DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50780	282	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1001 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

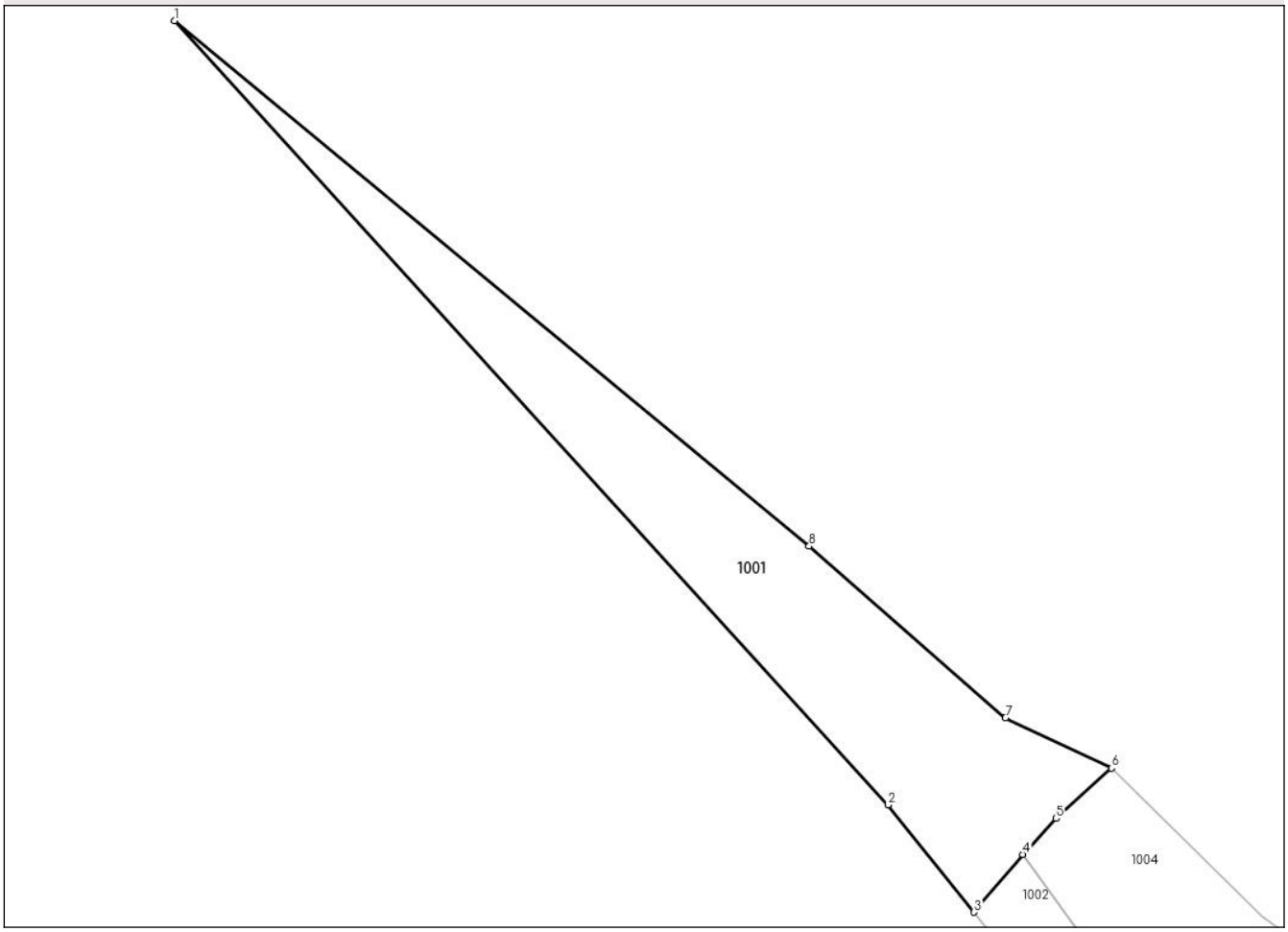
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50780	282	parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	282	-	-	parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.022,919 689.793,684	2	457.060,693 689.752,191	56.112
2	457.060,693 689.752,191	3	457.065,256 689.746,516	7.282
3	457.065,256 689.746,516	4	457.067,834 689.749,568	3.995
4	457.067,834 689.749,568	5	457.069,606 689.751,471	2.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.069,606 689.751,471	6	457.072,526 689.754,137	3.954
6	457.072,526 689.754,137	7	457.066,912 689.756,8	6.214
7	457.066,912 689.756,8	8	457.056,516 689.765,882	13.804
8	457.056,516 689.765,882	1	457.022,919 689.793,684	43.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50780	79	Sector cadastral:89 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1002 / 06/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 13227/R/5/2024, din 06/11/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **PAP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

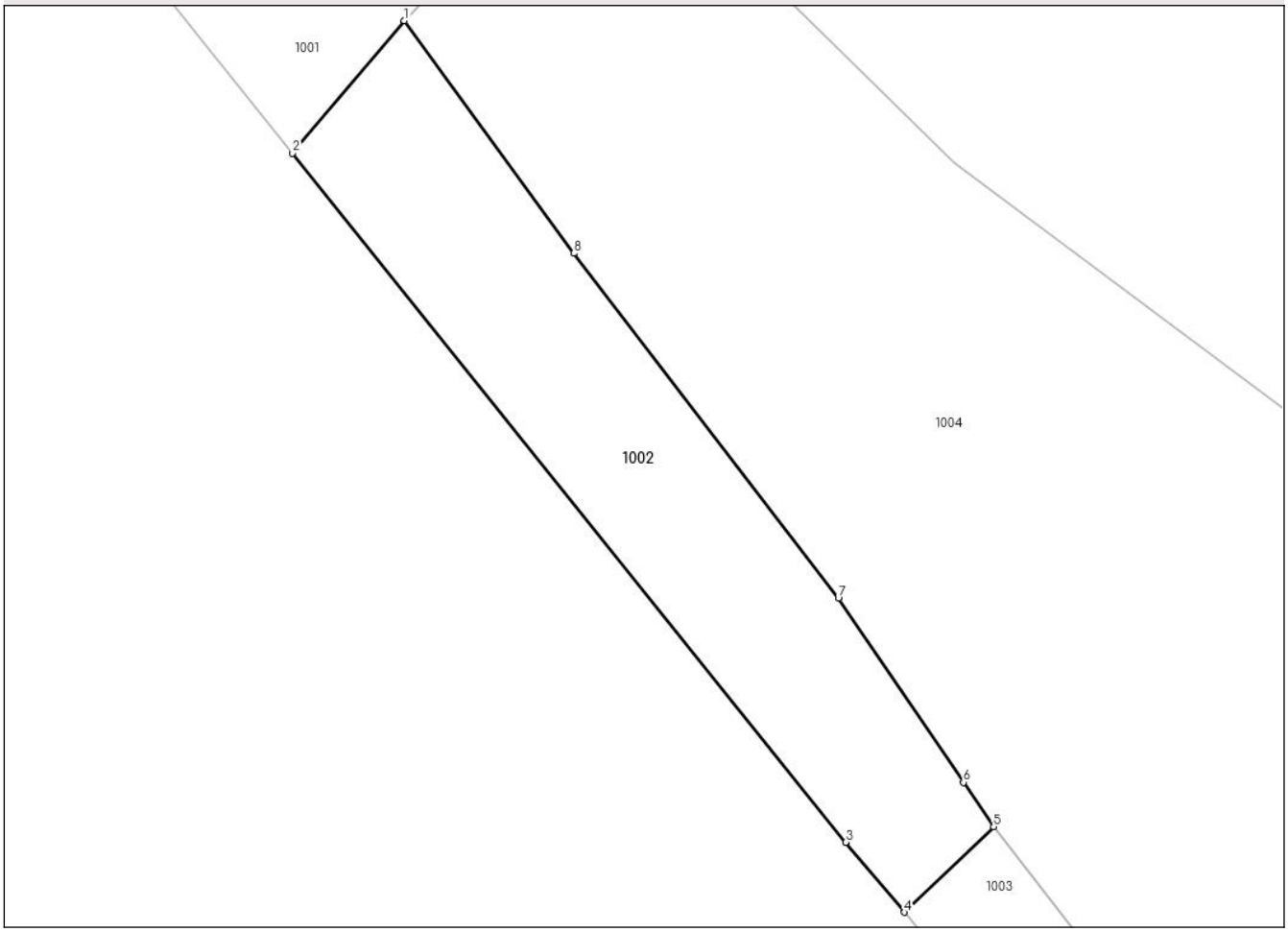
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50780	79	parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	79	-	-	parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.067,834 689.749,568	2	457.065,256 689.746,516	3.995
2	457.065,256 689.746,516	3	457.078,017 689.730,647	20.363
3	457.078,017 689.730,647	4	457.079,357 689.729,034	2.096
4	457.079,357 689.729,034	5	457.081,42 689.731,001	2.85

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.081,42 689.731,001	6	457.080,724 689.732,026	1.239
6	457.080,724 689.732,026	7	457.077,842 689.736,265	5.126
7	457.077,842 689.736,265	8	457.071,737 689.744,21	10.02
8	457.071,737 689.744,21	1	457.067,834 689.749,568	6.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. topografic:parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50780	62	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1003 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

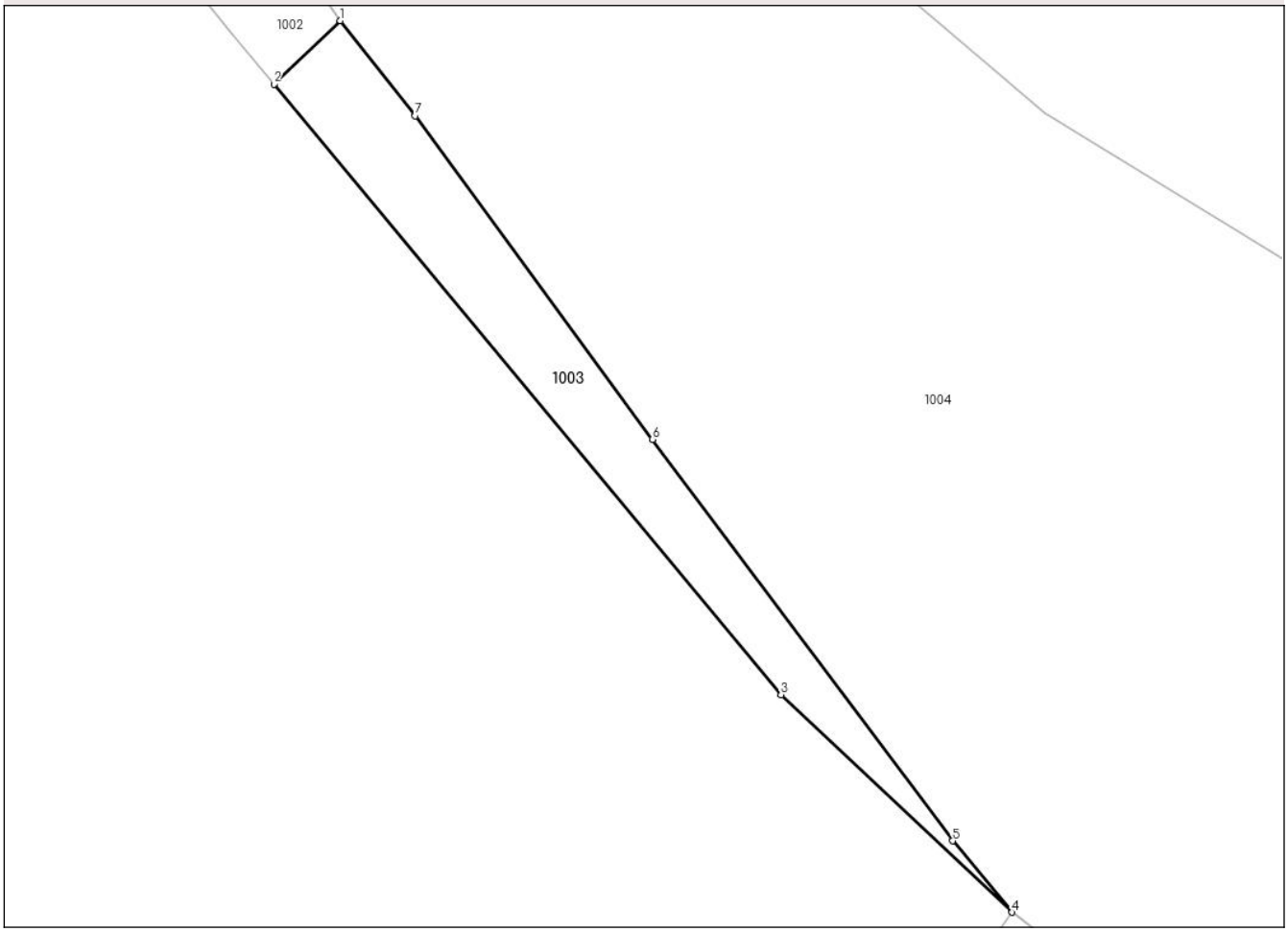
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50780	62	parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	62	-	-	parte nr. topo. 965/a/1/1/2/3	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.081,42 689.731,001	2	457.079,357 689.729,034	2.85
2	457.079,357 689.729,034	3	457.095,109 689.710,082	24.644
3	457.095,109 689.710,082	4	457.102,293 689.703,336	9.855
4	457.102,293 689.703,336	5	457.100,441 689.705,551	2.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	457.100,441 689.705,551	6	457.091,117 689.718,006	15.558
6	457.091,117 689.718,006	7	457.083,744 689.728,051	12.46
7	457.083,744 689.728,051	1	457.081,42 689.731,001	3.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Fântânelelor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56171	1.497	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56171-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1975.
A1.2	56171-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1975.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1004 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 4815, din 23/11/2018 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MESZAROȘ GYULA**, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56171 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr.12744/26.11.2018	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MESZAROȘ GYULA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1004 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 4815, din 23/11/2018 emis de NP Coman Maria Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KRAFTSIK IRINĂ**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56171 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12744/26.11.2018	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

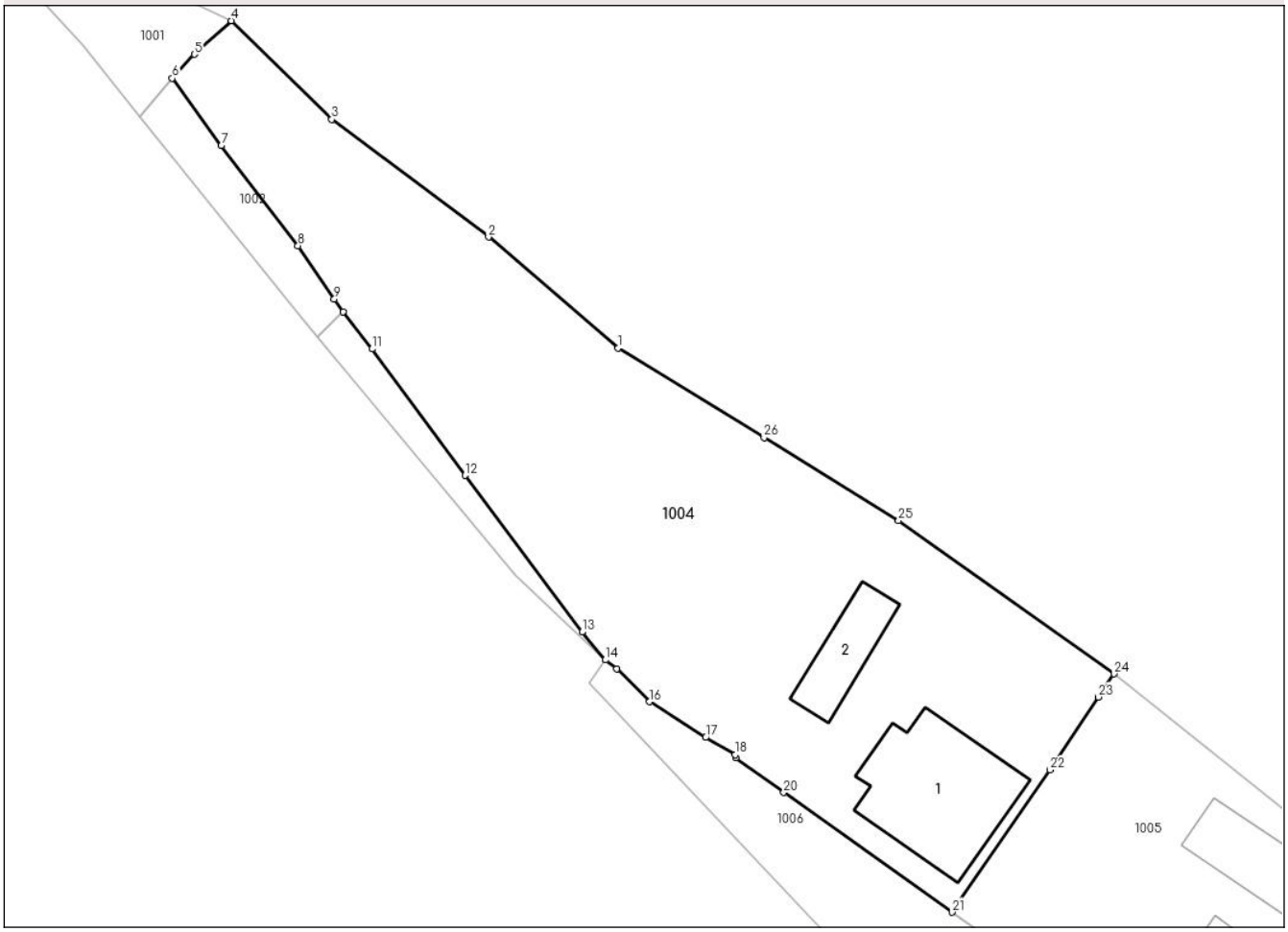
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56171	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56171-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1975.
A1.2	56171-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.103,314 689.728,139	2	457.092,997 689.736,947	13.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.092,997 689.736,947	3	457.080,526 689.746,294	15.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	457.080,526 689.746,294	4	457.072,526 689.754,137	11.203
5	457.069,606 689.751,471	6	457.067,834 689.749,568	2.6
7	457.071,737 689.744,21	8	457.077,842 689.736,265	10.02
9	457.080,724 689.732,026	10	457.081,42 689.731,001	1.239
11	457.083,744 689.728,051	12	457.091,117 689.718,006	12.46
13	457.100,441 689.705,551	14	457.102,293 689.703,336	2.887
15	457.103,193 689.702,618	16	457.105,807 689.700,021	3.685
17	457.110,258 689.697,175	18	457.112,61 689.695,817	2.716
19	457.112,668 689.695,555	20	457.116,474 689.692,802	4.697
21	457.129,87 689.683,294	22	457.137,648 689.694,6	13.723
23	457.141,521 689.700,386	24	457.142,747 689.702,227	2.212
25	457.125,618 689.714,408	26	457.114,916 689.720,995	12.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	457.072,526 689.754,137	5	457.069,606 689.751,471	3.954
6	457.067,834 689.749,568	7	457.071,737 689.744,21	6.629
8	457.077,842 689.736,265	9	457.080,724 689.732,026	5.126
10	457.081,42 689.731,001	11	457.083,744 689.728,051	3.755
12	457.091,117 689.718,006	13	457.100,441 689.705,551	15.558
14	457.102,293 689.703,336	15	457.103,193 689.702,618	1.151
16	457.105,807 689.700,021	17	457.110,258 689.697,175	5.283
18	457.112,61 689.695,817	19	457.112,668 689.695,555	0.268
20	457.116,474 689.692,802	21	457.129,87 689.683,294	16.427
22	457.137,648 689.694,6	23	457.141,521 689.700,386	6.963
24	457.142,747 689.702,227	25	457.125,618 689.714,408	21.019
26	457.114,916 689.720,995	1	457.103,314 689.728,139	13.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:5534

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61861	Din acte: 428 Masurata: 636	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61861-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1930.
A1.2	61861-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn și cărămidă în anul 1930.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1005 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr. 72 din dosar nr 142 conexat cu dosar nr 66/1988, din 17/03/1988 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 284/636	A1
	1) **SMID MARIA IULIANA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61861 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 79/17.03.1988	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SMID MARIA IULIANA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 352/636	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 14403/R/74/2004, din 11/12/2024 emis de Primăria Orașului Vișeu de Sus;		
B4	Se notează posesia faptică asupra cotei de 352/636 în favoarea lui	A1
	1) **SMID MARIA IULIANA** DEFUNCT:Da 2) **SMID ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

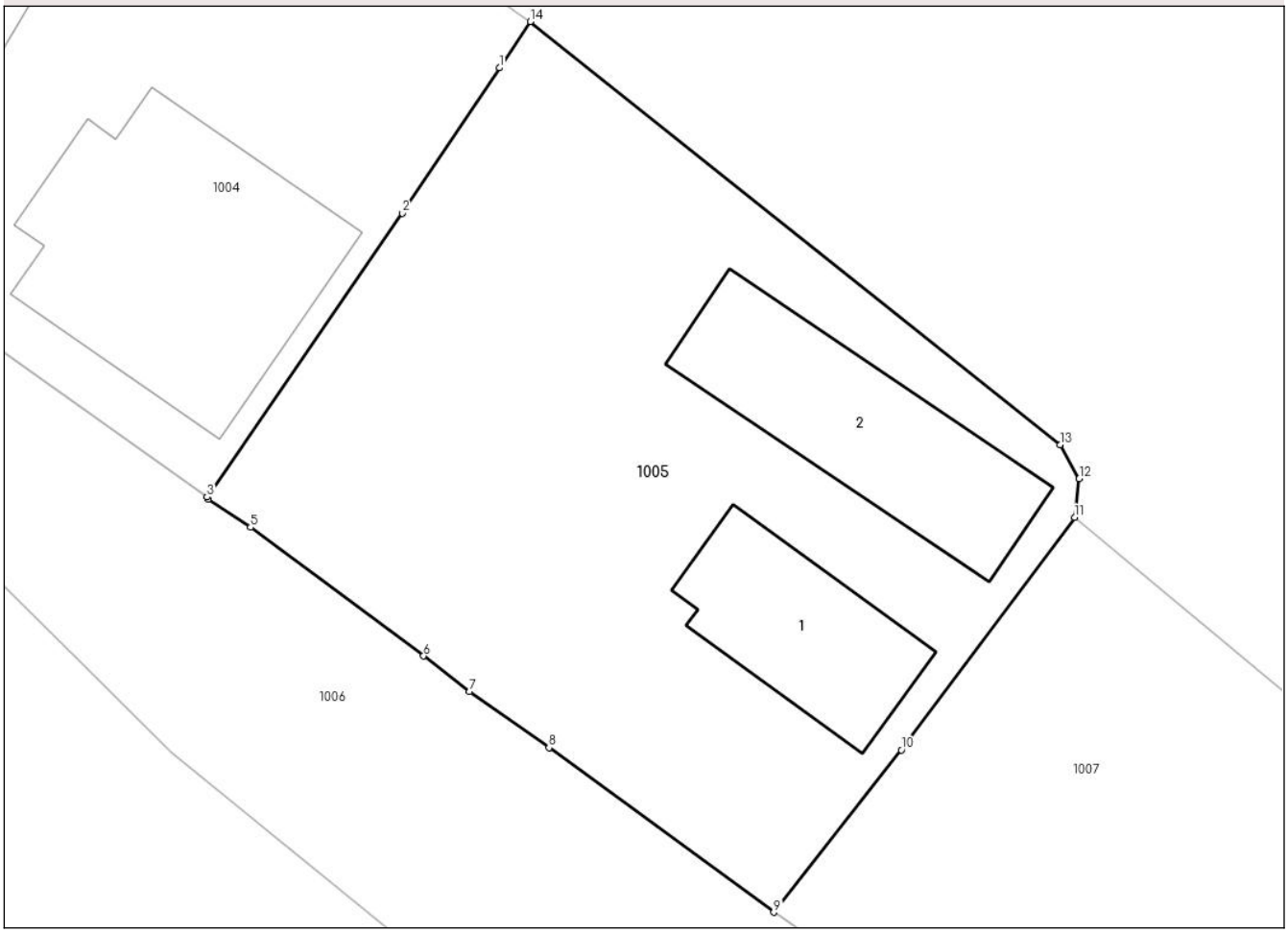
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61861	Din acte: 428 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61861-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1930.
A1.2	61861-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn și cărămidă în anul 1930.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.141,521 689.700,386	2	457.137,648 689.694,6	6.963

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.137,648 689.694,6	3	457.129,87 689.683,294	13.723
3	457.129,87 689.683,294	4	457.129,918 689.683,194	0.111
4	457.129,918 689.683,194	5	457.131,608 689.682,085	2.021
5	457.131,608 689.682,085	6	457.138,499 689.676,959	8.588
6	457.138,499 689.676,959	7	457.140,337 689.675,54	2.322
7	457.140,337 689.675,54	8	457.143,496 689.673,306	3.869
8	457.143,496 689.673,306	9	457.152,459 689.666,75	11.105
9	457.152,459 689.666,75	10	457.157,541 689.673,211	8.22
10	457.157,541 689.673,211	11	457.164,442 689.682,476	11.553
11	457.164,442 689.682,476	12	457.164,625 689.684,016	1.551
12	457.164,625 689.684,016	13	457.163,859 689.685,363	1.55
13	457.163,859 689.685,363	14	457.142,747 689.702,227	27.02
14	457.142,747 689.702,227	1	457.141,521 689.700,386	2.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Fîntînelelor, Tronson 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55968	564	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1006 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 240, din 29/11/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI VISEU DE SUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORASUL VISEU DE SUS**, CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55968 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5078/09.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

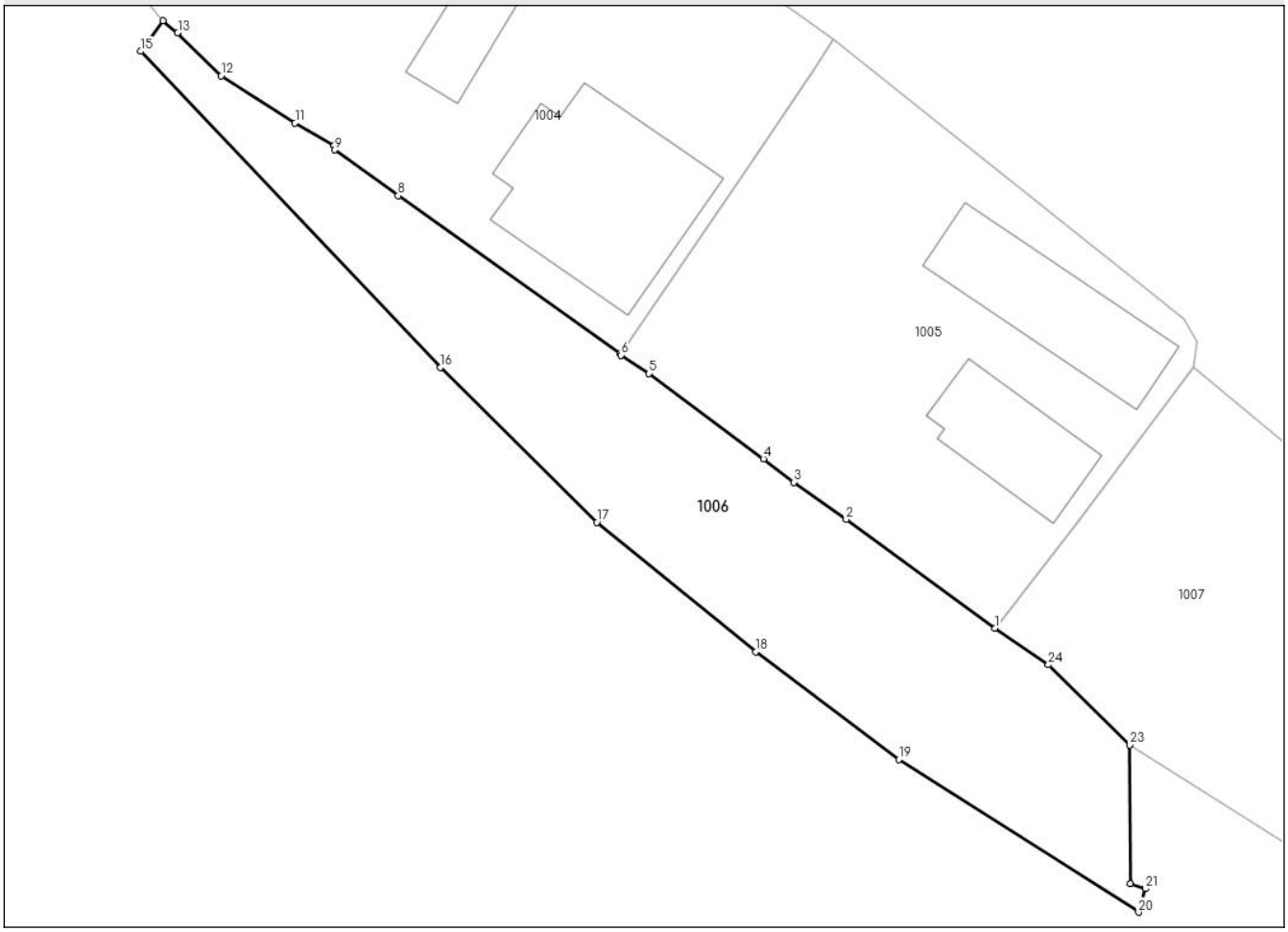
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55968	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.152,459 689.666,75	2	457.143,496 689.673,306	11.105
3	457.140,337 689.675,54	4	457.138,499 689.676,959	2.322
5	457.131,608 689.682,085	6	457.129,918 689.683,194	2.021
7	457.129,87 689.683,294	8	457.116,474 689.692,802	16.427
9	457.112,668 689.695,555	10	457.112,61 689.695,817	0.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	457.143,496 689.673,306	3	457.140,337 689.675,54	3.869
4	457.138,499 689.676,959	5	457.131,608 689.682,085	8.588
6	457.129,918 689.683,194	7	457.129,87 689.683,294	0.111
8	457.116,474 689.692,802	9	457.112,668 689.695,555	4.697
10	457.112,61 689.695,817	11	457.110,258 689.697,175	2.716

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	457.110,258 689.697,175	12	457.105,807 689.700,021	5.283
13	457.103,193 689.702,618	14	457.102,293 689.703,336	1.151
15	457.100,965 689.701,5	16	457.119,027 689.682,46	26.244
17	457.128,453 689.673,123	18	457.138,042 689.665,329	12.357
19	457.146,655 689.658,833	20	457.161,117 689.649,648	17.132
21	457.161,526 689.651,06	22	457.160,62 689.651,353	0.952
23	457.160,59 689.659,719	24	457.155,681 689.664,546	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	457.105,807 689.700,021	13	457.103,193 689.702,618	3.685
14	457.102,293 689.703,336	15	457.100,965 689.701,5	2.266
16	457.119,027 689.682,46	17	457.128,453 689.673,123	13.268
18	457.138,042 689.665,329	19	457.146,655 689.658,833	10.788
20	457.161,117 689.649,648	21	457.161,526 689.651,06	1.47
22	457.160,62 689.651,353	23	457.160,59 689.659,719	8.366
24	457.155,681 689.664,546	1	457.152,459 689.666,75	3.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Magurei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59690	Din acte: 1.136 Masurata: 1.359	Sector cadastral:89 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1007 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 2904, din 07/07/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 1028 din 20.01.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare Fiscala nr. 22575/1 din 16.01.2023, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr. 158 din 04.01.2023, emis de Comisia Locala de Fond Funciar Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 13.05.2022, emis de ing. VLAD Adrian-Vasile;act administrativ nr Adeverinta nr. 13500/R din 04.01.2023, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **MARINCAT ILEANA**, casatorita cu 2) **MARINCAT IOAN-VASILE**	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59690 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 1028 / 20/01/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

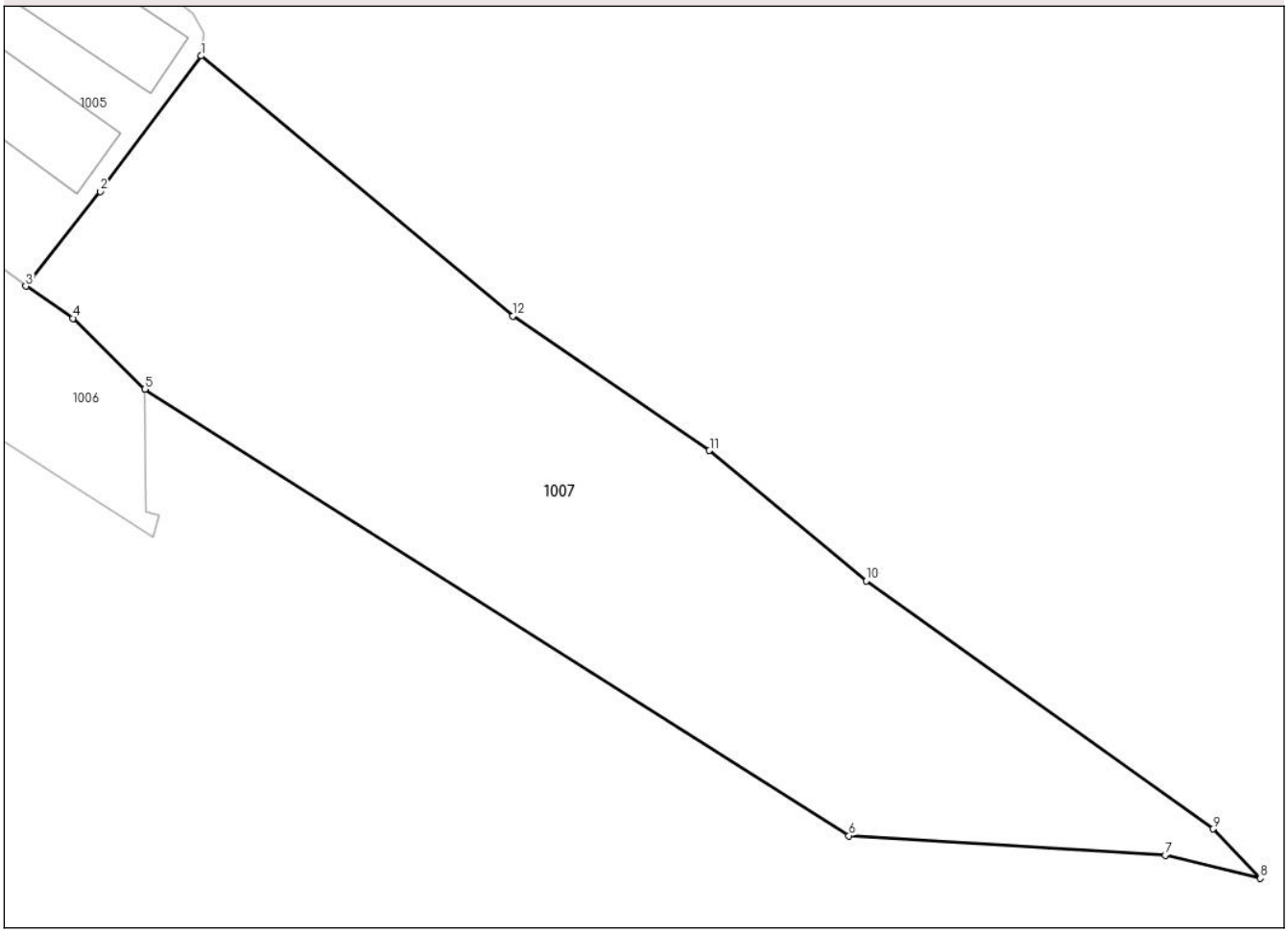
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59690	Din acte: 1.136 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	457.164,442 689.682,476	2	457.157,541 689.673,211	11.553
2	457.157,541 689.673,211	3	457.152,459 689.666,75	8.22
3	457.152,459 689.666,75	4	457.155,681 689.664,546	3.904
4	457.155,681 689.664,546	5	457.160,59 689.659,719	6.885
5	457.160,59 689.659,719	6	457.208,661 689.629,205	56.938

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	457.208,661 689.629,205	7	457.230,274 689.627,888	21.653
7	457.230,274 689.627,888	8	457.236,766 689.626,316	6.679
8	457.236,766 689.626,316	9	457.233,529 689.629,672	4.662
9	457.233,529 689.629,672	10	457.209,844 689.646,613	29.12
10	457.209,844 689.646,613	11	457.199,146 689.655,524	13.923
11	457.199,146 689.655,524	12	457.185,716 689.664,702	16.267
12	457.185,716 689.664,702	1	457.164,442 689.682,476	27.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018