

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54803

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54803	2.654	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40327/49, din 09/12/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 68128 din 24.12.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROMAN LIVIA	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54803 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 68128 / 24/12/2020</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

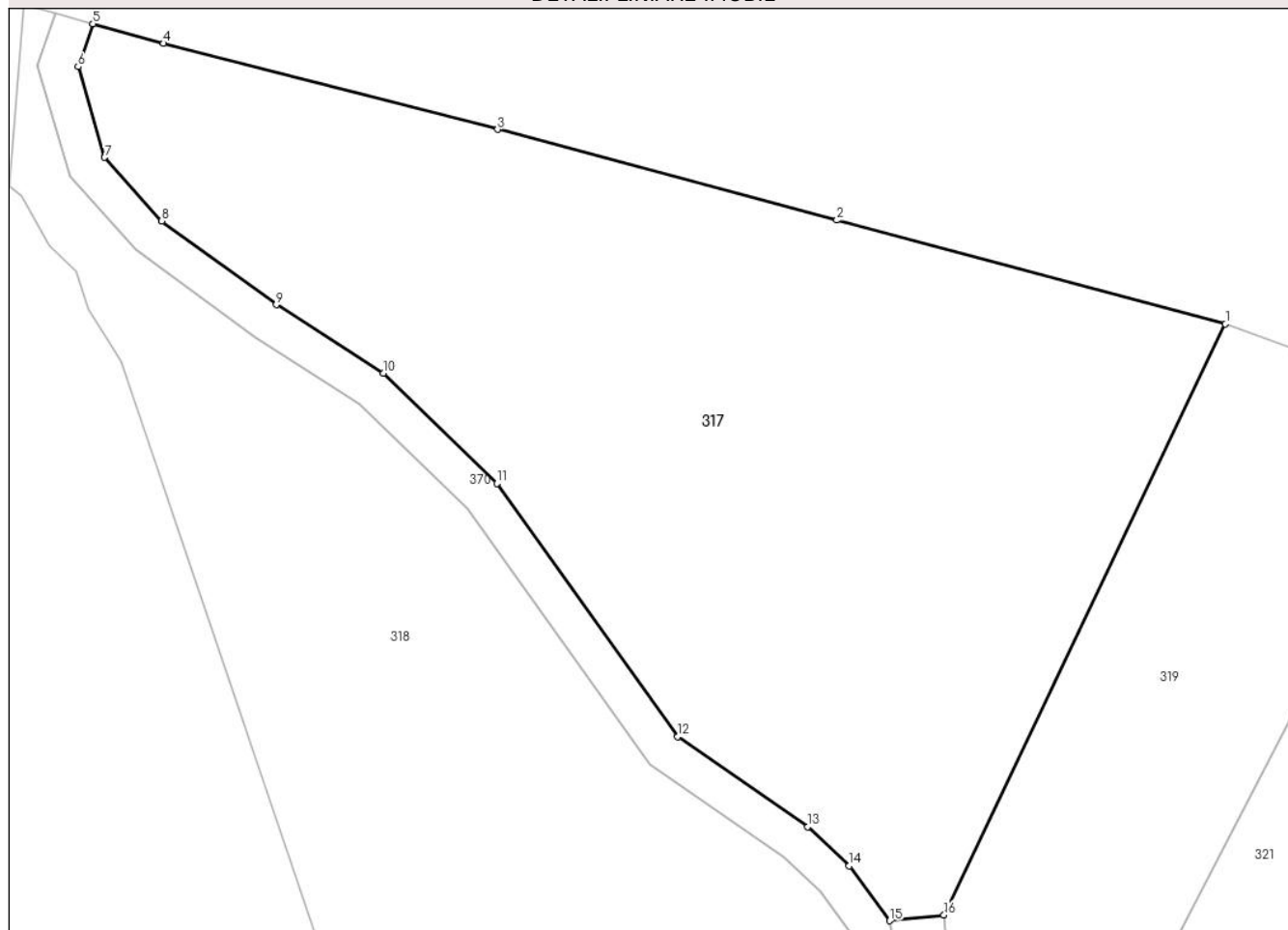
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54803	2.654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.972,073 679.471,559	2	391.941,845 679.479,627	31.286
2	391.941,845 679.479,627	3	391.915,46 679.486,682	27.312
3	391.915,46 679.486,682	4	391.889,483 679.493,359	26.821
4	391.889,483 679.493,359	5	391.883,985 679.494,886	5.706
5	391.883,985 679.494,886	6	391.882,822 679.491,558	3.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.882,822 679.491,558	7	391.884,897 679.484,506	7.351
7	391.884,897 679.484,506	8	391.889,336 679.479,559	6.647
8	391.889,336 679.479,559	9	391.898,247 679.473,053	11.033
9	391.898,247 679.473,053	10	391.906,577 679.467,753	9.873
10	391.906,577 679.467,753	11	391.915,399 679.459,172	12.307
11	391.915,399 679.459,172	12	391.929,475 679.439,524	24.17
12	391.929,475 679.439,524	13	391.939,595 679.432,512	12.312
13	391.939,595 679.432,512	14	391.942,807 679.429,468	4.425
14	391.942,807 679.429,468	15	391.945,946 679.425,21	5.29
15	391.945,946 679.425,21	16	391.950,171 679.425,662	4.249
16	391.950,171 679.425,662	1	391.972,073 679.471,559	50.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.892	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1042

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

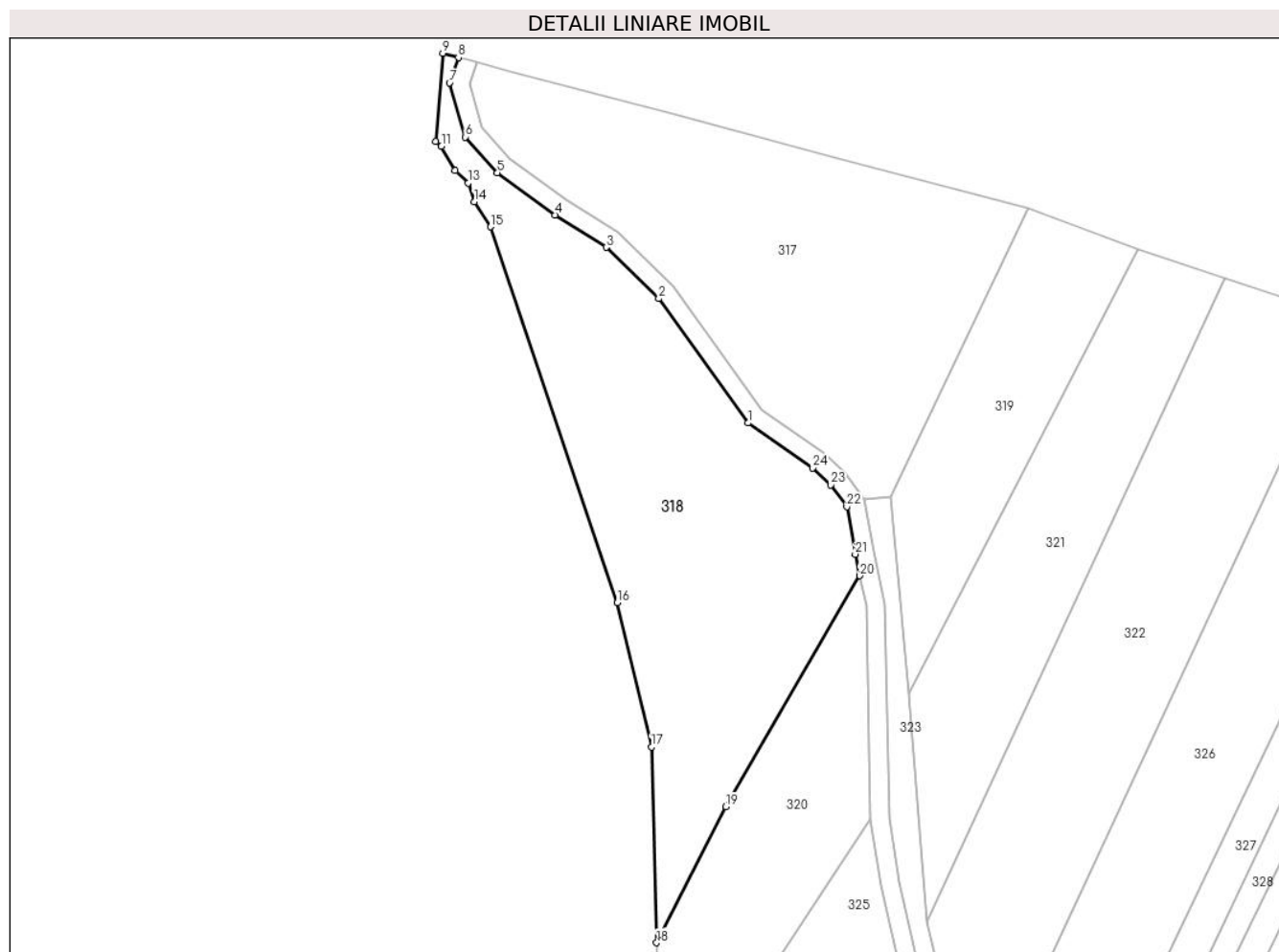
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.892	parte din nr. top.1042

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.892	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.927,339 679.437,354	2	391.913,116 679.457,208	24.423
3	391.904,706 679.465,388	4	391.896,556 679.470,573	9.661
5	391.887,313 679.477,321	6	391.882,211 679.483,008	7.64
7	391.879,672 679.491,637	8	391.881,088 679.495,69	4.294
9	391.878,605 679.496,38	10	391.877,466 679.482,247	14.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.913,116 679.457,208	3	391.904,706 679.465,388	11.732
4	391.896,556 679.470,573	5	391.887,313 679.477,321	11.444
6	391.882,211 679.483,008	7	391.879,672 679.491,637	8.995
8	391.881,088 679.495,69	9	391.878,605 679.496,38	2.577
10	391.877,466 679.482,247	11	391.878,382 679.481,506	1.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	391.878,382 679.481,506	12	391.880,558 679.477,632	4.444
13	391.882,68 679.475,682	14	391.883,633 679.472,682	3.148
15	391.886,22 679.468,682	16	391.906,473 679.408,682	63.326
17	391.911,916 679.385,682	18	391.912,764 679.354,409	31.284
19	391.923,769 679.376,119	20	391.945,187 679.412,978	42.63
21	391.944,463 679.416,417	22	391.943,115 679.423,994	7.696
23	391.940,55 679.427,474	24	391.937,698 679.430,177	3.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	391.880,558 679.477,632	13	391.882,68 679.475,682	2.881
14	391.883,633 679.472,682	15	391.886,22 679.468,682	4.764
16	391.906,473 679.408,682	17	391.911,916 679.385,682	23.635
18	391.912,764 679.354,409	19	391.923,769 679.376,119	24.34
20	391.945,187 679.412,978	21	391.944,463 679.416,417	3.514
22	391.943,115 679.423,994	23	391.940,55 679.427,474	4.323
24	391.937,698 679.430,177	1	391.927,339 679.437,354	12.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52093

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52093	1.150	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
319 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. 232, din 30/01/2009 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORGE FLORICA MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52093 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 3198 / 09/02/2009</i>	

C. Partea III. SARCINI

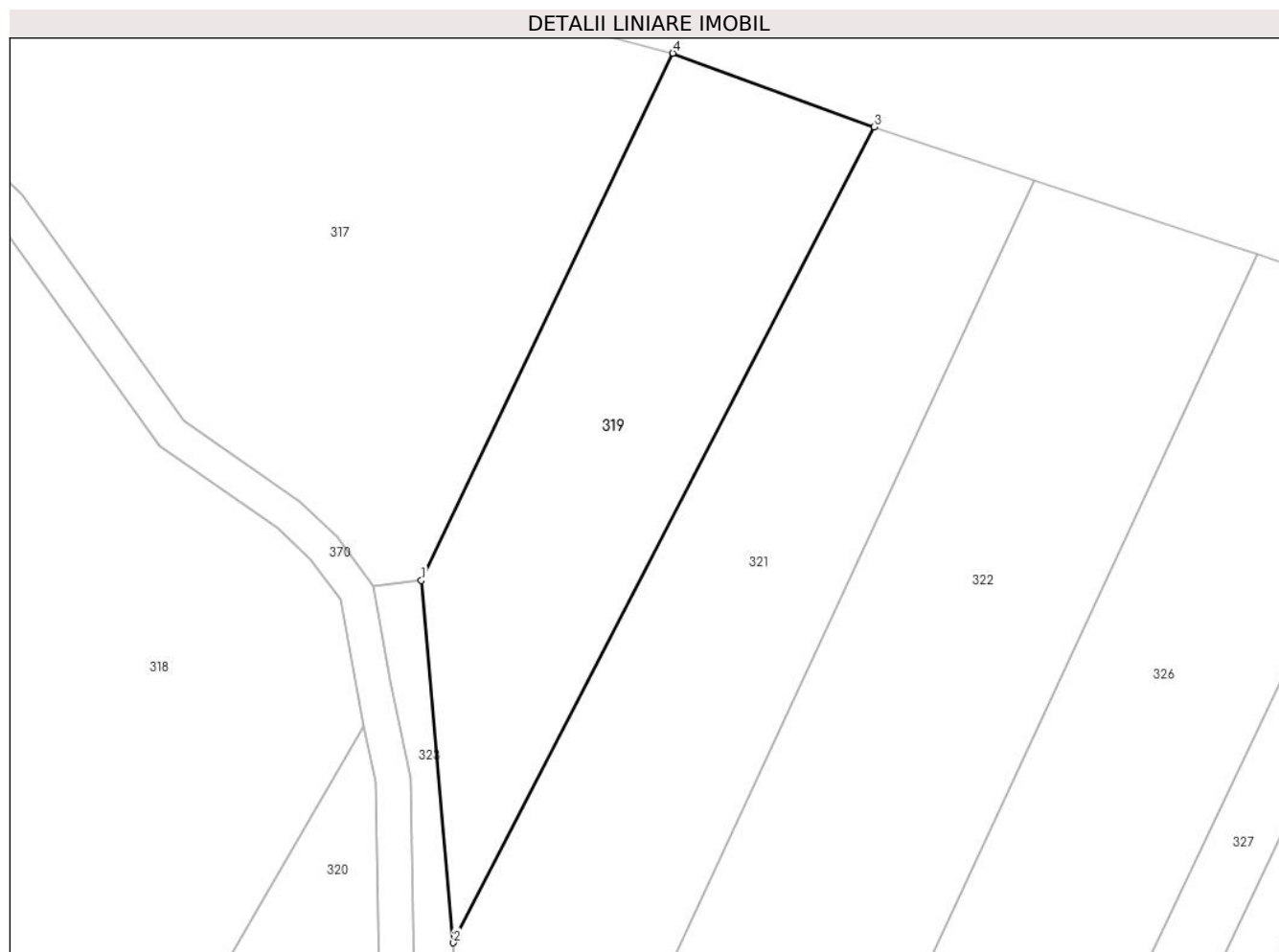
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
319 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. 232, din 30/01/2009 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TRIFF GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52093 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 3198 / 09/02/2009</i>	
C2	A1
Se noteaza obligatia de intretinere viagera si inmormantare in favoarea lui Triff Gheorghe.	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52093 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 3198 / 09/02/2009</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52093	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.950,171 679.425,662	2	391.952,969 679.394,122	31.664
2	391.952,969 679.394,122	3	391.989,606 679.465,133	79.905
3	391.989,606 679.465,133	4	391.972,073 679.471,559	18.673
4	391.972,073 679.471,559	1	391.950,171 679.425,662	50.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52092

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52092	1.269	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. 232, din 30/01/2009 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIF IONEL , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52092 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 3199 / 09/02/2009</i>		

C. Partea III. SARCINI

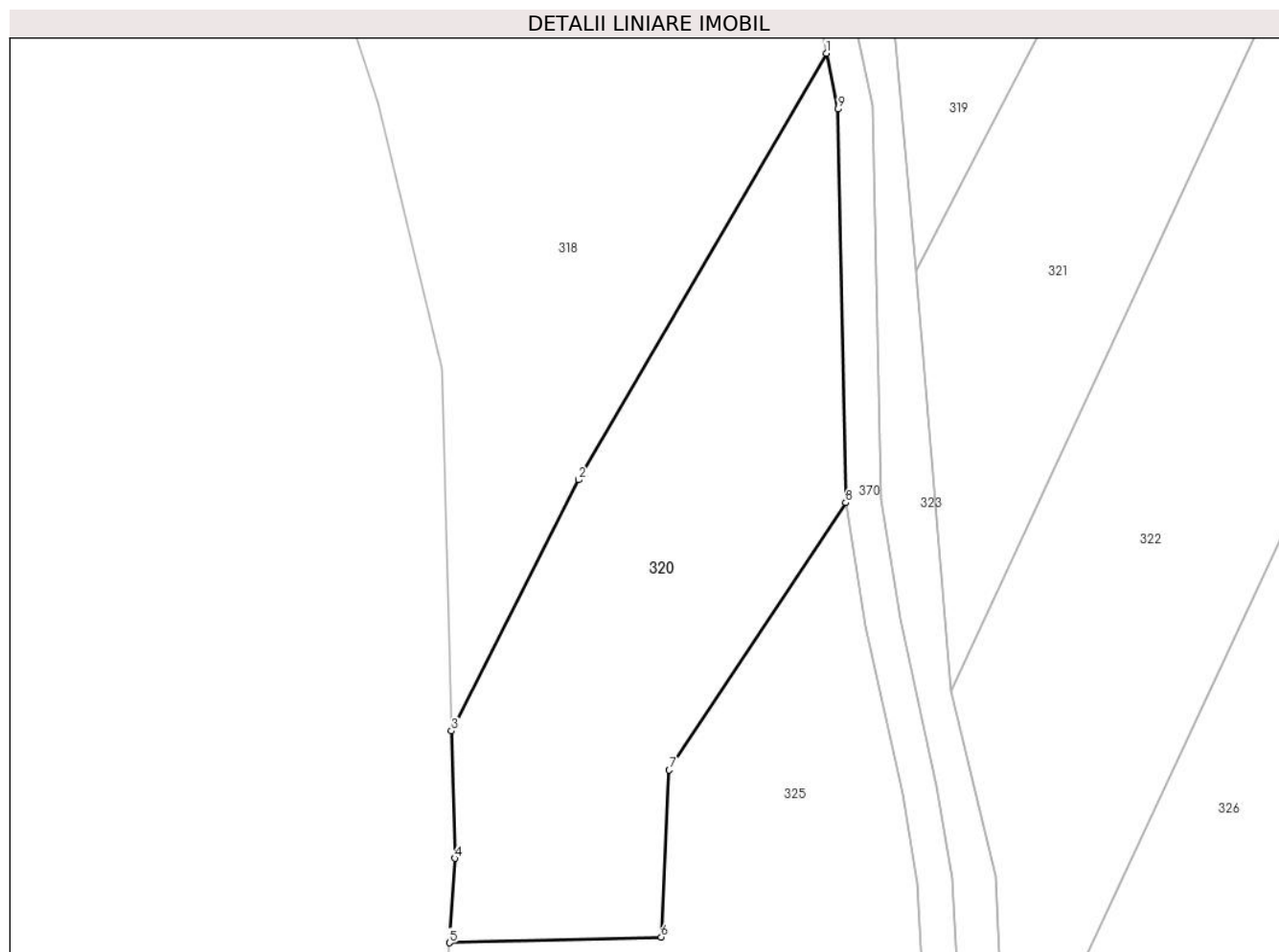
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
320 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. 232, din 30/01/2009 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TRIFF GHEORGHE	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52092 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 3199 / 09/02/2009</i>		
C2	Se noteaza obligatia de intretinere viagera si inmormantare in favoarea lui Triff Gheorghe.	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52092 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 3199 / 09/02/2009</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52092	1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.945,187 679.412,978	2	391.923,769 679.376,119	42.63
2	391.923,769 679.376,119	3	391.912,764 679.354,409	24.34
3	391.912,764 679.354,409	4	391.913,063 679.343,403	11.01
4	391.913,063 679.343,403	5	391.912,598 679.336,112	7.306
5	391.912,598 679.336,112	6	391.930,916 679.336,603	18.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.930,916 679.336,603	7	391.931,598 679.351,041	14.454
7	391.931,598 679.351,041	8	391.946,874 679.374,129	27.684
8	391.946,874 679.374,129	9	391.946,204 679.408,148	34.025
9	391.946,204 679.408,148	1	391.945,187 679.412,978	4.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.599	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1042

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

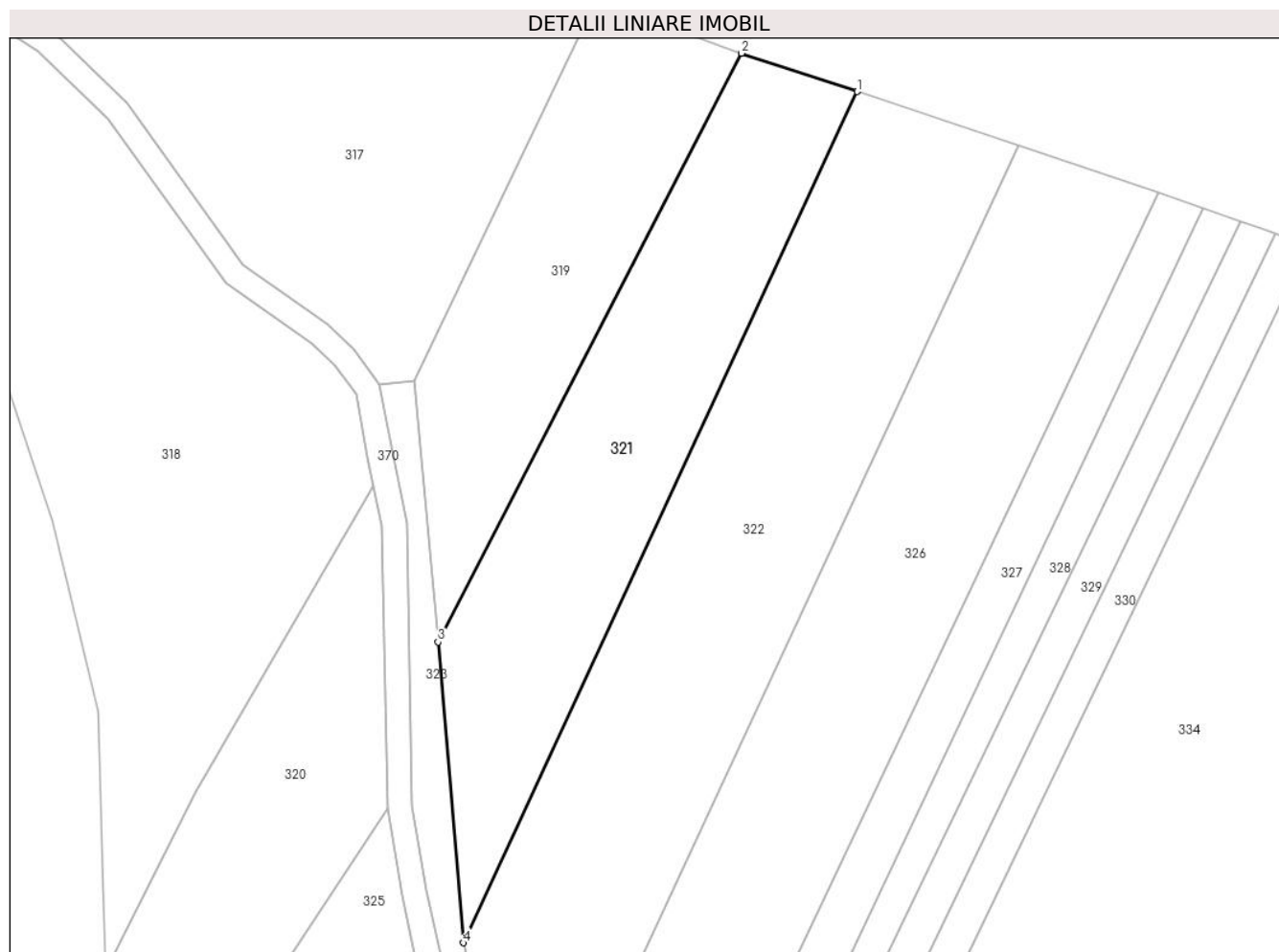
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.599	parte din nr. top.1042

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.003,572 679.460,512	2	391.989,606 679.465,133	14.71
2	391.989,606 679.465,133	3	391.952,969 679.394,122	79.905
3	391.952,969 679.394,122	4	391.956,004 679.357,843	36.406
4	391.956,004 679.357,843	1	392.003,572 679.460,512	113.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53430

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53430	2.620	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
322 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr.1630, din 05/06/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) JIGOVENIE GHEORGHE VASILE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53430 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 32550 / 07/06/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

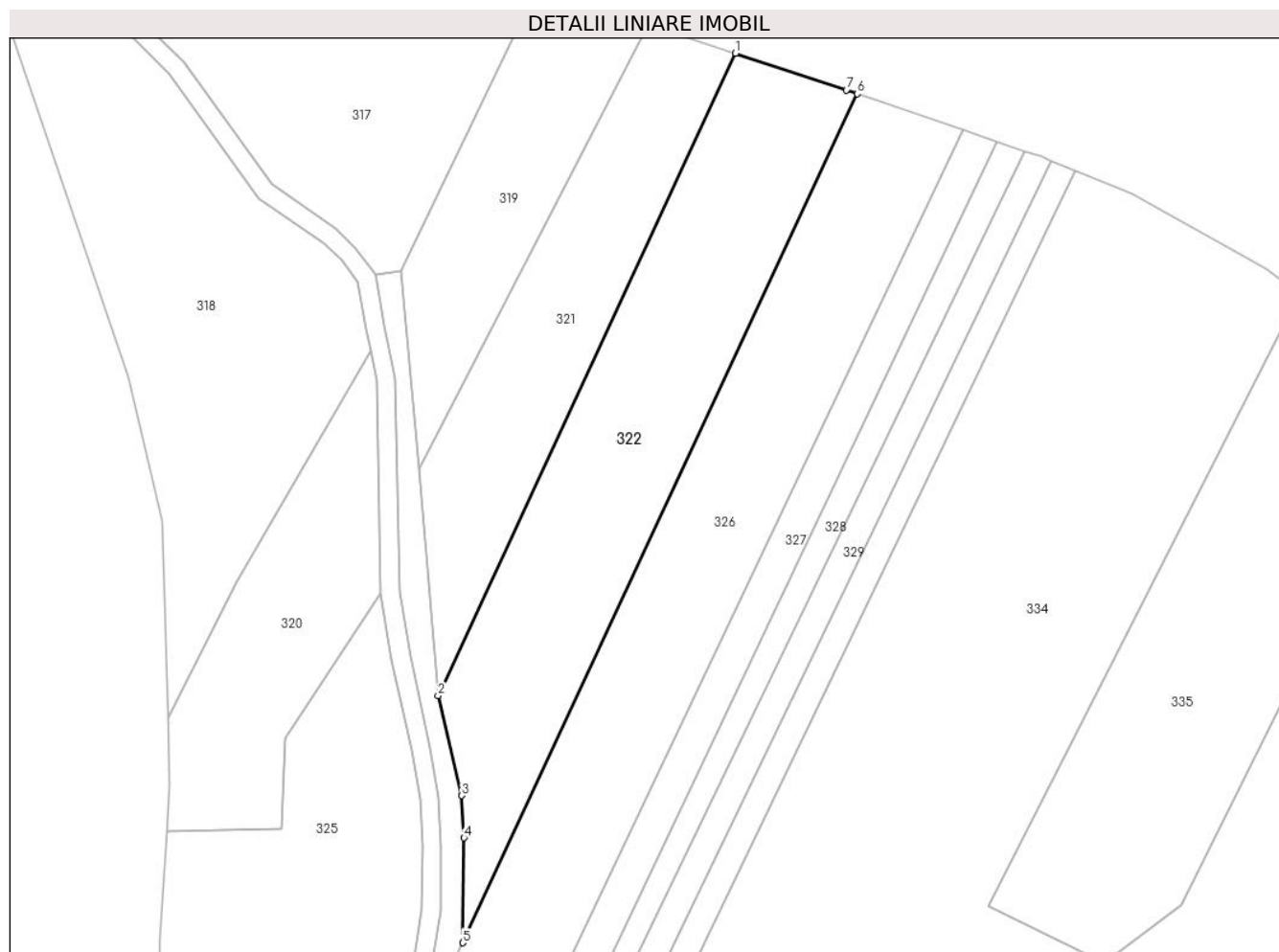
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53430	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.003,572 679.460,512	2	391.956,004 679.357,843	113.153
2	391.956,004 679.357,843	3	391.959,813 679.341,881	16.41
3	391.959,813 679.341,881	4	391.960,159 679.335,127	6.763
4	391.960,159 679.335,127	5	391.959,959 679.318,355	16.773
5	391.959,959 679.318,355	6	392.023,044 679.454,05	149.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.023,044 679.454,05	7	392.021,298 679.454,647	1.845
7	392.021,298 679.454,647	1	392.003,572 679.460,512	18.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1042

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

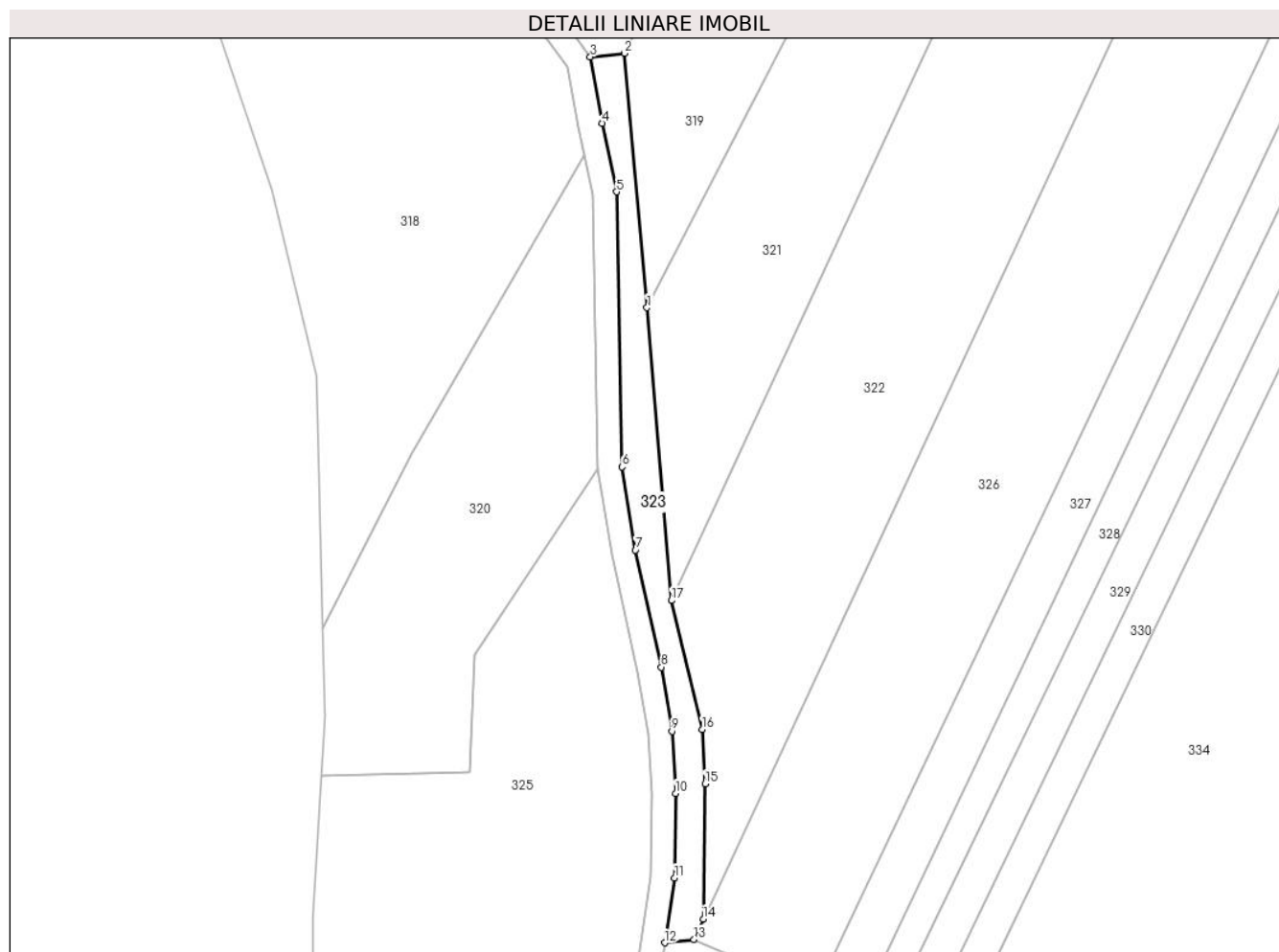
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	parte din nr. top.1042

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.952,969 679.394,122	2	391.950,171 679.425,662	31.664
2	391.950,171 679.425,662	3	391.945,946 679.425,21	4.249
3	391.945,946 679.425,21	4	391.947,408 679.416,989	8.35
4	391.947,408 679.416,989	5	391.949,198 679.408,489	8.686
5	391.949,198 679.408,489	6	391.949,869 679.374,4	34.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.949,869 679.374,4	7	391.951,543 679.364,101	10.435
7	391.951,543 679.364,101	8	391.954,754 679.349,581	14.87
8	391.954,754 679.349,581	9	391.956,074 679.341,638	8.052
9	391.956,074 679.341,638	10	391.956,514 679.333,929	7.721
10	391.956,514 679.333,929	11	391.956,384 679.323,453	10.477
11	391.956,384 679.323,453	12	391.955,176 679.315,419	8.124
12	391.955,176 679.315,419	13	391.958,788 679.315,837	3.636
13	391.958,788 679.315,837	14	391.959,959 679.318,355	2.777
14	391.959,959 679.318,355	15	391.960,159 679.335,127	16.773
15	391.960,159 679.335,127	16	391.959,813 679.341,881	6.763
16	391.959,813 679.341,881	17	391.956,004 679.357,843	16.41
17	391.956,004 679.357,843	1	391.952,969 679.394,122	36.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.307	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1054

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

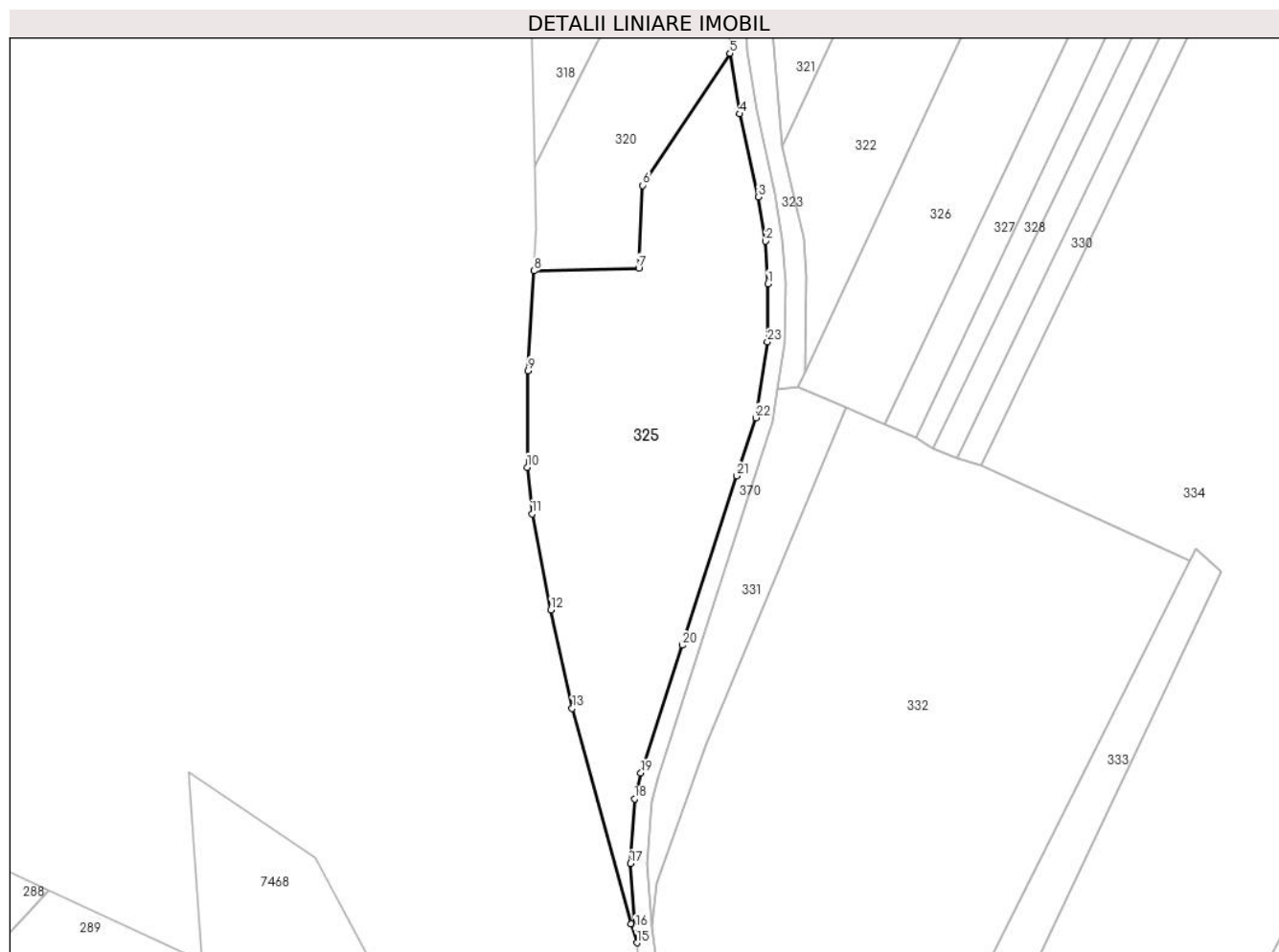
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.307	parte din nr. top.1054

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.953,513 679.333,862	2	391.953,088 679.341,305	7.455
3	391.951,807 679.349,011	4	391.948,595 679.363,536	14.875
5	391.946,874 679.374,129	6	391.931,598 679.351,041	27.684
7	391.930,916 679.336,603	8	391.912,598 679.336,112	18.325
9	391.911,545 679.318,682	10	391.911,431 679.301,809	16.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.953,088 679.341,305	3	391.951,807 679.349,011	7.812
4	391.948,595 679.363,536	5	391.946,874 679.374,129	10.732
6	391.931,598 679.351,041	7	391.930,916 679.336,603	14.454
8	391.912,598 679.336,112	9	391.911,545 679.318,682	17.462
10	391.911,431 679.301,809	11	391.912,266 679.293,682	8.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.912,266 679.293,682	12	391.915,558 679.276,912	17.09
13	391.919,284 679.259,682	14	391.929,558 679.222,082	38.978
15	391.930,614 679.218,74	16	391.930,319 679.221,275	2.552
17	391.929,415 679.232,595	18	391.930,183 679.243,888	11.318
19	391.931,29 679.248,408	20	391.938,501 679.270,725	23.453
21	391.948,053 679.300,286	22	391.951,395 679.310,447	10.697
23	391.953,387 679.323,695	1	391.953,513 679.333,862	10.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.915,558 679.276,912	13	391.919,284 679.259,682	17.628
14	391.929,558 679.222,082	15	391.930,614 679.218,74	3.505
16	391.930,319 679.221,275	17	391.929,415 679.232,595	11.357
18	391.930,183 679.243,888	19	391.931,29 679.248,408	4.654
20	391.938,501 679.270,725	21	391.948,053 679.300,286	31.066
22	391.951,395 679.310,447	23	391.953,387 679.323,695	13.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53262

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53262	2.620	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
326 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 1095, din 20/07/2017 emis de NP Munteanu Claudiu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CÎMPAN GABRIEL, căsătorit cu	
2) CÎMPAN MARIANA LENUȚA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53262Grosi înscrisă prin încheierea nr. 39100 / 20/07/2017	

C. Partea III. SARCINI .

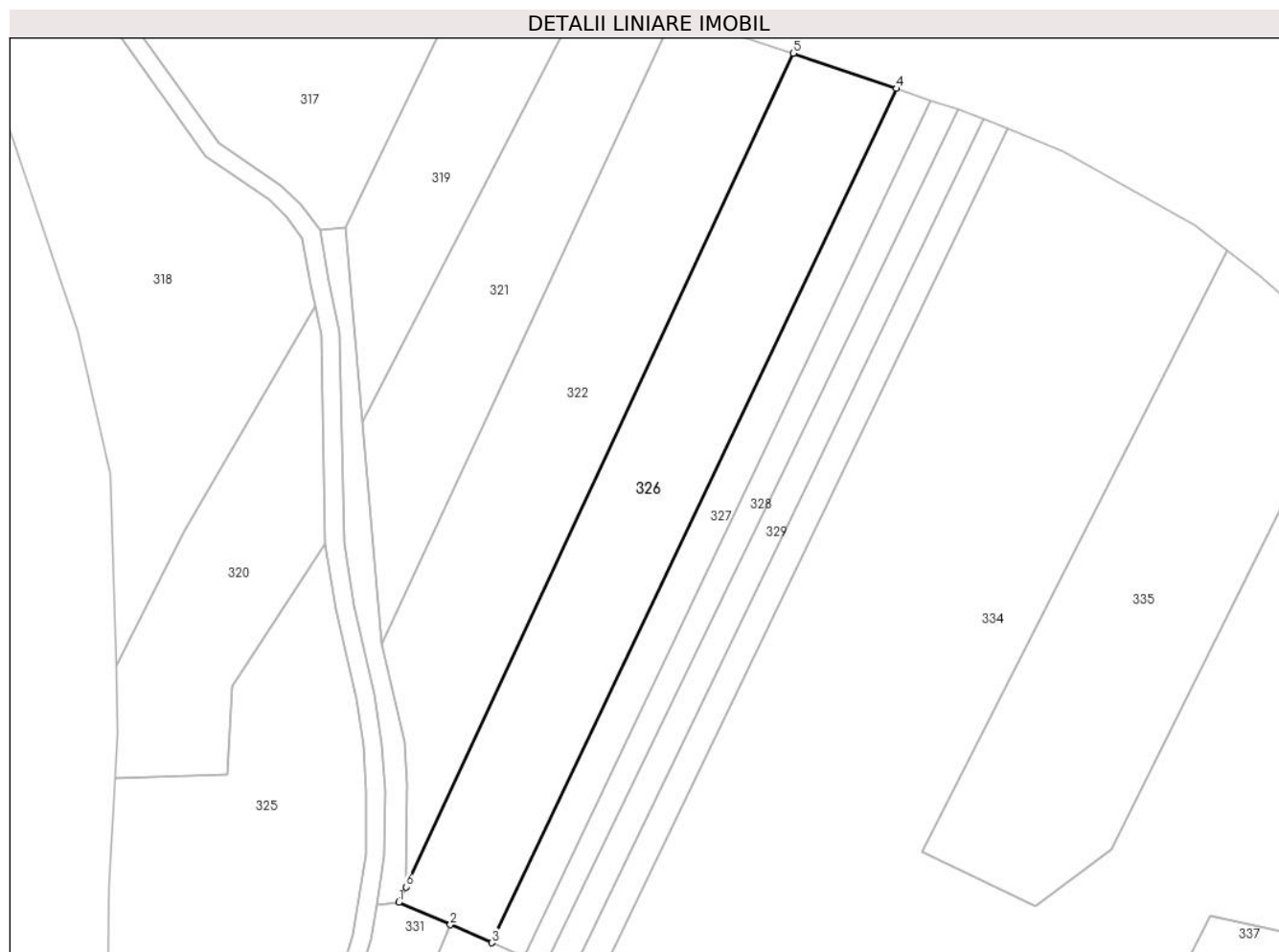
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53262	2.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.958,788 679.315,837	2	391.967,196 679.312,191	9.165
2	391.967,196 679.312,191	3	391.973,943 679.309,266	7.354
3	391.973,943 679.309,266	4	392.039,898 679.448,283	153.869
4	392.039,898 679.448,283	5	392.023,044 679.454,05	17.813
5	392.023,044 679.454,05	6	391.959,959 679.318,355	149.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.959,959 679.318,355	1	391.958,788 679.315,837	2.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53941

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53941	888	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
327 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1240, din 08/05/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTICAȘ LUCIAN-VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53941 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 26677 / 08/05/2019</i>		

C. Partea III. SARCINI .

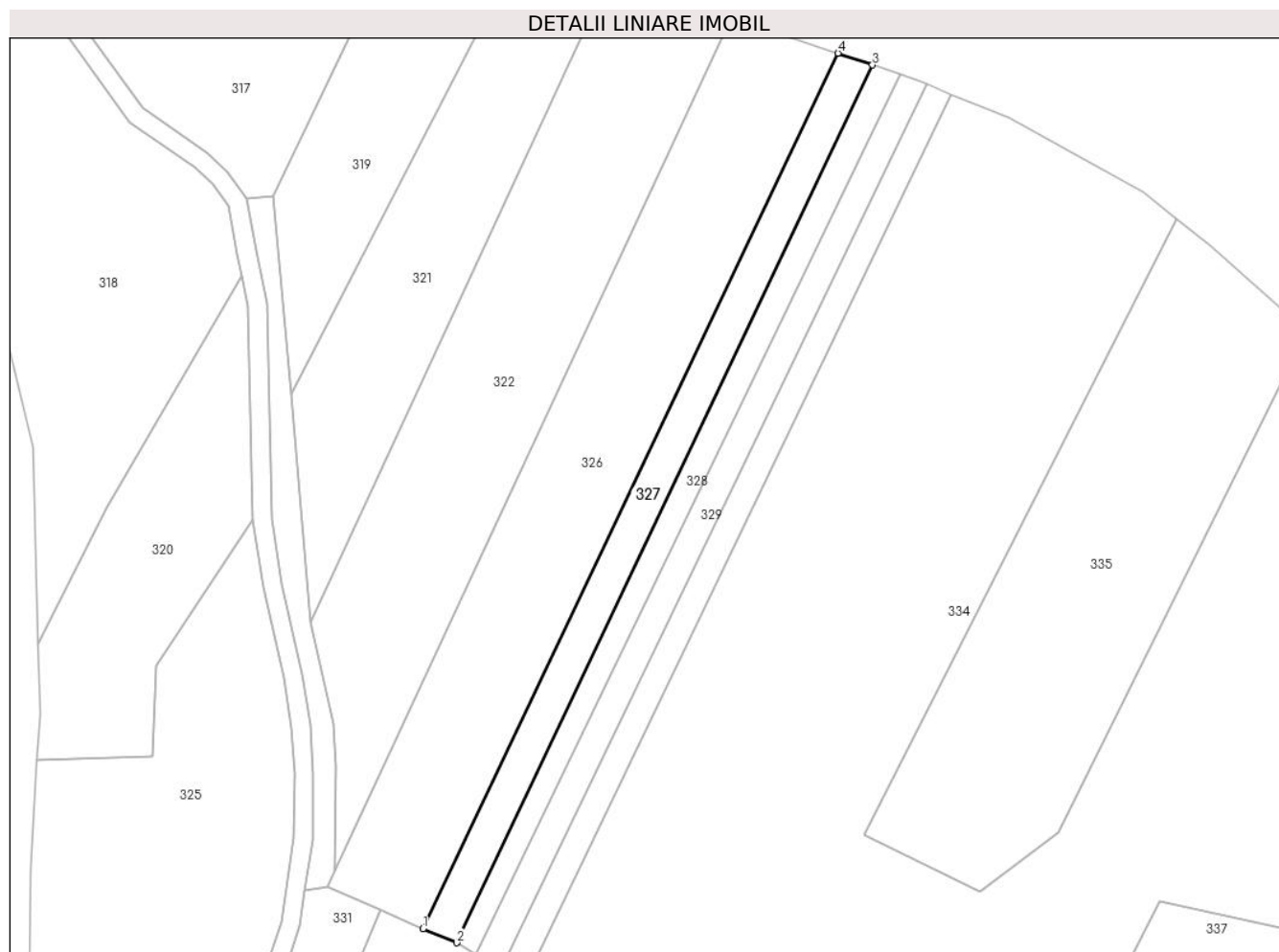
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53941	888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.973,943 679.309,266	2	391.979,29 679.307,031	5.795
2	391.979,29 679.307,031	3	392.045,362 679.446,413	154.25
3	392.045,362 679.446,413	4	392.039,898 679.448,283	5.776
4	392.039,898 679.448,283	1	391.973,943 679.309,266	153.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		642	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1042

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
328 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

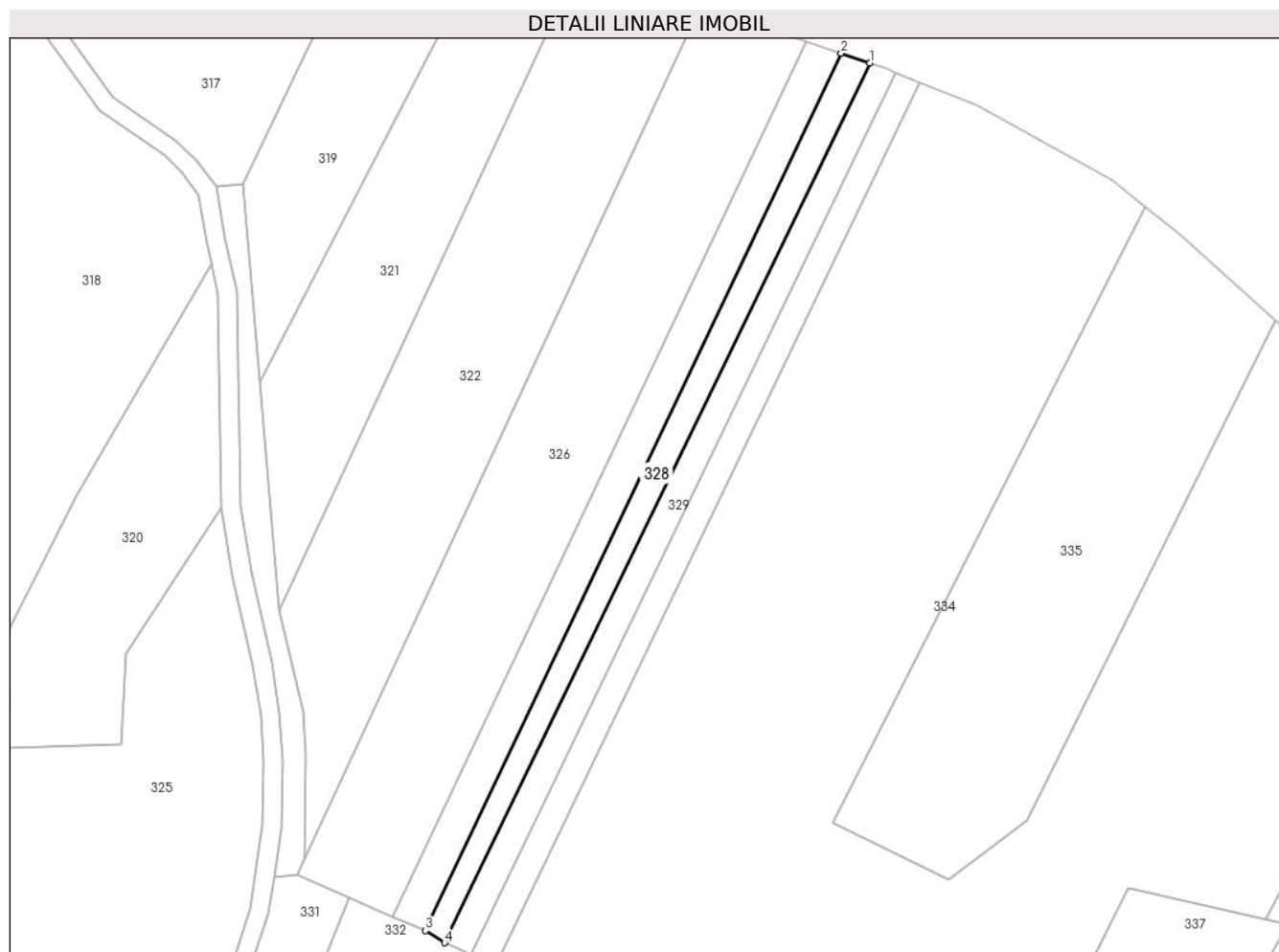
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	642	parte din nr. top.1042

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	642	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,881 679.444,867	2	392.045,362 679.446,413	4.776
2	392.045,362 679.446,413	3	391.979,29 679.307,031	154.25
3	391.979,29 679.307,031	4	391.982,301 679.305,085	3.585
4	391.982,301 679.305,085	1	392.049,881 679.444,867	155.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53380

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53380	697	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
329 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare auten. sub nr 2213, din 14/08/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTICAȘ LUCIAN-VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53380 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 49421 / 19/08/2019</i>		

C. Partea III. SARCINI .

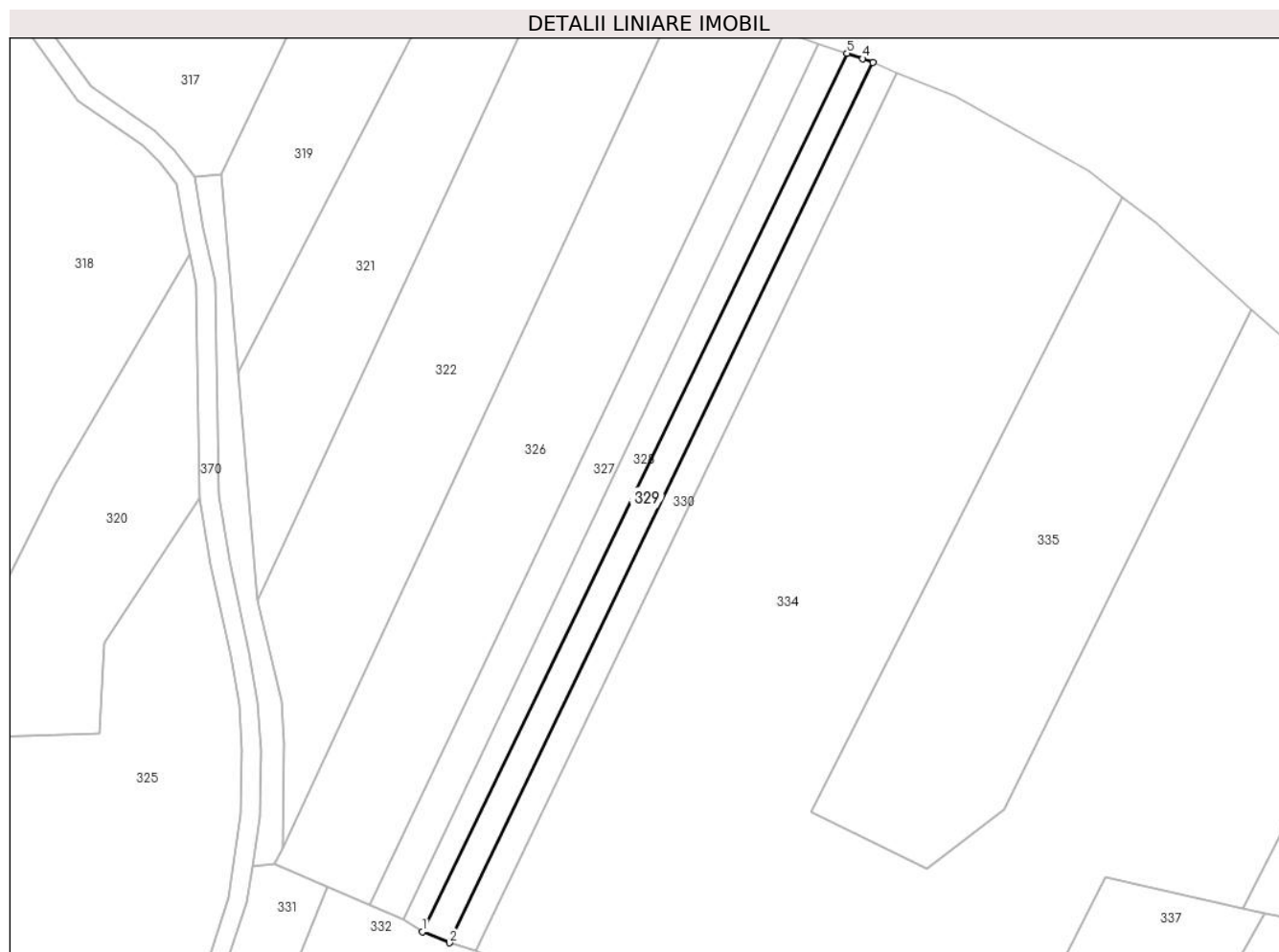
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53380	697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	697	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.982,301 679.305,085	2	391.986,557 679.303,317	4.609
2	391.986,557 679.303,317	3	392.054,004 679.443,361	155.44
3	392.054,004 679.443,361	4	392.052,409 679.444,002	1.719
4	392.052,409 679.444,002	5	392.049,881 679.444,867	2.671
5	392.049,881 679.444,867	1	391.982,301 679.305,085	155.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54019

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54019	660	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare auten. sub nr 2213, din 14/08/2019 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUTICAȘ LUCIAN-VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54019 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 49422 / 19/08/2019</i>		

C. Partea III. SARCINI .

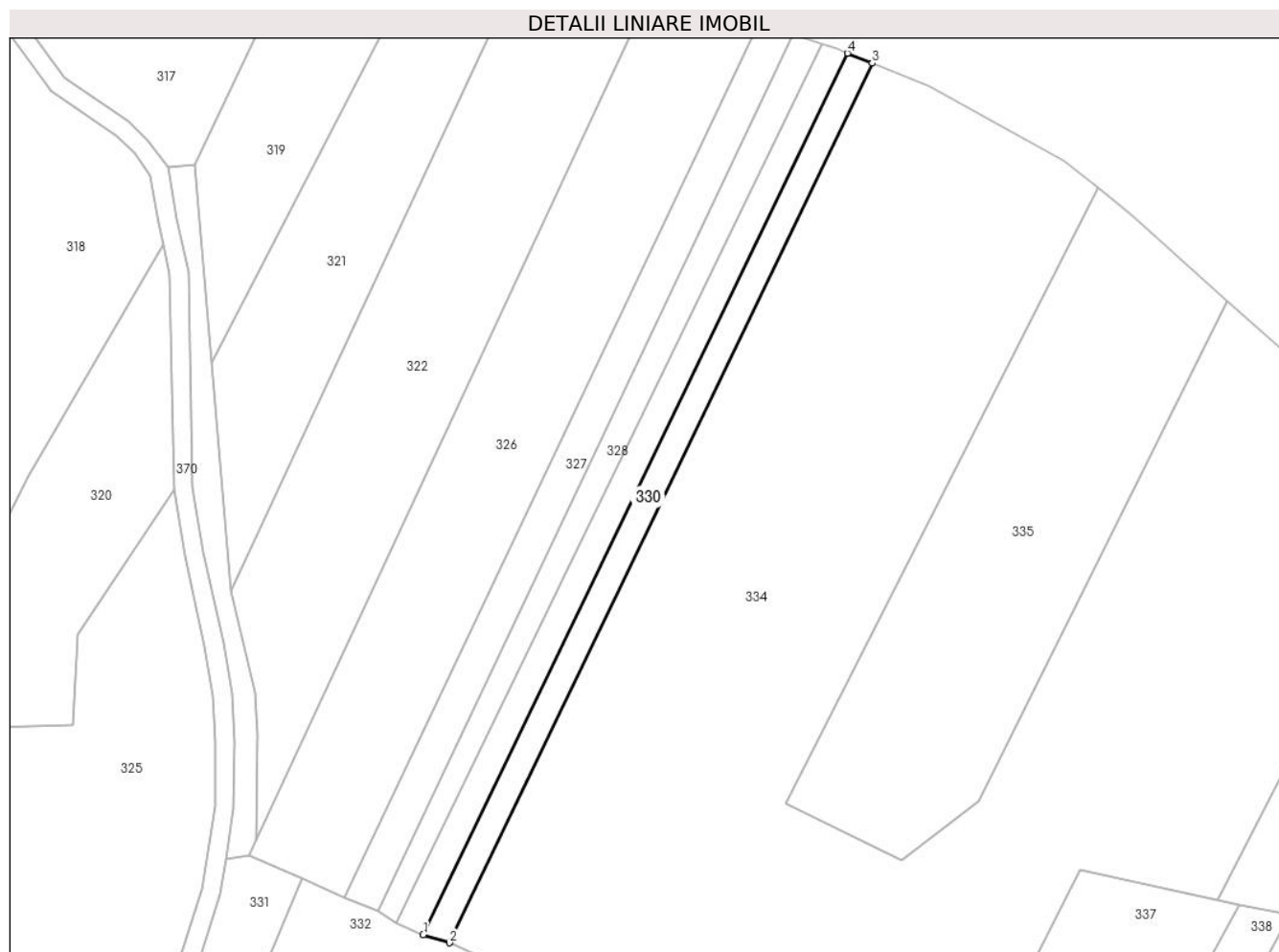
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54019	660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.986,557 679.303,317	2	391.990,719 679.302,032	4.356
2	391.990,719 679.302,032	3	392.057,908 679.441,792	155.072
3	392.057,908 679.441,792	4	392.054,004 679.443,361	4.207
4	392.054,004 679.443,361	1	391.986,557 679.303,317	155.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:543-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		709	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1623/1/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

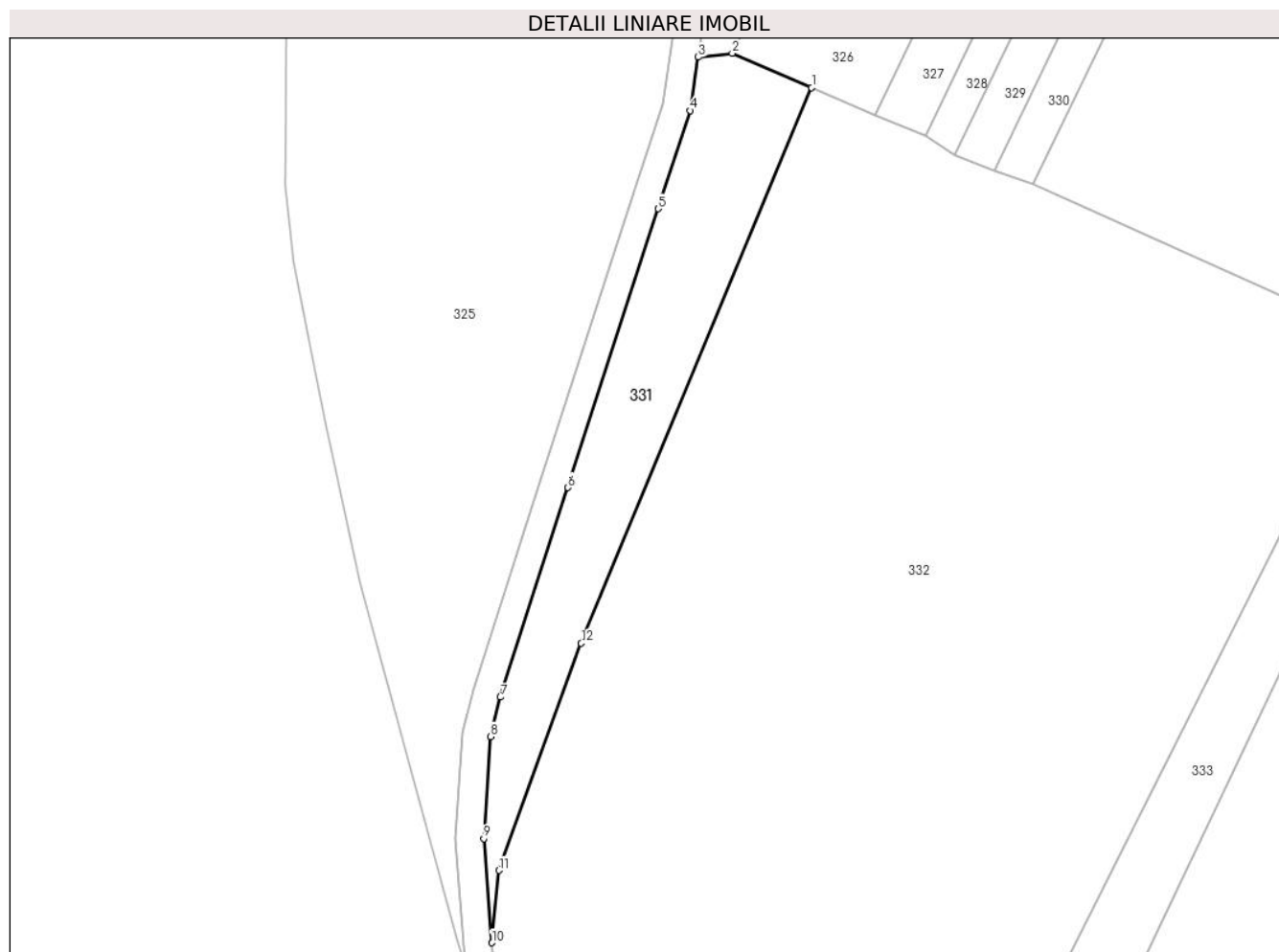
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	709	parte din nr. top.1623/1/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	709	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.967,196 679.312,191	2	391.958,788 679.315,837	9.165
2	391.958,788 679.315,837	3	391.955,176 679.315,419	3.636
3	391.955,176 679.315,419	4	391.954,324 679.309,751	5.732
4	391.954,324 679.309,751	5	391.950,905 679.299,356	10.943
5	391.950,905 679.299,356	6	391.941,356 679.269,802	31.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.941,356 679.269,802	7	391.934,178 679.247,589	23.344
7	391.934,178 679.247,589	8	391.933,159 679.243,426	4.287
8	391.933,159 679.243,426	9	391.932,423 679.232,613	10.838
9	391.932,423 679.232,613	10	391.933,305 679.221,568	11.08
10	391.933,305 679.221,568	11	391.934,042 679.229,241	7.709
11	391.934,042 679.229,241	12	391.942,766 679.253,314	25.605
12	391.942,766 679.253,314	1	391.967,196 679.312,191	63.744

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:543-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.579	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1623/1/a

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
332 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/14, din 25/09/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂBUȚ ALEXANDRU , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

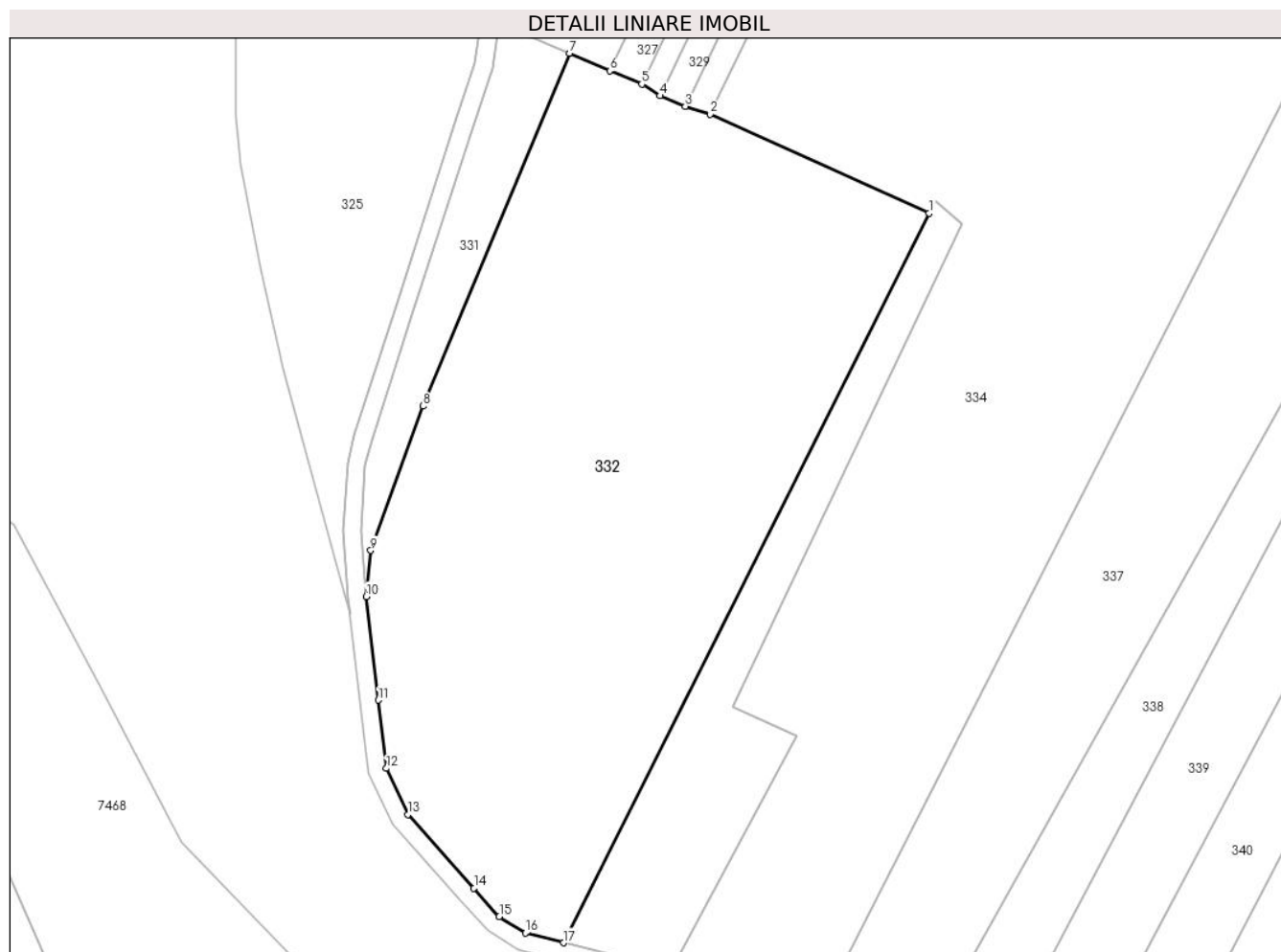
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.579	parte din nr. top. 1623/1/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.579	La Ocoliș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.027,254 679.285,53	2	391.990,719 679.302,032	40.09
2	391.990,719 679.302,032	3	391.986,557 679.303,317	4.356
3	391.986,557 679.303,317	4	391.982,301 679.305,085	4.609
4	391.982,301 679.305,085	5	391.979,29 679.307,031	3.585
5	391.979,29 679.307,031	6	391.973,943 679.309,266	5.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.973,943 679.309,266	7	391.967,196 679.312,191	7.354
7	391.967,196 679.312,191	8	391.942,766 679.253,314	63.744
8	391.942,766 679.253,314	9	391.934,042 679.229,241	25.605
9	391.934,042 679.229,241	10	391.933,305 679.221,568	7.709
10	391.933,305 679.221,568	11	391.935,32 679.204,272	17.412
11	391.935,32 679.204,272	12	391.936,654 679.192,881	11.469
12	391.936,654 679.192,881	13	391.940,22 679.185,19	8.477
13	391.940,22 679.185,19	14	391.951,26 679.172,882	16.533
14	391.951,26 679.172,882	15	391.955,501 679.168,154	6.352
15	391.955,501 679.168,154	16	391.959,905 679.165,423	5.182
16	391.959,905 679.165,423	17	391.966,229 679.163,791	6.531
17	391.966,229 679.163,791	1	392.027,254 679.285,53	136.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54380

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54380	1.458	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
333 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2051, din 29/05/2020 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIGOVENIE GHEORGHE VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54380 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 24879 / 02/06/2020</i>		

C. Partea III. SARCINI .

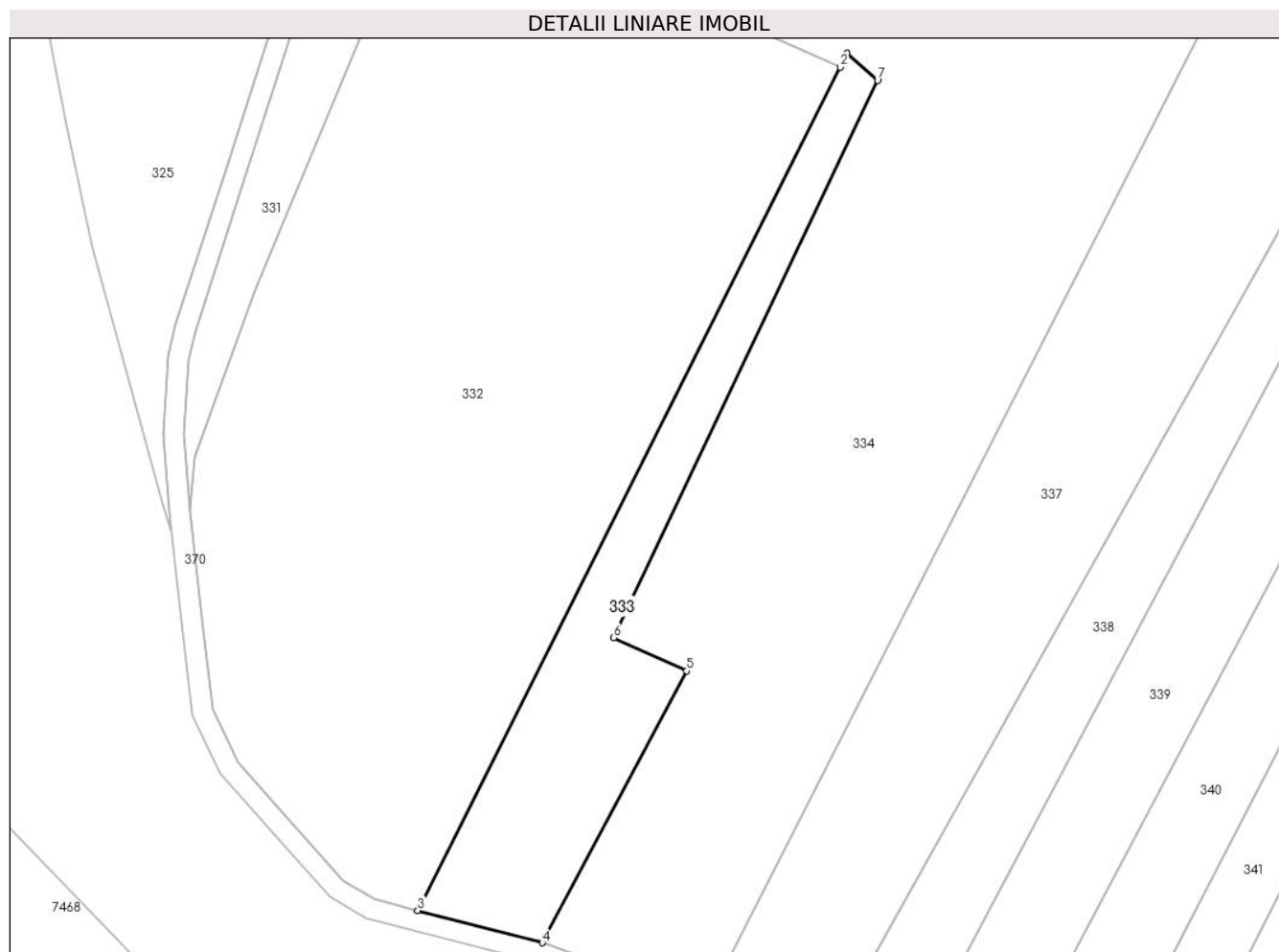
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54380	1.458	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.028,266 679.287,548	2	392.027,254 679.285,53	2.257
2	392.027,254 679.285,53	3	391.966,229 679.163,791	136.178
3	391.966,229 679.163,791	4	391.984,235 679.159,145	18.596
4	391.984,235 679.159,145	5	392.005,08 679.198,377	44.426
5	392.005,08 679.198,377	6	391.994,528 679.203,19	11.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.994,528 679.203,19	7	392.032,66 679.283,629	89.019
7	392.032,66 679.283,629	1	392.028,266 679.287,548	5.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1-Ocoliş, 543, 1340-Săcălășeni

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.086	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25/13, 1623/1/a, 1623/1/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

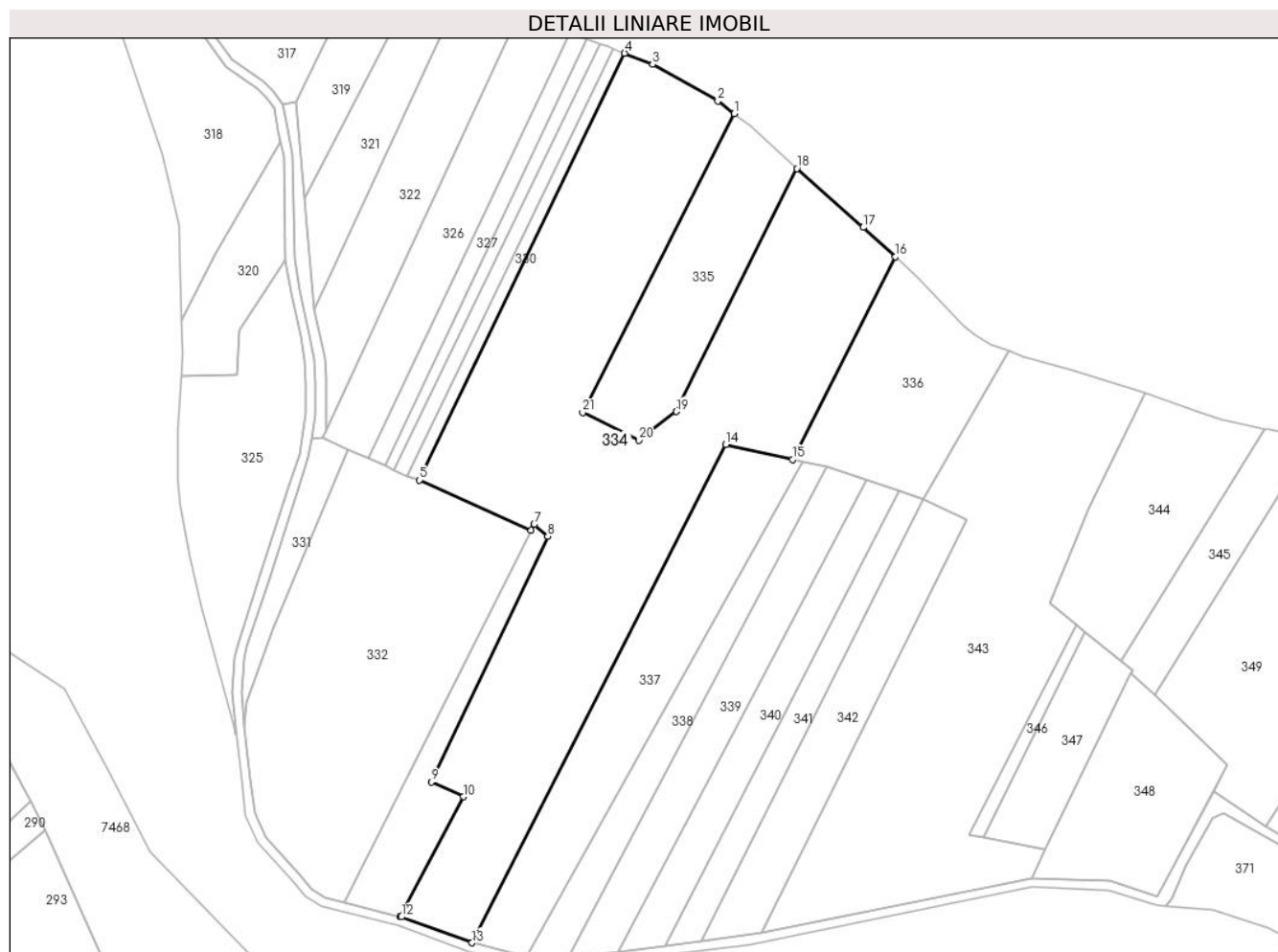
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.086	parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25/13, 1623/1/a, 1623/1/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	210	-	-	-	
2	arabil	NU	15.876	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.093,782 679.421,975	2	392.088,432 679.426,138	6.779	2	392.088,432 679.426,138	3	392.067,061 679.438,115	24.498
3	392.067,061 679.438,115	4	392.057,908 679.441,792	9.864	4	392.057,908 679.441,792	5	391.990,719 679.302,032	155.072
5	391.990,719 679.302,032	6	392.027,254 679.285,53	40.09	6	392.027,254 679.285,53	7	392.028,266 679.287,548	2.257
7	392.028,266 679.287,548	8	392.032,66 679.283,629	5.888	8	392.032,66 679.283,629	9	391.994,528 679.203,19	89.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	391.994,528 679.203,19	10	392.005,08 679.198,377	11.597
11	391.984,235 679.159,145	12	391.984,697 679.159,026	0.477
13	392.007,892 679.150,585	14	392.091,001 679.313,691	183.06
15	392.112,896 679.308,807	16	392.146,611 679.375,219	74.48
17	392.136,064 679.384,779	18	392.114,339 679.404,03	29.027
19	392.074,845 679.324,475	20	392.062,524 679.315,154	15.45
21	392.044,114 679.324,121	1	392.093,782 679.421,975	109.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.005,08 679.198,377	11	391.984,235 679.159,145	44.426
12	391.984,697 679.159,026	13	392.007,892 679.150,585	24.683
14	392.091,001 679.313,691	15	392.112,896 679.308,807	22.434
16	392.146,611 679.375,219	17	392.136,064 679.384,779	14.235
18	392.114,339 679.404,03	19	392.074,845 679.324,475	88.819
20	392.062,524 679.315,154	21	392.044,114 679.324,121	20.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55075

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55075	2.813	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
335 / 24/06/2024	
Act Notarial Contract de vânzare cumpărare 2007/1996, din 01/01/1996 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) JIGOVENIE FLORENTINA MARIOARA , necasatorita, lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55075 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 42566 / 01/07/2021</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 6999 pronuntata in Dos. nr. 8078/182/2016, din 21/06/2019 emis de Judecatoria Baia Mare (act administrativ nr Adresa emisa in Dos. nr. 8078/182/2016 din 14.11.2019, emis de Judecatoria Baia Mare);	
B2	A1
se noteaza existenta Sentintei Civile nr. 6999/21.06.2019 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 8078/182/2016 avand ca obiect revendicare imobiliara	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55075 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 42566 / 01/07/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

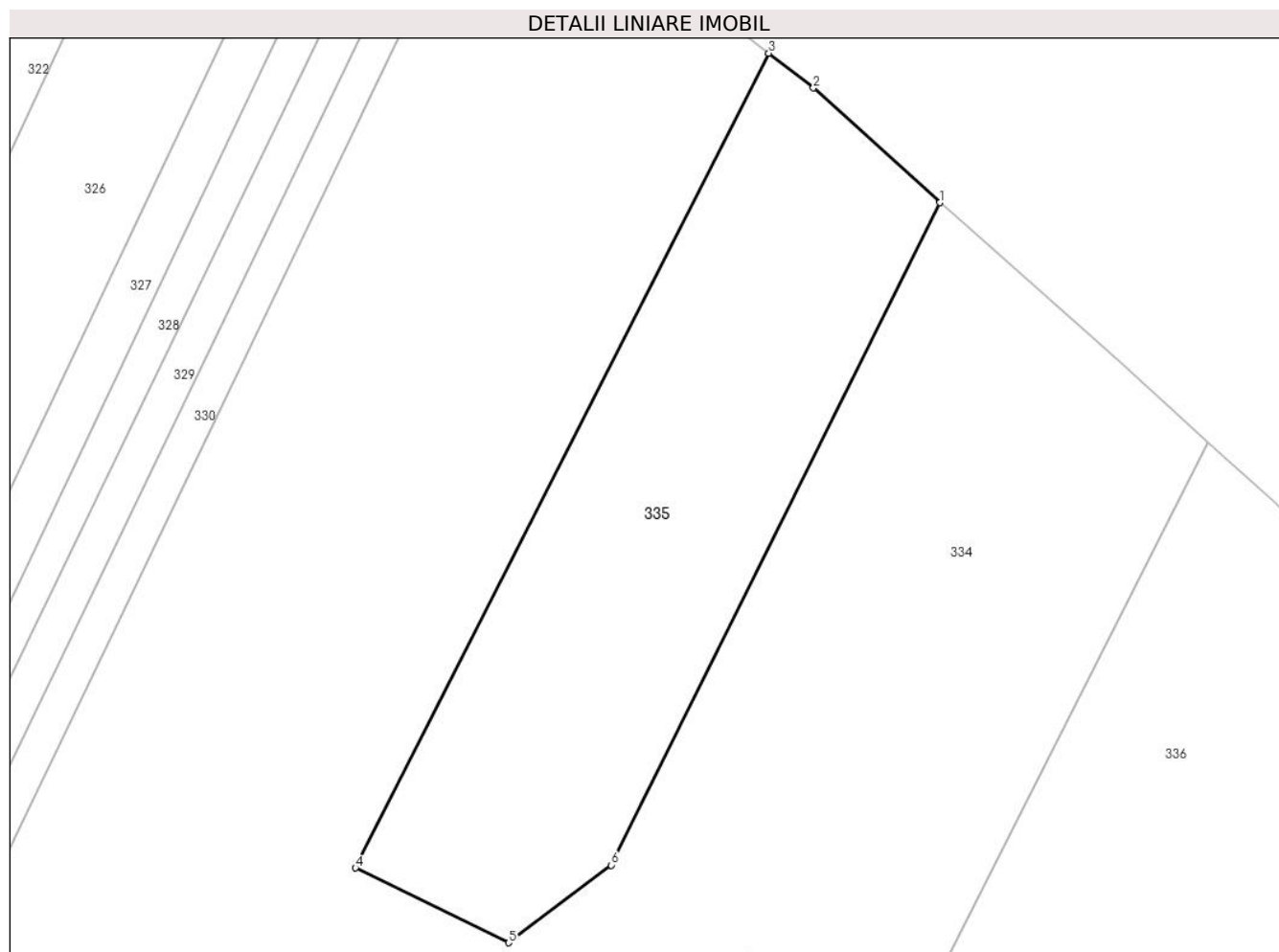
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55075	2.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.813	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.114,339 679.404,03	2	392.099,133 679.417,812	20.522
2	392.099,133 679.417,812	3	392.093,782 679.421,975	6.779
3	392.093,782 679.421,975	4	392.044,114 679.324,121	109.738
4	392.044,114 679.324,121	5	392.062,524 679.315,154	20.478
5	392.062,524 679.315,154	6	392.074,845 679.324,475	15.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.074,845 679.324,475	1	392.114,339 679.404,03	88.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:55733

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures, Tau

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55733	2.877	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
336 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.67/2023, Dosar succesoral nr.72/2023, din 21/03/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUTICAȘ ANA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55733 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 17290 / 22/03/2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

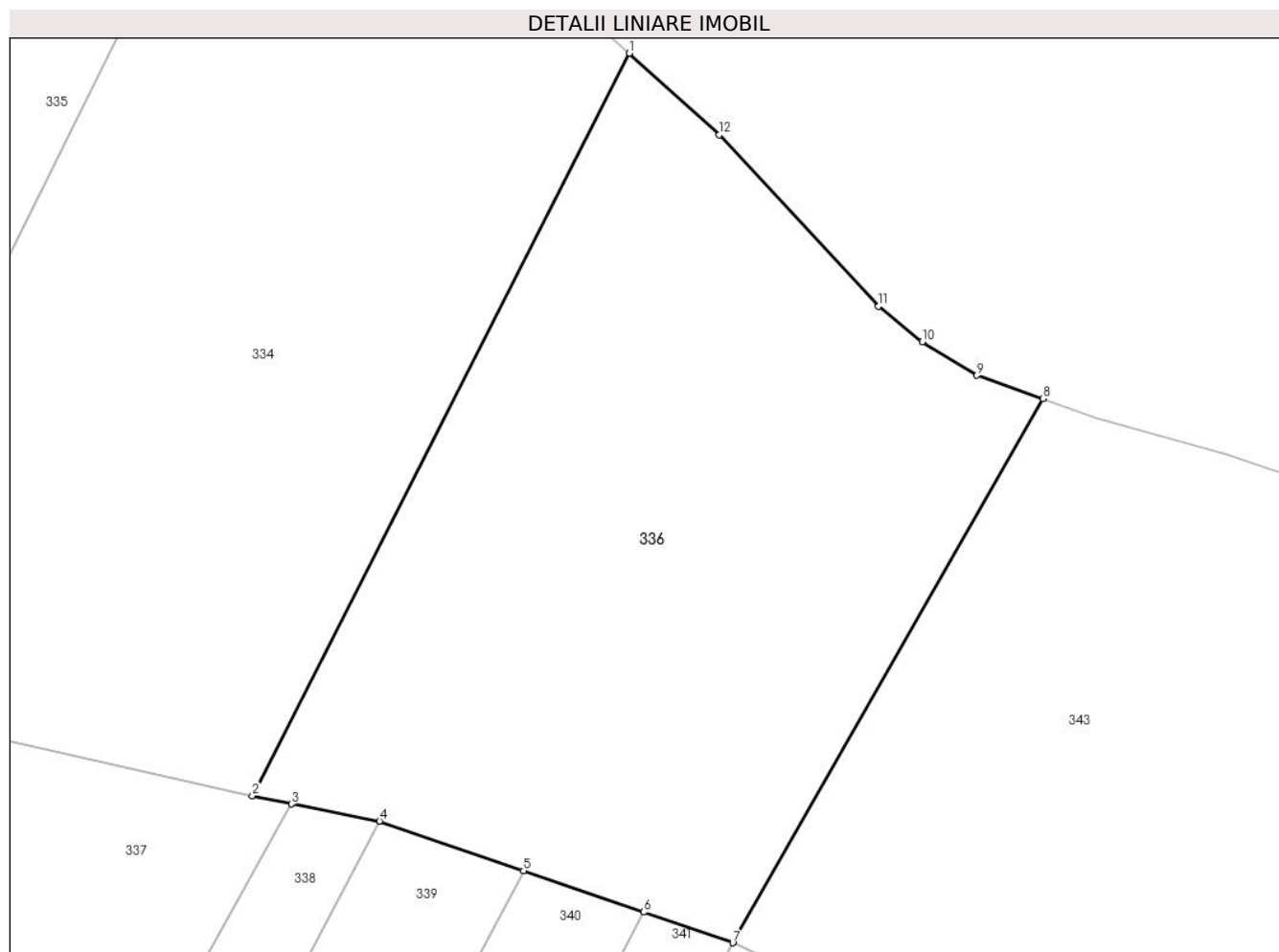
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55733	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	781	-	-	-	
2	arabil	NU	2.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.146,611 679.375,219	2	392.112,896 679.308,807	74.48
2	392.112,896 679.308,807	3	392.116,372 679.308,076	3.552
3	392.116,372 679.308,076	4	392.124,269 679.306,533	8.046
4	392.124,269 679.306,533	5	392.137,148 679.302,102	13.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.137,148 679.302,102	6	392.147,902 679.298,401	11.373
6	392.147,902 679.298,401	7	392.155,876 679.295,657	8.433
7	392.155,876 679.295,657	8	392.183,628 679.344,318	56.019
8	392.183,628 679.344,318	9	392.177,731 679.346,402	6.255
9	392.177,731 679.346,402	10	392.172,828 679.349,4	5.747
10	392.172,828 679.349,4	11	392.168,937 679.352,595	5.035
11	392.168,937 679.352,595	12	392.154,668 679.367,917	20.937
12	392.154,668 679.367,917	1	392.146,611 679.375,219	10.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54298

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54298	3.960	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.2051, din 29/05/2020 emis de Np.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JIGOVENIE GHEORGHE VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54298 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 24878 / 02/06/2020</i>		

C. Partea III. SARCINI .

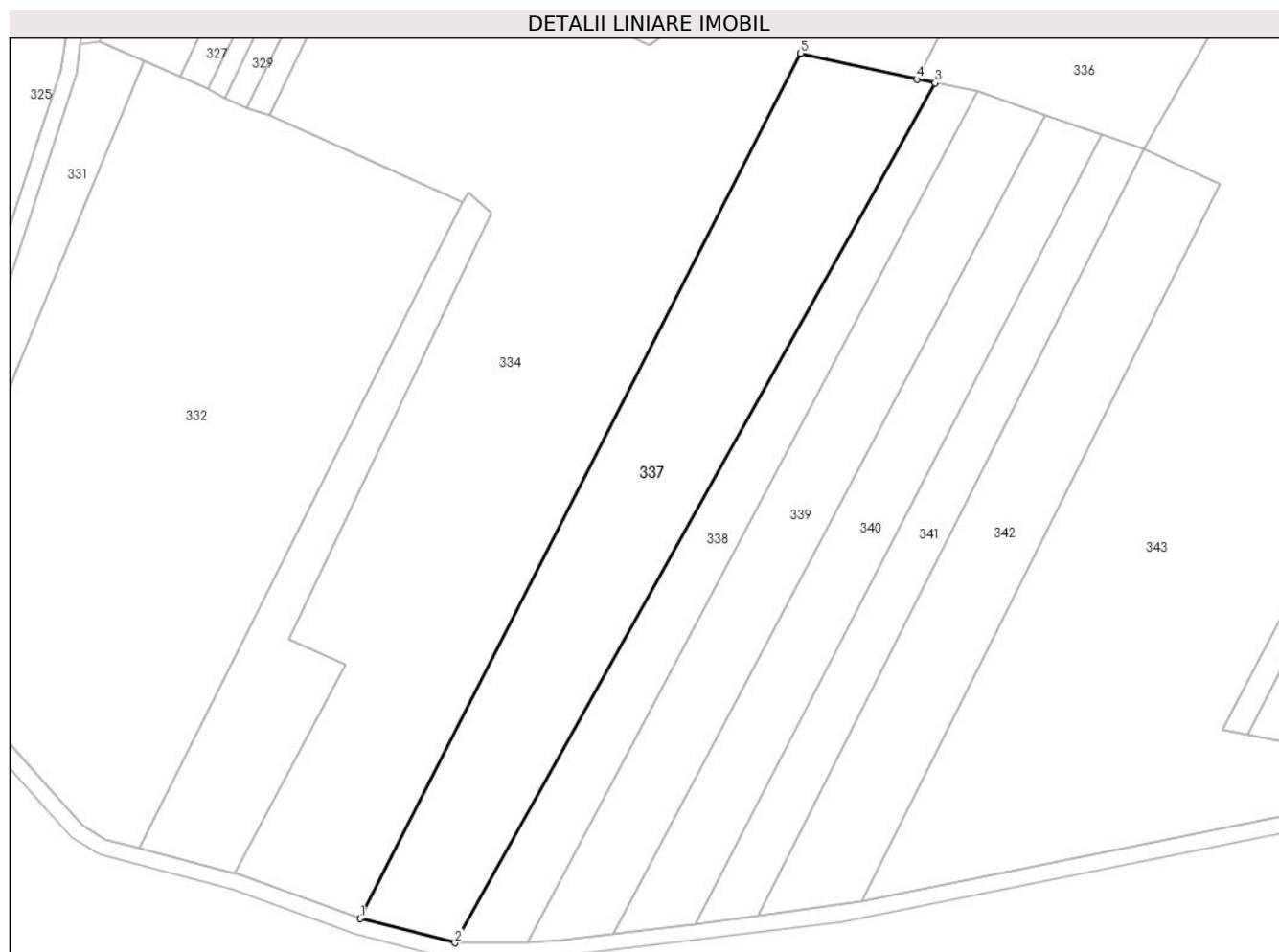
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54298	3.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.007,892 679.150,585	2	392.025,79 679.146,009	18.474
2	392.025,79 679.146,009	3	392.116,372 679.308,076	185.663
3	392.116,372 679.308,076	4	392.112,896 679.308,807	3.552
4	392.112,896 679.308,807	5	392.091,001 679.313,691	22.434
5	392.091,001 679.313,691	1	392.007,892 679.150,585	183.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55476

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55476	1.798	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
338 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 3543, din 19/12/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OARGA PAUL-ALEXANDRU, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55476 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 82919 / 21/12/2022	

C. Partea III. SARCINI .

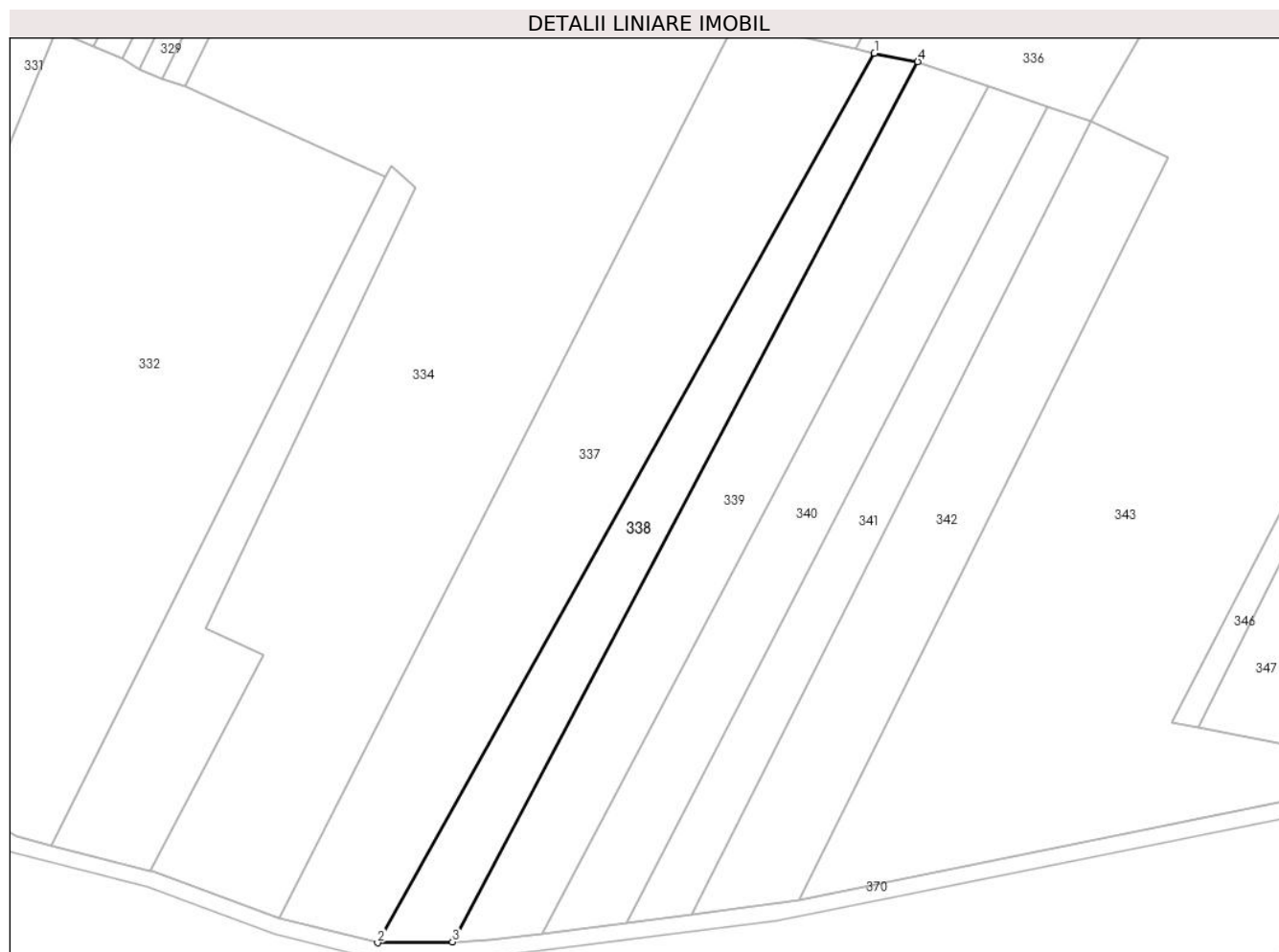
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55476	1.798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.116,372 679.308,076	2	392.025,79 679.146,009	185.663
2	392.025,79 679.146,009	3	392.039,434 679.146,154	13.645
3	392.039,434 679.146,154	4	392.124,269 679.306,533	181.434
4	392.124,269 679.306,533	1	392.116,372 679.308,076	8.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1182-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.419	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1622

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
339 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

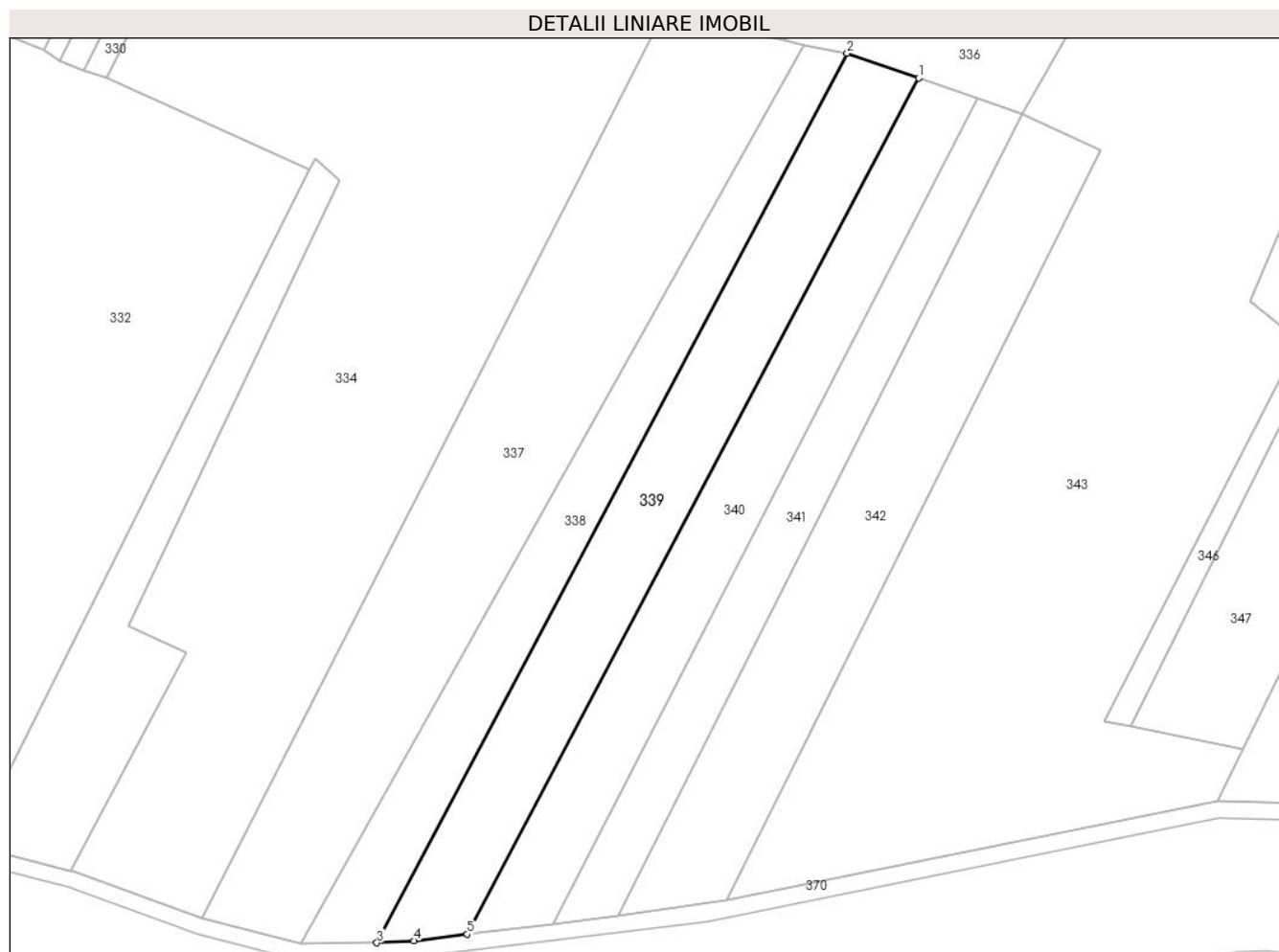
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.419	parte din nr. top. 1622

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.137,148 679.302,102	2	392.124,269 679.306,533	13.62
2	392.124,269 679.306,533	3	392.039,434 679.146,154	181.434
3	392.039,434 679.146,154	4	392.046,098 679.146,518	6.673
4	392.046,098 679.146,518	5	392.055,748 679.147,705	9.723
5	392.055,748 679.147,705	1	392.137,148 679.302,102	174.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1565, 649, 431-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.053	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1621, 1620, 1618

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
340 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/97, din 20/01/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREHAITA VASILE, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.053	parte din nr. top. 1621, 1620, 1618

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.053	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.147,902 679.298,401	2	392.137,148 679.302,102	11.373
2	392.137,148 679.302,102	3	392.055,748 679.147,705	174.54
3	392.055,748 679.147,705	4	392.071,139 679.149,598	15.507
4	392.071,139 679.149,598	1	392.147,902 679.298,401	167.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:431, 138, 991-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1618, 1617, 1615

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
341 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

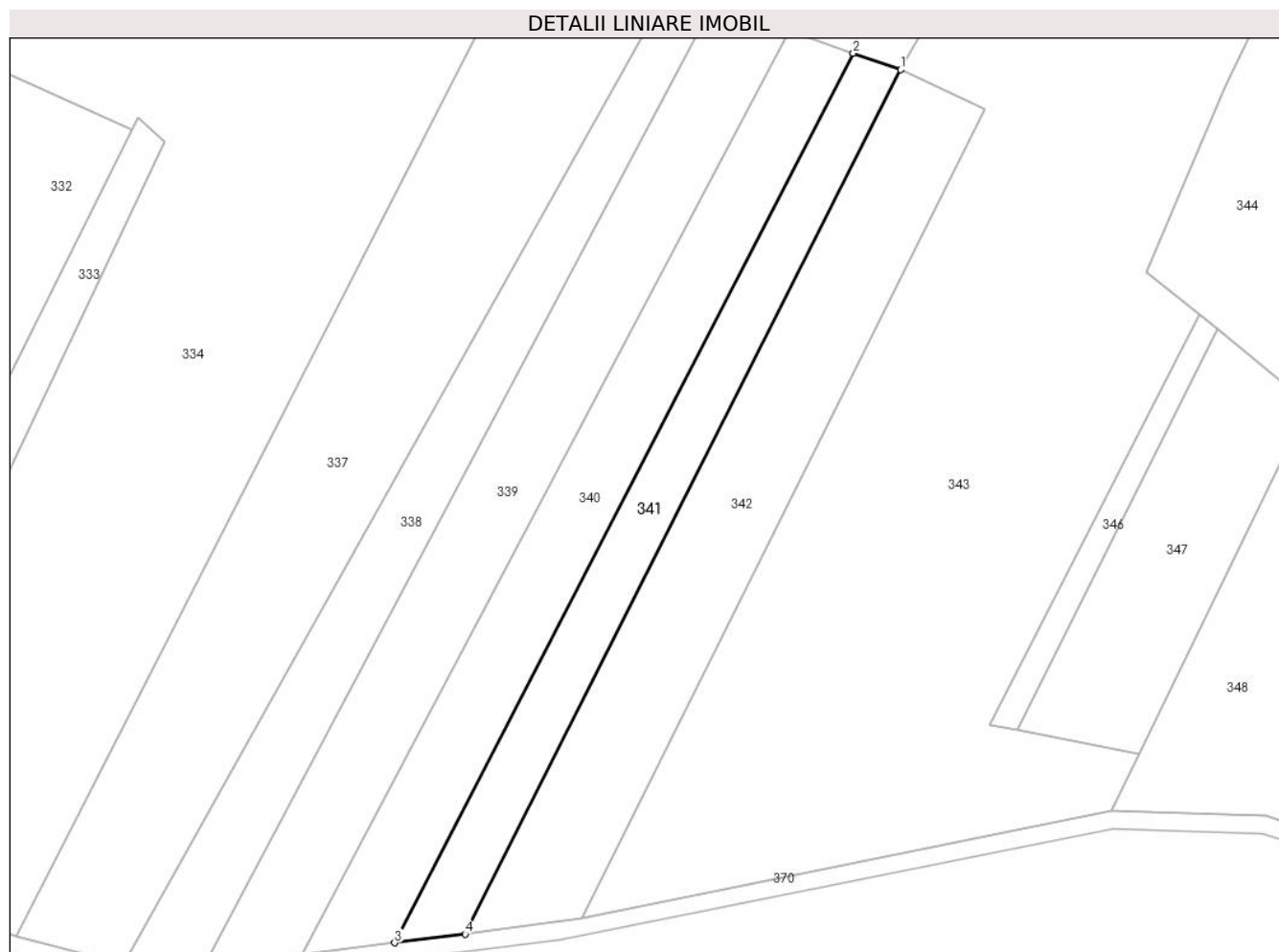
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. top. 1618, 1617, 1615

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.155,876 679.295,657	2	392.147,902 679.298,401	8.433
2	392.147,902 679.298,401	3	392.071,139 679.149,598	167.437
3	392.071,139 679.149,598	4	392.082,955 679.151,051	11.905
4	392.082,955 679.151,051	1	392.155,876 679.295,657	161.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:805, 1123-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1614, 1613

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
342 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.40226/73, din 27/04/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN EMANOIL, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

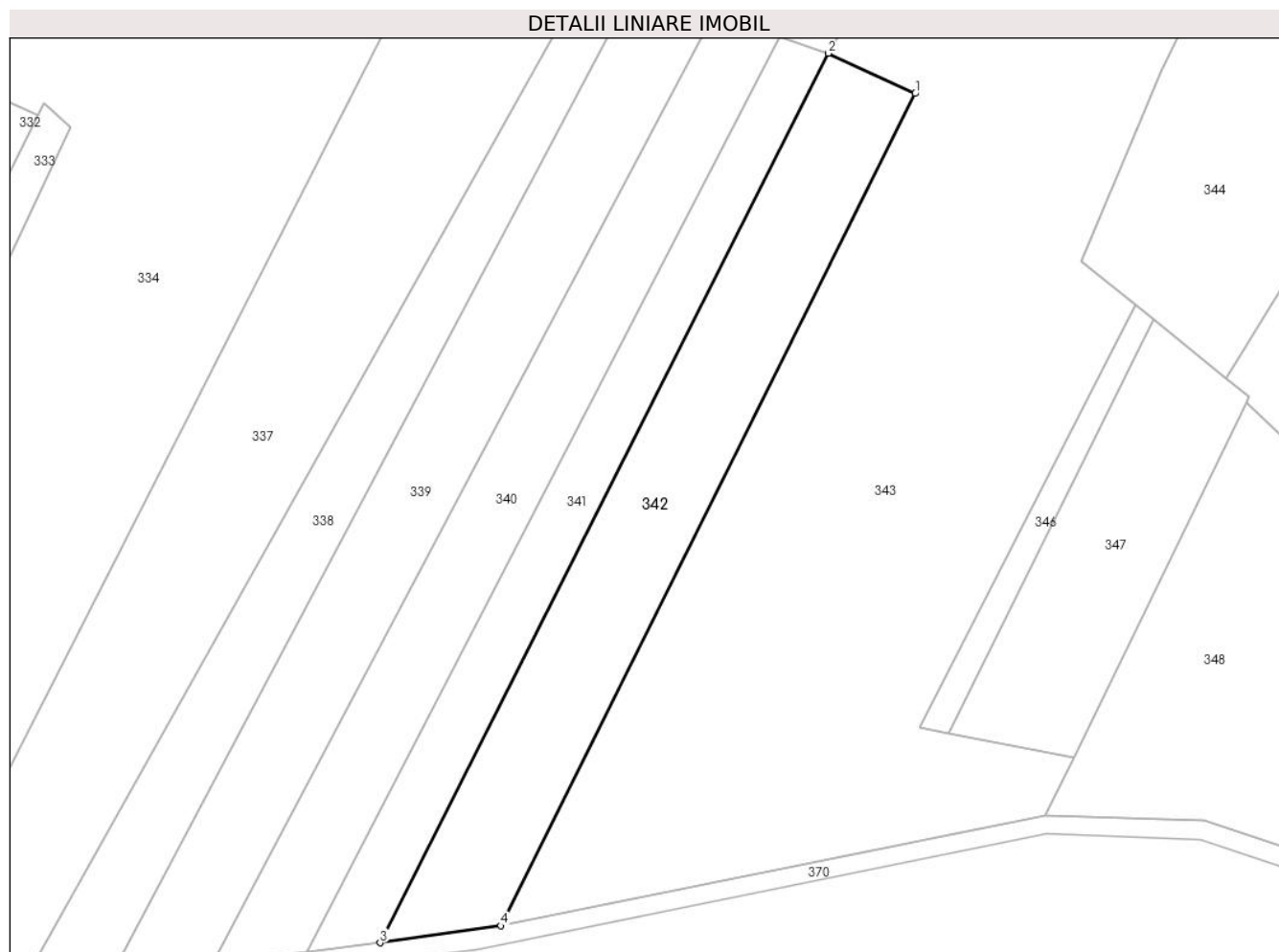
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	parte din nr. topo. 1614, 1613

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.495	Belenoaia După Râu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.170,006 679.289,115	2	392.155,876 679.295,657	15.571
2	392.155,876 679.295,657	3	392.082,955 679.151,051	161.952
3	392.082,955 679.151,051	4	392.102,584 679.153,806	19.821
4	392.102,584 679.153,806	1	392.170,006 679.289,115	151.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 947, 1079, 947, 1079, 1008,
135-Săcălășeni

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.356	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1612/b, 1612/a, 1611/b, 1611/a, 1610, 1606

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B1	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.356	parte din nr. top. 1612/b, 1612/a, 1611/b, 1611/a, 1610, 1606

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.063	-	-	-	
2	arabil	NU	7.293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.228,268 679.330,702	2	392.227,32 679.331,051	1.01
2	392.227,32 679.331,051	3	392.204,281 679.337,914	24.039
3	392.204,281 679.337,914	4	392.200,141 679.339,274	4.358
4	392.200,141 679.339,274	5	392.188,485 679.342,602	12.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.188,485 679.342,602	6	392.183,628 679.344,318	5.151
6	392.183,628 679.344,318	7	392.155,876 679.295,657	56.019
7	392.155,876 679.295,657	8	392.170,006 679.289,115	15.571
8	392.170,006 679.289,115	9	392.102,584 679.153,806	151.176
9	392.102,584 679.153,806	10	392.191,171 679.171,75	90.386
10	392.191,171 679.171,75	11	392.195,755 679.181,158	10.466
11	392.195,755 679.181,158	12	392.175,409 679.185,145	20.733
12	392.175,409 679.185,145	13	392.170,666 679.186,093	4.837
13	392.170,666 679.186,093	14	392.205,845 679.254,734	77.13
14	392.205,845 679.254,734	15	392.197,068 679.261,855	11.303
15	392.197,068 679.261,855	16	392.205,428 679.281,791	21.618
16	392.205,428 679.281,791	17	392.210,029 679.292,663	11.805
17	392.210,029 679.292,663	1	392.228,268 679.330,702	42.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:54839

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54839	2.877	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
344 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40327/49, din 09/12/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Adeverinta nr. 7931 din 21.12.2020, emis de Primaria Comunei Grosi;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 68074 din 23.12.2020, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ROMAN LIVIA DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54839 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 68074 / 23/12/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

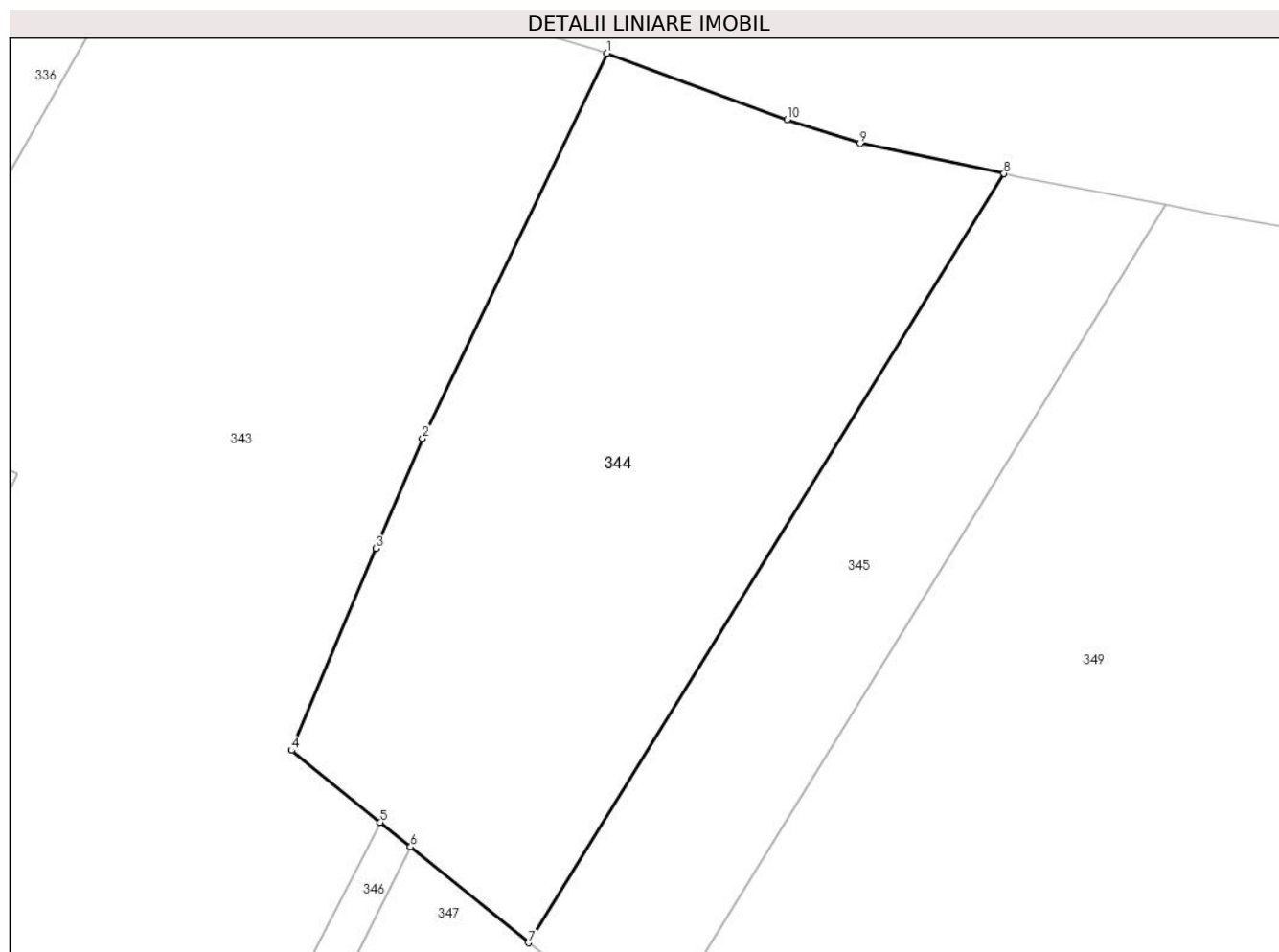
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54839	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.635	-	-	-	
2	arabil	NU	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.228,268 679.330,702	2	392.210,029 679.292,663	42.186
2	392.210,029 679.292,663	3	392.205,428 679.281,791	11.805
3	392.205,428 679.281,791	4	392.197,068 679.261,855	21.618
4	392.197,068 679.261,855	5	392.205,845 679.254,734	11.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.205,845 679.254,734	6	392.208,826 679.252,315	3.839
6	392.208,826 679.252,315	7	392.220,495 679.242,847	15.027
7	392.220,495 679.242,847	8	392.267,463 679.318,806	89.307
8	392.267,463 679.318,806	9	392.253,262 679.321,783	14.51
9	392.253,262 679.321,783	10	392.246,05 679.324,159	7.593
10	392.246,05 679.324,159	1	392.228,268 679.330,702	18.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:56134

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures, in locul numit "Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56134	1.439	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
345 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut.nr.1474, din 04/06/2024 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) POP ȘTEFAN-GAVRIL, și soția
	2) POP NADIA-ANCUȚA, bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56134 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 35752 / 05/06/2024</i>

C. Partea III. SARCINI

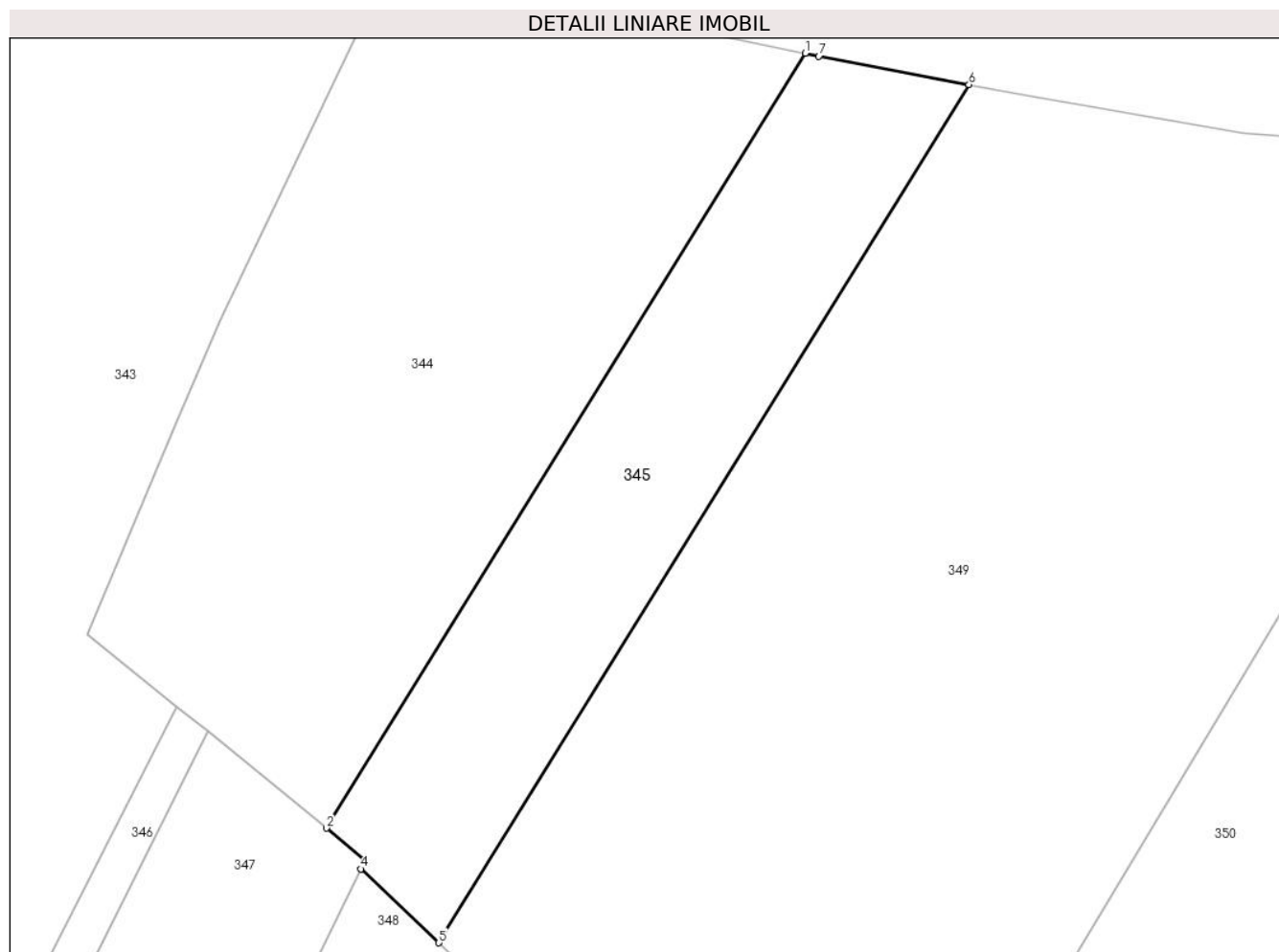
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
345 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de întreținere aut.nr.1474, din 04/06/2024 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CÂMPAN FLOARE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56134 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 35752 / 05/06/2024</i>
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil
	1) CÂMPAN FLOARE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56134 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 35752 / 05/06/2024</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56134	1.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.267,463 679.318,806	2	392.220,495 679.242,847	89.307
2	392.220,495 679.242,847	3	392.224,303 679.239,757	4.904
3	392.224,303 679.239,757	4	392.223,861 679.238,85	1.009
4	392.223,861 679.238,85	5	392.231,522 679.231,612	10.539
5	392.231,522 679.231,612	6	392.283,526 679.315,717	98.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.283,526 679.315,717	7	392.268,798 679.318,526	14.994
7	392.268,798 679.318,526	1	392.267,463 679.318,806	1.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:173-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		320	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1605

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B1	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

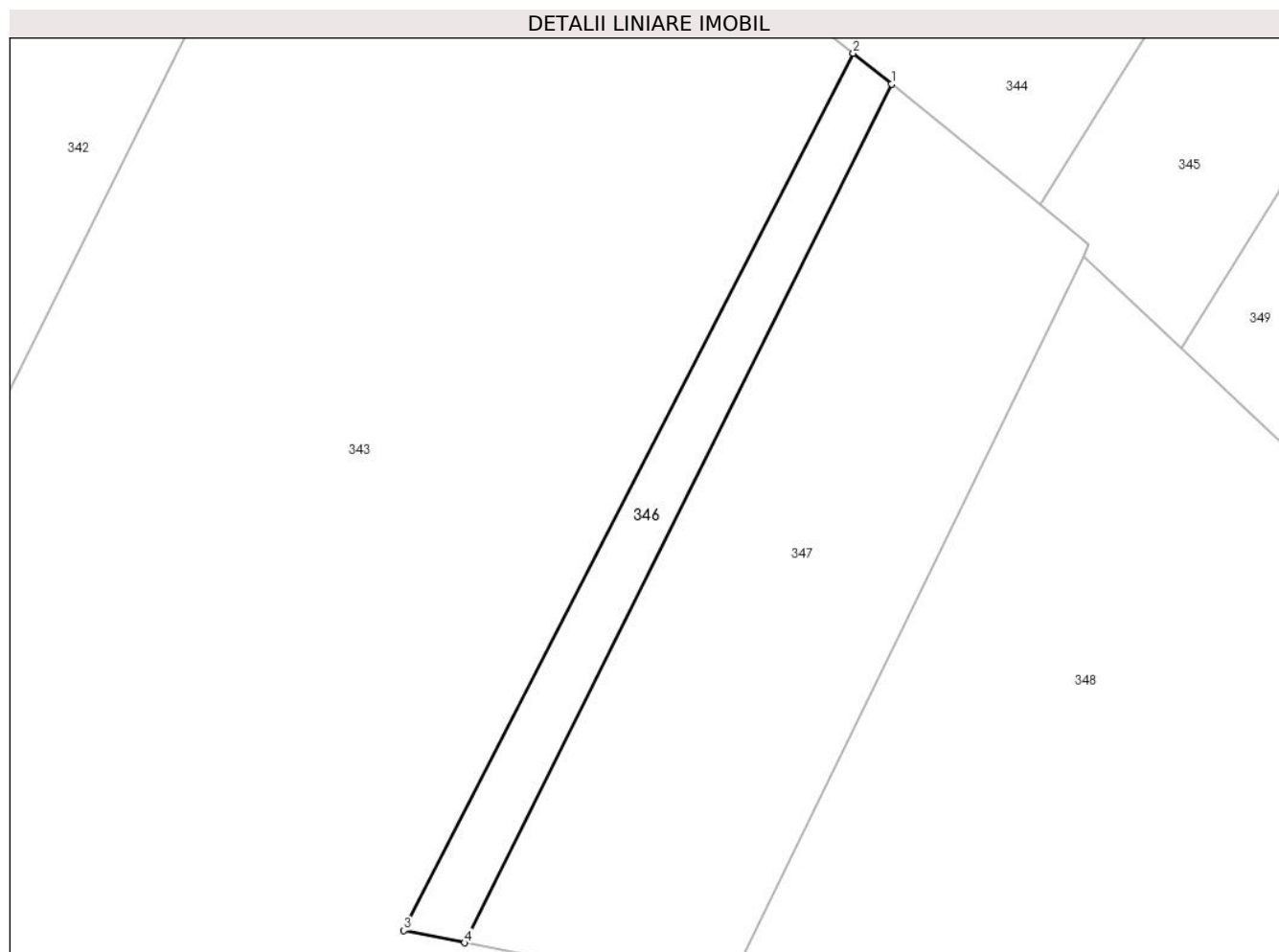
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	320	parte din nr. top. 1605

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.208,826 679.252,315	2	392.205,845 679.254,734	3.839
2	392.205,845 679.254,734	3	392.170,666 679.186,093	77.13
3	392.170,666 679.186,093	4	392.175,409 679.185,145	4.837
4	392.175,409 679.185,145	1	392.208,826 679.252,315	75.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55659

Adresa: Jud. Maramures, Unghiu Belenoi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55659	1.383	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
347 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/97, din 20/01/2005 emis de Comisia Judeteana Maramures (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 57977 din 12.09.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BREHAITA VASILE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55659 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 57977 / 12/09/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

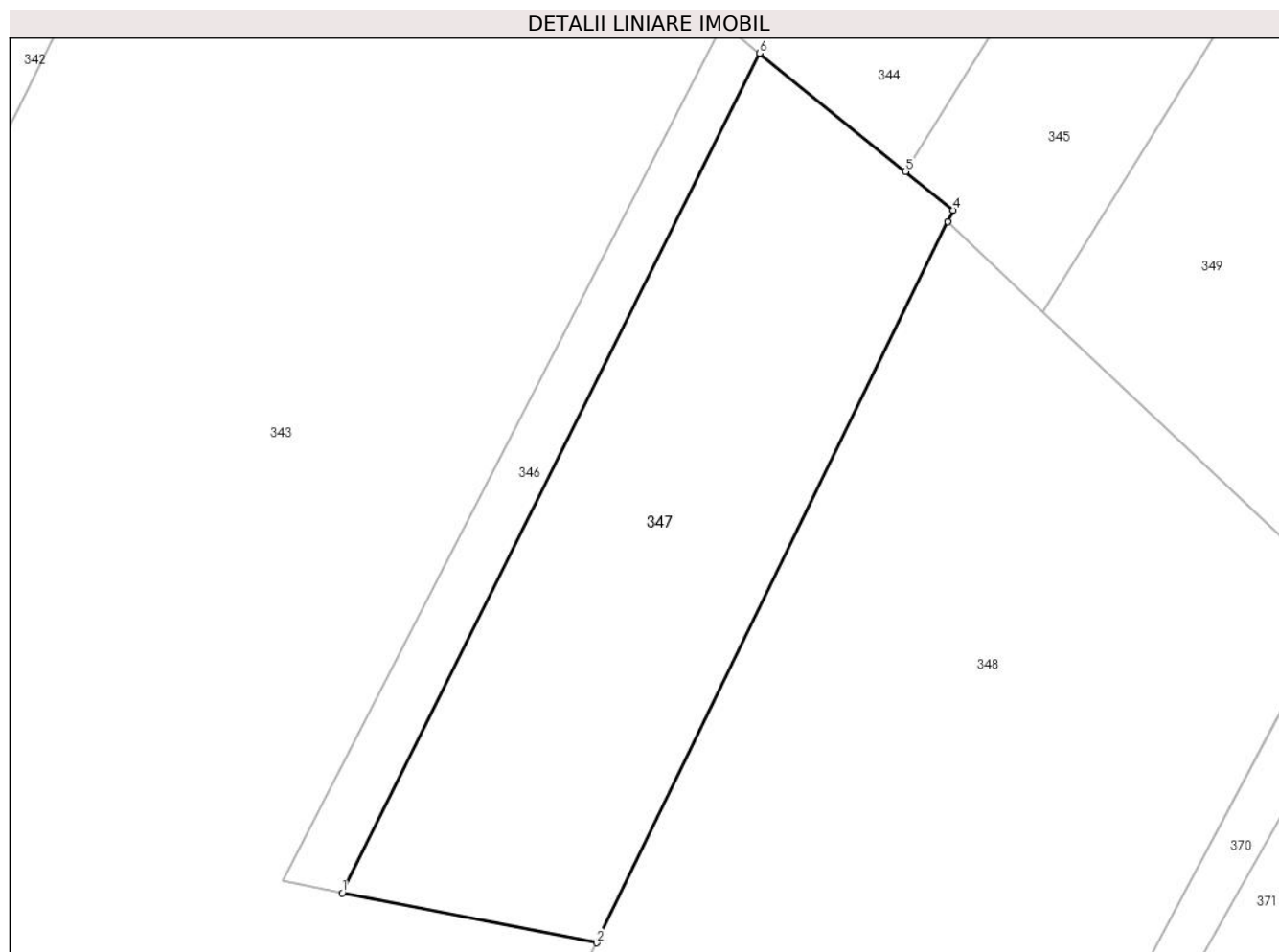
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55659	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.175,409 679.185,145	2	392.195,755 679.181,158	20.733
2	392.195,755 679.181,158	3	392.223,861 679.238,85	64.174
3	392.223,861 679.238,85	4	392.224,303 679.239,757	1.009
4	392.224,303 679.239,757	5	392.220,495 679.242,847	4.904
5	392.220,495 679.242,847	6	392.208,826 679.252,315	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.208,826 679.252,315	1	392.175,409 679.185,145	75.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:55475

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures, Fundu lui Ioni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55475	2.450	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
348 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 3543, din 19/12/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) OARGA PAUL-ALEXANDRU, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55475 Grosi înscrisă prin încheierea nr.82918 / 21/12/2022	

C. Partea III. SARCINI .

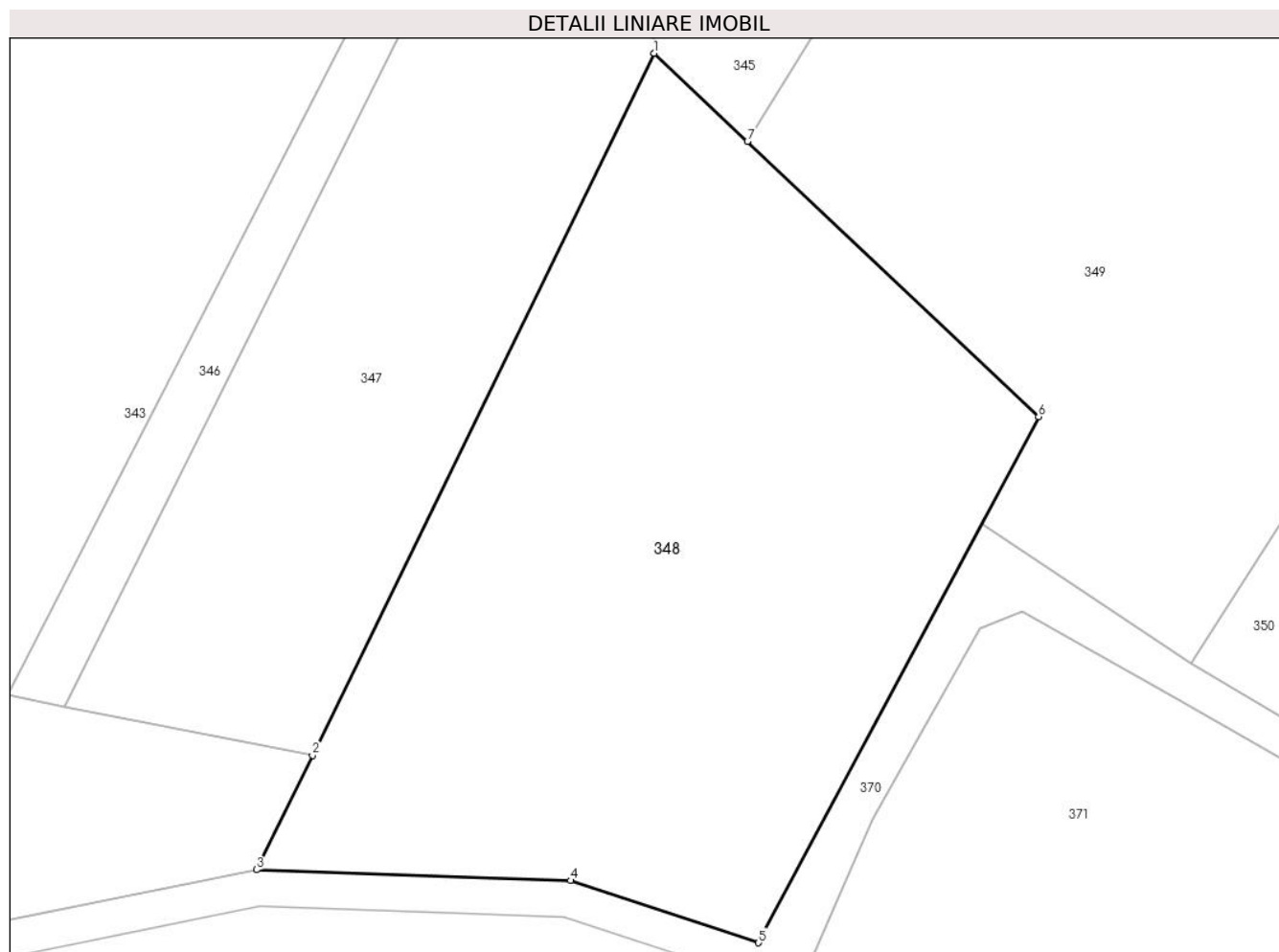
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55475	2.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	-	-	
2	arabil	NU	2.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.223,861 679.238,85	2	392.195,755 679.181,158	64.174
2	392.195,755 679.181,158	3	392.191,171 679.171,75	10.466
3	392.191,171 679.171,75	4	392.216,981 679.170,864	25.825
4	392.216,981 679.170,864	5	392.232,432 679.165,753	16.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.232,432 679.165,753	6	392.255,467 679.208,987	48.988
6	392.255,467 679.208,987	7	392.231,522 679.231,612	32.943
7	392.231,522 679.231,612	1	392.223,861 679.238,85	10.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.356	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25-13/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
349 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

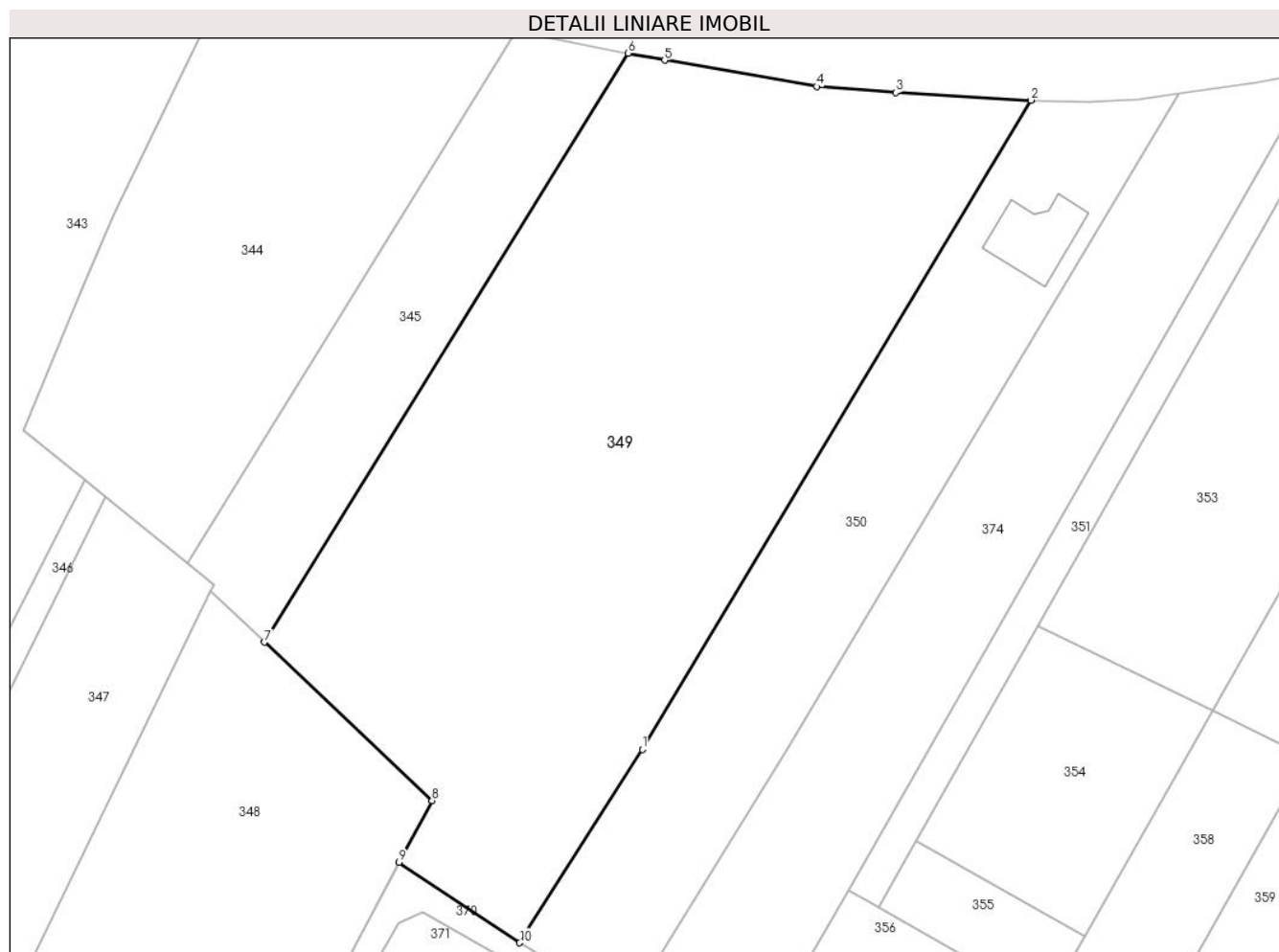
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.356	parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25-13/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.285,536 679.216,309	2	392.341,088 679.309,015	108.076
2	392.341,088 679.309,015	3	392.321,735 679.310,099	19.383
3	392.321,735 679.310,099	4	392.310,485 679.310,949	11.282
4	392.310,485 679.310,949	5	392.288,73 679.314,724	22.08
5	392.288,73 679.314,724	6	392.283,526 679.315,717	5.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.283,526 679.315,717	7	392.231,522 679.231,612	98.884
7	392.231,522 679.231,612	8	392.255,467 679.208,987	32.943
8	392.255,467 679.208,987	9	392.250,781 679.200,191	9.966
9	392.250,781 679.200,191	10	392.268,032 679.188,682	20.738
10	392.268,032 679.188,682	1	392.285,536 679.216,309	32.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50765

Adresa: Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50765	2.590	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50765-C1	Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita defasurata:300 mp; Casă de locuit de tip D+P+M.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
350 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.2906, din 28/06/2012 emis de NP CAPUSAN NICULINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP MARIANA AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50765 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 22774 / 29/06/2012</i>	A1
350 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP MARIANA AURELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

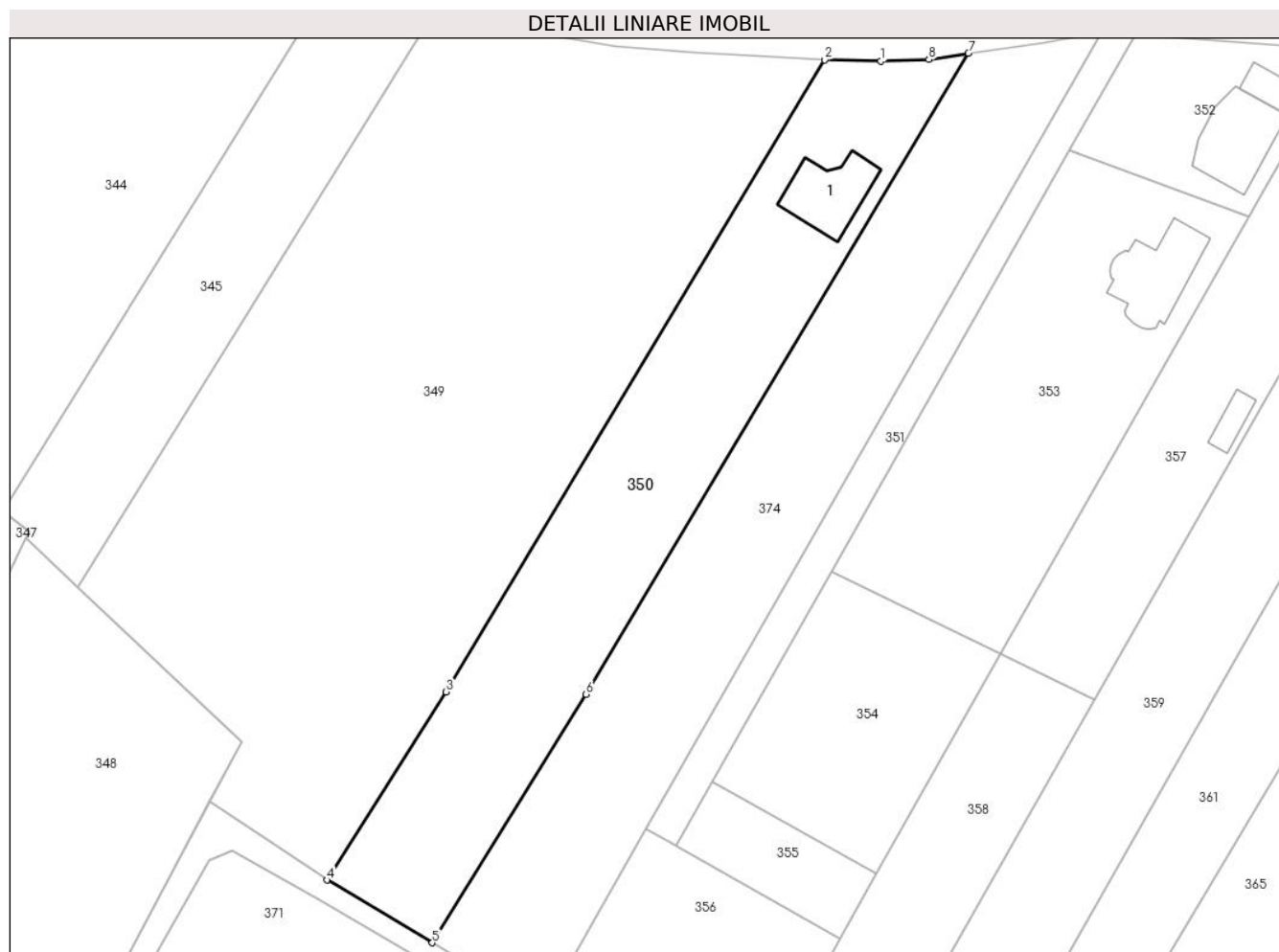
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50765	2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.966	-	-	-	
3	arabil	NU	24	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50765-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Casă de locuit de tip D+P+M.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.349,337 679.308,818	2	392.341,088 679.309,015	8.251
2	392.341,088 679.309,015	3	392.285,536 679.216,309	108.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.285,536 679.216,309	4	392.268,032 679.188,682	32.705
4	392.268,032 679.188,682	5	392.283,499 679.179,489	17.993
5	392.283,499 679.179,489	6	392.306,067 679.215,951	42.881
6	392.306,067 679.215,951	7	392.362,189 679.309,996	109.518
7	392.362,189 679.309,996	8	392.356,403 679.309,07	5.86
8	392.356,403 679.309,07	1	392.349,337 679.308,818	7.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50425

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50425	646	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
351 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de parcelare cu Vanzare Cumparare nr.2360, din 03/06/2010 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) VLASIN FLAVIA MIHAELA, casatorita cu	
2) VLASIN RUBIS, bun comun, lipsă CNP	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50425 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 18217 / 04/06/2010	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3690, din 13/08/2010 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) BURZO DANIEL VALERIAN, casatorit cu	
2) BURZO AURORA RALUCA, bun comun, lipsă CNP	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50425 Grosi înscrisă prin încheierea nr.26907 / 16/08/2010	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 226, din 27/01/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6	
1) UVEGHES DANIEL MARIUS, casatorit cu	
2) UVEGHES PAULA OLIMPIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50425 Grosi înscrisă prin încheierea nr.5406 / 28/01/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1133, din 02/05/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6	
1) VANCI ANDRADA DANIELA, necăsătorită, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50425 Grosi înscrisă prin încheierea nr.27463 / 03/05/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50425	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	646	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.377,06 679.295,708	2	392.386,695 679.312,714	19.546
2	392.386,695 679.312,714	3	392.381,709 679.313,09	5.0
3	392.381,709 679.313,09	4	392.314,926 679.196,175	134.644
4	392.314,926 679.196,175	5	392.318,411 679.194,211	4.001
5	392.318,411 679.194,211	6	392.319,282 679.193,72	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.319,282 679.193,72	7	392.324,632 679.203,164	10.854
7	392.324,632 679.203,164	8	392.342,043 679.233,897	35.322
8	392.342,043 679.233,897	1	392.377,06 679.295,708	71.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50421

Adresa: Loc. Ocolis, Str Serelor , Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50421	655	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50421-C1	Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă, P, edificată în anul 2013
A1.2	50421-C2	Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, P, edificat în anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
352 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3690, din 13/08/2010 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURZO DANIEL VALERIAN , casatorit cu, 2) BURZO AURORA RALUCA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50421 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 26906 / 16/08/2010</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5498, din 30/08/2021 emis de Primăria Comunei Grosi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BURZO DANIEL VALERIAN 2) BURZO AURORA RALUCA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50421 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 77998 / 06/12/2021</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

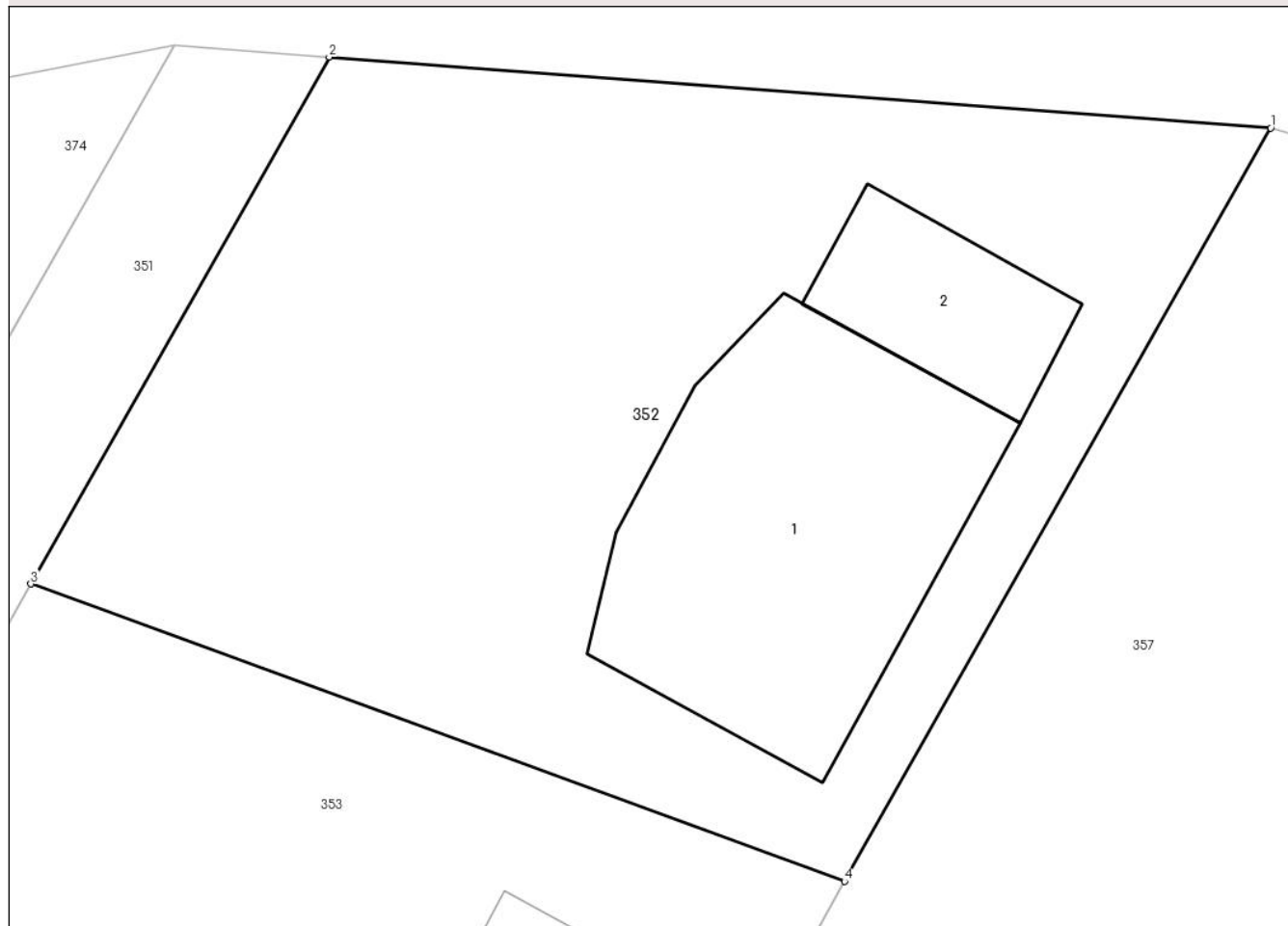
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50421	655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	304	-	-	-	
2	faneata	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50421-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casă, P, edificată în anul 2013
A1.2	50421-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Garaj, P, edificat în anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.417,1 679.310,42	2	392.386,695 679.312,714	30.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.386,695 679.312,714	3	392.377,06 679.295,708	19.546
3	392.377,06 679.295,708	4	392.403,339 679.286,104	27.979
4	392.403,339 679.286,104	1	392.417,1 679.310,42	27.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50422

Adresa: Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50422	2.000	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casa de locuit, tip D+P+M, edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de parcelare cu Vanzare Cumparare nr.2360, din 03/06/2010 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLASIN FLAVIA MIHAELA, lipsă CNP	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr 3432, din 19/12/2014 emis de Notar Public Hausi Irina Sabina (Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 3431/19.12.2014 de Notar Public Hausi Irina Sabina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) POPOVICI FLAVIA MIHAELA, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. Certificat edificare constructie nr. 342, din 18/01/2022 emis de Primaria Grosi (Certificat edificare constructie ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2884 din 15.04.2022, emis de Primaria Grosi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPOVICI FLAVIA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50422	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:283 mp; Casa de locuit, tip D+P+M, edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.403,339 679.286,104	2	392.377,06 679.295,708	27.979
2	392.377,06 679.295,708	3	392.342,043 679.233,897	71.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.342,043 679.233,897	4	392.366,991 679.221,875	27.694
4	392.366,991 679.221,875	1	392.403,339 679.286,104	73.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55417

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55417	1.001	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de nord, neimprejmuit in rest.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
354 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1133, din 02/05/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VANCI ANDRADA DANIELA , necăsătorită, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55417 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 27462 / 03/05/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

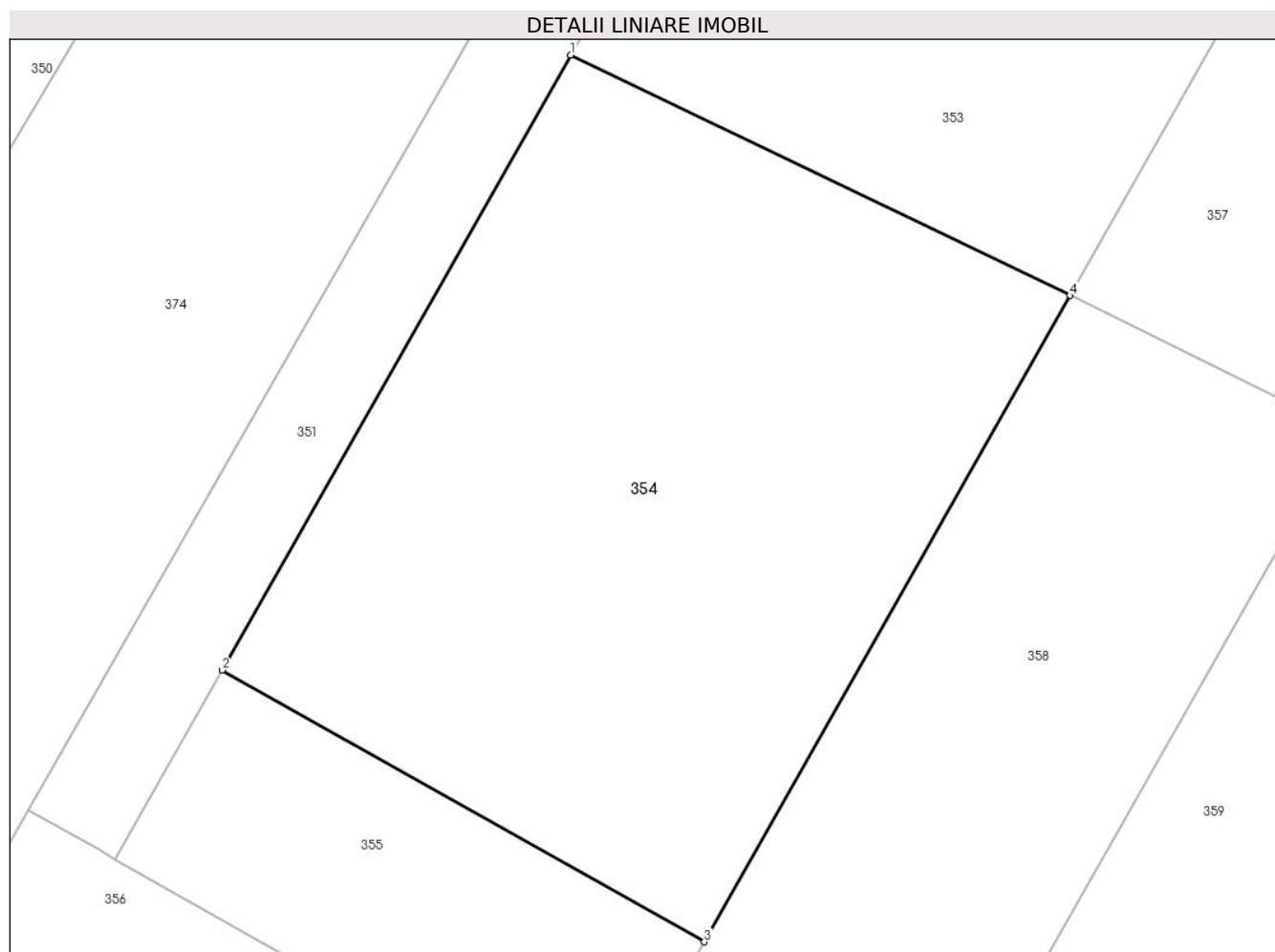
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55417	1.001	Teren împrejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de nord, neimprejmuit in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.001	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.342,043 679.233,897	2	392.324,632 679.203,164	35.322
2	392.324,632 679.203,164	3	392.348,715 679.189,58	27.65
3	392.348,715 679.189,58	4	392.366,991 679.221,875	37.108
4	392.366,991 679.221,875	1	392.342,043 679.233,897	27.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55418

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55418	300	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
355 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 226, din 27/01/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) UVEGHES DANIEL MARIUS, casatorit cu	
2) UVEGHES PAULA OLIMPIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55418 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 27462 / 03/05/2022	

C. Partea III. SARCINI .

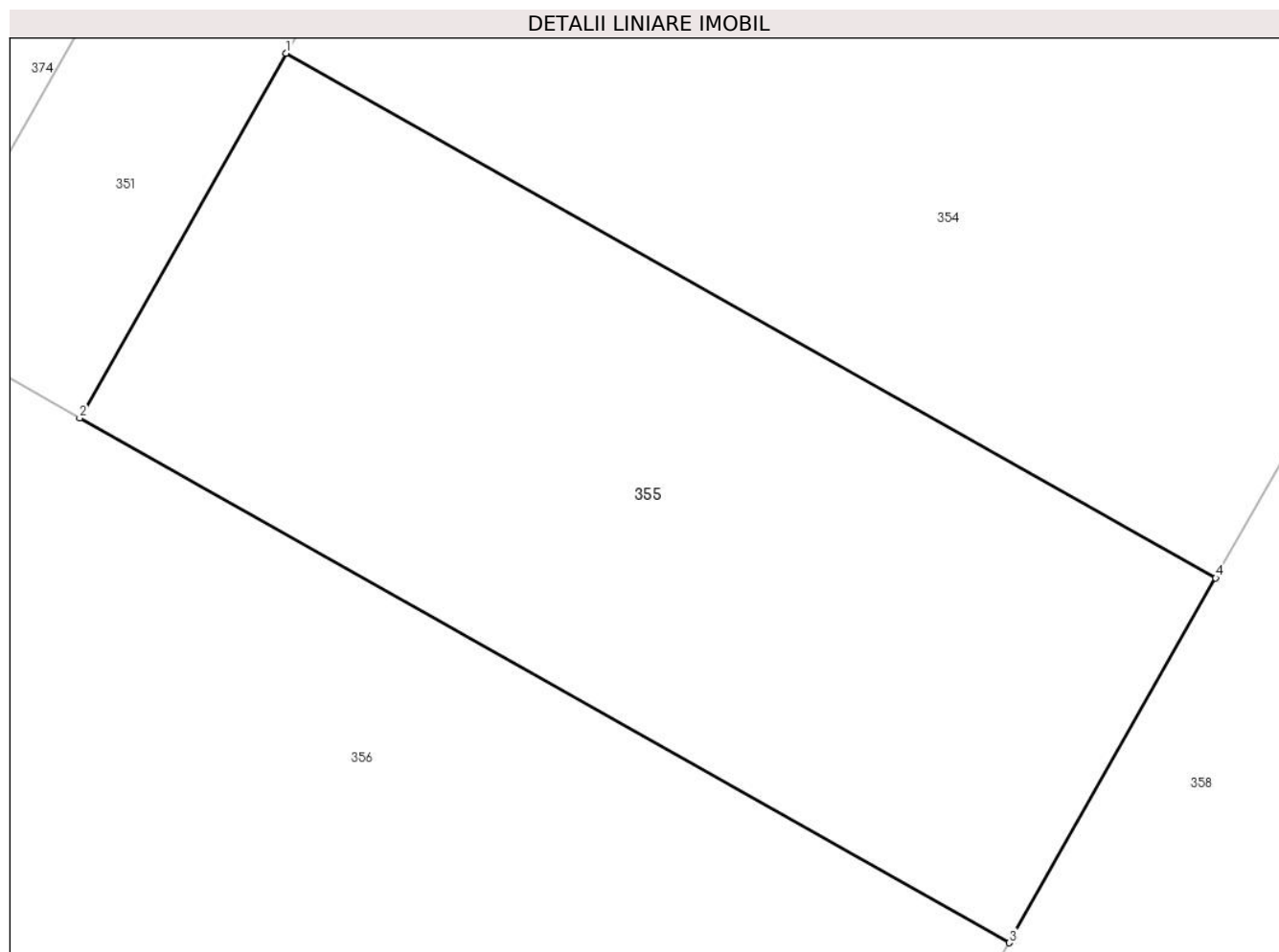
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55418	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.324,632 679.203,164	2	392.319,282 679.193,72	10.854
2	392.319,282 679.193,72	3	392.343,371 679.180,137	27.655
3	392.343,371 679.180,137	4	392.348,715 679.189,58	10.85
4	392.348,715 679.189,58	1	392.324,632 679.203,164	27.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50424

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50424	1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
356 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 226, din 27/01/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) UVEGHES DANIEL MARIUS, casatorit cu	
2) UVEGHES PAULA OLIMPIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50424 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 5404 / 28/01/2022	

C. Partea III. SARCINI .

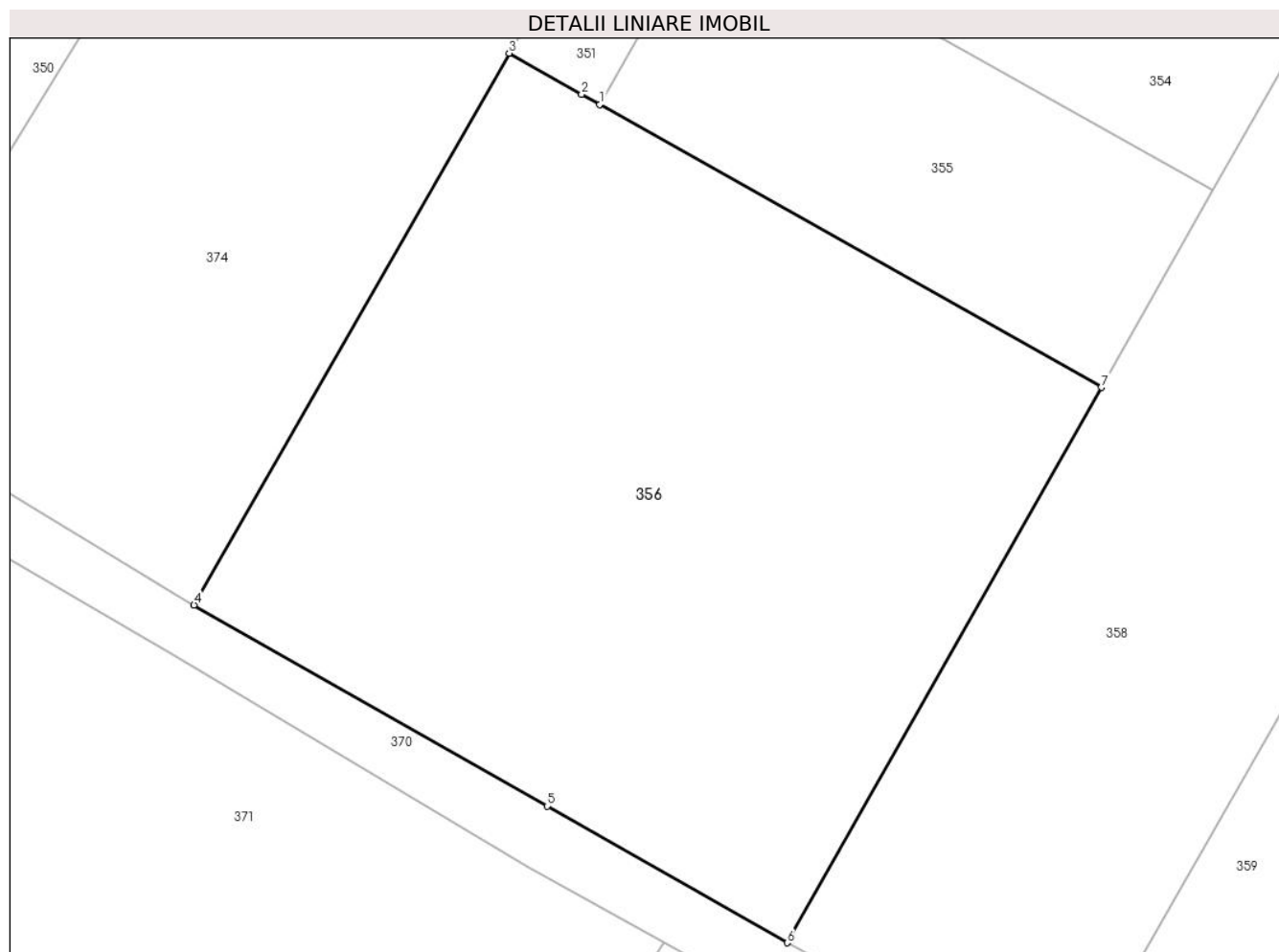
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50424	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.319,282 679.193,72	2	392.318,411 679.194,211	1.0
2	392.318,411 679.194,211	3	392.314,926 679.196,175	4.001
3	392.314,926 679.196,175	4	392.299,798 679.169,692	30.499
4	392.299,798 679.169,692	5	392.316,752 679.160,043	19.508
5	392.316,752 679.160,043	6	392.328,285 679.153,48	13.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.328,285 679.153,48	7	392.343,371 679.180,137	30.63
7	392.343,371 679.180,137	1	392.319,282 679.193,72	27.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54393

Adresa: Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 10A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54393	1.587	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54393-C1	Loc. Ocolis, Str Serelor , Nr. 10A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie Anexa P(Foisor), an 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3448, din 26/07/2023 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) JUHASZ CRISTINA-AURELIA, necasatorita,bun propriu	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54393 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 46894 / 27/07/2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54393	1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	faneata	DA	1.227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54393-C1	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie Anexa P(Foisor), an 2021 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.417,1 679.310,42	2	392.403,339 679.286,104	27.94
2	392.403,339 679.286,104	3	392.366,991 679.221,875	73.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.366,991 679.221,875	4	392.380,736 679.215,116	15.317
4	392.380,736 679.215,116	5	392.432,404 679.306,01	104.552
5	392.432,404 679.306,01	6	392.431,15 679.306,286	1.284
6	392.431,15 679.306,286	1	392.417,1 679.310,42	14.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54394

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54394	1.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
358 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3404, din 09/12/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) UVEGHES DANIEL MARIUS, casatorit cu	
2) UVEGHES PAULA OLIMPIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54394 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 80462 / 12/12/2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54394	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.366,991 679.221,875	2	392.348,715 679.189,58	37.108
2	392.348,715 679.189,58	3	392.343,371 679.180,137	10.85
3	392.343,371 679.180,137	4	392.328,285 679.153,48	30.63
4	392.328,285 679.153,48	5	392.341,62 679.146,302	15.144
5	392.341,62 679.146,302	6	392.380,736 679.215,116	79.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.380,736 679.215,116	1	392.366,991 679.221,875	15.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53822

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53822	2.787	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
359 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3259, din 02/08/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HOSU DORU-IONUȚ , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53822 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 49774 / 03/08/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

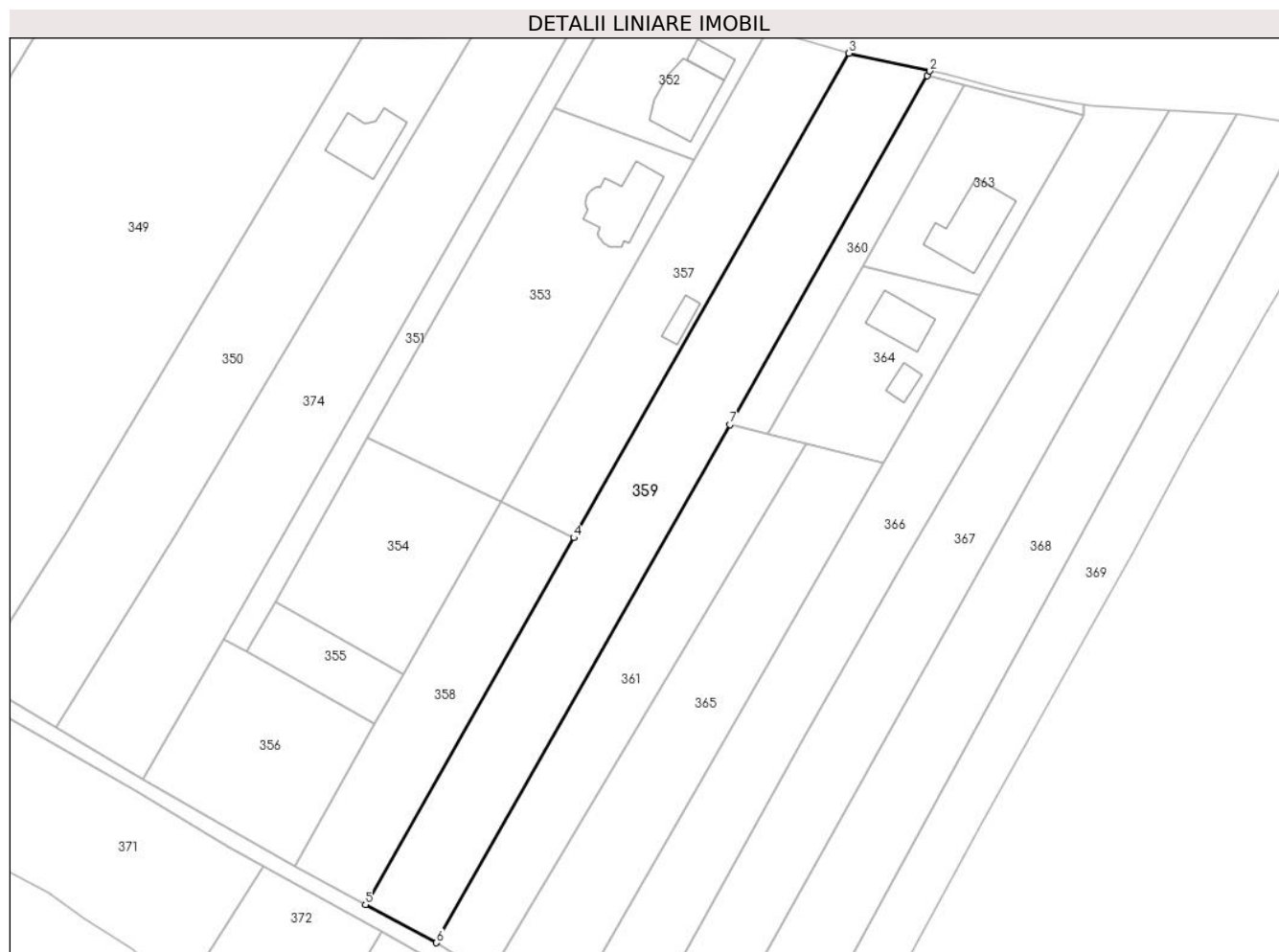
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53822	2.787	Imobilul este neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.787	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.447,076 679.301,76	2	392.447,587 679.302,662	1.036
2	392.447,587 679.302,662	3	392.432,404 679.306,01	15.548
3	392.432,404 679.306,01	4	392.380,736 679.215,116	104.552
4	392.380,736 679.215,116	5	392.341,62 679.146,302	79.155
5	392.341,62 679.146,302	6	392.354,946 679.139,129	15.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.354,946 679.139,129	7	392.410,044 679.236,381	111.776
7	392.410,044 679.236,381	1	392.447,076 679.301,76	75.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53835

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53835	526	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
360 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare aut. sub nr. 1287, din 12/10/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 55991 din 28.09.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) FLORISTEAN GEORGE MIHAI, si sotia	
2) FLORISTEAN TEODORA MARTA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53835 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) MUREȘAN MIRCEA, si sotia	
2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53835 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

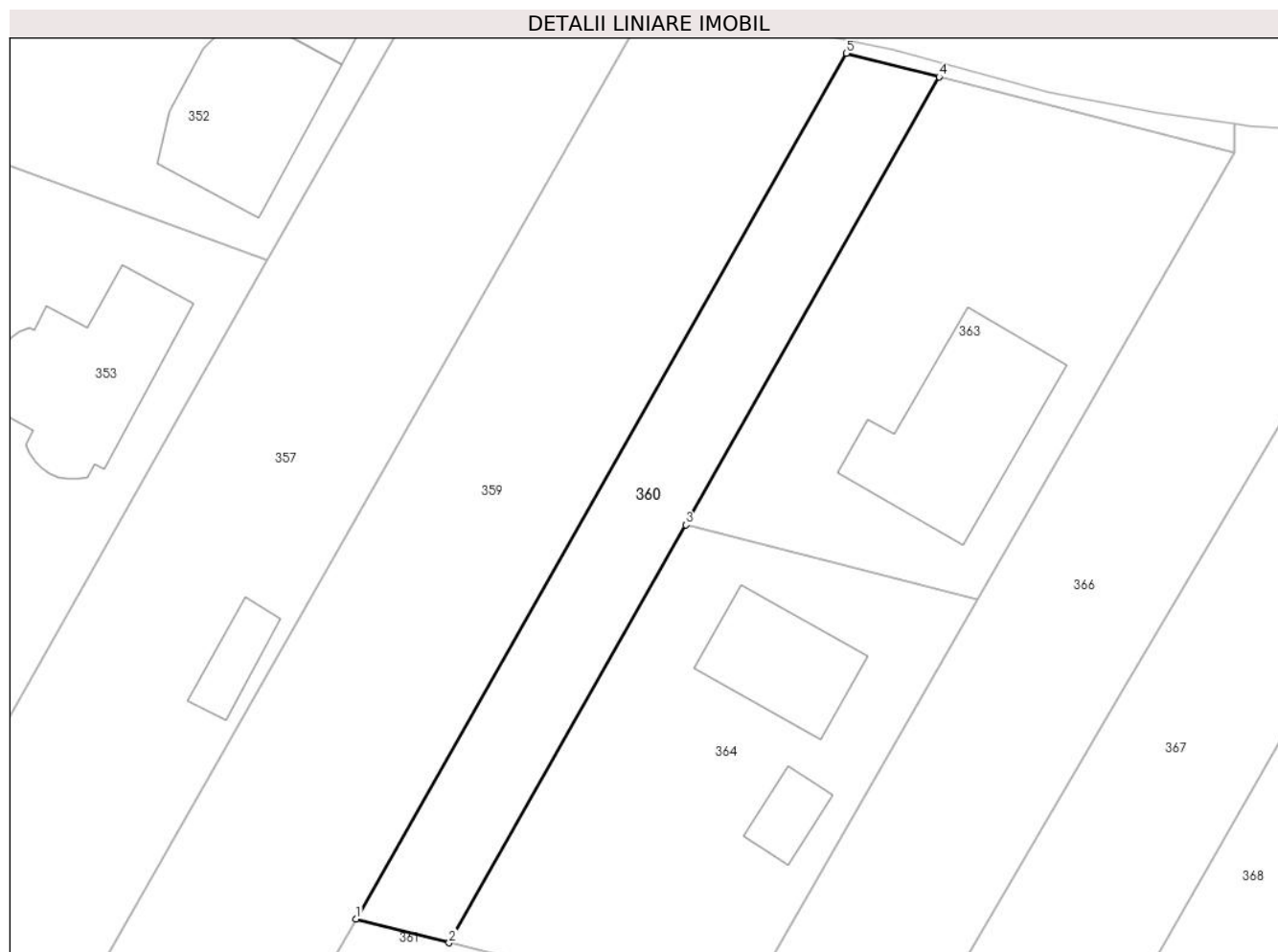
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53835	526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.410,044 679.236,381	2	392.417,074 679.234,589	7.255
2	392.417,074 679.234,589	3	392.434,951 679.266,152	36.274
3	392.434,951 679.266,152	4	392.454,106 679.299,968	38.865
4	392.454,106 679.299,968	5	392.447,076 679.301,76	7.255
5	392.447,076 679.301,76	1	392.410,044 679.236,381	75.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53840

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53840	1.475	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 160, din 16/03/2018 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 708/1475 1) MUREȘAN MIRCEA, si sotia 2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53840 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare aut. sub nr. 1287, din 12/10/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 55991 din 28.09.2018, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 767/1475 1) MUREȘAN MIRCEA, si sotia 2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53840 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

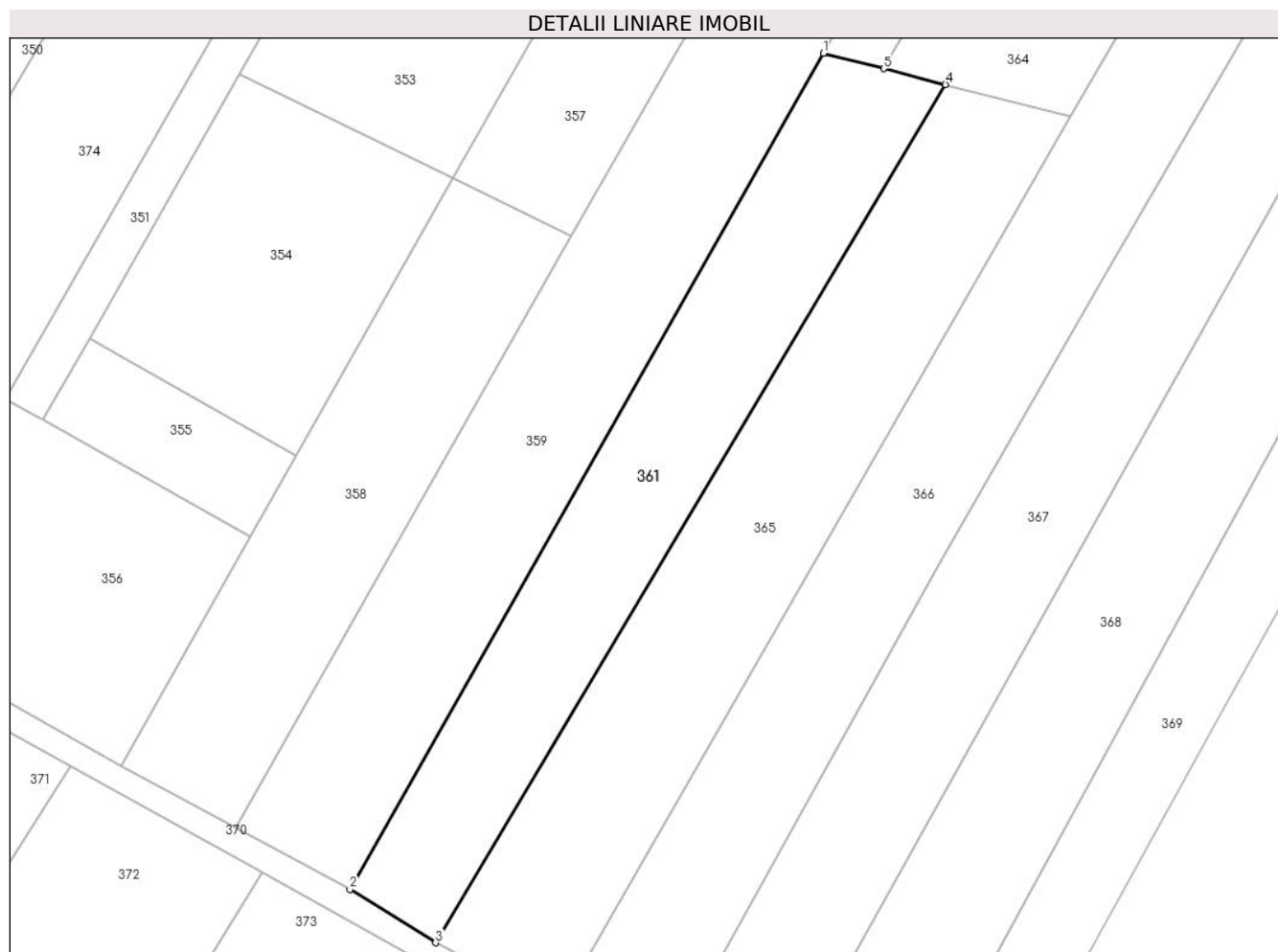
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53840	1.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.475	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.410,044 679.236,381	2	392.354,946 679.139,129	111.776
2	392.354,946 679.139,129	3	392.364,936 679.132,926	11.759
3	392.364,936 679.132,926	4	392.424,285 679.232,752	116.135
4	392.424,285 679.232,752	5	392.417,074 679.234,589	7.441
5	392.417,074 679.234,589	1	392.410,044 679.236,381	7.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53836

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53836	36	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare aut. sub nr. 1287, din 12/10/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 55991 din 28.09.2018, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORISTEAN GEORGE MIHAI, si sotia 2) FLORISTEAN TEODORA MARTA, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 53836 Grosi inregistrata prin incheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MUREȘAN MIRCEA, si sotia 2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 53836 Grosi inregistrata prin incheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

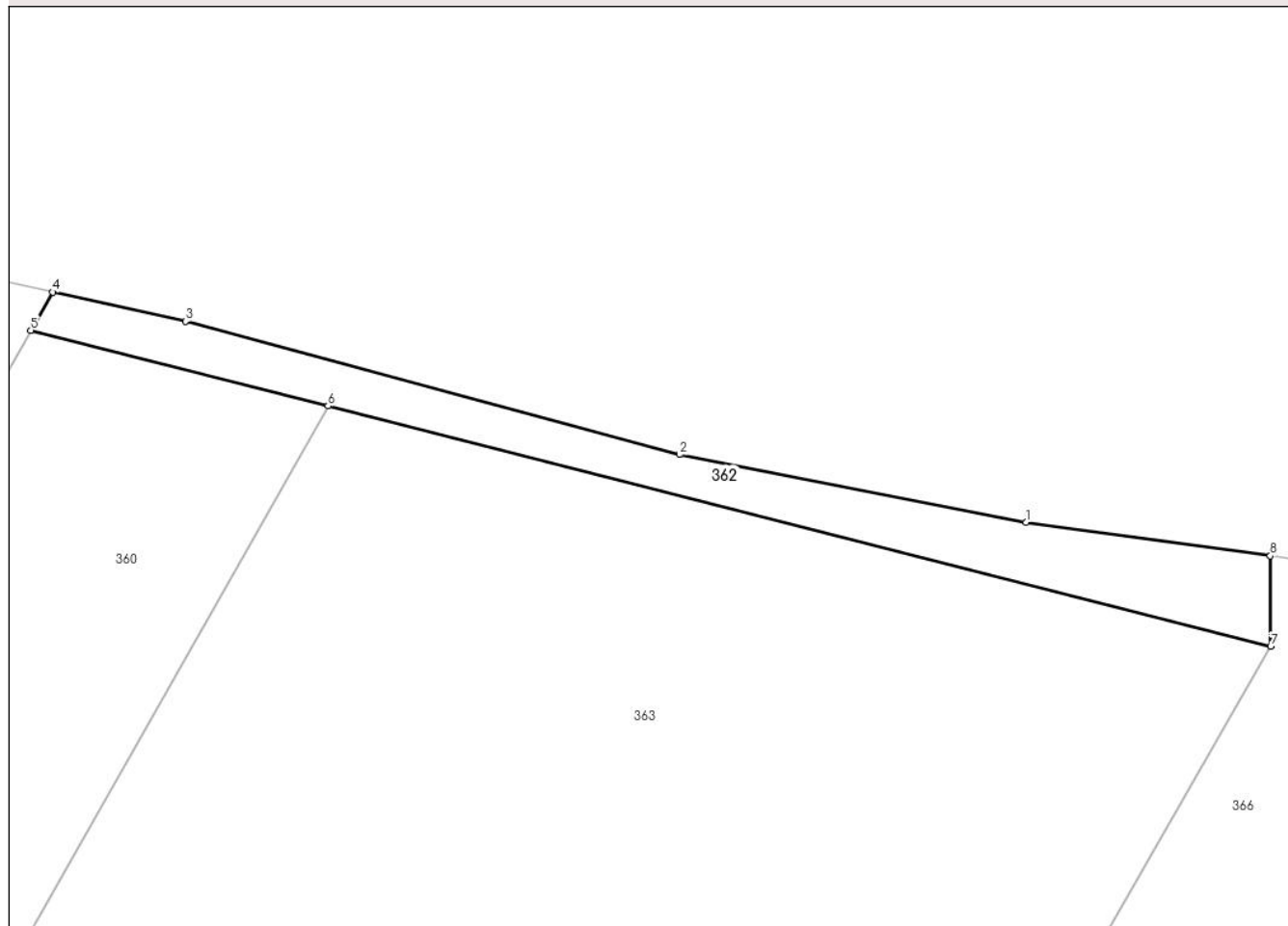
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53836	36	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.470,624 679.297,223	2	392.462,426 679.298,818	8.352
2	392.462,426 679.298,818	3	392.450,735 679.301,968	12.108
3	392.450,735 679.301,968	4	392.447,587 679.302,662	3.224
4	392.447,587 679.302,662	5	392.447,076 679.301,76	1.036
5	392.447,076 679.301,76	6	392.454,106 679.299,968	7.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.454,106 679.299,968	7	392.476,409 679.294,284	23.016
7	392.476,409 679.294,284	8	392.476,402 679.296,424	2.14
8	392.476,402 679.296,424	1	392.470,624 679.297,223	5.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53837

Adresa: Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53837	858	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53837-C1	Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1E, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 160, din 16/03/2018 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 412/858 1) MUREȘAN MIRCEA, si sotia 2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53837 Groși înscrisă prin încheierea nr.59927 / 17/10/2018</i>	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare aut. sub nr. 1287, din 12/10/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 55991 din 28.09.2018, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 446/858 1) MUREȘAN MIRCEA, si sotia 2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53837 Groși înscrisă prin încheierea nr.59927 / 17/10/2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 7961, din 16/10/2023 emis de Primăria Groși (cert.atestare edific. construit ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9846 din 21.12.2023, emis de Primăria Groși;act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 6 din 03.01.2024, emis de OCPI Maramureș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN MIRCEA 2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53837 Groși înscrisă prin încheierea nr.6 / 03/01/2024</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

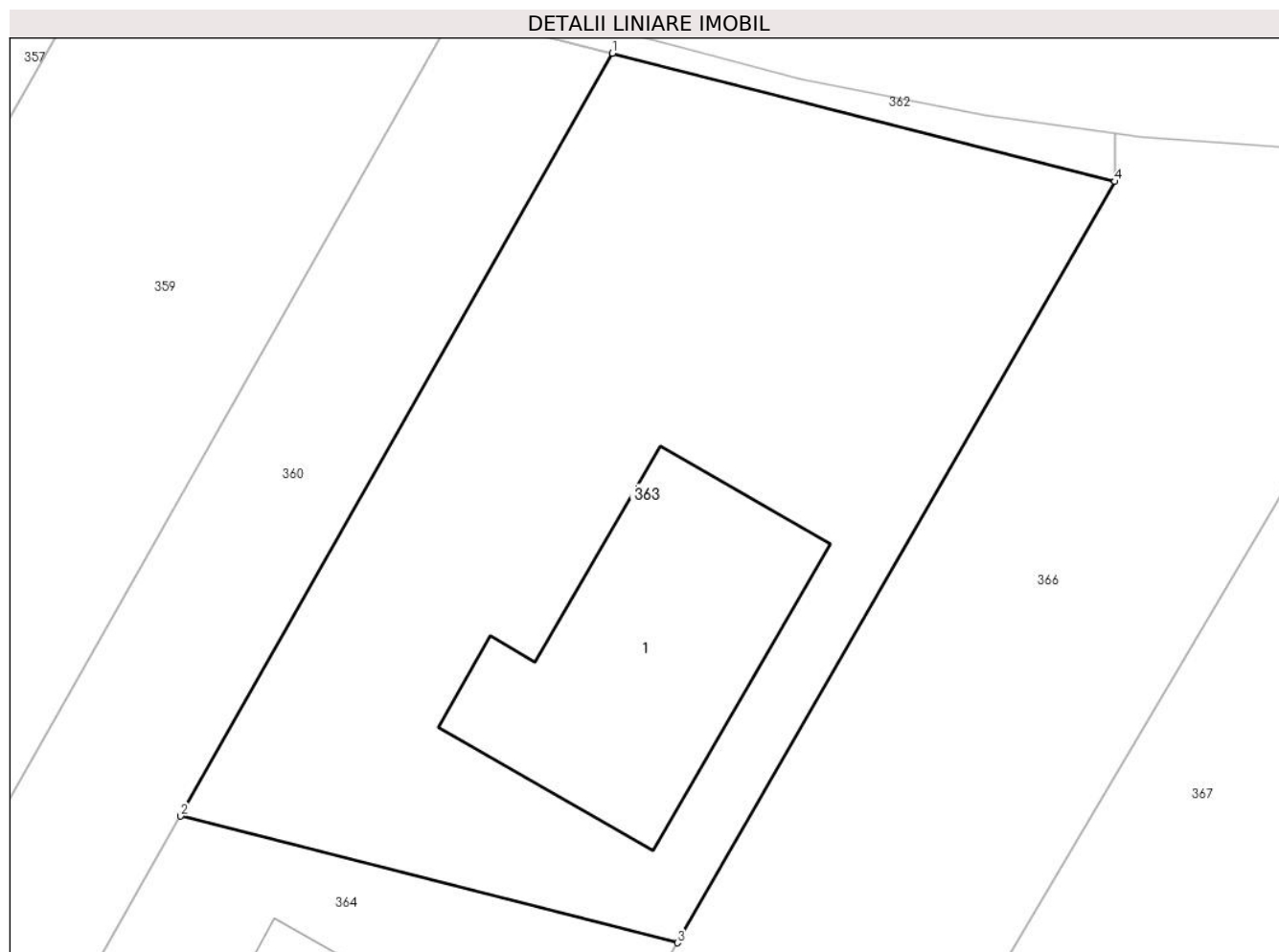
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53837	858	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53837-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:200 mp; CASĂ DE LOCUIT P+1E, an 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.454,106 679.299,968	2	392.434,951 679.266,152	38.865
2	392.434,951 679.266,152	3	392.456,999 679.260,532	22.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.456,999 679.260,532	4	392.476,409 679.294,284	38.935
4	392.476,409 679.294,284	1	392.454,106 679.299,968	23.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53838

Adresa: Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53838	792	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53838-C1	Loc. Ocolis, Str Serelor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuintă P+M, suprafața construită desfășurată = 158 mp, an 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
364 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1669, din 06/12/2017 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 412/792 1) FLORISTEAN GEORGE MIHAI, casatorit cu 2) FLORISTEAN TEODORA MARTA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53838 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare aut. sub nr. 1287, din 12/10/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 55991 din 28.09.2018, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/792 1) FLORISTEAN GEORGE MIHAI, casatorit cu 2) FLORISTEAN TEODORA MARTA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53838 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6995/a, din 18/09/2023 emis de Primaria Grosi (Certificat Edificare nr. 6995-a din 18.09.2023);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLORISTEAN GEORGE MIHAI 2) FLORISTEAN TEODORA MARTA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53838 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 58184 / 19/09/2023</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

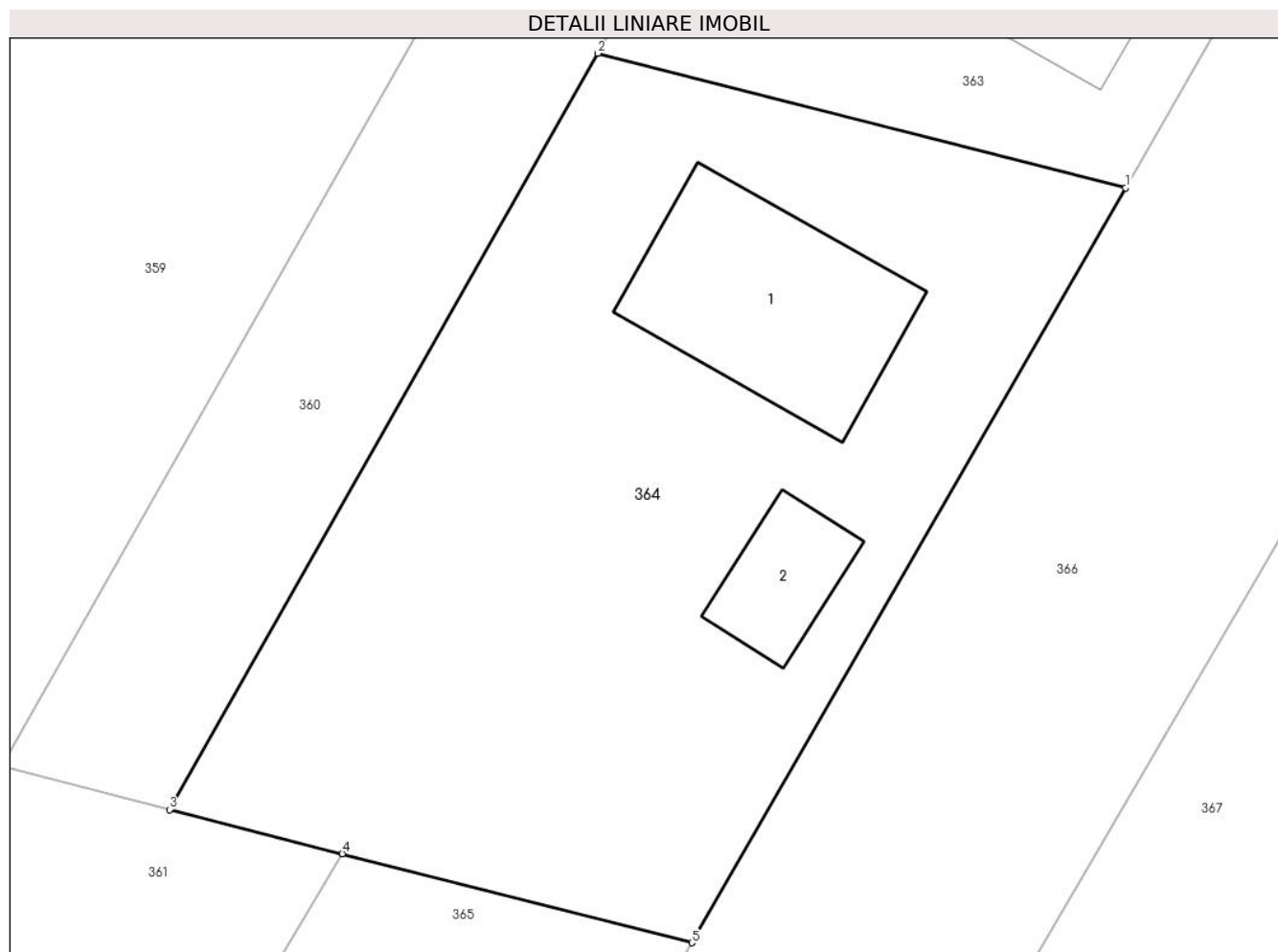
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53838	792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53838-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P+M, suprafața construită desfășurată = 158 mp, an 2023
A1.2	53838-C2	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă P, suprafața construită desfășurată = 25 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.456,999 679.260,532	2	392.434,951 679.266,152	22.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.434,951 679.266,152	3	392.417,074 679.234,589	36.274
3	392.417,074 679.234,589	4	392.424,285 679.232,752	7.441
4	392.424,285 679.232,752	5	392.438,882 679.229,031	15.064
5	392.438,882 679.229,031	1	392.456,999 679.260,532	36.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53839

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53839	1.806	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
365 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1669, din 06/12/2017 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 939/1806
	1) FLORISTEAN GEORGE MIHAI, casatorit cu
	2) FLORISTEAN TEODORA MARTA, bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53839 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>
Act Notarial nr. Act de parcelare si partaj prin lotizare aut. sub nr. 1287, din 12/10/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (inscris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 55991 din 28.09.2018, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 867/1806
	1) FLORISTEAN GEORGE MIHAI, casatorit cu
	2) FLORISTEAN TEODORA MARTA, bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53839 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59927 / 17/10/2018</i>

C. Partea III. SARCINI .

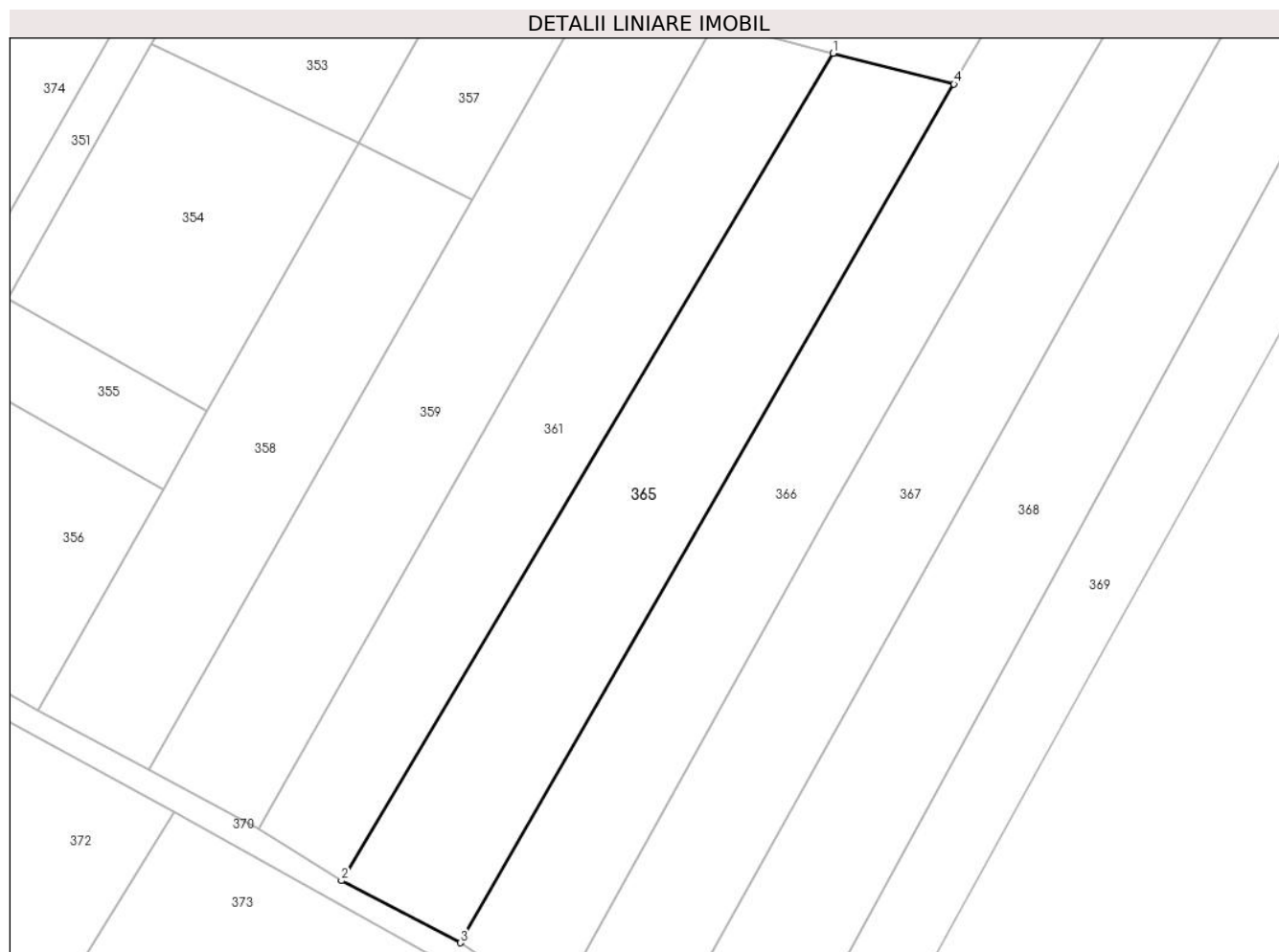
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53839	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.424,285 679.232,752	2	392.364,936 679.132,926	116.135
2	392.364,936 679.132,926	3	392.379,298 679.125,426	16.202
3	392.379,298 679.125,426	4	392.438,882 679.229,031	119.517
4	392.438,882 679.229,031	1	392.424,285 679.232,752	15.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:53740

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53740	2.610	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
366 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.5007, din 08/10/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN MIRCEA, si sotia 2) MURESAN RALUCA-ANCUȚA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53740 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 65581 / 11/10/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53740	2.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.468,012 679.253,74	2	392.492,523 679.295,226	48.186
2	392.492,523 679.295,226	3	392.477,549 679.296,265	15.01
3	392.477,549 679.296,265	4	392.476,402 679.296,424	1.158
4	392.476,402 679.296,424	5	392.476,409 679.294,284	2.14
5	392.476,409 679.294,284	6	392.456,999 679.260,532	38.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.456,999 679.260,532	7	392.438,882 679.229,031	36.339
7	392.438,882 679.229,031	8	392.379,298 679.125,426	119.517
8	392.379,298 679.125,426	9	392.390,633 679.117,717	13.708
9	392.390,633 679.117,717	10	392.423,58 679.176,862	67.703
10	392.423,58 679.176,862	11	392.443,011 679.210,964	39.249
11	392.443,011 679.210,964	1	392.468,012 679.253,74	49.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52113

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52113	2.653	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
367 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 505/97, din 04/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) POPAN IOAN , bun propriu, lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52113 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 22888 / 13/06/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

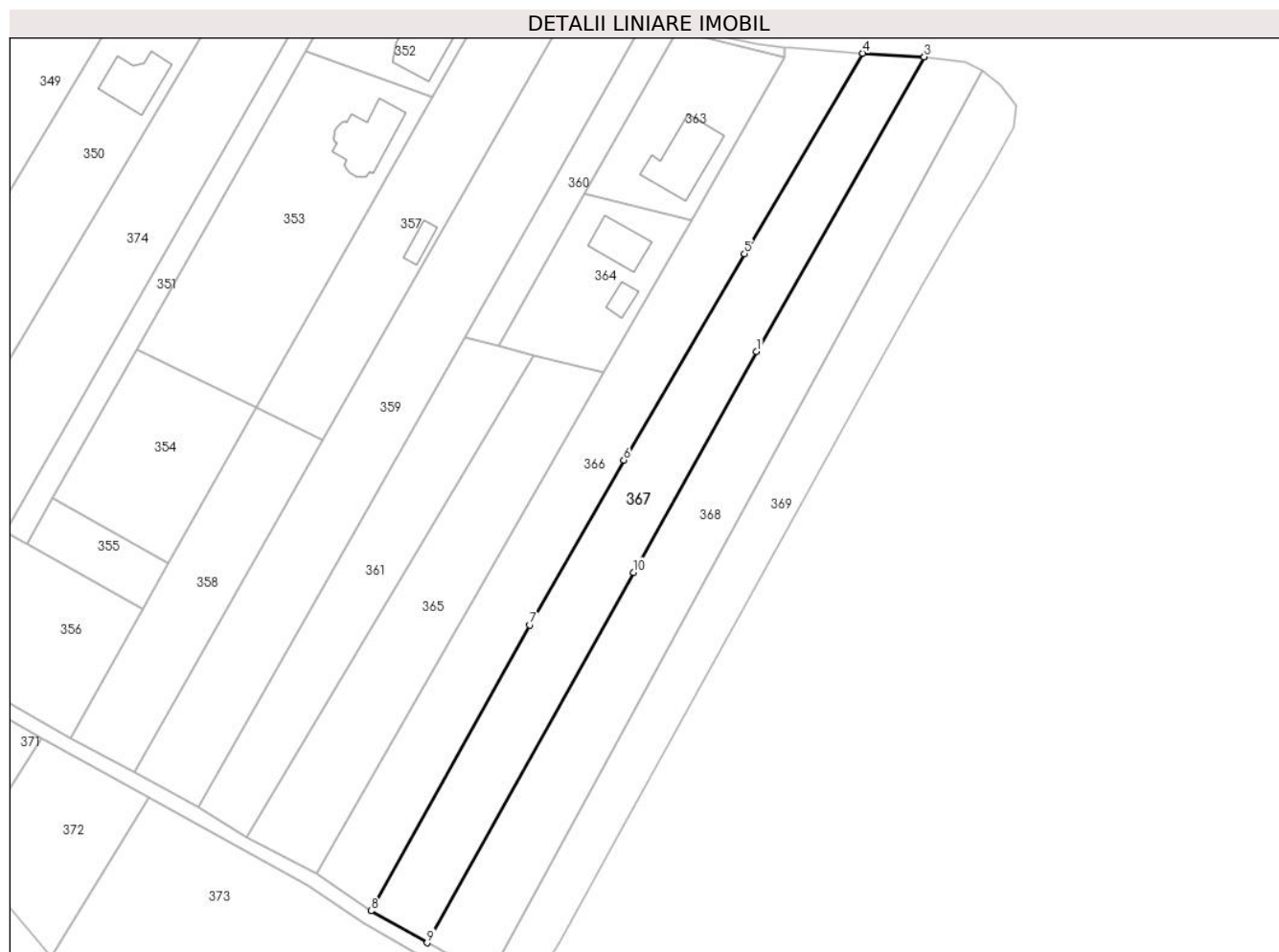
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52113	2.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.653	-	-	-	Neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.470,502 679.233,448	2	392.505,277 679.294,492	70.254
2	392.505,277 679.294,492	3	392.505,248 679.294,494	0.029
3	392.505,248 679.294,494	4	392.492,523 679.295,226	12.746
4	392.492,523 679.295,226	5	392.468,012 679.253,74	48.186
5	392.468,012 679.253,74	6	392.443,011 679.210,964	49.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.443,011 679.210,964	7	392.423,58 679.176,862	39.249
7	392.423,58 679.176,862	8	392.390,633 679.117,717	67.703
8	392.390,633 679.117,717	9	392.402,282 679.111,088	13.403
9	392.402,282 679.111,088	10	392.445,022 679.187,781	87.798
10	392.445,022 679.187,781	1	392.470,502 679.233,448	52.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55729

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures, Lab

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55729	2.877	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
368 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.67/2023, Dosar succesoral nr.72/2023, din 21/03/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BUTICAȘ ANA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55729 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 17287 / 22/03/2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

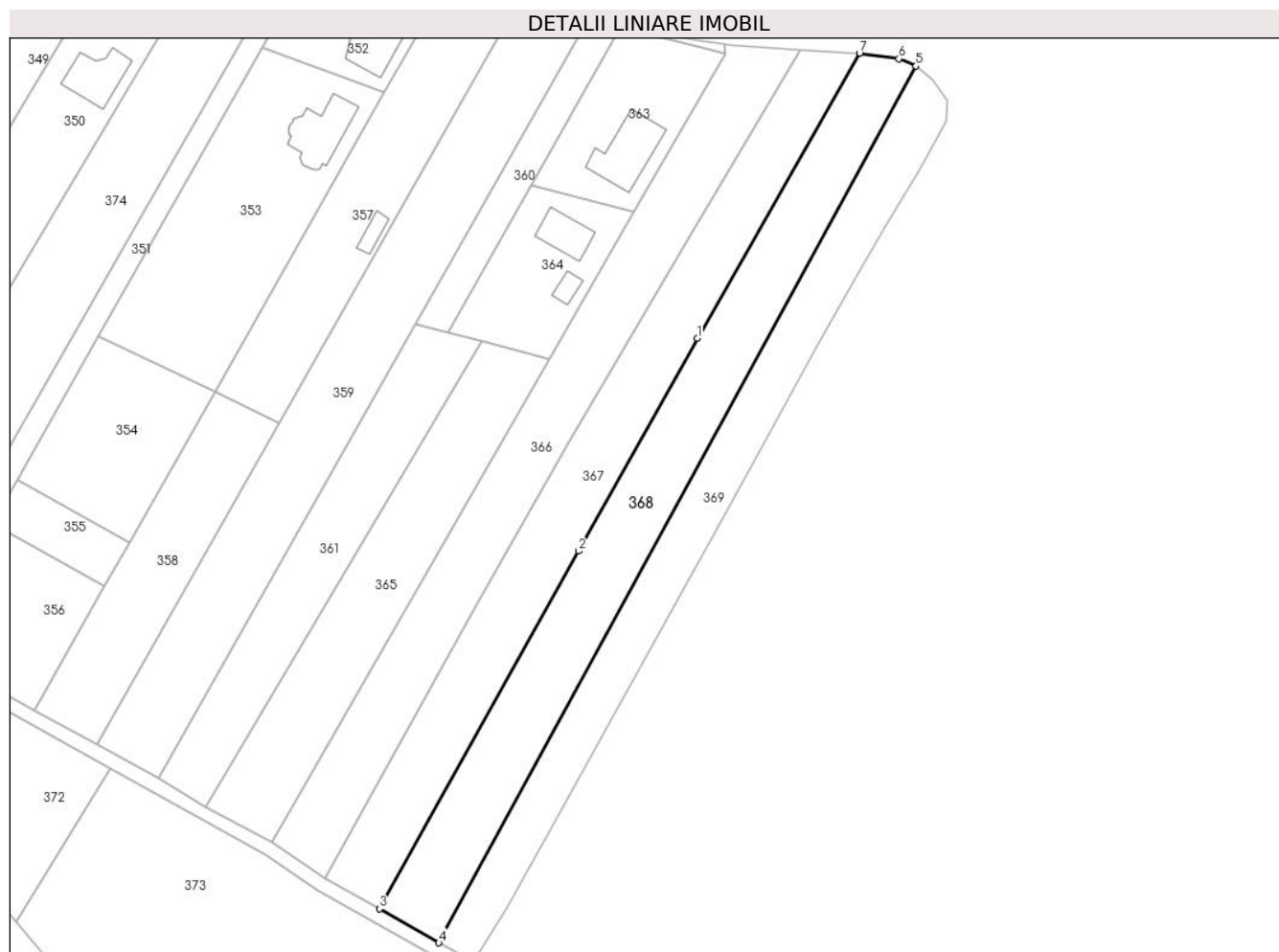
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55729	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.470,502 679.233,448	2	392.445,022 679.187,781	52.294
2	392.445,022 679.187,781	3	392.402,282 679.111,088	87.798
3	392.402,282 679.111,088	4	392.415,047 679.103,823	14.688
4	392.415,047 679.103,823	5	392.517,413 679.291,728	213.979
5	392.517,413 679.291,728	6	392.513,742 679.293,318	4.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.513,742 679.293,318	7	392.505,277 679.294,492	8.546
7	392.505,277 679.294,492	1	392.470,502 679.233,448	70.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.108	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25-13/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
369 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

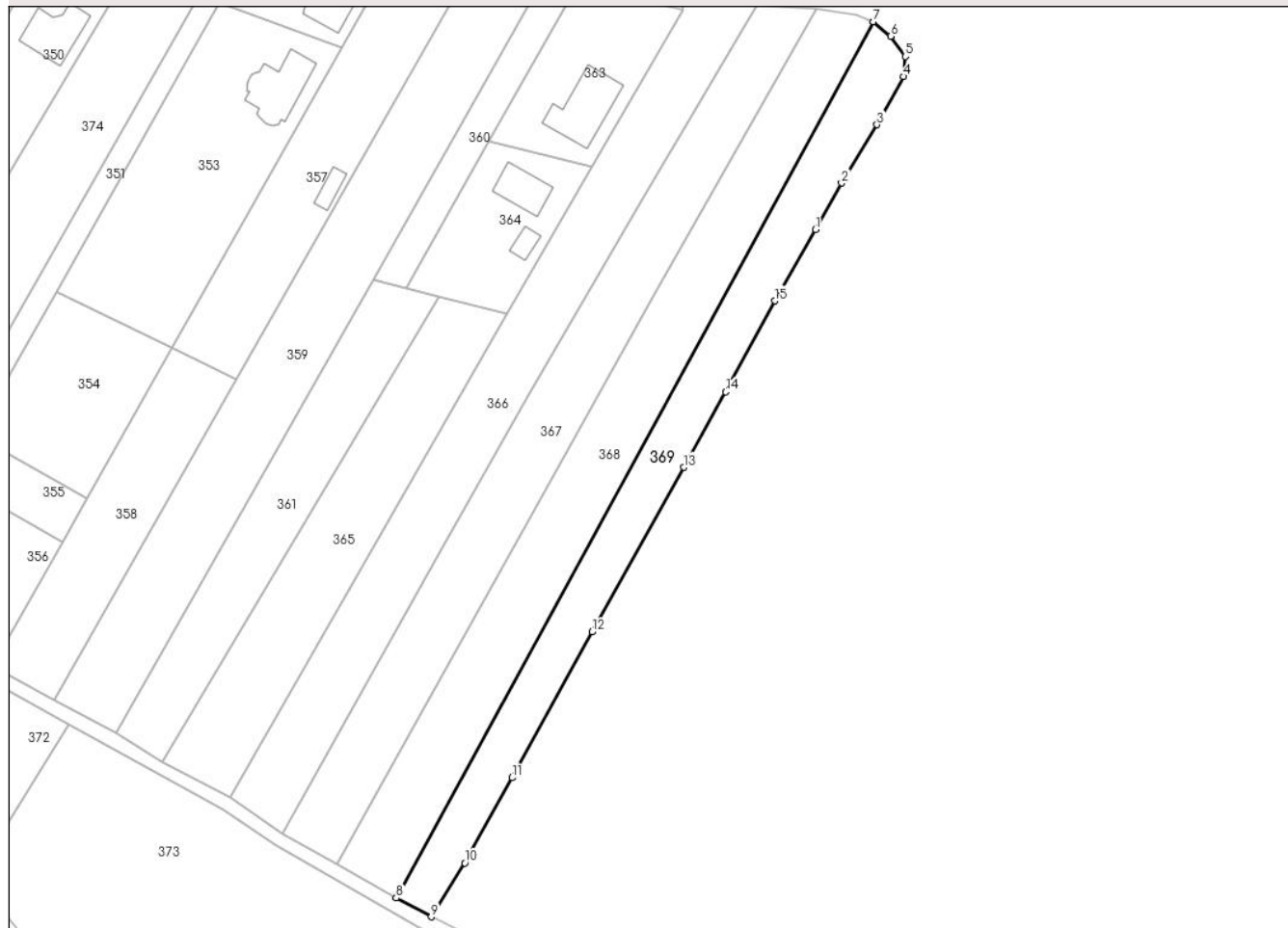
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.108	parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25-13/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.504,922 679.247,195	2	392.510,567 679.257,156	11.449
2	392.510,567 679.257,156	3	392.518,15 679.269,653	14.618
3	392.518,15 679.269,653	4	392.523,834 679.279,965	11.775
4	392.523,834 679.279,965	5	392.524,216 679.284,279	4.331
5	392.524,216 679.284,279	6	392.521,071 679.288,626	5.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.521,071 679.288,626	7	392.517,413 679.291,728	4.796
7	392.517,413 679.291,728	8	392.415,047 679.103,823	213.979
8	392.415,047 679.103,823	9	392.422,535 679.099,823	8.489
9	392.422,535 679.099,823	10	392.429,739 679.111,361	13.602
10	392.429,739 679.111,361	11	392.439,863 679.129,633	20.889
11	392.439,863 679.129,633	12	392.457,015 679.160,887	35.651
12	392.457,015 679.160,887	13	392.476,666 679.196,187	40.401
13	392.476,666 679.196,187	14	392.485,654 679.212,377	18.518
14	392.485,654 679.212,377	15	392.496,272 679.231,859	22.188
15	392.496,272 679.231,859	1	392.504,922 679.247,195	17.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.129	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25-13/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

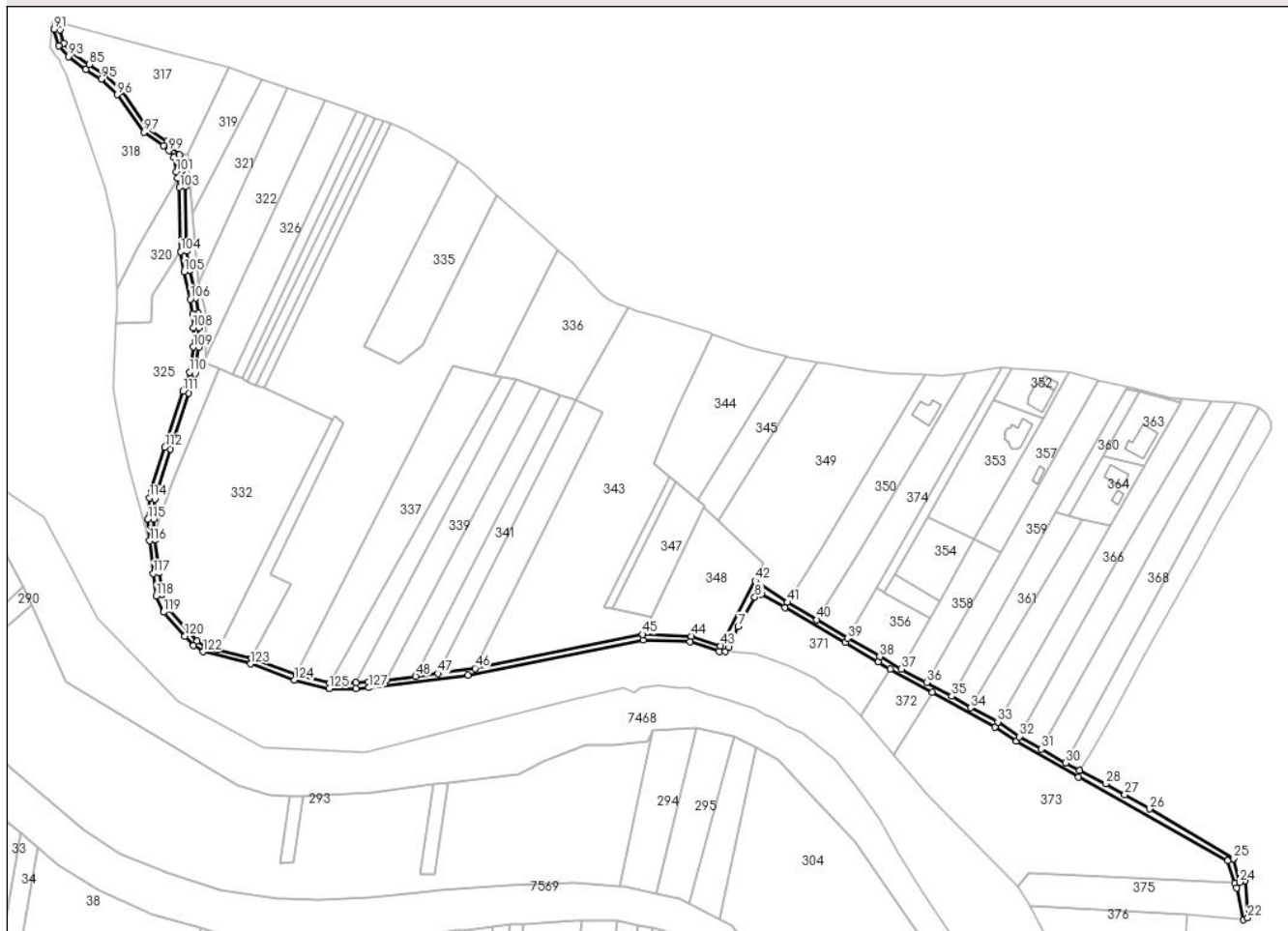
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.129	parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25-13/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	503	-	-	-	
2	drum	NU	2.626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.098,767 679.149,972	2	392.191,421 679.168,74	94.536	2	392.191,421 679.168,74	3	392.216,448 679.167,88	25.042	3	392.216,448 679.167,88	4	392.231,851 679.162,786	16.223
4	392.231,851 679.162,786	5	392.234,988 679.162,573	3.144	5	392.234,988 679.162,573	6	392.237,035 679.164,944	3.132	6	392.237,035 679.164,944	7	392.241,825 679.175,943	11.997
7	392.241,825 679.175,943	8	392.250,687 679.191,546	17.944	8	392.250,687 679.191,546	9	392.254,126 679.192,979	3.726	9	392.254,126 679.192,979	10	392.266,653 679.185,923	14.378
10	392.266,653 679.185,923	11	392.298,626 679.167,434	36.934	11	392.298,626 679.167,434	12	392.315,884 679.157,095	20.118	12	392.315,884 679.157,095	13	392.322,374 679.153,503	7.418
13	392.322,374 679.153,503	14	392.344,697 679.141,148	25.514	14	392.344,697 679.141,148	15	392.377,725 679.122,868	37.749	15	392.377,725 679.122,868	16	392.389,045 679.115,169	13.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	392.389,045 679.115,169	17	392.422,074 679.096,372	38.003	17	392.422,074 679.096,372	18	392.500,96 679.052,028	90.495	18	392.500,96 679.052,028	19	392.504,701 679.040,077	12.523
19	392.504,701 679.040,077	20	392.505,589 679.037,664	2.571	20	392.505,589 679.037,664	21	392.509,283 679.020,833	17.232	21	392.509,283 679.020,833	22	392.511,525 679.021,819	2.449
22	392.511,525 679.021,819	23	392.510,186 679.041,604	19.83	23	392.510,186 679.041,604	24	392.507,395 679.040,69	2.937	24	392.507,395 679.040,69	25	392.503,948 679.053,282	13.055
25	392.503,948 679.053,282	26	392.459,623 679.079,472	51.484	26	392.459,623 679.079,472	27	392.446,516 679.086,933	15.082	27	392.446,516 679.086,933	28	392.436,463 679.092,783	11.631
28	392.436,463 679.092,783	29	392.422,535 679.099,823	15.606	29	392.422,535 679.099,823	30	392.415,047 679.103,823	8.489	30	392.415,047 679.103,823	31	392.402,282 679.111,088	14.688
31	392.402,282 679.111,088	32	392.390,633 679.117,717	13.403	32	392.390,633 679.117,717	33	392.379,298 679.125,426	13.708	33	392.379,298 679.125,426	34	392.364,936 679.132,926	16.202
34	392.364,936 679.132,926	35	392.354,946 679.139,129	11.759	35	392.354,946 679.139,129	36	392.341,62 679.146,302	15.134	36	392.341,62 679.146,302	37	392.328,285 679.153,48	15.144
37	392.328,285 679.153,48	38	392.316,752 679.160,043	13.27	38	392.316,752 679.160,043	39	392.299,798 679.169,692	19.507	39	392.299,798 679.169,692	40	392.283,499 679.179,489	19.017
40	392.283,499 679.179,489	41	392.268,032 679.188,682	17.993	41	392.268,032 679.188,682	42	392.250,781 679.200,191	20.738	42	392.250,781 679.200,191	43	392.232,432 679.165,753	39.021
43	392.232,432 679.165,753	44	392.216,981 679.170,864	16.274	44	392.216,981 679.170,864	45	392.191,171 679.171,75	25.825	45	392.191,171 679.171,75	46	392.102,584 679.153,806	90.386
46	392.102,584 679.153,806	47	392.082,955 679.151,051	19.821	47	392.082,955 679.151,051	48	392.071,139 679.149,598	11.905	48	392.071,139 679.149,598	49	392.055,748 679.147,705	15.507
49	392.055,748 679.147,705	50	392.046,098 679.146,518	9.723	50	392.046,098 679.146,518	51	392.039,434 679.146,154	6.674	51	392.039,434 679.146,154	52	392.025,79 679.146,009	13.645
52	392.025,79 679.146,009	53	392.007,892 679.150,585	18.474	53	392.007,892 679.150,585	54	391.984,697 679.159,026	24.683	54	391.984,697 679.159,026	55	391.984,235 679.159,145	0.477
55	391.984,235 679.159,145	56	391.966,229 679.163,791	18.596	56	391.966,229 679.163,791	57	391.959,905 679.165,423	6.531	57	391.959,905 679.165,423	58	391.955,501 679.168,154	5.182
58	391.955,501 679.168,154	59	391.951,26 679.172,882	6.351	59	391.951,26 679.172,882	60	391.940,22 679.185,19	16.534	60	391.940,22 679.185,19	61	391.936,654 679.192,881	8.477
61	391.936,654 679.192,881	62	391.935,32 679.204,272	11.469	62	391.935,32 679.204,272	63	391.933,305 679.221,568	17.413	63	391.933,305 679.221,568	64	391.932,423 679.232,613	11.08
64	391.932,423 679.232,613	65	391.933,159 679.243,426	10.838	65	391.933,159 679.243,426	66	391.934,178 679.247,589	4.286	66	391.934,178 679.247,589	67	391.941,356 679.269,802	23.344
67	391.941,356 679.269,802	68	391.950,905 679.299,356	31.058	68	391.950,905 679.299,356	69	391.954,324 679.309,751	10.943	69	391.954,324 679.309,751	70	391.955,176 679.315,419	5.732
70	391.955,176 679.315,419	71	391.956,384 679.323,453	8.124	71	391.956,384 679.323,453	72	391.956,514 679.333,929	10.477	72	391.956,514 679.333,929	73	391.956,074 679.341,638	7.722
73	391.956,074 679.341,638	74	391.954,754 679.349,581	8.052	74	391.954,754 679.349,581	75	391.951,543 679.364,101	14.871	75	391.951,543 679.364,101	76	391.949,869 679.374,4	10.434
76	391.949,869 679.374,4	77	391.949,198 679.408,489	34.096	77	391.949,198 679.408,489	78	391.947,408 679.416,989	8.686	78	391.947,408 679.416,989	79	391.945,946 679.425,21	8.35
79	391.945,946 679.425,21	80	391.942,807 679.429,468	5.29	80	391.942,807 679.429,468	81	391.939,595 679.432,512	4.425	81	391.939,595 679.432,512	82	391.929,475 679.439,524	12.312
82	391.929,475 679.439,524	83	391.915,399 679.459,172	24.17	83	391.915,399 679.459,172	84	391.906,577 679.467,753	12.307	84	391.906,577 679.467,753	85	391.898,247 679.473,053	9.873
85	391.898,247 679.473,053	86	391.889,336 679.479,559	11.033	86	391.889,336 679.479,559	87	391.884,897 679.484,506	6.647	87	391.884,897 679.484,506	88	391.882,822 679.491,558	7.351
88	391.882,822 679.491,558	89	391.883,985 679.494,886	3.525	89	391.883,985 679.494,886	90	391.881,088 679.495,69	3.006	90	391.881,088 679.495,69	91	391.879,672 679.491,637	4.293
91	391.879,672 679.491,637	92	391.882,211 679.483,008	8.995	92	391.882,211 679.483,008	93	391.887,313 679.477,321	7.64	93	391.887,313 679.477,321	94	391.896,556 679.470,573	11.444
94	391.896,556 679.470,573	95	391.904,706 679.465,388	9.66	95	391.904,706 679.465,388	96	391.913,116 679.457,208	11.732	96	391.913,116 679.457,208	97	391.927,339 679.437,354	24.423
97	391.927,339 679.437,354	98	391.937,698 679.430,177	12.602	98	391.937,698 679.430,177	99	391.940,55 679.427,474	3.929	99	391.940,55 679.427,474	100	391.943,115 679.423,994	4.323
100	391.943,115 679.423,994	101	391.944,463 679.416,417	7.696	101	391.944,463 679.416,417	102	391.945,187 679.412,978	3.514	102	391.945,187 679.412,978	103	391.946,204 679.408,148	4.936
103	391.946,204 679.408,148	104	391.946,874 679.374,129	34.026	104	391.946,874 679.374,129	105	391.948,595 679.363,536	10.732	105	391.948,595 679.363,536	106	391.951,807 679.349,011	14.876
106	391.951,807 679.349,011	107	391.953,088 679.341,305	7.812	107	391.953,088 679.341,305	108	391.953,513 679.333,862	7.455	108	391.953,513 679.333,862	109	391.953,387 679.323,695	10.168
109	391.953,387 679.323,695	110	391.951,395 679.310,447	13.397	110	391.951,395 679.310,447	111	391.948,053 679.300,286	10.696	111	391.948,053 679.300,286	112	391.938,501 679.270,725	31.066
112	391.938,501 679.270,725	113	391.931,29 679.248,408	23.453	113	391.931,29 679.248,408	114	391.930,183 679.243,888	4.654	114	391.930,183 679.243,888	115	391.929,415 679.232,595	11.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	391.929,415 679.232,595	116	391.930,319 679.221,275	11.356
118	391.933,731 679.192,055	119	391.937,687 679.183,521	9.406
121	391.953,555 679.165,831	122	391.958,713 679.162,632	6.069
124	392.007,005 679.147,715	125	392.025,428 679.143,005	19.016
127	392.046,363 679.143,528	1	392.098,767 679.149,972	52.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
116	391.930,319 679.221,275	117	391.932,34 679.203,925	17.467
119	391.937,687 679.183,521	120	391.949,026 679.170,879	16.982
122	391.958,713 679.162,632	123	391.983,807 679.156,157	25.916
125	392.025,428 679.143,005	126	392.039,532 679.143,155	14.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
117	391.932,34 679.203,925	118	391.933,731 679.192,055	11.951
120	391.949,026 679.170,879	121	391.953,555 679.165,831	6.782
123	391.983,807 679.156,157	124	392.007,005 679.147,715	24.686
126	392.039,532 679.143,155	127	392.046,363 679.143,528	6.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.190	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
371 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

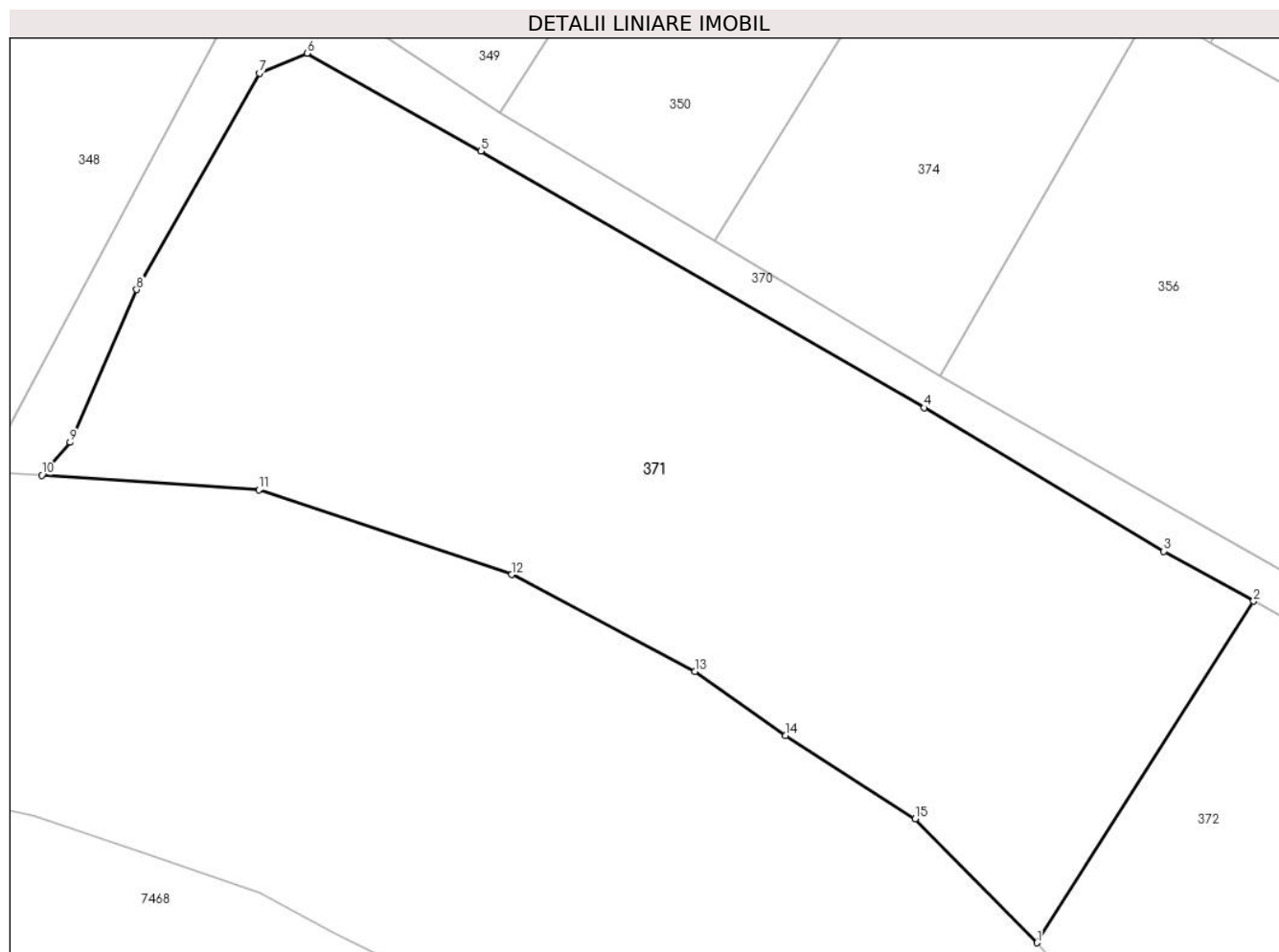
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.190	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.190	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.306,753 679.128,881	2	392.322,374 679.153,503	29.159
2	392.322,374 679.153,503	3	392.315,884 679.157,095	7.418
3	392.315,884 679.157,095	4	392.298,626 679.167,434	20.118
4	392.298,626 679.167,434	5	392.266,653 679.185,923	36.934
5	392.266,653 679.185,923	6	392.254,126 679.192,979	14.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.254,126 679.192,979	7	392.250,687 679.191,546	3.726
7	392.250,687 679.191,546	8	392.241,825 679.175,943	17.944
8	392.241,825 679.175,943	9	392.237,035 679.164,944	11.997
9	392.237,035 679.164,944	10	392.234,988 679.162,573	3.132
10	392.234,988 679.162,573	11	392.250,652 679.161,512	15.7
11	392.250,652 679.161,512	12	392.268,883 679.155,411	19.225
12	392.268,883 679.155,411	13	392.282,089 679.148,437	14.934
13	392.282,089 679.148,437	14	392.288,638 679.143,823	8.011
14	392.288,638 679.143,823	15	392.297,979 679.137,814	11.107
15	392.297,979 679.137,814	1	392.306,753 679.128,881	12.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55861

Adresa: Jud. Maramures, tarla "Sub Lab"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55861	871	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.791, din 31/10/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) UVEGHES DANIEL MARIUS, si sotia 2) UVEGHES PAULA OLIMPIA, bun comun	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55861 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 67768 / 01/11/2023		

C. Partea III. SARCINI .

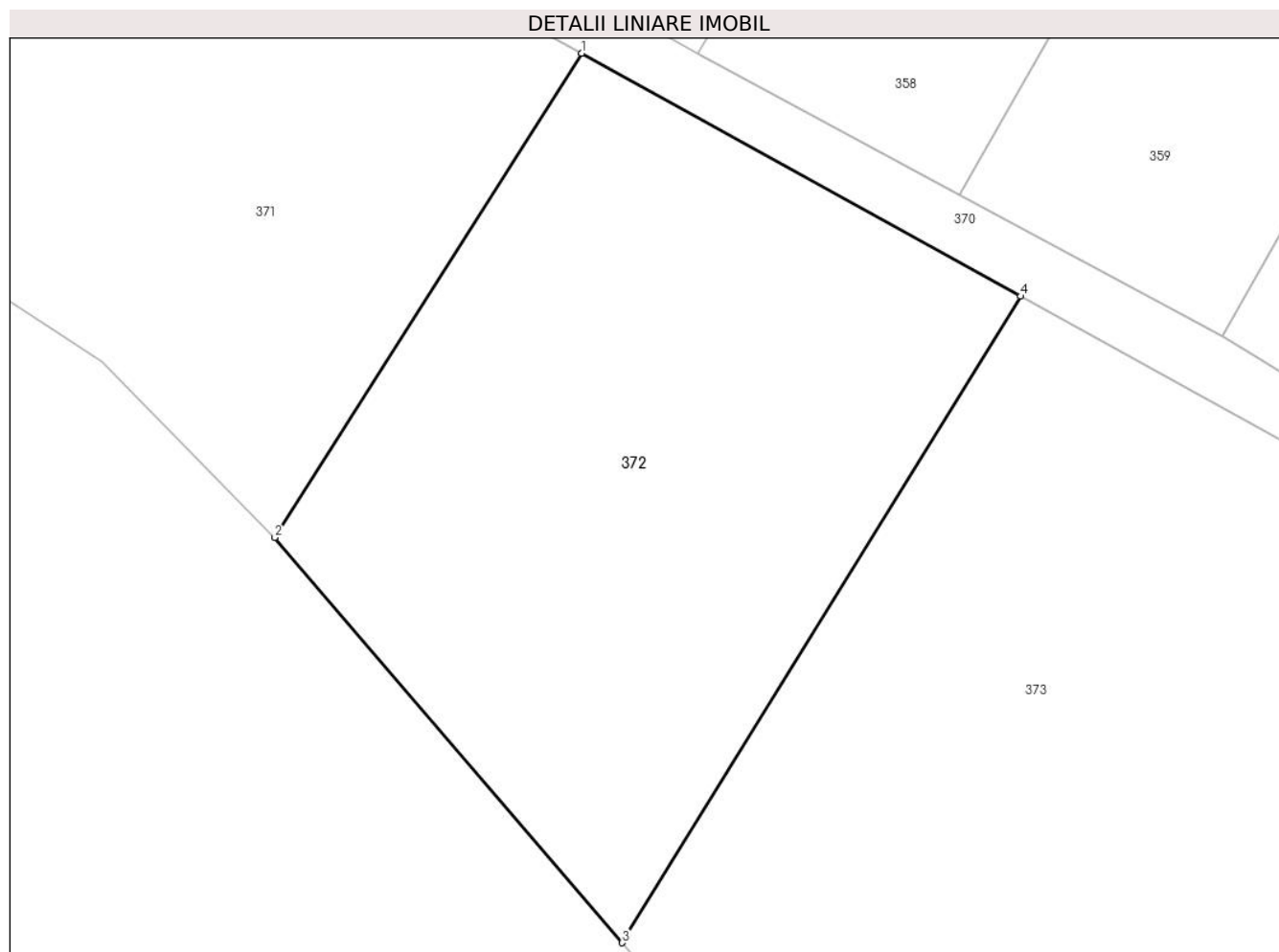
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55861	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	871	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.322,374 679.153,503	2	392.306,753 679.128,881	29.159
2	392.306,753 679.128,881	3	392.324,432 679.108,269	27.155
3	392.324,432 679.108,269	4	392.344,697 679.141,148	38.623
4	392.344,697 679.141,148	1	392.322,374 679.153,503	25.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.096	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
373 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.096	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.096	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.389,045 679.115,169	2	392.377,725 679.122,868	13.69
2	392.377,725 679.122,868	3	392.344,697 679.141,148	37.749
3	392.344,697 679.141,148	4	392.324,432 679.108,269	38.623
4	392.324,432 679.108,269	5	392.342,413 679.086,932	27.903
5	392.342,413 679.086,932	6	392.389,955 679.038,398	67.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.389,955 679.038,398	7	392.395,568 679.045,826	9.311
7	392.395,568 679.045,826	8	392.504,701 679.040,077	109.285
8	392.504,701 679.040,077	9	392.500,96 679.052,028	12.524
9	392.500,96 679.052,028	10	392.422,074 679.096,372	90.495
10	392.422,074 679.096,372	1	392.389,045 679.115,169	38.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1 - Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.681	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25/13/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
374 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

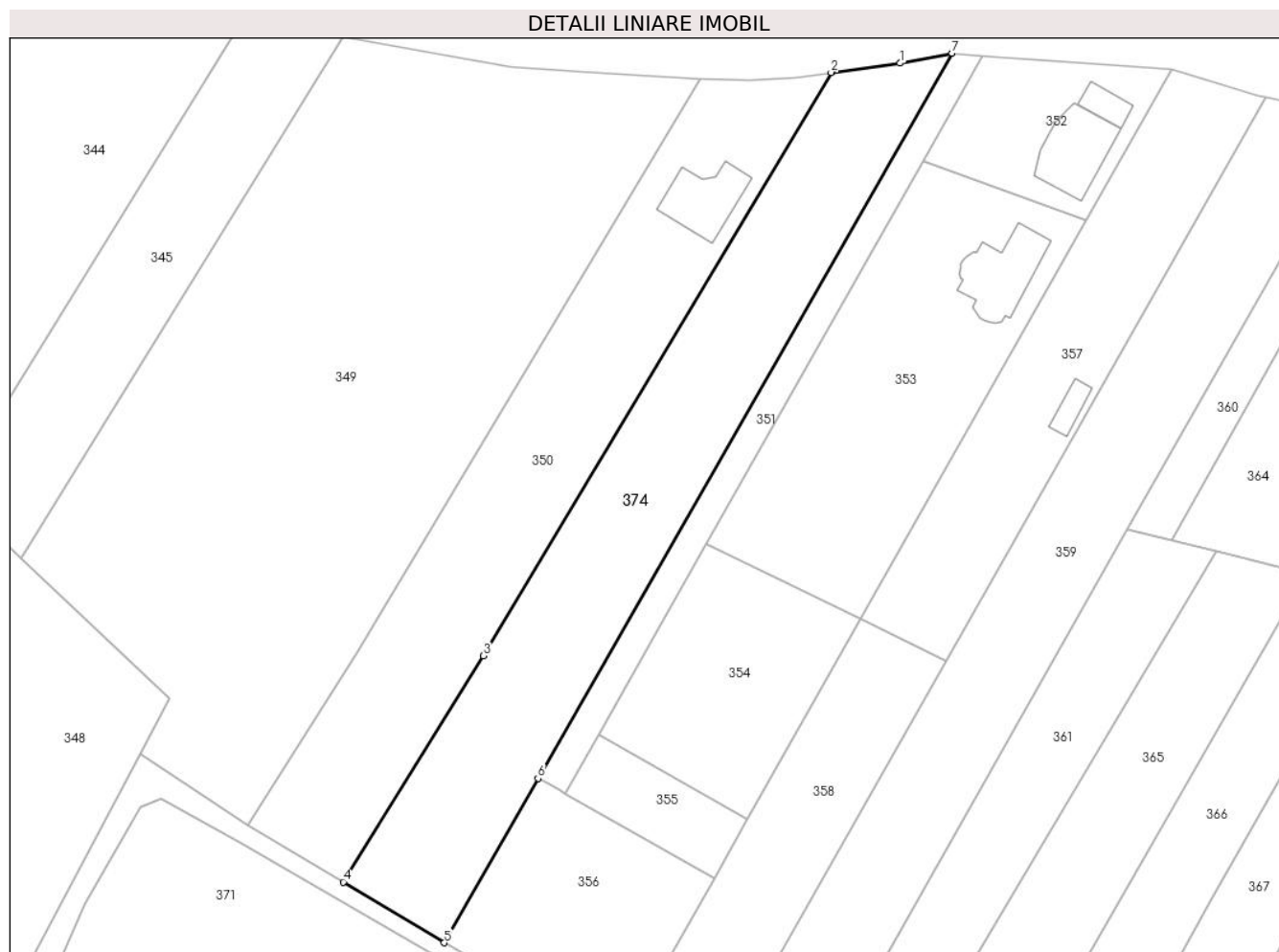
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.681	parte din nr. top. 1040/8, 1040/10-25/13/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.373,326 679.311,49	2	392.362,189 679.309,996	11.237
2	392.362,189 679.309,996	3	392.306,067 679.215,951	109.518
3	392.306,067 679.215,951	4	392.283,499 679.179,489	42.881
4	392.283,499 679.179,489	5	392.299,798 679.169,692	19.017
5	392.299,798 679.169,692	6	392.314,926 679.196,175	30.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.314,926 679.196,175	7	392.381,709 679.313,09	134.644
7	392.381,709 679.313,09	1	392.373,326 679.311,49	8.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55656

Adresa: Jud. Maramures, Delnita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55656	2.053	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
375 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6228, din 31/08/2022 emis de Primaria Comunei Grosi (Certificat fiscal ; act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 45589/97 din 20.01.2005, emis de Comisia Judeteana Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 57980 din 12.09.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BREHAITA VASILE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55656 Grosi înscrisă prin încheierea nr.57980 / 12/09/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

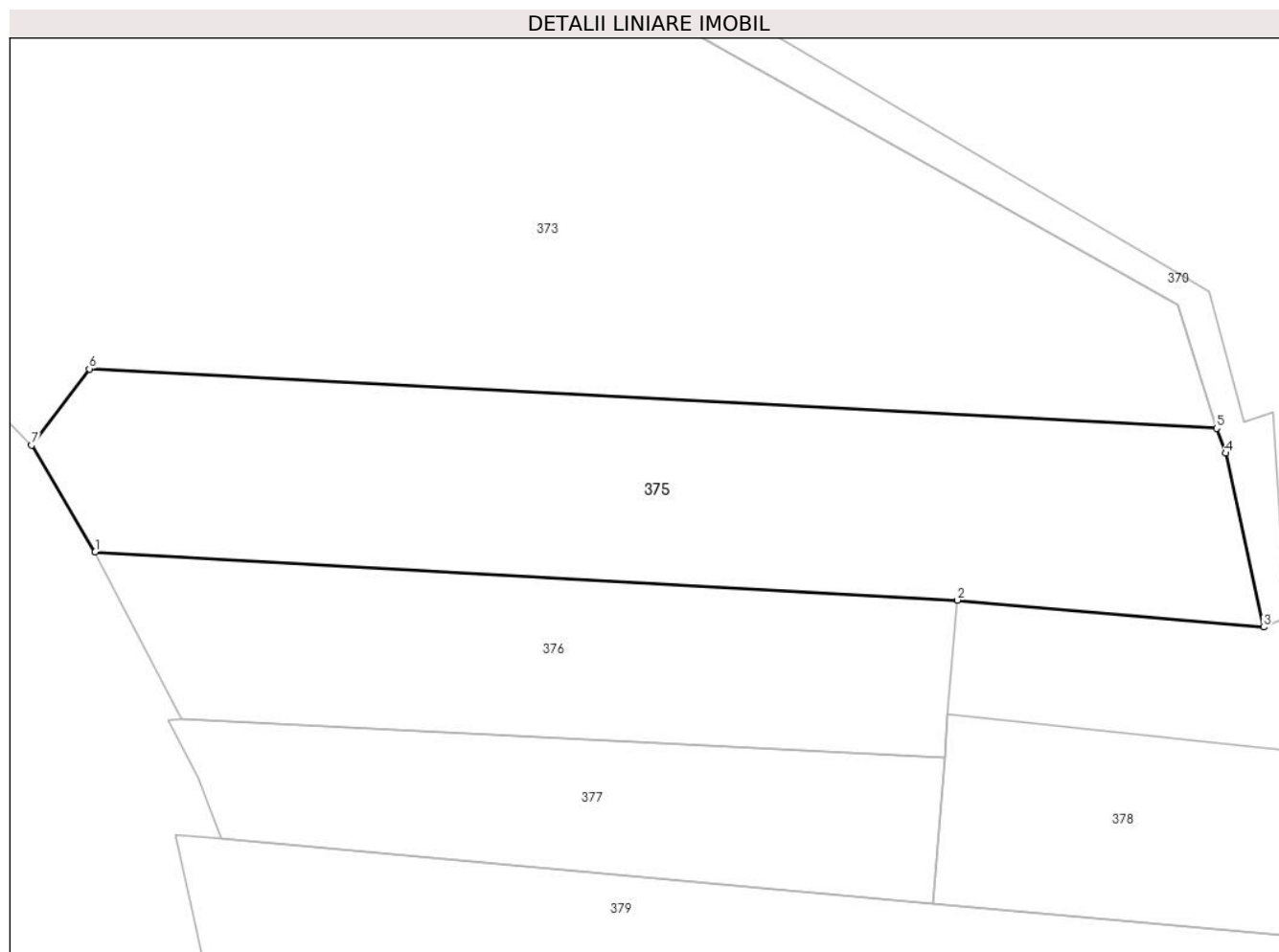
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55656	2.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.396,132 679.028,095	2	392.479,601 679.023,444	83.598
2	392.479,601 679.023,444	3	392.509,283 679.020,833	29.797
3	392.509,283 679.020,833	4	392.505,589 679.037,664	17.232
4	392.505,589 679.037,664	5	392.504,701 679.040,077	2.571
5	392.504,701 679.040,077	6	392.395,568 679.045,826	109.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.395,568 679.045,826	7	392.389,981 679.038,432	9.268
7	392.389,981 679.038,432	1	392.396,132 679.028,095	12.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55194

Adresa: Jud. Maramures, In locul numit "Belenoaia"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55194	1.221	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
376 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor 52 emis in dosar 59/2022, din 24/08/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POP ANUCA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55194 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 54503 / 26/08/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut sub nr.937, din 24/08/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) POP ANUCA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55194 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 54503 / 26/08/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

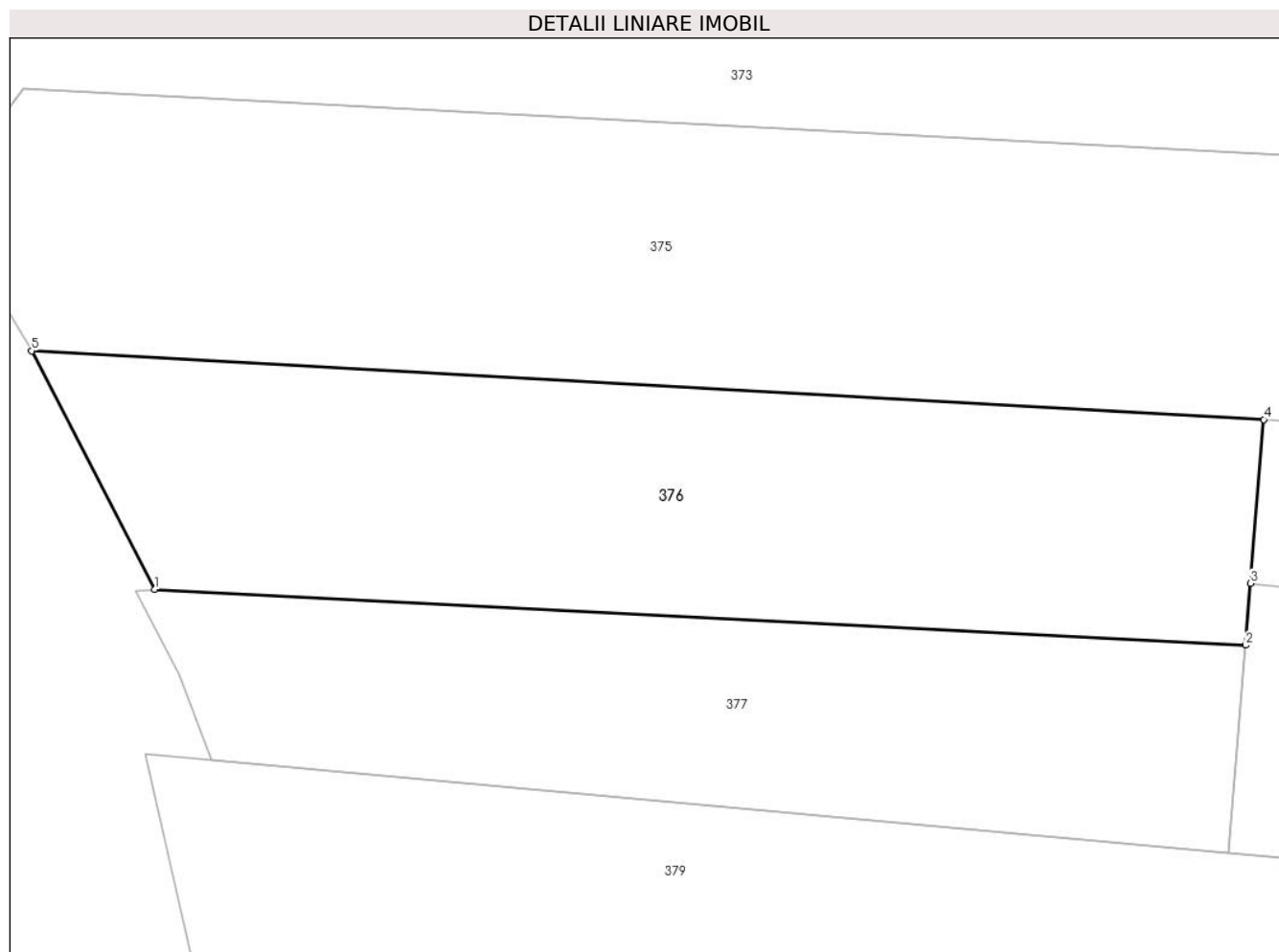
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55194	1.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.404,462 679.011,944	2	392.478,374 679.008,175	74.008
2	392.478,374 679.008,175	3	392.478,71 679.012,359	4.197
3	392.478,71 679.012,359	4	392.479,601 679.023,444	11.121
4	392.479,601 679.023,444	5	392.396,132 679.028,095	83.598
5	392.396,132 679.028,095	1	392.404,462 679.011,944	18.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		913	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
377 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

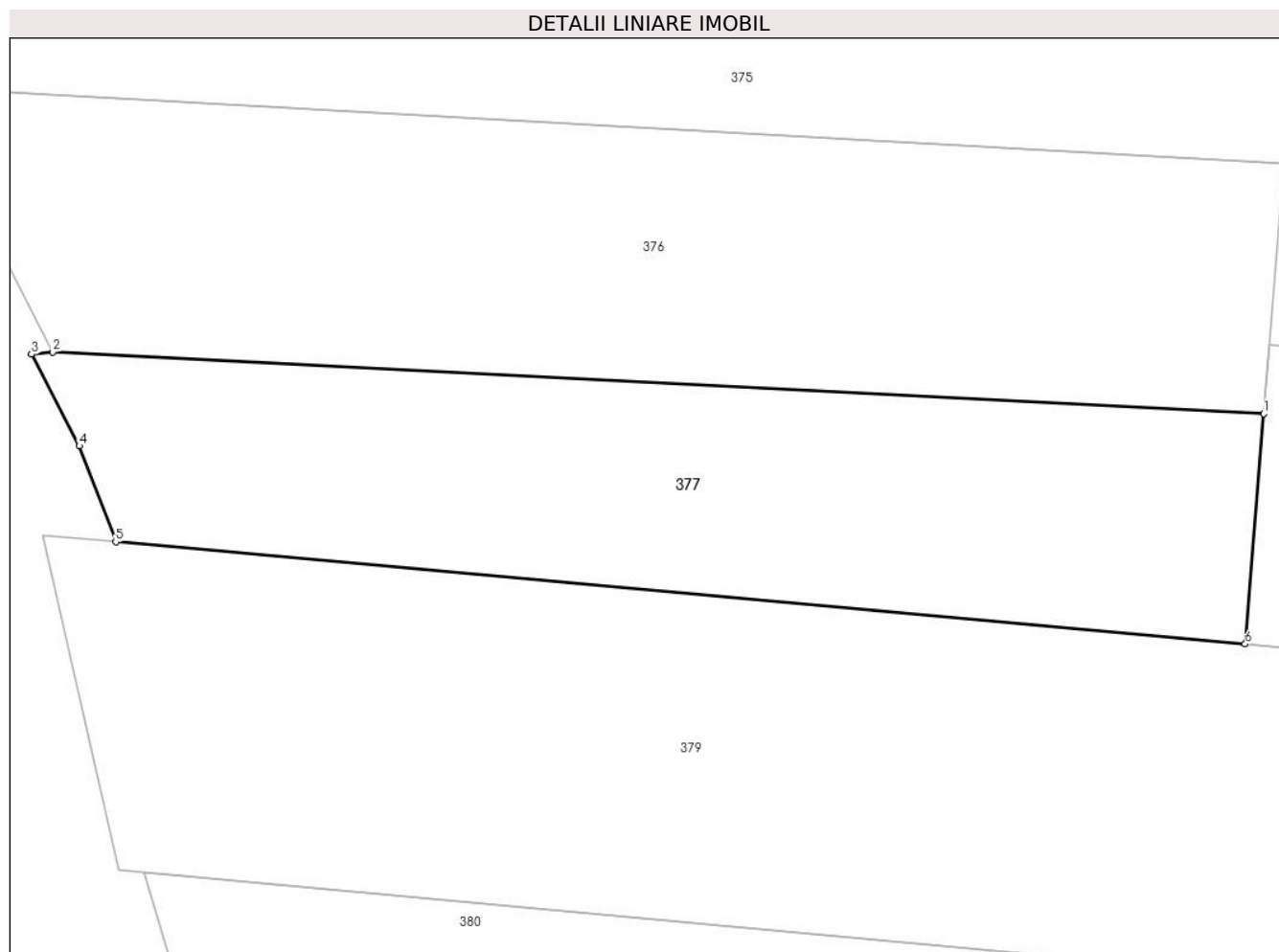
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	913	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.478,374 679.008,175	2	392.404,462 679.011,944	74.008
2	392.404,462 679.011,944	3	392.403,178 679.011,802	1.292
3	392.403,178 679.011,802	4	392.406,09 679.006,214	6.301
4	392.406,09 679.006,214	5	392.408,313 679.000,37	6.252
5	392.408,313 679.000,37	6	392.477,245 678.994,131	69.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.477,245 678.994,131	1	392.478,374 679.008,175	14.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52293

Adresa: Jud. Maramures, locul numit „Delnita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52293	2.383	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
378 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/49, din 05/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 8221/25.02.2014 vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CINTA FLOARE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52293 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 8221 / 25/02/2014</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

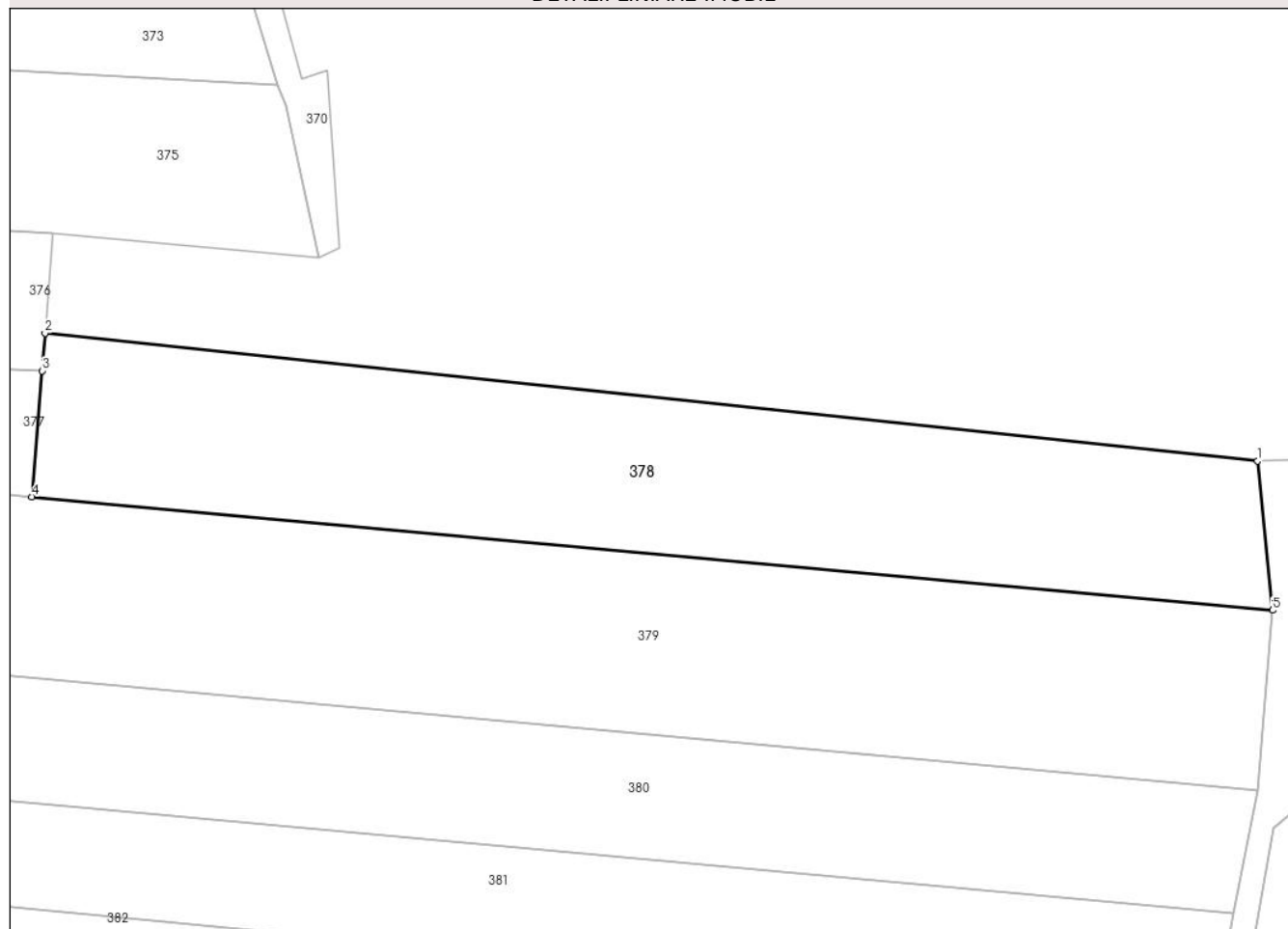
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52293	2.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.613,982 678.998,113	2	392.478,71 679.012,359	136.02
2	392.478,71 679.012,359	3	392.478,374 679.008,175	4.197
3	392.478,374 679.008,175	4	392.477,245 678.994,131	14.089
4	392.477,245 678.994,131	5	392.615,652 678.981,492	138.983
5	392.615,652 678.981,492	1	392.613,982 678.998,113	16.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51907

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51907	4.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
379 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 180/2006, din 01/01/2006 emis de BNP Corpadea Vacla Mitre (in dosar succesoral 209/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/7 1) SALAJAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51907 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 28818 / 14/12/2006</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/7 1) CAMPAN DORINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51907 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 28818 / 14/12/2006</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

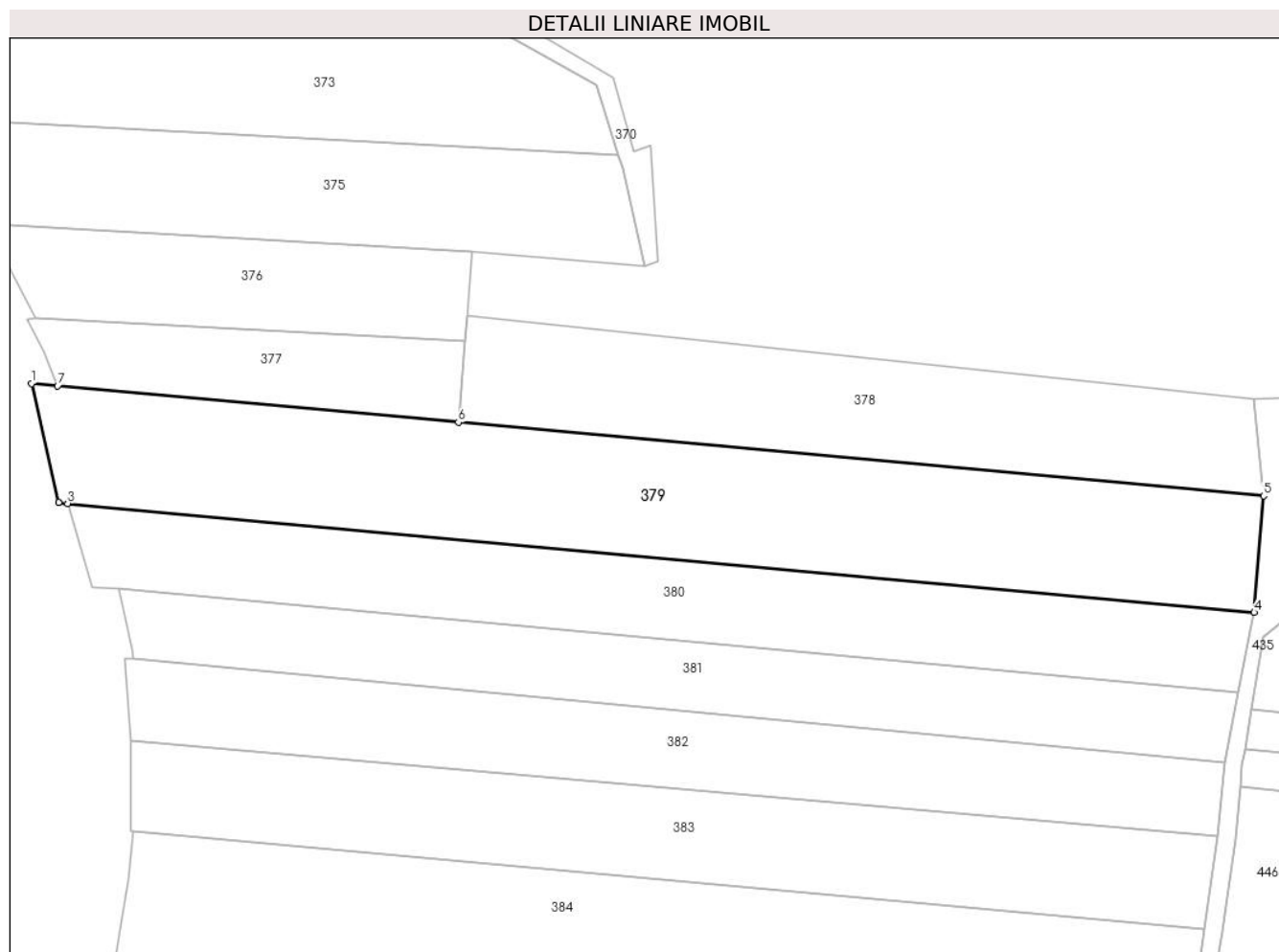
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51907	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.403,864 679.000,773	2	392.408,481 678.980,322	20.966
2	392.408,481 678.980,322	3	392.410,045 678.980,178	1.571
3	392.410,045 678.980,178	4	392.614,003 678.961,452	204.816
4	392.614,003 678.961,452	5	392.615,652 678.981,492	20.108
5	392.615,652 678.981,492	6	392.477,245 678.994,131	138.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.477,245 678.994,131	7	392.408,313 679.000,37	69.214
7	392.408,313 679.000,37	1	392.403,864 679.000,773	4.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53853

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53853	2.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
380 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 891, din 28/05/2024 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂMPAN FLOARE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53853 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 34004 / 29/05/2024</i>		

C. Partea III. SARCINI .

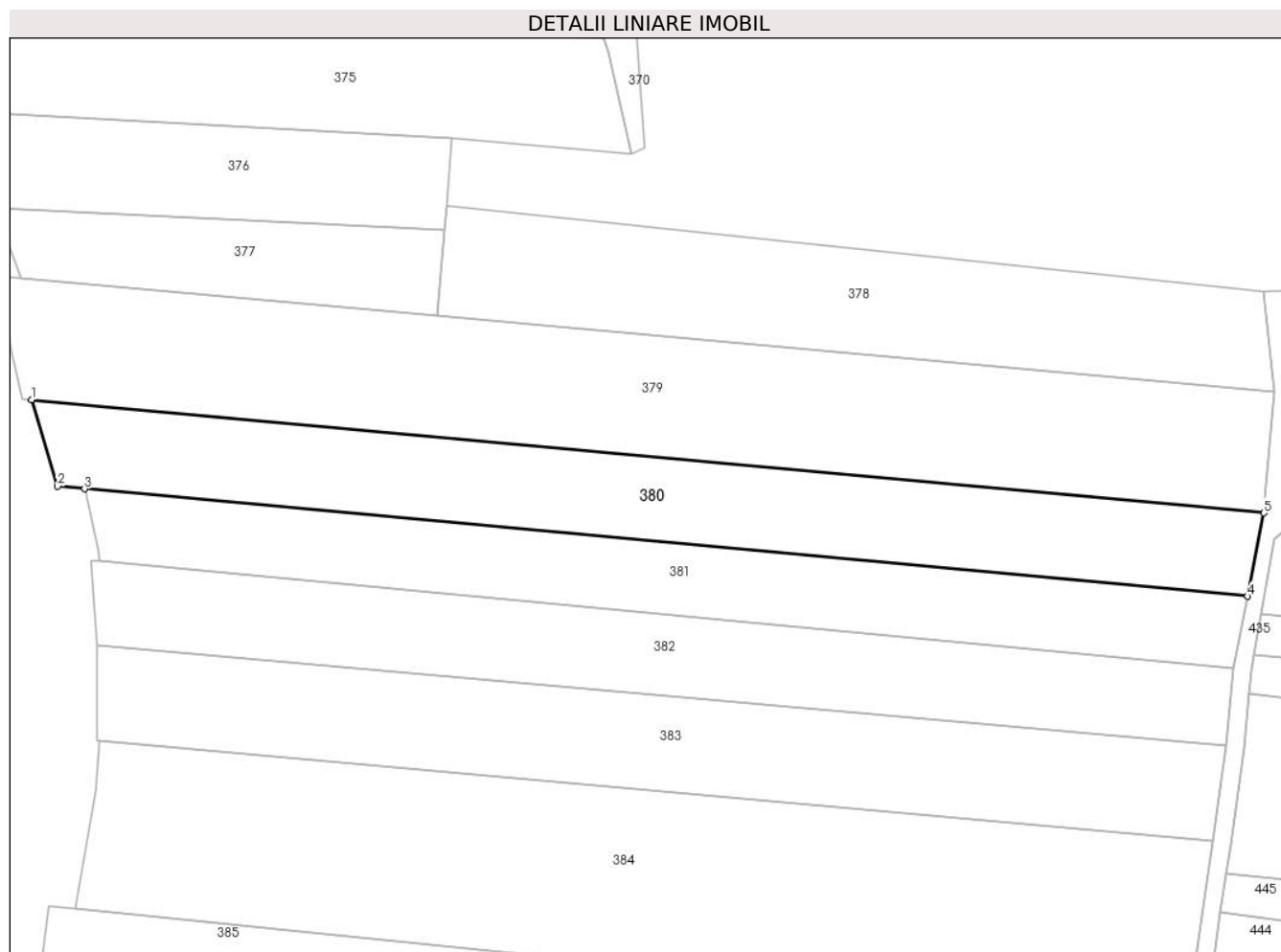
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53853	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.410,045 678.980,178	2	392.414,359 678.965,867	14.947
2	392.414,359 678.965,867	3	392.418,801 678.965,457	4.461
3	392.418,801 678.965,457	4	392.611,316 678.947,68	193.334
4	392.611,316 678.947,68	5	392.614,003 678.961,452	14.032
5	392.614,003 678.961,452	1	392.410,045 678.980,178	204.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.273	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

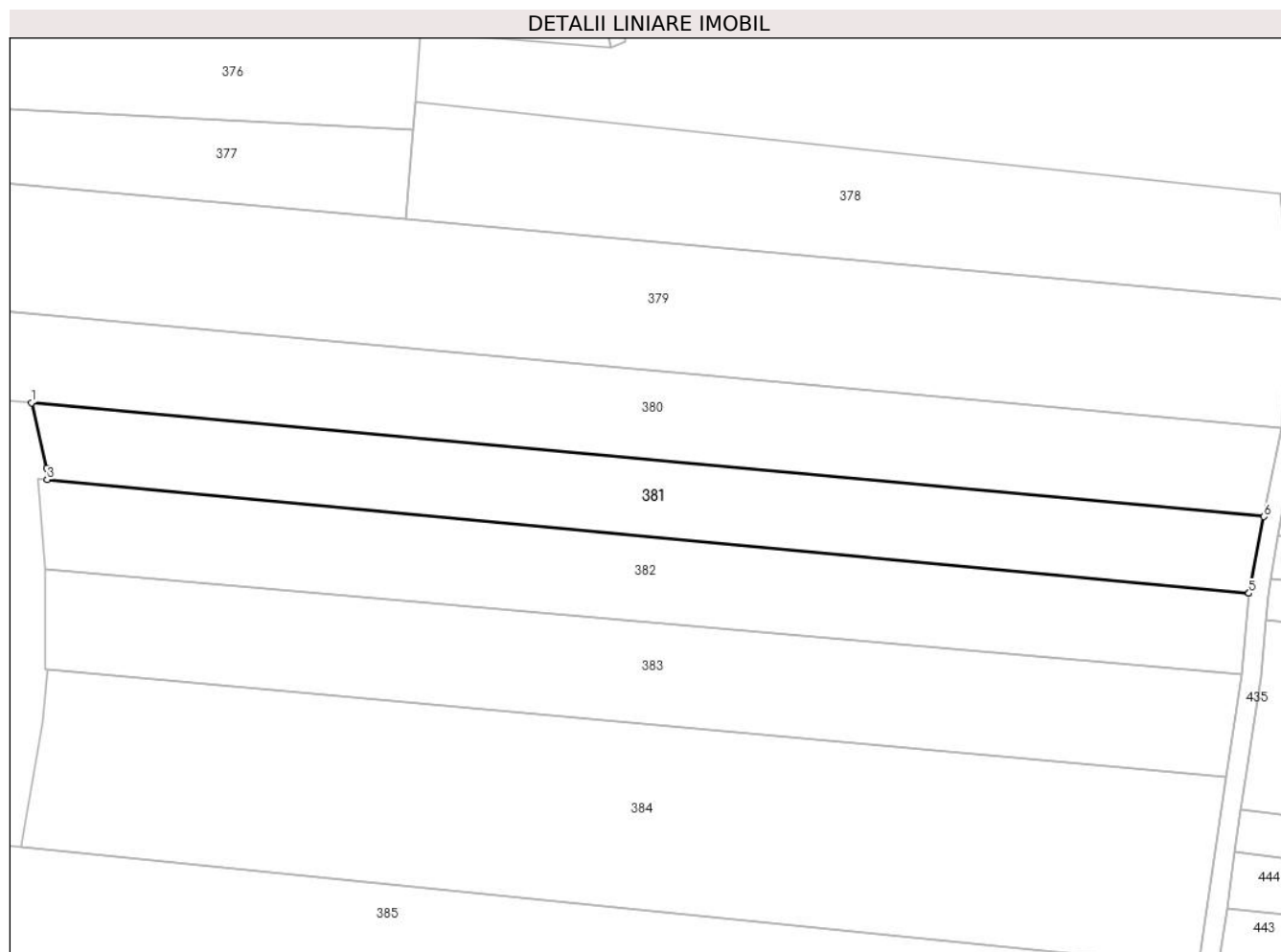
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.273	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.418,801 678.965,457	2	392.421,121 678.955,245	10.472
2	392.421,121 678.955,245	3	392.421,247 678.953,472	1.777
3	392.421,247 678.953,472	4	392.608,939 678.935,733	188.529
4	392.608,939 678.935,733	5	392.608,984 678.935,729	0.045
5	392.608,984 678.935,729	6	392.611,316 678.947,68	12.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.611,316 678.947,68	1	392.418,801 678.965,457	193.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50866

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50866	2.522	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
382 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43436-9, din 21/08/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HULBAR REGHINA , bun propriu, lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50866 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 24403 / 27/06/2011</i>		

C. Partea III. SARCINI .

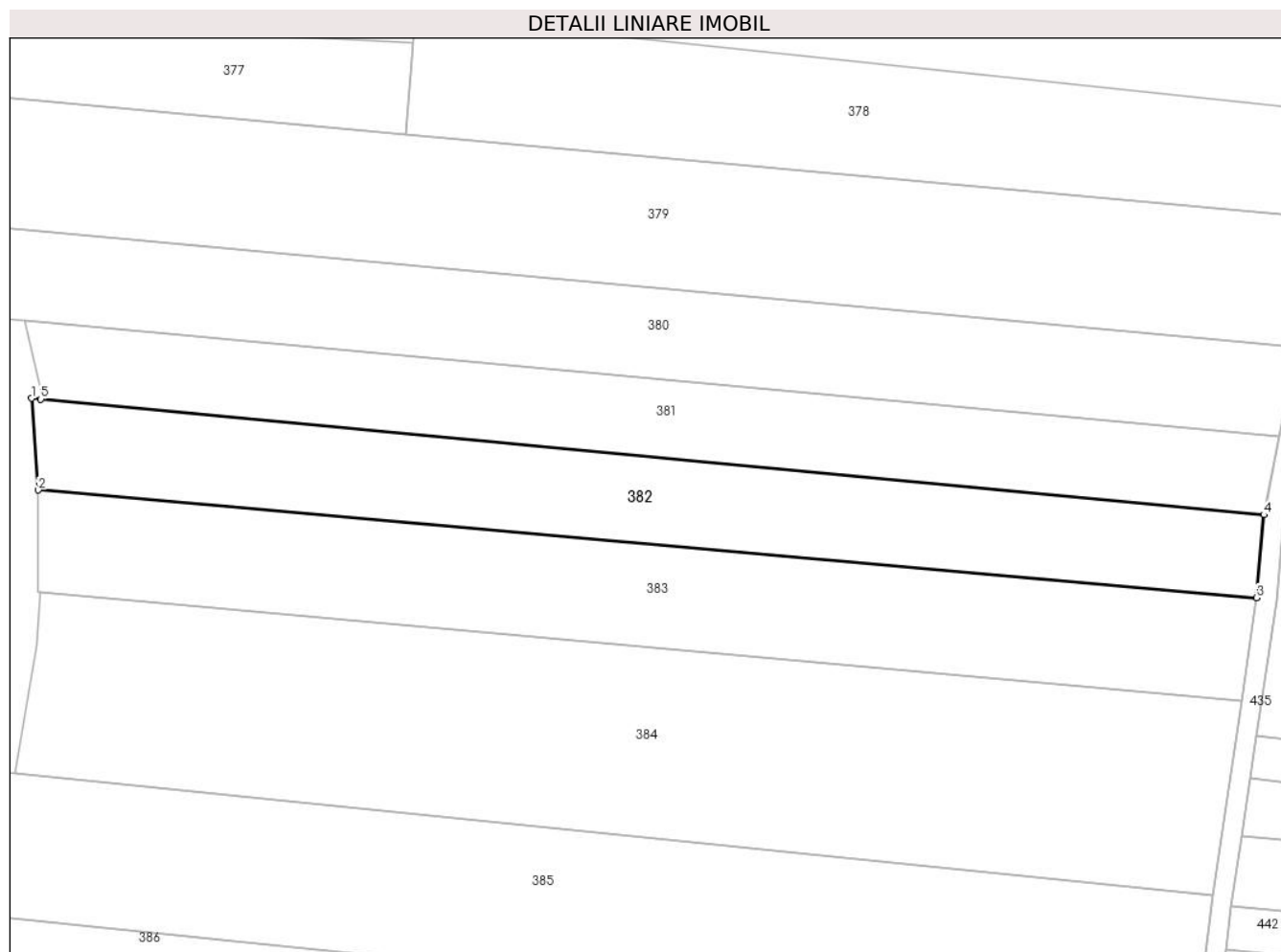
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50866	2.522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.522	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.419,84 678.953,605	2	392.420,848 678.939,514	14.127
2	392.420,848 678.939,514	3	392.607,803 678.923,009	187.682
3	392.607,803 678.923,009	4	392.608,939 678.935,733	12.775
4	392.608,939 678.935,733	5	392.421,247 678.953,472	188.529
5	392.421,247 678.953,472	1	392.419,84 678.953,605	1.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50700

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50700	2.953	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
383 / 24/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 45642/2022 pronuntata in Dosar nr. 2275/182/2019, din 25/05/2022 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CAMPAN MARIA	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50700 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 54226 / 25/08/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

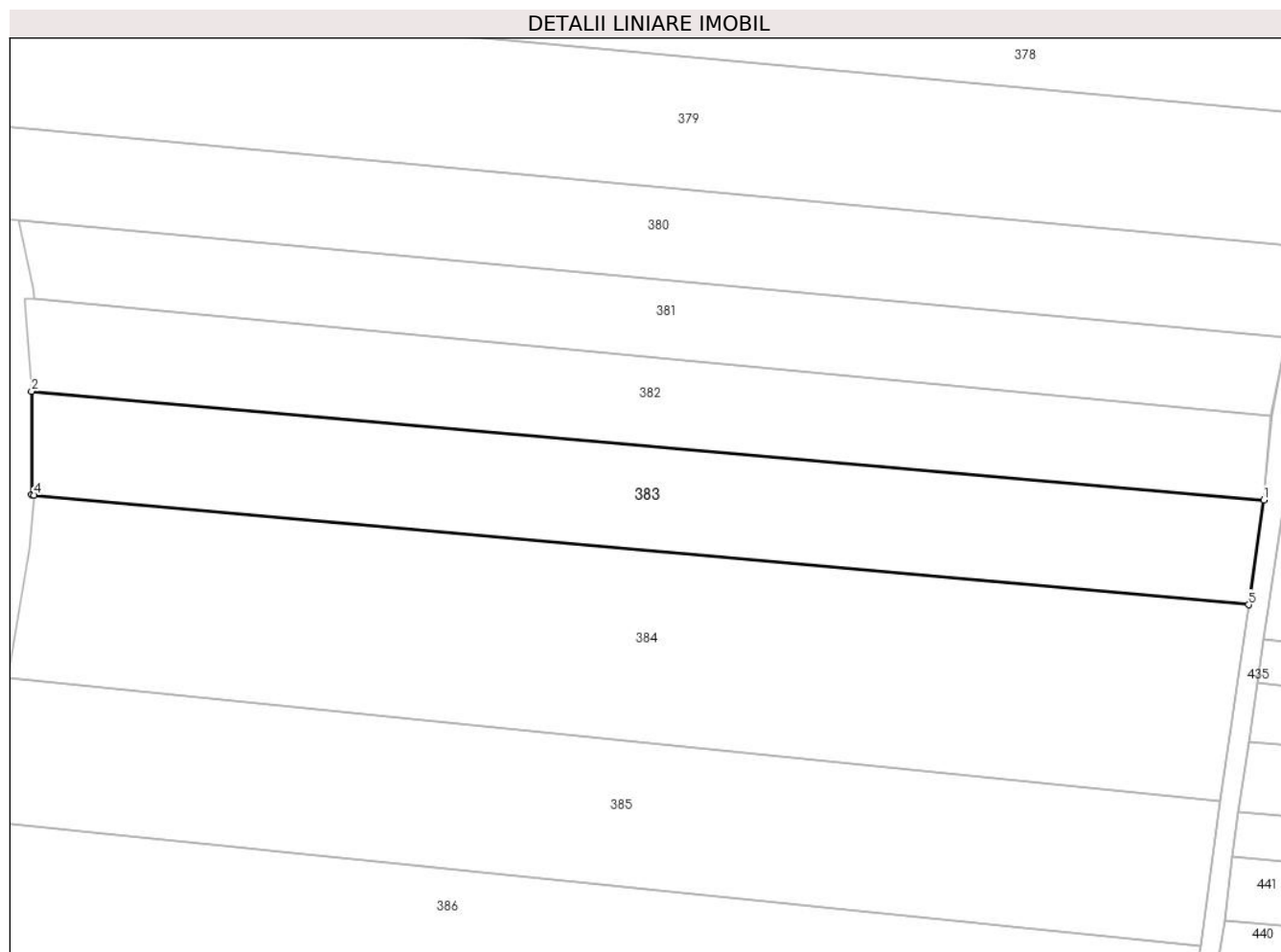
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50700	2.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.607,803 678.923,009	2	392.420,848 678.939,514	187.682
2	392.420,848 678.939,514	3	392.420,87 678.923,805	15.709
3	392.420,87 678.923,805	4	392.421,239 678.923,772	0.371
4	392.421,239 678.923,772	5	392.605,499 678.907,136	185.009
5	392.605,499 678.907,136	1	392.607,803 678.923,009	16.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.349	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
384 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

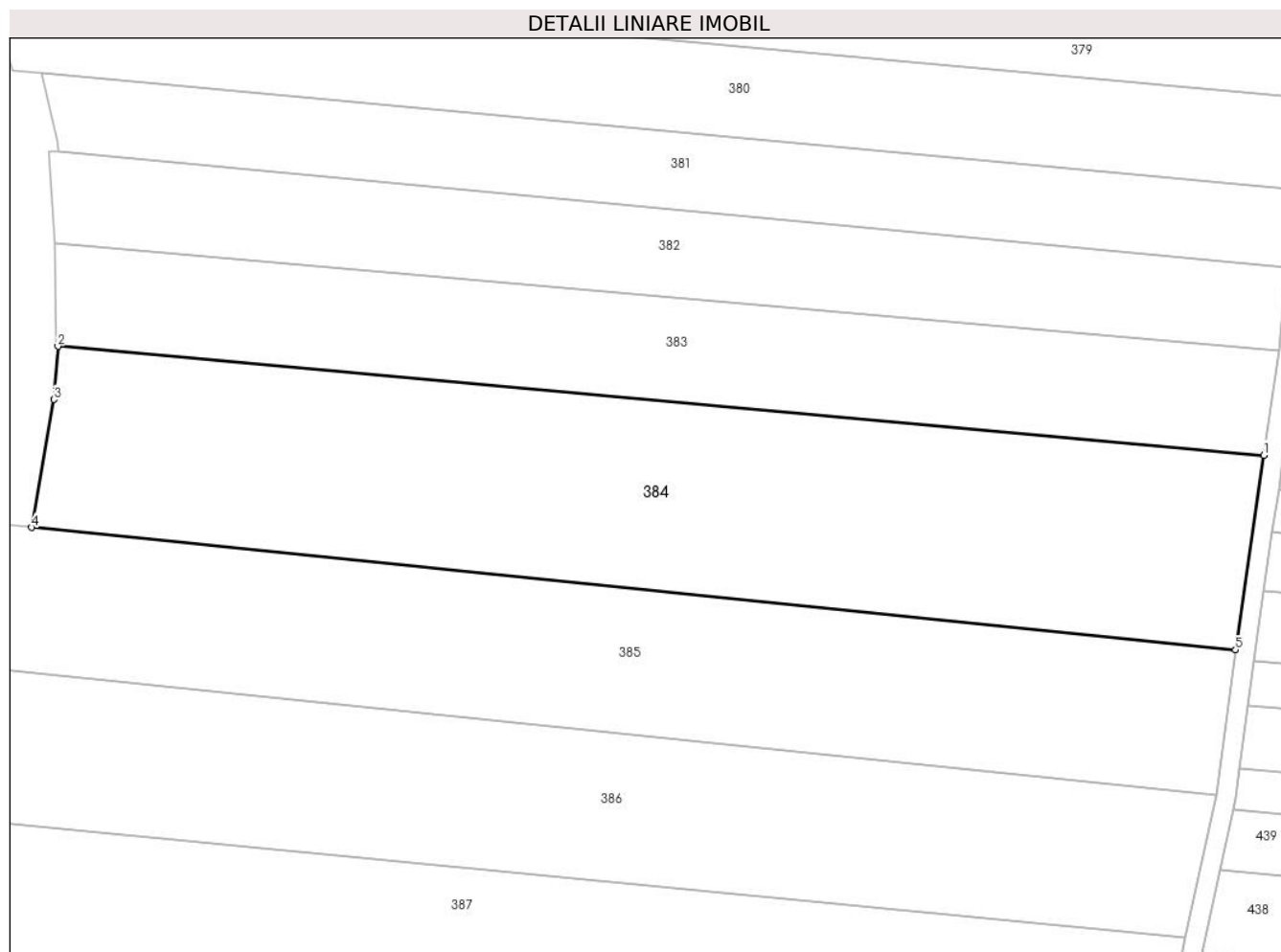
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.349	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.349	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.605,499 678.907,136	2	392.421,239 678.923,772	185.009
2	392.421,239 678.923,772	3	392.420,594 678.915,646	8.151
3	392.420,594 678.915,646	4	392.417,219 678.896,088	19.847
4	392.417,219 678.896,088	5	392.601,164 678.877,433	184.888
5	392.601,164 678.877,433	1	392.605,499 678.907,136	30.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50044

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50044	4.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
385 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. 1605, din 30/07/2009 emis de NP GECAN IRINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIVER NORUCA, casatorita cu 2) CHIVER MIRCEA, bun comun, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50044 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 20262 / 31/07/2009</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 204/2021 emis în Dosar nr. 221/2021, din 23/08/2021 emis de Notar Public Cardoș Bogdan (act notarial nr Încheiere de completare nr. 52 din 22.09.2023, emis de Notar Public Cardoș Bogdan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘU DORIN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50044 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59132 / 22/09/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

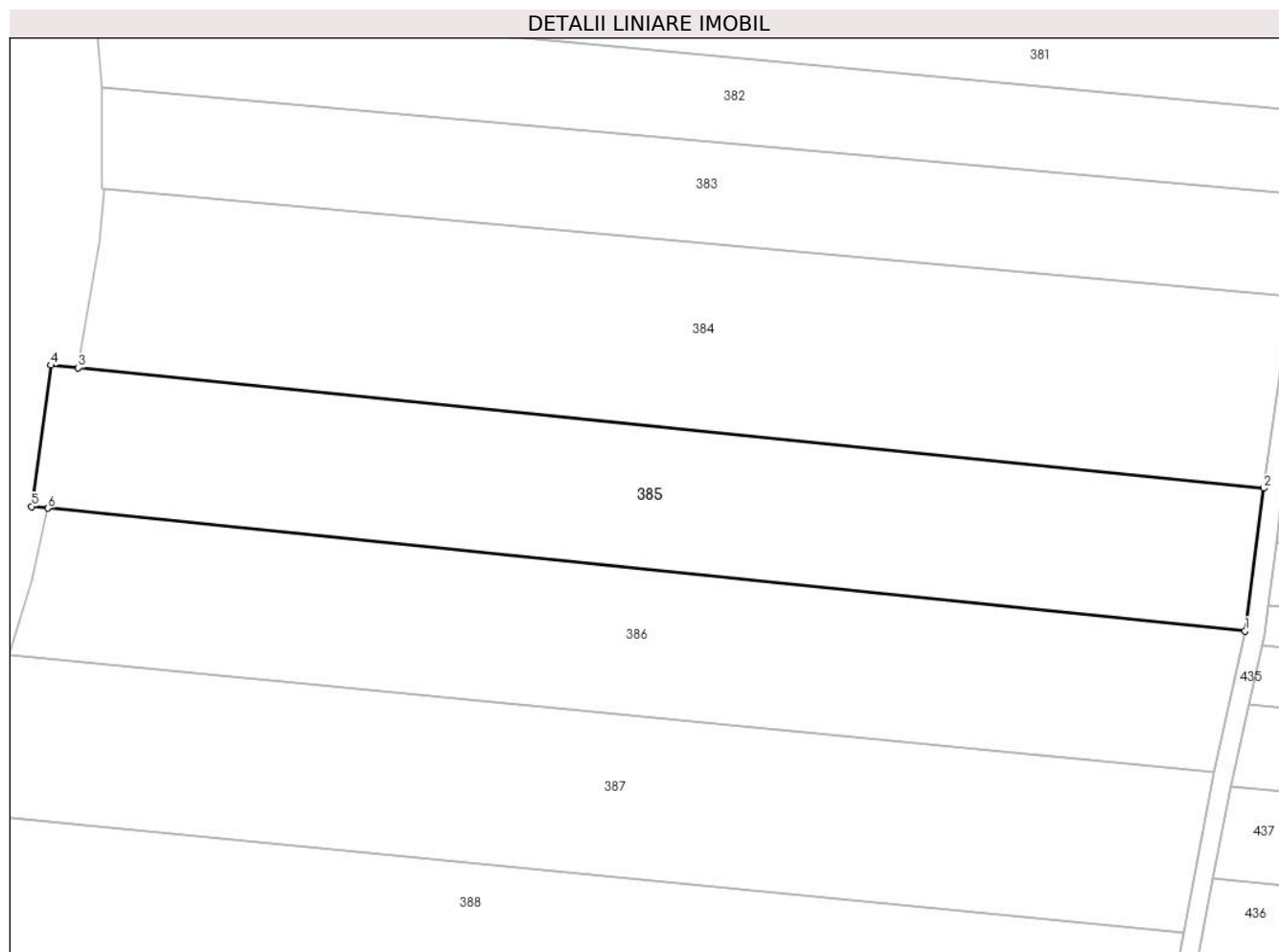
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50044	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.598,277 678.855,327	2	392.601,164 678.877,433	22.294
2	392.601,164 678.877,433	3	392.417,219 678.896,088	184.888
3	392.417,219 678.896,088	4	392.412,972 678.896,519	4.269
4	392.412,972 678.896,519	5	392.409,979 678.874,604	22.118
5	392.409,979 678.874,604	6	392.412,525 678.874,343	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.412,525 678.874,343	1	392.598,277 678.855,327	186.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.251	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
386 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

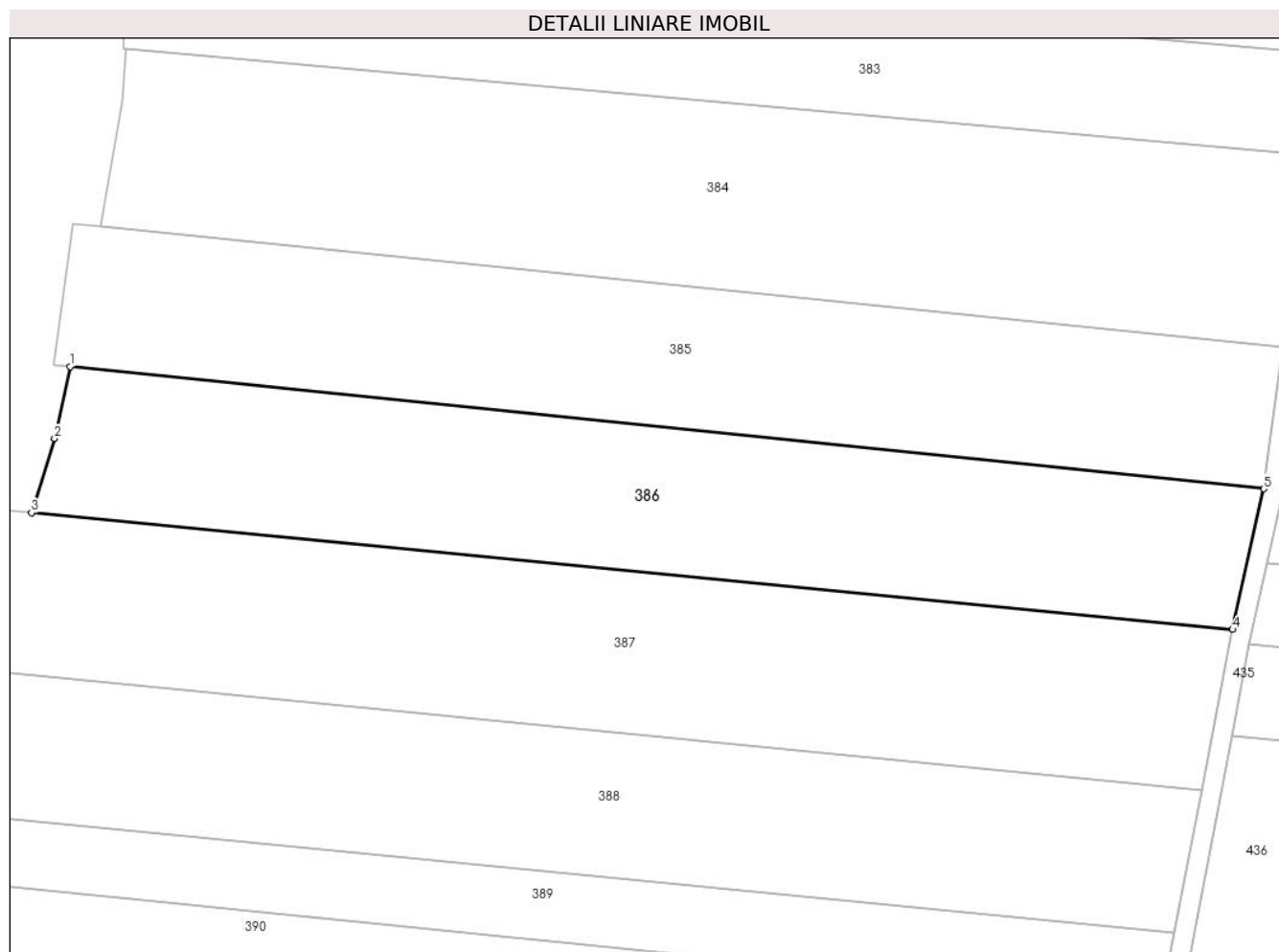
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.251	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.412,525 678.874,343	2	392.410,078 678.863,162	11.446
2	392.410,078 678.863,162	3	392.406,512 678.851,614	12.086
3	392.406,512 678.851,614	4	392.593,424 678.833,446	187.793
4	392.593,424 678.833,446	5	392.598,277 678.855,327	22.412
5	392.598,277 678.855,327	1	392.412,525 678.874,343	186.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54960

Adresa: Jud. Maramures, Delnita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54960	4.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
387 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 2258, din 31/08/2021 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAȚI MARIA, bun propriu	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54960 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 56720 / 01/09/2021		

C. Partea III. SARCINI .

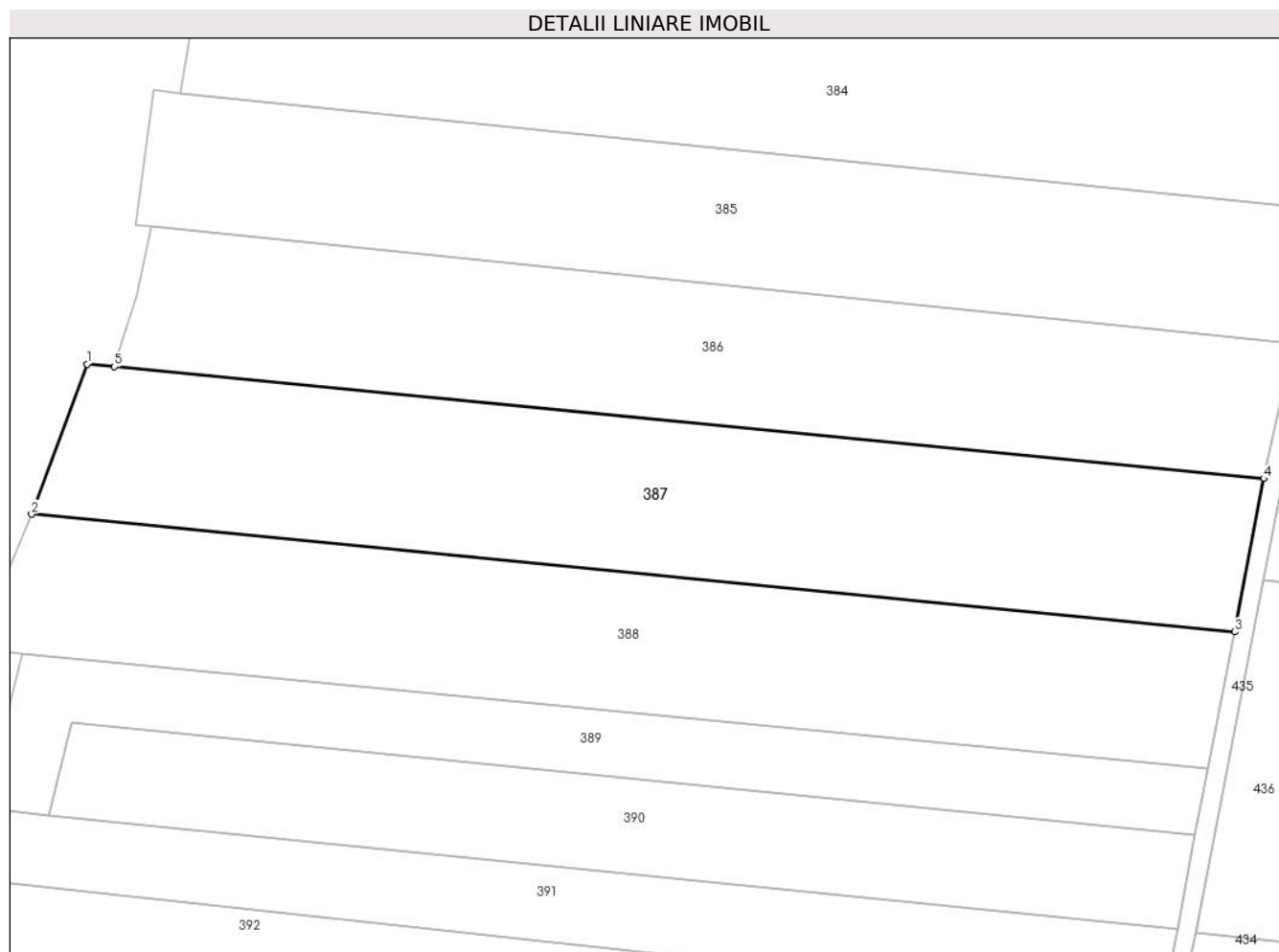
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54960	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.402,069 678.852,046	2	392.393,06 678.827,651	26.005
2	392.393,06 678.827,651	3	392.588,677 678.808,534	196.549
3	392.588,677 678.808,534	4	392.593,424 678.833,446	25.36
4	392.593,424 678.833,446	5	392.406,512 678.851,614	187.793
5	392.406,512 678.851,614	1	392.402,069 678.852,046	4.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.485	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
388 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43436/64, din 08/01/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LESCHIAN MARIE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

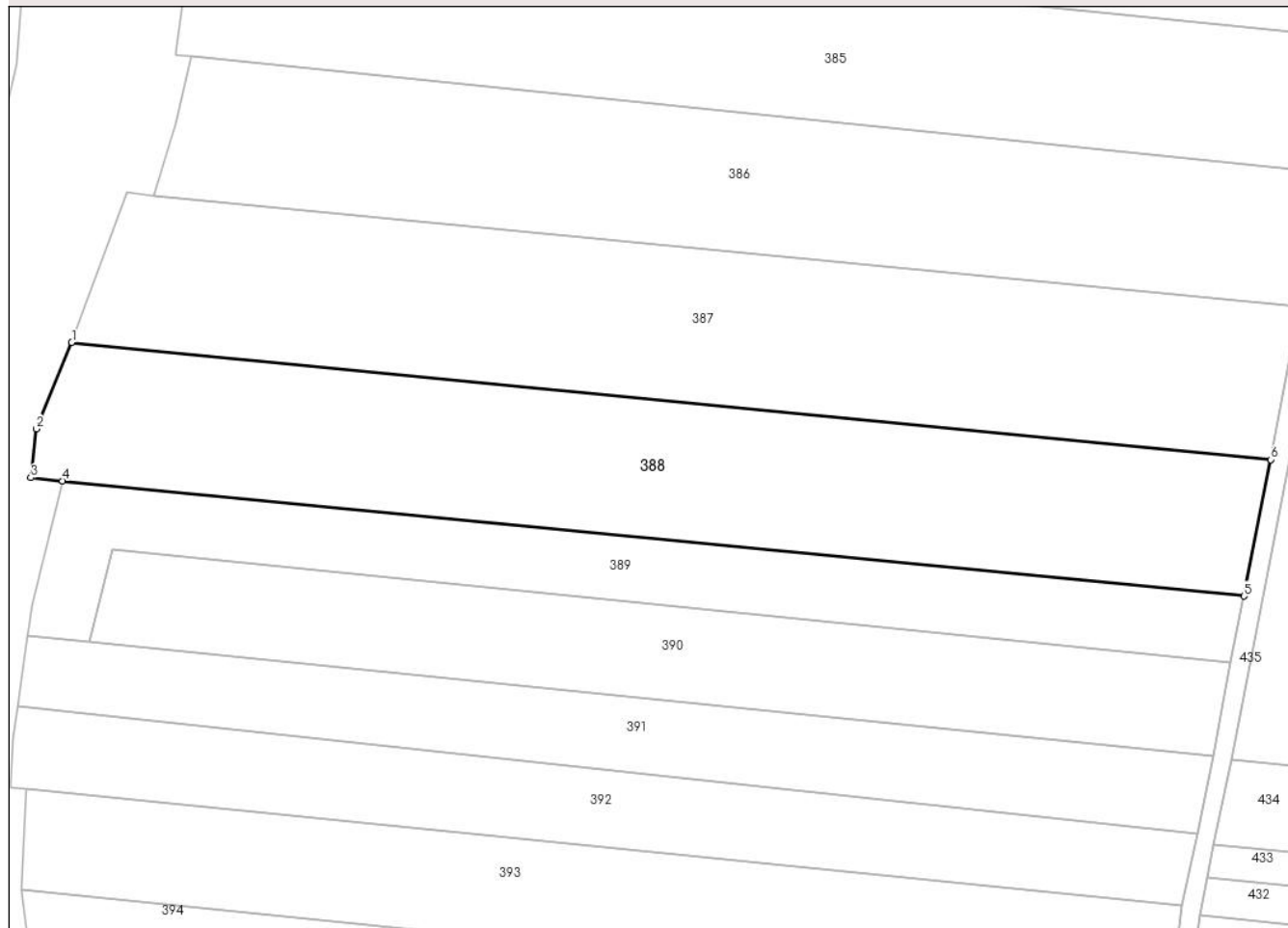
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.485	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.485	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.393,06 678.827,651	2	392.387,294 678.813,568	15.218
2	392.387,294 678.813,568	3	392.386,384 678.805,579	8.041
3	392.386,384 678.805,579	4	392.391,582 678.805,072	5.223
4	392.391,582 678.805,072	5	392.584,286 678.786,27	193.619
5	392.584,286 678.786,27	6	392.588,677 678.808,534	22.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.588,677 678.808,534	1	392.393,06 678.827,651	196.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.226	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.226	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.226	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.391,582 678.805,072	2	392.386,558 678.785,026	20.666
2	392.386,558 678.785,026	3	392.385,844 678.779,798	5.276
3	392.385,844 678.779,798	4	392.395,883 678.778,76	10.093
4	392.395,883 678.778,76	5	392.399,612 678.793,859	15.552
5	392.399,612 678.793,859	6	392.582,16 678.775,491	183.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.582,16 678.775,491	7	392.584,286 678.786,27	10.986
7	392.584,286 678.786,27	1	392.391,582 678.805,072	193.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54053

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54053	2.835	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
390 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1068, din 15/04/2019 emis de NP Cardos Steluta (act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 27016 din 09.05.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Proces verbal de vecinatate din 02.04.2019, emis de Autorizat Botos Alexandru Gabriel;act administrativ nr Adeverinta nr. 2939 din 15.04.2019, emis de Primaria comunei Grosi);		
B2	Se noteaza posesia în favoarea lui 1) LUPAN VASILE , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54053 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 27016 / 09/05/2019</i>		

C. Partea III. SARCINI .

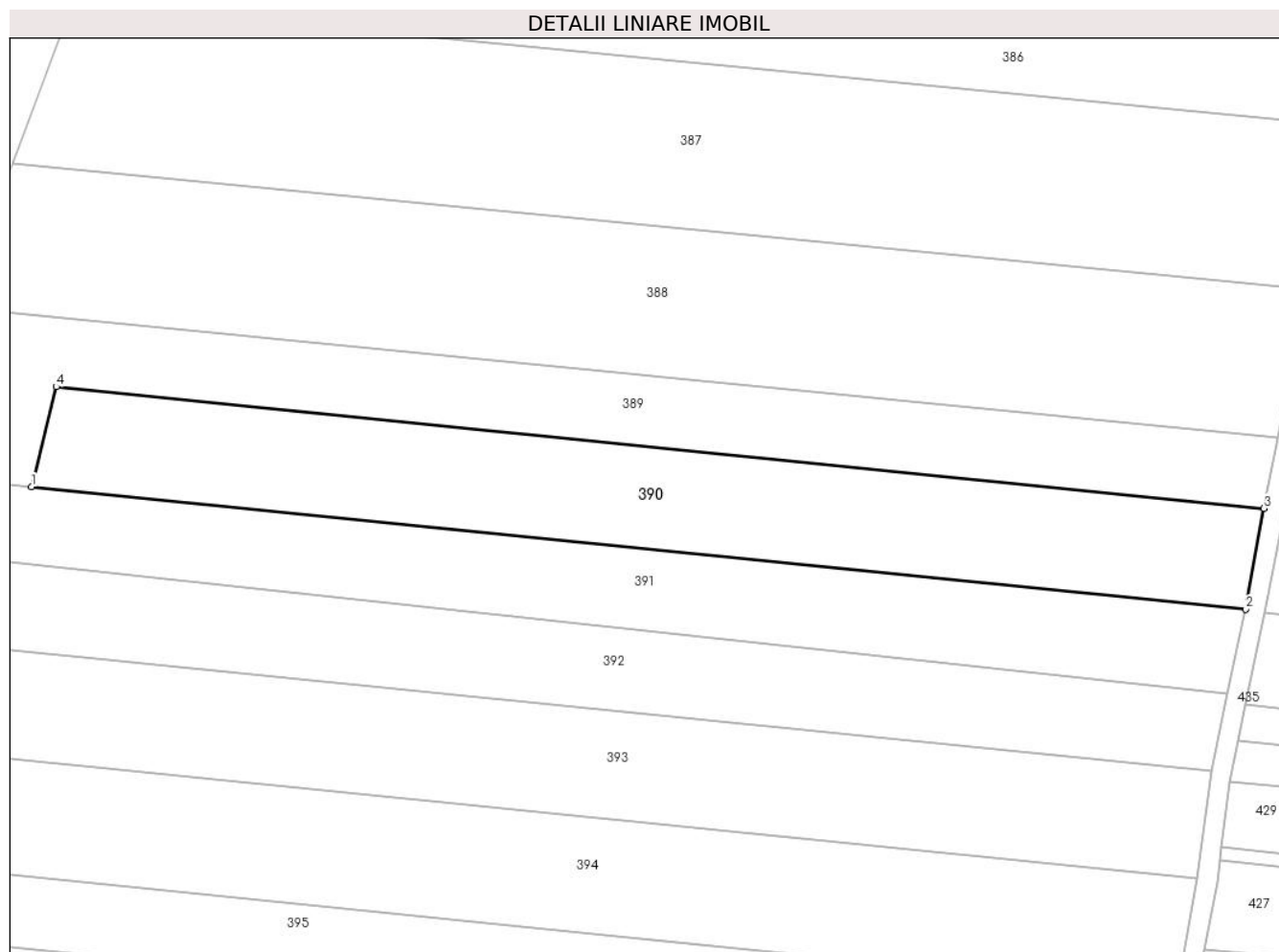
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54053	2.835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.835	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.395,883 678.778,76	2	392.579,397 678.760,267	184.443
2	392.579,397 678.760,267	3	392.582,16 678.775,491	15.473
3	392.582,16 678.775,491	4	392.399,612 678.793,859	183.47
4	392.399,612 678.793,859	1	392.395,883 678.778,76	15.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.385	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

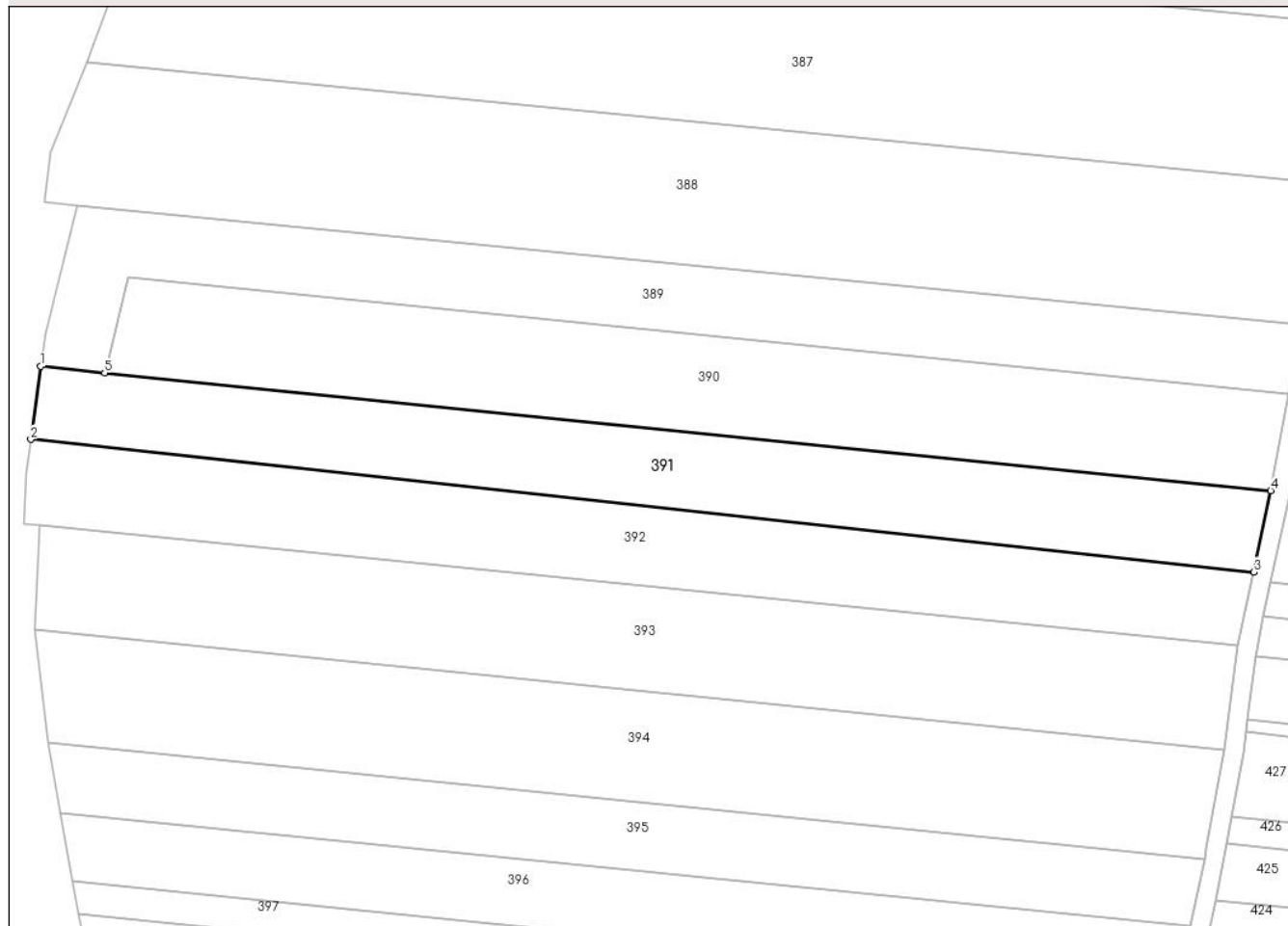
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.385	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.385	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.385,844 678.779,798	2	392.384,277 678.768,324	11.581
2	392.384,277 678.768,324	3	392.576,694 678.747,445	193.547
3	392.576,694 678.747,445	4	392.579,397 678.760,267	13.104
4	392.579,397 678.760,267	5	392.395,883 678.778,76	184.443
5	392.395,883 678.778,76	1	392.385,844 678.779,798	10.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.421	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

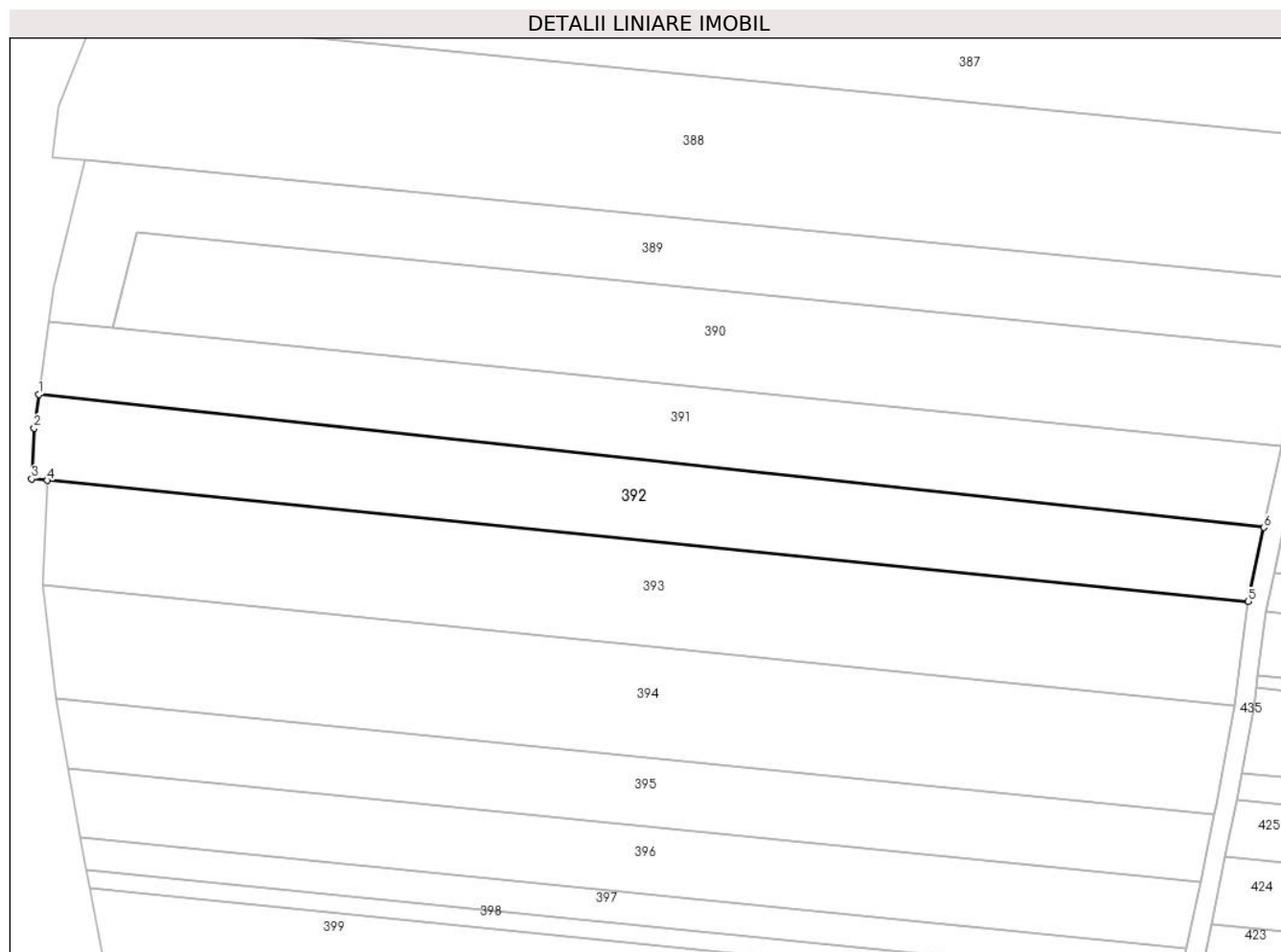
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.421	parte din nr. topo. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.384,277 678.768,324	2	392.383,558 678.763,063	5.31
2	392.383,558 678.763,063	3	392.383,166 678.755,082	7.99
3	392.383,166 678.755,082	4	392.385,638 678.754,833	2.485
4	392.385,638 678.754,833	5	392.574,246 678.735,826	189.563
5	392.574,246 678.735,826	6	392.576,694 678.747,445	11.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.576,694 678.747,445	1	392.384,277 678.768,324	193.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53347

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53347	3.104	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. sub nr. 2084, din 23/11/2017 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOJE VASILE , casatorit cu 2) MOJE MARGARETA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53347 Grosi înscrisă prin încheierea nr.64403 / 23/11/2017</i>		

C. Partea III. SARCINI .

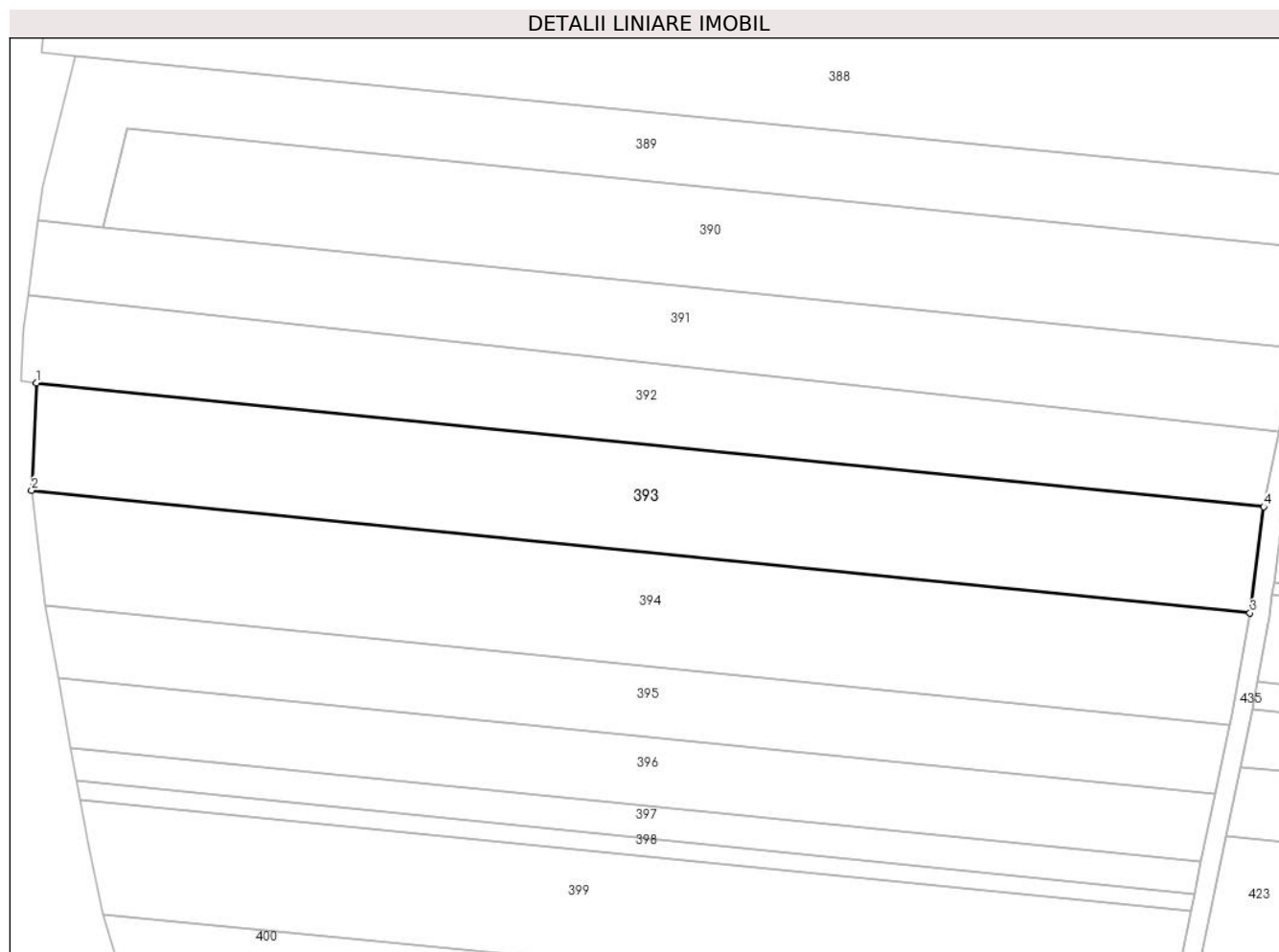
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53347	3.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.385,638 678.754,833	2	392.384,874 678.738,385	16.466
2	392.384,874 678.738,385	3	392.572,145 678.719,528	188.218
3	392.572,145 678.719,528	4	392.574,246 678.735,826	16.433
4	392.574,246 678.735,826	1	392.385,638 678.754,833	189.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.226	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.505/99, din 04/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HULBAR GHEORGHE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

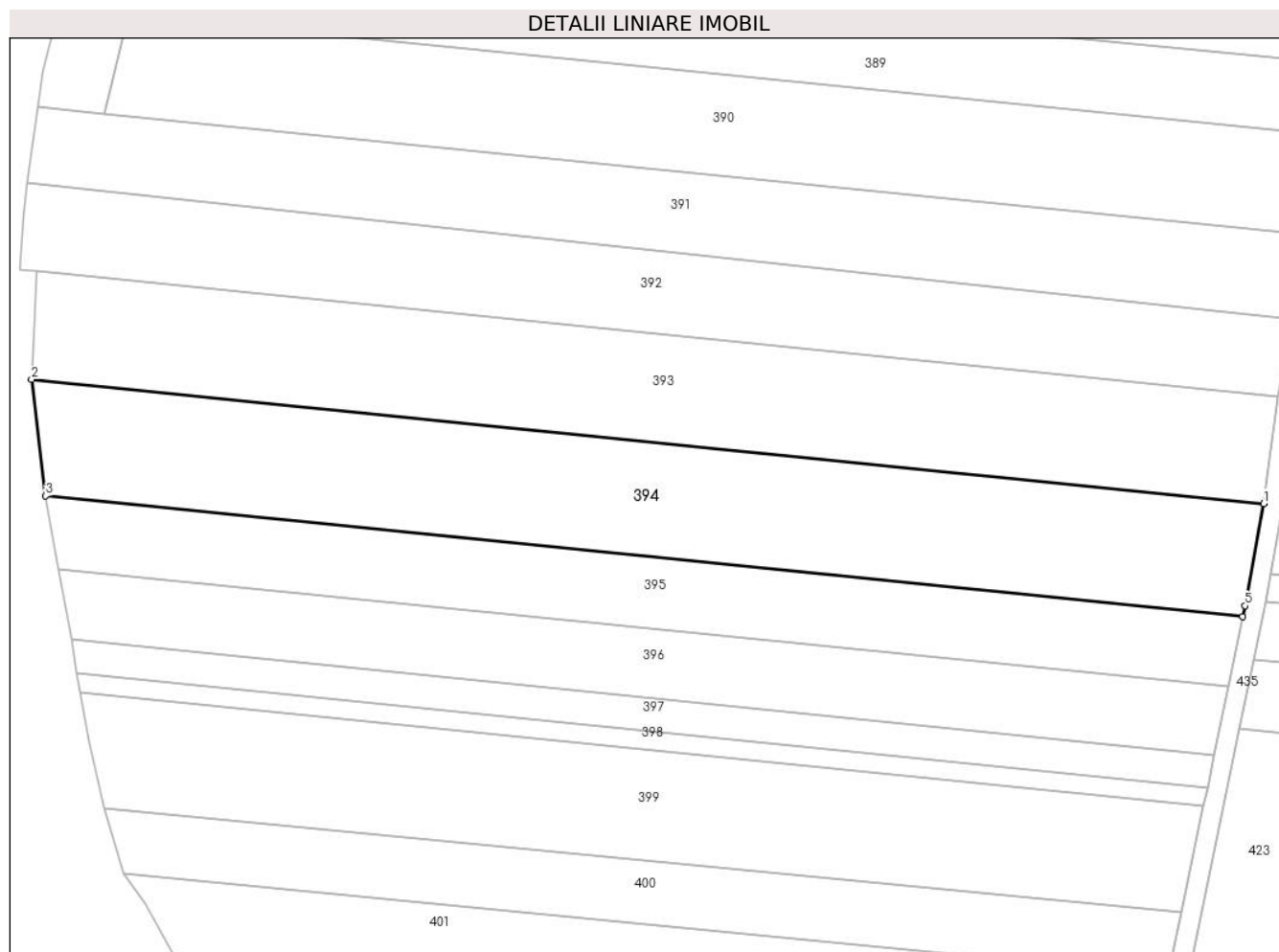
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.226	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.226	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.572,145 678.719,528	2	392.384,874 678.738,385	188.218
2	392.384,874 678.738,385	3	392.387,017 678.720,695	17.819
3	392.387,017 678.720,695	4	392.568,949 678.702,376	182.852
4	392.568,949 678.702,376	5	392.569,288 678.704,016	1.675
5	392.569,288 678.704,016	1	392.572,145 678.719,528	15.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.953	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
395 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6029/13, din 27/11/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREHAÎȚA CORNELIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

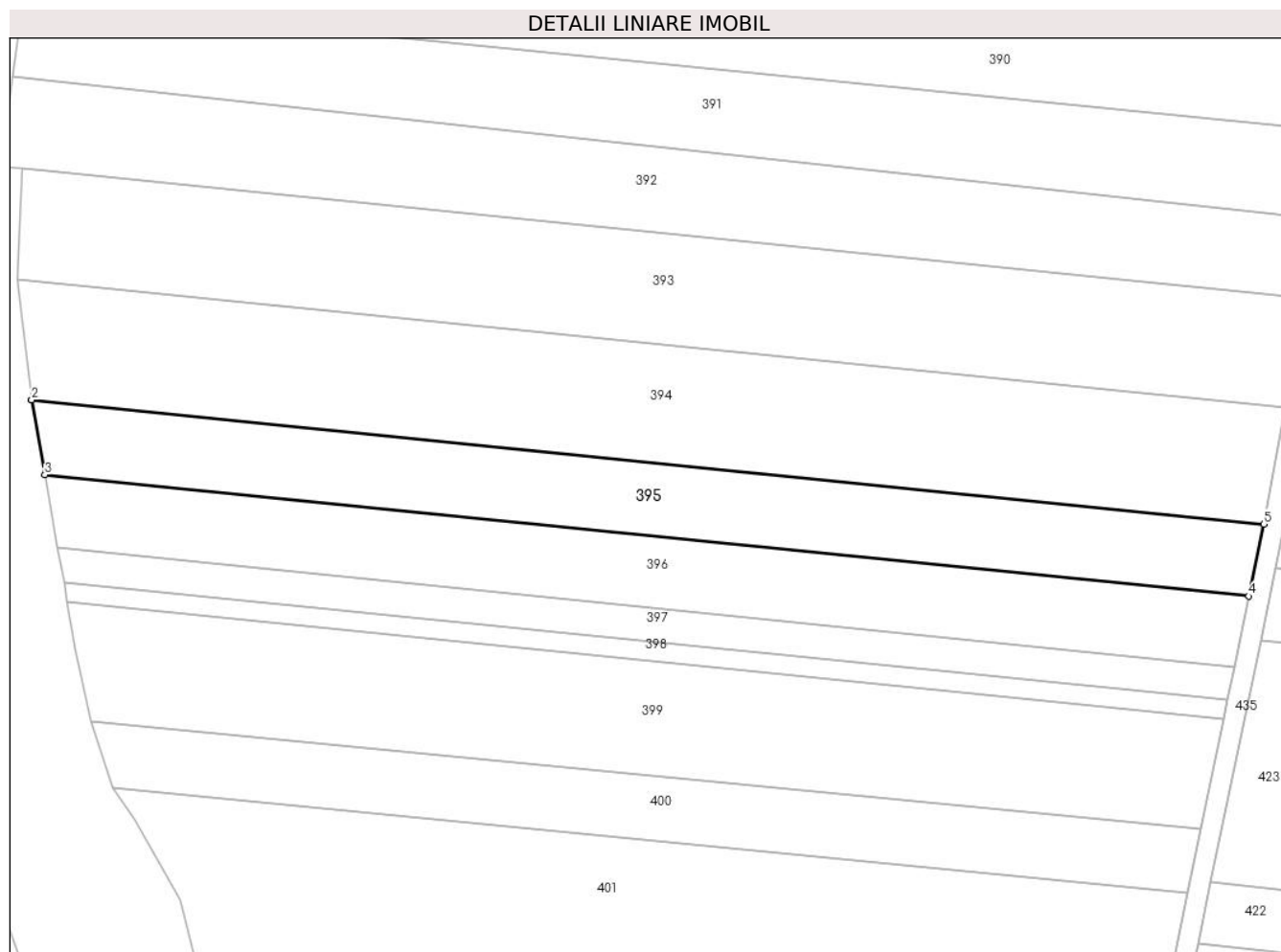
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.953	parte din nr. topo. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.953	Pe Vale	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.387,017 678.720,695	2	392.387,019 678.720,682	0.013
2	392.387,019 678.720,682	3	392.388,974 678.709,639	11.214
3	392.388,974 678.709,639	4	392.566,751 678.691,738	178.675
4	392.566,751 678.691,738	5	392.568,949 678.702,376	10.862
5	392.568,949 678.702,376	1	392.387,017 678.720,695	182.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:376/1, 377/1, 378/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56323	1.863	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.504/20, din 10/08/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN GAVRIL, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56323 Grosi înscrisă prin încheierea nr.7706/22/03/2005</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 6095, din 06/07/2023 emis de Judecătoria Baia Mare (pronunțată în Dosar nr. 9202/182/2021);		
B2	Se notează existența Sentinței civile nr. 6095/06.07.2023 pronunțată în Dosar nr. 9202/182/2021 de către Judecătoria Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56323 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59375 / 25/09/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

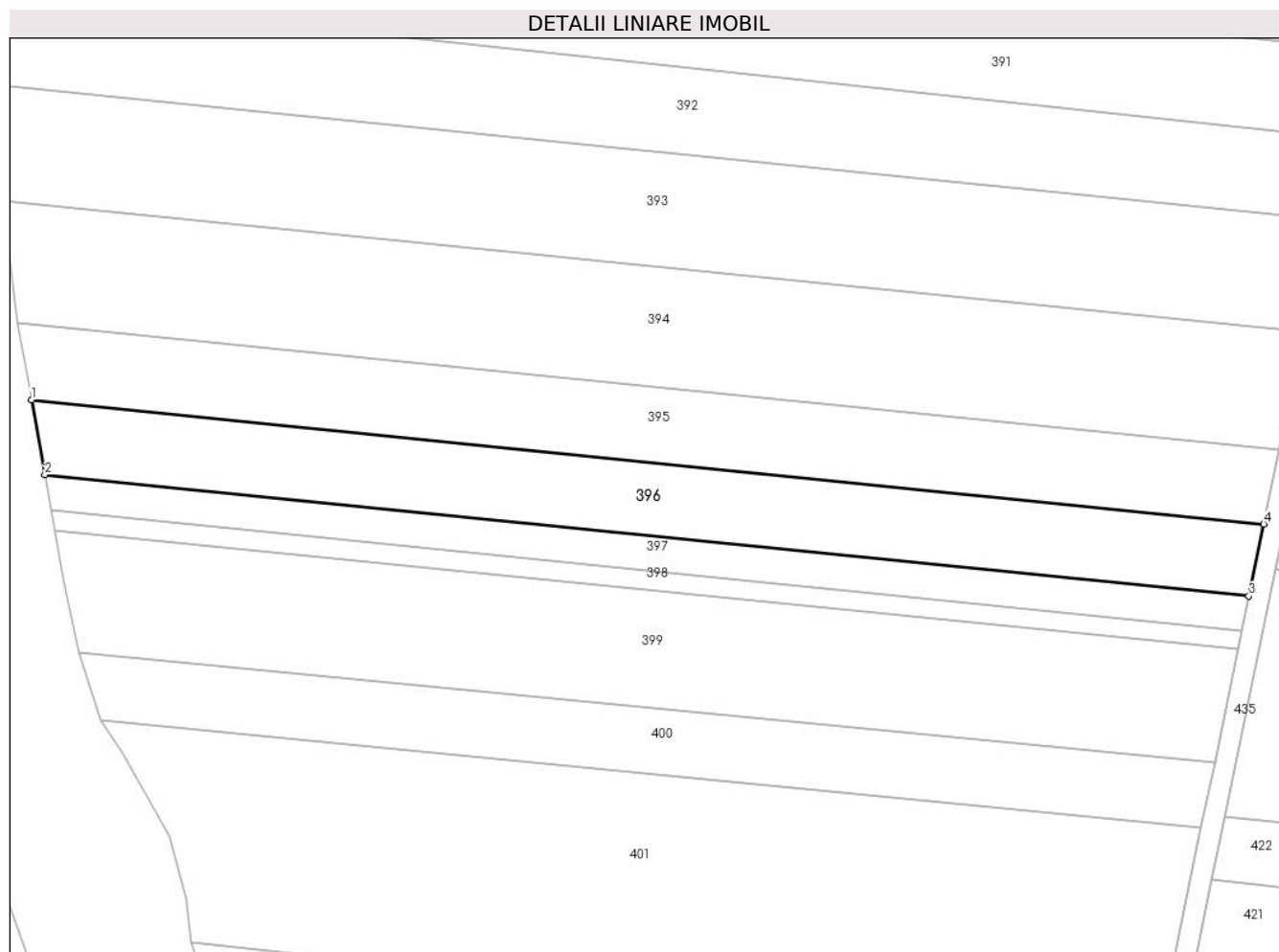
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56323	1.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.388,974 678.709,639	2	392.390,886 678.698,846	10.961
2	392.390,886 678.698,846	3	392.564,605 678.681,354	174.598
3	392.564,605 678.681,354	4	392.566,751 678.691,738	10.604
4	392.566,751 678.691,738	1	392.388,974 678.709,639	178.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 379/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
397 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/70, din 03/04/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCA ALEXANDRU, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

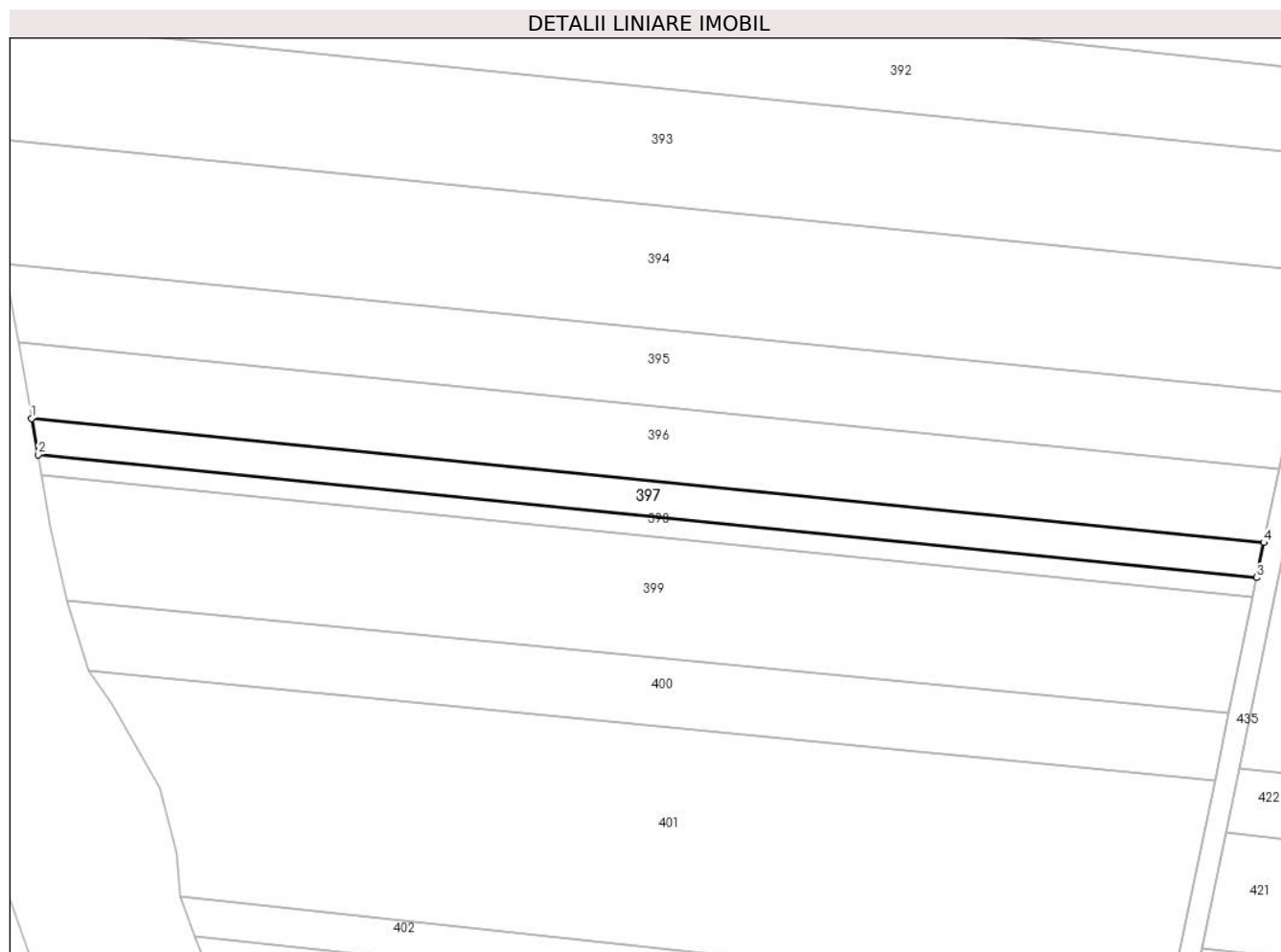
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	parte din nr. top. 379/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	870	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.390,886 678.698,846	2	392.391,794 678.693,719	5.207
2	392.391,794 678.693,719	3	392.563,586 678.676,421	172.661
3	392.563,586 678.676,421	4	392.564,605 678.681,354	5.038
4	392.564,605 678.681,354	1	392.390,886 678.698,846	174.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:8021

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56321	480	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 186/96, din 01/01/1996 emis de BNP Cardoș Steluța Elena (dos. 208/96 încheiere aut. 7249 din 27/09/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LESCHIAN LETIȚIA , necăsătorită, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56321 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 20977/28/09/2005</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2939/2005, din 18/11/2005 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare , dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) LESCHIAN LETIȚIA , necăsătorită, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56321 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 24750 / 21/11/2005</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

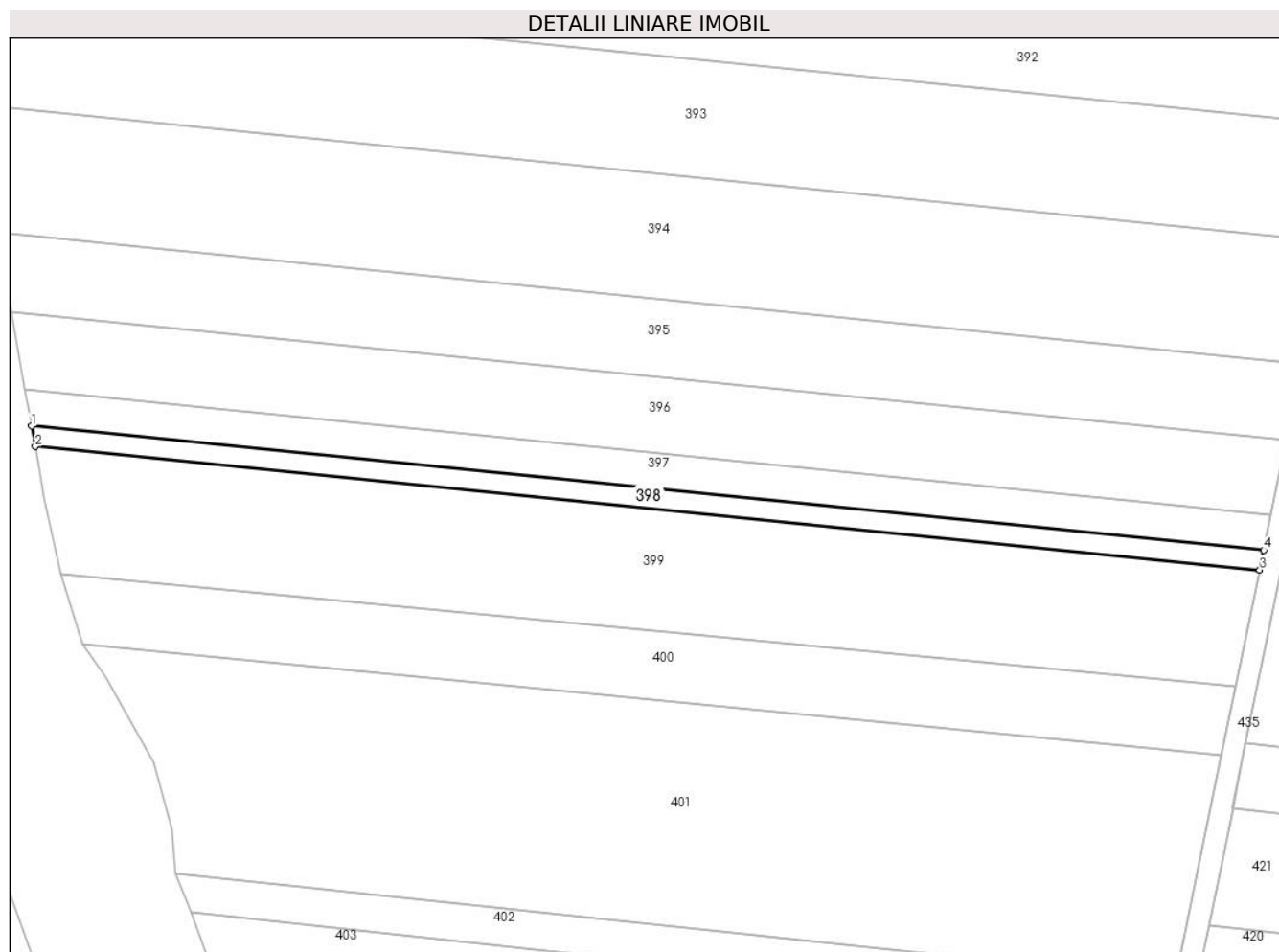
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56321	480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	480	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.391,794 678.693,719	2	392.392,299 678.690,865	2.898
2	392.392,299 678.690,865	3	392.563,018 678.673,675	171.582
3	392.563,018 678.673,675	4	392.563,586 678.676,421	2.804
4	392.563,586 678.676,421	1	392.391,794 678.693,719	172.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535, 398, 219, 44-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.839	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 379/1, 379/2, 380, 381

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
399 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

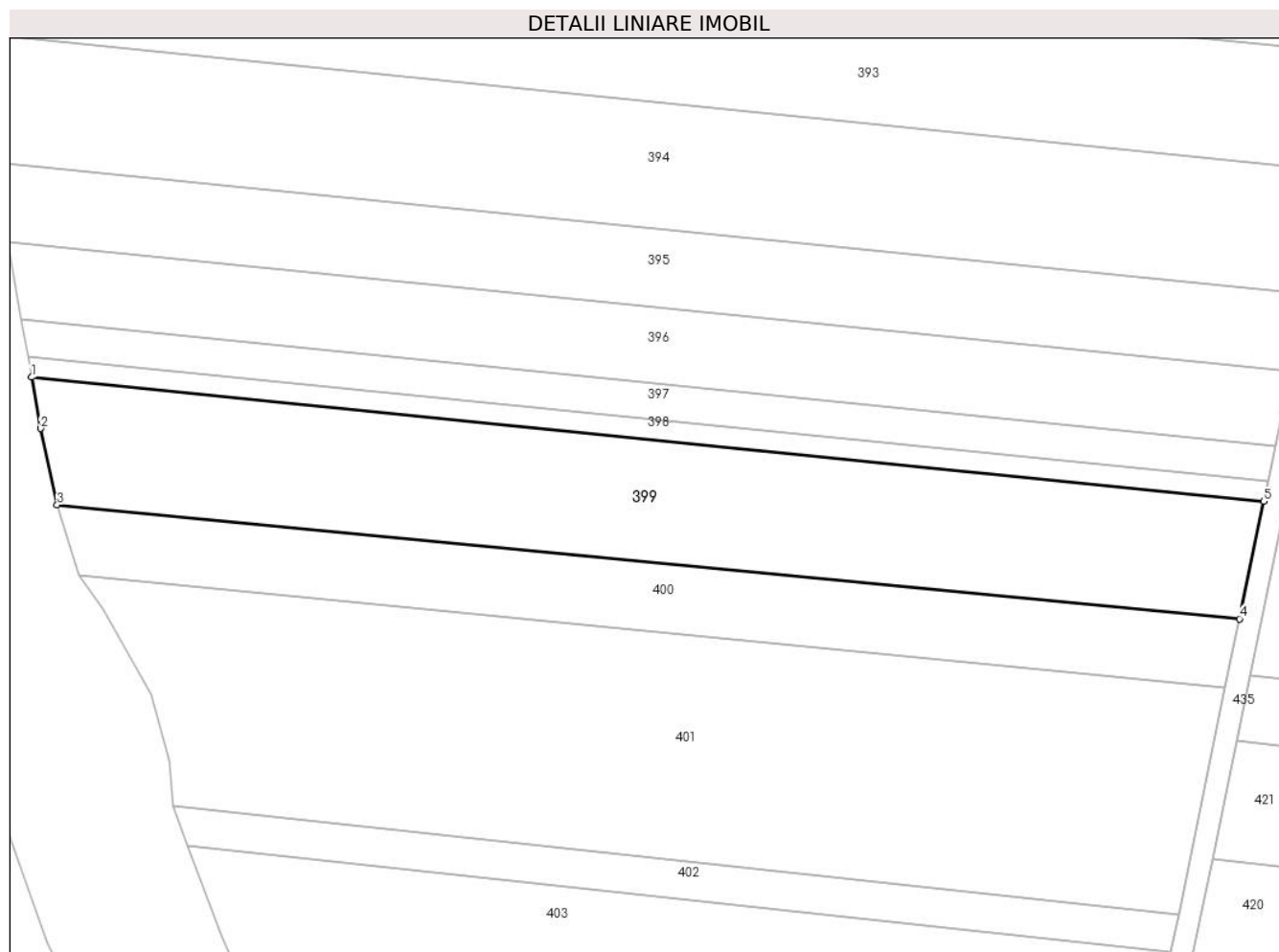
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.839	parte din nr. top. 379/1, 379/2, 380, 381

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.392,299 678.690,865	2	392.393,558 678.683,757	7.219
2	392.393,558 678.683,757	3	392.395,847 678.673,18	10.822
3	392.395,847 678.673,18	4	392.559,658 678.657,416	164.568
4	392.559,658 678.657,416	5	392.563,018 678.673,675	16.602
5	392.563,018 678.673,675	1	392.392,299 678.690,865	171.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:56155

Adresa: Jud. Maramures, Parcela "Delnita"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56155	1.548	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
400 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, dos. nr. 56/2003, din 14/04/2003 emis de N.P. Mihai Magurean (Certificat de mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) POPAN FLOARE , bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56155 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 13737 / 05/03/2024</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POPAN LARION , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56155 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 13737 / 05/03/2024</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ONEA RODICA , nasc. Popan, bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56155 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 13737 / 05/03/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

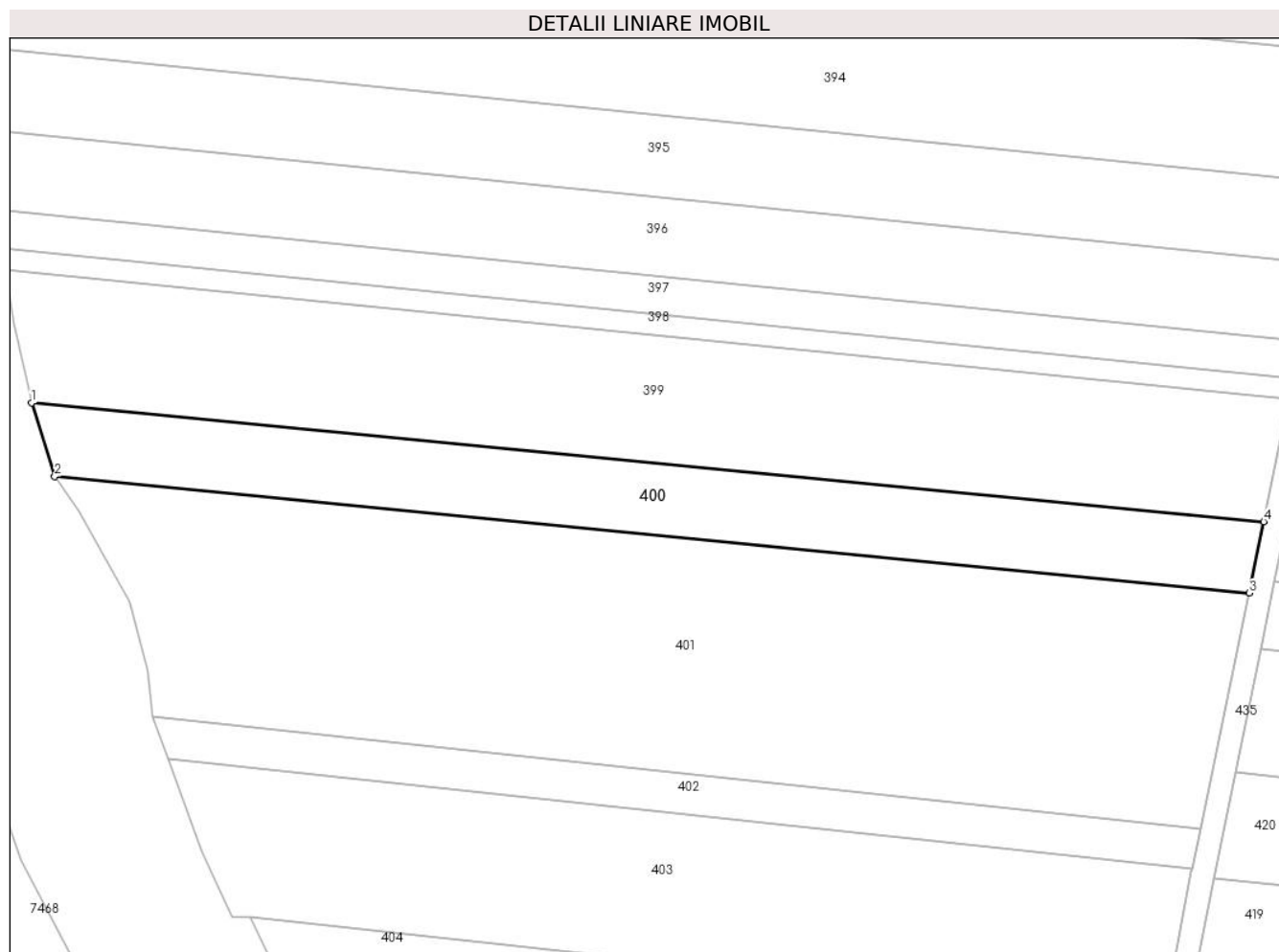
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56155	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.395,847 678.673,18	2	392.398,912 678.663,386	10.263
2	392.398,912 678.663,386	3	392.557,694 678.647,909	159.535
3	392.557,694 678.647,909	4	392.559,658 678.657,416	9.708
4	392.559,658 678.657,416	1	392.395,847 678.673,18	164.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 937/1, 937/2-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50728	4.608	Sector cadastral: 48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
401 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 1895-13 din 2001, din 01/01/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures (schita de dezmembrare avizata cu nr. 1374 din 2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legi nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/16 1) LUPAN VASILE , lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 9831 / 19/04/2005</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 168, din 04/12/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (in dosar nr. 195/2012, Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 7111 din 04.12.2012 de NP Muresan Georgeta Marcela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40 1) LUPAN ZORICA RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 43393 / 06/12/2012</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) LUPAN PAUL VLADUT , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 43393 / 06/12/2012</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) LUPAN MADALIN MARIN GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 43393 / 06/12/2012</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) HAN LAVINIA MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 43393 / 06/12/2012</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) LUPAN IONUT LUCIAN , minor, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 43393 / 06/12/2012</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40 1) LUPAN CRISTINA SEFORA , minora, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 43393 / 06/12/2012</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

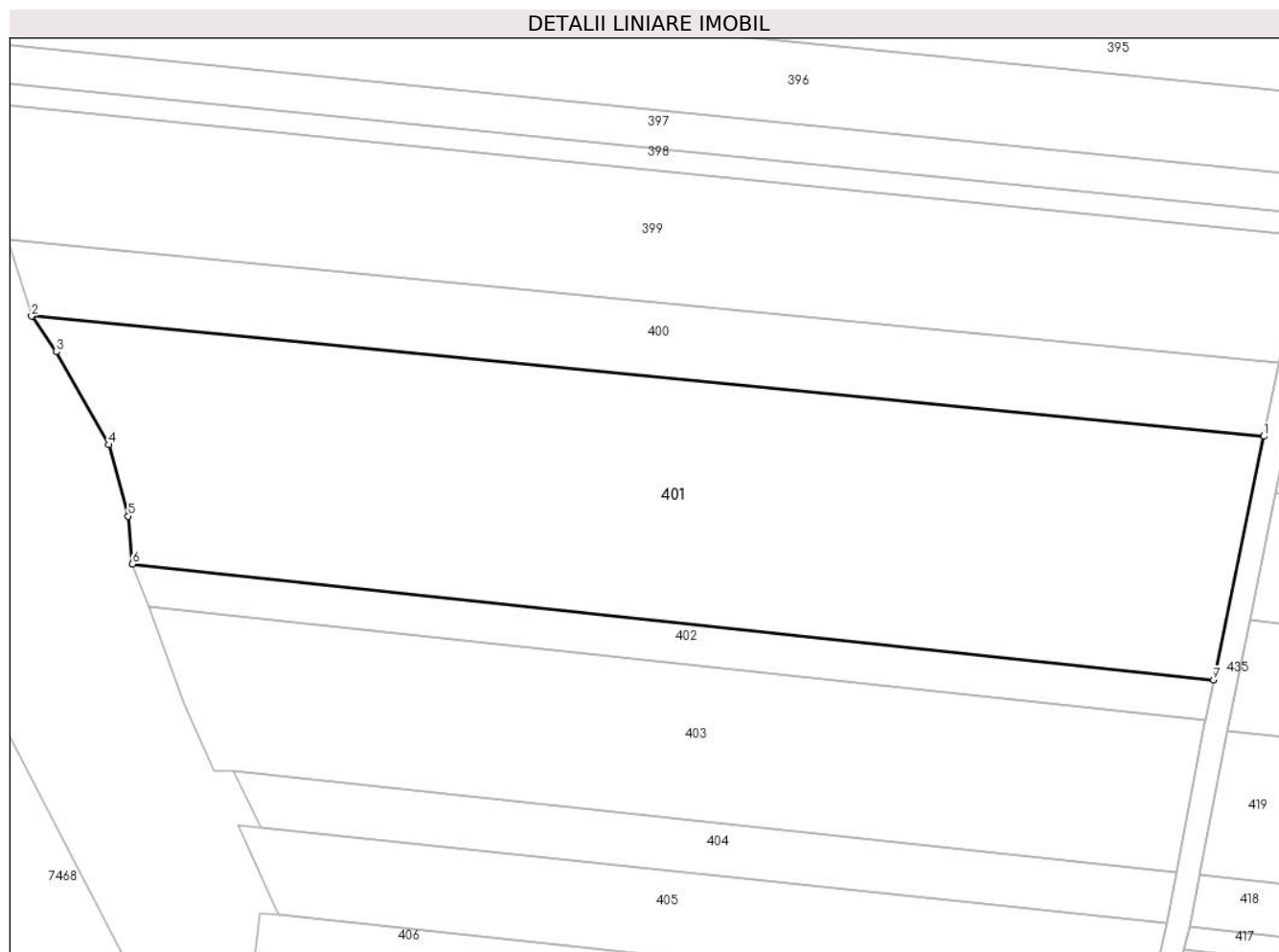
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50728	4.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.557,694 678.647,909	2	392.398,912 678.663,386	159.535
2	392.398,912 678.663,386	3	392.402,126 678.658,784	5.613
3	392.402,126 678.658,784	4	392.408,893 678.646,823	13.742
4	392.408,893 678.646,823	5	392.411,343 678.637,622	9.522
5	392.411,343 678.637,622	6	392.411,919 678.631,446	6.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.411,919 678.631,446	7	392.551,21 678.616,532	140.087
7	392.551,21 678.616,532	1	392.557,694 678.647,909	32.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:401, 111-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		729	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.387,388

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
402 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/6, din 10/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂBAN NICHIFOR , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

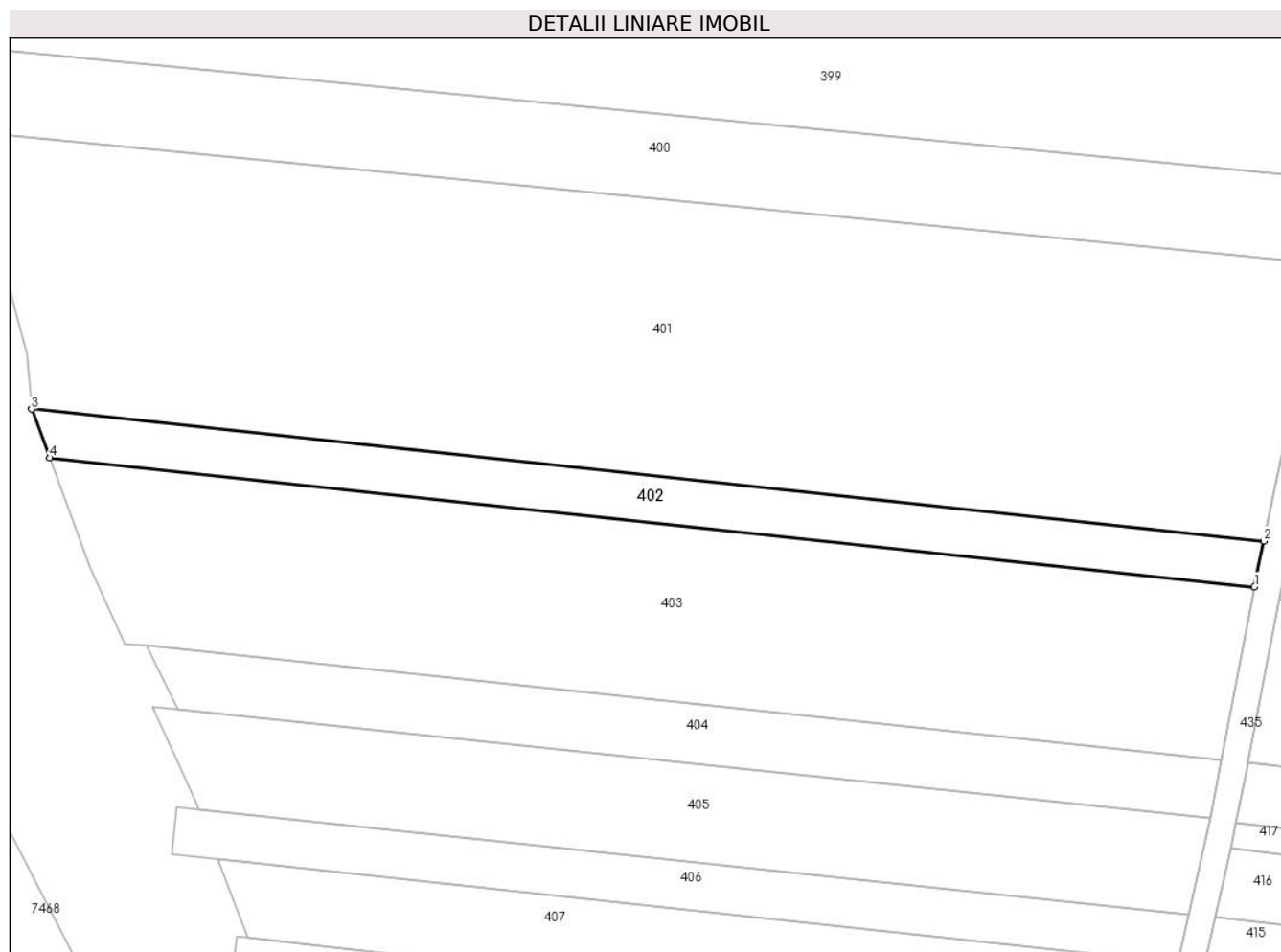
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	729	parte din nr. top.387,388

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	729	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.550,14 678.611,354	2	392.551,21 678.616,532	5.288
2	392.551,21 678.616,532	3	392.411,919 678.631,446	140.087
3	392.411,919 678.631,446	4	392.413,968 678.625,934	5.881
4	392.413,968 678.625,934	1	392.550,14 678.611,354	136.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:111, 383, 462-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 388, 389, 390

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 153, din 23/05/2022 emis de NP CARDOȘ BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOJE EUGEN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

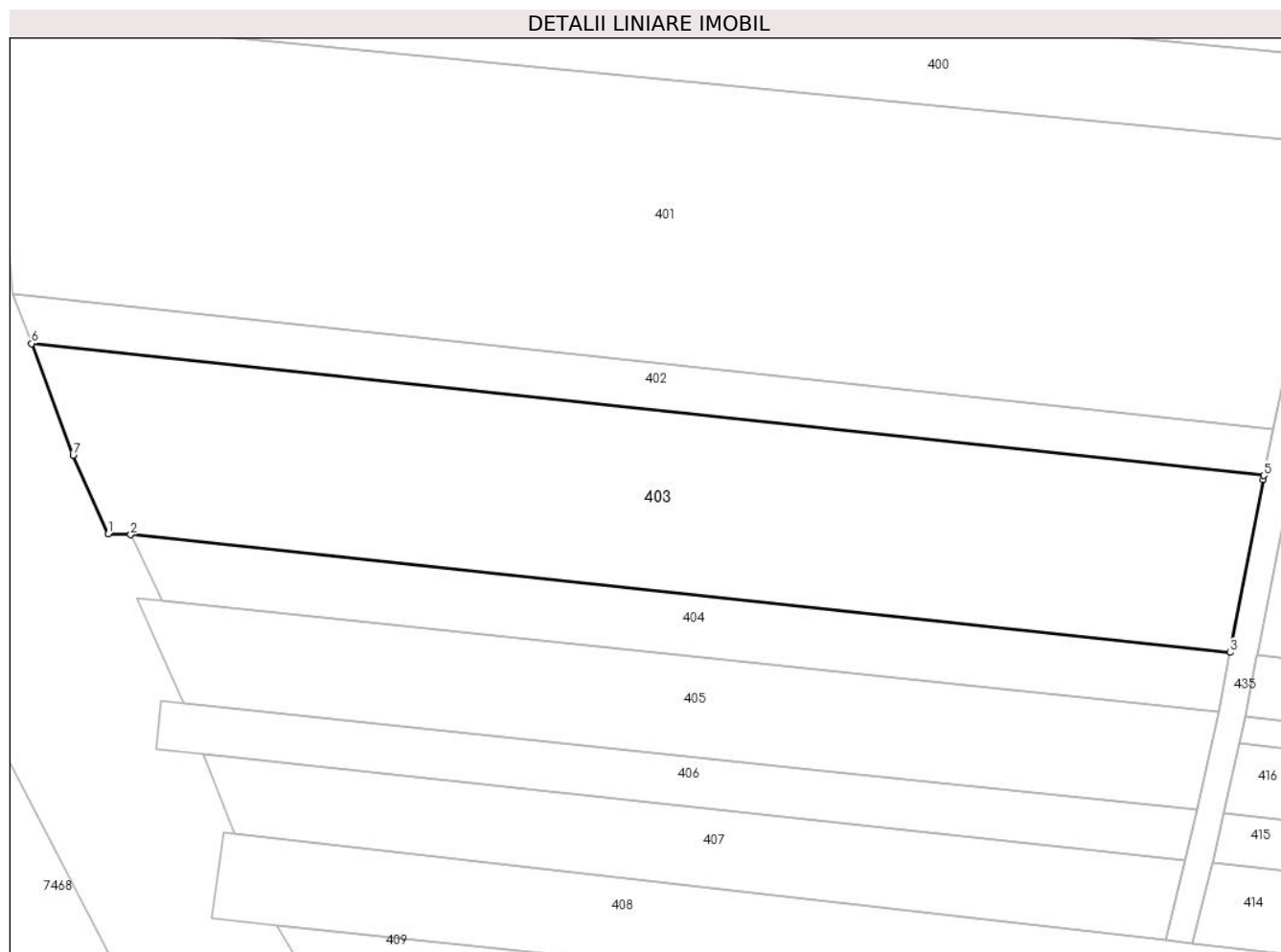
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din nr. top. 388, 389, 390

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.422,448 678.604,892	2	392.424,907 678.604,811	2.46
2	392.424,907 678.604,811	3	392.546,405 678.591,802	122.193
3	392.546,405 678.591,802	4	392.550,053 678.610,934	19.476
4	392.550,053 678.610,934	5	392.550,14 678.611,354	0.429
5	392.550,14 678.611,354	6	392.413,968 678.625,934	136.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.413,968 678.625,934	7	392.418,558 678.613,59	13.169
7	392.418,558 678.613,59	1	392.422,448 678.604,892	9.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54843

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54843	811	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se refăsește la ID 418

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
404 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 572, din 16/03/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 19 din 29.03.2021, emis de NP Cardos Steluta Elena);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ONȚ MIHAELA-LUCREȚIA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54843 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 16989 / 17/03/2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

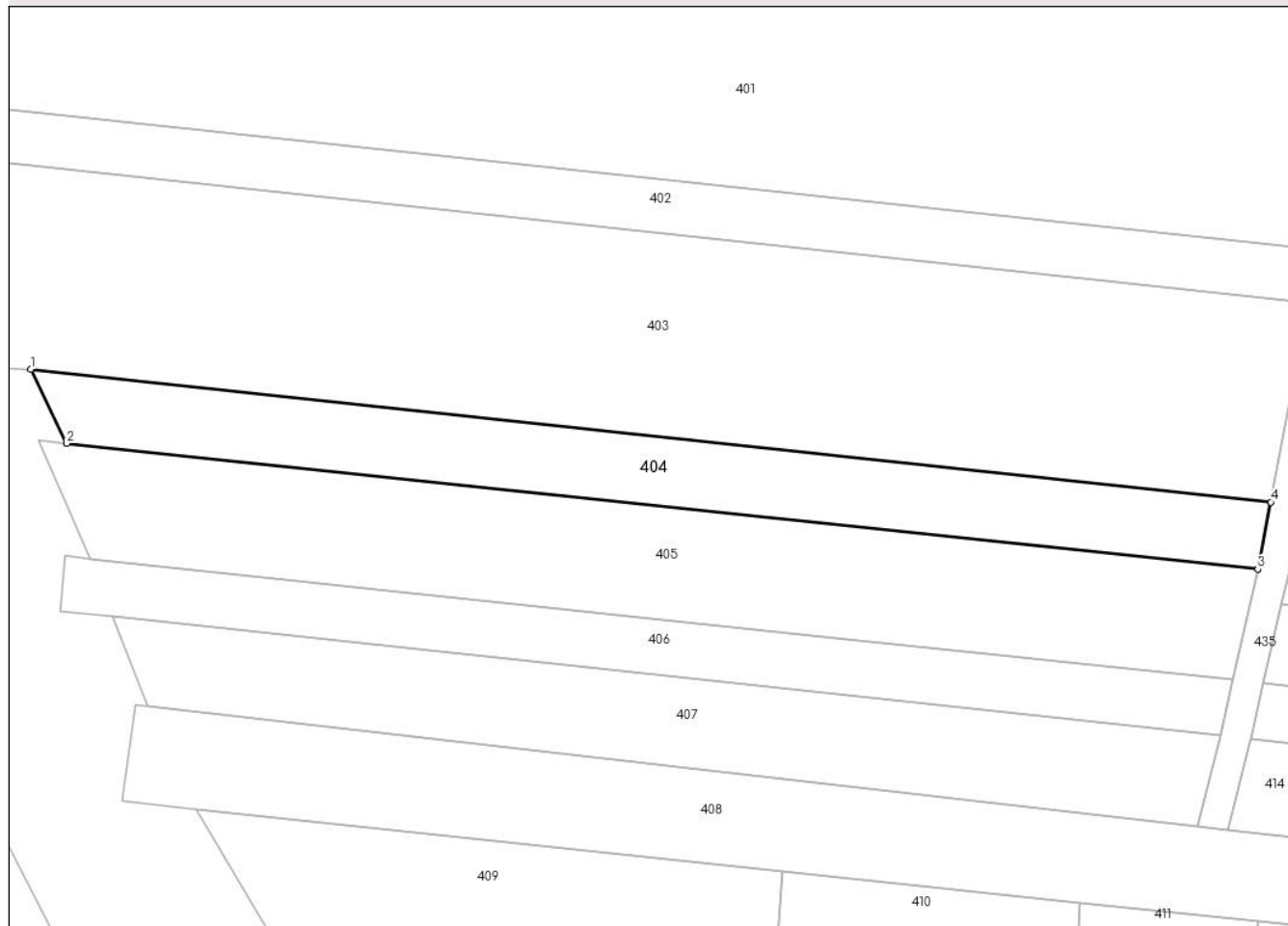
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54843	811	Restul de suprafață se refăsește la ID 418

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	811	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.424,907 678.604,811	2	392.428,409 678.597,533	8.077
2	392.428,409 678.597,533	3	392.545,15 678.585,219	117.389
3	392.545,15 678.585,219	4	392.546,405 678.591,802	6.702
4	392.546,405 678.591,802	1	392.424,907 678.604,811	122.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:566, 266-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 392/1, 393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
405 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	parte din nr. top. 392/1, 393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.428,409 678.597,533	2	392.425,608 678.597,828	2.817
2	392.425,608 678.597,828	3	392.430,582 678.586,706	12.184
3	392.430,582 678.586,706	4	392.430,757 678.586,256	0.483
4	392.430,757 678.586,256	5	392.501,431 678.578,75	71.072
5	392.501,431 678.578,75	6	392.542,711 678.574,408	41.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.542,711 678.574,408	7	392.545,15 678.585,219	11.083
7	392.545,15 678.585,219	1	392.428,409 678.597,533	117.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52369

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52369	629	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se refăsește la ID 415

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
406 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. nr 505/47, din 12/09/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 25772/06.06.2014 vizata de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) POP AUSTINA , bun propriu
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52369 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25772 / 06/06/2014</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52369	629	Restul de suprafață se refăsește la ID 415

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.501,431 678.578,75	2	392.430,757 678.586,256	71.072
2	392.430,757 678.586,256	3	392.428,31 678.586,516	2.461
3	392.428,31 678.586,516	4	392.427,765 678.581,143	5.401
4	392.427,765 678.581,143	5	392.432,961 678.580,584	5.226
5	392.432,961 678.580,584	6	392.541,472 678.568,913	109.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.541,472 678.568,913	7	392.542,711 678.574,408	5.633
7	392.542,711 678.574,408	1	392.501,431 678.578,75	41.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:266, 582 - Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 395, 396

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

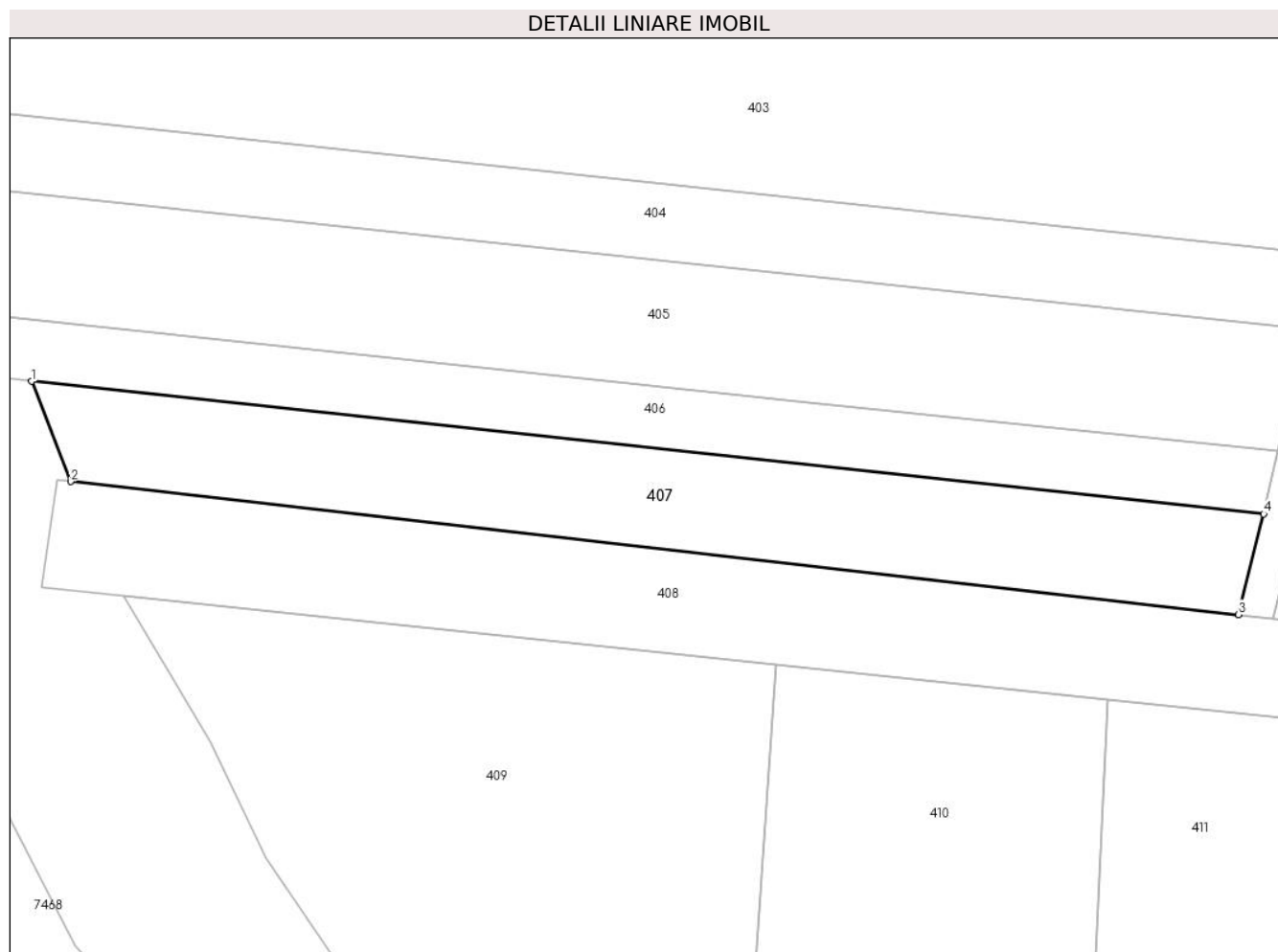
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	parte din nr. top. 395, 396

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	928	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.432,961 678.580,584	2	392.436,387 678.571,764	9.462
2	392.436,387 678.571,764	3	392.539,256 678.560,046	103.534
3	392.539,256 678.560,046	4	392.541,472 678.568,913	9.14
4	392.541,472 678.568,913	1	392.432,961 678.580,584	109.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55974

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55974	2.250	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
408 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45117/20, din 11/01/2023 emis de Comisia Județeană Maramureș (TP nr 45117/20 din 11.01.2023 ; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 46832 din 27.07.2023, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ OCOLIS, CIF:18629454	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55974 Grosi înscrisă prin încheierea nr.46832 / 27/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

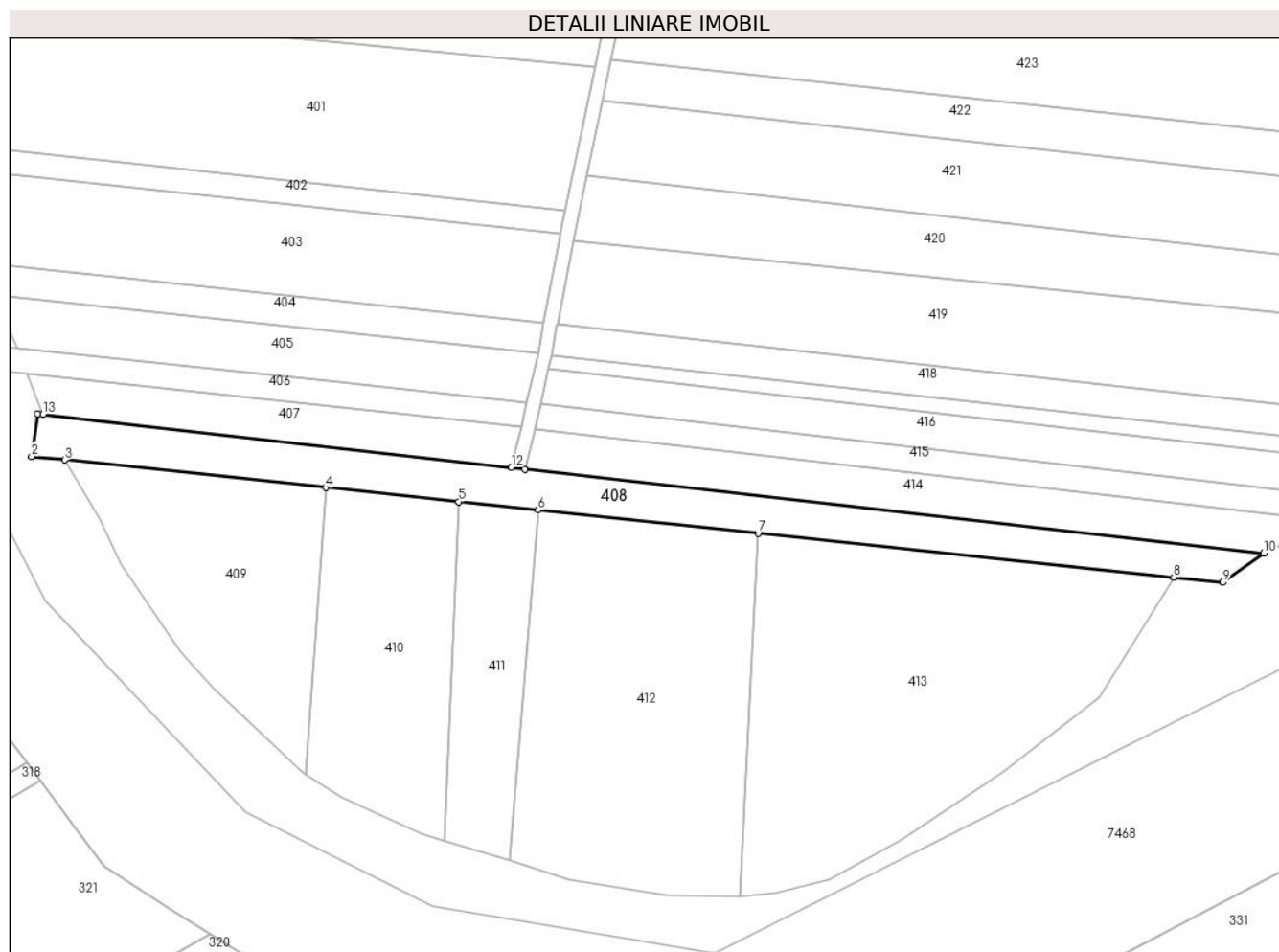
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55974	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.250	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.435,187 678.571,901	2	392.433,837 678.562,486	9.511
2	392.433,837 678.562,486	3	392.441,111 678.561,717	7.314
3	392.441,111 678.561,717	4	392.498,528 678.555,65	57.738
4	392.498,528 678.555,65	5	392.527,71 678.552,566	29.344
5	392.527,71 678.552,566	6	392.545,133 678.550,724	17.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.545,133 678.550,724	7	392.593,536 678.545,609	48.672
7	392.593,536 678.545,609	8	392.684,848 678.535,96	91.82
8	392.684,848 678.535,96	9	392.695,602 678.534,823	10.814
9	392.695,602 678.534,823	10	392.704,644 678.541,206	11.068
10	392.704,644 678.541,206	11	392.542,262 678.559,704	163.432
11	392.542,262 678.559,704	12	392.539,256 678.560,046	3.026
12	392.539,256 678.560,046	13	392.436,387 678.571,764	103.534
13	392.436,387 678.571,764	1	392.435,187 678.571,901	1.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:179-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.401/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
409 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6029/75, din 22/04/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN DRAGOMIR, lipsă CNP 2) BERCIU FLORINA ILEANA, lipsă CNP 3) OROS ALEXANDRU, lipsă CNP 4) SAVU MARA SIMONA, lipsă CNP 5) SALAJAN SABINA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

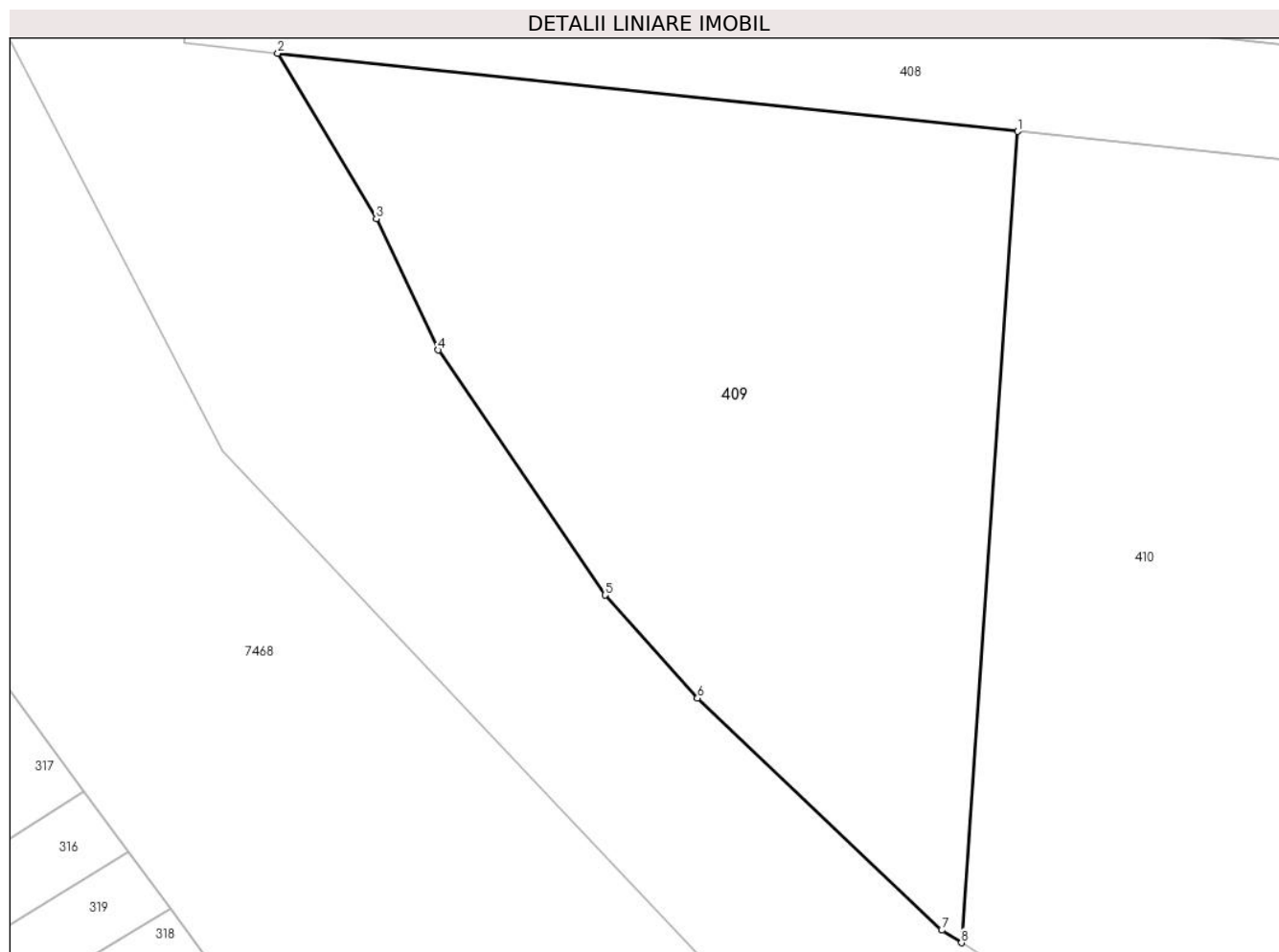
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	parte din nr. top.401/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	La rîu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.498,528 678.555,65	2	392.441,111 678.561,717	57.738
2	392.441,111 678.561,717	3	392.448,754 678.548,878	14.942
3	392.448,754 678.548,878	4	392.453,558 678.538,698	11.257
4	392.453,558 678.538,698	5	392.466,504 678.519,682	23.004
5	392.466,504 678.519,682	6	392.473,684 678.511,682	10.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.473,684 678.511,682	7	392.492,64 678.493,682	26.141
7	392.492,64 678.493,682	8	392.494,177 678.492,71	1.818
8	392.494,177 678.492,71	1	392.498,528 678.555,65	63.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:179, 635-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 401/1/1, 400

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
410 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6029/57, din 01/02/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN VALENTIN, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

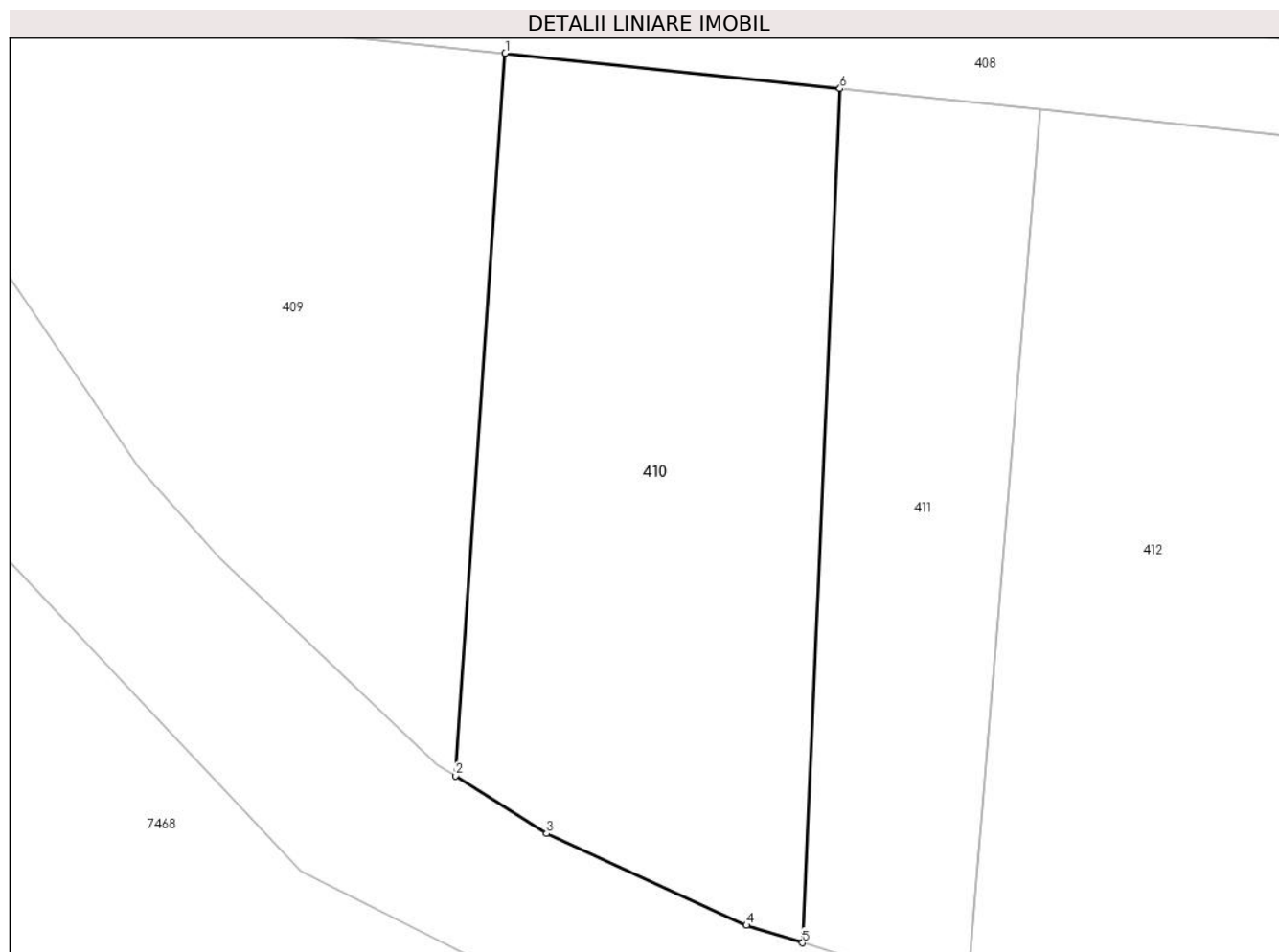
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	parte din nr. top. 401/1/1, 400

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.498,528 678.555,65	2	392.494,177 678.492,71	63.089
2	392.494,177 678.492,71	3	392.502,13 678.487,682	9.409
3	392.502,13 678.487,682	4	392.519,559 678.479,682	19.178
4	392.519,559 678.479,682	5	392.524,454 678.478,163	5.125
5	392.524,454 678.478,163	6	392.527,71 678.552,566	74.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.527,71 678.552,566	1	392.498,528 678.555,65	29.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:179, 635-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 401/1/1, 400

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
411 / 26/04/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
411 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	parte din nr. top. 401/1/1, 400

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.545,133 678.550,724	2	392.527,71 678.552,566	17.521
2	392.527,71 678.552,566	3	392.524,454 678.478,163	74.474
3	392.524,454 678.478,163	4	392.538,81 678.473,707	15.031
4	392.538,81 678.473,707	1	392.545,133 678.550,724	77.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:401/1/2 -Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54011	4.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 24/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă 3837/2006 dos. 9112/2004, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SALAJAN ACHIM , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54011 Groși înscrisă prin încheierea nr. 30401 / 05/09/2007</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr 462, din 04/04/2019 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8 1) SALAJAN ACHIM , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54011 Groși înscrisă prin încheierea nr. 20044 / 05/04/2019</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 16/2019 emis in dosar succesoral nr 19/2019, din 04/04/2019 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SALAJAN ACHIM , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54011 Groși înscrisă prin încheierea nr. 20044 / 05/04/2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

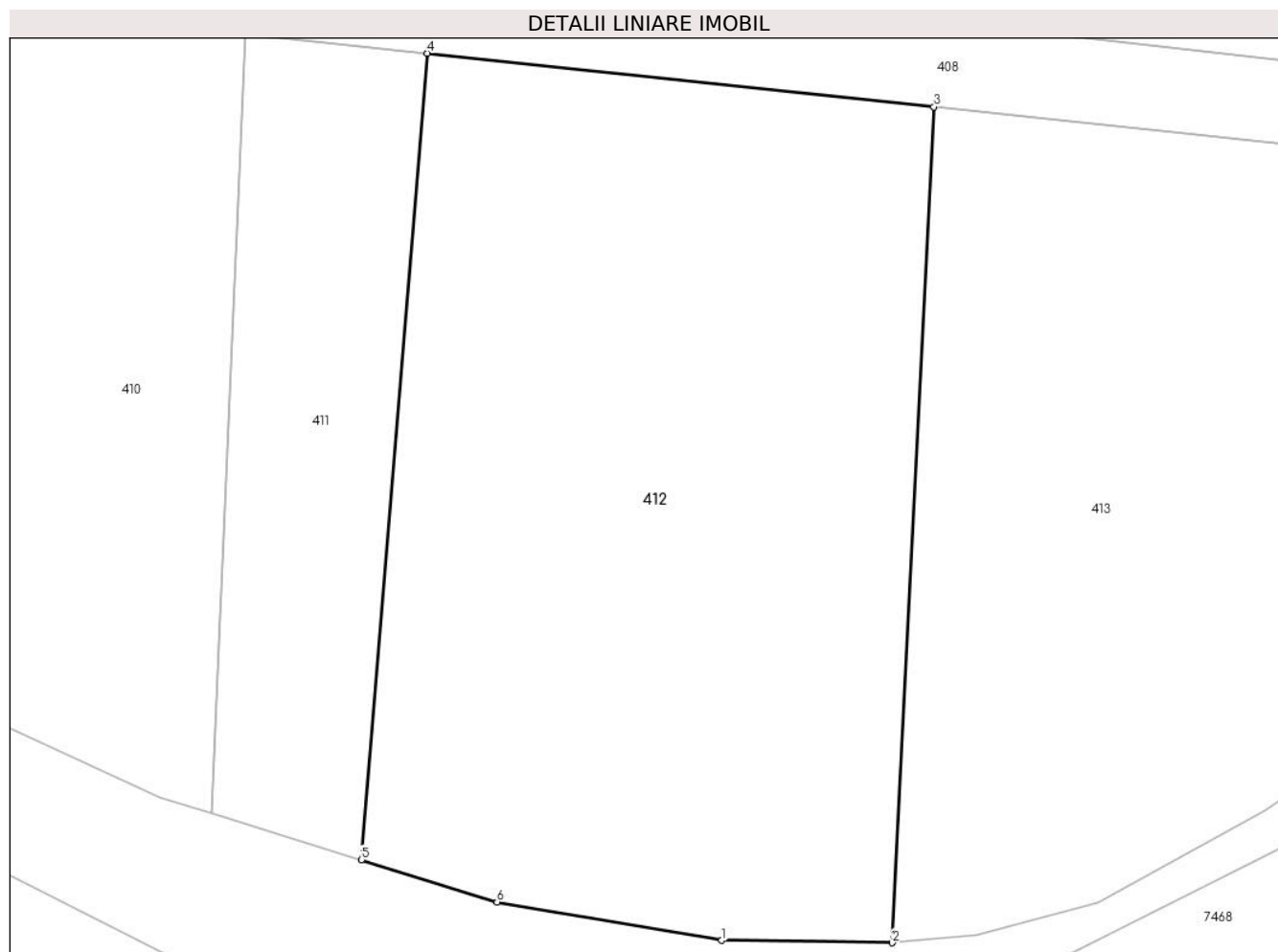
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54011	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.573,242 678.465,998	2	392.589,558 678.465,782	16.318
2	392.589,558 678.465,782	3	392.593,536 678.545,609	79.926
3	392.593,536 678.545,609	4	392.545,133 678.550,724	48.672
4	392.545,133 678.550,724	5	392.538,81 678.473,707	77.276
5	392.538,81 678.473,707	6	392.551,779 678.469,682	13.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.551,779 678.469,682	1	392.573,242 678.465,998	21.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:179, 635, 323, 327-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.717	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 401/1/3, 400, 399, 398/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
413 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/20, din 10/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

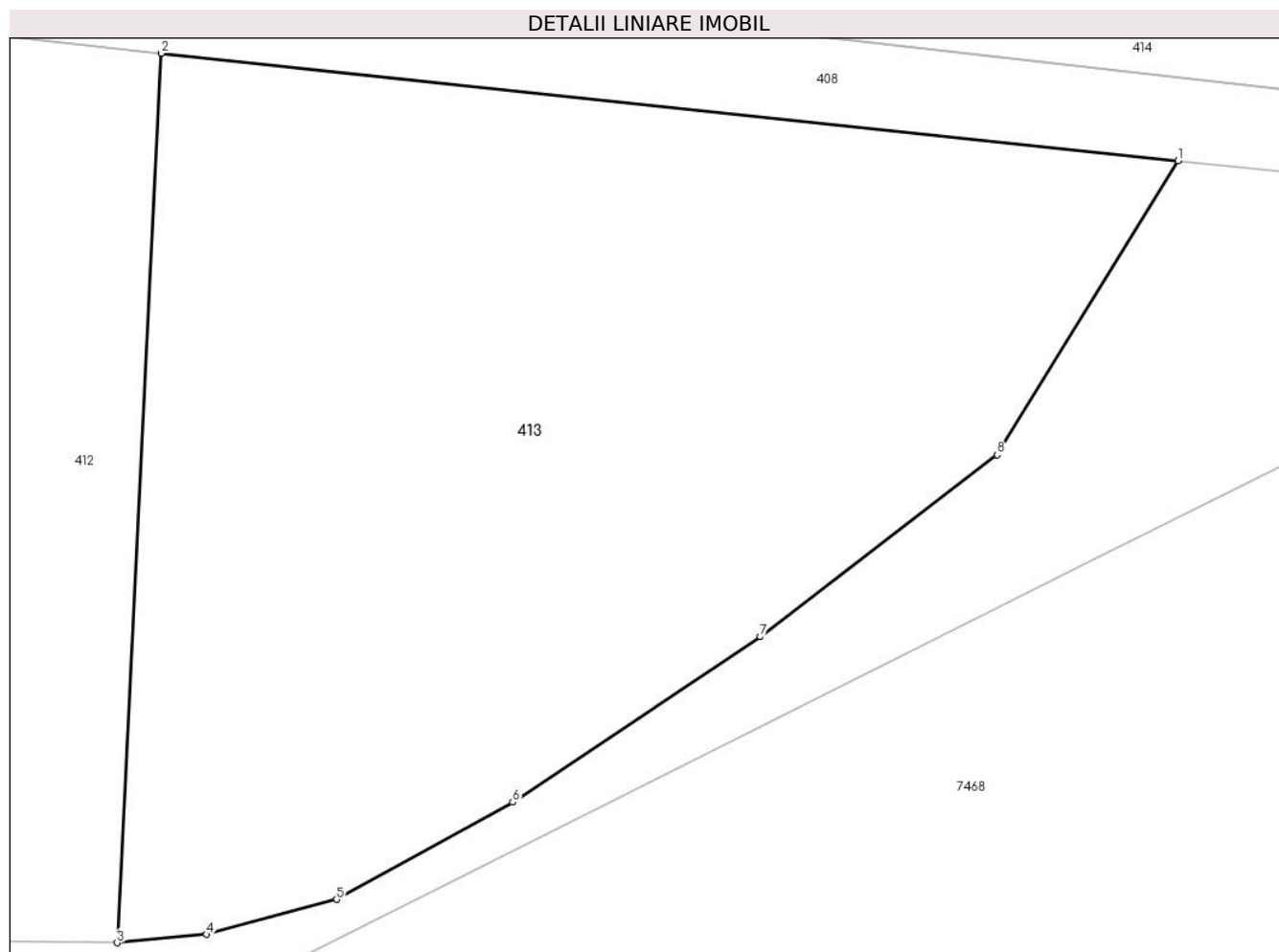
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.717	parte din nr. top. 401/1/3, 400, 399, 398/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.717	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.684,848 678.535,96	2	392.593,536 678.545,609	91.82
2	392.593,536 678.545,609	3	392.589,558 678.465,782	79.926
3	392.589,558 678.465,782	4	392.597,558 678.466,539	8.036
4	392.597,558 678.466,539	5	392.609,262 678.469,682	12.119
5	392.609,262 678.469,682	6	392.625,088 678.478,392	18.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.625,088 678.478,392	7	392.647,314 678.493,243	26.732
7	392.647,314 678.493,243	8	392.668,604 678.509,564	26.825
8	392.668,604 678.509,564	1	392.684,848 678.535,96	30.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:266, 582-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 395, 396

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
414 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

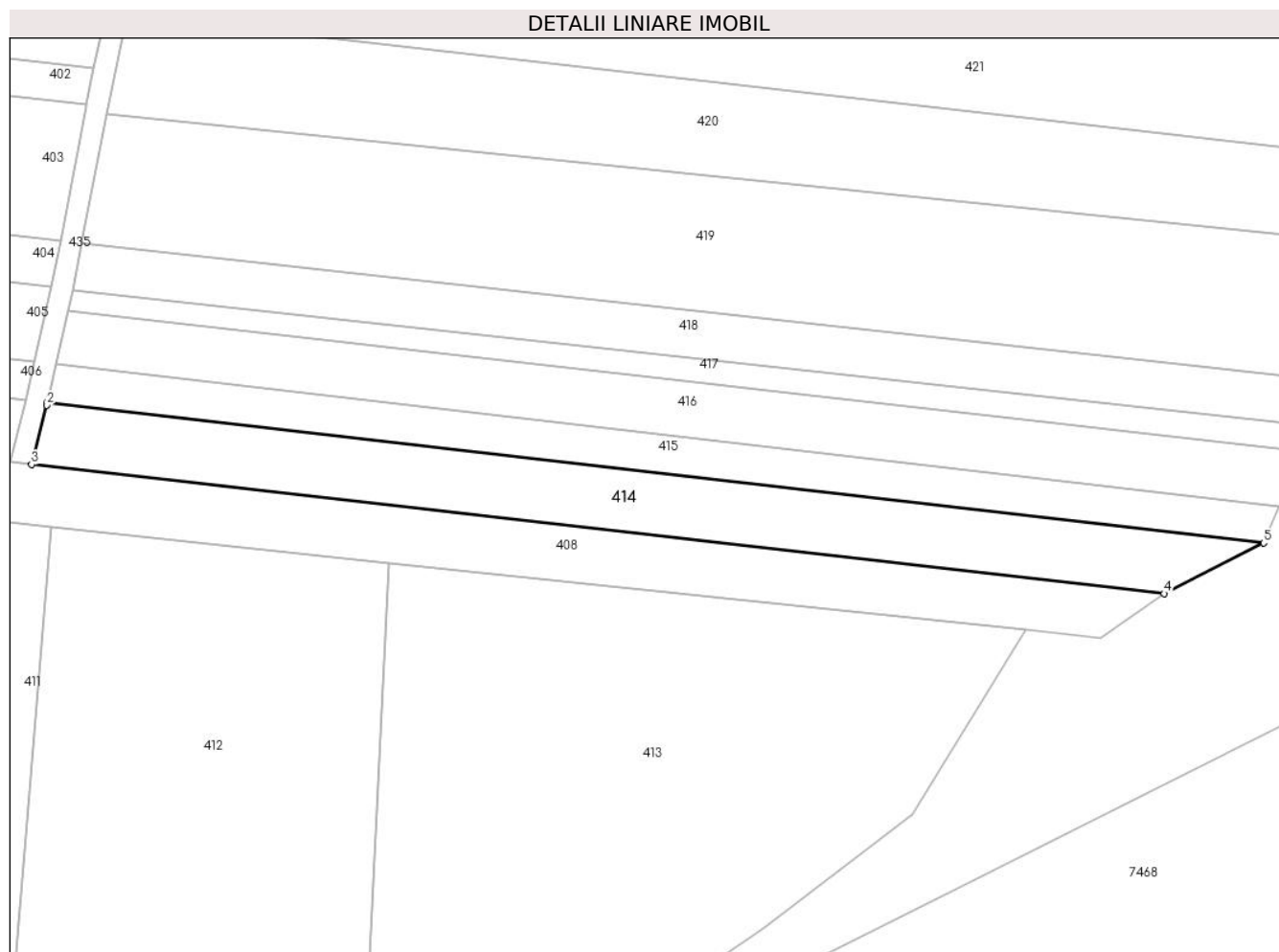
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	parte din nr. top. 395, 396

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.544,474 678.568,59	2	392.544,391 678.568,219	0.38
2	392.544,391 678.568,219	3	392.542,262 678.559,704	8.778
3	392.542,262 678.559,704	4	392.704,644 678.541,206	163.432
4	392.704,644 678.541,206	5	392.718,931 678.548,45	16.019
5	392.718,931 678.548,45	1	392.544,474 678.568,59	175.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52369

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52369	974	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se refăsește la ID 406

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
415 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. nr 505/47, din 12/09/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 25772/06.06.2014 vizata de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) POP AUSTINA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52369 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25772 / 06/06/2014</i>

C. Partea III. SARCINI .

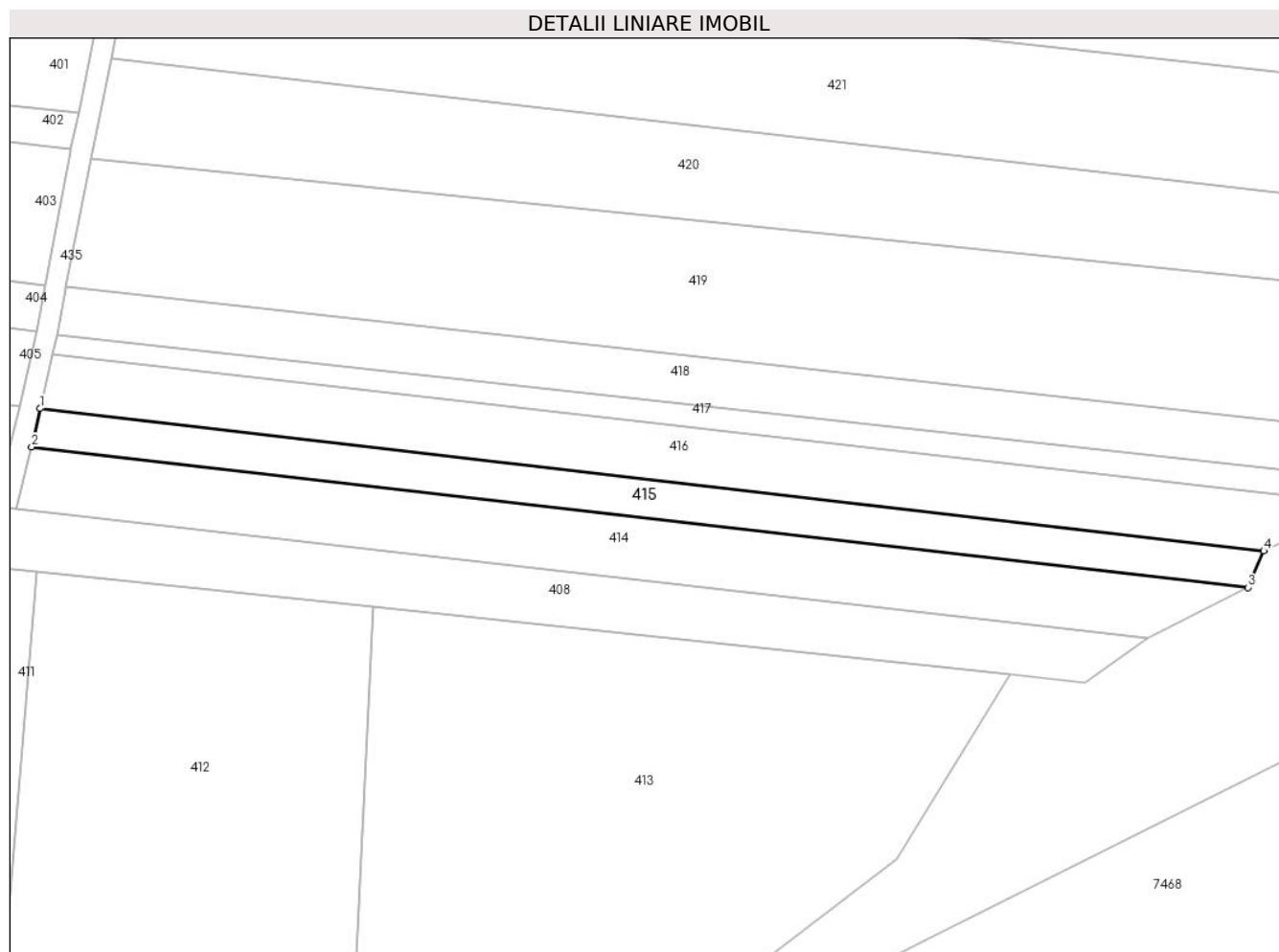
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52369	974	Restul de suprafață se refăsește la ID 406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	974	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.545,714 678.574,084	2	392.544,474 678.568,59	5.632
2	392.544,474 678.568,59	3	392.718,931 678.548,45	175.616
3	392.718,931 678.548,45	4	392.721,219 678.553,685	5.713
4	392.721,219 678.553,685	1	392.545,714 678.574,084	176.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:266, 619-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.393, 394

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
416 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43436/58, din 27/11/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN MAGDALENA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

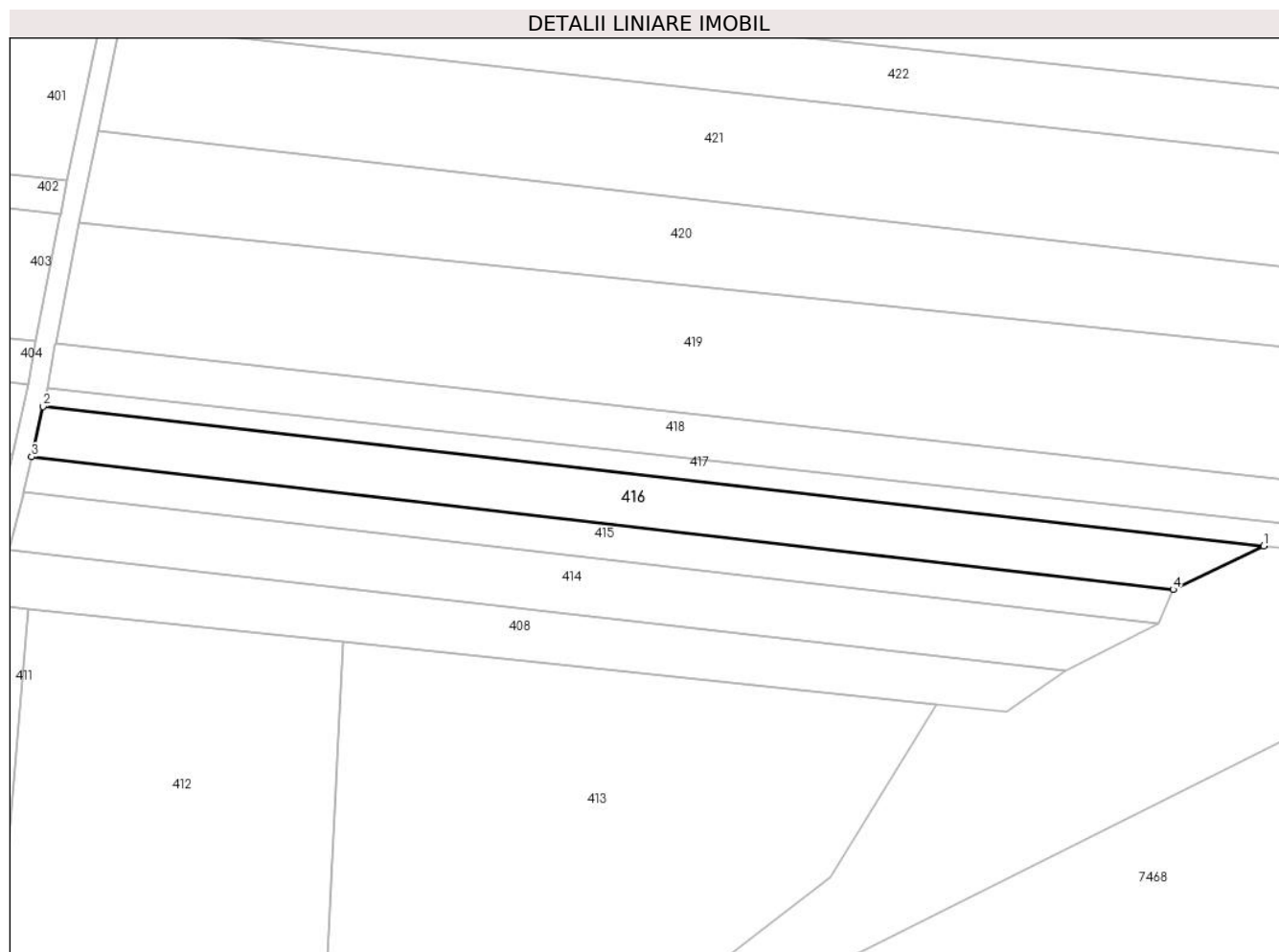
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	parte din nr. top.393, 394

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.470	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.735,157 678.560,359	2	392.547,453 678.581,796	188.924
2	392.547,453 678.581,796	3	392.545,714 678.574,084	7.906
3	392.545,714 678.574,084	4	392.721,219 678.553,685	176.687
4	392.721,219 678.553,685	1	392.735,157 678.560,359	15.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:566, 266-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		657	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 392/3, 393

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
417 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	657	parte din nr. top. 392/3, 393

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	657	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.548,104 678.584,695	2	392.547,453 678.581,796	2.971
2	392.547,453 678.581,796	3	392.735,157 678.560,359	188.924
3	392.735,157 678.560,359	4	392.742,13 678.559,798	6.995
4	392.742,13 678.559,798	5	392.741,566 678.563,428	3.673
5	392.741,566 678.563,428	1	392.548,104 678.584,695	194.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54843

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54843	1.325	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se refăsește la ID 404

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
418 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 572, din 16/03/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena (act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 19 din 29.03.2021, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONȚ MIHAELA-LUCREȚIA	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54843 Grosi înscrisă prin încheierea nr.16989 / 17/03/2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

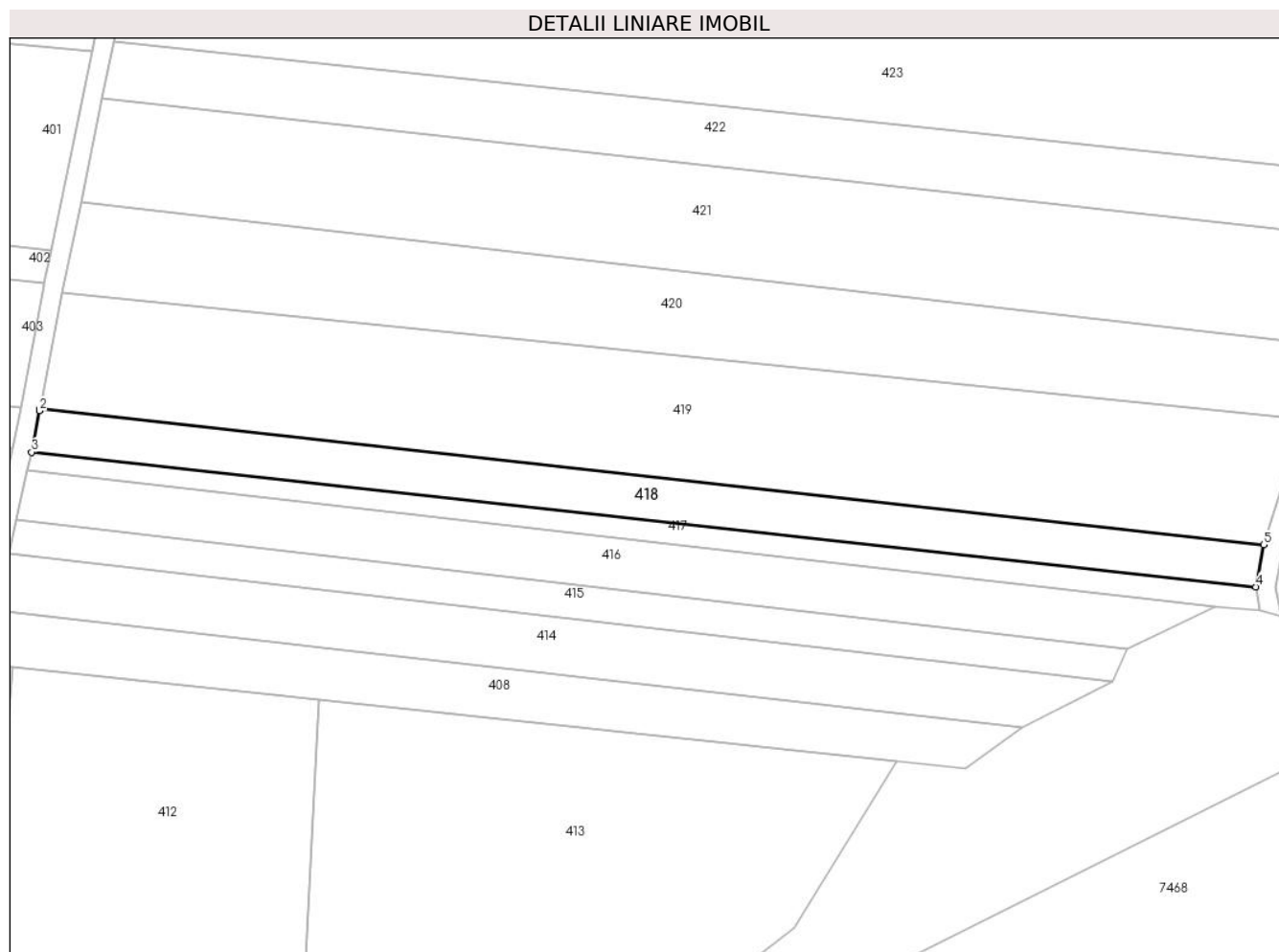
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54843	1.325	Restul de suprafață se refăsește la ID 404

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.549,397 678.591,478	2	392.549,352 678.591,24	0.242
2	392.549,352 678.591,24	3	392.548,104 678.584,695	6.663
3	392.548,104 678.584,695	4	392.741,566 678.563,428	194.627
4	392.741,566 678.563,428	5	392.742,795 678.570,065	6.75
5	392.742,795 678.570,065	1	392.549,397 678.591,478	194.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:401, 111, 383-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.820	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 387, 388, 389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
419 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6029/44, din 01/02/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTE ILEANA , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

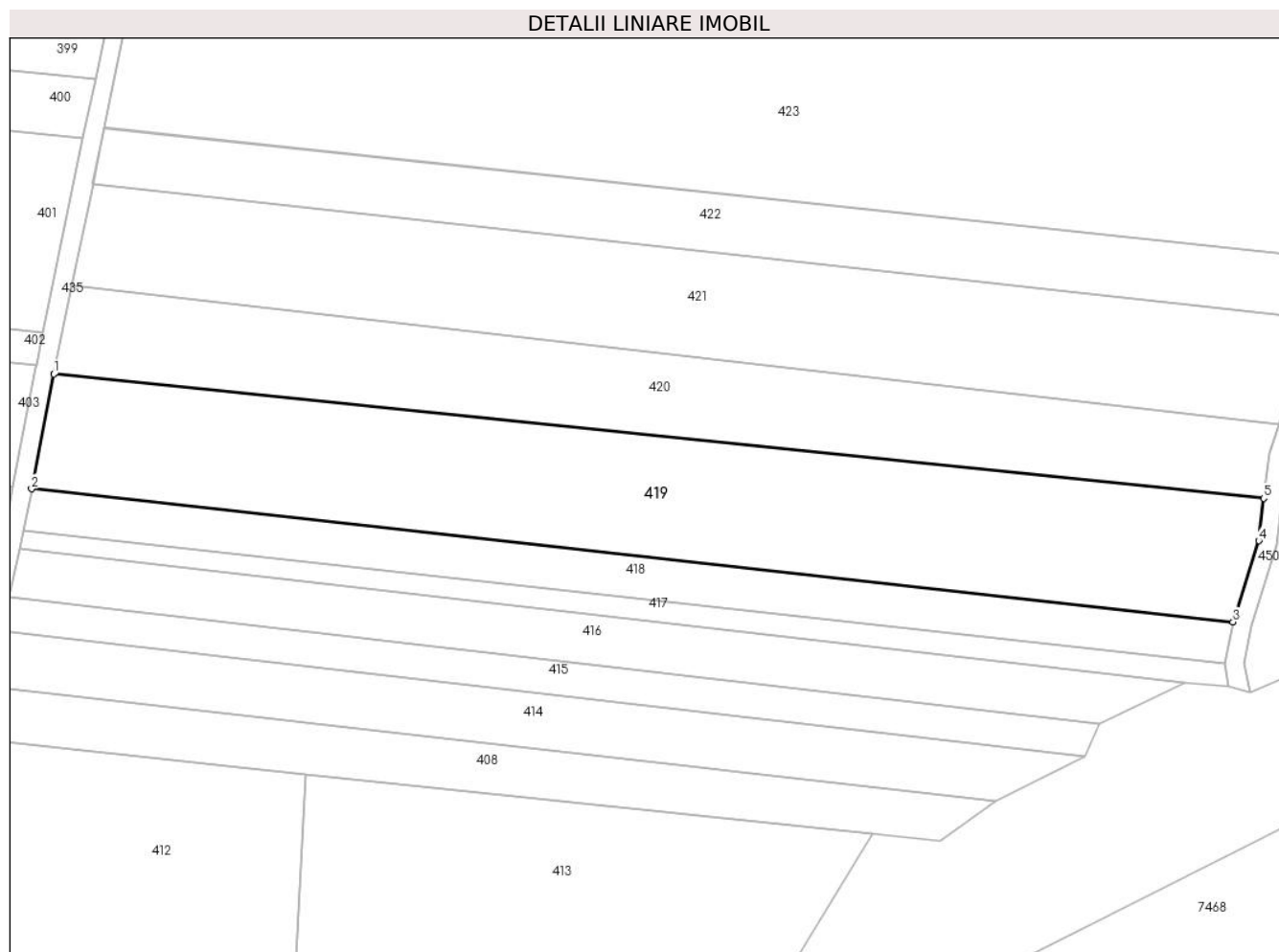
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.820	parte din nr. top. 387, 388, 389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.820	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.552,993 678.609,948	2	392.549,397 678.591,478	18.817
2	392.549,397 678.591,478	3	392.742,795 678.570,065	194.579
3	392.742,795 678.570,065	4	392.746,937 678.583,117	13.694
4	392.746,937 678.583,117	5	392.747,746 678.589,958	6.889
5	392.747,746 678.589,958	1	392.552,993 678.609,948	195.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51928

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51928	2.602	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 60081/2, din 10/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (schita 3726 din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANC SIMION , bun propriu, lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51928 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25194 / 09/11/2006</i>		

C. Partea III. SARCINI .

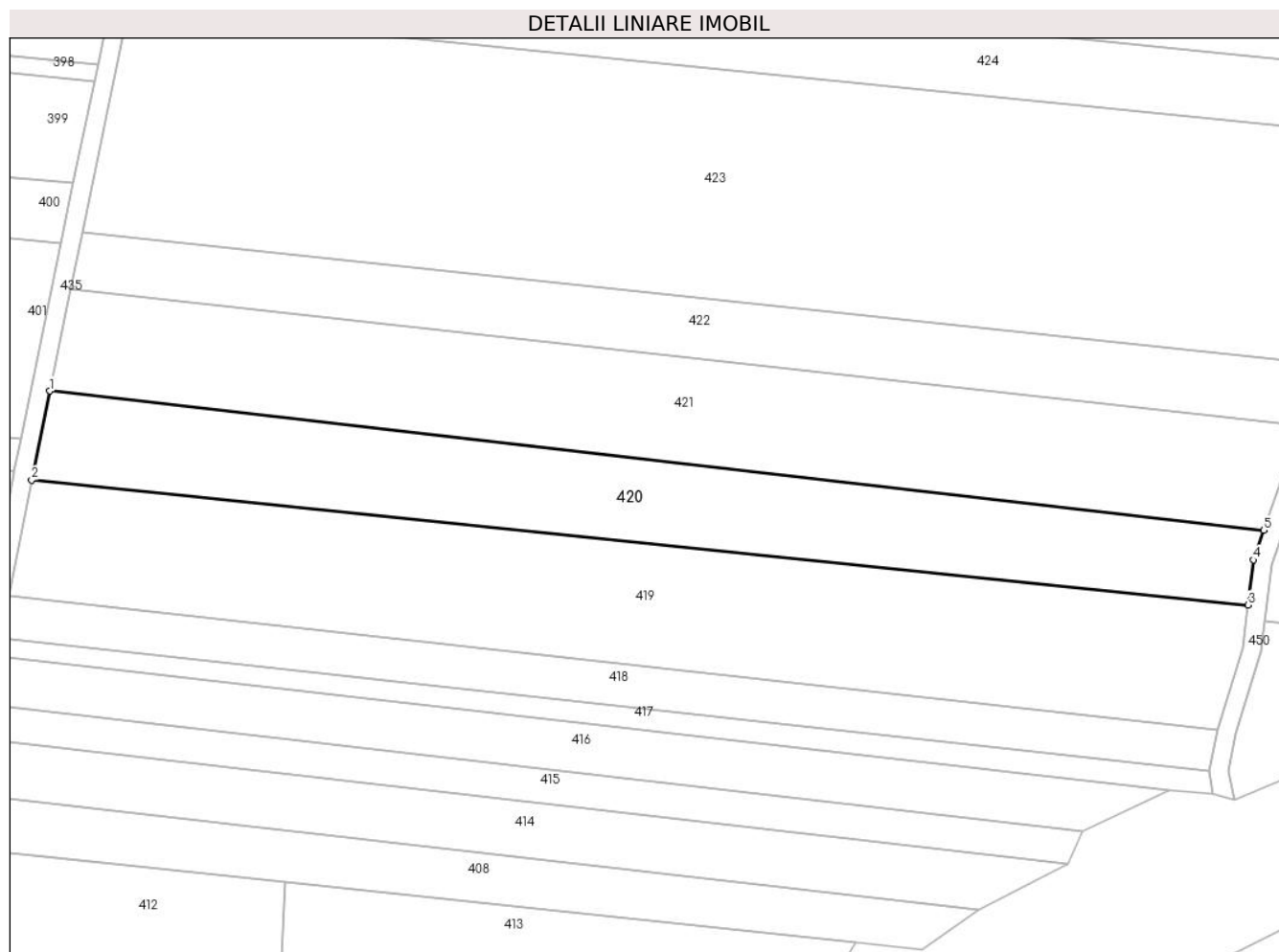
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51928	2.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.555,922 678.624,199	2	392.552,993 678.609,948	14.548
2	392.552,993 678.609,948	3	392.747,746 678.589,958	195.776
3	392.747,746 678.589,958	4	392.748,6 678.597,179	7.271
4	392.748,6 678.597,179	5	392.750,258 678.601,908	5.011
5	392.750,258 678.601,908	1	392.555,922 678.624,199	195.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:593, 218-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.344	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 384/1, 384/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
421 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

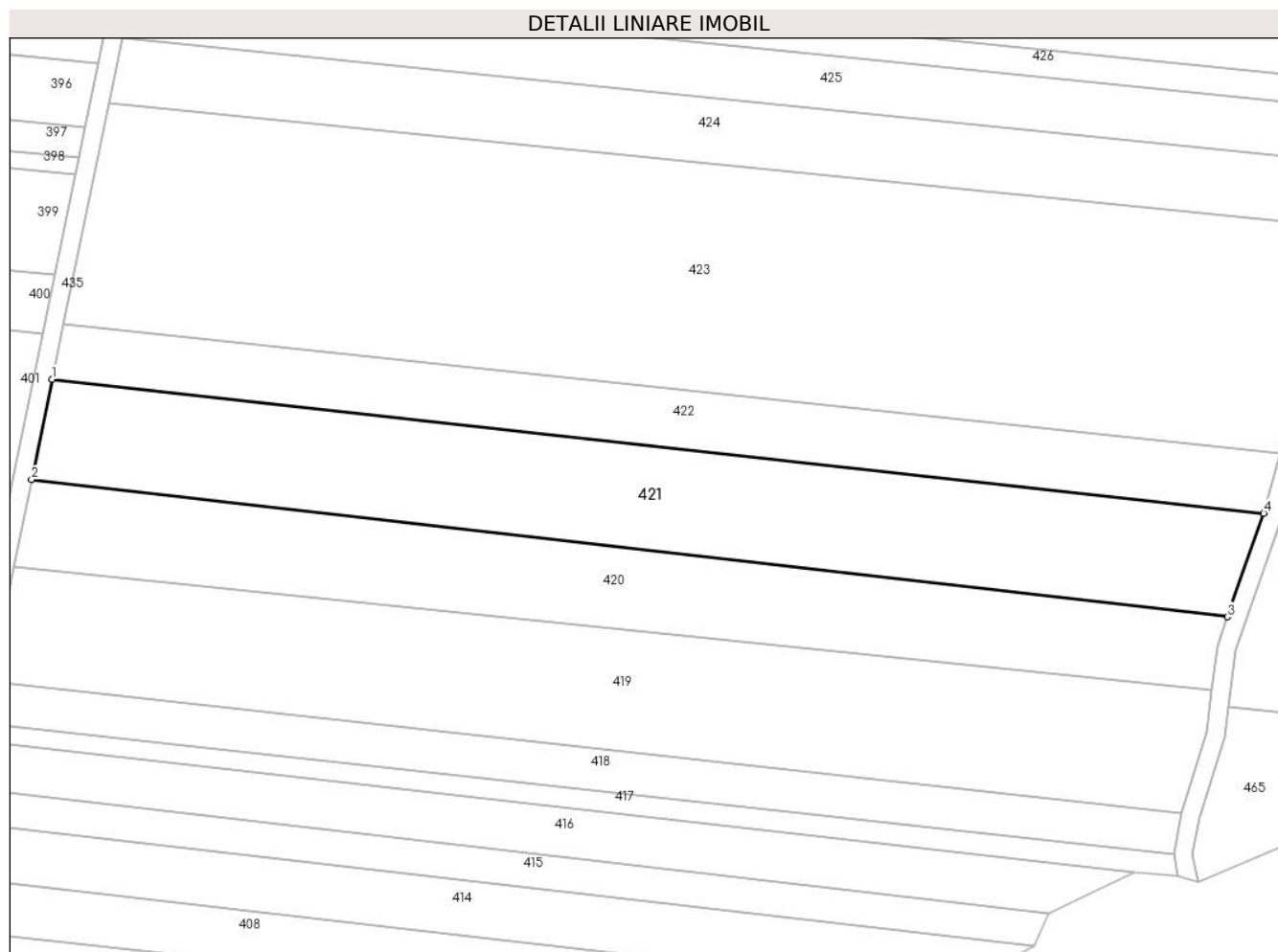
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.344	parte din nr. top. 384/1, 384/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.559,274 678.640,512	2	392.555,922 678.624,199	16.654
2	392.555,922 678.624,199	3	392.750,258 678.601,908	195.61
3	392.750,258 678.601,908	4	392.756,158 678.618,743	17.839
4	392.756,158 678.618,743	1	392.559,274 678.640,512	198.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53863

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53863	1.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
422 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 13, din 11/01/2019 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP VICTORIA-EUGENIA , casatorita cu 2) POP IOAN , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53863 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 1475 / 11/01/2019</i>		

C. Partea III. SARCINI .

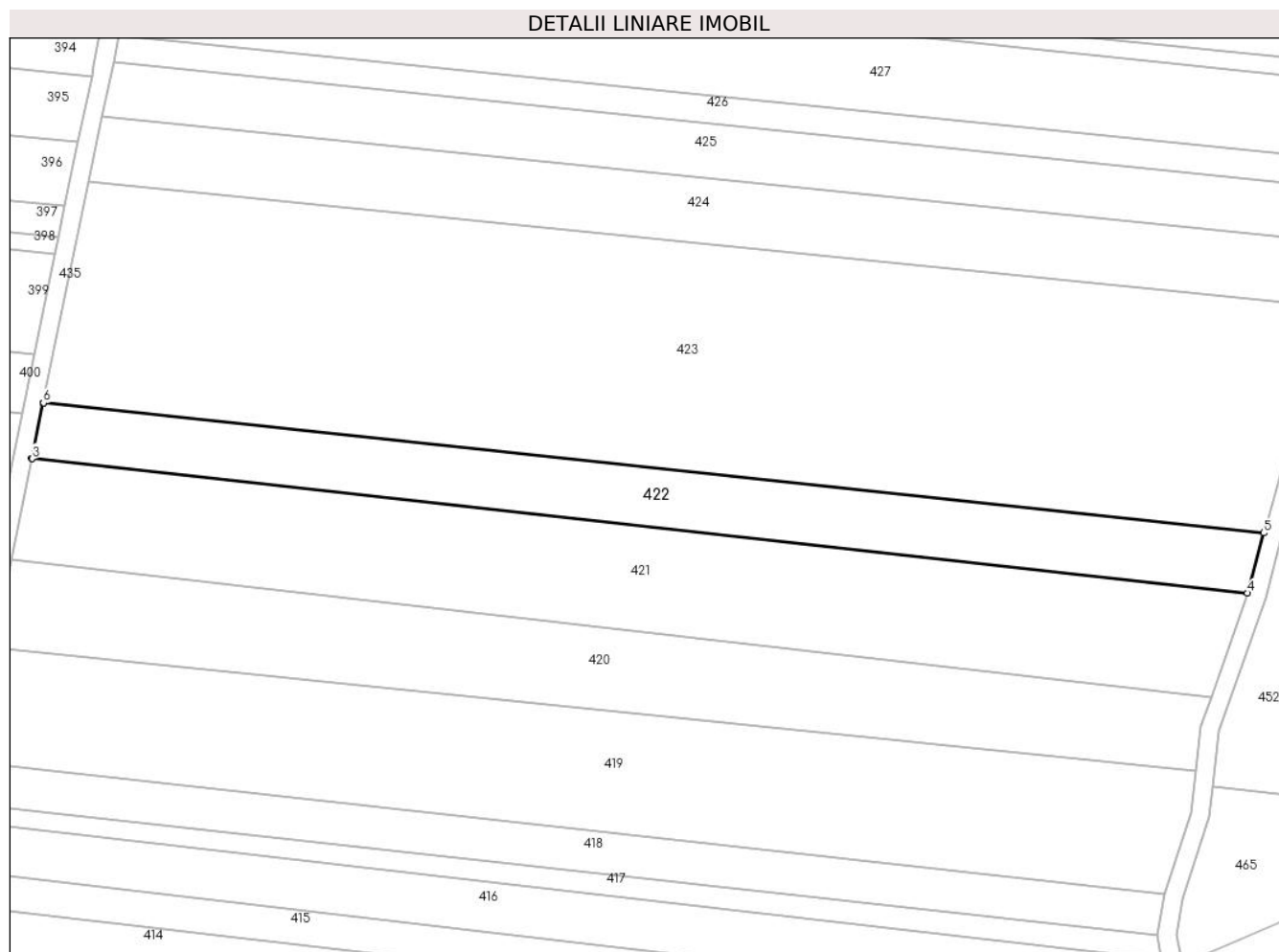
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53863	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.561,083 678.649,542	2	392.559,221 678.640,518	9.214
2	392.559,221 678.640,518	3	392.559,274 678.640,512	0.054
3	392.559,274 678.640,512	4	392.756,158 678.618,743	198.084
4	392.756,158 678.618,743	5	392.758,772 678.628,496	10.097
5	392.758,772 678.628,496	6	392.561,129 678.649,538	198.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.561,129 678.649,538	1	392.561,083 678.649,542	0.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:535,398, 219, 44-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.378	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 379/1, 379/2, 380, 381

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
423 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

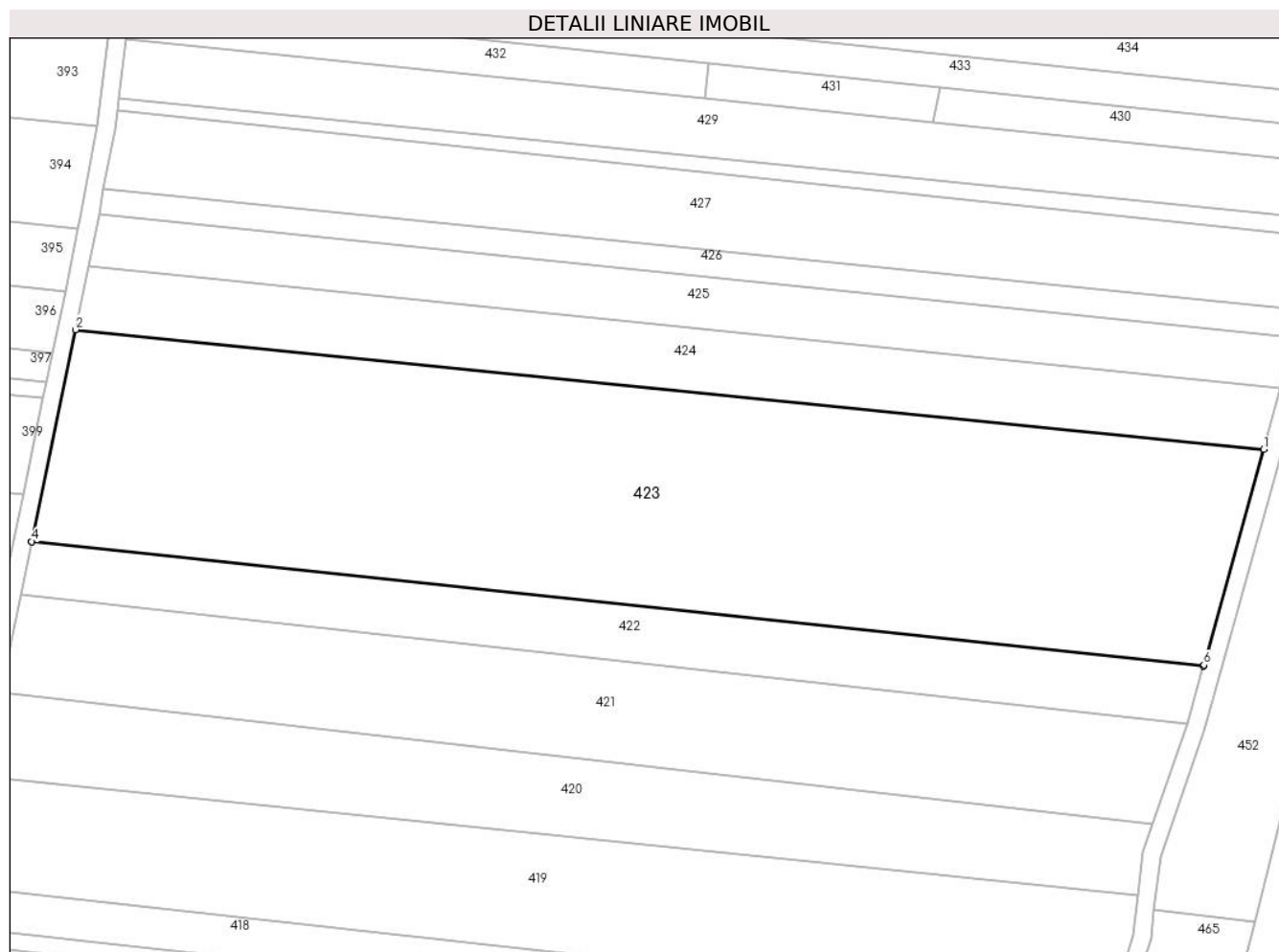
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.378	parte din nr. topo. 379/1, 379/2, 380, 381

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.768,954 678.665,075	2	392.568,47 678.685,264	201.498
2	392.568,47 678.685,264	3	392.561,083 678.649,542	36.477
3	392.561,083 678.649,542	4	392.561,129 678.649,538	0.046
4	392.561,129 678.649,538	5	392.758,772 678.628,496	198.76
5	392.758,772 678.628,496	6	392.758,838 678.628,741	0.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.758,838 678.628,741	1	392.768,954 678.665,075	37.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52559

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52559	2.150	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
424 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 86, dosar nr. 94/2024, din 12/06/2024 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52559 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 37246 / 12/06/2024</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj succesoral aut.nr.1958, din 12/06/2024 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52559 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 37246 / 12/06/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

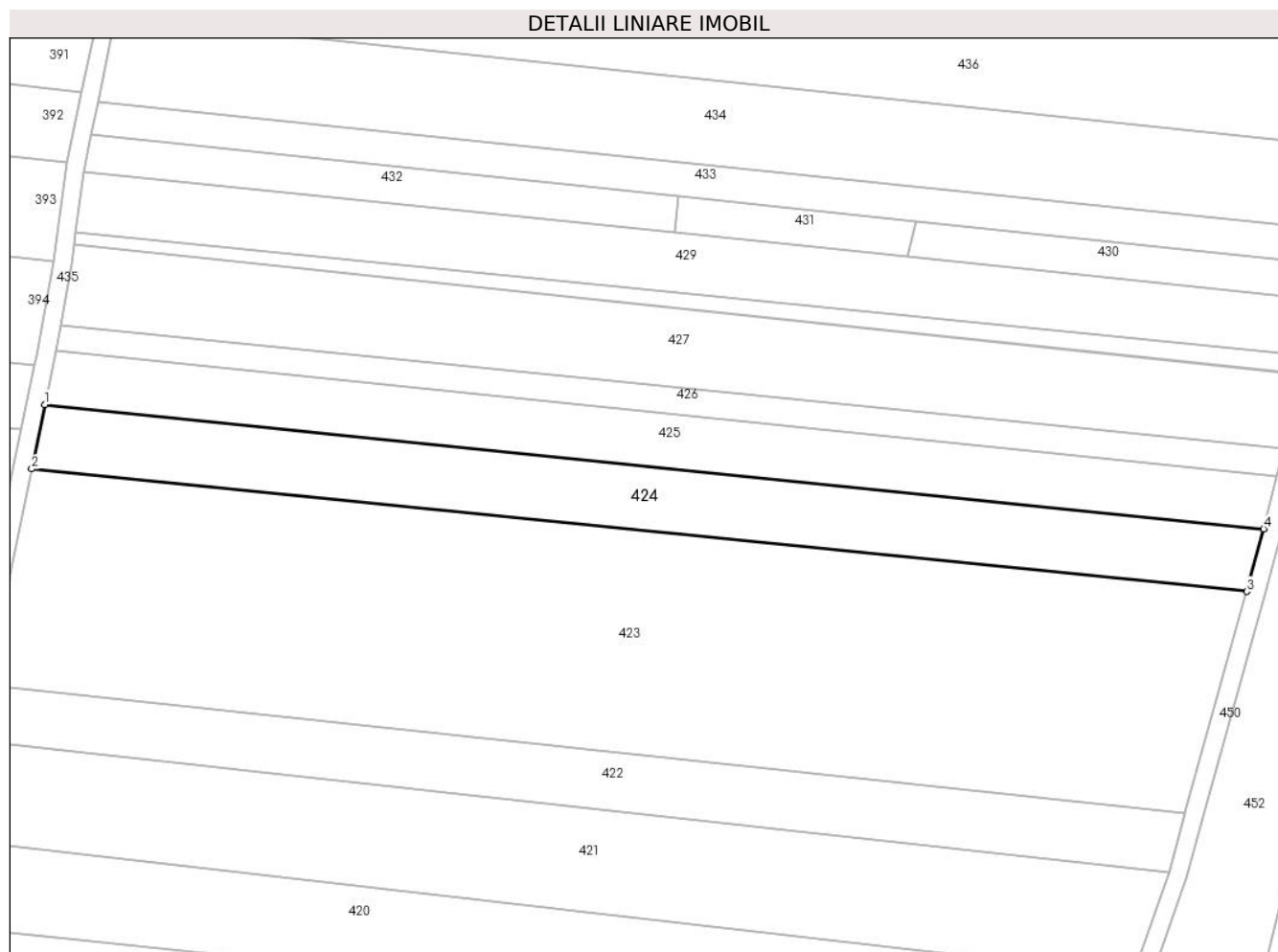
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52559	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.570,67 678.695,877	2	392.568,47 678.685,264	10.839
2	392.568,47 678.685,264	3	392.768,954 678.665,075	201.498
3	392.768,954 678.665,075	4	392.771,749 678.675,373	10.671
4	392.771,749 678.675,373	1	392.570,67 678.695,877	202.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:568-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr.top. 371

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6029/13, din 27/11/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREHAȚĂ CORNELIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

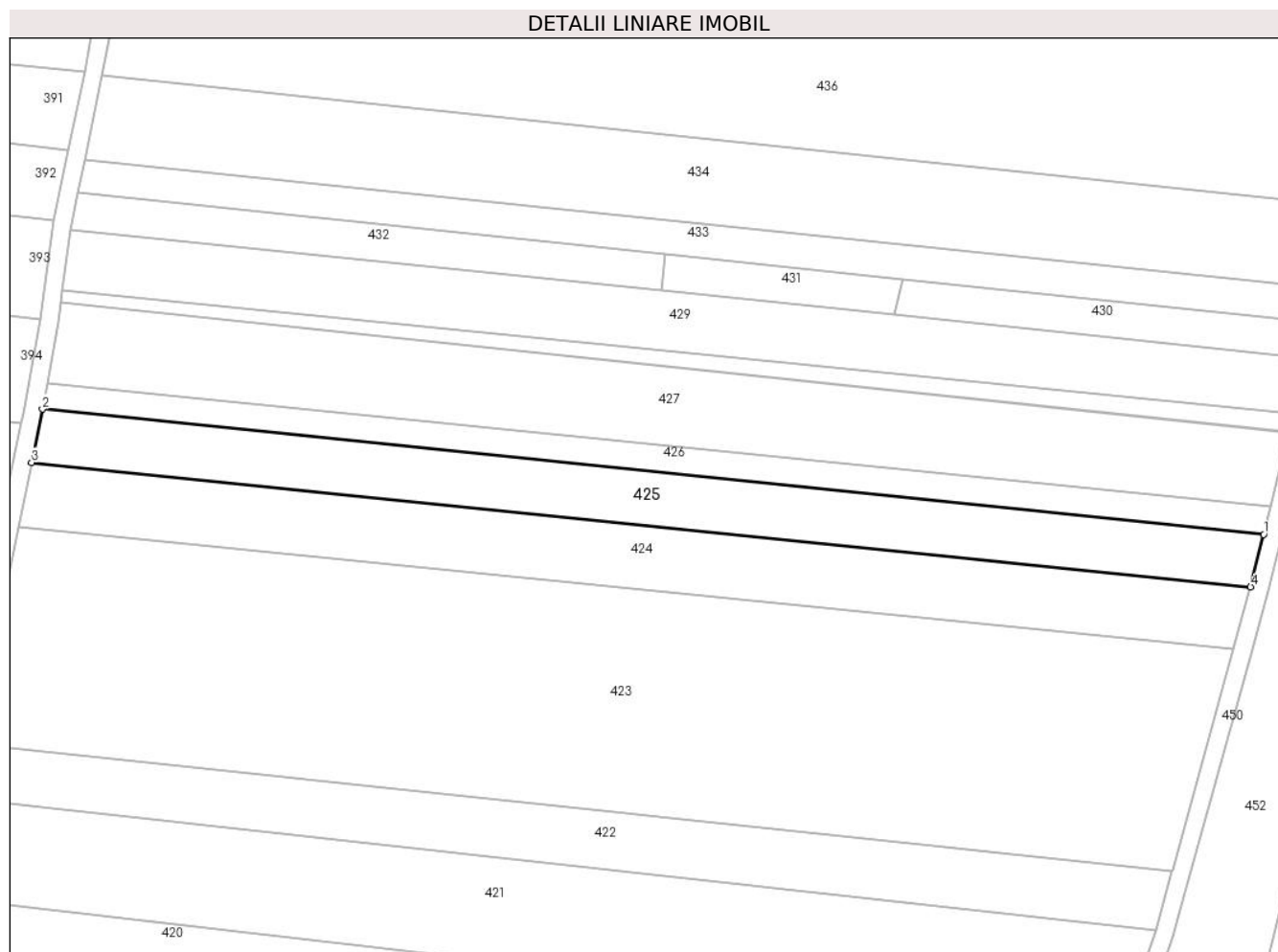
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din nr.top. 371

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.773,908 678.684,044	2	392.572,463 678.704,692	202.501
2	392.572,463 678.704,692	3	392.570,67 678.695,877	8.995
3	392.570,67 678.695,877	4	392.771,749 678.675,373	202.122
4	392.771,749 678.675,373	1	392.773,908 678.684,044	8.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:392/2-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1	54009	900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 24/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentință civilă 3837/2006, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 9112/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8 1) SĂLĂJAN FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54009 Grosi înscrisă prin încheierea nr.30401 / 05/09/2007</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 16/2019 emis in dosar succesoral nr 19/2019, din 04/04/2019 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) SĂLĂJAN FLOARE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54009 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 20042 / 05/04/2019</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj autentificat sub nr 462, din 04/04/2019 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8 1) SĂLĂJAN FLOARE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54009 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 20042 / 05/04/2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

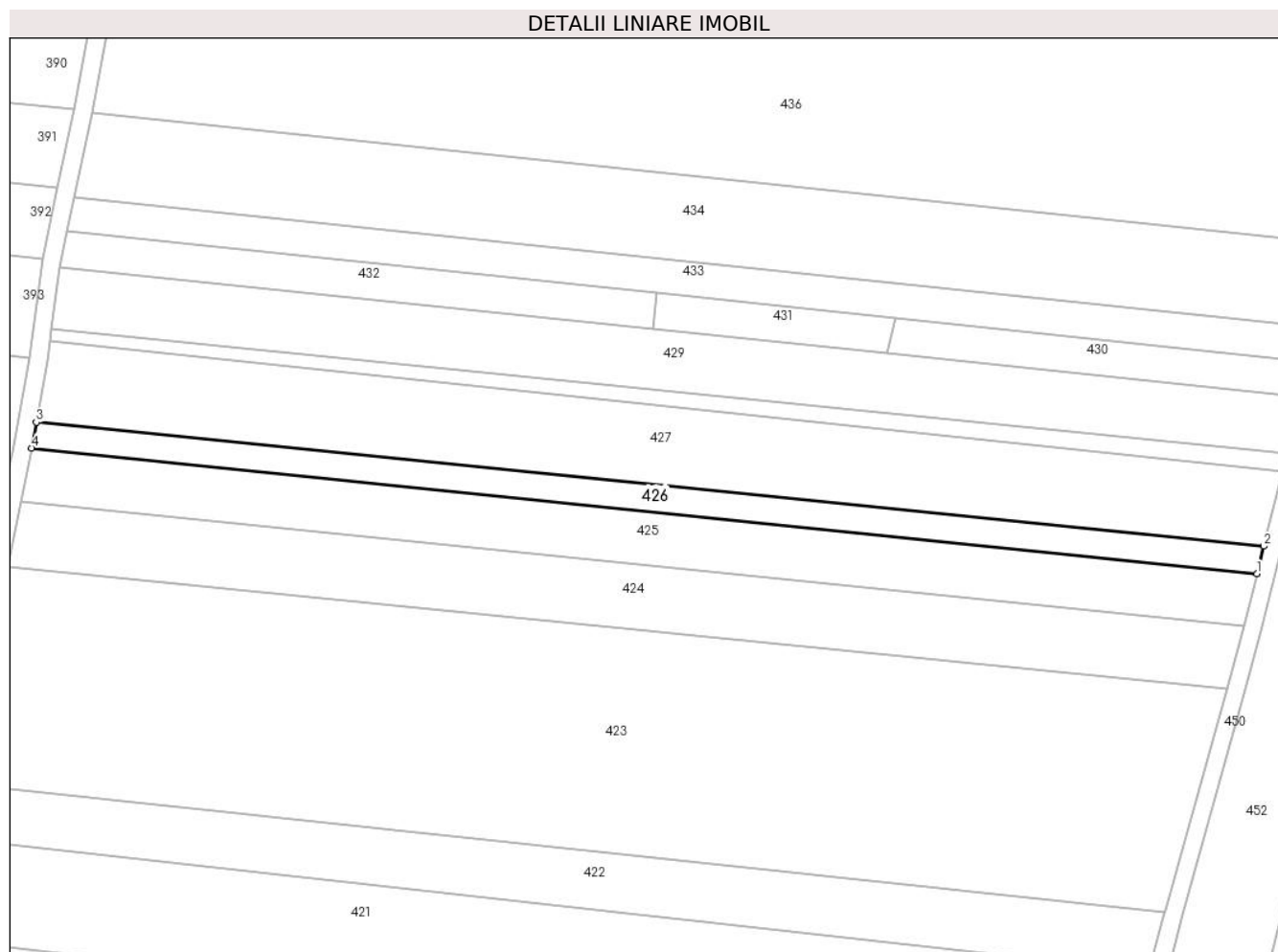
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54009	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.773,908 678.684,044	2	392.775,033 678.688,56	4.654
2	392.775,033 678.688,56	3	392.573,24 678.708,914	202.816
3	392.573,24 678.708,914	4	392.572,463 678.704,692	4.292
4	392.572,463 678.704,692	1	392.773,908 678.684,044	202.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.652	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 370/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
427 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

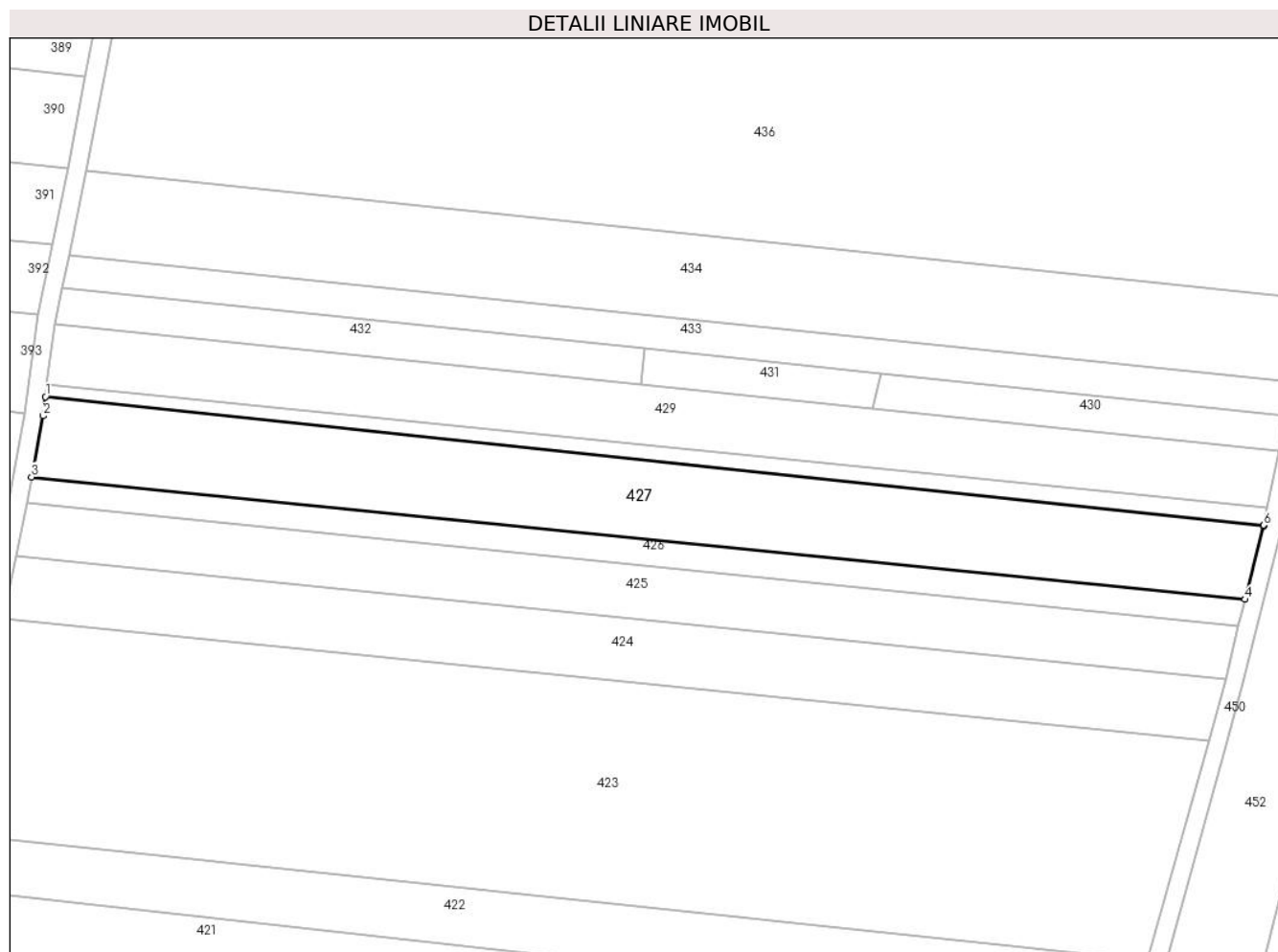
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.652	parte din nr. top. 370/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.575,522 678.722,259	2	392.575,11 678.719,064	3.222
2	392.575,11 678.719,064	3	392.573,24 678.708,914	10.321
3	392.573,24 678.708,914	4	392.775,033 678.688,56	202.816
4	392.775,033 678.688,56	5	392.778,078 678.700,789	12.602
5	392.778,078 678.700,789	6	392.778,102 678.700,903	0.116

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.778,102 678.700,903	1	392.575,522 678.722,259	203.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50689

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50689	514	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 24/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 45642/2022 pronuntata in Dosar nr. 2275/182/2019, din 25/05/2022 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HORZSA ARGIL	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50689 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 54220 / 25/08/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

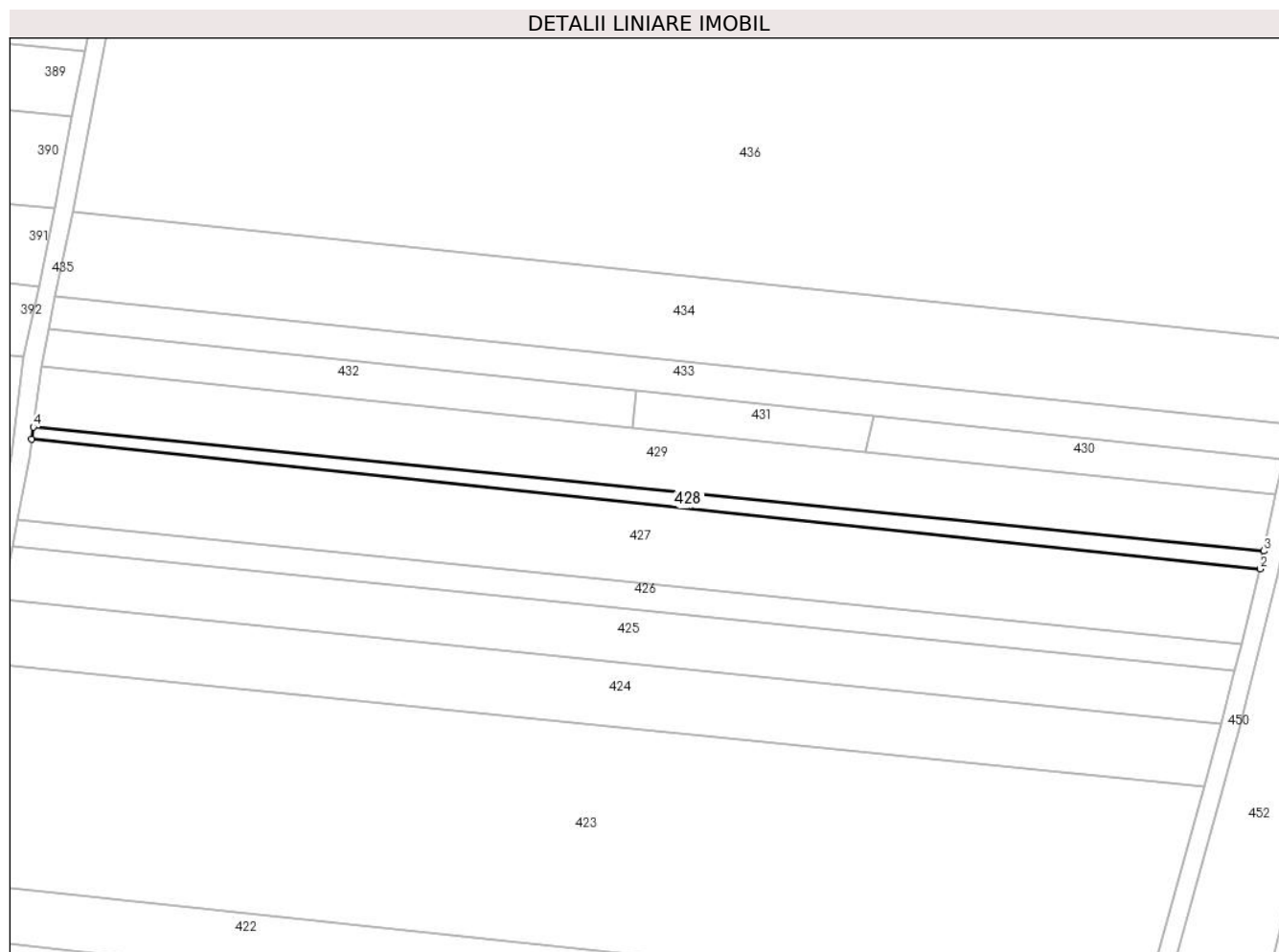
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50689	514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.575,522 678.722,259	2	392.778,102 678.700,903	203.703
2	392.778,102 678.700,903	3	392.778,714 678.703,867	3.027
3	392.778,714 678.703,867	4	392.575,782 678.724,274	203.956
4	392.575,782 678.724,274	1	392.575,522 678.722,259	2.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51681

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51681	2.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
429 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 39 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Cardos Steluta (Dosar nr 43/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HORZSA CLARITA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51681 Grosi înscrisă prin încheierea nr.10581 / 24/03/2008</i>		

C. Partea III. SARCINI .

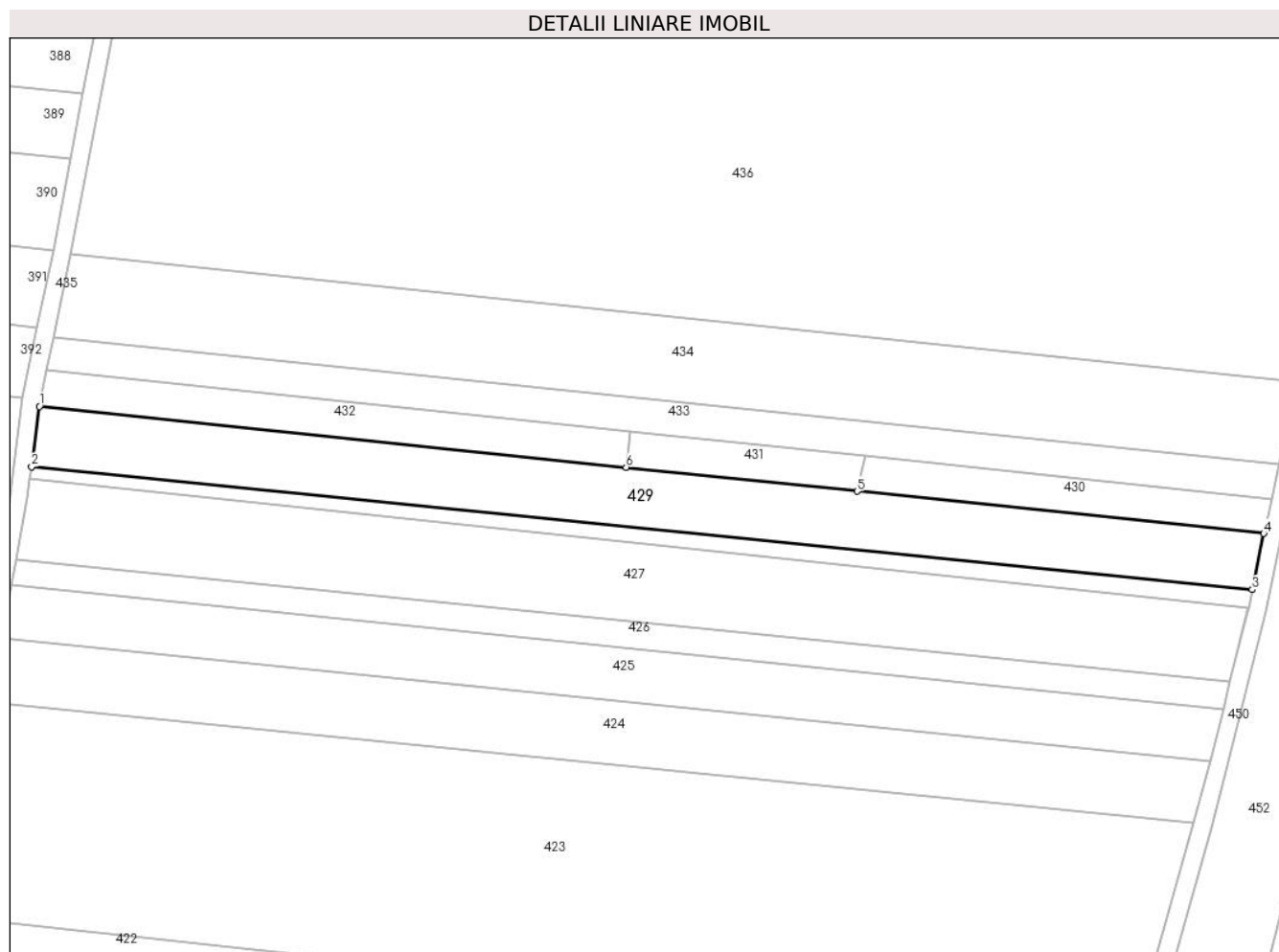
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51681	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.577,072 678.734,285	2	392.575,782 678.724,274	10.094
2	392.575,782 678.724,274	3	392.778,714 678.703,867	203.956
3	392.778,714 678.703,867	4	392.780,639 678.713,188	9.517
4	392.780,639 678.713,188	5	392.713,049 678.720,204	67.953
5	392.713,049 678.720,204	6	392.674,637 678.724,191	38.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.674,637 678.724,191	1	392.577,072 678.734,285	98.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		403	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 370/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.505/34, din 20/07/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÂMPAN GHEORGHE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

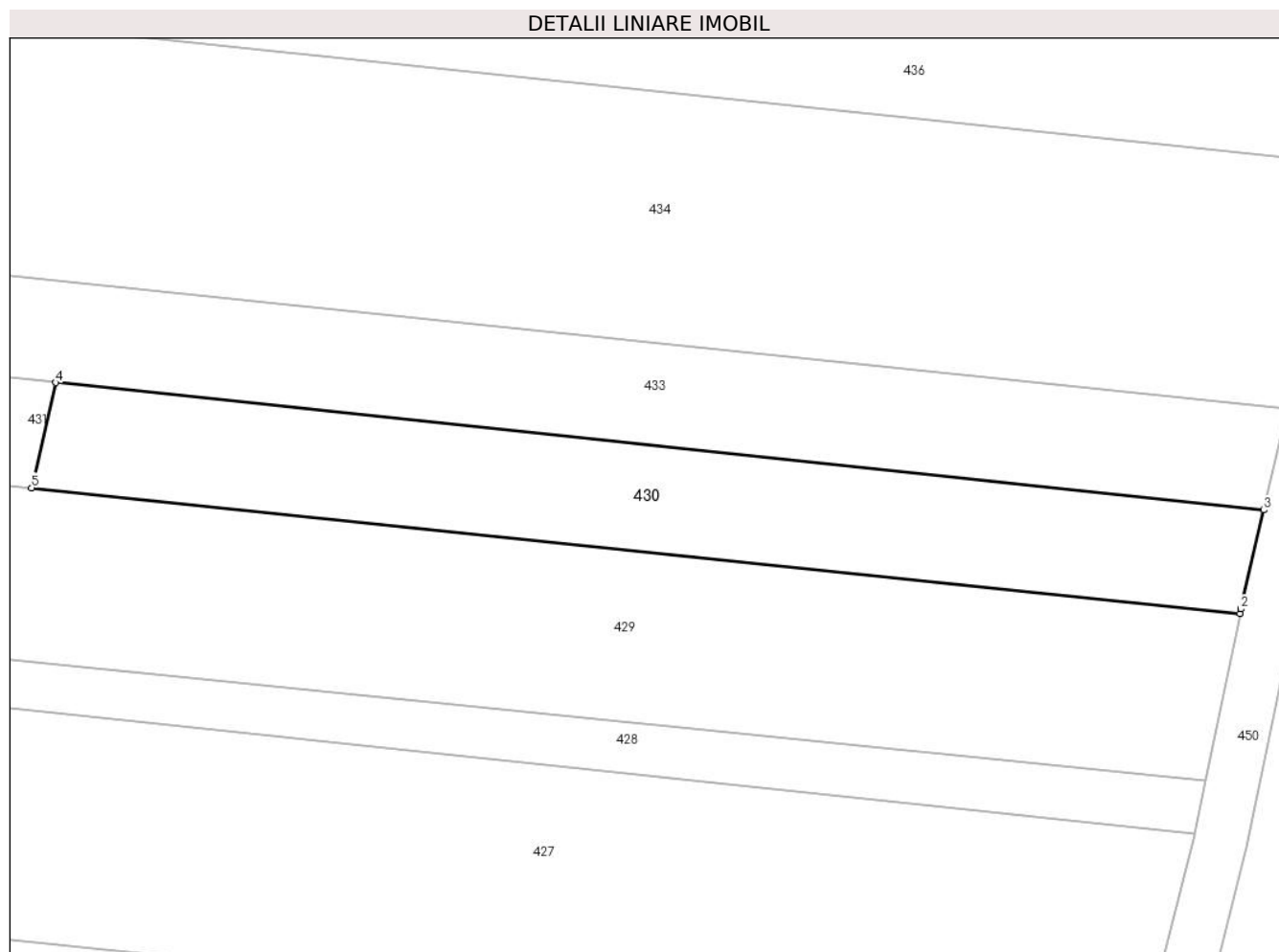
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	403	parte din nr. top. 370/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	403	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.780,639 678.713,188	2	392.780,69 678.713,433	0.251
2	392.780,69 678.713,433	3	392.781,962 678.718,962	5.674
3	392.781,962 678.718,962	4	392.714,402 678.726,078	67.934
4	392.714,402 678.726,078	5	392.713,049 678.720,204	6.027
5	392.713,049 678.720,204	1	392.780,639 678.713,188	67.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 370/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

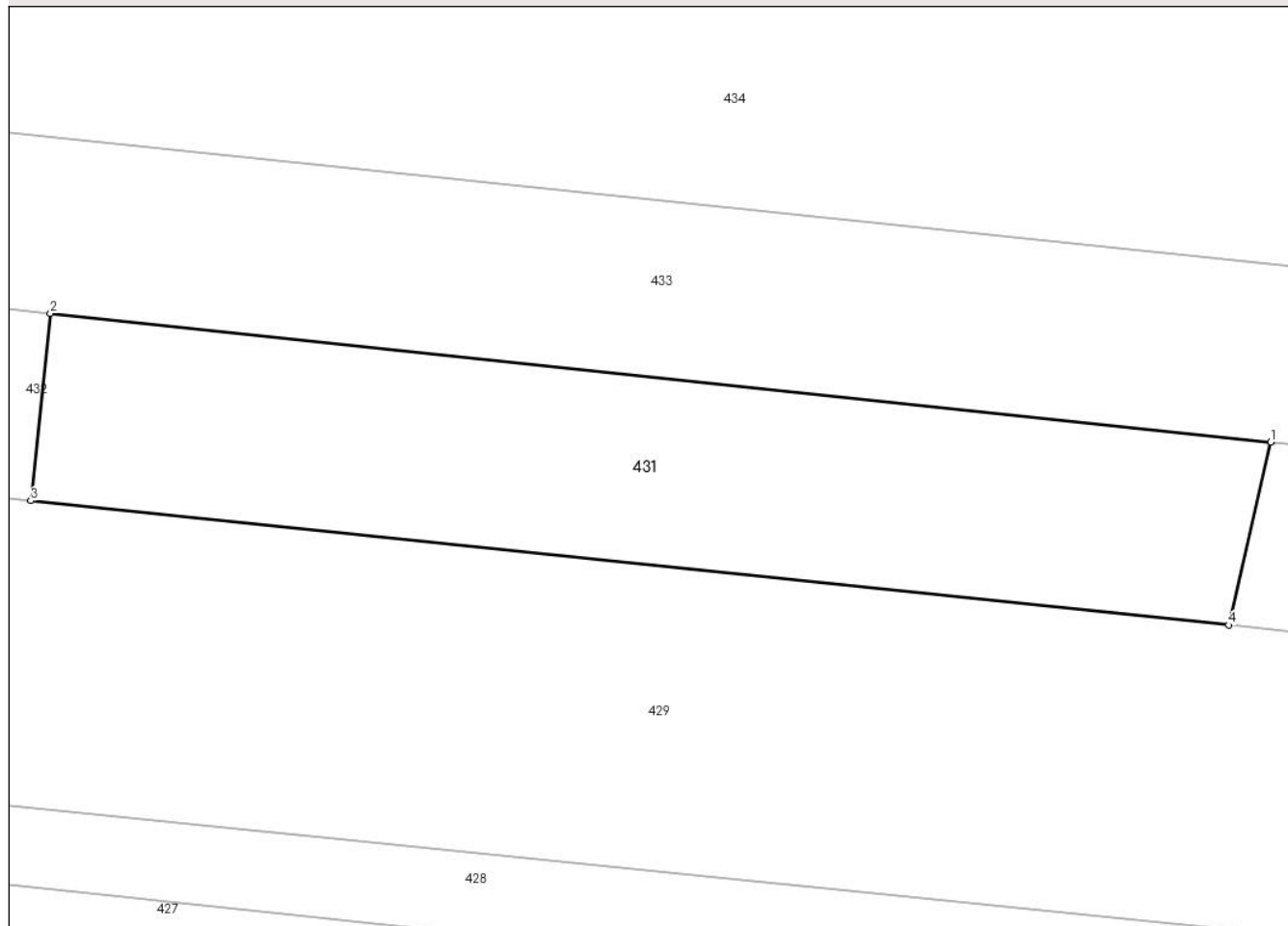
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	parte din nr. topo. 370/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.714,402 678.726,078	2	392.675,27 678.730,199	39.348
2	392.675,27 678.730,199	3	392.674,637 678.724,191	6.041
3	392.674,637 678.724,191	4	392.713,049 678.720,204	38.619
4	392.713,049 678.720,204	1	392.714,402 678.726,078	6.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51776

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51776	600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
432 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 39, din 20/03/2013 emis de NP Cardos Steluta Elena (din dosar nr. 51/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOGE IUSTIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51776 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 11013 / 22/03/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

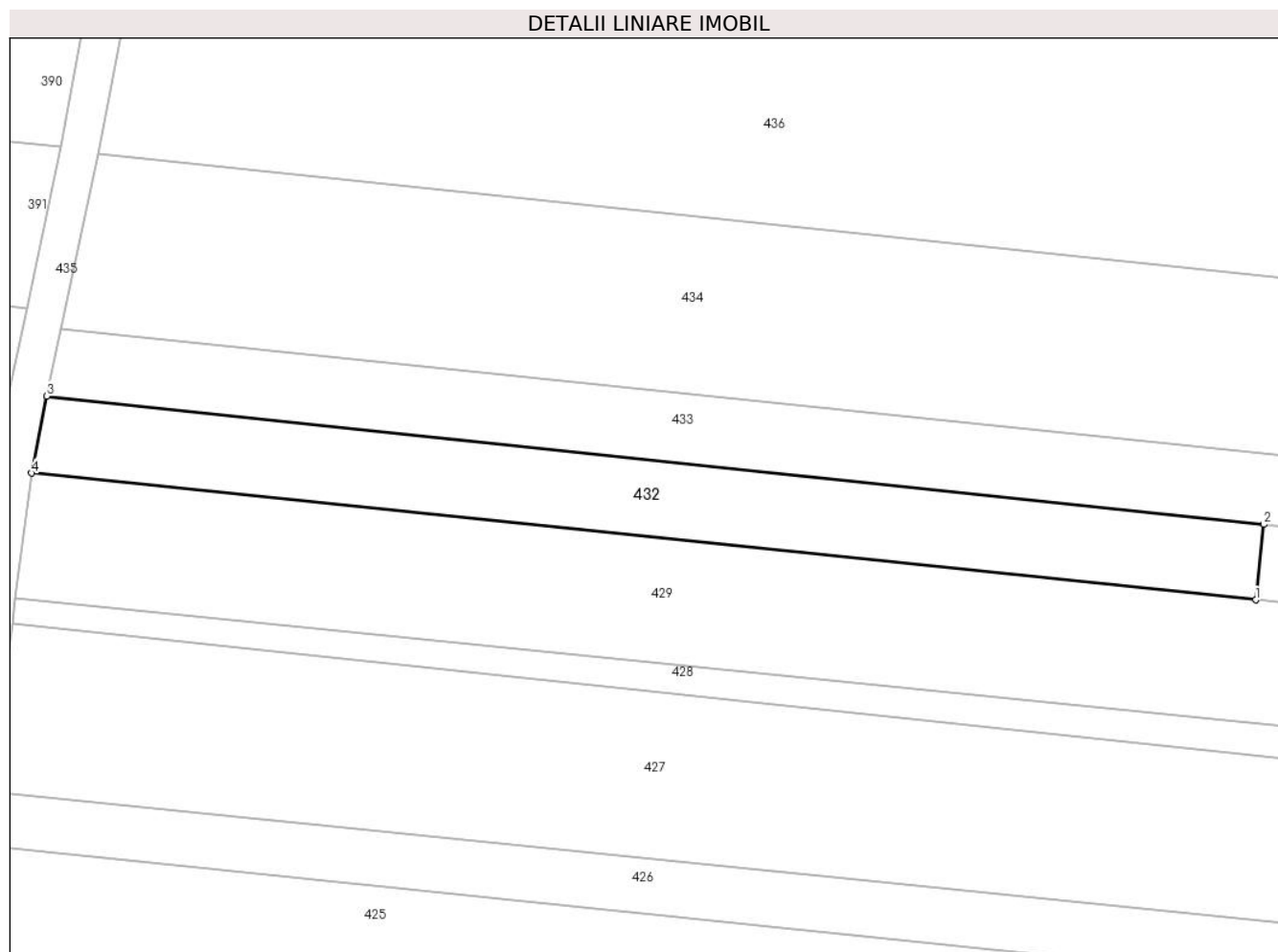
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51776	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.674,637 678.724,191	2	392.675,27 678.730,199	6.041
2	392.675,27 678.730,199	3	392.578,279 678.740,414	97.527
3	392.578,279 678.740,414	4	392.577,072 678.734,285	6.246
4	392.577,072 678.734,285	1	392.674,637 678.724,191	98.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54058

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54058	1.153	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
433 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6272, din 04/11/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIFOR DORIN, casatorit cu 2) TIFOR VERONICA-VICTORIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54058 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 68226 / 05/11/2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

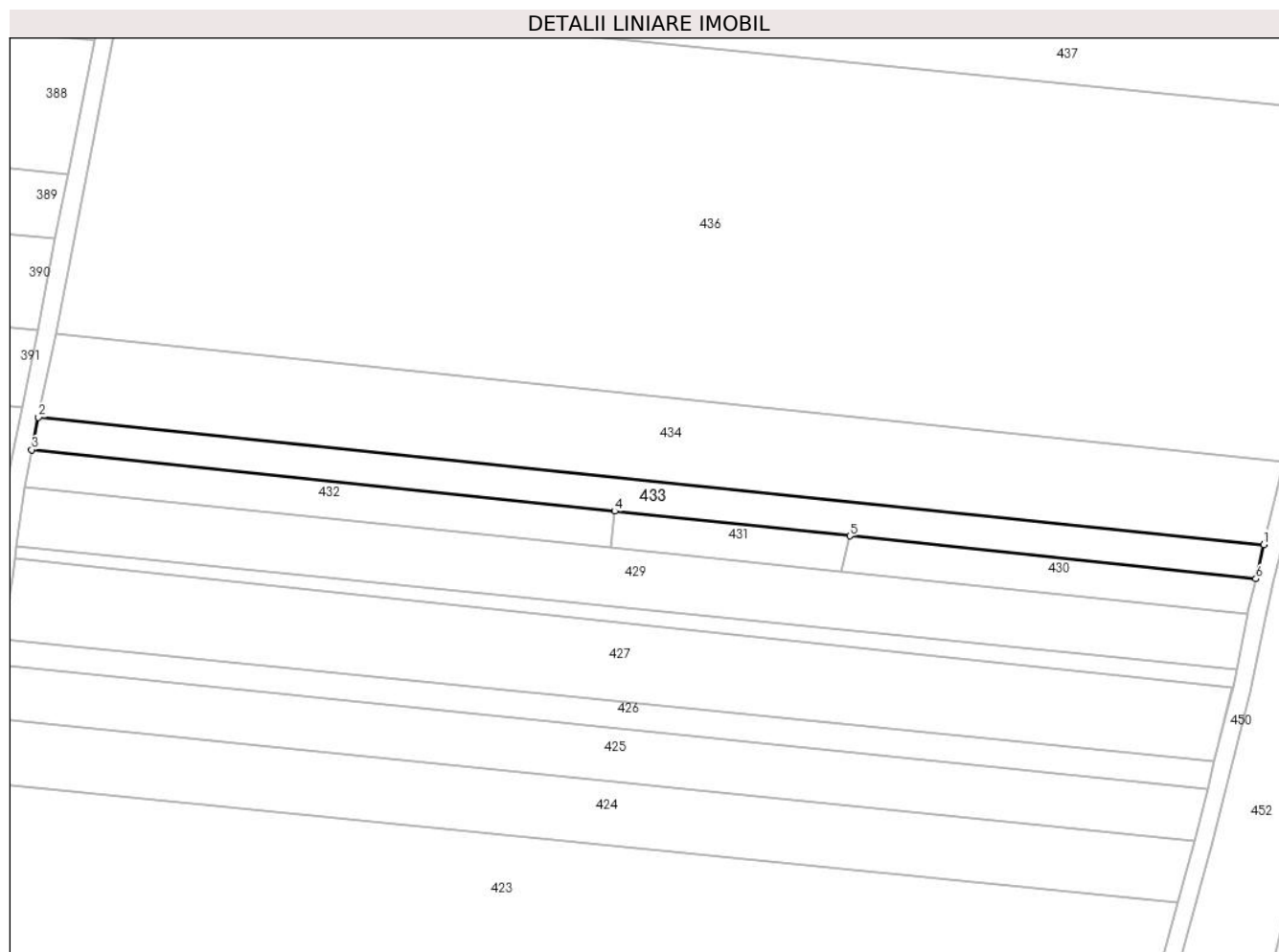
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54058	1.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.783,27 678.724,632	2	392.579,416 678.745,808	204.951
2	392.579,416 678.745,808	3	392.578,279 678.740,414	5.513
3	392.578,279 678.740,414	4	392.675,27 678.730,199	97.527
4	392.675,27 678.730,199	5	392.714,402 678.726,078	39.348
5	392.714,402 678.726,078	6	392.781,962 678.718,962	67.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.781,962 678.718,962	1	392.783,27 678.724,632	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:615-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.879	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 370/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
434 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

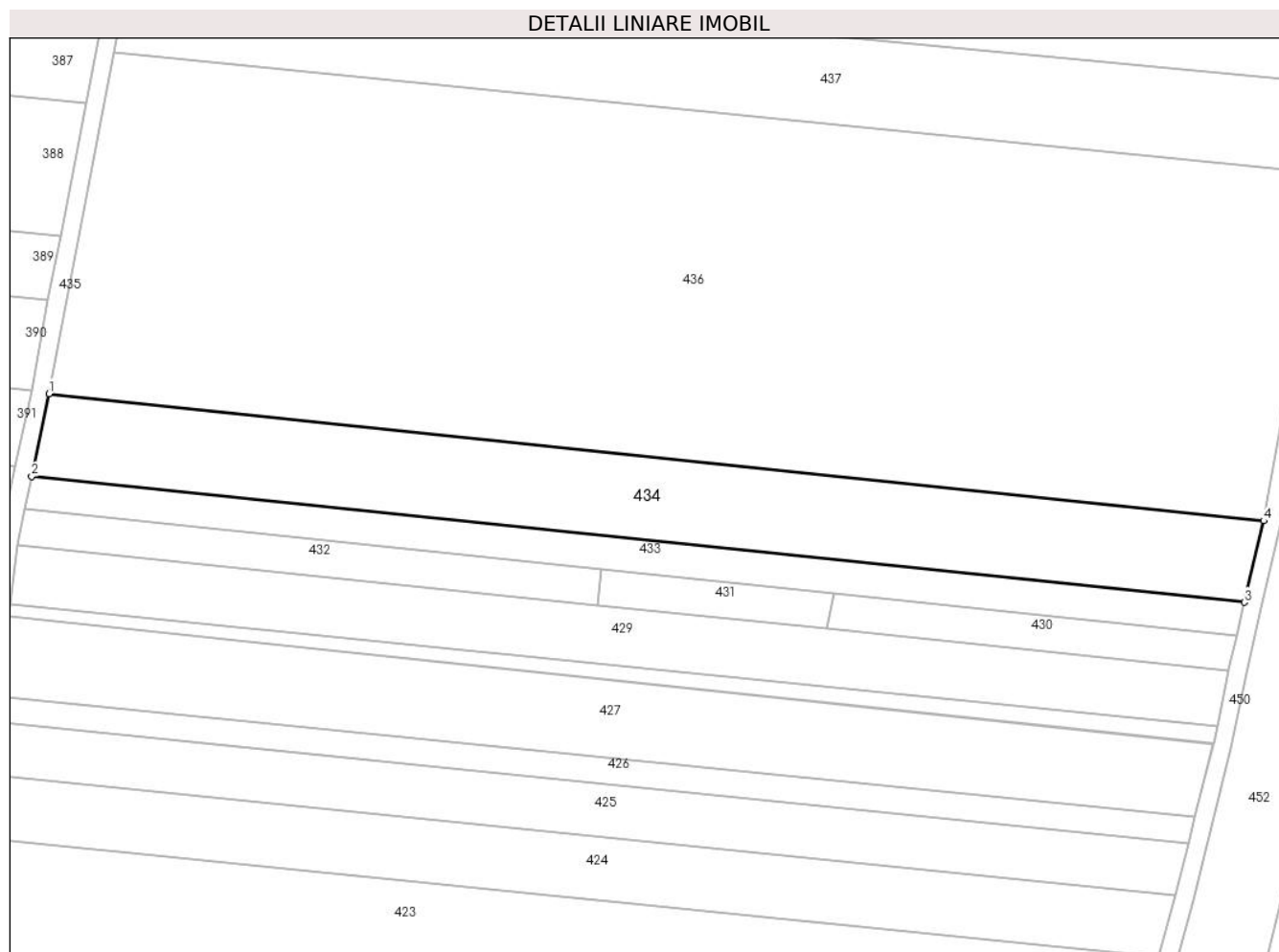
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.879	parte din nr. top. 370/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.582,341 678.759,69	2	392.579,416 678.745,808	14.186
2	392.579,416 678.745,808	3	392.783,27 678.724,632	204.951
3	392.783,27 678.724,632	4	392.786,557 678.738,324	14.081
4	392.786,557 678.738,324	1	392.582,341 678.759,69	205.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.410	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
435 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

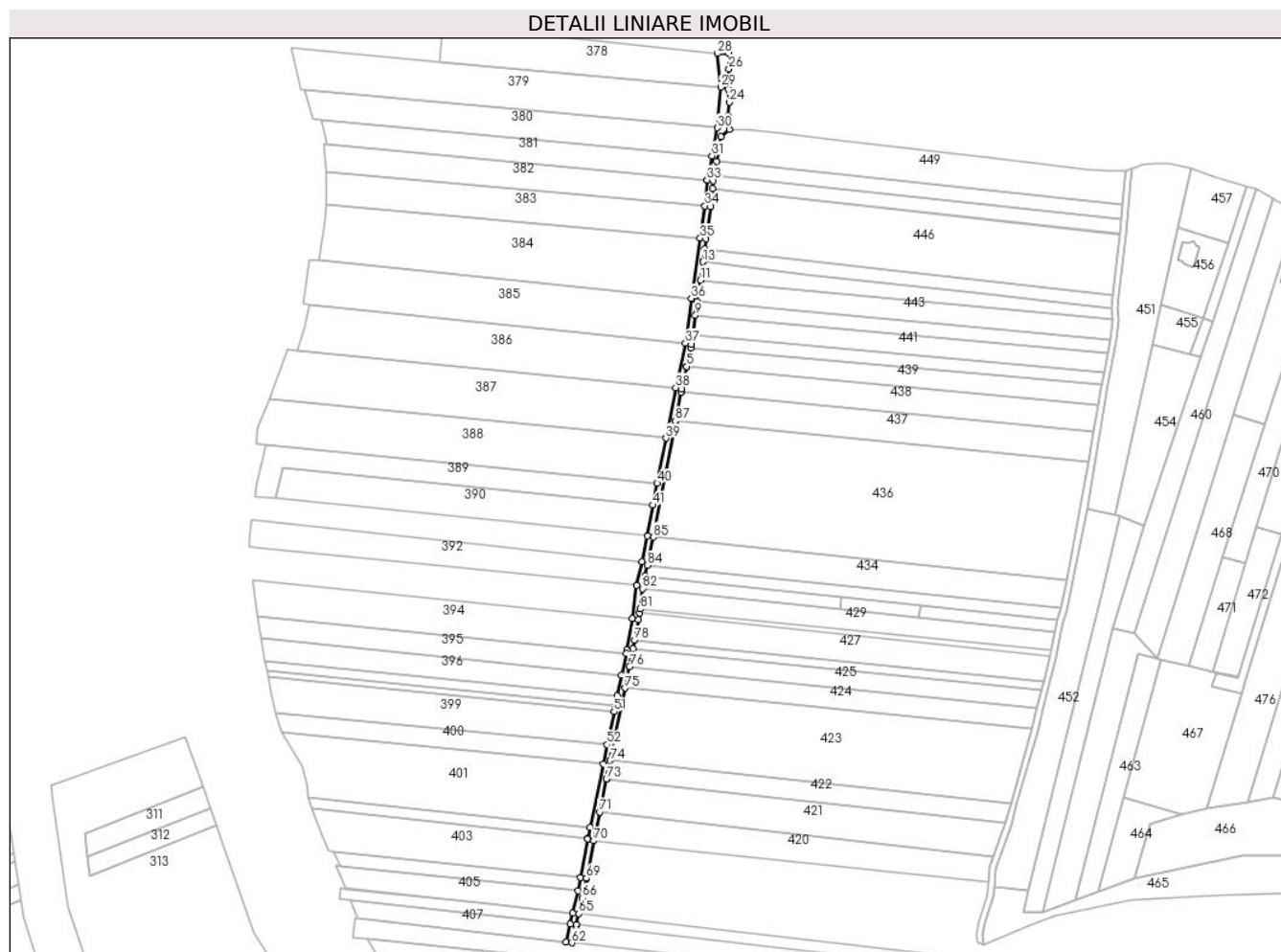
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.410	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	173	-	-	-	
2	drum	NU	1.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.596,038 678.831,145	2	392.596,04 678.831,145	0.002
4	392.598,799 678.843,824	5	392.598,81 678.843,823	0.011
7	392.601,235 678.854,807	8	392.601,813 678.859,236	4.467
10	392.603,973 678.875,762	11	392.605,521 678.886,421	10.771
13	392.606,814 678.895,376	14	392.607,762 678.901,87	6.563
2	392.596,04 678.831,145	3	392.596,363 678.832,84	1.726
5	392.598,81 678.843,823	6	392.600,838 678.853,017	9.415
8	392.601,813 678.859,236	9	392.603,084 678.868,963	9.81
11	392.605,521 678.886,421	12	392.606,822 678.895,375	9.048
14	392.607,762 678.901,87	15	392.608,467 678.906,698	4.879
3	392.596,363 678.832,84	4	392.598,799 678.843,824	11.25
6	392.600,838 678.853,017	7	392.601,235 678.854,807	1.834
9	392.603,084 678.868,963	10	392.603,973 678.875,762	6.857
12	392.606,822 678.895,375	13	392.606,814 678.895,376	0.008
15	392.608,467 678.906,698	16	392.610,842 678.922,651	16.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	392.610,842 678.922,651	17	392.611,626 678.931,538	8.921	17	392.611,626 678.931,538	18	392.611,96 678.935,313	3.79	18	392.611,96 678.935,313	19	392.612,425 678.938,038	2.765
19	392.612,425 678.938,038	20	392.613,583 678.944,817	6.878	20	392.613,583 678.944,817	21	392.615,7 678.957,215	12.57 7	21	392.615,7 678.957,215	22	392.620,013 678.960,758	5.582
22	392.620,013 678.960,758	23	392.619,488 678.967,112	6.376	23	392.619,488 678.967,112	24	392.619,842 678.974,071	6.968	24	392.619,842 678.974,071	25	392.619,251 678.980,763	6.718
25	392.619,251 678.980,763	26	392.619,687 678.990,563	9.81	26	392.619,687 678.990,563	27	392.619,753 678.998,263	7.7	27	392.619,753 678.998,263	28	392.613,982 678.998,113	5.773
28	392.613,982 678.998,113	29	392.615,652 678.981,492	16.70 5	29	392.615,652 678.981,492	30	392.614,003 678.961,452	20.10 8	30	392.614,003 678.961,452	31	392.611,316 678.947,68	14.03 2
31	392.611,316 678.947,68	32	392.608,984 678.935,729	12.17 7	32	392.608,984 678.935,729	33	392.608,939 678.935,733	0.045	33	392.608,939 678.935,733	34	392.607,803 678.923,009	12.77 5
34	392.607,803 678.923,009	35	392.605,499 678.907,136	16.03 9	35	392.605,499 678.907,136	36	392.601,164 678.877,433	30.01 8	36	392.601,164 678.877,433	37	392.598,277 678.855,327	22.29 4
37	392.598,277 678.855,327	38	392.593,424 678.833,446	22.41 2	38	392.593,424 678.833,446	39	392.588,677 678.808,534	25.36	39	392.588,677 678.808,534	40	392.584,286 678.786,27	22.69 4
40	392.584,286 678.786,27	41	392.582,16 678.775,491	10.98 6	41	392.582,16 678.775,491	42	392.579,397 678.760,267	15.47 3	42	392.579,397 678.760,267	43	392.576,694 678.747,445	13.10 4
43	392.576,694 678.747,445	44	392.574,246 678.735,826	11.87 4	44	392.574,246 678.735,826	45	392.572,145 678.719,528	16.43 3	45	392.572,145 678.719,528	46	392.569,288 678.704,016	15.77 3
46	392.569,288 678.704,016	47	392.568,949 678.702,376	1.675	47	392.568,949 678.702,376	48	392.566,751 678.691,738	10.86 2	48	392.566,751 678.691,738	49	392.564,605 678.681,354	10.60 4
49	392.564,605 678.681,354	50	392.563,586 678.676,421	5.038	50	392.563,586 678.676,421	51	392.563,018 678.673,675	2.804	51	392.563,018 678.673,675	52	392.559,658 678.657,416	16.60 2
52	392.559,658 678.657,416	53	392.557,694 678.647,909	9.708	53	392.557,694 678.647,909	54	392.551,21 678.616,532	32.03 9	54	392.551,21 678.616,532	55	392.550,14 678.611,354	5.288
55	392.550,14 678.611,354	56	392.550,053 678.610,934	0.429	56	392.550,053 678.610,934	57	392.546,405 678.591,802	19.47 6	57	392.546,405 678.591,802	58	392.545,15 678.585,219	6.702
58	392.545,15 678.585,219	59	392.542,711 678.574,408	11.08 3	59	392.542,711 678.574,408	60	392.541,472 678.568,913	5.633	60	392.541,472 678.568,913	61	392.539,256 678.560,046	9.14
61	392.539,256 678.560,046	62	392.542,262 678.559,704	3.026	62	392.542,262 678.559,704	63	392.544,391 678.568,219	8.778	63	392.544,391 678.568,219	64	392.544,474 678.568,59	0.38
64	392.544,474 678.568,59	65	392.545,714 678.574,084	5.632	65	392.545,714 678.574,084	66	392.547,453 678.581,796	7.906	66	392.547,453 678.581,796	67	392.548,104 678.584,695	2.971
67	392.548,104 678.584,695	68	392.549,352 678.591,24	6.663	68	392.549,352 678.591,24	69	392.549,397 678.591,478	0.242	69	392.549,397 678.591,478	70	392.552,993 678.609,948	18.81 7
70	392.552,993 678.609,948	71	392.555,922 678.624,199	14.54 8	71	392.555,922 678.624,199	72	392.559,274 678.640,512	16.65 4	72	392.559,274 678.640,512	73	392.559,221 678.640,518	0.054
73	392.559,221 678.640,518	74	392.561,083 678.649,542	9.214	74	392.561,083 678.649,542	75	392.568,47 678.685,264	36.47 7	75	392.568,47 678.685,264	76	392.570,67 678.695,877	10.83 9
76	392.570,67 678.695,877	77	392.572,463 678.704,692	8.995	77	392.572,463 678.704,692	78	392.573,24 678.708,914	4.292	78	392.573,24 678.708,914	79	392.575,11 678.719,064	10.32 1
79	392.575,11 678.719,064	80	392.575,522 678.722,259	3.222	80	392.575,522 678.722,259	81	392.575,782 678.724,274	2.032	81	392.575,782 678.724,274	82	392.577,072 678.734,285	10.09 4
82	392.577,072 678.734,285	83	392.578,279 678.740,414	6.246	83	392.578,279 678.740,414	84	392.579,416 678.745,808	5.513	84	392.579,416 678.745,808	85	392.582,341 678.759,69	14.18 6
85	392.582,341 678.759,69	86	392.593,336 678.816,959	58.31 6	86	392.593,336 678.816,959	87	392.593,319 678.816,961	0.017	87	392.593,319 678.816,961	1	392.596,038 678.831,145	14.44 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55975

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55975	12.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
436 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45117/20, din 11/01/2023 emis de Comisia Judeteana Maramures (TP 45117/20 din 11.01.2023 ; act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 46826 din 27.07.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ OCOLIS, CIF:18629454	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55975 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 46826 / 27/07/2023	

C. Partea III. SARCINI .

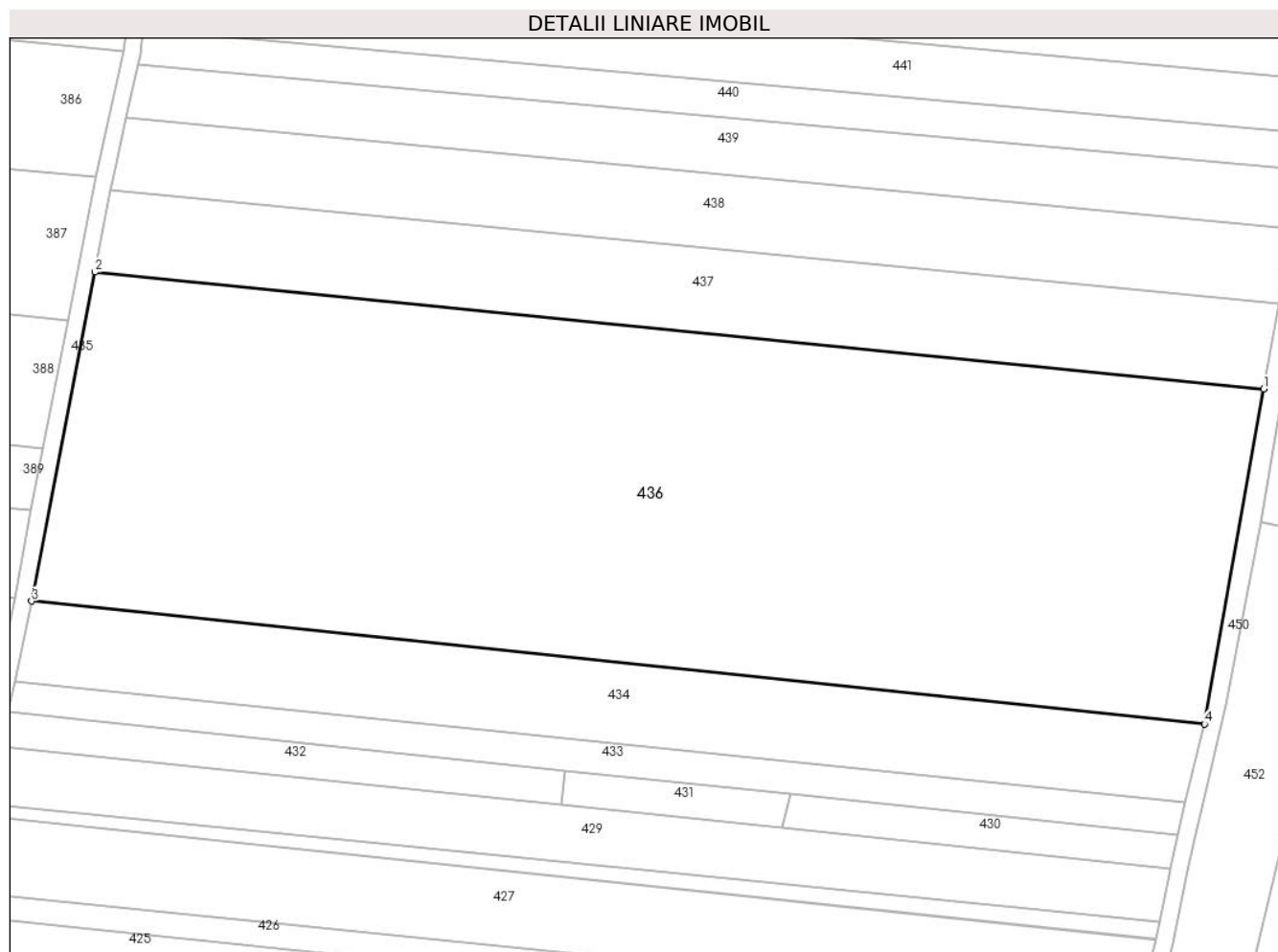
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55975	12.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.000	Delnita	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.796,885 678.796,589	2	392.593,336 678.816,959	204.566
2	392.593,336 678.816,959	3	392.582,341 678.759,69	58.316
3	392.582,341 678.759,69	4	392.786,557 678.738,324	205.331
4	392.786,557 678.738,324	1	392.796,885 678.796,589	59.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:49, 225, 276, 943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.019	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 365, 366, 367, 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
437 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

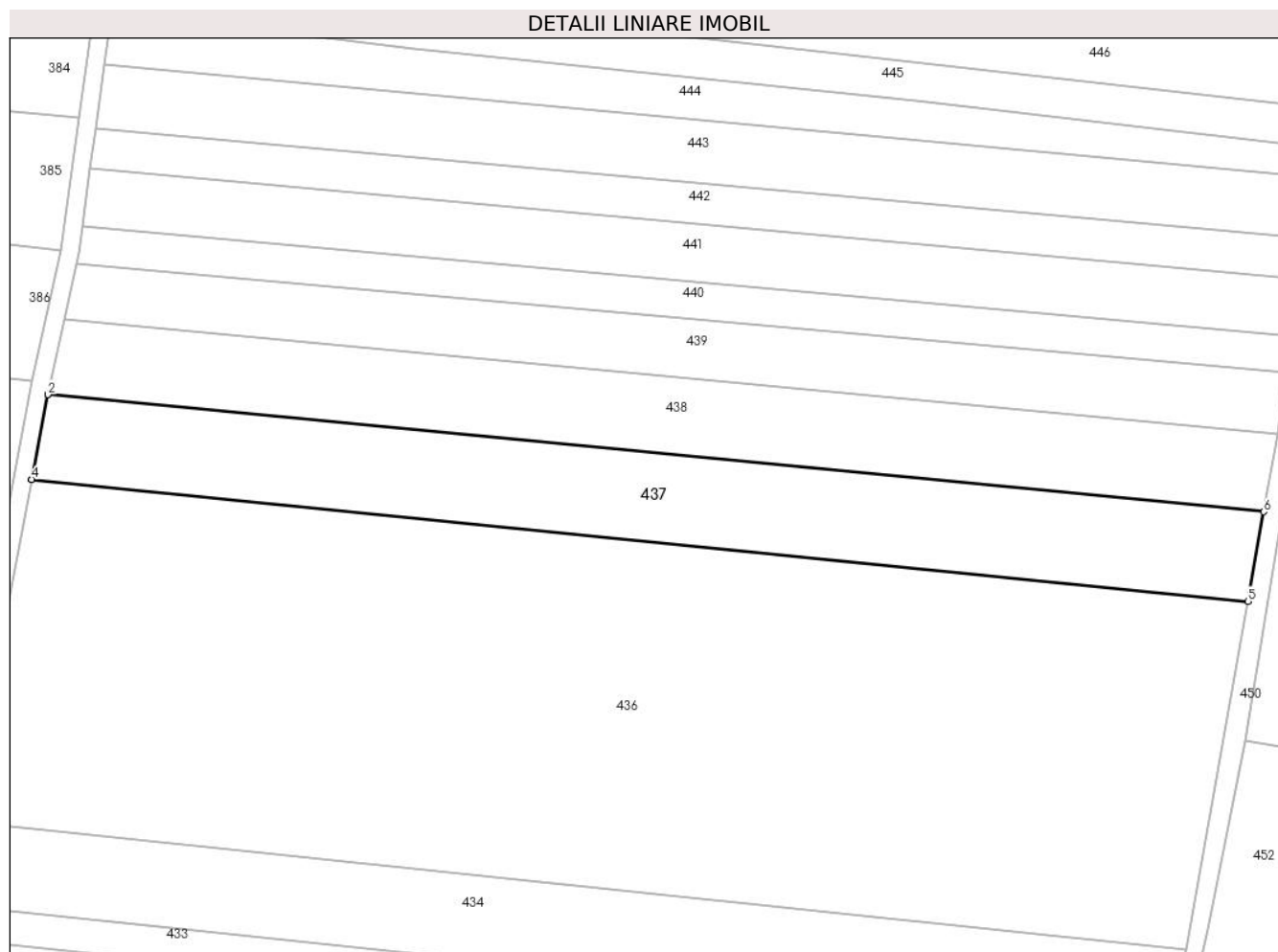
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.019	parte din nr. top. 365, 366, 367, 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.019	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.596,04 678.831,145	2	392.596,038 678.831,145	0.002
2	392.596,038 678.831,145	3	392.593,319 678.816,961	14.442
3	392.593,319 678.816,961	4	392.593,336 678.816,959	0.017
4	392.593,336 678.816,959	5	392.796,885 678.796,589	204.566
5	392.796,885 678.796,589	6	392.799,548 678.811,546	15.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.799,548 678.811,546	1	392.596,04 678.831,145	204.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51917

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51917	2.665	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
438 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. contract de donație 182 din 2007, din 01/01/2007 emis de N.P. Magurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABAN LAZAR	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51917 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 6287 / 06/03/2007</i>		

C. Partea III. SARCINI .

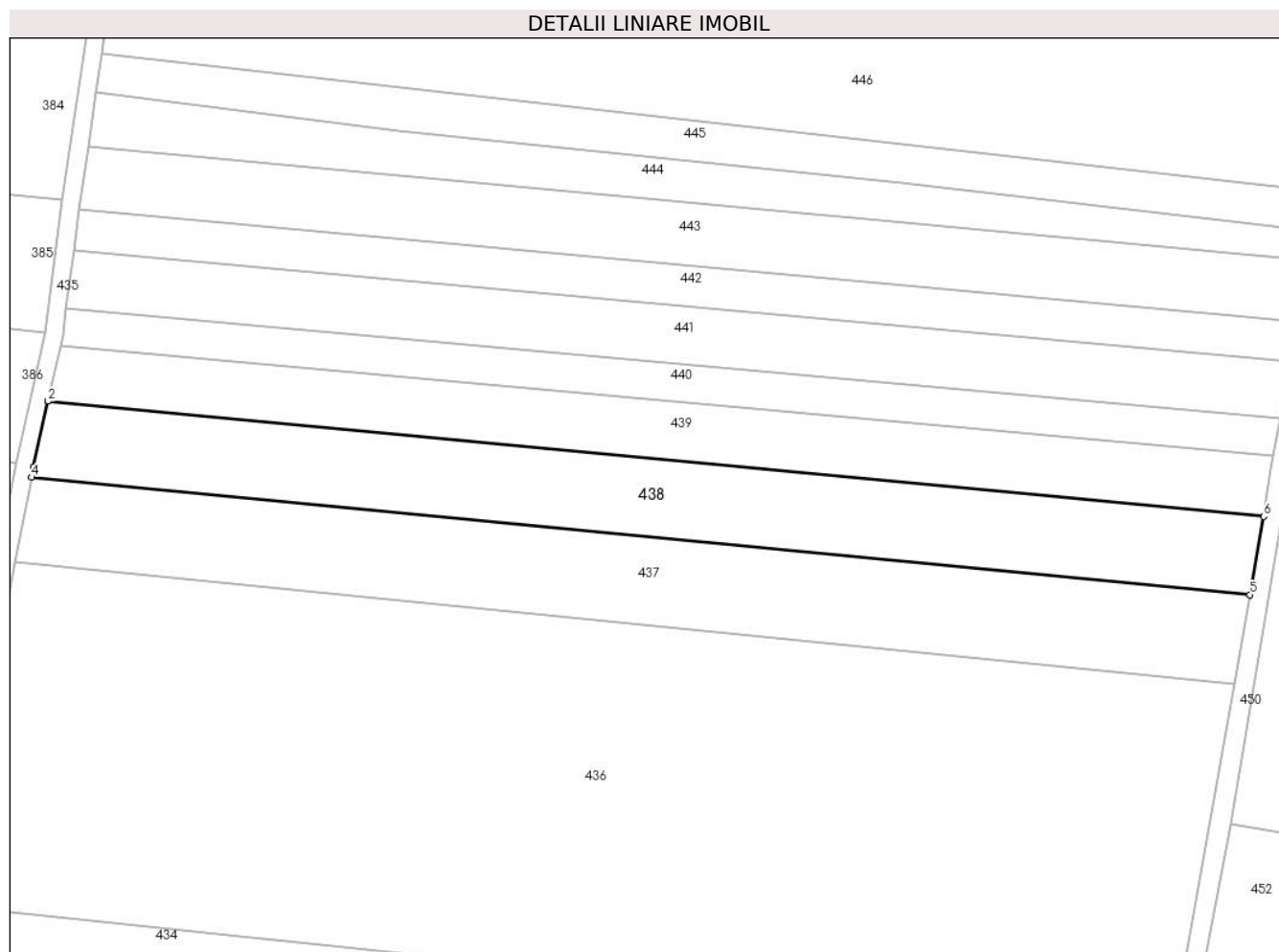
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51917	2.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.598,81 678.843,823	2	392.598,799 678.843,824	0.011
2	392.598,799 678.843,824	3	392.596,363 678.832,84	11.25
3	392.596,363 678.832,84	4	392.596,04 678.831,145	1.726
4	392.596,04 678.831,145	5	392.799,548 678.811,546	204.45
5	392.799,548 678.811,546	6	392.801,85 678.824,599	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.801,85 678.824,599	1	392.598,81 678.843,823	203.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51975

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51975	2.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
439 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40275/69, din 23/02/1994 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DROZMAN LIVIA , in cota nedeterminata, lipsă CNP 2) BABAN VASILE , in cota nedeterminata, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51975 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 24163 / 27/10/2006</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

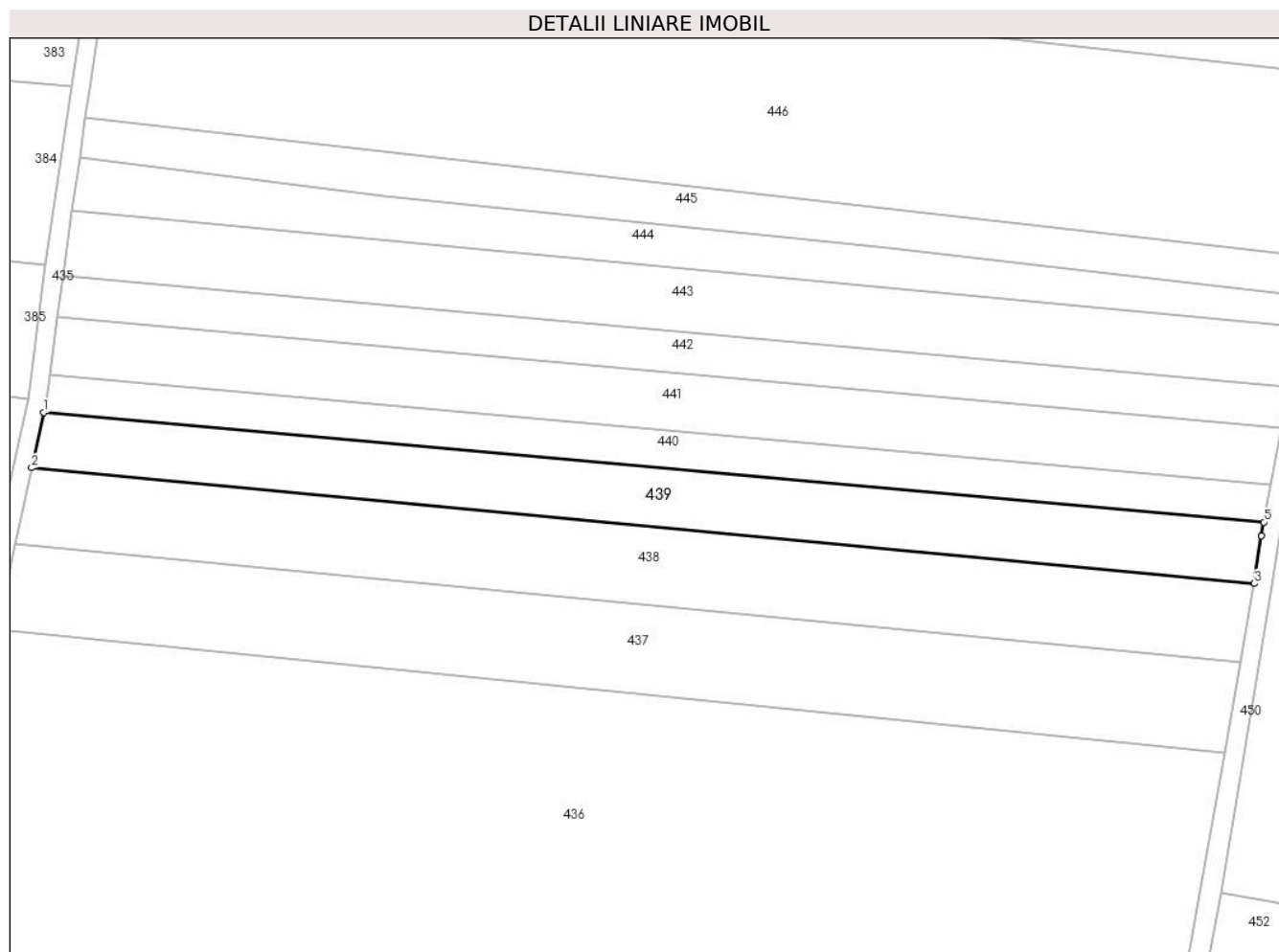
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51975	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.600,838 678.853,017	2	392.598,81 678.843,823	9.415
2	392.598,81 678.843,823	3	392.801,85 678.824,599	203.949
3	392.801,85 678.824,599	4	392.802,994 678.832,565	8.048
4	392.802,994 678.832,565	5	392.803,416 678.834,797	2.271
5	392.803,416 678.834,797	1	392.600,838 678.853,017	203.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:49, 44, 387, 943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 365, 359, 360/2, 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 505/64, din 20/10/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN NISTOR, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

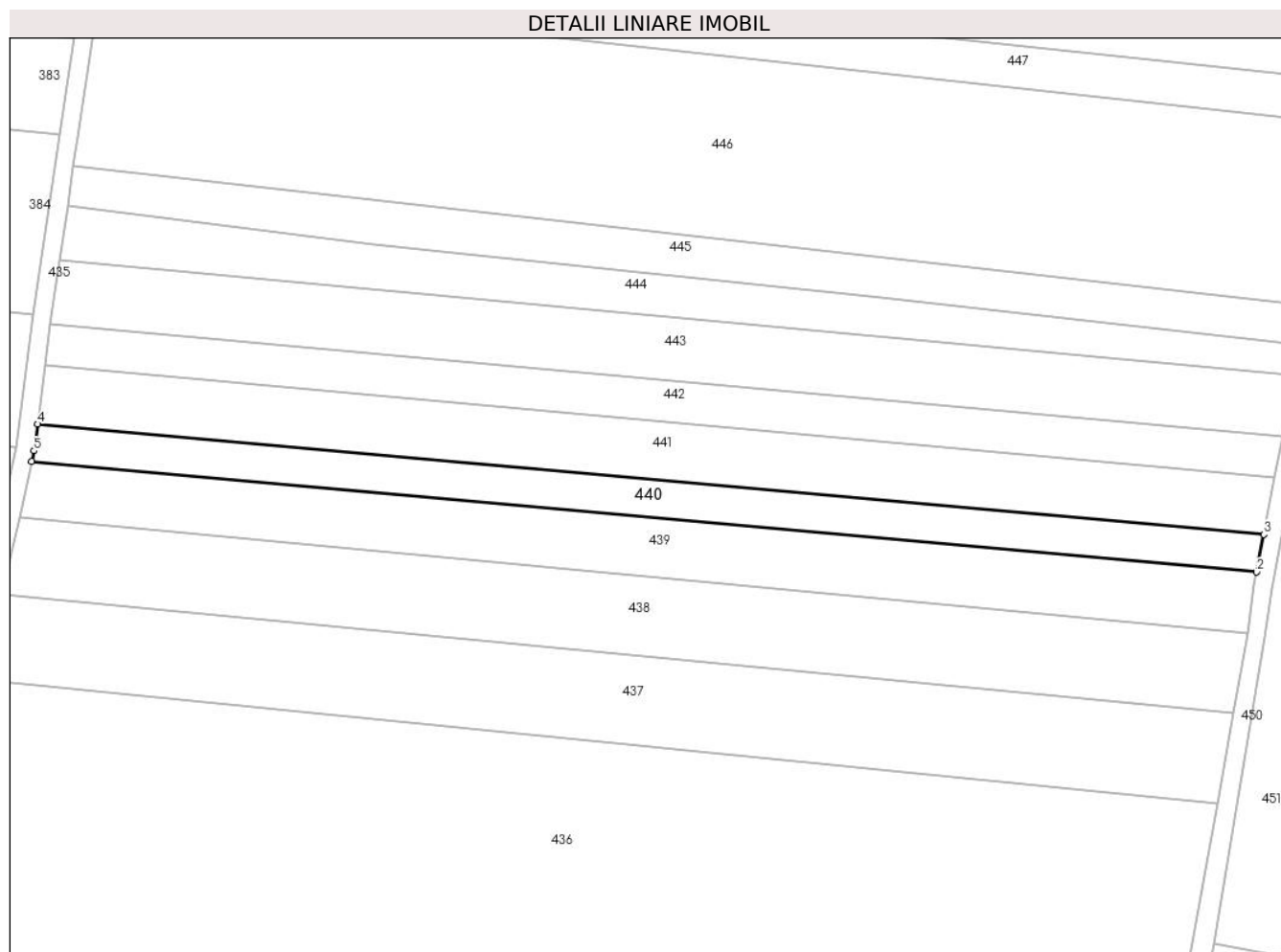
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	parte din nr. top. 365, 359, 360/2, 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.278	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.600,838 678.853,017	2	392.803,416 678.834,797	203.397
2	392.803,416 678.834,797	3	392.804,591 678.840,998	6.312
3	392.804,591 678.840,998	4	392.601,813 678.859,236	203.597
4	392.601,813 678.859,236	5	392.601,235 678.854,807	4.467
5	392.601,235 678.854,807	1	392.600,838 678.853,017	1.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44, 387, 943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 359, 360/2, 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
441 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B1	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

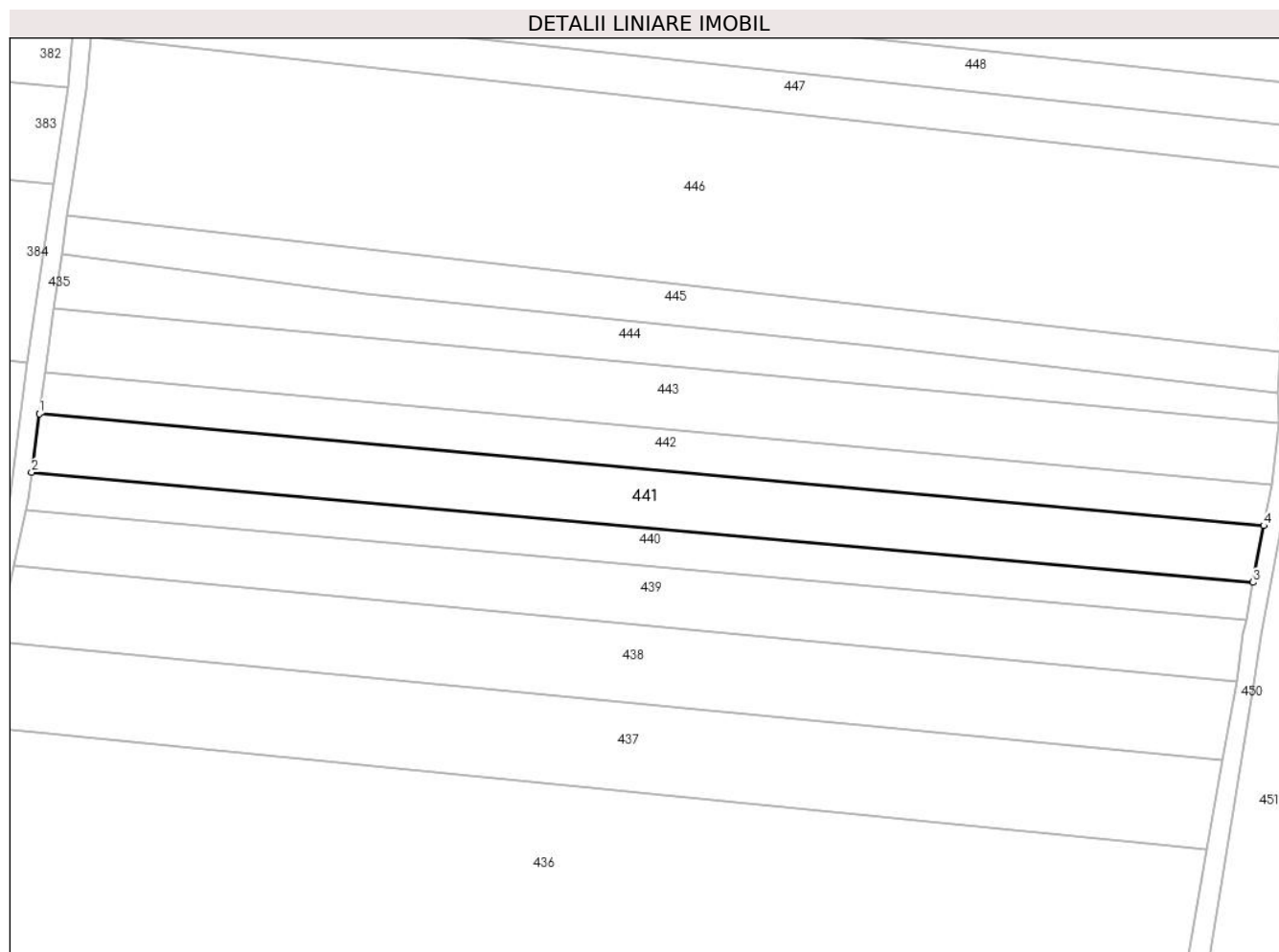
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	parte din nr. top. 359, 360/2, 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.603,084 678.868,963	2	392.601,813 678.859,236	9.81
2	392.601,813 678.859,236	3	392.804,591 678.840,998	203.597
3	392.804,591 678.840,998	4	392.806,372 678.850,396	9.565
4	392.806,372 678.850,396	1	392.603,084 678.868,963	204.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44,387,943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.359, 360/2, 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
442 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6054/50, din 05/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN MARIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

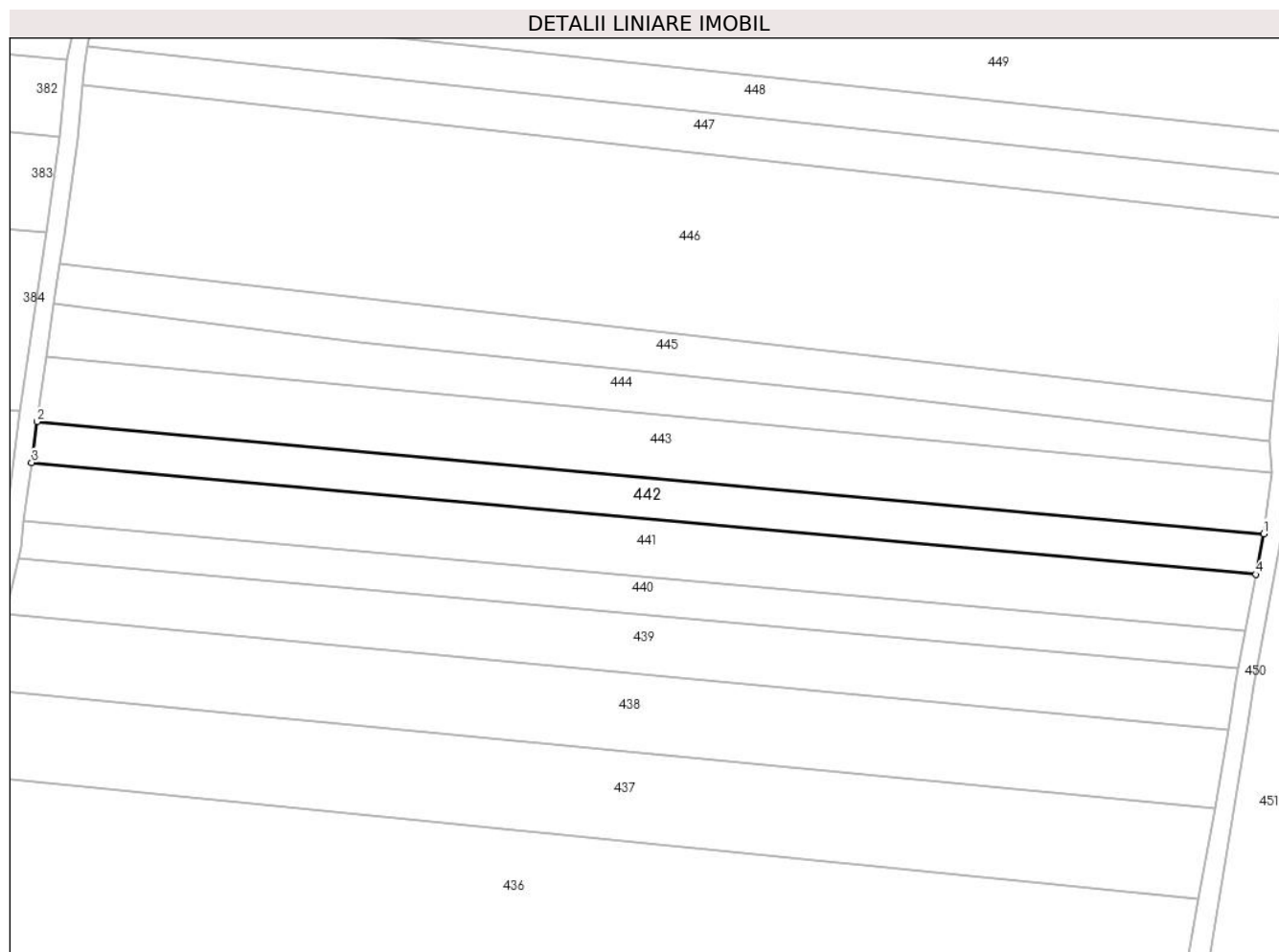
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. top.359, 360/2, 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.807,653 678.857,159	2	392.603,973 678.875,762	204.528
2	392.603,973 678.875,762	3	392.603,084 678.868,963	6.857
3	392.603,084 678.868,963	4	392.806,372 678.850,396	204.133
4	392.806,372 678.850,396	1	392.807,653 678.857,159	6.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51974

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51974	2.150	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 505/48, din 12/09/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COZMA DUMITRU, in cota nedeterminata, lipsă CNP 2) COZMA VIORICA, in cota nedeterminata, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51974 Grosi înscrisă prin încheierea nr.24034 / 26/10/2006</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

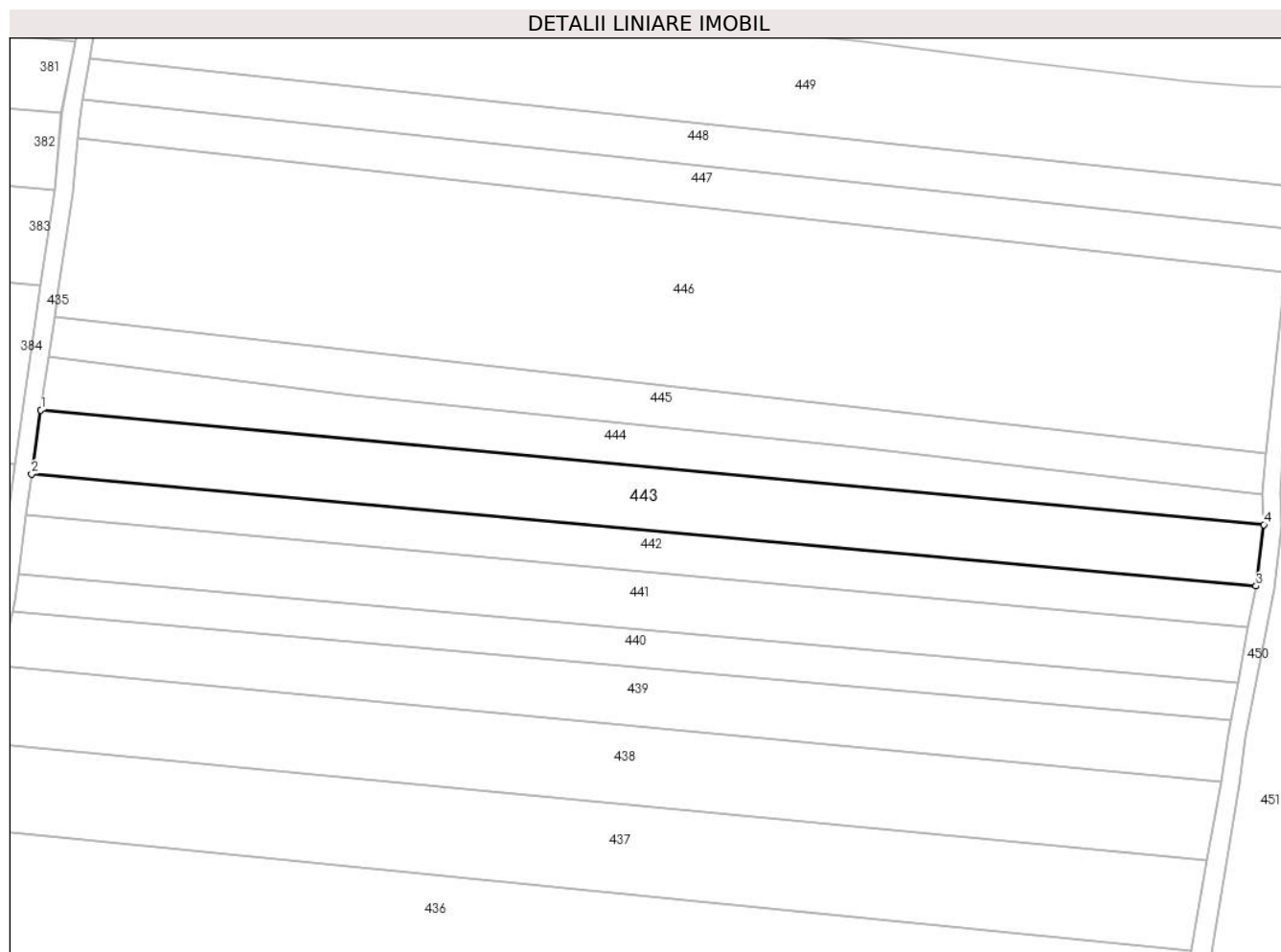
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51974	2.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.605,521 678.886,421	2	392.603,973 678.875,762	10.771
2	392.603,973 678.875,762	3	392.807,653 678.857,159	204.528
3	392.807,653 678.857,159	4	392.808,956 678.867,358	10.282
4	392.808,956 678.867,358	1	392.605,521 678.886,421	204.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44, 387, 943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 359, 360/2, 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
444 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

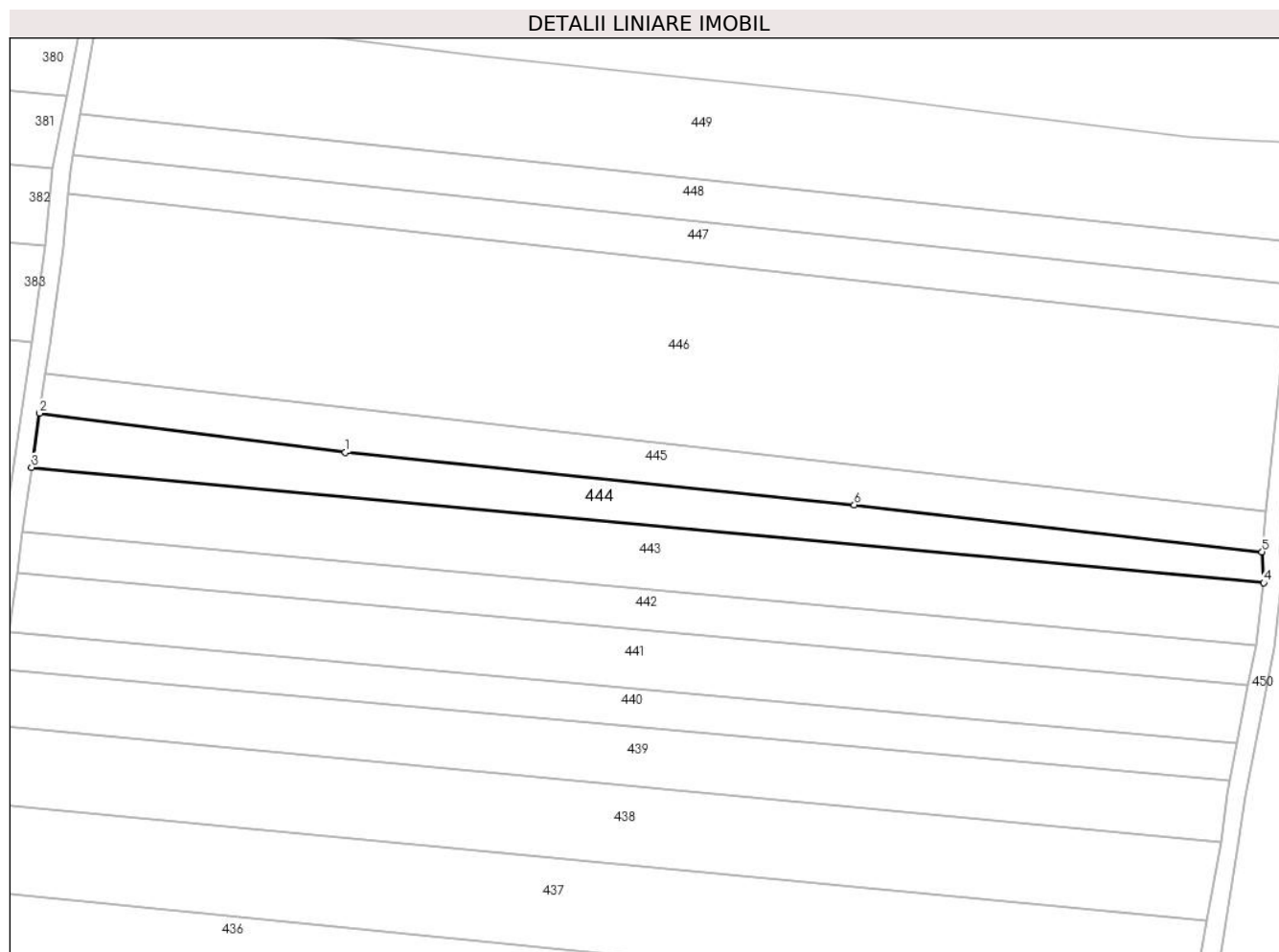
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	parte din nr. top. 359, 360/2, 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.657,322 678.888,931	2	392.606,822 678.895,375	50.909
2	392.606,822 678.895,375	3	392.605,521 678.886,421	9.048
3	392.605,521 678.886,421	4	392.808,956 678.867,358	204.326
4	392.808,956 678.867,358	5	392.808,702 678.872,488	5.136
5	392.808,702 678.872,488	6	392.741,349 678.880,229	67.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.741,349 678.880,229	1	392.657,322 678.888,931	84.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52287

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52287	1.383	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6054/19, din 04/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 7113/18.02.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LESCHIAN IOAN , bun propriu, lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52287 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 7113 / 18/02/2014</i>		

C. Partea III. SARCINI .

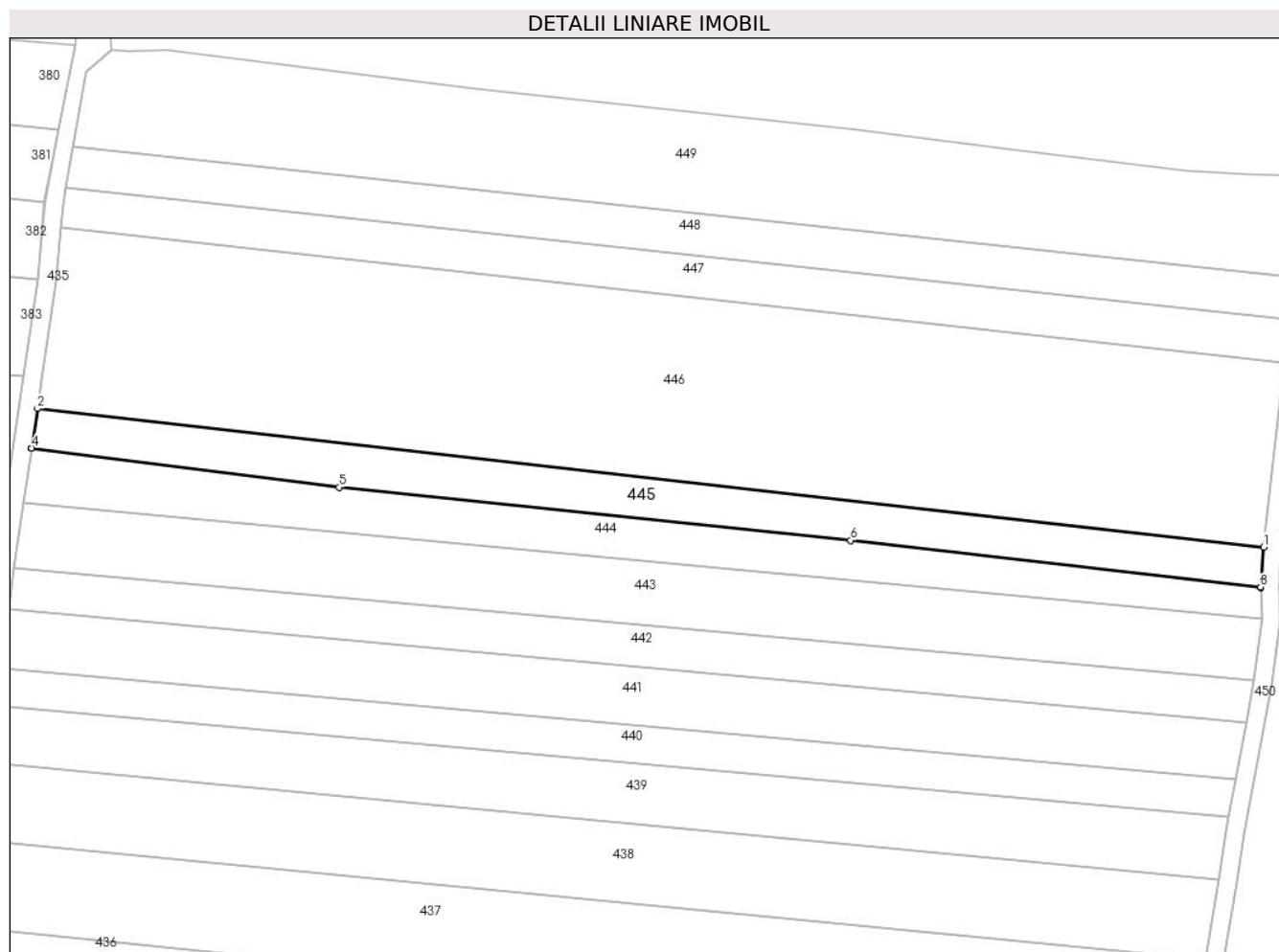
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52287	1.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.383	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.809,207 678.879,145	2	392.607,762 678.901,87	202.723
2	392.607,762 678.901,87	3	392.606,814 678.895,376	6.563
3	392.606,814 678.895,376	4	392.606,822 678.895,375	0.008
4	392.606,822 678.895,375	5	392.657,322 678.888,931	50.909
5	392.657,322 678.888,931	6	392.741,349 678.880,229	84.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.741,349 678.880,229	7	392.808,702 678.872,488	67.797
7	392.808,702 678.872,488	8	392.808,698 678.872,568	0.081
8	392.808,698 678.872,568	1	392.809,207 678.879,145	6.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44, 943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.101	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 359, 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

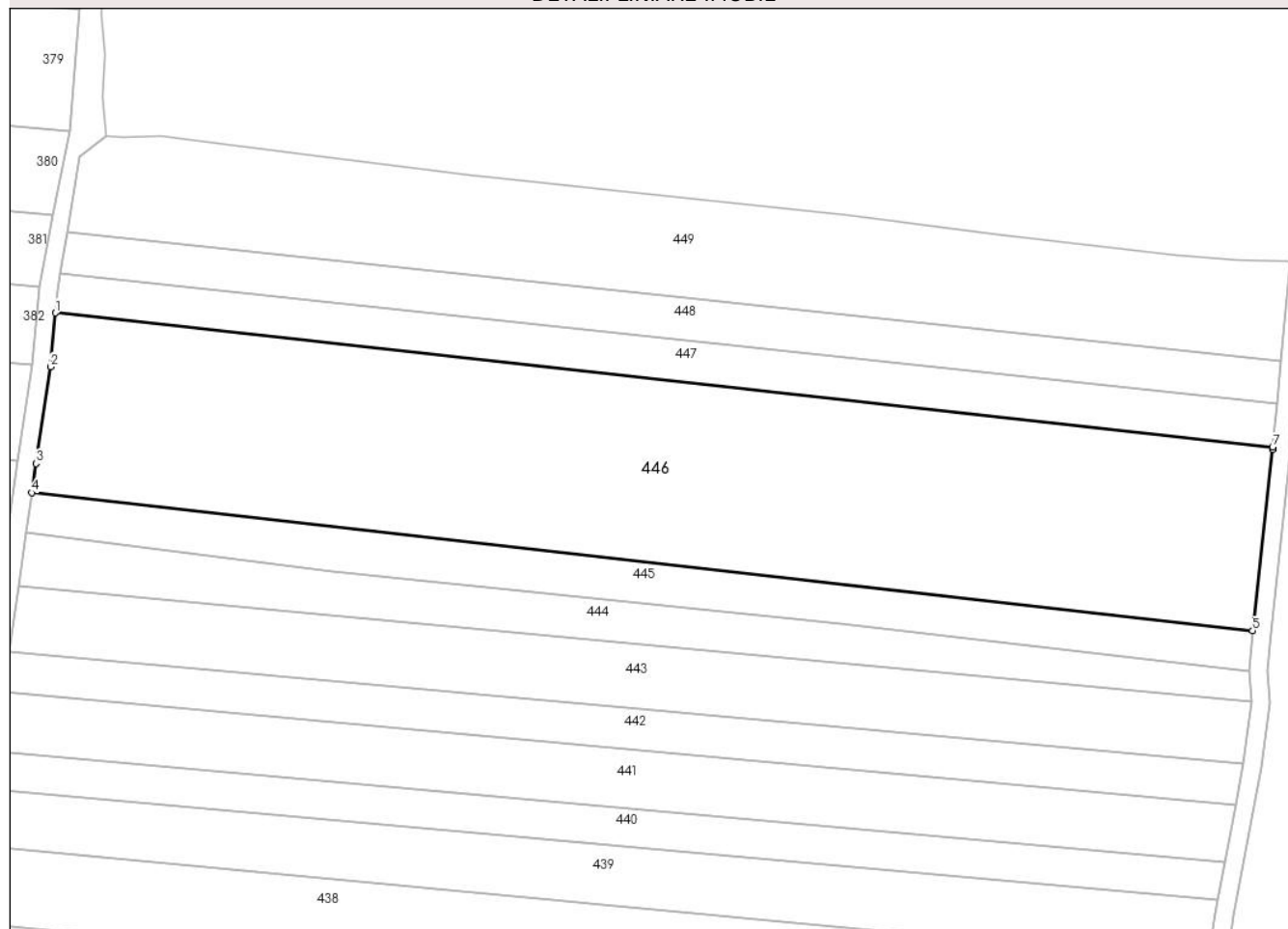
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.101	parte din nr. top. 359, 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.611,626 678.931,538	2	392.610,842 678.922,651	8.921
2	392.610,842 678.922,651	3	392.608,467 678.906,698	16.128
3	392.608,467 678.906,698	4	392.607,762 678.901,87	4.879
4	392.607,762 678.901,87	5	392.809,207 678.879,145	202.723
5	392.809,207 678.879,145	6	392.812,464 678.908,962	29.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.812,464 678.908,962	7	392.812,505 678.909,386	0.426
7	392.812,505 678.909,386	1	392.611,626 678.931,538	202.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.387	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
447 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/60, din 27/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPEAN AURELIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

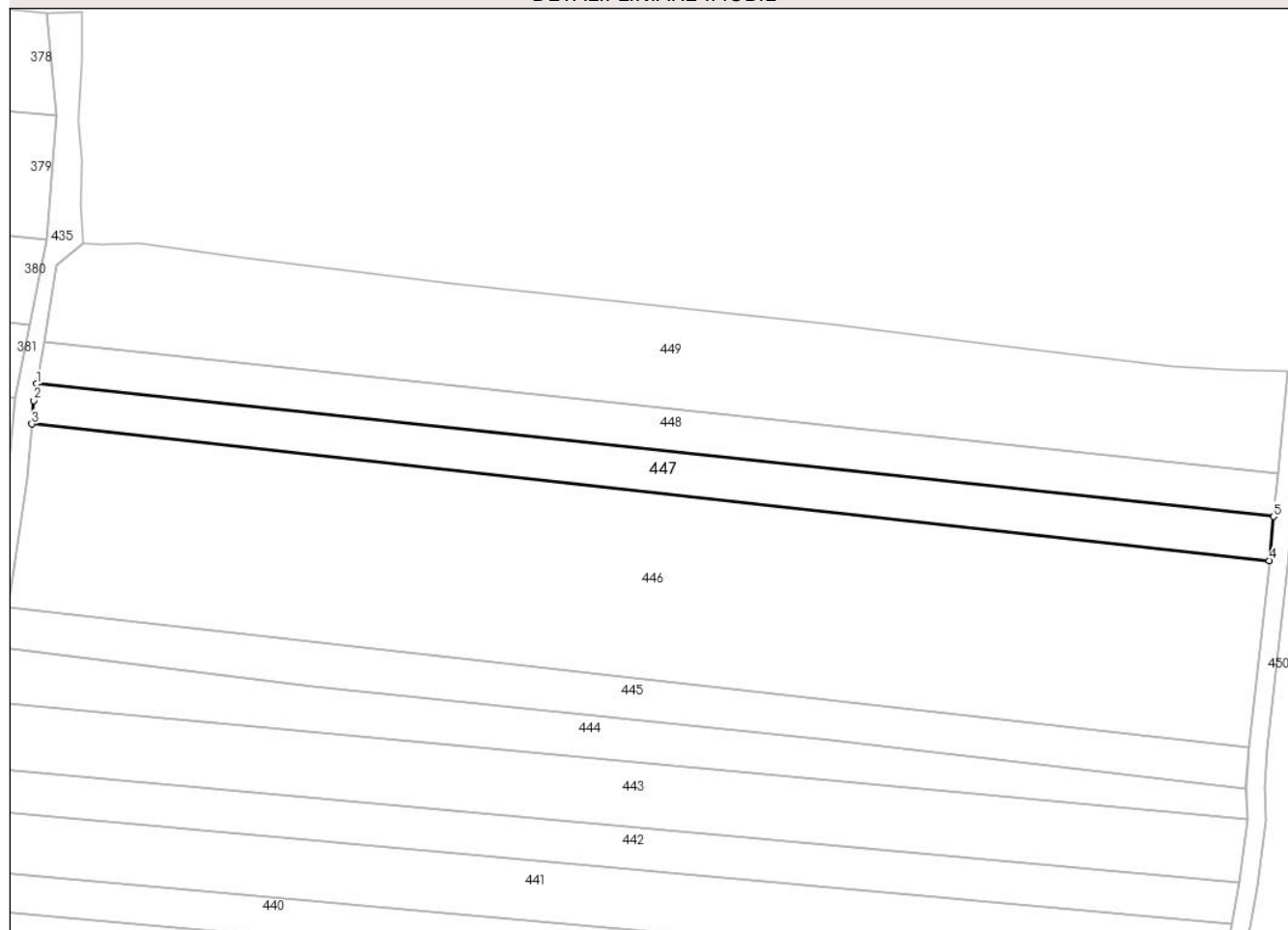
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.387	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.387	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.612,425 678.938,038	2	392.611,96 678.935,313	2.765
2	392.611,96 678.935,313	3	392.611,626 678.931,538	3.79
3	392.611,626 678.931,538	4	392.812,505 678.909,386	202.096
4	392.812,505 678.909,386	5	392.813,191 678.916,535	7.182
5	392.813,191 678.916,535	1	392.612,425 678.938,038	201.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:943-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
448 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6054/48, din 05/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) CÎMPIAN MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

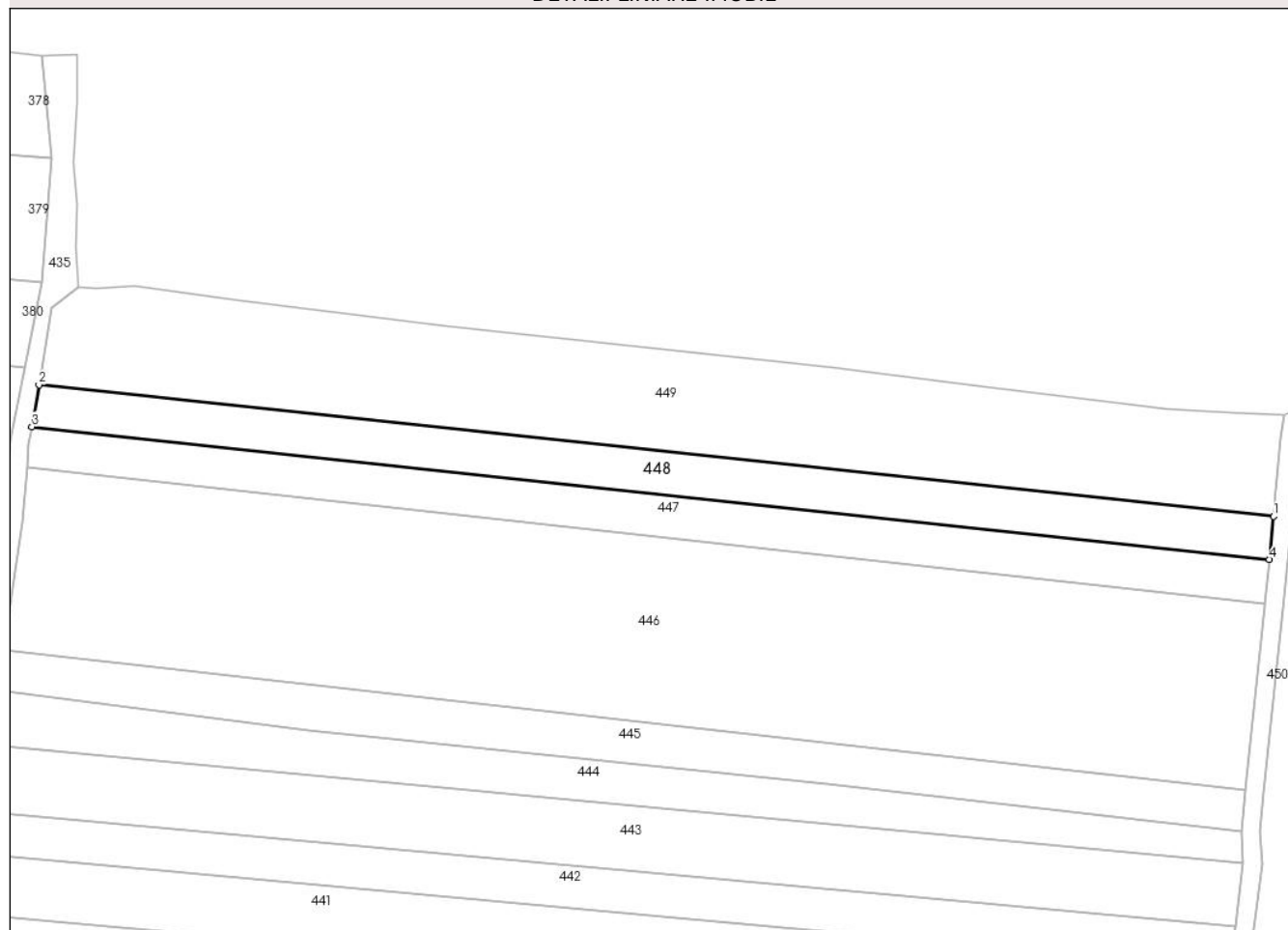
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	Delniță	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.813,862 678.923,527	2	392.613,583 678.944,817	201.407
2	392.613,583 678.944,817	3	392.612,425 678.938,038	6.878
3	392.612,425 678.938,038	4	392.813,191 678.916,535	201.914
4	392.813,191 678.916,535	1	392.813,862 678.923,527	7.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:943-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.286	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 937/17

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

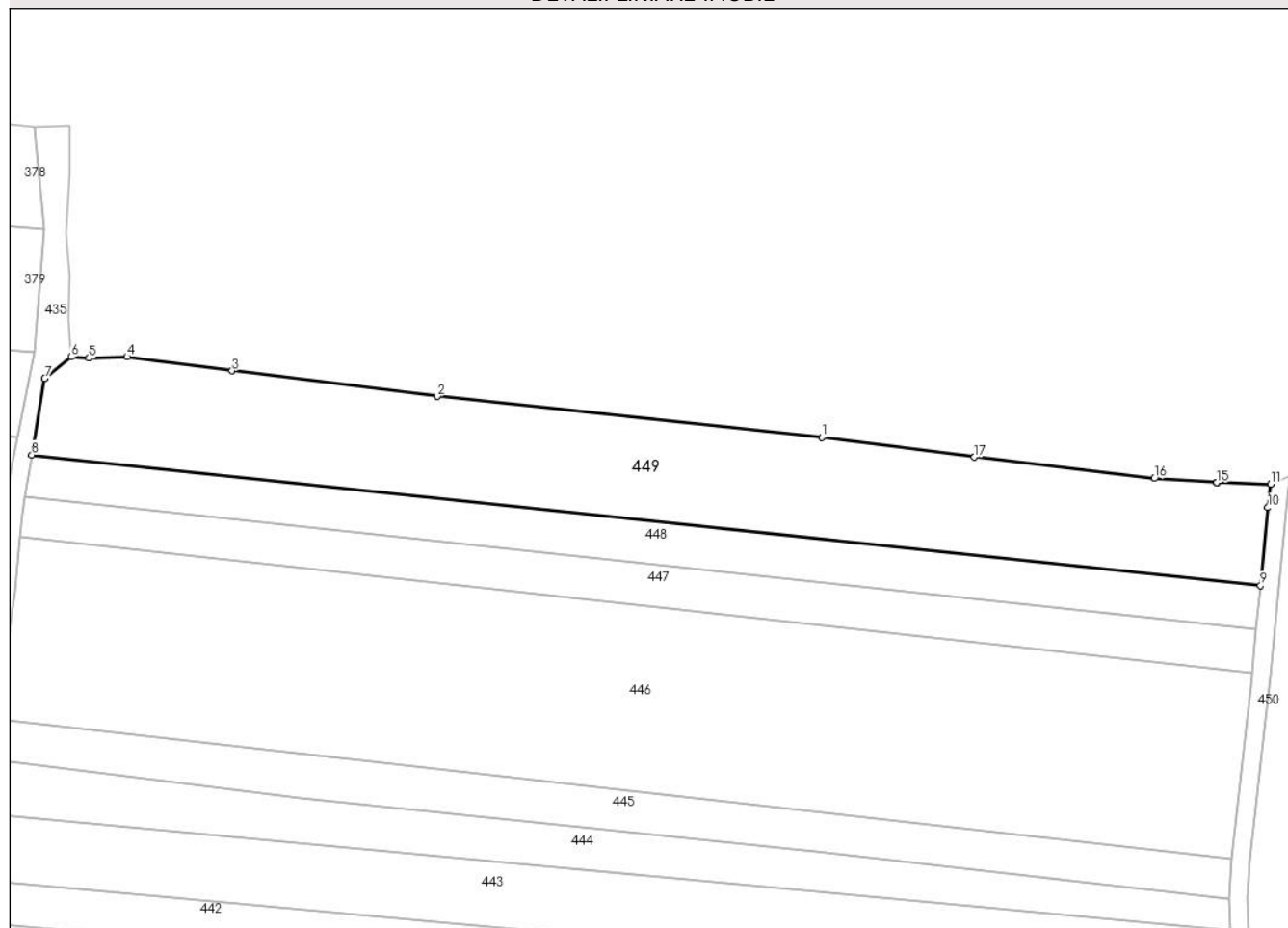
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.286	parte din nr. top. 937/17

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	713	-	-	-	
2	arabil	NU	2.573	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.742,348 678.947,66	2	392.679,675 678.954,342	63.028
2	392.679,675 678.954,342	3	392.646,233 678.958,494	33.698
3	392.646,233 678.958,494	4	392.629,109 678.960,777	17.276
4	392.629,109 678.960,777	5	392.622,907 678.960,555	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.622,907 678.960,555	6	392.620,013 678.960,758	2.901
6	392.620,013 678.960,758	7	392.615,7 678.957,215	5.582
7	392.615,7 678.957,215	8	392.613,583 678.944,817	12.577
8	392.613,583 678.944,817	9	392.813,862 678.923,527	201.407
9	392.813,862 678.923,527	10	392.815,08 678.936,225	12.757
10	392.815,08 678.936,225	11	392.815,528 678.940,032	3.832
11	392.815,528 678.940,032	12	392.806,779 678.940,275	8.752
12	392.806,779 678.940,275	13	392.806,745 678.940,277	0.034
13	392.806,745 678.940,277	14	392.806,743 678.940,277	0.002
14	392.806,743 678.940,277	15	392.806,738 678.940,277	0.005
15	392.806,738 678.940,277	16	392.796,547 678.940,972	10.214
16	392.796,547 678.940,972	17	392.767,224 678.944,436	29.527
17	392.767,224 678.944,436	1	392.742,348 678.947,66	25.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:387, 53, 44, 593, 266-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 360/2, 364, 381, 384/1, 395

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

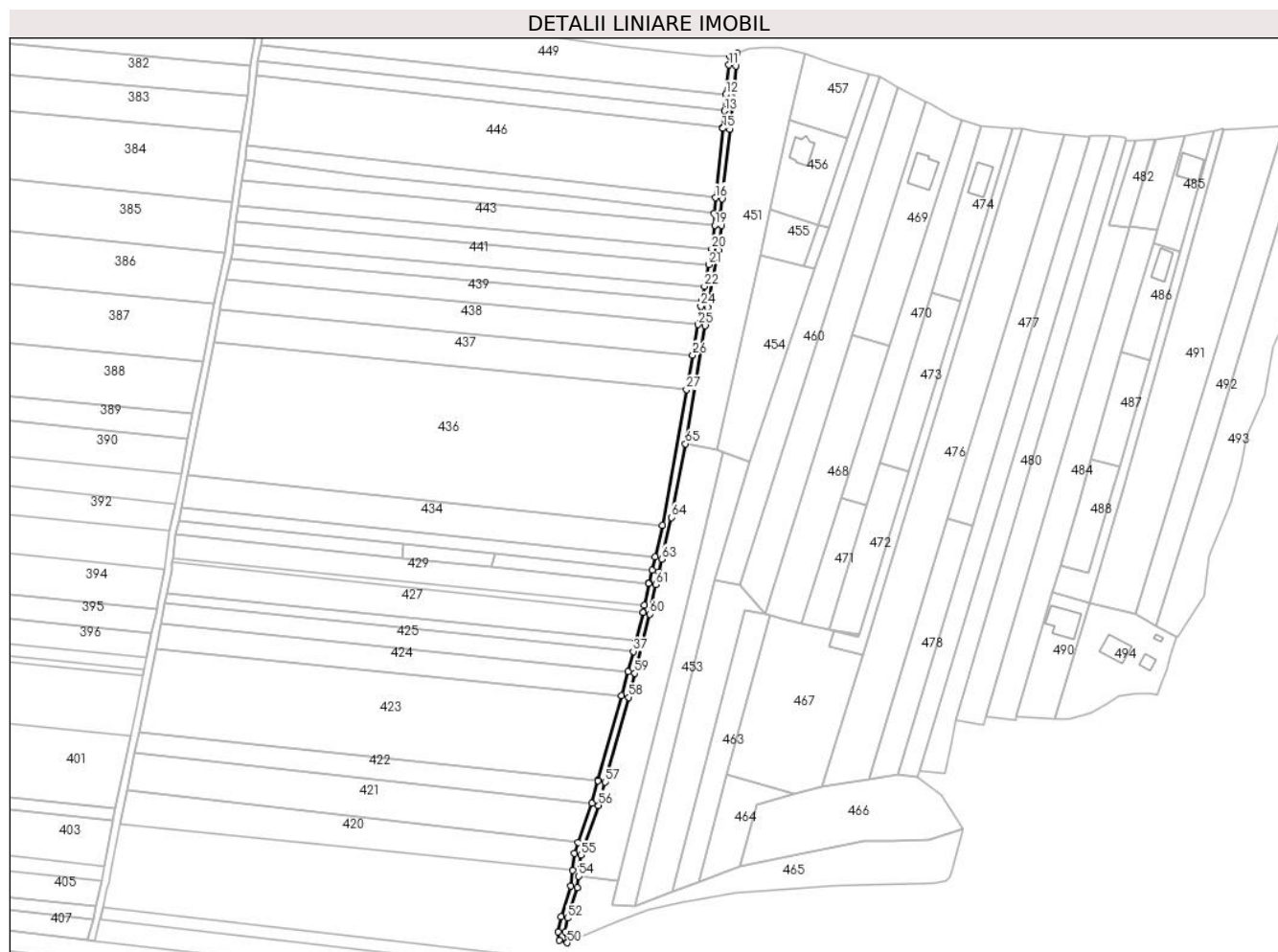
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	parte din nr. top. 360/2, 364, 381, 384/1, 395

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	563	-	-	-	
2	drum	NU	631	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.804,817 678.824,116	2	392.805,954 678.832,073	8.038	2	392.805,954 678.832,073	3	392.810,617 678.856,689	25.054	3	392.810,617 678.856,689	4	392.811,966 678.867,241	10.638
4	392.811,966 678.867,241	5	392.811,704 678.872,527	5.293	5	392.811,704 678.872,527	6	392.812,188 678.878,808	6.299	6	392.812,188 678.878,808	7	392.815,448 678.908,656	30.026
7	392.815,448 678.908,656	8	392.818,063 678.935,907	27.376	8	392.818,063 678.935,907	9	392.818,698 678.941,299	5.43	9	392.818,698 678.941,299	10	392.815,528 678.940,032	3.414
10	392.815,528 678.940,032	11	392.815,08 678.936,225	3.832	11	392.815,08 678.936,225	12	392.813,862 678.923,527	12.757	12	392.813,862 678.923,527	13	392.813,191 678.916,535	7.024
13	392.813,191 678.916,535	14	392.812,505 678.909,386	7.182	14	392.812,505 678.909,386	15	392.812,464 678.908,962	0.426	15	392.812,464 678.908,962	16	392.809,207 678.879,145	29.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	392.809,207 678.879,145	17	392.808,698 678.872,568	6.596	17	392.808,698 678.872,568	18	392.808,702 678.872,488	0.081	18	392.808,702 678.872,488	19	392.808,956 678.867,358	5.136
19	392.808,956 678.867,358	20	392.807,653 678.857,159	10.28 2	20	392.807,653 678.857,159	21	392.806,372 678.850,396	6.883	21	392.806,372 678.850,396	22	392.804,591 678.840,998	9.565
22	392.804,591 678.840,998	23	392.803,416 678.834,797	6.312	23	392.803,416 678.834,797	24	392.802,994 678.832,565	2.271	24	392.802,994 678.832,565	25	392.801,85 678.824,599	8.048
25	392.801,85 678.824,599	26	392.799,548 678.811,546	13.25 4	26	392.799,548 678.811,546	27	392.796,885 678.796,589	15.19 2	27	392.796,885 678.796,589	28	392.786,557 678.738,324	59.17 3
28	392.786,557 678.738,324	29	392.783,27 678.724,632	14.08 1	29	392.783,27 678.724,632	30	392.781,962 678.718,962	5.819	30	392.781,962 678.718,962	31	392.780,69 678.713,433	5.674
31	392.780,69 678.713,433	32	392.780,639 678.713,188	0.251	32	392.780,639 678.713,188	33	392.778,714 678.703,867	9.517	33	392.778,714 678.703,867	34	392.778,102 678.700,903	3.027
34	392.778,102 678.700,903	35	392.778,078 678.700,789	0.116	35	392.778,078 678.700,789	36	392.775,033 678.688,56	12.60 2	36	392.775,033 678.688,56	37	392.773,908 678.684,044	4.654
37	392.773,908 678.684,044	38	392.771,749 678.675,373	8.936	38	392.771,749 678.675,373	39	392.768,954 678.665,075	10.67 1	39	392.768,954 678.665,075	40	392.758,838 678.628,741	37.71 6
40	392.758,838 678.628,741	41	392.758,772 678.628,496	0.254	41	392.758,772 678.628,496	42	392.756,158 678.618,743	10.09 7	42	392.756,158 678.618,743	43	392.750,258 678.601,908	17.83 9
43	392.750,258 678.601,908	44	392.748,6 678.597,179	5.011	44	392.748,6 678.597,179	45	392.747,746 678.589,958	7.271	45	392.747,746 678.589,958	46	392.746,937 678.583,117	6.889
46	392.746,937 678.583,117	47	392.742,795 678.570,065	13.69 4	47	392.742,795 678.570,065	48	392.741,566 678.563,428	6.75	48	392.741,566 678.563,428	49	392.742,13 678.559,798	3.673
49	392.742,13 678.559,798	50	392.745,558 678.558,762	3.582	50	392.745,558 678.558,762	51	392.744,609 678.563,384	4.718	51	392.744,609 678.563,384	52	392.745,711 678.569,335	6.053
52	392.745,711 678.569,335	53	392.749,882 678.582,482	13.79 2	53	392.749,882 678.582,482	54	392.750,461 678.587,377	4.929	54	392.750,461 678.587,377	55	392.751,54 678.596,498	9.185
55	392.751,54 678.596,498	56	392.759,026 678.617,857	22.63 3	56	392.759,026 678.617,857	57	392.761,732 678.627,95	10.44 9	57	392.761,732 678.627,95	58	392.771,873 678.664,341	37.77 7
58	392.771,873 678.664,341	59	392.774,653 678.674,619	10.64 7	59	392.774,653 678.674,619	60	392.781,004 678.700,123	26.28 3	60	392.781,004 678.700,123	61	392.783,621 678.712,793	12.93 8
61	392.783,621 678.712,793	62	392.784,886 678.718,292	5.643	62	392.784,886 678.718,292	63	392.786,14 678.723,738	5.588	63	392.786,14 678.723,738	64	392.790,278 678.741,714	18.44 7
64	392.790,278 678.741,714	65	392.796,393 678.773,363	32.23 4	65	392.796,393 678.773,363	1	392.804,817 678.824,116	51.44 7					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:387, 137, 53-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.460	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 360/2, 361, 364

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
451 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

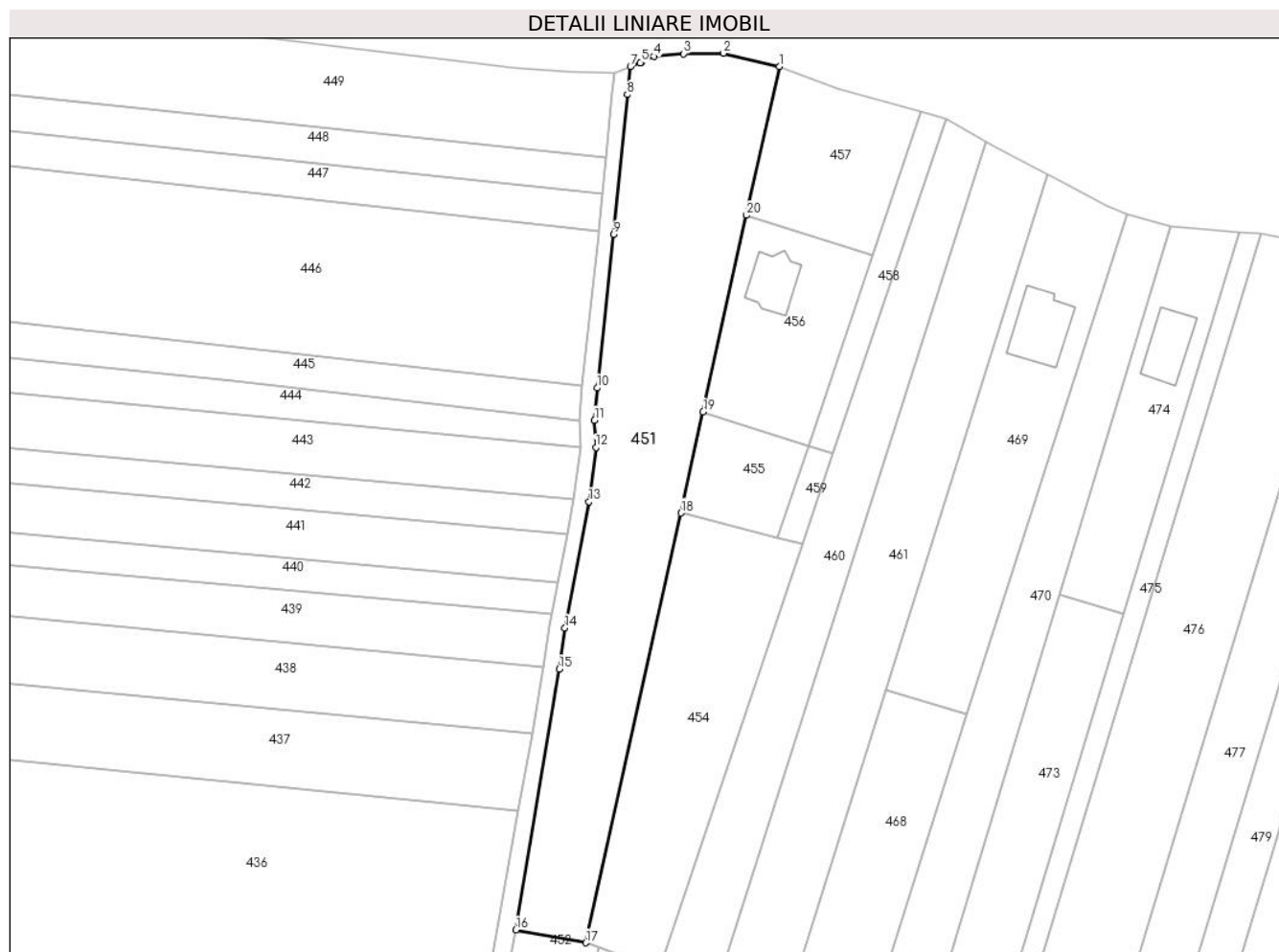
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.460	parte din nr. top. 360/2, 361, 364

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.847,704 678.941,373	2	392.836,791 678.943,927	11.208
2	392.836,791 678.943,927	3	392.829,031 678.943,84	7.76
3	392.829,031 678.943,84	4	392.823,289 678.943,302	5.767
4	392.823,289 678.943,302	5	392.820,77 678.942,149	2.77
5	392.820,77 678.942,149	6	392.820,614 678.942,066	0.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.820,614 678.942,066	7	392.818,698 678.941,299	2.064
7	392.818,698 678.941,299	8	392.818,063 678.935,907	5.43
8	392.818,063 678.935,907	9	392.815,448 678.908,656	27.376
9	392.815,448 678.908,656	10	392.812,188 678.878,808	30.026
10	392.812,188 678.878,808	11	392.811,704 678.872,527	6.299
11	392.811,704 678.872,527	12	392.811,966 678.867,241	5.293
12	392.811,966 678.867,241	13	392.810,617 678.856,689	10.638
13	392.810,617 678.856,689	14	392.805,954 678.832,073	25.054
14	392.805,954 678.832,073	15	392.804,817 678.824,116	8.038
15	392.804,817 678.824,116	16	392.796,393 678.773,363	51.447
16	392.796,393 678.773,363	17	392.810,032 678.770,872	13.865
17	392.810,032 678.770,872	18	392.828,509 678.854,5	85.644
18	392.828,509 678.854,5	19	392.832,844 678.874,12	20.094
19	392.832,844 678.874,12	20	392.841,303 678.912,402	39.205
20	392.841,303 678.912,402	1	392.847,704 678.941,373	29.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:44, 593, 218, 53, 624, 91-
Ocoliş

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.949	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 381, 384/1, 384/2, 364, 363, 409/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
452 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1895/21, din 28/06/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN MARIA, lipsă CNP	

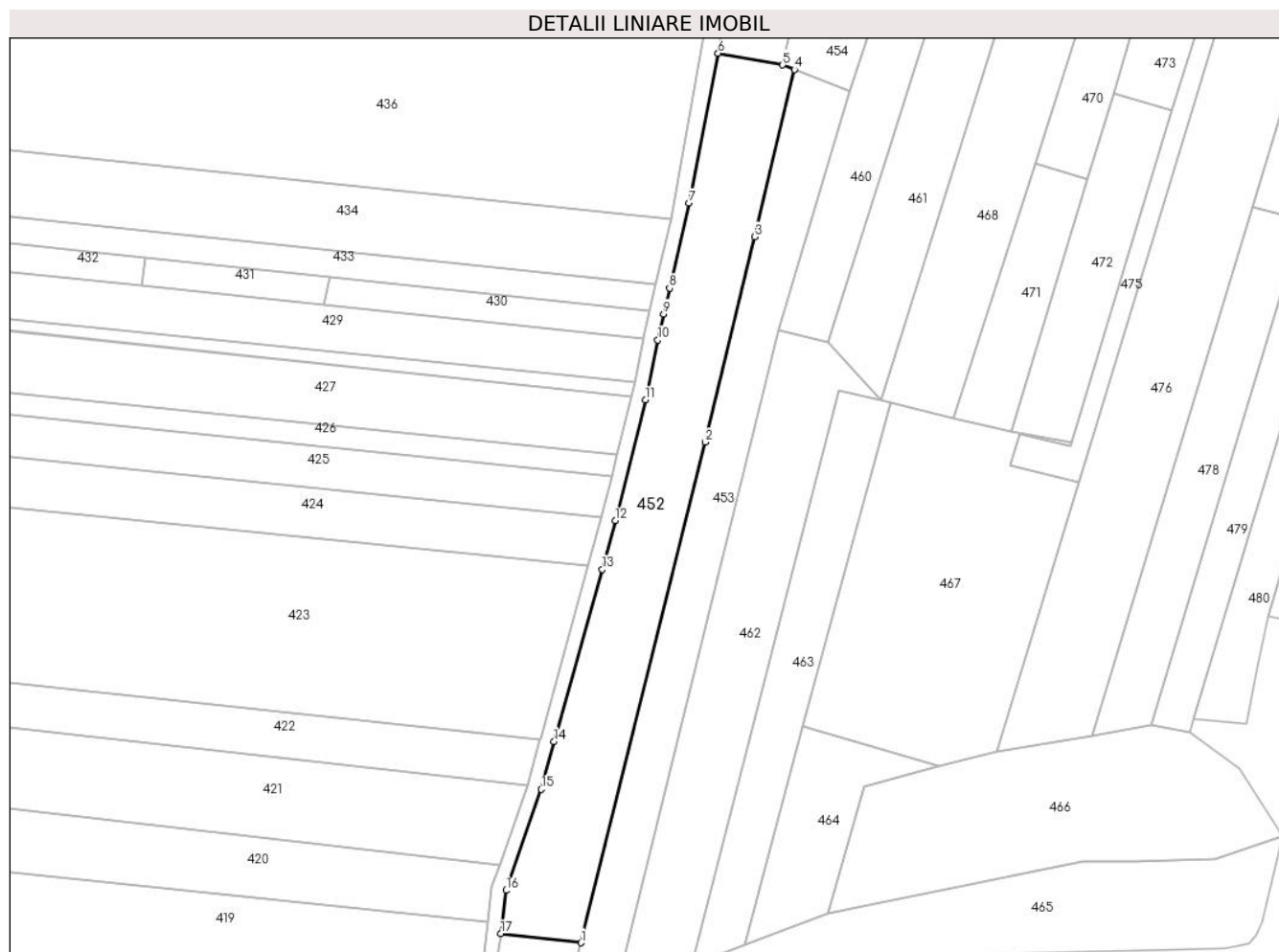
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.949	parte din nr. top. 381, 384/1, 384/2, 364, 363, 409/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	962	Șesurile	-	-	
2	arabil	NU	1.987	Șesurile	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.767,395 678.585,437	2	392.793,7 678.691,21	108.994
2	392.793,7 678.691,21	3	392.804,088 678.734,596	44.612
3	392.804,088 678.734,596	4	392.812,545 678.769,915	36.318
4	392.812,545 678.769,915	5	392.810,032 678.770,872	2.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.810,032 678.770,872	6	392.796,393 678.773,363	13.865
6	392.796,393 678.773,363	7	392.790,278 678.741,714	32.234
7	392.790,278 678.741,714	8	392.786,14 678.723,738	18.447
8	392.786,14 678.723,738	9	392.784,886 678.718,292	5.588
9	392.784,886 678.718,292	10	392.783,621 678.712,793	5.643
10	392.783,621 678.712,793	11	392.781,004 678.700,123	12.938
11	392.781,004 678.700,123	12	392.774,653 678.674,619	26.283
12	392.774,653 678.674,619	13	392.771,873 678.664,341	10.647
13	392.771,873 678.664,341	14	392.761,732 678.627,95	37.777
14	392.761,732 678.627,95	15	392.759,026 678.617,857	10.449
15	392.759,026 678.617,857	16	392.751,54 678.596,498	22.633
16	392.751,54 678.596,498	17	392.750,461 678.587,377	9.185
17	392.750,461 678.587,377	1	392.767,395 678.585,437	17.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:44, 593, 624, 91-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.975	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 381, 384/1, 363, 409/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
453 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 60081/45, din 24/04/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBONȚ VALERIA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

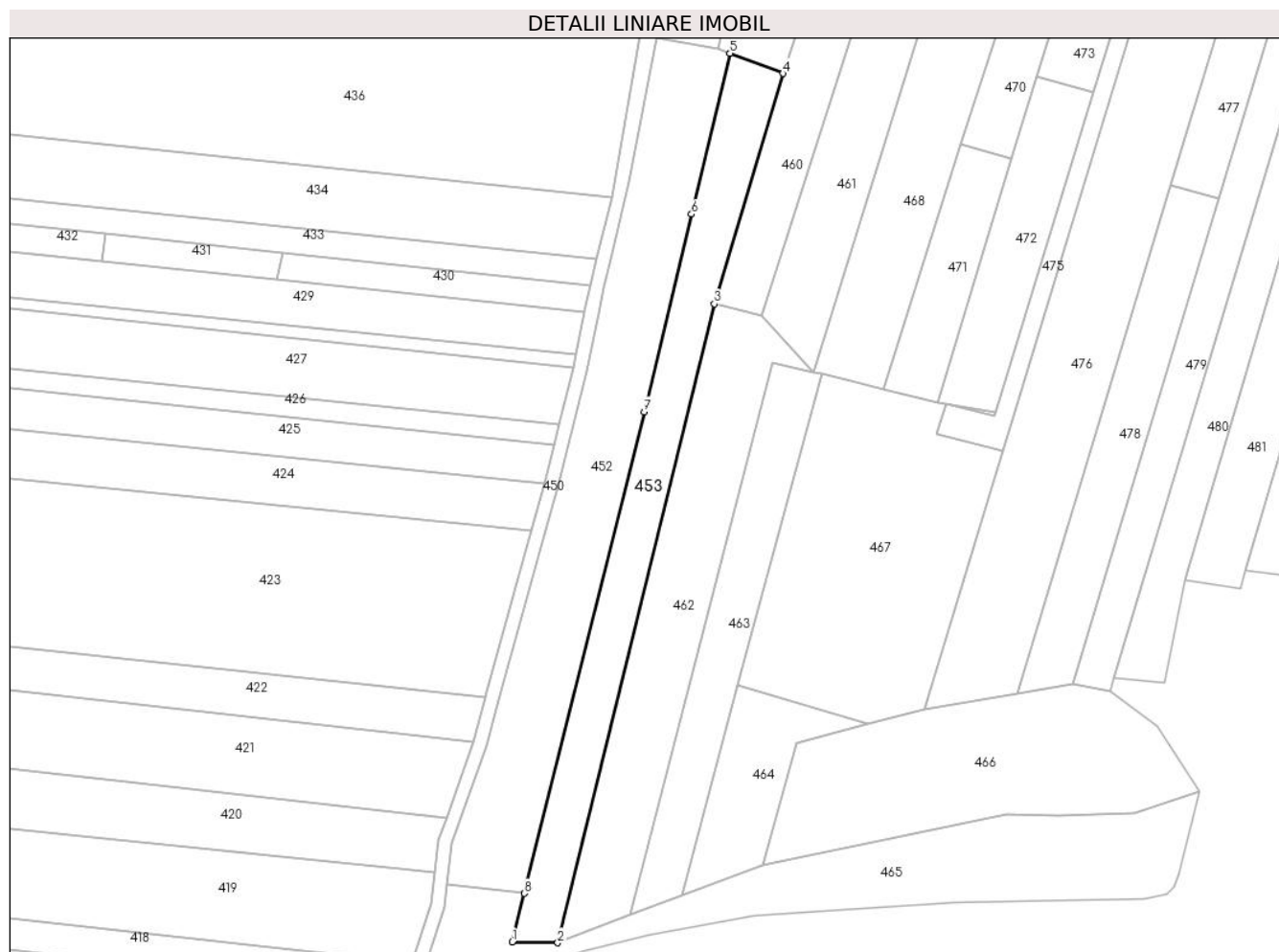
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.975	parte din nr. top. 381, 384/1, 363, 409/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	669	Șesurile	-	-	
2	arabil	NU	1.306	Șesurile	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.764,75 678.574,803	2	392.774,713 678.574,595	9.965
2	392.774,713 678.574,595	3	392.809,164 678.714,858	144.431
3	392.809,164 678.714,858	4	392.824,222 678.765,469	52.804
4	392.824,222 678.765,469	5	392.812,545 678.769,915	12.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.812,545 678.769,915	6	392.804,088 678.734,596	36.318
6	392.804,088 678.734,596	7	392.793,7 678.691,21	44.612
7	392.793,7 678.691,21	8	392.767,395 678.585,437	108.994
8	392.767,395 678.585,437	1	392.764,75 678.574,803	10.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55428

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55428	1.714	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
454 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.2828, din 14/10/2014 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUSUEOC OVIDIU VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55428 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38049 / 20/06/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

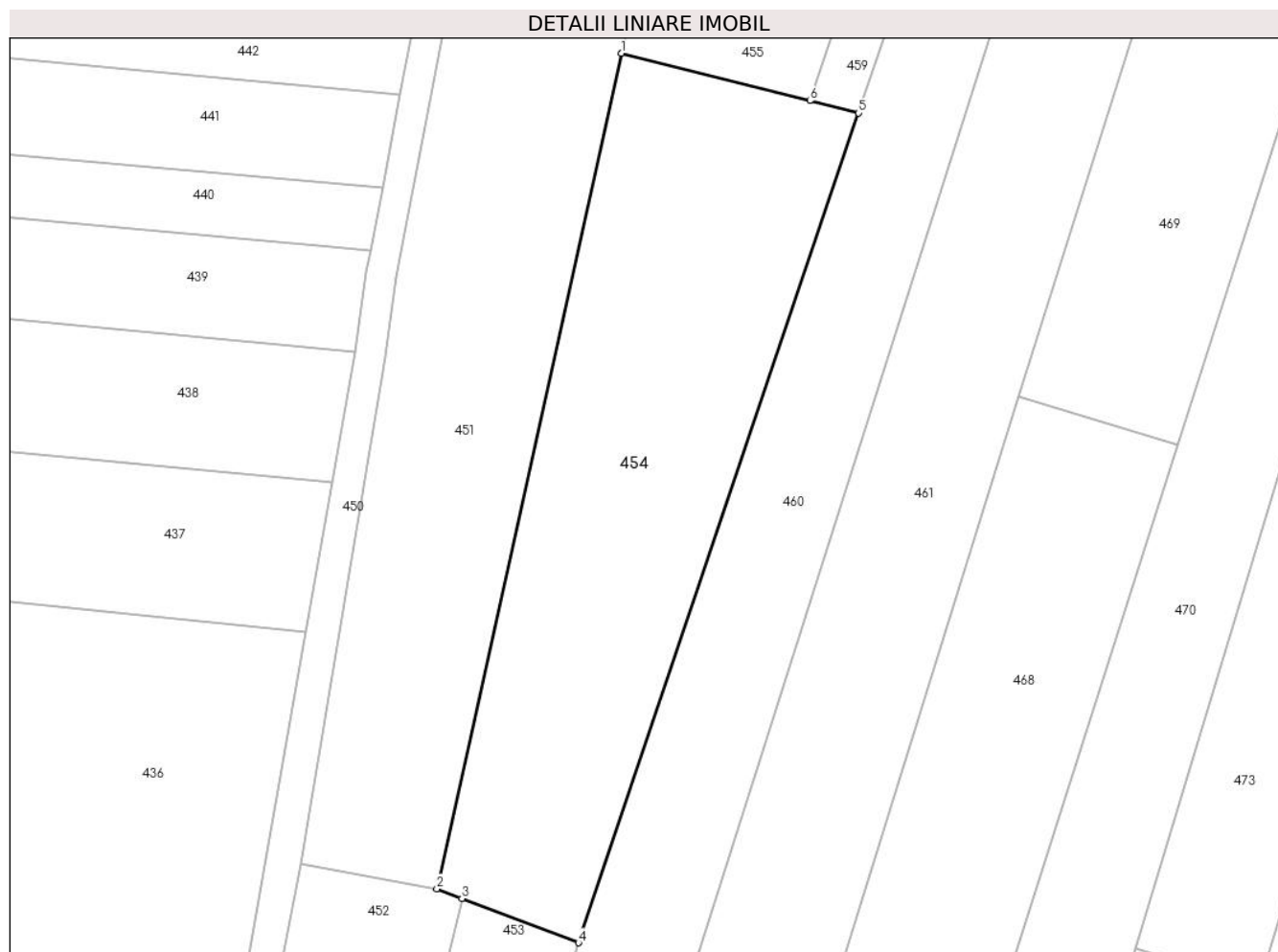
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55428	1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.828,509 678.854,5	2	392.810,032 678.770,872	85.644
2	392.810,032 678.770,872	3	392.812,545 678.769,915	2.689
3	392.812,545 678.769,915	4	392.824,222 678.765,469	12.495
4	392.824,222 678.765,469	5	392.852,266 678.848,522	87.66
5	392.852,266 678.848,522	6	392.847,403 678.849,746	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.847,403 678.849,746	1	392.828,509 678.854,5	19.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55426

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55426	399	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1146, din 17/06/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CUCEVAN MONIKA-TÜNDE, si sotul 2) CUCEVAN IONEL-DANIEL, bun comun	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55426 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38049 / 20/06/2022		

C. Partea III. SARCINI .

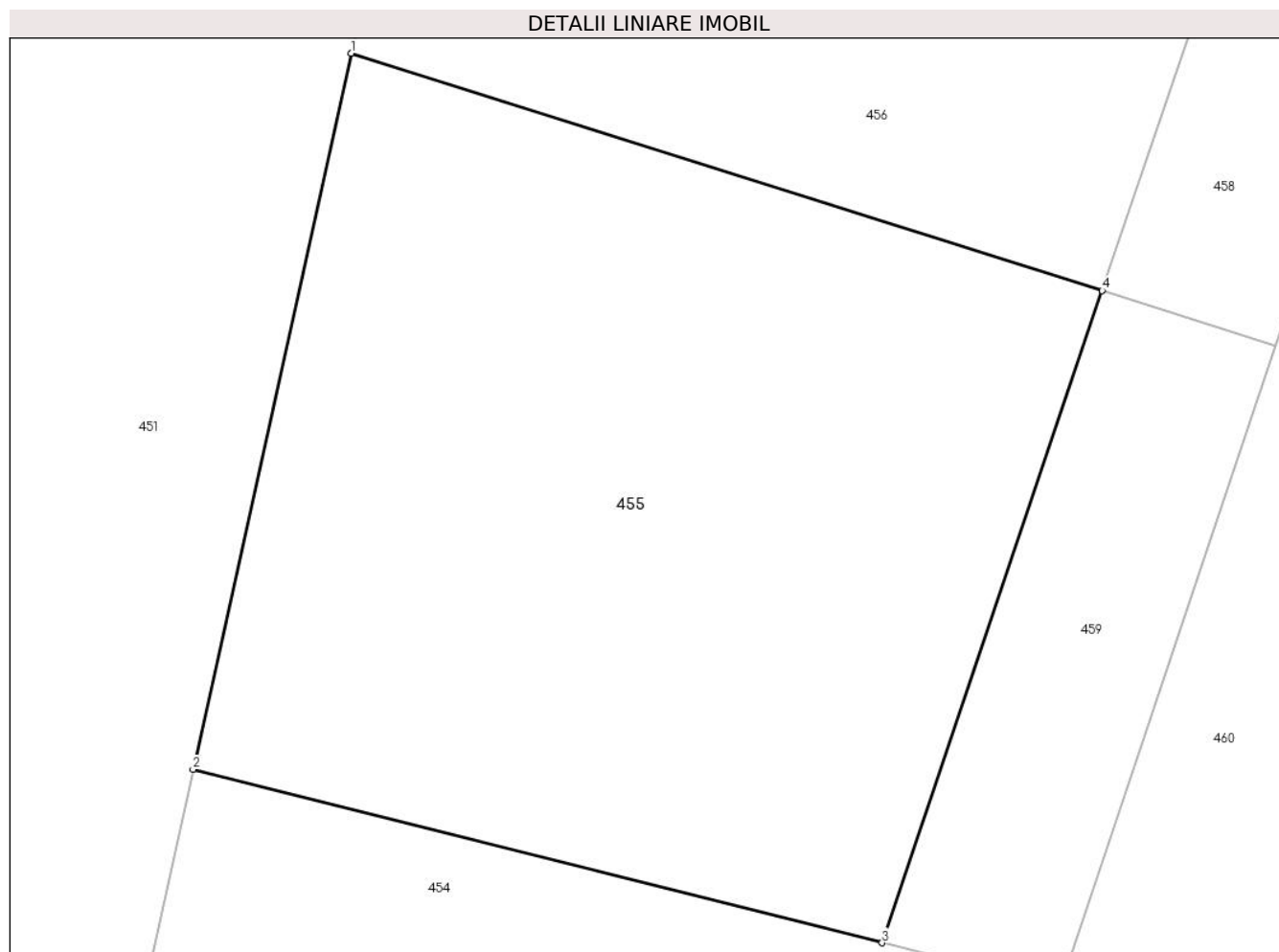
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55426	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.832,844 678.874,12	2	392.828,509 678.854,5	20.094
2	392.828,509 678.854,5	3	392.847,403 678.849,746	19.483
3	392.847,403 678.849,746	4	392.853,436 678.867,613	18.859
4	392.853,436 678.867,613	1	392.832,844 678.874,12	21.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52455

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 5B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52455	926	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe laturile nordica si estica, neimprejmuit pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52455-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 5B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, cu suprafata construita desfasurata de 168 mp din care P=88 mp, M=80mp, construita in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
456 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1070, din 15/09/2022 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUCEVAN MONIKA-TÜNDE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52455 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59180 / 16/09/2022</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 772, din 16/08/2023 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) CUCEVAN MONIKA-TÜNDE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52455 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51561 / 18/08/2023</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

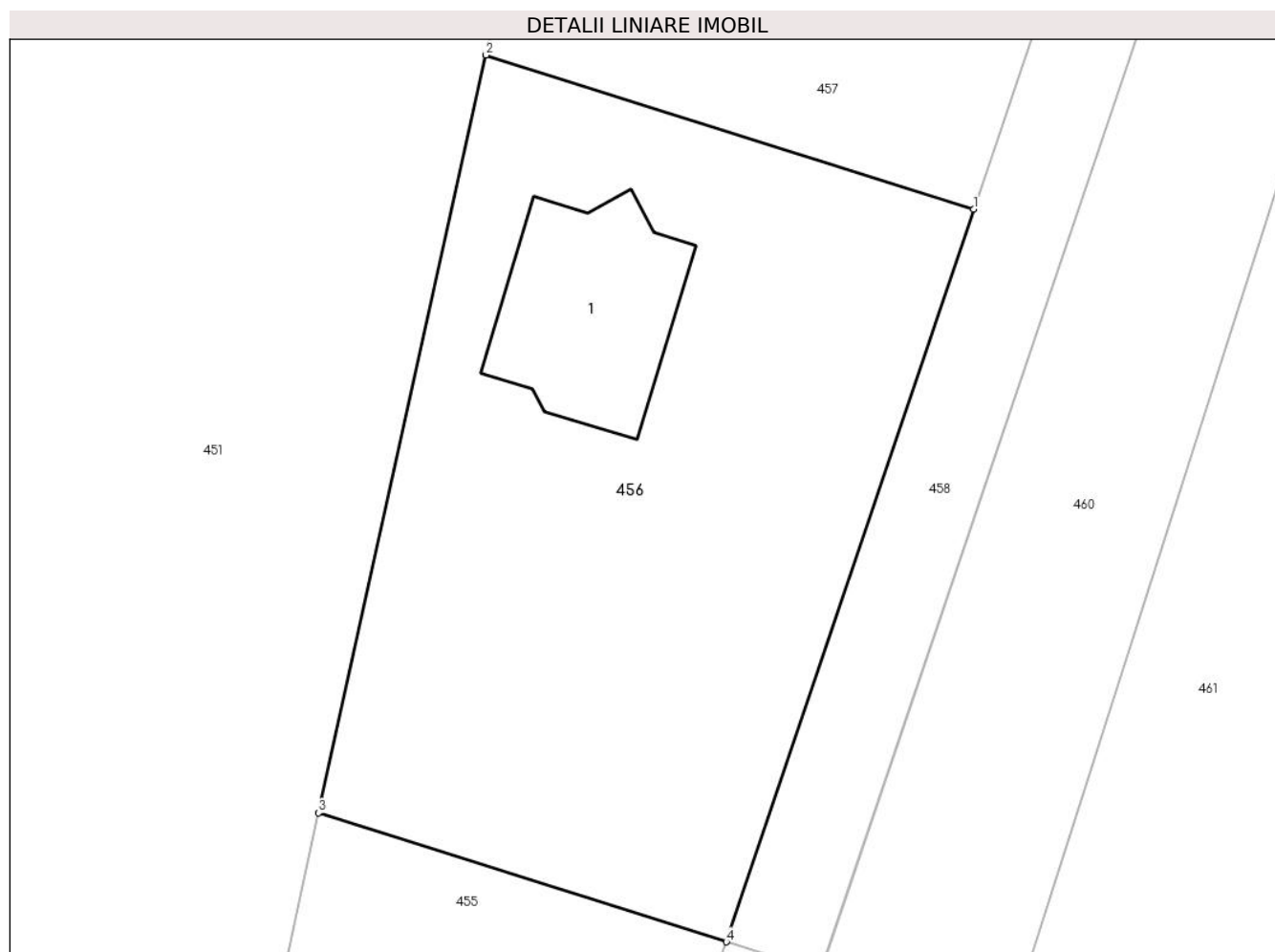
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52455	926	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa pe laturile nordica si estica, neimprejmuit pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52455-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, cu suprafata construita desfasurata de 168 mp din care P=88 mp, M=80mp, construita in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.865,932 678.904,62	2	392.841,303 678.912,402	25.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.841,303 678.912,402	3	392.832,844 678.874,12	39.205
3	392.832,844 678.874,12	4	392.853,436 678.867,613	21.596
4	392.853,436 678.867,613	1	392.865,932 678.904,62	39.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52454

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52454	800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 3051, din 03/11/2014 emis de Notar Public Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TODEA IOANA , necasatorita, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52454 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 50764 / 05/11/2014</i>		

C. Partea III. SARCINI .

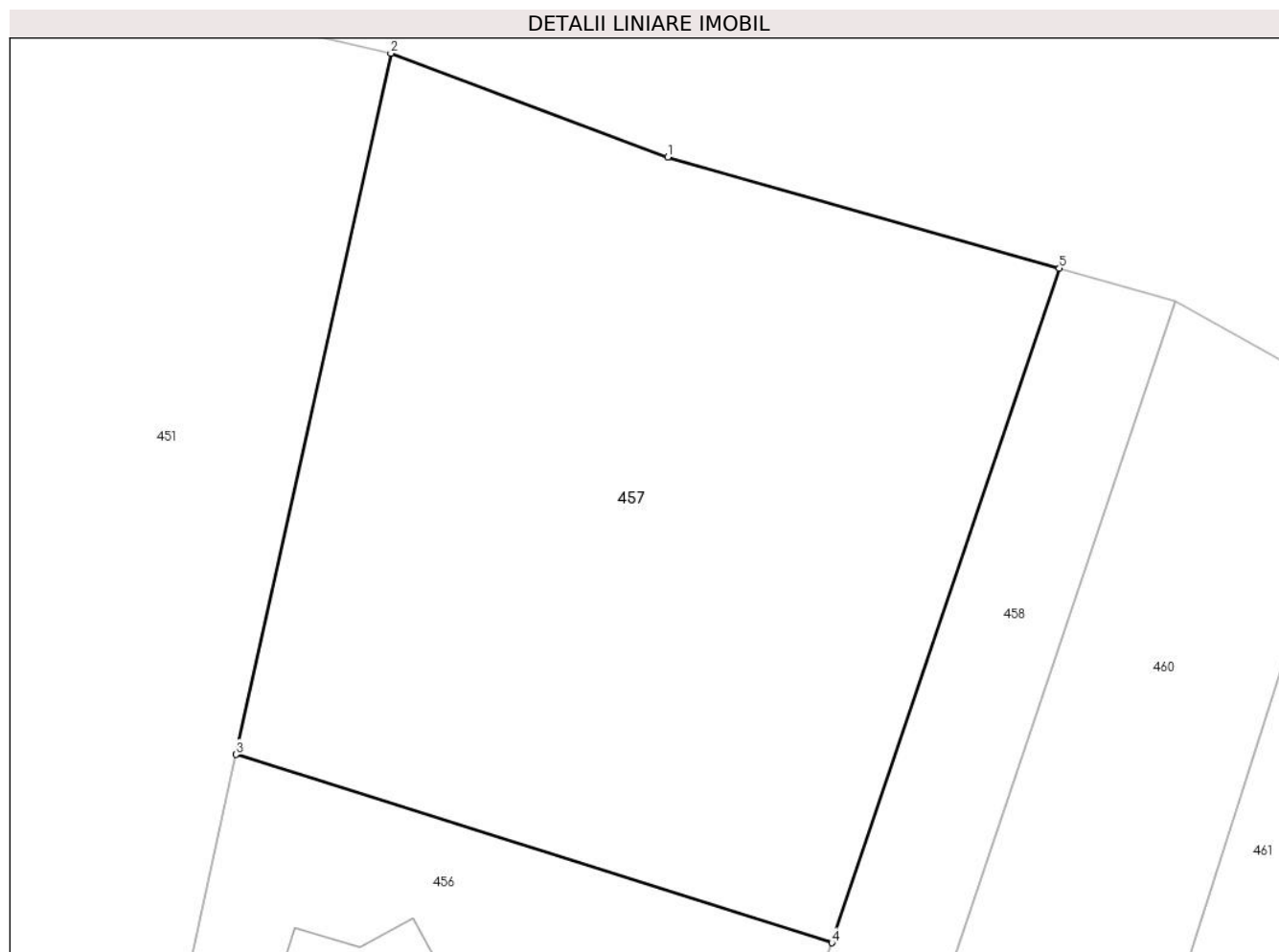
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52454	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.859,146 678.937,076	2	392.847,704 678.941,373	12.222
2	392.847,704 678.941,373	3	392.841,303 678.912,402	29.67
3	392.841,303 678.912,402	4	392.865,932 678.904,62	25.829
4	392.865,932 678.904,62	5	392.875,341 678.932,485	29.411
5	392.875,341 678.932,485	1	392.859,146 678.937,076	16.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52457

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52457	343	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
458 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.2828, din 14/10/2014 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BUSUEOC OVIDIU VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52457 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 47634 / 16/10/2014</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1070, din 15/09/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) CUCEVAN MONIKA-TÜNDE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52457 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 59171 / 16/09/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 772, din 16/08/2023 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) CUCEVAN MONIKA-TÜNDE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52457 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51498 / 18/08/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

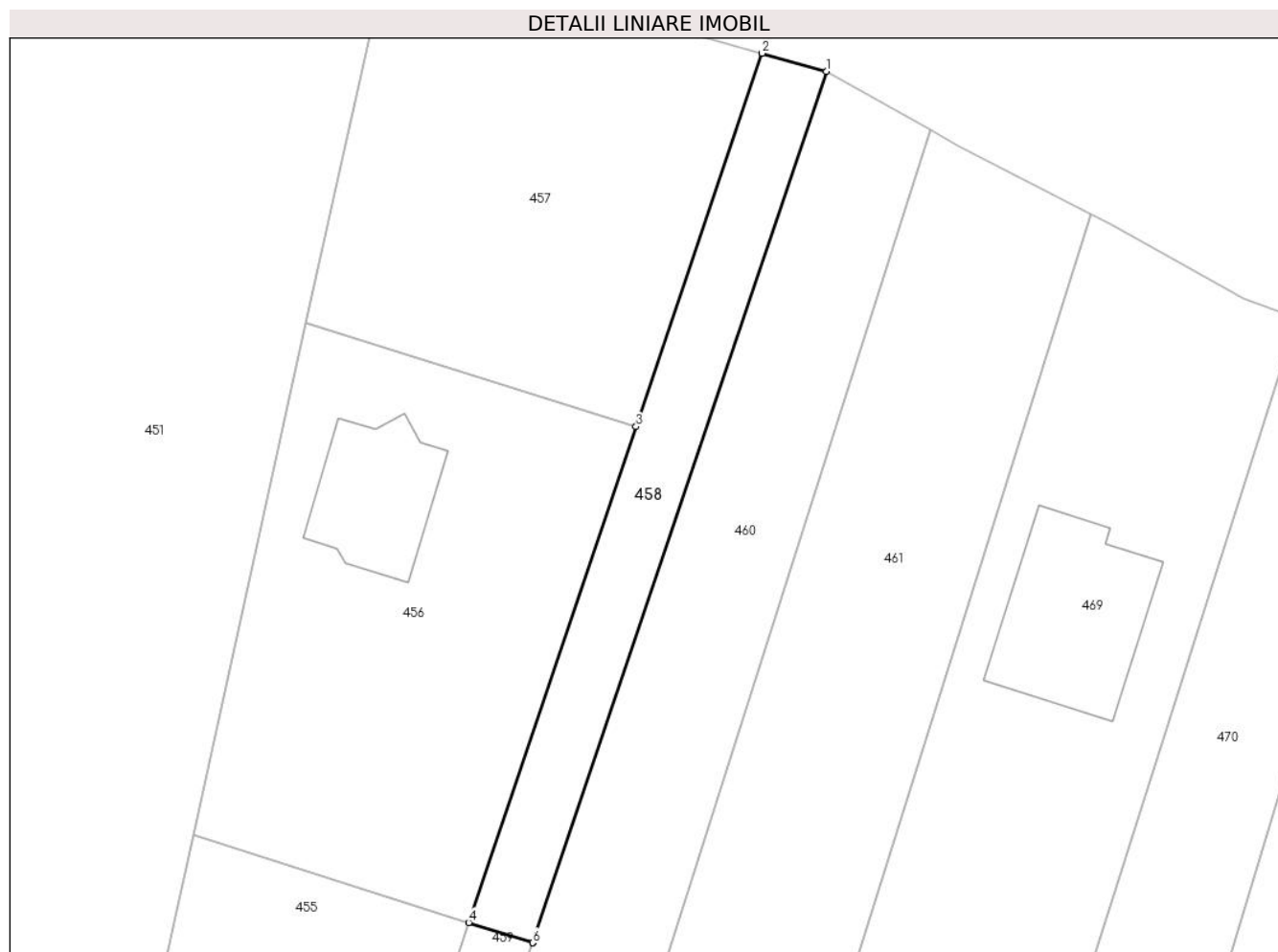
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52457	343	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.880,157 678.931,119	2	392.875,341 678.932,485	5.006
2	392.875,341 678.932,485	3	392.865,932 678.904,62	29.411
3	392.865,932 678.904,62	4	392.853,436 678.867,613	39.06
4	392.853,436 678.867,613	5	392.858,199 678.866,108	4.995
5	392.858,199 678.866,108	6	392.858,204 678.866,107	0.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.858,204 678.866,107	1	392.880,157 678.931,119	68.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55427

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55427	93	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
459 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.2828, din 14/10/2014 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUSUEOC OVIDIU VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55427Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38049 / 20/06/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1146, din 17/06/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CUCEVAN MONIKA-TÜNDE , si sotul 2) CUCEVAN IONEL-DANIEL , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55427Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38049 / 20/06/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

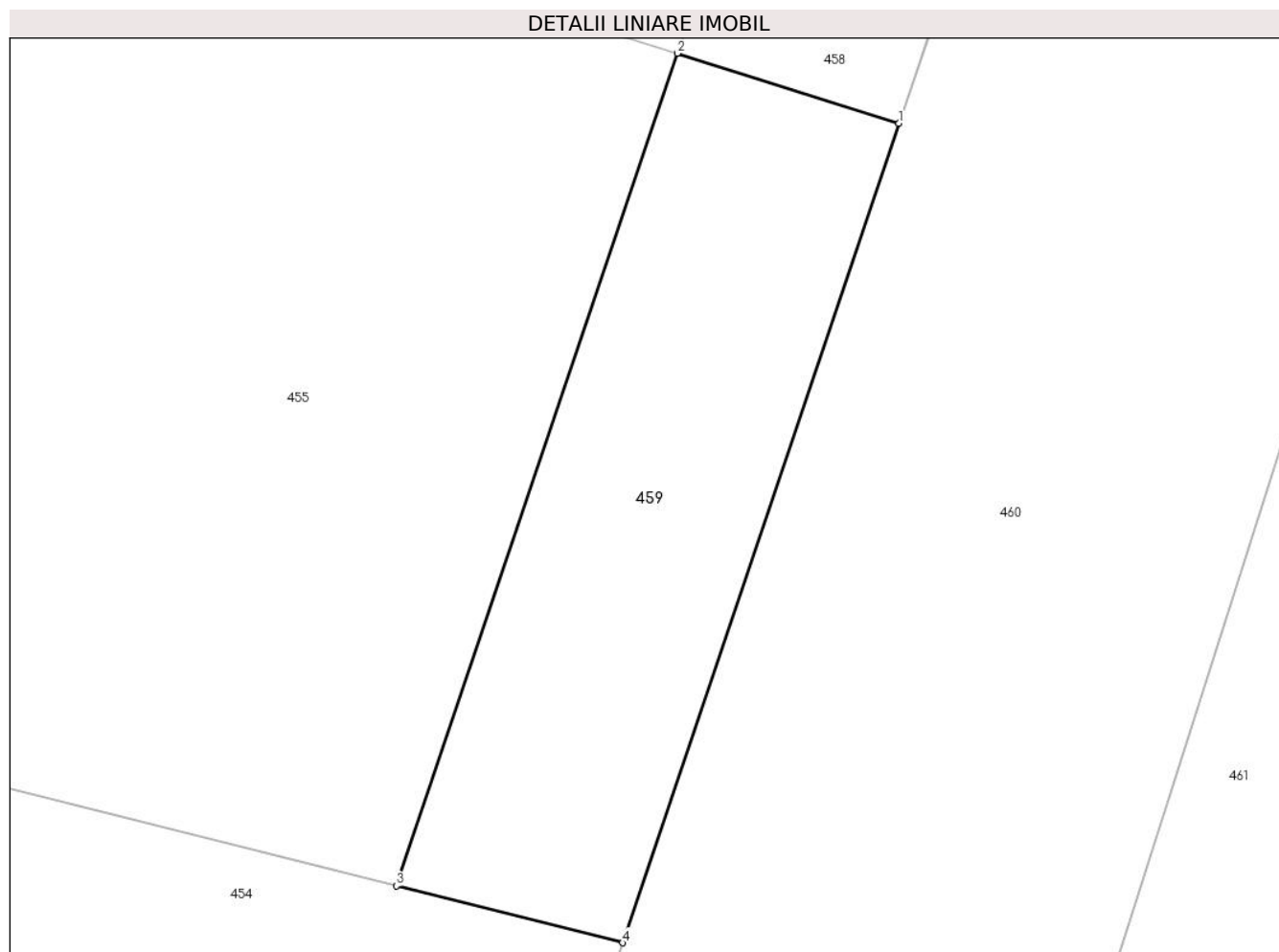
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55427	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.858,199 678.866,108	2	392.853,436 678.867,613	4.995
2	392.853,436 678.867,613	3	392.847,403 678.849,746	18.859
3	392.847,403 678.849,746	4	392.852,266 678.848,522	5.015
4	392.852,266 678.848,522	1	392.858,199 678.866,108	18.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54720

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54720	2.367	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
460 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 501, din 08/06/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VERNICA ADRIANA-ANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54720 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 39594 / 17/06/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

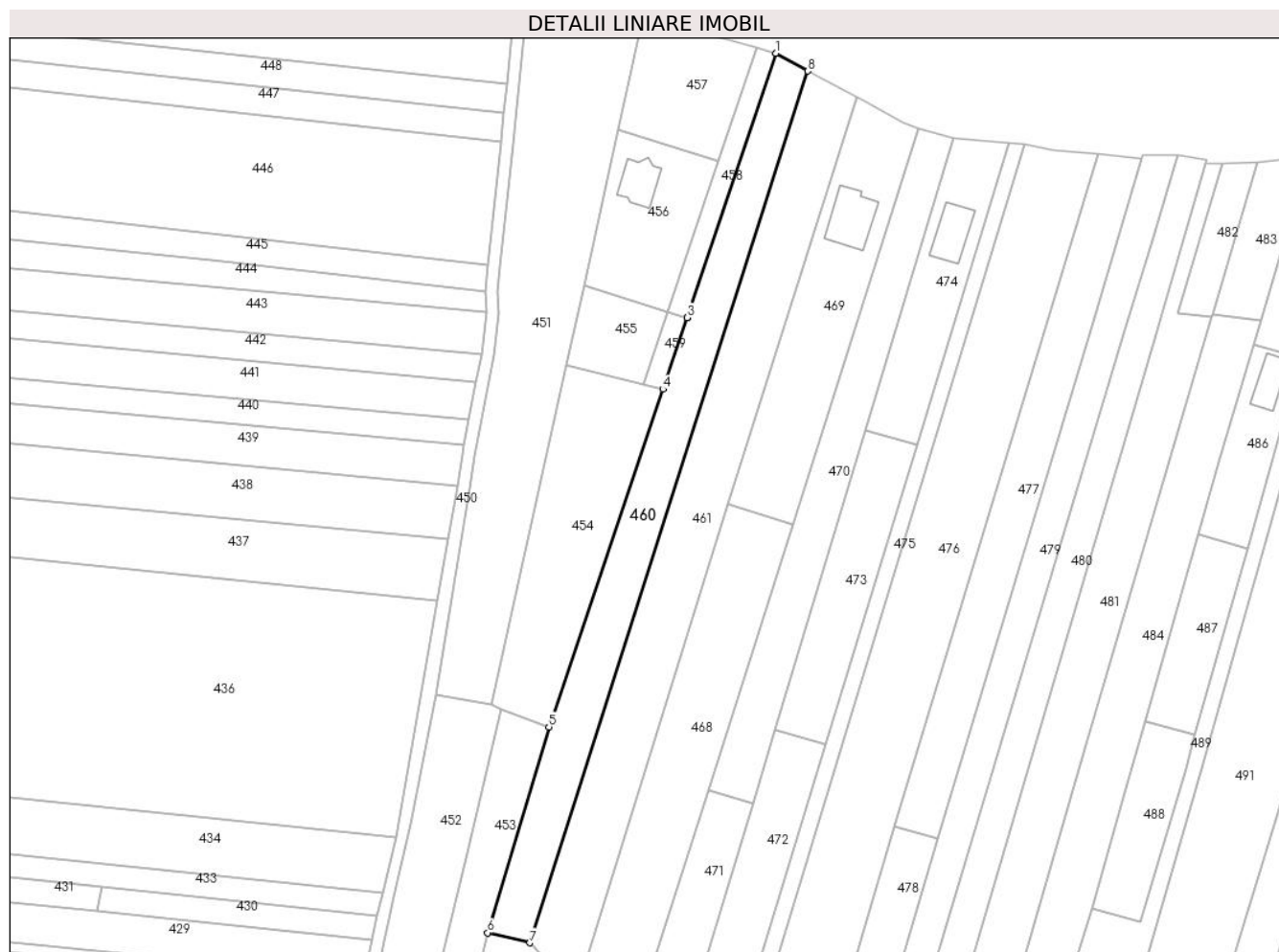
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
460 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 501, din 08/06/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTE ROZALIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54720 Grosi înscrisă prin încheierea nr.39594 / 17/06/2021</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54720	2.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.880,157 678.931,119	2	392.858,204 678.866,107	68.618
2	392.858,204 678.866,107	3	392.858,199 678.866,108	0.005
3	392.858,199 678.866,108	4	392.852,266 678.848,522	18.56
4	392.852,266 678.848,522	5	392.824,222 678.765,469	87.66
5	392.824,222 678.765,469	6	392.809,164 678.714,858	52.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.809,164 678.714,858	7	392.819,6 678.712,4	10.721
7	392.819,6 678.712,4	8	392.887,936 678.926,739	224.969
8	392.887,936 678.926,739	1	392.880,157 678.931,119	8.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:429, 4-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.154	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 411, 410/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

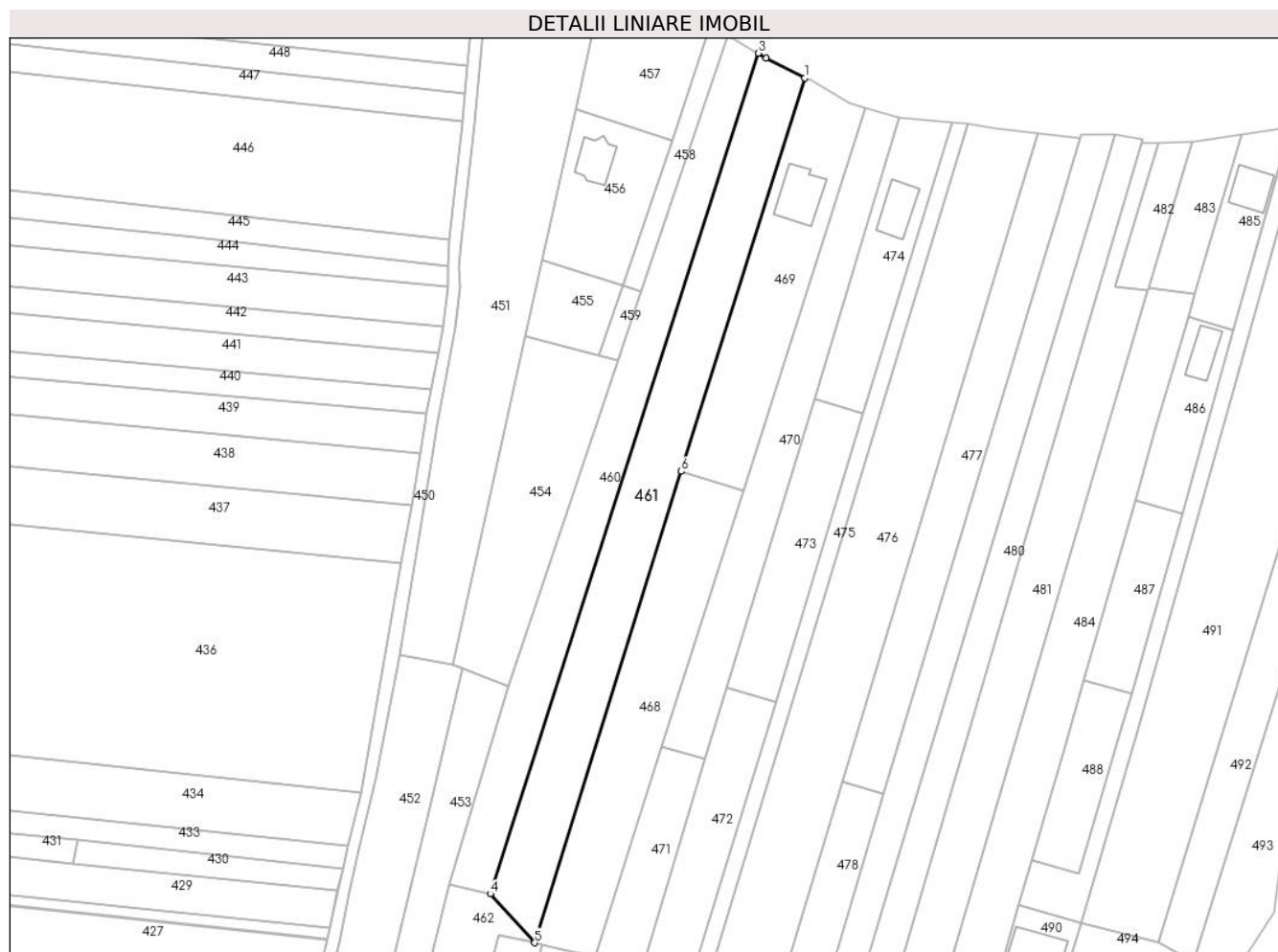
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.154	parte din nr. top. 411, 410/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.899,898 678.920,467	2	392.890,043 678.925,553	11.09
2	392.890,043 678.925,553	3	392.887,936 678.926,739	2.418
3	392.887,936 678.926,739	4	392.819,6 678.712,4	224.969
4	392.819,6 678.712,4	5	392.830,908 678.699,954	16.816
5	392.830,908 678.699,954	6	392.868,353 678.820,146	125.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.868,353 678.820,146	1	392.899,898 678.920,467	105.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:294, 4, 61-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.081	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 406/3, 407/2, 408/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.081	parte din nr. topo. 406/3, 407/2, 408/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	-	-	-	
2	arabil	NU	1.923	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.821,815 678.701,998	2	392.830,908 678.699,954	9.32
2	392.830,908 678.699,954	3	392.819,6 678.712,4	16.816
3	392.819,6 678.712,4	4	392.809,164 678.714,858	10.721
4	392.809,164 678.714,858	5	392.774,713 678.574,595	144.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.774,713 678.574,595	6	392.790,707 678.580,669	17.108
6	392.790,707 678.580,669	1	392.821,815 678.701,998	125.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 402/2, 403/2, 404/2, 405/1,
406/2, 407/1, 408/1, 413/1, 414/1, 415/1-
Ocoliş

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56322	1.284	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
463 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 90/2006, din 05/06/2006 emis de Notar Public Bal Vladimir Mircea (dos. 107/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) PINTEA FLORA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56322 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 12699/16/06/2006</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 90/2006, din 05/06/2006 emis de Notar Public Bal Vladimir Mircea (dos. 107/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu itlu drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PINTEA MARIAN SORIN , lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56322 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 12699/16/06/2006</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MUREȘAN MARIA CAMELIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56322 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 12699/16/06/2006</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56322	1.284	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.790,707 678.580,669	2	392.802,027 678.584,969	12.109
2	392.802,027 678.584,969	3	392.814,329 678.631,122	47.765
3	392.814,329 678.631,122	4	392.832,854 678.699,478	70.822
4	392.832,854 678.699,478	5	392.830,908 678.699,954	2.003
5	392.830,908 678.699,954	6	392.821,815 678.701,998	9.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.821,815 678.701,998	1	392.790,707 678.580,669	125.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:294, 440-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 406/1, 402/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
464 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

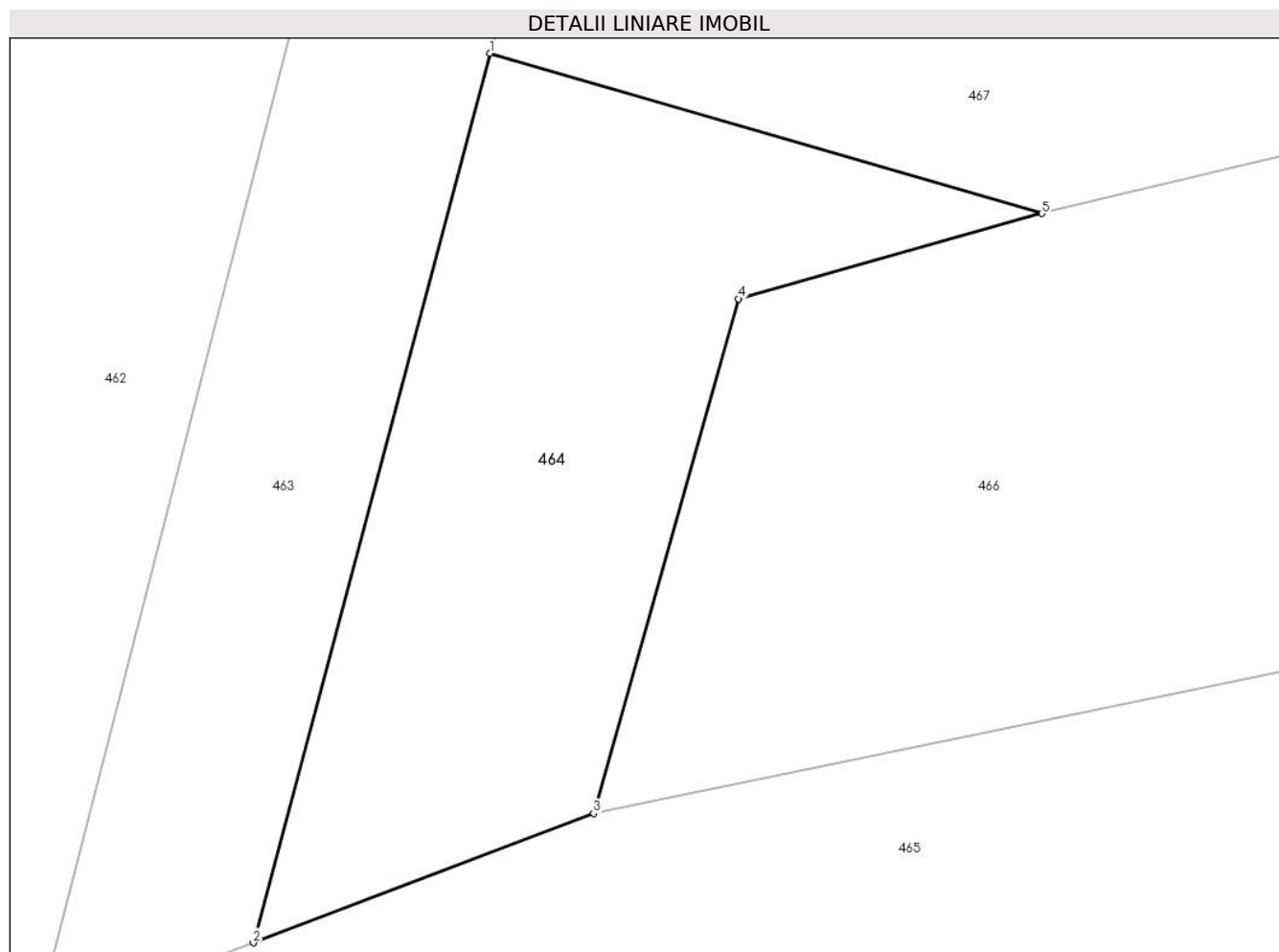
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	parte din nr. top. 406/1, 402/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.814,329 678.631,122	2	392.802,027 678.584,969	47.765
2	392.802,027 678.584,969	3	392.819,696 678.591,679	18.9
3	392.819,696 678.591,679	4	392.827,212 678.618,381	27.74
4	392.827,212 678.618,381	5	392.842,978 678.622,808	16.376
5	392.842,978 678.622,808	1	392.814,329 678.631,122	29.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:440, 401, 111, 383-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.342	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 402/3, 387, 388, 389

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
465 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.342	parte din nr. top. 402/3, 387, 388, 389

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.915,738 678.607,939	2	392.901,518 678.603,008	15.051
3	392.884,69 678.602,568	4	392.873,339 678.602,714	11.352
5	392.819,696 678.591,679	6	392.802,027 678.584,969	18.9
7	392.790,707 678.580,669	8	392.774,713 678.574,595	17.108
9	392.764,75 678.574,803	10	392.767,395 678.585,437	10.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.901,518 678.603,008	3	392.884,69 678.602,568	16.834
4	392.873,339 678.602,714	5	392.819,696 678.591,679	54.766
6	392.802,027 678.584,969	7	392.790,707 678.580,669	12.109
8	392.774,713 678.574,595	9	392.764,75 678.574,803	9.965
10	392.767,395 678.585,437	11	392.750,461 678.587,377	17.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.750,461 678.587,377	12	392.749,882 678.582,482	4.929
13	392.745,711 678.569,335	14	392.744,609 678.563,384	6.053
15	392.745,558 678.558,762	16	392.767,871 678.568,369	24.293
17	392.780,558 678.572,787	18	392.794,558 678.576,263	14.425
19	392.817,776 678.580,464	20	392.861,558 678.583,307	43.874
21	392.903,558 678.584,315	22	392.908,558 678.585,378	5.112
23	392.910,239 678.587,001	24	392.911,364 678.589,876	3.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.749,882 678.582,482	13	392.745,711 678.569,335	13.792
14	392.744,609 678.563,384	15	392.745,558 678.558,762	4.718
16	392.767,871 678.568,369	17	392.780,558 678.572,787	13.434
18	392.794,558 678.576,263	19	392.817,776 678.580,464	23.595
20	392.861,558 678.583,307	21	392.903,558 678.584,315	42.012
22	392.908,558 678.585,378	23	392.910,239 678.587,001	2.337
24	392.911,364 678.589,876	1	392.915,738 678.607,939	18.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51196

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51196	2.250	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
466 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare autentificat sub nr. 2827, din 20/09/2012 emis de NP CARDOS STELUTA ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RATI LONGIN IOAN , si sotia 2) RATI MARIA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51196 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 33347 / 21/09/2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

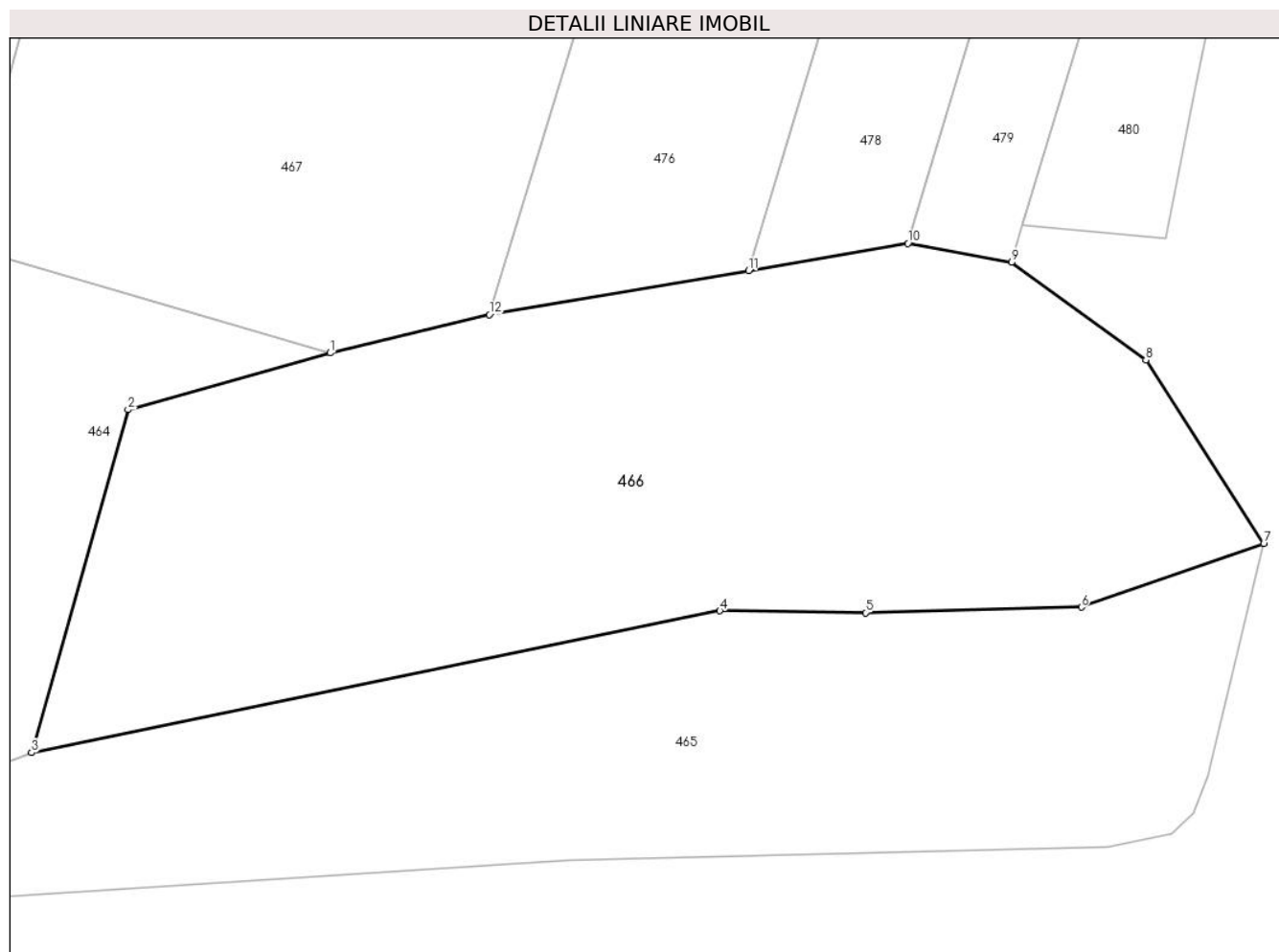
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51196	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.842,978 678.622,808	2	392.827,212 678.618,381	16.376
2	392.827,212 678.618,381	3	392.819,696 678.591,679	27.74
3	392.819,696 678.591,679	4	392.873,339 678.602,714	54.766
4	392.873,339 678.602,714	5	392.884,69 678.602,568	11.352
5	392.884,69 678.602,568	6	392.901,518 678.603,008	16.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.901,518 678.603,008	7	392.915,738 678.607,939	15.051
7	392.915,738 678.607,939	8	392.906,549 678.622,251	17.008
8	392.906,549 678.622,251	9	392.896,07 678.629,856	12.948
9	392.896,07 678.629,856	10	392.888,004 678.631,335	8.2
10	392.888,004 678.631,335	11	392.875,596 678.629,228	12.586
11	392.875,596 678.629,228	12	392.855,372 678.625,794	20.514
12	392.855,372 678.625,794	1	392.842,978 678.622,808	12.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55757

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55757	2.875	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 2189, din 18/07/2018 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANC SIMI-PETRUȚ , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55757 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 1797 / 12/01/2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

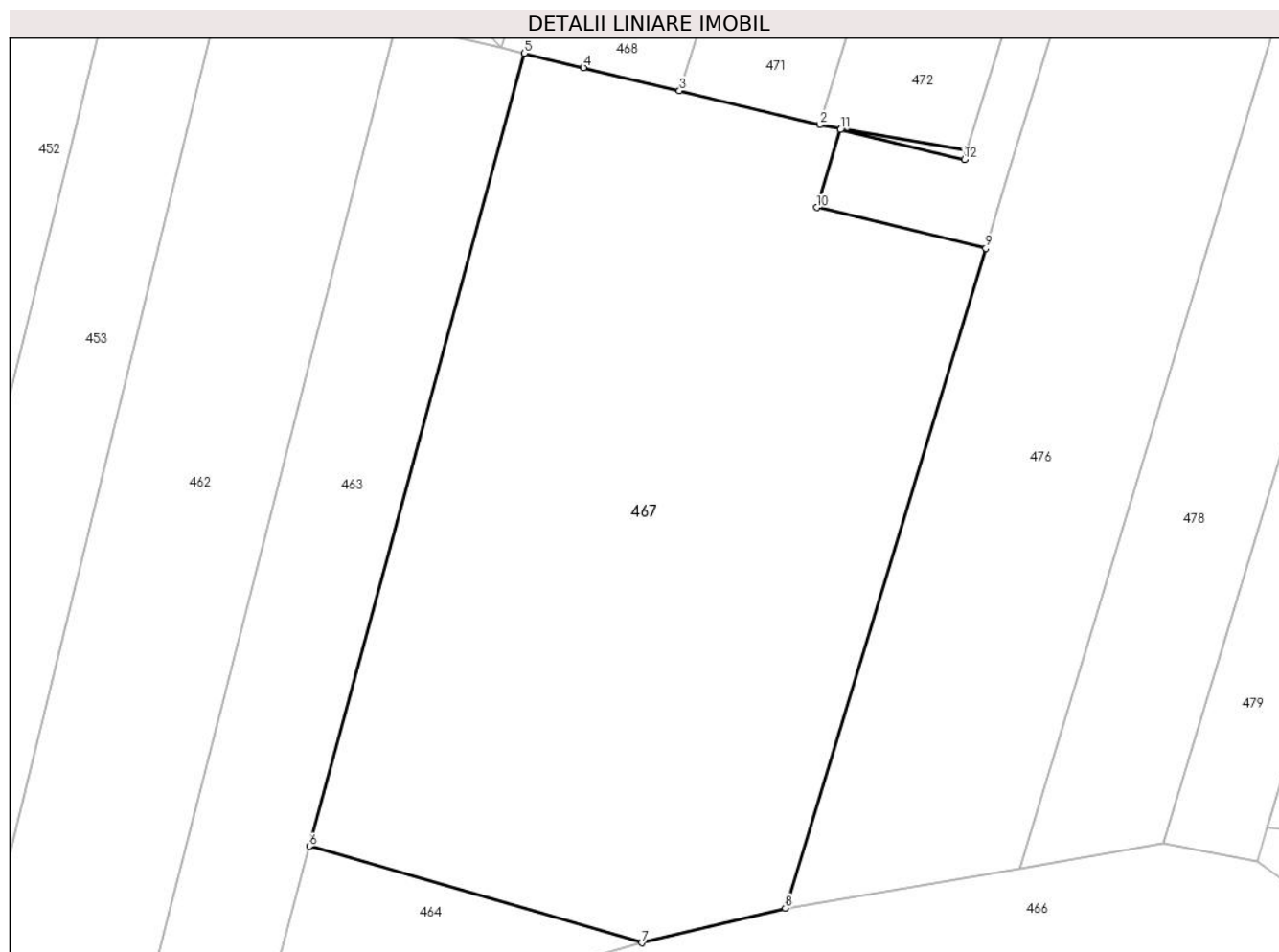
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55757	2.875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.871,064 678.691,139	2	392.858,344 678.693,315	12.905
2	392.858,344 678.693,315	3	392.846,243 678.696,241	12.45
3	392.846,243 678.696,241	4	392.837,975 678.698,24	8.506
4	392.837,975 678.698,24	5	392.832,854 678.699,478	5.269
5	392.832,854 678.699,478	6	392.814,329 678.631,122	70.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.814,329 678.631,122	7	392.842,978 678.622,808	29.831
7	392.842,978 678.622,808	8	392.855,372 678.625,794	12.749
8	392.855,372 678.625,794	9	392.872,667 678.682,662	59.44
9	392.872,667 678.682,662	10	392.858,08 678.686,189	15.007
10	392.858,08 678.686,189	11	392.860,117 678.692,886	7.0
11	392.860,117 678.692,886	12	392.870,809 678.690,301	11.0
12	392.870,809 678.690,301	1	392.871,064 678.691,139	0.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55483

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55483	2.028	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 4383, din 21/06/2018 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr 4384 din 21.06.2018, emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZAR BOGDAN-GABRIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55483 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38758 / 22/06/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si partaj voluntar aut. 2918, din 22/06/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 30314 din 16.05.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZAR BOGDAN-GABRIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55483 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38758 / 22/06/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

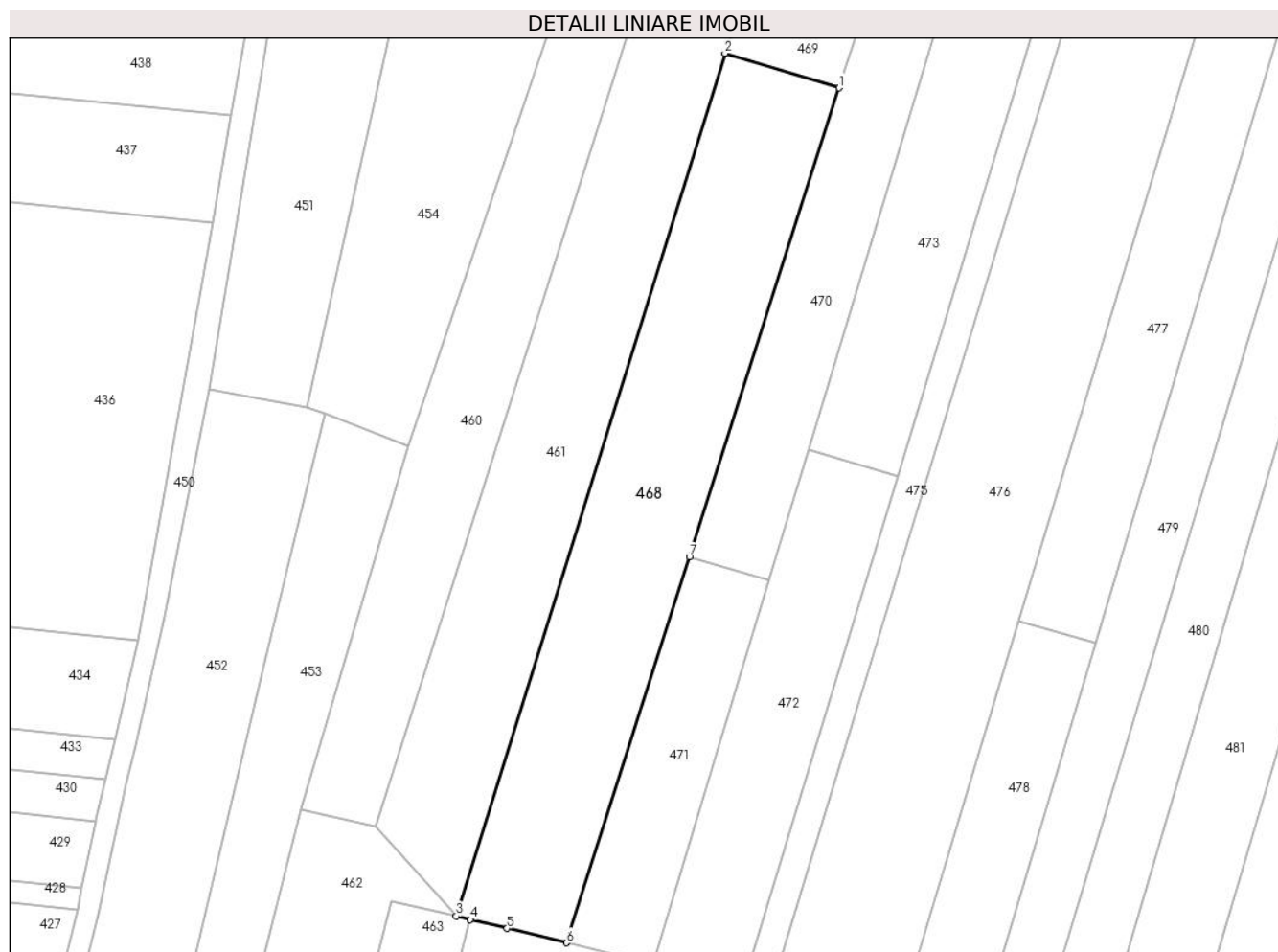
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55483	2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.884,232 678.815,304	2	392.868,353 678.820,146	16.601
2	392.868,353 678.820,146	3	392.830,908 678.699,954	125.89
3	392.830,908 678.699,954	4	392.832,854 678.699,478	2.003
4	392.832,854 678.699,478	5	392.837,975 678.698,24	5.269
5	392.837,975 678.698,24	6	392.846,243 678.696,241	8.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.846,243 678.696,241	7	392.863,391 678.749,984	56.413
7	392.863,391 678.749,984	1	392.884,232 678.815,304	68.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55482

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55482	1.740	Sector cadastral:48 Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55482-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casa de locuit P, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 4383, din 21/06/2018 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr 4384 din 21.06.2018, emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZAR PAULA-OANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55482 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38758 / 22/06/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si partaj voluntar aut. 2918, din 22/06/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 30314 din 16.05.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LAZAR PAULA-OANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55482 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38758 / 22/06/2022</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 72/a, din 06/01/2023 emis de Primaria Grosi (act administrativ nr certificat fiscal nr. 73 din 05.01.2023, emis de Primaria Grosi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAZAR PAULA-OANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55482 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 2266 / 16/01/2023</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

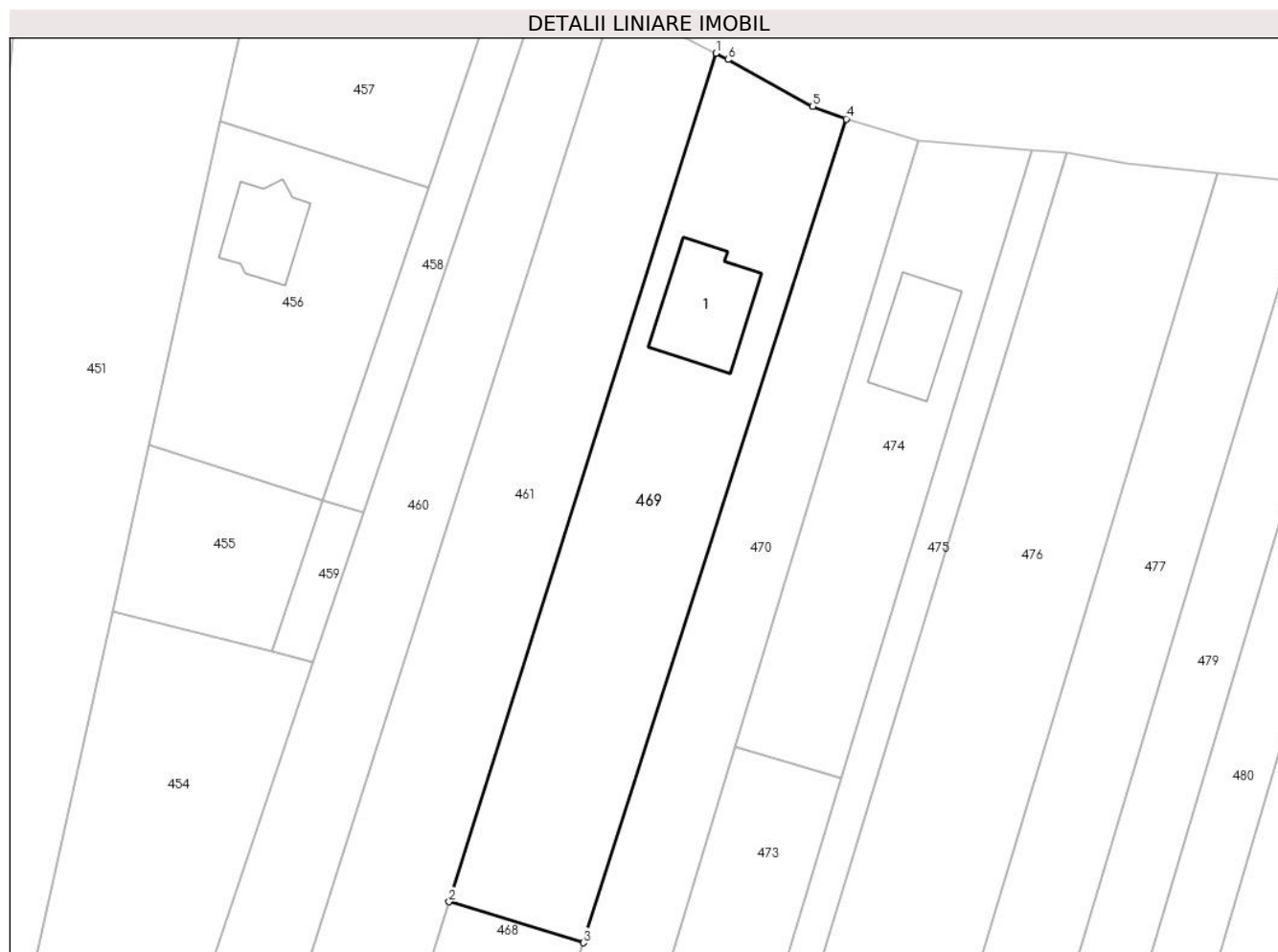
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55482	1.740	Teren parțial împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55482-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; casa de locuit P, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.899,898 678.920,467	2	392.868,353 678.820,146	105.164
2	392.868,353 678.820,146	3	392.884,232 678.815,304	16.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.884,232 678.815,304	4	392.915,31 678.912,707	102.241
4	392.915,31 678.912,707	5	392.911,367 678.914,164	4.204
5	392.911,367 678.914,164	6	392.901,336 678.919,725	11.469
6	392.901,336 678.919,725	1	392.899,898 678.920,467	1.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54863

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Jud. Maramures, parcela „Sesurele”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54863	1.750	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1373, din 12/04/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONUȚI ANDREI-SEBASTIAN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54863 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 24053 / 13/04/2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54863	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.750	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.915,31 678.912,707	2	392.884,232 678.815,304	102.241
2	392.884,232 678.815,304	3	392.863,391 678.749,984	68.564
3	392.863,391 678.749,984	4	392.874,479 678.746,705	11.563
4	392.874,479 678.746,705	5	392.879,978 678.764,903	19.011
5	392.879,978 678.764,903	6	392.902,227 678.838,524	76.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.902,227 678.838,524	7	392.923,88 678.910,177	74.853
7	392.923,88 678.910,177	1	392.915,31 678.912,707	8.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:383-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		673	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 417

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
471 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

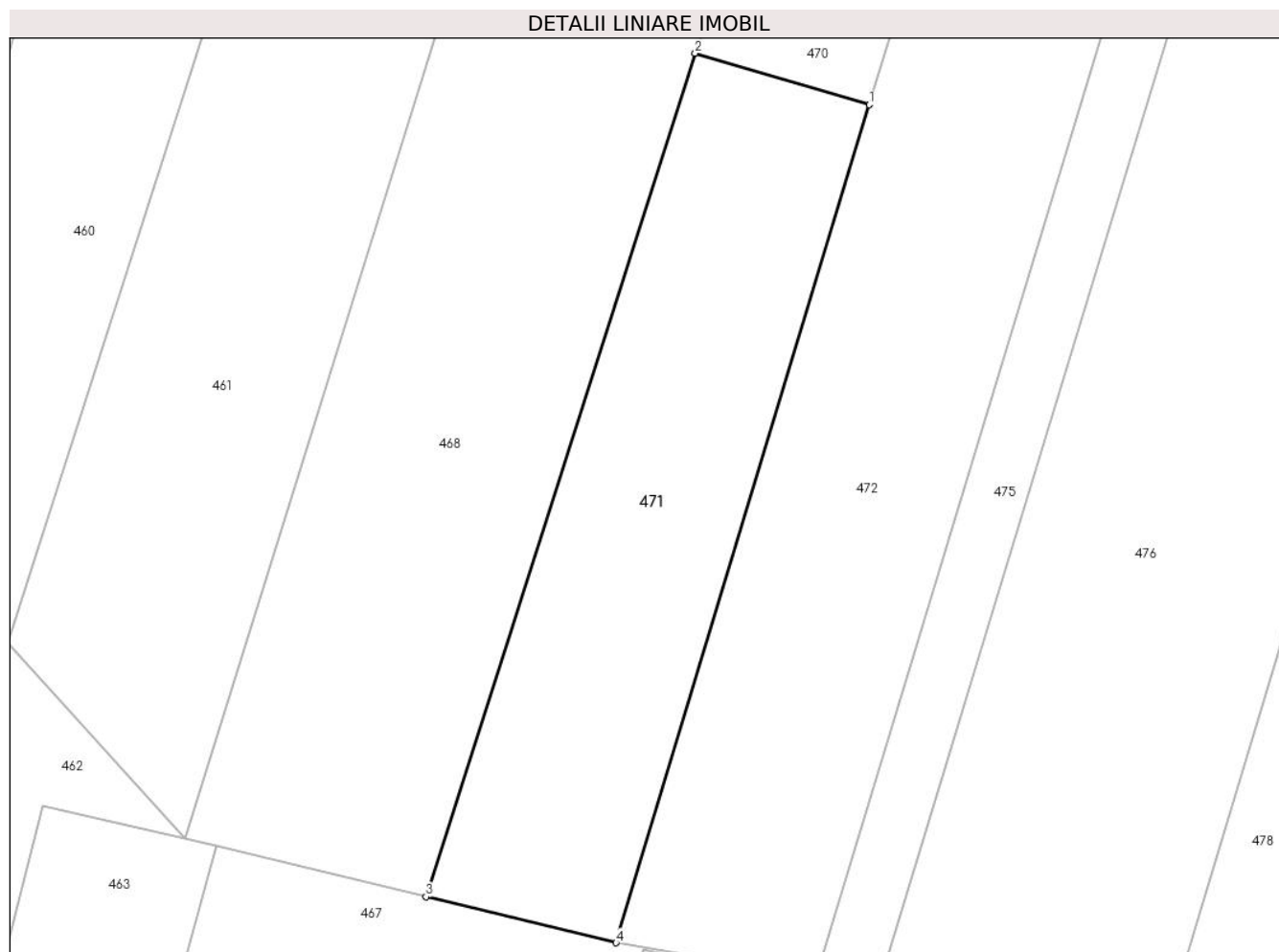
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	673	parte din nr. top. 417

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	673	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.874,479 678.746,705	2	392.863,391 678.749,984	11.563
2	392.863,391 678.749,984	3	392.846,243 678.696,241	56.413
3	392.846,243 678.696,241	4	392.858,344 678.693,315	12.45
4	392.858,344 678.693,315	1	392.874,479 678.746,705	55.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55756

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55756	953	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
472 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Actul adițional autentificat sub nr. 1274, din 16/06/2023 emis de NP Dragos Bogdana Maria (act notarial nr Actul autentic de dezlipire și Contract de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 44 din 12.01.2023, emis de NP Dragos Bogdana Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHÎNȚA IOAN , și soția 2) CHÎNȚA IRINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55756 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38192 / 16/06/2023</i>	A1
B2	se notează servitutea de trecere cu piciorul și cu orice mijloace de transport pentru accesul la drumul public, cât și pentru trecerea rețelelor edilitare subterane, supraterane și aeriene, aferente furnizării utilităților (gaz, energie electrică, apă, canalizare, cablu TV-internet), precum și pentru asigurarea accesului la instalații al reprezentanților, utilajelor și vehiculelor societăților de furnizare a utilităților sau pentru efectuarea unor lucrări necesare fondurilor învecinate, asupra imobilului cu nr. cadastral 54728, înscris în cf 54728/Grosi, în favoarea imobilului de sub A1. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55756 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38192 / 16/06/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

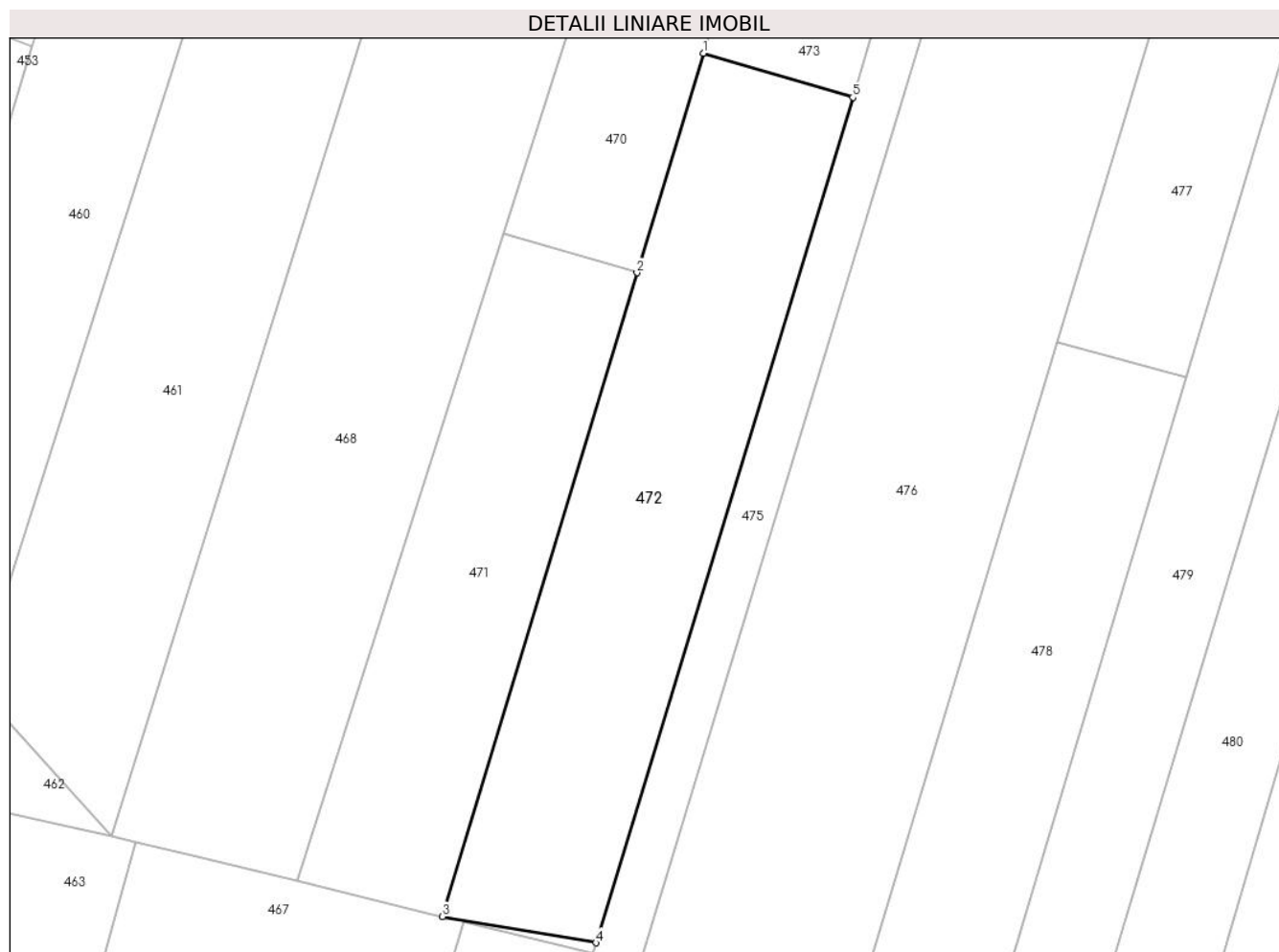
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55756	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.879,978 678.764,903	2	392.874,479 678.746,705	19.011
2	392.874,479 678.746,705	3	392.858,344 678.693,315	55.775
3	392.858,344 678.693,315	4	392.871,064 678.691,139	12.905
4	392.871,064 678.691,139	5	392.892,385 678.761,247	73.279
5	392.892,385 678.761,247	1	392.879,978 678.764,903	12.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54727

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54727	1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
473 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si Contract de vanzare - cumparare cu Constituire de servitute autenticat sub nr. 1558, din 09/08/2021 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KALISCH DARINCA ERZSEKE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54727 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51382 / 10/08/2021</i>	A1
B2	Se noteaza dreptul de servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport si de amplasare de retele de utilitati in favoarea imobilului de sub A+1 asupra imobilului nr cad 54728 inscris in CFE 54728 Grosi. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54727 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51382 / 10/08/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

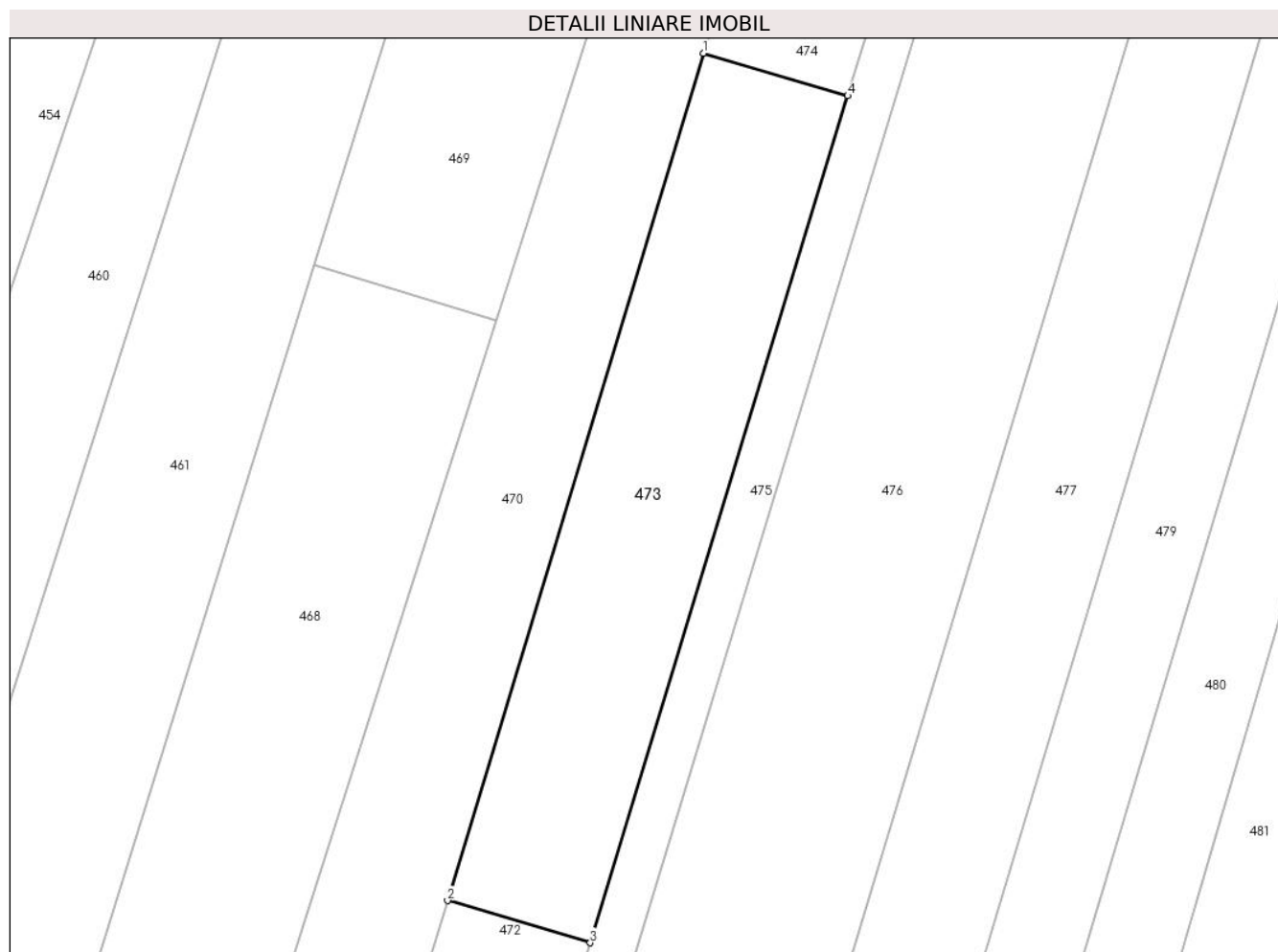
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54727	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.902,227 678.838,524	2	392.879,978 678.764,903	76.909
2	392.879,978 678.764,903	3	392.892,385 678.761,247	12.934
3	392.892,385 678.761,247	4	392.914,764 678.834,829	76.91
4	392.914,764 678.834,829	1	392.902,227 678.838,524	13.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:54067

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 3A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54067	1.001	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54067-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 3A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit de tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
474 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 1808, din 11/06/2019 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BILȚ MARIUS-IONEL , casatorit cu 2) BILȚ MIRELA-GABRIELA-MELANIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54067 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 34417 / 11/06/2019</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BILȚ MARIUS-IONEL 2) BILȚ MIRELA-GABRIELA-MELANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54067	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54067-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.914,764 678.834,829	2	392.937,331 678.909,066	77.592
2	392.937,331 678.909,066	3	392.923,88 678.910,177	13.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.923,88 678.910,177	4	392.902,227 678.838,524	74.853
4	392.902,227 678.838,524	1	392.914,764 678.834,829	13.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:54728

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54728	1.021	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
475 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 2189, din 18/07/2018 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANC SIMI-PETRUȚ , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51382 / 10/08/2021</i>		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
475 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire și Contract de vânzare - cumparare cu Constituire de servitute autentificat sub nr. 1558, din 09/08/2021 emis de NP Dragos Ioana (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 59352 din 09.11.2020, emis de OCPI Maramures);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport și de amplasare de rețele de utilitati asupra imobilului de sub A+1 in favoarea imobilului nr cad 54727 inscris in CFE 54727 Grosi.	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51382 / 10/08/2021</i>		
38192 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. Actul adițional autentificat sub nr. 1274, din 16/06/2023 emis de NP Dragos Bogdana Maria (act notarial nr Actul autentic de dezlipire și Contract de vânzare cu rezerva dreptului de proprietate autentificat sub nr. 44 din 12.01.2023, emis de NP Dragos Bogdana Maria);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice mijloace de transport pentru accesul la drumul public, cât și pentru trecerea rețelilor edilitare subterane, supraterane și aeriene, aferente furnizării utilităților (gaz, energie electrică, apă, canalizare, cablu TV internet), precum și pentru asigurarea accesului la instalații al reprezentanților, utilajelor și vehiculelor societăților de furnizare a utilităților sau pentru efectuarea unor lucrări necesare fondurilor învecinate, asupra imobilului de sub A1, în favoarea imobilului cu nr cadastral 55756, înscris în cf 55756/Grosi.	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54728 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 38192 / 16/06/2023</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54728	1.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	912	-	-	-	
2	faneata	NU	109	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.874,704 678.689,359	2	392.941,42 678.908,729	229.291
2	392.941,42 678.908,729	3	392.937,331 678.909,066	4.103
3	392.937,331 678.909,066	4	392.914,764 678.834,829	77.592
4	392.914,764 678.834,829	5	392.892,385 678.761,247	76.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.892,385 678.761,247	6	392.871,064 678.691,139	73.279
6	392.871,064 678.691,139	7	392.870,809 678.690,301	0.876
7	392.870,809 678.690,301	8	392.860,117 678.692,886	11.0
8	392.860,117 678.692,886	9	392.858,08 678.686,189	7.0
9	392.858,08 678.686,189	10	392.872,667 678.682,662	15.007
10	392.872,667 678.682,662	1	392.874,704 678.689,359	7.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:383, 233, 365-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.286	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 417, 418/1, 419/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
476 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

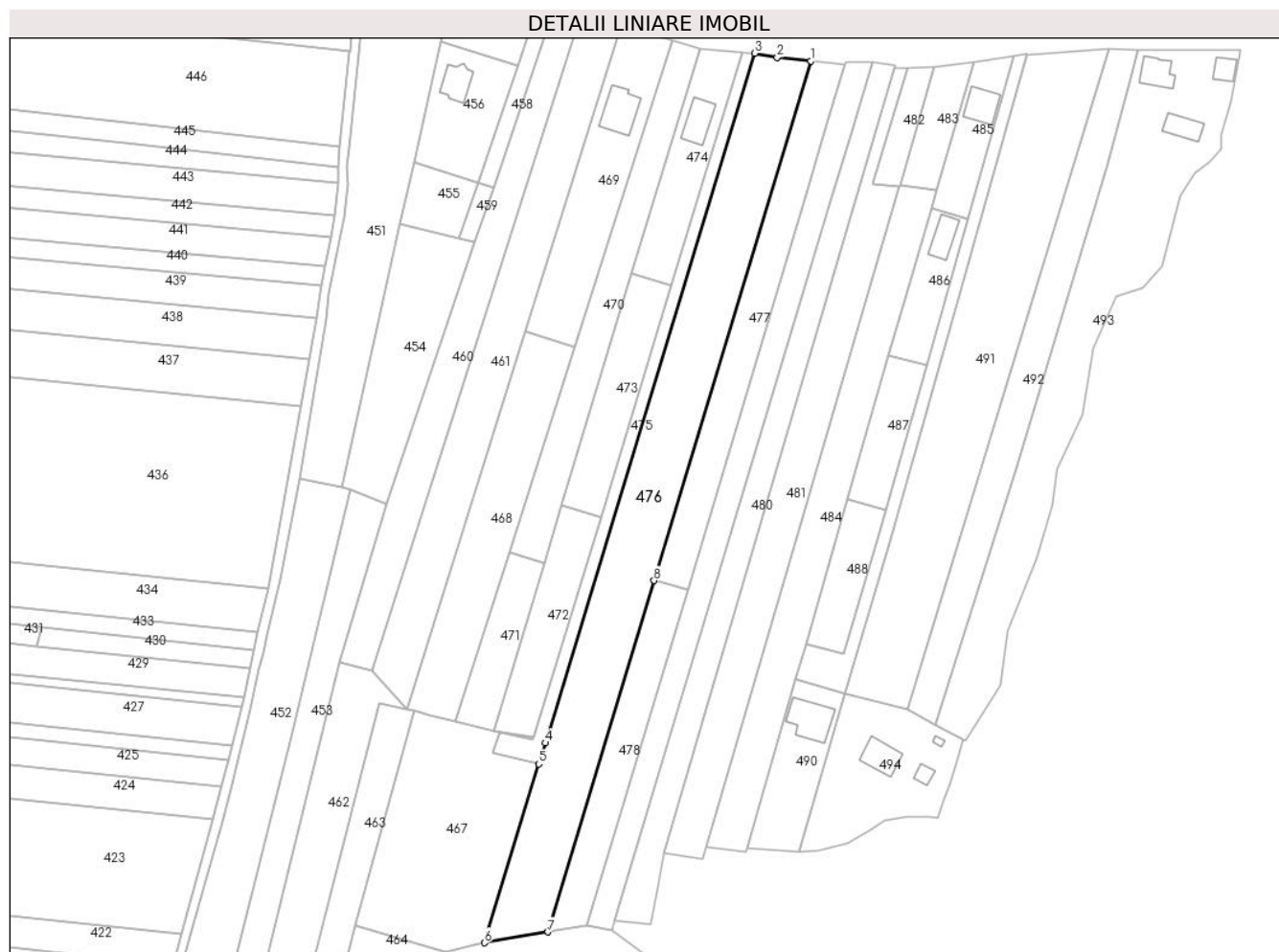
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.286	parte din nr. top. 417, 418/1, 419/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.126	-	-	-	
2	arabil	NU	1.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.959,275 678.906,284	2	392.948,526 678.907,397	10.806
2	392.948,526 678.907,397	3	392.941,42 678.908,729	7.23
3	392.941,42 678.908,729	4	392.874,704 678.689,359	229.291
4	392.874,704 678.689,359	5	392.872,667 678.682,662	7.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.872,667 678.682,662	6	392.855,372 678.625,794	59.44
6	392.855,372 678.625,794	7	392.875,596 678.629,228	20.514
7	392.875,596 678.629,228	8	392.909,344 678.740,968	116.725
8	392.909,344 678.740,968	1	392.959,275 678.906,284	172.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:55287

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55287	1.900	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
477 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 131, din 25/01/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MARIAN CLARITA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55287 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 5155 / 27/01/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

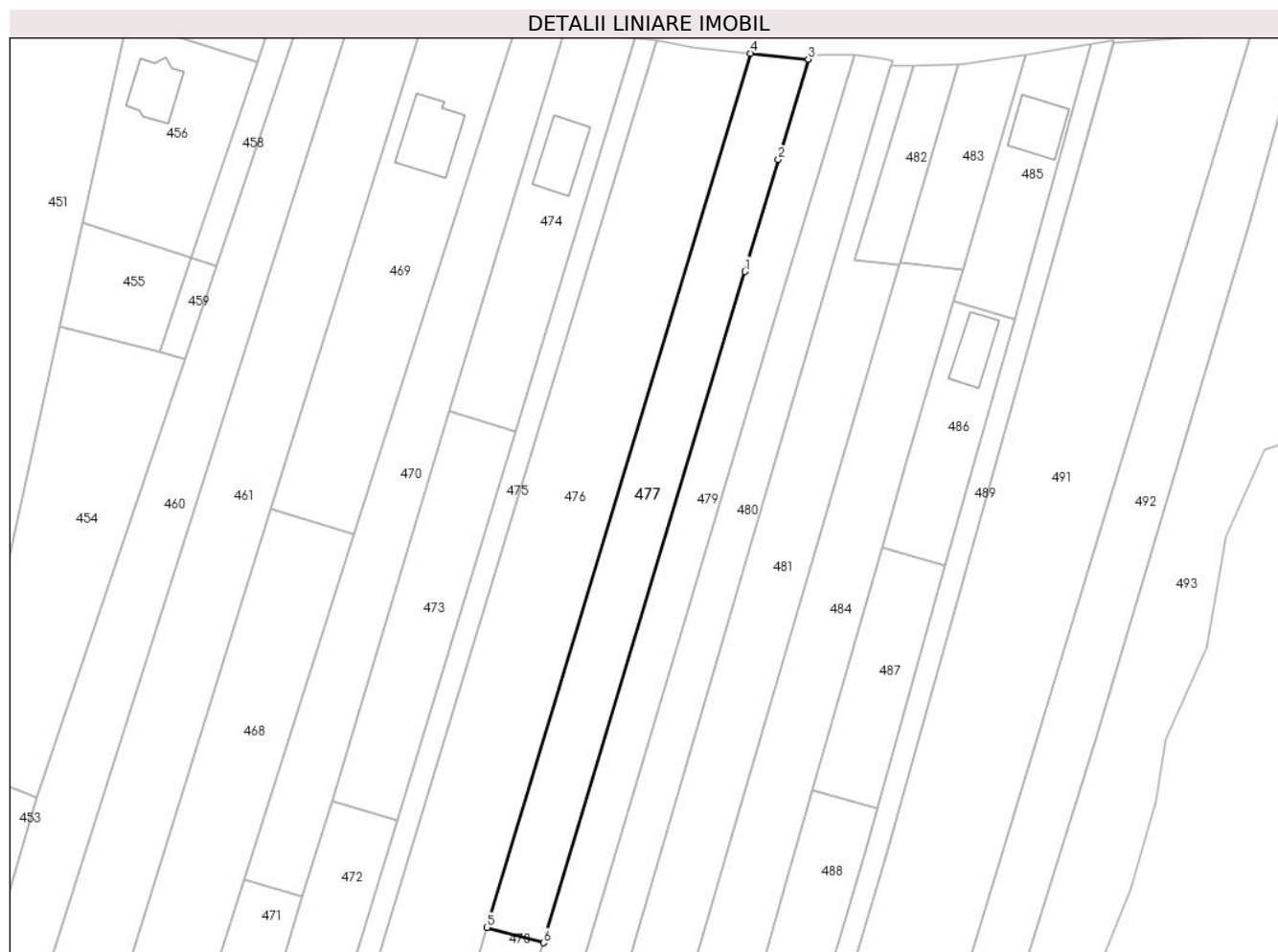
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55287	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.958,166 678.865,018	2	392.964,52 678.886,179	22.094
2	392.964,52 678.886,179	3	392.970,216 678.905,152	19.809
3	392.970,216 678.905,152	4	392.959,275 678.906,284	11.0
4	392.959,275 678.906,284	5	392.909,344 678.740,968	172.692
5	392.909,344 678.740,968	6	392.920,041 678.738,038	11.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.920,041 678.738,038	1	392.958,166 678.865,018	132.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:55288

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55288	1.275	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
478 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 4 emis in dosar 8/2016, din 27/01/2016 emis de NP Cardos Steluta - Elena (Certificat mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55288 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 5155 / 27/01/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. 189, din 27/01/2016 emis de NP Cardos Steluta - Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55288 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 5155 / 27/01/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55288	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	640	-	-	-	
2	faneata	NU	635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.920,041 678.738,038	2	392.909,344 678.740,968	11.091
2	392.909,344 678.740,968	3	392.875,596 678.629,228	116.725
3	392.875,596 678.629,228	4	392.888,004 678.631,335	12.586
4	392.888,004 678.631,335	1	392.920,041 678.738,038	111.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50763

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50763	2.340	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
479 / 24/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.5349, din 28/05/2010 emis de Judecatoria Baia Mare (dosar nr. 804/182/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BABAN PAVEL , lipsă CNP 2) BABAN CLARA , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50763 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 10155 / 16/03/2011</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50763	2.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.903	-	-	-	
2	faneata	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.972,39 678.884,13	2	392.978,965 678.906,037	22.872
2	392.978,965 678.906,037	3	392.970,469 678.905,994	8.496
3	392.970,469 678.905,994	4	392.970,216 678.905,152	0.879
4	392.970,216 678.905,152	5	392.964,52 678.886,179	19.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.964,52 678.886,179	6	392.958,166 678.865,018	22.094
6	392.958,166 678.865,018	7	392.920,041 678.738,038	132.58
7	392.920,041 678.738,038	8	392.888,004 678.631,335	111.409
8	392.888,004 678.631,335	9	392.896,07 678.629,856	8.2
9	392.896,07 678.629,856	10	392.896,942 678.632,763	3.035
10	392.896,942 678.632,763	11	392.966,029 678.862,949	240.33
11	392.966,029 678.862,949	1	392.972,39 678.884,13	22.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50796

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50796	2.326	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 44 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Pop Brindusa Maria (in Dosarul nr. 66 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PASCA MARIA , bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50796 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 24375 / 08/07/2008</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. nr.663, din 21/04/2011 emis de Np Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) PASCA MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50796 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 15417 / 22/04/2011</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50796	2.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.867	-	-	-	
2	faneata	NU	459	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.912,584 678.654,347	2	392.973,285 678.861,033	215.415
2	392.973,285 678.861,033	3	392.985,874 678.903,866	44.645
3	392.985,874 678.903,866	4	392.986,186 678.904,929	1.108
4	392.986,186 678.904,929	5	392.984,209 678.905,232	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.984,209 678.905,232	6	392.978,965 678.906,037	5.305
6	392.978,965 678.906,037	7	392.972,39 678.884,13	22.872
7	392.972,39 678.884,13	8	392.966,029 678.862,949	22.116
8	392.966,029 678.862,949	9	392.896,942 678.632,763	240.33
9	392.896,942 678.632,763	10	392.908,095 678.631,717	11.202
10	392.908,095 678.631,717	11	392.910,461 678.643,646	12.161
11	392.910,461 678.643,646	1	392.912,584 678.654,347	10.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:8813

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51709	2.839	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
481 / 24/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 505/31 din 1994, din 20/07/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTEA VASILE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51709 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 37712 / 30/10/2007</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51709	2.839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.538	-	-	-	
2	faneata	NU	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.978,874 678.867,202	2	392.990,051 678.903,978	38.437
2	392.990,051 678.903,978	3	392.985,874 678.903,866	4.179
3	392.985,874 678.903,866	4	392.973,285 678.861,033	44.645
4	392.973,285 678.861,033	5	392.912,584 678.654,347	215.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.912,584 678.654,347	6	392.924,623 678.652,35	12.204
6	392.924,623 678.652,35	7	392.925,768 678.656,249	4.064
7	392.925,768 678.656,249	8	392.956,568 678.761,185	109.363
8	392.956,568 678.761,185	9	392.987,428 678.866,241	109.495
9	392.987,428 678.866,241	1	392.978,874 678.867,202	8.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8812

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51713	323	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
482 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 55, din 18/01/2008 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) COPOS ADRIAN DANIEL, necasatorit, bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51713 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 1580 / 21/01/2008</i>	

C. Partea III. SARCINI .

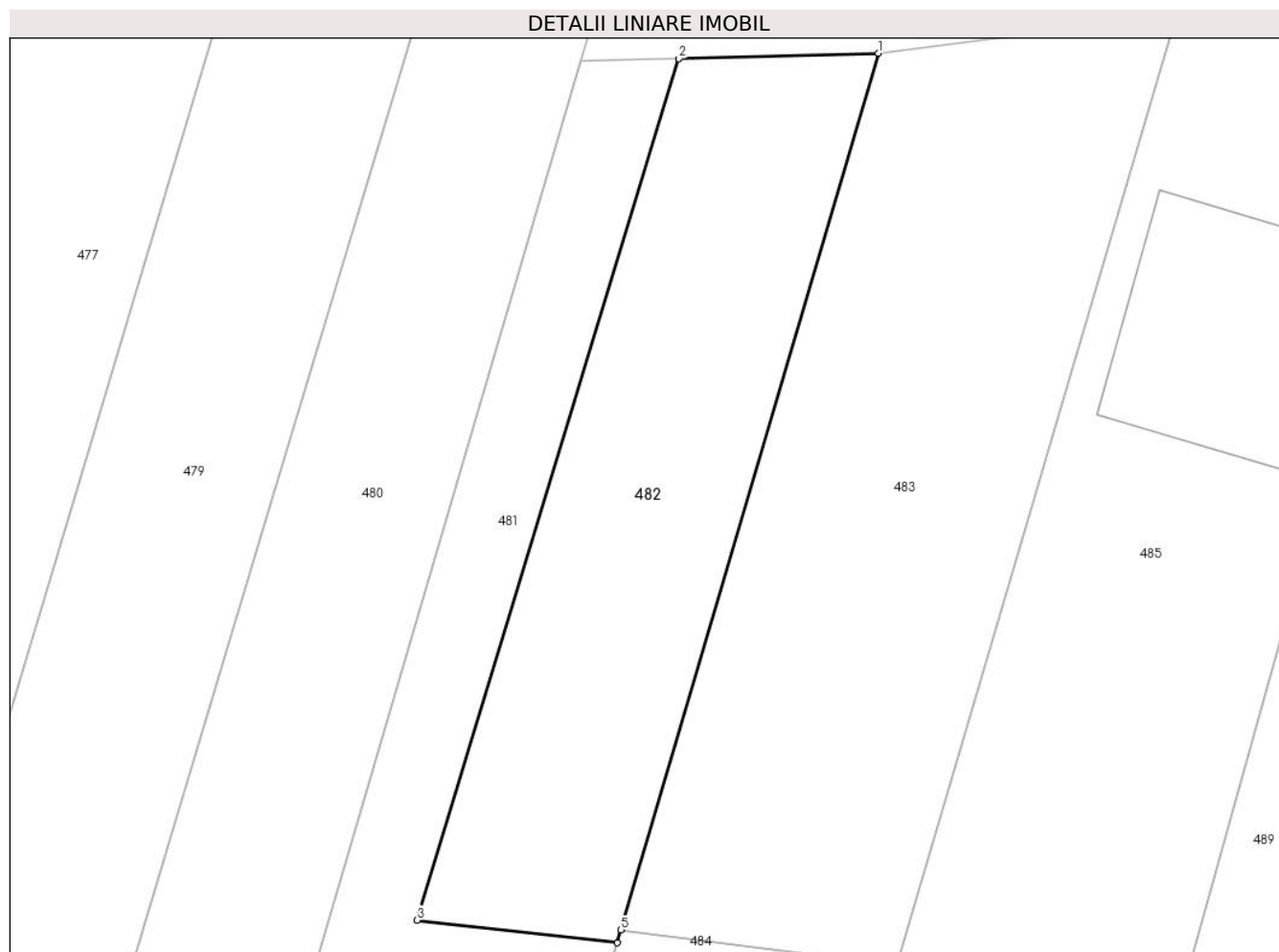
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51713	323	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.998,578 678.904,202	2	392.990,051 678.903,978	8.53
2	392.990,051 678.903,978	3	392.978,874 678.867,202	38.437
3	392.978,874 678.867,202	4	392.987,428 678.866,241	8.608
4	392.987,428 678.866,241	5	392.987,588 678.866,785	0.567
5	392.987,588 678.866,785	1	392.998,578 678.904,202	38.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8816

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51619	477	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
483 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare 56 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Pop Brândușa;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) COPOS ADRIAN DANIEL , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51619 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 1583 / 21/01/2008</i>

C. Partea III. SARCINI .

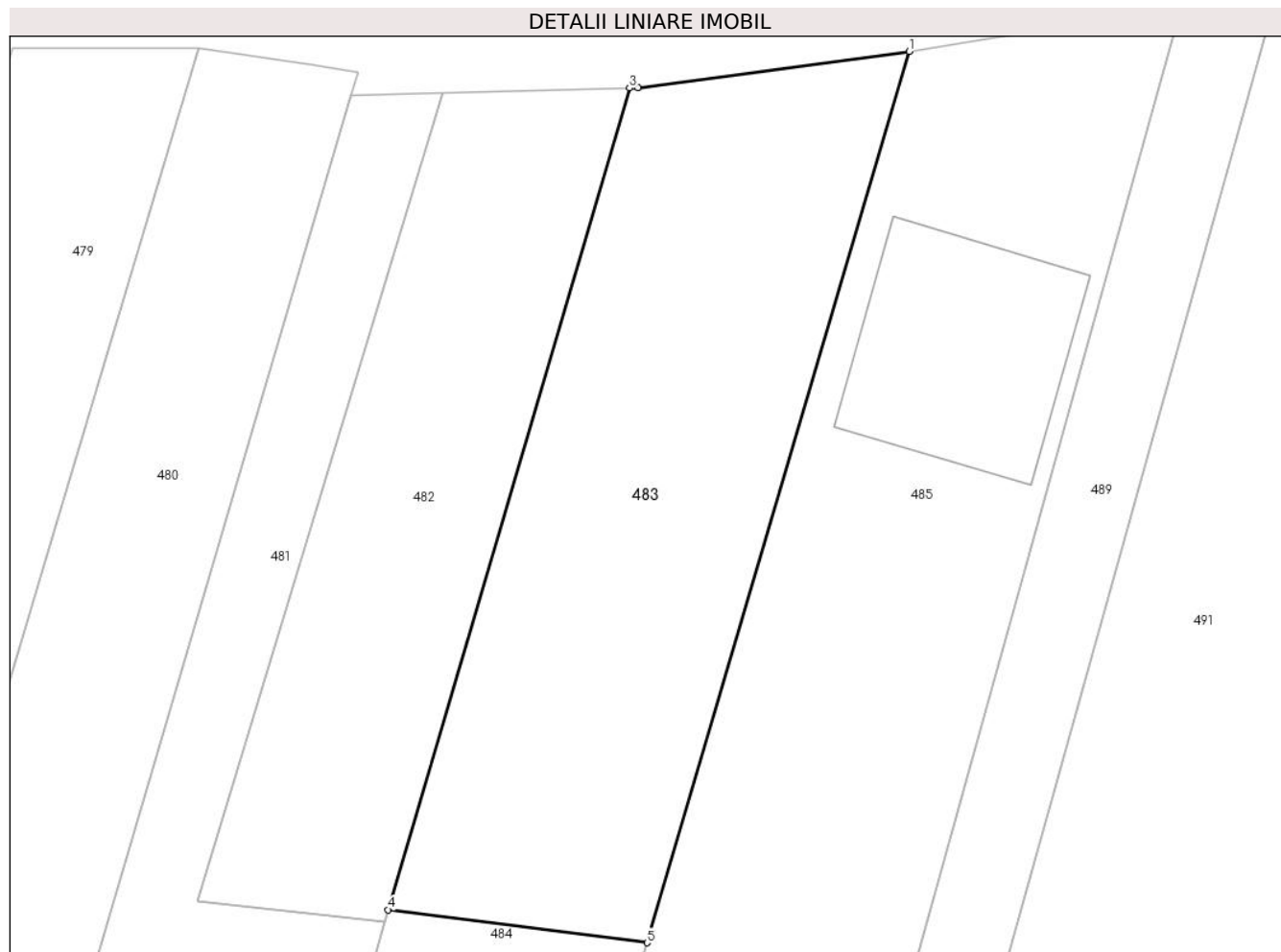
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51619	477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.011,321 678.905,868	2	392.998,97 678.904,215	12.461
2	392.998,97 678.904,215	3	392.998,579 678.904,205	0.391
3	392.998,579 678.904,205	4	392.987,588 678.866,785	39.0
4	392.987,588 678.866,785	5	392.999,38 678.865,29	11.886
5	392.999,38 678.865,29	1	393.011,321 678.905,868	42.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:8817

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51632	2.686	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.129, dosar nr. 152/2021, din 23/07/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALB RACHILA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51632 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 47820 / 26/07/2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

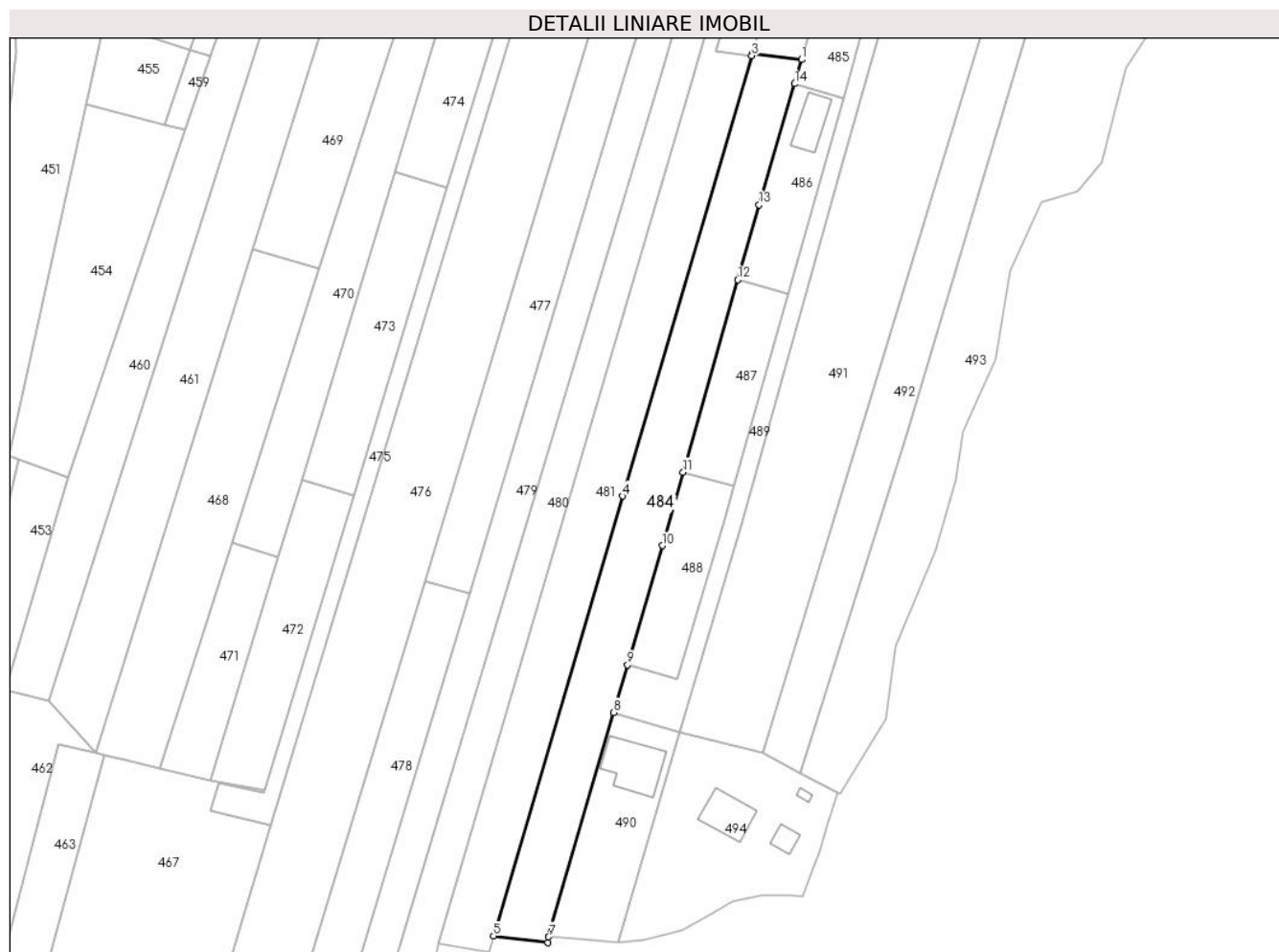
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51632	2.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.440	-	-	-	
2	faneata	NU	246	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.999,38 678.865,29	2	392.987,588 678.866,785	11.886
2	392.987,588 678.866,785	3	392.987,428 678.866,241	0.567
3	392.987,428 678.866,241	4	392.956,568 678.761,185	109.495
4	392.956,568 678.761,185	5	392.925,768 678.656,249	109.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.925,768 678.656,249	6	392.938,739 678.654,635	13.071
6	392.938,739 678.654,635	7	392.938,95 678.656,034	1.415
7	392.938,95 678.656,034	8	392.954,491 678.709,576	55.752
8	392.954,491 678.709,576	9	392.957,772 678.720,879	11.77
9	392.957,772 678.720,879	10	392.966,033 678.749,337	29.633
10	392.966,033 678.749,337	11	392.971,047 678.766,864	18.23
11	392.971,047 678.766,864	12	392.984,092 678.812,763	47.717
12	392.984,092 678.812,763	13	392.989,181 678.830,635	18.582
13	392.989,181 678.830,635	14	392.997,672 678.859,487	30.075
14	392.997,672 678.859,487	1	392.999,38 678.865,29	6.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51270

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51270	600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51270-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit P si pod amenajat. S construita la sol = 93 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
485 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3063, din 25/09/2018 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARICIUC DORU-FLORIN , si sotia 2) MARICIUC MARINELA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51270 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 55271 / 26/09/2018</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 3064, din 25/09/2018 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
B2	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea lui Alpha Bank Romania SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51270 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 55271 / 26/09/2018</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
485 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara, autentificat sub nr. 3064, din 25/09/2018 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:138975 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) Alpha Bank Romania SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51270 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 55271 / 26/09/2018</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51270	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51270-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit P si pod amenajat. S construita la sol = 93 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.023,761 678.907,931	2	393.011,321 678.905,868	12.61
2	393.011,321 678.905,868	3	392.999,38 678.865,29	42.299
3	392.999,38 678.865,29	4	392.997,672 678.859,487	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.997,672 678.859,487	5	393.009,282 678.856,07	12.102
5	393.009,282 678.856,07	1	393.023,761 678.907,931	53.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50846

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50846	600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 132MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
486 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 995 din 2007, din 01/01/2007 emis de BNP Capusan;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra nr. cad. 8475 din CF 1824, in favoarea nr. cad. 8474de sub A1 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50846 Groși înscrisă prin încheierea nr. 7990 / 20/03/2007</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat nr.1290, din 25/07/2011 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOCIAG IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50846 Groși înscrisă prin încheierea nr. 28685 / 26/07/2011</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 5641, din 24/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI GROSU (documentatia cadastrala avizata sub nr. 60919/25.11.2015 de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MOCIAG IOAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50846 Groși înscrisă prin încheierea nr. 60919 / 25/11/2015</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

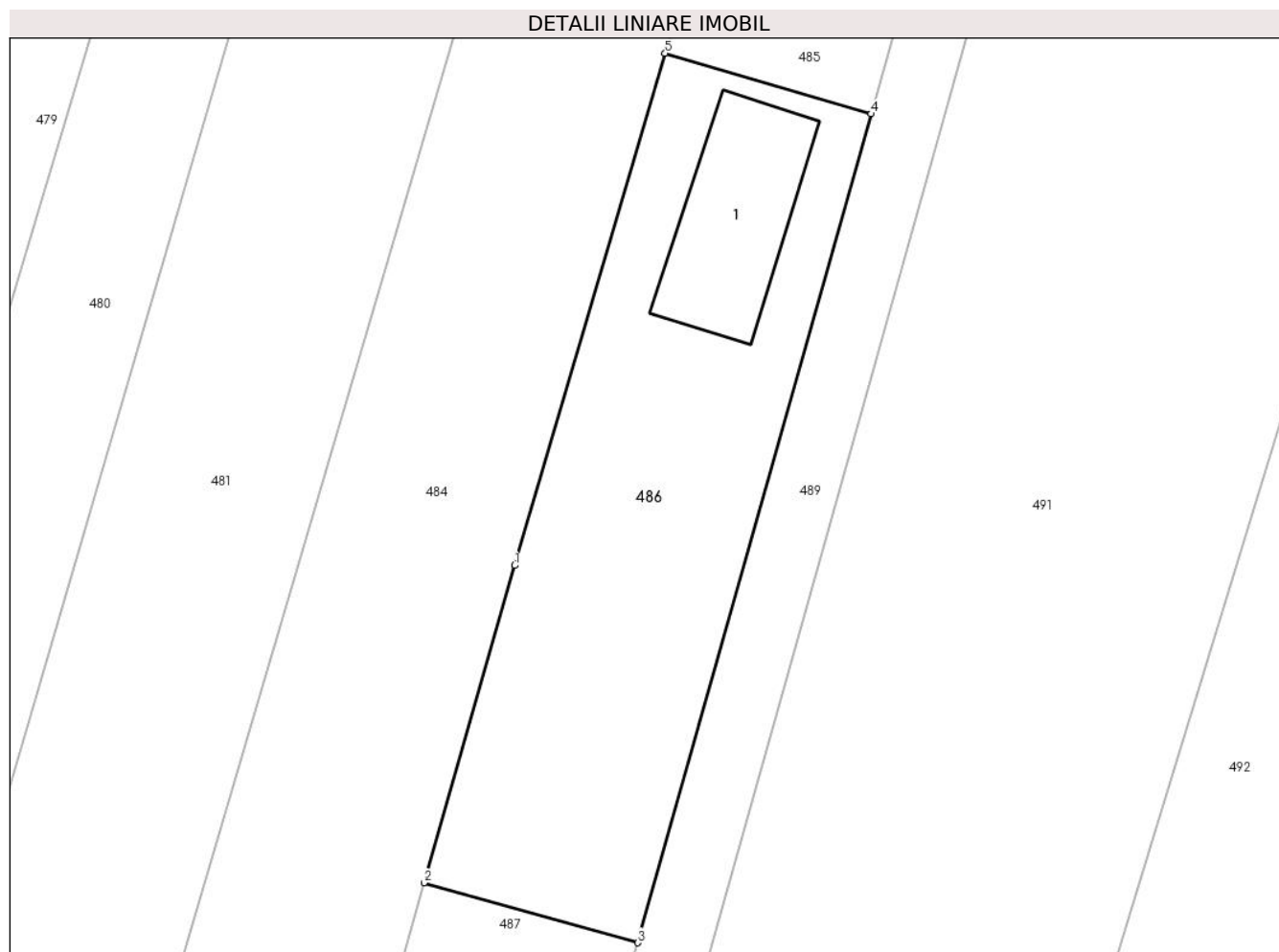
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50846	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA P+M, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2013. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=132MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.989,181 678.830,635	2	392.984,092 678.812,763	18.582
2	392.984,092 678.812,763	3	392.996,139 678.809,385	12.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.996,139 678.809,385	4	393.009,282 678.856,07	48.5
4	393.009,282 678.856,07	5	392.997,672 678.859,487	12.102
5	392.997,672 678.859,487	1	392.989,181 678.830,635	30.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50575

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50575	600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț; Terenul este ingradit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
487 / 24/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 995 din 2007, din 01/01/2007 emis de N.P. Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra nr cad 8475 din CF 1824 in favoarea nr cad 8472 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50575 Grosi înscrisă prin încheierea nr.7990 / 20/03/2007</i>	A1
487 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 1681, din 29/04/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGAS VASILE NARCIS, si sotia 2) VARGAS ADELA MIHAELA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50575 Grosi înscrisă prin încheierea nr.28707 / 04/05/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

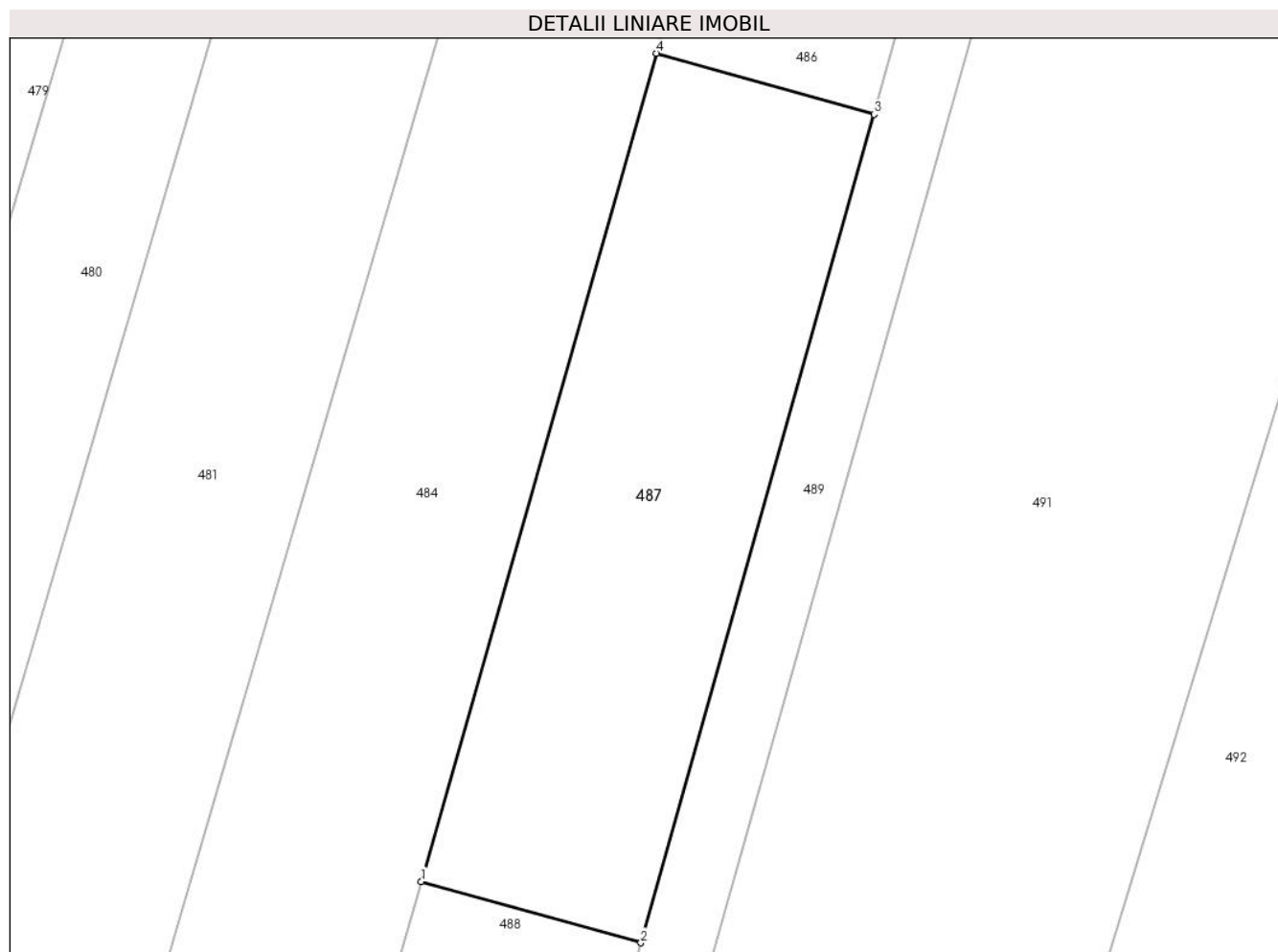
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50575	600	Terenul este ingradit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.971,047 678.766,864	2	392.983,213 678.763,47	12.631
2	392.983,213 678.763,47	3	392.996,139 678.809,385	47.7
3	392.996,139 678.809,385	4	392.984,092 678.812,763	12.512
4	392.984,092 678.812,763	1	392.971,047 678.766,864	47.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51983

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51983	600	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
488 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1834 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Stoica Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POLIAC-SERES GHEORGHE ALEXANDRU, si sotia 2) POLIAC-SERES CLAUDIA MAGDALENA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51983 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 13884 / 16/04/2008</i>	A1
488 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1834 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Stoica Alin;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra nr.cad. 8475 din CF 1824 Grosi in favoarea nr. cad. 8472 de sub A1, sub rangul incheierii nr. 7990 din 20.03.2007 in baza actului de parcelare si vanzare aut. sub nr. 945 din 2007 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51983 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 13884 / 16/04/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

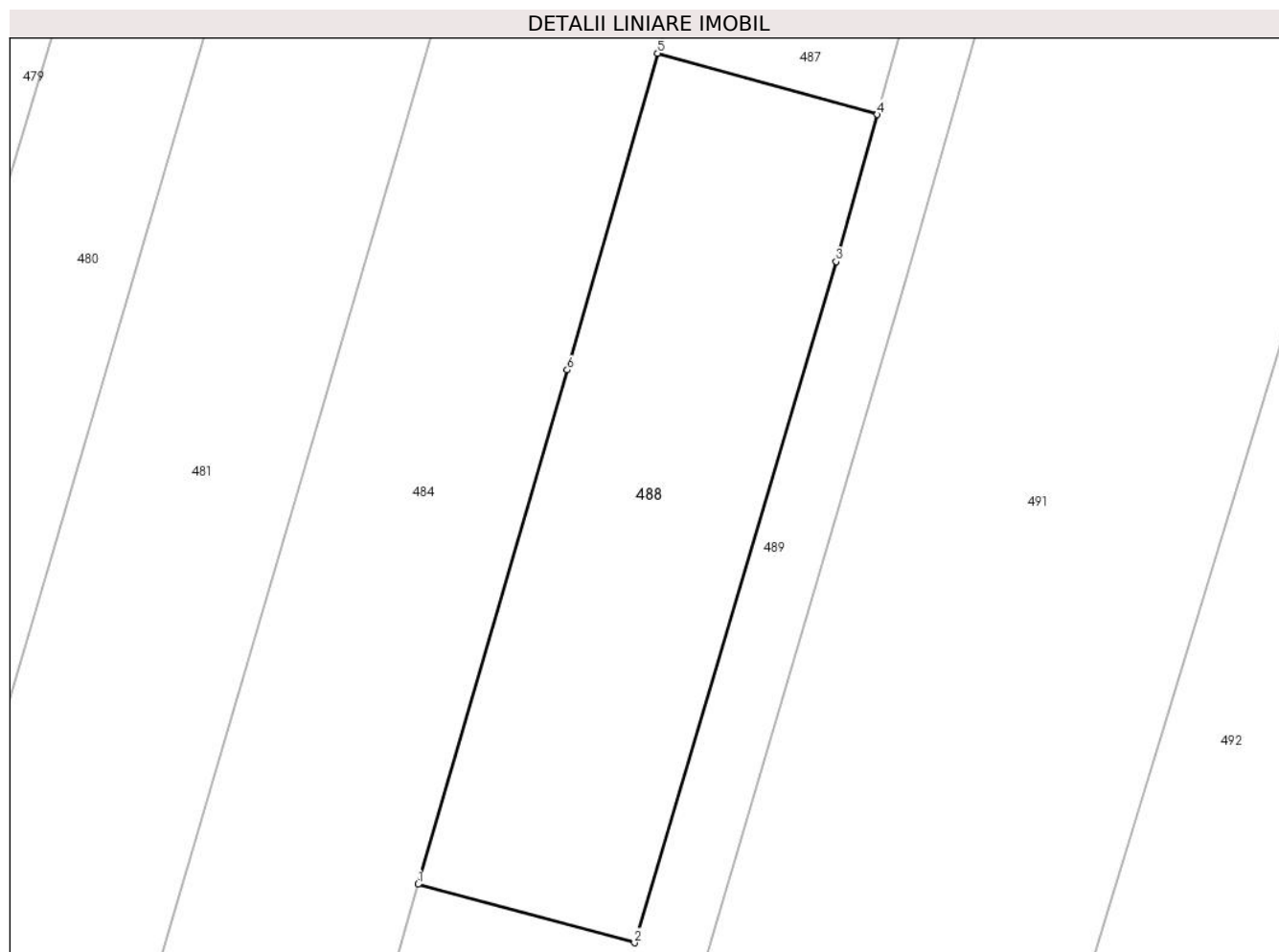
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51983	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.957,772 678.720,879	2	392.969,759 678.717,639	12.417
2	392.969,759 678.717,639	3	392.980,925 678.755,34	39.32
3	392.980,925 678.755,34	4	392.983,213 678.763,47	8.446
4	392.983,213 678.763,47	5	392.971,047 678.766,864	12.631
5	392.971,047 678.766,864	6	392.966,033 678.749,337	18.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.966,033 678.749,337	1	392.957,772 678.720,879	29.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:51646

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51646	994	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
489 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1626, din 18/04/2024 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HAUSI LIVIU ARITON, căsătorit cu	
2) HAUSI OLGA SANDA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51646 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25981 / 19/04/2024	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
489 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Act de parcelare si contract de vnzare cumparare nr 995 din 2007, din 01/01/2007 emis de B.N.P. Capusan;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra nr cad 8475 de sub A.1 in favoarea nr. cad 8471, 8472, 8473 si 8474 din CF 1820, 1821, 1822 si 1823 Grosi	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51646 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 7990 / 20/03/2007	
Act Notarial nr. Conventie de uz si servitute de trecere aut. nr. 1625, din 18/04/2024 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;	
C2	A1
se noteaza DREPT DE TRECERE continuu si perpetuu, aerian, subteran si de suprafata, pe suprafata de teren de 157 mp, cu titlu gratuit, pe toata durata existentei obiectivelor din sistemul de distributie gaze naturale, in vederea exercitarii drepturilor conferite de Legea energiei si a gazelor naturale nr. 123/2012	
1) DELGAZ GRID SA, CIF:10976687	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51646 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25981 / 19/04/2024	
C3	A1
se noteaza DREPT DE UZ asupra suprafetei de 157 mp, pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii, retehnologizarii, functionarii normale a capacitatii respective (extindere conducta de distributie, instalatie de racordare + post de reglare masurare/statie de reglare masurare gaze naturale) prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor, ori de cate ori va fi necesar	
1) DELGAZ GRID SA, CIF:10976687	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51646 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25981 / 19/04/2024	
C4	A1
se notează SERVITUTE LEGALA DE TRECERE subterana si de suprafata, asupra suprafetei de 157 mp, in vederea instalarii de retele, conducte sau alte echipamente aferente capacitatii obiectivelor din sistemul de distributie gaze naturale, precum si pentru accesul angajatilor distribuitorului licentiate de gaze naturale DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a obiectivelor (extindere conducta de distributie, instalatie de racordare + post de reglare masurare/statie de reglare masurare gaze naturale), in vederea realizarii lucrarilor de intretinere, reparatii, revizii, modificari, exploatare etc. precum si de cate ori va fi necesar	
1) DELGAZ GRID SA, CIF:10976687	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51646 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25981 / 19/04/2024	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51646	994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.023,774 678.907,979	2	393.009,282 678.856,07	53.894
2	393.009,282 678.856,07	3	392.996,139 678.809,385	48.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.996,139 678.809,385	4	392.983,213 678.763,47	47.7
4	392.983,213 678.763,47	5	392.980,925 678.755,34	8.446
5	392.980,925 678.755,34	6	392.969,759 678.717,639	39.32
6	392.969,759 678.717,639	7	392.957,772 678.720,879	12.417
7	392.957,772 678.720,879	8	392.954,491 678.709,576	11.77
8	392.954,491 678.709,576	9	392.970,254 678.704,983	16.419
9	392.970,254 678.704,983	10	392.984,768 678.754,23	51.341
10	392.984,768 678.754,23	11	393.009,371 678.841,517	90.688
11	393.009,371 678.841,517	12	393.028,128 678.908,701	69.753
12	393.028,128 678.908,701	1	393.023,774 678.907,979	4.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50693

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50693	881	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50693-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit de tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. act de parcelare si contract de vanzare cumparare aut. nr. 945 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra nr. cad 8475 din CF 1824 in favoarea nr. cad 8471 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50693 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 7990 / 20/03/2007</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2998, din 28/05/2015 emis de Notar public Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZENDREI ARON , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50693 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 27669 / 29/05/2015</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZENDREI ARON	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50693	881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50693-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Casă de locuit de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.970,255 678.704,983	2	392.954,491 678.709,576	16.419
2	392.954,491 678.709,576	3	392.938,95 678.656,034	55.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.938,95 678.656,034	4	392.955,481 678.654,855	16.573
4	392.955,481 678.654,855	1	392.970,255 678.704,983	52.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50692

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50692	Din acte: 4.733 Masurata: 4.773	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
491 / 24/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/12, din 10/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 42554/22.12.2010 vizata de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	A1
1) CERNESTEAN MARIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50692 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 2212 / 21/01/2011</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50692	Din acte: 4.733 Masurata: 4.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.984,768 678.754,23	2	392.970,255 678.704,983	51.341
2	392.970,255 678.704,983	3	392.990,042 678.700,039	20.395
3	392.990,042 678.700,039	4	393.054,086 678.910,105	219.612
4	393.054,086 678.910,105	5	393.027,991 678.908,21	26.164
5	393.027,991 678.908,21	6	393.009,371 678.841,517	69.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.009,371 678.841,517	1	392.984,768 678.754,23	90.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:583-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.273	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 427

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
492 / 24/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.273	parte din nr. top. 427

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.053,685 678.873,814	2	393.060,579 678.899,315	26.416
2	393.060,579 678.899,315	3	393.063,242 678.909,689	10.71
3	393.063,242 678.909,689	4	393.054,086 678.910,105	9.165
4	393.054,086 678.910,105	5	392.990,042 678.700,039	219.612
5	392.990,042 678.700,039	6	392.999,015 678.695,173	10.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.999,015 678.695,173	7	393.024,495 678.776,588	85.309
7	393.024,495 678.776,588	1	393.053,685 678.873,814	101.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52936

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52936	Din acte: 4.514 Masurata: 4.360	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52936-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA D+P, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1959. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=115MP
A1.2	52936-C2	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; BUCATARIE DE VARA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1962. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=46MP
A1.3	52936-C3	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SURA SI GRAJD, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1976. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 72MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
493 / 24/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr.1655, din 15/07/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RUS ELENA DOINA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52936 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 36498 / 20/07/2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.063,242 678.909,689	2	393.060,579 678.899,315	10.71
3	393.053,685 678.873,814	4	393.024,495 678.776,588	101.513
5	392.999,015 678.695,173	6	393.007,85 678.690,381	10.051
7	393.008,363 678.690,109	8	393.019,549 678.707,891	21.008
9	393.021,835 678.725,168	10	393.031,318 678.748,093	24.809
11	393.036,012 678.764,921	12	393.037,772 678.776,466	11.678
13	393.045,626 678.793,948	14	393.049,188 678.814,913	21.265
15	393.056,56 678.831,258	16	393.065,076 678.833,983	8.941
17	393.070,995 678.840,892	18	393.076,658 678.863,265	23.079
19	393.081,623 678.870,619	20	393.085,979 678.874,084	5.566
21	393.089,81 678.878,355	22	393.089,713 678.883,004	4.65
23	393.092,848 678.893,087	24	393.096,06 678.909,705	16.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.060,579 678.899,315	3	393.053,685 678.873,814	26.416
4	393.024,495 678.776,588	5	392.999,015 678.695,173	85.309
6	393.007,85 678.690,381	7	393.008,363 678.690,109	0.581
8	393.019,549 678.707,891	9	393.021,835 678.725,168	17.428
10	393.031,318 678.748,093	11	393.036,012 678.764,921	17.47
12	393.037,772 678.776,466	13	393.045,626 678.793,948	19.165
14	393.049,188 678.814,913	15	393.056,56 678.831,258	17.931
16	393.065,076 678.833,983	17	393.070,995 678.840,892	9.098
18	393.076,658 678.863,265	19	393.081,623 678.870,619	8.873
20	393.085,979 678.874,084	21	393.089,81 678.878,355	5.737
22	393.089,713 678.883,004	23	393.092,848 678.893,087	10.559
24	393.096,06 678.909,705	1	393.063,242 678.909,689	32.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50691

Adresa: Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50691	1.576	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50691-C1	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 96 mp.
A1.2	50691-C2	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de tip P, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 27mp.
A1.3	50691-C3	Loc. Ocolis, Str Liliacului, Nr. 4B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa de tip P, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 7 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 24/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 6971, din 04/10/2016 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BRINDUSAN CALIN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50691 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51280 / 11/10/2016</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BARLE CLAUDIA NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50691 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 51280 / 11/10/2016</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3783, din 10/05/2023 emis de Primăria Grosi (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 30756 din 18.05.2023, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BRINDUSAN CALIN VASILE 2) BARLE CLAUDIA NICOLETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50691 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 30756 / 18/05/2023</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50691	1.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	
2	faneata	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50691-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfasurata:96 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 96 mp.
A1.2	50691-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; S. construită desfasurata:27 mp; Anexa de tip P, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 27mp.
A1.3	50691-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurata:7 mp; Anexa de tip P, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 7 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.990,042 678.700,039	2	392.970,255 678.704,983	20.395
2	392.970,255 678.704,983	3	392.955,481 678.654,855	52.26
3	392.955,481 678.654,855	4	392.961,515 678.655,187	6.043
4	392.961,515 678.655,187	5	392.970,722 678.657,58	9.513
5	392.970,722 678.657,58	6	392.978,047 678.661,643	8.376
6	392.978,047 678.661,643	7	392.982,791 678.664,616	5.599
7	392.982,791 678.664,616	8	392.989,85 678.665,86	7.168
8	392.989,85 678.665,86	9	392.996,818 678.665,866	6.968
9	392.996,818 678.665,866	10	392.999,693 678.665,613	2.886
10	392.999,693 678.665,613	11	393.001,672 678.671,206	5.933
11	393.001,672 678.671,206	12	393.003,491 678.676,349	5.455
12	393.003,491 678.676,349	13	393.005,388 678.682,455	6.394
13	393.005,388 678.682,455	14	393.007,85 678.690,381	8.3
14	393.007,85 678.690,381	15	392.999,015 678.695,173	10.051
15	392.999,015 678.695,173	1	392.990,042 678.700,039	10.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

