

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:288, 599, 632-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.869	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 674/1, 673, 672

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
177 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

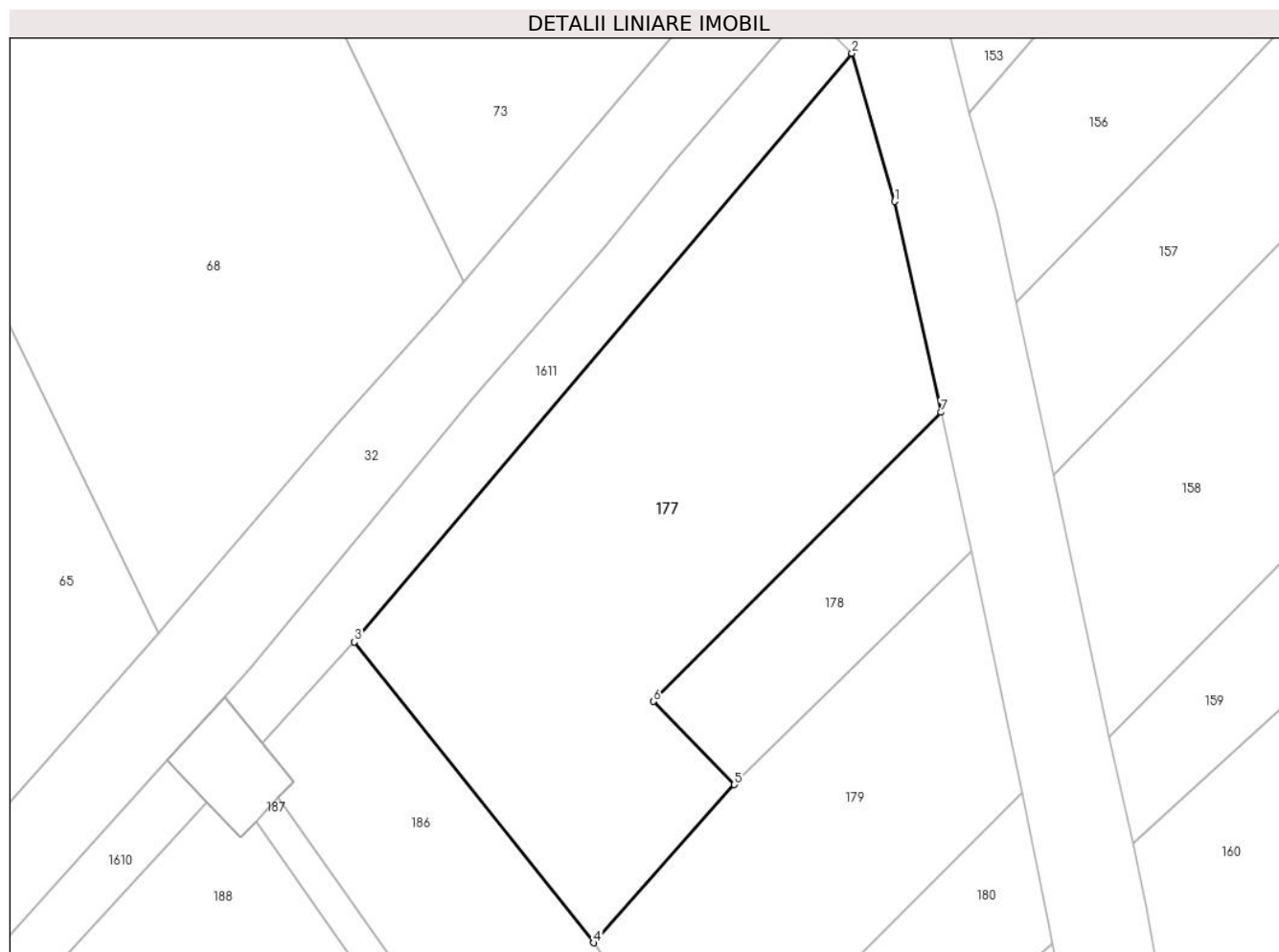
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.869	parte din nr. top. 674/1, 673, 672

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.869	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.456,517 678.146,996	2	393.452,561 678.160,711	14.274
2	393.452,561 678.160,711	3	393.406,52 678.106,263	71.305
3	393.406,52 678.106,263	4	393.428,659 678.078,455	35.545
4	393.428,659 678.078,455	5	393.441,668 678.093,065	19.563
5	393.441,668 678.093,065	6	393.434,172 678.100,772	10.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.434,172 678.100,772	7	393.460,779 678.127,512	37.722
7	393.460,779 678.127,512	1	393.456,517 678.146,996	19.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:194-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 671. Restul de suprafață se regăsește la ID 157

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
178 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/24, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN GAVRIL, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

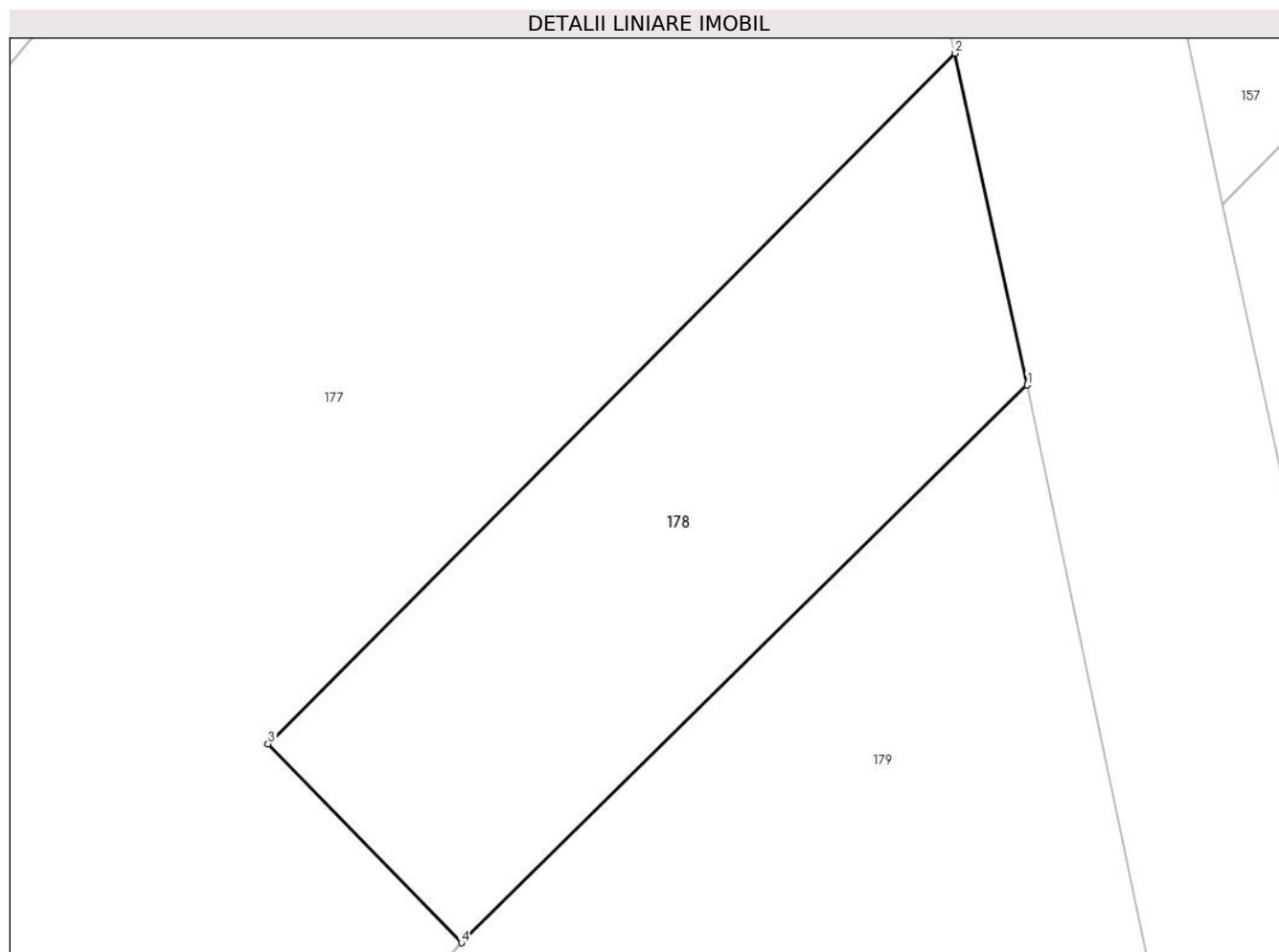
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	parte din nr. top. 671. Restul de suprafață se regăsește la ID 157

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	374	Roșia-Moine	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.463,588 678.114,668	2	393.460,779 678.127,512	13.147
2	393.460,779 678.127,512	3	393.434,172 678.100,772	37.722
3	393.434,172 678.100,772	4	393.441,668 678.093,065	10.751
4	393.441,668 678.093,065	1	393.463,588 678.114,668	30.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:357-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		871	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 670. Restul de suprafață se regăsește la ID 158

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
179 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1895/16, din 07/05/2001 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOJE VASILE , lipsă CNP	
2) BANC ELENA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

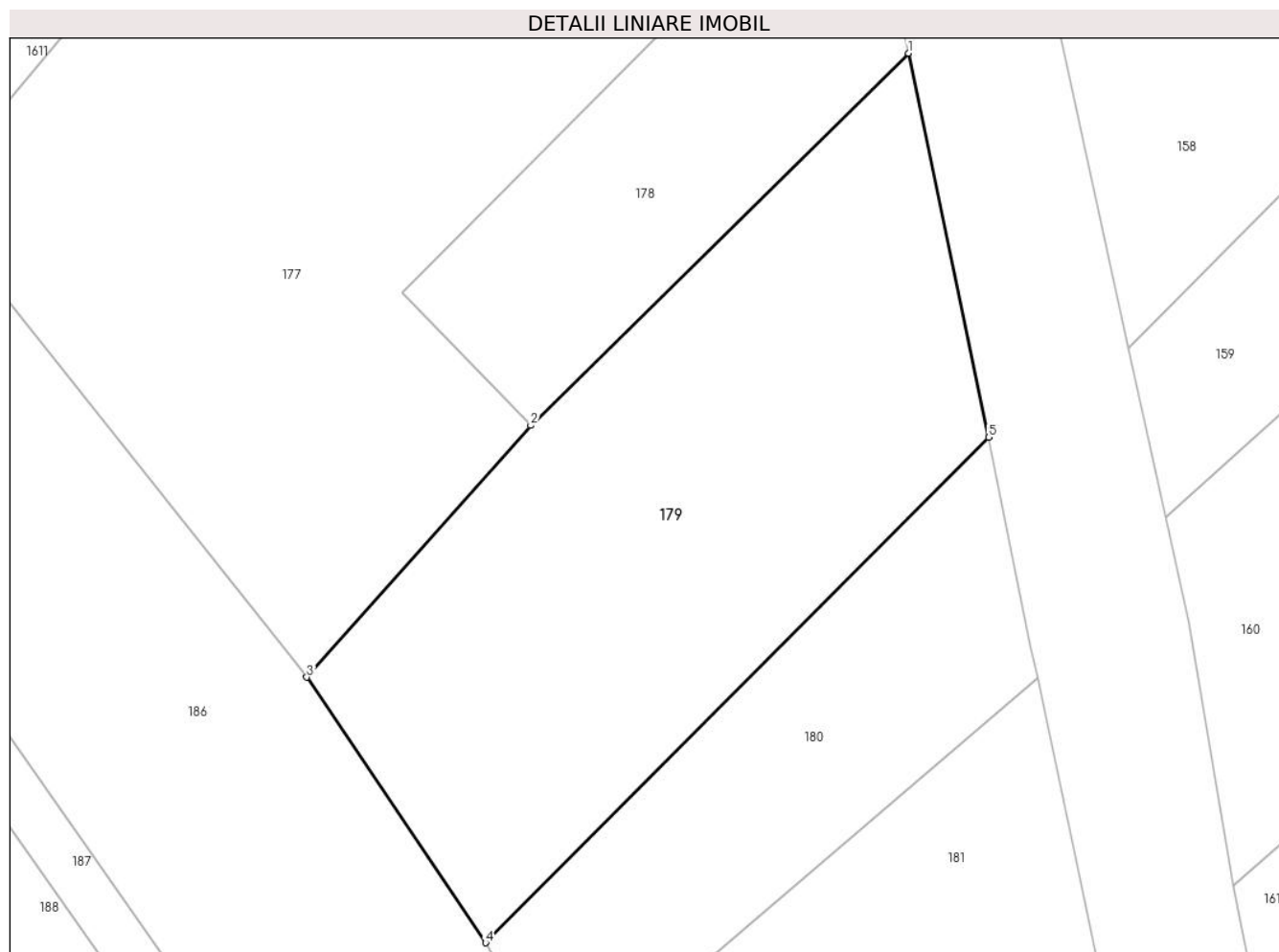
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	871	parte din nr. topo. 670. Restul de suprafață se regăsește la ID 158

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	871	Moine	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.463,588 678.114,668	2	393.441,668 678.093,065	30.776
2	393.441,668 678.093,065	3	393.428,659 678.078,455	19.563
3	393.428,659 678.078,455	4	393.439,036 678.063,044	18.578
4	393.439,036 678.063,044	5	393.468,254 678.092,372	41.398
5	393.468,254 678.092,372	1	393.463,588 678.114,668	22.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:457-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		410	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 669

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

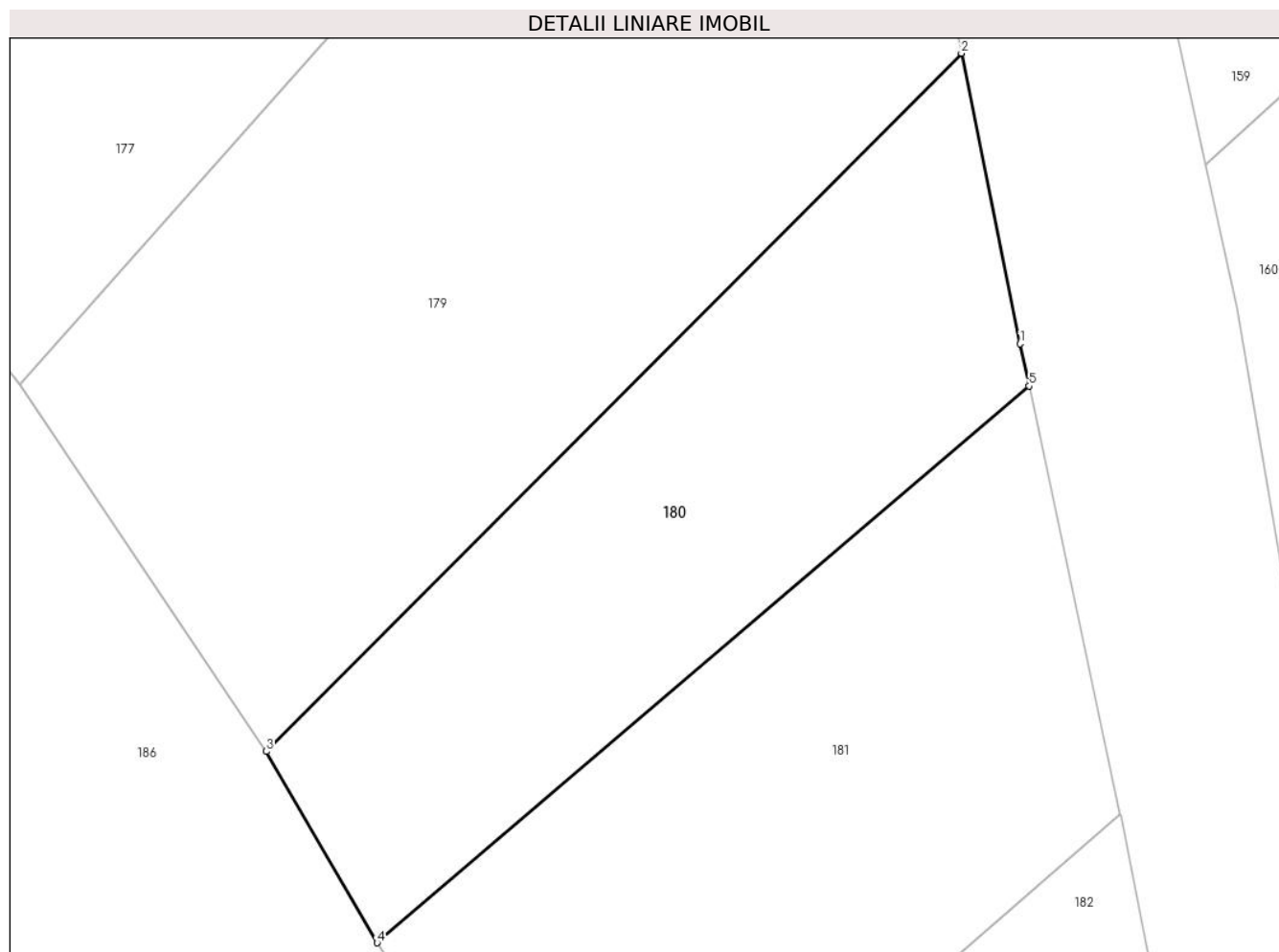
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	410	parte din nr. top. 669

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.470,713 678.080,167	2	393.468,254 678.092,372	12.45
2	393.468,254 678.092,372	3	393.439,036 678.063,044	41.398
3	393.439,036 678.063,044	4	393.443,686 678.055,01	9.283
4	393.443,686 678.055,01	5	393.471,092 678.078,392	36.025
5	393.471,092 678.078,392	1	393.470,713 678.080,167	1.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		530	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 668. Restul de suprafață se regăsește la ID 160.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/73, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNȚA PARASCA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

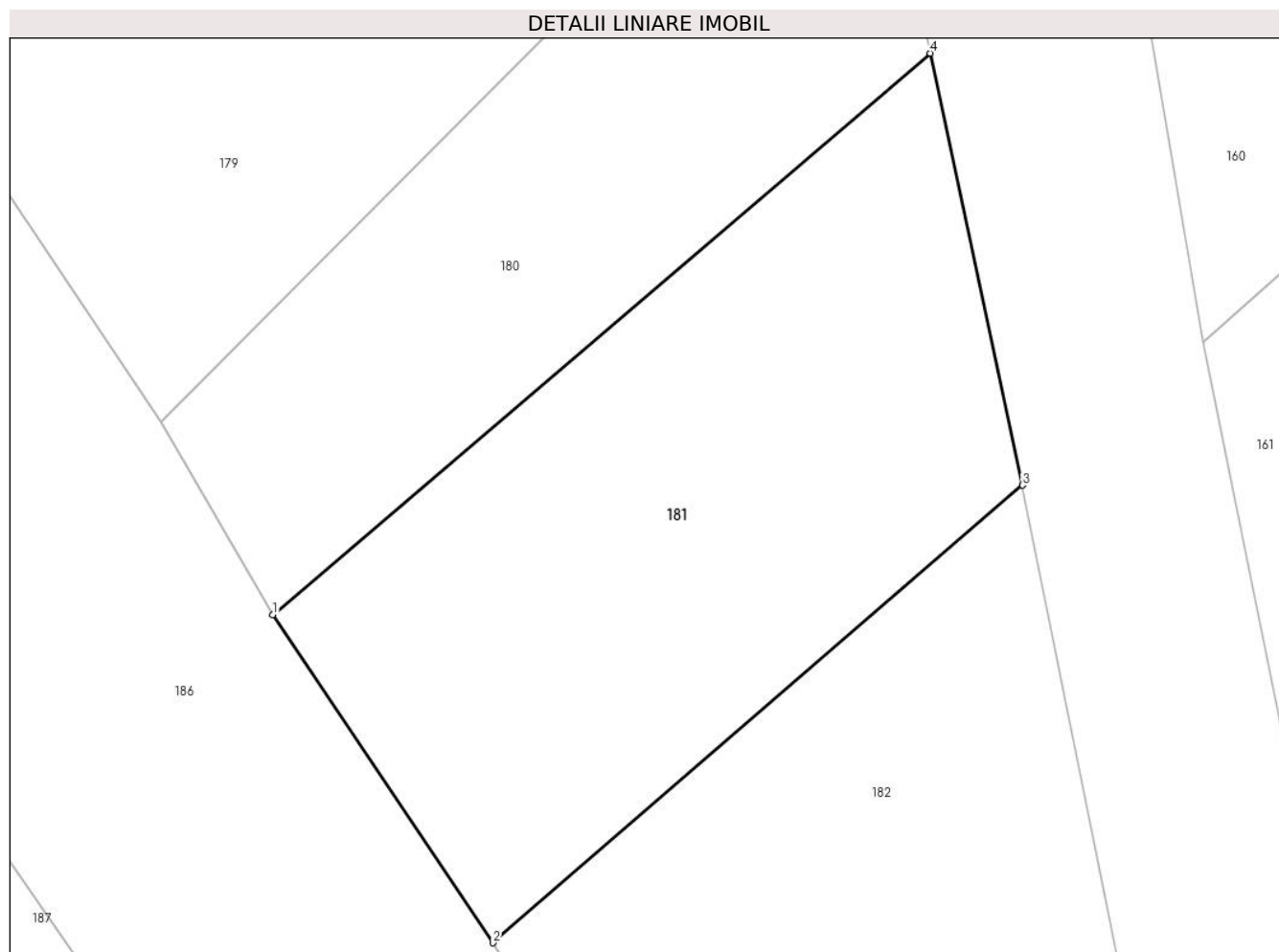
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	530	parte din nr. top. 668. Restul de suprafață se regăsește la ID 160.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	Șes	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.443,686 678.055,01	2	393.452,857 678.041,336	16.465
2	393.452,857 678.041,336	3	393.474,933 678.060,399	29.167
3	393.474,933 678.060,399	4	393.471,092 678.078,392	18.399
4	393.471,092 678.078,392	1	393.443,686 678.055,01	36.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:314-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		664	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 667

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

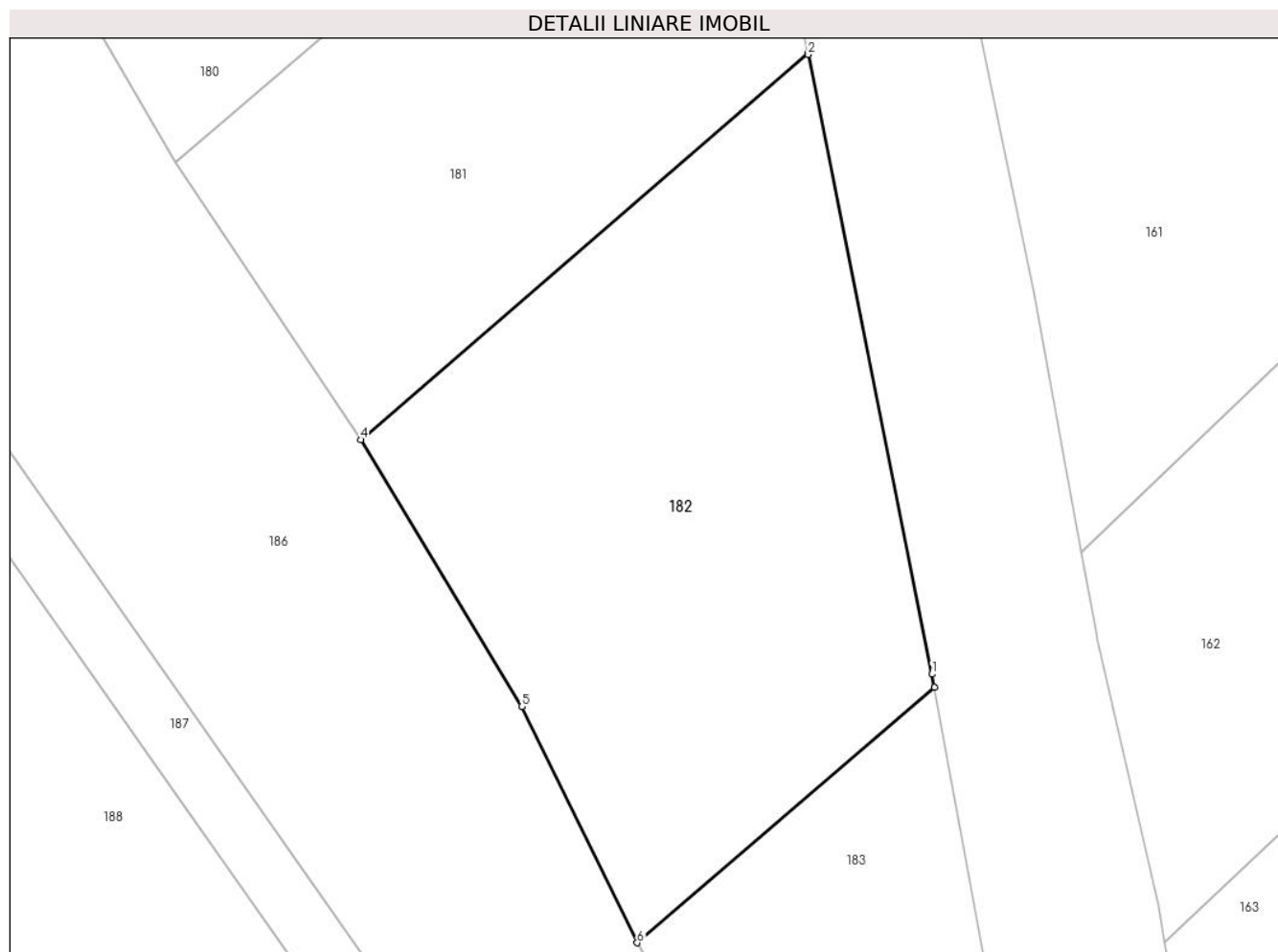
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	664	parte din nr. top. 667

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.481,064 678.029,772	2	393.474,947 678.060,332	31.166
2	393.474,947 678.060,332	3	393.474,933 678.060,399	0.068
3	393.474,933 678.060,399	4	393.452,857 678.041,336	29.168
4	393.452,857 678.041,336	5	393.460,81 678.028,175	15.377
5	393.460,81 678.028,175	6	393.466,506 678.016,523	12.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.466,506 678.016,523	7	393.481,186 678.029,113	19.339
7	393.481,186 678.029,113	1	393.481,064 678.029,772	0.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:666

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56315	262	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește la ID 162

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
183 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 77/2000, din 07/07/2000 emis de NP Firizan Margareta (dosar nr. 85/2000);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) COZMUTA SOFRONA , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56315 Grosi înscrisă prin încheierea nr.10768 / 07/07/2000</i>	

C. Partea III. SARCINI .

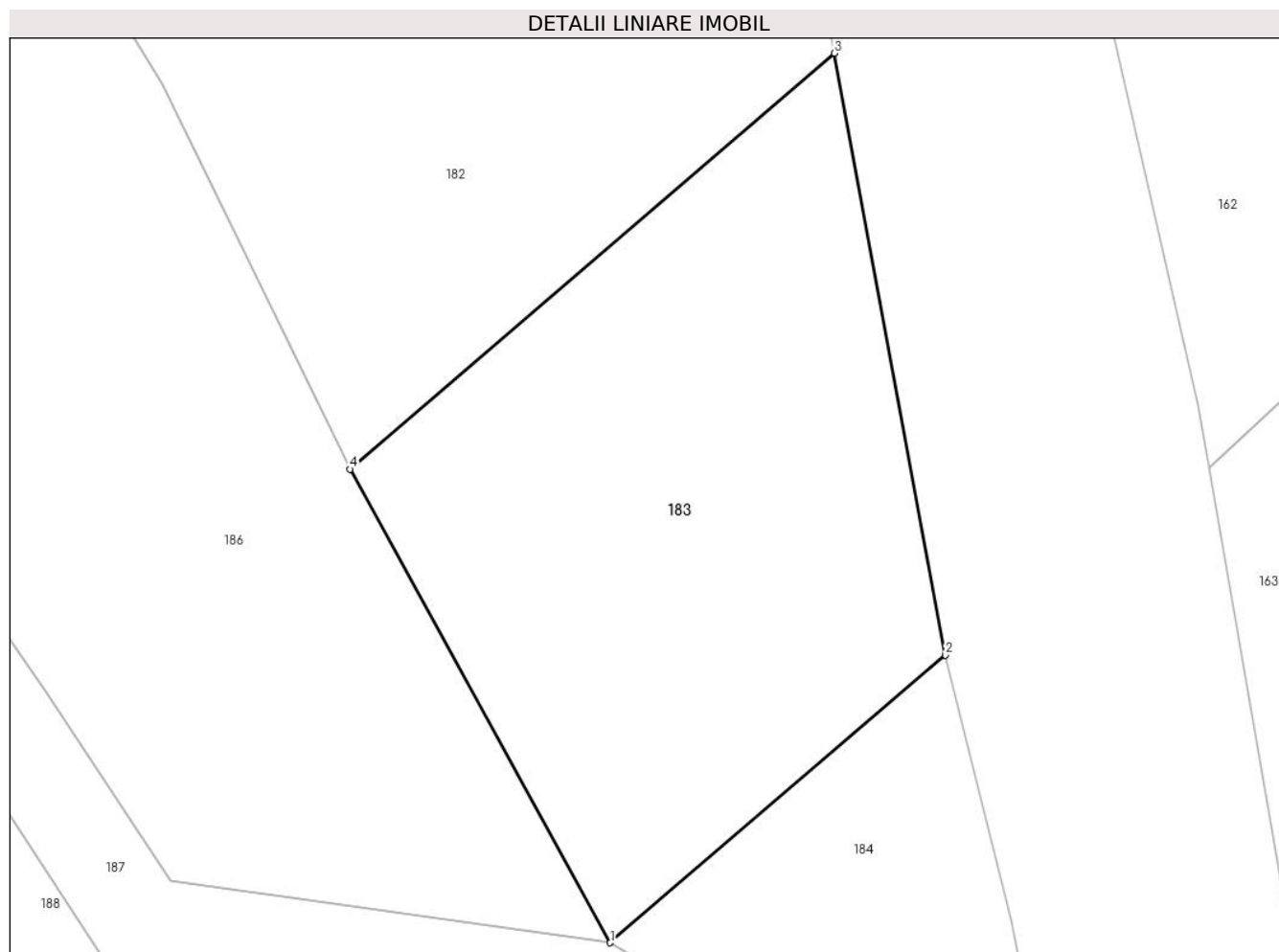
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56315	262	Restul de suprafață se regăsește la ID 162

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.474,392 678.002,186	2	393.484,546 678.010,895	13.377
2	393.484,546 678.010,895	3	393.481,186 678.029,113	18.526
3	393.481,186 678.029,113	4	393.466,506 678.016,523	19.339
4	393.466,506 678.016,523	1	393.474,392 678.002,186	16.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52086

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52086	104	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 2188, din 18/07/2018 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCUTI GHEORGHE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52086 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 41328 / 19/07/2018</i>		

C. Partea III. SARCINI .

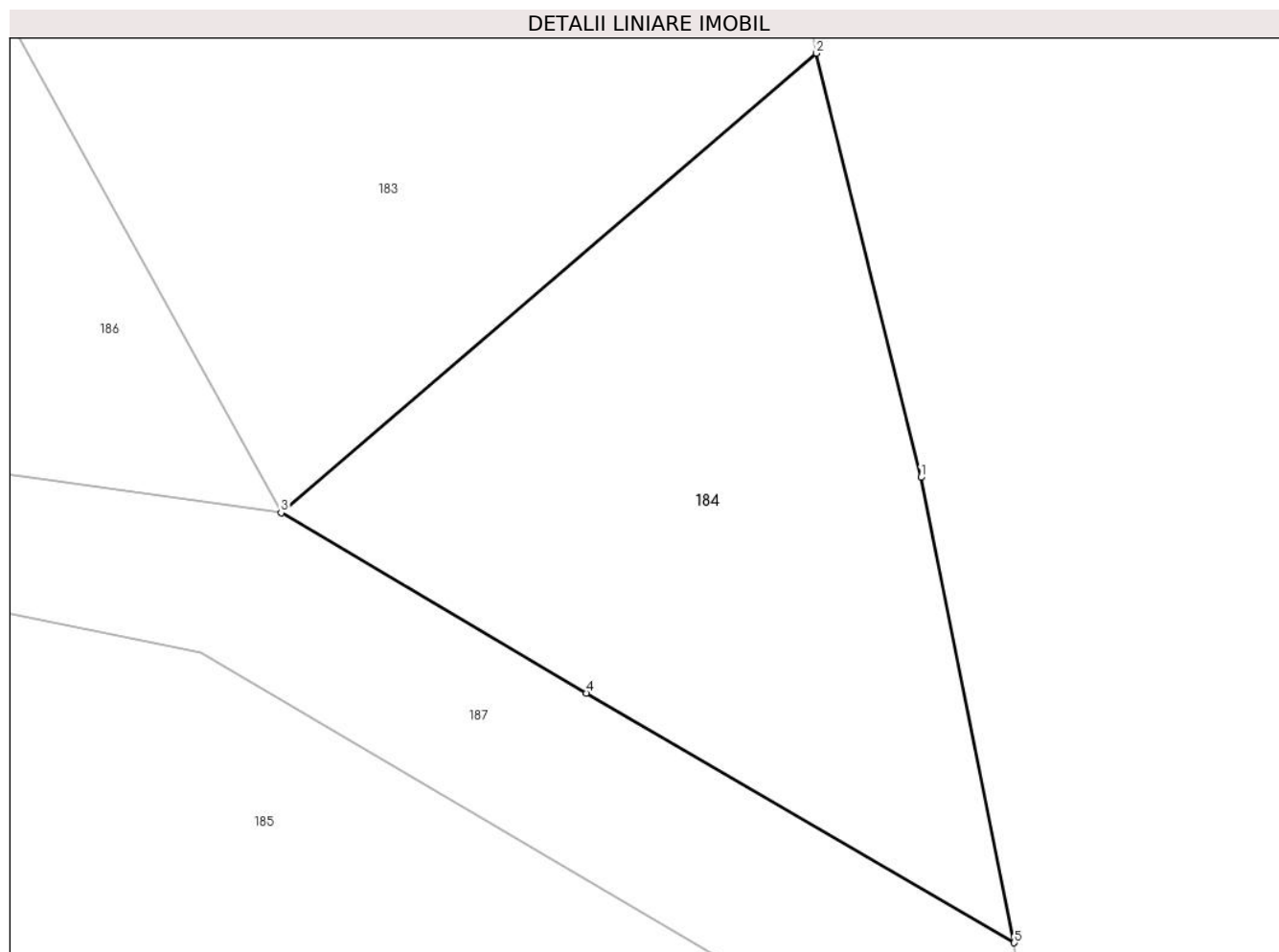
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52086	104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	104	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.486,526 678.002,859	2	393.484,546 678.010,895	8.276
2	393.484,546 678.010,895	3	393.474,392 678.002,186	13.377
3	393.474,392 678.002,186	4	393.480,18 677.998,771	6.72
4	393.480,18 677.998,771	5	393.488,297 677.994,039	9.396
5	393.488,297 677.994,039	1	393.486,526 678.002,859	8.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		665	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 656. Restul de suprafață se regăsește la ID 188 și la ID 186

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
185 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43436/96, din 02/03/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) PİNTE SABINA, lipsă CNP 2) LUPAN MARIA, lipsă CNP

C. Partea III. SARCINI .

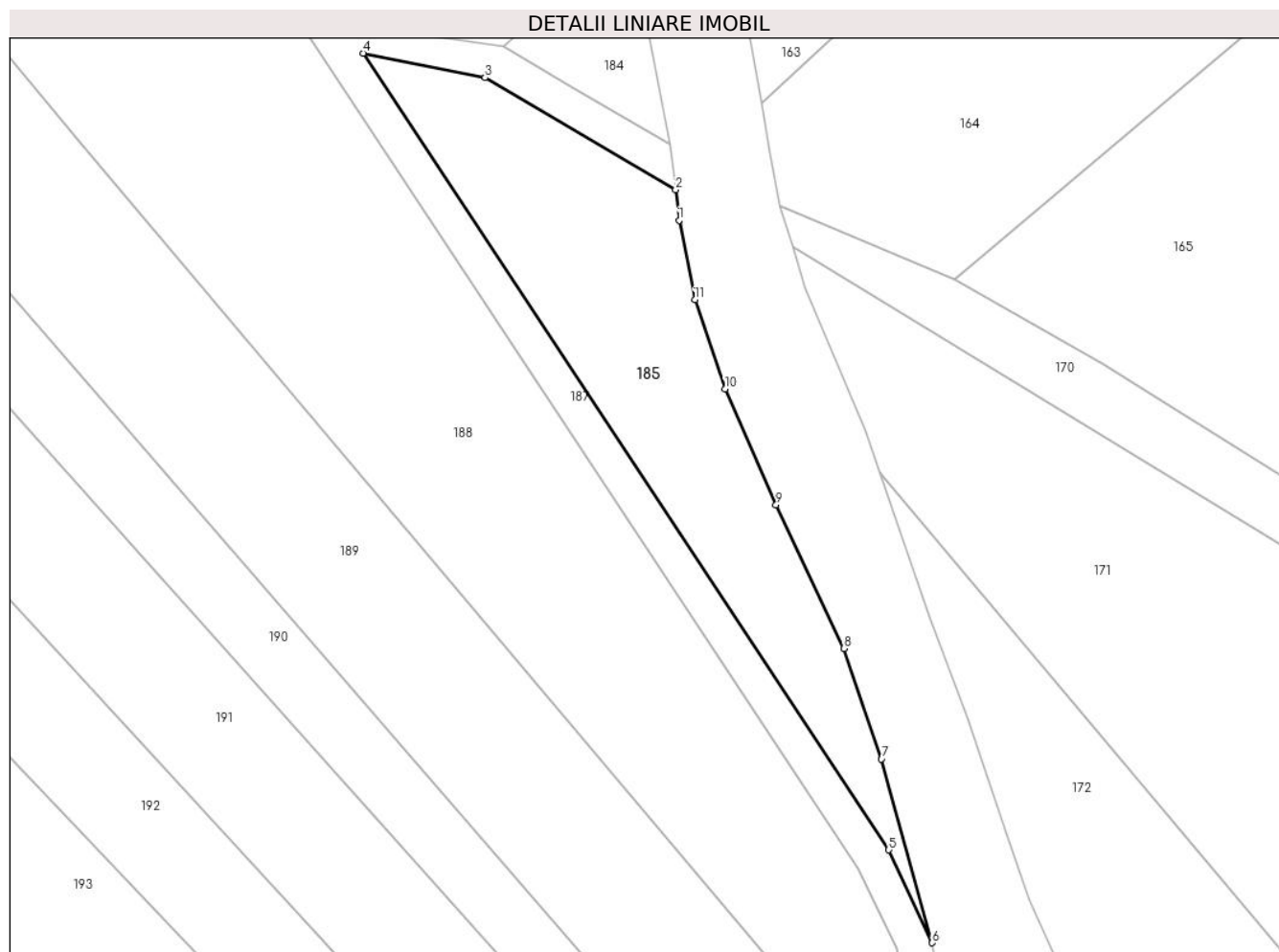
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	665	parte din nr. top. 656. Restul de suprafață se regăsește la ID 188 și la ID 186

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	665	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.489,033 677.987,679	2	393.488,739 677.990,218	2.556
2	393.488,739 677.990,218	3	393.472,879 677.999,541	18.398
3	393.472,879 677.999,541	4	393.462,731 678.001,577	10.35
4	393.462,731 678.001,577	5	393.506,472 677.935,322	79.391
5	393.506,472 677.935,322	6	393.510,086 677.927,601	8.525

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.510,086 677.927,601	7	393.505,861 677.942,887	15.859
7	393.505,861 677.942,887	8	393.502,738 677.952,069	9.699
8	393.502,738 677.952,069	9	393.497,092 677.964,015	13.213
9	393.497,092 677.964,015	10	393.492,85 677.973,663	10.539
10	393.492,85 677.973,663	11	393.490,324 677.981,079	7.834
11	393.490,324 677.981,079	1	393.489,033 677.987,679	6.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.687	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 656. Restul de suprafață se regăsește la ID 188 și la ID 185

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
186 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43436/96, din 02/03/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PİNTE SABINA, lipsă CNP	
2) LUPAN MARIA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

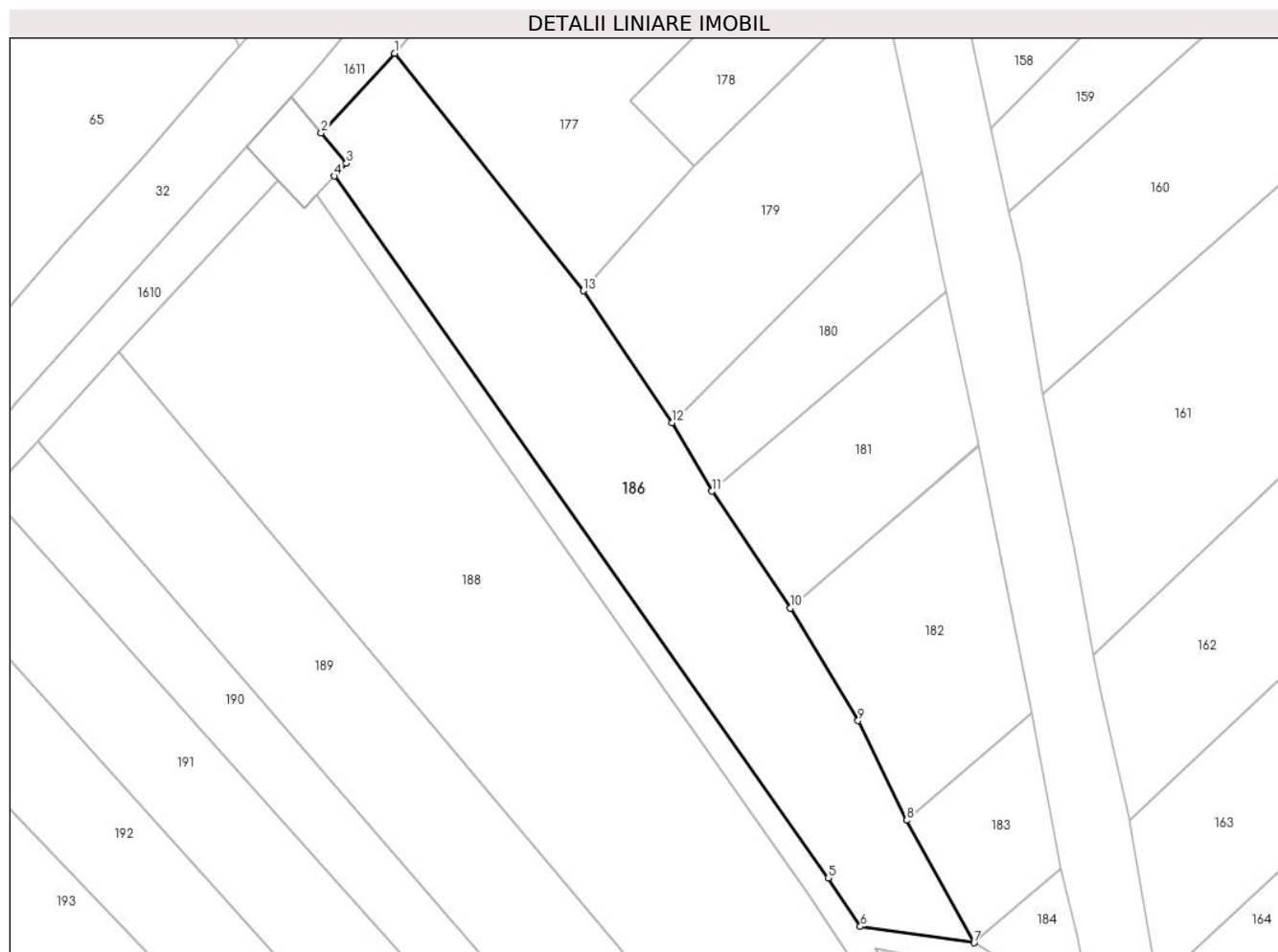
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.687	parte din nr. top. 656. Restul de suprafață se regăsește la ID 188 și la ID 185

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.687	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.406,52 678.106,263	2	393.397,944 678.096,956	12.656
2	393.397,944 678.096,956	3	393.400,881 678.093,373	4.633
3	393.400,881 678.093,373	4	393.399,476 678.091,879	2.051
4	393.399,476 678.091,879	5	393.457,315 678.009,78	100.427
5	393.457,315 678.009,78	6	393.461,082 678.004,074	6.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.461,082 678.004,074	7	393.474,392 678.002,186	13.443
7	393.474,392 678.002,186	8	393.466,506 678.016,523	16.363
8	393.466,506 678.016,523	9	393.460,81 678.028,175	12.97
9	393.460,81 678.028,175	10	393.452,857 678.041,336	15.377
10	393.452,857 678.041,336	11	393.443,686 678.055,01	16.465
11	393.443,686 678.055,01	12	393.439,036 678.063,044	9.283
12	393.439,036 678.063,044	13	393.428,659 678.078,455	18.579
13	393.428,659 678.078,455	1	393.406,52 678.106,263	35.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:187-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.317	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; part din nr. top.656

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187 / 29/08/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 3 - Inventar ANIF pozitia 84885, act administrativ; Adeverinta nr. 625/14.08.2024, emis de ANIF);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE , CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

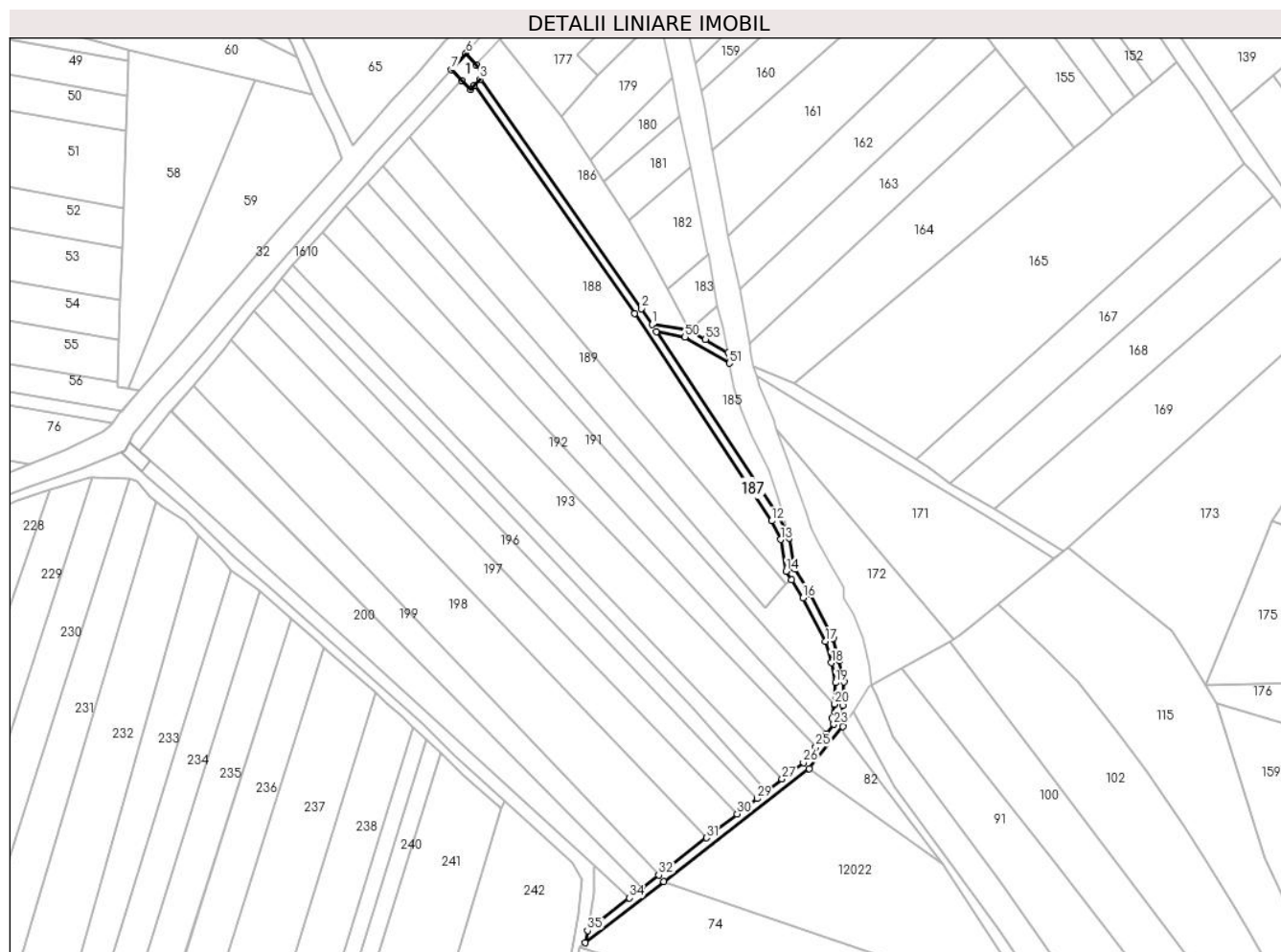
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.317	part din nr. top.656

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	963	-	-	-	Nr. MF 84885 - Chechiș Mal Drept
2	ape curgătoare	NU	354	-	-	-	Nr. MF 84885 - Chechiș Mal Drept

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.461,082 678.004,074	2	393.457,315 678.009,78	6.838	2	393.457,315 678.009,78	3	393.399,476 678.091,879	100.4 27	3	393.399,476 678.091,879	4	393.400,881 678.093,373	2.051
4	393.400,881 678.093,373	5	393.397,944 678.096,956	4.633	5	393.397,944 678.096,956	6	393.394,477 678.101,184	5.468	6	393.394,477 678.101,184	7	393.389,17 678.095,307	7.918
7	393.389,17 678.095,307	8	393.392,87 678.091,45	5.345	8	393.392,87 678.091,45	9	393.396,003 678.088,185	4.525	9	393.396,003 678.088,185	10	393.397,378 678.089,648	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	393.397,378 678.089,648	11	393.454,836 678.008,089	99.766	11	393.454,836 678.008,089	12	393.503,903 677.933,768	89.058	12	393.503,903 677.933,768	13	393.507,129 677.927,092	7.414
13	393.507,129 677.927,092	14	393.509,087 677.915,711	11.549	14	393.509,087 677.915,711	15	393.511,087 677.912,603	3.696	15	393.511,087 677.912,603	16	393.515,189 677.906,232	7.577
16	393.515,189 677.906,232	17	393.523,189 677.890,632	17.531	17	393.523,189 677.890,632	18	393.525,31 677.882,96	7.96	18	393.525,31 677.882,96	19	393.526,845 677.875,859	7.265
19	393.526,845 677.875,859	20	393.526,474 677.868,129	7.739	20	393.526,474 677.868,129	21	393.526,466 677.867,944	0.185	21	393.526,466 677.867,944	22	393.525,631 677.863,266	4.752
22	393.525,631 677.863,266	23	393.526,157 677.860,94	2.385	23	393.526,157 677.860,94	24	393.523,512 677.857,613	4.25	24	393.523,512 677.857,613	25	393.519,76 677.852,895	6.028
25	393.519,76 677.852,895	26	393.515,277 677.847,258	7.202	26	393.515,277 677.847,258	27	393.507,642 677.841,321	9.672	27	393.507,642 677.841,321	28	393.501,948 677.836,894	7.213
28	393.501,948 677.836,894	29	393.498,69 677.834,36	4.128	29	393.498,69 677.834,36	30	393.491,555 677.828,812	9.038	30	393.491,555 677.828,812	31	393.480,563 677.820,265	13.924
31	393.480,563 677.820,265	32	393.463,489 677.806,988	21.629	32	393.463,489 677.806,988	33	393.457,445 677.802,288	7.657	33	393.457,445 677.802,288	34	393.452,964 677.798,804	5.676
34	393.452,964 677.798,804	35	393.437,939 677.787,121	19.033	35	393.437,939 677.787,121	36	393.437,16 677.782,714	4.475	36	393.437,16 677.782,714	37	393.465,331 677.804,62	35.686
37	393.465,331 677.804,62	38	393.517,402 677.845,11	65.961	38	393.517,402 677.845,11	39	393.529,4 677.860,198	19.277	39	393.529,4 677.860,198	40	393.528,691 677.863,336	3.217
40	393.528,691 677.863,336	41	393.529,453 677.867,608	4.339	41	393.529,453 677.867,608	42	393.529,86 677.876,108	8.51	42	393.529,86 677.876,108	43	393.528,224 677.883,677	7.744
43	393.528,224 677.883,677	44	393.525,999 677.891,728	8.353	44	393.525,999 677.891,728	45	393.517,791 677.907,732	17.986	45	393.517,791 677.907,732	46	393.511,94 677.916,821	10.809
46	393.511,94 677.916,821	47	393.510,086 677.927,601	10.938	47	393.510,086 677.927,601	48	393.506,472 677.935,322	8.525	48	393.506,472 677.935,322	49	393.462,731 678.001,577	79.391
49	393.462,731 678.001,577	50	393.472,879 677.999,541	10.35	50	393.472,879 677.999,541	51	393.488,739 677.990,218	18.398	51	393.488,739 677.990,218	52	393.488,297 677.994,039	3.846
52	393.488,297 677.994,039	53	393.480,18 677.998,771	9.396	53	393.480,18 677.998,771	54	393.474,392 678.002,186	6.72	54	393.474,392 678.002,186	1	393.461,082 678.004,074	13.443

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:187-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.098	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 656, 655. Restul de suprafață se regăsește la ID 186 și la ID 185

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43436/96, din 02/03/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTE SABINA , lipsă CNP 2) LUPAN MARIA , lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

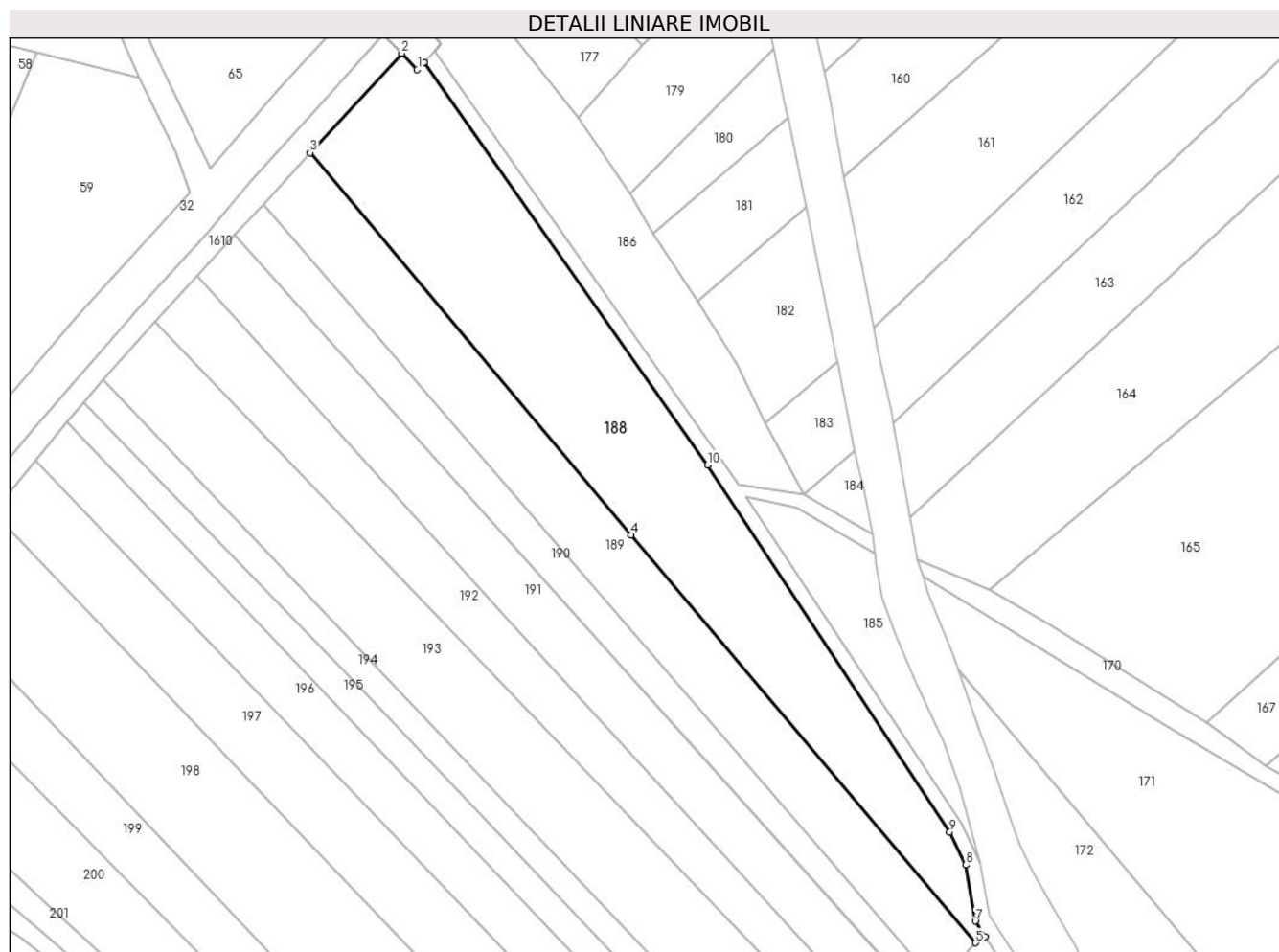
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.098	parte din nr. top. 656, 655. Restul de suprafață se regăsește la ID 186 și la ID 185

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.098	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.396,003 678.088,185	2	393.392,871 678.091,45	4.524
2	393.392,871 678.091,45	3	393.374,31 678.071,308	27.39
3	393.374,31 678.071,308	4	393.439,393 677.993,926	101.113
4	393.439,393 677.993,926	5	393.509,131 677.911,343	108.09
5	393.509,131 677.911,343	6	393.511,087 677.912,603	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.511,087 677.912,603	7	393.509,087 677.915,711	3.696
7	393.509,087 677.915,711	8	393.507,129 677.927,092	11.548
8	393.507,129 677.927,092	9	393.503,903 677.933,768	7.415
9	393.503,903 677.933,768	10	393.454,836 678.008,089	89.057
10	393.454,836 678.008,089	11	393.397,378 678.089,648	99.766
11	393.397,378 678.089,648	1	393.396,003 678.088,185	2.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:498, 488, 187, 226-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.640	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 634/6, 635/8, 655, 656, 654/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
189 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/20, din 27/11/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ROHIAN MARTA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

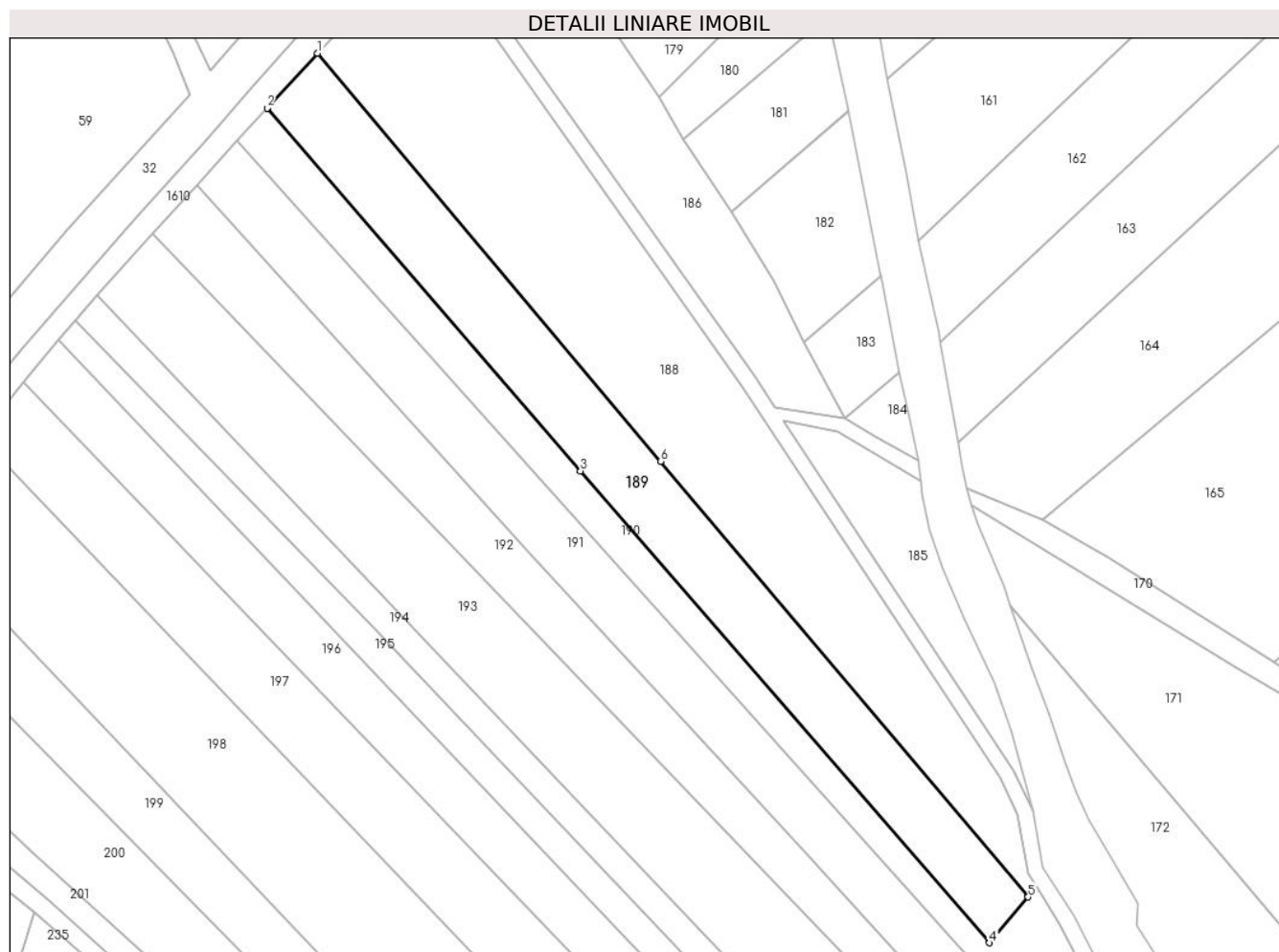
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.640	parte din nr. top. 634/6, 635/8, 655, 656, 654/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.640	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.374,31 678.071,308	2	393.364,742 678.060,924	14.12
2	393.364,742 678.060,924	3	393.424,196 677.992,122	90.931
3	393.424,196 677.992,122	4	393.501,804 677.902,66	118.433
4	393.501,804 677.902,66	5	393.509,131 677.911,343	11.361
5	393.509,131 677.911,343	6	393.439,393 677.993,926	108.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.439,393 677.993,926	1	393.374,31 678.071,308	101.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:498, 488, 187, 226-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.858	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; part din nr. top. 634/6, 635/8, 655, 654/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

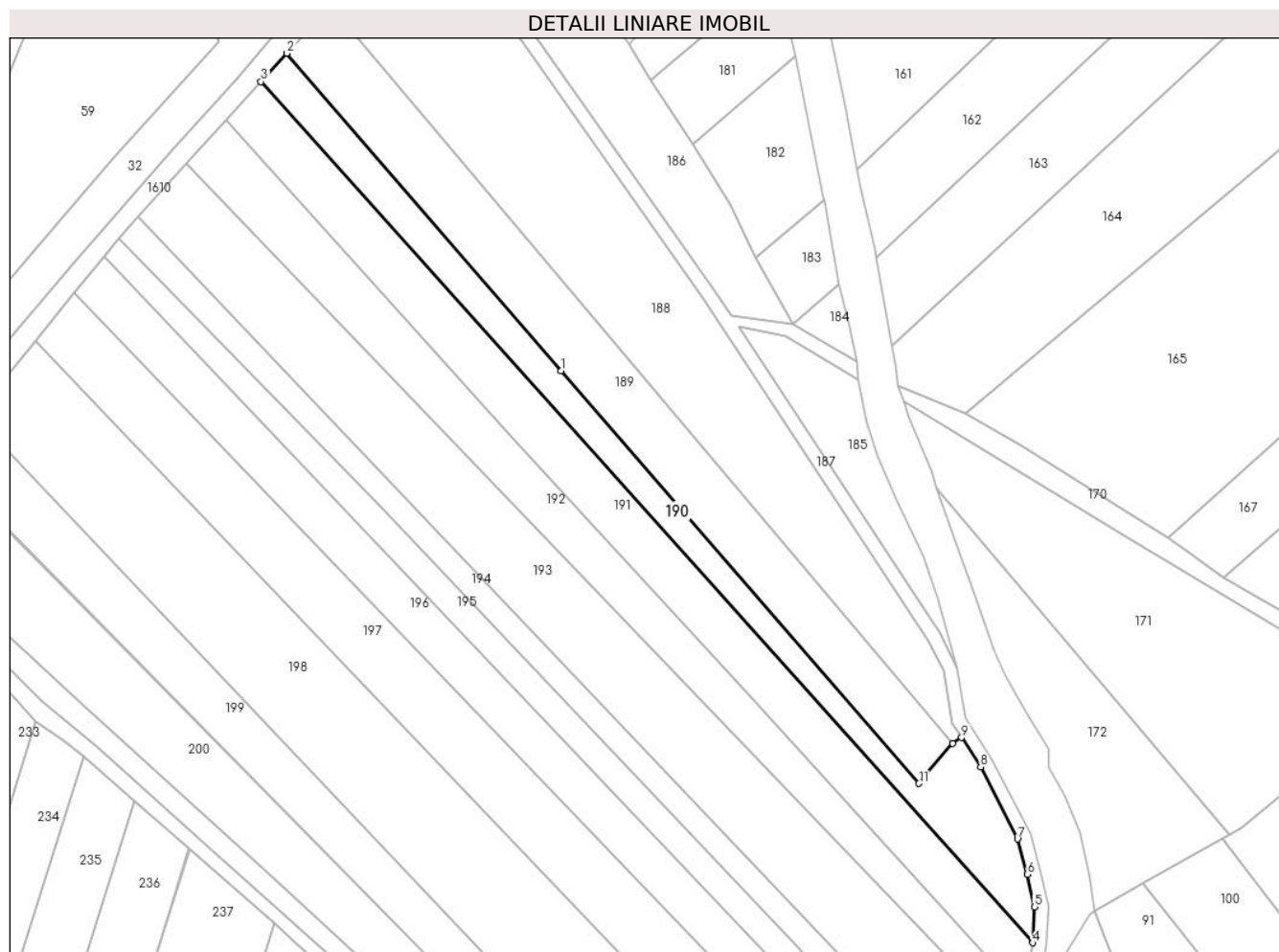
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.858	part din nr. top. 634/6, 635/8, 655, 654/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.610	-	-	-	
2	arabil	NU	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.424,196 677.992,122	2	393.364,742 678.060,924	90.931
2	393.364,742 678.060,924	3	393.359,097 678.054,763	8.356
3	393.359,097 678.054,763	4	393.526,475 677.868,129	250.694
4	393.526,475 677.868,129	5	393.526,845 677.875,859	7.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.526,845 677.875,859	6	393.525,31 677.882,96	7.265
6	393.525,31 677.882,96	7	393.523,189 677.890,632	7.96
7	393.523,189 677.890,632	8	393.515,189 677.906,232	17.532
8	393.515,189 677.906,232	9	393.511,087 677.912,603	7.577
9	393.511,087 677.912,603	10	393.509,131 677.911,343	2.327
10	393.509,131 677.911,343	11	393.501,804 677.902,66	11.361
11	393.501,804 677.902,66	1	393.424,196 677.992,122	118.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:498, 488, 187, 226-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.650	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 634/6, 635/8, 655, 654/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
191 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/50, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOJE LUDOVICA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

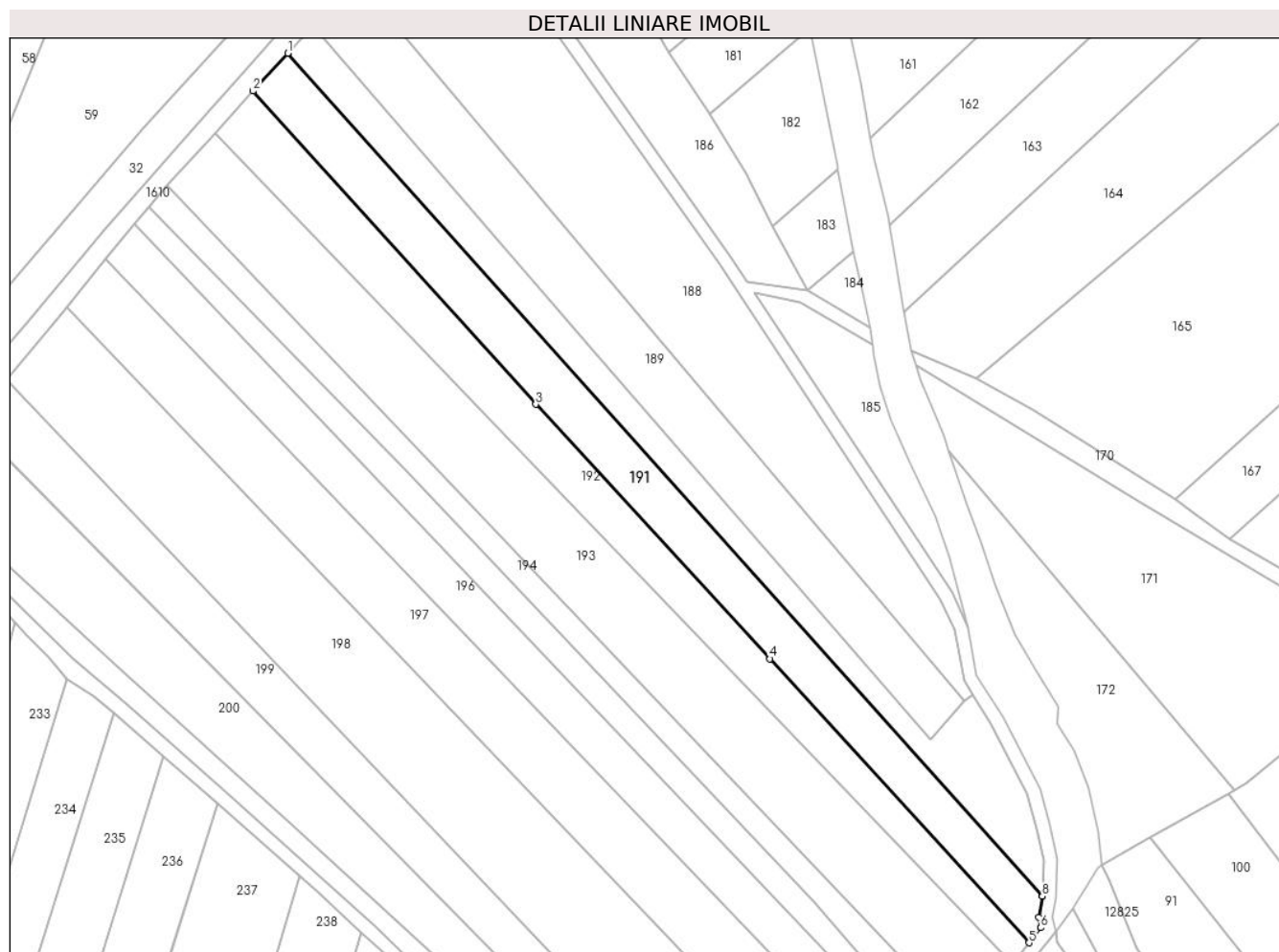
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.650	parte din nr. top. 634/6, 635/8, 655, 654/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	277	Staniște	-	-	
2	arabil	NU	2.373	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.359,097 678.054,763	2	393.351,422 678.046,388	11.36
2	393.351,422 678.046,388	3	393.414,119 677.976,96	93.548
3	393.414,119 677.976,96	4	393.466,084 677.920,535	76.708
4	393.466,084 677.920,535	5	393.523,512 677.857,613	85.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.523,512 677.857,613	6	393.526,157 677.860,94	4.25
6	393.526,157 677.860,94	7	393.525,631 677.863,266	2.385
7	393.525,631 677.863,266	8	393.526,466 677.867,944	4.752
8	393.526,466 677.867,944	9	393.526,474 677.868,129	0.185
9	393.526,474 677.868,129	1	393.359,097 678.054,763	250.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:498, 488, 226, 187-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.318	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; part din nr. top. 634/6, 635/8, 654/2, 655

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

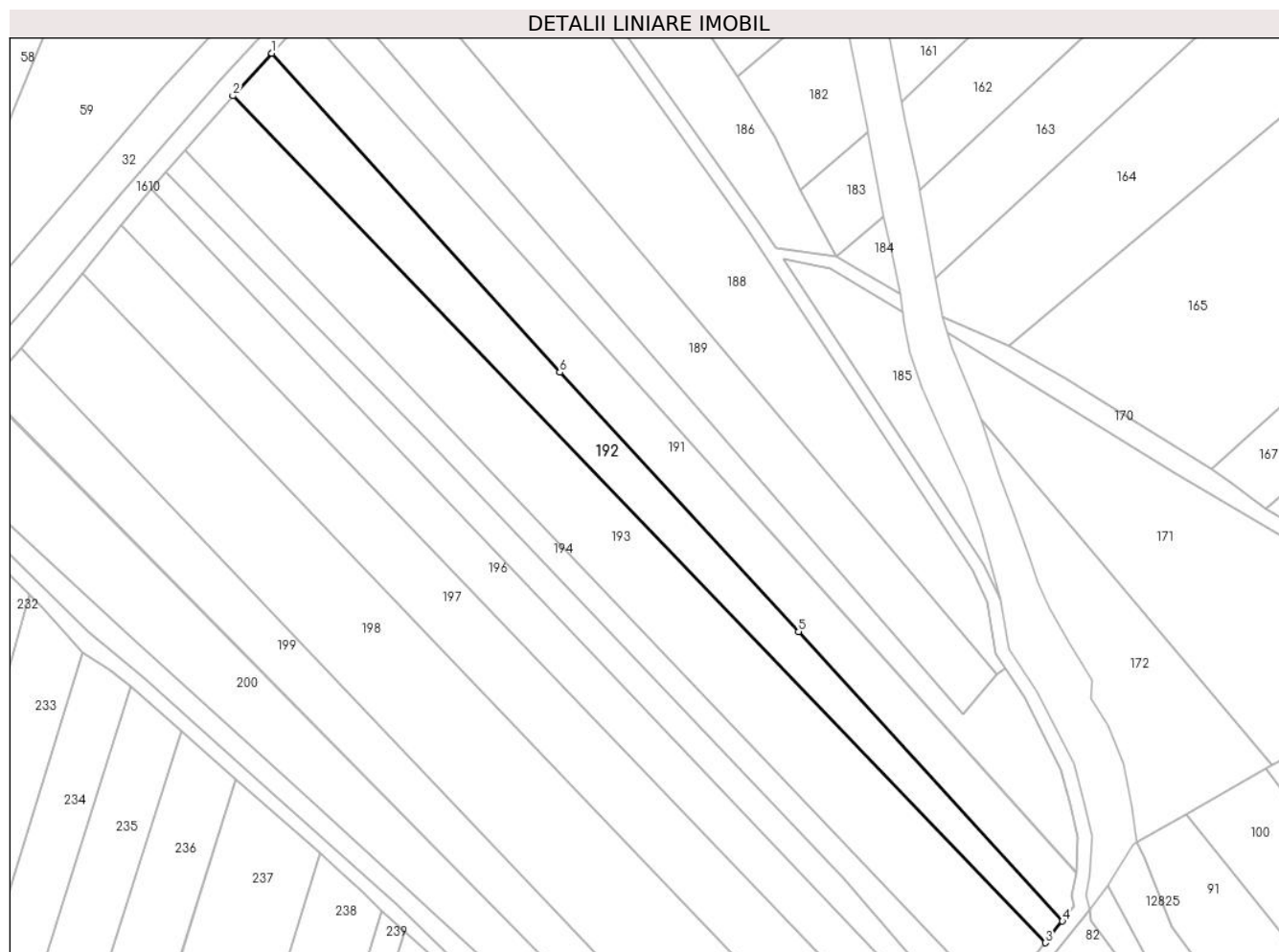
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.318	part din nr. top. 634/6, 635/8, 654/2, 655

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.351,422 678.046,388	2	393.342,942 678.037,134	12.552
2	393.342,942 678.037,134	3	393.519,76 677.852,895	255.36
3	393.519,76 677.852,895	4	393.523,512 677.857,613	6.028
4	393.523,512 677.857,613	5	393.466,084 677.920,535	85.188
5	393.466,084 677.920,535	6	393.414,119 677.976,96	76.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.414,119 677.976,96	1	393.351,422 678.046,388	93.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52012

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52012	4.140	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
193 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 180/2006 , din 01/01/2006 emis de BNP-Corpadea -Vacla- Mitre (dosar nr. 209/2006);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) CAMPAN DORINA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52012 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 28818 / 14/12/2006</i>	

C. Partea III. SARCINI .

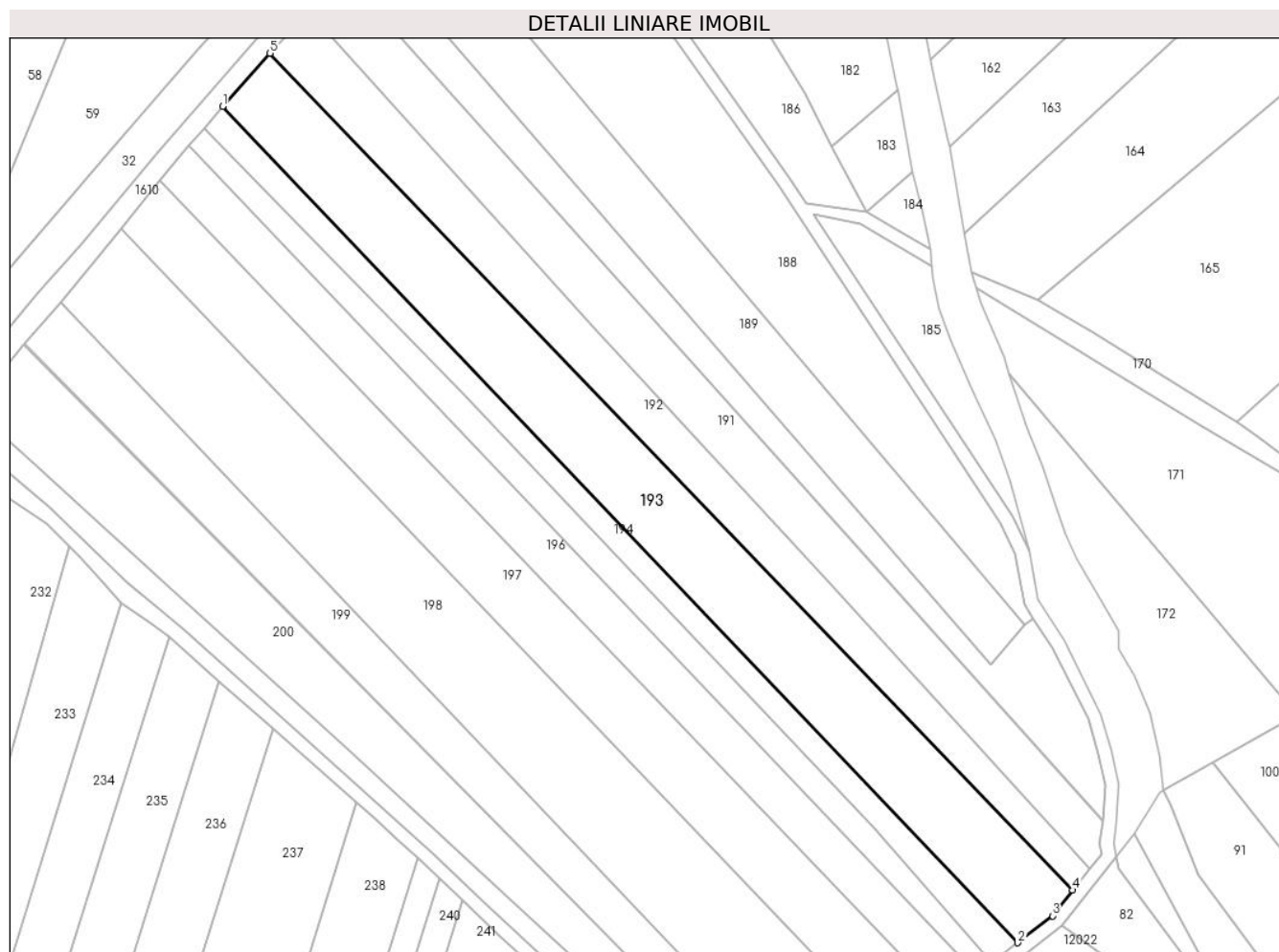
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52012	4.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.332,457 678.025,406	2	393.507,642 677.841,321	254.12
2	393.507,642 677.841,321	3	393.515,277 677.847,258	9.672
3	393.515,277 677.847,258	4	393.519,76 677.852,895	7.202
4	393.519,76 677.852,895	5	393.342,942 678.037,134	255.36
5	393.342,942 678.037,134	1	393.332,457 678.025,406	15.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:498, 488, 226, 116, 189-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.430	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 634/6, 635/8, 651/4, 652/3, 648/8

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 4/2016, din 27/01/2016 emis de NP Cardoș Șteluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr. 189, din 27/01/2016 emis de NP Cardoș Șteluța-Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

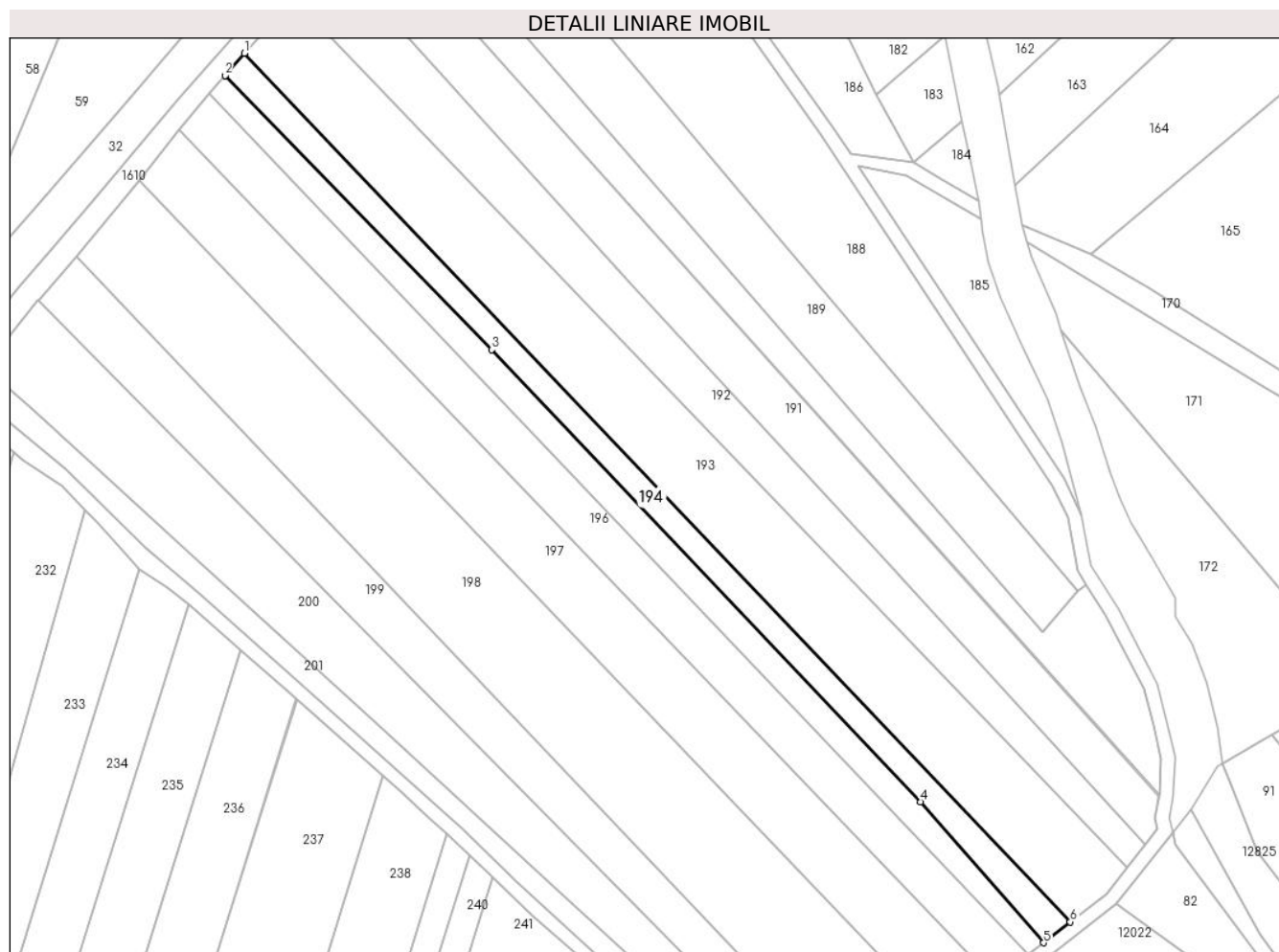
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.430	parte din nr. top. 634/6, 635/8, 651/4, 652/3, 648/8

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.332,457 678.025,406	2	393.328,372 678.020,666	6.258
2	393.328,372 678.020,666	3	393.384,974 677.962,591	81.096
3	393.384,974 677.962,591	4	393.475,849 677.866,789	132.047
4	393.475,849 677.866,789	5	393.501,948 677.836,894	39.685
5	393.501,948 677.836,894	6	393.507,642 677.841,321	7.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.507,642 677.841,321	1	393.332,457 678.025,406	254.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51825

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51825	1.411	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
195 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6029/79, din 19/06/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES (Documentatia cadastrala nr 3358/2006 vizata de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TALPOS IOAN , bun propriu, lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51825 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 22364 / 09/10/2006</i>	

C. Partea III. SARCINI .

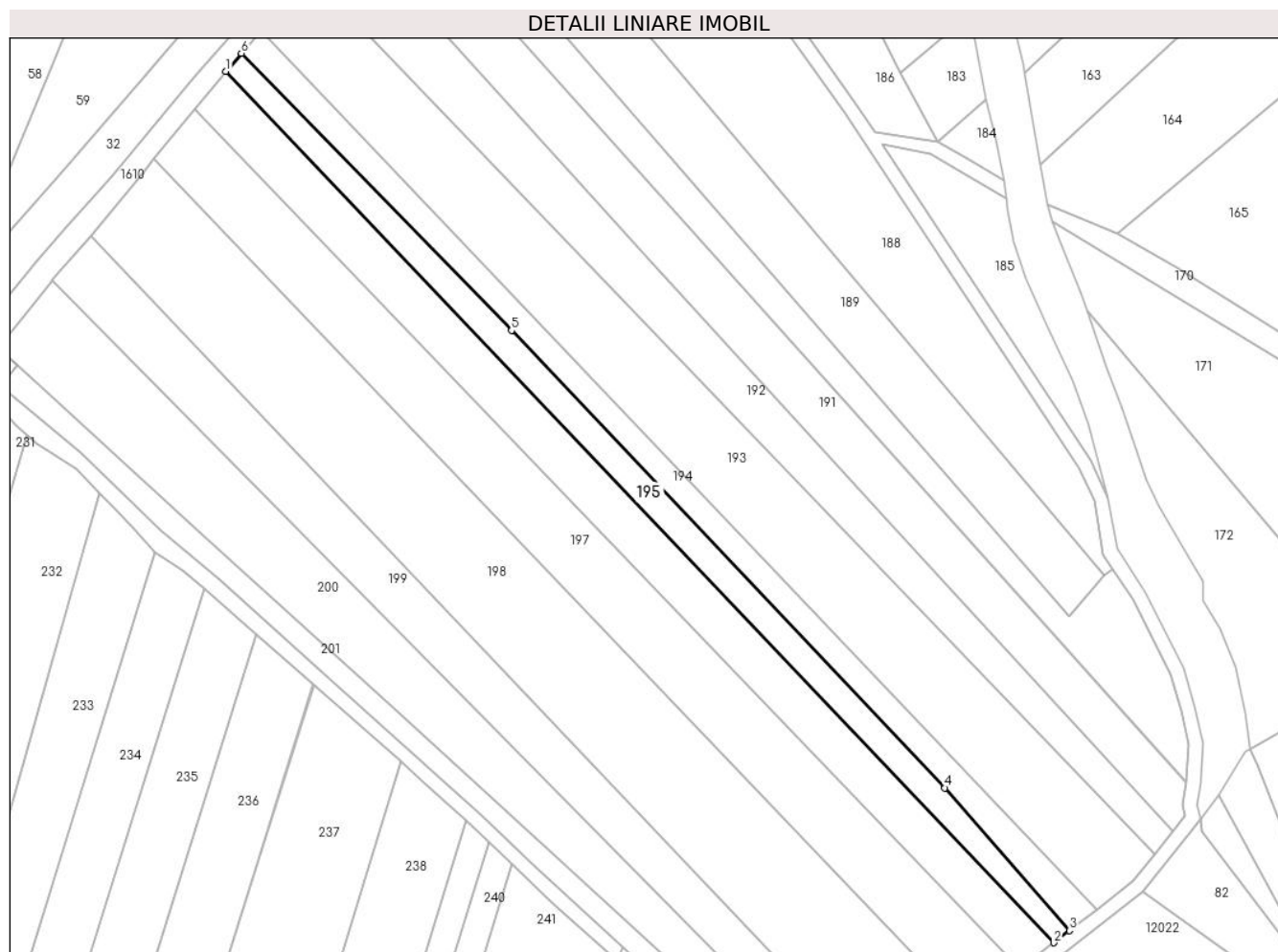
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51825	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.325,126 678.016,9	2	393.498,69 677.834,36	251.884
2	393.498,69 677.834,36	3	393.501,948 677.836,894	4.128
3	393.501,948 677.836,894	4	393.475,849 677.866,789	39.685
4	393.475,849 677.866,789	5	393.384,974 677.962,591	132.047
5	393.384,974 677.962,591	6	393.328,372 678.020,666	81.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.328,372 678.020,666	1	393.325,126 678.016,9	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51936

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51936	2.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 102 emis in dosar nr. 118/2018, din 15/06/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1757 din 15.06.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MOLDOVAN ADRIANA DEBORA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51936 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 35076 / 20/06/2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51936 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 35076 / 20/06/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

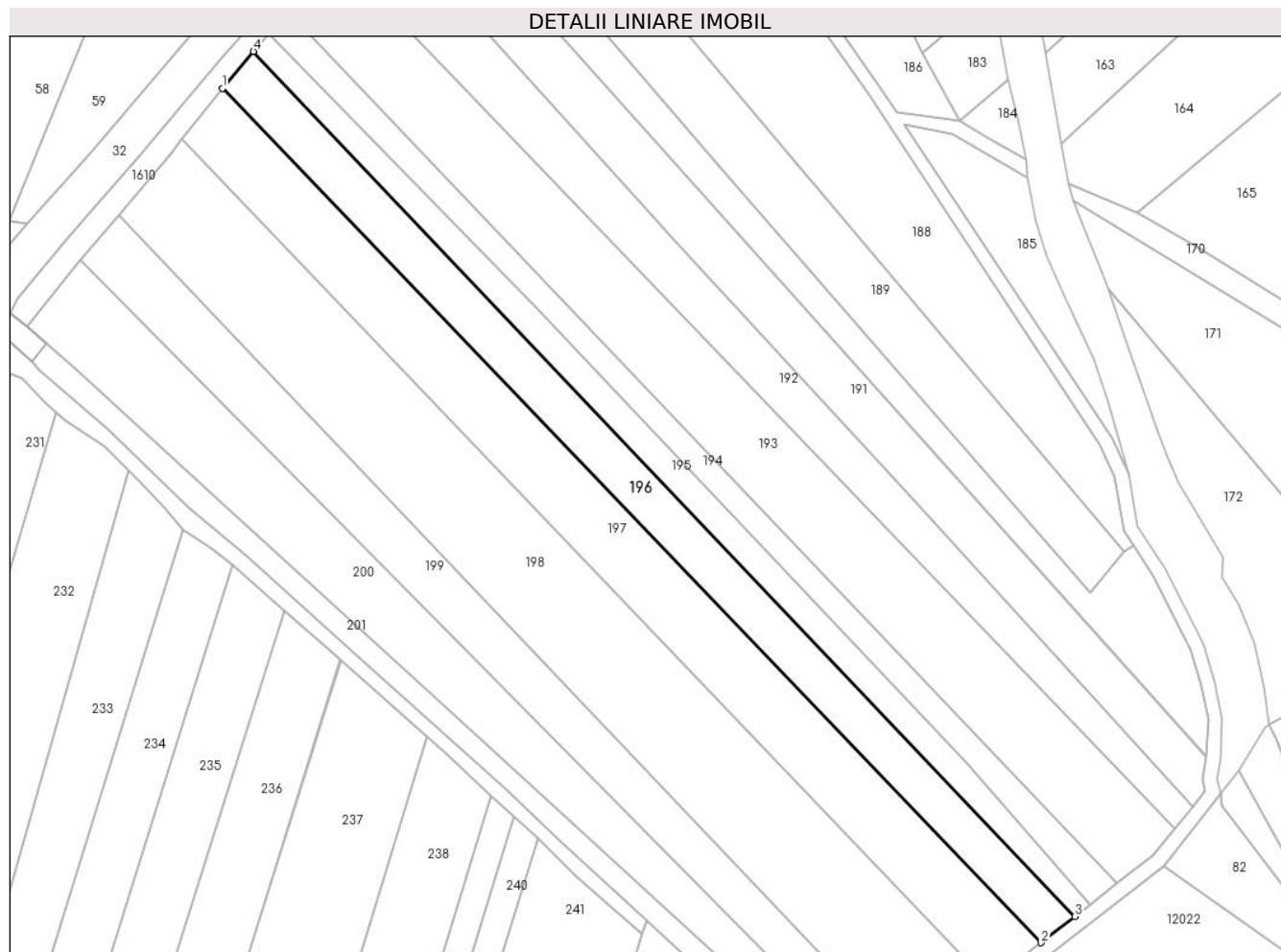
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51936	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.318,575 678.009,07	2	393.491,555 677.828,812	249.83
2	393.491,555 677.828,812	3	393.498,69 677.834,36	9.038
3	393.498,69 677.834,36	4	393.325,126 678.016,9	251.884
4	393.325,126 678.016,9	1	393.318,575 678.009,07	10.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:498, 488, 189, 226-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.388	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 634/6, 635/8, 648/8, 650/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

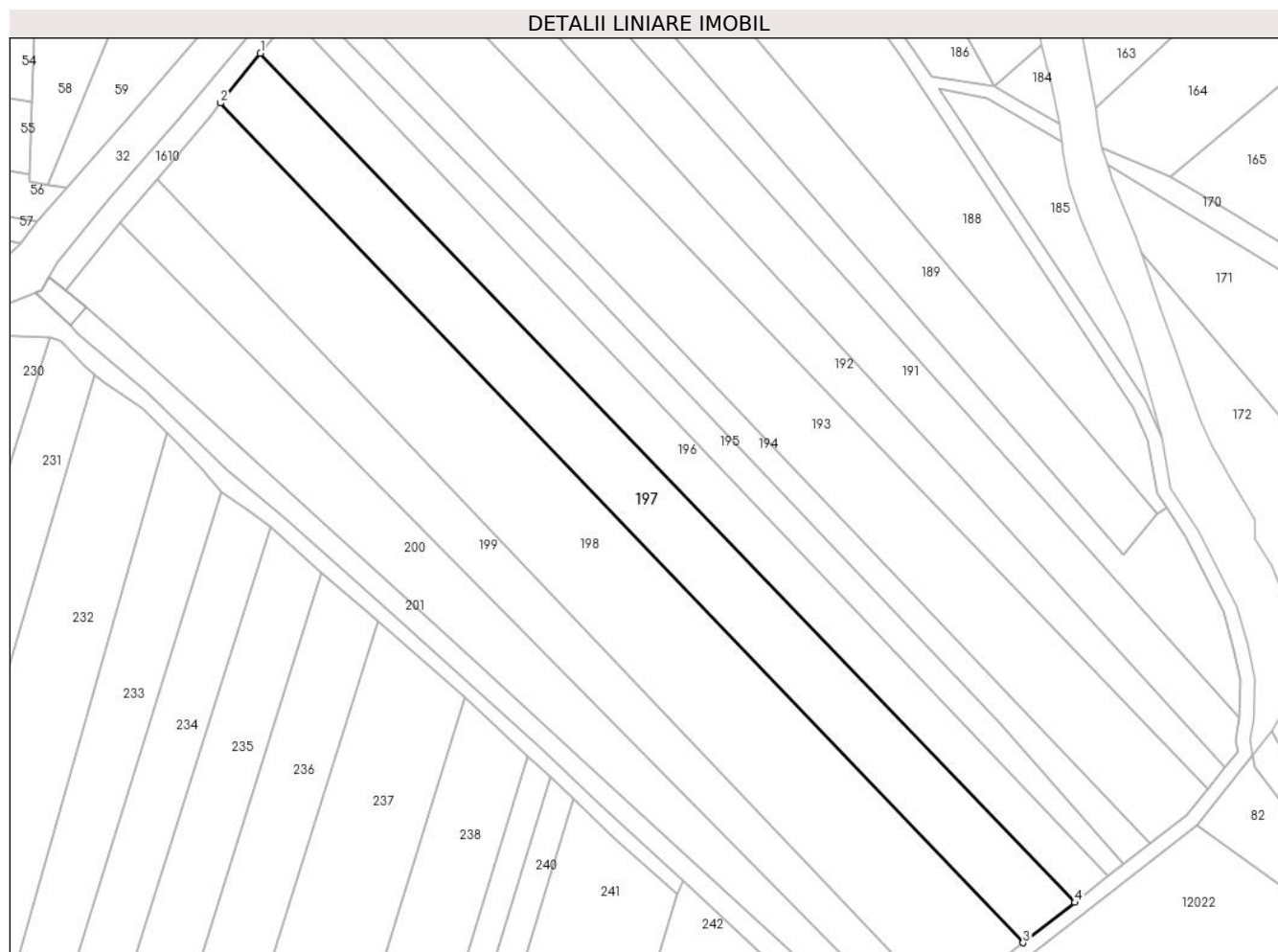
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.388	parte din nr. top. 634/6, 635/8, 648/8, 650/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.318,575 678.009,07	2	393.310,1 677.998,479	13.565
2	393.310,1 677.998,479	3	393.480,563 677.820,265	246.613
3	393.480,563 677.820,265	4	393.491,555 677.828,812	13.924
4	393.491,555 677.828,812	1	393.318,575 678.009,07	249.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:498, 488, 189, 127-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.166	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 634/6, 635/8, 649, 648/8, 647/6

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/64, din 20/10/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN NISTOR, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

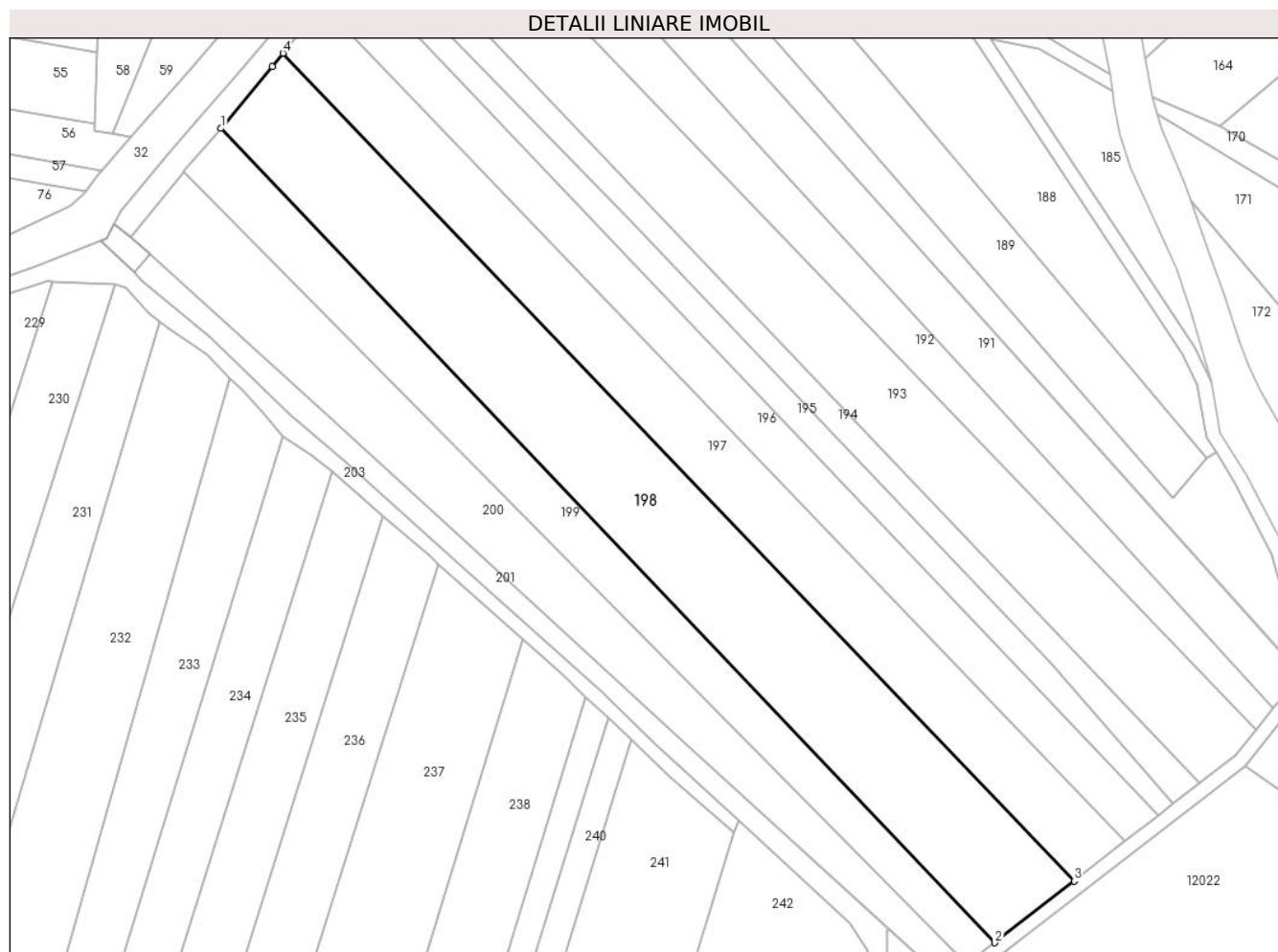
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.166	parte din nr. top. 634/6, 635/8, 649, 648/8, 647/6

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.166	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.296,808 677.982,305	2	393.463,489 677.806,988	241.906
2	393.463,489 677.806,988	3	393.480,563 677.820,265	21.629
3	393.480,563 677.820,265	4	393.310,1 677.998,479	246.613
4	393.310,1 677.998,479	5	393.307,841 677.995,657	3.615
5	393.307,841 677.995,657	1	393.296,808 677.982,305	17.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51853

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51853	2.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
199 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4849, din 01/01/2006 emis de BNP Dragos;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PINTE OVIDIU STEFAN , casatorit cu	
2) PINTE MARIANA , bun comun, lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51853 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 23229 / 18/10/2006</i>	

C. Partea III. SARCINI .

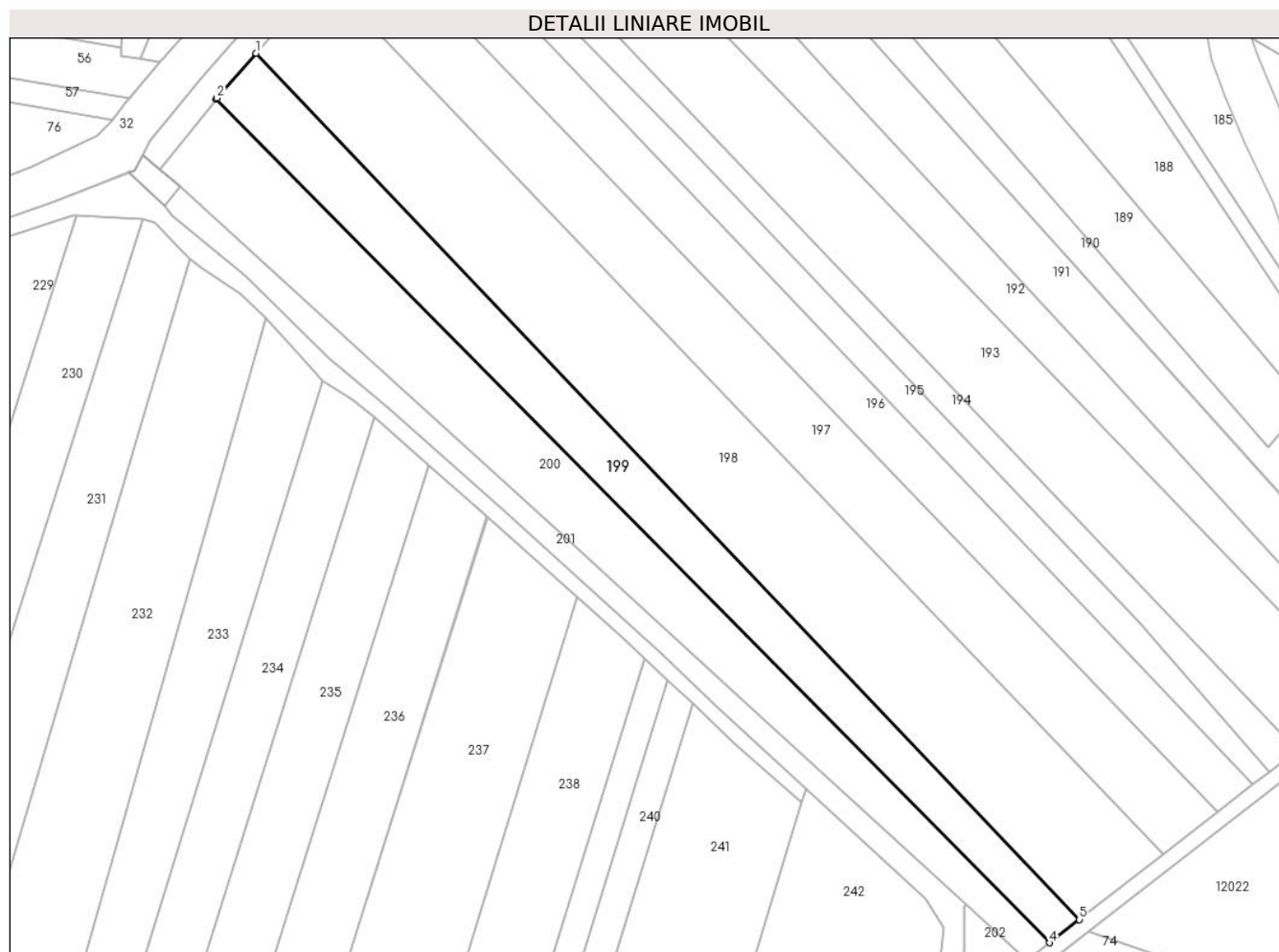
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51853	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.296,808 677.982,305	2	393.288,839 677.973,223	12.082
2	393.288,839 677.973,223	3	393.288,672 677.973,015	0.267
3	393.288,672 677.973,015	4	393.457,445 677.802,288	240.066
4	393.457,445 677.802,288	5	393.463,489 677.806,988	7.657
5	393.463,489 677.806,988	1	393.296,808 677.982,305	241.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53997

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53997	2.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
200 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 4/2016 emis in dosar nr. 8/2016, din 27/01/2016 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (act notarial nr Declaratie aut. nr. 14 din 12.01.2023, emis de Notar Public Hausi Irina Sabina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53997 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 2177 / 16/01/2023</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr. 189, din 27/01/2016 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (act notarial nr Declaratie aut. nr. 14 din 12.01.2023, emis de Notar Public Hausi Irina Sabina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53997 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 2177 / 16/01/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53997	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.457,445 677.802,288	2	393.288,672 677.973,015	240.067
2	393.288,672 677.973,015	3	393.277,314 677.958,858	18.15
3	393.277,314 677.958,858	4	393.281,458 677.955,226	5.51
4	393.281,458 677.955,226	5	393.287,347 677.950,066	7.83
5	393.287,347 677.950,066	6	393.320,671 677.919,514	45.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.320,671 677.919,514	7	393.360,279 677.883,575	53.483
7	393.360,279 677.883,575	8	393.395,651 677.851,103	48.017
8	393.395,651 677.851,103	9	393.440,654 677.810,037	60.924
9	393.440,654 677.810,037	10	393.452,964 677.798,804	16.665
10	393.452,964 677.798,804	1	393.457,445 677.802,288	5.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:382 - Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 642/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201 / 29/08/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Anexa nr. 3 - Inventar ANIF pozitia 84885, act administrativ; Adeverinta nr. 625/14.08.2024, emis de ANIF);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

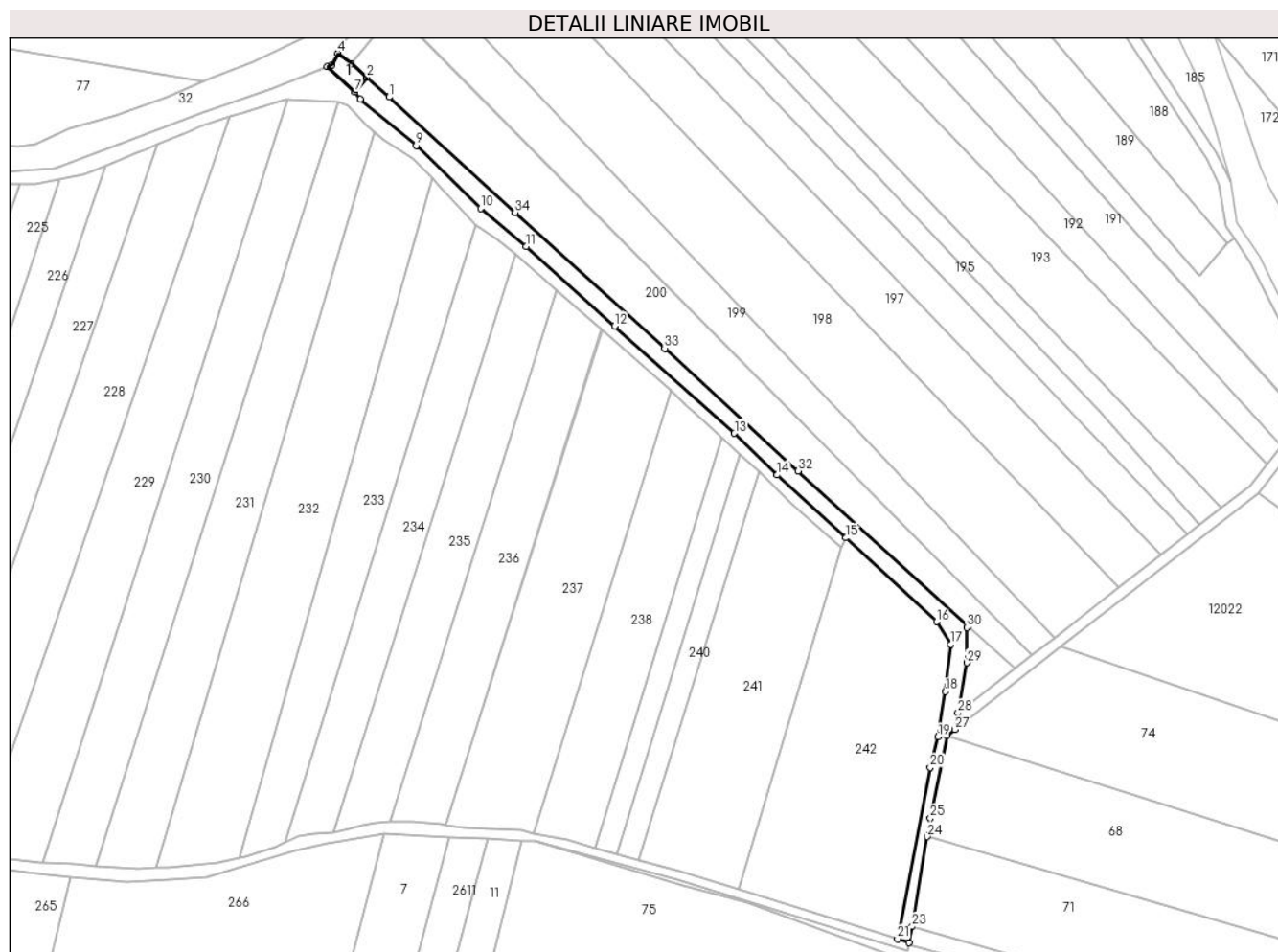
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	parte din nr. topo. 642/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.323	-	-	-	Nr. MF 84885 - Chechiș Mal Drept

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Pod

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	393.287,347 677.950,066	2	393.281,458 677.955,226	7.83
3	393.277,314 677.958,858	4	393.273,742 677.961,654	4.537
5	393.272,118 677.958,629	6	393.270,921 677.958,161	1.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	393.281,458 677.955,226	3	393.277,314 677.958,858	5.511
4	393.273,742 677.961,654	5	393.272,118 677.958,629	3.434
6	393.270,921 677.958,161	7	393.278,218 677.951,377	9.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	393.278,218 677.951,377	8	393.279,749 677.949,557	2.379
9	393.294,505 677.937,226	10	393.311,566 677.920,613	23.813
11	393.323,549 677.910,511	12	393.347,034 677.889,492	31.517
13	393.378,751 677.861,073	14	393.390,111 677.850,077	15.81
15	393.408,274 677.833,436	16	393.432,295 677.811,235	32.71
17	393.435,984 677.805,256	18	393.434,624 677.792,747	12.583
19	393.432,688 677.780,782	20	393.430,585 677.772,666	8.384
21	393.421,928 677.727,255	22	393.425,075 677.726,278	3.295
23	393.425,802 677.730,593	24	393.429,81 677.754,395	24.137
25	393.430,629 677.759,255	26	393.435,116 677.781,125	22.326
27	393.437,16 677.782,714	28	393.437,939 677.787,121	4.475
29	393.440,288 677.800,399	30	393.440,288 677.809,686	9.287
31	393.440,654 677.810,037	32	393.395,651 677.851,103	60.924
33	393.360,279 677.883,575	34	393.320,671 677.919,514	53.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	393.279,749 677.949,557	9	393.294,505 677.937,226	19.23
10	393.311,566 677.920,613	11	393.323,549 677.910,511	15.673
12	393.347,034 677.889,492	13	393.378,751 677.861,073	42.586
14	393.390,111 677.850,077	15	393.408,274 677.833,436	24.634
16	393.432,295 677.811,235	17	393.435,984 677.805,256	7.025
18	393.434,624 677.792,747	19	393.432,688 677.780,782	12.121
20	393.430,585 677.772,666	21	393.421,928 677.727,255	46.228
22	393.425,075 677.726,278	23	393.425,802 677.730,593	4.375
24	393.429,81 677.754,395	25	393.430,629 677.759,255	4.929
26	393.435,116 677.781,125	27	393.437,16 677.782,714	2.589
28	393.437,939 677.787,121	29	393.440,288 677.800,399	13.485
30	393.440,288 677.809,686	31	393.440,654 677.810,037	0.507
32	393.395,651 677.851,103	33	393.360,279 677.883,575	48.017
34	393.320,671 677.919,514	1	393.287,347 677.950,066	45.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		149	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 645/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
202 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

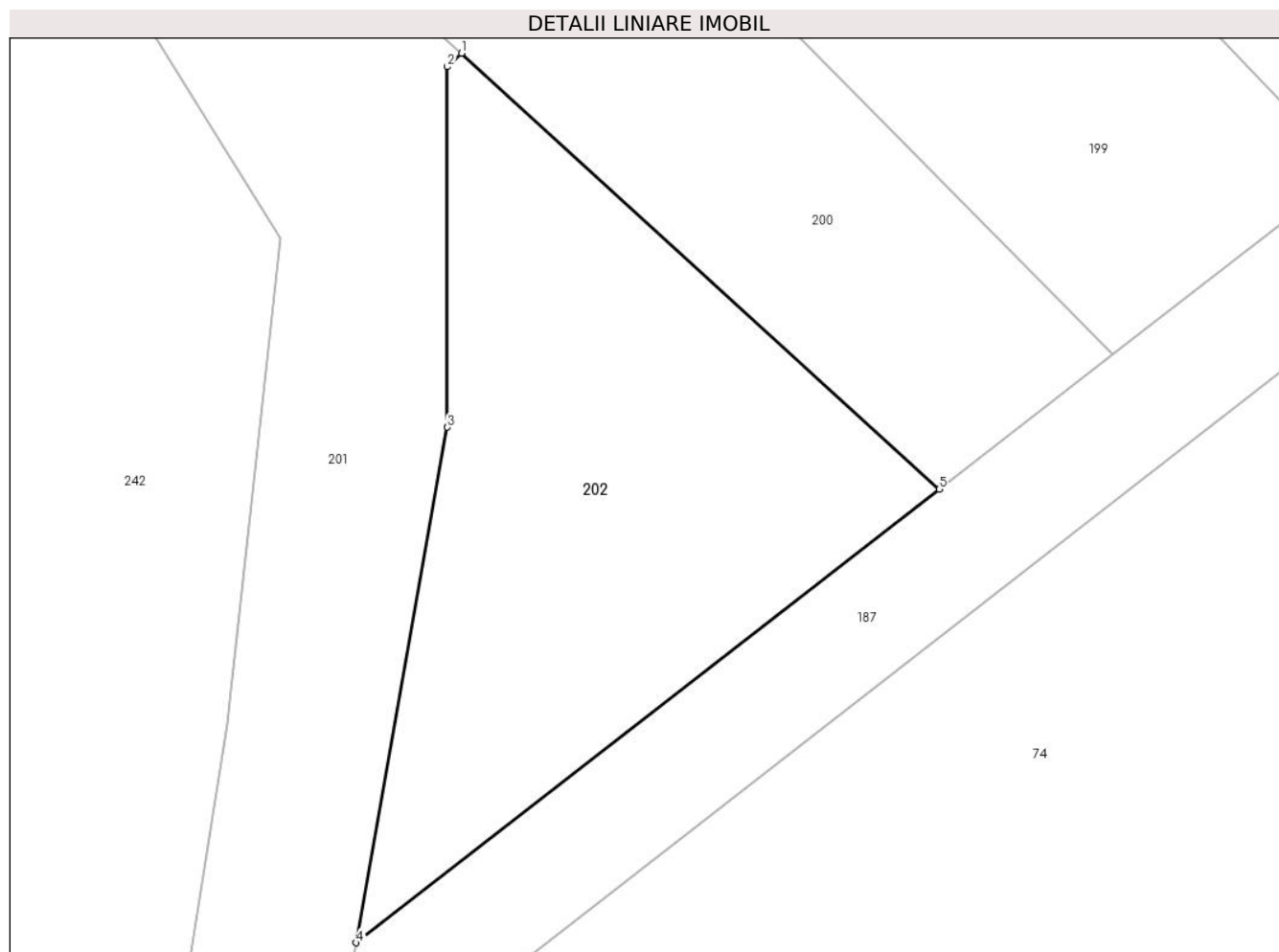
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	149	parte din nr. top. 645/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.440,654 677.810,037	2	393.440,288 677.809,686	0.507
2	393.440,288 677.809,686	3	393.440,288 677.800,399	9.287
3	393.440,288 677.800,399	4	393.437,939 677.787,121	13.485
4	393.437,939 677.787,121	5	393.452,964 677.798,804	19.033
5	393.452,964 677.798,804	1	393.440,654 677.810,037	16.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:332, 382-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.068	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.627/3, 642/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.068	parte din nr. top.627/3, 642/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.279,749 677.949,557	2	393.278,218 677.951,377	2.379
4	393.256,266 677.952,436	5	393.237,627 677.946,036	19.707
7	393.198,892 677.931,191	8	393.185,281 677.930,256	13.643
10	393.155,664 677.935,341	11	393.140,813 677.938,278	15.139
13	393.088,962 677.947,917	14	393.045,199 677.956,465	44.59
16	393.015,005 677.959,352	17	393.008,799 677.959,072	6.213
2	393.278,218 677.951,377	3	393.270,921 677.958,161	9.963
5	393.237,627 677.946,036	6	393.214,282 677.936,822	25.098
8	393.185,281 677.930,256	9	393.166,6 677.931,867	18.75
11	393.140,813 677.938,278	12	393.114,165 677.943,303	27.118
14	393.045,199 677.956,465	15	393.023,721 677.959,746	21.727
17	393.008,799 677.959,072	18	392.983,444 677.952,206	26.268
3	393.270,921 677.958,161	4	393.256,266 677.952,436	15.734
6	393.214,282 677.936,822	7	393.198,892 677.931,191	16.388
9	393.166,6 677.931,867	10	393.155,664 677.935,341	11.475
12	393.114,165 677.943,303	13	393.088,962 677.947,917	25.622
15	393.023,721 677.959,746	16	393.015,005 677.959,352	8.725
18	392.983,444 677.952,206	19	392.982,641 677.946,473	5.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	392.982,641 677.946,473	20	392.985,802 677.947,128	3.228	20	392.985,802 677.947,128	21	392.989,314 677.947,855	3.586	21	392.989,314 677.947,855	22	392.993,251 677.948,954	4.088
22	392.993,251 677.948,954	23	392.995,413 677.949,558	2.244	23	392.995,413 677.949,558	24	392.996,29 677.949,803	0.911	24	392.996,29 677.949,803	25	393.012,05 677.954,455	16.43 2
25	393.012,05 677.954,455	26	393.017,832 677.955,129	5.821	26	393.017,832 677.955,129	27	393.019,63 677.955,037	1.801	27	393.019,63 677.955,037	28	393.031,806 677.954,416	12.19 1
28	393.031,806 677.954,416	29	393.036,043 677.953,415	4.354	29	393.036,043 677.953,415	30	393.037,473 677.953,077	1.469	30	393.037,473 677.953,077	31	393.038,167 677.952,913	0.713
31	393.038,167 677.952,913	32	393.042,657 677.951,607	4.676	32	393.042,657 677.951,607	33	393.046,609 677.950,74	4.046	33	393.046,609 677.950,74	34	393.055,186 677.948,86	8.781
34	393.055,186 677.948,86	35	393.058,166 677.948,12	3.071	35	393.058,166 677.948,12	36	393.059,308 677.947,836	1.176	36	393.059,308 677.947,836	37	393.064,679 677.946,812	5.468
37	393.064,679 677.946,812	38	393.071,222 677.945,439	6.685	38	393.071,222 677.945,439	39	393.072,752 677.945,118	1.564	39	393.072,752 677.945,118	40	393.075,235 677.944,597	2.537
40	393.075,235 677.944,597	41	393.077,138 677.944,264	1.932	41	393.077,138 677.944,264	42	393.077,914 677.944,128	0.789	42	393.077,914 677.944,128	43	393.087,424 677.942,463	9.654
43	393.087,424 677.942,463	44	393.094,928 677.941,402	7.579	44	393.094,928 677.941,402	45	393.095,63 677.941,302	0.709	45	393.095,63 677.941,302	46	393.102,398 677.940,342	6.836
46	393.102,398 677.940,342	47	393.108,907 677.939,185	6.611	47	393.108,907 677.939,185	48	393.109,145 677.939,143	0.242	48	393.109,145 677.939,143	49	393.110,806 677.938,773	1.701
49	393.110,806 677.938,773	50	393.119,168 677.936,909	8.568	50	393.119,168 677.936,909	51	393.125,745 677.935,554	6.715	51	393.125,745 677.935,554	52	393.132,275 677.934,256	6.658
52	393.132,275 677.934,256	53	393.133,611 677.933,99	1.362	53	393.133,611 677.933,99	54	393.135,373 677.933,64	1.797	54	393.135,373 677.933,64	55	393.145,35 677.931,696	10.16 5
55	393.145,35 677.931,696	56	393.147,121 677.931,176	1.846	56	393.147,121 677.931,176	57	393.148,892 677.930,655	1.846	57	393.148,892 677.930,655	58	393.153,629 677.929,263	4.937
58	393.153,629 677.929,263	59	393.162,365 677.927,285	8.957	59	393.162,365 677.927,285	60	393.165,199 677.926,644	2.905	60	393.165,199 677.926,644	61	393.170,953 677.926,598	5.754
61	393.170,953 677.926,598	62	393.173,93 677.926,703	2.979	62	393.173,93 677.926,703	63	393.181,194 677.926,96	7.269	63	393.181,194 677.926,96	64	393.189,632 677.926,934	8.438
64	393.189,632 677.926,934	65	393.189,649 677.926,934	0.017	65	393.189,649 677.926,934	66	393.191,694 677.926,918	2.045	66	393.191,694 677.926,918	67	393.193,611 677.926,903	1.917
67	393.193,611 677.926,903	68	393.200,052 677.928,28	6.586	68	393.200,052 677.928,28	69	393.206,492 677.929,658	6.586	69	393.206,492 677.929,658	70	393.212,186 677.931,916	6.125
70	393.212,186 677.931,916	71	393.220,571 677.935,241	9.02	71	393.220,571 677.935,241	72	393.222,322 677.935,992	1.905	72	393.222,322 677.935,992	73	393.226,046 677.937,59	4.053
73	393.226,046 677.937,59	74	393.233,818 677.940,924	8.457	74	393.233,818 677.940,924	75	393.237,476 677.942,493	3.981	75	393.237,476 677.942,493	76	393.245,246 677.944,8	8.106
76	393.245,246 677.944,8	77	393.248,508 677.945,769	3.403	77	393.248,508 677.945,769	78	393.259,755 677.949,395	11.81 7	78	393.259,755 677.949,395	79	393.260,491 677.949,366	0.736
79	393.260,491 677.949,366	80	393.273,858 677.948,844	13.37 8	80	393.273,858 677.948,844	81	393.276,292 677.947,905	2.609	81	393.276,292 677.947,905	82	393.281,315 677.942,572	7.326
82	393.281,315 677.942,572	83	393.283,459 677.940,785	2.791	83	393.283,459 677.940,785	84	393.285,596 677.939,004	2.782	84	393.285,596 677.939,004	85	393.293,709 677.933,623	9.735
85	393.293,709 677.933,623	86	393.298,677 677.928,593	7.07	86	393.298,677 677.928,593	87	393.301,16 677.926,079	3.533	87	393.301,16 677.926,079	88	393.306,138 677.920,752	7.291
88	393.306,138 677.920,752	89	393.310,187 677.916,054	6.202	89	393.310,187 677.916,054	90	393.316,021 677.912,215	6.984	90	393.316,021 677.912,215	91	393.320,667 677.908,571	5.905
91	393.320,667 677.908,571	92	393.331,625 677.898,901	14.61 5	92	393.331,625 677.898,901	93	393.341,441 677.890,405	12.98 2	93	393.341,441 677.890,405	94	393.343,493 677.888,556	2.763
94	393.343,493 677.888,556	95	393.343,664 677.888,402	0.23	95	393.343,664 677.888,402	96	393.361,894 677.872,362	24.28 2	96	393.361,894 677.872,362	97	393.365,997 677.868,66	5.526
97	393.365,997 677.868,66	98	393.371,046 677.863,973	6.89	98	393.371,046 677.863,973	99	393.375,433 677.859,901	5.985	99	393.375,433 677.859,901	100	393.380,222 677.855,456	6.535
100	393.380,222 677.855,456	101	393.385,191 677.850,844	6.779	101	393.385,191 677.850,844	102	393.393,556 677.842,728	11.65 5	102	393.393,556 677.842,728	103	393.407,15 677.830,732	18.13
103	393.407,15 677.830,732	104	393.408,274 677.833,436	2.928	104	393.408,274 677.833,436	105	393.390,111 677.850,077	24.63 4	105	393.390,111 677.850,077	106	393.378,751 677.861,073	15.81
106	393.378,751 677.861,073	107	393.347,034 677.889,492	42.58 6	107	393.347,034 677.889,492	108	393.323,549 677.910,511	31.51 7	108	393.323,549 677.910,511	109	393.311,566 677.920,613	15.67 3
109	393.311,566 677.920,613	110	393.294,505 677.937,226	23.81 3	110	393.294,505 677.937,226	1	393.279,749 677.949,557	19.23					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:604-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.573	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.523

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 129, din 23/07/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drep moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ALB RACHILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

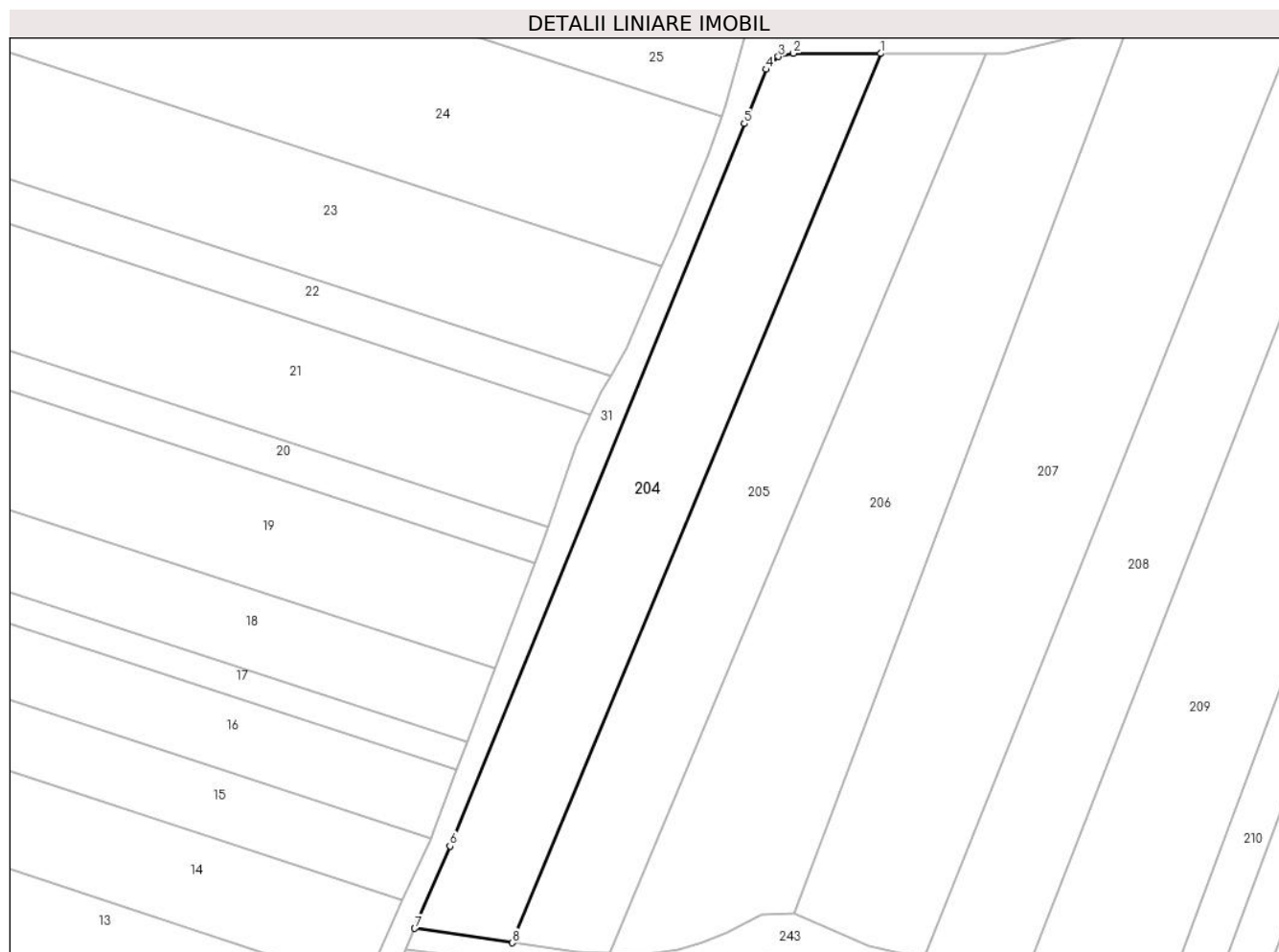
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.573	parte din nr. top.523

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.573	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.858,692 677.916,564	2	392.844,134 677.916,617	14.558
2	392.844,134 677.916,617	3	392.841,61 677.916,062	2.584
3	392.841,61 677.916,062	4	392.839,546 677.913,936	2.963
4	392.839,546 677.913,936	5	392.835,934 677.904,884	9.746
5	392.835,934 677.904,884	6	392.786,835 677.784,418	130.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.786,835 677.784,418	7	392.780,924 677.770,722	14.917
7	392.780,924 677.770,722	8	392.797,242 677.768,306	16.496
8	392.797,242 677.768,306	1	392.858,692 677.916,564	160.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:604-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.573	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.523

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
205 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/31, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTEA VASILE , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.573	parte din nr. top.523

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.573	Hăitaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.876,219 677.916,501	2	392.858,692 677.916,564	17.527
2	392.858,692 677.916,564	3	392.797,242 677.768,306	160.489
3	392.797,242 677.768,306	4	392.798,578 677.768,108	1.351
4	392.798,578 677.768,108	5	392.807,966 677.766,746	9.486
5	392.807,966 677.766,746	6	392.813,4 677.766,483	5.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.813,4 677.766,483	1	392.876,219 677.916,501	162.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:460-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.762	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.522

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
206 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/91, din 03/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNȚA REGHINA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.762	parte din nr. top.522

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.762	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.900,959 677.923,782	2	392.891,145 677.919,376	10.758
2	392.891,145 677.919,376	3	392.879,482 677.916,489	12.015
3	392.879,482 677.916,489	4	392.876,219 677.916,501	3.264
4	392.876,219 677.916,501	5	392.813,4 677.766,483	162.639
5	392.813,4 677.766,483	6	392.816,045 677.766,355	2.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.816,045 677.766,355	7	392.819,41 677.766,43	3.366
7	392.819,41 677.766,43	8	392.824,901 677.767,146	5.537
8	392.824,901 677.767,146	9	392.828,896 677.768,371	4.179
9	392.828,896 677.768,371	10	392.832,924 677.770,036	4.359
10	392.832,924 677.770,036	11	392.838,877 677.772,968	6.636
11	392.838,877 677.772,968	12	392.844,314 677.773,18	5.442
12	392.844,314 677.773,18	1	392.900,959 677.923,782	160.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54739

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54739	4.250	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 5029/81, din 19/06/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/32 1) SĂLĂJAN RODICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54739 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 58440 / 03/11/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut.nr.2811, din 25/06/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.98 din 08.07.2021, emis de NP.Muresan Georgeta Marcela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32 1) SĂLĂJAN RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54739 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 41246 / 25/06/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

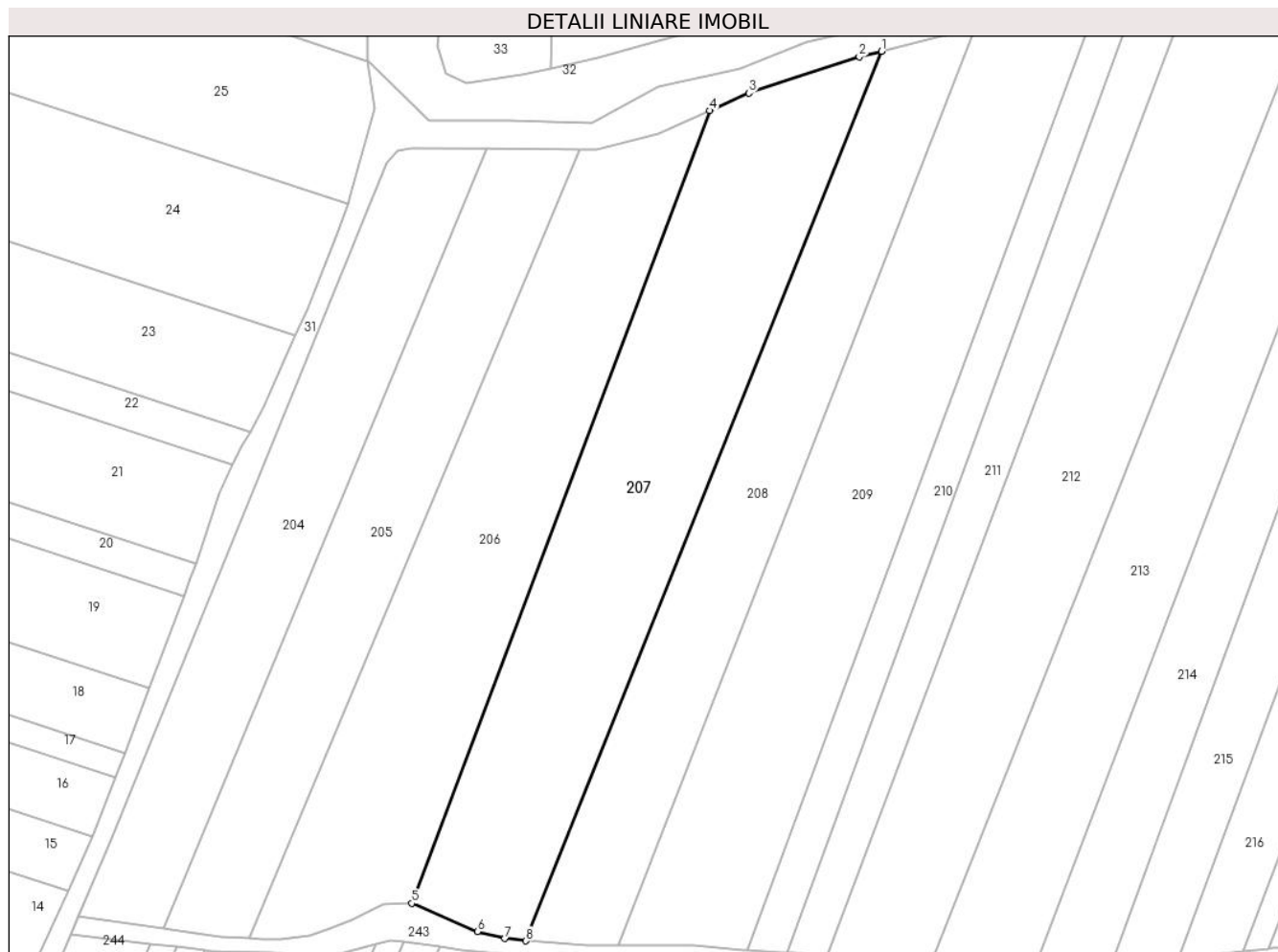
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54739	4.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.933,658 677.935,06	2	392.929,405 677.934,003	4.383
2	392.929,405 677.934,003	3	392.908,423 677.927,132	22.078
3	392.908,423 677.927,132	4	392.900,959 677.923,782	8.182
4	392.900,959 677.923,782	5	392.844,314 677.773,18	160.902
5	392.844,314 677.773,18	6	392.856,791 677.767,789	13.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.856,791 677.767,789	7	392.862,022 677.766,491	5.39
7	392.862,022 677.766,491	8	392.866,018 677.766,042	4.022
8	392.866,018 677.766,042	1	392.933,658 677.935,06	182.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:541, 67-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.920	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.579, 580

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/85, din 03/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CUPAR VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

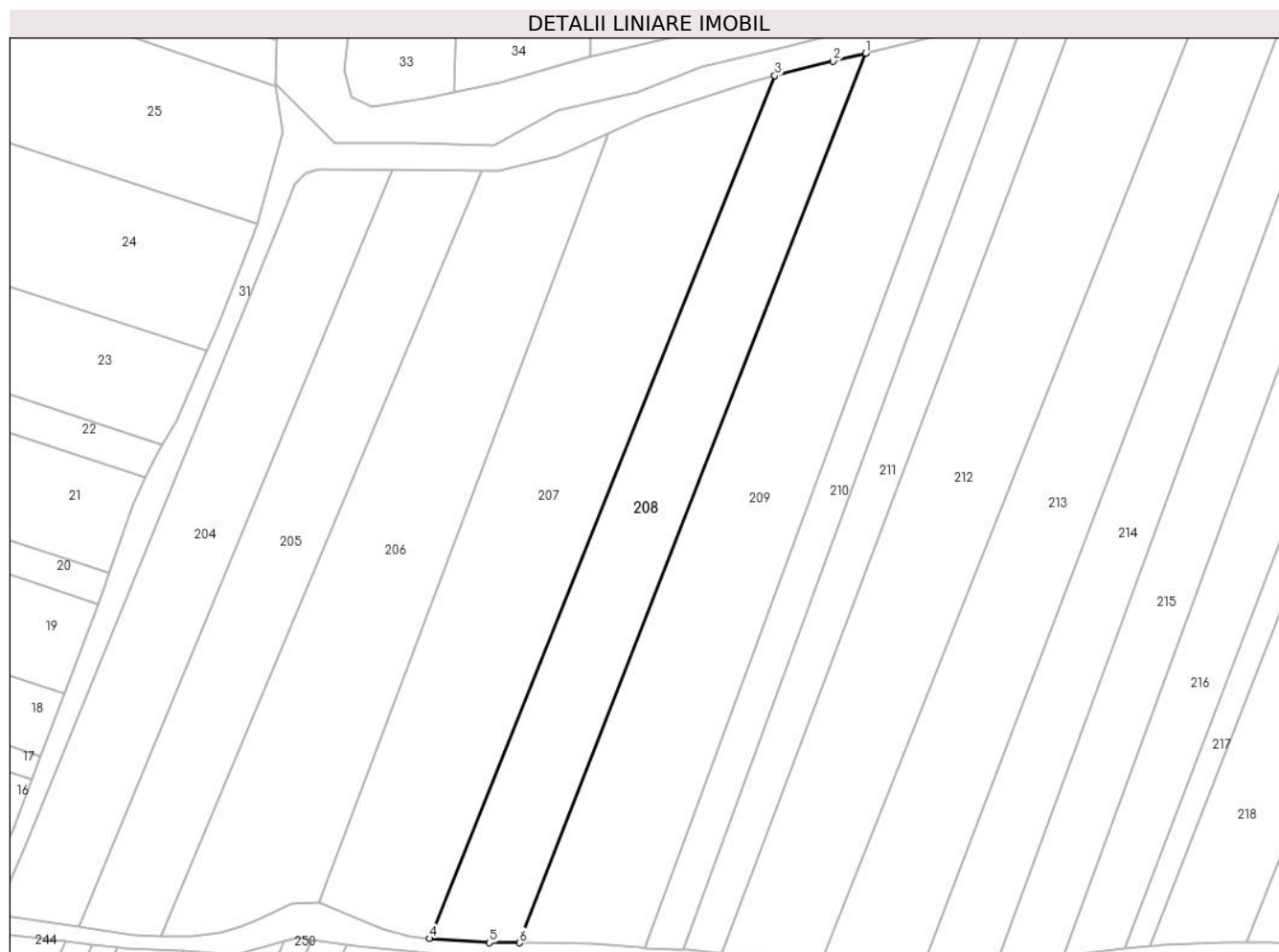
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.920	parte din nr. top.579, 580

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.920	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.951,438 677.939,465	2	392.945,117 677.937,908	6.51
2	392.945,117 677.937,908	3	392.933,658 677.935,06	11.807
3	392.933,658 677.935,06	4	392.866,018 677.766,042	182.05
4	392.866,018 677.766,042	5	392.877,707 677.765,236	11.716
5	392.877,707 677.765,236	6	392.883,648 677.765,204	5.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.883,648 677.765,204	1	392.951,438 677.939,465	186.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52542

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52542	4.090	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor Nr.78, din 30/06/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Chinta Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52542 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 33267 / 01/07/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj succesoral autentificat sub nr. 1958, din 12/06/2024 emis de N.P.Mureșan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52542 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 37299 / 12/06/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

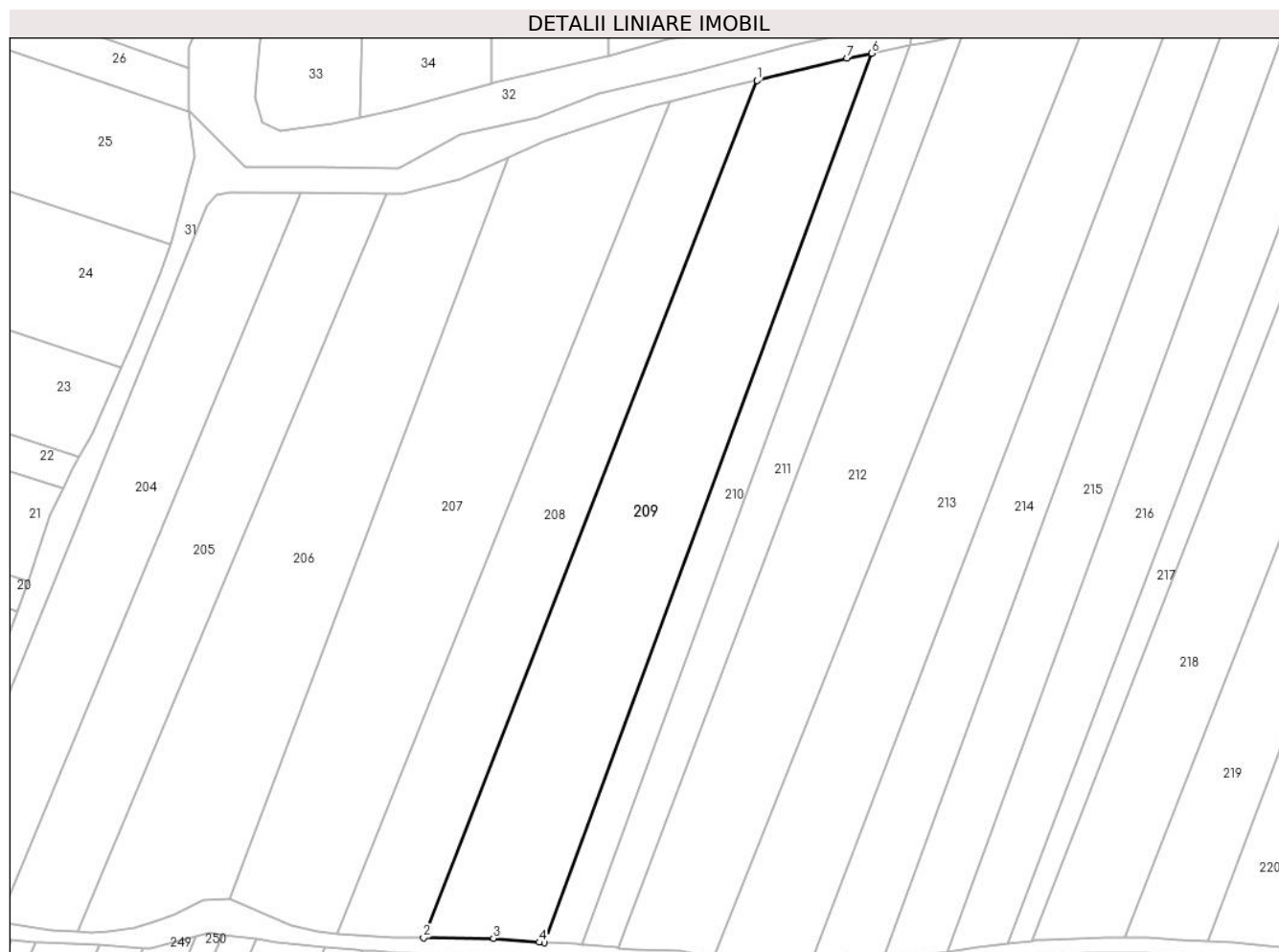
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52542	4.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.090	Hăițaș-Roșia	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.951,438 677.939,465	2	392.883,648 677.765,204	186.983
2	392.883,648 677.765,204	3	392.897,828 677.765,127	14.18
3	392.897,828 677.765,127	4	392.907,156 677.764,285	9.365
4	392.907,156 677.764,285	5	392.908,123 677.764,198	0.971
5	392.908,123 677.764,198	6	392.974,782 677.944,951	192.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.974,782 677.944,951	7	392.969,72 677.943,97	5.156
7	392.969,72 677.943,97	1	392.951,438 677.939,465	18.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:415-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.370	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.578

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 208, din 18/07/2022 emis de NP Cardoș Șteluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP IUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

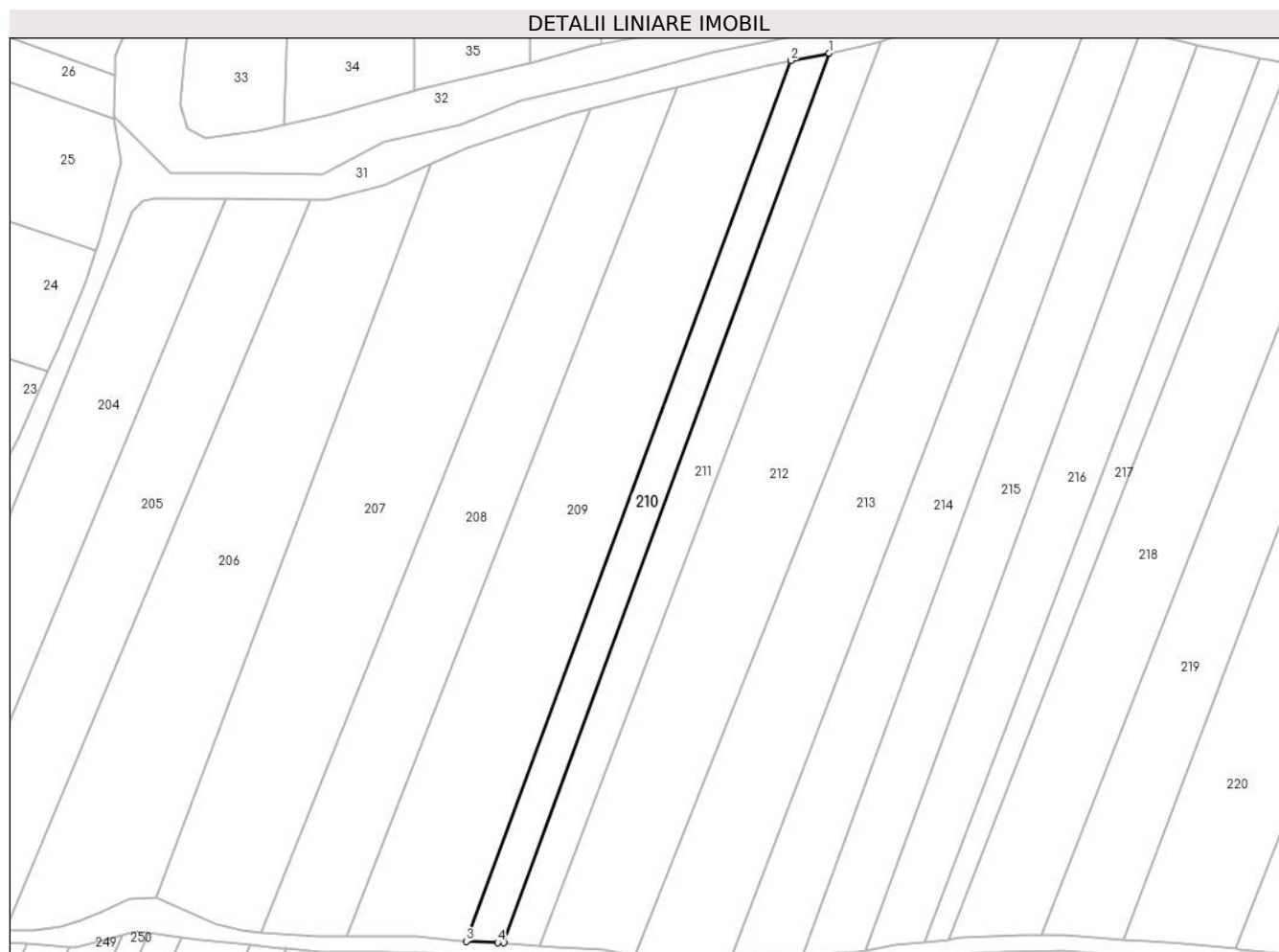
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.370	parte din nr. top.578

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.370	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.982,641 677.946,473	2	392.974,782 677.944,951	8.005
2	392.974,782 677.944,951	3	392.908,123 677.764,198	192.653
3	392.908,123 677.764,198	4	392.914,534 677.763,926	6.417
4	392.914,534 677.763,926	5	392.915,786 677.763,873	1.253
5	392.915,786 677.763,873	1	392.982,641 677.946,473	194.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:415,15-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 78, 577

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Act autentic de partaj nr. 2647, din 21/10/2022 emis de NP Dragoș Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN CARMEN-DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

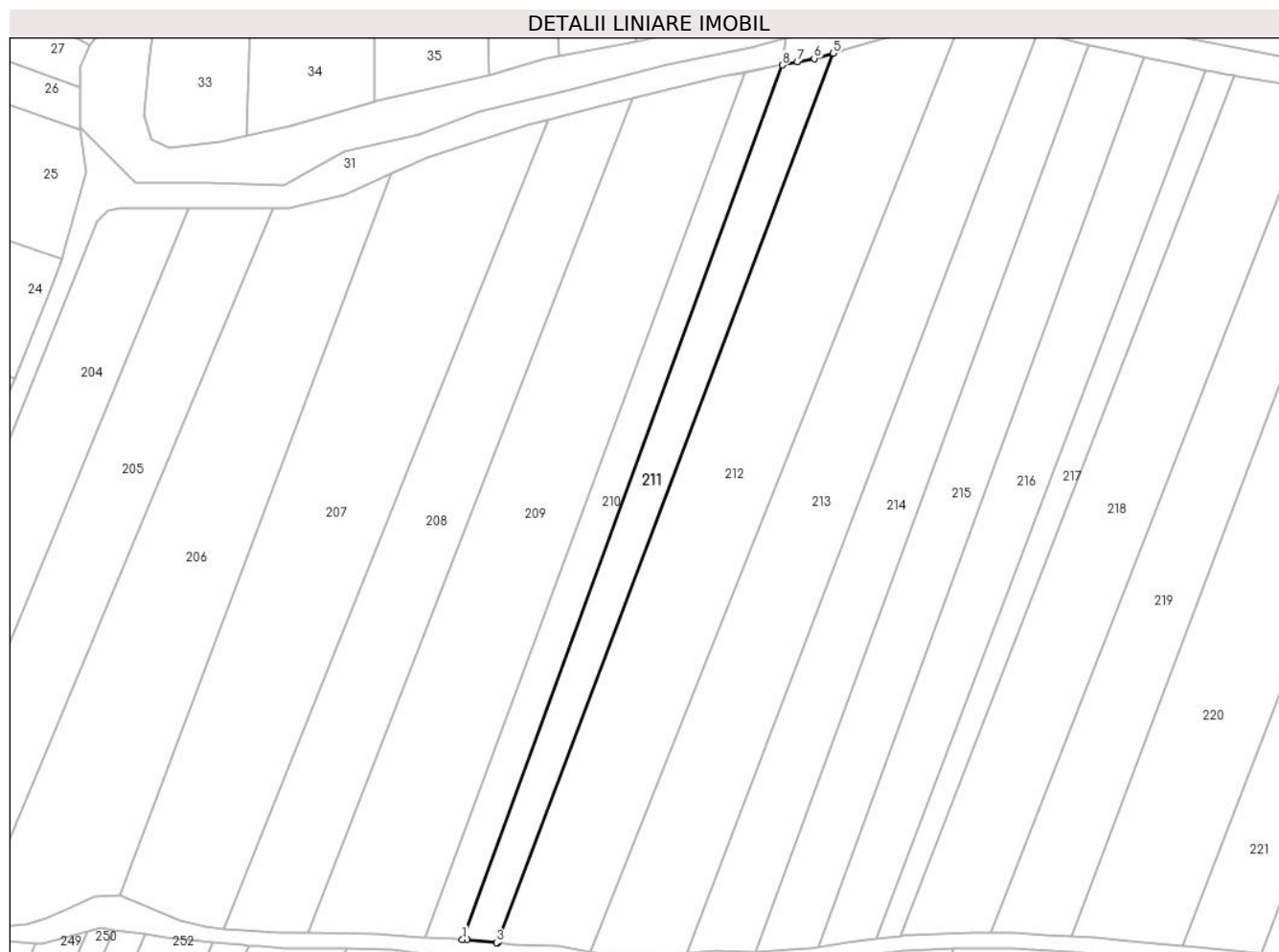
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. top. 78, 577

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	Roșia	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.915,786 677.763,873	2	392.916,753 677.763,786	0.971
2	392.916,753 677.763,786	3	392.922,919 677.763,206	6.193
3	392.922,919 677.763,206	4	392.923,22 677.763,176	0.302
4	392.923,22 677.763,176	5	392.993,251 677.948,954	198.54
5	392.993,251 677.948,954	6	392.989,314 677.947,855	4.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.989,314 677.947,855	7	392.985,802 677.947,128	3.586
7	392.985,802 677.947,128	8	392.982,641 677.946,473	3.228
8	392.982,641 677.946,473	1	392.915,786 677.763,873	194.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:15, 282-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.210	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.577, 576/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
212 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/15, din 27/11/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN VIORICA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.210	parte din nr. top.577, 576/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.210	Hăițaș Roșia	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.923,22 677.763,176	2	392.926,389 677.762,863	3.185
2	392.926,389 677.762,863	3	392.936,018 677.762,461	9.637
3	392.936,018 677.762,461	4	392.942,669 677.761,183	6.773
4	392.942,669 677.761,183	5	393.019,63 677.955,037	208.572
5	393.019,63 677.955,037	6	393.017,832 677.955,129	1.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.017,832 677.955,129	7	393.012,05 677.954,455	5.821
7	393.012,05 677.954,455	8	392.996,29 677.949,803	16.432
8	392.996,29 677.949,803	9	392.995,413 677.949,558	0.911
9	392.995,413 677.949,558	10	392.993,251 677.948,954	2.244
10	392.993,251 677.948,954	1	392.923,22 677.763,176	198.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50764

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50764	3.605	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213 / 16/06/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.5349, din 28/05/2010 emis de Judecatoria Baia Mare (dosar nr. 804/182/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BABAN PAVEL , lipsă CNP 2) BABAN CLARA , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50764 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 10152 / 16/03/2011</i>		

C. Partea III. SARCINI .

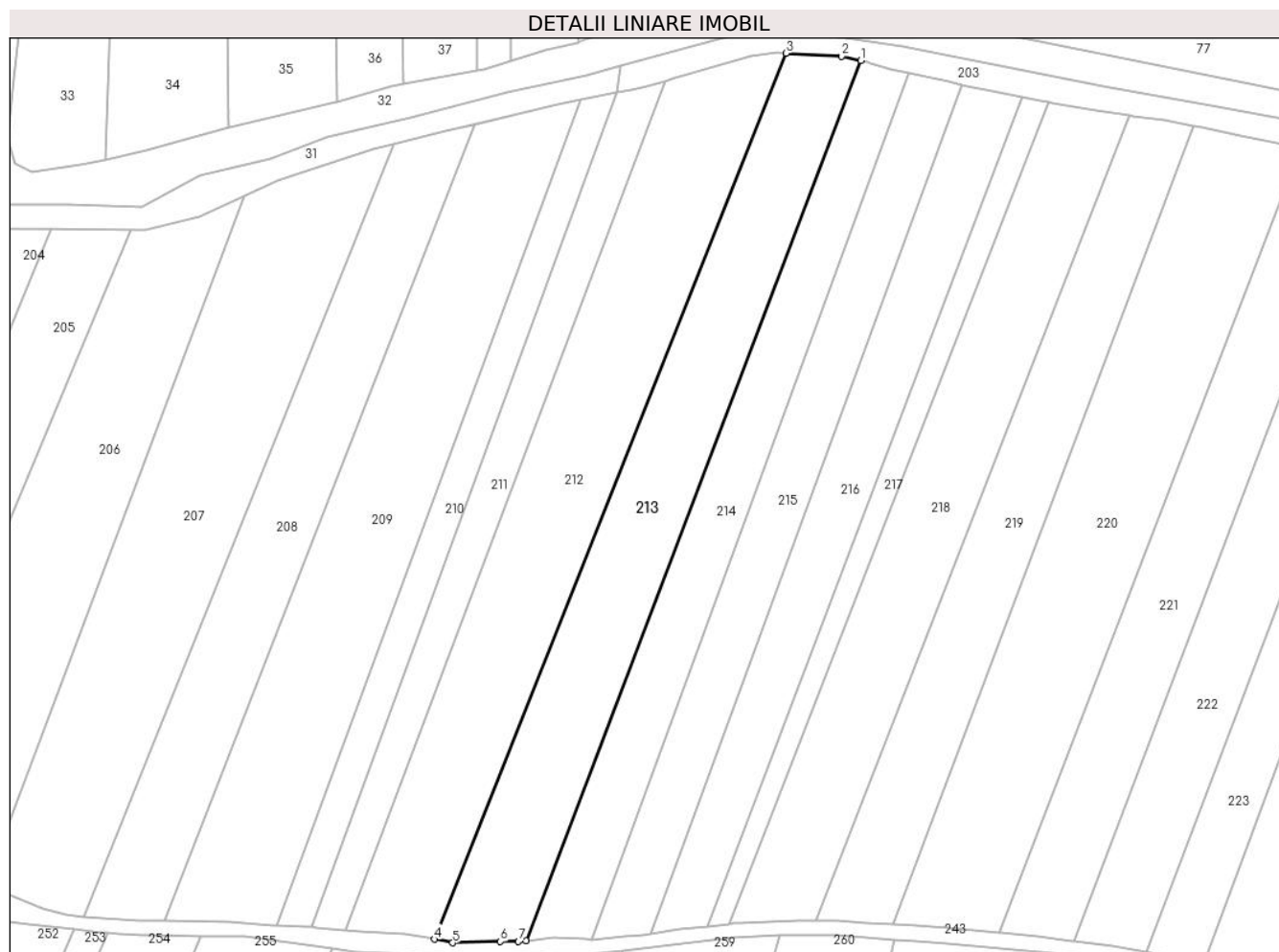
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50764	3.605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.036,043 677.953,415	2	393.031,806 677.954,416	4.354
2	393.031,806 677.954,416	3	393.019,63 677.955,037	12.191
3	393.019,63 677.955,037	4	392.942,669 677.761,183	208.572
4	392.942,669 677.761,183	5	392.946,633 677.760,422	4.036
5	392.946,633 677.760,422	6	392.957,113 677.760,739	10.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.957,113 677.760,739	7	392.961,047 677.760,69	3.934
7	392.961,047 677.760,69	8	392.962,702 677.760,869	1.664
8	392.962,702 677.760,869	1	393.036,043 677.953,415	206.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53866

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53866	2.472	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 118 din dosar nr. 155 conexas cu 156, din 02/11/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POP GABRIELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53866 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 72179 / 04/11/2022</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr. 2053, din 02/11/2022 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POP GABRIELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53866 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 72179 / 04/11/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53866	2.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.046,609 677.950,74	2	393.042,657 677.951,607	4.046
2	393.042,657 677.951,607	3	393.038,167 677.952,913	4.676
3	393.038,167 677.952,913	4	393.037,473 677.953,077	0.713
4	393.037,473 677.953,077	5	393.036,043 677.953,415	1.469
5	393.036,043 677.953,415	6	392.962,702 677.760,869	206.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.962,702 677.760,869	7	392.968,75 677.761,524	6.084
7	392.968,75 677.761,524	8	392.975,829 677.761,21	7.086
8	392.975,829 677.761,21	9	392.977,163 677.761,151	1.336
9	392.977,163 677.761,151	1	393.046,609 677.950,74	201.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 572/1, 573/1/1-Ocolis

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50776	2.350	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 152, din 12/04/2011 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BABAN PAVEL , casatorit cu 2) BABAN CLARA , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50776 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 14128 / 13/04/2011</i>		

C. Partea III. SARCINI .

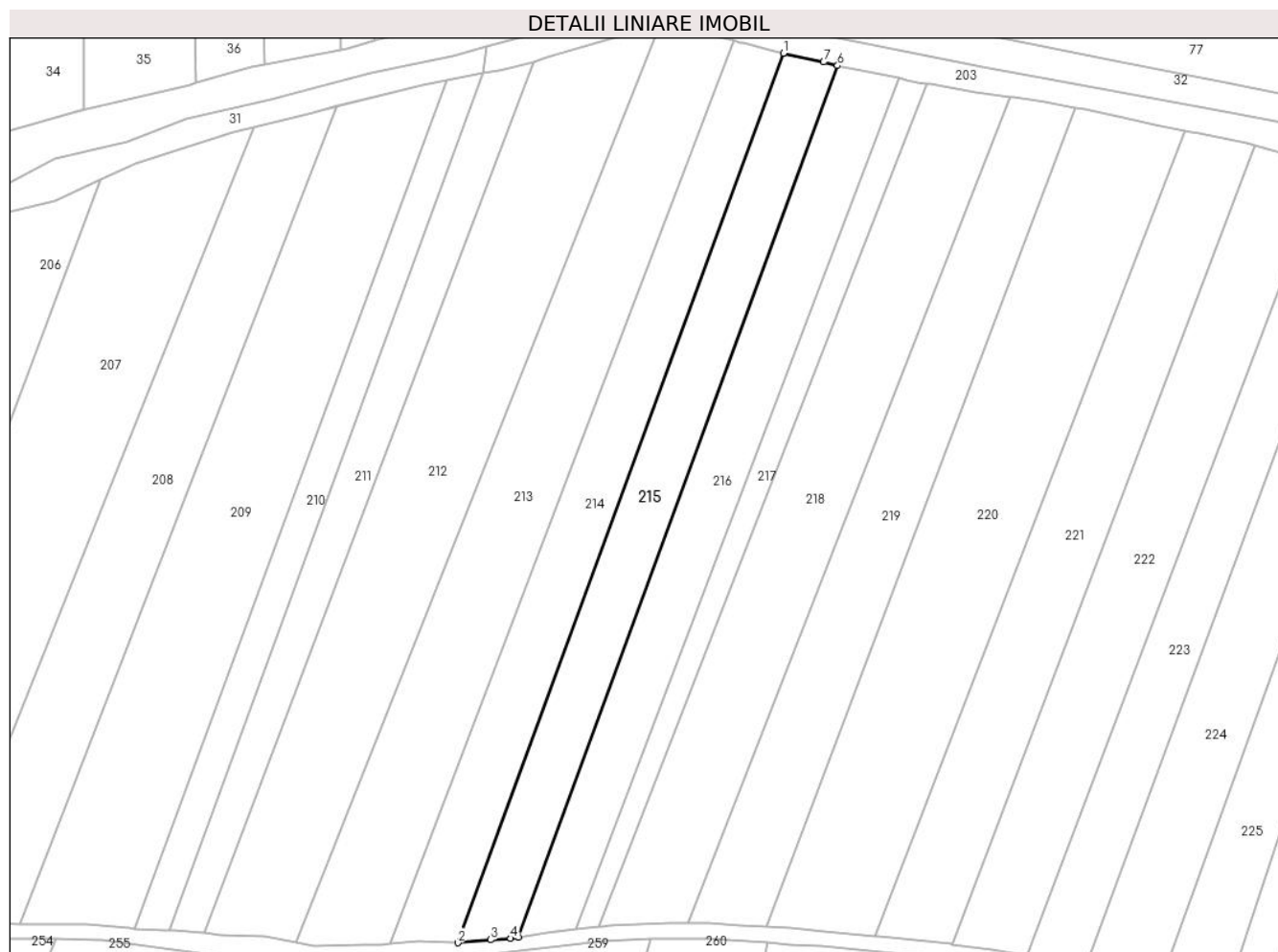
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50776	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.046,609 677.950,74	2	392.977,163 677.761,151	201.908
2	392.977,163 677.761,151	3	392.984,207 677.761,808	7.075
3	392.984,207 677.761,808	4	392.988,46 677.762,065	4.261
4	392.988,46 677.762,065	5	392.990,118 677.762,345	1.681
5	392.990,118 677.762,345	6	393.058,166 677.948,12	197.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.058,166 677.948,12	7	393.055,186 677.948,86	3.071
7	393.055,186 677.948,86	1	393.046,609 677.950,74	8.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:571/1,572/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51070	2.350	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr.135, din 18/01/2012 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LES GRIGORE , si sotia 2) LES SABINA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51070 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 2086 / 20/01/2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

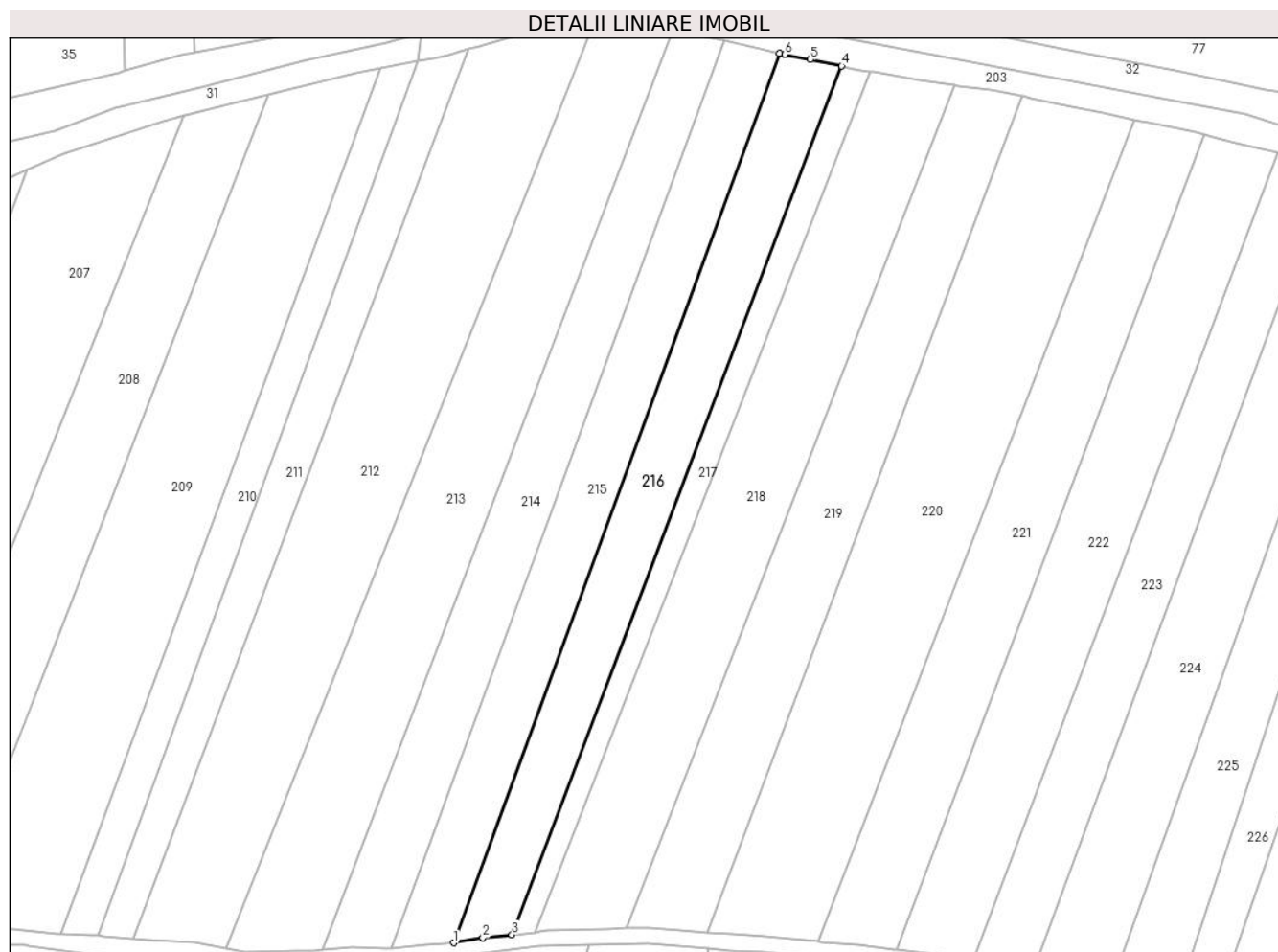
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51070	2.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.990,118 677.762,345	2	392.996,246 677.763,382	6.215
2	392.996,246 677.763,382	3	393.002,309 677.764,037	6.098
3	393.002,309 677.764,037	4	393.071,222 677.945,439	194.05
4	393.071,222 677.945,439	5	393.064,679 677.946,812	6.685
5	393.064,679 677.946,812	6	393.059,308 677.947,836	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.059,308 677.947,836	7	393.058,166 677.948,12	1.176
7	393.058,166 677.948,12	1	392.990,118 677.762,345	197.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:109-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.571/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
217 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/29, din 20/07/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL PARASCA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

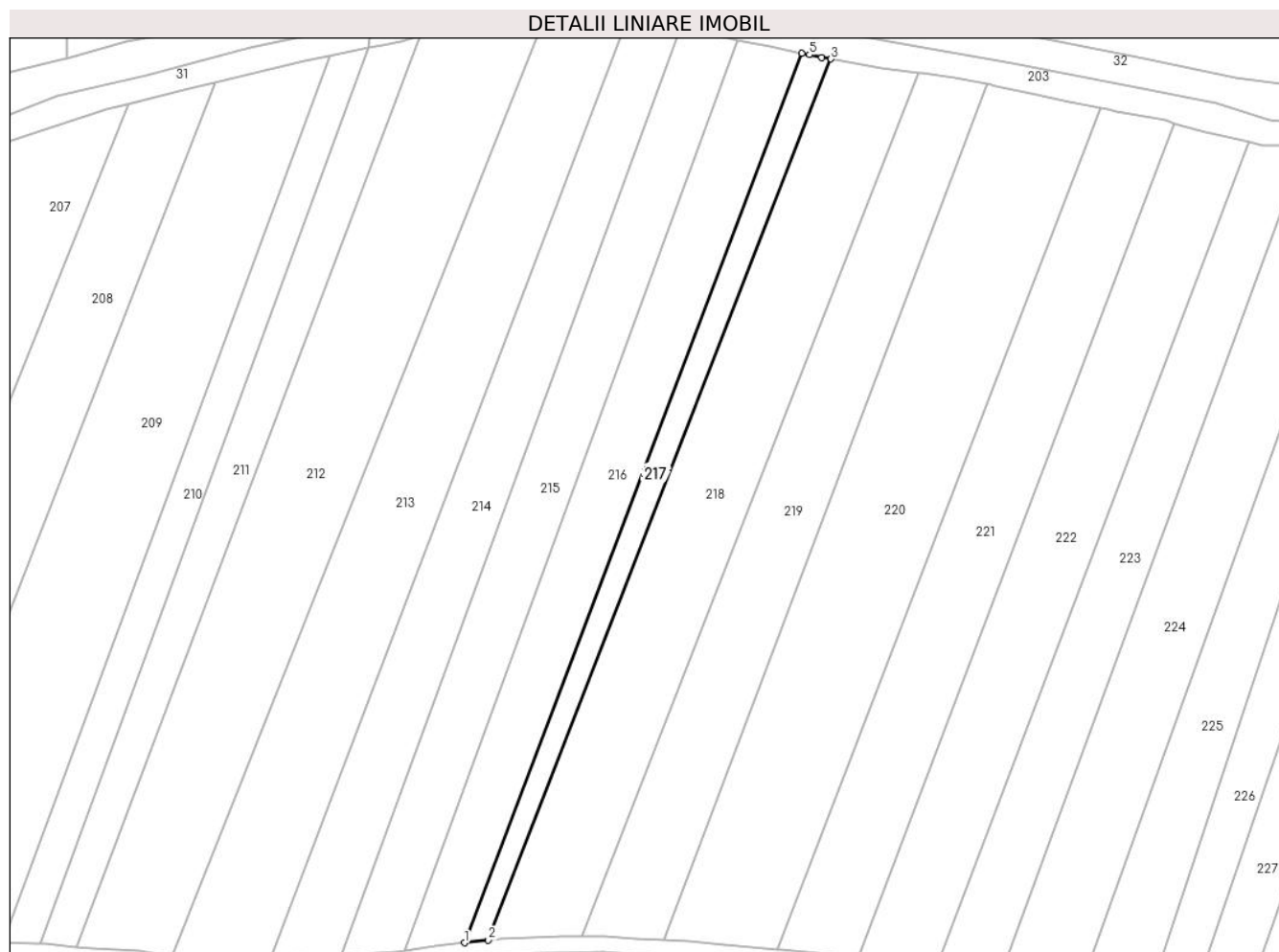
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din nr. top.571/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	Roșia	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.002,309 677.764,037	2	393.007,226 677.764,568	4.945
2	393.007,226 677.764,568	3	393.077,138 677.944,264	192.816
3	393.077,138 677.944,264	4	393.075,235 677.944,597	1.932
4	393.075,235 677.944,597	5	393.072,752 677.945,118	2.537
5	393.072,752 677.945,118	6	393.071,222 677.945,439	1.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.071,222 677.945,439	1	393.002,309 677.764,037	194.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:109, 445- Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.340	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.571/2, 570/1, 570/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
218 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/40, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANC NICOLAE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

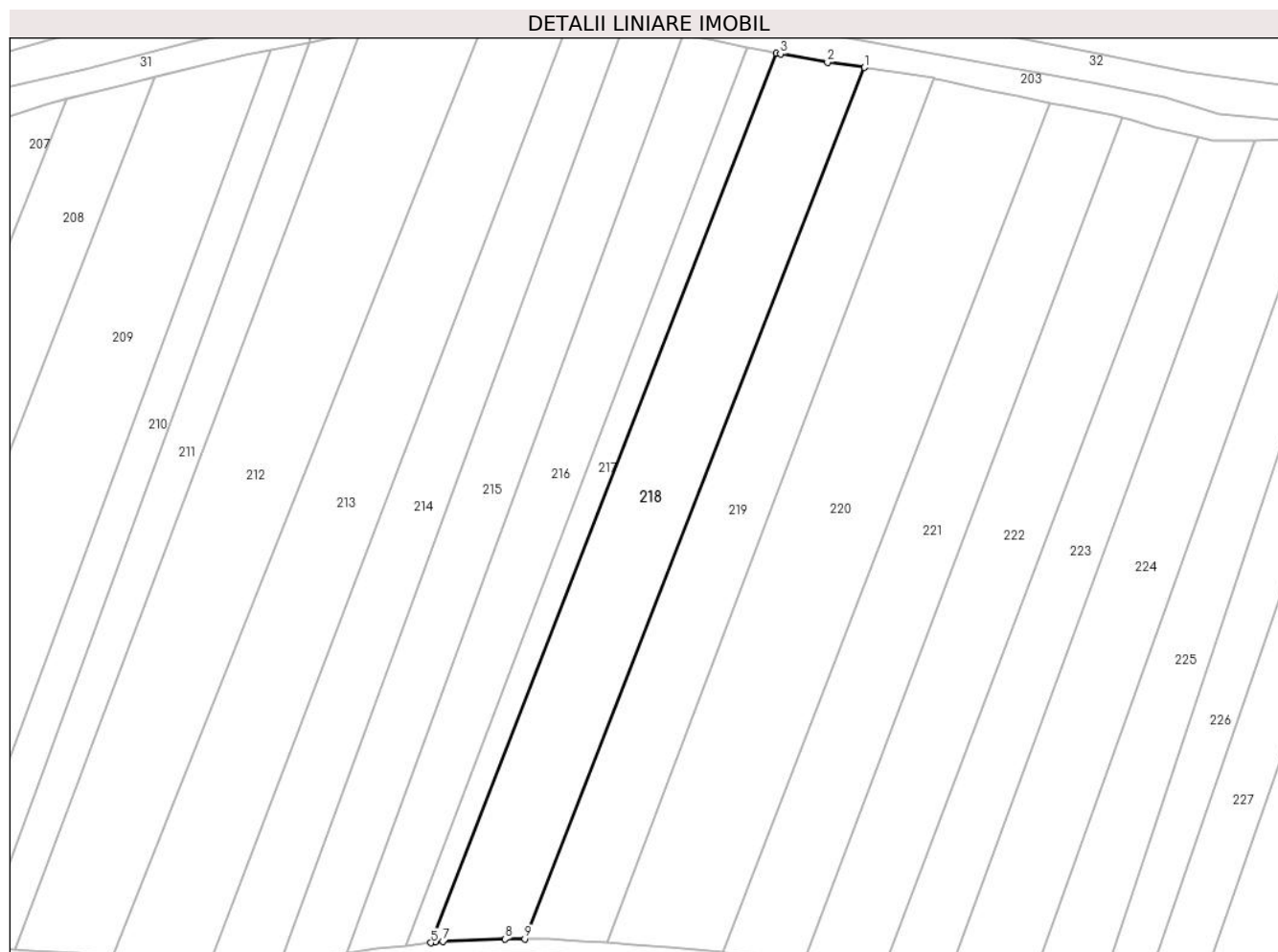
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.340	parte din nr. top.571/2, 570/1, 570/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.340	Hăițaș Roșia	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.094,928 677.941,402	2	393.087,424 677.942,463	7.579
2	393.087,424 677.942,463	3	393.077,914 677.944,128	9.654
3	393.077,914 677.944,128	4	393.077,138 677.944,264	0.789
4	393.077,138 677.944,264	5	393.007,226 677.764,568	192.816
5	393.007,226 677.764,568	6	393.008,1 677.764,663	0.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.008,1 677.764,663	7	393.009,673 677.764,833	1.582
7	393.009,673 677.764,833	8	393.022,222 677.765,325	12.559
8	393.022,222 677.765,325	9	393.026,221 677.765,345	3.999
9	393.026,221 677.765,345	1	393.094,928 677.941,402	188.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51208

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51208	2.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.107/2016, Dosar nr.130/2016, din 30/05/2016 emis de Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) CIOARA GAROFITA ANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51208 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 28458 / 03/06/2016</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr.1207, din 30/05/2016 emis de Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) CIOARA GAROFITA ANA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51208 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 28458 / 03/06/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

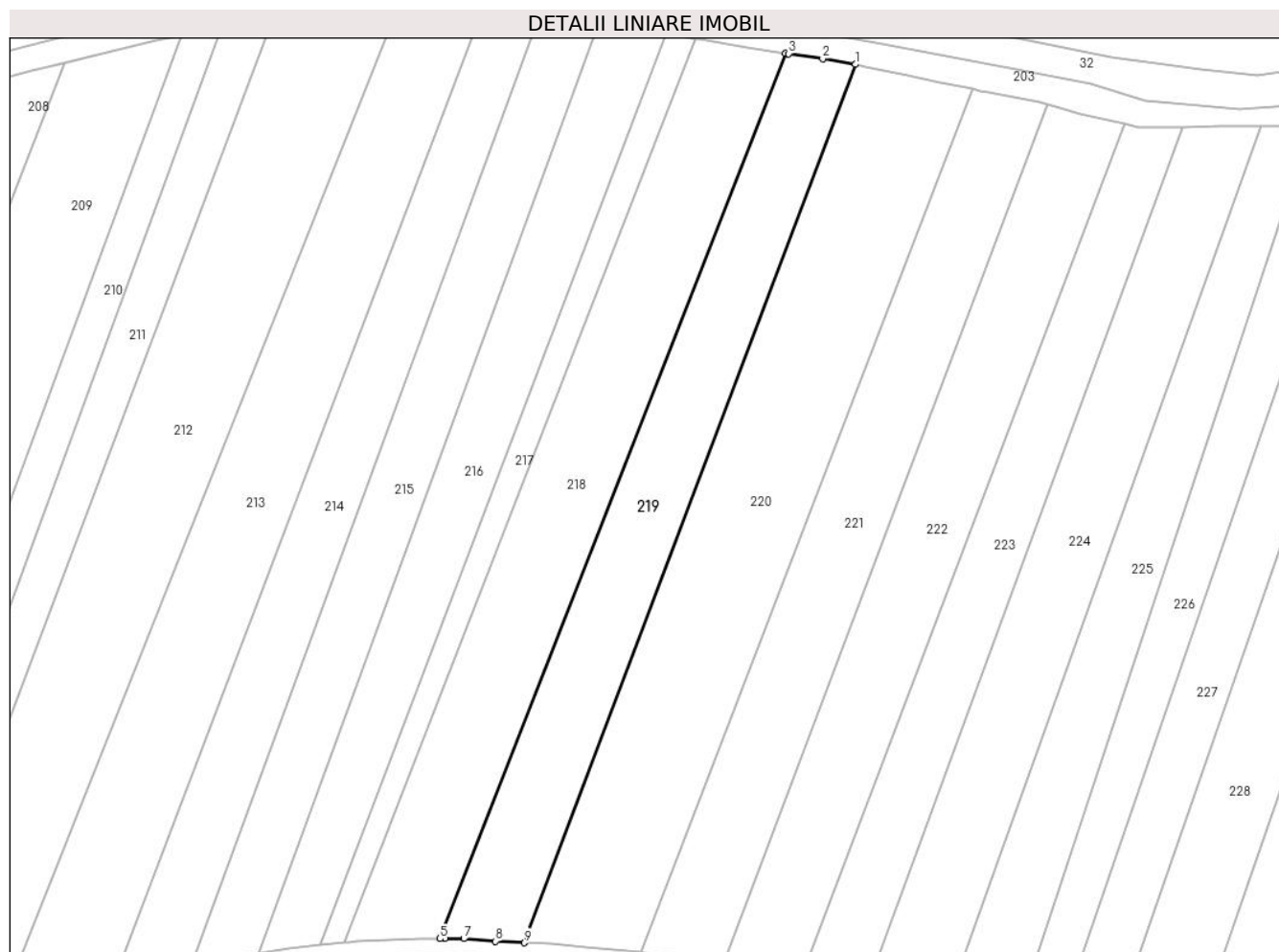
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51208	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.108,907 677.939,185	2	393.102,398 677.940,342	6.611
2	393.102,398 677.940,342	3	393.095,63 677.941,302	6.836
3	393.095,63 677.941,302	4	393.094,928 677.941,402	0.709
4	393.094,928 677.941,402	5	393.026,221 677.765,345	188.989
5	393.026,221 677.765,345	6	393.027,182 677.765,349	0.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.027,182 677.765,349	7	393.030,979 677.765,368	3.797
7	393.030,979 677.765,368	8	393.037,256 677.764,831	6.3
8	393.037,256 677.764,831	9	393.043,024 677.764,532	5.775
9	393.043,024 677.764,532	1	393.108,907 677.939,185	186.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:370, 596- Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.260	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.569, 568

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
220 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/15, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN AURELIA, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

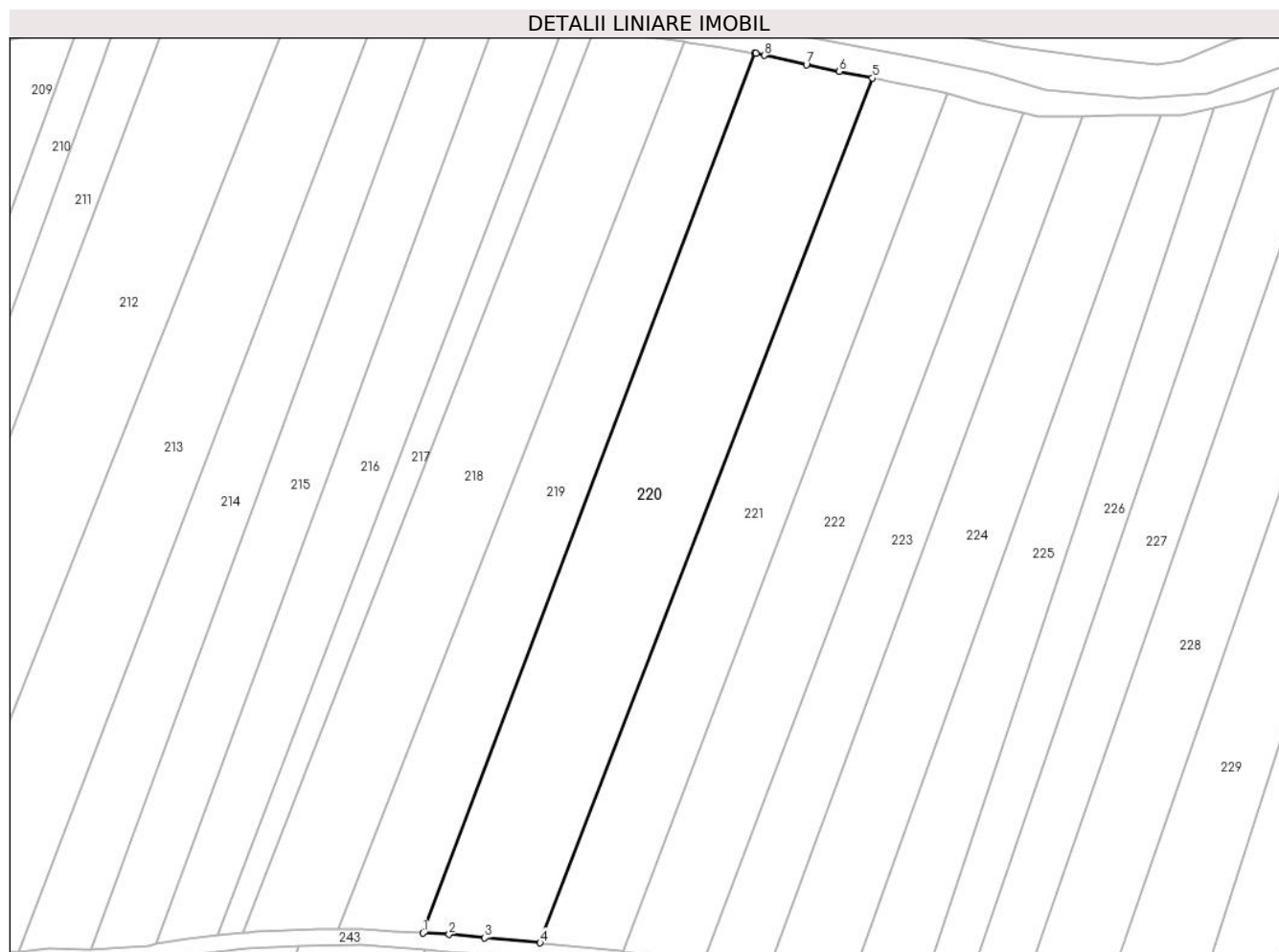
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.260	parte din nr. top.569, 568

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.260	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.043,024 677.764,532	2	393.048,222 677.764,262	5.205
2	393.048,222 677.764,262	3	393.055,29 677.763,609	7.098
3	393.055,29 677.763,609	4	393.066,283 677.762,596	11.04
4	393.066,283 677.762,596	5	393.132,275 677.934,256	183.908
5	393.132,275 677.934,256	6	393.125,745 677.935,554	6.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.125,745 677.935,554	7	393.119,168 677.936,909	6.715
7	393.119,168 677.936,909	8	393.110,806 677.938,773	8.568
8	393.110,806 677.938,773	9	393.109,145 677.939,143	1.701
9	393.109,145 677.939,143	10	393.108,907 677.939,185	0.242
10	393.108,907 677.939,185	1	393.043,024 677.764,532	186.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:596, 133- Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.830	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.568, 567

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
221 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/34, din 13/03/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PINTEA MARIA, lipsă CNP	
2) PINTEA DRAGOMIR, lipsă CNP	
3) PINTEA VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

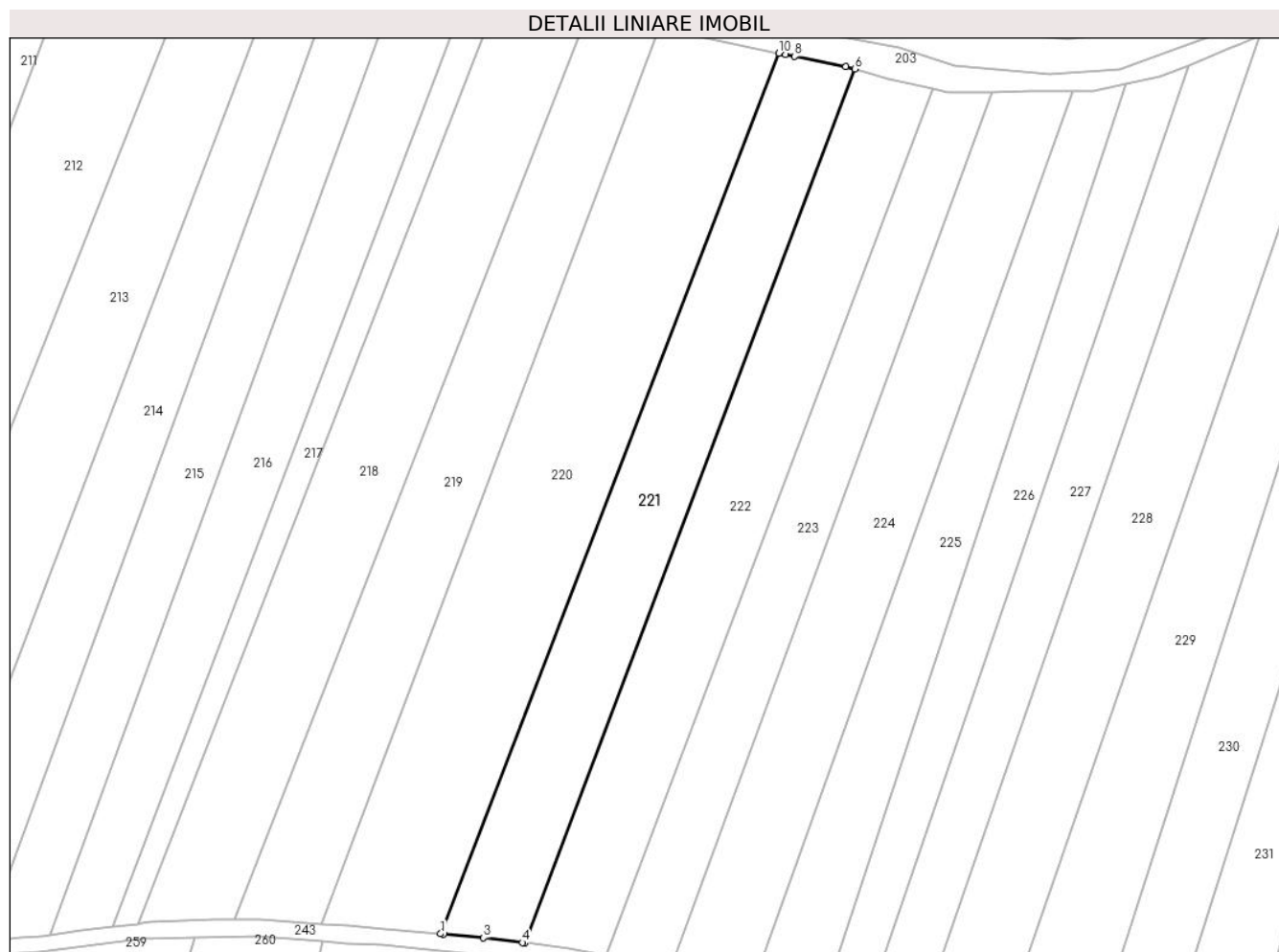
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.830	parte din nr. top.568, 567

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.830	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.066,283 677.762,596	2	393.066,913 677.762,538	0.633
2	393.066,913 677.762,538	3	393.074,665 677.761,823	7.784
3	393.074,665 677.761,823	4	393.082,239 677.760,909	7.629
4	393.082,239 677.760,909	5	393.082,702 677.760,852	0.467
5	393.082,702 677.760,852	6	393.147,121 677.931,176	182.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.147,121 677.931,176	7	393.145,35 677.931,696	1.846
7	393.145,35 677.931,696	8	393.135,373 677.933,64	10.165
8	393.135,373 677.933,64	9	393.133,611 677.933,99	1.797
9	393.133,611 677.933,99	10	393.132,275 677.934,256	1.362
10	393.132,275 677.934,256	1	393.066,283 677.762,596	183.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:133, 421-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.830	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.567, 566

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
222 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/51, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) KIMPAN GYORGY , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

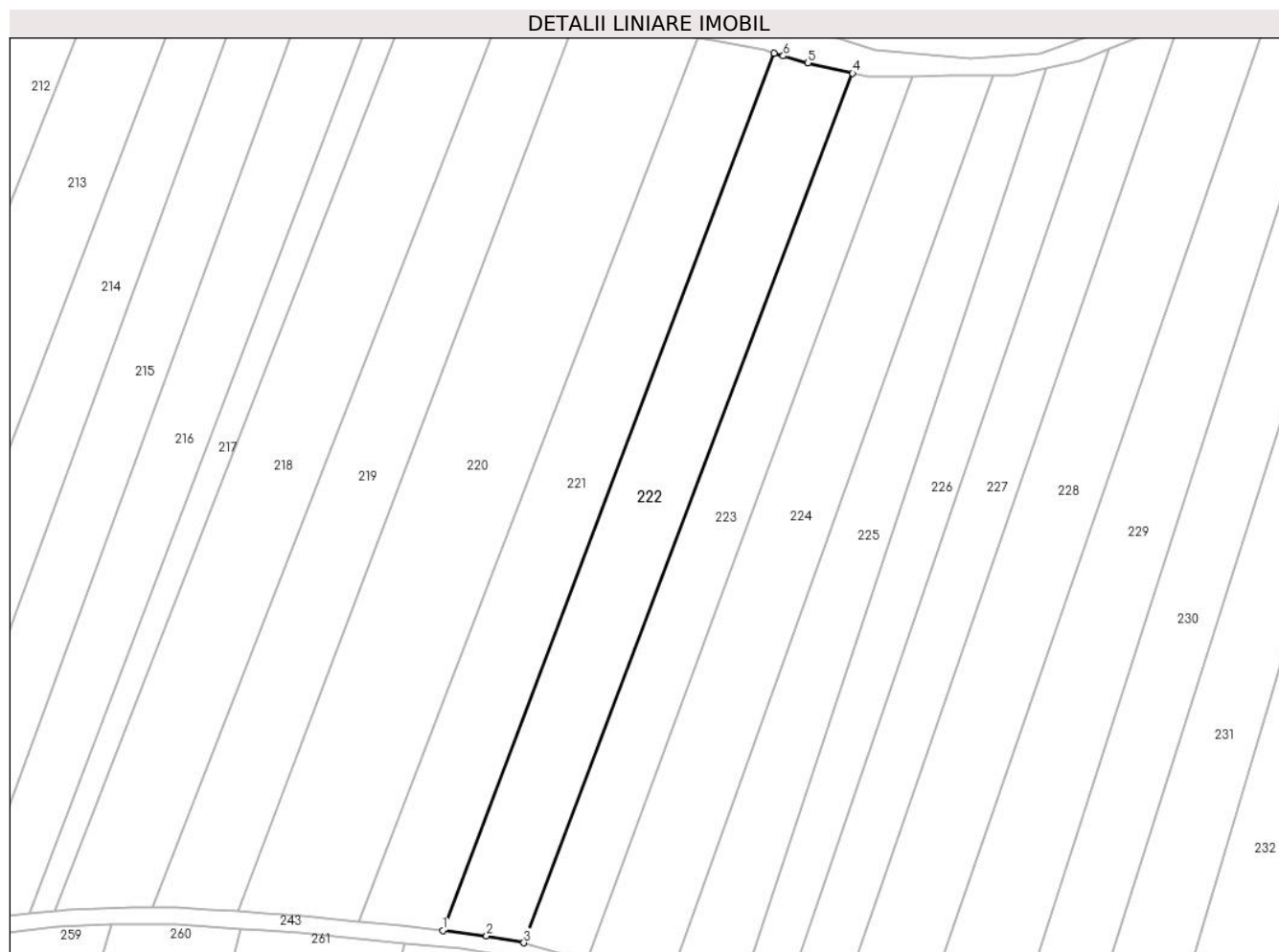
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.830	parte din nr. top.567, 566

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.830	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.082,702 677.760,852	2	393.091,217 677.759,796	8.58
2	393.091,217 677.759,796	3	393.098,495 677.758,446	7.402
3	393.098,495 677.758,446	4	393.162,365 677.927,285	180.517
4	393.162,365 677.927,285	5	393.153,629 677.929,263	8.957
5	393.153,629 677.929,263	6	393.148,892 677.930,655	4.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.148,892 677.930,655	7	393.147,121 677.931,176	1.846
7	393.147,121 677.931,176	1	393.082,702 677.760,852	182.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:421-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 566

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
223 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/45, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBONȚ VALERIA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

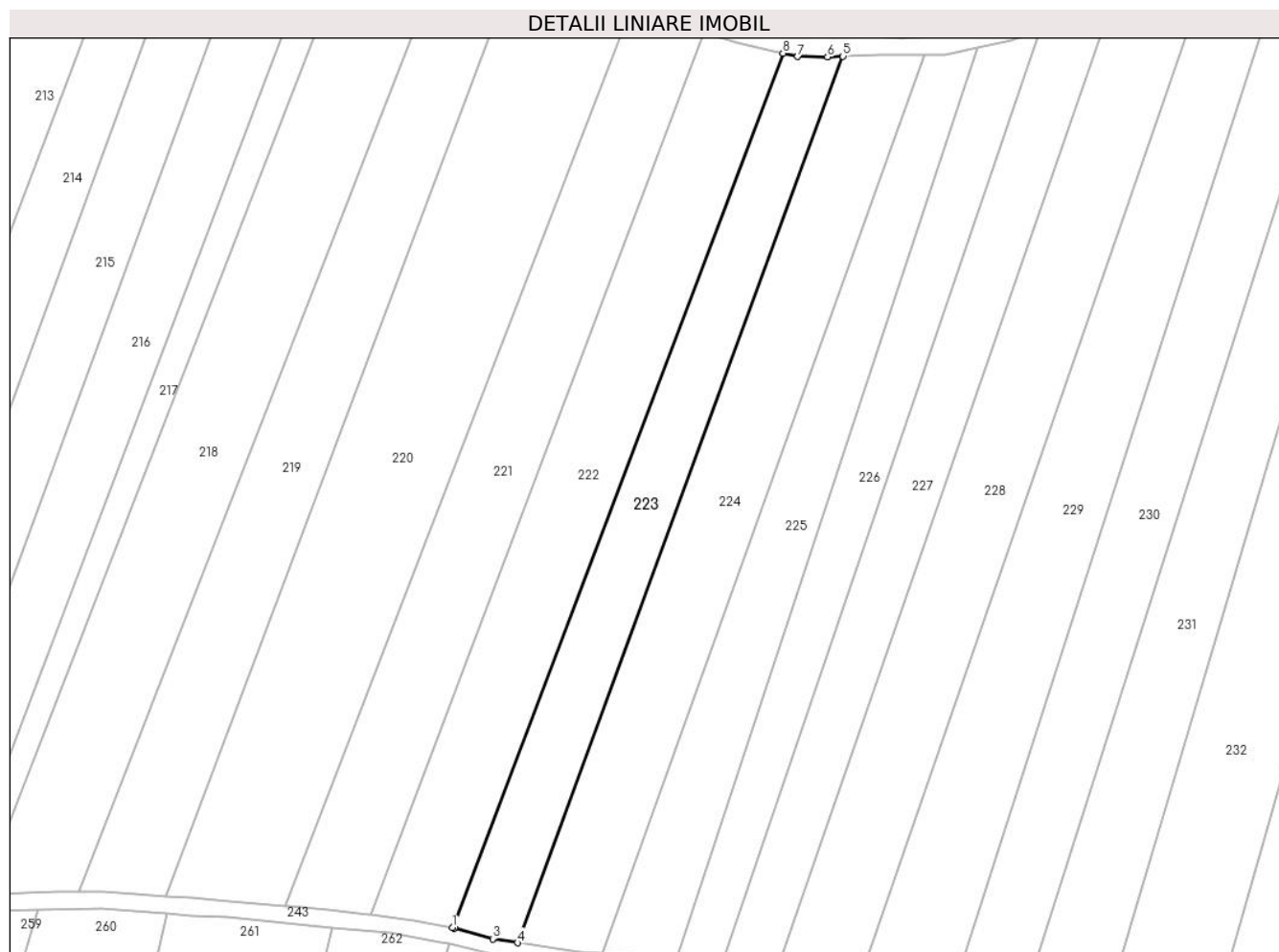
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	parte din nr. top. 566

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.160	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.098,495 677.758,446	2	393.098,815 677.758,386	0.326
2	393.098,815 677.758,386	3	393.106,262 677.756,272	7.741
3	393.106,262 677.756,272	4	393.111,04 677.755,51	4.839
4	393.111,04 677.755,51	5	393.173,93 677.926,703	182.38
5	393.173,93 677.926,703	6	393.170,953 677.926,598	2.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.170,953 677.926,598	7	393.165,199 677.926,644	5.754
7	393.165,199 677.926,644	8	393.162,365 677.927,285	2.905
8	393.162,365 677.927,285	1	393.098,495 677.758,446	180.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.830	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 564

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
224 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6029/40, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BANC NICOLAE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

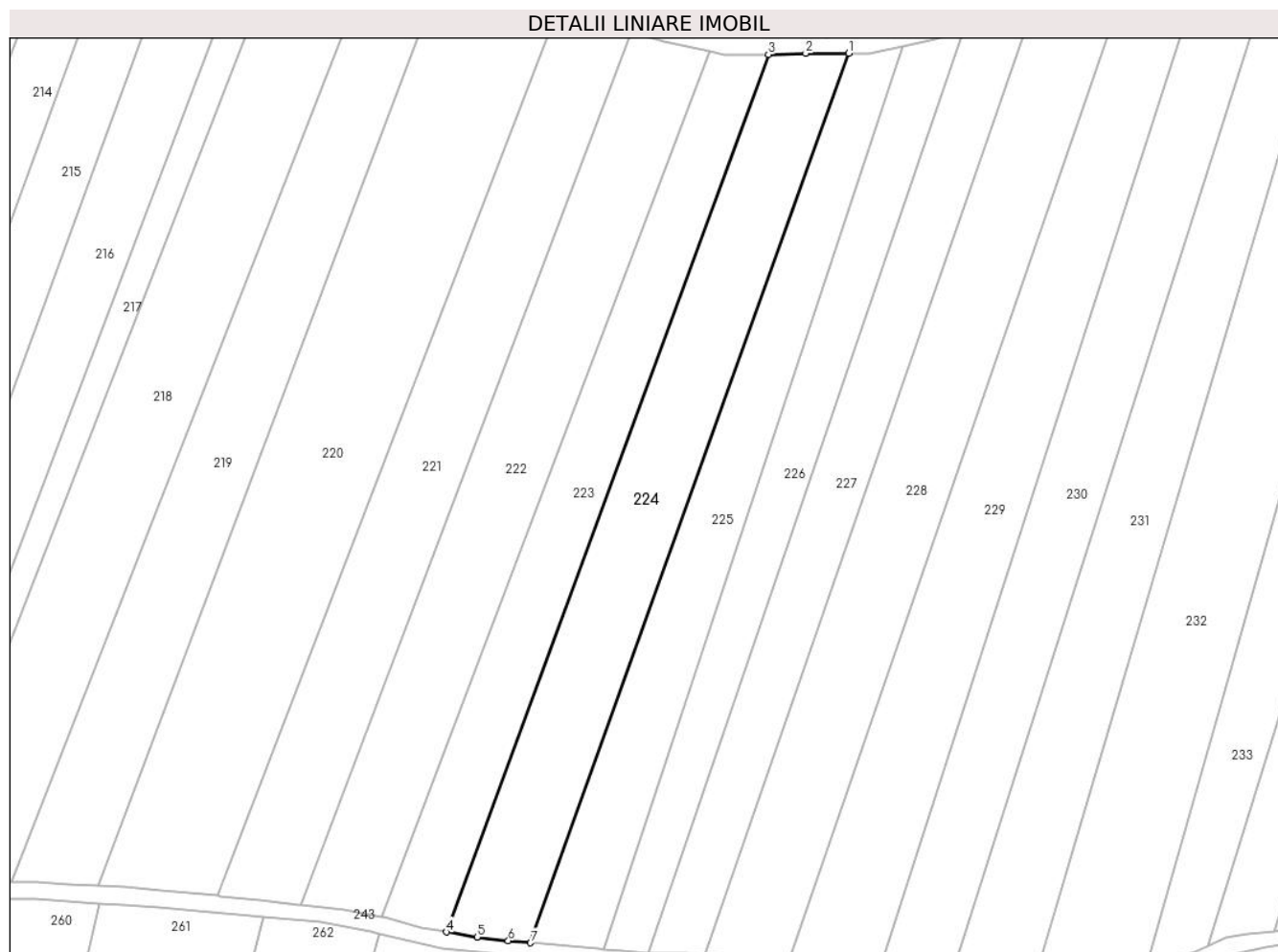
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.830	parte din nr. topo. 564

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.830	Hăițaș Roșia	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.189,632 677.926,934	2	393.181,194 677.926,96	8.438
2	393.181,194 677.926,96	3	393.173,93 677.926,703	7.269
3	393.173,93 677.926,703	4	393.111,04 677.755,51	182.38
4	393.111,04 677.755,51	5	393.117,023 677.754,555	6.058
5	393.117,023 677.754,555	6	393.123,129 677.753,822	6.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.123,129 677.753,822	7	393.127,466 677.753,423	4.355
7	393.127,466 677.753,423	1	393.189,632 677.926,934	184.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.149	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 564

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

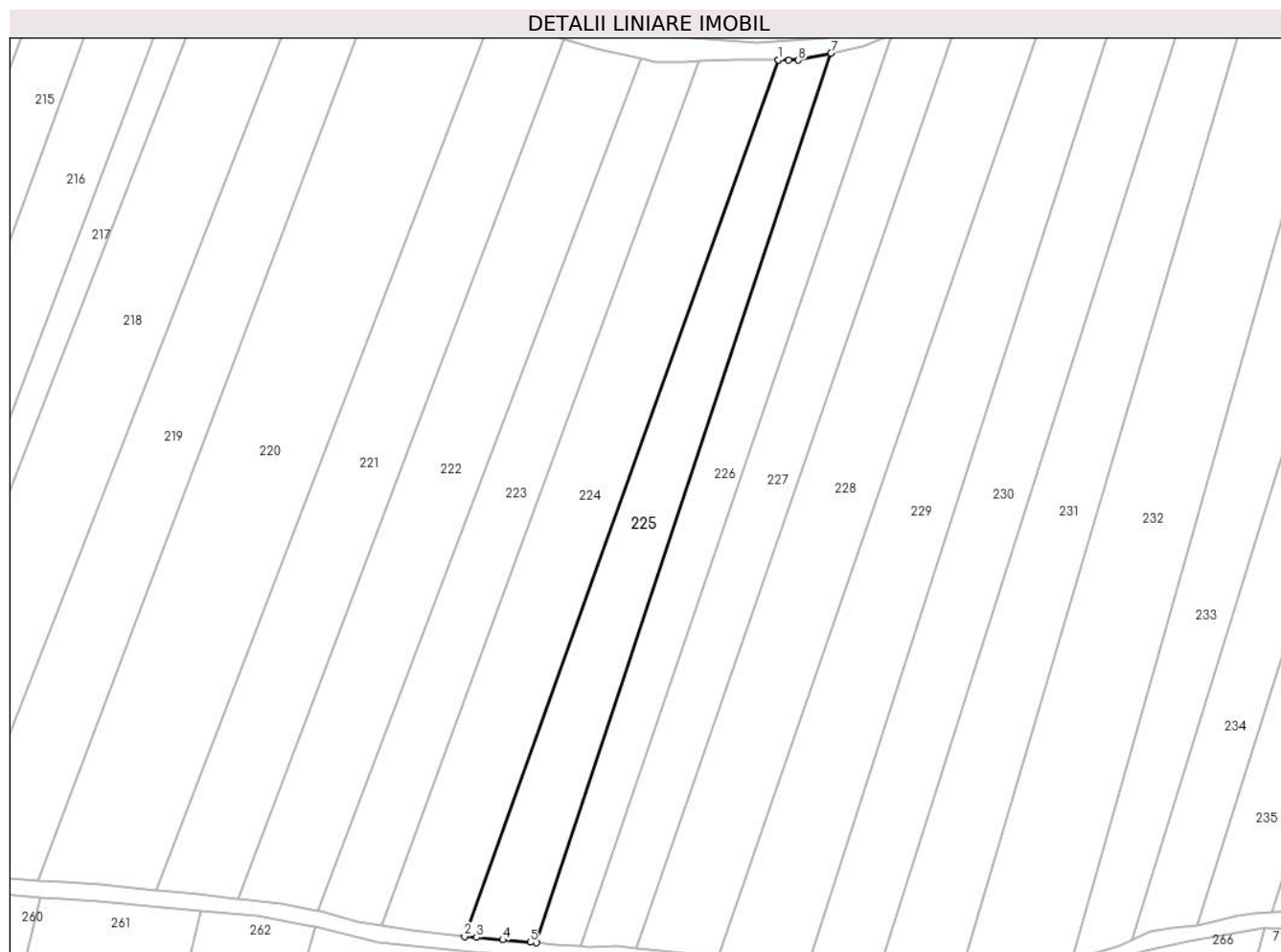
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.149	parte din nr. top. 564

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.189,632 677.926,934	2	393.127,466 677.753,423	184.311
2	393.127,466 677.753,423	3	393.129,872 677.753,202	2.416
3	393.129,872 677.753,202	4	393.135,073 677.752,724	5.223
4	393.135,073 677.752,724	5	393.140,484 677.752,276	5.43
5	393.140,484 677.752,276	6	393.141,689 677.752,158	1.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.141,689 677.752,158	7	393.200,052 677.928,28	185.54
7	393.200,052 677.928,28	8	393.193,611 677.926,903	6.586
8	393.193,611 677.926,903	9	393.191,694 677.926,918	1.917
9	393.191,694 677.926,918	10	393.189,649 677.926,934	2.045
10	393.189,649 677.926,934	1	393.189,632 677.926,934	0.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:490, 439-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.770	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 564, 563

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
226 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 76, din 11/05/2004 emis de NP FIRIZAN MARGARETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) COSTIN ANA	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.76, din 11/05/2004 emis de NP FIRIZAN MARGARETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CÎMPAN NISTOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

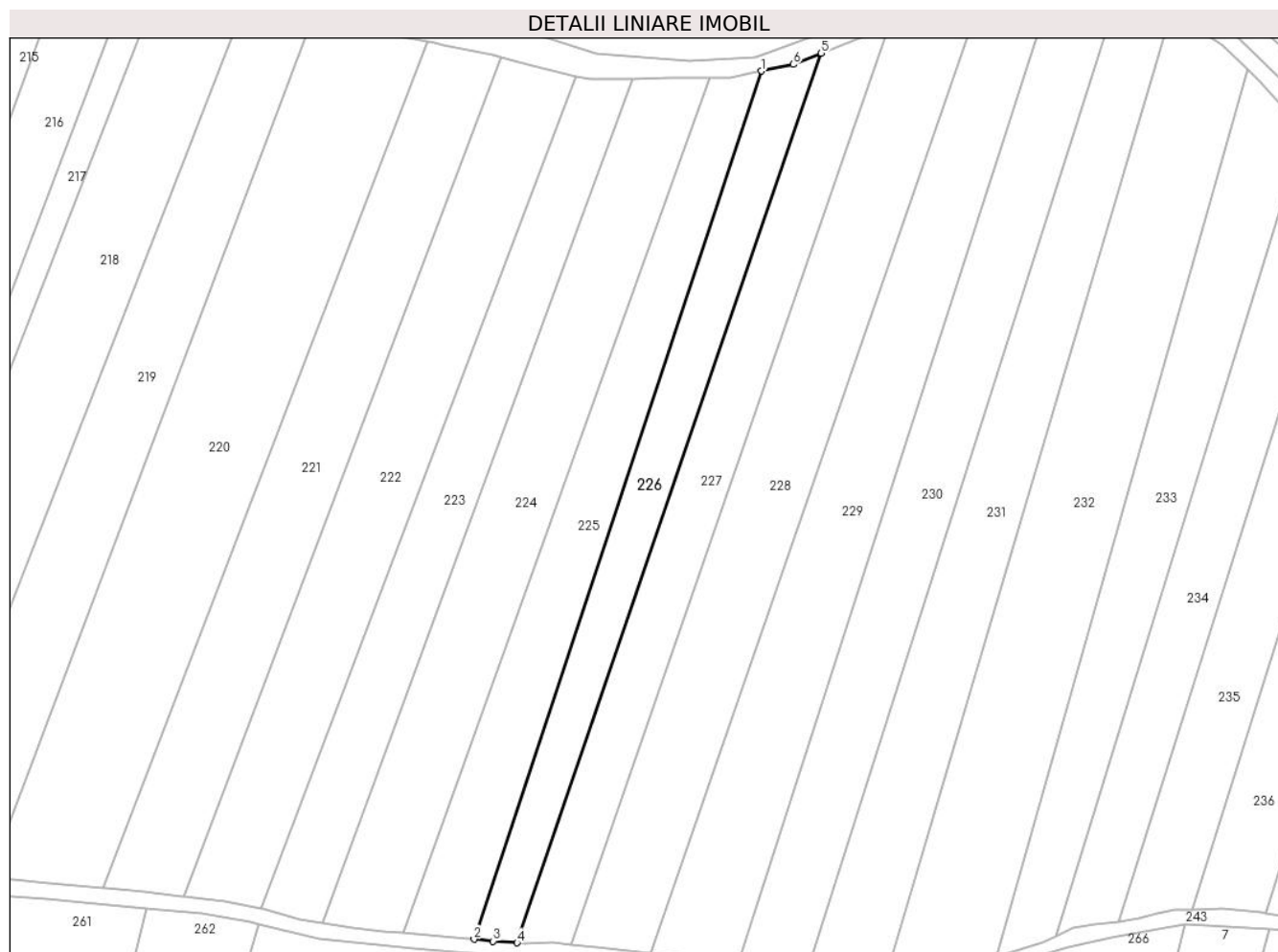
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.770	parte din nr. top. 564, 563

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.770	Hăițaș Roșia	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.200,052 677.928,28	2	393.141,689 677.752,158	185.54
2	393.141,689 677.752,158	3	393.145,576 677.751,778	3.905
3	393.145,576 677.751,778	4	393.150,432 677.751,457	4.867
4	393.150,432 677.751,457	5	393.212,186 677.931,916	190.732
5	393.212,186 677.931,916	6	393.206,492 677.929,658	6.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.206,492 677.929,658	1	393.200,052 677.928,28	6.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:439- Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.116	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 563, 562

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
227 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/1, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN VASILE, lipsă CNP DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

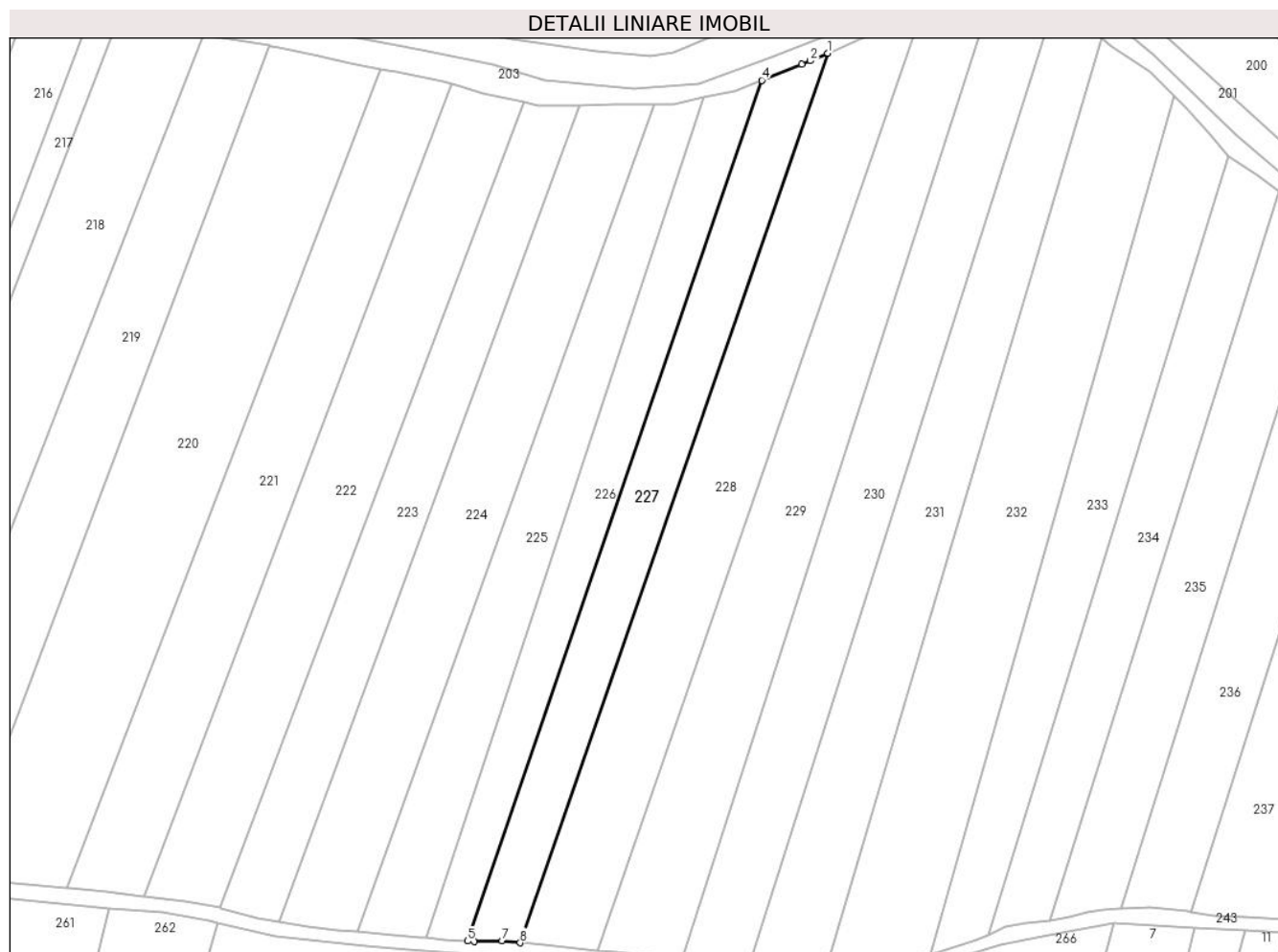
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.116	parte din nr. top. 563, 562

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.116	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.226,046 677.937,59	2	393.222,322 677.935,992	4.053
2	393.222,322 677.935,992	3	393.220,571 677.935,241	1.905
3	393.220,571 677.935,241	4	393.212,186 677.931,916	9.02
4	393.212,186 677.931,916	5	393.150,432 677.751,457	190.732
5	393.150,432 677.751,457	6	393.151,83 677.751,365	1.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.151,83 677.751,365	7	393.157,74 677.751,473	5.911
7	393.157,74 677.751,473	8	393.161,483 677.751,088	3.763
8	393.161,483 677.751,088	1	393.226,046 677.937,59	197.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50867

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50867	3.200	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr.135, din 18/01/2012 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LES GRIGORE , si sotia 2) LES SABINA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50867 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 2087 / 20/01/2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

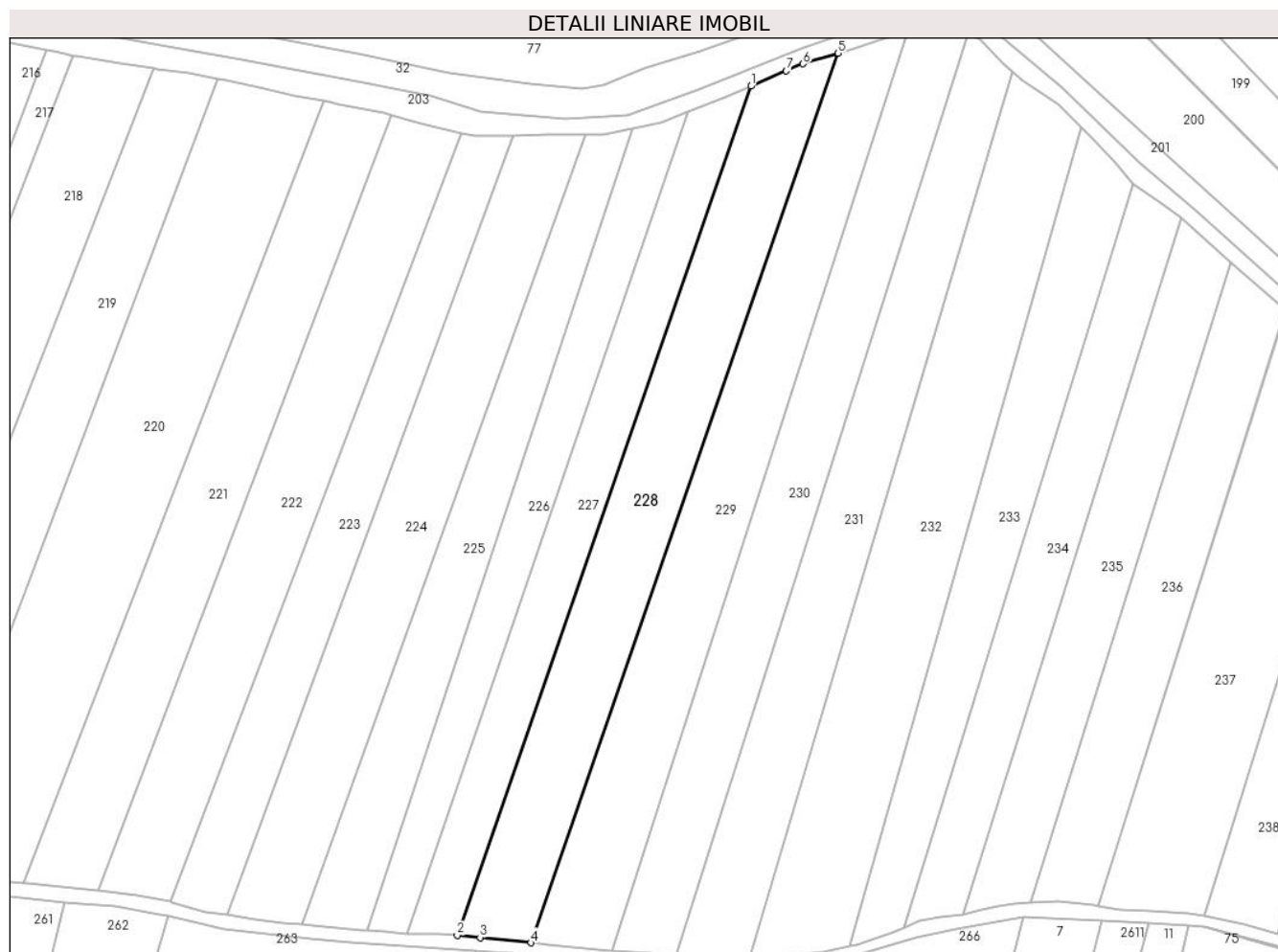
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50867	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.226,046 677.937,59	2	393.161,483 677.751,088	197.361
2	393.161,483 677.751,088	3	393.166,542 677.750,567	5.086
3	393.166,542 677.750,567	4	393.177,663 677.749,423	11.179
4	393.177,663 677.749,423	5	393.245,246 677.944,8	206.736
5	393.245,246 677.944,8	6	393.237,476 677.942,493	8.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.237,476 677.942,493	7	393.233,818 677.940,924	3.981
7	393.233,818 677.940,924	1	393.226,046 677.937,59	8.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:439, 575,

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 562, 636, 637

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

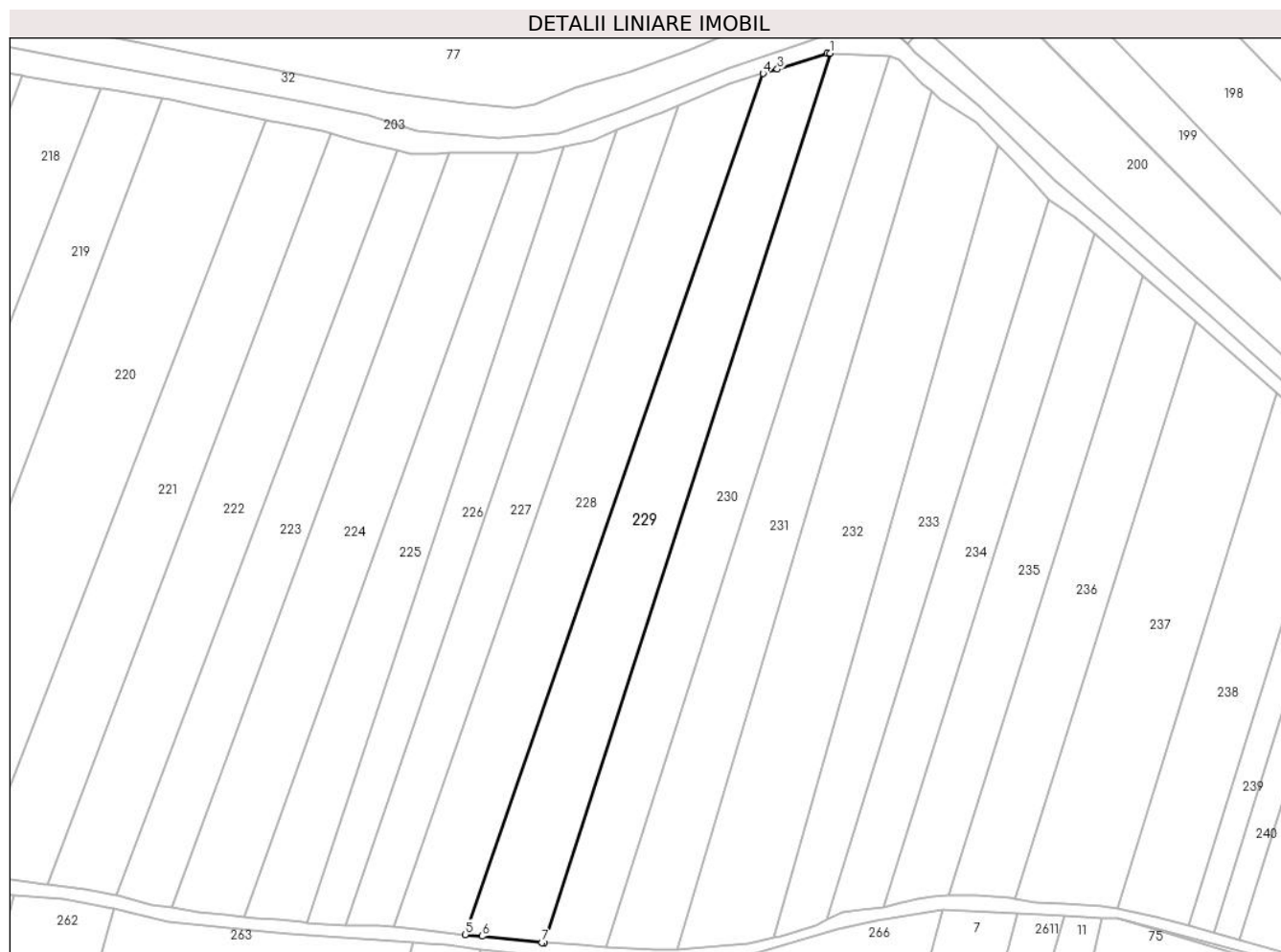
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	parte din nr. top. 562, 636, 637

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.260,491 677.949,366	2	393.259,755 677.949,395	0.736
2	393.259,755 677.949,395	3	393.248,508 677.945,769	11.817
3	393.248,508 677.945,769	4	393.245,246 677.944,8	3.403
4	393.245,246 677.944,8	5	393.177,663 677.749,423	206.736
5	393.177,663 677.749,423	6	393.181,53 677.749,025	3.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.181,53 677.749,025	7	393.195,099 677.747,576	13.646
7	393.195,099 677.747,576	8	393.195,533 677.747,553	0.434
8	393.195,533 677.747,553	1	393.260,491 677.949,366	212.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:575, 45, 108-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.814	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 636, 637, 638, 639

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
230 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/13, din 27/11/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr.18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BREHAȚA CORNELIA , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

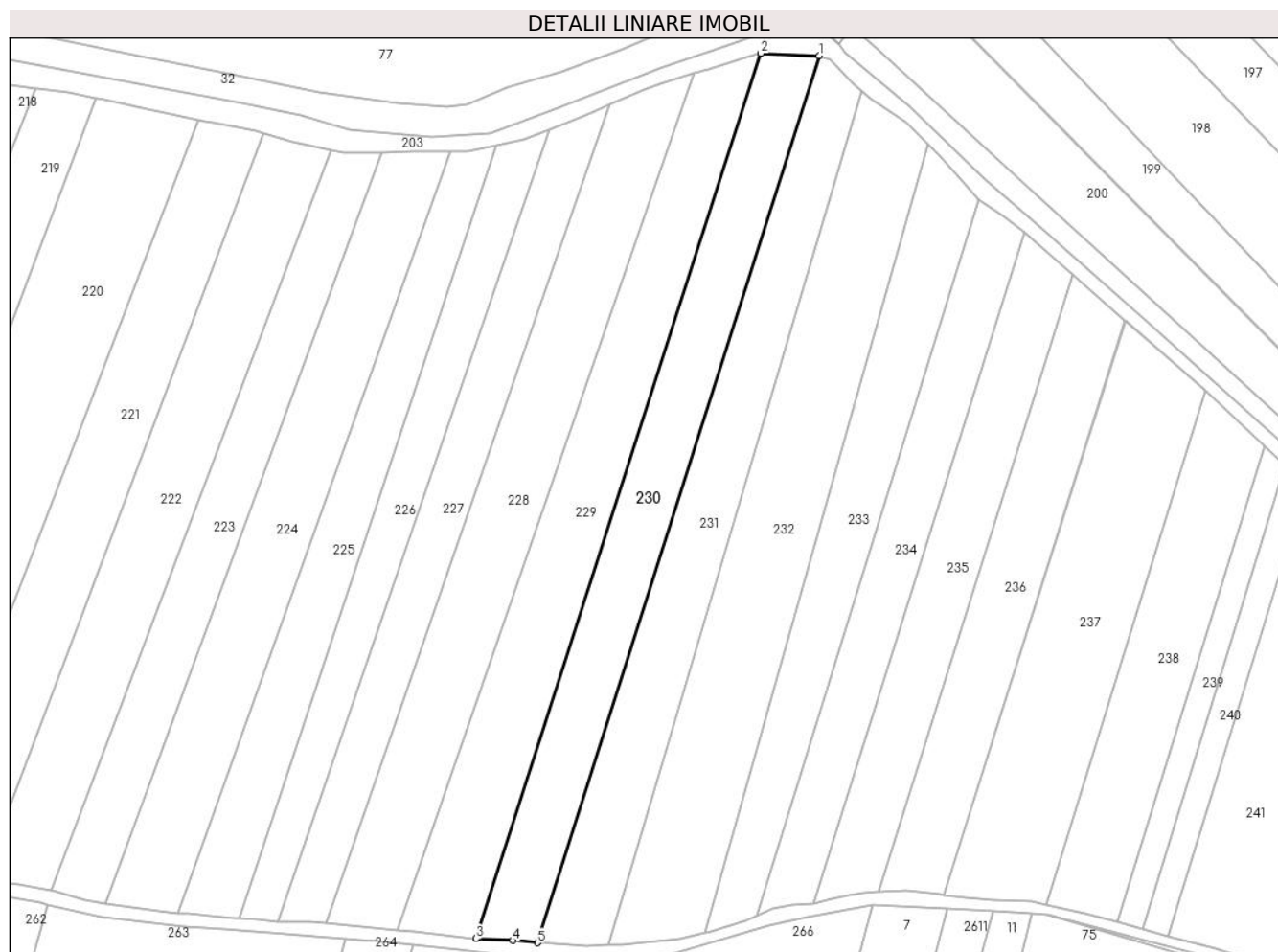
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.814	parte din nr. top. 636, 637, 638, 639

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.814	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.273,858 677.948,844	2	393.260,491 677.949,366	13.378
2	393.260,491 677.949,366	3	393.195,533 677.747,553	212.01
3	393.195,533 677.747,553	4	393.203,925 677.747,102	8.404
4	393.203,925 677.747,102	5	393.209,558 677.746,587	5.656
5	393.209,558 677.746,587	1	393.273,858 677.948,844	212.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:575, 45, 108, 200-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.830	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 637, 638, 639, 640

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
231 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/60, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) POP AURELIA, lipsă CNP	
2) LUPAN OCTAVIAN, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

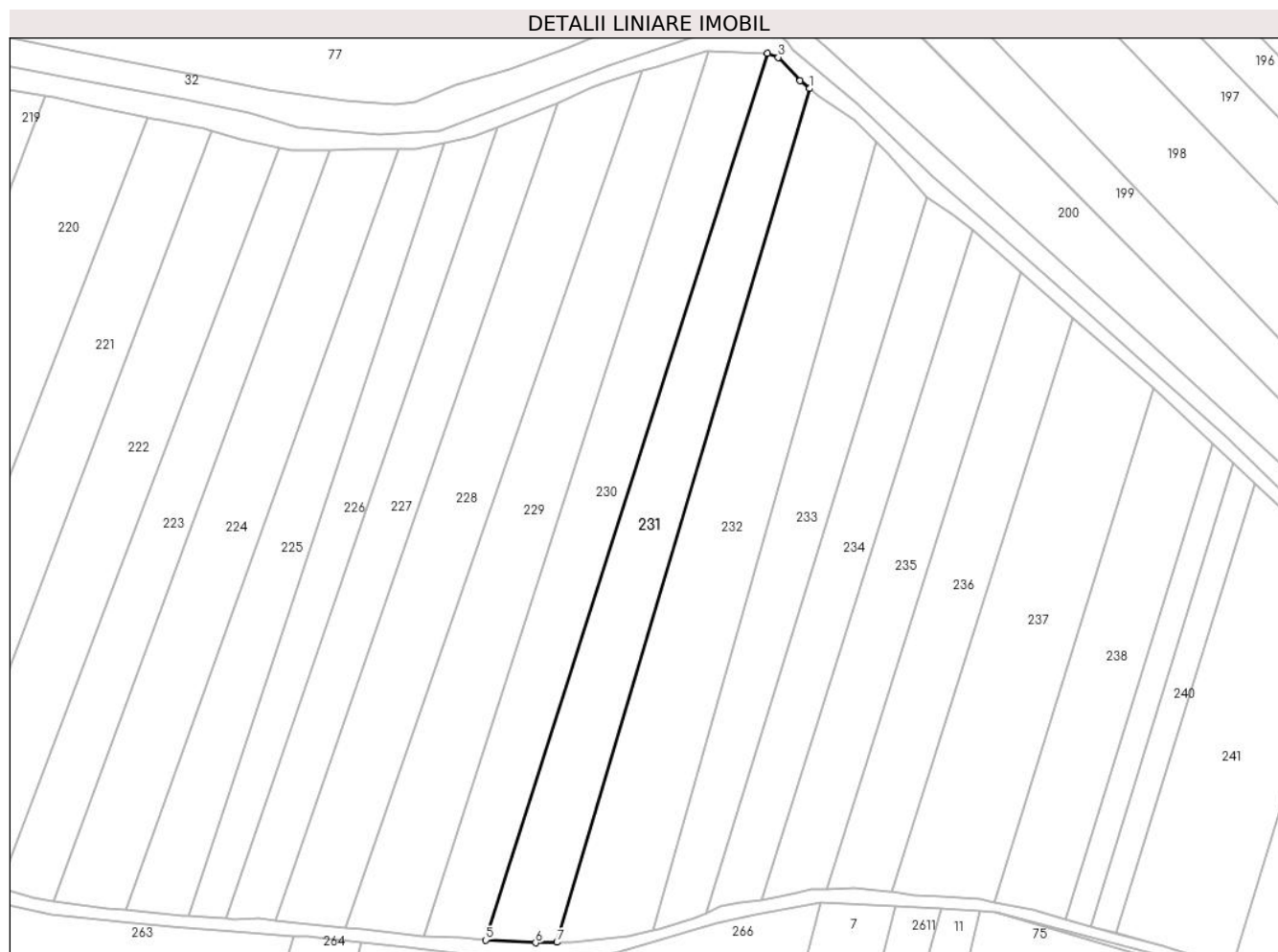
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.830	parte din nr. topo. 637, 638, 639, 640

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.830	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.283,459 677.940,785	2	393.281,315 677.942,572	2.791
2	393.281,315 677.942,572	3	393.276,292 677.947,905	7.326
3	393.276,292 677.947,905	4	393.273,858 677.948,844	2.609
4	393.273,858 677.948,844	5	393.209,558 677.746,587	212.232
5	393.209,558 677.746,587	6	393.220,922 677.745,986	11.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.220,922 677.745,986	7	393.225,782 677.746,083	4.861
7	393.225,782 677.746,083	1	393.283,459 677.940,785	203.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:575, 45, 108, 200, 543-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.752	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 637, 638, 639, 640, 641

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
232 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.1895/16, din 07/05/2001 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MOJE VASILE , lipsă CNP	
2) BANC ELENA , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

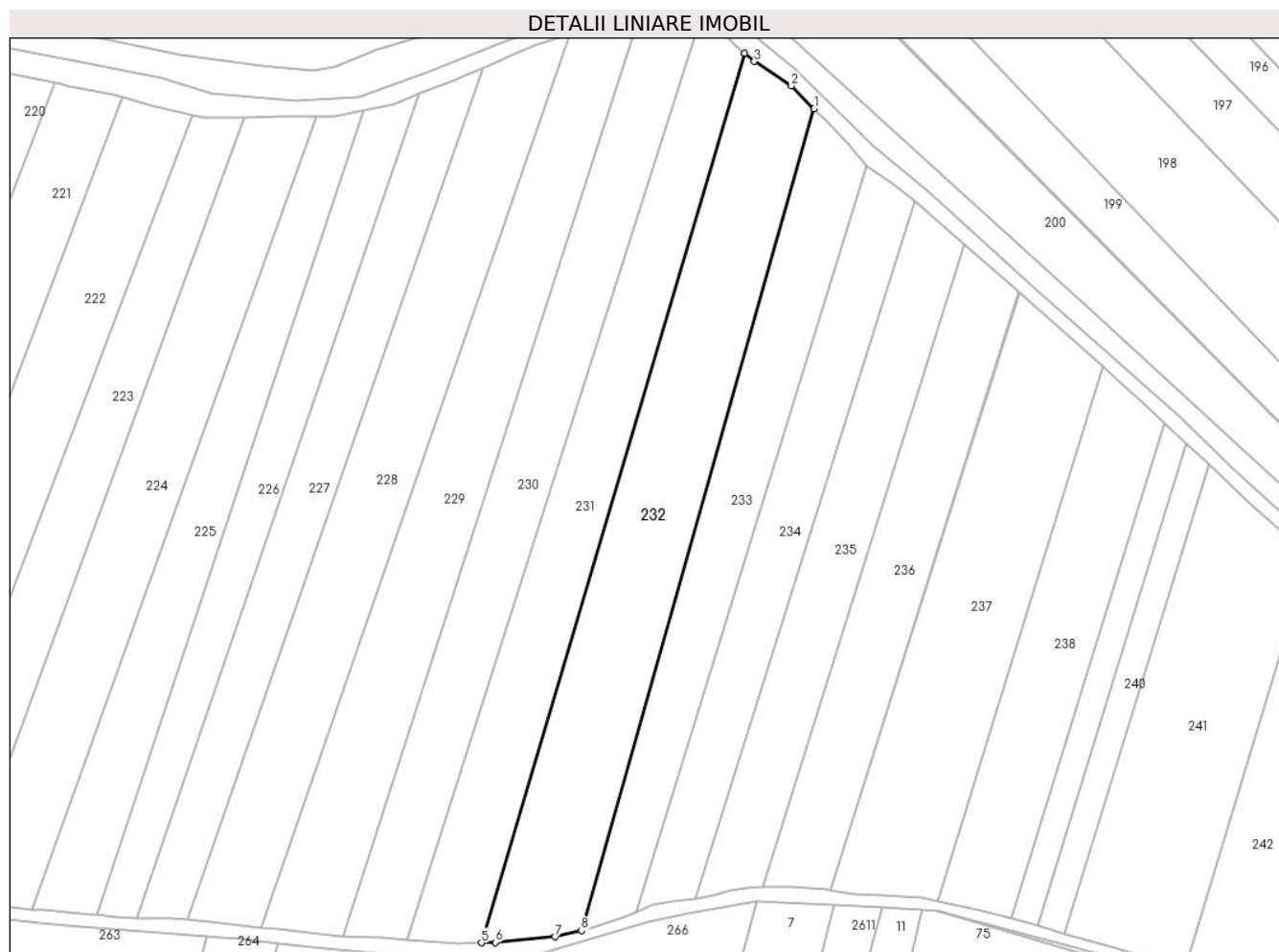
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.752	parte din nr. top. 637, 638, 639, 640, 641

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.752	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.298,677 677.928,593	2	393.293,709 677.933,623	7.07
2	393.293,709 677.933,623	3	393.285,596 677.939,004	9.735
3	393.285,596 677.939,004	4	393.283,459 677.940,785	2.782
4	393.283,459 677.940,785	5	393.225,782 677.746,083	203.065
5	393.225,782 677.746,083	6	393.228,908 677.746,146	3.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.228,908 677.746,146	7	393.241,943 677.747,389	13.094
7	393.241,943 677.747,389	8	393.247,706 677.748,753	5.922
8	393.247,706 677.748,753	1	393.298,677 677.928,593	186.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:45, 108, 200, 543-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.238	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 638, 639, 640, 641

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
233 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1895/86, din 30/11/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MOGE CLARA , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

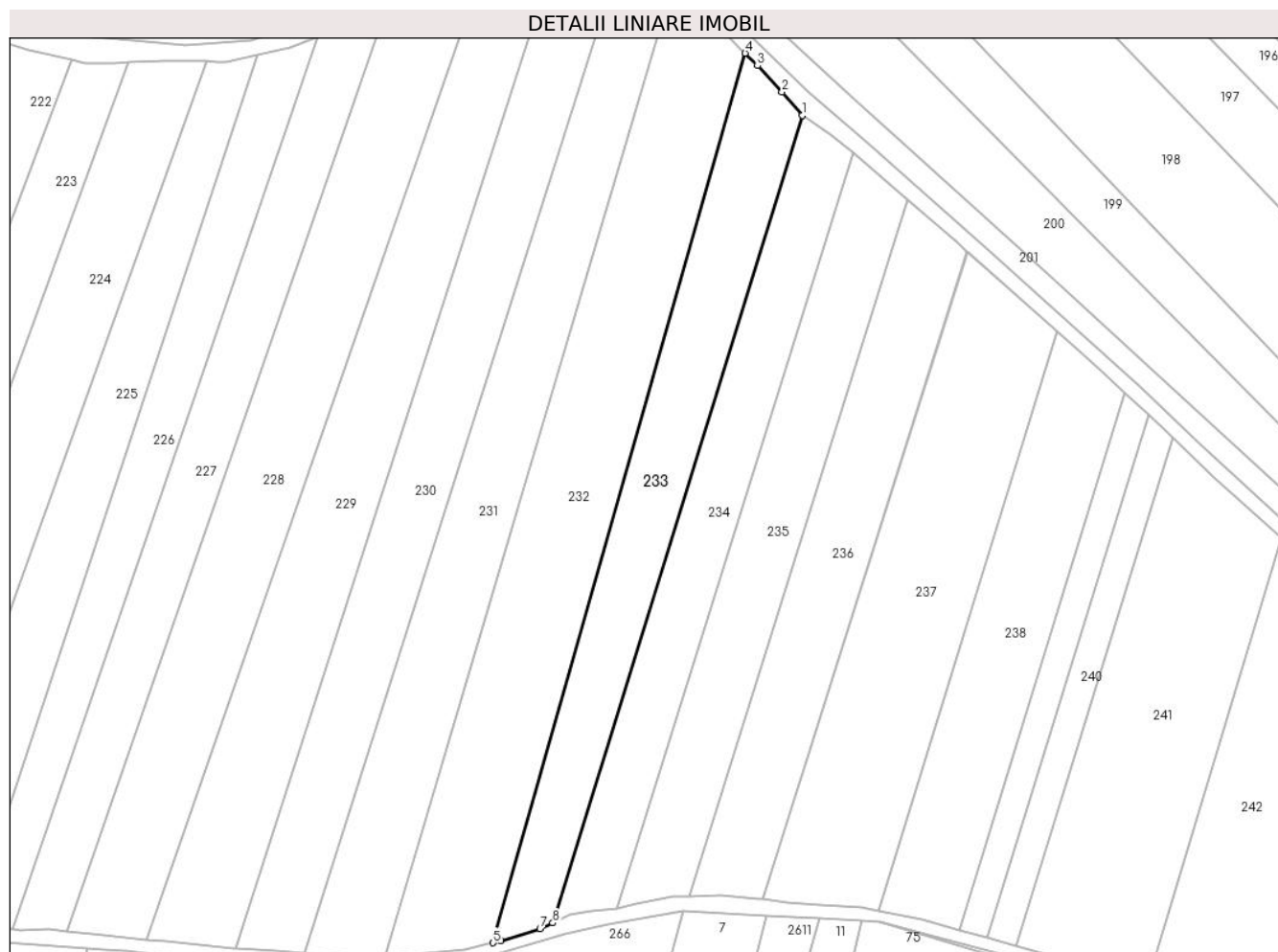
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.238	parte din nr. top. 638, 639, 640, 641

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.238	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.310,187 677.916,054	2	393.306,138 677.920,752	6.202
2	393.306,138 677.920,752	3	393.301,16 677.926,079	7.291
3	393.301,16 677.926,079	4	393.298,677 677.928,593	3.533
4	393.298,677 677.928,593	5	393.247,706 677.748,753	186.924
5	393.247,706 677.748,753	6	393.249,237 677.749,115	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.249,237 677.749,115	7	393.257,155 677.751,608	8.301
7	393.257,155 677.751,608	8	393.259,725 677.752,786	2.827
8	393.259,725 677.752,786	1	393.310,187 677.916,054	170.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53313

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53313	1.960	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1036, din 11/04/2018 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LUPAN IOAN GABRIEL, casatorit cu	
2) LUPAN ANISOARA FLORENTINA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53313 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 19938 / 11/04/2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

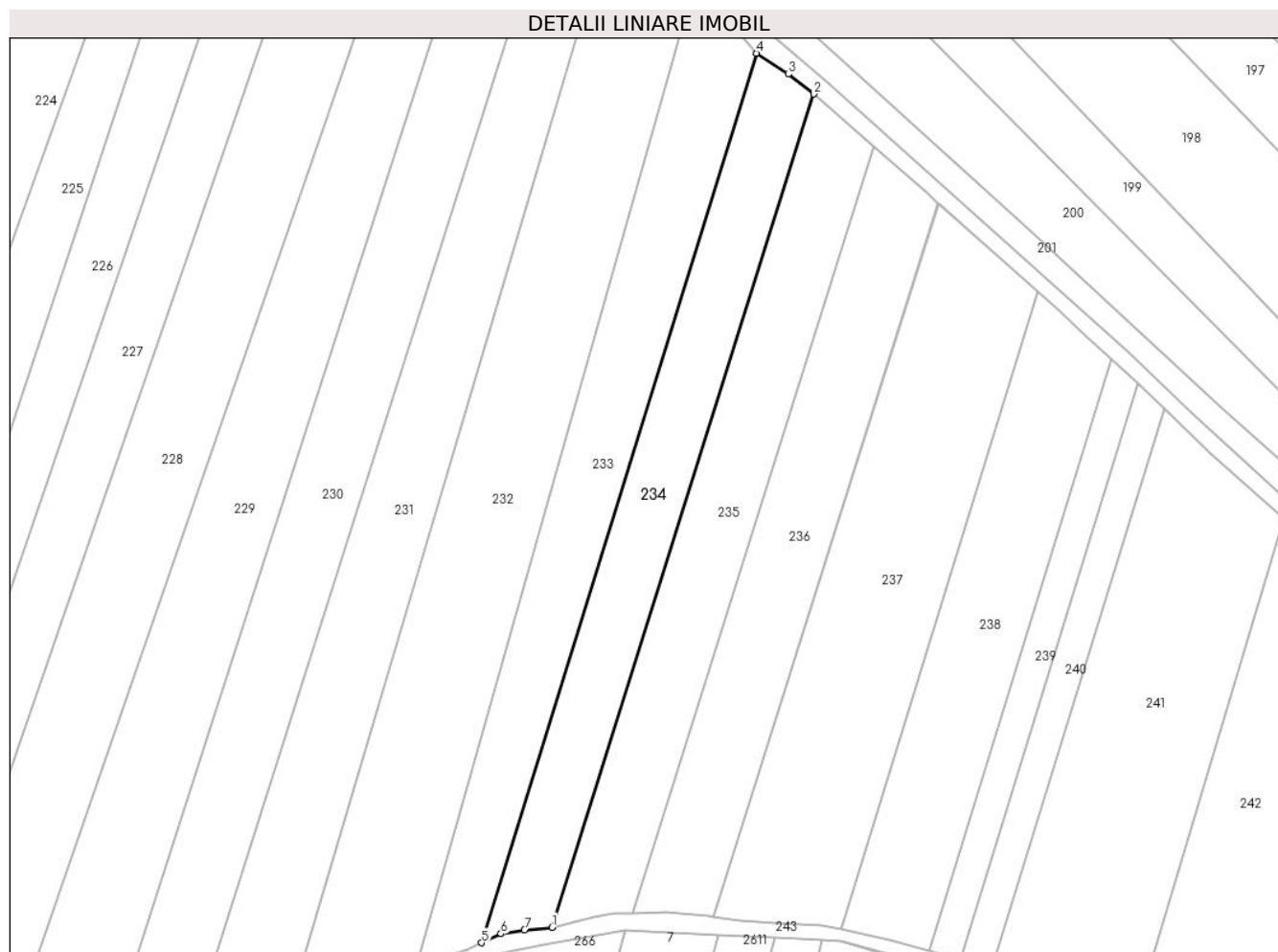
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53313	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.272,646 677.755,619	2	393.320,667 677.908,571	160.313
2	393.320,667 677.908,571	3	393.316,021 677.912,215	5.905
3	393.316,021 677.912,215	4	393.310,187 677.916,054	6.984
4	393.310,187 677.916,054	5	393.259,725 677.752,786	170.889
5	393.259,725 677.752,786	6	393.263,278 677.754,414	3.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.263,278 677.754,414	7	393.267,548 677.755,116	4.327
7	393.267,548 677.755,116	1	393.272,646 677.755,619	5.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:200, 543, 382-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 640, 641. 642/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
235 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/34, din 13/03/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PINTEA MARIA, lipsă CNP	
2) PINTEA DRAGOMIR, lipsă CNP	
3) PINTEA VASILE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	parte din nr. top. 640, 641. 642/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.050	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.320,667 677.908,571	2	393.272,646 677.755,619	160.313
2	393.272,646 677.755,619	3	393.276,702 677.756,563	4.164
3	393.276,702 677.756,563	4	393.280,397 677.757,474	3.806
4	393.280,397 677.757,474	5	393.283,837 677.758,079	3.493
5	393.283,837 677.758,079	6	393.287,174 677.758,223	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.287,174 677.758,223	7	393.287,461 677.758,232	0.287
7	393.287,461 677.758,232	8	393.331,625 677.898,901	147.439
8	393.331,625 677.898,901	1	393.320,667 677.908,571	14.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:543, 382-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 641. 642/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
236 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/62, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTEA ILEANA , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

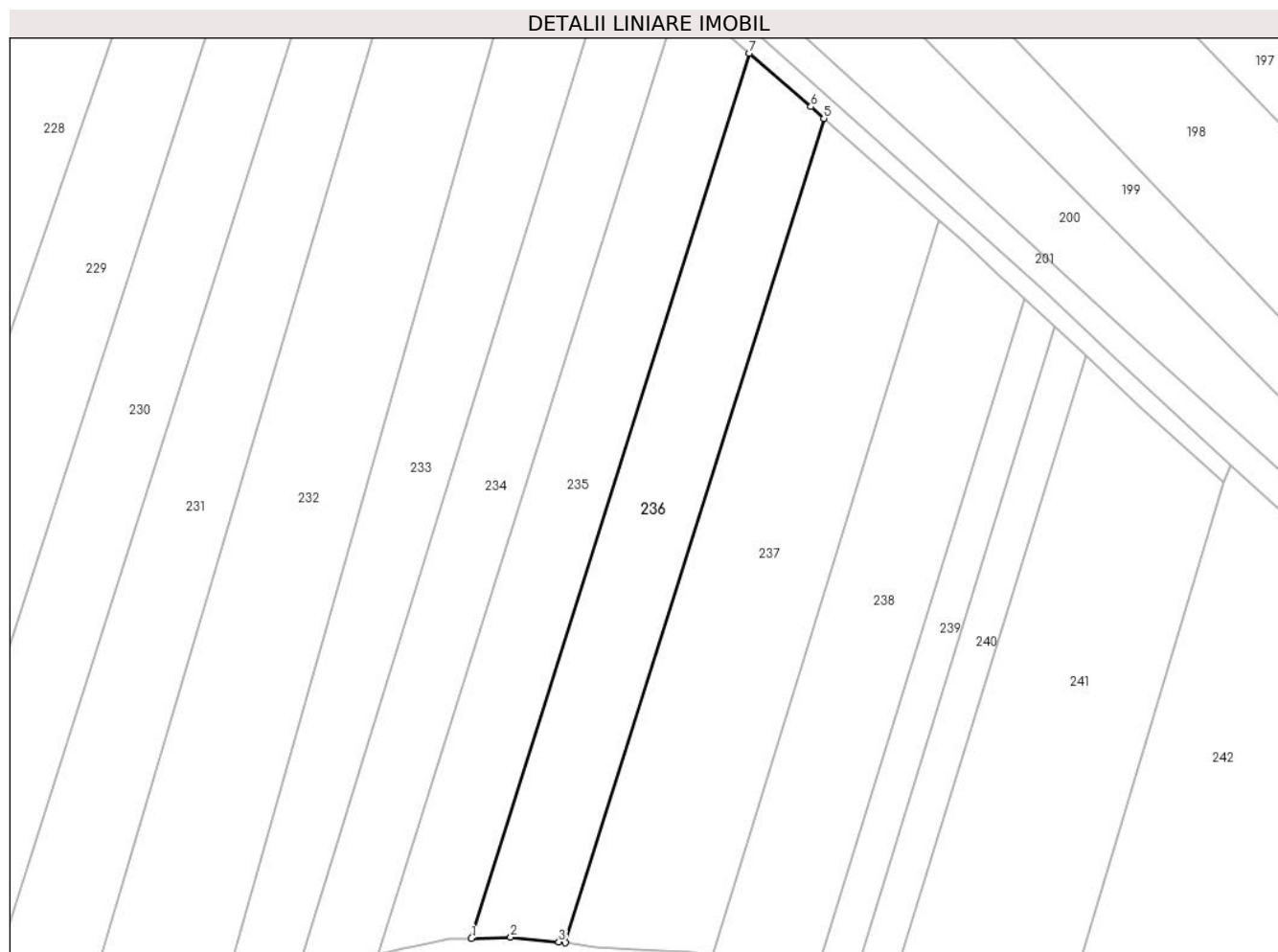
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	parte din nr. top. 641. 642/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.050	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.287,461 677.758,232	2	393.293,698 677.758,41	6.24
2	393.293,698 677.758,41	3	393.301,363 677.757,686	7.699
3	393.301,363 677.757,686	4	393.302,356 677.757,53	1.006
4	393.302,356 677.757,53	5	393.343,493 677.888,556	137.331
5	393.343,493 677.888,556	6	393.341,441 677.890,405	2.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.341,441 677.890,405	7	393.331,625 677.898,901	12.982
7	393.331,625 677.898,901	1	393.287,461 677.758,232	147.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:382, 544 - Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.948	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 642/2, 643/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

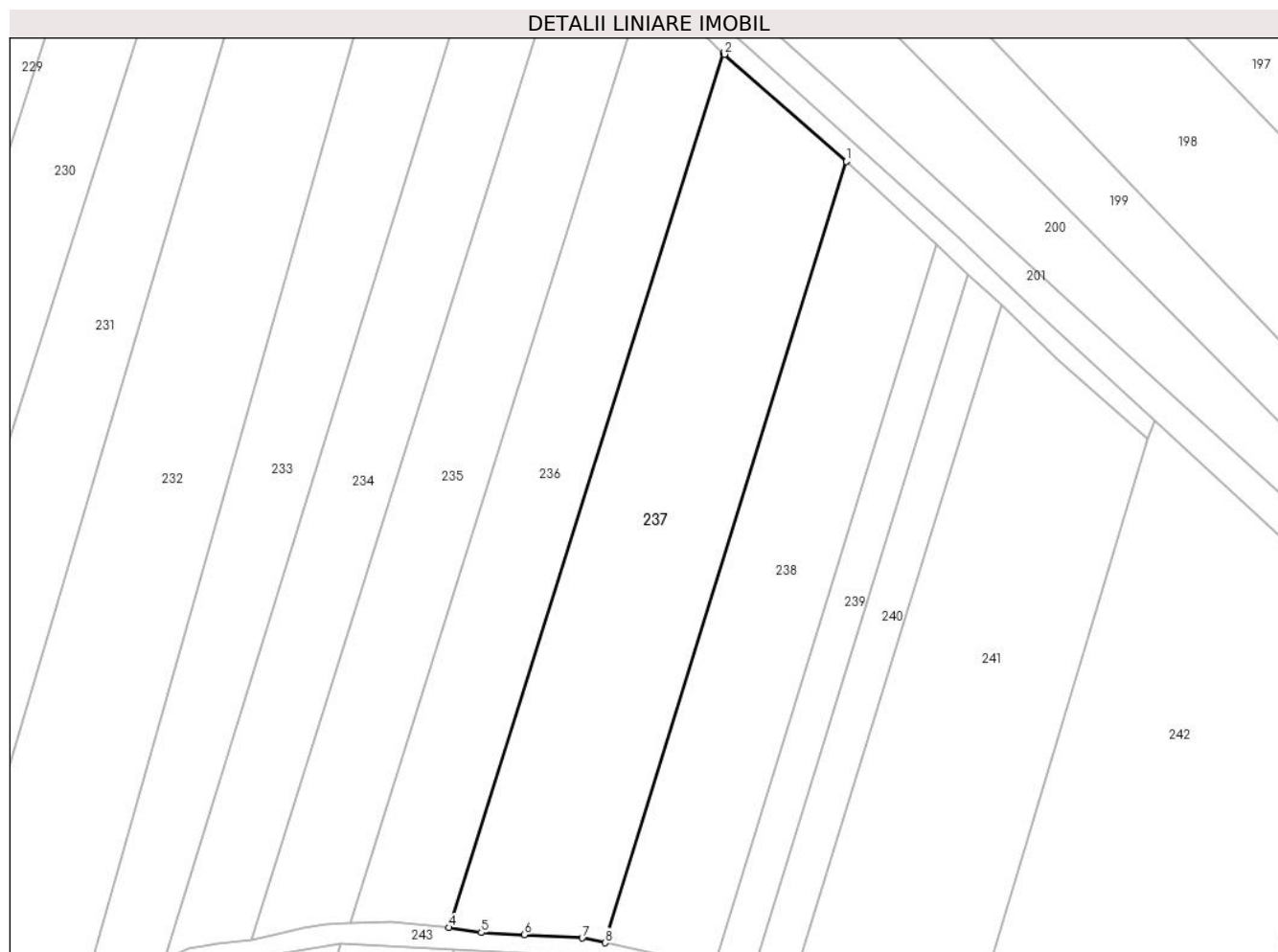
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.948	parte din nr. top. 642/2, 643/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.361,894 677.872,362	2	393.343,664 677.888,402	24.282
2	393.343,664 677.888,402	3	393.343,493 677.888,556	0.23
3	393.343,493 677.888,556	4	393.302,356 677.757,53	137.331
4	393.302,356 677.757,53	5	393.307,176 677.756,776	4.878
5	393.307,176 677.756,776	6	393.313,653 677.756,444	6.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.313,653 677.756,444	7	393.322,314 677.755,966	8.674
7	393.322,314 677.755,966	8	393.325,742 677.755,247	3.502
8	393.325,742 677.755,247	1	393.361,894 677.872,362	122.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:643/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56319	1.960	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 368/2007, din 01/01/2007 emis de NP Dragoș Vasile (dosar nr. 404/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUPAN SABIN , bun propriu, lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56319 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 44126 / 18/12/2007</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56319	1.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.341,925 677.751,354	2	393.375,433 677.859,901	113.601
2	393.375,433 677.859,901	3	393.371,046 677.863,973	5.985
3	393.371,046 677.863,973	4	393.365,997 677.868,66	6.89
4	393.365,997 677.868,66	5	393.361,894 677.872,362	5.526
5	393.361,894 677.872,362	6	393.325,742 677.755,247	122.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.325,742 677.755,247	7	393.334,548 677.753,401	8.997
7	393.334,548 677.753,401	1	393.341,925 677.751,354	7.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:544-Ocoliş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		660	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 643/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 208, din 18/07/2022 emis de NP Cardoș Șteluța-Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP IUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	660	parte din nr. top. 643/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	660	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.380,222 677.855,456	2	393.375,433 677.859,901	6.535
2	393.375,433 677.859,901	3	393.341,925 677.751,354	113.601
3	393.341,925 677.751,354	4	393.347,601 677.749,78	5.89
4	393.347,601 677.749,78	1	393.380,222 677.855,456	110.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:544-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 643/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1895/23, din 15/11/2001 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MUREȘAN ARANKA, lipsă CNP	
2) HULBAR LUDOVICA, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

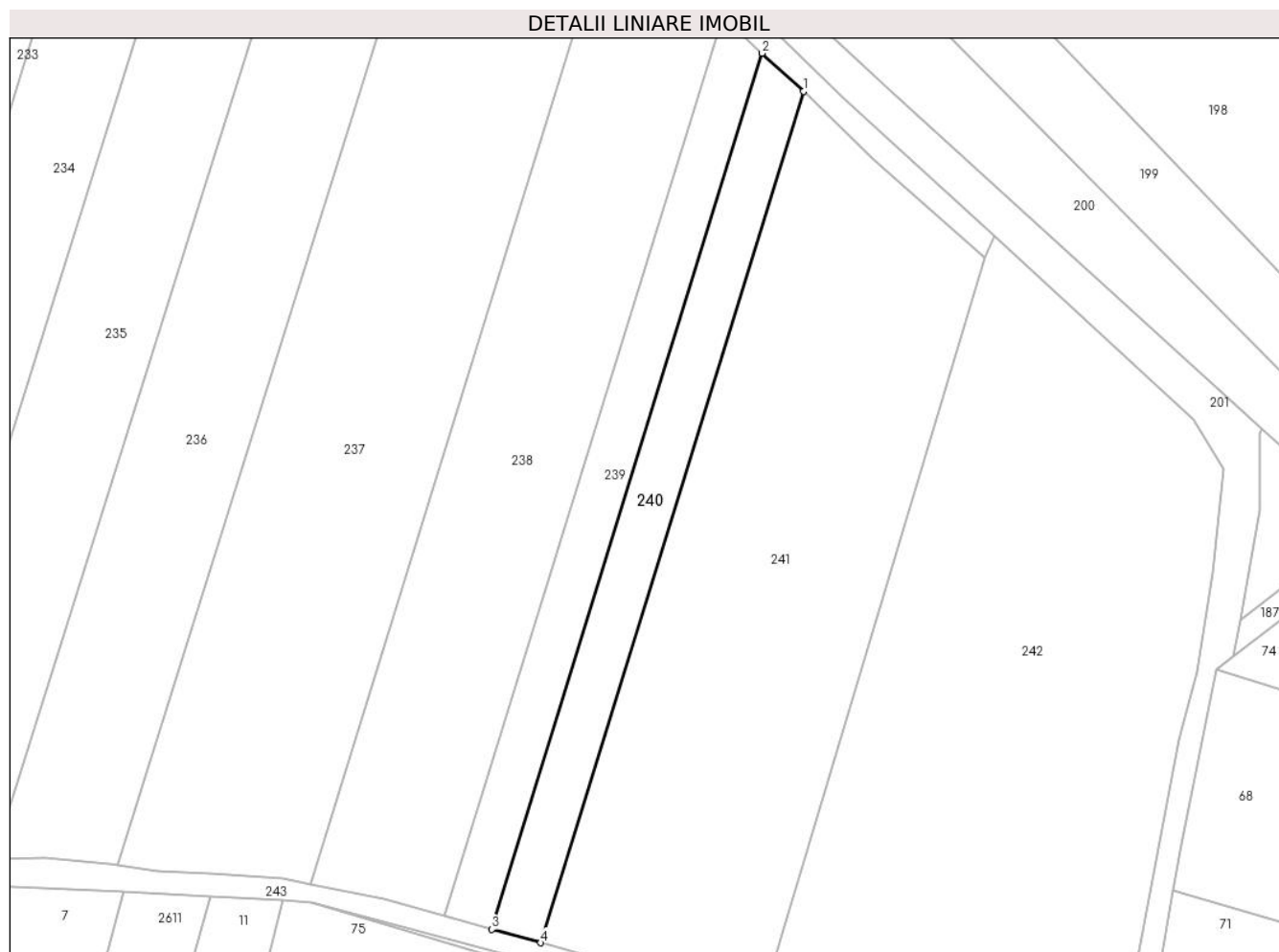
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	parte din nr. top. 643/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	666	Staniște	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.385,191 677.850,844	2	393.380,222 677.855,456	6.779
2	393.380,222 677.855,456	3	393.347,601 677.749,78	110.597
3	393.347,601 677.749,78	4	393.353,489 677.748,146	6.11
4	393.353,489 677.748,146	1	393.385,191 677.850,844	107.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54452

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54452	2.740	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 4 emis in dosar nr. 8/2016, din 27/01/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54452 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 9053 / 14/02/2020</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 189, din 27/01/2016 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LUPAN ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54452 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 9053 / 14/02/2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54452	2.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.385,191 677.850,844	2	393.353,489 677.748,146	107.479
2	393.353,489 677.748,146	3	393.364,102 677.745,202	11.014
3	393.364,102 677.745,202	4	393.379,91 677.740,296	16.552
4	393.379,91 677.740,296	5	393.407,15 677.830,732	94.45
5	393.407,15 677.830,732	6	393.393,556 677.842,728	18.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.393,556 677.842,728	1	393.385,191 677.850,844	11.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:44-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 645/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificatr,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

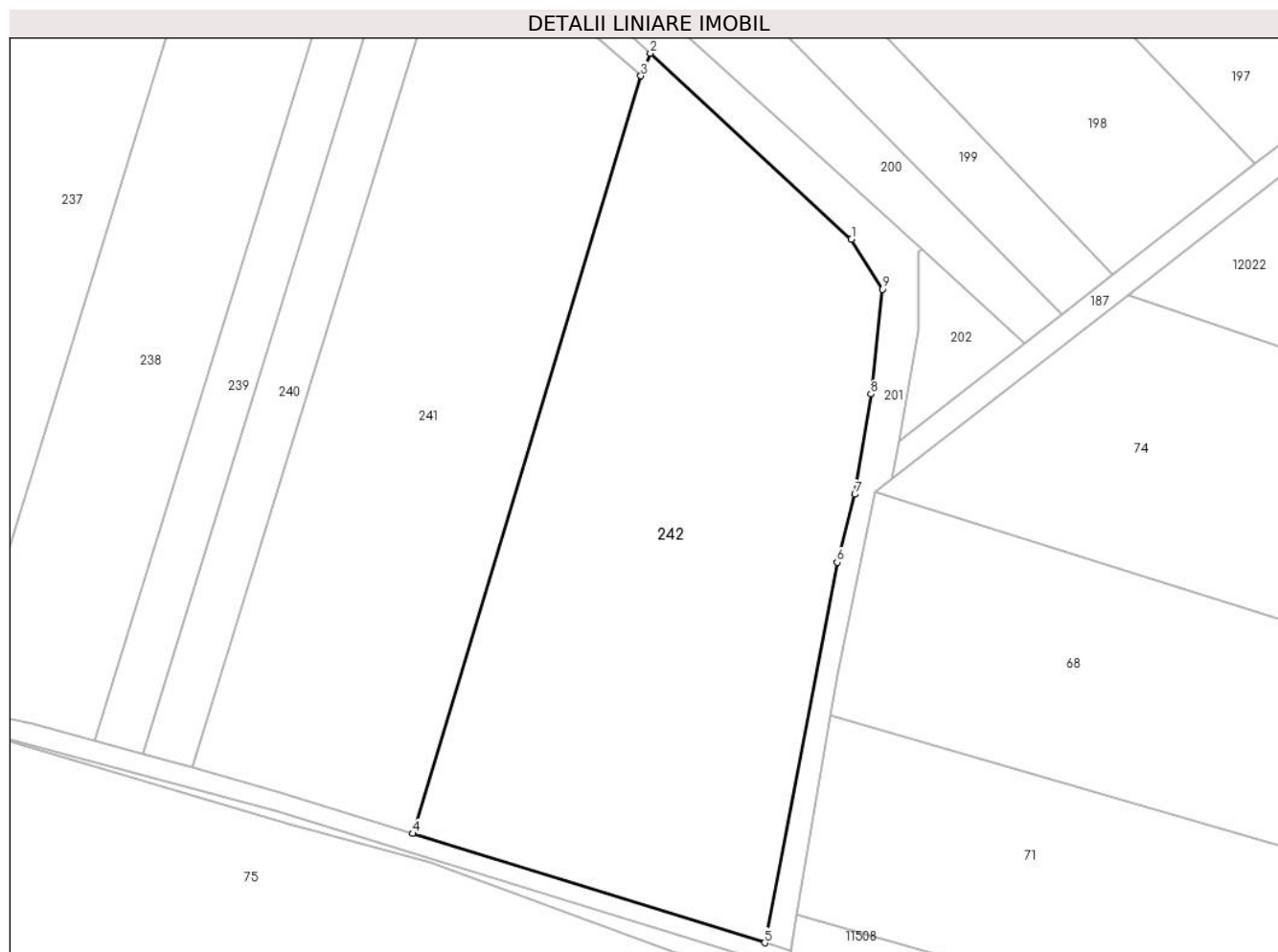
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	parte din nr. top. 645/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.432,295 677.811,235	2	393.408,274 677.833,436	32.71
2	393.408,274 677.833,436	3	393.407,15 677.830,732	2.928
3	393.407,15 677.830,732	4	393.379,91 677.740,296	94.45
4	393.379,91 677.740,296	5	393.421,928 677.727,255	43.995
5	393.421,928 677.727,255	6	393.430,585 677.772,666	46.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.430,585 677.772,666	7	393.432,688 677.780,782	8.384
7	393.432,688 677.780,782	8	393.434,624 677.792,747	12.121
8	393.434,624 677.792,747	9	393.435,984 677.805,256	12.583
9	393.435,984 677.805,256	1	393.432,295 677.811,235	7.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.073	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 561

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

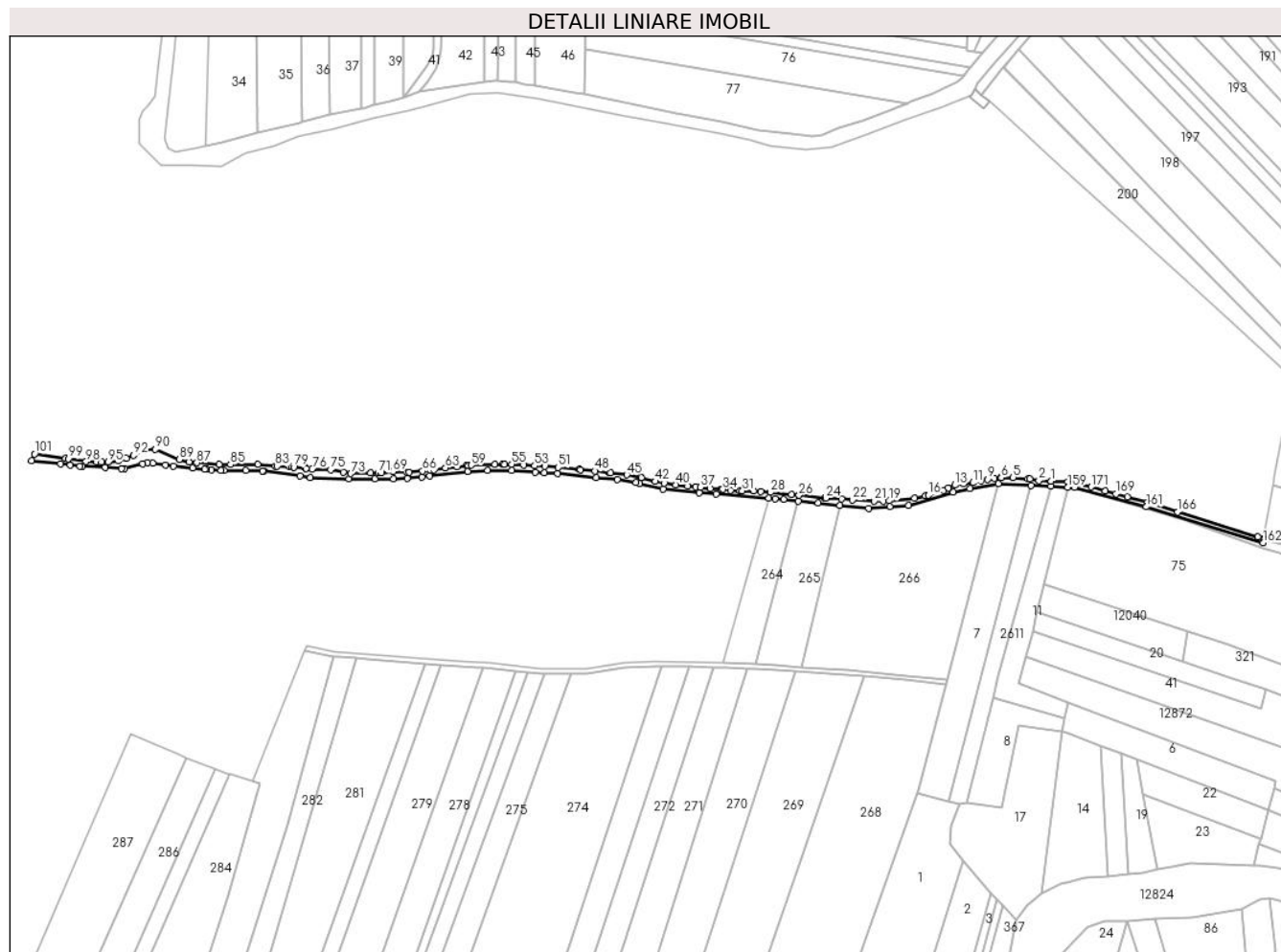
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.073	parte din nr. top. 561

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.073	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.313,653 677.756,444	2	393.307,176 677.756,776	6.486	2	393.307,176 677.756,776	3	393.302,356 677.757,53	4.879	3	393.302,356 677.757,53	4	393.301,363 677.757,686	1.005
4	393.301,363 677.757,686	5	393.293,698 677.758,41	7.699	5	393.293,698 677.758,41	6	393.287,461 677.758,232	6.24	6	393.287,461 677.758,232	7	393.287,174 677.758,223	0.287
7	393.287,174 677.758,223	8	393.283,837 677.758,079	3.34	8	393.283,837 677.758,079	9	393.280,397 677.757,474	3.493	9	393.280,397 677.757,474	10	393.276,702 677.756,563	3.806
10	393.276,702 677.756,563	11	393.272,646 677.755,619	4.164	11	393.272,646 677.755,619	12	393.267,548 677.755,116	5.123	12	393.267,548 677.755,116	13	393.263,278 677.754,414	4.327
13	393.263,278 677.754,414	14	393.259,725 677.752,786	3.908	14	393.259,725 677.752,786	15	393.257,155 677.751,608	2.827	15	393.257,155 677.751,608	16	393.249,237 677.749,115	8.301
16	393.249,237 677.749,115	17	393.247,706 677.748,753	1.573	17	393.247,706 677.748,753	18	393.241,943 677.747,389	5.922	18	393.241,943 677.747,389	19	393.228,908 677.746,146	13.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.228,908 677.746,146	20	393.225,782 677.746,083	3.127	20	393.225,782 677.746,083	21	393.220,922 677.745,986	4.861	21	393.220,922 677.745,986	22	393.209,558 677.746,587	11.38
22	393.209,558 677.746,587	23	393.203,925 677.747,102	5.656	23	393.203,925 677.747,102	24	393.195,533 677.747,553	8.404	24	393.195,533 677.747,553	25	393.195,099 677.747,576	0.435
25	393.195,099 677.747,576	26	393.181,53 677.749,025	13.64 6	26	393.181,53 677.749,025	27	393.177,663 677.749,423	3.887	27	393.177,663 677.749,423	28	393.166,542 677.750,567	11.18
28	393.166,542 677.750,567	29	393.161,483 677.751,088	5.086	29	393.161,483 677.751,088	30	393.157,74 677.751,473	3.763	30	393.157,74 677.751,473	31	393.151,83 677.751,365	5.911
31	393.151,83 677.751,365	32	393.150,432 677.751,457	1.401	32	393.150,432 677.751,457	33	393.145,576 677.751,778	4.867	33	393.145,576 677.751,778	34	393.141,689 677.752,158	3.906
34	393.141,689 677.752,158	35	393.140,484 677.752,276	1.211	35	393.140,484 677.752,276	36	393.135,073 677.752,724	5.43	36	393.135,073 677.752,724	37	393.129,872 677.753,202	5.223
37	393.129,872 677.753,202	38	393.127,466 677.753,423	2.416	38	393.127,466 677.753,423	39	393.123,129 677.753,822	4.355	39	393.123,129 677.753,822	40	393.117,023 677.754,555	6.15
40	393.117,023 677.754,555	41	393.111,04 677.755,51	6.059	41	393.111,04 677.755,51	42	393.106,262 677.756,272	4.838	42	393.106,262 677.756,272	43	393.098,815 677.758,386	7.741
43	393.098,815 677.758,386	44	393.098,495 677.758,446	0.326	44	393.098,495 677.758,446	45	393.091,217 677.759,796	7.402	45	393.091,217 677.759,796	46	393.082,702 677.760,852	8.58
46	393.082,702 677.760,852	47	393.082,239 677.760,909	0.466	47	393.082,239 677.760,909	48	393.074,665 677.761,823	7.629	48	393.074,665 677.761,823	49	393.066,913 677.762,537	7.785
49	393.066,913 677.762,537	50	393.066,283 677.762,596	0.633	50	393.066,283 677.762,596	51	393.055,29 677.763,609	11.04	51	393.055,29 677.763,609	52	393.048,222 677.764,262	7.098
52	393.048,222 677.764,262	53	393.043,024 677.764,532	5.205	53	393.043,024 677.764,532	54	393.037,256 677.764,831	5.776	54	393.037,256 677.764,831	55	393.030,979 677.765,368	6.3
55	393.030,979 677.765,368	56	393.027,182 677.765,349	3.797	56	393.027,182 677.765,349	57	393.026,221 677.765,345	0.961	57	393.026,221 677.765,345	58	393.022,222 677.765,325	3.999
58	393.022,222 677.765,325	59	393.009,673 677.764,833	12.55 9	59	393.009,673 677.764,833	60	393.008,1 677.764,663	1.582	60	393.008,1 677.764,663	61	393.007,226 677.764,568	0.879
61	393.007,226 677.764,568	62	393.002,309 677.764,037	4.946	62	393.002,309 677.764,037	63	392.996,246 677.763,382	6.098	63	392.996,246 677.763,382	64	392.990,118 677.762,345	6.215
64	392.990,118 677.762,345	65	392.988,46 677.762,065	1.681	65	392.988,46 677.762,065	66	392.984,207 677.761,808	4.261	66	392.984,207 677.761,808	67	392.977,163 677.761,151	7.075
67	392.977,163 677.761,151	68	392.975,829 677.761,21	1.335	68	392.975,829 677.761,21	69	392.968,75 677.761,524	7.086	69	392.968,75 677.761,524	70	392.962,702 677.760,869	6.083
70	392.962,702 677.760,869	71	392.961,047 677.760,69	1.665	71	392.961,047 677.760,69	72	392.957,113 677.760,739	3.934	72	392.957,113 677.760,739	73	392.946,633 677.760,422	10.48 5
73	392.946,633 677.760,422	74	392.942,669 677.761,183	4.036	74	392.942,669 677.761,183	75	392.936,018 677.762,461	6.773	75	392.936,018 677.762,461	76	392.926,389 677.762,863	9.637
76	392.926,389 677.762,863	77	392.923,22 677.763,176	3.184	77	392.923,22 677.763,176	78	392.922,919 677.763,206	0.302	78	392.922,919 677.763,206	79	392.916,753 677.763,786	6.193
79	392.916,753 677.763,786	80	392.915,786 677.763,873	0.971	80	392.915,786 677.763,873	81	392.914,534 677.763,926	1.253	81	392.914,534 677.763,926	82	392.908,123 677.764,198	6.417
82	392.908,123 677.764,198	83	392.907,156 677.764,285	0.971	83	392.907,156 677.764,285	84	392.897,828 677.765,127	9.366	84	392.897,828 677.765,127	85	392.883,648 677.765,204	14.18
85	392.883,648 677.765,204	86	392.877,707 677.765,236	5.941	86	392.877,707 677.765,236	87	392.866,018 677.766,042	11.71 7	87	392.866,018 677.766,042	88	392.862,022 677.766,491	4.021
88	392.862,022 677.766,491	89	392.856,791 677.767,789	5.39	89	392.856,791 677.767,789	90	392.844,314 677.773,18	13.59 2	90	392.844,314 677.773,18	91	392.838,877 677.772,968	5.441
91	392.838,877 677.772,968	92	392.832,924 677.770,036	6.636	92	392.832,924 677.770,036	93	392.828,896 677.768,371	4.359	93	392.828,896 677.768,371	94	392.824,901 677.767,146	4.179
94	392.824,901 677.767,146	95	392.819,41 677.766,43	5.537	95	392.819,41 677.766,43	96	392.816,045 677.766,355	3.366	96	392.816,045 677.766,355	97	392.813,4 677.766,483	2.648
97	392.813,4 677.766,483	98	392.807,966 677.766,746	5.44	98	392.807,966 677.766,746	99	392.798,578 677.768,108	9.486	99	392.798,578 677.768,108	100	392.797,242 677.768,306	1.351
100	392.797,242 677.768,306	101	392.780,924 677.770,722	16.49 6	101	392.780,924 677.770,722	102	392.779,39 677.767,168	3.871	102	392.779,39 677.767,168	103	392.794,64 677.765,452	15.34 6
103	392.794,64 677.765,452	104	392.799,74 677.764,877	5.132	104	392.799,74 677.764,877	105	392.804,829 677.764,304	5.121	105	392.804,829 677.764,304	106	392.806,04 677.764,168	1.219
106	392.806,04 677.764,168	107	392.817,848 677.763,746	11.81 6	107	392.817,848 677.763,746	108	392.826,521 677.762,95	8.709	108	392.826,521 677.762,95	109	392.828,113 677.762,995	1.593
109	392.828,113 677.762,995	110	392.837,462 677.765,454	9.667	110	392.837,462 677.765,454	111	392.840,181 677.766,177	2.813	111	392.840,181 677.766,177	112	392.842,853 677.765,822	2.695
112	392.842,853 677.765,822	113	392.849,632 677.764,921	6.839	113	392.849,632 677.764,921	114	392.853,693 677.764,381	4.097	114	392.853,693 677.764,381	115	392.863,69 677.763,359	10.04 9
115	392.863,69 677.763,359	116	392.869,968 677.762,717	6.311	116	392.869,968 677.762,717	117	392.871,111 677.762,631	1.146	117	392.871,111 677.762,631	118	392.873,568 677.762,481	2.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	392.873,568 677.762,481	119	392.878,479 677.762,079	4.927	119	392.878,479 677.762,079	120	392.880,3 677.762,059	1.821	120	392.880,3 677.762,059	121	392.891,561 677.761,936	11.262
121	392.891,561 677.761,936	122	392.900,407 677.761,84	8.847	122	392.900,407 677.761,84	123	392.901,228 677.761,726	0.829	123	392.901,228 677.761,726	124	392.920,188 677.759,084	19.143
124	392.920,188 677.759,084	125	392.925,394 677.758,358	5.256	125	392.925,394 677.758,358	126	392.945,712 677.757,603	20.332	126	392.945,712 677.757,603	127	392.959,181 677.757,535	13.469
127	392.959,181 677.757,535	128	392.968,928 677.757,745	9.749	128	392.968,928 677.757,745	129	392.976,15 677.757,986	7.226	129	392.976,15 677.757,986	130	392.983,994 677.758,708	7.877
130	392.983,994 677.758,708	131	392.988,072 677.759,083	4.095	131	392.988,072 677.759,083	132	393.007,898 677.761,596	19.985	132	393.007,898 677.761,596	133	393.018,392 677.761,978	10.501
133	393.018,392 677.761,978	134	393.030,819 677.762,101	12.428	134	393.030,819 677.762,101	135	393.043,365 677.761,134	12.583	135	393.043,365 677.761,134	136	393.048,019 677.760,776	4.668
136	393.048,019 677.760,776	137	393.054,963 677.760,375	6.956	137	393.054,963 677.760,375	138	393.075,282 677.758,379	20.417	138	393.075,282 677.758,379	139	393.086,427 677.757,409	11.187
139	393.086,427 677.757,409	140	393.096,225 677.755,675	9.95	140	393.096,225 677.755,675	141	393.097,939 677.755,27	1.761	141	393.097,939 677.755,27	142	393.110,263 677.752,355	12.664
142	393.110,263 677.752,355	143	393.129,194 677.750,356	19.036	143	393.129,194 677.750,356	144	393.137,986 677.749,604	8.824	144	393.137,986 677.749,604	145	393.165,71 677.747,568	27.799
145	393.165,71 677.747,568	146	393.168,947 677.747,33	3.246	146	393.168,947 677.747,33	147	393.173,489 677.747,025	4.552	147	393.173,489 677.747,025	148	393.181,217 677.746,042	7.79
148	393.181,217 677.746,042	149	393.191,619 677.744,927	10.462	149	393.191,619 677.744,927	150	393.202,912 677.743,676	11.362	150	393.202,912 677.743,676	151	393.218,005 677.742,315	15.154
151	393.218,005 677.742,315	152	393.229,209 677.743,059	11.229	152	393.229,209 677.743,059	153	393.238,997 677.743,701	9.809	153	393.238,997 677.743,701	154	393.262,279 677.750,601	24.283
154	393.262,279 677.750,601	155	393.271,052 677.752,514	8.979	155	393.271,052 677.752,514	156	393.286,025 677.755,144	15.202	156	393.286,025 677.755,144	157	393.303,105 677.754,254	17.103
157	393.303,105 677.754,254	158	393.313,621 677.753,707	10.53	158	393.313,621 677.753,707	159	393.322,32 677.753,254	8.711	159	393.322,32 677.753,254	160	393.325,835 677.753,071	3.52
160	393.325,835 677.753,071	161	393.363,509 677.743,02	38.992	161	393.363,509 677.743,02	162	393.424,709 677.724,101	64.058	162	393.424,709 677.724,101	163	393.424,969 677.725,65	1.571
163	393.424,969 677.725,65	164	393.425,075 677.726,278	0.637	164	393.425,075 677.726,278	165	393.421,928 677.727,255	3.295	165	393.421,928 677.727,255	166	393.379,91 677.740,296	43.995
166	393.379,91 677.740,296	167	393.364,102 677.745,202	16.552	167	393.364,102 677.745,202	168	393.353,489 677.748,146	11.014	168	393.353,489 677.748,146	169	393.347,601 677.749,78	6.111
169	393.347,601 677.749,78	170	393.341,925 677.751,354	5.89	170	393.341,925 677.751,354	171	393.334,548 677.753,401	7.656	171	393.334,548 677.753,401	172	393.325,742 677.755,247	8.997
172	393.325,742 677.755,247	173	393.322,314 677.755,966	3.503	173	393.322,314 677.755,966	1	393.313,653 677.756,444	8.674					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:527, 14, 437, 89-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.690	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 531, 524, 527/2, 529/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
244 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 47/2021, din 08/06/2021 emis de NP HAUȘI IRINA SABINA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PINTE ROZALIA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

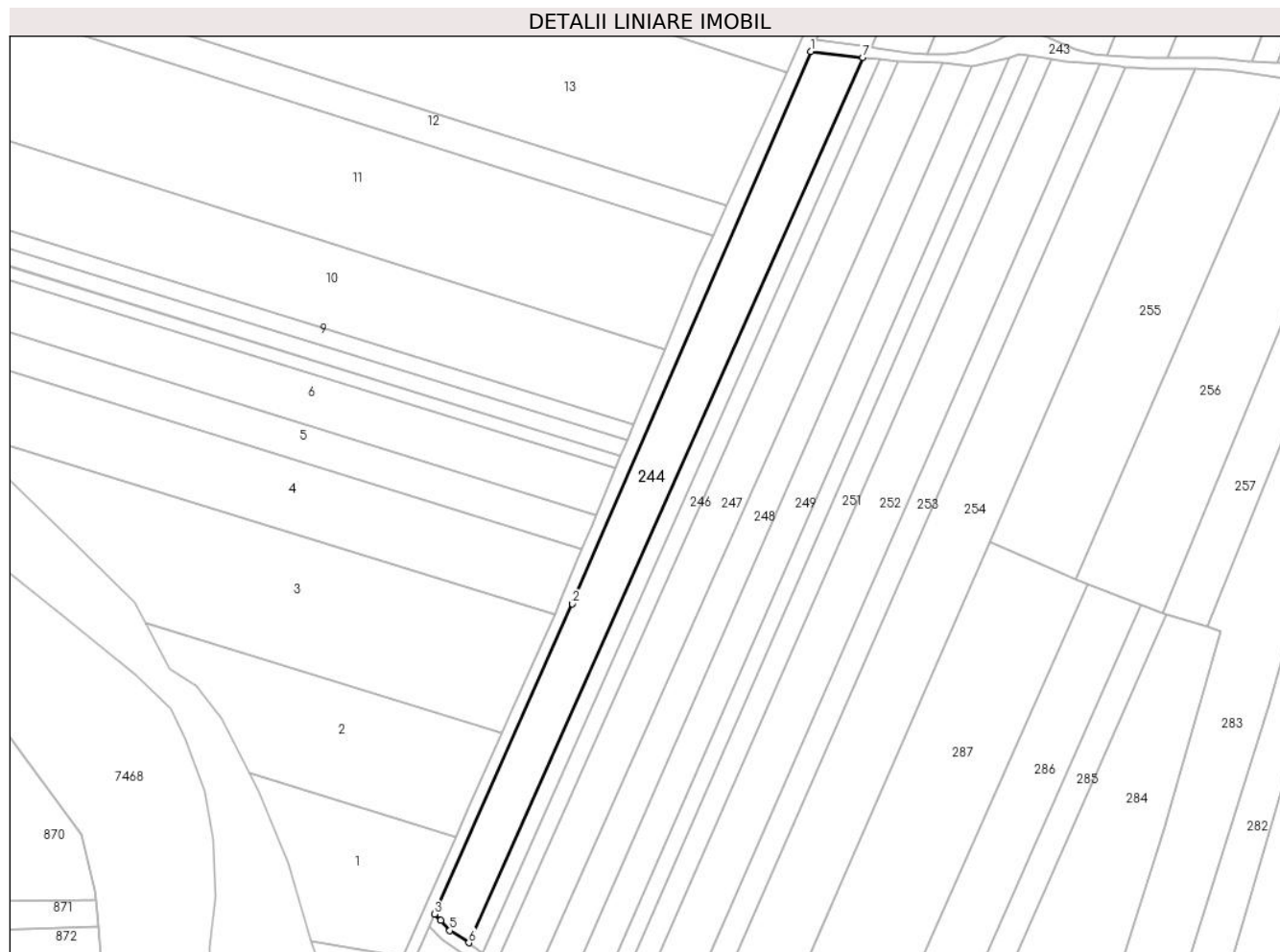
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.690	parte din nr. top. 531, 524, 527/2, 529/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.690	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.779,39 677.767,168	2	392.709,836 677.606,025	175.513
2	392.709,836 677.606,025	3	392.669,5 677.515,525	99.082
3	392.669,5 677.515,525	4	392.671,39 677.513,726	2.608
4	392.671,39 677.513,726	5	392.674,037 677.510,75	3.984
5	392.674,037 677.510,75	6	392.679,541 677.507,212	6.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.679,541 677.507,212	7	392.794,64 677.765,452	282.729
7	392.794,64 677.765,452	1	392.779,39 677.767,168	15.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:217, 89, 14, 437-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.390	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 532, 529/1, 524, 527/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
245 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/36, din 13/03/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HAUȘI FLORE, lipsă CNP	
2) HAUȘI FLOARE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

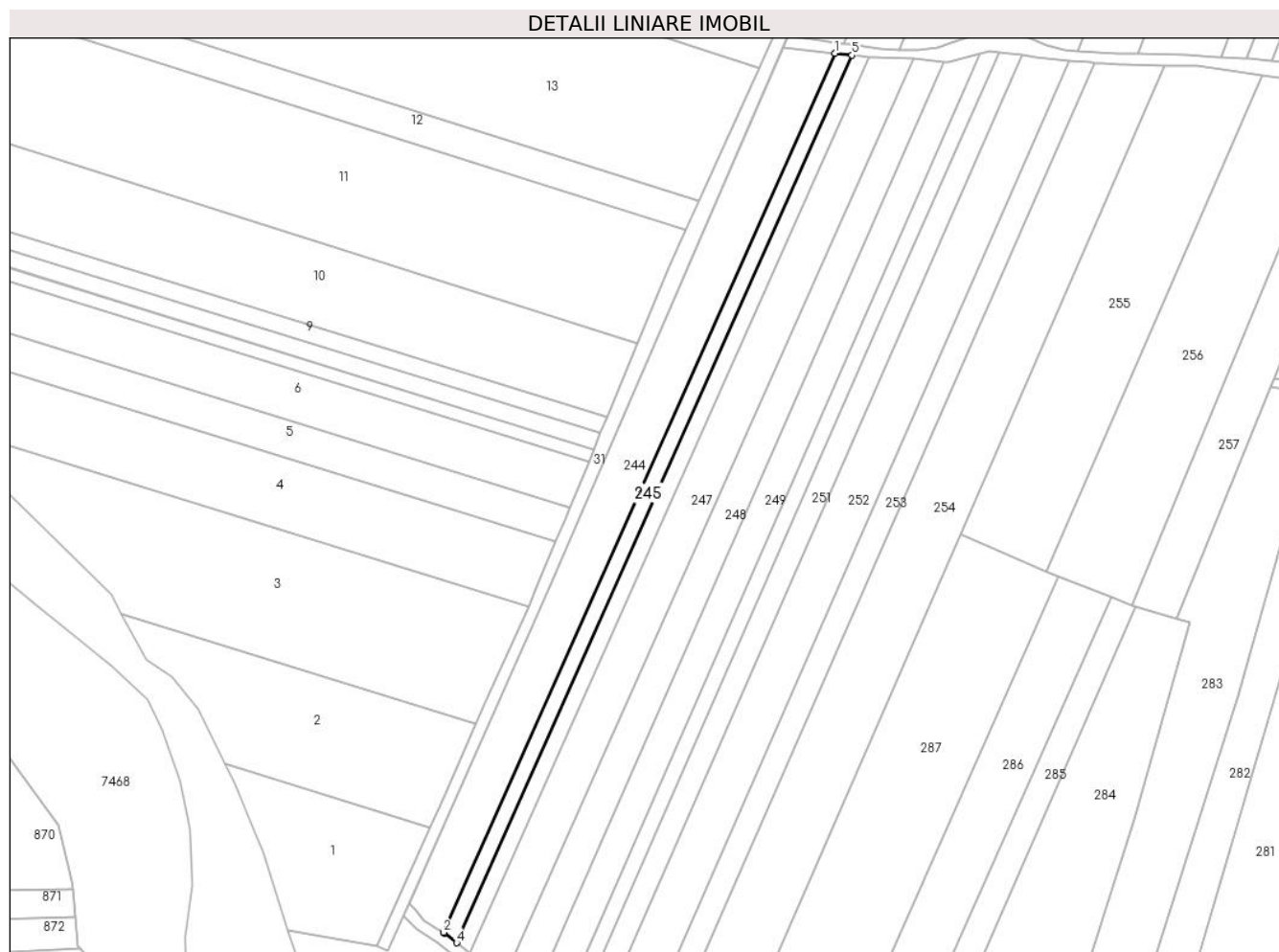
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.390	parte din nr. top. 532, 529/1, 524, 527/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.390	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.794,64 677.765,452	2	392.679,541 677.507,212	282.729
2	392.679,541 677.507,212	3	392.679,844 677.507,017	0.36
3	392.679,844 677.507,017	4	392.683,526 677.504,134	4.677
4	392.683,526 677.504,134	5	392.799,74 677.764,877	285.47
5	392.799,74 677.764,877	1	392.794,64 677.765,452	5.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:217, 89, 14, 437-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 532, 529/1, 524, 527/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din nr. top. 532, 529/1, 524, 527/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.799,74 677.764,877	2	392.683,526 677.504,134	285.47
2	392.683,526 677.504,134	3	392.687,488 677.501,032	5.031
3	392.687,488 677.501,032	4	392.804,829 677.764,304	288.238
4	392.804,829 677.764,304	1	392.799,74 677.764,877	5.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:217, 89, 14, 437, 579-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.550	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 532, 529/1, 524, 527/2, 533

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
247 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/44, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTE NUTU , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

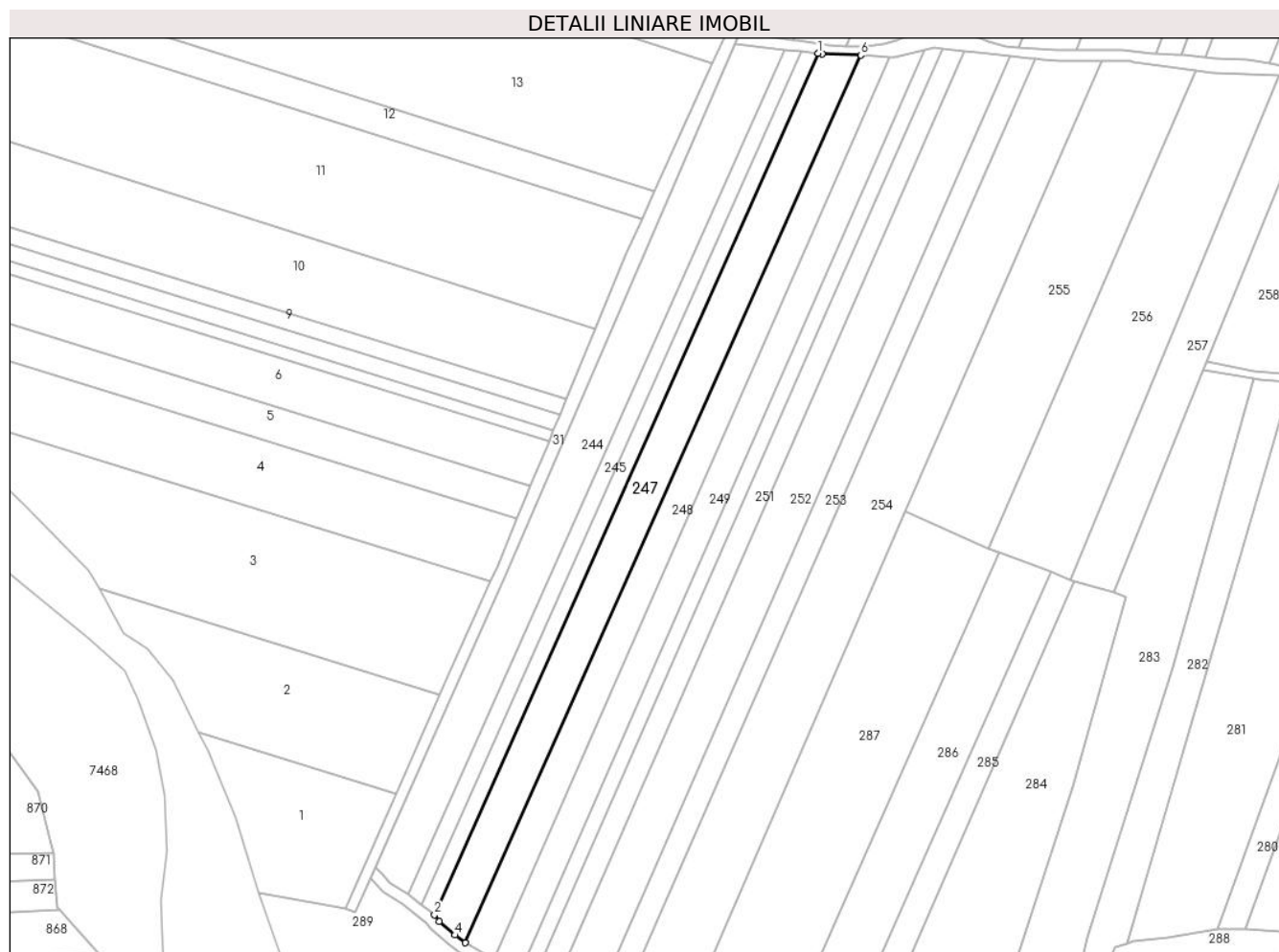
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.550	parte din nr. top. 532, 529/1, 524, 527/2, 533

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.550	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.804,829 677.764,304	2	392.687,488 677.501,032	288.238
2	392.687,488 677.501,032	3	392.688,958 677.499,011	2.499
3	392.688,958 677.499,011	4	392.693,746 677.494,795	6.38
4	392.693,746 677.494,795	5	392.696,932 677.492,452	3.954
5	392.696,932 677.492,452	6	392.817,848 677.763,746	297.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.817,848 677.763,746	7	392.806,04 677.764,168	11.816
7	392.806,04 677.764,168	1	392.804,829 677.764,304	1.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51217

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51217	2.717	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.106/2016, Dosar nr.129/2016, din 30/05/2016 emis de Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) LESCHIAN PAVEL DANIEL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51217 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 28457 / 03/06/2016</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar prin atribuire nr.1207, din 30/05/2016 emis de Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32 1) LESCHIAN PAVEL DANIEL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51217 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 28457 / 03/06/2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

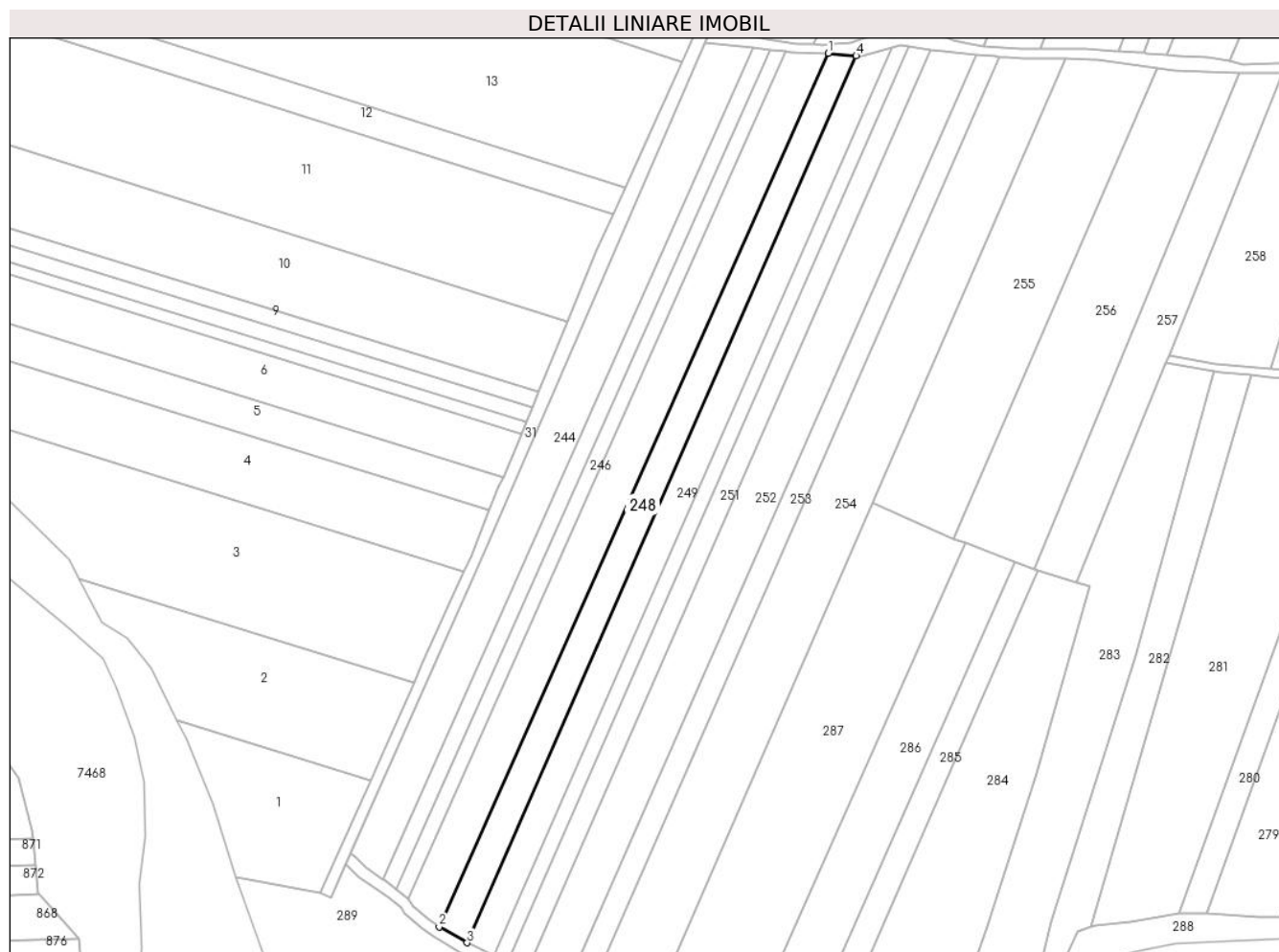
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51217	2.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.717	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.817,848 677.763,746	2	392.696,932 677.492,452	297.021
2	392.696,932 677.492,452	3	392.705,597 677.487,508	9.977
3	392.705,597 677.487,508	4	392.826,521 677.762,95	300.817
4	392.826,521 677.762,95	1	392.817,848 677.763,746	8.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 89, 217, 579, 122, 613,
147,489-Ocoliş

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.740	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 529/1, 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/77, din 19/06/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LESCHIAN MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

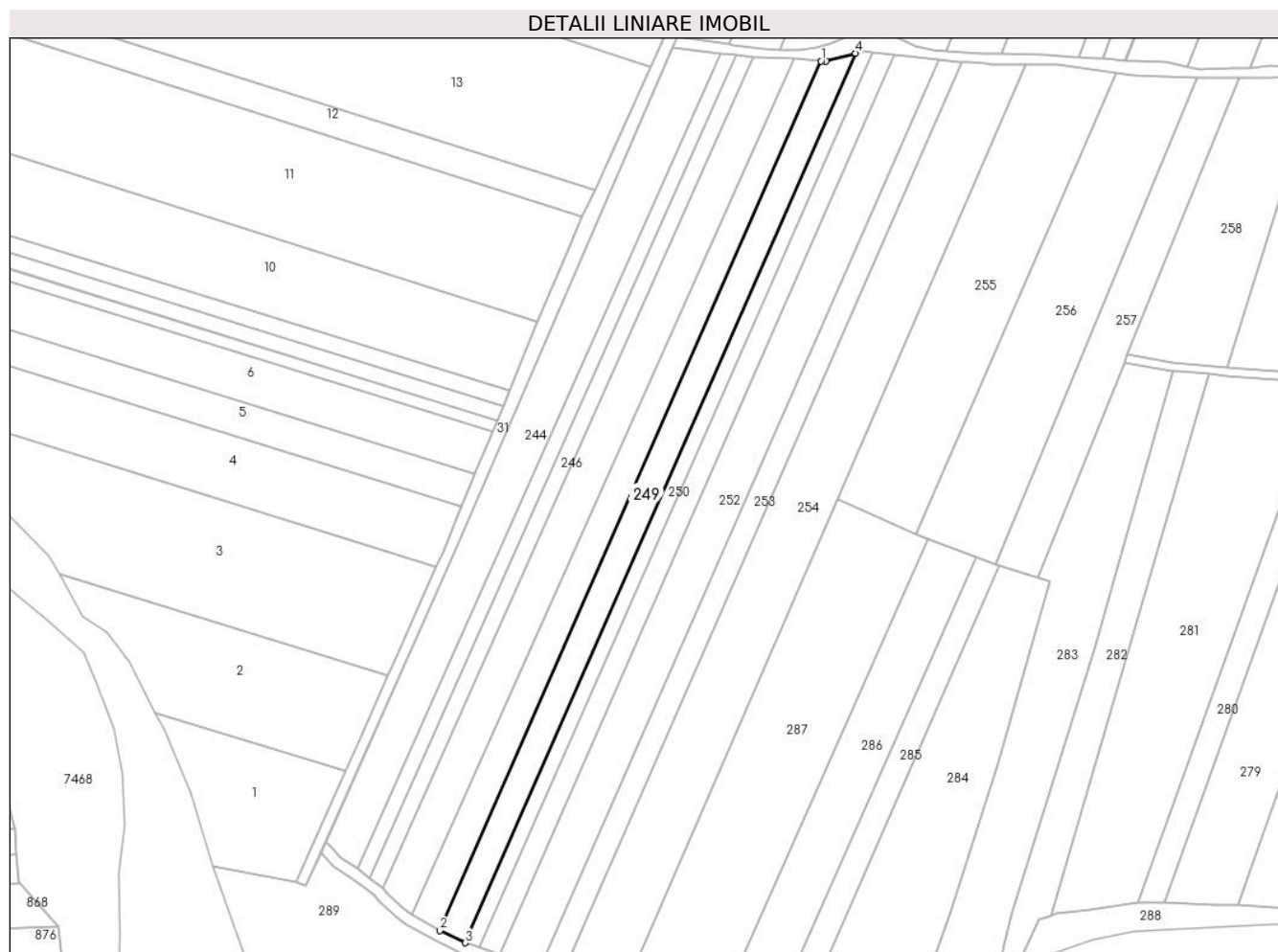
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.740	parte din nr. top. 529/1, 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.740	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.826,521 677.762,95	2	392.705,597 677.487,508	300.817
2	392.705,597 677.487,508	3	392.713,75 677.483,661	9.014
3	392.713,75 677.483,661	4	392.837,462 677.765,454	307.754
4	392.837,462 677.765,454	5	392.828,113 677.762,995	9.667
5	392.828,113 677.762,995	1	392.826,521 677.762,95	1.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 89, 217, 579, 122, 613, 147,
489, 271 - Ocoliş

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.480	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 529/1, 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
250 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 505/64, din 20/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN NISTOR, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

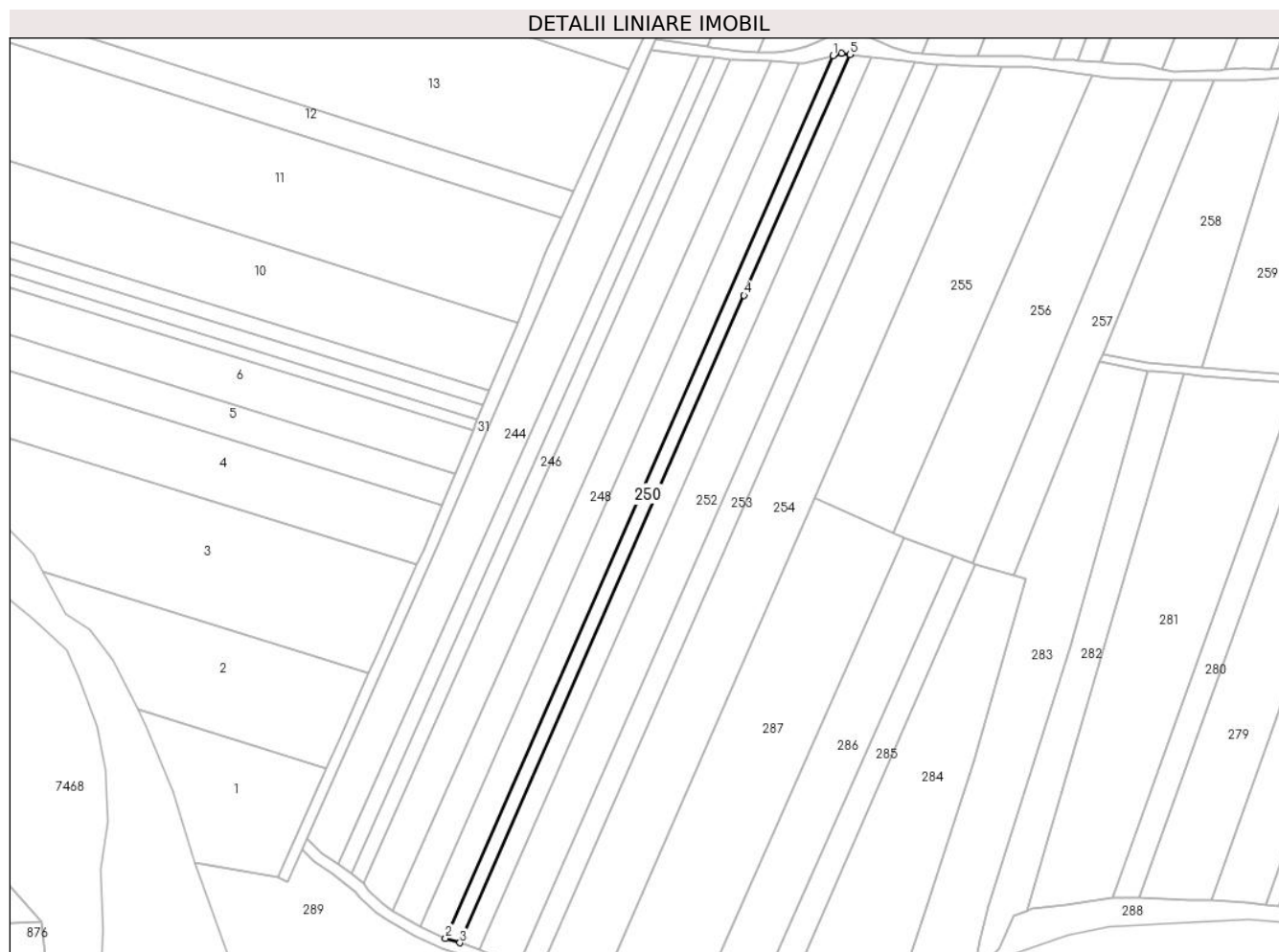
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.480	parte din nr. top. 529/1, 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.480	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.837,462 677.765,454	2	392.713,75 677.483,661	307.754
2	392.713,75 677.483,661	3	392.718,33 677.482,181	4.813
3	392.718,33 677.482,181	4	392.809,085 677.688,904	225.767
4	392.809,085 677.688,904	5	392.842,853 677.765,822	84.004
5	392.842,853 677.765,822	6	392.840,181 677.766,177	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.840,181 677.766,177	1	392.837,462 677.765,454	2.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 89.217, 579, 122, 613, 147,
489, 271-Ocoliş

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.040	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 529/1, 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
251 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6029/52, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂSCHIAN EMANOIL, lipsă CNP DEFUNCT: Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

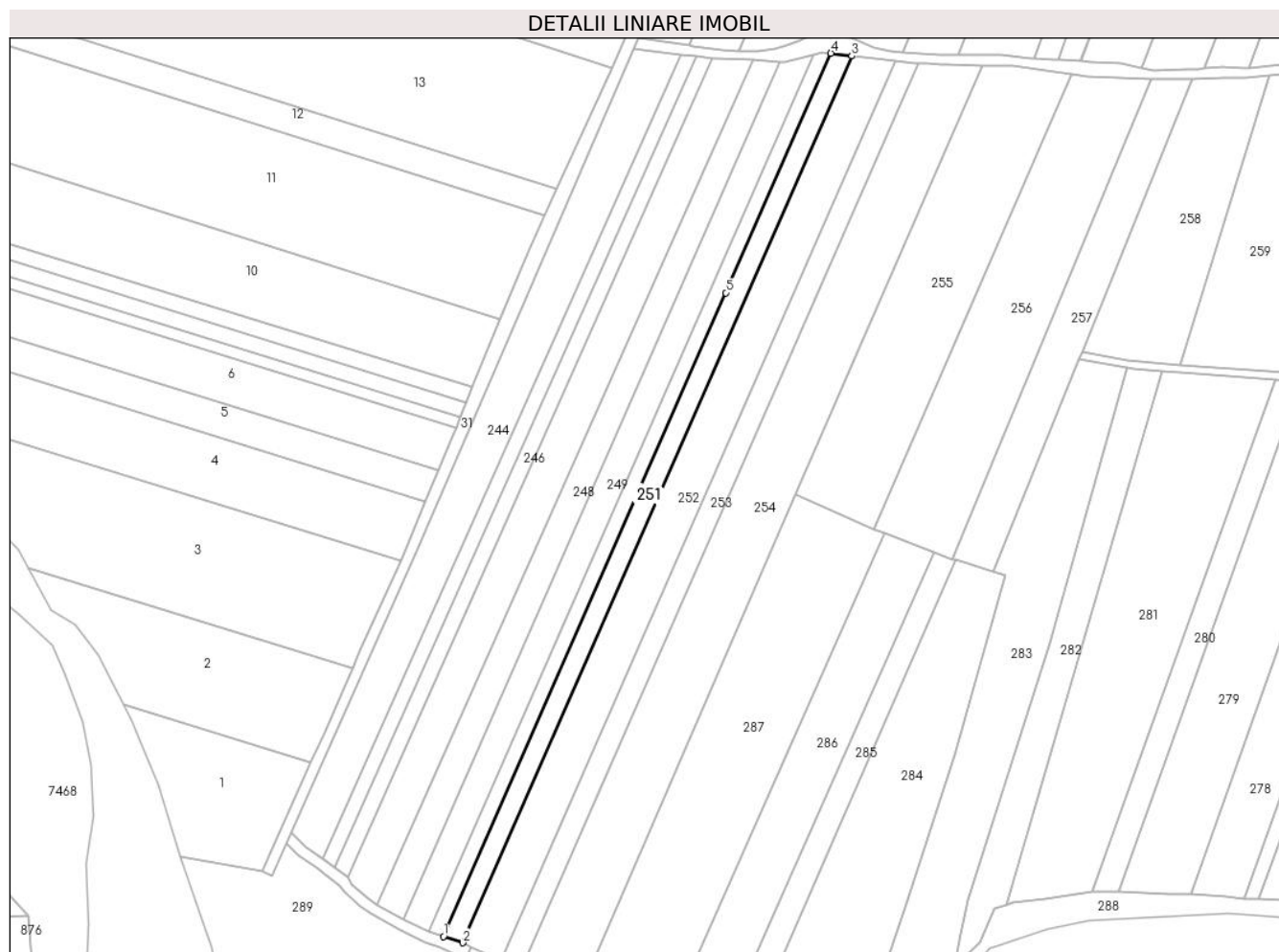
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.040	parte din nr. top. 529/1, 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.040	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.718,33 677.482,181	2	392.724,619 677.480,149	6.61
2	392.724,619 677.480,149	3	392.849,632 677.764,921	311.004
3	392.849,632 677.764,921	4	392.842,853 677.765,822	6.838
4	392.842,853 677.765,822	5	392.809,085 677.688,904	84.004
5	392.809,085 677.688,904	1	392.718,33 677.482,181	225.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 217, 579, 122, 613, 147, 489,
271-Ocoliș

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.230	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
252 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/20, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN VASILE, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

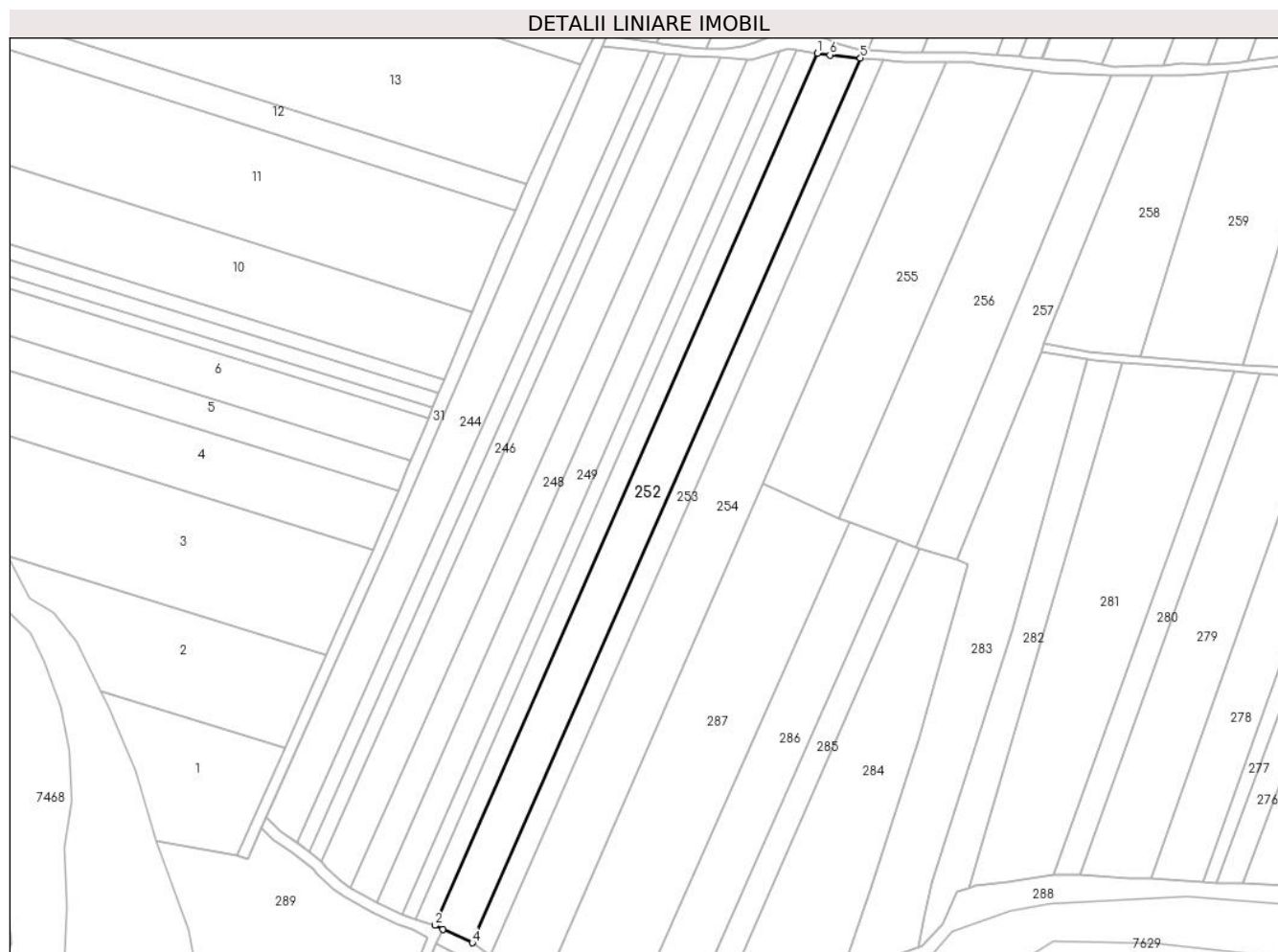
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.230	parte din nr. top. 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.230	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.849,632 677.764,921	2	392.724,619 677.480,149	311.004
2	392.724,619 677.480,149	3	392.727,314 677.478,892	2.973
3	392.727,314 677.478,892	4	392.736,867 677.474,436	10.541
4	392.736,867 677.474,436	5	392.863,69 677.763,359	315.532
5	392.863,69 677.763,359	6	392.853,693 677.764,381	10.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.853,693 677.764,381	1	392.849,632 677.764,921	4.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 217, 579, 122, 613, 147, 489,
271-Ocoliș

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
253 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/13, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LUPAN ANTON, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

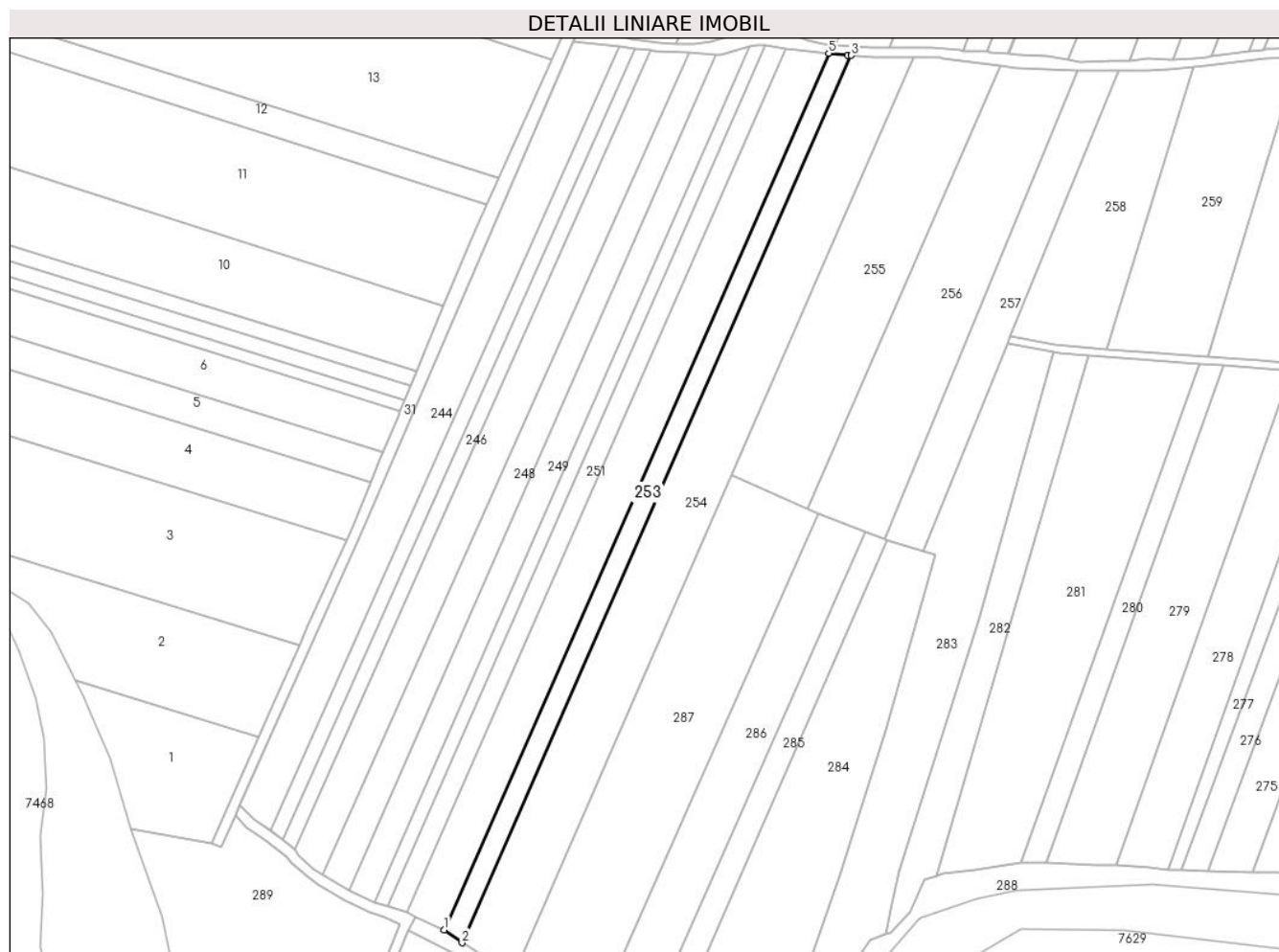
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	parte din nr. top. 532, 533, 534, 535/1, 536/2, 537/1, 538/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.250	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.736,867 677.474,436	2	392.742,757 677.470,221	7.244
2	392.742,757 677.470,221	3	392.871,111 677.762,631	319.341
3	392.871,111 677.762,631	4	392.869,968 677.762,717	1.147
4	392.869,968 677.762,717	5	392.863,69 677.763,359	6.311
5	392.863,69 677.763,359	1	392.736,867 677.474,436	315.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:54722

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54722	6.330	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
254 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/81/1996, din 19/06/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 58445 din 03.11.2020, emis de OCPI MARAMURES);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/32
	1) SĂLĂJAN RODICA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54722 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 58445 / 03/11/2020</i>
Act Notarial nr. Partaj voluntar aut.nr.2811, din 25/06/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr.98 din 08.07.2021, emis de NP.Muresan Georgeta Marcela);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/32
	1) SĂLĂJAN RODICA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 54722 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 41247 / 25/06/2021</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54722	6.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.330	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.891,561 677.761,936	2	392.880,3 677.762,059	11.262
2	392.880,3 677.762,059	3	392.878,479 677.762,079	1.821
3	392.878,479 677.762,079	4	392.873,568 677.762,481	4.928
4	392.873,568 677.762,481	5	392.871,111 677.762,631	2.461
5	392.871,111 677.762,631	6	392.742,757 677.470,221	319.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.742,757 677.470,221	7	392.755,765 677.461,9	15.441
7	392.755,765 677.461,9	8	392.759,726 677.459,129	4.835
8	392.759,726 677.459,129	9	392.831,608 677.624,231	180.071
9	392.831,608 677.624,231	1	392.891,561 677.761,936	150.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 544/1, 543/2, 542/2, 538/2,
537/2, 536/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56320	4.260	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
255 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2909, din 23/11/2006 emis de BNP Pop (Încheiere de rectificare nr. 10806/2006);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP MARINA , căsătorită cu, lipsă CNP	
2) POP PETRU , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 56320 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 26869 / 24/11/2006</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56320	4.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.920,188 677.759,084	2	392.901,228 677.761,726	19.144
2	392.901,228 677.761,726	3	392.900,407 677.761,84	0.828
3	392.900,407 677.761,84	4	392.891,561 677.761,936	8.847
4	392.891,561 677.761,936	5	392.831,608 677.624,231	150.19
5	392.831,608 677.624,231	6	392.856,767 677.613,029	27.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.856,767 677.613,029	1	392.920,188 677.759,084	159.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:271, 478, 425-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.160	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 538/3, 543/3, 544/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
256 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/57, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN VALENTIN DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

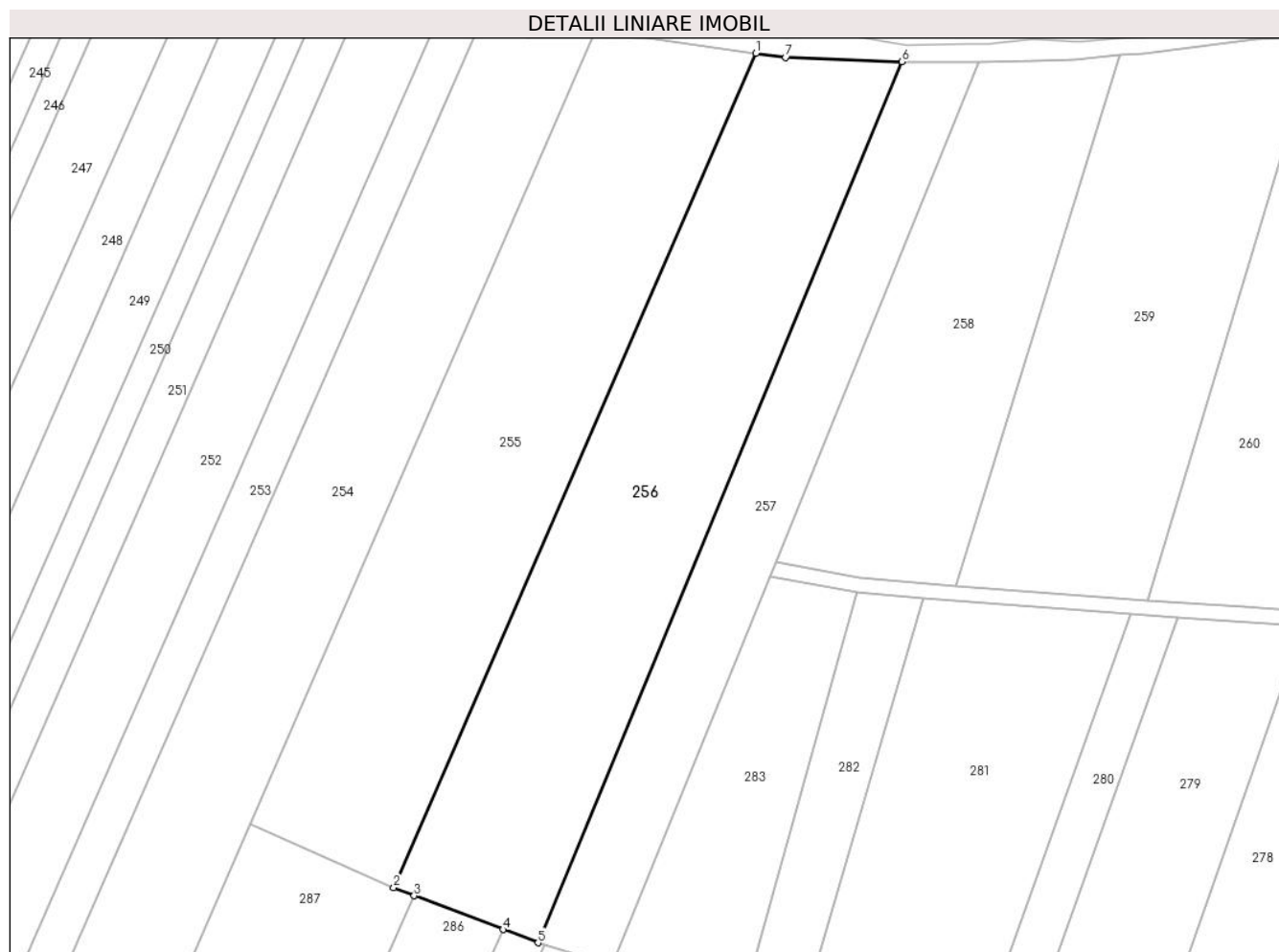
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.160	parte din nr. top. 538/3, 543/3, 544/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.160	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.920,188 677.759,084	2	392.856,767 677.613,029	159.23
2	392.856,767 677.613,029	3	392.860,332 677.611,634	3.829
3	392.860,332 677.611,634	4	392.875,917 677.605,711	16.672
4	392.875,917 677.605,711	5	392.882,02 677.603,397	6.528
5	392.882,02 677.603,397	6	392.945,712 677.757,603	166.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.945,712 677.757,603	7	392.925,394 677.758,358	20.332
7	392.925,394 677.758,358	1	392.920,188 677.759,084	5.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:425-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 544/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
257 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/25, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8 1) CERNEȘTEAN ANA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 38, din 10/03/2004 emis de NP Firizan Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) CERNEȘTEAN ANA DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) CERNEȘTEAN GAVRIL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte din nr. top. 544/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	Hăitaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.945,712 677.757,603	2	392.882,02 677.603,397	166.842
2	392.882,02 677.603,397	3	392.883,107 677.603,036	1.145
3	392.883,107 677.603,036	4	392.895,069 677.599,42	12.497
4	392.895,069 677.599,42	5	392.922,7 677.667,564	73.533
5	392.922,7 677.667,564	6	392.923,684 677.669,992	2.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.923,684 677.669,992	7	392.959,18 677.757,535	94.466
7	392.959,18 677.757,535	1	392.945,712 677.757,603	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77, 434, 22, 94, 305, 591-
Ocoliş

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 545, 546, 560, 559, 558, 557

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
258 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 208, din 18/07/2022 emis de Notar Public Cardoș Steluța-Elene;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POP IUSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din nr. top. 545, 546, 560, 559, 558, 557

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.959,18 677.757,535	2	392.923,684 677.669,992	94.466
2	392.923,684 677.669,992	3	392.938,216 677.667,309	14.778
3	392.938,216 677.667,309	4	392.955,258 677.665,759	17.112
4	392.955,258 677.665,759	5	392.983,994 677.758,708	97.289
5	392.983,994 677.758,708	6	392.976,15 677.757,986	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.976,15 677.757,986	7	392.968,928 677.757,745	7.226
7	392.968,928 677.757,745	1	392.959,18 677.757,535	9.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309, 22, 94, 305, 591-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.250	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 547, 560, 559, 558, 557

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

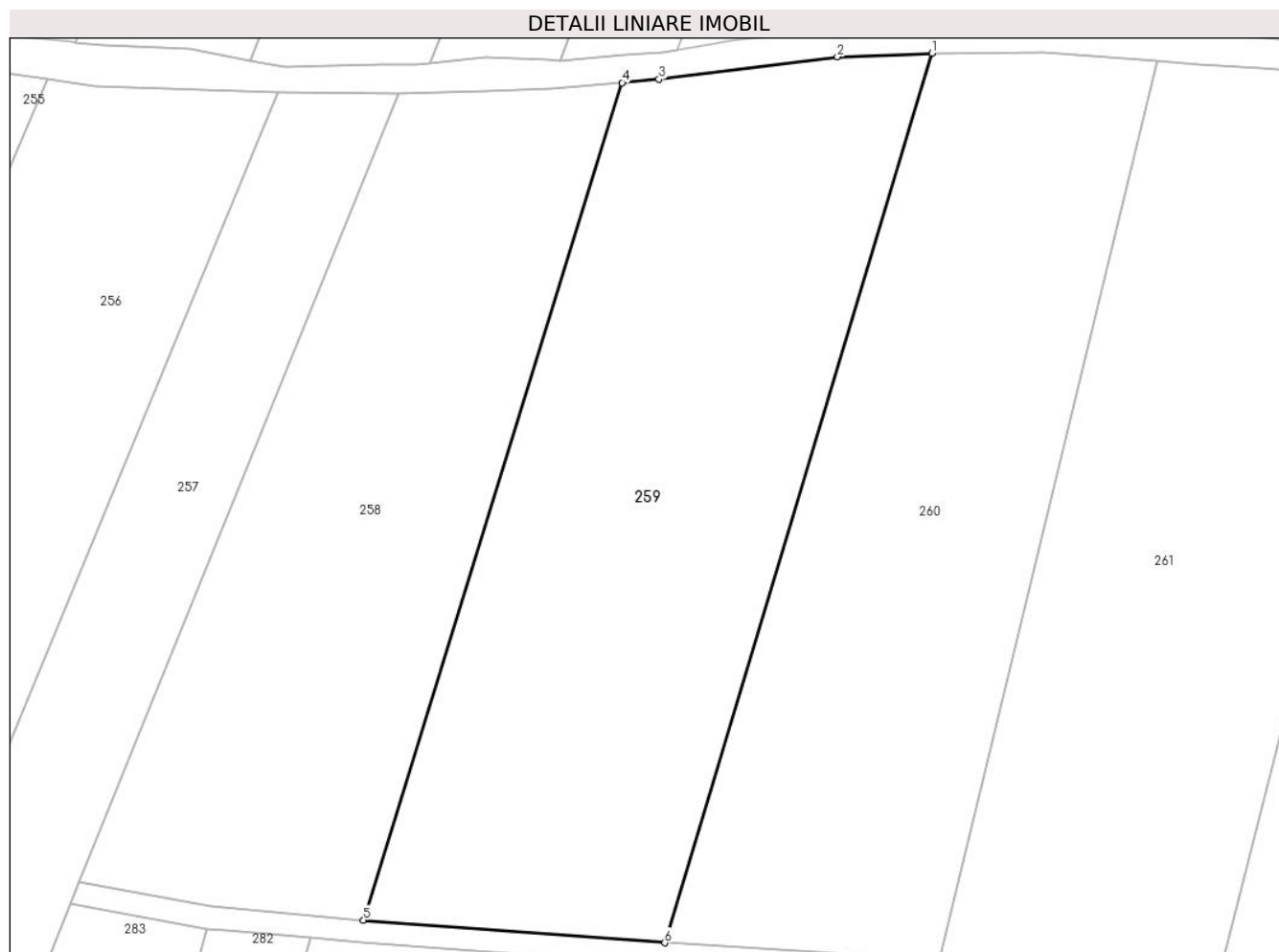
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.250	parte din nr. top. 547, 560, 559, 558, 557

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.018,392 677.761,978	2	393.007,898 677.761,596	10.501
2	393.007,898 677.761,596	3	392.988,072 677.759,083	19.985
3	392.988,072 677.759,083	4	392.983,994 677.758,708	4.095
4	392.983,994 677.758,708	5	392.955,258 677.665,759	97.289
5	392.955,258 677.665,759	6	392.988,724 677.663,247	33.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.988,724 677.663,247	1	393.018,392 677.761,978	103.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309, 22, 94, 305, 591-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 551, 560, 559, 558, 557

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

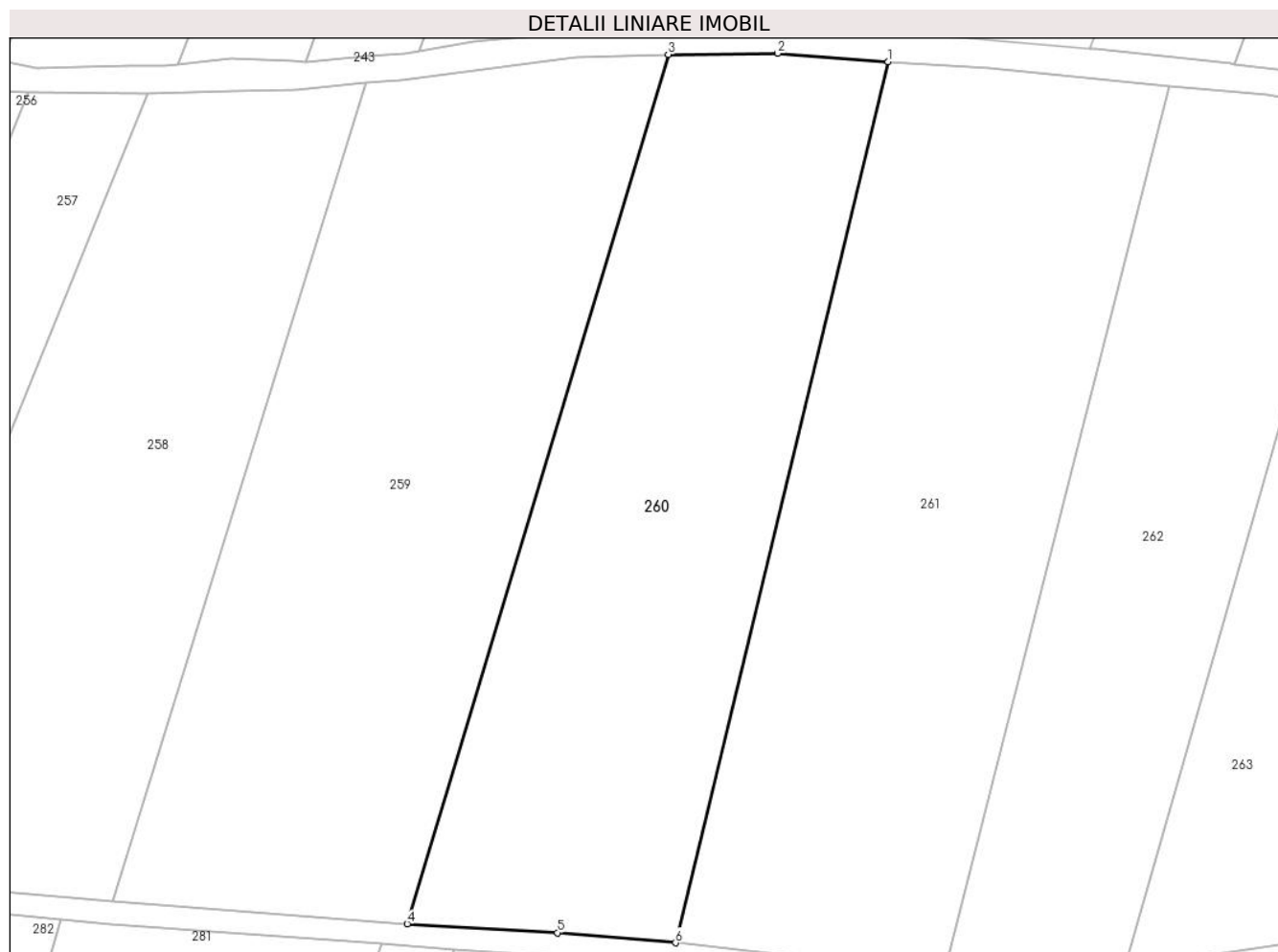
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	parte din nr. top. 551, 560, 559, 558, 557

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.043,365 677.761,134	2	393.030,819 677.762,101	12.583
2	393.030,819 677.762,101	3	393.018,392 677.761,978	12.428
3	393.018,392 677.761,978	4	392.988,724 677.663,247	103.092
4	392.988,724 677.663,247	5	393.005,788 677.662,241	17.094
5	393.005,788 677.662,241	6	393.019,213 677.661,104	13.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.019,213 677.661,104	1	393.043,365 677.761,134	102.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22, 94, 305, 591, 101, 379-
Ocoliş

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.217	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 560, 559, 558, 557, 553, 554

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

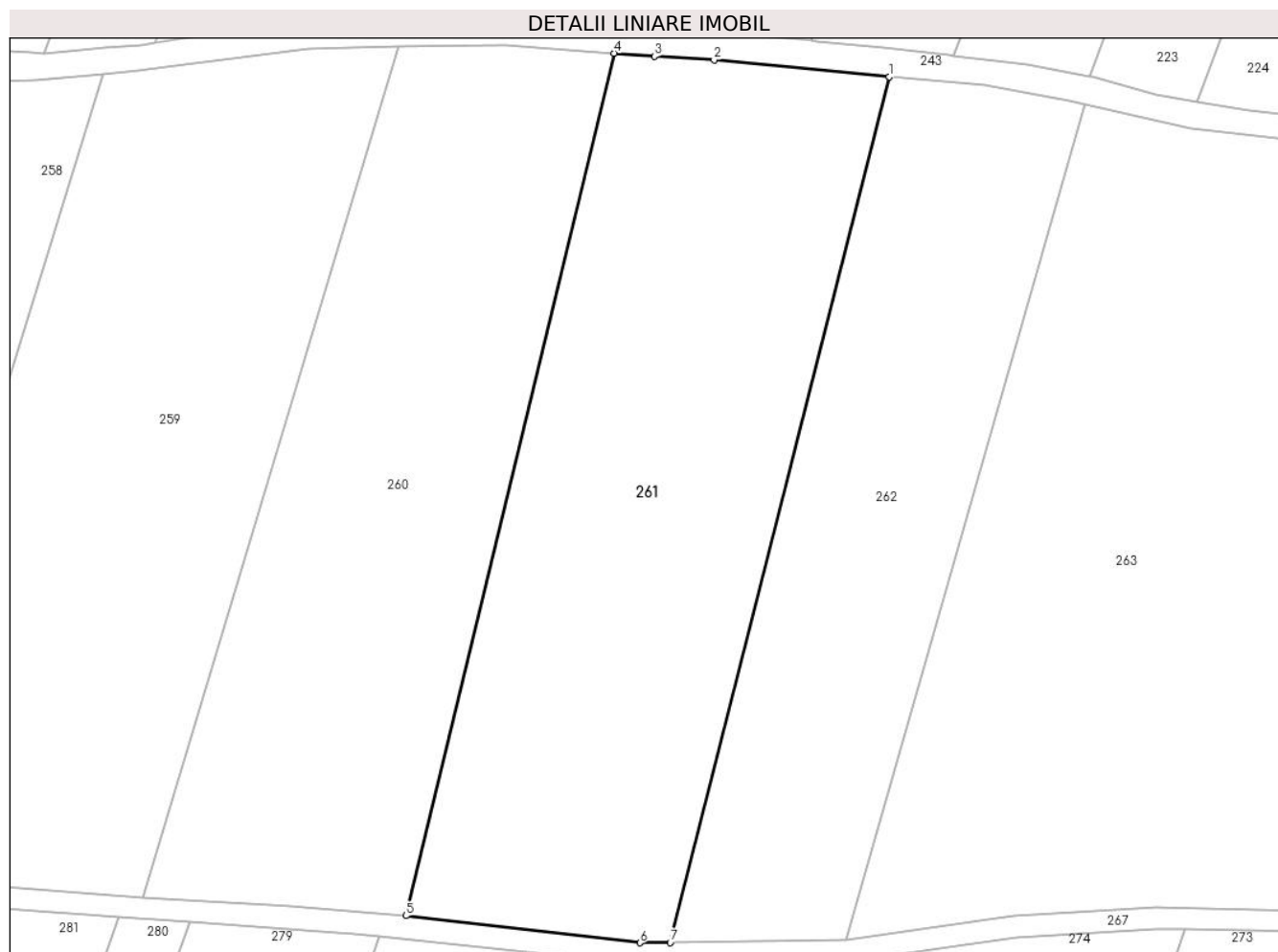
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.217	parte din nr. top. 560, 559, 558, 557, 553, 554

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.217	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.075,282 677.758,379	2	393.054,963 677.760,375	20.417
2	393.054,963 677.760,375	3	393.048,019 677.760,776	6.956
3	393.048,019 677.760,776	4	393.043,365 677.761,134	4.668
4	393.043,365 677.761,134	5	393.019,213 677.661,104	102.905
5	393.019,213 677.661,104	6	393.046,339 677.657,964	27.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.046,339 677.657,964	7	393.049,864 677.658,01	3.525
7	393.049,864 677.658,01	1	393.075,282 677.758,379	103.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22, 94, 305, 591, 379, 20-
Ocoliș

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.170	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 560, 559, 558, 557, 554, 555

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/96, din 03/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN PAVEL, lipsă CNP DEFUNCT: Da

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.170	parte din nr. top. 560, 559, 558, 557, 554, 555

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.170	Hăitaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.075,282 677.758,379	2	393.049,864 677.658,01	103.537
2	393.049,864 677.658,01	3	393.070,29 677.658,281	20.428
3	393.070,29 677.658,281	4	393.097,939 677.755,27	100.853
4	393.097,939 677.755,27	5	393.096,225 677.755,675	1.762
5	393.096,225 677.755,675	6	393.086,427 677.757,409	9.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.086,427 677.757,409	1	393.075,282 677.758,379	11.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 22, 94, 305, 591-Ocoliș, 335,
252,336, 271, 859-Chechiș

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.284	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 560, 559, 558, 557, 1153, 1152, 1151, 1154, 1155

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
263 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

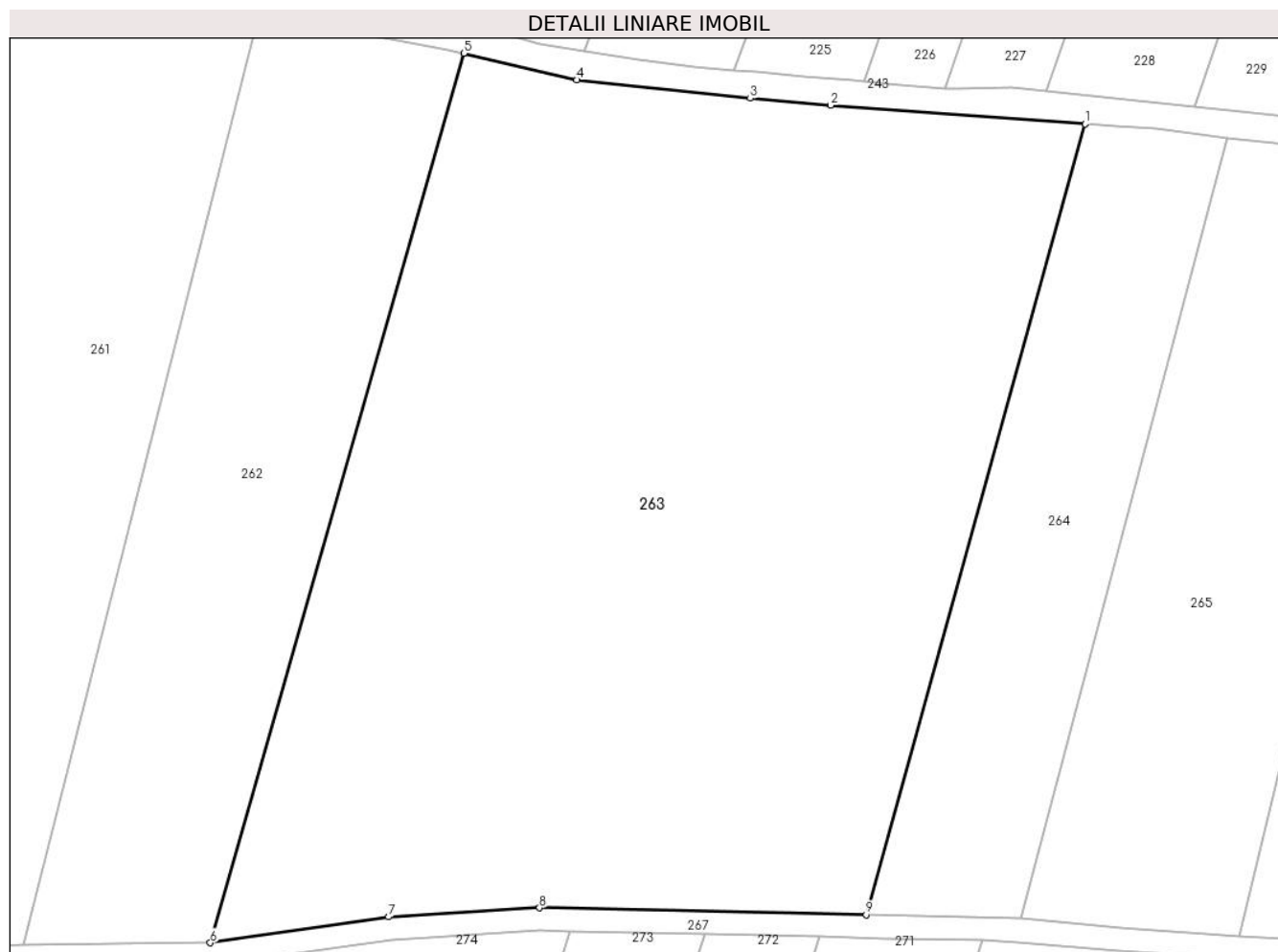
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.284	parte din nr. top. 560, 559, 558, 557, 1153, 1152, 1151, 1154, 1155

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.142	-	-	-	
2	faneata	NU	3.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.165,71 677.747,568	2	393.137,986 677.749,604	27.799
2	393.137,986 677.749,604	3	393.129,194 677.750,356	8.824
3	393.129,194 677.750,356	4	393.110,263 677.752,355	19.036
4	393.110,263 677.752,355	5	393.097,939 677.755,27	12.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.097,939 677.755,27	6	393.070,29 677.658,281	100.853
6	393.070,29 677.658,281	7	393.089,729 677.661,098	19.642
7	393.089,729 677.661,098	8	393.106,198 677.662,094	16.5
8	393.106,198 677.662,094	9	393.141,836 677.661,328	35.645
9	393.141,836 677.661,328	1	393.165,71 677.747,568	89.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50667

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50667	1.411	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 204/2021 emis in Dosar nr. 221/2021, din 23/08/2021 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ROȘU DORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50667 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 54709 / 24/08/2021</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 24 dat in dosar nr. 26/2024, din 22/03/2024 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POP ALEXANDRINA-MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50667 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 20011 / 28/03/2024</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CHIVER NORUCA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50667 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 20011 / 28/03/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

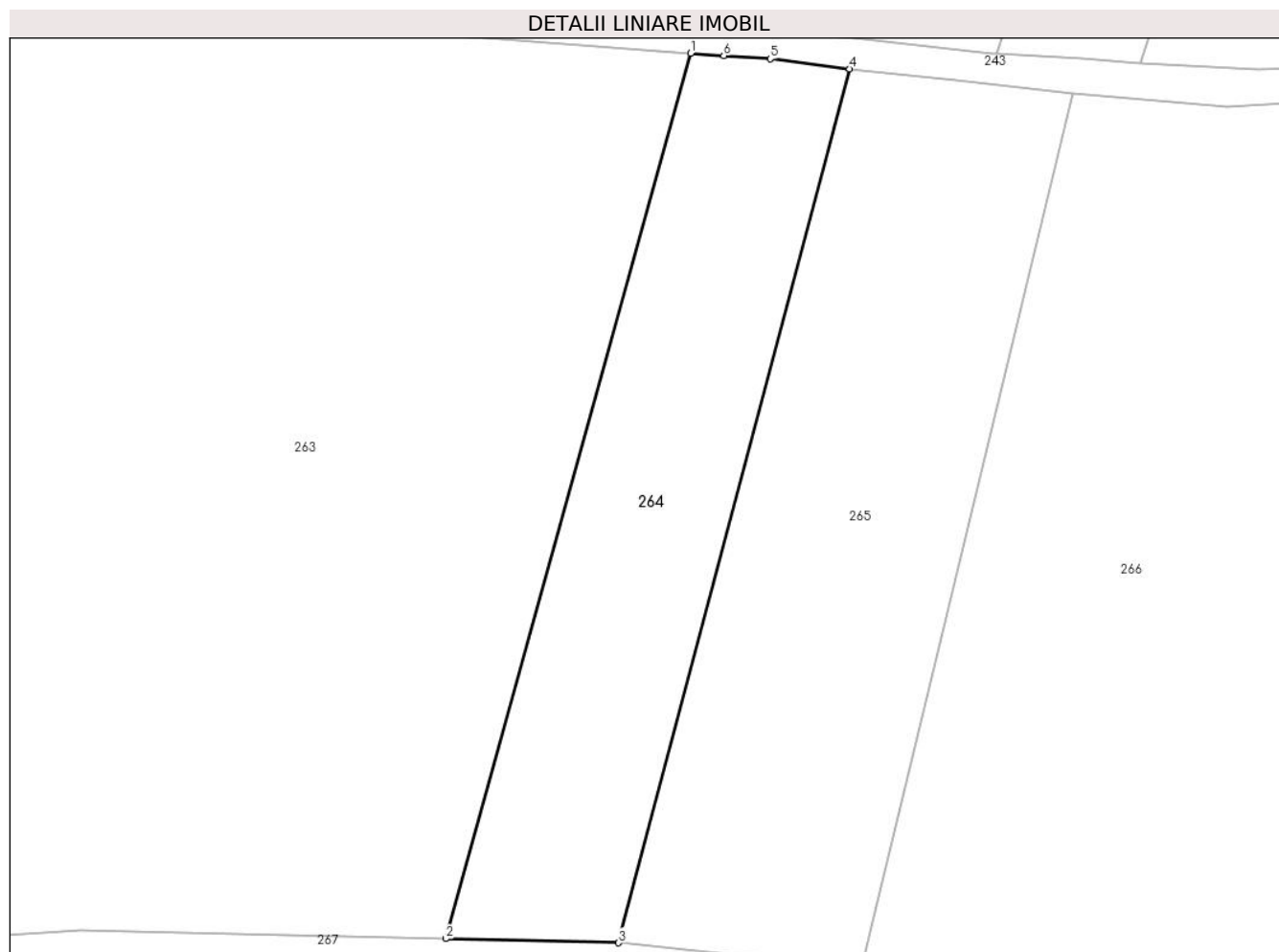
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50667	1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.165,71 677.747,568	2	393.141,836 677.661,328	89.483
2	393.141,836 677.661,328	3	393.158,704 677.660,926	16.873
3	393.158,704 677.660,926	4	393.181,217 677.746,042	88.043
4	393.181,217 677.746,042	5	393.173,489 677.747,025	7.79
5	393.173,489 677.747,025	6	393.168,947 677.747,33	4.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.168,947 677.747,33	1	393.165,71 677.747,568	3.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52519

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52519	1.980	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.78, din 30/06/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela (dos. nr. 95-96/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52519 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 33290 / 01/07/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj succesoral autentificat sub nr. 1958, din 12/06/2024 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52519 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 37302 / 12/06/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52519	1.980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.202,912 677.743,676	2	393.191,619 677.744,927	11.362
2	393.191,619 677.744,927	3	393.181,217 677.746,042	10.462
3	393.181,217 677.746,042	4	393.158,704 677.660,926	88.043
4	393.158,704 677.660,926	5	393.169,592 677.659,842	10.942
5	393.169,592 677.659,842	6	393.182,526 677.659,047	12.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.182,526 677.659,047	1	393.202,912 677.743,676	87.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:716, 4-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.198	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1159, 1160

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
266 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

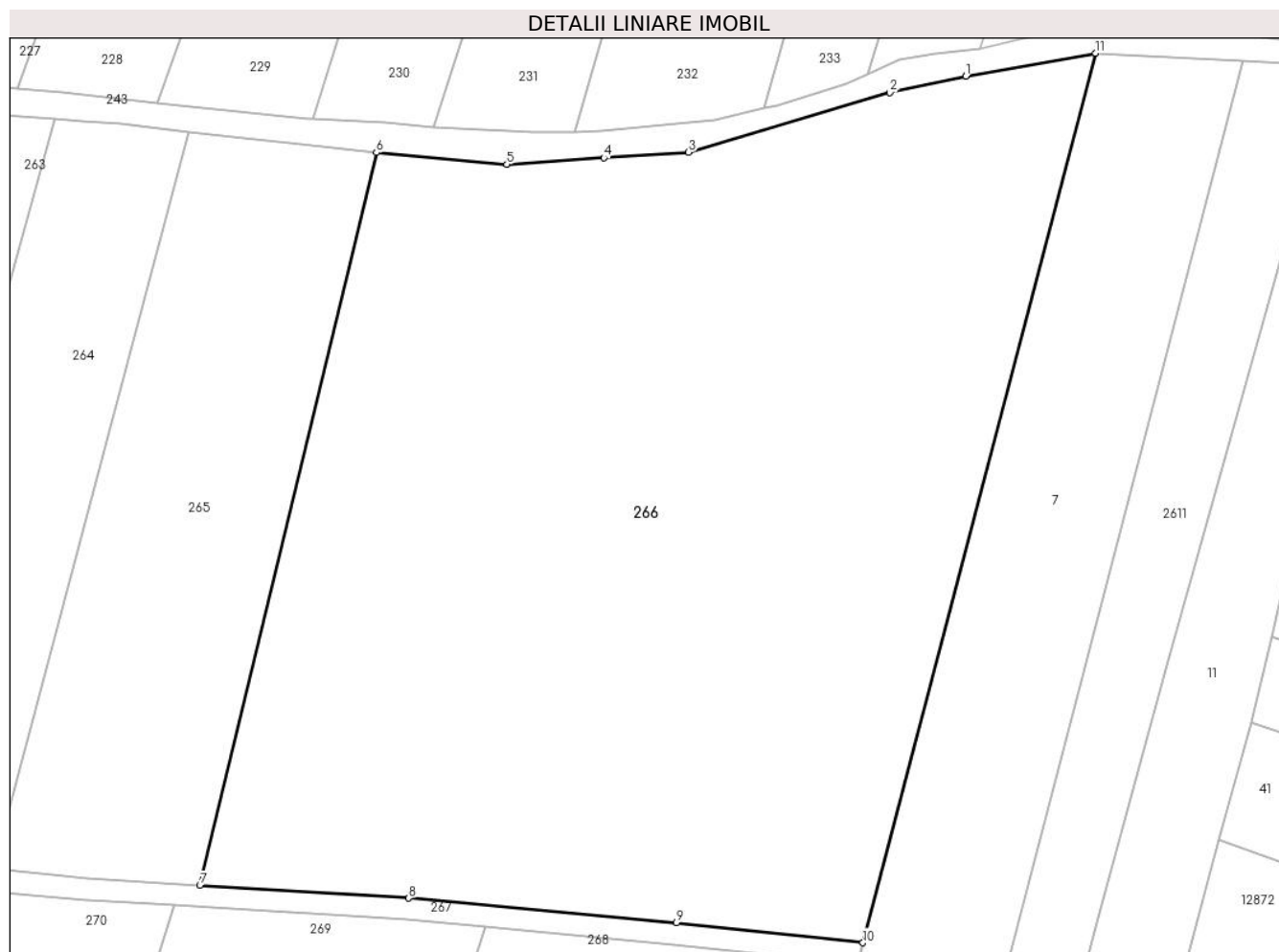
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.198	parte din nr. top.1159, 1160

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.850	-	-	-	
2	arabil	NU	2.348	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.271,052 677.752,514	2	393.262,279 677.750,601	8.979
2	393.262,279 677.750,601	3	393.238,997 677.743,701	24.283
3	393.238,997 677.743,701	4	393.229,209 677.743,059	9.809
4	393.229,209 677.743,059	5	393.218,005 677.742,315	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	393.218,005 677.742,315	6	393.202,912 677.743,676	15.154
6	393.202,912 677.743,676	7	393.182,526 677.659,047	87.05
7	393.182,526 677.659,047	8	393.206,672 677.657,563	24.192
8	393.206,672 677.657,563	9	393.237,608 677.654,721	31.066
9	393.237,608 677.654,721	10	393.259,152 677.652,416	21.667
10	393.259,152 677.652,416	11	393.286,025 677.755,144	106.185
11	393.286,025 677.755,144	1	393.271,052 677.752,514	15.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309-Ocoliș, 335-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.547, 1153

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	parte din nr. 547, 1153

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	393.106,247 677.659,593	2	393.109,57 677.659,521	3.324
4	393.136,762 677.658,936	5	393.143,918 677.658,783	7.158
7	393.158,387 677.658,354	8	393.169,391 677.657,35	11.05
10	393.206,481 677.655,07	11	393.215,548 677.654,237	9.105
13	393.258,512 677.649,97	14	393.259,152 677.652,416	2.528
16	393.206,672 677.657,563	17	393.182,526 677.659,047	24.19
2	393.109,57 677.659,521	3	393.124,224 677.659,206	14.65 7
5	393.143,918 677.658,783	6	393.154,518 677.658,526	10.60 3
8	393.169,391 677.657,35	9	393.179,581 677.656,723	10.20 9
11	393.215,548 677.654,237	12	393.237,325 677.652,224	21.87
14	393.259,152 677.652,416	15	393.237,608 677.654,721	21.66 7
17	393.182,526 677.659,047	18	393.169,592 677.659,842	12.95 8
3	393.124,224 677.659,206	4	393.136,762 677.658,936	12.54 1
6	393.154,518 677.658,526	7	393.158,387 677.658,354	3.873
9	393.179,581 677.656,723	10	393.206,481 677.655,07	26.95 1
12	393.237,325 677.652,224	13	393.258,512 677.649,97	21.30 7
15	393.237,608 677.654,721	16	393.206,672 677.657,563	31.06 6
18	393.169,592 677.659,842	19	393.158,704 677.660,926	10.94 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.158,704 677.660,926	20	393.141,836 677.661,328	16.873	20	393.141,836 677.661,328	21	393.106,199 677.662,094	35.645	21	393.106,199 677.662,094	22	393.089,729 677.661,098	16.5
22	393.089,729 677.661,098	23	393.070,29 677.658,281	19.642	23	393.070,29 677.658,281	24	393.049,864 677.658,01	20.428	24	393.049,864 677.658,01	25	393.046,339 677.657,964	3.525
25	393.046,339 677.657,964	26	393.019,213 677.661,104	27.307	26	393.019,213 677.661,104	27	393.005,788 677.662,241	13.473	27	393.005,788 677.662,241	28	392.988,724 677.663,247	17.094
28	392.988,724 677.663,247	29	392.955,258 677.665,759	33.56	29	392.955,258 677.665,759	30	392.938,216 677.667,309	17.112	30	392.938,216 677.667,309	31	392.923,684 677.669,992	14.778
31	392.923,684 677.669,992	32	392.922,7 677.667,564	2.62	32	392.922,7 677.667,564	33	392.937,875 677.664,83	15.419	33	392.937,875 677.664,83	34	392.940,022 677.664,634	2.156
34	392.940,022 677.664,634	35	392.949,438 677.663,778	9.455	35	392.949,438 677.663,778	36	392.955,051 677.663,268	5.636	36	392.955,051 677.663,268	37	392.985,883 677.660,954	30.919
37	392.985,883 677.660,954	38	392.994,061 677.660,366	8.199	38	392.994,061 677.660,366	39	393.013,097 677.659,028	19.083	39	393.013,097 677.659,028	40	393.016,136 677.658,7	3.057
40	393.016,136 677.658,7	41	393.033,166 677.656,866	17.128	41	393.033,166 677.656,866	42	393.039,565 677.656,177	6.436	42	393.039,565 677.656,177	43	393.039,584 677.656,229	0.055
43	393.039,584 677.656,229	44	393.046,212 677.655,462	6.672	44	393.046,212 677.655,462	45	393.048,142 677.655,487	1.93	45	393.048,142 677.655,487	46	393.061,983 677.655,671	13.842
46	393.061,983 677.655,671	47	393.070,487 677.655,783	8.505	47	393.070,487 677.655,783	48	393.089,984 677.658,609	19.701	48	393.089,984 677.658,609	1	393.106,247 677.659,593	16.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:40, 889, 475-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.913	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1146, 1145, 1144

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

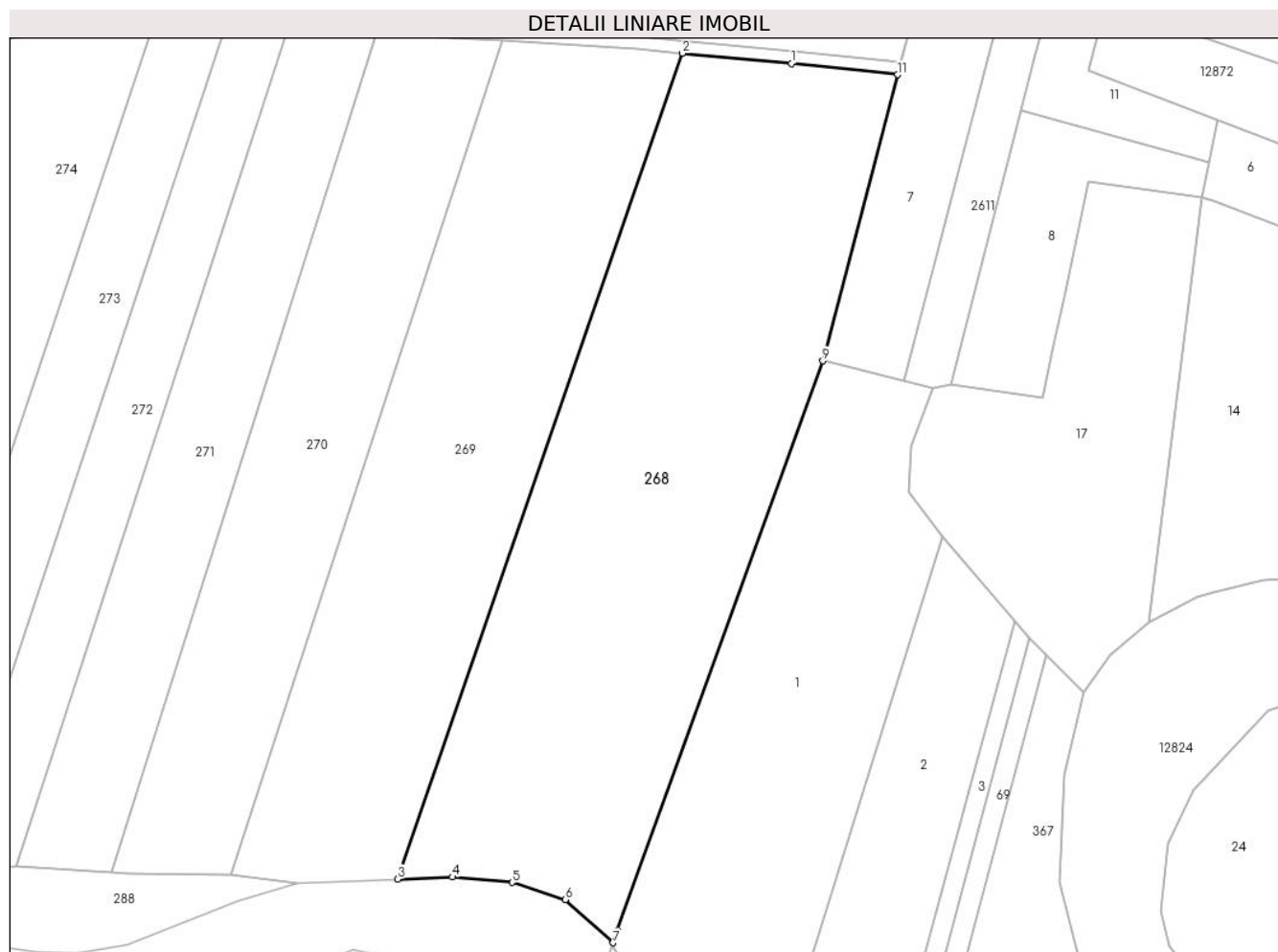
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.913	parte din nr. top. 1146, 1145, 1144

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.913	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.237,325 677.652,224	2	393.215,548 677.654,237	21.87
2	393.215,548 677.654,237	3	393.158,686 677.489,331	174.434
3	393.158,686 677.489,331	4	393.169,558 677.489,75	10.88
4	393.169,558 677.489,75	5	393.181,559 677.488,683	12.048
5	393.181,559 677.488,683	6	393.192,147 677.485,271	11.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.192,147 677.485,271	7	393.201,682 677.476,631	12.867
7	393.201,682 677.476,631	8	393.202,563 677.479,078	2.601
8	393.202,563 677.479,078	9	393.243,562 677.592,818	120.904
9	393.243,562 677.592,818	10	393.244,028 677.594,622	1.863
10	393.244,028 677.594,622	11	393.258,512 677.649,97	57.212
11	393.258,512 677.649,97	1	393.237,325 677.652,224	21.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52520

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52520	5.860	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
269 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 78, Dosar succesoral nr. 95/2015 conexat la Dosarul succesoral nr. 96/2015, din 30/06/2015 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52520 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 33272 / 01/07/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj succesoral autentificat sub nr. 1958, din 12/06/2024 emis de Notar Public Mureșan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52520 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 37301 / 12/06/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52520	5.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.179,58 677.656,723	2	393.125,382 677.490,293	175.033
2	393.125,382 677.490,293	3	393.138,558 677.488,557	13.29
3	393.138,558 677.488,557	4	393.158,686 677.489,332	20.143
4	393.158,686 677.489,332	5	393.215,548 677.654,237	174.434
5	393.215,548 677.654,237	6	393.206,481 677.655,07	9.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.206,481 677.655,07	1	393.179,58 677.656,723	26.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55895

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55895	4.160	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
270 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 642, din 26/03/2024 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CHÎNȚA IOAN, și soția	
2) CHÎNȚA IRINA, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55895 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 19926 / 28/03/2024	

C. Partea III. SARCINI .

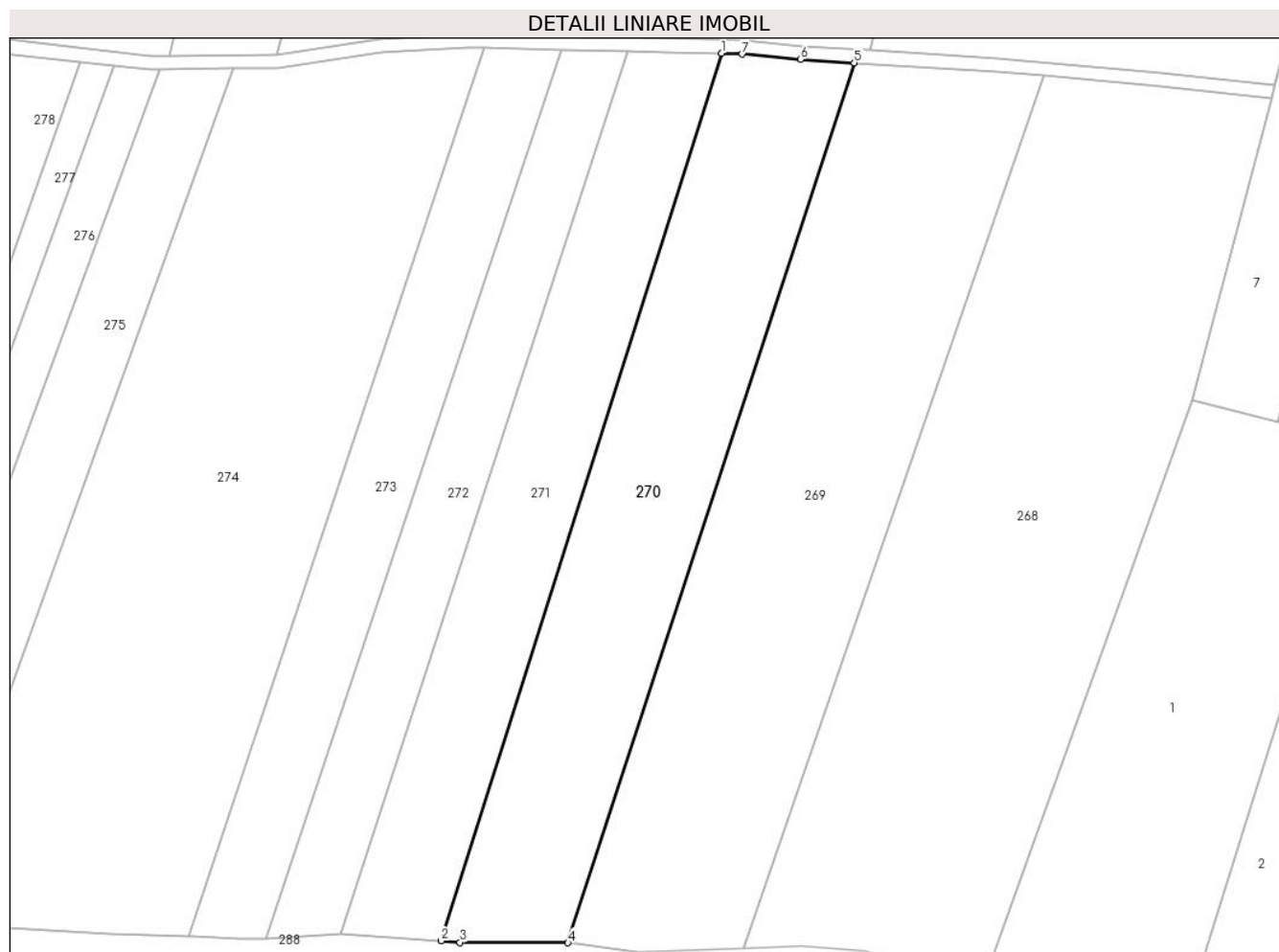
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55895	4.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.160	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.154,518 677.658,526	2	393.101,396 677.490,664	176.068
2	393.101,396 677.490,664	3	393.104,943 677.490,361	3.56
3	393.104,943 677.490,361	4	393.125,382 677.490,293	20.439
4	393.125,382 677.490,293	5	393.179,58 677.656,723	175.033
5	393.179,58 677.656,723	6	393.169,391 677.657,35	10.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.169,391 677.657,35	7	393.158,387 677.658,354	11.05
7	393.158,387 677.658,354	1	393.154,518 677.658,526	3.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:573, 427-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.115	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1156, 1149/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
271 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44117/67, din 09/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDELI NICOLAIE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

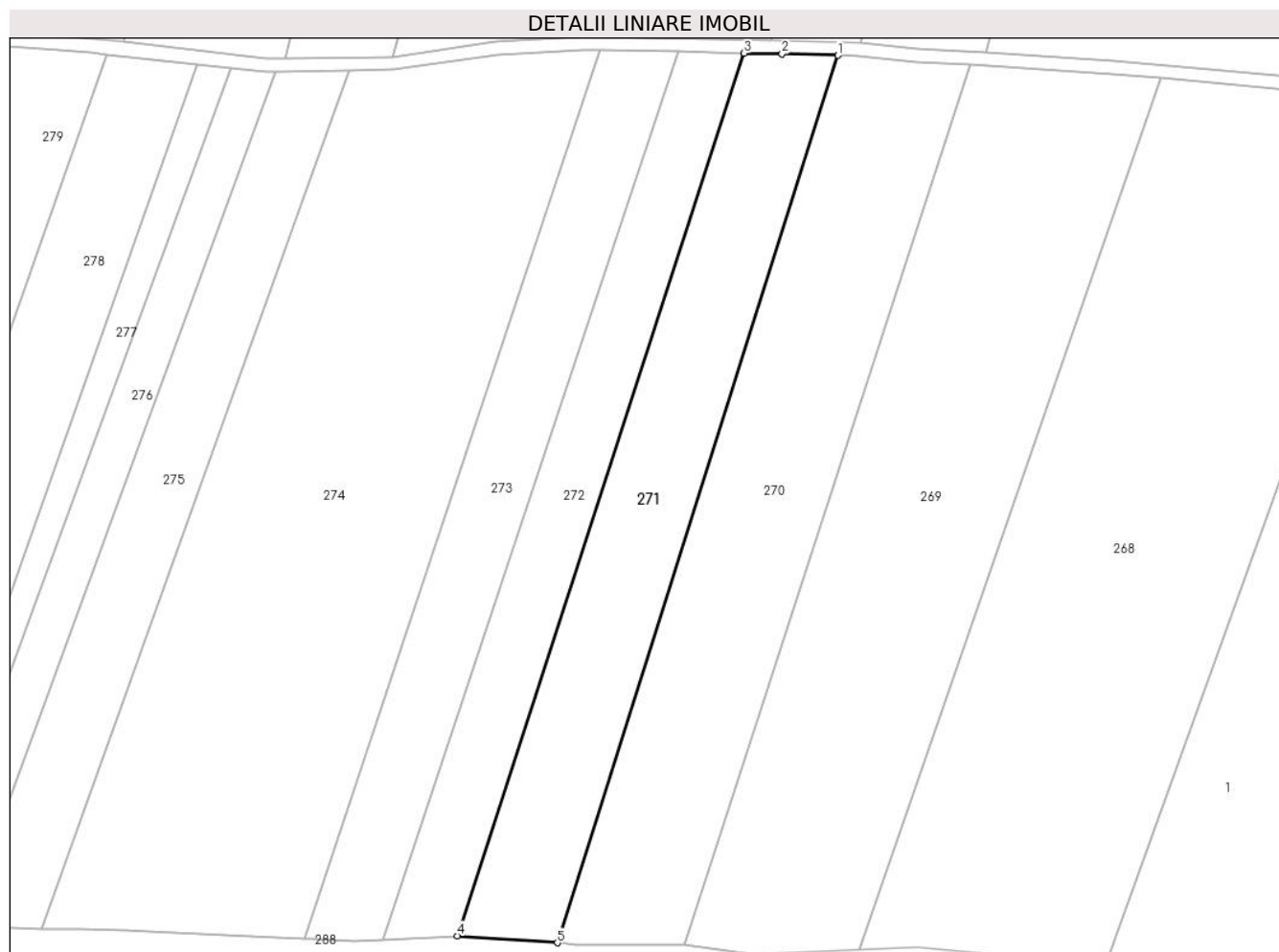
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.115	parte din nr. top. 1156, 1149/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.115	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.154,518 677.658,526	2	393.143,918 677.658,783	10.603
2	393.143,918 677.658,783	3	393.136,762 677.658,936	7.158
3	393.136,762 677.658,936	4	393.082,489 677.491,974	175.562
4	393.082,489 677.491,974	5	393.101,396 677.490,664	18.952
5	393.101,396 677.490,664	1	393.154,518 677.658,526	176.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52521

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52521	2.220	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.78, din 30/06/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela (dos. nr. 95-96/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52521 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 33291 / 01/07/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj succesoral autentificat sub nr. 1958, din 12/06/2024 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHINTA EUGEN-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52521 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 37300 / 12/06/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

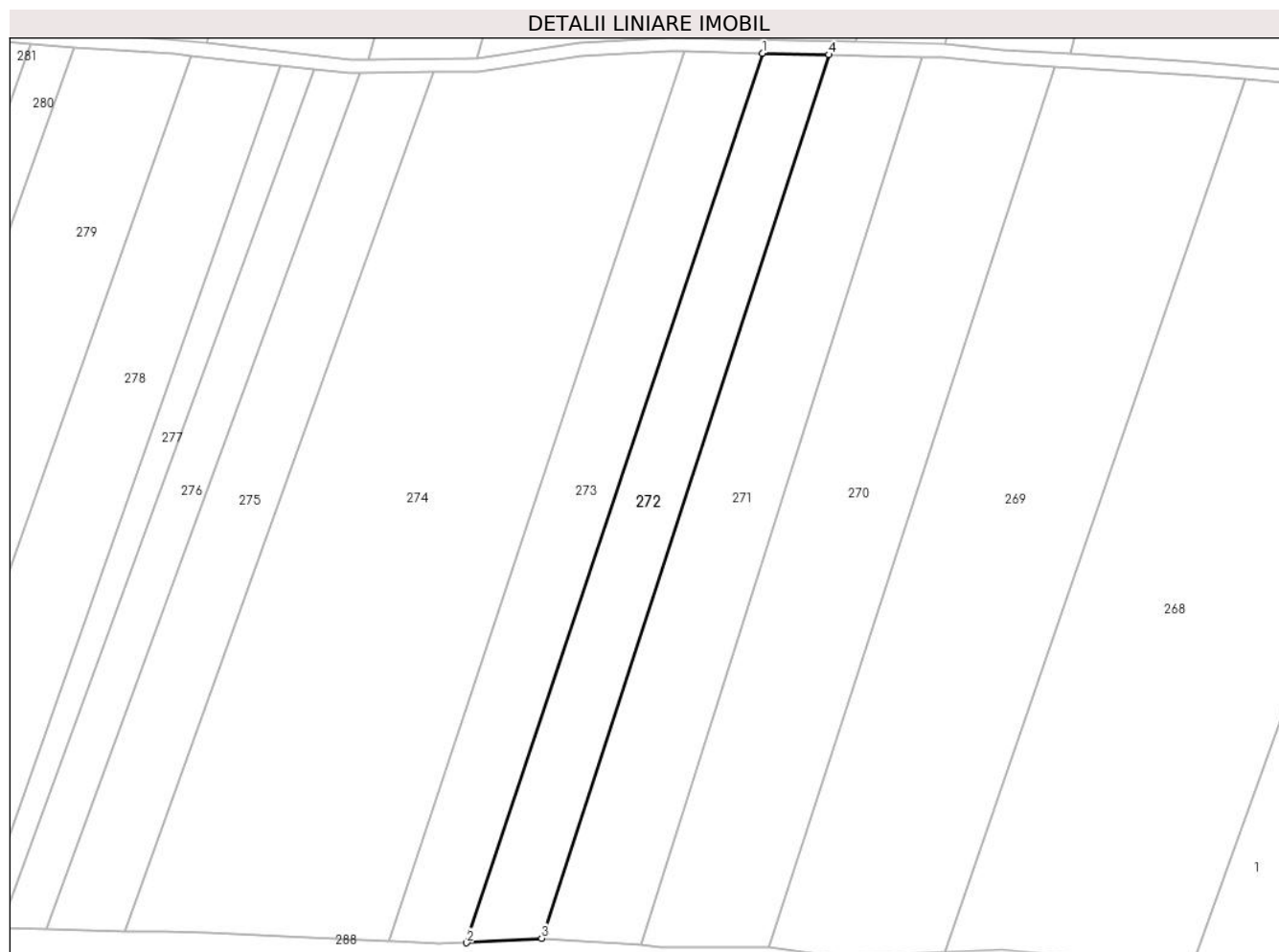
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52521	2.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.124,224 677.659,206	2	393.068,333 677.491,139	177.117
2	393.068,333 677.491,139	3	393.082,489 677.491,974	14.181
3	393.082,489 677.491,974	4	393.136,762 677.658,936	175.562
4	393.136,762 677.658,936	1	393.124,224 677.659,206	12.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:252, 336 - Chechiş

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.490	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1152, 1151

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
273 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/45, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTE SOFIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.490	parte din nr. topo. 1152, 1151

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.490	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.109,57 677.659,521	2	393.053,608 677.491,53	177.067
2	393.053,608 677.491,53	3	393.054,605 677.491,503	0.998
3	393.054,605 677.491,503	4	393.062,899 677.490,978	8.311
4	393.062,899 677.490,978	5	393.068,333 677.491,139	5.436
5	393.068,333 677.491,139	6	393.124,224 677.659,206	177.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.124,224 677.659,206	1	393.109,57 677.659,521	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:335, 252-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.996	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1153, 1152

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

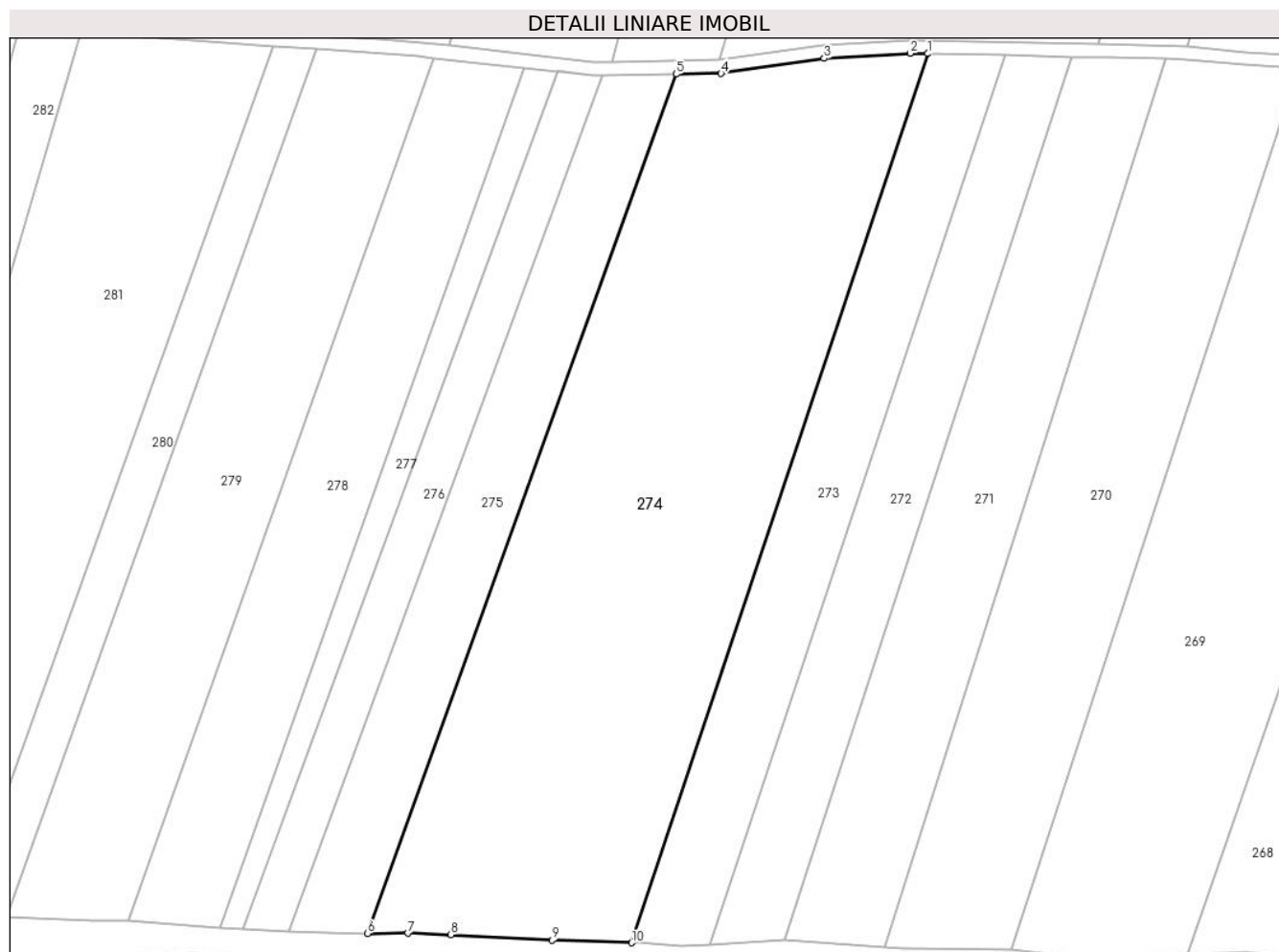
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.996	parte din nr. top. 1153, 1152

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.996	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.109,57 677.659,521	2	393.106,247 677.659,593	3.323
2	393.106,247 677.659,593	3	393.089,984 677.658,609	16.293
3	393.089,984 677.658,609	4	393.070,487 677.655,783	19.701
4	393.070,487 677.655,783	5	393.061,983 677.655,671	8.505
5	393.061,983 677.655,671	6	393.003,658 677.493,274	172.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.003,658 677.493,274	7	393.011,259 677.493,332	7.601
7	393.011,259 677.493,332	8	393.019,441 677.493,08	8.186
8	393.019,441 677.493,08	9	393.038,559 677.492,023	19.147
9	393.038,559 677.492,023	10	393.053,608 677.491,53	15.057
10	393.053,608 677.491,53	1	393.109,57 677.659,521	177.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52305

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52305	2.335	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Contract vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1967, din 18/10/2021 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN VIOREL , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52305 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 67657 / 19/10/2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

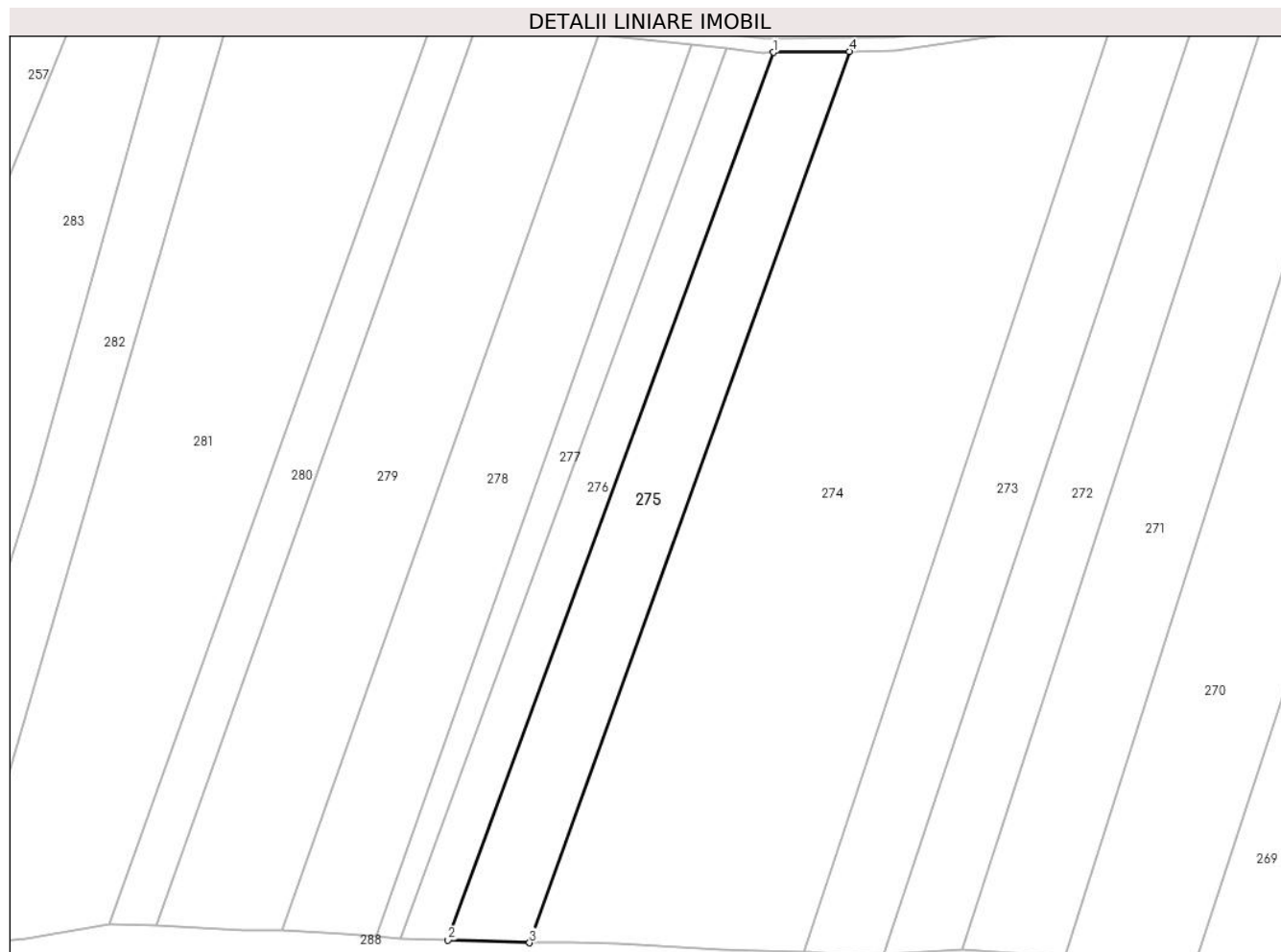
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52305	2.335	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.048,142 677.655,487	2	392.988,799 677.493,772	172.26
2	392.988,799 677.493,772	3	393.003,658 677.493,274	14.868
3	393.003,658 677.493,274	4	393.061,983 677.655,671	172.553
4	393.061,983 677.655,671	1	393.048,142 677.655,487	13.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51991

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51991	1.420	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 624, din 11/03/2020 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN VIOREL, bun propriu	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51991 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 15220 / 12/03/2020		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51991	1.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.039,584 677.656,23	2	393.039,565 677.656,177	0.055
2	393.039,565 677.656,177	3	392.980,186 677.494,064	172.646
3	392.980,186 677.494,064	4	392.988,799 677.493,772	8.618
4	392.988,799 677.493,772	5	393.048,142 677.655,487	172.26
5	393.048,142 677.655,487	6	393.046,212 677.655,462	1.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.046,212 677.655,462	1	393.039,584 677.656,23	6.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:101-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 553

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
277 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

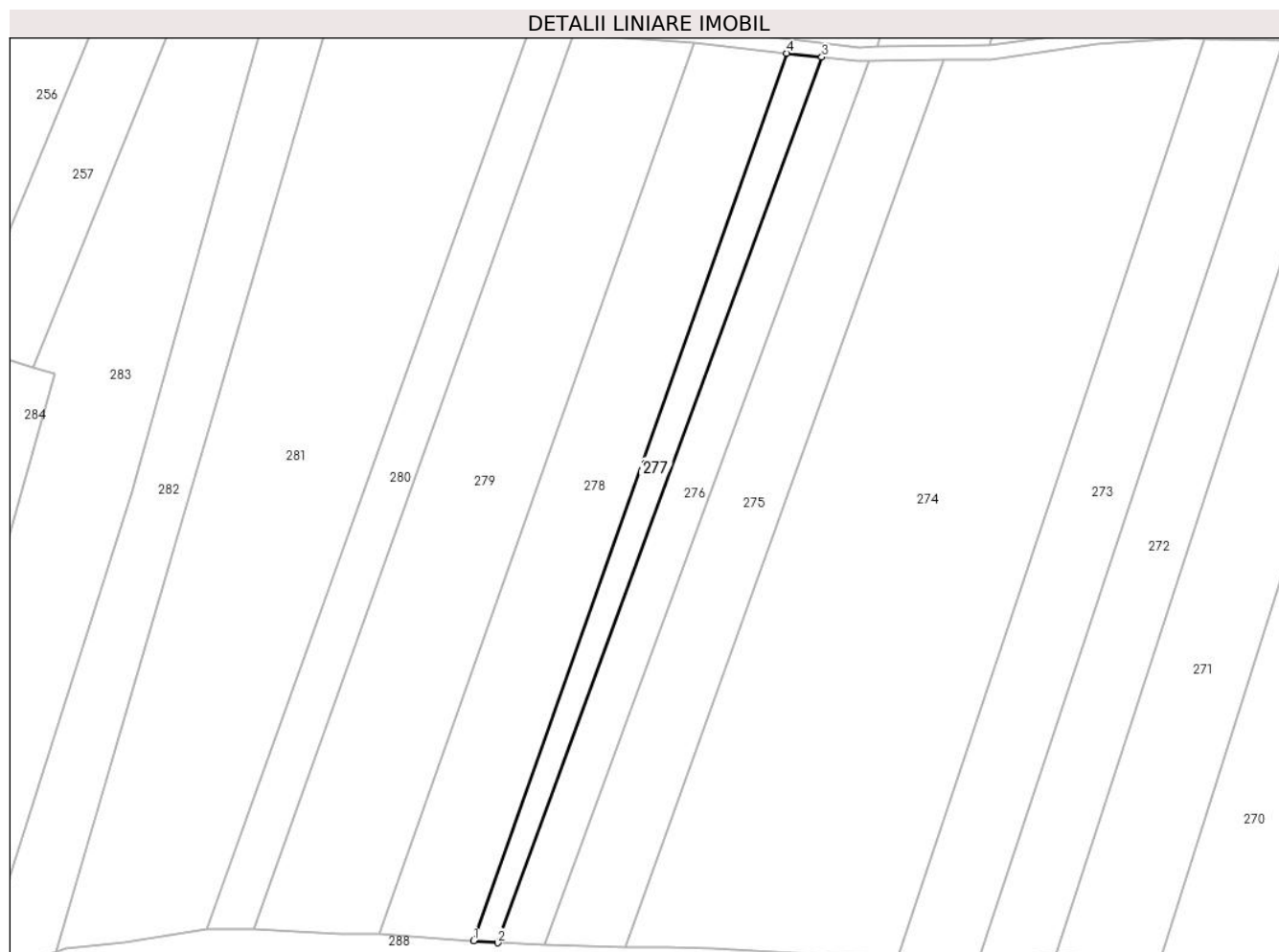
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	parte din nr. top. 553

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	906	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.975,785 677.494,405	2	392.980,186 677.494,064	4.414
2	392.980,186 677.494,064	3	393.039,565 677.656,177	172.646
3	393.039,565 677.656,177	4	393.033,166 677.656,866	6.436
4	393.033,166 677.656,866	1	392.975,785 677.494,405	172.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:552/1,552/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52987	2.877	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
278 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie autentificat sub nr.2496, din 18/05/2016 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MOJE GHEORGHE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52897 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 25526 / 19/05/2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52987	2.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.016,136 677.658,7	2	392.958,544 677.495,641	172.931
2	392.958,544 677.495,641	3	392.969,772 677.494,871	11.255
3	392.969,772 677.494,871	4	392.975,785 677.494,405	6.031
4	392.975,785 677.494,405	5	393.033,166 677.656,866	172.297
5	393.033,166 677.656,866	1	393.016,136 677.658,7	17.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.764	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 551

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
279 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 504/96, din 03/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN PAVEL, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.764	parte din nr. top. 551

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.764	Hăitaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.994,061 677.660,366	2	392.935,506 677.496,466	174.046
2	392.935,506 677.496,466	3	392.951,503 677.495,644	16.018
3	392.951,503 677.495,644	4	392.958,544 677.495,641	7.041
4	392.958,544 677.495,641	5	393.016,136 677.658,7	172.931
5	393.016,136 677.658,7	6	393.013,097 677.659,028	3.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.013,097 677.659,028	1	392.994,061 677.660,366	19.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 551

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

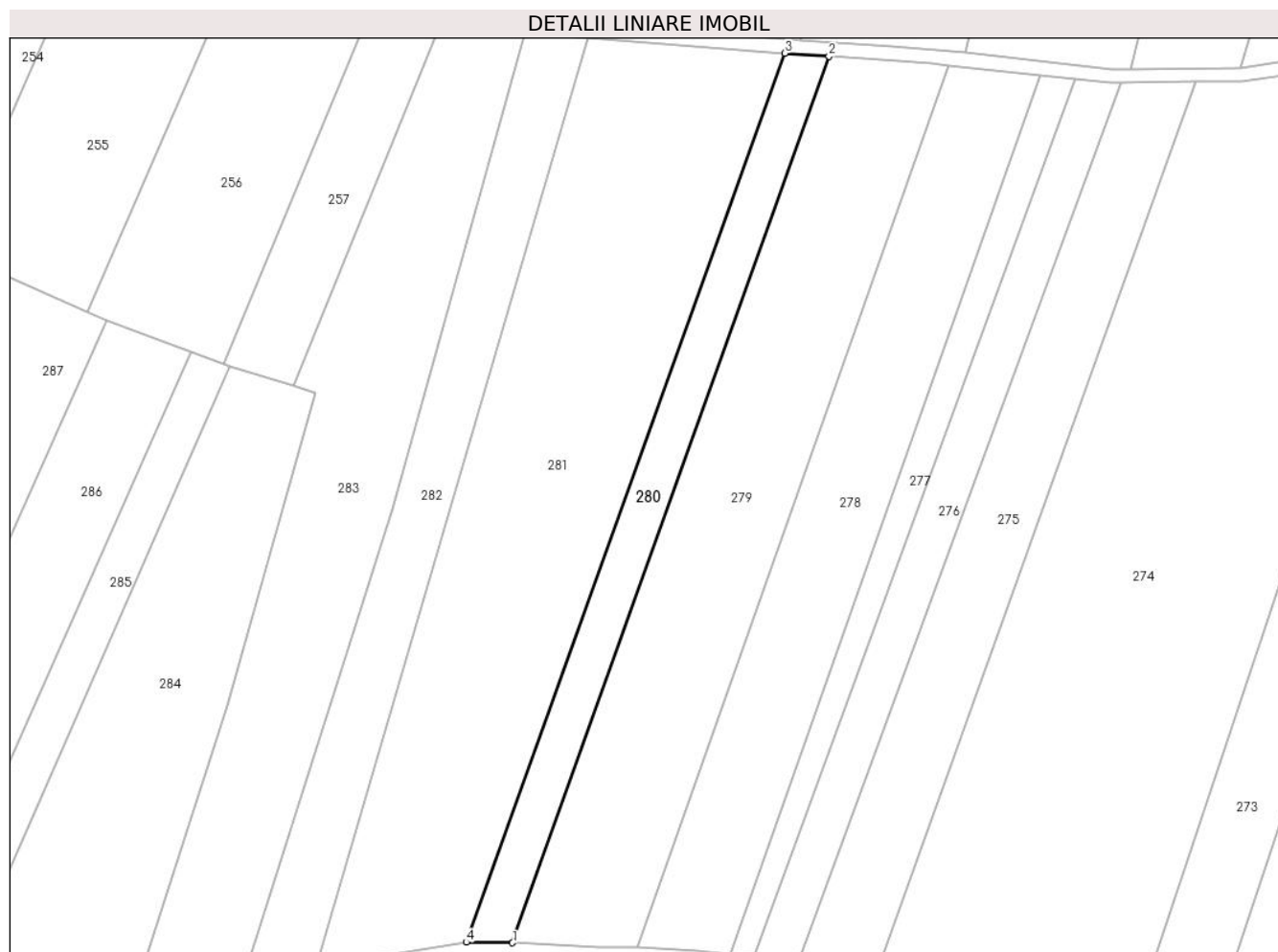
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	parte din nr. top. 551

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.393	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.935,506 677.496,466	2	392.994,061 677.660,366	174.046
2	392.994,061 677.660,366	3	392.985,883 677.660,954	8.199
3	392.985,883 677.660,954	4	392.926,956 677.496,559	174.637
4	392.926,956 677.496,559	1	392.935,506 677.496,466	8.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:309-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.338	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.547

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

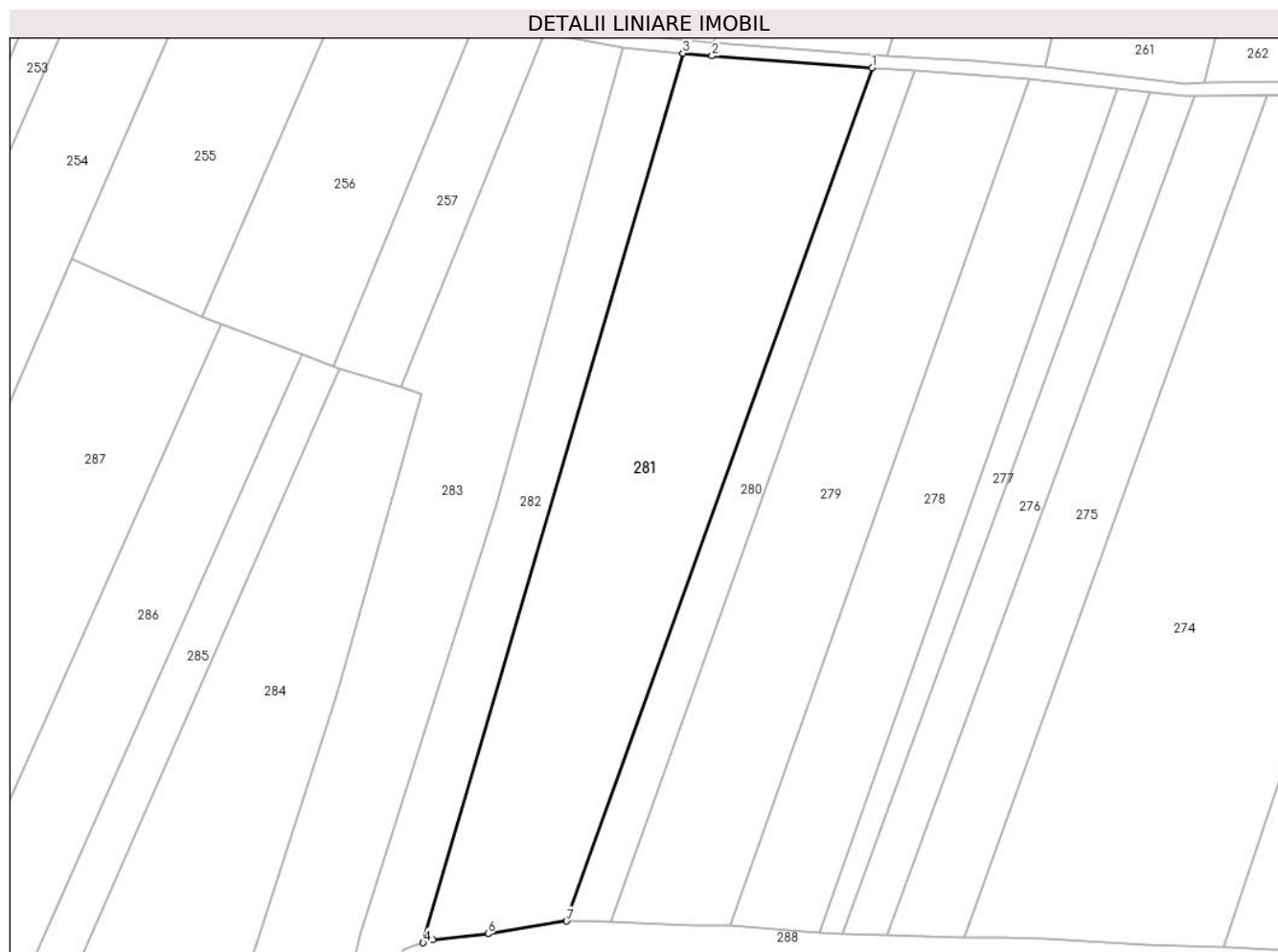
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.338	parte din nr. top.547

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.985,883 677.660,954	2	392.955,051 677.663,268	30.919
2	392.955,051 677.663,268	3	392.949,438 677.663,778	5.637
3	392.949,438 677.663,778	4	392.899,351 677.492,374	178.572
4	392.899,351 677.492,374	5	392.901,118 677.493,014	1.879
5	392.901,118 677.493,014	6	392.911,821 677.494,111	10.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.911,821 677.494,111	7	392.926,956 677.496,559	15.332
7	392.926,956 677.496,559	1	392.985,883 677.660,954	174.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77, 434-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.545, 546

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
282 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153/2022, din 23/05/2022 emis de NP CARDOȘ BOGDAN (Certificat de moștenitor 151/2022 din 23.05.2022);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MOJE EUGEN-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	parte din nr. top.545, 546

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.949,438 677.663,778	2	392.940,022 677.664,634	9.454
2	392.940,022 677.664,634	3	392.937,875 677.664,83	2.156
3	392.937,875 677.664,83	4	392.913,32 677.576,606	91.577
4	392.913,32 677.576,606	5	392.887,038 677.493,912	86.77
5	392.887,038 677.493,912	6	392.884,541 677.483,127	11.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.884,541 677.483,127	7	392.882,653 677.473,06	10.243
7	392.882,653 677.473,06	8	392.883,981 677.473,564	1.42
8	392.883,981 677.473,564	9	392.890,608 677.480,357	9.49
9	392.890,608 677.480,357	10	392.895,428 677.490,953	11.641
10	392.895,428 677.490,953	11	392.899,351 677.492,374	4.173
11	392.899,351 677.492,374	1	392.949,438 677.663,778	178.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:77, 425-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.545, 544/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
283 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60081/52, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LOBONȚ MIRON , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	parte din nr. top.545, 544/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.937,875 677.664,83	2	392.922,7 677.667,564	15.42
2	392.922,7 677.667,564	3	392.895,069 677.599,42	73.533
3	392.895,069 677.599,42	4	392.899,003 677.598,177	4.125
4	392.899,003 677.598,177	5	392.882,659 677.540,269	60.171
5	392.882,659 677.540,269	6	392.867,312 677.492,606	50.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.867,312 677.492,606	7	392.851,674 677.448,067	47.205
7	392.851,674 677.448,067	8	392.866,875 677.453,908	16.284
8	392.866,875 677.453,908	9	392.872,088 677.463,693	11.087
9	392.872,088 677.463,693	10	392.877,281 677.471,02	8.981
10	392.877,281 677.471,02	11	392.882,653 677.473,06	5.746
11	392.882,653 677.473,06	12	392.884,541 677.483,127	10.243
12	392.884,541 677.483,127	13	392.887,038 677.493,912	11.07
13	392.887,038 677.493,912	14	392.913,32 677.576,606	86.77
14	392.913,32 677.576,606	1	392.937,875 677.664,83	91.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51061

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51061	4.280	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.317, din 09/02/2012 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTOS VLADUT , necasatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51061 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 4782 / 10/02/2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51061	4.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.882,659 677.540,269	2	392.899,003 677.598,177	60.171
2	392.899,003 677.598,177	3	392.895,069 677.599,42	4.125
3	392.895,069 677.599,42	4	392.883,107 677.603,036	12.497
4	392.883,107 677.603,036	5	392.815,919 677.449,758	167.357
5	392.815,919 677.449,758	6	392.851,674 677.448,067	35.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.851,674 677.448,067	7	392.867,312 677.492,606	47.205
7	392.867,312 677.492,606	1	392.882,659 677.540,269	50.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:271, 497-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.538/3, 539

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
285 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6029/57, din 01/02/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SĂLĂJAN VALENTIN, lipsă CNP DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	parte din nr. top.538/3, 539

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.360	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.883,107 677.603,036	2	392.882,02 677.603,397	1.145
2	392.882,02 677.603,397	3	392.875,917 677.605,711	6.528
3	392.875,917 677.605,711	4	392.806,9 677.450,284	170.061
4	392.806,9 677.450,284	5	392.815,919 677.449,758	9.035
5	392.815,919 677.449,758	1	392.883,107 677.603,036	167.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:147, 489, 271-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.877	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.536/2, 537/3, 538/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
286 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/44, din 24/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PINTE NUTU , lipsă CNP DEFUNCT:Da
	A1

C. Partea III. SARCINI .

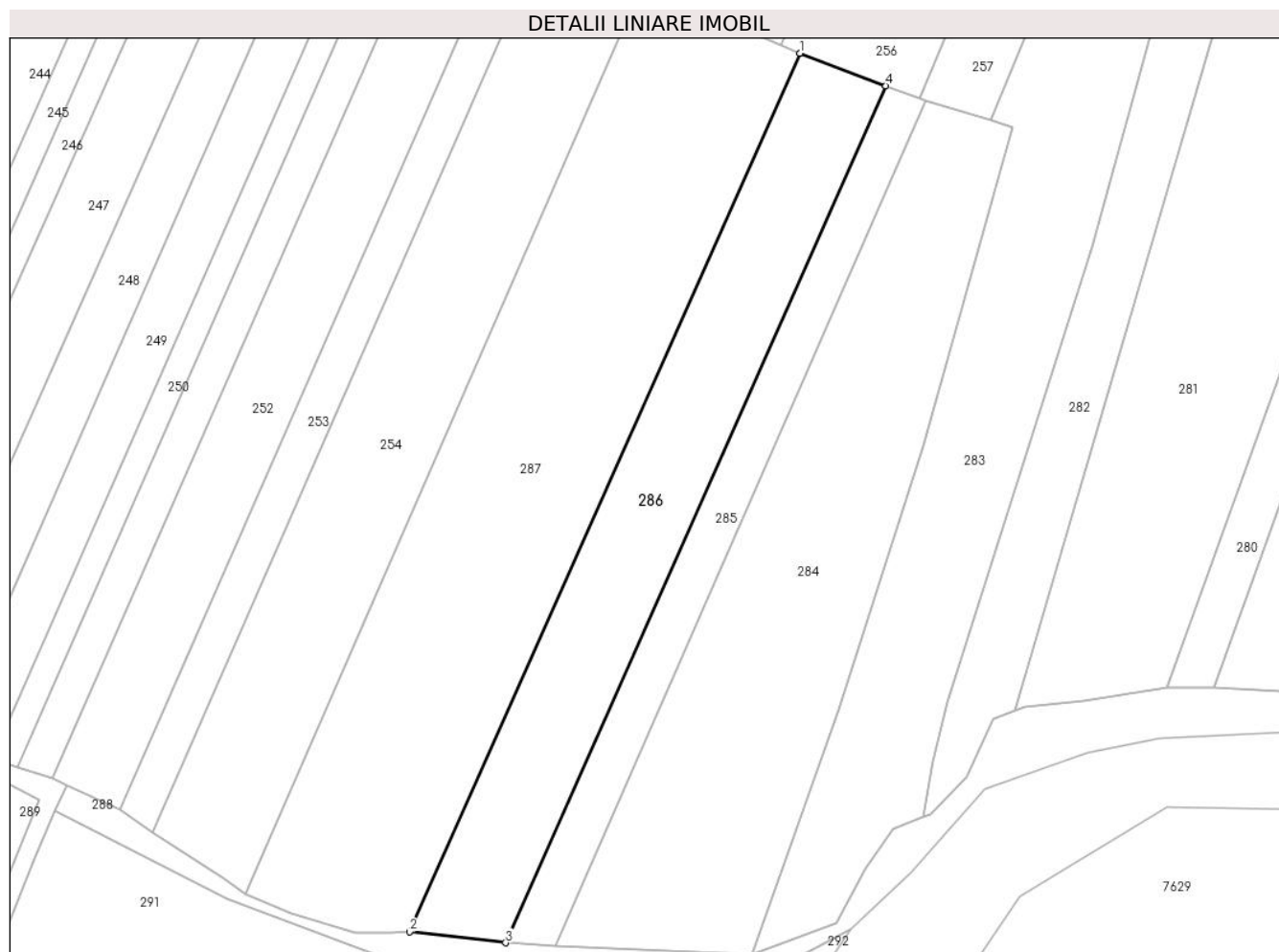
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.877	parte din nr. top.536/2, 537/3, 538/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.877	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.860,332 677.611,634	2	392.789,436 677.452,258	174.433
2	392.789,436 677.452,258	3	392.806,9 677.450,284	17.575
3	392.806,9 677.450,284	4	392.875,917 677.605,711	170.061
4	392.875,917 677.605,711	1	392.860,332 677.611,634	16.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:579, 122, 97, 147, 489-Ocoliș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.474	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.533, 534, 535/2, 536/2, 537/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
287 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1895/21, din 28/06/2001 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎMPAN MARIA, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

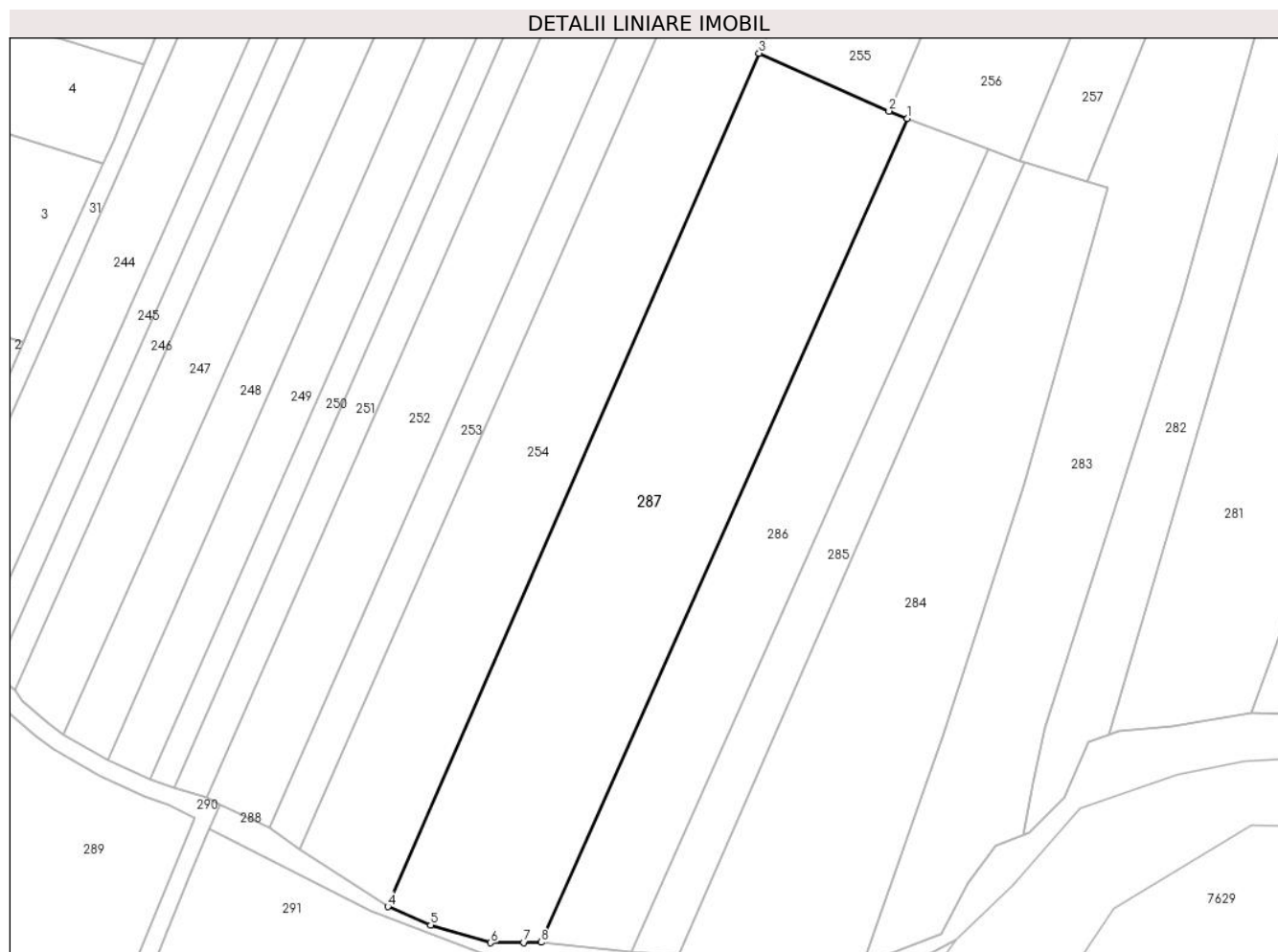
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.474	parte din nr. top.533, 534, 535/2, 536/2, 537/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.474	Hăițaș	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.860,332 677.611,634	2	392.856,767 677.613,029	3.829
2	392.856,767 677.613,029	3	392.831,608 677.624,231	27.54
3	392.831,608 677.624,231	4	392.759,726 677.459,129	180.071
4	392.759,726 677.459,129	5	392.768,036 677.455,564	9.042
5	392.768,036 677.455,564	6	392.779,661 677.452,15	12.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.779,661 677.452,15	7	392.786,081 677.452,216	6.42
7	392.786,081 677.452,216	8	392.789,436 677.452,258	3.355
8	392.789,436 677.452,258	1	392.860,332 677.611,634	174.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1321, 309-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.398	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1006, 1107

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

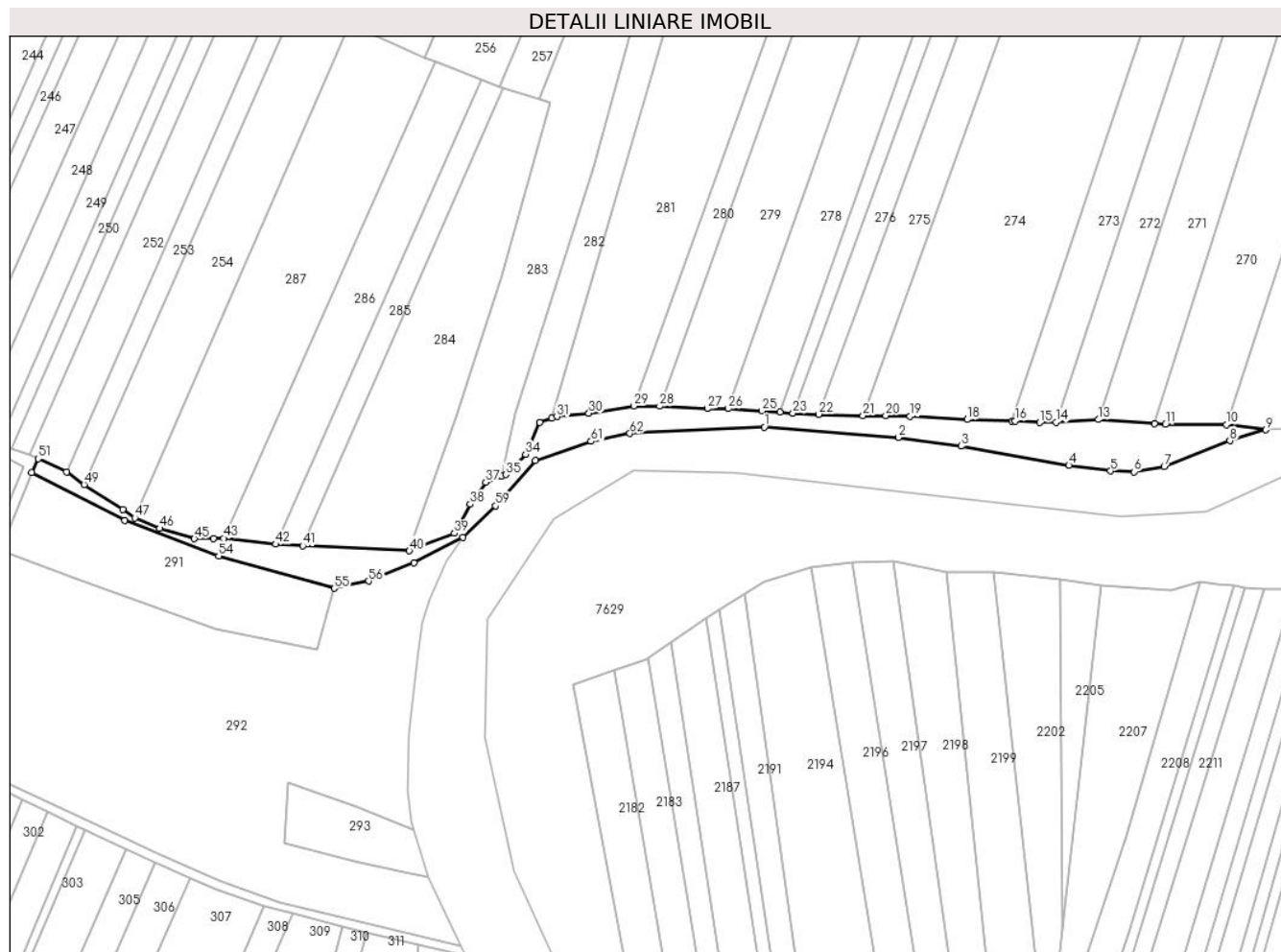
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.398	parte din nr. top.1006, 1107

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneața	NU	3.398	-	-	-	Fâneață cu tufăriș și mărcinișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.970,558 677.489,472	2	393.015,558 677.486,036	45.13 1	2	393.015,558 677.486,036	3	393.036,558 677.483,116	21.20 2	3	393.036,558 677.483,116	4	393.072,628 677.476,682	36.64
4	393.072,628 677.476,682	5	393.086,558 677.474,812	14.05 4	5	393.086,558 677.474,812	6	393.094,427 677.474,551	7.874	6	393.094,427 677.474,551	7	393.104,558 677.476,29	10.27 9
7	393.104,558 677.476,29	8	393.126,558 677.484,896	23.62 4	8	393.126,558 677.484,896	9	393.138,558 677.488,557	12.54 6	9	393.138,558 677.488,557	10	393.125,382 677.490,293	13.29
10	393.125,382 677.490,293	11	393.104,943 677.490,361	20.43 9	11	393.104,943 677.490,361	12	393.101,396 677.490,664	3.56	12	393.101,396 677.490,664	13	393.082,489 677.491,974	18.95 2
13	393.082,489 677.491,974	14	393.068,333 677.491,139	14.18 1	14	393.068,333 677.491,139	15	393.062,899 677.490,978	5.436	15	393.062,899 677.490,978	16	393.054,605 677.491,503	8.311
16	393.054,605 677.491,503	17	393.053,608 677.491,53	0.998	17	393.053,608 677.491,53	18	393.038,559 677.492,023	15.05 7	18	393.038,559 677.492,023	19	393.019,441 677.493,08	19.14 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	393.019,441 677.493,08	20	393.011,259 677.493,332	8.186	20	393.011,259 677.493,332	21	393.003,658 677.493,274	7.601	21	393.003,658 677.493,274	22	392.988,799 677.493,772	14.868
22	392.988,799 677.493,772	23	392.980,186 677.494,064	8.618	23	392.980,186 677.494,064	24	392.975,785 677.494,405	4.414	24	392.975,785 677.494,405	25	392.969,772 677.494,871	6.031
25	392.969,772 677.494,871	26	392.958,544 677.495,641	11.255	26	392.958,544 677.495,641	27	392.951,503 677.495,644	7.041	27	392.951,503 677.495,644	28	392.935,506 677.496,466	16.018
28	392.935,506 677.496,466	29	392.926,956 677.496,559	8.55	29	392.926,956 677.496,559	30	392.911,821 677.494,111	15.332	30	392.911,821 677.494,111	31	392.901,118 677.493,014	10.759
31	392.901,118 677.493,014	32	392.899,351 677.492,374	1.879	32	392.899,351 677.492,374	33	392.895,428 677.490,953	4.173	33	392.895,428 677.490,953	34	392.890,608 677.480,357	11.641
34	392.890,608 677.480,357	35	392.883,981 677.473,564	9.49	35	392.883,981 677.473,564	36	392.882,653 677.473,06	1.42	36	392.882,653 677.473,06	37	392.877,281 677.471,02	5.746
37	392.877,281 677.471,02	38	392.872,088 677.463,693	8.981	38	392.872,088 677.463,693	39	392.866,875 677.453,908	11.087	39	392.866,875 677.453,908	40	392.851,674 677.448,067	16.284
40	392.851,674 677.448,067	41	392.815,919 677.449,758	35.795	41	392.815,919 677.449,758	42	392.806,9 677.450,284	9.035	42	392.806,9 677.450,284	43	392.789,436 677.452,258	17.575
43	392.789,436 677.452,258	44	392.786,081 677.452,216	3.355	44	392.786,081 677.452,216	45	392.779,661 677.452,15	6.42	45	392.779,661 677.452,15	46	392.768,036 677.455,564	12.116
46	392.768,036 677.455,564	47	392.759,726 677.459,129	9.042	47	392.759,726 677.459,129	48	392.755,765 677.461,9	4.835	48	392.755,765 677.461,9	49	392.742,757 677.470,221	15.441
49	392.742,757 677.470,221	50	392.736,867 677.474,436	7.244	50	392.736,867 677.474,436	51	392.727,314 677.478,892	10.541	51	392.727,314 677.478,892	52	392.725,153 677.474,26	5.111
52	392.725,153 677.474,26	53	392.756,413 677.458,283	35.106	53	392.756,413 677.458,283	54	392.787,808 677.446,393	33.571	54	392.787,808 677.446,393	55	392.826,531 677.435,547	40.213
55	392.826,531 677.435,547	56	392.838,097 677.437,924	11.808	56	392.838,097 677.437,924	57	392.853,214 677.444,019	16.299	57	392.853,214 677.444,019	58	392.869,577 677.452,663	18.506
58	392.869,577 677.452,663	59	392.880,558 677.463,137	15.175	59	392.880,558 677.463,137	60	392.893,855 677.478,219	20.107	60	392.893,855 677.478,219	61	392.912,561 677.484,682	19.79
61	392.912,561 677.484,682	62	392.925,558 677.487,35	13.268	62	392.925,558 677.487,35	1	392.970,558 677.489,472	45.05					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:193, 77, 119-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.896	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1115, 1114, 1113

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar 26, din 01/03/2024 emis de NPTeodora Roxana Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CONȚIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

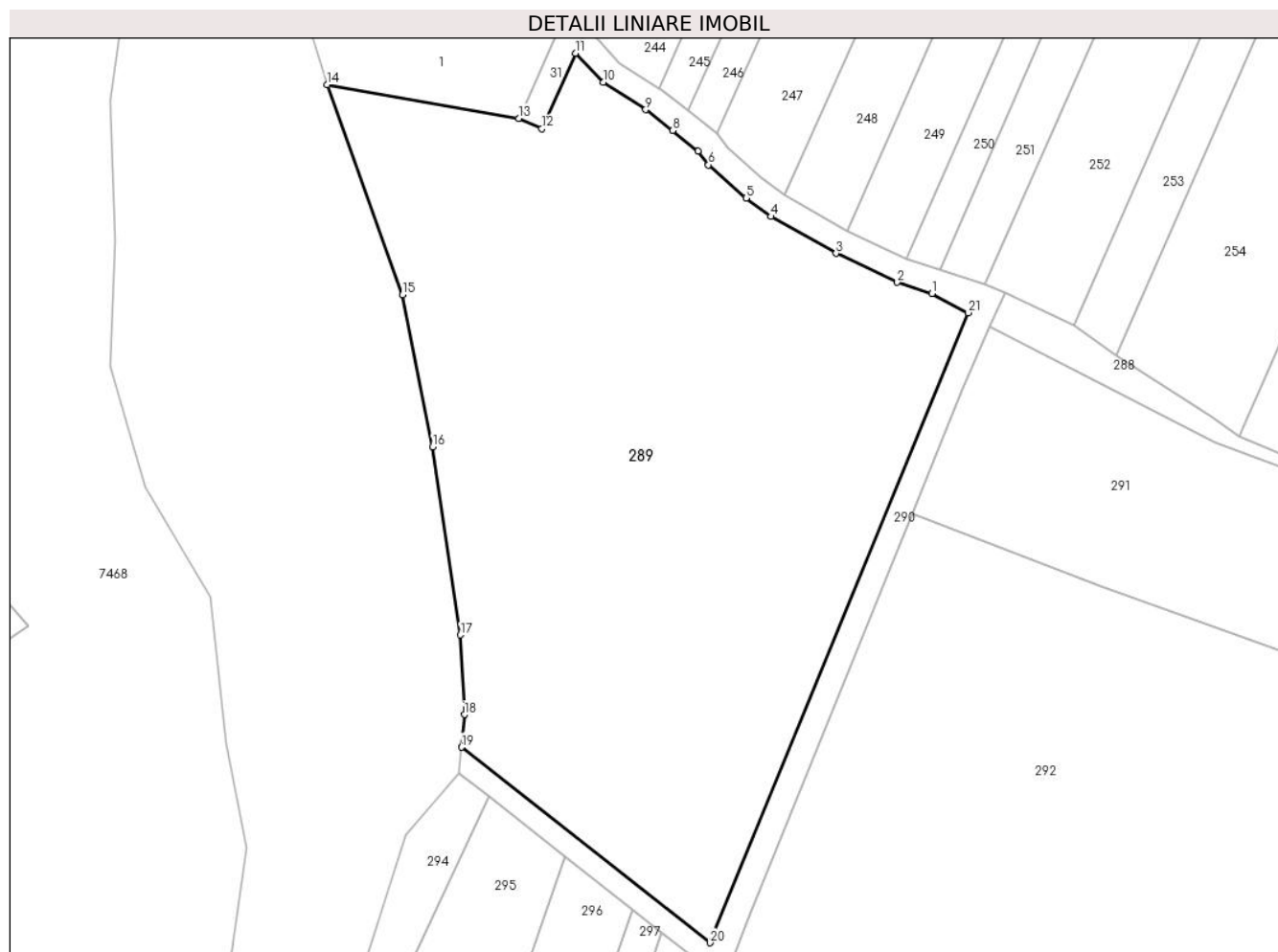
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.896	parte din nr. top. 1115, 1114, 1113

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.896	După râu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.717,254 677.478,85	2	392.712,46 677.480,4	5.038
3	392.703,981 677.484,4	4	392.695,021 677.489,512	10.315
5	392.691,549 677.492,066	6	392.686,355 677.496,64	6.921
7	392.684,945 677.498,578	8	392.681,373 677.501,374	4.536
9	392.677,668 677.504,255	10	392.671,79 677.508,034	6.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.712,46 677.480,4	3	392.703,981 677.484,4	9.375
4	392.695,021 677.489,512	5	392.691,549 677.492,066	4.311
6	392.686,355 677.496,64	7	392.684,945 677.498,578	2.397
8	392.681,373 677.501,374	9	392.677,668 677.504,255	4.693
10	392.671,79 677.508,034	11	392.667,958 677.512,066	5.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.667,958 677.512,066	12	392.663,311 677.501,638	11.417
13	392.660,114 677.503,063	14	392.633,642 677.507,711	26.877
15	392.644,036 677.478,682	16	392.648,213 677.457,682	21.412
17	392.652,029 677.431,682	18	392.652,594 677.420,682	11.014
19	392.652,194 677.416,182	20	392.686,536 677.389,16	43.698
21	392.722,241 677.476,211	1	392.717,254 677.478,85	5.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.663,311 677.501,638	13	392.660,114 677.503,063	3.5
14	392.633,642 677.507,711	15	392.644,036 677.478,682	30.834
16	392.648,213 677.457,682	17	392.652,029 677.431,682	26.279
18	392.652,594 677.420,682	19	392.652,194 677.416,182	4.518
20	392.686,536 677.389,16	21	392.722,241 677.476,211	94.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:758-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.309	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.3414

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

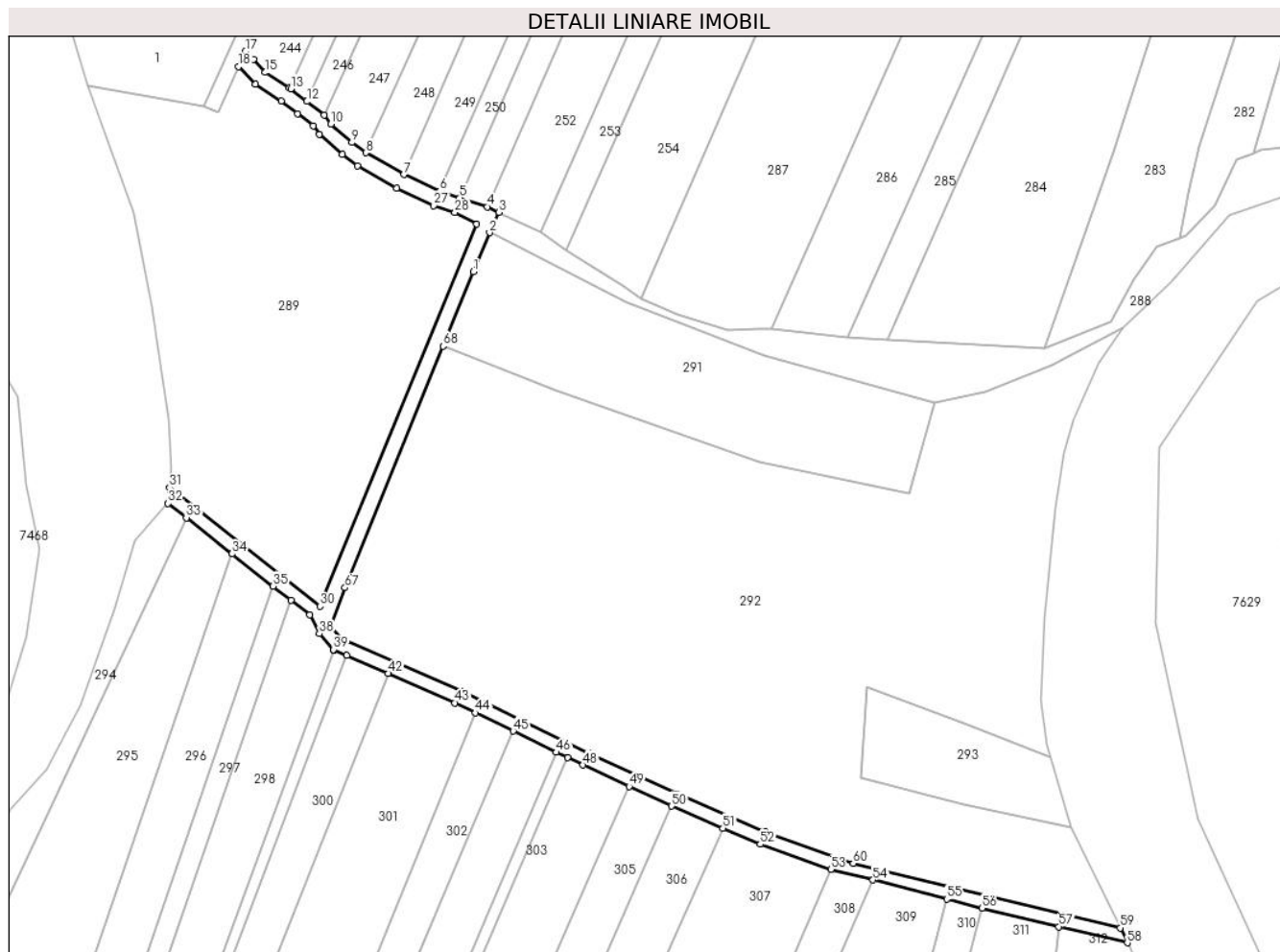
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.309	parte din nr. top.3414

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	392.721,45 677.465,415	2	392.725,153 677.474,26	9.589
4	392.724,619 677.480,149	5	392.718,33 677.482,181	6.61
7	392.705,597 677.487,508	8	392.696,932 677.492,452	9.977
10	392.688,958 677.499,011	11	392.687,488 677.501,032	2.499
13	392.679,844 677.507,017	14	392.679,541 677.507,212	0.36
16	392.671,39 677.513,726	17	392.669,5 677.515,525	2.608
2	392.725,153 677.474,26	3	392.727,314 677.478,892	5.111
5	392.718,33 677.482,181	6	392.713,75 677.483,661	4.813
8	392.696,932 677.492,452	9	392.693,746 677.494,795	3.954
11	392.687,488 677.501,032	12	392.683,526 677.504,134	5.031
14	392.679,541 677.507,212	15	392.674,037 677.510,75	6.543
17	392.669,5 677.515,525	18	392.667,958 677.512,066	3.787
3	392.727,314 677.478,892	4	392.724,619 677.480,149	2.973
6	392.713,75 677.483,661	7	392.705,597 677.487,508	9.014
9	392.693,746 677.494,795	10	392.688,958 677.499,011	6.38
12	392.683,526 677.504,134	13	392.679,844 677.507,017	4.677
15	392.674,037 677.510,75	16	392.671,39 677.513,726	3.984
18	392.667,958 677.512,066	19	392.671,79 677.508,034	5.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	392.671,79 677.508,034	20	392.677,668 677.504,255	6.988	20	392.677,668 677.504,255	21	392.681,373 677.501,374	4.693	21	392.681,373 677.501,374	22	392.684,945 677.498,578	4.536
22	392.684,945 677.498,578	23	392.686,355 677.496,64	2.397	23	392.686,355 677.496,64	24	392.691,549 677.492,066	6.921	24	392.691,549 677.492,066	25	392.695,021 677.489,512	4.311
25	392.695,021 677.489,512	26	392.703,981 677.484,4	10.315	26	392.703,981 677.484,4	27	392.712,46 677.480,4	9.375	27	392.712,46 677.480,4	28	392.717,254 677.478,85	5.038
28	392.717,254 677.478,85	29	392.722,241 677.476,211	5.643	29	392.722,241 677.476,211	30	392.686,536 677.389,16	94.089	30	392.686,536 677.389,16	31	392.652,194 677.416,182	43.698
31	392.652,194 677.416,182	32	392.651,877 677.412,605	3.591	32	392.651,877 677.412,605	33	392.656,032 677.409,337	5.286	33	392.656,032 677.409,337	34	392.666,458 677.401,136	13.265
34	392.666,458 677.401,136	35	392.675,823 677.393,77	11.915	35	392.675,823 677.393,77	36	392.679,879 677.390,58	5.161	36	392.679,879 677.390,58	37	392.684,166 677.387,208	5.454
37	392.684,166 677.387,208	38	392.686,356 677.382,941	4.796	38	392.686,356 677.382,941	39	392.689,604 677.379,315	4.868	39	392.689,604 677.379,315	40	392.689,62 677.379,308	0.017
40	392.689,62 677.379,308	41	392.692,607 677.377,998	3.261	41	392.692,607 677.377,998	42	392.702,008 677.373,876	10.265	42	392.702,008 677.373,876	43	392.717,284 677.367,176	16.681
43	392.717,284 677.367,176	44	392.721,961 677.364,91	5.197	44	392.721,961 677.364,91	45	392.730,57 677.360,739	9.566	45	392.730,57 677.360,739	46	392.740,404 677.355,921	10.951
46	392.740,404 677.355,921	47	392.742,908 677.354,73	2.773	47	392.742,908 677.354,73	48	392.746,477 677.353,032	3.952	48	392.746,477 677.353,032	49	392.757,006 677.348,161	11.601
49	392.757,006 677.348,161	50	392.766,677 677.343,687	10.656	50	392.766,677 677.343,687	51	392.778,374 677.338,657	12.732	51	392.778,374 677.338,657	52	392.786,846 677.335,013	9.223
52	392.786,846 677.335,013	53	392.802,942 677.329,261	17.093	53	392.802,942 677.329,261	54	392.812,57 677.326,849	9.926	54	392.812,57 677.326,849	55	392.829,434 677.322,501	17.415
55	392.829,434 677.322,501	56	392.837,424 677.320,442	8.251	56	392.837,424 677.320,442	57	392.854,919 677.316,219	17.998	57	392.854,919 677.316,219	58	392.870,558 677.312,561	16.061
58	392.870,558 677.312,561	59	392.868,938 677.315,921	3.73	59	392.868,938 677.315,921	60	392.808,078 677.330,611	62.608	60	392.808,078 677.330,611	61	392.787,945 677.337,806	21.38
61	392.787,945 677.337,806	62	392.767,9 677.346,427	21.82	62	392.767,9 677.346,427	63	392.747,761 677.355,743	22.189	63	392.747,761 677.355,743	64	392.718,541 677.369,901	32.469
64	392.718,541 677.369,901	65	392.691,405 677.381,801	29.631	65	392.691,405 677.381,801	66	392.688,849 677.384,655	3.831	66	392.688,849 677.384,655	67	392.692,186 677.393,417	9.376
67	392.692,186 677.393,417	68	392.714,604 677.448,391	59.369	68	392.714,604 677.448,391	1	392.721,45 677.465,415	18.349					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51473

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51473	2.660	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 5907, din 09/10/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DROZMAN-BERINDAN DANIEL CODRIN, si sotia 2) DROZMAN-BERINDAN AMALIA NICOLETA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51473 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 62178 / 11/10/2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

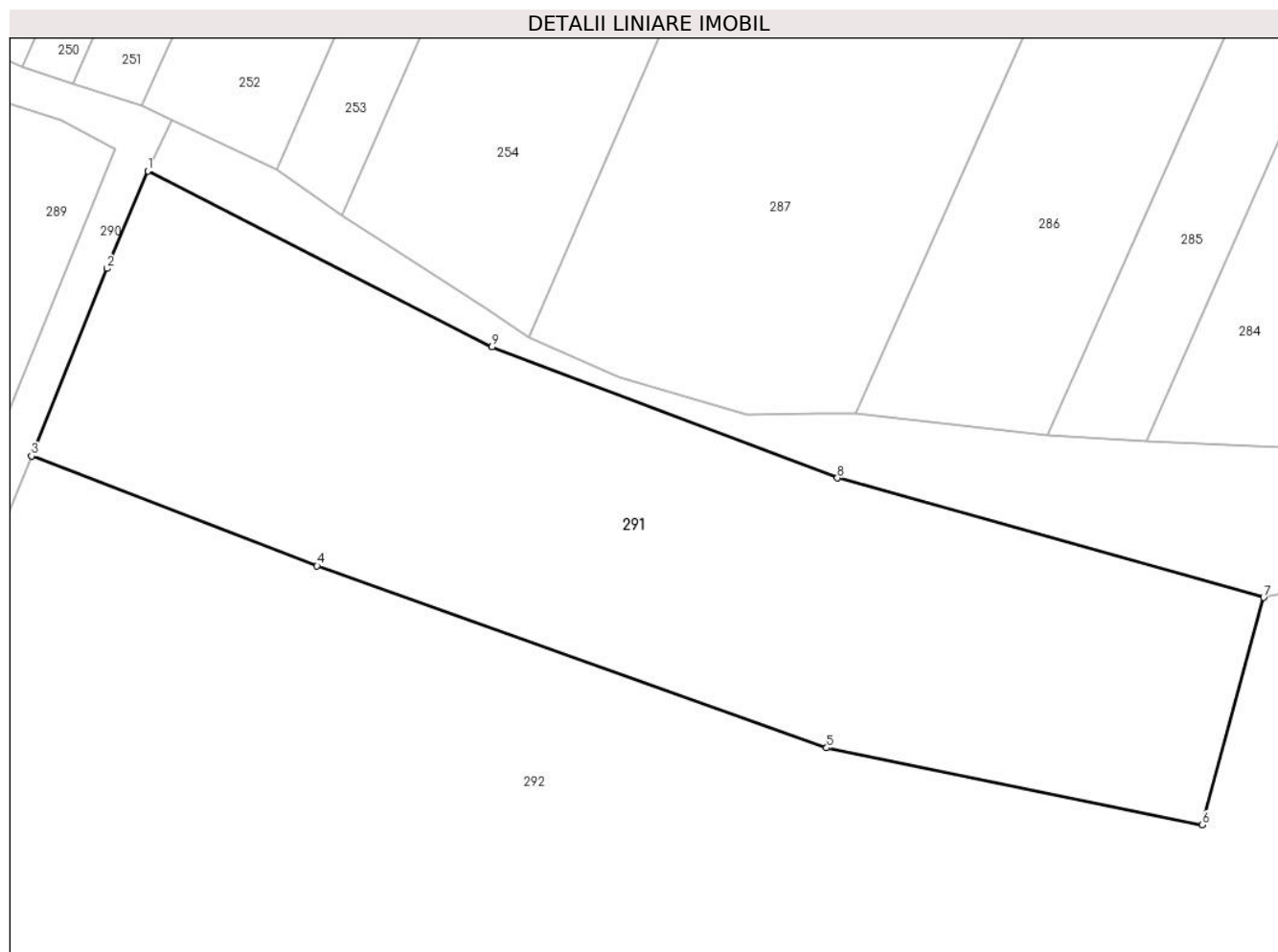
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
291 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. sub nr. 5907, din 09/10/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art. 2386 pct. 4 Cod civil 1) DROZMAN VIORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51473 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 62178 / 11/10/2019</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51473	2.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.725,153 677.474,26	2	392.721,45 677.465,415	9.589
2	392.721,45 677.465,415	3	392.714,604 677.448,391	18.349
3	392.714,604 677.448,391	4	392.740,537 677.438,407	27.789
4	392.740,537 677.438,407	5	392.786,828 677.421,895	49.148
5	392.786,828 677.421,895	6	392.820,962 677.414,891	34.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.820,962 677.414,891	7	392.826,531 677.435,547	21.394
7	392.826,531 677.435,547	8	392.787,808 677.446,393	40.213
8	392.787,808 677.446,393	9	392.756,413 677.458,283	33.571
9	392.756,413 677.458,283	1	392.725,153 677.474,26	35.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12, 1113, 169, 1333, 1127-
Săcălășeni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.960	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1103, 1099, 1087, 1081, 1078

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
292 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

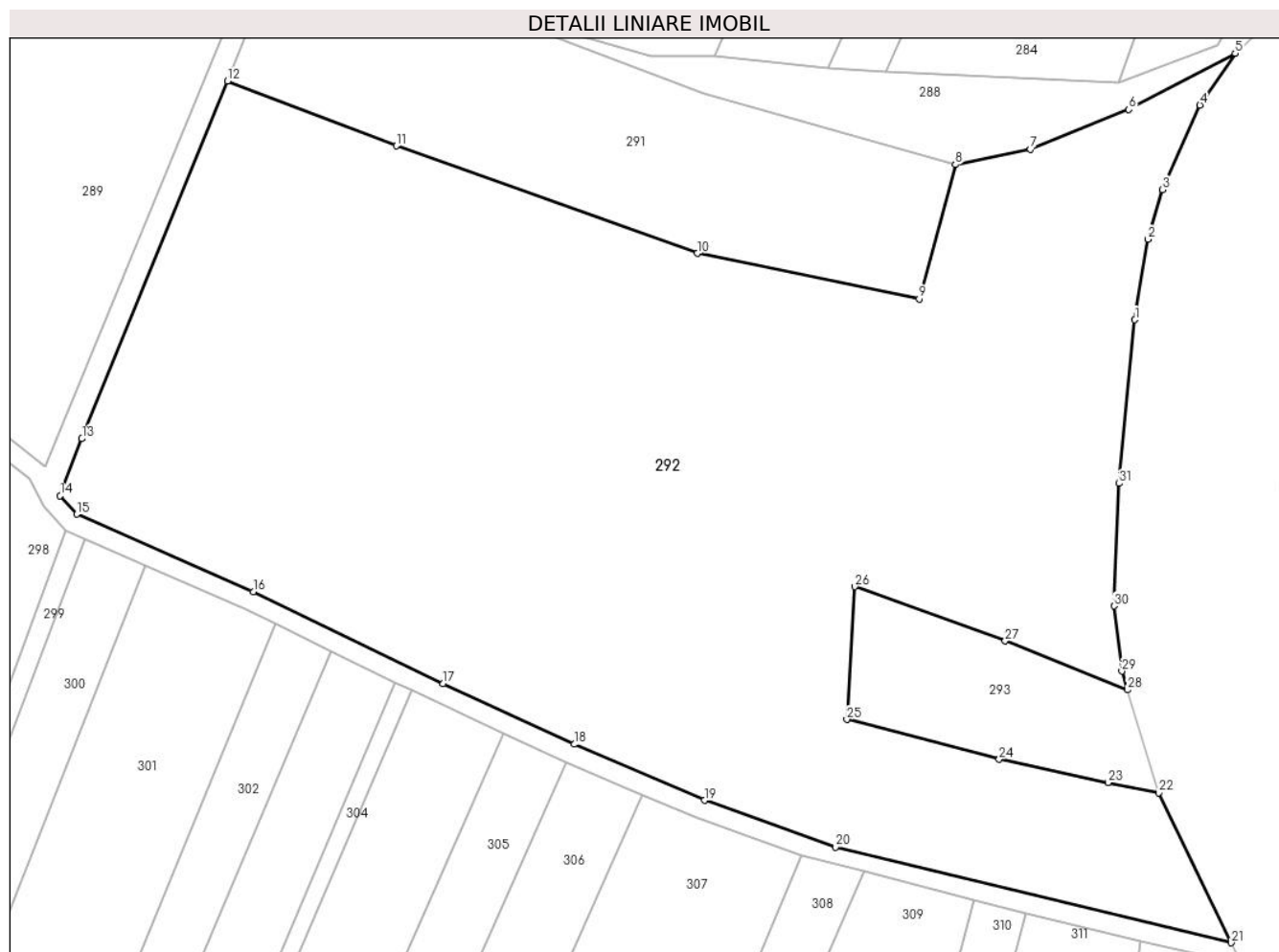
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.960	parte din nr. top.1103, 1099, 1087, 1081, 1078

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.854,154 677.411,682	2	392.856,163 677.424,077	12.557
3	392.858,431 677.431,682	4	392.864,162 677.444,682	14.207
5	392.869,577 677.452,663	6	392.853,214 677.444,019	18.506
7	392.838,097 677.437,924	8	392.826,531 677.435,547	11.808
9	392.820,962 677.414,891	10	392.786,828 677.421,895	34.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.856,163 677.424,077	3	392.858,431 677.431,682	7.936
4	392.864,162 677.444,682	5	392.869,577 677.452,663	9.645
6	392.853,214 677.444,019	7	392.838,097 677.437,924	16.299
8	392.826,531 677.435,547	9	392.820,962 677.414,891	21.394
10	392.786,828 677.421,895	11	392.740,537 677.438,407	49.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.740,537 677.438,407	12	392.714,604 677.448,391	27.789
13	392.692,186 677.393,417	14	392.688,849 677.384,655	9.376
15	392.691,405 677.381,801	16	392.718,541 677.369,901	29.631
17	392.747,761 677.355,743	18	392.767,9 677.346,427	22.189
19	392.787,945 677.337,806	20	392.808,078 677.330,611	21.38
21	392.868,938 677.315,921	22	392.857,833 677.338,957	25.572
23	392.850,002 677.340,532	24	392.833,294 677.344,133	17.092
25	392.809,86 677.350,249	26	392.811,106 677.370,674	20.463
27	392.834,197 677.362,326	28	392.853,034 677.354,802	20.284
29	392.852,162 677.357,682	30	392.850,93 677.367,682	10.076
31	392.851,716 677.386,524	1	392.854,154 677.411,682	25.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.714,604 677.448,391	13	392.692,186 677.393,417	59.369
14	392.688,849 677.384,655	15	392.691,405 677.381,801	3.831
16	392.718,541 677.369,901	17	392.747,761 677.355,743	32.469
18	392.767,9 677.346,427	19	392.787,945 677.337,806	21.82
20	392.808,078 677.330,611	21	392.868,938 677.315,921	62.608
22	392.857,833 677.338,957	23	392.850,002 677.340,532	7.988
24	392.833,294 677.344,133	25	392.809,86 677.350,249	24.219
26	392.811,106 677.370,674	27	392.834,197 677.362,326	24.553
28	392.853,034 677.354,802	29	392.852,162 677.357,682	3.009
30	392.850,93 677.367,682	31	392.851,716 677.386,524	18.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1482, 1043, 1482-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		815	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1094, 1095, 1096

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
293 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/6, din 10/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂBAN NICHIFOR , lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

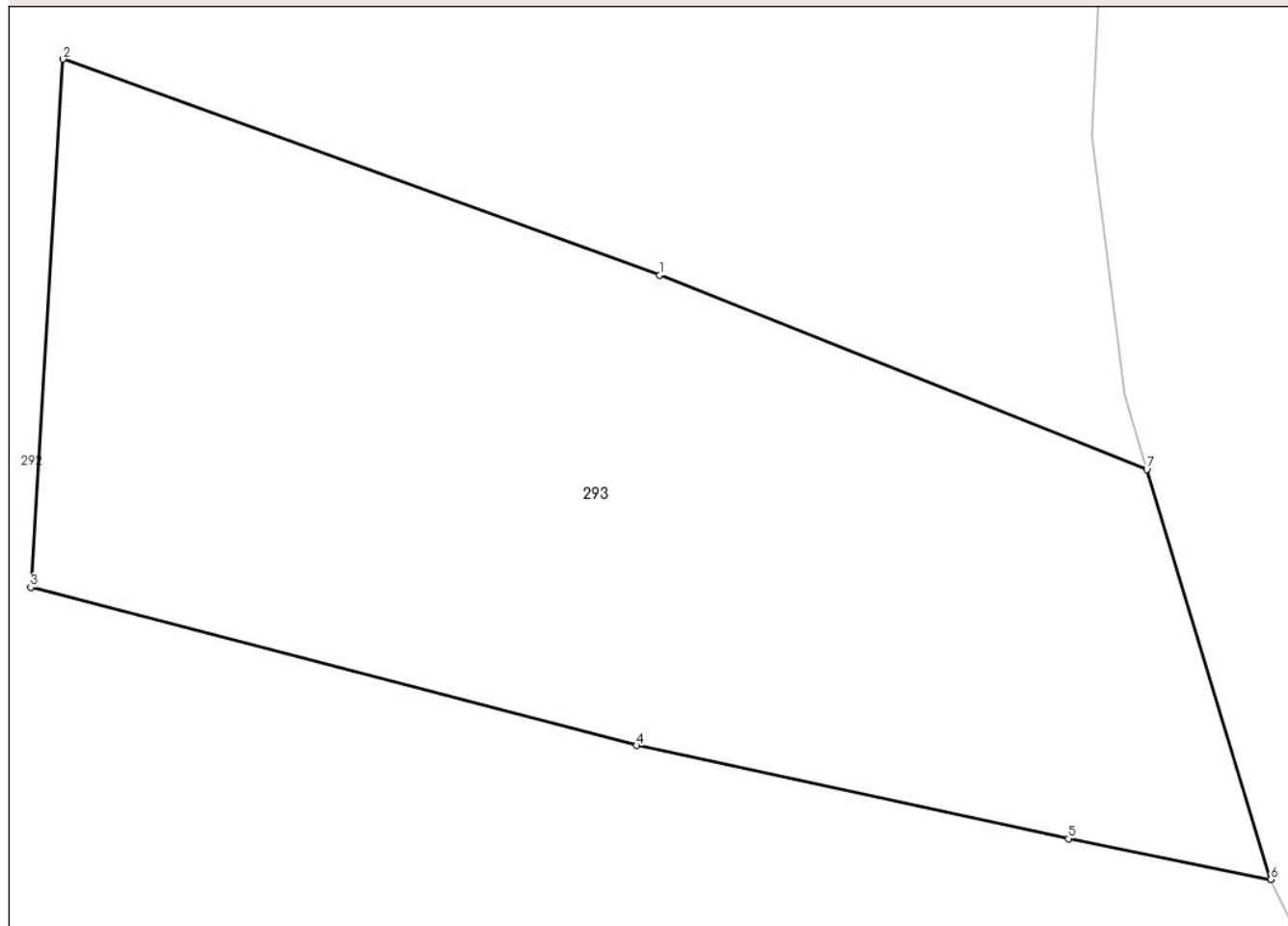
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	815	parte din nr. top.1094, 1095, 1096

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	815	Fundu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.834,197 677.362,326	2	392.811,106 677.370,674	24.553
2	392.811,106 677.370,674	3	392.809,86 677.350,249	20.463
3	392.809,86 677.350,249	4	392.833,294 677.344,133	24.219
4	392.833,294 677.344,133	5	392.850,002 677.340,532	17.092
5	392.850,002 677.340,532	6	392.857,833 677.338,957	7.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.857,833 677.338,957	7	392.853,034 677.354,802	16.556
7	392.853,034 677.354,802	1	392.834,197 677.362,326	20.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:238-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1112

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
294 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

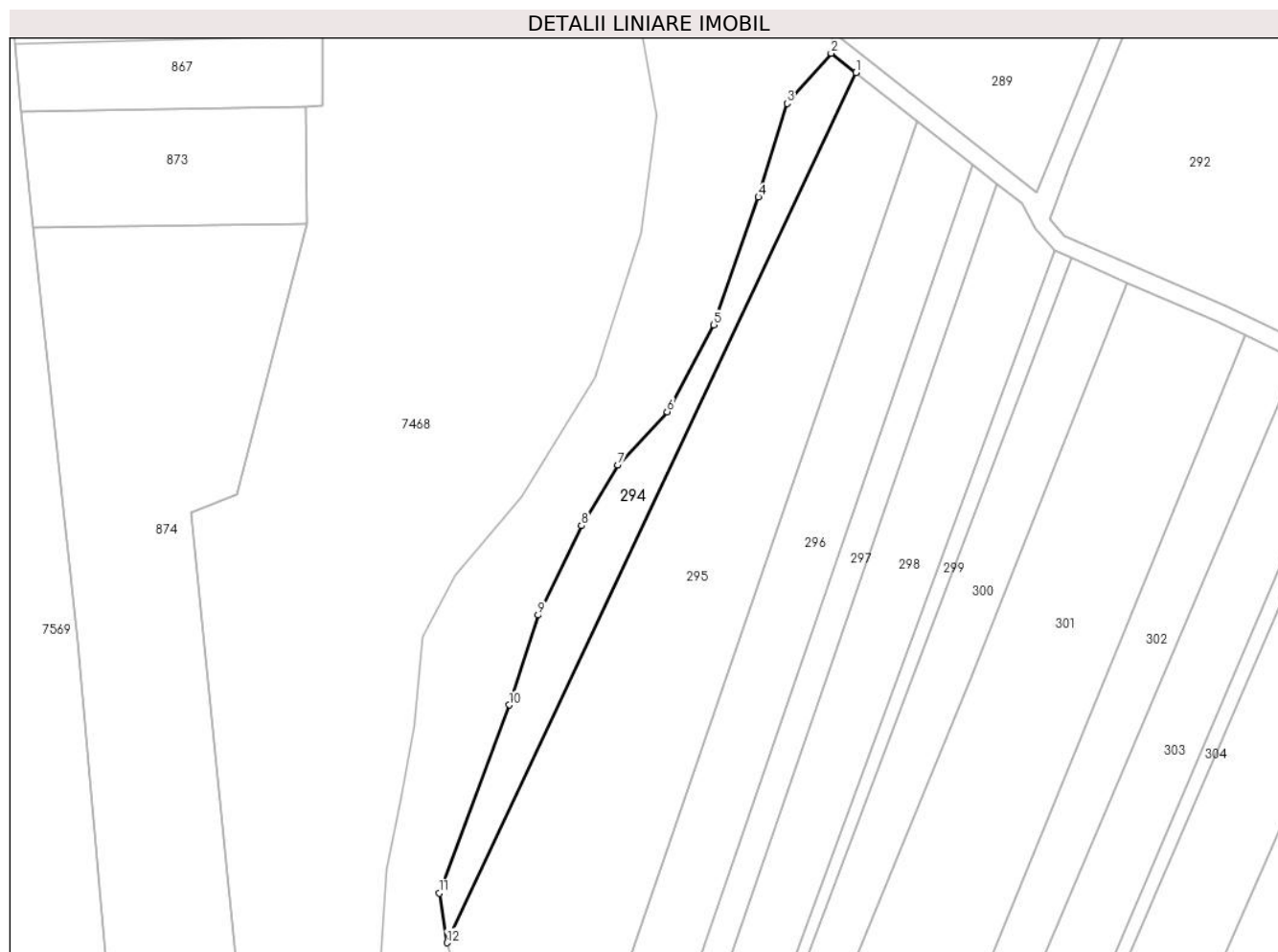
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	parte din nr. top.1112

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.656,032 677.409,337	2	392.651,877 677.412,605	5.286
2	392.651,877 677.412,605	3	392.644,423 677.404,134	11.284
3	392.644,423 677.404,134	4	392.639,566 677.388,307	16.555
4	392.639,566 677.388,307	5	392.631,981 677.366,731	22.87
5	392.631,981 677.366,731	6	392.624,139 677.352,046	16.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.624,139 677.352,046	7	392.615,809 677.343,054	12.257
7	392.615,809 677.343,054	8	392.609,661 677.332,807	11.95
8	392.609,661 677.332,807	9	392.602,303 677.317,692	16.811
9	392.602,303 677.317,692	10	392.597,422 677.302,508	15.949
10	392.597,422 677.302,508	11	392.585,663 677.270,719	33.894
11	392.585,663 677.270,719	12	392.586,901 677.262,322	8.488
12	392.586,901 677.262,322	1	392.656,032 677.409,337	162.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:445, 349, 571-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.047	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1109/2, 1110/a, 1111

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.047	parte din nr. top.1109/2, 1110/a, 1111

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.047	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.666,458 677.401,136	2	392.656,032 677.409,337	13.265
2	392.656,032 677.409,337	3	392.586,901 677.262,322	162.458
3	392.586,901 677.262,322	4	392.592,842 677.242,534	20.661
4	392.592,842 677.242,534	5	392.596,876 677.226,149	16.874
5	392.596,876 677.226,149	6	392.601,604 677.212,912	14.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.601,604 677.212,912	1	392.666,458 677.401,136	199.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1030, 275, 445-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.220	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.1077, 1100, 1109/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
296 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60081/57, din 27/04/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CÎNȚA VASILE , lipsă CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

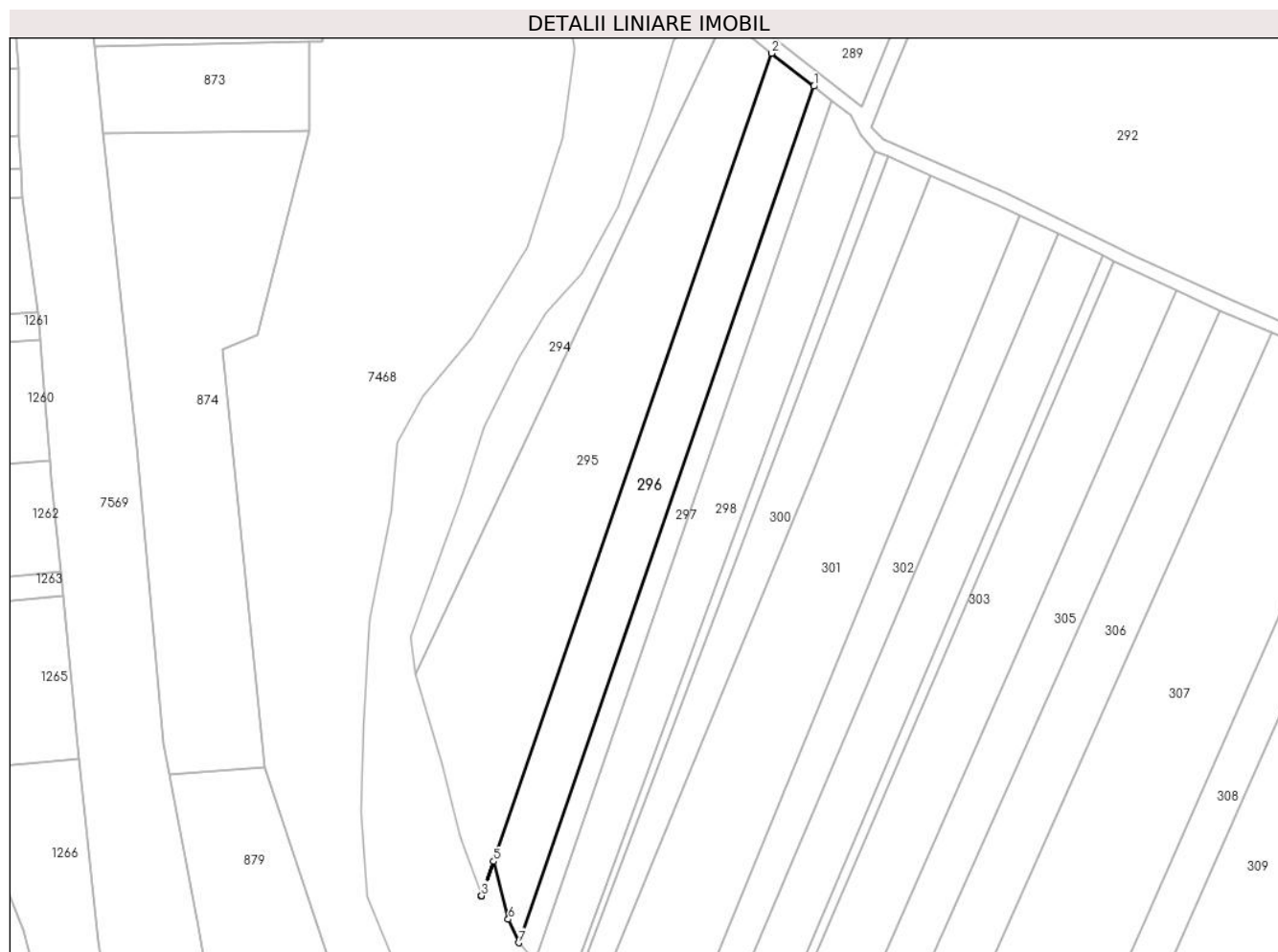
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.220	parte din nr. top.1077, 1100, 1109/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.220	Hăitaș Râu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.675,823 677.393,77	2	392.666,458 677.401,136	11.915
2	392.666,458 677.401,136	3	392.601,604 677.212,912	199.083
3	392.601,604 677.212,912	4	392.601,627 677.212,849	0.067
4	392.601,627 677.212,849	5	392.604,281 677.220,576	8.17
5	392.604,281 677.220,576	6	392.607,558 677.207,636	13.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.607,558 677.207,636	7	392.609,887 677.202,405	5.726
7	392.609,887 677.202,405	1	392.675,823 677.393,77	202.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52425 Săcălășeni
Nr. topografic:1101,1102-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
297 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 470, din 01/01/2005 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CUPAR ADRIAN, lipsă CNP, căsătorit cu	
2) CUPAR MARTA, lipsă CNP, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52425 Săcălășeni înscrisă prin încheierea nr. 9774 / 19/04/2005	

C. Partea III. SARCINI .

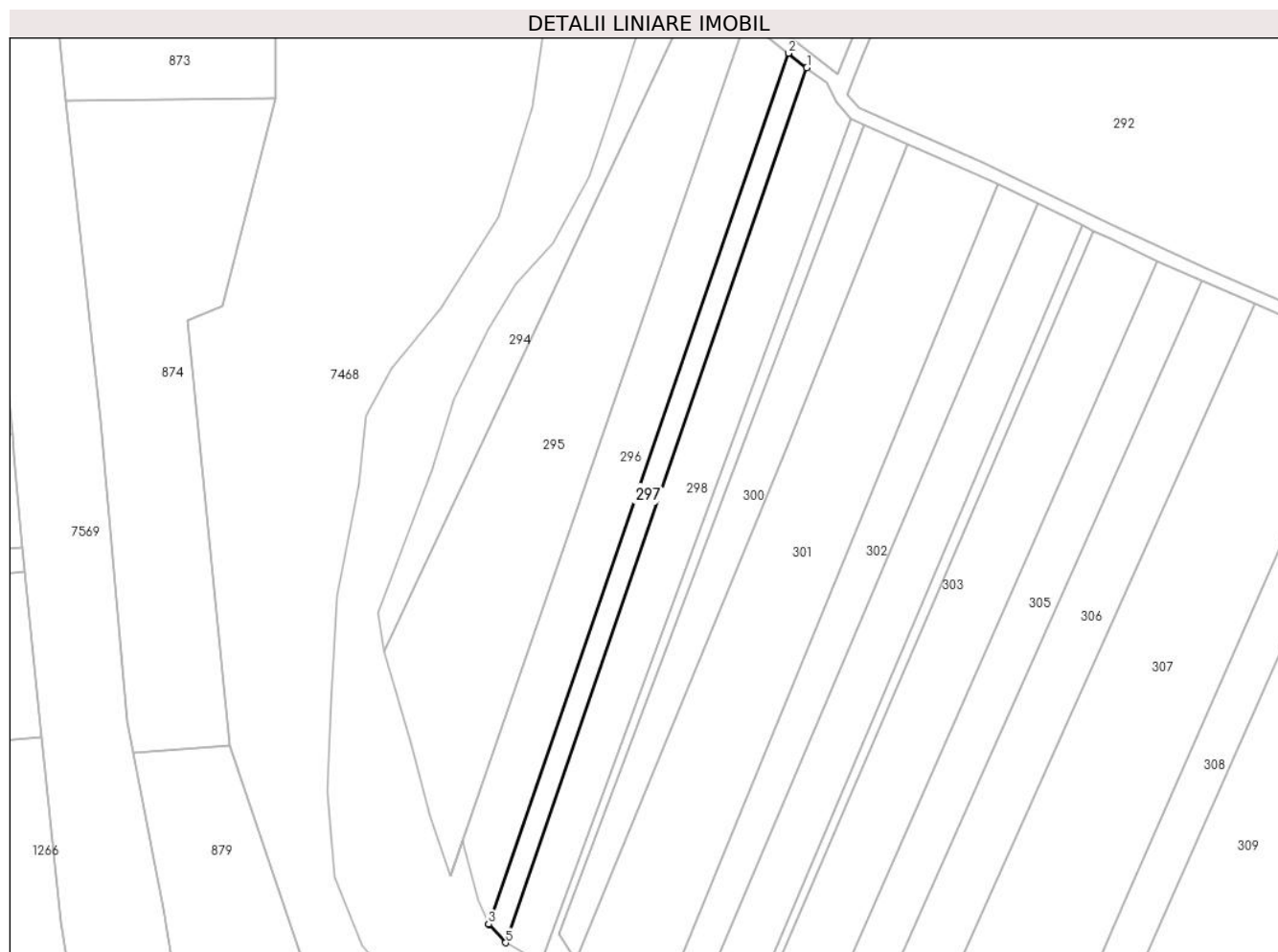
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.679,879 677.390,58	2	392.675,823 677.393,77	5.161
2	392.675,823 677.393,77	3	392.609,887 677.202,405	202.406
3	392.609,887 677.202,405	4	392.609,924 677.202,321	0.092
4	392.609,924 677.202,321	5	392.613,629 677.198,304	5.465
5	392.613,629 677.198,304	1	392.679,879 677.390,58	203.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52422 Săcălășeni

Nr. topografic:1108, 1109/1- Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 6078/27, din 26/06/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COCIȘ ALEXANDRINA , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52422 Săcălășeni înscrisă prin încheierea nr. 1659 / 31/01/2005</i>		

C. Partea III. SARCINI .

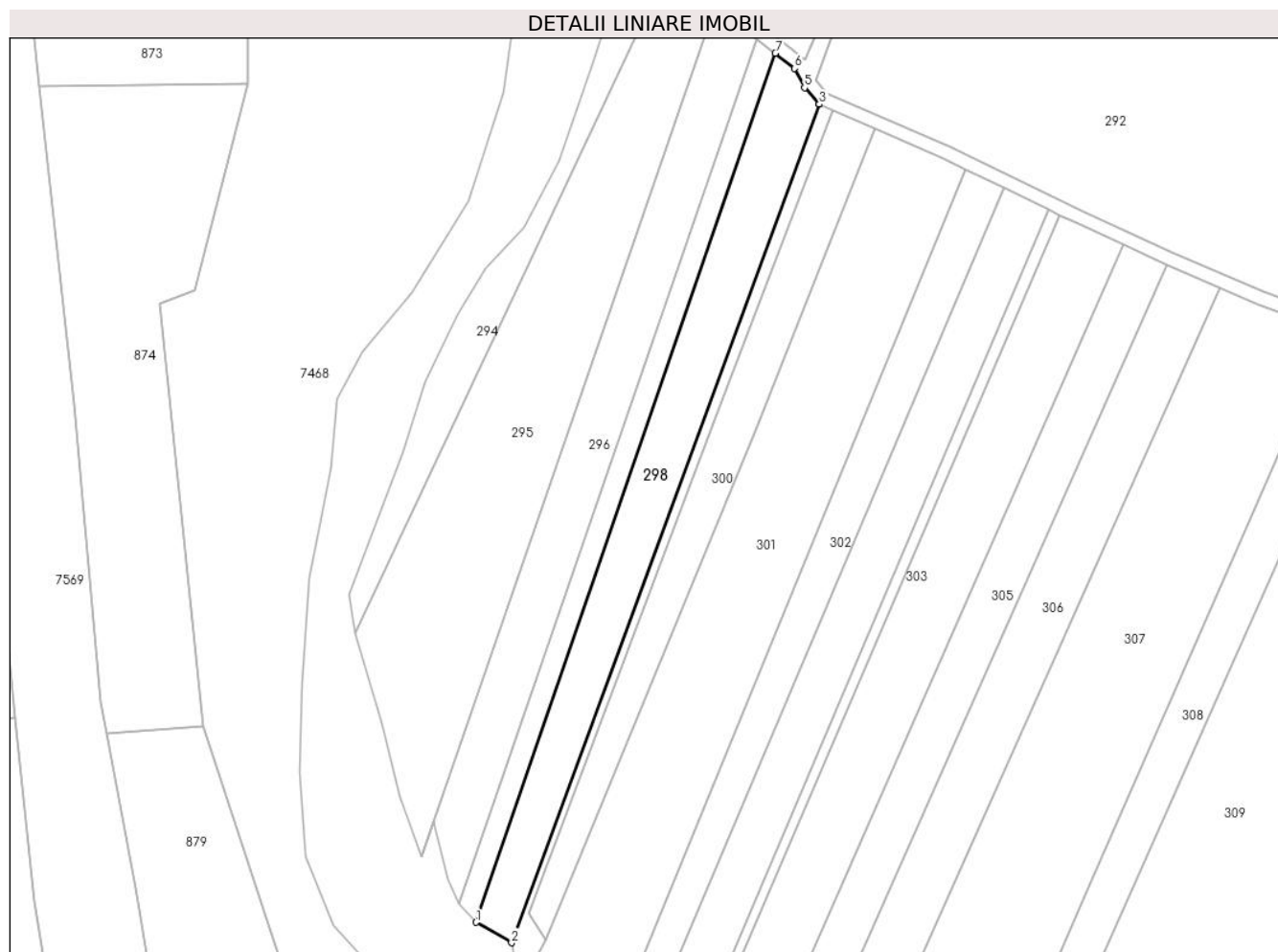
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.613,629 677.198,304	2	392.621,513 677.193,779	9.09
2	392.621,513 677.193,779	3	392.689,62 677.379,308	197.635
3	392.689,62 677.379,308	4	392.689,604 677.379,315	0.017
4	392.689,604 677.379,315	5	392.686,356 677.382,941	4.868
5	392.686,356 677.382,941	6	392.684,166 677.387,208	4.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.684,166 677.387,208	7	392.679,879 677.390,58	5.454
7	392.679,879 677.390,58	1	392.613,629 677.198,304	203.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:275, 1316, 1030-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1100,1079, 1077

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar,, în baza art.13 alin. 14 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

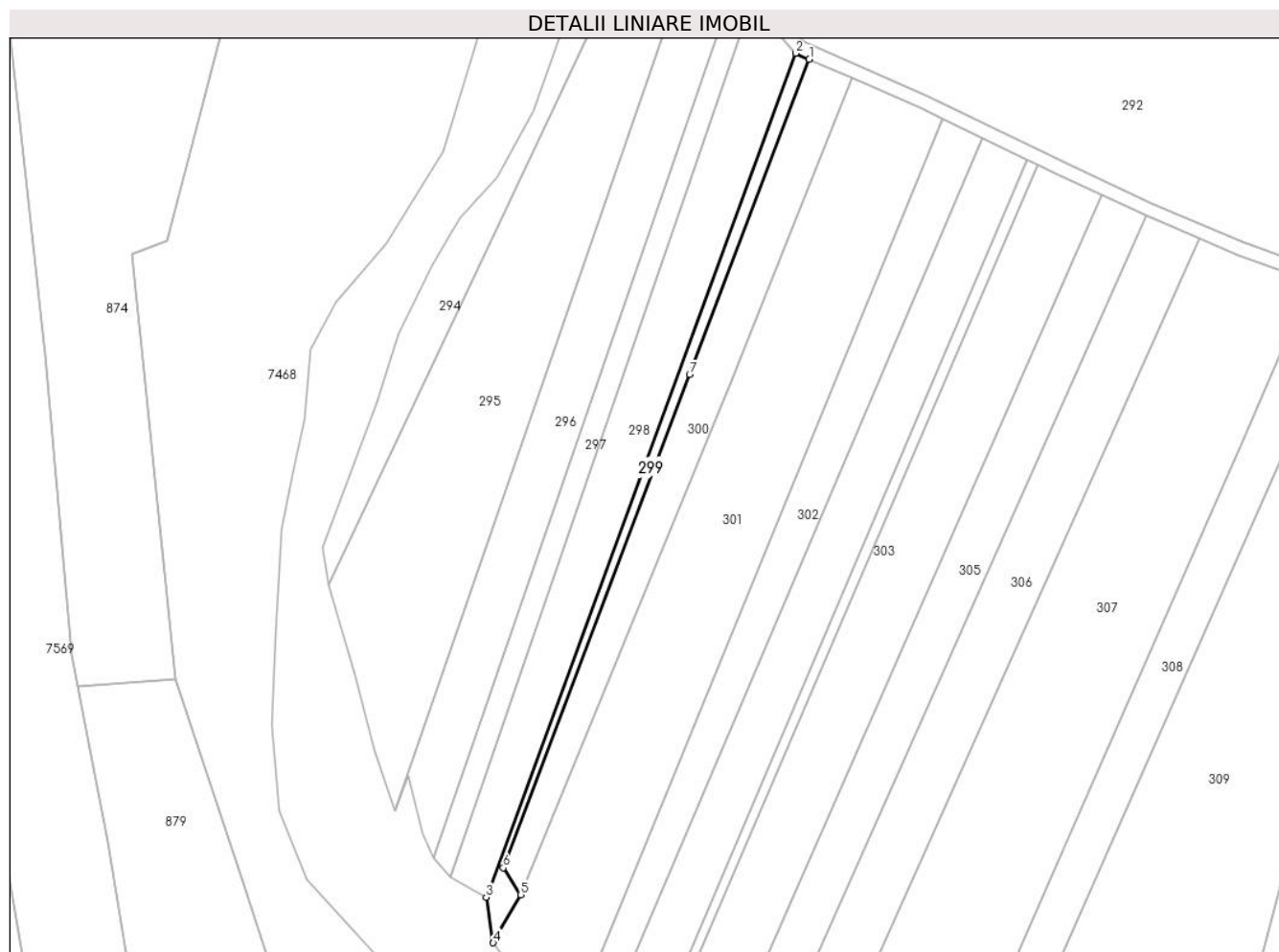
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	parte din nr. top. 1100,1079, 1077

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.692,607 677.377,998	2	392.689,62 677.379,308	3.261
2	392.689,62 677.379,308	3	392.621,513 677.193,779	197.635
3	392.621,513 677.193,779	4	392.623,096 677.183,782	10.122
4	392.623,096 677.183,782	5	392.629,078 677.194,342	12.137
5	392.629,078 677.194,342	6	392.625,3 677.200,277	7.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.625,3 677.200,277	7	392.666,269 677.308,689	115.895
7	392.666,269 677.308,689	1	392.692,607 677.377,998	74.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51945

Adresa: Jud. Maramures, in locul numit "Dupa Rau"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51945	1.599	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr 6054/67, din 18/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4 1) POP VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51945 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 11716 / 27/03/2013</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 3907, dos. nr. 9258/182/2014, din 22/05/2015 emis de Judecatoria Baia Mare (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 9356 din 15.02.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) POP VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51945 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 9356 / 15/02/2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

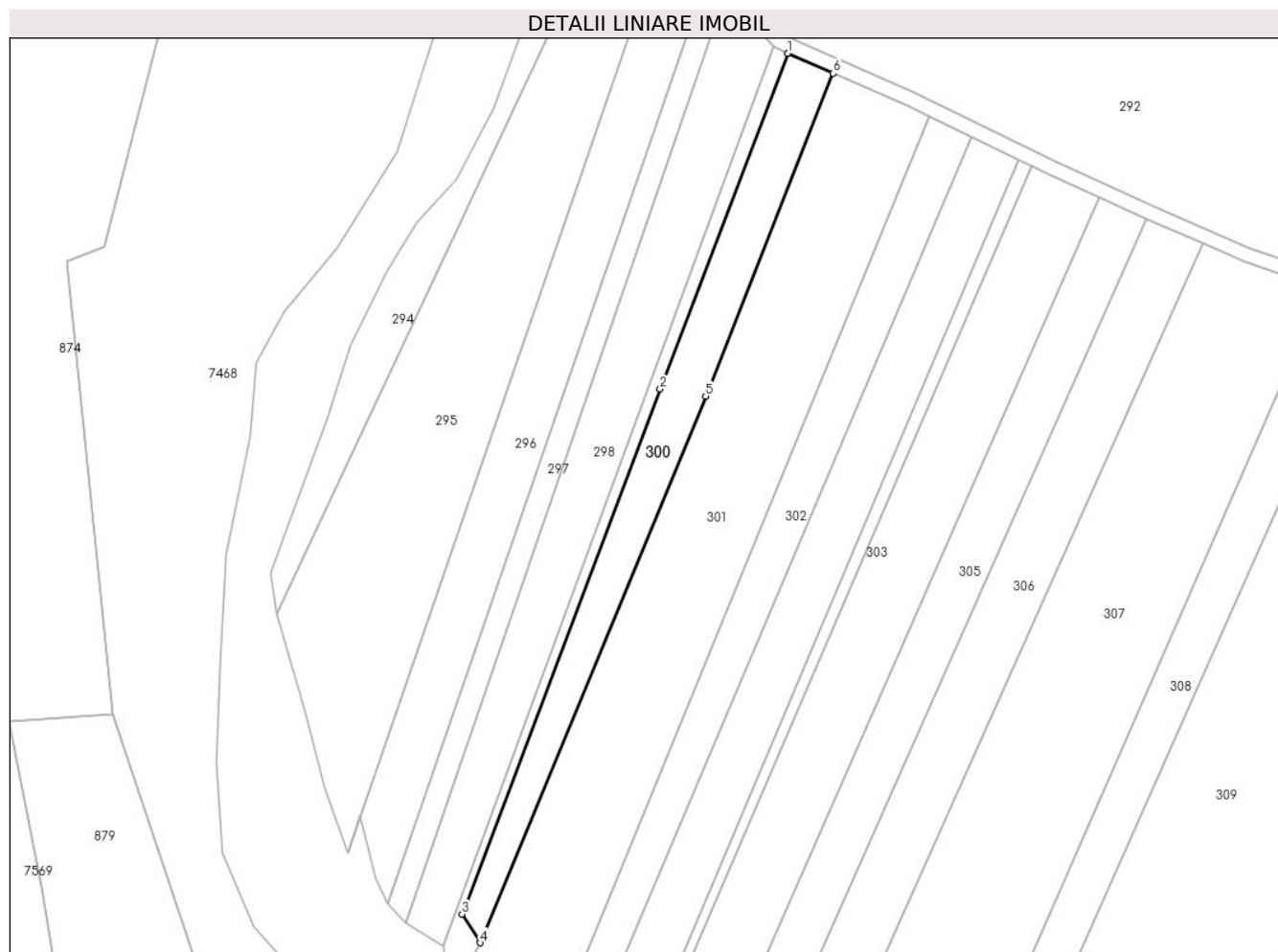
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51945	1.599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.599	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.692,607 677.377,998	2	392.666,269 677.308,689	74.145
2	392.666,269 677.308,689	3	392.625,3 677.200,277	115.895
3	392.625,3 677.200,277	4	392.629,078 677.194,342	7.035
4	392.629,078 677.194,342	5	392.675,617 677.307,217	122.093
5	392.675,617 677.307,217	6	392.702,008 677.373,876	71.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.702,008 677.373,876	1	392.692,607 677.377,998	10.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 847, 1269, 1114, 1333, 842,
1316, 1127-Săcălășeni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	301	4.519	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1084/a, 1083, 1082, 1081, 1080, 1079, 1078

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

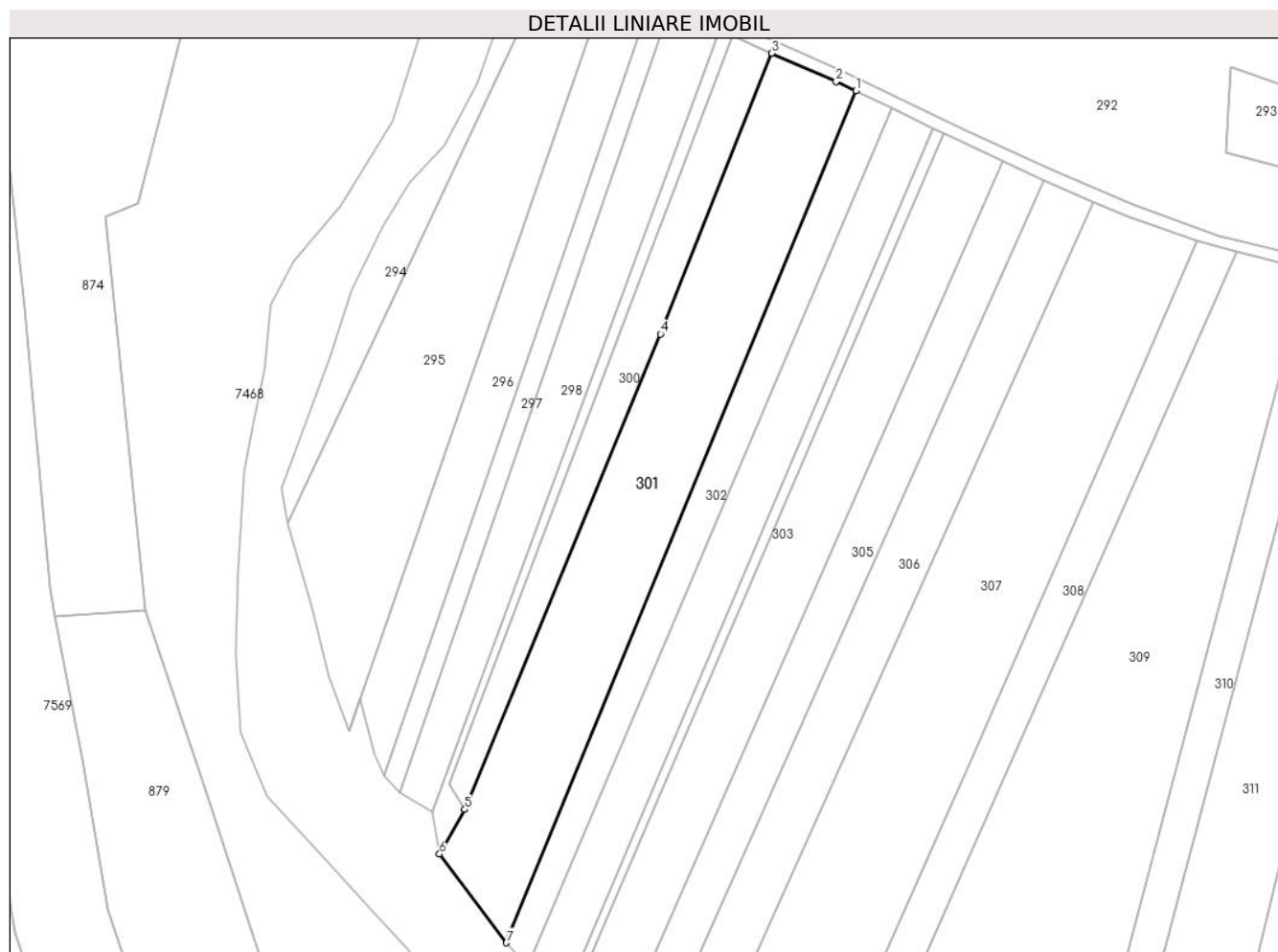
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301	4.519	parte din nr. top. 1084/a, 1083,1082, 1081, 1080, 1079, 1078

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.721,961 677.364,91	2	392.717,284 677.367,176	5.197
2	392.717,284 677.367,176	3	392.702,008 677.373,876	16.681
3	392.702,008 677.373,876	4	392.675,617 677.307,217	71.693
4	392.675,617 677.307,217	5	392.629,078 677.194,342	122.093
5	392.629,078 677.194,342	6	392.623,096 677.183,782	12.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.623,096 677.183,782	7	392.638,98 677.162,694	26.4
7	392.638,98 677.162,694	1	392.721,961 677.364,91	218.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 847, 1269, 1114, 1333, 842-
Săclășeni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1084/a, 1083, 1082, 1081, 1080

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
302 / 16/06/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/69, din 20/01/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU MARIA, lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

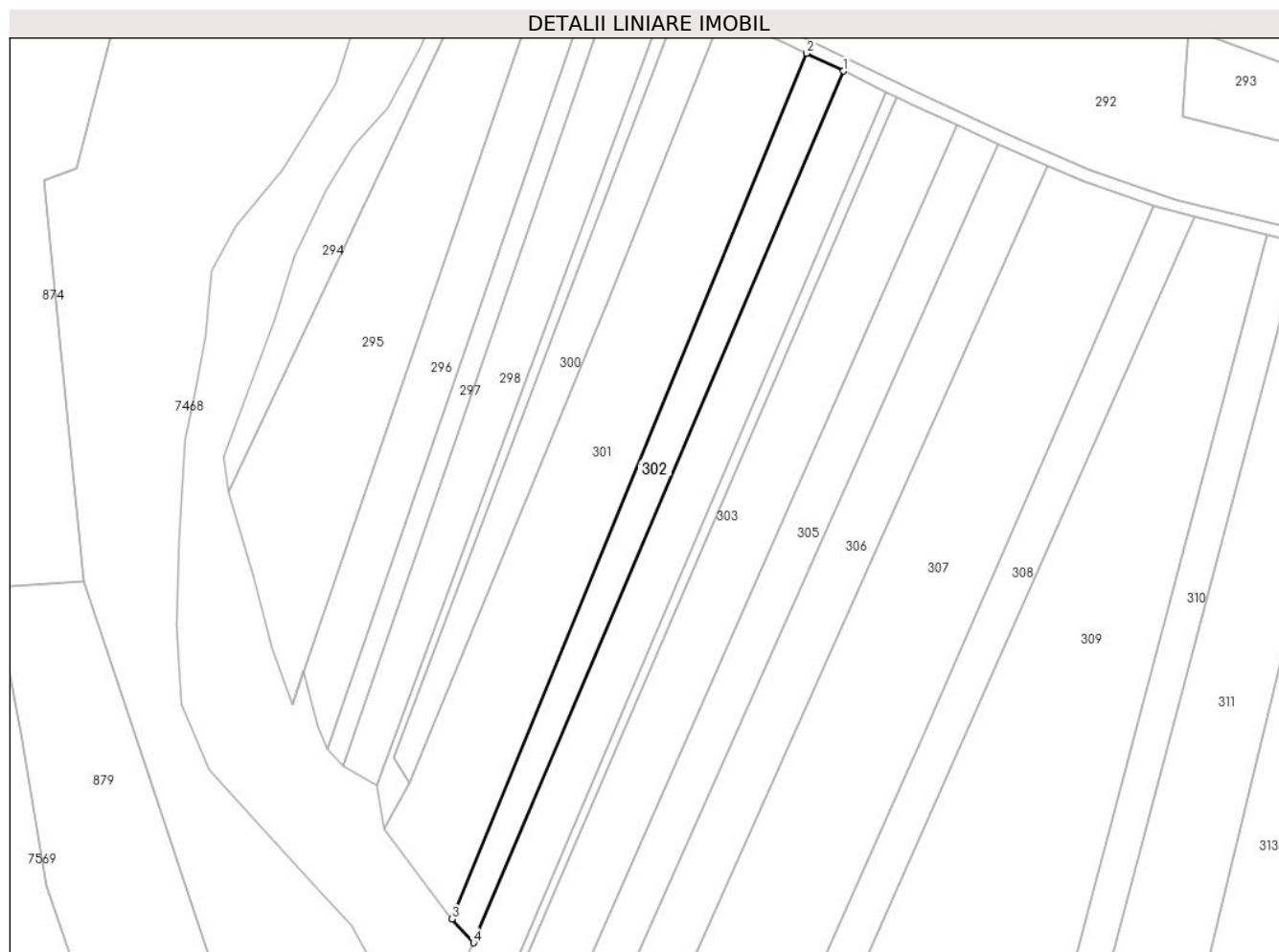
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din nr. top. 1084/a, 1083, 1082, 1081,1080

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	După râu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.730,57 677.360,739	2	392.721,961 677.364,91	9.566
2	392.721,961 677.364,91	3	392.638,98 677.162,694	218.58
3	392.638,98 677.162,694	4	392.644,051 677.157,138	7.522
4	392.644,051 677.157,138	1	392.730,57 677.360,739	221.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847, 1269, 1114,1333-
Săcălaşeni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.433	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1084/a, 1083, 1082, 1081

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

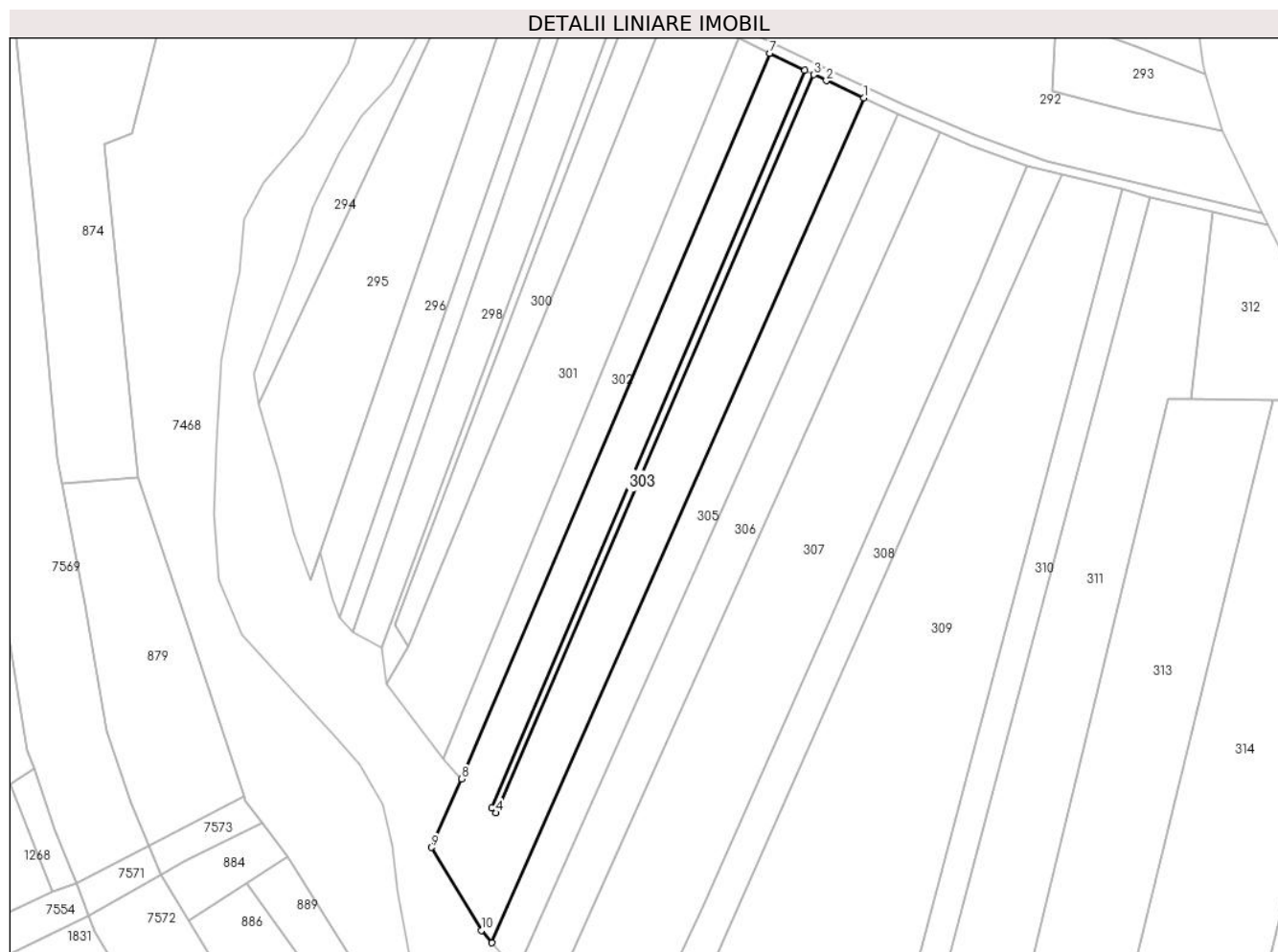
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.433	parte din nr. top. 1084/a, 1083, 1082, 1081

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.757,006 677.348,161	2	392.746,477 677.353,032	11.601
2	392.746,477 677.353,032	3	392.742,908 677.354,73	3.952
3	392.742,908 677.354,73	4	392.653,751 677.147,573	225.528
4	392.653,751 677.147,573	5	392.652,542 677.148,993	1.865
5	392.652,542 677.148,993	6	392.740,404 677.355,921	224.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.740,404 677.355,921	7	392.730,57 677.360,739	10.951
7	392.730,57 677.360,739	8	392.644,051 677.157,138	221.221
8	392.644,051 677.157,138	9	392.635,558 677.137,875	21.053
9	392.635,558 677.137,875	10	392.649,558 677.114,605	27.156
10	392.649,558 677.114,605	11	392.652,555 677.111,107	4.607
11	392.652,555 677.111,107	1	392.757,006 677.348,161	259.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 847, 1269, 1114, 1333-
Săcălaşeni

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral: 54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1084/a, 1083, 1082, 1081

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 67, din 30/05/2017 emis de NP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BERCIU IUSTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SIDEARTĂU ILEANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CONȚIU VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CONȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

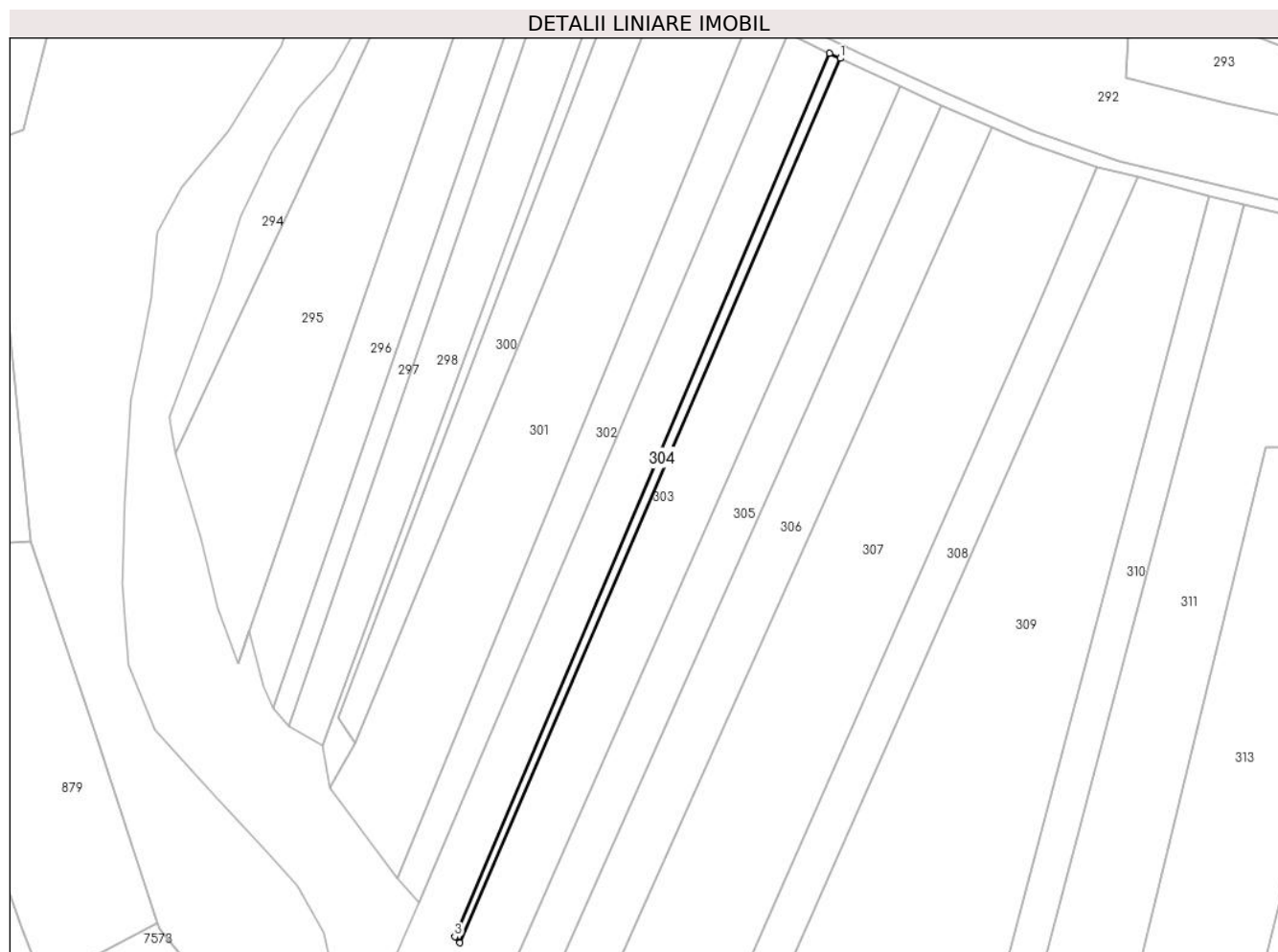
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	parte din nr. top. 1084/a, 1083, 1082, 1081

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	După Râu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.742,908 677.354,73	2	392.740,404 677.355,921	2.773
2	392.740,404 677.355,921	3	392.652,542 677.148,993	224.809
3	392.652,542 677.148,993	4	392.653,751 677.147,573	1.865
4	392.653,751 677.147,573	1	392.742,908 677.354,73	225.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52216

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52216	2.650	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
305 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1089, din 10/04/2014 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PANTE VIOREL, casatorit cu	
2) PANTE MARIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52216 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 16453 / 10/04/2014	

C. Partea III. SARCINI .

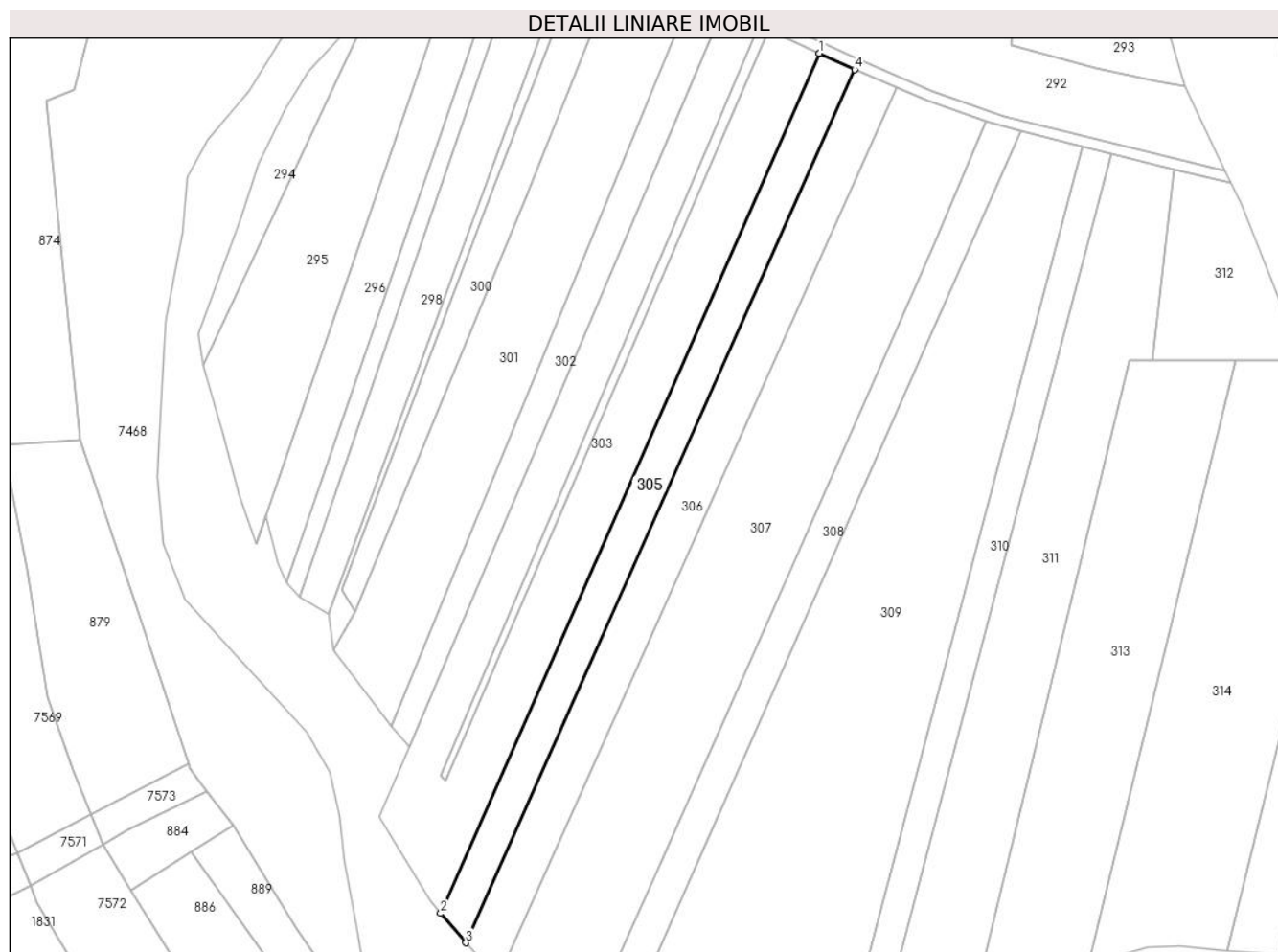
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52216	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.757,006 677.348,161	2	392.652,555 677.111,107	259.046
2	392.652,555 677.111,107	3	392.659,497 677.103,004	10.67
3	392.659,497 677.103,004	4	392.766,677 677.343,687	263.469
4	392.766,677 677.343,687	1	392.757,006 677.348,161	10.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:847, 84-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1084/a, 1086

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
306 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6054/69, din 03/03/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BERCIU IOAN , lipsă CNP	
2) POP IOAN , lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	parte din nr. top. 1084/a, 1086

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.300	După Bolotroc	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.778,374 677.338,657	2	392.766,677 677.343,687	12.732
2	392.766,677 677.343,687	3	392.659,497 677.103,004	263.469
3	392.659,497 677.103,004	4	392.663,2 677.098,682	5.691
4	392.663,2 677.098,682	5	392.669,509 677.095,682	6.986
5	392.669,509 677.095,682	1	392.778,374 677.338,657	266.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:169, 84-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.297	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1087, 1086

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
307 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.297	parte din nr. top. 1087, 1086

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.788,493 677.295,378	2	392.802,942 677.329,261	36.835
2	392.802,942 677.329,261	3	392.786,846 677.335,013	17.093
3	392.786,846 677.335,013	4	392.778,374 677.338,657	9.223
4	392.778,374 677.338,657	5	392.669,509 677.095,682	266.249
5	392.669,509 677.095,682	6	392.686,084 677.090,208	17.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.686,084 677.090,208	7	392.695,276 677.085,799	10.194
7	392.695,276 677.085,799	8	392.697,398 677.090,222	4.906
8	392.697,398 677.090,222	9	392.711,878 677.121,853	34.788
9	392.711,878 677.121,853	10	392.748,826 677.204,945	90.936
10	392.748,826 677.204,945	1	392.788,493 677.295,378	98.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:55548

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55548	2.400	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de legatar suplimentar nr. 44/2022 emis in dosar nr. 50/2022, din 16/05/2022 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POD REMUS NICOLAE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 55548 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 40004 / 28/06/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55548	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.812,57 677.326,849	2	392.802,942 677.329,261	9.926
2	392.802,942 677.329,261	3	392.788,493 677.295,378	36.835
3	392.788,493 677.295,378	4	392.748,826 677.204,945	98.75
4	392.748,826 677.204,945	5	392.711,878 677.121,853	90.936
5	392.711,878 677.121,853	6	392.697,398 677.090,222	34.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.697,398 677.090,222	7	392.706,342 677.086,885	9.546
7	392.706,342 677.086,885	1	392.812,57 677.326,849	262.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1043, 1482-Săcălășeni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.202	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1089, 1090, 1091

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
309 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

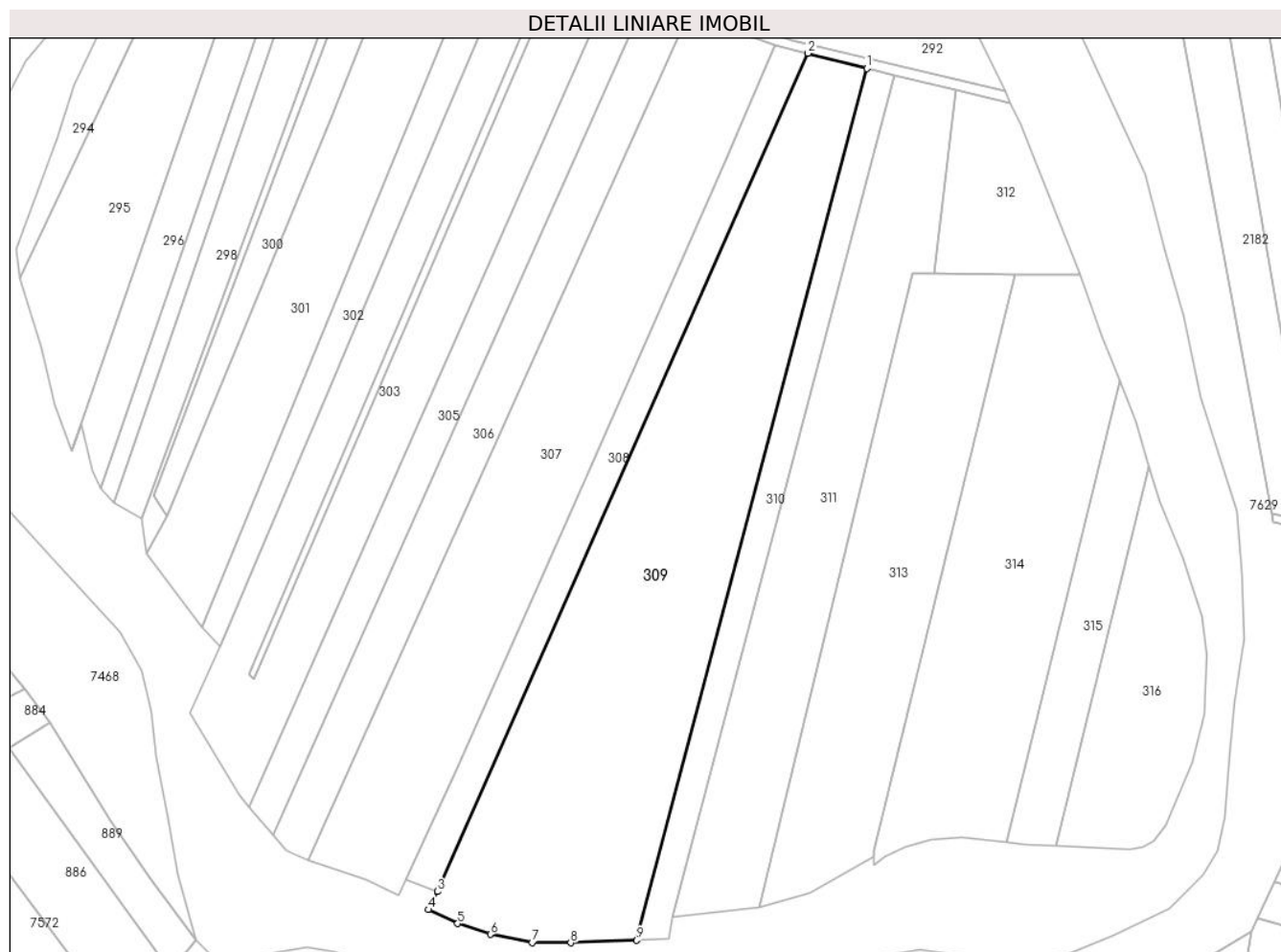
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.202	parte din nr. top. 1089, 1090, 1091

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.829,434 677.322,501	2	392.812,57 677.326,849	17.415
2	392.812,57 677.326,849	3	392.706,342 677.086,885	262.426
3	392.706,342 677.086,885	4	392.703,847 677.081,686	5.766
4	392.703,847 677.081,686	5	392.712,192 677.077,682	9.256
5	392.712,192 677.077,682	6	392.721,558 677.074,569	9.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.721,558 677.074,569	7	392.733,558 677.072,217	12.228
7	392.733,558 677.072,217	8	392.744,558 677.072,18	11.0
8	392.744,558 677.072,18	9	392.763,517 677.072,878	18.972
9	392.763,517 677.072,878	1	392.829,434 677.322,501	258.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 2923/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
319 / 16/06/2024	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor 27, din 06/04/2016 emis de NP Ioan Munteanu (Dosar succesoral nr. 32/2016 conexasat cu 33/2016);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) TOMȘA MARIANA
	A1

C. Partea III. SARCINI .

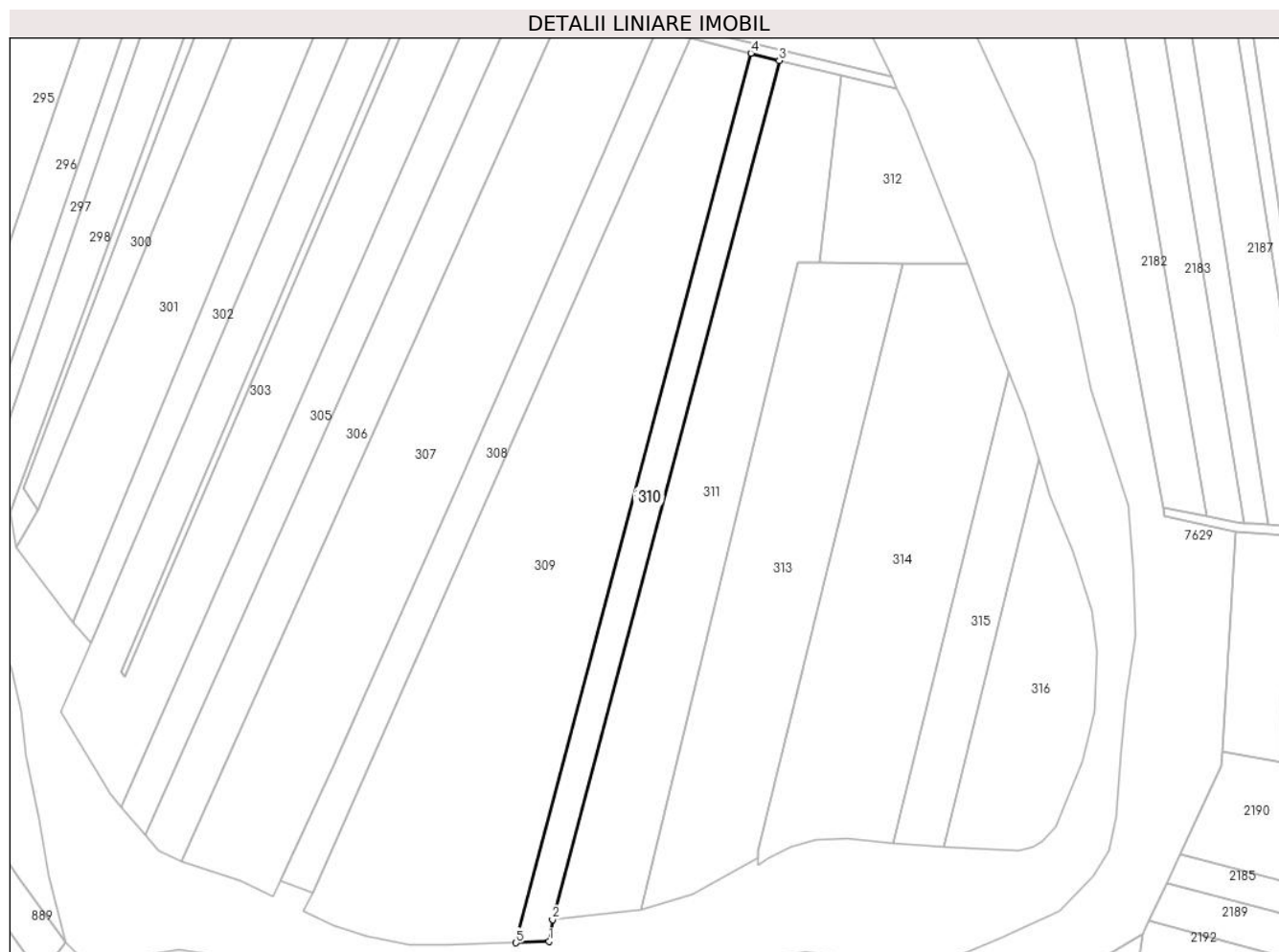
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	parte din nr. top. 2923/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.122	După Râu	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.772,791 677.073,22	2	392.773,77 677.079,392	6.249
2	392.773,77 677.079,392	3	392.837,424 677.320,442	249.312
3	392.837,424 677.320,442	4	392.829,434 677.322,501	8.251
4	392.829,434 677.322,501	5	392.763,517 677.072,878	258.18
5	392.763,517 677.072,878	1	392.772,791 677.073,22	9.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237, 40, 509, 122-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.259	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 2923/1, 2923/2, 2925, 2926

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
311 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44117/67, din 09/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDELI NICOLAIE, lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.259	parte din nr. top. 2923/1, 2923/2, 2925, 2926

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.259	Hăitaș II	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.854,919 677.316,219	2	392.837,424 677.320,442	17.998
2	392.837,424 677.320,442	3	392.773,77 677.079,392	249.312
3	392.773,77 677.079,392	4	392.798,578 677.082,312	24.979
4	392.798,578 677.082,312	5	392.842,516 677.263,685	186.619
5	392.842,516 677.263,685	6	392.848,876 677.263,659	6.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.848,876 677.263,659	1	392.854,919 677.316,219	52.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53495

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53495	1.455	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.279/2017, Dosar nr.344-345/2017, din 29/12/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) LOBONȚ CLAUDIU-MIRON , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53495 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 428 / 05/01/2018</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar autentificat sub nr.3536, din 29/12/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LOBONȚ CLAUDIU-MIRON , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53495 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 428 / 05/01/2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

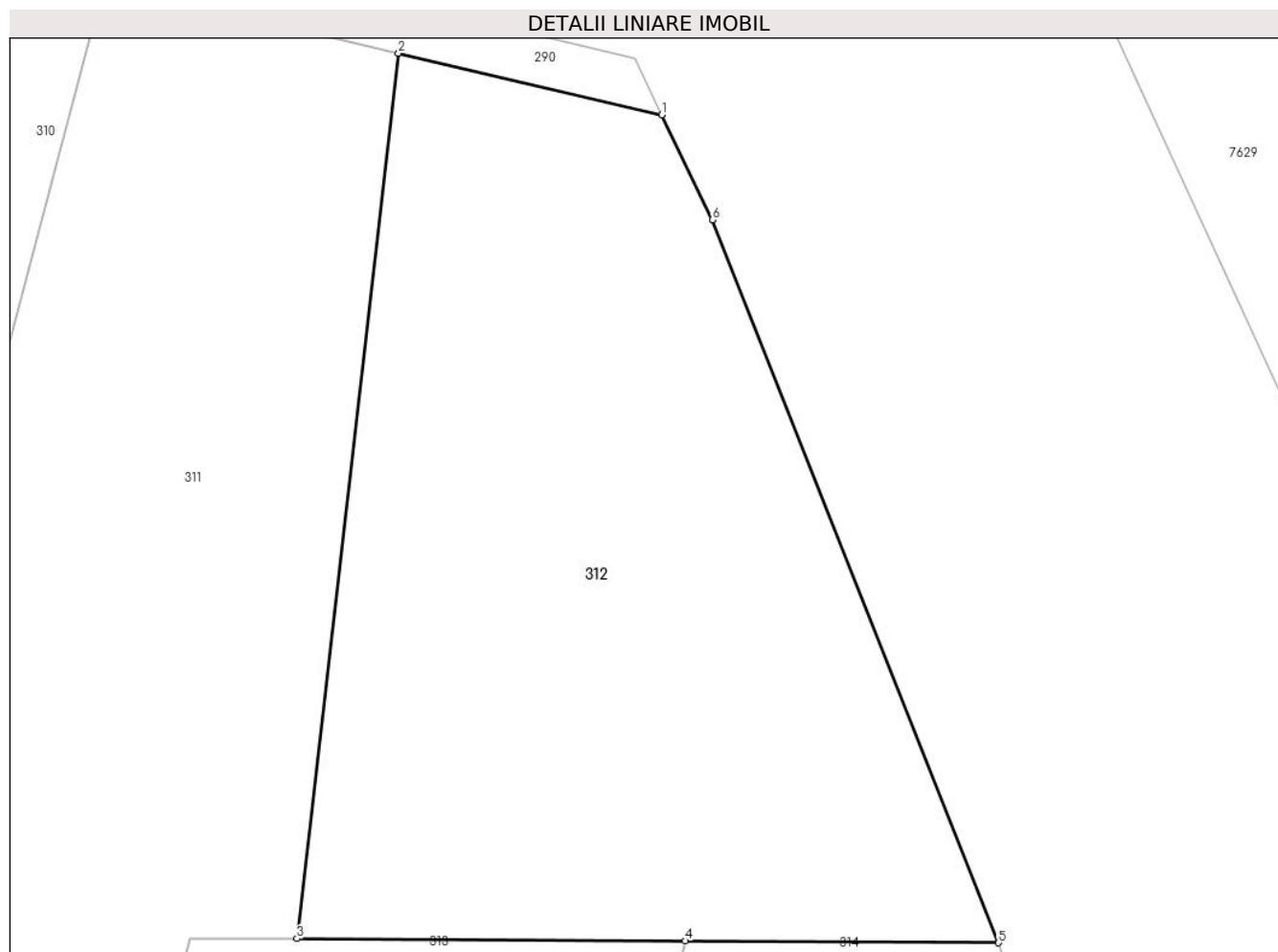
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53495	1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.870,558 677.312,561	2	392.854,919 677.316,219	16.061
2	392.854,919 677.316,219	3	392.848,876 677.263,659	52.906
3	392.848,876 677.263,659	4	392.871,949 677.263,522	23.074
4	392.871,949 677.263,522	5	392.890,558 677.263,412	18.609
5	392.890,558 677.263,412	6	392.873,558 677.306,338	46.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.873,558 677.306,338	1	392.870,558 677.312,561	6.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:53990

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53990	5.132	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
313 / 16/06/2024		
Act Notarial nr. contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 1364, din 17/05/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERINDAN SEBASTIAN-CĂLIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53990 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 30460 / 23/05/2019</i>	A1
Act Notarial nr. contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 1365, din 17/05/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BERINDAN STELIAN-ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 53990 Grosi înscrisă prin încheierea nr. 30460 / 23/05/2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

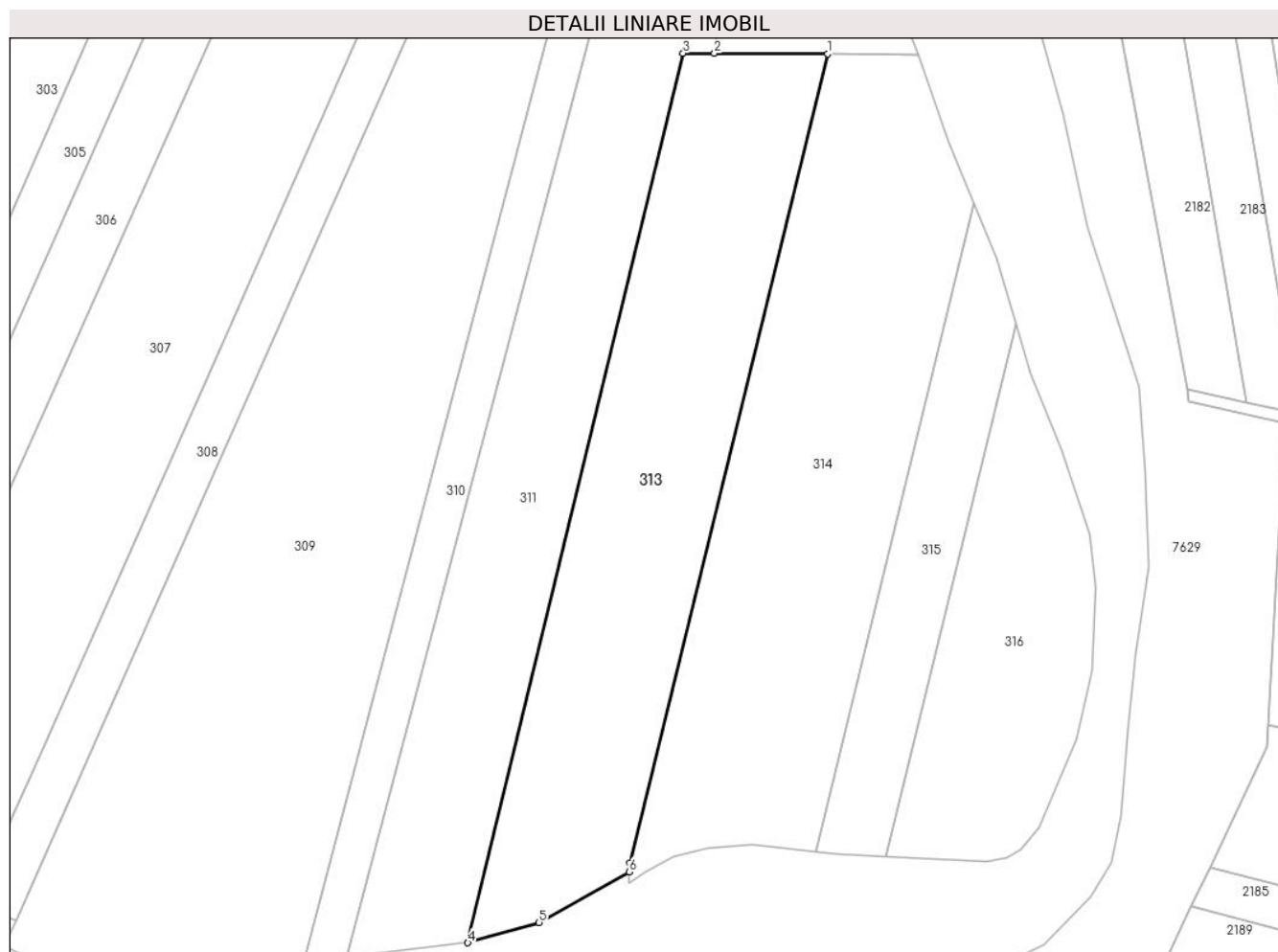
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53990	5.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.871,949 677.263,522	2	392.848,876 677.263,659	23.074
2	392.848,876 677.263,659	3	392.842,516 677.263,685	6.36
3	392.842,516 677.263,685	4	392.798,578 677.082,312	186.619
4	392.798,578 677.082,312	5	392.813,084 677.086,458	15.087
5	392.813,084 677.086,458	6	392.831,537 677.096,774	21.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.831,537 677.096,774	7	392.831,58 677.098,582	1.809
7	392.831,58 677.098,582	1	392.871,949 677.263,522	169.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237, 40-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 2923/1, 2923/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
314 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44117/69, din 09/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDELI VASILE, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

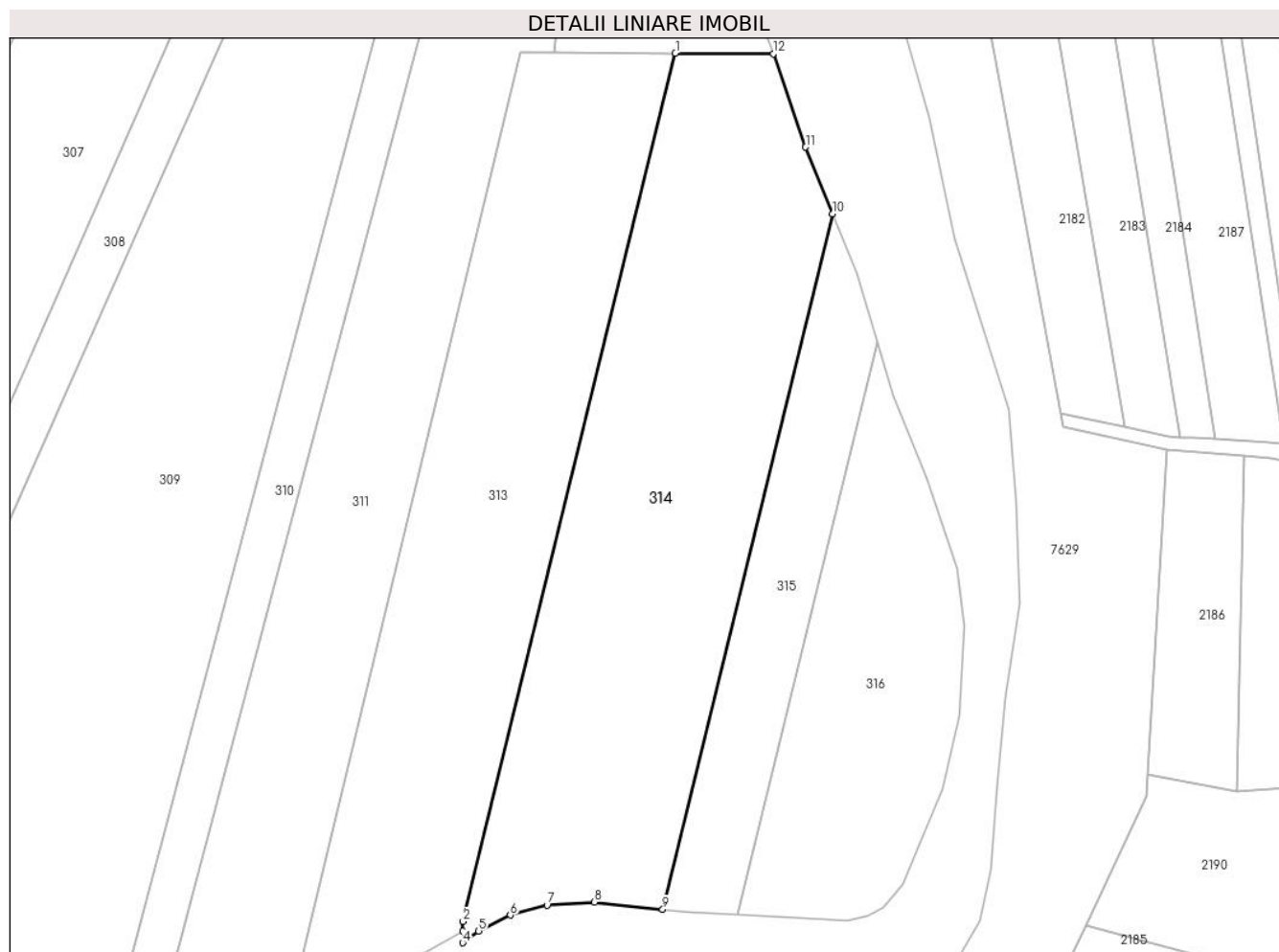
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	parte din nr. top. 2923/1, 2923/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	Hăițaș II	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.871,949 677.263,522	2	392.831,58 677.098,582	169.809
2	392.831,58 677.098,582	3	392.831,537 677.096,774	1.809
3	392.831,537 677.096,774	4	392.831,484 677.094,527	2.247
4	392.831,484 677.094,527	5	392.834,558 677.096,766	3.803
5	392.834,558 677.096,766	6	392.840,558 677.099,779	6.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.840,558 677.099,779	7	392.847,558 677.101,664	7.249
7	392.847,558 677.101,664	8	392.856,558 677.102,247	9.019
8	392.856,558 677.102,247	9	392.869,533 677.100,867	13.048
9	392.869,533 677.100,867	10	392.901,873 677.233,003	136.036
10	392.901,873 677.233,003	11	392.896,71 677.245,682	13.69
11	392.896,71 677.245,682	12	392.890,558 677.263,412	18.767
12	392.890,558 677.263,412	1	392.871,949 677.263,522	18.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237, 40-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.751	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 2923/1, 2923/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
315 / 16/06/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.44117/70, din 09/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PETCA ALEXANDRU, lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.751	parte din nr. top. 2923/1, 2923/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.751	Hăițaș II	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.901,873 677.233,003	2	392.869,533 677.100,867	136.036
2	392.869,533 677.100,867	3	392.874,558 677.100,333	5.054
3	392.874,558 677.100,333	4	392.883,751 677.099,869	9.205
4	392.883,751 677.099,869	5	392.910,343 677.208,519	111.857
5	392.910,343 677.208,519	6	392.906,483 677.221,682	13.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.906,483 677.221,682	1	392.901,873 677.233,003	12.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:237, 40-Chechiș

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.588	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 2923/1, 2923/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

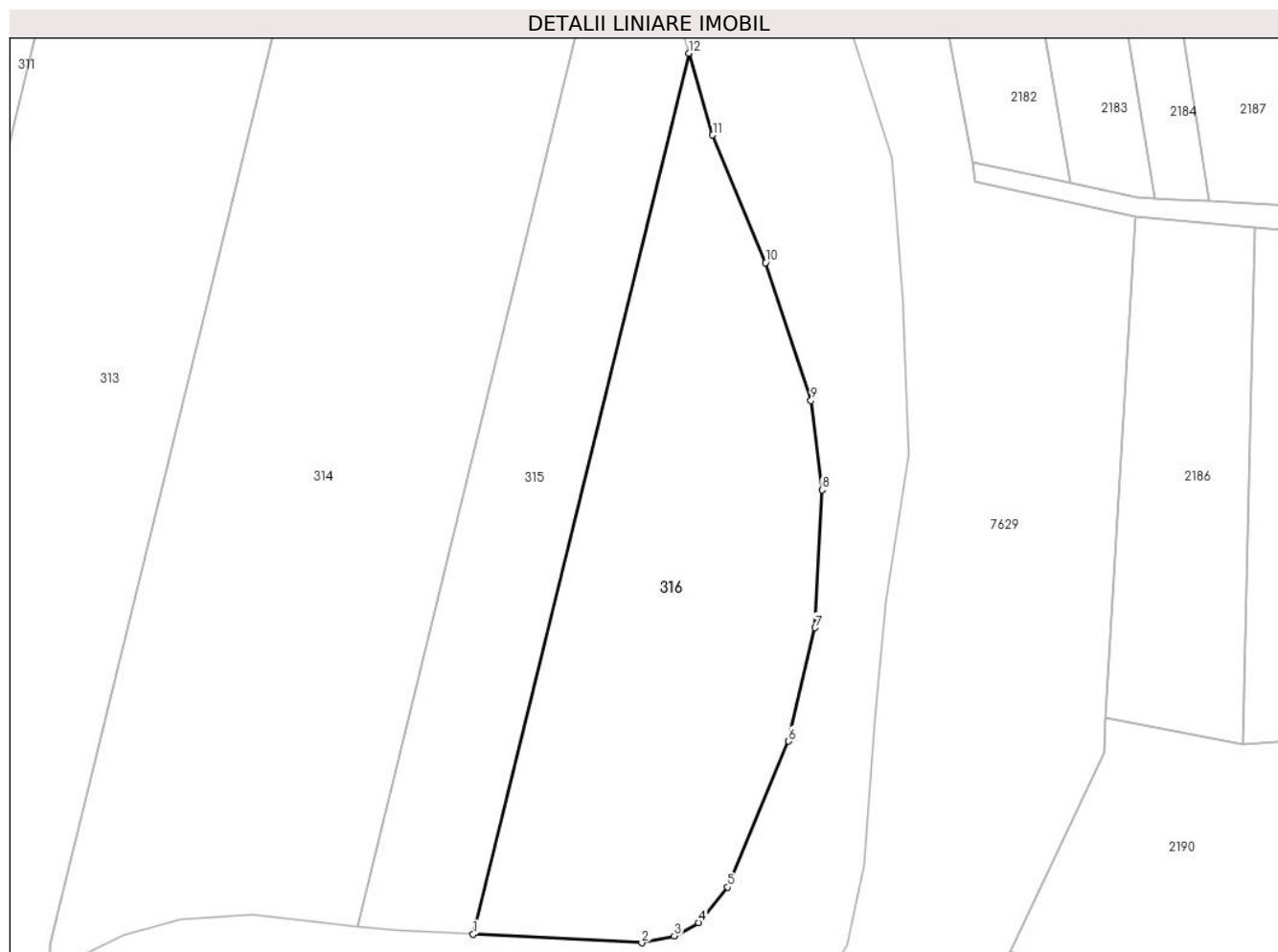
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.588	parte din nr. top. 2923/1, 2923/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.883,751 677.099,869	2	392.904,558 677.098,818	20.834
2	392.904,558 677.098,818	3	392.908,558 677.099,671	4.09
3	392.908,558 677.099,671	4	392.911,558 677.101,315	3.421
4	392.911,558 677.101,315	5	392.915,118 677.105,682	5.634
5	392.915,118 677.105,682	6	392.922,674 677.123,682	19.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.922,674 677.123,682	7	392.925,951 677.137,682	14.379
7	392.925,951 677.137,682	8	392.926,8 677.154,682	17.021
8	392.926,8 677.154,682	9	392.925,437 677.165,682	11.084
9	392.925,437 677.165,682	10	392.919,822 677.182,682	17.903
10	392.919,822 677.182,682	11	392.913,302 677.198,426	17.041
11	392.913,302 677.198,426	12	392.910,343 677.208,519	10.517
12	392.910,343 677.208,519	1	392.883,751 677.099,869	111.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:332, 382-Ocolș

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		827	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.627/3, 642/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1610 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

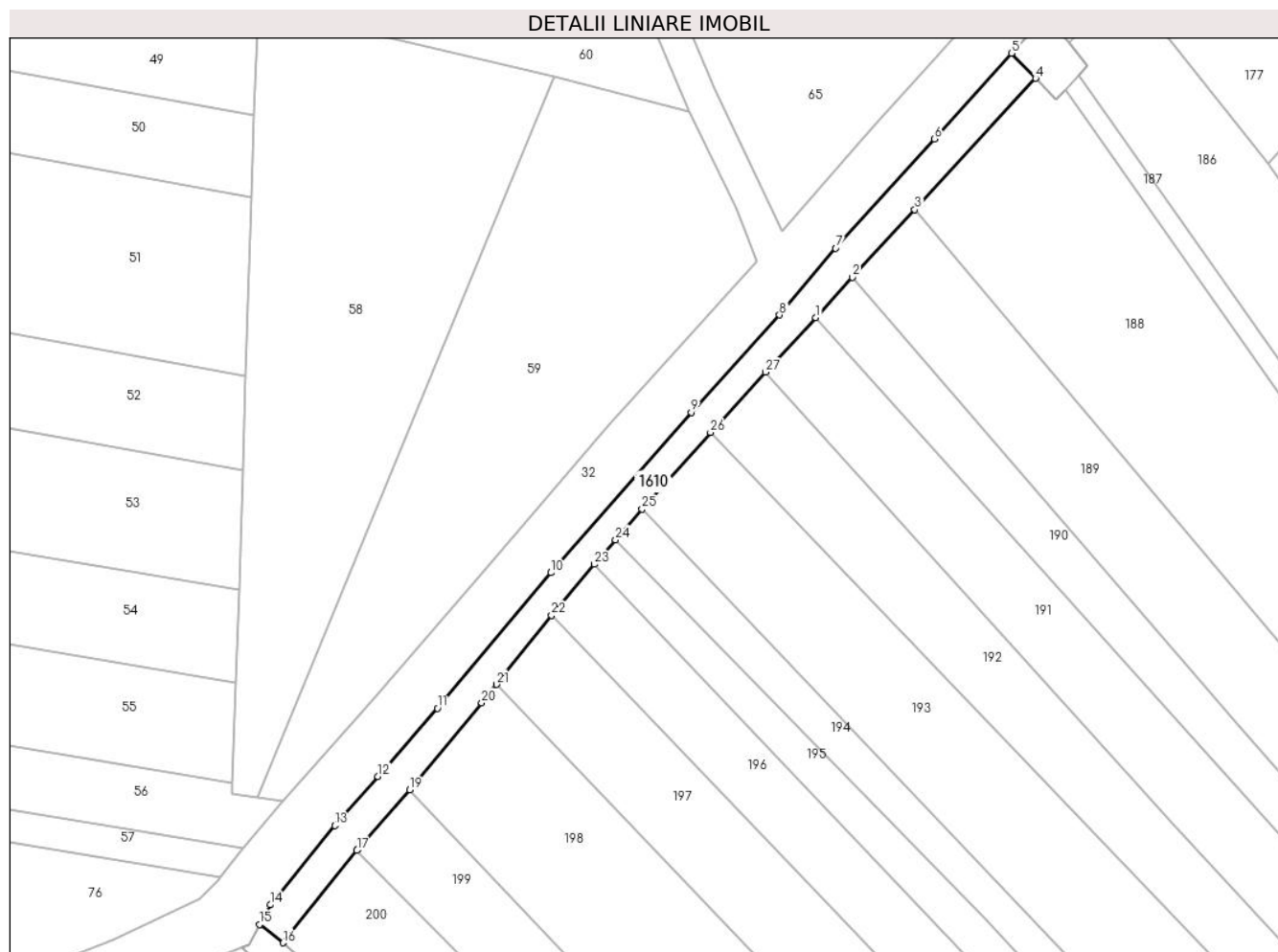
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	827	parte din nr. top.627/3, 642/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	260	-	-	-	
2	drum	NU	567	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.359,097 678.054,763	2	393.364,742 678.060,924	8.356
3	393.374,31 678.071,308	4	393.392,87 678.091,45	27.39
5	393.389,17 678.095,307	6	393.377,322 678.082,184	17.68
7	393.362,173 678.065,382	8	393.353,556 678.055,162	13.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	393.364,742 678.060,924	3	393.374,31 678.071,308	14.12
4	393.392,87 678.091,45	5	393.389,17 678.095,307	5.345
6	393.377,322 678.082,184	7	393.362,173 678.065,382	22.623
8	393.353,556 678.055,162	9	393.339,98 678.040,22	20.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	393.339,98 678.040,22	10	393.318,462 678.015,62	32.683
11	393.301,049 677.994,817	12	393.291,902 677.984,388	13.872
13	393.285,287 677.976,825	14	393.275,365 677.964,68	15.683
15	393.273,742 677.961,654	16	393.277,314 677.958,858	4.537
17	393.288,672 677.973,015	18	393.288,839 677.973,223	0.267
19	393.296,808 677.982,305	20	393.307,841 677.995,657	17.321
21	393.310,1 677.998,479	22	393.318,575 678.009,07	13.565
23	393.325,126 678.016,9	24	393.328,372 678.020,666	4.971
25	393.332,457 678.025,406	26	393.342,942 678.037,134	15.731
27	393.351,422 678.046,388	1	393.359,097 678.054,763	11.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	393.318,462 678.015,62	11	393.301,049 677.994,817	27.129
12	393.291,902 677.984,388	13	393.285,287 677.976,825	10.048
14	393.275,365 677.964,68	15	393.273,742 677.961,654	3.434
16	393.277,314 677.958,858	17	393.288,672 677.973,015	18.151
18	393.288,839 677.973,223	19	393.296,808 677.982,305	12.082
20	393.307,841 677.995,657	21	393.310,1 677.998,479	3.615
22	393.318,575 678.009,07	23	393.325,126 678.016,9	10.209
24	393.328,372 678.020,666	25	393.332,457 678.025,406	6.258
26	393.342,942 678.037,134	27	393.351,422 678.046,388	12.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:332, 382-Ocoliş

Adresa: Loc. Ocolis, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		499	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.627/3, 642/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1611 / 16/06/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

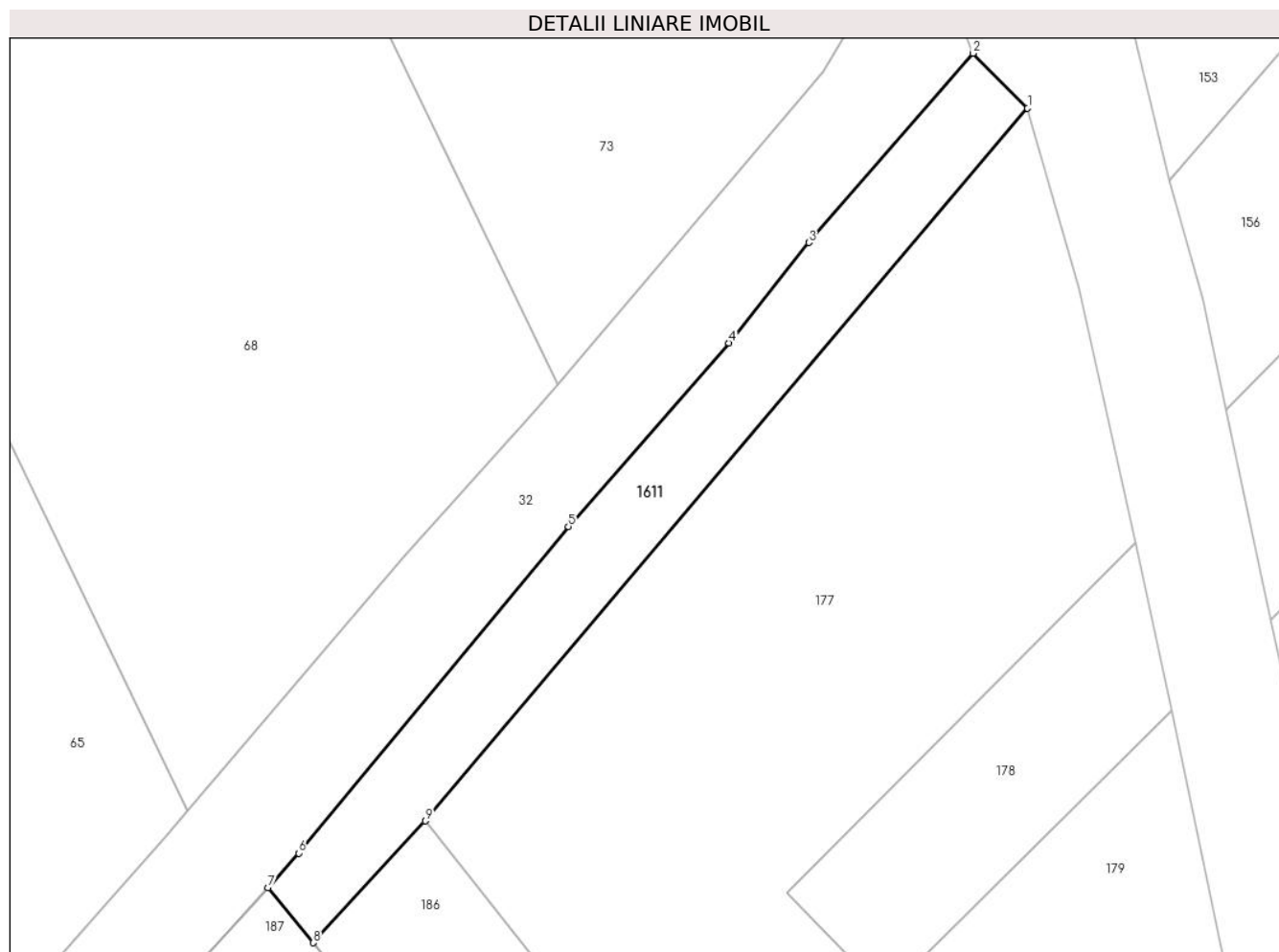
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	499	parte din nr. top.627/3, 642/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.452,561 678.160,711	2	393.448,391 678.164,905	5.914
2	393.448,391 678.164,905	3	393.435,841 678.150,441	19.15
3	393.435,841 678.150,441	4	393.429,736 678.142,766	9.807
4	393.429,736 678.142,766	5	393.417,454 678.128,757	18.631
5	393.417,454 678.128,757	6	393.396,844 678.103,806	32.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	393.396,844 678.103,806	7	393.394,477 678.101,184	3.533
7	393.394,477 678.101,184	8	393.397,944 678.096,956	5.468
8	393.397,944 678.096,956	9	393.406,52 678.106,263	12.656
9	393.406,52 678.106,263	1	393.452,561 678.160,711	71.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

