

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53372	317	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1011 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.2521/2012, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 2538/336/2012, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.7548/12.08.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA, CIF:17153718	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53372 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7548 /12.08.2013	

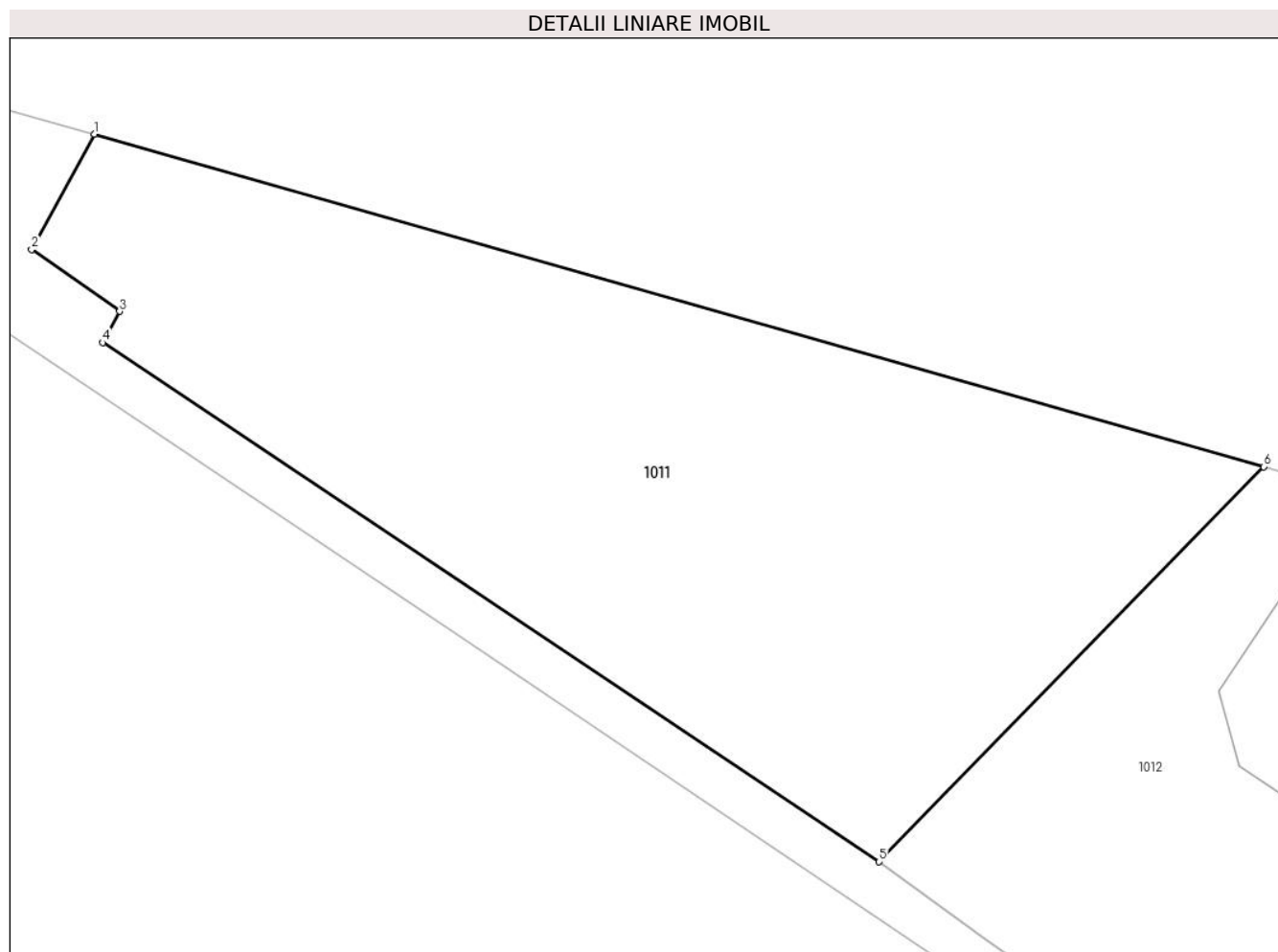
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53372	317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.084,295 690.451,364	2	456.082,479 690.448,031	3.796
2	456.082,479 690.448,031	3	456.085,027 690.446,243	3.113
3	456.085,027 690.446,243	4	456.084,54 690.445,338	1.028
4	456.084,54 690.445,338	5	456.107,011 690.430,325	27.025
5	456.107,011 690.430,325	6	456.118,14 690.441,749	15.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.118,14 690.441,749	1	456.084,295 690.451,364	35.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 101, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51670	670	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51670-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; PAROHIA SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1012 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 2792, din 11/11/2004 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (dosar nr. 3474/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) PAROHIA SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA, CIF:17153718	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51670 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1268 /19.04.2005	
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr.83, din 10/10/2006 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) PAROHIA SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA, CIF:17153718	

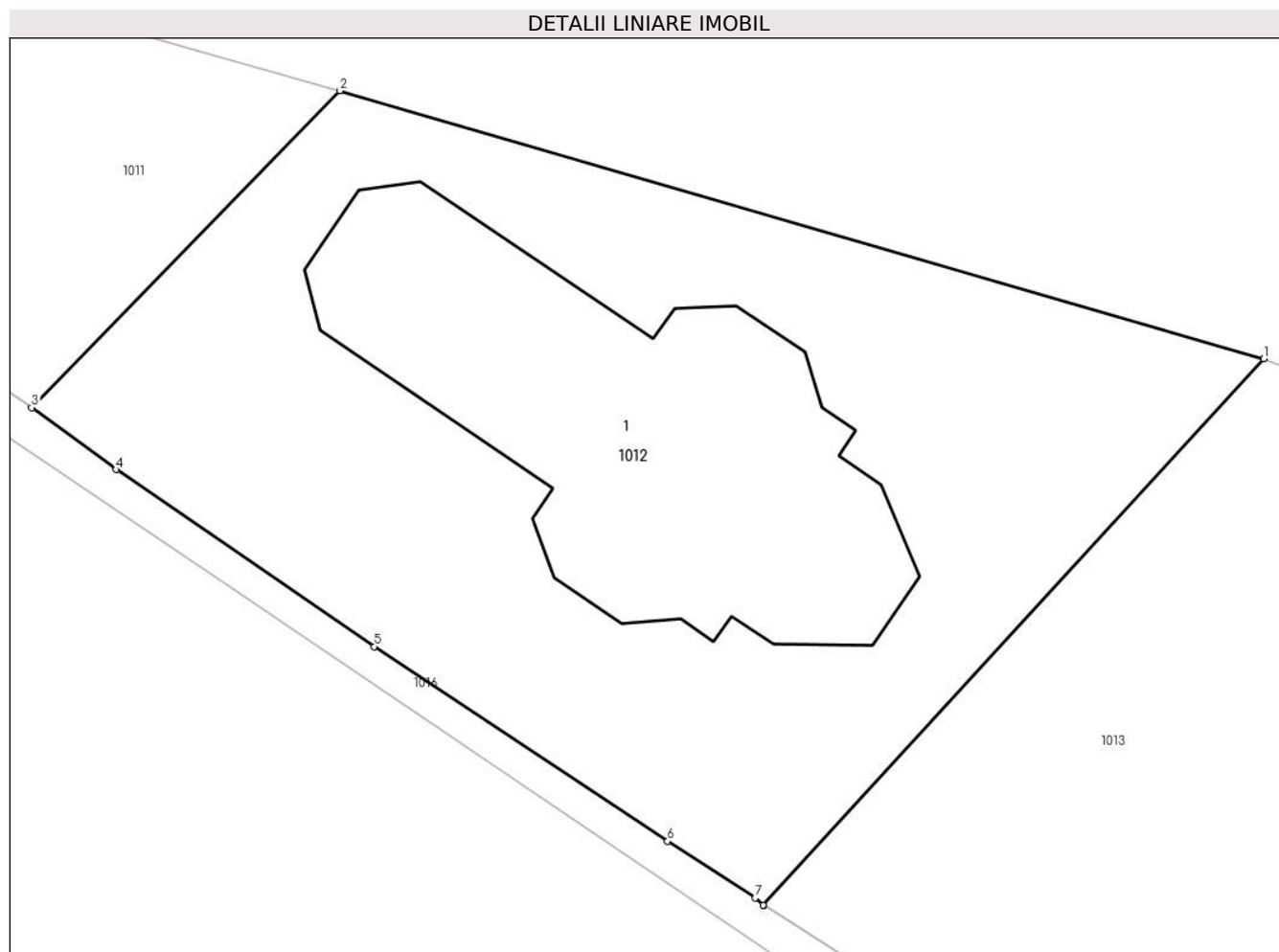
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51670	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51670-C1	construcții administrative și social culturale	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; PAROHIA SFINTII IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.151,466 690.432,09	2	456.118,14 690.441,749	34.698
2	456.118,14 690.441,749	3	456.107,011 690.430,325	15.949
3	456.107,011 690.430,325	4	456.110,066 690.428,091	3.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	456.110,066 690.428,091	5	456.119,37 690.421,708	11.283
5	456.119,37 690.421,708	6	456.129,955 690.414,69	12.7
6	456.129,955 690.414,69	7	456.133,113 690.412,639	3.766
7	456.133,113 690.412,639	8	456.133,405 690.412,388	0.385
8	456.133,405 690.412,388	9	456.133,422 690.412,377	0.02
9	456.133,422 690.412,377	1	456.151,466 690.432,09	26.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9543

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61848	Din acte: 468 Masurata: 571	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1013 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 61 din dosar 3153/336/2007, din 10/01/2008 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BARTA MARIA RITA	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61848 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2565/14.04.2009		

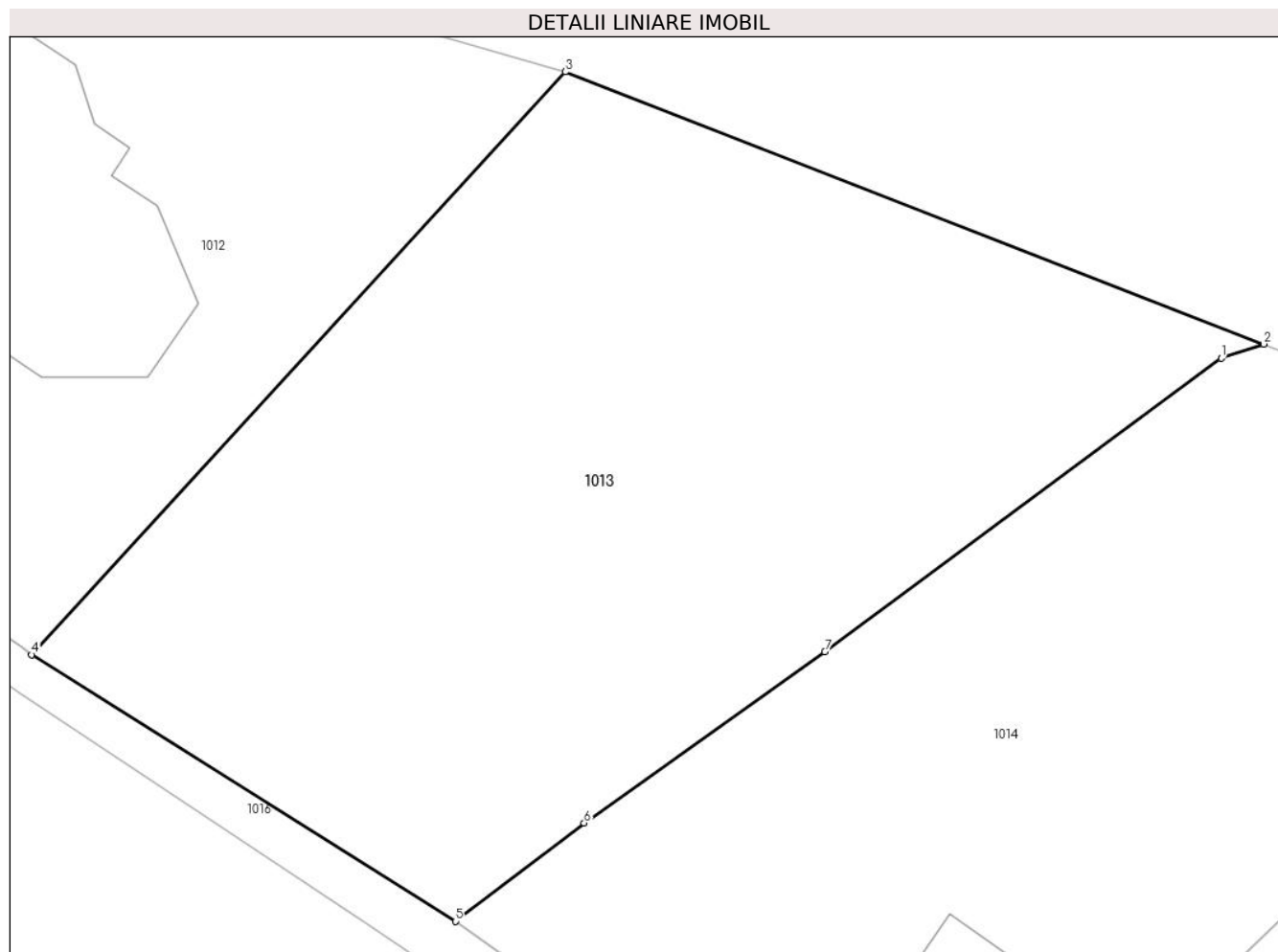
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61848	Din acte: 468 Masurata: 571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	571	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.173,637 690.422,405	2	456.175,074 690.422,884	1.515
2	456.175,074 690.422,884	3	456.151,466 690.432,09	25.339
3	456.151,466 690.432,09	4	456.133,422 690.412,377	26.724
4	456.133,422 690.412,377	5	456.147,746 690.403,364	16.924
5	456.147,746 690.403,364	6	456.152,098 690.406,69	5.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.152,098 690.406,69	7	456.160,234 690.412,481	9.987
7	456.160,234 690.412,481	1	456.173,637 690.422,405	16.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8503

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 68A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60801	Din acte: 468 Masurata: 579	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; 60799

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60801-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 68A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Spatiu comercial, de tip P, construită în anul 1996.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1014 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr 53 din dosar succesoral nr 69 conexat cu dosar succesoral nr 70/2024, din 29/04/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32 1) BARTA ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60799 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7123 / 08/05/2024, poziție transcrisă din CF 60801 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7120 / 08/05/2024</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) BARTA ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60799 Viseu de Sus sub rangul înscrierii nr.7123 / 08/05/2024 , poziție transcrisă din CF 60801 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7120/08.05.2024</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntaj aut sub nr 1750, din 29/04/2024 emis de NP Urda Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) BARTA ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60799 Viseu de Sus sub rangul înscrierii nr.7123 / 08/05/2024 , poziție transcrisă din CF 60801 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7120/08.05.2024</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARTA ALEXANDRU , bun propriu	A1.1

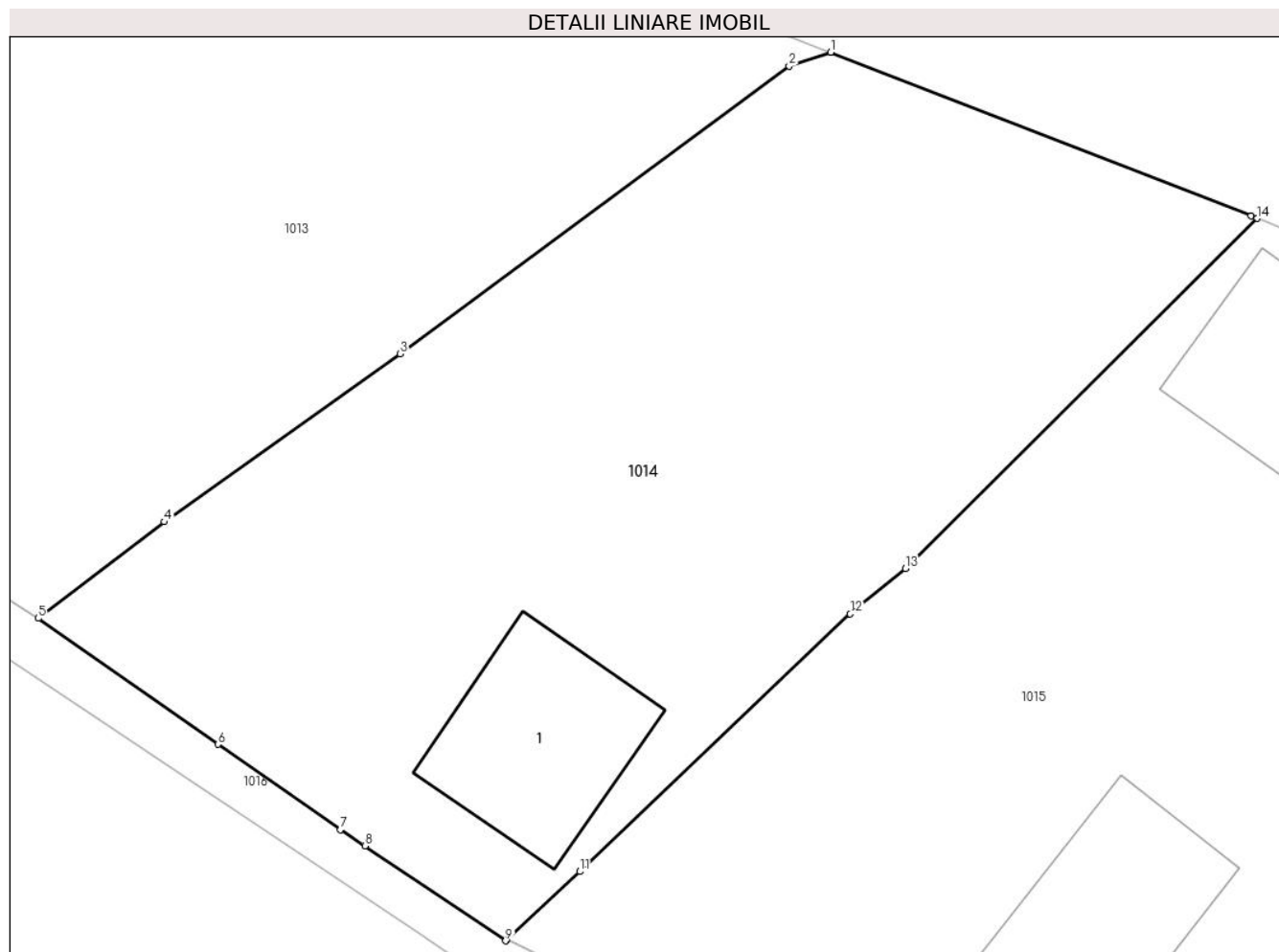
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60801	Din acte: 468 Masurata: 579	60799

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	Damburile Metii
2	faneata	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60801-C1	construcții administrative si social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Spatiu comercial, de tip P, construită în anul 1996.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.175,074 690.422,884	2	456.173,637 690.422,405	1.515
2	456.173,637 690.422,405	3	456.160,234 690.412,481	16.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.160,234 690.412,481	4	456.152,098 690.406,69	9.987
4	456.152,098 690.406,69	5	456.147,746 690.403,364	5.477
5	456.147,746 690.403,364	6	456.153,947 690.399,017	7.573
6	456.153,947 690.399,017	7	456.158,167 690.396,074	5.145
7	456.158,167 690.396,074	8	456.159,014 690.395,52	1.012
8	456.159,014 690.395,52	9	456.163,864 690.392,243	5.853
9	456.163,864 690.392,243	10	456.163,9 690.392,289	0.058
10	456.163,9 690.392,289	11	456.166,419 690.394,634	3.442
11	456.166,419 690.394,634	12	456.175,742 690.403,517	12.877
12	456.175,742 690.403,517	13	456.177,64 690.405,083	2.461
13	456.177,64 690.405,083	14	456.189,776 690.417,155	17.118
14	456.189,776 690.417,155	15	456.189,556 690.417,237	0.235
15	456.189,556 690.417,237	1	456.175,074 690.422,884	15.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8459 VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 72, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51924	Din acte: 775 Masurata: 826	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie de tip P, construit din BCA
A1.2	51924-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Spalatorie auto

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1015 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. cu nr. 47/10.01.2020, din 10/01/2020 emis de NP BUTNARU CONSTANTIN-NECULAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) TOMOIAGĂ GRIGORE-STELIAN, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51924 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 231/10.01.2020	
Act Notarial nr. certificat de moștenitor nr. 101 din dos. succesoral nr. 134/2024, din 05/08/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1
	1) TOMOIAGĂ GRIGORE-STELIAN, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51924 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12849/09.08.2024	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) TOMOIAGĂ NICOLA, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51924 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 12849/09.08.2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructie nr. 5053/01.04.2022, din 01/04/2022 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 5935 din 12.04.2022, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Certificat de casatorie seria CB nr. 962361 din 15.08.2003, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TOMOIAGĂ GRIGORE-STELIAN, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51924 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 5935 / 12/04/2022	

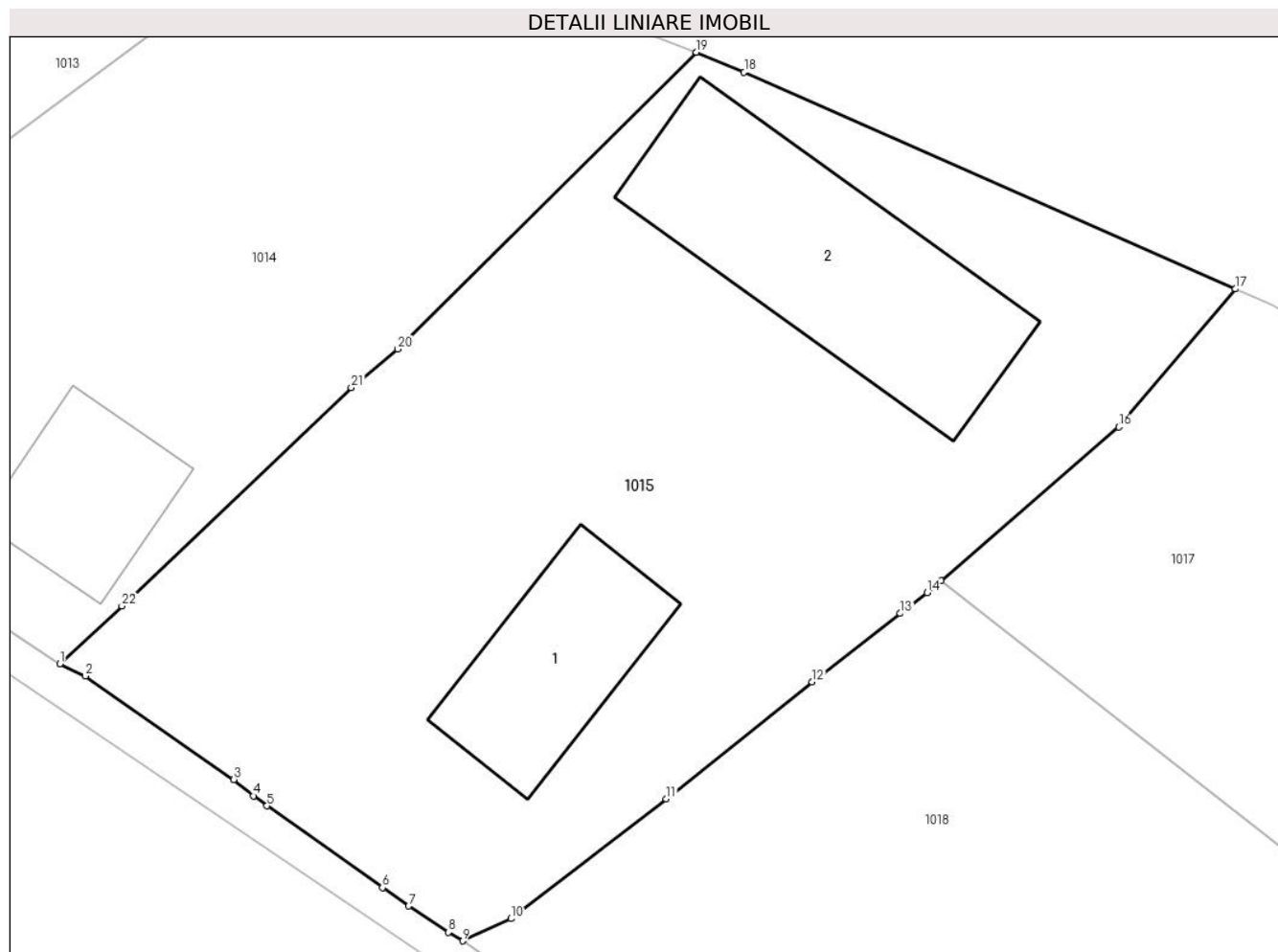
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51924	Din acte: 775 Masurata: 826	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	construcții industriale și edilitare	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Construcție de tip P, construit din BCA
A1.2	51924-C2	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Spalatorie auto

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.163,9 690.392,289	2	456.164,929 690.391,785	1.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.164,929 690.391,785	3	456.170,971 690.387,581	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	456.170,971 690.387,581	4	456.171,76 690.386,908	1.037
5	456.172,317 690.386,504	6	456.177,012 690.383,182	5.751
7	456.178,074 690.382,434	8	456.179,697 690.381,369	1.941
9	456.180,272 690.381,015	10	456.182,243 690.381,922	2.17
11	456.188,546 690.386,794	12	456.194,488 690.391,542	7.606
13	456.198,061 690.394,334	14	456.199,164 690.395,177	1.388
15	456.199,722 690.395,661	16	456.206,945 690.401,917	9.555
17	456.211,688 690.407,529	18	456.191,715 690.416,343	21.831
19	456.189,776 690.417,155	20	456.177,64 690.405,083	17.118
21	456.175,742 690.403,517	22	456.166,419 690.394,634	12.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	456.171,76 690.386,908	5	456.172,317 690.386,504	0.688
6	456.177,012 690.383,182	7	456.178,074 690.382,434	1.299
8	456.179,697 690.381,369	9	456.180,272 690.381,015	0.675
10	456.182,243 690.381,922	11	456.188,546 690.386,794	7.966
12	456.194,488 690.391,542	13	456.198,061 690.394,334	4.534
14	456.199,164 690.395,177	15	456.199,722 690.395,661	0.739
16	456.206,945 690.401,917	17	456.211,688 690.407,529	7.348
18	456.191,715 690.416,343	19	456.189,776 690.417,155	2.102
20	456.177,64 690.405,083	21	456.175,742 690.403,517	2.461
22	456.166,419 690.394,634	1	456.163,9 690.392,289	3.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59557	391	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1016 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 174, din 30/10/2022 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 18125 din 24.11.2022, emis de OCPI Maramures; act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverinta nr. 16803/R38 din 09.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59557 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18125 /24.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

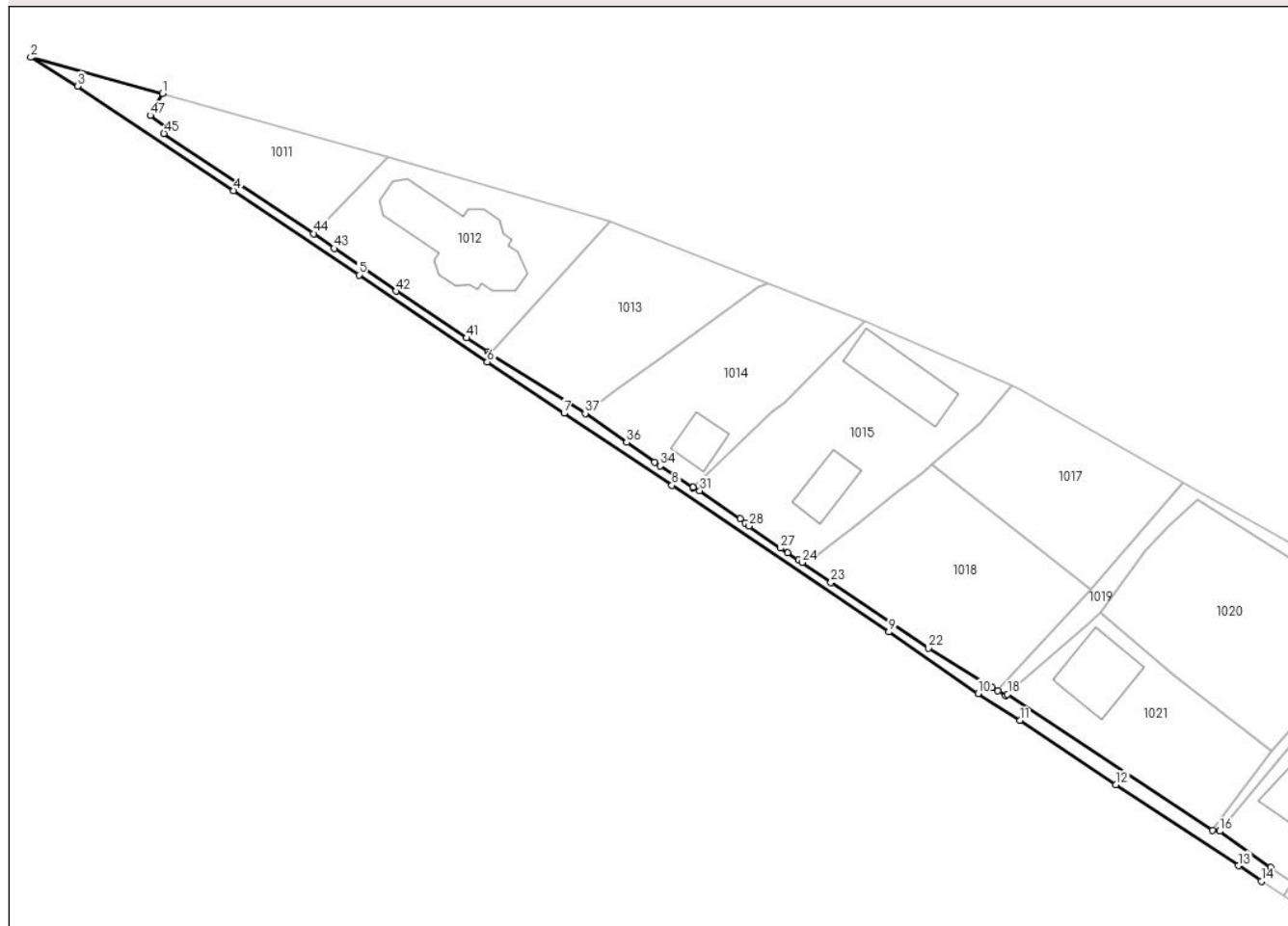
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59557	391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	456.084,295 690.451,364	2	456.064,582 690.456,744	20.434	2	456.064,582 690.456,744	3	456.071,625 690.452,44	8.254	3	456.071,625 690.452,44	4	456.094,943 690.436,777	28.091
4	456.094,943 690.436,777	5	456.113,795 690.424,124	22.704	5	456.113,795 690.424,124	6	456.133,045 690.411,077	23.255	6	456.133,045 690.411,077	7	456.144,574 690.403,399	13.852
7	456.144,574 690.403,399	8	456.160,75 690.392,581	19.46	8	456.160,75 690.392,581	9	456.193,303 690.370,617	39.279	9	456.193,303 690.370,617	10	456.206,686 690.361,366	16.269
10	456.206,686 690.361,366	11	456.212,938 690.357,336	7.438	11	456.212,938 690.357,336	12	456.227,355 690.347,728	17.325	12	456.227,355 690.347,728	13	456.245,718 690.335,554	22.032
13	456.245,718 690.335,554	14	456.249,165 690.333,249	4.147	14	456.249,165 690.333,249	15	456.250,568 690.335,318	2.5	15	456.250,568 690.335,318	16	456.242,913 690.340,74	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	456.242,913 690.340,74	17	456.241,837 690.340,847	1.082	17	456.241,837 690.340,847	18	456.211,094 690.361,277	36.91 2	18	456.211,094 690.361,277	19	456.210,819 690.361,035	0.366
19	456.210,819 690.361,035	20	456.209,642 690.361,76	1.383	20	456.209,642 690.361,76	21	456.208,762 690.362,302	1.033	21	456.208,762 690.362,302	22	456.199,218 690.368,183	11.21
22	456.199,218 690.368,183	23	456.184,582 690.378,043	17.64 7	23	456.184,582 690.378,043	24	456.180,272 690.381,015	5.235	24	456.180,272 690.381,015	25	456.179,697 690.381,369	0.675
25	456.179,697 690.381,369	26	456.178,074 690.382,434	1.941	26	456.178,074 690.382,434	27	456.177,012 690.383,182	1.299	27	456.177,012 690.383,182	28	456.172,317 690.386,504	5.751
28	456.172,317 690.386,504	29	456.171,76 690.386,908	0.688	29	456.171,76 690.386,908	30	456.170,971 690.387,581	1.037	30	456.170,971 690.387,581	31	456.164,929 690.391,785	7.361
31	456.164,929 690.391,785	32	456.163,9 690.392,289	1.146	32	456.163,9 690.392,289	33	456.163,864 690.392,243	0.058	33	456.163,864 690.392,243	34	456.159,014 690.395,52	5.853
34	456.159,014 690.395,52	35	456.158,167 690.396,074	1.012	35	456.158,167 690.396,074	36	456.153,947 690.399,017	5.145	36	456.153,947 690.399,017	37	456.147,746 690.403,364	7.573
37	456.147,746 690.403,364	38	456.133,422 690.412,377	16.92 4	38	456.133,422 690.412,377	39	456.133,405 690.412,388	0.02	39	456.133,405 690.412,388	40	456.133,113 690.412,639	0.385
40	456.133,113 690.412,639	41	456.129,955 690.414,69	3.766	41	456.129,955 690.414,69	42	456.119,37 690.421,708	12.7	42	456.119,37 690.421,708	43	456.110,066 690.428,091	11.28 3
43	456.110,066 690.428,091	44	456.107,011 690.430,325	3.785	44	456.107,011 690.430,325	45	456.084,54 690.445,338	27.02 5	45	456.084,54 690.445,338	46	456.085,027 690.446,243	1.028
46	456.085,027 690.446,243	47	456.082,479 690.448,031	3.113	47	456.082,479 690.448,031	1	456.084,295 690.451,364	3.796					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8610

Nr. topografic:

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62058	558	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1017 / 03/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1344, din 19/06/1996 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1481/1996, act nr schita de dezmembrare din 01.01.1997, emis de OCOT Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ MARIA, DEFUNCT:Da	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62058 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 588 / 29/05/1997		

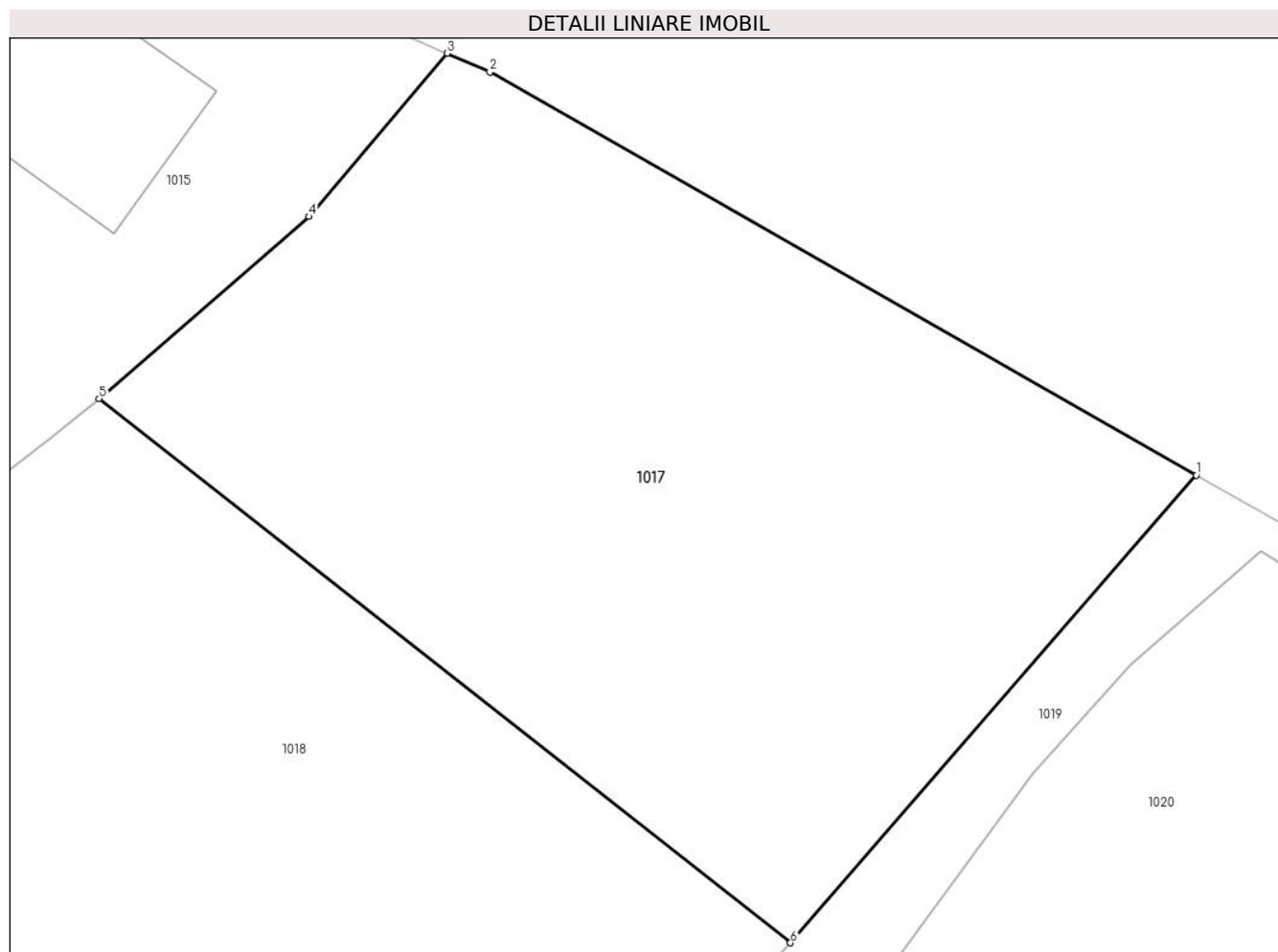
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62058	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	558	-	-		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.237,432 690.393,037	2	456.213,156 690.406,882	27.946
2	456.213,156 690.406,882	3	456.211,688 690.407,529	1.604
3	456.211,688 690.407,529	4	456.206,945 690.401,917	7.348
4	456.206,945 690.401,917	5	456.199,722 690.395,661	9.555
5	456.199,722 690.395,661	6	456.223,49 690.376,97	30.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.223,49 690.376,97	1	456.237,432 690.393,037	21.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vișeu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 9780/N Vișeu de Sus

Nr. cadastral vechi: 7609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vișeu De Sus, Str Bogdan Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52461	713	Sector cadastral: 90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1018 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 575, din 16/03/2006 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (osar nr. 702/2006, doc.cadastrala avizata cu nr. 3062/2006 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art. 7 si 8 din Legea 18/1991, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) TOMOIAGA ANA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52461 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2454 /18.10.2006	

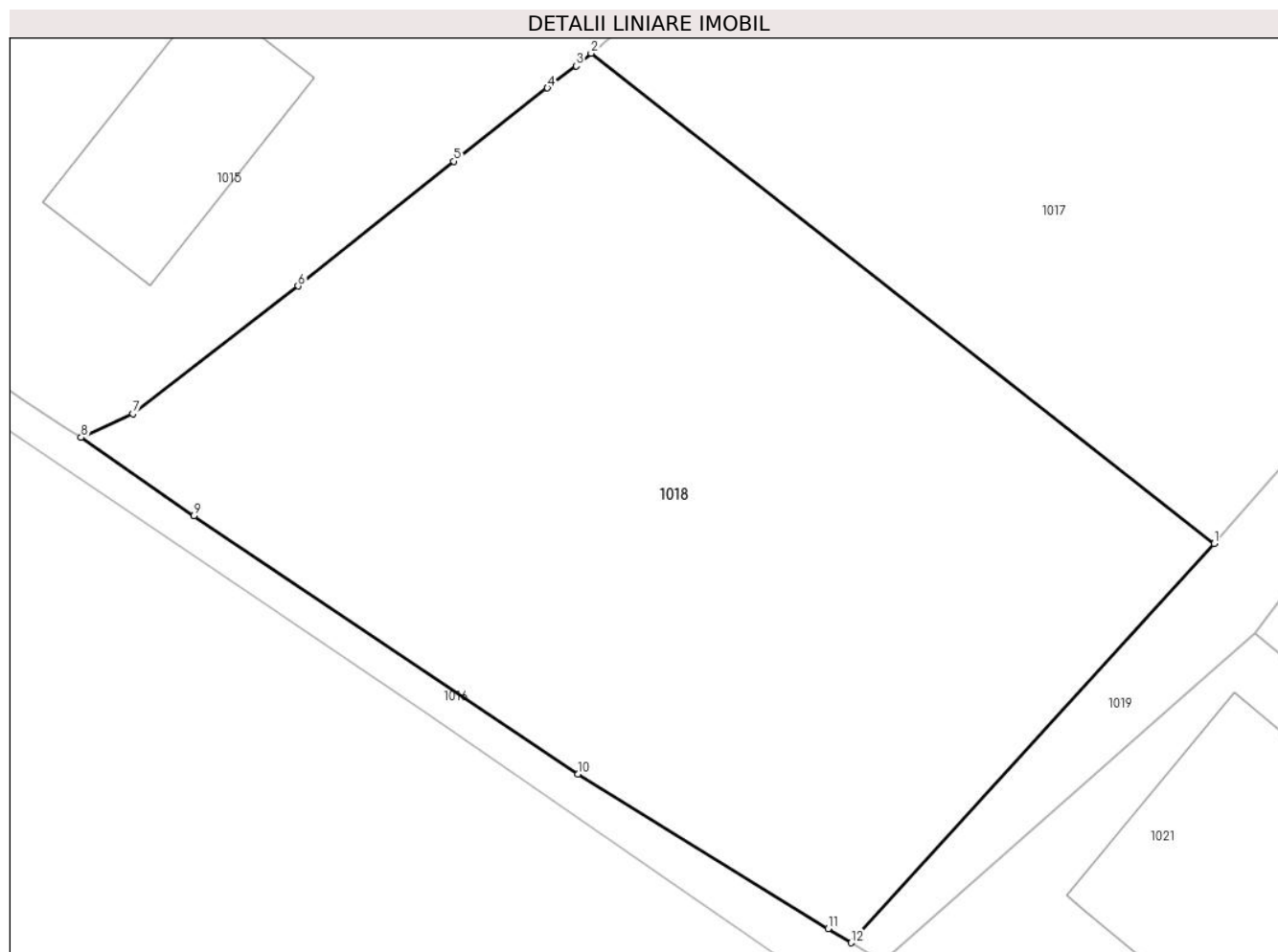
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52461	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.223,49 690.376,97	2	456.199,722 690.395,661	30.236
2	456.199,722 690.395,661	3	456.199,164 690.395,177	0.739
3	456.199,164 690.395,177	4	456.198,061 690.394,334	1.388
4	456.198,061 690.394,334	5	456.194,488 690.391,542	4.534
5	456.194,488 690.391,542	6	456.188,546 690.386,794	7.606

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.188,546 690.386,794	7	456.182,243 690.381,922	7.966
7	456.182,243 690.381,922	8	456.180,272 690.381,015	2.17
8	456.180,272 690.381,015	9	456.184,582 690.378,043	5.235
9	456.184,582 690.378,043	10	456.199,218 690.368,183	17.647
10	456.199,218 690.368,183	11	456.208,762 690.362,302	11.21
11	456.208,762 690.362,302	12	456.209,642 690.361,76	1.033
12	456.209,642 690.361,76	1	456.223,49 690.376,97	20.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53653

Nr. topografic: parte nr. topo. 1012/5/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral: 90 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 1012/5/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1019 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1019 / 07/11/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

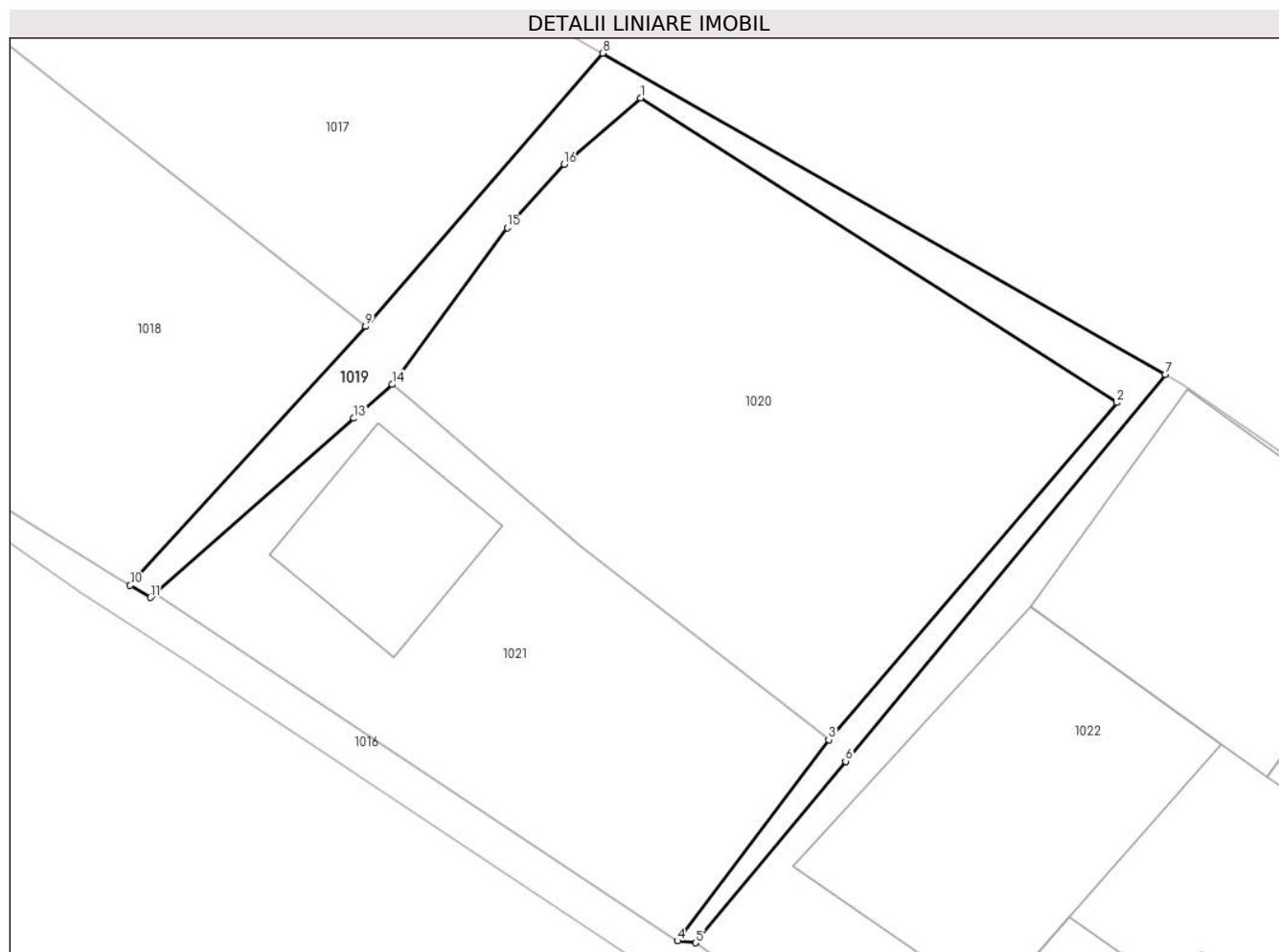
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	parte nr. topo. 1012/5/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	236	-	-	parte nr. topo. 1012/5/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.239,673 690.390,416	2	456.267,697 690.372,499	33.262
2	456.267,697 690.372,499	3	456.250,737 690.352,681	26.084
3	456.250,737 690.352,681	4	456.241,837 690.340,847	14.807
4	456.241,837 690.340,847	5	456.242,913 690.340,74	1.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.242,913 690.340,74	6	456.251,729 690.351,405	13.837
6	456.251,729 690.351,405	7	456.270,536 690.374,158	29.52
7	456.270,536 690.374,158	8	456.237,432 690.393,037	38.109
8	456.237,432 690.393,037	9	456.223,49 690.376,97	21.273
9	456.223,49 690.376,97	10	456.209,642 690.361,76	20.57
10	456.209,642 690.361,76	11	456.210,819 690.361,035	1.383
11	456.210,819 690.361,035	12	456.211,094 690.361,277	0.366
12	456.211,094 690.361,277	13	456.222,801 690.371,575	15.592
13	456.222,801 690.371,575	14	456.225,056 690.373,568	3.009
14	456.225,056 690.373,568	15	456.231,822 690.382,774	11.426
15	456.231,822 690.382,774	16	456.235,173 690.386,508	5.016
16	456.235,173 690.386,508	1	456.239,673 690.390,416	5.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8610

Nr. topografic:

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62058	817	Sector cadastral: 90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1020 / 03/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1344, din 19/06/1996 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1481/1996, act nr schita de dezmembrare din 01.01.1997, emis de OCOT Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept schimb, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TOMOIAGĂ MARIA, DEFUNCT: Da	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 62058 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 588 / 29/05/1997		

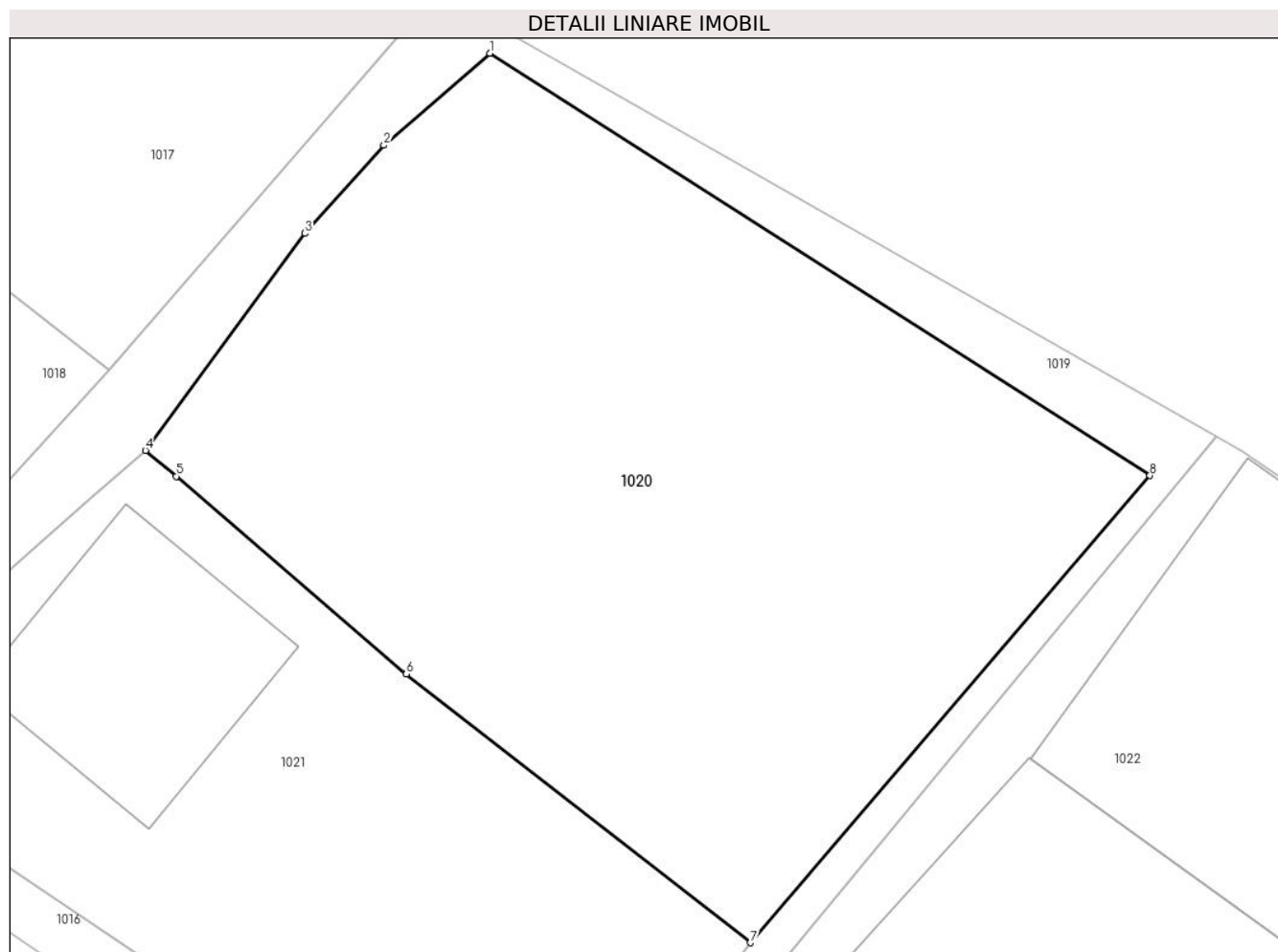
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62058	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	817	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.239,673 690.390,416	2	456.235,173 690.386,508	5.96
2	456.235,173 690.386,508	3	456.231,822 690.382,774	5.016
3	456.231,822 690.382,774	4	456.225,056 690.373,568	11.426
4	456.225,056 690.373,568	5	456.226,362 690.372,47	1.706
5	456.226,362 690.372,47	6	456.236,133 690.364,08	12.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.236,133 690.364,08	7	456.250,737 690.352,681	18.526
7	456.250,737 690.352,681	8	456.267,697 690.372,499	26.084
8	456.267,697 690.372,499	1	456.239,673 690.390,416	33.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8757 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 72A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54275	570	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54275-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 72A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Spațiu comercial de tip P+M, construită din BCA în anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1021 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Contract de vanzare-cumparare imobiliara aut. cu nr. 286, din 04/05/2016 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIMIS ILEANA, cas.cu 2) TIMIS GHEORGHE, bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 54275 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3763/05.05.2016</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMIS ILEANA, cas.cu 2) TIMIS GHEORGHE, bun comun	A1.1

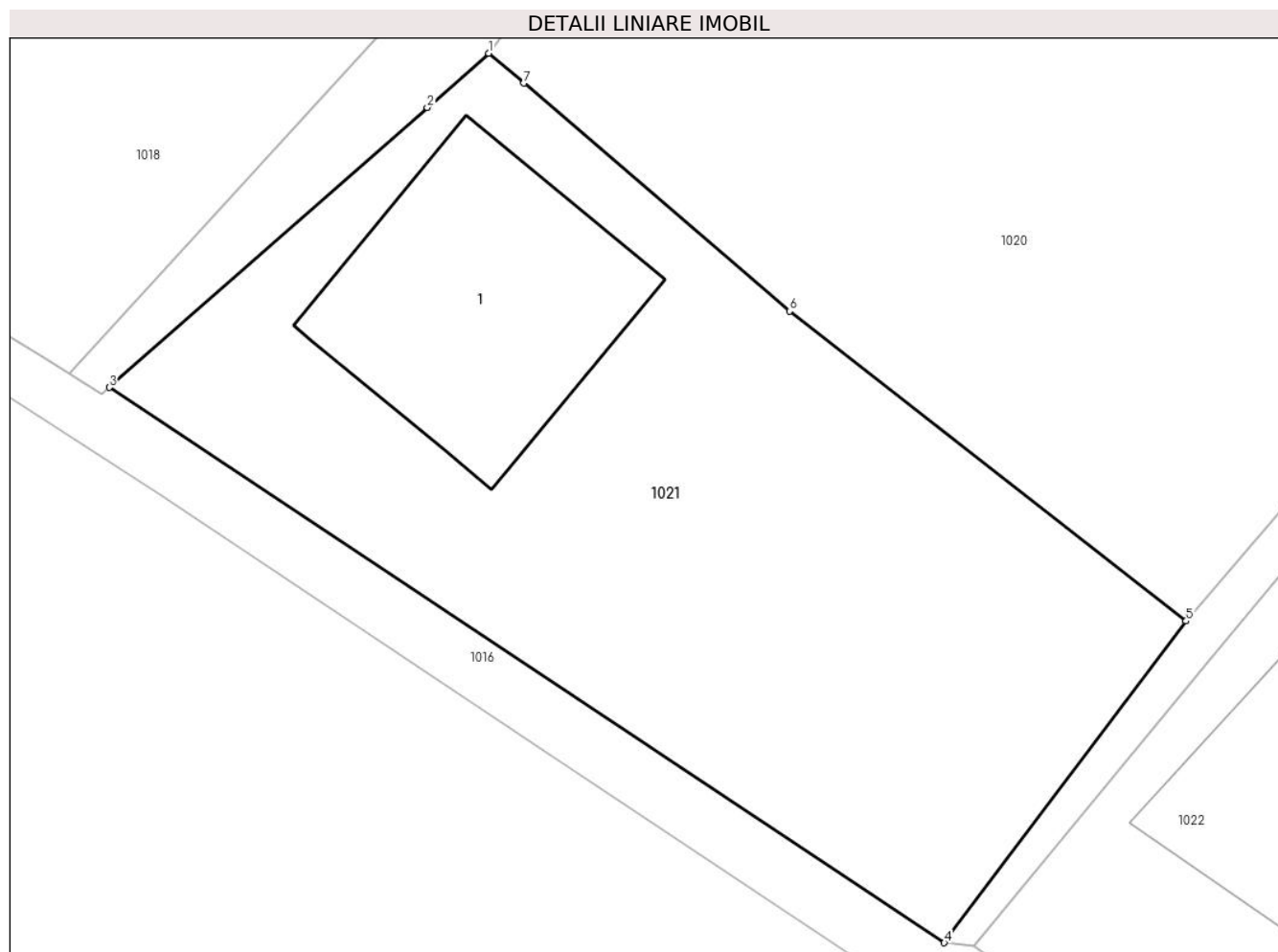
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54275	570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54275-C1	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Spațiu comercial de tip P+M, construită din BCA în anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.225,056 690.373,568	2	456.222,801 690.371,575	3.009
2	456.222,801 690.371,575	3	456.211,094 690.361,277	15.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.211,094 690.361,277	4	456.241,837 690.340,847	36.912
4	456.241,837 690.340,847	5	456.250,737 690.352,681	14.807
5	456.250,737 690.352,681	6	456.236,133 690.364,08	18.526
6	456.236,133 690.364,08	7	456.226,362 690.372,47	12.879
7	456.226,362 690.372,47	1	456.225,056 690.373,568	1.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50986

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58130	2.669	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58130-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Anexa - Sopron P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 287 mp.
A1.2	58130-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Constructie Industriala si Edilitara - spalatorie auto P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 267 mp.
A1.3	58130-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Constructie Industriala si Edilitara - depozit en-gross P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 377 mp.
A1.4	58130-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă Magazie lemne P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 54 mp.
A1.5	58130-C5	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă de tip P, construită pe structura din lemn și panouri sandwich, în anul 2023.
A1.6	58130-C6	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de tip P, construită pe structura din lemn și panouri sandwich, în anul 2023.
A1.7	58130-C7	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexă de tip P, construită pe structura din lemn și panouri sandwich, în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1022 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de dare in plata aut. sub nr. 3182, din 31/08/2022 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZĂGREAN DAN-DRAGOMIR, si sotia 2) ZĂGREAN ILEANA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58130 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13610/02.09.2022</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZĂGREAN DAN-DRAGOMIR, si sotia 2) ZĂGREAN ILEANA, bun comun	A1.5, A1.6, A1.7

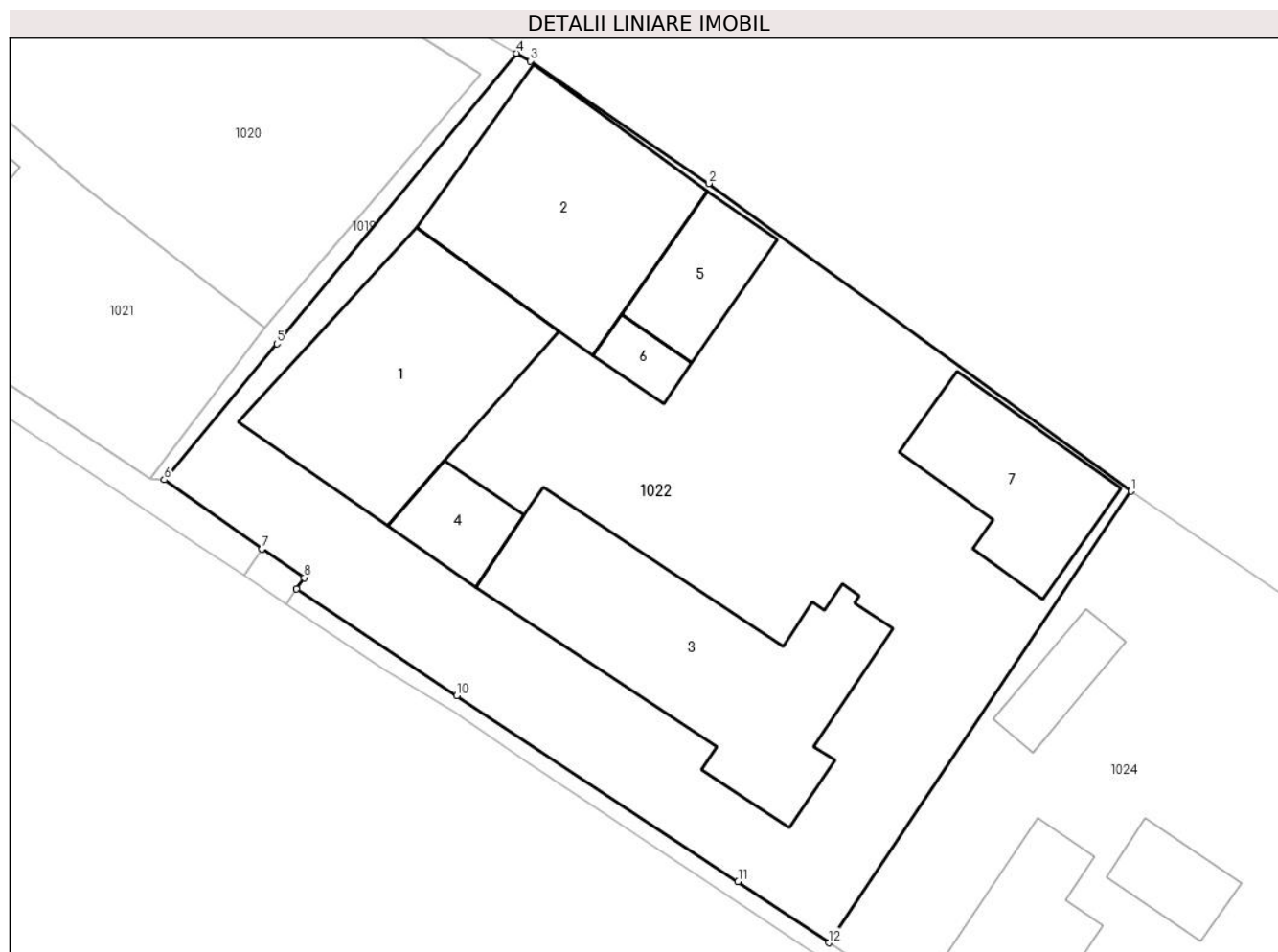
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58130	2.669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.669	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58130-C1	construcții anexa	287	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:287 mp; S. construita desfasurata:287 mp; Anexa - Sopron P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 287 mp.
A1.2	58130-C2	construcții industriale si edilitare	267	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; S. construita desfasurata:267 mp; Constructie Industriala si Edilitara - spalatorie auto P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 267 mp.
A1.3	58130-C3	construcții industriale si edilitare	Din acte: 377 Masurata: 337	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:337 mp; S. construita desfasurata:377 mp; Constructie Industriala si Edilitara - depozit en-gross P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 377 mp.
A1.4	58130-C4	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă Magazin lemne P, edificata in anul 1978, cu suprafata desfasurata de 54 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	58130-C5	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfasurată:79 mp; Anexă de tip P, construită pe structura din lemn și panouri sandwich, în anul 2023.
A1.6	58130-C6	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfasurată:26 mp; Anexă de tip P, construită pe structura din lemn și panouri sandwich, în anul 2023.
A1.7	58130-C7	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:143 mp; S. construită desfasurată:143 mp; Anexă de tip P, construită pe structura din lemn și panouri sandwich, în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.318,679 690.339,847	2	456.285,585 690.363,947	40.939
2	456.285,585 690.363,947	3	456.271,596 690.373,553	16.97
3	456.271,596 690.373,553	4	456.270,536 690.374,158	1.22
4	456.270,536 690.374,158	5	456.251,729 690.351,405	29.52
5	456.251,729 690.351,405	6	456.242,913 690.340,74	13.837
6	456.242,913 690.340,74	7	456.250,568 690.335,318	9.38
7	456.250,568 690.335,318	8	456.253,879 690.333,073	4.0
8	456.253,879 690.333,073	9	456.253,279 690.332,188	1.07
9	456.253,279 690.332,188	10	456.265,845 690.323,847	15.082
10	456.265,845 690.323,847	11	456.287,887 690.309,27	26.426
11	456.287,887 690.309,27	12	456.295,006 690.304,478	8.582
12	456.295,006 690.304,478	1	456.318,679 690.339,847	42.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53760	10	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1023 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 91, din 29/04/2014 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (Hotararea nr. nr. 9/30.01.2014 cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Viseu de Sus emise de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus, HG nr. 934/29.08.2002, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr.6451/10.06.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza prevederilor Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniu public <i>OBSERVATII: pozitie trnsncrisă din CF 53760 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 6451/10.06.2014</i>	A1

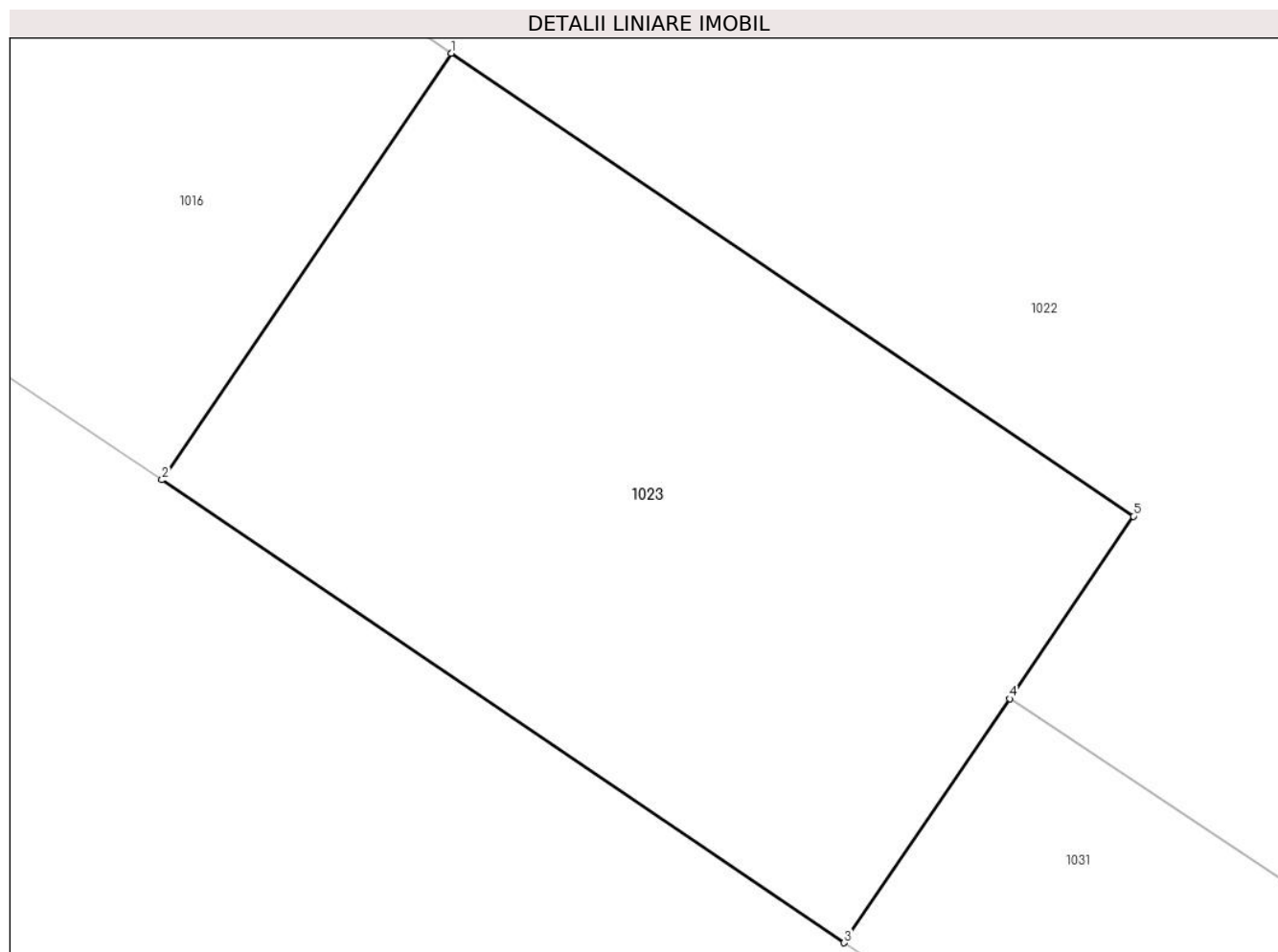
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53760	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.250,568 690.335,318	2	456.249,165 690.333,249	2.5
2	456.249,165 690.333,249	3	456.252,476 690.331,004	4.0
3	456.252,476 690.331,004	4	456.253,279 690.332,188	1.43
4	456.253,279 690.332,188	5	456.253,879 690.333,073	1.07
5	456.253,879 690.333,073	1	456.250,568 690.335,318	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8751

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56938	Din acte: 2.358 Masurata: 2.168	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56938-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1972.
A1.2	56938-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn și cărămidă, în anul 1972.
A1.3	56938-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă de tip P, construită din lemn și bolțari, în anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1024 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 8, din 06/01/1998 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (in dosar 3233/97 si incheierea de indreptarea erorii materiale din 02.06.1998 in acelasi dosar de Judecătoria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN VĂRVARA , lipsă CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56938 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 871/16.06.1998</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN VĂRVARA , lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

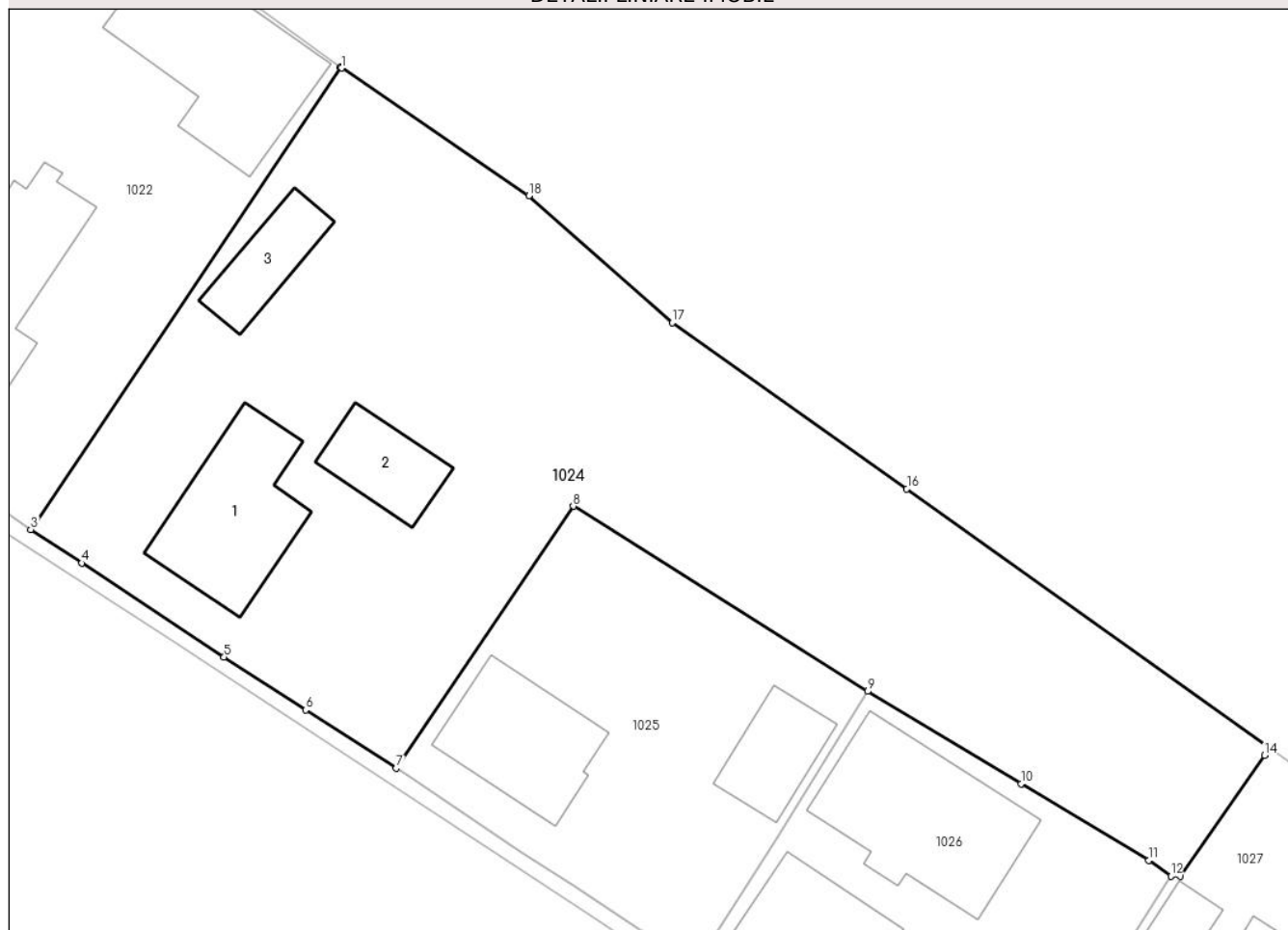
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56938	Din acte: 2.358 Masurata: 2.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.668	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56938-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1972.
A1.2	56938-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn și cărămidă, în anul 1972.
A1.3	56938-C3	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă de tip P, construită din lemn și boltari, în anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.318,776 690.339,777	2	456.318,679 690.339,847	0.119
2	456.318,679 690.339,847	3	456.295,006 690.304,478	42.561
3	456.295,006 690.304,478	4	456.298,907 690.301,903	4.674
4	456.298,907 690.301,903	5	456.309,782 690.294,719	13.034
5	456.309,782 690.294,719	6	456.316,031 690.290,67	7.446
6	456.316,031 690.290,67	7	456.322,952 690.286,225	8.225
7	456.322,952 690.286,225	8	456.336,482 690.306,261	24.177
8	456.336,482 690.306,261	9	456.358,983 690.292,089	26.592
9	456.358,983 690.292,089	10	456.370,735 690.285,028	13.71
10	456.370,735 690.285,028	11	456.380,493 690.279,152	11.391
11	456.380,493 690.279,152	12	456.382,184 690.277,965	2.066
12	456.382,184 690.277,965	13	456.382,915 690.277,939	0.732
13	456.382,915 690.277,939	14	456.389,35 690.287,189	11.268
14	456.389,35 690.287,189	15	456.389,818 690.287,684	0.681
15	456.389,818 690.287,684	16	456.361,987 690.307,589	34.217
16	456.361,987 690.307,589	17	456.344,052 690.320,291	21.977
17	456.344,052 690.320,291	18	456.333,099 690.330,0	14.637
18	456.333,099 690.330,0	1	456.318,776 690.339,777	17.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8750 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53168	Din acte: 609 Masurata: 663	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53168-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 1966.
A1.2	53168-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1966.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1025 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract De vanzare-cumparare aut. nr. 1943, din 06/10/2004 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în rangul încheierii nr. 2747-2748, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN DOINA DANIELA , nezasatorita, bun propriu, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53168 Vișeu de Sus, sub rangul încheierii nr. 2747/08.10.2004</i>	A1, A1.1, A1.2

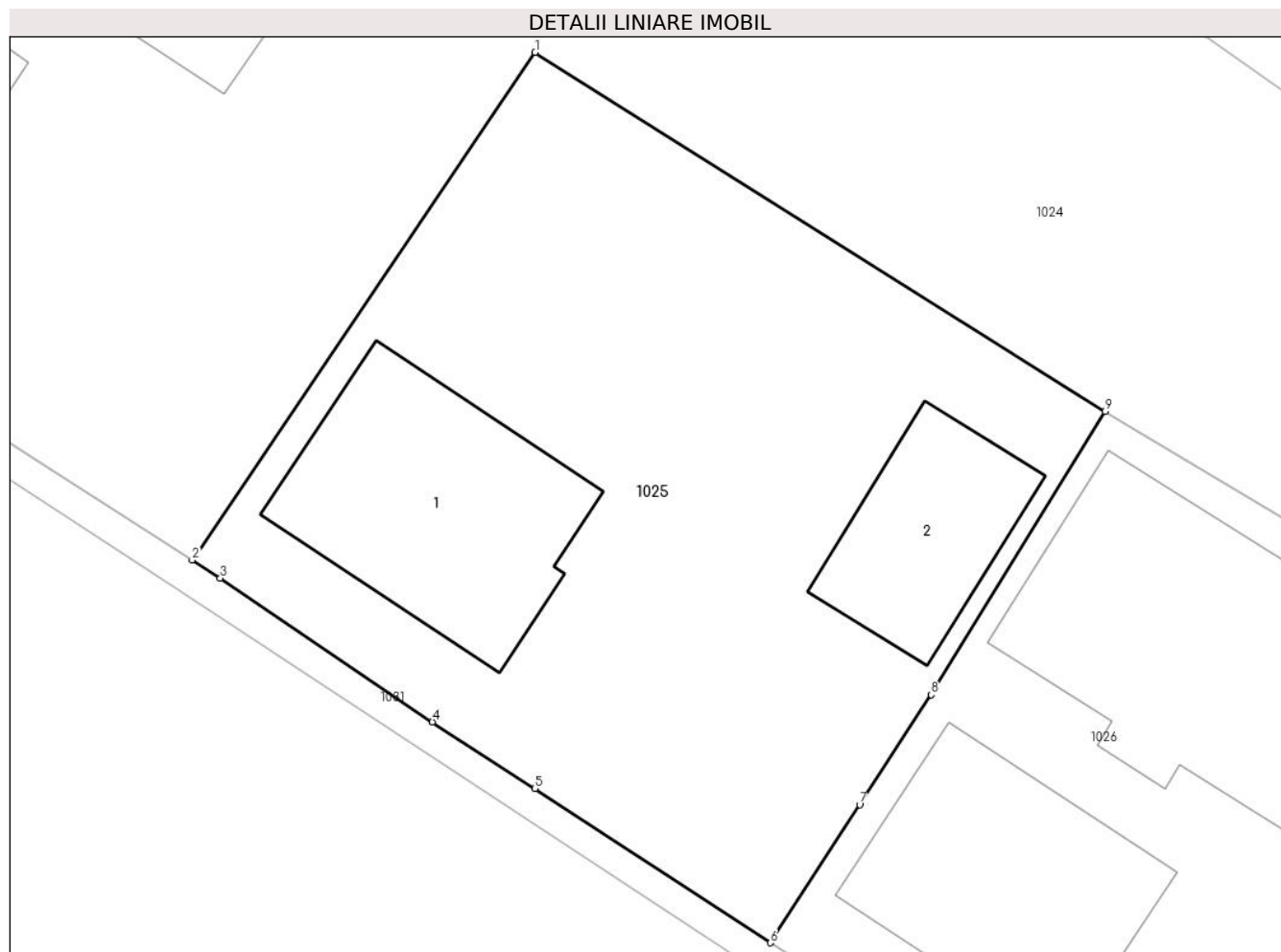
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53168	Din acte: 609 Masurata: 663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53168-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din BCA, în anul 1966.
A1.2	53168-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1966.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.336,482 690.306,261	2	456.322,952 690.286,225	24.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.322,952 690.286,225	3	456.324,061 690.285,512	1.319
3	456.324,061 690.285,512	4	456.332,431 690.279,835	10.114
4	456.332,431 690.279,835	5	456.336,472 690.277,206	4.821
5	456.336,472 690.277,206	6	456.345,768 690.271,121	11.11
6	456.345,768 690.271,121	7	456.349,292 690.276,574	6.493
7	456.349,292 690.276,574	8	456.352,125 690.280,91	5.179
8	456.352,125 690.280,91	9	456.358,983 690.292,089	13.115
9	456.358,983 690.292,089	1	456.336,482 690.306,261	26.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:58473

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58723	682	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58723-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, de tip P, construita din caramida in anul 1970.
A1.2	58723-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit, de tip S+P+M, construită din caramidă, în anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1026 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 849 din dosar 262/1192, din 28/04/1992 emis de Judecătoria Vișeu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) TIMIȘ IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58723 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 17435/25.11.2021</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 16305, din 23/11/2021 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 17345 din 25.11.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructie 14464 din 22.10.2021, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIMIȘ IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 58723 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 17435/25.11.2021</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 33, din 05/05/2023 emis de Primaria orasului Viseu de Sus;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TIMIȘ IOAN	A1.2

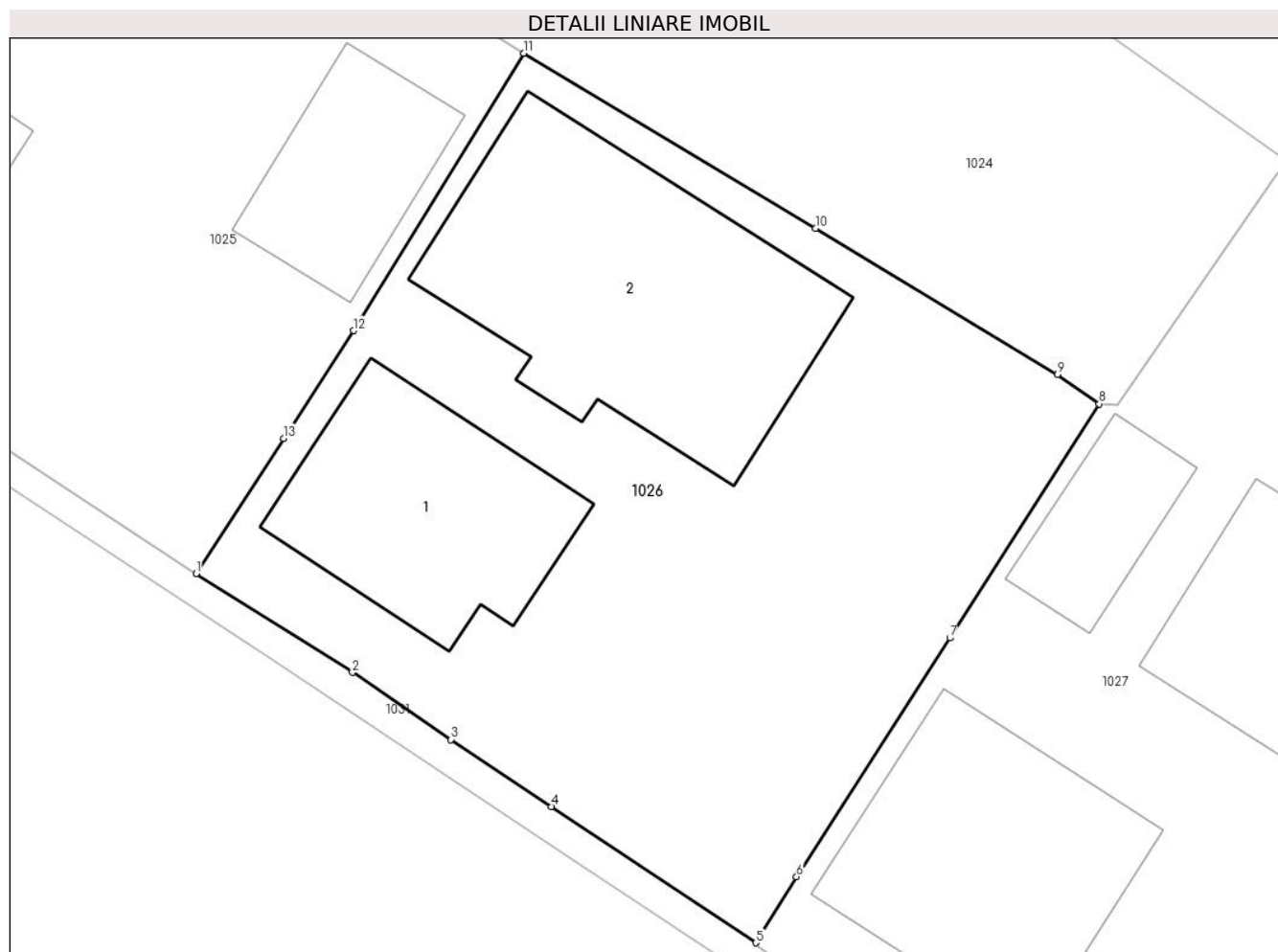
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58723	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58723-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit, de tip P, construita din caramida in anul 1970.
A1.2	58723-C2	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:286 mp; Casă de locuit, de tip S+P+M, construită din caramidă, în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.345,768 690.271,121	2	456.352,073 690.267,147	7.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.352,073 690.267,147	3	456.356,05 690.264,441	4.81
3	456.356,05 690.264,441	4	456.360,089 690.261,741	4.858
4	456.360,089 690.261,741	5	456.368,336 690.256,256	9.904
5	456.368,336 690.256,256	6	456.369,977 690.258,918	3.127
6	456.369,977 690.258,918	7	456.376,163 690.268,537	11.436
7	456.376,163 690.268,537	8	456.382,184 690.277,965	11.186
8	456.382,184 690.277,965	9	456.380,493 690.279,152	2.066
9	456.380,493 690.279,152	10	456.370,735 690.285,028	11.391
10	456.370,735 690.285,028	11	456.358,983 690.292,089	13.71
11	456.358,983 690.292,089	12	456.352,125 690.280,91	13.115
12	456.352,125 690.280,91	13	456.349,292 690.276,574	5.179
13	456.349,292 690.276,574	1	456.345,768 690.271,121	6.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:56250

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57161	Din acte: 834 Masurata: 852	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57161-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit tip „D+P” din edificata in anul 1966. Demisol din beton,S=35 mp, parter din caramida, S=101mp. Suprafata construita desfasurata 136 mp.
A1.2	57161-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa „P” din lemn edificata in anul 1966. Suprafata construita desfasurata 32 mp
A1.3	57161-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa „P” din lemn edificata in anul 1966. Suprafata construita desfasurata 47 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1027 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 849, din 28/08/1992 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 962/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune si construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) BUMBUC STEFAN 2) BUMBUC ILONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57161 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2282/21.02.2020</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. cu nr. 4468, din 25/10/2018 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BUMBUC EMIL-LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57161 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2282/21.02.2020</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 11248, din 19/02/2020 emis de Primaria orasului Viseu de Sus (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 528 din 10.01.2020, emis de Primaria orasului Viseu de Sus;act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 2282 din 21.02.2020, emis de OCPI MM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUMBUC STEFAN 2) BUMBUC ILONA 3) BUMBUC EMIL-LIVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57161 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2282/21.02.2020</i>	A1.3

C. Partea III. SARCINI

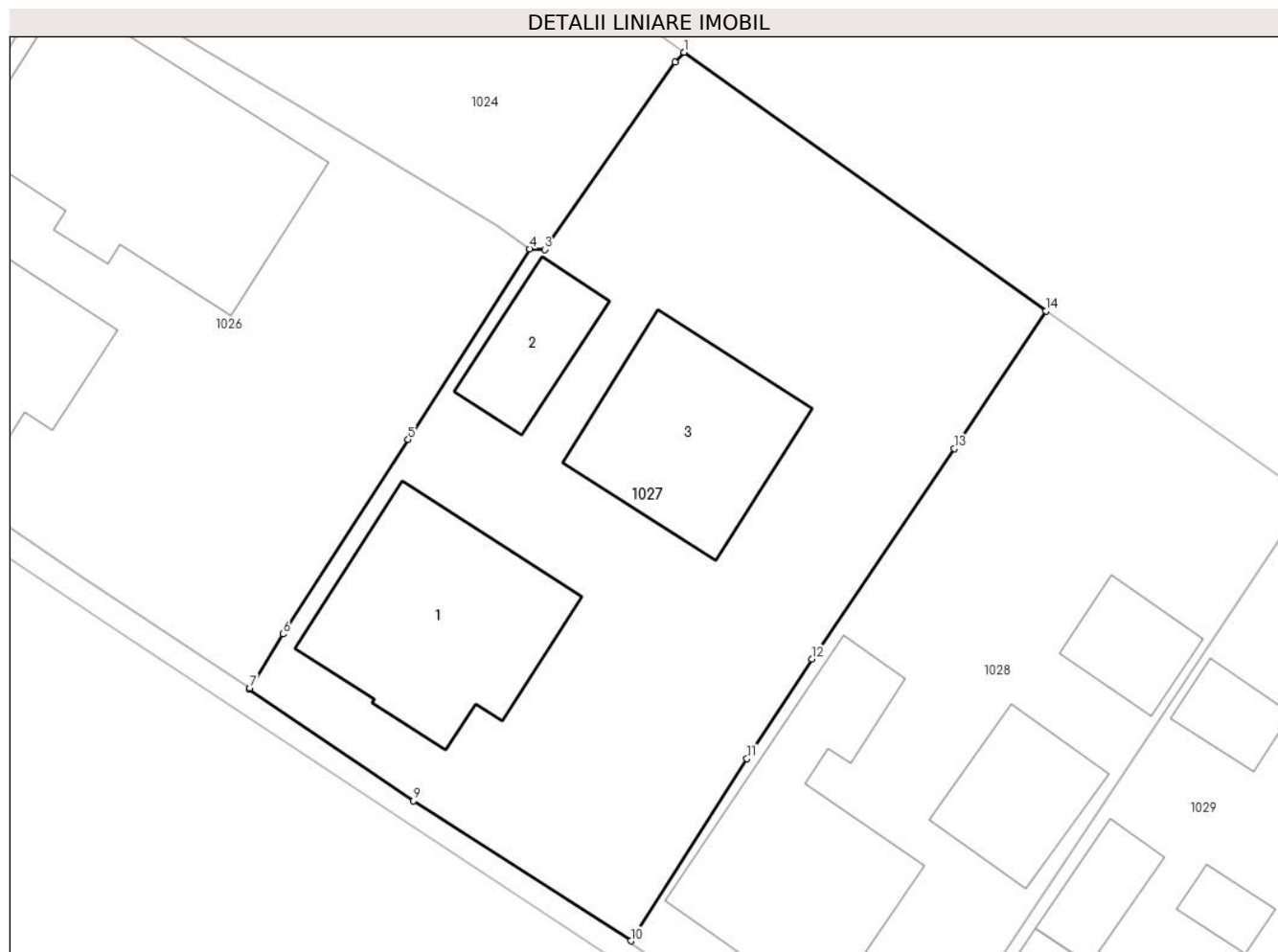
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1027 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. cerere din dosar exec. nr. 94/E/2015, din 26/02/2024 emis de BEJ Ardeleanu Anamaria-Bianca (act administrativ nr încheierea nr. 94/E/2015 din 05.03.2015, emis de BEJ Ardeleanu Anamaria-Bianca);		
C1	se notează urmărirea silită asupra competenței debitor Bumbuc Emil Liviu de sub B3 și B6 pentru suma de 4243,05 lei în favoarea creditor EOS KSI România SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57161 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3207/27.02.2024</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere nr. 843/2024 pronunțată în dosar nr.965/336/2024 din dos. de executare nr. 655/2024, din 16/04/2024 emis de Judecătoria Vișeu de Sus (act administrativ nr cerere de inscriere a urmăririi silite imobiliare in dosar de executare nr. 655/2024 din 12.08.2024, emis de BEJ Mureșan Gazdac Adela);		
C2	se notează urmărirea silită asupra competenței debitor Bumbuc Emil Liviu de sub B3 și B6 pentru recuperarea sumei de 17399,95 lei reprezentând debit si cheltuieli de executare silită, în favoarea creditorului Kruk SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57161 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 13079/14.08.2024		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57161	Din acte: 834 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	-	-	-	
2	curți construcții	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57161-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit tip „D+P” din edificata in anul 1966. Demisol din beton,S=35 mp, parter din caramida, S=101mp. Suprafata construita desfasurata 136 mp.
A1.2	57161-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa „P” din lemn edificata in anul 1966. Suprafata construita desfasurata 32 mp
A1.3	57161-C3	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa „P” din lemn edificata in anul 1966. Suprafata construita desfasurata 47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.389,818 690.287,684	2	456.389,35 690.287,189	0.681
2	456.389,35 690.287,189	3	456.382,915 690.277,939	11.268
3	456.382,915 690.277,939	4	456.382,184 690.277,965	0.732
4	456.382,184 690.277,965	5	456.376,163 690.268,537	11.186
5	456.376,163 690.268,537	6	456.369,977 690.258,918	11.436
6	456.369,977 690.258,918	7	456.368,336 690.256,256	3.127
7	456.368,336 690.256,256	8	456.368,308 690.256,182	0.079
8	456.368,308 690.256,182	9	456.376,431 690.250,677	9.813
9	456.376,431 690.250,677	10	456.387,171 690.243,745	12.783
10	456.387,171 690.243,745	11	456.392,921 690.252,752	10.686
11	456.392,921 690.252,752	12	456.396,138 690.257,673	5.879
12	456.396,138 690.257,673	13	456.403,163 690.268,09	12.564
13	456.403,163 690.268,09	14	456.407,699 690.274,897	8.18
14	456.407,699 690.274,897	1	456.389,818 690.287,684	21.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7909 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 60, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52022	Din acte: 587 Masurata: 589	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52022-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit tip D+P, din lemn si BCA edificata din anul 1975.
A1.2	52022-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa tip parter din BCA edificata din anul 1975.
A1.3	52022-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa tip parter din BCA edificata din anul 1975.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1028 / 04/09/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 3496, din 19/12/2019 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CACIAR WALTER , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52022 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 15472/23.12.2019</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

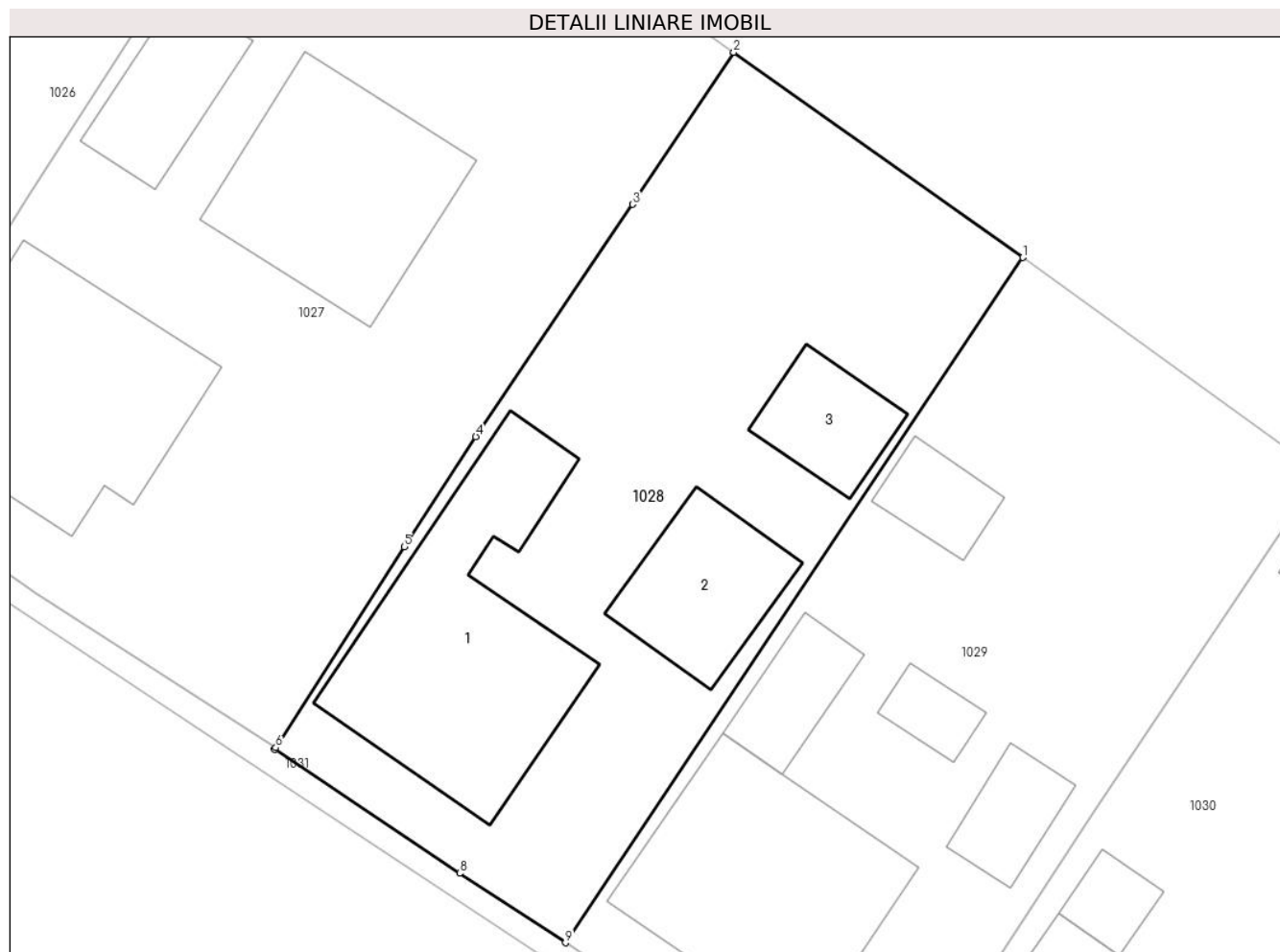
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1028 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 3496, din 19/12/2019 emis de NP Urda Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACIAR IOAN <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52022 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 15472/23.12.2019</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACIAR IOAN , si sotia 2) CACIAR MARIA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52022 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 15472/23.12.2019</i>	A1.1, A1.2, A1.3

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52022	Din acte: 587 Masurata: 589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52022-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit tip D+P, din lemn si BCA edificata din anul 1975.
A1.2	52022-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Constructie anexa tip parter din BCA edificata din anul 1975.
A1.3	52022-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa tip parter din BCA edificata din anul 1975.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.420,65 690.265,706	2	456.407,699 690.274,897	15.881
2	456.407,699 690.274,897	3	456.403,163 690.268,09	8.18
3	456.403,163 690.268,09	4	456.396,138 690.257,673	12.564
4	456.396,138 690.257,673	5	456.392,921 690.252,752	5.879
5	456.392,921 690.252,752	6	456.387,171 690.243,745	10.686
6	456.387,171 690.243,745	7	456.387,117 690.243,662	0.099
7	456.387,117 690.243,662	8	456.395,413 690.238,112	9.981
8	456.395,413 690.238,112	9	456.400,155 690.235,002	5.671
9	456.400,155 690.235,002	1	456.420,65 690.265,706	36.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7908

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58219	Din acte: 613 Masurata: 603	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58219-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn, în anul 1960, în suprafață construită desfășurată= 113mp.
A1.2	58219-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1960, în suprafață construită desfășurată= 21mp.
A1.3	58219-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1980, în suprafață construită desfășurată= 11mp.
A1.4	58219-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1980, în suprafață construită desfășurată= 19mp.
A1.5	58219-C5	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1980, în suprafață construită desfășurată= 17mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1029 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr. 2125, din 24/08/2023 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘIMON MARIA , căsătorită cu 2) SIMON IOAN , bun comun <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58219 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 27343/ 29.08.2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58219	Din acte: 613 Masurata: 603	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	403	-	-	-	
2	arabil	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58219-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn, în anul 1960, în suprafață construită desfășurată= 113mp.
A1.2	58219-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1960, în suprafață construită desfășurată= 21mp.
A1.3	58219-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1980, în suprafață construită desfășurată= 11mp.
A1.4	58219-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1980, în suprafață construită desfășurată= 19mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	58219-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Construcție anexa, de tip P, construită din lemn, în anul 1980, în suprafață construită desfășurată=17mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.420,65 690.265,706	2	456.400,155 690.235,002	36.916
2	456.400,155 690.235,002	3	456.408,355 690.229,546	9.849
3	456.408,355 690.229,546	4	456.411,178 690.227,601	3.428
4	456.411,178 690.227,601	5	456.413,878 690.225,892	3.195
5	456.413,878 690.225,892	6	456.413,976 690.225,827	0.118
6	456.413,976 690.225,827	7	456.414,333 690.226,3	0.593
7	456.414,333 690.226,3	8	456.423,831 690.240,896	17.414
8	456.423,831 690.240,896	9	456.433,967 690.256,058	18.238
9	456.433,967 690.256,058	1	456.420,65 690.265,706	16.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8056 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 56A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	Din acte: 1.100 Masurata: 1.232	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; 60858

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1=CASA DE LOCUIT P+1, CONSTRUIT DIN BCA.
A1.2	50496-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2=ANEXA, CENTRALA TERMICA, CONSTRUIT DIN BCA.
A1.3	50496-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 56A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3=ANEXA, MAGAZIE DE LEMNE, CONSTRUCTIE DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1030 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 891, din 25/05/2001 emis de NP Stetco Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 600/1100 1) GHERTIU ALEXANDRU 2) GHERTIU MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50496 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 929/06.06.2001	A1
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. sub nr 2365, din 14/06/2024 emis de NP Urda Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/1100 1) GHERTIU ALEXANDRU 2) GHERTIU MIHAELA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60858 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9573/17.06.2024	A1
Act Administrativ nr. Act Administrativ nr. 47, din 07/09/2001 emis de Primaria Oras Viseu de Sus (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.10.151/2009, adeverinta nr.10151/2009,Proces verbalde receptie la terminarea lucrarilor si documentatie cadastrala avizata de OCPI MM);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHERTIU ALEXANDRU 2) GHERTIU MIHAELA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50496 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 7975/21.12.2009	A1.1, A1.2, A1.3

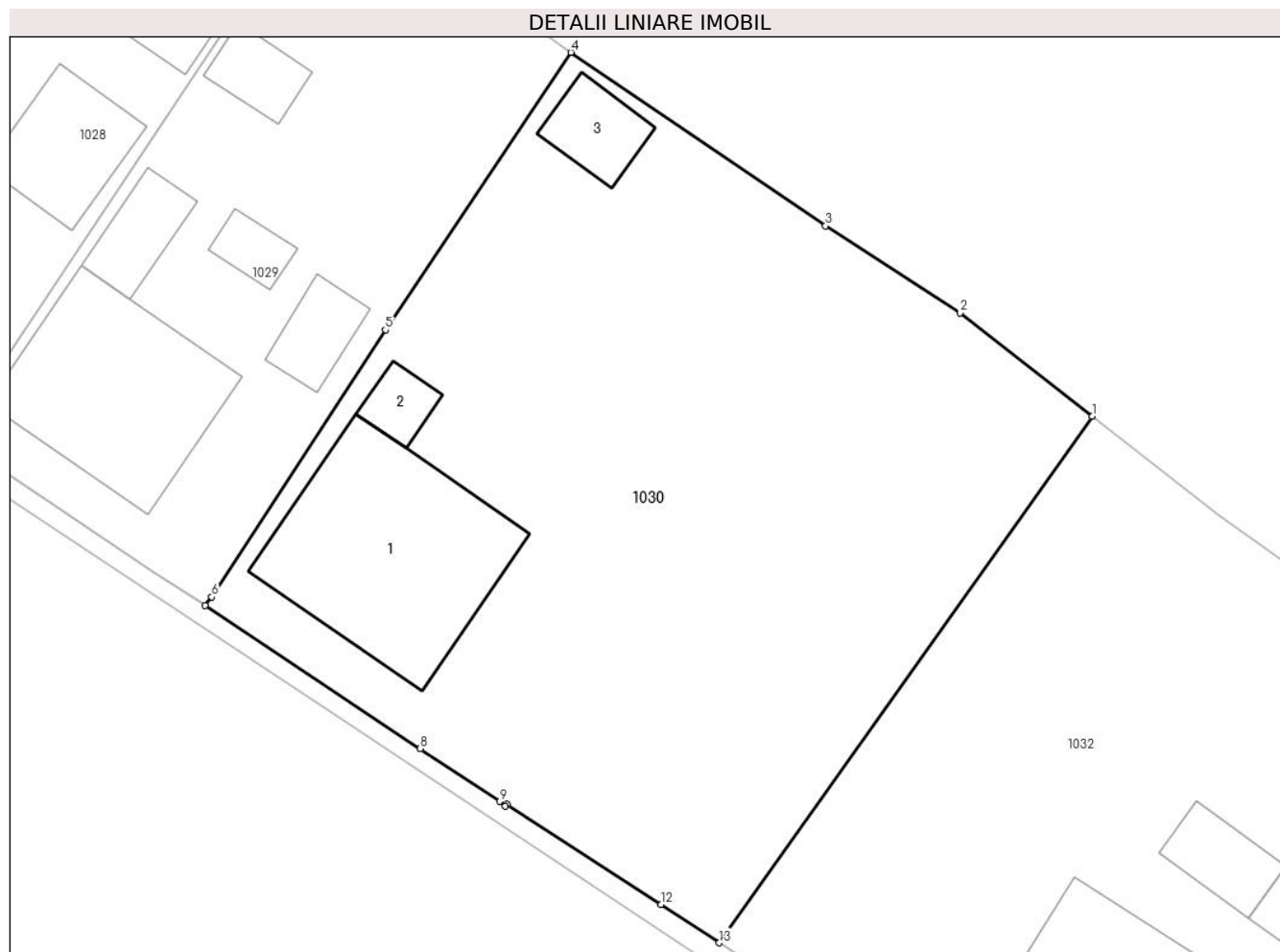
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	Din acte: 1.100 Masurata: 1.232	60858

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	882	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50496-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; C1=CASA DE LOUIT P+1,CONSTRUIT DIN BCA.
A1.2	50496-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; C2=ANEXA, CENTRALA TERMICA, CONSTRUIT DIN BCA.
A1.3	50496-C3	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; C3=ANEXA, MAGAZIE DE LEMNE, CONSTRUCTIE DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.462,467 690.236,178	2	456.455,248 690.241,823	9.164
2	456.455,248 690.241,823	3	456.447,893 690.246,578	8.758
3	456.447,893 690.246,578	4	456.433,967 690.256,058	16.846
4	456.433,967 690.256,058	5	456.423,831 690.240,896	18.238
5	456.423,831 690.240,896	6	456.414,333 690.226,3	17.414
6	456.414,333 690.226,3	7	456.413,976 690.225,827	0.593
7	456.413,976 690.225,827	8	456.425,741 690.218,007	14.127
8	456.425,741 690.218,007	9	456.430,076 690.215,123	5.207
9	456.430,076 690.215,123	10	456.430,394 690.214,861	0.412
10	456.430,394 690.214,861	11	456.430,471 690.214,956	0.122
11	456.430,471 690.214,956	12	456.438,894 690.209,481	10.046
12	456.438,894 690.209,481	13	456.442,084 690.207,396	3.811
13	456.442,084 690.207,396	1	456.462,467 690.236,178	35.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59558	525	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1031 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 174, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Adeverinta nr. 16803/R39 din 09.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 18129 din 24.11.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59558 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18129/24.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

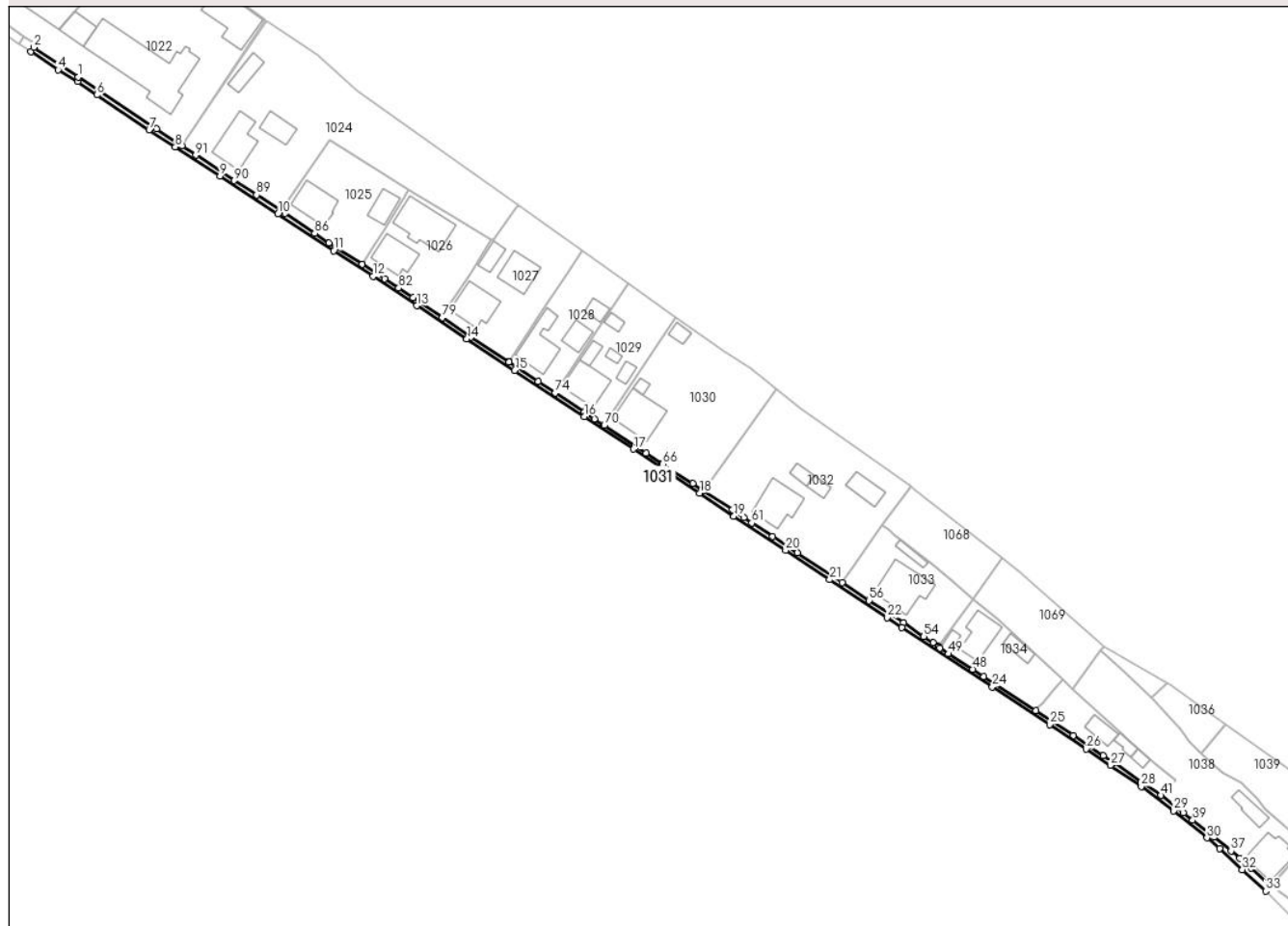
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59558	525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	456.265,845 690.323,847	2	456.253,279 690.332,188	15.082	2	456.253,279 690.332,188	3	456.252,476 690.331,004	1.43	3	456.252,476 690.331,004	4	456.260,178 690.325,867	9.258
4	456.260,178 690.325,867	5	456.265,634 690.322,569	6.375	5	456.265,634 690.322,569	6	456.271,08 690.318,794	6.626	6	456.271,08 690.318,794	7	456.285,8 690.309,022	17.668
7	456.285,8 690.309,022	8	456.293,17 690.304,179	8.819	8	456.293,17 690.304,179	9	456.305,776 690.295,966	15.045	9	456.305,776 690.295,966	10	456.322,0 690.285,284	19.425
10	456.322,0 690.285,284	11	456.337,763 690.274,959	18.844	11	456.337,763 690.274,959	12	456.348,788 690.267,724	13.187	12	456.348,788 690.267,724	13	456.361,128 690.259,497	14.831
13	456.361,128 690.259,497	14	456.375,262 690.250,174	16.932	14	456.375,262 690.250,174	15	456.388,747 690.241,275	16.157	15	456.388,747 690.241,275	16	456.408,336 690.228,31	23.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	456.408,336 690.228,31	17	456.422,204 690.219,128	16.63 2	17	456.422,204 690.219,128	18	456.440,814 690.206,744	22.35 4	18	456.440,814 690.206,744	19	456.450,469 690.200,274	11.62 2
19	456.450,469 690.200,274	20	456.465,021 690.190,627	17.45 9	20	456.465,021 690.190,627	21	456.477,417 690.182,386	14.88 5	21	456.477,417 690.182,386	22	456.493,56 690.171,693	19.36 3
22	456.493,56 690.171,693	23	456.497,759 690.168,94	5.021	23	456.497,759 690.168,94	24	456.523,252 690.152,23	30.48 1	24	456.523,252 690.152,23	25	456.539,367 690.141,617	19.29 6
25	456.539,367 690.141,617	26	456.549,713 690.134,721	12.43 4	26	456.549,713 690.134,721	27	456.556,499 690.130,109	8.205	27	456.556,499 690.130,109	28	456.565,206 690.124,176	10.53 6
28	456.565,206 690.124,176	29	456.574,368 690.117,368	11.41 5	29	456.574,368 690.117,368	30	456.583,726 690.109,7	12.09 8	30	456.583,726 690.109,7	31	456.587,229 690.106,699	4.613
31	456.587,229 690.106,699	32	456.593,65 690.100,783	8.731	32	456.593,65 690.100,783	33	456.600,24 690.094,754	8.932	33	456.600,24 690.094,754	34	456.601,648 690.096,293	2.086
34	456.601,648 690.096,293	35	456.596,166 690.101,298	7.423	35	456.596,166 690.101,298	36	456.592,92 690.103,937	4.183	36	456.592,92 690.103,937	37	456.590,469 690.106,044	3.232
37	456.590,469 690.106,044	38	456.585,792 690.109,927	6.079	38	456.585,792 690.109,927	39	456.579,672 690.114,683	7.751	39	456.579,672 690.114,683	40	456.577,105 690.116,791	3.322
40	456.577,105 690.116,791	41	456.570,755 690.121,69	8.02	41	456.570,755 690.121,69	42	456.565,109 690.125,567	6.849	42	456.565,109 690.125,567	43	456.557,333 690.131,026	9.501
43	456.557,333 690.131,026	44	456.554,511 690.132,908	3.392	44	456.554,511 690.132,908	45	456.546,095 690.138,57	10.14 3	45	456.546,095 690.138,57	46	456.535,528 690.145,596	12.69
46	456.535,528 690.145,596	47	456.520,888 690.155,136	17.47 4	47	456.520,888 690.155,136	48	456.517,731 690.157,203	3.773	48	456.517,731 690.157,203	49	456.510,912 690.161,507	8.064
49	456.510,912 690.161,507	50	456.508,425 690.163,146	2.979	50	456.508,425 690.163,146	51	456.508,174 690.163,417	0.369	51	456.508,174 690.163,417	52	456.508,037 690.163,565	0.202
52	456.508,037 690.163,565	53	456.506,636 690.164,582	1.731	53	456.506,636 690.164,582	54	456.503,954 690.166,389	3.234	54	456.503,954 690.166,389	55	456.498,193 690.170,24	6.93
55	456.498,193 690.170,24	56	456.488,514 690.176,492	11.52 3	56	456.488,514 690.176,492	57	456.488,448 690.176,669	0.189	57	456.488,448 690.176,669	58	456.481,015 690.181,665	8.956
58	456.481,015 690.181,665	59	456.468,419 690.189,954	15.07 9	59	456.468,419 690.189,954	60	456.461,375 690.194,511	8.39	60	456.461,375 690.194,511	61	456.455,472 690.198,365	7.05
61	456.455,472 690.198,365	62	456.453,298 690.199,918	2.672	62	456.453,298 690.199,918	63	456.450,12 690.202,142	3.879	63	456.450,12 690.202,142	64	456.442,084 690.207,396	9.601
64	456.442,084 690.207,396	65	456.438,894 690.209,481	3.811	65	456.438,894 690.209,481	66	456.430,471 690.214,956	10.04 6	66	456.430,471 690.214,956	67	456.430,394 690.214,861	0.122
67	456.430,394 690.214,861	68	456.430,076 690.215,123	0.412	68	456.430,076 690.215,123	69	456.425,741 690.218,007	5.207	69	456.425,741 690.218,007	70	456.413,976 690.225,827	14.12 7
70	456.413,976 690.225,827	71	456.413,878 690.225,892	0.118	71	456.413,878 690.225,892	72	456.411,178 690.227,601	3.195	72	456.411,178 690.227,601	73	456.408,355 690.229,546	3.428
73	456.408,355 690.229,546	74	456.400,155 690.235,002	9.849	74	456.400,155 690.235,002	75	456.395,413 690.238,112	5.671	75	456.395,413 690.238,112	76	456.387,117 690.243,662	9.981
76	456.387,117 690.243,662	77	456.387,171 690.243,745	0.099	77	456.387,171 690.243,745	78	456.376,431 690.250,677	12.78 3	78	456.376,431 690.250,677	79	456.368,308 690.256,182	9.813
79	456.368,308 690.256,182	80	456.368,336 690.256,256	0.079	80	456.368,336 690.256,256	81	456.360,089 690.261,741	9.904	81	456.360,089 690.261,741	82	456.356,05 690.264,441	4.858
82	456.356,05 690.264,441	83	456.352,073 690.267,147	4.81	83	456.352,073 690.267,147	84	456.345,768 690.271,121	7.453	84	456.345,768 690.271,121	85	456.336,472 690.277,206	11.11
85	456.336,472 690.277,206	86	456.332,431 690.279,835	4.821	86	456.332,431 690.279,835	87	456.324,061 690.285,512	10.11 4	87	456.324,061 690.285,512	88	456.322,952 690.286,225	1.319
88	456.322,952 690.286,225	89	456.316,031 690.290,67	8.225	89	456.316,031 690.290,67	90	456.309,782 690.294,719	7.446	90	456.309,782 690.294,719	91	456.298,907 690.301,903	13.03 4
91	456.298,907 690.301,903	92	456.295,006 690.304,478	4.674	92	456.295,006 690.304,478	93	456.287,887 690.309,27	8.582	93	456.287,887 690.309,27	1	456.265,845 690.323,847	26.42 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61218	1.589	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61218-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie de locuit tip P, construita in anul 1930.
A1.2	61218-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa tip P, construita in anul 1975
A1.3	61218-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa tip P, construita in anul 2000.
A1.4	61218-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1032 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 4165, din 15/10/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZETY VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61218 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 17838/18.10.2024</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZETY VASILE , bun propriu	A1.4

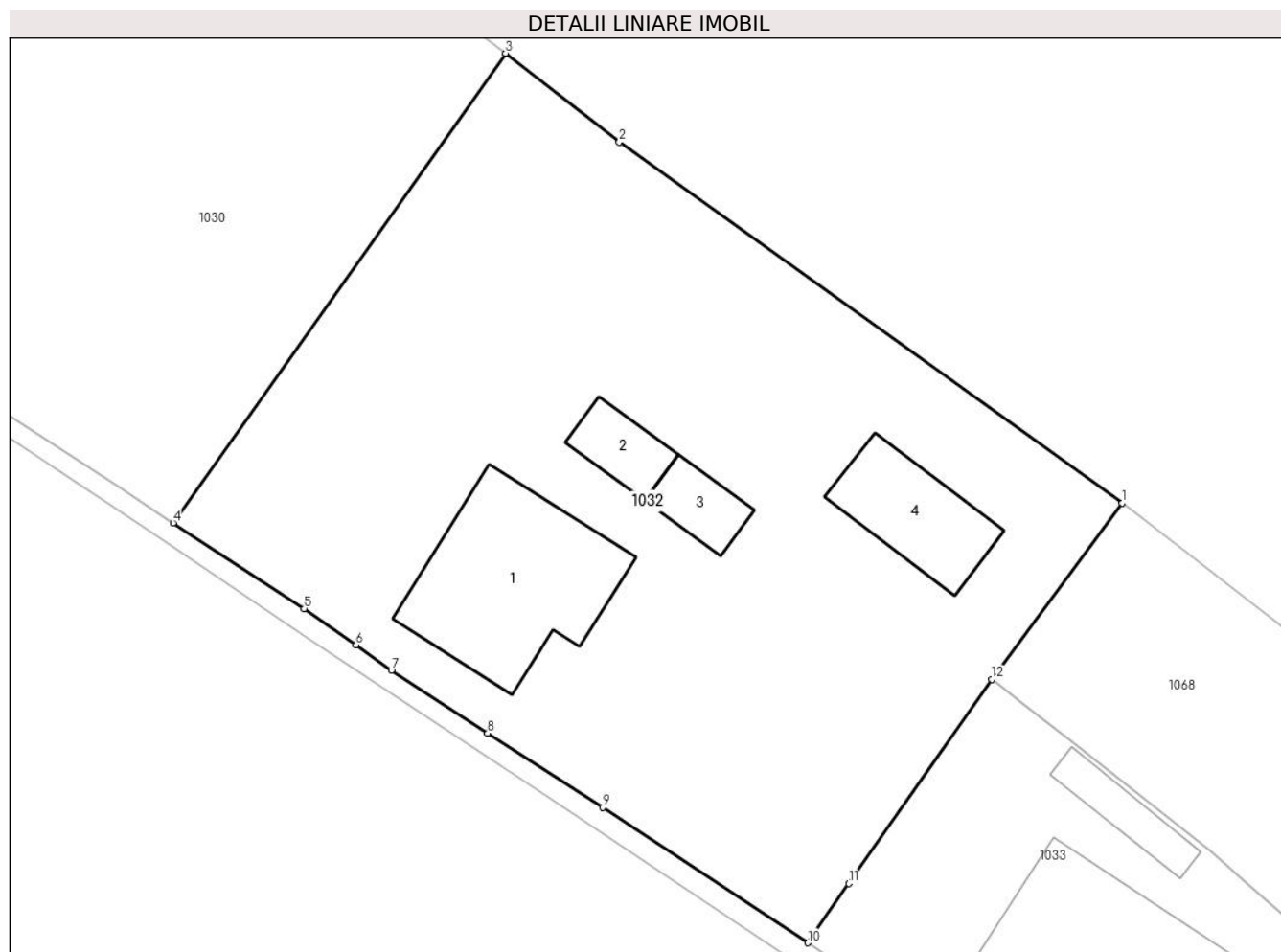
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61218	1.589	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	-	-	-	
2	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61218-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Constructie de locuit tip P, construita in anul 1930.
A1.2	61218-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie anexa tip P, construita in anul 1975
A1.3	61218-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Constructie anexa tip P, construita in anul 2000.
A1.4	61218-C4	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.500,295 690.208,613	2	456.469,439 690.230,727	37.962
2	456.469,439 690.230,727	3	456.462,467 690.236,178	8.85
3	456.462,467 690.236,178	4	456.442,084 690.207,396	35.269
4	456.442,084 690.207,396	5	456.450,12 690.202,142	9.601
5	456.450,12 690.202,142	6	456.453,298 690.199,918	3.879
6	456.453,298 690.199,918	7	456.455,472 690.198,365	2.672
7	456.455,472 690.198,365	8	456.461,375 690.194,511	7.05
8	456.461,375 690.194,511	9	456.468,419 690.189,954	8.39
9	456.468,419 690.189,954	10	456.481,015 690.181,665	15.079
10	456.481,015 690.181,665	11	456.483,521 690.185,299	4.414
11	456.483,521 690.185,299	12	456.492,28 690.197,801	15.265
12	456.492,28 690.197,801	1	456.500,295 690.208,613	13.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6312 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54851	Din acte: 414 Masurata: 597	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54851-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit „S+P+E”edificata in anul 1972.Subsol din beton,S=24mp,parter din caramida, S=136mp,etaj din caramida,S=77mp.
A1.2	54851-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din lemn edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18411 / 29/11/2022		
Act Administrativ nr. Istoricul contribuabilului nr. 17761, din 24/11/2022 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 29.11.2022, emis de Persoana Fizica Autorizata Bumbuc Mihai;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 21396/R din 08.11.2022, emis de Primaria Orasului Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 18411 din 29.11.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	se noteaza posesia asupra cotei de 181/595 parte din imobilul de sub A1 in favoarea lui 1) HORJ PAVEL-CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54851 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18411/ 29.11.2022</i>	A1
1033 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare aut. sub nr. 3085, din 24/08/2023 emis de NP Urda Maria (act notarial nr încheiere de rectificare aut. sub nr. 64 din 28.09.2023, emis de NP Urda Maria);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 414/595 1) HORJ PAVEL-CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54851 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 29612/ 03.10.2023</i>	A1
B3	se notează transmiterea posesiei notate sub B13 în favoarea lui SUTKA BELA JENO și CUTINA IUDIT KATI, asupra cotei de 181/595 parte din imobilul de sub A1, în favoarea HORJ PAVEL-CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54851 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 29612/ 03.10.2023</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HORJ PAVEL-CONSTANTIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54851 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 29612/03.10.2023</i>	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 181/595 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

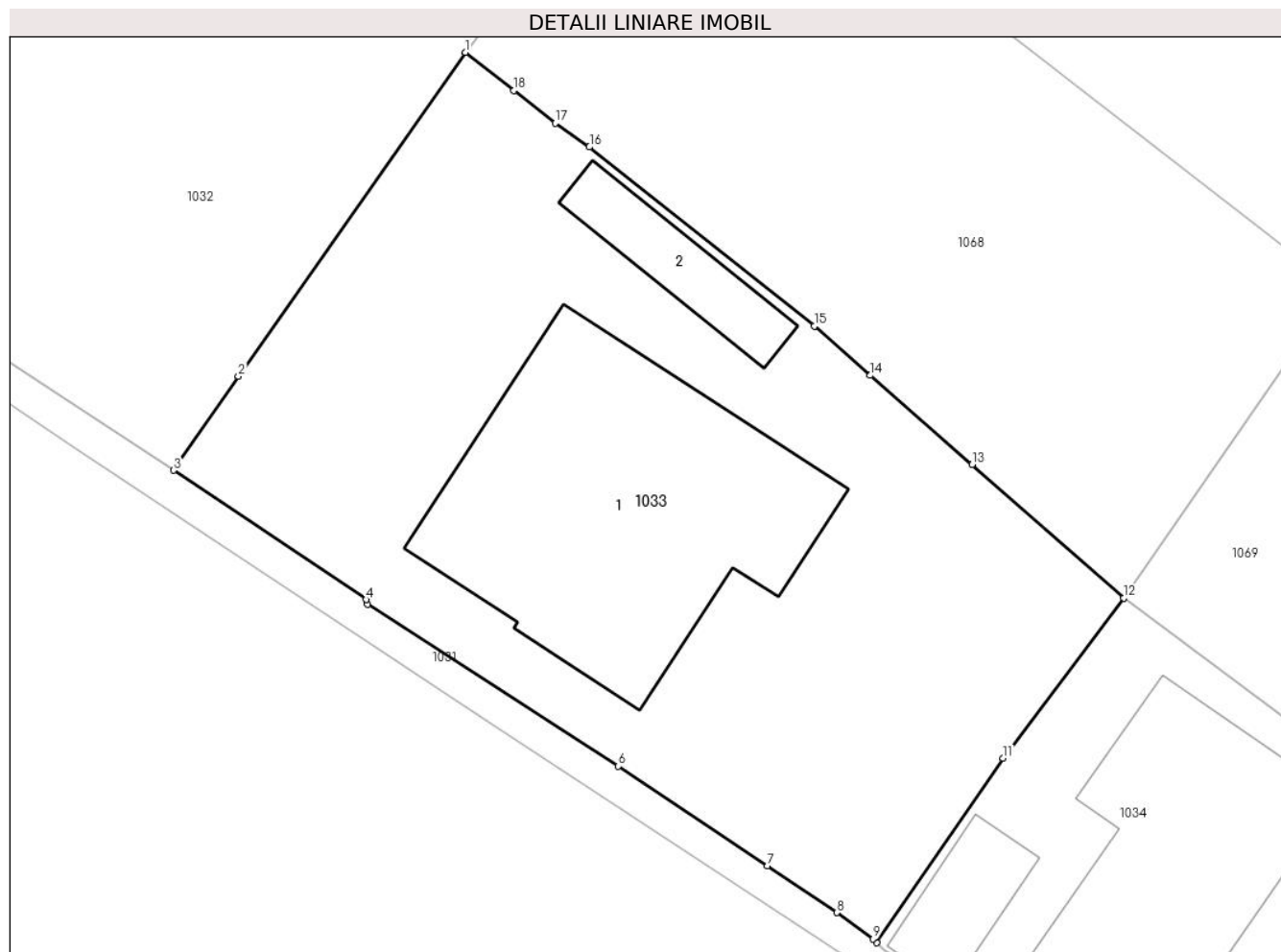
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54851	Din acte: 414 Masurata: 597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	238	-	-	-	
2	arabil	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54851-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casa de locuit „S+P+E” edificata in anul 1972.Subsol din beton,S=24mp,parter din caramida,S=136mp, etaj din caramida,S=77mp.
A1.2	54851-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa din lemn edificata in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.492,28 690.197,801	2	456.483,521 690.185,299	15.265
2	456.483,521 690.185,299	3	456.481,015 690.181,665	4.414
3	456.481,015 690.181,665	4	456.488,448 690.176,669	8.956
4	456.488,448 690.176,669	5	456.488,514 690.176,492	0.189
5	456.488,514 690.176,492	6	456.498,193 690.170,24	11.523
6	456.498,193 690.170,24	7	456.503,954 690.166,389	6.93
7	456.503,954 690.166,389	8	456.506,636 690.164,582	3.234
8	456.506,636 690.164,582	9	456.508,037 690.163,565	1.731
9	456.508,037 690.163,565	10	456.508,174 690.163,417	0.202
10	456.508,174 690.163,417	11	456.513,046 690.170,543	8.632
11	456.513,046 690.170,543	12	456.517,711 690.176,734	7.752
12	456.517,711 690.176,734	13	456.511,858 690.181,884	7.796
13	456.511,858 690.181,884	14	456.507,924 690.185,326	5.227
14	456.507,924 690.185,326	15	456.505,756 690.187,231	2.886
15	456.505,756 690.187,231	16	456.497,072 690.194,147	11.101
16	456.497,072 690.194,147	17	456.495,763 690.195,065	1.599
17	456.495,763 690.195,065	18	456.494,158 690.196,325	2.04
18	456.494,158 690.196,325	1	456.492,28 690.197,801	2.388

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte nr. topo. 991/c/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57717	476	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 991/c/4

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57717-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de locuit de tip P, construită din BCA și lemn.
A1.2	57717-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.
A1.3	57717-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1034 / 28/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13227/R/1/2024, din 28/10/2024 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BESCHID IULIU 2) BESCHID ANA , bun comun	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BESCHID IULIU 2) BESCHID ANA , bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

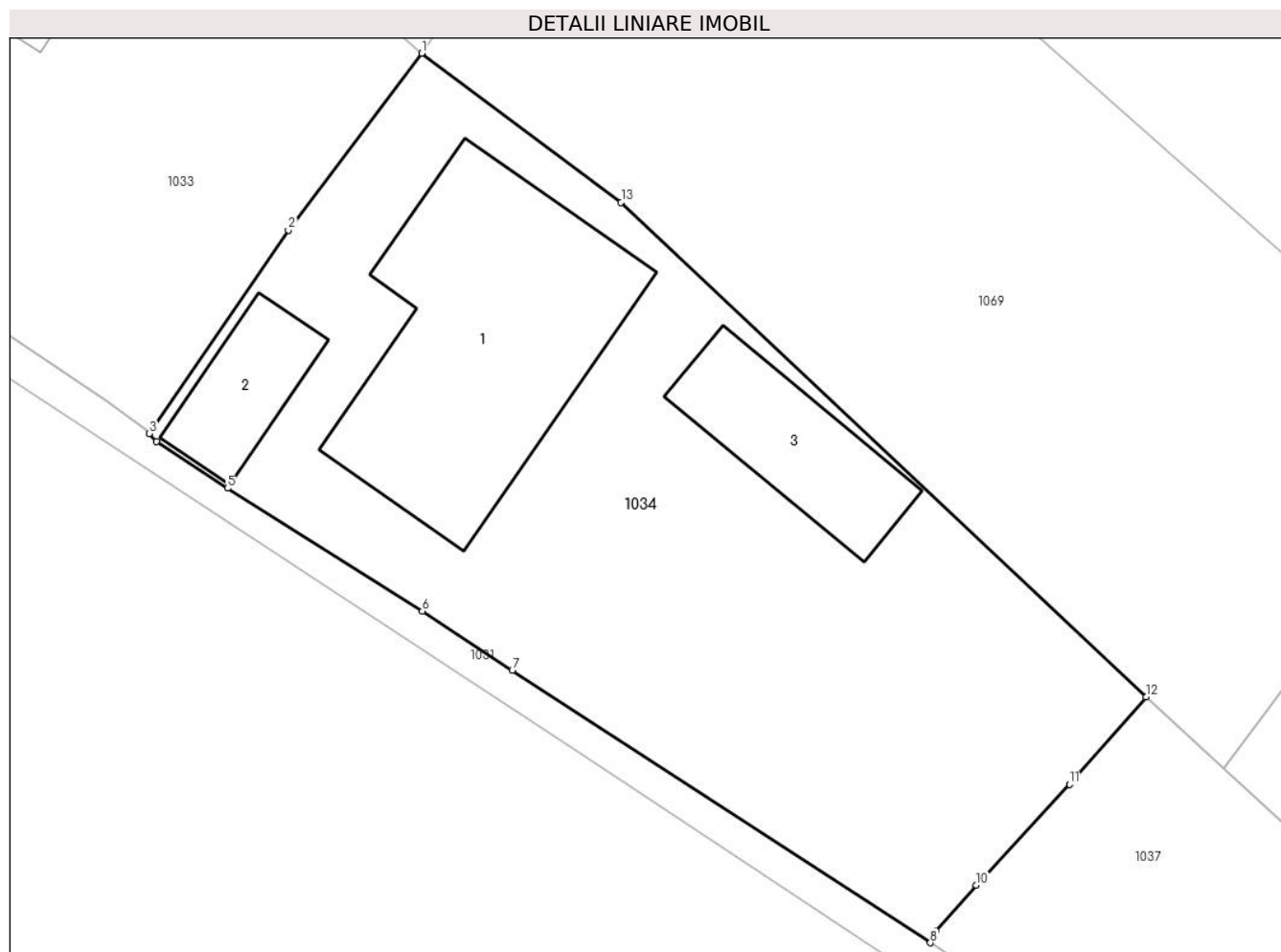
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57717	476	parte nr. topo. 991/c/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	305	-	-	parte nr. topo. 991/c/4	
2	faneata	DA	171	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57717-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; S. construită desfasurata:85 mp; Casă de locuit de tip P, construită din BCA și lemn.
A1.2	57717-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurata:18 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.
A1.3	57717-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.517,711 690.176,734	2	456.513,046 690.170,543	7.752
2	456.513,046 690.170,543	3	456.508,174 690.163,417	8.632
3	456.508,174 690.163,417	4	456.508,425 690.163,146	0.369
4	456.508,425 690.163,146	5	456.510,912 690.161,507	2.979
5	456.510,912 690.161,507	6	456.517,731 690.157,203	8.064
6	456.517,731 690.157,203	7	456.520,888 690.155,136	3.773
7	456.520,888 690.155,136	8	456.535,528 690.145,596	17.474
8	456.535,528 690.145,596	9	456.535,728 690.145,997	0.448
9	456.535,728 690.145,997	10	456.537,137 690.147,608	2.14
10	456.537,137 690.147,608	11	456.540,398 690.151,142	4.809
11	456.540,398 690.151,142	12	456.543,087 690.154,199	4.071
12	456.543,087 690.154,199	13	456.524,698 690.171,511	25.256
13	456.524,698 690.171,511	1	456.517,711 690.176,734	8.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte nr. topo. 991/c/4

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57717	72	Sector cadastral: 90 Teren neimprejmuit; parte nr. topo. 991/c/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1035 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	În baza art 13, alin 15 din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, se notează proprietar neidentificat	A1

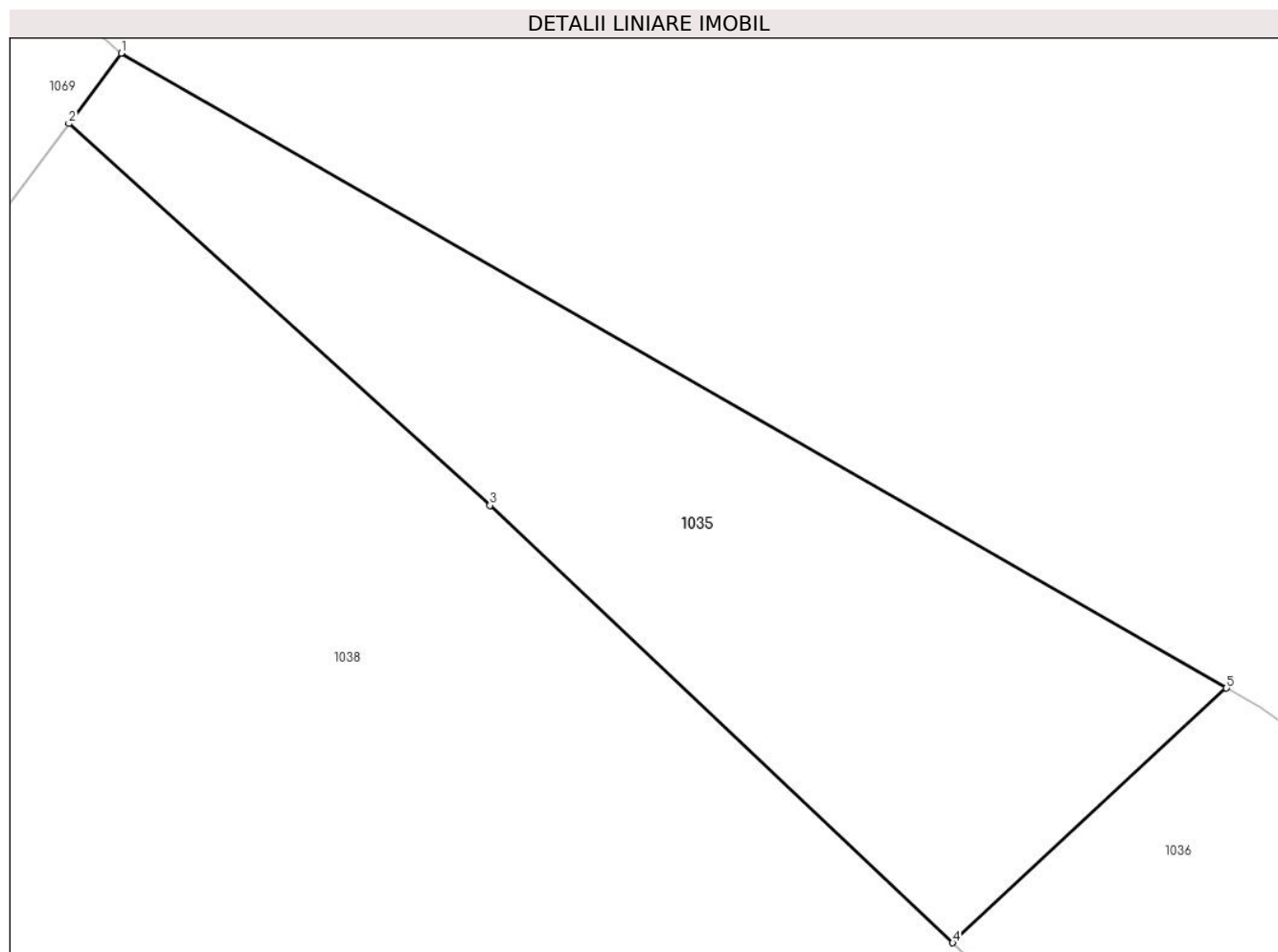
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57717	72	parte nr. topo. 991/c/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	72	-	-	parte nr. topo. 991/c/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.554,69 690.163,635	2	456.553,844 690.162,498	1.417
2	456.553,844 690.162,498	3	456.560,653 690.156,33	9.187
3	456.560,653 690.156,33	4	456.568,136 690.149,262	10.293
4	456.568,136 690.149,262	5	456.572,563 690.153,376	6.043
5	456.572,563 690.153,376	1	456.554,69 690.163,635	20.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60813	170	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1036 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 59, din 30/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL VISEU DE SUS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniul privat	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60813 Vișeu de Sus, inscrista prin incheierea nr. 5587/04.04.2024	

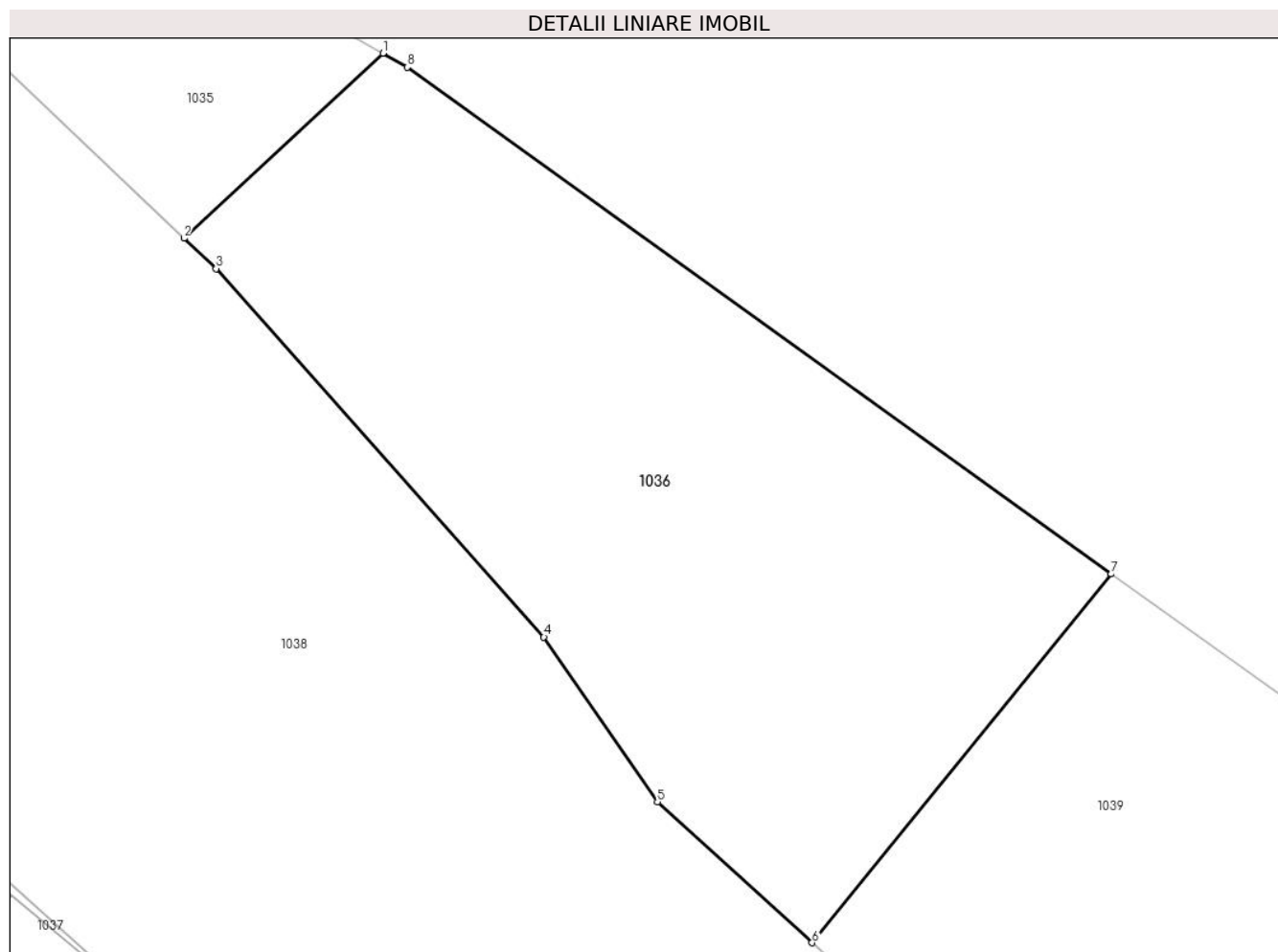
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60813	170	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.572,563 690.153,376	2	456.568,136 690.149,262	6.043
2	456.568,136 690.149,262	3	456.568,85 690.148,588	0.982
3	456.568,85 690.148,588	4	456.576,143 690.140,397	10.967
4	456.576,143 690.140,397	5	456.578,669 690.136,734	4.45
5	456.578,669 690.136,734	6	456.582,108 690.133,6	4.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.582,108 690.133,6	7	456.588,77 690.141,8	10.565
7	456.588,77 690.141,8	8	456.573,102 690.153,067	19.298
8	456.573,102 690.153,067	1	456.572,563 690.153,376	0.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9594/N Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55509	Din acte: 364 Masurata: 354	Sector cadastral: 90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55509-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 38 mp; S. construita desfasurata: 38 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1957.
A1.2	55509-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1957.
A1.3	55509-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 14 mp; S. construita desfasurata: 14 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1957.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1037 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2466, din 01/09/2017 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREICA ANGELICA , si sotul 2) ANDREICA GRIGORE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55509 Viseu de Sus, sub rangul inscrierii nr. 8848/01.09.2017</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA ANGELICA , si sotul 2) ANDREICA GRIGORE , bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.552,883 690.145,124	2	456.545,812 690.151,703	9.658
2	456.545,812 690.151,703	3	456.543,087 690.154,199	3.695
3	456.543,087 690.154,199	4	456.540,398 690.151,142	4.071
4	456.540,398 690.151,142	5	456.537,137 690.147,608	4.809
5	456.537,137 690.147,608	6	456.535,728 690.145,997	2.14
6	456.535,728 690.145,997	7	456.535,528 690.145,596	0.448
7	456.535,528 690.145,596	8	456.546,095 690.138,57	12.69
8	456.546,095 690.138,57	9	456.554,511 690.132,908	10.143
9	456.554,511 690.132,908	10	456.557,333 690.131,026	3.392
10	456.557,333 690.131,026	11	456.565,109 690.125,567	9.501
11	456.565,109 690.125,567	12	456.570,755 690.121,69	6.849
12	456.570,755 690.121,69	13	456.574,743 690.125,901	5.8
13	456.574,743 690.125,901	14	456.569,933 690.130,111	6.392
14	456.569,933 690.130,111	15	456.567,828 690.131,735	2.659
15	456.567,828 690.131,735	16	456.561,617 690.137,268	8.318
16	456.561,617 690.137,268	17	456.559,796 690.138,841	2.406
17	456.559,796 690.138,841	1	456.552,883 690.145,124	9.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7672

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61028	Din acte: 976 Masurata: 1.127	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61028-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1961.
A1.2	61028-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1961.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1038 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 952/1981 din dos. nr. 603/1981, in rang incheiere cf nr. 253, din 10/08/1981 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) FUNER ERNEST OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61028 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 253/ 10.08.1981	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FUNER ERNEST	A1.1, A1.2

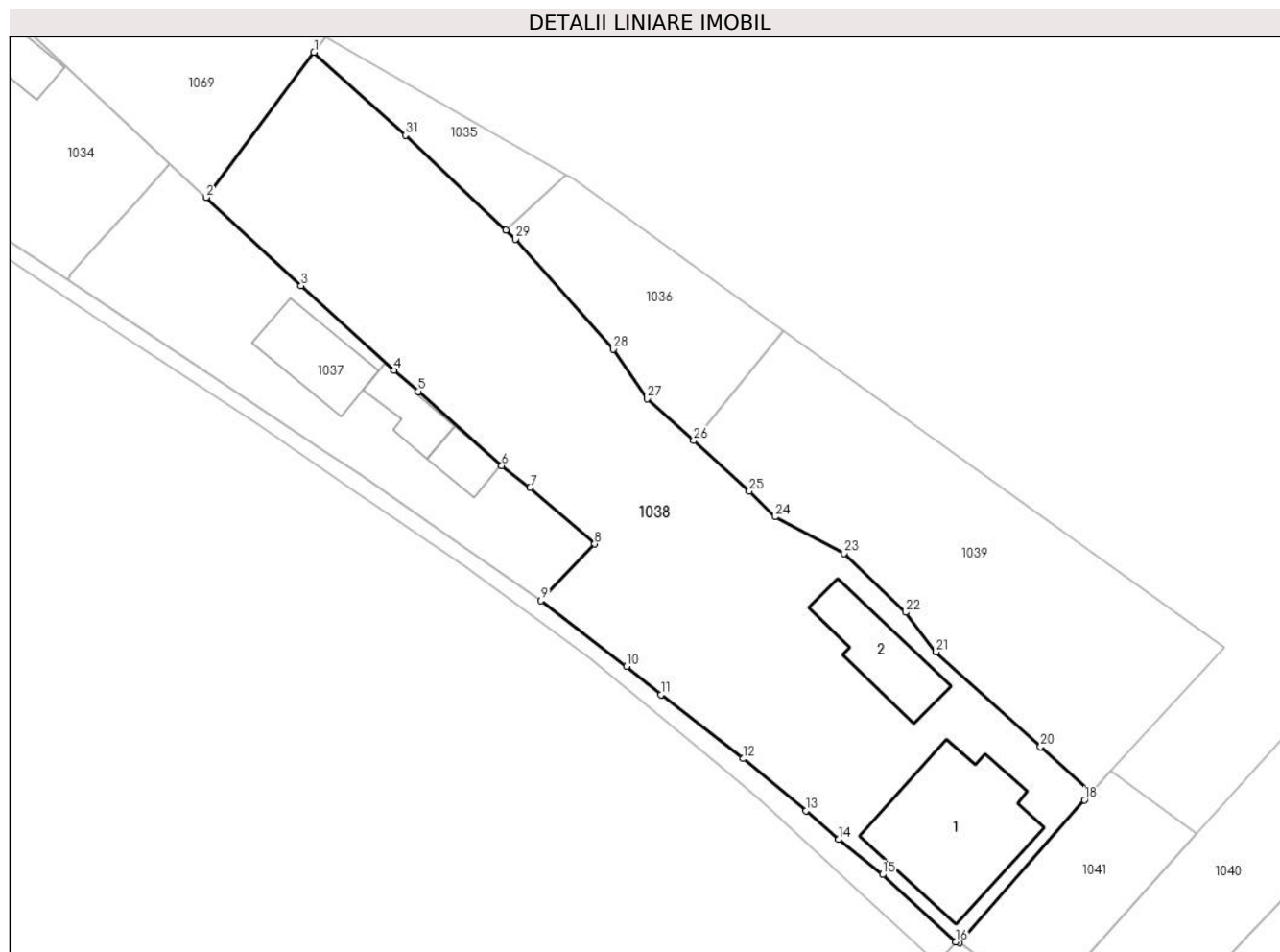
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61028	Din acte: 976 Masurata: 1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	arator
2	faneata	DA	877	-	-	-	arator

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61028-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1961.
A1.2	61028-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.553,844 690.162,498	2	456.545,812 690.151,703	13.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.545,812 690.151,703	3	456.552,883 690.145,124	9.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.552,883 690.145,124	4	456.559,796 690.138,841	9.342
5	456.561,617 690.137,268	6	456.567,828 690.131,735	8.318
7	456.569,933 690.130,111	8	456.574,743 690.125,901	6.392
9	456.570,755 690.121,69	10	456.577,105 690.116,791	8.02
11	456.579,672 690.114,683	12	456.585,792 690.109,927	7.751
13	456.590,469 690.106,044	14	456.592,92 690.103,937	3.232
15	456.596,166 690.101,298	16	456.601,648 690.096,293	7.423
17	456.601,916 690.096,219	18	456.611,192 690.106,856	14.113
19	456.611,707 690.107,414	20	456.607,932 690.110,819	5.084
21	456.600,16 690.117,869	22	456.597,89 690.120,819	3.722
23	456.593,322 690.125,211	24	456.588,182 690.127,925	5.813
25	456.586,254 690.129,823	26	456.582,108 690.133,6	5.608
27	456.578,669 690.136,734	28	456.576,143 690.140,397	4.45
29	456.568,85 690.148,588	30	456.568,136 690.149,262	0.982
31	456.560,653 690.156,33	1	456.553,844 690.162,498	9.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	456.559,796 690.138,841	5	456.561,617 690.137,268	2.406
6	456.567,828 690.131,735	7	456.569,933 690.130,111	2.659
8	456.574,743 690.125,901	9	456.570,755 690.121,69	5.8
10	456.577,105 690.116,791	11	456.579,672 690.114,683	3.322
12	456.585,792 690.109,927	13	456.590,469 690.106,044	6.079
14	456.592,92 690.103,937	15	456.596,166 690.101,298	4.183
16	456.601,648 690.096,293	17	456.601,916 690.096,219	0.278
18	456.611,192 690.106,856	19	456.611,707 690.107,414	0.759
20	456.607,932 690.110,819	21	456.600,16 690.117,869	10.493
22	456.597,89 690.120,819	23	456.593,322 690.125,211	6.337
24	456.588,182 690.127,925	25	456.586,254 690.129,823	2.705
26	456.582,108 690.133,6	27	456.578,669 690.136,734	4.653
28	456.576,143 690.140,397	29	456.568,85 690.148,588	10.967
30	456.568,136 690.149,262	31	456.560,653 690.156,33	10.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60814	491	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1039 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.22050, din 28/11/2024 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Doc.cad.nr.2723 din 19.02.2024, emis de OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MARAMUREȘ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘIMON GHEORGHE 2) ȘIMON SIMONA-MARIA , cote nedeterminate 3) SIMON MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 60814 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 20566 / 03/12/2024	

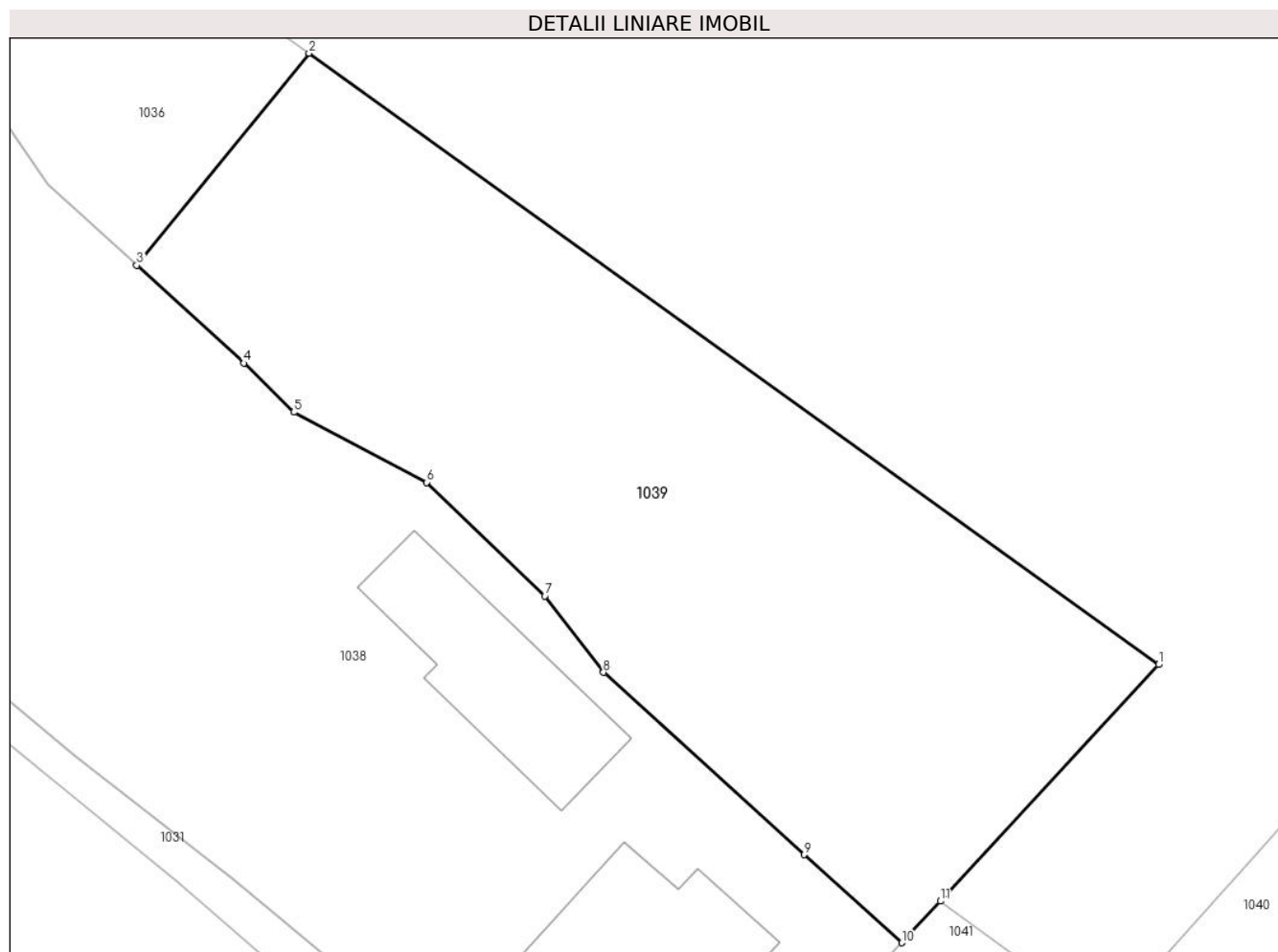
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60814	491	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	271	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.621,631 690.118,168	2	456.588,77 690.141,8	40.476
2	456.588,77 690.141,8	3	456.582,108 690.133,6	10.565
3	456.582,108 690.133,6	4	456.586,254 690.129,823	5.608
4	456.586,254 690.129,823	5	456.588,182 690.127,925	2.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.588,182 690.127,925	6	456.593,322 690.125,211	5.813
6	456.593,322 690.125,211	7	456.597,89 690.120,819	6.337
7	456.597,89 690.120,819	8	456.600,16 690.117,869	3.722
8	456.600,16 690.117,869	9	456.607,932 690.110,819	10.493
9	456.607,932 690.110,819	10	456.611,707 690.107,414	5.084
10	456.611,707 690.107,414	11	456.613,19 690.109,021	2.187
11	456.613,19 690.109,021	1	456.621,631 690.118,168	12.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50508	Din acte: 284 Masurata: 285	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1040 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 2451, din 14/06/2022 emis de NP Urda Maria (act administrativ nr Hotararea nr. 54 din 28.03.2019, emis de Consiliul Local Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50508 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9387/21.06.2022</i>	A1

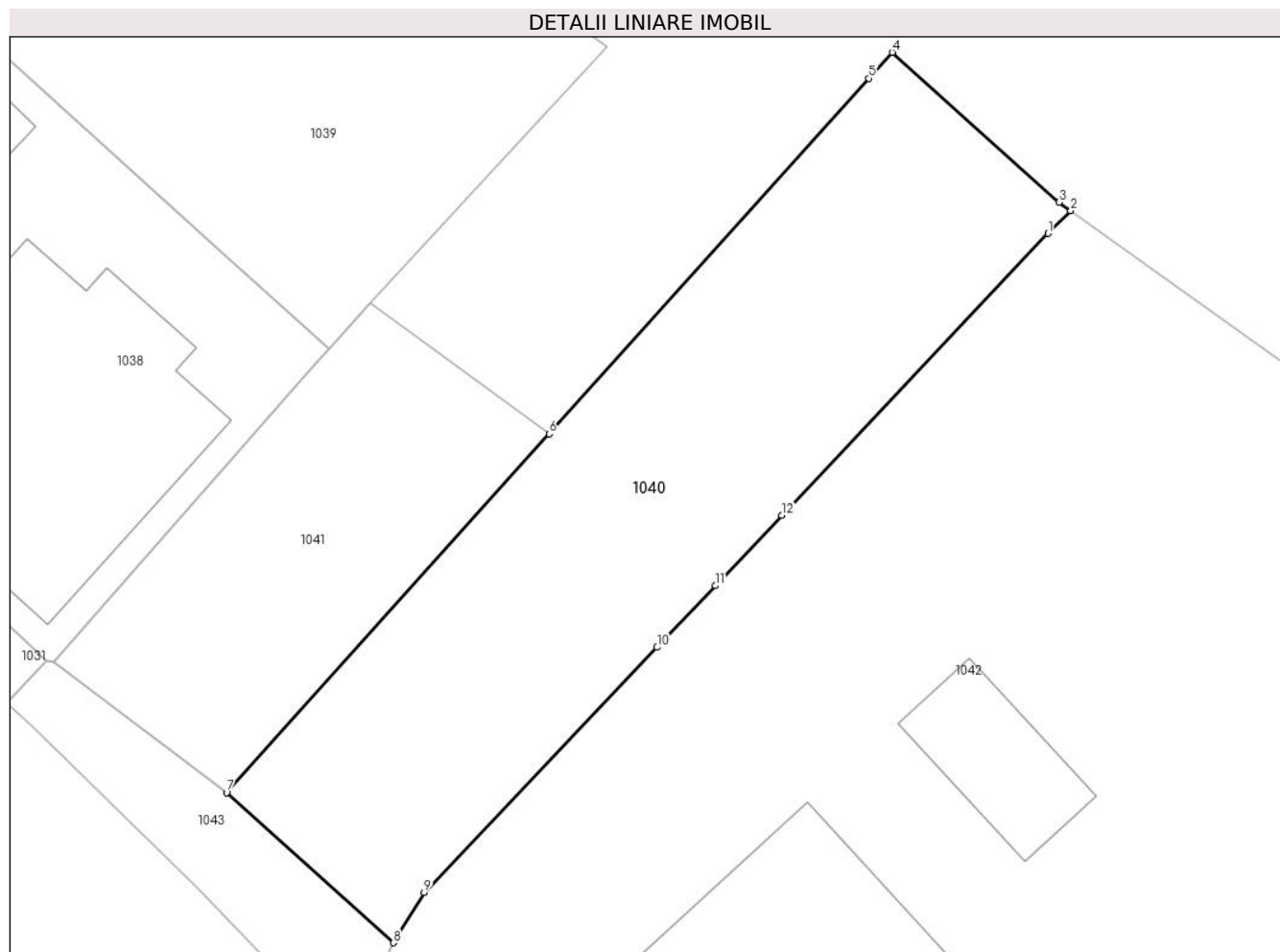
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50508	Din acte: 284 Masurata: 285	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	285	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.637,361 690.111,516	2	456.638,173 690.112,322	1.144
2	456.638,173 690.112,322	3	456.637,754 690.112,622	0.516
3	456.637,754 690.112,622	4	456.631,806 690.117,971	7.999
4	456.631,806 690.117,971	5	456.630,973 690.117,045	1.246
5	456.630,973 690.117,045	6	456.619,574 690.104,368	17.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.619,574 690.104,368	7	456.608,069 690.091,573	17.207
7	456.608,069 690.091,573	8	456.614,018 690.086,224	8.0
8	456.614,018 690.086,224	9	456.615,112 690.088,027	2.109
9	456.615,112 690.088,027	10	456.623,418 690.096,76	12.052
10	456.623,418 690.096,76	11	456.625,496 690.098,958	3.025
11	456.625,496 690.098,958	12	456.627,869 690.101,463	3.451
12	456.627,869 690.101,463	1	456.637,361 690.111,516	13.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58725	134	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1041 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Anexa 9 la HGR nr. 934 privind Inventarul domeniului public pozitia 51, din 29/08/2021 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 18948 din 29.12.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta 16907/R1 din 08.12.2021, emis de Primaria orasului Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 58725 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18948/29.12.2021	

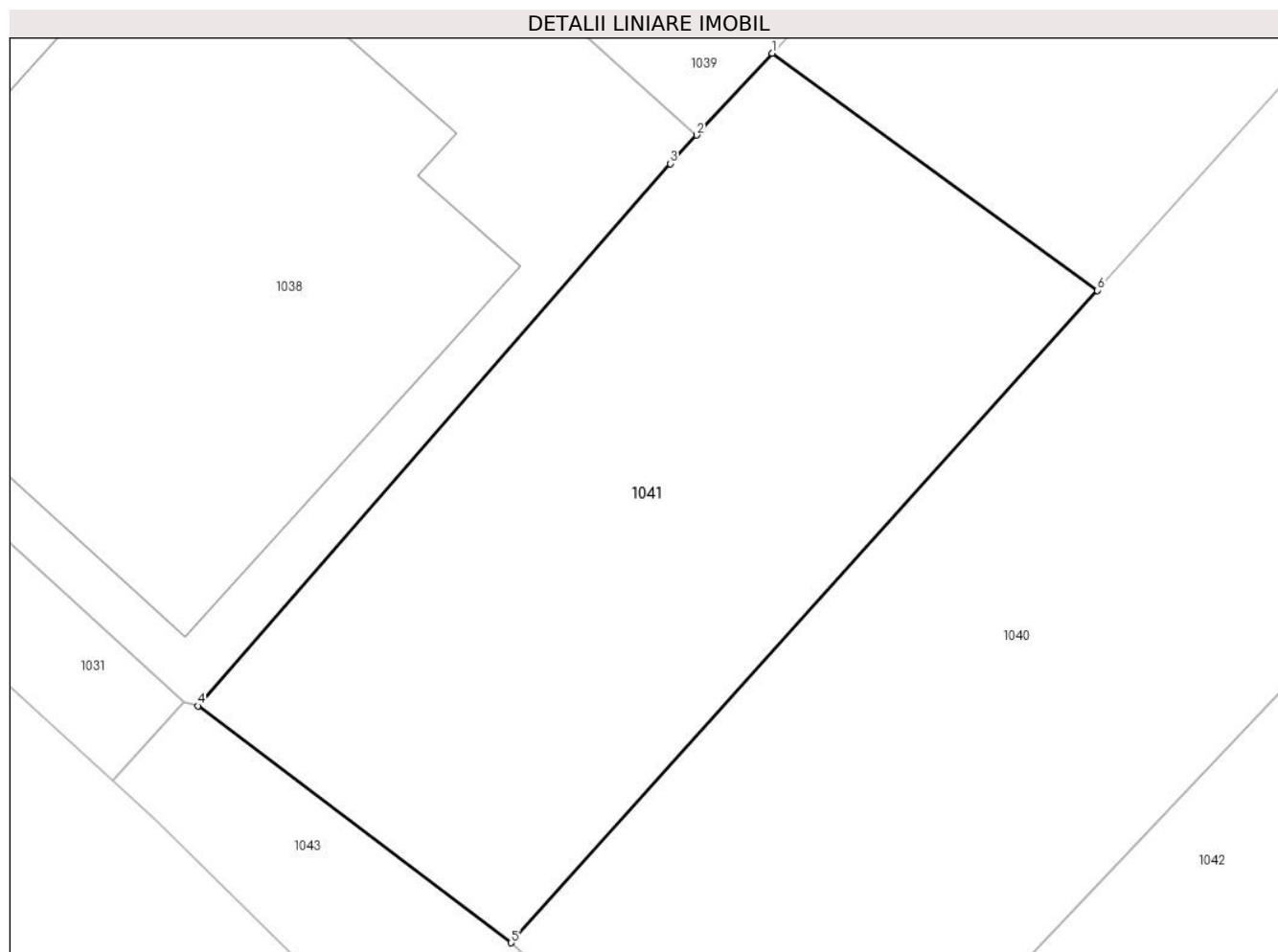
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58725	134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.613,19 690.109,021	2	456.611,707 690.107,414	2.187
2	456.611,707 690.107,414	3	456.611,192 690.106,856	0.76
3	456.611,192 690.106,856	4	456.601,916 690.096,219	14.113
4	456.601,916 690.096,219	5	456.608,069 690.091,573	7.71
5	456.608,069 690.091,573	6	456.619,574 690.104,368	17.207

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.619,574 690.104,368	1	456.613,19 690.109,021	7.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7144

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61850	Din acte: 900 Masurata: 957	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61850-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1958.
A1.2	61850-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1958.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1042 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2583, din 01/01/1974 emis de Judecatoria Viseu de Sus (din dos. 150//1978,din 13/06/1978, emis de Judecatoria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi cu încheierea cf nr. 338/22.08.1978, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BARANY GYULA , lipsă CNP 2) BARANY MARIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61850 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 85/24.02.1975</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Ordin nr. 8209, din 06/10/1993 emis de Prefectura Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 35 alin 2 din legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARANY GYULA , lipsă CNP 2) BARANY MARIA , lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61850 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1036/17.06.1999</i>	A1

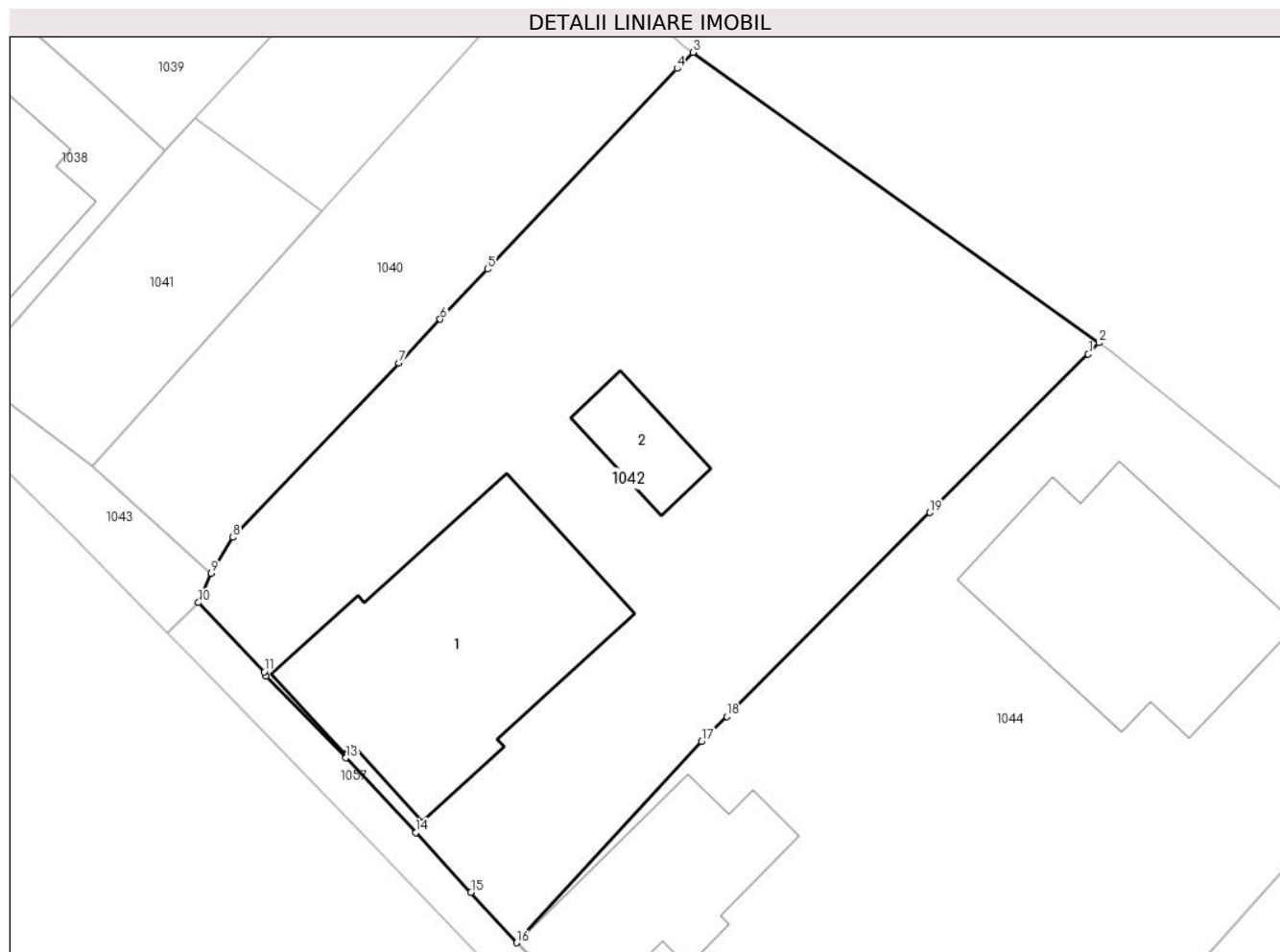
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61850	Din acte: 900 Masurata: 957	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	657	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61850-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn, în anul 1958.
A1.2	61850-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1958.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.657,965 690.097,207	2	456.658,495 690.097,769	0.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.658,495 690.097,769	3	456.638,173 690.112,322	24.995
3	456.638,173 690.112,322	4	456.637,361 690.111,516	1.144
4	456.637,361 690.111,516	5	456.627,869 690.101,463	13.826
5	456.627,869 690.101,463	6	456.625,496 690.098,958	3.451
6	456.625,496 690.098,958	7	456.623,418 690.096,76	3.025
7	456.623,418 690.096,76	8	456.615,112 690.088,027	12.052
8	456.615,112 690.088,027	9	456.614,018 690.086,224	2.109
9	456.614,018 690.086,224	10	456.613,382 690.084,757	1.599
10	456.613,382 690.084,757	11	456.616,668 690.081,286	4.78
11	456.616,668 690.081,286	12	456.616,78 690.081,065	0.248
12	456.616,78 690.081,065	13	456.620,762 690.076,971	5.711
13	456.620,762 690.076,971	14	456.624,279 690.073,24	5.127
14	456.624,279 690.073,24	15	456.627,039 690.070,247	4.071
15	456.627,039 690.070,247	16	456.629,315 690.067,714	3.406
16	456.629,315 690.067,714	17	456.638,586 690.077,787	13.691
17	456.638,586 690.077,787	18	456.639,849 690.079,054	1.789
18	456.639,849 690.079,054	19	456.650,024 690.089,265	14.415
19	456.650,024 690.089,265	1	456.657,965 690.097,207	11.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Tronson 1.1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59530	50	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1043 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 174, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 18026 din 23.11.2022, emis de OCPI Maramures; act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adeverinta nr. 16803/R11 din 09.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59530 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18026/23.11.2022	

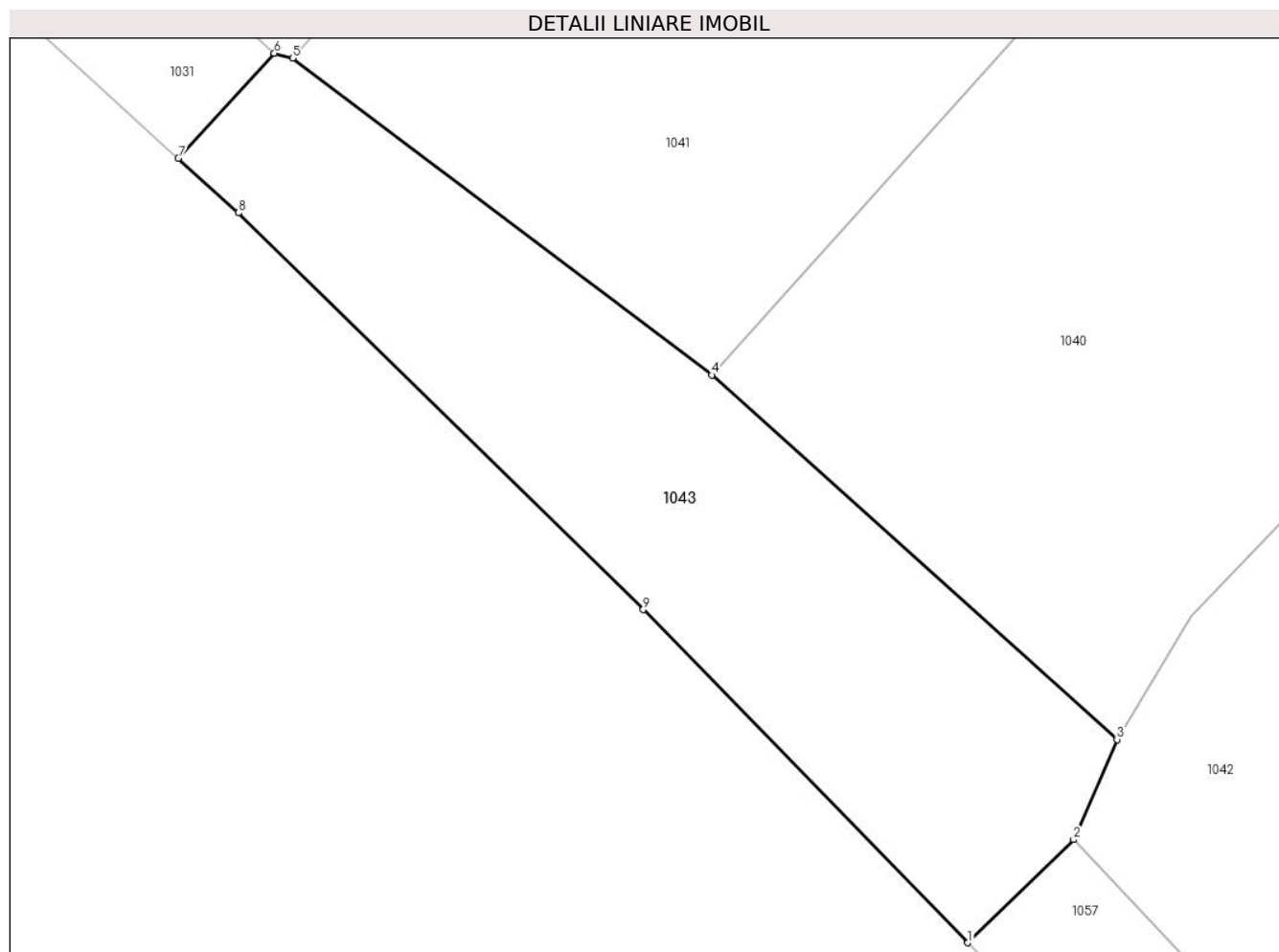
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59530	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.611,828 690.083,242	2	456.613,382 690.084,757	2.17
2	456.613,382 690.084,757	3	456.614,018 690.086,224	1.599
3	456.614,018 690.086,224	4	456.608,069 690.091,573	8.0
4	456.608,069 690.091,573	5	456.601,916 690.096,219	7.71
5	456.601,916 690.096,219	6	456.601,648 690.096,293	0.278

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.601,648 690.096,293	7	456.600,24 690.094,754	2.086
7	456.600,24 690.094,754	8	456.601,118 690.093,951	1.19
8	456.601,118 690.093,951	9	456.607,064 690.088,13	8.321
9	456.607,064 690.088,13	1	456.611,828 690.083,242	6.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51017	Din acte: 1.093 Masurata: 1.112	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit; CF 51020 Vișeu de Sus, CF 51021 Vișeu de Sus

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51017-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1900.
A1.2	51017-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2013.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1044 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.aut. cu nr. 2934, din 14/11/2007 emis de NP Sas Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) TIVADAR VIORICA, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51017 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6668/15.11.2007, poziție transcrisă din CF 51020 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6670/15.11.2007, poziție transcrisă din CF 51021 Vișeu de Sus sub rangul înscrierii nr. 6669/15.11.2007	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1403, din 06/08/2010 emis de NP Sas Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) TIVADAR VIORICA	
	2) TIVADAR VASILE-CRISTIAN, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51017 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 8864/17.06.2021, poziție transcrisă din CF 51020 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4943/09.08.2010, poziție transcrisă din CF 51021 Vișeu de Sus sub rangul înscrierii nr. 4944/09.08.2010		
1044 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.aut. cu nr. 2934, din 14/11/2007 emis de NP Sas Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) TIVADAR VIORICA, bun propriu	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51020 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 6670/ 15/11/2007	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr.1403, din 06/08/2010 emis de NP Sas Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) TIVADAR VIORICA	
	2) TIVADAR VASILE-CRISTIAN, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51020 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 4943/ 09/08/2010		
1044 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 75, din 30/08/2013 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) TIVADAR VIORICA	
	2) TIVADAR VASILE-CRISTIAN, bun comun	

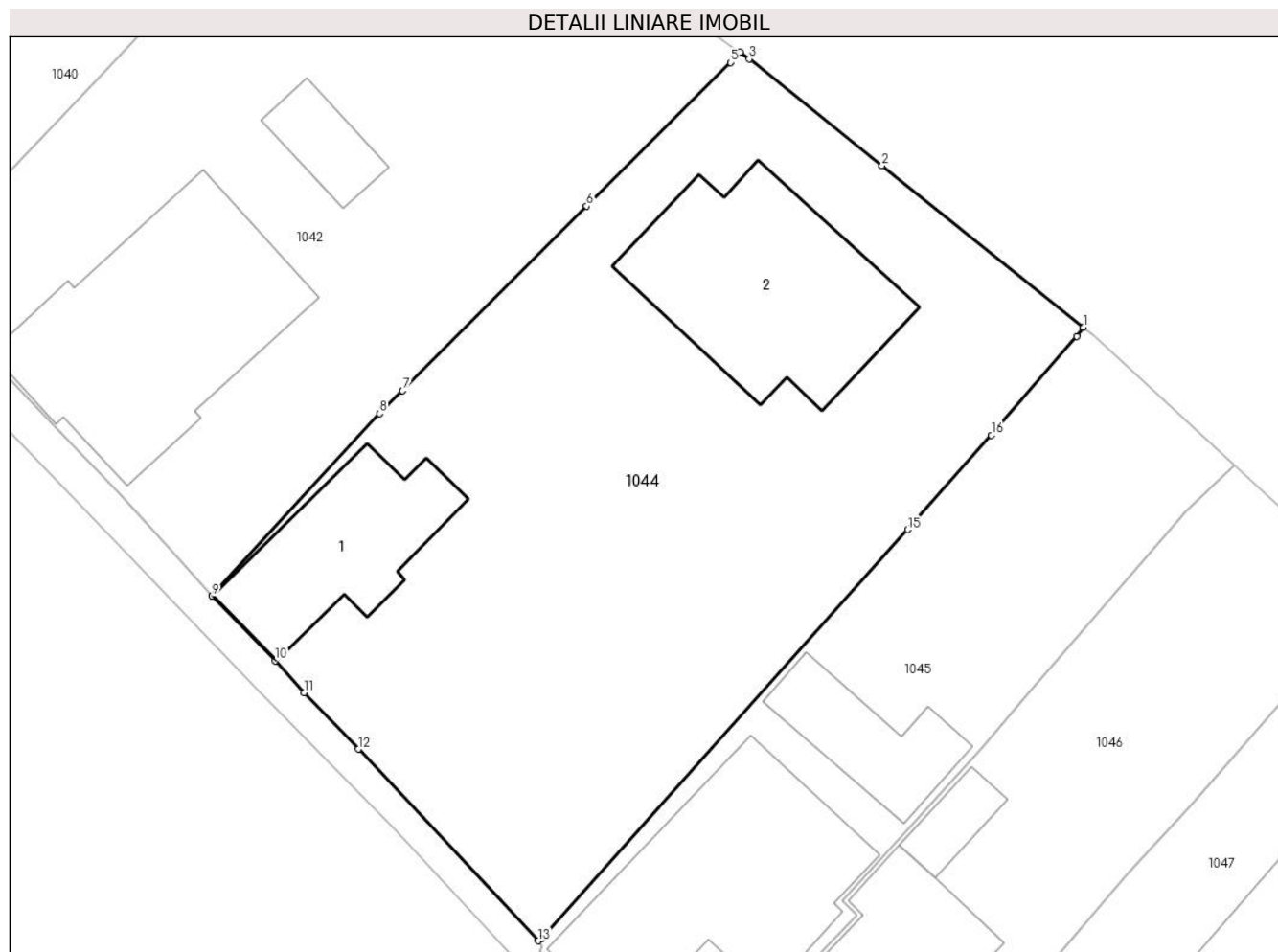
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51017	Din acte: 1.093 Masurata: 1.112	CF 51020 Vișeu de Sus, CF 51021 Vișeu de Sus

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51017-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1900.
A1.2	51017-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 2013.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.677,473 690.082,556	2	456.666,348 690.091,5	14.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.666,348 690.091,5	3	456.659,01 690.097,4	9.416
3	456.659,01 690.097,4	4	456.658,495 690.097,769	0.634
4	456.658,495 690.097,769	5	456.657,965 690.097,207	0.772
5	456.657,965 690.097,207	6	456.650,024 690.089,265	11.231
6	456.650,024 690.089,265	7	456.639,849 690.079,054	14.415
7	456.639,849 690.079,054	8	456.638,586 690.077,787	1.789
8	456.638,586 690.077,787	9	456.629,315 690.067,714	13.691
9	456.629,315 690.067,714	10	456.632,81 690.064,129	5.006
10	456.632,81 690.064,129	11	456.634,399 690.062,354	2.383
11	456.634,399 690.062,354	12	456.637,403 690.059,238	4.328
12	456.637,403 690.059,238	13	456.647,34 690.048,642	14.526
13	456.647,34 690.048,642	14	456.647,502 690.048,734	0.186
14	456.647,502 690.048,734	15	456.667,761 690.071,379	30.385
15	456.667,761 690.071,379	16	456.672,389 690.076,603	6.979
16	456.672,389 690.076,603	17	456.677,115 690.082,067	7.224
17	456.677,115 690.082,067	1	456.677,473 690.082,556	0.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8430

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Vodă, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61872	Din acte: 530 Masurata: 516	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61872-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1962.
A1.2	61872-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Vodă, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1962.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1045 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 1602 din dos. nr. 1656/1995, din 28/06/1995 emis de Judecatoria Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BILȚ IOAN , si soția	
	2) BILȚ FLOARE	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61872 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1107/26.10.1995		

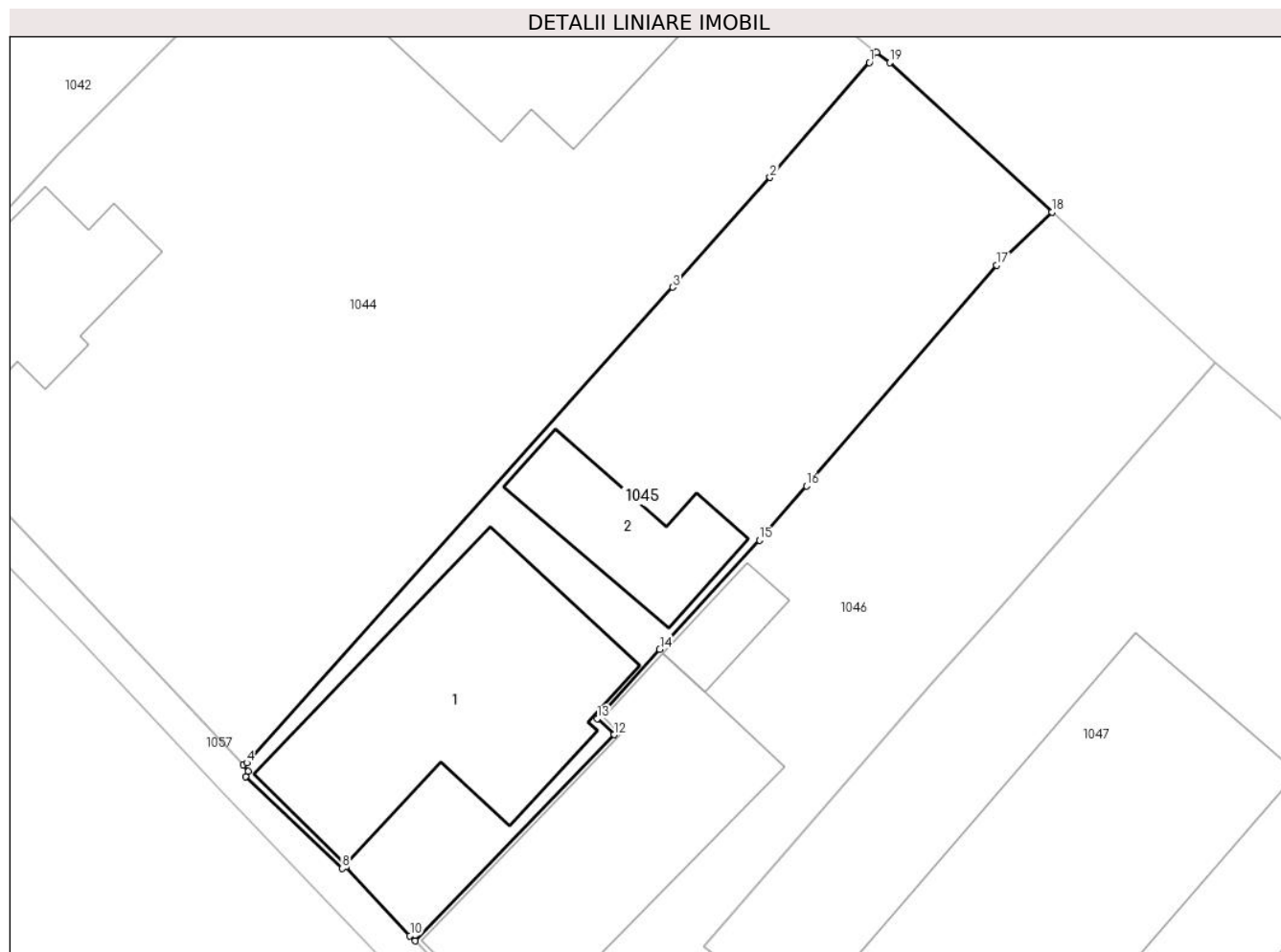
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61872	Din acte: 530 Masurata: 516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61872-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită în anul 1962.
A1.2	61872-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă, de tip P, construită în anul 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.677,115 690.082,067	2	456.672,389 690.076,603	7.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.672,389 690.076,603	3	456.667,761 690.071,379	6.979
3	456.667,761 690.071,379	4	456.647,502 690.048,734	30.385
4	456.647,502 690.048,734	5	456.647,34 690.048,642	0.186
5	456.647,34 690.048,642	6	456.647,574 690.048,33	0.39
6	456.647,574 690.048,33	7	456.647,436 690.048,089	0.278
7	456.647,436 690.048,089	8	456.652,044 690.043,715	6.353
8	456.652,044 690.043,715	9	456.652,212 690.043,791	0.184
9	456.652,212 690.043,791	10	456.655,265 690.040,512	4.48
10	456.655,265 690.040,512	11	456.655,5 690.040,265	0.341
11	456.655,5 690.040,265	12	456.664,979 690.050,076	13.642
12	456.664,979 690.050,076	13	456.664,176 690.050,846	1.113
13	456.664,176 690.050,846	14	456.667,144 690.054,14	4.434
14	456.667,144 690.054,14	15	456.671,887 690.059,342	7.04
15	456.671,887 690.059,342	16	456.674,125 690.061,914	3.409
16	456.674,125 690.061,914	17	456.683,168 690.072,414	13.857
17	456.683,168 690.072,414	18	456.685,808 690.074,952	3.662
18	456.685,808 690.074,952	19	456.678,09 690.082,06	10.493
19	456.678,09 690.082,06	20	456.677,473 690.082,556	0.792
20	456.677,473 690.082,556	1	456.677,115 690.082,067	0.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8198

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Vodă, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56391	Din acte: 530 Masurata: 507	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56391-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn în anul 1950.
A1.2	56391-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Vodă, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P+M, construită din BCA în anul 2000.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1046 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 170, din 30/09/1996 emis de BNP Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ „SPERANȚA „, CIF:7636227 OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56391 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1086/30.09.1996	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ „SPERANȚA „, CIF:7636227	A1.2

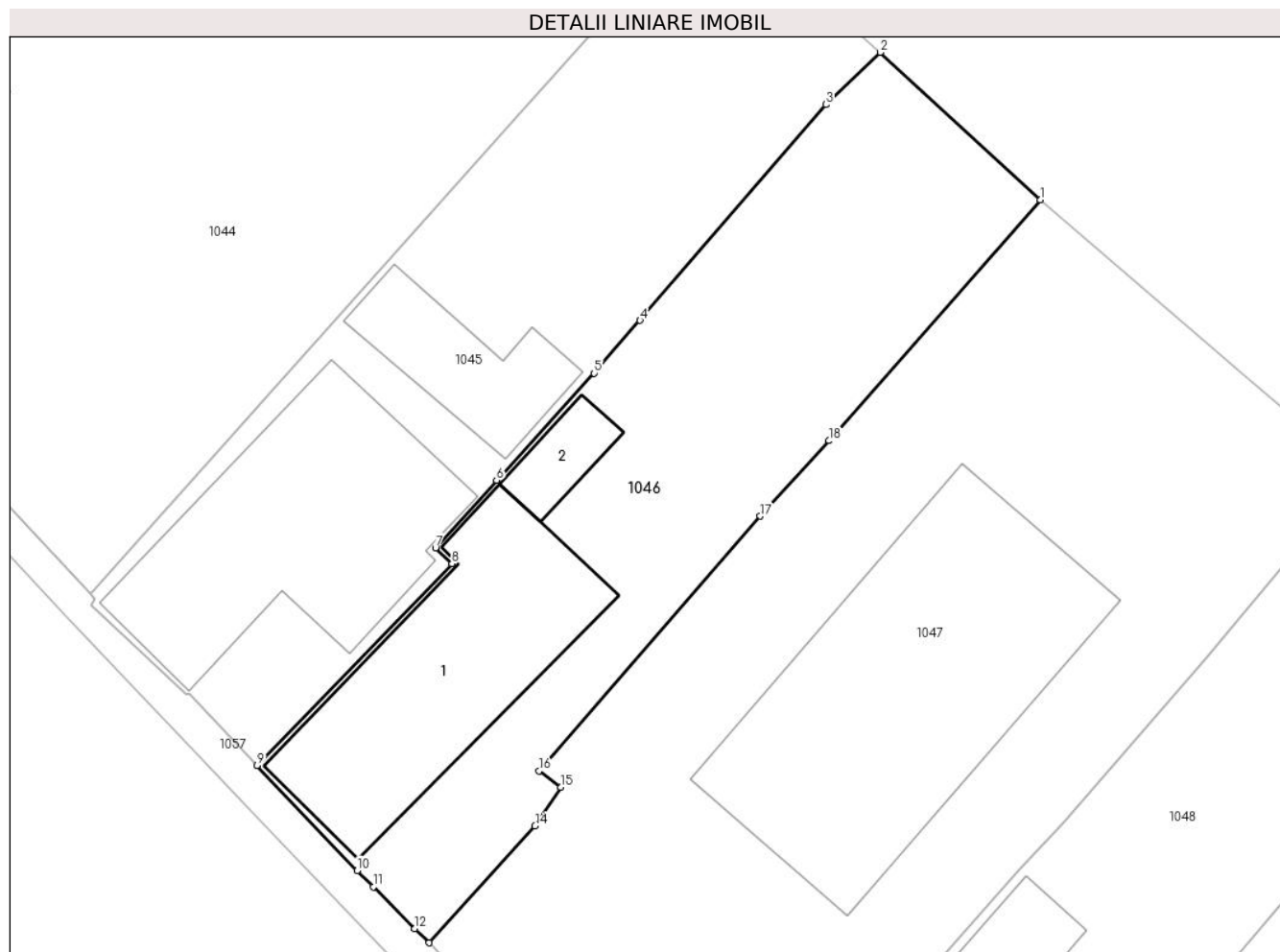
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56391	Din acte: 530 Masurata: 507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56391-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din lemn în anul 1950.
A1.2	56391-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă, de tip P+M, construită din BCA în anul 2000.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.693,596 690.067,78	2	456.685,808 690.074,952	10.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.685,808 690.074,952	3	456.683,168 690.072,414	3.662
3	456.683,168 690.072,414	4	456.674,125 690.061,914	13.857
4	456.674,125 690.061,914	5	456.671,887 690.059,342	3.409
5	456.671,887 690.059,342	6	456.667,144 690.054,14	7.04
6	456.667,144 690.054,14	7	456.664,176 690.050,846	4.434
7	456.664,176 690.050,846	8	456.664,979 690.050,076	1.113
8	456.664,979 690.050,076	9	456.655,5 690.040,265	13.642
9	456.655,5 690.040,265	10	456.660,364 690.035,149	7.059
10	456.660,364 690.035,149	11	456.661,149 690.034,359	1.114
11	456.661,149 690.034,359	12	456.663,152 690.032,319	2.859
12	456.663,152 690.032,319	13	456.663,859 690.031,636	0.983
13	456.663,859 690.031,636	14	456.669,018 690.037,313	7.671
14	456.669,018 690.037,313	15	456.670,267 690.039,204	2.266
15	456.670,267 690.039,204	16	456.669,215 690.040,001	1.32
16	456.669,215 690.040,001	17	456.679,98 690.052,384	16.408
17	456.679,98 690.052,384	18	456.683,326 690.056,058	4.969
18	456.683,326 690.056,058	1	456.693,596 690.067,78	15.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55768	972	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55768-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Construcție de tip P+M, construit din BCA, în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1047 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. cu nr. 454, din 14/03/2018 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA SPERANTA, CIF:7636227, Arad	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55768 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 3135/14.03.2018	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2781 R, din 03/03/2022 emis de Primaria orasului Vișeu de Sus (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 5064 din 29.03.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA SPERANTA, CIF:7636227, Arad	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55768 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5064/29.03.2022	

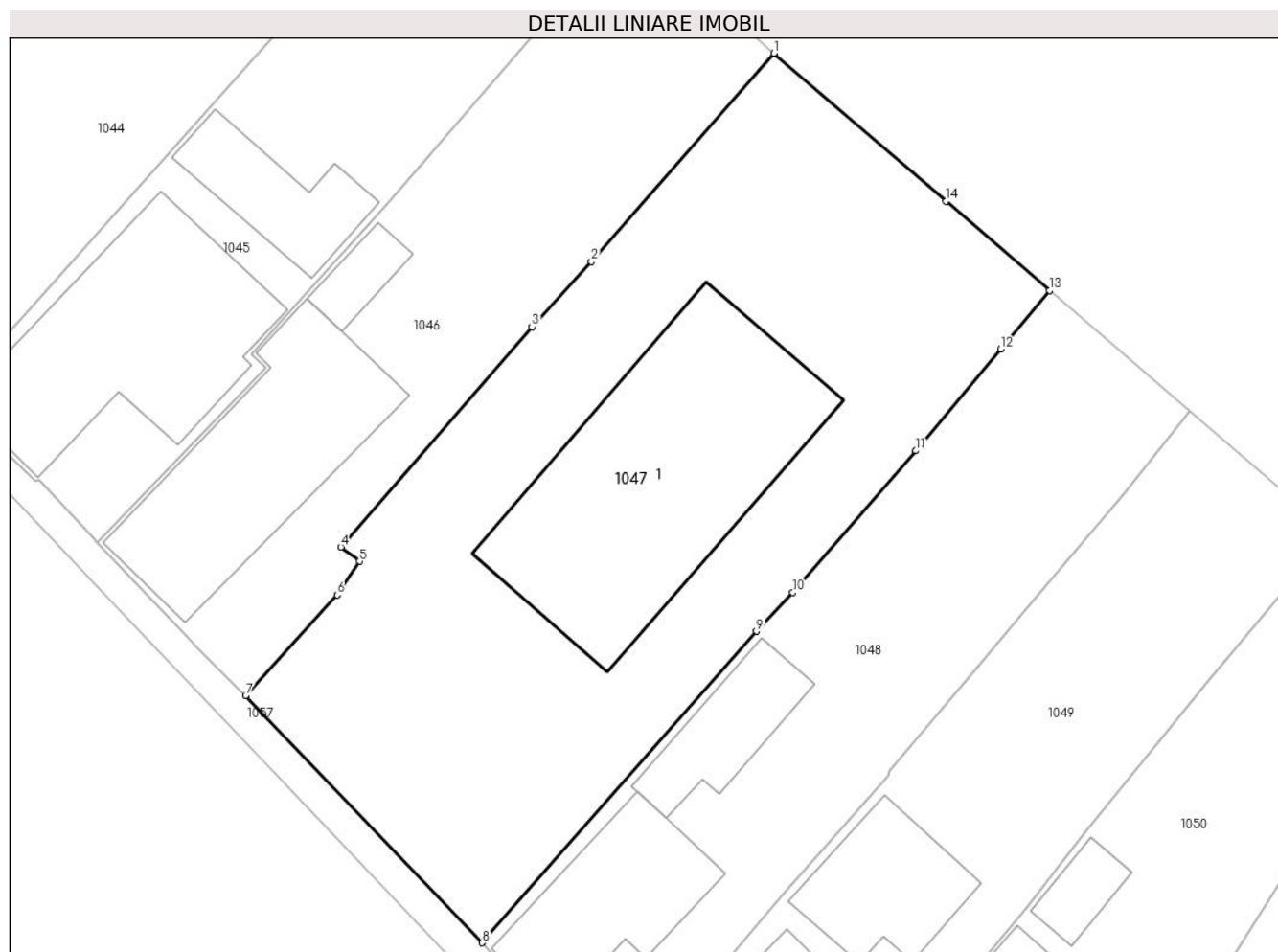
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55768	972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55768-C1	construcții administrative și social culturale	205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfășurată:246 mp; Construcție de tip P+M, construit din BCA, în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.693,596 690.067,78	2	456.683,326 690.056,058	15.585
2	456.683,326 690.056,058	3	456.679,98 690.052,384	4.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.679,98 690.052,384	4	456.669,215 690.040,001	16.408
4	456.669,215 690.040,001	5	456.670,267 690.039,204	1.32
5	456.670,267 690.039,204	6	456.669,018 690.037,313	2.266
6	456.669,018 690.037,313	7	456.663,859 690.031,636	7.671
7	456.663,859 690.031,636	8	456.677,179 690.017,741	19.248
8	456.677,179 690.017,741	9	456.692,609 690.035,258	23.344
9	456.692,609 690.035,258	10	456.694,669 690.037,442	3.002
10	456.694,669 690.037,442	11	456.701,59 690.045,417	10.559
11	456.701,59 690.045,417	12	456.706,363 690.051,131	7.445
12	456.706,363 690.051,131	13	456.709,122 690.054,432	4.302
13	456.709,122 690.054,432	14	456.703,285 690.059,45	7.697
14	456.703,285 690.059,45	1	456.693,596 690.067,78	12.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7499

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61883	Din acte: 496 Masurata: 530	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61883-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1920.
A1.2	61883-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1989.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1048 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 130 din dos. succesoral nr. 160/1987, din 09/06/1987 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) DEBRECZENI ZORICA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61883 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 105/19.06.1987	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. sub nr. 1090, din 16/06/2000 emis de NP Sas Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) DEBRECZENI ZORICA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61883 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 833/23.06.2000	

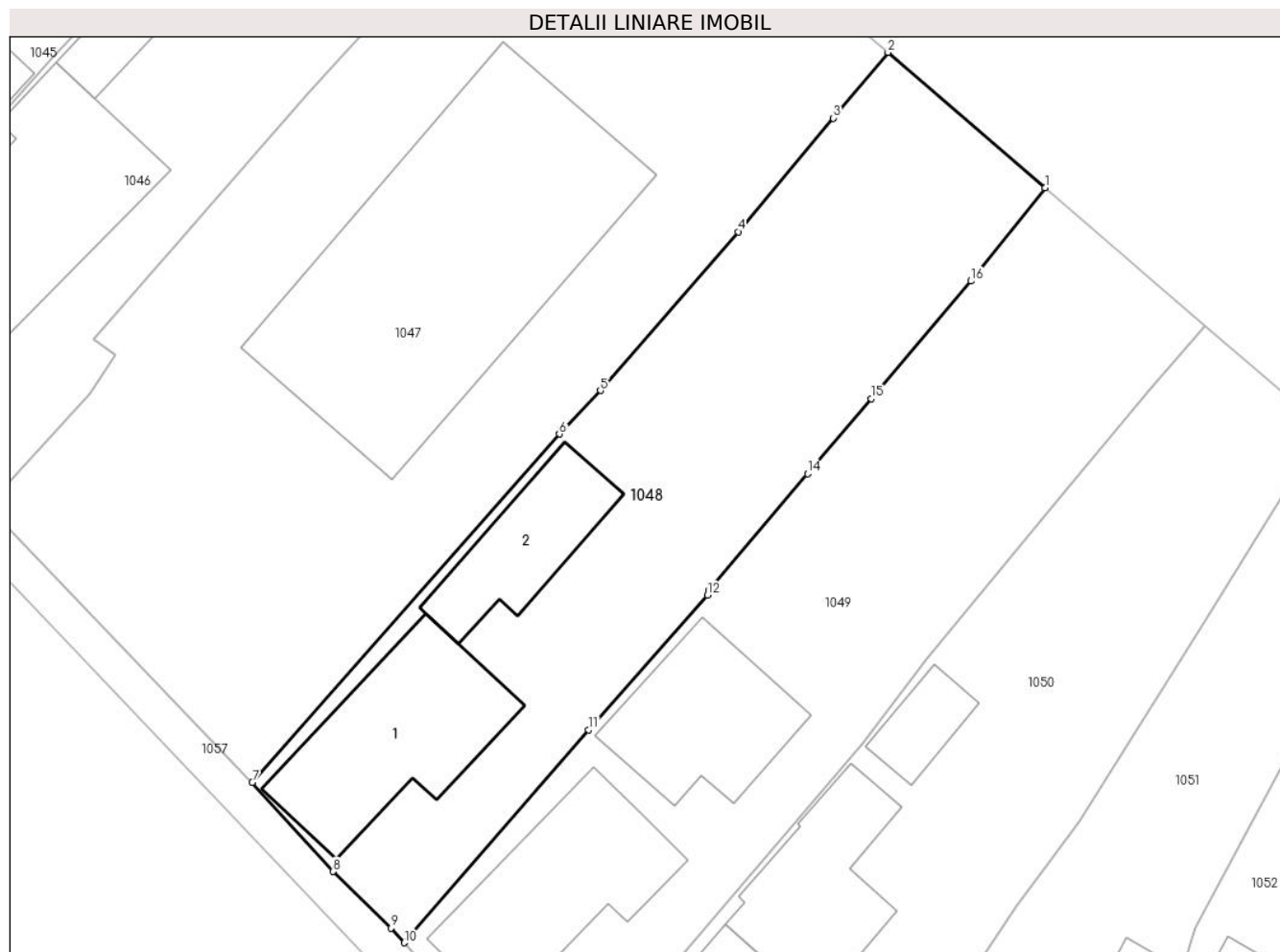
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61883	Din acte: 496 Masurata: 530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61883-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de locuit de tip P, construită din lemn, în anul 1920.
A1.2	61883-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1989.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.717,011 690.047,632	2	456.709,122 690.054,432	10.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.709,122 690.054,432	3	456.706,363 690.051,131	4.302
3	456.706,363 690.051,131	4	456.701,59 690.045,417	7.445
4	456.701,59 690.045,417	5	456.694,669 690.037,442	10.559
5	456.694,669 690.037,442	6	456.692,609 690.035,258	3.002
6	456.692,609 690.035,258	7	456.677,179 690.017,741	23.344
7	456.677,179 690.017,741	8	456.681,245 690.013,27	6.043
8	456.681,245 690.013,27	9	456.684,144 690.010,422	4.064
9	456.684,144 690.010,422	10	456.684,807 690.009,69	0.988
10	456.684,807 690.009,69	11	456.694,074 690.020,391	14.156
11	456.694,074 690.020,391	12	456.700,042 690.027,16	9.024
12	456.700,042 690.027,16	13	456.700,117 690.027,403	0.254
13	456.700,117 690.027,403	14	456.705,079 690.033,263	7.679
14	456.705,079 690.033,263	15	456.708,276 690.037,023	4.935
15	456.708,276 690.037,023	16	456.713,298 690.042,936	7.758
16	456.713,298 690.042,936	1	456.717,011 690.047,632	5.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte nr. topo. 969/6/2/2,
970/6/2/2, 971/6/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50482	539	Sector cadastral: 90 Teren imprejmuit; parte nr. topo. 969/6/2/2, 970/6/2/2, 971/6/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 70 mp; S. construita desfasurata: 156 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din lemn, în anul 1958.
A1.2	50482-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 55 mp; S. construita desfasurata: 55 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă în anul 1987.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1049 / 28/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13227/R/3/2024, din 28/10/2024 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) BOTA CLARA	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) BOTA CLARA	

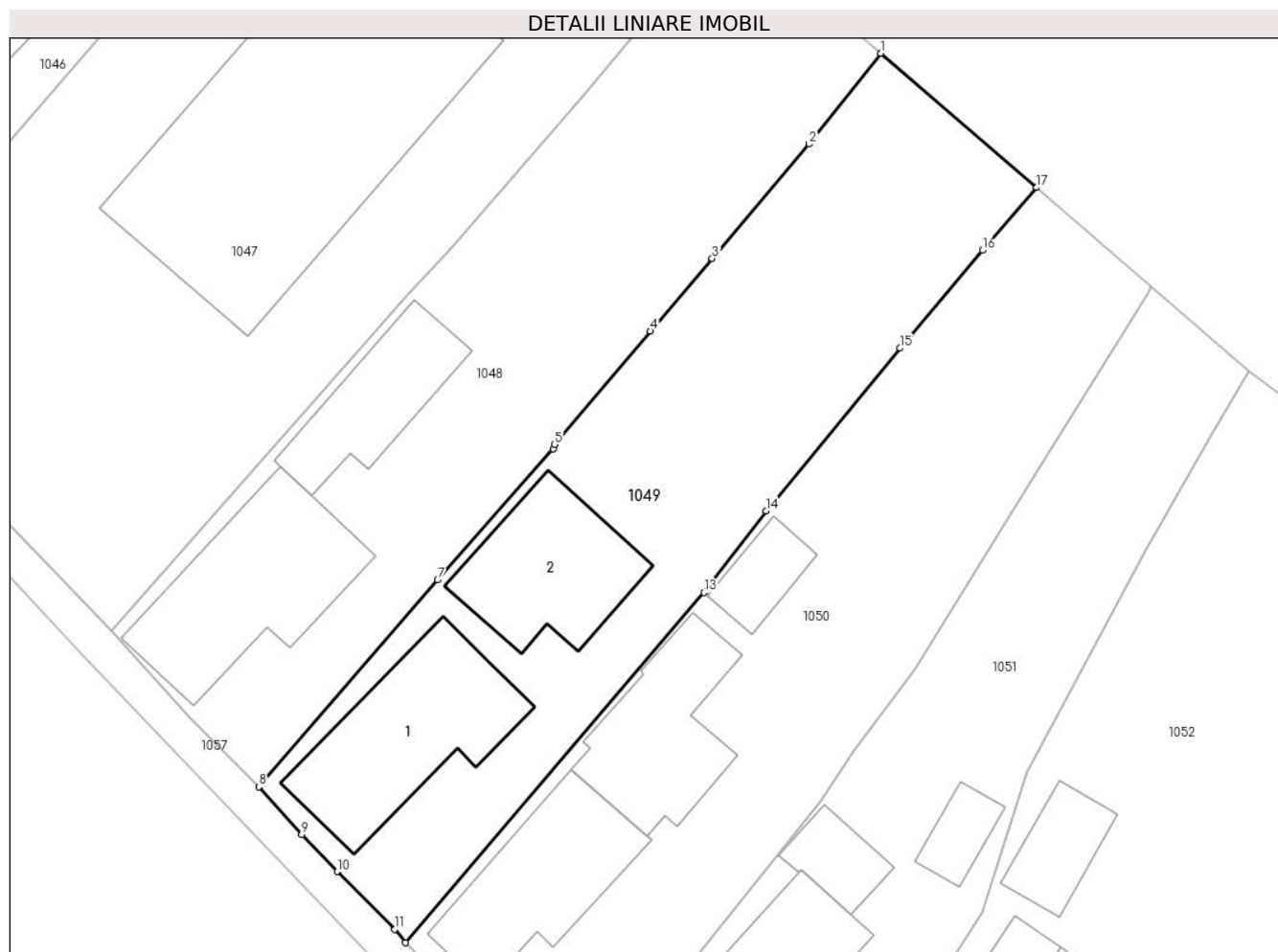
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50482	539	parte nr. topo. 969/6/2/2, 970/6/2/2, 971/6/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	parte nr. topo. 969/6/2/2, 970/6/2/2, 971/6/2/2	
2	arabil	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casă de locuit de tip S+P+M, construită din lemn, în anul 1958.
A1.2	50482-C2	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit, de tip P, construită din cărămidă în anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.717,011 690.047,632	2	456.713,298 690.042,936	5.986
2	456.713,298 690.042,936	3	456.708,276 690.037,023	7.758
3	456.708,276 690.037,023	4	456.705,079 690.033,263	4.935
4	456.705,079 690.033,263	5	456.700,117 690.027,403	7.679
5	456.700,117 690.027,403	6	456.700,042 690.027,16	0.254
6	456.700,042 690.027,16	7	456.694,074 690.020,391	9.024
7	456.694,074 690.020,391	8	456.684,807 690.009,69	14.156
8	456.684,807 690.009,69	9	456.687,029 690.007,233	3.313
9	456.687,029 690.007,233	10	456.688,882 690.005,305	2.674
10	456.688,882 690.005,305	11	456.691,858 690.002,329	4.209
11	456.691,858 690.002,329	12	456.692,41 690.001,629	0.891
12	456.692,41 690.001,629	13	456.707,863 690.019,74	23.808
13	456.707,863 690.019,74	14	456.711,074 690.023,954	5.298
14	456.711,074 690.023,954	15	456.717,996 690.032,382	10.906
15	456.717,996 690.032,382	16	456.722,261 690.037,441	6.617
16	456.722,261 690.037,441	17	456.725,069 690.040,685	4.291
17	456.725,069 690.040,685	1	456.717,011 690.047,632	10.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: parte nr. topo. 969/6/2/2,
970/6/2/2, 971/6/2/2

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50482	552	Sector cadastral: 90 Teren împrejmuit; parte nr. topo. 969/6/2/2, 970/6/2/2, 971/6/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 57 mp; S. construită desfasurată: 61 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1971.
A1.2	50482-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 52 mp; S. construită desfasurată: 52 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1978.
A1.3	50482-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 16 mp; S. construită desfasurată: 16 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050 / 28/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13227/R/4/2024, din 28/10/2024 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) STEINER ANA-MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STEINER ANA-MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

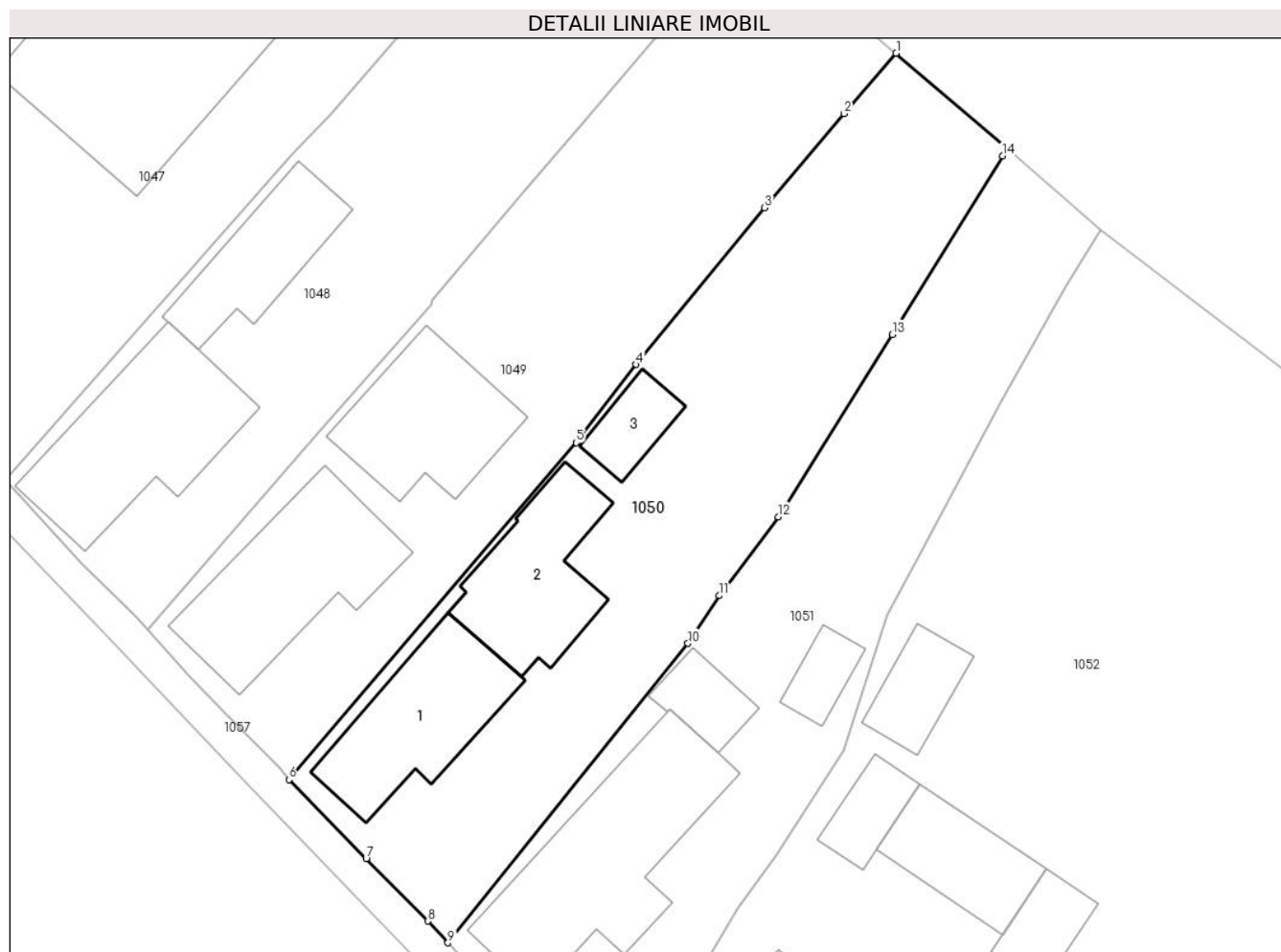
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50482	552	parte nr. topo. 969/6/2/2, 970/6/2/2, 971/6/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	352	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50482-C1	construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:57 mp; S. construită desfasurata:61 mp; Casă de locuit de tip S+P, construită din lemn, în anul 1971.
A1.2	50482-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; S. construită desfasurata:52 mp; Anexă, de tip P, construită din BCA, în anul 1978.
A1.3	50482-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.725,069 690.040,685	2	456.722,261 690.037,441	4.291
2	456.722,261 690.037,441	3	456.717,996 690.032,382	6.617
3	456.717,996 690.032,382	4	456.711,074 690.023,954	10.906
4	456.711,074 690.023,954	5	456.707,863 690.019,74	5.298
5	456.707,863 690.019,74	6	456.692,41 690.001,629	23.808
6	456.692,41 690.001,629	7	456.696,56 689.997,381	5.939
7	456.696,56 689.997,381	8	456.699,889 689.994,029	4.724
8	456.699,889 689.994,029	9	456.700,948 689.992,864	1.575
9	456.700,948 689.992,864	10	456.713,873 690.008,955	20.639
10	456.713,873 690.008,955	11	456.715,559 690.011,526	3.075
11	456.715,559 690.011,526	12	456.718,74 690.015,762	5.297
12	456.718,74 690.015,762	13	456.724,844 690.025,57	11.552
13	456.724,844 690.025,57	14	456.730,789 690.035,164	11.287
14	456.730,789 690.035,164	15	456.730,996 690.035,576	0.461
15	456.730,996 690.035,576	1	456.725,069 690.040,685	7.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8472

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53112	Din acte: 400 Masurata: 483	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53112-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit, de tip P+M,
A1.2	53112-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P.
A1.3	53112-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, de tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1051 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 133, din 24/01/1996 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 89/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) GURAU NICOLAE, lipsă CNP <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53112 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 275/04.03.1996</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GURAU NICOLAE, lipsă CNP	A1.2, A1.3

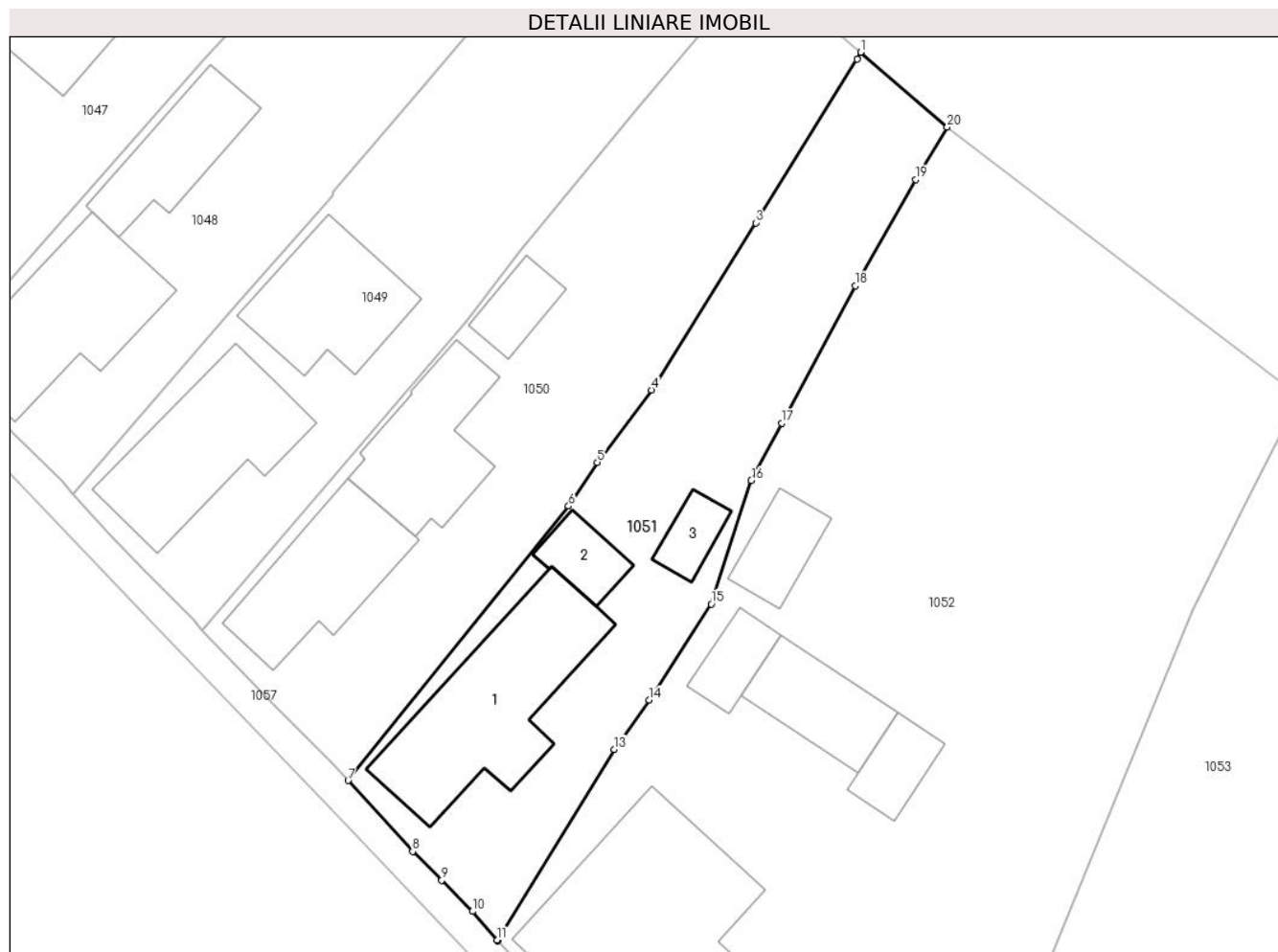
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53112	Din acte: 400 Masurata: 483	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53112-C1	construcţii de locuinţe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit, de tip P+M,
A1.2	53112-C2	construcţii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă, de tip P.
A1.3	53112-C3	construcţii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă, de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.730,996 690.035,576	2	456.730,789 690.035,164	0.461
2	456.730,789 690.035,164	3	456.724,844 690.025,57	11.287
3	456.724,844 690.025,57	4	456.718,74 690.015,762	11.552
4	456.718,74 690.015,762	5	456.715,559 690.011,526	5.297
5	456.715,559 690.011,526	6	456.713,873 690.008,955	3.075
6	456.713,873 690.008,955	7	456.700,948 689.992,864	20.639
7	456.700,948 689.992,864	8	456.704,734 689.988,7	5.628
8	456.704,734 689.988,7	9	456.706,436 689.987,013	2.396
9	456.706,436 689.987,013	10	456.708,238 689.985,182	2.569
10	456.708,238 689.985,182	11	456.709,679 689.983,512	2.206
11	456.709,679 689.983,512	12	456.709,734 689.983,454	0.08
12	456.709,734 689.983,454	13	456.716,557 689.994,69	13.145
13	456.716,557 689.994,69	14	456.718,603 689.997,575	3.537
14	456.718,603 689.997,575	15	456.722,243 690.003,208	6.707
15	456.722,243 690.003,208	16	456.724,586 690.010,459	7.62
16	456.724,586 690.010,459	17	456.726,373 690.013,829	3.814
17	456.726,373 690.013,829	18	456.730,679 690.021,875	9.126
18	456.730,679 690.021,875	19	456.734,215 690.028,113	7.17
19	456.734,215 690.028,113	20	456.736,075 690.031,198	3.602
20	456.736,075 690.031,198	1	456.730,996 690.035,576	6.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3979 Viseu de Sus

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55147	Din acte: 1.599 Masurata: 1.602	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55147-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa din caramida din 2 camere, bucatarie si camara de alimente
A1.2	55147-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie de tip P,construit din lemn in anul 1900,suprafata construita 35mp.
A1.3	55147-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie de tip P,construit din lemn in anul 1986,suprafata construita 16mp.
A1.4	55147-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie de tip P,construit din lemn in anul 1986,suprafata construita 18mp.
A1.5	55147-C5	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie de tip P,construit din lemn in anul 1986,suprafata construita 21mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1052 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1213, din 17/05/1995 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 829/1995 (schita de dezmembrare nr. 1364/1995 emisa de OCOT Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 35 alin. 5 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GURĂU OLIMPIA, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55147 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5/04.01.1996	
158 / 17/07/1987		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare nr. aut. cu nr. 697, din 17/07/1987 emis de Notariatul de stat local Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) GURĂU OLIMPIA, lipsă CNP	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 55147 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 158/17.07.1987	
1052 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 6434/R, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA VISEU DE SUS (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 11558 din 16.11.2017, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 13668/R din 02.11.2017, emis de PRIMARIA VISEU DE SUS);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin temeiul art.37 alin.2 din Legea nr.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) GURĂU OLIMPIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisă din CF 55147 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 11558/16.11.2017	

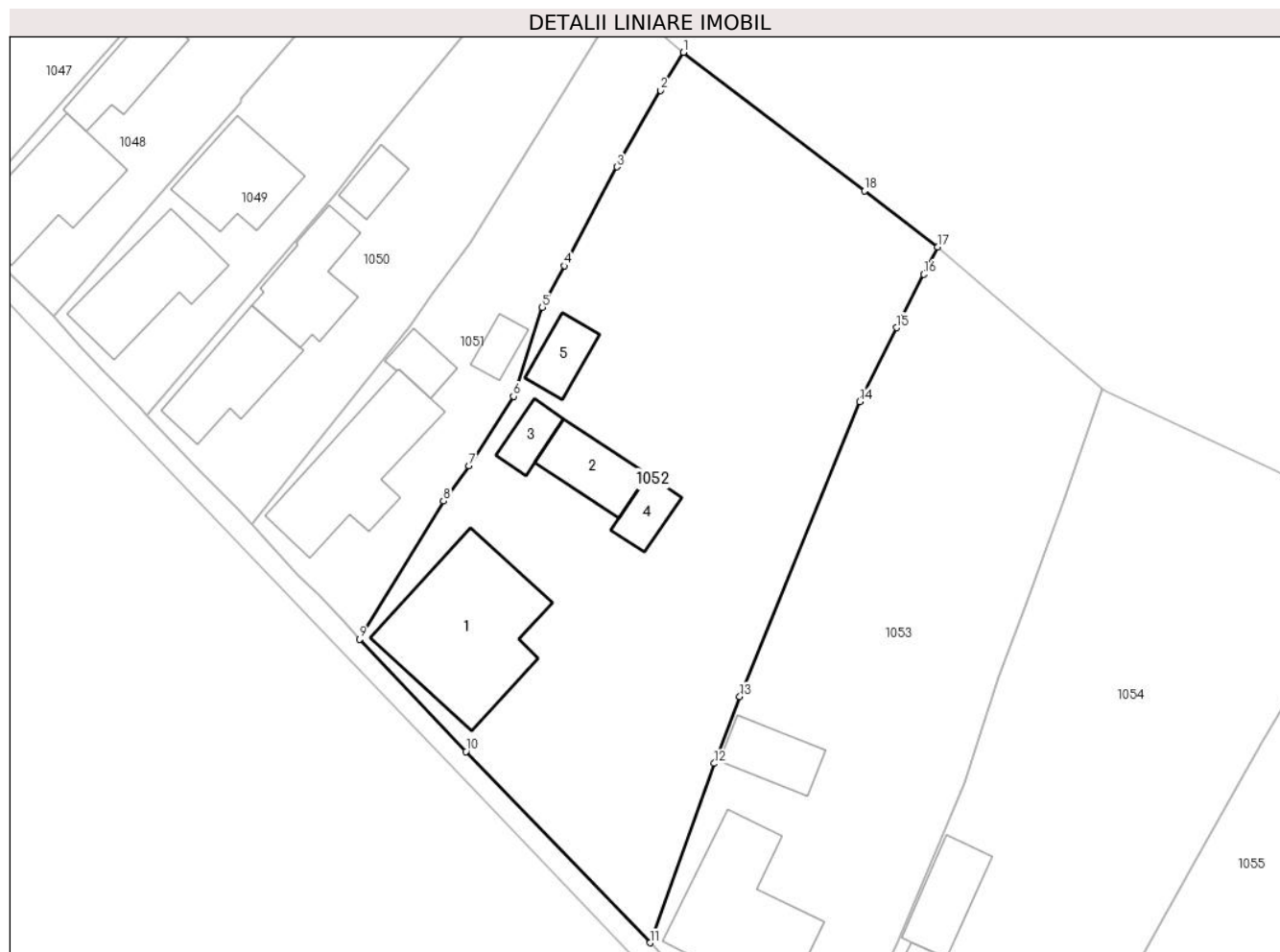
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55147	Din acte: 1.599 Masurata: 1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	118	-	-	-	
3	faneata	DA	1.037	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55147-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; casa din caramida din 2 camere, bucatarie si camera de alimente
A1.2	55147-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Constructie de tip P,construit din lemn in anul 1900,suprafata construita 35mp.
A1.3	55147-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Constructie de tip P,construit din lemn in anul 1986,suprafata construita 16mp.
A1.4	55147-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie de tip P,construit din lemn in anul 1986,suprafata construita 18mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	55147-C5	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Construcție de tip P, construit din lemn in anul 1986, suprafata construita 21mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.736,075 690.031,198	2	456.734,215 690.028,113	3.602
2	456.734,215 690.028,113	3	456.730,679 690.021,875	7.17
3	456.730,679 690.021,875	4	456.726,373 690.013,829	9.126
4	456.726,373 690.013,829	5	456.724,586 690.010,459	3.814
5	456.724,586 690.010,459	6	456.722,243 690.003,208	7.62
6	456.722,243 690.003,208	7	456.718,603 689.997,575	6.707
7	456.718,603 689.997,575	8	456.716,557 689.994,69	3.537
8	456.716,557 689.994,69	9	456.709,734 689.983,454	13.145
9	456.709,734 689.983,454	10	456.718,372 689.974,319	12.573
10	456.718,372 689.974,319	11	456.733,357 689.958,761	21.601
11	456.733,357 689.958,761	12	456.738,575 689.973,349	15.493
12	456.738,575 689.973,349	13	456.740,665 689.978,798	5.836
13	456.740,665 689.978,798	14	456.750,414 690.002,789	25.896
14	456.750,414 690.002,789	15	456.753,406 690.008,796	6.711
15	456.753,406 690.008,796	16	456.755,622 690.013,143	4.879
16	456.755,622 690.013,143	17	456.756,757 690.015,37	2.5
17	456.756,757 690.015,37	18	456.750,815 690.019,929	7.489
18	456.750,815 690.019,929	1	456.736,075 690.031,198	18.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61134	Din acte: 1.156 Masurata: 1.168	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61134-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit de tip P+M din caramida cu suprafata construita de 104.3 mp si suprafata desfasurata de 139 mp edificata in anul 1982.
A1.2	61134-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn de tip P cu suprafata construita de 31 mp si suprafata desfasurata de 31 mp edificata in anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1053 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare aut. cu nr. 4407, din 11/11/2024 emis de Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMAN VASILE-CRISTIAN 2) COMAN FLOAREA-MARIA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61134 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 19225 / 12/11/2024	A1, A1.1, A1.2

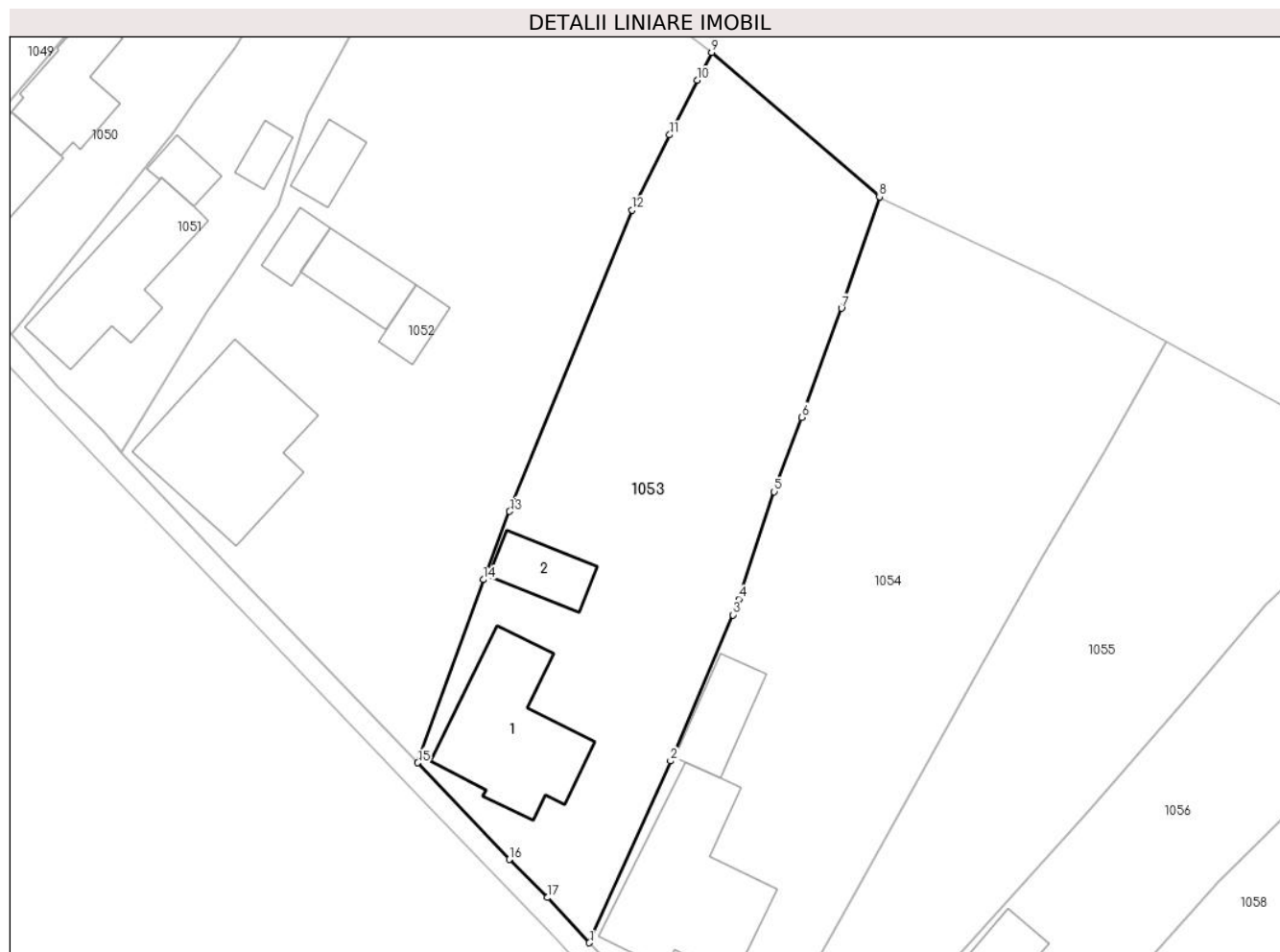
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61134	Din acte: 1.156 Masurata: 1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	
2	faneata	DA	883	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61134-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Casa de locuit de tip P+M din caramida cu suprafata construita de 104.3 mp si suprafata desfasurata de 139 mp edificata in anul 1982.
A1.2	61134-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa din lemn de tip P cu suprafata construita de 31 mp si suprafata desfasurata de 31 mp edificata in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.747,022 689.944,415	2	456.753,497 689.958,911	15.876
2	456.753,497 689.958,911	3	456.758,463 689.970,546	12.65
3	456.758,463 689.970,546	4	456.758,935 689.971,796	1.336
4	456.758,935 689.971,796	5	456.761,75 689.980,363	9.018
5	456.761,75 689.980,363	6	456.763,934 689.986,283	6.31
6	456.763,934 689.986,283	7	456.767,105 689.994,977	9.254
7	456.767,105 689.994,977	8	456.770,138 690.003,873	9.398
8	456.770,138 690.003,873	9	456.756,757 690.015,37	17.642
9	456.756,757 690.015,37	10	456.755,622 690.013,143	2.5
10	456.755,622 690.013,143	11	456.753,406 690.008,796	4.879
11	456.753,406 690.008,796	12	456.750,414 690.002,789	6.711
12	456.750,414 690.002,789	13	456.740,665 689.978,798	25.896
13	456.740,665 689.978,798	14	456.738,575 689.973,349	5.836
14	456.738,575 689.973,349	15	456.733,357 689.958,761	15.493
15	456.733,357 689.958,761	16	456.740,63 689.951,055	10.596
16	456.740,63 689.951,055	17	456.743,669 689.948,013	4.3
17	456.743,669 689.948,013	1	456.747,022 689.944,415	4.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7705 VISEU DE SUS

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51383	Din acte: 1.182 Masurata: 1.344	Sector cadastral: 90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51383-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 134 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn și cărămidă, în anul 1994.
A1.2	51383-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 37 mp; S. construita desfasurata: 37 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1994.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1054 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. autentificat cu nr. 611, din 05/06/1989 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) NASUI LAZAR, si sotia, lipsă CNP	
	2) NASUI PAUNITA, bun comun, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51383 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 119/05.06.1989	
105 / 25/01/1996		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 6082, din 14/12/1995 emis de Prefectura Judetului Maramures (si Ordin nr. 1676/31.03.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi in rangul incheierii nr. 662/08.05.1998,in baza art.35,alin.2 din Legea nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NASUI LAZAR, si sotia, lipsă CNP	
	2) NASUI PAUNITA, bun comun, lipsă CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51383 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 105/25.01.1996	
1054 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) NASUI LAZAR, si sotia, lipsă CNP	
	2) NASUI PAUNITA, bun comun, lipsă CNP DEFUNCT:Da	

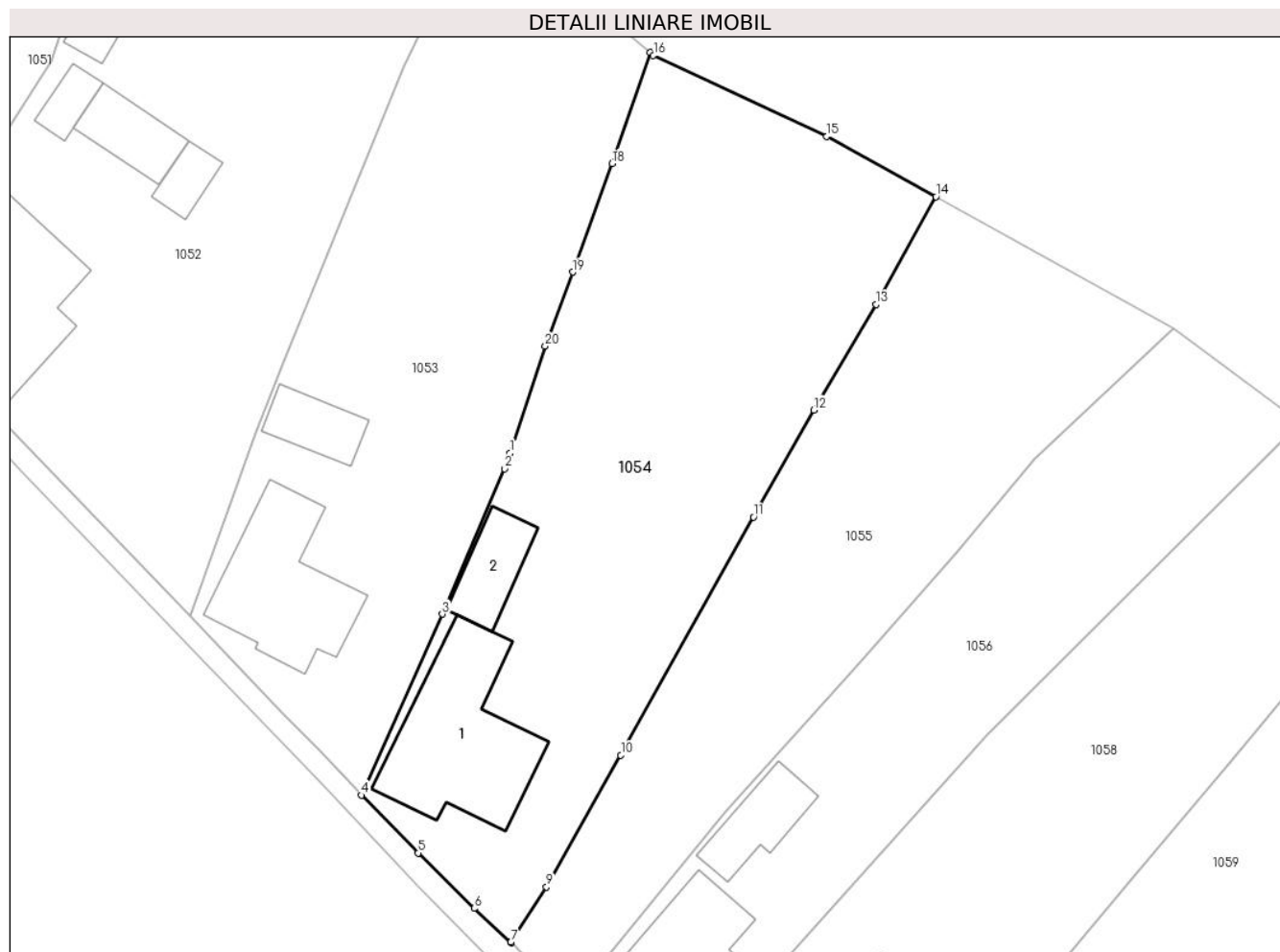
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51383	Din acte: 1.182 Masurata: 1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	994	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51383-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn și cărămidă, în anul 1994.
A1.2	51383-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1994.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.758,935 689.971,796	2	456.758,463 689.970,546	1.336
2	456.758,463 689.970,546	3	456.753,497 689.958,911	12.65
3	456.753,497 689.958,911	4	456.747,022 689.944,415	15.876
4	456.747,022 689.944,415	5	456.751,555 689.939,788	6.477
5	456.751,555 689.939,788	6	456.756,048 689.935,35	6.315
6	456.756,048 689.935,35	7	456.758,987 689.932,65	3.991
7	456.758,987 689.932,65	8	456.759,033 689.932,601	0.067
8	456.759,033 689.932,601	9	456.761,847 689.937,058	5.271
9	456.761,847 689.937,058	10	456.767,788 689.947,612	12.111
10	456.767,788 689.947,612	11	456.778,398 689.966,687	21.827
11	456.778,398 689.966,687	12	456.783,222 689.975,25	9.828
12	456.783,222 689.975,25	13	456.788,216 689.983,703	9.818
13	456.788,216 689.983,703	14	456.793,017 689.992,324	9.868
14	456.793,017 689.992,324	15	456.784,282 689.997,151	9.979
15	456.784,282 689.997,151	16	456.770,403 690.003,644	15.323
16	456.770,403 690.003,644	17	456.770,138 690.003,873	0.35
17	456.770,138 690.003,873	18	456.767,105 689.994,977	9.398
18	456.767,105 689.994,977	19	456.763,934 689.986,283	9.254
19	456.763,934 689.986,283	20	456.761,75 689.980,363	6.31
20	456.761,75 689.980,363	1	456.758,935 689.971,796	9.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8524

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52866	Din acte: 786 Masurata: 927	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1055 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. certificat mostenitor nr. 10, din 11/02/2015 emis de Np. Sas Constatin (din dosar nr. 11/2015 conexasat cu dosar nr. 12/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIOLPAN GRIGORE , bun propriu	A1
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 52866 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1278/13.02.2015		

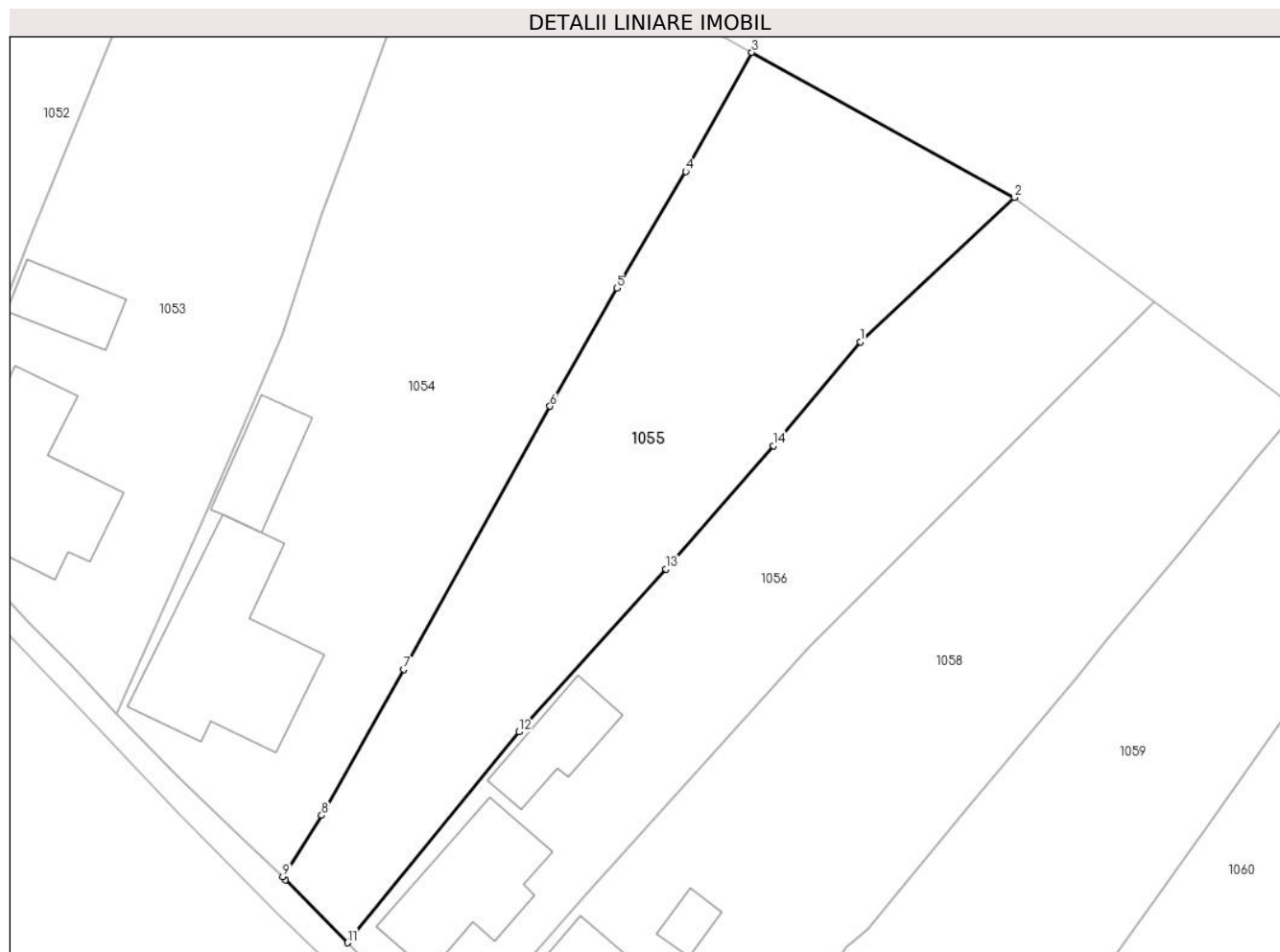
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52866	Din acte: 786 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	927	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.800,871 689.971,352	2	456.812,043 689.981,81	15.303
2	456.812,043 689.981,81	3	456.793,017 689.992,324	21.738
3	456.793,017 689.992,324	4	456.788,216 689.983,703	9.868
4	456.788,216 689.983,703	5	456.783,222 689.975,25	9.818
5	456.783,222 689.975,25	6	456.778,398 689.966,687	9.828

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.778,398 689.966,687	7	456.767,788 689.947,612	21.827
7	456.767,788 689.947,612	8	456.761,847 689.937,058	12.111
8	456.761,847 689.937,058	9	456.759,033 689.932,601	5.271
9	456.759,033 689.932,601	10	456.759,228 689.932,395	0.284
10	456.759,228 689.932,395	11	456.763,704 689.927,822	6.399
11	456.763,704 689.927,822	12	456.776,134 689.943,097	19.693
12	456.776,134 689.943,097	13	456.786,799 689.954,901	15.908
13	456.786,799 689.954,901	14	456.794,588 689.963,827	11.847
14	456.794,588 689.963,827	1	456.800,871 689.971,352	9.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53717	868	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53717-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2014 .
A1.2	53717-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1056 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 914, din 16/04/2002 emis de Judecatoria Viseu de Sus (dosar nr. 1233/2002, documentatie cadastrala cu memoriu justificativ avizata de OCPI Maramures cu nr. 5637/21.05.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) HAGEL IBOLYKA , bun propriu <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 53717 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 5637/21.05.2014</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 85, din 21/10/2022 emis de Primaria Orașului Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HAGEL IBOLYKA , bun propriu	A1.2

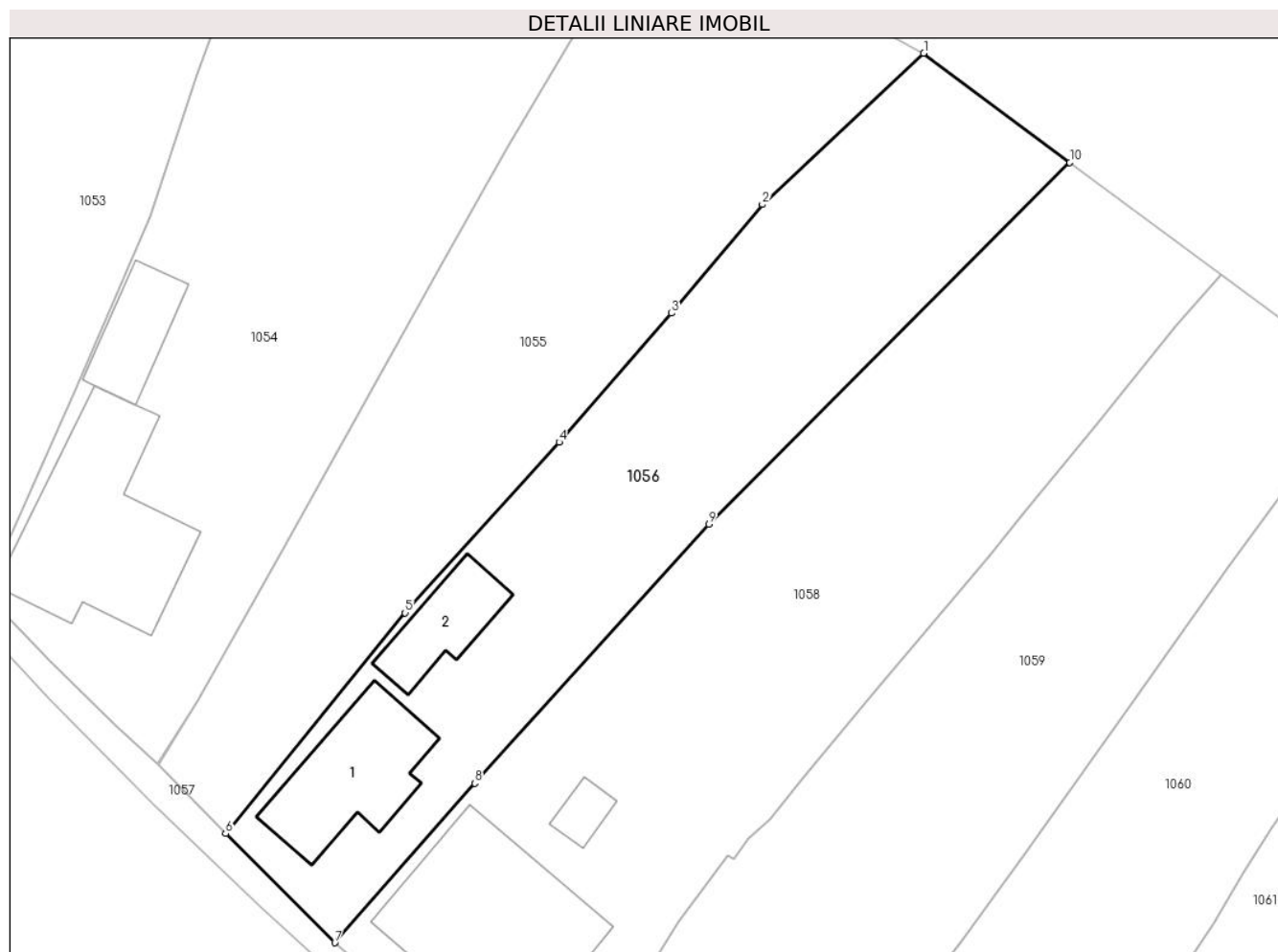
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53717	868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	192	-	-	-	
2	arabil	DA	47	-	-	-	
3	faneata	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53717-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:165 mp; Casă de locuit, de tip P+M, construită în anul 2014 .
A1.2	53717-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.812,043 689.981,81	2	456.800,871 689.971,352	15.303
2	456.800,871 689.971,352	3	456.794,588 689.963,827	9.803
3	456.794,588 689.963,827	4	456.786,799 689.954,901	11.847
4	456.786,799 689.954,901	5	456.776,134 689.943,097	15.908
5	456.776,134 689.943,097	6	456.763,704 689.927,822	19.693
6	456.763,704 689.927,822	7	456.771,272 689.920,273	10.689
7	456.771,272 689.920,273	8	456.780,965 689.931,309	14.688
8	456.780,965 689.931,309	9	456.797,162 689.949,229	24.155
9	456.797,162 689.949,229	10	456.822,152 689.974,256	35.367
10	456.822,152 689.974,256	1	456.812,043 689.981,81	12.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59570	1.209	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1057 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 174, din 31/10/2022 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 9 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Viseu de Sus din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 18135 din 24.11.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 16803/R40 din 09.11.2022, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59570 Viseu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 18135/24.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	456.825,518 689.886,884	17	456.825,374 689.886,921	0.148	17	456.825,374 689.886,921	18	456.824,811 689.887,251	0.653	18	456.824,811 689.887,251	19	456.822,392 689.888,678	2.809
19	456.822,392 689.888,678	20	456.820,616 689.888,204	1.838	20	456.820,616 689.888,204	21	456.813,665 689.892,012	7.926	21	456.813,665 689.892,012	22	456.812,725 689.892,492	1.056
22	456.812,725 689.892,492	23	456.808,976 689.894,514	4.26	23	456.808,976 689.894,514	24	456.800,341 689.899,583	10.01 3	24	456.800,341 689.899,583	25	456.799,772 689.899,917	0.659
25	456.799,772 689.899,917	26	456.795,137 689.902,586	5.349	26	456.795,137 689.902,586	27	456.791,558 689.904,654	4.134	27	456.791,558 689.904,654	28	456.786,373 689.907,948	6.143
28	456.786,373 689.907,948	29	456.782,529 689.910,806	4.79	29	456.782,529 689.910,806	30	456.781,785 689.911,313	0.9	30	456.781,785 689.911,313	31	456.777,167 689.915,156	6.008
31	456.777,167 689.915,156	32	456.771,272 689.920,273	7.806	32	456.771,272 689.920,273	33	456.763,704 689.927,822	10.68 9	33	456.763,704 689.927,822	34	456.759,228 689.932,395	6.399
34	456.759,228 689.932,395	35	456.759,033 689.932,601	0.284	35	456.759,033 689.932,601	36	456.758,987 689.932,65	0.067	36	456.758,987 689.932,65	37	456.756,048 689.935,35	3.991
37	456.756,048 689.935,35	38	456.751,555 689.939,788	6.315	38	456.751,555 689.939,788	39	456.747,022 689.944,415	6.477	39	456.747,022 689.944,415	40	456.743,669 689.948,013	4.918
40	456.743,669 689.948,013	41	456.740,63 689.951,055	4.3	41	456.740,63 689.951,055	42	456.733,357 689.958,761	10.59 6	42	456.733,357 689.958,761	43	456.718,372 689.974,319	21.60 1
43	456.718,372 689.974,319	44	456.709,734 689.983,454	12.57 3	44	456.709,734 689.983,454	45	456.709,679 689.983,512	0.08	45	456.709,679 689.983,512	46	456.708,238 689.985,182	2.206
46	456.708,238 689.985,182	47	456.706,436 689.987,013	2.569	47	456.706,436 689.987,013	48	456.704,734 689.988,7	2.396	48	456.704,734 689.988,7	49	456.700,948 689.992,864	5.628
49	456.700,948 689.992,864	50	456.699,889 689.994,029	1.575	50	456.699,889 689.994,029	51	456.696,56 689.997,381	4.724	51	456.696,56 689.997,381	52	456.692,41 690.001,629	5.939
52	456.692,41 690.001,629	53	456.691,858 690.002,329	0.891	53	456.691,858 690.002,329	54	456.688,882 690.005,305	4.209	54	456.688,882 690.005,305	55	456.687,029 690.007,233	2.674
55	456.687,029 690.007,233	56	456.684,807 690.009,69	3.313	56	456.684,807 690.009,69	57	456.684,144 690.010,422	0.988	57	456.684,144 690.010,422	58	456.681,245 690.013,27	4.064
58	456.681,245 690.013,27	59	456.677,179 690.017,741	6.043	59	456.677,179 690.017,741	60	456.663,859 690.031,636	19.24 8	60	456.663,859 690.031,636	61	456.663,152 690.032,319	0.983
61	456.663,152 690.032,319	62	456.661,149 690.034,359	2.859	62	456.661,149 690.034,359	63	456.660,364 690.035,149	1.114	63	456.660,364 690.035,149	64	456.655,5 690.040,265	7.059
64	456.655,5 690.040,265	65	456.655,265 690.040,512	0.341	65	456.655,265 690.040,512	66	456.652,212 690.043,791	4.48	66	456.652,212 690.043,791	67	456.652,044 690.043,715	0.184
67	456.652,044 690.043,715	68	456.647,436 690.048,089	6.353	68	456.647,436 690.048,089	69	456.647,574 690.048,33	0.278	69	456.647,574 690.048,33	70	456.647,34 690.048,642	0.39
70	456.647,34 690.048,642	71	456.637,403 690.059,238	14.52 6	71	456.637,403 690.059,238	72	456.634,399 690.062,354	4.328	72	456.634,399 690.062,354	73	456.632,81 690.064,129	2.383
73	456.632,81 690.064,129	74	456.629,315 690.067,714	5.006	74	456.629,315 690.067,714	75	456.627,039 690.070,247	3.406	75	456.627,039 690.070,247	76	456.624,279 690.073,24	4.071
76	456.624,279 690.073,24	77	456.620,762 690.076,971	5.127	77	456.620,762 690.076,971	78	456.616,78 690.081,065	5.711	78	456.616,78 690.081,065	79	456.616,668 690.081,286	0.248
79	456.616,668 690.081,286	80	456.613,382 690.084,757	4.78	80	456.613,382 690.084,757	81	456.611,828 690.083,242	2.17	81	456.611,828 690.083,242	82	456.612,893 690.082,15	1.525
82	456.612,893 690.082,15	83	456.622,314 690.072,484	13.49 8	83	456.622,314 690.072,484	84	456.631,667 690.062,657	13.56 6	84	456.631,667 690.062,657	85	456.639,467 690.054,711	11.13 5
85	456.639,467 690.054,711	86	456.646,189 690.047,536	9.832	86	456.646,189 690.047,536	87	456.656,483 690.036,737	14.91 9	87	456.656,483 690.036,737	88	456.664,941 690.027,896	12.23 5
88	456.664,941 690.027,896	89	456.675,592 690.016,666	15.47 8	89	456.675,592 690.016,666	90	456.682,504 690.009,419	10.01 5	90	456.682,504 690.009,419	91	456.689,72 690.001,868	10.44 5
91	456.689,72 690.001,868	92	456.700,103 689.991,054	14.99 2	92	456.700,103 689.991,054	93	456.710,898 689.979,721	15.65 1	93	456.710,898 689.979,721	94	456.719,8 689.970,405	12.88 5
94	456.719,8 689.970,405	95	456.733,581 689.955,933	19.98 4	95	456.733,581 689.955,933	96	456.744,201 689.944,886	15.32 4	96	456.744,201 689.944,886	97	456.751,576 689.937,131	10.70 2
97	456.751,576 689.937,131	98	456.758,618 689.929,911	10.08 6	98	456.758,618 689.929,911	99	456.766,177 689.922,728	10.42 8	99	456.766,177 689.922,728	100	456.770,969 689.918,331	6.504
100	456.770,969 689.918,331	101	456.774,705 689.915,245	4.846	101	456.774,705 689.915,245	102	456.779,845 689.911,112	6.595	102	456.779,845 689.911,112	103	456.785,254 689.907,31	6.612
103	456.785,254 689.907,31	104	456.791,857 689.902,902	7.939	104	456.791,857 689.902,902	105	456.804,165 689.895,558	14.33 3	105	456.804,165 689.895,558	106	456.812,384 689.891,131	9.335
106	456.812,384 689.891,131	107	456.812,49 689.891,028	0.148	107	456.812,49 689.891,028	108	456.818,59 689.887,79	6.906	108	456.818,59 689.887,79	109	456.835,407 689.878,362	19.27 9
109	456.835,407 689.878,362	110	456.836,851 689.877,271	1.81	110	456.836,851 689.877,271	111	456.844,266 689.873,671	8.243	111	456.844,266 689.873,671	112	456.851,041 689.870,867	7.332
112	456.851,041 689.870,867	113	456.855,374 689.869,498	4.544	113	456.855,374 689.869,498	114	456.860,702 689.868,156	5.494	114	456.860,702 689.868,156	115	456.865,032 689.867,381	4.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	456.865,032 689.867,381	116	456.868,477 689.867,13	3.454	116	456.868,477 689.867,13	117	456.872,118 689.867,305	3.645	117	456.872,118 689.867,305	118	456.876,176 689.867,86	4.096
118	456.876,176 689.867,86	119	456.884,949 689.869,61	8.946	119	456.884,949 689.869,61	120	456.887,648 689.870,391	2.81	120	456.887,648 689.870,391	121	456.892,705 689.871,753	5.237
121	456.892,705 689.871,753	122	456.894,532 689.872,426	1.947	122	456.894,532 689.872,426	123	456.897,714 689.873,946	3.526	123	456.897,714 689.873,946	124	456.901,137 689.875,907	3.945
124	456.901,137 689.875,907	125	456.905,746 689.878,934	5.514	125	456.905,746 689.878,934	126	456.909,801 689.881,784	4.956	126	456.909,801 689.881,784	127	456.921,978 689.890,584	15.02 3
127	456.921,978 689.890,584	128	456.919,578 689.893,33	3.647	128	456.919,578 689.893,33	129	456.915,048 689.890,062	5.586	129	456.915,048 689.890,062	130	456.916,205 689.887,846	2.5
130	456.916,205 689.887,846	131	456.912,66 689.885,995	3.999	131	456.912,66 689.885,995	132	456.911,503 689.888,211	2.5	132	456.911,503 689.888,211	133	456.903,8 689.883,95	8.803
133	456.903,8 689.883,95	1	456.899,847 689.890,374	7.543										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:966/5

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59362	1.192	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59362-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn, în anul 1952.
A1.2	59362-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1952.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1058 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. Ordin nr. 4, din 03/01/2024 emis de Instituția Prefectului Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 172/1192 1) DENK IULIANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1020/1192 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 13227/R/2/2024, din 28/10/2024 emis de Primăria Vișeu de Sus;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1020/1192 în favoarea lui 1) DENK IULIANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DENK IULIANA	A1.1, A1.2

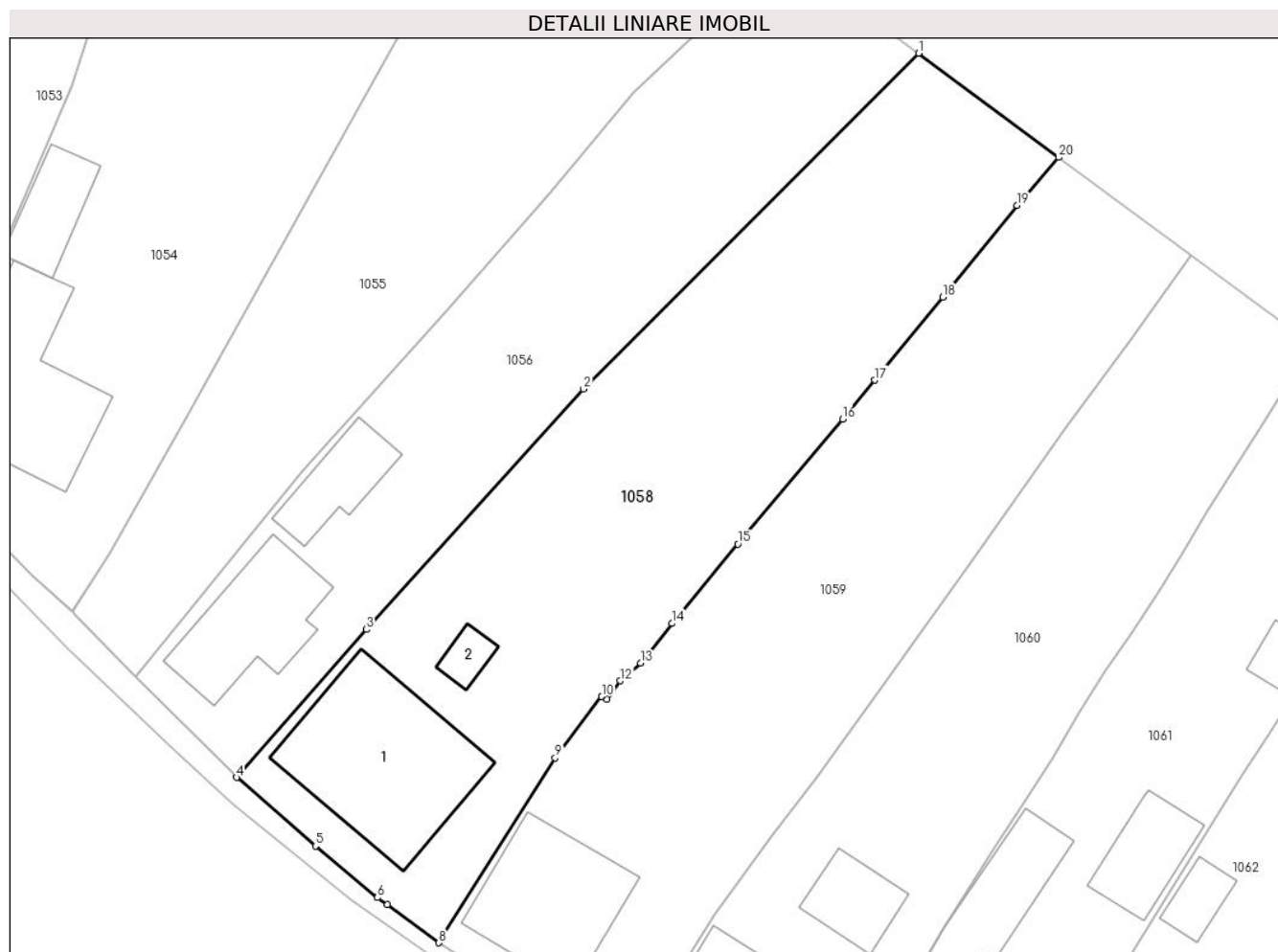
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59362	1.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	942	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59362-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn, în anul 1952.
A1.2	59362-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1952.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.822,152 689.974,256	2	456.797,162 689.949,229	35.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.797,162 689.949,229	3	456.780,965 689.931,309	24.155
3	456.780,965 689.931,309	4	456.771,272 689.920,273	14.688
4	456.771,272 689.920,273	5	456.777,167 689.915,156	7.806
5	456.777,167 689.915,156	6	456.781,785 689.911,313	6.008
6	456.781,785 689.911,313	7	456.782,529 689.910,806	0.9
7	456.782,529 689.910,806	8	456.786,373 689.907,948	4.79
8	456.786,373 689.907,948	9	456.795,042 689.921,729	16.281
9	456.795,042 689.921,729	10	456.798,515 689.926,303	5.743
10	456.798,515 689.926,303	11	456.798,919 689.926,083	0.46
11	456.798,919 689.926,083	12	456.799,886 689.927,478	1.697
12	456.799,886 689.927,478	13	456.801,416 689.928,797	2.02
13	456.801,416 689.928,797	14	456.803,764 689.931,747	3.77
14	456.803,764 689.931,747	15	456.808,666 689.937,678	7.695
15	456.808,666 689.937,678	16	456.816,476 689.946,975	12.142
16	456.816,476 689.946,975	17	456.818,861 689.949,887	3.764
17	456.818,861 689.949,887	18	456.823,967 689.956,074	8.022
18	456.823,967 689.956,074	19	456.829,496 689.962,902	8.786
19	456.829,496 689.962,902	20	456.832,615 689.966,496	4.758
20	456.832,615 689.966,496	1	456.822,152 689.974,256	13.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:965/d/1
Nr. cadastral vechi:9166

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61882	Din acte: 1.022 Masurata: 1.090	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61882-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1059 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr.1925/2001 din dos. nr. 2740/2001- schita de dezmembrare avizata de instanta si ONCGC Maramures nr. 3586/2001, din 18/09/2001 emis de Judecătoria Vişeu de Sus (adeverinta nr 8340 din 20.12.2001, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar in favoarea, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) KREITER ALEXANDRU, lipsă CNP 2) KREITER IULIA ISABELA, lipsă CNP OBSERVATII: poziție trascrișă din CF 61882 Vişeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1961/21.12.2001	A1, A1.1

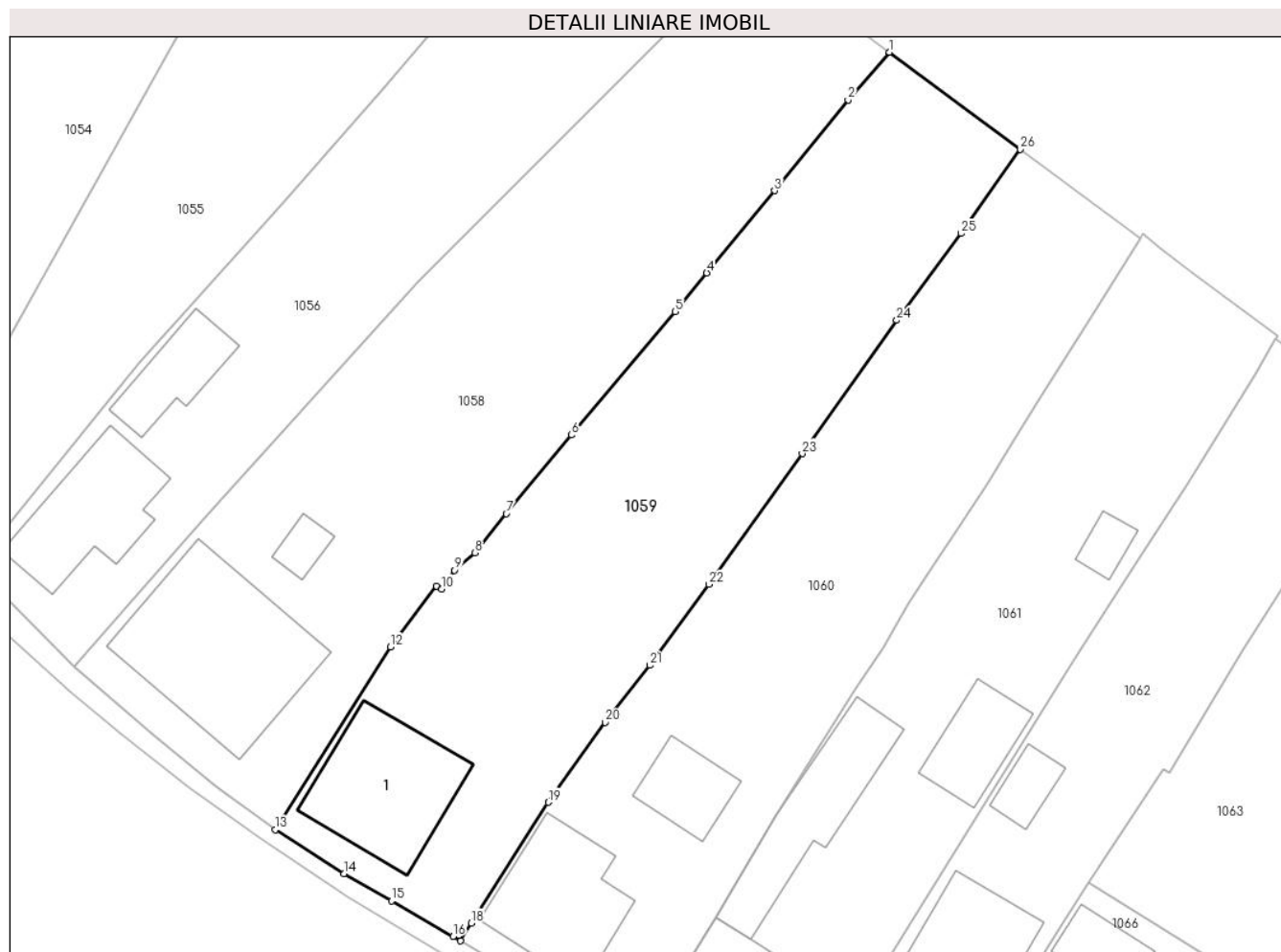
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61882	Din acte: 1.022 Masurata: 1.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	890	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61882-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casă de locuit, de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.832,615 689.966,496	2	456.829,496 689.962,902	4.758	2	456.829,496 689.962,902	3	456.823,967 689.956,074	8.786
3	456.823,967 689.956,074	4	456.818,861 689.949,887	8.022	4	456.818,861 689.949,887	5	456.816,476 689.946,975	3.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	456.816,476 689.946,975	6	456.808,666 689.937,678	12.142
7	456.803,764 689.931,747	8	456.801,416 689.928,797	3.77
9	456.799,886 689.927,478	10	456.798,919 689.926,083	1.697
11	456.798,515 689.926,303	12	456.795,042 689.921,729	5.743
13	456.786,373 689.907,948	14	456.791,558 689.904,654	6.143
15	456.795,137 689.902,586	16	456.799,772 689.899,917	5.349
17	456.800,341 689.899,583	18	456.801,13 689.900,928	1.559
19	456.806,925 689.910,019	20	456.811,218 689.916,025	7.383
21	456.814,556 689.920,337	22	456.819,009 689.926,435	7.551
23	456.826,038 689.936,271	24	456.833,149 689.946,312	12.304
25	456.837,983 689.952,853	26	456.842,458 689.959,195	7.762

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.808,666 689.937,678	7	456.803,764 689.931,747	7.695
8	456.801,416 689.928,797	9	456.799,886 689.927,478	2.02
10	456.798,919 689.926,083	11	456.798,515 689.926,303	0.46
12	456.795,042 689.921,729	13	456.786,373 689.907,948	16.281
14	456.791,558 689.904,654	15	456.795,137 689.902,586	4.134
16	456.799,772 689.899,917	17	456.800,341 689.899,583	0.659
18	456.801,13 689.900,928	19	456.806,925 689.910,019	10.781
20	456.811,218 689.916,025	21	456.814,556 689.920,337	5.453
22	456.819,009 689.926,435	23	456.826,038 689.936,271	12.089
24	456.833,149 689.946,312	25	456.837,983 689.952,853	8.133
26	456.842,458 689.959,195	1	456.832,615 689.966,496	12.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8136

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Vodă, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56616	Din acte: 1.016 Masurata: 972	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56616-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn, în anul 1955.
A1.2	56616-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Vodă, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1060 / 04/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. 2802, din 02/12/1992 emis de Judecatoria Viseu de Sus in dosar nr. 3658/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) KRAITER IRINA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56616 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 218/11.03.1993	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. cu nr. 670, din 31/03/1993 emis de Notariatul de Stat Local Viseu de Sus;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) KRAITER IRINA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 56616 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 278/31.03.1993	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) KRAITER IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56616	Din acte: 1.016 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	
2	faneata	DA	722	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56616-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casă de locuit, de tip S+P, construită din lemn, în anul 1955.
A1.2	56616-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă, de tip P, construită din lemn, în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.800,341 689.899,583	2	456.808,976 689.894,514	10.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	456.808,976 689.894,514	3	456.812,725 689.892,492	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	456.812,725 689.892,492	4	456.813,665 689.892,012	1.056
5	456.814,662 689.893,583	6	456.819,54 689.901,347	9.169
7	456.824,059 689.909,091	8	456.828,046 689.915,443	7.5
9	456.830,108 689.918,597	10	456.832,143 689.921,672	3.687
11	456.834,117 689.925,086	12	456.836,118 689.928,238	3.734
13	456.838,022 689.930,956	14	456.840,028 689.934,12	3.746
15	456.841,898 689.937,148	16	456.843,776 689.940,212	3.593
17	456.847,726 689.946,428	18	456.851,472 689.952,509	7.142
19	456.842,458 689.959,195	20	456.837,983 689.952,853	7.762
21	456.833,149 689.946,312	22	456.826,038 689.936,271	12.304
23	456.819,009 689.926,435	24	456.814,556 689.920,337	7.551
25	456.811,218 689.916,025	26	456.806,925 689.910,019	7.383
27	456.801,13 689.900,928	1	456.800,341 689.899,583	1.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	456.813,665 689.892,012	5	456.814,662 689.893,583	1.86
6	456.819,54 689.901,347	7	456.824,059 689.909,091	8.966
8	456.828,046 689.915,443	9	456.830,108 689.918,597	3.768
10	456.832,143 689.921,672	11	456.834,117 689.925,086	3.944
12	456.836,118 689.928,238	13	456.838,022 689.930,956	3.318
14	456.840,028 689.934,12	15	456.841,898 689.937,148	3.559
16	456.843,776 689.940,212	17	456.847,726 689.946,428	7.365
18	456.851,472 689.952,509	19	456.842,458 689.959,195	11.223
20	456.837,983 689.952,853	21	456.833,149 689.946,312	8.133
22	456.826,038 689.936,271	23	456.819,009 689.926,435	12.089
24	456.814,556 689.920,337	25	456.811,218 689.916,025	5.453
26	456.806,925 689.910,019	27	456.801,13 689.900,928	10.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53714

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57383	Din acte: 895 Masurata: 897	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57383-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit D+P+E, edificata in anul 1968, cu suprafata desfasurata de 234 mp.
A1.2	57383-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, edificata in anul 1968, cu suprafata desfasurata de 76 mp.
A1.3	57383-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P+E, edificata in anul 1998, cu supafata desfasurata de 84 mp.
A1.4	57383-C4	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, edificata in anul 1998, cu suprafata desfasurata de 13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1061 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr 876, din 14/02/2022 emis de Np Coman Maria Ioana (act notarial nr Declaratie de recunoastere primire pret aut. sub nr 972 din 18.02.2022, emis de Np Coman Maria Ioana);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) CIUBAN IRINA-LAURA, si sotul	
	2) CIUBAN GAVRILĂ-COSMIN, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57383 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 2668/18.02.2022		

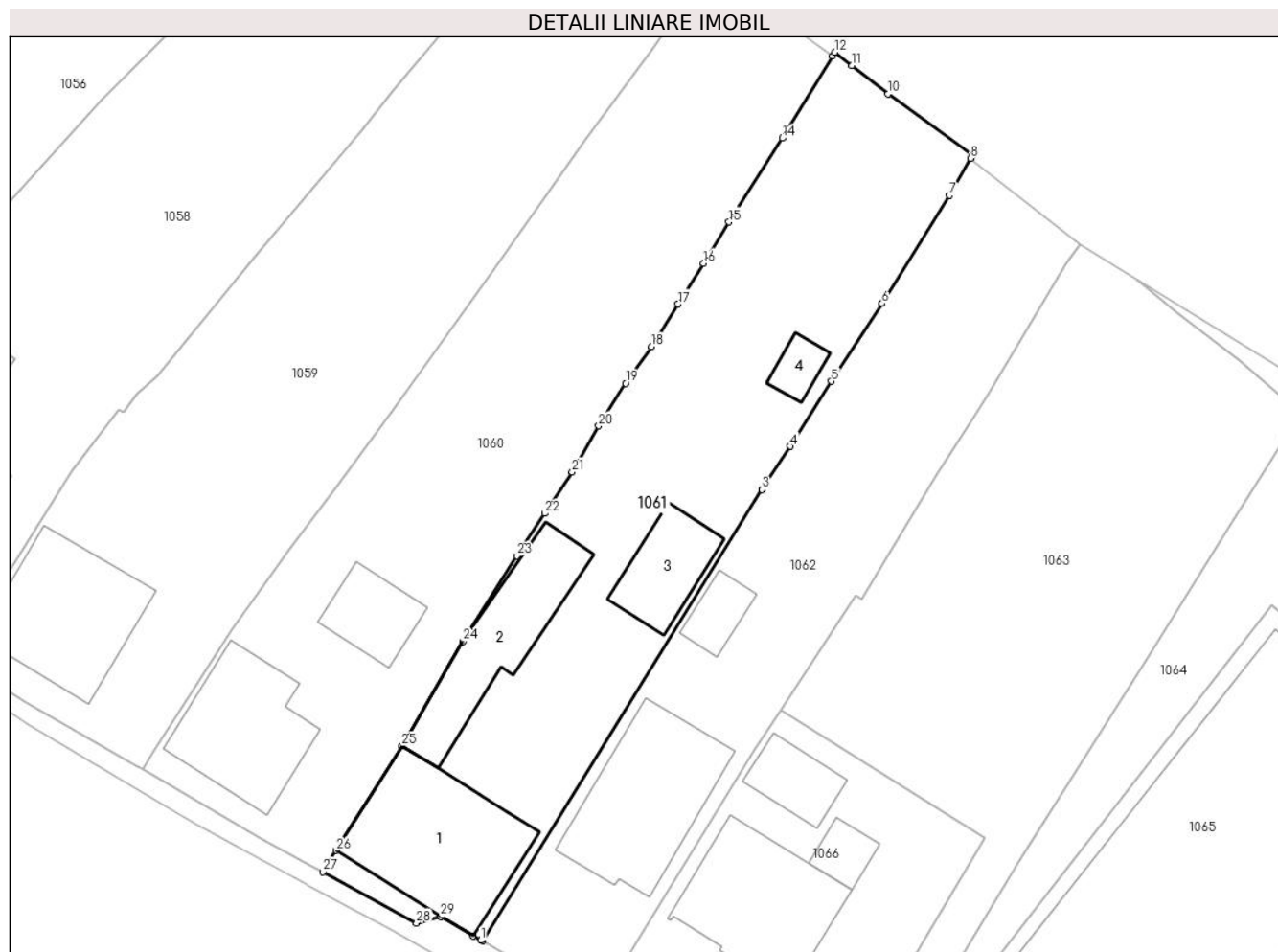
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57383	Din acte: 895 Masurata: 897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	-	
2	faneata	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57383-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:234 mp; Casa de locuit D+P+E, edificata in anul 1968, cu suprafata desfasurata de 234 mp.
A1.2	57383-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa P, edificata in anul 1968, cu suprafata desfasurata de 76 mp.
A1.3	57383-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa P+E, edificata in anul 1998, cu suprafata desfasurata de 84 mp.
A1.4	57383-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa P, edificata in anul 1998, cu suprafata desfasurata de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.825,374 689.886,921	2	456.825,518 689.886,884	0.148
3	456.846,214 689.920,356	4	456.848,337 689.923,563	3.846
5	456.851,37 689.928,396	6	456.855,128 689.934,168	6.888
7	456.860,124 689.942,187	8	456.861,699 689.944,923	3.157
9	456.861,83 689.945,14	10	456.855,585 689.949,708	7.737
11	456.852,906 689.951,808	12	456.851,652 689.952,801	1.6
13	456.851,472 689.952,509	14	456.847,726 689.946,428	7.142
15	456.843,776 689.940,212	16	456.841,898 689.937,148	3.593
17	456.840,028 689.934,12	18	456.838,022 689.930,956	3.746
19	456.836,118 689.928,238	20	456.834,117 689.925,086	3.734
21	456.832,143 689.921,672	22	456.830,108 689.918,597	3.687
23	456.828,046 689.915,443	24	456.824,059 689.909,091	7.5
25	456.819,54 689.901,347	26	456.814,662 689.893,583	9.169
27	456.813,665 689.892,012	28	456.820,616 689.888,204	7.926
29	456.822,392 689.888,678	30	456.824,811 689.887,251	2.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.825,518 689.886,884	3	456.846,214 689.920,356	39.354
4	456.848,337 689.923,563	5	456.851,37 689.928,396	5.706
6	456.855,128 689.934,168	7	456.860,124 689.942,187	9.448
8	456.861,699 689.944,923	9	456.861,83 689.945,14	0.254
10	456.855,585 689.949,708	11	456.852,906 689.951,808	3.404
12	456.851,652 689.952,801	13	456.851,472 689.952,509	0.343
14	456.847,726 689.946,428	15	456.843,776 689.940,212	7.365
16	456.841,898 689.937,148	17	456.840,028 689.934,12	3.559
18	456.838,022 689.930,956	19	456.836,118 689.928,238	3.318
20	456.834,117 689.925,086	21	456.832,143 689.921,672	3.944
22	456.830,108 689.918,597	23	456.828,046 689.915,443	3.768
24	456.824,059 689.909,091	25	456.819,54 689.901,347	8.966
26	456.814,662 689.893,583	27	456.813,665 689.892,012	1.86
28	456.820,616 689.888,204	29	456.822,392 689.888,678	1.838
30	456.824,811 689.887,251	1	456.825,374 689.886,921	0.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51911

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56725	Din acte: 668 Masurata: 679	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56725-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie de tip D+P, construit din caramida in anul 1971, supraf. constr. la sol 100mp, supraf. constr. desfasurata 145mp.
A1.2	56725-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie de tip P, construit din lemn in anul 1971,suprafata construita 18mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1062 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de dare in plata nr 1798, din 19/06/2023 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREICA GHEORGHE , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56725 Viseu de Sus, sub rangul inscrierii nr. 23495/20.06.2023		

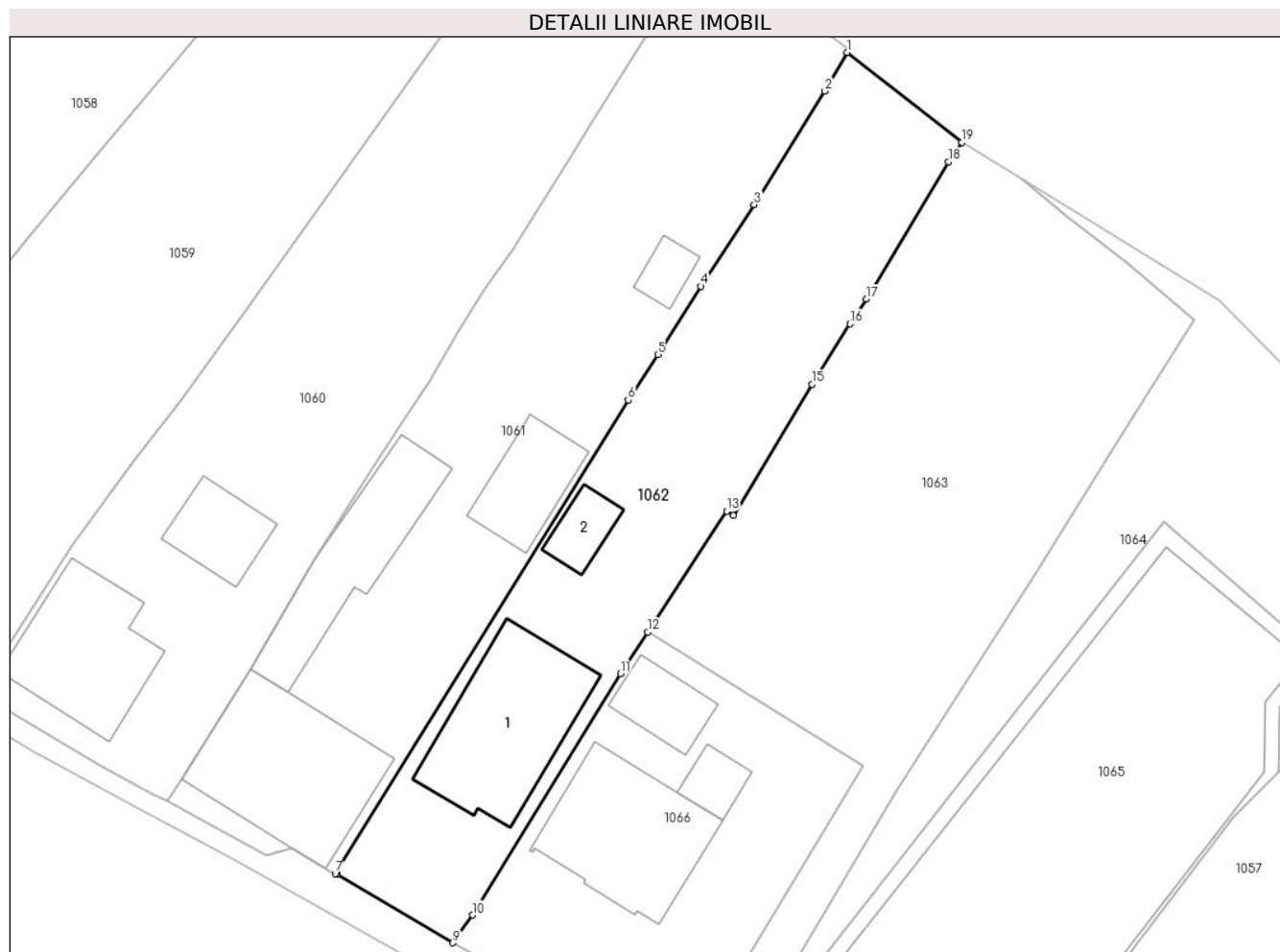
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56725	Din acte: 668 Masurata: 679	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	252	-	-	-	
2	faneata	DA	427	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56725-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Constructie de tip D+P, construit din caramida in anul 1971, supraf. constr. la sol 100mp, supraf. constr. desfasurata 145mp.
A1.2	56725-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie de tip P, construit din lemn in anul 1971, suprafata construita 18mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.861,699 689.944,923	2	456.860,124 689.942,187	3.157
2	456.860,124 689.942,187	3	456.855,128 689.934,168	9.448
3	456.855,128 689.934,168	4	456.851,37 689.928,396	6.888
4	456.851,37 689.928,396	5	456.848,337 689.923,563	5.706
5	456.848,337 689.923,563	6	456.846,214 689.920,356	3.846
6	456.846,214 689.920,356	7	456.825,518 689.886,884	39.354
7	456.825,518 689.886,884	8	456.825,665 689.886,849	0.151
8	456.825,665 689.886,849	9	456.833,828 689.882,006	9.492
9	456.833,828 689.882,006	10	456.835,212 689.883,968	2.401
10	456.835,212 689.883,968	11	456.845,667 689.901,022	20.004
11	456.845,667 689.901,022	12	456.847,599 689.903,972	3.527
12	456.847,599 689.903,972	13	456.853,189 689.912,505	10.201
13	456.853,189 689.912,505	14	456.853,641 689.912,197	0.547
14	456.853,641 689.912,197	15	456.859,194 689.921,484	10.821
15	456.859,194 689.921,484	16	456.861,905 689.925,738	5.044
16	456.861,905 689.925,738	17	456.863,053 689.927,492	2.096
17	456.863,053 689.927,492	18	456.868,861 689.937,205	11.317
18	456.868,861 689.937,205	19	456.869,806 689.938,569	1.659
19	456.869,806 689.938,569	1	456.861,699 689.944,923	10.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59205	902	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9716 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 2668, din 26/08/2020 emis de NP Urda Maria (act notarial nr Declaratie aut sub nr. 2669 din 26.08.2020, emis de NP Urda Maria;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 18498R din 15.06.2020, emis de Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr 8109R din 10.06.2020, emis de Primaria Viseu de SUs;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 9716 din 27.06.2022, emis de OCPI Maramures-Serviciul de Cadastru;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 18479R din 15.06.2020, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr 8186 din 10.06.2020, emis de Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 02.09.2020, emis de Ing. Bumbuc Mihai);		
B2	se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1	A1
	1) PIHOC ADELA-MARIA	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59205 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9716/27.06.2022	
1063 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 2668, din 26/08/2020 emis de NP Urda Maria (act notarial nr Declaratie aut sub nr. 2669 din 26.08.2020, emis de NP Urda Maria;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 18498R din 15.06.2020, emis de Primaria Oras Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr 8109R din 10.06.2020, emis de Primaria Viseu de SUs;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 9716 din 27.06.2022, emis de OCPI Maramures-Serviciul de Cadastru;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 18479R din 15.06.2020, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Adeverinta nr 8186 din 10.06.2020, emis de Comisia Locala pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Viseu de Sus;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 02.09.2020, emis de Ing. Bumbuc Mihai);		
B3	se noteaza posesia asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1	A1
	1) CÂNPEAN MANUELA-ELENA , casatorita cu	
	2) CÂNPEAN VALENTIN-NICOLAE	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 59205 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 9716/27.06.2022	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	

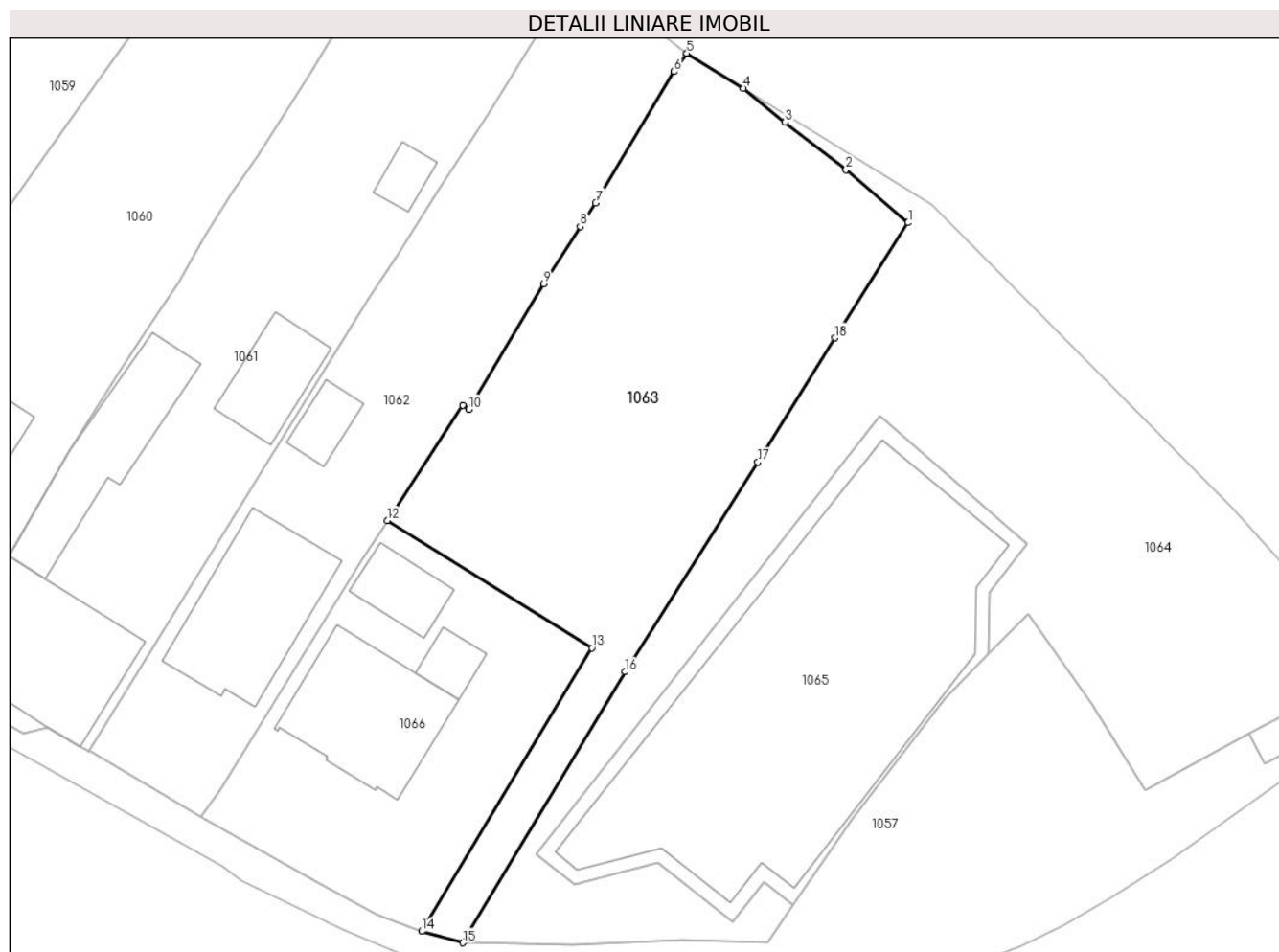
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59205	902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	456.886,208 689.926,023	2	456.881,601 689.929,924	6.037
2	456.881,601 689.929,924	3	456.877,09 689.933,465	5.735
3	456.877,09 689.933,465	4	456.874,006 689.935,978	3.978
4	456.874,006 689.935,978	5	456.869,806 689.938,569	4.935
5	456.869,806 689.938,569	6	456.868,861 689.937,205	1.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.868,861 689.937,205	7	456.863,053 689.927,492	11.317
7	456.863,053 689.927,492	8	456.861,905 689.925,738	2.096
8	456.861,905 689.925,738	9	456.859,194 689.921,484	5.044
9	456.859,194 689.921,484	10	456.853,641 689.912,197	10.821
10	456.853,641 689.912,197	11	456.853,189 689.912,505	0.547
11	456.853,189 689.912,505	12	456.847,599 689.903,972	10.201
12	456.847,599 689.903,972	13	456.862,775 689.894,541	17.867
13	456.862,775 689.894,541	14	456.850,169 689.873,54	24.494
14	456.850,169 689.873,54	15	456.853,207 689.872,697	3.153
15	456.853,207 689.872,697	16	456.865,238 689.892,761	23.394
16	456.865,238 689.892,761	17	456.875,071 689.908,293	18.383
17	456.875,071 689.908,293	18	456.880,788 689.917,494	10.833
18	456.880,788 689.917,494	1	456.886,208 689.926,023	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61858	Din acte: 957 Masurata: 950	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1064 / 04/10/2024		
Act Normativ nr. Hotararea nr 102, din 25/09/2024 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (act administrativ nr Certificat fiscal nr 31363 din 10.10.2024, emis de Primaria Viseu de Sus;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizată cu nr. 17486 din 14.10.2024, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Adeverinta nr 3239/R1 din 01.10.2024, emis de Primaria Viseu de Sus);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL VISEU DE SUS, CIF:3627641, domeniu privat	
	OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61858 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 17486/14.10.2024	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61858	Din acte: 957 Masurata: 950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	950	-	-	-	Domeniul privat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.887,965 689.927,364	2	456.874,006 689.935,978	16.402
3	456.877,09 689.933,465	4	456.881,601 689.929,924	5.735
5	456.886,208 689.926,023	6	456.880,788 689.917,494	10.106
7	456.875,071 689.908,293	8	456.865,238 689.892,761	18.383
9	456.853,207 689.872,697	10	456.861,277 689.872,587	8.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	456.874,006 689.935,978	3	456.877,09 689.933,465	3.978
4	456.881,601 689.929,924	5	456.886,208 689.926,023	6.037
6	456.880,788 689.917,494	7	456.875,071 689.908,293	10.833
8	456.865,238 689.892,761	9	456.853,207 689.872,697	23.394
10	456.861,277 689.872,587	11	456.869,407 689.872,939	8.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	456.869,407 689.872,939	12	456.875,753 689.872,725	6.35
13	456.877,672 689.875,508	14	456.875,486 689.877,194	2.761
15	456.873,201 689.874,273	16	456.867,681 689.878,65	7.044
17	456.861,478 689.877,0	18	456.858,644 689.879,248	3.617
19	456.884,074 689.911,754	20	456.894,998 689.902,264	14.471
21	456.892,266 689.898,649	22	456.892,148 689.894,103	4.547
23	456.895,11 689.897,038	24	456.899,847 689.890,374	8.177
25	456.903,8 689.883,95	26	456.911,503 689.888,211	8.803
27	456.915,048 689.890,062	28	456.919,578 689.893,33	5.586
29	456.917,313 689.896,976	30	456.910,26 689.904,828	10.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	456.875,753 689.872,725	13	456.877,672 689.875,508	3.381
14	456.875,486 689.877,194	15	456.873,201 689.874,273	3.709
16	456.867,681 689.878,65	17	456.861,478 689.877,0	6.418
18	456.858,644 689.879,248	19	456.884,074 689.911,754	41.272
20	456.894,998 689.902,264	21	456.892,266 689.898,649	4.532
22	456.892,148 689.894,103	23	456.895,11 689.897,038	4.17
24	456.899,847 689.890,374	25	456.903,8 689.883,95	7.543
26	456.911,503 689.888,211	27	456.915,048 689.890,062	3.999
28	456.919,578 689.893,33	29	456.917,313 689.896,976	4.292
30	456.910,26 689.904,828	1	456.887,965 689.927,364	31.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51337	610	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1065 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.5, din 27/01/2011 emis de Consiliul Local Viseu de Sus (Hotararea nr. 21/29.03.2010, Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Viseu de Sus, documentatie cadastrala avizata de OCPI MM cu nr.6822/03.04.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza prevederilor art. 36 alin 2 lit. c ,art.121 si 122 din Legea nr. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:99999999999999, domeniul privat.		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51337 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1849/10.03.2011		

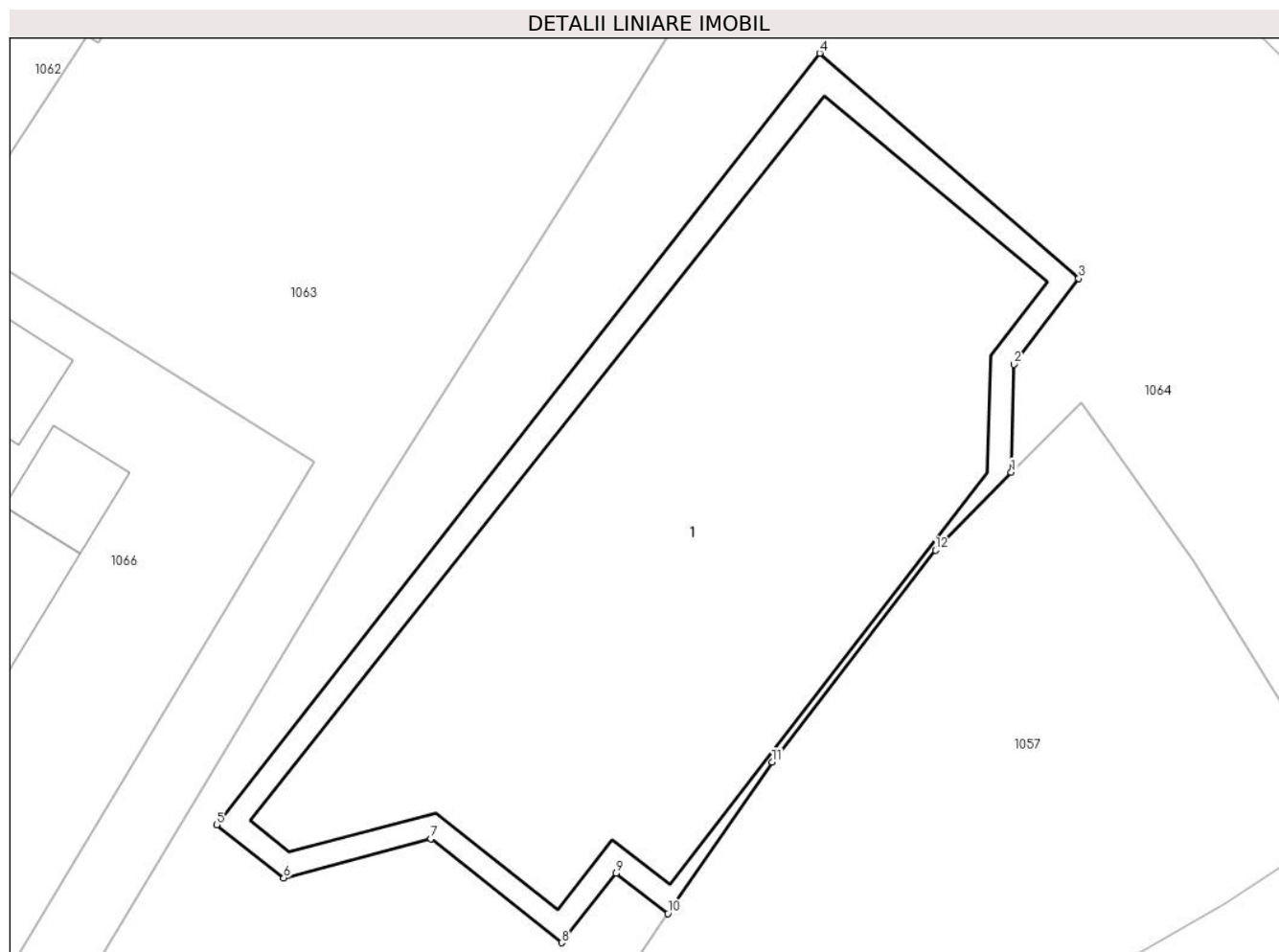
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1065 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 3736, din 17/04/2002 emis de Consiliul Local Oras Viseu de Sus (Act aditional nr. 3928/16.03.2011 la Contractul de concesiune nr. 3736/2002 emis de Primaria Orasului Viseu de Sus);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 ani in baza Legii 50/1991 republicata in 1997, a Legii nr.219/1998	A1
1) SC MELIDOV SRL , CIF:12214881		
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51337 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 1849/10.03.2011		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51337	610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51337-C1	construcții industriale și edilitare	509	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:509 mp; S. construita desfasurata:509 mp; Spații comerciale și locuință de serviciu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.892,148 689.894,103	2	456.892,266 689.898,649	4.547
2	456.892,266 689.898,649	3	456.894,998 689.902,264	4.532
3	456.894,998 689.902,264	4	456.884,074 689.911,754	14.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	456.884,074 689.911,754	5	456.858,644 689.879,248	41.272
5	456.858,644 689.879,248	6	456.861,478 689.877,0	3.617
6	456.861,478 689.877,0	7	456.867,681 689.878,65	6.418
7	456.867,681 689.878,65	8	456.873,201 689.874,273	7.044
8	456.873,201 689.874,273	9	456.875,486 689.877,194	3.709
9	456.875,486 689.877,194	10	456.877,672 689.875,508	2.761
10	456.877,672 689.875,508	11	456.882,072 689.881,892	7.753
11	456.882,072 689.881,892	12	456.888,962 689.890,81	11.27
12	456.888,962 689.890,81	1	456.892,148 689.894,103	4.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:54722

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57485	Din acte: 400 Masurata: 460	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57485-C1	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit tip „S+P+E” edificata in anul 1974.Subsol din beton,S= 15 mp,parter din caramida,S=93mp,etaj din caramida,S=93mp. Suprafata construita desfasurata 201mp.
A1.2	57485-C2	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din lemn tip „P” edificata in anul 1974.Suprafata construita desfasurata 28mp.
A1.3	57485-C3	Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din caramida tip „P” edificata in anul 1974.Suprafata construita desfasurata 15mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1066 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 13/08/2016 emis de NP Sas Constantin in dosar succ. nr. 50/2016 (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. cu nr. 559/13.08.2016 emis de NP Sas Constantin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Pihoc Petru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) CÂNPEAN MANUELA - ELENA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57485 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 10277 21/09/2020	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Pihoc Petru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PIHOC ADELA-MARIA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57485 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 10277 21/09/2020	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.95(dosar succesoral nr.114/2019), din 22/10/2019 emis de NP Urda Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) CÂNPEAN MANUELA-ELENA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57485 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 10277 21/09/2020	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) PIHOC ADELA-MARIA, bun propriu OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57485 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 10277 21/09/2020	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 12111, din 31/08/2020 emis de Primaria Viseu de Sus (act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 10277 din 21.09.2020, emis de OCPI MM);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIHOC ADELA-MARIA 2) CÂNPEAN MANUELA - ELENA OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 57485 Vișeu de sus, sub rangul înscrierii nr. 10277 21/09/2020	A1.2, A1.3

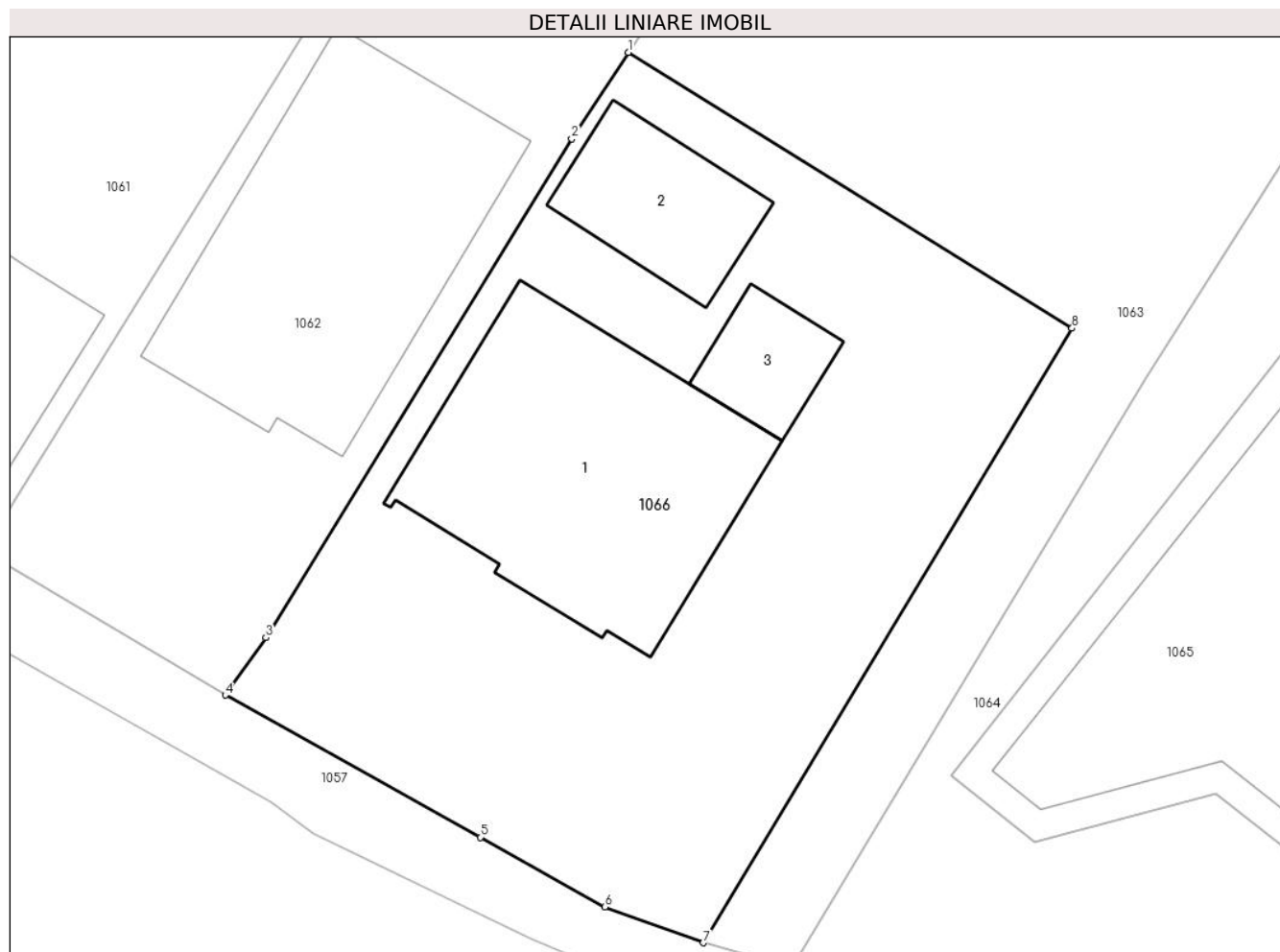
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57485	Din acte: 400 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	-	-	-	
2	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57485-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Casa de locuit tip „S+P+E” edificata in anul 1974.Subsol din beton,S= 15 mp,parter din caramida,S=93mp, etaj din caramida,S=93mp.Suprafata construita desfasurata 201mp.
A1.2	57485-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa din lemn tip „P” edificata in anul 1974.Suprafata construita desfasurata 28mp.
A1.3	57485-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa din caramida tip „P” edificata in anul 1974. Suprafata construita desfasurata 15mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.847,599 689.903,972	2	456.845,667 689.901,022	3.527
2	456.845,667 689.901,022	3	456.835,212 689.883,968	20.004
3	456.835,212 689.883,968	4	456.833,828 689.882,006	2.401
4	456.833,828 689.882,006	5	456.842,544 689.877,147	9.979
5	456.842,544 689.877,147	6	456.846,801 689.874,763	4.879
6	456.846,801 689.874,763	7	456.850,169 689.873,54	3.583
7	456.850,169 689.873,54	8	456.862,775 689.894,541	24.494
8	456.862,775 689.894,541	1	456.847,599 689.903,972	17.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53755	10	Sector cadastral:90 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1067 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 91, din 29/04/2014 emis de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus (Hotararea nr. 9/30.01.2014 cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Viseu de Sus emise de Consiliul Local al Orasului Viseu de Sus, HG 934/29.08.2002, documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures cu nr. 6446/10.06.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza prevederilor Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL VISEU DE SUS , CIF:3627641, domeniu public	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53755 Viseu de Sus, sub rangul inscrierii nr. 6446 / 10/06/2014		

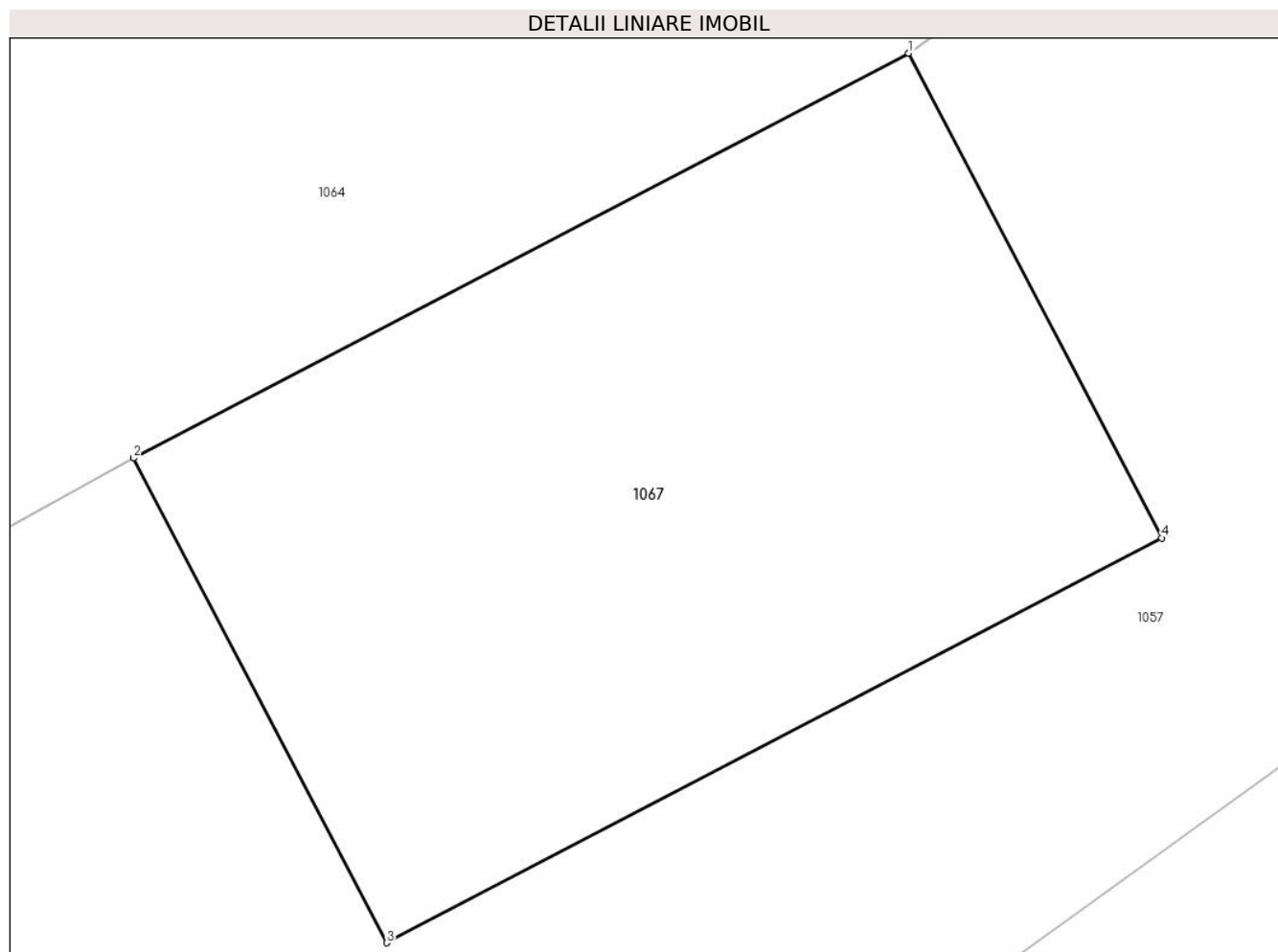
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53755	10	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	10	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.915,048 689.890,062	2	456.911,503 689.888,211	3.999
2	456.911,503 689.888,211	3	456.912,66 689.885,995	2.5
3	456.912,66 689.885,995	4	456.916,205 689.887,846	3.999
4	456.916,205 689.887,846	1	456.915,048 689.890,062	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61219	450	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1068 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare imobiliara aut. sub nr. 4190, din 15/10/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) HORJ-VIERU VALERIA, casatorită cu	
	2) HORJ ALIN-CONSTANTIN, bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61219 Vișeu de Sus, sub rangul înscrierii nr. 17838/18.10.2024		

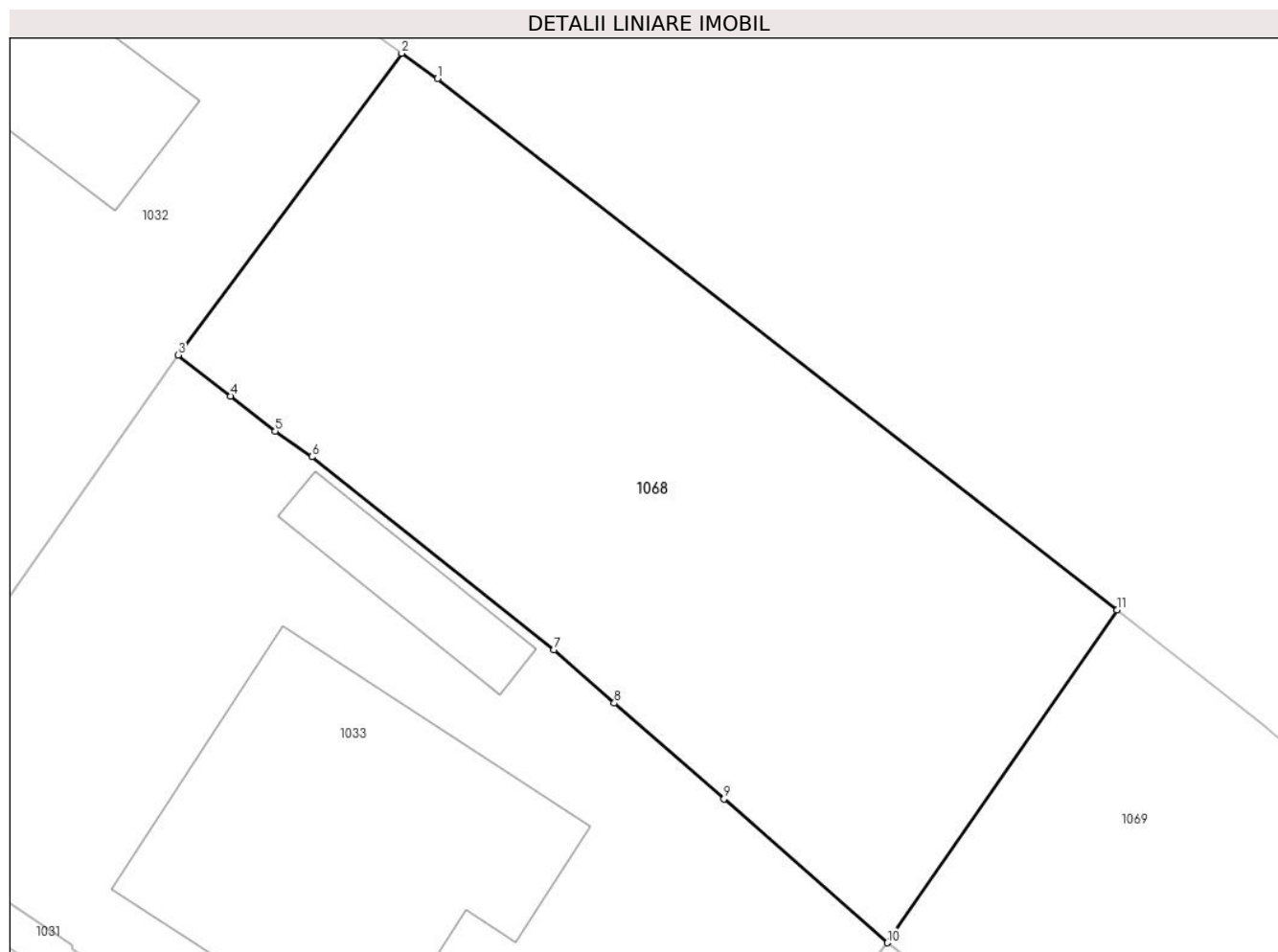
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61219	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.501,573 690.207,697	2	456.500,295 690.208,613	1.573
2	456.500,295 690.208,613	3	456.492,28 690.197,801	13.458
3	456.492,28 690.197,801	4	456.494,158 690.196,325	2.388
4	456.494,158 690.196,325	5	456.495,763 690.195,065	2.04
5	456.495,763 690.195,065	6	456.497,072 690.194,147	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.497,072 690.194,147	7	456.505,756 690.187,231	11.101
7	456.505,756 690.187,231	8	456.507,924 690.185,326	2.886
8	456.507,924 690.185,326	9	456.511,858 690.181,884	5.227
9	456.511,858 690.181,884	10	456.517,711 690.176,734	7.796
10	456.517,711 690.176,734	11	456.525,957 690.188,656	14.496
11	456.525,957 690.188,656	1	456.501,573 690.207,697	30.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Sus, Str Bogdan-Voda, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61220	547	Sector cadastral:90 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1069 / 21/10/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 4189, din 15/10/2024 emis de NP Urda Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BESCHID IULIU , si sotia	
	2) BESCHID ANA , bun comun	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 61220 Vișeu de Sus, su rangul înscrierii nr. 17838/18.10.2024		

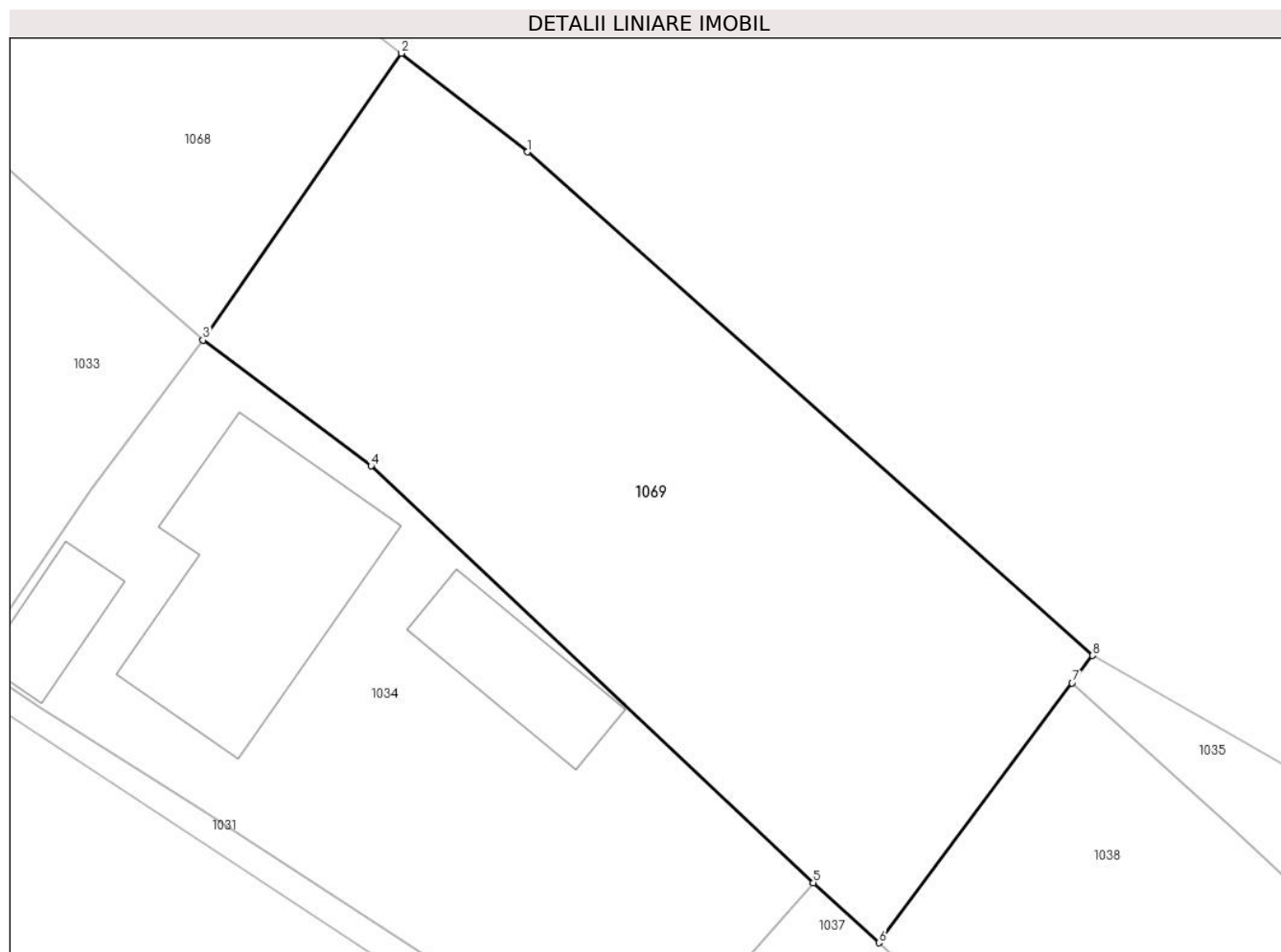
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61220	547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	456.531,211 690.184,554	2	456.525,957 690.188,656	6.666
2	456.525,957 690.188,656	3	456.517,711 690.176,734	14.496
3	456.517,711 690.176,734	4	456.524,698 690.171,511	8.723
4	456.524,698 690.171,511	5	456.543,087 690.154,199	25.256
5	456.543,087 690.154,199	6	456.545,812 690.151,703	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	456.545,812 690.151,703	7	456.553,844 690.162,498	13.456
7	456.553,844 690.162,498	8	456.554,69 690.163,635	1.417
8	456.554,69 690.163,635	1	456.531,211 690.184,554	31.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

