

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 50844

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 148, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50844	944	Sector cadastral: 94 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50844-C1	Loc. Valeni, Nr. 148, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 96 mp; S. construita desfasurata: 192 mp; Casa de locuit tip P+M, edificata in anul 2010 in baza Aut. Constr. nr. 9/27.03.2008.
A1.2	50844-C2	Loc. Valeni, Nr. 148, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 18 mp; S. construita desfasurata: 18 mp; Anexa gospodareasca tip P, edificata in anul 1999.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2317 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 16937, din 21/03/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) NEMEȘ TEODOR	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50844 Călinești înscrisă prin încheierea nr.8122 / 15/05/2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2787, din 23/05/2019 emis de Primaria Comunei Calinesti;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NEMEȘ TEODOR	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50844 Călinești înscrisă prin încheierea nr.8122 / 15/05/2019	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2305, din 02/05/2019 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2787 din 23.05.2019, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) NEMEȘ TEODOR	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50844 Călinești înscrisă prin încheierea nr.8122 / 15/05/2019	

C. Partea III. SARCINI .

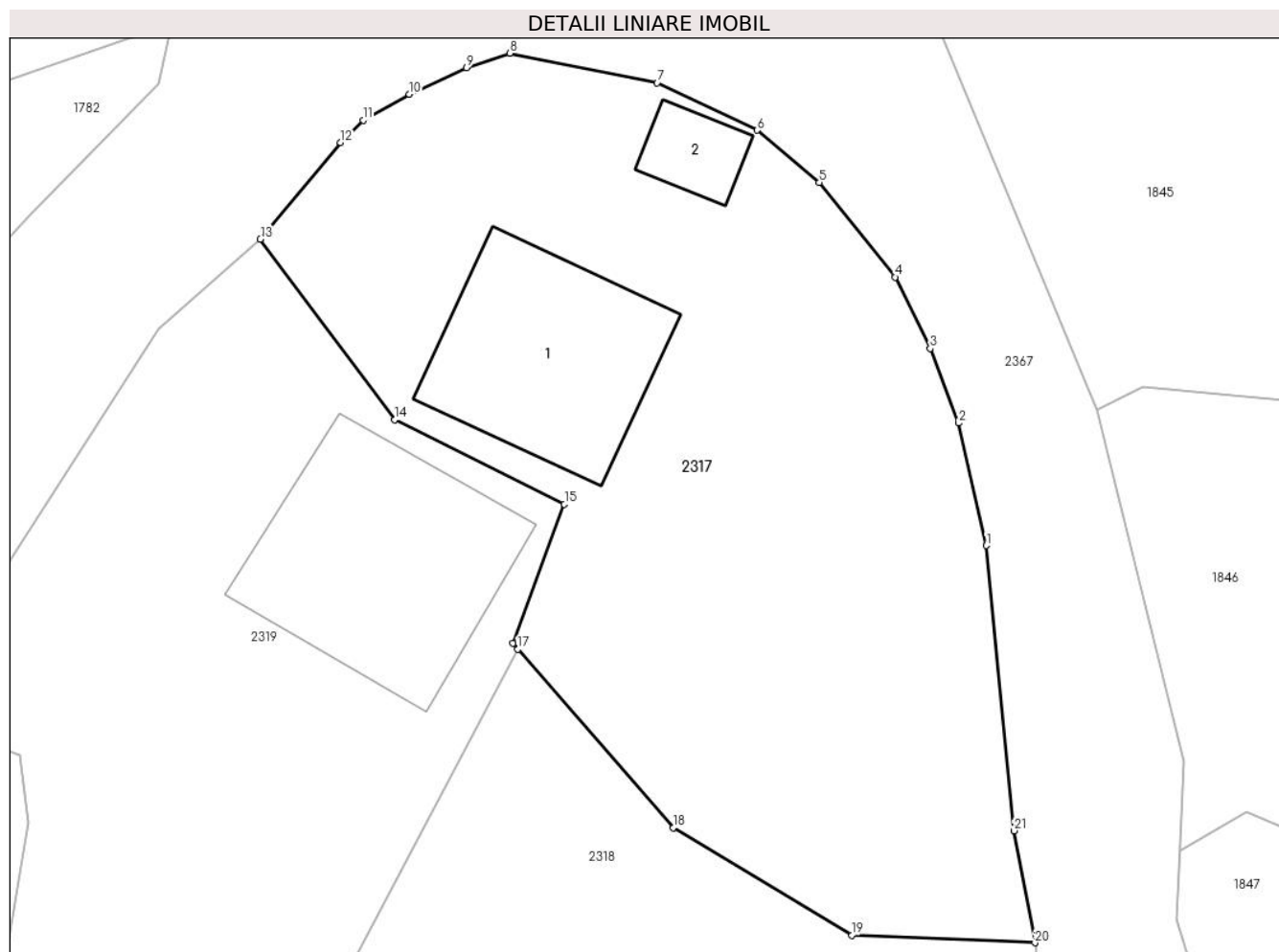
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50844	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	faneata	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50844-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit tip P+M, edificata in anul 2010 in baza Aut. Constr. nr. 9/27.03.2008.
A1.2	50844-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa gospodareasca tip P, edificata in anul 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.650,31 698.748,441	2	426.648,937 698.754,468	6.181	2	426.648,937 698.754,468	3	426.647,546 698.758,148	3.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.647,546 698.758,148	4	426.645,81 698.761,657	3.915
5	426.642,072 698.766,322	6	426.639,027 698.768,893	3.985
7	426.634,091 698.771,228	8	426.626,835 698.772,682	7.4
9	426.624,695 698.771,977	10	426.621,87 698.770,669	3.113
11	426.619,608 698.769,388	12	426.618,494 698.768,279	1.572
13	426.614,543 698.763,533	14	426.621,162 698.754,642	11.084
15	426.629,518 698.750,474	16	426.626,98 698.743,625	7.304
17	426.627,23 698.743,344	18	426.634,875 698.734,547	11.654
19	426.643,68 698.729,252	20	426.652,704 698.728,88	9.032
21	426.651,668 698.734,399	1	426.650,31 698.748,441	14.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.645,81 698.761,657	5	426.642,072 698.766,322	5.978
6	426.639,027 698.768,893	7	426.634,091 698.771,228	5.46
8	426.626,835 698.772,682	9	426.624,695 698.771,977	2.253
10	426.621,87 698.770,669	11	426.619,608 698.769,388	2.6
12	426.618,494 698.768,279	13	426.614,543 698.763,533	6.175
14	426.621,162 698.754,642	15	426.629,518 698.750,474	9.338
16	426.626,98 698.743,625	17	426.627,23 698.743,344	0.377
18	426.634,875 698.734,547	19	426.643,68 698.729,252	10.274
20	426.652,704 698.728,88	21	426.651,668 698.734,399	5.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:50258

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50258	1.011	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn pe laturile nordica, estica si sudica a imobilului si de vale pe latura vestica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50258-C1	Loc. Valeni, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit de tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2318 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.50, din 27/08/2015 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (ds. 74/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) PRALEA GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50258 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 10745 / 28/08/2015</i>	
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vanzare - cumparare imobiliar autentificat sub nr. 2443, din 27/08/2015 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (act administrativ: Documentatia cadastrala vizata sub nr.11425/18.08.2014 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1
	1) PRALEA GHEORGHE.. , si sotia 2) PRALEA ALINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50258 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 10745 / 28/08/2015</i>	
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PRALEA GHEORGHE.. , si sotia 2) PRALEA ALINA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50258	1.011	Imprejmuit cu gard de lemn pe laturile nordica, estica si sudica a imobilului si de vale pe latura vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	211	-	-	-	
2	faneata	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50258-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit de tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.627,23 698.743,344	2	426.619,262 698.728,218	17.096
2	426.619,262 698.728,218	3	426.631,693 698.714,193	18.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.631,693 698.714,193	4	426.644,547 698.692,696	25.047
4	426.644,547 698.692,696	5	426.663,285 698.702,018	20.929
5	426.663,285 698.702,018	6	426.658,806 698.711,827	10.783
6	426.658,806 698.711,827	7	426.653,322 698.723,238	12.66
7	426.653,322 698.723,238	8	426.652,704 698.728,88	5.676
8	426.652,704 698.728,88	9	426.643,68 698.729,252	9.032
9	426.643,68 698.729,252	10	426.634,875 698.734,547	10.274
10	426.634,875 698.734,547	1	426.627,23 698.743,344	11.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480 - Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		947	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.183

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2319 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5568, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ILIE		A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA ILIE		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

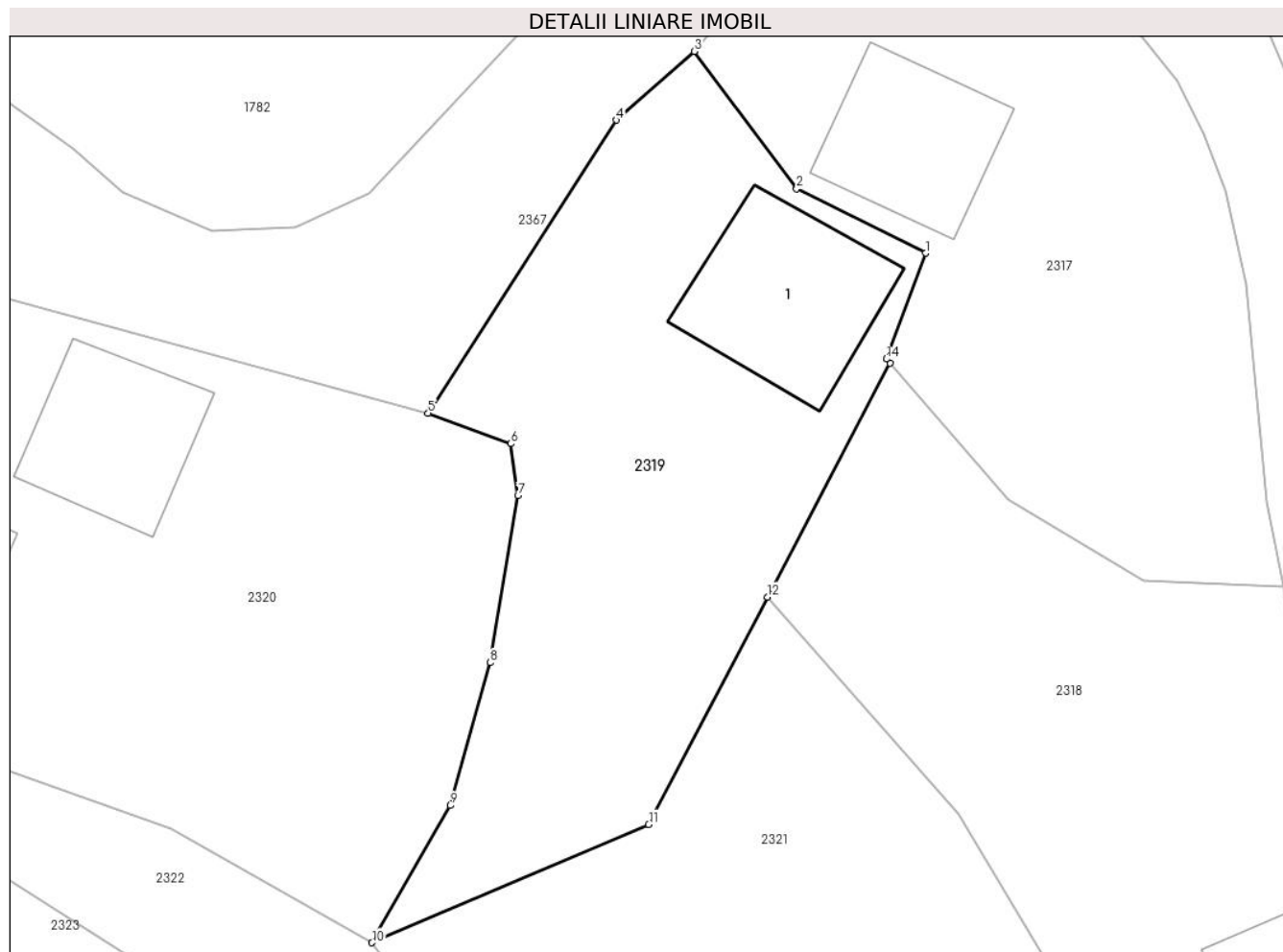
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	947	parte din nr. top.183

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Casă de locuit de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.629,518 698.750,474	2	426.621,162 698.754,642	9.338
2	426.621,162 698.754,642	3	426.614,543 698.763,533	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.614,543 698.763,533	4	426.609,494 698.759,085	6.729
4	426.609,494 698.759,085	5	426.597,289 698.740,121	22.552
5	426.597,289 698.740,121	6	426.602,659 698.738,135	5.725
6	426.602,659 698.738,135	7	426.603,107 698.734,784	3.381
7	426.603,107 698.734,784	8	426.601,322 698.723,97	10.96
8	426.601,322 698.723,97	9	426.598,72 698.714,714	9.615
9	426.598,72 698.714,714	10	426.593,651 698.705,837	10.222
10	426.593,651 698.705,837	11	426.611,584 698.713,489	19.497
11	426.611,584 698.713,489	12	426.619,262 698.728,218	16.61
12	426.619,262 698.728,218	13	426.627,23 698.743,344	17.096
13	426.627,23 698.743,344	14	426.626,98 698.743,625	0.377
14	426.626,98 698.743,625	1	426.629,518 698.750,474	7.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.552	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 183

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2320 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5570, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) GODJA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) GODJA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

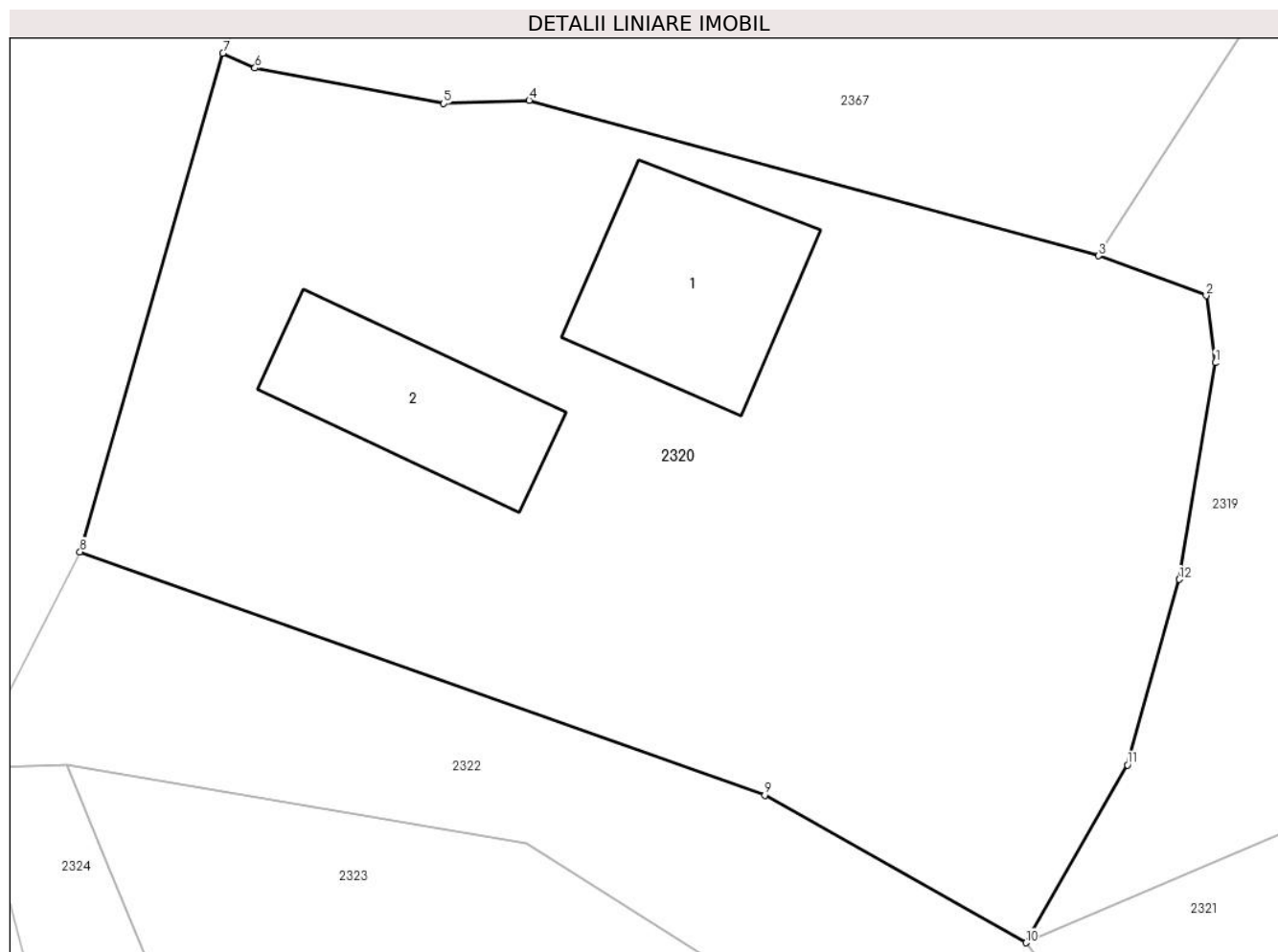
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.552	parte din nr. top. 183

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	852	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.603,107 698.734,784	2	426.602,659 698.738,135	3.381
2	426.602,659 698.738,135	3	426.597,289 698.740,121	5.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.597,289 698.740,121	4	426.568,846 698.747,878	29.482
4	426.568,846 698.747,878	5	426.564,58 698.747,72	4.269
5	426.564,58 698.747,72	6	426.555,15 698.749,492	9.595
6	426.555,15 698.749,492	7	426.553,547 698.750,231	1.765
7	426.553,547 698.750,231	8	426.546,421 698.725,343	25.888
8	426.546,421 698.725,343	9	426.580,611 698.713,201	36.282
9	426.580,611 698.713,201	10	426.593,651 698.705,837	14.976
10	426.593,651 698.705,837	11	426.598,72 698.714,714	10.222
11	426.598,72 698.714,714	12	426.601,322 698.723,97	9.615
12	426.601,322 698.723,97	1	426.603,107 698.734,784	10.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:50257

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50257	3.417	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Imprejmuit cu gard de lemn pe laturile nordica, estica si sudica a imobilului si de vale pe latura vestica.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50257-C1	Loc. Valeni, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, nivel parter, edificata in anul 1980, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu internit. Este compusa din: 2 camere, camera si hol
A1.2	50257-C2	Loc. Valeni, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit, nivel parter, edificata in anul 1975, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu internit. Este compusa din: 2 camere si hol
A1.3	50257-C3	Loc. Valeni, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca, nivel parter, edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu internit. Este compusa din: grajd si sura.
A1.4	50257-C4	Loc. Valeni, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa gospodareasca, nivel parter, edificata in anul 1987, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu internit. Este compusa din: grajd si sura.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2321 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.50, din 27/08/2015 emis de NP Grigor Carmen Lenuta (ds. 74/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PRALEA IOAN PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50257 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 10745 / 28/08/2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Contract de intretinere imobiliară autentificat sub nr.2387, din 27/09/2021 emis de NP Bledea Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) PRALEA IOAN-PETRU , si sotia 2) PRALEA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50257 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22061 / 28/09/2021</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr.2388, din 27/09/2021 emis de NP Bledea Steluta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) PRALEA IOAN-PETRU , si sotia 2) PRALEA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50257 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22061 / 28/09/2021</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2021 / 12/11/2024	
Act Notarial nr. Contract de intretinere imobiliară autentificat sub nr.2387, din 27/09/2021 emis de NP	

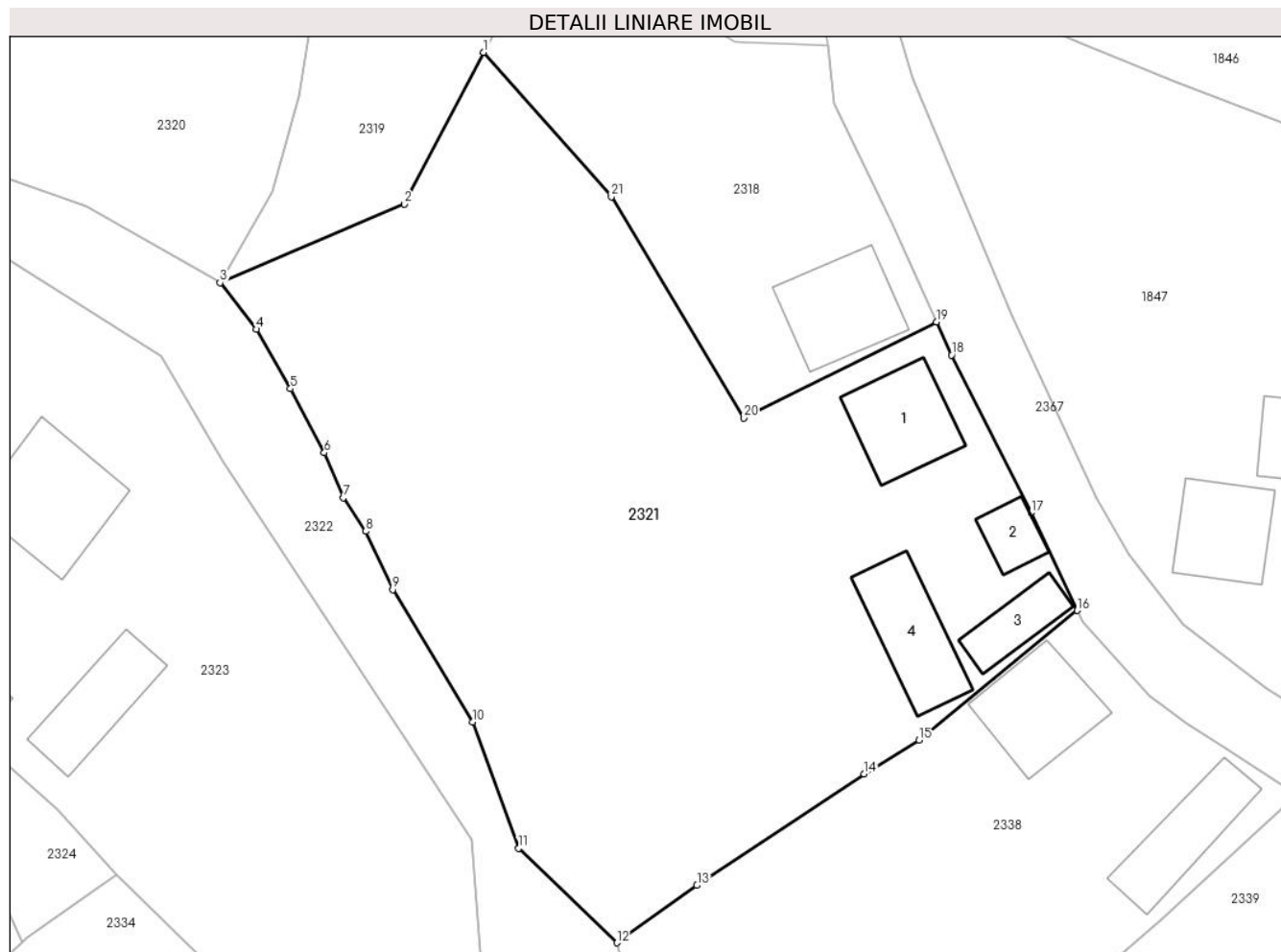
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Bledea Steluta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) PRALEA MARIA , bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50257 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 22061 / 28/09/2021		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50257	3.417	Imprejmuire cu gard de lemn pe laturile nordica, estica si sudica a imobilului si de vale pe latura vestica.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	795	-	-	-	
2	faneata	DA	2.622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50257-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casa de locuit, nivel parter, edificata in anul 1980, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu internit. Este compusa din: 2 camere, camera si hol
A1.2	50257-C2	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Casa de locuit, nivel parter, edificata in anul 1975, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu internit. Este compusa din: 2 camere si hol
A1.3	50257-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca, nivel parter, edificata in anul 1982, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu internit. Este compusa din: grajd si sura.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50257-C4	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa gospodareasca, nivel parter, edificata in anul 1987, pe fundatie de beton, construita din lemn si acoperita cu intermit. Este compusa din: grajd si sura.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.619,262 698.728,218	2	426.611,584 698.713,489	16.61
3	426.593,651 698.705,837	4	426.597,16 698.701,3	5.736
5	426.600,496 698.695,526	6	426.603,781 698.689,303	7.037
7	426.605,631 698.684,929	8	426.607,816 698.681,668	3.925
9	426.610,45 698.676,001	10	426.618,215 698.663,133	15.03
11	426.622,675 698.650,851	12	426.632,214 698.641,682	13.231
13	426.640,011 698.647,262	14	426.656,243 698.658,107	19.522
15	426.661,603 698.661,382	16	426.676,98 698.673,969	19.871
17	426.672,5 698.683,49	18	426.664,751 698.698,81	17.168
19	426.663,285 698.702,018	20	426.644,547 698.692,696	20.929
21	426.631,693 698.714,193	1	426.619,262 698.728,218	18.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.611,584 698.713,489	3	426.593,651 698.705,837	19.497
4	426.597,16 698.701,3	5	426.600,496 698.695,526	6.669
6	426.603,781 698.689,303	7	426.605,631 698.684,929	4.749
8	426.607,816 698.681,668	9	426.610,45 698.676,001	6.249
10	426.618,215 698.663,133	11	426.622,675 698.650,851	13.067
12	426.632,214 698.641,682	13	426.640,011 698.647,262	9.587
14	426.656,243 698.658,107	15	426.661,603 698.661,382	6.281
16	426.676,98 698.673,969	17	426.672,5 698.683,49	10.522
18	426.664,751 698.698,81	19	426.663,285 698.702,018	3.527
20	426.644,547 698.692,696	21	426.631,693 698.714,193	25.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.334	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 183

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2322 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

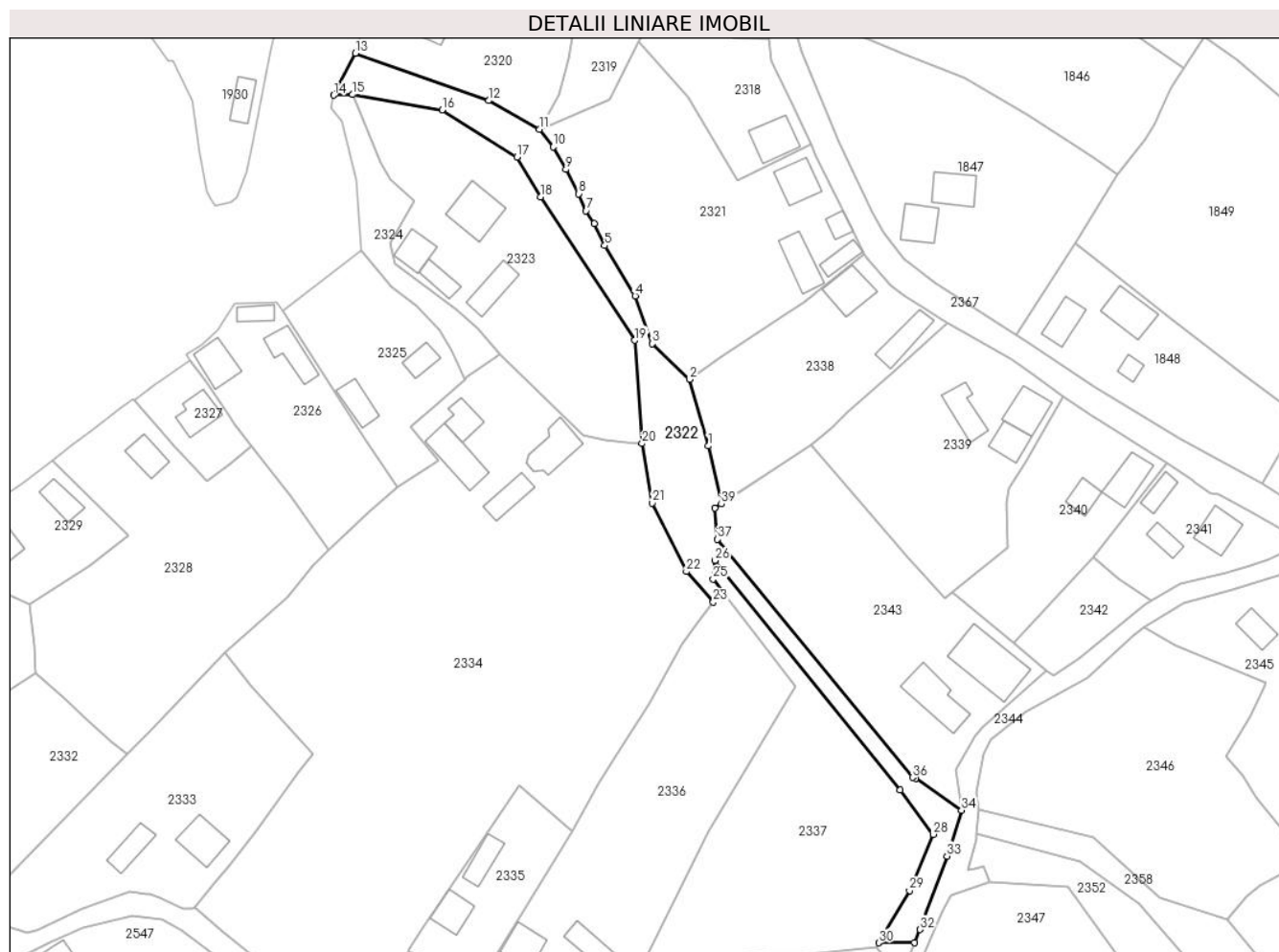
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.334	parte din nr. topo. 183

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.637,026 698.624,598	2	426.632,214 698.641,682	17.749
3	426.622,675 698.650,851	4	426.618,215 698.663,133	13.067
5	426.610,45 698.676,001	6	426.607,816 698.681,668	6.249
7	426.605,631 698.684,929	8	426.603,781 698.689,303	4.749
9	426.600,496 698.695,526	10	426.597,16 698.701,3	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.632,214 698.641,682	3	426.622,675 698.650,851	13.231
4	426.618,215 698.663,133	5	426.610,45 698.676,001	15.03
6	426.607,816 698.681,668	7	426.605,631 698.684,929	3.925
8	426.603,781 698.689,303	9	426.600,496 698.695,526	7.037
10	426.597,16 698.701,3	11	426.593,651 698.705,837	5.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.593,651 698.705,837	12	426.580,611 698.713,201	14.976
13	426.546,421 698.725,343	14	426.540,913 698.714,553	12.114
15	426.545,758 698.714,724	16	426.568,681 698.710,778	23.26
17	426.587,926 698.698,702	18	426.593,958 698.688,506	11.847
19	426.618,125 698.651,716	20	426.620,053 698.625,234	26.552
21	426.622,649 698.609,987	22	426.631,414 698.592,414	19.638
23	426.638,27 698.584,598	24	426.640,812 698.587,194	3.633
25	426.638,263 698.590,5	26	426.638,78 698.595,253	4.781
27	426.686,28 698.536,363	28	426.694,756 698.525,0	14.176
29	426.688,66 698.510,578	30	426.680,754 698.497,179	15.557
31	426.689,96 698.497,179	32	426.691,378 698.500,556	3.663
33	426.698,291 698.519,422	34	426.702,005 698.531,141	12.293
35	426.690,209 698.539,348	36	426.689,469 698.539,585	0.777
37	426.639,373 698.600,693	38	426.638,724 698.608,644	7.977
39	426.640,355 698.609,714	1	426.637,026 698.624,598	15.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.580,611 698.713,201	13	426.546,421 698.725,343	36.282
14	426.540,913 698.714,553	15	426.545,758 698.714,724	4.848
16	426.568,681 698.710,778	17	426.587,926 698.698,702	22.72
18	426.593,958 698.688,506	19	426.618,125 698.651,716	44.017
20	426.620,053 698.625,234	21	426.622,649 698.609,987	15.466
22	426.631,414 698.592,414	23	426.638,27 698.584,598	10.397
24	426.640,812 698.587,194	25	426.638,263 698.590,5	4.174
26	426.638,78 698.595,253	27	426.686,28 698.536,363	75.659
28	426.694,756 698.525,0	29	426.688,66 698.510,578	15.657
30	426.680,754 698.497,179	31	426.689,96 698.497,179	9.205
32	426.691,378 698.500,556	33	426.698,291 698.519,422	20.093
34	426.702,005 698.531,141	35	426.690,209 698.539,348	14.37
36	426.689,469 698.539,585	37	426.639,373 698.600,693	79.018
38	426.638,724 698.608,644	39	426.640,355 698.609,714	1.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 145, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.956	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 183

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2323 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5571, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) NEMEȘ ILIE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEMEȘ ILIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.956	parte din nr. top. 183

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.456	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă de tip P
A1.4		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.587,926 698.698,702	2	426.568,681 698.710,778	22.72
2	426.568,681 698.710,778	3	426.545,758 698.714,724	23.26
3	426.545,758 698.714,724	4	426.547,331 698.710,838	4.192
4	426.547,331 698.710,838	5	426.552,907 698.697,42	14.53
5	426.552,907 698.697,42	6	426.555,388 698.692,929	5.131
6	426.555,388 698.692,929	7	426.561,635 698.687,5	8.276
7	426.561,635 698.687,5	8	426.555,496 698.676,515	12.584
8	426.555,496 698.676,515	9	426.556,695 698.671,226	5.424
9	426.556,695 698.671,226	10	426.572,303 698.659,553	19.49
10	426.572,303 698.659,553	11	426.577,835 698.654,598	7.427
11	426.577,835 698.654,598	12	426.583,626 698.648,255	8.589
12	426.583,626 698.648,255	13	426.605,018 698.627,407	29.871
13	426.605,018 698.627,407	14	426.610,604 698.625,994	5.762
14	426.610,604 698.625,994	15	426.616,168 698.625,639	5.575
15	426.616,168 698.625,639	16	426.620,053 698.625,234	3.906
16	426.620,053 698.625,234	17	426.618,125 698.651,716	26.552
17	426.618,125 698.651,716	18	426.593,958 698.688,506	44.017
18	426.593,958 698.688,506	1	426.587,926 698.698,702	11.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 51837

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51837	617	Sector cadastral: 94 Teren neimprejmuit; "Ulița Andraș"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2324 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51837 Călinești înscrisă prin încheierea nr.17639 / 05/08/2021	

C. Partea III. SARCINI .

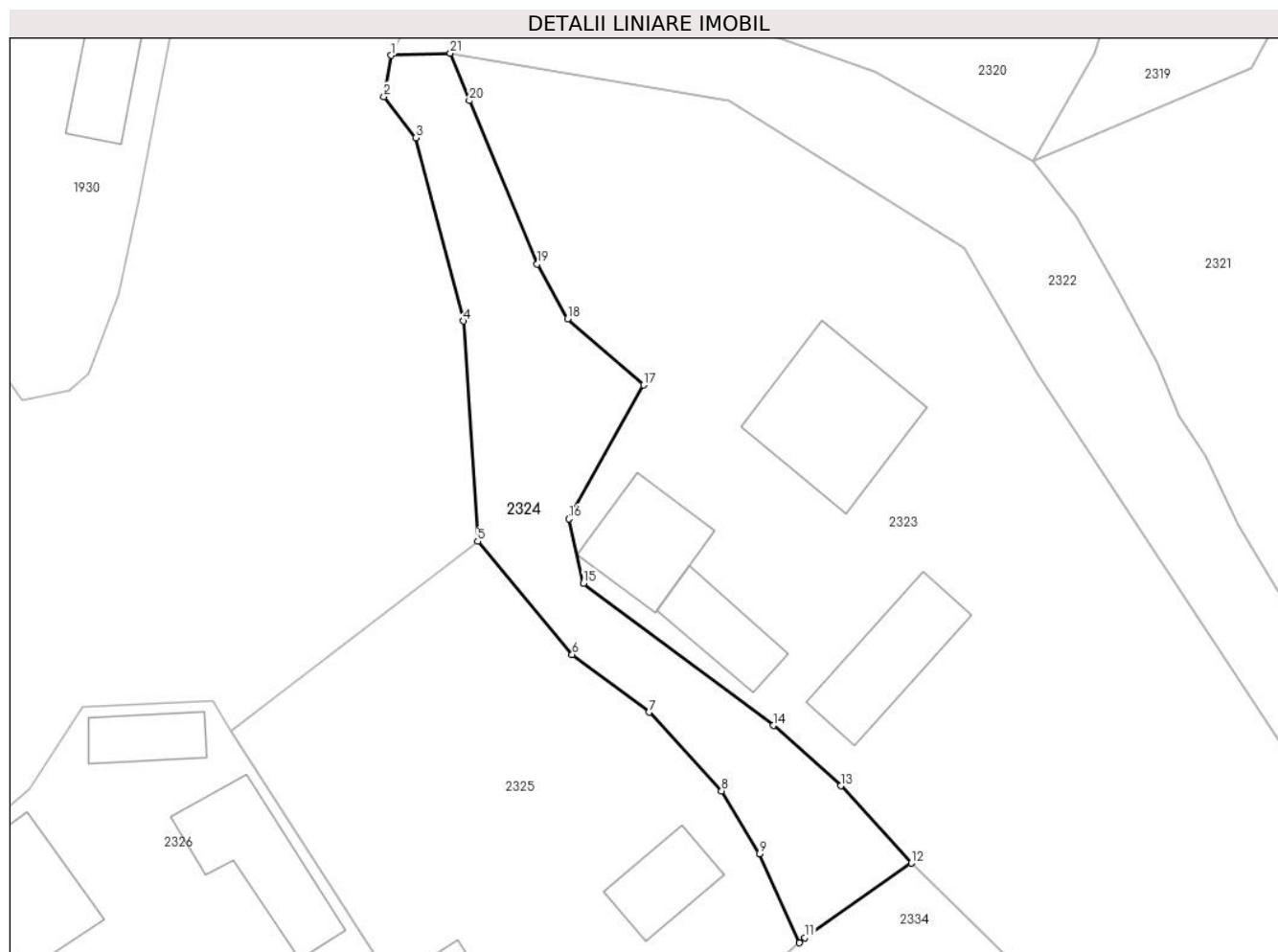
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51837	617	"Ulița Andraș"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.540,913 698.714,553	2	426.540,32 698.711,162	3.442
3	426.542,945 698.707,778	4	426.546,824 698.692,754	15.517
5	426.548,017 698.674,663	6	426.555,781 698.665,385	12.098
7	426.562,091 698.660,642	8	426.568,048 698.654,19	8.782
9	426.571,164 698.649,037	10	426.574,407 698.641,724	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.540,32 698.711,162	3	426.542,945 698.707,778	4.283
4	426.546,824 698.692,754	5	426.548,017 698.674,663	18.13
6	426.555,781 698.665,385	7	426.562,091 698.660,642	7.894
8	426.568,048 698.654,19	9	426.571,164 698.649,037	6.021
10	426.574,407 698.641,724	11	426.574,882 698.642,145	0.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.574,882 698.642,145	12	426.583,626 698.648,255	10.667
13	426.577,835 698.654,598	14	426.572,303 698.659,553	7.427
15	426.556,695 698.671,226	16	426.555,496 698.676,515	5.424
17	426.561,635 698.687,5	18	426.555,388 698.692,929	8.276
19	426.552,907 698.697,42	20	426.547,331 698.710,838	14.53
21	426.545,758 698.714,724	1	426.540,913 698.714,553	4.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.583,626 698.648,255	13	426.577,835 698.654,598	8.589
14	426.572,303 698.659,553	15	426.556,695 698.671,226	19.49
16	426.555,496 698.676,515	17	426.561,635 698.687,5	12.584
18	426.555,388 698.692,929	19	426.552,907 698.697,42	5.131
20	426.547,331 698.710,838	21	426.545,758 698.714,724	4.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 143, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.377	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 182

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă de tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2325 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5572, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KOST NEMES TITIANA MARIA, lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOST NEMES TITIANA MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

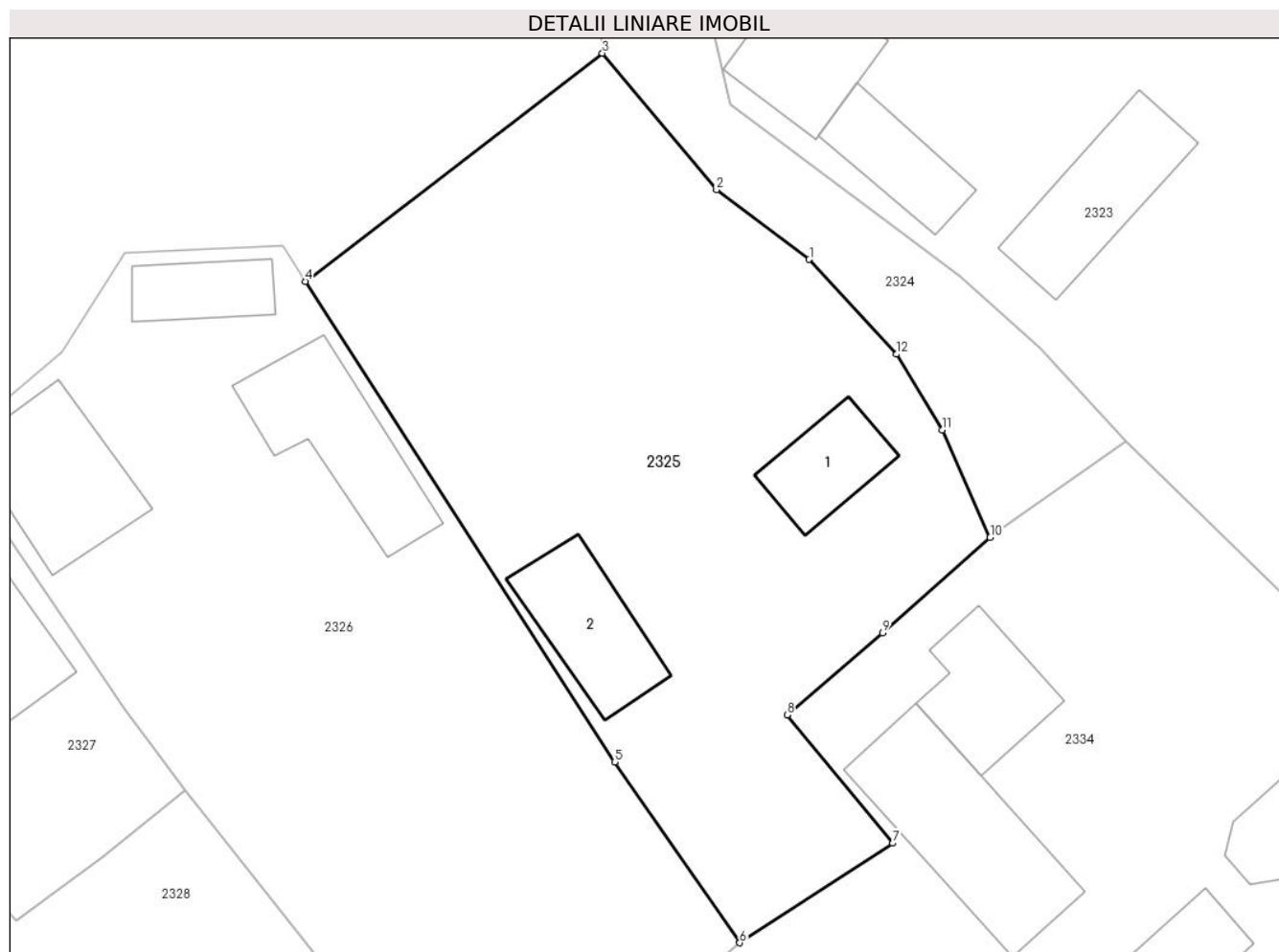
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.377	parte din nr. top. 182

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	577	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.562,091 698.660,642	2	426.555,781 698.665,385	7.894
2	426.555,781 698.665,385	3	426.548,017 698.674,663	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.548,017 698.674,663	4	426.527,791 698.659,146	25.493
4	426.527,791 698.659,146	5	426.548,853 698.626,444	38.898
5	426.548,853 698.626,444	6	426.557,366 698.614,161	14.945
6	426.557,366 698.614,161	7	426.567,77 698.620,936	12.415
7	426.567,77 698.620,936	8	426.560,591 698.629,648	11.289
8	426.560,591 698.629,648	9	426.567,078 698.635,231	8.559
9	426.567,078 698.635,231	10	426.574,407 698.641,724	9.791
10	426.574,407 698.641,724	11	426.571,164 698.649,037	8.0
11	426.571,164 698.649,037	12	426.568,048 698.654,19	6.021
12	426.568,048 698.654,19	1	426.562,091 698.660,642	8.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 142, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.547	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 182

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2326 / 12/11/2024			
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18006, din 14/11/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCIU ILIE-CONSTANTIN		A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCIU ILIE-CONSTANTIN		A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

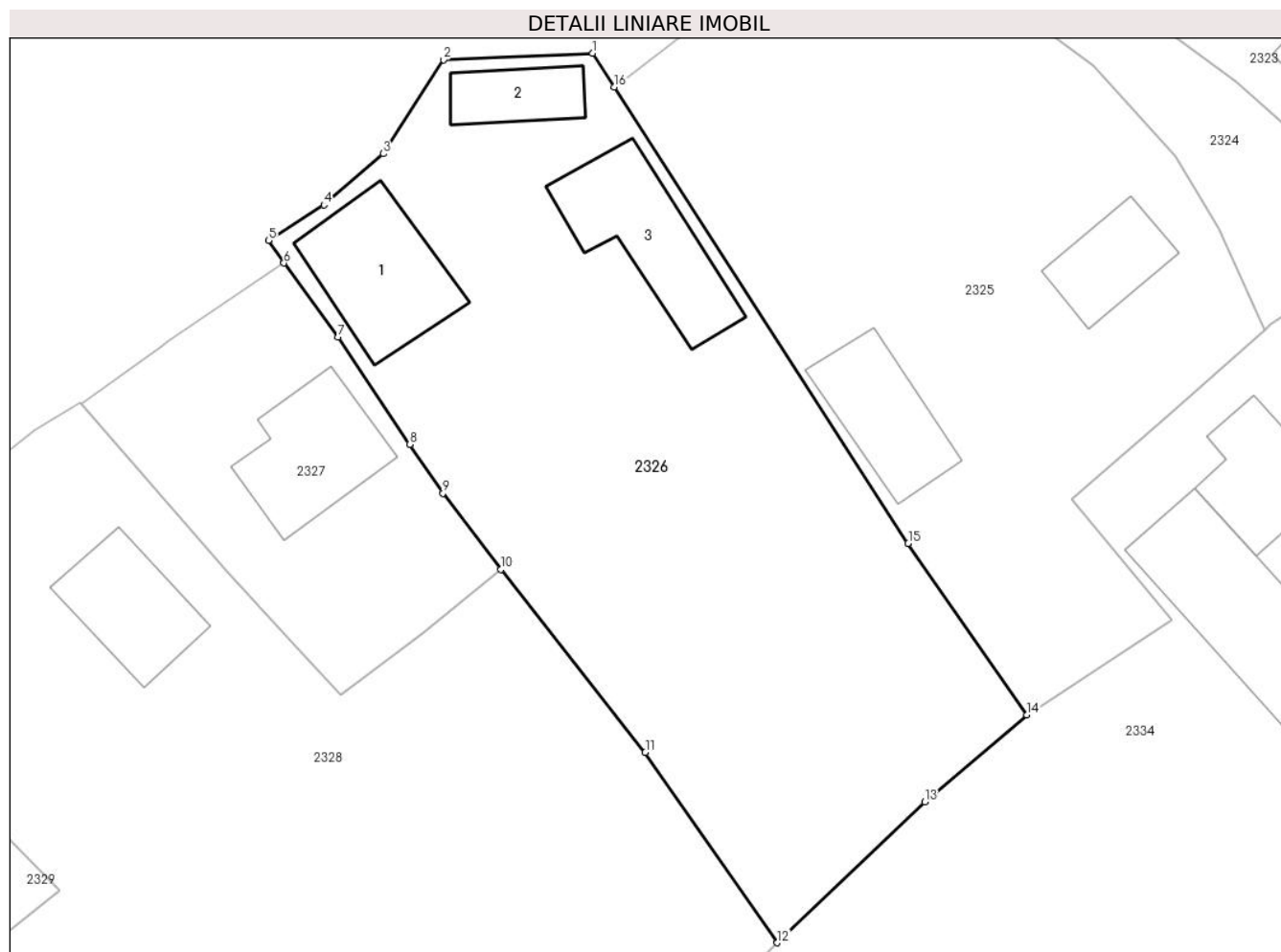
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.547	parte din nr. top. 182

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.526,232 698.661,567	2	426.515,535 698.661,101	10.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.515,535 698.661,101	3	426.511,233 698.654,372	7.987
3	426.511,233 698.654,372	4	426.506,966 698.650,7	5.63
4	426.506,966 698.650,7	5	426.502,997 698.648,163	4.71
5	426.502,997 698.648,163	6	426.504,1 698.646,537	1.965
6	426.504,1 698.646,537	7	426.507,997 698.641,235	6.579
7	426.507,997 698.641,235	8	426.513,126 698.633,551	9.239
8	426.513,126 698.633,551	9	426.515,505 698.630,051	4.232
9	426.515,505 698.630,051	10	426.519,644 698.624,577	6.863
10	426.519,644 698.624,577	11	426.530,003 698.611,478	16.7
11	426.530,003 698.611,478	12	426.539,471 698.597,845	16.598
12	426.539,471 698.597,845	13	426.550,039 698.607,95	14.622
13	426.550,039 698.607,95	14	426.557,366 698.614,161	9.605
14	426.557,366 698.614,161	15	426.548,853 698.626,444	14.945
15	426.548,853 698.626,444	16	426.527,791 698.659,146	38.898
16	426.527,791 698.659,146	1	426.526,232 698.661,567	2.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:50848

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 141, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	444	Sector cadastral:94 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	Loc. Valeni, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Dispensar uman - "P" .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2327 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 4, din 26/02/2019 emis de Consiliul Local al Comunei Calinesti (act administrativ nr Hotararea de Consiliu Local nr. 44 din 27.09.2017, emis de Consiliul Local al Comunei Calinesti);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA CALINESTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50848 Caăinești înscrisă prin încheierea nr. 8124 / 15/05/2019	

C. Partea III. SARCINI .

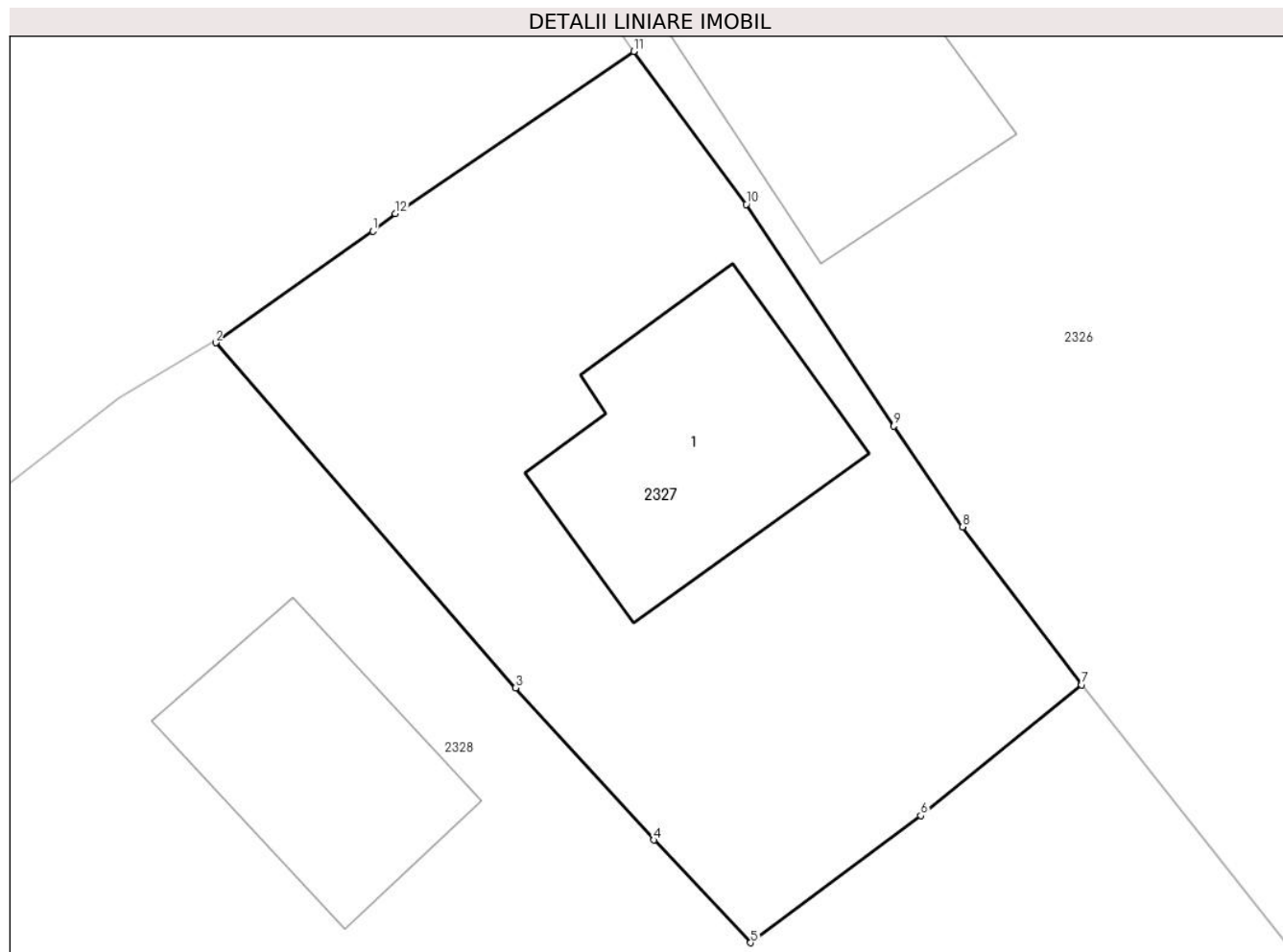
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	construcții administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Dispensar uman - "p" .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.495,048 698.640,305	2	426.489,59 698.636,442	6.688
2	426.489,59 698.636,442	3	426.499,993 698.624,479	15.854
3	426.499,993 698.624,479	4	426.504,792 698.619,202	7.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.504,792 698.619,202	5	426.508,156 698.615,639	4.901
5	426.508,156 698.615,639	6	426.514,056 698.620,05	7.367
6	426.514,056 698.620,05	7	426.519,644 698.624,577	7.192
7	426.519,644 698.624,577	8	426.515,505 698.630,051	6.863
8	426.515,505 698.630,051	9	426.513,126 698.633,551	4.232
9	426.513,126 698.633,551	10	426.507,997 698.641,235	9.239
10	426.507,997 698.641,235	11	426.504,1 698.646,537	6.579
11	426.504,1 698.646,537	12	426.495,815 698.640,916	10.012
12	426.495,815 698.640,916	1	426.495,048 698.640,305	0.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 140, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.672	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 182

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit de tip D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2328 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5578, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA		A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

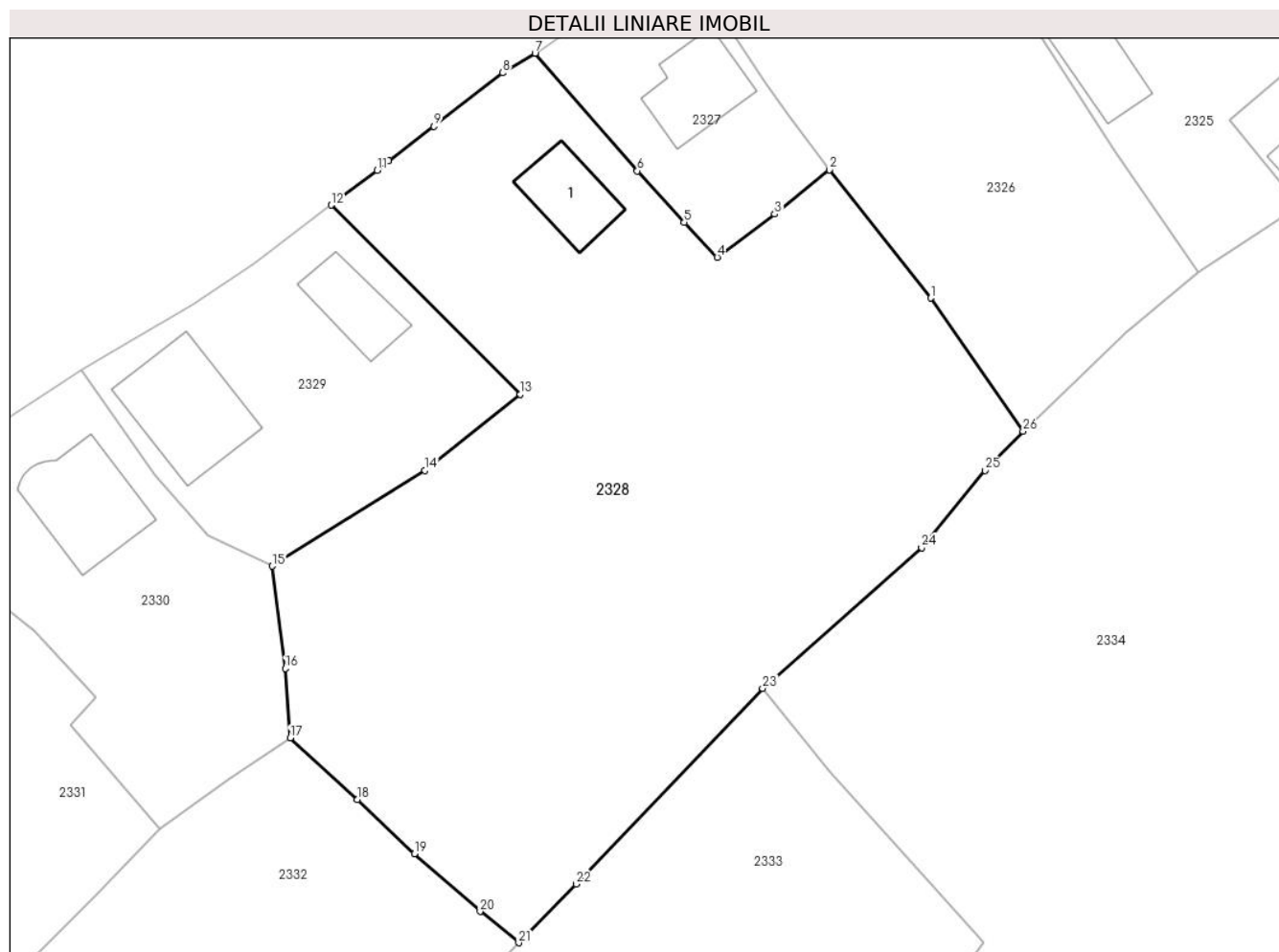
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.672	parte din nr. top. 182

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	3.172	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casă de locuit de tip D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.530,003 698.611,478	2	426.519,644 698.624,577	16.7
3	426.514,056 698.620,05	4	426.508,156 698.615,639	7.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.519,644 698.624,577	3	426.514,056 698.620,05	7.192
4	426.508,156 698.615,639	5	426.504,792 698.619,202	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	426.504,792 698.619,202	6	426.499,993 698.624,479	7.132
7	426.489,533 698.636,506	8	426.486,227 698.634,511	3.862
9	426.479,178 698.629,041	10	426.474,562 698.625,485	5.827
11	426.473,394 698.624,549	12	426.468,673 698.620,98	5.918
13	426.488,033 698.601,636	14	426.478,264 698.593,832	12.503
15	426.462,639 698.584,068	16	426.463,983 698.573,591	10.564
17	426.464,468 698.566,49	18	426.471,361 698.560,192	9.337
19	426.477,193 698.554,67	20	426.483,902 698.548,768	8.936
21	426.487,866 698.545,562	22	426.493,746 698.551,576	8.411
23	426.512,804 698.571,582	24	426.529,085 698.585,96	21.721
25	426.535,554 698.593,866	26	426.539,471 698.597,845	5.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	426.499,993 698.624,479	7	426.489,533 698.636,506	15.939
8	426.486,227 698.634,511	9	426.479,178 698.629,041	8.922
10	426.474,562 698.625,485	11	426.473,394 698.624,549	1.497
12	426.468,673 698.620,98	13	426.488,033 698.601,636	27.367
14	426.478,264 698.593,832	15	426.462,639 698.584,068	18.425
16	426.463,983 698.573,591	17	426.464,468 698.566,49	7.117
18	426.471,361 698.560,192	19	426.477,193 698.554,67	8.031
20	426.483,902 698.548,768	21	426.487,866 698.545,562	5.098
22	426.493,746 698.551,576	23	426.512,804 698.571,582	27.631
24	426.529,085 698.585,96	25	426.535,554 698.593,866	10.215
26	426.539,471 698.597,845	1	426.530,003 698.611,478	16.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:146-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		878	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 182

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2329 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
2829 / 12/11/2024			
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5574, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEGREA ILEANA		A1
2329 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA ILEANA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

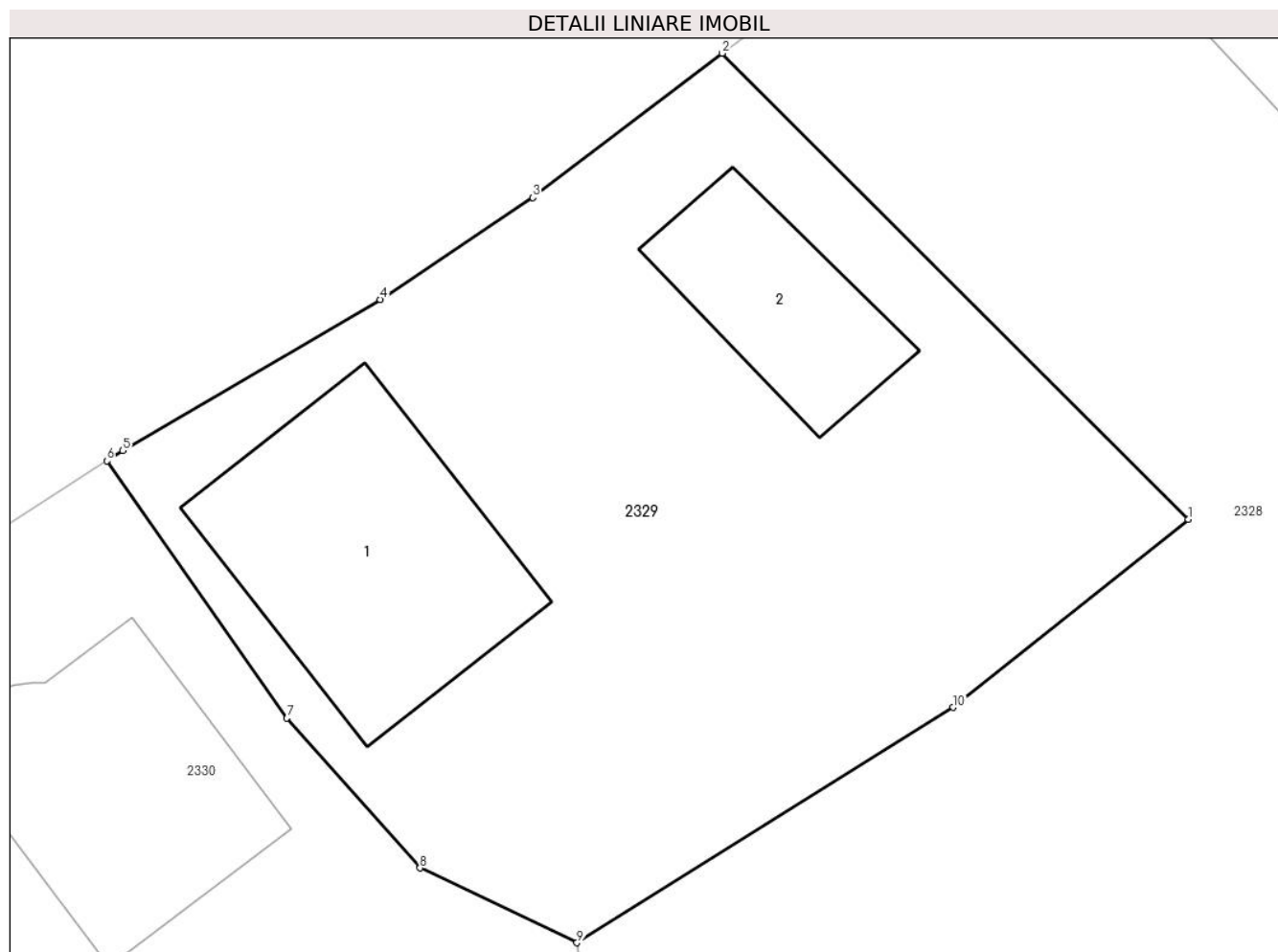
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	878	parte din nr. top. 182

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.488,033 698.601,636	2	426.468,673 698.620,98	27.367
2	426.468,673 698.620,98	3	426.460,81 698.614,986	9.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.460,81 698.614,986	4	426.454,475 698.610,762	7.614
4	426.454,475 698.610,762	5	426.443,774 698.604,491	12.404
5	426.443,774 698.604,491	6	426.443,116 698.604,068	0.782
6	426.443,116 698.604,068	7	426.450,59 698.593,389	13.035
7	426.450,59 698.593,389	8	426.456,121 698.587,169	8.323
8	426.456,121 698.587,169	9	426.462,639 698.584,068	7.218
9	426.462,639 698.584,068	10	426.478,264 698.593,832	18.425
10	426.478,264 698.593,832	1	426.488,033 698.601,636	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 51966

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 139A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51966	931	Sector cadastral: 94 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit pe latura nordica cu gard din metal, pe latura sudica si partial pe laturile estica si vestica este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2330 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6008, din 21/12/2021 emis de Primaria Calinesti (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 393 din 18.01.2022, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) MUNTEAN PETRU 2) MUNTEAN MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51966 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 1156 / 20/01/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

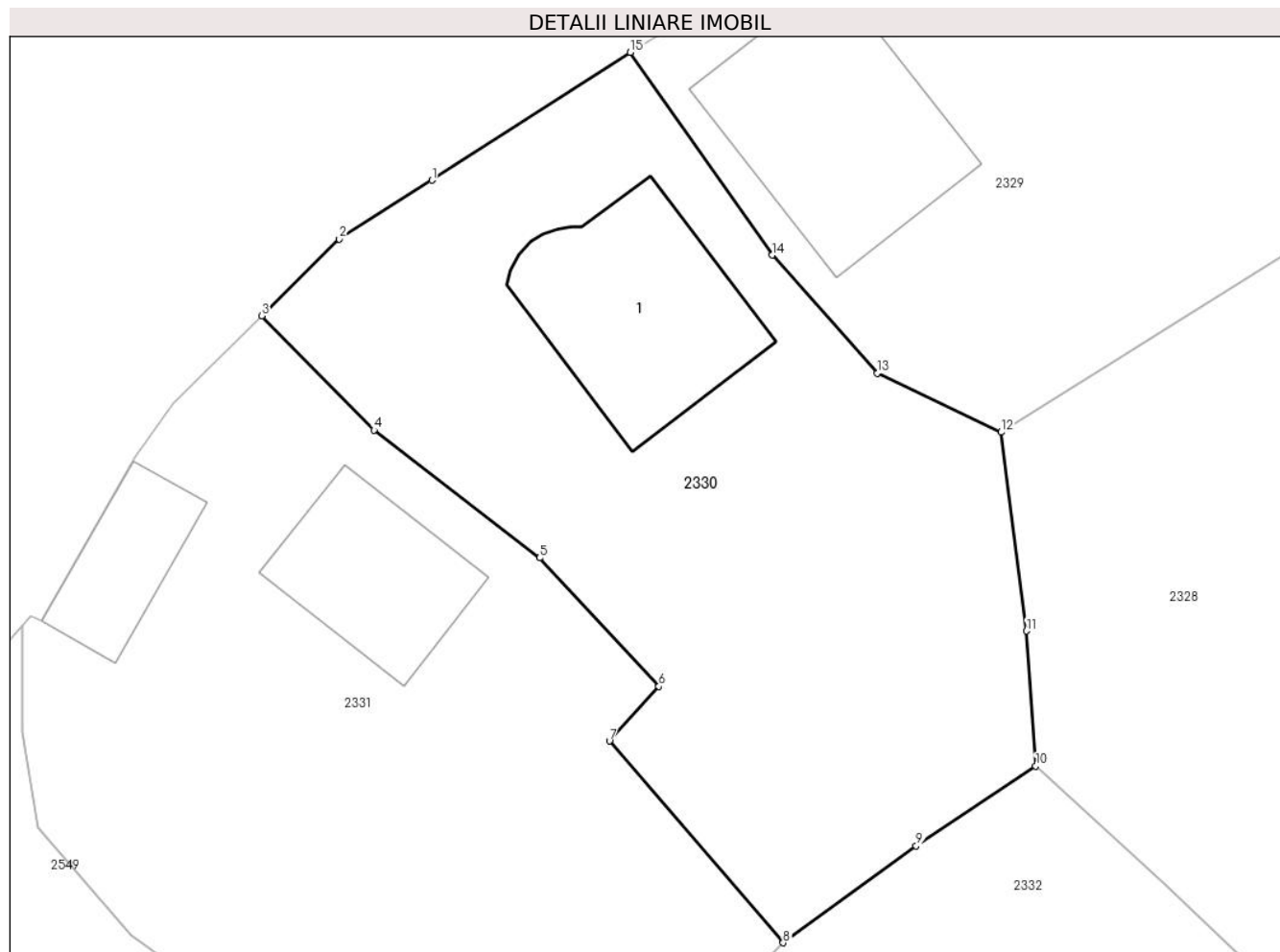
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51966	931	Terenul este împrejmuit pe latura nordica cu gard din metal, pe latura sudica si partial pe laturile estica si vestica este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	931	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51966-C1	construcții de locuințe	108	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit, S+P+1, suprafata construita desfasurata = 232 mp, din care S = 16 mp, P = 108 mp si 1 = 108 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.432,662 698.597,34	2	426.427,788 698.594,239	5.776
2	426.427,788 698.594,239	3	426.423,692 698.590,19	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.423,692 698.590,19	4	426.429,613 698.584,18	8.436
4	426.429,613 698.584,18	5	426.438,341 698.577,442	11.026
5	426.438,341 698.577,442	6	426.444,619 698.570,681	9.227
6	426.444,619 698.570,681	7	426.442,019 698.567,8	3.881
7	426.442,019 698.567,8	8	426.451,166 698.557,174	14.02
8	426.451,166 698.557,174	9	426.458,174 698.562,27	8.665
9	426.458,174 698.562,27	10	426.464,468 698.566,49	7.578
10	426.464,468 698.566,49	11	426.463,983 698.573,591	7.117
11	426.463,983 698.573,591	12	426.462,639 698.584,068	10.564
12	426.462,639 698.584,068	13	426.456,121 698.587,169	7.218
13	426.456,121 698.587,169	14	426.450,59 698.593,389	8.323
14	426.450,59 698.593,389	15	426.443,116 698.604,068	13.035
15	426.443,116 698.604,068	1	426.432,662 698.597,34	12.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 137, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.067	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 168

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2332 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
2331 / 12/11/2024			
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5576, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BUFTEA PETRU		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) BUFTEA PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

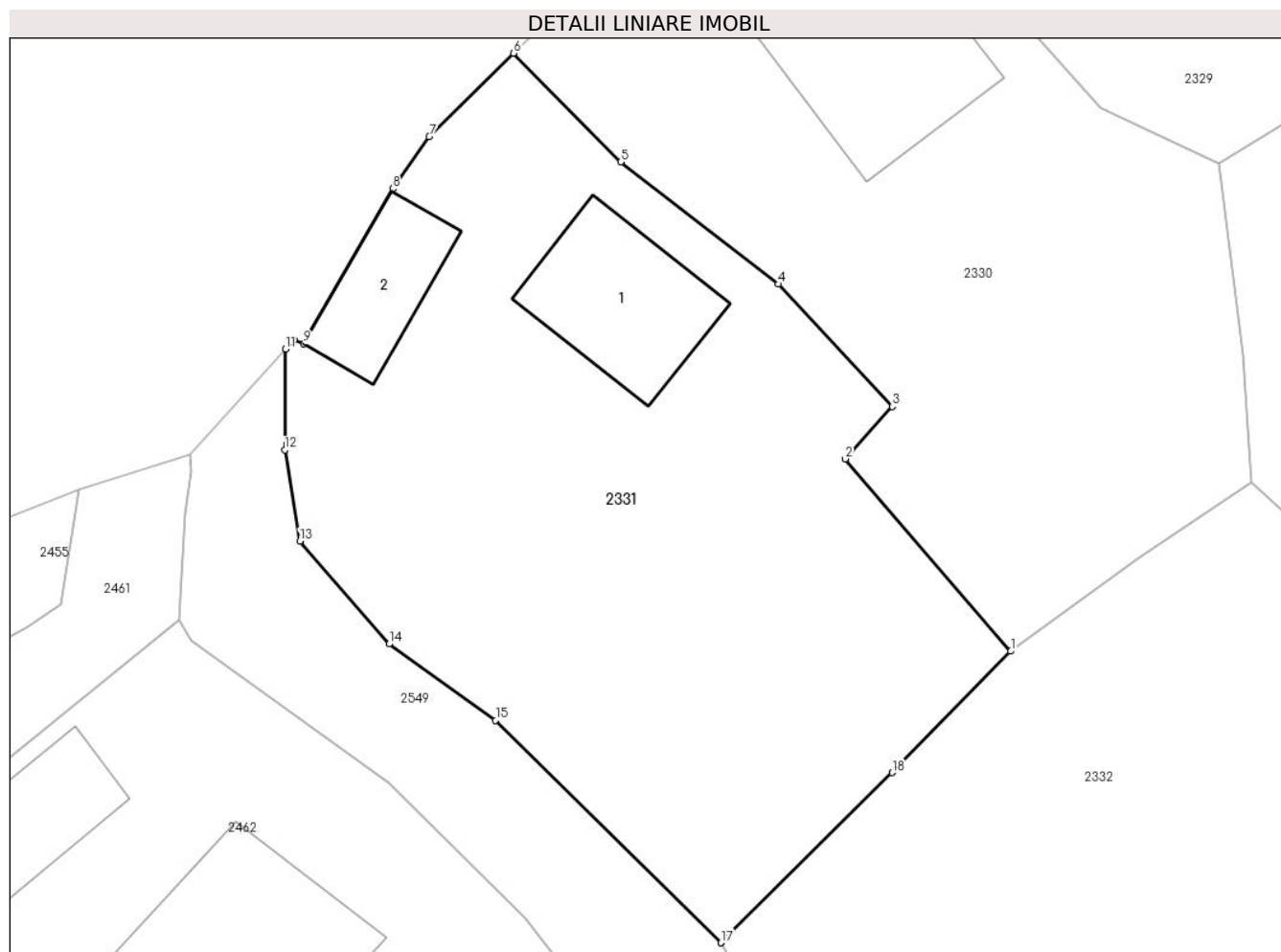
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.067	parte din nr. top. 168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.451,166 698.557,174	2	426.442,019 698.567,8	14.02
2	426.442,019 698.567,8	3	426.444,619 698.570,681	3.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.444,619 698.570,681	4	426.438,341 698.577,442	9.227
4	426.438,341 698.577,442	5	426.429,613 698.584,18	11.026
5	426.429,613 698.584,18	6	426.423,692 698.590,19	8.436
6	426.423,692 698.590,19	7	426.419,038 698.585,588	6.545
7	426.419,038 698.585,588	8	426.417,033 698.582,709	3.509
8	426.417,033 698.582,709	9	426.412,112 698.574,151	9.872
9	426.412,112 698.574,151	10	426.411,554 698.574,364	0.597
10	426.411,554 698.574,364	11	426.411,097 698.573,859	0.682
11	426.411,097 698.573,859	12	426.411,057 698.568,296	5.563
12	426.411,057 698.568,296	13	426.411,891 698.563,258	5.107
13	426.411,891 698.563,258	14	426.416,823 698.557,576	7.524
14	426.416,823 698.557,576	15	426.422,708 698.553,352	7.244
15	426.422,708 698.553,352	16	426.435,154 698.541,09	17.472
16	426.435,154 698.541,09	17	426.435,16 698.541,081	0.011
17	426.435,16 698.541,081	18	426.444,608 698.550,47	13.32
18	426.444,608 698.550,47	1	426.451,166 698.557,174	9.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 168

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2332 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5579, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIP ADRIANA-ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

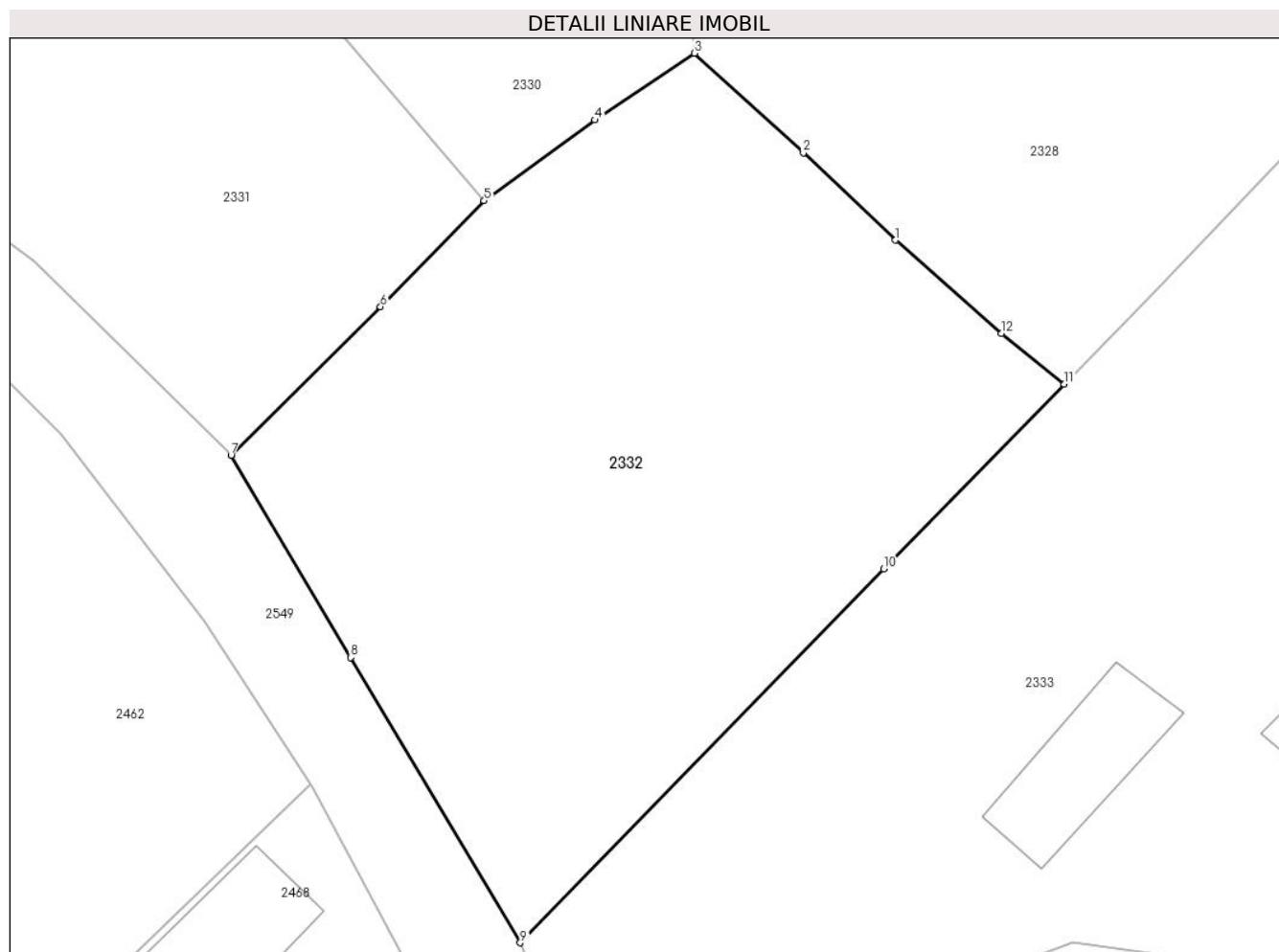
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	parte din nr. top. 168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.477,193 698.554,67	2	426.471,361 698.560,192	8.031
2	426.471,361 698.560,192	3	426.464,468 698.566,49	9.337
3	426.464,468 698.566,49	4	426.458,174 698.562,27	7.578
4	426.458,174 698.562,27	5	426.451,166 698.557,174	8.665
5	426.451,166 698.557,174	6	426.444,608 698.550,47	9.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.444,608 698.550,47	7	426.435,16 698.541,081	13.32
7	426.435,16 698.541,081	8	426.442,709 698.528,295	14.848
8	426.442,709 698.528,295	9	426.453,445 698.510,255	20.993
9	426.453,445 698.510,255	10	426.476,455 698.533,89	32.986
10	426.476,455 698.533,89	11	426.487,866 698.545,562	16.323
11	426.487,866 698.545,562	12	426.483,902 698.548,768	5.098
12	426.483,902 698.548,768	1	426.477,193 698.554,67	8.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 134, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.677	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 168

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 134, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 134, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2333 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5580, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ TOADER	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMES TOADER	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

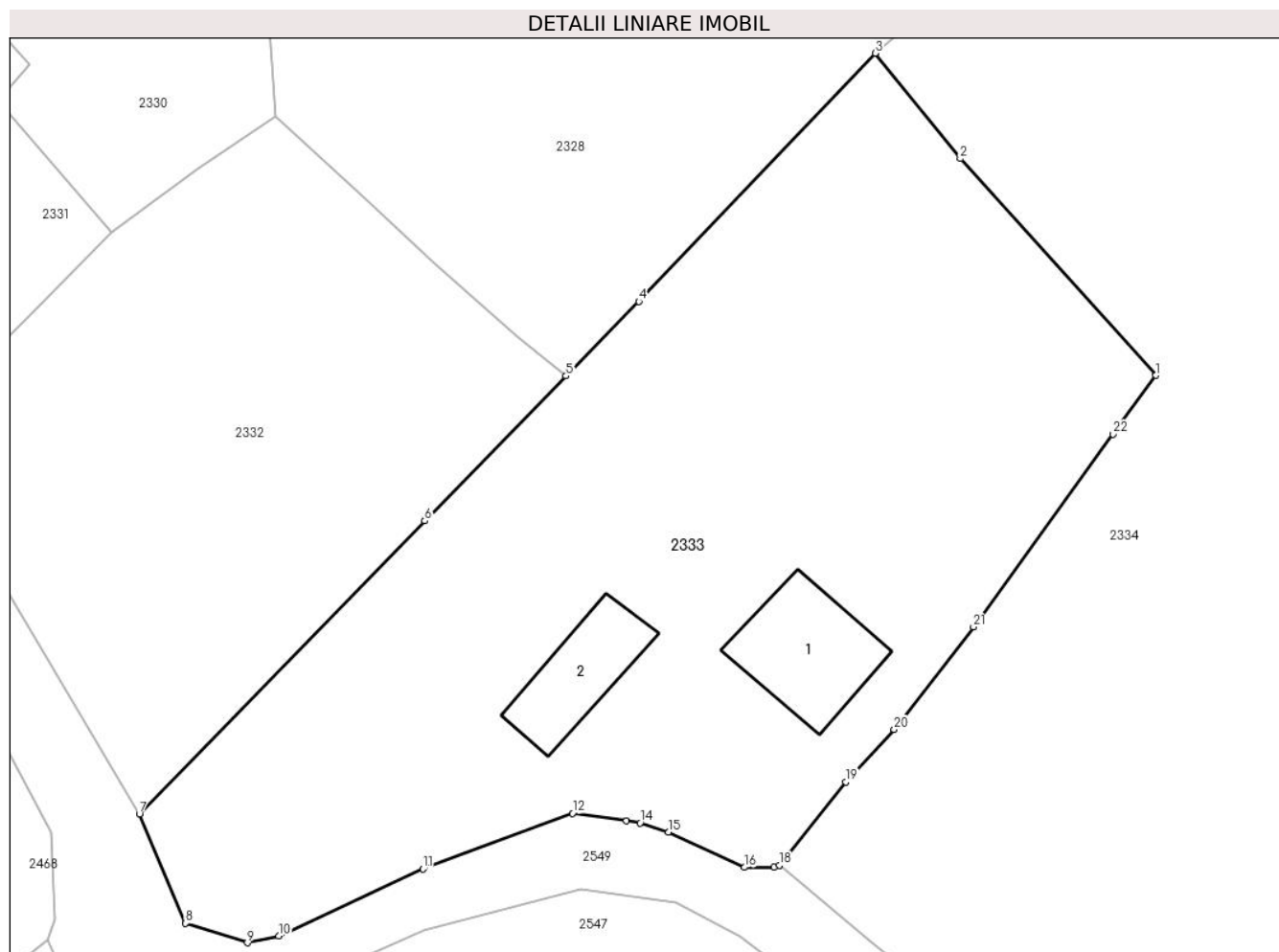
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.677	parte din nr. top. 168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.977	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de locuit de tip D+P
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.535,459 698.545,613	2	426.519,663 698.563,085	23.554	2	426.519,663 698.563,085	3	426.512,804 698.571,582	10.92
3	426.512,804 698.571,582	4	426.493,746 698.551,576	27.631	4	426.493,746 698.551,576	5	426.487,866 698.545,562	8.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.487,866 698.545,562	6	426.476,455 698.533,89	16.323
7	426.453,445 698.510,255	8	426.457,173 698.501,435	9.575
9	426.462,15 698.499,874	10	426.464,685 698.500,42	2.593
11	426.476,334 698.505,821	12	426.488,385 698.510,304	12.858
13	426.492,747 698.509,691	14	426.493,846 698.509,535	1.11
15	426.496,147 698.508,798	16	426.502,259 698.505,949	6.743
17	426.504,648 698.505,982	18	426.505,066 698.506,135	0.445
19	426.510,431 698.512,842	20	426.514,335 698.517,059	5.747
21	426.520,734 698.525,337	22	426.531,975 698.540,874	19.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.476,455 698.533,89	7	426.453,445 698.510,255	32.986
8	426.457,173 698.501,435	9	426.462,15 698.499,874	5.216
10	426.464,685 698.500,42	11	426.476,334 698.505,821	12.84
12	426.488,385 698.510,304	13	426.492,747 698.509,691	4.405
14	426.493,846 698.509,535	15	426.496,147 698.508,798	2.416
16	426.502,259 698.505,949	17	426.504,648 698.505,982	2.389
18	426.505,066 698.506,135	19	426.510,431 698.512,842	8.589
20	426.514,335 698.517,059	21	426.520,734 698.525,337	10.463
22	426.531,975 698.540,874	1	426.535,459 698.545,613	5.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 50861

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 144A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50861	11.409	Sector cadastral: 94 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50861-C1	Loc. Valeni, Nr. 144A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 104 mp; S. construita desfasurata: 247 mp; Casa de locuit, tip Dp+P+M, edificata in anul 2009.
A1.2	50861-C2	Loc. Valeni, Nr. 144A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 60 mp; S. construita desfasurata: 120 mp; Casa de locuit, tip P+1, edificata in anul 1981.
A1.3	50861-C3	Loc. Valeni, Nr. 144A, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 115 mp; S. construita desfasurata: 115 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2334 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17811, din 01/10/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ TOADER <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50861 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 10060 / 14/06/2019</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 2703, din 16/05/2019 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2697 din 16.05.2019, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ TOADER <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50861 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 10060 / 14/06/2019</i>	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR 4127, din 12/09/2019 emis de COMUNA CALINESTI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ TOADER <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50861 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 25481 / 20/12/2019</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

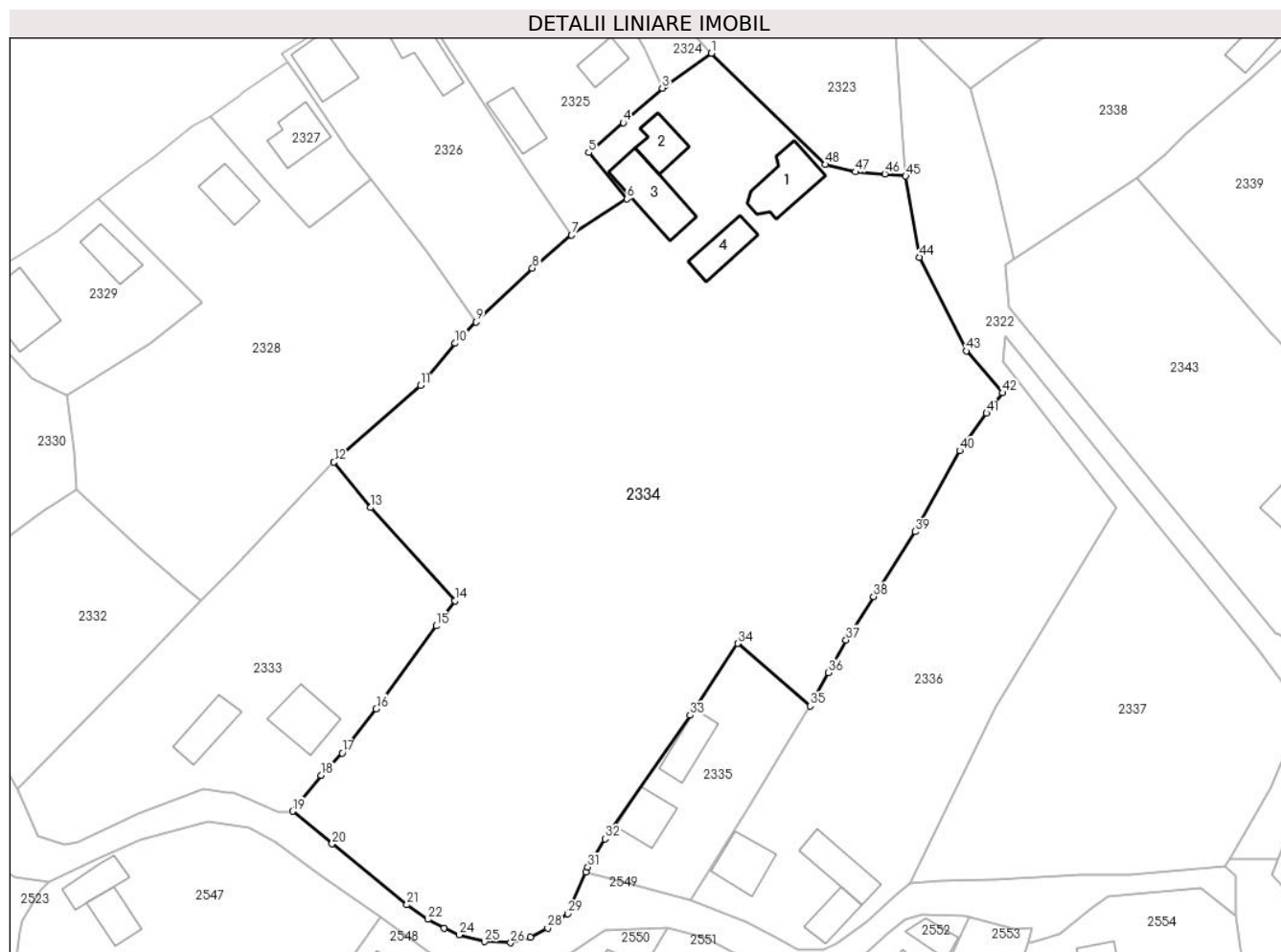
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50861	11.409	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.132	-	-	-	
2	faneata	DA	10.277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50861-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Casa de locuit, tip Dp+P+M, edificata in anul 2009.
A1.2	50861-C2	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa de locuit, tip P+1, edificata in anul 1981.
A1.3	50861-C3	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1981.
A1.4	50861-C4	construcții anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 2005, avand suprafata construita desfasurata de 65 mp.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.583,626 698.648,255	2	426.574,882 698.642,145	10.66 7	2	426.574,882 698.642,145	3	426.574,407 698.641,724	0.635	3	426.574,407 698.641,724	4	426.567,078 698.635,231	9.791
4	426.567,078 698.635,231	5	426.560,591 698.629,648	8.559	5	426.560,591 698.629,648	6	426.567,77 698.620,936	11.28 9	6	426.567,77 698.620,936	7	426.557,366 698.614,161	12.41 5
7	426.557,366 698.614,161	8	426.550,039 698.607,95	9.605	8	426.550,039 698.607,95	9	426.539,471 698.597,845	14.62 2	9	426.539,471 698.597,845	10	426.535,554 698.593,866	5.583
10	426.535,554 698.593,866	11	426.529,085 698.585,96	10.21 5	11	426.529,085 698.585,96	12	426.512,804 698.571,582	21.72 1	12	426.512,804 698.571,582	13	426.519,663 698.563,085	10.92
13	426.519,663 698.563,085	14	426.535,459 698.545,613	23.55 4	14	426.535,459 698.545,613	15	426.531,975 698.540,874	5.882	15	426.531,975 698.540,874	16	426.520,734 698.525,337	19.17 7
16	426.520,734 698.525,337	17	426.514,335 698.517,059	10.46 3	17	426.514,335 698.517,059	18	426.510,431 698.512,842	5.747	18	426.510,431 698.512,842	19	426.505,066 698.506,135	8.589
19	426.505,066 698.506,135	20	426.512,442 698.500,005	9.591	20	426.512,442 698.500,005	21	426.526,478 698.488,594	18.08 9	21	426.526,478 698.488,594	22	426.530,387 698.485,867	4.766
22	426.530,387 698.485,867	23	426.533,448 698.484,18	3.495	23	426.533,448 698.484,18	24	426.536,265 698.482,985	3.06	24	426.536,265 698.482,985	25	426.541,086 698.481,671	4.997
25	426.541,086 698.481,671	26	426.545,941 698.481,475	4.859	26	426.545,941 698.481,475	27	426.549,694 698.482,501	3.891	27	426.549,694 698.482,501	28	426.552,896 698.484,24	3.644
28	426.552,896 698.484,24	29	426.556,69 698.486,928	4.65	29	426.556,69 698.486,928	30	426.560,04 698.494,766	8.524	30	426.560,04 698.494,766	31	426.560,432 698.495,683	0.997
31	426.560,432 698.495,683	32	426.563,656 698.500,967	6.19	32	426.563,656 698.500,967	33	426.579,609 698.524,148	28.14	33	426.579,609 698.524,148	34	426.588,53 698.537,596	16.13 8
34	426.588,53 698.537,596	35	426.602,148 698.525,853	17.98 2	35	426.602,148 698.525,853	36	426.605,512 698.532,123	7.115	36	426.605,512 698.532,123	37	426.608,888 698.538,249	6.995
37	426.608,888 698.538,249	38	426.614,065 698.546,381	9.64	38	426.614,065 698.546,381	39	426.621,859 698.558,552	14.45 3	39	426.621,859 698.558,552	40	426.630,178 698.573,755	17.33 1
40	426.630,178 698.573,755	41	426.635,232 698.580,754	8.633	41	426.635,232 698.580,754	42	426.638,27 698.584,598	4.9	42	426.638,27 698.584,598	43	426.631,414 698.592,414	10.39 7
43	426.631,414 698.592,414	44	426.622,649 698.609,987	19.63 8	44	426.622,649 698.609,987	45	426.620,053 698.625,234	15.46 6	45	426.620,053 698.625,234	46	426.616,168 698.625,639	3.906
46	426.616,168 698.625,639	47	426.610,604 698.625,994	5.575	47	426.610,604 698.625,994	48	426.605,018 698.627,407	5.762	48	426.605,018 698.627,407	1	426.583,626 698.648,255	29.87 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 132A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		886	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 168

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 132A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 132A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2335 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5581, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) STROIA MARIA		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) STROIA MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	886	parte din nr. top. 168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de locuit de tip P+M
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.602,148 698.525,853	2	426.588,53 698.537,596	17.982
2	426.588,53 698.537,596	3	426.579,609 698.524,148	16.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.579,609 698.524,148	4	426.563,656 698.500,967	28.14
4	426.563,656 698.500,967	5	426.560,432 698.495,683	6.19
5	426.560,432 698.495,683	6	426.560,04 698.494,766	0.997
6	426.560,04 698.494,766	7	426.564,438 698.493,607	4.548
7	426.564,438 698.493,607	8	426.579,789 698.489,478	15.897
8	426.579,789 698.489,478	9	426.579,795 698.489,488	0.012
9	426.579,795 698.489,488	10	426.590,287 698.506,429	19.927
10	426.590,287 698.506,429	1	426.602,148 698.525,853	22.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 130A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.302	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 168

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 130A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 130A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 130A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2336 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5582, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA MARIȘCA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRALEA MARIȘCA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

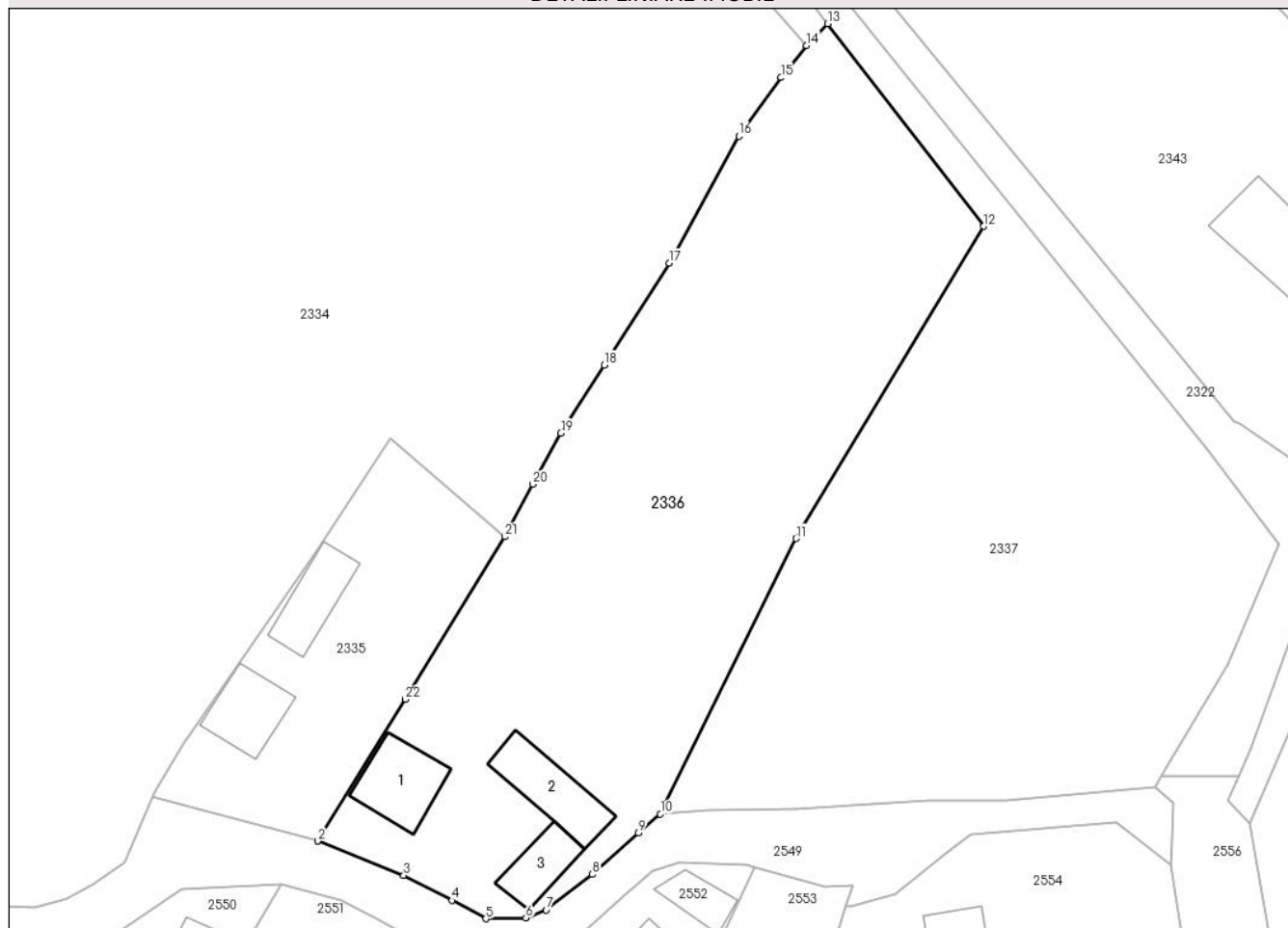
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.302	parte din nr. top. 168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	2.602	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.579,795 698.489,488	2	426.579,789 698.489,478	0.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.579,789 698.489,478	3	426.590,084 698.485,38	11.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.590,084 698.485,38	4	426.595,855 698.482,364	6.512
5	426.599,904 698.480,183	6	426.604,69 698.480,273	4.787
7	426.607,111 698.481,232	8	426.612,635 698.485,473	6.964
9	426.618,137 698.490,449	10	426.620,786 698.492,696	3.474
11	426.636,999 698.525,645	12	426.659,493 698.562,966	43.576
13	426.640,812 698.587,194	14	426.638,27 698.584,598	3.633
15	426.635,232 698.580,754	16	426.630,178 698.573,755	8.633
17	426.621,859 698.558,552	18	426.614,065 698.546,381	14.453
19	426.608,888 698.538,249	20	426.605,512 698.532,123	6.995
21	426.602,148 698.525,853	22	426.590,287 698.506,429	22.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.595,855 698.482,364	5	426.599,904 698.480,183	4.599
6	426.604,69 698.480,273	7	426.607,111 698.481,232	2.604
8	426.612,635 698.485,473	9	426.618,137 698.490,449	7.418
10	426.620,786 698.492,696	11	426.636,999 698.525,645	36.722
12	426.659,493 698.562,966	13	426.640,812 698.587,194	30.594
14	426.638,27 698.584,598	15	426.635,232 698.580,754	4.9
16	426.630,178 698.573,755	17	426.621,859 698.558,552	17.331
18	426.614,065 698.546,381	19	426.608,888 698.538,249	9.64
20	426.605,512 698.532,123	21	426.602,148 698.525,853	7.115
22	426.590,287 698.506,429	1	426.579,795 698.489,488	19.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:658-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.164	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 168

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2337 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5583, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA VOICHIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

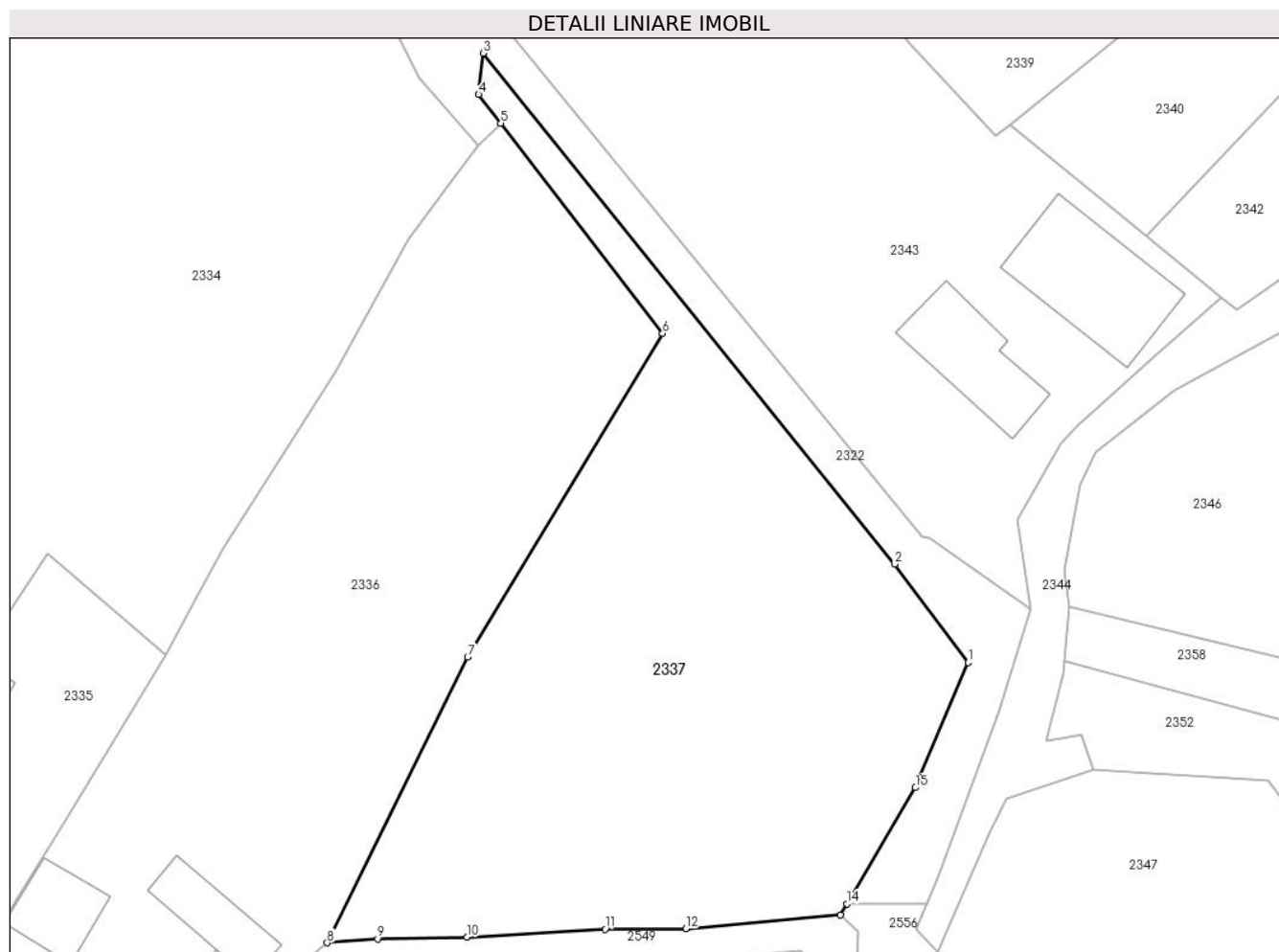
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.164	parte din nr. top. 168

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.694,756 698.525,0	2	426.686,28 698.536,363	14.176
2	426.686,28 698.536,363	3	426.638,78 698.595,253	75.659
3	426.638,78 698.595,253	4	426.638,263 698.590,5	4.781
4	426.638,263 698.590,5	5	426.640,812 698.587,194	4.174
5	426.640,812 698.587,194	6	426.659,493 698.562,966	30.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.659,493 698.562,966	7	426.636,999 698.525,645	43.576
7	426.636,999 698.525,645	8	426.620,786 698.492,696	36.722
8	426.620,786 698.492,696	9	426.626,609 698.493,134	5.84
9	426.626,609 698.493,134	10	426.636,93 698.493,327	10.323
10	426.636,93 698.493,327	11	426.652,859 698.494,257	15.956
11	426.652,859 698.494,257	12	426.662,16 698.494,303	9.301
12	426.662,16 698.494,303	13	426.679,998 698.495,897	17.909
13	426.679,998 698.495,897	14	426.680,754 698.497,179	1.489
14	426.680,754 698.497,179	15	426.688,66 698.510,578	15.557
15	426.688,66 698.510,578	1	426.694,756 698.525,0	15.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 151, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 183

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2338 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5584, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) MĂRGINEAN IOAN		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) MĂRGINEAN IOAN		

C. Partea III. SARCINI .

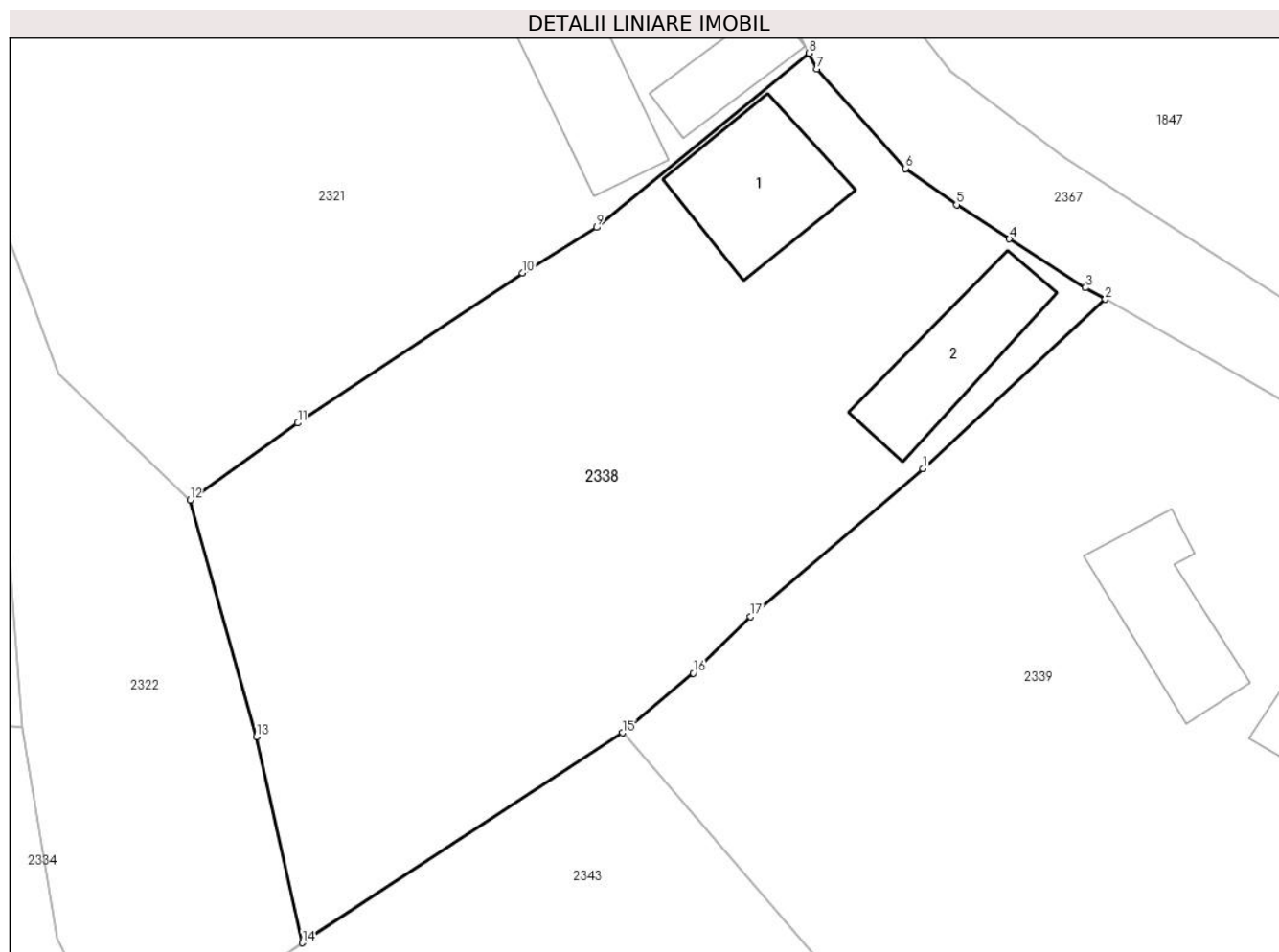
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	parte din nr. top. 183

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.099	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.685,189 698.643,956	2	426.698,39 698.656,194	18.001
2	426.698,39 698.656,194	3	426.696,948 698.657,024	1.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.696,948 698.657,024	4	426.691,451 698.660,554	6.533
4	426.691,451 698.660,554	5	426.687,624 698.663,028	4.557
5	426.687,624 698.663,028	6	426.683,948 698.665,648	4.514
6	426.683,948 698.665,648	7	426.677,512 698.672,837	9.649
7	426.677,512 698.672,837	8	426.676,98 698.673,969	1.251
8	426.676,98 698.673,969	9	426.661,603 698.661,382	19.871
9	426.661,603 698.661,382	10	426.656,243 698.658,107	6.281
10	426.656,243 698.658,107	11	426.640,011 698.647,262	19.522
11	426.640,011 698.647,262	12	426.632,214 698.641,682	9.587
12	426.632,214 698.641,682	13	426.637,026 698.624,598	17.749
13	426.637,026 698.624,598	14	426.640,355 698.609,714	15.252
14	426.640,355 698.609,714	15	426.663,475 698.624,887	27.654
15	426.663,475 698.624,887	16	426.668,6 698.629,188	6.691
16	426.668,6 698.629,188	17	426.672,728 698.633,28	5.812
17	426.672,728 698.633,28	1	426.685,189 698.643,956	16.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 153, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.415	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexă de tip D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2339 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5722, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIȘ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

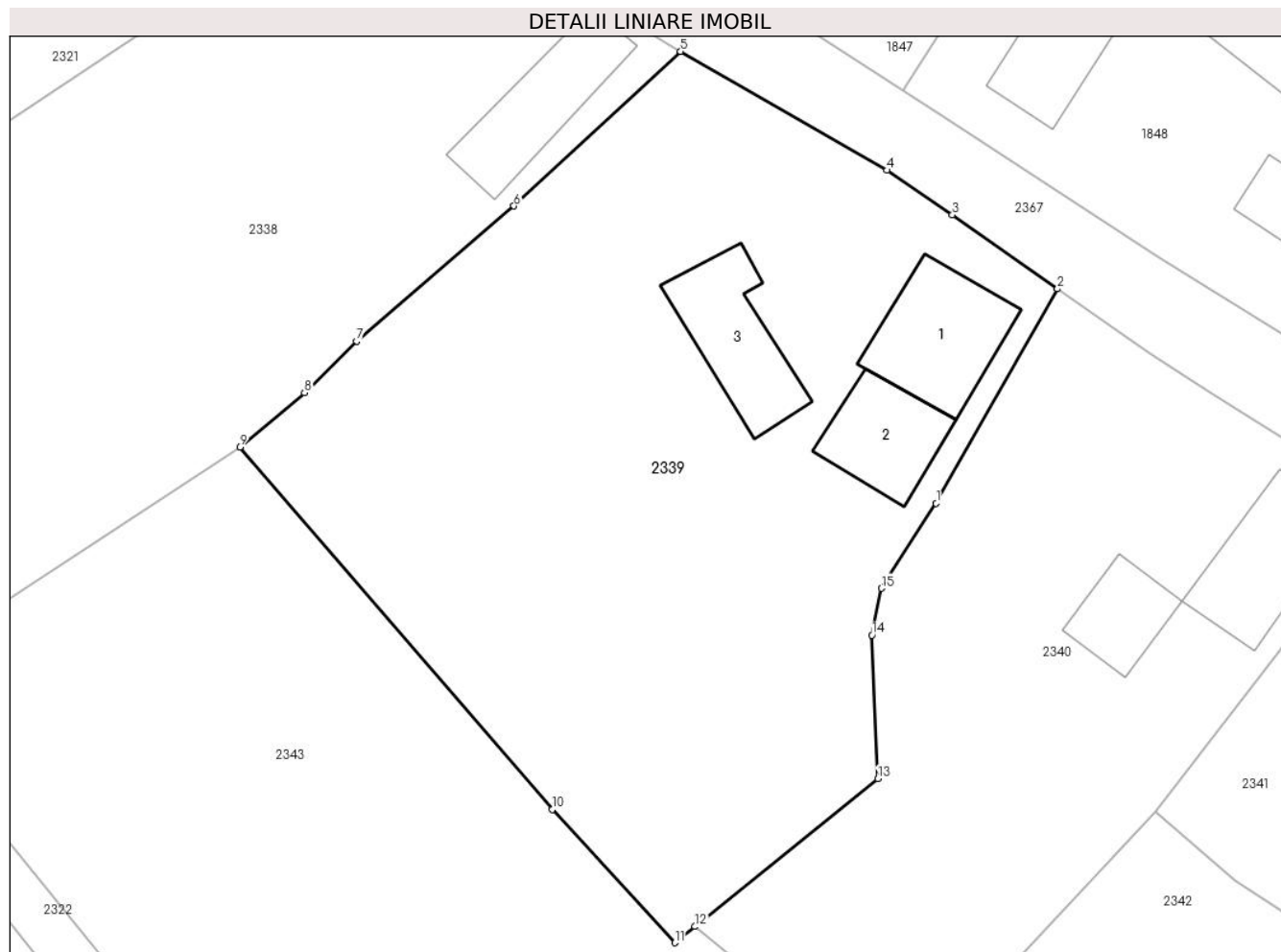
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.415	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexă de tip D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.718,629 698.620,439	2	426.728,245 698.637,406	19.503
2	426.728,245 698.637,406	3	426.719,915 698.643,261	10.182
3	426.719,915 698.643,261	4	426.714,724 698.646,791	6.278
4	426.714,724 698.646,791	5	426.698,39 698.656,194	18.848
5	426.698,39 698.656,194	6	426.685,189 698.643,956	18.001
6	426.685,189 698.643,956	7	426.672,728 698.633,28	16.409
7	426.672,728 698.633,28	8	426.668,6 698.629,188	5.812
8	426.668,6 698.629,188	9	426.663,475 698.624,887	6.691
9	426.663,475 698.624,887	10	426.688,22 698.596,22	37.87
10	426.688,22 698.596,22	11	426.697,922 698.585,669	14.334
11	426.697,922 698.585,669	12	426.699,527 698.586,95	2.054
12	426.699,527 698.586,95	13	426.714,029 698.598,642	18.628
13	426.714,029 698.598,642	14	426.713,55 698.610,009	11.377
14	426.713,55 698.610,009	15	426.714,301 698.613,71	3.776
15	426.714,301 698.613,71	1	426.718,629 698.620,439	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 154, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.474	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2340 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5723, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ MARIE	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ MARIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

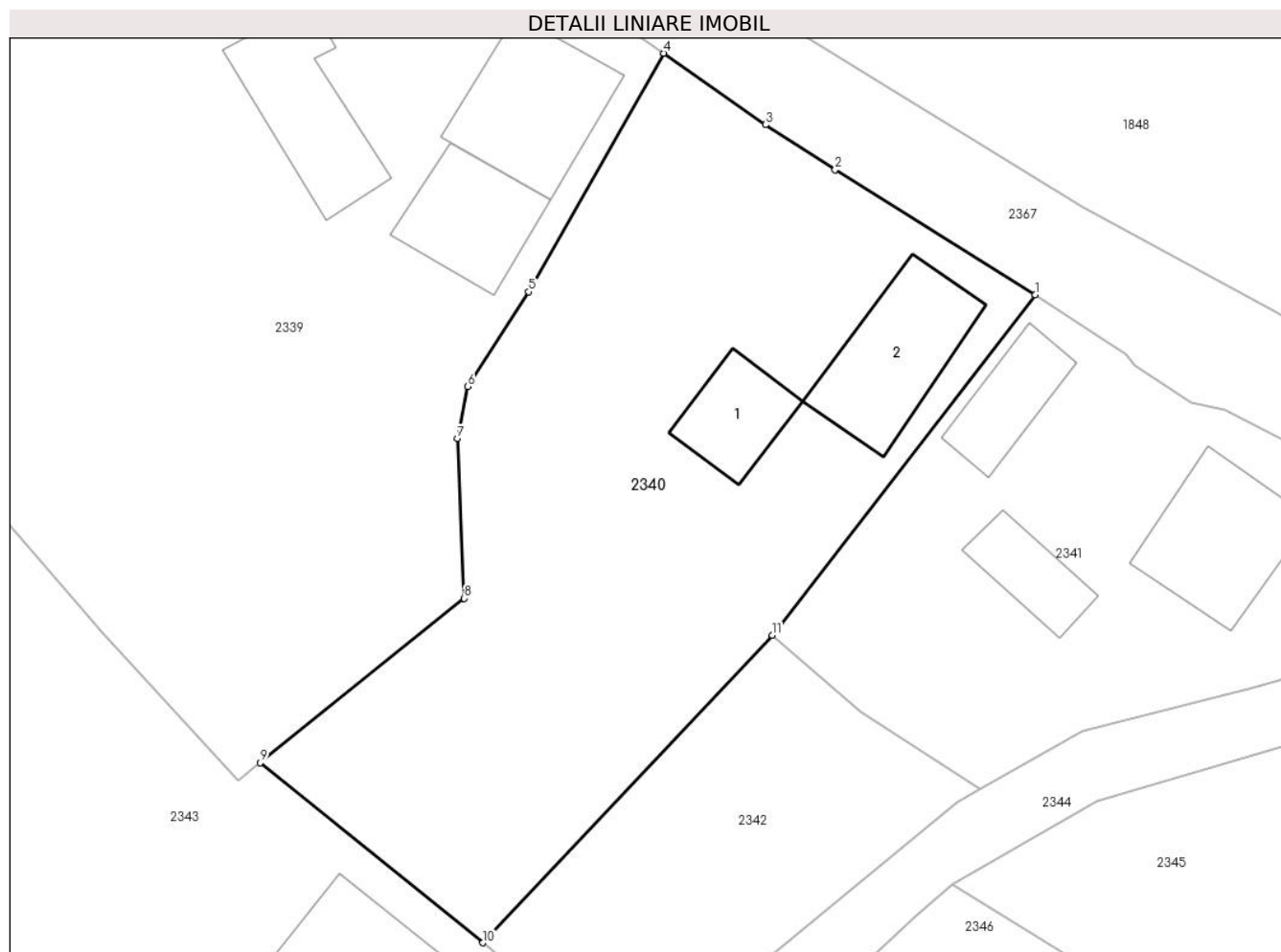
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	parte din nr. top. 180

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Casă de locuit de tip P
A1.2		construcţii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.754,67 698.620,237	2	426.740,431 698.629,127	16.786
2	426.740,431 698.629,127	3	426.735,481 698.632,321	5.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.735,481 698.632,321	4	426.728,245 698.637,406	8.844
4	426.728,245 698.637,406	5	426.718,629 698.620,439	19.503
5	426.718,629 698.620,439	6	426.714,301 698.613,71	8.001
6	426.714,301 698.613,71	7	426.713,55 698.610,009	3.776
7	426.713,55 698.610,009	8	426.714,029 698.598,642	11.377
8	426.714,029 698.598,642	9	426.699,527 698.586,95	18.628
9	426.699,527 698.586,95	10	426.715,379 698.574,141	20.38
10	426.715,379 698.574,141	11	426.735,958 698.596,016	30.033
11	426.735,958 698.596,016	1	426.754,67 698.620,237	30.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 155, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 155, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 155, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 155, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2341 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2342 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5727, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOHOTAR IOANA-MARIA, lipsă CNP	A1
2341 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOHOTAR IOANA-MARIA, lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

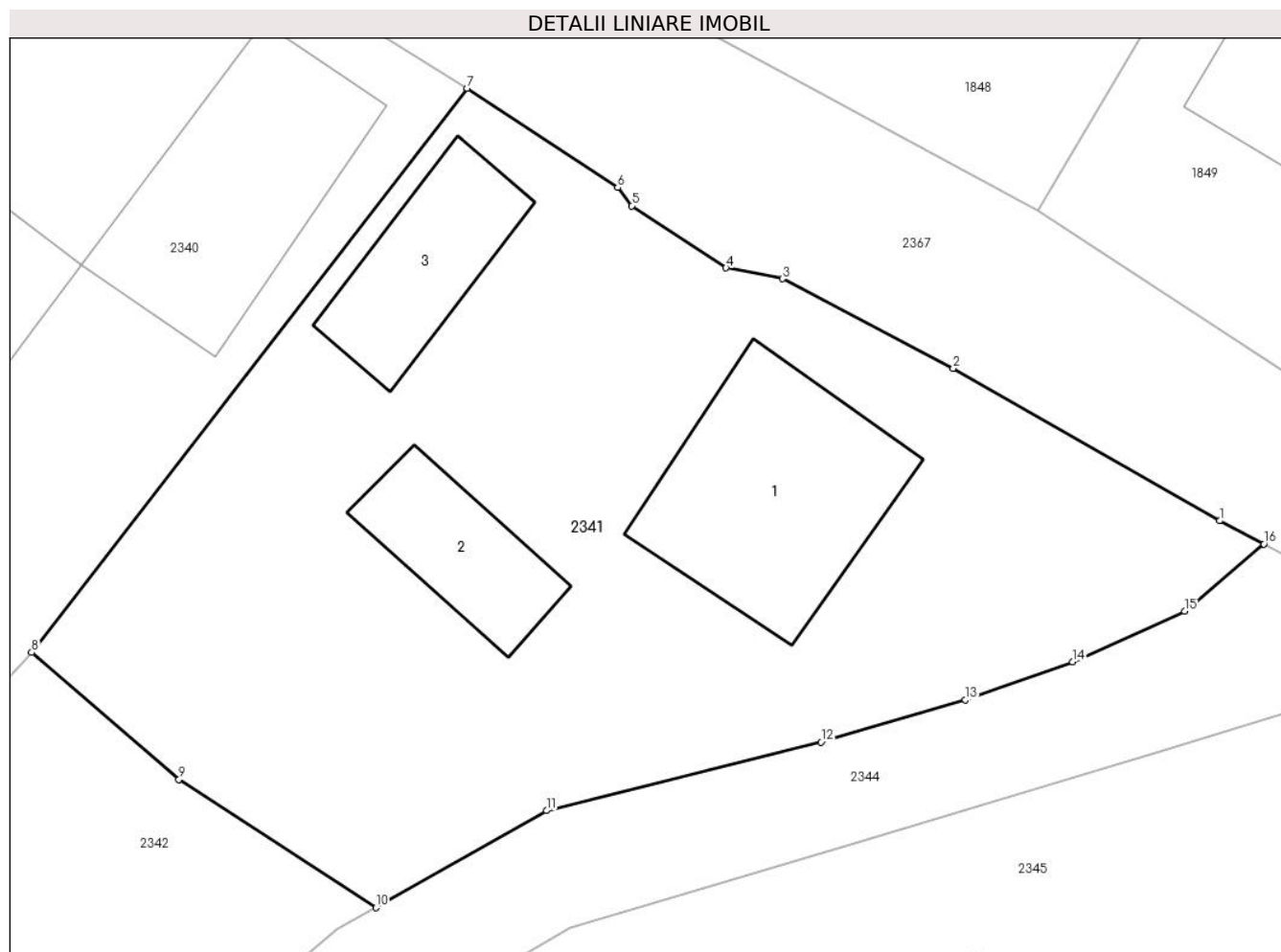
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	932	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.786,993 698.601,671	2	426.775,547 698.608,205	13.18
2	426.775,547 698.608,205	3	426.768,208 698.612,061	8.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.768,208 698.612,061	4	426.765,786 698.612,531	2.467
4	426.765,786 698.612,531	5	426.761,737 698.615,191	4.845
5	426.761,737 698.615,191	6	426.761,129 698.615,973	0.991
6	426.761,129 698.615,973	7	426.754,67 698.620,237	7.74
7	426.754,67 698.620,237	8	426.735,958 698.596,016	30.607
8	426.735,958 698.596,016	9	426.742,289 698.590,563	8.356
9	426.742,289 698.590,563	10	426.750,746 698.585,062	10.088
10	426.750,746 698.585,062	11	426.758,077 698.589,232	8.434
11	426.758,077 698.589,232	12	426.769,868 698.592,177	12.153
12	426.769,868 698.592,177	13	426.776,066 698.593,98	6.455
13	426.776,066 698.593,98	14	426.780,675 698.595,613	4.89
14	426.780,675 698.595,613	15	426.785,488 698.597,786	5.28
15	426.785,488 698.597,786	16	426.788,889 698.600,672	4.461
16	426.788,889 698.600,672	1	426.786,993 698.601,671	2.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2342 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5585, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

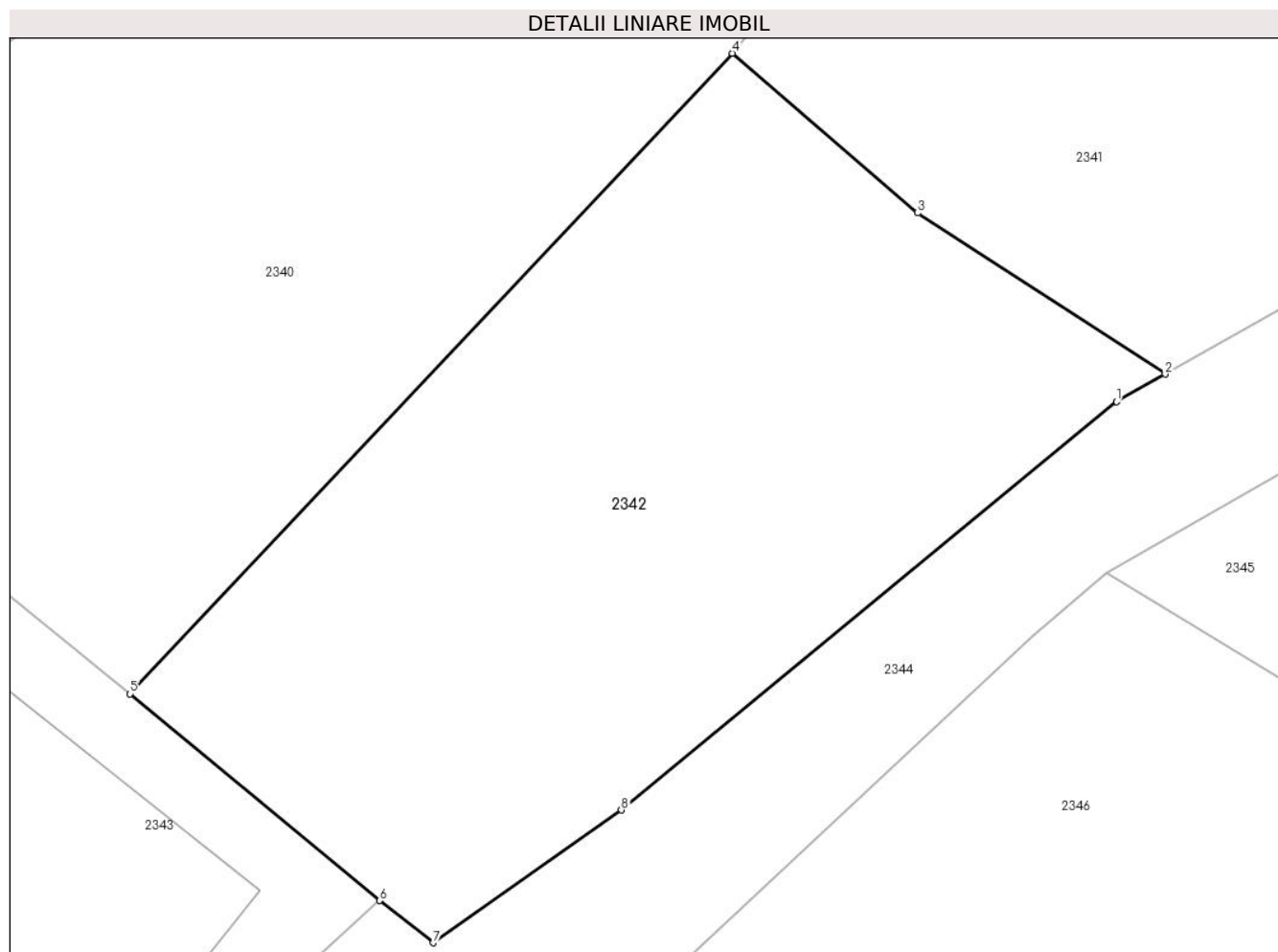
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	parte din nr. topo. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.749,087 698.584,119	2	426.750,746 698.585,062	1.908
2	426.750,746 698.585,062	3	426.742,289 698.590,563	10.088
3	426.742,289 698.590,563	4	426.735,958 698.596,016	8.356
4	426.735,958 698.596,016	5	426.715,379 698.574,141	30.033
5	426.715,379 698.574,141	6	426.723,913 698.567,091	11.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.723,913 698.567,091	7	426.725,731 698.565,648	2.321
7	426.725,731 698.565,648	8	426.732,164 698.570,181	7.87
8	426.732,164 698.570,181	1	426.749,087 698.584,119	21.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 158A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 158A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:606 mp; Casă de locuit de tip P+2E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 158A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Anexă de tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2343 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5586, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) DUNCA VOICHIȚA		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) DUNCA VOICHIȚA		

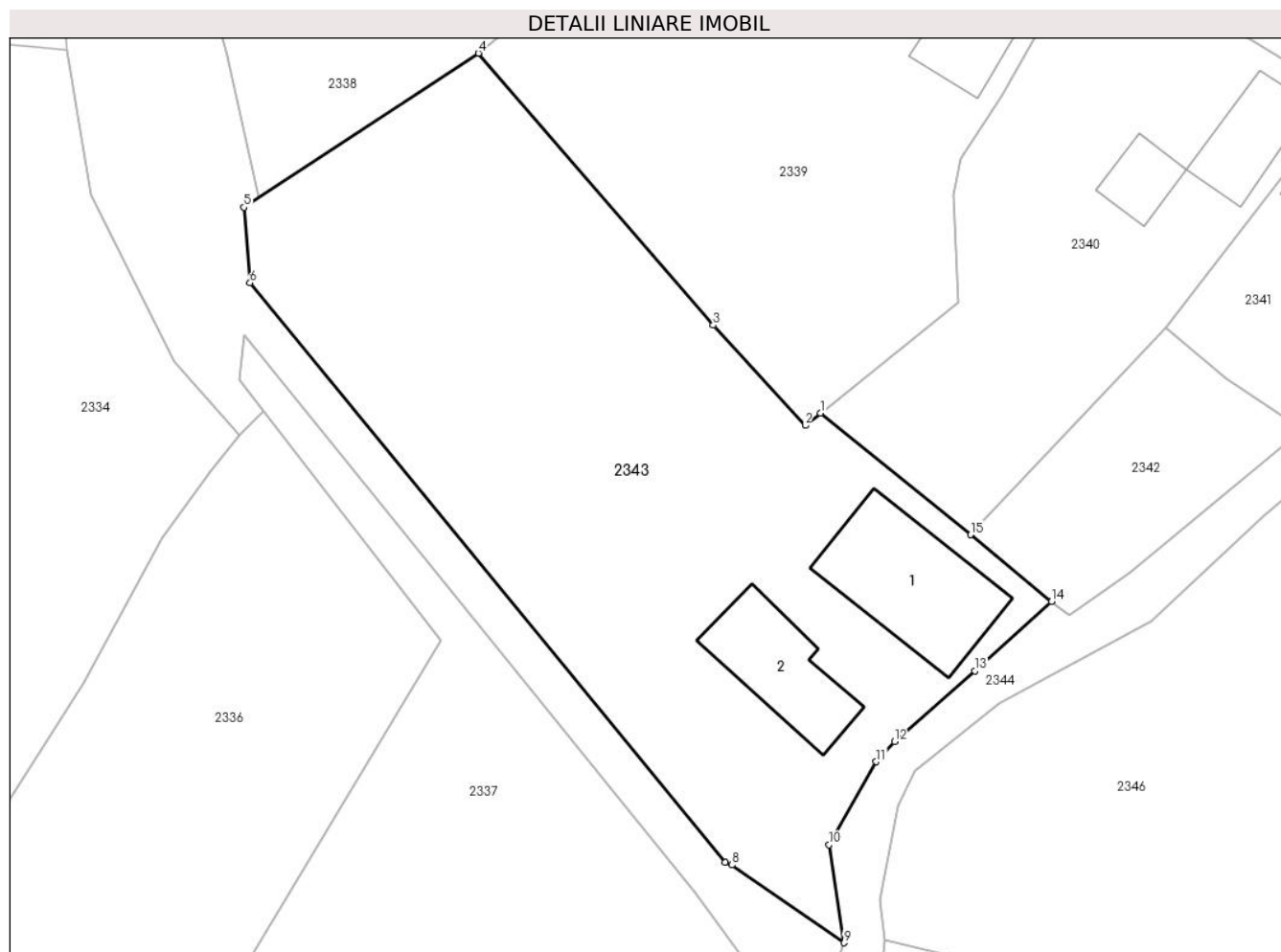
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.240	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:606 mp; Casă de locuit de tip P+2E
A1.2		construcții anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:215 mp; Anexă de tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.699,527 698.586,95	2	426.697,922 698.585,669	2.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.697,922 698.585,669	3	426.688,22 698.596,22	14.334
3	426.688,22 698.596,22	4	426.663,475 698.624,887	37.87
4	426.663,475 698.624,887	5	426.638,724 698.608,644	29.605
5	426.638,724 698.608,644	6	426.639,373 698.600,693	7.977
6	426.639,373 698.600,693	7	426.689,469 698.539,585	79.018
7	426.689,469 698.539,585	8	426.690,209 698.539,348	0.777
8	426.690,209 698.539,348	9	426.702,005 698.531,141	14.37
9	426.702,005 698.531,141	10	426.700,43 698.541,466	10.444
10	426.700,43 698.541,466	11	426.705,422 698.550,223	10.08
11	426.705,422 698.550,223	12	426.707,334 698.552,358	2.866
12	426.707,334 698.552,358	13	426.715,802 698.559,789	11.266
13	426.715,802 698.559,789	14	426.723,913 698.567,091	10.914
14	426.723,913 698.567,091	15	426.715,379 698.574,141	11.069
15	426.715,379 698.574,141	1	426.699,527 698.586,95	20.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 51834

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51834	814	Sector cadastral: 94 Teren neimprejmuit; "Ulița Gârbova"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2344 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act notarial nr Declarația aut. sub nr. 3887 din 03.08.2021, emis de NP SAS GHEORGHE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din CF 51834 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 17646 / 05/08/2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51834	814	"Ulița Gârbova"

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	814	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment t
1	426.746,206 698.576,088	2	426.748,747 698.578,258	3.341
4	426.771,334 698.587,811	5	426.784,398 698.591,778	13.65 3
7	426.798,148 698.595,746	8	426.797,648 698.596,058	0.59
10	426.785,488 698.597,786	11	426.780,675 698.595,613	5.28
13	426.769,868 698.592,177	14	426.758,077 698.589,232	12.15 3
16	426.749,087 698.584,119	17	426.732,164 698.570,181	21.92 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	426.723,913 698.567,091	20	426.715,802 698.559,789	10.91 4	20	426.715,802 698.559,789	21	426.707,334 698.552,358	11.26 6	21	426.707,334 698.552,358	22	426.705,422 698.550,223	2.866
22	426.705,422 698.550,223	23	426.700,43 698.541,466	10.08	23	426.700,43 698.541,466	24	426.702,005 698.531,141	10.44 4	24	426.702,005 698.531,141	25	426.698,291 698.519,422	12.29 3
25	426.698,291 698.519,422	26	426.691,378 698.500,556	20.09 3	26	426.691,378 698.500,556	27	426.689,96 698.497,179	3.663	27	426.689,96 698.497,179	28	426.688,734 698.494,262	3.164
28	426.688,734 698.494,262	29	426.691,274 698.491,592	3.685	29	426.691,274 698.491,592	30	426.697,195 698.505,369	14.99 5	30	426.697,195 698.505,369	31	426.699,237 698.509,309	4.438
31	426.699,237 698.509,309	32	426.709,171 698.512,701	10.49 7	32	426.709,171 698.512,701	33	426.707,734 698.516,728	4.276	33	426.707,734 698.516,728	34	426.705,554 698.516,292	2.223
34	426.705,554 698.516,292	35	426.703,744 698.515,93	1.846	35	426.703,744 698.515,93	36	426.705,694 698.523,686	7.997	36	426.705,694 698.523,686	37	426.705,824 698.525,246	1.566
37	426.705,824 698.525,246	38	426.706,341 698.531,479	6.254	38	426.706,341 698.531,479	39	426.705,79 698.535,61	4.168	39	426.705,79 698.535,61	40	426.707,689 698.545,544	10.11 4
40	426.707,689 698.545,544	41	426.709,507 698.549,262	4.139	41	426.709,507 698.549,262	42	426.718,461 698.556,421	11.46 4	42	426.718,461 698.556,421	43	426.734,41 698.565,077	18.14 7
43	426.734,41 698.565,077	1	426.746,206 698.576,088	16.13 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 159, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.817	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2345 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5587, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	1) MĂRGINEAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MĂRGINEAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

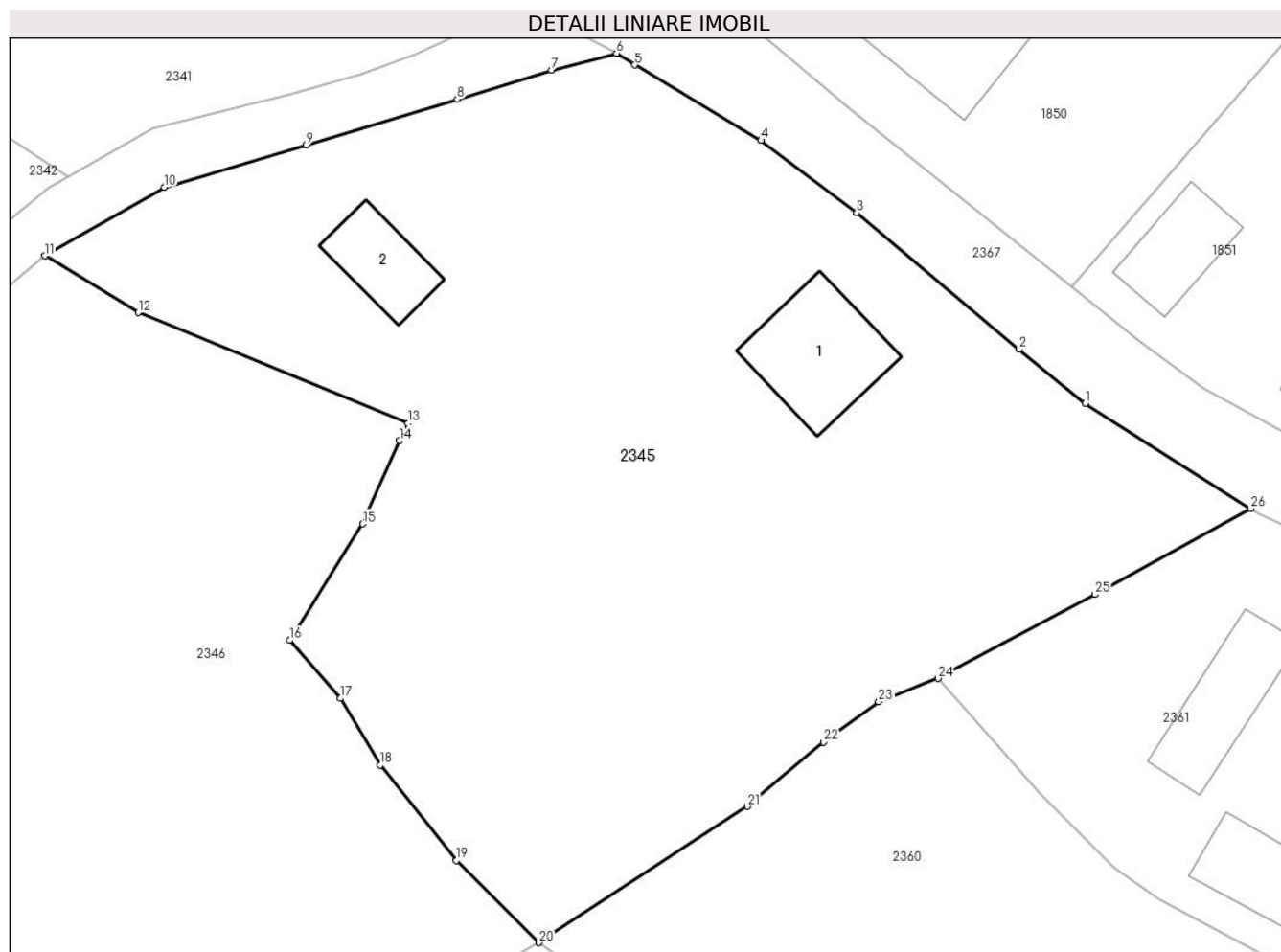
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.817	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	3.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.838,654 698.565,521	2	426.832,928 698.570,173	7.378
3	426.818,898 698.581,967	4	426.810,644 698.588,222	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.832,928 698.570,173	3	426.818,898 698.581,967	18.329
4	426.810,644 698.588,222	5	426.799,718 698.594,735	12.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	426.799,718 698.594,735	6	426.798,148 698.595,746	1.867
7	426.792,536 698.594,273	8	426.784,398 698.591,778	8.512
9	426.771,334 698.587,811	10	426.759,088 698.584,191	12.77
11	426.748,747 698.578,258	12	426.756,841 698.573,35	9.466
13	426.780,149 698.563,797	14	426.779,416 698.562,31	1.658
15	426.776,22 698.555,121	16	426.769,919 698.545,062	11.87
17	426.774,322 698.540,052	18	426.777,761 698.534,305	6.697
19	426.784,316 698.526,054	20	426.791,467 698.518,949	10.081
21	426.809,463 698.530,72	22	426.816,027 698.536,287	8.607
23	426.820,799 698.539,756	24	426.825,951 698.541,769	5.532
25	426.839,504 698.549,008	26	426.852,955 698.556,426	15.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	426.798,148 698.595,746	7	426.792,536 698.594,273	5.803
8	426.784,398 698.591,778	9	426.771,334 698.587,811	13.653
10	426.759,088 698.584,191	11	426.748,747 698.578,258	11.922
12	426.756,841 698.573,35	13	426.780,149 698.563,797	25.189
14	426.779,416 698.562,31	15	426.776,22 698.555,121	7.867
16	426.769,919 698.545,062	17	426.774,322 698.540,052	6.67
18	426.777,761 698.534,305	19	426.784,316 698.526,054	10.538
20	426.791,467 698.518,949	21	426.809,463 698.530,72	21.504
22	426.816,027 698.536,287	23	426.820,799 698.539,756	5.9
24	426.825,951 698.541,769	25	426.839,504 698.549,008	15.365
26	426.852,955 698.556,426	1	426.838,654 698.565,521	16.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.478	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2346 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2345 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5588, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

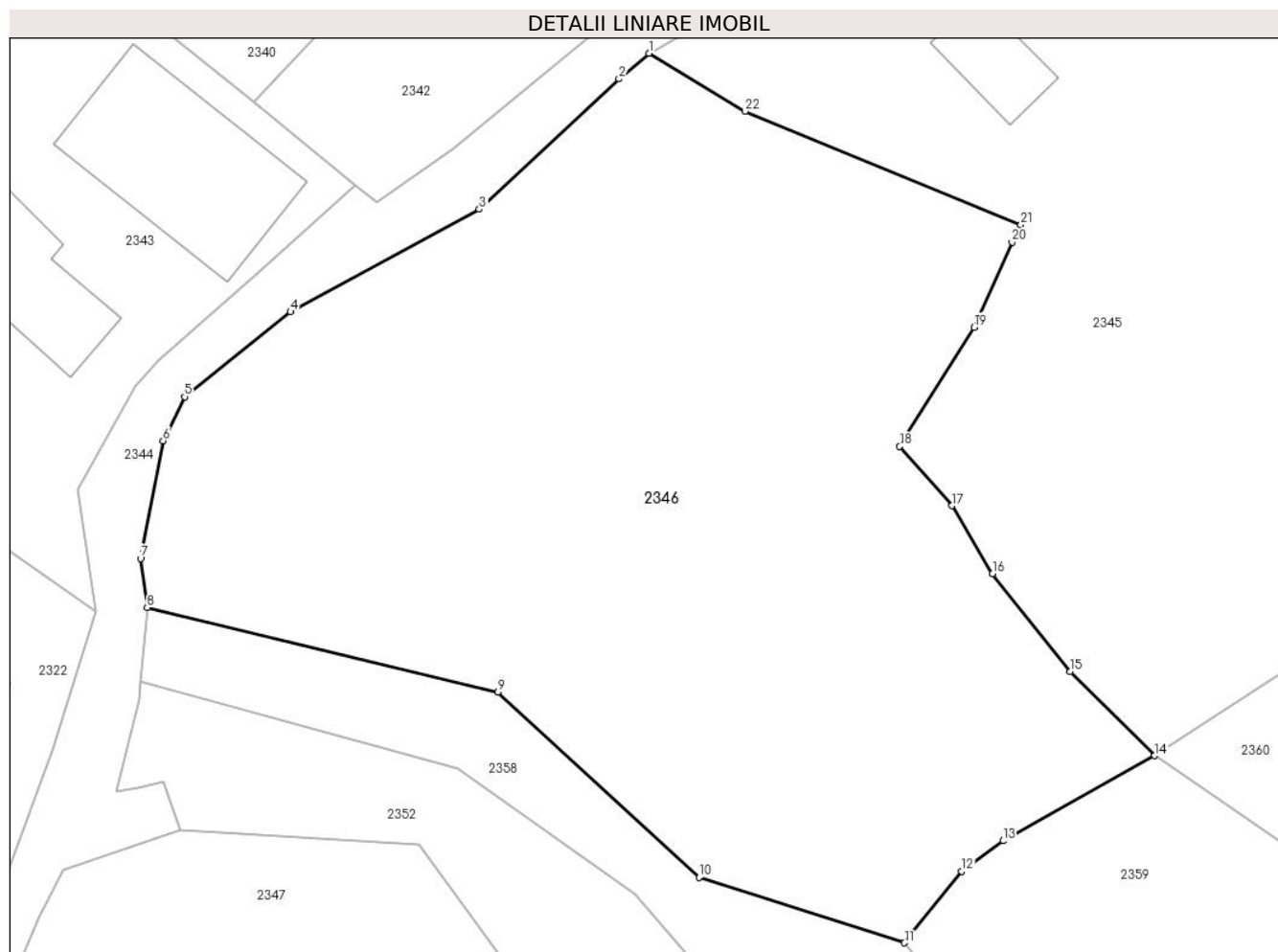
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.478	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.748,747 698.578,258	2	426.746,206 698.576,088	3.341
3	426.734,41 698.565,077	4	426.718,461 698.556,421	18.147
5	426.709,507 698.549,262	6	426.707,689 698.545,544	4.139
7	426.705,79 698.535,61	8	426.706,341 698.531,479	4.168
9	426.735,988 698.524,334	10	426.752,995 698.508,669	23.122

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.746,206 698.576,088	3	426.734,41 698.565,077	16.137
4	426.718,461 698.556,421	5	426.709,507 698.549,262	11.464
6	426.707,689 698.545,544	7	426.705,79 698.535,61	10.114
8	426.706,341 698.531,479	9	426.735,988 698.524,334	30.496
10	426.752,995 698.508,669	11	426.770,323 698.503,162	18.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.770,323 698.503,162	12	426.775,158 698.509,181	7.72
13	426.778,646 698.511,764	14	426.791,467 698.518,949	14.697
15	426.784,316 698.526,054	16	426.777,761 698.534,305	10.538
17	426.774,322 698.540,052	18	426.769,919 698.545,062	6.67
19	426.776,22 698.555,121	20	426.779,416 698.562,31	7.867
21	426.780,149 698.563,797	22	426.756,841 698.573,35	25.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.775,158 698.509,181	13	426.778,646 698.511,764	4.34
14	426.791,467 698.518,949	15	426.784,316 698.526,054	10.081
16	426.777,761 698.534,305	17	426.774,322 698.540,052	6.697
18	426.769,919 698.545,062	19	426.776,22 698.555,121	11.87
20	426.779,416 698.562,31	21	426.780,149 698.563,797	1.658
22	426.756,841 698.573,35	1	426.748,747 698.578,258	9.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.144	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2347 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5590, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

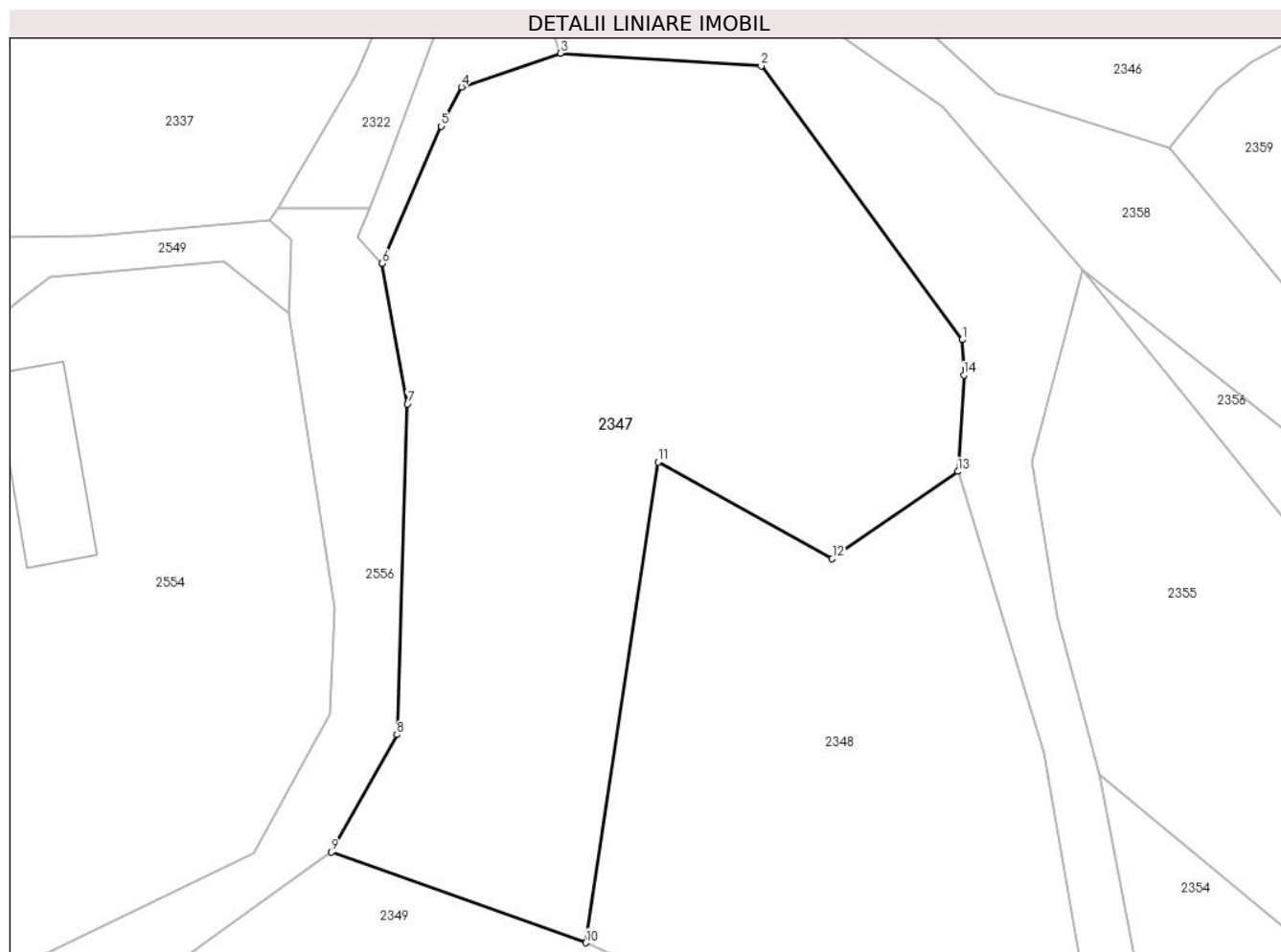
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.144	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.062	-	-	-	
2	faneata	NU	1.082	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.749,538 698.483,933	2	426.729,347 698.511,432	34.116
2	426.729,347 698.511,432	3	426.709,171 698.512,701	20.216
3	426.709,171 698.512,701	4	426.699,237 698.509,309	10.497
4	426.699,237 698.509,309	5	426.697,195 698.505,369	4.438

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.697,195 698.505,369	6	426.691,274 698.491,592	14.995
6	426.691,274 698.491,592	7	426.693,821 698.477,497	14.323
7	426.693,821 698.477,497	8	426.692,736 698.444,297	33.218
8	426.692,736 698.444,297	9	426.686,186 698.432,484	13.507
9	426.686,186 698.432,484	10	426.711,71 698.423,386	27.097
10	426.711,71 698.423,386	11	426.718,971 698.471,649	48.806
11	426.718,971 698.471,649	12	426.736,476 698.461,942	20.016
12	426.736,476 698.461,942	13	426.749,11 698.470,711	15.379
13	426.749,11 698.470,711	14	426.749,696 698.480,373	9.68
14	426.749,696 698.480,373	1	426.749,538 698.483,933	3.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.392	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2348 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5725, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VELIȘCA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

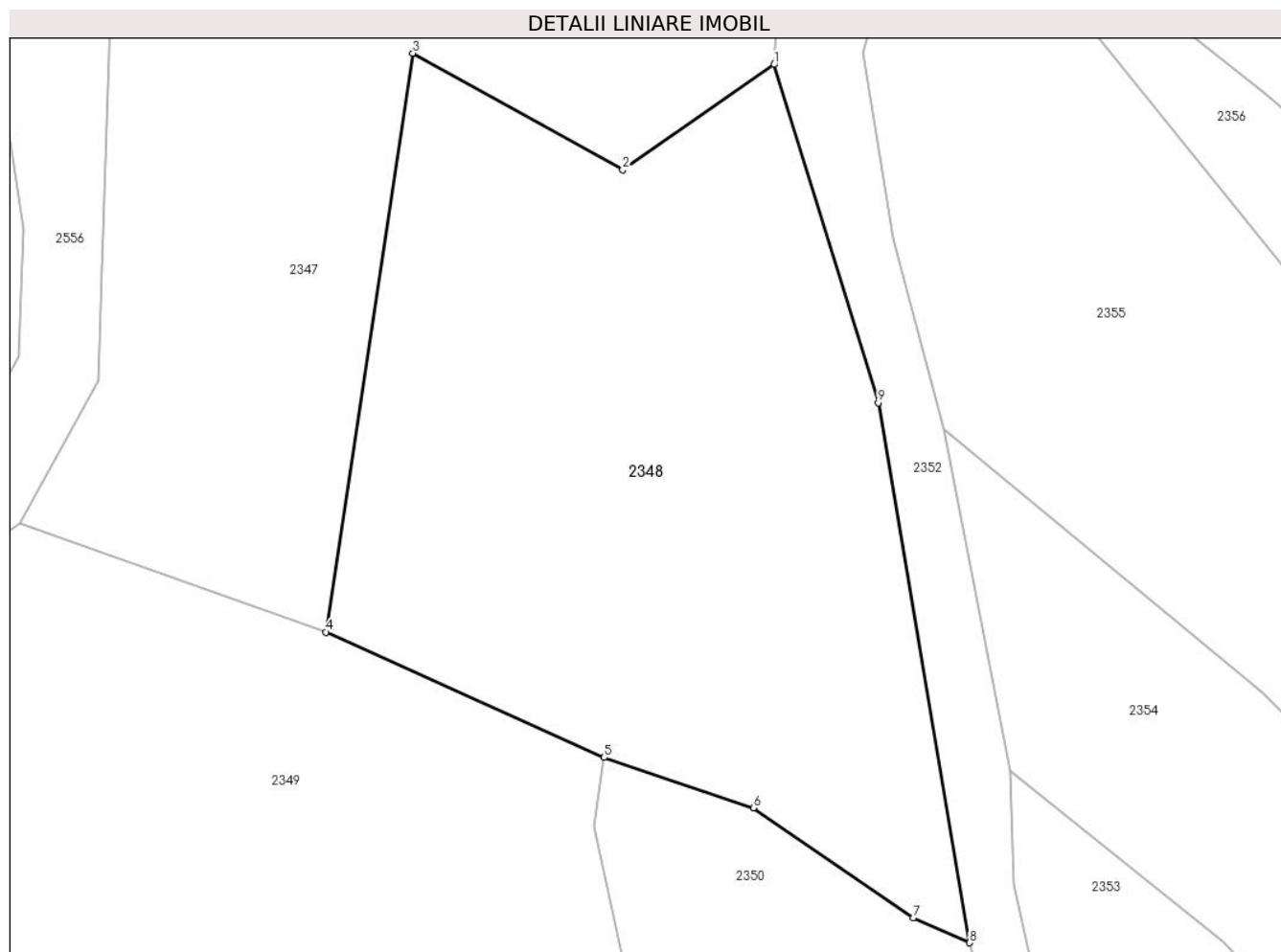
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.392	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.749,11 698.470,711	2	426.736,476 698.461,942	15.379
2	426.736,476 698.461,942	3	426.718,971 698.471,649	20.016
3	426.718,971 698.471,649	4	426.711,71 698.423,386	48.806
4	426.711,71 698.423,386	5	426.734,944 698.412,926	25.48
5	426.734,944 698.412,926	6	426.747,377 698.408,728	13.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.747,377 698.408,728	7	426.760,711 698.399,535	16.196
7	426.760,711 698.399,535	8	426.765,425 698.397,477	5.144
8	426.765,425 698.397,477	9	426.757,804 698.442,494	45.658
9	426.757,804 698.442,494	1	426.749,11 698.470,711	29.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.963	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2349 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5726, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

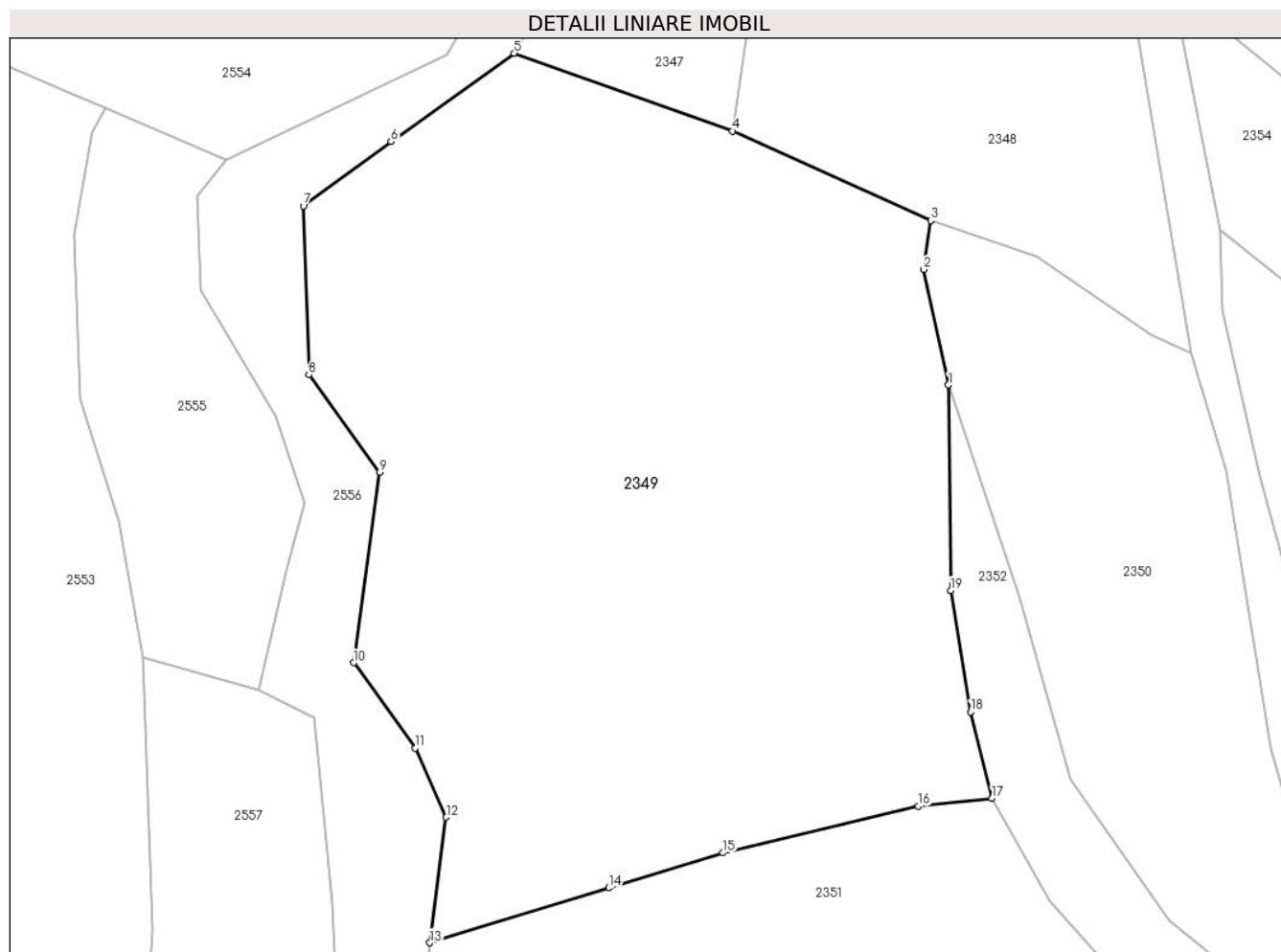
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.963	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.737,03 698.393,681	2	426.734,09 698.407,193	13.828
2	426.734,09 698.407,193	3	426.734,944 698.412,926	5.797
3	426.734,944 698.412,926	4	426.711,71 698.423,386	25.48
4	426.711,71 698.423,386	5	426.686,186 698.432,484	27.097
5	426.686,186 698.432,484	6	426.671,768 698.422,155	17.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.671,768 698.422,155	7	426.661,521 698.414,628	12.714
7	426.661,521 698.414,628	8	426.662,175 698.394,87	19.769
8	426.662,175 698.394,87	9	426.670,448 698.383,497	14.064
9	426.670,448 698.383,497	10	426.667,378 698.361,208	22.499
10	426.667,378 698.361,208	11	426.674,578 698.351,211	12.32
11	426.674,578 698.351,211	12	426.678,231 698.343,111	8.886
12	426.678,231 698.343,111	13	426.676,309 698.328,443	14.793
13	426.676,309 698.328,443	14	426.697,229 698.334,852	21.88
14	426.697,229 698.334,852	15	426.710,614 698.338,952	13.999
15	426.710,614 698.338,952	16	426.733,466 698.344,403	23.493
16	426.733,466 698.344,403	17	426.742,107 698.345,356	8.693
17	426.742,107 698.345,356	18	426.739,583 698.355,428	10.383
18	426.739,583 698.355,428	19	426.737,264 698.369,657	14.417
19	426.737,264 698.369,657	1	426.737,03 698.393,681	24.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.125	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2350 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5591, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA MARIȘCA	A1

C. Partea III. SARCINI .

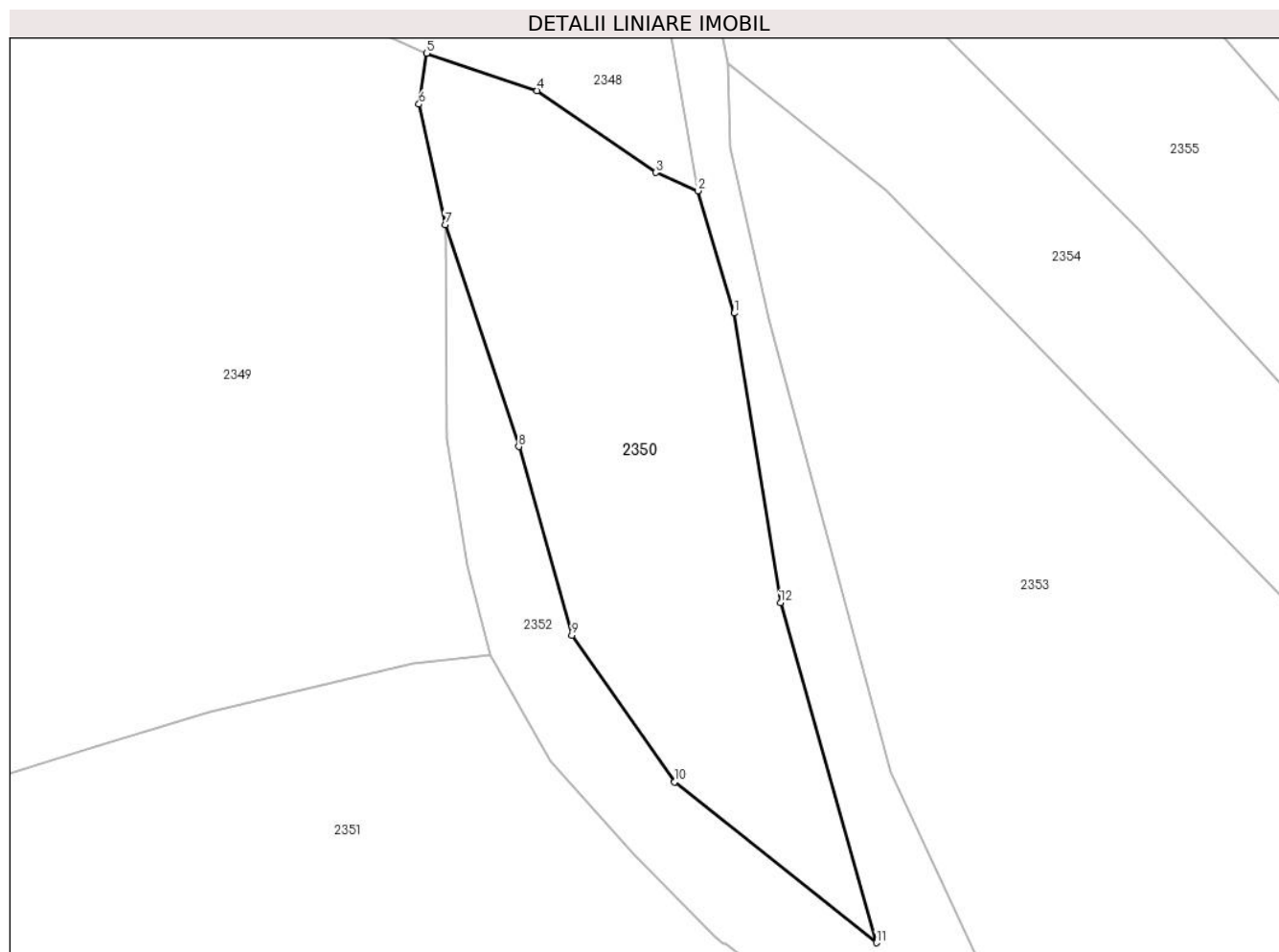
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.125	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.769,521 698.383,722	2	426.765,425 698.397,477	14.352
2	426.765,425 698.397,477	3	426.760,711 698.399,535	5.144
3	426.760,711 698.399,535	4	426.747,377 698.408,728	16.196
4	426.747,377 698.408,728	5	426.734,944 698.412,926	13.123
5	426.734,944 698.412,926	6	426.734,09 698.407,193	5.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.734,09 698.407,193	7	426.737,03 698.393,681	13.828
7	426.737,03 698.393,681	8	426.745,298 698.368,74	26.276
8	426.745,298 698.368,74	9	426.751,267 698.347,523	22.041
9	426.751,267 698.347,523	10	426.762,828 698.331,072	20.107
10	426.762,828 698.331,072	11	426.785,502 698.312,994	28.999
11	426.785,502 698.312,994	12	426.774,714 698.351,196	39.696
12	426.774,714 698.351,196	1	426.769,521 698.383,722	32.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.781	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2351 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5592, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STROIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

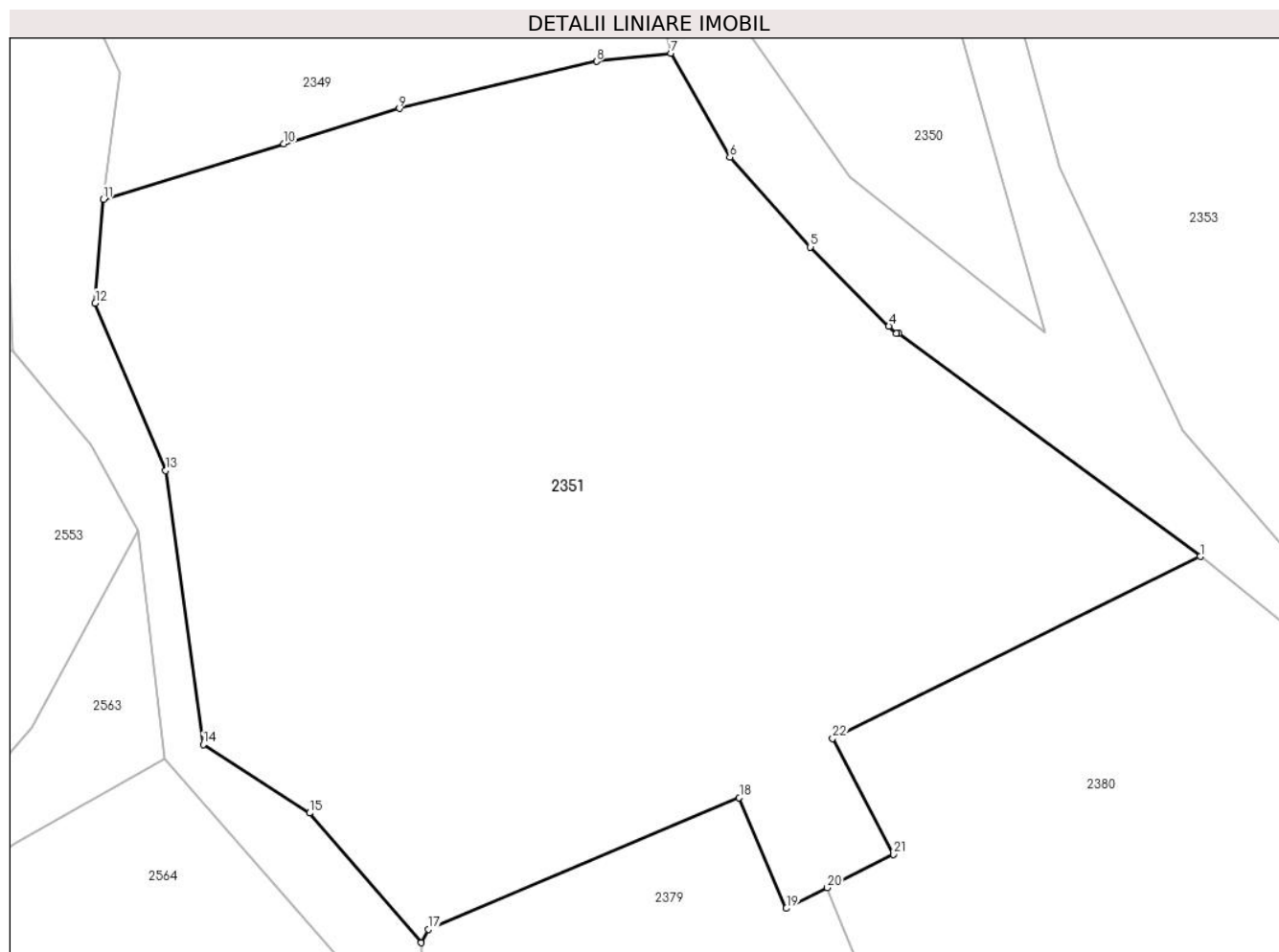
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.781	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.803,463 698.287,043	2	426.768,525 698.312,877	43.452
3	426.768,225 698.312,877	4	426.767,375 698.313,727	1.202
5	426.758,266 698.322,902	6	426.748,945 698.333,322	13.981
7	426.742,107 698.345,356	8	426.733,466 698.344,403	8.693
9	426.710,614 698.338,952	10	426.697,229 698.334,852	13.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.768,525 698.312,877	3	426.768,225 698.312,877	0.3
4	426.767,375 698.313,727	5	426.758,266 698.322,902	12.929
6	426.748,945 698.333,322	7	426.742,107 698.345,356	13.841
8	426.733,466 698.344,403	9	426.710,614 698.338,952	23.493
10	426.697,229 698.334,852	11	426.676,309 698.328,443	21.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.676,309 698.328,443	12	426.675,354 698.316,398	12.083
13	426.683,521 698.296,998	14	426.687,877 698.265,258	32.038
15	426.700,214 698.257,329	16	426.713,122 698.242,294	19.816
17	426.714,001 698.243,84	18	426.750,034 698.259,1	39.131
19	426.755,478 698.246,276	20	426.760,23 698.248,677	5.324
21	426.767,885 698.252,543	22	426.760,864 698.265,978	15.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.675,354 698.316,398	13	426.683,521 698.296,998	21.049
14	426.687,877 698.265,258	15	426.700,214 698.257,329	14.665
16	426.713,122 698.242,294	17	426.714,001 698.243,84	1.778
18	426.750,034 698.259,1	19	426.755,478 698.246,276	13.932
20	426.760,23 698.248,677	21	426.767,885 698.252,543	8.576
22	426.760,864 698.265,978	1	426.803,463 698.287,043	47.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.441	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2352 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

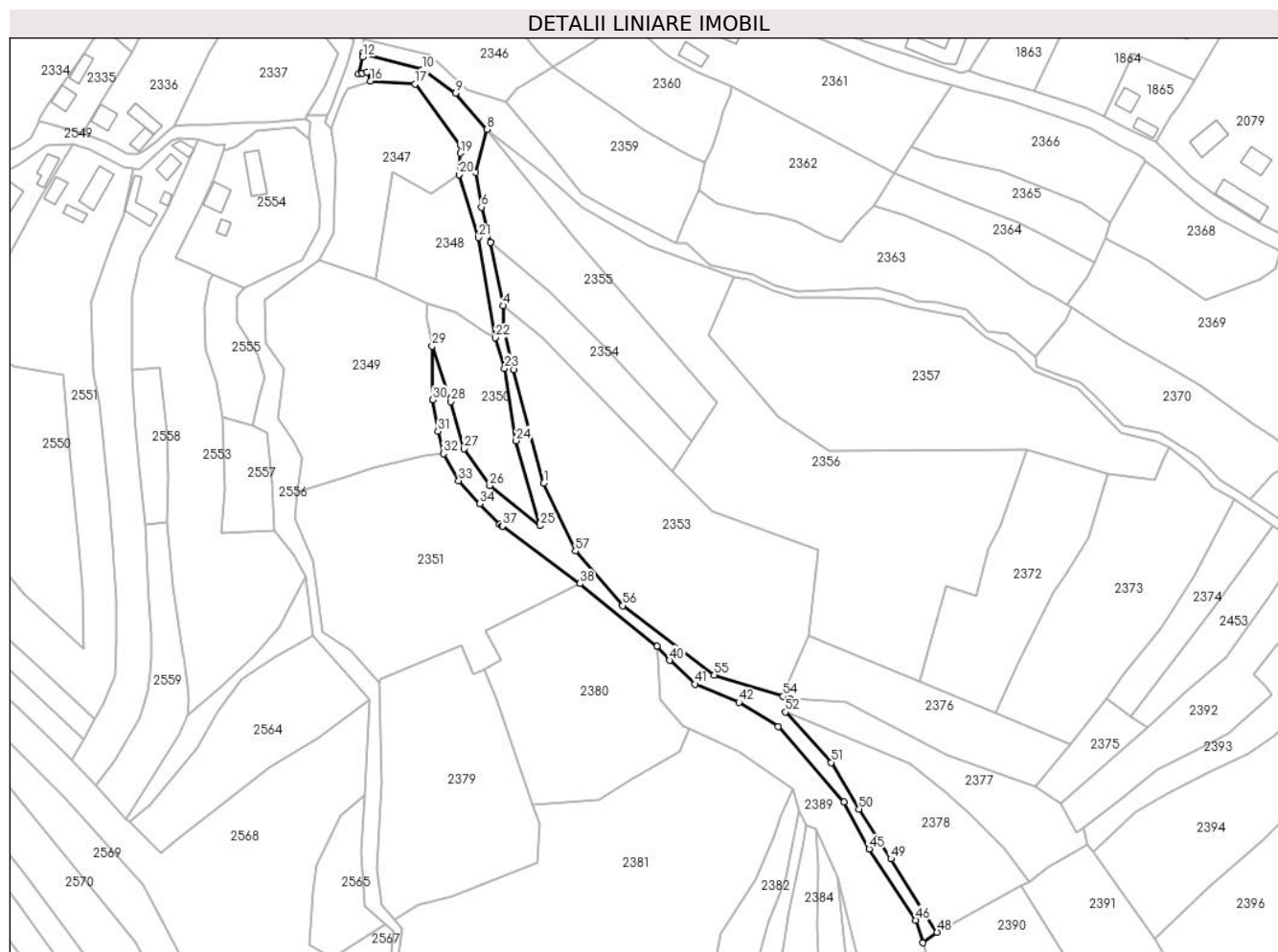
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.441	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	727	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	3.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.787,153 698.332,208	2	426.773,442 698.383,007	52.616	2	426.773,442 698.383,007	3	426.769,123 698.402,315	19.786	3	426.769,123 698.402,315	4	426.768,816 698.411,826	9.516
4	426.768,816 698.411,826	5	426.763,3 698.440,27	28.974	5	426.763,3 698.440,27	6	426.759,056 698.456,177	16.463	6	426.759,056 698.456,177	7	426.756,549 698.471,701	15.725
7	426.756,549 698.471,701	8	426.761,662 698.491,008	19.972	8	426.761,662 698.491,008	9	426.747,514 698.507,292	21.571	9	426.747,514 698.507,292	10	426.732,574 698.517,886	18.315
10	426.732,574 698.517,886	11	426.705,824 698.525,246	27.745	11	426.705,824 698.525,246	12	426.705,694 698.523,686	1.566	12	426.705,694 698.523,686	13	426.703,744 698.515,93	7.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	426.703,744 698.515,93	14	426.705,554 698.516,292	1.846	14	426.705,554 698.516,292	15	426.707,734 698.516,728	2.223	15	426.707,734 698.516,728	16	426.709,171 698.512,701	4.276
16	426.709,171 698.512,701	17	426.729,347 698.511,432	20.21 6	17	426.729,347 698.511,432	18	426.749,538 698.483,933	34.11 6	18	426.749,538 698.483,933	19	426.749,696 698.480,373	3.564
19	426.749,696 698.480,373	20	426.749,11 698.470,711	9.68	20	426.749,11 698.470,711	21	426.757,804 698.442,494	29.52 6	21	426.757,804 698.442,494	22	426.765,425 698.397,477	45.65 8
22	426.765,425 698.397,477	23	426.769,521 698.383,722	14.35 2	23	426.769,521 698.383,722	24	426.774,714 698.351,196	32.93 8	24	426.774,714 698.351,196	25	426.785,502 698.312,994	39.69 6
25	426.785,502 698.312,994	26	426.762,828 698.331,072	28.99 9	26	426.762,828 698.331,072	27	426.751,267 698.347,523	20.10 7	27	426.751,267 698.347,523	28	426.745,298 698.368,74	22.04 1
28	426.745,298 698.368,74	29	426.737,03 698.393,681	26.27 6	29	426.737,03 698.393,681	30	426.737,264 698.369,657	24.02 5	30	426.737,264 698.369,657	31	426.739,583 698.355,428	14.41 7
31	426.739,583 698.355,428	32	426.742,107 698.345,356	10.38 3	32	426.742,107 698.345,356	33	426.748,945 698.333,322	13.84 1	33	426.748,945 698.333,322	34	426.758,266 698.322,902	13.98 1
34	426.758,266 698.322,902	35	426.767,375 698.313,727	12.92 9	35	426.767,375 698.313,727	36	426.768,225 698.312,877	1.202	36	426.768,225 698.312,877	37	426.768,525 698.312,877	0.3
37	426.768,525 698.312,877	38	426.803,463 698.287,043	43.45 2	38	426.803,463 698.287,043	39	426.838,054 698.258,977	44.54 5	39	426.838,054 698.258,977	40	426.843,676 698.252,543	8.544
40	426.843,676 698.252,543	41	426.855,008 698.241,937	15.52 1	41	426.855,008 698.241,937	42	426.874,823 698.233,694	21.46 1	42	426.874,823 698.233,694	43	426.892,626 698.222,897	20.82 2
43	426.892,626 698.222,897	44	426.922,09 698.188,948	44.95 2	44	426.922,09 698.188,948	45	426.933,404 698.167,834	23.95 5	45	426.933,404 698.167,834	46	426.954,406 698.135,854	38.26
46	426.954,406 698.135,854	47	426.957,448 698.125,686	10.61 3	47	426.957,448 698.125,686	48	426.963,907 698.130,386	7.987	48	426.963,907 698.130,386	49	426.943,198 698.163,45	39.01 4
49	426.943,198 698.163,45	50	426.928,832 698.185,781	26.55 3	50	426.928,832 698.185,781	51	426.916,338 698.206,663	24.33 4	51	426.916,338 698.206,663	52	426.895,763 698.229,304	30.59 3
52	426.895,763 698.229,304	53	426.897,667 698.235,208	6.203	53	426.897,667 698.235,208	54	426.894,634 698.236,388	3.254	54	426.894,634 698.236,388	55	426.863,764 698.245,99	32.32 9
55	426.863,764 698.245,99	56	426.822,657 698.277,138	51.57 5	56	426.822,657 698.277,138	57	426.801,395 698.301,677	32.46 9	57	426.801,395 698.301,677	1	426.787,153 698.332,208	33.68 9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.642	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2353 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5593, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

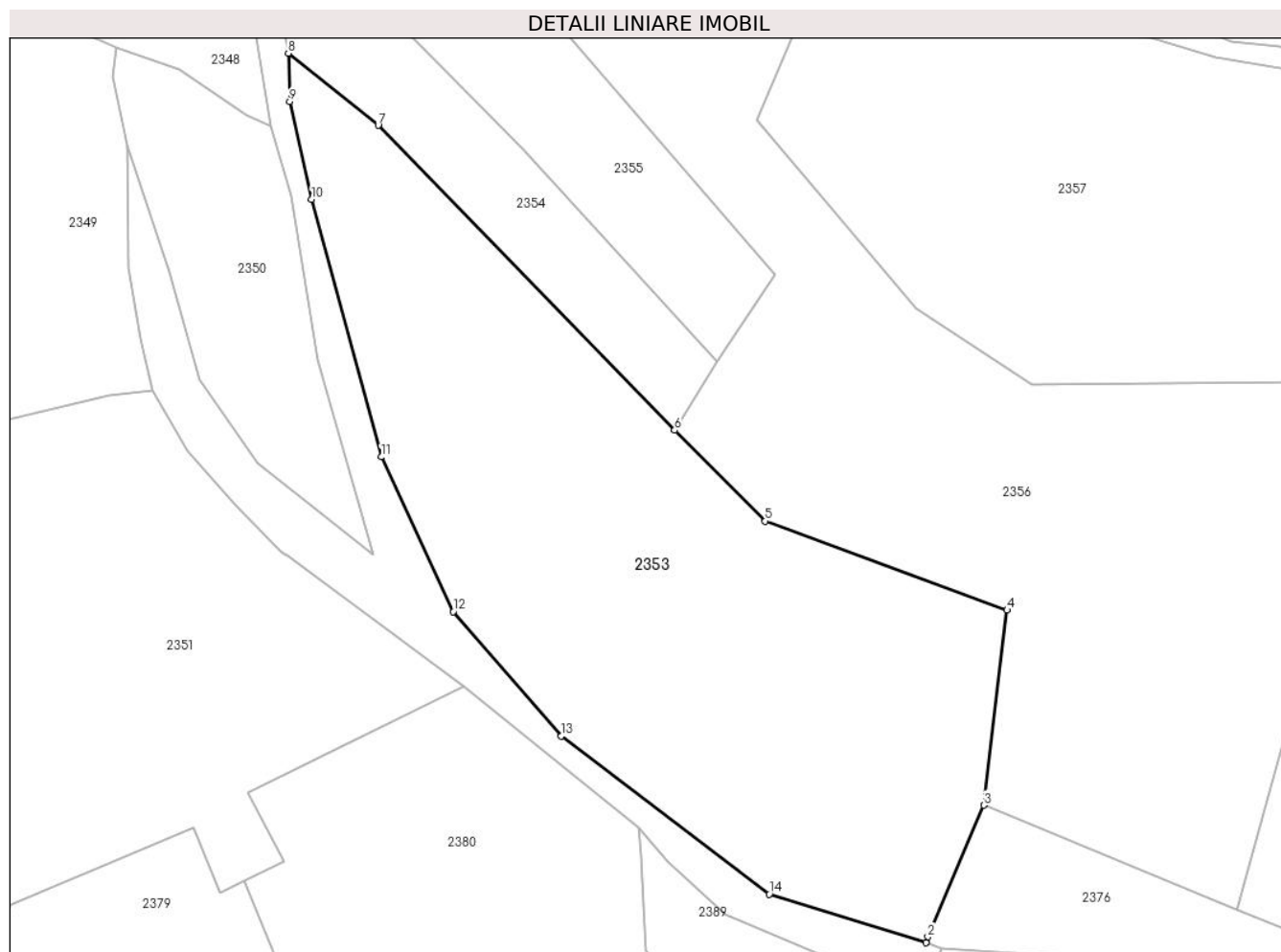
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.642	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.642	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.894,634 698.236,388	2	426.895,055 698.237,545	1.231
2	426.895,055 698.237,545	3	426.906,056 698.263,515	28.204
3	426.906,056 698.263,515	4	426.910,696 698.302,001	38.765
4	426.910,696 698.302,001	5	426.862,958 698.319,558	50.864
5	426.862,958 698.319,558	6	426.845,068 698.337,478	25.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.845,068 698.337,478	7	426.786,56 698.397,605	83.895
7	426.786,56 698.397,605	8	426.768,816 698.411,826	22.74
8	426.768,816 698.411,826	9	426.769,123 698.402,315	9.516
9	426.769,123 698.402,315	10	426.773,442 698.383,007	19.786
10	426.773,442 698.383,007	11	426.787,153 698.332,208	52.616
11	426.787,153 698.332,208	12	426.801,395 698.301,677	33.689
12	426.801,395 698.301,677	13	426.822,657 698.277,138	32.469
13	426.822,657 698.277,138	14	426.863,764 698.245,99	51.575
14	426.863,764 698.245,99	1	426.894,634 698.236,388	32.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.991	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2354 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5594, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

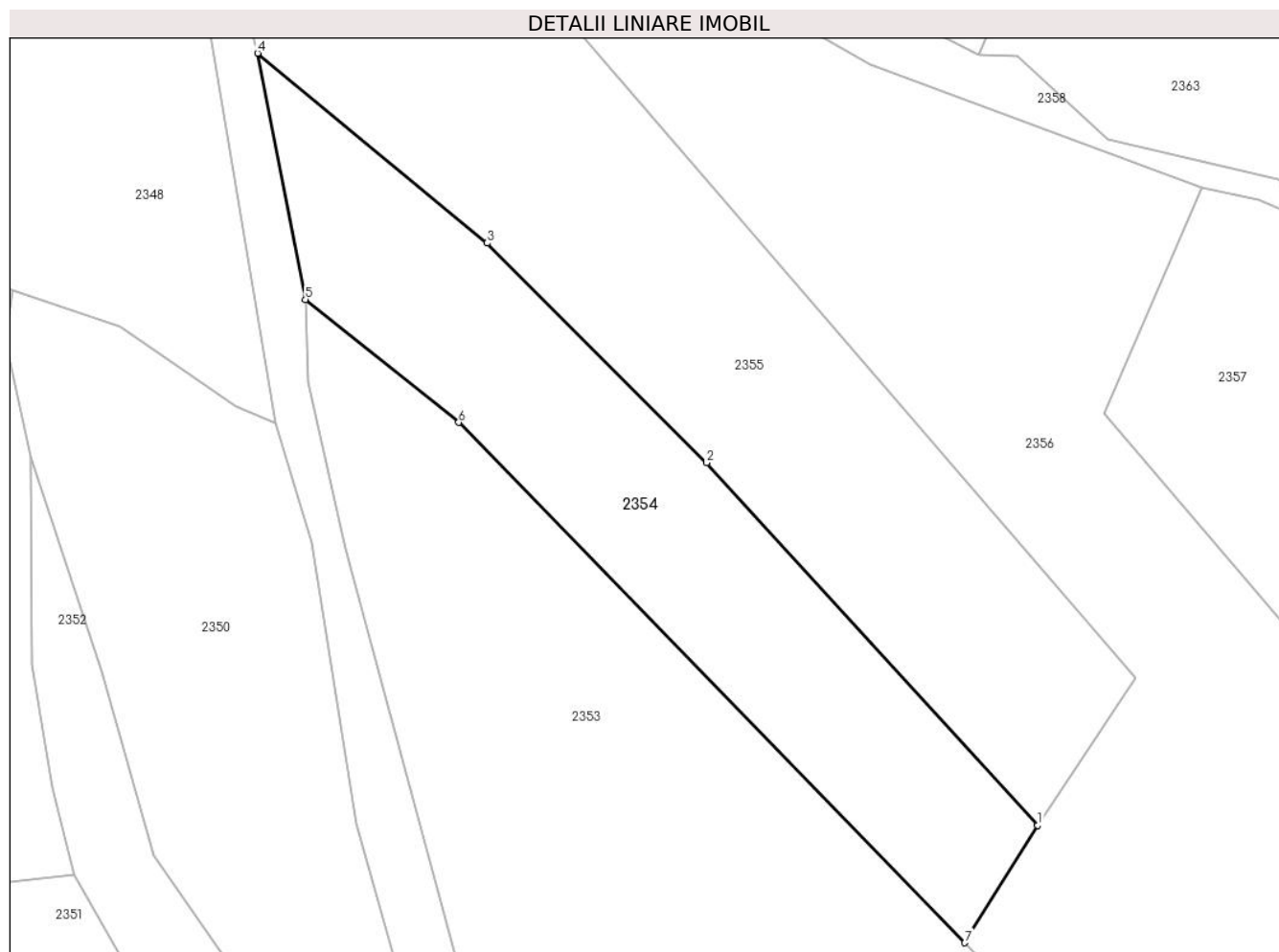
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.991	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.853,514 698.351,055	2	426.815,222 698.392,945	56.755
2	426.815,222 698.392,945	3	426.789,855 698.418,334	35.889
3	426.789,855 698.418,334	4	426.763,3 698.440,27	34.444
4	426.763,3 698.440,27	5	426.768,816 698.411,826	28.974
5	426.768,816 698.411,826	6	426.786,56 698.397,605	22.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.786,56 698.397,605	7	426.845,068 698.337,478	83.895
7	426.845,068 698.337,478	1	426.853,514 698.351,055	15.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.607	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2355 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5595, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.607	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.800,976 698.442,15	2	426.761,662 698.491,008	62.711
2	426.761,662 698.491,008	3	426.756,549 698.471,701	19.972
3	426.756,549 698.471,701	4	426.759,056 698.456,177	15.725
4	426.759,056 698.456,177	5	426.763,3 698.440,27	16.463
5	426.763,3 698.440,27	6	426.789,855 698.418,334	34.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.789,855 698.418,334	7	426.815,222 698.392,945	35.889
7	426.815,222 698.392,945	8	426.853,514 698.351,055	56.755
8	426.853,514 698.351,055	9	426.864,865 698.368,147	20.518
9	426.864,865 698.368,147	1	426.800,976 698.442,15	97.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.826	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2356 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

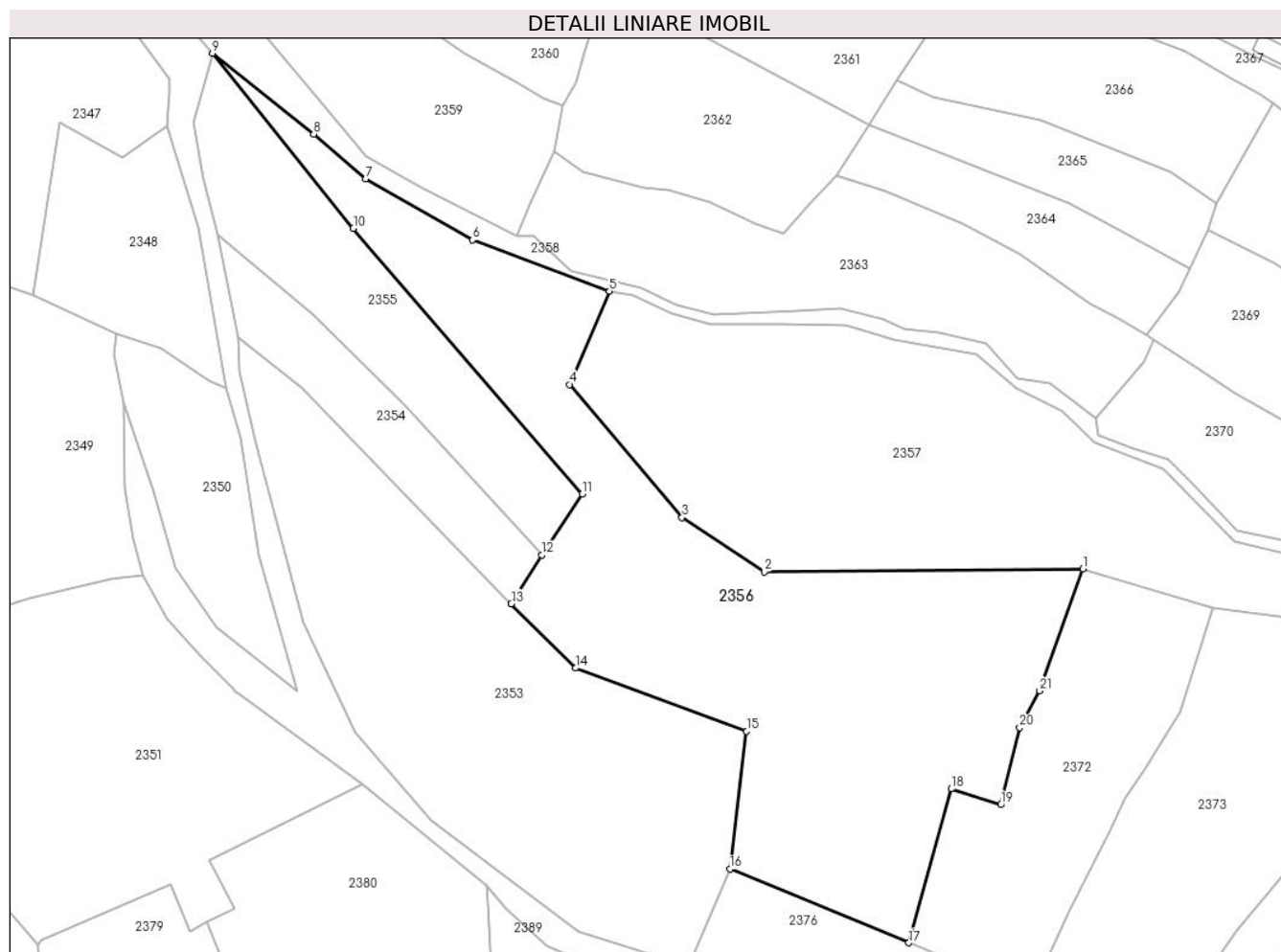
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.826	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	12.826	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.004,584 698.347,182	2	426.915,624 698.346,416	88.963
3	426.892,71 698.361,55	4	426.861,265 698.398,622	48.612
5	426.872,454 698.424,685	6	426.834,184 698.438,982	40.854
7	426.804,438 698.455,97	8	426.789,915 698.468,438	19.141
9	426.761,662 698.491,008	10	426.800,976 698.442,15	62.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.915,624 698.346,416	3	426.892,71 698.361,55	27.461
4	426.861,265 698.398,622	5	426.872,454 698.424,685	28.364
6	426.834,184 698.438,982	7	426.804,438 698.455,97	34.254
8	426.789,915 698.468,438	9	426.761,662 698.491,008	36.161
10	426.800,976 698.442,15	11	426.864,865 698.368,147	97.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.864,865 698.368,147	12	426.853,514 698.351,055	20.518
13	426.845,068 698.337,478	14	426.862,958 698.319,558	25.322
15	426.910,696 698.302,001	16	426.906,056 698.263,515	38.765
17	426.955,986 698.242,972	18	426.967,872 698.285,887	44.531
19	426.981,611 698.281,482	20	426.986,948 698.302,943	22.115
21	426.992,444 698.313,208	1	427.004,584 698.347,182	36.078

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.853,514 698.351,055	13	426.845,068 698.337,478	15.99
14	426.862,958 698.319,558	15	426.910,696 698.302,001	50.864
16	426.906,056 698.263,515	17	426.955,986 698.242,972	53.991
18	426.967,872 698.285,887	19	426.981,611 698.281,482	14.428
20	426.986,948 698.302,943	21	426.992,444 698.313,208	11.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.639	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2357 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5596, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA VOICHIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

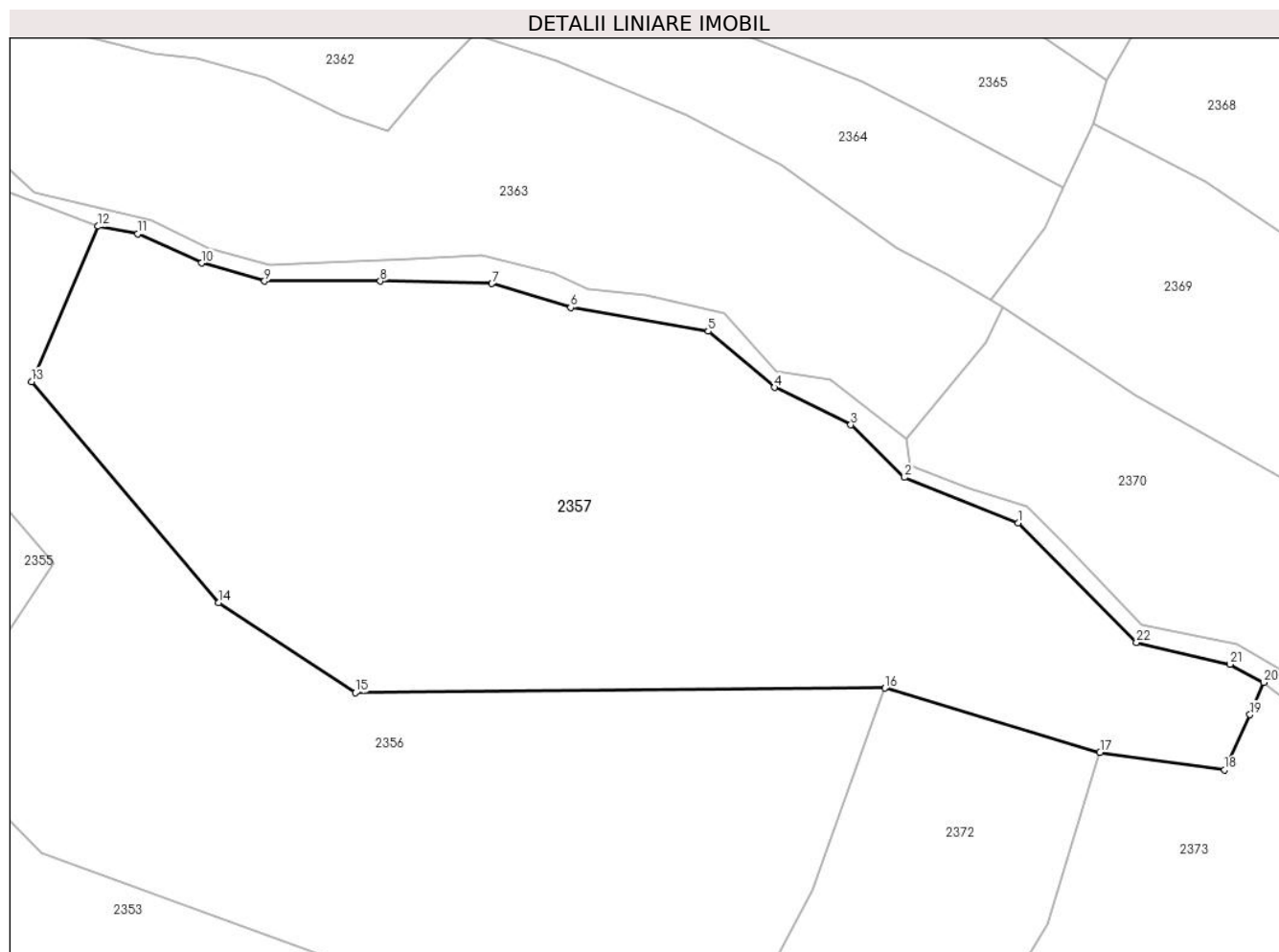
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.639	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.026,906 698.374,927	2	427.007,85 698.382,564	20.53
3	426.998,83 698.391,357	4	426.986,003 698.397,658	14.292
5	426.974,89 698.407,055	6	426.951,785 698.411,04	23.446
7	426.938,549 698.415,084	8	426.919,825 698.415,47	18.728
9	426.900,376 698.415,47	10	426.889,807 698.418,504	10.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.007,85 698.382,564	3	426.998,83 698.391,357	12.596
4	426.986,003 698.397,658	5	426.974,89 698.407,055	14.553
6	426.951,785 698.411,04	7	426.938,549 698.415,084	13.841
8	426.919,825 698.415,47	9	426.900,376 698.415,47	19.449
10	426.889,807 698.418,504	11	426.879,083 698.423,397	11.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.879,083 698.423,397	12	426.872,454 698.424,685	6.753
13	426.861,265 698.398,622	14	426.892,71 698.361,55	48.612
15	426.915,624 698.346,416	16	427.004,584 698.347,182	88.963
17	427.040,668 698.336,391	18	427.061,601 698.333,495	21.132
19	427.065,869 698.342,722	20	427.068,167 698.348,123	5.87
21	427.062,497 698.351,162	22	427.046,8 698.354,812	16.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.872,454 698.424,685	13	426.861,265 698.398,622	28.364
14	426.892,71 698.361,55	15	426.915,624 698.346,416	27.461
16	427.004,584 698.347,182	17	427.040,668 698.336,391	37.663
18	427.061,601 698.333,495	19	427.065,869 698.342,722	10.166
20	427.068,167 698.348,123	21	427.062,497 698.351,162	6.433
22	427.046,8 698.354,812	1	427.026,906 698.374,927	28.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.319	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2358 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

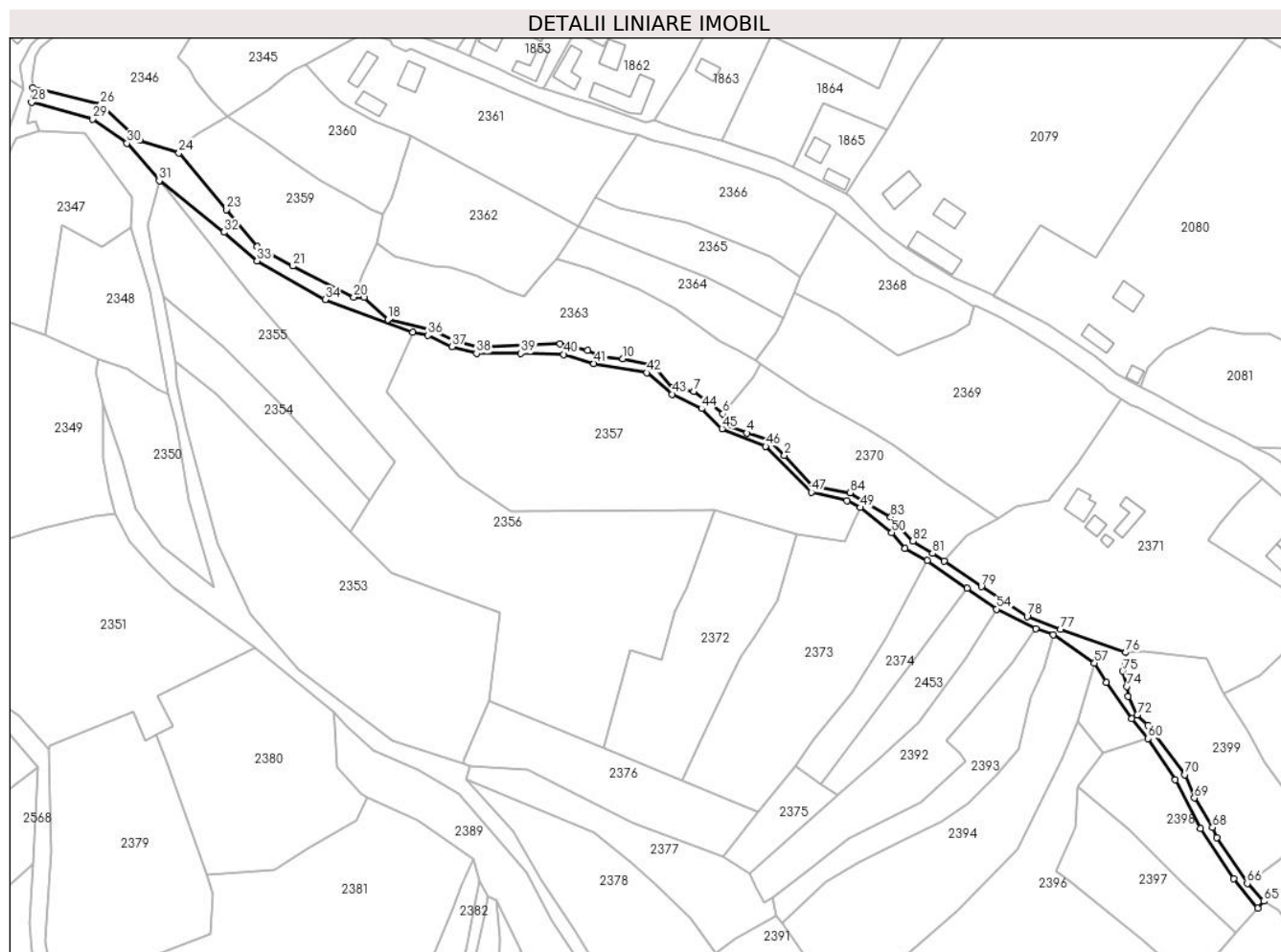
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.319	parte din nr. topo. 180

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgătoare	DA	631	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	2.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	427.047,557 698.357,739	2	427.035,123 698.370,912	18.114	2	427.035,123 698.370,912	3	427.028,42 698.377,739	9.568	3	427.028,42 698.377,739	4	427.018,645 698.380,739	10.225
4	427.018,645 698.380,739	5	427.008,817 698.384,651	10.578	5	427.008,817 698.384,651	6	427.008,207 698.389,063	4.454	6	427.008,207 698.389,063	7	426.995,396 698.398,987	16.205
7	426.995,396 698.398,987	8	426.986,349 698.400,396	9.156	8	426.986,349 698.400,396	9	426.977,495 698.410,151	13.174	9	426.977,495 698.410,151	10	426.964,418 698.413,193	13.426
10	426.964,418 698.413,193	11	426.954,752 698.414,118	9.71	11	426.954,752 698.414,118	12	426.948,929 698.416,76	6.394	12	426.948,929 698.416,76	13	426.936,96 698.419,722	12.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	426.936,96 698.419,722	14	426.925,138 698.419,17	11.83 5	14	426.925,138 698.419,17	15	426.901,311 698.418,116	23.85	15	426.901,311 698.418,116	16	426.890,889 698.421,024	10.82
16	426.890,889 698.421,024	17	426.881,335 698.425,641	10.61 1	17	426.881,335 698.425,641	18	426.861,678 698.430,261	20.19 3	18	426.861,678 698.430,261	19	426.851,196 698.439,93	14.26 1
19	426.851,196 698.439,93	20	426.846,716 698.440,114	4.484	20	426.846,716 698.440,114	21	426.820,121 698.453,679	29.85 5	21	426.820,121 698.453,679	22	426.804,53 698.462,218	17.77 6
22	426.804,53 698.462,218	23	426.791,033 698.478,373	21.05 2	23	426.791,033 698.478,373	24	426.770,323 698.503,162	32.30 1	24	426.770,323 698.503,162	25	426.752,995 698.508,669	18.18 2
25	426.752,995 698.508,669	26	426.735,988 698.524,334	23.12 2	26	426.735,988 698.524,334	27	426.706,341 698.531,479	30.49 6	27	426.706,341 698.531,479	28	426.705,824 698.525,246	6.254
28	426.705,824 698.525,246	29	426.732,574 698.517,886	27.74 5	29	426.732,574 698.517,886	30	426.747,514 698.507,292	18.31 5	30	426.747,514 698.507,292	31	426.761,662 698.491,008	21.57 1
31	426.761,662 698.491,008	32	426.789,915 698.468,438	36.16 1	32	426.789,915 698.468,438	33	426.804,438 698.455,97	19.14 1	33	426.804,438 698.455,97	34	426.834,184 698.438,982	34.25 4
34	426.834,184 698.438,982	35	426.872,454 698.424,685	40.85 4	35	426.872,454 698.424,685	36	426.879,083 698.423,397	6.753	36	426.879,083 698.423,397	37	426.889,807 698.418,504	11.78 7
37	426.889,807 698.418,504	38	426.900,376 698.415,47	10.99 5	38	426.900,376 698.415,47	39	426.919,825 698.415,47	19.44 9	39	426.919,825 698.415,47	40	426.938,549 698.415,084	18.72 8
40	426.938,549 698.415,084	41	426.951,785 698.411,04	13.84 1	41	426.951,785 698.411,04	42	426.974,89 698.407,055	23.44 6	42	426.974,89 698.407,055	43	426.986,003 698.397,658	14.55 3
43	426.986,003 698.397,658	44	426.998,83 698.391,357	14.29 2	44	426.998,83 698.391,357	45	427.007,85 698.382,564	12.59 6	45	427.007,85 698.382,564	46	427.026,906 698.374,927	20.53
46	427.026,906 698.374,927	47	427.046,8 698.354,812	28.29	47	427.046,8 698.354,812	48	427.062,497 698.351,162	16.11 6	48	427.062,497 698.351,162	49	427.068,167 698.348,123	6.433
49	427.068,167 698.348,123	50	427.082,113 698.337,165	17.73 6	50	427.082,113 698.337,165	51	427.087,74 698.330,208	8.948	51	427.087,74 698.330,208	52	427.097,485 698.324,896	11.09 9
52	427.097,485 698.324,896	53	427.114,898 698.312,743	21.23 5	53	427.114,898 698.312,743	54	427.127,812 698.303,729	15.74 9	54	427.127,812 698.303,729	55	427.145,111 698.295,233	19.27 3
55	427.145,111 698.295,233	56	427.152,632 698.292,539	7.989	56	427.152,632 698.292,539	57	427.170,69 698.280,151	21.89 9	57	427.170,69 698.280,151	58	427.175,888 698.271,791	9.844
58	427.175,888 698.271,791	59	427.186,911 698.255,73	19.47 9	59	427.186,911 698.255,73	60	427.194,15 698.247,182	11.20 2	60	427.194,15 698.247,182	61	427.206,09 698.229,142	21.63 3
61	427.206,09 698.229,142	62	427.217,053 698.207,72	24.06 5	62	427.217,053 698.207,72	63	427.231,56 698.185,851	26.24 3	63	427.231,56 698.185,851	64	427.242,137 698.173,101	16.56 6
64	427.242,137 698.173,101	65	427.244,744 698.176,082	3.96	65	427.244,744 698.176,082	66	427.237,5 698.183,786	10.57 5	66	427.237,5 698.183,786	67	427.224,228 698.203,877	24.07 9
67	427.224,228 698.203,877	68	427.222,31 698.208,309	4.829	68	427.222,31 698.208,309	69	427.214,432 698.221,179	15.09	69	427.214,432 698.221,179	70	427.210,253 698.231,395	11.03 8
70	427.210,253 698.231,395	71	427.194,063 698.253,005	27.00 2	71	427.194,063 698.253,005	72	427.189,38 698.257,525	6.509	72	427.189,38 698.257,525	73	427.185,306 698.265,506	8.961
73	427.185,306 698.265,506	74	427.184,764 698.269,943	4.47	74	427.184,764 698.269,943	75	427.182,978 698.276,578	6.871	75	427.182,978 698.276,578	76	427.184,38 698.284,779	8.32
76	427.184,38 698.284,779	77	427.155,826 698.294,853	30.27 9	77	427.155,826 698.294,853	78	427.141,255 698.300,532	15.63 9	78	427.141,255 698.300,532	79	427.121,211 698.313,535	23.89 2
79	427.121,211 698.313,535	80	427.104,849 698.324,734	19.82 8	80	427.104,849 698.324,734	81	427.099,893 698.328,096	5.989	81	427.099,893 698.328,096	82	427.091,329 698.333,427	10.08 7
82	427.091,329 698.333,427	83	427.081,582 698.343,863	14.28	83	427.081,582 698.343,863	84	427.063,749 698.354,557	20.79 4	84	427.063,749 698.354,557	1	427.047,557 698.357,739	16.50 2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.231	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2359 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5598, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

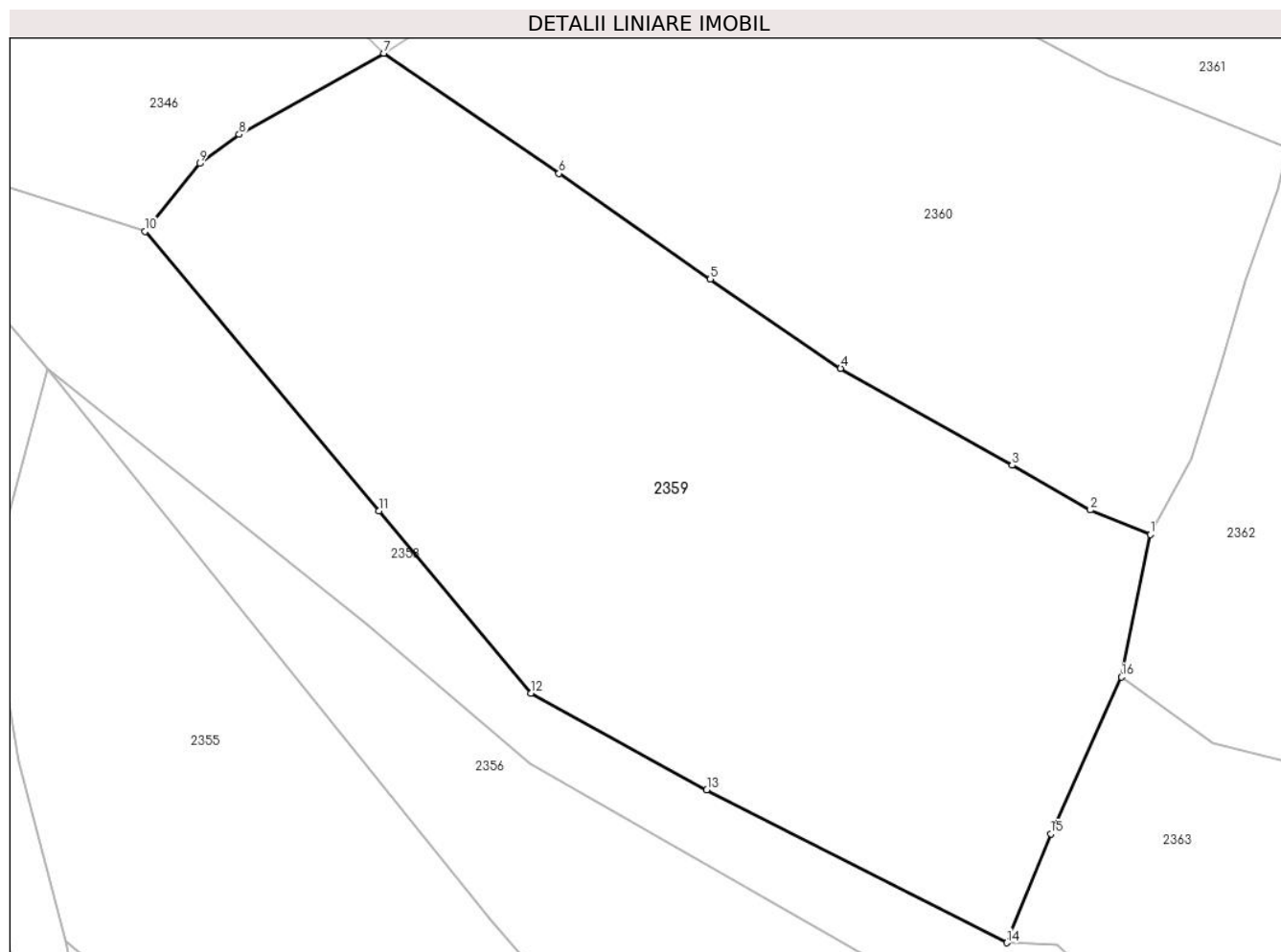
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.231	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.231	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.859,448 698.476,307	2	426.854,143 698.478,469	5.729
2	426.854,143 698.478,469	3	426.847,208 698.482,426	7.985
3	426.847,208 698.482,426	4	426.831,997 698.491,03	17.476
4	426.831,997 698.491,03	5	426.820,434 698.498,933	14.005
5	426.820,434 698.498,933	6	426.807,014 698.508,287	16.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.807,014 698.508,287	7	426.791,467 698.518,949	18.852
7	426.791,467 698.518,949	8	426.778,646 698.511,764	14.697
8	426.778,646 698.511,764	9	426.775,158 698.509,181	4.34
9	426.775,158 698.509,181	10	426.770,323 698.503,162	7.72
10	426.770,323 698.503,162	11	426.791,033 698.478,373	32.301
11	426.791,033 698.478,373	12	426.804,53 698.462,218	21.052
12	426.804,53 698.462,218	13	426.820,121 698.453,679	17.776
13	426.820,121 698.453,679	14	426.846,716 698.440,114	29.855
14	426.846,716 698.440,114	15	426.850,628 698.449,775	10.423
15	426.850,628 698.449,775	16	426.856,889 698.463,666	15.237
16	426.856,889 698.463,666	1	426.859,448 698.476,307	12.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.447	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2360 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18138, din 04/01/2019 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GODJA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

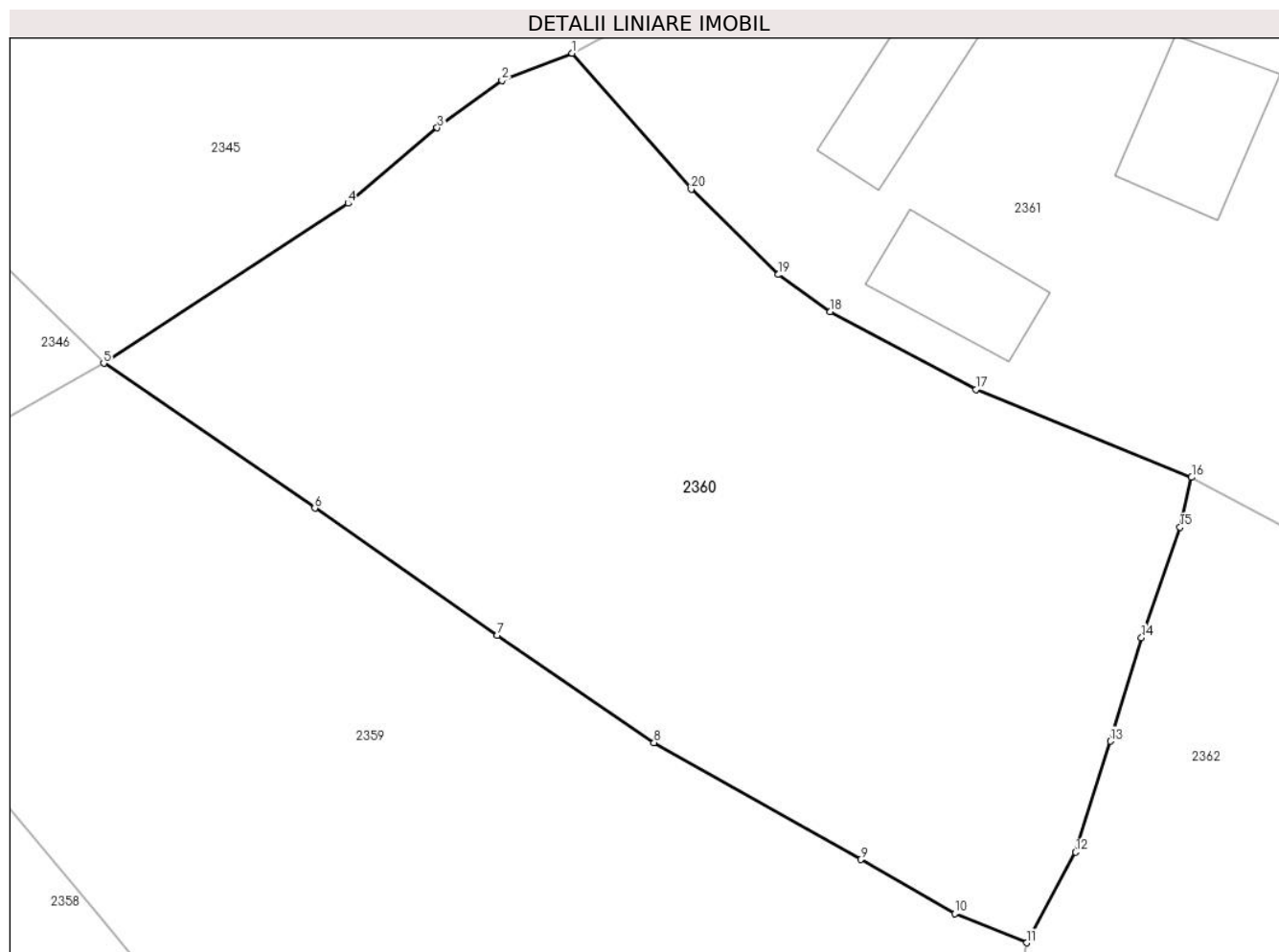
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.447	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.447	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.825,951 698.541,769	2	426.820,799 698.539,756	5.532
2	426.820,799 698.539,756	3	426.816,027 698.536,287	5.9
3	426.816,027 698.536,287	4	426.809,463 698.530,72	8.607
4	426.809,463 698.530,72	5	426.791,467 698.518,949	21.504
5	426.791,467 698.518,949	6	426.807,014 698.508,287	18.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.807,014 698.508,287	7	426.820,434 698.498,933	16.359
7	426.820,434 698.498,933	8	426.831,997 698.491,03	14.005
8	426.831,997 698.491,03	9	426.847,208 698.482,426	17.476
9	426.847,208 698.482,426	10	426.854,143 698.478,469	7.985
10	426.854,143 698.478,469	11	426.859,448 698.476,307	5.729
11	426.859,448 698.476,307	12	426.863,048 698.482,978	7.58
12	426.863,048 698.482,978	13	426.865,595 698.491,134	8.544
13	426.865,595 698.491,134	14	426.867,893 698.498,764	7.969
14	426.867,893 698.498,764	15	426.870,745 698.506,881	8.603
15	426.870,745 698.506,881	16	426.871,589 698.510,559	3.774
16	426.871,589 698.510,559	17	426.855,712 698.517,02	17.141
17	426.855,712 698.517,02	18	426.844,982 698.522,743	12.161
18	426.844,982 698.522,743	19	426.841,156 698.525,481	4.705
19	426.841,156 698.525,481	20	426.834,734 698.531,765	8.985
20	426.834,734 698.531,765	1	426.825,951 698.541,769	13.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.942	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2361 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5599, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.942	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.942	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casă de locuit de tip P+1
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.970,661 698.510,904	2	426.970,031 698.511,098	0.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.970,031 698.511,098	3	426.966,573 698.511,865	3.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.966,573 698.511,865	4	426.950,523 698.516,58	16.728
5	426.940,656 698.519,576	6	426.932,562 698.522,782	8.706
7	426.915,873 698.529,672	8	426.904,058 698.534,778	12.871
9	426.892,307 698.539,574	10	426.871,573 698.548,445	22.552
11	426.869,707 698.547,63	12	426.863,912 698.550,093	6.297
13	426.862,541 698.552,1	14	426.858,09 698.553,97	4.828
15	426.853,677 698.555,967	16	426.852,955 698.556,426	0.856
17	426.839,504 698.549,008	18	426.825,951 698.541,769	15.365
19	426.834,734 698.531,765	20	426.841,156 698.525,481	8.985
21	426.844,982 698.522,743	22	426.855,712 698.517,02	12.161
23	426.871,589 698.510,559	24	426.944,784 698.471,154	83.128
25	426.952,475 698.483,527	1	426.970,661 698.510,904	32.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.950,523 698.516,58	5	426.940,656 698.519,576	10.312
6	426.932,562 698.522,782	7	426.915,873 698.529,672	18.055
8	426.904,058 698.534,778	9	426.892,307 698.539,574	12.692
10	426.871,573 698.548,445	11	426.869,707 698.547,63	2.036
12	426.863,912 698.550,093	13	426.862,541 698.552,1	2.431
14	426.858,09 698.553,97	15	426.853,677 698.555,967	4.844
16	426.852,955 698.556,426	17	426.839,504 698.549,008	15.361
18	426.825,951 698.541,769	19	426.834,734 698.531,765	13.312
20	426.841,156 698.525,481	21	426.844,982 698.522,743	4.705
22	426.855,712 698.517,02	23	426.871,589 698.510,559	17.141
24	426.944,784 698.471,154	25	426.952,475 698.483,527	14.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.320	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2362 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5600, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

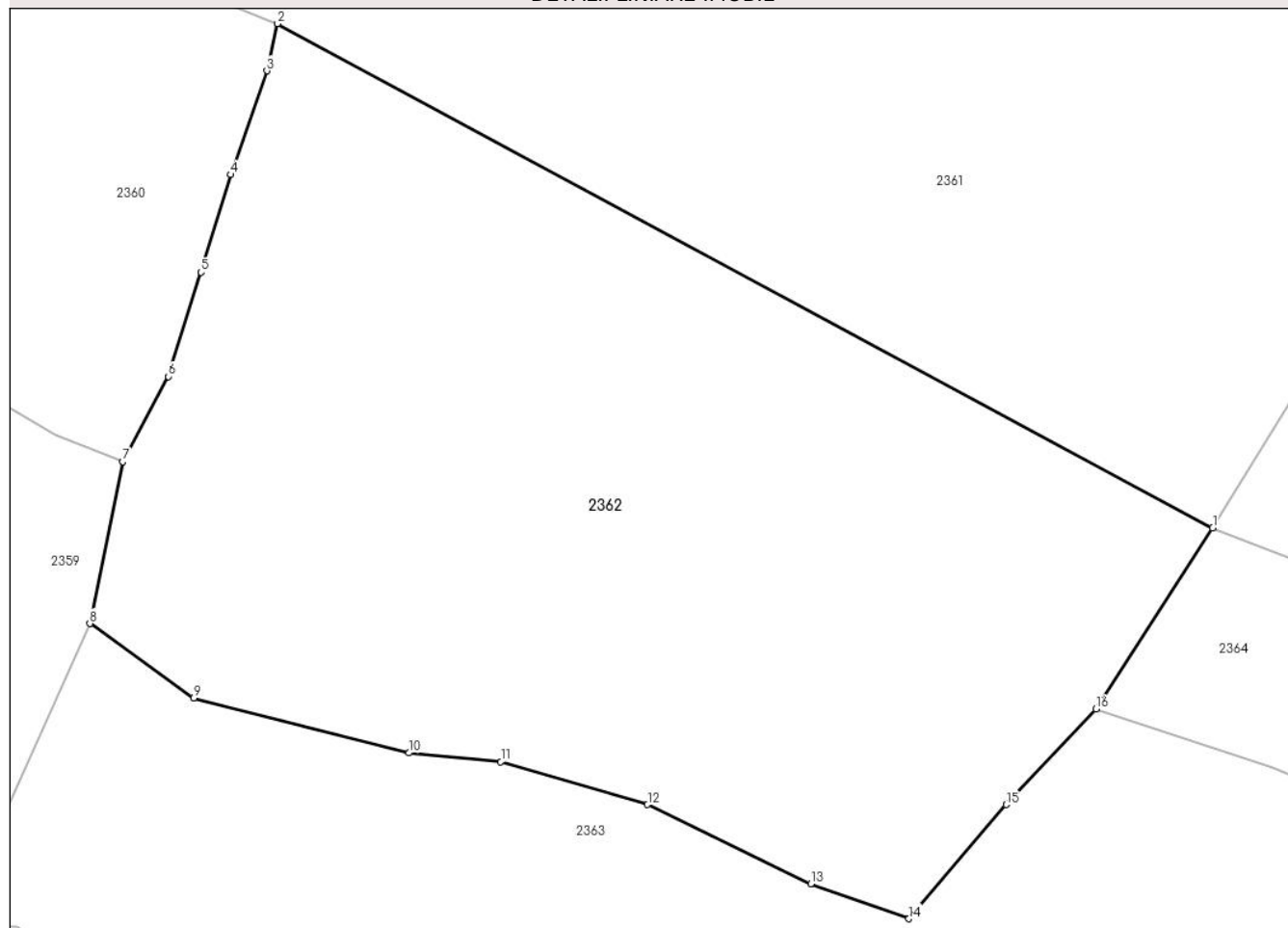
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.320	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.944,784 698.471,154	2	426.871,589 698.510,559	83.128
2	426.871,589 698.510,559	3	426.870,745 698.506,881	3.774
3	426.870,745 698.506,881	4	426.867,893 698.498,764	8.603
4	426.867,893 698.498,764	5	426.865,595 698.491,134	7.969
5	426.865,595 698.491,134	6	426.863,048 698.482,978	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.863,048 698.482,978	7	426.859,448 698.476,307	7.58
7	426.859,448 698.476,307	8	426.856,889 698.463,666	12.898
8	426.856,889 698.463,666	9	426.865,017 698.457,846	9.997
9	426.865,017 698.457,846	10	426.881,874 698.453,552	17.395
10	426.881,874 698.453,552	11	426.889,061 698.452,865	7.22
11	426.889,061 698.452,865	12	426.900,55 698.449,518	11.967
12	426.900,55 698.449,518	13	426.913,322 698.443,32	14.196
13	426.913,322 698.443,32	14	426.921,007 698.440,593	8.154
14	426.921,007 698.440,593	15	426.928,621 698.449,509	11.725
15	426.928,621 698.449,509	16	426.935,66 698.456,98	10.265
16	426.935,66 698.456,98	1	426.944,784 698.471,154	16.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.079	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2363 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5601, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

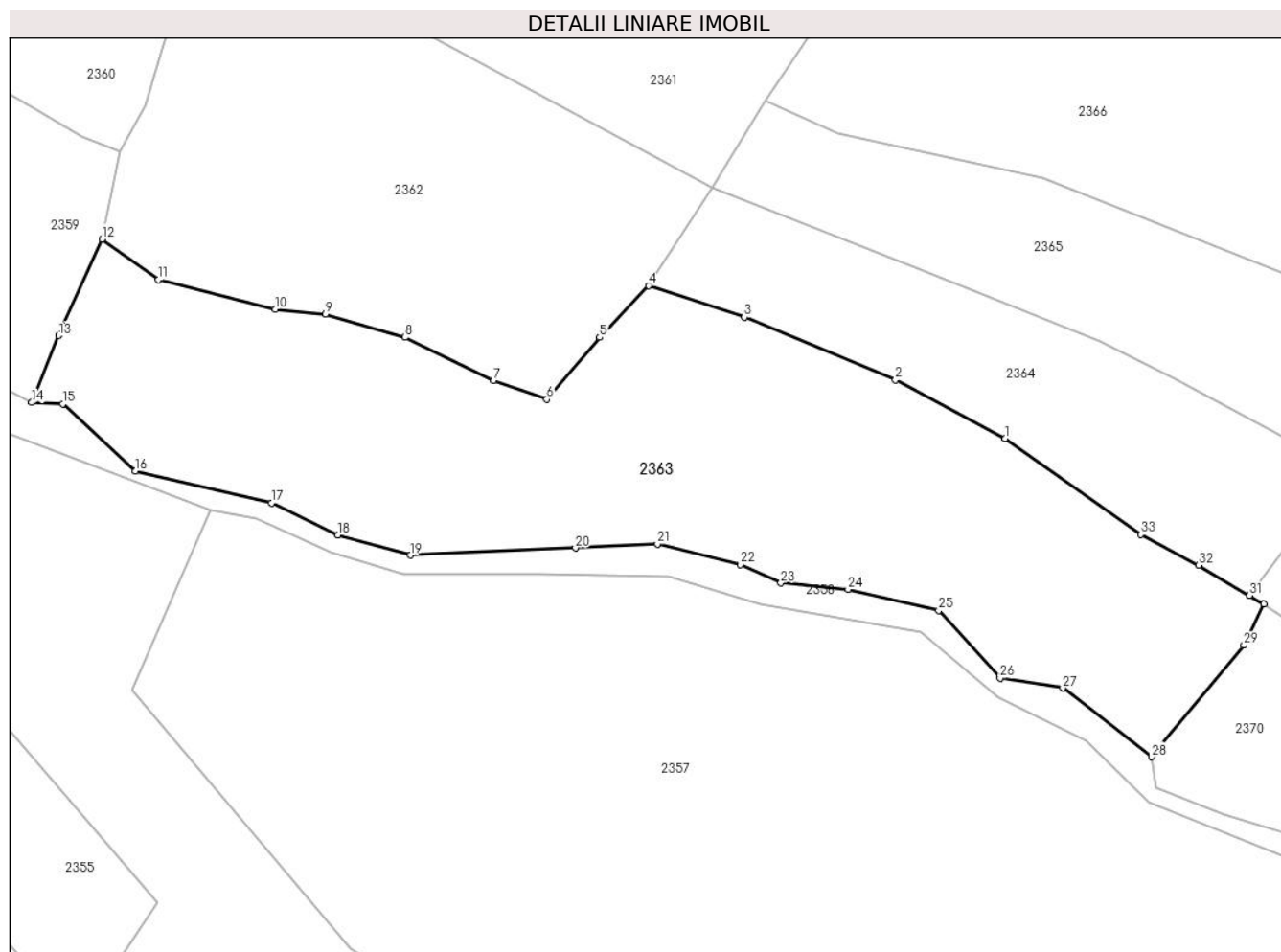
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.079	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.079	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.987,089 698.434,95	2	426.971,263 698.443,361	17.922
3	426.949,466 698.452,412	4	426.935,66 698.456,98	14.542
5	426.928,621 698.449,509	6	426.921,007 698.440,593	11.725
7	426.913,322 698.443,32	8	426.900,55 698.449,518	14.196
9	426.889,061 698.452,865	10	426.881,874 698.453,552	7.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.971,263 698.443,361	3	426.949,466 698.452,412	23.601
4	426.935,66 698.456,98	5	426.928,621 698.449,509	10.265
6	426.921,007 698.440,593	7	426.913,322 698.443,32	8.154
8	426.900,55 698.449,518	9	426.889,061 698.452,865	11.967
10	426.881,874 698.453,552	11	426.865,017 698.457,846	17.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.865,017 698.457,846	12	426.856,889 698.463,666	9.997
13	426.850,628 698.449,775	14	426.846,716 698.440,114	10.423
15	426.851,196 698.439,93	16	426.861,678 698.430,261	14.261
17	426.881,335 698.425,641	18	426.890,889 698.421,024	10.611
19	426.901,311 698.418,116	20	426.925,138 698.419,17	23.85
21	426.936,96 698.419,722	22	426.948,929 698.416,76	12.33
23	426.954,752 698.414,118	24	426.964,418 698.413,193	9.71
25	426.977,495 698.410,151	26	426.986,349 698.400,396	13.174
27	426.995,396 698.398,987	28	427.008,207 698.389,063	16.205
29	427.021,496 698.405,149	30	427.024,378 698.411,122	6.632
31	427.022,331 698.412,329	32	427.014,973 698.416,665	8.54
33	427.006,63 698.421,094	1	426.987,089 698.434,95	23.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.856,889 698.463,666	13	426.850,628 698.449,775	15.237
14	426.846,716 698.440,114	15	426.851,196 698.439,93	4.484
16	426.861,678 698.430,261	17	426.881,335 698.425,641	20.193
18	426.890,889 698.421,024	19	426.901,311 698.418,116	10.82
20	426.925,138 698.419,17	21	426.936,96 698.419,722	11.835
22	426.948,929 698.416,76	23	426.954,752 698.414,118	6.394
24	426.964,418 698.413,193	25	426.977,495 698.410,151	13.426
26	426.986,349 698.400,396	27	426.995,396 698.398,987	9.156
28	427.008,207 698.389,063	29	427.021,496 698.405,149	20.865
30	427.024,378 698.411,122	31	427.022,331 698.412,329	2.376
32	427.014,973 698.416,665	33	427.006,63 698.421,094	9.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.821	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2364 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5721, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ MARIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

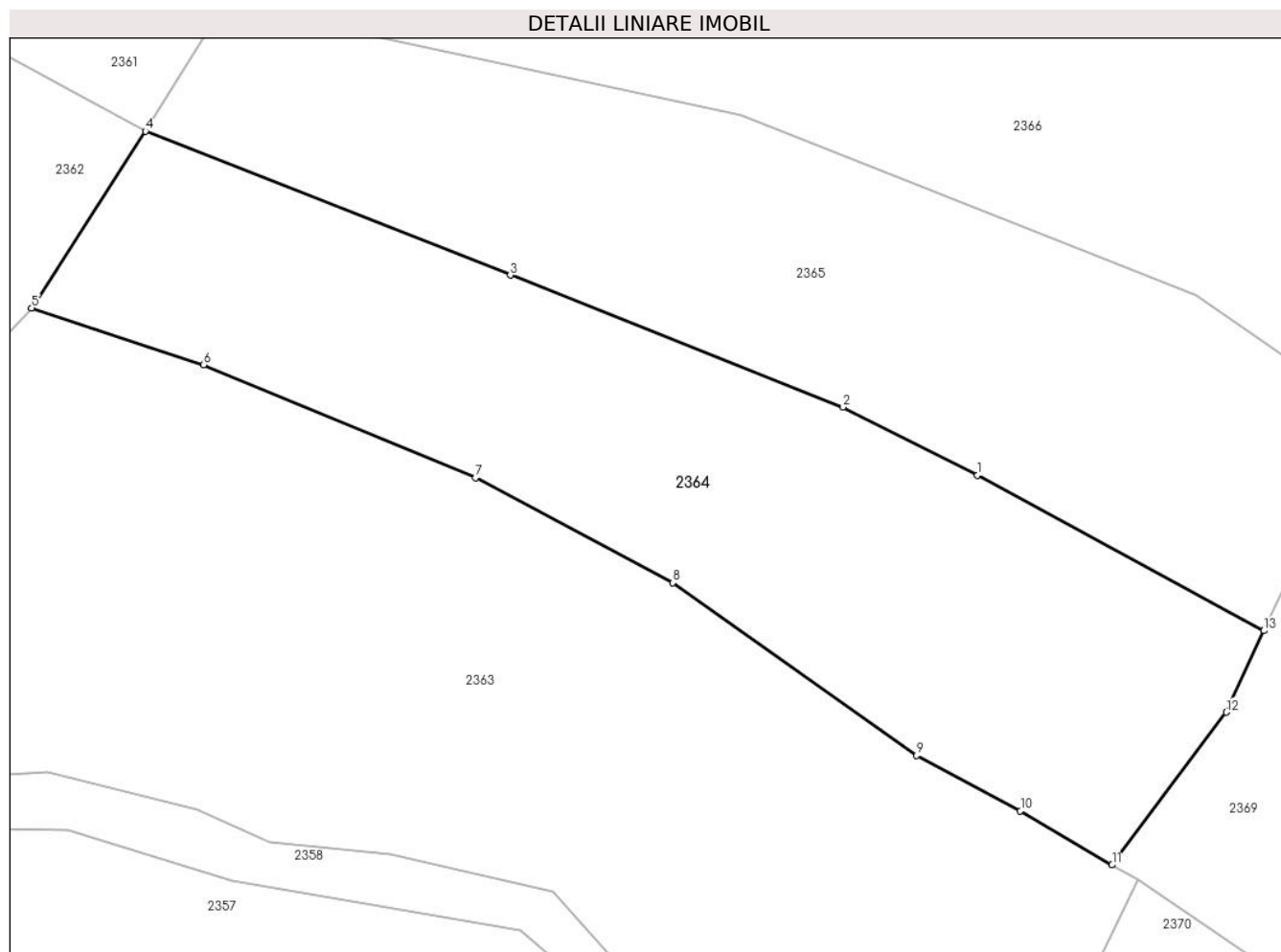
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.821	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.011,501 698.443,558	2	427.000,75 698.449,024	12.061
2	427.000,75 698.449,024	3	426.974,062 698.459,602	28.708
3	426.974,062 698.459,602	4	426.944,784 698.471,154	31.475
4	426.944,784 698.471,154	5	426.935,66 698.456,98	16.857
5	426.935,66 698.456,98	6	426.949,466 698.452,412	14.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.949,466 698.452,412	7	426.971,263 698.443,361	23.601
7	426.971,263 698.443,361	8	426.987,089 698.434,95	17.922
8	426.987,089 698.434,95	9	427.006,63 698.421,094	23.955
9	427.006,63 698.421,094	10	427.014,973 698.416,665	9.446
10	427.014,973 698.416,665	11	427.022,331 698.412,329	8.54
11	427.022,331 698.412,329	12	427.031,494 698.424,564	15.286
12	427.031,494 698.424,564	13	427.034,504 698.431,099	7.195
13	427.034,504 698.431,099	1	427.011,501 698.443,558	26.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.739	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2365 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5702, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILIE-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.739	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.739	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.992,538 698.472,427	2	426.962,869 698.478,828	30.352
2	426.962,869 698.478,828	3	426.952,475 698.483,527	11.407
3	426.952,475 698.483,527	4	426.944,784 698.471,154	14.569
4	426.944,784 698.471,154	5	426.974,062 698.459,602	31.475
5	426.974,062 698.459,602	6	427.000,75 698.449,024	28.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.000,75 698.449,024	7	427.011,501 698.443,558	12.061
7	427.011,501 698.443,558	8	427.034,504 698.431,099	26.16
8	427.034,504 698.431,099	9	427.039,484 698.441,857	11.855
9	427.039,484 698.441,857	10	427.041,787 698.449,114	7.614
10	427.041,787 698.449,114	11	427.029,061 698.457,99	15.516
11	427.029,061 698.457,99	1	426.992,538 698.472,427	39.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.049	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2366 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5602, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

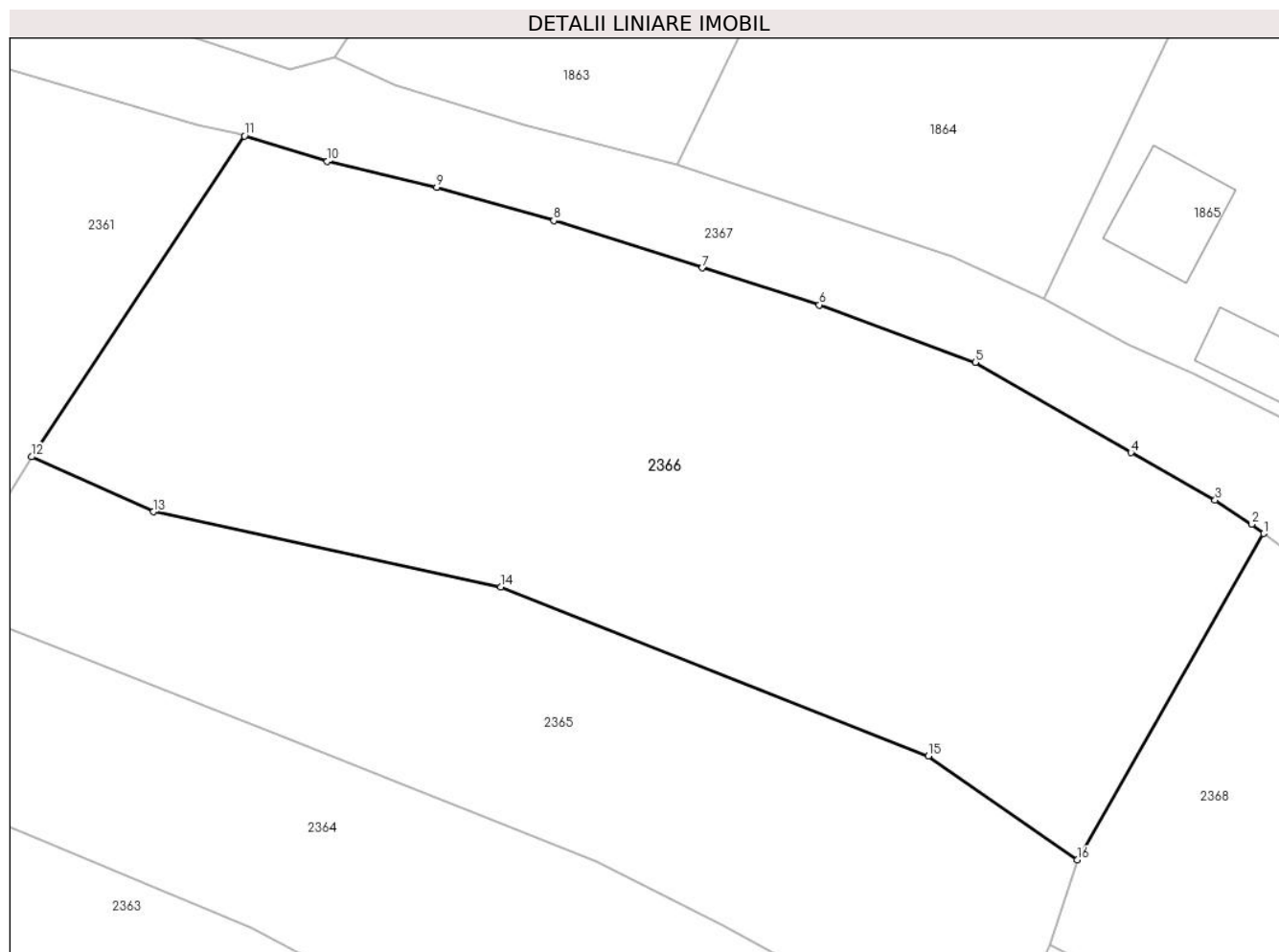
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.049	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.057,713 698.476,974	2	427.056,67 698.477,762	1.307
2	427.056,67 698.477,762	3	427.053,562 698.479,828	3.732
3	427.053,562 698.479,828	4	427.046,359 698.483,874	8.262
4	427.046,359 698.483,874	5	427.033,073 698.491,598	15.368
5	427.033,073 698.491,598	6	427.019,755 698.496,495	14.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.019,755 698.496,495	7	427.009,752 698.499,644	10.487
7	427.009,752 698.499,644	8	426.997,071 698.503,686	13.31
8	426.997,071 698.503,686	9	426.987,084 698.506,512	10.379
9	426.987,084 698.506,512	10	426.977,725 698.508,734	9.619
10	426.977,725 698.508,734	11	426.970,661 698.510,904	7.39
11	426.970,661 698.510,904	12	426.952,475 698.483,527	32.867
12	426.952,475 698.483,527	13	426.962,869 698.478,828	11.407
13	426.962,869 698.478,828	14	426.992,538 698.472,427	30.352
14	426.992,538 698.472,427	15	427.029,061 698.457,99	39.273
15	427.029,061 698.457,99	16	427.041,787 698.449,114	15.516
16	427.041,787 698.449,114	1	427.057,713 698.476,974	32.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 51879

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51879	9.273	Sector cadastral: 94 Teren neimprejmuit; "Ulița Tinoasa"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2367 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51879 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 18806 / 19/08/2021		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51879	9.273	"Ulița Tinoasa"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.201,741 698.394,904	2	427.198,084 698.397,02	4.225	2	427.198,084 698.397,02	3	427.185,119 698.404,025	14.736	3	427.185,119 698.404,025	4	427.180,496 698.406,788	5.386
4	427.180,496 698.406,788	5	427.171,021 698.414,036	11.929	5	427.171,021 698.414,036	6	427.150,194 698.428,084	25.122	6	427.150,194 698.428,084	7	427.126,333 698.440,708	26.995
7	427.126,333 698.440,708	8	427.120,625 698.443,367	6.297	8	427.120,625 698.443,367	9	427.109,395 698.448,412	12.311	9	427.109,395 698.448,412	10	427.088,65 698.461,431	24.492
10	427.088,65 698.461,431	11	427.078,019 698.469,508	13.351	11	427.078,019 698.469,508	12	427.073,615 698.473,852	6.186	12	427.073,615 698.473,852	13	427.063,64 698.484,12	14.315
13	427.063,64 698.484,12	14	427.062,218 698.485,389	1.906	14	427.062,218 698.485,389	15	427.051,674 698.490,583	11.754	15	427.051,674 698.490,583	16	427.046,135 698.493,149	6.104
16	427.046,135 698.493,149	17	427.038,902 698.497,011	8.199	17	427.038,902 698.497,011	18	427.031,061 698.500,614	8.629	18	427.031,061 698.500,614	19	427.007,645 698.508,446	24.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.007,645 698.508,446	20	426.994,559 698.511,817	13.51 3	20	426.994,559 698.511,817	21	426.983,535 698.515,236	11.54 2	21	426.983,535 698.515,236	22	426.978,409 698.517,648	5.665
22	426.978,409 698.517,648	23	426.974,563 698.516,642	3.975	23	426.974,563 698.516,642	24	426.950,497 698.524,604	25.34 9	24	426.950,497 698.524,604	25	426.943,608 698.526,942	7.275
25	426.943,608 698.526,942	26	426.931,506 698.530,723	12.67 9	26	426.931,506 698.530,723	27	426.927,385 698.531,975	4.307	27	426.927,385 698.531,975	28	426.915,828 698.537,049	12.62 2
28	426.915,828 698.537,049	29	426.910,433 698.539,689	6.006	29	426.910,433 698.539,689	30	426.897,693 698.545,453	13.98 3	30	426.897,693 698.545,453	31	426.891,777 698.548,034	6.455
31	426.891,777 698.548,034	32	426.874,901 698.554,443	18.05 2	32	426.874,901 698.554,443	33	426.856,902 698.562,483	19.71 3	33	426.856,902 698.562,483	34	426.848,845 698.566,797	9.139
34	426.848,845 698.566,797	35	426.843,312 698.570,851	6.859	35	426.843,312 698.570,851	36	426.818,068 698.591,149	32.39 2	36	426.818,068 698.591,149	37	426.810,82 698.597,23	9.461
37	426.810,82 698.597,23	38	426.806,231 698.600,873	5.859	38	426.806,231 698.600,873	39	426.792,22 698.606,425	15.07 1	39	426.792,22 698.606,425	40	426.779,198 698.615,003	15.59 3
40	426.779,198 698.615,003	41	426.758,014 698.626,454	24.08 1	41	426.758,014 698.626,454	42	426.736,275 698.639,852	25.53 6	42	426.736,275 698.639,852	43	426.718,657 698.651,398	21.06 4
43	426.718,657 698.651,398	44	426.695,431 698.666,437	27.67	44	426.695,431 698.666,437	45	426.687,269 698.672,63	10.24 6	45	426.687,269 698.672,63	46	426.681,943 698.679,423	8.632
46	426.681,943 698.679,423	47	426.678,843 698.684,896	6.29	47	426.678,843 698.684,896	48	426.670,565 698.702,674	19.61 1	48	426.670,565 698.702,674	49	426.660,987 698.725,765	24.99 9
49	426.660,987 698.725,765	50	426.659,661 698.730,05	4.485	50	426.659,661 698.730,05	51	426.660,065 698.737,806	7.767	51	426.660,065 698.737,806	52	426.655,777 698.755,146	17.86 2
52	426.655,777 698.755,146	53	426.648,109 698.773,614	19.99 7	53	426.648,109 698.773,614	54	426.644,458 698.775,517	4.117	54	426.644,458 698.775,517	55	426.641,727 698.777,042	3.128
55	426.641,727 698.777,042	56	426.636,186 698.778,013	5.625	56	426.636,186 698.778,013	57	426.630,391 698.780,166	6.182	57	426.630,391 698.780,166	58	426.626,49 698.780,288	3.903
58	426.626,49 698.780,288	59	426.615,478 698.776,497	11.64 6	59	426.615,478 698.776,497	60	426.610,191 698.774,129	5.793	60	426.610,191 698.774,129	61	426.609,536 698.771,163	3.037
61	426.609,536 698.771,163	62	426.603,229 698.764,78	8.973	62	426.603,229 698.764,78	63	426.593,494 698.754,341	14.27 4	63	426.593,494 698.754,341	64	426.588,683 698.752,158	5.283
64	426.588,683 698.752,158	65	426.583,282 698.751,892	5.408	65	426.583,282 698.751,892	66	426.577,516 698.754,429	6.299	66	426.577,516 698.754,429	67	426.574,265 698.757,217	4.283
67	426.574,265 698.757,217	68	426.568,818 698.761,159	6.724	68	426.568,818 698.761,159	69	426.566,324 698.757,755	4.22	69	426.566,324 698.757,755	70	426.563,594 698.755,888	3.307
70	426.563,594 698.755,888	71	426.557,478 698.754,659	6.238	71	426.557,478 698.754,659	72	426.555,902 698.755,415	1.748	72	426.555,902 698.755,415	73	426.553,547 698.750,231	5.694
73	426.553,547 698.750,231	74	426.555,15 698.749,492	1.765	74	426.555,15 698.749,492	75	426.564,58 698.747,72	9.595	75	426.564,58 698.747,72	76	426.568,846 698.747,878	4.269
76	426.568,846 698.747,878	77	426.597,289 698.740,121	29.48 2	77	426.597,289 698.740,121	78	426.609,494 698.759,085	22.55 2	78	426.609,494 698.759,085	79	426.614,543 698.763,533	6.729
79	426.614,543 698.763,533	80	426.618,494 698.768,279	6.175	80	426.618,494 698.768,279	81	426.619,608 698.769,388	1.572	81	426.619,608 698.769,388	82	426.621,87 698.770,669	2.6
82	426.621,87 698.770,669	83	426.624,695 698.771,977	3.113	83	426.624,695 698.771,977	84	426.626,835 698.772,682	2.253	84	426.626,835 698.772,682	85	426.634,091 698.771,228	7.4
85	426.634,091 698.771,228	86	426.639,027 698.768,893	5.46	86	426.639,027 698.768,893	87	426.642,072 698.766,322	3.985	87	426.642,072 698.766,322	88	426.645,81 698.761,657	5.978
88	426.645,81 698.761,657	89	426.647,546 698.758,148	3.915	89	426.647,546 698.758,148	90	426.648,937 698.754,468	3.934	90	426.648,937 698.754,468	91	426.650,31 698.748,441	6.181
91	426.650,31 698.748,441	92	426.651,668 698.734,399	14.10 8	92	426.651,668 698.734,399	93	426.652,704 698.728,88	5.615	93	426.652,704 698.728,88	94	426.653,322 698.723,238	5.676
94	426.653,322 698.723,238	95	426.658,806 698.711,827	12.66	95	426.658,806 698.711,827	96	426.663,285 698.702,018	10.78 3	96	426.663,285 698.702,018	97	426.664,751 698.698,81	3.527
97	426.664,751 698.698,81	98	426.672,5 698.683,49	17.16 8	98	426.672,5 698.683,49	99	426.676,98 698.673,969	10.52 2	99	426.676,98 698.673,969	100	426.677,512 698.672,837	1.251
100	426.677,512 698.672,837	101	426.683,948 698.665,648	9.649	101	426.683,948 698.665,648	102	426.687,624 698.663,028	4.514	102	426.687,624 698.663,028	103	426.691,451 698.660,554	4.557
103	426.691,451 698.660,554	104	426.696,948 698.657,024	6.533	104	426.696,948 698.657,024	105	426.698,39 698.656,194	1.663	105	426.698,39 698.656,194	106	426.714,724 698.646,791	18.84 8
106	426.714,724 698.646,791	107	426.719,915 698.643,261	6.278	107	426.719,915 698.643,261	108	426.728,245 698.637,406	10.18 2	108	426.728,245 698.637,406	109	426.735,481 698.632,321	8.844
109	426.735,481 698.632,321	110	426.740,431 698.629,127	5.891	110	426.740,431 698.629,127	111	426.754,67 698.620,237	16.78 6	111	426.754,67 698.620,237	112	426.761,129 698.615,973	7.74
112	426.761,129 698.615,973	113	426.761,737 698.615,191	0.991	113	426.761,737 698.615,191	114	426.765,786 698.612,531	4.845	114	426.765,786 698.612,531	115	426.768,208 698.612,061	2.467
115	426.768,208 698.612,061	116	426.775,547 698.608,205	8.29	116	426.775,547 698.608,205	117	426.786,993 698.601,671	13.18	117	426.786,993 698.601,671	118	426.788,889 698.600,672	2.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	426.788,889 698.600,672	119	426.797,648 698.596,058	9.9	119	426.797,648 698.596,058	120	426.798,148 698.595,746	0.59	120	426.798,148 698.595,746	121	426.799,718 698.594,735	1.867
121	426.799,718 698.594,735	122	426.810,644 698.588,222	12.72 1	122	426.810,644 698.588,222	123	426.818,898 698.581,967	10.35 6	123	426.818,898 698.581,967	124	426.832,928 698.570,173	18.32 9
124	426.832,928 698.570,173	125	426.838,654 698.565,521	7.378	125	426.838,654 698.565,521	126	426.852,955 698.556,426	16.94 8	126	426.852,955 698.556,426	127	426.853,677 698.555,967	0.856
127	426.853,677 698.555,967	128	426.858,09 698.553,97	4.844	128	426.858,09 698.553,97	129	426.862,541 698.552,1	4.828	129	426.862,541 698.552,1	130	426.863,912 698.550,093	2.431
130	426.863,912 698.550,093	131	426.869,707 698.547,63	6.297	131	426.869,707 698.547,63	132	426.871,573 698.548,445	2.036	132	426.871,573 698.548,445	133	426.892,307 698.539,574	22.55 2
133	426.892,307 698.539,574	134	426.904,058 698.534,778	12.69 2	134	426.904,058 698.534,778	135	426.915,873 698.529,672	12.87 1	135	426.915,873 698.529,672	136	426.932,562 698.522,782	18.05 5
136	426.932,562 698.522,782	137	426.940,656 698.519,576	8.706	137	426.940,656 698.519,576	138	426.950,523 698.516,58	10.31 2	138	426.950,523 698.516,58	139	426.966,573 698.511,865	16.72 8
139	426.966,573 698.511,865	140	426.970,031 698.511,098	3.542	140	426.970,031 698.511,098	141	426.970,661 698.510,904	0.659	141	426.970,661 698.510,904	142	426.977,725 698.508,734	7.39
142	426.977,725 698.508,734	143	426.987,084 698.506,512	9.619	143	426.987,084 698.506,512	144	426.997,071 698.503,686	10.37 9	144	426.997,071 698.503,686	145	427.009,752 698.499,644	13.31
145	427.009,752 698.499,644	146	427.019,755 698.496,495	10.48 7	146	427.019,755 698.496,495	147	427.033,073 698.491,598	14.19	147	427.033,073 698.491,598	148	427.046,359 698.483,874	15.36 8
148	427.046,359 698.483,874	149	427.053,562 698.479,828	8.262	149	427.053,562 698.479,828	150	427.056,67 698.477,762	3.732	150	427.056,67 698.477,762	151	427.057,713 698.476,974	1.307
151	427.057,713 698.476,974	152	427.062,729 698.473,183	6.288	152	427.062,729 698.473,183	153	427.066,011 698.470,344	4.34	153	427.066,011 698.470,344	154	427.074,344 698.463,424	10.83 2
154	427.074,344 698.463,424	155	427.081,256 698.457,368	9.19	155	427.081,256 698.457,368	156	427.088,779 698.451,837	9.337	156	427.088,779 698.451,837	157	427.091,654 698.449,949	3.44
157	427.091,654 698.449,949	158	427.093,883 698.449,023	2.414	158	427.093,883 698.449,023	159	427.094,757 698.448,422	1.061	159	427.094,757 698.448,422	160	427.105,645 698.442,804	12.25 2
160	427.105,645 698.442,804	161	427.117,62 698.436,429	13.56 6	161	427.117,62 698.436,429	162	427.118,108 698.436,248	0.521	162	427.118,108 698.436,248	163	427.119,12 698.436,012	1.038
163	427.119,12 698.436,012	164	427.130,145 698.430,9	12.15 3	164	427.130,145 698.430,9	165	427.139,132 698.425,564	10.45 2	165	427.139,132 698.425,564	166	427.153,317 698.416,546	16.80 9
166	427.153,317 698.416,546	167	427.166,178 698.407,682	15.62	167	427.166,178 698.407,682	168	427.174,198 698.401,138	10.35 1	168	427.174,198 698.401,138	169	427.176,416 698.399,319	2.868
169	427.176,416 698.399,319	170	427.182,409 698.395,501	7.106	170	427.182,409 698.395,501	171	427.186,645 698.392,803	5.022	171	427.186,645 698.392,803	172	427.189,522 698.391,76	3.06
172	427.189,522 698.391,76	173	427.197,761 698.387,425	9.31	173	427.197,761 698.387,425	174	427.213,687 698.378,953	18.03 9	174	427.213,687 698.378,953	175	427.228,138 698.371,471	16.27 3
175	427.228,138 698.371,471	176	427.234,516 698.367,957	7.282	176	427.234,516 698.367,957	177	427.244,314 698.360,77	12.15 1	177	427.244,314 698.360,77	178	427.257,452 698.349,224	17.49
178	427.257,452 698.349,224	179	427.269,939 698.334,53	19.28 3	179	427.269,939 698.334,53	180	427.274,762 698.327,918	8.184	180	427.274,762 698.327,918	181	427.281,657 698.323,094	8.415
181	427.281,657 698.323,094	182	427.288,508 698.320,809	7.222	182	427.288,508 698.320,809	183	427.300,197 698.311,989	14.64 3	183	427.300,197 698.311,989	184	427.323,655 698.294,101	29.5
184	427.323,655 698.294,101	185	427.330,658 698.289,433	8.416	185	427.330,658 698.289,433	186	427.341,172 698.279,212	14.66 3	186	427.341,172 698.279,212	187	427.358,612 698.263,212	23.66 8
187	427.358,612 698.263,212	188	427.377,73 698.245,83	25.83 9	188	427.377,73 698.245,83	189	427.392,585 698.232,156	20.19	189	427.392,585 698.232,156	190	427.402,589 698.223,408	13.28 9
190	427.402,589 698.223,408	191	427.412,643 698.213,954	13.80 1	191	427.412,643 698.213,954	192	427.428,83 698.200,97	20.75 1	192	427.428,83 698.200,97	193	427.435,377 698.193,456	9.966
193	427.435,377 698.193,456	194	427.449,001 698.184,329	16.39 9	194	427.449,001 698.184,329	195	427.460,405 698.177,658	13.21 2	195	427.460,405 698.177,658	196	427.471,355 698.171,459	12.58 3
196	427.471,355 698.171,459	197	427.480,184 698.166,519	10.11 7	197	427.480,184 698.166,519	198	427.515,934 698.147,388	40.54 7	198	427.515,934 698.147,388	199	427.521,715 698.145,898	5.97
199	427.521,715 698.145,898	200	427.526,844 698.143,825	5.532	200	427.526,844 698.143,825	201	427.541,126 698.136,28	16.15 2	201	427.541,126 698.136,28	202	427.543,463 698.134,9	2.714
202	427.543,463 698.134,9	203	427.549,143 698.130,259	7.335	203	427.549,143 698.130,259	204	427.550,932 698.127,684	3.135	204	427.550,932 698.127,684	205	427.561,176 698.126,295	10.33 8
205	427.561,176 698.126,295	206	427.562,921 698.124,947	2.205	206	427.562,921 698.124,947	207	427.570,051 698.132,524	10.40 4	207	427.570,051 698.132,524	208	427.560,12 698.136,266	10.61 3
208	427.560,12 698.136,266	209	427.556,326 698.137,379	3.954	209	427.556,326 698.137,379	210	427.550,998 698.139,077	5.592	210	427.550,998 698.139,077	211	427.541,019 698.144,026	11.13 9
211	427.541,019 698.144,026	212	427.527,594 698.151,014	15.13 5	212	427.527,594 698.151,014	213	427.508,976 698.160,624	20.95 2	213	427.508,976 698.160,624	214	427.497,237 698.166,186	12.99
214	427.497,237 698.166,186	215	427.484,174 698.172,872	14.67 5	215	427.484,174 698.172,872	216	427.468,833 698.181,003	17.36 3	216	427.468,833 698.181,003	217	427.459,474 698.186,096	10.65 5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	427.459,474 698.186,096	218	427.448,138 698.192,828	13.18 4	218	427.448,138 698.192,828	219	427.439,502 698.198,75	10.47 1	219	427.439,502 698.198,75	220	427.432,18 698.205,004	9.629
220	427.432,18 698.205,004	221	427.416,148 698.217,895	20.57 2	221	427.416,148 698.217,895	222	427.405,887 698.227,161	13.82 6	222	427.405,887 698.227,161	223	427.396,156 698.235,716	12.95 7
223	427.396,156 698.235,716	224	427.381,274 698.249,42	20.23 1	224	427.381,274 698.249,42	225	427.360,855 698.267,838	27.49 8	225	427.360,855 698.267,838	226	427.344,981 698.282,533	21.63 2
226	427.344,981 698.282,533	227	427.334,339 698.292,989	14.91 9	227	427.334,339 698.292,989	228	427.324,196 698.301,552	13.27 4	228	427.324,196 698.301,552	229	427.313,732 698.309,931	13.40 5
229	427.313,732 698.309,931	230	427.307,717 698.314,074	7.304	230	427.307,717 698.314,074	231	427.301,835 698.317,855	6.992	231	427.301,835 698.317,855	232	427.291,943 698.325,193	12.31 7
232	427.291,943 698.325,193	233	427.284,468 698.330,943	9.431	233	427.284,468 698.330,943	234	427.277,443 698.338,059	9.999	234	427.277,443 698.338,059	235	427.265,629 698.352,104	18.35 3
235	427.265,629 698.352,104	236	427.260,924 698.359,375	8.661	236	427.260,924 698.359,375	237	427.255,375 698.366,221	8.812	237	427.255,375 698.366,221	238	427.247,41 698.371,479	9.544
238	427.247,41 698.371,479	239	427.240,438 698.374,674	7.669	239	427.240,438 698.374,674	240	427.232,175 698.379,111	9.379	240	427.232,175 698.379,111	241	427.217,585 698.385,998	16.13 4
241	427.217,585 698.385,998	1	427.201,741 698.394,904	18.17 6										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.364	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2368 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5720, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

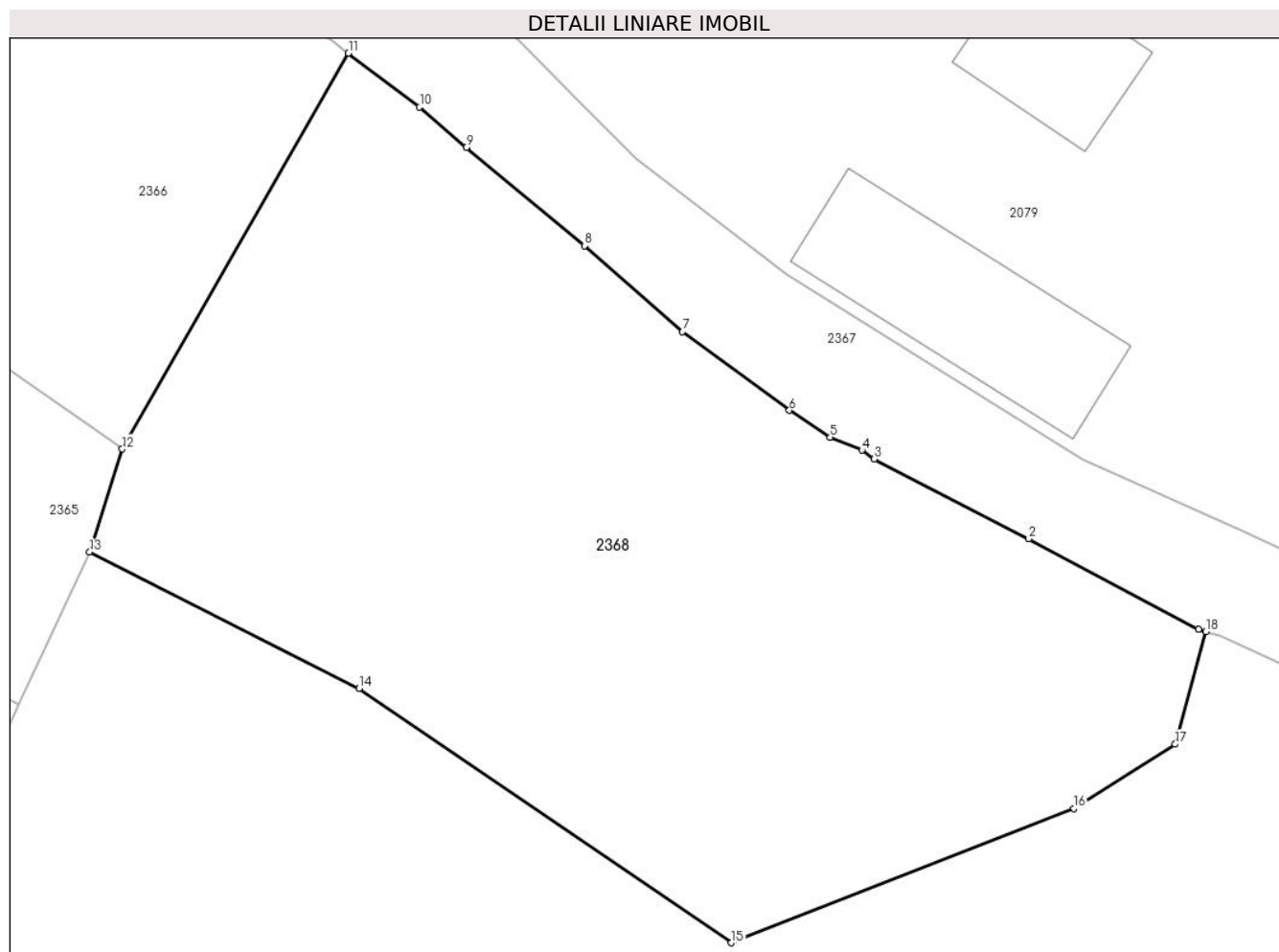
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.364	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.117,62 698.436,429	2	427.105,645 698.442,804	13.566
2	427.105,645 698.442,804	3	427.094,757 698.448,422	12.252
3	427.094,757 698.448,422	4	427.093,883 698.449,023	1.061
4	427.093,883 698.449,023	5	427.091,654 698.449,949	2.414
5	427.091,654 698.449,949	6	427.088,779 698.451,837	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.088,779 698.451,837	7	427.081,256 698.457,368	9.337
7	427.081,256 698.457,368	8	427.074,344 698.463,424	9.19
8	427.074,344 698.463,424	9	427.066,011 698.470,344	10.832
9	427.066,011 698.470,344	10	427.062,729 698.473,183	4.34
10	427.062,729 698.473,183	11	427.057,713 698.476,974	6.288
11	427.057,713 698.476,974	12	427.041,787 698.449,114	32.091
12	427.041,787 698.449,114	13	427.039,484 698.441,857	7.614
13	427.039,484 698.441,857	14	427.058,473 698.432,269	21.272
14	427.058,473 698.432,269	15	427.084,695 698.414,351	31.759
15	427.084,695 698.414,351	16	427.108,827 698.423,811	25.92
16	427.108,827 698.423,811	17	427.115,953 698.428,331	8.439
17	427.115,953 698.428,331	18	427.118,108 698.436,248	8.205
18	427.118,108 698.436,248	1	427.117,62 698.436,429	0.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.872	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2369 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5604, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCIU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

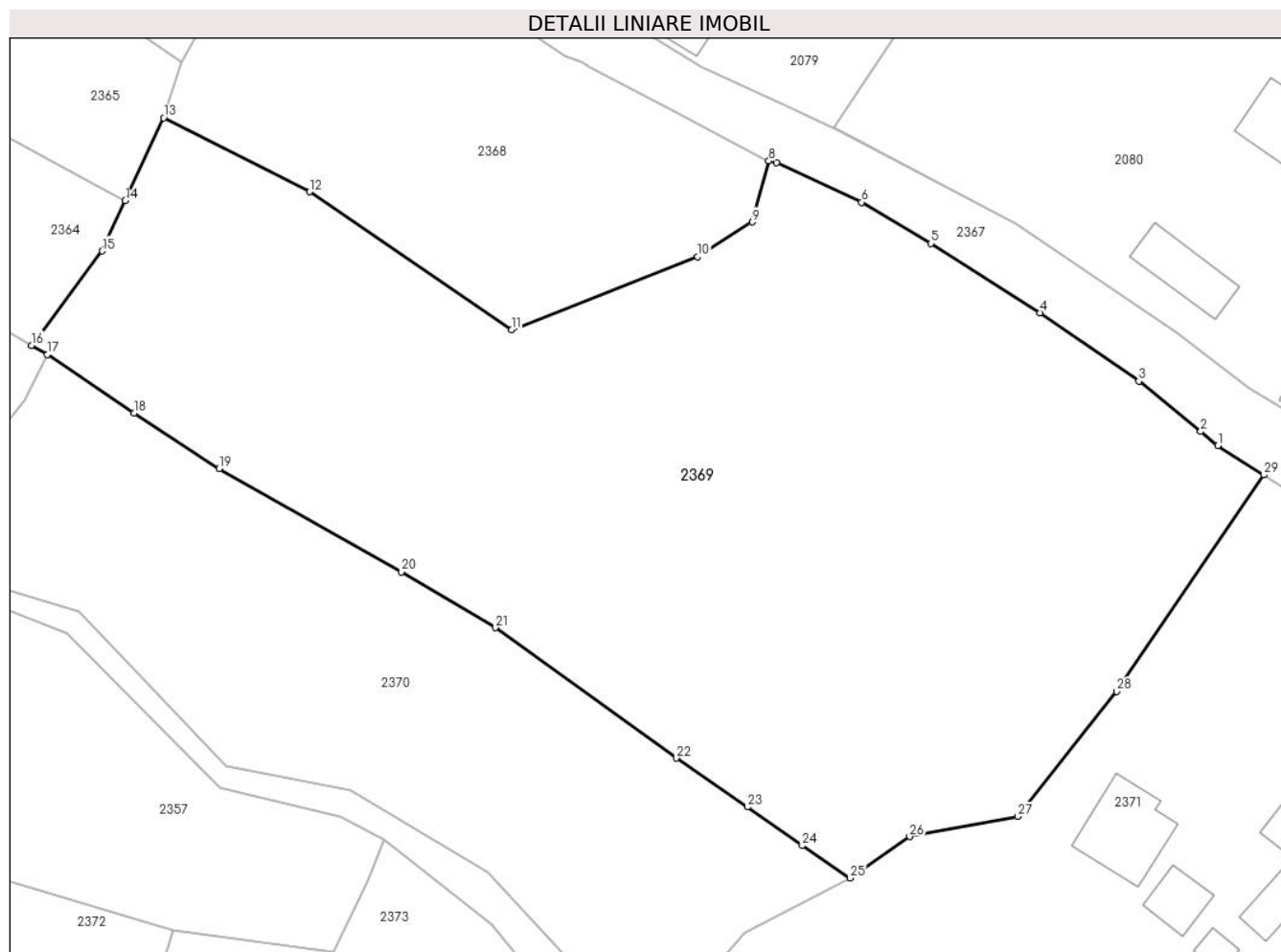
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.872	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.925	-	-	-	
2	faneata	NU	3.947	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.176,416 698.399,319	2	427.174,198 698.401,138	2.868
3	427.166,178 698.407,682	4	427.153,317 698.416,546	15.62
5	427.139,132 698.425,564	6	427.130,145 698.430,9	10.452
7	427.119,12 698.436,012	8	427.118,108 698.436,248	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.174,198 698.401,138	3	427.166,178 698.407,682	10.351
4	427.153,317 698.416,546	5	427.139,132 698.425,564	16.809
6	427.130,145 698.430,9	7	427.119,12 698.436,012	12.153
8	427.118,108 698.436,248	9	427.115,953 698.428,331	8.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.115,953 698.428,331	10	427.108,827 698.423,811	8.439
11	427.084,695 698.414,351	12	427.058,473 698.432,269	31.759
13	427.039,484 698.441,857	14	427.034,504 698.431,099	11.855
15	427.031,494 698.424,564	16	427.022,331 698.412,329	15.286
17	427.024,378 698.411,122	18	427.035,618 698.403,527	13.565
19	427.046,714 698.396,303	20	427.070,364 698.382,913	27.177
21	427.082,592 698.375,665	22	427.106,11 698.358,734	28.979
23	427.115,358 698.352,393	24	427.122,431 698.347,374	8.673
25	427.128,648 698.343,154	26	427.136,389 698.348,542	9.432
27	427.150,441 698.351,163	28	427.163,288 698.367,387	20.695
29	427.182,409 698.395,501	1	427.176,416 698.399,319	7.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.108,827 698.423,811	11	427.084,695 698.414,351	25.92
12	427.058,473 698.432,269	13	427.039,484 698.441,857	21.272
14	427.034,504 698.431,099	15	427.031,494 698.424,564	7.195
16	427.022,331 698.412,329	17	427.024,378 698.411,122	2.376
18	427.035,618 698.403,527	19	427.046,714 698.396,303	13.24
20	427.070,364 698.382,913	21	427.082,592 698.375,665	14.215
22	427.106,11 698.358,734	23	427.115,358 698.352,393	11.213
24	427.122,431 698.347,374	25	427.128,648 698.343,154	7.514
26	427.136,389 698.348,542	27	427.150,441 698.351,163	14.294
28	427.163,288 698.367,387	29	427.182,409 698.395,501	34.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.388	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2370 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5605, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP NĂSTAFĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

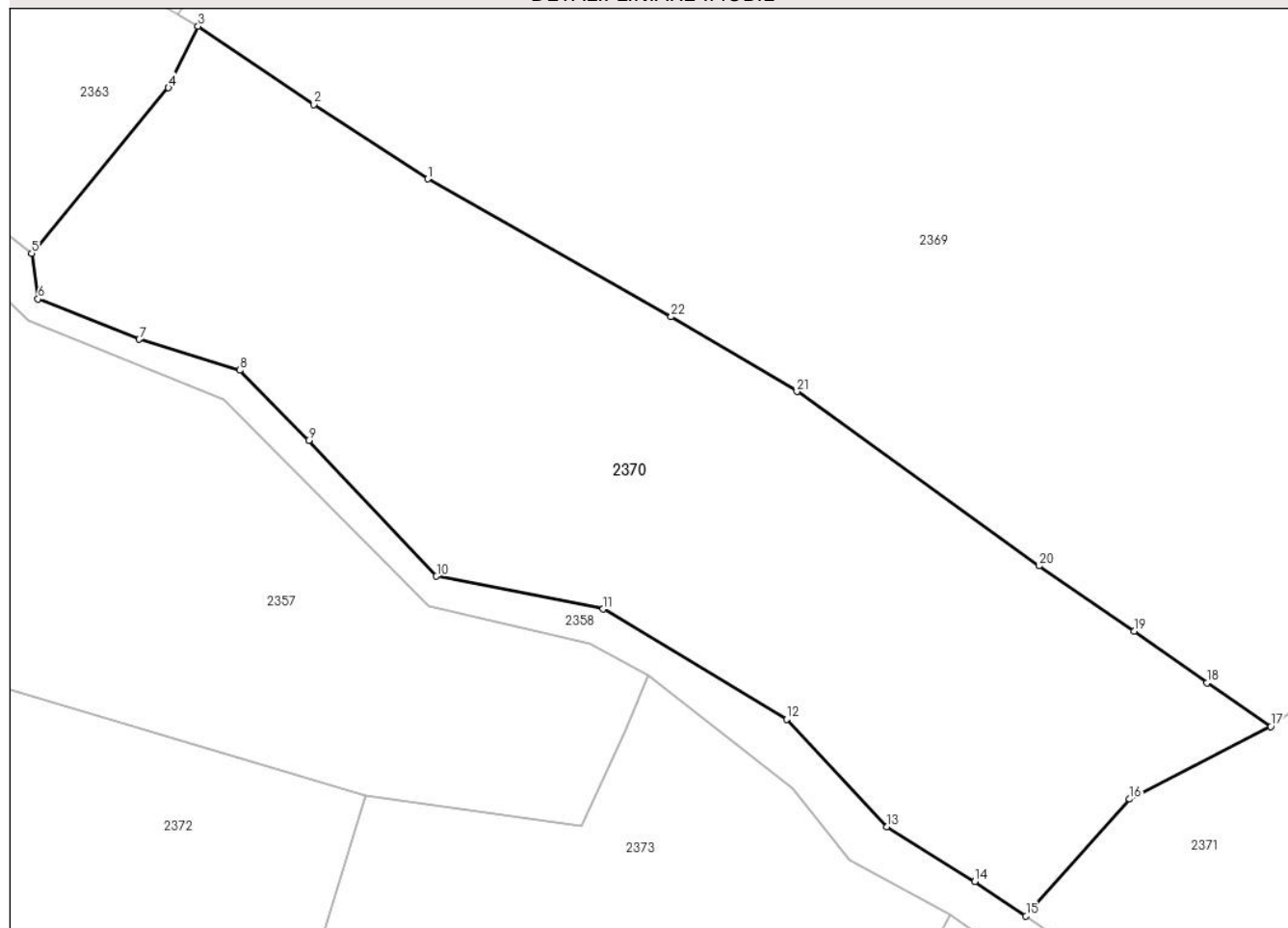
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.388	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.046,714 698.396,303	2	427.035,618 698.403,527	13.24
3	427.024,378 698.411,122	4	427.021,496 698.405,149	6.632
5	427.008,207 698.389,063	6	427.008,817 698.384,651	4.454
7	427.018,645 698.380,739	8	427.028,42 698.377,739	10.225
9	427.035,123 698.370,912	10	427.047,557 698.357,739	18.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.035,618 698.403,527	3	427.024,378 698.411,122	13.565
4	427.021,496 698.405,149	5	427.008,207 698.389,063	20.865
6	427.008,817 698.384,651	7	427.018,645 698.380,739	10.578
8	427.028,42 698.377,739	9	427.035,123 698.370,912	9.568
10	427.047,557 698.357,739	11	427.063,749 698.354,557	16.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.063,749 698.354,557	12	427.081,582 698.343,863	20.794
13	427.091,329 698.333,427	14	427.099,893 698.328,096	10.087
15	427.104,849 698.324,734	16	427.114,932 698.336,101	15.195
17	427.128,648 698.343,154	18	427.122,431 698.347,374	7.514
19	427.115,358 698.352,393	20	427.106,11 698.358,734	11.213
21	427.082,592 698.375,665	22	427.070,364 698.382,913	14.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.081,582 698.343,863	13	427.091,329 698.333,427	14.28
14	427.099,893 698.328,096	15	427.104,849 698.324,734	5.989
16	427.114,932 698.336,101	17	427.128,648 698.343,154	15.423
18	427.122,431 698.347,374	19	427.115,358 698.352,393	8.673
20	427.106,11 698.358,734	21	427.082,592 698.375,665	28.979
22	427.070,364 698.382,913	1	427.046,714 698.396,303	27.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 162, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.270	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de tip P+M
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2371 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5606, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) BORODI PETRU		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) BORODI PETRU		

C. Partea III. SARCINI .

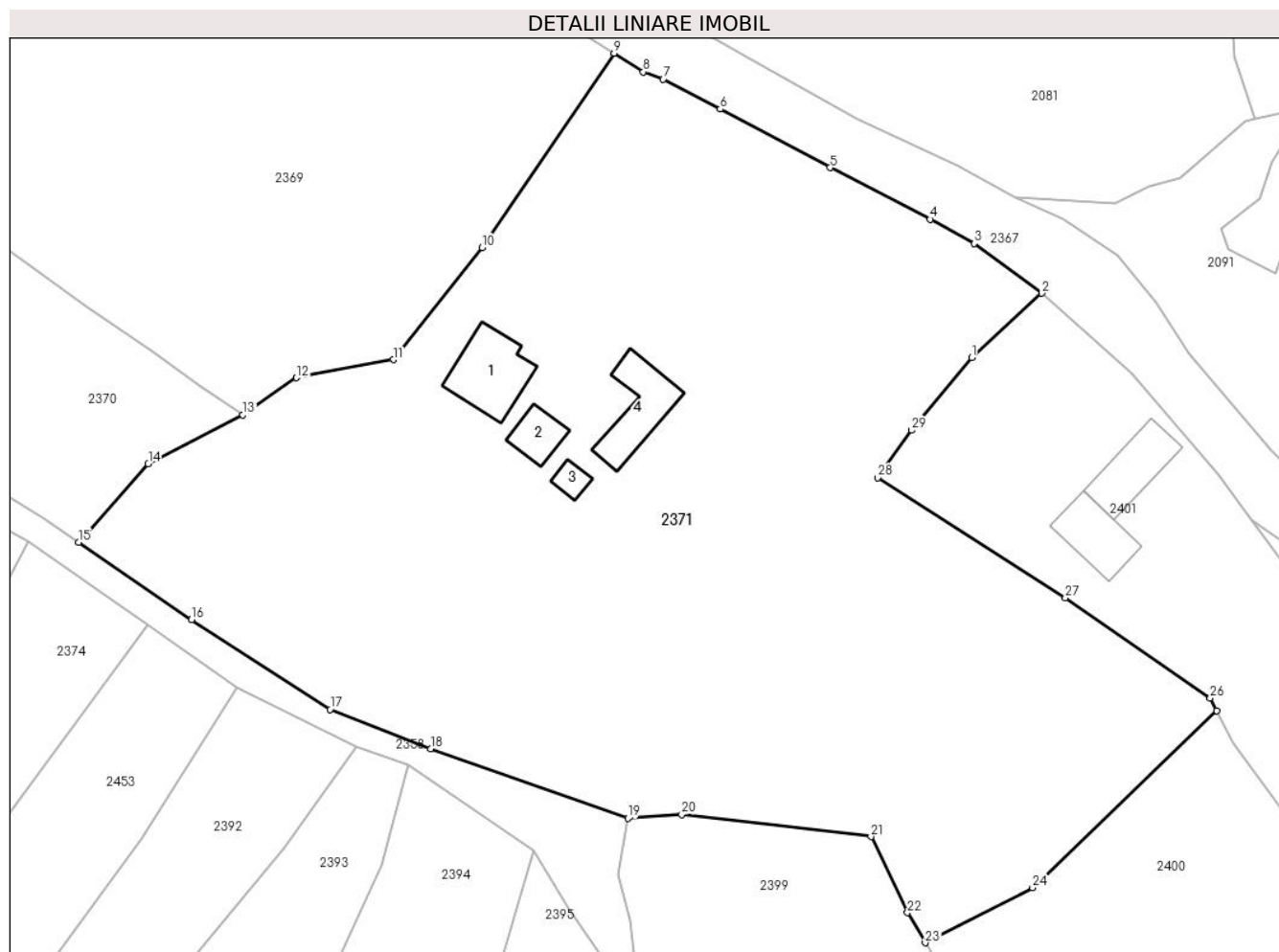
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.270	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.000	-	-	-	
2	faneata	DA	7.705	-	-	-	
3	faneata	NU	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de tip P+M
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă de tip P
A1.4		construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.234,202 698.351,45	2	427.244,314 698.360,77	13.752
3	427.234,516 698.367,957	4	427.228,138 698.371,471	7.282
5	427.213,687 698.378,953	6	427.197,761 698.387,425	18.039
7	427.189,522 698.391,76	8	427.186,645 698.392,803	3.06
9	427.182,409 698.395,501	10	427.163,288 698.367,387	34.0
11	427.150,441 698.351,163	12	427.136,389 698.348,542	14.294
13	427.128,648 698.343,154	14	427.114,932 698.336,101	15.423
15	427.104,849 698.324,734	16	427.121,211 698.313,535	19.828
17	427.141,255 698.300,532	18	427.155,826 698.294,853	15.639
19	427.184,38 698.284,779	20	427.192,182 698.285,337	7.822
21	427.219,584 698.282,133	22	427.224,865 698.271,129	12.206
23	427.227,44 698.266,78	24	427.242,994 698.274,741	17.473
25	427.269,67 698.300,382	26	427.268,72 698.302,2	2.051
27	427.247,73 698.316,666	28	427.220,539 698.334,068	32.283
29	427.225,471 698.340,951	1	427.234,202 698.351,45	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.244,314 698.360,77	3	427.234,516 698.367,957	12.151
4	427.228,138 698.371,471	5	427.213,687 698.378,953	16.273
6	427.197,761 698.387,425	7	427.189,522 698.391,76	9.31
8	427.186,645 698.392,803	9	427.182,409 698.395,501	5.022
10	427.163,288 698.367,387	11	427.150,441 698.351,163	20.695
12	427.136,389 698.348,542	13	427.128,648 698.343,154	9.432
14	427.114,932 698.336,101	15	427.104,849 698.324,734	15.195
16	427.121,211 698.313,535	17	427.141,255 698.300,532	23.892
18	427.155,826 698.294,853	19	427.184,38 698.284,779	30.279
20	427.192,182 698.285,337	21	427.219,584 698.282,133	27.589
22	427.224,865 698.271,129	23	427.227,44 698.266,78	5.054
24	427.242,994 698.274,741	25	427.269,67 698.300,382	37.002
26	427.268,72 698.302,2	27	427.247,73 698.316,666	25.492
28	427.220,539 698.334,068	29	427.225,471 698.340,951	8.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.444	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2372 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5719, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ ȘTEFAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

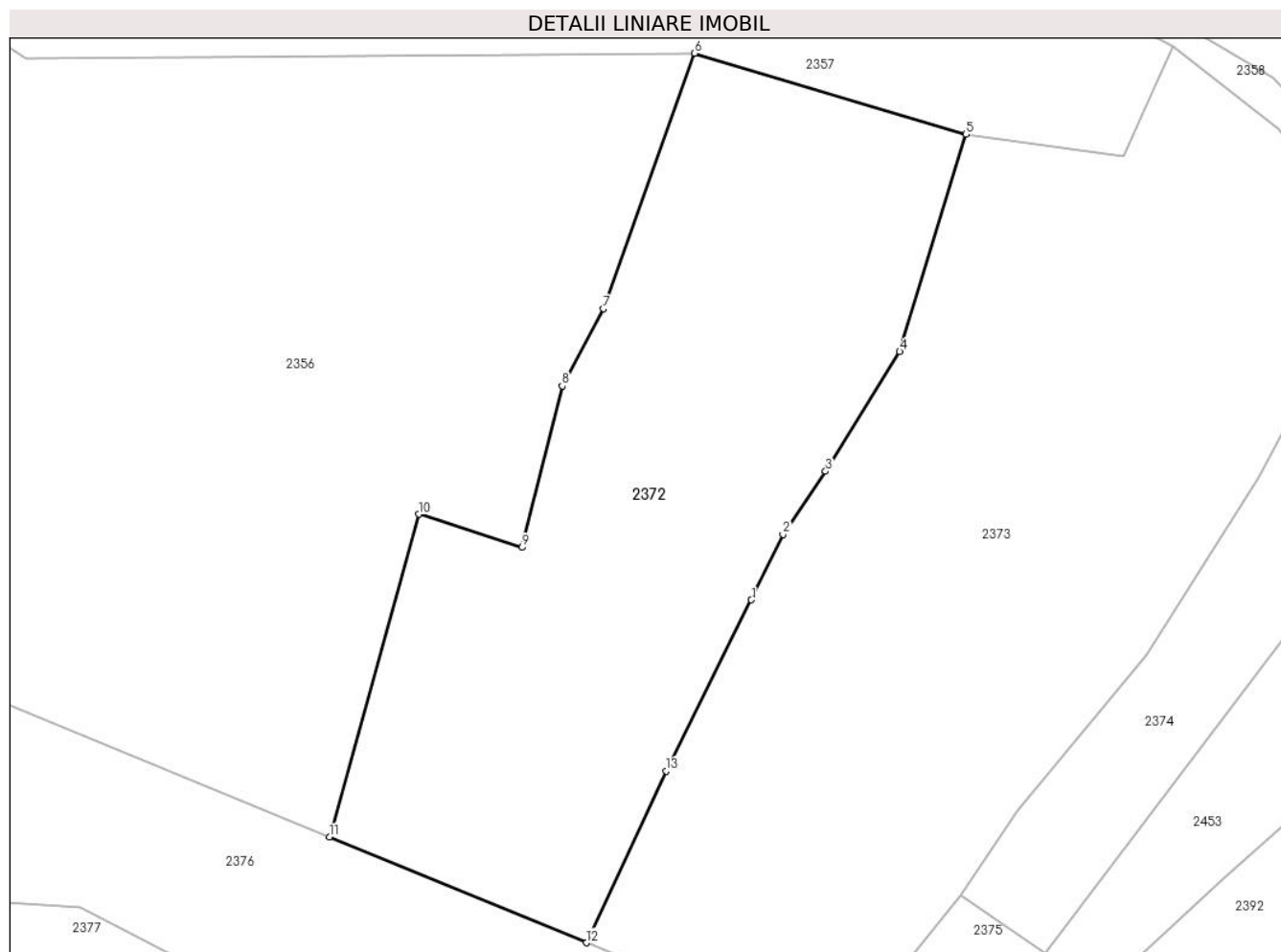
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.444	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.012,128 698.274,493	2	427.016,326 698.283,208	9.673
2	427.016,326 698.283,208	3	427.021,993 698.291,597	10.124
3	427.021,993 698.291,597	4	427.031,857 698.307,502	18.715
4	427.031,857 698.307,502	5	427.040,668 698.336,391	30.203
5	427.040,668 698.336,391	6	427.004,584 698.347,182	37.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.004,584 698.347,182	7	426.992,444 698.313,208	36.078
7	426.992,444 698.313,208	8	426.986,948 698.302,943	11.644
8	426.986,948 698.302,943	9	426.981,611 698.281,482	22.115
9	426.981,611 698.281,482	10	426.967,872 698.285,887	14.428
10	426.967,872 698.285,887	11	426.955,986 698.242,972	44.531
11	426.955,986 698.242,972	12	426.990,17 698.228,907	36.964
12	426.990,17 698.228,907	13	427.000,813 698.251,752	25.202
13	427.000,813 698.251,752	1	427.012,128 698.274,493	25.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.224	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2373 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5703, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

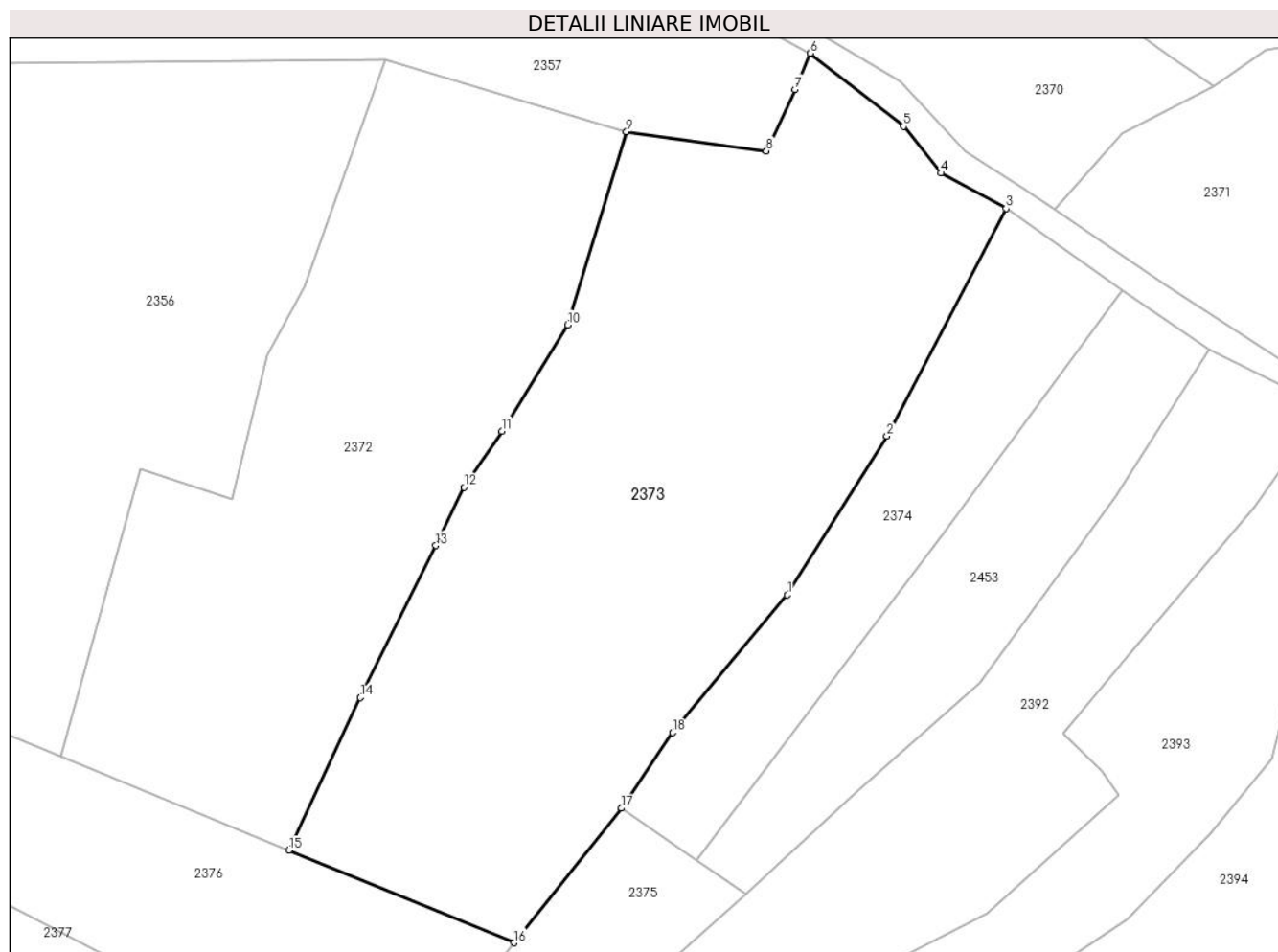
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.224	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.064,688 698.267,104	2	427.079,648 698.290,843	28.059
2	427.079,648 698.290,843	3	427.097,485 698.324,896	38.442
3	427.097,485 698.324,896	4	427.087,74 698.330,208	11.099
4	427.087,74 698.330,208	5	427.082,113 698.337,165	8.948
5	427.082,113 698.337,165	6	427.068,167 698.348,123	17.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.068,167 698.348,123	7	427.065,869 698.342,722	5.87
7	427.065,869 698.342,722	8	427.061,601 698.333,495	10.166
8	427.061,601 698.333,495	9	427.040,668 698.336,391	21.132
9	427.040,668 698.336,391	10	427.031,857 698.307,502	30.203
10	427.031,857 698.307,502	11	427.021,993 698.291,597	18.715
11	427.021,993 698.291,597	12	427.016,326 698.283,208	10.124
12	427.016,326 698.283,208	13	427.012,128 698.274,493	9.673
13	427.012,128 698.274,493	14	427.000,813 698.251,752	25.4
14	427.000,813 698.251,752	15	426.990,17 698.228,907	25.202
15	426.990,17 698.228,907	16	427.023,795 698.215,073	36.359
16	427.023,795 698.215,073	17	427.039,904 698.235,2	25.779
17	427.039,904 698.235,2	18	427.047,574 698.246,502	13.659
18	427.047,574 698.246,502	1	427.064,688 698.267,104	26.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2374 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5717, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ ȘTEFAN-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

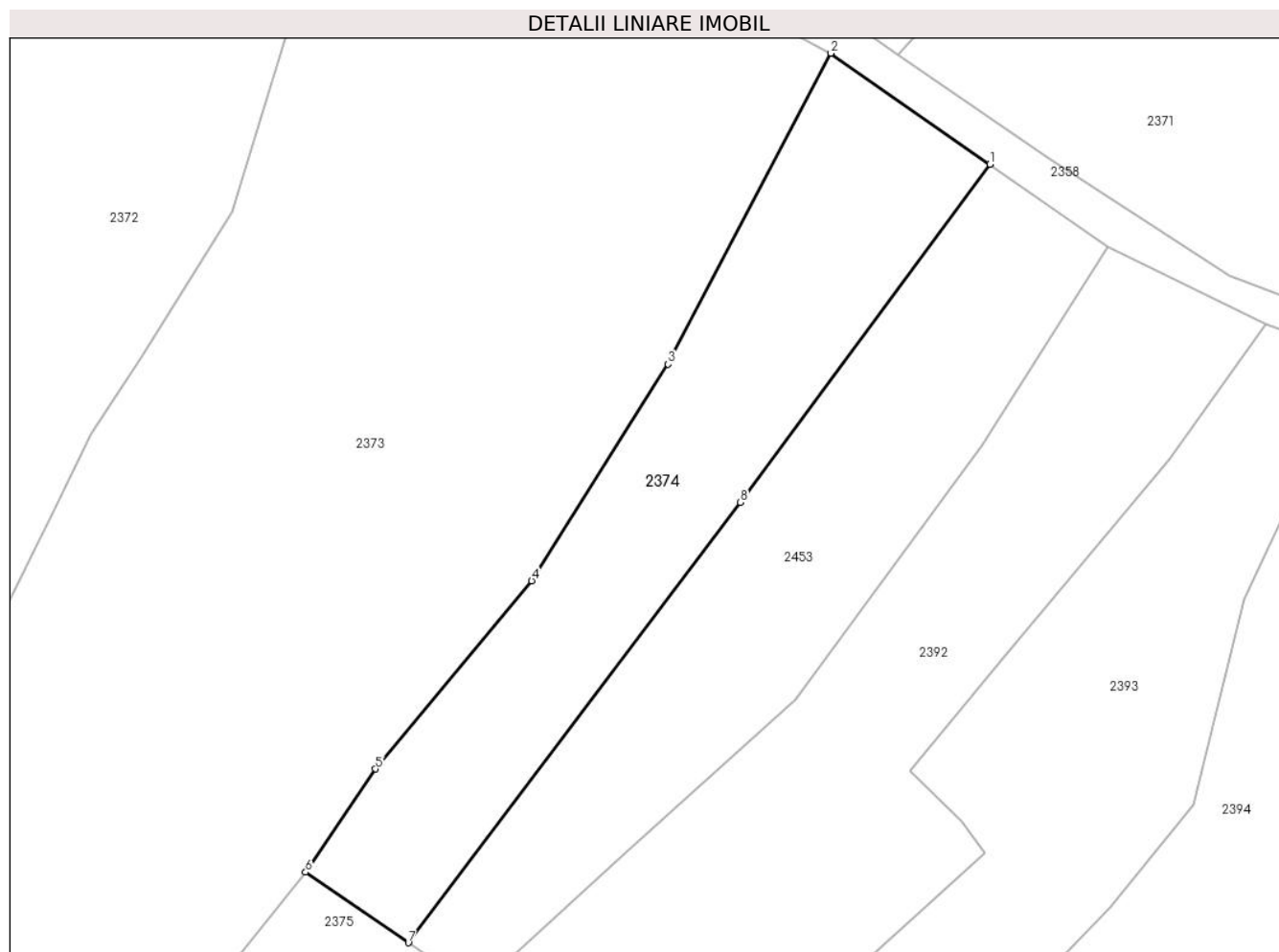
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.114,898 698.312,743	2	427.097,485 698.324,896	21.235
2	427.097,485 698.324,896	3	427.079,648 698.290,843	38.442
3	427.079,648 698.290,843	4	427.064,688 698.267,104	28.059
4	427.064,688 698.267,104	5	427.047,574 698.246,502	26.783
5	427.047,574 698.246,502	6	427.039,904 698.235,2	13.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.039,904 698.235,2	7	427.051,176 698.227,464	13.672
7	427.051,176 698.227,464	8	427.087,57 698.275,704	60.429
8	427.087,57 698.275,704	1	427.114,898 698.312,743	46.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		914	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2375 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5716, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VELIȘCA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

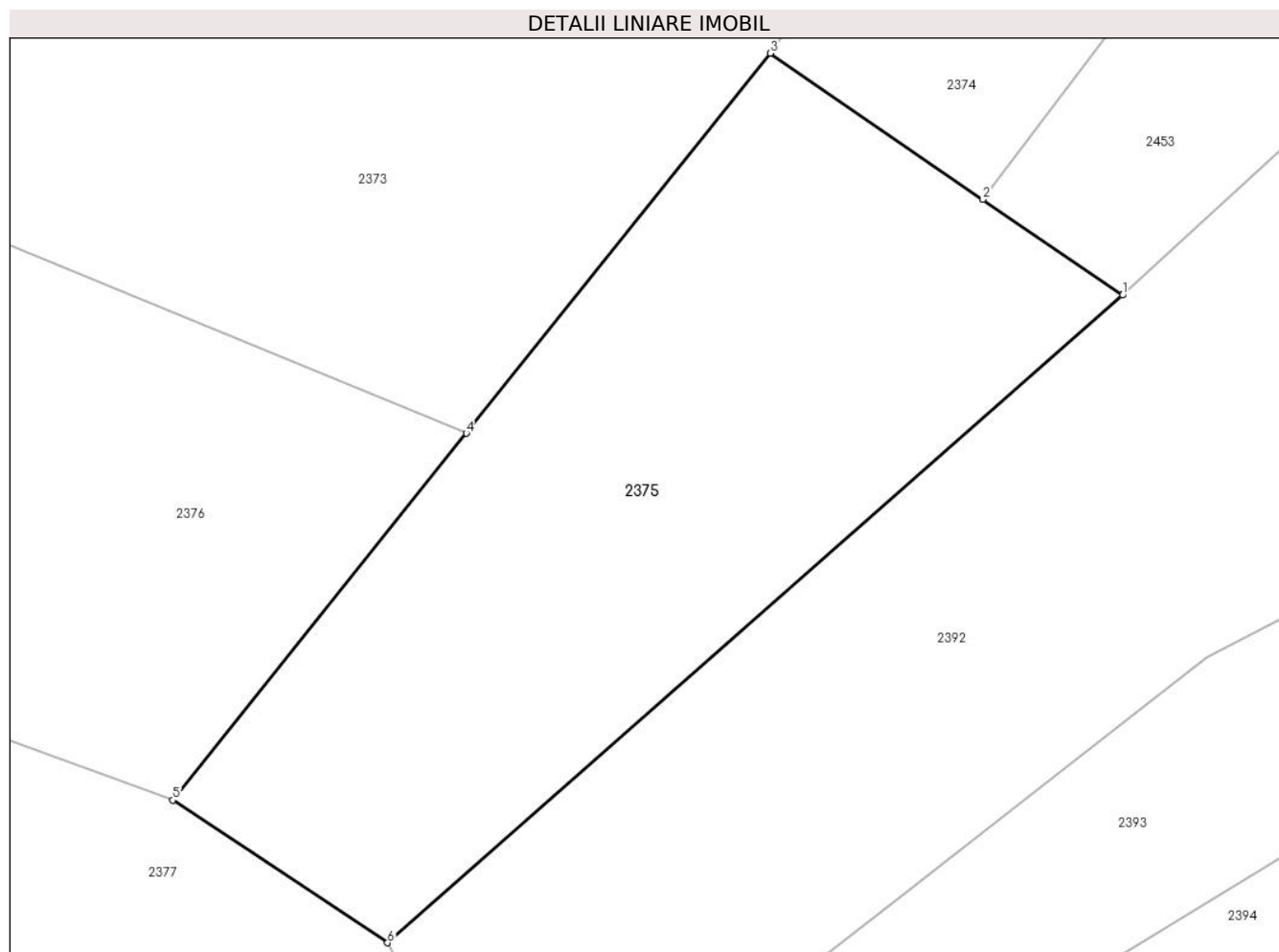
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	914	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	914	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.058,572 698.222,389	2	427.051,176 698.227,464	8.969
2	427.051,176 698.227,464	3	427.039,904 698.235,2	13.672
3	427.039,904 698.235,2	4	427.023,795 698.215,073	25.779
4	427.023,795 698.215,073	5	427.008,246 698.195,646	24.883
5	427.008,246 698.195,646	6	427.019,616 698.188,093	13.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.019,616 698.188,093	1	427.058,572 698.222,389	51.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.024	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2376 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5714, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ TOADER	A1

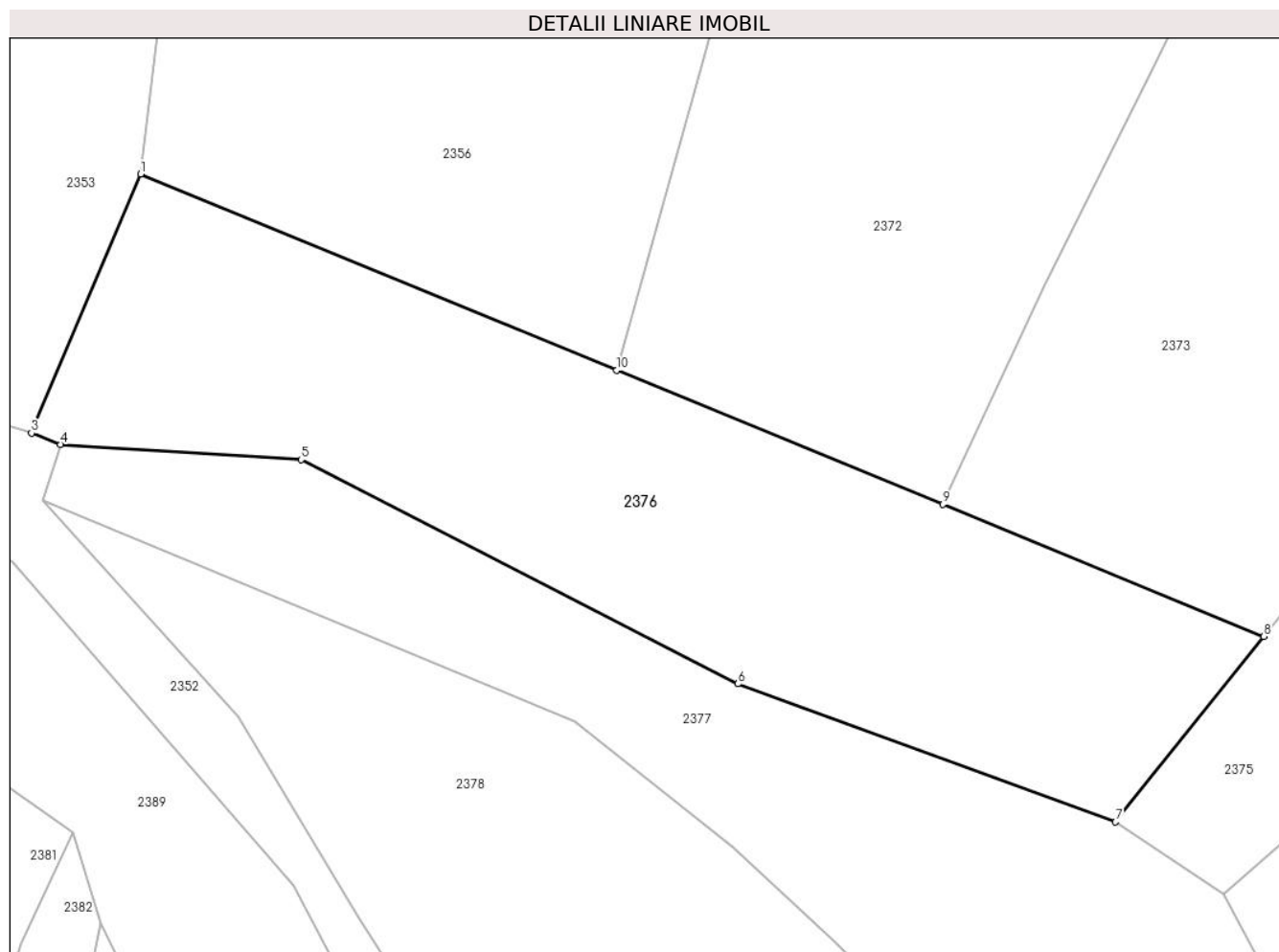
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.024	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.906,056 698.263,515	2	426.895,055 698.237,545	28.204
2	426.895,055 698.237,545	3	426.894,634 698.236,388	1.231
3	426.894,634 698.236,388	4	426.897,667 698.235,208	3.254
4	426.897,667 698.235,208	5	426.922,882 698.233,605	25.266
5	426.922,882 698.233,605	6	426.968,663 698.210,112	51.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.968,663 698.210,112	7	427.008,246 698.195,646	42.144
7	427.008,246 698.195,646	8	427.023,795 698.215,073	24.883
8	427.023,795 698.215,073	9	426.990,17 698.228,907	36.359
9	426.990,17 698.228,907	10	426.955,986 698.242,972	36.964
10	426.955,986 698.242,972	1	426.906,056 698.263,515	53.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.652	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2377 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5607, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1

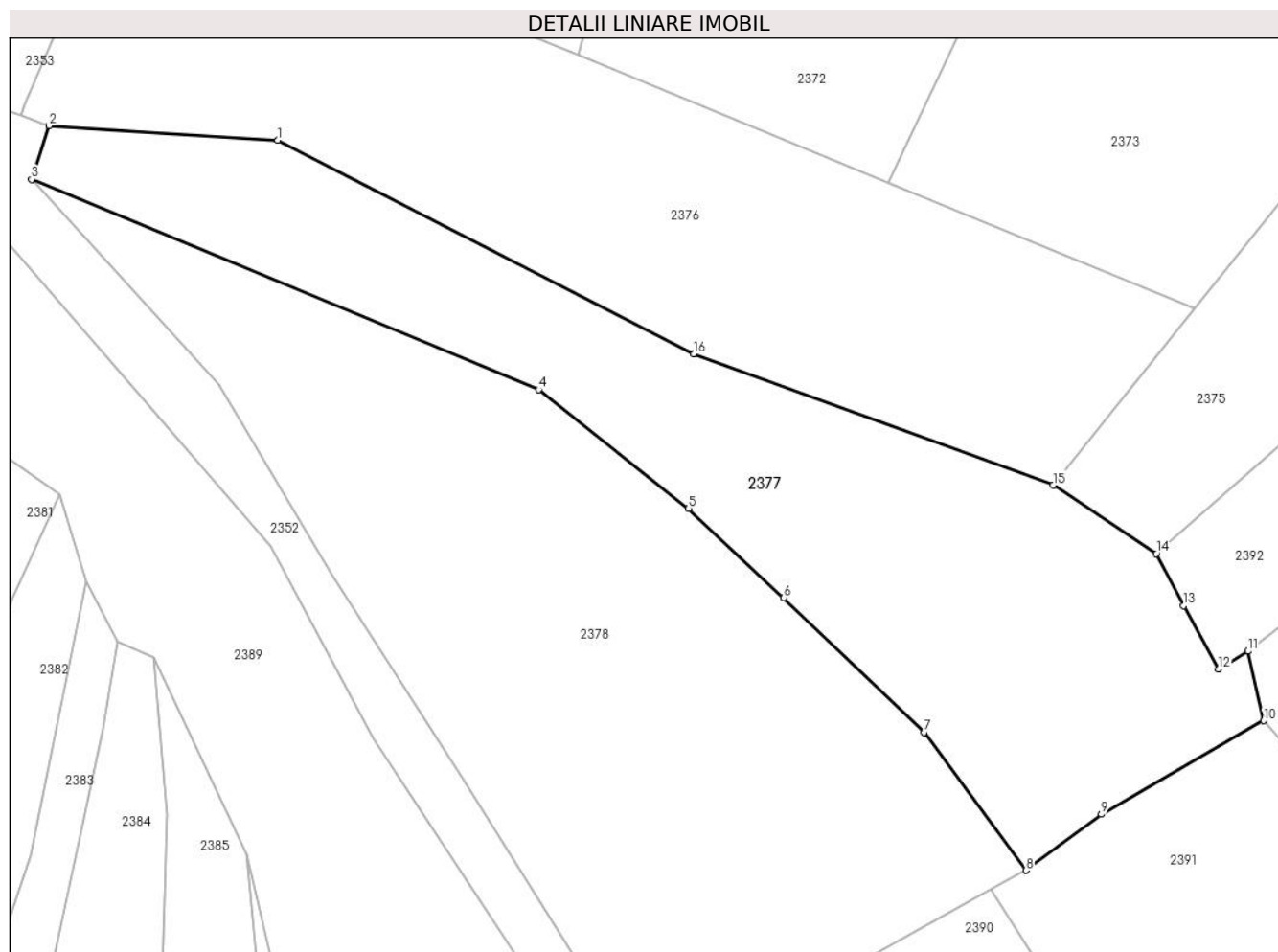
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.652	parte din nr. top. 195

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.922,882 698.233,605	2	426.897,667 698.235,208	25.266
2	426.897,667 698.235,208	3	426.895,763 698.229,304	6.203
3	426.895,763 698.229,304	4	426.951,607 698.206,155	60.452
4	426.951,607 698.206,155	5	426.968,115 698.193,079	21.059
5	426.968,115 698.193,079	6	426.978,59 698.183,263	14.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.978,59 698.183,263	7	426.994,045 698.168,449	21.408
7	426.994,045 698.168,449	8	427.005,251 698.153,259	18.876
8	427.005,251 698.153,259	9	427.013,583 698.159,426	10.366
9	427.013,583 698.159,426	10	427.031,453 698.169,721	20.623
10	427.031,453 698.169,721	11	427.029,711 698.177,376	7.85
11	427.029,711 698.177,376	12	427.026,449 698.175,419	3.804
12	427.026,449 698.175,419	13	427.022,6 698.182,369	7.945
13	427.022,6 698.182,369	14	427.019,616 698.188,093	6.455
14	427.019,616 698.188,093	15	427.008,246 698.195,646	13.65
15	427.008,246 698.195,646	16	426.968,663 698.210,112	42.144
16	426.968,663 698.210,112	1	426.922,882 698.233,605	51.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.594	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2378 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5608, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂȘCAN ANUȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

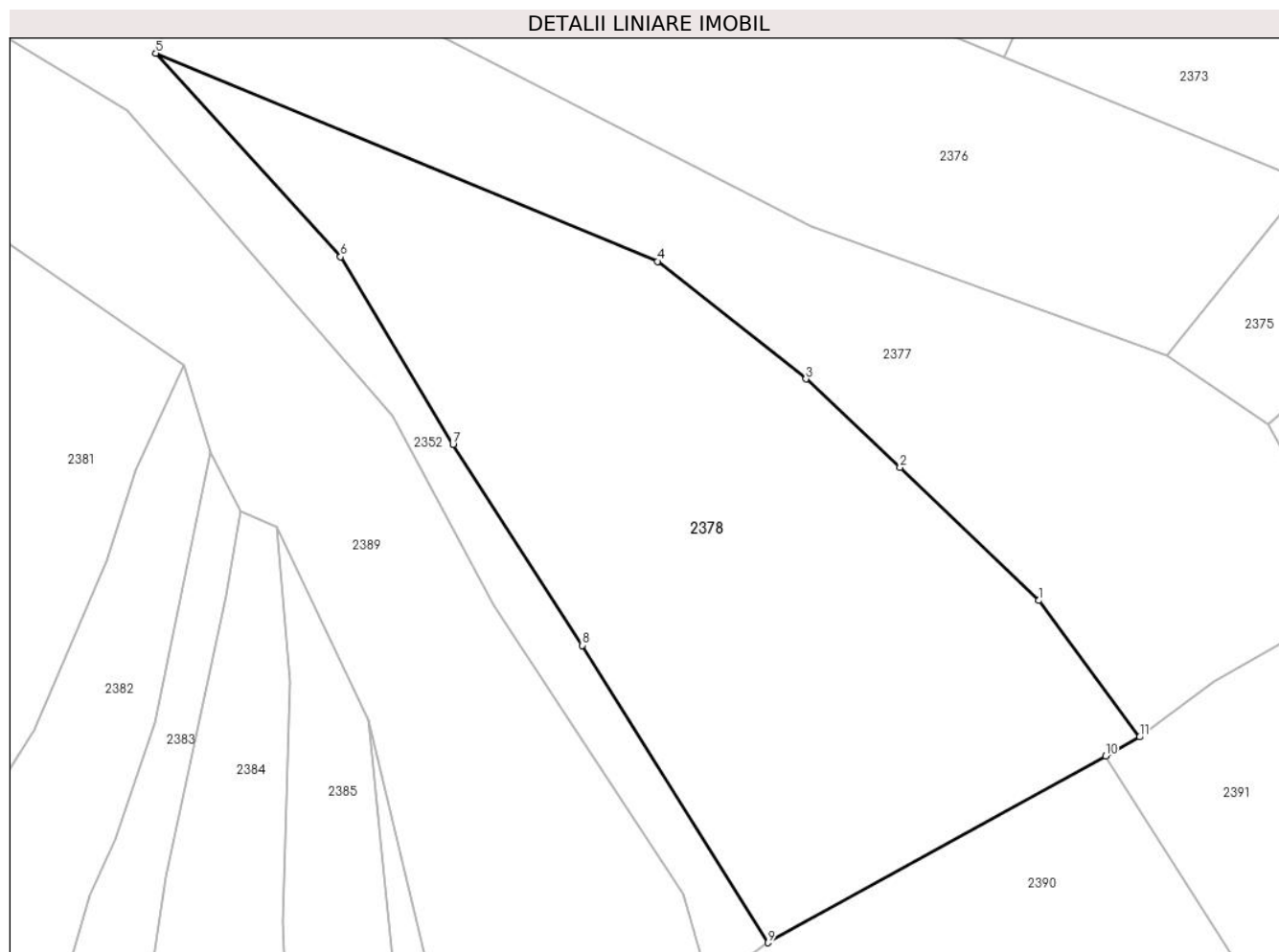
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.594	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.994,045 698.168,449	2	426.978,59 698.183,263	21.408
2	426.978,59 698.183,263	3	426.968,115 698.193,079	14.355
3	426.968,115 698.193,079	4	426.951,607 698.206,155	21.059
4	426.951,607 698.206,155	5	426.895,763 698.229,304	60.452
5	426.895,763 698.229,304	6	426.916,338 698.206,663	30.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.916,338 698.206,663	7	426.928,832 698.185,781	24.334
7	426.928,832 698.185,781	8	426.943,198 698.163,45	26.553
8	426.943,198 698.163,45	9	426.963,907 698.130,386	39.014
9	426.963,907 698.130,386	10	427.001,459 698.151,161	42.916
10	427.001,459 698.151,161	11	427.005,251 698.153,259	4.334
11	427.005,251 698.153,259	1	426.994,045 698.168,449	18.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.428	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2379 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5610, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

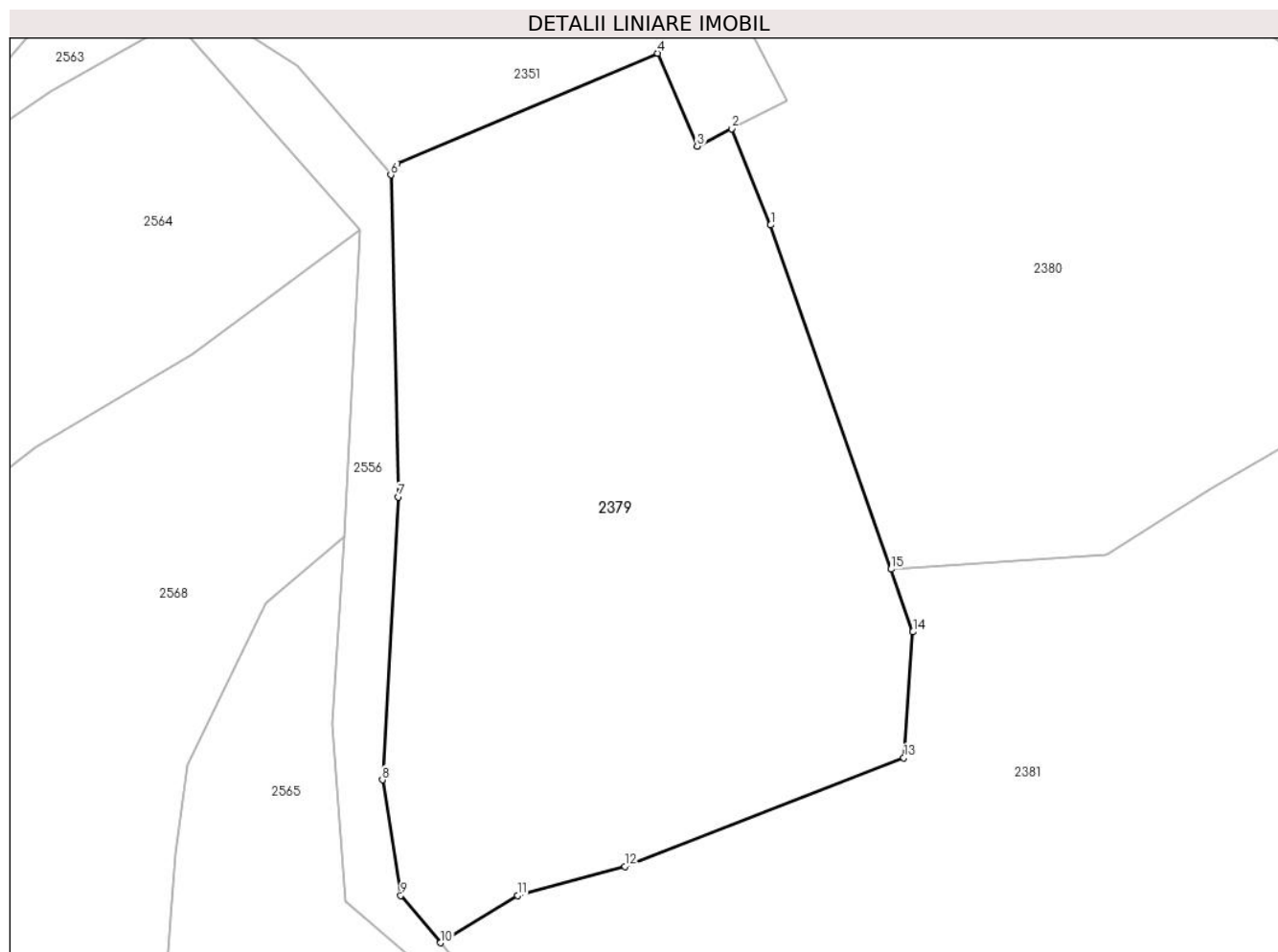
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.428	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.765,633 698.235,365	2	426.760,23 698.248,677	14.366
2	426.760,23 698.248,677	3	426.755,478 698.246,276	5.324
3	426.755,478 698.246,276	4	426.750,034 698.259,1	13.932
4	426.750,034 698.259,1	5	426.714,001 698.243,84	39.131
5	426.714,001 698.243,84	6	426.713,122 698.242,294	1.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.713,122 698.242,294	7	426.714,188 698.197,791	44.516
7	426.714,188 698.197,791	8	426.711,962 698.158,732	39.122
8	426.711,962 698.158,732	9	426.714,496 698.142,758	16.173
9	426.714,496 698.142,758	10	426.720,002 698.136,224	8.546
10	426.720,002 698.136,224	11	426.730,642 698.142,746	12.48
11	426.730,642 698.142,746	12	426.745,516 698.146,753	15.404
12	426.745,516 698.146,753	13	426.784,055 698.161,79	41.369
13	426.784,055 698.161,79	14	426.785,304 698.179,163	17.418
14	426.785,304 698.179,163	15	426.782,265 698.187,846	9.199
15	426.782,265 698.187,846	1	426.765,633 698.235,365	50.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:144-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.994	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 180

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2380 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5713, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

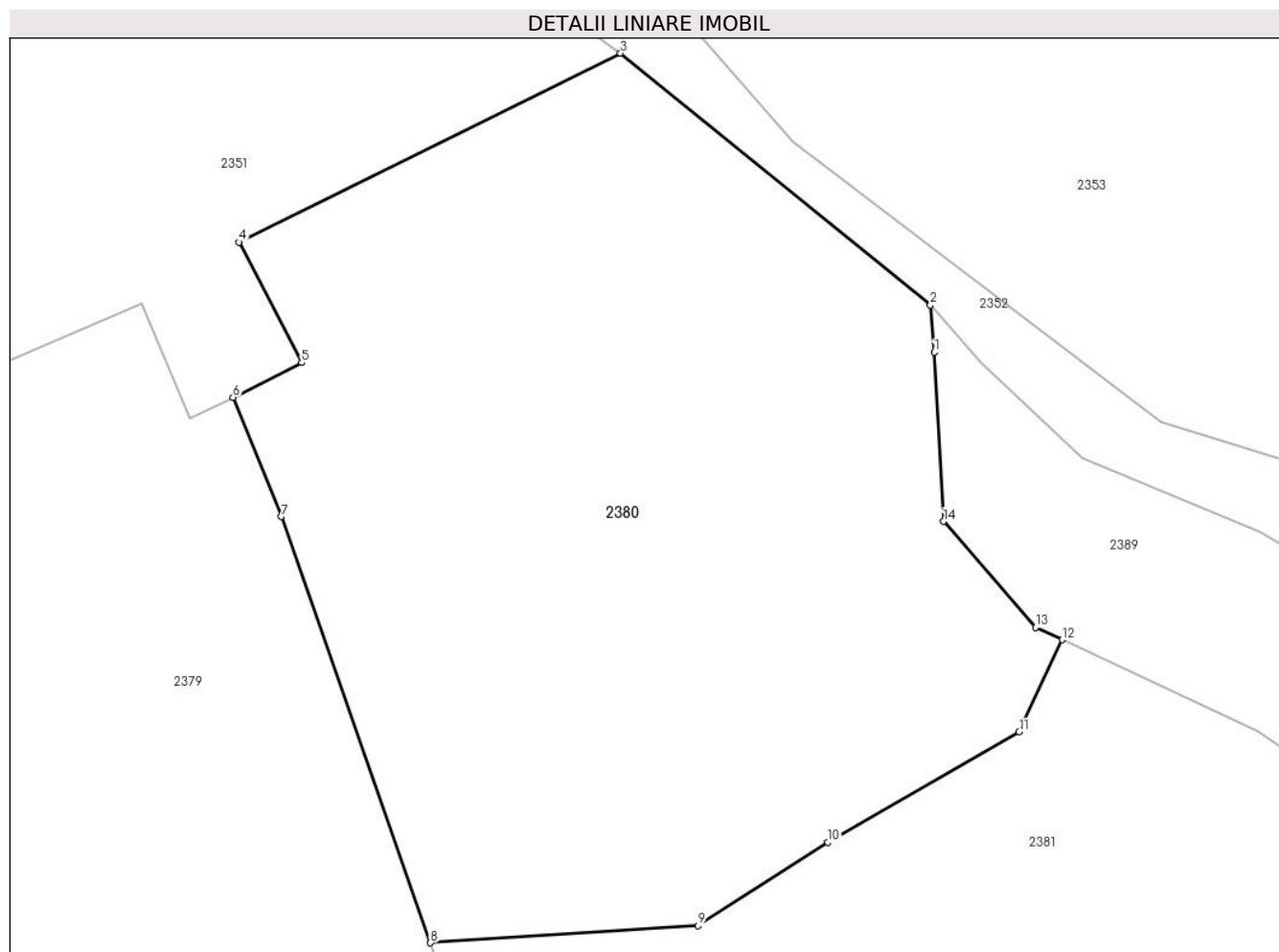
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.994	parte din nr. top. 180

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.994	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.838,464 698.253,713	2	426.838,054 698.258,977	5.28
2	426.838,054 698.258,977	3	426.803,463 698.287,043	44.545
3	426.803,463 698.287,043	4	426.760,864 698.265,978	47.523
4	426.760,864 698.265,978	5	426.767,885 698.252,543	15.159
5	426.767,885 698.252,543	6	426.760,23 698.248,677	8.576

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.760,23 698.248,677	7	426.765,633 698.235,365	14.366
7	426.765,633 698.235,365	8	426.782,265 698.187,846	50.346
8	426.782,265 698.187,846	9	426.812,122 698.189,766	29.919
9	426.812,122 698.189,766	10	426.826,616 698.199,059	17.217
10	426.826,616 698.199,059	11	426.847,947 698.211,345	24.616
11	426.847,947 698.211,345	12	426.852,758 698.221,638	11.362
12	426.852,758 698.221,638	13	426.849,771 698.223,035	3.298
13	426.849,771 698.223,035	14	426.839,506 698.234,834	15.64
14	426.839,506 698.234,834	1	426.838,464 698.253,713	18.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.833	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2381 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

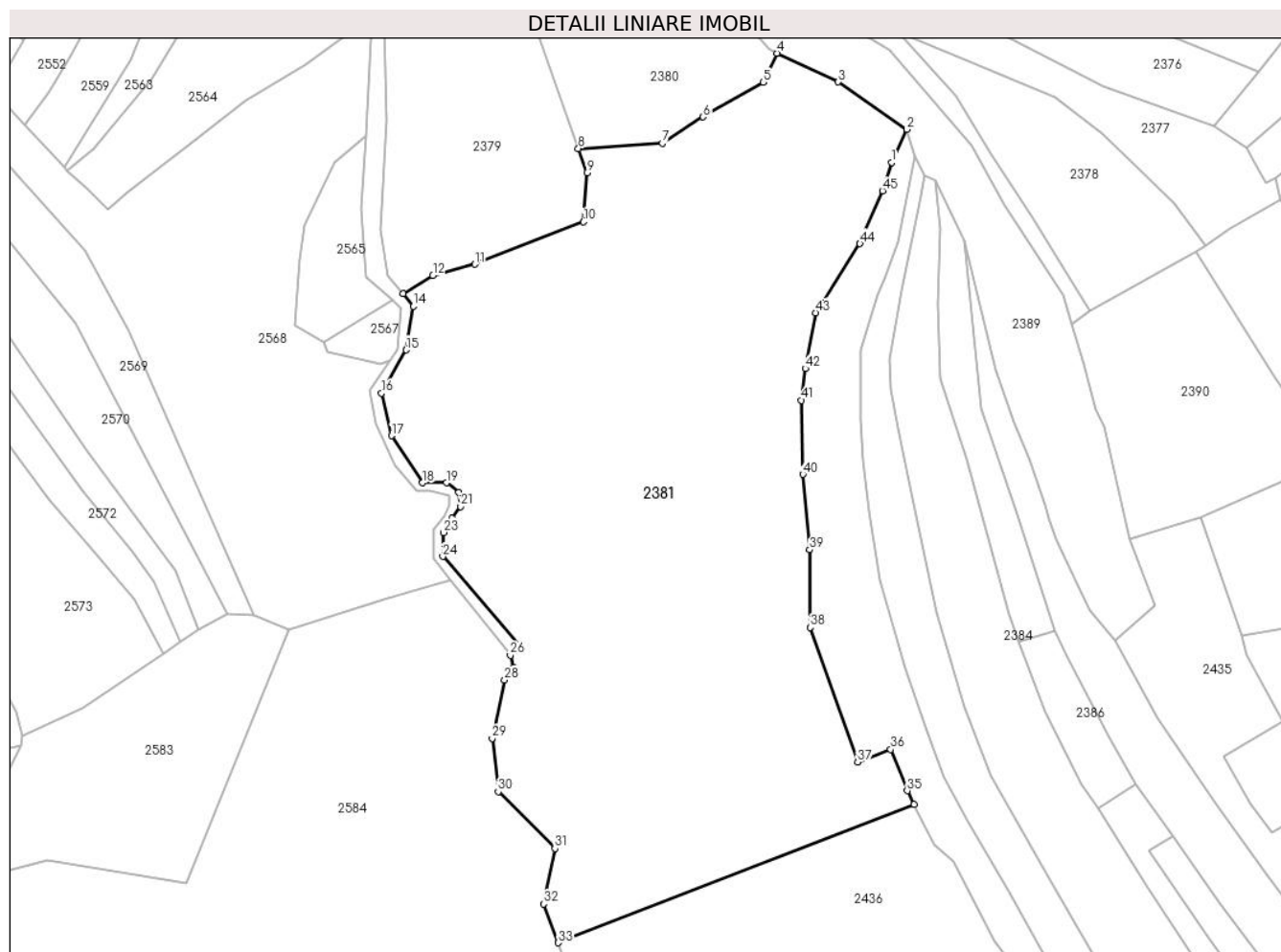
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34.833	parte din nr. top. 195

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	34.833	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	426.893,531 698.182,916	2	426.898,912 698.194,576	12.84 2	2	426.898,912 698.194,576	3	426.874,6 698.211,43	29.58 3	3	426.874,6 698.211,43	4	426.852,758 698.221,638	24.10 9
4	426.852,758 698.221,638	5	426.847,947 698.211,345	11.36 2	5	426.847,947 698.211,345	6	426.826,616 698.199,059	24.61 6	6	426.826,616 698.199,059	7	426.812,122 698.189,766	17.21 7
7	426.812,122 698.189,766	8	426.782,265 698.187,846	29.91 9	8	426.782,265 698.187,846	9	426.785,304 698.179,163	9.199	9	426.785,304 698.179,163	10	426.784,055 698.161,79	17.41 8
10	426.784,055 698.161,79	11	426.745,516 698.146,753	41.36 9	11	426.745,516 698.146,753	12	426.730,642 698.142,746	15.40 4	12	426.730,642 698.142,746	13	426.720,002 698.136,224	12.48
13	426.720,002 698.136,224	14	426.723,727 698.131,804	5.78	14	426.723,727 698.131,804	15	426.721,131 698.116,31	15.71	15	426.721,131 698.116,31	16	426.712,333 698.100,99	17.66 6
16	426.712,333 698.100,99	17	426.715,889 698.085,878	15.52 5	17	426.715,889 698.085,878	18	426.726,923 698.069,131	20.05 6	18	426.726,923 698.069,131	19	426.735,41 698.069,131	8.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	426.735,41 698.069,131	20	426.739,785 698.065,721	5.547	20	426.739,785 698.065,721	21	426.740,437 698.060,767	4.996	21	426.740,437 698.060,767	22	426.737,423 698.056,542	5.19
22	426.737,423 698.056,542	23	426.734,417 698.051,524	5.85	23	426.734,417 698.051,524	24	426.734,108 698.043,032	8.498	24	426.734,108 698.043,032	25	426.761,646 698.010,87	42.34 1
25	426.761,646 698.010,87	26	426.758,094 698.007,923	4.616	26	426.758,094 698.007,923	27	426.759,287 698.003,561	4.523	27	426.759,287 698.003,561	28	426.756,109 697.999,168	5.422
28	426.756,109 697.999,168	29	426.751,691 697.978,482	21.15 3	29	426.751,691 697.978,482	30	426.753,795 697.959,558	19.04 1	30	426.753,795 697.959,558	31	426.773,932 697.939,356	28.52 4
31	426.773,932 697.939,356	32	426.769,981 697.919,703	20.04 6	32	426.769,981 697.919,703	33	426.775,109 697.905,905	14.72	33	426.775,109 697.905,905	34	426.901,485 697.954,983	135.5 72
34	426.901,485 697.954,983	35	426.899,074 697.959,879	5.458	35	426.899,074 697.959,879	36	426.893,229 697.974,526	15.77	36	426.893,229 697.974,526	37	426.881,474 697.970,02	12.58 9
37	426.881,474 697.970,02	38	426.864,561 698.017,823	50.70 7	38	426.864,561 698.017,823	39	426.864,483 698.045,365	27.54 2	39	426.864,483 698.045,365	40	426.861,992 698.072,134	26.88 5
40	426.861,992 698.072,134	41	426.861,527 698.098,425	26.29 5	41	426.861,527 698.098,425	42	426.862,873 698.109,752	11.40 7	42	426.862,873 698.109,752	43	426.866,5 698.129,529	20.10 7
43	426.866,5 698.129,529	44	426.882,282 698.154,04	29.15 2	44	426.882,282 698.154,04	45	426.890,342 698.172,844	20.45 9	45	426.890,342 698.172,844	1	426.893,531 698.182,916	10.56 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.289	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2382 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5712, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN VASILE	A1

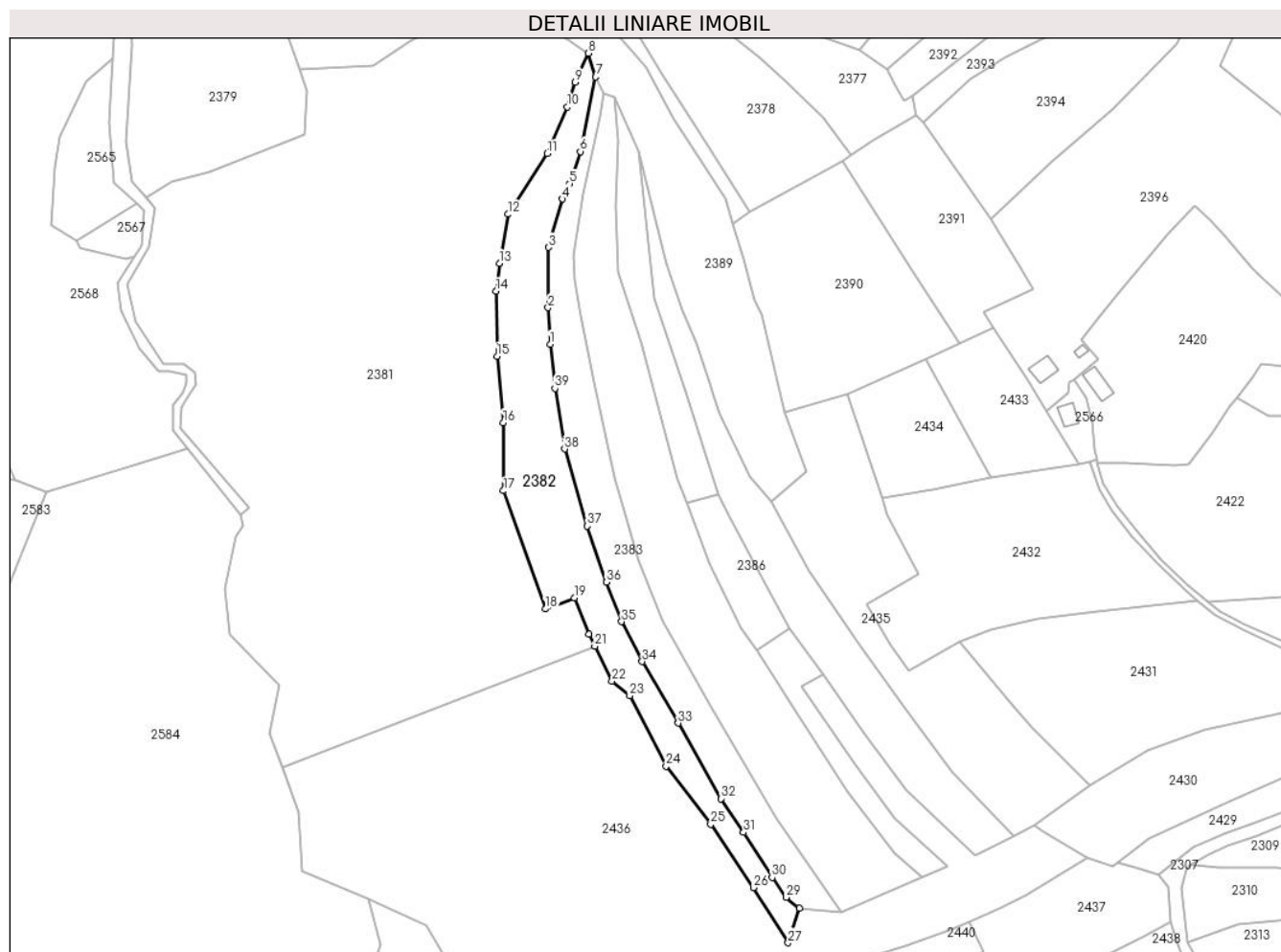
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.289	parte din nr. topo. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.883,399 698.076,98	2	426.882,547 698.091,782	14.827
3	426.882,663 698.116,109	4	426.888,365 698.135,631	20.338
5	426.891,23 698.141,885	6	426.895,635 698.154,836	13.68
7	426.901,822 698.185,011	8	426.898,912 698.194,576	9.998
9	426.893,531 698.182,916	10	426.890,342 698.172,844	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.882,547 698.091,782	3	426.882,663 698.116,109	24.327
4	426.888,365 698.135,631	5	426.891,23 698.141,885	6.879
6	426.895,635 698.154,836	7	426.901,822 698.185,011	30.803
8	426.898,912 698.194,576	9	426.893,531 698.182,916	12.842
10	426.890,342 698.172,844	11	426.882,282 698.154,04	20.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.882,282 698.154,04	12	426.866,5 698.129,529	29.152
13	426.862,873 698.109,752	14	426.861,527 698.098,425	11.407
15	426.861,992 698.072,134	16	426.864,483 698.045,365	26.885
17	426.864,561 698.017,823	18	426.881,474 697.970,02	50.707
19	426.893,229 697.974,526	20	426.899,074 697.959,879	15.77
21	426.901,485 697.954,983	22	426.908,449 697.940,844	15.761
23	426.915,585 697.934,968	24	426.930,282 697.906,512	32.027
25	426.948,308 697.882,997	26	426.965,551 697.857,463	30.811
27	426.979,607 697.835,174	28	426.984,186 697.849,216	14.77
29	426.978,899 697.853,578	30	426.973,116 697.861,59	9.881
31	426.961,61 697.879,76	32	426.952,432 697.893,391	16.433
33	426.935,184 697.923,895	34	426.920,599 697.948,774	28.839
35	426.912,273 697.964,923	36	426.906,156 697.980,844	17.056
37	426.898,441 698.003,497	38	426.889,218 698.034,674	32.513
39	426.885,339 698.059,194	1	426.883,399 698.076,98	17.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.866,5 698.129,529	13	426.862,873 698.109,752	20.107
14	426.861,527 698.098,425	15	426.861,992 698.072,134	26.295
16	426.864,483 698.045,365	17	426.864,561 698.017,823	27.542
18	426.881,474 697.970,02	19	426.893,229 697.974,526	12.589
20	426.899,074 697.959,879	21	426.901,485 697.954,983	5.458
22	426.908,449 697.940,844	23	426.915,585 697.934,968	9.244
24	426.930,282 697.906,512	25	426.948,308 697.882,997	29.629
26	426.965,551 697.857,463	27	426.979,607 697.835,174	26.351
28	426.984,186 697.849,216	29	426.978,899 697.853,578	6.854
30	426.973,116 697.861,59	31	426.961,61 697.879,76	21.507
32	426.952,432 697.893,391	33	426.935,184 697.923,895	35.043
34	426.920,599 697.948,774	35	426.912,273 697.964,923	18.169
36	426.906,156 697.980,844	37	426.898,441 698.003,497	23.931
38	426.889,218 698.034,674	39	426.885,339 698.059,194	24.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.795	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2383 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5611, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OANCEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

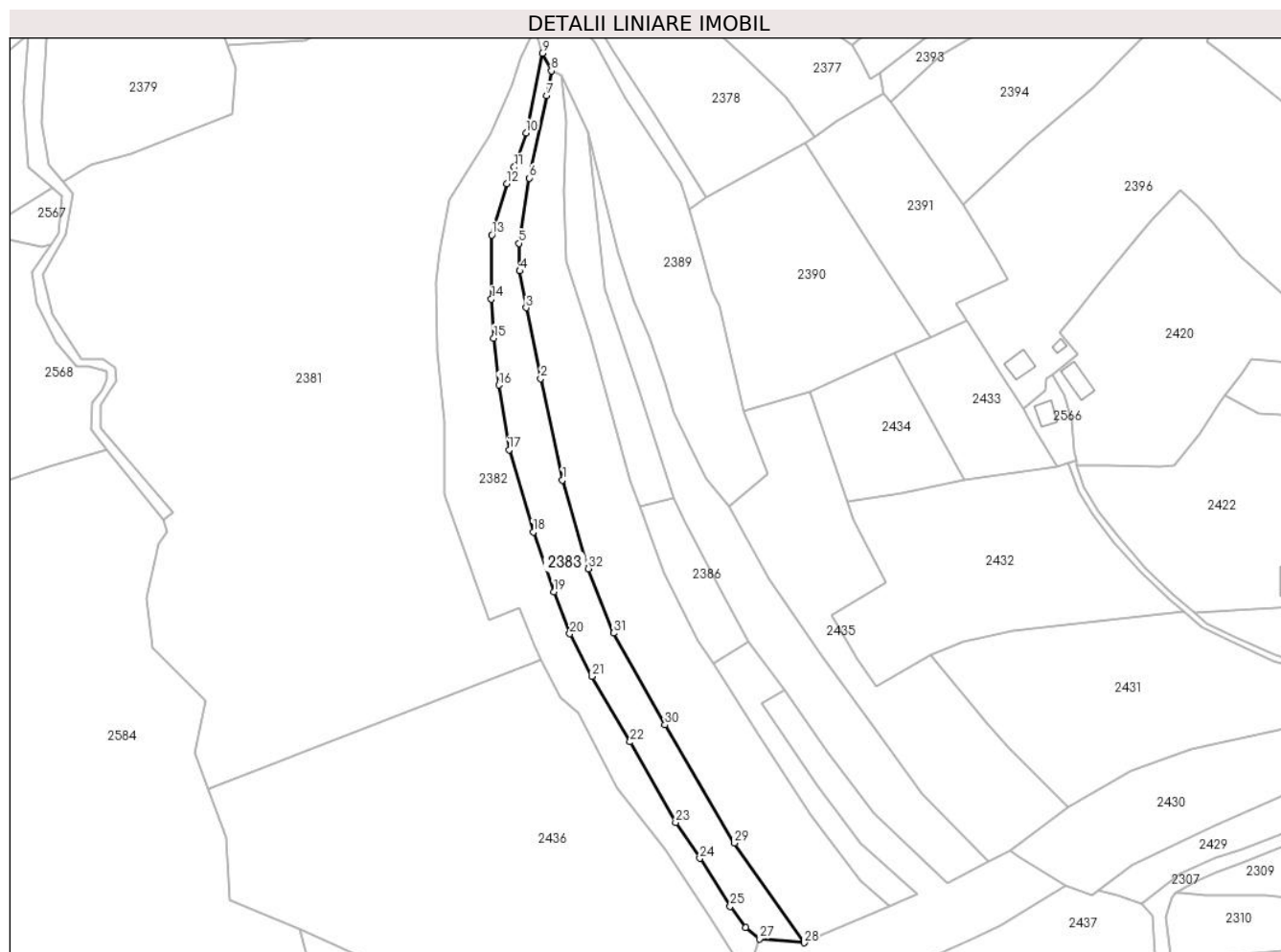
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.795	parte din nr. topo. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.909,546 698.023,223	2	426.901,214 698.061,683	39.352
3	426.895,71 698.088,537	4	426.893,281 698.102,448	14.121
5	426.892,956 698.112,92	6	426.896,944 698.137,687	25.086
7	426.903,597 698.168,904	8	426.905,254 698.178,356	9.596
9	426.901,822 698.185,011	10	426.895,635 698.154,836	30.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.901,214 698.061,683	3	426.895,71 698.088,537	27.412
4	426.893,281 698.102,448	5	426.892,956 698.112,92	10.477
6	426.896,944 698.137,687	7	426.903,597 698.168,904	31.918
8	426.905,254 698.178,356	9	426.901,822 698.185,011	7.488
10	426.895,635 698.154,836	11	426.891,23 698.141,885	13.68

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	426.891,23 698.141,885	12	426.888,365 698.135,631	6.879
13	426.882,663 698.116,109	14	426.882,547 698.091,782	24.327
15	426.883,399 698.076,98	16	426.885,339 698.059,194	17.891
17	426.889,218 698.034,674	18	426.898,441 698.003,497	32.513
19	426.906,156 697.980,844	20	426.912,273 697.964,923	17.056
21	426.920,599 697.948,774	22	426.935,184 697.923,895	28.839
23	426.952,432 697.893,391	24	426.961,61 697.879,76	16.433
25	426.973,116 697.861,59	26	426.978,899 697.853,578	9.881
27	426.984,186 697.849,216	28	427.001,097 697.847,734	16.976
29	426.974,645 697.885,562	30	426.948,349 697.930,379	51.962
31	426.928,907 697.965,19	32	426.919,351 697.989,589	26.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	426.888,365 698.135,631	13	426.882,663 698.116,109	20.338
14	426.882,547 698.091,782	15	426.883,399 698.076,98	14.827
16	426.885,339 698.059,194	17	426.889,218 698.034,674	24.825
18	426.898,441 698.003,497	19	426.906,156 697.980,844	23.931
20	426.912,273 697.964,923	21	426.920,599 697.948,774	18.169
22	426.935,184 697.923,895	23	426.952,432 697.893,391	35.043
24	426.961,61 697.879,76	25	426.973,116 697.861,59	21.507
26	426.978,899 697.853,578	27	426.984,186 697.849,216	6.854
28	427.001,097 697.847,734	29	426.974,645 697.885,562	46.159
30	426.948,349 697.930,379	31	426.928,907 697.965,19	39.872
32	426.919,351 697.989,589	1	426.909,546 698.023,223	35.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.224	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2384 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5612, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRAȚILA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.910,926 698.106,031	12	426.909,909 698.132,694	26.682
13	426.910,733 698.159,418	14	426.909,268 698.176,685	17.329
15	426.905,254 698.178,356	16	426.903,597 698.168,904	9.596
17	426.896,944 698.137,687	18	426.892,956 698.112,92	25.086
19	426.893,281 698.102,448	20	426.895,71 698.088,537	14.121
21	426.901,214 698.061,683	22	426.909,546 698.023,223	39.352
23	426.919,351 697.989,589	24	426.928,907 697.965,19	26.204
25	426.948,349 697.930,379	26	426.974,645 697.885,562	51.962
27	427.001,097 697.847,734	1	427.033,751 697.861,665	35.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.909,909 698.132,694	13	426.910,733 698.159,418	26.737
14	426.909,268 698.176,685	15	426.905,254 698.178,356	4.348
16	426.903,597 698.168,904	17	426.896,944 698.137,687	31.918
18	426.892,956 698.112,92	19	426.893,281 698.102,448	10.477
20	426.895,71 698.088,537	21	426.901,214 698.061,683	27.412
22	426.909,546 698.023,223	23	426.919,351 697.989,589	35.034
24	426.928,907 697.965,19	25	426.948,349 697.930,379	39.872
26	426.974,645 697.885,562	27	427.001,097 697.847,734	46.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2385 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5710, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂȘCAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

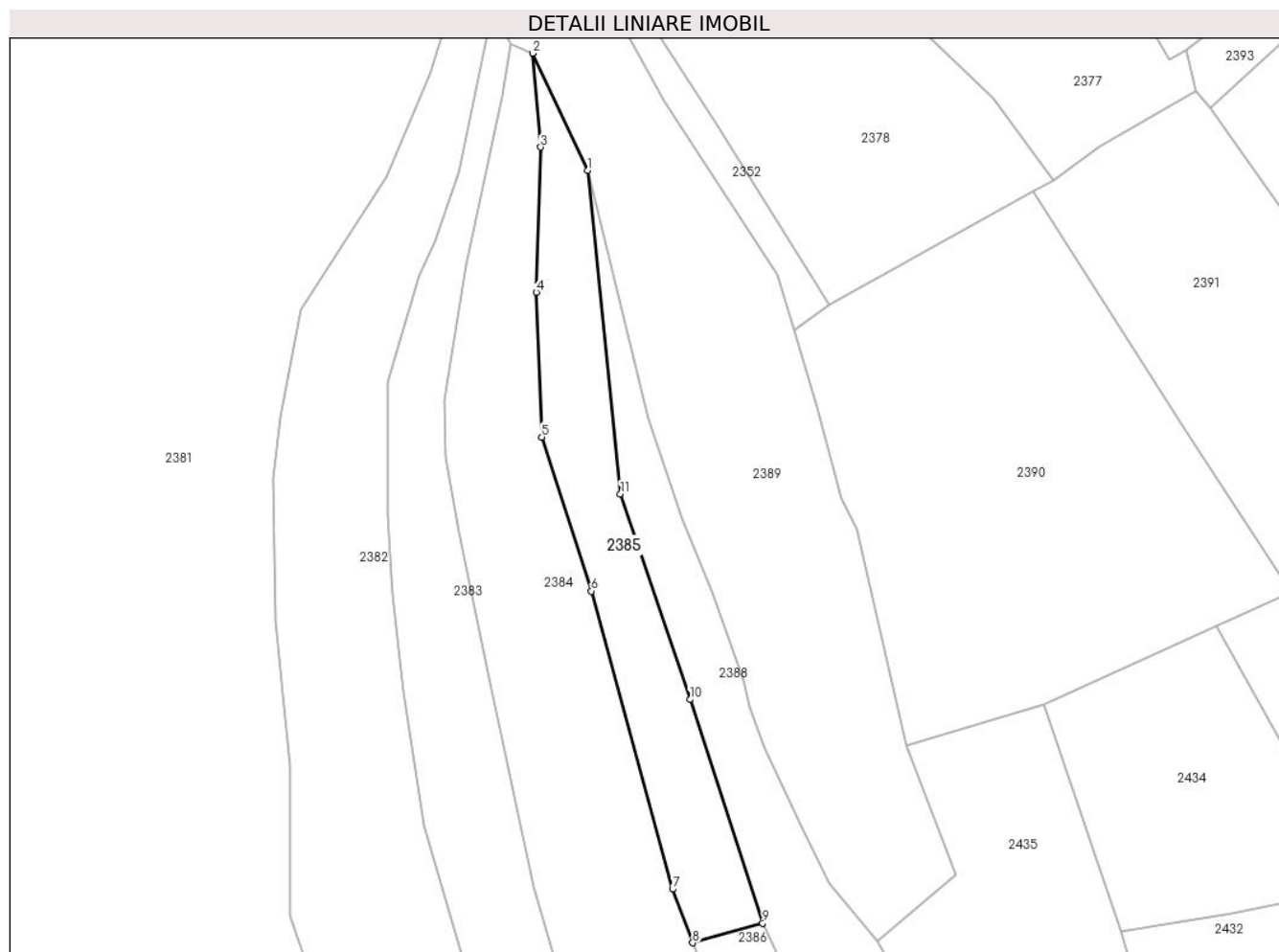
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.919,388 698.155,091	2	426.909,268 698.176,685	23.847
2	426.909,268 698.176,685	3	426.910,733 698.159,418	17.329
3	426.910,733 698.159,418	4	426.909,909 698.132,694	26.737
4	426.909,909 698.132,694	5	426.910,926 698.106,031	26.682
5	426.910,926 698.106,031	6	426.920,048 698.077,685	29.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.920,048 698.077,685	7	426.935,027 698.022,801	56.891
7	426.935,027 698.022,801	8	426.938,734 698.012,945	10.531
8	426.938,734 698.012,945	9	426.951,609 698.016,564	13.374
9	426.951,609 698.016,564	10	426.938,238 698.057,72	43.274
10	426.938,238 698.057,72	11	426.925,432 698.095,567	39.955
11	426.925,432 698.095,567	1	426.919,388 698.155,091	59.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		989	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2386 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5709, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN ILIE-GABOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

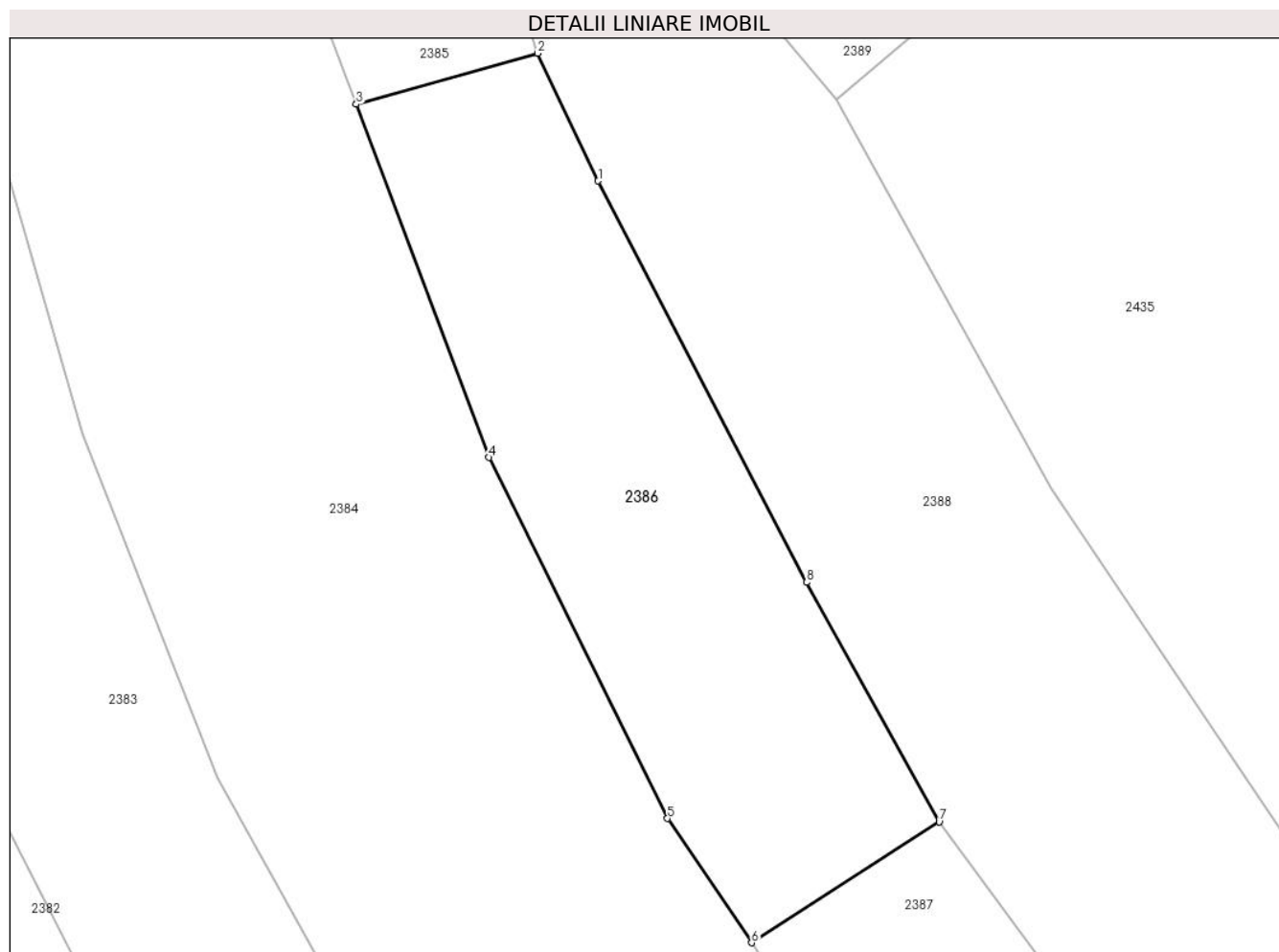
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	989	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.955,895 698.007,502	2	426.951,609 698.016,564	10.024
2	426.951,609 698.016,564	3	426.938,734 698.012,945	13.374
3	426.938,734 698.012,945	4	426.948,154 697.987,901	26.757
4	426.948,154 697.987,901	5	426.960,815 697.962,298	28.562
5	426.960,815 697.962,298	6	426.966,784 697.953,487	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.966,784 697.953,487	7	426.980,087 697.962,055	15.823
7	426.980,087 697.962,055	8	426.970,678 697.979,035	19.413
8	426.970,678 697.979,035	1	426.955,895 698.007,502	32.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.179	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2387 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5708, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN-GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

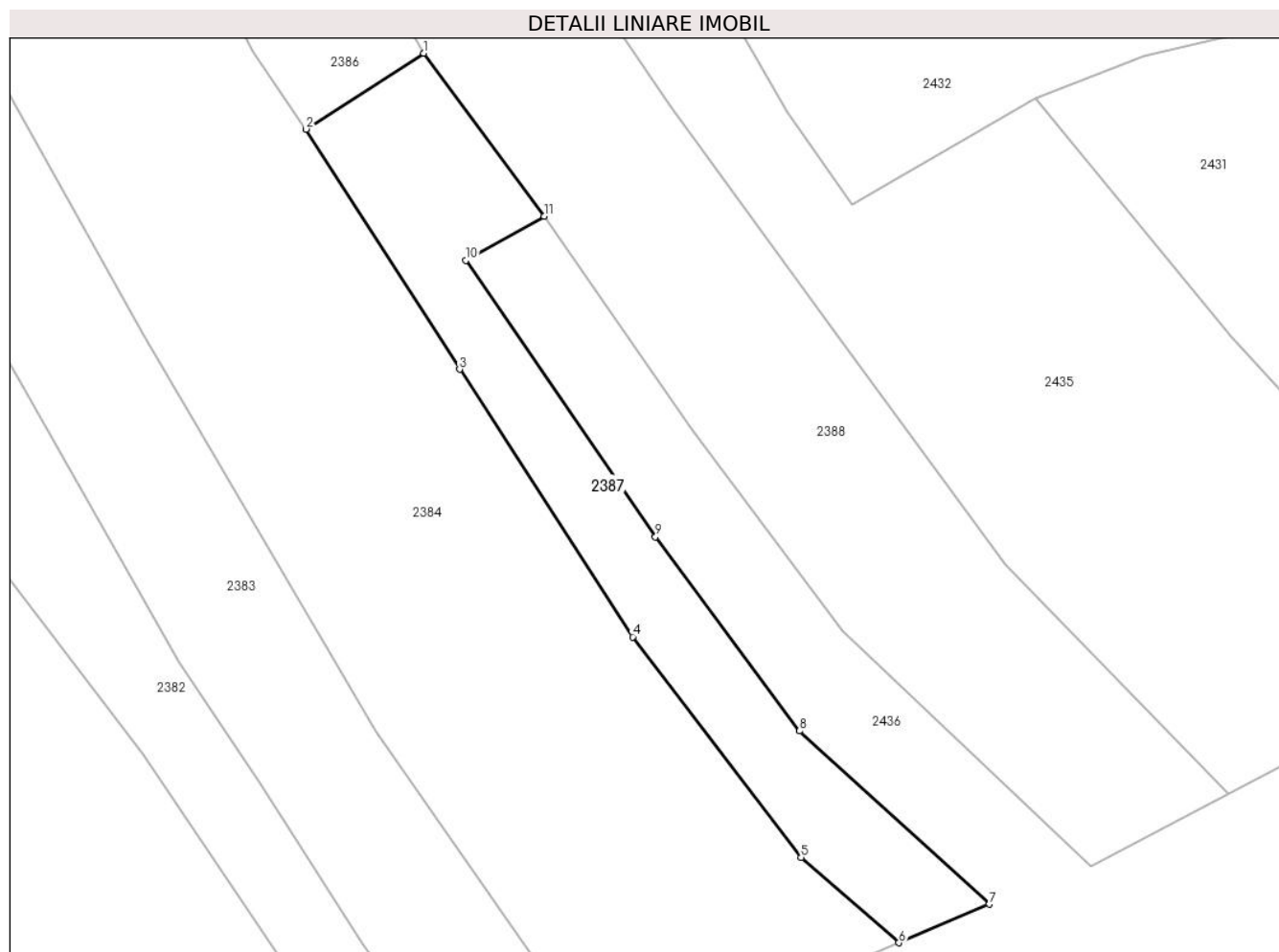
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.179	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.980,087 697.962,055	2	426.966,784 697.953,487	15.823
2	426.966,784 697.953,487	3	426.984,13 697.926,382	32.18
3	426.984,13 697.926,382	4	427.003,676 697.896,184	35.972
4	427.003,676 697.896,184	5	427.022,701 697.871,288	31.333
5	427.022,701 697.871,288	6	427.033,751 697.861,665	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.033,751 697.861,665	7	427.043,969 697.866,024	11.109
7	427.043,969 697.866,024	8	427.022,537 697.885,58	29.013
8	427.022,537 697.885,58	9	427.006,256 697.907,484	27.292
9	427.006,256 697.907,484	10	426.984,857 697.938,69	37.838
10	426.984,857 697.938,69	11	426.993,679 697.943,668	10.13
11	426.993,679 697.943,668	1	426.980,087 697.962,055	22.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.457	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2388 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.6354, din 06/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂUT-UTAN MARIA	A1

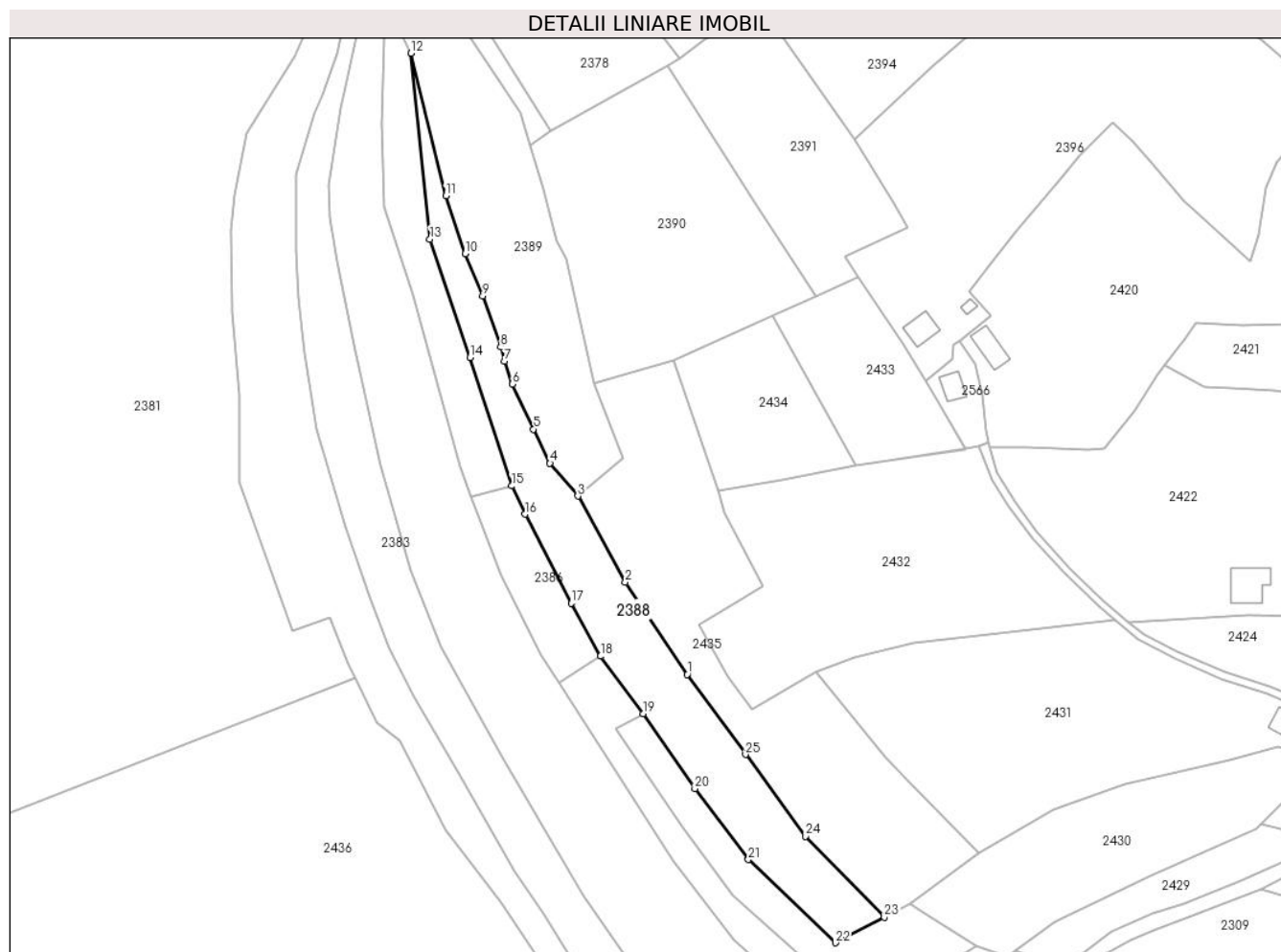
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.457	parte din nr. top. 197

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.007,865 697.956,2	2	426.988,04 697.985,715	35.555
3	426.972,818 698.013,321	4	426.963,874 698.023,859	13.822
5	426.958,613 698.034,717	6	426.951,804 698.049,1	15.913
7	426.949,248 698.056,445	8	426.948,102 698.061,193	4.884
9	426.942,367 698.077,375	10	426.936,741 698.090,931	14.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.988,04 697.985,715	3	426.972,818 698.013,321	31.525
4	426.963,874 698.023,859	5	426.958,613 698.034,717	12.065
6	426.951,804 698.049,1	7	426.949,248 698.056,445	7.777
8	426.948,102 698.061,193	9	426.942,367 698.077,375	17.168
10	426.936,741 698.090,931	11	426.930,492 698.109,402	19.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.930,492 698.109,402	12	426.919,388 698.155,091	47.019
13	426.925,432 698.095,567	14	426.938,238 698.057,72	39.955
15	426.951,609 698.016,564	16	426.955,895 698.007,502	10.024
17	426.970,678 697.979,035	18	426.980,087 697.962,055	19.413
19	426.993,679 697.943,668	20	427.010,288 697.919,656	29.196
21	427.027,43 697.896,923	22	427.055,397 697.870,278	38.628
23	427.070,999 697.878,44	24	427.045,802 697.904,318	36.118
25	427.026,498 697.930,556	1	427.007,865 697.956,2	31.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.919,388 698.155,091	13	426.925,432 698.095,567	59.83
14	426.938,238 698.057,72	15	426.951,609 698.016,564	43.274
16	426.955,895 698.007,502	17	426.970,678 697.979,035	32.077
18	426.980,087 697.962,055	19	426.993,679 697.943,668	22.865
20	427.010,288 697.919,656	21	427.027,43 697.896,923	28.472
22	427.055,397 697.870,278	23	427.070,999 697.878,44	17.608
24	427.045,802 697.904,318	25	427.026,498 697.930,556	32.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.220	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2389 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5613, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STROIA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

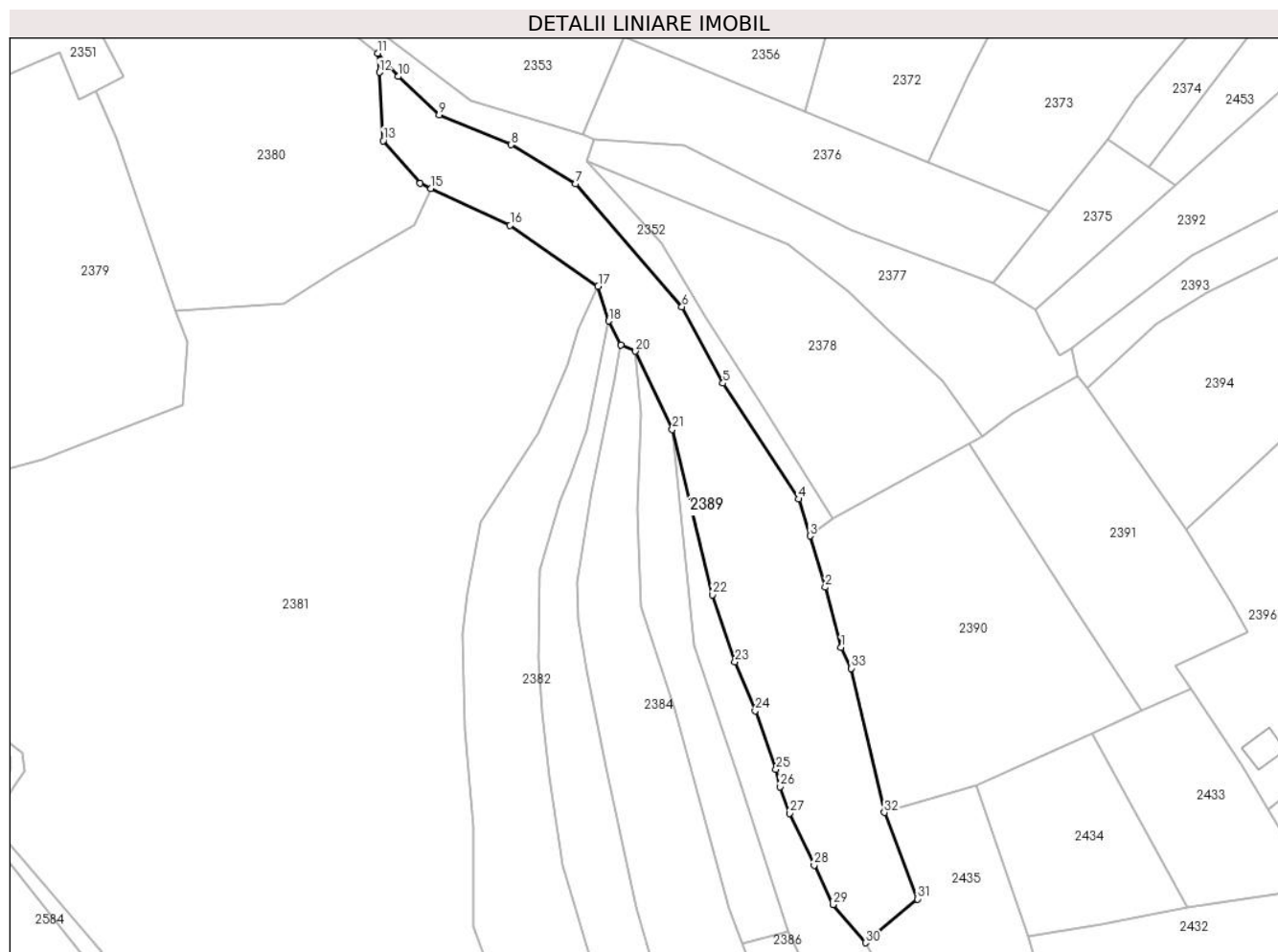
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.220	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.966,082 698.094,88	2	426.961,697 698.111,491	17.18
3	426.957,448 698.125,686	4	426.954,406 698.135,854	10.613
5	426.933,404 698.167,834	6	426.922,09 698.188,948	23.955
7	426.892,626 698.222,897	8	426.874,823 698.233,694	20.822
9	426.855,008 698.241,937	10	426.843,676 698.252,543	15.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.961,697 698.111,491	3	426.957,448 698.125,686	14.817
4	426.954,406 698.135,854	5	426.933,404 698.167,834	38.26
6	426.922,09 698.188,948	7	426.892,626 698.222,897	44.952
8	426.874,823 698.233,694	9	426.855,008 698.241,937	21.461
10	426.843,676 698.252,543	11	426.838,054 698.258,977	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.838,054 698.258,977	12	426.838,464 698.253,713	5.28
13	426.839,506 698.234,834	14	426.849,771 698.223,035	15.64
15	426.852,758 698.221,638	16	426.874,6 698.211,43	24.109
17	426.898,912 698.194,576	18	426.901,822 698.185,011	9.998
19	426.905,254 698.178,356	20	426.909,268 698.176,685	4.348
21	426.919,388 698.155,091	22	426.930,492 698.109,402	47.019
23	426.936,741 698.090,931	24	426.942,367 698.077,375	14.677
25	426.948,102 698.061,193	26	426.949,248 698.056,445	4.884
27	426.951,804 698.049,1	28	426.958,613 698.034,717	15.913
29	426.963,874 698.023,859	30	426.972,818 698.013,321	13.822
31	426.987,165 698.025,419	32	426.978,017 698.049,302	25.575
33	426.968,916 698.089,11	1	426.966,082 698.094,88	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.838,464 698.253,713	13	426.839,506 698.234,834	18.907
14	426.849,771 698.223,035	15	426.852,758 698.221,638	3.298
16	426.874,6 698.211,43	17	426.898,912 698.194,576	29.583
18	426.901,822 698.185,011	19	426.905,254 698.178,356	7.488
20	426.909,268 698.176,685	21	426.919,388 698.155,091	23.847
22	426.930,492 698.109,402	23	426.936,741 698.090,931	19.499
24	426.942,367 698.077,375	25	426.948,102 698.061,193	17.168
26	426.949,248 698.056,445	27	426.951,804 698.049,1	7.777
28	426.958,613 698.034,717	29	426.963,874 698.023,859	12.065
30	426.972,818 698.013,321	31	426.987,165 698.025,419	18.767
32	426.978,017 698.049,302	33	426.968,916 698.089,11	40.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.278	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2390 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5614, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

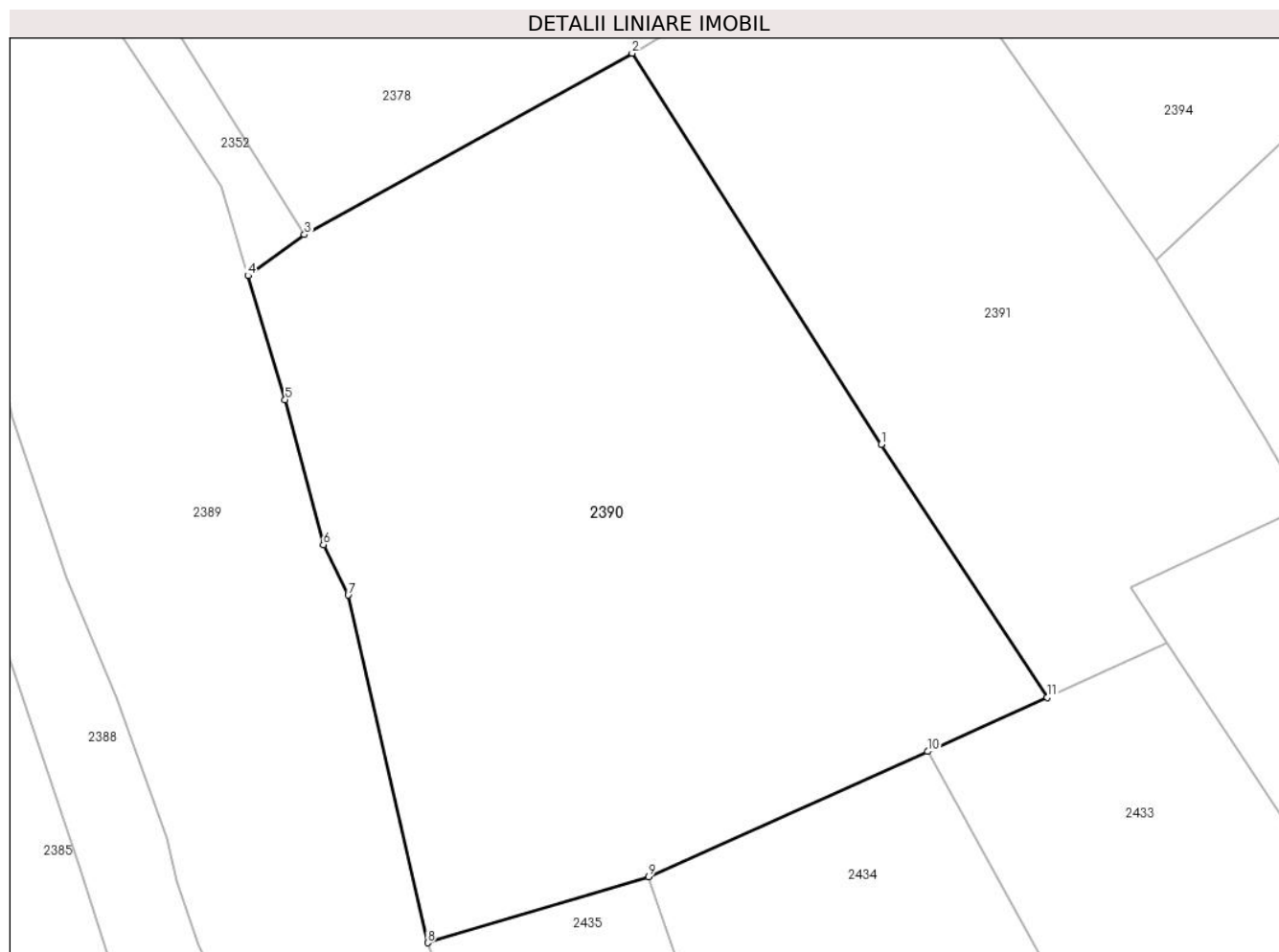
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.278	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.029,986 698.106,355	2	427.001,459 698.151,161	53.117
2	427.001,459 698.151,161	3	426.963,907 698.130,386	42.916
3	426.963,907 698.130,386	4	426.957,448 698.125,686	7.987
4	426.957,448 698.125,686	5	426.961,697 698.111,491	14.817
5	426.961,697 698.111,491	6	426.966,082 698.094,88	17.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.966,082 698.094,88	7	426.968,916 698.089,11	6.429
7	426.968,916 698.089,11	8	426.978,017 698.049,302	40.835
8	426.978,017 698.049,302	9	427.003,331 698.056,866	26.42
9	427.003,331 698.056,866	10	427.035,31 698.071,204	35.046
10	427.035,31 698.071,204	11	427.049,03 698.077,403	15.056
11	427.049,03 698.077,403	1	427.029,986 698.106,355	34.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.176	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2391 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5615, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ TOADER	A1

C. Partea III. SARCINI .

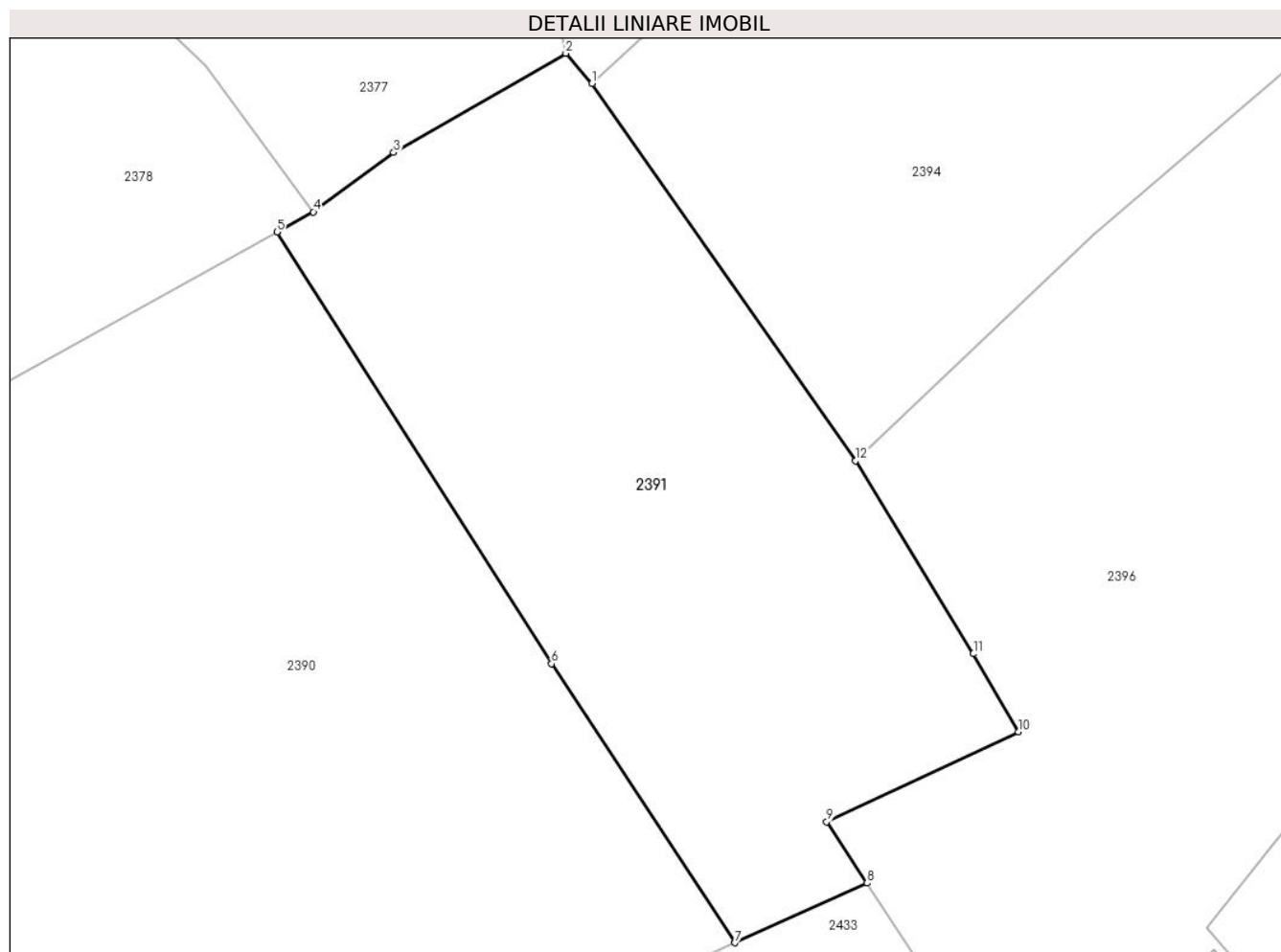
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.176	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.034,177 698.166,569	2	427.031,453 698.169,721	4.166
2	427.031,453 698.169,721	3	427.013,583 698.159,426	20.623
3	427.013,583 698.159,426	4	427.005,251 698.153,259	10.366
4	427.005,251 698.153,259	5	427.001,459 698.151,161	4.334
5	427.001,459 698.151,161	6	427.029,986 698.106,355	53.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.029,986 698.106,355	7	427.049,03 698.077,403	34.653
7	427.049,03 698.077,403	8	427.062,751 698.083,602	15.056
8	427.062,751 698.083,602	9	427.058,566 698.089,959	7.611
9	427.058,566 698.089,959	10	427.078,482 698.099,298	21.997
10	427.078,482 698.099,298	11	427.073,791 698.107,399	9.361
11	427.073,791 698.107,399	12	427.061,563 698.127,438	23.475
12	427.061,563 698.127,438	1	427.034,177 698.166,569	47.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.162	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2392 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5616, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

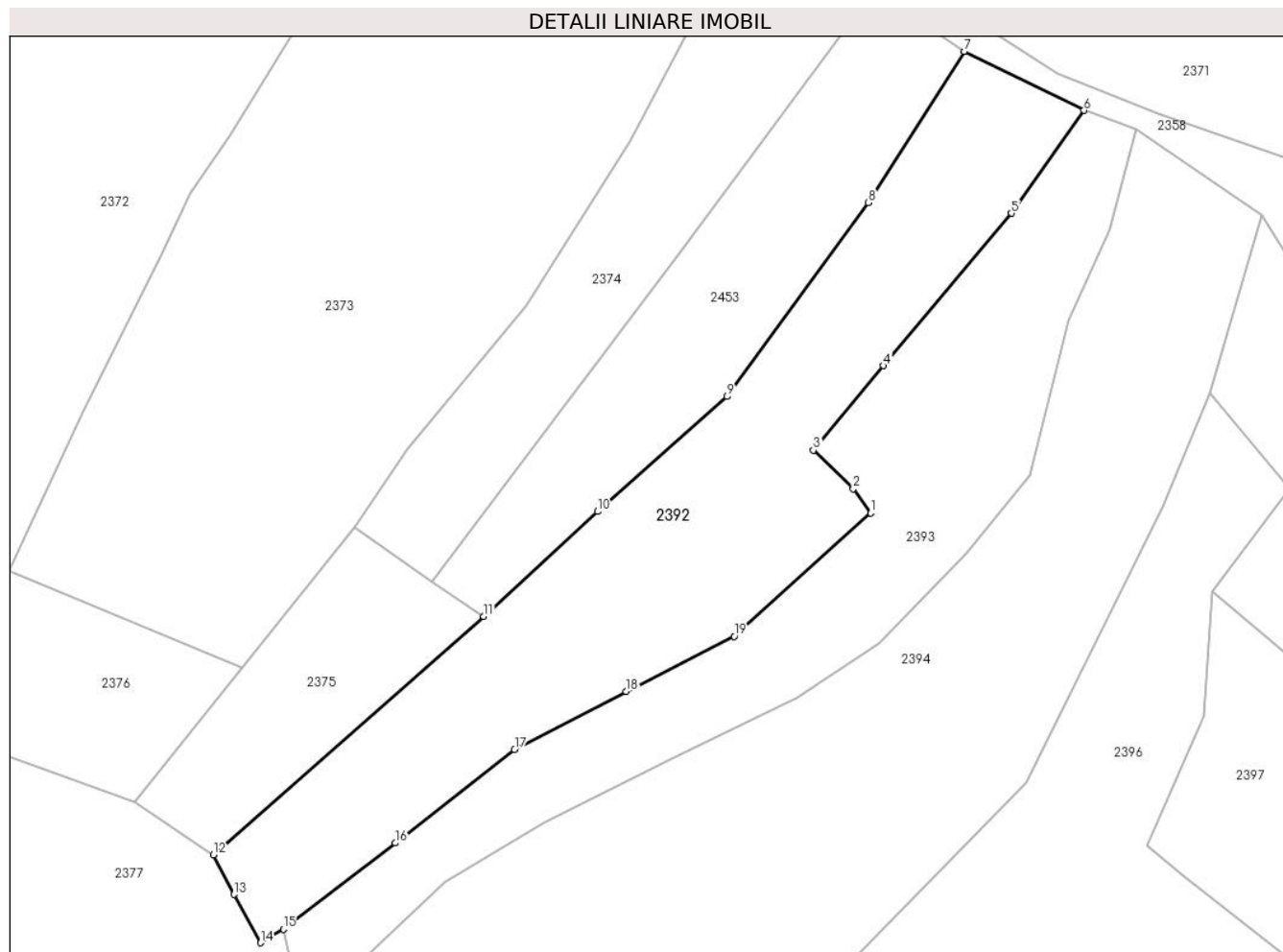
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.162	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.162	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.114,367 698.237,257	2	427.111,832 698.240,789	4.348
2	427.111,832 698.240,789	3	427.106,092 698.246,308	7.963
3	427.106,092 698.246,308	4	427.116,204 698.258,491	15.833
4	427.116,204 698.258,491	5	427.134,64 698.280,418	28.648
5	427.134,64 698.280,418	6	427.145,111 698.295,233	18.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.145,111 698.295,233	7	427.127,812 698.303,729	19.273
7	427.127,812 698.303,729	8	427.114,047 698.281,943	25.77
8	427.114,047 698.281,943	9	427.093,62 698.254,044	34.578
9	427.093,62 698.254,044	10	427.075,026 698.237,492	24.894
10	427.075,026 698.237,492	11	427.058,572 698.222,389	22.335
11	427.058,572 698.222,389	12	427.019,616 698.188,093	51.902
12	427.019,616 698.188,093	13	427.022,6 698.182,369	6.455
13	427.022,6 698.182,369	14	427.026,449 698.175,419	7.945
14	427.026,449 698.175,419	15	427.029,711 698.177,376	3.804
15	427.029,711 698.177,376	16	427.045,828 698.189,785	20.341
16	427.045,828 698.189,785	17	427.063,02 698.203,219	21.818
17	427.063,02 698.203,219	18	427.079,109 698.211,571	18.128
18	427.079,109 698.211,571	19	427.094,684 698.219,508	17.481
19	427.094,684 698.219,508	1	427.114,367 698.237,257	26.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2393 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17367, din 24/07/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GODJA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

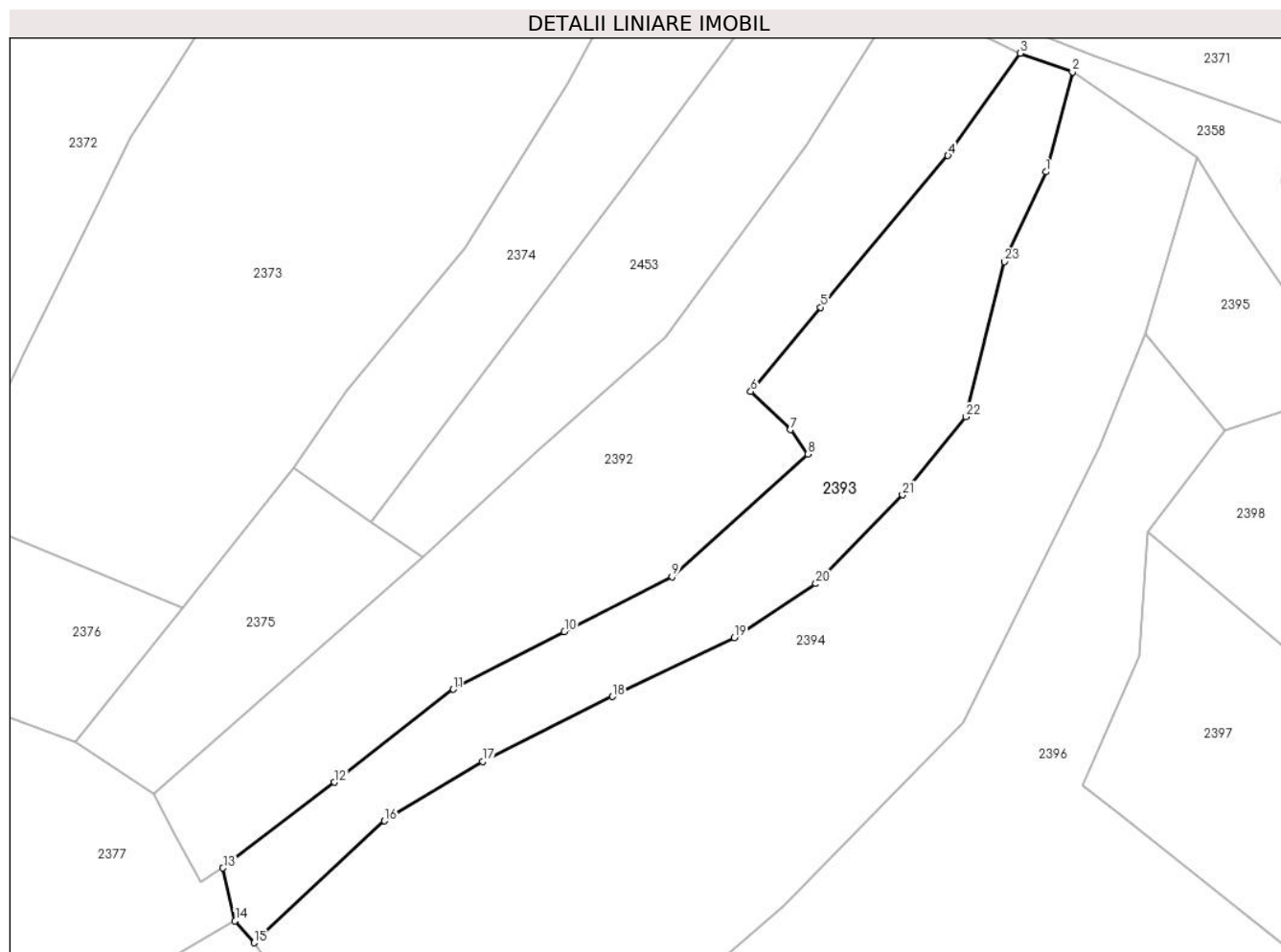
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.497	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.148,823 698.278,069	2	427.152,632 698.292,539	14.963
3	427.145,111 698.295,233	4	427.134,64 698.280,418	18.142
5	427.116,204 698.258,491	6	427.106,092 698.246,308	15.833
7	427.111,832 698.240,789	8	427.114,367 698.237,257	4.348
9	427.094,684 698.219,508	10	427.079,109 698.211,571	17.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.152,632 698.292,539	3	427.145,111 698.295,233	7.989
4	427.134,64 698.280,418	5	427.116,204 698.258,491	28.648
6	427.106,092 698.246,308	7	427.111,832 698.240,789	7.963
8	427.114,367 698.237,257	9	427.094,684 698.219,508	26.504
10	427.079,109 698.211,571	11	427.063,02 698.203,219	18.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.063,02 698.203,219	12	427.045,828 698.189,785	21.818
13	427.029,711 698.177,376	14	427.031,453 698.169,721	7.85
15	427.034,177 698.166,569	16	427.053,074 698.184,203	25.847
17	427.067,257 698.192,781	18	427.086,087 698.202,186	21.048
19	427.103,714 698.210,692	20	427.115,524 698.218,506	14.161
21	427.128,056 698.231,351	22	427.137,249 698.242,631	14.552
23	427.142,8 698.265,085	1	427.148,823 698.278,069	14.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.045,828 698.189,785	13	427.029,711 698.177,376	20.341
14	427.031,453 698.169,721	15	427.034,177 698.166,569	4.166
16	427.053,074 698.184,203	17	427.067,257 698.192,781	16.575
18	427.086,087 698.202,186	19	427.103,714 698.210,692	19.572
20	427.115,524 698.218,506	21	427.128,056 698.231,351	17.946
22	427.137,249 698.242,631	23	427.142,8 698.265,085	23.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.987	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2394 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5617, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

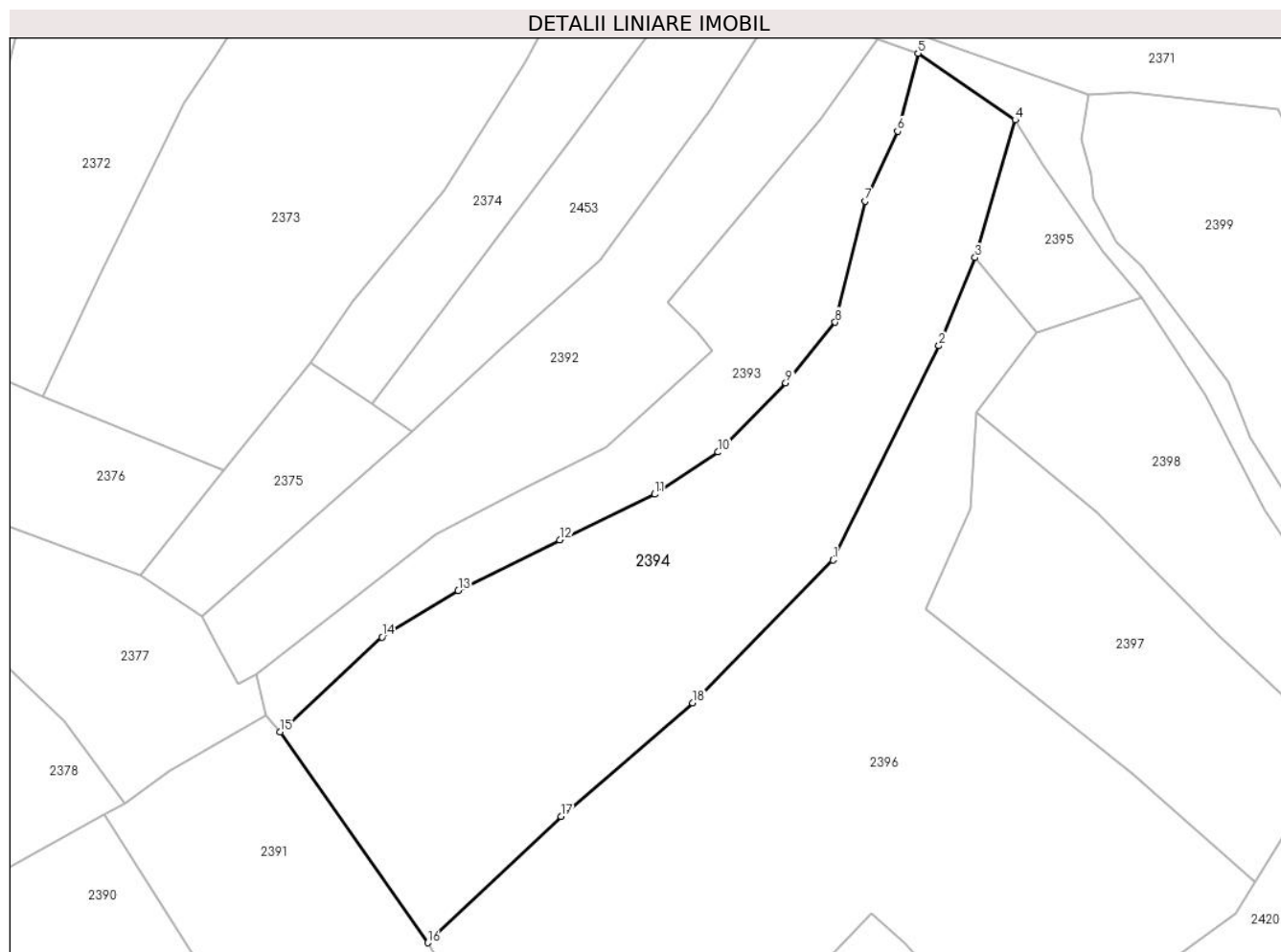
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.987	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.136,829 698.198,488	2	427.156,534 698.238,256	44.382
2	427.156,534 698.238,256	3	427.163,232 698.254,628	17.689
3	427.163,232 698.254,628	4	427.170,69 698.280,151	26.59
4	427.170,69 698.280,151	5	427.152,632 698.292,539	21.899
5	427.152,632 698.292,539	6	427.148,823 698.278,069	14.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.148,823 698.278,069	7	427.142,8 698.265,085	14.313
7	427.142,8 698.265,085	8	427.137,249 698.242,631	23.13
8	427.137,249 698.242,631	9	427.128,056 698.231,351	14.552
9	427.128,056 698.231,351	10	427.115,524 698.218,506	17.946
10	427.115,524 698.218,506	11	427.103,714 698.210,692	14.161
11	427.103,714 698.210,692	12	427.086,087 698.202,186	19.572
12	427.086,087 698.202,186	13	427.067,257 698.192,781	21.048
13	427.067,257 698.192,781	14	427.053,074 698.184,203	16.575
14	427.053,074 698.184,203	15	427.034,177 698.166,569	25.847
15	427.034,177 698.166,569	16	427.061,563 698.127,438	47.762
16	427.061,563 698.127,438	17	427.086,307 698.150,894	34.095
17	427.086,307 698.150,894	18	427.110,772 698.171,953	32.28
18	427.110,772 698.171,953	1	427.136,829 698.198,488	37.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2395 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

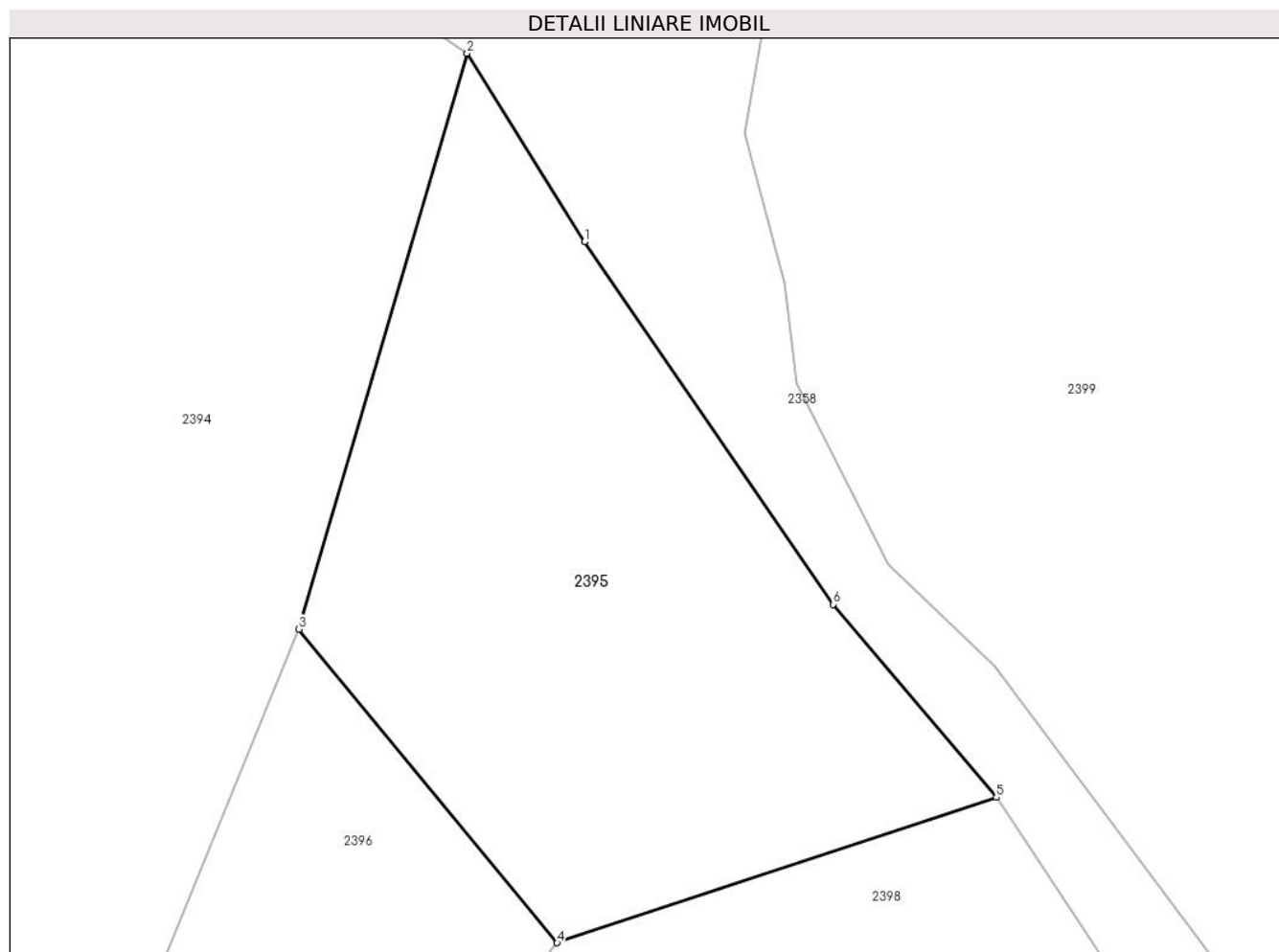
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.175,888 698.271,791	2	427.170,69 698.280,151	9.844
2	427.170,69 698.280,151	3	427.163,232 698.254,628	26.59
3	427.163,232 698.254,628	4	427.174,672 698.240,734	17.997
4	427.174,672 698.240,734	5	427.194,15 698.247,182	20.517
5	427.194,15 698.247,182	6	427.186,911 698.255,73	11.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.186,911 698.255,73	1	427.175,888 698.271,791	19.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.925	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit de tip P+M
A1.2		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2396 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5618, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂȘCAN ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂȘCAN ANUTA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

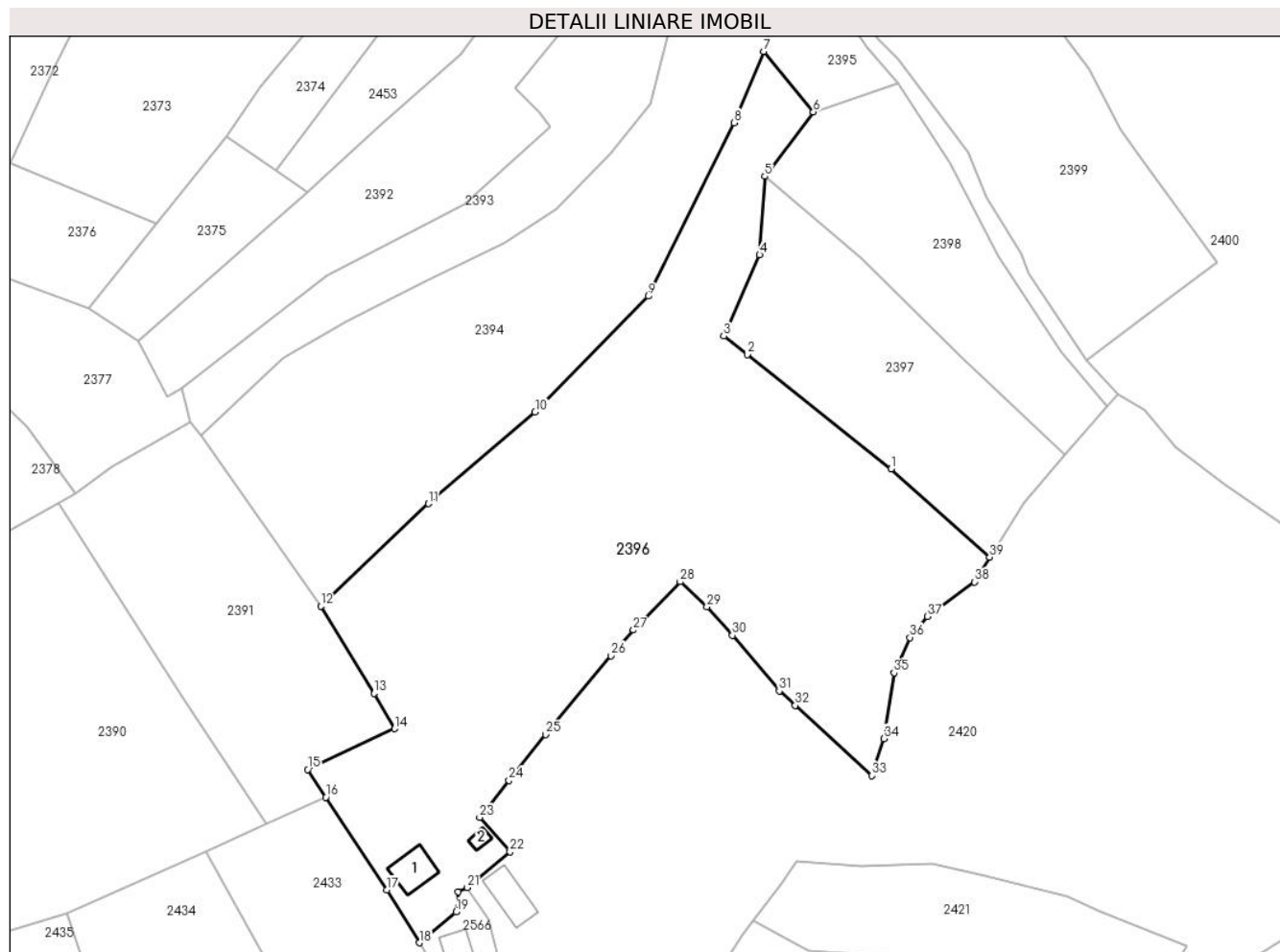
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.925	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.000	-	-	-	
2	faneata	NU	9.925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casă de locuit de tip P+M
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.192,479 698.158,847	2	427.159,471 698.185,129	42.193
3	427.154,116 698.189,332	4	427.162,315 698.207,968	20.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.159,471 698.185,129	3	427.154,116 698.189,332	6.807
4	427.162,315 698.207,968	5	427.163,527 698.225,96	18.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.163,527 698.225,96	6	427.174,672 698.240,734	18.506
7	427.163,232 698.254,628	8	427.156,534 698.238,256	17.689
9	427.136,829 698.198,488	10	427.110,772 698.171,953	37.19
11	427.086,307 698.150,894	12	427.061,563 698.127,438	34.095
13	427.073,791 698.107,399	14	427.078,482 698.099,298	9.361
15	427.058,566 698.089,959	16	427.062,751 698.083,602	7.611
17	427.076,773 698.062,303	18	427.084,18 698.050,21	14.181
19	427.092,615 698.057,275	20	427.093,16 698.061,911	4.668
21	427.095,184 698.062,852	22	427.105,028 698.071,043	12.806
23	427.098,056 698.078,951	24	427.104,778 698.087,417	10.81
25	427.113,202 698.097,96	26	427.128,223 698.116,038	23.504
27	427.133,368 698.121,927	28	427.144,084 698.133,005	15.413
29	427.150,249 698.127,249	30	427.156,114 698.120,693	8.797
31	427.166,813 698.107,945	32	427.170,499 698.104,615	4.967
33	427.188,115 698.088,554	34	427.190,826 698.097,034	8.903
35	427.193,217 698.112,133	36	427.196,807 698.120,208	8.837
37	427.200,887 698.125,019	38	427.211,617 698.132,981	13.361
39	427.215,141 698.138,642	1	427.192,479 698.158,847	30.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.174,672 698.240,734	7	427.163,232 698.254,628	17.997
8	427.156,534 698.238,256	9	427.136,829 698.198,488	44.382
10	427.110,772 698.171,953	11	427.086,307 698.150,894	32.28
12	427.061,563 698.127,438	13	427.073,791 698.107,399	23.475
14	427.078,482 698.099,298	15	427.058,566 698.089,959	21.997
16	427.062,751 698.083,602	17	427.076,773 698.062,303	25.501
18	427.084,18 698.050,21	19	427.092,615 698.057,275	11.004
20	427.093,16 698.061,911	21	427.095,184 698.062,852	2.232
22	427.105,028 698.071,043	23	427.098,056 698.078,951	10.543
24	427.104,778 698.087,417	25	427.113,202 698.097,96	13.495
26	427.128,223 698.116,038	27	427.133,368 698.121,927	7.82
28	427.144,084 698.133,005	29	427.150,249 698.127,249	8.434
30	427.156,114 698.120,693	31	427.166,813 698.107,945	16.643
32	427.170,499 698.104,615	33	427.188,115 698.088,554	23.839
34	427.190,826 698.097,034	35	427.193,217 698.112,133	15.287
36	427.196,807 698.120,208	37	427.200,887 698.125,019	6.308
38	427.211,617 698.132,981	39	427.215,141 698.138,642	6.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.645	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2397 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5619, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

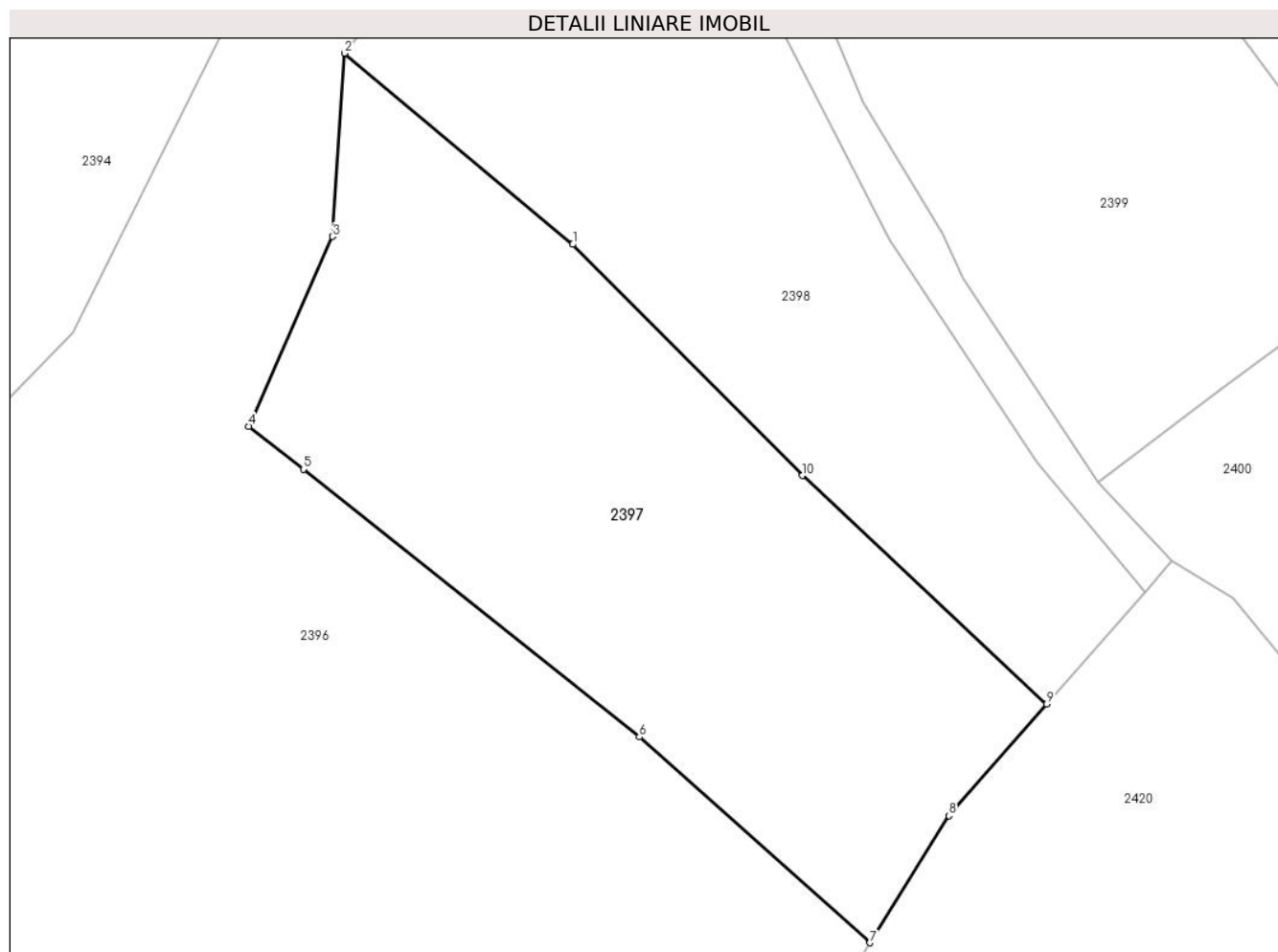
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.645	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.185,949 698.207,205	2	427.163,527 698.225,96	29.232
2	427.163,527 698.225,96	3	427.162,315 698.207,968	18.033
3	427.162,315 698.207,968	4	427.154,116 698.189,332	20.36
4	427.154,116 698.189,332	5	427.159,471 698.185,129	6.807
5	427.159,471 698.185,129	6	427.192,479 698.158,847	42.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.192,479 698.158,847	7	427.215,141 698.138,642	30.361
7	427.215,141 698.138,642	8	427.222,901 698.151,109	14.684
8	427.222,901 698.151,109	9	427.232,478 698.162,058	14.546
9	427.232,478 698.162,058	10	427.208,485 698.184,504	32.855
10	427.208,485 698.184,504	1	427.185,949 698.207,205	31.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.298	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2398 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5620, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN IONUȚ MARIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

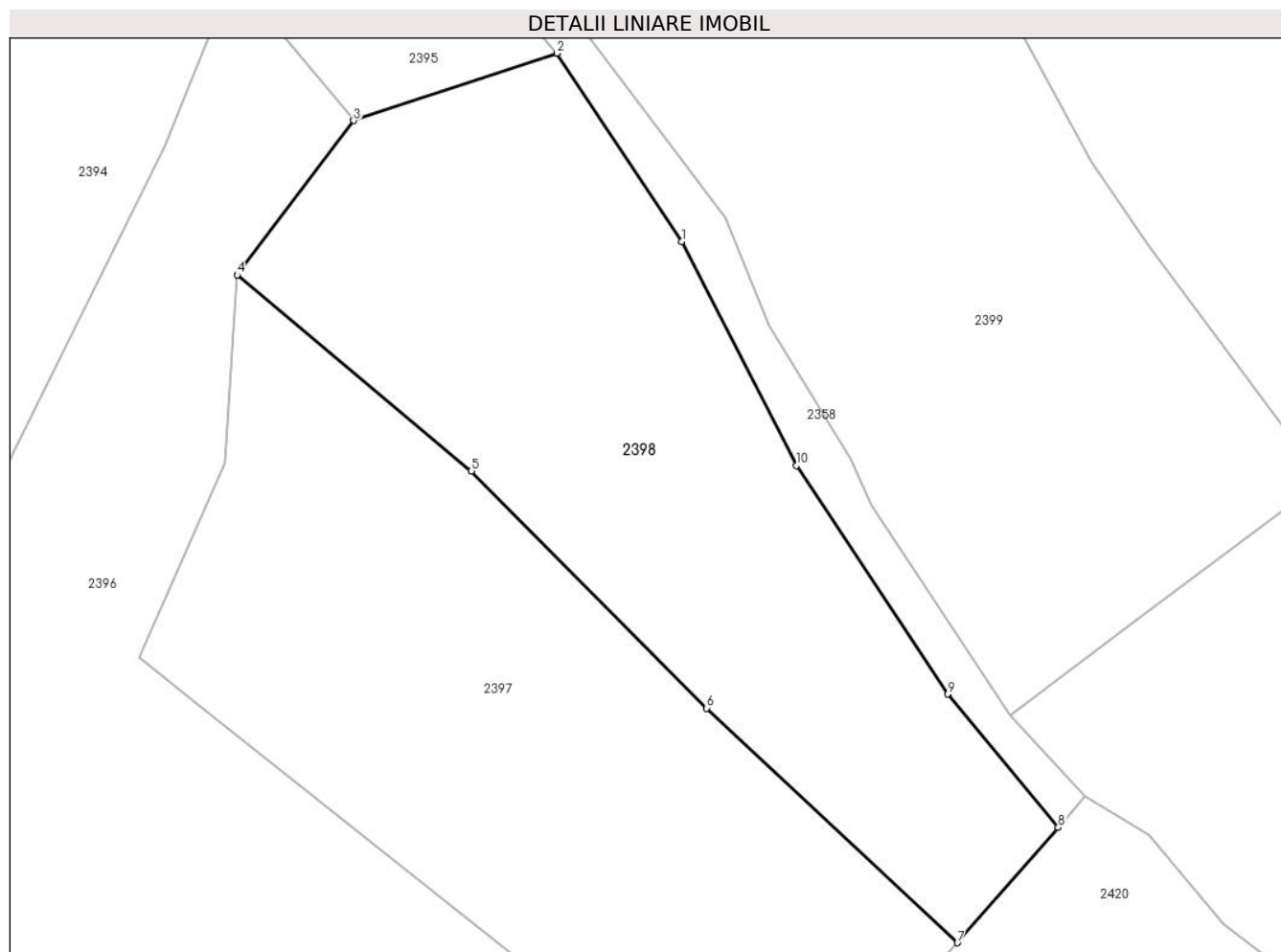
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.298	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.206,09 698.229,142	2	427.194,15 698.247,182	21.633
2	427.194,15 698.247,182	3	427.174,672 698.240,734	20.517
3	427.174,672 698.240,734	4	427.163,527 698.225,96	18.506
4	427.163,527 698.225,96	5	427.185,949 698.207,205	29.232
5	427.185,949 698.207,205	6	427.208,485 698.184,504	31.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.208,485 698.184,504	7	427.232,478 698.162,058	32.855
7	427.232,478 698.162,058	8	427.242,137 698.173,101	14.671
8	427.242,137 698.173,101	9	427.231,56 698.185,851	16.566
9	427.231,56 698.185,851	10	427.217,053 698.207,72	26.243
10	427.217,053 698.207,72	1	427.206,09 698.229,142	24.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.690	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2399 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5621, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

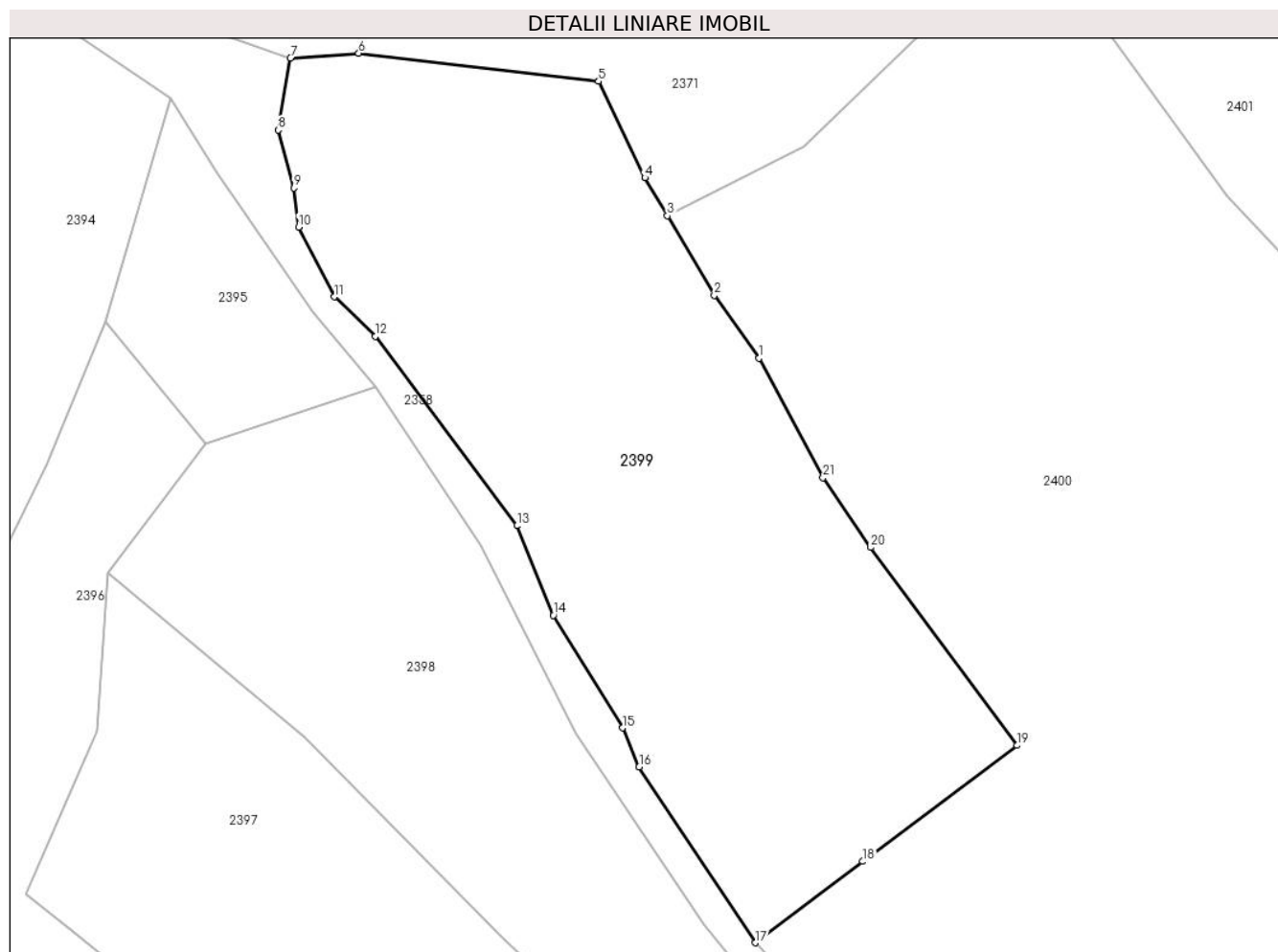
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.690	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.237,942 698.250,543	2	427.232,815 698.257,698	8.802
3	427.227,44 698.266,78	4	427.224,865 698.271,129	5.054
5	427.219,584 698.282,133	6	427.192,182 698.285,337	27.589
7	427.184,38 698.284,779	8	427.182,978 698.276,578	8.32
9	427.184,764 698.269,943	10	427.185,306 698.265,506	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.232,815 698.257,698	3	427.227,44 698.266,78	10.553
4	427.224,865 698.271,129	5	427.219,584 698.282,133	12.206
6	427.192,182 698.285,337	7	427.184,38 698.284,779	7.822
8	427.182,978 698.276,578	9	427.184,764 698.269,943	6.871
10	427.185,306 698.265,506	11	427.189,38 698.257,525	8.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.189,38 698.257,525	12	427.194,063 698.253,005	6.509
13	427.210,253 698.231,395	14	427.214,432 698.221,179	11.038
15	427.222,31 698.208,309	16	427.224,228 698.203,877	4.829
17	427.237,5 698.183,786	18	427.249,787 698.193,074	15.403
19	427.267,418 698.206,314	20	427.250,676 698.228,914	28.126
21	427.245,224 698.236,89	1	427.237,942 698.250,543	15.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.194,063 698.253,005	13	427.210,253 698.231,395	27.002
14	427.214,432 698.221,179	15	427.222,31 698.208,309	15.09
16	427.224,228 698.203,877	17	427.237,5 698.183,786	24.079
18	427.249,787 698.193,074	19	427.267,418 698.206,314	22.049
20	427.250,676 698.228,914	21	427.245,224 698.236,89	9.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.512	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2400 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5622, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

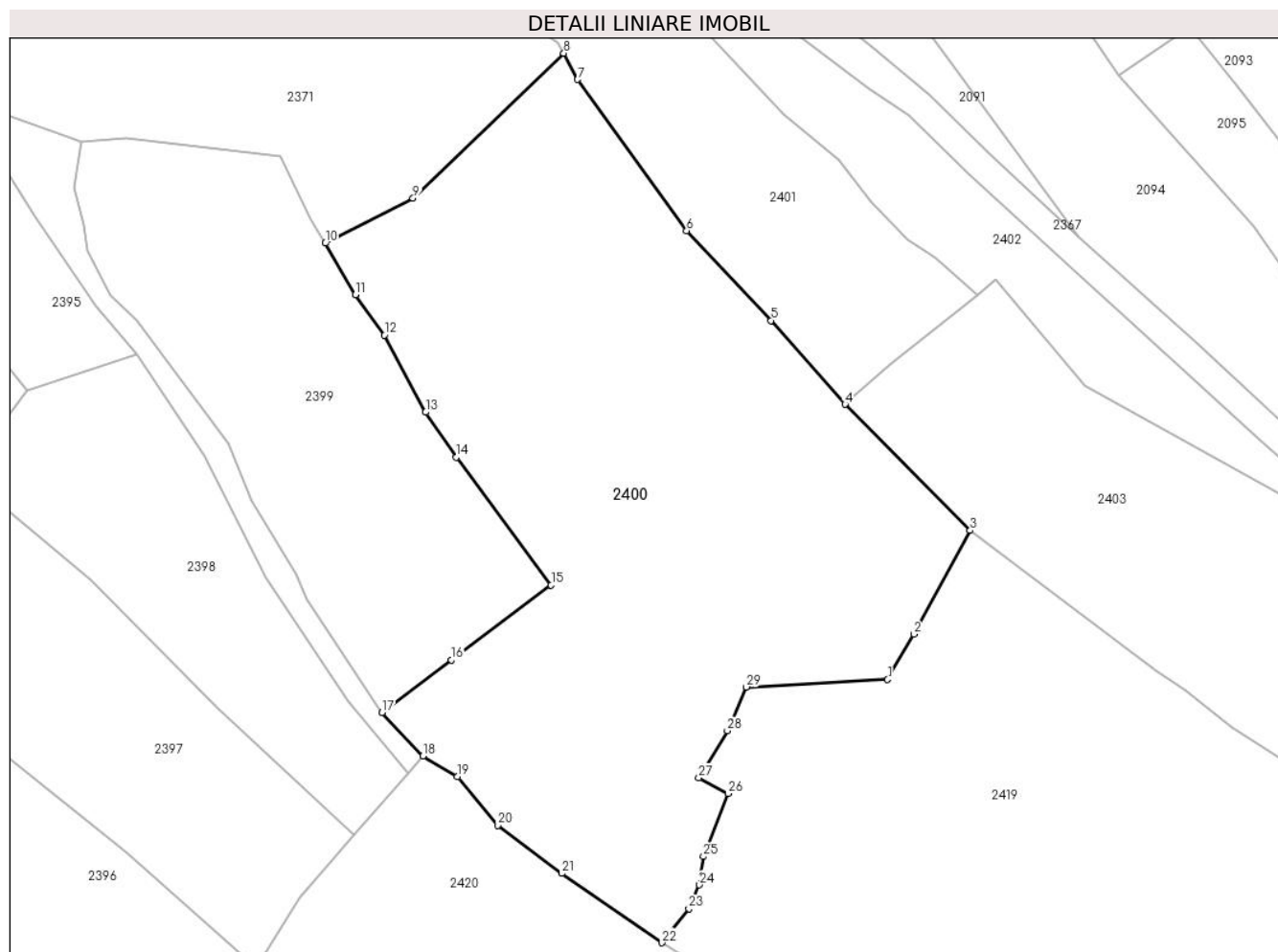
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.512	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	8.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.326,997 698.189,61	2	427.331,609 698.197,65	9.269
3	427.341,604 698.215,974	4	427.319,487 698.238,268	31.404
5	427.306,384 698.253,102	6	427.291,42 698.268,983	21.82
7	427.272,094 698.295,743	8	427.269,67 698.300,382	5.234
9	427.242,994 698.274,741	10	427.227,44 698.266,78	17.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.331,609 698.197,65	3	427.341,604 698.215,974	20.873
4	427.319,487 698.238,268	5	427.306,384 698.253,102	19.792
6	427.291,42 698.268,983	7	427.272,094 698.295,743	33.009
8	427.269,67 698.300,382	9	427.242,994 698.274,741	37.002
10	427.227,44 698.266,78	11	427.232,815 698.257,698	10.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.232,815 698.257,698	12	427.237,942 698.250,543	8.802
13	427.245,224 698.236,89	14	427.250,676 698.228,914	9.661
15	427.267,418 698.206,314	16	427.249,787 698.193,074	22.049
17	427.237,5 698.183,786	18	427.244,744 698.176,082	10.575
19	427.250,835 698.172,421	20	427.257,955 698.163,824	11.163
21	427.269,316 698.155,294	22	427.287,037 698.143,043	21.543
23	427.291,833 698.149,043	24	427.293,687 698.153,265	4.611
25	427.294,401 698.158,303	26	427.298,757 698.169,451	11.969
27	427.293,572 698.172,203	28	427.298,641 698.180,549	9.765
29	427.301,959 698.188,279	1	427.326,997 698.189,61	25.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.237,942 698.250,543	13	427.245,224 698.236,89	15.474
14	427.250,676 698.228,914	15	427.267,418 698.206,314	28.126
16	427.249,787 698.193,074	17	427.237,5 698.183,786	15.403
18	427.244,744 698.176,082	19	427.250,835 698.172,421	7.107
20	427.257,955 698.163,824	21	427.269,316 698.155,294	14.207
22	427.287,037 698.143,043	23	427.291,833 698.149,043	7.681
24	427.293,687 698.153,265	25	427.294,401 698.158,303	5.088
26	427.298,757 698.169,451	27	427.293,572 698.172,203	5.87
28	427.298,641 698.180,549	29	427.301,959 698.188,279	8.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:50518

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 163, Jud. Maramures, in locul numit "La Tinoasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50518	3.870	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50518-C1	Loc. Valeni, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1986.
A1.2	50518-C2	Loc. Valeni, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1986.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2401 / 12/11/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr.4013, din 18/12/2018 emis de NP Bledea Steluta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BILCEC MARIA-EMILIA , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50518 Călinești înscrisă prin încheierea nr. 20811 / 18/12/2018		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50518	3.870	Teren partial imprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.283	-	-	-	
2	faneata	DA	2.587	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50518-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1986.
A1.2	50518-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1986.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.244,314 698.360,77	2	427.234,202 698.351,45	13.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.234,202 698.351,45	3	427.225,471 698.340,951	13.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.225,471 698.340,951	4	427.220,539 698.334,068	8.468
5	427.247,73 698.316,666	6	427.268,72 698.302,2	25.492
7	427.269,67 698.300,382	8	427.272,094 698.295,743	5.234
9	427.291,42 698.268,983	10	427.306,384 698.253,102	21.82
11	427.319,487 698.238,268	12	427.327,633 698.245,348	10.793
13	427.342,937 698.257,528	14	427.335,525 698.264,288	10.032
15	427.330,6 698.267,474	16	427.324,095 698.273,958	9.185
17	427.318,371 698.281,555	18	427.308,581 698.289,704	12.738
19	427.295,279 698.303,817	20	427.283,045 698.316,564	17.668
21	427.274,762 698.327,918	22	427.269,939 698.334,53	8.184
23	427.257,452 698.349,224	1	427.244,314 698.360,77	17.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.220,539 698.334,068	5	427.247,73 698.316,666	32.283
6	427.268,72 698.302,2	7	427.269,67 698.300,382	2.051
8	427.272,094 698.295,743	9	427.291,42 698.268,983	33.009
10	427.306,384 698.253,102	11	427.319,487 698.238,268	19.792
12	427.327,633 698.245,348	13	427.342,937 698.257,528	19.559
14	427.335,525 698.264,288	15	427.330,6 698.267,474	5.866
16	427.324,095 698.273,958	17	427.318,371 698.281,555	9.512
18	427.308,581 698.289,704	19	427.295,279 698.303,817	19.394
20	427.283,045 698.316,564	21	427.274,762 698.327,918	14.054
22	427.269,939 698.334,53	23	427.257,452 698.349,224	19.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.837	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2402 / 13/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

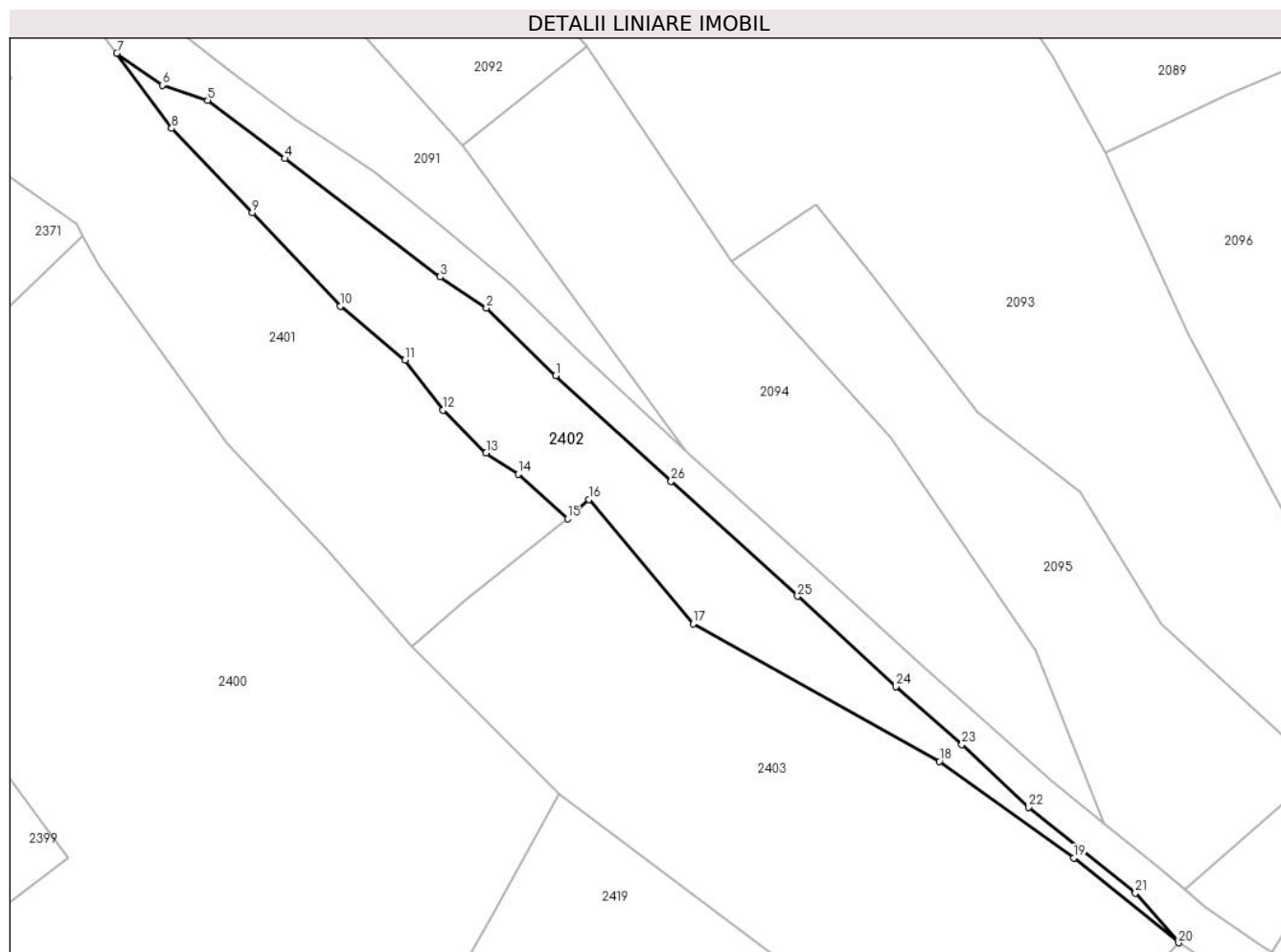
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.837	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.837	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.341,172 698.279,212	2	427.330,658 698.289,433	14.663
3	427.323,655 698.294,101	4	427.300,197 698.311,989	29.5
5	427.288,508 698.320,809	6	427.281,657 698.323,094	7.222
7	427.274,762 698.327,918	8	427.283,045 698.316,564	14.054
9	427.295,279 698.303,817	10	427.308,581 698.289,704	19.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.330,658 698.289,433	3	427.323,655 698.294,101	8.416
4	427.300,197 698.311,989	5	427.288,508 698.320,809	14.643
6	427.281,657 698.323,094	7	427.274,762 698.327,918	8.415
8	427.283,045 698.316,564	9	427.295,279 698.303,817	17.668
10	427.308,581 698.289,704	11	427.318,371 698.281,555	12.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.318,371 698.281,555	12	427.324,095 698.273,958	9.512
13	427.330,6 698.267,474	14	427.335,525 698.264,288	5.866
15	427.342,937 698.257,528	16	427.346,204 698.260,459	4.39
17	427.361,926 698.241,674	18	427.399,193 698.220,895	42.668
19	427.419,509 698.206,283	20	427.435,377 698.193,456	20.404
21	427.428,83 698.200,97	22	427.412,643 698.213,954	20.751
23	427.402,589 698.223,408	24	427.392,585 698.232,156	13.289
25	427.377,73 698.245,83	26	427.358,612 698.263,212	25.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.324,095 698.273,958	13	427.330,6 698.267,474	9.185
14	427.335,525 698.264,288	15	427.342,937 698.257,528	10.032
16	427.346,204 698.260,459	17	427.361,926 698.241,674	24.496
18	427.399,193 698.220,895	19	427.419,509 698.206,283	25.025
20	427.435,377 698.193,456	21	427.428,83 698.200,97	9.966
22	427.412,643 698.213,954	23	427.402,589 698.223,408	13.801
24	427.392,585 698.232,156	25	427.377,73 698.245,83	20.19
26	427.358,612 698.263,212	1	427.341,172 698.279,212	23.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.237	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2403 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5623, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MIHAELA-MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

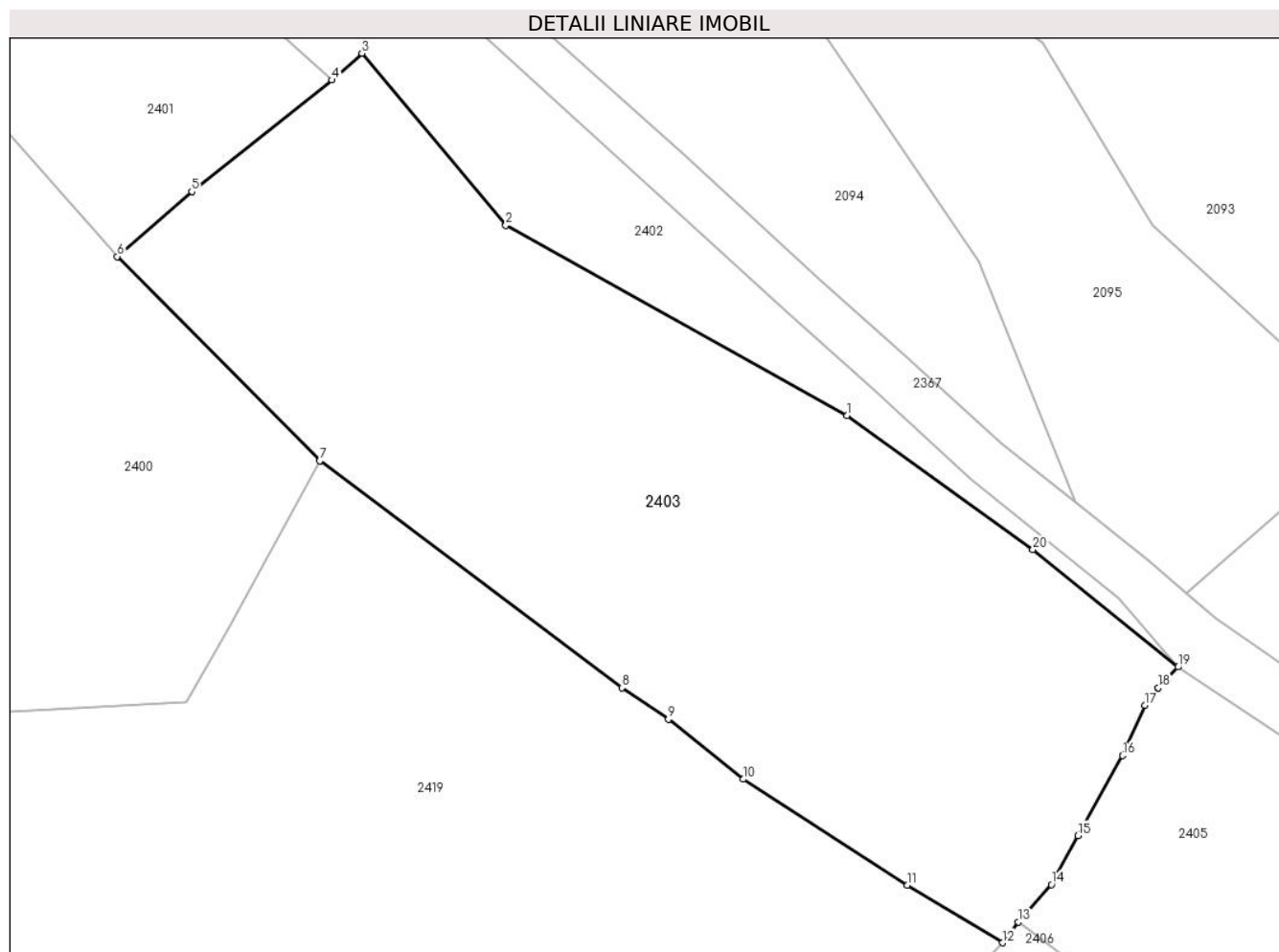
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.237	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.237	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.399,193 698.220,895	2	427.361,926 698.241,674	42.668
2	427.361,926 698.241,674	3	427.346,204 698.260,459	24.496
3	427.346,204 698.260,459	4	427.342,937 698.257,528	4.39
4	427.342,937 698.257,528	5	427.327,633 698.245,348	19.559
5	427.327,633 698.245,348	6	427.319,487 698.238,268	10.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.319,487 698.238,268	7	427.341,604 698.215,974	31.404
7	427.341,604 698.215,974	8	427.374,603 698.191,194	41.267
8	427.374,603 698.191,194	9	427.379,698 698.187,744	6.153
9	427.379,698 698.187,744	10	427.387,872 698.181,214	10.462
10	427.387,872 698.181,214	11	427.405,78 698.169,648	21.318
11	427.405,78 698.169,648	12	427.416,181 698.163,355	12.157
12	427.416,181 698.163,355	13	427.417,93 698.165,641	2.878
13	427.417,93 698.165,641	14	427.421,535 698.169,716	5.441
14	427.421,535 698.169,716	15	427.424,442 698.175,052	6.076
15	427.424,442 698.175,052	16	427.429,3 698.183,793	10.0
16	427.429,3 698.183,793	17	427.431,762 698.189,281	6.015
17	427.431,762 698.189,281	18	427.433,224 698.191,171	2.389
18	427.433,224 698.191,171	19	427.435,377 698.193,456	3.14
19	427.435,377 698.193,456	20	427.419,509 698.206,283	20.404
20	427.419,509 698.206,283	1	427.399,193 698.220,895	25.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:50901

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 178A, Jud. Maramures, in locul numit "Pe Mijlocia - Acasa".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50901	3.544	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50901-C1	Loc. Valeni, Nr. 178A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1987.
A1.2	50901-C2	Loc. Valeni, Nr. 178A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1987.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2405 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 5198, din 06/11/2019 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 3966 din 30.08.2019, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUDAȘ IOAN-PETRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50901 Călinești înscrisă prin încheierea nr.17541 / 25/09/2019</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 1437, din 24/08/2022 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUDAȘ IOAN-PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50901 Călinești înscrisă prin încheierea nr.15615 / 29/08/2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

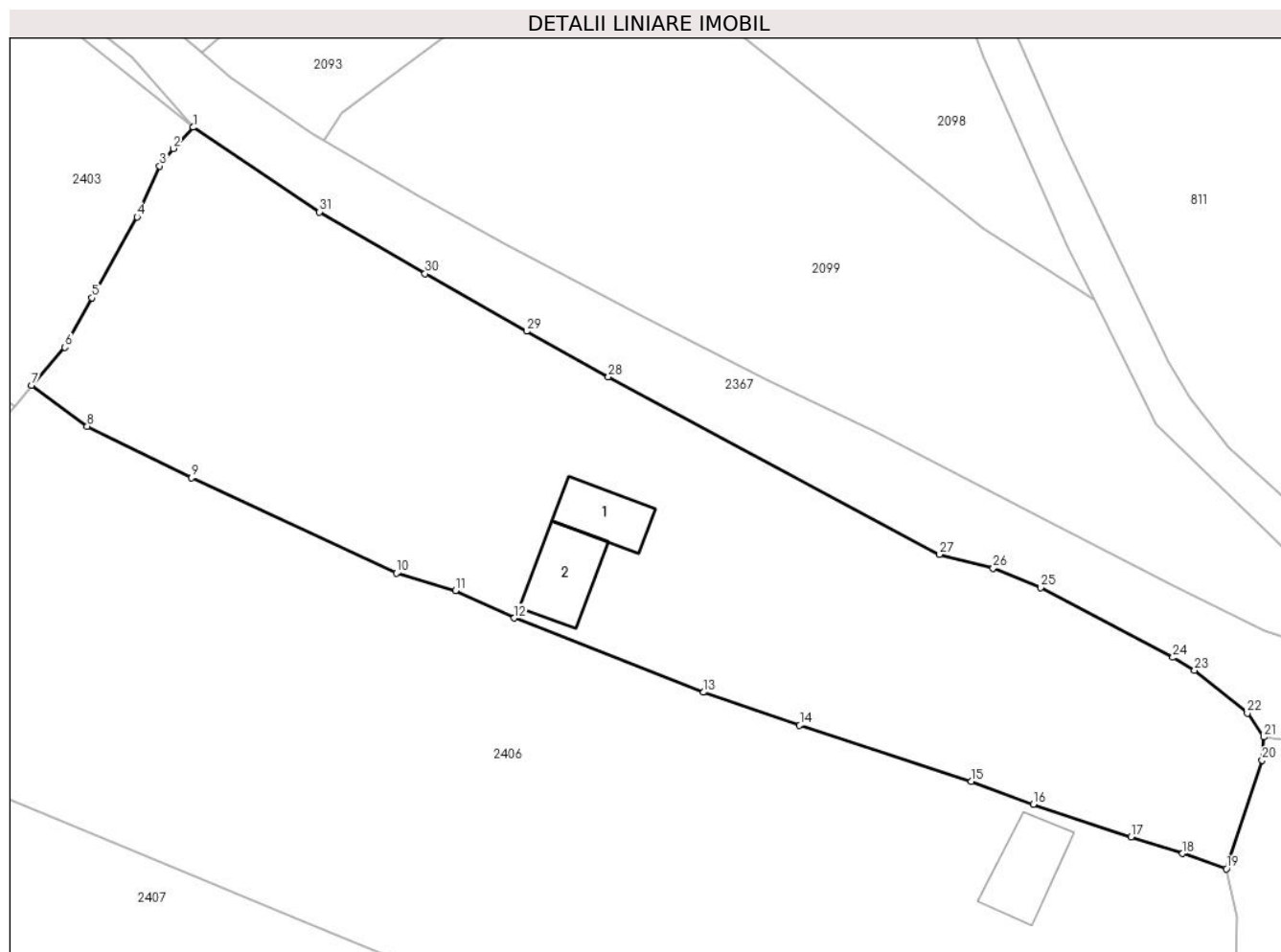
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50901	3.544	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	faneata	DA	3.028	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50901-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casa de locuit, tip D+P, edificata in anul 1987.
A1.2	50901-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa gospodareasca, tip P, edificata in anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.435,377 698.193,456	2	427.433,224 698.191,171	3.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.433,224 698.191,171	3	427.431,762 698.189,281	2.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.431,762 698.189,281	4	427.429,3 698.183,793	6.015
5	427.424,442 698.175,052	6	427.421,535 698.169,716	6.076
7	427.417,93 698.165,641	8	427.423,923 698.161,2	7.459
9	427.435,192 698.155,651	10	427.457,325 698.145,351	24.412
11	427.463,694 698.143,5	12	427.470,038 698.140,514	7.012
13	427.490,431 698.132,513	14	427.500,835 698.128,945	10.999
15	427.519,349 698.122,91	16	427.526,04 698.120,415	7.141
17	427.536,589 698.116,917	18	427.542,173 698.115,112	5.868
19	427.546,906 698.113,481	20	427.550,744 698.125,194	12.326
21	427.550,932 698.127,684	22	427.549,143 698.130,259	3.135
23	427.543,463 698.134,9	24	427.541,126 698.136,28	2.714
25	427.526,844 698.143,825	26	427.521,715 698.145,898	5.532
27	427.515,934 698.147,388	28	427.480,184 698.166,519	40.547
29	427.471,355 698.171,459	30	427.460,405 698.177,658	12.583
31	427.449,001 698.184,329	1	427.435,377 698.193,456	16.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.429,3 698.183,793	5	427.424,442 698.175,052	10.0
6	427.421,535 698.169,716	7	427.417,93 698.165,641	5.441
8	427.423,923 698.161,2	9	427.435,192 698.155,651	12.561
10	427.457,325 698.145,351	11	427.463,694 698.143,5	6.633
12	427.470,038 698.140,514	13	427.490,431 698.132,513	21.906
14	427.500,835 698.128,945	15	427.519,349 698.122,91	19.473
16	427.526,04 698.120,415	17	427.536,589 698.116,917	11.114
18	427.542,173 698.115,112	19	427.546,906 698.113,481	5.006
20	427.550,744 698.125,194	21	427.550,932 698.127,684	2.497
22	427.549,143 698.130,259	23	427.543,463 698.134,9	7.335
24	427.541,126 698.136,28	25	427.526,844 698.143,825	16.152
26	427.521,715 698.145,898	27	427.515,934 698.147,388	5.97
28	427.480,184 698.166,519	29	427.471,355 698.171,459	10.117
30	427.460,405 698.177,658	31	427.449,001 698.184,329	13.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1617-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 164A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.859	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 208

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 164A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 164A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2406 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5624, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) PETRIC IOAN		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) PETRIC IOAN		

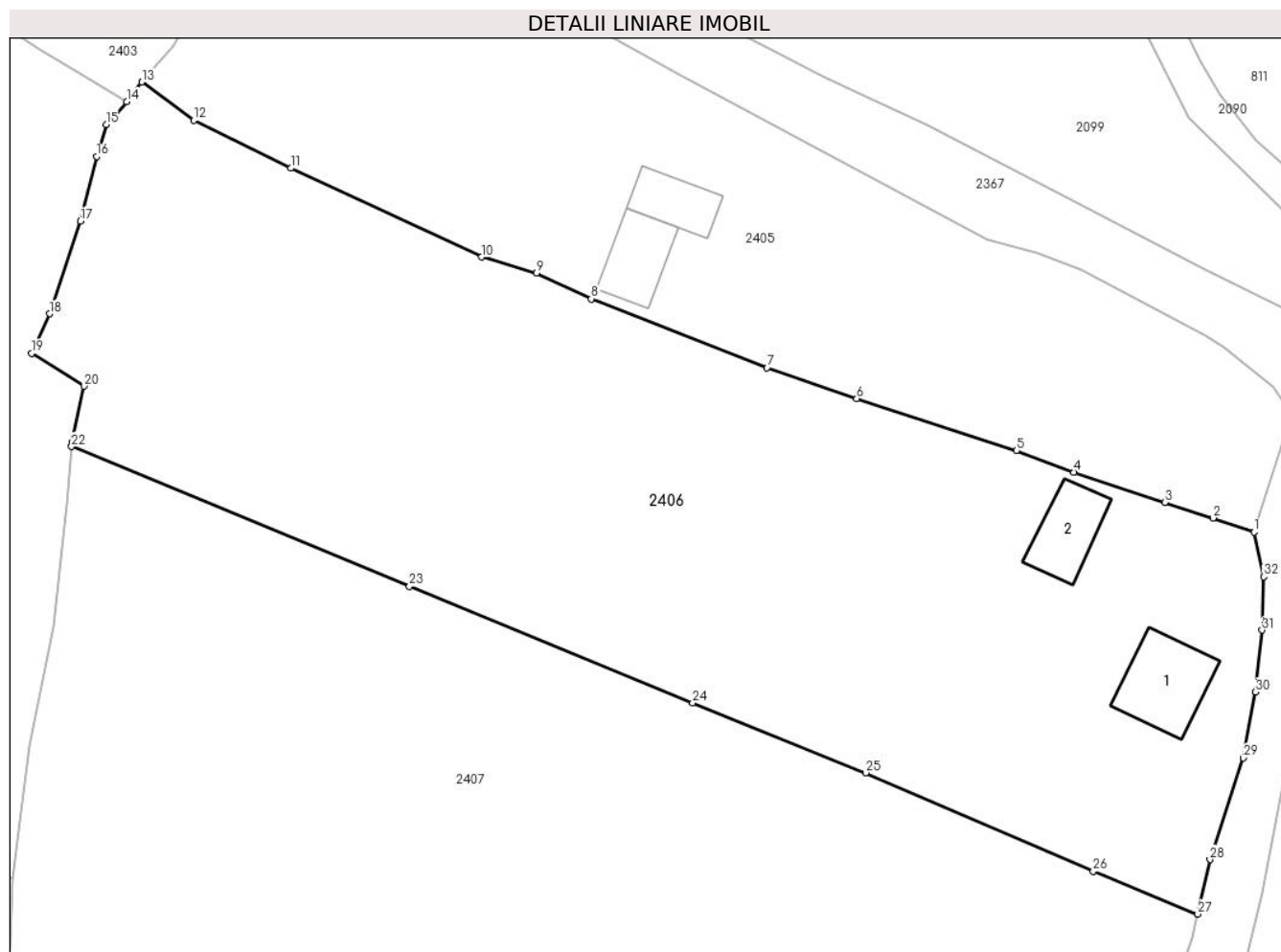
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.859	parte din nr. top. 208

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	3.295	-	-	-	
3	faneata	NU	1.564	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.546,906 698.113,481	2	427.542,173 698.115,112	5.006

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.542,173 698.115,112	3	427.536,589 698.116,917	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.536,589 698.116,917	4	427.526,04 698.120,415	11.114
5	427.519,349 698.122,91	6	427.500,835 698.128,945	19.473
7	427.490,431 698.132,513	8	427.470,038 698.140,514	21.906
9	427.463,694 698.143,5	10	427.457,325 698.145,351	6.633
11	427.435,192 698.155,651	12	427.423,923 698.161,2	12.561
13	427.417,93 698.165,641	14	427.416,181 698.163,355	2.878
15	427.413,782 698.160,705	16	427.412,684 698.157,023	3.842
17	427.410,813 698.149,507	18	427.407,205 698.138,784	11.314
19	427.405,136 698.134,195	20	427.411,222 698.130,383	7.181
21	427.409,806 698.123,868	22	427.409,764 698.123,382	0.488
23	427.448,959 698.107,162	24	427.481,809 698.093,695	35.503
25	427.501,883 698.085,572	26	427.528,264 698.074,15	28.748
27	427.540,394 698.069,203	28	427.541,815 698.075,525	6.479
29	427.545,695 698.087,296	30	427.547,111 698.094,954	7.788
31	427.547,852 698.102,1	32	427.548,057 698.108,31	6.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.526,04 698.120,415	5	427.519,349 698.122,91	7.141
6	427.500,835 698.128,945	7	427.490,431 698.132,513	10.999
8	427.470,038 698.140,514	9	427.463,694 698.143,5	7.012
10	427.457,325 698.145,351	11	427.435,192 698.155,651	24.412
12	427.423,923 698.161,2	13	427.417,93 698.165,641	7.459
14	427.416,181 698.163,355	15	427.413,782 698.160,705	3.575
16	427.412,684 698.157,023	17	427.410,813 698.149,507	7.745
18	427.407,205 698.138,784	19	427.405,136 698.134,195	5.034
20	427.411,222 698.130,383	21	427.409,806 698.123,868	6.667
22	427.409,764 698.123,382	23	427.448,959 698.107,162	42.419
24	427.481,809 698.093,695	25	427.501,883 698.085,572	21.655
26	427.528,264 698.074,15	27	427.540,394 698.069,203	13.099
28	427.541,815 698.075,525	29	427.545,695 698.087,296	12.394
30	427.547,111 698.094,954	31	427.547,852 698.102,1	7.185
32	427.548,057 698.108,31	1	427.546,906 698.113,481	5.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1617-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 164B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.705	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 208

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 164B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 164B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2407 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5625, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui		A1
	1) FRĂȚILĂ VASILE		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1.1, A1.2
	1) FRĂȚILĂ VASILE		

C. Partea III. SARCINI .

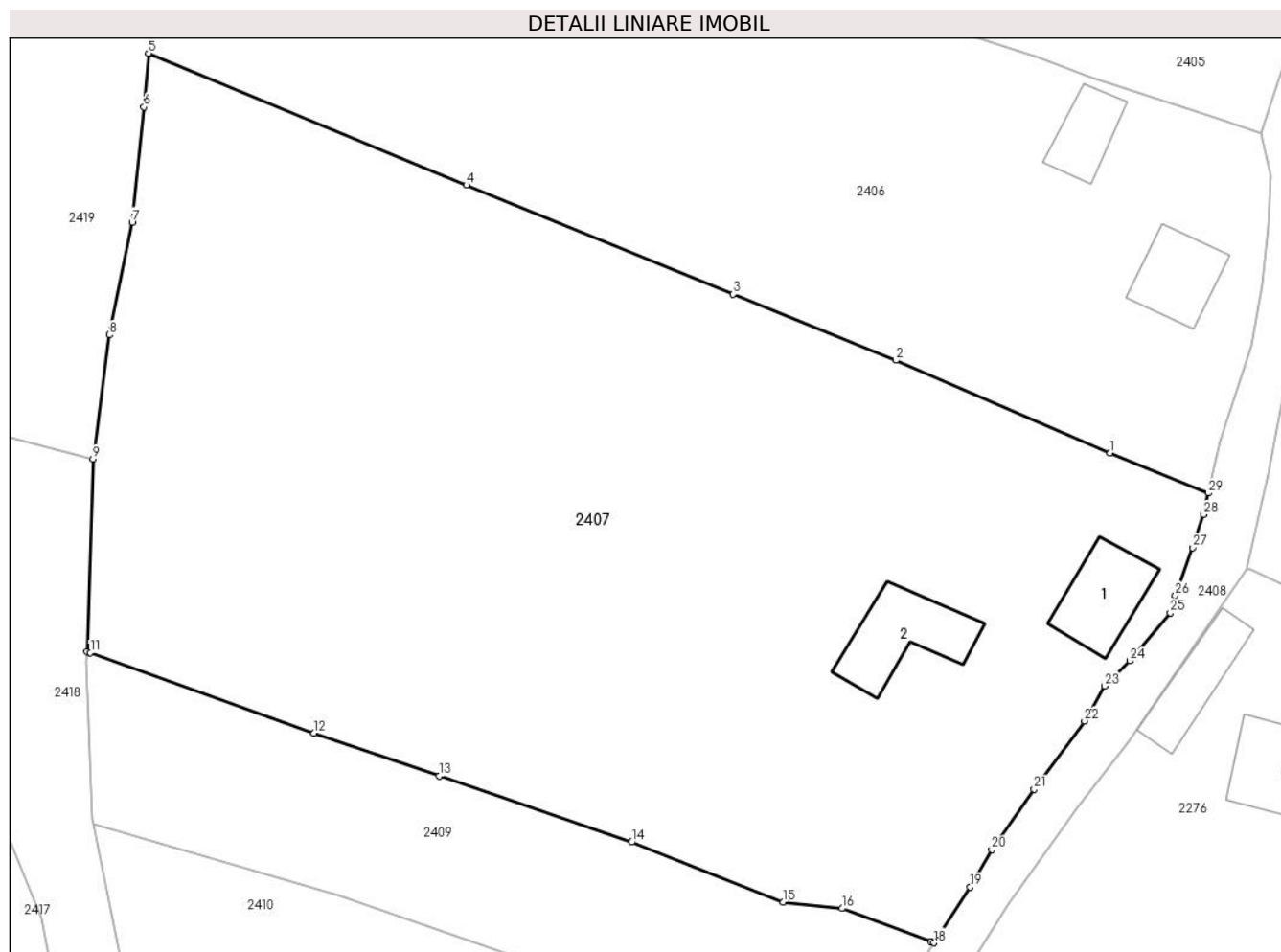
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.705	parte din nr. top. 208

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.278	-	-	-	
3	faneata	NU	5.427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.528,264 698.074,15	2	427.501,883 698.085,572	28.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.501,883 698.085,572	3	427.481,809 698.093,695	21.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.481,809 698.093,695	4	427.448,959 698.107,162	35.503
5	427.409,764 698.123,382	6	427.409,189 698.116,765	6.641
7	427.407,758 698.102,564	8	427.404,956 698.088,692	14.152
9	427.402,932 698.073,389	10	427.402,2 698.049,693	23.707
11	427.402,612 698.049,545	12	427.430,147 698.039,634	29.264
13	427.445,586 698.034,348	14	427.469,317 698.026,222	25.083
15	427.487,976 698.018,846	16	427.495,246 698.018,057	7.313
17	427.506,222 698.014,003	18	427.506,594 698.013,822	0.414
19	427.511,053 698.020,675	20	427.513,699 698.025,287	5.318
21	427.518,905 698.032,734	22	427.525,127 698.041,148	10.465
23	427.527,628 698.045,456	24	427.530,709 698.048,542	4.361
25	427.535,696 698.054,447	26	427.536,333 698.056,587	2.233
27	427.538,428 698.062,487	28	427.539,796 698.066,545	4.282
29	427.540,394 698.069,203	1	427.528,264 698.074,15	13.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.448,959 698.107,162	5	427.409,764 698.123,382	42.419
6	427.409,189 698.116,765	7	427.407,758 698.102,564	14.273
8	427.404,956 698.088,692	9	427.402,932 698.073,389	15.436
10	427.402,2 698.049,693	11	427.402,612 698.049,545	0.438
12	427.430,147 698.039,634	13	427.445,586 698.034,348	16.319
14	427.469,317 698.026,222	15	427.487,976 698.018,846	20.064
16	427.495,246 698.018,057	17	427.506,222 698.014,003	11.701
18	427.506,594 698.013,822	19	427.511,053 698.020,675	8.176
20	427.513,699 698.025,287	21	427.518,905 698.032,734	9.086
22	427.525,127 698.041,148	23	427.527,628 698.045,456	4.982
24	427.530,709 698.048,542	25	427.535,696 698.054,447	7.729
26	427.536,333 698.056,587	27	427.538,428 698.062,487	6.261
28	427.539,796 698.066,545	29	427.540,394 698.069,203	2.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. topografic: 51829

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51829	3.016	Sector cadastral: 94 Teren neimprejmuit; "Ulița la Podei"

B. Partea II. Proprietari și acte

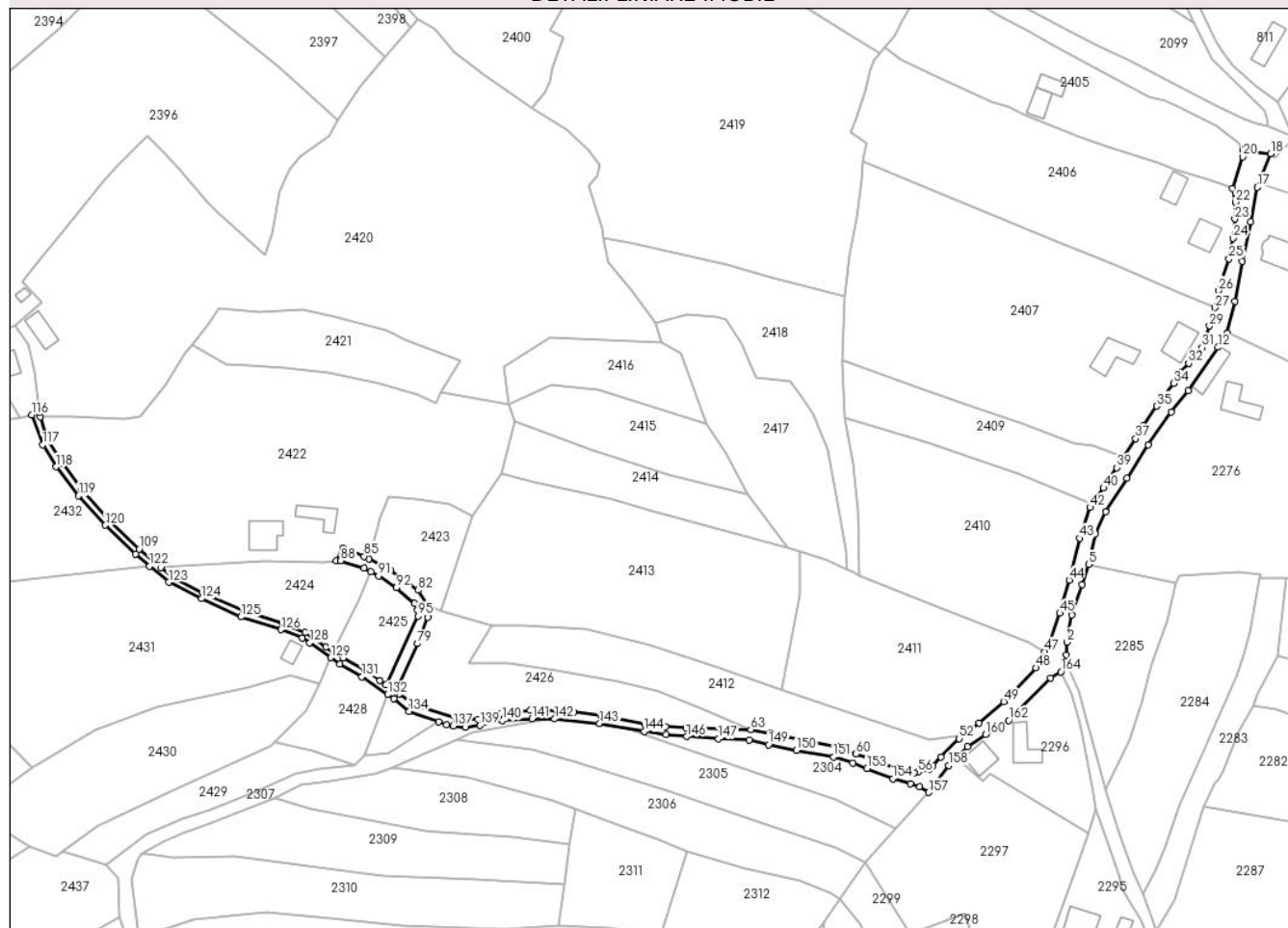
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2408 / 08/01/2025		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 934 - Anexa 24, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Hotărârea nr. 22 din 27.07.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Călinești);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, Domeniul Public	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51829 Călinești înscrisă prin încheierea nr.17644 / 05/08/2021		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51829	3.016	"Ulița la Podei"

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.693	-	-	-	
2	drum	NU	1.323	-	-	-	

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.485,429 697.940,594	2	427.485,605 697.945,284	4.693
4	427.491,085 697.966,699	5	427.493,619 697.974,096	7.819
7	427.499,871 697.993,548	8	427.507,856 698.005,994	14.788
10	427.524,36 698.030,574	11	427.530,543 698.038,538	10.082
13	427.545,058 698.059,81	14	427.547,854 698.071,632	12.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.553,729 698.101,072	17	427.556,175 698.113,84	13.0	17	427.556,175 698.113,84	18	427.561,176 698.126,295	13.42 2	18	427.561,176 698.126,295	19	427.550,932 698.127,684	10.33 8
19	427.550,932 698.127,684	20	427.550,744 698.125,194	2.497	20	427.550,744 698.125,194	21	427.546,906 698.113,481	12.32 6	21	427.546,906 698.113,481	22	427.548,057 698.108,31	5.297
22	427.548,057 698.108,31	23	427.547,852 698.102,1	6.213	23	427.547,852 698.102,1	24	427.547,111 698.094,954	7.185	24	427.547,111 698.094,954	25	427.545,695 698.087,296	7.788
25	427.545,695 698.087,296	26	427.541,815 698.075,525	12.39 4	26	427.541,815 698.075,525	27	427.540,394 698.069,203	6.479	27	427.540,394 698.069,203	28	427.539,796 698.066,545	2.724
28	427.539,796 698.066,545	29	427.538,428 698.062,487	4.282	29	427.538,428 698.062,487	30	427.536,333 698.056,587	6.261	30	427.536,333 698.056,587	31	427.535,696 698.054,447	2.233
31	427.535,696 698.054,447	32	427.530,709 698.048,542	7.729	32	427.530,709 698.048,542	33	427.527,628 698.045,456	4.361	33	427.527,628 698.045,456	34	427.525,127 698.041,148	4.982
34	427.525,127 698.041,148	35	427.518,905 698.032,734	10.46 5	35	427.518,905 698.032,734	36	427.513,699 698.025,287	9.086	36	427.513,699 698.025,287	37	427.511,053 698.020,675	5.318
37	427.511,053 698.020,675	38	427.506,594 698.013,822	8.176	38	427.506,594 698.013,822	39	427.504,058 698.009,925	4.65	39	427.504,058 698.009,925	40	427.499,159 698.002,335	9.034
40	427.499,159 698.002,335	41	427.495,086 697.996,517	7.101	41	427.495,086 697.996,517	42	427.494,129 697.995,15	1.669	42	427.494,129 697.995,15	43	427.490,313 697.983,743	12.02 9
43	427.490,313 697.983,743	44	427.486,441 697.968,306	15.91 5	44	427.486,441 697.968,306	45	427.482,873 697.956,035	12.78	45	427.482,873 697.956,035	46	427.479,158 697.945,202	11.45 3
46	427.479,158 697.945,202	47	427.477,258 697.941,718	3.968	47	427.477,258 697.941,718	48	427.474,01 697.935,76	6.786	48	427.474,01 697.935,76	49	427.462,106 697.923,228	17.28 5
49	427.462,106 697.923,228	50	427.453,03 697.915,273	12.06 8	50	427.453,03 697.915,273	51	427.447,486 697.910,966	7.02	51	427.447,486 697.910,966	52	427.445,586 697.909,489	2.407
52	427.445,586 697.909,489	53	427.438,838 697.902,685	9.583	53	427.438,838 697.902,685	54	427.435,77 697.899,602	4.349	54	427.435,77 697.899,602	55	427.434,448 697.898,233	1.904
55	427.434,448 697.898,233	56	427.430,253 697.896,992	4.374	56	427.430,253 697.896,992	57	427.428,765 697.896,89	1.492	57	427.428,765 697.896,89	58	427.422,554 697.898,307	6.371
58	427.422,554 697.898,307	59	427.412,27 697.902,204	10.99 7	59	427.412,27 697.902,204	60	427.407,232 697.903,832	5.294	60	427.407,232 697.903,832	61	427.400,389 697.906,555	7.365
61	427.400,389 697.906,555	62	427.375,443 697.911,569	25.44 5	62	427.375,443 697.911,569	63	427.368,209 697.912,834	7.344	63	427.368,209 697.912,834	64	427.356,979 697.913,263	11.23 8
64	427.356,979 697.913,263	65	427.344,317 697.913,422	12.66 3	65	427.344,317 697.913,422	66	427.336,64 697.914,045	7.702	66	427.336,64 697.914,045	67	427.328,952 697.914,878	7.732
67	427.328,952 697.914,878	68	427.312,813 697.917,909	16.42 2	68	427.312,813 697.917,909	69	427.302,598 697.919,334	10.31 4	69	427.302,598 697.919,334	70	427.296,002 697.919,914	6.621
70	427.296,002 697.919,914	71	427.286,405 697.919,913	9.597	71	427.286,405 697.919,913	72	427.275,618 697.918,851	10.83 9	72	427.275,618 697.918,851	73	427.266,991 697.916,631	8.908
73	427.266,991 697.916,631	74	427.262,225 697.916,558	4.766	74	427.262,225 697.916,558	75	427.258,707 697.917,165	3.57	75	427.258,707 697.917,165	76	427.242,751 697.922,307	16.76 5
76	427.242,751 697.922,307	77	427.237,715 697.926,128	6.321	77	427.237,715 697.926,128	78	427.236,515 697.926,956	1.458	78	427.236,515 697.926,956	79	427.244,626 697.944,686	19.49 7
79	427.244,626 697.944,686	80	427.248,447 697.954,386	10.42 6	80	427.248,447 697.954,386	81	427.248,447 697.959,058	4.672	81	427.248,447 697.959,058	82	427.244,785 697.964,535	6.589
82	427.244,785 697.964,535	83	427.234,624 697.971,827	12.50 7	83	427.234,624 697.971,827	84	427.226,469 697.976,18	9.244	84	427.226,469 697.976,18	85	427.224,768 697.977,088	1.928
85	427.224,768 697.977,088	86	427.216,956 697.980,196	8.408	86	427.216,956 697.980,196	87	427.214,39 697.975,474	5.374	87	427.214,39 697.975,474	88	427.216,064 697.975,392	1.676
88	427.216,064 697.975,392	89	427.224,62 697.972,599	9.0	89	427.224,62 697.972,599	90	427.227,273 697.971,292	2.958	90	427.227,273 697.971,292	91	427.230,127 697.969,886	3.181
91	427.230,127 697.969,886	92	427.236,73 697.965,418	7.973	92	427.236,73 697.965,418	93	427.243,501 697.959,633	8.906	93	427.243,501 697.959,633	94	427.244,463 697.957,123	2.688
94	427.244,463 697.957,123	95	427.244,72 697.954,992	2.147	95	427.244,72 697.954,992	96	427.232,834 697.929,495	28.13 1	96	427.232,834 697.929,495	97	427.230,568 697.931,058	2.753
97	427.230,568 697.931,058	98	427.225,258 697.934,748	6.465	98	427.225,258 697.934,748	99	427.216,968 697.939,281	9.448	99	427.216,968 697.939,281	100	427.213,335 697.941,599	4.309
100	427.213,335 697.941,599	101	427.210,466 697.943,429	3.403	101	427.210,466 697.943,429	102	427.205,927 697.946,736	5.616	102	427.205,927 697.946,736	103	427.202,83 697.948,845	3.747
103	427.202,83 697.948,845	104	427.194,305 697.952,378	9.228	104	427.194,305 697.952,378	105	427.180,098 697.956,987	14.93 6	105	427.180,098 697.956,987	106	427.164,676 697.963,753	16.84 1
106	427.164,676 697.963,753	107	427.154,076 697.968,936	11.8	107	427.154,076 697.968,936	108	427.149,328 697.972,926	6.202	108	427.149,328 697.972,926	109	427.141,247 697.979,716	10.55 5
109	427.141,247 697.979,716	110	427.130,492 697.990,03	14.90 1	110	427.130,492 697.990,03	111	427.119,936 698.001,952	15.92 4	111	427.119,936 698.001,952	112	427.112,884 698.011,561	11.91 9
112	427.112,884 698.011,561	113	427.107,096 698.020,628	10.75 7	113	427.107,096 698.020,628	114	427.104,644 698.028,83	8.561	114	427.104,644 698.028,83	115	427.104,332 698.030,661	1.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	427.104,332 698.030,661	116	427.101,4 698.029,425	3.181	116	427.101,4 698.029,425	117	427.105,39 698.018,45	11.67 7	117	427.105,39 698.018,45	118	427.110,462 698.010,239	9.651
118	427.110,462 698.010,239	119	427.118,727 697.999,491	13.55 8	119	427.118,727 697.999,491	120	427.128,742 697.988,588	14.80 4	120	427.128,742 697.988,588	121	427.139,932 697.977,915	15.46 4
121	427.139,932 697.977,915	122	427.145,138 697.973,462	6.85	122	427.145,138 697.973,462	123	427.152,156 697.967,459	9.235	123	427.152,156 697.967,459	124	427.164,39 697.961,38	13.66 1
124	427.164,39 697.961,38	125	427.179,013 697.954,613	16.11 3	125	427.179,013 697.954,613	126	427.193,785 697.949,898	15.50 7	126	427.193,785 697.949,898	127	427.201,79 697.946,767	8.595
127	427.201,79 697.946,767	128	427.204,544 697.945,003	3.271	128	427.204,544 697.945,003	129	427.212,346 697.939,569	9.508	129	427.212,346 697.939,569	130	427.215,693 697.937,238	4.078
130	427.215,693 697.937,238	131	427.223,877 697.932,422	9.496	131	427.223,877 697.932,422	132	427.233,49 697.925,821	11.66 1	132	427.233,49 697.925,821	133	427.235,731 697.924,283	2.718
133	427.235,731 697.924,283	134	427.241,391 697.919,619	7.334	134	427.241,391 697.919,619	135	427.252,338 697.915,771	11.60 3	135	427.252,338 697.915,771	136	427.255,303 697.914,728	3.144
136	427.255,303 697.914,728	137	427.257,85 697.914,169	2.608	137	427.257,85 697.914,169	138	427.262,263 697.913,77	4.431	138	427.262,263 697.913,77	139	427.267,66 697.914,404	5.433
139	427.267,66 697.914,404	140	427.276,093 697.916,215	8.626	140	427.276,093 697.916,215	141	427.287,062 697.916,838	10.98 7	141	427.287,062 697.916,838	142	427.295,47 697.916,815	8.408
142	427.295,47 697.916,815	143	427.312,127 697.915,043	16.75 1	143	427.312,127 697.915,043	144	427.328,606 697.912,105	16.73 9	144	427.328,606 697.912,105	145	427.336,743 697.911,101	8.198
145	427.336,743 697.911,101	146	427.344,454 697.910,242	7.759	146	427.344,454 697.910,242	147	427.356,258 697.909,42	11.83 3	147	427.356,258 697.909,42	148	427.367,693 697.909,008	11.44 2
148	427.367,693 697.909,008	149	427.374,805 697.907,221	7.333	149	427.374,805 697.907,221	150	427.385,229 697.905,142	10.62 9	150	427.385,229 697.905,142	151	427.398,984 697.902,712	13.96 8
151	427.398,984 697.902,712	152	427.406,009 697.900,491	7.368	152	427.406,009 697.900,491	153	427.411,384 697.898,445	5.751	153	427.411,384 697.898,445	154	427.420,943 697.894,679	10.27 4
154	427.420,943 697.894,679	155	427.427,4 697.892,841	6.713	155	427.427,4 697.892,841	156	427.430,898 697.891,723	3.673	156	427.430,898 697.891,723	157	427.434,24 697.889,538	3.992
157	427.434,24 697.889,538	158	427.441,651 697.899,608	12.50 3	158	427.441,651 697.899,608	159	427.448,65 697.906,568	9.871	159	427.448,65 697.906,568	160	427.455,377 697.911,074	8.096
160	427.455,377 697.911,074	161	427.459,277 697.913,503	4.595	161	427.459,277 697.913,503	162	427.463,942 697.916,257	5.417	162	427.463,942 697.916,257	163	427.479,45 697.932,068	22.14 7
163	427.479,45 697.932,068	164	427.483,329 697.934,249	4.45	164	427.483,329 697.934,249	1	427.485,429 697.940,594	6.684					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1617-Văleni

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.930	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 208

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2409 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5707, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRIC IOAN	A1

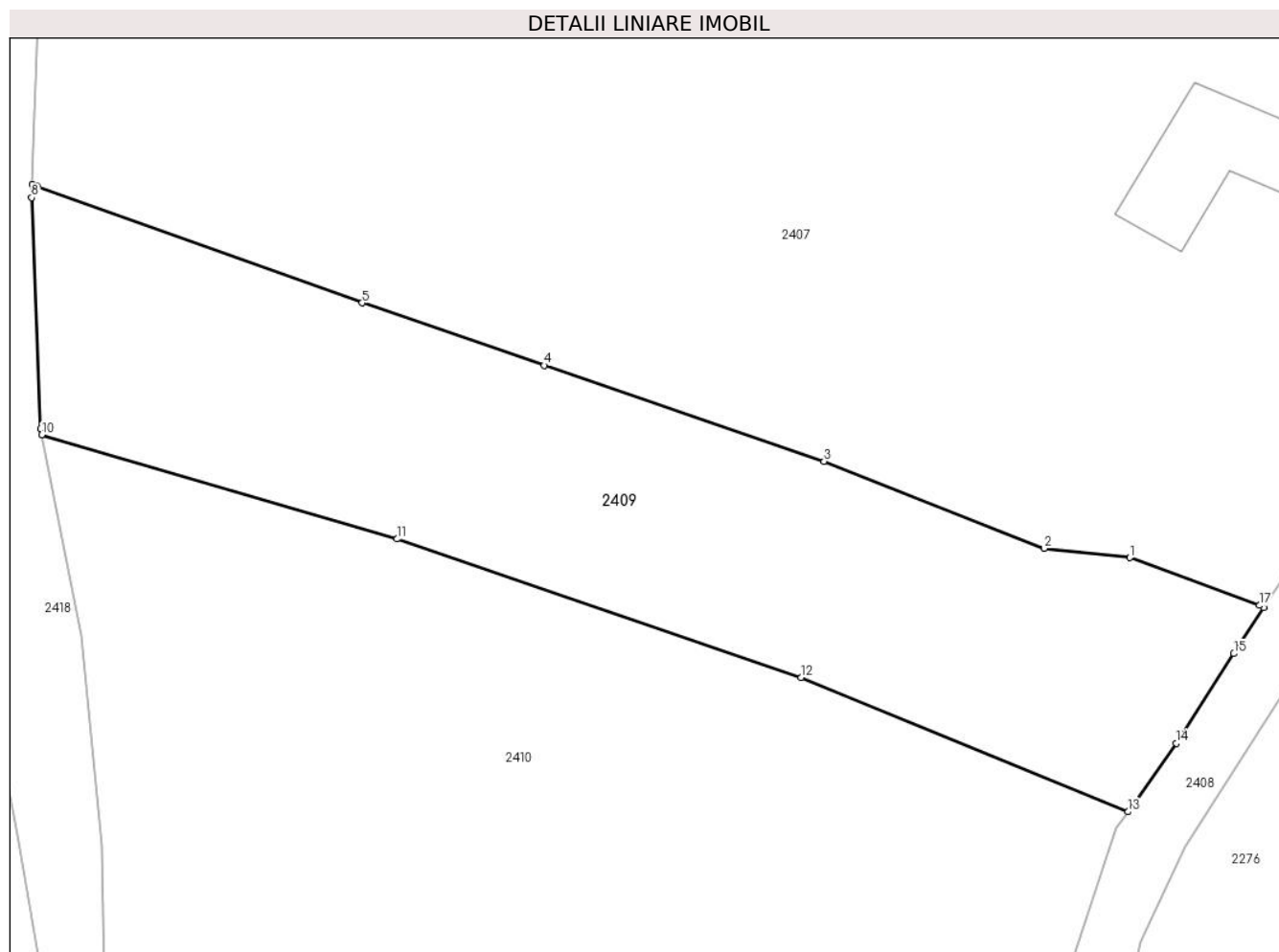
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.930	parte din nr. top. 208

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	748	-	-	-	
2	faneata	NU	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.495,246 698.018,057	2	427.487,976 698.018,846	7.313
2	427.487,976 698.018,846	3	427.469,317 698.026,222	20.064
3	427.469,317 698.026,222	4	427.445,586 698.034,348	25.083
4	427.445,586 698.034,348	5	427.430,147 698.039,634	16.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.430,147 698.039,634	6	427.402,612 698.049,545	29.264
6	427.402,612 698.049,545	7	427.402,2 698.049,693	0.438
7	427.402,2 698.049,693	8	427.402,137 698.048,55	1.145
8	427.402,137 698.048,55	9	427.402,888 698.028,976	19.588
9	427.402,888 698.028,976	10	427.402,993 698.028,445	0.542
10	427.402,993 698.028,445	11	427.433,109 698.019,63	31.379
11	427.433,109 698.019,63	12	427.467,359 698.007,913	36.199
12	427.467,359 698.007,913	13	427.495,086 697.996,517	29.978
13	427.495,086 697.996,517	14	427.499,159 698.002,335	7.101
14	427.499,159 698.002,335	15	427.504,058 698.009,925	9.034
15	427.504,058 698.009,925	16	427.506,594 698.013,822	4.65
16	427.506,594 698.013,822	17	427.506,222 698.014,003	0.414
17	427.506,222 698.014,003	1	427.495,246 698.018,057	11.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1617-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.760	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 208

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2410 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5627, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CUPCEA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

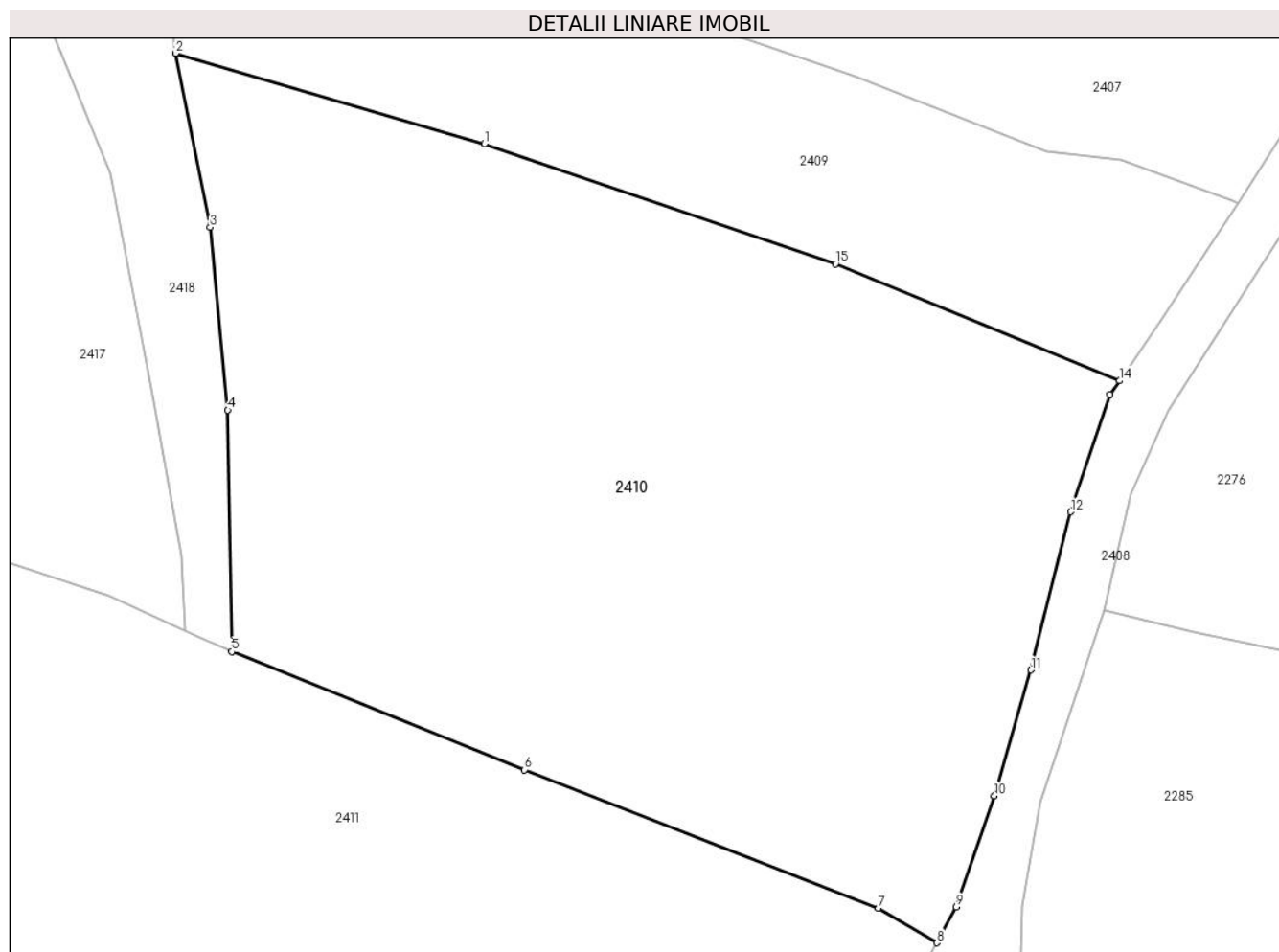
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.760	parte din nr. top. 208

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.229	-	-	-	
2	faneata	NU	2.531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.433,109 698.019,63	2	427.402,993 698.028,445	31.379
2	427.402,993 698.028,445	3	427.406,354 698.011,479	17.295
3	427.406,354 698.011,479	4	427.408,082 697.993,643	17.92
4	427.408,082 697.993,643	5	427.408,47 697.970,107	23.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.408,47 697.970,107	6	427.437,016 697.958,581	30.785
6	427.437,016 697.958,581	7	427.471,564 697.945,087	37.09
7	427.471,564 697.945,087	8	427.477,258 697.941,718	6.616
8	427.477,258 697.941,718	9	427.479,158 697.945,202	3.968
9	427.479,158 697.945,202	10	427.482,873 697.956,035	11.453
10	427.482,873 697.956,035	11	427.486,441 697.968,306	12.78
11	427.486,441 697.968,306	12	427.490,313 697.983,743	15.915
12	427.490,313 697.983,743	13	427.494,129 697.995,15	12.029
13	427.494,129 697.995,15	14	427.495,086 697.996,517	1.669
14	427.495,086 697.996,517	15	427.467,359 698.007,913	29.978
15	427.467,359 698.007,913	1	427.433,109 698.019,63	36.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1617-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.969	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 208

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2411 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5628, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

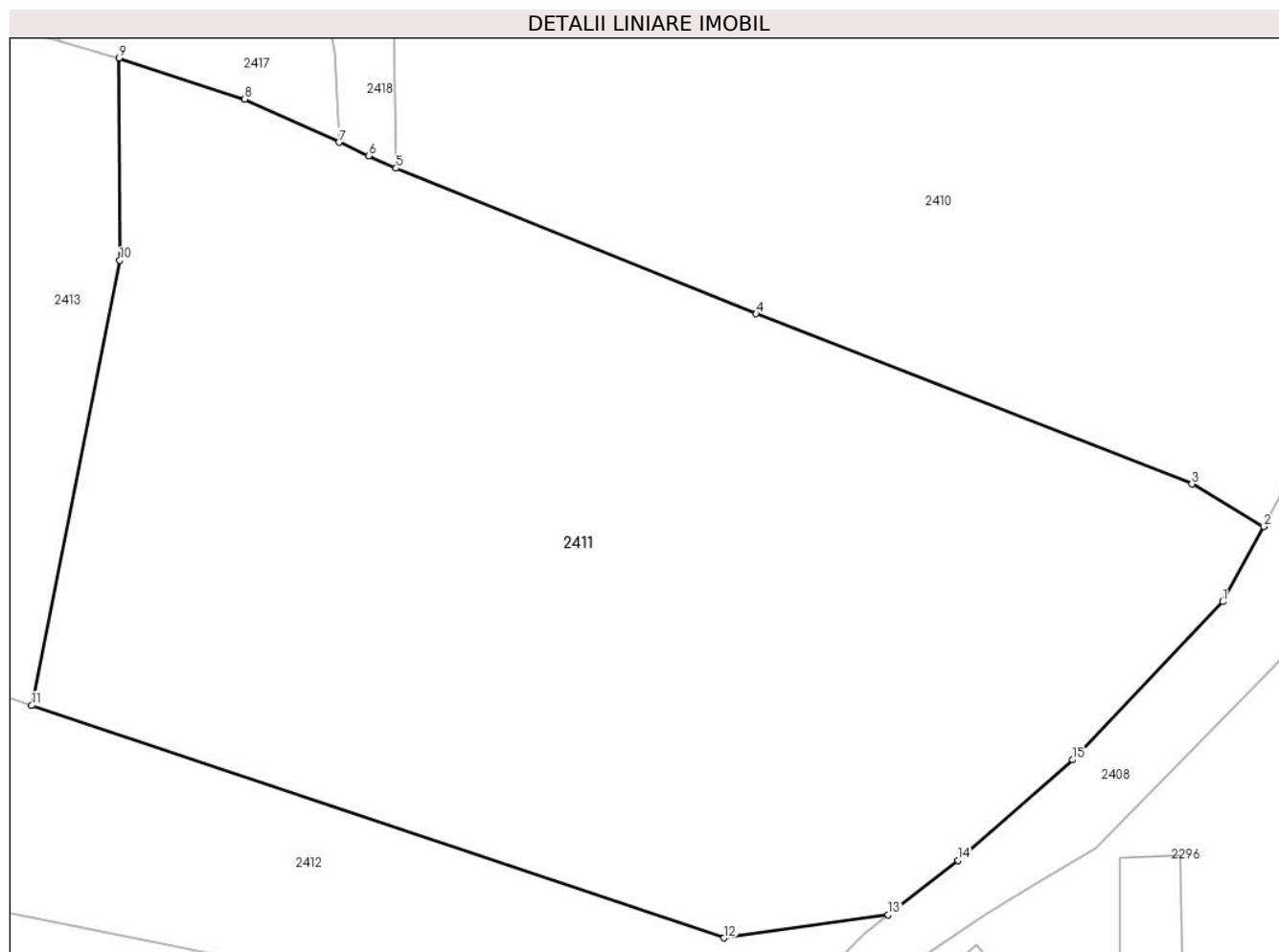
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.969	parte din nr. top. 208

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.692	-	-	-	
2	faneata	NU	2.277	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.474,01 697.935,76	2	427.477,258 697.941,718	6.786
2	427.477,258 697.941,718	3	427.471,564 697.945,087	6.616
3	427.471,564 697.945,087	4	427.437,016 697.958,581	37.09
4	427.437,016 697.958,581	5	427.408,47 697.970,107	30.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.408,47 697.970,107	6	427.406,29 697.971,1	2.395
6	427.406,29 697.971,1	7	427.403,953 697.972,164	2.568
7	427.403,953 697.972,164	8	427.396,464 697.975,574	8.229
8	427.396,464 697.975,574	9	427.386,502 697.978,845	10.485
9	427.386,502 697.978,845	10	427.386,559 697.962,798	16.047
10	427.386,559 697.962,798	11	427.379,566 697.927,539	35.946
11	427.379,566 697.927,539	12	427.434,472 697.909,114	57.915
12	427.434,472 697.909,114	13	427.447,486 697.910,966	13.146
13	427.447,486 697.910,966	14	427.453,03 697.915,273	7.02
14	427.453,03 697.915,273	15	427.462,106 697.923,228	12.068
15	427.462,106 697.923,228	1	427.474,01 697.935,76	17.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.719	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2412 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5629, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA	A1

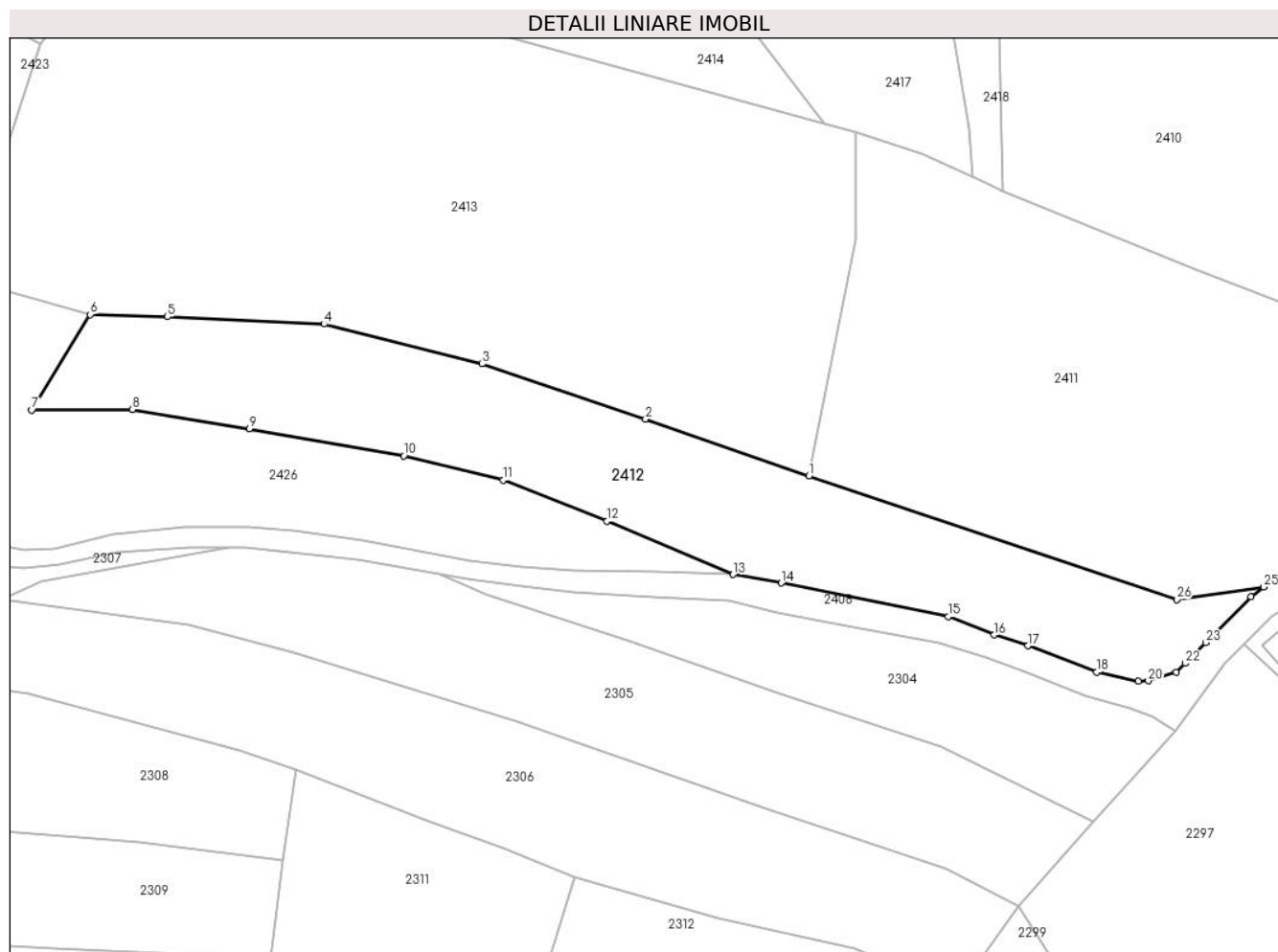
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.719	parte din nr. topo. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	376	-	-	-	
2	faneata	NU	2.343	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.379,566 697.927,539	2	427.355,161 697.936,059	25.849
3	427.330,778 697.944,271	4	427.307,125 697.950,212	24.388
5	427.283,772 697.951,296	6	427.272,262 697.951,636	11.516
7	427.263,484 697.937,385	8	427.278,519 697.937,455	15.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.355,161 697.936,059	3	427.330,778 697.944,271	25.729
4	427.307,125 697.950,212	5	427.283,772 697.951,296	23.378
6	427.272,262 697.951,636	7	427.263,484 697.937,385	16.738
8	427.278,519 697.937,455	9	427.296,028 697.934,624	17.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.296,028 697.934,624	10	427.319,072 697.930,569	23.397
11	427.333,911 697.926,922	12	427.349,435 697.920,827	16.678
13	427.368,209 697.912,834	14	427.375,443 697.911,569	7.344
15	427.400,389 697.906,555	16	427.407,232 697.903,832	7.365
17	427.412,27 697.902,204	18	427.422,554 697.898,307	10.997
19	427.428,765 697.896,89	20	427.430,253 697.896,992	1.492
21	427.434,448 697.898,233	22	427.435,77 697.899,602	1.904
23	427.438,838 697.902,685	24	427.445,586 697.909,489	9.583
25	427.447,486 697.910,966	26	427.434,472 697.909,114	13.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.319,072 697.930,569	11	427.333,911 697.926,922	15.281
12	427.349,435 697.920,827	13	427.368,209 697.912,834	20.405
14	427.375,443 697.911,569	15	427.400,389 697.906,555	25.445
16	427.407,232 697.903,832	17	427.412,27 697.902,204	5.294
18	427.422,554 697.898,307	19	427.428,765 697.896,89	6.371
20	427.430,253 697.896,992	21	427.434,448 697.898,233	4.374
22	427.435,77 697.899,602	23	427.438,838 697.902,685	4.349
24	427.445,586 697.909,489	25	427.447,486 697.910,966	2.407
26	427.434,472 697.909,114	1	427.379,566 697.927,539	57.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.341	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2413 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5630, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

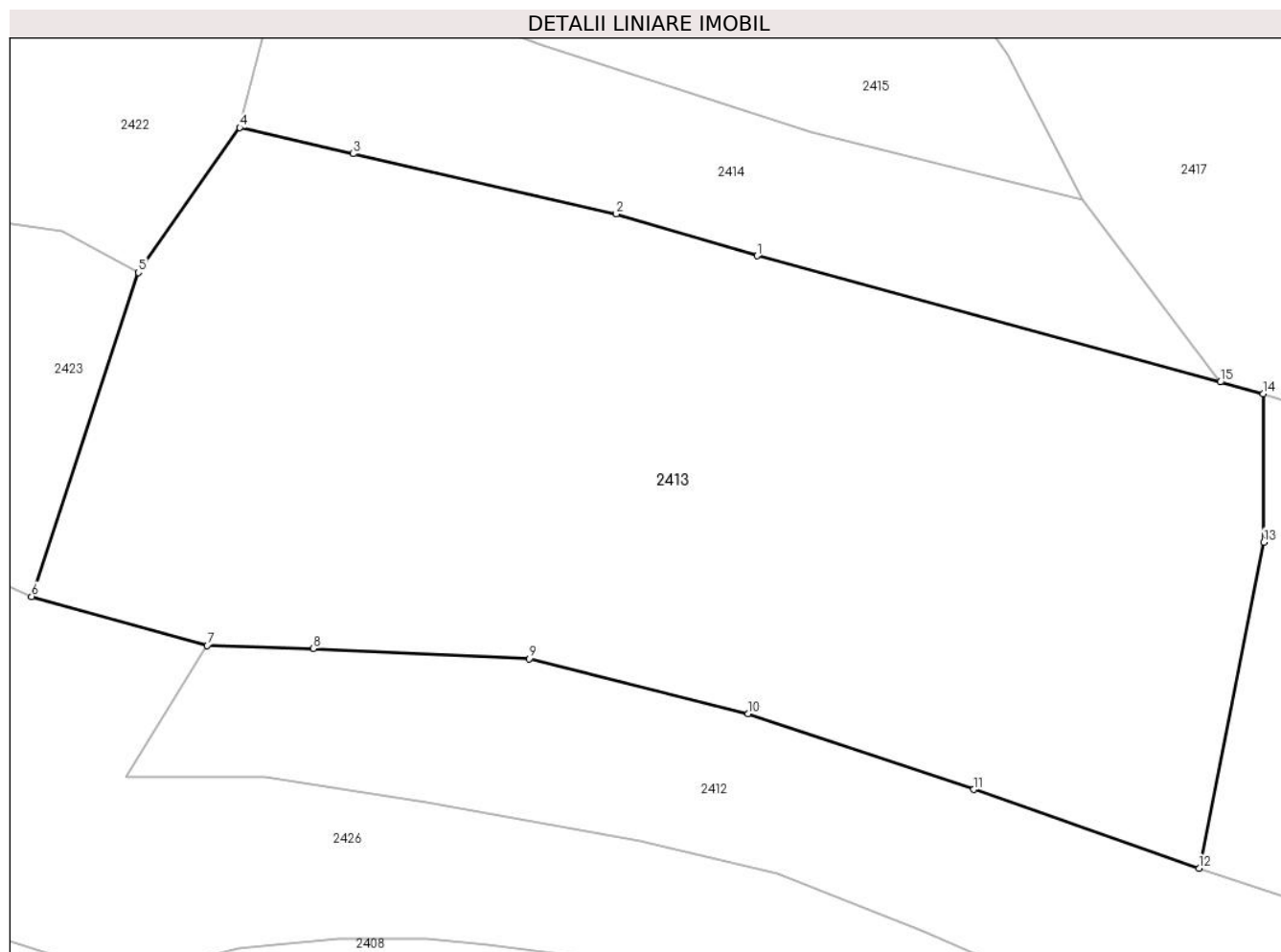
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.341	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.331,745 697.993,757	2	427.316,521 697.998,27	15.879
2	427.316,521 697.998,27	3	427.288,074 698.004,783	29.183
3	427.288,074 698.004,783	4	427.275,784 698.007,608	12.611
4	427.275,784 698.007,608	5	427.264,818 697.991,953	19.114
5	427.264,818 697.991,953	6	427.253,273 697.956,93	36.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.253,273 697.956,93	7	427.272,262 697.951,636	19.713
7	427.272,262 697.951,636	8	427.283,772 697.951,296	11.516
8	427.283,772 697.951,296	9	427.307,125 697.950,212	23.378
9	427.307,125 697.950,212	10	427.330,778 697.944,271	24.388
10	427.330,778 697.944,271	11	427.355,161 697.936,059	25.729
11	427.355,161 697.936,059	12	427.379,566 697.927,539	25.849
12	427.379,566 697.927,539	13	427.386,559 697.962,798	35.946
13	427.386,559 697.962,798	14	427.386,502 697.978,845	16.047
14	427.386,502 697.978,845	15	427.381,86 697.980,109	4.811
15	427.381,86 697.980,109	1	427.331,745 697.993,757	51.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.582	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2414 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5631, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRICĂ EUDOCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

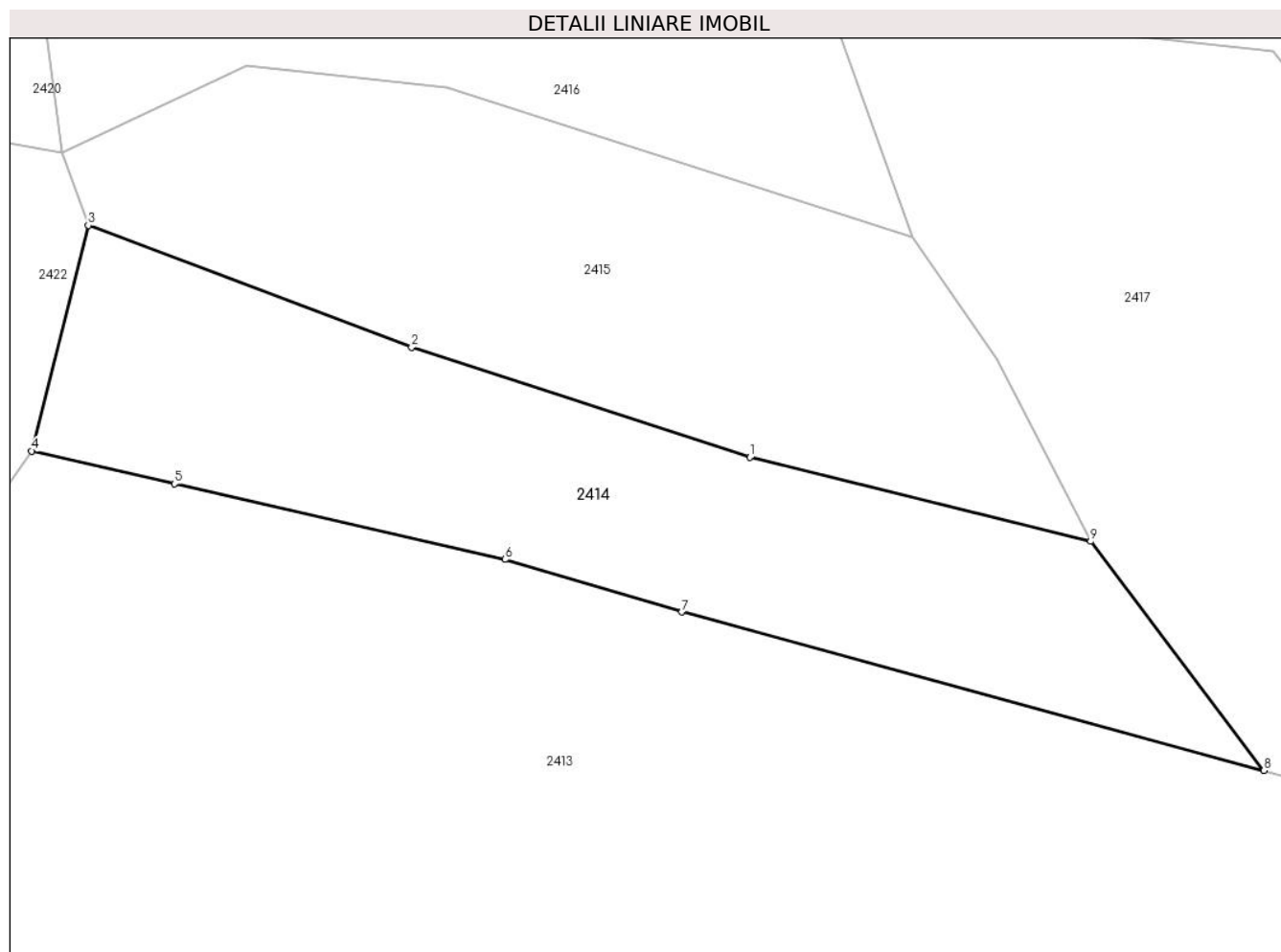
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.582	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.337,634 698.007,066	2	427.308,495 698.016,542	30.641
2	427.308,495 698.016,542	3	427.280,664 698.027,018	29.737
3	427.280,664 698.027,018	4	427.275,784 698.007,608	20.014
4	427.275,784 698.007,608	5	427.288,074 698.004,783	12.611
5	427.288,074 698.004,783	6	427.316,521 697.998,27	29.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.316,521 697.998,27	7	427.331,745 697.993,757	15.879
7	427.331,745 697.993,757	8	427.381,86 697.980,109	51.94
8	427.381,86 697.980,109	9	427.366,952 697.999,836	24.727
9	427.366,952 697.999,836	1	427.337,634 698.007,066	30.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.667	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2415 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.6352, din 06/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA MĂRIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

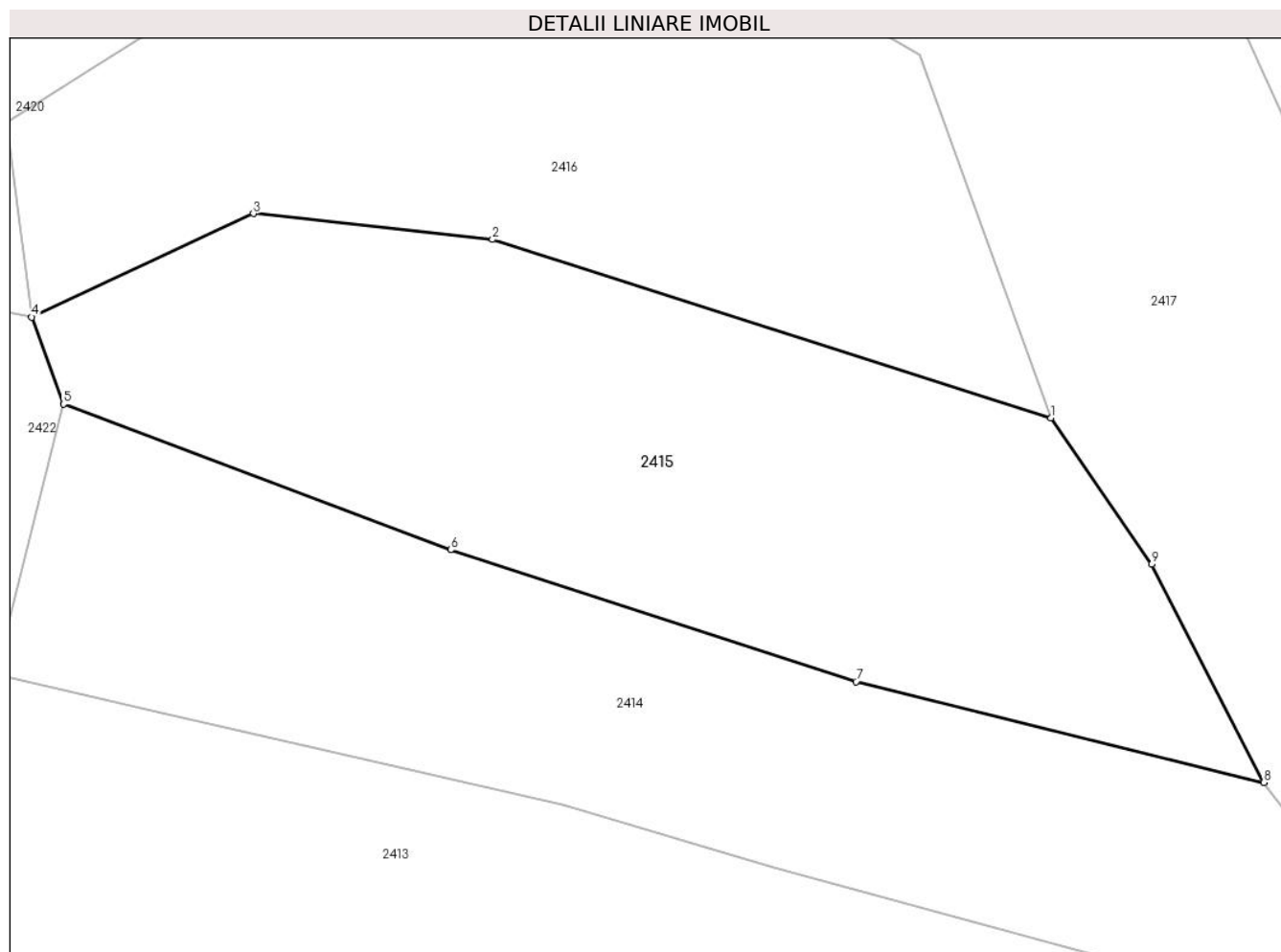
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.667	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.351,63 698.026,03	2	427.311,492 698.038,847	42.134
2	427.311,492 698.038,847	3	427.294,313 698.040,703	17.279
3	427.294,313 698.040,703	4	427.278,371 698.033,263	17.593
4	427.278,371 698.033,263	5	427.280,664 698.027,018	6.652
5	427.280,664 698.027,018	6	427.308,495 698.016,542	29.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.308,495 698.016,542	7	427.337,634 698.007,066	30.641
7	427.337,634 698.007,066	8	427.366,952 697.999,836	30.196
8	427.366,952 697.999,836	9	427.358,886 698.015,504	17.622
9	427.358,886 698.015,504	1	427.351,63 698.026,03	12.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2416 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5632, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRICĂ EUDOCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

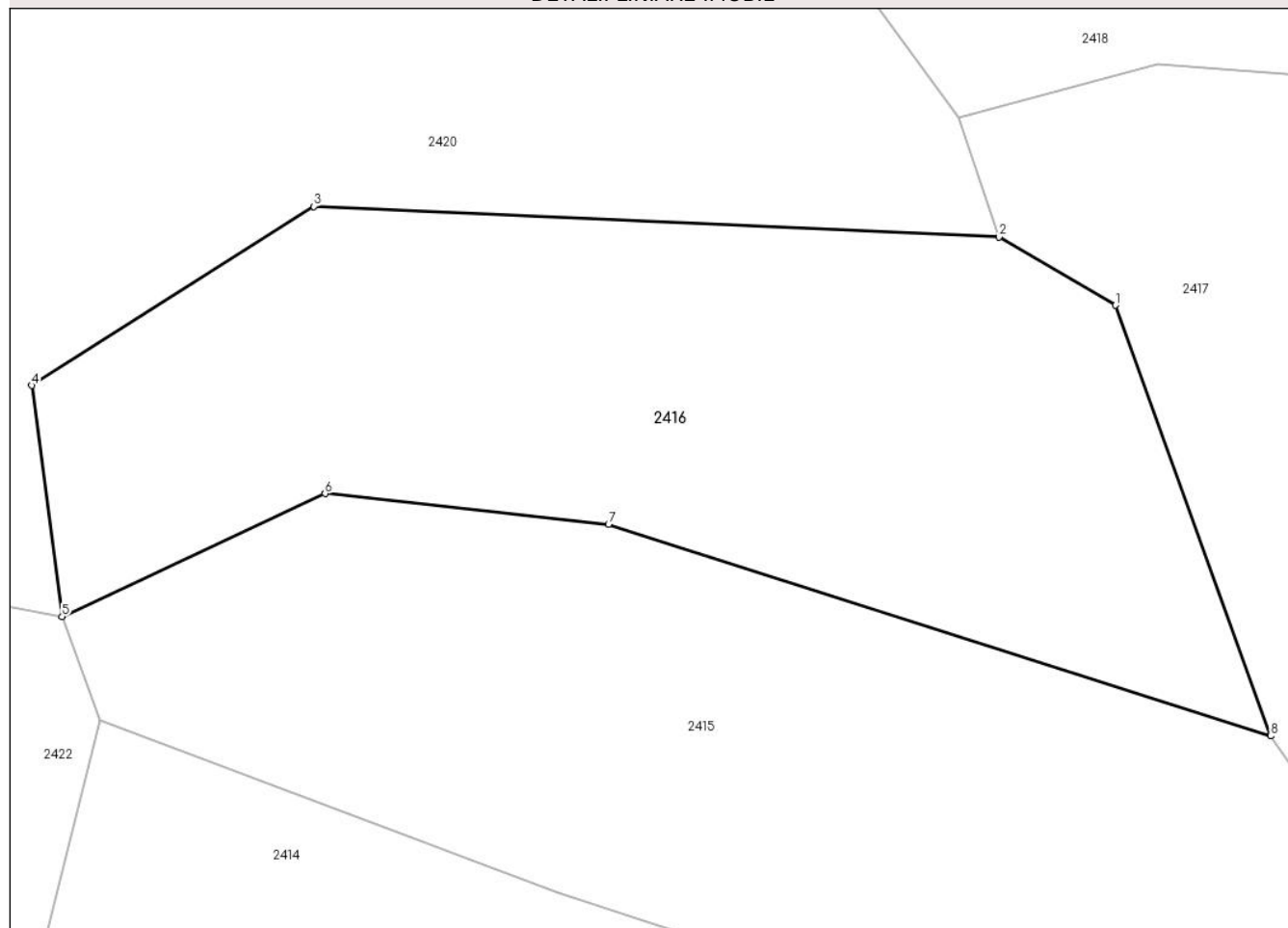
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.376	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.342,225 698.052,104	2	427.335,165 698.056,231	8.178
2	427.335,165 698.056,231	3	427.293,627 698.058,091	41.58
3	427.293,627 698.058,091	4	427.276,535 698.047,248	20.241
4	427.276,535 698.047,248	5	427.278,371 698.033,263	14.105
5	427.278,371 698.033,263	6	427.294,313 698.040,703	17.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.294,313 698.040,703	7	427.311,492 698.038,847	17.279
7	427.311,492 698.038,847	8	427.351,63 698.026,03	42.134
8	427.351,63 698.026,03	1	427.342,225 698.052,104	27.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.849	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2417 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5633, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN NASTAFA	A1

C. Partea III. SARCINI .

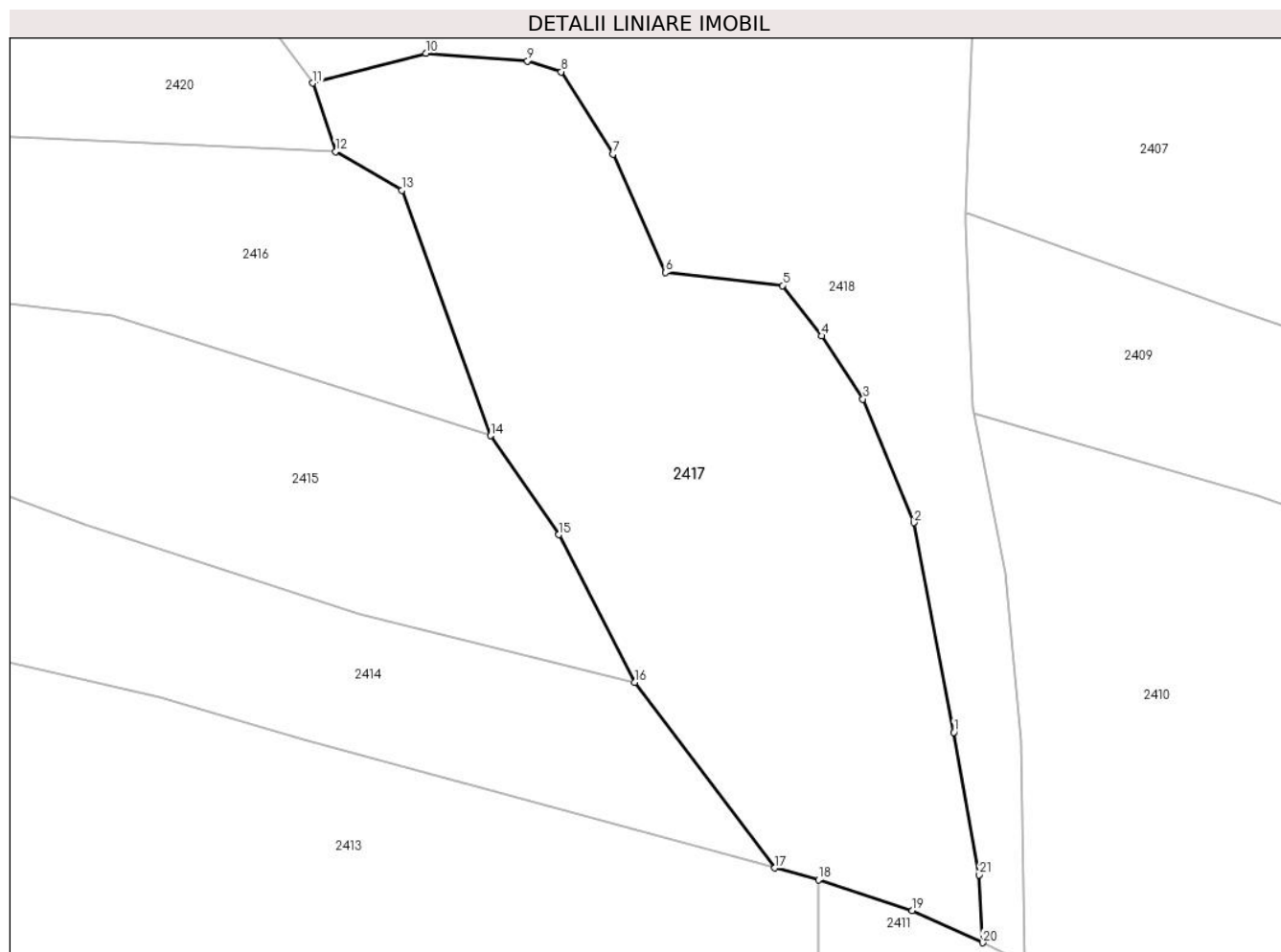
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.849	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.849	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.400,896 697.994,521	2	427.396,654 698.016,803	22.682
3	427.391,237 698.029,927	4	427.386,845 698.036,631	8.015
5	427.382,674 698.041,991	6	427.370,243 698.043,363	12.506
7	427.364,646 698.055,948	8	427.359,162 698.064,697	10.326
9	427.355,576 698.065,851	10	427.344,765 698.066,666	10.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.396,654 698.016,803	3	427.391,237 698.029,927	14.198
4	427.386,845 698.036,631	5	427.382,674 698.041,991	6.792
6	427.370,243 698.043,363	7	427.364,646 698.055,948	13.774
8	427.359,162 698.064,697	9	427.355,576 698.065,851	3.767
10	427.344,765 698.066,666	11	427.332,744 698.063,494	12.432

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.332,744 698.063,494	12	427.335,165 698.056,231	7.656
13	427.342,225 698.052,104	14	427.351,63 698.026,03	27.718
15	427.358,886 698.015,504	16	427.366,952 697.999,836	17.622
17	427.381,86 697.980,109	18	427.386,502 697.978,845	4.811
19	427.396,464 697.975,574	20	427.403,953 697.972,164	8.229
21	427.403,563 697.979,385	1	427.400,896 697.994,521	15.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.335,165 698.056,231	13	427.342,225 698.052,104	8.178
14	427.351,63 698.026,03	15	427.358,886 698.015,504	12.785
16	427.366,952 697.999,836	17	427.381,86 697.980,109	24.727
18	427.386,502 697.978,845	19	427.396,464 697.975,574	10.485
20	427.403,953 697.972,164	21	427.403,563 697.979,385	7.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.005	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2418 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5634, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MIEL VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

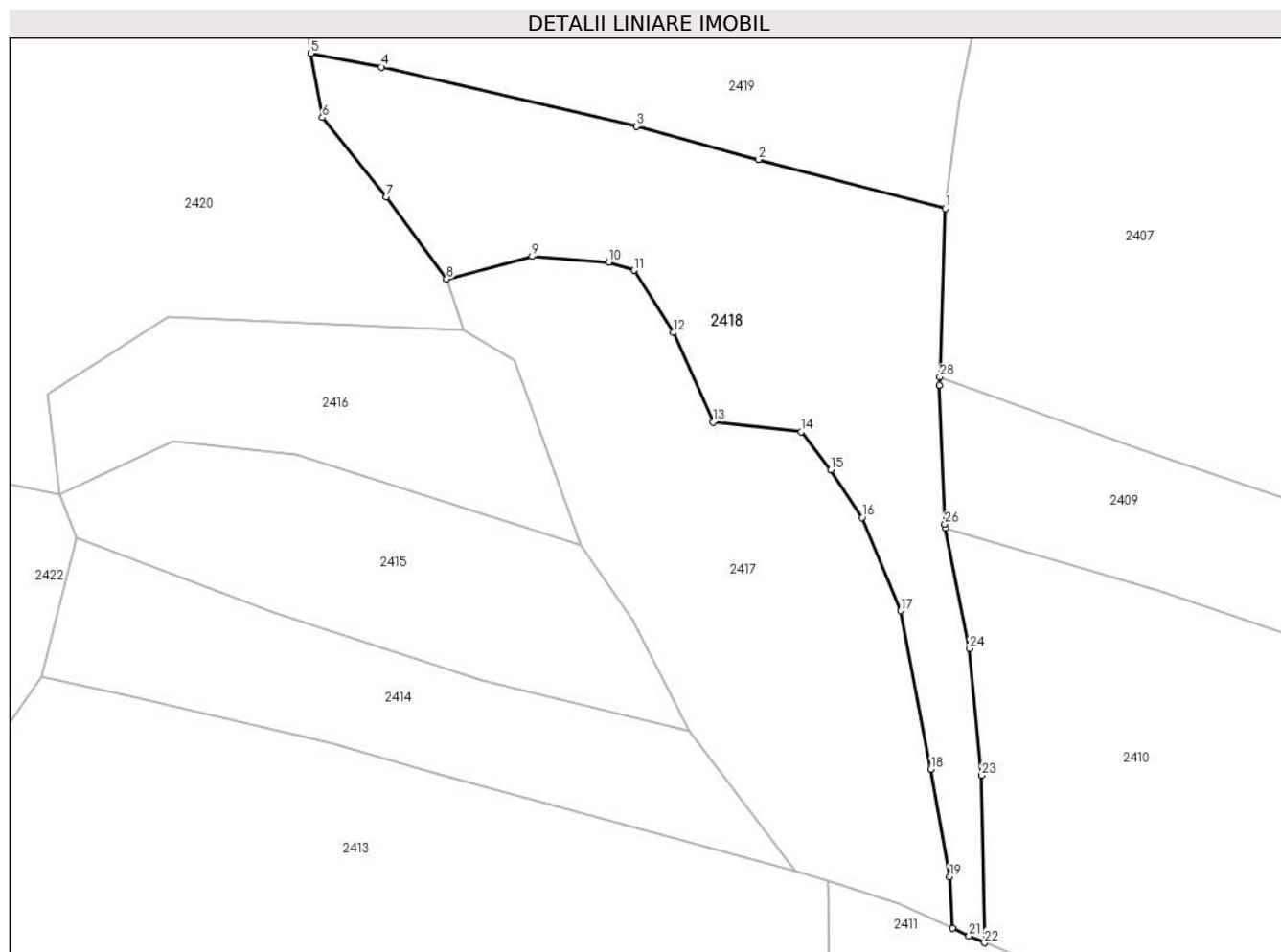
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.005	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.402,932 698.073,389	2	427.376,65 698.080,271	27.168
3	427.359,47 698.084,966	4	427.323,582 698.093,3	36.843
5	427.313,652 698.095,237	6	427.315,269 698.086,198	9.182
7	427.324,236 698.075,04	8	427.332,744 698.063,494	14.342
9	427.344,765 698.066,666	10	427.355,576 698.065,851	10.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.376,65 698.080,271	3	427.359,47 698.084,966	17.81
4	427.323,582 698.093,3	5	427.313,652 698.095,237	10.117
6	427.315,269 698.086,198	7	427.324,236 698.075,04	14.315
8	427.332,744 698.063,494	9	427.344,765 698.066,666	12.432
10	427.355,576 698.065,851	11	427.359,162 698.064,697	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.359,162 698.064,697	12	427.364,646 698.055,948	10.326
13	427.370,243 698.043,363	14	427.382,674 698.041,991	12.506
15	427.386,845 698.036,631	16	427.391,237 698.029,927	8.015
17	427.396,654 698.016,803	18	427.400,896 697.994,521	22.682
19	427.403,563 697.979,385	20	427.403,953 697.972,164	7.232
21	427.406,29 697.971,1	22	427.408,47 697.970,107	2.395
23	427.408,082 697.993,643	24	427.406,354 698.011,479	17.92
25	427.402,993 698.028,445	26	427.402,888 698.028,976	0.542
27	427.402,137 698.048,55	28	427.402,2 698.049,693	1.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.364,646 698.055,948	13	427.370,243 698.043,363	13.774
14	427.382,674 698.041,991	15	427.386,845 698.036,631	6.792
16	427.391,237 698.029,927	17	427.396,654 698.016,803	14.198
18	427.400,896 697.994,521	19	427.403,563 697.979,385	15.369
20	427.403,953 697.972,164	21	427.406,29 697.971,1	2.568
22	427.408,47 697.970,107	23	427.408,082 697.993,643	23.539
24	427.406,354 698.011,479	25	427.402,993 698.028,445	17.295
26	427.402,888 698.028,976	27	427.402,137 698.048,55	19.588
28	427.402,2 698.049,693	1	427.402,932 698.073,389	23.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.432	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top.197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2419 / 12/11/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 17874, din 10/10/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GODJA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

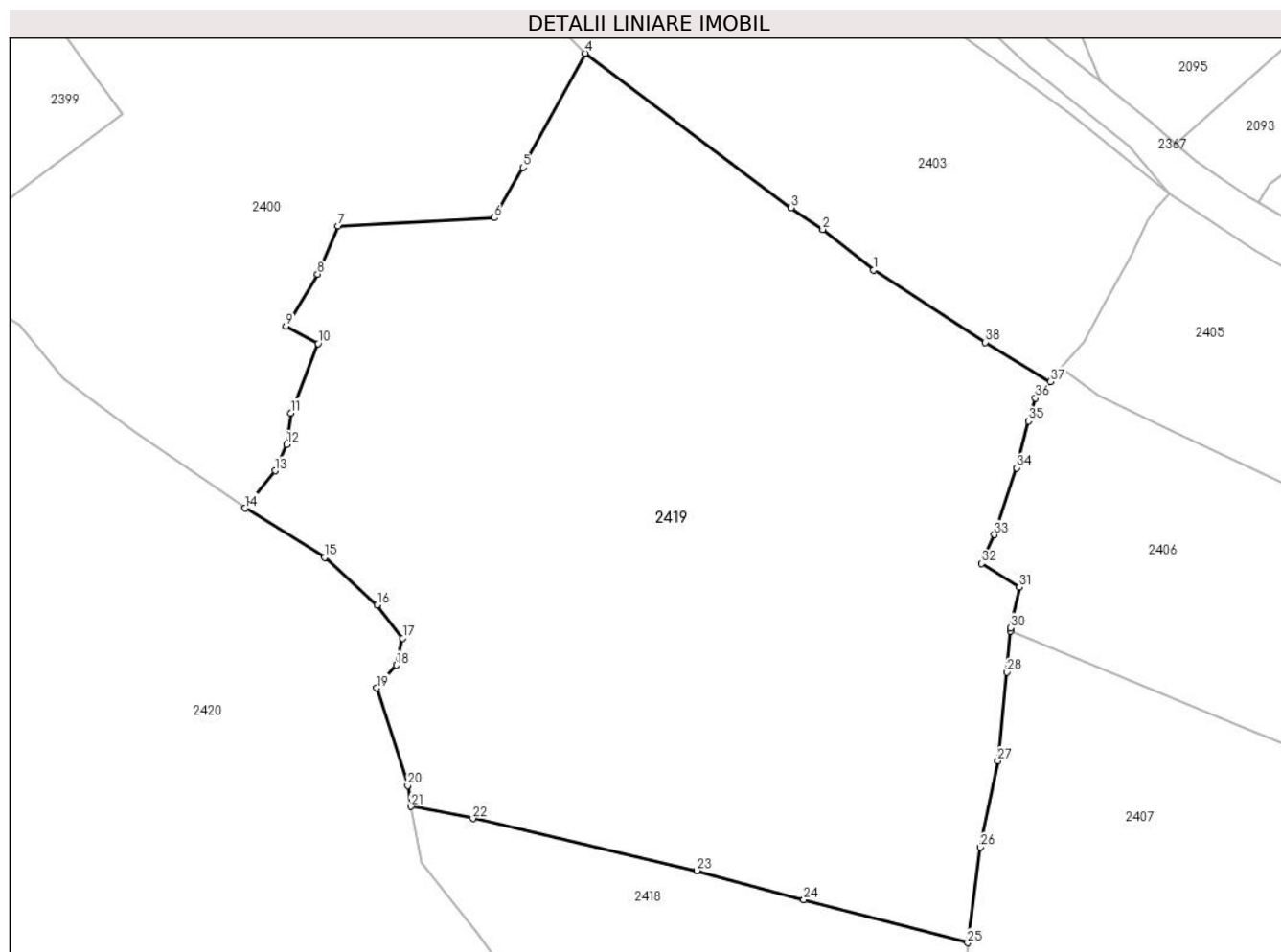
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.432	parte din nr. top.197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.387,872 698.181,214	2	427.379,698 698.187,744	10.462
3	427.374,603 698.191,194	4	427.341,604 698.215,974	41.267
5	427.331,609 698.197,65	6	427.326,997 698.189,61	9.269
7	427.301,959 698.188,279	8	427.298,641 698.180,549	8.412
9	427.293,572 698.172,203	10	427.298,757 698.169,451	5.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.379,698 698.187,744	3	427.374,603 698.191,194	6.153
4	427.341,604 698.215,974	5	427.331,609 698.197,65	20.873
6	427.326,997 698.189,61	7	427.301,959 698.188,279	25.073
8	427.298,641 698.180,549	9	427.293,572 698.172,203	9.765
10	427.298,757 698.169,451	11	427.294,401 698.158,303	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.294,401 698.158,303	12	427.293,687 698.153,265	5.088
13	427.291,833 698.149,043	14	427.287,037 698.143,043	7.681
15	427.299,829 698.135,165	16	427.308,188 698.127,546	11.31
17	427.312,315 698.122,216	18	427.311,288 698.117,891	4.445
19	427.308,165 698.114,203	20	427.313,121 698.098,594	16.377
21	427.313,652 698.095,237	22	427.323,582 698.093,3	10.117
23	427.359,47 698.084,966	24	427.376,65 698.080,271	17.81
25	427.402,932 698.073,389	26	427.404,956 698.088,692	15.436
27	427.407,758 698.102,564	28	427.409,189 698.116,765	14.273
29	427.409,764 698.123,382	30	427.409,806 698.123,868	0.488
31	427.411,222 698.130,383	32	427.405,136 698.134,195	7.181
33	427.407,205 698.138,784	34	427.410,813 698.149,507	11.314
35	427.412,684 698.157,023	36	427.413,782 698.160,705	3.842
37	427.416,181 698.163,355	38	427.405,78 698.169,648	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.293,687 698.153,265	13	427.291,833 698.149,043	4.611
14	427.287,037 698.143,043	15	427.299,829 698.135,165	15.023
16	427.308,188 698.127,546	17	427.312,315 698.122,216	6.741
18	427.311,288 698.117,891	19	427.308,165 698.114,203	4.833
20	427.313,121 698.098,594	21	427.313,652 698.095,237	3.399
22	427.323,582 698.093,3	23	427.359,47 698.084,966	36.843
24	427.376,65 698.080,271	25	427.402,932 698.073,389	27.168
26	427.404,956 698.088,692	27	427.407,758 698.102,564	14.152
28	427.409,189 698.116,765	29	427.409,764 698.123,382	6.641
30	427.409,806 698.123,868	31	427.411,222 698.130,383	6.667
32	427.405,136 698.134,195	33	427.407,205 698.138,784	5.034
34	427.410,813 698.149,507	35	427.412,684 698.157,023	7.745
36	427.413,782 698.160,705	37	427.416,181 698.163,355	3.575
38	427.405,78 698.169,648	1	427.387,872 698.181,214	21.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic: 51460

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51460	17.307	Sector cadastral: 94 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2420 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 5615, din 21/12/2020 emis de Primăria Comunei Călinești (act notarial nr Declarație autentificat sub nr. 13 din 05.01.2021, emis de NP Bleda Steluța);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) IURA MIHAI 2) IURA ANUȚA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51460 Călinești înscrisă prin încheierea nr.138 / 06/01/2021	A1

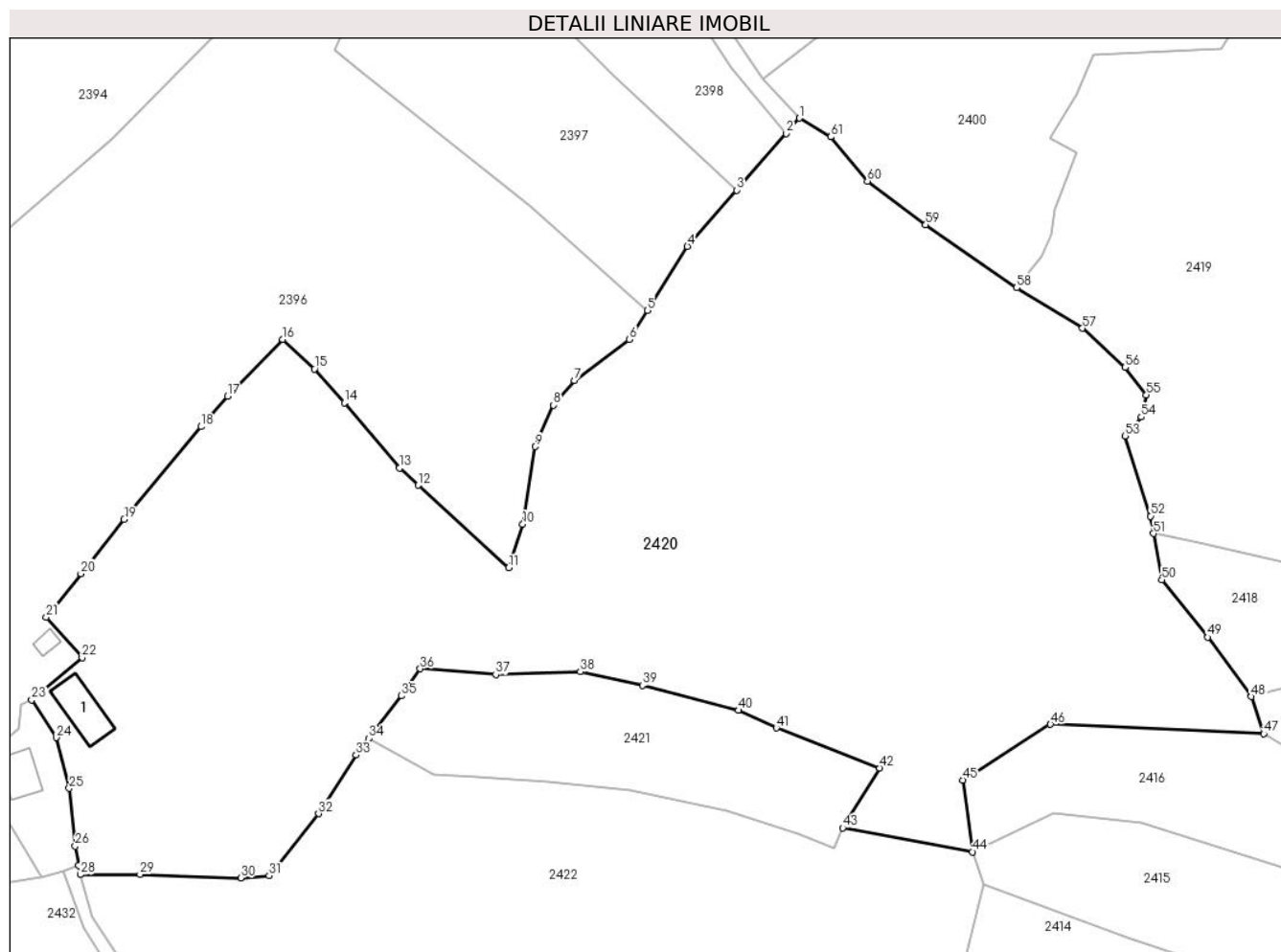
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51460	17.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	629	-	-	-	
2	faneata	NU	508	-	-	-	
3	faneata	NU	16.170	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51460-C1	construcții anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.244,744 698.176,082	2	427.242,137 698.173,101	3.96	2	427.242,137 698.173,101	3	427.232,478 698.162,058	14.671	3	427.232,478 698.162,058	4	427.222,901 698.151,109	14.546
4	427.222,901 698.151,109	5	427.215,141 698.138,642	14.684	5	427.215,141 698.138,642	6	427.211,617 698.132,981	6.669	6	427.211,617 698.132,981	7	427.200,887 698.125,019	13.361
7	427.200,887 698.125,019	8	427.196,807 698.120,208	6.308	8	427.196,807 698.120,208	9	427.193,217 698.112,133	8.837	9	427.193,217 698.112,133	10	427.190,826 698.097,034	15.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	427.190,826 698.097,034	11	427.188,115 698.088,554	8.903	11	427.188,115 698.088,554	12	427.170,499 698.104,615	23.83 9	12	427.170,499 698.104,615	13	427.166,813 698.107,945	4.967
13	427.166,813 698.107,945	14	427.156,114 698.120,693	16.64 3	14	427.156,114 698.120,693	15	427.150,249 698.127,249	8.797	15	427.150,249 698.127,249	16	427.144,084 698.133,005	8.434
16	427.144,084 698.133,005	17	427.133,368 698.121,927	15.41 3	17	427.133,368 698.121,927	18	427.128,223 698.116,038	7.82	18	427.128,223 698.116,038	19	427.113,202 698.097,96	23.50 4
19	427.113,202 698.097,96	20	427.104,778 698.087,417	13.49 5	20	427.104,778 698.087,417	21	427.098,056 698.078,951	10.81	21	427.098,056 698.078,951	22	427.105,028 698.071,043	10.54 3
22	427.105,028 698.071,043	23	427.095,184 698.062,852	12.80 6	23	427.095,184 698.062,852	24	427.099,994 698.055,516	8.772	24	427.099,994 698.055,516	25	427.102,526 698.045,626	10.20 9
25	427.102,526 698.045,626	26	427.103,698 698.034,375	11.31 2	26	427.103,698 698.034,375	27	427.104,332 698.030,661	3.768	27	427.104,332 698.030,661	28	427.104,644 698.028,83	1.857
28	427.104,644 698.028,83	29	427.116,303 698.028,873	11.65 9	29	427.116,303 698.028,873	30	427.135,946 698.028,19	19.65 5	30	427.135,946 698.028,19	31	427.141,413 698.028,683	5.489
31	427.141,413 698.028,683	32	427.151,067 698.040,69	15.40 7	32	427.151,067 698.040,69	33	427.158,399 698.052,091	13.55 5	33	427.158,399 698.052,091	34	427.160,898 698.055,362	4.116
34	427.160,898 698.055,362	35	427.167,219 698.063,638	10.41 4	35	427.167,219 698.063,638	36	427.170,839 698.068,916	6.4	36	427.170,839 698.068,916	37	427.185,586 698.067,781	14.79 1
37	427.185,586 698.067,781	38	427.202,03 698.068,311	16.45 3	38	427.202,03 698.068,311	39	427.214,132 698.065,653	12.39	39	427.214,132 698.065,653	40	427.232,841 698.060,791	19.33
40	427.232,841 698.060,791	41	427.240,252 698.057,394	8.152	41	427.240,252 698.057,394	42	427.260,354 698.049,573	21.57	42	427.260,354 698.049,573	43	427.253,145 698.037,947	13.68
43	427.253,145 698.037,947	44	427.278,371 698.033,263	25.65 7	44	427.278,371 698.033,263	45	427.276,535 698.047,248	14.10 5	45	427.276,535 698.047,248	46	427.293,627 698.058,091	20.24 1
46	427.293,627 698.058,091	47	427.335,165 698.056,231	41.58	47	427.335,165 698.056,231	48	427.332,744 698.063,494	7.656	48	427.332,744 698.063,494	49	427.324,236 698.075,04	14.34 2
49	427.324,236 698.075,04	50	427.315,269 698.086,198	14.31 5	50	427.315,269 698.086,198	51	427.313,652 698.095,237	9.182	51	427.313,652 698.095,237	52	427.313,121 698.098,594	3.399
52	427.313,121 698.098,594	53	427.308,165 698.114,203	16.37 7	53	427.308,165 698.114,203	54	427.311,288 698.117,891	4.833	54	427.311,288 698.117,891	55	427.312,315 698.122,216	4.445
55	427.312,315 698.122,216	56	427.308,188 698.127,546	6.741	56	427.308,188 698.127,546	57	427.299,829 698.135,165	11.31	57	427.299,829 698.135,165	58	427.287,037 698.143,043	15.02 3
58	427.287,037 698.143,043	59	427.269,316 698.155,294	21.54 3	59	427.269,316 698.155,294	60	427.257,955 698.163,824	14.20 7	60	427.257,955 698.163,824	61	427.250,835 698.172,421	11.16 3
61	427.250,835 698.172,421	1	427.244,744 698.176,082	7.107										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2421 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5635, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRICĂ EUDOCIA	A1

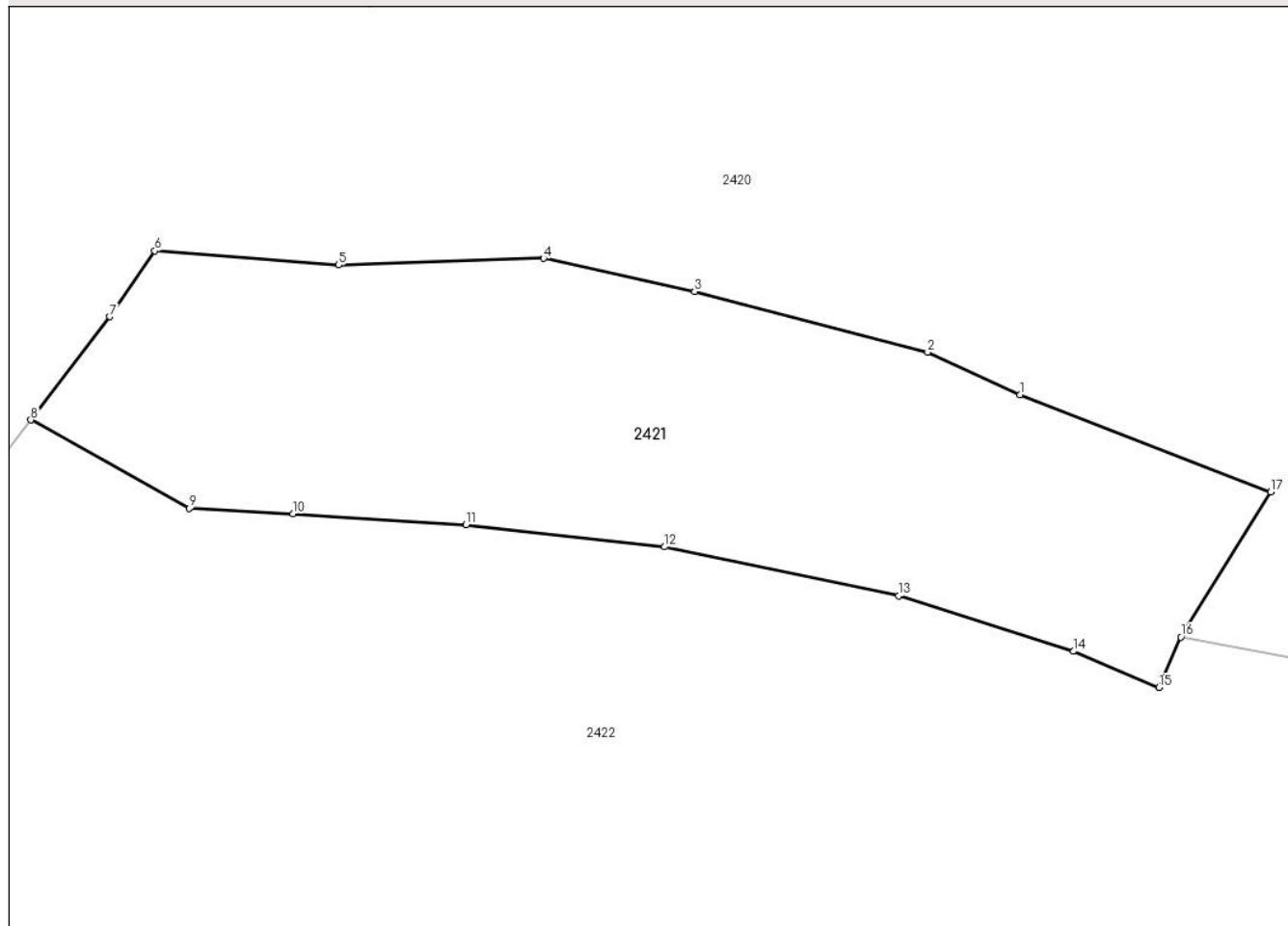
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	parte din nr. topo. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.240,252 698.057,394	2	427.232,841 698.060,791	8.152
2	427.232,841 698.060,791	3	427.214,132 698.065,653	19.33
3	427.214,132 698.065,653	4	427.202,03 698.068,311	12.39
4	427.202,03 698.068,311	5	427.185,586 698.067,781	16.453
5	427.185,586 698.067,781	6	427.170,839 698.068,916	14.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.170,839 698.068,916	7	427.167,219 698.063,638	6.4
7	427.167,219 698.063,638	8	427.160,898 698.055,362	10.414
8	427.160,898 698.055,362	9	427.173,588 698.048,263	14.541
9	427.173,588 698.048,263	10	427.181,911 698.047,838	8.334
10	427.181,911 698.047,838	11	427.195,804 698.046,95	13.921
11	427.195,804 698.046,95	12	427.211,74 698.045,186	16.033
12	427.211,74 698.045,186	13	427.230,489 698.041,246	19.159
13	427.230,489 698.041,246	14	427.244,521 698.036,807	14.717
14	427.244,521 698.036,807	15	427.251,374 698.033,894	7.446
15	427.251,374 698.033,894	16	427.253,145 698.037,947	4.423
16	427.253,145 698.037,947	17	427.260,354 698.049,573	13.68
17	427.260,354 698.049,573	1	427.240,252 698.057,394	21.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.156	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2422 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5636, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.156	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1.000	-	-	-	
2	faneata	NU	8.156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.278,371 698.033,263	2	427.253,145 698.037,947	25.657
3	427.251,374 698.033,894	4	427.244,521 698.036,807	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.253,145 698.037,947	3	427.251,374 698.033,894	4.423
4	427.244,521 698.036,807	5	427.230,489 698.041,246	14.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.230,489 698.041,246	6	427.211,74 698.045,186	19.159
7	427.195,804 698.046,95	8	427.181,911 698.047,838	13.921
9	427.173,588 698.048,263	10	427.160,898 698.055,362	14.541
11	427.158,399 698.052,091	12	427.151,067 698.040,69	13.555
13	427.141,413 698.028,683	14	427.135,946 698.028,19	5.489
15	427.116,303 698.028,873	16	427.104,644 698.028,83	11.659
17	427.107,096 698.020,628	18	427.112,884 698.011,561	10.757
19	427.119,936 698.001,952	20	427.130,492 697.990,03	15.924
21	427.141,247 697.979,716	22	427.149,328 697.972,926	10.555
23	427.187,418 697.975,241	24	427.209,736 697.974,927	22.32
25	427.214,39 697.975,474	26	427.216,956 697.980,196	5.374
27	427.224,768 697.977,088	28	427.226,469 697.976,18	1.928
29	427.230,738 697.991,33	30	427.234,03 697.999,249	8.576
31	427.244,254 697.998,283	32	427.256,523 697.996,439	12.406
33	427.264,818 697.991,953	34	427.275,784 698.007,608	19.114
35	427.280,664 698.027,018	1	427.278,371 698.033,263	6.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.211,74 698.045,186	7	427.195,804 698.046,95	16.033
8	427.181,911 698.047,838	9	427.173,588 698.048,263	8.334
10	427.160,898 698.055,362	11	427.158,399 698.052,091	4.116
12	427.151,067 698.040,69	13	427.141,413 698.028,683	15.407
14	427.135,946 698.028,19	15	427.116,303 698.028,873	19.655
16	427.104,644 698.028,83	17	427.107,096 698.020,628	8.561
18	427.112,884 698.011,561	19	427.119,936 698.001,952	11.919
20	427.130,492 697.990,03	21	427.141,247 697.979,716	14.901
22	427.149,328 697.972,926	23	427.187,418 697.975,241	38.16
24	427.209,736 697.974,927	25	427.214,39 697.975,474	4.686
26	427.216,956 697.980,196	27	427.224,768 697.977,088	8.408
28	427.226,469 697.976,18	29	427.230,738 697.991,33	15.74
30	427.234,03 697.999,249	31	427.244,254 697.998,283	10.27
32	427.256,523 697.996,439	33	427.264,818 697.991,953	9.43
34	427.275,784 698.007,608	35	427.280,664 698.027,018	20.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2423 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5637, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRICĂ EUDOCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

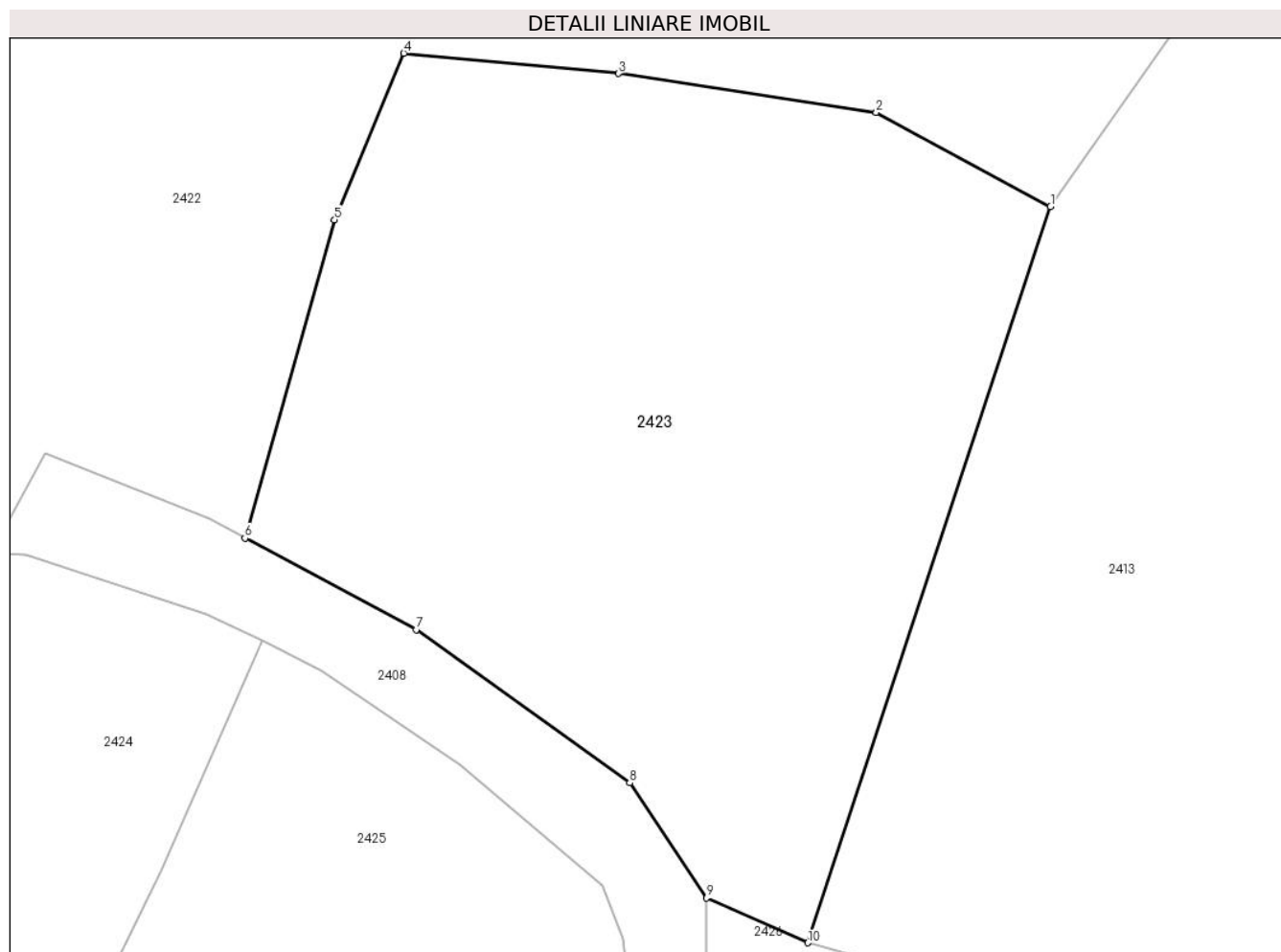
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	995	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.264,818 697.991,953	2	427.256,523 697.996,439	9.43
2	427.256,523 697.996,439	3	427.244,254 697.998,283	12.406
3	427.244,254 697.998,283	4	427.234,03 697.999,249	10.27
4	427.234,03 697.999,249	5	427.230,738 697.991,33	8.576
5	427.230,738 697.991,33	6	427.226,469 697.976,18	15.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.226,469 697.976,18	7	427.234,624 697.971,827	9.244
7	427.234,624 697.971,827	8	427.244,785 697.964,535	12.507
8	427.244,785 697.964,535	9	427.248,447 697.959,058	6.589
9	427.248,447 697.959,058	10	427.253,273 697.956,93	5.274
10	427.253,273 697.956,93	1	427.264,818 697.991,953	36.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.362	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2424 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5638, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRICĂ EUDOCIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

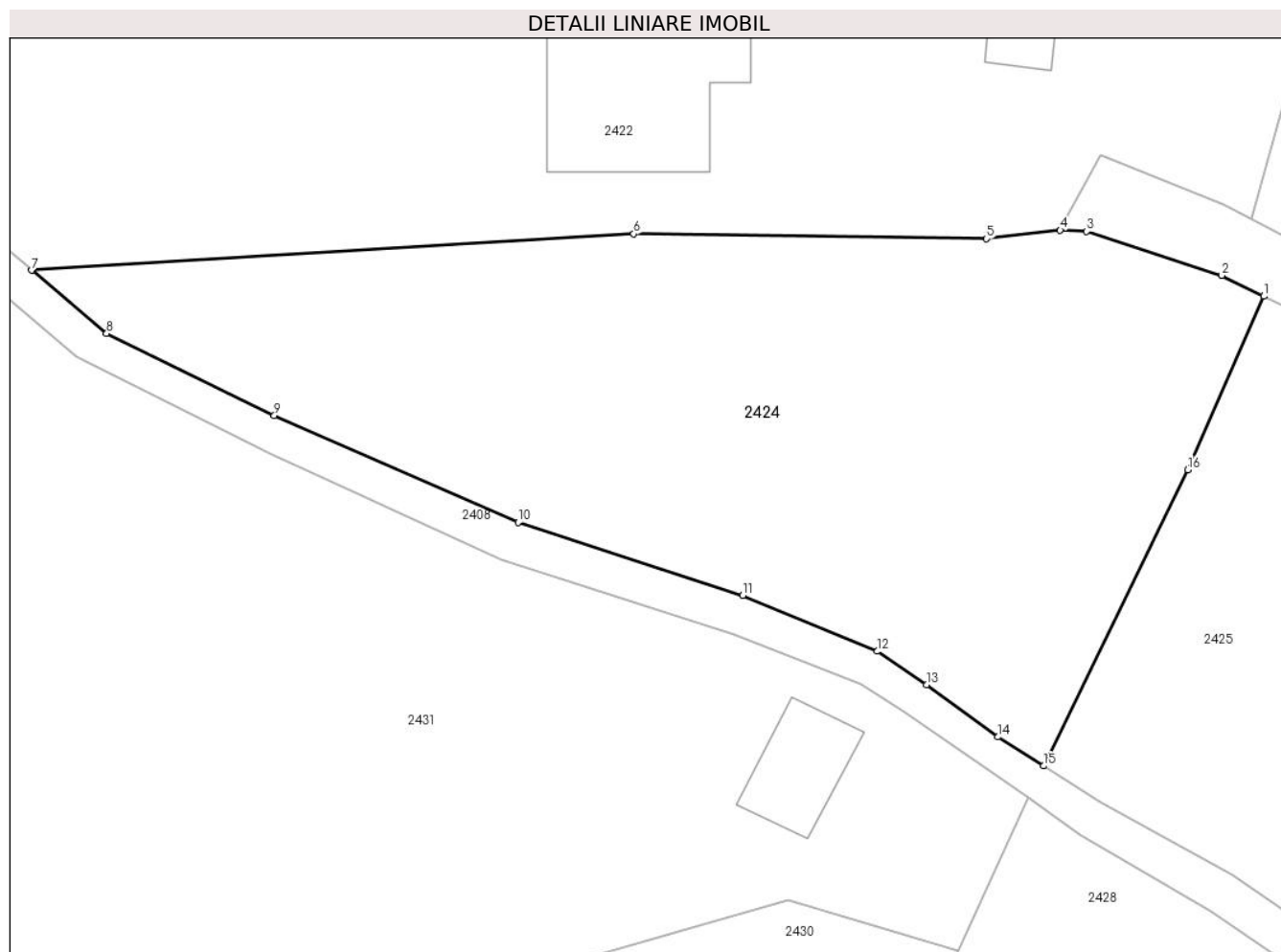
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.362	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.227,273 697.971,292	2	427.224,62 697.972,599	2.958
2	427.224,62 697.972,599	3	427.216,064 697.975,392	9.0
3	427.216,064 697.975,392	4	427.214,39 697.975,474	1.676
4	427.214,39 697.975,474	5	427.209,736 697.974,927	4.686
5	427.209,736 697.974,927	6	427.187,418 697.975,241	22.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.187,418 697.975,241	7	427.149,328 697.972,926	38.16
7	427.149,328 697.972,926	8	427.154,076 697.968,936	6.202
8	427.154,076 697.968,936	9	427.164,676 697.963,753	11.8
9	427.164,676 697.963,753	10	427.180,098 697.956,987	16.841
10	427.180,098 697.956,987	11	427.194,305 697.952,378	14.936
11	427.194,305 697.952,378	12	427.202,83 697.948,845	9.228
12	427.202,83 697.948,845	13	427.205,927 697.946,736	3.747
13	427.205,927 697.946,736	14	427.210,466 697.943,429	5.616
14	427.210,466 697.943,429	15	427.213,335 697.941,599	3.403
15	427.213,335 697.941,599	16	427.222,46 697.960,323	20.829
16	427.222,46 697.960,323	1	427.227,273 697.971,292	11.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2425 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5639, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

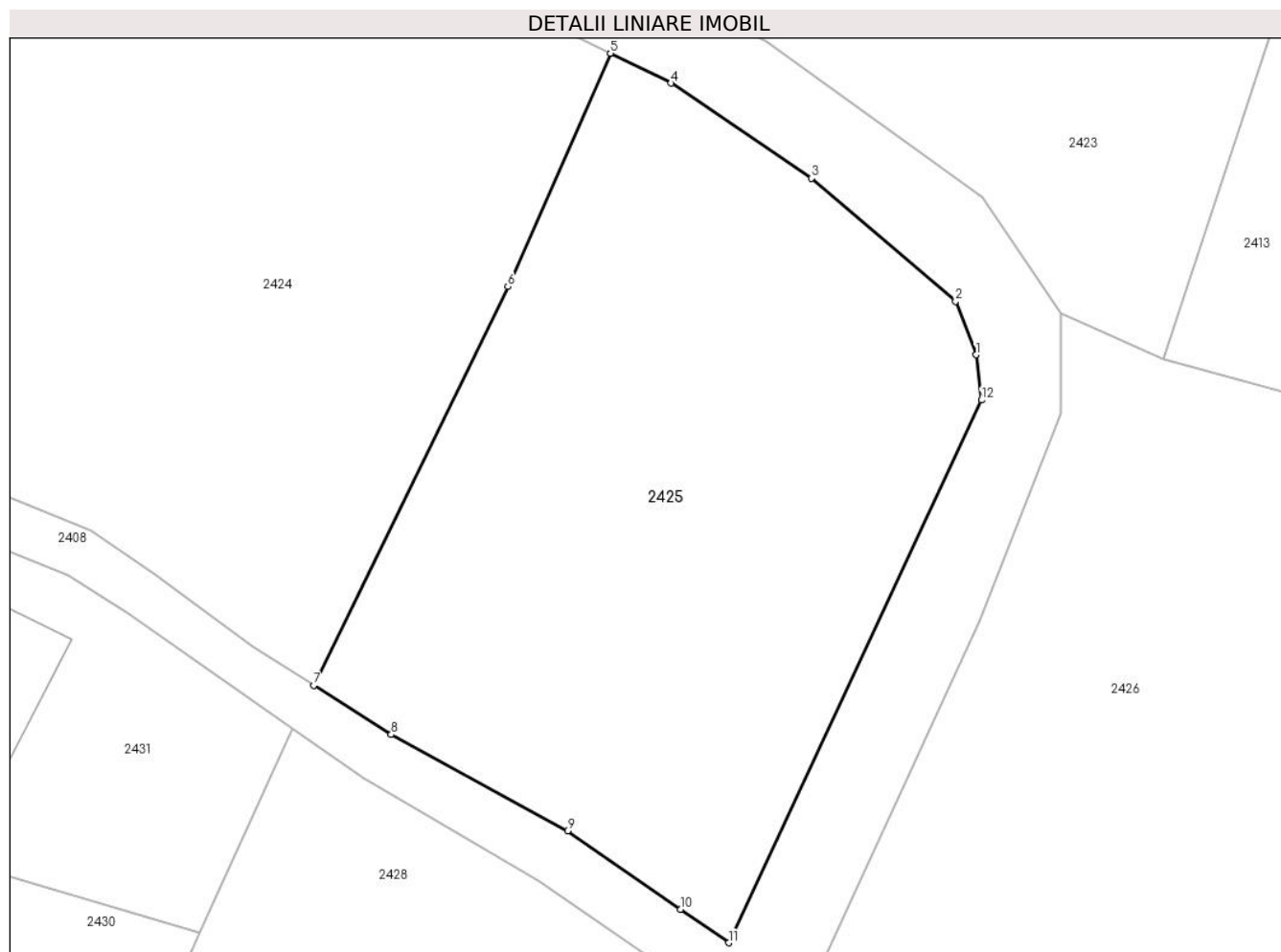
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	725	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.244,463 697.957,123	2	427.243,501 697.959,633	2.688
2	427.243,501 697.959,633	3	427.236,73 697.965,418	8.906
3	427.236,73 697.965,418	4	427.230,127 697.969,886	7.973
4	427.230,127 697.969,886	5	427.227,273 697.971,292	3.181
5	427.227,273 697.971,292	6	427.222,46 697.960,323	11.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.222,46 697.960,323	7	427.213,335 697.941,599	20.829
7	427.213,335 697.941,599	8	427.216,968 697.939,281	4.309
8	427.216,968 697.939,281	9	427.225,258 697.934,748	9.448
9	427.225,258 697.934,748	10	427.230,568 697.931,058	6.465
10	427.230,568 697.931,058	11	427.232,834 697.929,495	2.753
11	427.232,834 697.929,495	12	427.244,72 697.954,992	28.131
12	427.244,72 697.954,992	1	427.244,463 697.957,123	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.181	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2426 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

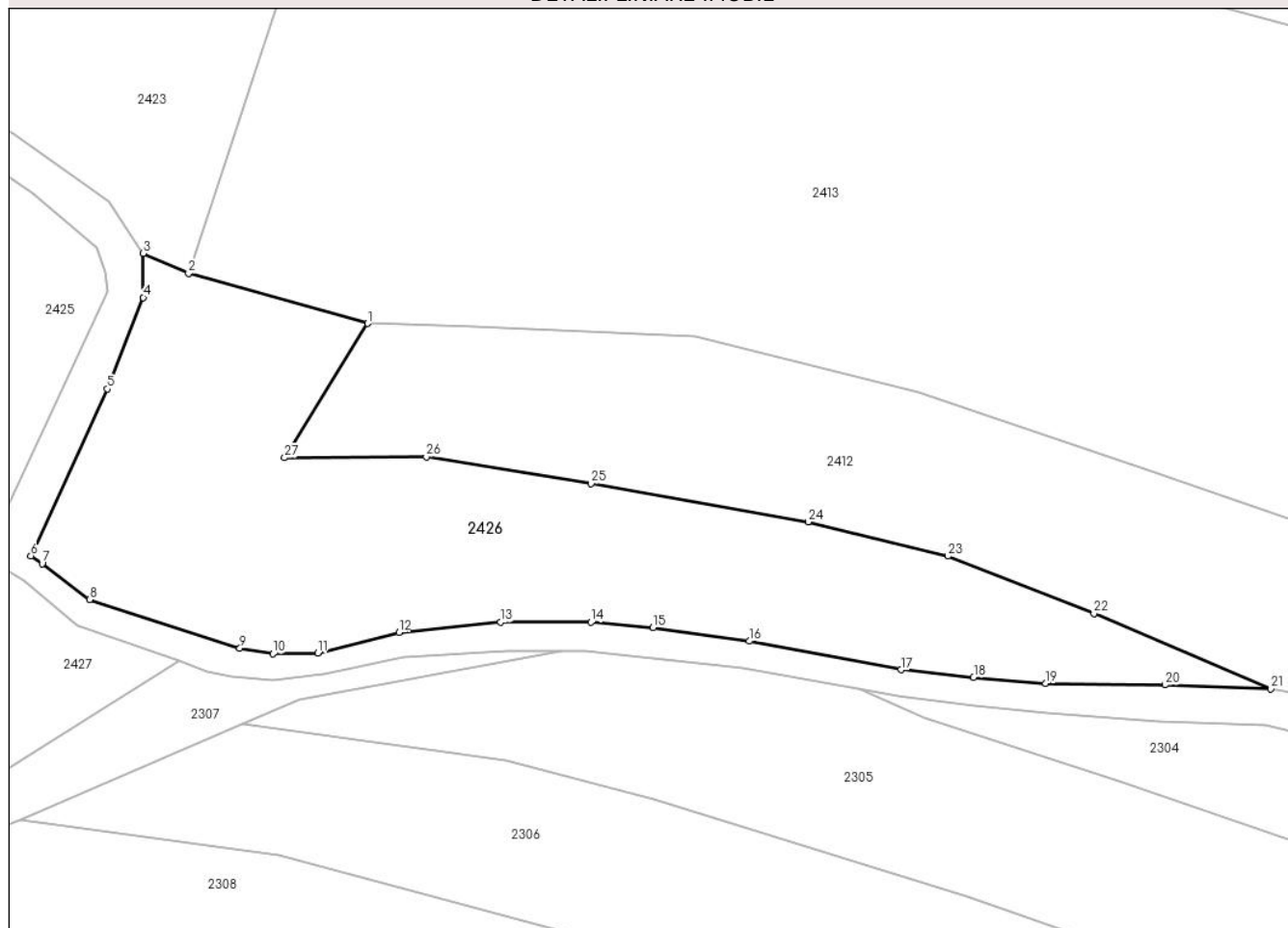
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.181	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.181	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.272,262 697.951,636	2	427.253,273 697.956,93	19.713
3	427.248,447 697.959,058	4	427.248,447 697.954,386	4.672
5	427.244,626 697.944,686	6	427.236,515 697.926,956	19.497
7	427.237,715 697.926,128	8	427.242,751 697.922,307	6.321
9	427.258,707 697.917,165	10	427.262,225 697.916,558	3.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.253,273 697.956,93	3	427.248,447 697.959,058	5.274
4	427.248,447 697.954,386	5	427.244,626 697.944,686	10.426
6	427.236,515 697.926,956	7	427.237,715 697.926,128	1.458
8	427.242,751 697.922,307	9	427.258,707 697.917,165	16.765
10	427.262,225 697.916,558	11	427.266,991 697.916,631	4.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.266,991 697.916,631	12	427.275,618 697.918,851	8.908
13	427.286,405 697.919,913	14	427.296,002 697.919,914	9.597
15	427.302,598 697.919,334	16	427.312,813 697.917,909	10.314
17	427.328,952 697.914,878	18	427.336,64 697.914,045	7.732
19	427.344,317 697.913,422	20	427.356,979 697.913,263	12.663
21	427.368,209 697.912,834	22	427.349,435 697.920,827	20.405
23	427.333,911 697.926,922	24	427.319,072 697.930,569	15.281
25	427.296,028 697.934,624	26	427.278,519 697.937,455	17.737
27	427.263,484 697.937,385	1	427.272,262 697.951,636	16.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.275,618 697.918,851	13	427.286,405 697.919,913	10.839
14	427.296,002 697.919,914	15	427.302,598 697.919,334	6.621
16	427.312,813 697.917,909	17	427.328,952 697.914,878	16.422
18	427.336,64 697.914,045	19	427.344,317 697.913,422	7.702
20	427.356,979 697.913,263	21	427.368,209 697.912,834	11.238
22	427.349,435 697.920,827	23	427.333,911 697.926,922	16.678
24	427.319,072 697.930,569	25	427.296,028 697.934,624	23.397
26	427.278,519 697.937,455	27	427.263,484 697.937,385	15.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2427 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

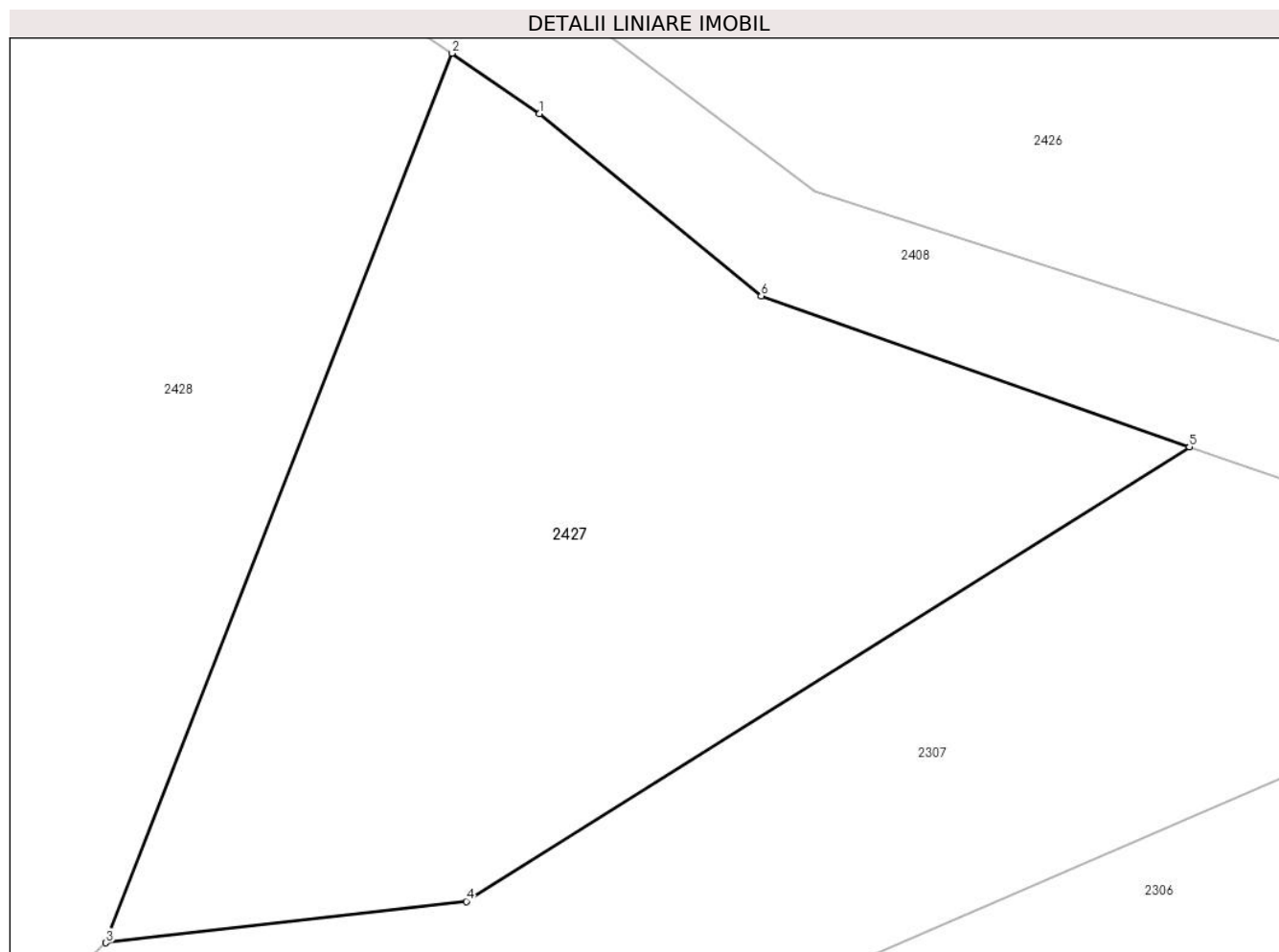
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	284	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.235,731 697.924,283	2	427.233,49 697.925,821	2.718
2	427.233,49 697.925,821	3	427.224,644 697.903,1	24.383
3	427.224,644 697.903,1	4	427.233,854 697.904,157	9.27
4	427.233,854 697.904,157	5	427.252,338 697.915,771	21.83
5	427.252,338 697.915,771	6	427.241,391 697.919,619	11.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.241,391 697.919,619	1	427.235,731 697.924,283	7.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		865	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2428 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5640, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

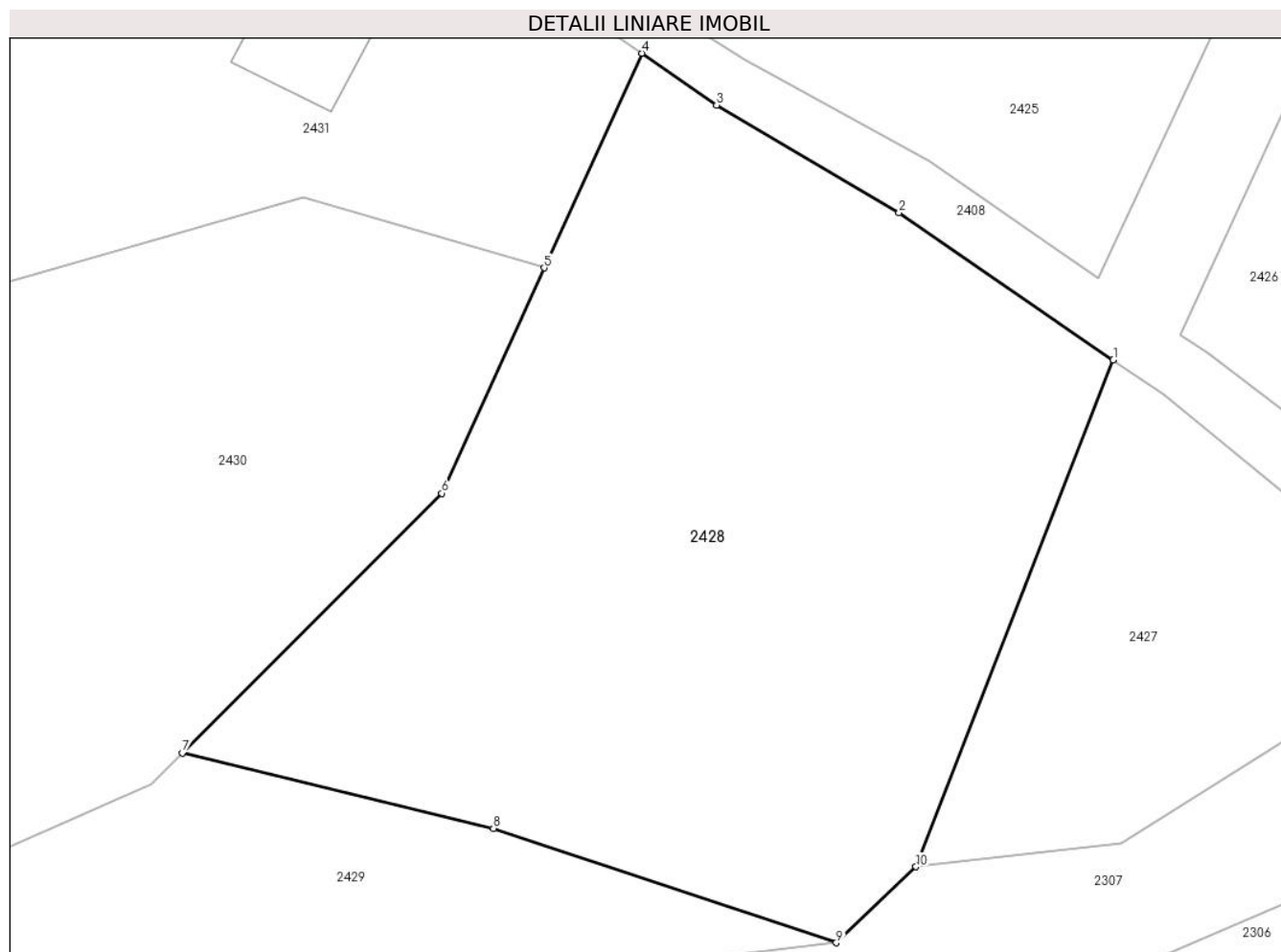
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	865	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	865	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.233,49 697.925,821	2	427.223,877 697.932,422	11.661
2	427.223,877 697.932,422	3	427.215,693 697.937,238	9.496
3	427.215,693 697.937,238	4	427.212,346 697.939,569	4.078
4	427.212,346 697.939,569	5	427.207,97 697.929,944	10.573
5	427.207,97 697.929,944	6	427.203,378 697.919,844	11.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.203,378 697.919,844	7	427.191,724 697.908,2	16.474
7	427.191,724 697.908,2	8	427.205,689 697.904,829	14.366
8	427.205,689 697.904,829	9	427.221,063 697.899,698	16.208
9	427.221,063 697.899,698	10	427.224,644 697.903,1	4.939
10	427.224,644 697.903,1	1	427.233,49 697.925,821	24.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2429 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5642, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BODEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

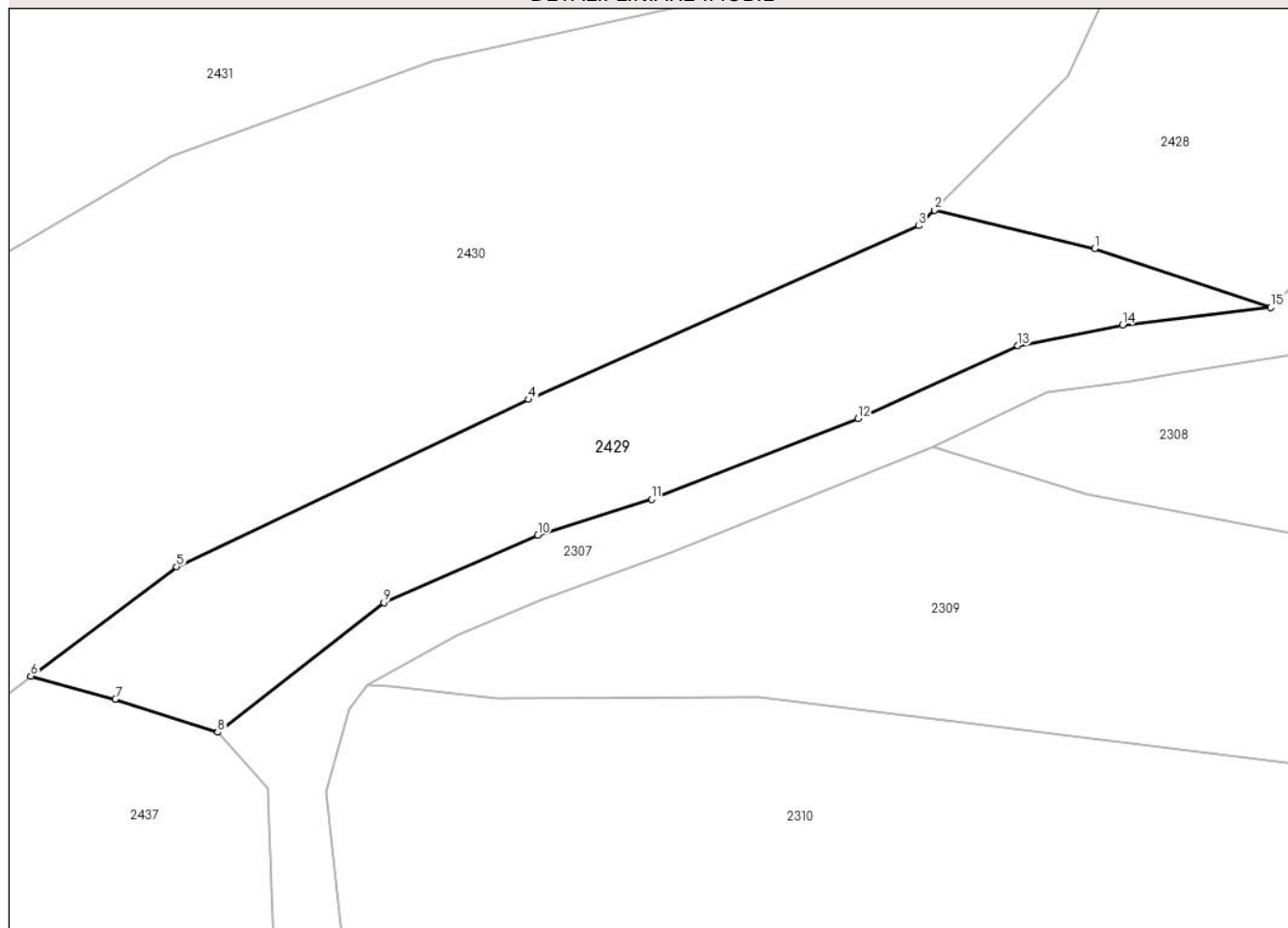
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.205,689 697.904,829	2	427.191,724 697.908,2	14.366
2	427.191,724 697.908,2	3	427.190,35 697.906,828	1.942
3	427.190,35 697.906,828	4	427.156,311 697.891,676	37.259
4	427.156,311 697.891,676	5	427.125,604 697.877,107	33.988
5	427.125,604 697.877,107	6	427.112,886 697.867,55	15.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.112,886 697.867,55	7	427.120,249 697.865,556	7.628
7	427.120,249 697.865,556	8	427.129,181 697.862,651	9.393
8	427.129,181 697.862,651	9	427.143,703 697.873,979	18.418
9	427.143,703 697.873,979	10	427.157,12 697.879,859	14.649
10	427.157,12 697.879,859	11	427.167,037 697.882,967	10.393
11	427.167,037 697.882,967	12	427.185,054 697.889,999	19.341
12	427.185,054 697.889,999	13	427.199,007 697.896,364	15.336
13	427.199,007 697.896,364	14	427.208,123 697.898,167	9.293
14	427.208,123 697.898,167	15	427.221,063 697.899,698	13.03
15	427.221,063 697.899,698	1	427.205,689 697.904,829	16.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.468	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2430 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5643, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

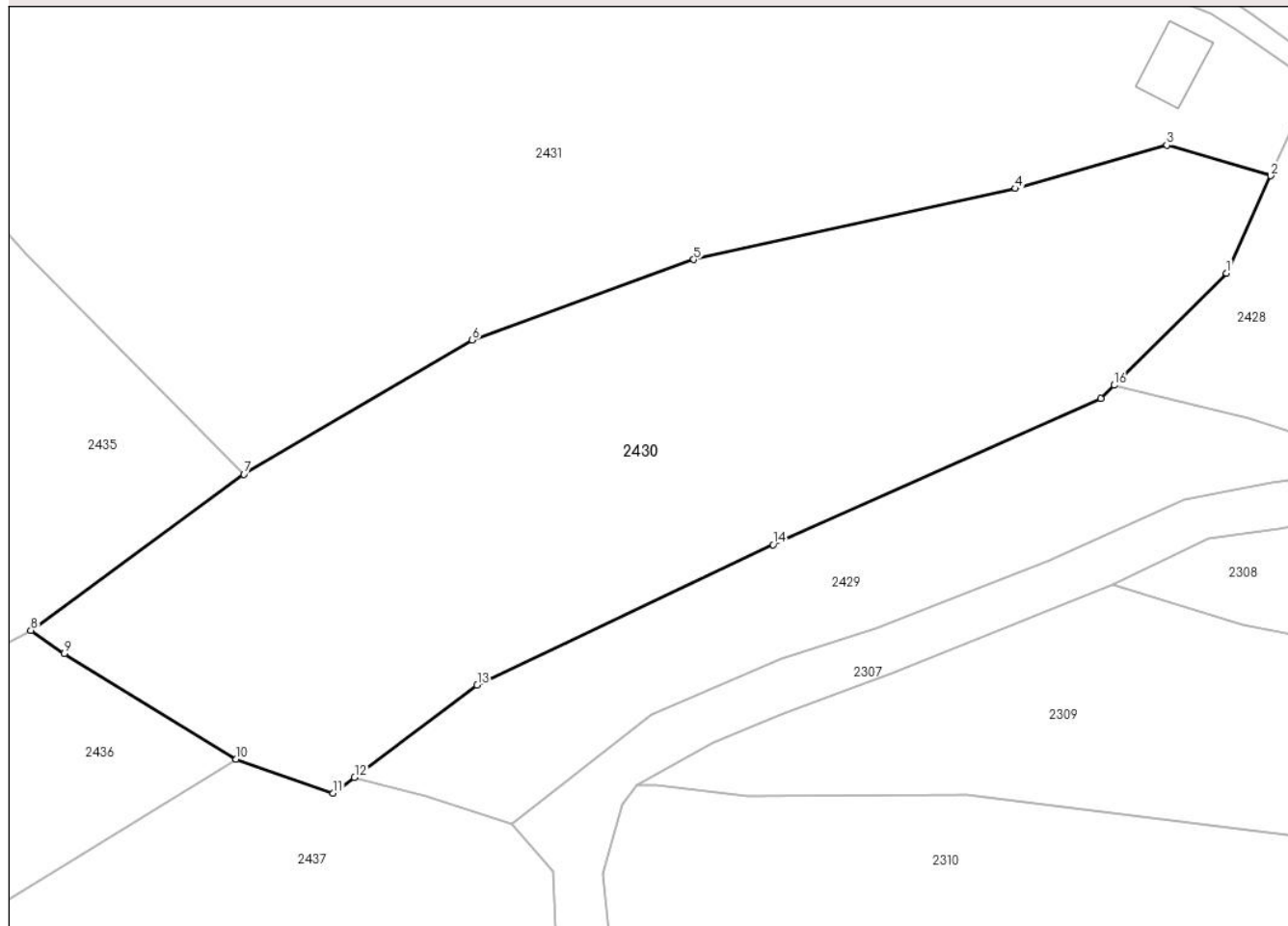
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.468	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.203,378 697.919,844	2	427.207,97 697.929,944	11.095
2	427.207,97 697.929,944	3	427.197,187 697.933,115	11.239
3	427.197,187 697.933,115	4	427.181,484 697.928,608	16.337
4	427.181,484 697.928,608	5	427.148,097 697.921,241	34.19
5	427.148,097 697.921,241	6	427.125,091 697.912,898	24.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.125,091 697.912,898	7	427.101,398 697.898,964	27.487
7	427.101,398 697.898,964	8	427.079,292 697.882,779	27.398
8	427.079,292 697.882,779	9	427.082,762 697.880,373	4.223
9	427.082,762 697.880,373	10	427.100,611 697.869,433	20.935
10	427.100,611 697.869,433	11	427.110,658 697.865,876	10.658
11	427.110,658 697.865,876	12	427.112,886 697.867,55	2.787
12	427.112,886 697.867,55	13	427.125,604 697.877,107	15.908
13	427.125,604 697.877,107	14	427.156,311 697.891,676	33.988
14	427.156,311 697.891,676	15	427.190,35 697.906,828	37.259
15	427.190,35 697.906,828	16	427.191,724 697.908,2	1.942
16	427.191,724 697.908,2	1	427.203,378 697.919,844	16.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1318-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.472	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 200

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2431 / 12/11/2024			
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5644, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;			
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRICA EUDOCHIA		A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRICA EUDOCHIA		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

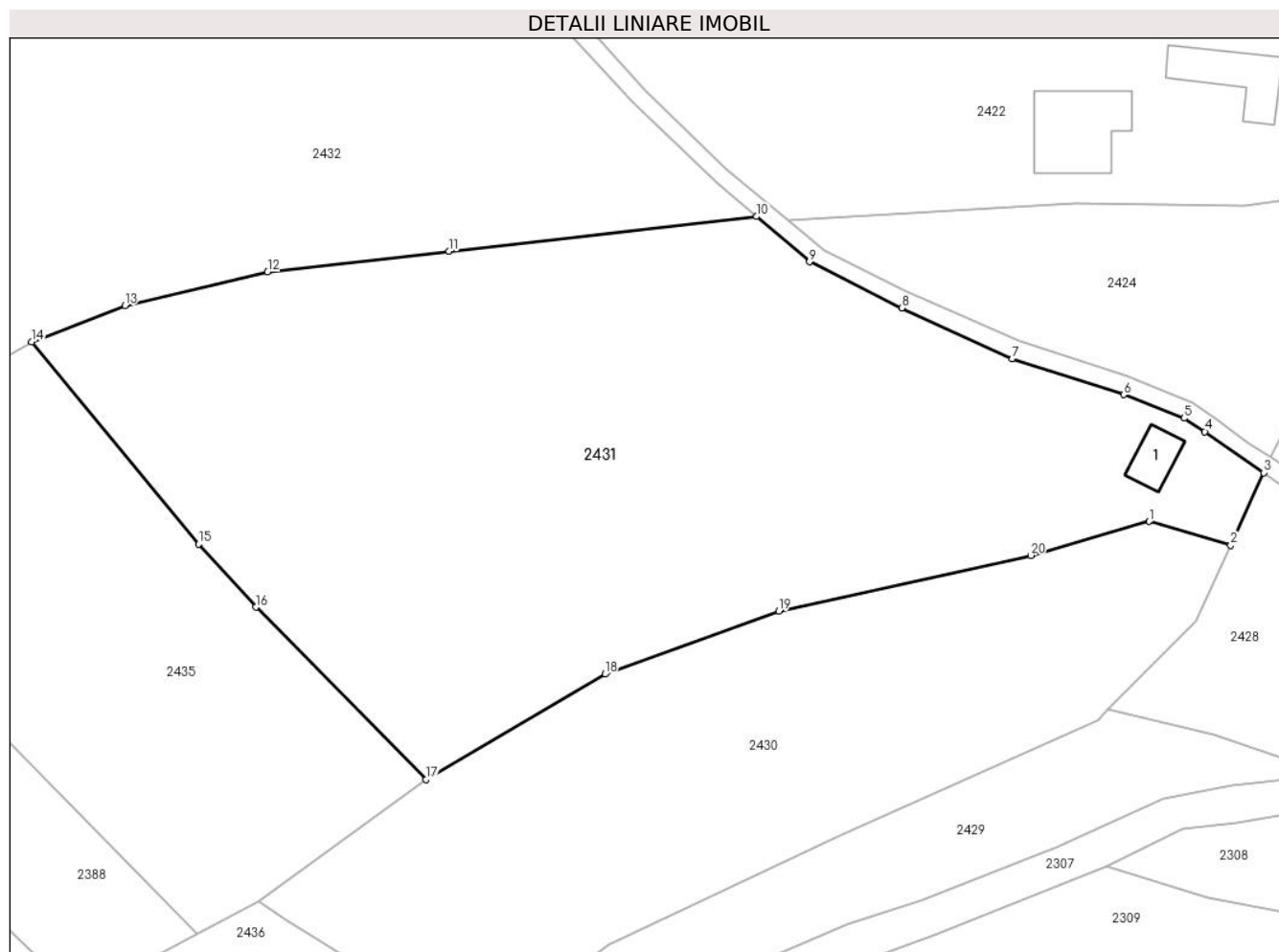
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.472	parte din nr. top. 200

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	5.972	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.197,187 697.933,115	2	427.207,97 697.929,944	11.239
2	427.207,97 697.929,944	3	427.212,346 697.939,569	10.573
3	427.212,346 697.939,569	4	427.204,544 697.945,003	9.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	427.204,544 697.945,003	5	427.201,79 697.946,767	3.271
5	427.201,79 697.946,767	6	427.193,785 697.949,898	8.595
6	427.193,785 697.949,898	7	427.179,013 697.954,613	15.507
7	427.179,013 697.954,613	8	427.164,39 697.961,38	16.113
8	427.164,39 697.961,38	9	427.152,156 697.967,459	13.661
9	427.152,156 697.967,459	10	427.145,138 697.973,462	9.235
10	427.145,138 697.973,462	11	427.104,422 697.968,894	40.971
11	427.104,422 697.968,894	12	427.080,408 697.966,128	24.173
12	427.080,408 697.966,128	13	427.061,493 697.961,692	19.428
13	427.061,493 697.961,692	14	427.049,149 697.956,9	13.242
14	427.049,149 697.956,9	15	427.071,272 697.930,1	34.751
15	427.071,272 697.930,1	16	427.078,838 697.921,761	11.26
16	427.078,838 697.921,761	17	427.101,398 697.898,964	32.073
17	427.101,398 697.898,964	18	427.125,091 697.912,898	27.487
18	427.125,091 697.912,898	19	427.148,097 697.921,241	24.472
19	427.148,097 697.921,241	20	427.181,484 697.928,608	34.19
20	427.181,484 697.928,608	1	427.197,187 697.933,115	16.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.140	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2432 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5645, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

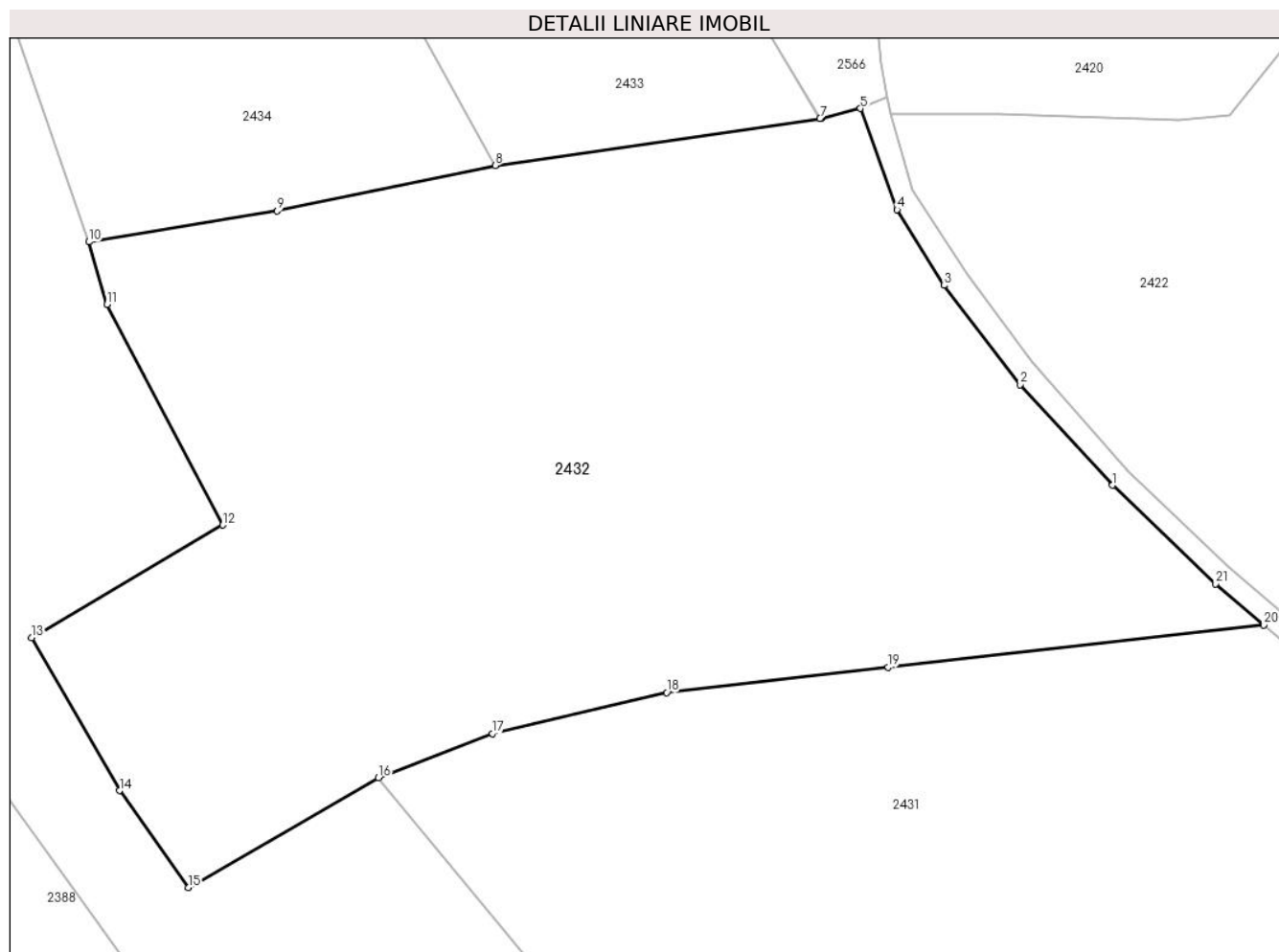
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.140	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	-	-	
2	faneata	NU	4.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.128,742 697.988,588	2	427.118,727 697.999,491	14.804
3	427.110,462 698.010,239	4	427.105,39 698.018,45	9.651
5	427.101,4 698.029,425	6	427.097,117 698.028,354	4.415
7	427.097,02 698.028,33	8	427.061,802 698.023,247	35.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.118,727 697.999,491	3	427.110,462 698.010,239	13.558
4	427.105,39 698.018,45	5	427.101,4 698.029,425	11.677
6	427.097,117 698.028,354	7	427.097,02 698.028,33	0.1
8	427.061,802 698.023,247	9	427.038,175 698.018,343	24.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.038,175 698.018,343	10	427.017,75 698.014,959	20.703
11	427.019,725 698.008,189	12	427.032,283 697.984,283	27.004
13	427.011,535 697.972,095	14	427.021,051 697.955,497	19.132
15	427.028,513 697.944,999	16	427.049,149 697.956,9	23.822
17	427.061,493 697.961,692	18	427.080,408 697.966,128	19.428
19	427.104,422 697.968,894	20	427.145,138 697.973,462	40.971
21	427.139,932 697.977,915	1	427.128,742 697.988,588	15.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.017,75 698.014,959	11	427.019,725 698.008,189	7.052
12	427.032,283 697.984,283	13	427.011,535 697.972,095	24.063
14	427.021,051 697.955,497	15	427.028,513 697.944,999	12.88
16	427.049,149 697.956,9	17	427.061,493 697.961,692	13.242
18	427.080,408 697.966,128	19	427.104,422 697.968,894	24.173
20	427.145,138 697.973,462	21	427.139,932 697.977,915	6.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.908	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2433 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5647, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘTEFANACA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

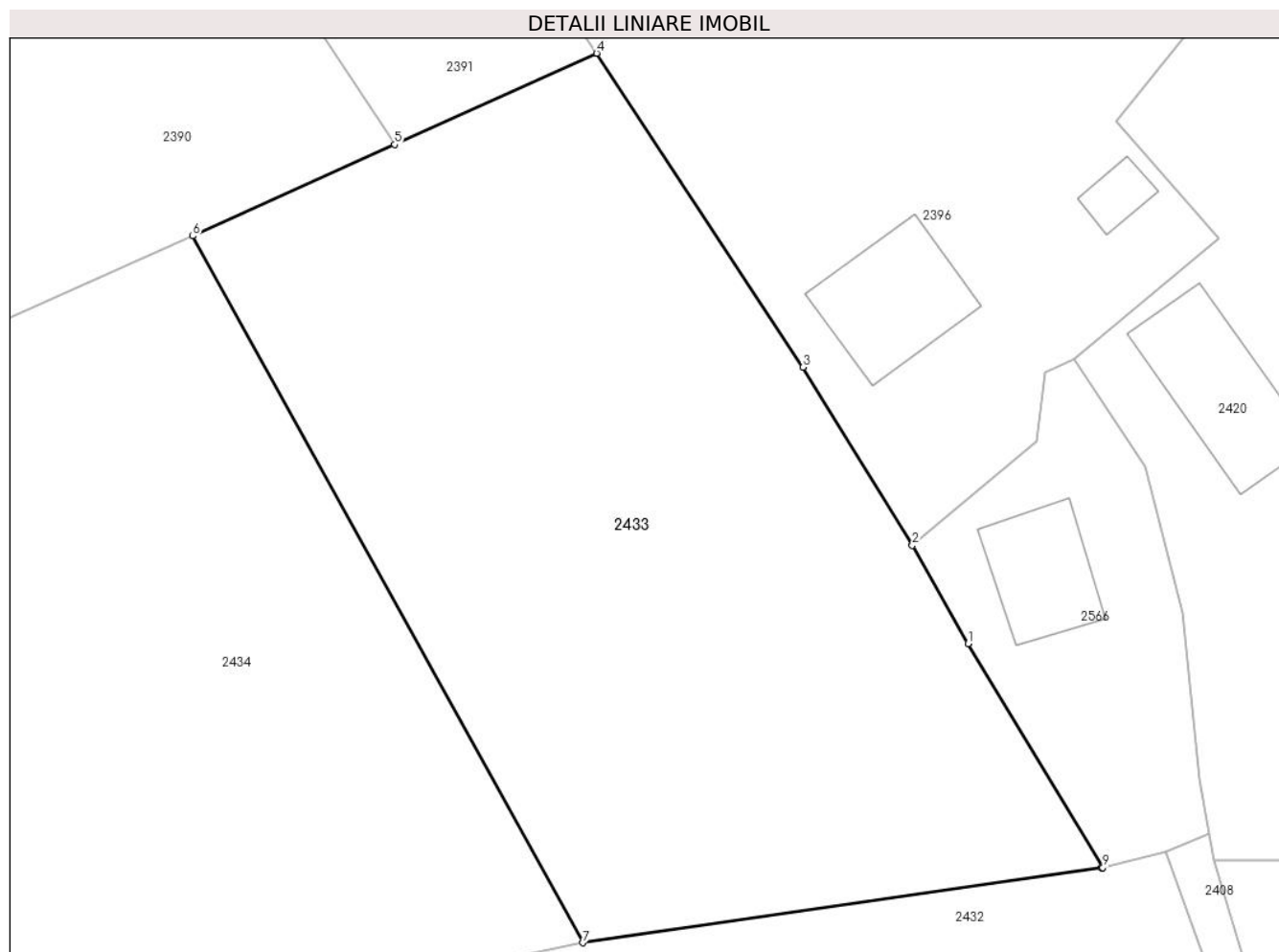
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.908	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.087,96 698.043,541	2	427.084,18 698.050,21	7.666
2	427.084,18 698.050,21	3	427.076,773 698.062,303	14.181
3	427.076,773 698.062,303	4	427.062,751 698.083,602	25.501
4	427.062,751 698.083,602	5	427.049,03 698.077,403	15.056
5	427.049,03 698.077,403	6	427.035,31 698.071,204	15.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.035,31 698.071,204	7	427.061,802 698.023,247	54.788
7	427.061,802 698.023,247	8	427.097,02 698.028,33	35.583
8	427.097,02 698.028,33	9	427.097,117 698.028,354	0.1
9	427.097,117 698.028,354	1	427.087,96 698.043,541	17.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2434 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5648, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

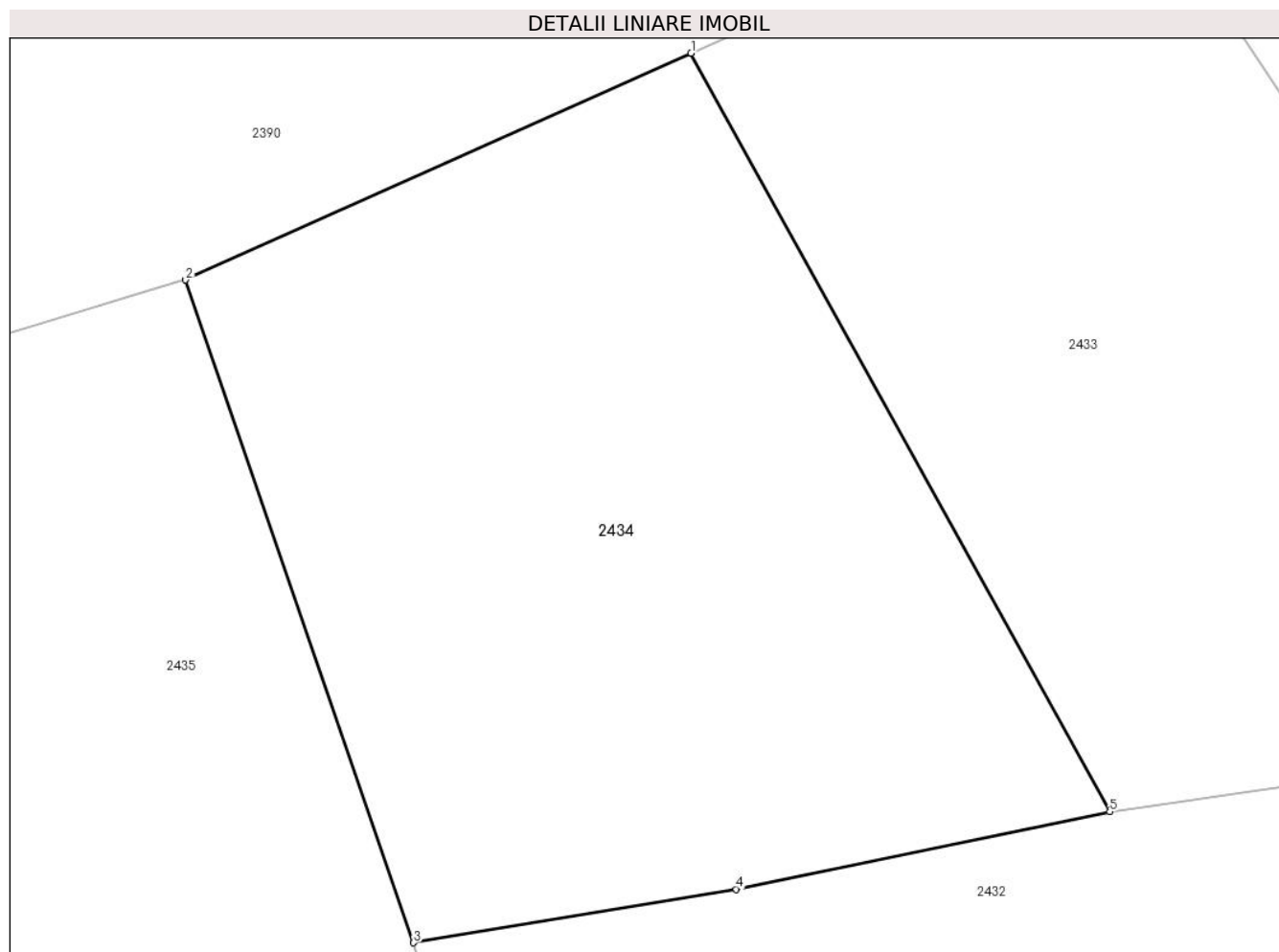
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.035,31 698.071,204	2	427.003,331 698.056,866	35.046
2	427.003,331 698.056,866	3	427.017,75 698.014,959	44.318
3	427.017,75 698.014,959	4	427.038,175 698.018,343	20.703
4	427.038,175 698.018,343	5	427.061,802 698.023,247	24.131
5	427.061,802 698.023,247	1	427.035,31 698.071,204	54.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.037	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2435 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5706, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂȘCAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

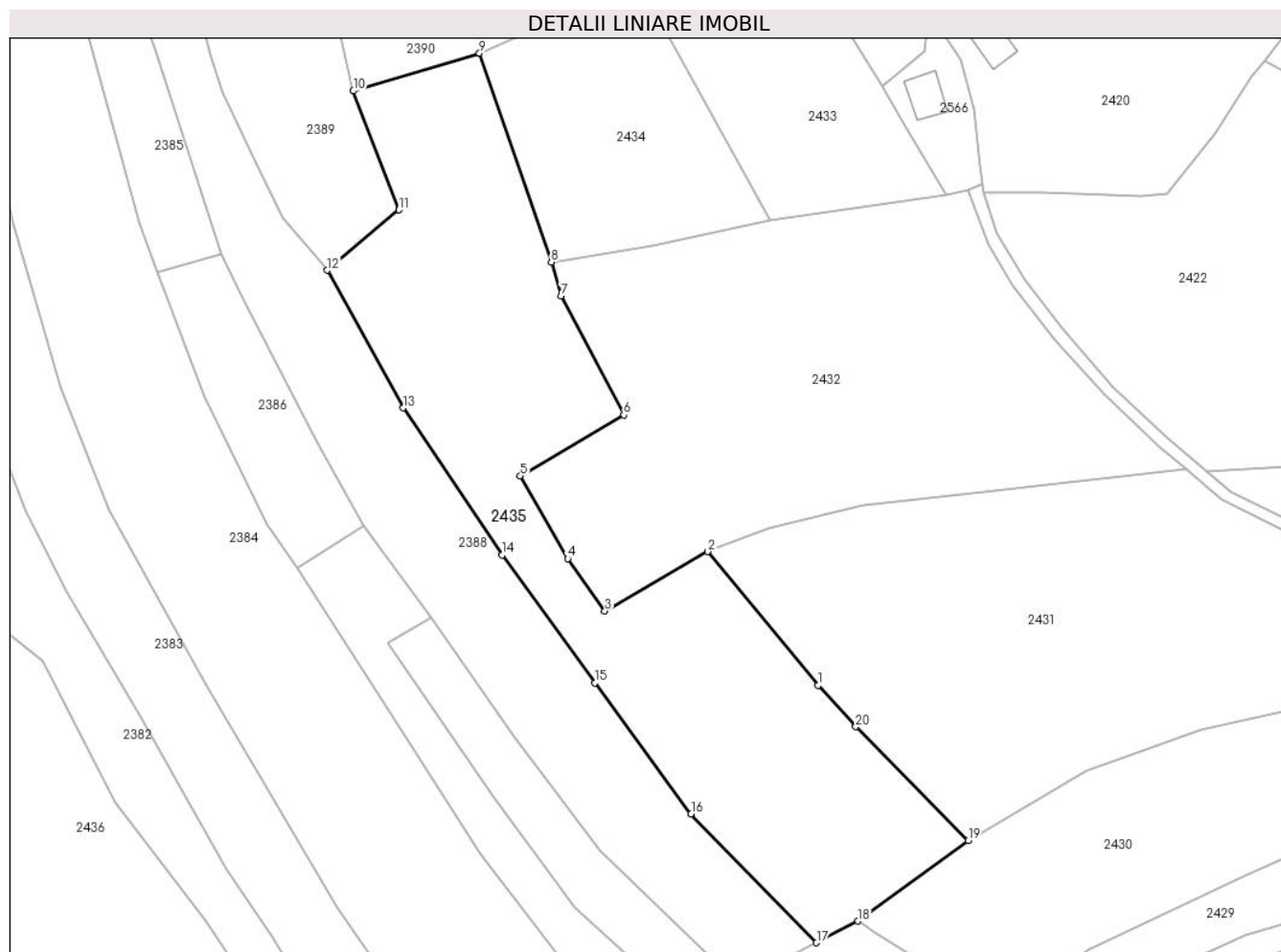
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.037	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.071,272 697.930,1	2	427.049,149 697.956,9	34.751
2	427.049,149 697.956,9	3	427.028,513 697.944,999	23.822
3	427.028,513 697.944,999	4	427.021,051 697.955,497	12.88
4	427.021,051 697.955,497	5	427.011,535 697.972,095	19.132
5	427.011,535 697.972,095	6	427.032,283 697.984,283	24.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.032,283 697.984,283	7	427.019,725 698.008,189	27.004
7	427.019,725 698.008,189	8	427.017,75 698.014,959	7.052
8	427.017,75 698.014,959	9	427.003,331 698.056,866	44.318
9	427.003,331 698.056,866	10	426.978,017 698.049,302	26.42
10	426.978,017 698.049,302	11	426.987,165 698.025,419	25.575
11	426.987,165 698.025,419	12	426.972,818 698.013,321	18.767
12	426.972,818 698.013,321	13	426.988,04 697.985,715	31.525
13	426.988,04 697.985,715	14	427.007,865 697.956,2	35.555
14	427.007,865 697.956,2	15	427.026,498 697.930,556	31.699
15	427.026,498 697.930,556	16	427.045,802 697.904,318	32.574
16	427.045,802 697.904,318	17	427.070,999 697.878,44	36.118
17	427.070,999 697.878,44	18	427.079,292 697.882,779	9.359
18	427.079,292 697.882,779	19	427.101,398 697.898,964	27.398
19	427.101,398 697.898,964	20	427.078,838 697.921,761	32.073
20	427.078,838 697.921,761	1	427.071,272 697.930,1	11.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.620	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2436 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5649, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

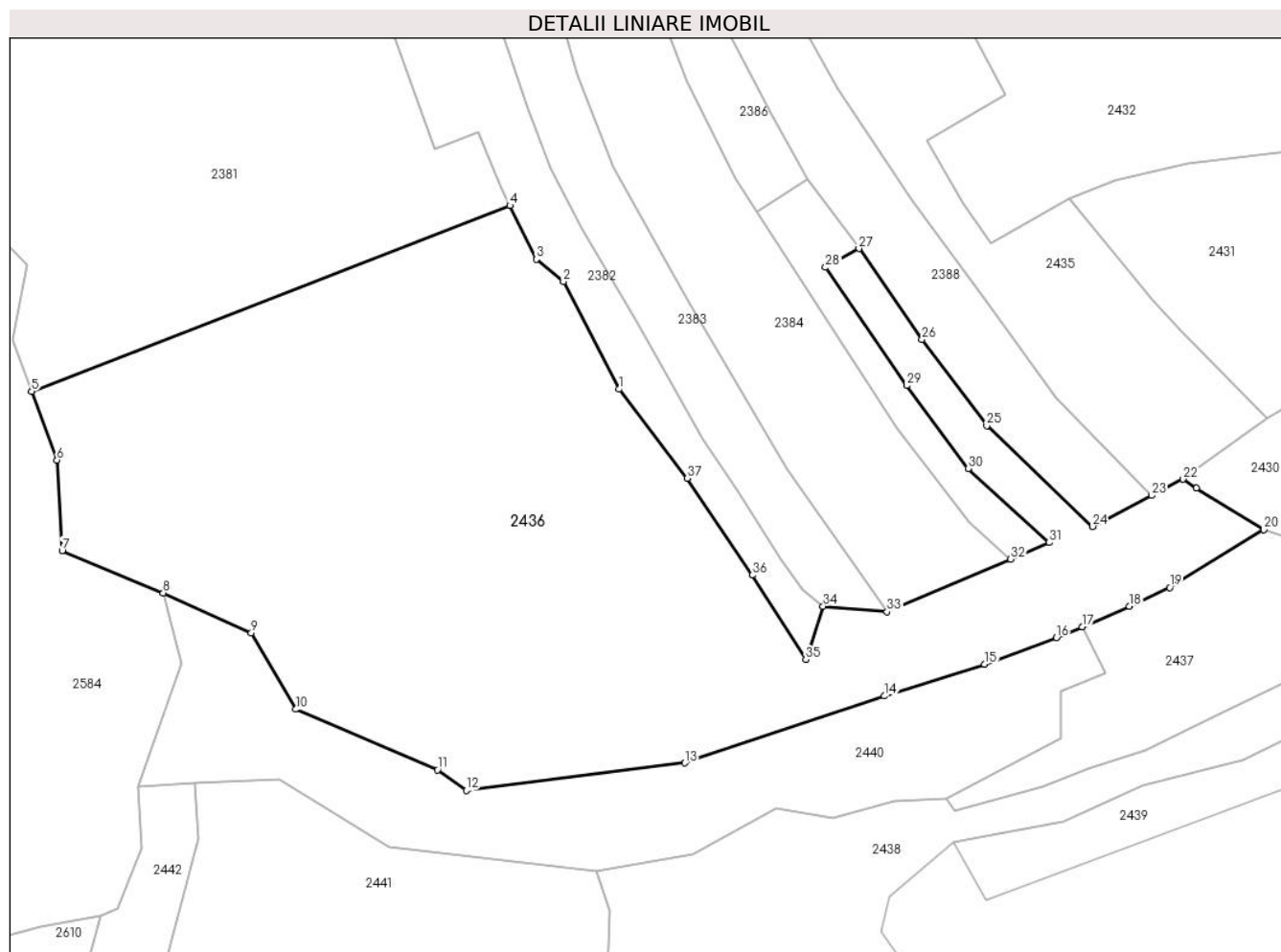
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.620	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	22.620	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.930,282 697.906,512	2	426.915,585 697.934,968	32.027
3	426.908,449 697.940,844	4	426.901,485 697.954,983	15.761
5	426.775,109 697.905,905	6	426.781,828 697.887,825	19.288
7	426.783,17 697.863,905	8	426.809,867 697.852,729	28.942
9	426.833,139 697.842,219	10	426.844,905 697.822,028	23.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.915,585 697.934,968	3	426.908,449 697.940,844	9.244
4	426.901,485 697.954,983	5	426.775,109 697.905,905	135.572
6	426.781,828 697.887,825	7	426.783,17 697.863,905	23.958
8	426.809,867 697.852,729	9	426.833,139 697.842,219	25.535
10	426.844,905 697.822,028	11	426.882,324 697.806,016	40.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.882,324 697.806,016	12	426.889,933 697.800,616	9.33
13	426.947,673 697.807,841	14	427.000,325 697.825,525	55.542
15	427.026,853 697.833,95	16	427.045,797 697.840,928	20.188
17	427.052,592 697.843,848	18	427.065,071 697.849,211	13.582
19	427.075,772 697.854,184	20	427.100,611 697.869,433	29.147
21	427.082,762 697.880,373	22	427.079,292 697.882,779	4.223
23	427.070,999 697.878,44	24	427.055,397 697.870,278	17.608
25	427.027,43 697.896,923	26	427.010,288 697.919,656	28.472
27	426.993,679 697.943,668	28	426.984,857 697.938,69	10.13
29	427.006,256 697.907,484	30	427.022,537 697.885,58	27.292
31	427.043,969 697.866,024	32	427.033,751 697.861,665	11.109
33	427.001,097 697.847,734	34	426.984,186 697.849,216	16.976
35	426.979,607 697.835,174	36	426.965,551 697.857,463	26.351
37	426.948,308 697.882,997	1	426.930,282 697.906,512	29.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.889,933 697.800,616	13	426.947,673 697.807,841	58.19
14	427.000,325 697.825,525	15	427.026,853 697.833,95	27.834
16	427.045,797 697.840,928	17	427.052,592 697.843,848	7.396
18	427.065,071 697.849,211	19	427.075,772 697.854,184	11.8
20	427.100,611 697.869,433	21	427.082,762 697.880,373	20.935
22	427.079,292 697.882,779	23	427.070,999 697.878,44	9.359
24	427.055,397 697.870,278	25	427.027,43 697.896,923	38.628
26	427.010,288 697.919,656	27	426.993,679 697.943,668	29.196
28	426.984,857 697.938,69	29	427.006,256 697.907,484	37.838
30	427.022,537 697.885,58	31	427.043,969 697.866,024	29.013
32	427.033,751 697.861,665	33	427.001,097 697.847,734	35.502
34	426.984,186 697.849,216	35	426.979,607 697.835,174	14.77
36	426.965,551 697.857,463	37	426.948,308 697.882,997	30.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.260	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2437 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5650, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

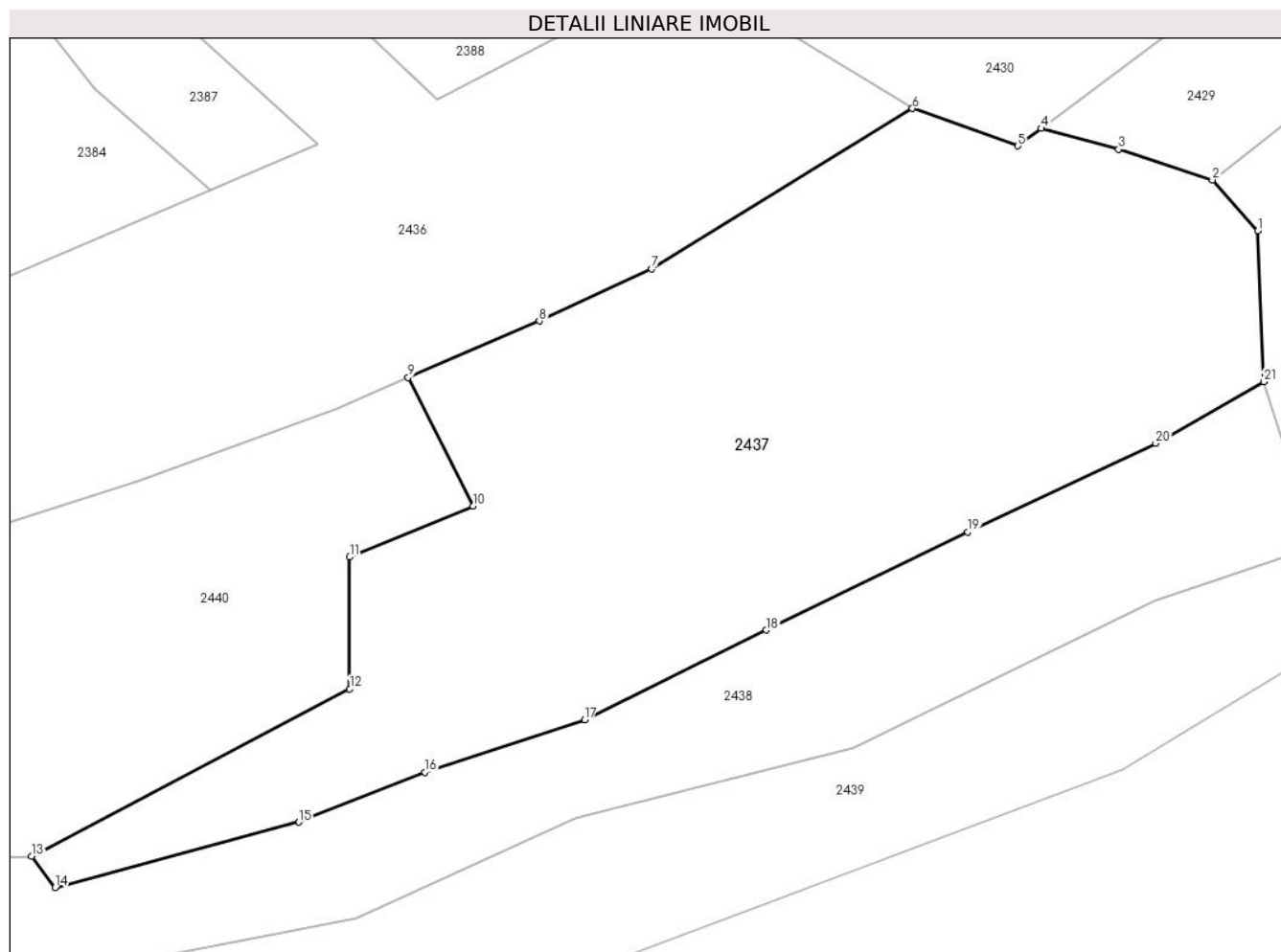
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.260	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.133,511 697.857,809	2	427.129,181 697.862,651	6.496
3	427.120,249 697.865,556	4	427.112,886 697.867,55	7.628
5	427.110,658 697.865,876	6	427.100,611 697.869,433	10.658
7	427.075,772 697.854,184	8	427.065,071 697.849,211	11.8
9	427.052,592 697.843,848	10	427.058,753 697.831,615	13.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.129,181 697.862,651	3	427.120,249 697.865,556	9.393
4	427.112,886 697.867,55	5	427.110,658 697.865,876	2.787
6	427.100,611 697.869,433	7	427.075,772 697.854,184	29.147
8	427.065,071 697.849,211	9	427.052,592 697.843,848	13.582
10	427.058,753 697.831,615	11	427.047,017 697.826,759	12.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.047,017 697.826,759	12	427.047,017 697.814,212	12.547
13	427.016,728 697.798,272	14	427.018,976 697.795,31	3.718
15	427.042,188 697.801,523	16	427.054,187 697.806,268	12.903
17	427.069,377 697.811,267	18	427.086,705 697.819,805	19.317
19	427.105,88 697.829,115	20	427.123,773 697.837,582	19.795
21	427.134,076 697.843,445	1	427.133,511 697.857,809	14.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.047,017 697.814,212	13	427.016,728 697.798,272	34.227
14	427.018,976 697.795,31	15	427.042,188 697.801,523	24.029
16	427.054,187 697.806,268	17	427.069,377 697.811,267	15.991
18	427.086,705 697.819,805	19	427.105,88 697.829,115	21.316
20	427.123,773 697.837,582	21	427.134,076 697.843,445	11.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.341	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2438 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5651, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

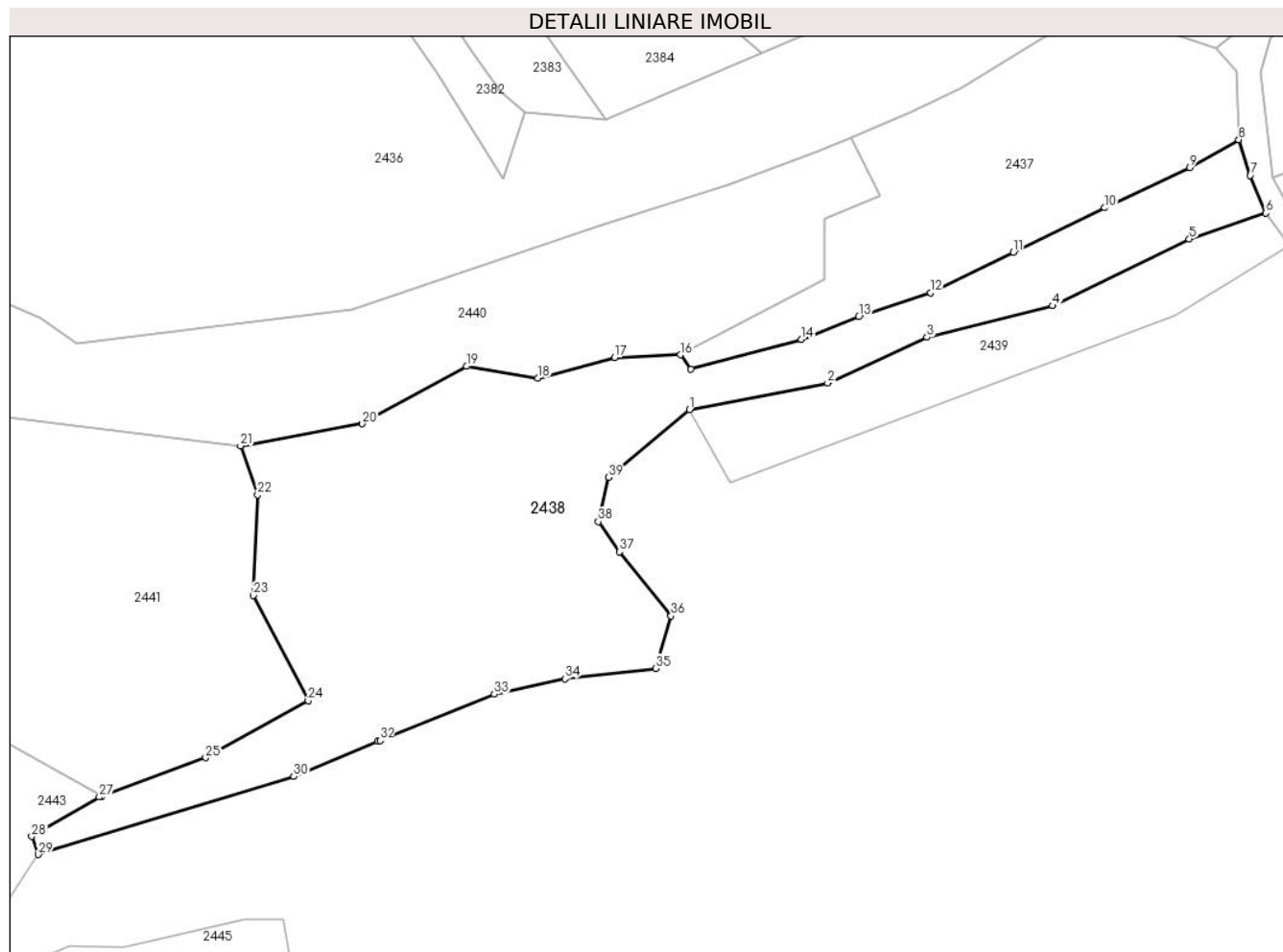
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.341	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.018,703 697.786,804	2	427.047,71 697.792,367	29.536
3	427.068,584 697.801,948	4	427.095,006 697.808,566	27.238
5	427.123,665 697.822,566	6	427.139,759 697.828,026	16.995
7	427.136,485 697.835,92	8	427.134,076 697.843,445	7.901
9	427.123,773 697.837,582	10	427.105,88 697.829,115	19.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.047,71 697.792,367	3	427.068,584 697.801,948	22.968
4	427.095,006 697.808,566	5	427.123,665 697.822,566	31.896
6	427.139,759 697.828,026	7	427.136,485 697.835,92	8.546
8	427.134,076 697.843,445	9	427.123,773 697.837,582	11.854
10	427.105,88 697.829,115	11	427.086,705 697.819,805	21.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.086,705 697.819,805	12	427.069,377 697.811,267	19.317
13	427.054,187 697.806,268	14	427.042,188 697.801,523	12.903
15	427.018,976 697.795,31	16	427.016,728 697.798,272	3.718
17	427.002,908 697.797,742	18	426.986,764 697.793,407	16.716
19	426.971,863 697.795,887	20	426.949,945 697.783,796	25.032
21	426.924,329 697.779,155	22	426.927,938 697.768,876	10.894
23	426.927,019 697.747,79	24	426.938,571 697.725,686	24.941
25	426.917,032 697.713,739	26	426.895,172 697.705,657	23.306
27	426.894,677 697.705,474	28	426.880,468 697.697,227	16.429
29	426.881,863 697.693,404	30	426.935,514 697.709,818	56.106
31	426.953,139 697.717,227	32	426.953,639 697.717,332	0.511
33	426.977,664 697.727,076	34	426.992,499 697.730,308	15.183
35	427.011,548 697.732,492	36	427.014,798 697.743,489	11.468
37	427.004,008 697.756,954	38	426.999,544 697.763,262	7.728
39	427.001,675 697.772,603	1	427.018,703 697.786,804	22.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.069,377 697.811,267	13	427.054,187 697.806,268	15.991
14	427.042,188 697.801,523	15	427.018,976 697.795,31	24.029
16	427.016,728 697.798,272	17	427.002,908 697.797,742	13.83
18	426.986,764 697.793,407	19	426.971,863 697.795,887	15.106
20	426.949,945 697.783,796	21	426.924,329 697.779,155	26.033
22	426.927,938 697.768,876	23	426.927,019 697.747,79	21.106
24	426.938,571 697.725,686	25	426.917,032 697.713,739	24.63
26	426.895,172 697.705,657	27	426.894,677 697.705,474	0.528
28	426.880,468 697.697,227	29	426.881,863 697.693,404	4.07
30	426.935,514 697.709,818	31	426.953,139 697.717,227	19.118
32	426.953,639 697.717,332	33	426.977,664 697.727,076	25.926
34	426.992,499 697.730,308	35	427.011,548 697.732,492	19.173
36	427.014,798 697.743,489	37	427.004,008 697.756,954	17.255
38	426.999,544 697.763,262	39	427.001,675 697.772,603	9.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2439 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5652, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

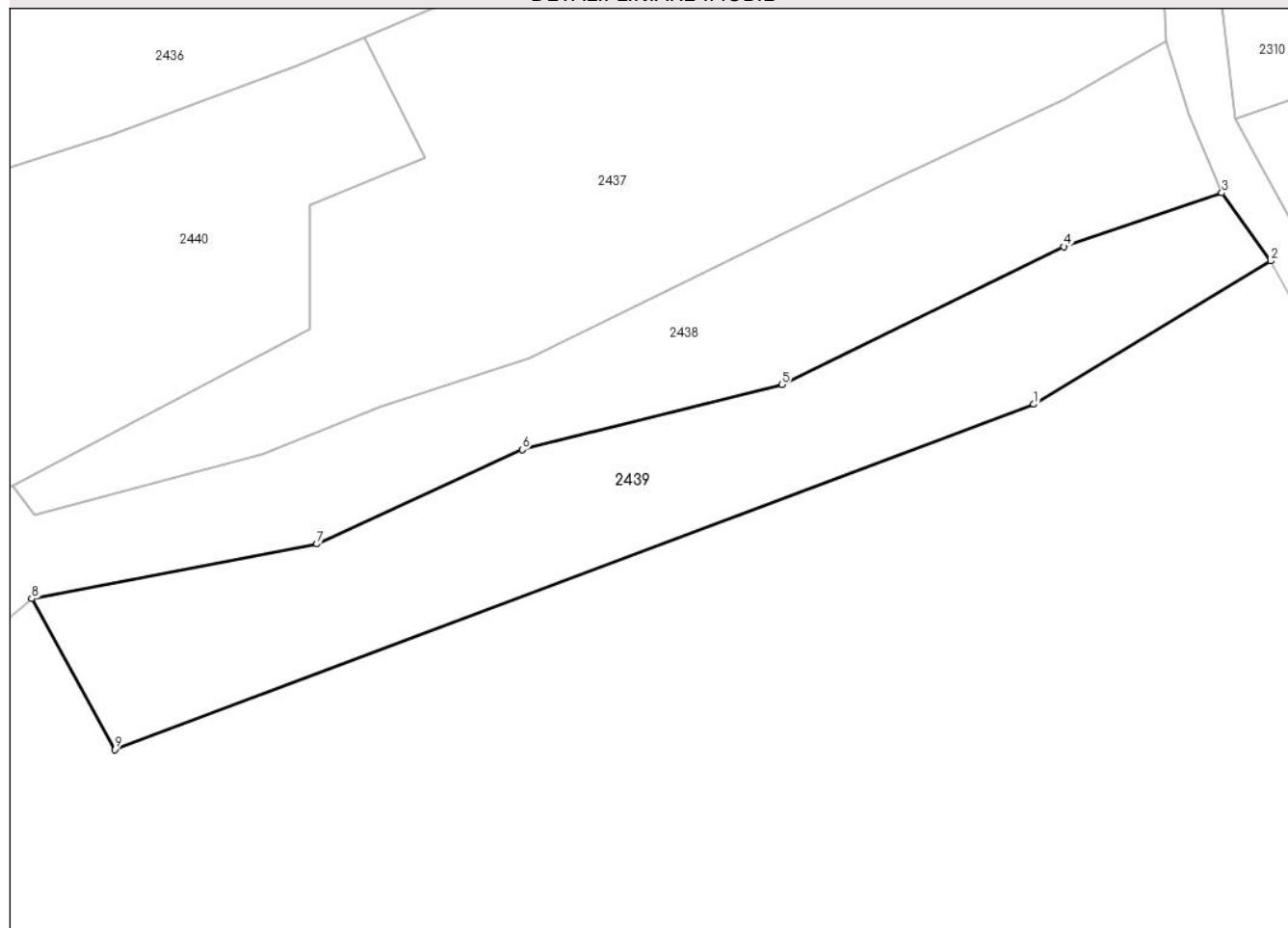
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.120,609 697.806,567	2	427.144,731 697.821,127	28.176
2	427.144,731 697.821,127	3	427.139,759 697.828,026	8.504
3	427.139,759 697.828,026	4	427.123,665 697.822,566	16.995
4	427.123,665 697.822,566	5	427.095,006 697.808,566	31.896
5	427.095,006 697.808,566	6	427.068,584 697.801,948	27.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.068,584 697.801,948	7	427.047,71 697.792,367	22.968
7	427.047,71 697.792,367	8	427.018,703 697.786,804	29.536
8	427.018,703 697.786,804	9	427.027,177 697.771,498	17.496
9	427.027,177 697.771,498	1	427.120,609 697.806,567	99.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.525	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2440 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5653, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MOLDOVAN VASILE	A1

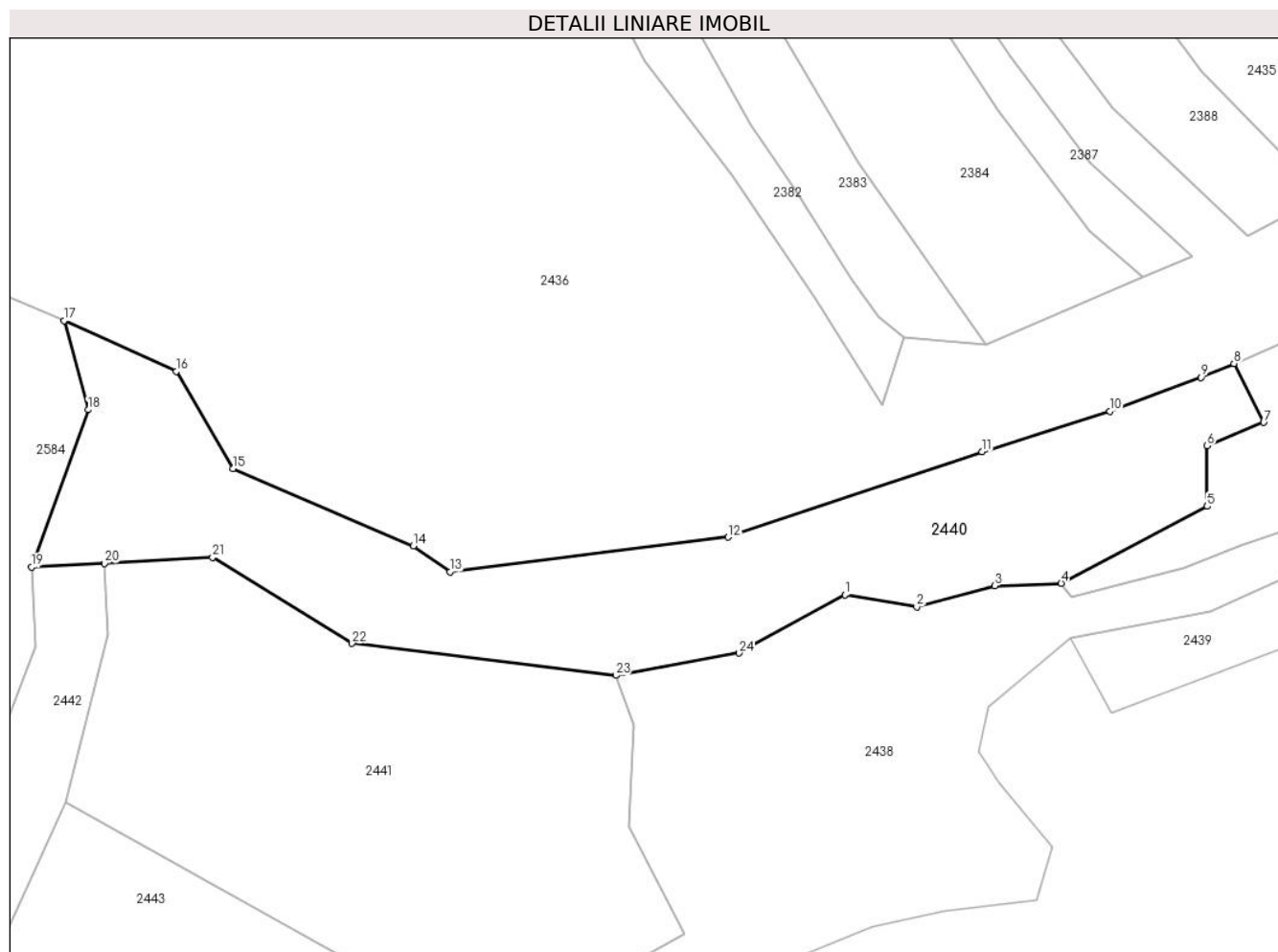
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.525	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.971,863 697.795,887	2	426.986,764 697.793,407	15.106
3	427.002,908 697.797,742	4	427.016,728 697.798,272	13.83
5	427.047,017 697.814,212	6	427.047,017 697.826,759	12.547
7	427.058,753 697.831,615	8	427.052,592 697.843,848	13.697
9	427.045,797 697.840,928	10	427.026,853 697.833,95	20.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.986,764 697.793,407	3	427.002,908 697.797,742	16.716
4	427.016,728 697.798,272	5	427.047,017 697.814,212	34.227
6	427.047,017 697.826,759	7	427.058,753 697.831,615	12.701
8	427.052,592 697.843,848	9	427.045,797 697.840,928	7.396
10	427.026,853 697.833,95	11	427.000,325 697.825,525	27.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.000,325 697.825,525	12	426.947,673 697.807,841	55.542
13	426.889,933 697.800,616	14	426.882,324 697.806,016	9.33
15	426.844,905 697.822,028	16	426.833,139 697.842,219	23.369
17	426.809,867 697.852,729	18	426.814,852 697.834,229	19.16
19	426.803,124 697.801,599	20	426.818,241 697.802,421	15.14
21	426.840,664 697.803,641	22	426.869,61 697.785,794	34.005
23	426.924,329 697.779,155	24	426.949,945 697.783,796	26.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.947,673 697.807,841	13	426.889,933 697.800,616	58.19
14	426.882,324 697.806,016	15	426.844,905 697.822,028	40.701
16	426.833,139 697.842,219	17	426.809,867 697.852,729	25.535
18	426.814,852 697.834,229	19	426.803,124 697.801,599	34.674
20	426.818,241 697.802,421	21	426.840,664 697.803,641	22.456
22	426.869,61 697.785,794	23	426.924,329 697.779,155	55.12
24	426.949,945 697.783,796	1	426.971,863 697.795,887	25.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.632	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2441 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5655, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ADRIAN-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

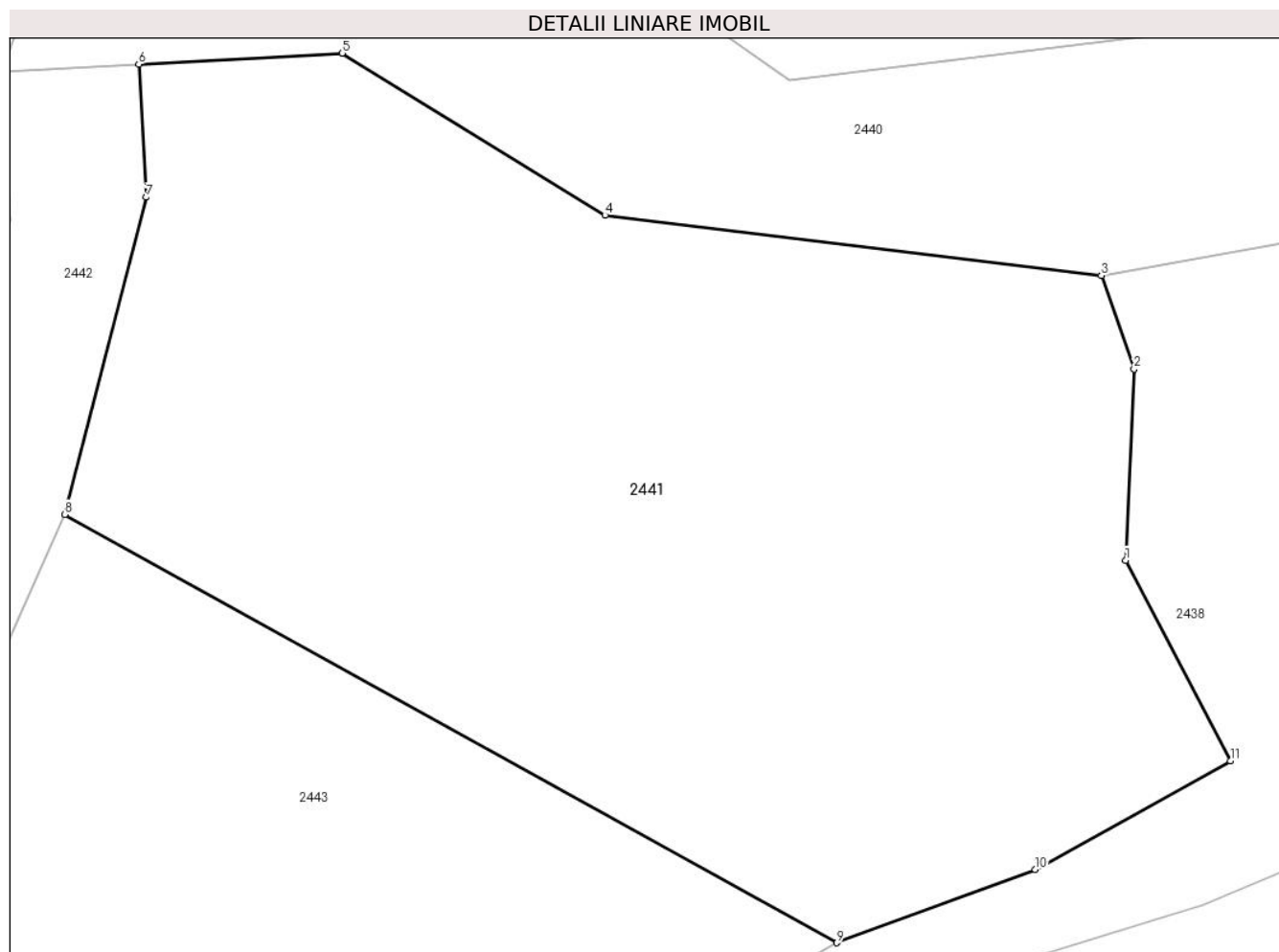
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.632	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.632	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.927,019 697.747,79	2	426.927,938 697.768,876	21.106
2	426.927,938 697.768,876	3	426.924,329 697.779,155	10.894
3	426.924,329 697.779,155	4	426.869,61 697.785,794	55.12
4	426.869,61 697.785,794	5	426.840,664 697.803,641	34.005
5	426.840,664 697.803,641	6	426.818,241 697.802,421	22.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.818,241 697.802,421	7	426.819,038 697.787,779	14.664
7	426.819,038 697.787,779	8	426.810,079 697.752,835	36.074
8	426.810,079 697.752,835	9	426.895,172 697.705,657	97.297
9	426.895,172 697.705,657	10	426.917,032 697.713,739	23.306
10	426.917,032 697.713,739	11	426.938,571 697.725,686	24.63
11	426.938,571 697.725,686	1	426.927,019 697.747,79	24.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.406	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2442 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

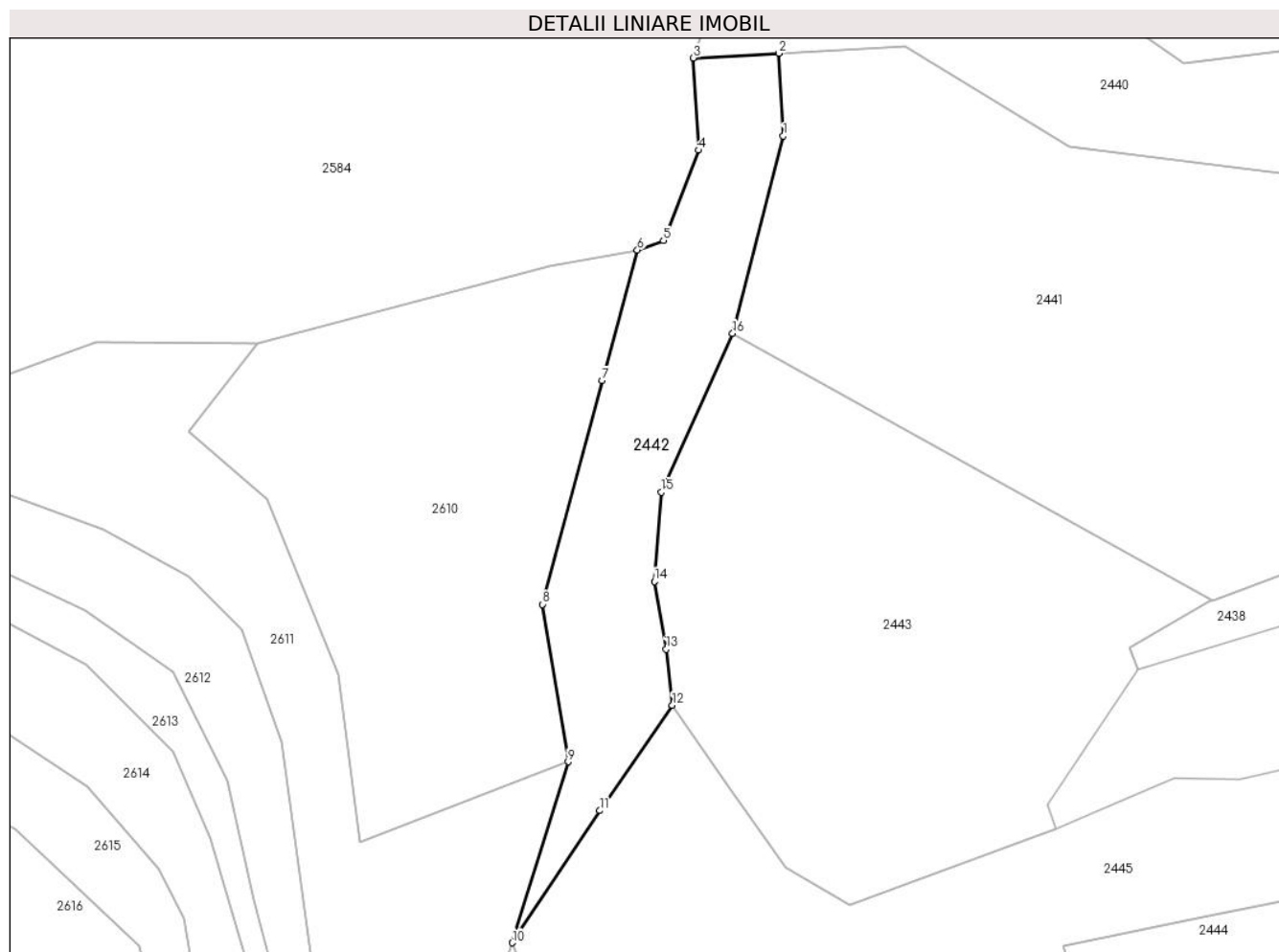
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.406	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.819,038 697.787,779	2	426.818,241 697.802,421	14.664
2	426.818,241 697.802,421	3	426.803,124 697.801,599	15.14
3	426.803,124 697.801,599	4	426.804,048 697.785,264	16.361
4	426.804,048 697.785,264	5	426.797,823 697.769,266	17.166
5	426.797,823 697.769,266	6	426.793,212 697.767,587	4.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.793,212 697.767,587	7	426.787,028 697.744,496	23.905
7	426.787,028 697.744,496	8	426.776,424 697.704,893	40.998
8	426.776,424 697.704,893	9	426.780,967 697.677,028	28.233
9	426.780,967 697.677,028	10	426.771,041 697.645,006	33.525
10	426.771,041 697.645,006	11	426.786,572 697.668,398	28.078
11	426.786,572 697.668,398	12	426.799,399 697.687,057	22.643
12	426.799,399 697.687,057	13	426.798,302 697.696,96	9.964
13	426.798,302 697.696,96	14	426.796,235 697.708,962	12.179
14	426.796,235 697.708,962	15	426.797,474 697.724,746	15.833
15	426.797,474 697.724,746	16	426.810,079 697.752,835	30.788
16	426.810,079 697.752,835	1	426.819,038 697.787,779	36.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.802	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2443 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5656, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALIN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

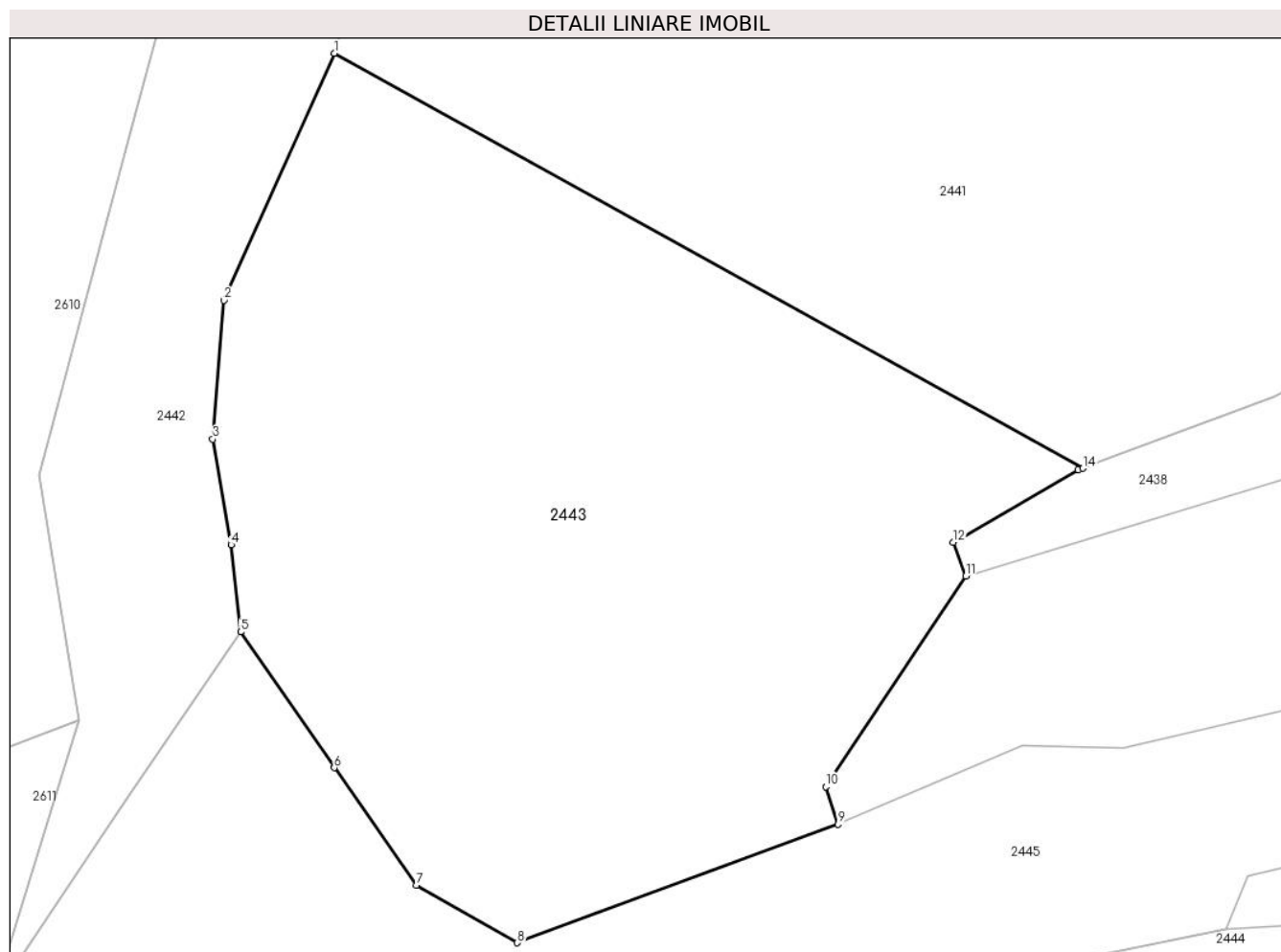
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.802	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.802	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.810,079 697.752,835	2	426.797,474 697.724,746	30.788
2	426.797,474 697.724,746	3	426.796,235 697.708,962	15.833
3	426.796,235 697.708,962	4	426.798,302 697.696,96	12.179
4	426.798,302 697.696,96	5	426.799,399 697.687,057	9.964
5	426.799,399 697.687,057	6	426.810,053 697.671,615	18.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.810,053 697.671,615	7	426.819,391 697.658,241	16.311
7	426.819,391 697.658,241	8	426.830,866 697.651,715	13.201
8	426.830,866 697.651,715	9	426.867,351 697.665,19	38.894
9	426.867,351 697.665,19	10	426.865,951 697.669,469	4.502
10	426.865,951 697.669,469	11	426.881,863 697.693,404	28.742
11	426.881,863 697.693,404	12	426.880,468 697.697,227	4.07
12	426.880,468 697.697,227	13	426.894,677 697.705,474	16.429
13	426.894,677 697.705,474	14	426.895,172 697.705,657	0.528
14	426.895,172 697.705,657	1	426.810,079 697.752,835	97.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.851	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2444 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5657, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

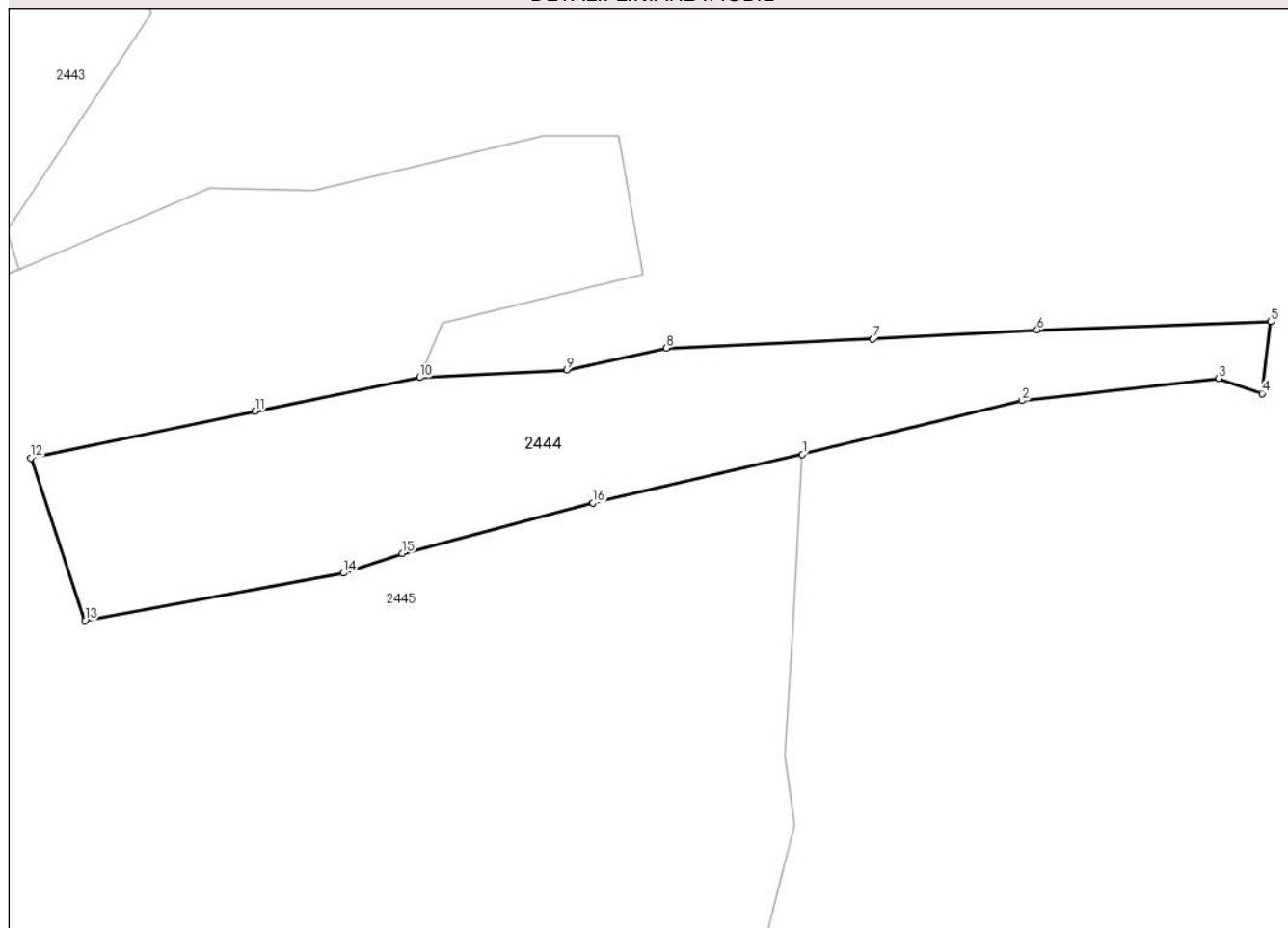
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.851	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.851	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.953,583 697.644,836	2	426.977,747 697.650,752	24.878
2	426.977,747 697.650,752	3	426.999,4 697.653,184	21.789
3	426.999,4 697.653,184	4	427.004,167 697.651,53	5.046
4	427.004,167 697.651,53	5	427.005,118 697.659,43	7.957
5	427.005,118 697.659,43	6	426.979,422 697.658,521	25.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.979,422 697.658,521	7	426.961,327 697.657,515	18.123
7	426.961,327 697.657,515	8	426.938,62 697.656,525	22.729
8	426.938,62 697.656,525	9	426.927,663 697.654,141	11.213
9	426.927,663 697.654,141	10	426.911,465 697.653,283	16.221
10	426.911,465 697.653,283	11	426.893,322 697.649,578	18.517
11	426.893,322 697.649,578	12	426.868,654 697.644,427	25.2
12	426.868,654 697.644,427	13	426.874,589 697.626,537	18.849
13	426.874,589 697.626,537	14	426.903,055 697.631,778	28.944
14	426.903,055 697.631,778	15	426.909,529 697.633,928	6.822
15	426.909,529 697.633,928	16	426.930,54 697.639,464	21.728
16	426.930,54 697.639,464	1	426.953,583 697.644,836	23.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.415	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2445 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5658, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

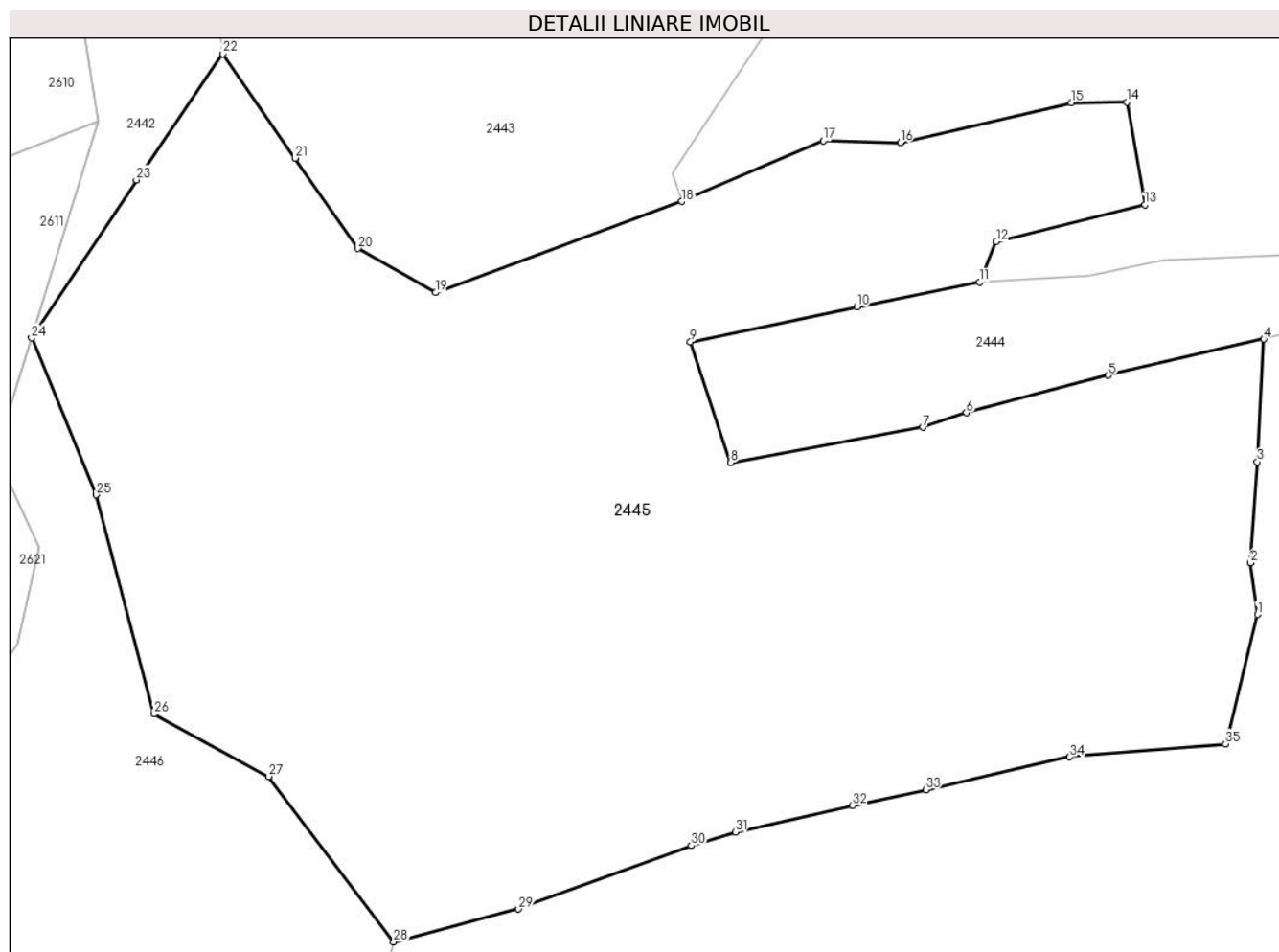
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.415	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	14.415	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.952,652 697.604,056	2	426.951,643 697.611,711	7.721
3	426.952,639 697.626,661	4	426.953,583 697.644,836	18.199
5	426.930,54 697.639,464	6	426.909,529 697.633,928	21.728
7	426.903,055 697.631,778	8	426.874,589 697.626,537	28.944
9	426.868,654 697.644,427	10	426.893,322 697.649,578	25.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.951,643 697.611,711	3	426.952,639 697.626,661	14.983
4	426.953,583 697.644,836	5	426.930,54 697.639,464	23.661
6	426.909,529 697.633,928	7	426.903,055 697.631,778	6.822
8	426.874,589 697.626,537	9	426.868,654 697.644,427	18.849
10	426.893,322 697.649,578	11	426.911,465 697.653,283	18.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.911,465 697.653,283	12	426.913,943 697.659,266	6.476
13	426.935,973 697.664,698	14	426.933,312 697.679,915	15.449
15	426.925,085 697.679,833	16	426.899,767 697.673,909	26.002
17	426.888,322 697.674,161	18	426.867,351 697.665,19	22.809
19	426.830,866 697.651,715	20	426.819,391 697.658,241	13.201
21	426.810,053 697.671,615	22	426.799,399 697.687,057	18.761
23	426.786,572 697.668,398	24	426.771,041 697.645,006	28.078
25	426.780,573 697.621,779	26	426.789,209 697.589,321	33.587
27	426.806,179 697.580,084	28	426.824,681 697.555,55	30.729
29	426.843,182 697.560,444	30	426.868,759 697.569,851	27.252
31	426.875,327 697.571,827	32	426.892,651 697.575,764	17.766
33	426.903,51 697.578,107	34	426.924,841 697.582,978	21.88
35	426.947,917 697.584,914	1	426.952,652 697.604,056	19.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.913,943 697.659,266	13	426.935,973 697.664,698	22.689
14	426.933,312 697.679,915	15	426.925,085 697.679,833	8.227
16	426.899,767 697.673,909	17	426.888,322 697.674,161	11.448
18	426.867,351 697.665,19	19	426.830,866 697.651,715	38.894
20	426.819,391 697.658,241	21	426.810,053 697.671,615	16.311
22	426.799,399 697.687,057	23	426.786,572 697.668,398	22.643
24	426.771,041 697.645,006	25	426.780,573 697.621,779	25.107
26	426.789,209 697.589,321	27	426.806,179 697.580,084	19.321
28	426.824,681 697.555,55	29	426.843,182 697.560,444	19.137
30	426.868,759 697.569,851	31	426.875,327 697.571,827	6.859
32	426.892,651 697.575,764	33	426.903,51 697.578,107	11.109
34	426.924,841 697.582,978	35	426.947,917 697.584,914	23.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.991	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2446 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

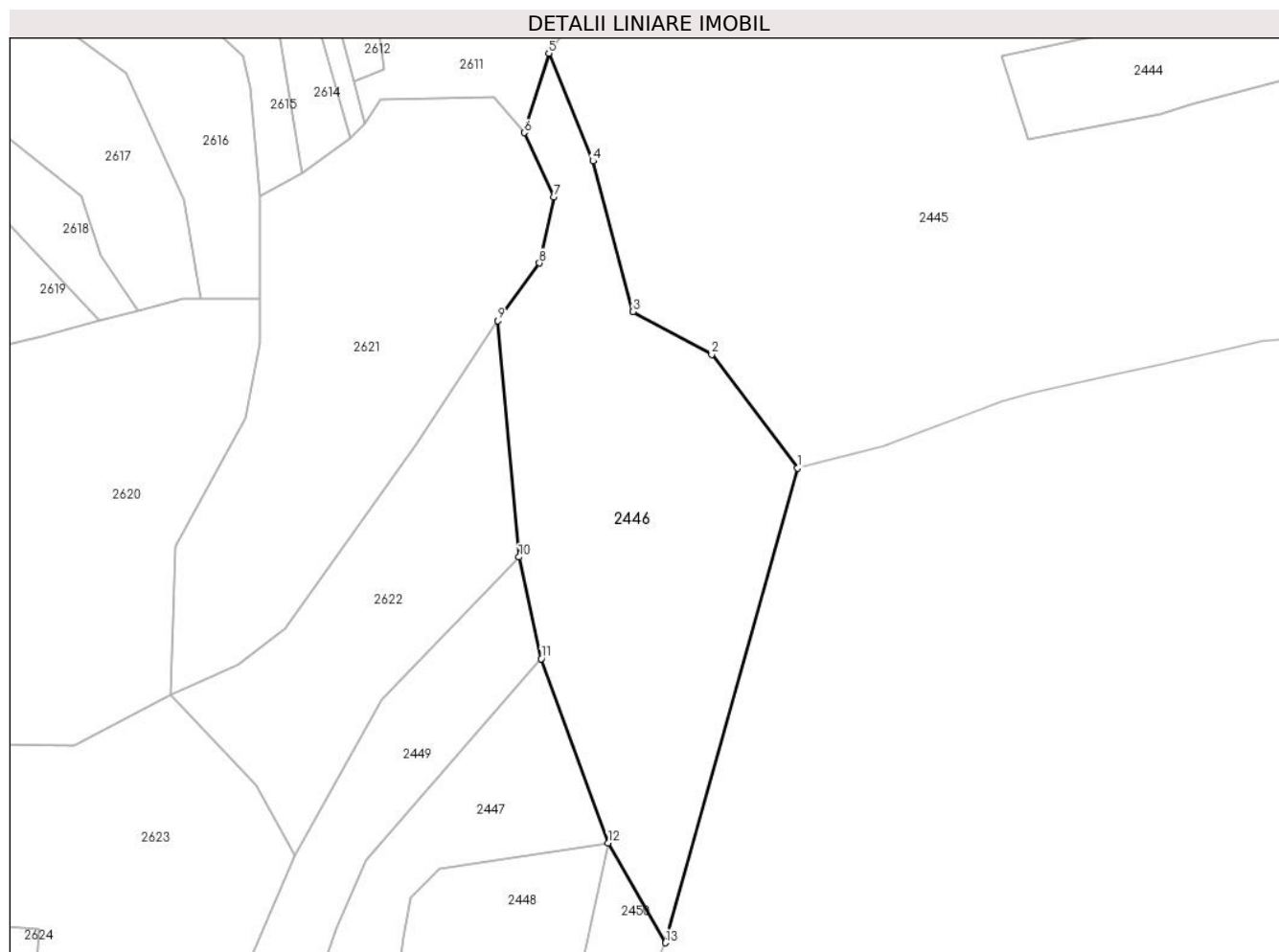
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.991	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.824,681 697.555,55	2	426.806,179 697.580,084	30.729
2	426.806,179 697.580,084	3	426.789,209 697.589,321	19.321
3	426.789,209 697.589,321	4	426.780,573 697.621,779	33.587
4	426.780,573 697.621,779	5	426.771,041 697.645,006	25.107
5	426.771,041 697.645,006	6	426.765,731 697.627,876	17.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.765,731 697.627,876	7	426.772,192 697.614,015	15.293
7	426.772,192 697.614,015	8	426.769,026 697.599,76	14.602
8	426.769,026 697.599,76	9	426.760,071 697.587,334	15.317
9	426.760,071 697.587,334	10	426.764,612 697.536,384	51.152
10	426.764,612 697.536,384	11	426.769,437 697.514,45	22.458
11	426.769,437 697.514,45	12	426.783,8 697.474,767	42.202
12	426.783,8 697.474,767	13	426.796,246 697.453,239	24.867
13	426.796,246 697.453,239	1	426.824,681 697.555,55	106.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.918	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2447 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5659, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TODORAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

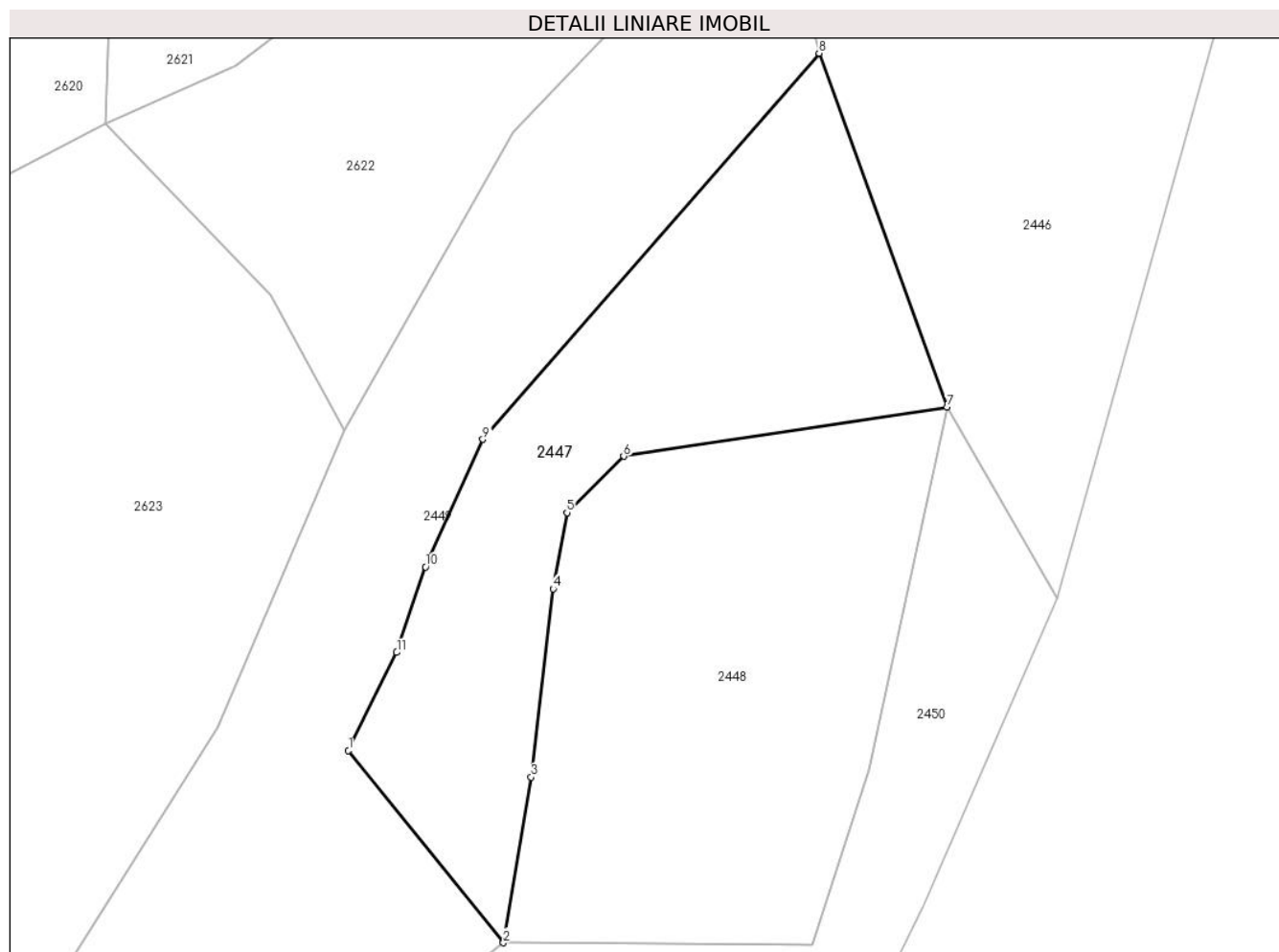
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.918	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.918	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.716,594 697.436,209	2	426.733,992 697.414,636	27.714
2	426.733,992 697.414,636	3	426.737,123 697.433,228	18.854
3	426.737,123 697.433,228	4	426.739,591 697.454,339	21.255
4	426.739,591 697.454,339	5	426.741,129 697.462,895	8.693
5	426.741,129 697.462,895	6	426.747,492 697.469,23	8.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.747,492 697.469,23	7	426.783,8 697.474,767	36.728
7	426.783,8 697.474,767	8	426.769,437 697.514,45	42.202
8	426.769,437 697.514,45	9	426.731,68 697.471,135	57.461
9	426.731,68 697.471,135	10	426.725,254 697.456,813	15.698
10	426.725,254 697.456,813	11	426.722,017 697.447,21	10.134
11	426.722,017 697.447,21	1	426.716,594 697.436,209	12.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.175	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2448 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5660, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

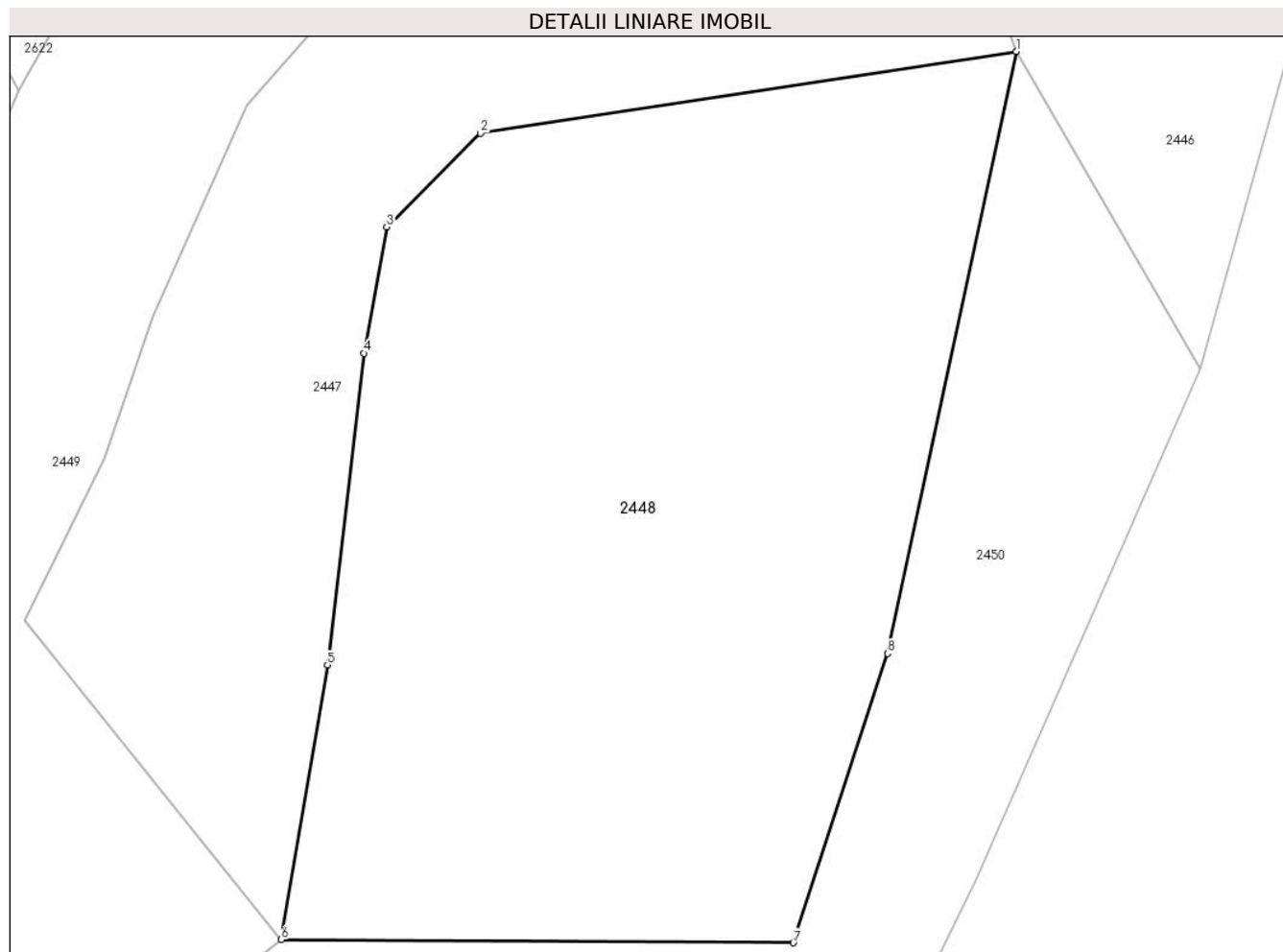
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.175	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.175	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.783,8 697.474,767	2	426.747,492 697.469,23	36.728
2	426.747,492 697.469,23	3	426.741,129 697.462,895	8.979
3	426.741,129 697.462,895	4	426.739,591 697.454,339	8.693
4	426.739,591 697.454,339	5	426.737,123 697.433,228	21.255
5	426.737,123 697.433,228	6	426.733,992 697.414,636	18.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.733,992 697.414,636	7	426.768,693 697.414,427	34.702
7	426.768,693 697.414,427	8	426.775,084 697.434,01	20.599
8	426.775,084 697.434,01	1	426.783,8 697.474,767	41.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.093	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2449 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5661, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

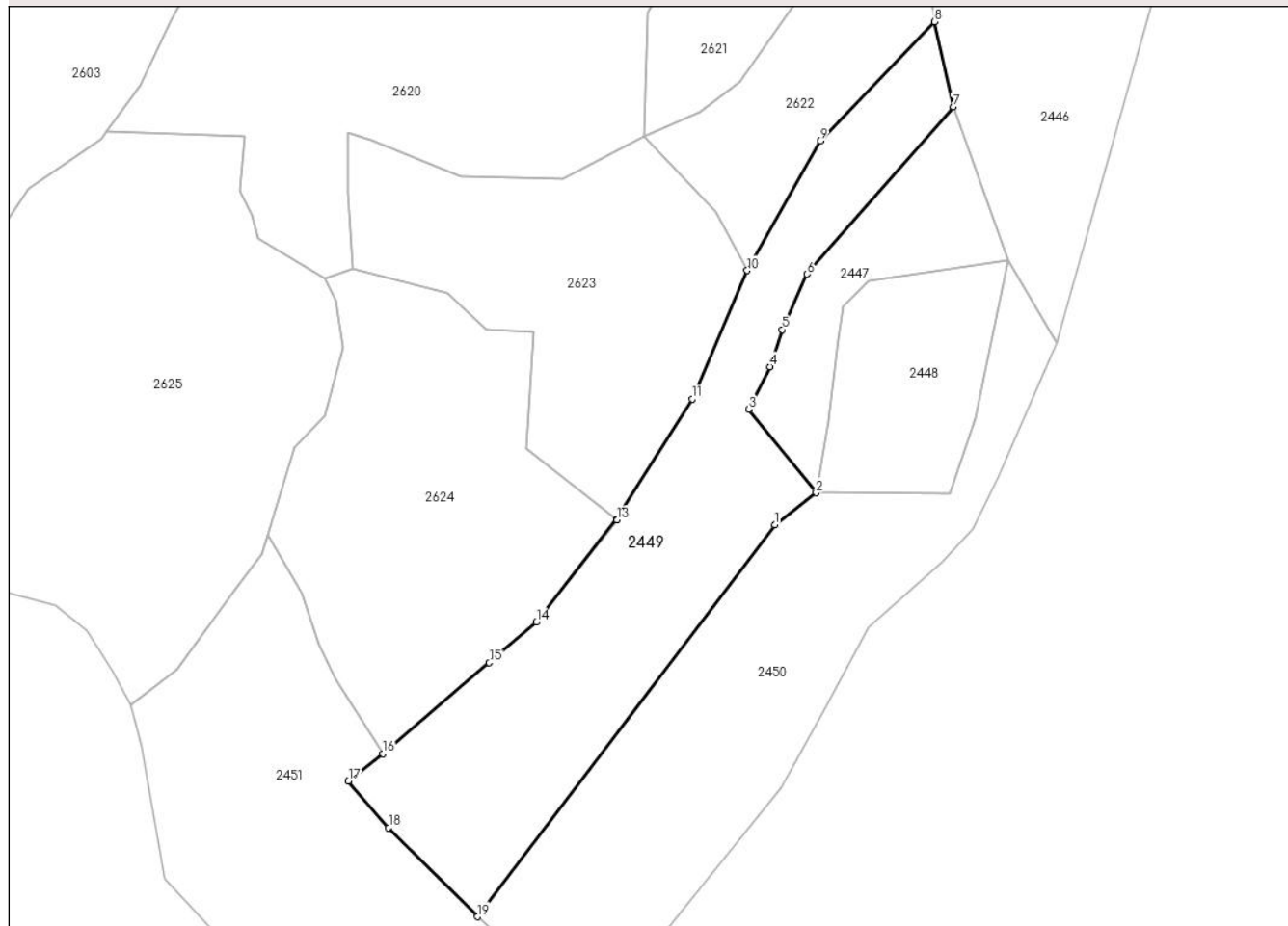
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.093	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.093	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.723,299 697.406,318	2	426.733,992 697.414,636	13.547
2	426.733,992 697.414,636	3	426.716,594 697.436,209	27.714
3	426.716,594 697.436,209	4	426.722,017 697.447,21	12.265
4	426.722,017 697.447,21	5	426.725,254 697.456,813	10.134
5	426.725,254 697.456,813	6	426.731,68 697.471,135	15.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.731,68 697.471,135	7	426.769,437 697.514,45	57.461
7	426.769,437 697.514,45	8	426.764,612 697.536,384	22.458
8	426.764,612 697.536,384	9	426.735,042 697.505,628	42.665
9	426.735,042 697.505,628	10	426.716,182 697.472,082	38.485
10	426.716,182 697.472,082	11	426.701,955 697.438,864	36.136
11	426.701,955 697.438,864	12	426.682,306 697.407,725	36.82
12	426.682,306 697.407,725	13	426.682,47 697.407,596	0.208
13	426.682,47 697.407,596	14	426.661,648 697.381,153	33.657
14	426.661,648 697.381,153	15	426.649,449 697.370,692	16.07
15	426.649,449 697.370,692	16	426.621,914 697.347,166	36.217
16	426.621,914 697.347,166	17	426.613,033 697.340,078	11.363
17	426.613,033 697.340,078	18	426.623,412 697.328,034	15.899
18	426.623,412 697.328,034	19	426.646,358 697.305,035	32.488
19	426.646,358 697.305,035	1	426.723,299 697.406,318	127.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.861	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2450 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5663, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUFTEA ANCUȚA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

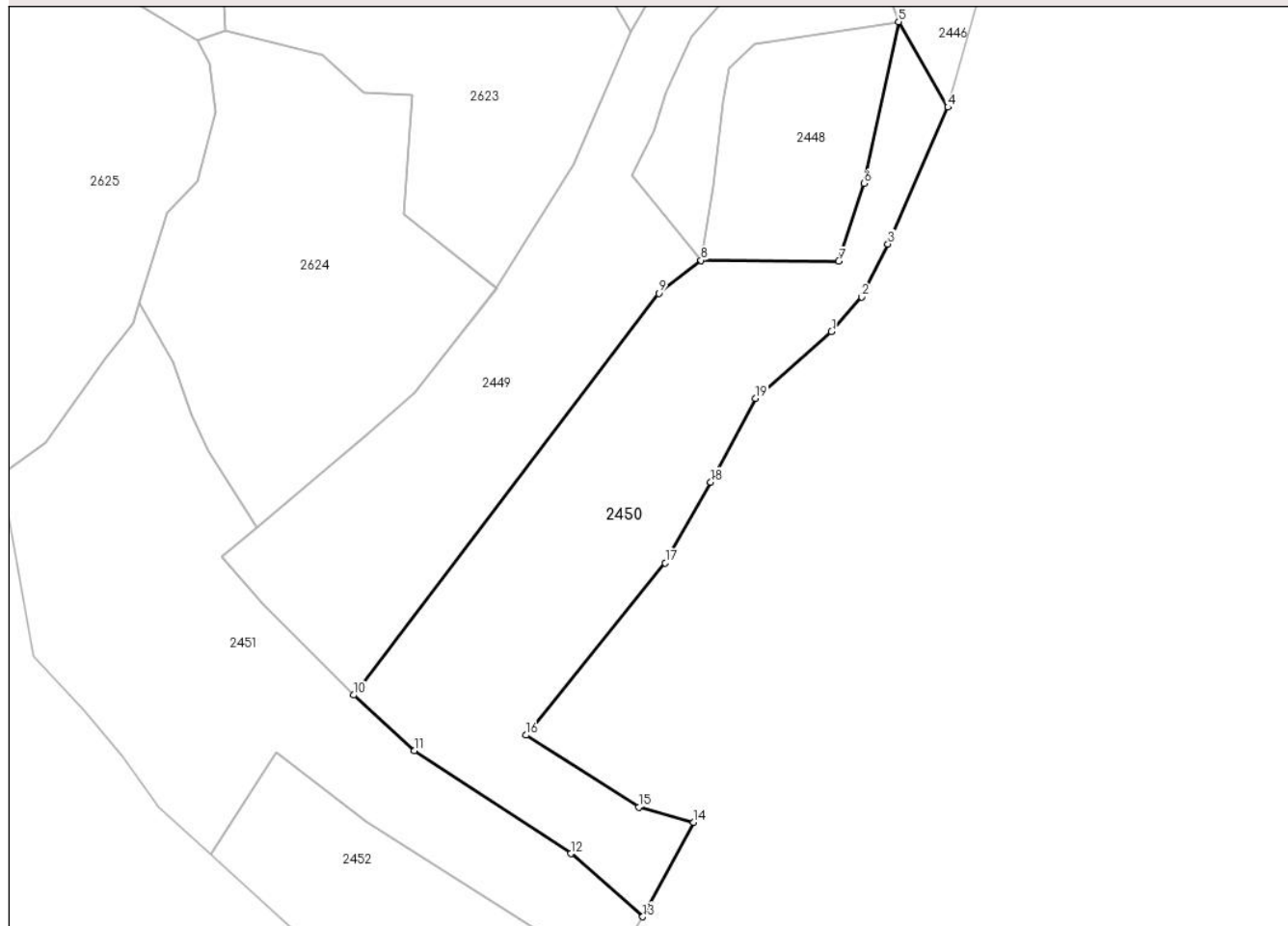
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.861	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.861	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.766,891 697.396,703	2	426.774,523 697.405,369	11.548
2	426.774,523 697.405,369	3	426.781,1 697.418,774	14.931
3	426.781,1 697.418,774	4	426.796,246 697.453,239	37.647
4	426.796,246 697.453,239	5	426.783,8 697.474,767	24.867
5	426.783,8 697.474,767	6	426.775,084 697.434,01	41.679

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.775,084 697.434,01	7	426.768,693 697.414,427	20.599
7	426.768,693 697.414,427	8	426.733,992 697.414,636	34.702
8	426.733,992 697.414,636	9	426.723,299 697.406,318	13.547
9	426.723,299 697.406,318	10	426.646,358 697.305,035	127.193
10	426.646,358 697.305,035	11	426.661,626 697.291,028	20.72
11	426.661,626 697.291,028	12	426.701,128 697.265,098	47.252
12	426.701,128 697.265,098	13	426.719,306 697.249,183	24.16
13	426.719,306 697.249,183	14	426.732,069 697.272,995	27.017
14	426.732,069 697.272,995	15	426.718,312 697.276,819	14.279
15	426.718,312 697.276,819	16	426.689,872 697.294,934	33.719
16	426.689,872 697.294,934	17	426.724,951 697.338,362	55.826
17	426.724,951 697.338,362	18	426.736,44 697.358,758	23.409
18	426.736,44 697.358,758	19	426.747,666 697.379,844	23.888
19	426.747,666 697.379,844	1	426.766,891 697.396,703	25.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.880	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2451 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5665, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RACETEI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

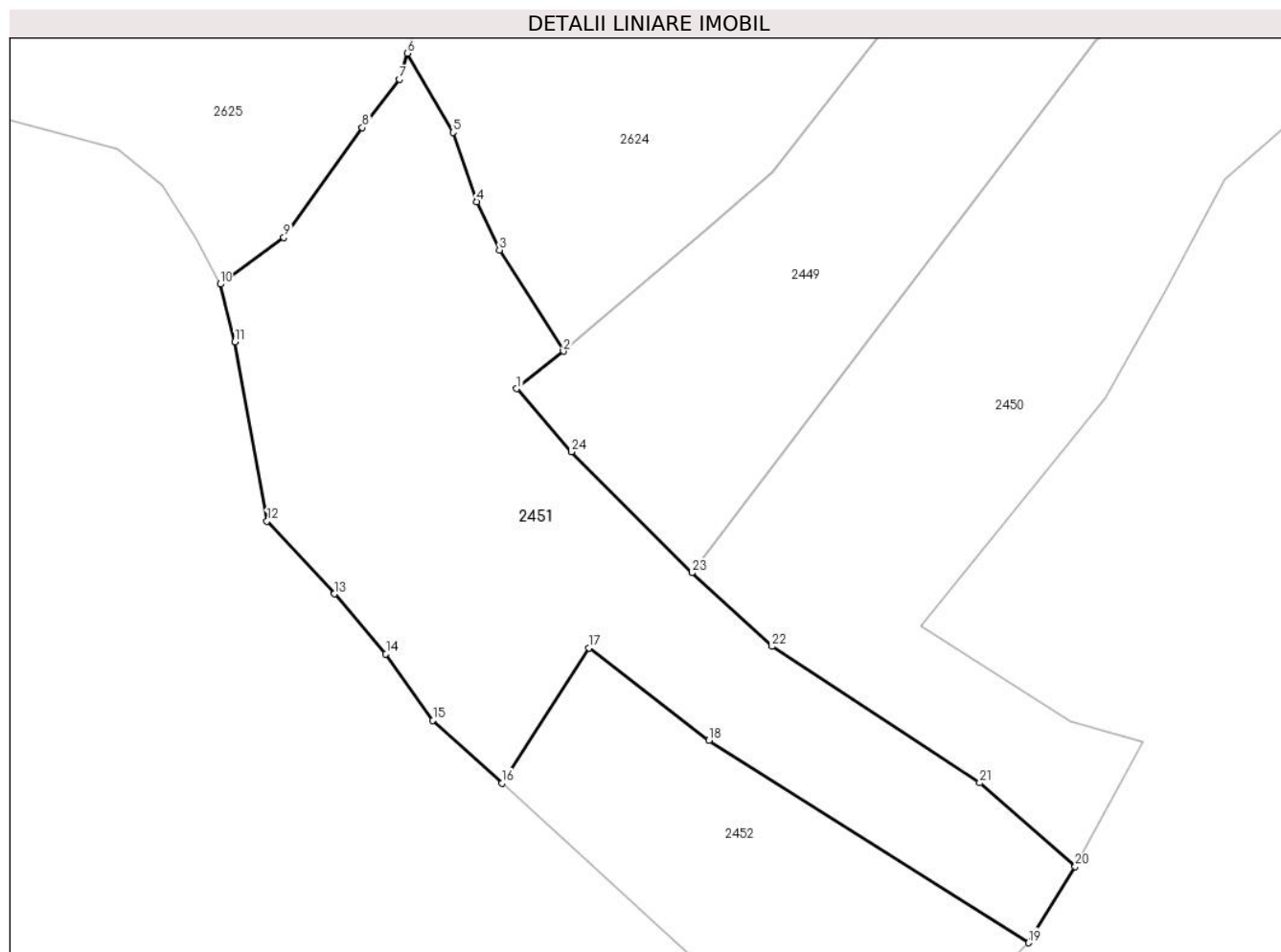
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.880	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.880	-	-	-	împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.613,033 697.340,078	2	426.621,914 697.347,166	11.363
3	426.609,735 697.366,437	4	426.605,439 697.375,606	10.126
5	426.600,887 697.388,795	6	426.592,224 697.403,839	17.36
7	426.590,682 697.398,869	8	426.583,633 697.389,712	11.556
9	426.568,726 697.368,786	10	426.556,583 697.359,941	15.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.621,914 697.347,166	3	426.609,735 697.366,437	22.797
4	426.605,439 697.375,606	5	426.600,887 697.388,795	13.952
6	426.592,224 697.403,839	7	426.590,682 697.398,869	5.204
8	426.583,633 697.389,712	9	426.568,726 697.368,786	25.693
10	426.556,583 697.359,941	11	426.559,39 697.348,994	11.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	426.559,39 697.348,994	12	426.565,497 697.314,846	34.689
13	426.578,361 697.301,035	14	426.588,134 697.289,626	15.023
15	426.597,072 697.276,956	16	426.610,2 697.265,026	17.739
17	426.626,797 697.290,76	18	426.649,615 697.273,192	28.797
19	426.710,393 697.234,686	20	426.719,306 697.249,183	17.018
21	426.701,128 697.265,098	22	426.661,626 697.291,028	47.252
23	426.646,358 697.305,035	24	426.623,412 697.328,034	32.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	426.565,497 697.314,846	13	426.578,361 697.301,035	18.874
14	426.588,134 697.289,626	15	426.597,072 697.276,956	15.505
16	426.610,2 697.265,026	17	426.626,797 697.290,76	30.622
18	426.649,615 697.273,192	19	426.710,393 697.234,686	71.949
20	426.719,306 697.249,183	21	426.701,128 697.265,098	24.16
22	426.661,626 697.291,028	23	426.646,358 697.305,035	20.72
24	426.623,412 697.328,034	1	426.613,033 697.340,078	15.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:666-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.613	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 161

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2452 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5666, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

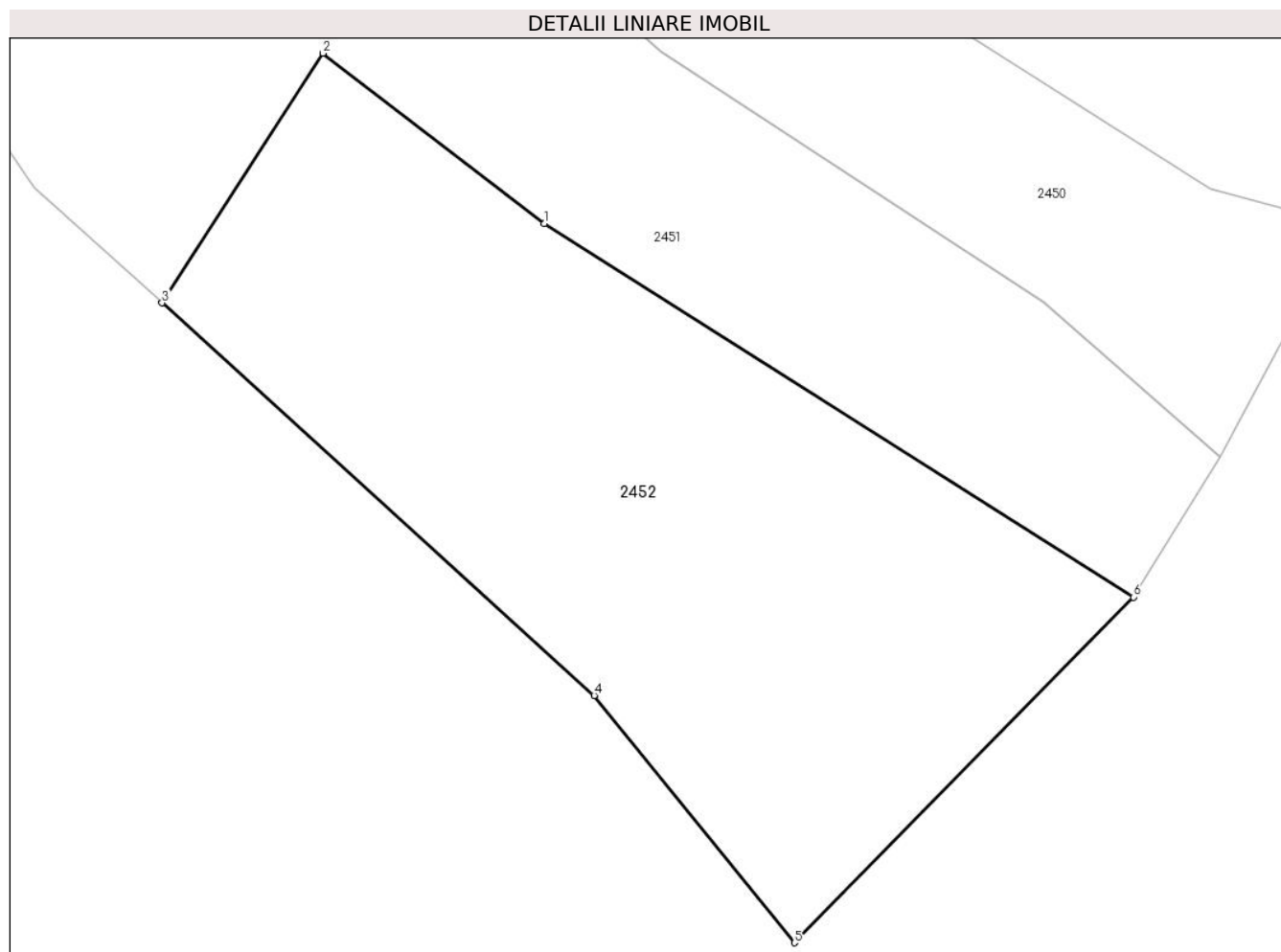
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.613	parte din nr. top. 161

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.649,615 697.273,192	2	426.626,797 697.290,76	28.797
2	426.626,797 697.290,76	3	426.610,2 697.265,026	30.622
3	426.610,2 697.265,026	4	426.654,761 697.224,53	60.213
4	426.654,761 697.224,53	5	426.675,419 697.199,052	32.801
5	426.675,419 697.199,052	6	426.710,393 697.234,686	49.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.710,393 697.234,686	1	426.649,615 697.273,192	71.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:157-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 195

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2453 / 12/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5667, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

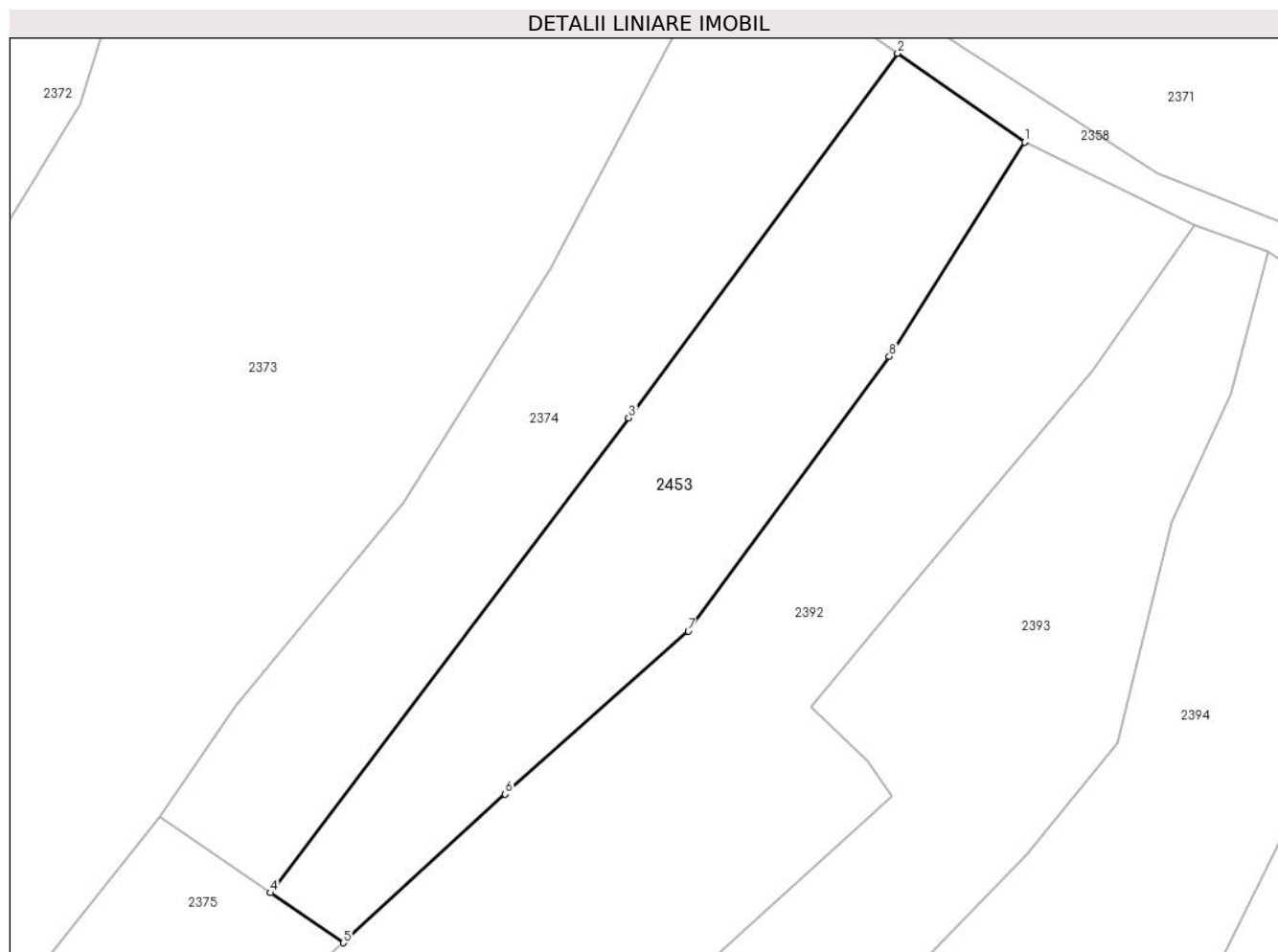
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	parte din nr. top. 195

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.127,812 698.303,729	2	427.114,898 698.312,743	15.749
2	427.114,898 698.312,743	3	427.087,57 698.275,704	46.029
3	427.087,57 698.275,704	4	427.051,176 698.227,464	60.429
4	427.051,176 698.227,464	5	427.058,572 698.222,389	8.969
5	427.058,572 698.222,389	6	427.075,026 698.237,492	22.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.075,026 698.237,492	7	427.093,62 698.254,044	24.894
7	427.093,62 698.254,044	8	427.114,047 698.281,943	34.578
8	427.114,047 698.281,943	1	427.127,812 698.303,729	25.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:916-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		374	Sector cadastral:94 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 197

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2566 / 06/12/2024		
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.6353, din 06/12/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂȘCAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂȘCAN PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

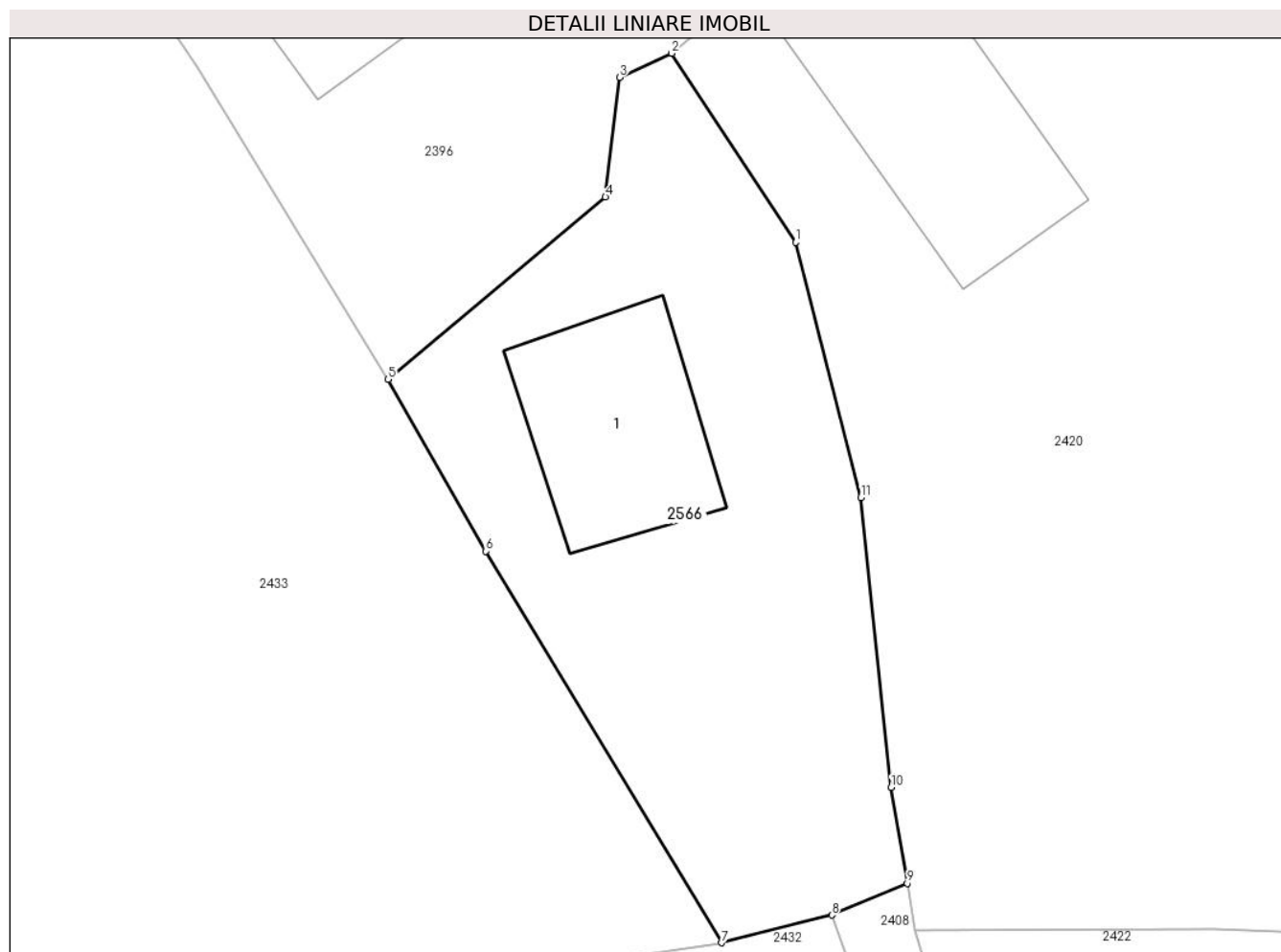
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	374	parte din nr. top. 197

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	374	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.099,994 698.055,516	2	427.095,184 698.062,852	8.772
2	427.095,184 698.062,852	3	427.093,16 698.061,911	2.232
3	427.093,16 698.061,911	4	427.092,615 698.057,275	4.668
4	427.092,615 698.057,275	5	427.084,18 698.050,21	11.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.084,18 698.050,21	6	427.087,96 698.043,541	7.666
6	427.087,96 698.043,541	7	427.097,117 698.028,354	17.734
7	427.097,117 698.028,354	8	427.101,4 698.029,425	4.415
8	427.101,4 698.029,425	9	427.104,332 698.030,661	3.181
9	427.104,332 698.030,661	10	427.103,698 698.034,375	3.768
10	427.103,698 698.034,375	11	427.102,526 698.045,626	11.312
11	427.102,526 698.045,626	1	427.099,994 698.055,516	10.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

