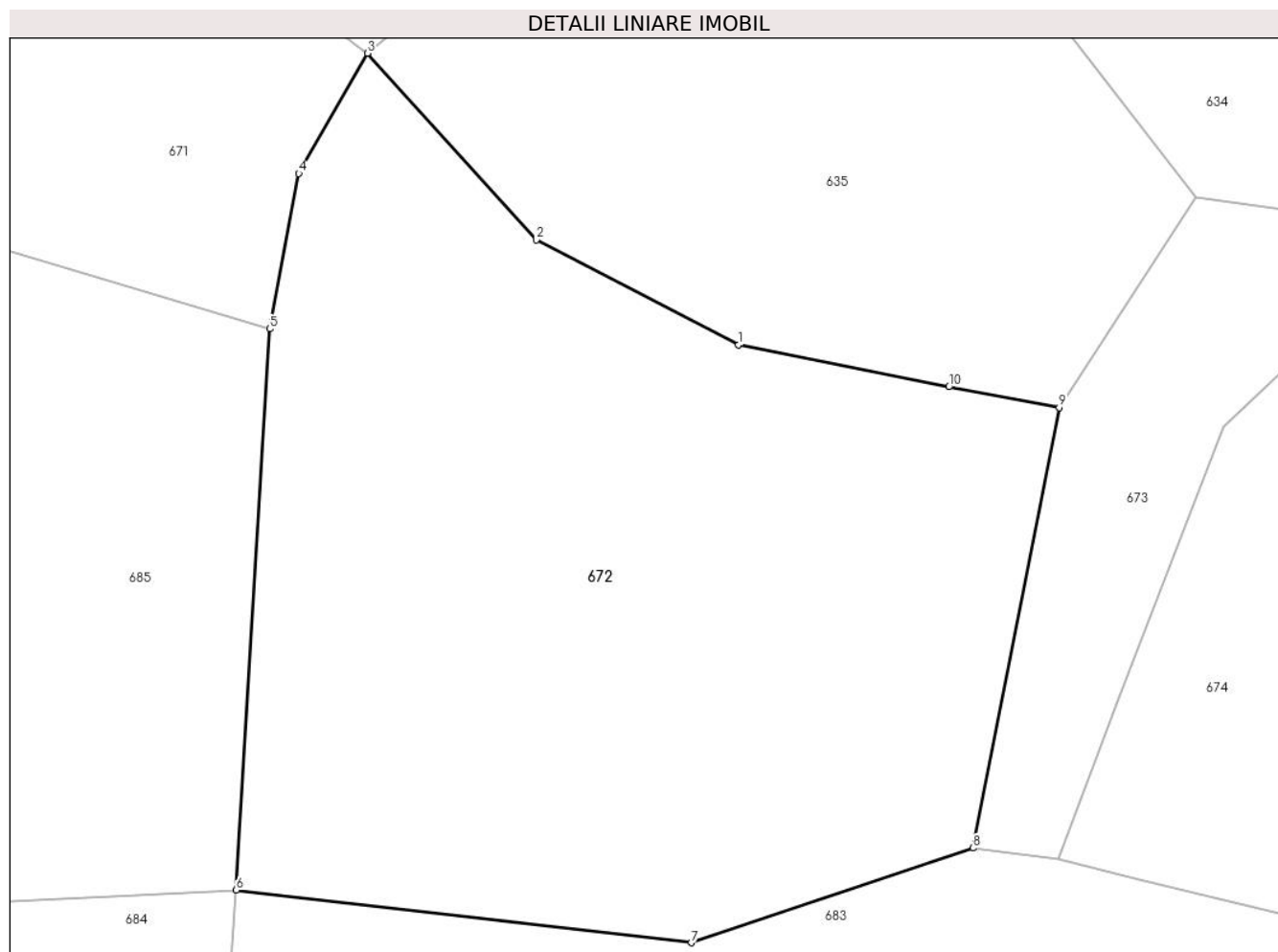
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.000	parte din nr. top.1231, 1232/2, 1228, 1225

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.000	lederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.007,99 678.943,912	2	394.981,998 678.957,44	29.302
2	394.981,998 678.957,44	3	394.960,259 678.981,451	32.39
3	394.960,259 678.981,451	4	394.951,424 678.965,971	17.824
4	394.951,424 678.965,971	5	394.947,678 678.945,997	20.322
5	394.947,678 678.945,997	6	394.943,364 678.873,782	72.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.943,364 678.873,782	7	395.001,934 678.867,021	58.959
7	395.001,934 678.867,021	8	395.038,177 678.879,211	38.238
8	395.038,177 678.879,211	9	395.049,294 678.935,853	57.723
9	395.049,294 678.935,853	10	395.035,123 678.938,528	14.421
10	395.035,123 678.938,528	1	395.007,99 678.943,912	27.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:885, 148-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.683	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1228, 1265/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
673 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 86/1999, din 20/07/1999 emis de NP VLADIMIR MIRCEA BAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PRECUB EUDOCHIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

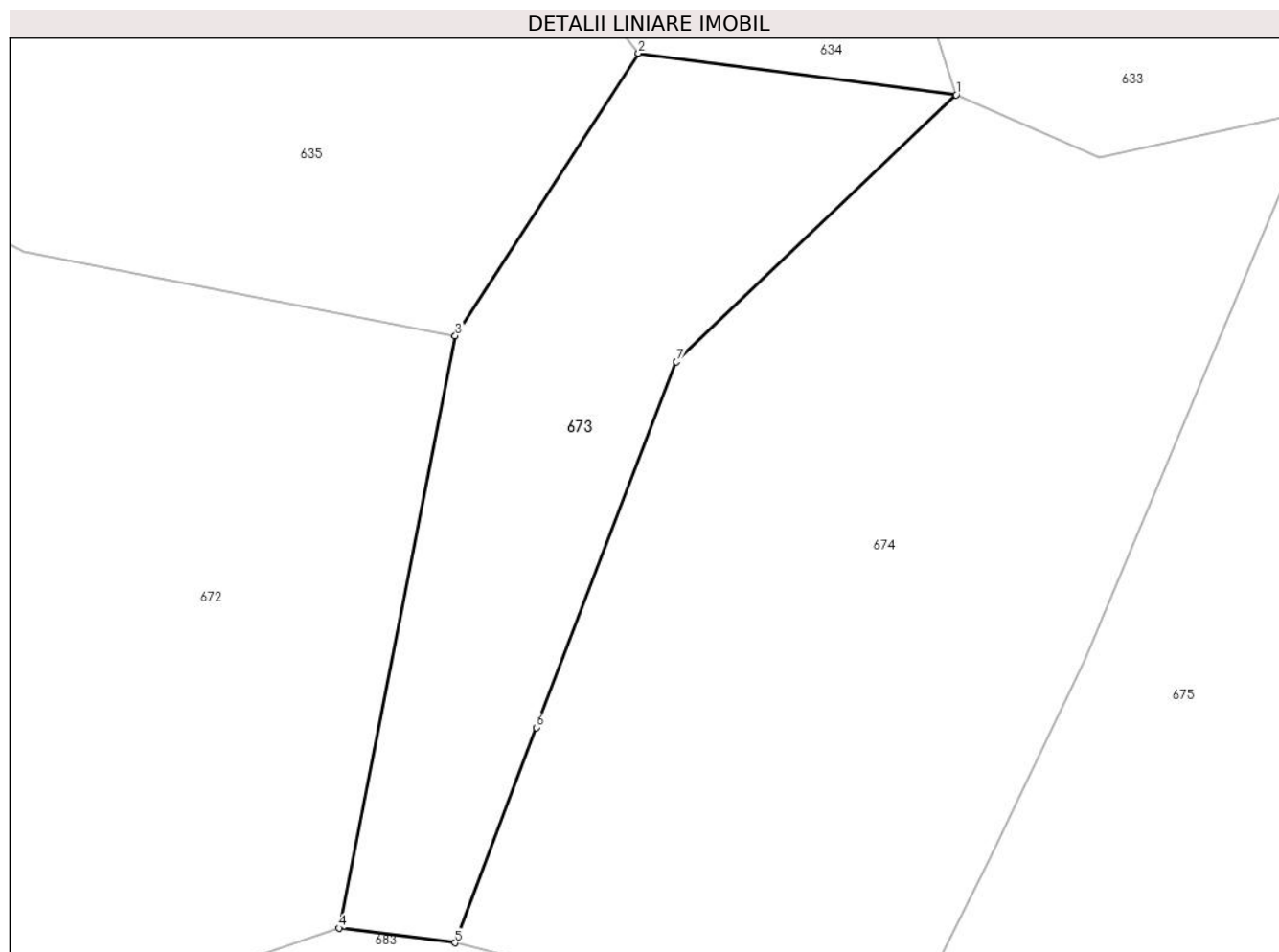
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.683	parte din nr. top.1228, 1265/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.683	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.097,232 678.958,873	2	395.066,824 678.962,862	30.669
2	395.066,824 678.962,862	3	395.049,294 678.935,853	32.199
3	395.049,294 678.935,853	4	395.038,177 678.879,211	57.723
4	395.038,177 678.879,211	5	395.049,25 678.877,802	11.162
5	395.049,25 678.877,802	6	395.057,033 678.898,38	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.057,033 678.898,38	7	395.070,45 678.933,349	37.455
7	395.070,45 678.933,349	1	395.097,232 678.958,873	36.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:952, 409, 148, 408-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.985	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1230, 1231, 1228, 1232/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
674 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 86/1999, din 20/07/1999 emis de NP VLADIMIR MIRCEA BAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ SOFIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

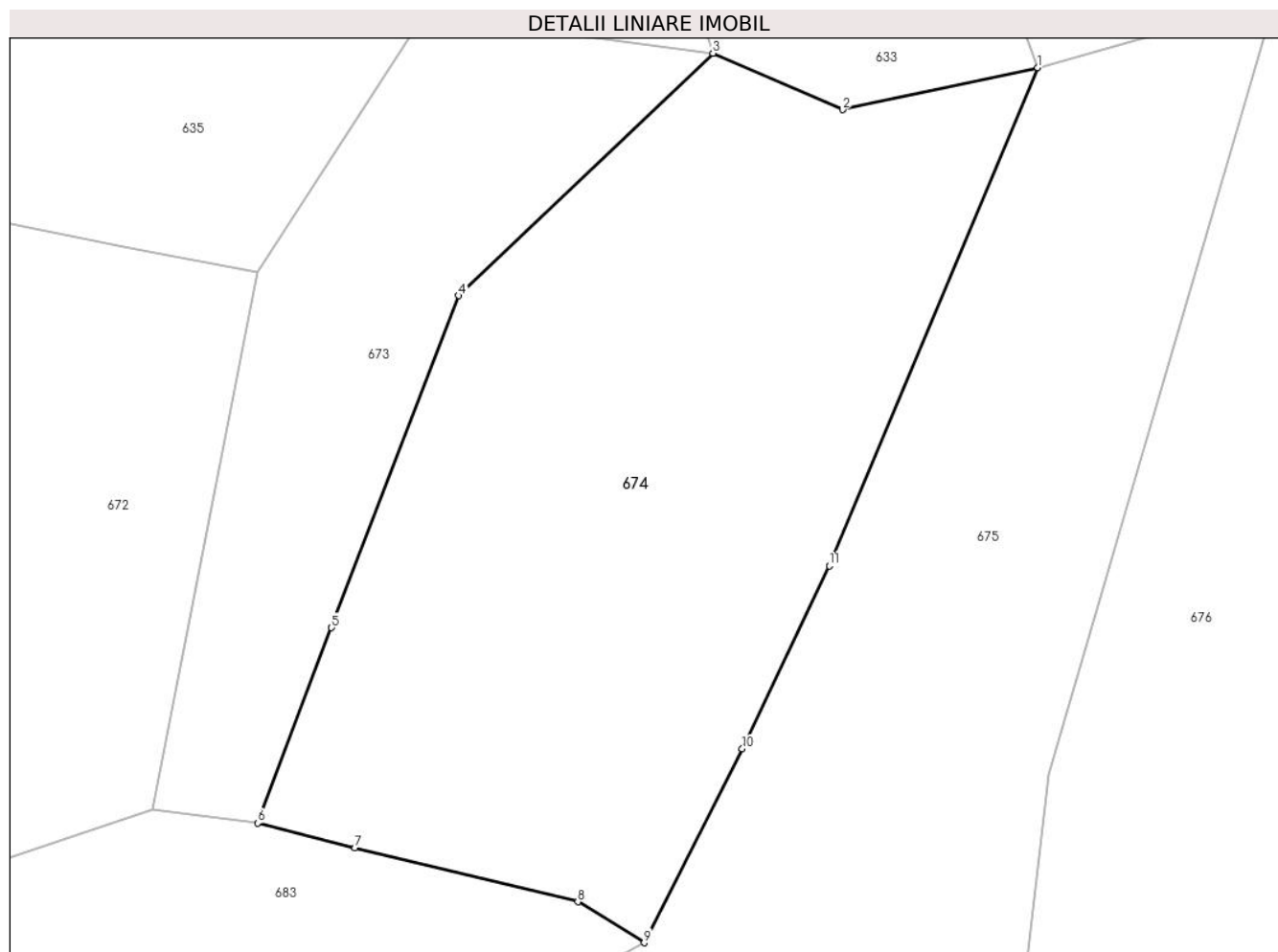
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.985	parte din nr. top.1230, 1231, 1228, 1232/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.985	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.131,462 678.957,352	2	395.110,89 678.952,916	21.045
2	395.110,89 678.952,916	3	395.097,232 678.958,873	14.901
3	395.097,232 678.958,873	4	395.070,45 678.933,349	36.997
4	395.070,45 678.933,349	5	395.057,033 678.898,38	37.455
5	395.057,033 678.898,38	6	395.049,25 678.877,802	22.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.049,25 678.877,802	7	395.059,528 678.875,208	10.6
7	395.059,528 678.875,208	8	395.083,009 678.869,509	24.163
8	395.083,009 678.869,509	9	395.089,977 678.865,191	8.197
9	395.089,977 678.865,191	10	395.100,323 678.885,618	22.898
10	395.100,323 678.885,618	11	395.109,491 678.904,896	21.347
11	395.109,491 678.904,896	1	395.131,462 678.957,352	56.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:90, 715-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.846	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1229, 1261

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
675 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

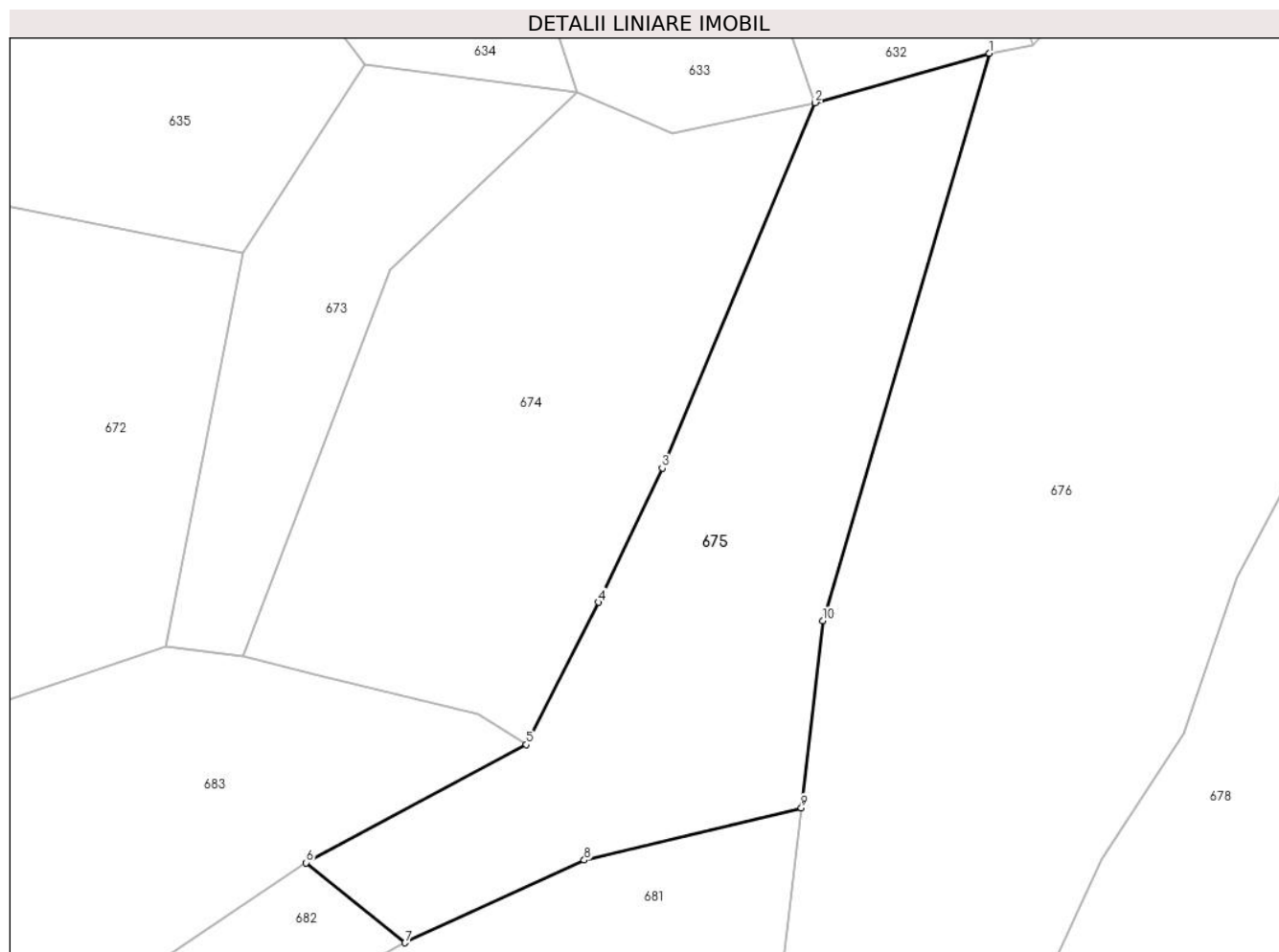
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.846	parte din nr. top.1229, 1261

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.156,467 678.964,443	2	395.131,462 678.957,352	25.991
2	395.131,462 678.957,352	3	395.109,491 678.904,896	56.871
3	395.109,491 678.904,896	4	395.100,323 678.885,618	21.347
4	395.100,323 678.885,618	5	395.089,977 678.865,191	22.898
5	395.089,977 678.865,191	6	395.058,331 678.848,226	35.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.058,331 678.848,226	7	395.072,552 678.836,745	18.277
7	395.072,552 678.836,745	8	395.098,283 678.848,615	28.337
8	395.098,283 678.848,615	9	395.129,469 678.856,119	32.076
9	395.129,469 678.856,119	10	395.132,578 678.882,952	27.013
10	395.132,578 678.882,952	1	395.156,467 678.964,443	84.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52398

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52398	10.962	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
676 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut.sub nr. 6130, din 28/10/2008 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN IOAN GABRIEL, și soția 2) LUPAN ANISOARA FLORENTINA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52398-Grosi înscrisă prin încheierea nr.38821/29/10/2008</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr 1859, din 21/04/2022 emis de Corpadea Corina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN IOAN GABRIEL, și soția 2) LUPAN ANISOARA FLORENTINA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52398-Grosi înscrisă prin încheierea nr.25750/21/04/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

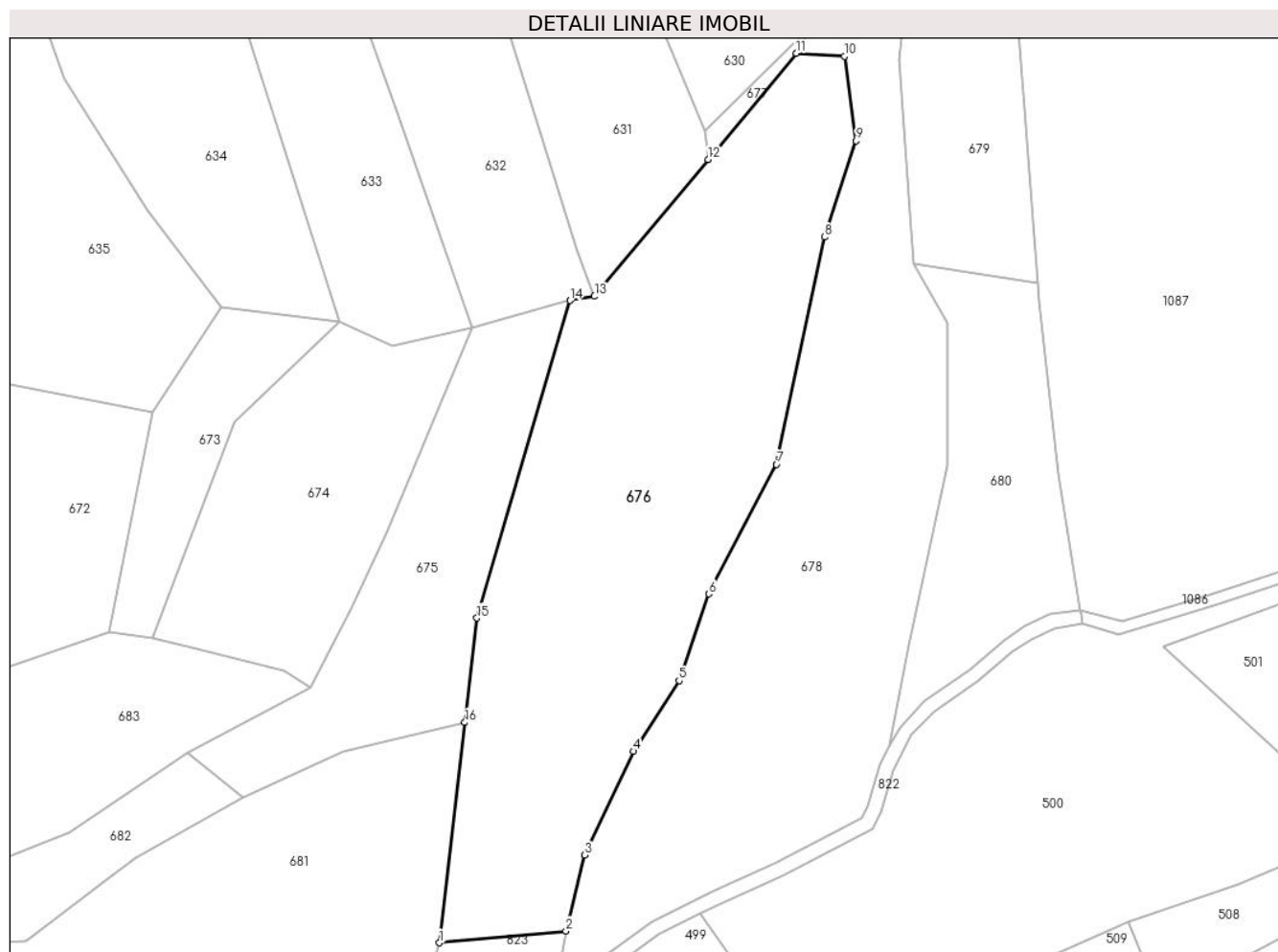
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52398	10.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.122,918 678.799,57	2	395.155,426 678.802,612	32.65
2	395.155,426 678.802,612	3	395.160,238 678.822,076	20.05
3	395.160,238 678.822,076	4	395.172,718 678.848,706	29.409
4	395.172,718 678.848,706	5	395.184,49 678.866,86	21.637
5	395.184,49 678.866,86	6	395.192,13 678.889,151	23.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.192,13 678.889,151	7	395.209,516 678.922,353	37.479
7	395.209,516 678.922,353	8	395.221,825 678.980,726	59.657
8	395.221,825 678.980,726	9	395.229,939 679.005,463	26.034
9	395.229,939 679.005,463	10	395.226,982 679.027,123	21.861
10	395.226,982 679.027,123	11	395.214,594 679.027,917	12.413
11	395.214,594 679.027,917	12	395.191,944 679.000,637	35.457
12	395.191,944 679.000,637	13	395.162,784 678.965,516	45.648
13	395.162,784 678.965,516	14	395.156,467 678.964,443	6.407
14	395.156,467 678.964,443	15	395.132,578 678.882,952	84.92
15	395.132,578 678.882,952	16	395.129,469 678.856,119	27.012
16	395.129,469 678.856,119	1	395.122,918 678.799,57	56.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:949-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1265/7

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
677 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

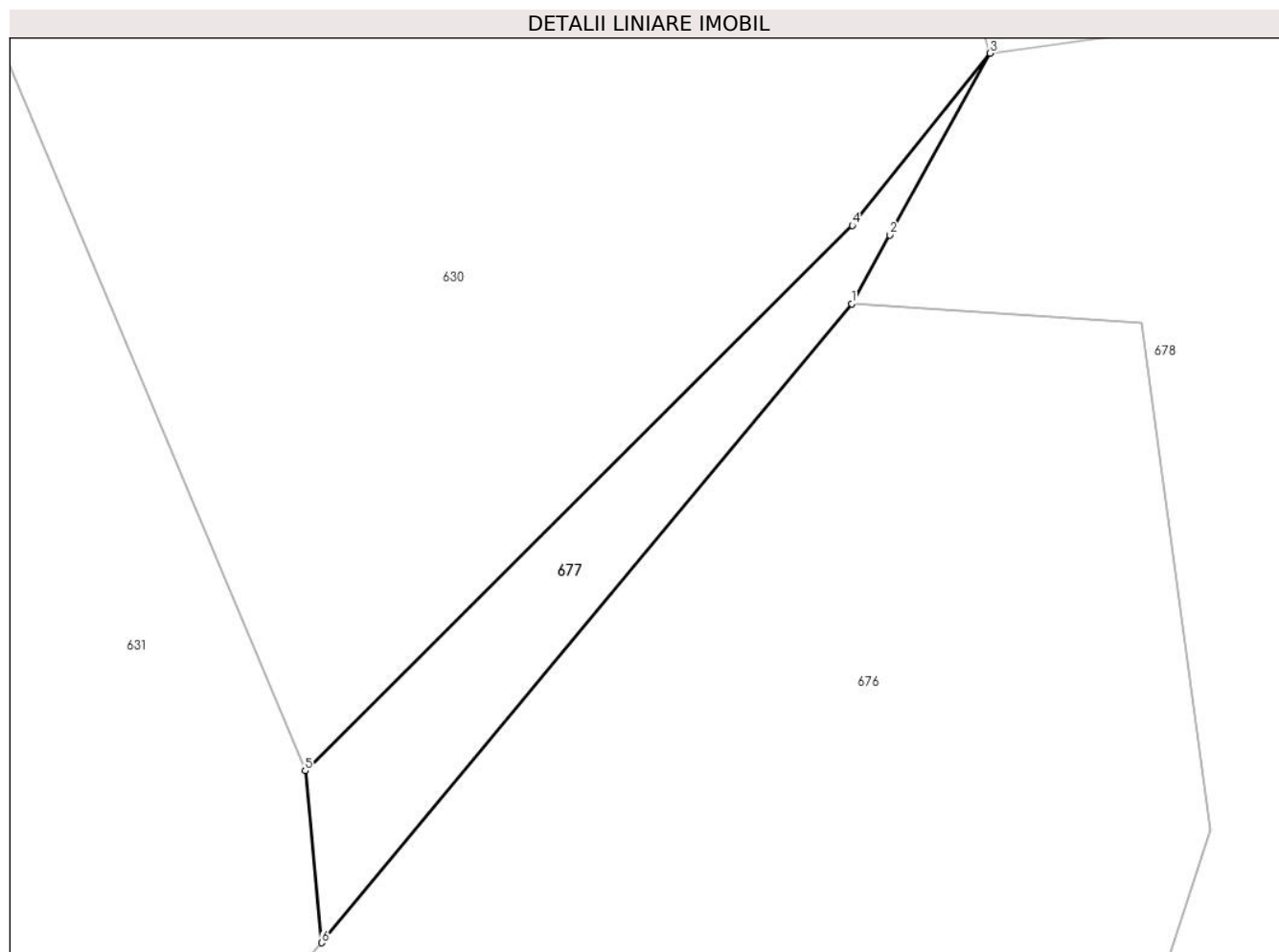
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	parte din nr. top.1265/7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.214,594 679.027,917	2	395.216,222 679.030,858	3.362
2	395.216,222 679.030,858	3	395.220,517 679.038,618	8.869
3	395.220,517 679.038,618	4	395.214,625 679.031,264	9.423
4	395.214,625 679.031,264	5	395.191,244 679.007,978	32.999
5	395.191,244 679.007,978	6	395.191,944 679.000,637	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.191,944 679.000,637	1	395.214,594 679.027,917	35.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:869, 868-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.624	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1264/10, 1264/8, 1262/3, 1263/1, 1263/2, 1262/2, 1264/9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	395.209,516 678.922,353	12	395.192,13 678.889,151	37.479
13	395.184,49 678.866,86	14	395.172,718 678.848,706	21.637
15	395.160,238 678.822,076	16	395.155,426 678.802,612	20.05
17	395.152,625 678.787,074	18	395.177,494 678.804,956	30.631
19	395.193,703 678.813,037	20	395.209,365 678.820,147	17.2
21	395.231,499 678.831,683	22	395.233,057 678.834,586	3.295
23	395.236,146 678.845,111	24	395.238,679 678.850,057	5.557
25	395.243,603 678.875,917	26	395.253,459 678.922,257	47.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	395.192,13 678.889,151	13	395.184,49 678.866,86	23.564
14	395.172,718 678.848,706	15	395.160,238 678.822,076	29.409
16	395.155,426 678.802,612	17	395.152,625 678.787,074	15.788
18	395.177,494 678.804,956	19	395.193,703 678.813,037	18.112
20	395.209,365 678.820,147	21	395.231,499 678.831,683	24.96
22	395.233,057 678.834,586	23	395.236,146 678.845,111	10.969
24	395.238,679 678.850,057	25	395.243,603 678.875,917	26.325
26	395.253,459 678.922,257	1	395.253,459 678.958,747	36.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:882, 868, 869-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.667	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1262/1/2, 1268/1-ut, 1262/2, 1262/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
679 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

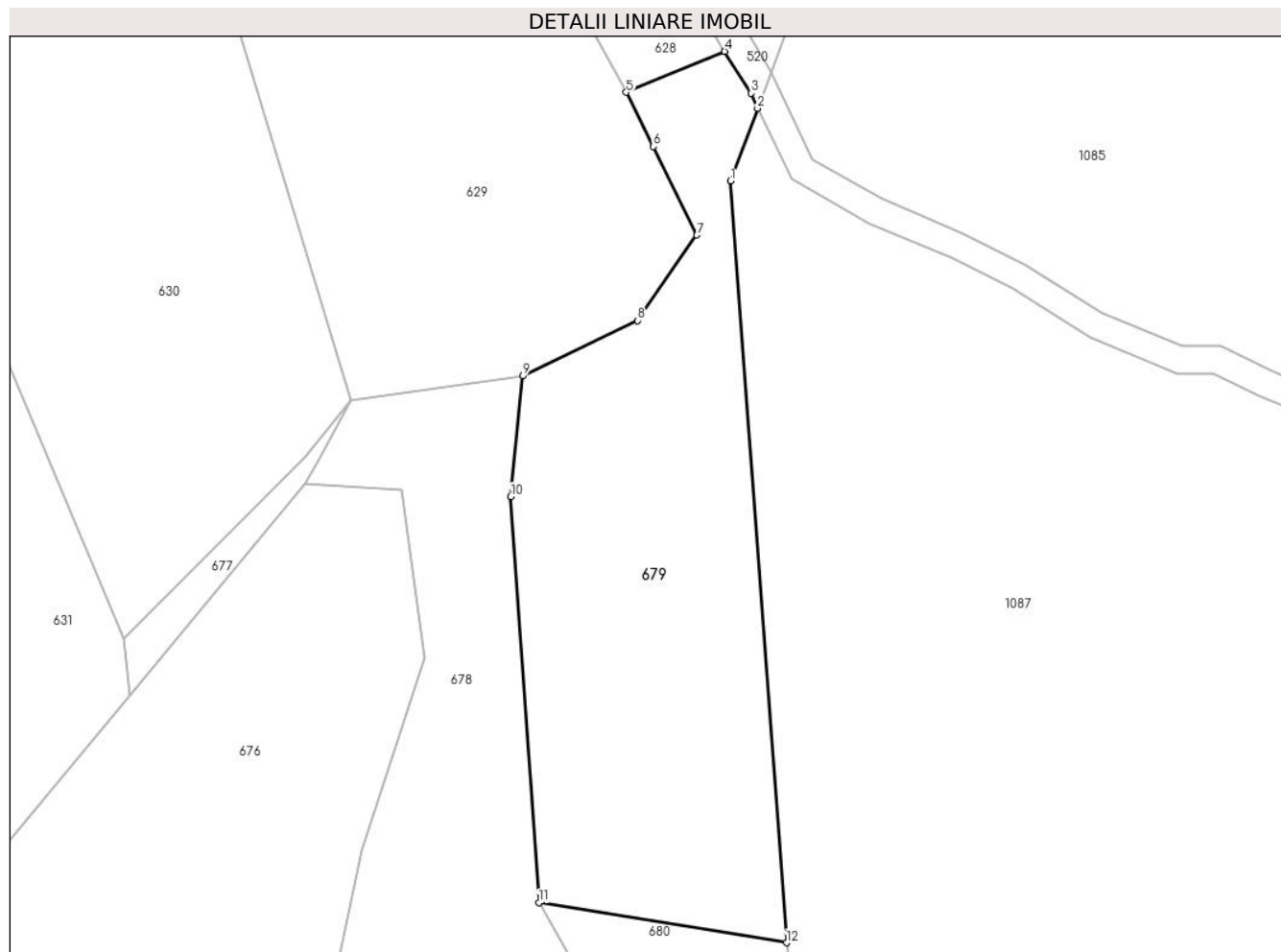
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.667	parte din nr. top.1262/1/2, 1268/1-ut, 1262/2, 1262/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.667	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.269,386 679.066,802	2	395.272,861 679.076,148	9.971
2	395.272,861 679.076,148	3	395.272,055 679.078,115	2.126
3	395.272,055 679.078,115	4	395.268,628 679.083,487	6.372
4	395.268,628 679.083,487	5	395.255,96 679.078,24	13.712
5	395.255,96 679.078,24	6	395.259,466 679.071,255	7.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.259,466 679.071,255	7	395.265,054 679.059,855	12.696
7	395.265,054 679.059,855	8	395.257,381 679.048,867	13.402
8	395.257,381 679.048,867	9	395.242,631 679.041,714	16.393
9	395.242,631 679.041,714	10	395.241,076 679.026,21	15.582
10	395.241,076 679.026,21	11	395.244,684 678.973,942	52.392
11	395.244,684 678.973,942	12	395.276,611 678.968,791	32.34
12	395.276,611 678.968,791	1	395.269,386 679.066,802	98.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:869-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.114	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1268/1-ut,1262/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.114	parte din nr. top. 1268/1-ut,1262/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.277,079 678.964,366	2	395.276,611 678.968,791	4.45
2	395.276,611 678.968,791	3	395.244,684 678.973,942	32.34
3	395.244,684 678.973,942	4	395.253,459 678.958,747	17.547
4	395.253,459 678.958,747	5	395.253,459 678.922,257	36.49
5	395.253,459 678.922,257	6	395.243,603 678.875,917	47.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.243,603 678.875,917	7	395.238,679 678.850,057	26.325
7	395.238,679 678.850,057	8	395.241,213 678.855,003	5.557
8	395.241,213 678.855,003	9	395.247,581 678.861,549	9.132
9	395.247,581 678.861,549	10	395.259,3 678.869,858	14.366
10	395.259,3 678.869,858	11	395.267,931 678.877,138	11.291
11	395.267,931 678.877,138	12	395.273,157 678.880,779	6.369
12	395.273,157 678.880,779	13	395.279,888 678.883,865	7.405
13	395.279,888 678.883,865	14	395.287,544 678.884,991	7.738
14	395.287,544 678.884,991	15	395.281,792 678.919,882	35.362
15	395.281,792 678.919,882	1	395.277,079 678.964,366	44.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:715, 385-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.516	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1261, 1260

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
681 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/31, din 13/03/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDUSĂTAN ANTON , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

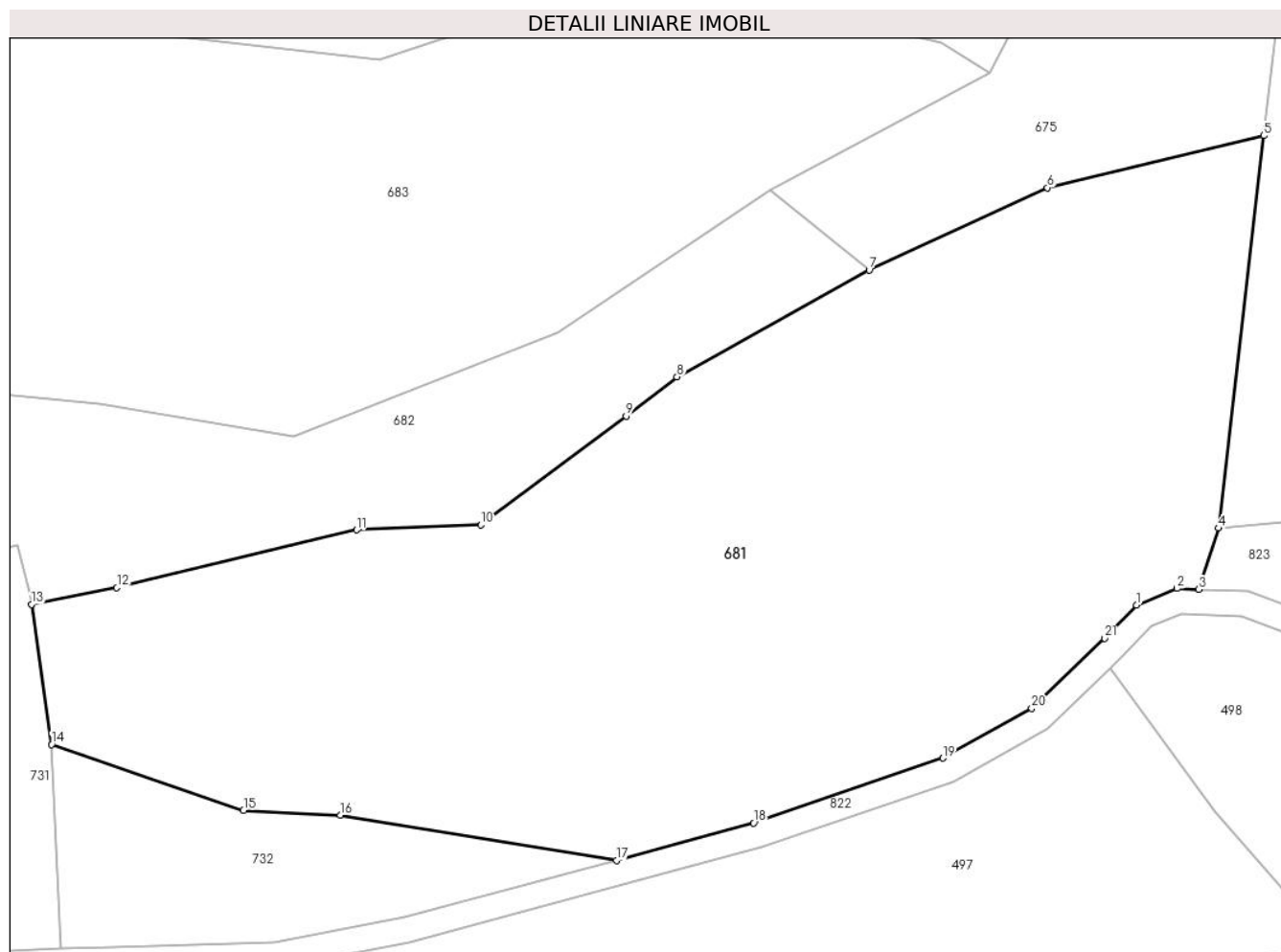
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.516	parte din nr. top.1261, 1260

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.200	Habru	-	-	
2	faneata	NU	3.316	Habru	-	-	fâneață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	395.111,094 678.788,5	2	395.116,944 678.790,873	6.313
3	395.120,102 678.790,738	4	395.122,918 678.799,57	9.27
5	395.129,469 678.856,119	6	395.098,283 678.848,615	32.076
7	395.072,552 678.836,745	8	395.044,848 678.821,389	31.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	395.116,944 678.790,873	3	395.120,102 678.790,738	3.161
4	395.122,918 678.799,57	5	395.129,469 678.856,119	56.927
6	395.098,283 678.848,615	7	395.072,552 678.836,745	28.337
8	395.044,848 678.821,389	9	395.037,512 678.815,737	9.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	395.037,512 678.815,737	10	395.016,606 678.800,033	26.147
11	394.998,637 678.799,305	12	394.964,087 678.790,989	35.537
13	394.951,797 678.788,585	14	394.954,689 678.768,418	20.373
15	394.982,359 678.758,884	16	394.996,304 678.758,235	13.96
17	395.036,146 678.751,709	18	395.055,913 678.757,073	20.482
19	395.083,192 678.766,439	20	395.096,011 678.773,593	14.68
21	395.106,479 678.783,727	1	395.111,094 678.788,5	6.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	395.016,606 678.800,033	11	394.998,637 678.799,305	17.984
12	394.964,087 678.790,989	13	394.951,797 678.788,585	12.523
14	394.954,689 678.768,418	15	394.982,359 678.758,884	29.266
16	394.996,304 678.758,235	17	395.036,146 678.751,709	40.373
18	395.055,913 678.757,073	19	395.083,192 678.766,439	28.842
20	395.096,011 678.773,593	21	395.106,479 678.783,727	14.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:715, 386 -Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.918	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1261, 1257/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
682 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/62, din 28/10/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDUSĂTAN AUREL , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

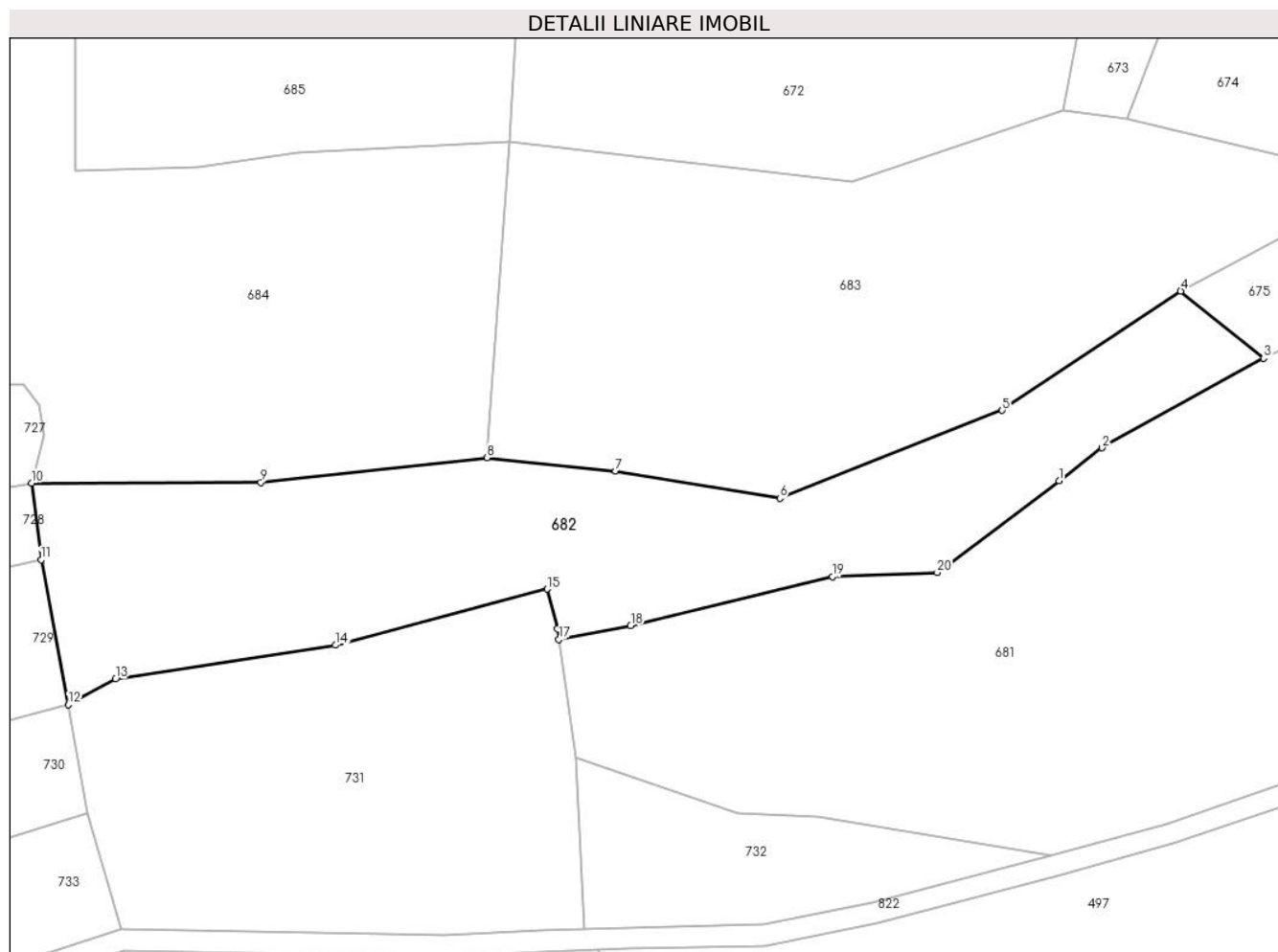
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.918	parte din nr. top.1261, 1257/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.918	lederate	-	-	fânață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.037,512 678.815,737	2	395.044,848 678.821,389	9.261
2	395.044,848 678.821,389	3	395.072,552 678.836,745	31.675
3	395.072,552 678.836,745	4	395.058,331 678.848,226	18.277
4	395.058,331 678.848,226	5	395.027,753 678.827,797	36.774
5	395.027,753 678.827,797	6	394.989,653 678.812,759	40.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.989,653 678.812,759	7	394.961,51 678.817,453	28.532
7	394.961,51 678.817,453	8	394.939,517 678.819,729	22.11
8	394.939,517 678.819,729	9	394.900,729 678.815,478	39.02
9	394.900,729 678.815,478	10	394.861,455 678.815,383	39.274
10	394.861,455 678.815,383	11	394.863,084 678.802,204	13.279
11	394.863,084 678.802,204	12	394.867,753 678.777,387	25.252
12	394.867,753 678.777,387	13	394.875,827 678.781,802	9.202
13	394.875,827 678.781,802	14	394.913,52 678.787,609	38.138
14	394.913,52 678.787,609	15	394.949,789 678.797,208	37.518
15	394.949,789 678.797,208	16	394.951,534 678.790,419	7.01
16	394.951,534 678.790,419	17	394.951,797 678.788,585	1.853
17	394.951,797 678.788,585	18	394.964,087 678.790,989	12.523
18	394.964,087 678.790,989	19	394.998,637 678.799,305	35.537
19	394.998,637 678.799,305	20	395.016,606 678.800,033	17.984
20	395.016,606 678.800,033	1	395.037,512 678.815,737	26.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:715, 952, 409-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.214	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1261, 1230, 1232/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
683 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/48, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GREBLEȘ FELICIAN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

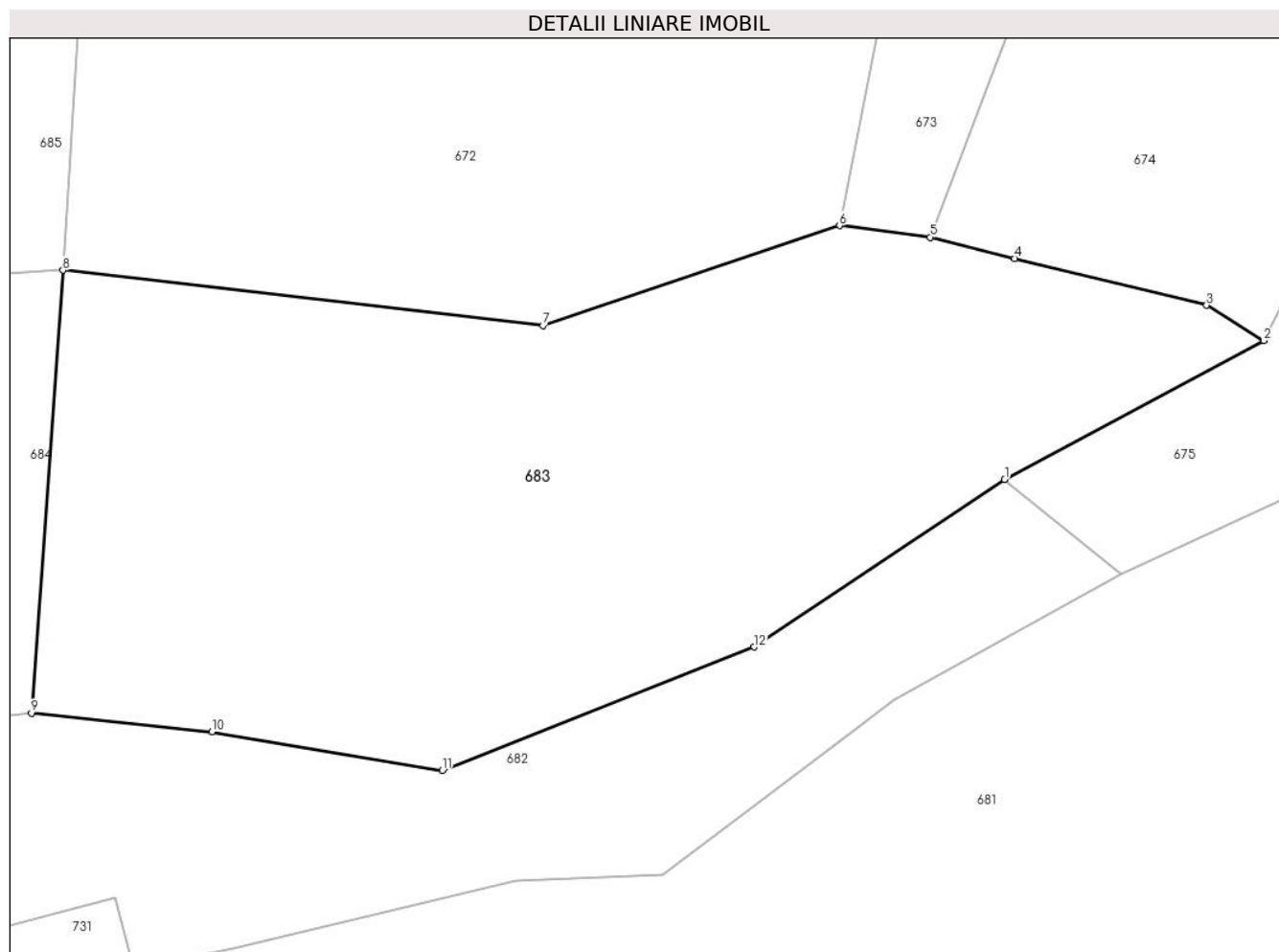
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.214	parte din nr. top.1261, 1230, 1232/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.214	Habru	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.058,331 678.848,226	2	395.089,977 678.865,191	35.907
2	395.089,977 678.865,191	3	395.083,009 678.869,509	8.197
3	395.083,009 678.869,509	4	395.059,528 678.875,208	24.163
4	395.059,528 678.875,208	5	395.049,25 678.877,802	10.6
5	395.049,25 678.877,802	6	395.038,177 678.879,211	11.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.038,177 678.879,211	7	395.001,934 678.867,021	38.238
7	395.001,934 678.867,021	8	394.943,364 678.873,782	58.959
8	394.943,364 678.873,782	9	394.939,517 678.819,729	54.19
9	394.939,517 678.819,729	10	394.961,51 678.817,453	22.11
10	394.961,51 678.817,453	11	394.989,653 678.812,759	28.532
11	394.989,653 678.812,759	12	395.027,753 678.827,797	40.96
12	395.027,753 678.827,797	1	395.058,331 678.848,226	36.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:446, 409, 386-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.464	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1251, 1232/2, 1257/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
684 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

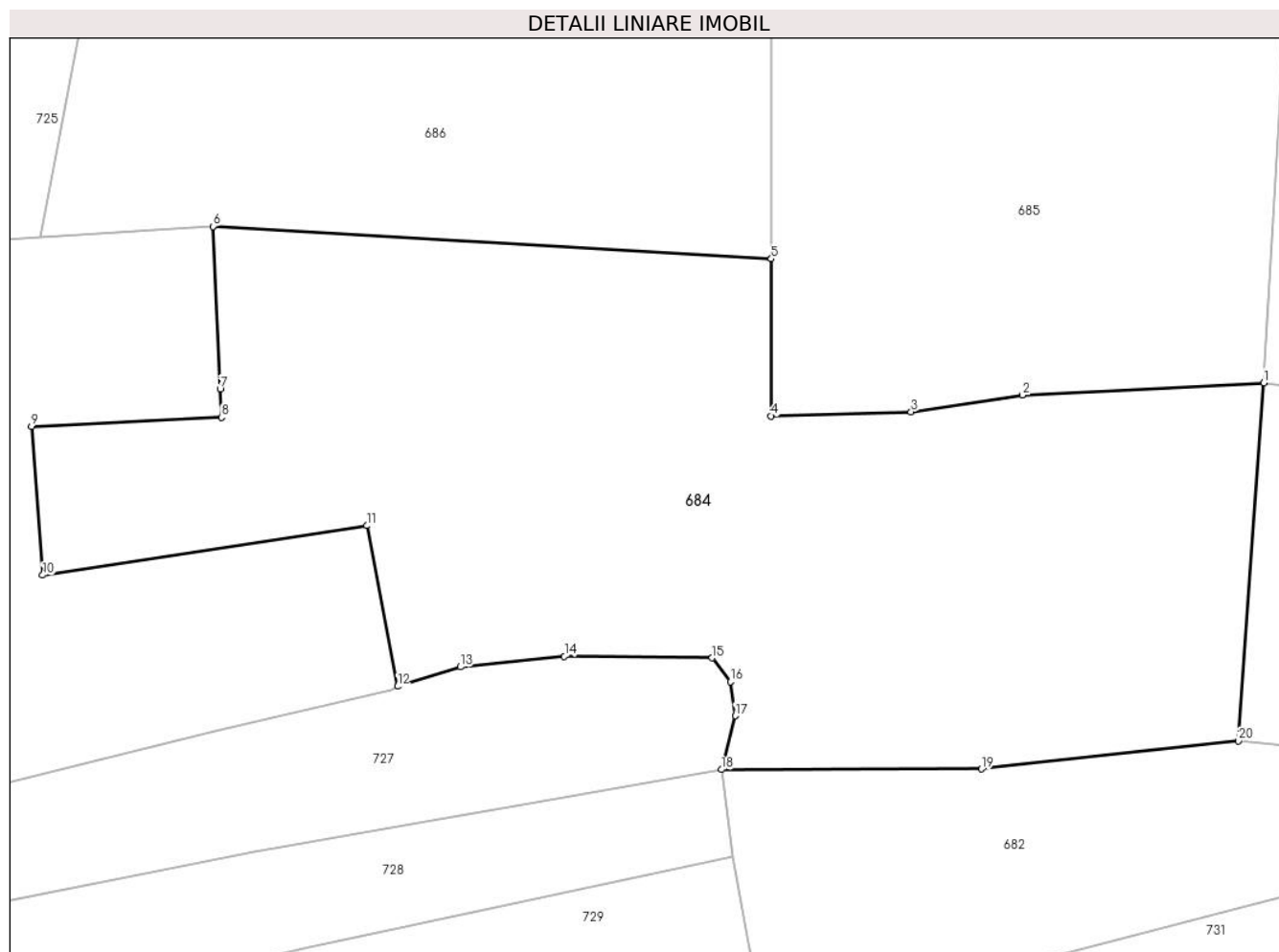
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.464	parte din nr. top.1251, 1232/2, 1257/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.399	-	-	-	
2	faneata	NU	3.065	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.943,364 678.873,782	2	394.906,928 678.871,912	36.484
2	394.906,928 678.871,912	3	394.890,093 678.869,375	17.025
3	394.890,093 678.869,375	4	394.868,947 678.868,762	21.155
4	394.868,947 678.868,762	5	394.868,972 678.892,466	23.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.868,972 678.892,466	6	394.784,633 678.897,373	84.482
6	394.784,633 678.897,373	7	394.785,738 678.872,828	24.57
7	394.785,738 678.872,828	8	394.785,93 678.868,565	4.267
8	394.785,93 678.868,565	9	394.757,248 678.867,17	28.716
9	394.757,248 678.867,17	10	394.758,92 678.844,742	22.49
10	394.758,92 678.844,742	11	394.807,883 678.852,194	49.527
11	394.807,883 678.852,194	12	394.812,519 678.827,952	24.681
12	394.812,519 678.827,952	13	394.822,012 678.830,872	9.932
13	394.822,012 678.830,872	14	394.837,724 678.832,482	15.794
14	394.837,724 678.832,482	15	394.860,045 678.832,229	22.322
15	394.860,045 678.832,229	16	394.862,798 678.828,644	4.52
16	394.862,798 678.828,644	17	394.863,529 678.823,507	5.189
17	394.863,529 678.823,507	18	394.861,455 678.815,383	8.385
18	394.861,455 678.815,383	19	394.900,729 678.815,478	39.274
19	394.900,729 678.815,478	20	394.939,517 678.819,729	39.02
20	394.939,517 678.819,729	1	394.943,364 678.873,782	54.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55209

Adresa: Jud. Maramures, In locul numit "Iederata"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55209	6.634	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
685 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 69, din 11/04/2003 emis de NP Melania Balogh (Dosar 94/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ARDUSĂTAN SMARANDA , bun propriu, <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55209-Grosi înscrisă prin încheierea nr.63228/29/09/2021</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 697, din 26/04/2021 emis de NP Melania Balogh;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ARDUSĂTAN SMARANDA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55209-Grosi înscrisă prin încheierea nr.63228/29/09/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

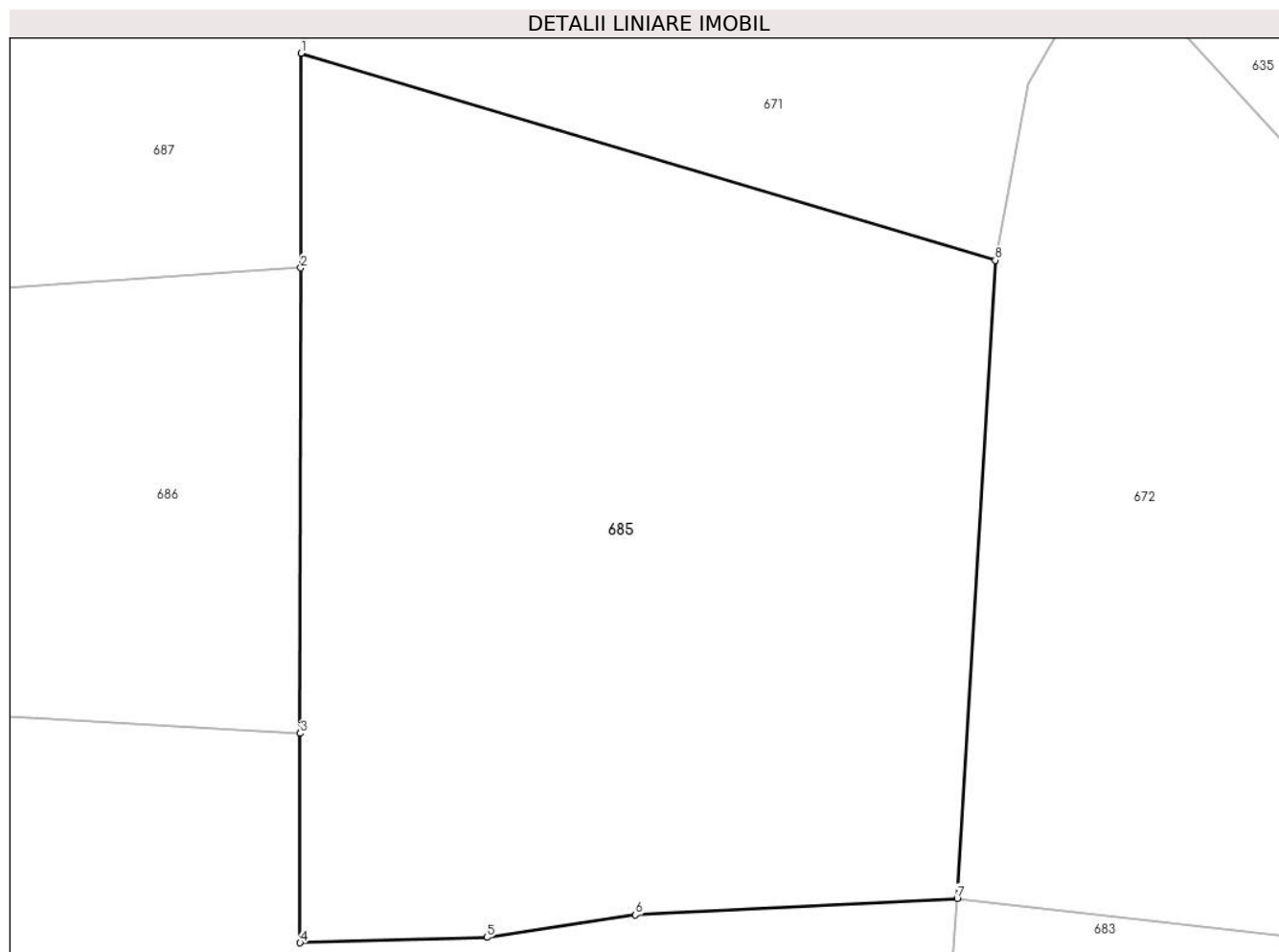
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55209	6.634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.869,054 678.969,421	2	394.869,028 678.945,13	24.291
2	394.869,028 678.945,13	3	394.868,972 678.892,466	52.664
3	394.868,972 678.892,466	4	394.868,947 678.868,762	23.704
4	394.868,947 678.868,762	5	394.890,093 678.869,375	21.155
5	394.890,093 678.869,375	6	394.906,928 678.871,912	17.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.906,928 678.871,912	7	394.943,364 678.873,782	36.484
7	394.943,364 678.873,782	8	394.947,678 678.945,997	72.344
8	394.947,678 678.945,997	1	394.869,054 678.969,421	82.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:726, 300, 369-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.928	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1233, 1234, 1248

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
686 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/66, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIUNT ȘTEFAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

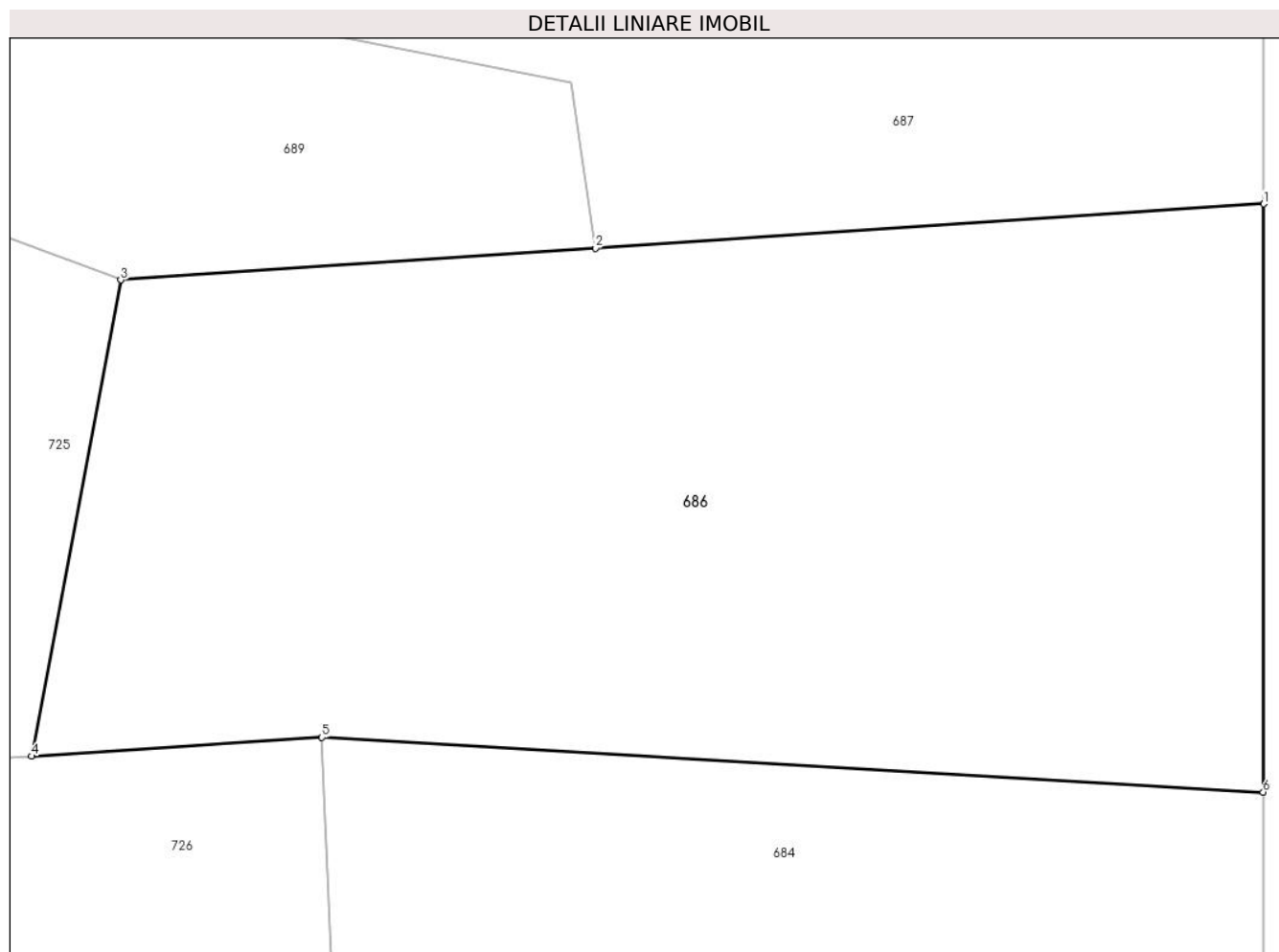
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.928	parte din nr. top. 1233, 1234, 1248

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.928	lederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.869,028 678.945,13	2	394.809,134 678.941,154	60.026
2	394.809,134 678.941,154	3	394.766,598 678.938,33	42.63
3	394.766,598 678.938,33	4	394.758,625 678.895,679	43.39
4	394.758,625 678.895,679	5	394.784,633 678.897,373	26.063
5	394.784,633 678.897,373	6	394.868,972 678.892,466	84.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.868,972 678.892,466	1	394.869,028 678.945,13	52.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:311, 300, 726, 317-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.772	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1238, 1234, 1233, 1235

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
687 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

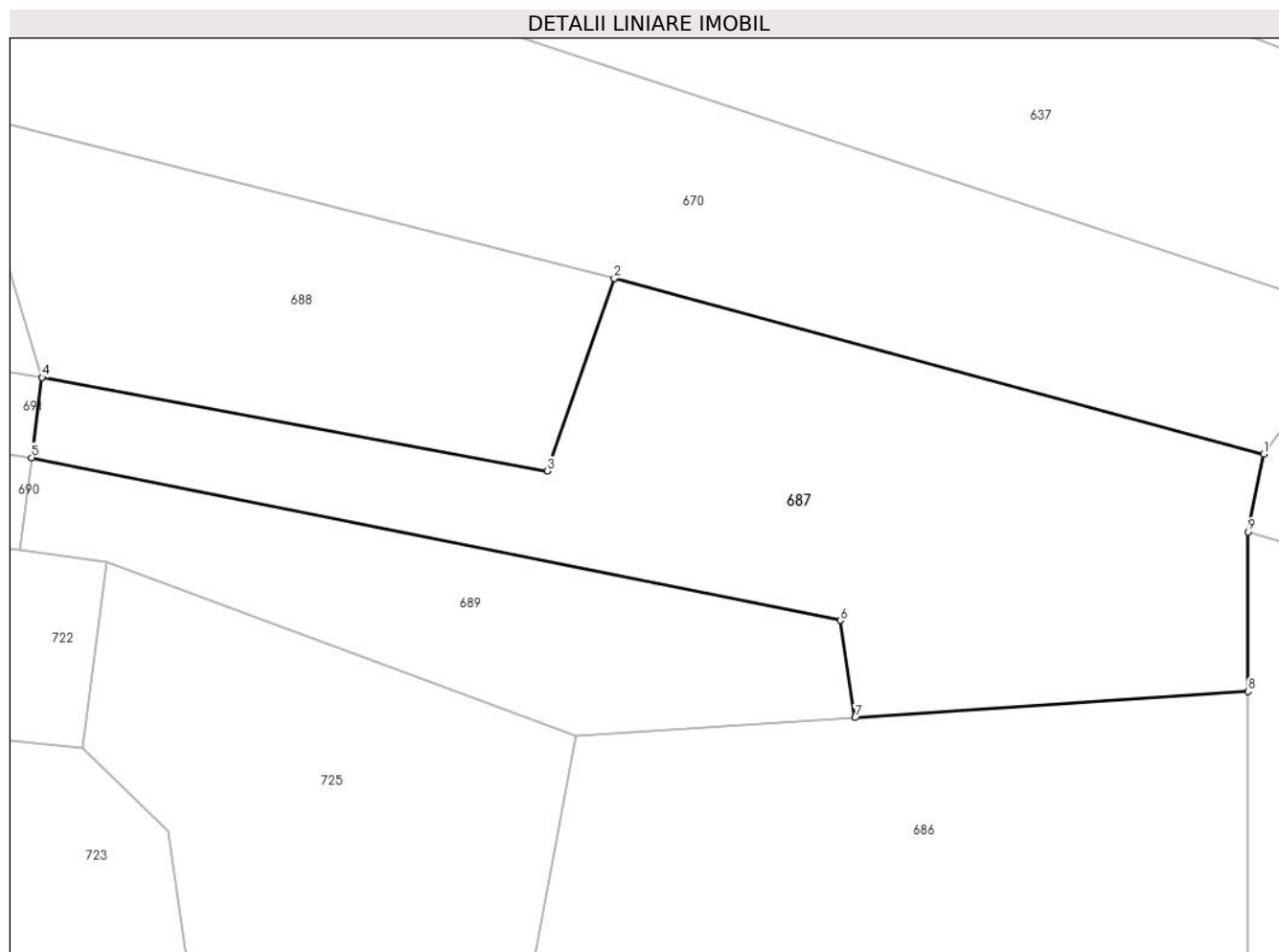
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.772	parte din nr. top.1238, 1234, 1233, 1235

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.772	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.871,4 678.981,26	2	394.772,428 679.008,056	102.535
2	394.772,428 679.008,056	3	394.762,241 678.978,735	31.04
3	394.762,241 678.978,735	4	394.685,258 678.992,958	78.286
4	394.685,258 678.992,958	5	394.683,672 678.980,751	12.31
5	394.683,672 678.980,751	6	394.806,929 678.955,959	125.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.806,929 678.955,959	7	394.809,134 678.941,154	14.968
7	394.809,134 678.941,154	8	394.869,028 678.945,13	60.026
8	394.869,028 678.945,13	9	394.869,054 678.969,421	24.291
9	394.869,054 678.969,421	1	394.871,4 678.981,26	12.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:311-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.050	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1237, 1238

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
688 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/79, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) FARCAȘ SIMION, lipsă CNP	
2) FARCAȘ DUMITRU, lipsă CNP	
3) FARCAȘ VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

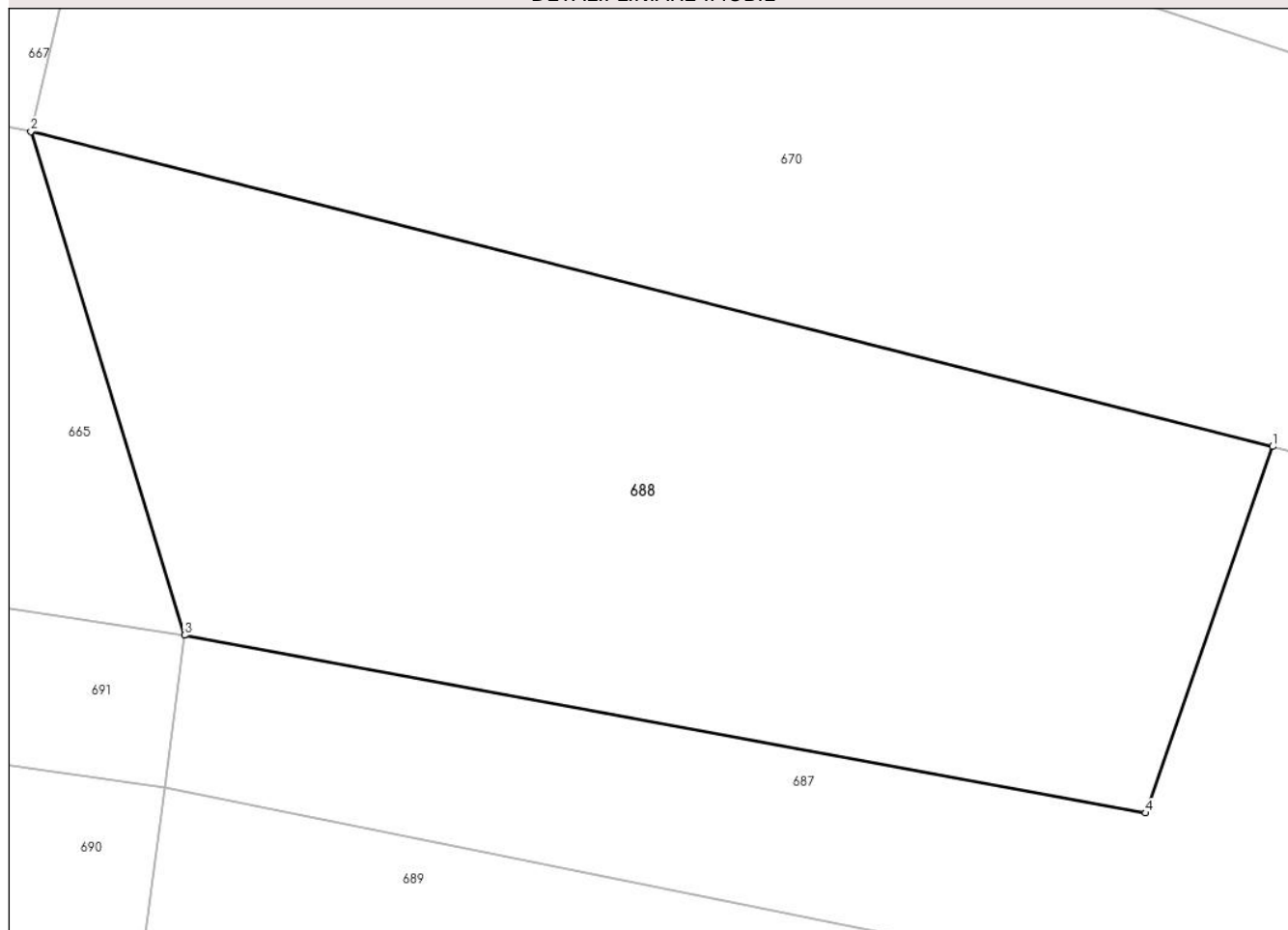
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.050	parte din nr. top. 1237, 1238

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.050	Iederață	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.772,428 679.008,056	2	394.672,962 679.033,258	102.609
2	394.672,962 679.033,258	3	394.685,258 678.992,958	42.134
3	394.685,258 678.992,958	4	394.762,241 678.978,735	78.286
4	394.762,241 678.978,735	1	394.772,428 679.008,056	31.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:369, 300, -Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.418	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1247, 1248, 1234

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
689 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/49, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUS GAVRIL, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

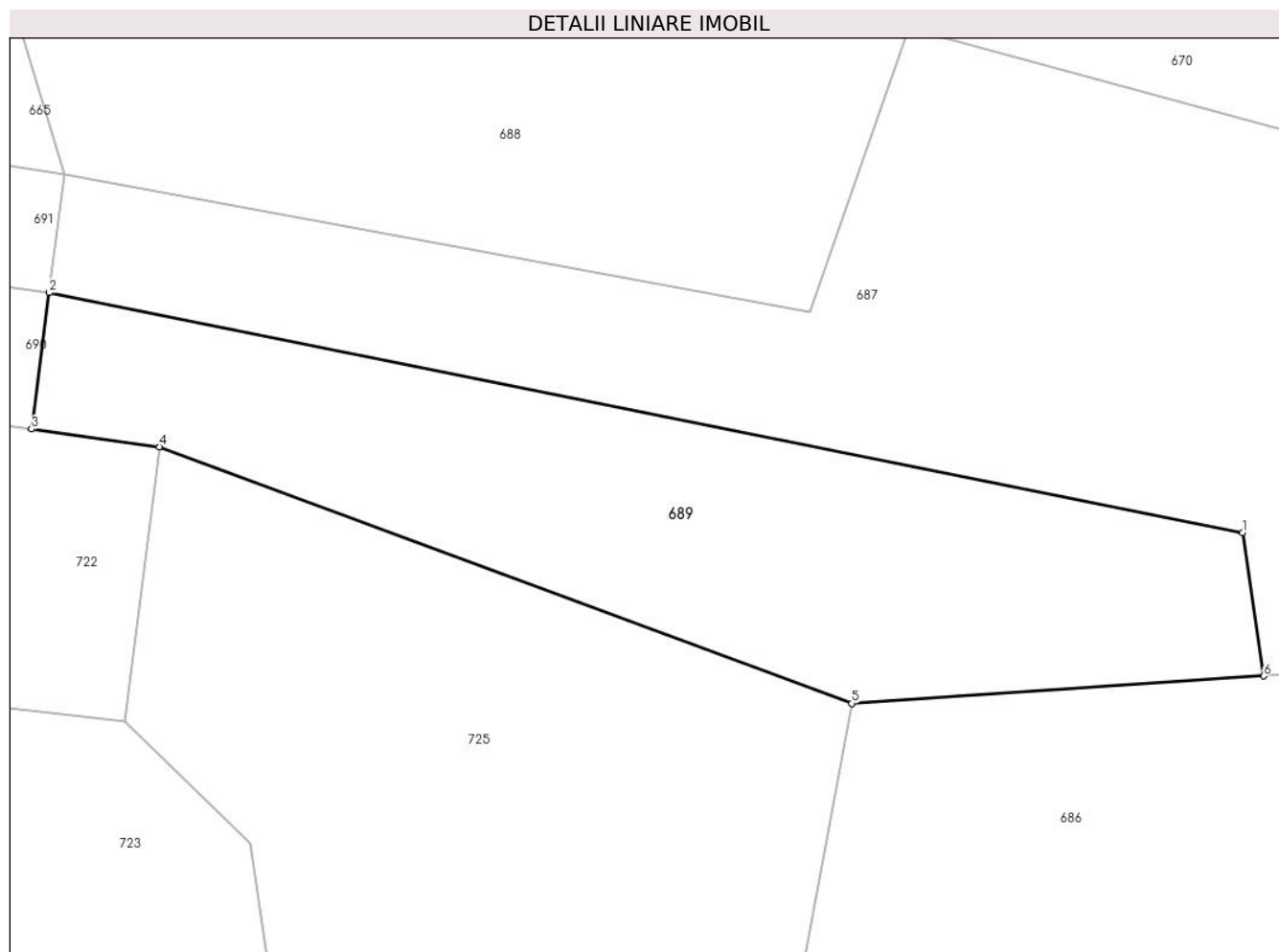
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.418	parte din nr. top.1247, 1248, 1234

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.418	lederată	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.806,929 678.955,959	2	394.683,672 678.980,751	125.726
2	394.683,672 678.980,751	3	394.681,84 678.966,652	14.218
3	394.681,84 678.966,652	4	394.695,042 678.964,835	13.326
4	394.695,042 678.964,835	5	394.766,598 678.938,33	76.307
5	394.766,598 678.938,33	6	394.809,134 678.941,154	42.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.809,134 678.941,154	1	394.806,929 678.955,959	14.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:369-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.979	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1244

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
690 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/51, din 12/09/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNȚA MOISE, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

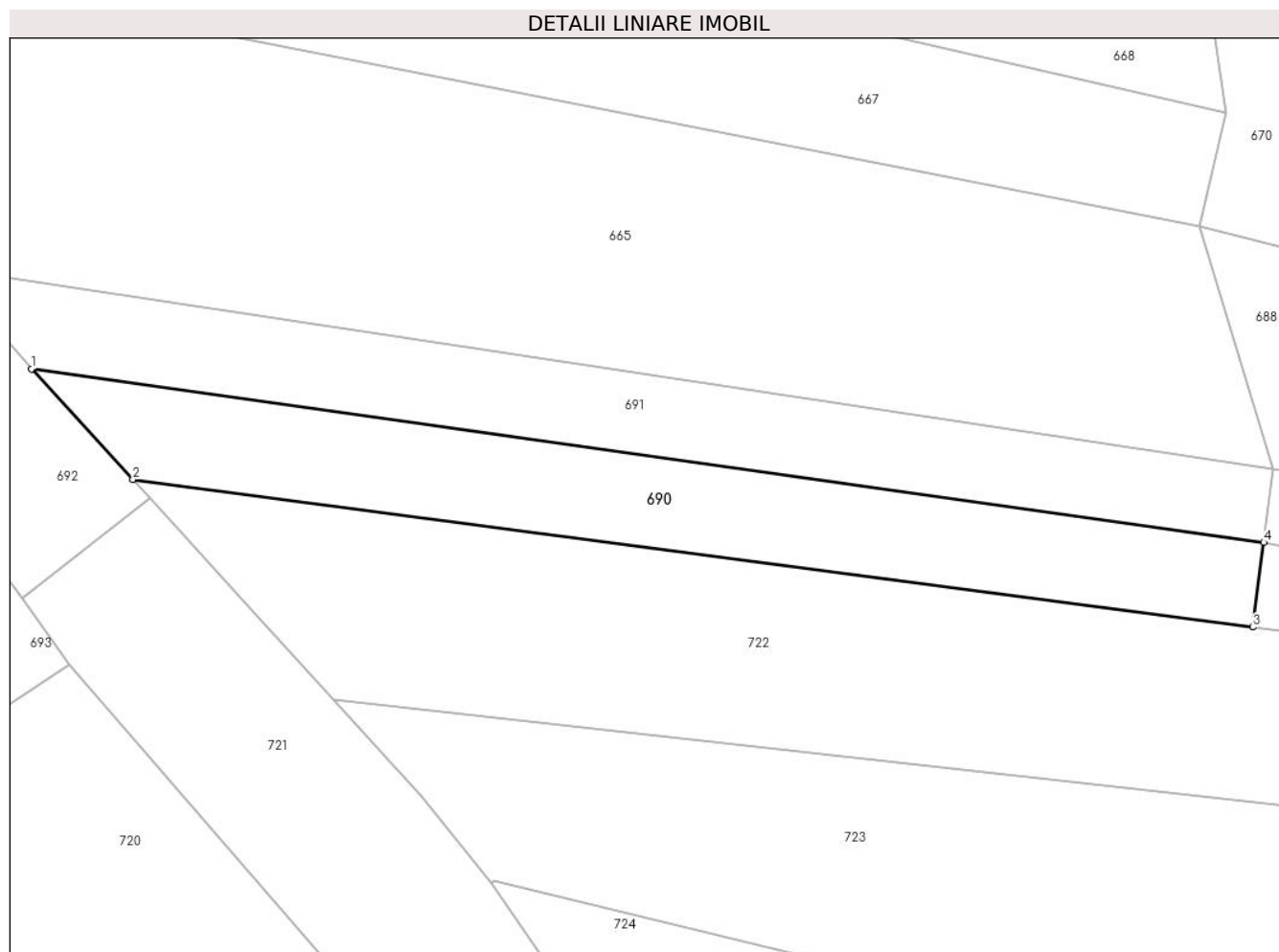
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.979	parte din nr. 1244

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.979	lederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.478,623 679.009,612	2	394.495,487 678.991,211	24.96
2	394.495,487 678.991,211	3	394.681,84 678.966,652	187.964
3	394.681,84 678.966,652	4	394.683,672 678.980,751	14.218
4	394.683,672 678.980,751	1	394.478,623 679.009,612	207.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56169

Adresa: Jud. Maramures, Parcela "Iederata"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56169	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
691 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 14/04/2003 emis de N.P. Mihai Magurean (dosar 56/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) POPAN FLOARE , bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56169-Grosi înscrisă prin încheierea nr.13732/05/03/2024</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPAN LARION , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56169-Grosi înscrisă prin încheierea nr.13732/05/03/2024</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 14/04/2023 emis de N.P. Mihai Magurean (dosar 56/2003);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ONEA RODICA , lipsă CNP, bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56169-Grosi înscrisă prin încheierea nr.13732/05/03/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

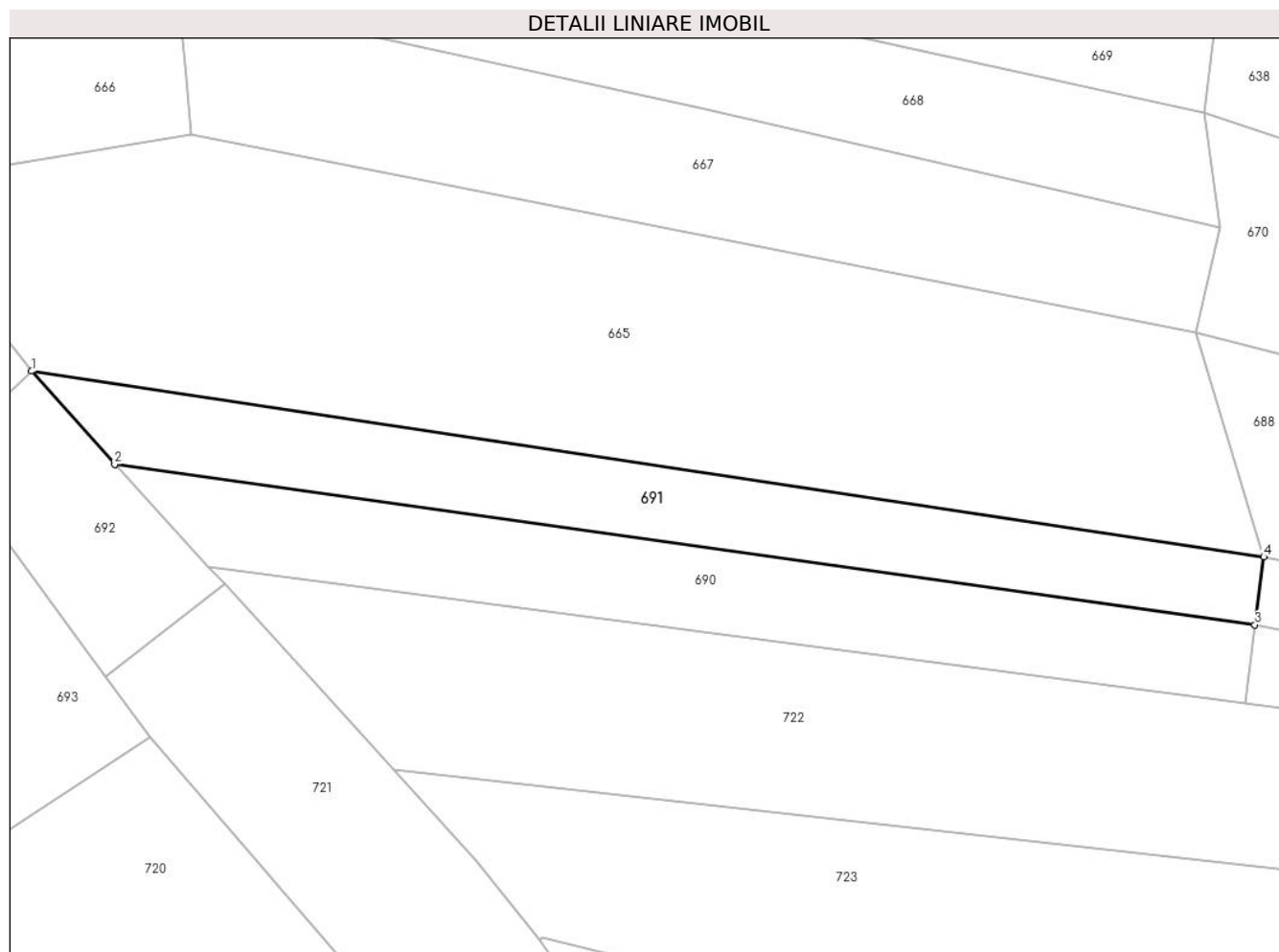
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56169	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.463,675 679.026,329	2	394.478,623 679.009,612	22.425
2	394.478,623 679.009,612	3	394.683,672 678.980,751	207.07
3	394.683,672 678.980,751	4	394.685,258 678.992,958	12.31
4	394.685,258 678.992,958	1	394.463,675 679.026,329	224.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:66-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 837/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

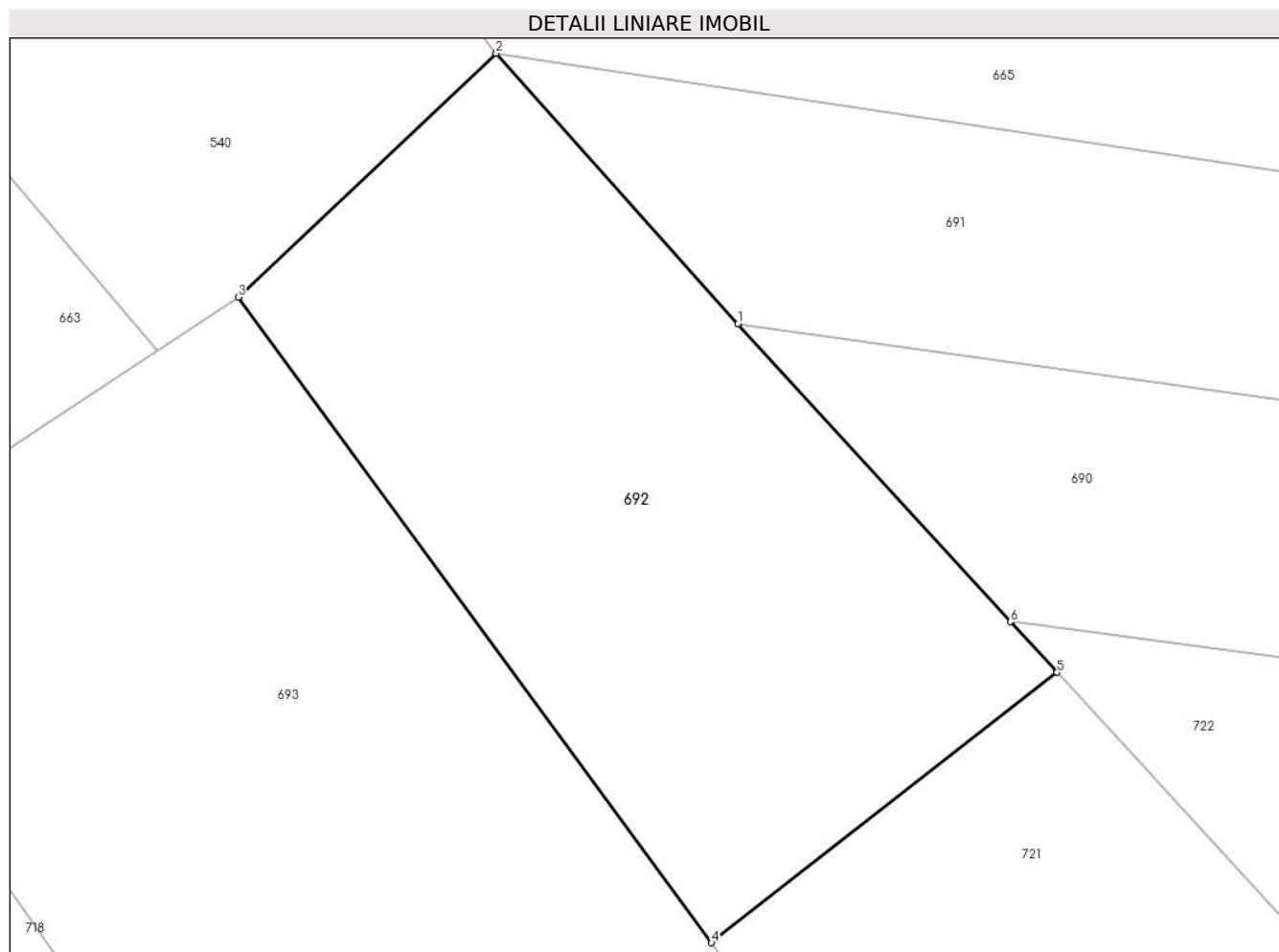
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	parte din nr. top. 837/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.478,623 679.009,612	2	394.463,675 679.026,329	22.425
2	394.463,675 679.026,329	3	394.447,723 679.011,267	21.939
3	394.447,723 679.011,267	4	394.476,989 678.971,368	49.482
4	394.476,989 678.971,368	5	394.498,362 678.988,074	27.127
5	394.498,362 678.988,074	6	394.495,487 678.991,211	4.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.495,487 678.991,211	1	394.478,623 679.009,612	24.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55739

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55739	2.108	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
693 / 10/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/23, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Act Administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr. 68463, din 20/10/2022 emis de OCPI Maramures;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1	
1) CÎNȚA MARIA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 55739-Grosi înscrisă prin încheierea nr.68463/20/10/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

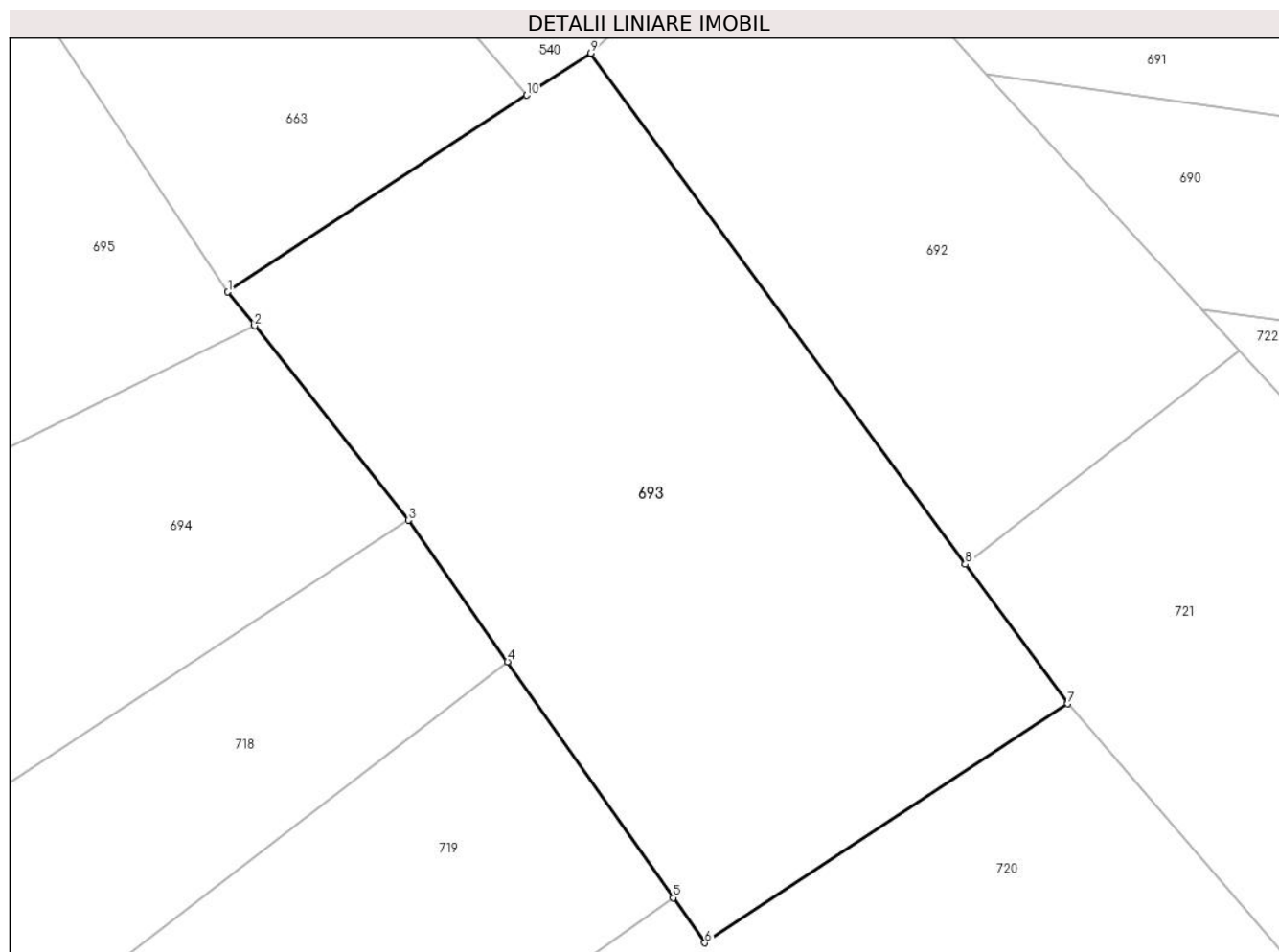
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55739	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.419,378 678.992,635	2	394.421,47 678.989,991	3.372
2	394.421,47 678.989,991	3	394.433,473 678.974,819	19.346
3	394.433,473 678.974,819	4	394.441,229 678.963,778	13.493
4	394.441,229 678.963,778	5	394.454,175 678.945,348	22.523
5	394.454,175 678.945,348	6	394.456,644 678.941,834	4.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.456,644 678.941,834	7	394.484,971 678.960,486	33.916
7	394.484,971 678.960,486	8	394.476,989 678.971,368	13.496
8	394.476,989 678.971,368	9	394.447,723 679.011,267	49.482
9	394.447,723 679.011,267	10	394.442,729 679.007,984	5.976
10	394.442,729 679.007,984	1	394.419,378 678.992,635	27.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51972

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51972	2.745	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
694 / 10/07/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 3126, din 15/06/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 1186/182/2007, din 15/06/2007 emis de Judecatoria Baia Mare; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere indreptare eroare materiala pronuntata in dosar nr. 1186/182/2007, din 16/09/2022 emis de Judecatoria Baia Mare; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere indreptare eroare materiala pronuntata in dosar nr. 1186/182/2007, din 04/11/2022 emis de Judecatoria Baia Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORGE ALINA-DANIELA	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51972-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 82628/20/12/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

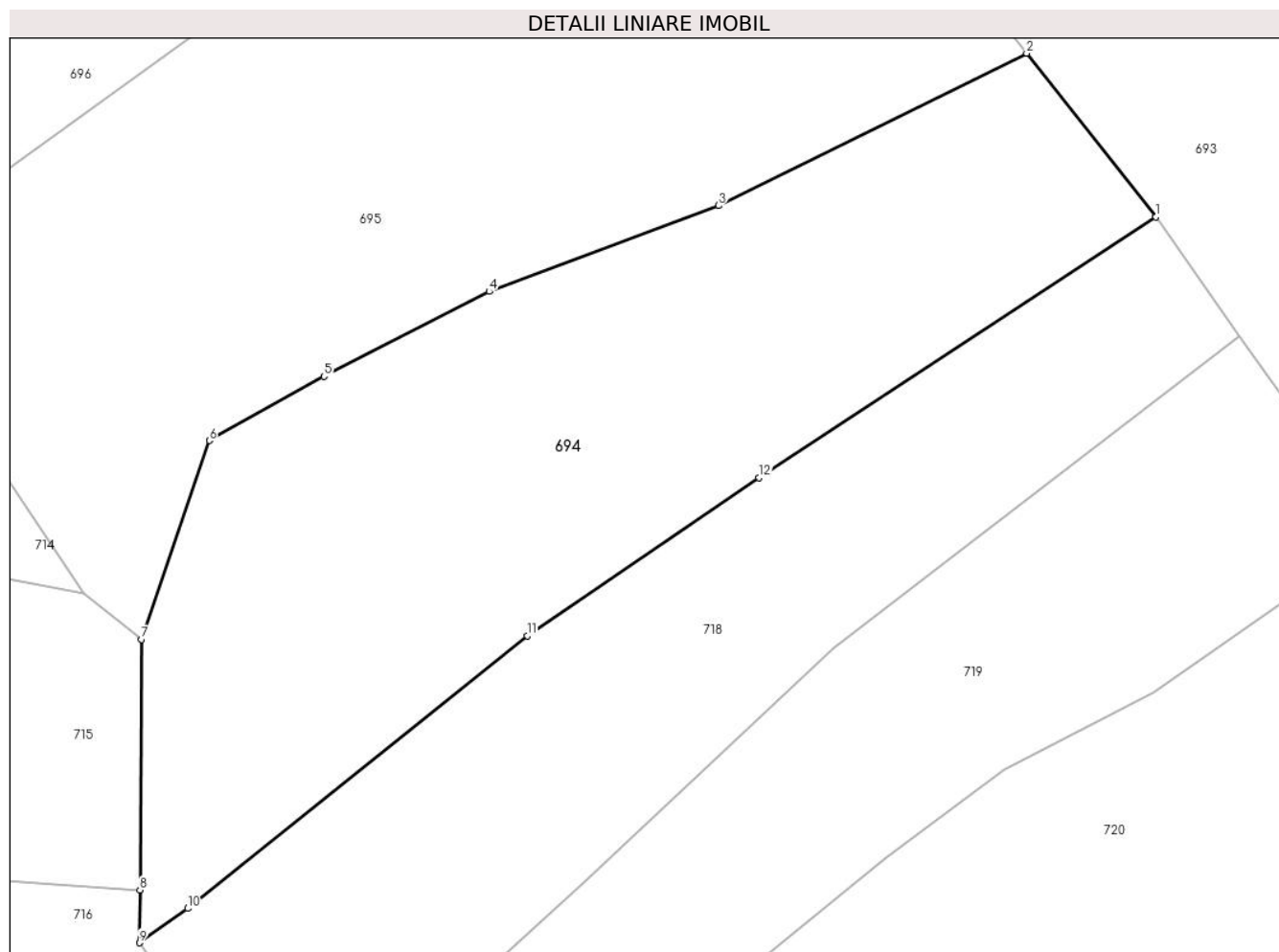
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51972	2.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.433,473 678.974,819	2	394.421,47 678.989,991	19.346
2	394.421,47 678.989,991	3	394.392,877 678.975,857	31.896
3	394.392,877 678.975,857	4	394.371,59 678.967,899	22.726
4	394.371,59 678.967,899	5	394.356,277 678.960,033	17.215
5	394.356,277 678.960,033	6	394.345,627 678.954,071	12.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.345,627 678.954,071	7	394.339,345 678.935,633	19.479
7	394.339,345 678.935,633	8	394.339,188 678.912,399	23.235
8	394.339,188 678.912,399	9	394.339,134 678.907,505	4.894
9	394.339,134 678.907,505	10	394.343,621 678.910,694	5.505
10	394.343,621 678.910,694	11	394.375,126 678.935,978	40.396
11	394.375,126 678.935,978	12	394.396,648 678.950,642	26.043
12	394.396,648 678.950,642	1	394.433,473 678.974,819	44.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52198

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52198	3.663	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
695 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contr.de vanzare cumparare aut. sub nr. 5859, din 21/12/2020 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MESTER PAVEL SRL , CIF:28248856 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52198-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 67522/22/12/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

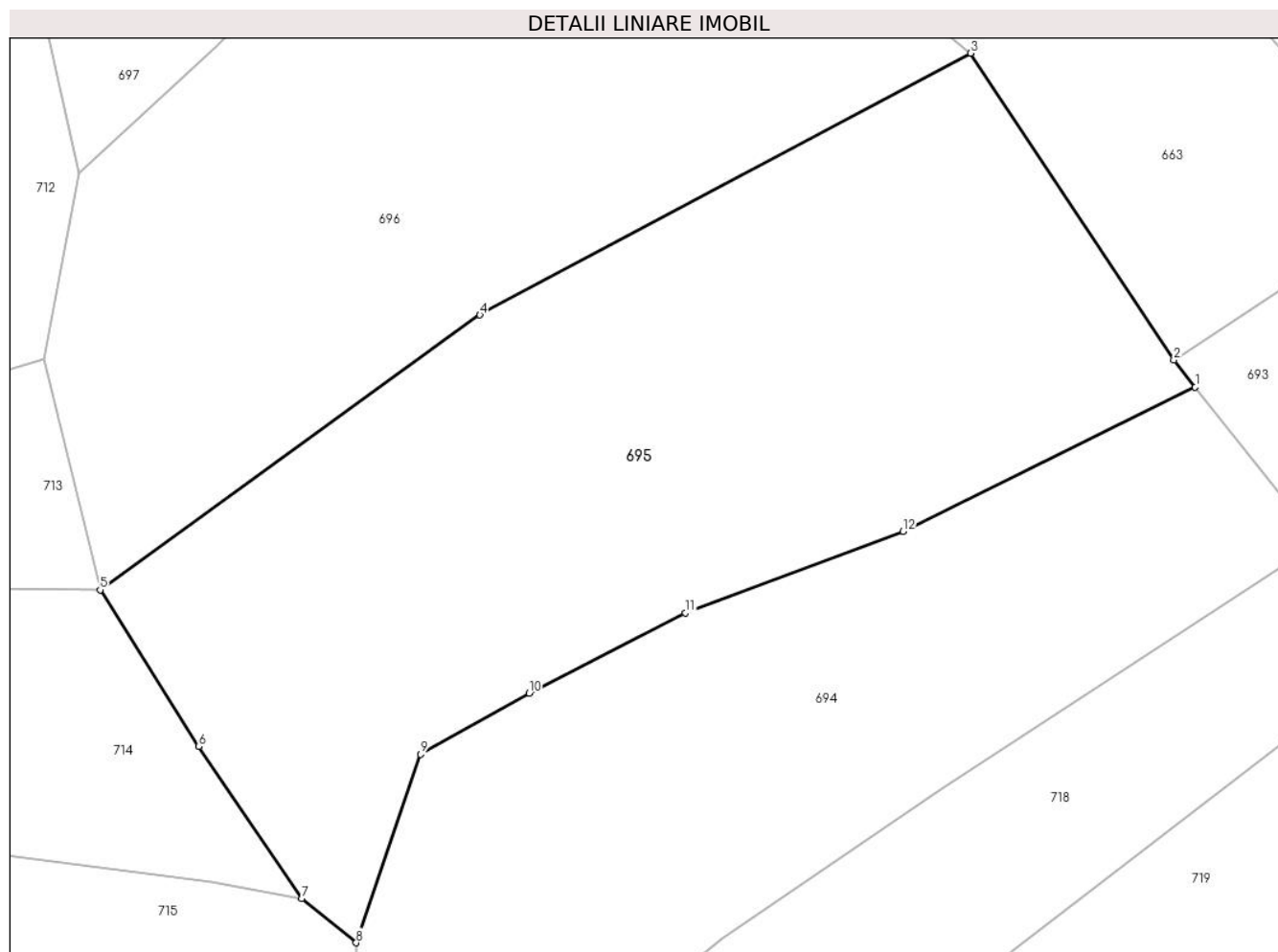
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52198	3.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.421,47 678.989,991	2	394.419,378 678.992,635	3.372
2	394.419,378 678.992,635	3	394.399,483 679.022,642	36.003
3	394.399,483 679.022,642	4	394.351,45 678.997,034	54.433
4	394.351,45 678.997,034	5	394.314,275 678.970,146	45.88
5	394.314,275 678.970,146	6	394.323,944 678.954,85	18.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.323,944 678.954,85	7	394.333,993 678.939,947	17.974
7	394.333,993 678.939,947	8	394.339,345 678.935,633	6.874
8	394.339,345 678.935,633	9	394.345,627 678.954,071	19.479
9	394.345,627 678.954,071	10	394.356,277 678.960,033	12.205
10	394.356,277 678.960,033	11	394.371,59 678.967,899	17.215
11	394.371,59 678.967,899	12	394.392,877 678.975,857	22.726
12	394.392,877 678.975,857	1	394.421,47 678.989,991	31.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:171, 461-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.670	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.839, 840/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
696 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/52, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBONȚ MIRON DEFUNCT :Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

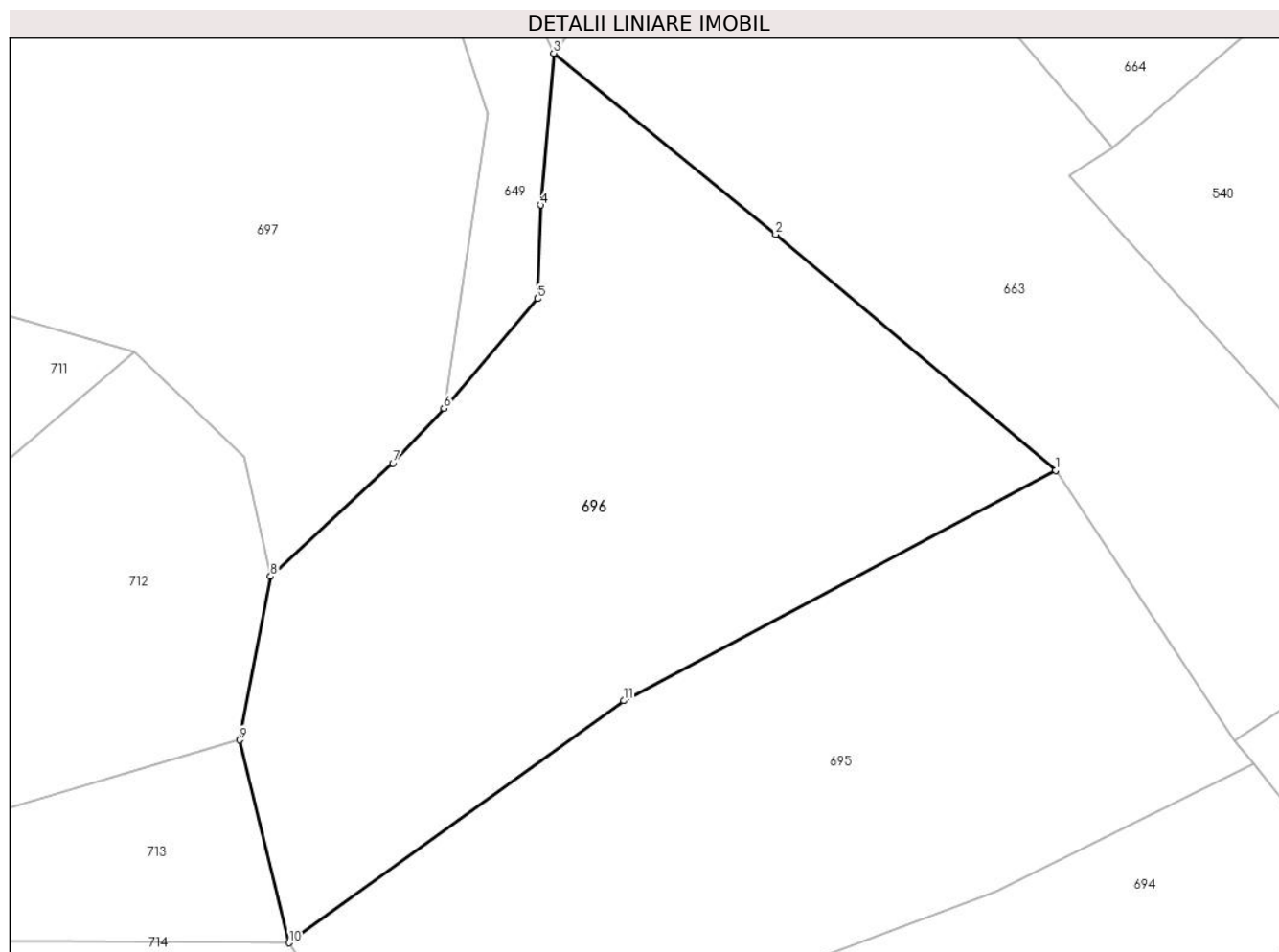
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.670	parte din nr. top.839, 840/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.670	Poiană	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.399,483 679.022,642	2	394.368,356 679.048,84	40.684
2	394.368,356 679.048,84	3	394.343,681 679.068,98	31.851
3	394.343,681 679.068,98	4	394.342,25 679.052,116	16.925
4	394.342,25 679.052,116	5	394.341,888 679.041,705	10.417
5	394.341,888 679.041,705	6	394.331,477 679.029,519	16.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.331,477 679.029,519	7	394.325,794 679.023,451	8.314
7	394.325,794 679.023,451	8	394.312,185 679.010,861	18.539
8	394.312,185 679.010,861	9	394.308,769 678.992,674	18.505
9	394.308,769 678.992,674	10	394.314,275 678.970,146	23.191
10	394.314,275 678.970,146	11	394.351,45 678.997,034	45.88
11	394.351,45 678.997,034	1	394.399,483 679.022,642	54.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:171-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.101	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

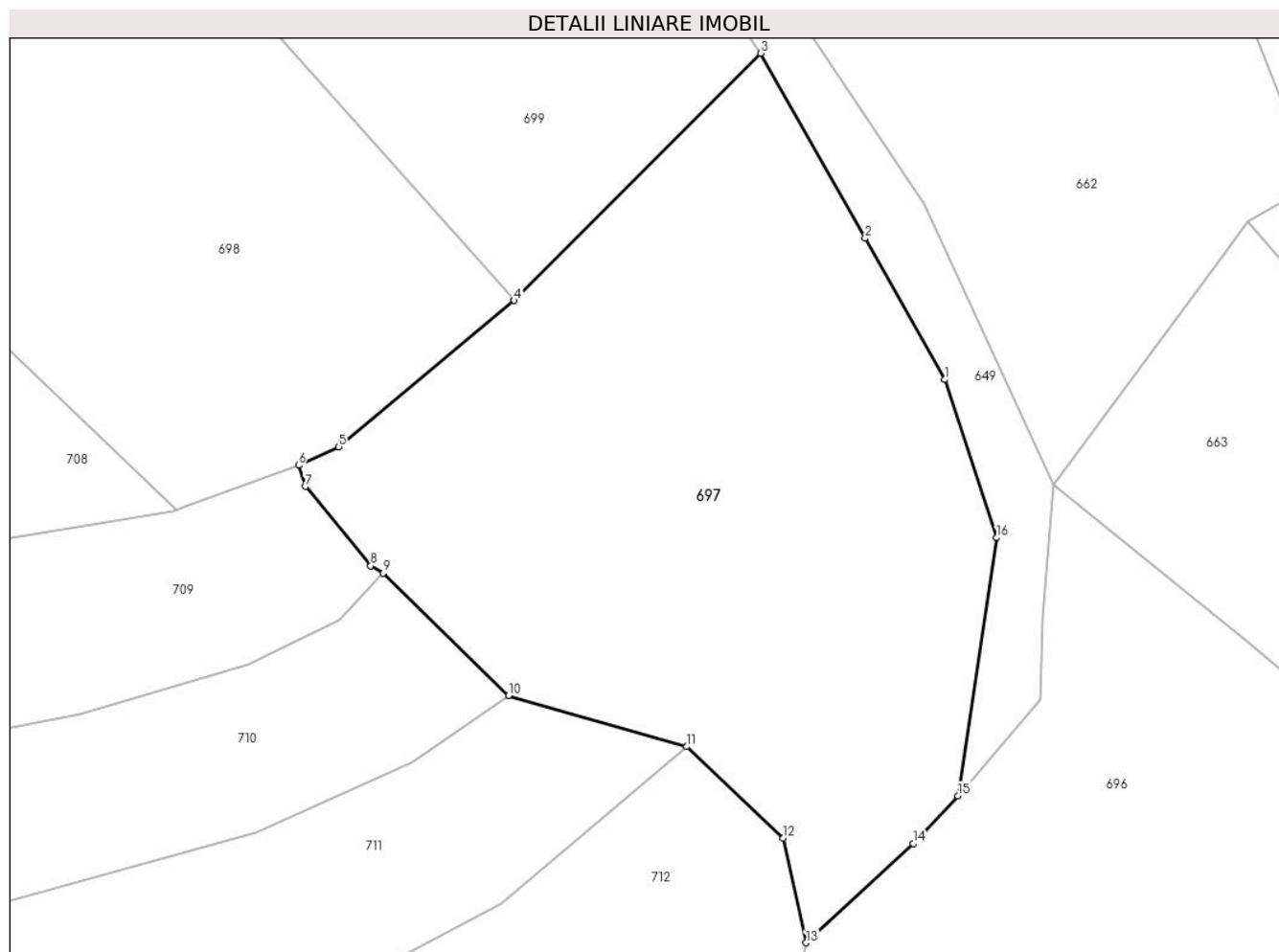
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.101	parte din nr. top.839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.329,819 679.082,33	2	394.319,693 679.100,238	20.573
2	394.319,693 679.100,238	3	394.306,412 679.123,723	26.98
3	394.306,412 679.123,723	4	394.275,154 679.092,36	44.28
4	394.275,154 679.092,36	5	394.252,876 679.073,754	29.026
5	394.252,876 679.073,754	6	394.247,753 679.071,441	5.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.247,753 679.071,441	7	394.248,598 679.068,755	2.816
7	394.248,598 679.068,755	8	394.256,91 679.058,688	13.055
8	394.256,91 679.058,688	9	394.258,474 679.057,756	1.821
9	394.258,474 679.057,756	10	394.274,423 679.042,231	22.257
10	394.274,423 679.042,231	11	394.297,035 679.035,74	23.525
11	394.297,035 679.035,74	12	394.309,281 679.024,157	16.856
12	394.309,281 679.024,157	13	394.312,185 679.010,861	13.609
13	394.312,185 679.010,861	14	394.325,794 679.023,451	18.539
14	394.325,794 679.023,451	15	394.331,477 679.029,519	8.314
15	394.331,477 679.029,519	16	394.336,415 679.062,249	33.1
16	394.336,415 679.062,249	1	394.329,819 679.082,33	21.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:168-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.680	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.881

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
698 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/13, din 27/11/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREHAȚA CORNELIA , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

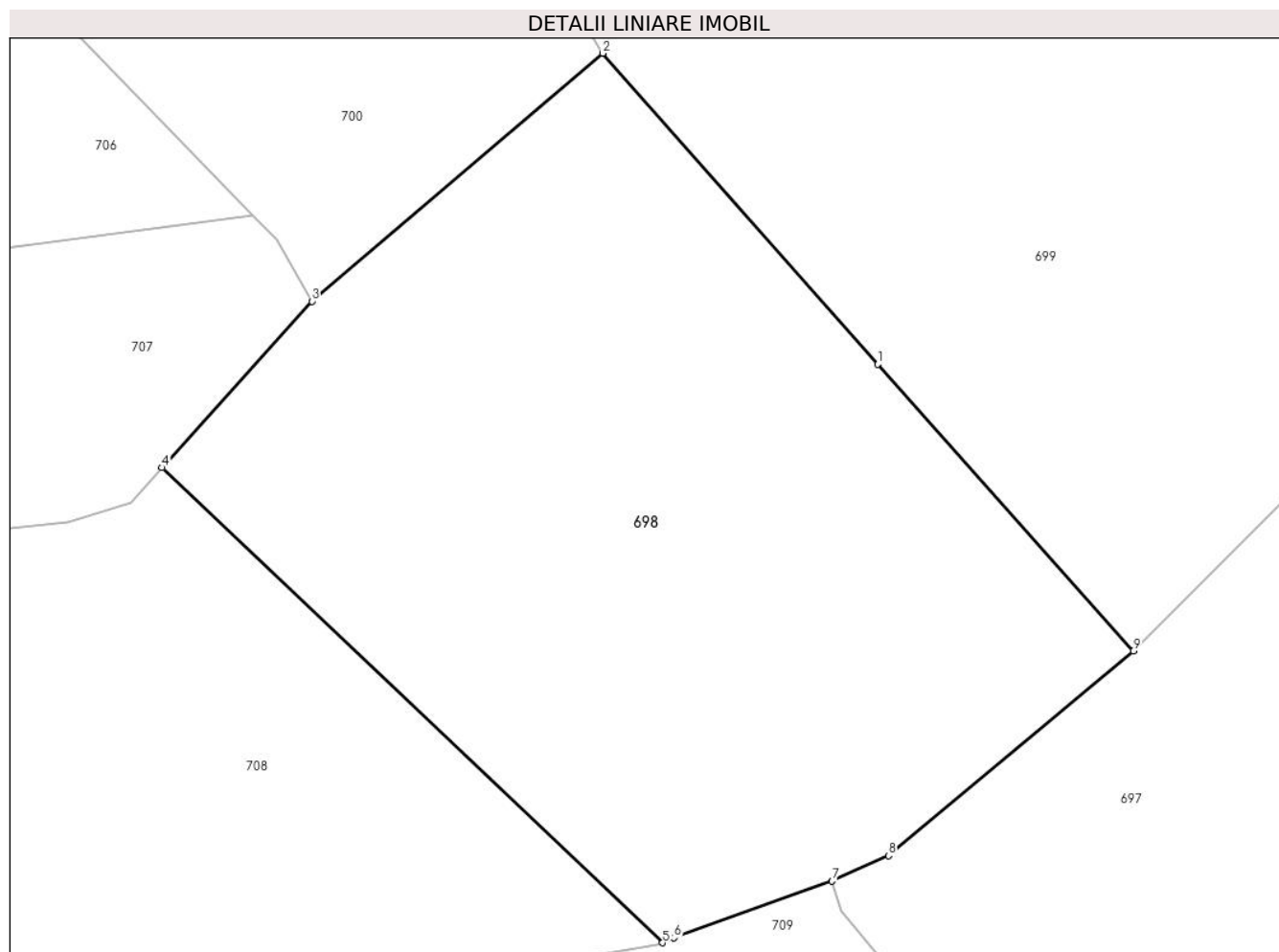
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.680	parte din nr. top.881

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.680	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.251,921 679.118,438	2	394.226,885 679.146,731	37.78
2	394.226,885 679.146,731	3	394.200,401 679.124,177	34.786
3	394.200,401 679.124,177	4	394.186,78 679.109,035	20.367
4	394.186,78 679.109,035	5	394.232,33 679.065,831	62.78
5	394.232,33 679.065,831	6	394.233,377 679.066,281	1.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.233,377 679.066,281	7	394.247,753 679.071,441	15.274
7	394.247,753 679.071,441	8	394.252,876 679.073,754	5.621
8	394.252,876 679.073,754	9	394.275,154 679.092,36	29.026
9	394.275,154 679.092,36	1	394.251,921 679.118,438	34.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:882

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56304	4.093	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
699 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 368, din 17/12/2007 emis de NP Dragoș Vasile (emis în Dosar nr. 404/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUPAN IOAN , bun propriu, lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56304-Grosi înscrisă prin încheierea nr.44126 / 18/12/2007</i>		

C. Partea III. SARCINI .

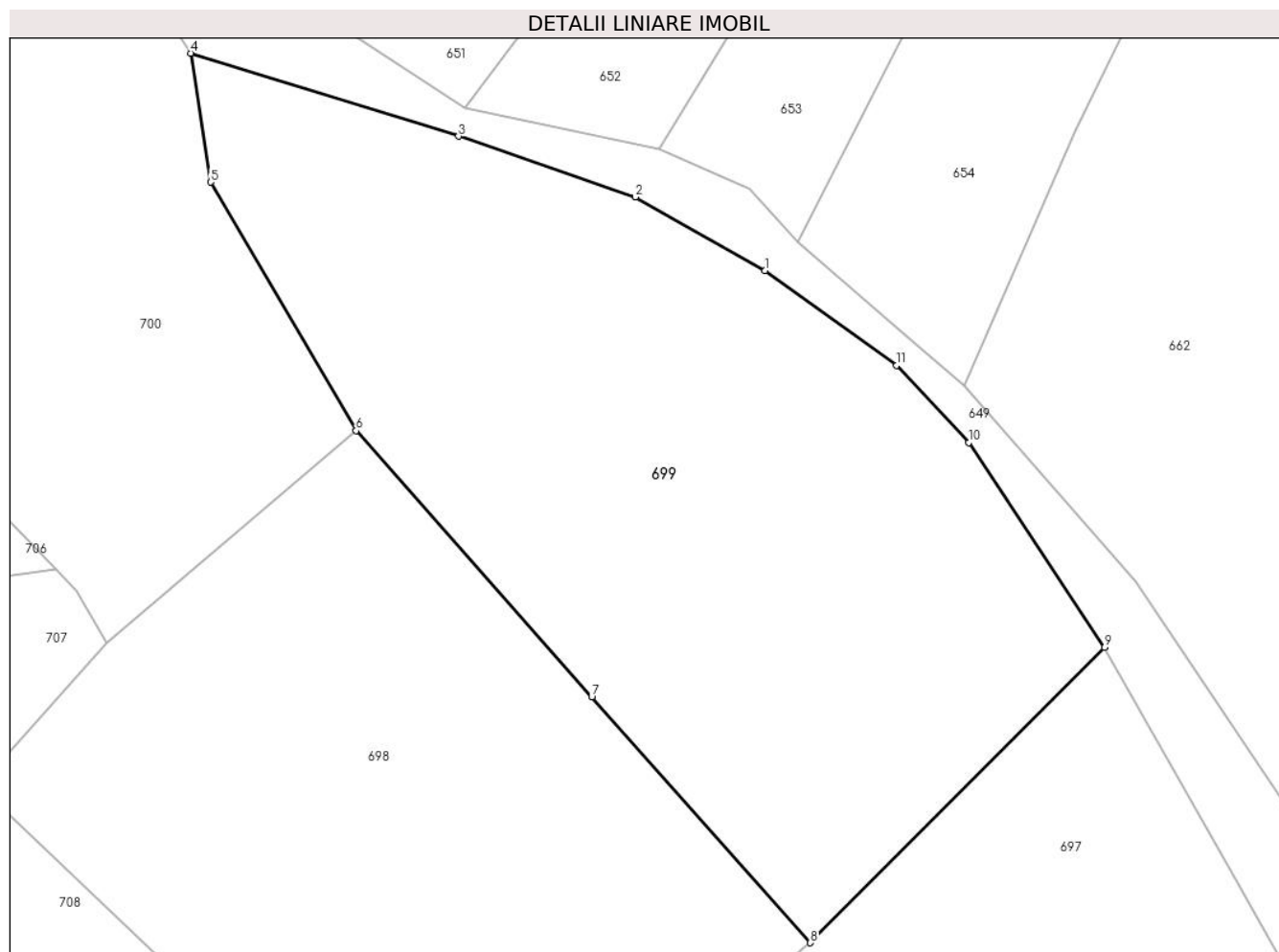
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56304	4.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.093	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.270,331 679.163,726	2	394.256,56 679.171,529	15.828
2	394.256,56 679.171,529	3	394.237,766 679.177,985	19.872
3	394.237,766 679.177,985	4	394.209,319 679.186,801	29.782
4	394.209,319 679.186,801	5	394.211,429 679.173,122	13.841
5	394.211,429 679.173,122	6	394.226,885 679.146,731	30.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.226,885 679.146,731	7	394.251,921 679.118,438	37.78
7	394.251,921 679.118,438	8	394.275,154 679.092,36	34.926
8	394.275,154 679.092,36	9	394.306,412 679.123,723	44.28
9	394.306,412 679.123,723	10	394.291,979 679.145,474	26.104
10	394.291,979 679.145,474	11	394.284,328 679.153,672	11.214
11	394.284,328 679.153,672	1	394.270,331 679.163,726	17.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:265-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.684	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.888, 889/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
700 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/31, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HULBAR REGHINA, lipsă CNP	
2) LUPAN VIORICA, lipsă CNP	
3) LUPAN OCTAVIAN, lipsă CNP	
4) LESCHIAN CRISTINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

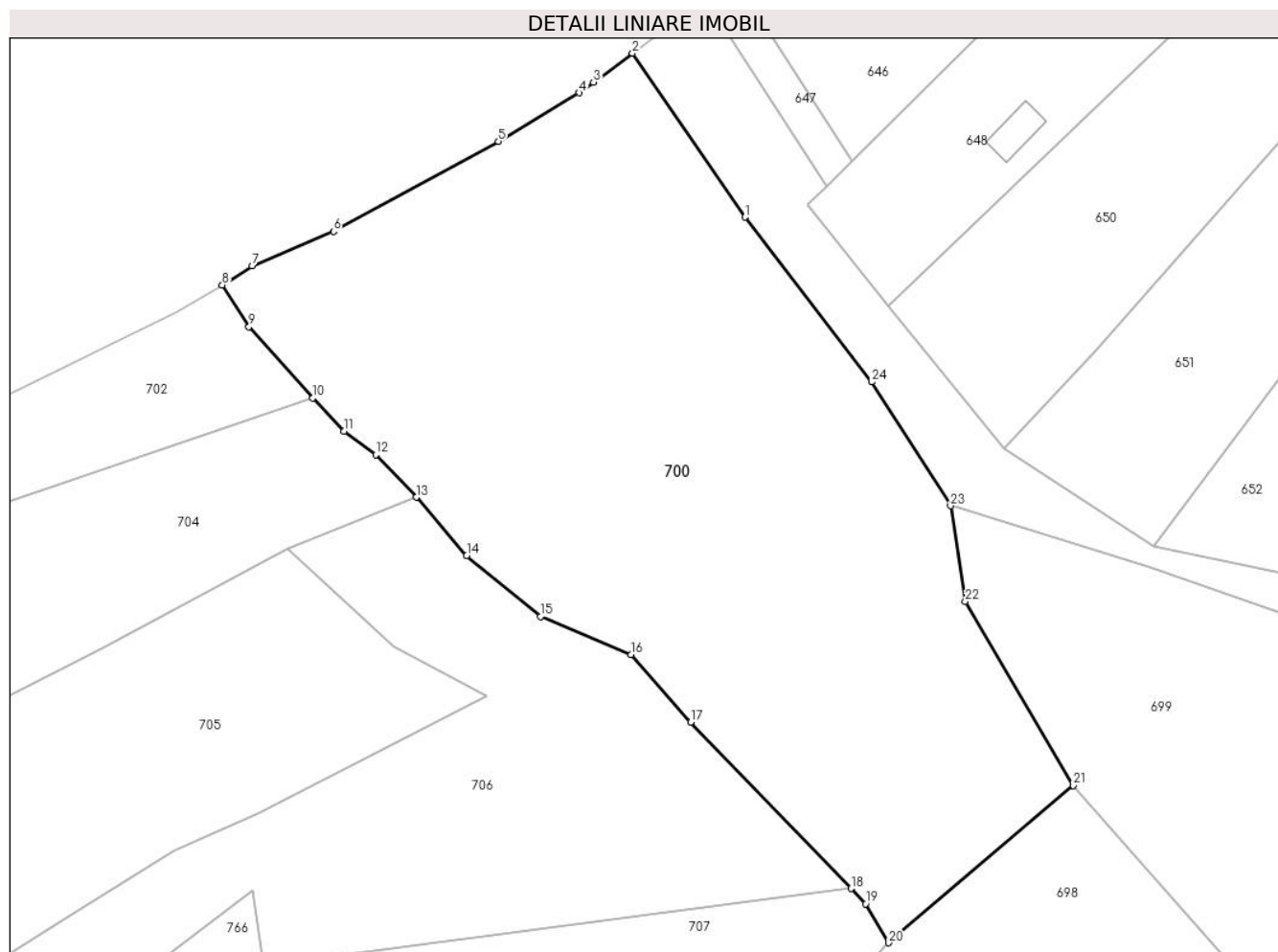
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.684	parte din nr. top.888, 889/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.997	Pîriul Rîtului	-	-	
2	faneata	NU	2.687	Pîriul Rîtului	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.179,854 679.228,18	2	394.163,7 679.251,664	28.504
3	394.158,092 679.247,523	4	394.156,032 679.246,002	2.561
5	394.144,458 679.239,048	6	394.120,812 679.226,112	26.953
7	394.109,13 679.221,159	8	394.104,856 679.218,433	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.163,7 679.251,664	3	394.158,092 679.247,523	6.971
4	394.156,032 679.246,002	5	394.144,458 679.239,048	13.502
6	394.120,812 679.226,112	7	394.109,13 679.221,159	12.689
8	394.104,856 679.218,433	9	394.108,696 679.212,465	7.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	394.108,696 679.212,465	10	394.117,862 679.202,278	13.704	10	394.117,862 679.202,278	11	394.122,319 679.197,503	6.532
11	394.122,319 679.197,503	12	394.126,873 679.194,15	5.655	12	394.126,873 679.194,15	13	394.132,705 679.188,021	8.46
13	394.132,705 679.188,021	14	394.139,916 679.179,687	11.021	14	394.139,916 679.179,687	15	394.150,517 679.170,926	13.753
15	394.150,517 679.170,926	16	394.163,494 679.165,47	14.077	16	394.163,494 679.165,47	17	394.172,071 679.155,774	12.945
17	394.172,071 679.155,774	18	394.195,044 679.131,956	33.092	18	394.195,044 679.131,956	19	394.197,16 679.129,762	3.048
19	394.197,16 679.129,762	20	394.200,401 679.124,177	6.457	20	394.200,401 679.124,177	21	394.226,885 679.146,731	34.786
21	394.226,885 679.146,731	22	394.211,429 679.173,122	30.584	22	394.211,429 679.173,122	23	394.209,319 679.186,801	13.841
23	394.209,319 679.186,801	24	394.197,991 679.204,548	21.054	24	394.197,991 679.204,548	1	394.179,854 679.228,18	29.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52173

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52173	1.230	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
702 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/98, din 14/03/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) PINTE GRIGORE , bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52173-Grosi înscrisă prin încheierea nr.918/16/01/2007</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor nr. 27/2007, din 01/01/2007 emis de NP Bal Mircea (dosar nr. 39/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PINTE GRIGORE , fiu, bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52173-Grosi înscrisă prin încheierea nr.9020/27/03/2007</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

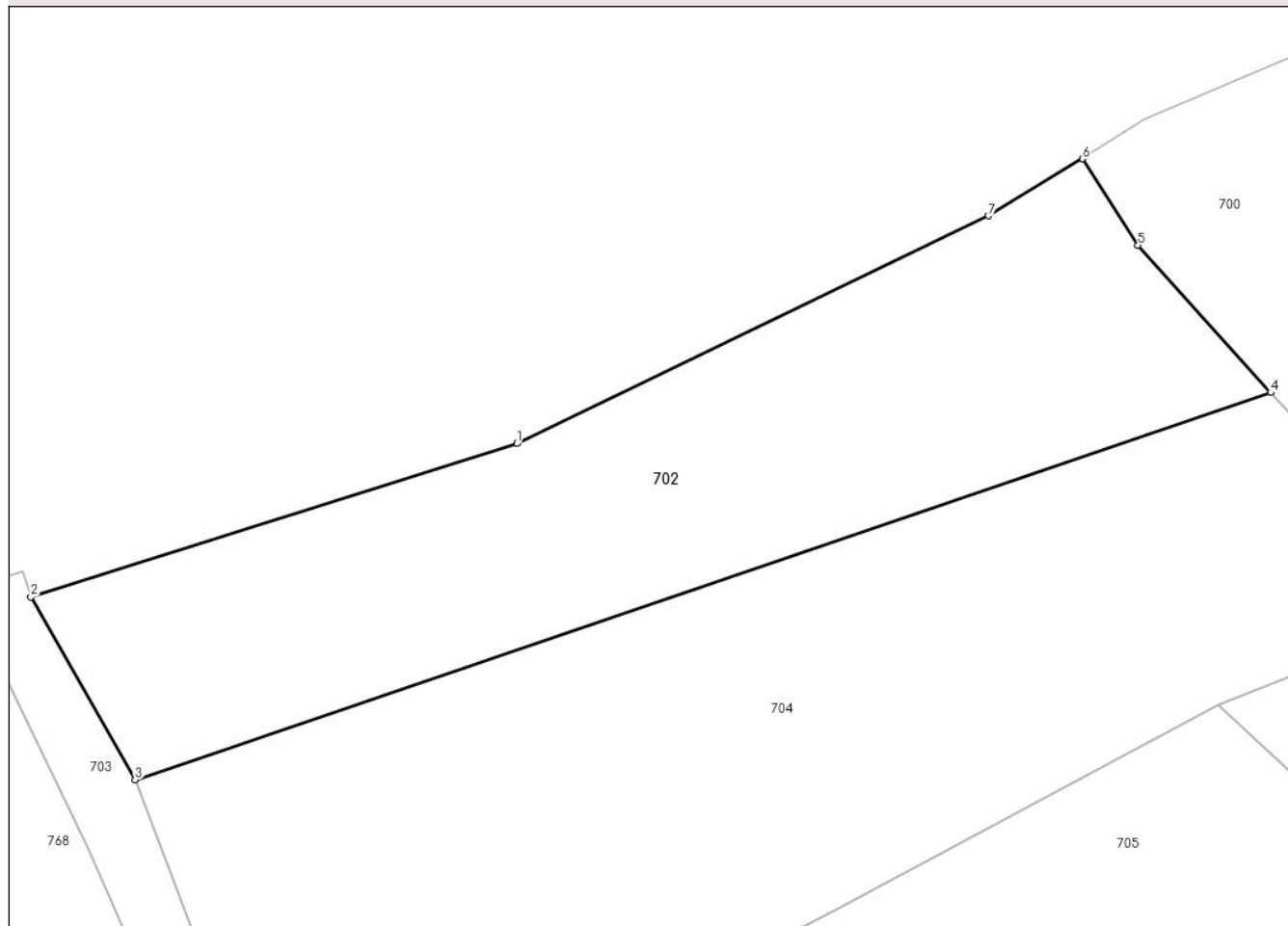
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52173	1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.065,783 679.198,763	2	394.032,218 679.188,176	35.195
2	394.032,218 679.188,176	3	394.039,421 679.175,554	14.533
3	394.039,421 679.175,554	4	394.117,862 679.202,278	82.868
4	394.117,862 679.202,278	5	394.108,696 679.212,465	13.704
5	394.108,696 679.212,465	6	394.104,856 679.218,433	7.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.104,856 679.218,433	7	394.098,361 679.214,485	7.601
7	394.098,361 679.214,485	1	394.065,783 679.198,763	36.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 893/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
703 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

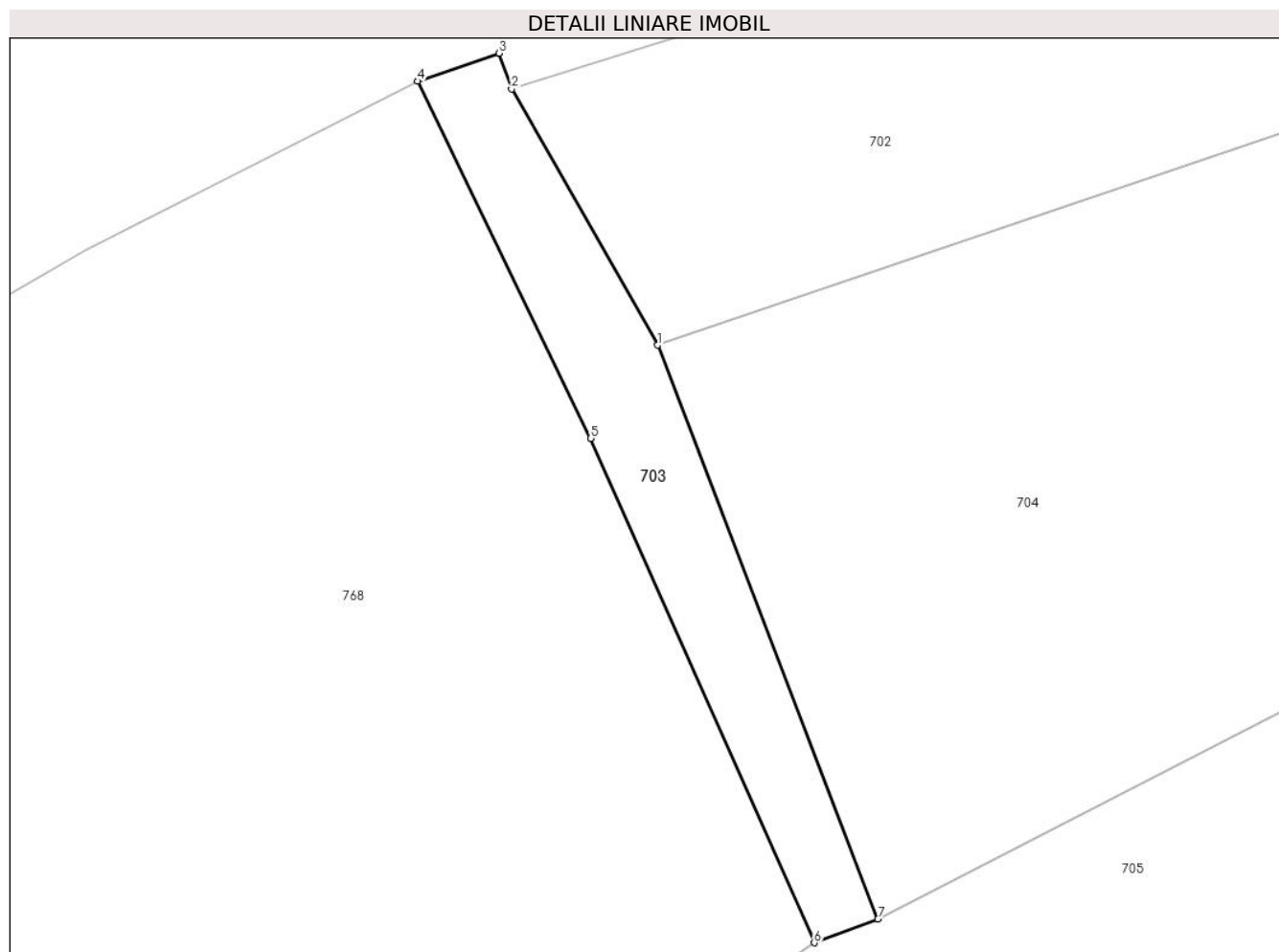
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	parte din nr. top 893/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.039,421 679.175,554	2	394.032,218 679.188,176	14.533
2	394.032,218 679.188,176	3	394.031,616 679.189,938	1.862
3	394.031,616 679.189,938	4	394.027,579 679.188,56	4.266
4	394.027,579 679.188,56	5	394.036,125 679.170,964	19.562
5	394.036,125 679.170,964	6	394.047,146 679.146,101	27.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.047,146 679.146,101	7	394.050,292 679.147,269	3.356
7	394.050,292 679.147,269	1	394.039,421 679.175,554	30.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52879

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52879	2.080	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
704 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut nr .3129, din 08/12/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena;;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNEȘTEAN VASILE-CĂLIN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52879-Grosi înscrisă prin încheierea nr.62746/13/12/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

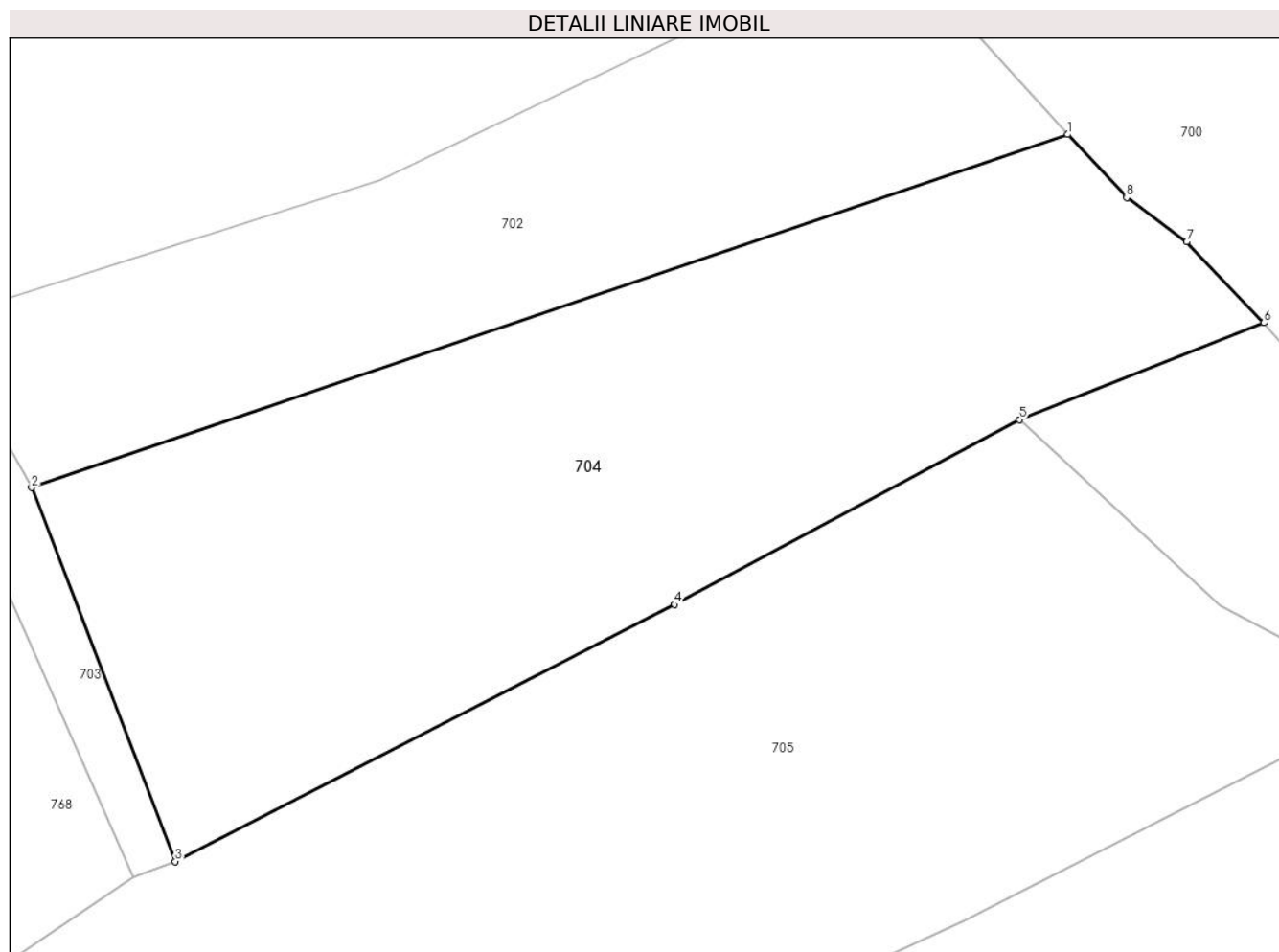
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52879	2.080	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.940	-	-	-	
2	drum	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.117,862 679.202,278	2	394.039,421 679.175,554	82.868
2	394.039,421 679.175,554	3	394.050,292 679.147,269	30.302
3	394.050,292 679.147,269	4	394.088,08 679.166,708	42.495
4	394.088,08 679.166,708	5	394.114,202 679.180,71	29.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.114,202 679.180,71	6	394.132,705 679.188,021	19.895
6	394.132,705 679.188,021	7	394.126,873 679.194,15	8.46
7	394.126,873 679.194,15	8	394.122,319 679.197,503	5.655
8	394.122,319 679.197,503	1	394.117,862 679.202,278	6.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54093

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54093	2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
705 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/7, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 31831, din 30/05/2019 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr.Adeverinta nr 4109, din 29/05/2019 emis de Primaria comunei Grosi);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP ALEXANDRINA, bun propriu, cota nedeterminata	
2) CÎNȚA REGHINA, lipsă CNP, bun propriu, cota nedeterminata	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54093-Grosi înscrisă prin înscrierea nr. 31831/30/05/2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

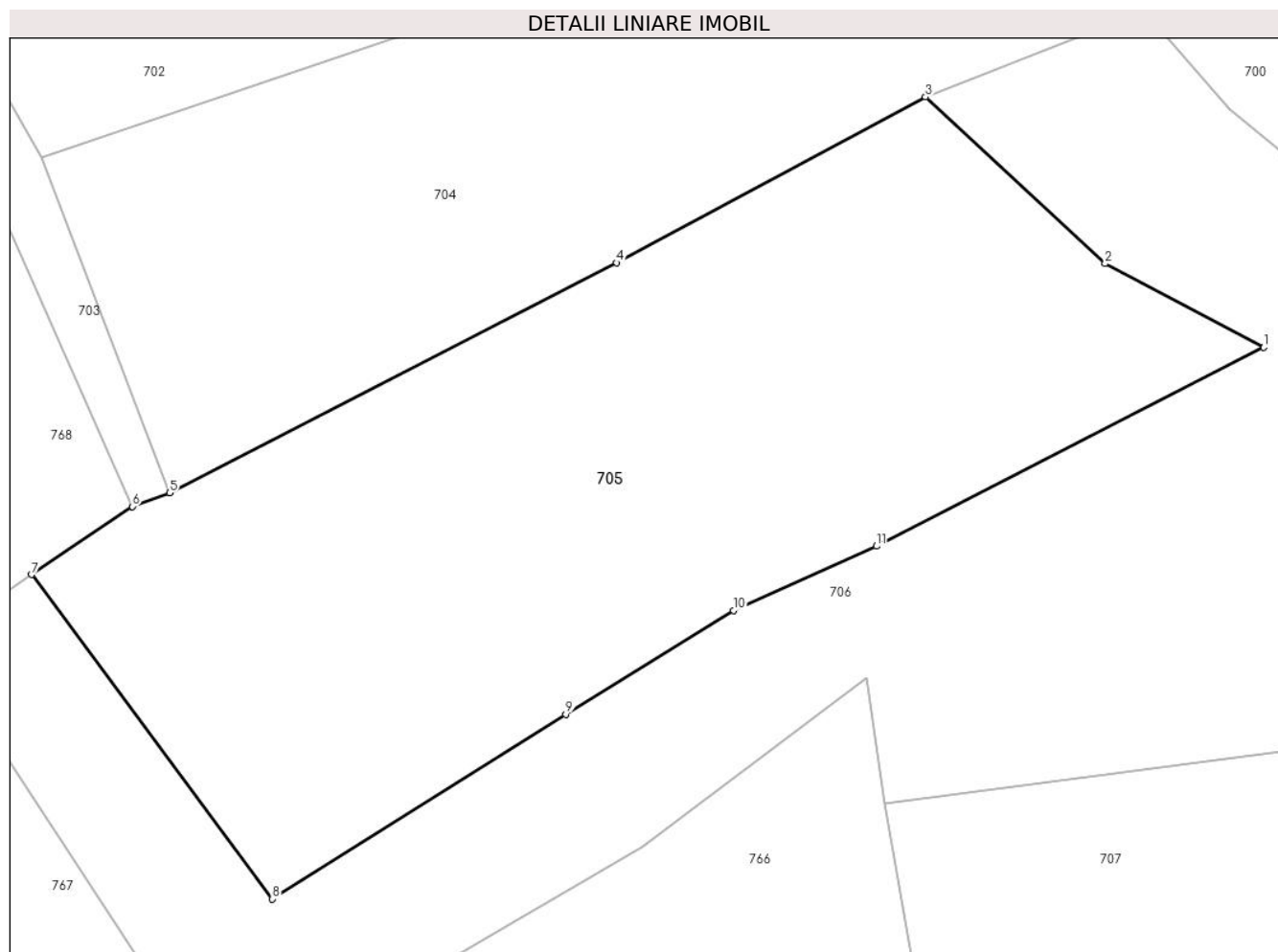
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54093	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.142,809 679.159,548	2	394.129,393 679.166,625	15.168
2	394.129,393 679.166,625	3	394.114,202 679.180,71	20.716
3	394.114,202 679.180,71	4	394.088,08 679.166,708	29.638
4	394.088,08 679.166,708	5	394.050,292 679.147,269	42.495
5	394.050,292 679.147,269	6	394.047,146 679.146,101	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.047,146 679.146,101	7	394.038,615 679.140,348	10.29
7	394.038,615 679.140,348	8	394.058,965 679.112,936	34.14
8	394.058,965 679.112,936	9	394.083,802 679.128,541	29.332
9	394.083,802 679.128,541	10	394.097,978 679.137,327	16.678
10	394.097,978 679.137,327	11	394.110,057 679.142,756	13.243
11	394.110,057 679.142,756	1	394.142,809 679.159,548	36.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:259, 265-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.037	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.880/1, 879/1/2, 879/3/2, 889/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
706 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/7, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP ALEXANDRINA, lipsă CNP	
2) CÎNȚA REGHINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

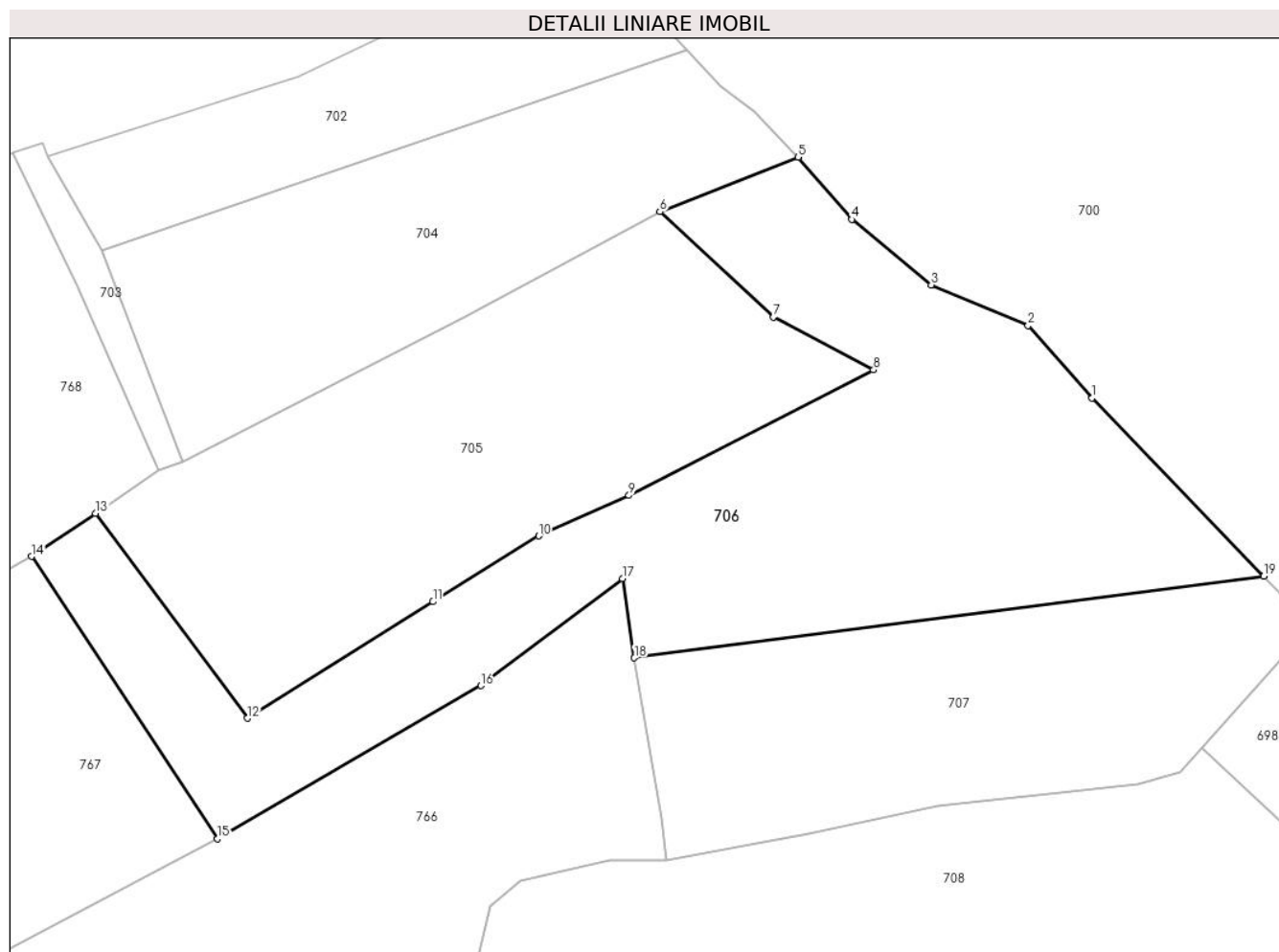
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.037	parte din nr. top.880/1, 879/1/2, 879/3/2, 889/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.544	Poiană	-	-	
2	faneata	NU	2.493	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.172,071 679.155,774	2	394.163,494 679.165,47	12.945
2	394.163,494 679.165,47	3	394.150,517 679.170,926	14.077
3	394.150,517 679.170,926	4	394.139,916 679.179,687	13.753
4	394.139,916 679.179,687	5	394.132,705 679.188,021	11.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.132,705 679.188,021	6	394.114,202 679.180,71	19.895
6	394.114,202 679.180,71	7	394.129,393 679.166,625	20.716
7	394.129,393 679.166,625	8	394.142,809 679.159,548	15.168
8	394.142,809 679.159,548	9	394.110,057 679.142,756	36.806
9	394.110,057 679.142,756	10	394.097,978 679.137,327	13.243
10	394.097,978 679.137,327	11	394.083,802 679.128,541	16.678
11	394.083,802 679.128,541	12	394.058,965 679.112,936	29.332
12	394.058,965 679.112,936	13	394.038,615 679.140,348	34.14
13	394.038,615 679.140,348	14	394.030,084 679.134,595	10.29
14	394.030,084 679.134,595	15	394.054,977 679.096,808	45.25
15	394.054,977 679.096,808	16	394.090,237 679.117,312	40.788
16	394.090,237 679.117,312	17	394.109,176 679.131,621	23.737
17	394.109,176 679.131,621	18	394.110,787 679.121,021	10.722
18	394.110,787 679.121,021	19	394.195,044 679.131,956	84.964
19	394.195,044 679.131,956	1	394.172,071 679.155,774	33.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259, 350-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.096	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.879/3/2, 880/1, 859/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
707 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/86, din 30/11/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGE CLARA DEFUNCT :Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

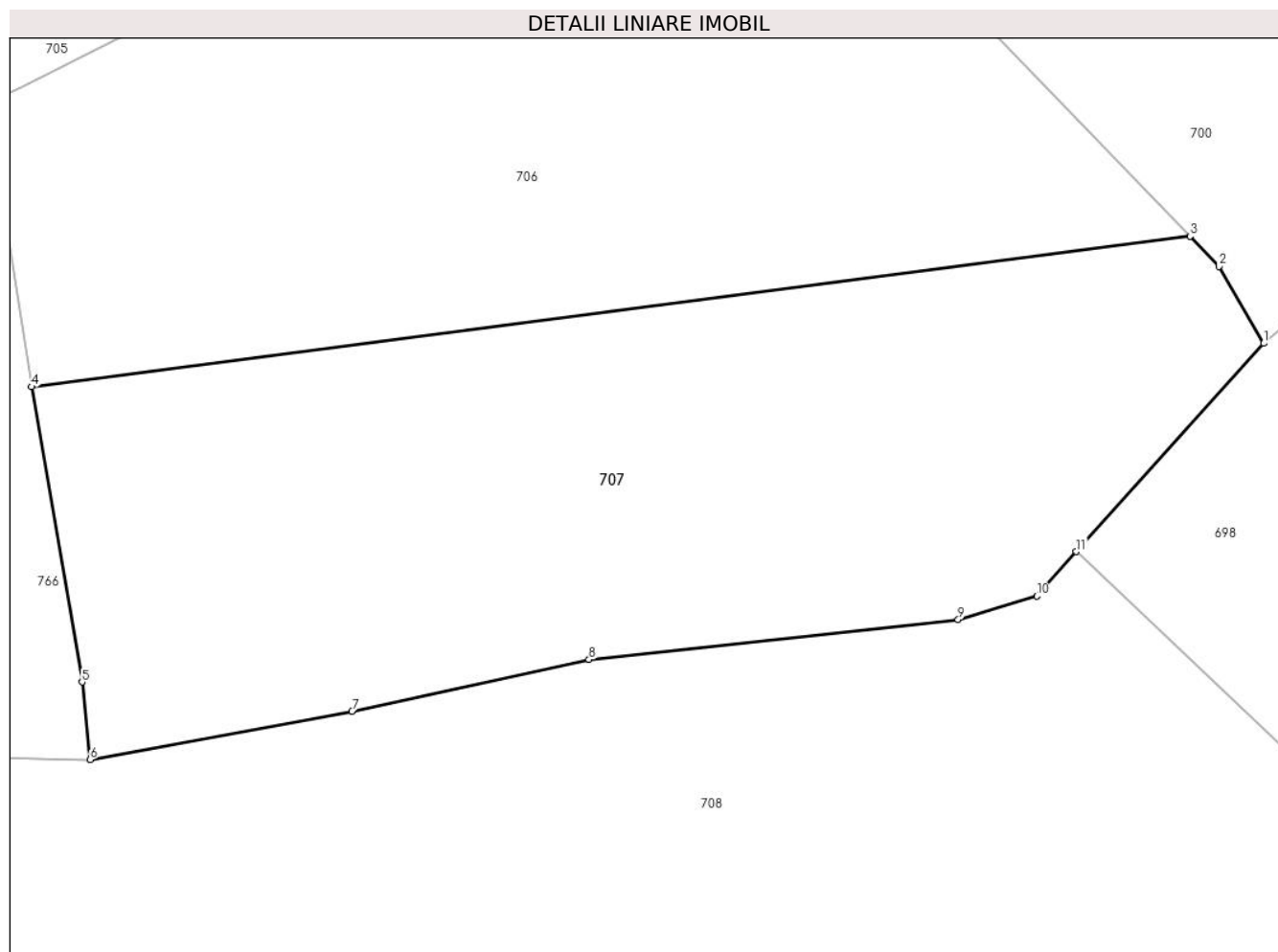
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.096	parte din nr. top.879/3/2, 880/1, 859/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	2.096	Poiană	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.200,401 679.124,177	2	394.197,16 679.129,762	6.457
2	394.197,16 679.129,762	3	394.195,044 679.131,956	3.048
3	394.195,044 679.131,956	4	394.110,787 679.121,021	84.964
4	394.110,787 679.121,021	5	394.114,457 679.099,556	21.776
5	394.114,457 679.099,556	6	394.115,04 679.093,914	5.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.115,04 679.093,914	7	394.134,085 679.097,442	19.369
7	394.134,085 679.097,442	8	394.151,327 679.101,197	17.646
8	394.151,327 679.101,197	9	394.178,177 679.104,096	27.006
9	394.178,177 679.104,096	10	394.183,91 679.105,802	5.981
10	394.183,91 679.105,802	11	394.186,78 679.109,035	4.323
11	394.186,78 679.109,035	1	394.200,401 679.124,177	20.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:424, 63, 350-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.260	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.858, 859/1, 859/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
708 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/13, din 27/11/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREHAȚA CORNELIA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

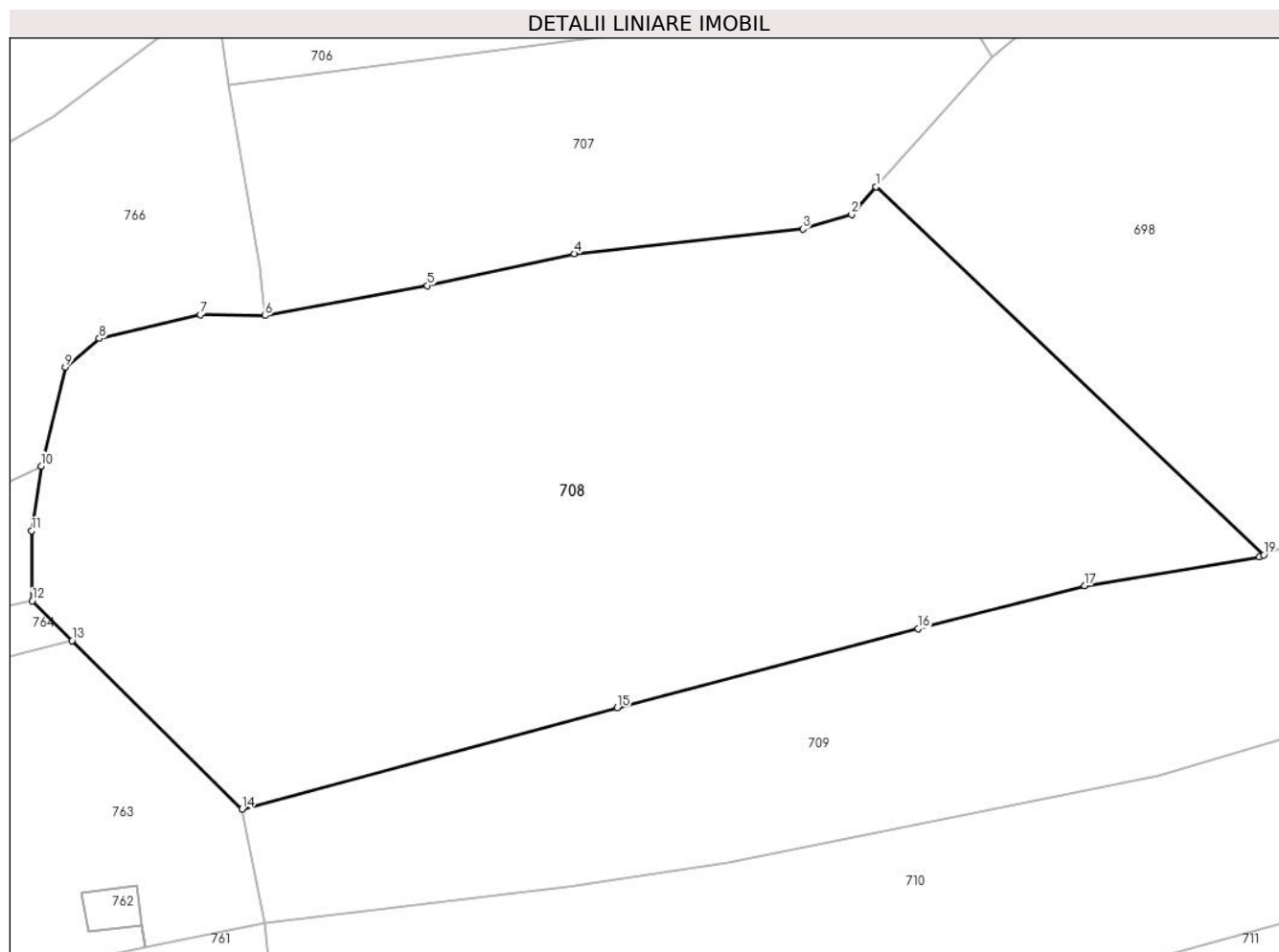
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.260	parte din nr. top.858, 859/1, 859/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.060	Poiană	-	-	
2	faneata	NU	3.200	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.186,78 679.109,035	2	394.183,91 679.105,802	4.323
2	394.183,91 679.105,802	3	394.178,177 679.104,096	5.981
3	394.178,177 679.104,096	4	394.151,327 679.101,197	27.006
4	394.151,327 679.101,197	5	394.134,085 679.097,442	17.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.134,085 679.097,442	6	394.115,04 679.093,914	19.369
6	394.115,04 679.093,914	7	394.107,418 679.094,025	7.623
7	394.107,418 679.094,025	8	394.095,551 679.091,243	12.189
8	394.095,551 679.091,243	9	394.091,544 679.087,856	5.247
9	394.091,544 679.087,856	10	394.088,723 679.076,246	11.948
10	394.088,723 679.076,246	11	394.087,599 679.068,661	7.668
11	394.087,599 679.068,661	12	394.087,684 679.060,436	8.225
12	394.087,684 679.060,436	13	394.092,341 679.055,757	6.602
13	394.092,341 679.055,757	14	394.112,3 679.035,988	28.092
14	394.112,3 679.035,988	15	394.156,384 679.047,912	45.668
15	394.156,384 679.047,912	16	394.191,733 679.057,163	36.539
16	394.191,733 679.057,163	17	394.211,314 679.062,197	20.218
17	394.211,314 679.062,197	18	394.231,841 679.065,621	20.811
18	394.231,841 679.065,621	19	394.232,33 679.065,831	0.532
19	394.232,33 679.065,831	1	394.186,78 679.109,035	62.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:107, 176-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.916	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.856, 857

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
709 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 76, din 11/05/2004 emis de NP FIRIZAN MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTIN ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CÎMPAN NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

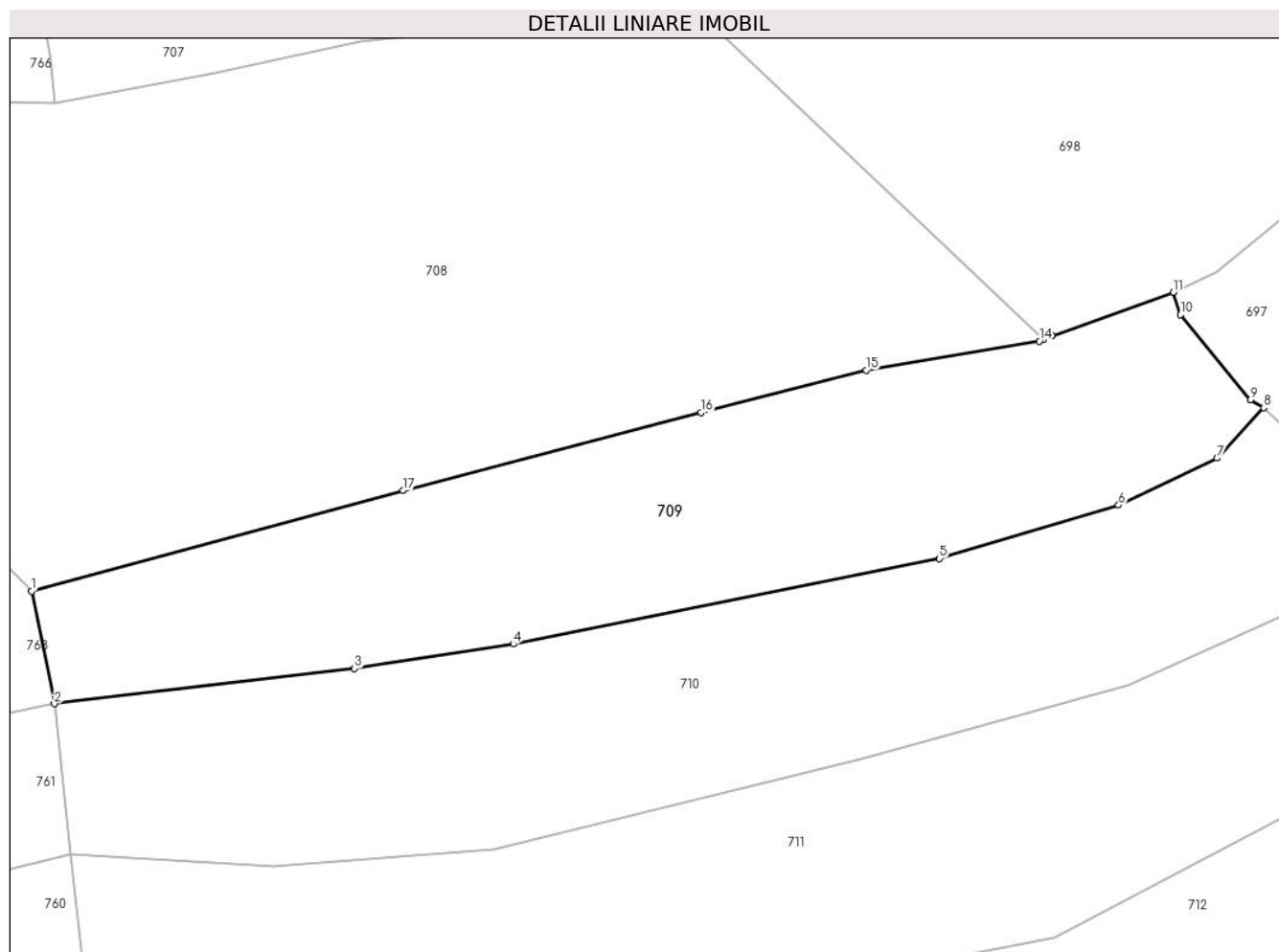
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.916	parte din nr. top.856, 857

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.916	Poiana	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.112,3 679.035,988	2	394.114,996 679.022,645	13.613
2	394.114,996 679.022,645	3	394.150,609 679.026,821	35.857
3	394.150,609 679.026,821	4	394.169,437 679.029,728	19.051
4	394.169,437 679.029,728	5	394.219,961 679.039,865	51.531
5	394.219,961 679.039,865	6	394.241,264 679.046,188	22.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.241,264 679.046,188	7	394.252,944 679.051,769	12.945
7	394.252,944 679.051,769	8	394.258,474 679.057,756	8.15
8	394.258,474 679.057,756	9	394.256,91 679.058,688	1.821
9	394.256,91 679.058,688	10	394.248,598 679.068,755	13.055
10	394.248,598 679.068,755	11	394.247,753 679.071,441	2.816
11	394.247,753 679.071,441	12	394.233,377 679.066,281	15.274
12	394.233,377 679.066,281	13	394.232,33 679.065,831	1.14
13	394.232,33 679.065,831	14	394.231,841 679.065,621	0.532
14	394.231,841 679.065,621	15	394.211,314 679.062,197	20.811
15	394.211,314 679.062,197	16	394.191,733 679.057,163	20.218
16	394.191,733 679.057,163	17	394.156,384 679.047,912	36.539
17	394.156,384 679.047,912	1	394.112,3 679.035,988	45.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:266, 171, 107-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.360	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.855, 839, 856

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
710 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/21, din 28/06/2001 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN MARIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

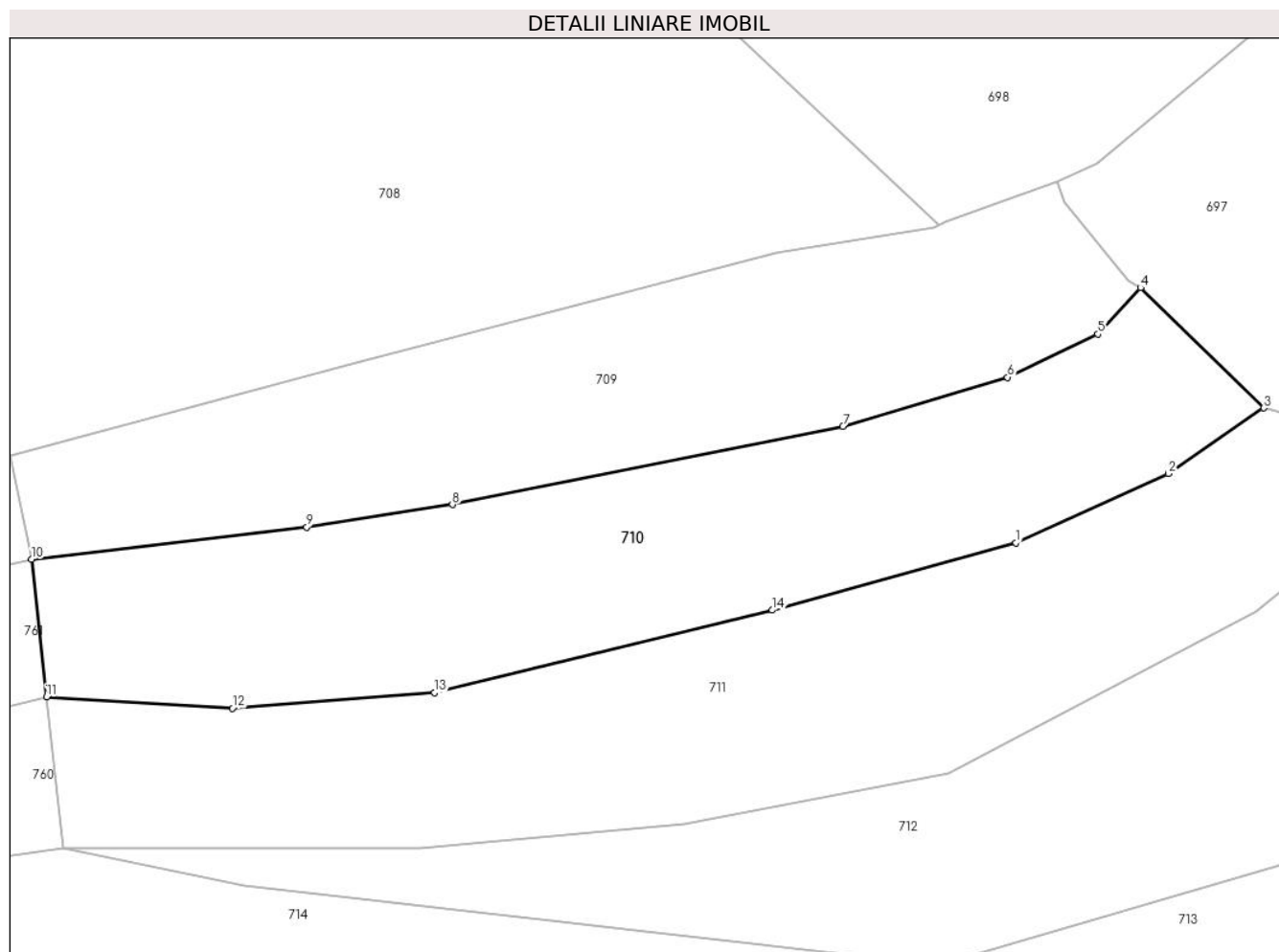
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.360	parte din nr. top.855, 839, 856

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.360	Poiana	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.242,352 679.024,797	2	394.262,088 679.033,738	21.667
2	394.262,088 679.033,738	3	394.274,423 679.042,231	14.976
3	394.274,423 679.042,231	4	394.258,474 679.057,756	22.257
4	394.258,474 679.057,756	5	394.252,944 679.051,769	8.15
5	394.252,944 679.051,769	6	394.241,264 679.046,188	12.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.241,264 679.046,188	7	394.219,961 679.039,865	22.222
7	394.219,961 679.039,865	8	394.169,437 679.029,728	51.531
8	394.169,437 679.029,728	9	394.150,609 679.026,821	19.051
9	394.150,609 679.026,821	10	394.114,996 679.022,645	35.857
10	394.114,996 679.022,645	11	394.116,921 679.004,866	17.883
11	394.116,921 679.004,866	12	394.140,996 679.003,4	24.12
12	394.140,996 679.003,4	13	394.167,124 679.005,399	26.204
13	394.167,124 679.005,399	14	394.210,85 679.016,076	45.011
14	394.210,85 679.016,076	1	394.242,352 679.024,797	32.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:266, 171-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.857	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.855, 839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
711 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/15, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN AURELIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.857	parte din nr. top.855, 839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.857	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.297,035 679.035,74	2	394.274,423 679.042,231	23.525
2	394.274,423 679.042,231	3	394.262,088 679.033,738	14.976
3	394.262,088 679.033,738	4	394.242,352 679.024,797	21.667
4	394.242,352 679.024,797	5	394.210,85 679.016,076	32.687
5	394.210,85 679.016,076	6	394.167,124 679.005,399	45.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.167,124 679.005,399	7	394.140,996 679.003,4	26.204
7	394.140,996 679.003,4	8	394.116,921 679.004,866	24.12
8	394.116,921 679.004,866	9	394.119,152 678.985,309	19.684
9	394.119,152 678.985,309	10	394.165,327 678.985,295	46.175
10	394.165,327 678.985,295	11	394.199,499 678.988,358	34.309
11	394.199,499 678.988,358	12	394.233,694 678.994,99	34.832
12	394.233,694 678.994,99	13	394.273,495 679.015,839	44.931
13	394.273,495 679.015,839	1	394.297,035 679.035,74	30.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:266, 171-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.857	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.855, 839

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
712 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/17, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) POP IOAN , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70, din 31/03/2023 emis de NP CAPUSAN NICULINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.857	parte din nr. top.855, 839

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.857	Poiană	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.312,185 679.010,861	2	394.309,281 679.024,157	13.609
2	394.309,281 679.024,157	3	394.297,035 679.035,74	16.856
3	394.297,035 679.035,74	4	394.273,495 679.015,839	30.825
4	394.273,495 679.015,839	5	394.233,694 678.994,99	44.931
5	394.233,694 678.994,99	6	394.199,499 678.988,358	34.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.199,499 678.988,358	7	394.165,327 678.985,295	34.309
7	394.165,327 678.985,295	8	394.119,152 678.985,309	46.175
8	394.119,152 678.985,309	9	394.142,436 678.980,455	23.785
9	394.142,436 678.980,455	10	394.230,13 678.970,466	88.261
10	394.230,13 678.970,466	11	394.233,41 678.970,453	3.28
11	394.233,41 678.970,453	12	394.308,769 678.992,674	78.567
12	394.308,769 678.992,674	1	394.312,185 679.010,861	18.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:429-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.854

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
713 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

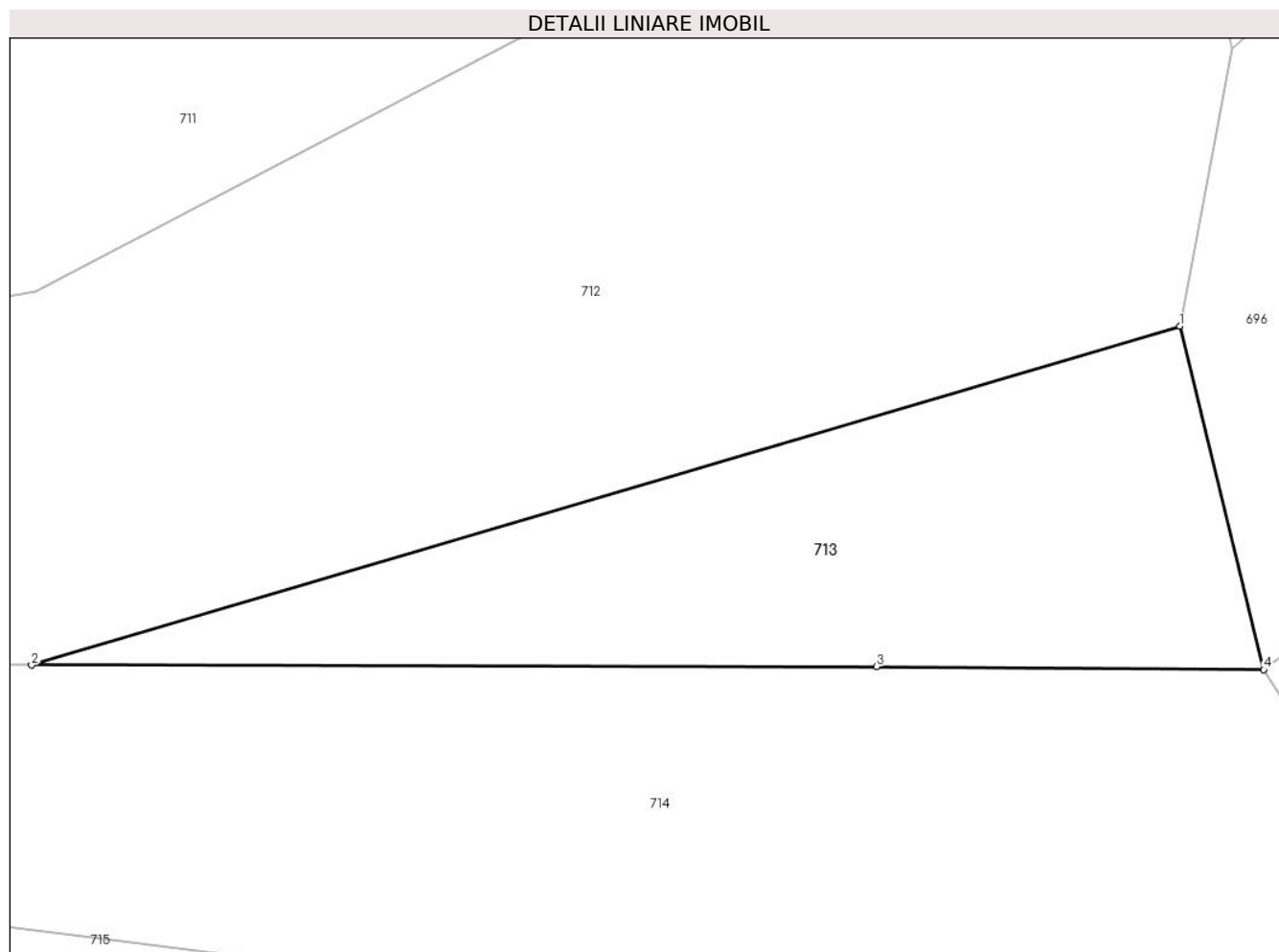
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	parte din nr. top.854

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	906	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.308,769 678.992,674	2	394.233,41 678.970,453	78.567
2	394.233,41 678.970,453	3	394.288,872 678.970,35	55.462
3	394.288,872 678.970,35	4	394.314,275 678.970,146	25.404
4	394.314,275 678.970,146	1	394.308,769 678.992,674	23.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:431, 172, 429-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.480	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.853/1, 853/2, 854

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
714 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/45, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTE SOFIA , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

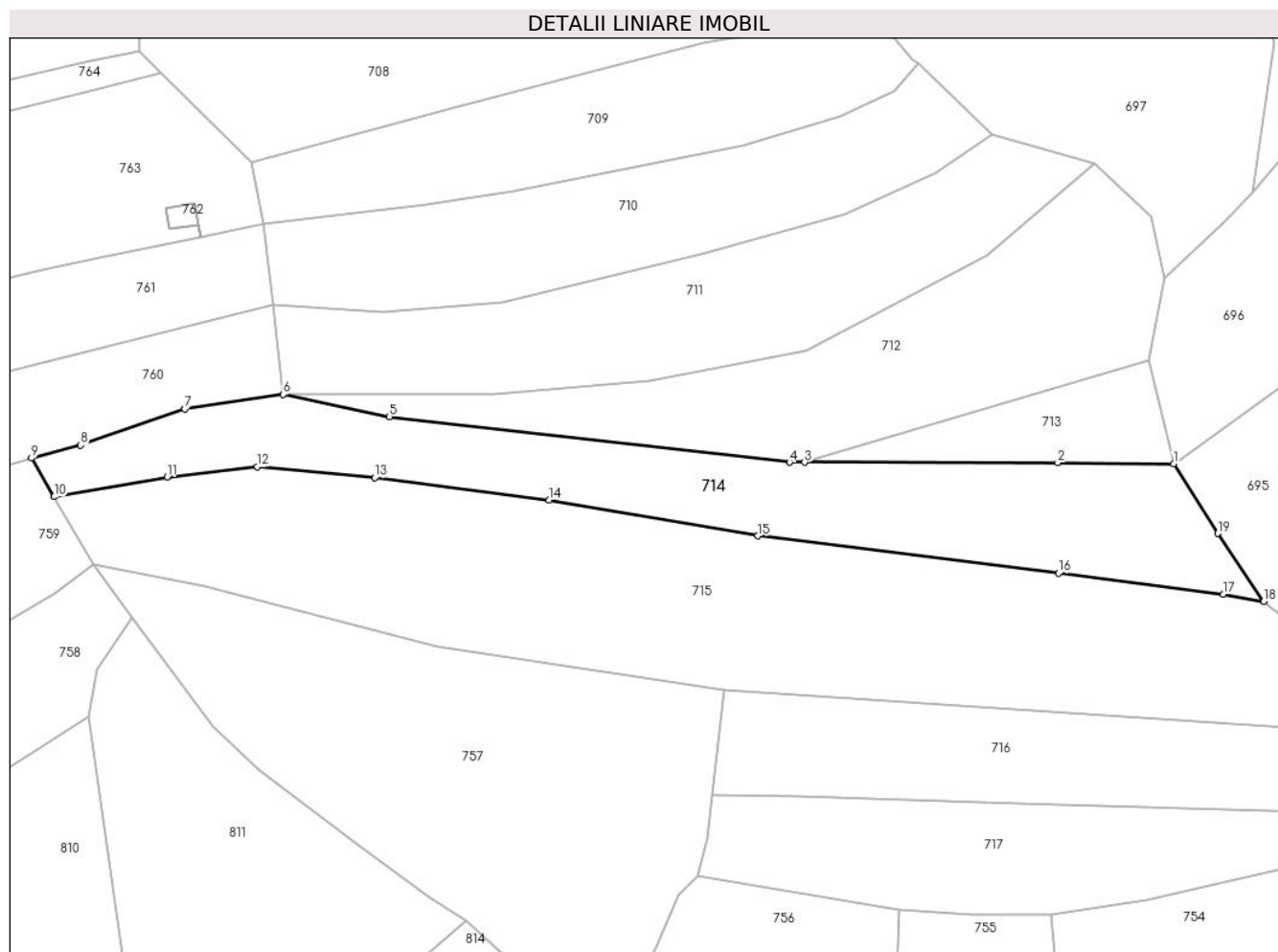
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.480	parte din nr. top.853/1, 853/2, 854

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.480	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.314,275 678.970,146	2	394.288,872 678.970,35	25.404
2	394.288,872 678.970,35	3	394.233,41 678.970,453	55.462
3	394.233,41 678.970,453	4	394.230,13 678.970,466	3.28
4	394.230,13 678.970,466	5	394.142,436 678.980,455	88.261
5	394.142,436 678.980,455	6	394.119,152 678.985,309	23.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.119,152 678.985,309	7	394.097,574 678.982,103	21.815
7	394.097,574 678.982,103	8	394.074,828 678.974,227	24.071
8	394.074,828 678.974,227	9	394.064,065 678.971,371	11.135
9	394.064,065 678.971,371	10	394.069,006 678.962,894	9.812
10	394.069,006 678.962,894	11	394.093,773 678.967,239	25.145
11	394.093,773 678.967,239	12	394.113,542 678.969,486	19.896
12	394.113,542 678.969,486	13	394.139,208 678.967,035	25.783
13	394.139,208 678.967,035	14	394.177,489 678.962,196	38.586
14	394.177,489 678.962,196	15	394.223,176 678.954,332	46.359
15	394.223,176 678.954,332	16	394.289,065 678.946,174	66.392
16	394.289,065 678.946,174	17	394.325,162 678.941,536	36.394
17	394.325,162 678.941,536	18	394.333,993 678.939,947	8.973
18	394.333,993 678.939,947	19	394.323,944 678.954,85	17.974
19	394.323,944 678.954,85	1	394.314,275 678.970,146	18.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:431, 172, 407, 30-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.200	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.853/1, 853/2, 852, 841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
715 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/63, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ROȘU MARIA, lipsă CNP	
2) CHIUZBĂIAN ALEXANDRINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

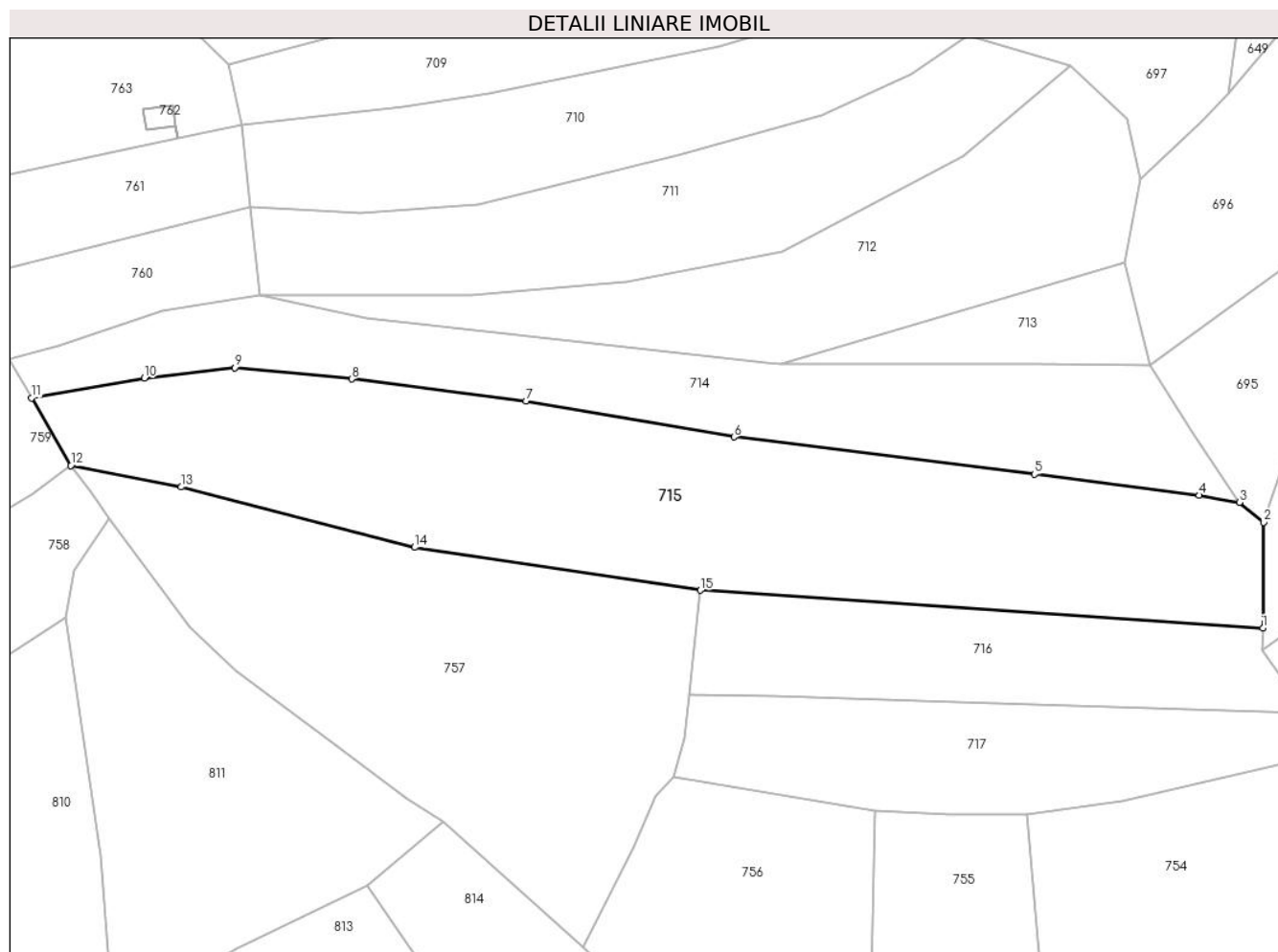
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.200	parte din nr. top.853/1, 853/2, 852, 841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.200	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.339,188 678.912,399	2	394.339,345 678.935,633	23.235
2	394.339,345 678.935,633	3	394.333,993 678.939,947	6.874
3	394.333,993 678.939,947	4	394.325,162 678.941,536	8.973
4	394.325,162 678.941,536	5	394.289,065 678.946,174	36.394
5	394.289,065 678.946,174	6	394.223,176 678.954,332	66.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.223,176 678.954,332	7	394.177,489 678.962,196	46.359
7	394.177,489 678.962,196	8	394.139,208 678.967,035	38.586
8	394.139,208 678.967,035	9	394.113,542 678.969,486	25.783
9	394.113,542 678.969,486	10	394.093,773 678.967,239	19.896
10	394.093,773 678.967,239	11	394.069,006 678.962,894	25.145
11	394.069,006 678.962,894	12	394.077,644 678.948,073	17.155
12	394.077,644 678.948,073	13	394.101,869 678.943,352	24.681
13	394.101,869 678.943,352	14	394.153,043 678.930,106	52.861
14	394.153,043 678.930,106	15	394.215,74 678.920,707	63.398
15	394.215,74 678.920,707	1	394.339,188 678.912,399	123.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:30,627-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.635	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.842, 841

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
716 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 275, din 08/08/2006 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TRIFF MARIA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 275, din 08/08/2006 emis de NP Dragoș Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) AVRAM MARTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

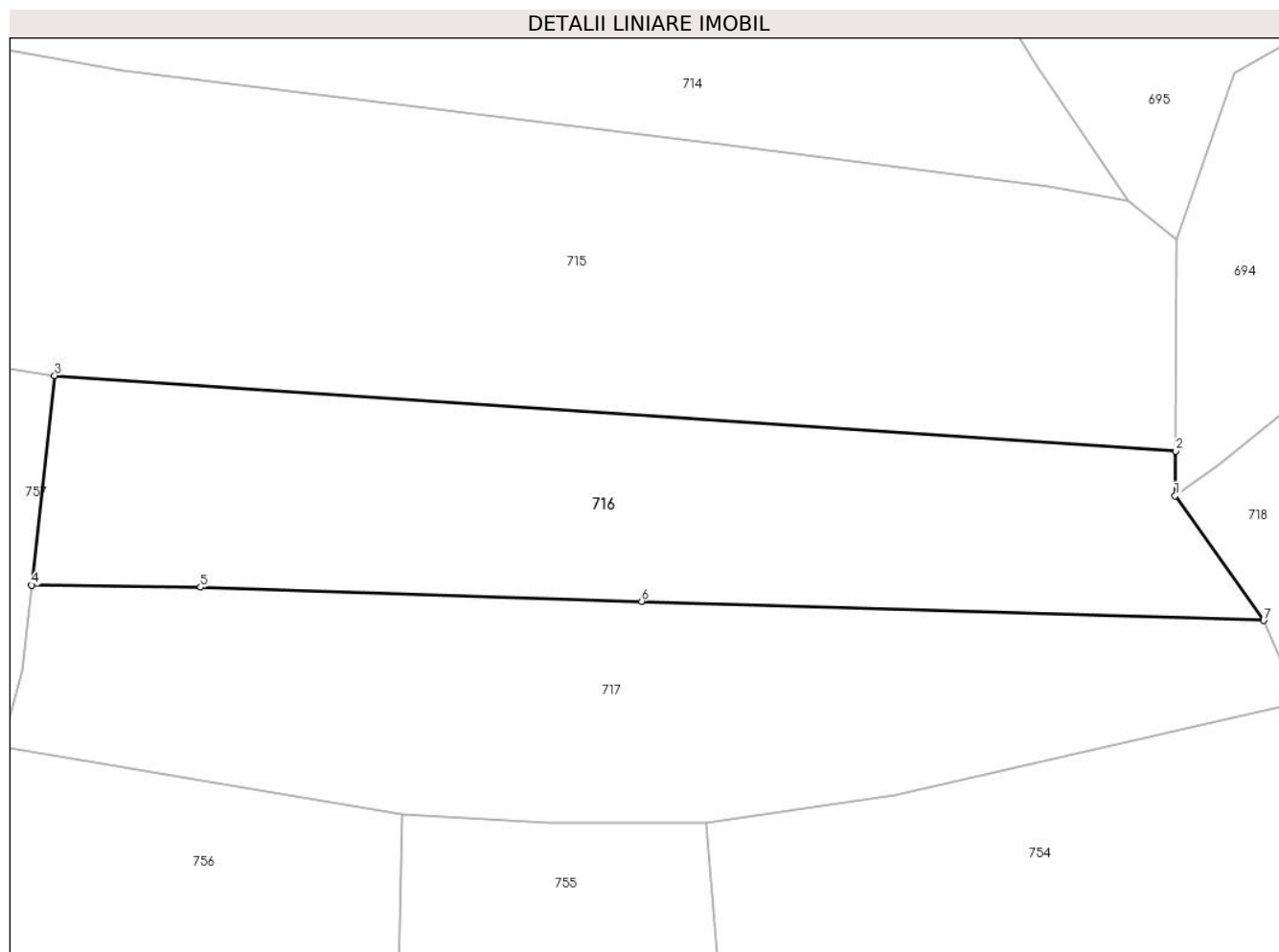
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.635	parte din nr. top.842, 841

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.635	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.339,134 678.907,505	2	394.339,188 678.912,399	4.894
2	394.339,188 678.912,399	3	394.215,74 678.920,707	123.727
3	394.215,74 678.920,707	4	394.213,2 678.897,661	23.186
4	394.213,2 678.897,661	5	394.231,798 678.897,426	18.599
5	394.231,798 678.897,426	6	394.280,385 678.895,875	48.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.280,385 678.895,875	7	394.348,892 678.893,775	68.539
7	394.348,892 678.893,775	1	394.339,134 678.907,505	16.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:627-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.814	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.842, 843

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
717 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 110/2017, din 07/09/2017 emis de NP MELANIA BALOGH;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN ANTON	A1

C. Partea III. SARCINI .

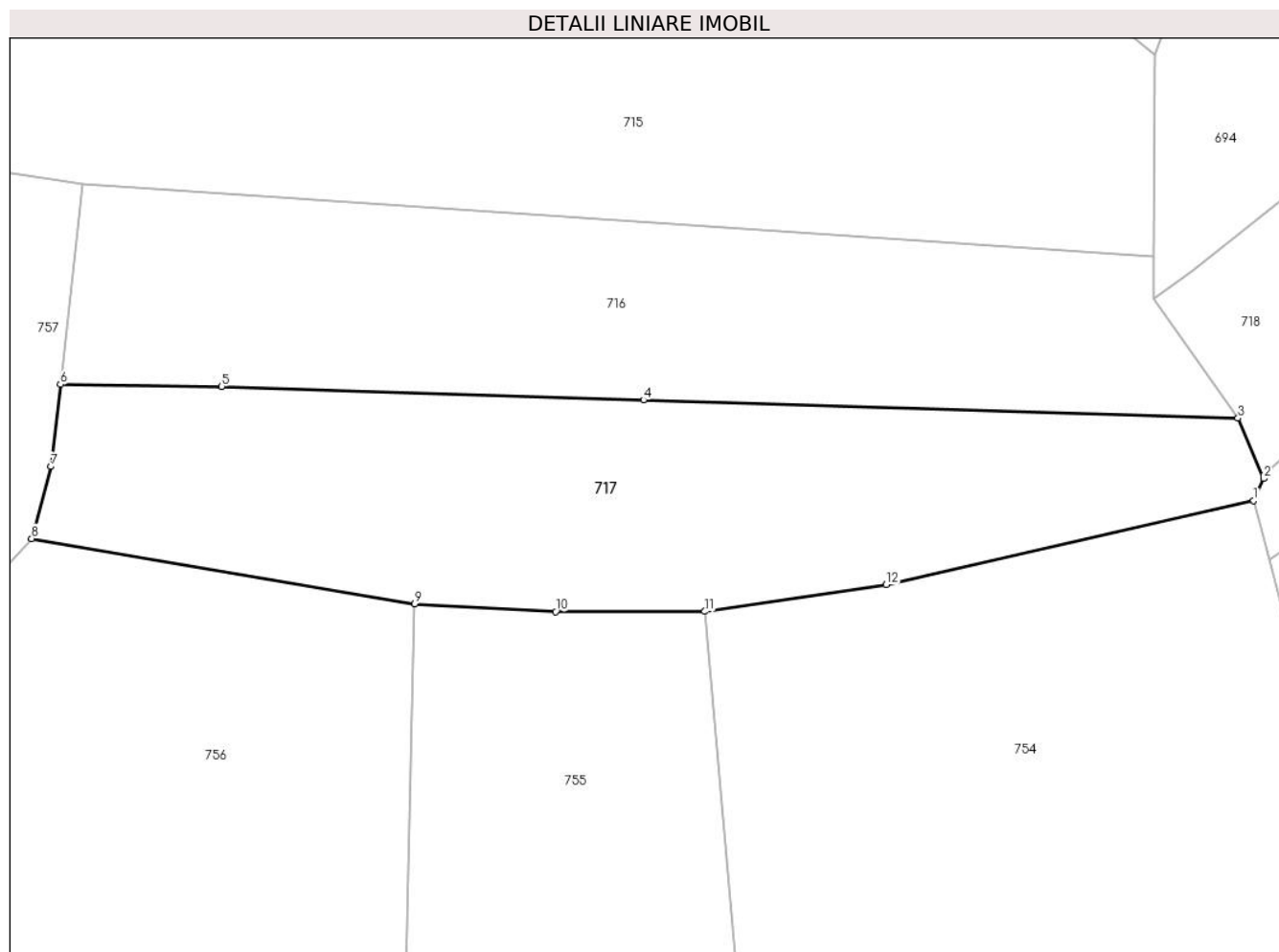
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.814	parte din nr. top.842, 843

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.814	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.350,704 678.884,286	2	394.351,856 678.886,814	2.778
2	394.351,856 678.886,814	3	394.348,892 678.893,775	7.566
3	394.348,892 678.893,775	4	394.280,385 678.895,875	68.539
4	394.280,385 678.895,875	5	394.231,798 678.897,426	48.612
5	394.231,798 678.897,426	6	394.213,2 678.897,661	18.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.213,2 678.897,661	7	394.212,127 678.888,2	9.522
7	394.212,127 678.888,2	8	394.209,885 678.879,908	8.59
8	394.209,885 678.879,908	9	394.254,019 678.872,395	44.769
9	394.254,019 678.872,395	10	394.270,263 678.871,488	16.269
10	394.270,263 678.871,488	11	394.287,434 678.871,51	17.171
11	394.287,434 678.871,51	12	394.308,351 678.874,596	21.143
12	394.308,351 678.874,596	1	394.350,704 678.884,286	43.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:143, 441-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.162	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.835, 836/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
718 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/31, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTEA VASILE , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

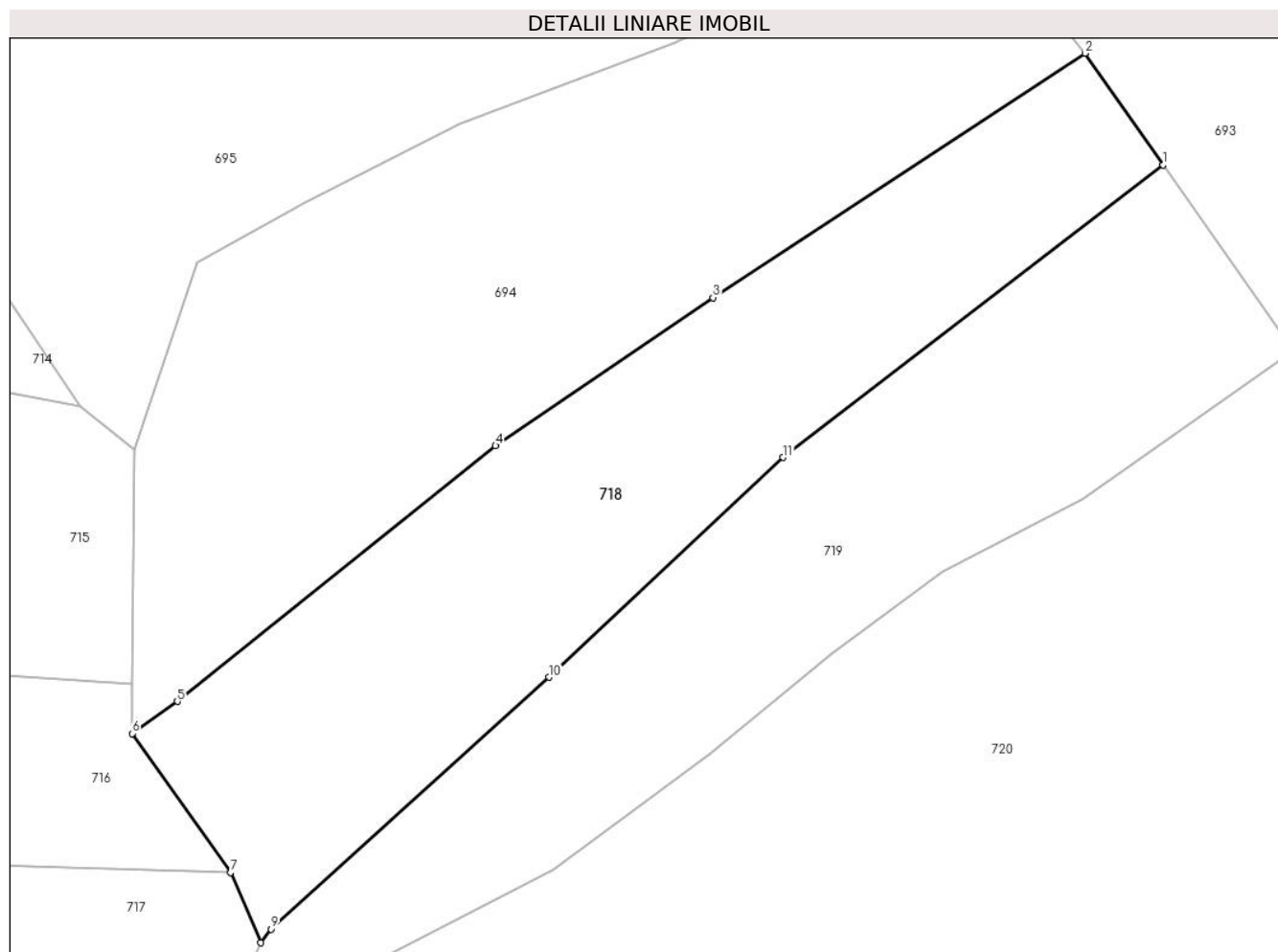
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.162	parte din nr. top.835, 836/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.162	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.441,229 678.963,778	2	394.433,473 678.974,819	13.493
2	394.433,473 678.974,819	3	394.396,648 678.950,642	44.052
3	394.396,648 678.950,642	4	394.375,126 678.935,978	26.043
4	394.375,126 678.935,978	5	394.343,621 678.910,694	40.396
5	394.343,621 678.910,694	6	394.339,134 678.907,505	5.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.339,134 678.907,505	7	394.348,892 678.893,775	16.844
7	394.348,892 678.893,775	8	394.351,856 678.886,814	7.566
8	394.351,856 678.886,814	9	394.352,905 678.888,164	1.71
9	394.352,905 678.888,164	10	394.380,392 678.913,094	37.108
10	394.380,392 678.913,094	11	394.403,593 678.934,836	31.796
11	394.403,593 678.934,836	1	394.441,229 678.963,778	47.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51260

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51260	2.020	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
719 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.714, din 25/03/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BATIN ALEXANDRU VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51260-Groși înscrisă prin încheierea nr.11467/26/03/2013</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

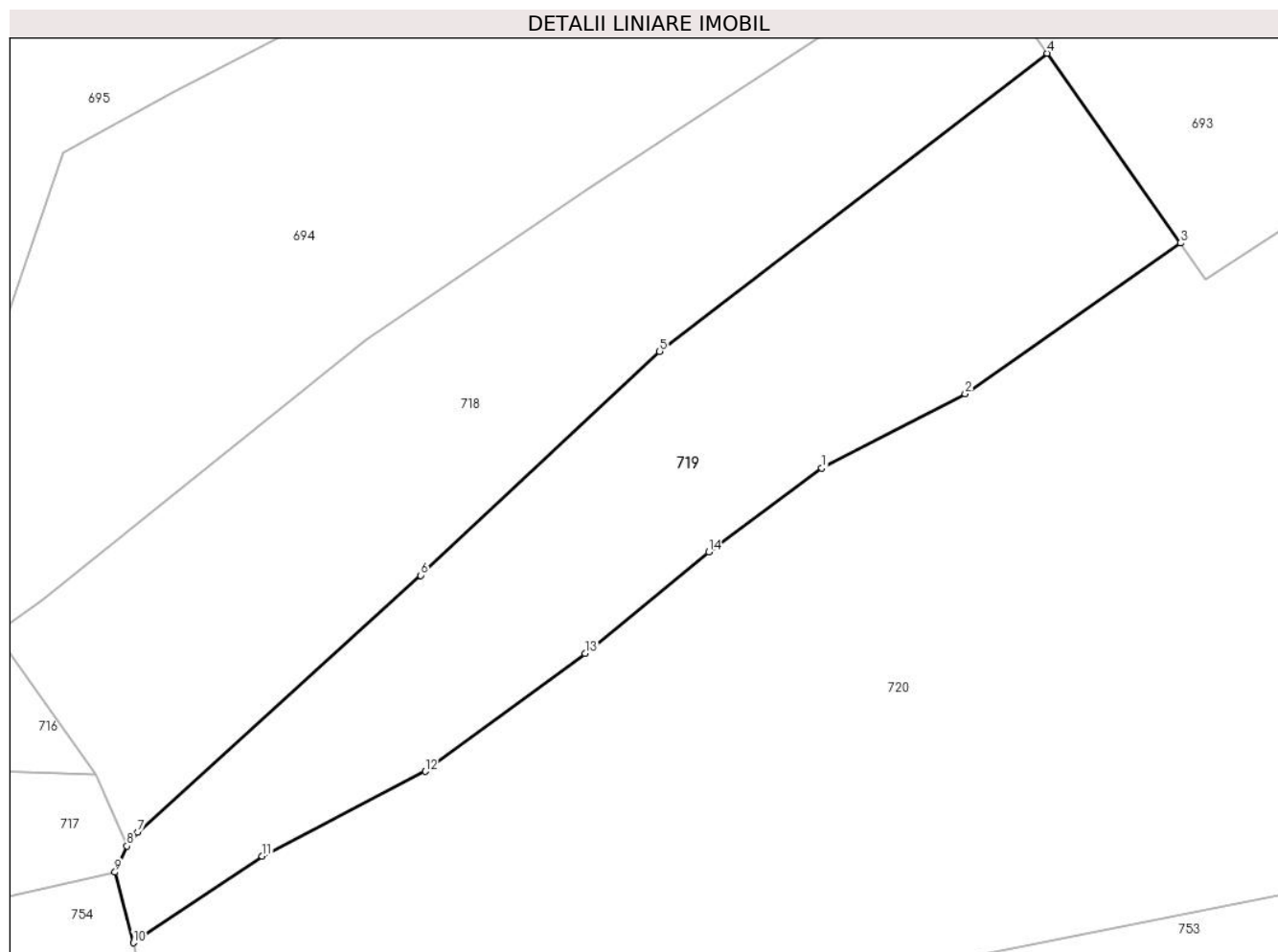
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
719 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.714, din 25/03/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN CRISTINA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51260-Groși înscrisă prin încheierea nr.11467/26/03/2013</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BATIN MARGARETA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51260-Groși înscrisă prin încheierea nr.11467/26/03/2013</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51260	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.419,357 678.923,513	2	394.433,277 678.930,715	15.673
2	394.433,277 678.930,715	3	394.454,175 678.945,348	25.512
3	394.454,175 678.945,348	4	394.441,229 678.963,778	22.523
4	394.441,229 678.963,778	5	394.403,593 678.934,836	47.477
5	394.403,593 678.934,836	6	394.380,392 678.913,094	31.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.380,392 678.913,094	7	394.352,905 678.888,164	37.108
7	394.352,905 678.888,164	8	394.351,856 678.886,814	1.71
8	394.351,856 678.886,814	9	394.350,704 678.884,286	2.778
9	394.350,704 678.884,286	10	394.352,479 678.877,432	7.08
10	394.352,479 678.877,432	11	394.364,995 678.885,846	15.081
11	394.364,995 678.885,846	12	394.380,833 678.894,07	17.846
12	394.380,833 678.894,07	13	394.396,361 678.905,505	19.284
13	394.396,361 678.905,505	14	394.408,369 678.915,384	15.549
14	394.408,369 678.915,384	1	394.419,357 678.923,513	13.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77, 608-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.243	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1, 834

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
720 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 335/2004, din 10/12/2004 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DAMO VIOLETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

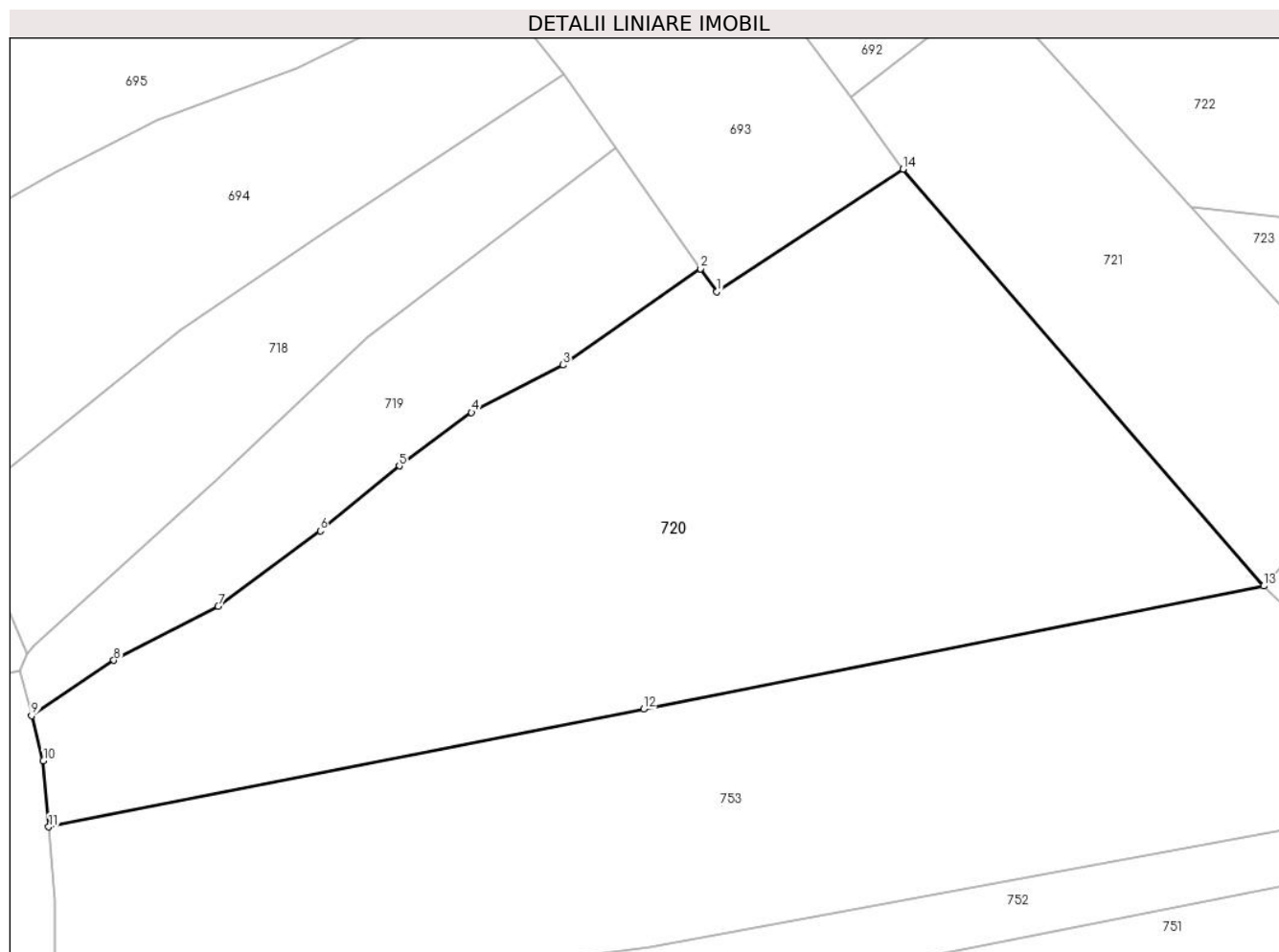
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.243	parte din nr. top.828/1, 834

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.941	Poiană	-	-	
2	faneata	NU	2.302	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.456,644 678.941,834	2	394.454,175 678.945,348	4.295
2	394.454,175 678.945,348	3	394.433,277 678.930,715	25.512
3	394.433,277 678.930,715	4	394.419,357 678.923,513	15.673
4	394.419,357 678.923,513	5	394.408,369 678.915,384	13.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.408,369 678.915,384	6	394.396,361 678.905,505	15.549
6	394.396,361 678.905,505	7	394.380,833 678.894,07	19.284
7	394.380,833 678.894,07	8	394.364,995 678.885,846	17.846
8	394.364,995 678.885,846	9	394.352,479 678.877,432	15.081
9	394.352,479 678.877,432	10	394.354,253 678.870,577	7.081
10	394.354,253 678.870,577	11	394.355,093 678.860,529	10.083
11	394.355,093 678.860,529	12	394.445,509 678.878,423	92.17
12	394.445,509 678.878,423	13	394.539,8 678.897,128	96.128
13	394.539,8 678.897,128	14	394.484,971 678.960,486	83.788
14	394.484,971 678.960,486	1	394.456,644 678.941,834	33.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:8240

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56309	2.798	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
721 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract DeDonație nr. 3789, din 17/08/2007 emis de NPStoica Alin Ioan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BANCOȘ FLORINA ANTOANETA	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56309-Groși înscrisă prin încheierea nr.27862/20/08/2007</i>	

C. Partea III. SARCINI .

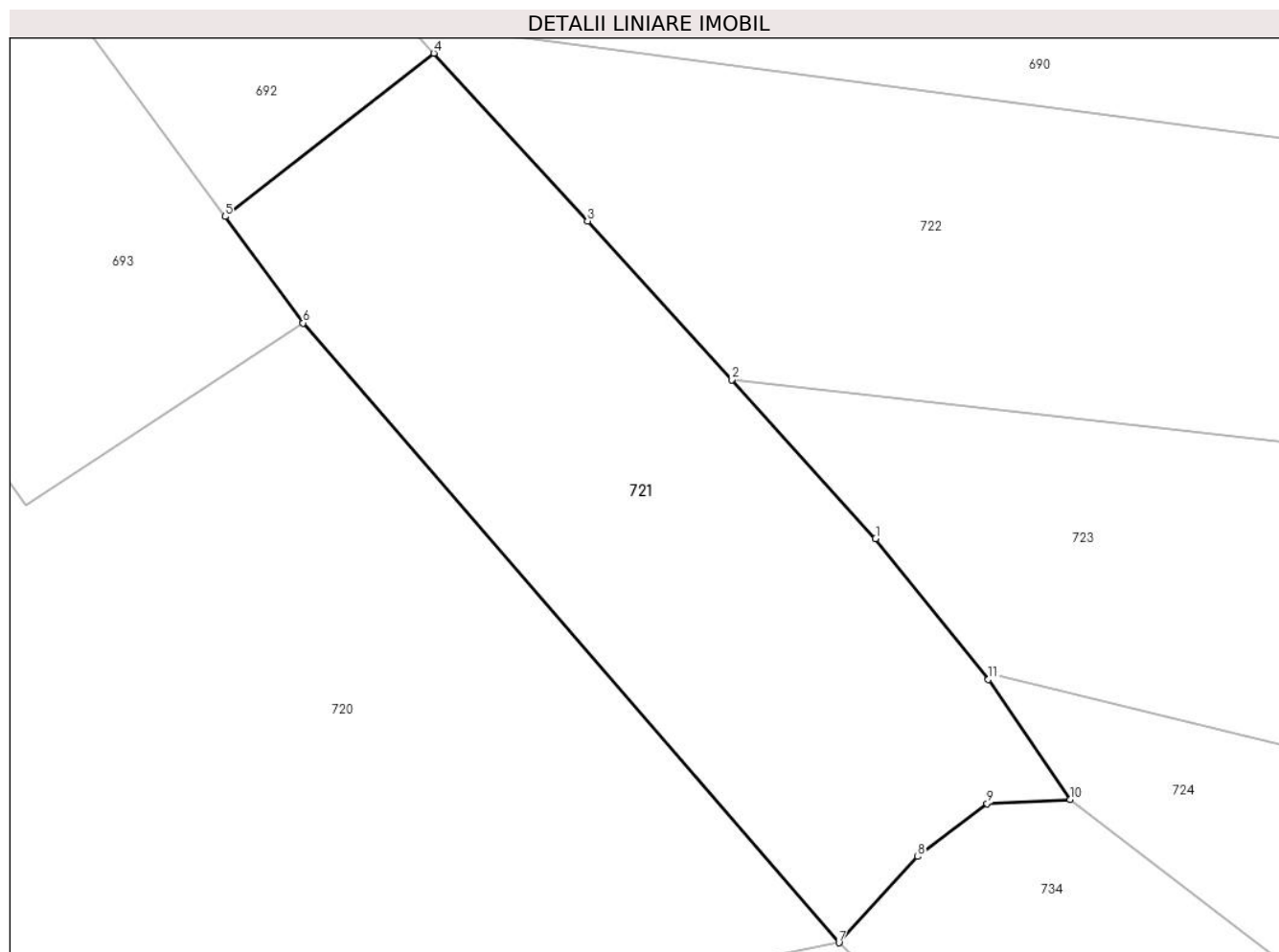
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56309	2.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.543,556 678.938,451	2	394.528,819 678.954,686	21.926
2	394.528,819 678.954,686	3	394.514,081 678.970,922	21.928
3	394.514,081 678.970,922	4	394.498,362 678.988,074	23.265
4	394.498,362 678.988,074	5	394.476,989 678.971,368	27.127
5	394.476,989 678.971,368	6	394.484,971 678.960,486	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.484,971 678.960,486	7	394.539,8 678.897,128	83.788
7	394.539,8 678.897,128	8	394.547,869 678.905,937	11.946
8	394.547,869 678.905,937	9	394.554,959 678.911,35	8.92
9	394.554,959 678.911,35	10	394.563,484 678.911,761	8.535
10	394.563,484 678.911,761	11	394.555,093 678.924,057	14.886
11	394.555,093 678.924,057	1	394.543,556 678.938,451	18.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:369-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.550	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1248, 1244, 1245, 1247

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
722 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/17, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) POP IOAN , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70, din 31/03/2023 emis de NP CAPUSAN NICULINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

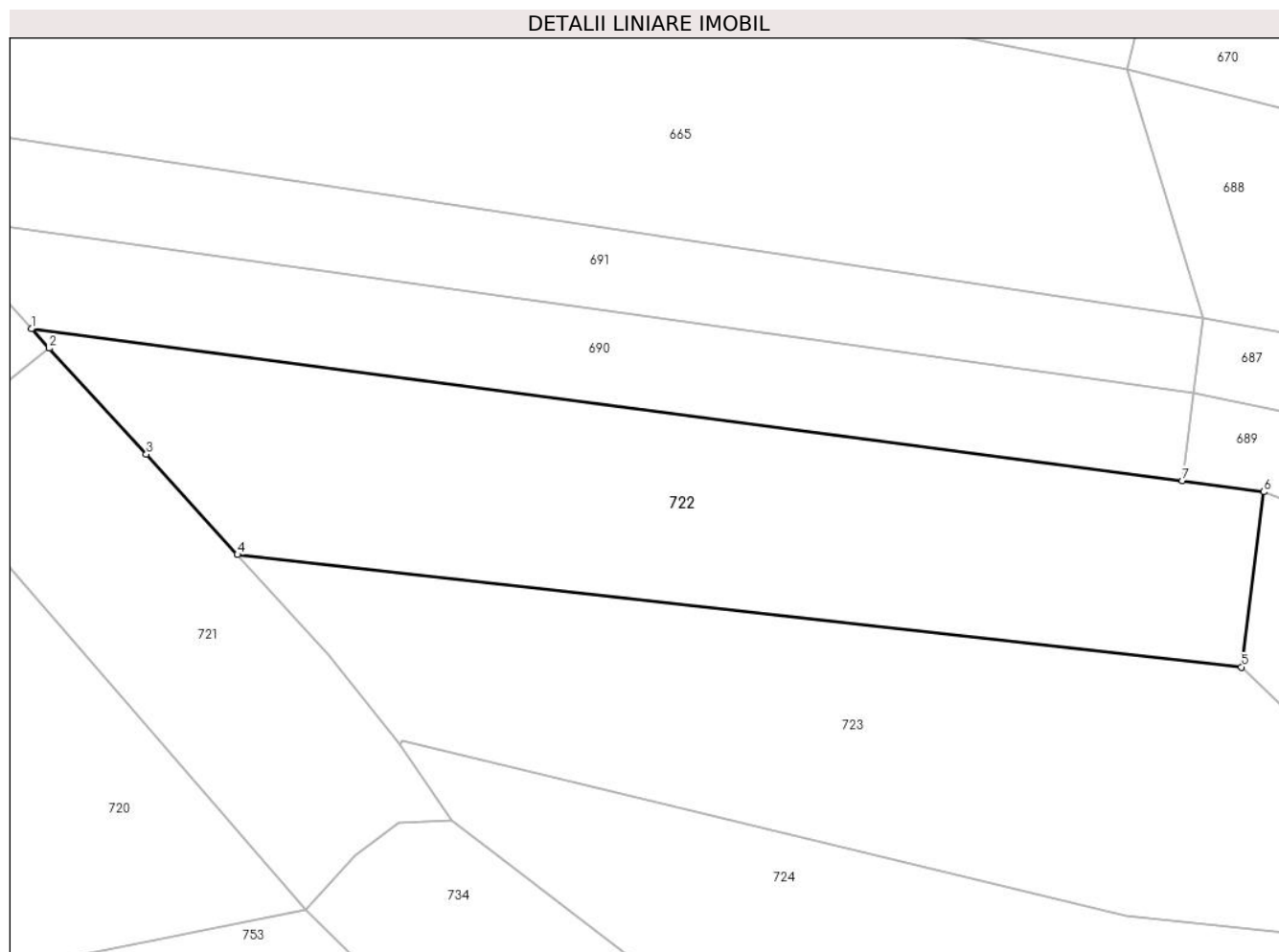
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.550	parte din nr. top.1248, 1244, 1245, 1247

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.550	lederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.495,487 678.991,211	2	394.498,362 678.988,074	4.255
2	394.498,362 678.988,074	3	394.514,081 678.970,922	23.265
3	394.514,081 678.970,922	4	394.528,819 678.954,686	21.928
4	394.528,819 678.954,686	5	394.691,458 678.936,471	163.656
5	394.691,458 678.936,471	6	394.695,042 678.964,835	28.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.695,042 678.964,835	7	394.681,84 678.966,652	13.326
7	394.681,84 678.966,652	1	394.495,487 678.991,211	187.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:369-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.782	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1248

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
723 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 30, din 23/02/1999 emis de NP FIRIZAN MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CÎNȚA SIMION , lipsă CNP	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) KINCZA SANDOR , lipsă CNP	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) CÎNȚA GHEORGHE , lipsă CNP	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) ZOICAȘ LIVIA , lipsă CNP	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5 1) POP MARIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

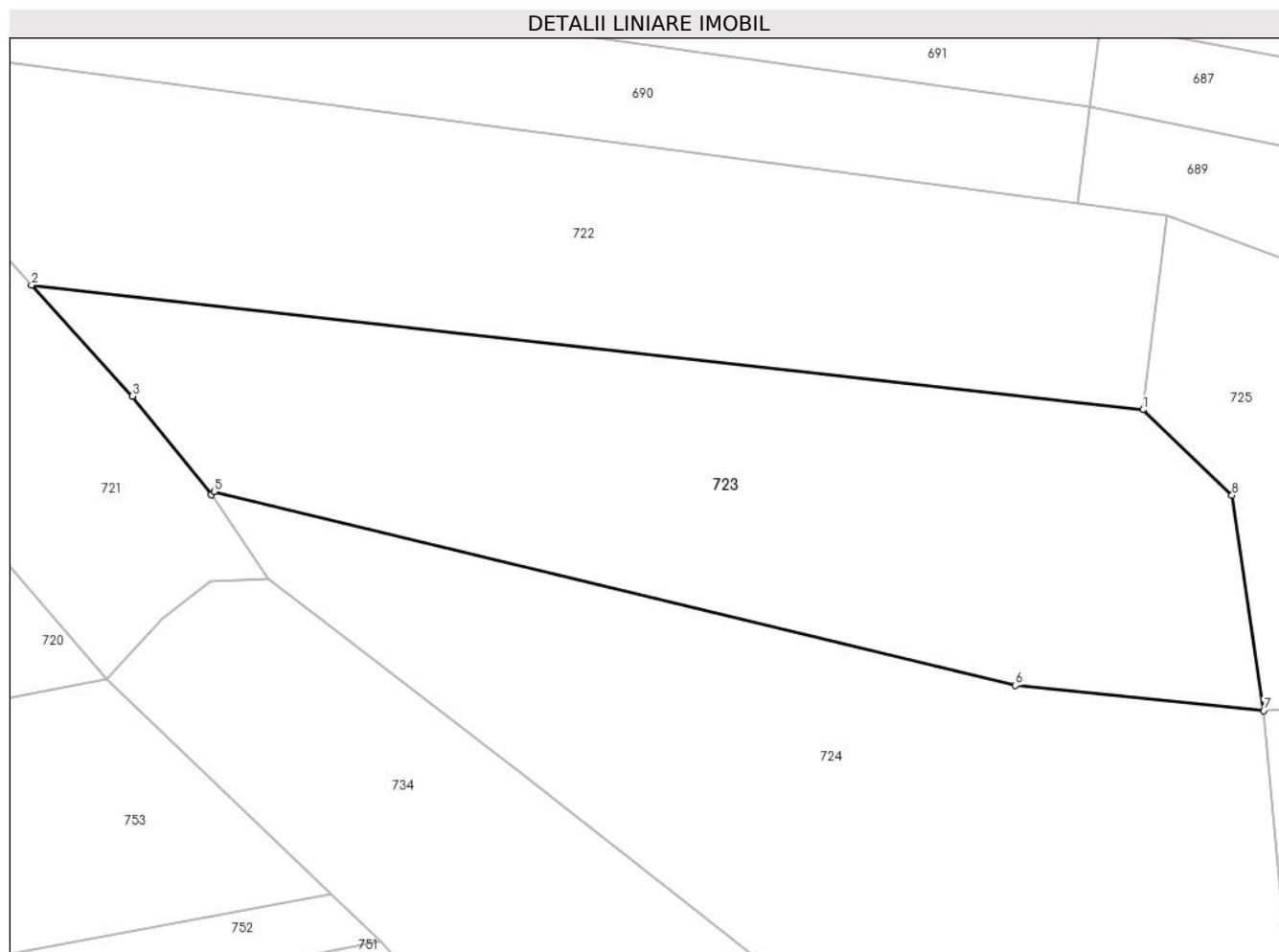
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.782	parte din nr. top.1248

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	5.782	Iederață	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.691,458 678.936,471	2	394.528,819 678.954,686	163.656
2	394.528,819 678.954,686	3	394.543,556 678.938,451	21.926
3	394.543,556 678.938,451	4	394.555,093 678.924,057	18.447
4	394.555,093 678.924,057	5	394.555,532 678.924,52	0.638
5	394.555,532 678.924,52	6	394.672,79 678.896,149	120.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.672,79 678.896,149	7	394.709,122 678.892,454	36.519
7	394.709,122 678.892,454	8	394.704,468 678.923,948	31.836
8	394.704,468 678.923,948	1	394.691,458 678.936,471	18.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56084

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56084	7.272	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
724 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contr.de donație imobiliară aut. sub nr. 5893, din 13/12/2023 emis de NP Mihali Alexandra-Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BARTOȘ FLORIAN-AUREL , bun propriu, <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56084-Groși înscrisă prin încheierea nr. 78354/13/12/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

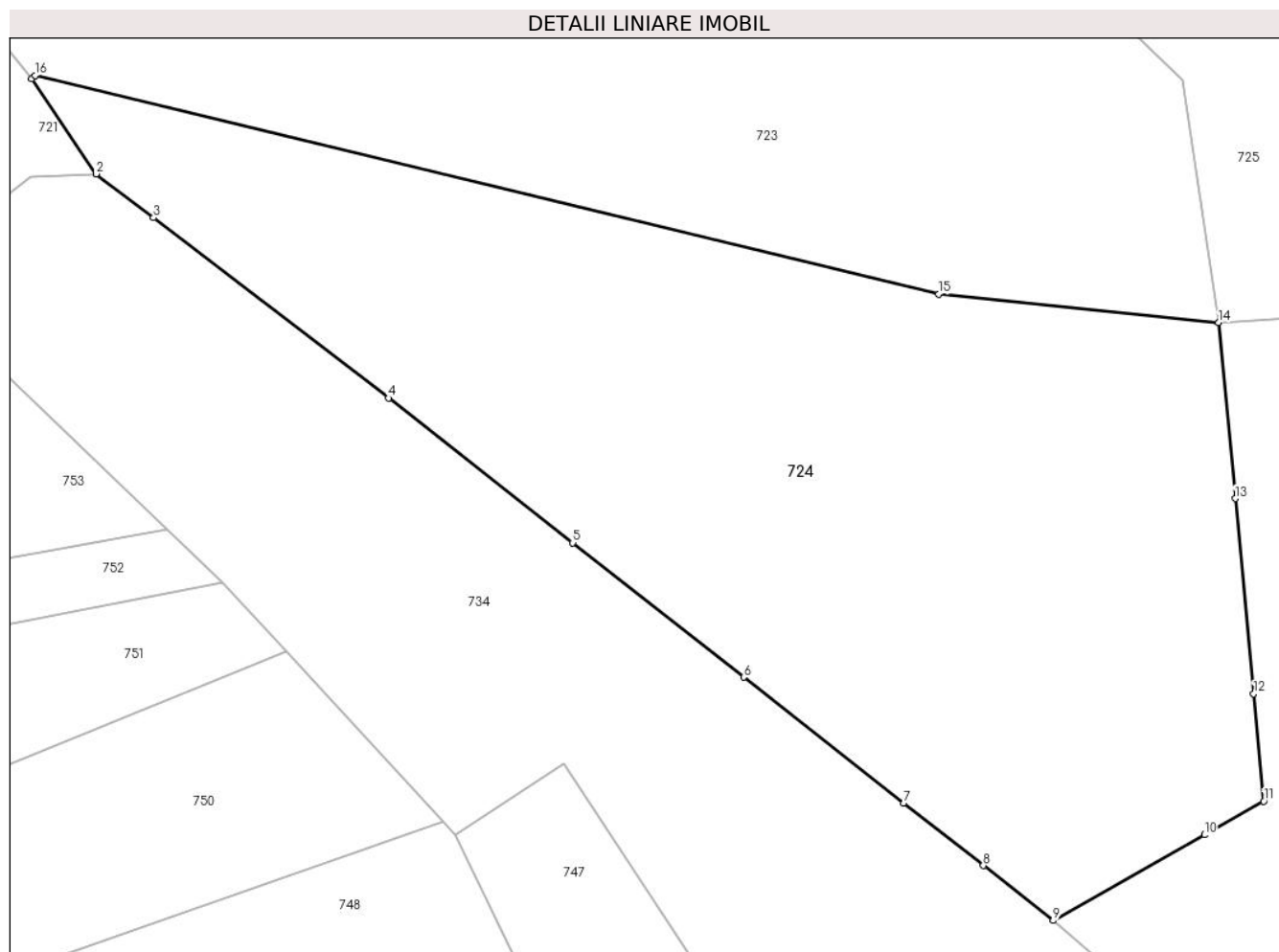
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56084	7.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pașune	NU	7.272	-	-	-	pașuni cu tufărișuri și mărăcișișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.555,093 678.924,057	2	394.563,484 678.911,761	14.886
2	394.563,484 678.911,761	3	394.570,916 678.906,063	9.365
3	394.570,916 678.906,063	4	394.601,424 678.882,669	38.445
4	394.601,424 678.882,669	5	394.625,299 678.863,915	30.36
5	394.625,299 678.863,915	6	394.647,499 678.846,477	28.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.647,499 678.846,477	7	394.668,262 678.830,167	26.403
7	394.668,262 678.830,167	8	394.678,583 678.822,06	13.124
8	394.678,583 678.822,06	9	394.687,653 678.814,928	11.538
9	394.687,653 678.814,928	10	394.707,267 678.826,043	22.544
10	394.707,267 678.826,043	11	394.714,969 678.830,398	8.848
11	394.714,969 678.830,398	12	394.713,654 678.844,351	14.015
12	394.713,654 678.844,351	13	394.711,271 678.869,651	25.412
13	394.711,271 678.869,651	14	394.709,122 678.892,454	22.904
14	394.709,122 678.892,454	15	394.672,79 678.896,149	36.519
15	394.672,79 678.896,149	16	394.555,532 678.924,52	120.641
16	394.555,532 678.924,52	1	394.555,093 678.924,057	0.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:369-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1247, 1248

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
725 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

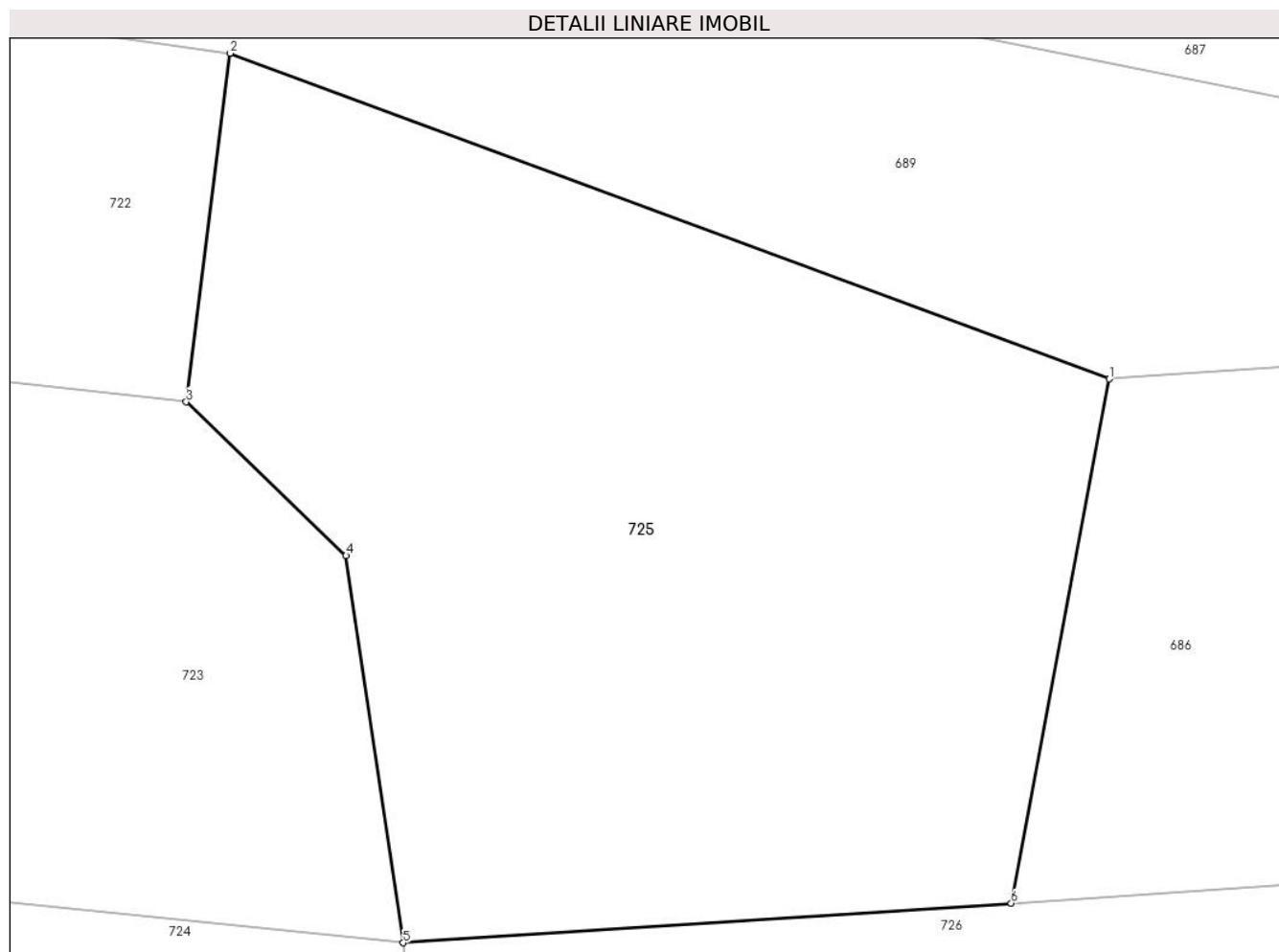
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	parte din nr. top.1247, 1248

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.600	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.766,598 678.938,33	2	394.695,042 678.964,835	76.307
2	394.695,042 678.964,835	3	394.691,458 678.936,471	28.59
3	394.691,458 678.936,471	4	394.704,468 678.923,948	18.058
4	394.704,468 678.923,948	5	394.709,122 678.892,454	31.836
5	394.709,122 678.892,454	6	394.758,625 678.895,679	49.608

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.758,625 678.895,679	1	394.766,598 678.938,33	43.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56022

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56022	6.526	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
726 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 195/2023, din 13/12/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno (Dosar nr. 235/2023 conexat cu Dosar nr. 236/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BUTH VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56022-Grosi înscrisă prin încheierea nr.78845/14/12/2023</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BUTH VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56022-Grosi înscrisă prin încheierea nr.78845/14/12/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr. 2570, din 13/12/2023 emis de Np Treger Rolland Ermanno;;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BUTH VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56022-Grosi înscrisă prin încheierea nr.78845/14/12/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

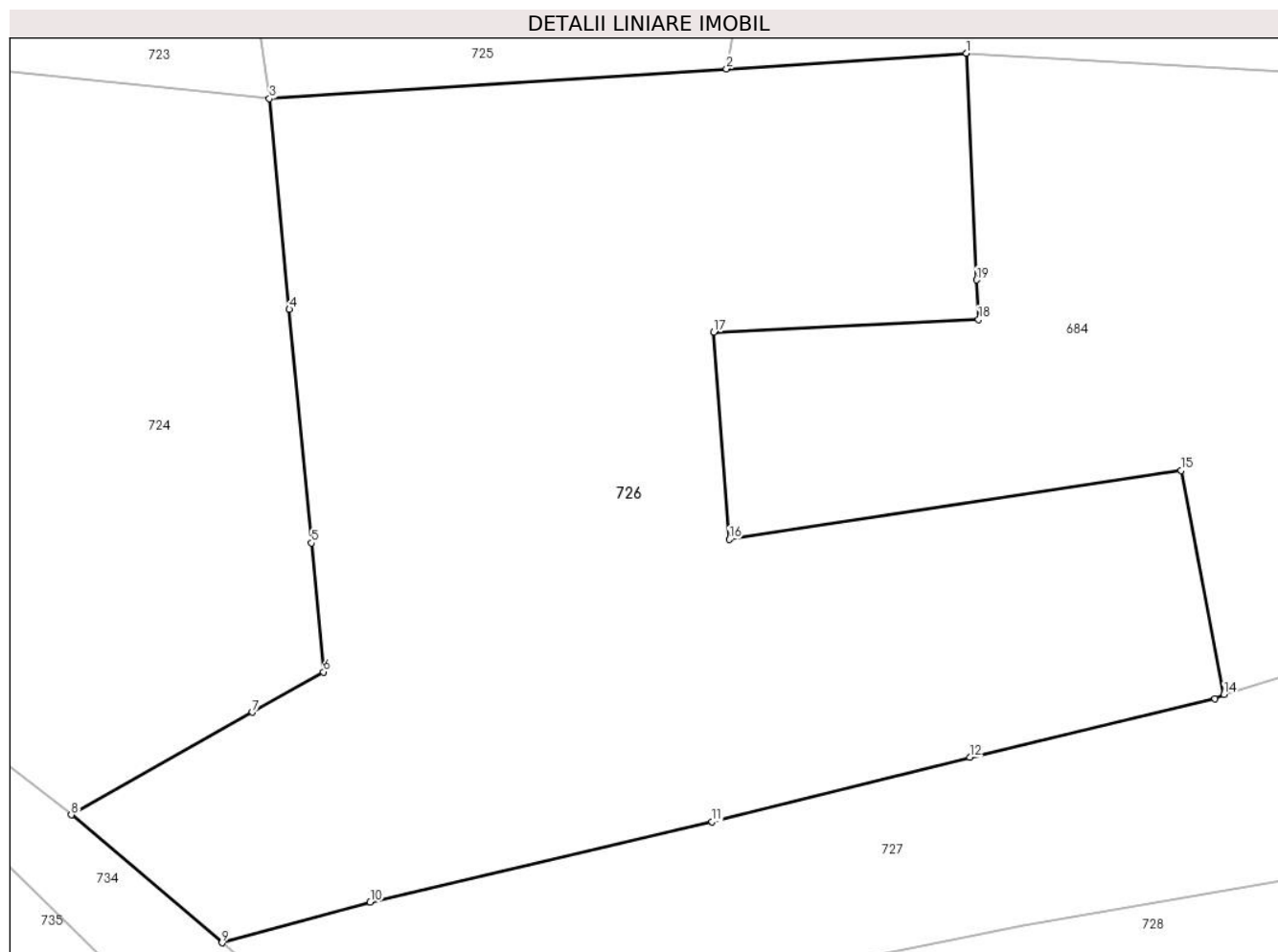
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56022	6.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.784,633 678.897,373	2	394.758,625 678.895,679	26.063
2	394.758,625 678.895,679	3	394.709,122 678.892,454	49.608
3	394.709,122 678.892,454	4	394.711,271 678.869,651	22.904
4	394.711,271 678.869,651	5	394.713,654 678.844,351	25.412
5	394.713,654 678.844,351	6	394.714,969 678.830,398	14.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.714,969 678.830,398	7	394.707,267 678.826,043	8.848
7	394.707,267 678.826,043	8	394.687,653 678.814,928	22.544
8	394.687,653 678.814,928	9	394.703,969 678.801,086	21.397
9	394.703,969 678.801,086	10	394.720,035 678.805,471	16.654
10	394.720,035 678.805,471	11	394.757,072 678.814,2	38.052
11	394.757,072 678.814,2	12	394.784,979 678.821,166	28.763
12	394.784,979 678.821,166	13	394.811,558 678.827,473	27.317
13	394.811,558 678.827,473	14	394.812,519 678.827,952	1.074
14	394.812,519 678.827,952	15	394.807,883 678.852,194	24.681
15	394.807,883 678.852,194	16	394.758,92 678.844,742	49.527
16	394.758,92 678.844,742	17	394.757,248 678.867,17	22.49
17	394.757,248 678.867,17	18	394.785,93 678.868,565	28.716
18	394.785,93 678.868,565	19	394.785,738 678.872,828	4.267
19	394.785,738 678.872,828	1	394.784,633 678.897,373	24.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:451-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.306 Masurata: 2.880	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1252

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
727 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 4/2016, din 27/01/2016 emis de NP Cardoș Elena Steluța (în dosare nr. 8/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MARIAN CLARIȚA	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 189, din 27/01/2016 emis de NP Cardoș Steluța Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARIAN CLARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

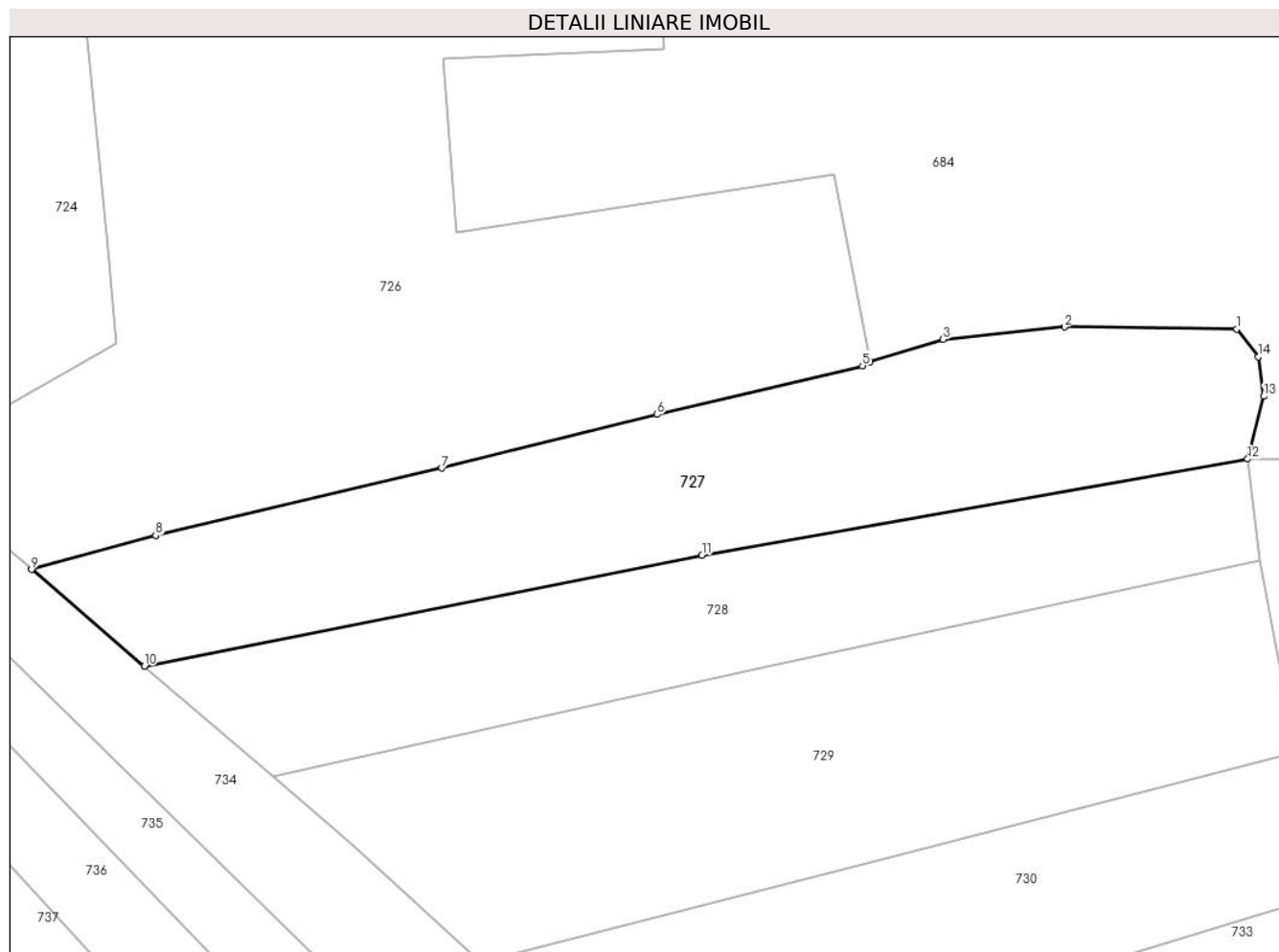
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.306 Masurata: 2.880	parte din nr. top.1252

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.880	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.860,045 678.832,229	2	394.837,724 678.832,482	22.322
2	394.837,724 678.832,482	3	394.822,012 678.830,872	15.795
3	394.822,012 678.830,872	4	394.812,519 678.827,952	9.931
4	394.812,519 678.827,952	5	394.811,558 678.827,473	1.074
5	394.811,558 678.827,473	6	394.784,979 678.821,166	27.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.784,979 678.821,166	7	394.757,072 678.814,2	28.763
7	394.757,072 678.814,2	8	394.720,035 678.805,471	38.052
8	394.720,035 678.805,471	9	394.703,969 678.801,086	16.653
9	394.703,969 678.801,086	10	394.718,593 678.788,56	19.255
10	394.718,593 678.788,56	11	394.790,77 678.802,938	73.596
11	394.790,77 678.802,938	12	394.861,455 678.815,383	71.772
12	394.861,455 678.815,383	13	394.863,529 678.823,507	8.384
13	394.863,529 678.823,507	14	394.862,798 678.828,644	5.189
14	394.862,798 678.828,644	1	394.860,045 678.832,229	4.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:451-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.150	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1252

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
728 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/77, din 15/08/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGE GRAȚIAN DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

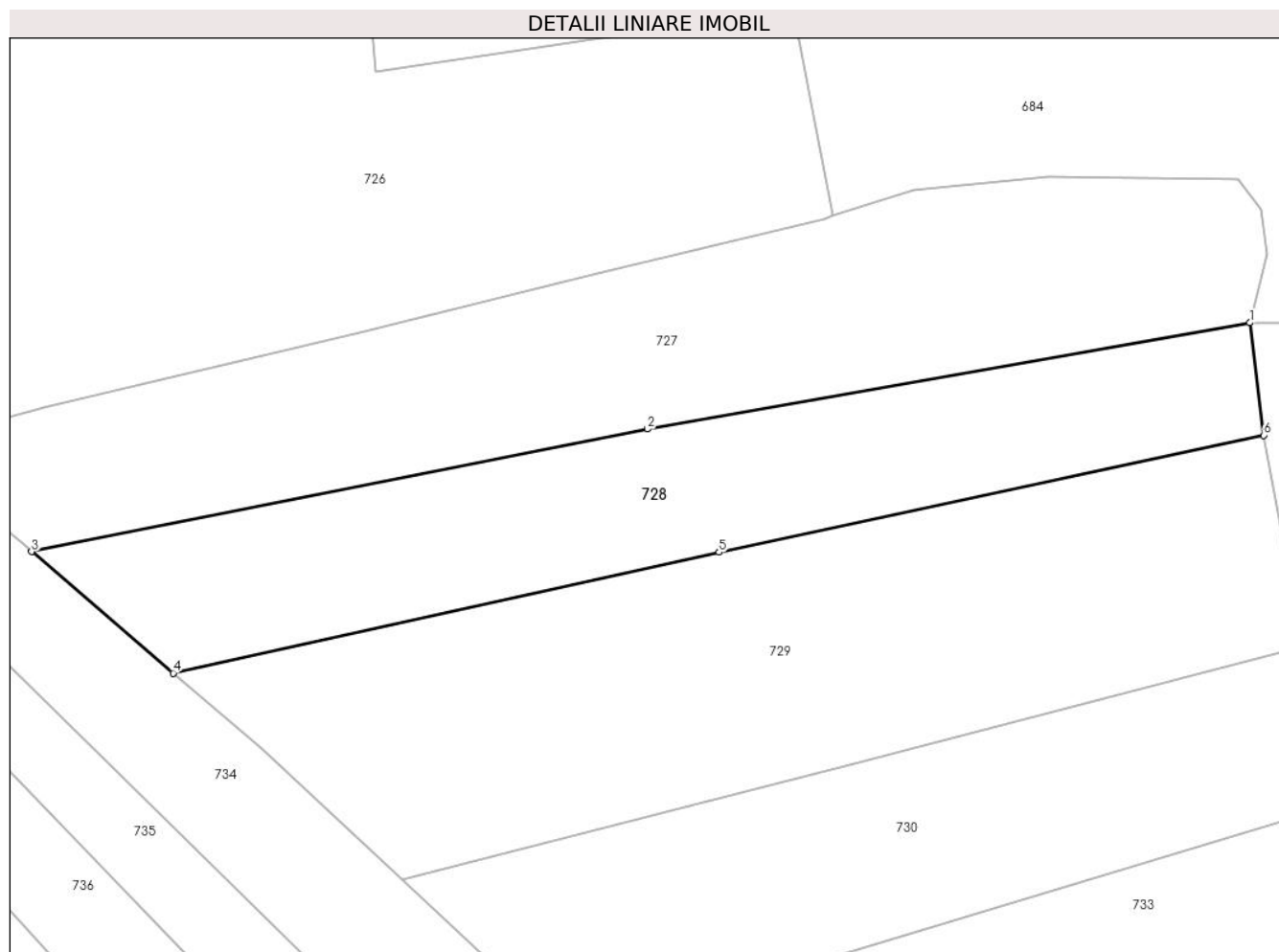
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.150	parte din nr. top.1252

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.150	Galalei	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.861,455 678.815,383	2	394.790,77 678.802,938	71.772
2	394.790,77 678.802,938	3	394.718,593 678.788,56	73.595
3	394.718,593 678.788,56	4	394.735,204 678.774,33	21.873
4	394.735,204 678.774,33	5	394.799,205 678.788,491	65.549
5	394.799,205 678.788,491	6	394.863,084 678.802,204	65.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.863,084 678.802,204	1	394.861,455 678.815,383	13.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:412, 451-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.306	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1253, 1252

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
729 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 11, din 26/01/2005 emis de NP Căpușan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BĂBAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

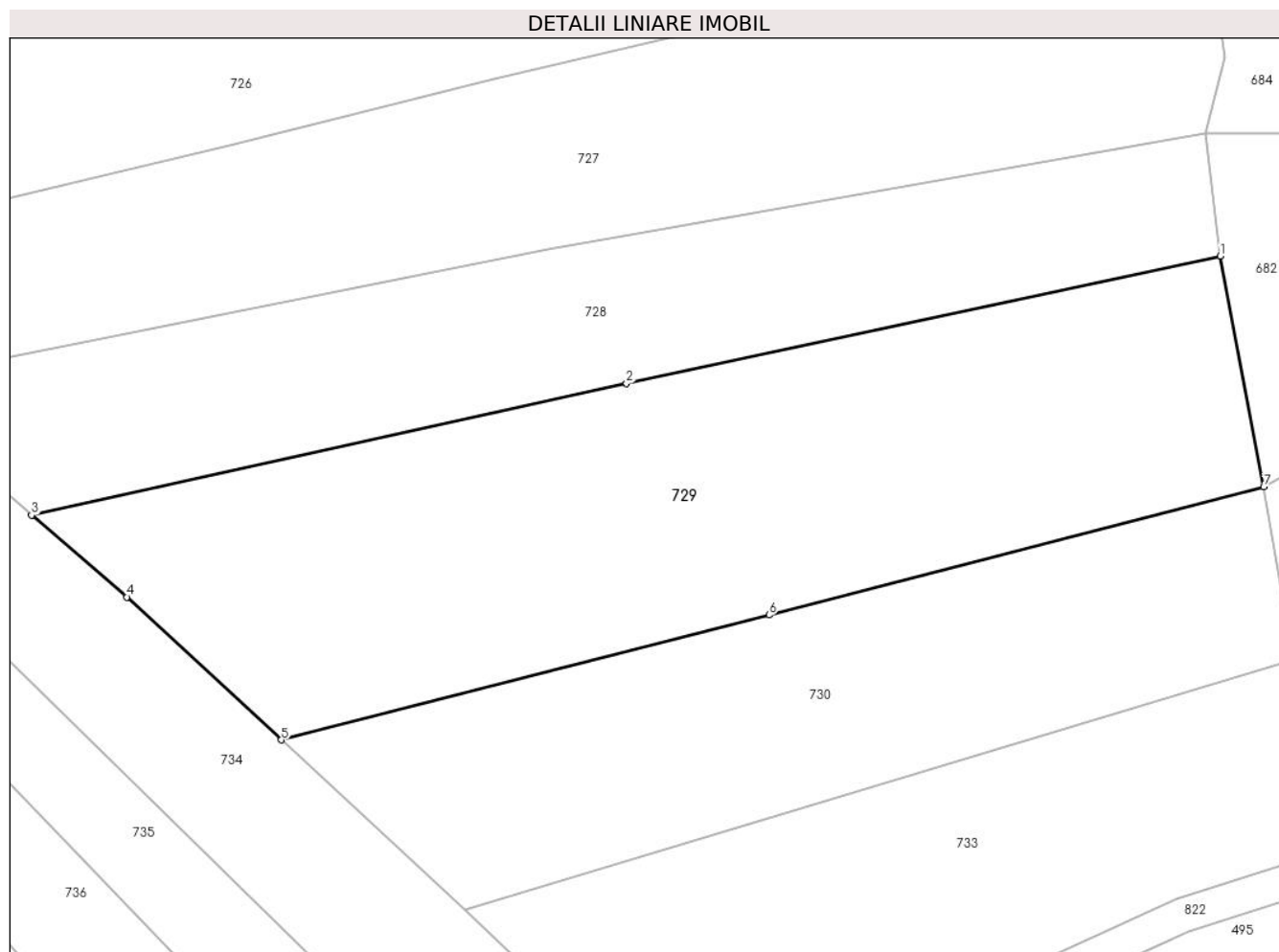
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.306	parte din nr. top.1253, 1252

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.306	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.863,084 678.802,204	2	394.799,205 678.788,491	65.334
2	394.799,205 678.788,491	3	394.735,204 678.774,33	65.549
3	394.735,204 678.774,33	4	394.745,47 678.765,537	13.517
4	394.745,47 678.765,537	5	394.762,048 678.750,164	22.609
5	394.762,048 678.750,164	6	394.814,537 678.763,606	54.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.814,537 678.763,606	7	394.867,753 678.777,387	54.971
7	394.867,753 678.777,387	1	394.863,084 678.802,204	25.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:412-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.106	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1253

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
730 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.153/2022, din 23/05/2022 emis de NP CARDOȘ BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOJE EUGEN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

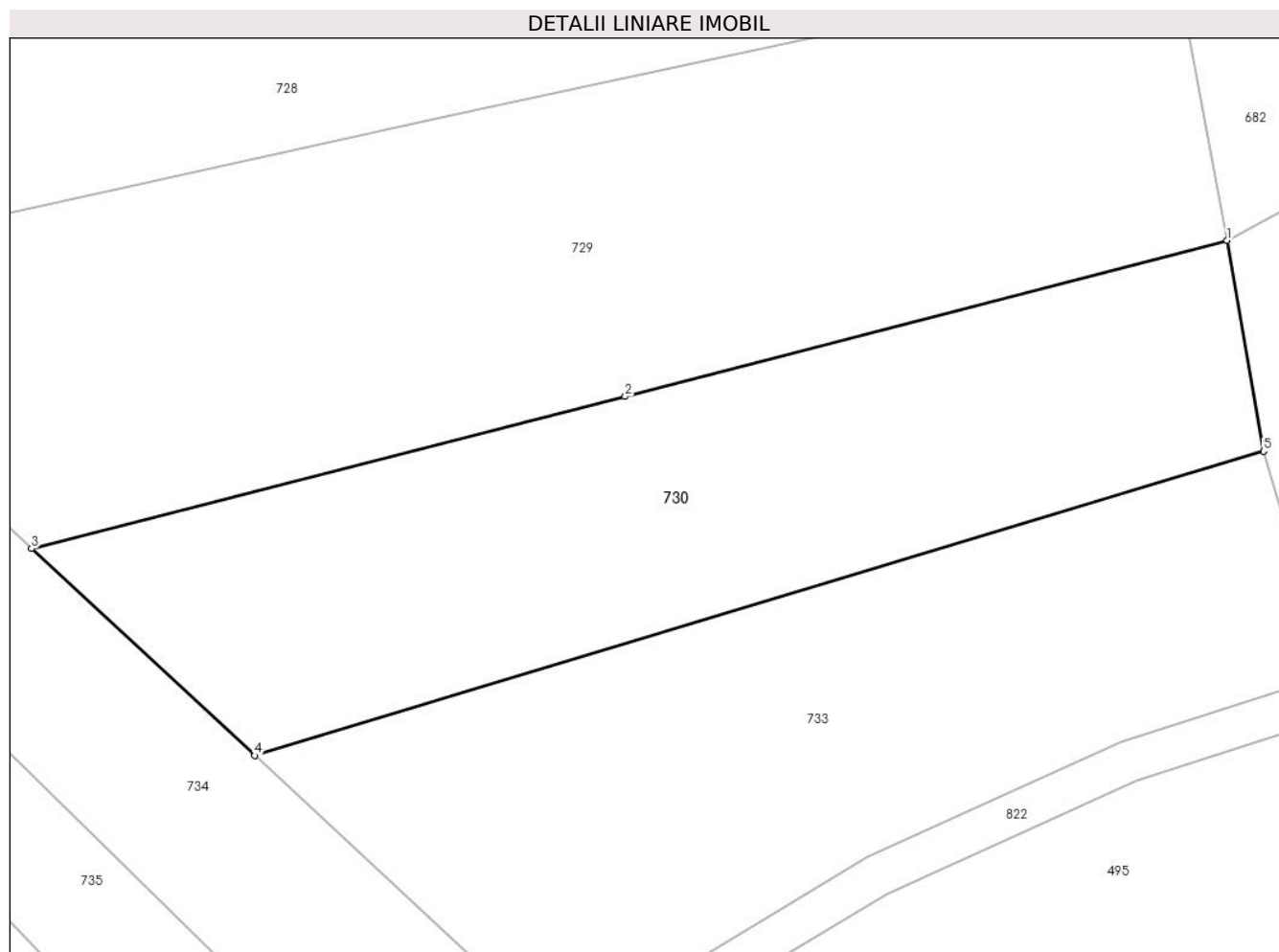
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.106	parte din nr. top.1253

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.106	Poiana Groșului	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.867,753 678.777,387	2	394.814,537 678.763,606	54.971
2	394.814,537 678.763,606	3	394.762,048 678.750,164	54.183
3	394.762,048 678.750,164	4	394.781,778 678.731,868	26.908
4	394.781,778 678.731,868	5	394.870,988 678.758,762	93.176
5	394.870,988 678.758,762	1	394.867,753 678.777,387	18.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:1257/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56310	4.123	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; restul de suprafață se află în ID 496

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
731 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliara nr. 587, din 01/01/1996 emis de NP Firizan Margareta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORGE LAZAR , lipsă CNP	
2) HORGE MARIA , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisa din CF 56310-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6492/14,05,1996</i>	

C. Partea III. SARCINI

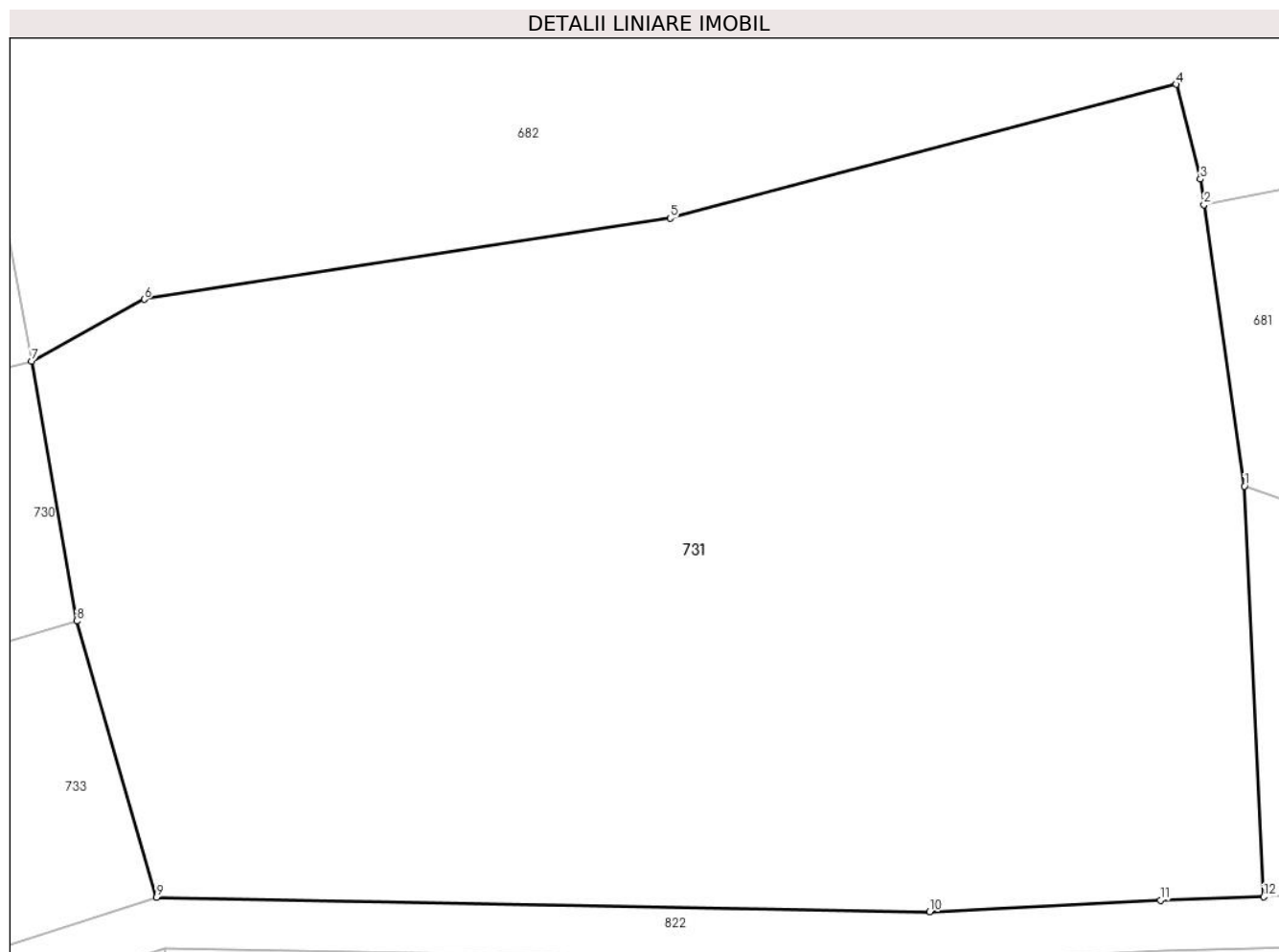
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
731 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere imobiliara nr. 587, din 01/01/1996 emis de NOTAR PUBLIC FIRIZAN MARGARETA;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ARDUSĂTAN FLOARE , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56310-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6492/14,05,1996</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56310	4.123	restul de suprafață se află în ID 496

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.954,689 678.768,418	2	394.951,797 678.788,585	20.373
2	394.951,797 678.788,585	3	394.951,534 678.790,419	1.853
3	394.951,534 678.790,419	4	394.949,789 678.797,208	7.01
4	394.949,789 678.797,208	5	394.913,52 678.787,609	37.518
5	394.913,52 678.787,609	6	394.875,827 678.781,802	38.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.875,827 678.781,802	7	394.867,753 678.777,387	9.202
7	394.867,753 678.777,387	8	394.870,988 678.758,762	18.904
8	394.870,988 678.758,762	9	394.876,705 678.738,964	20.607
9	394.876,705 678.738,964	10	394.932,129 678.737,933	55.434
10	394.932,129 678.737,933	11	394.948,663 678.738,749	16.554
11	394.948,663 678.738,749	12	394.956,078 678.739,002	7.419
12	394.956,078 678.739,002	1	394.954,689 678.768,418	29.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:385-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.243	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1260

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
732 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

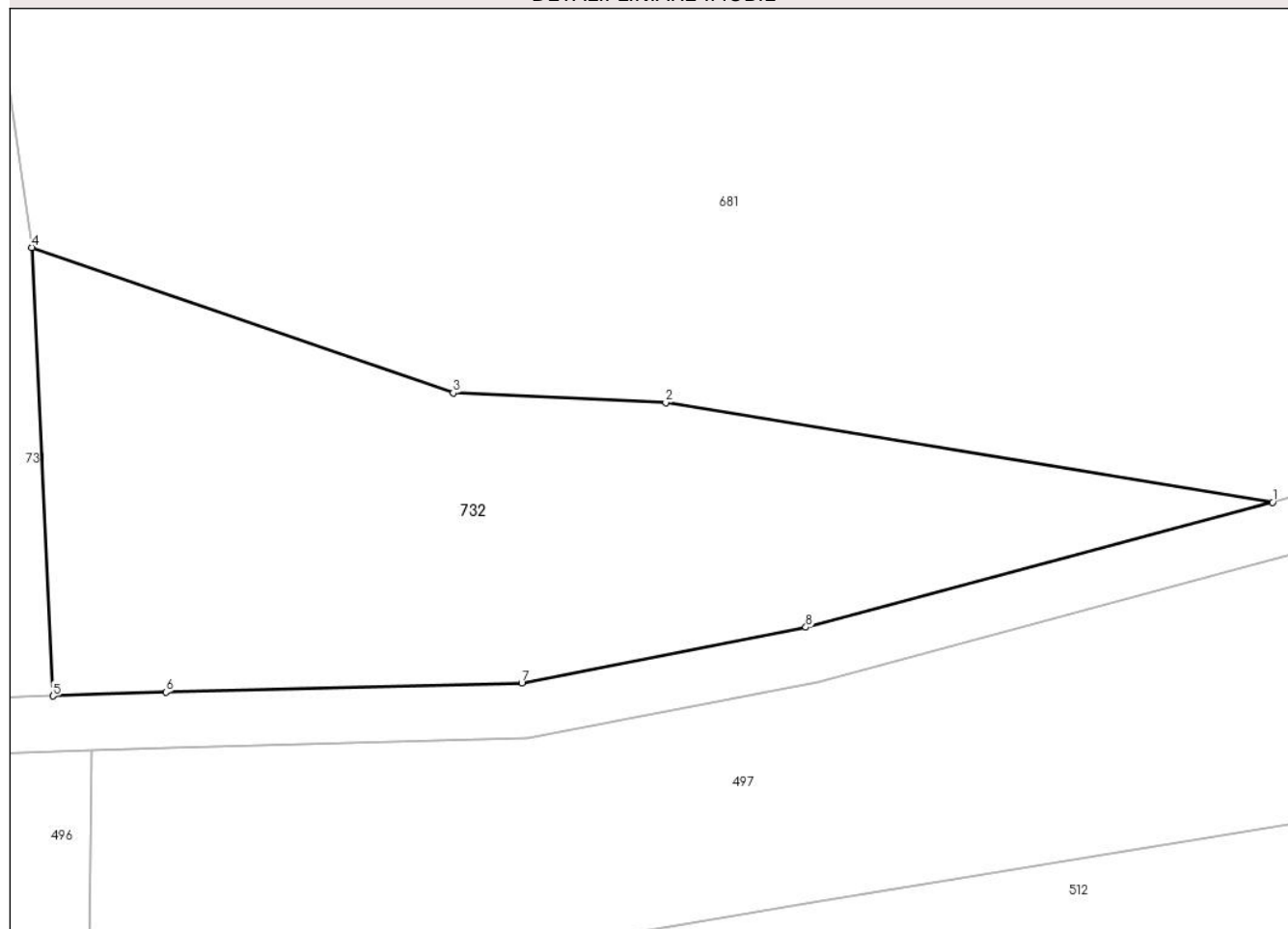
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.243	parte din nr. top.1260

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.243	-	-	-	fânață împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.036,146 678.751,709	2	394.996,304 678.758,235	40.373
2	394.996,304 678.758,235	3	394.982,359 678.758,884	13.96
3	394.982,359 678.758,884	4	394.954,689 678.768,418	29.266
4	394.954,689 678.768,418	5	394.956,078 678.739,002	29.449
5	394.956,078 678.739,002	6	394.963,493 678.739,254	7.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.963,493 678.739,254	7	394.986,854 678.739,846	23.368
7	394.986,854 678.739,846	8	395.005,501 678.743,504	19.002
8	395.005,501 678.743,504	1	395.036,146 678.751,709	31.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:412, 731-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.111	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1253, 1254

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
733 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.111	parte din nr. top.1253, 1254

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.111	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.876,705 678.738,964	2	394.870,988 678.758,762	20.607
2	394.870,988 678.758,762	3	394.781,778 678.731,868	93.176
3	394.781,778 678.731,868	4	394.808,736 678.706,868	36.766
4	394.808,736 678.706,868	5	394.815,904 678.710,86	8.205
5	394.815,904 678.710,86	6	394.835,989 678.722,923	23.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.835,989 678.722,923	7	394.858,415 678.733,041	24.603
7	394.858,415 678.733,041	1	394.876,705 678.738,964	19.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53845

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53845	7.355	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
734 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 118, din 02/11/2022 emis de NP Munteanu Claudiu (nr. 155-156/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP GABRIELA , bun propriu, <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53845-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 72164/04/11/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 2053, din 02/11/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POP GABRIELA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53845-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 72164/04/11/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

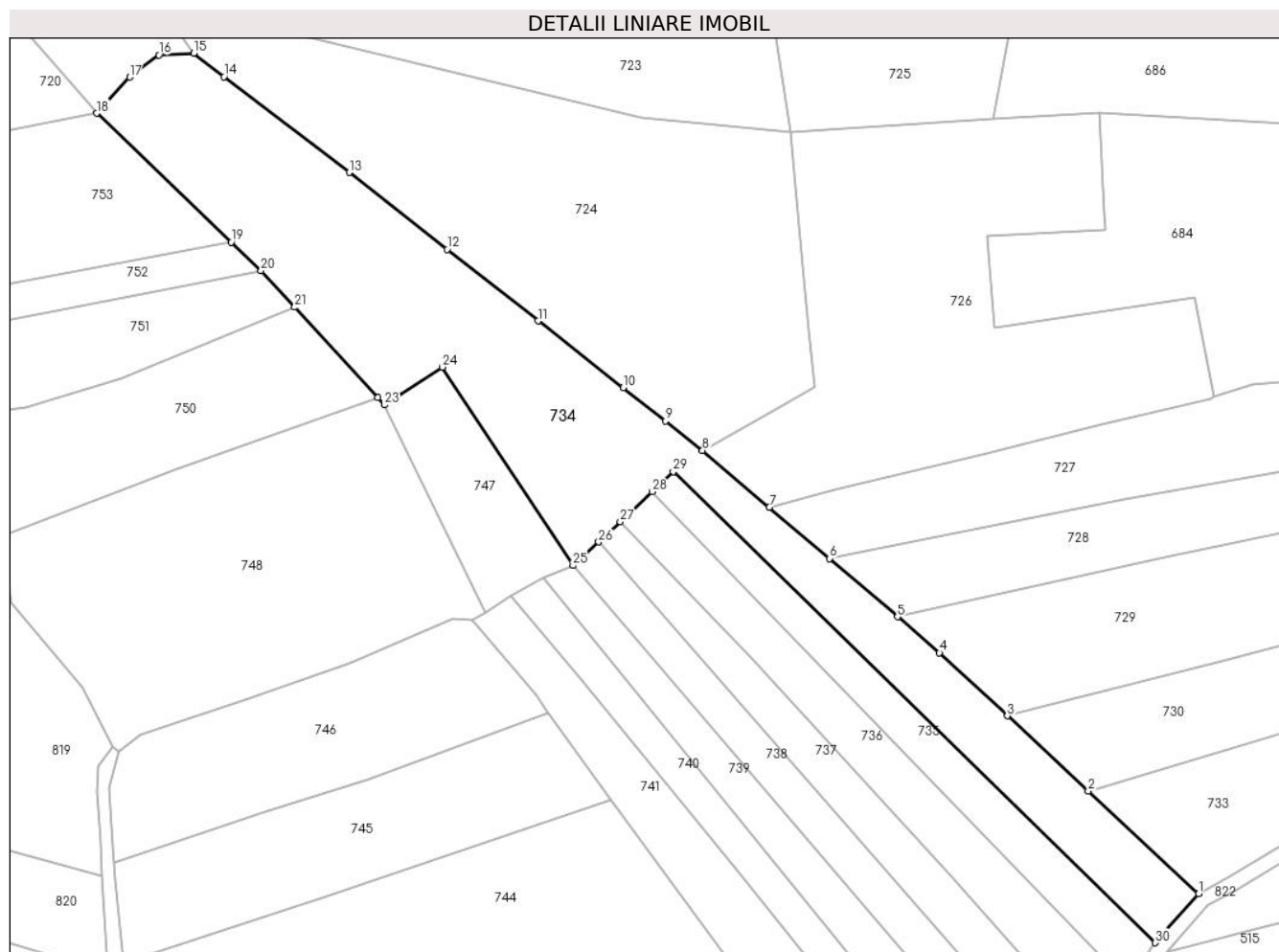
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53845	7.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.353	-	-	-	
2	faneata	NU	4.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.808,736 678.706,868	2	394.781,778 678.731,868	36.766
3	394.762,048 678.750,164	4	394.745,47 678.765,537	22.609
5	394.735,204 678.774,33	6	394.718,593 678.788,56	21.873
7	394.703,969 678.801,086	8	394.687,653 678.814,928	21.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	394.781,778 678.731,868	3	394.762,048 678.750,164	26.908
4	394.745,47 678.765,537	5	394.735,204 678.774,33	13.517
6	394.718,593 678.788,56	7	394.703,969 678.801,086	19.255
8	394.687,653 678.814,928	9	394.678,583 678.822,06	11.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	394.678,583 678.822,06	10	394.668,262 678.830,167	13.124	10	394.668,262 678.830,167	11	394.647,499 678.846,477	26.403
11	394.647,499 678.846,477	12	394.625,299 678.863,915	28.23	12	394.625,299 678.863,915	13	394.601,424 678.882,669	30.36
13	394.601,424 678.882,669	14	394.570,916 678.906,063	38.445	14	394.570,916 678.906,063	15	394.563,484 678.911,761	9.365
15	394.563,484 678.911,761	16	394.554,959 678.911,35	8.535	16	394.554,959 678.911,35	17	394.547,869 678.905,937	8.92
17	394.547,869 678.905,937	18	394.539,8 678.897,128	11.946	18	394.539,8 678.897,128	19	394.572,683 678.865,71	45.479
19	394.572,683 678.865,71	20	394.579,918 678.858,798	10.006	20	394.579,918 678.858,798	21	394.588,15 678.849,836	12.169
21	394.588,15 678.849,836	22	394.608,427 678.827,761	29.974	22	394.608,427 678.827,761	23	394.610,026 678.826,02	2.364
23	394.610,026 678.826,02	24	394.624,186 678.835,25	16.903	24	394.624,186 678.835,25	25	394.656,04 678.786,834	57.955
25	394.656,04 678.786,834	26	394.662,322 678.792,566	8.504	26	394.662,322 678.792,566	27	394.667,569 678.797,514	7.212
27	394.667,569 678.797,514	28	394.675,331 678.804,833	10.668	28	394.675,331 678.804,833	29	394.680,508 678.809,714	7.115
29	394.680,508 678.809,714	30	394.798,17 678.694,851	164.432	30	394.798,17 678.694,851	1	394.808,736 678.706,868	16.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:539-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.567	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.822

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
735 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/34, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÂMPAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

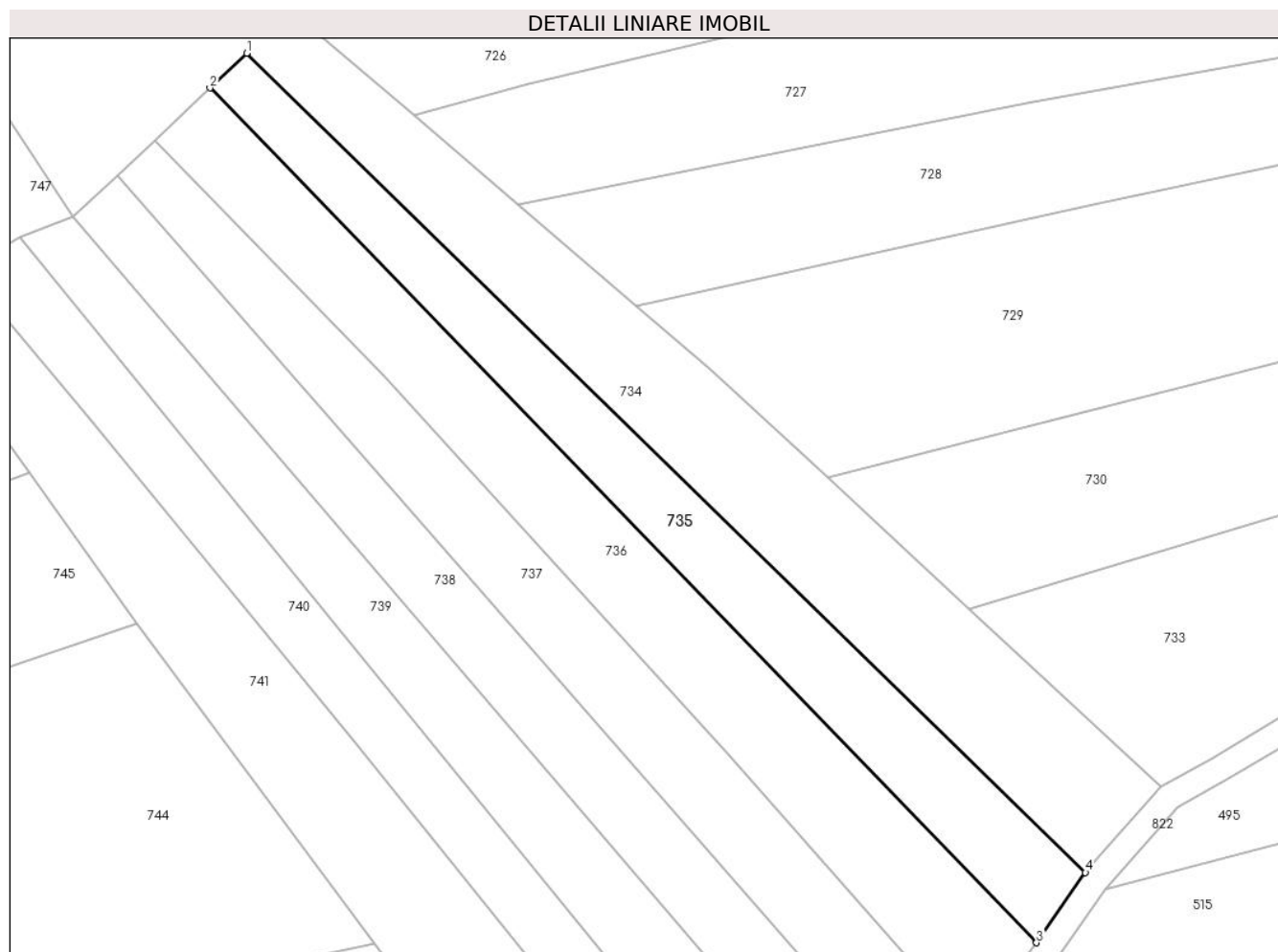
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.567	parte din nr. top.822

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.567	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.680,508 678.809,714	2	394.675,331 678.804,833	7.115
2	394.675,331 678.804,833	3	394.791,29 678.685,009	166.746
3	394.791,29 678.685,009	4	394.798,17 678.694,851	12.008
4	394.798,17 678.694,851	1	394.680,508 678.809,714	164.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55466

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55466	2.016	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
736 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 175, din 19/07/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 247/17,07,2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BABAN CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55466-Grosi înscrisă prin încheierea nr.45366/20/07/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 3189, din 19/07/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8 1) BABAN CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF55466-Grosi înscrisă prin încheierea nr.45366/20/07/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

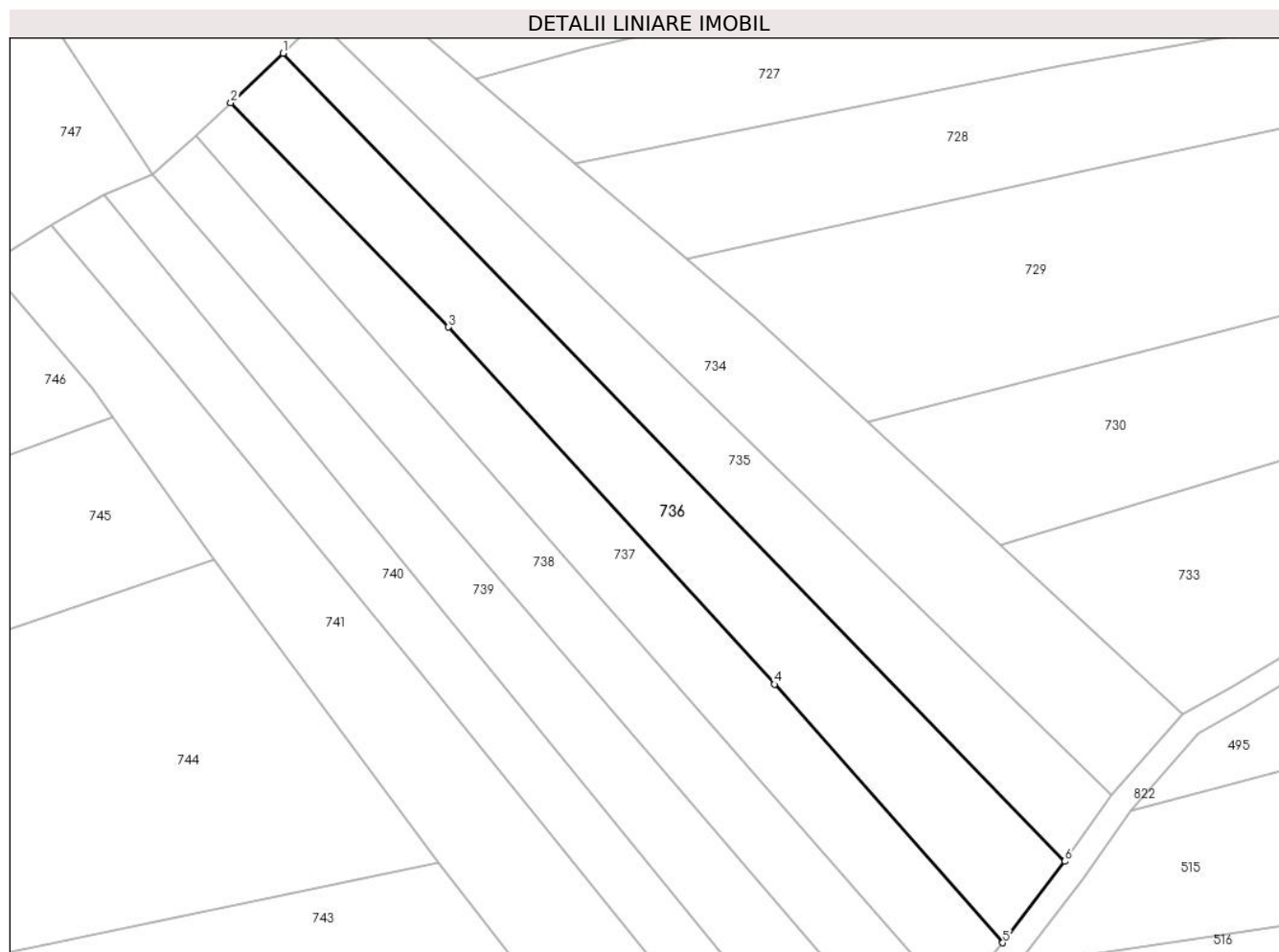
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55466	2.016	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.675,331 678.804,833	2	394.667,569 678.797,514	10.668
2	394.667,569 678.797,514	3	394.699,87 678.764,231	46.38
3	394.699,87 678.764,231	4	394.748,252 678.711,263	71.739
4	394.748,252 678.711,263	5	394.782,125 678.672,945	51.143
5	394.782,125 678.672,945	6	394.791,29 678.685,009	15.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.791,29 678.685,009	1	394.675,331 678.804,833	166.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:87, 529-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.705	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.826/2, 282/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
737 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

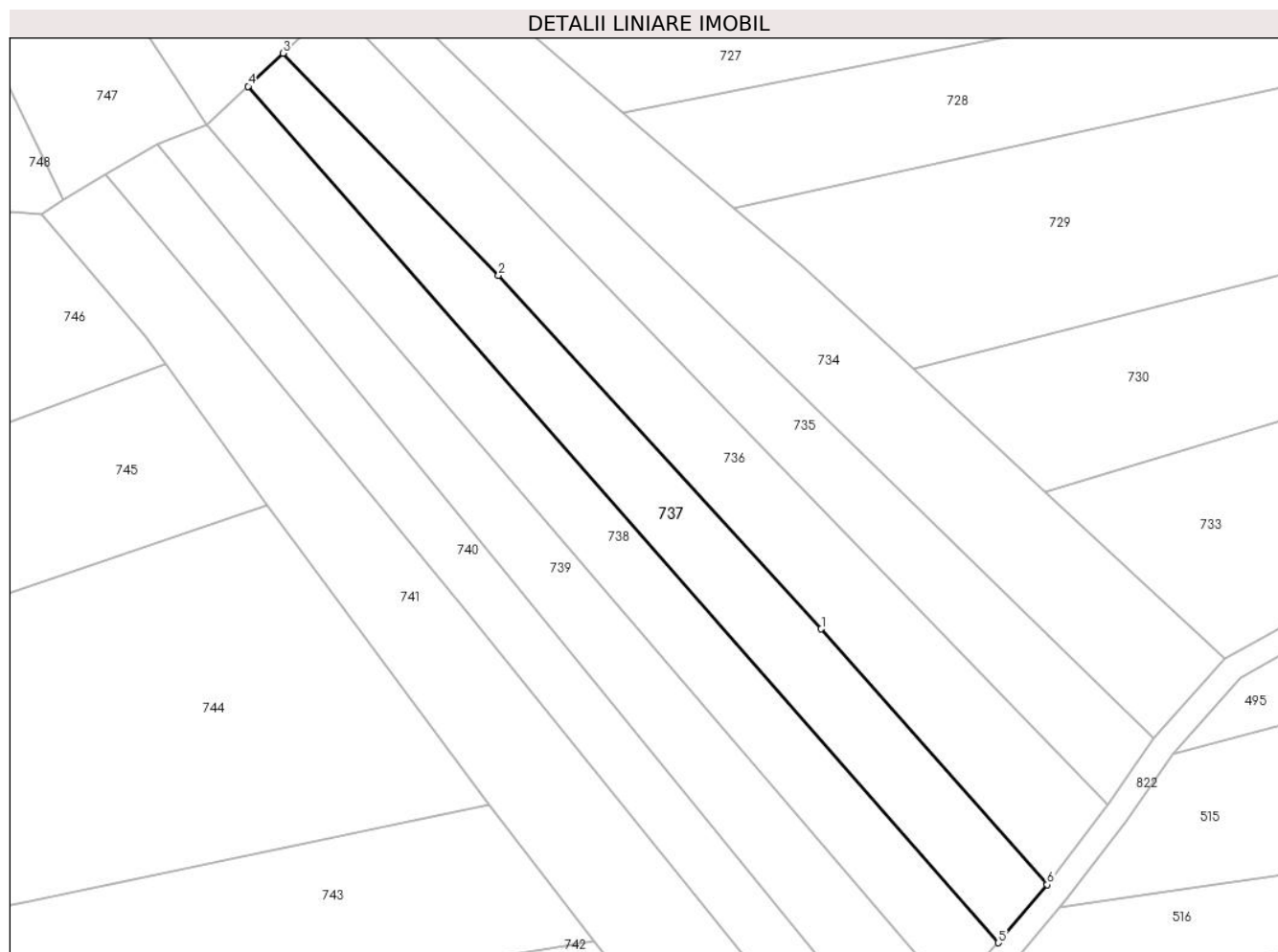
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.705	parte din nr. top.826/2, 282/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.748,252 678.711,263	2	394.699,87 678.764,231	71.739
2	394.699,87 678.764,231	3	394.667,569 678.797,514	46.38
3	394.667,569 678.797,514	4	394.662,322 678.792,566	7.212
4	394.662,322 678.792,566	5	394.774,81 678.664,236	170.652
5	394.774,81 678.664,236	6	394.782,125 678.672,945	11.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.782,125 678.672,945	1	394.748,252 678.711,263	51.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50676

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50676	1.613	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
738 / 10/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Hot. Jud. nr. Sentinta civila nr. 45642/2022, din 25/05/2022 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 2275/182/2019, din 25/05/2022 emis de Judecatoria Baia Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HORZSA ARGIL , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF50676-Groși înscrisă prin încheierea nr.54230/28/08/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

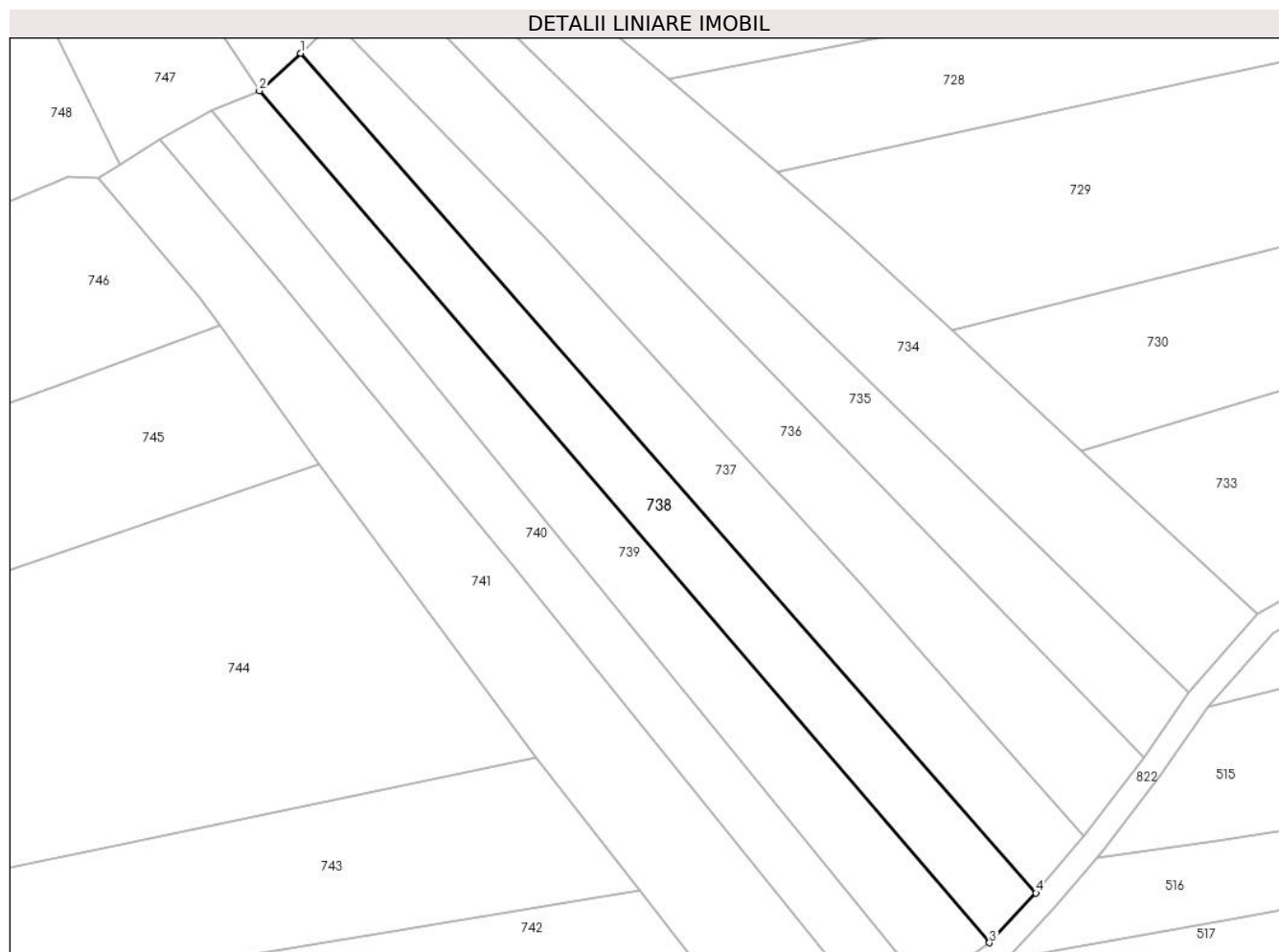
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50676	1.613	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.662,322 678.792,566	2	394.656,04 678.786,834	8.504
2	394.656,04 678.786,834	3	394.767,696 678.656,633	171.521
3	394.767,696 678.656,633	4	394.774,81 678.664,236	10.412
4	394.774,81 678.664,236	1	394.662,322 678.792,566	170.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:478, 529-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.666	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.824/2,828/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
739 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

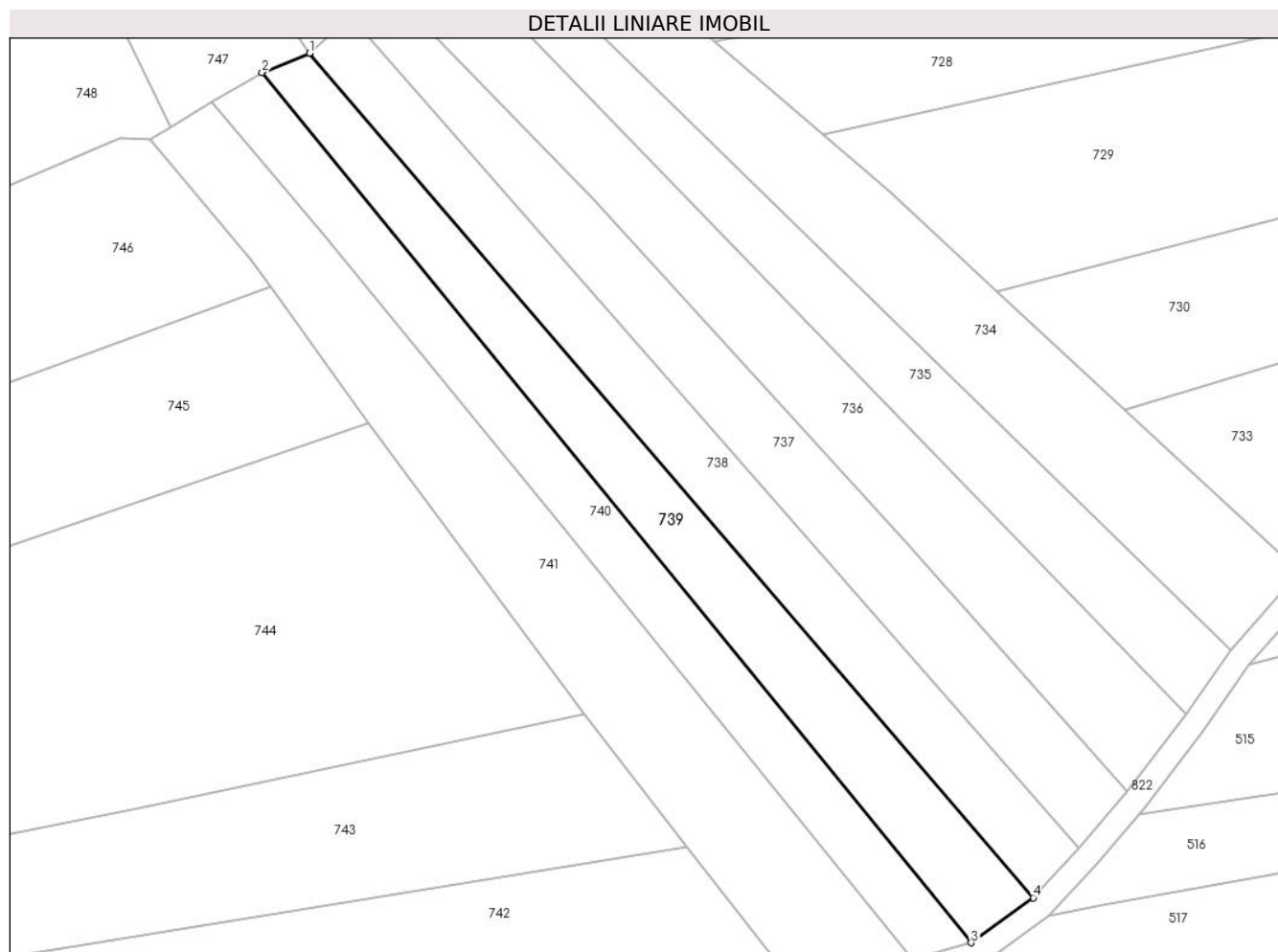
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.666	parte din nr. top.824/2,828/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.656,04 678.786,834	2	394.648,722 678.783,87	7.895
2	394.648,722 678.783,87	3	394.758,091 678.649,686	173.11
3	394.758,091 678.649,686	4	394.767,696 678.656,633	11.854
4	394.767,696 678.656,633	1	394.656,04 678.786,834	171.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54944

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54944	1.460	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
738 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.2171, din 17/08/2023 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ALB IOAN , și soția	
2) ALB ANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54944-Grosi înscrisă prin încheierea nr.51625/18/08/2023</i>	

C. Partea III. SARCINI .

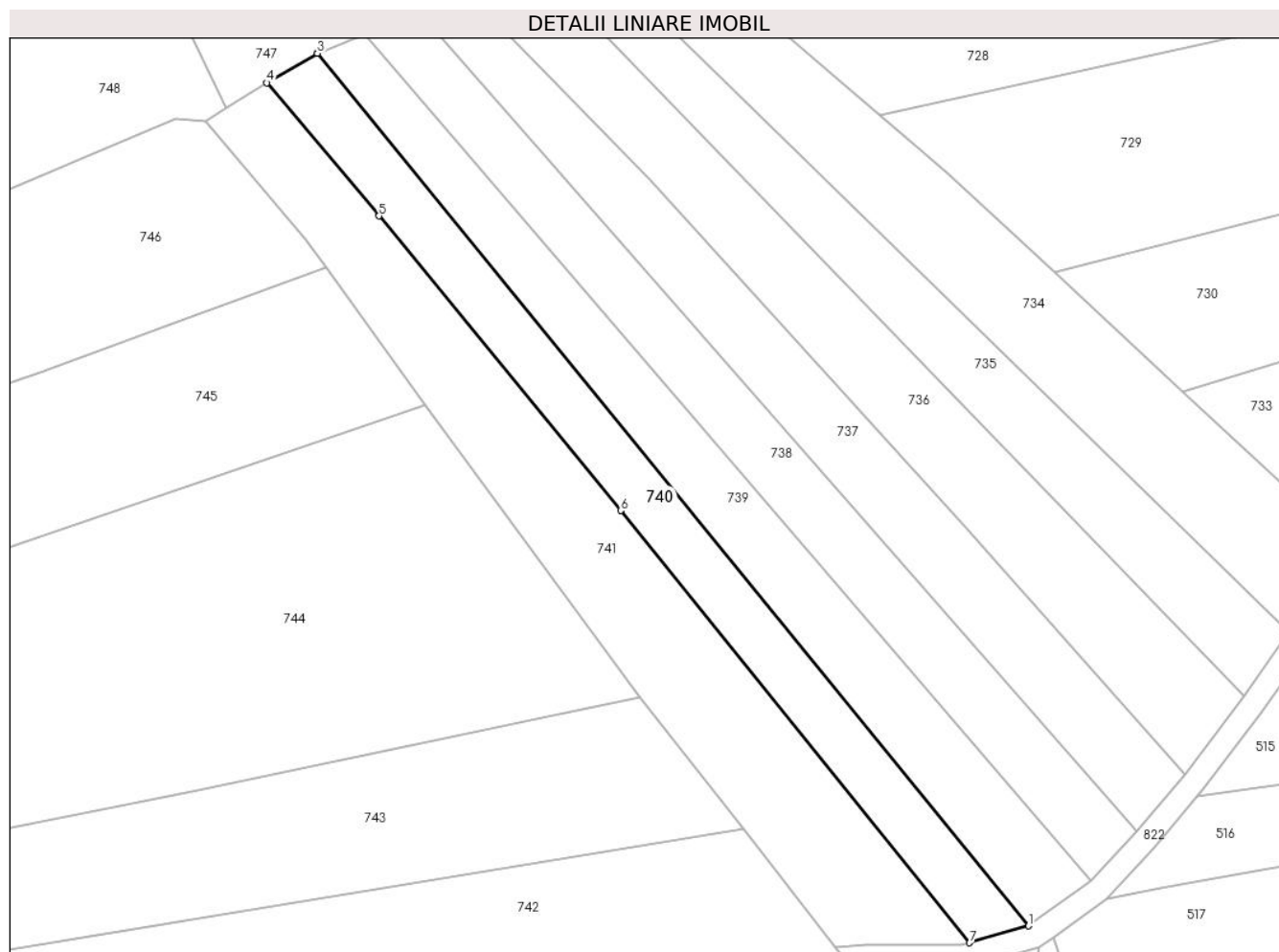
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54944	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.758,091 678.649,686	2	394.648,722 678.783,87	173.11
2	394.648,722 678.783,87	3	394.648,665 678.783,847	0.061
3	394.648,665 678.783,847	4	394.640,889 678.779,322	8.997
4	394.640,889 678.779,322	5	394.658,165 678.758,855	26.784
5	394.658,165 678.758,855	6	394.695,325 678.713,542	58.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.695,325 678.713,542	7	394.749,033 678.647,097	85.437
7	394.749,033 678.647,097	1	394.758,091 678.649,686	9.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55997

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55997	2.320	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
741 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45117/20, din 11/01/2023 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ OCOLIȘ, CIF:18629454	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55997-Grosi înscrisă prin încheierea nr.46841/27/07/2023		

C. Partea III. SARCINI .

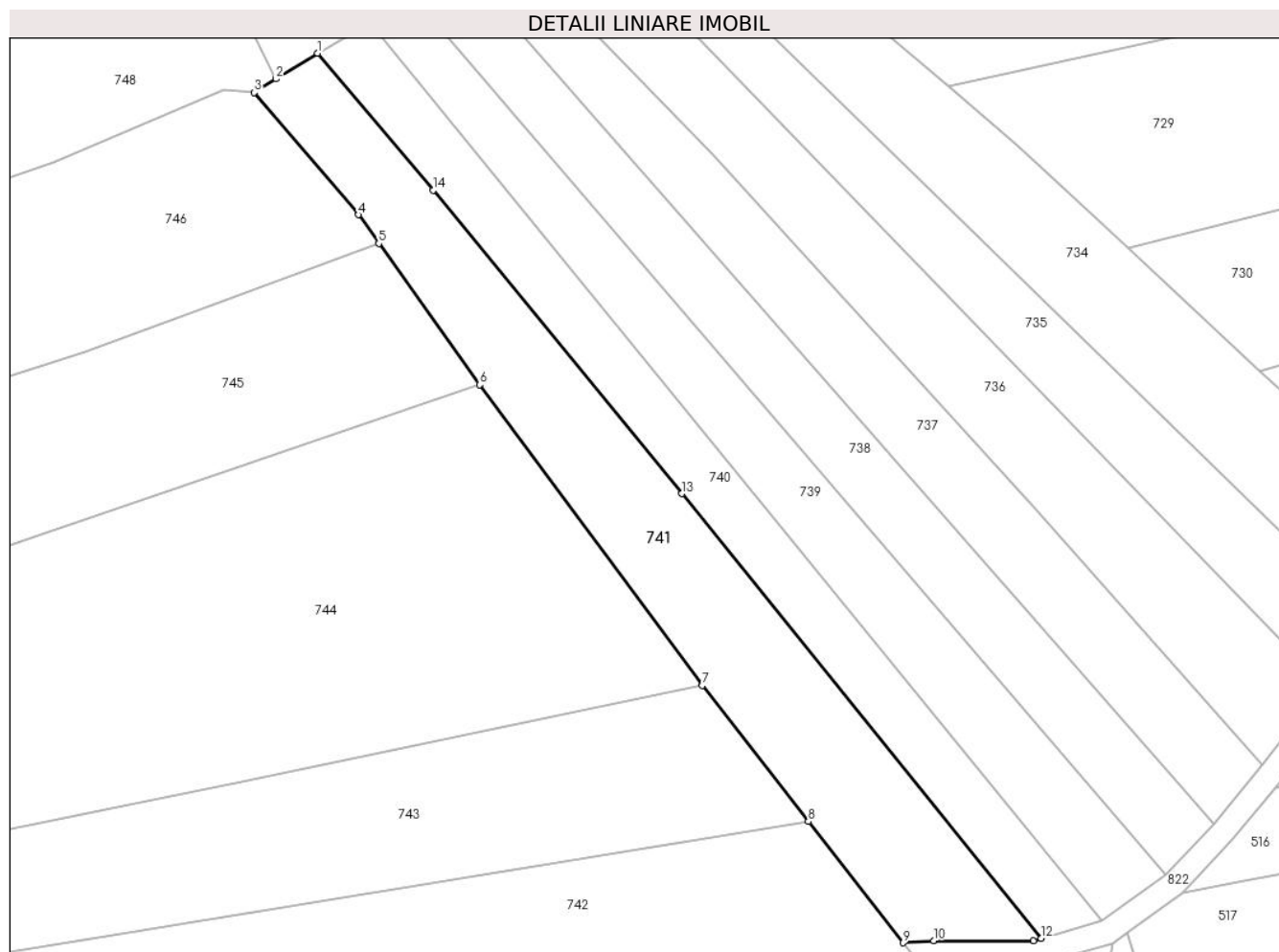
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55997	2.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.640,889 678.779,322	2	394.634,676 678.775,478	7.306
2	394.634,676 678.775,478	3	394.631,422 678.773,464	3.827
3	394.631,422 678.773,464	4	394.646,954 678.755,201	23.975
4	394.646,954 678.755,201	5	394.650,027 678.750,899	5.287
5	394.650,027 678.750,899	6	394.665,161 678.729,811	25.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.665,161 678.729,811	7	394.698,355 678.684,864	55.876
7	394.698,355 678.684,864	8	394.714,231 678.664,55	25.782
8	394.714,231 678.664,55	9	394.728,384 678.646,442	22.983
9	394.728,384 678.646,442	10	394.732,993 678.646,769	4.621
10	394.732,993 678.646,769	11	394.747,899 678.646,773	14.906
11	394.747,899 678.646,773	12	394.749,033 678.647,097	1.179
12	394.749,033 678.647,097	13	394.695,325 678.713,542	85.437
13	394.695,325 678.713,542	14	394.658,165 678.758,855	58.601
14	394.658,165 678.758,855	1	394.640,889 678.779,322	26.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:539-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.570	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.822

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
742 / 03/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 282/2004, din 14/10/2004 emis de NP VASILE DRAGOȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SELEGIAN SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

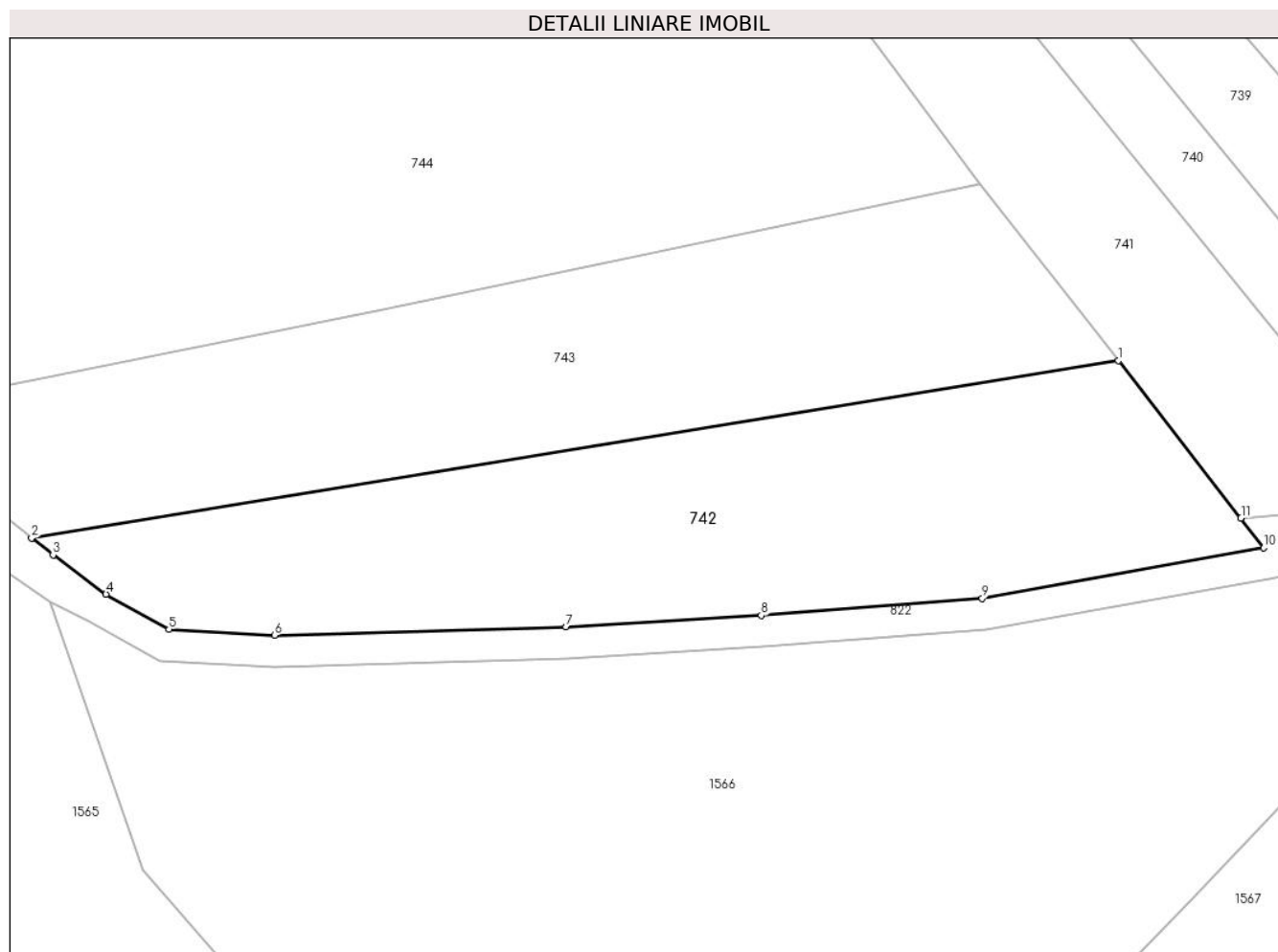
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.570	parte din nr. top.822

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.570	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.714,231 678.664,55	2	394.589,066 678.644,138	126.818
2	394.589,066 678.644,138	3	394.591,541 678.642,179	3.156
3	394.591,541 678.642,179	4	394.597,638 678.637,662	7.588
4	394.597,638 678.637,662	5	394.604,888 678.633,611	8.305
5	394.604,888 678.633,611	6	394.617,045 678.632,925	12.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.617,045 678.632,925	7	394.650,653 678.633,891	33.622
7	394.650,653 678.633,891	8	394.673,121 678.635,236	22.508
8	394.673,121 678.635,236	9	394.698,575 678.637,196	25.529
9	394.698,575 678.637,196	10	394.731,0 678.643,0	32.94
10	394.731,0 678.643,0	11	394.728,384 678.646,442	4.323
11	394.728,384 678.646,442	1	394.714,231 678.664,55	22.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:539-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.560	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.822

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
743 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj imobiliar nr. 1976, din 09/04/2015 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUSTAI CRISTIANĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

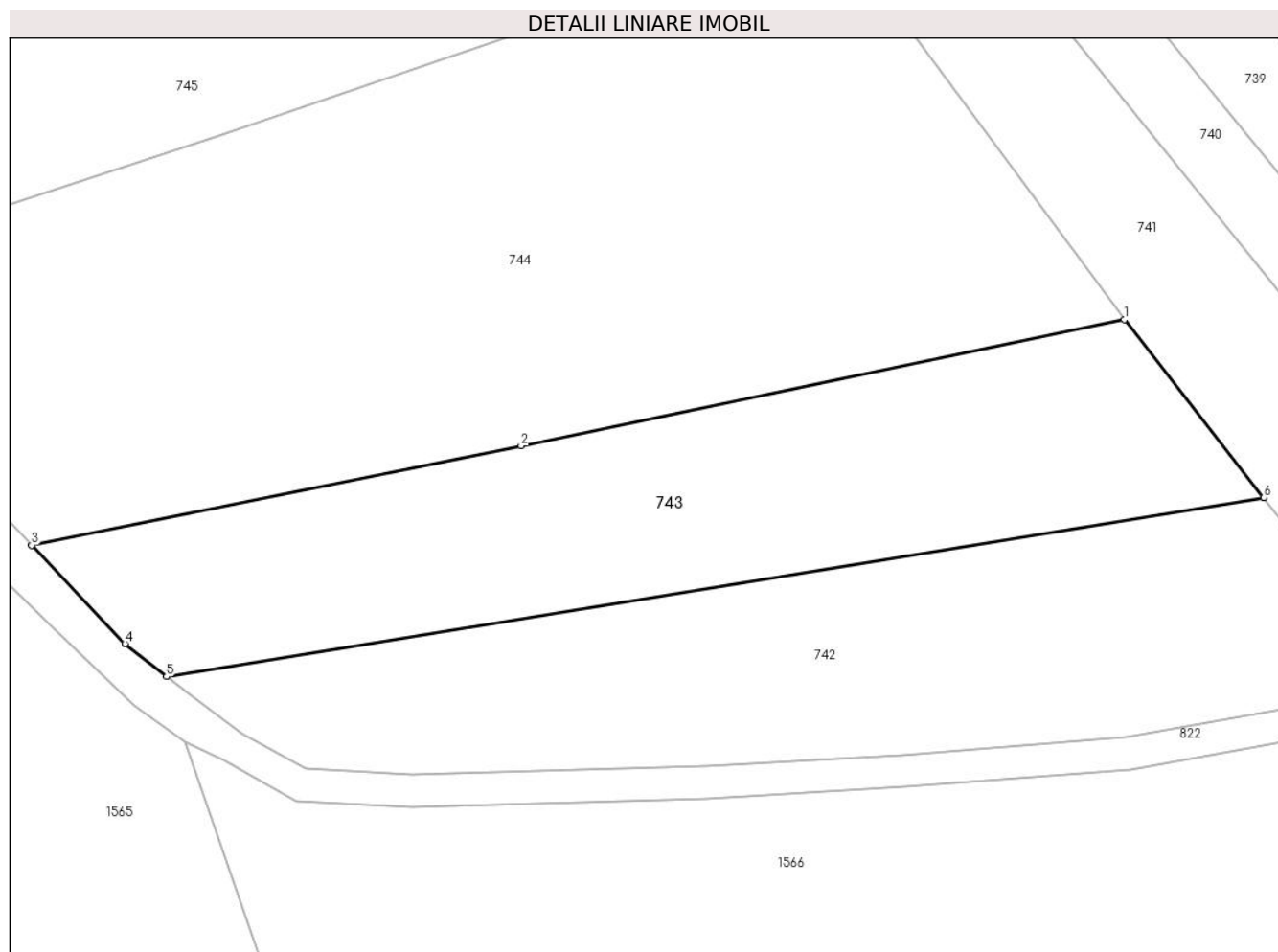
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.560	parte din nr. top.822

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.560	Poiană Sus	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.698,355 678.684,864	2	394.629,512 678.670,461	70.334
2	394.629,512 678.670,461	3	394.573,676 678.659,122	56.976
3	394.573,676 678.659,122	4	394.584,319 678.647,895	15.47
4	394.584,319 678.647,895	5	394.589,066 678.644,138	6.054
5	394.589,066 678.644,138	6	394.714,231 678.664,55	126.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.714,231 678.664,55	1	394.698,355 678.684,864	25.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53898

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53898	5.755	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
744 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 2414, din 26/08/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARC VASILE-FLORIAN , bun propriu, <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53898-Grosi înscrisă prin încheierea nr.55186/30/08/2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARC IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53898-Grosi înscrisă prin încheierea nr.55186/30/08/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

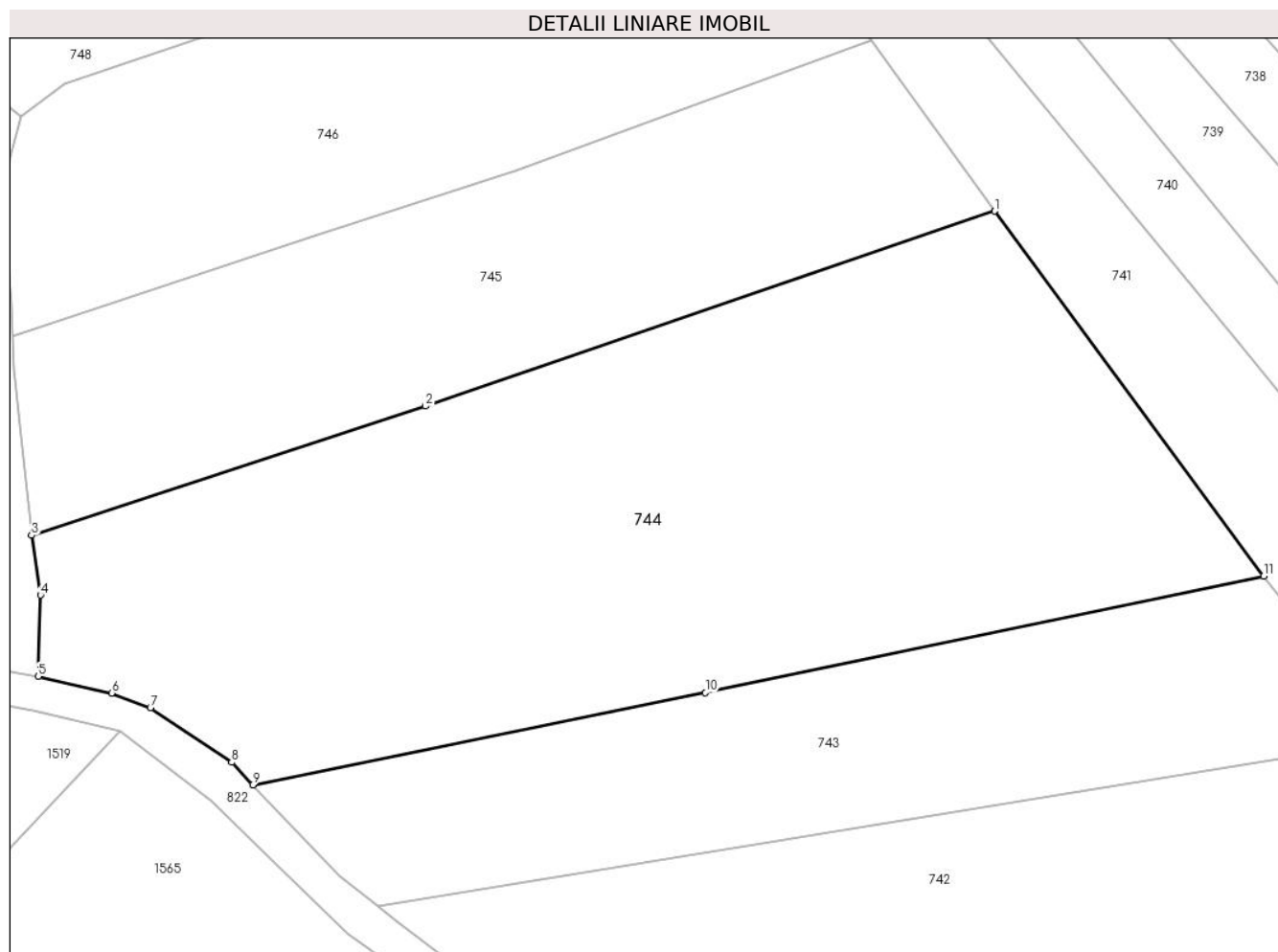
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53898	5.755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.665,161 678.729,811	2	394.594,97 678.705,79	74.187
2	394.594,97 678.705,79	3	394.546,4 678.689,863	51.115
3	394.546,4 678.689,863	4	394.547,513 678.682,505	7.442
4	394.547,513 678.682,505	5	394.547,199 678.672,468	10.042
5	394.547,199 678.672,468	6	394.556,261 678.670,433	9.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.556,261 678.670,433	7	394.561,053 678.668,605	5.129
7	394.561,053 678.668,605	8	394.571,058 678.661,884	12.053
8	394.571,058 678.661,884	9	394.573,676 678.659,122	3.806
9	394.573,676 678.659,122	10	394.629,512 678.670,461	56.976
10	394.629,512 678.670,461	11	394.698,355 678.684,864	70.334
11	394.698,355 678.684,864	1	394.665,161 678.729,811	55.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
745 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/12, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEȘTEAN MARIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

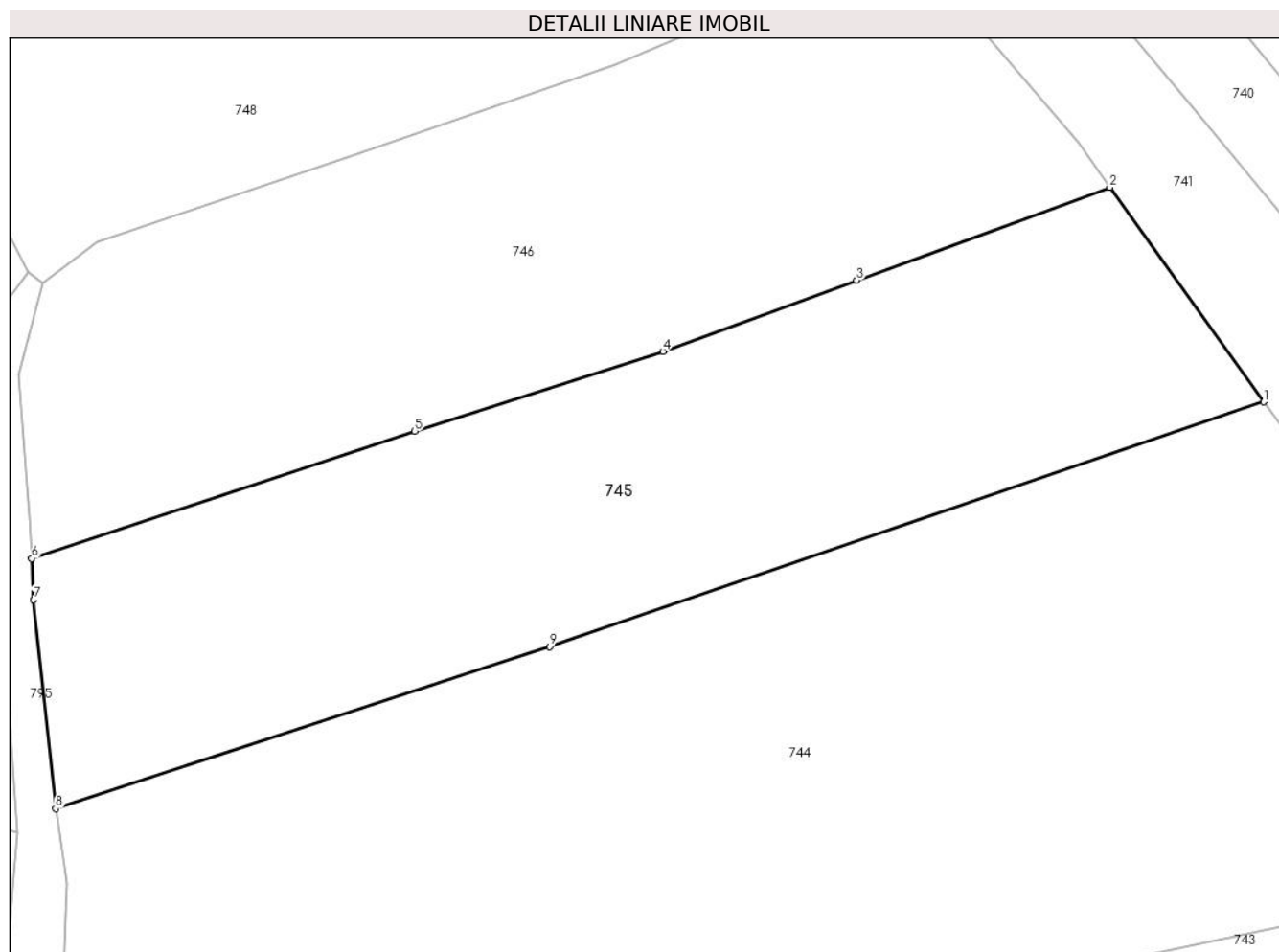
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.828/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.897	Poiană	-	-	
2	arabil	NU	980	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.665,161 678.729,811	2	394.650,027 678.750,899	25.957
2	394.650,027 678.750,899	3	394.625,136 678.741,782	26.508
3	394.625,136 678.741,782	4	394.606,113 678.734,771	20.274
4	394.606,113 678.734,771	5	394.581,722 678.726,924	25.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.581,722 678.726,924	6	394.544,049 678.714,436	39.689
6	394.544,049 678.714,436	7	394.544,232 678.710,381	4.059
7	394.544,232 678.710,381	8	394.546,4 678.689,863	20.632
8	394.546,4 678.689,863	9	394.594,97 678.705,79	51.115
9	394.594,97 678.705,79	1	394.665,161 678.729,811	74.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
746 / 03/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/25, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) CERNEȘTEAN ANA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 38, din 10/03/2004 emis de NP Firizan Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CERNEȘTEAN ANA DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CERNEȘTEAN GAVRIL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

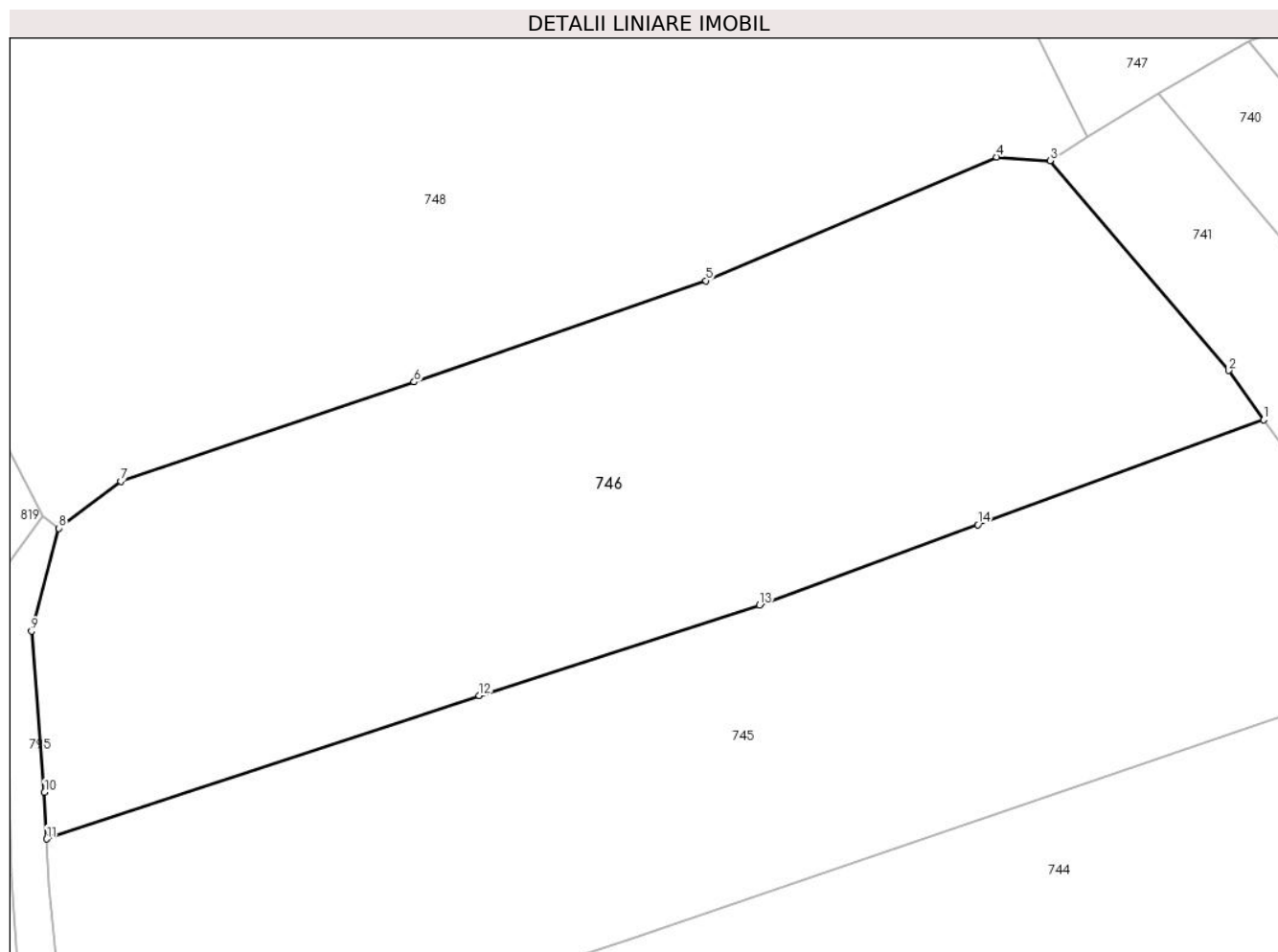
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.828/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.877	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.650,027 678.750,899	2	394.646,954 678.755,201	5.287
2	394.646,954 678.755,201	3	394.631,422 678.773,464	23.975
3	394.631,422 678.773,464	4	394.626,77 678.773,77	4.662
4	394.626,77 678.773,77	5	394.601,447 678.763,01	27.514
5	394.601,447 678.763,01	6	394.576,051 678.754,194	26.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.576,051 678.754,194	7	394.550,509 678.745,568	26.959
7	394.550,509 678.745,568	8	394.545,098 678.741,474	6.785
8	394.545,098 678.741,474	9	394.542,737 678.732,513	9.267
9	394.542,737 678.732,513	10	394.543,866 678.718,491	14.067
10	394.543,866 678.718,491	11	394.544,049 678.714,436	4.059
11	394.544,049 678.714,436	12	394.581,722 678.726,924	39.689
12	394.581,722 678.726,924	13	394.606,113 678.734,771	25.622
13	394.606,113 678.734,771	14	394.625,136 678.741,782	20.274
14	394.625,136 678.741,782	1	394.650,027 678.750,899	26.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.159	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
747 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/88, din 06/01/2006 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POP VICTOR, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

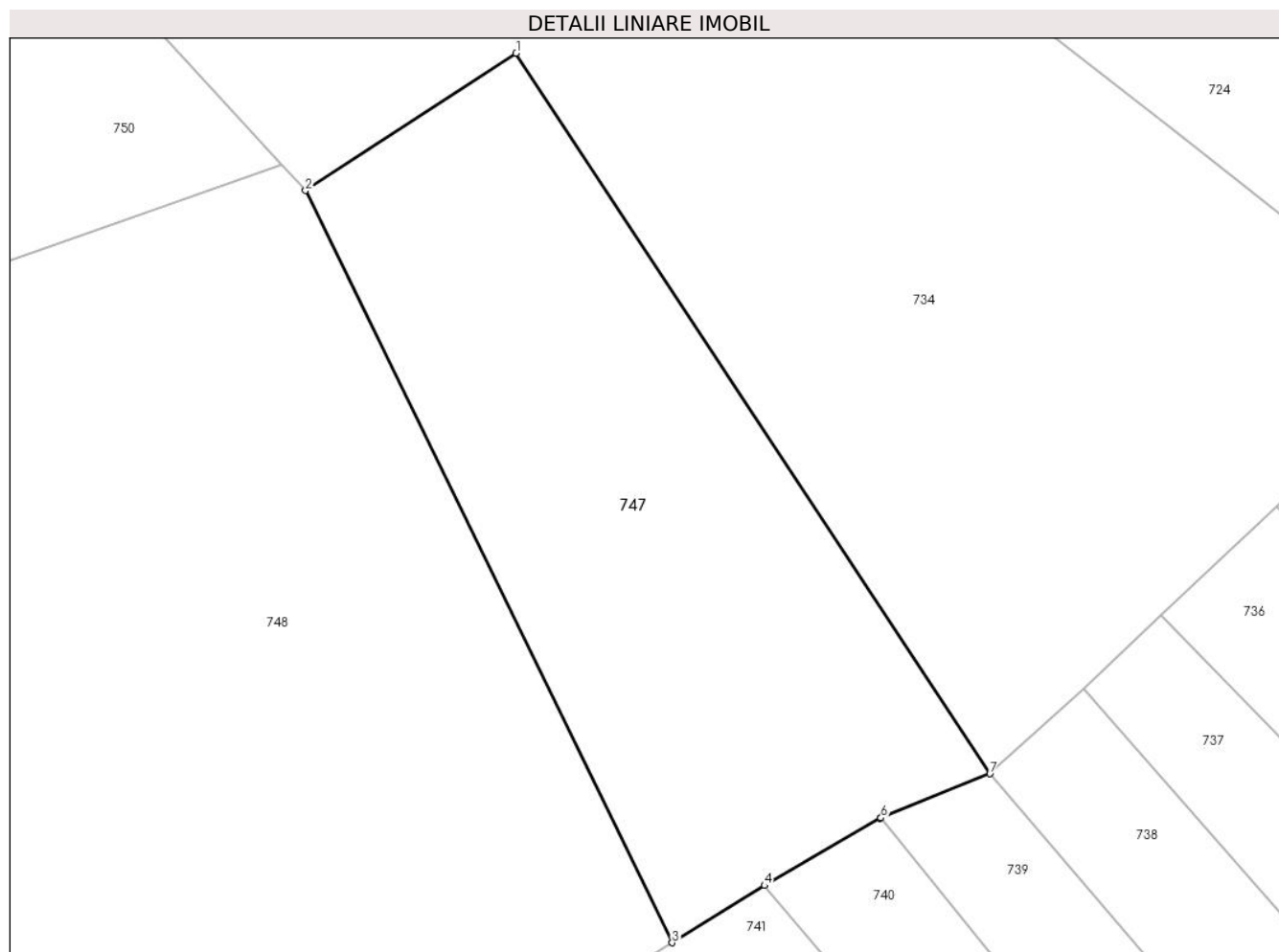
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.159	parte din nr. top.828/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.159	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.624,186 678.835,25	2	394.610,026 678.826,02	16.903
2	394.610,026 678.826,02	3	394.634,676 678.775,478	56.233
3	394.634,676 678.775,478	4	394.640,889 678.779,322	7.306
4	394.640,889 678.779,322	5	394.648,665 678.783,847	8.997
5	394.648,665 678.783,847	6	394.648,722 678.783,87	0.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.648,722 678.783,87	7	394.656,04 678.786,834	7.895
7	394.656,04 678.786,834	1	394.624,186 678.835,25	57.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
748 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/49, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN OCTAVIAN, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

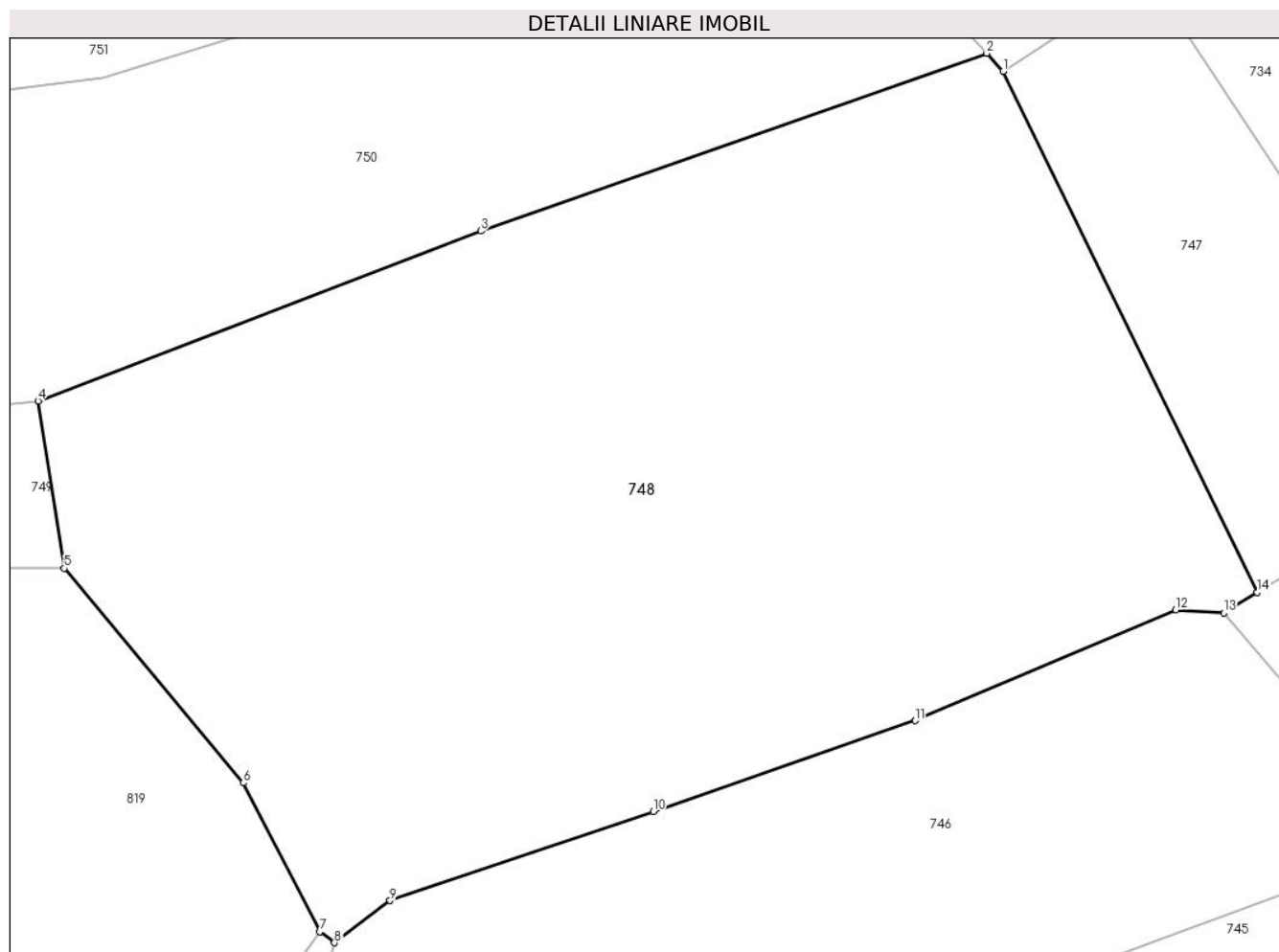
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	parte din nr. top.828/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.800	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.610,026 678.826,02	2	394.608,427 678.827,761	2.364
2	394.608,427 678.827,761	3	394.559,322 678.810,518	52.044
3	394.559,322 678.810,518	4	394.516,34 678.794,026	46.037
4	394.516,34 678.794,026	5	394.518,876 678.777,793	16.43
5	394.518,876 678.777,793	6	394.536,264 678.756,986	27.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.536,264 678.756,986	7	394.543,691 678.742,557	16.228
7	394.543,691 678.742,557	8	394.545,098 678.741,474	1.776
8	394.545,098 678.741,474	9	394.550,509 678.745,568	6.785
9	394.550,509 678.745,568	10	394.576,051 678.754,194	26.959
10	394.576,051 678.754,194	11	394.601,447 678.763,01	26.883
11	394.601,447 678.763,01	12	394.626,77 678.773,77	27.514
12	394.626,77 678.773,77	13	394.631,422 678.773,464	4.662
13	394.631,422 678.773,464	14	394.634,676 678.775,478	3.827
14	394.634,676 678.775,478	1	394.610,026 678.826,02	56.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:246, 411-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.654	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.833, 829, 830

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
749 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

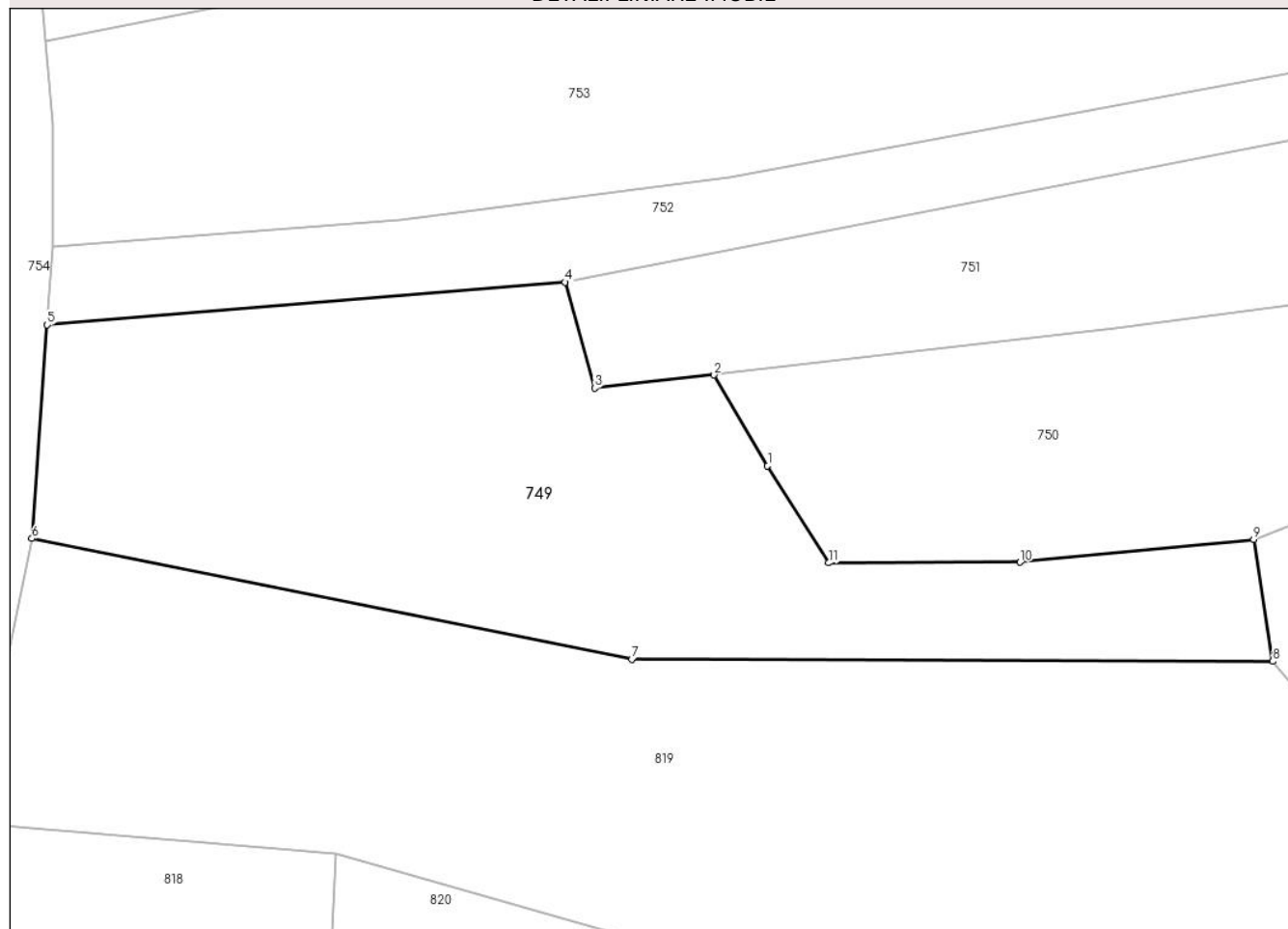
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.654	parte din nr. top.833, 829, 830

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	4.654	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.451,475 678.803,852	2	394.444,336 678.815,976	14.07
2	394.444,336 678.815,976	3	394.428,392 678.814,223	16.04
3	394.428,392 678.814,223	4	394.424,444 678.828,331	14.65
4	394.424,444 678.828,331	5	394.355,331 678.822,648	69.346
5	394.355,331 678.822,648	6	394.353,278 678.794,155	28.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.353,278 678.794,155	7	394.433,36 678.778,043	81.687
7	394.433,36 678.778,043	8	394.518,876 678.777,793	85.516
8	394.518,876 678.777,793	9	394.516,34 678.794,026	16.43
9	394.516,34 678.794,026	10	394.485,139 678.790,99	31.348
10	394.485,139 678.790,99	11	394.459,628 678.790,906	25.511
11	394.459,628 678.790,906	1	394.451,475 678.803,852	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77, 411-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.190	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top828/1, 830

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
750 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 10/2014, din 23/01/2014 emis de NP CARDOȘ STELUȚA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN SERAFIMA-CLAUDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

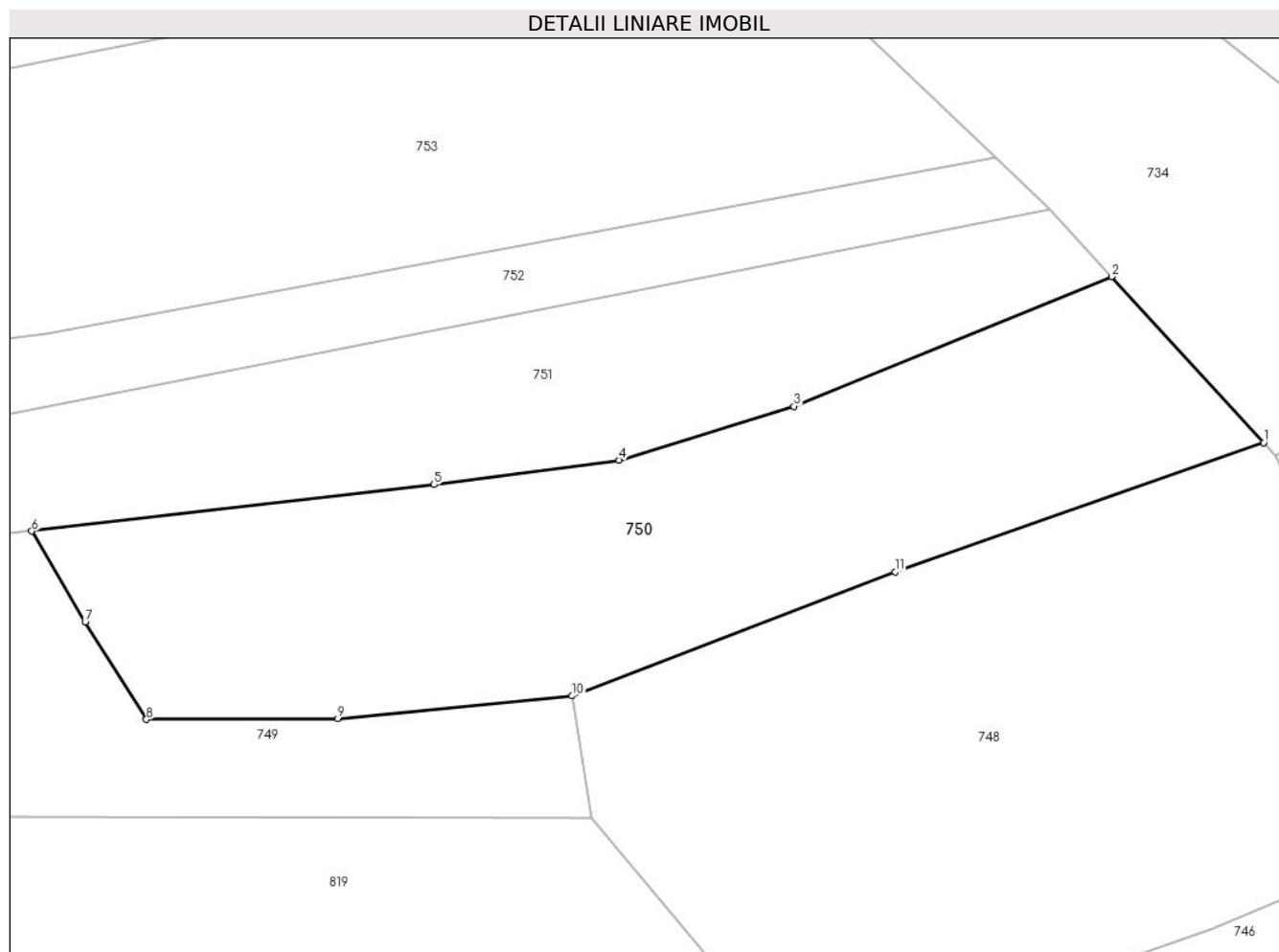
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.190	parte din nr. top828/1, 830

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.190	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.608,427 678.827,761	2	394.588,15 678.849,836	29.974
2	394.588,15 678.849,836	3	394.545,841 678.832,575	45.695
3	394.545,841 678.832,575	4	394.522,596 678.825,415	24.323
4	394.522,596 678.825,415	5	394.497,934 678.822,156	24.876
5	394.497,934 678.822,156	6	394.444,336 678.815,976	53.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.444,336 678.815,976	7	394.451,475 678.803,852	14.07
7	394.451,475 678.803,852	8	394.459,628 678.790,906	15.299
8	394.459,628 678.790,906	9	394.485,139 678.790,99	25.511
9	394.485,139 678.790,99	10	394.516,34 678.794,026	31.348
10	394.516,34 678.794,026	11	394.559,322 678.810,518	46.037
11	394.559,322 678.810,518	1	394.608,427 678.827,761	52.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77, 411-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.870	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1, 830

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
751 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.6029/31, din 04/12/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HULBAR REGHINA, lipsă CNP	
2) LUPAN VIORICA, lipsă CNP	
3) LUPAN OCTAVIAN, lipsă CNP	
4) LESCHIAN CRISTINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

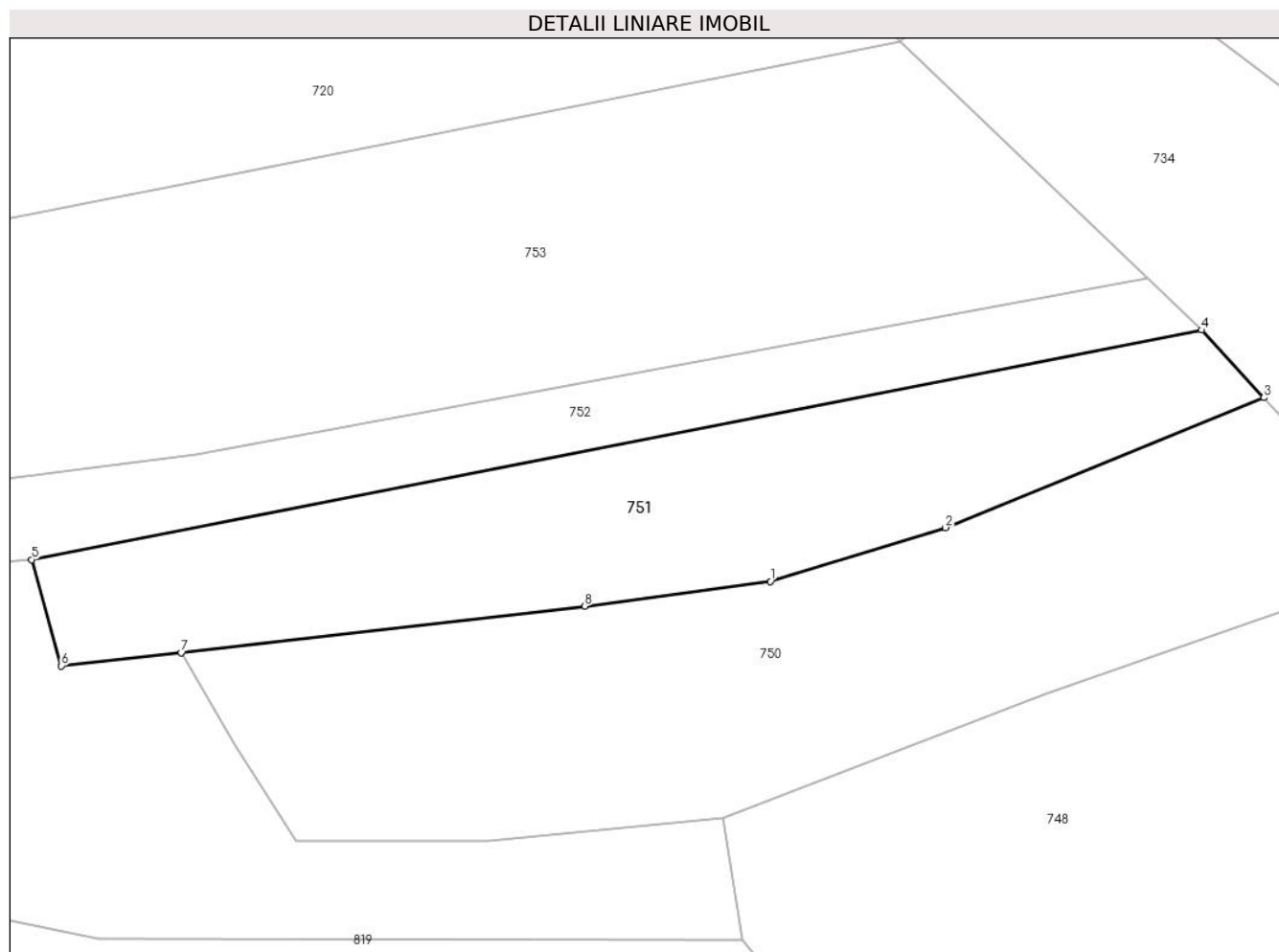
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.870	parte din nr. top.828/1, 830

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.870	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.522,596 678.825,415	2	394.545,841 678.832,575	24.323
2	394.545,841 678.832,575	3	394.588,15 678.849,836	45.695
3	394.588,15 678.849,836	4	394.579,918 678.858,798	12.169
4	394.579,918 678.858,798	5	394.424,444 678.828,331	158.431
5	394.424,444 678.828,331	6	394.428,392 678.814,223	14.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.428,392 678.814,223	7	394.444,336 678.815,976	16.04
7	394.444,336 678.815,976	8	394.497,934 678.822,156	53.953
8	394.497,934 678.822,156	1	394.522,596 678.825,415	24.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
752 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/17, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) POP IOAN , lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 70, din 31/03/2023 emis de NP CAPUSAN NICULINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

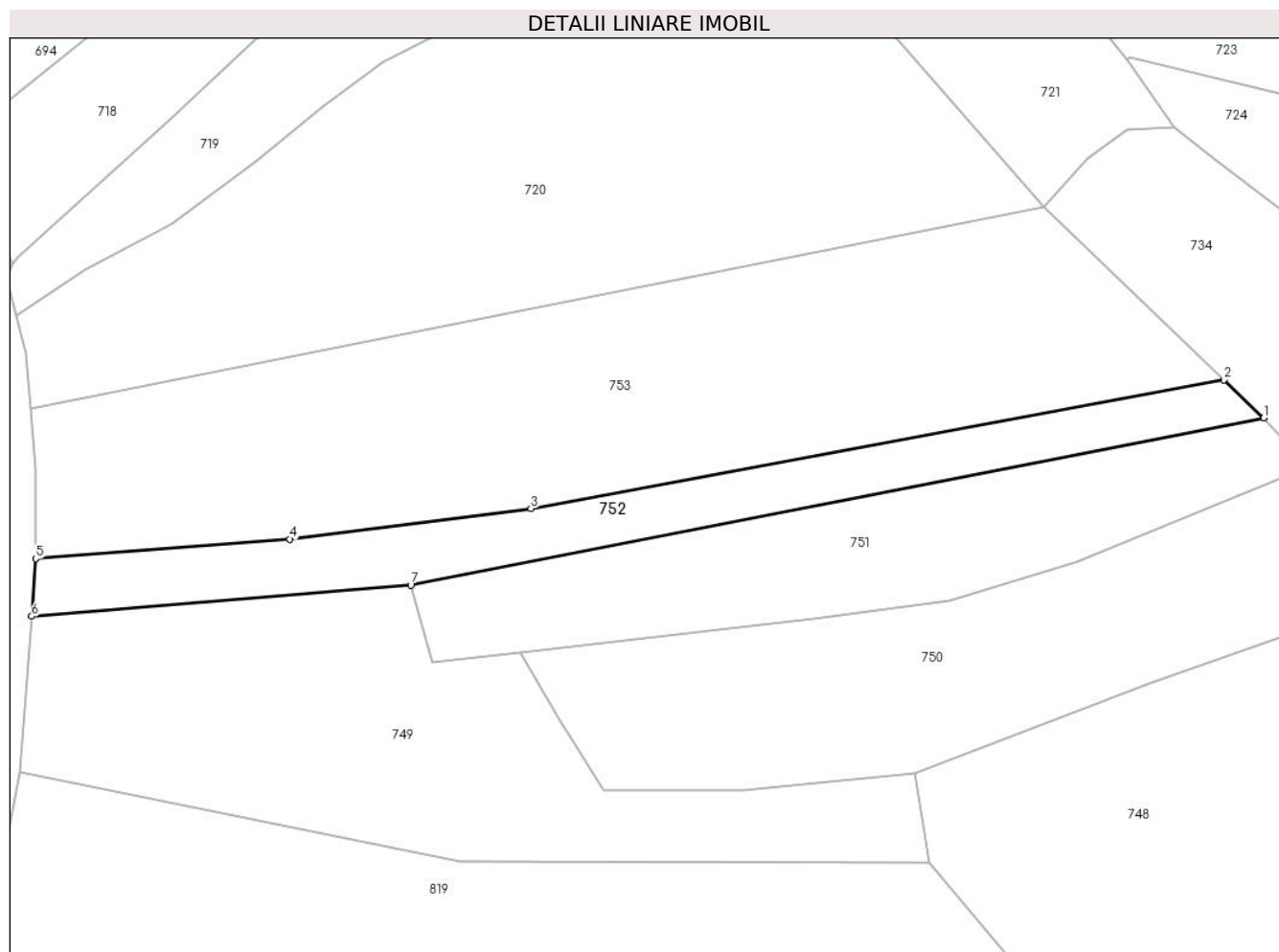
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	parte din nr. top.828/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.108	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.579,918 678.858,798	2	394.572,683 678.865,71	10.006
2	394.572,683 678.865,71	3	394.446,324 678.842,258	128.517
3	394.446,324 678.842,258	4	394.402,419 678.836,691	44.257
4	394.402,419 678.836,691	5	394.356,085 678.833,12	46.471
5	394.356,085 678.833,12	6	394.355,331 678.822,648	10.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.355,331 678.822,648	7	394.424,444 678.828,331	69.346
7	394.424,444 678.828,331	1	394.579,918 678.858,798	158.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.010	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
753 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

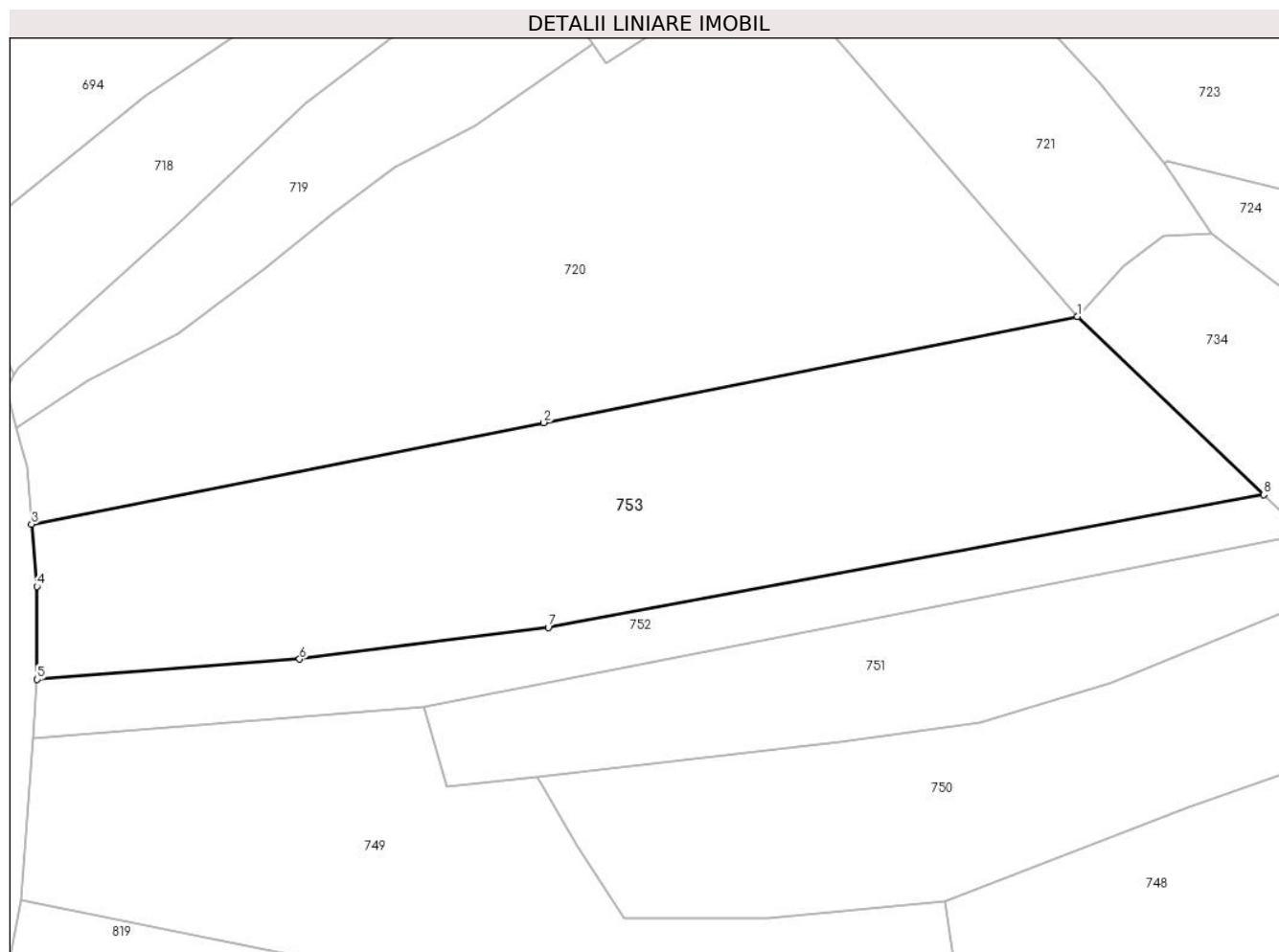
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.010	parte din nr. top.828/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	7.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.539,8 678.897,128	2	394.445,509 678.878,423	96.128
2	394.445,509 678.878,423	3	394.355,093 678.860,529	92.17
3	394.355,093 678.860,529	4	394.356,015 678.849,504	11.063
4	394.356,015 678.849,504	5	394.356,085 678.833,12	16.384
5	394.356,085 678.833,12	6	394.402,419 678.836,691	46.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.402,419 678.836,691	7	394.446,324 678.842,258	44.257
7	394.446,324 678.842,258	8	394.572,683 678.865,71	128.517
8	394.572,683 678.865,71	1	394.539,8 678.897,128	45.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51730

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51730	6.352	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
754 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 39, din 20/03/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena (din dosar nr. 51/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOGE IUSTIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51730-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 11012/22/03/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

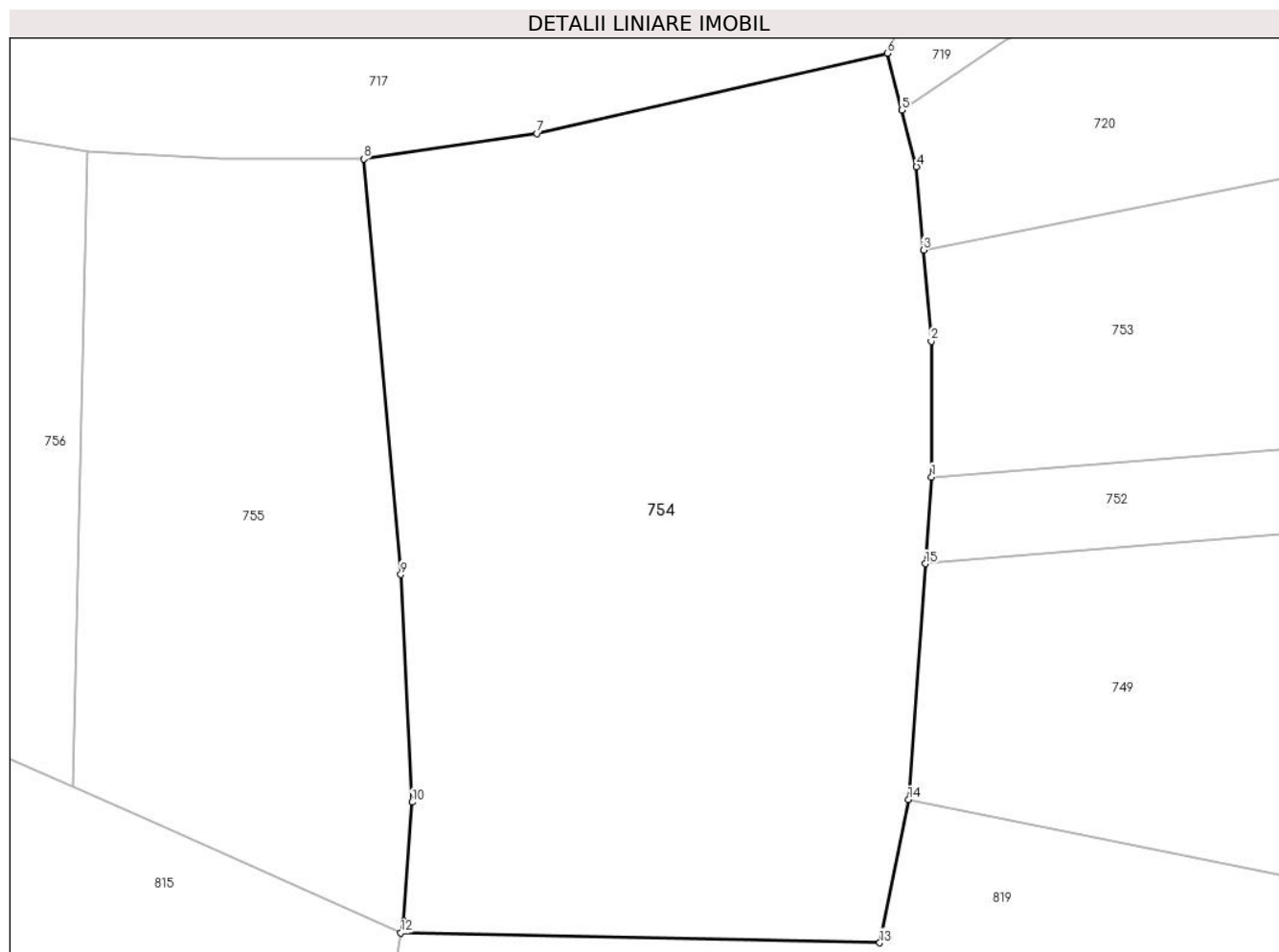
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51730	6.352	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.500	-	-	-	
2	neproductiv	NU	1.852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.356,085 678.833,12	2	394.356,015 678.849,504	16.384
2	394.356,015 678.849,504	3	394.355,093 678.860,529	11.063
3	394.355,093 678.860,529	4	394.354,253 678.870,577	10.083
4	394.354,253 678.870,577	5	394.352,479 678.877,432	7.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.352,479 678.877,432	6	394.350,704 678.884,286	7.08
6	394.350,704 678.884,286	7	394.308,351 678.874,596	43.447
7	394.308,351 678.874,596	8	394.287,434 678.871,51	21.143
8	394.287,434 678.871,51	9	394.291,928 678.821,332	50.379
9	394.291,928 678.821,332	10	394.293,299 678.793,842	27.524
10	394.293,299 678.793,842	11	394.292,307 678.779,48	14.396
11	394.292,307 678.779,48	12	394.291,934 678.778,063	1.465
12	394.291,934 678.778,063	13	394.349,796 678.776,867	57.874
13	394.349,796 678.776,867	14	394.353,278 678.794,155	17.635
14	394.353,278 678.794,155	15	394.355,331 678.822,648	28.567
15	394.355,331 678.822,648	1	394.356,085 678.833,12	10.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54042

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54042	3.215	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
755 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 101, din 07/08/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (dos. nr. 114/2019, din 07/08/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA; Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 4287, din 07/08/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN DORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54042-Grosi înscrisă prin încheierea nr.47523/08/08/2019</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 4288, din 07/08/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN DORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54042-Grosi înscrisă prin încheierea nr.47523/08/08/2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

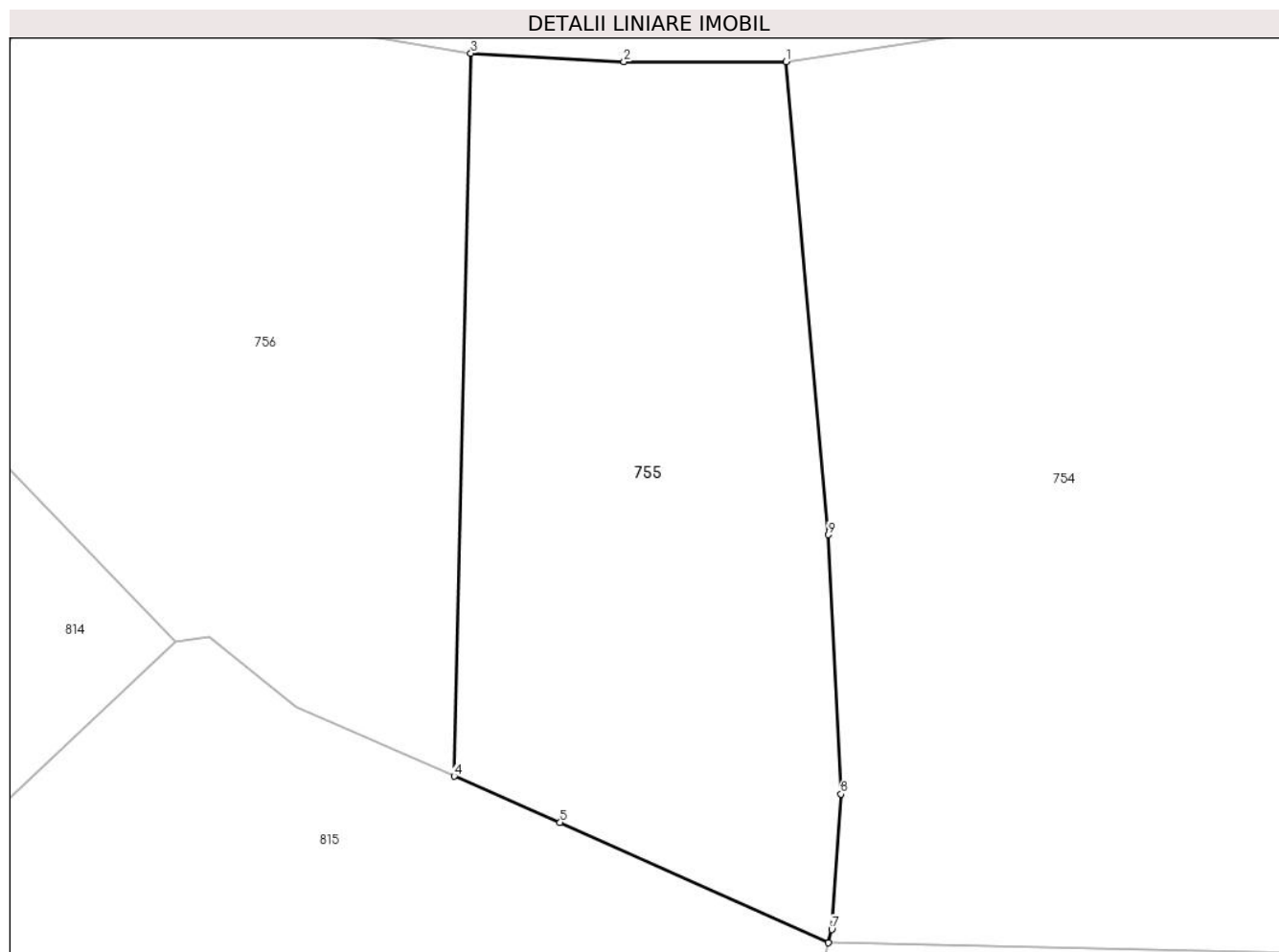
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54042	3.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.925	-	-	-	
2	neproductiv	NU	1.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.287,434 678.871,51	2	394.270,263 678.871,488	17.171
2	394.270,263 678.871,488	3	394.254,019 678.872,395	16.269
3	394.254,019 678.872,395	4	394.252,252 678.795,716	76.699
4	394.252,252 678.795,716	5	394.263,493 678.790,817	12.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.263,493 678.790,817	6	394.291,934 678.778,063	31.17
6	394.291,934 678.778,063	7	394.292,307 678.779,48	1.465
7	394.292,307 678.779,48	8	394.293,299 678.793,842	14.396
8	394.293,299 678.793,842	9	394.291,928 678.821,332	27.524
9	394.291,928 678.821,332	1	394.287,434 678.871,51	50.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:205-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.580	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.844, 845

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
756 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 208/2022, din 18/07/2022 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP IUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

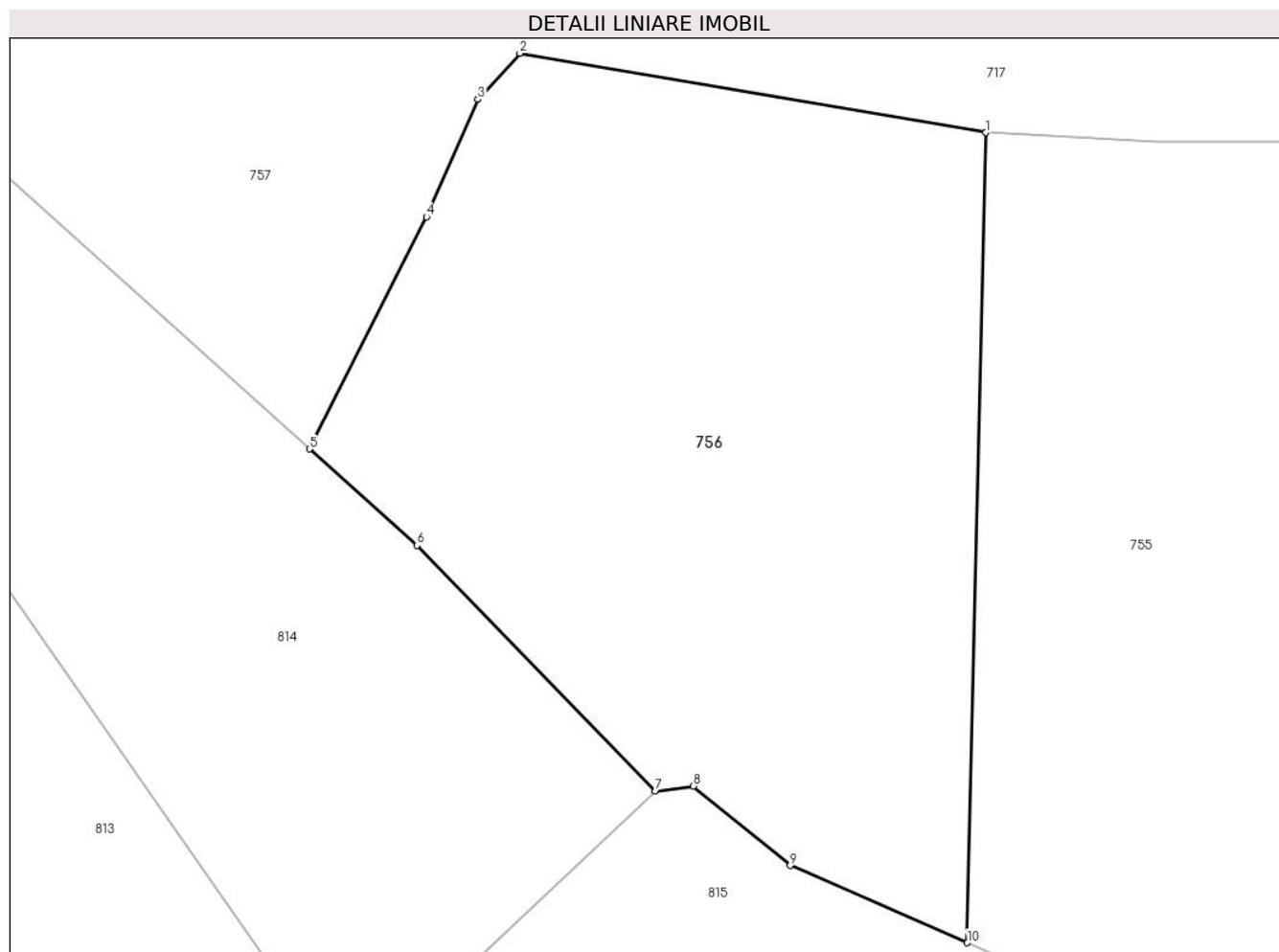
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.580	parte din nr. top.844, 845

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.580	Poiana	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.254,019 678.872,395	2	394.209,885 678.879,908	44.769
2	394.209,885 678.879,908	3	394.205,891 678.875,534	5.923
3	394.205,891 678.875,534	4	394.201,022 678.864,429	12.126
4	394.201,022 678.864,429	5	394.189,942 678.842,45	24.614
5	394.189,942 678.842,45	6	394.200,11 678.833,328	13.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.200,11 678.833,328	7	394.222,712 678.810,049	32.446
7	394.222,712 678.810,049	8	394.226,297 678.810,555	3.621
8	394.226,297 678.810,555	9	394.235,479 678.803,027	11.873
9	394.235,479 678.803,027	10	394.252,252 678.795,716	18.297
10	394.252,252 678.795,716	1	394.254,019 678.872,395	76.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:850/1, 851/1, 851/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56308	6.450	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
757 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/20, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN GAVRIL , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56308-Groși, înscrisă prin încheierea nr.11909/19/05/2005</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 6095, din 06/07/2023 emis de Judecătoria Baia Mare (pronunțată în Dosar nr. 9202/182/2021);		
B2	Se notează existența Sentinței civile nr. 6095/06.07.2023 pronunțată în Dosar nr. 9202/182/2021 de către Judecătoria Baia Mare <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56308-Groși, înscrisă prin încheierea nr.59377/25/09/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

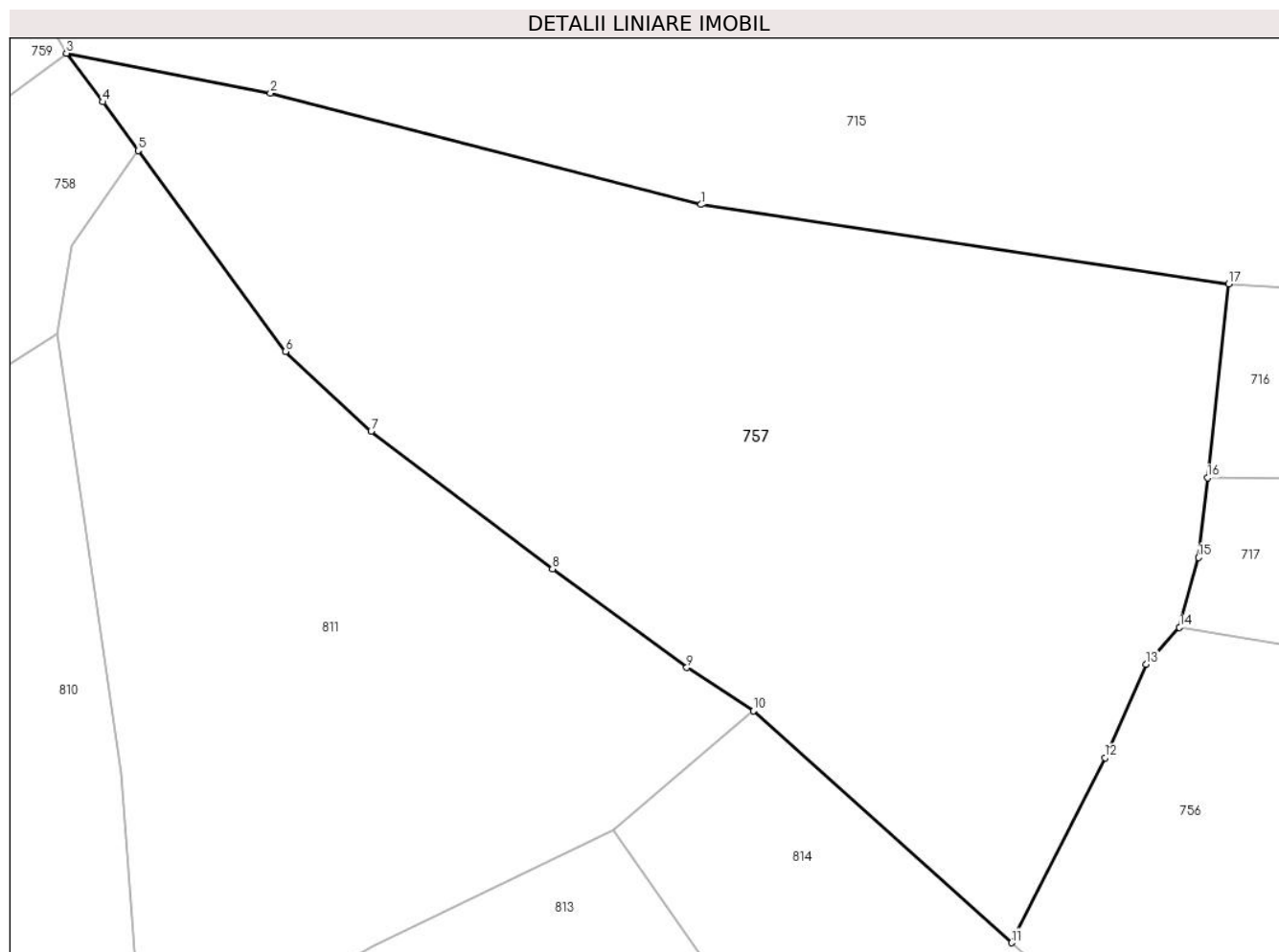
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56308	6.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.150	-	-	-	
2	faneata	NU	4.300	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.153,043 678.930,106	2	394.101,869 678.943,352	52.861
2	394.101,869 678.943,352	3	394.077,644 678.948,073	24.681
3	394.077,644 678.948,073	4	394.081,968 678.942,289	7.222
4	394.081,968 678.942,289	5	394.086,139 678.936,528	7.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.086,139 678.936,528	6	394.103,692 678.912,673	29.617
6	394.103,692 678.912,673	7	394.113,833 678.903,208	13.872
7	394.113,833 678.903,208	8	394.135,379 678.886,836	27.061
8	394.135,379 678.886,836	9	394.151,345 678.875,14	19.792
9	394.151,345 678.875,14	10	394.159,25 678.869,983	9.438
10	394.159,25 678.869,983	11	394.189,942 678.842,45	41.232
11	394.189,942 678.842,45	12	394.201,022 678.864,429	24.614
12	394.201,022 678.864,429	13	394.205,891 678.875,534	12.126
13	394.205,891 678.875,534	14	394.209,885 678.879,908	5.923
14	394.209,885 678.879,908	15	394.212,127 678.888,2	8.59
15	394.212,127 678.888,2	16	394.213,2 678.897,661	9.522
16	394.213,2 678.897,661	17	394.215,74 678.920,707	23.186
17	394.215,74 678.920,707	1	394.153,043 678.930,106	63.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:347, 443, 344-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.489	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.867, 849, 866

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
758 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

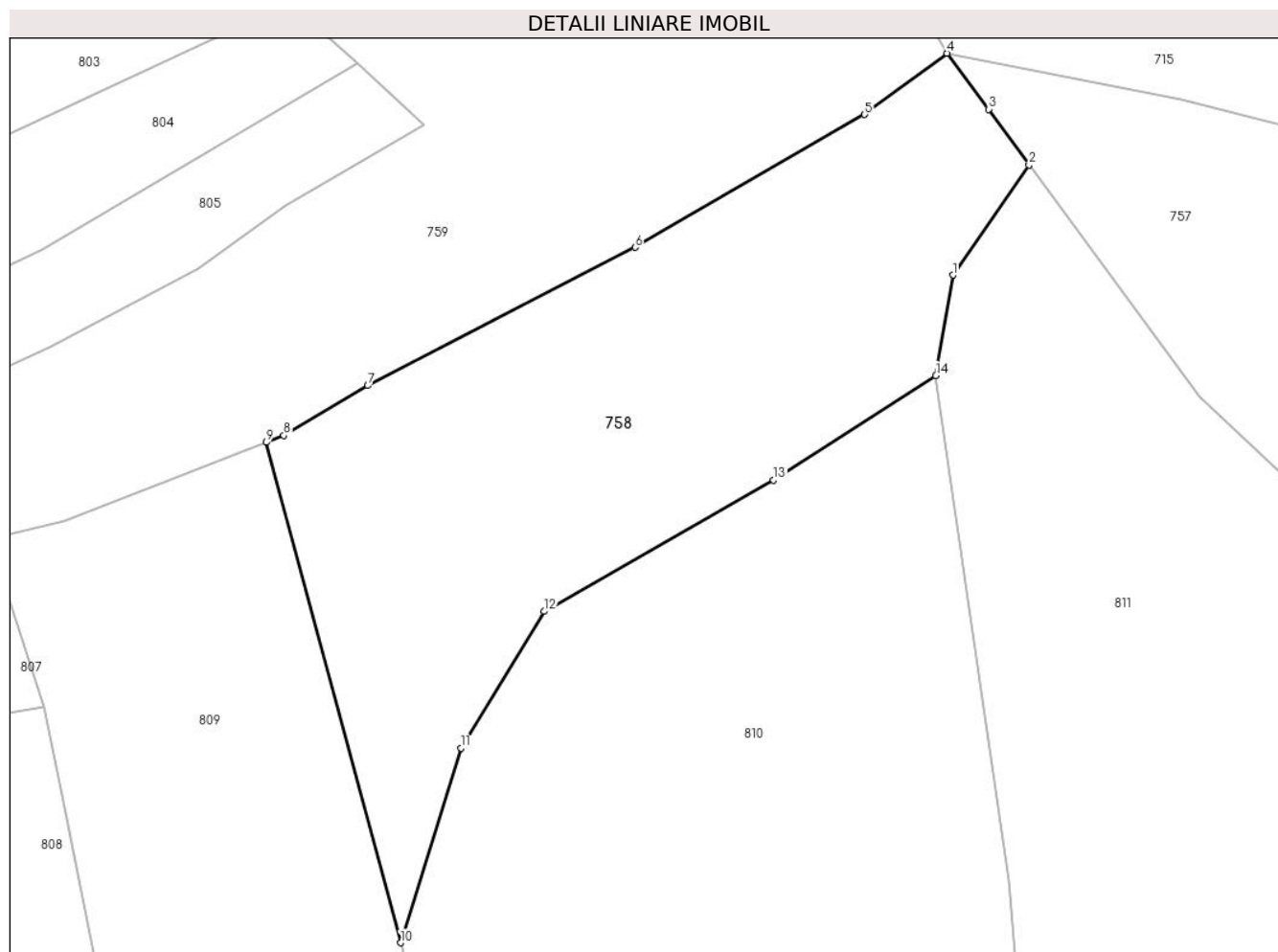
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.489	parte din nr. top.867, 849, 866

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.489	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.078,278 678.925,165	2	394.086,139 678.936,528	13.817
2	394.086,139 678.936,528	3	394.081,968 678.942,289	7.112
3	394.081,968 678.942,289	4	394.077,644 678.948,073	7.222
4	394.077,644 678.948,073	5	394.069,144 678.941,74	10.6
5	394.069,144 678.941,74	6	394.045,421 678.928,024	27.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.045,421 678.928,024	7	394.017,793 678.913,747	31.099
7	394.017,793 678.913,747	8	394.009,137 678.908,604	10.069
8	394.009,137 678.908,604	9	394.007,312 678.907,889	1.96
9	394.007,312 678.907,889	10	394.021,215 678.856,229	53.498
10	394.021,215 678.856,229	11	394.027,422 678.876,343	21.05
11	394.027,422 678.876,343	12	394.036,013 678.890,445	16.513
12	394.036,013 678.890,445	13	394.059,736 678.904,003	27.324
13	394.059,736 678.904,003	14	394.076,506 678.914,805	19.948
14	394.076,506 678.914,805	1	394.078,278 678.925,165	10.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50881

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50881	3.273	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
759 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr.135, din 18/01/2012 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LES GRIGORE , și soția 2) LES SABINA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50881-Grosi înscrisă prin încheierea nr.2088/20/01/2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

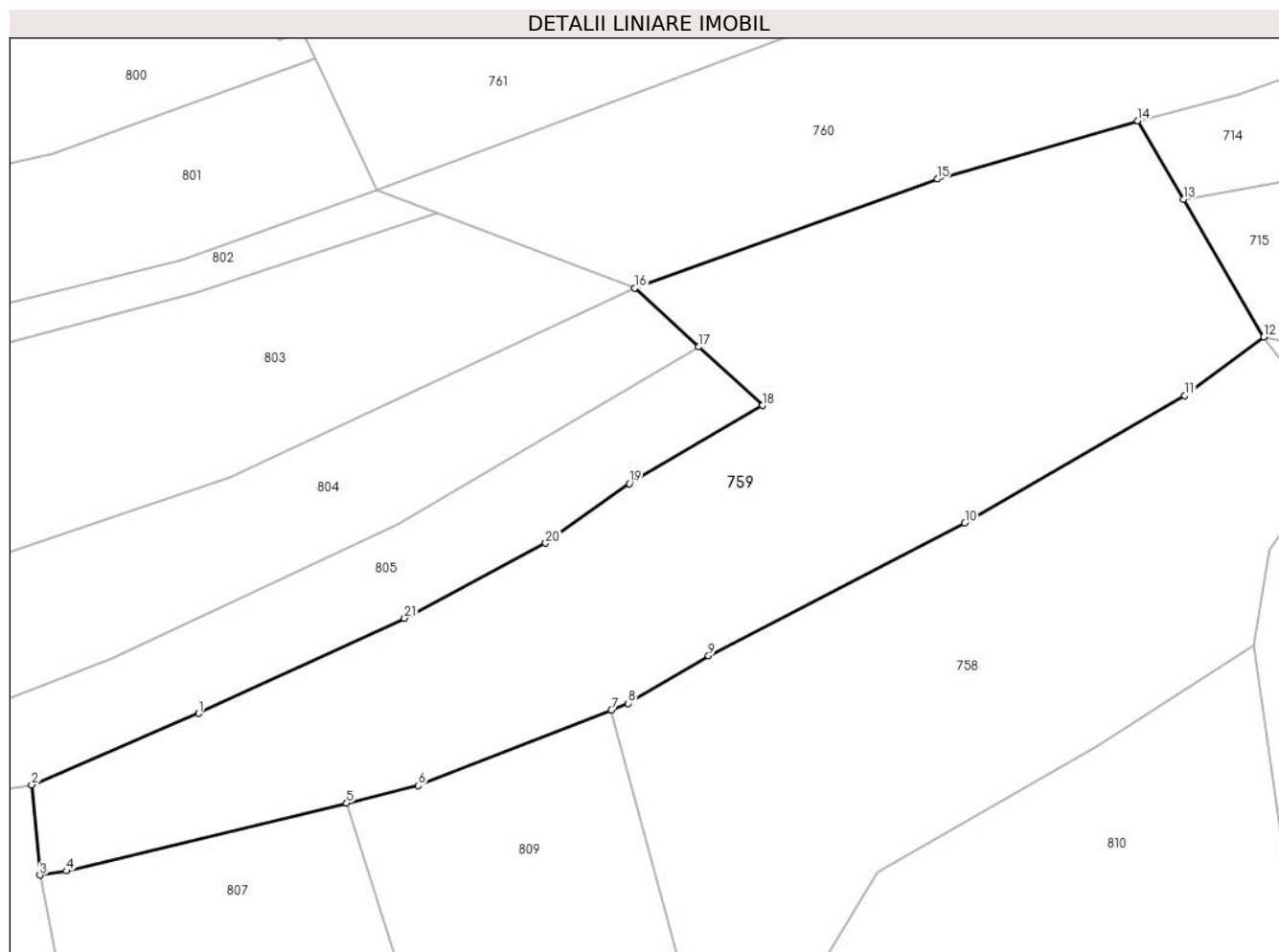
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50881	3.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.962,853 678.907,517	2	393.944,832 678.899,825	19.594
3	393.945,713 678.890,084	4	393.948,585 678.890,548	2.909
5	393.978,795 678.897,865	6	393.986,507 678.899,733	7.935
7	394.007,312 678.907,889	8	394.009,137 678.908,604	1.96
9	394.017,793 678.913,747	10	394.045,421 678.928,024	31.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.944,832 678.899,825	3	393.945,713 678.890,084	9.781
4	393.948,585 678.890,548	5	393.978,795 678.897,865	31.083
6	393.986,507 678.899,733	7	394.007,312 678.907,889	22.347
8	394.009,137 678.908,604	9	394.017,793 678.913,747	10.069
10	394.045,421 678.928,024	11	394.069,144 678.941,74	27.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.069,144 678.941,74	12	394.077,644 678.948,073	10.6
13	394.069,006 678.962,894	14	394.064,065 678.971,371	9.812
15	394.042,444 678.965,084	16	394.009,827 678.953,316	34.675
17	394.016,721 678.946,999	18	394.023,614 678.940,681	9.35
19	394.009,269 678.932,283	20	394.000,245 678.925,87	11.071
21	393.985,029 678.917,774	1	393.962,853 678.907,517	24.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.077,644 678.948,073	13	394.069,006 678.962,894	17.155
14	394.064,065 678.971,371	15	394.042,444 678.965,084	22.517
16	394.009,827 678.953,316	17	394.016,721 678.946,999	9.35
18	394.023,614 678.940,681	19	394.009,269 678.932,283	16.622
20	394.000,245 678.925,87	21	393.985,029 678.917,774	17.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51729

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51729	2.448	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
760 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/57, din 12/09/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES (Documentatia cadastrala nr. 43863/10.12.2012 vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOJE NICOARA , lipsă CNP, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51729-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43863/10/12/2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

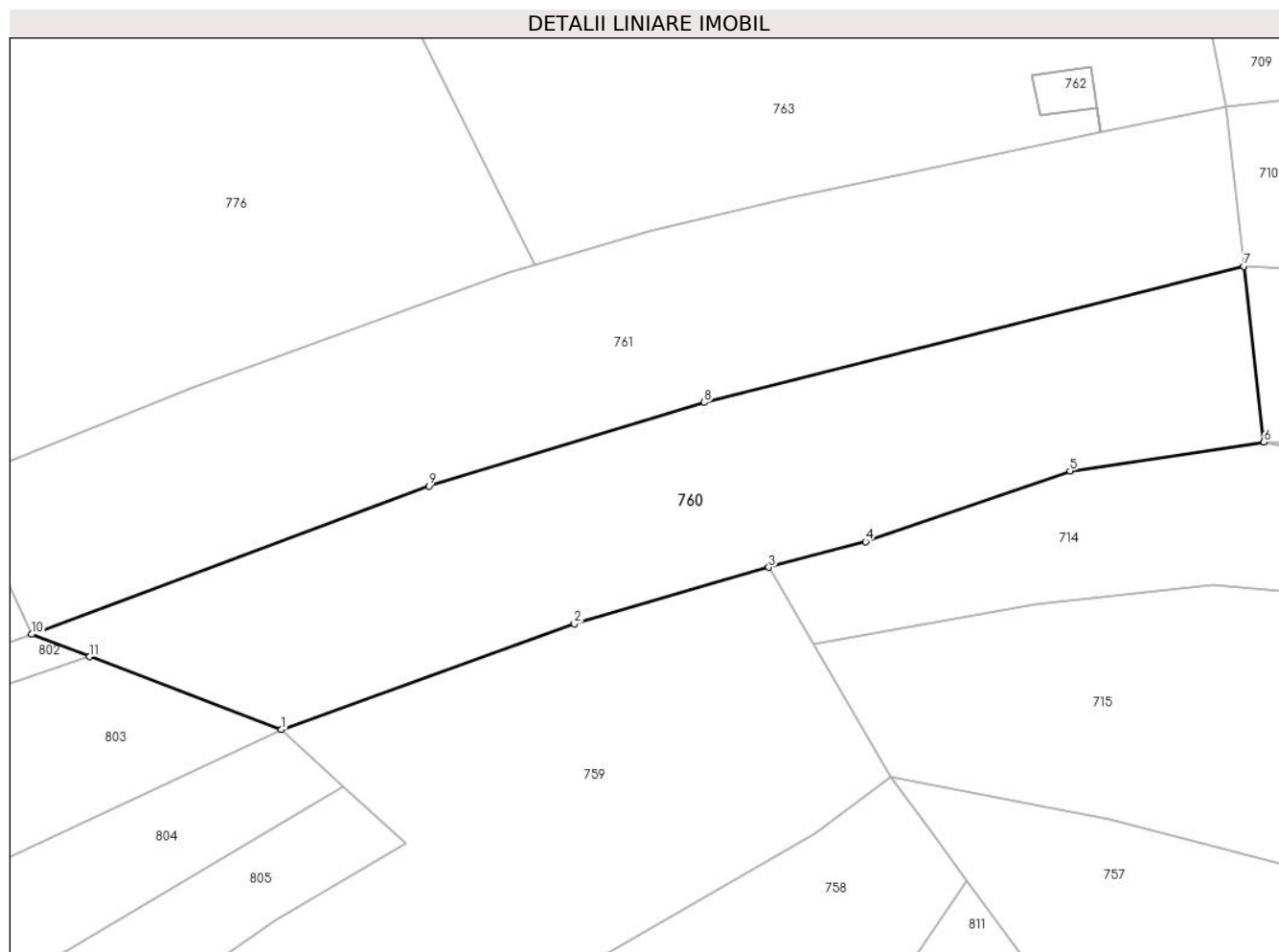
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51729	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.009,827 678.953,316	2	394.042,444 678.965,084	34.675
2	394.042,444 678.965,084	3	394.064,065 678.971,371	22.517
3	394.064,065 678.971,371	4	394.074,828 678.974,227	11.135
4	394.074,828 678.974,227	5	394.097,574 678.982,103	24.071
5	394.097,574 678.982,103	6	394.119,152 678.985,309	21.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.119,152 678.985,309	7	394.116,921 679.004,866	19.684
7	394.116,921 679.004,866	8	394.056,89 678.989,725	61.911
8	394.056,89 678.989,725	9	394.026,242 678.980,425	32.028
9	394.026,242 678.980,425	10	393.982,035 678.963,924	47.186
10	393.982,035 678.963,924	11	393.988,508 678.961,453	6.929
11	393.988,508 678.961,453	1	394.009,827 678.953,316	22.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51727

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51727	2.782	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
761 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 39, din 20/03/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena (din dosar nr. 51/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOGE IUSTIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51727-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 11031/22/03/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

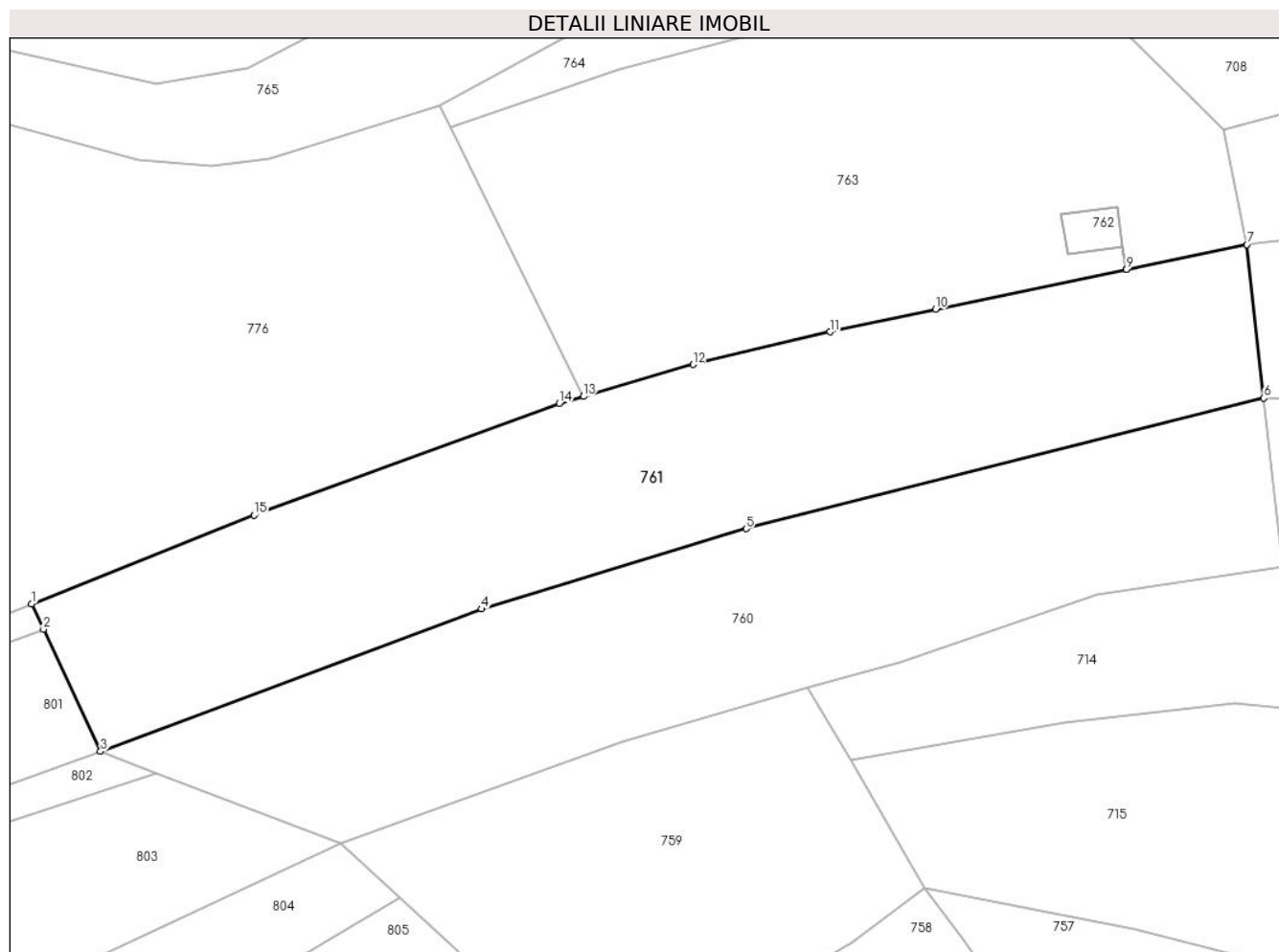
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51727	2.782	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.974,043 678.981,011	2	393.975,412 678.978,085	3.23
2	393.975,412 678.978,085	3	393.982,035 678.963,924	15.633
3	393.982,035 678.963,924	4	394.026,242 678.980,425	47.186
4	394.026,242 678.980,425	5	394.056,89 678.989,725	32.028
5	394.056,89 678.989,725	6	394.116,921 679.004,866	61.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.116,921 679.004,866	7	394.114,996 679.022,645	17.883
7	394.114,996 679.022,645	8	394.101,007 679.019,739	14.288
8	394.101,007 679.019,739	9	394.100,997 679.019,737	0.01
9	394.100,997 679.019,737	10	394.078,855 679.015,137	22.615
10	394.078,855 679.015,137	11	394.066,628 679.012,539	12.5
11	394.066,628 679.012,539	12	394.050,738 679.008,751	16.335
12	394.050,738 679.008,751	13	394.038,025 679.005,056	13.239
13	394.038,025 679.005,056	14	394.035,202 679.004,236	2.94
14	394.035,202 679.004,236	15	393.999,838 678.991,284	37.661
15	393.999,838 678.991,284	1	393.974,043 678.981,011	27.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:540 - Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 862

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1, CIE, Stalp electric, suprafata construită la sol de 30 mp, suprafata desfășurată de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
762 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Domeniul public	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SDEE TRANSILVANIA NORD SA, CIF:14476722	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

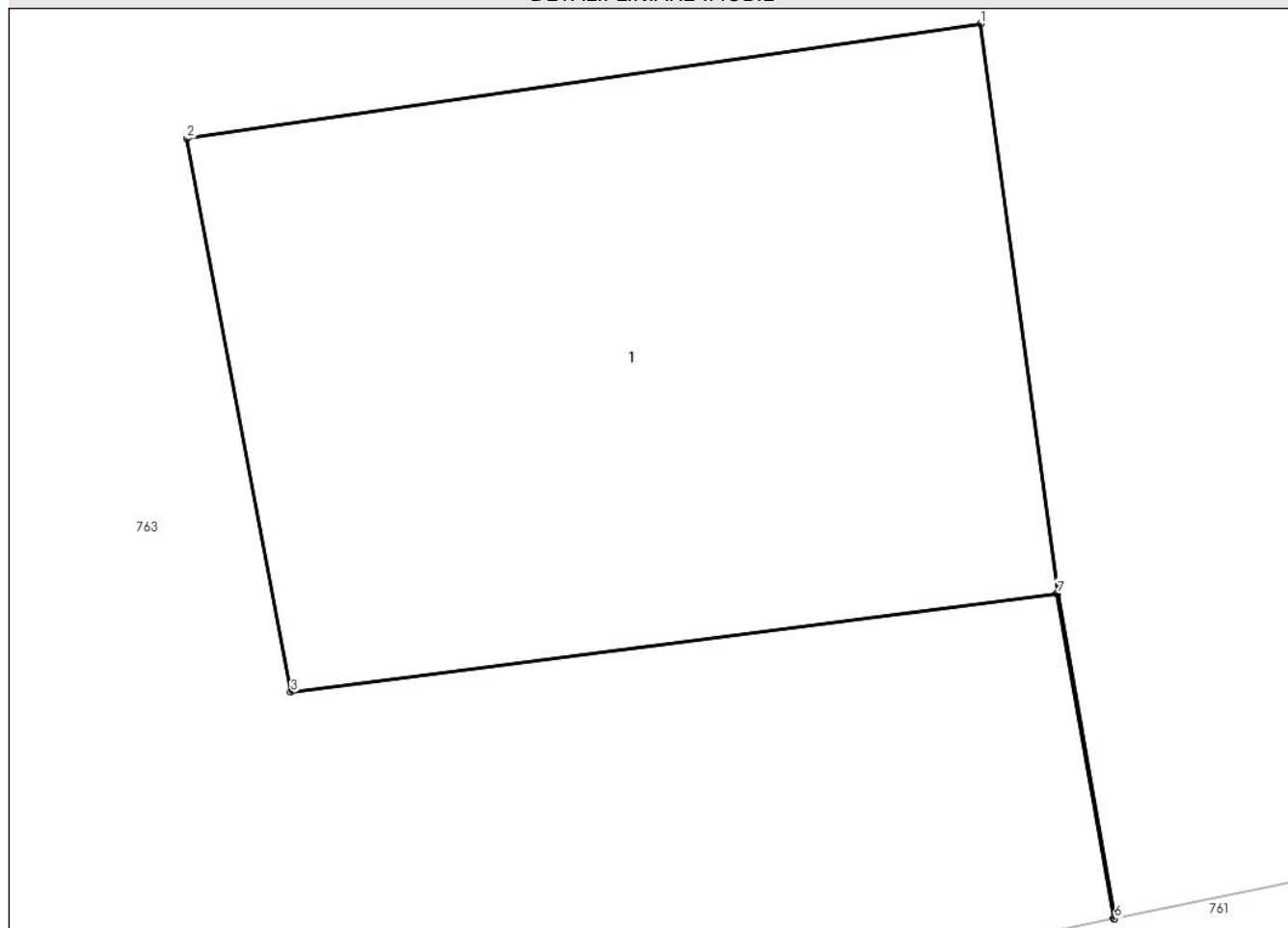
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	parte din nr. top. 862

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	30	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; C1, CIE, Stalp electric, suprafața construită la sol de 30 mp, suprafața desfășurată de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.099,909 679.027,067	2	394.093,404 679.026,126	6.573
2	394.093,404 679.026,126	3	394.094,256 679.021,592	4.613
3	394.094,256 679.021,592	4	394.100,529 679.022,402	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.100,529 679.022,402	5	394.100,997 679.019,737	2.706
5	394.100,997 679.019,737	6	394.101,007 679.019,739	0.01
6	394.101,007 679.019,739	7	394.100,539 679.022,403	2.705
7	394.100,539 679.022,403	1	394.099,909 679.027,067	4.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:540-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.791	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.862

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
763 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/21, din 28/06/2001 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN MARIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

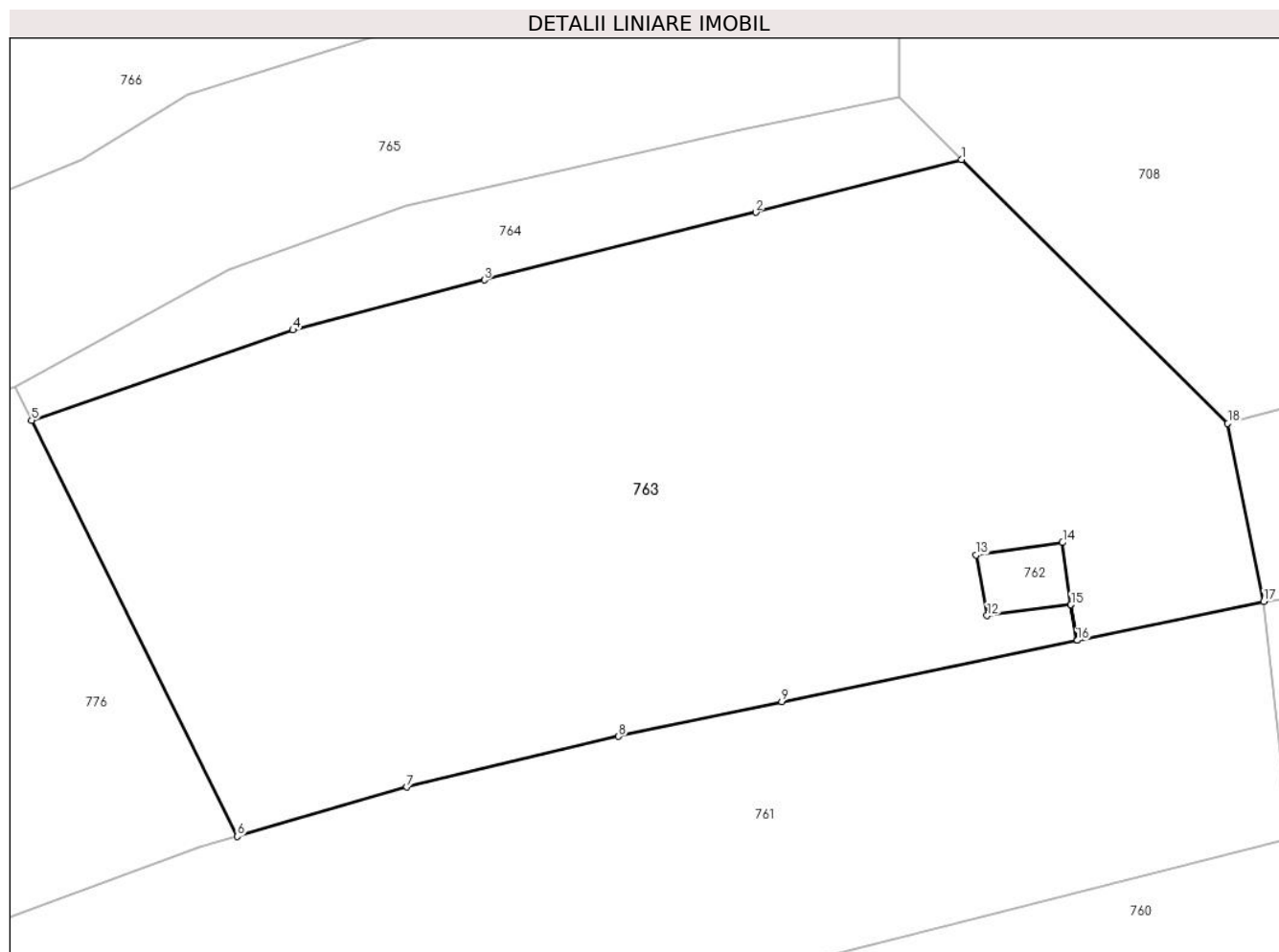
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.791	parte din nr. top.862

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.791	Poiana	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.092,341 679.055,757	2	394.076,902 679.051,813	15.935
2	394.076,902 679.051,813	3	394.056,562 679.046,745	20.962
3	394.056,562 679.046,745	4	394.042,201 679.042,989	14.844
4	394.042,201 679.042,989	5	394.022,606 679.036,227	20.729
5	394.022,606 679.036,227	6	394.038,025 679.005,056	34.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.038,025 679.005,056	7	394.050,738 679.008,751	13.239
7	394.050,738 679.008,751	8	394.066,628 679.012,539	16.335
8	394.066,628 679.012,539	9	394.078,855 679.015,137	12.5
9	394.078,855 679.015,137	10	394.100,997 679.019,737	22.615
10	394.100,997 679.019,737	11	394.100,529 679.022,402	2.706
11	394.100,529 679.022,402	12	394.094,256 679.021,592	6.325
12	394.094,256 679.021,592	13	394.093,404 679.026,126	4.613
13	394.093,404 679.026,126	14	394.099,909 679.027,067	6.573
14	394.099,909 679.027,067	15	394.100,539 679.022,403	4.706
15	394.100,539 679.022,403	16	394.101,007 679.019,739	2.705
16	394.101,007 679.019,739	17	394.114,996 679.022,645	14.288
17	394.114,996 679.022,645	18	394.112,3 679.035,988	13.613
18	394.112,3 679.035,988	1	394.092,341 679.055,757	28.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:359-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.861

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
764 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

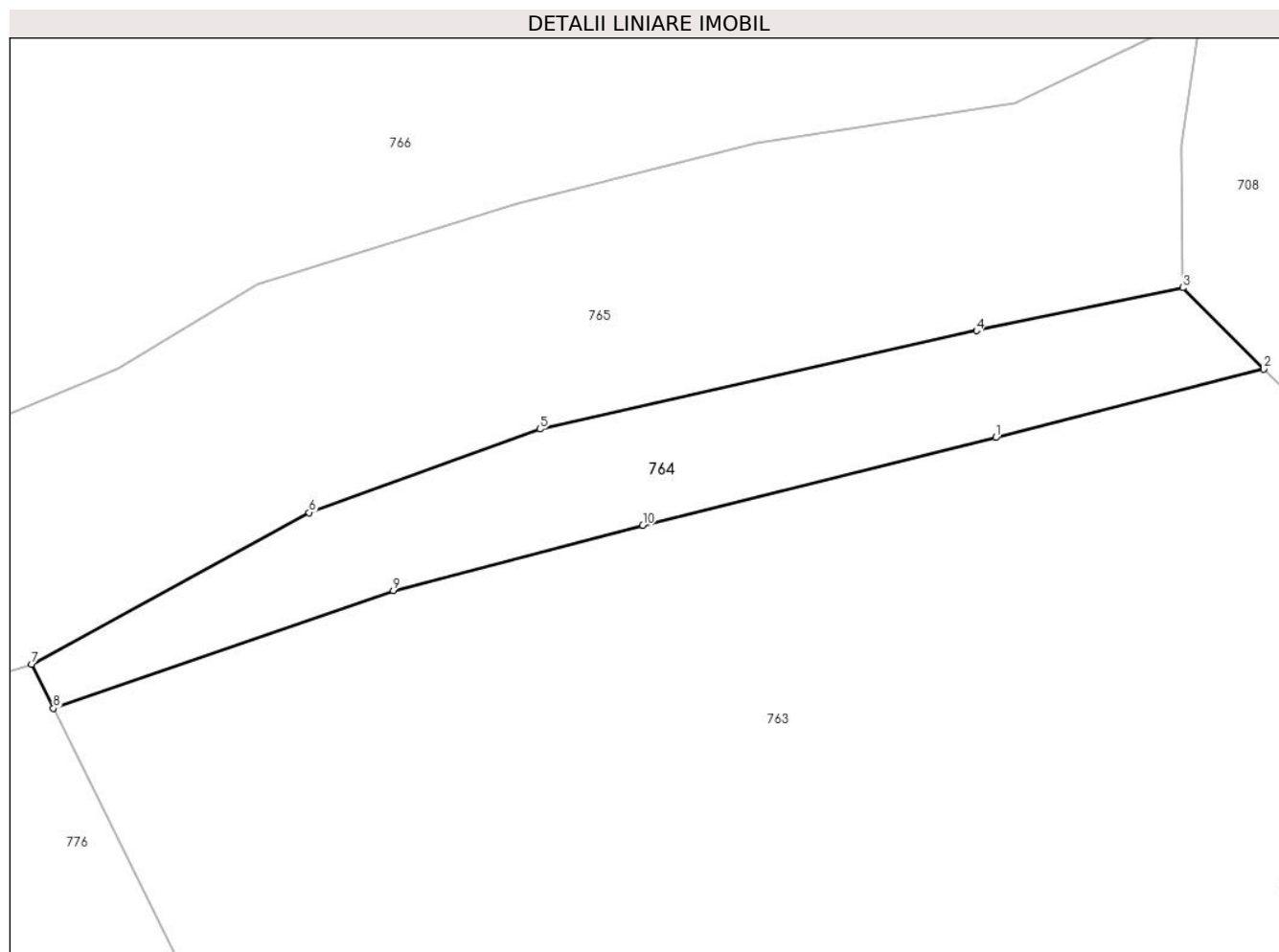
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	parte din nr. top.861

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.076,902 679.051,813	2	394.092,341 679.055,757	15.935
2	394.092,341 679.055,757	3	394.087,684 679.060,436	6.602
3	394.087,684 679.060,436	4	394.075,784 679.057,968	12.153
4	394.075,784 679.057,968	5	394.050,642 679.052,304	25.772
5	394.050,642 679.052,304	6	394.037,349 679.047,49	14.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.037,349 679.047,49	7	394.021,354 679.038,758	18.223
7	394.021,354 679.038,758	8	394.022,606 679.036,227	2.824
8	394.022,606 679.036,227	9	394.042,201 679.042,989	20.729
9	394.042,201 679.042,989	10	394.056,562 679.046,745	14.844
10	394.056,562 679.046,745	1	394.076,902 679.051,813	20.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:371-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.654	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.860

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
765 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40250/52, din 19/04/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ION CORNELIA, lipsă CNP	
2) CĂRĂUȘAN EMILIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

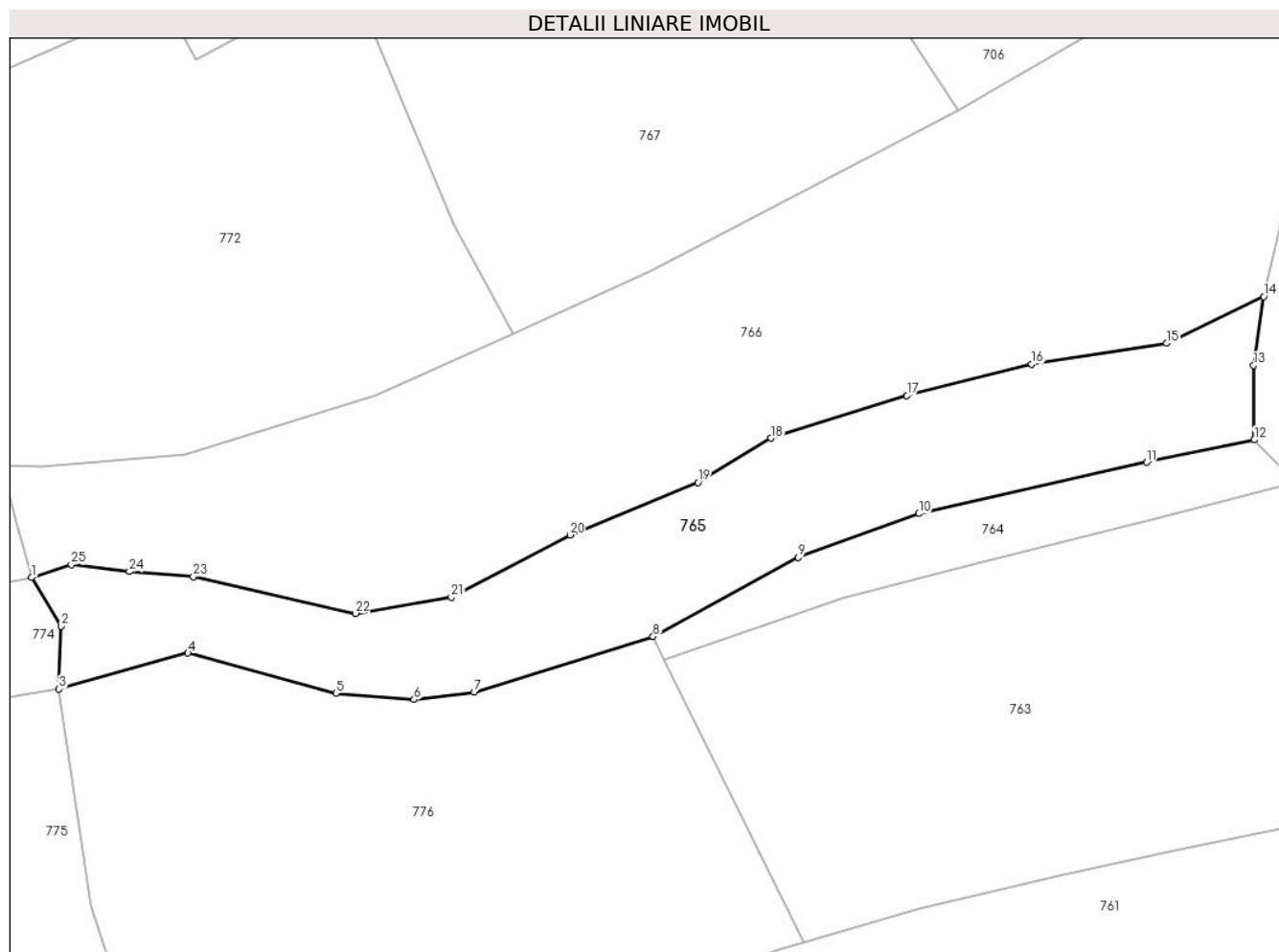
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.654	parte din nr. top.860

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.654	Merii Fetești	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.952,789 679.045,266	2	393.956,044 679.039,897	6.279
3	393.955,798 679.032,966	4	393.970,043 679.036,927	14.785
5	393.986,371 679.032,493	6	393.994,983 679.031,816	8.639
7	394.001,619 679.032,645	8	394.021,354 679.038,758	20.66
9	394.037,349 679.047,49	10	394.050,642 679.052,304	14.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.956,044 679.039,897	3	393.955,798 679.032,966	6.935
4	393.970,043 679.036,927	5	393.986,371 679.032,493	16.919
6	393.994,983 679.031,816	7	394.001,619 679.032,645	6.688
8	394.021,354 679.038,758	9	394.037,349 679.047,49	18.223
10	394.050,642 679.052,304	11	394.075,784 679.057,968	25.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	394.075,784 679.057,968	12	394.087,684 679.060,436	12.153
13	394.087,599 679.068,661	14	394.088,723 679.076,246	7.668
15	394.078,007 679.071,081	16	394.063,125 679.068,773	15.06
17	394.049,361 679.065,318	18	394.034,339 679.060,629	15.737
19	394.026,298 679.055,751	20	394.012,178 679.049,97	15.258
21	393.999,101 679.043,074	22	393.988,531 679.041,313	10.716
23	393.970,628 679.045,357	24	393.963,566 679.045,912	7.084
25	393.957,183 679.046,678	1	393.952,789 679.045,266	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	394.087,684 679.060,436	13	394.087,599 679.068,661	8.225
14	394.088,723 679.076,246	15	394.078,007 679.071,081	11.896
16	394.063,125 679.068,773	17	394.049,361 679.065,318	14.191
18	394.034,339 679.060,629	19	394.026,298 679.055,751	9.405
20	394.012,178 679.049,97	21	393.999,101 679.043,074	14.784
22	393.988,531 679.041,313	23	393.970,628 679.045,357	18.354
24	393.963,566 679.045,912	25	393.957,183 679.046,678	6.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56116

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56116	4.308	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
766 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 270/2016, din 08/12/2016 emis de NP Cardos Steluta-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CÂMPAN PAULINA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56116-Grosi înscrisă prin încheierea nr.80346/20/12/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.525, din 01/03/2024 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) VELKER ALEXANDRU-NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56116-Grosi înscrisă prin încheierea nr.13312/04/03/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

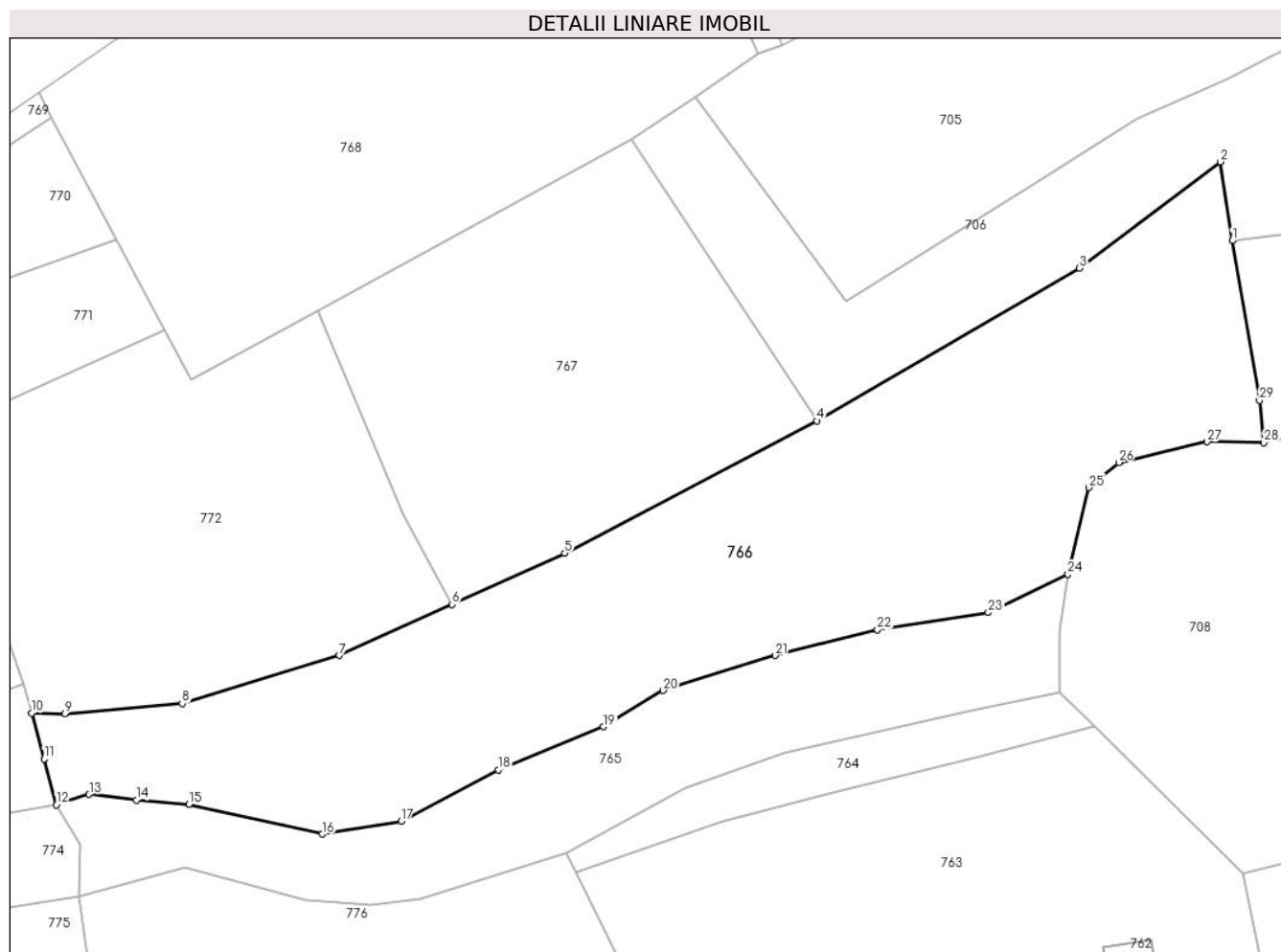
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56116	4.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.308	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.110,787 679.121,021	2	394.109,176 679.131,621	10.722
3	394.090,237 679.117,312	4	394.054,977 679.096,808	40.788
5	394.021,085 679.079,055	6	394.005,945 679.072,186	16.625
7	393.990,805 679.065,317	8	393.969,689 679.058,854	22.083
9	393.953,923 679.057,521	10	393.949,457 679.057,591	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	394.109,176 679.131,621	3	394.090,237 679.117,312	23.737
4	394.054,977 679.096,808	5	394.021,085 679.079,055	38.26
6	394.005,945 679.072,186	7	393.990,805 679.065,317	16.625
8	393.969,689 679.058,854	9	393.953,923 679.057,521	15.822
10	393.949,457 679.057,591	11	393.951,123 679.051,429	6.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	393.951,123 679.051,429	12	393.952,789 679.045,266	6.384
13	393.957,183 679.046,678	14	393.963,566 679.045,912	6.429
15	393.970,628 679.045,357	16	393.988,531 679.041,313	18.354
17	393.999,101 679.043,074	18	394.012,178 679.049,97	14.784
19	394.026,298 679.055,751	20	394.034,339 679.060,629	9.405
21	394.049,361 679.065,318	22	394.063,125 679.068,773	14.191
23	394.078,007 679.071,081	24	394.088,723 679.076,246	11.896
25	394.091,544 679.087,856	26	394.095,551 679.091,243	5.247
27	394.107,418 679.094,025	28	394.115,04 679.093,914	7.623
29	394.114,457 679.099,556	1	394.110,787 679.121,021	21.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	393.952,789 679.045,266	13	393.957,183 679.046,678	4.615
14	393.963,566 679.045,912	15	393.970,628 679.045,357	7.084
16	393.988,531 679.041,313	17	393.999,101 679.043,074	10.716
18	394.012,178 679.049,97	19	394.026,298 679.055,751	15.258
20	394.034,339 679.060,629	21	394.049,361 679.065,318	15.737
22	394.063,125 679.068,773	23	394.078,007 679.071,081	15.06
24	394.088,723 679.076,246	25	394.091,544 679.087,856	11.948
26	394.095,551 679.091,243	27	394.107,418 679.094,025	12.189
28	394.115,04 679.093,914	29	394.114,457 679.099,556	5.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:8006

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51092	2.311	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
767 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 06/12/2012 emis de NP MURESAN GEORGETA MARCELA (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20	
1) LUPAN ZORICA RODICA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51092-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43390 / 06/12/2012	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 02/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	
1) LUPAN PAUL VLADUT	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51092-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43390 / 06/12/2012	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 06/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	
1) LUPAN MADALIN MARIN GHEORGHE	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51092-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43390 / 06/12/2012	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	
1) HAN LAVINIA MARIANA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51092-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43390 / 06/12/2012	
Act Administrativ nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 06/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	
1) LUPAN IONUT LUCIAN	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51092-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43390 / 06/12/2012	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20	
1) LUPAN CRISTINA SEFORA	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51092-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43390 / 06/12/2012	

C. Partea III. SARCINI .

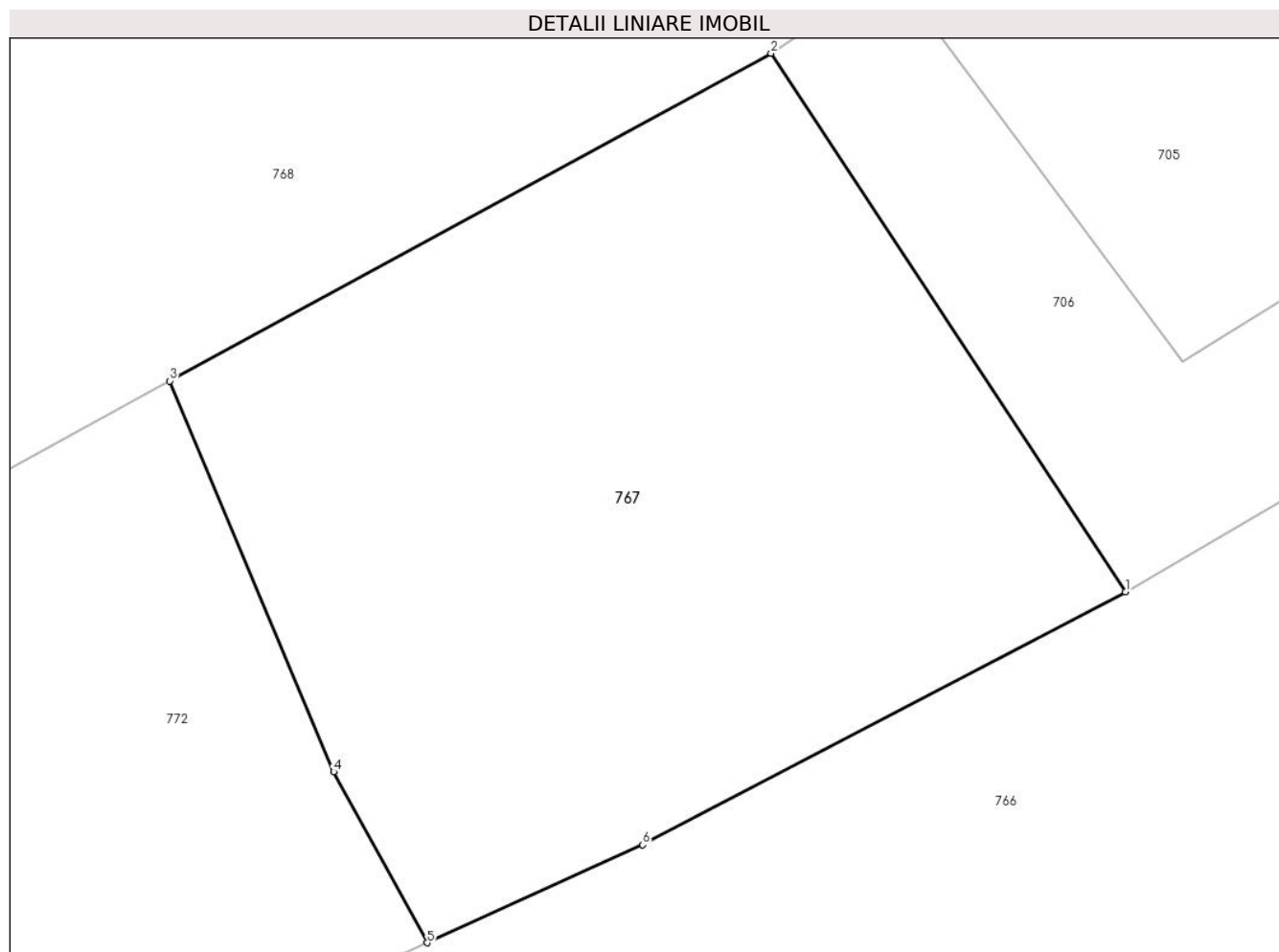
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51092	2.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.920	-	-	-	
2	faneata	NU	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.054,977 679.096,808	2	394.030,084 679.134,595	45.25
2	394.030,084 679.134,595	3	393.987,881 679.111,607	48.058
3	393.987,881 679.111,607	4	393.999,375 679.084,178	29.74
4	393.999,375 679.084,178	5	394.005,945 679.072,186	13.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.005,945 679.072,186	6	394.021,085 679.079,055	16.625
6	394.021,085 679.079,055	1	394.054,977 679.096,808	38.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52513

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52513	4.215	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
768 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 78, din 30/06/2015 emis de NP Muresan Georgeta Marcela; (Dosar succesoral nr. 95/2015 conexat la Dosarul succesoral nr. 96/2015, din 30/06/2015 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	
1) CHINTA ADRIANA NICOLETA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52513-Grosi inregistrata prin incheierea nr.33273/01/07/2015</i>	
Act Notarial nr. Partaj succesoral aut.nr.1958, din 12/06/2024 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) CHINTA ADRIANA-NICOLETA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52513-Grosi inregistrata prin incheierea nr.37314/12/09/2024</i>	

C. Partea III. SARCINI .

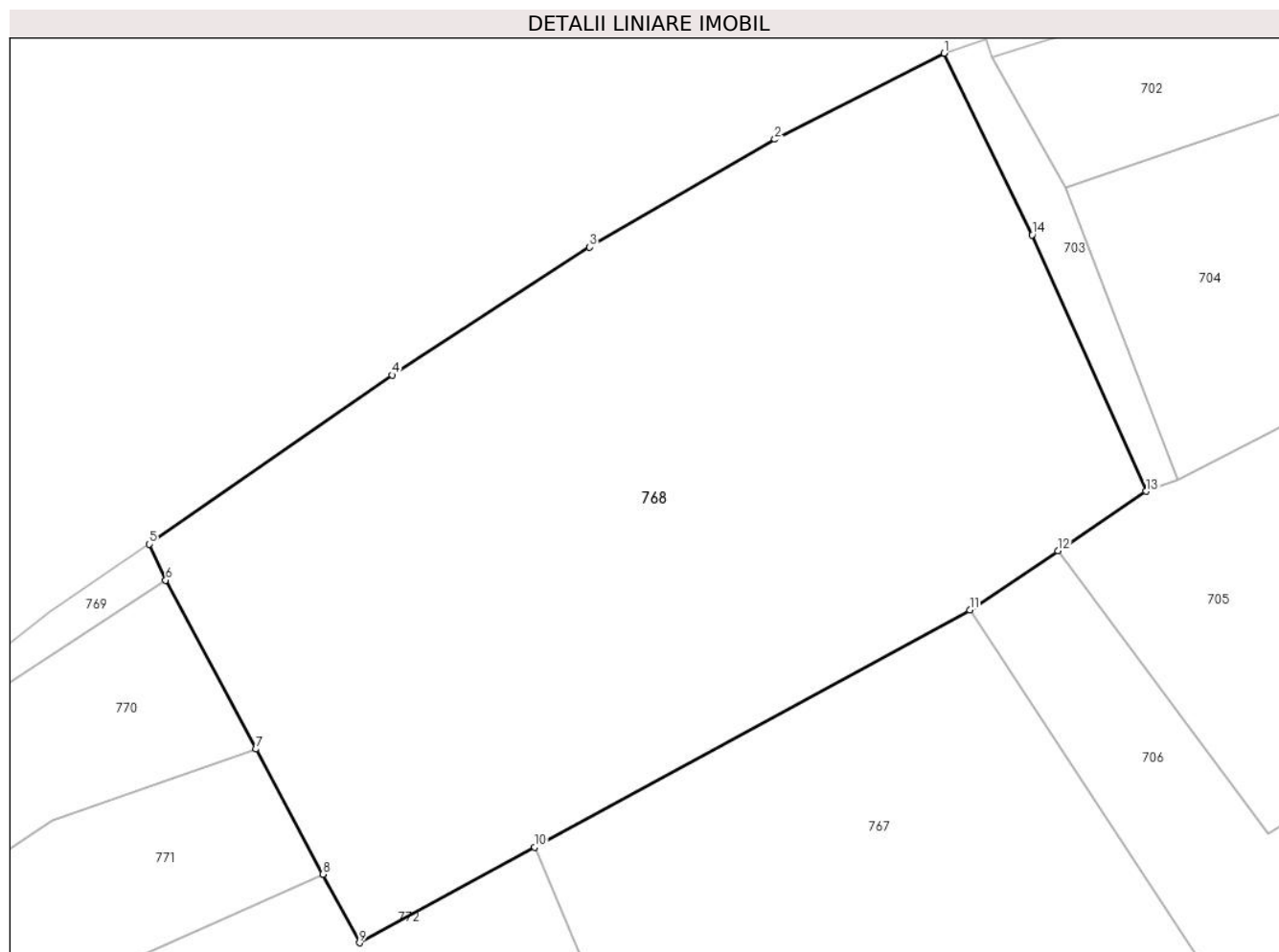
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52513	4.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.215	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.027,579 679.188,56	2	394.011,174 679.180,216	18.405
2	394.011,174 679.180,216	3	393.993,195 679.169,773	20.792
3	393.993,195 679.169,773	4	393.974,052 679.157,373	22.808
4	393.974,052 679.157,373	5	393.950,52 679.140,99	28.673
5	393.950,52 679.140,99	6	393.952,099 679.137,496	3.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.952,099 679.137,496	7	393.960,855 679.121,123	18.567
7	393.960,855 679.121,123	8	393.967,339 679.109,0	13.748
8	393.967,339 679.109,0	9	393.970,893 679.102,353	7.537
9	393.970,893 679.102,353	10	393.987,881 679.111,607	19.345
10	393.987,881 679.111,607	11	394.030,084 679.134,595	48.058
11	394.030,084 679.134,595	12	394.038,615 679.140,348	10.29
12	394.038,615 679.140,348	13	394.047,146 679.146,101	10.29
13	394.047,146 679.146,101	14	394.036,125 679.170,964	27.196
14	394.036,125 679.170,964	1	394.027,579 679.188,56	19.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52017

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52017	105	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
769 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.472, din 04/02/2021 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DOBRA MUGUREL STEFAN, căsătorit cu	
2) DOBRA RAMONA-RODICA, bun comun	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF52017-Grosi înscrisă prin încheierea nr.7062/04,02,2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

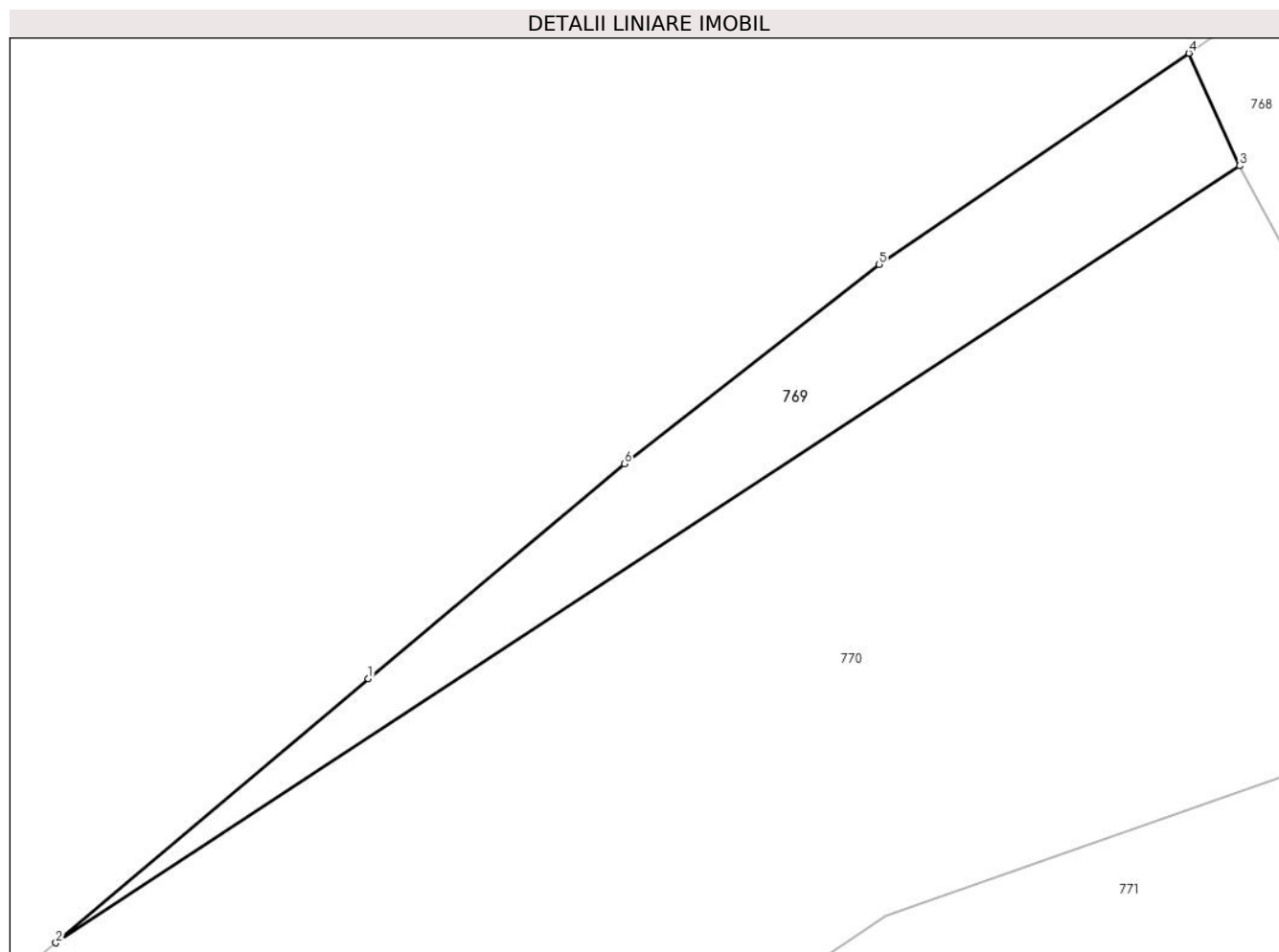
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52017	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.925,02 679.121,563	2	393.915,305 679.113,358	12.716
2	393.915,305 679.113,358	3	393.952,099 679.137,496	44.005
3	393.952,099 679.137,496	4	393.950,52 679.140,99	3.834
4	393.950,52 679.140,99	5	393.940,897 679.134,428	11.647
5	393.940,897 679.134,428	6	393.932,979 679.128,236	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.932,979 679.128,236	1	393.925,02 679.121,563	10.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:315-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.478	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.878/1, 878/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
770 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/86, din 30/11/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGE CLARA DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

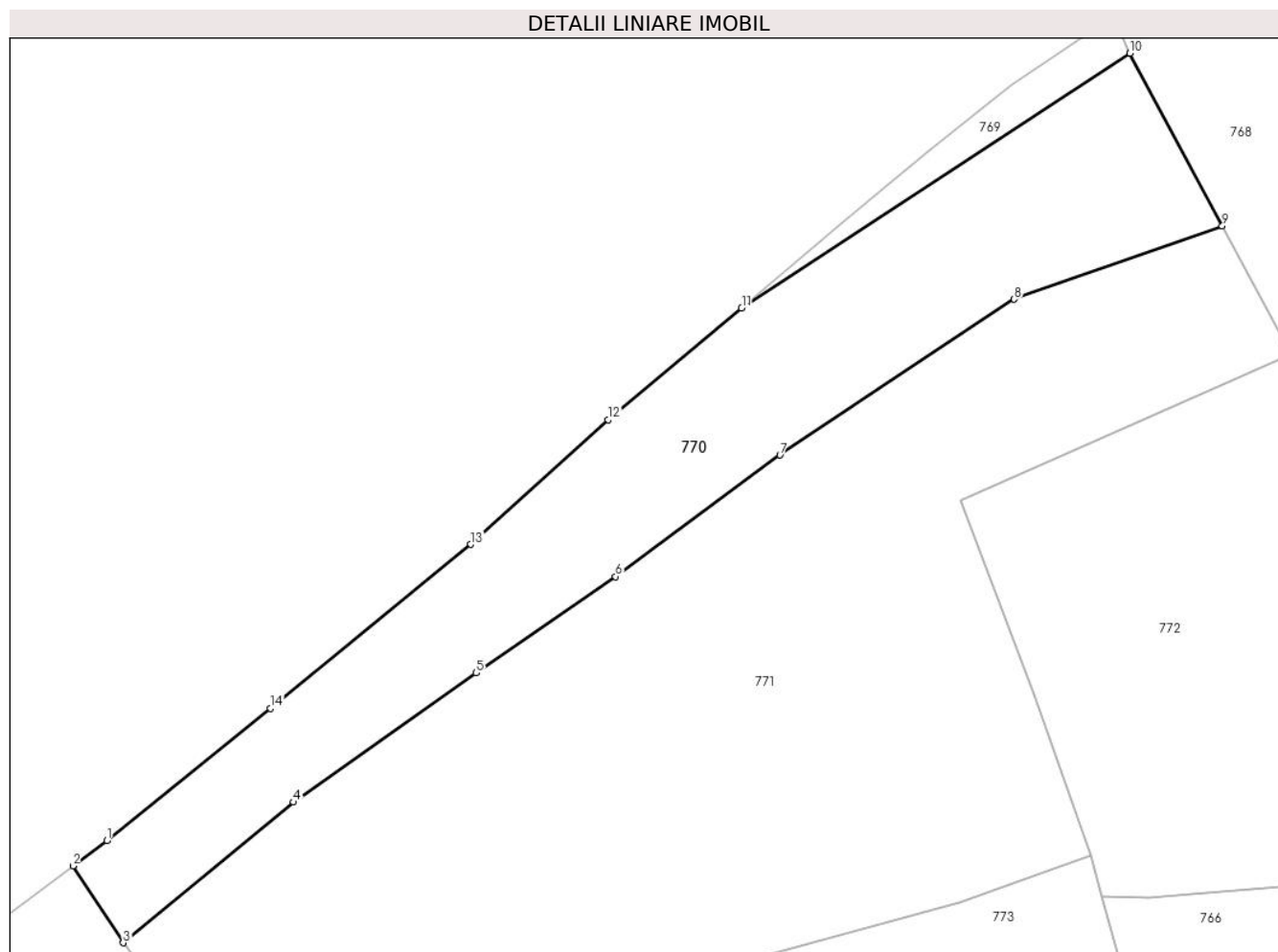
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.478	parte din nr. top.878/1, 878/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	1.478	Poiană	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.855,14 679.062,947	2	393.851,928 679.060,533	4.018
2	393.851,928 679.060,533	3	393.856,694 679.053,26	8.695
3	393.856,694 679.053,26	4	393.872,83 679.066,573	20.919
4	393.872,83 679.066,573	5	393.890,141 679.078,803	21.195
5	393.890,141 679.078,803	6	393.903,337 679.087,942	16.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.903,337 679.087,942	7	393.918,927 679.099,454	19.38
7	393.918,927 679.099,454	8	393.941,119 679.114,199	26.644
8	393.941,119 679.114,199	9	393.960,855 679.121,123	20.915
9	393.960,855 679.121,123	10	393.952,099 679.137,496	18.567
10	393.952,099 679.137,496	11	393.915,305 679.113,358	44.005
11	393.915,305 679.113,358	12	393.902,638 679.102,797	16.492
12	393.902,638 679.102,797	13	393.889,612 679.090,988	17.582
13	393.889,612 679.090,988	14	393.870,653 679.075,446	24.515
14	393.870,653 679.075,446	1	393.855,14 679.062,947	19.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:259, 315-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.530	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.879/1/2, 878/1, 878/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
771 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

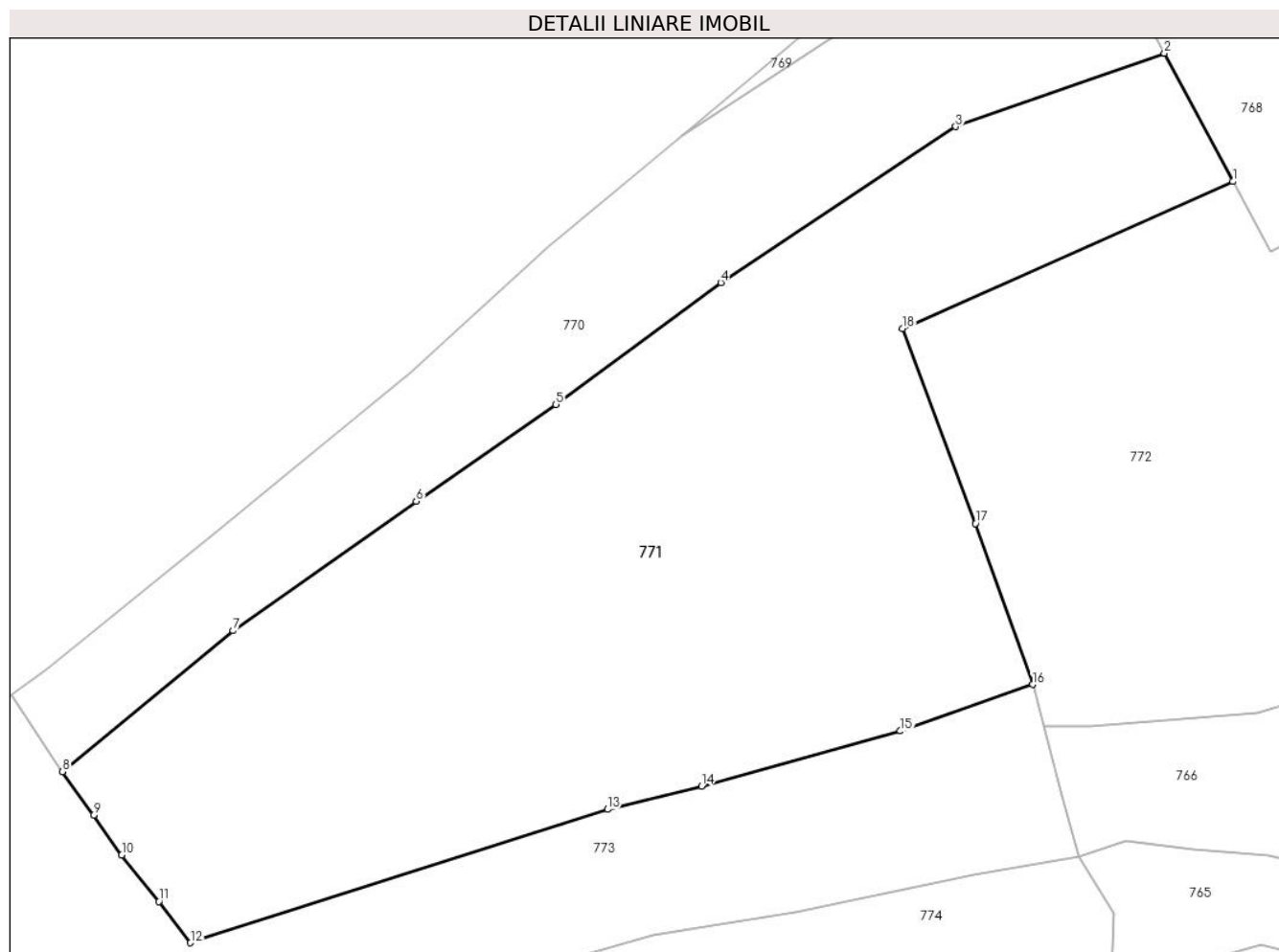
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.530	parte din nr. top.879/1/2, 878/1, 878/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.967,339 679.109,0	2	393.960,855 679.121,123	13.748
2	393.960,855 679.121,123	3	393.941,119 679.114,199	20.915
3	393.941,119 679.114,199	4	393.918,927 679.099,454	26.644
4	393.918,927 679.099,454	5	393.903,337 679.087,942	19.38
5	393.903,337 679.087,942	6	393.890,141 679.078,803	16.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.890,141 679.078,803	7	393.872,83 679.066,573	21.195
7	393.872,83 679.066,573	8	393.856,694 679.053,26	20.919
8	393.856,694 679.053,26	9	393.859,631 679.049,142	5.058
9	393.859,631 679.049,142	10	393.862,3 679.045,4	4.596
10	393.862,3 679.045,4	11	393.865,8 679.041,0	5.622
11	393.865,8 679.041,0	12	393.868,8 679.037,1	4.92
12	393.868,8 679.037,1	13	393.908,229 679.049,694	41.391
13	393.908,229 679.049,694	14	393.917,1 679.051,9	9.141
14	393.917,1 679.051,9	15	393.935,9 679.057,1	19.506
15	393.935,9 679.057,1	16	393.948,4 679.061,5	13.252
16	393.948,4 679.061,5	17	393.943,0 679.076,7	16.131
17	393.943,0 679.076,7	18	393.936,1 679.095,1	19.651
18	393.936,1 679.095,1	1	393.967,339 679.109,0	34.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:259, 315-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.465	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.879/3/2, 878/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
772 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/50, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOJE LUDOVICA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

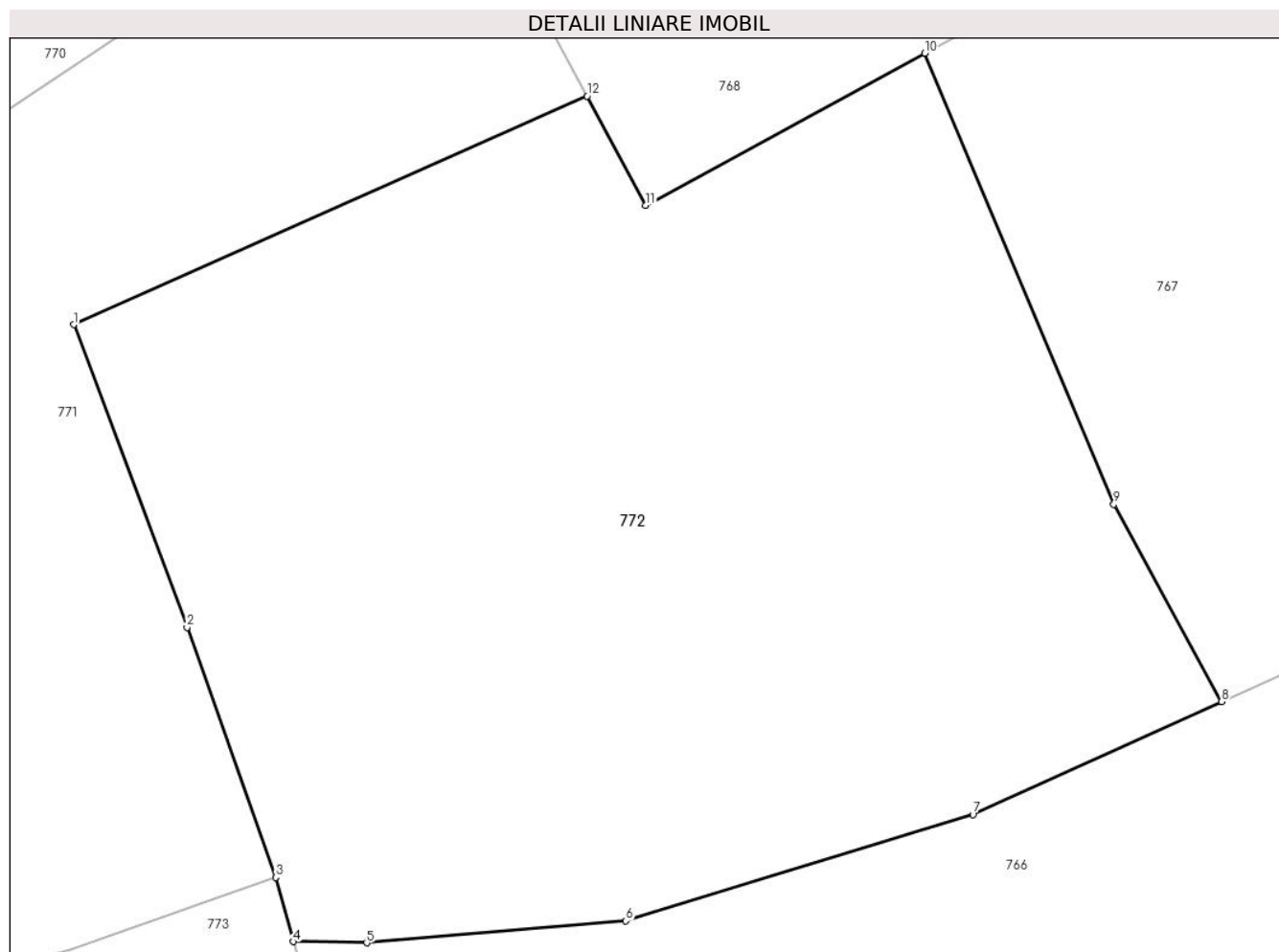
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.465	parte din nr. top.879/3/2, 878/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.137	Poiană	-	-	
2	faneata	NU	328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.936,1 679.095,1	2	393.943,0 679.076,7	19.651
2	393.943,0 679.076,7	3	393.948,4 679.061,5	16.131
3	393.948,4 679.061,5	4	393.949,457 679.057,591	4.049
4	393.949,457 679.057,591	5	393.953,923 679.057,521	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.953,923 679.057,521	6	393.969,689 679.058,854	15.822
6	393.969,689 679.058,854	7	393.990,805 679.065,317	22.083
7	393.990,805 679.065,317	8	394.005,945 679.072,186	16.625
8	394.005,945 679.072,186	9	393.999,375 679.084,178	13.674
9	393.999,375 679.084,178	10	393.987,881 679.111,607	29.74
10	393.987,881 679.111,607	11	393.970,893 679.102,353	19.345
11	393.970,893 679.102,353	12	393.967,339 679.109,0	7.537
12	393.967,339 679.109,0	1	393.936,1 679.095,1	34.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:79, 153, 259-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.494	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.876, 877/1, 877/2, . 877/3, 879/3/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
773 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

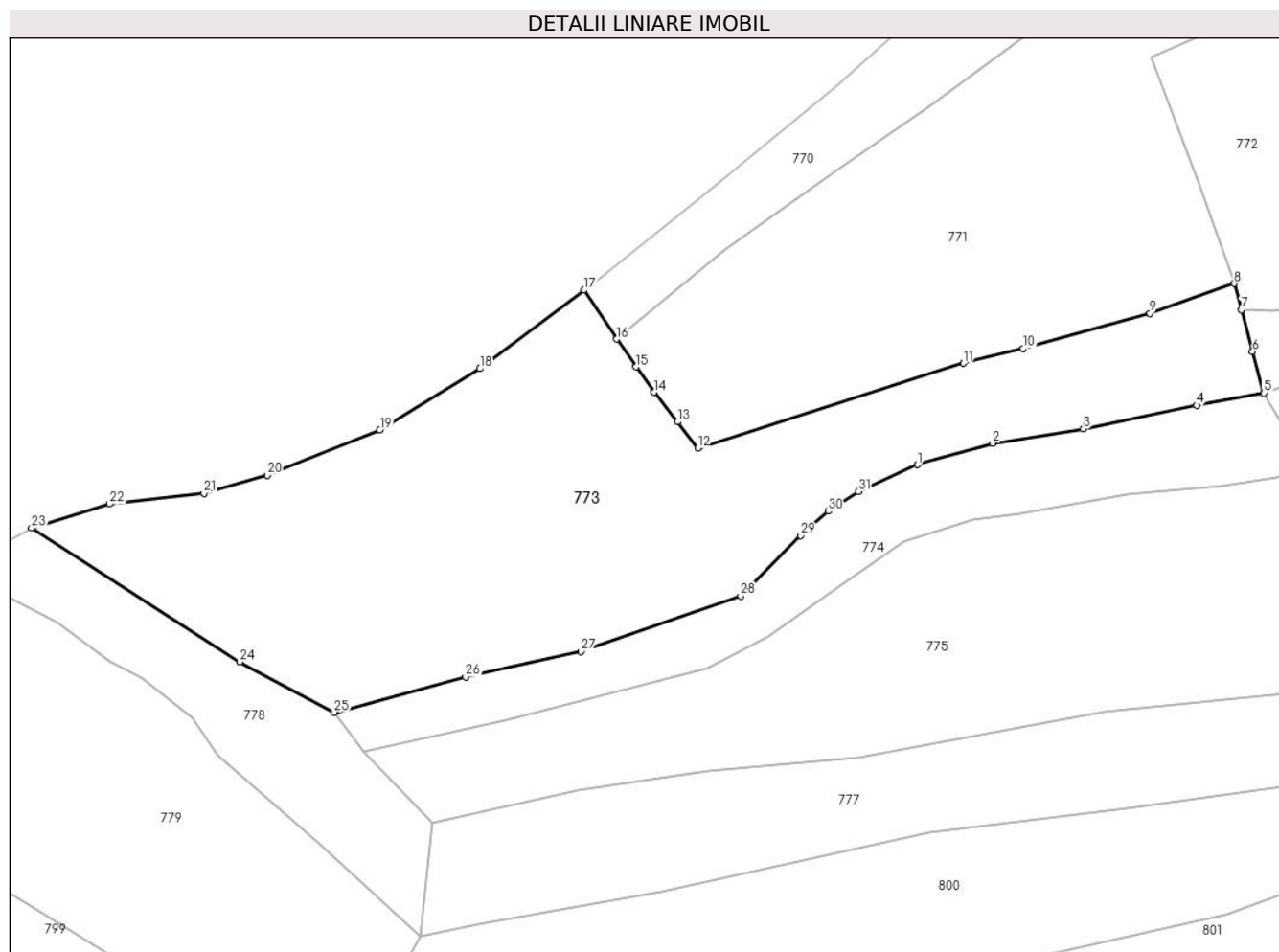
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.494	parte din nr. top.876, 877/1, 877/2, . 877/3, 879/3/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.901,363 679.034,635	2	393.912,574 679.037,848	11.662
3	393.925,985 679.039,939	4	393.942,807 679.043,475	17.19
5	393.952,789 679.045,266	6	393.951,123 679.051,429	6.384
7	393.949,457 679.057,591	8	393.948,4 679.061,5	4.049
9	393.935,9 679.057,1	10	393.917,1 679.051,9	19.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.912,574 679.037,848	3	393.925,985 679.039,939	13.573
4	393.942,807 679.043,475	5	393.952,789 679.045,266	10.141
6	393.951,123 679.051,429	7	393.949,457 679.057,591	6.383
8	393.948,4 679.061,5	9	393.935,9 679.057,1	13.252
10	393.917,1 679.051,9	11	393.908,229 679.049,694	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	393.908,229 679.049,694	12	393.868,8 679.037,1	41.391
13	393.865,8 679.041,0	14	393.862,3 679.045,4	5.622
15	393.859,631 679.049,142	16	393.856,694 679.053,26	5.058
17	393.851,928 679.060,533	18	393.836,447 679.048,897	19.366
19	393.821,587 679.039,808	20	393.804,87 679.033,088	18.017
21	393.795,467 679.030,381	22	393.781,494 679.028,815	14.06
23	393.769,905 679.025,252	24	393.800,825 679.005,401	36.744
25	393.814,813 678.997,912	26	393.834,318 679.003,166	20.2
27	393.851,454 679.006,911	28	393.875,142 679.015,154	25.081
29	393.884,067 679.024,116	30	393.888,129 679.027,747	5.448
31	393.892,662 679.030,667	1	393.901,363 679.034,635	9.563

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	393.868,8 679.037,1	13	393.865,8 679.041,0	4.92
14	393.862,3 679.045,4	15	393.859,631 679.049,142	4.596
16	393.856,694 679.053,26	17	393.851,928 679.060,533	8.695
18	393.836,447 679.048,897	19	393.821,587 679.039,808	17.419
20	393.804,87 679.033,088	21	393.795,467 679.030,381	9.785
22	393.781,494 679.028,815	23	393.769,905 679.025,252	12.124
24	393.800,825 679.005,401	25	393.814,813 678.997,912	15.867
26	393.834,318 679.003,166	27	393.851,454 679.006,911	17.54
28	393.875,142 679.015,154	29	393.884,067 679.024,116	12.648
30	393.888,129 679.027,747	31	393.892,662 679.030,667	5.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51059

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51059	1.359	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
774 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.424, din 21/02/2024 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) VELKER ALEXANDRU-NICOLAE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51059-Grosi inregistrata prin incheierea nr.11061/22/02/2024</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51059	1.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.814,813 678.997,912	2	393.819,21 678.992,066	7.315
3	393.840,226 678.996,743	4	393.870,158 679.004,386	30.892
5	393.879,221 679.009,108	6	393.890,049 679.016,9	13.34
7	393.899,448 679.023,225	8	393.909,608 679.026,505	10.676
9	393.916,544 679.027,334	10	393.932,492 679.030,19	16.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.819,21 678.992,066	3	393.840,226 678.996,743	21.53
4	393.870,158 679.004,386	5	393.879,221 679.009,108	10.219
6	393.890,049 679.016,9	7	393.899,448 679.023,225	11.329
8	393.909,608 679.026,505	9	393.916,544 679.027,334	6.985
10	393.932,492 679.030,19	11	393.946,614 679.031,536	14.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	393.946,614 679.031,536	12	393.955,798 679.032,966	9.295
13	393.956,044 679.039,897	14	393.952,789 679.045,266	6.279
15	393.942,807 679.043,475	16	393.925,985 679.039,939	17.19
17	393.912,574 679.037,848	18	393.901,363 679.034,635	11.662
19	393.892,662 679.030,667	20	393.888,129 679.027,747	5.392
21	393.884,067 679.024,116	22	393.875,142 679.015,154	12.648
23	393.851,454 679.006,911	24	393.834,318 679.003,166	17.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	393.955,798 679.032,966	13	393.956,044 679.039,897	6.935
14	393.952,789 679.045,266	15	393.942,807 679.043,475	10.141
16	393.925,985 679.039,939	17	393.912,574 679.037,848	13.573
18	393.901,363 679.034,635	19	393.892,662 679.030,667	9.563
20	393.888,129 679.027,747	21	393.884,067 679.024,116	5.448
22	393.875,142 679.015,154	23	393.851,454 679.006,911	25.081
24	393.834,318 679.003,166	1	393.814,813 678.997,912	20.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic:875/1, 875/2

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56307	3.150	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
775 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 504/20, din 10/08/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN GAVRIL , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56307 - Groși, înscrisă prin încheierea nr.11909/19/05/2005</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 6095, din 06/07/2023 emis de Judecătoria Baia Mare (pronunțată în Dosar nr. 9202/182/2021);		
B2	Se notează existența Sentinței civile nr. 6095/06.07.2023 pronunțată în Dosar nr. 9202/182/2021 de către Judecătoria Baia Mare <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56307 - Groși, înscrisă prin încheierea nr.59377/25/09/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

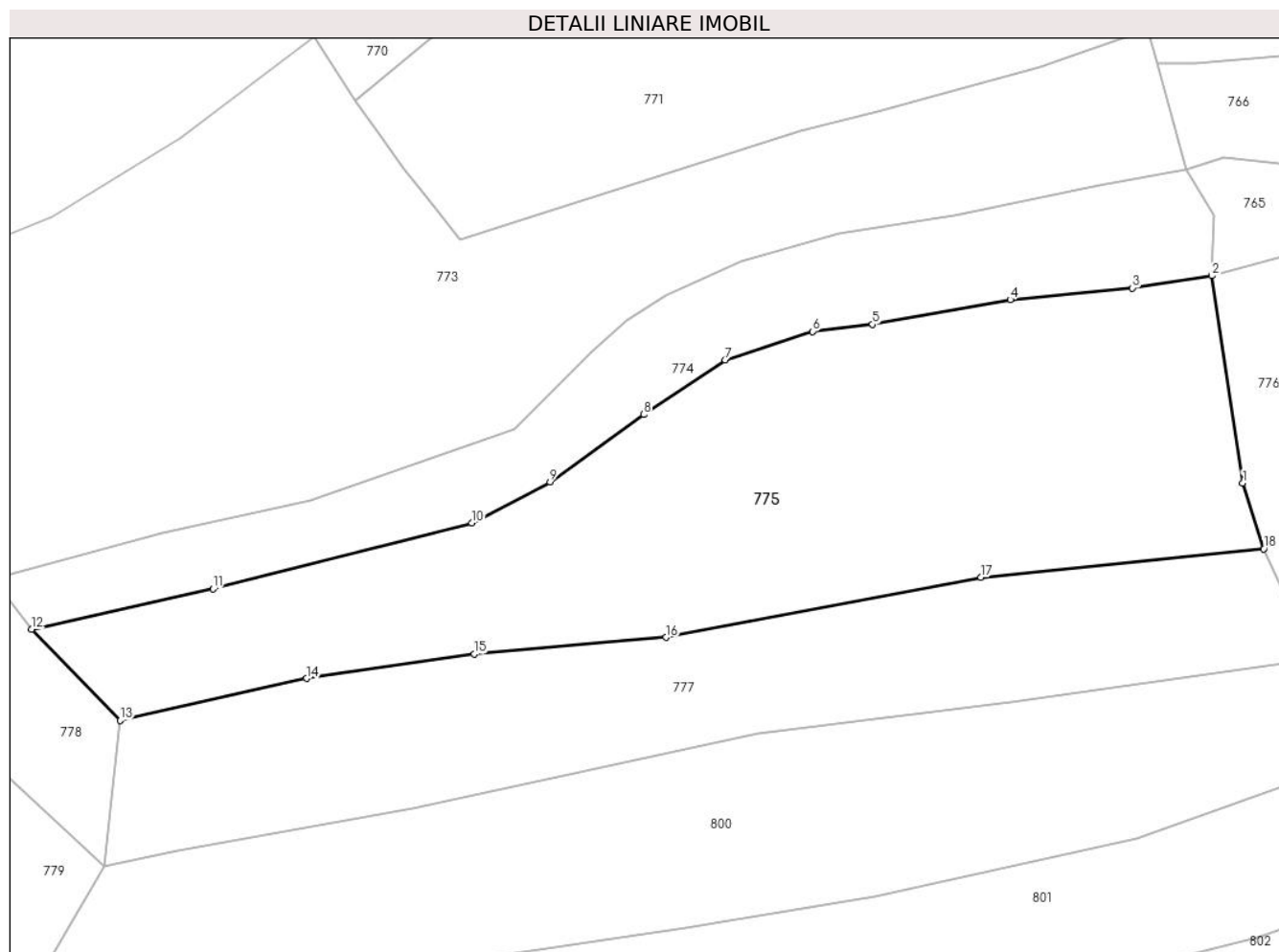
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56307	3.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.947	-	-	-	
2	faneata	NU	1.203	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.959,385 679.008,991	2	393.955,798 679.032,966	24.242
2	393.955,798 679.032,966	3	393.946,614 679.031,536	9.295
3	393.946,614 679.031,536	4	393.932,492 679.030,19	14.186
4	393.932,492 679.030,19	5	393.916,544 679.027,334	16.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.916,544 679.027,334	6	393.909,608 679.026,505	6.985
6	393.909,608 679.026,505	7	393.899,448 679.023,225	10.676
7	393.899,448 679.023,225	8	393.890,049 679.016,9	11.329
8	393.890,049 679.016,9	9	393.879,221 679.009,108	13.34
9	393.879,221 679.009,108	10	393.870,158 679.004,386	10.219
10	393.870,158 679.004,386	11	393.840,226 678.996,743	30.892
11	393.840,226 678.996,743	12	393.819,21 678.992,066	21.53
12	393.819,21 678.992,066	13	393.829,45 678.981,535	14.689
13	393.829,45 678.981,535	14	393.851,045 678.986,385	22.133
14	393.851,045 678.986,385	15	393.870,412 678.989,19	19.569
15	393.870,412 678.989,19	16	393.892,642 678.991,143	22.316
16	393.892,642 678.991,143	17	393.929,072 678.998,061	37.081
17	393.929,072 678.998,061	18	393.961,813 679.001,365	32.907
18	393.961,813 679.001,365	1	393.959,385 679.008,991	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54105

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54105	3.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
776 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA AUT SUB NR.29, din 19/01/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VELKER ALEXANDRU-NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54105-Grosi inregistrata prin incheierea nr.3376/20/01/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

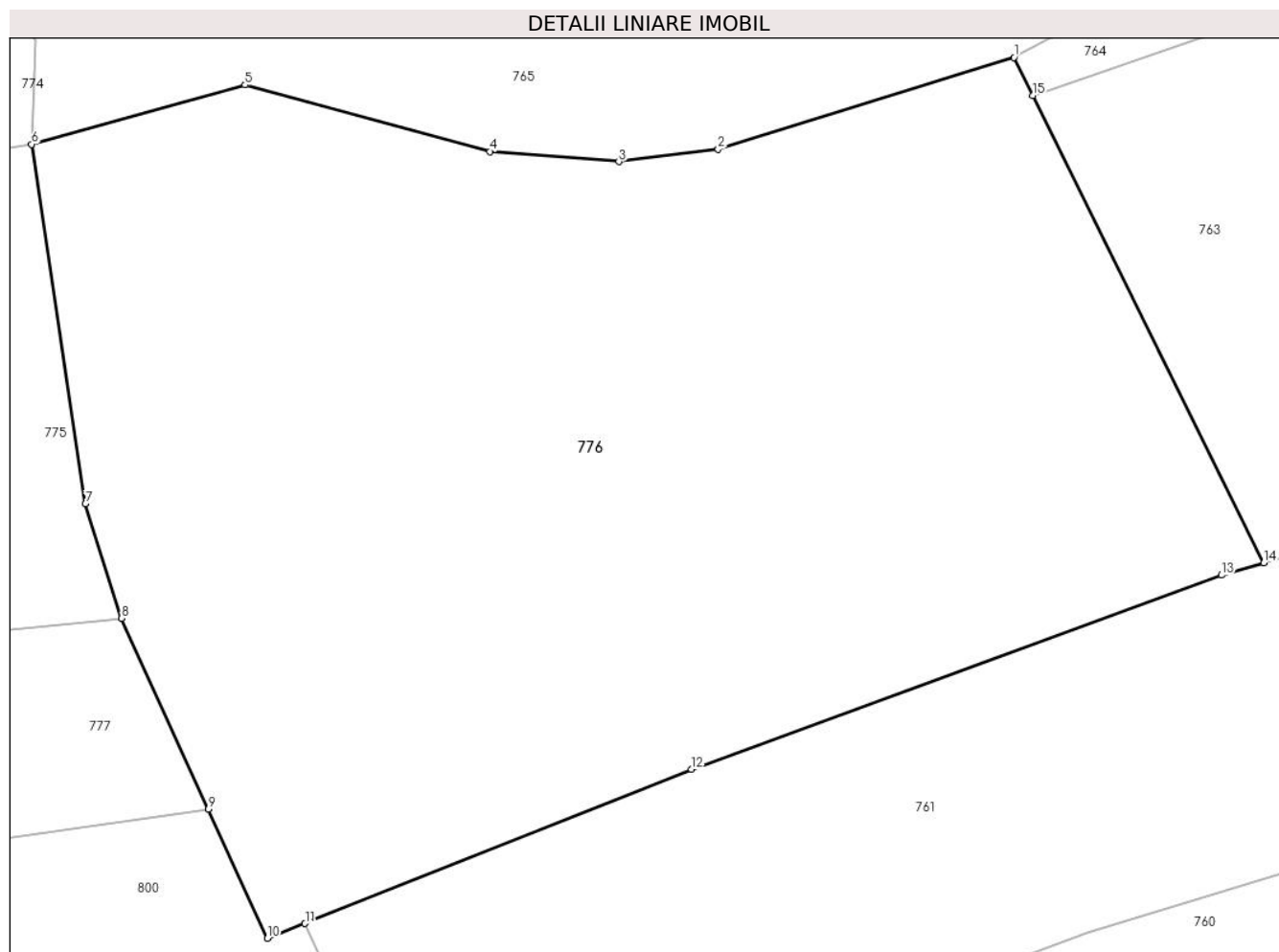
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54105	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.021,354 679.038,758	2	394.001,619 679.032,645	20.66
2	394.001,619 679.032,645	3	393.994,983 679.031,816	6.688
3	393.994,983 679.031,816	4	393.986,371 679.032,493	8.639
4	393.986,371 679.032,493	5	393.970,043 679.036,927	16.919
5	393.970,043 679.036,927	6	393.955,798 679.032,966	14.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.955,798 679.032,966	7	393.959,385 679.008,991	24.242
7	393.959,385 679.008,991	8	393.961,813 679.001,365	8.003
8	393.961,813 679.001,365	9	393.967,601 678.988,636	13.983
9	393.967,601 678.988,636	10	393.971,524 678.980,008	9.478
10	393.971,524 678.980,008	11	393.974,043 678.981,011	2.711
11	393.974,043 678.981,011	12	393.999,838 678.991,284	27.765
12	393.999,838 678.991,284	13	394.035,202 679.004,236	37.661
13	394.035,202 679.004,236	14	394.038,025 679.005,056	2.94
14	394.038,025 679.005,056	15	394.022,606 679.036,227	34.776
15	394.022,606 679.036,227	1	394.021,354 679.038,758	2.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:54108

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54108	2.043	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
777 / 10/07/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr.578, din 03/06/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MORAR DANIEL-ALEXANDRU, bun propriu	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54108-Grosi înscrisă prin încheierea nr.34963/06/06/2022	

C. Partea III. SARCINI .

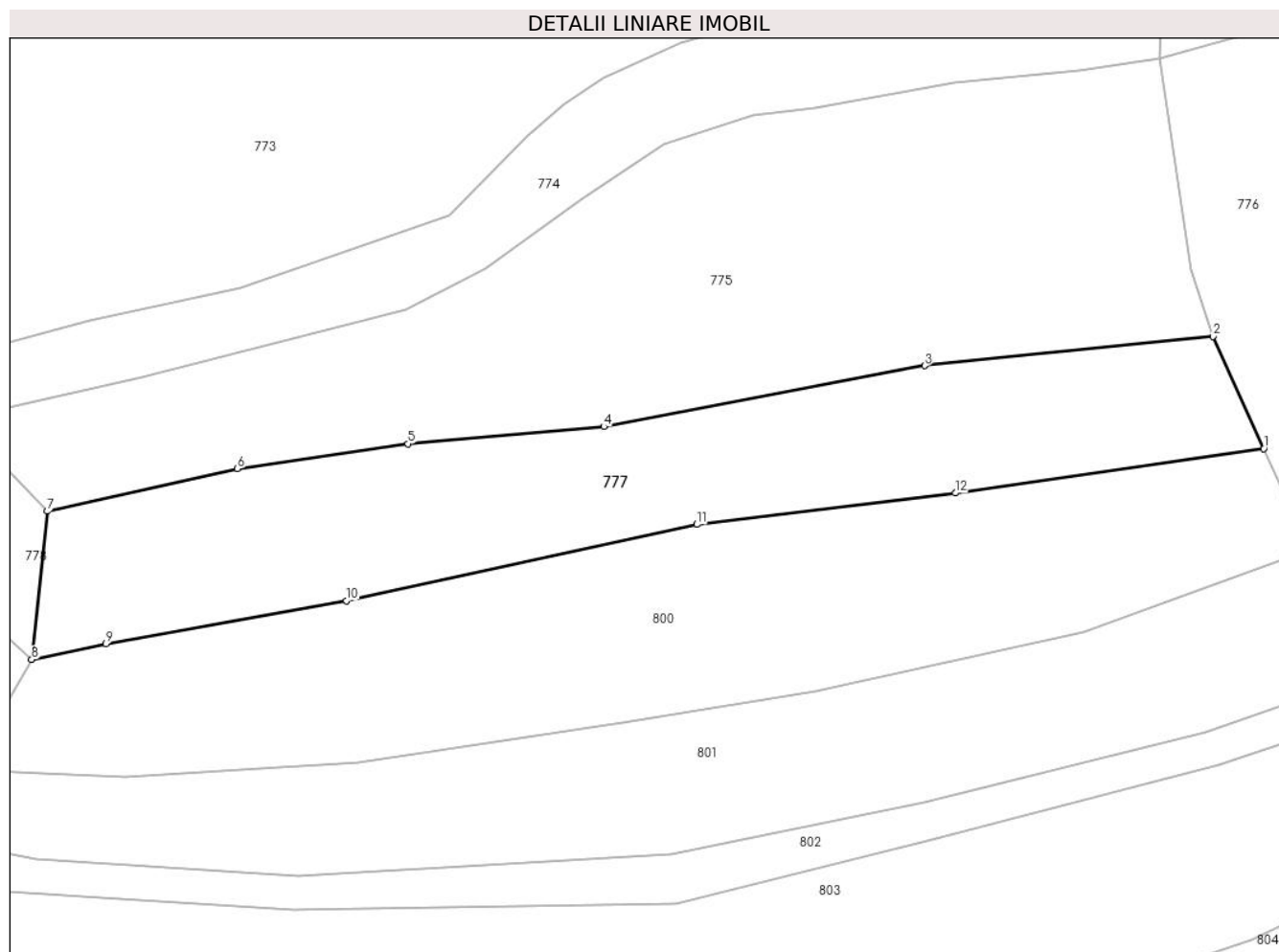
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54108	2.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.070	-	-	-	
2	faneata	NU	973	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.967,601 678.988,636	2	393.961,813 679.001,365	13.983
2	393.961,813 679.001,365	3	393.929,072 678.998,061	32.907
3	393.929,072 678.998,061	4	393.892,642 678.991,143	37.081
4	393.892,642 678.991,143	5	393.870,412 678.989,19	22.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.870,412 678.989,19	6	393.851,045 678.986,385	19.569
6	393.851,045 678.986,385	7	393.829,45 678.981,535	22.133
7	393.829,45 678.981,535	8	393.827,663 678.964,71	16.92
8	393.827,663 678.964,71	9	393.836,108 678.966,466	8.626
9	393.836,108 678.966,466	10	393.863,415 678.971,363	27.743
10	393.863,415 678.971,363	11	393.903,229 678.980,029	40.746
11	393.903,229 678.980,029	12	393.932,57 678.983,597	29.557
12	393.932,57 678.983,597	1	393.967,601 678.988,636	35.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:635,153-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.001	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.154/2, 153

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
778 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.40327/29, din 14/01/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PUSTAI CRISTINA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

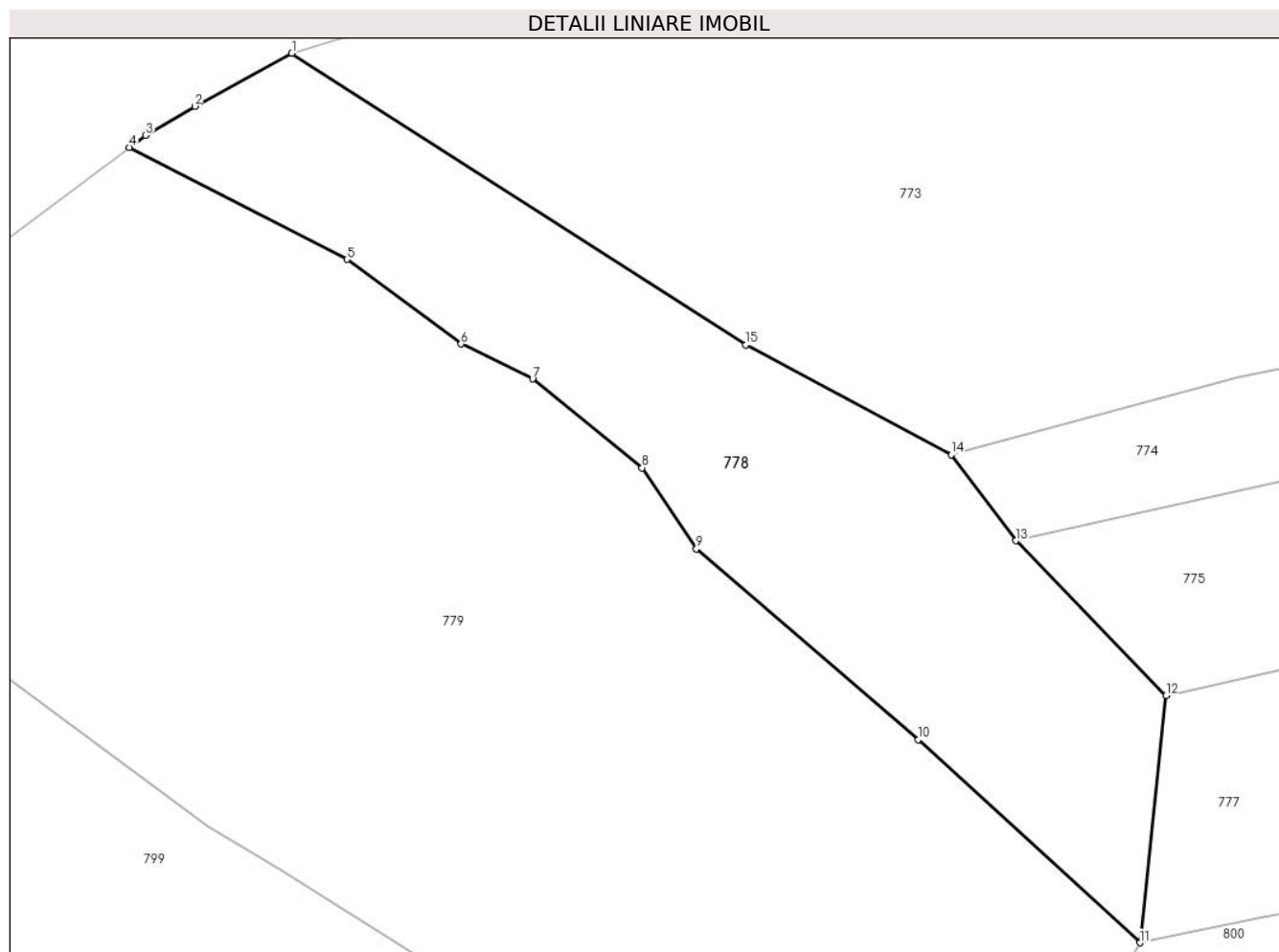
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.001	parte din nr. top.154/2, 153

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.769,905 679.025,252	2	393.763,301 679.021,647	7.524
2	393.763,301 679.021,647	3	393.759,945 679.019,675	3.892
3	393.759,945 679.019,675	4	393.758,837 679.018,847	1.383
4	393.758,837 679.018,847	5	393.773,666 679.011,213	16.679
5	393.773,666 679.011,213	6	393.781,436 679.005,46	9.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.781,436 679.005,46	7	393.786,307 679.003,084	5.42
7	393.786,307 679.003,084	8	393.793,752 678.997,03	9.596
8	393.793,752 678.997,03	9	393.797,455 678.991,505	6.651
9	393.797,455 678.991,505	10	393.812,554 678.978,52	19.915
10	393.812,554 678.978,52	11	393.827,663 678.964,71	20.469
11	393.827,663 678.964,71	12	393.829,45 678.981,535	16.92
12	393.829,45 678.981,535	13	393.819,21 678.992,066	14.689
13	393.819,21 678.992,066	14	393.814,813 678.997,912	7.315
14	393.814,813 678.997,912	15	393.800,825 679.005,401	15.867
15	393.800,825 679.005,401	1	393.769,905 679.025,252	36.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55969

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55969	3.137	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
779 / 10/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45117/20, din 11/01/2023 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 46291, din 25/07/2023 emis de OCPI Maramures;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ OCOLIȘ, CIF:18629454	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55969-Grosi înscrisă prin încheierea nr.46291/25/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

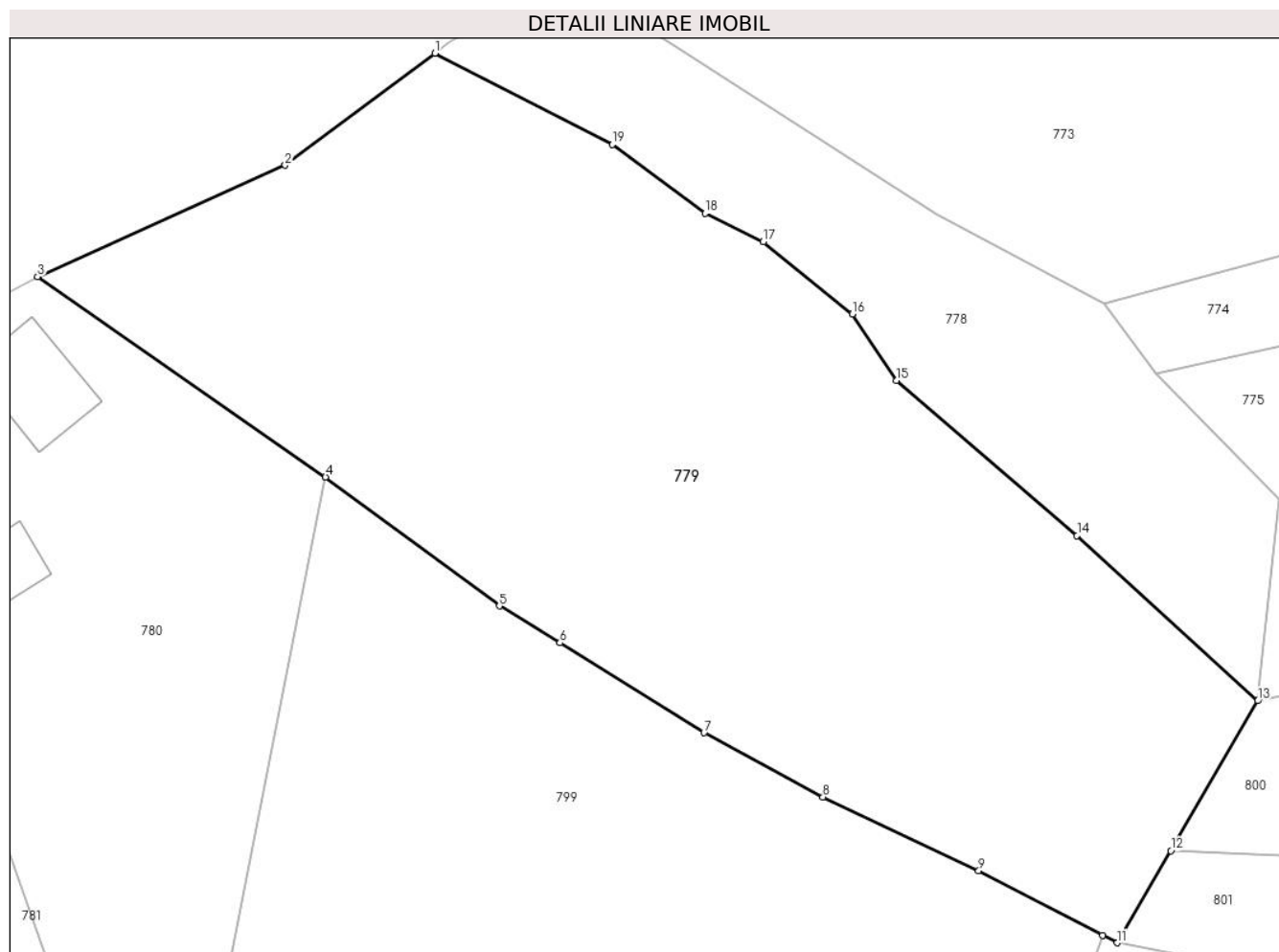
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55969	3.137	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.137	Cimitir Vechi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.758,837 679.018,847	2	393.746,307 679.009,482	15.643
2	393.746,307 679.009,482	3	393.725,601 679.000,16	22.708
3	393.725,601 679.000,16	4	393.749,684 678.983,43	29.324
4	393.749,684 678.983,43	5	393.764,229 678.972,64	18.11
5	393.764,229 678.972,64	6	393.769,305 678.969,552	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.769,305 678.969,552	7	393.781,346 678.962,041	14.192
7	393.781,346 678.962,041	8	393.791,292 678.956,66	11.308
8	393.791,292 678.956,66	9	393.804,321 678.950,513	14.406
9	393.804,321 678.950,513	10	393.814,692 678.945,121	11.689
10	393.814,692 678.945,121	11	393.815,918 678.944,483	1.382
11	393.815,918 678.944,483	12	393.820,39 678.952,184	8.905
12	393.820,39 678.952,184	13	393.827,663 678.964,71	14.484
13	393.827,663 678.964,71	14	393.812,554 678.978,52	20.469
14	393.812,554 678.978,52	15	393.797,455 678.991,505	19.915
15	393.797,455 678.991,505	16	393.793,752 678.997,03	6.651
16	393.793,752 678.997,03	17	393.786,307 679.003,084	9.596
17	393.786,307 679.003,084	18	393.781,436 679.005,46	5.42
18	393.781,436 679.005,46	19	393.773,666 679.011,213	9.668
19	393.773,666 679.011,213	1	393.758,837 679.018,847	16.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:150/2,, 1512/2, 152/1/2,
152/2

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51030	1.676	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
780 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.sub nr.3386, din 02/12/2011 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCIAN FLORIN NICOLAE, căsătorit cu 2) LUCIAN DANIELA MONICA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51030-Grosi înscrisă prin încheierea nr. 46896/06/12/2011</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCIAN FLORIN NICOLAE 2) LUCIAN DANIELA MONICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

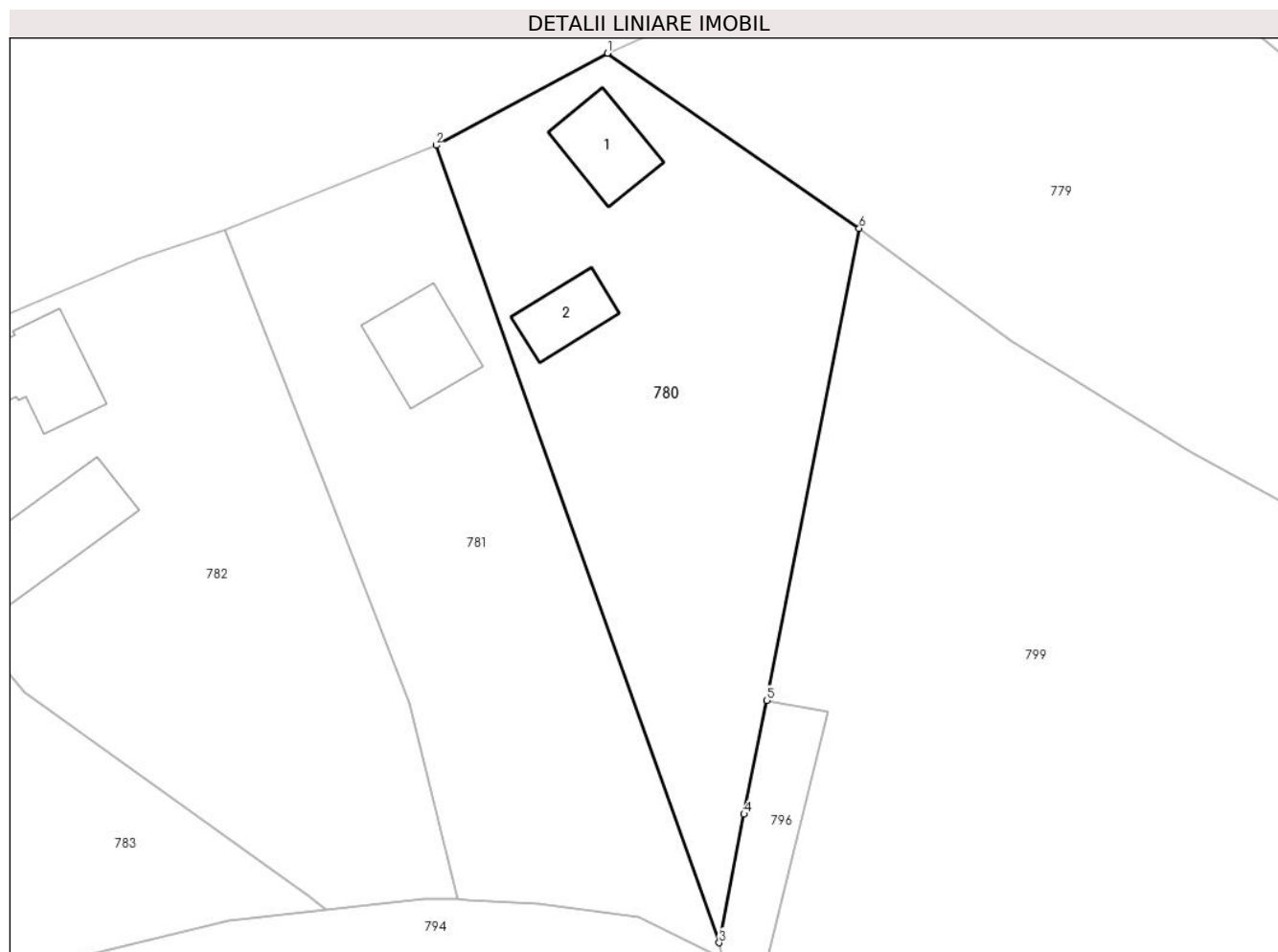
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51030	1.676	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Construcție Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.725,601 679.000,16	2	393.709,221 678.991,372	18.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.709,221 678.991,372	3	393.736,286 678.915,197	80.84
3	393.736,286 678.915,197	4	393.738,675 678.927,481	12.514
4	393.738,675 678.927,481	5	393.740,833 678.938,352	11.083
5	393.740,833 678.938,352	6	393.749,684 678.983,43	45.939
6	393.749,684 678.983,43	1	393.725,601 679.000,16	29.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50632

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50632	1.555	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit de tip S+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
781 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.sub nr.6374, din 01/01/1999 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUCIAN FLORIN NICOLAE , căsătorit cu 2) LUCIAN DANIELA MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50632-Grosi înscrisă prin încheierea nr.17672/13/10/1999</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 1, din 11/07/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI GROSII (Proces verbal de receptie finala nr. 2616 din 11.09.2007 si documentatia cadastrala avizata sub nr. 36637 din 03.11.2010 de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LUCIAN FLORIN NICOLAE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50632-Grosi înscrisă prin încheierea nr.36637 / 03/11/2010</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	555	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit de tip S+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.709,221 678.991,372	2	393.689,01 678.983,322	21.755
2	393.689,01 678.983,322	3	393.698,669 678.958,914	26.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.698,669 678.958,914	4	393.706,678 678.938,109	22.293
4	393.706,678 678.938,109	5	393.711,241 678.919,334	19.322
5	393.711,241 678.919,334	6	393.712,236 678.919,3	0.996
6	393.712,236 678.919,3	7	393.719,053 678.918,979	6.825
7	393.719,053 678.918,979	8	393.728,64 678.917,661	9.677
8	393.728,64 678.917,661	9	393.736,514 678.913,728	8.802
9	393.736,514 678.913,728	10	393.736,286 678.915,197	1.487
10	393.736,286 678.915,197	1	393.709,221 678.991,372	80.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51743

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51743	2.084	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA P- HOL, DOUA CAMERE SI CAMARA, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1962.
A1.2		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA P- HOL, TREI CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI GARAJ, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1989.
A1.3		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SURA SI GRAJD, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
781 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 39, din 20/03/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena (in Dosar nr.51/2013);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) MOGE IUSTIN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50632-Grosi înscrisă prin încheierea nr.11020/22/03/2013</i>	
782 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atest. a edificării constr. nr.5014, din 19/12/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI GROSII;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) MOGE IUSTIN , și soția	
2) MOGE ROZALIA , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51743-Grosi înscrisă prin încheierea nr.45366/21/12/2012</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51743	2.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	869	-	-	-	
2	faneata	DA	1.215	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA P- HOL, DOUA CAMERE SI CAMARA, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1962.
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA P- HOL, TREI CAMERE, BUCATARIE, BAIE SI GARAJ, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1989.
A1.3		construcții anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SURA SI GRAJD, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.661,279 678.948,622	2	393.665,732 678.944,042	6.388
2	393.665,732 678.944,042	3	393.669,851 678.939,144	6.4
3	393.669,851 678.939,144	4	393.697,058 678.919,654	33.468
4	393.697,058 678.919,654	5	393.698,738 678.918,363	2.119
5	393.698,738 678.918,363	6	393.708,105 678.919,44	9.429
6	393.708,105 678.919,44	7	393.711,241 678.919,334	3.138
7	393.711,241 678.919,334	8	393.706,678 678.938,109	19.322
8	393.706,678 678.938,109	9	393.698,669 678.958,914	22.293
9	393.698,669 678.958,914	10	393.689,01 678.983,322	26.25
10	393.689,01 678.983,322	11	393.680,738 678.980,569	8.718
11	393.680,738 678.980,569	12	393.658,923 678.971,261	23.718
12	393.658,923 678.971,261	13	393.647,72 678.966,618	12.127
13	393.647,72 678.966,618	1	393.661,279 678.948,622	22.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:571-Ocolis

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 144/2, 146, 145

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Constructie Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
783 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/86, din 30/11/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGE CLARA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOGE CLARA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	parte din nr. top. 144/2, 146, 145

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	
2	faneata	DA	755	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Casa de locuit de tip D+P
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Construcție Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.669,851 678.939,144	2	393.665,732 678.944,042	6.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.665,732 678.944,042	3	393.661,279 678.948,622	6.388
3	393.661,279 678.948,622	4	393.647,72 678.966,618	22.532
4	393.647,72 678.966,618	5	393.636,982 678.960,116	12.553
5	393.636,982 678.960,116	6	393.625,183 678.953,054	13.751
6	393.625,183 678.953,054	7	393.645,178 678.931,104	29.691
7	393.645,178 678.931,104	8	393.664,106 678.911,276	27.413
8	393.664,106 678.911,276	9	393.665,541 678.912,186	1.699
9	393.665,541 678.912,186	10	393.676,126 678.914,116	10.76
10	393.676,126 678.914,116	11	393.689,371 678.917,285	13.619
11	393.689,371 678.917,285	12	393.698,738 678.918,362	9.429
12	393.698,738 678.918,362	13	393.697,058 678.919,654	2.119
13	393.697,058 678.919,654	1	393.669,851 678.939,144	33.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55390

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55390	1.741	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55390-C1	Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 1974, P = 81 mp. 1E= 81 mp.
A1.2	55390-C2	Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
784 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.153, din 23/05/2022 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOJE EUGEN-VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55390 Grosi inregistrata prin incheierea nr.32470 / 24/05/2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) MOJE EUGEN-VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55390 Grosi inregistrata prin incheierea nr.32470 / 24/05/2022</i>	A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.152/2022, din 23/05/2022 emis de Notar Public Cardos Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MOJE EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55390 Grosi inregistrata prin incheierea nr.32470 / 24/05/2022</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOJE EUGEN-VASILE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

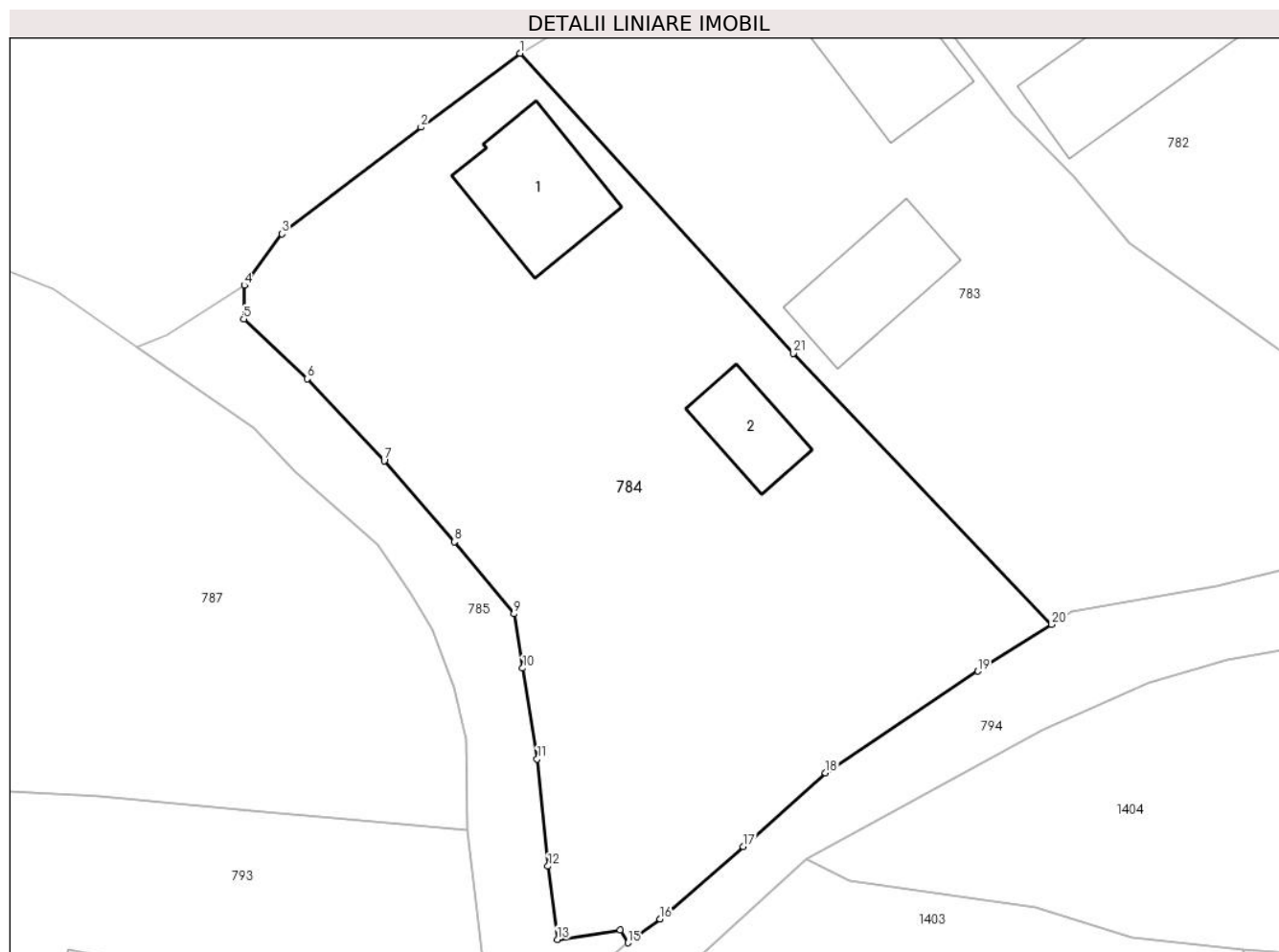
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55390	1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.015	-	-	-	
2	faneata	DA	726	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55390-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit P+1, construita in anul 1974, P = 81 mp. 1E= 81 mp.
A1.2	55390-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.625,183 678.953,054	2	393.617,946 678.947,64	9.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.617,946 678.947,64	3	393.607,748 678.939,85	12.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	393.607,748 678.939,85	4	393.605,005 678.936,075	4.666
5	393.604,966 678.933,621	6	393.609,602 678.929,243	6.376
7	393.615,254 678.923,254	8	393.620,385 678.917,312	7.851
9	393.624,748 678.912,046	10	393.625,388 678.908,076	4.021
11	393.626,452 678.901,442	12	393.627,239 678.893,588	7.893
13	393.627,921 678.888,235	14	393.632,521 678.888,921	4.651
15	393.633,088 678.887,987	16	393.635,439 678.889,716	2.918
17	393.641,533 678.895,026	18	393.647,544 678.900,422	8.078
19	393.658,707 678.907,852	20	393.664,106 678.911,276	6.393
21	393.645,178 678.931,104	1	393.625,183 678.953,054	29.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	393.605,005 678.936,075	5	393.604,966 678.933,621	2.454
6	393.609,602 678.929,243	7	393.615,254 678.923,254	8.235
8	393.620,385 678.917,312	9	393.624,748 678.912,046	6.839
10	393.625,388 678.908,076	11	393.626,452 678.901,442	6.719
12	393.627,239 678.893,588	13	393.627,921 678.888,235	5.396
14	393.632,521 678.888,921	15	393.633,088 678.887,987	1.093
16	393.635,439 678.889,716	17	393.641,533 678.895,026	8.083
18	393.647,544 678.900,422	19	393.658,707 678.907,852	13.41
20	393.664,106 678.911,276	21	393.645,178 678.931,104	27.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53755

Adresa: Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53755	2.619	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
785 / 14/06/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 38, din 31/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL GROȘI (Act Normativ nr. HG nr. 934 - Anexa 36 pozitia 6 cod 1.3.7.2 -Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Grosi, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 41900, din 20/07/2018 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. HCL NR 18, din 18/07/2001 emis de CONSILIUL LOCAL GROSI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA GROȘI , CIF:3627722, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53755 Groși înscrisă prin încheierea nr.41900/20/07/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

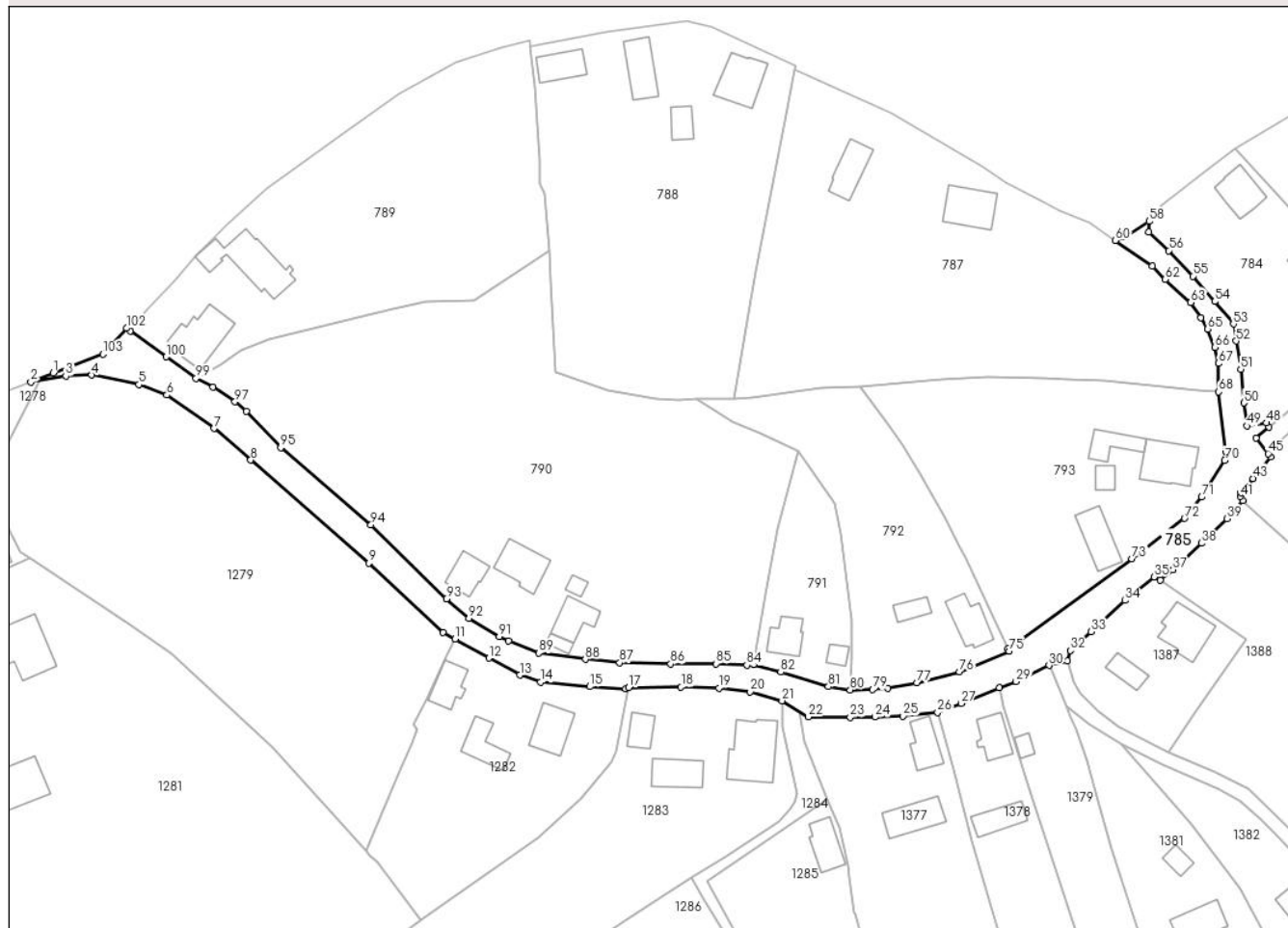
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53755	2.619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.348,426 678.900,618	2	393.343,158 678.898,522	5.67
4	393.357,399 678.900,112	5	393.368,471 678.897,908	11.289
7	393.386,013 678.887,632	8	393.394,647 678.880,233	11.371
10	393.439,685 678.839,836	11	393.442,506 678.838,344	3.191
13	393.457,643 678.829,918	14	393.462,496 678.828,235	5.137
16	393.482,43 678.826,736	17	393.483,138 678.826,987	0.751
2	393.343,158 678.898,522	3	393.351,334 678.899,873	8.287
5	393.368,471 678.897,908	6	393.374,989 678.895,453	6.965
8	393.394,647 678.880,233	9	393.422,313 678.856,134	36.69
11	393.442,506 678.838,344	12	393.450,42 678.833,857	9.098
14	393.462,496 678.828,235	15	393.474,041 678.827,211	11.59
17	393.483,138 678.826,987	18	393.495,414 678.827,098	12.277
3	393.351,334 678.899,873	4	393.357,399 678.900,112	6.07
6	393.374,989 678.895,453	7	393.386,013 678.887,632	13.517
9	393.422,313 678.856,134	10	393.439,685 678.839,836	23.82
12	393.450,42 678.833,857	13	393.457,643 678.829,918	8.227
15	393.474,041 678.827,211	16	393.482,43 678.826,736	8.402
18	393.495,414 678.827,098	19	393.504,254 678.826,83	8.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.504,254 678.826,83	20	393.511,602 678.825,962	7.399	20	393.511,602 678.825,962	21	393.519,063 678.823,899	7.741	21	393.519,063 678.823,899	22	393.525,147 678.820,118	7.163
22	393.525,147 678.820,118	23	393.535,017 678.820,059	9.87	23	393.535,017 678.820,059	24	393.540,815 678.820,081	5.798	24	393.540,815 678.820,081	25	393.547,406 678.820,324	6.595
25	393.547,406 678.820,324	26	393.555,453 678.821,198	8.094	26	393.555,453 678.821,198	27	393.560,994 678.823,294	5.924	27	393.560,994 678.823,294	28	393.569,936 678.826,901	9.642
28	393.569,936 678.826,901	29	393.573,861 678.828,411	4.205	29	393.573,861 678.828,411	30	393.581,563 678.832,19	8.579	30	393.581,563 678.832,19	31	393.585,832 678.833,287	4.408
31	393.585,832 678.833,287	32	393.586,58 678.835,672	2.5	32	393.586,58 678.835,672	33	393.591,396 678.840,064	6.518	33	393.591,396 678.840,064	34	393.599,352 678.847,364	10.798
34	393.599,352 678.847,364	35	393.606,139 678.852,868	8.738	35	393.606,139 678.852,868	36	393.607,634 678.852,165	1.652	36	393.607,634 678.852,165	37	393.610,55 678.854,564	3.776
37	393.610,55 678.854,564	38	393.617,291 678.860,758	9.155	38	393.617,291 678.860,758	39	393.623,322 678.866,493	8.322	39	393.623,322 678.866,493	40	393.626,892 678.870,787	5.584
40	393.626,892 678.870,787	41	393.626,438 678.871,671	0.994	41	393.626,438 678.871,671	42	393.626,547 678.872,658	0.993	42	393.626,547 678.872,658	43	393.629,299 678.875,915	4.264
43	393.629,299 678.875,915	44	393.633,487 678.881,037	6.616	44	393.633,487 678.881,037	45	393.632,904 678.881,763	0.931	45	393.632,904 678.881,763	46	393.630,021 678.885,356	4.607
46	393.630,021 678.885,356	47	393.633,088 678.887,987	4.041	47	393.633,088 678.887,987	48	393.632,521 678.888,921	1.093	48	393.632,521 678.888,921	49	393.627,921 678.888,235	4.651
49	393.627,921 678.888,235	50	393.627,239 678.893,588	5.396	50	393.627,239 678.893,588	51	393.626,452 678.901,442	7.893	51	393.626,452 678.901,442	52	393.625,388 678.908,076	6.719
52	393.625,388 678.908,076	53	393.624,748 678.912,046	4.021	53	393.624,748 678.912,046	54	393.620,385 678.917,312	6.839	54	393.620,385 678.917,312	55	393.615,254 678.923,254	7.851
55	393.615,254 678.923,254	56	393.609,602 678.929,243	8.235	56	393.609,602 678.929,243	57	393.604,966 678.933,621	6.376	57	393.604,966 678.933,621	58	393.605,005 678.936,075	2.454
58	393.605,005 678.936,075	59	393.599,313 678.932,472	6.737	59	393.599,313 678.932,472	60	393.597,148 678.931,594	2.336	60	393.597,148 678.931,594	61	393.605,721 678.925,665	10.424
61	393.605,721 678.925,665	62	393.608,727 678.922,471	4.386	62	393.608,727 678.922,471	63	393.614,793 678.917,114	8.093	63	393.614,793 678.917,114	64	393.617,149 678.913,571	4.255
64	393.617,149 678.913,571	65	393.618,758 678.910,9	3.118	65	393.618,758 678.910,9	66	393.620,367 678.906,63	4.563	66	393.620,367 678.906,63	67	393.621,204 678.902,838	3.883
67	393.621,204 678.902,838	68	393.621,306 678.896,207	6.632	68	393.621,306 678.896,207	69	393.623,033 678.882,233	14.08	69	393.623,033 678.882,233	70	393.622,746 678.880,144	2.109
70	393.622,746 678.880,144	71	393.617,347 678.871,569	10.133	71	393.617,347 678.871,569	72	393.613,279 678.866,592	6.428	72	393.613,279 678.866,592	73	393.600,995 678.857,134	15.503
73	393.600,995 678.857,134	74	393.571,998 678.836,016	35.872	74	393.571,998 678.836,016	75	393.572,251 678.835,505	0.57	75	393.572,251 678.835,505	76	393.560,541 678.830,685	12.663
76	393.560,541 678.830,685	77	393.550,678 678.828,082	10.201	77	393.550,678 678.828,082	78	393.543,802 678.826,781	6.998	78	393.543,802 678.826,781	79	393.540,318 678.826,539	3.492
79	393.540,318 678.826,539	80	393.535,006 678.826,457	5.313	80	393.535,006 678.826,457	81	393.529,9 678.827,212	5.162	81	393.529,9 678.827,212	82	393.518,745 678.830,591	11.656
82	393.518,745 678.830,591	83	393.512,344 678.832,358	6.64	83	393.512,344 678.832,358	84	393.510,839 678.832,22	1.511	84	393.510,839 678.832,22	85	393.503,546 678.832,567	7.301
85	393.503,546 678.832,567	86	393.492,97 678.832,511	10.576	86	393.492,97 678.832,511	87	393.481,054 678.832,769	11.919	87	393.481,054 678.832,769	88	393.473,039 678.833,594	8.057
88	393.473,039 678.833,594	89	393.462,063 678.835,065	11.074	89	393.462,063 678.835,065	90	393.455,044 678.837,92	7.577	90	393.455,044 678.837,92	91	393.452,818 678.838,911	2.437
91	393.452,818 678.838,911	92	393.445,728 678.843,188	8.28	92	393.445,728 678.843,188	93	393.440,451 678.847,745	6.972	93	393.440,451 678.847,745	94	393.422,8 678.865,04	24.712
94	393.422,8 678.865,04	95	393.401,66 678.883,095	27.801	95	393.401,66 678.883,095	96	393.393,65 678.891,611	11.691	96	393.393,65 678.891,611	97	393.390,975 678.893,886	3.512
97	393.390,975 678.893,886	98	393.385,803 678.897,275	6.183	98	393.385,803 678.897,275	99	393.381,842 678.899,362	4.477	99	393.381,842 678.899,362	100	393.374,842 678.904,4	8.624
100	393.374,842 678.904,4	101	393.366,433 678.910,47	10.371	101	393.366,433 678.910,47	102	393.365,607 678.911,066	1.019	102	393.365,607 678.911,066	103	393.360,015 678.904,998	8.252
103	393.360,015 678.904,998	1	393.348,426 678.900,618	12.389										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51913

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51913	5.169	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51913-C1	Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+1E, P= 101 mp si 1E= 101 mp, construita in anul 1992.
A1.2	51913-C2	Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa (sura), regim de inaltime P, construita in anul 1978

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
787 / 07/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3126/2007 pronuntata in dosar nr. 1186/182/2007, din 15/06/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 8 din 03.01.2023, emis de Notar Public Firizan Margareta;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8200 din 10.02.2023, emis de OCPI Maramures;hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila - Indreptare eroare materiala pronuntata in dosar nr. 1186/182/2007 din 04.11.2022, emis de Judecatoria Baia Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16 1) HORGE ALINA-DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51913-Grosi înscrisă prin încheierea nr.8200/10/02/2023</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16 1) HORGE ALINA-DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51913-Grosi înscrisă prin încheierea nr.8200/10/02/2023</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16 1) HORGE ALINA-DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51913-Grosi înscrisă prin încheierea nr.8200/10/02/2023</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 202, din 17/01/2023 emis de Primaria comunei Grosi (hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 3126/2007 pronuntata in dosar nr. 1186/182/2007 din 15.06.2007, emis de Judecatoria Baia Mare;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 777 din 02.02.2023, emis de Primaria comunei Grosi;hotarare judecatoreasca nr Incheiere civila - Indreptare eroare materiala pronuntata in dosar nr. 1186/182/2007 din 04.11.2022, emis de Judecatoria Baia Mare;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 8200 din 10.02.2023, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata si partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGE ALINA-DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51913-Grosi înscrisă prin încheierea nr.8200/10/02/2023</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORGE ALINA-DANIELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51913	5.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	-	-	
2	faneata	DA	4.025	-	-	-	fânețe cu pomi
3	arabil	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51913-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; S. construită desfasurata:202 mp; Casa de locuit, regim de înaltime P+1E, P= 101 mp și 1E= 101 mp, construită în anul 1992.
A1.2	51913-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; S. construită desfasurata:77 mp; Anexa (sura), regim de înaltime P, construită în anul 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.605,721 678.925,665	2	393.597,148 678.931,594	10.424
3	393.591,056 678.935,807	4	393.583,92 678.938,651	7.682
5	393.580,192 678.940,569	6	393.571,478 678.945,138	9.839
7	393.565,988 678.948,879	8	393.544,769 678.961,345	24.61
9	393.522,127 678.971,729	10	393.520,251 678.962,579	9.34
11	393.512,993 678.924,423	12	393.507,898 678.894,57	30.285
13	393.512,03 678.894,956	14	393.528,153 678.897,055	16.259
15	393.537,226 678.897,433	16	393.556,317 678.899,003	19.155
17	393.567,198 678.899,59	18	393.580,206 678.899,404	13.009
19	393.585,902 678.899,177	20	393.594,434 678.898,691	8.546
21	393.605,536 678.897,616	22	393.616,477 678.896,677	10.981
23	393.621,306 678.896,207	24	393.621,204 678.902,838	6.632
25	393.620,367 678.906,63	26	393.618,758 678.910,9	4.563
27	393.617,149 678.913,571	28	393.614,793 678.917,114	4.255
29	393.608,727 678.922,471	1	393.605,721 678.925,665	4.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	393.597,148 678.931,594	3	393.591,056 678.935,807	7.407
4	393.583,92 678.938,651	5	393.580,192 678.940,569	4.192
6	393.571,478 678.945,138	7	393.565,988 678.948,879	6.643
8	393.544,769 678.961,345	9	393.522,127 678.971,729	24.91
10	393.520,251 678.962,579	11	393.512,993 678.924,423	38.84
12	393.507,898 678.894,57	13	393.512,03 678.894,956	4.15
14	393.528,153 678.897,055	15	393.537,226 678.897,433	9.081
16	393.556,317 678.899,003	17	393.567,198 678.899,59	10.897
18	393.580,206 678.899,404	19	393.585,902 678.899,177	5.701
20	393.594,434 678.898,691	21	393.605,536 678.897,616	11.154
22	393.616,477 678.896,677	23	393.621,306 678.896,207	4.852
24	393.621,204 678.902,838	25	393.620,367 678.906,63	3.883
26	393.618,758 678.910,9	27	393.617,149 678.913,571	3.118
28	393.614,793 678.917,114	29	393.608,727 678.922,471	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50259

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50259	4.345	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Marului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA P+1
A1.2		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa, regim de inaltime D+P, D= 37 mp si P= 37 mp.
A1.3		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SURA SI GRAJD
A1.4		Loc. Ocolis, Str Marului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
788 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Certificatul de mostenitor nr 8, din 26/01/2012 emis de NP CARDOS STELUTA ELENA (dosar nr 11-12 din 2012);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) BOTOS MIRELA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50259- Grosi înscrisă prin încheierea nr.3123 / 30/01/2012</i>	
793 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Certificatul de mostenitor nr 8, din 26/01/2012 emis de Notar PublicCardos Steluta Elena (dosar nr 11-12 din 2012);	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) BOTOS MIRELA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50259- Grosi înscrisă prin încheierea nr.3123 / 30/01/2012</i>	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr 213, din 26/01/2012 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) BOTOS MIRELA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 50259- Grosi înscrisă prin încheierea nr.3123 / 30/01/2012</i>	

C. Partea III. SARCINI .

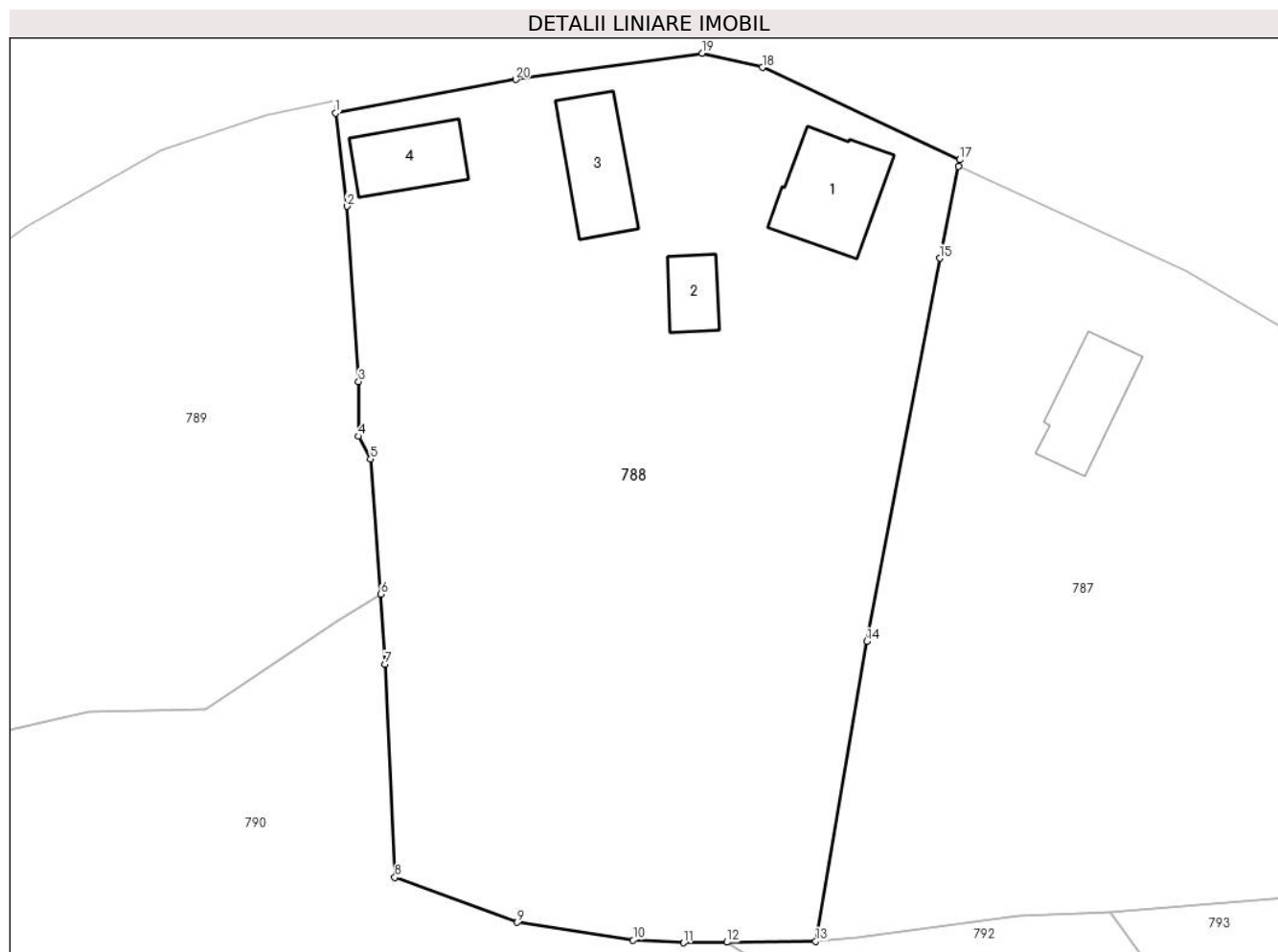
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50259	4.345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.273	-	-	-	
2	faneata	DA	617	-	-	-	
3	faneata	DA	2.455	-	-	-	fâneată cu pomi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; CASA P+1
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa, regim de inaltime D+P, D= 37 mp si P= 37 mp.
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; SURA SI GRAJD
A1.4		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.460,042 678.977,026	2	393.461,196 678.967,763	9.335
2	393.461,196 678.967,763	3	393.462,351 678.950,291	17.51
3	393.462,351 678.950,291	4	393.462,361 678.944,841	5.45
4	393.462,361 678.944,841	5	393.463,529 678.942,594	2.532
5	393.463,529 678.942,594	6	393.464,549 678.929,123	13.51
6	393.464,549 678.929,123	7	393.464,953 678.922,138	6.997
7	393.464,953 678.922,138	8	393.465,967 678.900,931	21.231
8	393.465,967 678.900,931	9	393.478,167 678.896,442	13.0
9	393.478,167 678.896,442	10	393.489,704 678.894,685	11.67
10	393.489,704 678.894,685	11	393.494,737 678.894,411	5.04
11	393.494,737 678.894,411	12	393.499,059 678.894,463	4.322
12	393.499,059 678.894,463	13	393.507,898 678.894,57	8.84
13	393.507,898 678.894,57	14	393.512,993 678.924,423	30.285
14	393.512,993 678.924,423	15	393.520,251 678.962,579	38.84
15	393.520,251 678.962,579	16	393.522,127 678.971,729	9.34
16	393.522,127 678.971,729	17	393.522,261 678.972,38	0.665
17	393.522,261 678.972,38	18	393.502,583 678.981,584	21.724
18	393.502,583 678.981,584	19	393.496,57 678.982,997	6.177
19	393.496,57 678.982,997	20	393.478,007 678.980,375	18.747
20	393.478,007 678.980,375	1	393.460,042 678.977,026	18.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56085

Adresa: Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56085	3.842	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita defasurata:145 mp; Casa de locuit S+ P, an 1972
A1.2		Loc. Ocolis, Str Mărului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita defasurata:155 mp; Anexa P,(Bucatarie de vara+Sura +Grajd), an 1968.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
789 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 85, din 15/05/2024 emis de NP Stoica Ioan Alin (Dosar nr 119-120/2024);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CUPAR CORNELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56085-Grosi înscrisă prin încheierea nr.30816 / 15/05/2024</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CUPAR CORNELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56085-Grosi înscrisă prin încheierea nr.30816 / 15/05/2024</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 85, din 15/05/2024 emis de NP Stoica Ioan Alin (Dosar nr 119-120/2024,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CUPAR CORNELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56085-Grosi înscrisă prin încheierea nr.30816 / 15/05/2024</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de mostenitor nr. 85, din 15/05/2024 emis de NP Stoica Ioan Alin (Dosar nr 119-120/2024);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) CUPAR CORNELIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56085-Grosi înscrisă prin încheierea nr.30816 / 15/05/2024</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

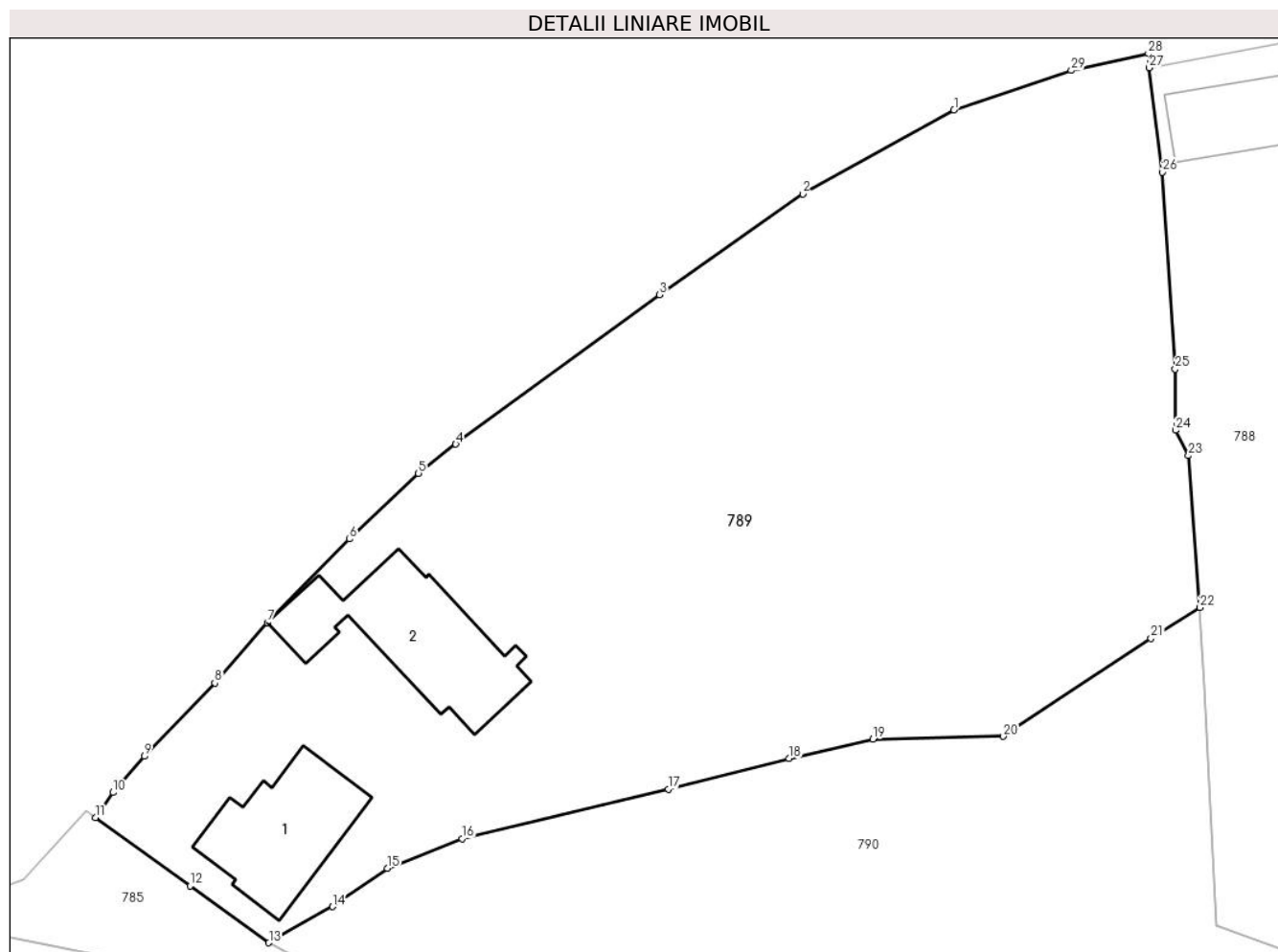
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56085	3.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.842	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit S+ P, an 1972
A1.2		construcții anexa	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Anexa P,(Bucatarie de vara+Sura +Grajd), an 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.442,693 678.973,288	2	393.429,269 678.965,819	15.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.429,269 678.965,819	3	393.416,521 678.956,886	15.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	393.416,521 678.956,886	4	393.398,452 678.943,607	22.424
5	393.395,131 678.941,028	6	393.389,018 678.935,193	8.451
7	393.381,712 678.927,771	8	393.377,044 678.922,416	7.104
9	393.370,792 678.915,907	10	393.367,992 678.912,701	4.257
11	393.366,433 678.910,47	12	393.374,842 678.904,4	10.371
13	393.381,842 678.899,362	14	393.387,5 678.902,566	6.502
15	393.392,364 678.905,983	16	393.399,013 678.908,602	7.146
17	393.417,331 678.913,007	18	393.428,058 678.915,707	11.062
19	393.435,49 678.917,44	20	393.447,086 678.917,685	11.599
21	393.460,208 678.926,383	22	393.464,549 678.929,123	5.133
23	393.463,529 678.942,594	24	393.462,361 678.944,841	2.532
25	393.462,351 678.950,291	26	393.461,196 678.967,763	17.51
27	393.460,042 678.977,026	28	393.459,954 678.978,31	1.287
29	393.453,12 678.976,779	1	393.442,693 678.973,288	10.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	393.398,452 678.943,607	5	393.395,131 678.941,028	4.205
6	393.389,018 678.935,193	7	393.381,712 678.927,771	10.415
8	393.377,044 678.922,416	9	393.370,792 678.915,907	9.025
10	393.367,992 678.912,701	11	393.366,433 678.910,47	2.722
12	393.374,842 678.904,4	13	393.381,842 678.899,362	8.624
14	393.387,5 678.902,566	15	393.392,364 678.905,983	5.944
16	393.399,013 678.908,602	17	393.417,331 678.913,007	18.84
18	393.428,058 678.915,707	19	393.435,49 678.917,44	7.631
20	393.447,086 678.917,685	21	393.460,208 678.926,383	15.743
22	393.464,549 678.929,123	23	393.463,529 678.942,594	13.51
24	393.462,361 678.944,841	25	393.462,351 678.950,291	5.45
26	393.461,196 678.967,763	27	393.460,042 678.977,026	9.335
28	393.459,954 678.978,31	29	393.453,12 678.976,779	7.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55437

Adresa: Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55437	7.329	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard viu pe latura nordica si vestica, partial cu gard viu pe latura sudica si estica, partial cu gard de plasa pe latura estica si partial cu gard metalic pe latura sudica

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de tip S+P, construita in anul 1965, S=59 mp si P=59 mp
A1.2		Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de tip S+P, construita in anul 1952, S=18 mp si P=90 mp
A1.3		Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1965, in suprafata construita desfasurata de 68 mp
A1.4		Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa de tip P, in suprafata construita desfasurata de 16 mp
A1.5		Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa de tip P, in suprafata construita desfasurata de 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
790 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.208/2022, din 18/07/2022 emis de Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP IUSTIN, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF55437 Grosi înscrisă prin încheierea nr.45610/20/07/2022</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

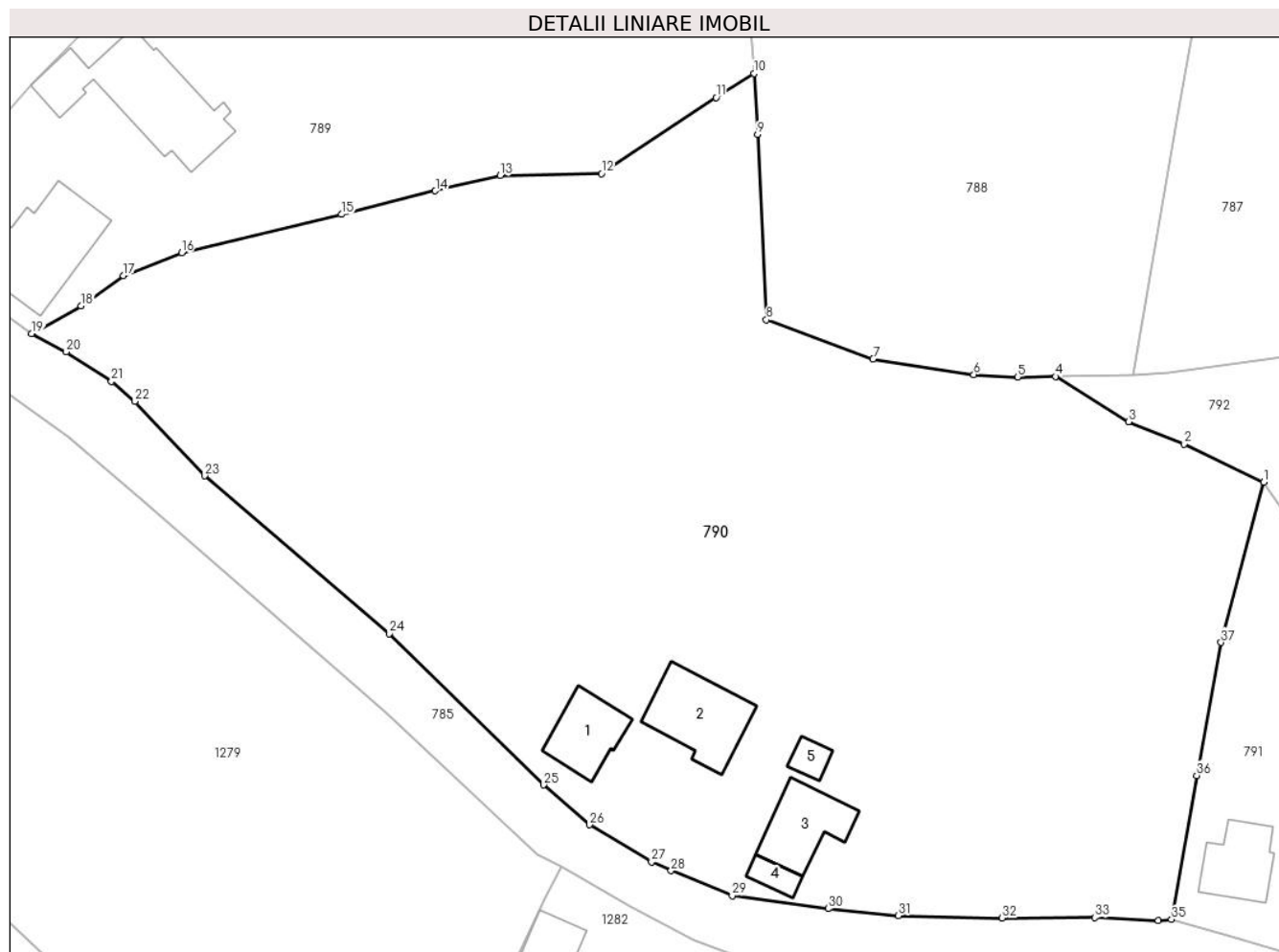
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55437	7.329	Imobil împrejmuit cu gard viu pe latura nordica si vestica, partial cu gard viu pe latura sudica si estica, partial cu gard de plasa pe latura estica si partial cu gard metalic pe latura sudica

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	6.729	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa de tip S+P, construita in anul 1965, S=59 mp si P=59 mp
A1.2		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de tip S+P, construita in anul 1952, S=18 mp si P=90 mp
A1.3		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1965, in suprafata construita desfasurata de 68 mp
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa de tip P, in suprafata construita desfasurata de 16 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa de tip P, in suprafata construita desfasurata de 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.522,902 678.882,375	2	393.513,753 678.886,725	10.13	2	393.513,753 678.886,725	3	393.507,41 678.889,293	6.843
3	393.507,41 678.889,293	4	393.499,059 678.894,463	9.822	4	393.499,059 678.894,463	5	393.494,737 678.894,411	4.322
5	393.494,737 678.894,411	6	393.489,704 678.894,685	5.04	6	393.489,704 678.894,685	7	393.478,167 678.896,442	11.67
7	393.478,167 678.896,442	8	393.465,967 678.900,931	13.0	8	393.465,967 678.900,931	9	393.464,953 678.922,138	21.231
9	393.464,953 678.922,138	10	393.464,549 678.929,123	6.997	10	393.464,549 678.929,123	11	393.460,208 678.926,383	5.133
11	393.460,208 678.926,383	12	393.447,086 678.917,685	15.743	12	393.447,086 678.917,685	13	393.435,49 678.917,44	11.599
13	393.435,49 678.917,44	14	393.428,058 678.915,707	7.631	14	393.428,058 678.915,707	15	393.417,331 678.913,007	11.062
15	393.417,331 678.913,007	16	393.399,013 678.908,602	18.84	16	393.399,013 678.908,602	17	393.392,364 678.905,983	7.146
17	393.392,364 678.905,983	18	393.387,5 678.902,566	5.944	18	393.387,5 678.902,566	19	393.381,842 678.899,362	6.502
19	393.381,842 678.899,362	20	393.385,803 678.897,275	4.477	20	393.385,803 678.897,275	21	393.390,975 678.893,886	6.183
21	393.390,975 678.893,886	22	393.393,65 678.891,611	3.512	22	393.393,65 678.891,611	23	393.401,66 678.883,095	11.691
23	393.401,66 678.883,095	24	393.422,8 678.865,04	27.801	24	393.422,8 678.865,04	25	393.440,451 678.847,745	24.712
25	393.440,451 678.847,745	26	393.445,728 678.843,188	6.972	26	393.445,728 678.843,188	27	393.452,818 678.838,911	8.28
27	393.452,818 678.838,911	28	393.455,044 678.837,92	2.437	28	393.455,044 678.837,92	29	393.462,063 678.835,065	7.577
29	393.462,063 678.835,065	30	393.473,039 678.833,594	11.074	30	393.473,039 678.833,594	31	393.481,054 678.832,769	8.057
31	393.481,054 678.832,769	32	393.492,97 678.832,511	11.919	32	393.492,97 678.832,511	33	393.503,546 678.832,567	10.576
33	393.503,546 678.832,567	34	393.510,839 678.832,22	7.301	34	393.510,839 678.832,22	35	393.512,344 678.832,358	1.511
35	393.512,344 678.832,358	36	393.515,232 678.848,804	16.698	36	393.515,232 678.848,804	37	393.518,015 678.864,038	15.486
37	393.518,015 678.864,038	1	393.522,902 678.882,375	18.977					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:129/1

Adresa: Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54458	835	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54458-C1	Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă de locuit P+1
A1.2	54458-C2	Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
791 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 45/2020 emis in dosar succesoral nr. 48/2020, din 12/05/2020 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria (act notarial nr Conventie de lichidare a regimului matrimonial al comunitatii legale autentificat sub nr. 21 din 12.05.2020, emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHINȚA MARIE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54458- Groși înscrisă prin încheierea nr.21499/14/05/2001</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CHINȚA MARIE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54458- Groși înscrisă prin încheierea nr.21499/14/05/2001</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) CHINȚA MARIE , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54458- Groși înscrisă prin încheierea nr. 21499 / 14/05/2020</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 95 emis in dosar nr. 133/2021, din 12/08/2021 emis de NP Munteanu Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64 1) CHINȚA-MURESAN PAUL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54458- Groși înscrisă prin încheierea nr.52520 / 13/08/2021</i>	A1.1, A1.2
52520 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 95 emis in dosar nr. 133/2021, din 12/08/2021 emis de NP Munteanu Ioan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32 1) CHINȚA-MURESAN PAUL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54458- Groși înscrisă prin încheierea nr.52520 / 13/08/2021</i>	A1
791 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1236, din 12/08/2021 emis de NP Munteanu Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/64 1) CHINȚA-MURESAN PAUL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54458- Groși înscrisă prin încheierea nr.52520 / 13/08/2021</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/32 1) CHINȚA-MURESAN PAUL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF54458- Groși înscrisă prin încheierea nr.52520 / 13/08/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

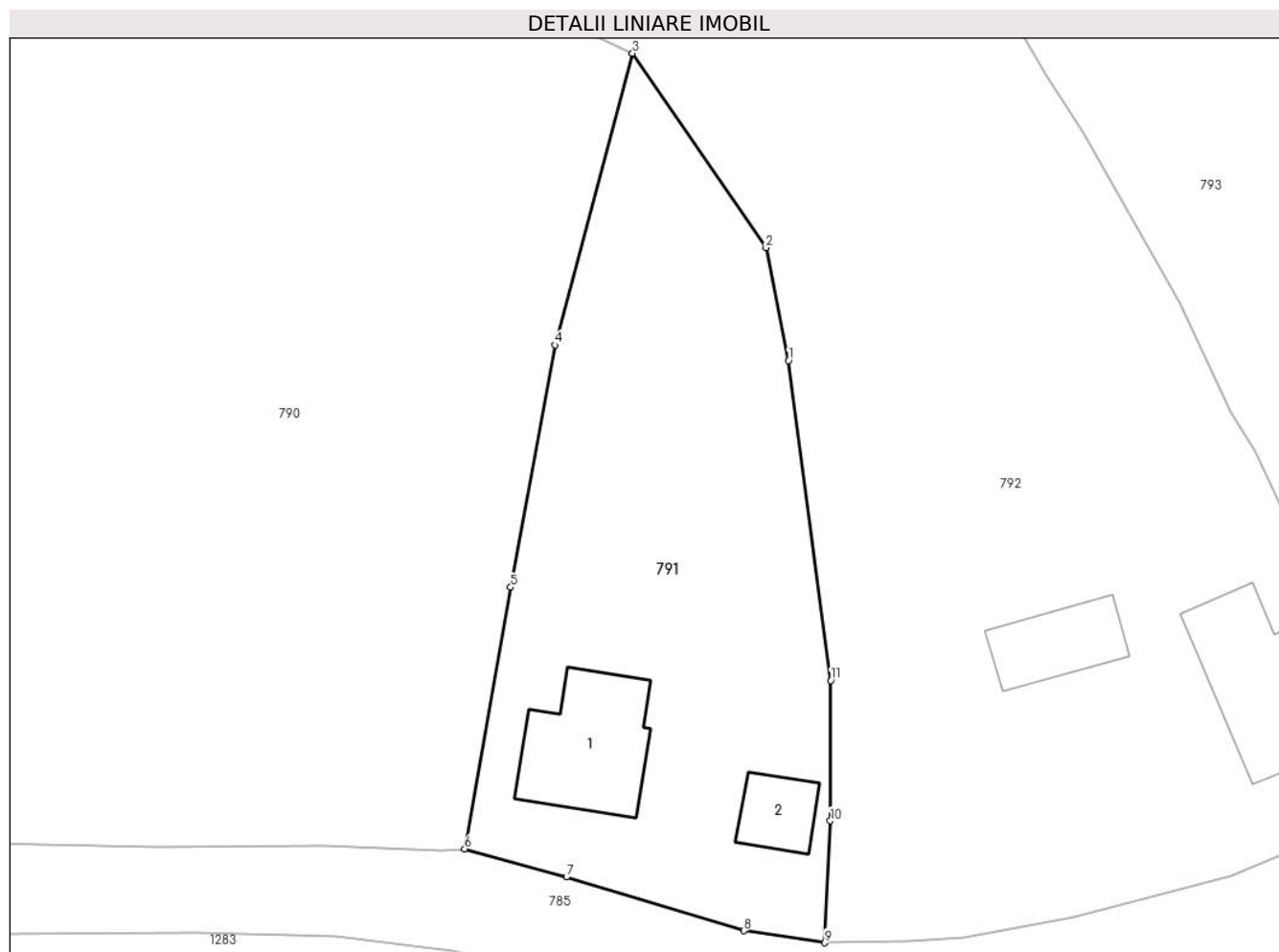
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54458	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	
2	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54458-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă de locuit P+1
A1.2	54458-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă gospodărească P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.532,703 678.863,062	2	393.531,298 678.870,15	7.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.531,298 678.870,15	3	393.522,902 678.882,375	14.831
3	393.522,902 678.882,375	4	393.518,015 678.864,038	18.977
4	393.518,015 678.864,038	5	393.515,232 678.848,804	15.487
5	393.515,232 678.848,804	6	393.512,344 678.832,358	16.698
6	393.512,344 678.832,358	7	393.518,745 678.830,591	6.64
7	393.518,745 678.830,591	8	393.529,9 678.827,212	11.656
8	393.529,9 678.827,212	9	393.535,006 678.826,457	5.162
9	393.535,006 678.826,457	10	393.535,344 678.834,123	7.673
10	393.535,344 678.834,123	11	393.535,363 678.842,942	8.819
11	393.535,363 678.842,942	1	393.532,703 678.863,062	20.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:129/2, 128/1

Adresa: Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52260	2.029	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit de tip P
A1.2		Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Constructie Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
792 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut.sub nr.5852, din 15/10/2019 emis de NP Mihali Alexandra Maria;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP VASILE-DORIN, și soția	
2) POP RAMONA, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52260-Grosi înscrisă prin încheierea nr.63333 / 16/10/2019	

C. Partea III. SARCINI .

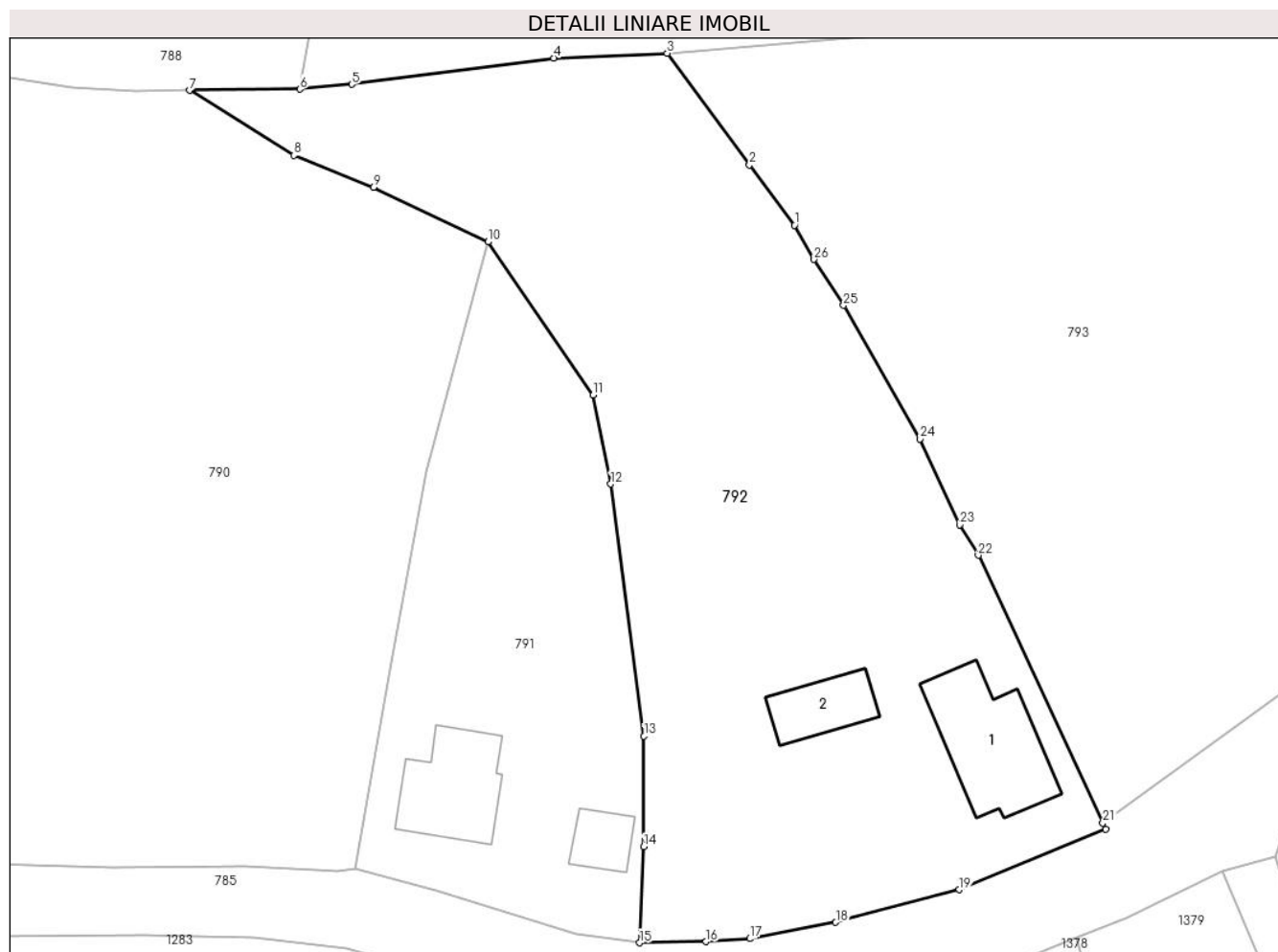
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52260	2.029	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	-	-	-	
2	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit de tip P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Construcție Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.547,369 678.883,712	2	393.543,777 678.888,535	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.543,777 678.888,535	3	393.537,226 678.897,433	11.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	393.537,226 678.897,433	4	393.528,153 678.897,055	9.081
5	393.512,03 678.894,956	6	393.507,898 678.894,57	4.15
7	393.499,059 678.894,463	8	393.507,41 678.889,293	9.822
9	393.513,753 678.886,725	10	393.522,902 678.882,375	10.13
11	393.531,298 678.870,15	12	393.532,703 678.863,061	7.227
13	393.535,363 678.842,942	14	393.535,344 678.834,123	8.819
15	393.535,006 678.826,457	16	393.540,318 678.826,539	5.313
17	393.543,802 678.826,781	18	393.550,678 678.828,082	6.998
19	393.560,541 678.830,685	20	393.572,251 678.835,505	12.663
21	393.571,998 678.836,016	22	393.562,059 678.857,375	23.558
23	393.560,553 678.859,797	24	393.557,374 678.866,658	7.562
25	393.551,292 678.877,317	26	393.548,942 678.880,976	4.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	393.528,153 678.897,055	5	393.512,03 678.894,956	16.259
6	393.507,898 678.894,57	7	393.499,059 678.894,463	8.84
8	393.507,41 678.889,293	9	393.513,753 678.886,725	6.843
10	393.522,902 678.882,375	11	393.531,298 678.870,15	14.83
12	393.532,703 678.863,061	13	393.535,363 678.842,942	20.294
14	393.535,344 678.834,123	15	393.535,006 678.826,457	7.673
16	393.540,318 678.826,539	17	393.543,802 678.826,781	3.492
18	393.550,678 678.828,082	19	393.560,541 678.830,685	10.201
20	393.572,251 678.835,505	21	393.571,998 678.836,016	0.57
22	393.562,059 678.857,375	23	393.560,553 678.859,797	2.852
24	393.557,374 678.866,658	25	393.551,292 678.877,317	12.272
26	393.548,942 678.880,976	1	393.547,369 678.883,712	3.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52259

Adresa: Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52259	3.182	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52259-C1	Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit P+E compusa din P bucatarie, hol, camera, garaj, E 4 camere, hol, camera, construita din caramida in anul 1974
A1.2	52259-C2	Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca sura si grajd construite in anul 1961
A1.3	52259-C3	Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexe gospodaresti bucatarie de vara,camera,hol, construita in anul 1972
A1.4	52259-C4	Loc. Ocolis, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexe gospodaresti bucatarie,beci, magazie,construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
793 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie cu sarcina intretinerii autentificat sub nr. 1668, din 24/03/2015 emis de Notar Public Capusan Niculina;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) AVRAM MARINELA MANUELA , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52259- Grosi înscrisă prin încheierea nr.14445/26/03/2015	

C. Partea III. SARCINI

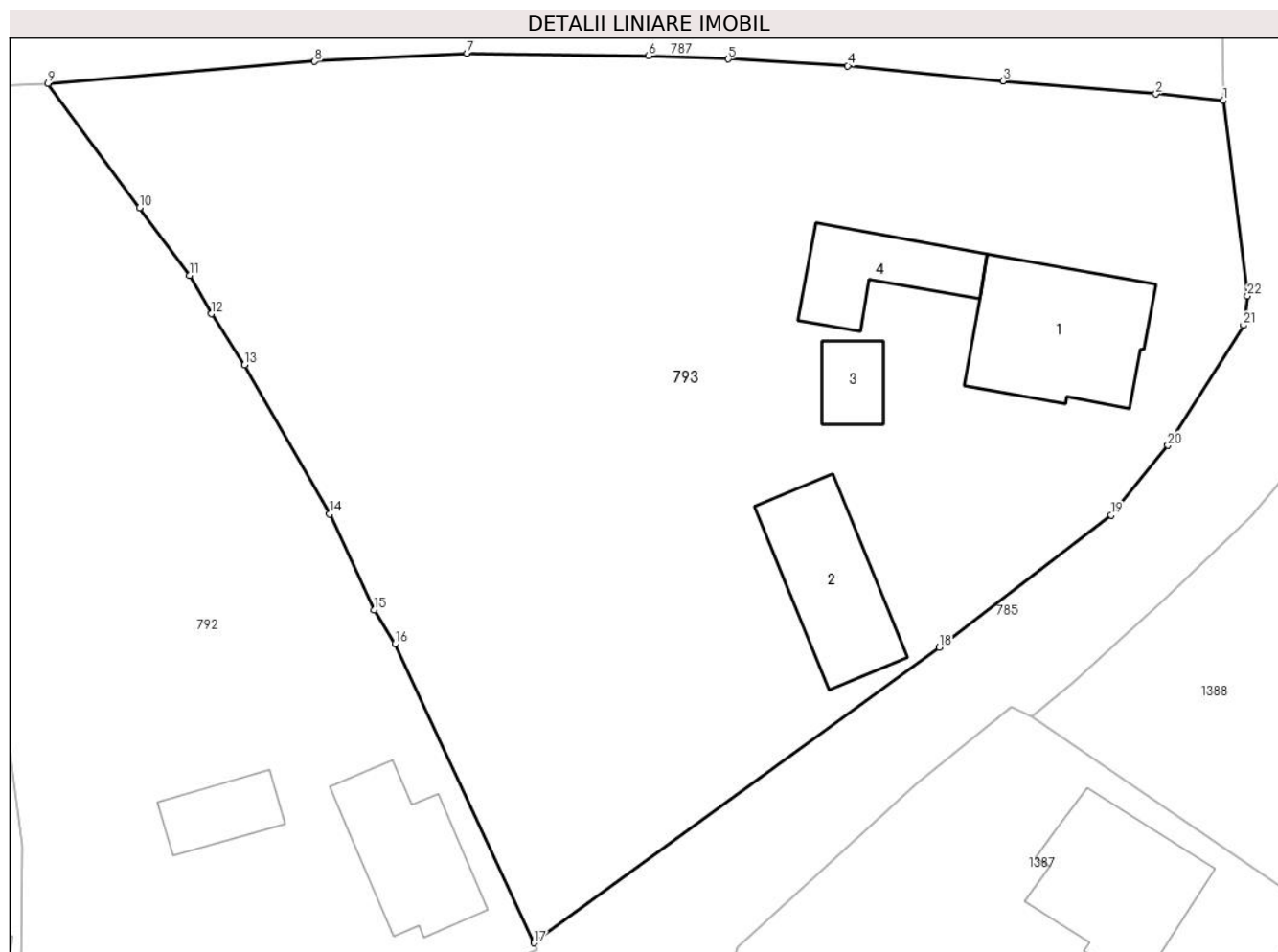
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
793 / 07/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie cu sarcina intretinerii autentificat sub nr. 1668, din 24/03/2015 emis de Notar Public Capusan Niculina;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CINTA VASILE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52259- Grosi înscrisă prin încheierea nr.14445/26/03/2015	
C2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CINTA VARVARA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52259- Grosi înscrisă prin încheierea nr.14445/26/03/2015	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 din Noul Cod Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CINTA VASILE	
2) CINTA VARVARA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52259- Grosi înscrisă prin încheierea nr.14445/26/03/2015	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52259	3.182	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.065	-	-	-	
2	faneata	DA	1.470	-	-	-	
3	arabil	DA	647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52259-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit P+E compusa din P bucatarie, hol, camera, garaj, E 4 camere, hol, camera, construita din caramida in anul 1974
A1.2	52259-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca sura si grajd construite in anul 1961
A1.3	52259-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexe gospodaresti bucatarie de vara,camera,hol, construita in anul 1972
A1.4	52259-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexe gospodaresti bucatarie,beci,magazie,construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.621,306 678.896,207	2	393.616,477 678.896,677	4.852
3	393.605,536 678.897,616	4	393.594,434 678.898,691	11.154
5	393.585,902 678.899,177	6	393.580,206 678.899,404	5.701
7	393.567,198 678.899,59	8	393.556,317 678.899,003	10.896
9	393.537,226 678.897,433	10	393.543,777 678.888,535	11.049
11	393.547,369 678.883,712	12	393.548,942 678.880,976	3.156
13	393.551,292 678.877,317	14	393.557,374 678.866,658	12.272
15	393.560,553 678.859,797	16	393.562,059 678.857,375	2.852
17	393.571,998 678.836,016	18	393.600,995 678.857,134	35.872
19	393.613,279 678.866,592	20	393.617,347 678.871,569	6.428
21	393.622,746 678.880,144	22	393.623,033 678.882,233	2.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	393.616,477 678.896,677	3	393.605,536 678.897,616	10.981
4	393.594,434 678.898,691	5	393.585,902 678.899,177	8.546
6	393.580,206 678.899,404	7	393.567,198 678.899,59	13.01
8	393.556,317 678.899,003	9	393.537,226 678.897,433	19.155
10	393.543,777 678.888,535	11	393.547,369 678.883,712	6.014
12	393.548,942 678.880,976	13	393.551,292 678.877,317	4.349
14	393.557,374 678.866,658	15	393.560,553 678.859,797	7.562
16	393.562,059 678.857,375	17	393.571,998 678.836,016	23.558
18	393.600,995 678.857,134	19	393.613,279 678.866,592	15.503
20	393.617,347 678.871,569	21	393.622,746 678.880,144	10.133
22	393.623,033 678.882,233	1	393.621,306 678.896,207	14.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:52179

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52179	4.253	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
794 / 14/06/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 35, din 29/11/2012 emis de CONSILIUL LOCAL GROȘI (Declaratia autentificata sub nr. 2190/28.08.2013 de Notar Public Cardos Steluta Elena; documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I. Maramures sub nr. 34555/05.09.2013);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 40 alin. 6 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA GROȘI , CIF:3627722, domeniul public	
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52179 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 34555/05/09/2013</i>	

C. Partea III. SARCINI .

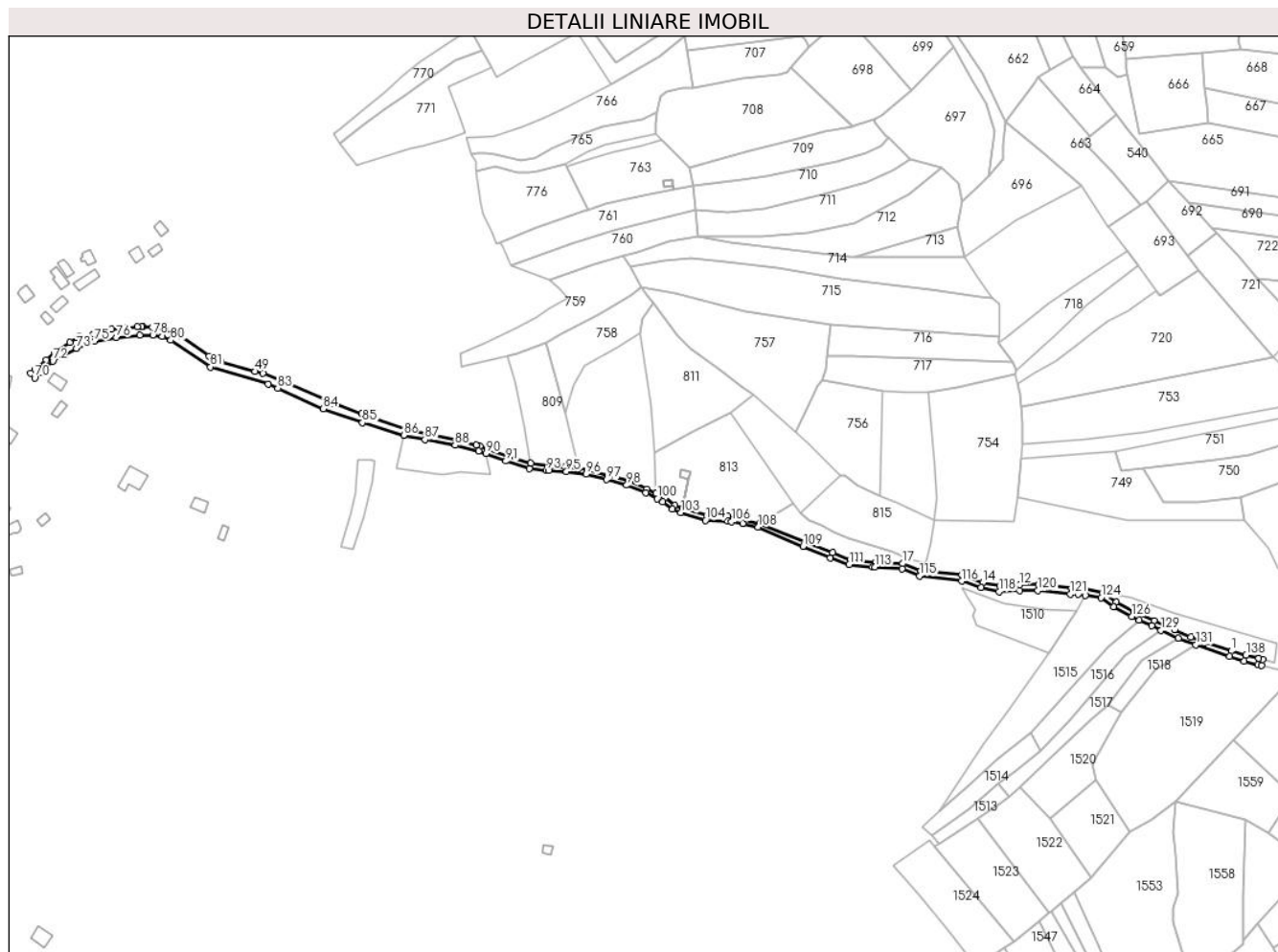
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52179	4.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.407	-	-	-	
2	drum	NU	2.846	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.509,399 678.681,987	2	394.489,703 678.688,288	20.679	2	394.489,703 678.688,288	3	394.479,609 678.692,265	10.849	3	394.479,609 678.692,265	4	394.467,717 678.697,378	12.945
4	394.467,717 678.697,378	5	394.452,686 678.704,086	16.463	5	394.452,686 678.704,086	6	394.438,512 678.710,705	15.643	6	394.438,512 678.710,705	7	394.425,173 678.717,943	15.176
7	394.425,173 678.717,943	8	394.415,329 678.724,292	11.714	8	394.415,329 678.724,292	9	394.398,607 678.727,864	17.099	9	394.398,607 678.727,864	10	394.392,46 678.728,143	6.153
10	394.392,46 678.728,143	11	394.368,074 678.730,437	24.494	11	394.368,074 678.730,437	12	394.354,354 678.730,511	13.726	12	394.354,354 678.730,511	13	394.339,681 678.729,883	14.686
13	394.339,681 678.729,883	14	394.327,349 678.732,018	12.515	14	394.327,349 678.732,018	15	394.312,09 678.737,806	16.325	15	394.312,09 678.737,806	16	394.281,77 678.740,666	30.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	394.281,77 678.740,666	17	394.268,635 678.745,915	14.145	17	394.268,635 678.745,915	18	394.248,708 678.747,043	19.959	18	394.248,708 678.747,043	19	394.230,28 678.748,847	18.516
19	394.230,28 678.748,847	20	394.217,297 678.753,829	13.906	20	394.217,297 678.753,829	21	394.197,66 678.761,989	21.265	21	394.197,66 678.761,989	22	394.164,005 678.775,32	36.199
22	394.164,005 678.775,32	23	394.152,71 678.778,048	11.62	23	394.152,71 678.778,048	24	394.140,629 678.780,393	12.306	24	394.140,629 678.780,393	25	394.125,751 678.780,984	14.89
25	394.125,751 678.780,984	26	394.107,382 678.786,314	19.127	26	394.107,382 678.786,314	27	394.107,375 678.786,317	0.008	27	394.107,375 678.786,317	28	394.101,542 678.788,641	6.279
28	394.101,542 678.788,641	29	394.094,675 678.794,097	8.771	29	394.094,675 678.794,097	30	394.088,022 678.797,268	7.37	30	394.088,022 678.797,268	31	394.081,368 678.800,438	7.371
31	394.081,368 678.800,438	32	394.067,91 678.806,735	14.858	32	394.067,91 678.806,735	33	394.052,813 678.810,72	15.614	33	394.052,813 678.810,72	34	394.037,717 678.814,459	15.552
34	394.037,717 678.814,459	35	394.031,088 678.815,433	6.7	35	394.031,088 678.815,433	36	394.021,155 678.816,892	10.04	36	394.021,155 678.816,892	37	394.010,809 678.817,391	10.358
37	394.010,809 678.817,391	38	393.996,244 678.819,207	14.678	38	393.996,244 678.819,207	39	393.979,225 678.824,331	17.774	39	393.979,225 678.824,331	40	393.964,483 678.830,078	15.823
40	393.964,483 678.830,078	41	393.958,929 678.831,766	5.805	41	393.958,929 678.831,766	42	393.956,213 678.832,464	2.804	42	393.956,213 678.832,464	43	393.943,59 678.835,709	13.033
43	393.943,59 678.835,709	44	393.905,947 678.843,588	38.459	44	393.905,947 678.843,588	45	393.872,349 678.855,423	35.622	45	393.872,349 678.855,423	46	393.851,617 678.863,307	22.18
46	393.851,617 678.863,307	47	393.819,225 678.877,922	35.536	47	393.819,225 678.877,922	48	393.800,254 678.885,079	20.276	48	393.800,254 678.885,079	49	393.794,393 678.886,555	6.044
49	393.794,393 678.886,555	50	393.769,534 678.893,643	25.85	50	393.769,534 678.893,643	51	393.760,875 678.897,803	9.606	51	393.760,875 678.897,803	52	393.740,63 678.912,368	24.94
52	393.740,63 678.912,368	53	393.736,514 678.913,728	4.335	53	393.736,514 678.913,728	54	393.728,64 678.917,661	8.802	54	393.728,64 678.917,661	55	393.719,053 678.918,979	9.677
55	393.719,053 678.918,979	56	393.712,236 678.919,3	6.825	56	393.712,236 678.919,3	57	393.711,241 678.919,334	0.996	57	393.711,241 678.919,334	58	393.708,105 678.919,44	3.138
58	393.708,105 678.919,44	59	393.698,738 678.918,363	9.429	59	393.698,738 678.918,363	60	393.689,371 678.917,285	9.429	60	393.689,371 678.917,285	61	393.676,126 678.914,116	13.619
61	393.676,126 678.914,116	62	393.665,541 678.912,186	10.76	62	393.665,541 678.912,186	63	393.664,106 678.911,276	1.699	63	393.664,106 678.911,276	64	393.658,707 678.907,852	6.393
64	393.658,707 678.907,852	65	393.647,544 678.900,422	13.41	65	393.647,544 678.900,422	66	393.641,533 678.895,026	8.078	66	393.641,533 678.895,026	67	393.635,439 678.889,716	8.083
67	393.635,439 678.889,716	68	393.633,088 678.887,987	2.918	68	393.633,088 678.887,987	69	393.630,021 678.885,356	4.041	69	393.630,021 678.885,356	70	393.632,904 678.881,763	4.607
70	393.632,904 678.881,763	71	393.636,922 678.885,688	5.617	71	393.636,922 678.885,688	72	393.646,163 678.894,075	12.479	72	393.646,163 678.894,075	73	393.663,492 678.903,522	19.737
73	393.663,492 678.903,522	74	393.671,201 678.907,029	8.469	74	393.671,201 678.907,029	75	393.676,996 678.908,678	6.025	75	393.676,996 678.908,678	76	393.692,916 678.911,43	16.156
76	393.692,916 678.911,43	77	393.710,107 678.913,242	17.286	77	393.710,107 678.913,242	78	393.719,623 678.913,183	9.516	78	393.719,623 678.913,183	79	393.726,516 678.912,119	6.975
79	393.726,516 678.912,119	80	393.732,716 678.909,415	6.764	80	393.732,716 678.909,415	81	393.761,681 678.889,787	34.989	81	393.761,681 678.889,787	82	393.804,129 678.877,446	44.206
82	393.804,129 678.877,446	83	393.810,977 678.874,297	7.537	83	393.810,977 678.874,297	84	393.844,324 678.859,318	36.557	84	393.844,324 678.859,318	85	393.872,995 678.848,977	30.479
85	393.872,995 678.848,977	86	393.903,241 678.839,94	31.567	86	393.903,241 678.839,94	87	393.918,813 678.836,731	15.899	87	393.918,813 678.836,731	88	393.940,865 678.832,497	22.455
88	393.940,865 678.832,497	89	393.958,043 678.828,236	17.699	89	393.958,043 678.828,236	90	393.963,672 678.826,422	5.914	90	393.963,672 678.826,422	91	393.978,124 678.820,959	15.45
91	393.978,124 678.820,959	92	393.995,329 678.815,469	18.06	92	393.995,329 678.815,469	93	394.007,682 678.814,133	12.425	93	394.007,682 678.814,133	94	394.009,512 678.813,935	1.841
94	394.009,512 678.813,935	95	394.022,43 678.813,304	12.933	95	394.022,43 678.813,304	96	394.036,947 678.811,314	14.653	96	394.036,947 678.811,314	97	394.051,883 678.807,442	15.43
97	394.051,883 678.807,442	98	394.066,549 678.803,296	15.241	98	394.066,549 678.803,296	99	394.080,434 678.797,628	14.997	99	394.080,434 678.797,628	100	394.088,957 678.793,351	9.536
100	394.088,957 678.793,351	101	394.093,13 678.791,257	4.669	101	394.093,13 678.791,257	102	394.100,185 678.785,949	8.829	102	394.100,185 678.785,949	103	394.106,232 678.783,12	6.676
103	394.106,232 678.783,12	104	394.124,366 678.777,561	18.967	104	394.124,366 678.777,561	105	394.140,622 678.777,1	16.263	105	394.140,622 678.777,1	106	394.143,35 678.776,693	2.758
106	394.143,35 678.776,693	107	394.151,781 678.775,436	8.524	107	394.151,781 678.775,436	108	394.162,842 678.772,634	11.41	108	394.162,842 678.772,634	109	394.195,728 678.758,559	35.771
109	394.195,728 678.758,559	110	394.215,675 678.750,073	21.677	110	394.215,675 678.750,073	111	394.229,508 678.745,289	14.637	111	394.229,508 678.745,289	112	394.246,425 678.743,595	17.002
112	394.246,425 678.743,595	113	394.248,289 678.743,408	1.873	113	394.248,289 678.743,408	114	394.268,221 678.742,202	19.968	114	394.268,221 678.742,202	115	394.281,09 678.736,84	13.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	394.281,09 678.736,84	116	394.311,908 678.733,117	31.042	116	394.311,908 678.733,117	117	394.326,136 678.728,599	14.928	117	394.326,136 678.728,599	118	394.339,413 678.725,423	13.652
118	394.339,413 678.725,423	119	394.354,42 678.726,081	15.021	119	394.354,42 678.726,081	120	394.367,731 678.726,387	13.315	120	394.367,731 678.726,387	121	394.391,3 678.723,731	23.718
121	394.391,3 678.723,731	122	394.397,409 678.723,454	6.115	122	394.397,409 678.723,454	123	394.402,396 678.722,708	5.042	123	394.402,396 678.722,708	124	394.414,025 678.720,97	11.758
124	394.414,025 678.720,97	125	394.423,07 678.714,438	11.157	125	394.423,07 678.714,438	126	394.436,481 678.707,16	15.259	126	394.436,481 678.707,16	127	394.442,019 678.704,596	6.103
127	394.442,019 678.704,596	128	394.451,081 678.700,401	9.986	128	394.451,081 678.700,401	129	394.457,841 678.697,021	7.558	129	394.457,841 678.697,021	130	394.470,688 678.691,367	14.036
130	394.470,688 678.691,367	131	394.483,342 678.686,429	13.583	131	394.483,342 678.686,429	132	394.508,256 678.678,149	26.254	132	394.508,256 678.678,149	133	394.518,879 678.674,592	11.203
133	394.518,879 678.674,592	134	394.528,649 678.671,736	10.179	134	394.528,649 678.671,736	135	394.531,432 678.671,2	2.834	135	394.531,432 678.671,2	136	394.532,389 678.675,778	4.677
136	394.532,389 678.675,778	137	394.529,491 678.676,501	2.987	137	394.529,491 678.676,501	138	394.520,152 678.678,958	9.657	138	394.520,152 678.678,958	1	394.509,399 678.681,987	11.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		255	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.828/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
795 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

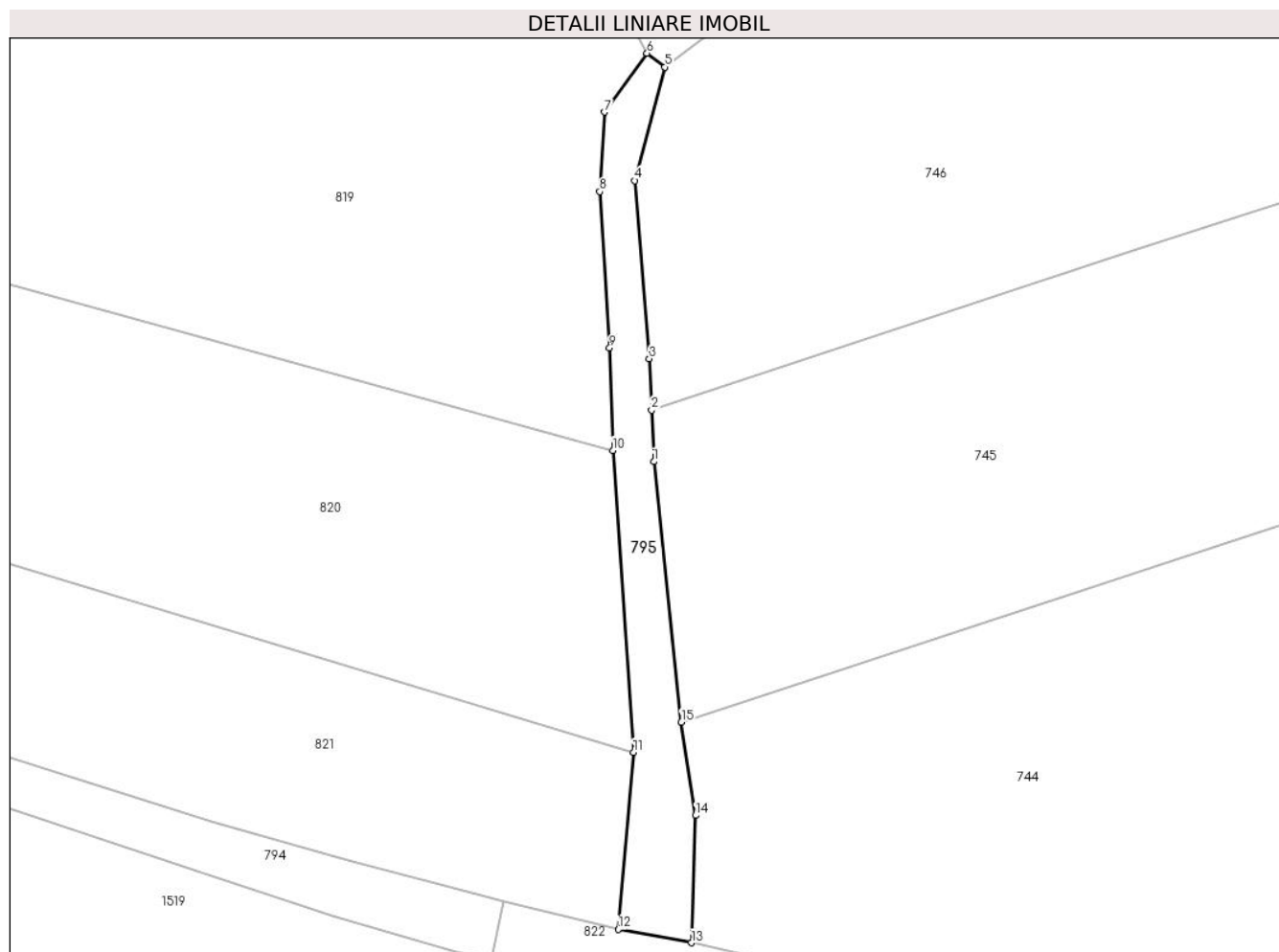
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	255	parte din nr. top.828/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	255	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.544,232 678.710,381	2	394.544,049 678.714,436	4.059
2	394.544,049 678.714,436	3	394.543,866 678.718,491	4.059
3	394.543,866 678.718,491	4	394.542,737 678.732,513	14.067
4	394.542,737 678.732,513	5	394.545,098 678.741,474	9.267
5	394.545,098 678.741,474	6	394.543,691 678.742,557	1.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.543,691 678.742,557	7	394.540,33 678.737,924	5.724
7	394.540,33 678.737,924	8	394.539,975 678.731,658	6.276
8	394.539,975 678.731,658	9	394.540,743 678.719,352	12.33
9	394.540,743 678.719,352	10	394.541,003 678.711,266	8.09
10	394.541,003 678.711,266	11	394.542,629 678.687,484	23.838
11	394.542,629 678.687,484	12	394.541,426 678.673,525	14.011
12	394.541,426 678.673,525	13	394.547,199 678.672,468	5.869
13	394.547,199 678.672,468	14	394.547,513 678.682,505	10.042
14	394.547,513 678.682,505	15	394.546,4 678.689,863	7.442
15	394.546,4 678.689,863	1	394.544,232 678.710,381	20.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:184-Ocolis
Nr. topografic:150/3/2

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		136	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
796 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

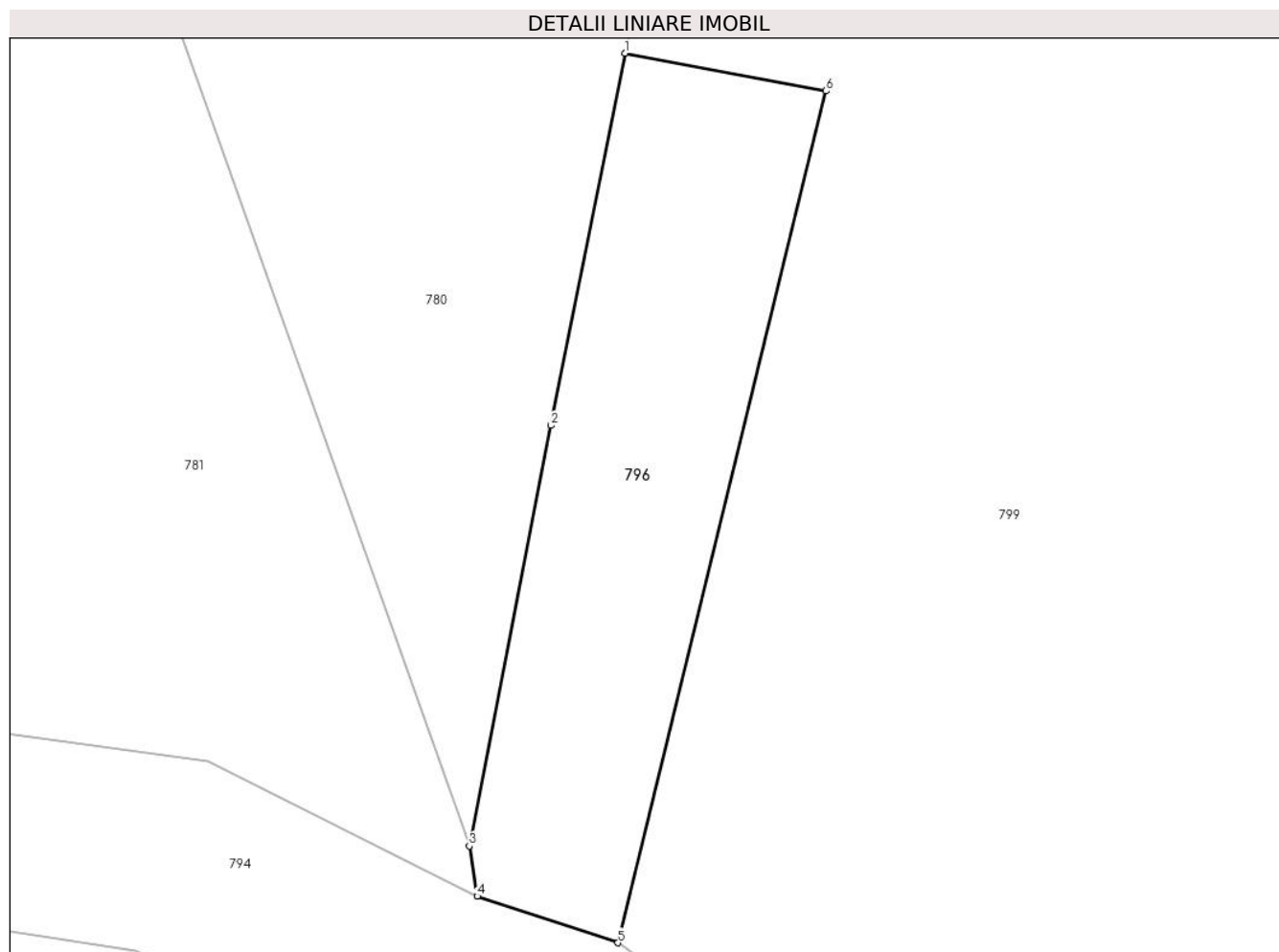
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.740,833 678.938,352	2	393.738,675 678.927,481	11.083
2	393.738,675 678.927,481	3	393.736,286 678.915,197	12.514
3	393.736,286 678.915,197	4	393.736,514 678.913,728	1.487
4	393.736,514 678.913,728	5	393.740,63 678.912,368	4.335
5	393.740,63 678.912,368	6	393.746,712 678.937,247	25.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.746,712 678.937,247	1	393.740,833 678.938,352	5.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51243

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51243	4.386	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
799 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de proprietate nr 1895/65, din 25/02/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 28817/17.08.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3 1) LUCIAN FLORIN NICOLAE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF51243-Grosi înscrisă prin încheierea nr.28817 / 17/08/2012</i>	A1
Act Notarial nr. Contr.de vanzare cumparare aut. sub nr. 1368, din 27/11/2012 emis de N.P.Magurean Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) LUCIAN FLORIN NICOLAE , casatorit cu 2) LUCIAN DANIELA MONICA , bun comun, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF51243-Grosi înscrisă prin încheierea nr.42440/28/11/2012</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

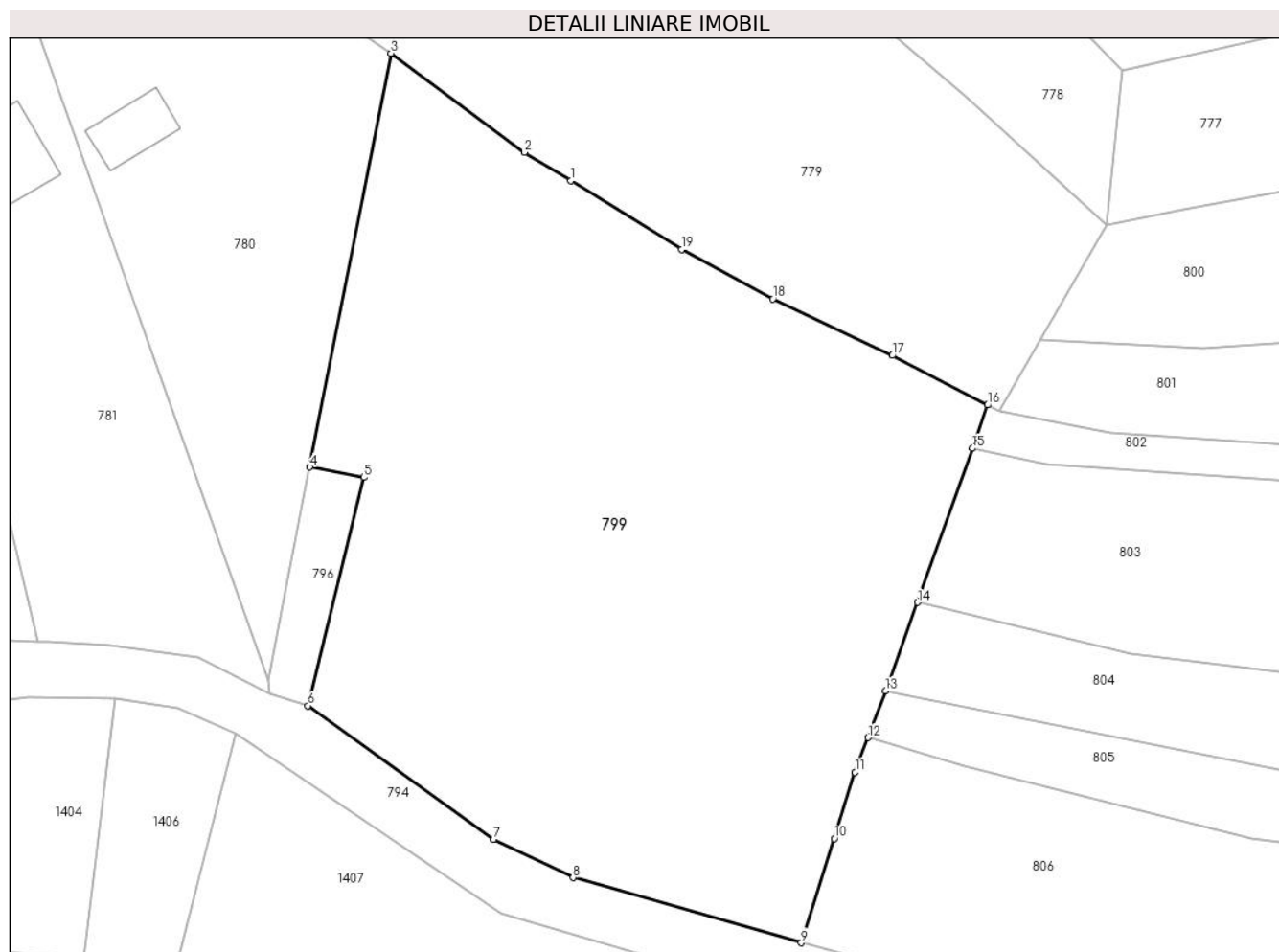
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51243	4.386	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.311	-	-	-	
2	livada	NU	2.075	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.769,305 678.969,552	2	393.764,229 678.972,64	5.942
2	393.764,229 678.972,64	3	393.749,684 678.983,43	18.11
3	393.749,684 678.983,43	4	393.740,833 678.938,352	45.939
4	393.740,833 678.938,352	5	393.746,712 678.937,247	5.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.746,712 678.937,247	6	393.740,63 678.912,368	25.612
6	393.740,63 678.912,368	7	393.760,875 678.897,803	24.94
7	393.760,875 678.897,803	8	393.769,534 678.893,643	9.606
8	393.769,534 678.893,643	9	393.794,393 678.886,555	25.85
9	393.794,393 678.886,555	10	393.798,016 678.897,884	11.894
10	393.798,016 678.897,884	11	393.800,259 678.905,136	7.591
11	393.800,259 678.905,136	12	393.801,666 678.908,896	4.015
12	393.801,666 678.908,896	13	393.803,578 678.914,007	5.457
13	393.803,578 678.914,007	14	393.807,078 678.923,626	10.236
14	393.807,078 678.923,626	15	393.813,055 678.940,394	17.801
15	393.813,055 678.940,394	16	393.814,692 678.945,121	5.002
16	393.814,692 678.945,121	17	393.804,321 678.950,513	11.689
17	393.804,321 678.950,513	18	393.791,292 678.956,66	14.406
18	393.791,292 678.956,66	19	393.781,346 678.962,041	11.308
19	393.781,346 678.962,041	1	393.769,305 678.969,552	14.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:540-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.640	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.874/2, 862

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
800 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/60, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP AURELIA, lipsă CNP	
2) LUPAN OCTAVIAN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

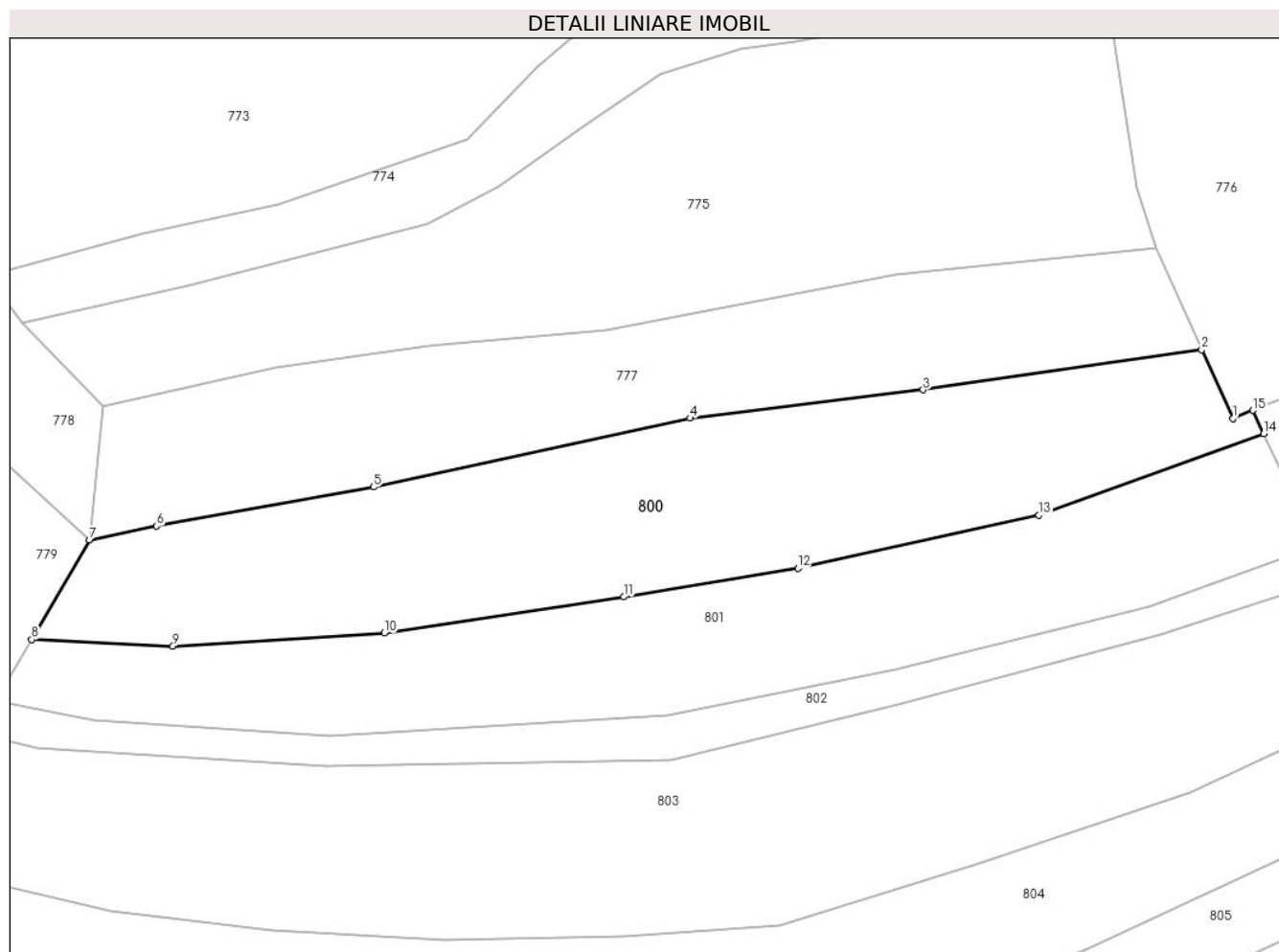
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.640	parte din nr. top.874/2, 862

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.186	Poiana	-	-	
2	faneata	NU	1.454	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.971,524 678.980,008	2	393.967,601 678.988,636	9.478
2	393.967,601 678.988,636	3	393.932,57 678.983,597	35.392
3	393.932,57 678.983,597	4	393.903,229 678.980,029	29.557
4	393.903,229 678.980,029	5	393.863,415 678.971,363	40.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.863,415 678.971,363	6	393.836,108 678.966,466	27.743
6	393.836,108 678.966,466	7	393.827,663 678.964,71	8.626
7	393.827,663 678.964,71	8	393.820,39 678.952,184	14.484
8	393.820,39 678.952,184	9	393.838,179 678.951,352	17.808
9	393.838,179 678.951,352	10	393.864,757 678.953,007	26.629
10	393.864,757 678.953,007	11	393.894,892 678.957,555	30.476
11	393.894,892 678.957,555	12	393.916,805 678.961,161	22.208
12	393.916,805 678.961,161	13	393.947,134 678.967,857	31.059
13	393.947,134 678.967,857	14	393.975,412 678.978,085	30.071
14	393.975,412 678.978,085	15	393.974,043 678.981,011	3.23
15	393.974,043 678.981,011	1	393.971,524 678.980,008	2.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:355-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.223	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.873

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
801 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.1895/86, din 30/11/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGE CLARA DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

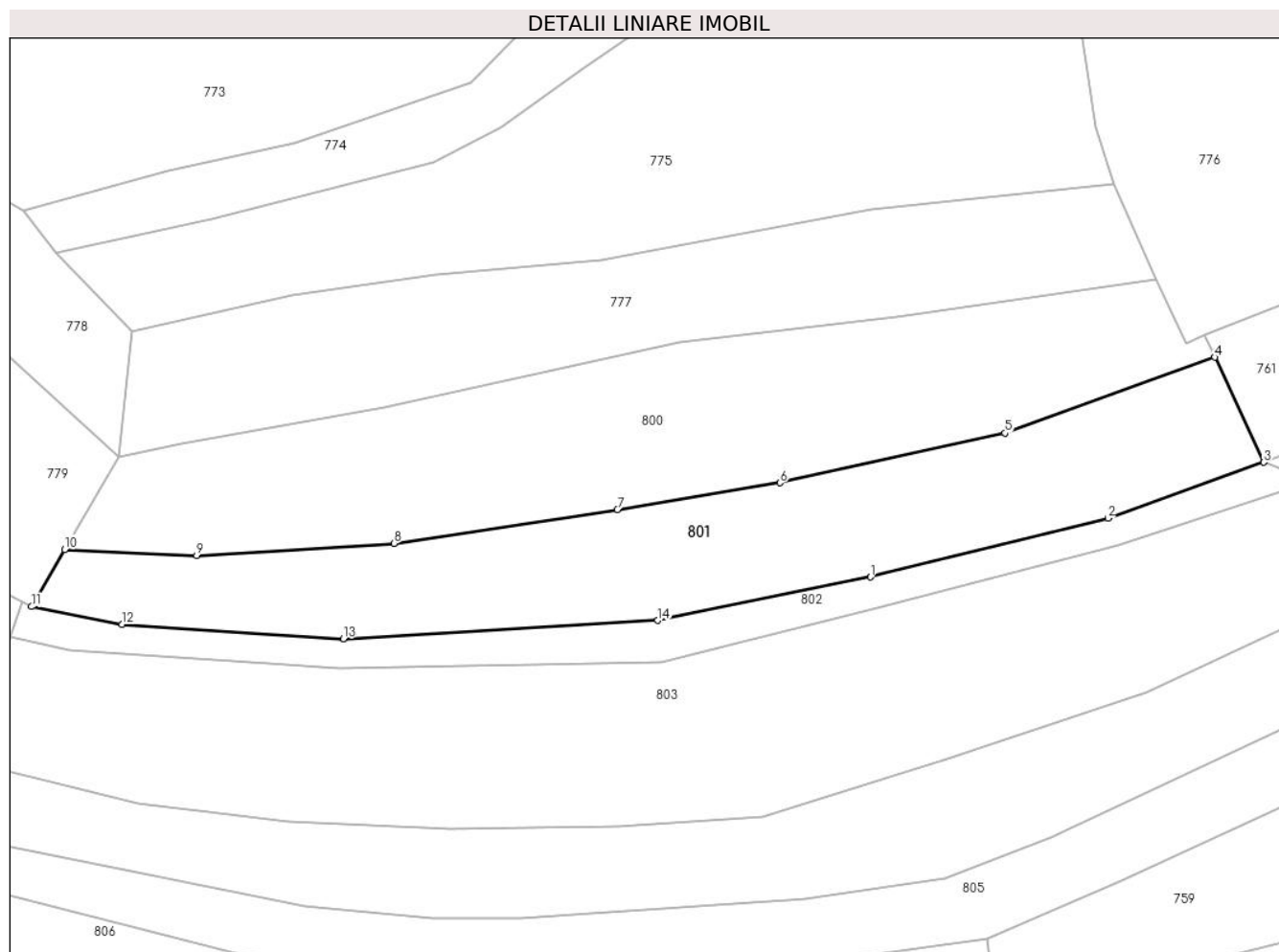
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.223	parte din nr. top.873

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	750	Poiană	-	-	
2	faneata	NU	1.473	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.929,012 678.948,472	2	393.961,018 678.956,402	32.974
2	393.961,018 678.956,402	3	393.982,035 678.963,924	22.323
3	393.982,035 678.963,924	4	393.975,412 678.978,085	15.633
4	393.975,412 678.978,085	5	393.947,134 678.967,857	30.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.947,134 678.967,857	6	393.916,805 678.961,161	31.059
6	393.916,805 678.961,161	7	393.894,892 678.957,555	22.208
7	393.894,892 678.957,555	8	393.864,757 678.953,007	30.476
8	393.864,757 678.953,007	9	393.838,179 678.951,352	26.629
9	393.838,179 678.951,352	10	393.820,39 678.952,184	17.808
10	393.820,39 678.952,184	11	393.815,918 678.944,483	8.905
11	393.815,918 678.944,483	12	393.828,102 678.942,069	12.421
12	393.828,102 678.942,069	13	393.857,944 678.940,161	29.903
13	393.857,944 678.940,161	14	393.900,35 678.942,612	42.477
14	393.900,35 678.942,612	1	393.929,012 678.948,472	29.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:449-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.872/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
802 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

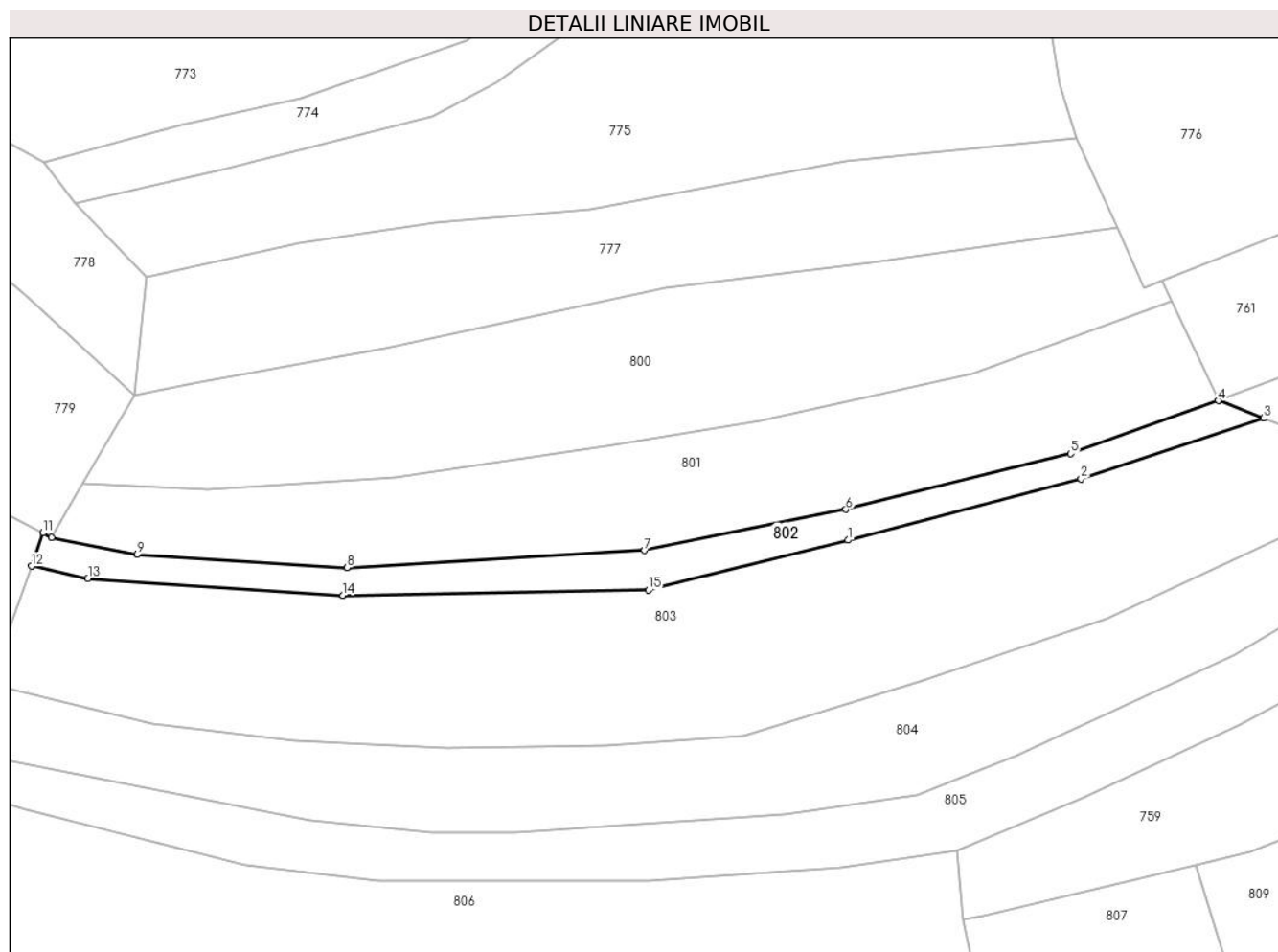
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	parte din nr. top.872/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	274	-	-	-	fâneată împădurită
2	faneata	NU	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.929,331 678.944,083	2	393.962,499 678.952,817	34.299
2	393.962,499 678.952,817	3	393.988,508 678.961,453	27.405
3	393.988,508 678.961,453	4	393.982,035 678.963,924	6.929
4	393.982,035 678.963,924	5	393.961,018 678.956,402	22.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.961,018 678.956,402	6	393.929,012 678.948,472	32.974
6	393.929,012 678.948,472	7	393.900,35 678.942,612	29.255
7	393.900,35 678.942,612	8	393.857,944 678.940,161	42.477
8	393.857,944 678.940,161	9	393.828,102 678.942,069	29.903
9	393.828,102 678.942,069	10	393.815,918 678.944,483	12.421
10	393.815,918 678.944,483	11	393.814,692 678.945,121	1.382
11	393.814,692 678.945,121	12	393.813,055 678.940,394	5.002
12	393.813,055 678.940,394	13	393.821,081 678.938,628	8.218
13	393.821,081 678.938,628	14	393.857,411 678.936,239	36.408
14	393.857,411 678.936,239	15	393.900,914 678.936,981	43.509
15	393.900,914 678.936,981	1	393.929,331 678.944,083	29.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:449-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.998	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.872/1, 872/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
803 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 11, din 26/01/2005 emis de NP Căpușan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BĂBAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

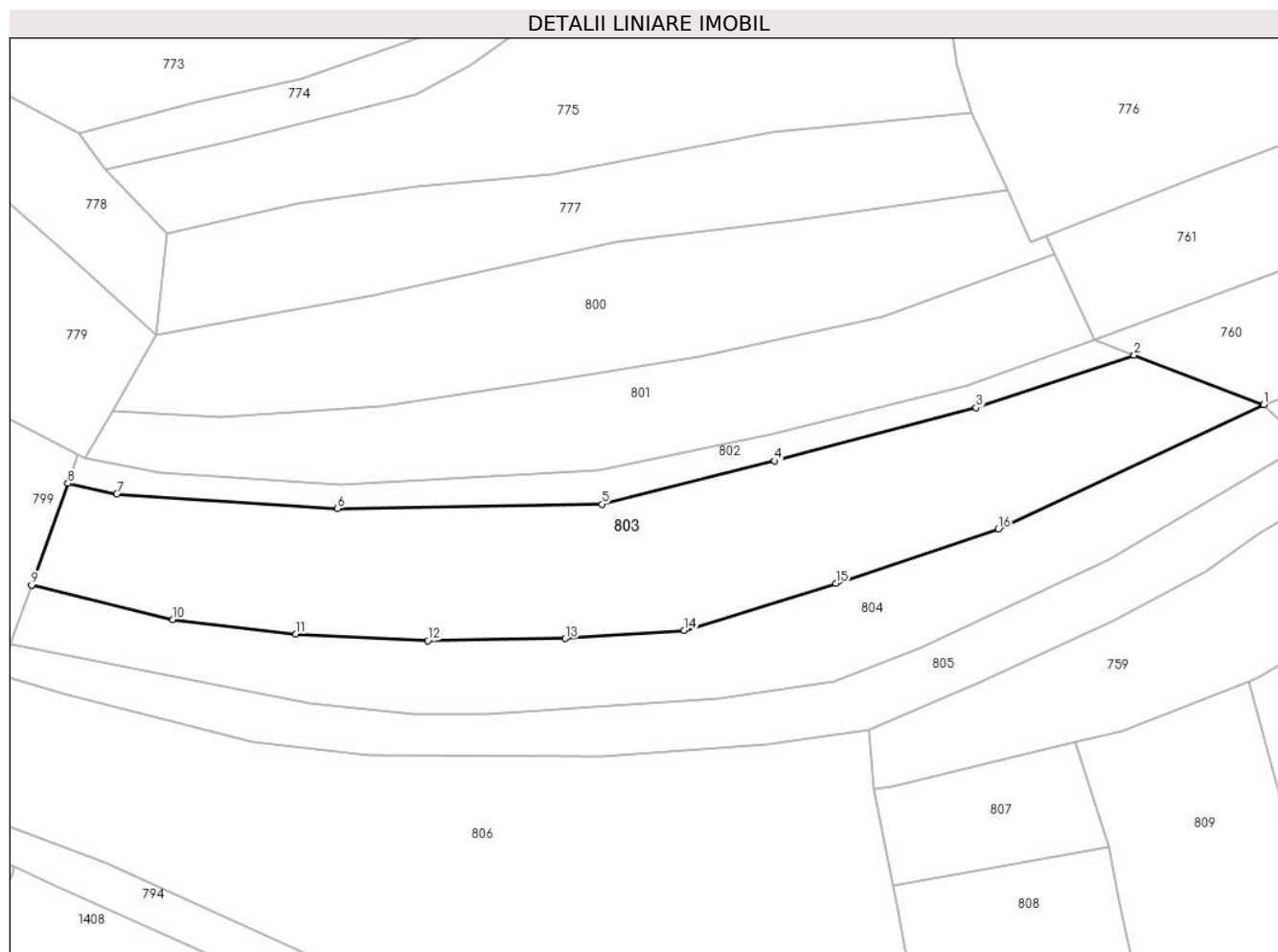
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.998	parte din nr. top.872/1, 872/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.285	Poiana	-	-	
2	livada	NU	2.713	Poiana	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.009,827 678.953,316	2	393.988,508 678.961,453	22.819
2	393.988,508 678.961,453	3	393.962,499 678.952,817	27.405
3	393.962,499 678.952,817	4	393.929,331 678.944,083	34.299
4	393.929,331 678.944,083	5	393.900,914 678.936,981	29.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.900,914 678.936,981	6	393.857,411 678.936,239	43.509
6	393.857,411 678.936,239	7	393.821,081 678.938,628	36.408
7	393.821,081 678.938,628	8	393.813,055 678.940,394	8.218
8	393.813,055 678.940,394	9	393.807,078 678.923,626	17.801
9	393.807,078 678.923,626	10	393.830,35 678.918,017	23.938
10	393.830,35 678.918,017	11	393.850,587 678.915,588	20.382
11	393.850,587 678.915,588	12	393.872,266 678.914,506	21.706
12	393.872,266 678.914,506	13	393.894,926 678.914,874	22.663
13	393.894,926 678.914,874	14	393.914,477 678.916,222	19.597
14	393.914,477 678.916,222	15	393.939,431 678.923,942	26.121
15	393.939,431 678.923,942	16	393.966,15 678.932,91	28.184
16	393.966,15 678.932,91	1	394.009,827 678.953,316	48.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:197-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.871

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
804 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/54, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CÎMPAN RAFILA, lipsă CNP	
2) CÎMPAN FLOARE, lipsă CNP	
3) BĂBAN ALEXANDRINA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

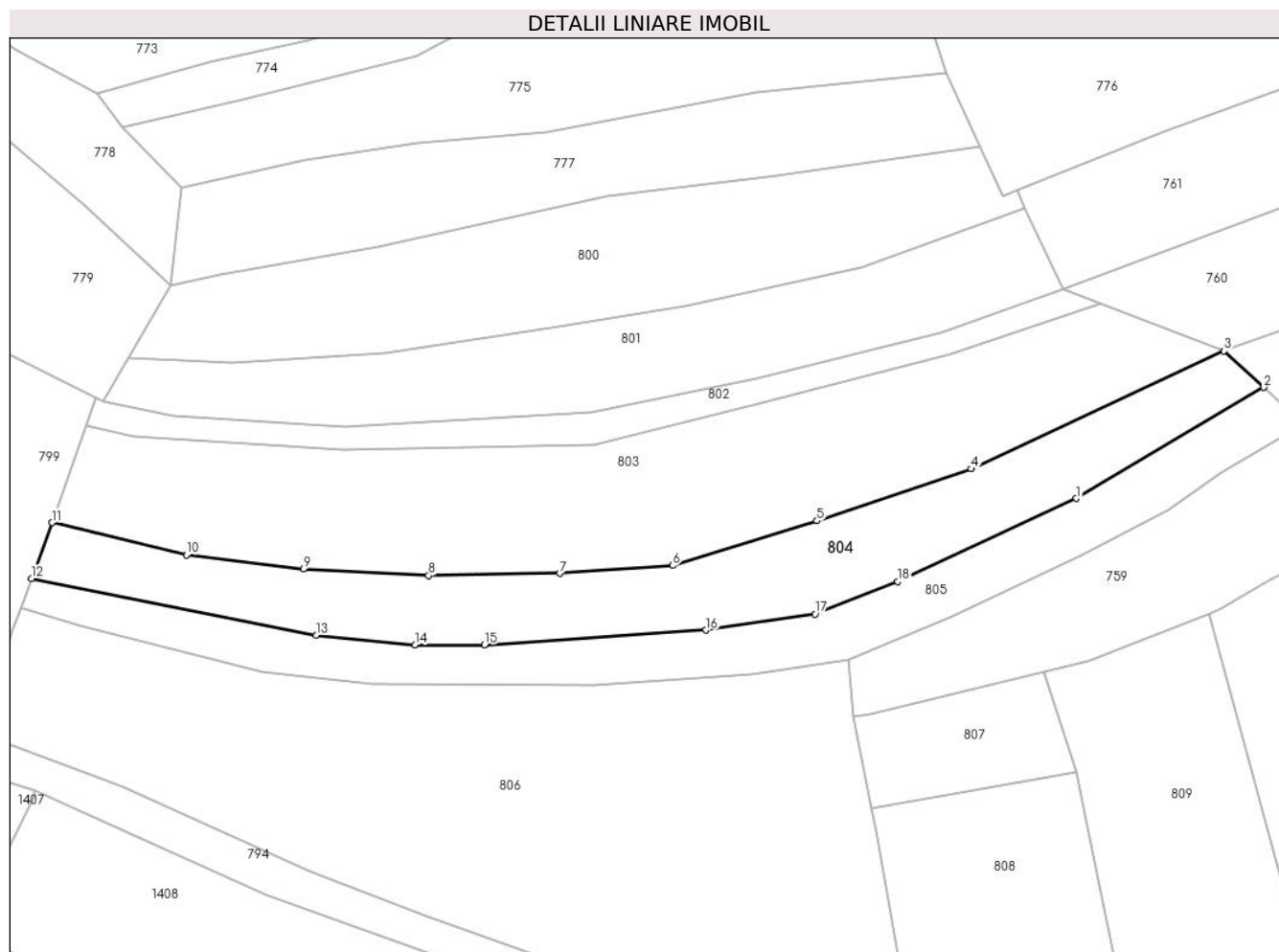
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	parte din nr. top.871

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	632	Poiana	-	-	
2	faneata	NU	1.908	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.984,287 678.927,817	2	394.016,721 678.946,999	37.682
2	394.016,721 678.946,999	3	394.009,827 678.953,316	9.35
3	394.009,827 678.953,316	4	393.966,15 678.932,91	48.209
4	393.966,15 678.932,91	5	393.939,431 678.923,942	28.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.939,431 678.923,942	6	393.914,477 678.916,222	26.121
6	393.914,477 678.916,222	7	393.894,926 678.914,874	19.597
7	393.894,926 678.914,874	8	393.872,266 678.914,506	22.663
8	393.872,266 678.914,506	9	393.850,587 678.915,588	21.706
9	393.850,587 678.915,588	10	393.830,35 678.918,017	20.382
10	393.830,35 678.918,017	11	393.807,078 678.923,626	23.938
11	393.807,078 678.923,626	12	393.803,578 678.914,007	10.236
12	393.803,578 678.914,007	13	393.852,79 678.904,164	50.187
13	393.852,79 678.904,164	14	393.869,956 678.902,46	17.25
14	393.869,956 678.902,46	15	393.881,892 678.902,514	11.936
15	393.881,892 678.902,514	16	393.920,238 678.905,054	38.43
16	393.920,238 678.905,054	17	393.939,095 678.907,834	19.061
17	393.939,095 678.907,834	18	393.953,403 678.913,424	15.361
18	393.953,403 678.913,424	1	393.984,287 678.927,817	34.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:197-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.878	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.871

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
805 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 76, din 11/05/2004 emis de NP FIRIZAN MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTIN ANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CÎMPAN NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

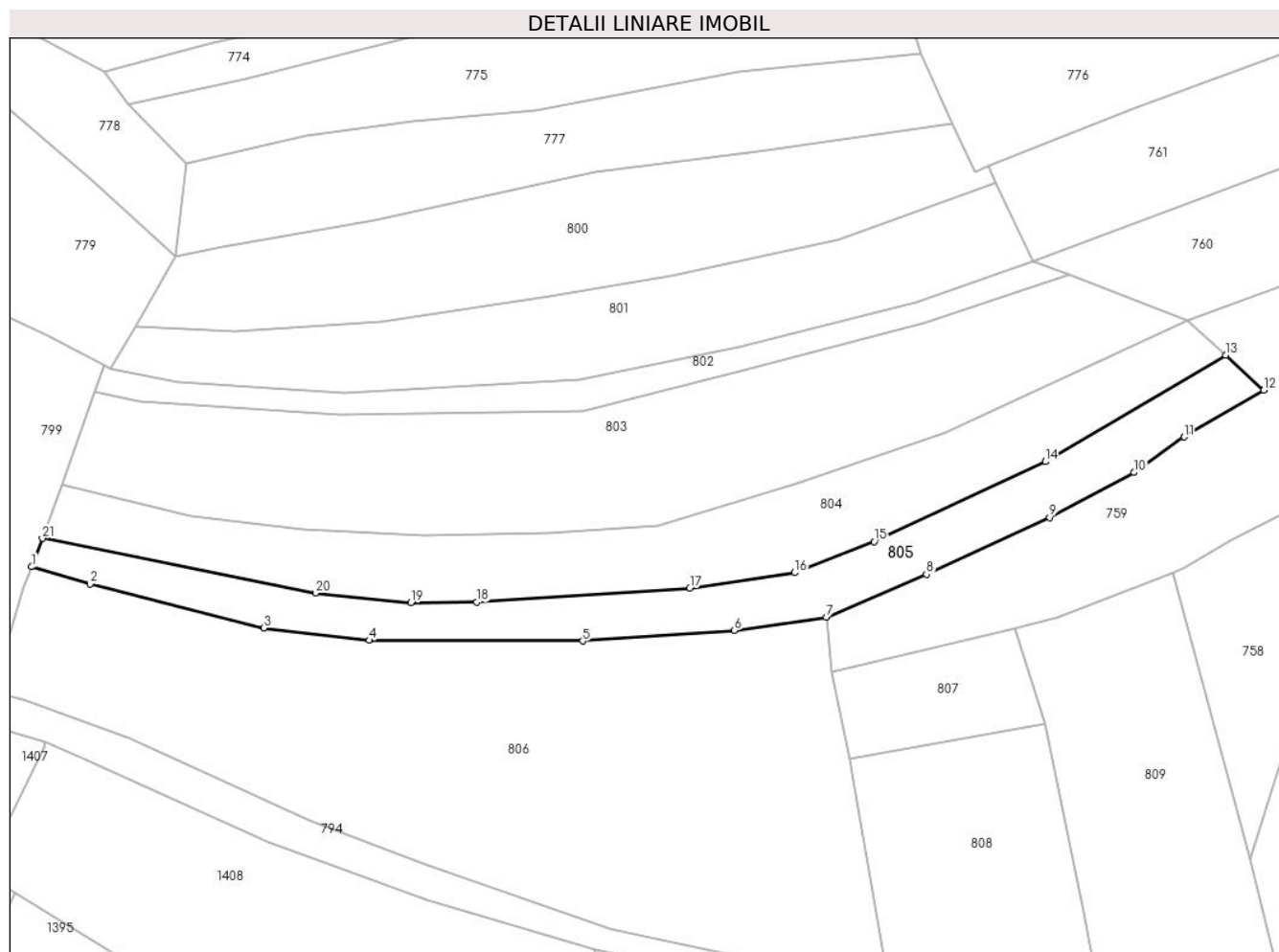
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.878	parte din nr. top.871

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	427	Poiană	-	-	
2	faneata	NU	1.451	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.801,666 678.908,896	2	393.812,2 678.905,788	10.983
3	393.843,472 678.897,86	4	393.862,463 678.895,645	19.12
5	393.900,914 678.895,552	6	393.928,283 678.897,428	27.433
7	393.944,832 678.899,825	8	393.962,853 678.907,517	19.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.812,2 678.905,788	3	393.843,472 678.897,86	32.261
4	393.862,463 678.895,645	5	393.900,914 678.895,552	38.451
6	393.928,283 678.897,428	7	393.944,832 678.899,825	16.722
8	393.962,853 678.907,517	9	393.985,029 678.917,774	24.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.985,029 678.917,774	10	394.000,245 678.925,87	17.236
11	394.009,269 678.932,283	12	394.023,614 678.940,681	16.622
13	394.016,721 678.946,999	14	393.984,287 678.927,817	37.682
15	393.953,403 678.913,424	16	393.939,095 678.907,834	15.361
17	393.920,238 678.905,054	18	393.881,892 678.902,514	38.43
19	393.869,956 678.902,46	20	393.852,79 678.904,164	17.25
21	393.803,578 678.914,007	1	393.801,666 678.908,896	5.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	394.000,245 678.925,87	11	394.009,269 678.932,283	11.071
12	394.023,614 678.940,681	13	394.016,721 678.946,999	9.35
14	393.984,287 678.927,817	15	393.953,403 678.913,424	34.073
16	393.939,095 678.907,834	17	393.920,238 678.905,054	19.061
18	393.881,892 678.902,514	19	393.869,956 678.902,46	11.936
20	393.852,79 678.904,164	21	393.803,578 678.914,007	50.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:442-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.870/1, 870/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
806 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.504/70, din 06/12/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂTA PARASCA , lipsă CNP DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

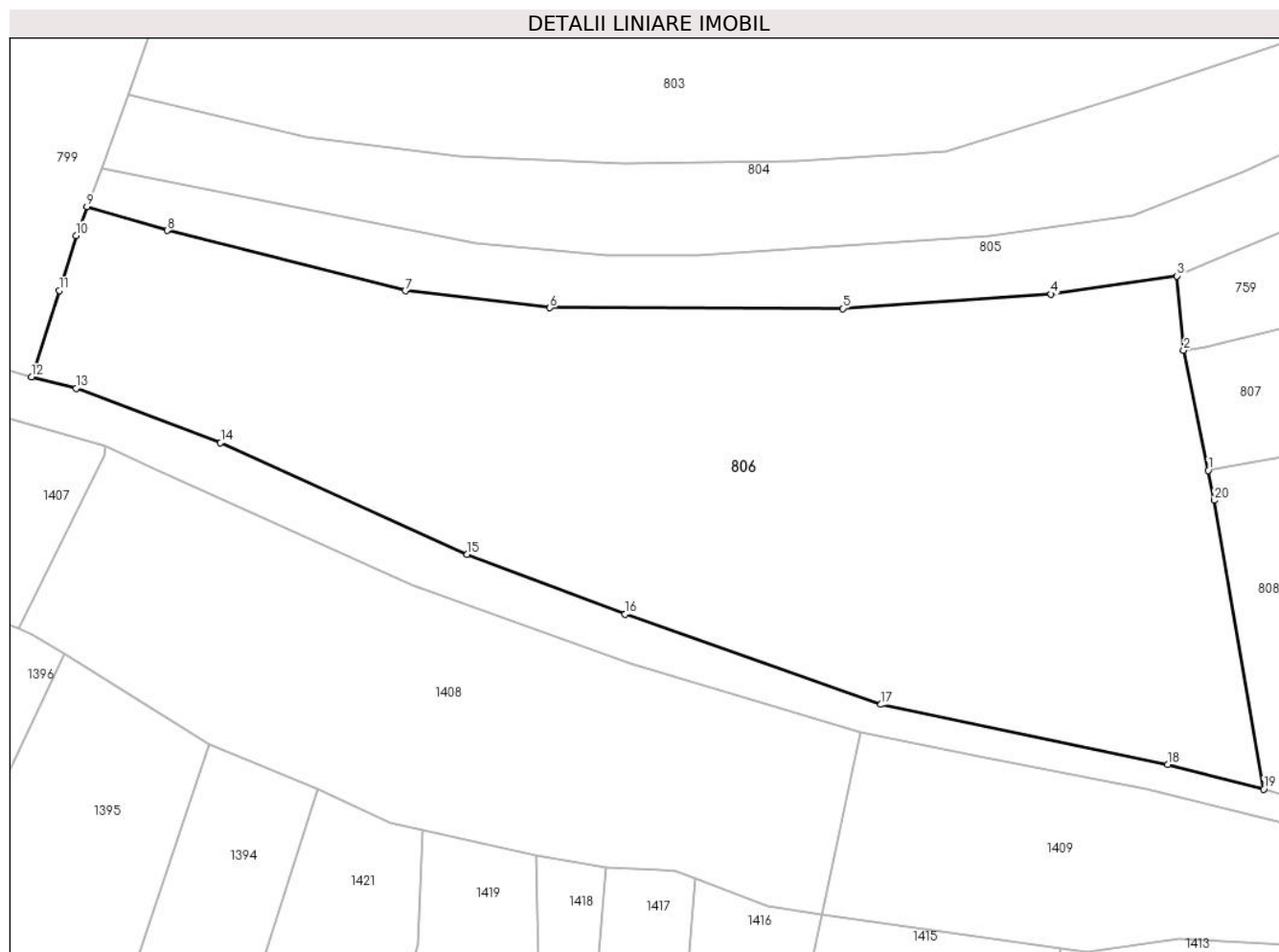
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	parte din nr. top.870/1, 870/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.540	Poiana	-	-	
2	faneata	NU	4.860	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.948,934 678.874,29	2	393.945,713 678.890,084	16.119
2	393.945,713 678.890,084	3	393.944,832 678.899,825	9.781
3	393.944,832 678.899,825	4	393.928,283 678.897,428	16.722
4	393.928,283 678.897,428	5	393.900,914 678.895,552	27.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.900,914 678.895,552	6	393.862,463 678.895,645	38.451
6	393.862,463 678.895,645	7	393.843,472 678.897,86	19.12
7	393.843,472 678.897,86	8	393.812,2 678.905,788	32.261
8	393.812,2 678.905,788	9	393.801,666 678.908,896	10.983
9	393.801,666 678.908,896	10	393.800,259 678.905,136	4.015
10	393.800,259 678.905,136	11	393.798,016 678.897,884	7.591
11	393.798,016 678.897,884	12	393.794,393 678.886,555	11.894
12	393.794,393 678.886,555	13	393.800,254 678.885,079	6.044
13	393.800,254 678.885,079	14	393.819,225 678.877,922	20.276
14	393.819,225 678.877,922	15	393.851,617 678.863,307	35.536
15	393.851,617 678.863,307	16	393.872,349 678.855,423	22.18
16	393.872,349 678.855,423	17	393.905,947 678.843,588	35.622
17	393.905,947 678.843,588	18	393.943,59 678.835,709	38.459
18	393.943,59 678.835,709	19	393.956,213 678.832,464	13.033
19	393.956,213 678.832,464	20	393.949,735 678.870,367	38.453
20	393.949,735 678.870,367	1	393.948,934 678.874,29	4.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:542, 344-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		593	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.868/1, 866

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
807 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

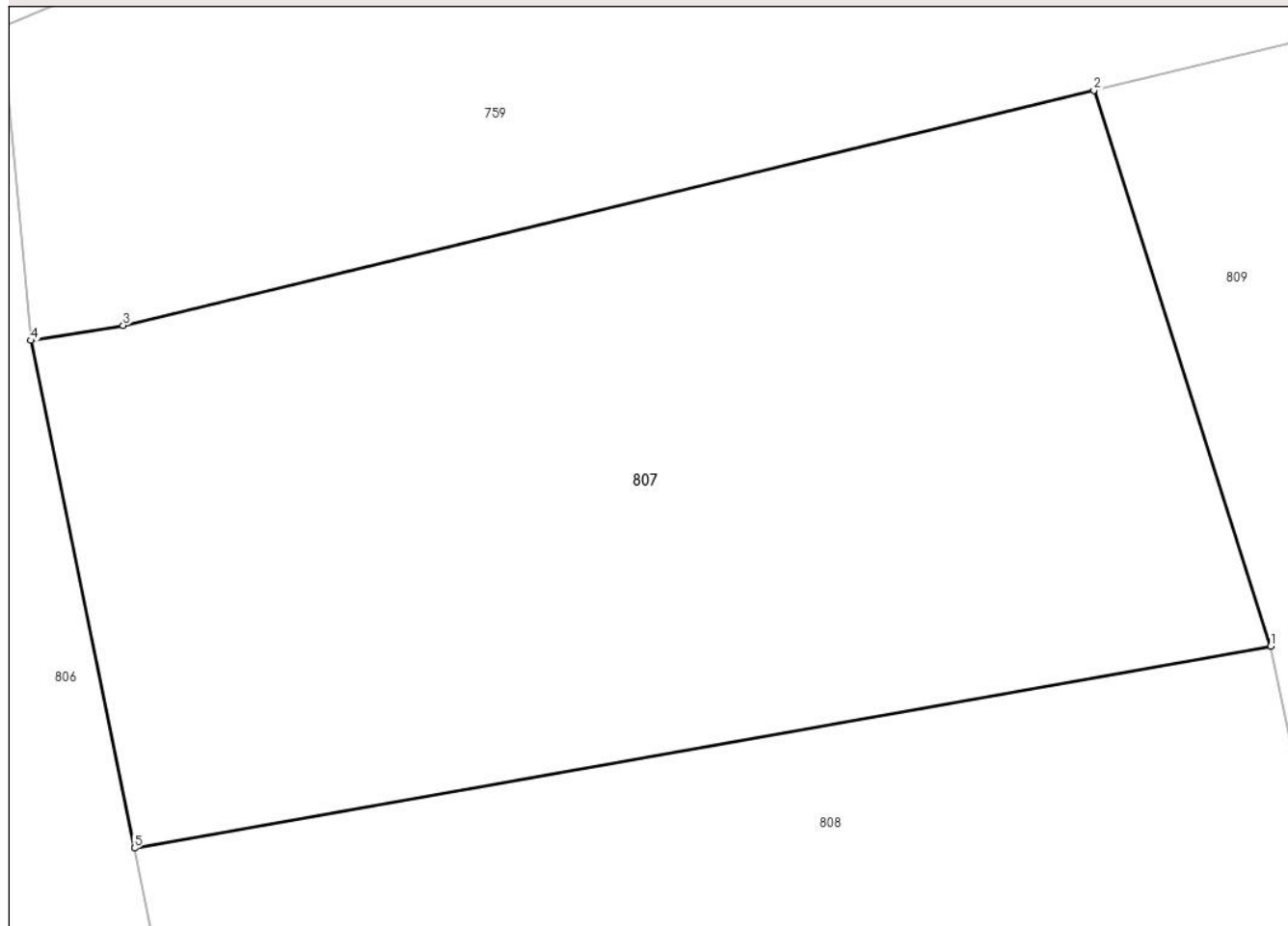
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	593	parte din nr. top.868/1, 866

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	593	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.984,3 678.880,571	2	393.978,795 678.897,865	18.149
2	393.978,795 678.897,865	3	393.948,585 678.890,548	31.083
3	393.948,585 678.890,548	4	393.945,713 678.890,084	2.909
4	393.945,713 678.890,084	5	393.948,934 678.874,29	16.119
5	393.948,934 678.874,29	1	393.984,3 678.880,571	35.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:542-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.924	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.868/1, 869/1; restul de suprafață se regasește la ID 1410

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
808 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/50, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOJE LUDOVICA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

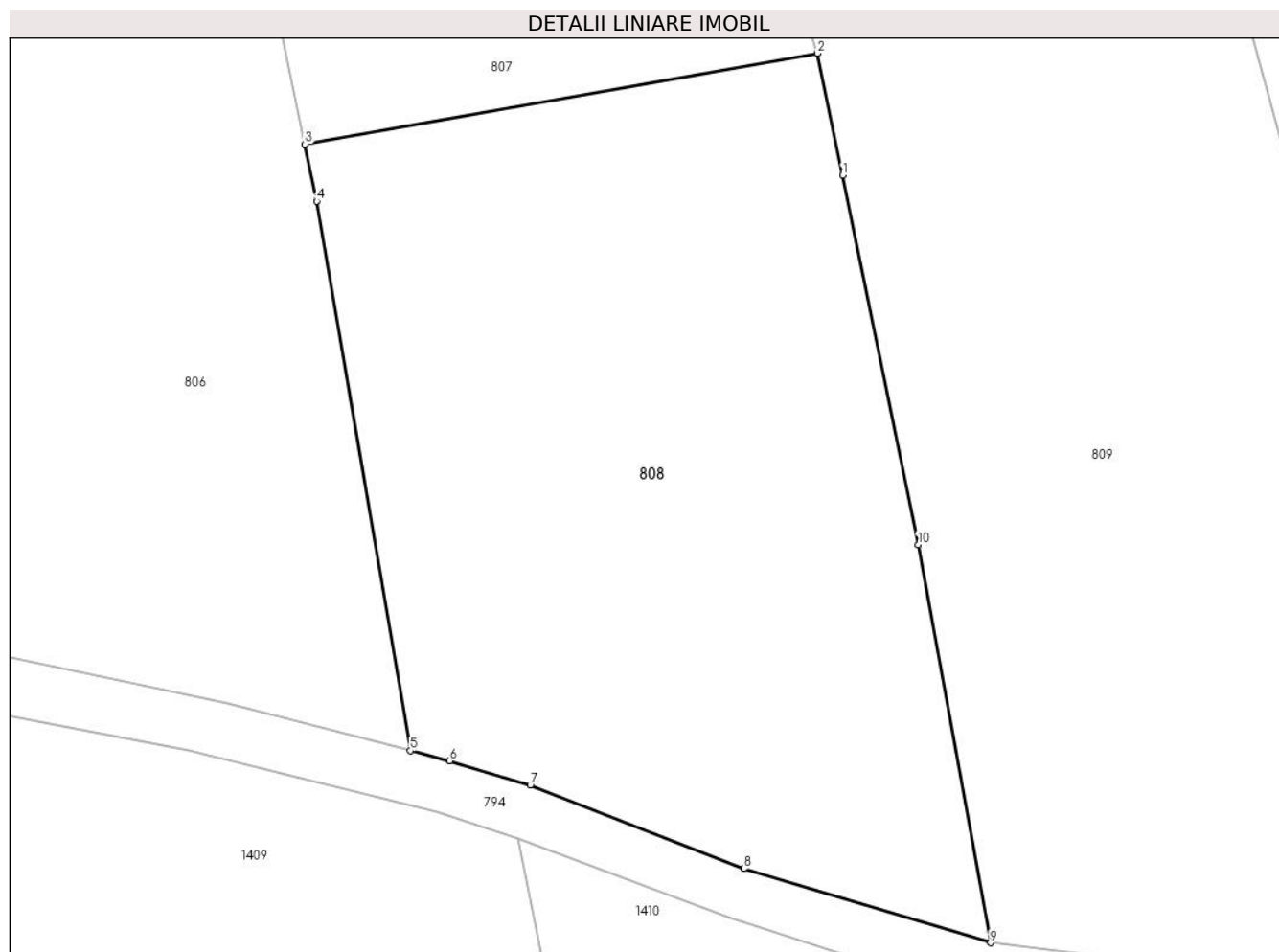
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.924	parte din nr. top.868/1, 869/1; restul de suprafață se regăsește la ID 1410

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.924	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.986,041 678.872,15	2	393.984,3 678.880,571	8.599
2	393.984,3 678.880,571	3	393.948,934 678.874,29	35.919
3	393.948,934 678.874,29	4	393.949,735 678.870,367	4.004
4	393.949,735 678.870,367	5	393.956,213 678.832,464	38.453
5	393.956,213 678.832,464	6	393.958,929 678.831,766	2.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.958,929 678.831,766	7	393.964,483 678.830,078	5.805
7	393.964,483 678.830,078	8	393.979,225 678.824,331	15.823
8	393.979,225 678.824,331	9	393.996,244 678.819,207	17.774
9	393.996,244 678.819,207	10	393.991,263 678.846,668	27.909
10	393.991,263 678.846,668	1	393.986,041 678.872,15	26.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:8005

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51089	2.714	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
809 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 06/12/2012 emis de NP MURESAN GEORGETA MARCELA (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20 1) LUPAN ZORICA RODICA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51089-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43401 / 06/12/2012</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 02/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) LUPAN PAUL VLADUT <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51089-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43401 / 06/12/2012</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 06/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) LUPAN MADALIN MARIN GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51089-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43401 / 06/12/2012</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) HAN LAVINIA MARIANA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51089-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43401 / 06/12/2012</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de mostenitor nr.168, din 06/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dos. 195 din 2012, act de lichidare a comunitatii de bunuri aut. nr. 7111 din 04.12.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) LUPAN IONUT LUCIAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51089-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43401 / 06/12/2012</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20 1) LUPAN CRISTINA SEFORA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51089-Grosi înscrisă prin încheierea nr.43401 / 06/12/2012</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

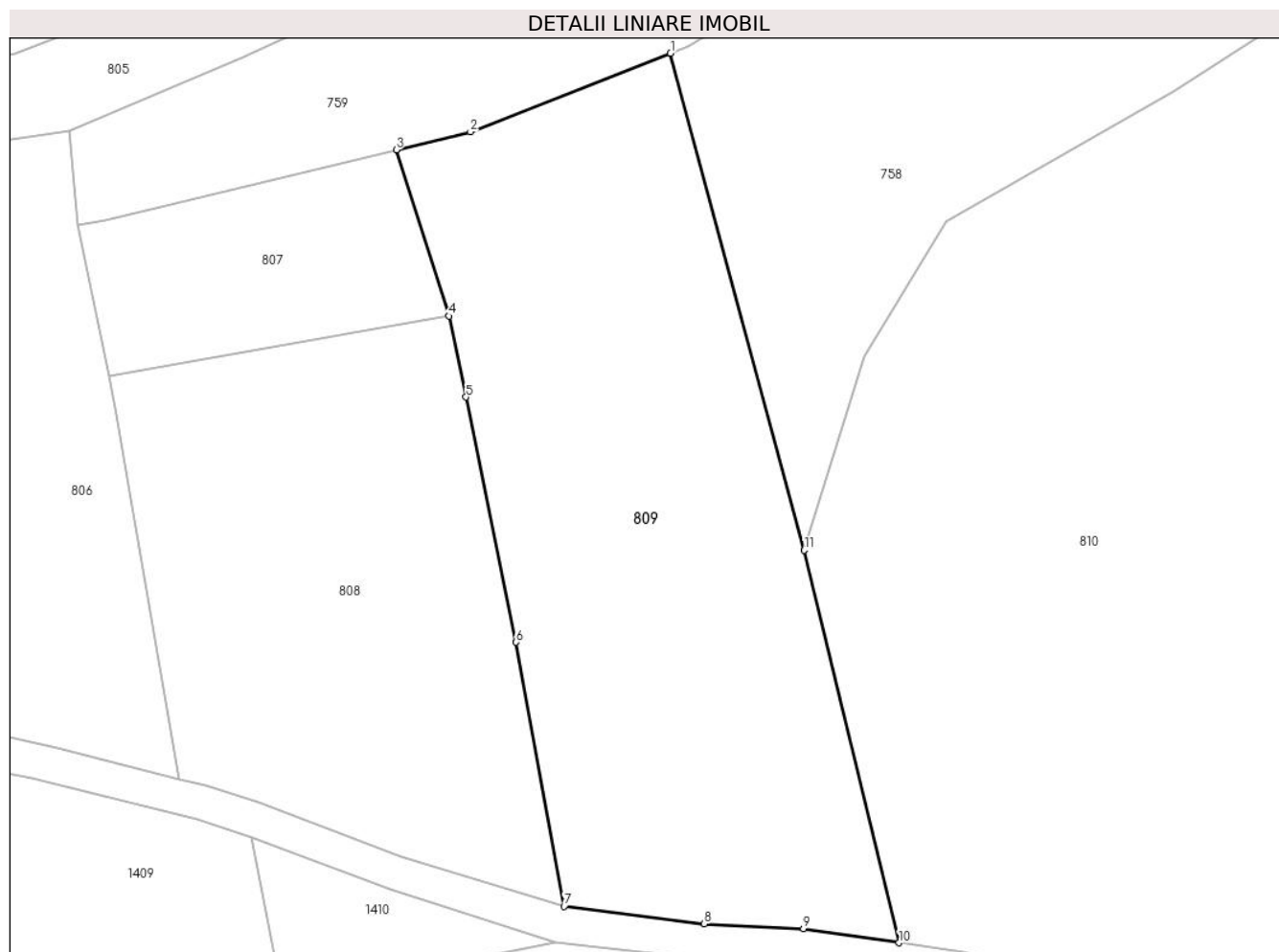
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51089	2.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.824	-	-	-	
2	faneata	NU	890	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.007,312 678.907,889	2	393.986,507 678.899,733	22.347
2	393.986,507 678.899,733	3	393.978,795 678.897,865	7.935
3	393.978,795 678.897,865	4	393.984,3 678.880,571	18.149
4	393.984,3 678.880,571	5	393.986,041 678.872,15	8.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.986,041 678.872,15	6	393.991,263 678.846,668	26.012
6	393.991,263 678.846,668	7	393.996,244 678.819,207	27.909
7	393.996,244 678.819,207	8	394.010,809 678.817,391	14.678
8	394.010,809 678.817,391	9	394.021,155 678.816,892	10.358
9	394.021,155 678.816,892	10	394.031,088 678.815,433	10.04
10	394.031,088 678.815,433	11	394.021,215 678.856,229	41.974
11	394.021,215 678.856,229	1	394.007,312 678.907,889	53.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:443, 286, 269-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.264	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.849, 848/2, 848/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
810 / 03/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43436/70, din 26/05/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CÎNȚA AUGUSTIN, lipsă CNP	
2) ȘTEFĂNESCU PARASCHIVA, lipsă CNP	
3) CULCEAN ELEONORA, lipsă CNP	
4) CHINTA VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

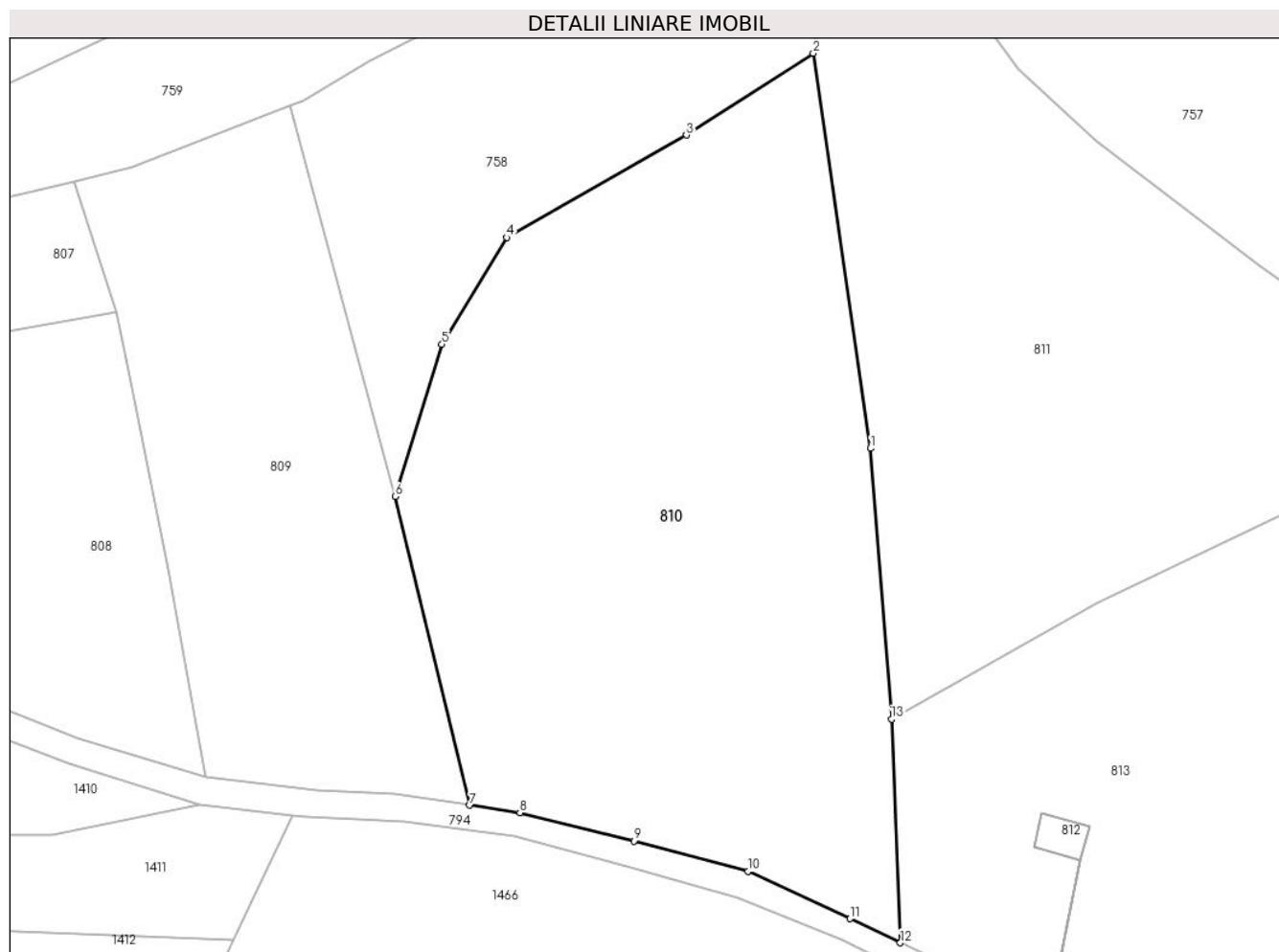
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.264	parte din nr. top.849, 848/2, 848/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.820	Poiană	-	-	
2	livada	NU	2.444	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.084,073 678.862,594	2	394.076,506 678.914,805	52.756
2	394.076,506 678.914,805	3	394.059,736 678.904,003	19.948
3	394.059,736 678.904,003	4	394.036,013 678.890,445	27.324
4	394.036,013 678.890,445	5	394.027,422 678.876,343	16.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.027,422 678.876,343	6	394.021,215 678.856,229	21.05
6	394.021,215 678.856,229	7	394.031,088 678.815,433	41.974
7	394.031,088 678.815,433	8	394.037,717 678.814,459	6.7
8	394.037,717 678.814,459	9	394.052,813 678.810,72	15.552
9	394.052,813 678.810,72	10	394.067,91 678.806,735	15.614
10	394.067,91 678.806,735	11	394.081,368 678.800,438	14.858
11	394.081,368 678.800,438	12	394.088,022 678.797,268	7.371
12	394.088,022 678.797,268	13	394.086,861 678.826,832	29.587
13	394.086,861 678.826,832	1	394.084,073 678.862,594	35.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:101, 269, 443, 248, 249-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.258	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.847/2, 848/1, 849, 846/1, 846/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
811 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43436/98, din 23/08/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOJE GHEORGHE , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

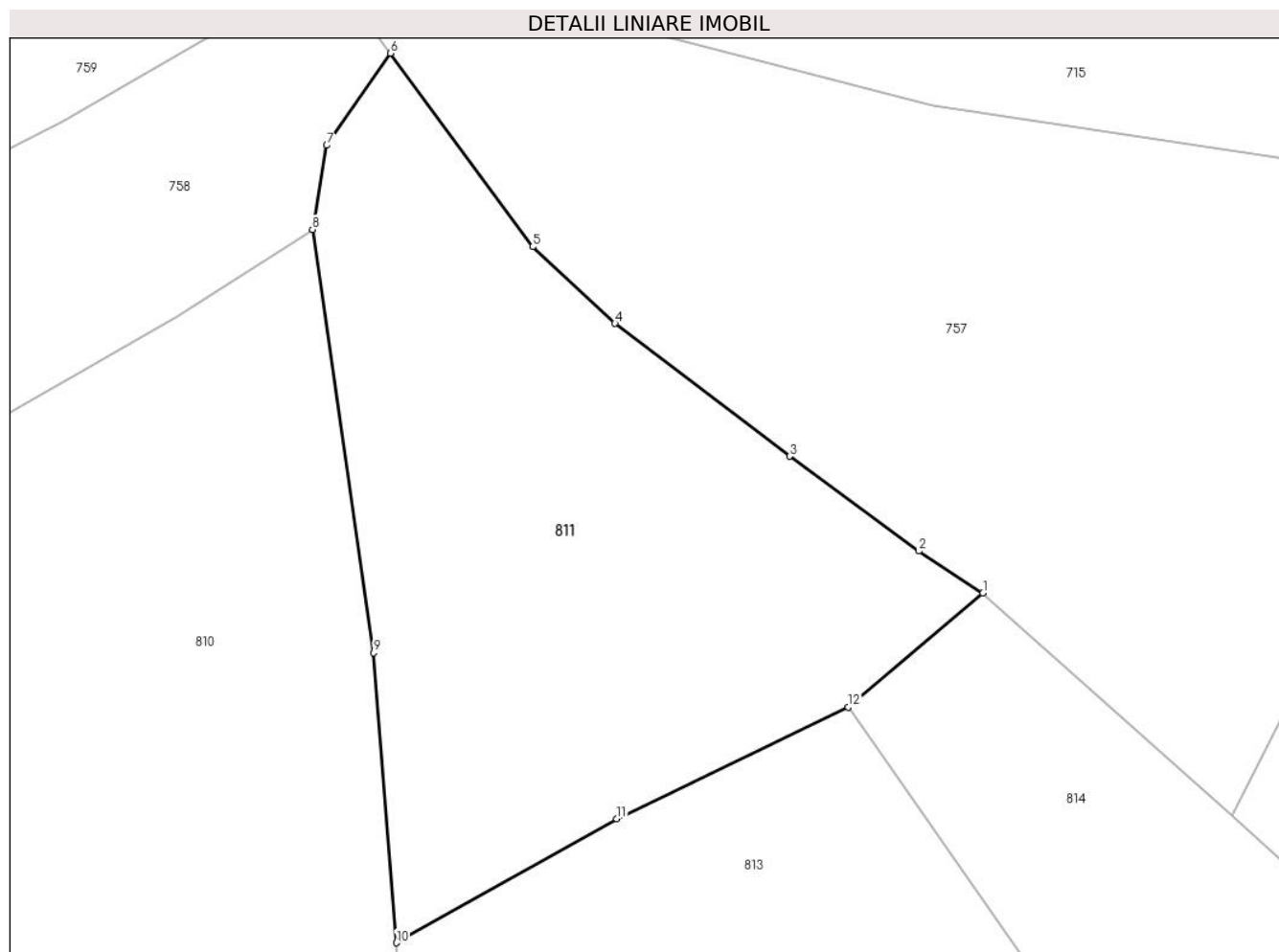
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.258	parte din nr. top.847/2, 848/1, 849, 846/1, 846/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.258	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.159,25 678.869,983	2	394.151,345 678.875,14	9.438
2	394.151,345 678.875,14	3	394.135,379 678.886,836	19.792
3	394.135,379 678.886,836	4	394.113,833 678.903,208	27.061
4	394.113,833 678.903,208	5	394.103,692 678.912,673	13.872
5	394.103,692 678.912,673	6	394.086,139 678.936,528	29.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.086,139 678.936,528	7	394.078,278 678.925,165	13.817
7	394.078,278 678.925,165	8	394.076,506 678.914,805	10.51
8	394.076,506 678.914,805	9	394.084,073 678.862,594	52.756
9	394.084,073 678.862,594	10	394.086,861 678.826,832	35.871
10	394.086,861 678.826,832	11	394.114,067 678.842,102	31.198
11	394.114,067 678.842,102	12	394.142,621 678.855,88	31.704
12	394.142,621 678.855,88	1	394.159,25 678.869,983	21.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30	Sector cadastral:41 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1, CIE, Stalp electric, suprafata construită la sol de 30 mp, suprafata desfășurată de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
812 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, Domeniul public	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SDEE TRANSILVANIA NORD SA, CIF:14476722	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

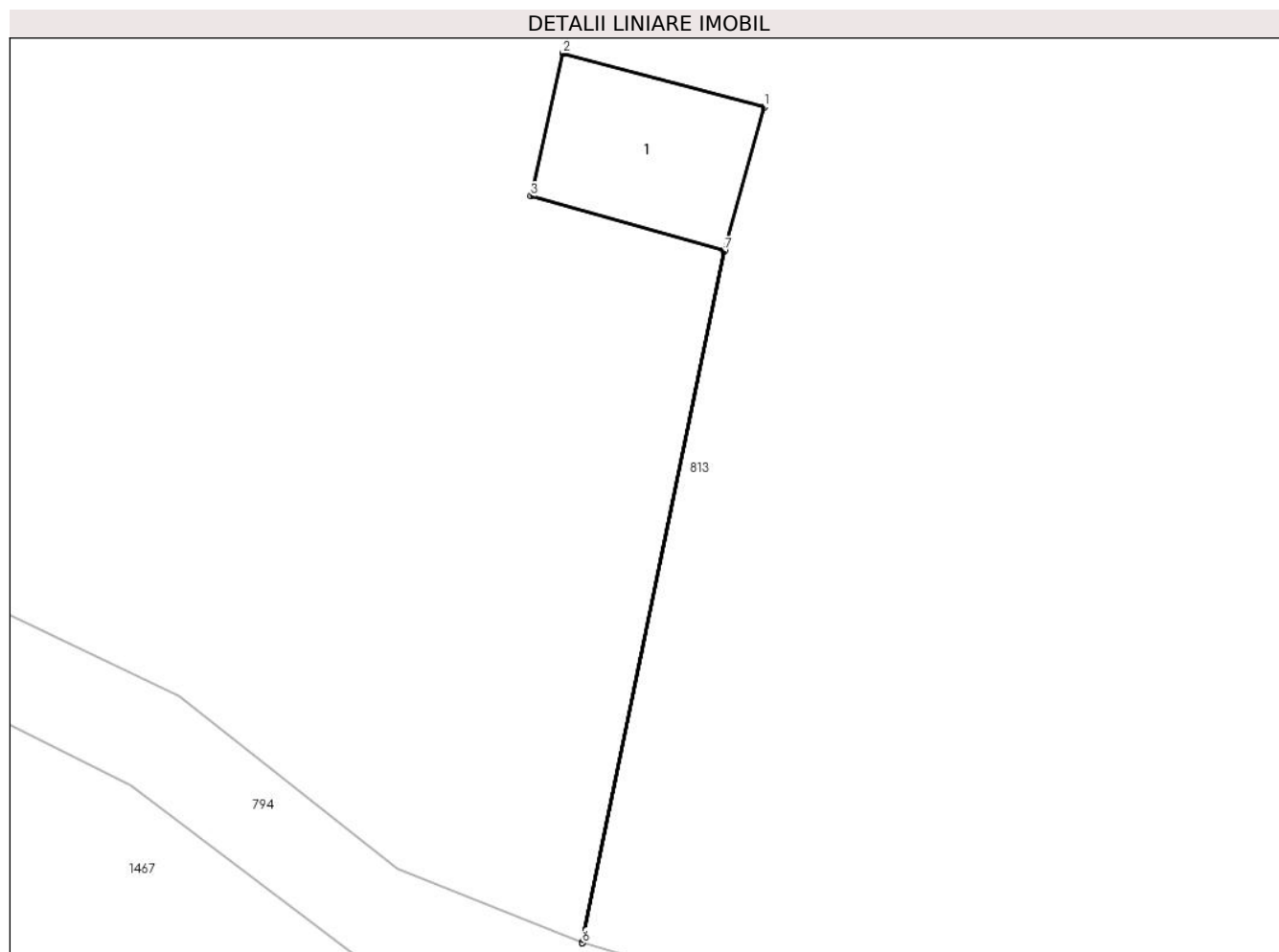
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	30	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; C1, CIE, Stalp electric, suprafata construită la sol de 30 mp, suprafata desfășurată de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	394.113,116 678.812,663	2	394.106,765 678.814,357	6.573
2	394.106,765 678.814,357	3	394.105,764 678.809,854	4.613
3	394.105,764 678.809,854	4	394.111,85 678.808,13	6.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	394.111,85 678.808,13	5	394.107,375 678.786,317	22.267
5	394.107,375 678.786,317	6	394.107,382 678.786,314	0.008
6	394.107,382 678.786,314	7	394.111,86 678.808,128	22.269
7	394.111,86 678.808,128	1	394.113,116 678.812,663	4.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:847/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56311	5.040	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
813 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut.sub nr. 2464, din 01/01/1998 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARINCA DUMITRU , lipsă CNP,căsătorit cu 2) MARINCA MARIA , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56311-Grosi înscrisă prin încheierea nr.13255/09/09/1998</i>		

C. Partea III. SARCINI .

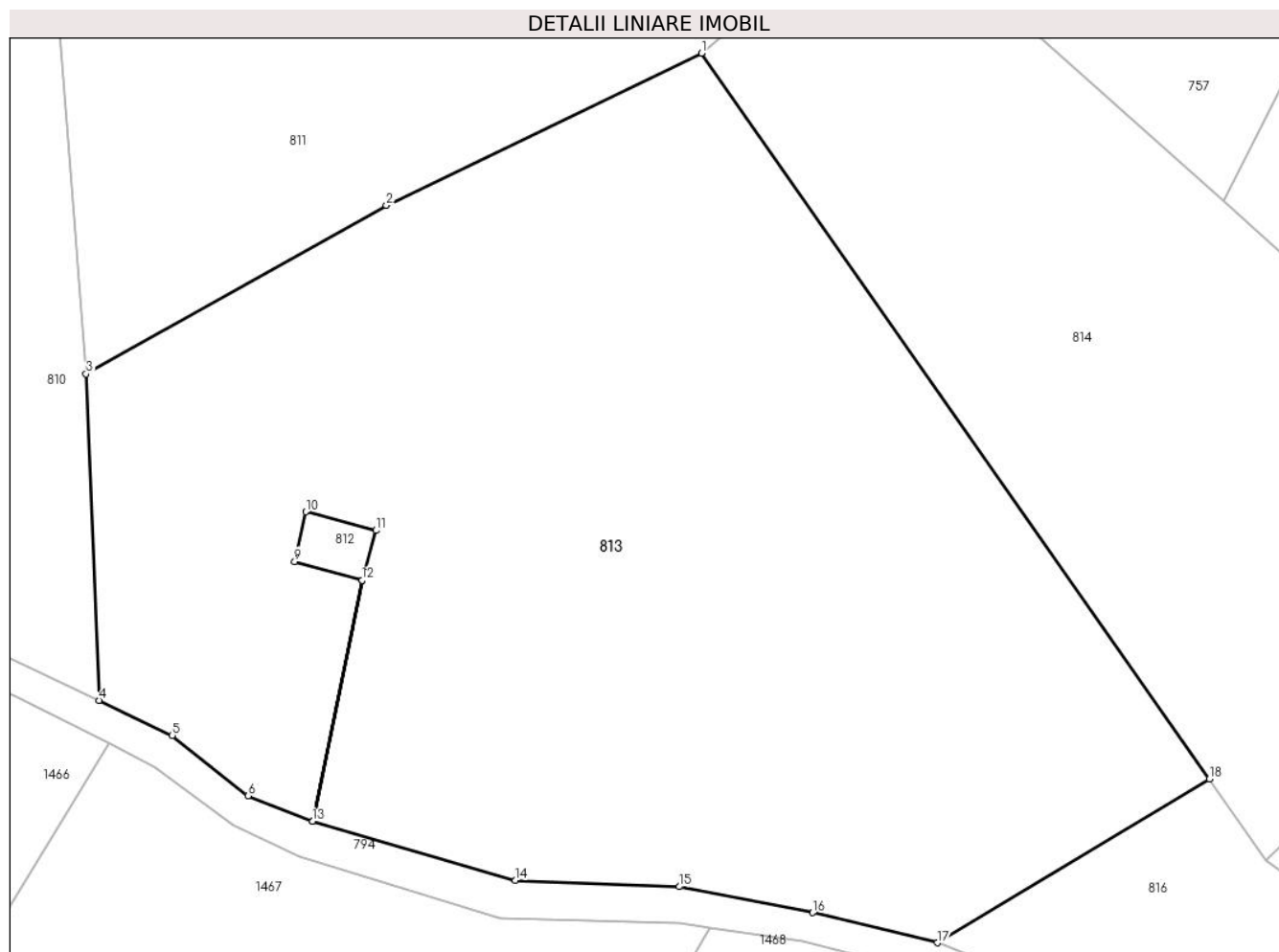
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56311	5.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	NU	2.680	-	-	-	
2	fâneata	NU	2.360	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.142,621 678.855,88	2	394.114,067 678.842,102	31.704
2	394.114,067 678.842,102	3	394.086,861 678.826,832	31.198
3	394.086,861 678.826,832	4	394.088,022 678.797,268	29.587
4	394.088,022 678.797,268	5	394.094,675 678.794,097	7.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.094,675 678.794,097	6	394.101,542 678.788,641	8.771
6	394.101,542 678.788,641	7	394.107,375 678.786,317	6.279
7	394.107,375 678.786,317	8	394.111,85 678.808,13	22.267
8	394.111,85 678.808,13	9	394.105,764 678.809,854	6.325
9	394.105,764 678.809,854	10	394.106,765 678.814,357	4.613
10	394.106,765 678.814,357	11	394.113,116 678.812,663	6.573
11	394.113,116 678.812,663	12	394.111,86 678.808,128	4.706
12	394.111,86 678.808,128	13	394.107,382 678.786,314	22.269
13	394.107,382 678.786,314	14	394.125,751 678.780,984	19.127
14	394.125,751 678.780,984	15	394.140,629 678.780,393	14.89
15	394.140,629 678.780,393	16	394.152,71 678.778,048	12.306
16	394.152,71 678.778,048	17	394.164,005 678.775,32	11.62
17	394.164,005 678.775,32	18	394.188,646 678.790,144	28.756
18	394.188,646 678.790,144	1	394.142,621 678.855,88	80.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54574

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54574	2.760	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
814 / 10/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 2000, din 18/05/2021 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIȘAN GAVRIL-MARINEL , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54574-Grosi înscrisă prin încheierea nr.31909/18/05/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

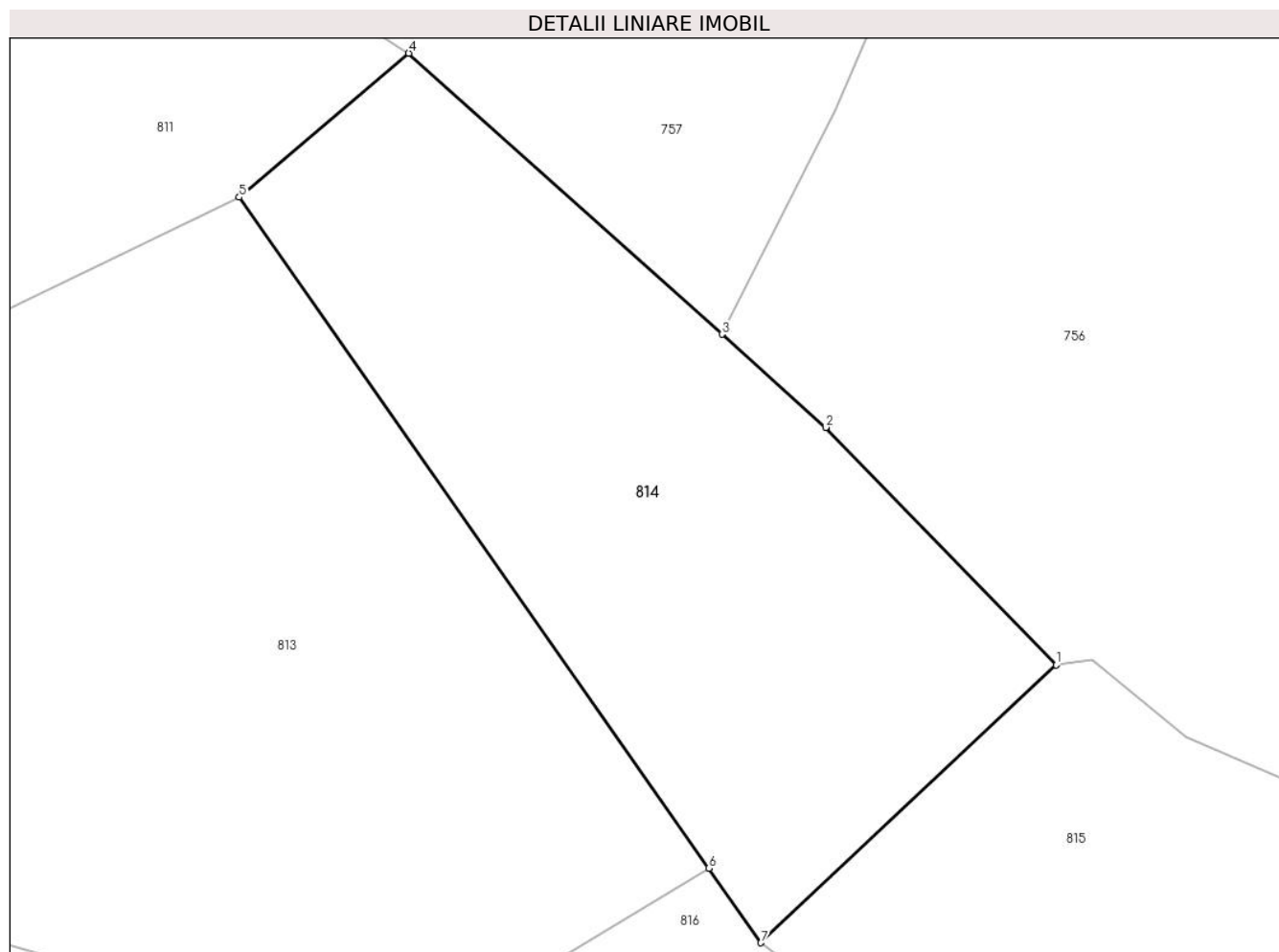
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54574	2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.760	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.222,712 678.810,049	2	394.200,11 678.833,328	32.446
2	394.200,11 678.833,328	3	394.189,942 678.842,45	13.66
3	394.189,942 678.842,45	4	394.159,25 678.869,983	41.232
4	394.159,25 678.869,983	5	394.142,621 678.855,88	21.804
5	394.142,621 678.855,88	6	394.188,646 678.790,144	80.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.188,646 678.790,144	7	394.193,76 678.782,841	8.916
7	394.193,76 678.782,841	1	394.222,712 678.810,049	39.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55471

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55471	3.198	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
815 / 10/07/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 40275/27, din 09/02/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂBAN GAVRIL , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55471-Grosi înscrisă prin încheierea nr.29452/11/05/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

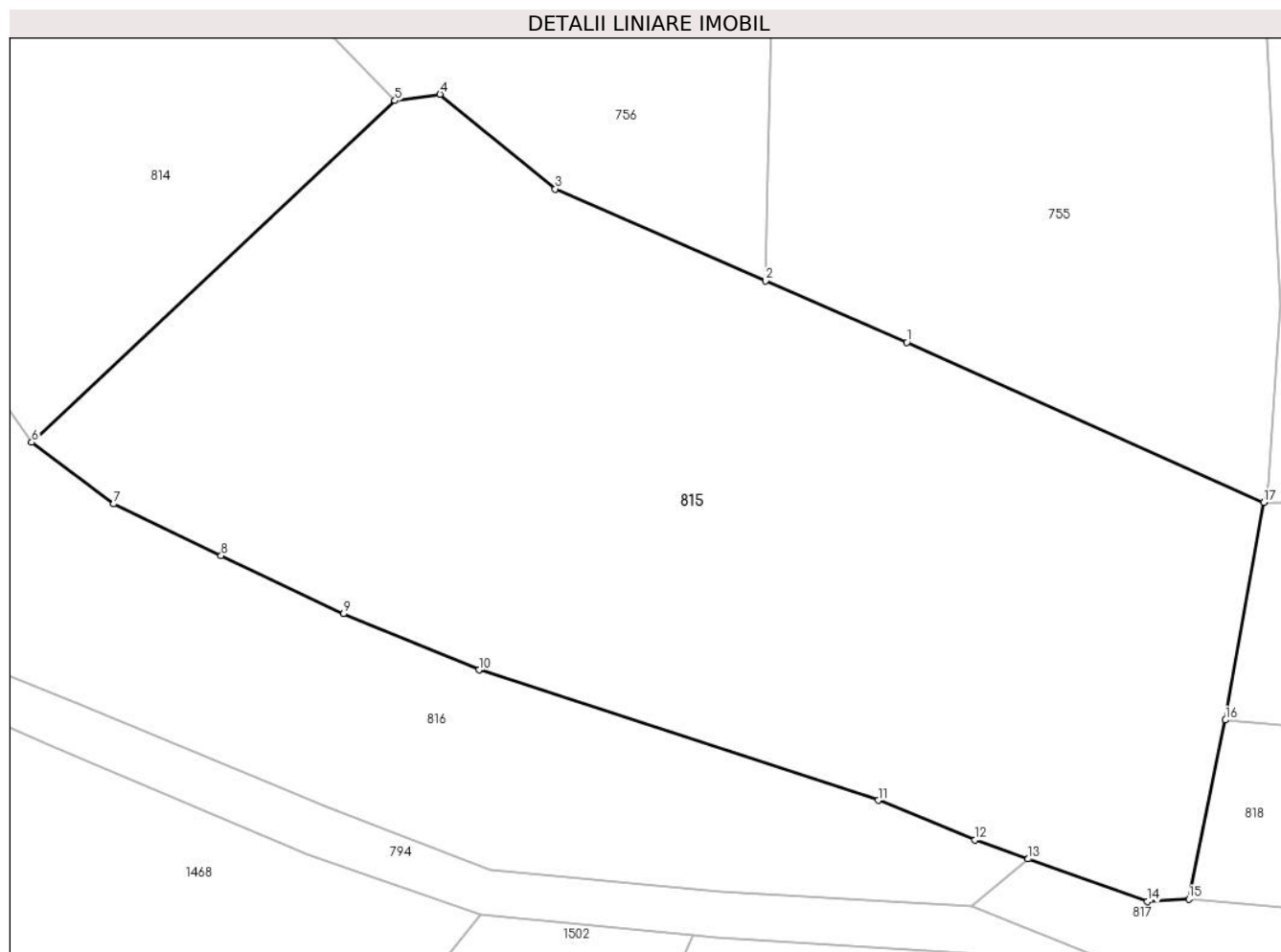
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55471	3.198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.263,493 678.790,817	2	394.252,252 678.795,716	12.262
2	394.252,252 678.795,716	3	394.235,479 678.803,027	18.297
3	394.235,479 678.803,027	4	394.226,297 678.810,555	11.873
4	394.226,297 678.810,555	5	394.222,712 678.810,049	3.621
5	394.222,712 678.810,049	6	394.193,76 678.782,841	39.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.193,76 678.782,841	7	394.200,29 678.777,945	8.162
7	394.200,29 678.777,945	8	394.208,868 678.773,826	9.516
8	394.208,868 678.773,826	9	394.218,612 678.769,196	10.788
9	394.218,612 678.769,196	10	394.229,394 678.764,73	11.67
10	394.229,394 678.764,73	11	394.261,207 678.754,346	33.465
11	394.261,207 678.754,346	12	394.268,939 678.751,193	8.35
12	394.268,939 678.751,193	13	394.273,161 678.749,678	4.486
13	394.273,161 678.749,678	14	394.282,638 678.746,278	10.068
14	394.282,638 678.746,278	15	394.285,957 678.746,49	3.326
15	394.285,957 678.746,49	16	394.288,875 678.760,735	14.541
16	394.288,875 678.760,735	17	394.291,934 678.778,063	17.596
17	394.291,934 678.778,063	1	394.263,493 678.790,817	31.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:101, 249-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.847/2, 846/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
816 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 153, din 23/05/2022 emis de Notar Public Cardoș Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOJE EUGEN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

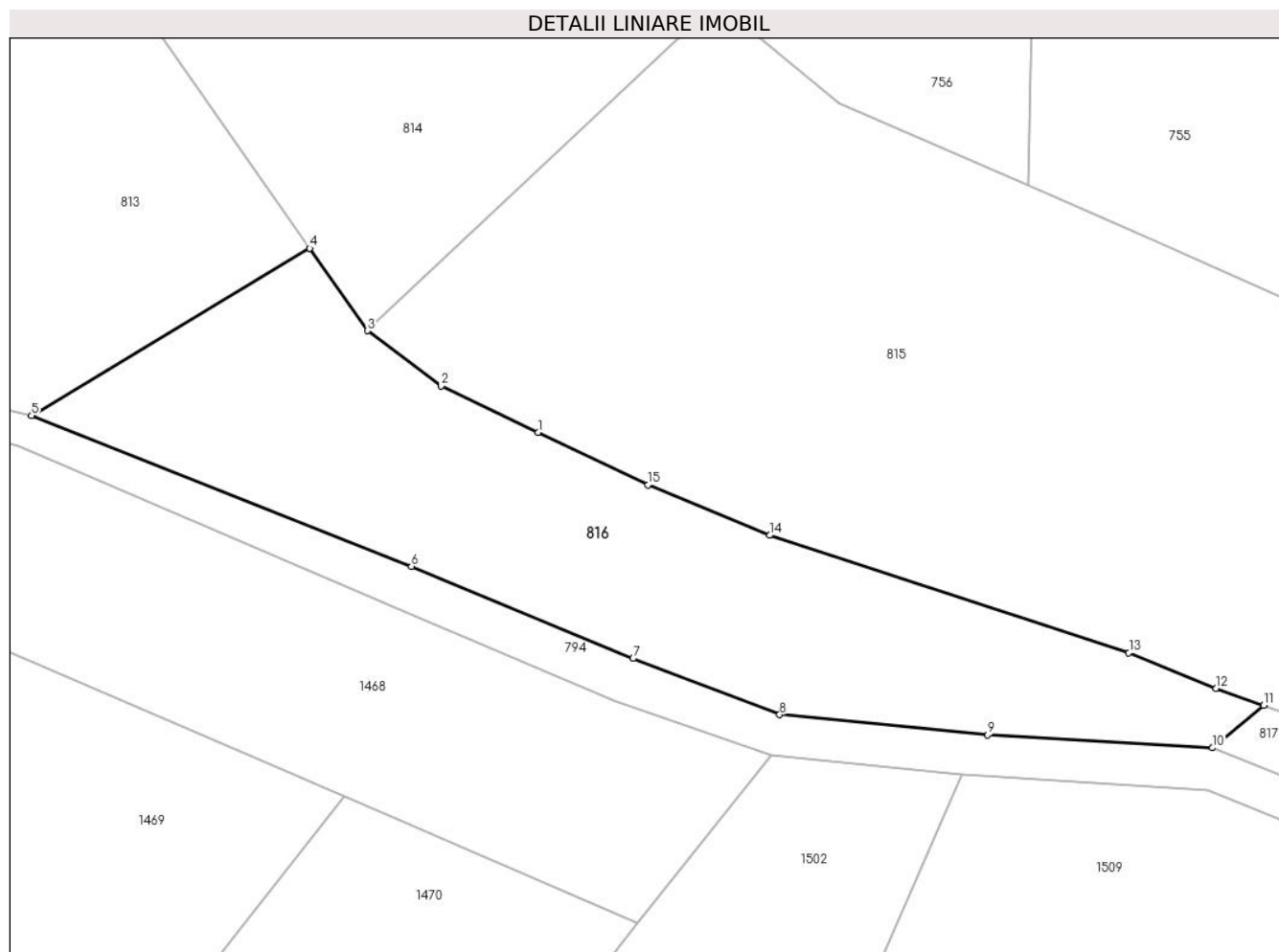
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	parte din nr. top.847/2, 846/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.450	Pe deal	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.208,868 678.773,826	2	394.200,29 678.777,945	9.516
2	394.200,29 678.777,945	3	394.193,76 678.782,841	8.162
3	394.193,76 678.782,841	4	394.188,646 678.790,144	8.916
4	394.188,646 678.790,144	5	394.164,005 678.775,32	28.756
5	394.164,005 678.775,32	6	394.197,66 678.761,989	36.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.197,66 678.761,989	7	394.217,297 678.753,829	21.265
7	394.217,297 678.753,829	8	394.230,28 678.748,847	13.906
8	394.230,28 678.748,847	9	394.248,708 678.747,043	18.516
9	394.248,708 678.747,043	10	394.268,635 678.745,915	19.959
10	394.268,635 678.745,915	11	394.273,161 678.749,678	5.886
11	394.273,161 678.749,678	12	394.268,939 678.751,193	4.486
12	394.268,939 678.751,193	13	394.261,207 678.754,346	8.35
13	394.261,207 678.754,346	14	394.229,394 678.764,73	33.465
14	394.229,394 678.764,73	15	394.218,612 678.769,196	11.67
15	394.218,612 678.769,196	1	394.208,868 678.773,826	10.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.029	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.832

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
817 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

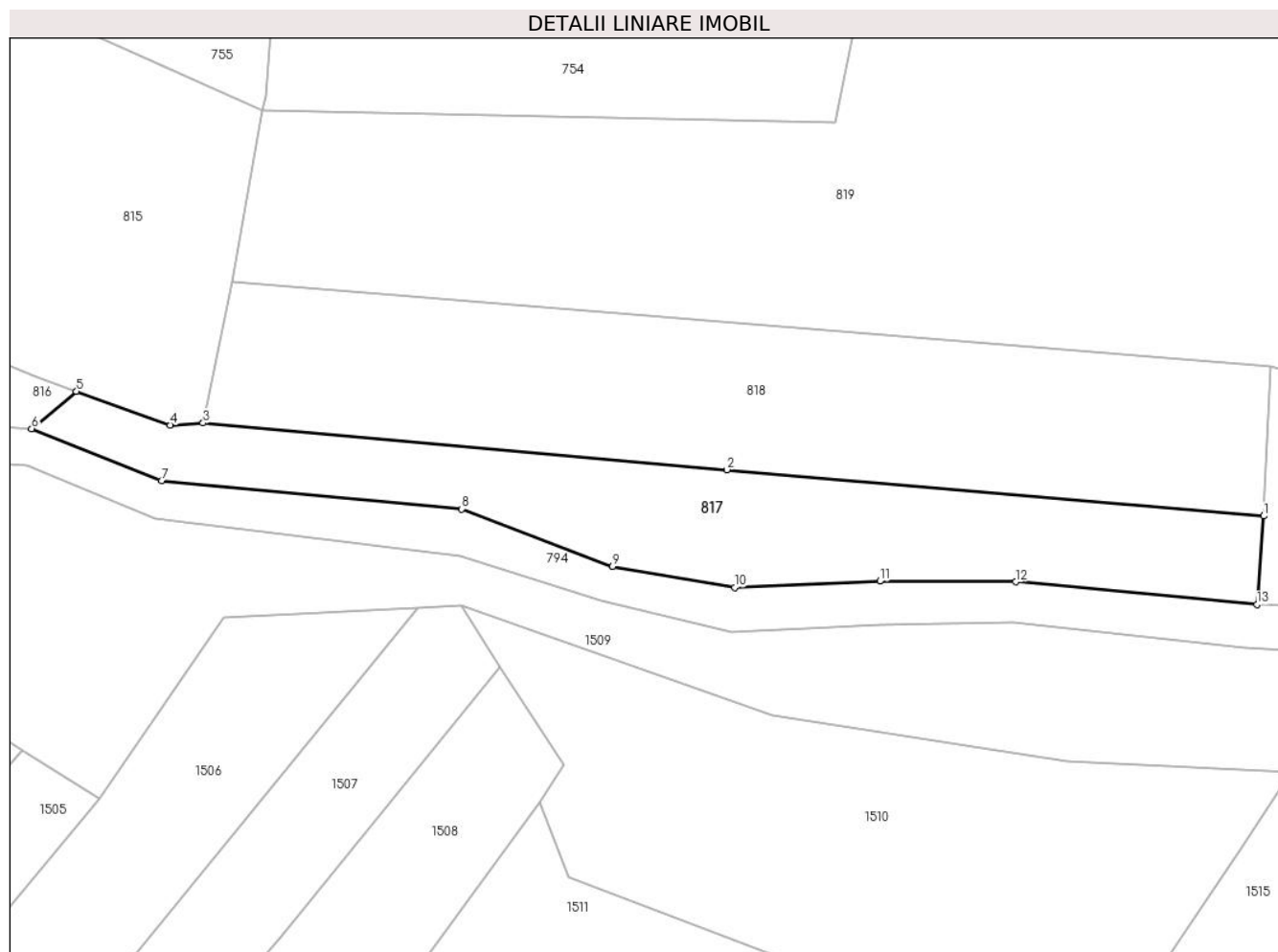
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.029	parte din nr. top.832

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.393,144 678.737,087	2	394.338,879 678.741,764	54.466
2	394.338,879 678.741,764	3	394.285,957 678.746,49	53.133
3	394.285,957 678.746,49	4	394.282,638 678.746,278	3.326
4	394.282,638 678.746,278	5	394.273,161 678.749,678	10.068
5	394.273,161 678.749,678	6	394.268,635 678.745,915	5.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.268,635 678.745,915	7	394.281,77 678.740,666	14.145
7	394.281,77 678.740,666	8	394.312,09 678.737,806	30.455
8	394.312,09 678.737,806	9	394.327,349 678.732,018	16.32
9	394.327,349 678.732,018	10	394.339,681 678.729,883	12.515
10	394.339,681 678.729,883	11	394.354,354 678.730,511	14.686
11	394.354,354 678.730,511	12	394.368,074 678.730,437	13.72
12	394.368,074 678.730,437	13	394.392,46 678.728,143	24.494
13	394.392,46 678.728,143	1	394.393,144 678.737,087	8.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:82-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.578	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.832

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
818 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.505/51, din 12/09/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNȚA MOISE, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

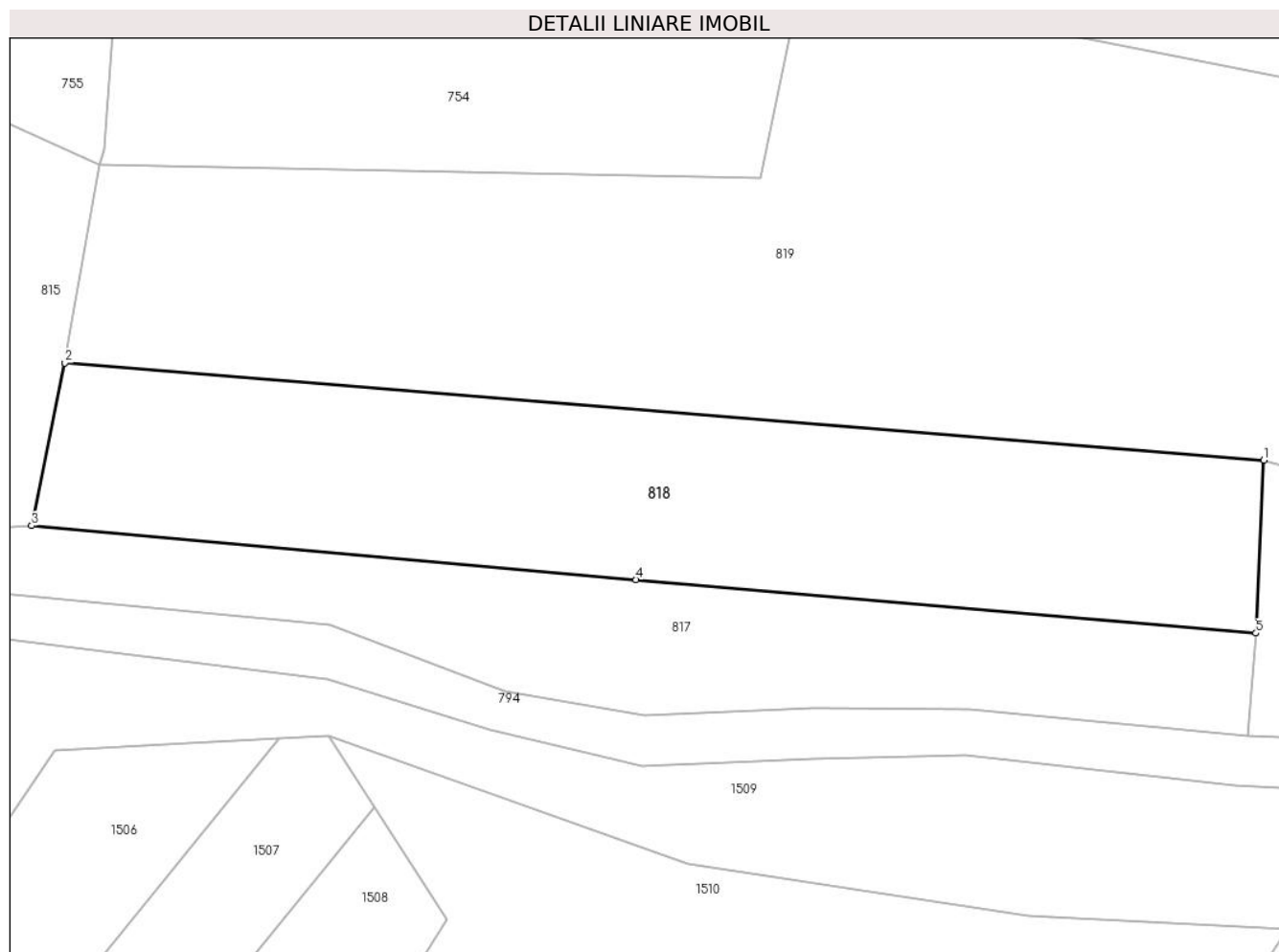
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.578	parte din nr. top.832

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.578	Pe deal	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.393,83 678.752,206	2	394.288,875 678.760,735	105.301
2	394.288,875 678.760,735	3	394.285,957 678.746,49	14.541
3	394.285,957 678.746,49	4	394.338,879 678.741,764	53.133
4	394.338,879 678.741,764	5	394.393,144 678.737,087	54.466
5	394.393,144 678.737,087	1	394.393,83 678.752,206	15.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53276

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53276	9.398	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
819 / 10/07/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/72, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 17806, din 06/04/2017 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 8/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CINTA FLOARE	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53276-Grosi înscrisă prin încheierea nr.17806/06/04/2017	

C. Partea III. SARCINI .

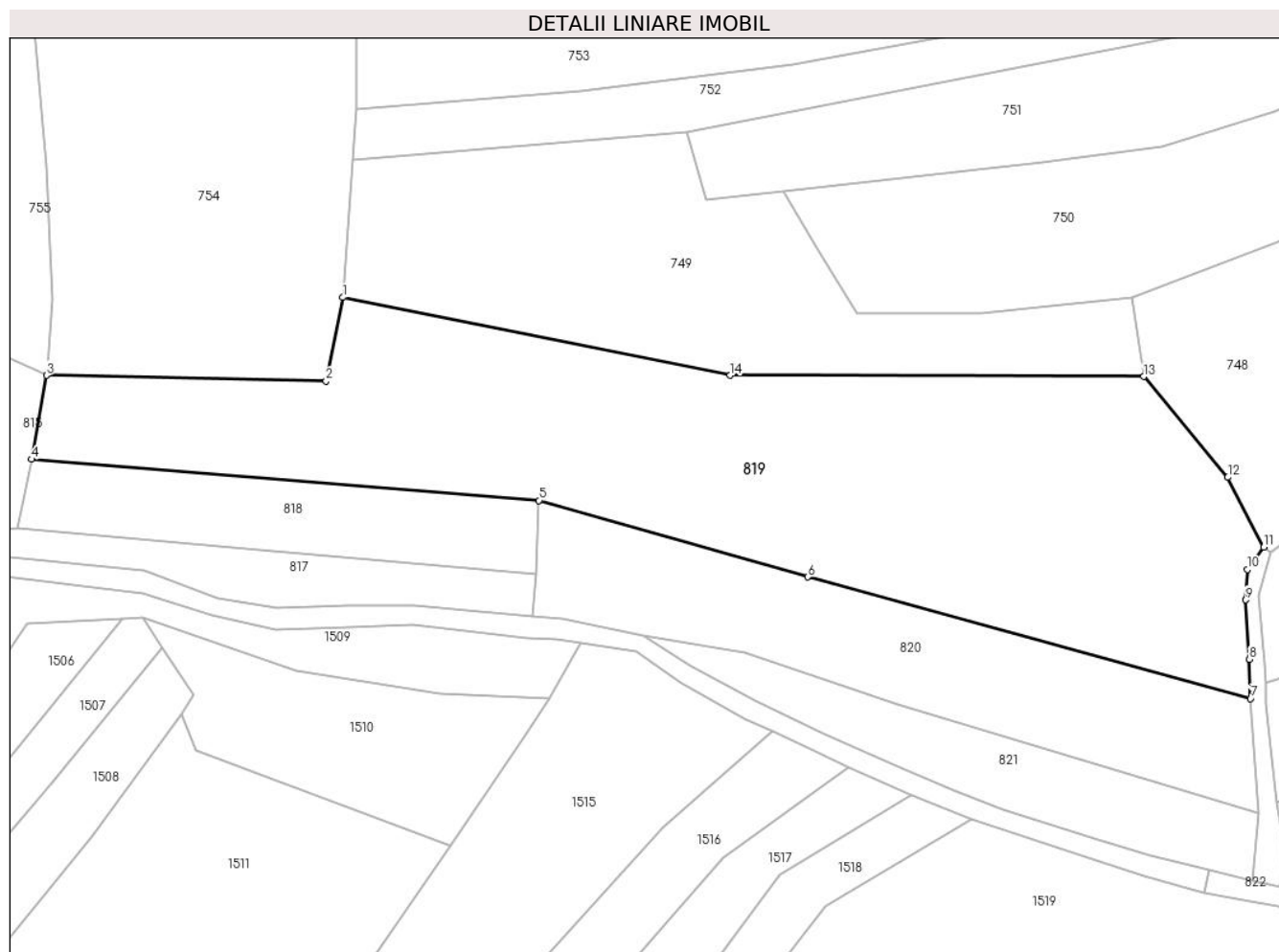
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53276	9.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.100	-	-	-	
2	neproductiv	NU	2.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.353,278 678.794,155	2	394.349,796 678.776,867	17.635
2	394.349,796 678.776,867	3	394.291,934 678.778,063	57.874
3	394.291,934 678.778,063	4	394.288,875 678.760,735	17.596
4	394.288,875 678.760,735	5	394.393,83 678.752,206	105.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	394.393,83 678.752,206	6	394.449,41 678.736,372	57.791
6	394.449,41 678.736,372	7	394.541,003 678.711,266	94.972
7	394.541,003 678.711,266	8	394.540,743 678.719,352	8.09
8	394.540,743 678.719,352	9	394.539,975 678.731,658	12.33
9	394.539,975 678.731,658	10	394.540,33 678.737,924	6.276
10	394.540,33 678.737,924	11	394.543,691 678.742,557	5.724
11	394.543,691 678.742,557	12	394.536,264 678.756,986	16.228
12	394.536,264 678.756,986	13	394.518,876 678.777,793	27.116
13	394.518,876 678.777,793	14	394.433,36 678.778,043	85.516
14	394.433,36 678.778,043	1	394.353,278 678.794,155	81.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:59-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.226	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.831

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
820 / 07/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.60081/16, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CERNEȘTEAN TOMA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

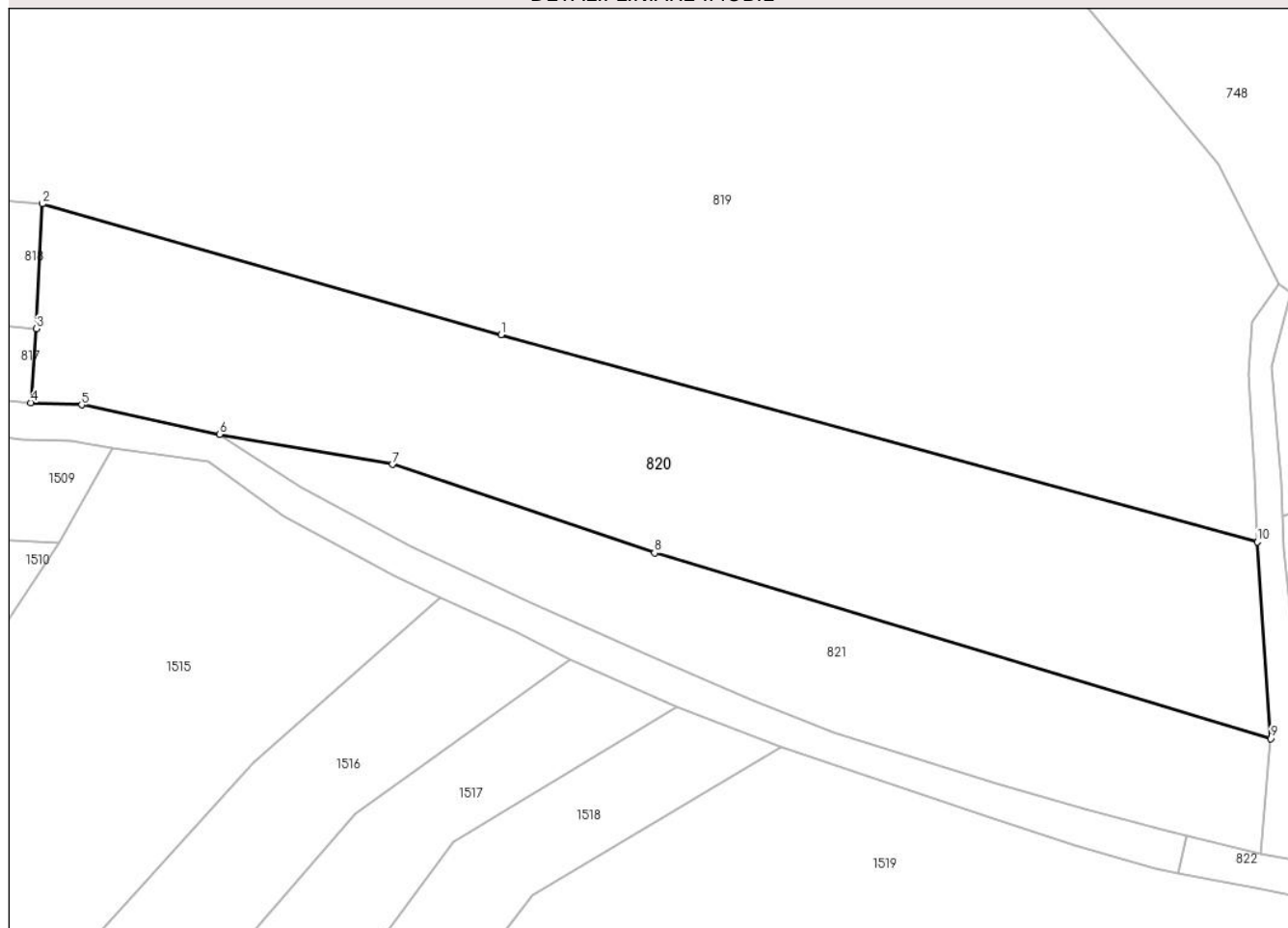
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.226	parte din nr. top.831

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.226	Poiană	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.449,41 678.736,372	2	394.393,83 678.752,206	57.791
2	394.393,83 678.752,206	3	394.393,144 678.737,087	15.135
3	394.393,144 678.737,087	4	394.392,46 678.728,143	8.97
4	394.392,46 678.728,143	5	394.398,607 678.727,864	6.153
5	394.398,607 678.727,864	6	394.415,329 678.724,292	17.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.415,329 678.724,292	7	394.436,276 678.720,654	21.261
7	394.436,276 678.720,654	8	394.468,0 678.709,955	33.48
8	394.468,0 678.709,955	9	394.542,629 678.687,484	77.939
9	394.542,629 678.687,484	10	394.541,003 678.711,266	23.838
10	394.541,003 678.711,266	1	394.449,41 678.736,372	94.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:59-Groși

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.538	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.831

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
521 / 08/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

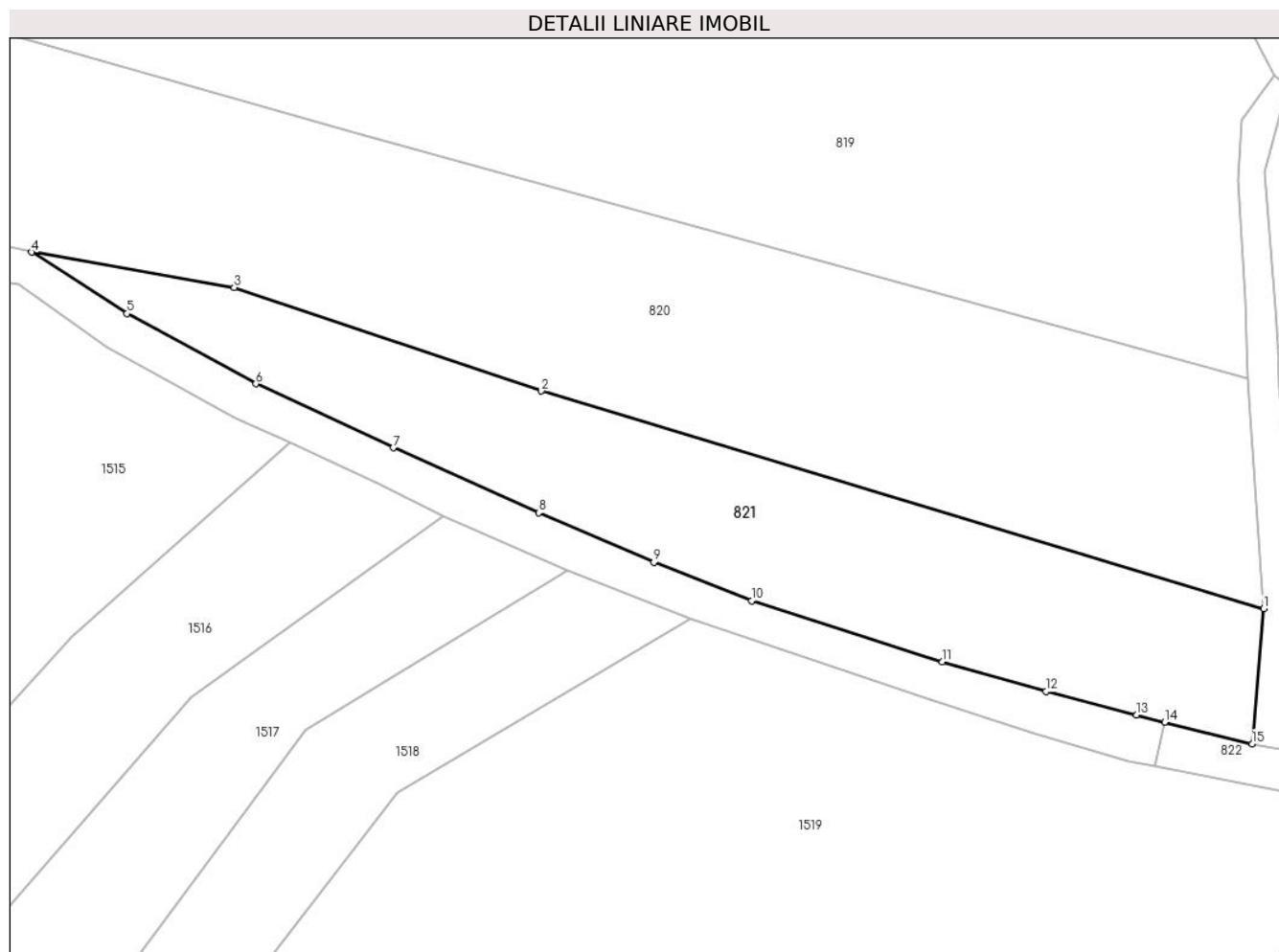
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.538	parte din nr. top.831

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.542,629 678.687,484	2	394.468,0 678.709,955	77.939
2	394.468,0 678.709,955	3	394.436,276 678.720,654	33.48
3	394.436,276 678.720,654	4	394.415,329 678.724,292	21.261
4	394.415,329 678.724,292	5	394.425,173 678.717,943	11.714
5	394.425,173 678.717,943	6	394.438,512 678.710,705	15.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.438,512 678.710,705	7	394.452,686 678.704,086	15.643
7	394.452,686 678.704,086	8	394.467,717 678.697,378	16.46
8	394.467,717 678.697,378	9	394.479,609 678.692,265	12.945
9	394.479,609 678.692,265	10	394.489,703 678.688,288	10.849
10	394.489,703 678.688,288	11	394.509,399 678.681,987	20.679
11	394.509,399 678.681,987	12	394.520,152 678.678,958	11.171
12	394.520,152 678.678,958	13	394.529,491 678.676,501	9.657
13	394.529,491 678.676,501	14	394.532,389 678.675,778	2.987
14	394.532,389 678.675,778	15	394.541,426 678.673,525	9.314
15	394.541,426 678.673,525	1	394.542,629 678.687,484	14.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:731, 385-Groși, 539-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.230	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1254, 1259, 822

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
822 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.230	parte din nr. top.1254, 1259, 822

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	394.546,544 678.668,288	2	394.557,304 678.665,783	11.048
4	394.575,814 678.650,114	5	394.585,354 678.640,82	13.319
7	394.595,654 678.634,59	8	394.603,842 678.630,014	9.38
10	394.650,814 678.630,244	11	394.673,37 678.631,594	22.596
13	394.731,72 678.639,421	14	394.748,799 678.643,234	17.499
16	394.759,711 678.646,352	17	394.761,944 678.647,968	2.756
2	394.557,304 678.665,783	3	394.568,544 678.657,062	14.227
5	394.585,354 678.640,82	6	394.591,122 678.636,721	7.076
8	394.603,842 678.630,014	9	394.616,995 678.629,272	13.174
11	394.673,37 678.631,594	12	394.699,038 678.633,571	25.744
14	394.748,799 678.643,234	15	394.750,036 678.643,588	1.287
17	394.761,944 678.647,968	18	394.770,121 678.653,882	10.092
3	394.568,544 678.657,062	4	394.575,814 678.650,114	10.056
6	394.591,122 678.636,721	7	394.595,654 678.634,59	5.008
9	394.616,995 678.629,272	10	394.650,814 678.630,244	33.833
12	394.699,038 678.633,571	13	394.731,72 678.639,421	33.201
15	394.750,036 678.643,588	16	394.759,711 678.646,352	10.062
18	394.770,121 678.653,882	19	394.777,542 678.661,814	10.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	394.777,542 678.661,814	20	394.784,057 678.669,57	10.129	20	394.784,057 678.669,57	21	394.784,974 678.670,662	1.426	21	394.784,974 678.670,662	22	394.793,92 678.682,377	14.74
22	394.793,92 678.682,377	23	394.801,046 678.692,595	12.457	23	394.801,046 678.692,595	24	394.811,062 678.703,986	15.168	24	394.811,062 678.703,986	25	394.817,732 678.707,7	7.634
25	394.817,732 678.707,7	26	394.837,685 678.719,684	23.275	26	394.837,685 678.719,684	27	394.859,732 678.729,631	24.187	27	394.859,732 678.729,631	28	394.877,248 678.735,303	18.411
28	394.877,248 678.735,303	29	394.932,185 678.734,282	54.946	29	394.932,185 678.734,282	30	394.948,816 678.735,102	16.651	30	394.948,816 678.735,102	31	394.958,653 678.735,437	9.843
31	394.958,653 678.735,437	32	394.963,601 678.735,606	4.951	32	394.963,601 678.735,606	33	394.987,254 678.736,205	23.661	33	394.987,254 678.736,205	34	395.006,326 678.739,947	19.436
34	395.006,326 678.739,947	35	395.037,095 678.748,185	31.853	35	395.037,095 678.748,185	36	395.056,985 678.753,581	20.609	36	395.056,985 678.753,581	37	395.084,686 678.763,093	29.289
37	395.084,686 678.763,093	38	395.098,206 678.770,639	15.483	38	395.098,206 678.770,639	39	395.107,284 678.779,427	12.635	39	395.107,284 678.779,427	40	395.109,061 678.781,146	2.472
40	395.109,061 678.781,146	41	395.113,181 678.785,407	5.927	41	395.113,181 678.785,407	42	395.117,58 678.787,192	4.747	42	395.117,58 678.787,192	43	395.126,369 678.786,817	8.797
43	395.126,369 678.786,817	44	395.140,993 678.781,333	15.618	44	395.140,993 678.781,333	45	395.154,077 678.783,623	13.283	45	395.154,077 678.783,623	46	395.179,379 678.801,713	31.104
46	395.179,379 678.801,713	47	395.189,967 678.807,096	11.878	47	395.189,967 678.807,096	48	395.195,272 678.809,741	5.928	48	395.195,272 678.809,741	49	395.210,964 678.816,864	17.233
49	395.210,964 678.816,864	50	395.234,183 678.828,966	26.184	50	395.234,183 678.828,966	51	395.236,453 678.833,194	4.799	51	395.236,453 678.833,194	52	395.239,551 678.843,753	11.004
52	395.239,551 678.843,753	53	395.244,212 678.852,851	10.222	53	395.244,212 678.852,851	54	395.249,964 678.858,764	8.249	54	395.249,964 678.858,764	55	395.261,536 678.866,969	14.186
55	395.261,536 678.866,969	56	395.270,156 678.874,24	11.277	56	395.270,156 678.874,24	57	395.274,975 678.877,597	5.873	57	395.274,975 678.877,597	58	395.280,935 678.880,33	6.557
58	395.280,935 678.880,33	59	395.288,262 678.881,637	7.443	59	395.288,262 678.881,637	60	395.287,697 678.884,065	2.493	60	395.287,697 678.884,065	61	395.287,544 678.884,991	0.939
61	395.287,544 678.884,991	62	395.279,888 678.883,865	7.738	62	395.279,888 678.883,865	63	395.273,157 678.880,779	7.405	63	395.273,157 678.880,779	64	395.267,931 678.877,138	6.369
64	395.267,931 678.877,138	65	395.259,3 678.869,858	11.291	65	395.259,3 678.869,858	66	395.247,581 678.861,549	14.366	66	395.247,581 678.861,549	67	395.241,213 678.855,003	9.132
67	395.241,213 678.855,003	68	395.238,679 678.850,057	5.557	68	395.238,679 678.850,057	69	395.236,146 678.845,111	5.557	69	395.236,146 678.845,111	70	395.233,057 678.834,586	10.969
70	395.233,057 678.834,586	71	395.231,499 678.831,683	3.295	71	395.231,499 678.831,683	72	395.209,365 678.820,147	24.96	72	395.209,365 678.820,147	73	395.193,703 678.813,037	17.2
73	395.193,703 678.813,037	74	395.177,494 678.804,956	18.112	74	395.177,494 678.804,956	75	395.152,625 678.787,074	30.631	75	395.152,625 678.787,074	76	395.141,344 678.785,1	11.452
76	395.141,344 678.785,1	77	395.127,106 678.790,439	15.206	77	395.127,106 678.790,439	78	395.120,102 678.790,738	7.01	78	395.120,102 678.790,738	79	395.116,944 678.790,873	3.161
79	395.116,944 678.790,873	80	395.111,094 678.788,5	6.313	80	395.111,094 678.788,5	81	395.106,479 678.783,727	6.639	81	395.106,479 678.783,727	82	395.096,011 678.773,593	14.57
82	395.096,011 678.773,593	83	395.083,192 678.766,439	14.68	83	395.083,192 678.766,439	84	395.055,913 678.757,073	28.842	84	395.055,913 678.757,073	85	395.036,146 678.751,709	20.482
85	395.036,146 678.751,709	86	395.005,501 678.743,504	31.724	86	395.005,501 678.743,504	87	394.986,854 678.739,846	19.002	87	394.986,854 678.739,846	88	394.963,493 678.739,254	23.368
88	394.963,493 678.739,254	89	394.956,078 678.739,002	7.419	89	394.956,078 678.739,002	90	394.948,663 678.738,749	7.419	90	394.948,663 678.738,749	91	394.932,129 678.737,933	16.554
91	394.932,129 678.737,933	92	394.876,705 678.738,964	55.434	92	394.876,705 678.738,964	93	394.858,415 678.733,041	19.225	93	394.858,415 678.733,041	94	394.835,989 678.722,923	24.603
94	394.835,989 678.722,923	95	394.815,904 678.710,86	23.429	95	394.815,904 678.710,86	96	394.808,736 678.706,868	8.205	96	394.808,736 678.706,868	97	394.798,17 678.694,851	16.002
97	394.798,17 678.694,851	98	394.791,29 678.685,009	12.008	98	394.791,29 678.685,009	99	394.782,125 678.672,945	15.15	99	394.782,125 678.672,945	100	394.774,81 678.664,236	11.373
100	394.774,81 678.664,236	101	394.767,696 678.656,633	10.412	101	394.767,696 678.656,633	102	394.758,091 678.649,686	11.854	102	394.758,091 678.649,686	103	394.749,033 678.647,097	9.421
103	394.749,033 678.647,097	104	394.747,899 678.646,773	1.179	104	394.747,899 678.646,773	105	394.732,993 678.646,769	14.906	105	394.732,993 678.646,769	106	394.728,384 678.646,442	4.621
106	394.728,384 678.646,442	107	394.731,0 678.643,0	4.323	107	394.731,0 678.643,0	108	394.698,575 678.637,196	32.94	108	394.698,575 678.637,196	109	394.673,121 678.635,236	25.529
109	394.673,121 678.635,236	110	394.650,653 678.633,891	22.508	110	394.650,653 678.633,891	111	394.617,045 678.632,925	33.622	111	394.617,045 678.632,925	112	394.604,888 678.633,611	12.176
112	394.604,888 678.633,611	113	394.597,638 678.637,662	8.305	113	394.597,638 678.637,662	114	394.591,541 678.642,179	7.588	114	394.591,541 678.642,179	115	394.589,066 678.644,138	3.156
115	394.589,066 678.644,138	116	394.584,319 678.647,895	6.054	116	394.584,319 678.647,895	117	394.573,676 678.659,122	15.47	117	394.573,676 678.659,122	118	394.571,058 678.661,884	3.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	394.571,058 678.661,884	119	394.561,053 678.668,605	12.053	119	394.561,053 678.668,605	120	394.556,261 678.670,433	5.129	120	394.556,261 678.670,433	121	394.547,199 678.672,468	9.288
121	394.547,199 678.672,468	122	394.541,426 678.673,525	5.869	122	394.541,426 678.673,525	123	394.532,389 678.675,778	9.314	123	394.532,389 678.675,778	124	394.531,432 678.671,2	4.677
124	394.531,432 678.671,2	125	394.540,862 678.669,383	9.603	125	394.540,862 678.669,383	1	394.546,544 678.668,288	5.787					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:992-Groşi

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		433	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1264/4/4/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
823 / 03/07/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

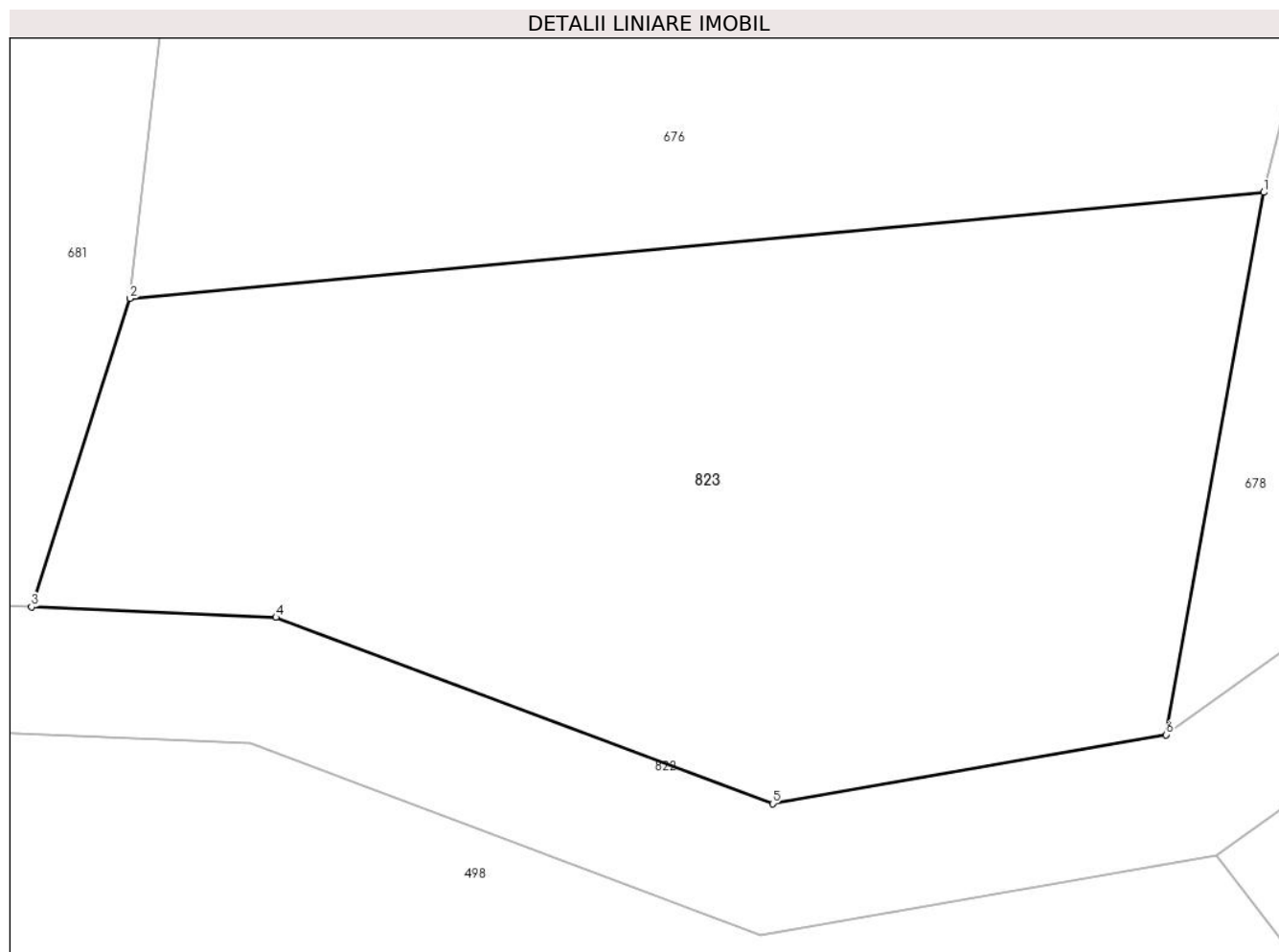
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	433	parte din nr. top. 1264/4/4/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	395.155,426 678.802,612	2	395.122,918 678.799,57	32.65
2	395.122,918 678.799,57	3	395.120,102 678.790,738	9.27
3	395.120,102 678.790,738	4	395.127,106 678.790,439	7.01
4	395.127,106 678.790,439	5	395.141,344 678.785,1	15.206
5	395.141,344 678.785,1	6	395.152,625 678.787,074	11.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	395.152,625 678.787,074	1	395.155,426 678.802,612	15.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56252

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56252	1.383	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1612 / 13/09/2024		
Act Notarial nr. Act de dezlipire și Contract de donație nr. 1980, din 21/08/2024 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GOJE ALEX-VASILE, și soția 2) GOJE CARMEN-ROXANA, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56252-Grosi înscrisă prin încheierea nr.52446 / 22/08/2024</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizația de construire nr. 24, din 15/05/2024 emis de Primăria Comunei Grosi;		
B2	se notează Autorizația de construire nr. 24 din 15.05.2024 emisă de către Primăria Comunei Grosi, având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru „Locuință individuală P și împrejmuire proprietate ” cu termen de valabilitate 24 luni de la data emiterii, beneficiar fiind Goje Alex Vasile și Goje Carmen Roxana. <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56252-Grosi înscrisă prin încheierea nr.52446 / 22/08/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

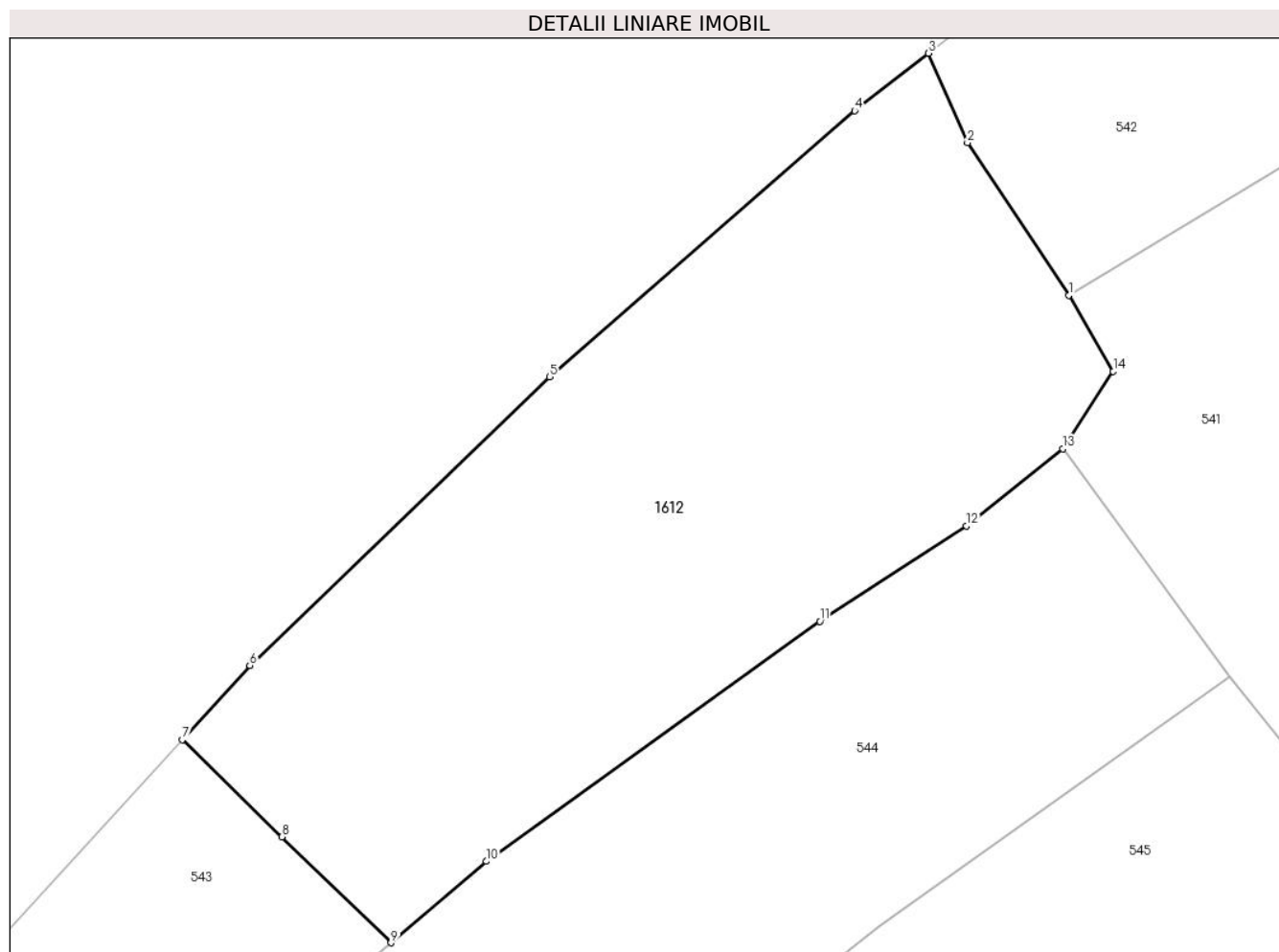
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56252	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	394.617,734 679.615,914	2	394.611,231 679.625,711	11.759
2	394.611,231 679.625,711	3	394.608,723 679.631,45	6.263
3	394.608,723 679.631,45	4	394.603,988 679.627,762	6.002
4	394.603,988 679.627,762	5	394.584,407 679.610,691	25.978
5	394.584,407 679.610,691	6	394.565,149 679.592,166	26.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	394.565,149 679.592,166	7	394.560,805 679.587,406	6.444
7	394.560,805 679.587,406	8	394.567,212 679.581,169	8.941
8	394.567,212 679.581,169	9	394.574,218 679.574,369	9.763
9	394.574,218 679.574,369	10	394.580,35 679.579,591	8.054
10	394.580,35 679.579,591	11	394.601,751 679.595,004	26.374
11	394.601,751 679.595,004	12	394.611,169 679.601,124	11.232
12	394.611,169 679.601,124	13	394.617,347 679.606,068	7.913
13	394.617,347 679.606,068	14	394.620,597 679.611,035	5.936
14	394.620,597 679.611,035	1	394.617,734 679.615,914	5.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

